DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16514
Nr. cadastral vechi:16374

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107588	Din acte: 730 Masurata: 721	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51727 / 29/09/2009		
Dosar Cadastru nr. 405, din 29/09/2009 emis de REVEI C (; titlu proprietate nr.18406/507/24.08.1993 emis de PREF C-TA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

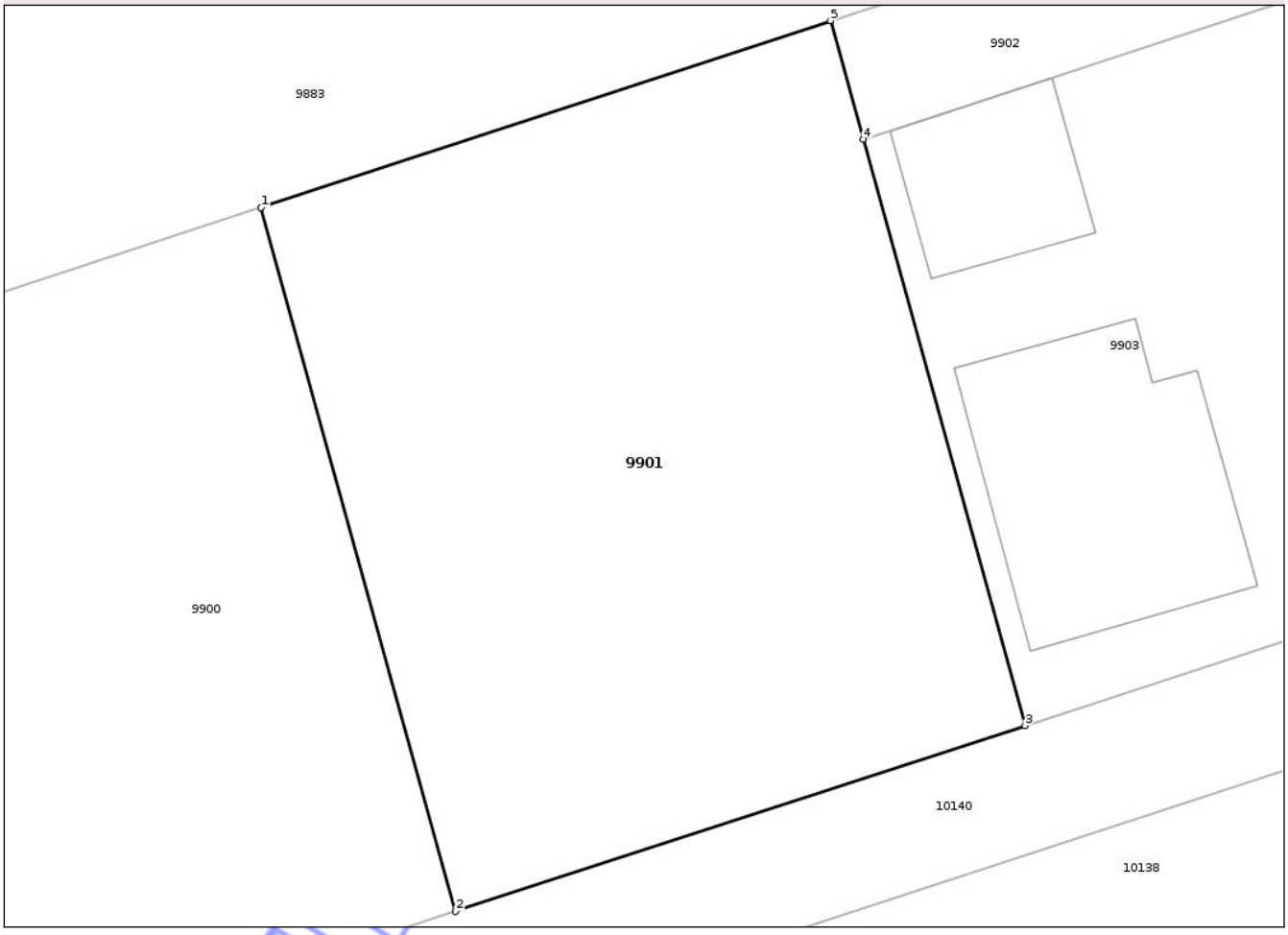
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107588	Din acte: 730 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	721	100	A 492/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,458 298.463,989	2	788.374,35 298.435,41	29.649
2	788.374,35 298.435,41	3	788.397,477 298.442,955	24.327
3	788.397,477 298.442,955	4	788.390,91 298.466,751	24.686
4	788.390,91 298.466,751	5	788.389,58 298.471,571	5.0
5	788.389,58 298.471,571	1	788.366,458 298.463,989	24.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111886	Din acte: 718 Masurata: 730	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3650 / 24/03/2000		
Act Notarial nr. 933/2000, din 01/01/2000 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PAVLI ROMANIA IMPORT EXPERT S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111886	Din acte: 718 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	100	492/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.412,792 298.479,183	2	788.414,122 298.474,363	5.0
2	788.414,122 298.474,363	3	788.420,699 298.450,529	24.725
3	788.420,699 298.450,529	4	788.443,912 298.458,245	24.462
4	788.443,912 298.458,245	5	788.436,214 298.487,009	29.776
5	788.436,214 298.487,009	1	788.412,792 298.479,183	24.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 492/7/2 + A 492/7/3, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115808	82	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42573 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 474, din 18/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115808 a imobilului cu numarul cadastral 115808 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115346 inscris in cartea funciara 115346;	A1
Act Notarial nr. 618, din 30/03/2021 emis de Oprescu Adela;		
B2	Se infiinteaza cf. 115346 a imobilului cu nr. cad. 115346/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107600\cf.107600; ~- nr.cad.112272\cf.112272;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115346/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49069 din 31/03/2021;	
Act Notarial nr. 475, din 18/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

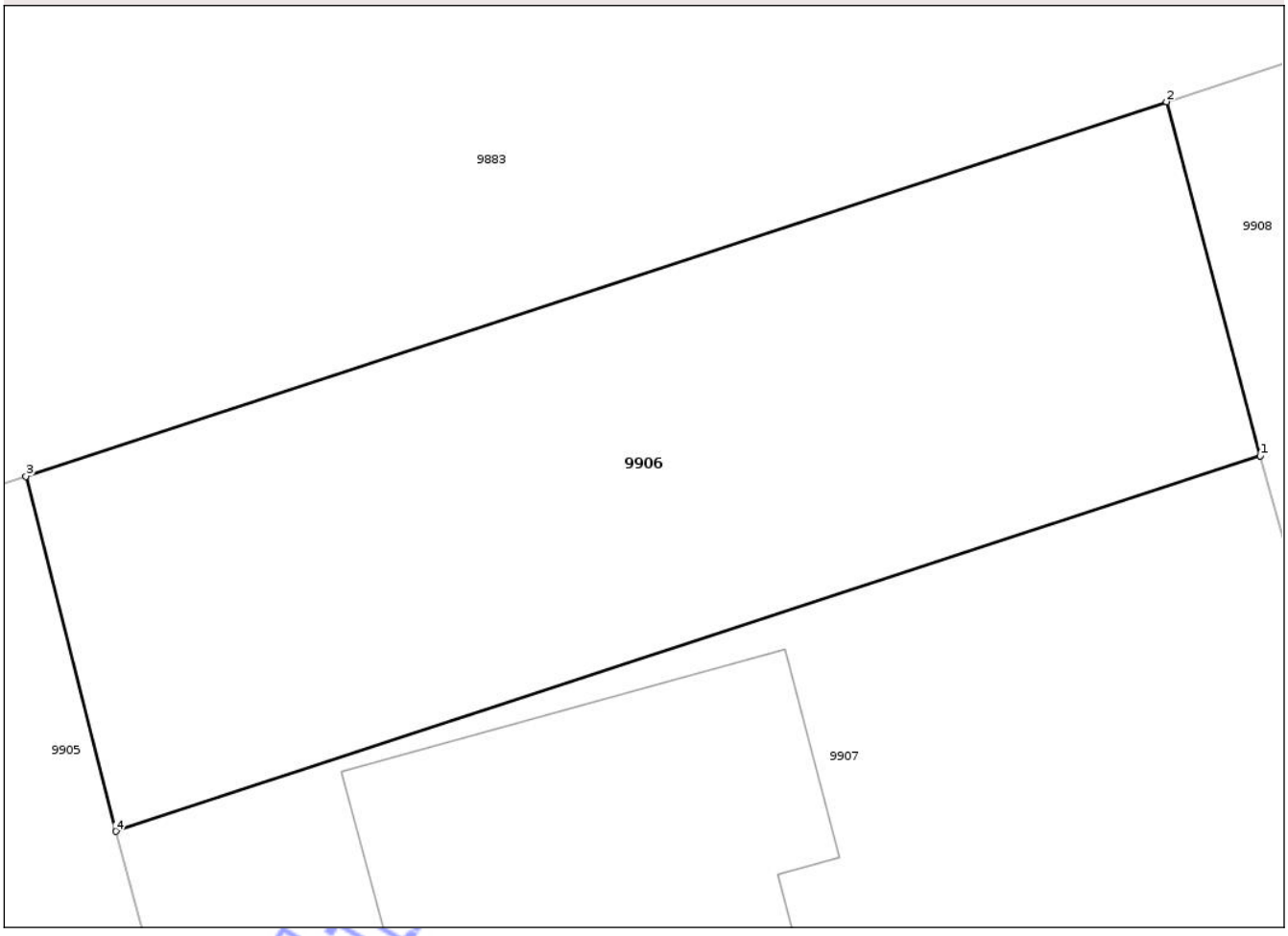
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115808	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	100	A 492/7/2 + A 492/7/3, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.460,917 298.489,851	2	788.459,635 298.494,688	5.004
2	788.459,635 298.494,688	3	788.444,026 298.489,57	16.427
3	788.444,026 298.489,57	4	788.445,254 298.484,717	5.006
4	788.445,254 298.484,717	1	788.460,917 298.489,851	16.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 492/7/2 + A 492/7/3, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115809	408	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115809-C1	Jud. Constanta, Parcela A 492/7/2 + A 492/7/3, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	115809-C2	Jud. Constanta, Parcela A 492/7/2 + A 492/7/3, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42573 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 474, din 18/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115809 a imobilului cu numarul cadastral 115809 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115346 inscris in cartea funciara 115346;	A1
Act Notarial nr. 618, din 30/03/2021 emis de Oprescu Adela;		
B2	Se infiinteaza cf. 115346 a imobilului cu nr. cad. 115346/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107600\cf.107600; ~- nr.cad.112272\cf.112272;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115346/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49069 din 31/03/2021;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 992, din 03/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ADRIANA** 2) **DIMA SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115346/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49069 din 31/03/2021; pozitie transcrisa din CF 107600/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96426 din 04/08/2020;	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 494 din 27.08.2003, din 27/08/2003 emis de BNP Caba (; act administrativ nr 610548 din 21.10.2020, emis de Primaria Mun Constanta (certificat de deces));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ADRIANA** 2) **DIMA SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115346/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49069 din 31/03/2021; pozitie transcrisa din CF 112272/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 151801 din 16/11/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMA SORIN** 2) **DIMA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu
Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115809	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	100	A 492/7/2 + A 492/7/3, LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115809-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	115809-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.460,917 298.489,851	2	788.445,254 298.484,717	16.483
2	788.445,254 298.484,717	3	788.451,845 298.460,832	24.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.451,845 298.460,832	4	788.463,016 298.464,476	11.75
4	788.463,016 298.464,476	5	788.467,515 298.465,943	4.732
5	788.467,515 298.465,943	1	788.460,917 298.489,851	24.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18405/427, din 16/06/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISĂCESCU CORNELIA** 2) **DONE ROXANA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

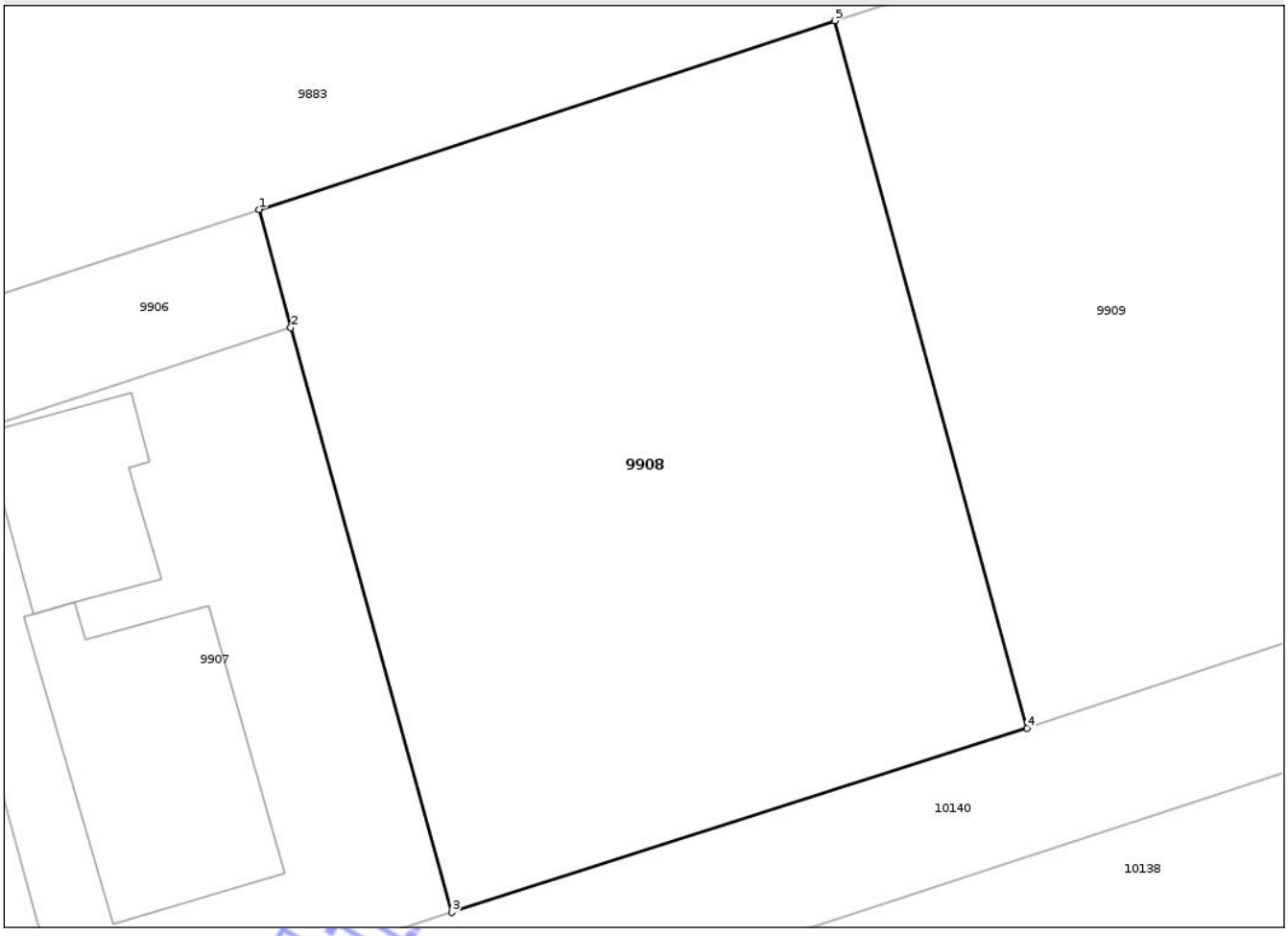
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	740	100	A 492/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.459,635 298.494,688	2	788.460,917 298.489,851	5.004
2	788.460,917 298.489,851	3	788.467,515 298.465,943	24.802
3	788.467,515 298.465,943	4	788.491,061 298.473,467	24.719
4	788.491,061 298.473,467	5	788.483,196 298.502,407	29.99
5	788.483,196 298.502,407	1	788.459,635 298.494,688	24.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116243	12	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116243 a imobilului cu numarul cadastral 116243 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
88870 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 965, din 13/06/2023 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCI FLORIN** 2) **BONCI ALEXANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

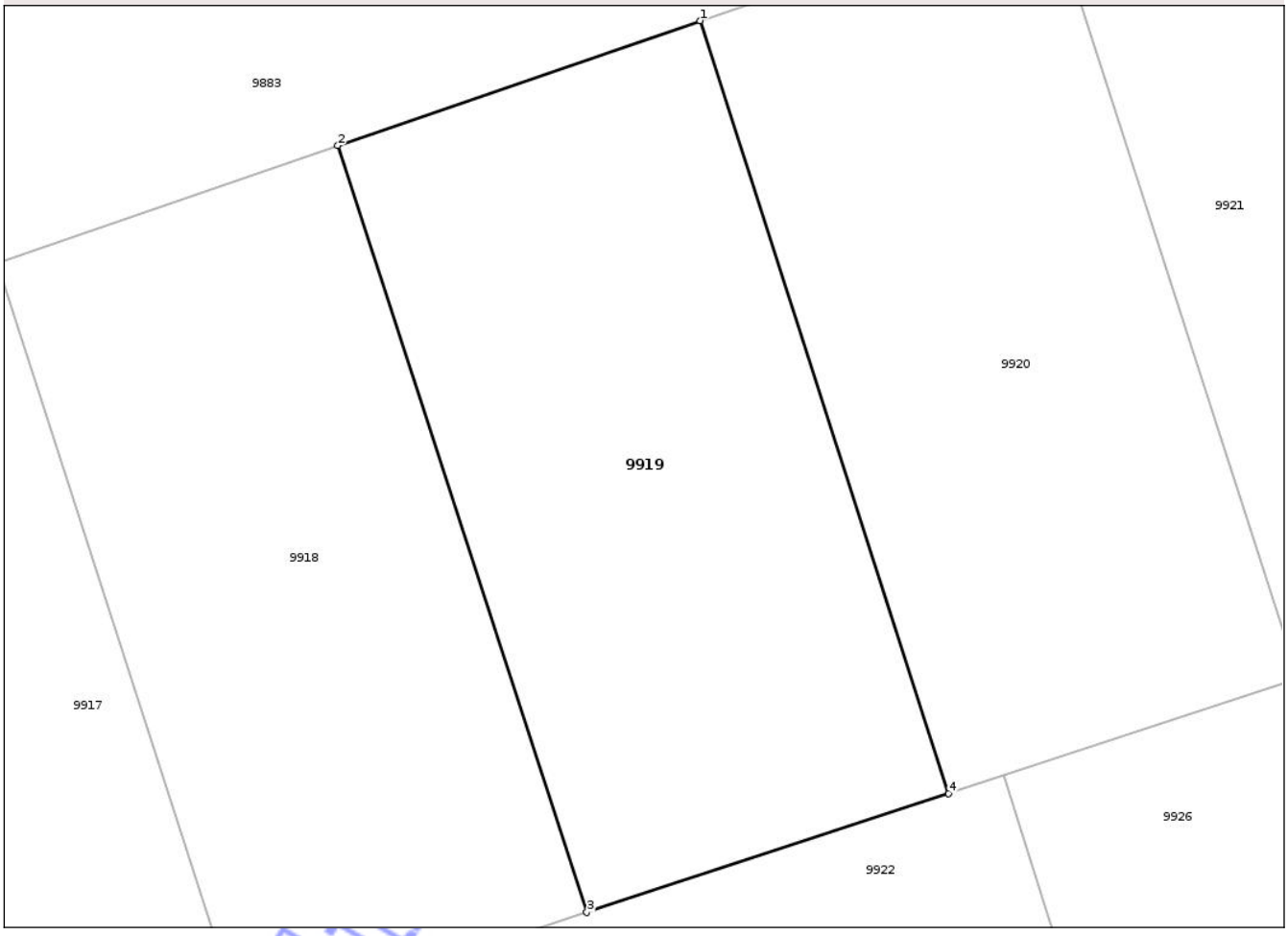
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116243	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,494 298.558,091	2	788.665,23 298.557,312	2.394
2	788.665,23 298.557,312	3	788.666,786 298.552,527	5.032
3	788.666,786 298.552,527	4	788.669,046 298.553,269	2.379
4	788.669,046 298.553,269	1	788.667,494 298.558,091	5.066

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110104	122	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57889 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 853, din 19/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 27/25-07-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110104 a imobilului cu numarul cadastral 110104/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12860 (identificator electronic 104283) inscris in cartea funciara 13877 (identificator electronic 104283);	A1
57892 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. c donatie 854, din 19/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

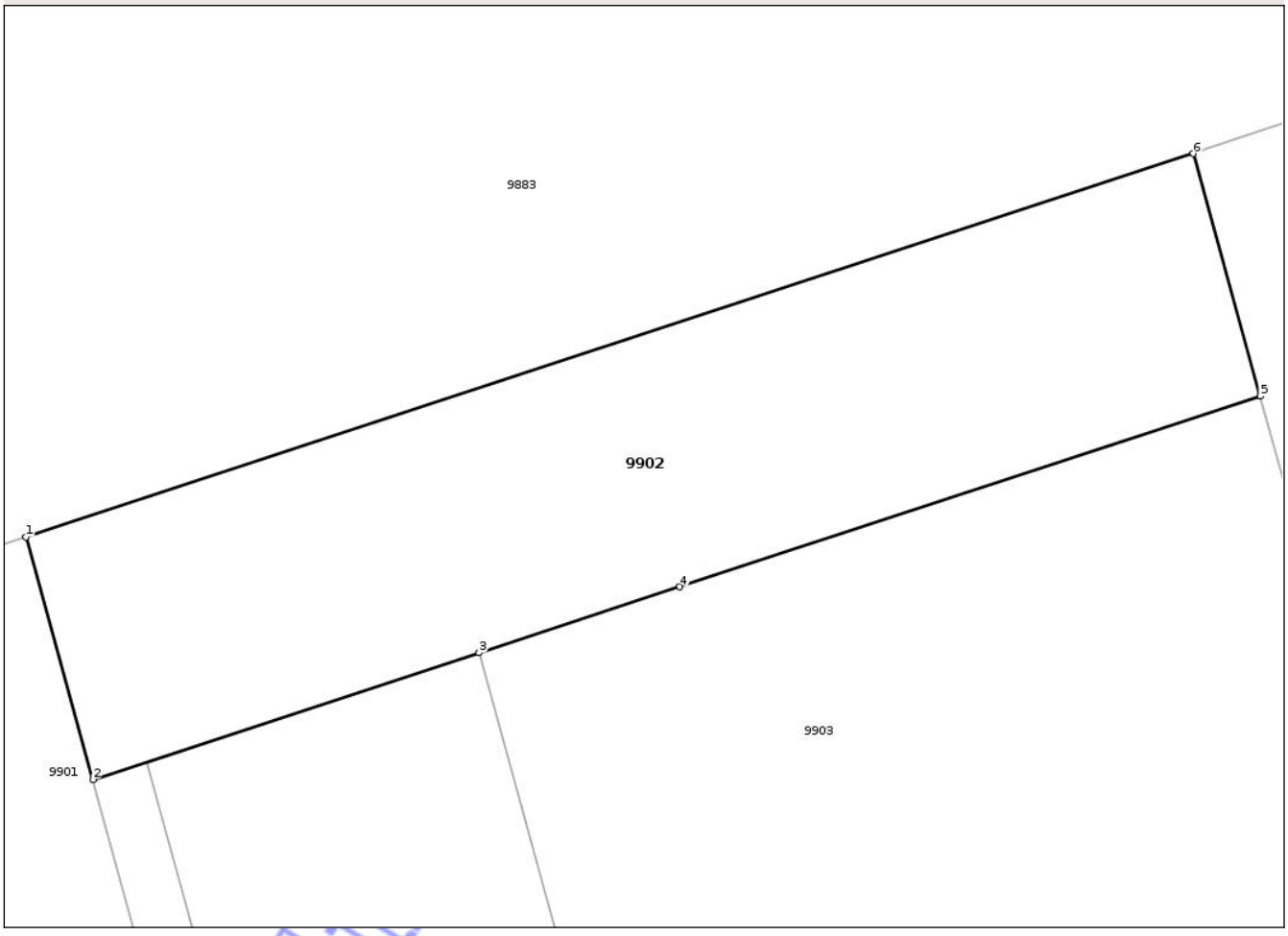
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110104	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	100	A 492/9/1	-	Alee de acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.389,58 298.471,571	2	788.390,91 298.466,751	5.0
2	788.390,91 298.466,751	3	788.398,591 298.469,27	8.084
3	788.398,591 298.469,27	4	788.402,582 298.470,579	4.2
4	788.402,582 298.470,579	5	788.414,122 298.474,363	12.145
5	788.414,122 298.474,363	6	788.412,792 298.479,183	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.412,792 298.479,183	1	788.389,58 298.471,571	24.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei (Fost De 493)###Strada , Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110105	603	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110105-C1	Loc. Lazu, Str Cumpenei (Fost De 493) ###Strada , Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	110105-C2	Loc. Lazu, Str Cumpenei (Fost De 493) ###Strada , Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57889 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 853, din 19/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 27/25-07-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110105 a imobilului cu numarul cadastral 110105/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12860 (identificator electronic 104283) inscris in cartea funciara 13877 (identificator electronic 104283);	A1
Donatie nr. 29150, din 09/08/1994 emis de NOT STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

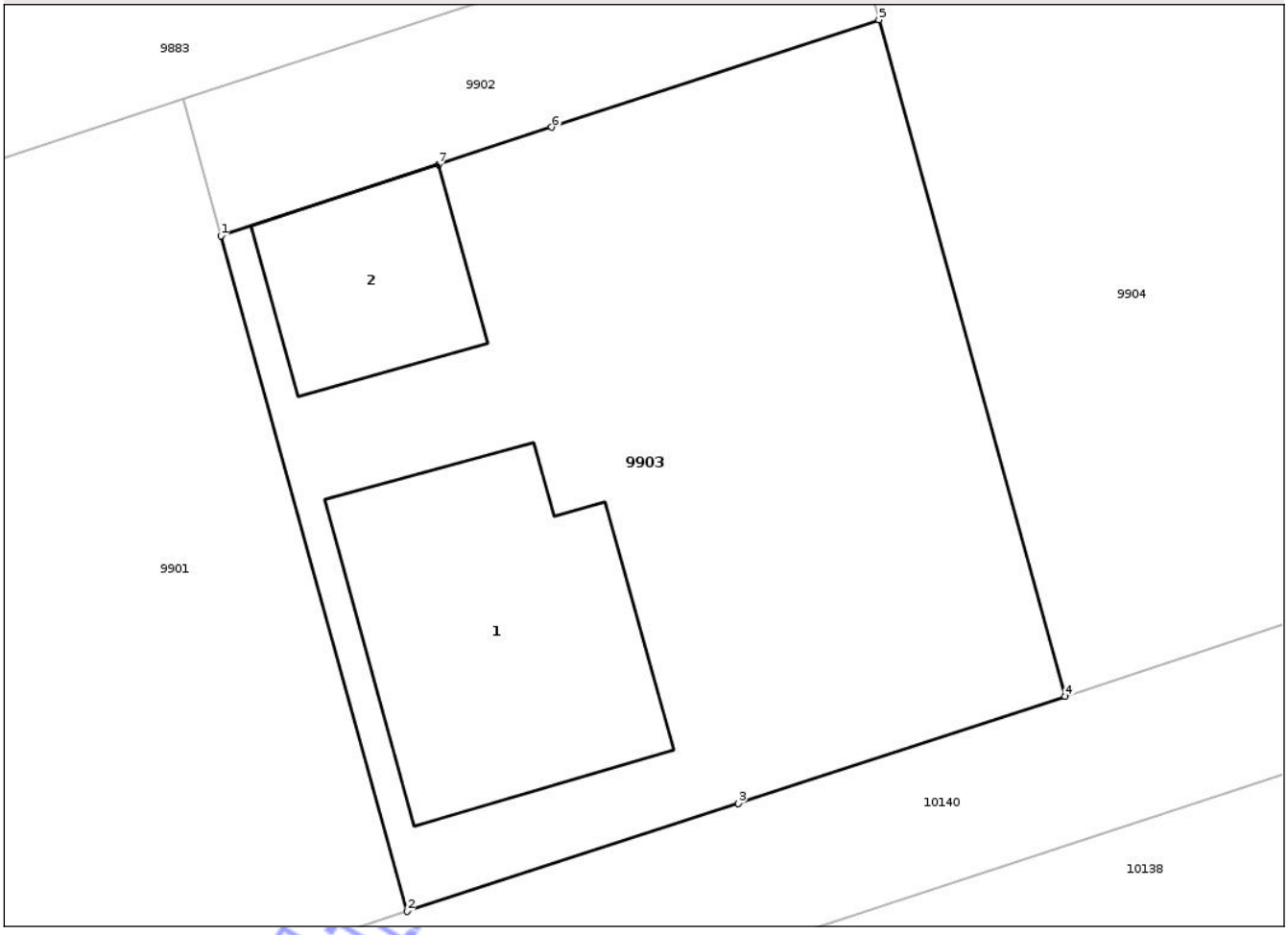
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110105	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	100	A 492/9/2	-	
2	arabil	DA	300	100	A 492/9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110105-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	110105-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,91 298.466,751	2	788.397,477 298.442,955	24.686
2	788.397,477 298.442,955	3	788.409,154 298.446,764	12.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.409,154 298.446,764	4	788.420,699 298.450,529	12.143
4	788.420,699 298.450,529	5	788.414,122 298.474,363	24.725
5	788.414,122 298.474,363	6	788.402,582 298.470,579	12.145
6	788.402,582 298.470,579	7	788.398,591 298.469,27	4.2
7	788.398,591 298.469,27	1	788.390,91 298.466,751	8.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta, parcela A492/2/2 alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111126	127	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96719 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 1798, din 18/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111126 a imobilului cu numarul cadastral 111126/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 732 (identificator electronic 103454) inscris in cartea funciara 1157(e:13009) (identificator electronic 103454);	A1
96724 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 1799, din 18/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

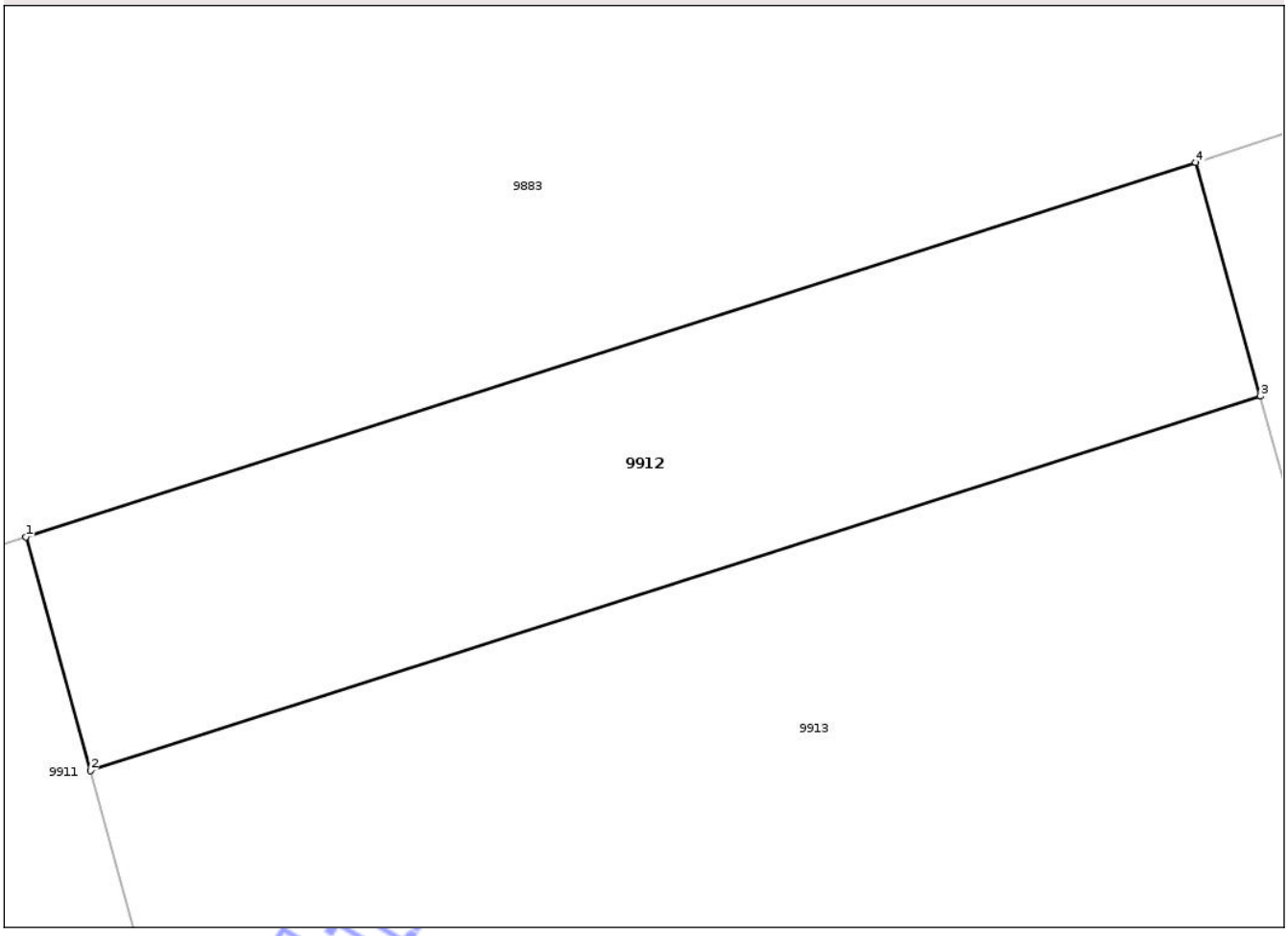
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111126	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	100	A 492/7/2/2	-	Alee de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.554,681 298.525,807	2	788.556,012 298.520,983	5.004
2	788.556,012 298.520,983	3	788.580,195 298.528,708	25.387
3	788.580,195 298.528,708	4	788.578,863 298.533,531	5.004
4	788.578,863 298.533,531	1	788.554,681 298.525,807	25.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12196
Nr. cadastral vechi:836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta, SOLA 100, PARCELA A492/7-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102688	245	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57448 / 27/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 796, din 01/04/1999 emis de BNP TUSCALI M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORODINCA VIORICA** 2) **HORODINCA CONSTANTIN**	
31923 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. 216, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 3079 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51584 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 5178, din 08/10/2008 emis de BNP BOTEA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 2726/28.09.2017 intabulata in favoarea UNICARM SRL, prin incheierea 67642/2007	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102688	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	100	492/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,026 298.489,57	2	788.436,214 298.487,009	8.221
2	788.436,214 298.487,009	3	788.443,912 298.458,245	29.776
3	788.443,912 298.458,245	4	788.451,845 298.460,832	8.344
4	788.451,845 298.460,832	5	788.445,254 298.484,717	24.778
5	788.445,254 298.484,717	1	788.444,026 298.489,57	5.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111125	633	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 111125-C1; Limita este materializata prin gard de beton intre pct. 1,6,5,4,3,2, intre 2,1 constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96719 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 1798, din 18/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125 a imobilului cu numarul cadastral 111125/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 732 (identificator electronic 103454) inscris in cartea funciara 1157(e:13009) (identificator electronic 103454);	A1
102425 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 417, din 21/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 1406 din 09.09.2019, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 7157 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15933 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 4018 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 737 din 23.09.2014, emis de AUDIT LELIA LETITIA POPESCU;registrul cadastral al proprietarilor nr 25714 din 26.02.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	se respinge cererea in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
132762 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 417, din 21/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 102425 din 29.07.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 737 din 23.09.2014, emis de AUDIT LELIA LETITIA POPESCU;act administrativ nr 7157 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15933 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 25714 din 26.02.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1406 din 09.09.2019, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 4018 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, pprecum si noua adresa str. Muncii, nr.79	A1
163380 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1984 din 20.11.2019, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr FN din 12.12.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui ACHTAR AMER, BALACEANU ANTONELA-OANA, in baza art. 339 Cod Civil si prevederilor Decizii 11/10.12.2018 emisa de Directia de Publicitate Imobiliara din cadrul ANCPI.	A1
180708 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. FN, din 19/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se respinge cererea de inscriere in temeiul art. 888 Cod civil	A1
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 65,89 mp aferent ap. 1 cu IE 111125-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 67,16 mp aferent ap. 2 cu IE 111125-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 75,91 mp aferent ap. 3 cu IE 111125-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 145,43 mp aferent ap. 5 cu IE 111125-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 67,65 mp aferent ap. 6 cu IE 111125-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	
182378 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2032, din 24/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 66,06 mp aferent ap. 4 cu IE 111125-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ŞTEFAN** 2) **LAZĂR VIOLETA**	
52516 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 302, din 05/03/2025 emis de Oprescu Adela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 144,90 mp aferent ap. 7 cu IE 111125-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARI NERDIN** 2) **BARI NILGHIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

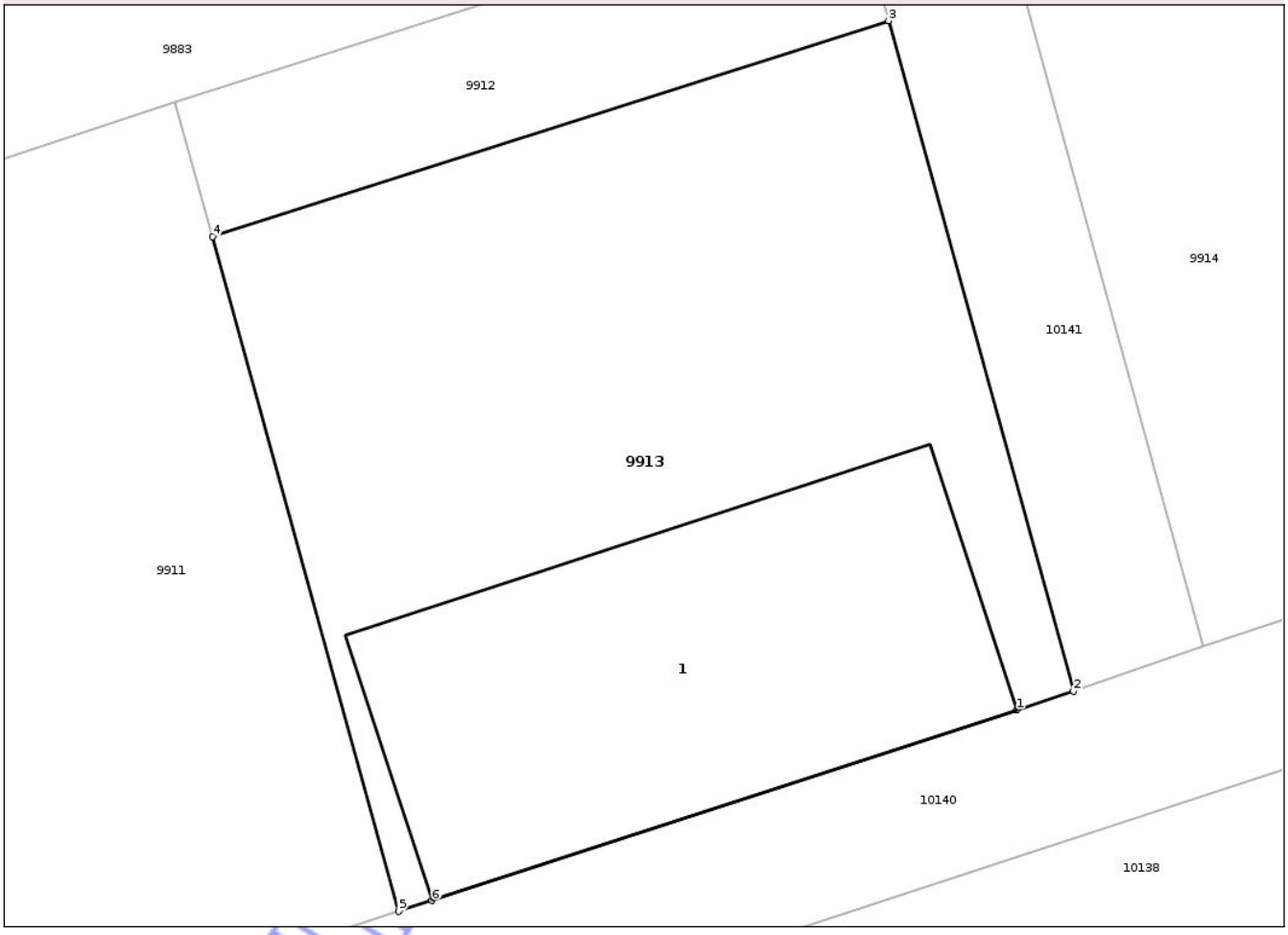
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111125	633	Limita este materializata prin gard de beton intre pct. 1,6,5,4,3,2, intre 2,1 constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	492/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.584,778 298.504,061	2	788.586,813 298.504,725	2.141
2	788.586,813 298.504,725	3	788.580,195 298.528,708	24.879
3	788.580,195 298.528,708	4	788.556,012 298.520,983	25.387
4	788.556,012 298.520,983	5	788.562,672 298.496,85	25.035
5	788.562,672 298.496,85	6	788.563,862 298.497,238	1.252

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.563,862 298.497,238	1	788.584,778 298.504,061	22.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U1	0	56,91	5.04	65.89	SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN 1 CAMERA , IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=56.91MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=65.89MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111125-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111125-C1 inscrisa in cartea funciara 111125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 417, din 21/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 102425 din 29.07.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 737 din 23.09.2014, emis de AUDIT LELIA LETITIA POPESCU;act administrativ nr 7157 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15933 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 25714 din 26.02.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1406 din 09.09.2019, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 4018 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U1	0	56,91	5.04	65.89	SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN 1 CAMERA , IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=56.91MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=65.89MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U2	0	58,01	5.13	67.16	SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN 1 CAMERA , IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=58.01MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=67.16MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111125-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111125-C1 inscrisa in cartea funciara 111125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 417, din 21/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 102425 din 29.07.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 737 din 23.09.2014, emis de AUDIT LELIA LETITIA POPESCU;act administrativ nr 7157 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15933 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 25714 din 26.02.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1406 din 09.09.2019, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 4018 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U2	0	58,01	5.13	67.16	SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN 1 CAMERA , IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=58.01MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=67.16MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U3	0	65,57	5.80	75.91	SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN 1 CAMERA , IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=65.57MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=75.91MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111125-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111125-C1 inscrisa in cartea funciara 111125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 417, din 21/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 102425 din 29.07.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 737 din 23.09.2014, emis de AUDIT LELIA LETITIA POPESCU;act administrativ nr 7157 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15933 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 25714 din 26.02.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1406 din 09.09.2019, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 4018 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U3	0	65,57	5.80	75.91	SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN 1 CAMERA , IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=65.57MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=75.91MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U4	0	57	5.05	66.06	LOCUINTA, APARTAMENT, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 57.0MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 8.6MP, SUPRAF. TEREN AFLATA IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE = 66.06MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111125-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111125-C1 inscrisa in cartea funciara 111125-C1;	A1
91000 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 6424, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 34 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 224 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din spatiu comercial in locuinta in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 6424/20.04.2021	A1
182378 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2032, din 24/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR VIOLETA** 2) **LAZĂR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în cimiciul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U4	0	57	5.05	66.06	LOCUINTA, APARTAMENT, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 57.0MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 8.6MP, SUPRAF. TEREN AFLATA IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE = 66.06MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U5	0	125,61	11.11	145.43	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 125.61MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 18.2, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA AFERENT IN FOLOSINTA(CONFORM ACT) =145.43MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111125-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111125-C1 inscrisa in cartea funciara 111125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 417, din 21/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 102425 din 29.07.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 737 din 23.09.2014, emis de AUDIT LELIA LETITIA POPESCU;act administrativ nr 7157 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15933 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 25714 din 26.02.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1406 din 09.09.2019, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 4018 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	
137329 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 6423, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 225 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 33 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. R6423/20.04.2021 emis de Primaria Comunei Agigea, avand ca obiect schimbare destinatie din spatiu comercial in locuinta, fara recompartimentare si fara afectarea coloanelor sanitare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U5	0	125,61	11.11	145.43	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 125.61MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 18.2, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA AFERENT IN FOLOSINTA(CONFORM ACT) =145.43MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. MANSARDA, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U6	0	58,43	5.17	67.65	APARTAMENT 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=58.43, SUPRAFATA TEREN IN PRORPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=67.65MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111125-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111125-C1 inscrisa in cartea funciara 111125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 417, din 21/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 102425 din 29.07.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 737 din 23.09.2014, emis de AUDIT LELIA LETITIA POPESCU;act administrativ nr 7157 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15933 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 25714 din 26.02.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1406 din 09.09.2019, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 4018 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. MANSARDA, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U6	0	58,43	5.17	67.65	APARTAMENT 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=58.43, SUPRAFATA TEREN IN PRORPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=67.65MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. MANSARDA, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U7	0	125,16	11.07	144.90	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=125.16MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=144.90MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181867 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 21032 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111125-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111125-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111125-C1 inscrisa in cartea funciara 111125-C1;	A1
52516 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 302, din 05/03/2025 emis de Oprescu Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARI NERDIN** 2) **BARI NILGHIUN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52516 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 288, din 03/03/2025 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr. 2308 din 12.12.2022, emis de Piele Cristina Florentina in favoarea lui ACHTAR AMER, BĂLĂCEANU ANTONELA-OANA	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 79, Et. MANSARDA, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: PARTER (HOL,CASA SCARII,GRUP SANITAR)S=23.48 mp, ETAJ 1 (HOL,CASA SCARII) S=17.47mp, MANSARDA(HOL,CASA SCARII)=7.43MP, ** Nota: GRUPUL SANITAR DE LA PARTER VA RAMANE IN INDIVIZIUNE PENTRU AP.1,AP.2,AP.3

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111125-C1-U7	0	125,16	11.07	144.90	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=125.16MP, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=144.90MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14082
Nr. cadastral vechi:13210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta, SOLA 100 PARCELA A 492/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104654	745	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37385 / 19/05/2008		
Titlu Proprietate nr. 18404/341, din 16/06/1993 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.776/29.04.1993 emis de NOT STAT;donatie nr.855/11.10.1995 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	
40884 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 3788, din 24/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	se radiaza mentiunea de sub B 2 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

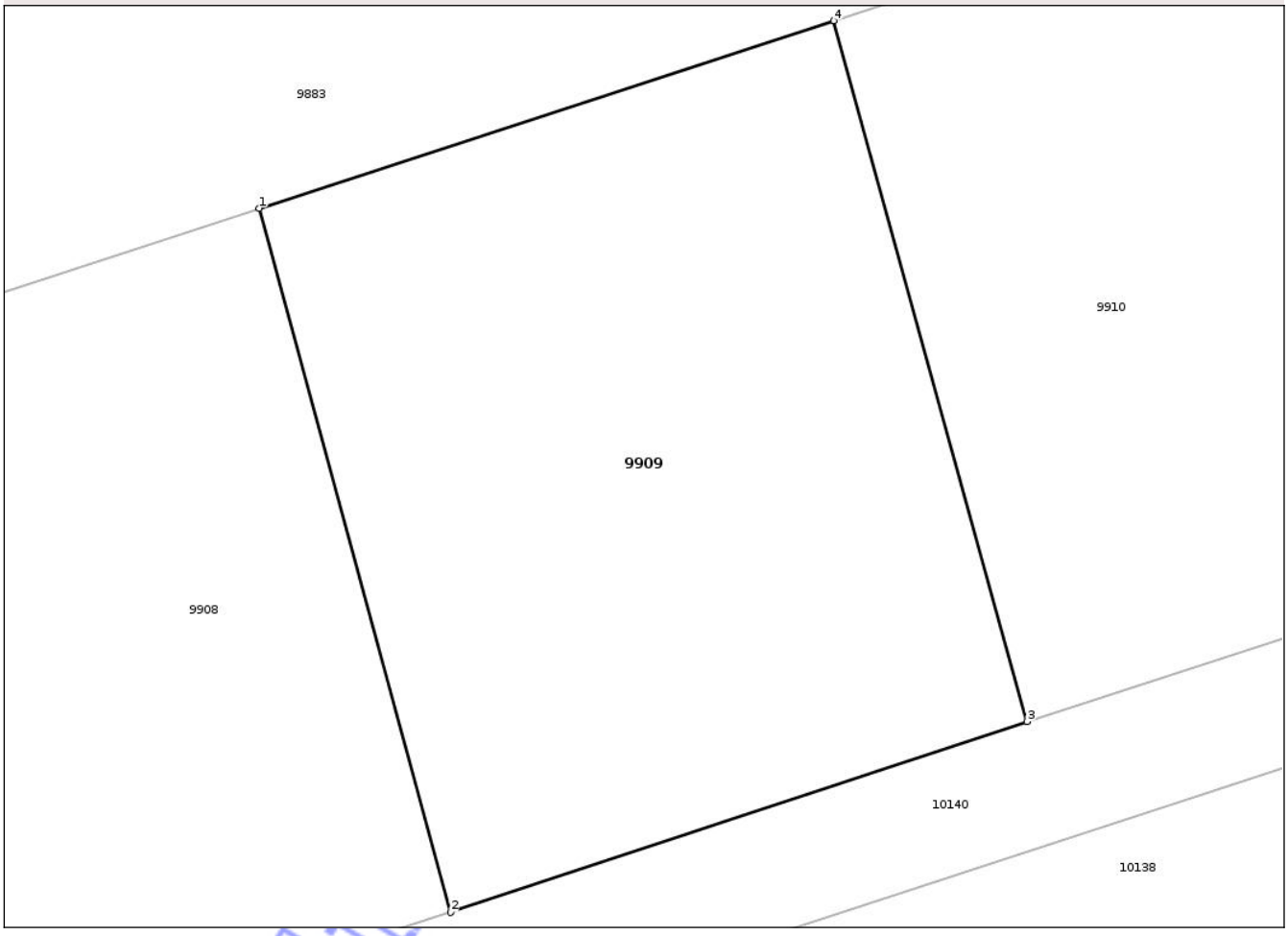
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104654	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	100	492/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.483,196 298.502,407	2	788.491,061 298.473,467	29.99
2	788.491,061 298.473,467	3	788.514,78 298.481,309	24.982
3	788.514,78 298.481,309	4	788.506,831 298.510,115	29.883
4	788.506,831 298.510,115	1	788.483,196 298.502,407	24.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta, parcela A 492/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110180	750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4588 / 26/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 912, din 21/03/2003 emis de BNP TUSCALI (; titlu de proprietate nr. 18405/422/16.06.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACEANU CRIN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)	
72046 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2953, din 02/12/2003 emis de BNP CRISAN (; certificat de mostenitor nr.2455 din 28.11.1994 emis de Notariarul de stat jud.Constanta , certificat casatorie nr.471/23.05.2003);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 4588/2003, in sensul ca se va trece in mod corect sub B1.1: DEJI GABRIELA in loc de DEJ GABRIELA cum in mod eronat s-a mentionat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DEJI FLORIN-LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DEJI CODRUT-CATALIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEJI FLORIN-LIVIU**	
72049 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2953, din 02/12/2003 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se respinge cererea de rectificare si intabulare , ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost solutionata prin incheierea nr. 72046/2012	A1
79831 / 05/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6380, din 02/10/2012 emis de DEJI FLORIN LIVIU;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect reexaminarea incheierii nr. 72049/2012, ca fiind neintemeiata, in temeiul art. 55 din Ordinul 633/2006,	A1
57333 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 48647, din 17/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 18405/422/16-06-1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; act notarial nr. 2455/28-11-1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 2953/02-12-2003 emis de BNP CRISAN DOINITA; act notarial nr. 912/21-03-2003 emis de BNP MARIANA TUSCALI; act administrativ nr. 12345/11-06-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public în circuitul civil

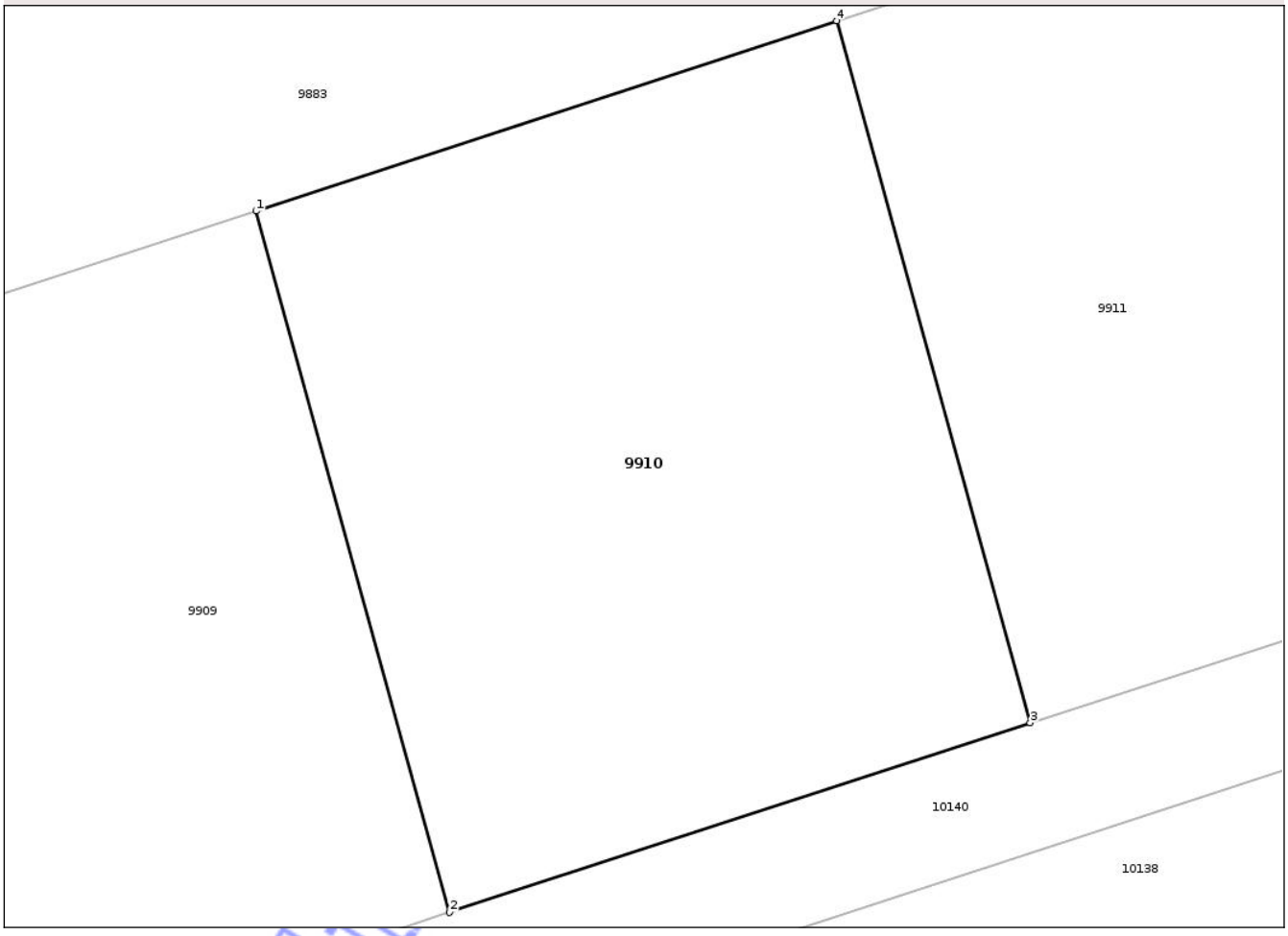
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110180	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	100	492/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.506,831 298.510,115	2	788.514,78 298.481,309	29.883
2	788.514,78 298.481,309	3	788.538,668 298.489,102	25.127
3	788.538,668 298.489,102	4	788.530,711 298.517,936	29.912
4	788.530,711 298.517,936	1	788.506,831 298.510,115	25.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:315; cod 1

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta, A 492/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111798	755	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70057 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 2081, din 17/07/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	indreptare eroare materiala la incheierea 2228/2003, in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular MAFTEI VASALICA si nu MAFTEI VASILICA, cum in mod eronat a fost trecut	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI MIRCEA RAZVAN**	
113822 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 18335, din 12/10/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 106745/29-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 315 in identificator electronic 111798 si schimbarea destinatiei terenului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

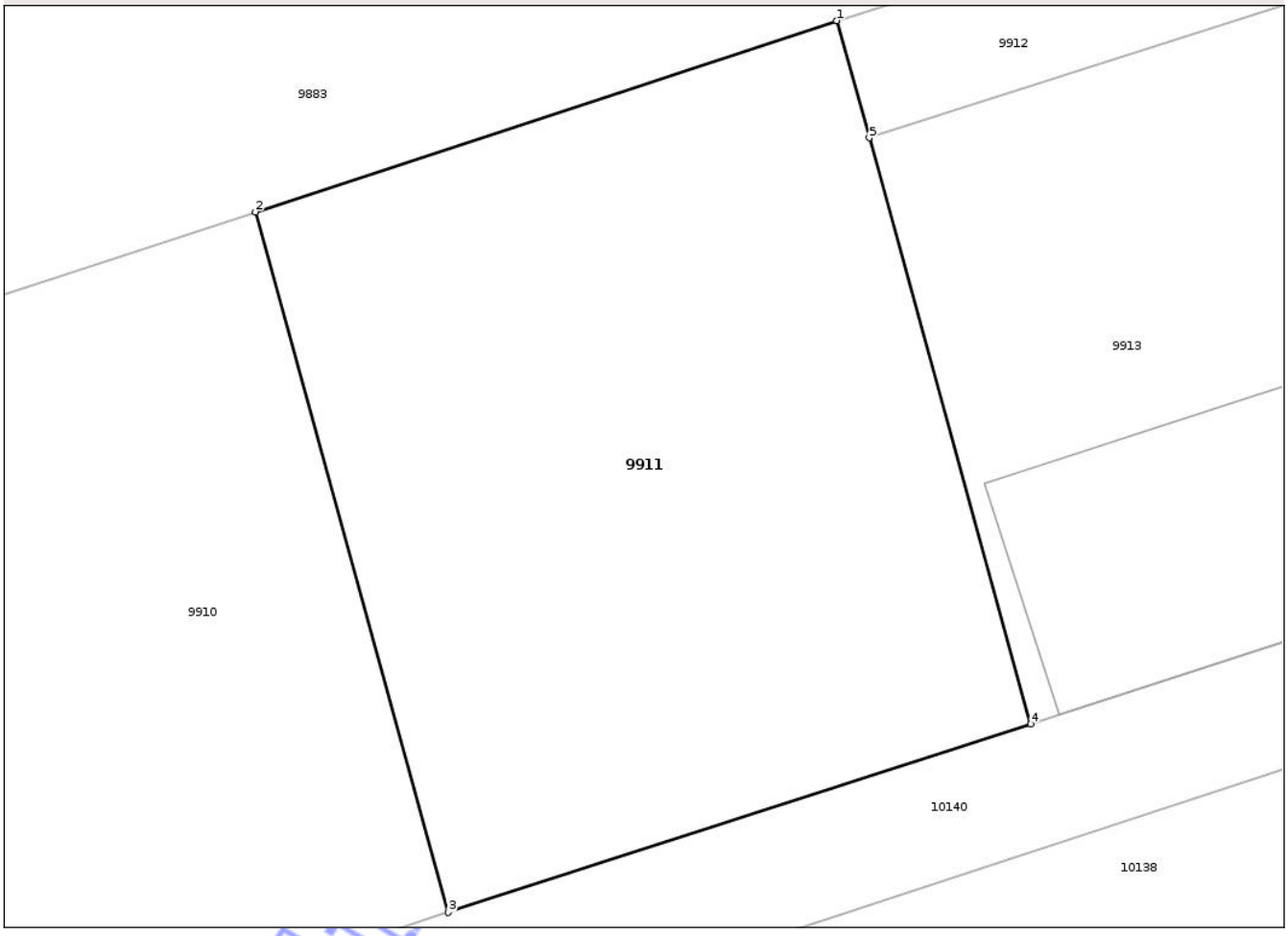
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111798	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	100	492/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.554,681 298.525,807	2	788.530,711 298.517,936	25.229
2	788.530,711 298.517,936	3	788.538,668 298.489,102	29.912
3	788.538,668 298.489,102	4	788.562,672 298.496,85	25.223
4	788.562,672 298.496,85	5	788.556,012 298.520,983	25.035
5	788.556,012 298.520,983	1	788.554,681 298.525,807	5.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10833
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 100 PARCELA A 504/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101193	600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 107812 înscris în Cartea Funciară nr. 107812 a UAT Agigea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116823 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 97, din 27/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 18401/97/24-02-1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA; act notarial nr. 23450/26-07-1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 20151 (transcris sub nr. 20089/09.06.1993)/09-06-1993 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 5088/10-02-1993 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 17150/24-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 110846/08-10-2015 emis de OCPI CONSTATA; act administrativ nr. 230/02-04-2007 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
114294 / 29/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9700, din 05/11/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; SENTINTA CIVILA SI RAPORT EXPERTIZA ; hotarare judecatoreasca nr 3458 din 11.03.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC_COMPLETARE din 14.08.2021, emis de ING DATCU DUMITRU);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
B4	Se noteaza SUPRAPUNEREA REALA a prezentului imobilului cu IE 107812 UAT Agigea.	A1
190751 / 13/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9700, din 05/11/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
194414 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 69, din 25/10/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTINĂ MĂDĂLINA**	
20260 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 5, din 29/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTINĂ MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în cadrul proiectului

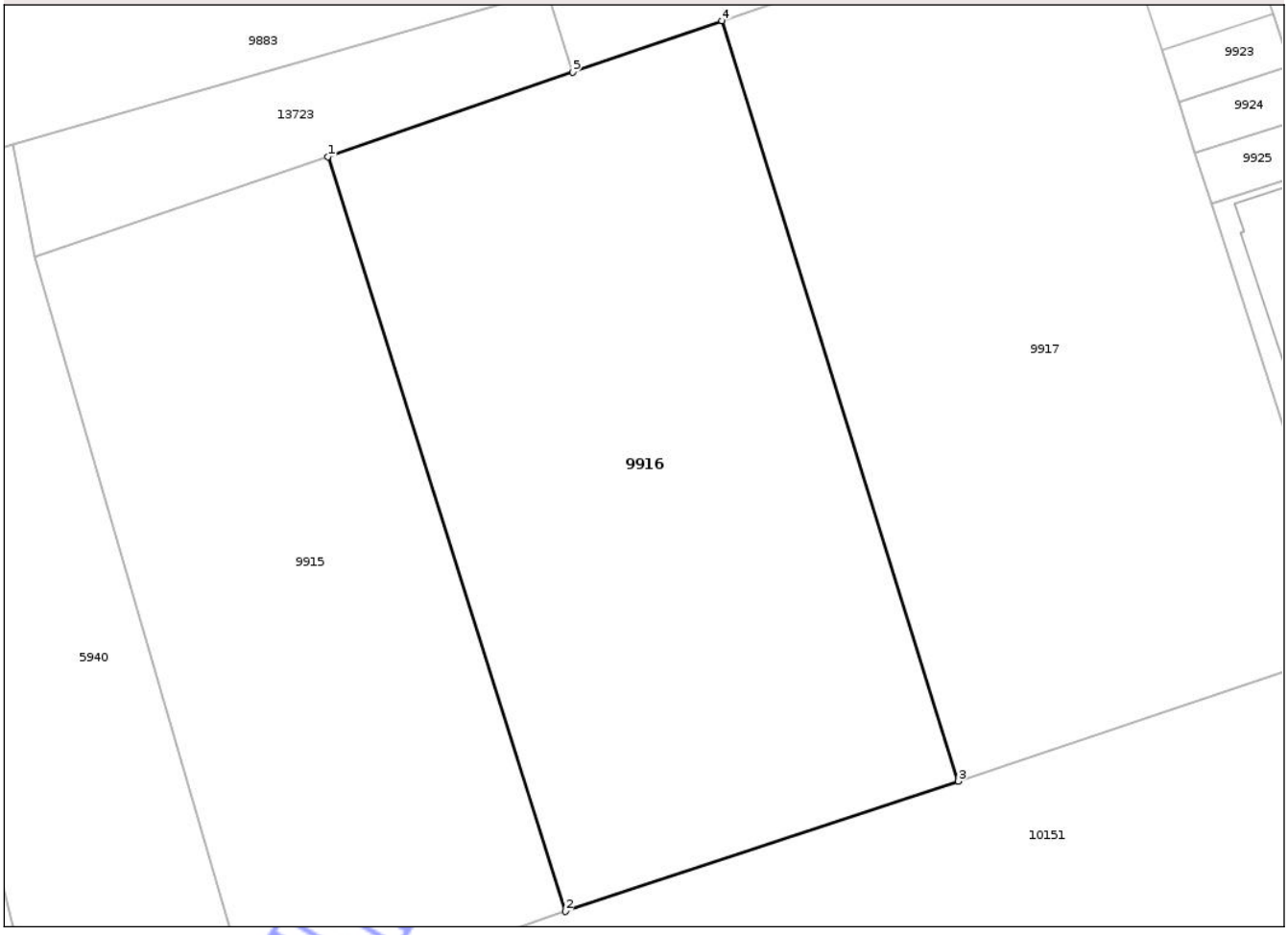
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101193	600	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 107812 înscris în Cartea Funciară nr. 107812 a UAT Agigea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	100	504/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.629,766 298.545,099	2	788.639,896 298.512,902	33.753
2	788.639,896 298.512,902	3	788.656,667 298.518,459	17.668
3	788.656,667 298.518,459	4	788.646,578 298.550,893	33.967
4	788.646,578 298.550,893	5	788.640,217 298.548,705	6.727
5	788.640,217 298.548,705	1	788.629,766 298.545,099	11.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116244	12	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116244 a imobilului cu numarul cadastral 116244 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
83203 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 887, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA BEINUR** 2) **NURLA ENISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

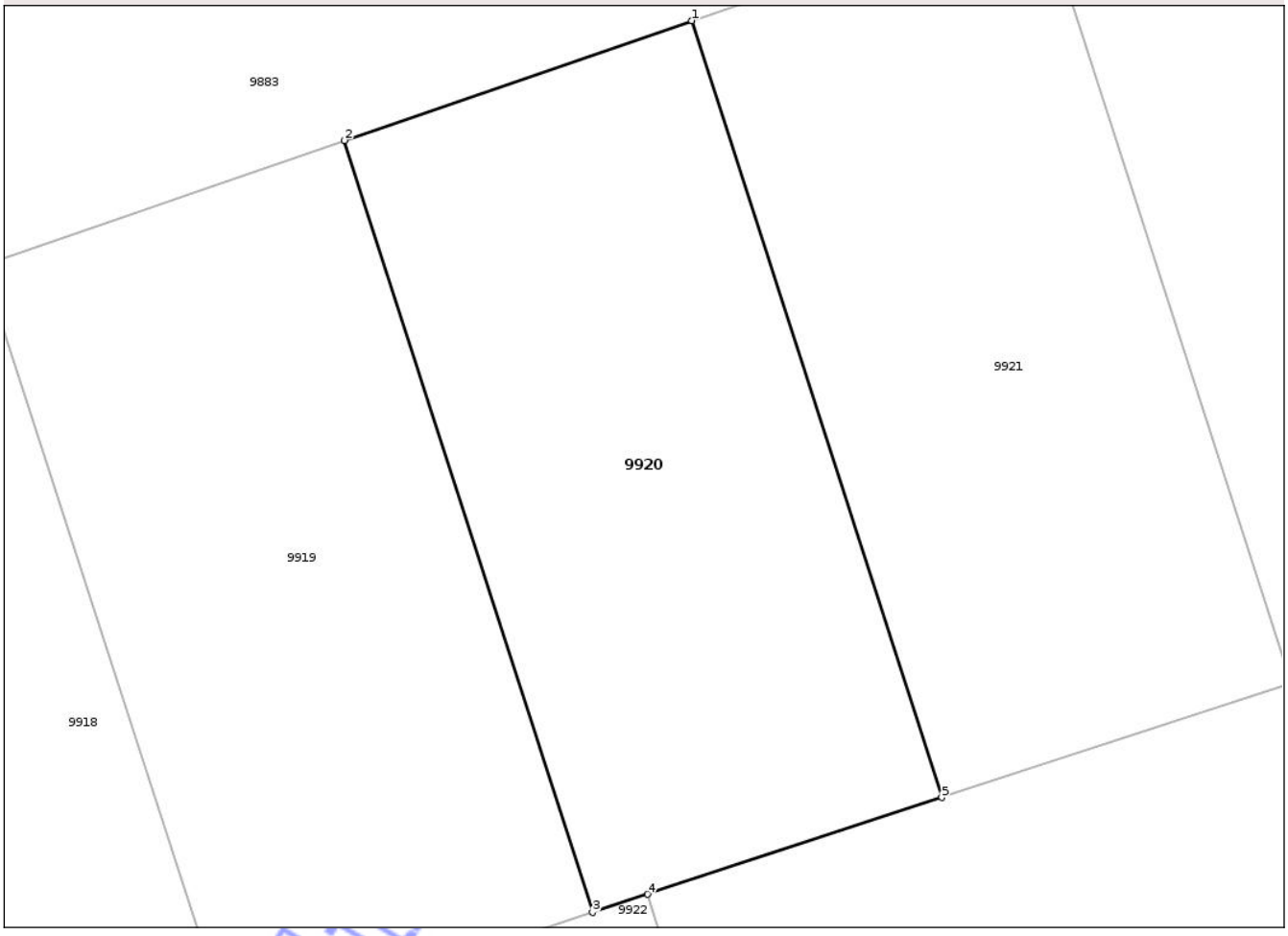
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116244	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.669,668 298.558,839	2	788.667,494 298.558,091	2.299
2	788.667,494 298.558,091	3	788.669,046 298.553,269	5.066
3	788.669,046 298.553,269	4	788.669,389 298.553,382	0.361
4	788.669,389 298.553,382	5	788.671,231 298.553,987	1.939
5	788.671,231 298.553,987	1	788.669,668 298.558,839	5.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18401/96, din 24/02/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREVENDA STERE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	100	A 504/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.673,445 298.524,481	2	788.672,847 298.526,338	1.951
2	788.672,847 298.526,338	3	788.667,459 298.543,065	17.573
3	788.667,459 298.543,065	4	788.666,752 298.545,261	2.307
4	788.666,752 298.545,261	5	788.666,056 298.547,422	2.27
5	788.666,056 298.547,422	6	788.665,339 298.549,647	2.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.665,339 298.549,647	7	788.664,639 298.551,822	2.285
7	788.664,639 298.551,822	8	788.663,106 298.556,581	5.0
8	788.663,106 298.556,581	9	788.646,578 298.550,893	17.479
9	788.646,578 298.550,893	10	788.656,667 298.518,459	33.967
10	788.656,667 298.518,459	11	788.673,553 298.524,15	17.819
11	788.673,553 298.524,15	1	788.673,445 298.524,481	0.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16942
Nr. cadastral vechi:16676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107853	765	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131123 / 23/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1186, din 23/09/2019 emis de Beiu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA GEICUN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131123 / 23/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1186, din 23/09/2019 emis de Beiu Maria;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.307/23.03.2019 incheiata intre ROTARIU ILIE si ROTARIU VIOLETA in calitate de promitenti vanzatori si MUSTAFA GEICUN, necasatorit in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 40409/2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107853	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	100	492/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.583,53 298.535,07	2	788.591,45 298.506,35	29.792
2	788.591,45 298.506,35	3	788.615,84 298.514,36	25.672
3	788.615,84 298.514,36	4	788.607,9 298.543,16	29.874
4	788.607,9 298.543,16	1	788.583,53 298.535,07	25.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16893
Nr. cadastral vechi:16634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107812	458	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81382 / 15/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2409, din 14/12/2010 emis de BNP TRAGONE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NELU-DORU** 2) **POPESCU MIOARA-PUSA**	
51957 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 12827, din 19/06/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 97(HCL)/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 49444/19-06-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
53913 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 42222, din 25/04/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	se respinge cererea de actualizare ain temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
125059 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 3224, din 17/08/2021 emis de OCPI Constanta;		
B8	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului inscris in prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 101193/Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

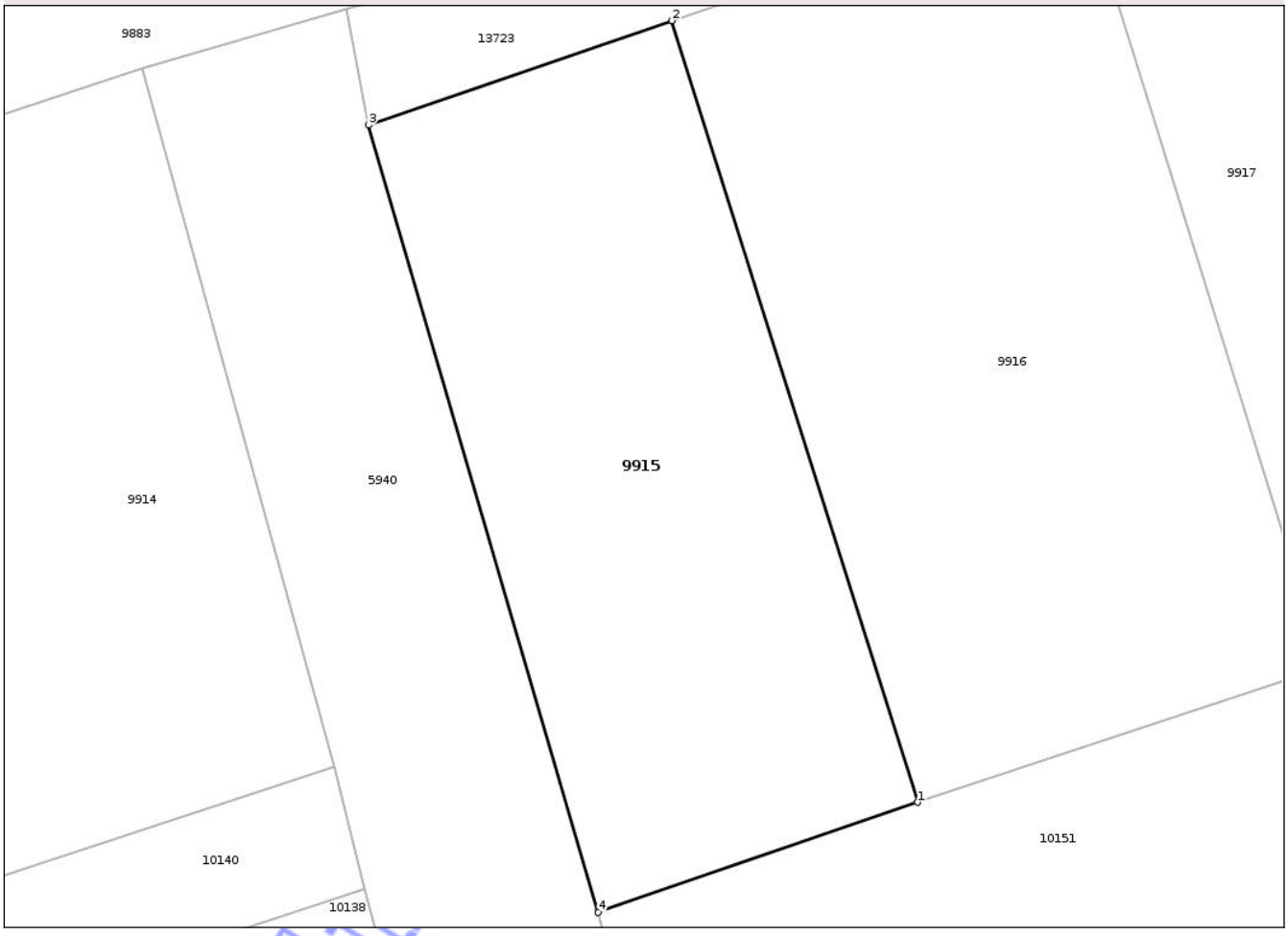
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107812	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	100	A 504/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.639,896 298.512,902	2	788.629,766 298.545,099	33.753
2	788.629,766 298.545,099	3	788.617,259 298.540,805	13.224
3	788.617,259 298.540,805	4	788.626,731 298.508,372	33.788
4	788.626,731 298.508,372	1	788.639,896 298.512,902	13.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116242	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116242 a imobilului cu numarul cadastral 116242 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
83197 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 887, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA BEINUR** 2) **NURLA ENISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

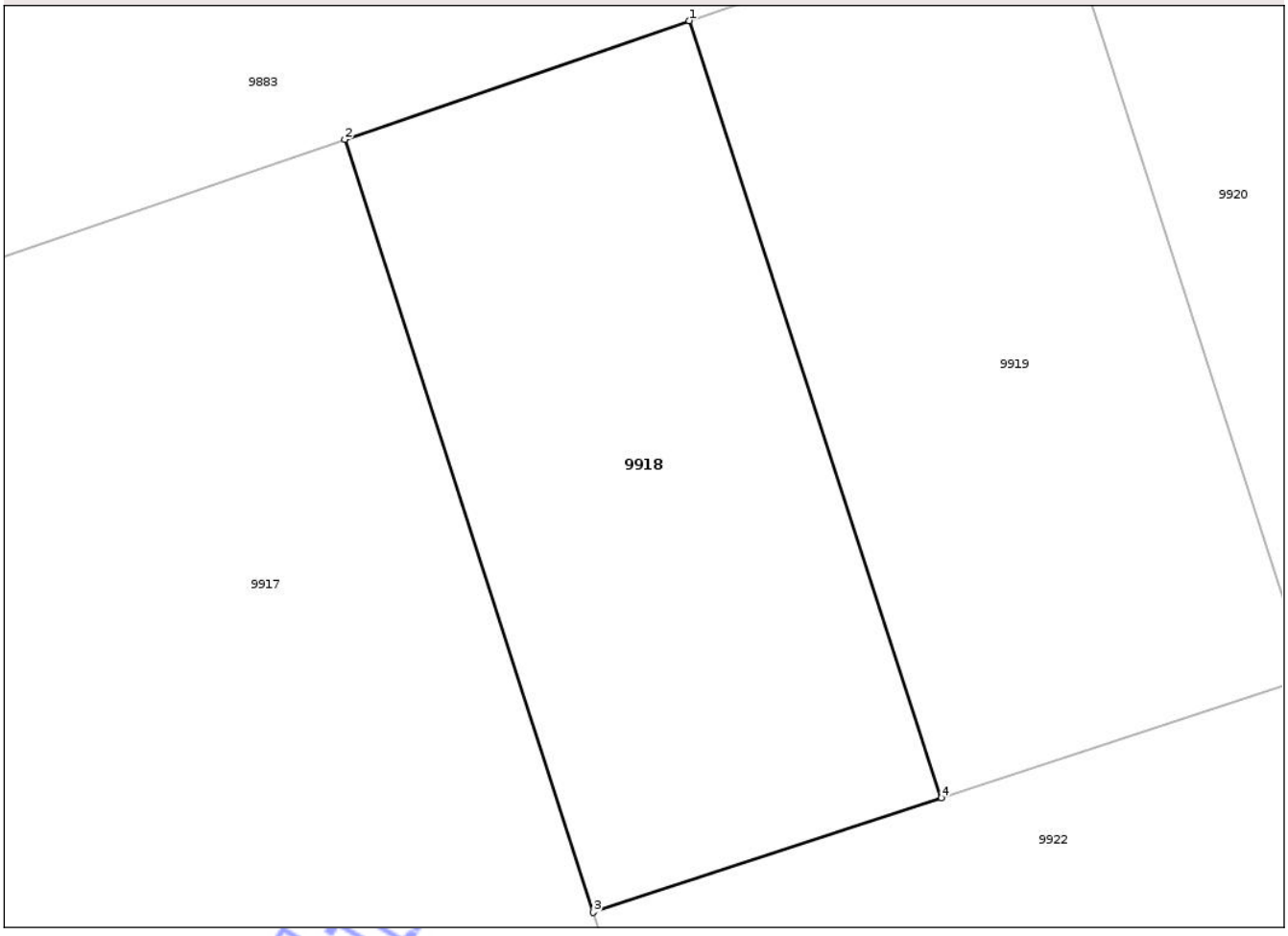
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116242	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.665,23 298.557,312	2	788.663,106 298.556,581	2.246
2	788.663,106 298.556,581	3	788.664,639 298.551,822	5.0
3	788.664,639 298.551,822	4	788.666,786 298.552,527	2.26
4	788.666,786 298.552,527	1	788.665,23 298.557,312	5.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116245	12	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116245 a imobilului cu numarul cadastral 116245 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
175660 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 04/10/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MIRCEA-MARIAN** 2) **LUPU FLORENTINA**	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175660 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 04/10/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

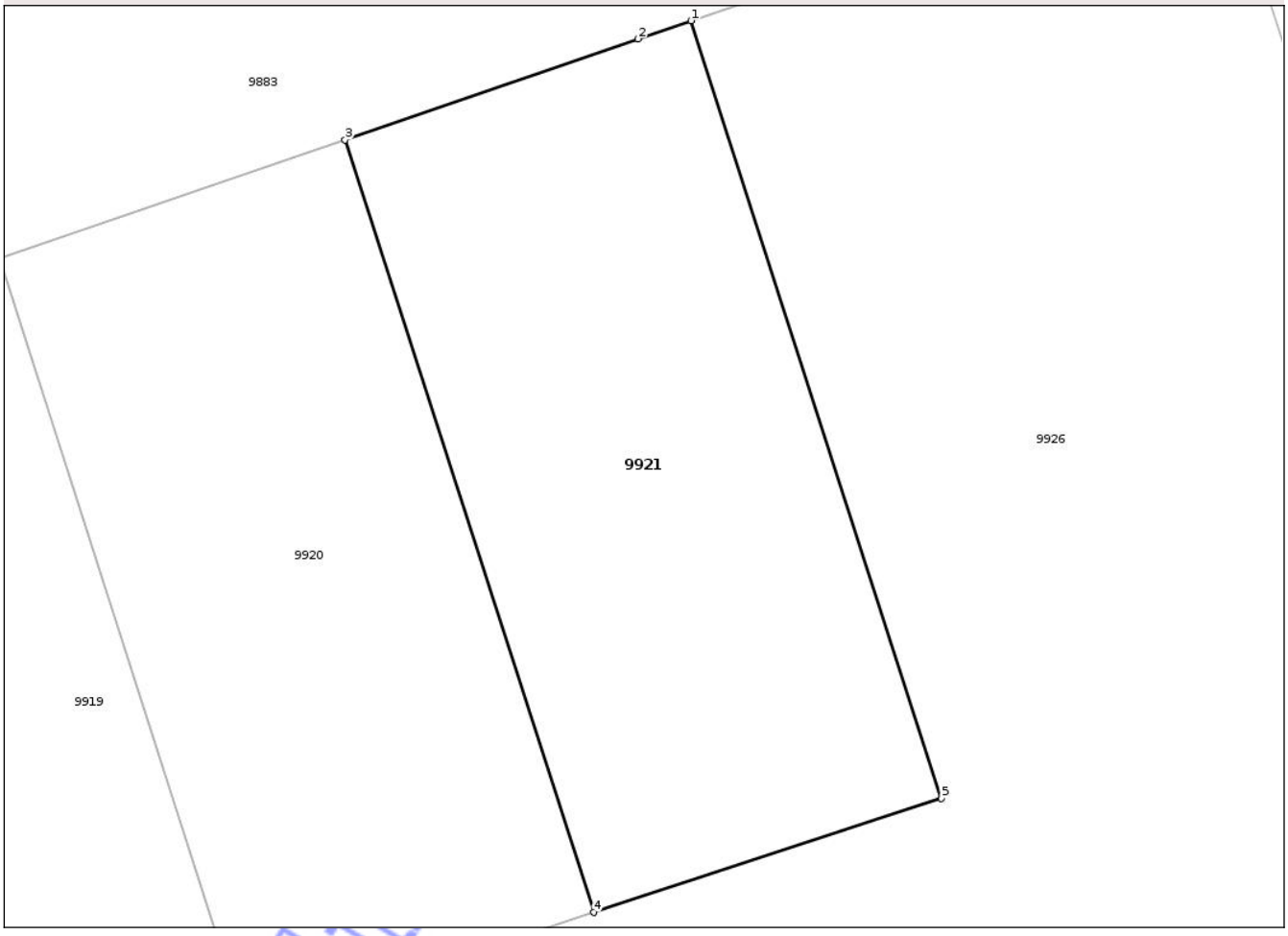
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116245	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.671,843 298.559,587	2	788.671,511 298.559,473	0.351
2	788.671,511 298.559,473	3	788.669,668 298.558,839	1.949
3	788.669,668 298.558,839	4	788.671,231 298.553,987	5.098
4	788.671,231 298.553,987	5	788.673,416 298.554,704	2.3
5	788.673,416 298.554,704	1	788.671,843 298.559,587	5.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67 , Jud. Constanta, LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116252	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116252 a imobilului cu numarul cadastral 116252 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
Act Notarial nr. 1531, din 17/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112708/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144436 din 20/09/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112709/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144444 din 20/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

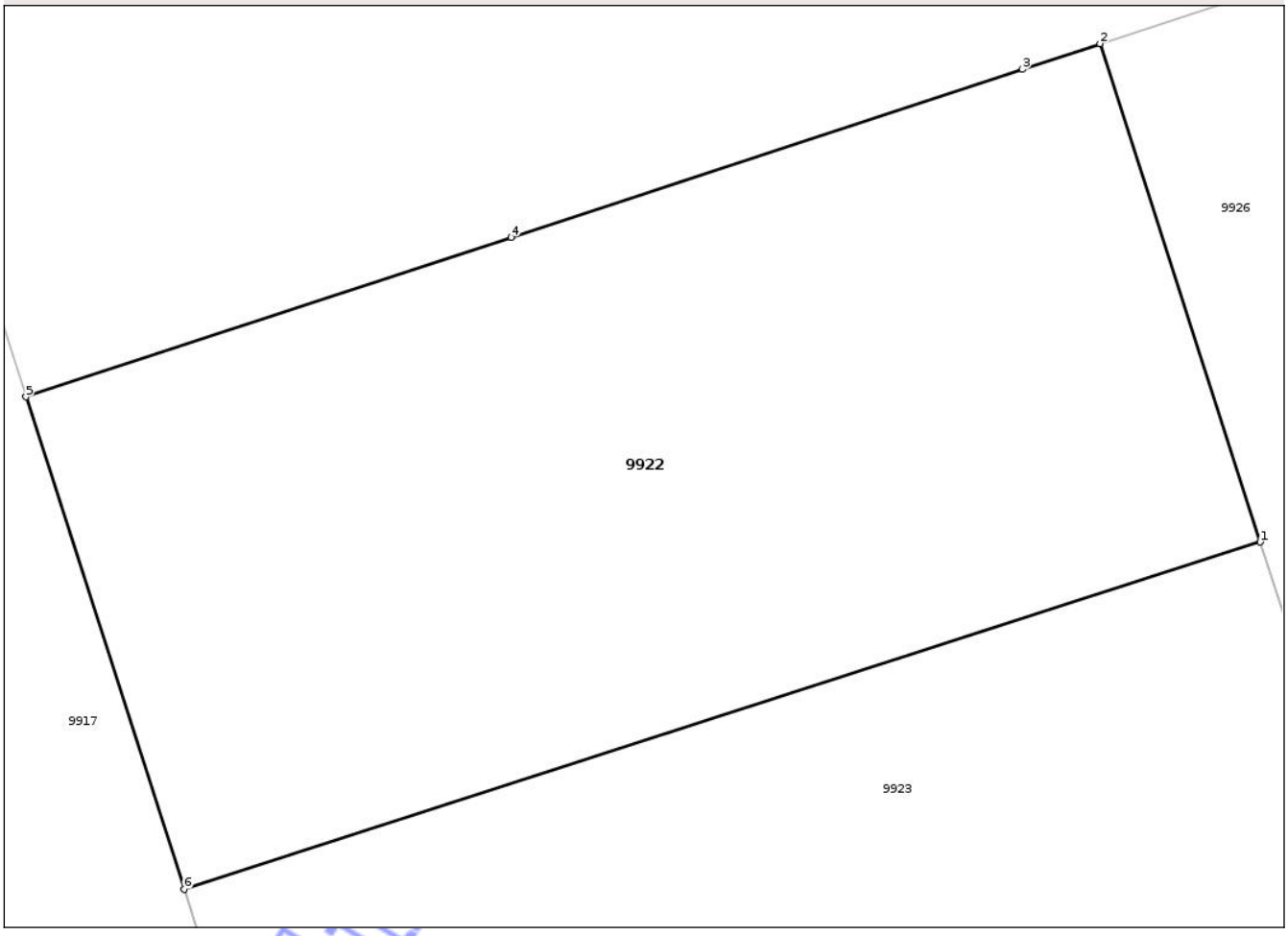
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116252	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	2 locuri de parcare in sistem Klaus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.670,098 298.551,181	2	788.669,389 298.553,382	2.312
2	788.669,389 298.553,382	3	788.669,046 298.553,269	0.361
3	788.669,046 298.553,269	4	788.666,786 298.552,527	2.379
4	788.666,786 298.552,527	5	788.664,639 298.551,822	2.26
5	788.664,639 298.551,822	6	788.665,339 298.549,647	2.285

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.665,339 298.549,647	1	788.670,098 298.551,181	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116246	13	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116246 a imobilului cu numarul cadastral 116246 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
183816 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMULAS NICOLETA-RODICA** 2) **MAMULAŞ ANDREI**	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183816 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

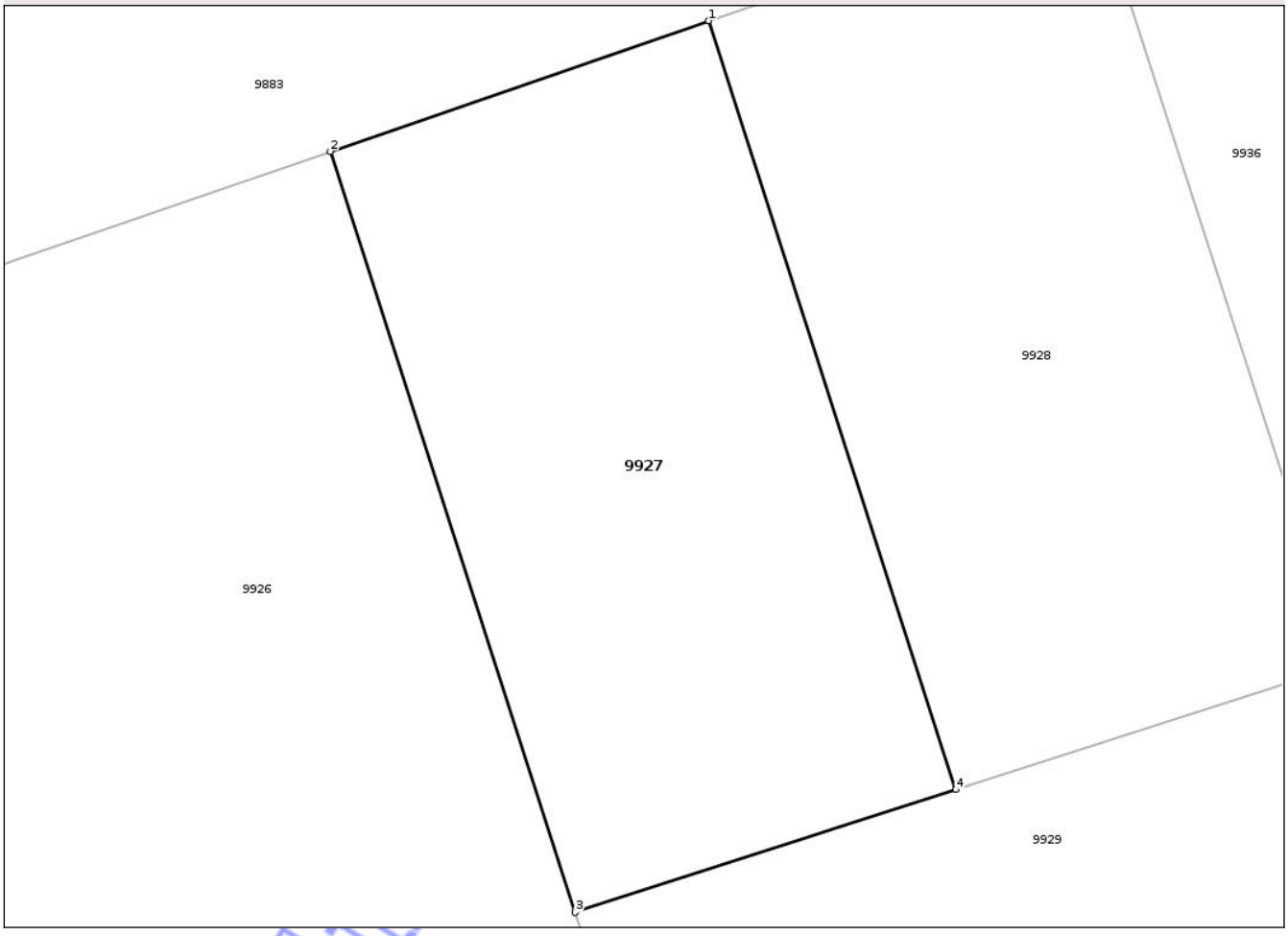
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116246	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.677,517 298.561,541	2	788.675,153 298.560,726	2.501
2	788.675,153 298.560,726	3	788.676,682 298.555,977	4.989
3	788.676,682 298.555,977	4	788.679,062 298.556,743	2.5
4	788.679,062 298.556,743	1	788.677,517 298.561,541	5.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116247	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116247 a imobilului cu numarul cadastral 116247 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
99651 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1066, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERARU CĂTĂLIN-IULIAN** 2) **FLUERARU DANIELA-SORINA**	
Act Notarial nr. 1067, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74920 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 840, din 18/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Se respinge cererea de notare in temeiul art.902 din Codul civil	A1
99651 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1067, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216520 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
125569 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC);		
C5	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document oficial fără regim juridic civil

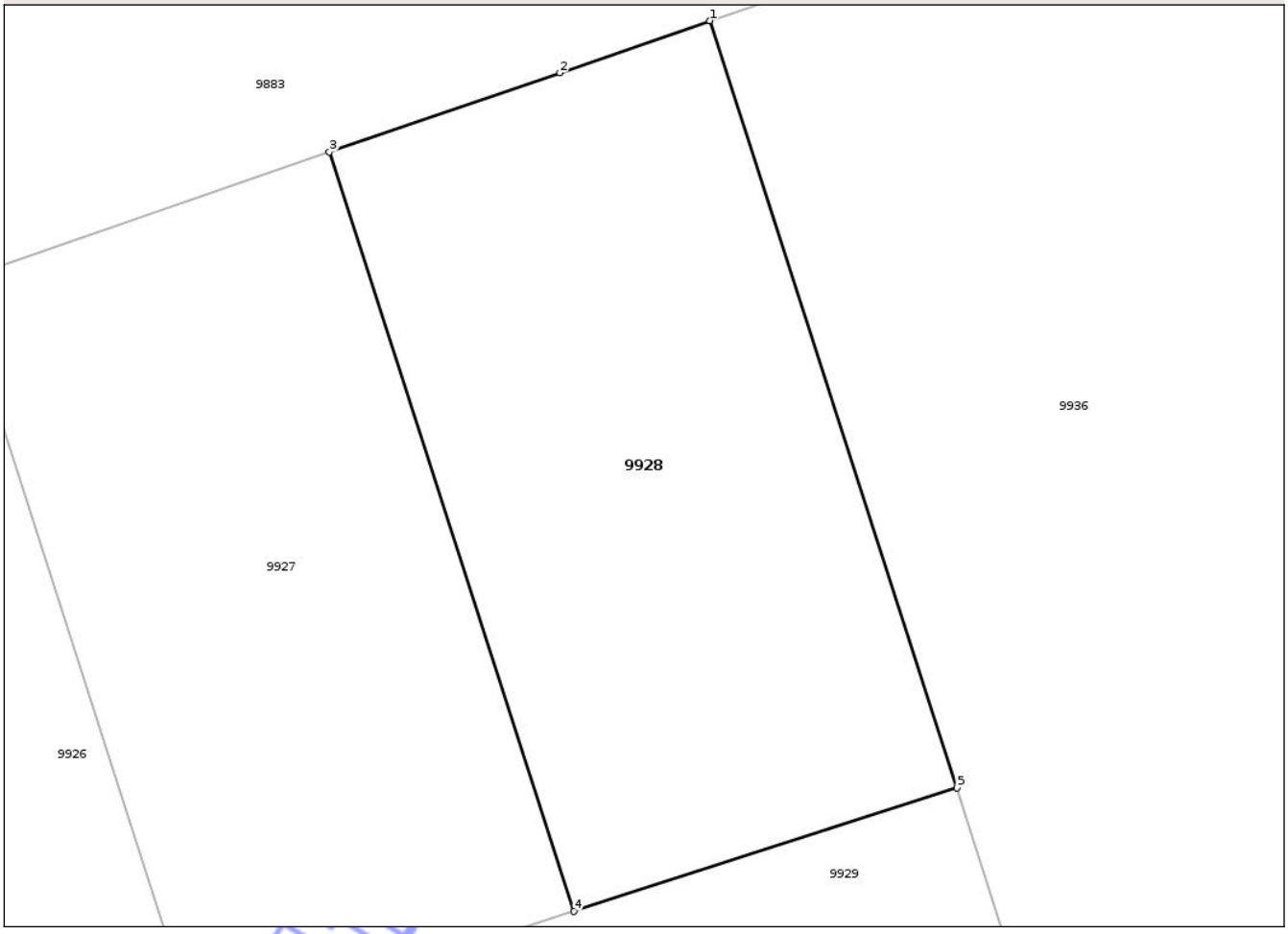
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116247	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.679,92 298.562,37	2	788.678,973 298.562,041	1.003
2	788.678,973 298.562,041	3	788.677,517 298.561,541	1.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.677,517 298.561,541	4	788.679,062 298.556,743	5.041
4	788.679,062 298.556,743	5	788.681,48 298.557,522	2.54
5	788.681,48 298.557,522	1	788.679,92 298.562,37	5.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116253	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116253 a imobilului cu numarul cadastral 116253 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
Act Notarial nr. 1531, din 17/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112708/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144436 din 20/09/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112709/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144444 din 20/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

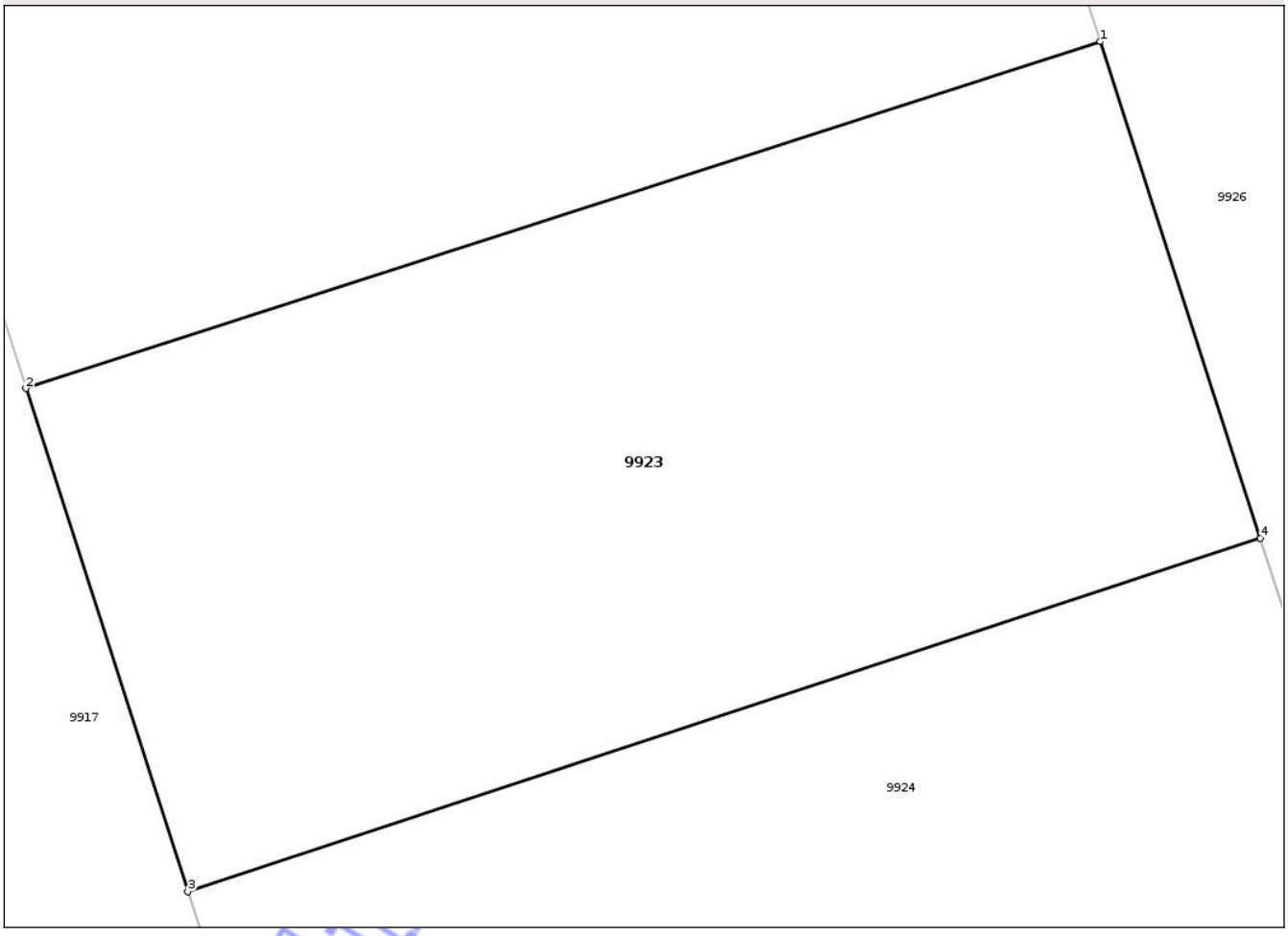
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116253	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	2 locuri de parcare in sistem Klaus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.670,098 298.551,181	2	788.665,339 298.549,647	5.0
2	788.665,339 298.549,647	3	788.666,056 298.547,422	2.338
3	788.666,056 298.547,422	4	788.670,806 298.548,984	5.0
4	788.670,806 298.548,984	1	788.670,098 298.551,181	2.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116255	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116255 a imobilului cu numarul cadastral 116255 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
111267 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 14/07/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ALEXANDRA-MIHAELA**	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111267 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 14/07/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

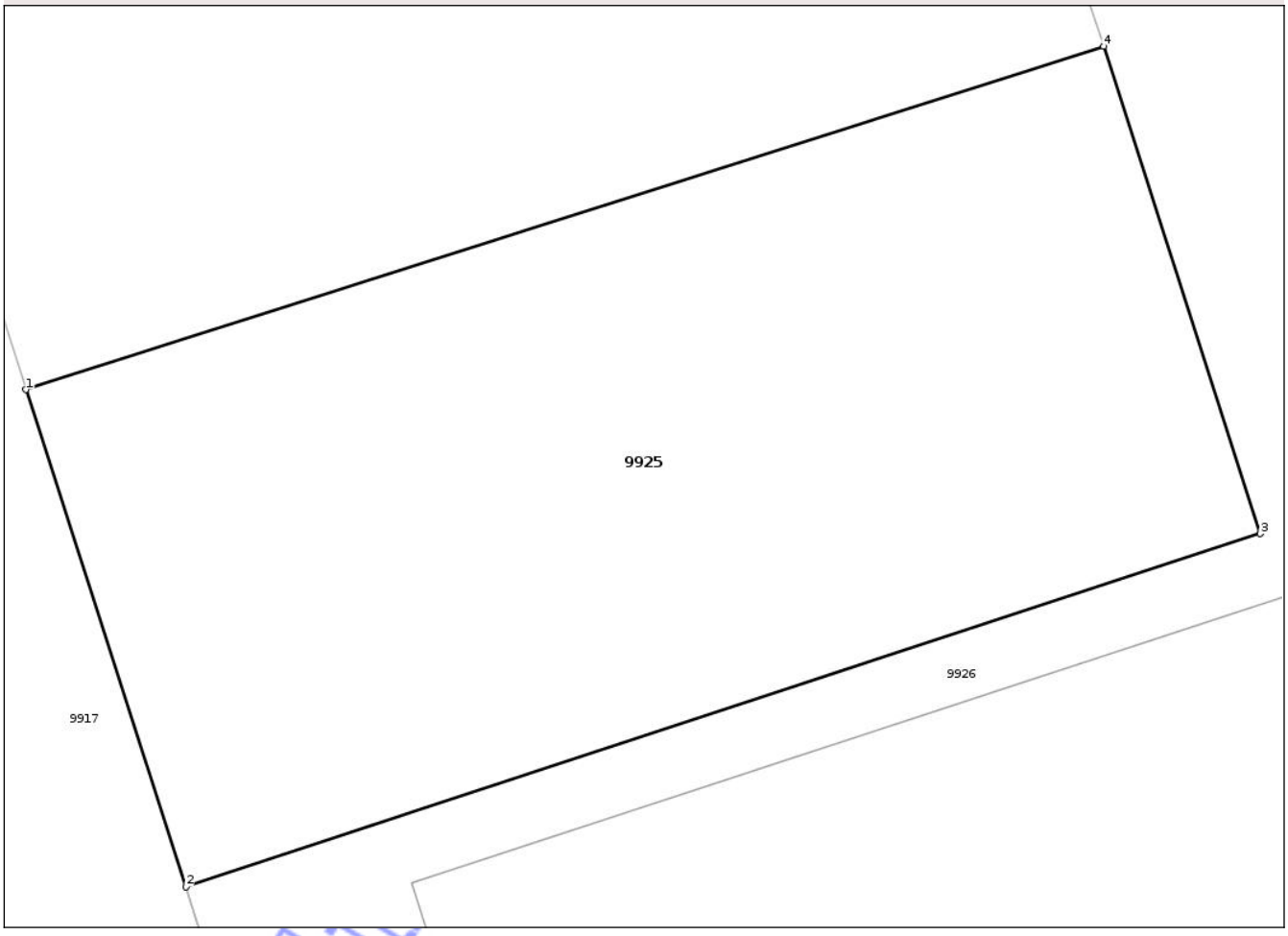
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116255	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.666,752 298.545,261	2	788.667,459 298.543,065	2.307
2	788.667,459 298.543,065	3	788.672,21 298.544,625	5.001
3	788.672,21 298.544,625	4	788.671,517 298.546,777	2.261
4	788.671,517 298.546,777	1	788.666,752 298.545,261	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116248	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116248 a imobilului cu numarul cadastral 116248 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
111716 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 628, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORTIANU AUREL** 2) **CORTIANU OTILIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

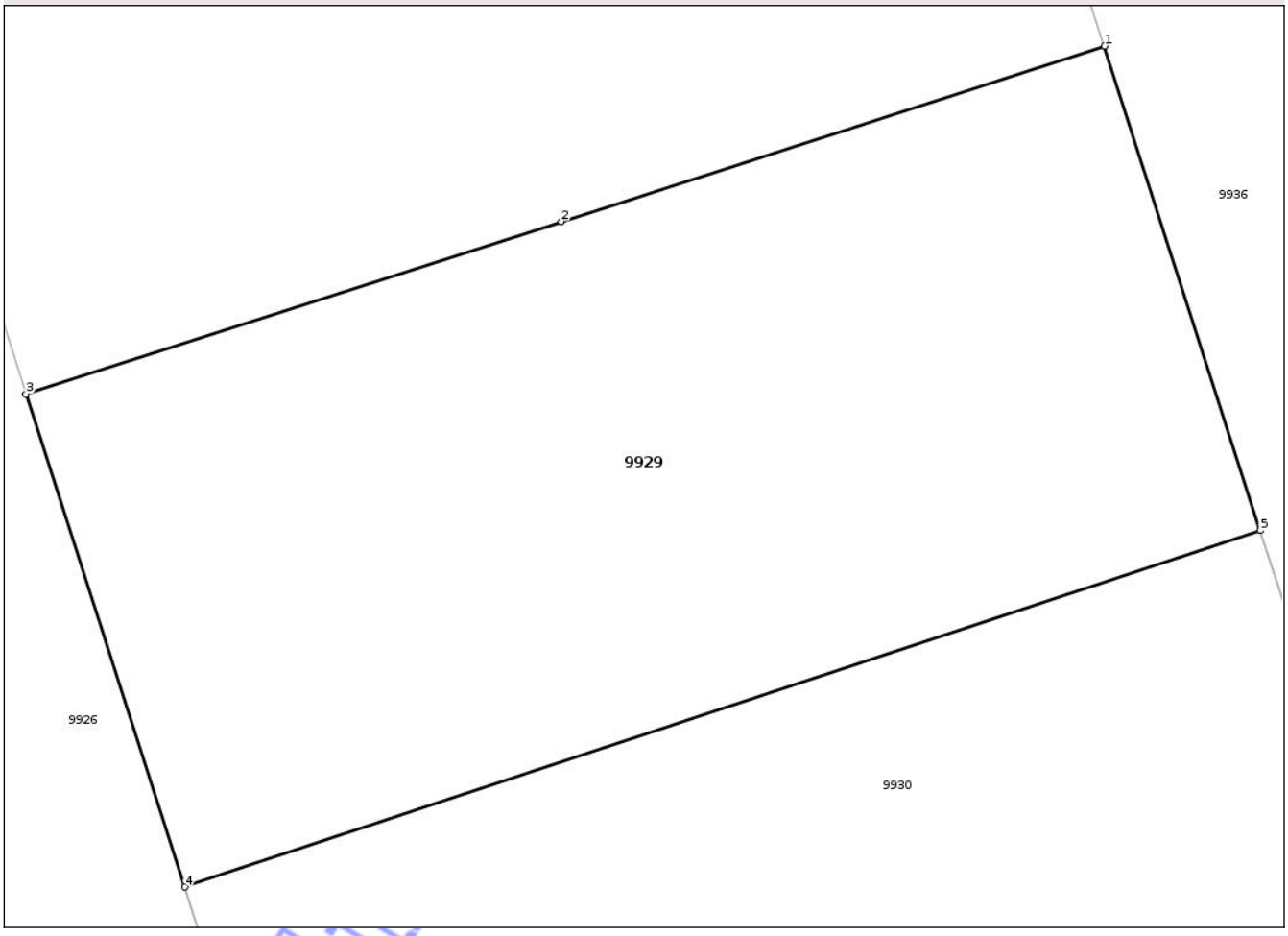
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116248	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.681,48 298.557,522	2	788.679,062 298.556,743	2.54
2	788.679,062 298.556,743	3	788.676,682 298.555,977	2.5
3	788.676,682 298.555,977	4	788.677,388 298.553,787	2.301
4	788.677,388 298.553,787	5	788.682,172 298.555,371	5.039
5	788.682,172 298.555,371	1	788.681,48 298.557,522	2.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116249	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Accesul la teren se face prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, nr. 67, Lot 1,(I.E.116241) Jud. Constanta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116249 a imobilului cu numarul cadastral 116249 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
70602 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 54868, din 11/04/2023 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- indreptare eroarea materiala la serviciul cadastru.	A1
138203 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1389, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERARU MIHAI-ALEXANDRU** 2) **FLUERARU PRIVITERA SABRINA**	
Act Notarial nr. 1390, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B7	SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE SI AMENAJARE IN FAVOAREA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138203 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1390, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

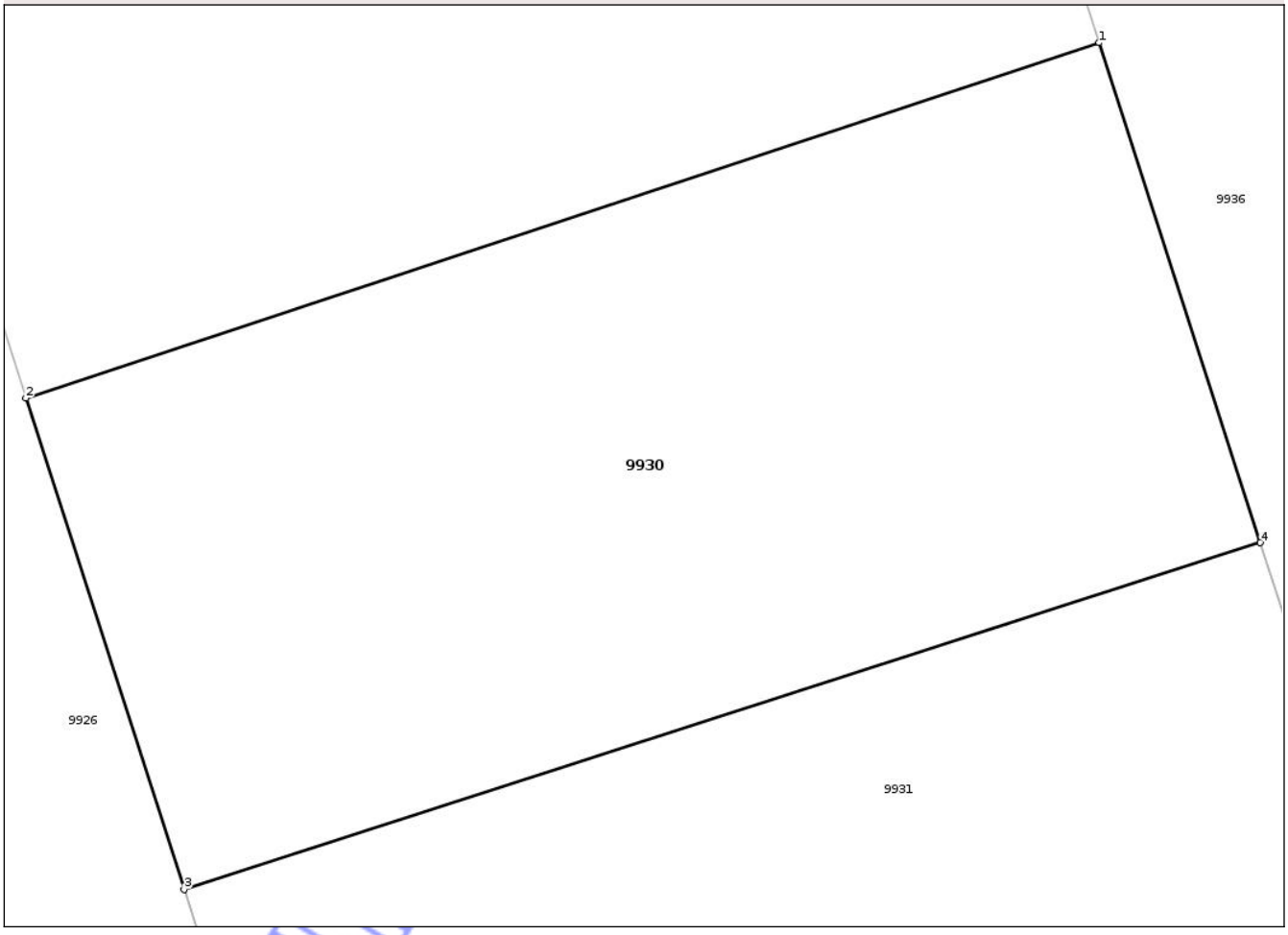
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116249	12	Accesul la teren se face prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, nr. 67, Lot 1,(I. E.116241) Jud. Constanta

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.682,172 298.555,371	2	788.677,388 298.553,787	5.039
2	788.677,388 298.553,787	3	788.678,093 298.551,598	2.3
3	788.678,093 298.551,598	4	788.682,89 298.553,143	5.04
4	788.682,89 298.553,143	1	788.682,172 298.555,371	2.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116250	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116250 a imobilului cu numarul cadastral 116250 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
Act Notarial nr. 1531, din 17/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112708/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144436 din 20/09/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112709/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144444 din 20/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

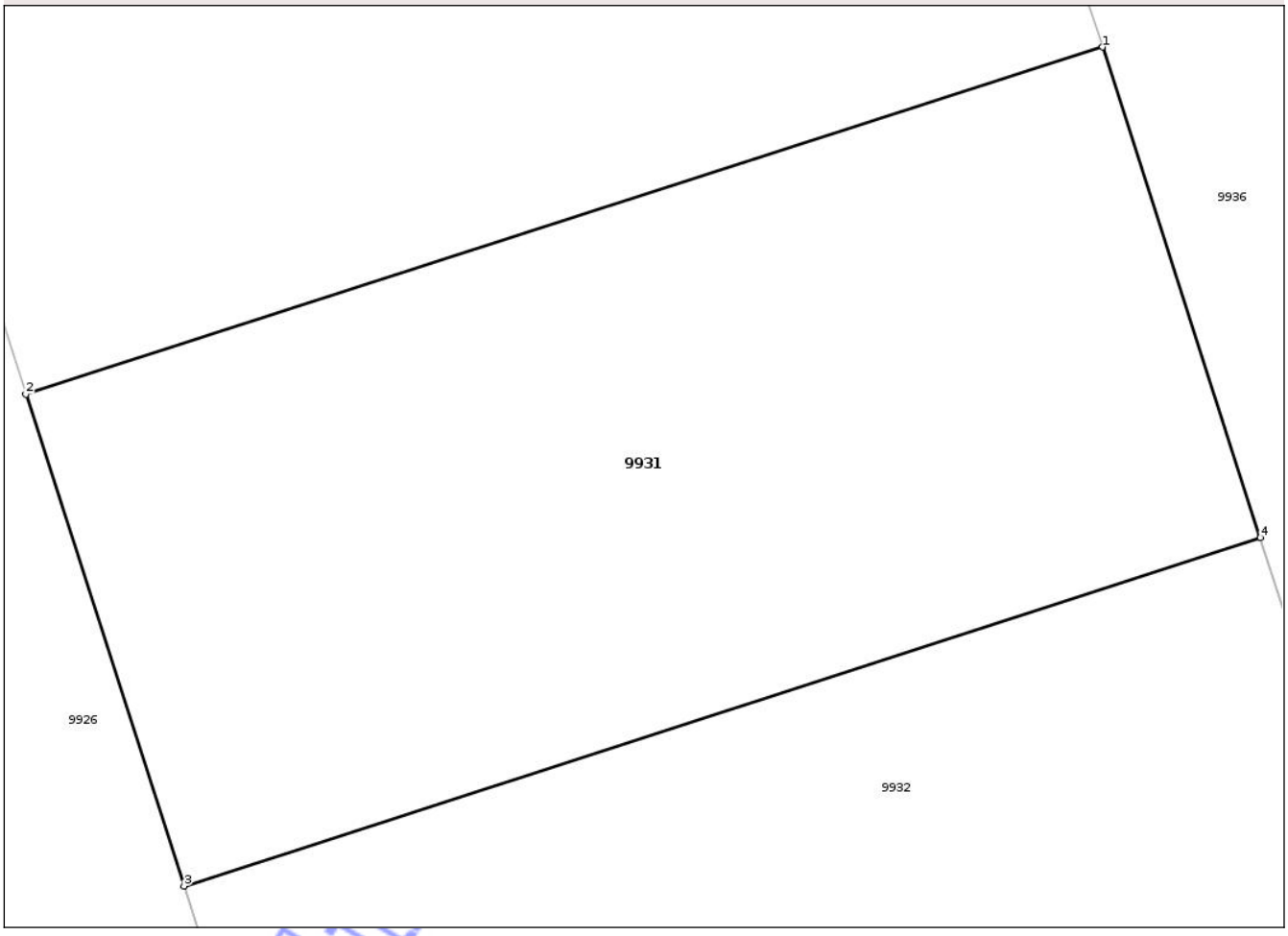
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116250	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.682,89 298.553,143	2	788.678,093 298.551,598	5.04
2	788.678,093 298.551,598	3	788.678,798 298.549,409	2.3
3	788.678,798 298.549,409	4	788.683,594 298.550,959	5.04
4	788.683,594 298.550,959	1	788.682,89 298.553,143	2.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116254	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116254 a imobilului cu numarul cadastral 116254 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
Act Notarial nr. 1531, din 17/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112708/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144436 din 20/09/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021; pozitie transcrisa din CF 112709/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 144444 din 20/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

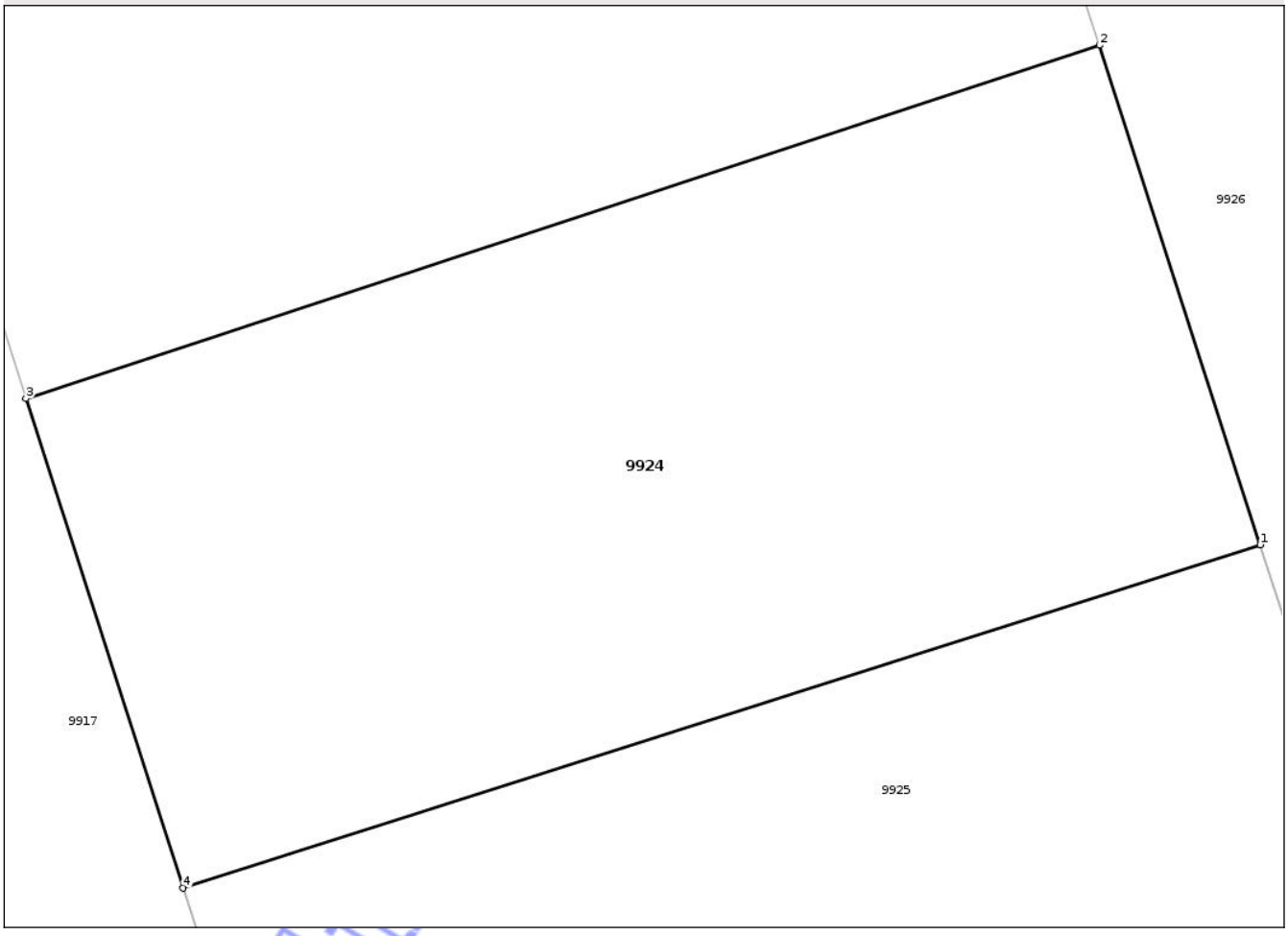
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116254	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	2 locuri de parcare in sistem Klaus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.671,517 298.546,777	2	788.670,806 298.548,984	2.319
2	788.670,806 298.548,984	3	788.666,056 298.547,422	5.0
3	788.666,056 298.547,422	4	788.666,752 298.545,261	2.27
4	788.666,752 298.545,261	1	788.671,517 298.546,777	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116241	406	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 116241-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241 a imobilului cu numarul cadastral 116241 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 20,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 24,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
Act Notarial nr. 660, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINA ILIE**	
59831 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 56722, din 18/04/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B26	Se respinge cererea de notare a admiterii receptiei de apartamentare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 56722/18.04.2023 ca fiind lipsita de obiect, intrucat imobilul a fost dezmembrat prin incheierea nr. 58630/21.04.2023	A1
68971 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 774, din 09/05/2023 emis de Olga Niculescu;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 18,2 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA-RAMONA**	
81364 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 878, din 29/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABLACHIM ADRIANA**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document oficial fără regim civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BĂDAN GEORGE-MĂDĂLIN**	
Act Notarial nr. 879, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B31	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere, asupra suprafetei indivize de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U20 (de sub B.29, B.30), in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
82635 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 896, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULEA GEORGE**	
Act Notarial nr. 897, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B33	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra suprafetei indivize de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U4, proprietatea de sub B32 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
83189 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 887, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei indivize de 24,5 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA ENISE** 2) **NURLA BEINUR**	
83185 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 887, din 30/05/2023 emis de Olga Niculescu;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, ciu titlu de schimb, asupra suprafetei indivize de 20,8 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U12,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA BEINUR** 2) **NURLA ENISE**	
88857 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 965, din 13/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 18,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCI FLORIN** 2) **BONCI ALEXANDRA-ELENA**	
99619 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1066, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 18,1 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERARU CĂTĂLIN-IULIAN** 2) **FLUERARU DANIELA-SORINA**	
Act Notarial nr. 1067, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra suprafetei indivize de 18,1 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U19 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
111293 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 14/07/2023 emis de Olga Niculescu;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 18,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U10,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ALEXANDRA-MIHAELA**	
B40	se noteaza interdictia de instrainare asupra suprafetei indivize de 18,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U10	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
138191 / 18/08/2023		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1389, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 24,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERARU PRIVITERA SABRINA** 2) **FLUERARU MIHAI-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1390, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B42	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra suprafetei indivize de 24,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U5, proprietatea de sub B41, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
148803 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1454, din 30/08/2023 emis de Olga Niculescu;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 18,2 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAJAN VERONICA** 2) **STRAJAN MIHAI**	
159871 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1560, din 15/09/2023 emis de Olga Niculescu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 18,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ŞTEFANIA-GRAŢIELA**	
Act Notarial nr. 1561, din 15/09/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B45	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra suprafetei indivize de 18,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U2 proprietatea de sub B+44 în favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
175621 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 04/10/2023 emis de Olga Niculescu;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 17,9 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU FLORENTINA** 2) **LUPU MIRCEA-MARIAN**	
B47	Se noteaza interdictia de instrainare asupra suprafetei indivize de 17,9 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U3	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
183808 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 18,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMULAS NICOLETA-RODICA** 2) **MAMULAŞ ANDREI**	
B49	Se noteaza interdictia de instrainare, asupra suprafetei indivize de 18,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U6 (de sub B.48), in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
184166 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1403, din 13/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 18,0 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTO DAN-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 1404, din 13/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATESe noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra suprafetei	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B51	indivize de 18,0 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U11 in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
257919 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2024, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 24,3 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELISEI ANDREI**	
Act Notarial nr. 2028, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B54	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra suprafetei indivize de 24,3 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U17 proprietatea de sub B+53 în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
268753 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 28/12/2023 emis de Niculescu Olga;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 20, mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICA DAN-LIVIU**	
B56	Se noteaza interdictia de instrainare asupra suprafetei indivize de 20 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U16, proprietatea de sub B55 in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
111711 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 628, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun asupra suprafetei indivize de 18,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORTIANU AUREL** 2) **CORTIANU OTILIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81364 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 879, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217738 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,asupra suprafetei indivize de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U20 (de sub B.29, B.30)	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
82635 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 897, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 20,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U4, proprietatea de sub B32	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
99619 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1067, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216520 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 18,1 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U19	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
111293 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 14/07/2023 emis de Olga Niculescu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 18,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U10	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
138191 / 18/08/2023		

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1390, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 24,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U5, proprietatea de sub B41	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
159871 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1561, din 15/09/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188362 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 18,7 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U2 proprietatea de sub B+44	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
175621 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 04/10/2023 emis de Olga Niculescu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 17,9 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U3	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
183808 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 18,6 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U6 (de sub B.48)	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
184166 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 13/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195588 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 18,0 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U11(B.50)	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
257919 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2028, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308668 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 24,3 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U17 proprietatea de sub B+53	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
268753 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 28/12/2023 emis de Niculescu Olga;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 20 mp aferenta unitatii individuale avand IE 116241-C1-U16, proprietatea de sub B55	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat civil

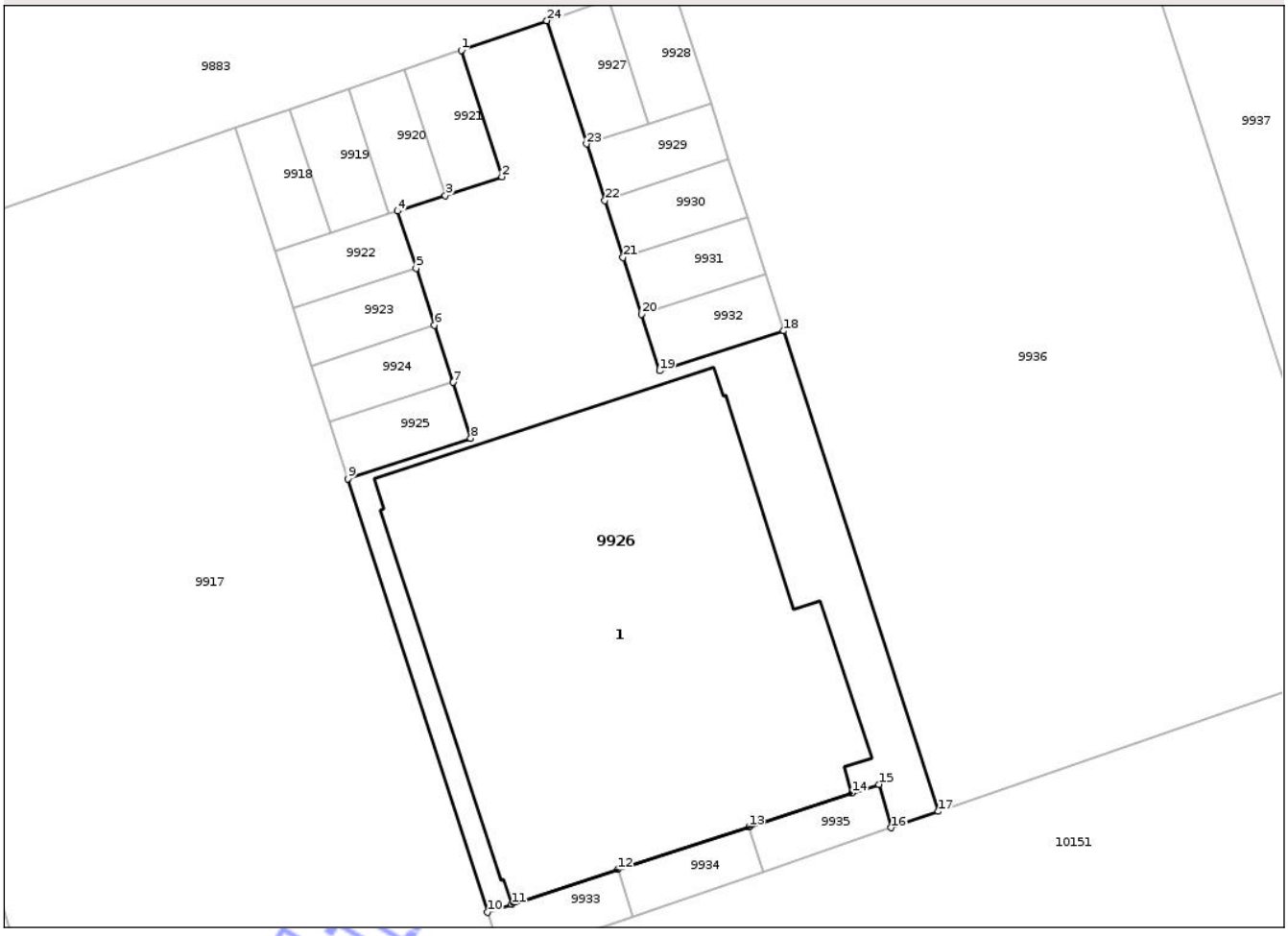
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116241	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.671,843 298.559,587	2	788.673,416 298.554,704	5.13
3	788.671,231 298.553,987	4	788.669,389 298.553,382	1.939
5	788.670,098 298.551,181	6	788.670,806 298.548,984	2.308
7	788.671,517 298.546,777	8	788.672,21 298.544,625	2.261
9	788.667,459 298.543,065	10	788.672,847 298.526,338	17.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.673,416 298.554,704	3	788.671,231 298.553,987	2.3
4	788.669,389 298.553,382	5	788.670,098 298.551,181	2.312
6	788.670,806 298.548,984	7	788.671,517 298.546,777	2.319
8	788.672,21 298.544,625	9	788.667,459 298.543,065	5.001
10	788.672,847 298.526,338	11	788.673,794 298.526,647	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.673,794 298.526,647	12	788.677,899 298.527,988	4.318
13	788.682,956 298.529,641	14	788.686,921 298.530,937	4.171
15	788.687,975 298.531,272	16	788.688,436 298.529,601	1.733
17	788.690,27 298.530,23	18	788.684,3 298.548,765	19.473
19	788.679,503 298.547,22	20	788.678,798 298.549,409	2.3
21	788.678,093 298.551,598	22	788.677,388 298.553,787	2.3
23	788.676,682 298.555,977	24	788.675,153 298.560,726	4.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.677,899 298.527,988	13	788.682,956 298.529,641	5.32
14	788.686,921 298.530,937	15	788.687,975 298.531,272	1.106
16	788.688,436 298.529,601	17	788.690,27 298.530,23	1.939
18	788.684,3 298.548,765	19	788.679,503 298.547,22	5.04
20	788.678,798 298.549,409	21	788.678,093 298.551,598	2.3
22	788.677,388 298.553,787	23	788.676,682 298.555,977	2.301
24	788.675,153 298.560,726	1	788.671,843 298.559,587	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U1	0	41,7	5.4	20.6	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=41.7 mp. Suprafata masurata balcon S=7.5 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
Act Administrativ nr. 5211, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8166 din 03.10.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI SCANTEE CRISTINA-CARMEN;act administrativ nr 2722 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 50614 din 04/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U1	0	41,7	5.4	20.6	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=41.7 mp. Suprafata masurata balcon S=7.5 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U2	0	37,8	4.9	18.7	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.8 mp. Suprafata masurata balcon S=7.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
159871 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1560, din 15/09/2023 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ŞTEFANIA-GRAŢIELA**	
Act Notarial nr. 1561, din 15/09/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159871 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1561, din 15/09/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188362 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U2	0	37,8	4.9	18.7	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.8 mp. Suprafata masurata balcon S=7.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 3, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U3	0	36,2	4.7	17.9	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.2 mp. Suprafata masurata balcon S=6.8 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=17.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
175621 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 04/10/2023 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU FLORENTINA** 2) **LUPU MIRCEA-MARIAN**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175621 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 04/10/2023 emis de Olga Niculescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 3, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U3	0	36,2	4.7	17.9	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.2 mp. Suprafata masurata balcon S=6.8 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=17.9 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 4, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U4	0	41,8	5.4	20.7	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=41.8 mp. Suprafata masurata balcon S=6.6 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
82635 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 896, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULEA GEORGE**	
Act Notarial nr. 897, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82635 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 897, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. DEMISOL, Ap. 4, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U4	0	41,8	5.4	20.7	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=41.8 mp. Suprafata masurata balcon S=6.6 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U5	0	49,8	6.4	24.7	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.8 mp. Suprafata masurata balcon S=20.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
138191 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1389, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERARU MIHAI-ALEXANDRU** 2) **FLUERARU PRIVITERA SABRINA**	
Act Notarial nr. 1390, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138191 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1390, din 14/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Constanta, LOT 1

Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U5	0	49,8	6.4	24.7	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.8 mp. Suprafata masurata balcon S=20.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U6	0	37,5	4.8	18.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.5 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.8 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
183808 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMULAS NICOLETA-RODICA** 2) **MAMULAŞ ANDREI**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183808 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document circulatie civila Nevalidat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Constanta, LOT 1

Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U6	0	37,5	4.8	18.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.5 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.8 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U7	0	36,7	4.7	18.2	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.7 mp. Suprafata masurata balcon S=11.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
148803 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1454, din 30/08/2023 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAJAN VERONICA** 2) **STRAJAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 7, Jud. Constanta, LOT 1

Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U7	0	36,7	4.7	18.2	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.7 mp. Suprafata masurata balcon S=11.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U8	0	41,8	5.4	20.7	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=41.8 mp. Suprafata masurata balcon S=13.4 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
Act Notarial nr. 660, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189132 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1678, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru (; act notarial nr 55 din 24.10.2023, emis de Niculescu Bogdan Alexandru);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 660 din 20.04.2023, emis de OLGA NICULESCU in favoarea MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL	A1

Neautentificat circulă online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta, LOT 1

Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U8	0	41,8	5.4	20.7	Apartament 2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=41.8 mp. Suprafata masurata balcon S=13.4 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U9	0	49,4	6.4	24.5	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.4 mp. Suprafata masurata balcon S=21.1 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
83189 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 887, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA ENISE** 2) **NURLA BEINUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U9	0	49,4	6.4	24.5	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.4 mp. Suprafata masurata balcon S=21.1 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U10	0	37,6	4.8	18.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.6 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.8 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
111293 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 14/07/2023 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ALEXANDRA-MIHAELA**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111293 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 14/07/2023 emis de Olga Niculescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U10	0	37,6	4.8	18.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.6 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.8 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U11	0	36,3	4.7	18.0	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.3 mp. Suprafata masurata balcon S=11.8 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
184166 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1403, din 13/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTO DAN-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 1404, din 13/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184166 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 13/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195588 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U11	0	36,3	4.7	18.0	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.3 mp. Suprafata masurata balcon S=11.8 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.0 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U12	0	42	5.4	20.8	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=42.0 mp. Suprafata masurata balcon S=13.4 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
83185 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 887, din 30/05/2023 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA ENISE** 2) **NURLA BEINUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U12	0	42	5.4	20.8	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=42.0 mp. Suprafata masurata balcon S=13.4 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.8 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U13	0	49,6	6.4	24.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.6 mp. Suprafata masurata balcon S=21.3 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
Act Administrativ nr. 5211, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8166 din 03.10.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI SCANTEE CRISTINA-CARMEN;act administrativ nr 2722 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 50614 din 04/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U13	0	49,6	6.4	24.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.6 mp. Suprafata masurata balcon S=21.3 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U14	0	37,5	4.8	18.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.5 mp. Suprafata masurata balcon S=11.8 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.8 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
88857 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 965, din 13/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCI ALEXANDRA-ELENA** 2) **BONCI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U14	0	37,5	4.8	18.6	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.5 mp. Suprafata masurata balcon S=11.8 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.8 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U15	0	36,7	4.7	18.2	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.7 mp. Suprafata masurata balcon S=10.6 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
68971 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 774, din 09/05/2023 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U15	0	36,7	4.7	18.2	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.7 mp. Suprafata masurata balcon S=10.6 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U17	0	49,1	6.3	24.3	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.1 mp. Suprafata masurata balcon S=21.1 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.3 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
257919 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2024, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELISEI ANDREI**	
Act Notarial nr. 2028, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257919 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2028, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308668 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U17	0	49,1	6.3	24.3	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=49.1 mp. Suprafata masurata balcon S=21.1 mp. Suprafata parti comune indiviza S=6.3 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=24.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U16	0	42,1	5.4	20.8	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=42.1 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
268753 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 28/12/2023 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICA DAN-LIVIU**	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268753 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 28/12/2023 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U16	0	42,1	5.4	20.8	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=42.1 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.8 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 19, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U19	0	36,6	4.7	18.1	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.6 mp. Suprafata masurata balcon S=11.5 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
99619 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1066, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERARU DANIELA-SORINA** 2) **FLUERARU CĂTĂLIN-IULIAN**	
Act Notarial nr. 1067, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99619 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1067, din 28/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216520 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 19, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U19	0	36,6	4.7	18.1	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=36.6 mp. Suprafata masurata balcon S=11.5 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.7 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.1 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U18	0	37,7	4.9	18.7	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.7 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
111711 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 628, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORTIANU AUREL** 2) **CORTIANU OTILIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U18	0	37,7	4.9	18.7	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=37.7 mp. Suprafata masurata balcon S=12.9 mp. Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 20, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U20	0	42,1	5.4	20.7	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=42.1 mp. Suprafata masurata balcon S=13.5 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58630 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116241-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116241-C1 inscrisa in cartea funciara 116241-C1;	A1
81364 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 878, din 29/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABLACHIM ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDAN GEORGE-MĂDĂLIN**	
Act Notarial nr. 879, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81364 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 879, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217738 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Sc. -, Et. 3, Ap. 20, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Hol acces , terenul construit si neconstruit.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116241-C1-U20	0	42,1	5.4	20.7	Apartament ,2 camere +dependinte. Suprafata utila masurata S=42.1 mp. Suprafata masurata balcon S=13.5 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.4 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116251	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116251 a imobilului cu numarul cadastral 116251 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
257934 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2024, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELISEI ANDREI**	
Act Notarial nr. 2028, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257934 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2028, din 13/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308668 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Registrul Imobiliar Civil

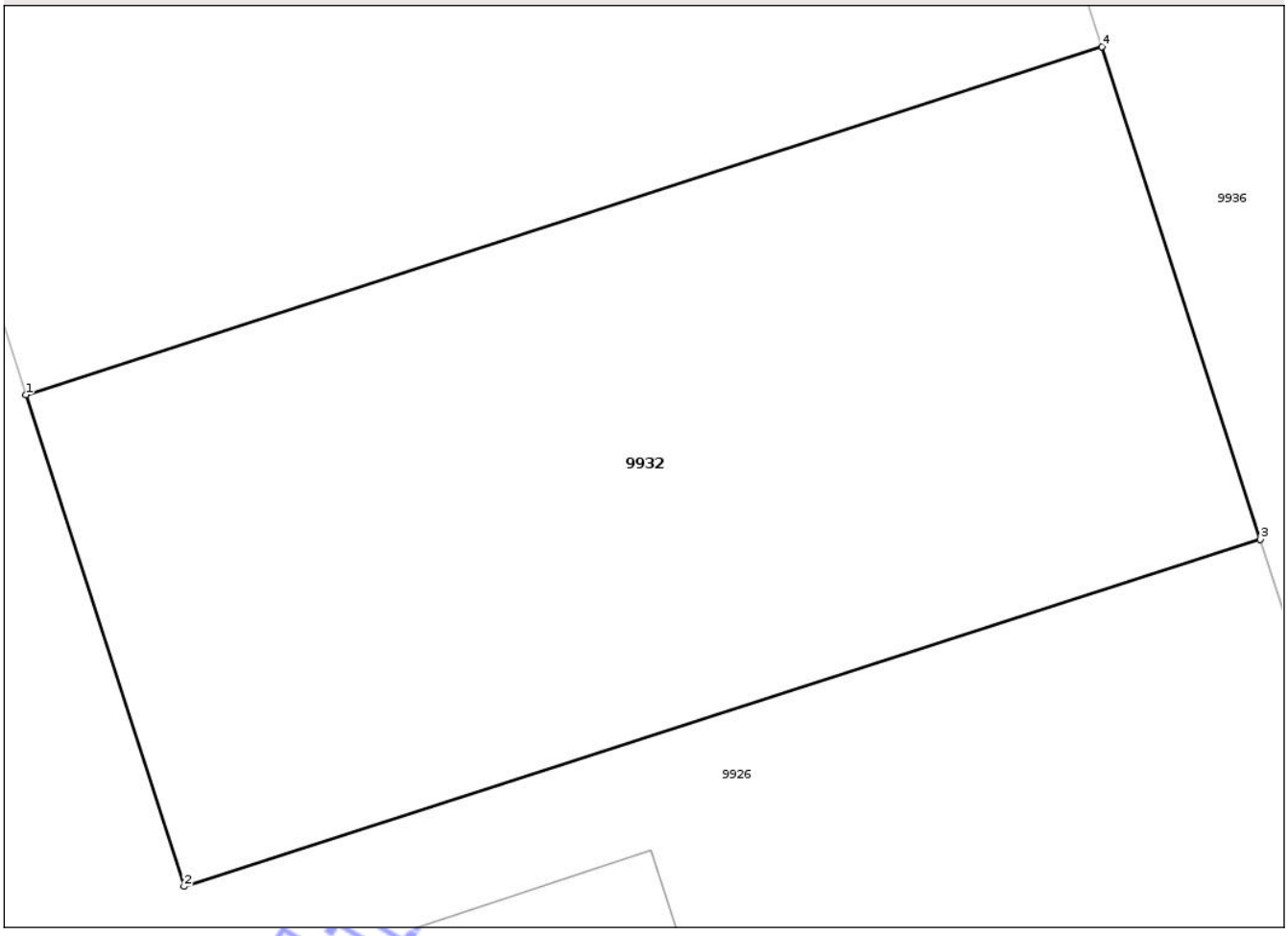
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116251	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,798 298.549,409	2	788.679,503 298.547,22	2.3
2	788.679,503 298.547,22	3	788.684,3 298.548,765	5.04
3	788.684,3 298.548,765	4	788.683,594 298.550,959	2.305
4	788.683,594 298.550,959	1	788.678,798 298.549,409	5.04

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116256	10	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116256 a imobilului cu numarul cadastral 116256 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
148834 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1454, din 30/08/2023 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAJAN VERONICA** 2) **STRAJAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

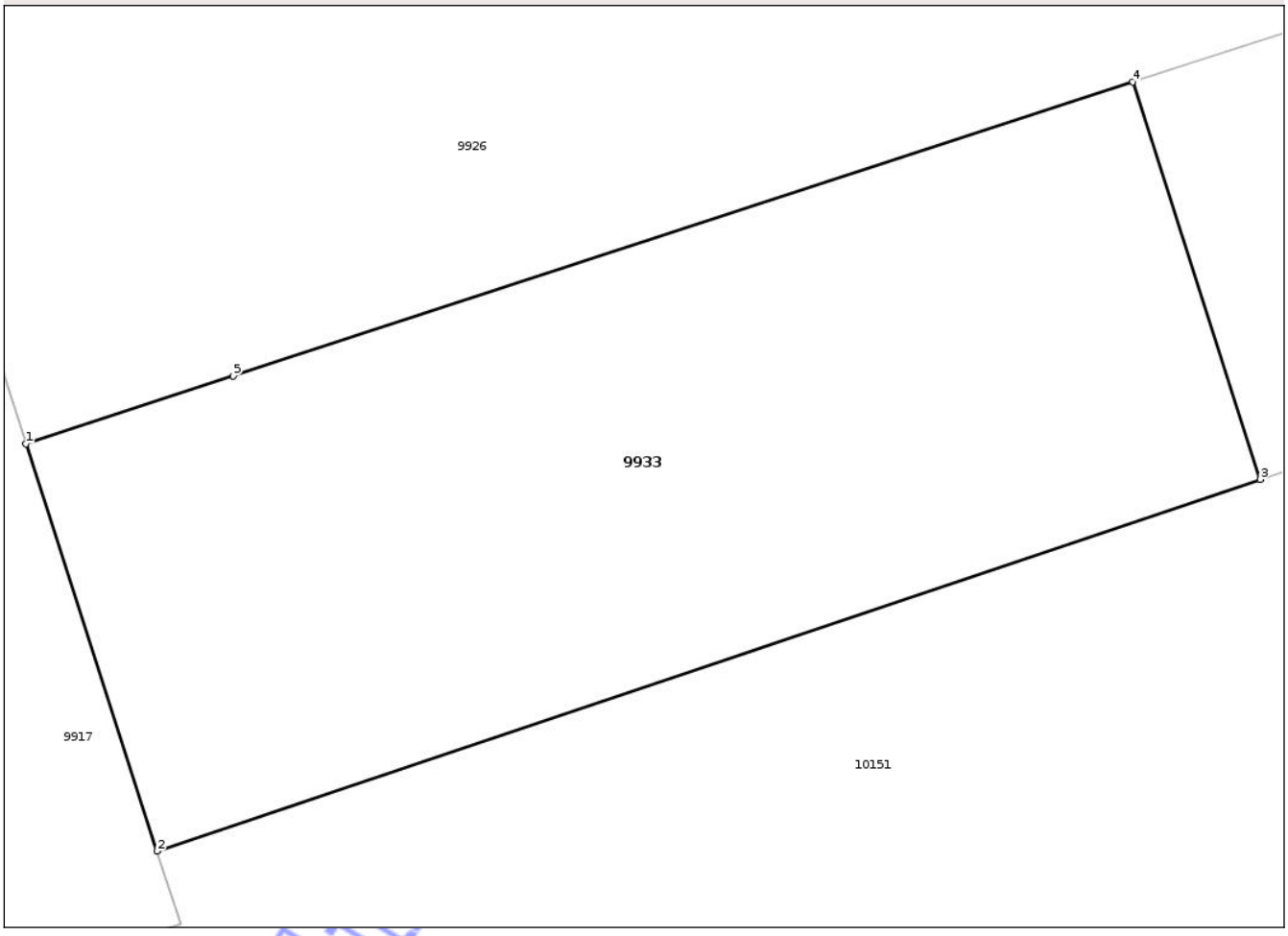
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116256	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.672,847 298.526,338	2	788.673,445 298.524,481	1.951
2	788.673,445 298.524,481	3	788.678,482 298.526,176	5.315
3	788.678,482 298.526,176	4	788.677,899 298.527,988	1.903
4	788.677,899 298.527,988	5	788.673,794 298.526,647	4.318
5	788.673,794 298.526,647	1	788.672,847 298.526,338	0.996

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116257	10	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116257 a imobilului cu numarul cadastral 116257 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
58642 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 660, din 20/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189146 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1678, din 13/10/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.660/20.04.2023 in favoarea MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

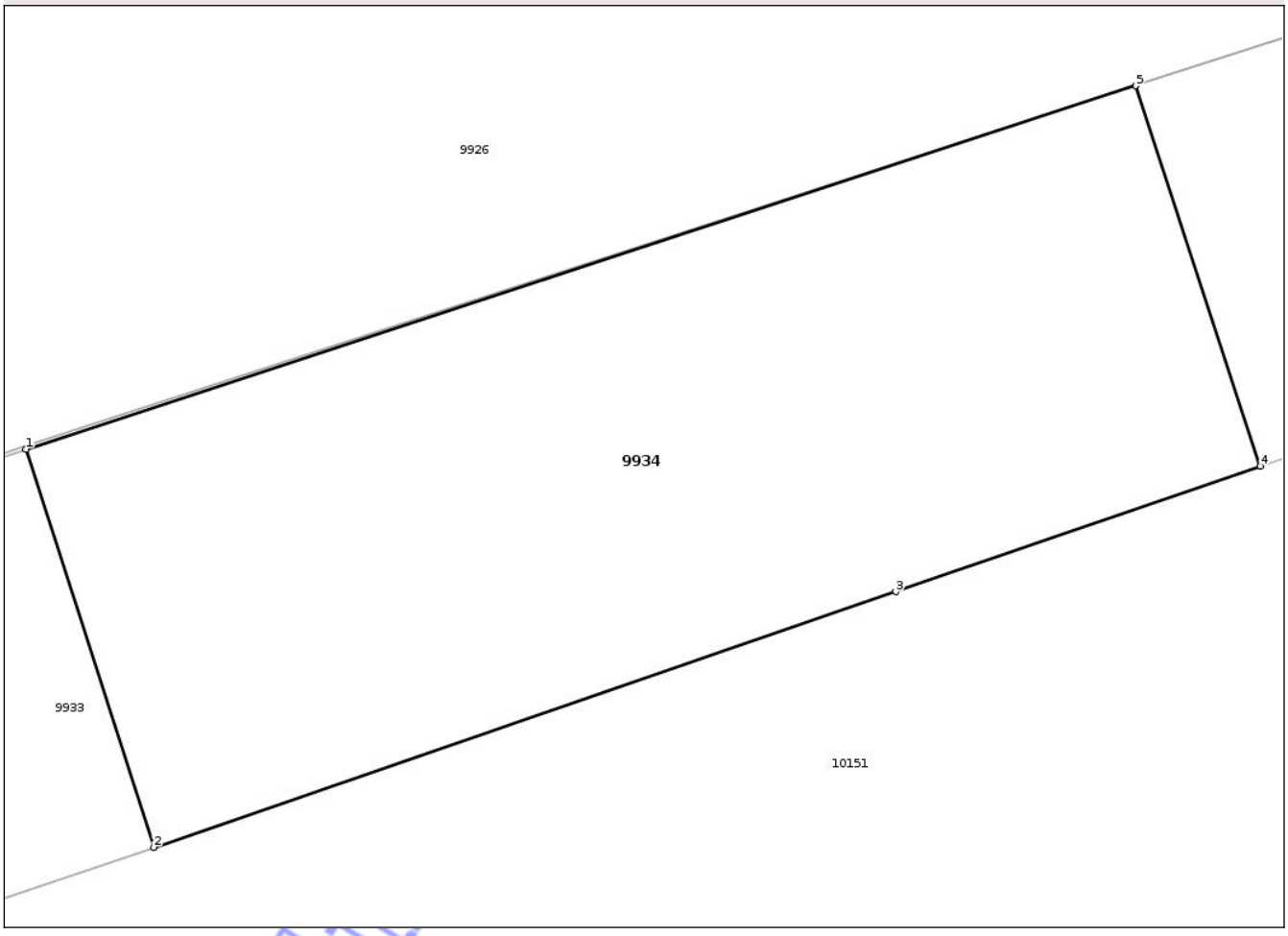
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116257	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.677,899 298.527,988	2	788.678,482 298.526,176	1.903
2	788.678,482 298.526,176	3	788.681,861 298.527,339	3.574
3	788.681,861 298.527,339	4	788.683,522 298.527,91	1.756
4	788.683,522 298.527,91	5	788.682,956 298.529,641	1.821
5	788.682,956 298.529,641	1	788.677,899 298.527,988	5.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116258	9	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Suprafata de teren afectata de uz, superficie si servitute in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. pentru alimentarea cu energie electrica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54868 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116258 a imobilului cu numarul cadastral 116258 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115665 inscris in cartea funciara 115665;	A1
Act Notarial nr. 1713, din 13/10/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cf. 115665 a imobilului cu nr. cad. 115665/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112708\cf.112708; ~- nr.cad.112709\cf.112709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 157991 din 14/10/2021;	
82674 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 896, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULEA GEORGE**	
Act Notarial nr. 897, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82674 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 897, din 30/05/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

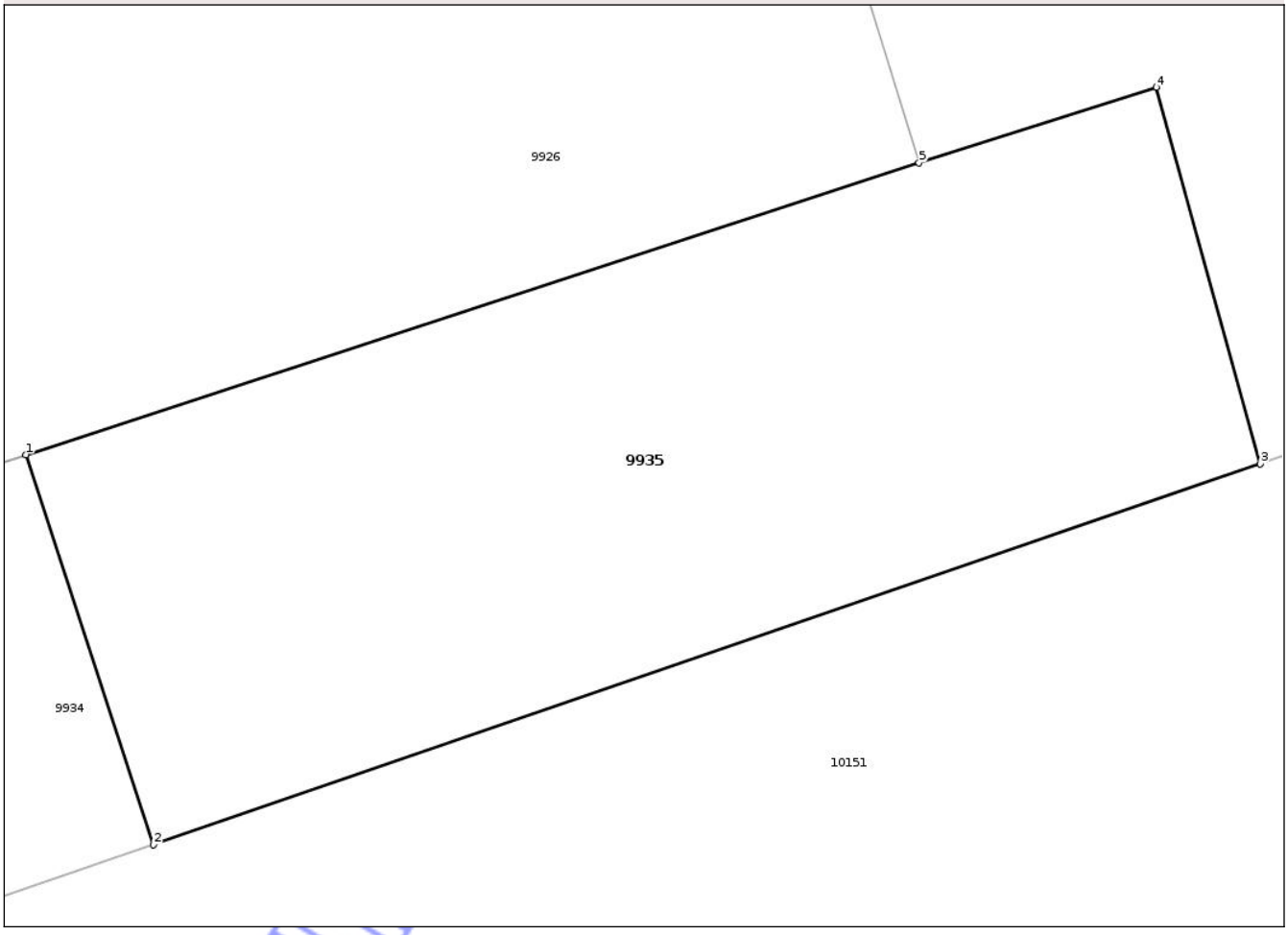
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116258	9	Suprafata de teren afectata de uz, superficie si servitute in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. pentru alimentarea cu energie electrica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	100	-	-	Suprafata de teren afectata de uz, superficie si servitute in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. pentru alimentarea cu energie electrica S=3 mp, delimitata de punctele 3-4-5-9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.682,956 298.529,641	2	788.683,522 298.527,91	1.821
2	788.683,522 298.527,91	3	788.688,436 298.529,601	5.197
3	788.688,436 298.529,601	4	788.687,975 298.531,272	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.687,975 298.531,272	5	788.686,921 298.530,937	1.106
5	788.686,921 298.530,937	1	788.682,956 298.529,641	4.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17766
Nr. cadastral vechi:17508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108625	600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107152 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 530, din 28/09/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENLIVUAP REIHAN** 2) **MENLIVUAP SAMIR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENLIVUAP BEINUR** 2) **MENLIVUAP SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

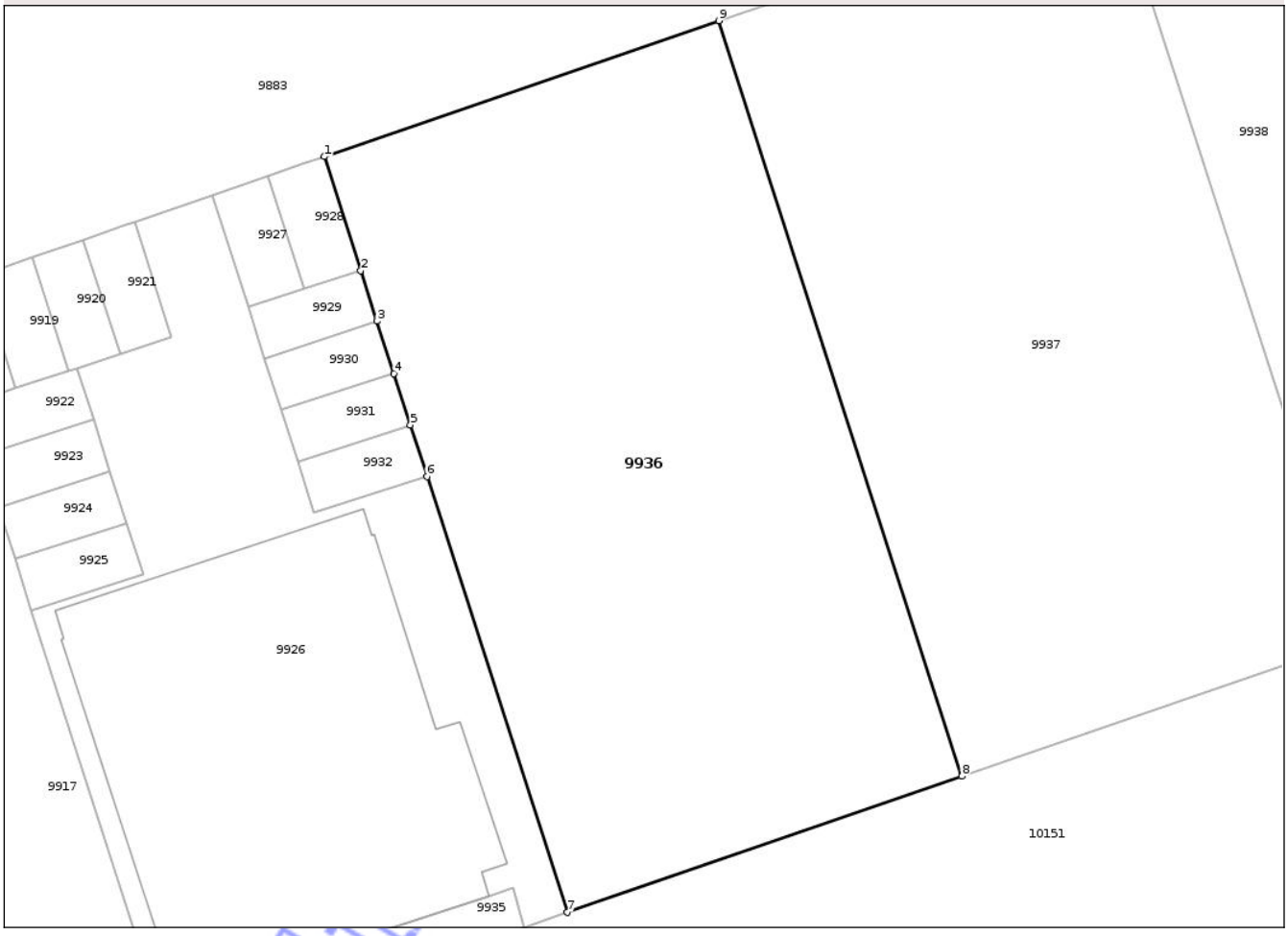
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108625	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	100	504/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.679,92 298.562,37	2	788.681,48 298.557,522	5.093
2	788.681,48 298.557,522	3	788.682,172 298.555,371	2.26
3	788.682,172 298.555,371	4	788.682,89 298.553,143	2.341
4	788.682,89 298.553,143	5	788.683,594 298.550,959	2.295
5	788.683,594 298.550,959	6	788.684,3 298.548,765	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.684,3 298.548,765	7	788.690,27 298.530,23	19.473
7	788.690,27 298.530,23	8	788.707,08 298.536,02	17.779
8	788.707,08 298.536,02	9	788.696,73 298.568,15	33.756
9	788.696,73 298.568,15	1	788.679,92 298.562,37	17.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113448	600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53544 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 282, din 06/03/2024 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAIL ANI-ATIŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

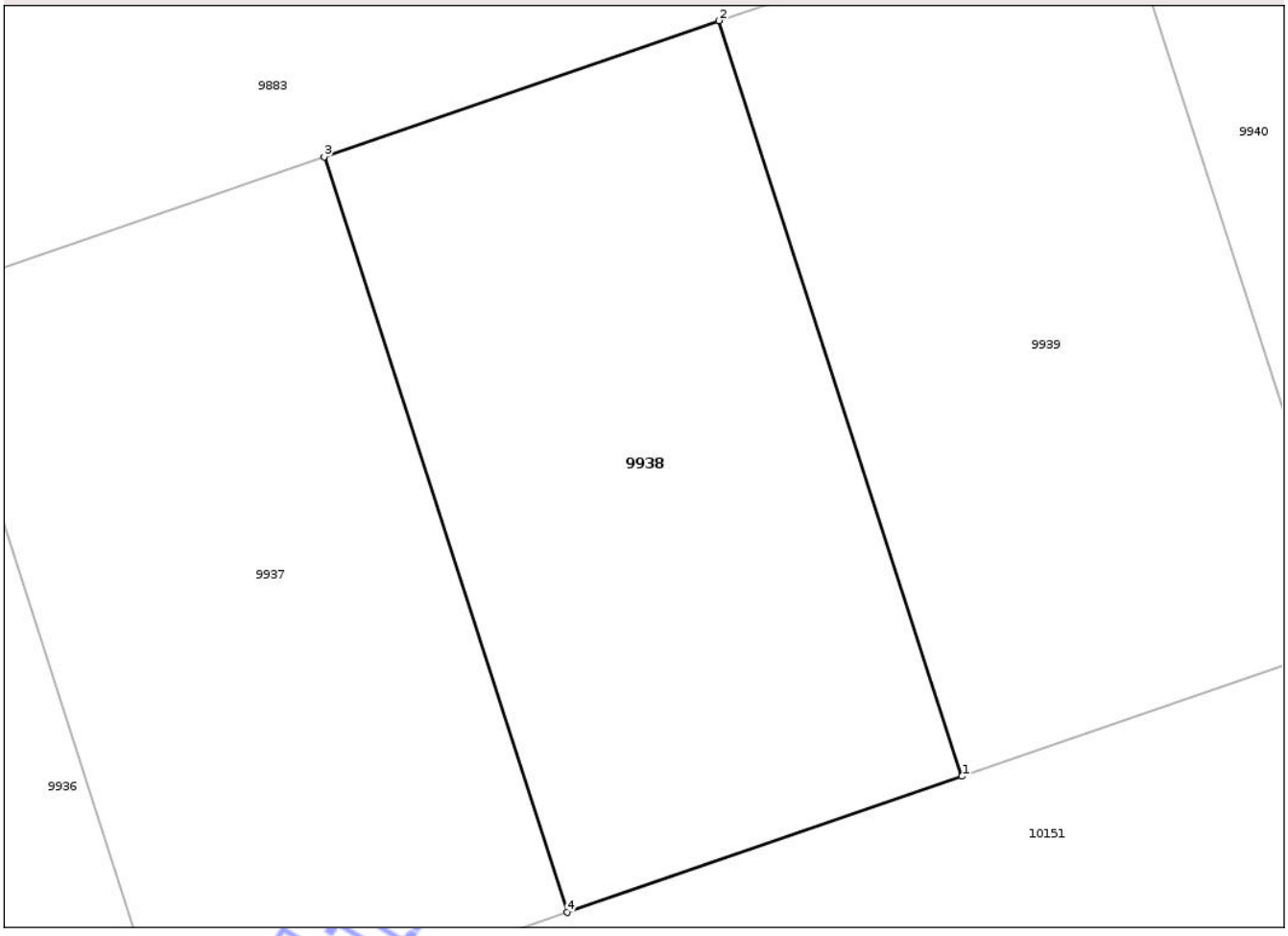
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113448	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	100	A 504/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,707 298.547,586	2	788.730,357 298.579,72	33.76
2	788.730,357 298.579,72	3	788.713,544 298.573,935	17.78
3	788.713,544 298.573,935	4	788.723,894 298.541,801	33.76
4	788.723,894 298.541,801	1	788.740,707 298.547,586	17.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18401/91, din 24/02/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEICHEL EMANOIL-CONSTANTIN-ANTON** 2) **COSSINI ELENA-GABRIELA** 3) **COSSINI VICTOR-ANTONIO** 4) **PRIBOIANU CONSTANŢA-VIRGINIA** 5) **POPA IRENE-IOSEPHINA** 6) **GHIŢESCU VIRGIL** 7) **COSSINI VINTILĂ-LUIGI** 8) **COSSINI CORINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

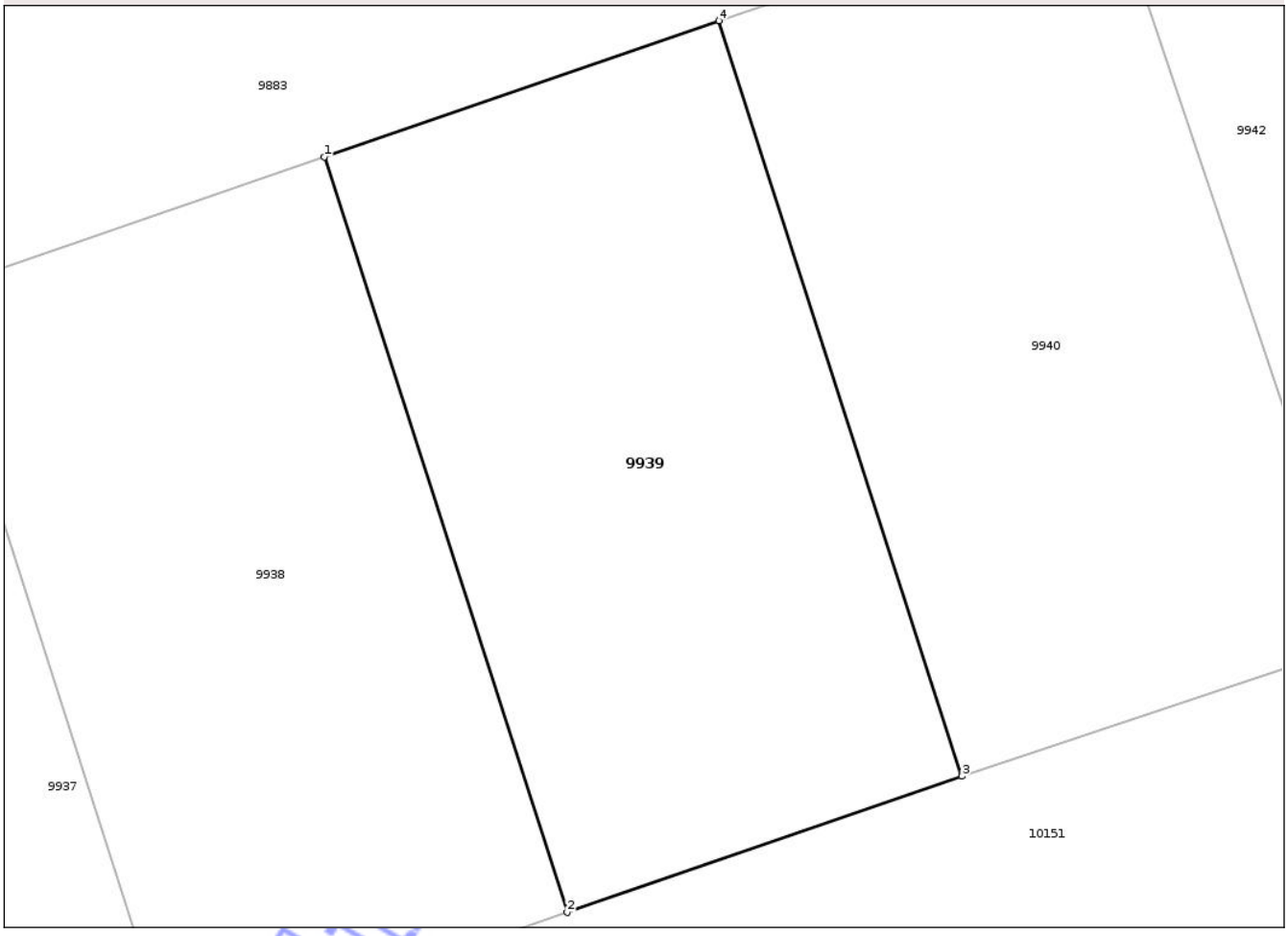
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	100	A 504/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.730,357 298.579,72	2	788.740,707 298.547,586	33.76
2	788.740,707 298.547,586	3	788.757,519 298.553,371	17.779
3	788.757,519 298.553,371	4	788.747,17 298.585,51	33.764
4	788.747,17 298.585,51	1	788.730,357 298.579,72	17.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:291 cod1
Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111805	600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84087 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
27382 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 5, din 07/02/2024 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

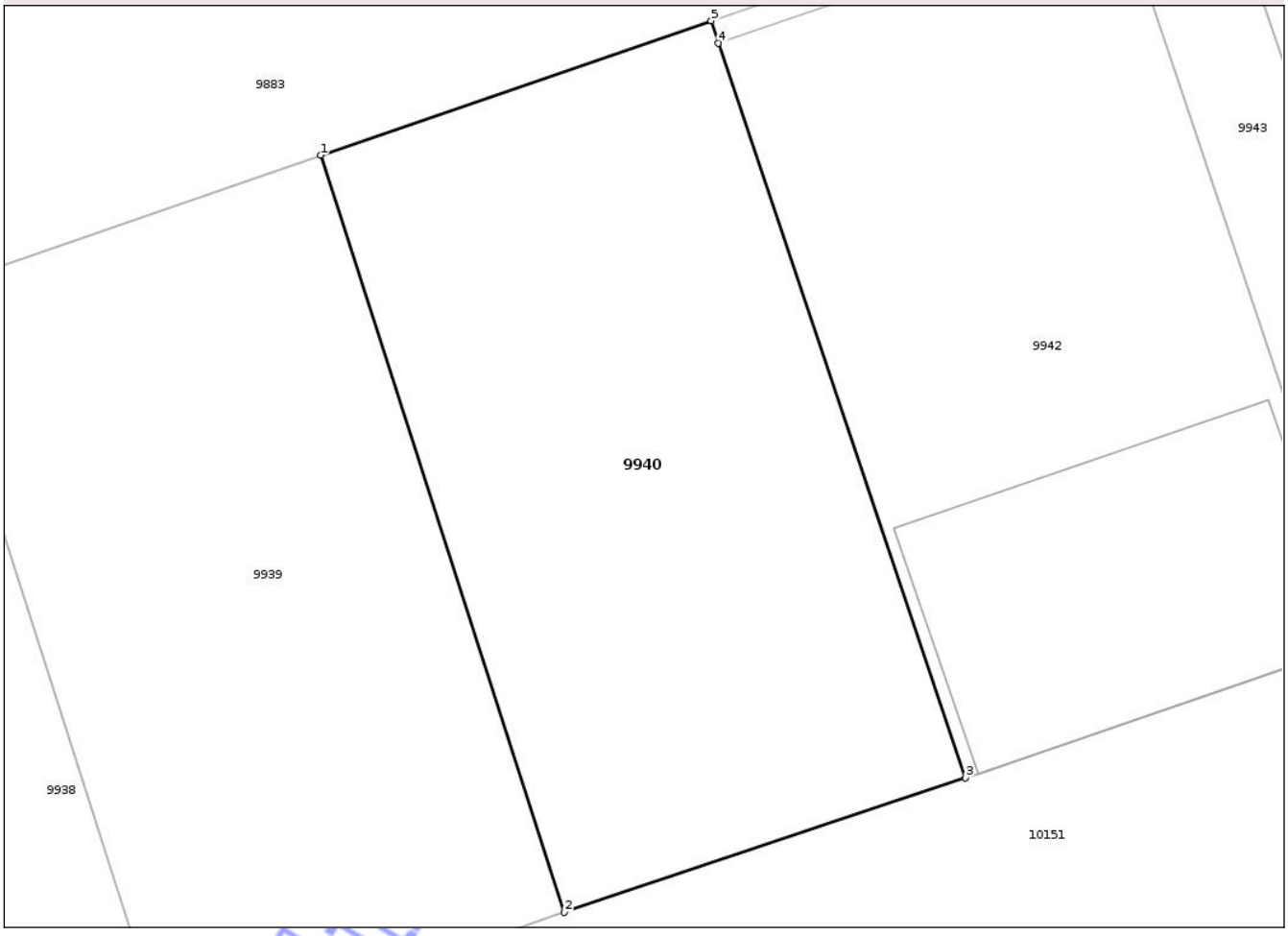
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111805	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	100	A 504/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,17 298.585,51	2	788.757,519 298.553,371	33.764
2	788.757,519 298.553,371	3	788.774,546 298.559,076	17.957
3	788.774,546 298.559,076	4	788.764,067 298.590,268	32.905
4	788.764,067 298.590,268	5	788.763,749 298.591,216	1.0
5	788.763,749 298.591,216	1	788.747,17 298.585,51	17.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. PARCE, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111647	18	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96412 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 1261, din 08/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111647 a imobilului cu numarul cadastral 111647/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110462 inscris in cartea funciara 110462;	A1
96535 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 1263, din 08/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

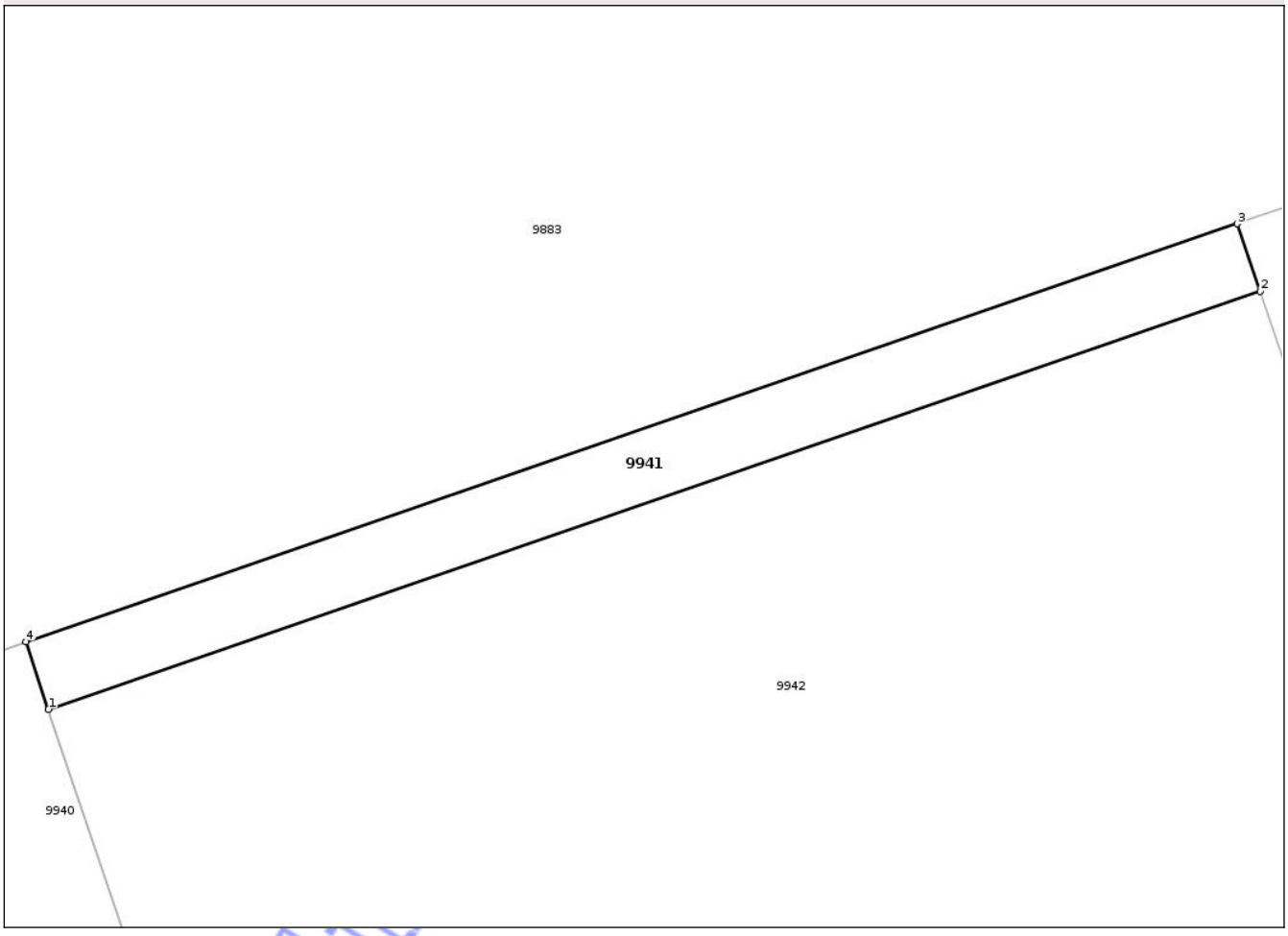
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111647	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	100	504/24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.764,067 298.590,268	2	788.781,078 298.596,128	17.992
2	788.781,078 298.596,128	3	788.780,758 298.597,077	1.001
3	788.780,758 298.597,077	4	788.763,749 298.591,216	17.99
4	788.763,749 298.591,216	1	788.764,067 298.590,268	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111646	592	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 111646-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96412 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 1261, din 08/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646 a imobilului cu numarul cadastral 111646/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110462 inscris in cartea funciara 110462;	A1
45863 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	se respinge cererea conform art.49 din Ordinul nr.700/2014	A1
73554 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
98952 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
106868 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
127265 / 16/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1911, din 11/09/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 56 mp respectiv 9,46% aferent apartamentului nr.1 cu numar cadastral 111646-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN GEORGETA**	
33923 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 195, din 05/03/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 60,64 mp respectiv 10,24% aferent apartamentului nr.5 cu numar cadastral 111646-C1-U6, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ALEXANDRU-GABRIEL**	
48414 / 27/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 485, din 24/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun , asupra terenului in suprafata indiviza de 56,89 mp respectiv 9,61% aferent apartamentului nr.2 cu numar cadastral 111646-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VOICULET RAMONA-MIHAELA** 2) **VOICULEŢ NELU-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 486, din 24/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B25	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra terenului in suprafata indiviza de 56,89 mp respectiv 9,61% aferent apartamentului nr.2 cu numar cadastral 111646-C1-U3, proprietatea lui VOICULET RAMONA-MIHAELA si VOICULEŢ NELU-NICOLAE de sub B.24 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
51260 / 05/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 509, din 05/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,80 mp respectiv 9,59% aferent apartamentului nr.3 cu numar cadastral 111646-C1-U4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEIU NICOLETA-ROXANA** 2) **LUPEIU MIHĂIŢĂ-GEORGE**	
Act Administrativ nr. P12_609990, din 15/04/2020 emis de FNGCIMM;		
B27	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,80 mp respectiv 9,59% aferent apartamentului nr.3 cu numar cadastral 111646-C1-U4, proprietatea de sub B26, in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B28	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,80 mp respectiv 9,59% aferent apartamentului nr.3 cu numar cadastral 111646-C1-U4, proprietatea de sub B26, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
140499 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1560, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 29 din 02.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 61,41 mp respectiv 10,37% aferent apartamentului nr.8 cu numar cadastral 111646-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA ROBERT-MIHAI** 2) **SAFTA LĂCRĂMIOARA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 1561, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B31	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra terenului in suprafata indiviza de 61,41 mp respectiv 10,37% aferent apartamentului nr.8 cu numar cadastral 111646-C1-U9, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
62757 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 771, din 27/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,39 mp respectiv 9,53% aferent apartamentului nr.4 cu numar cadastral 111646-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU MARIA-TUDORIŢA** 2) **DATCU GEORGE**	
Act Administrativ nr. P15_760978, din 19/04/2023 emis de FNGCIMM;		
B34	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,39 mp respectiv 9,53% aferent apartamentului nr.4 cu numar cadastral 111646-C1-U5 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B35	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,39 mp respectiv 9,53% aferent apartamentului nr.4 cu numar cadastral 111646-C1-U5 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55723 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 293, din 08/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 61,86 mp respectiv 10,45% aferent apartamentului nr.6 cu numar cadastral 111646-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GABRIELA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. 294, din 08/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B37	se noteaza interdictia de grevare asupra terenului in suprafata indiviza de 61,86 mp respectiv 10,45% aferent apartamentului nr.6 cu numar cadastral 111646-C1-U7 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
358510 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 5288, din 13/12/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 124,08 mp respectiv 20,96% aferent spatiului tehnic cu numar cadastral 111646-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NADOLEANU GHEORGHE**	
14759 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 73, din 23/01/2025 emis de Oprescu Adela;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 57,92 mp respectiv 9,78% aferent apartamentului nr.7 cu numar cadastral 111646-C1-U8,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL COSMINA-ADELINA**	
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2025 emis de Oprescu Adela;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra terenului in suprafata indiviza de 57,92 mp respectiv 9,78% aferent apartamentului nr.7 cu numar cadastral 111646-C1-U8,, proprietatea IONEL COSMINA-ADELINA de sub B.40 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
255807 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1045, din 26/09/2025 emis de Ionita Cristina;		
B42	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra terenului in suprafata indiviza de 56,39 mp respectiv 9,53% aferent apartamentului nr.4 cu numar cadastral 111646-C1-U5 (B33) in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48414 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 486, din 24/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului in suprafata indiviza de 56,89 mp respectiv 9,61% aferent apartamentului nr.2 cu numar cadastral 111646-C1-U3, proprietatea lui VOICULET RAMONA-MIHAELA si VOICULEŢ NELU-NICOLAE de sub B.24	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
51260 / 05/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_609990, din 15/04/2020 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275196 RON, proportional cu procentrul de garantare, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,80 mp respectiv 9,59% aferent apartamentului nr.3 cu numar cadastral 111646-C1-U4, proprietatea de sub B26	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
52161 / 07/05/2020		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. P12_609990, din 15/04/2020 emis de FNGCIMM;		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 51260/2020 in sensul ca se va trece in mod corect sub C4.B27: act administrativ nr P12_609990 din 15.04.2020, emis de FNGCIMM in loc de act administrativ nr PC_609990 din 15.04.2020, emis de FNGCIMM cum in mod eronat s-a mentionat	A1
57600 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 546, din 19/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 61,86 mp respectiv 10,45% aferent apartamentului nr.6 cu numar cadastral 111646-C1-U7,	A1
	1) **HAMZA BUSHRA**	
140499 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1561, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156387 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 61,41 mp respectiv 10,37% aferent apartamentului nr.8 cu numar cadastral 111646-C1-U9 (de sub B.30)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
62757 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. P15_760978, din 19/04/2023 emis de FNGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313700 RON- proportional cu procentul de garantare, asupra terenului in suprafata indiviza de 56,39 mp respectiv 9,53% aferent apartamentului nr.4 cu numar cadastral 111646-C1-U5	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
55723 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 294, din 08/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 61,86 mp respectiv 10,45% aferent apartamentului nr.6 cu numar cadastral 111646-C1-U7 (B.36)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
110145 / 23/04/2024		
Somatie nr. 89/2024, din 23/04/2024 emis de BEJ OANA SILVIU (; hotarare judecatoreasca nr 5632 din 12.04.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C11	Se respinge cererea ca fiind lipsita de obiect intrucat inceperea urmaririi silite din dosar de executare silita nr. 89/2024 al BEJ OANA SILVIU a fost notata prin Incheierea nr.110138/23.04.2024	A1
244856 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1252, din 13/09/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C12	se radiaza de sub C.2, B.23, dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 195 din 05.03.2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu in favoarea UNICREDIT BANK SA asupra terenului in suprafata indiviza de 60,64 mp respectiv 10,24% aferent apartamentului nr.5 cu numar cadastral 111646-C1-U6 (de sub B.22)	A1
243544 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 89/2024, din 10/05/2024 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 89/2024 al BEJ OANA SILVIU inscrisa prin Hotararea judecatoreasca nr 5632 din 12.04.2024 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA asupra terenului in suprafata indiviza de 124,08 mp respectiv 20,96% aferent spatiului tehnic cu numar cadastral 111646-C1-U1.	A1
14759 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2025 emis de Oprescu Adela;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEIasupra terenului in suprafata indiviza de 57,92 mp respectiv 9,78% aferent apartamentului nr.7 cu numar cadastral 111646-C1-U8,, proprietatea IONEL COSMINA-ADELINA de sub B.40 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
43682 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 20/02/2025 emis de Oprescu Adela;		

Document generat în sistemul electronic de cărți funciare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.21, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA , in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 343 din 26.02.2020, emis de Piele Cristina Florentina asupra terenului in suprafata indiviza de 57,92 mp respectiv 9,78% aferent apartamentului nr.7 cu numar cadastral 111646-C1-U8	A1
141399 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1616, din 12/06/2025 emis de Streanga Ioana;		
C17	Se radiază sarcina de sub C16 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate in favoarea BOSÂNCEANU EDUARD în baza actului notarial autentificat sub nr. 1229 din 12.05.2025 asupra terenului in suprafata indiviza de 124,08 mp respectiv 20,96% aferent spatiului tehnic cu numar cadastral 111646-C1-U1.	A1
253747 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 1045, din 26/09/2025 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr RGI_23292 din 12.05.2025, emis de FNGCIMM);		
C18	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in temeiul dispozitiilor art.33 alin.4 lit.d din Ordinul nr.600/2023	A1
255807 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1045, din 26/09/2025 emis de Ionita Cristina;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:305600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului in suprafata indiviza de 56,39 mp respectiv 9,53% aferent apartamentului nr.4 cu numar cadastral 111646-C1-U5 (B33)	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

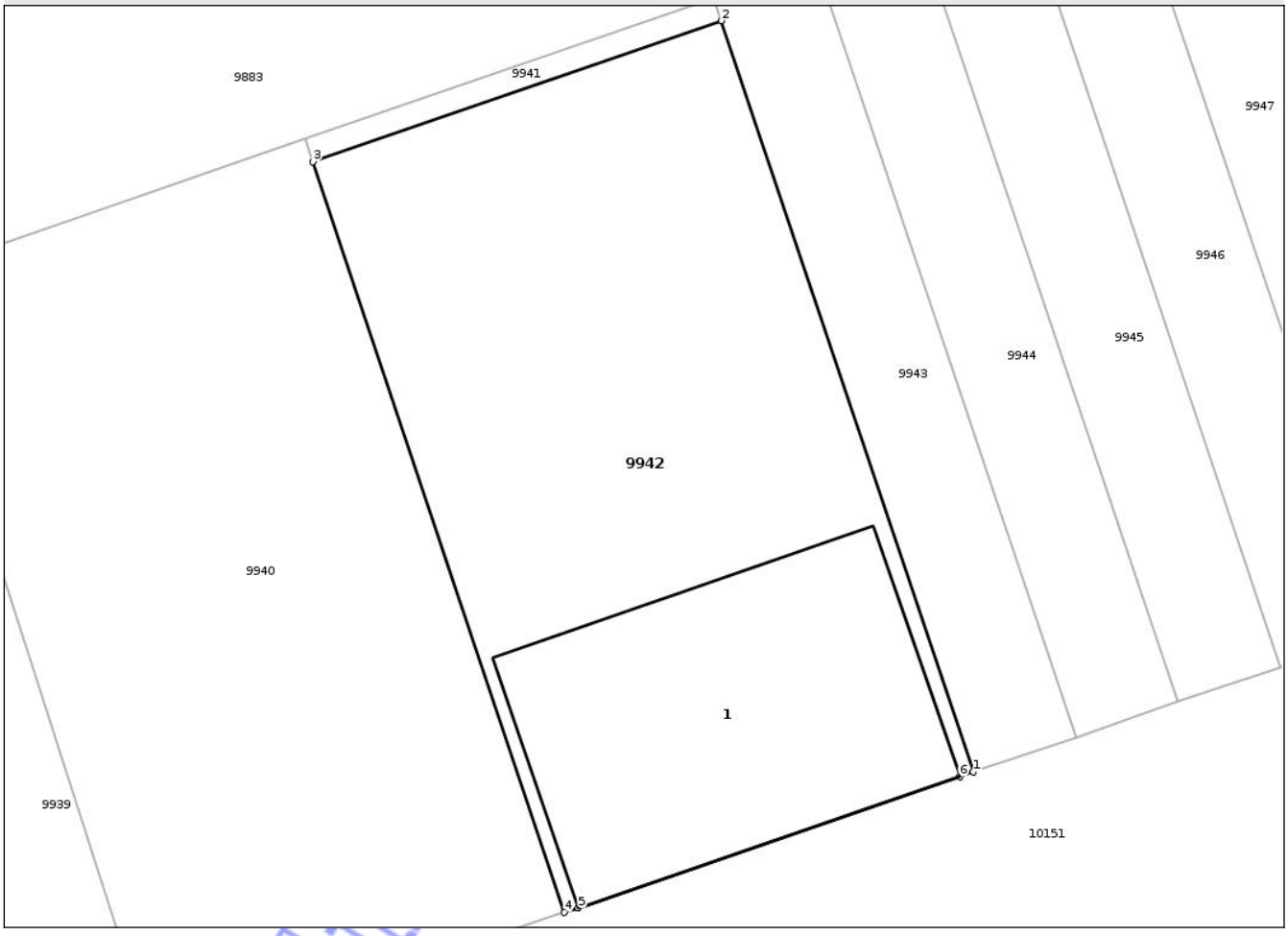
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111646	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.791,562 298.564,918	2	788.781,078 298.596,128	32.924
2	788.781,078 298.596,128	3	788.764,067 298.590,268	17.992
3	788.764,067 298.590,268	4	788.774,546 298.559,076	32.905
4	788.774,546 298.559,076	5	788.775,12 298.559,255	0.601
5	788.775,12 298.559,255	6	788.790,994 298.564,722	16.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.790,994 298.564,722	1	788.791,562 298.564,918	0.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. Subsol, Ap. Spatiu Tehnic, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U1	0	164,33	1/100	1/100	SPATIU TEHNIC, O CAMERA IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=164.33 mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=124.08mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
358510 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 5288, din 13/12/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NADOLEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243544 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 89/2024, din 10/05/2024 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 89/2024 al BEJ OANA SILVIU inscrisa prin Hotararea judecatoreasca nr 5632 din 12.04.2024 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA.	A1
3150 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 50, din 10/01/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 5288 din 13.12.2024 in favoarea QLAIQEL ABDULQADER si MOHAMMED SUMAIA.	A1
141399 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1616, din 12/06/2025 emis de Streanga Ioana;		

Nemitabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se radiază sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate in favoarea BOSÂNCEANU EDUARD în baza actului notarial autentificat sub nr. 1229 din 12.05.2025.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. Subsol, Ap. Spatiu Tehnic, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U1	0	164,33	1/100	1/100	SPATIU TEHNIC, O CAMERA IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=164.33 mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=124.08mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U2	0	74,16	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=74.16mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
127265 / 16/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1911, din 11/09/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U2	0	74,16	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=74.16mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.00mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U3	0	75,34	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=75.34mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.89mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
48414 / 27/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 485, din 24/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULET RAMONA-MIHAELA** 2) **VOICULEŢ NELU-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 486, din 24/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48414 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 486, din 24/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U3	0	75,34	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=75.34mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.89mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U4	0	75,22	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=75.22mp, BALCON S=5.49mp, BALCON S=7.05mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
51260 / 05/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 509, din 05/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEIU NICOLETA-ROXANA** 2) **LUPEIU MIHĂIŢĂ-GEORGE**	
Act Administrativ nr. P12_609990, din 15/04/2020 emis de FNGCIMM;		
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B8	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
51260 / 05/05/2020	
Act Administrativ nr. P12_609990, din 15/04/2020 emis de FNGCIMM;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275196 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
52161 / 07/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_609990, din 15/04/2020 emis de FNGCIMM;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 51260/2020 in sensul ca se va trece in mod corect sub C1.B7: act administrativ nr P12_609990 din 15.04.2020, emis de FNGCIMM in loc de act administrativ nr PC_609990 din 15.04.2020, emis de FNGCIMM cum in mod eronat s-a mentionat	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U4	0	75,22	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=75.22mp, BALCON S=5.49mp, BALCON S=7.05mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.80mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U5	0	74,68	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=74.68mp, BALCON S=7.16mp, BALCON S=5.62mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.39mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
62757 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 771, din 27/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU GEORGE** 2) **DATCU MARIA-TUDORIŢA**	
Act Administrativ nr. P15_760978, din 19/04/2023 emis de FNGCIMM;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
B9	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
255807 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1045, din 26/09/2025 emis de Ionita Cristina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Document generat cu ajutorul certificatului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62757 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. P15_760978, din 19/04/2023 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313700 RON, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
255807 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1045, din 26/09/2025 emis de Ionita Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:305600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U5	0	74,68	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=74.68mp, BALCON S=7.16mp, BALCON S=5.62mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=56.39mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U6	0	80,31	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=80.31mp, BALCON S=6.37mp, BALCON S=7.17mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=60.64mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
33923 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 195, din 05/03/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ALEXANDRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244856 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1252, din 13/09/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C2	se radiaza de sub C.1, B.7, dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 195 din 05.03.2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U6	0	80,31	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=80.31mp, BALCON S=6.37mp, BALCON S=7.17mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=60.64mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U7	0	81,93	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=81.93mp, BALCON S=7.38mp, BALCON S=5.71mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=61.86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
153036 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 2500, din 23/08/2018 emis de SNP TRIFU EUGENIA;		
B8	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti - regimul separatiei de bunuri aut nr 2500 din 23.08.2018, incheiata intre sotii PEZÜK ÜGUR si CAPATINA LUCICA SIMONA	A1
55723 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 293, din 08/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GABRIELA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. 294, din 08/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55723 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 294, din 08/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEI, si celelalte obligatii	A1

Vizualizat pe circuitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	aferente creditului	
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U7	0	81,93	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=81.93mp, BALCON S=7.38mp, BALCON S=5.71mp SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=61.86mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. MANSARDA, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U8	0	76,71	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=76.71mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=57.92mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
14759 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 73, din 23/01/2025 emis de Oprescu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL COSMINA-ADELINA**	
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2025 emis de Oprescu Adela;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14759 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2025 emis de Oprescu Adela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
43682 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 20/02/2025 emis de Oprescu Adela;		

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA , in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 343 din 26.02.2020, emis de Piele Cristina Florentina	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. MANSARDA, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U8	0	76,71	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=76.71mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=57.92mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. MANSARDA, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U9	0	81,33	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=81.33mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=61.41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111014 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1338, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111646-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111646-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111646-C1 inscrisa in cartea funciara 111646-C1;	A1
Act Administrativ nr. C05, din 19/03/2019 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 4366 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;registrul cadastral al proprietarilor nr 38530 din 20.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 45863 din 29.05.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 899 din 16.01.2019, emis de AUDIT PADURARU FLORICA;act administrativ nr 6731 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Muncii, nr.55, precum si inscrierea constructiei C1-Locuinta S+P+2E+M in partea A1 a prezentei CF	A1
Act Administrativ nr. 91957, din 08/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului, in baza Referatului Serviciului de Cadastru inregistrat sub nr. 91957/2019,	A1
Act Administrativ nr. 100773, din 24/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notarea a apartamentarii imobilului, in temeiul prevederilor art.35 din Legea nr.7/1996 rep.,	A1
140499 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1560, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 29 din 02.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA ROBERT-MIHAI** 2) **SAFTA LĂCRĂMIOARA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 1561, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140499 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1561, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156387 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document circulabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 55, Et. MANSARDA, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111646-C1-U9	0	81,33	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=81.33mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=61.41mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113745	153	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5098 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. cv 79, din 13/01/2022 emis de Ghica Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL-JABOOBI AFEF** 2) **AL-ZAMANI NYHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113745	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	100	504/23	-	a

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.780,758 298.597,077	2	788.781,078 298.596,128	1.001
2	788.781,078 298.596,128	3	788.791,562 298.564,918	32.924
3	788.791,562 298.564,918	4	788.795,832 298.566,325	4.496
4	788.795,832 298.566,325	5	788.785,011 298.598,541	33.985
5	788.785,011 298.598,541	1	788.780,758 298.597,077	4.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela a 504/23/b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113132	153	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23524 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 1666, din 24/07/2014 emis de SPN BADEA;		
B3	se noteaza conventia matrimoniale intre soti privind regimul separatiei de bunuri autentificata sub nr.1666/24.07.2014 incheiata intre ACHTAR AMER si BALACEANU ANTONELA-OANA	A1
5203 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CV 79, din 13/01/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL-JABOOBI AFEF** 2) **AL-ZAMANI NYHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113132	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	100	504/23	-	b

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,26 298.600,004	2	788.785,011 298.598,541	4.494
2	788.785,011 298.598,541	3	788.795,832 298.566,325	33.985
3	788.795,832 298.566,325	4	788.800,063 298.567,847	4.496
4	788.800,063 298.567,847	1	788.789,26 298.600,004	33.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A504/23/d

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113154	153	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23532 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 1666, din 24/07/2014 emis de Rasid Geandan;		
B2	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti privind regimul separatiei de bunuri autentificata sub nr. 1666/24.07.2014, incheiata intre ACHTAR AMER si BALACEANU ANTONELA OANA,	A1
5162 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 79, din 13/01/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL-JABOOBI AFEF** 2) **AJ-JABOOBI NYHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113154	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	100	504/23	-	d

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.797,769 298.602,935	2	788.793,511 298.601,467	4.504
2	788.793,511 298.601,467	3	788.804,337 298.569,256	33.982
3	788.804,337 298.569,256	4	788.808,564 298.570,776	4.492
4	788.808,564 298.570,776	5	788.798,626 298.600,385	31.232
5	788.798,626 298.600,385	1	788.797,769 298.602,935	2.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 100 PARCELA A 504/22/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113268	48	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57133 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 877, din 27/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113268 a imobilului cu numarul cadastral 113268/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10783 (identificator electronic 101999) inscris in cartea funciara 11678 (identificator electronic 101999);	A1
57139 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 878, din 27/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civile

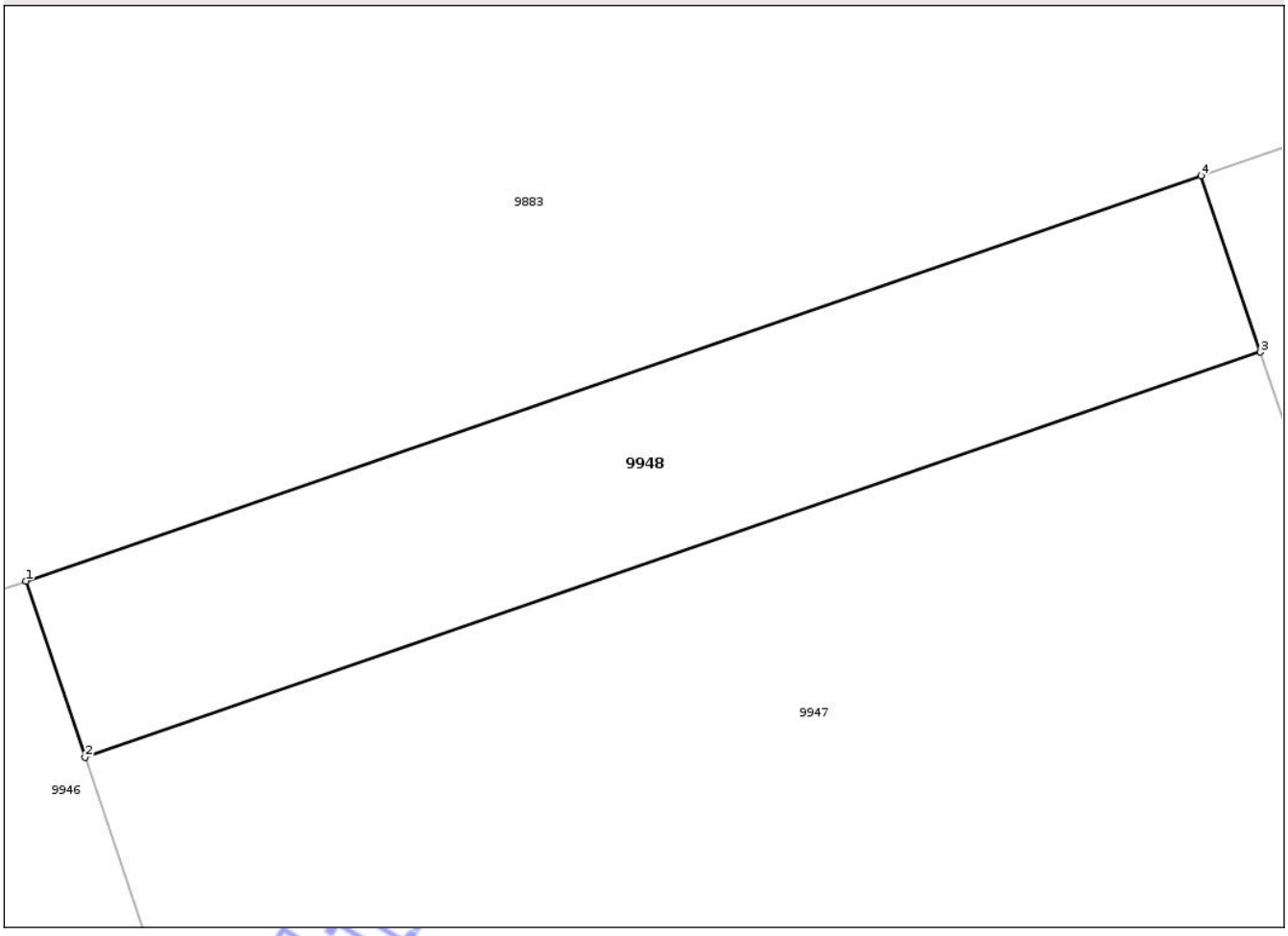
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113268	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	100	504/22/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.797,769 298.602,935	2	788.798,626 298.600,385	2.69
2	788.798,626 298.600,385	3	788.815,636 298.606,244	17.991
3	788.815,636 298.606,244	4	788.814,78 298.608,794	2.69
4	788.814,78 298.608,794	1	788.797,769 298.602,935	17.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 100 PARCELA A504/20/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114440	46	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65439 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114440 a imobilului cu numarul cadastral 114440/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
Act Notarial nr. 781, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114440	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	100	504/20	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.832,622 298.612,176	2	788.837,39 298.613,841	5.05
2	788.837,39 298.613,841	3	788.849,589 298.618,101	12.921
3	788.849,589 298.618,101	4	788.848,8 298.620,512	2.537
4	788.848,8 298.620,512	5	788.831,79 298.614,653	17.991
5	788.831,79 298.614,653	1	788.832,622 298.612,176	2.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Loc Parcare 8, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115924	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115924 a imobilului cu numarul cadastral 115924 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
173873 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3700, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDULEŢ GEORGIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1

Neautentificat civil

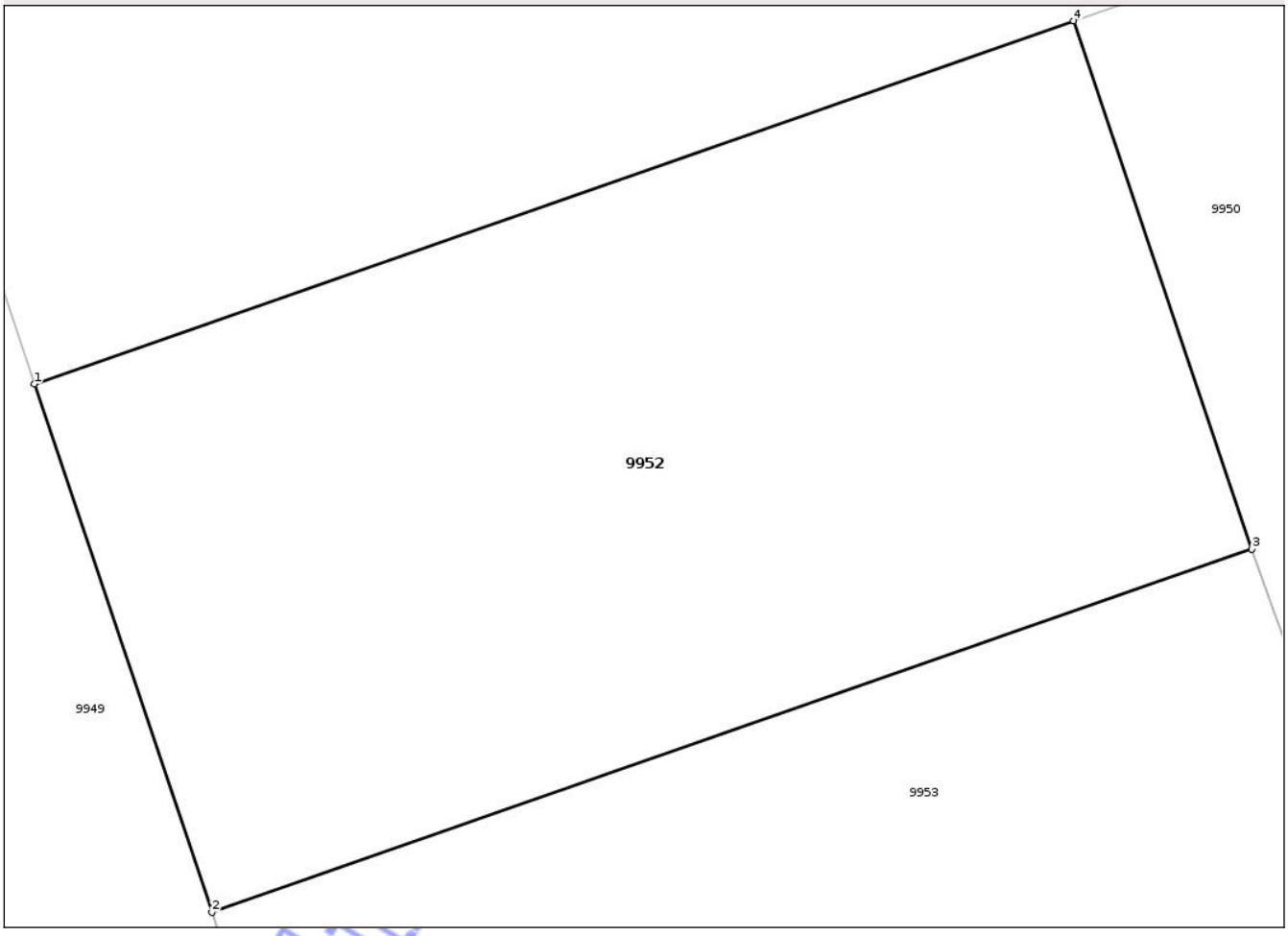
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115924	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.832,622 298.612,176	2	788.833,436 298.609,755	2.554
2	788.833,436 298.609,755	3	788.838,207 298.611,42	5.053
3	788.838,207 298.611,42	4	788.837,39 298.613,841	2.555
4	788.837,39 298.613,841	1	788.832,622 298.612,176	5.05

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Loc Parcare 6, LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115922	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115922 a imobilului cu numarul cadastral 115922 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
204508 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4145, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NICOLAE-LUCIAN** 2) **COMAN LIDIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
204508 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4145, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2500 LEI	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	

Raport generat pentru uz civil

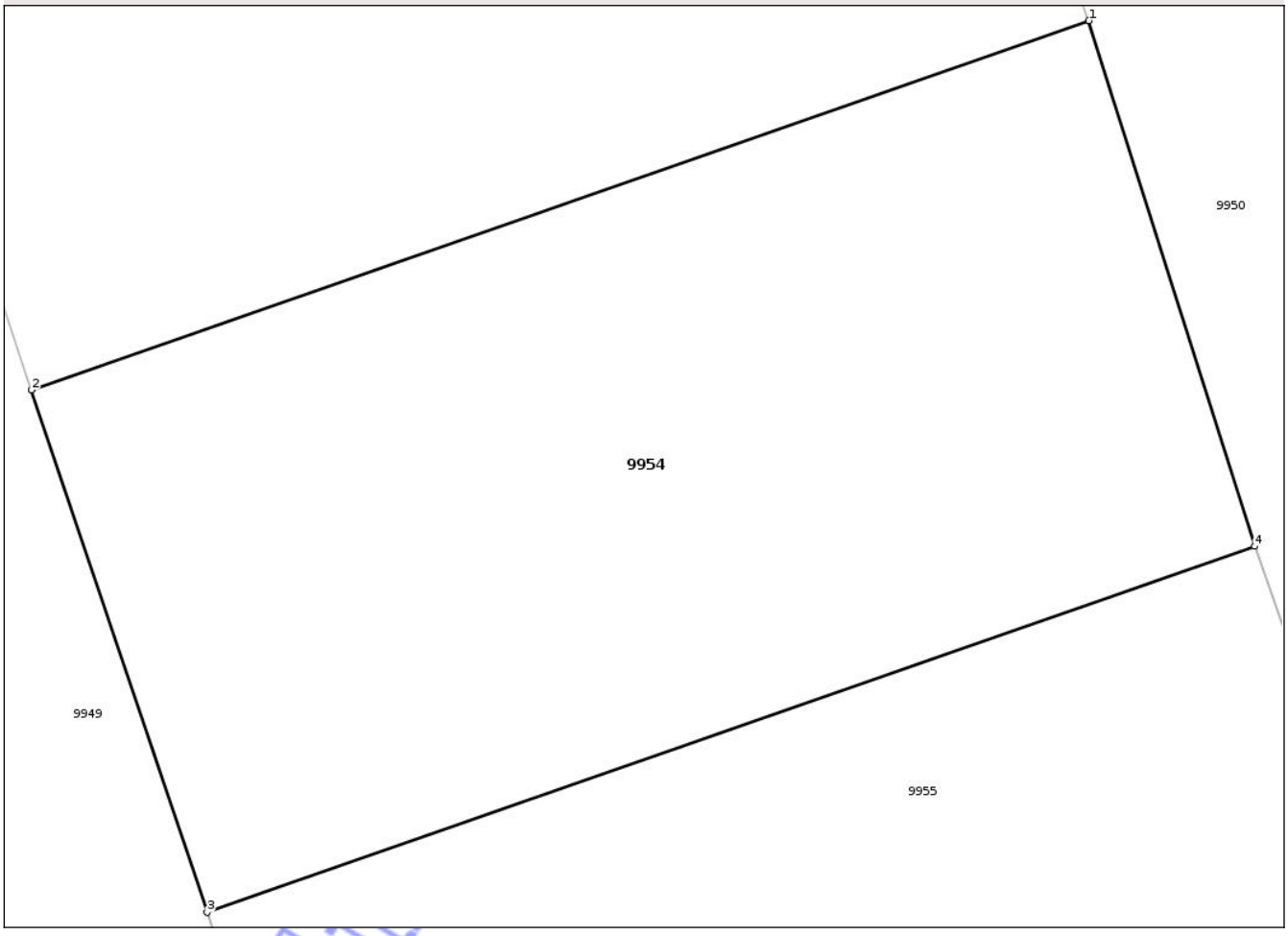
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115922	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.839,045 298.609,06	2	788.834,233 298.607,381	5.097
2	788.834,233 298.607,381	3	788.835,031 298.605,007	2.505
3	788.835,031 298.605,007	4	788.839,799 298.606,671	5.05
4	788.839,799 298.606,671	1	788.839,045 298.609,06	2.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Loc Parcare 5, LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115921	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115921 a imobilului cu numarul cadastral 115921 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
172161 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 3698, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDICĂ GHEORGHE** 2) **TUDICĂ MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
101177 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 28/06/2023 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - IPOTECA LEGALA inscria in baza act notarial nr 3698 din 10.11.2022 in favoarea AMOS VILA SRL	A1

Reproducerea fără acordul titularului este interzisă

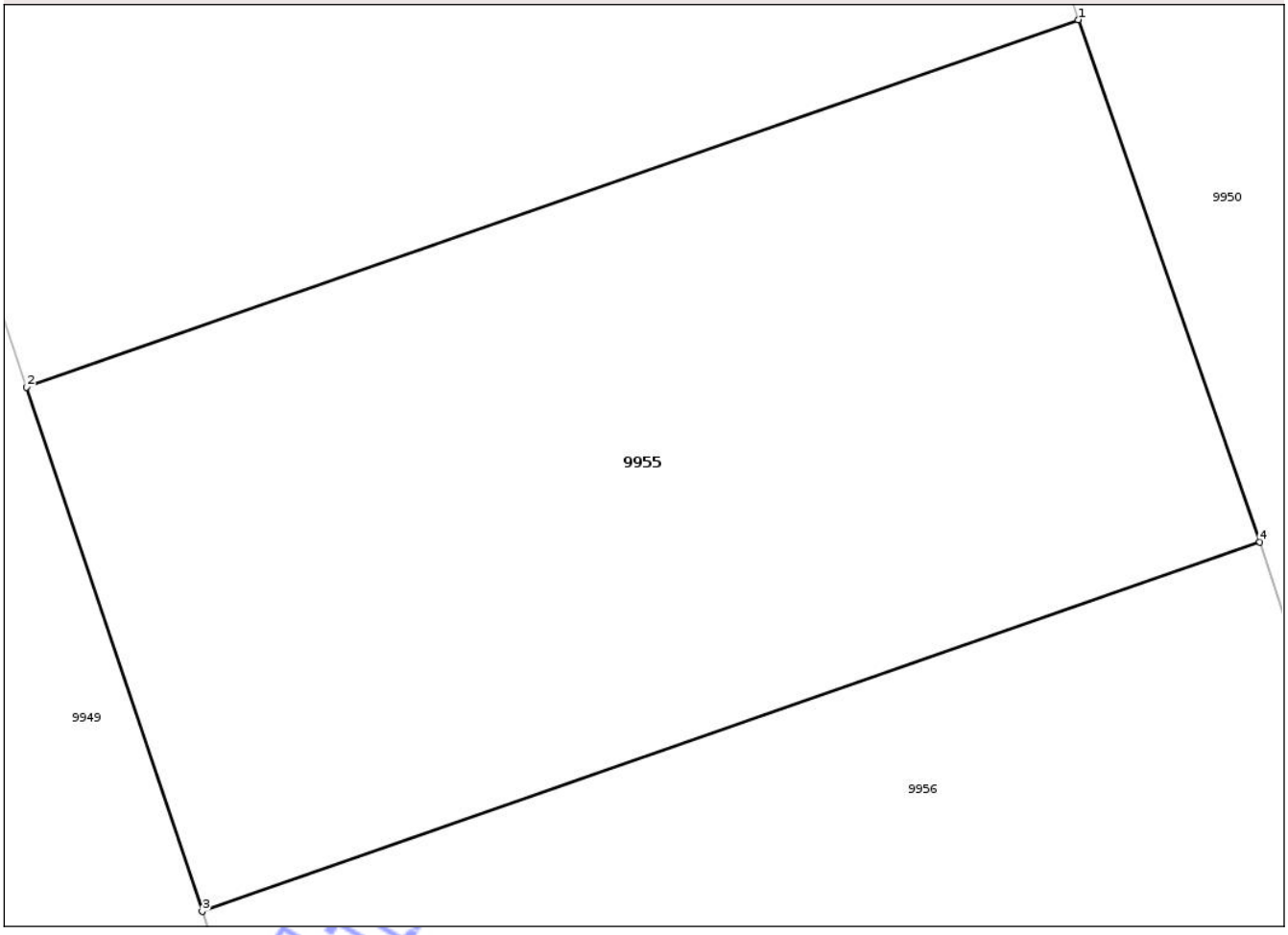
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115921	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.839,799 298.606,671	2	788.835,031 298.605,007	5.05
2	788.835,031 298.605,007	3	788.835,828 298.602,634	2.503
3	788.835,828 298.602,634	4	788.840,622 298.604,306	5.077
4	788.840,622 298.604,306	1	788.839,799 298.606,671	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, ,LOT 9, Loc Parcare 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115920	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115920 a imobilului cu numarul cadastral 115920 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
173495 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3684, din 09/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
170468 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1439, din 20/06/2024 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 3684/2022 in favoarea AMOS VILA SRL	A1

Document oficial fără regim circulației civile

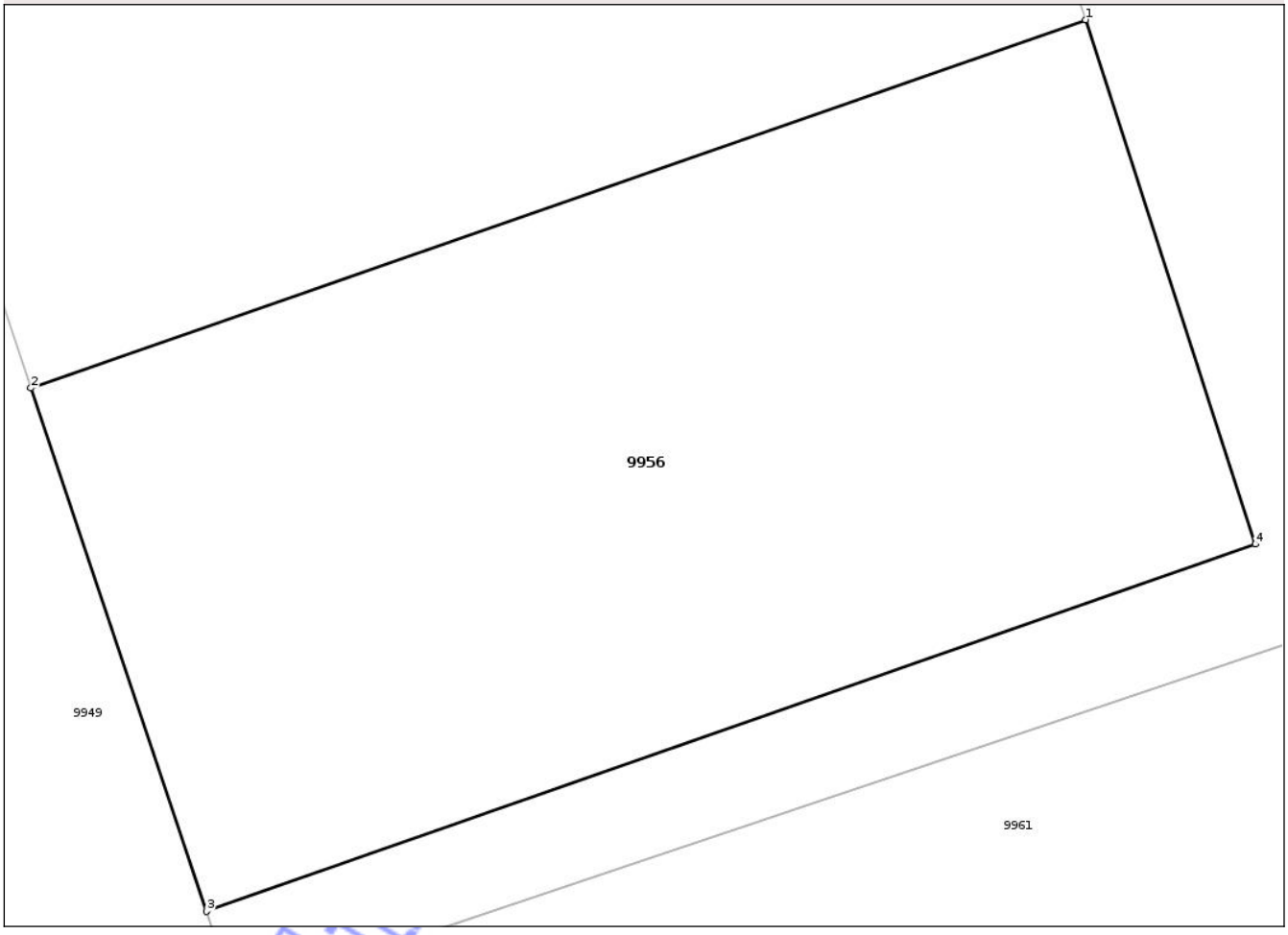
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115920	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.840,622 298.604,306	2	788.835,828 298.602,634	5.077
2	788.835,828 298.602,634	3	788.836,626 298.600,258	2.506
3	788.836,626 298.600,258	4	788.841,393 298.601,925	5.05
4	788.841,393 298.601,925	1	788.840,622 298.604,306	2.503

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Loc Parcare 1, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115917	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115917 a imobilului cu numarul cadastral 115917 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
91607 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1666, din 14/06/2023 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU CĂTĂLIN** 2) **TINCU PATRICIA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
159022 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2493, din 08/09/2023 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1666/14.06.2023 in favoarea AMOS VILA SRL.	A1

Reproducerea fără drept civil

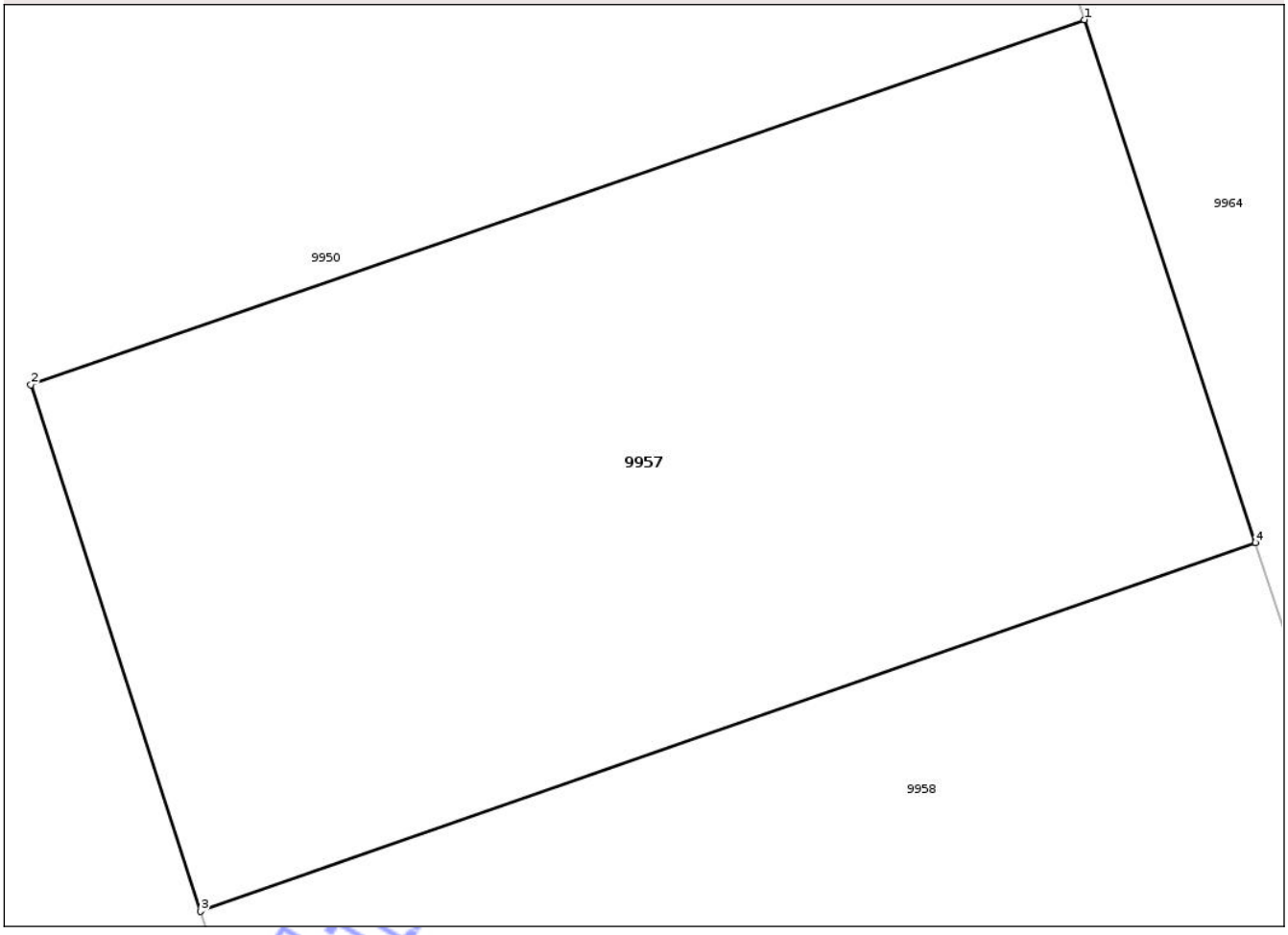
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115917	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,144 298.613,349	2	788.846,343 298.611,688	5.08
2	788.846,343 298.611,688	3	788.847,117 298.609,291	2.519
3	788.847,117 298.609,291	4	788.851,923 298.610,969	5.091
4	788.851,923 298.610,969	1	788.851,144 298.613,349	2.504

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A 504/28 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115957	600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26157 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 385, din 05/02/2024 emis de Vonica Catalina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUSEIN BACÎ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

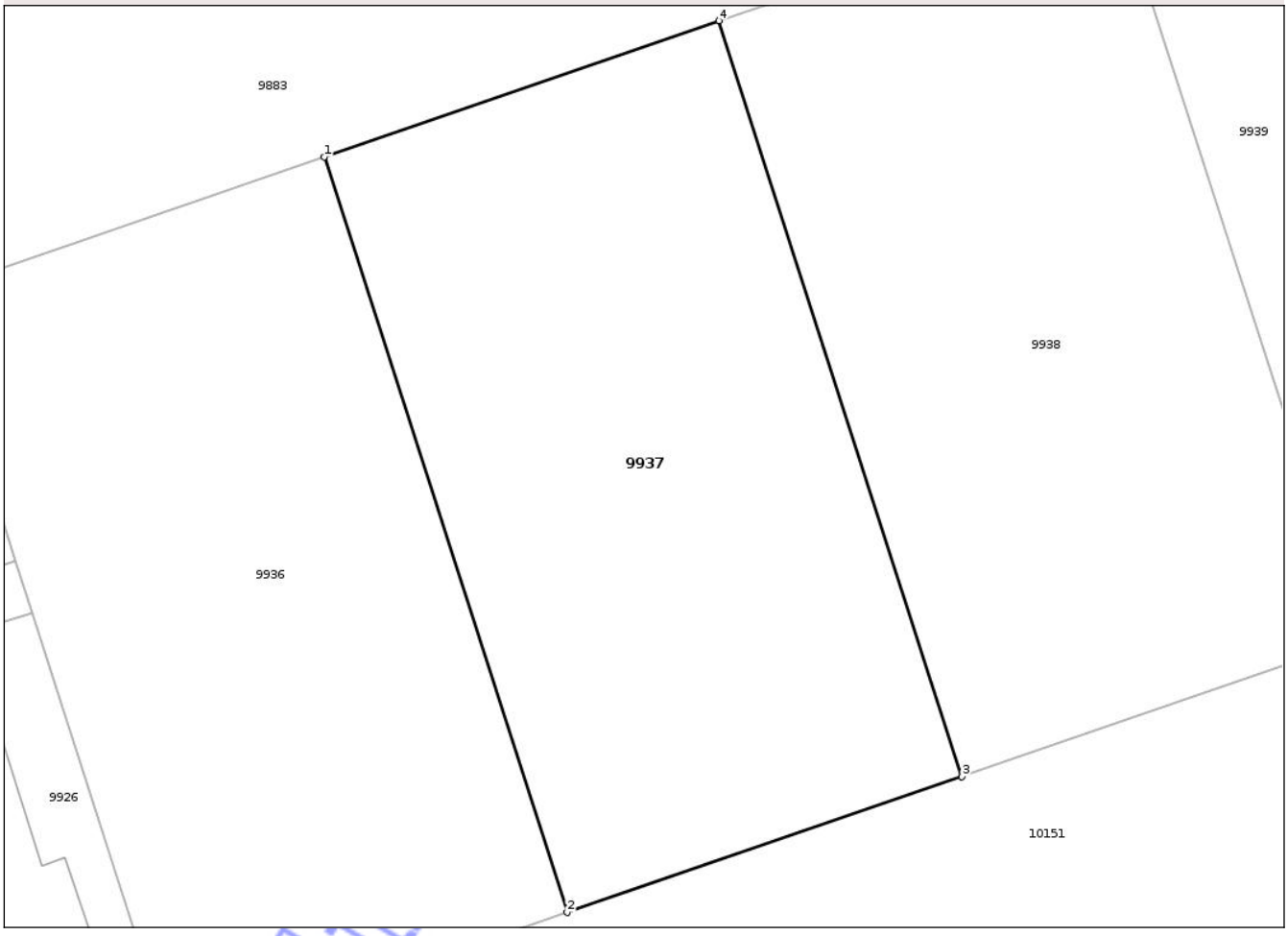
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115957	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	100	A 504/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.696,73 298.568,15	2	788.707,08 298.536,02	33.756
2	788.707,08 298.536,02	3	788.723,894 298.541,801	17.78
3	788.723,894 298.541,801	4	788.713,544 298.573,935	33.76
4	788.713,544 298.573,935	1	788.696,73 298.568,15	17.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113267	562	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 113267-C1; Imobilul este imprejmuit cu gard intre pct. 1-2-3, iar intre pct. 3-4-5-1 este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57133 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 877, din 27/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267 a imobilului cu numarul cadastral 113267/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10783 (identificator electronic 101999) inscris in cartea funciara 11678 (identificator electronic 101999);	A1
97968 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 299 din 05.12.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 9794 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 98 din 02.06.2016, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 81 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 11468 din 05.07.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualiazarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 Locuinte colective S+P+2E+M cu suprafata desfasurata de 1072 mp. Se noteaza noua adresa a imobilului : Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Jud. Constanta. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
182567 / 23/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2165, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 7.09%, respectiv suprafata indiviza de 39.84 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR MOHAMAD**	
33100 / 05/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 344, din 04/03/2020 emis de Rasid Geandan;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 6.54%, respectiv suprafata indiviza de 36.75 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ALINA**	
Act Administrativ nr. P11_595472, din 18/02/2020 emis de FNGCIMM;		
B26	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii, asupra cotei de 6.54%, respectiv suprafata indiviza de 36.75 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U6, proprietatea de sub B.25, in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
B27	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat, asupra cotei de 6.54%, respectiv suprafata indiviza de 36.75 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U6, proprietatea de sub B.25, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
51817 / 07/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 517, din 06/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 7.73%, respectiv suprafata indiviza de 43.43 mp aferenta ap.4 identificat cu IE 113267-	A1

Document generat prin accesarea site-ului www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	C1-U5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ADELINA-EUGENIA** 2) **LUPU ROMEO-CĂTĂLIN**	
95107 / 31/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 976, din 30/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 7.73%, respectiv suprafata indiviza de 43.42 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SIMONA**	
136354 / 15/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1475, din 08/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5.75%, respectiv suprafata indiviza de 32.30 mp aferenta apartamentului identificat cu IE 113267-C1-U2, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAVASTRU IULIAN** 2) **SALAVASTRU MARIA**	
9063 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 100, din 21/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 7.08%, respectiv suprafata indiviza de 39.80 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U4.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONUŢ**	
Act Administrativ nr. P12N_656035, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM;		
B36	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului , asupra cotei de 7.08%, respectiv suprafata indiviza de 39.80 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U4., proprietatea de sub B35, in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B37	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei de 7.08%, respectiv suprafata indiviza de 39.80 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U4., proprietatea de sub B35, in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
86261 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 926, din 07/06/2021 emis de Rasid Geandan;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 6.04%, respectiv suprafata indiviza de 33.95 mp aferenta imobilului identificat cu IE 113267-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂDULARU COSTINEL** 2) **MADULARU CORNELIA**	
Act Notarial nr. 927, din 07/06/2021 emis de Rasid Geandan;		
B39	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire restructurare si amenajare, asupra cotei de 6.04%, respectiv suprafata indiviza de 33.95 mp aferenta imobilului identificat cu IE 113267-C1-U3, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	
138062 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1482, din 02/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 24.37%, respectiv suprafata indiviza de 136.98 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANAMO PROD SRL**, CIF:34791627	
193420 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 2310, din 12/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 14.04%, respectiv suprafata indiviza de 78.93 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B41	initiala 1/1	A1
	1) **ALEBAID FATMEH** 2) **AL ACHTAR SALEM**	
34738 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 489, din 16/02/2024 emis de Visan Florin;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 7.07%, respectiv suprafata indiviza de 39.74 mp aferenta imobil identificat cu IE 113267-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎNDAR CORINA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 490, din 16/02/2024 emis de Visan Florin;		
B43	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare , construire asupra cotei de 7.07%, respectiv suprafata indiviza de 39.74 mp aferenta imobil cu IE 113267-C1-U7, proprietatea lui BÎNDAR CORINA-MĂDĂLINA de sub B. 42 in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
130263 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 505, din 23/05/2024 emis de Ionita Cristina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 6.56%, respectiv suprafata indiviza de 36.85 mp aferenta ap.8 identificat cu IE 113267-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISTREANU DANIEL** 2) **MISTREANU LAURA**	
Act Notarial nr. 506, din 23/05/2024 emis de Ionita Cristina;		
B45	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 6.56%, respectiv suprafata indiviza de 36.85 mp aferenta ap.8 identificat cu IE 113267-C1-U9,proprietatea lui MISTREANU DANIEL, MISTREANU LAURA de sub B.44 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
270054 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1857, din 30/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B46	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 7.73%, respectiv suprafata indiviza de 43.43 mp aferenta ap.4 identificat cu IE 113267-C1-U5 in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32424 / 04/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 379, din 03/03/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 6 din 05.03.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 6.04%, respectiv suprafata indiviza de 33.95 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U3, proprietatea lui B24	A1
	1) **MOHAMMED SUMAIA ANES QASEM**	
33100 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. P11_595472, din 18/02/2020 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199500 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 6.54%, respectiv suprafata indiviza de 36.75 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U6, proprietatea de sub B.25	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
32404 / 04/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 375, din 03/03/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 7.08%, respectiv suprafata indiviza de 39.80 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U4.	A1
	1) **KARAZI MOHAMED SAIED**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **ALSHAWAF NOURA**	
136354 / 15/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1475, din 08/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Se radiaza de sub C.4 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui MOHAMMED SUMAIA ANES QASEM, asupra cotei de 5.75%, respectiv suprafata indiviza de 32.30 mp aferenta apartamentului identificat cu IE 113267-C1-U2, in baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 378/2020	A1
9063 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_656035, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225477 RON, proportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 7.08%, respectiv suprafata indiviza de 39.80 mp aferenta spatiului tehnic identificat cu IE 113267-C1-U4., proprietatea de sub B35	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
86261 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 927, din 07/06/2021 emis de Rasid Geandan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209091 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 6.04%, respectiv suprafata indiviza de 33.95 mp aferenta imobilului identificat cu IE 113267-C1-U3 (de sub B.38)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	
34738 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 490, din 16/02/2024 emis de Visan Florin;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223951 RONasupra cotei de 7.07%, respectiv suprafata indiviza de 39.74 mp aferenta imobil cu IE 113267-C1-U7, proprietatea lui BÎNDAR CORINA-MĂDĂLINA de sub B. 42 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
130263 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 506, din 23/05/2024 emis de Ionita Cristina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 LEIasupra cotei de 6.56%, respectiv suprafata indiviza de 36.85 mp aferenta ap.8 identificat cu IE 113267-C1-U9,proprietatea lui MISTREANU DANIEL, MISTREANU LAURA de sub B.44 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
270054 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1857, din 30/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 7.73%, respectiv suprafata indiviza de 43.43 mp aferenta ap.4 identificat cu IE 113267-C1-U5	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
341837 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 2185, din 26/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 799291 din 11.11.2024, emis de FNGCIMM);		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.5,B.30,B.31 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR si BANCA COMERCIALA ROMANA SA , in baza contractului de garantare nr. P12_607234/2020 , emis de FNGCIMM	A1

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113267	562	Imobilul este imprejmuit cu gard intre pct. 1-2-3, iar intre pct. 3-4-5-1 este neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	100	504/22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,626 298.600,385	2	788.808,564 298.570,776	31.232
2	788.808,564 298.570,776	3	788.825,351 298.576,556	17.754
3	788.825,351 298.576,556	4	788.825,583 298.576,636	0.245
4	788.825,583 298.576,636	5	788.821,579 298.588,556	12.575
5	788.821,579 298.588,556	6	788.815,636 298.606,244	18.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.815,636 298.606,244	1	788.798,626 298.600,385	17.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. SUBSOL, Ap. SPATIU TEHNIC, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U1	0	170,68	1/11	1/11	SPATIU TEHNIC, Suprafata utila masurata = 170.68mp, Suprafata parti comune indiviza = 10.32mp, Suprafata teren aferent indiviza = 136.98mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
138062 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1482, din 02/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANAMO PROD SRL**, CIF:34791627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. SUBSOL, Ap. SPATIU TEHNIC, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U1	0	170,68	1/11	1/11	SPATIU TEHNIC, Suprafata utila masurata = 170.68mp, Suprafata parti comune indiviza = 10.32mp, Suprafata teren aferent indiviza = 136.98mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U2	0	40,25	1/11	1/11	GARSONIERA, LOCUINTA, 1CAMERA+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata= 40.25 mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.43mp, Suprafata teren aferent indiviza = 32.30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
136354 / 15/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1475, din 08/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAVASTRU IULIAN** 2) **SALAVASTRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U2	0	40,25	1/11	1/11	GARSONIERA, LOCUINTA, 1CAMERA+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata= 40.25 mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.43mp, Suprafata teren aferent indiviza = 32.30mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U3	0	42,3	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 42.30mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.56mp, Suprafata teren aferent indiviza =33.95mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
86261 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 926, din 07/06/2021 emis de Rasid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADULARU CORNELIA** 2) **MĂDULARU COSTINEL**	
Act Notarial nr. 927, din 07/06/2021 emis de Rasid Geandan;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86261 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 927, din 07/06/2021 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209091 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U3	0	42,3	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 42.30mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.56mp, Suprafata teren aferent indiviza =33.95mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U4	0	49,59	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 49.59mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.00mp, Suprafata teren aferent indiviza =39.80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
9063 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 100, din 21/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONUŢ**	
Act Administrativ nr. P12N_656035, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9063 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_656035, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225477 RON, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Document circumscris Regulamentului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U4	0	49,59	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 49.59mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.00mp, Suprafata teren aferent indiviza =39.80mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U5	0	54,11	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 54.11mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.27mp, Suprafata teren aferent indiviza =43.43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
51817 / 07/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 517, din 06/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ADELINA-EUGENIA** 2) **LUPU ROMEO-CĂTĂLIN**	
270054 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1857, din 30/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270054 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1857, din 30/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
341837 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 2185, din 26/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 799291 din 11.11.2024, emis de FNGCIMM);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.5,B.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR si BANCA COMERCIALA ROMANA SA , in baza contractului de garantare nr. P12_607234/2020 , emis de FNGCIMM	A1

Document valabil numai cu ştampila circulară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U5	0	54,11	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 54.11mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.27mp, Suprafata teren aferent indiviza =43.43mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U6	0	45,79	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 45.79mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.77mp, Suprafata teren aferent indiviza =36.75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
33100 / 05/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 344, din 04/03/2020 emis de Rasid Geandan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ALINA**	
Act Administrativ nr. P11_595472, din 18/02/2020 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33100 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. P11_595472, din 18/02/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199500 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U6	0	45,79	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 45.79mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.77mp, Suprafata teren aferent indiviza =36.75mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U7	0	49,52	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 49.52mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.99mp, Suprafata teren aferent indiviza =39.74mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
34738 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 489, din 16/02/2024 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎNDAR CORINA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 490, din 16/02/2024 emis de Visan Florin;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare , construire in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34738 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 490, din 16/02/2024 emis de Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223951 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U7	0	49,52	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, Suprafata utila masurata = 49.52mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.99mp, Suprafata teren aferent indiviza =39.74mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U8	0	54,1	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 54.10mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.27mp, Suprafata teren aferent indiviza =43.42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
95107 / 31/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 976, din 30/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U8	0	54,1	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 54.10mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.27mp, Suprafata teren aferent indiviza =43.42mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U9	0	45,92	1/11	1/11	Apartament, Locuinta, 2 camere+dependinte, Suprafata utila masurata = 45.92mp, Suprafata balcon masurata = 8.24mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.78mp, Suprafata teren aferent indiviza =36.85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
104199 / 17/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad, din 17/04/2024 emis de Stanescu Irina-Maria;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.	A1
130263 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 505, din 23/05/2024 emis de Ionita Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISTREANU DANIEL** 2) **MISTREANU LAURA**	
Act Notarial nr. 506, din 23/05/2024 emis de Ionita Cristina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130263 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 506, din 23/05/2024 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Acest document circulă cu titlu informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U9	0	45,92	1/11	1/11	Apartament, Locuinta, 2 camere+dependinte, Suprafata utila masurata = 45.92mp, Suprafata balcon masurata = 8.24mp, Suprafata parti comune indiviza = 2.78mp, Suprafata teren aferent indiviza =36.85mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U10	0	49,64	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 49.64mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.00mp, Suprafata teren aferent indiviza =39.84mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
182567 / 23/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2165, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHTAR MOHAMAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U10	0	49,64	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 49.64mp, Suprafata parti comune indiviza = 3.00mp, Suprafata teren aferent indiviza =39.84mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. MANSARDA, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U11	0	98,35	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 98.35mp, Suprafata terase masurata = 80.17mp, Suprafata parti comune indiviza = 5.95mp, Suprafata teren aferent indiviza =78.93mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147407 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1828, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113267-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113267-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113267-C1 inscrisa in cartea funciara 113267-C1;	A1
155950 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 14913, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 364 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 14668 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 14913/17.09.2021 emis de Primaria Comunei Agigea, avand ca obiect inchidere terasa cu modificare acoperis mansarda	A1
193420 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 2310, din 12/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEBAID FATMEH** 2) **AL ACHTAR SALEM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 51, Et. MANSARDA, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113267-C1-U11	0	98,35	1/11	1/11	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE,Suprafata utila masurata = 98.35mp, Suprafata terase masurata = 80.17mp, Suprafata parti comune indiviza = 5.95mp, Suprafata teren aferent indiviza =78.93mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Jud. Constanta, Sola100, Parcela A504/23/c

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113149	Din acte: 1.525 Masurata: 153	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23530 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 1666, din 24/07/2014 emis de Rasid Geandan;		
B3	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti privind regimul separatiei de bunuri.	A1
5134 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CV 79, din 13/01/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL-JABOOBI AFEF** 2) **AJ-JABOOBI NYHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113149	Din acte: 1.525 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	100	A 504/23/c	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.793,511 298.601,467	2	788.789,26 298.600,004	4.496
2	788.789,26 298.600,004	3	788.800,063 298.567,847	33.923
3	788.800,063 298.567,847	4	788.804,337 298.569,256	4.5
4	788.804,337 298.569,256	1	788.793,511 298.601,467	33.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26213/1901, din 10/06/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPARI AUREL** 2) **PAPARI TACHI** 3) **PAPARI VASILE** 4) **PAPARI TASA** 5) **PAPARI DEMOSTENE** 6) **PAPARI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	100	504/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.814,78 298.608,794	2	788.815,636 298.606,244	2.69
2	788.815,636 298.606,244	3	788.821,579 298.588,556	18.66
3	788.821,579 298.588,556	4	788.825,583 298.576,636	12.575
4	788.825,583 298.576,636	5	788.842,593 298.582,495	17.991
5	788.842,593 298.582,495	6	788.839,598 298.591,412	9.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.839,598 298.591,412	7	788.836,757 298.599,869	8.921
7	788.836,757 298.599,869	8	788.836,626 298.600,258	0.41
8	788.836,626 298.600,258	9	788.835,828 298.602,634	2.506
9	788.835,828 298.602,634	10	788.835,031 298.605,007	2.503
10	788.835,031 298.605,007	11	788.834,233 298.607,381	2.505
11	788.834,233 298.607,381	12	788.833,436 298.609,755	2.504
12	788.833,436 298.609,755	13	788.832,622 298.612,176	2.554
13	788.832,622 298.612,176	14	788.831,79 298.614,653	2.613
14	788.831,79 298.614,653	1	788.814,78 298.608,794	17.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115912	339	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 115912-C1; se inscrie dreptul de uz, superficie, servitute in favoarea SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912 a imobilului cu numarul cadastral 115912 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
173455 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3752, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 3,90% aferenta apartamentului nr 6 cu IE 115912-C1-U6,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VIOLETA**	
173466 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, -asupra cotei indivize de 4,90% aferenta apartamentului nr 3 cu IE 115912-C1-U3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESI ANDREI** 2) **IONESI ANA-MARIA**	
172258 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 3698, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 6,00% aferenta apartamentului nr 16 cu IE 115912-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDICĂ MIRELA** 2) **TUDICĂ GHEORGHE**	
173457 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3743, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra cotei indivize de 6,20% aferenta apartamentului nr 13 cu IE 115912-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANTĂ MIHAELA** 2) **BOANTĂ CONSTANTIN**	
173479 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3700, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 3,00% aferenta apartamentului nr 19 cu IE 115912-C1-U19, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDULEŢ GEORGIANA-RODICA**	
173471 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3704, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		

Document generat online de pe www.ancpi.ro
Reproducerea fără drept de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 6,10% aferenta apartamentului nr 12 cu IE 115912-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBES ANA MARIA**	
184675 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 4000, din 07/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,20% aferenta apartamentului nr 7 cu IE 115912-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUŢĂU DACIANA**	
Act Administrativ nr. P14_748440, din 16/11/2022 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
B36	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei indivize de 5,20% aferenta apartamentului nr 7 cu IE 115912-C1-U7, proprietatea de sub B35, in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
B37	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii , asupra cotei indivize de 5,20% aferenta apartamentului nr 7 cu IE 115912-C1-U7, proprietatea de sub B35 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
173849 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3675, din 09/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 4,00% aferenta apartamentului nr 14 cu IE 115912-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTA MARIANA** 2) **TUŢĂ ION**	
178084 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3816, din 18/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra cotei indivize de 4,00% aferenta apartamentului nr 18 cu IE 115912-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU NICUȘOR**	
178218 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3749, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE- BUN COMUN, asupra cotei indivize de 5,10% aferenta apartamentului nr 11 cu IE 115912-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLAVAN CONSTANTIN-BOGDAN** 2) **GLAVAN MIHAELA-LOREDANA**	
204363 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4143, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 6,30% aferenta apartamentului nr 5 cu IE 115912-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NICOLAE-LUCIAN** 2) **COMAN LIDIA-IOANA**	
204424 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4140, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 6% aferenta apartamentului nr 8 cu IE 115912-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU PATRICIA-CRISTIANA** 2) **TINCU CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. 4141, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B44	Se noteaza interdictia de grevare, asupra cotei indivize de 6% aferenta apartamentului nr 8 cu IE 115912-C1-U8 (de sub B.43), in favoare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
28311 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 575, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		

Document oficial al Biroului de Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 4,60% aferenta apartamentului nr 1 cu IE 115912-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUŢĂ ALINA-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. 576, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
B46	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei indivize de 4,60% aferenta apartamentului nr 1 cu IE 115912-C1-U1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
73652 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 1351, din 15/05/2023 emis de Pitu Dan;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 4,10% aferenta apartamentului nr 2 cu IE 115912-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBUC VALERIAN** 2) **CEBUC DANIELA**	
6723 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 61, din 15/01/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 6,20% aferenta apartamentului nr 9 cu IE 115912-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIREL ANDREI-NICOLAE**	
60187 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 328, din 14/03/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 3,30% aferenta apartamentului nr 20 cu IE 115912-C1-U20,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIŢĂ AGLAIA-LIDIA** 2) **BĂDIŢĂ ION**	
110264 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 954, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 5,90% aferenta apartamentului nr 4 cu IE 115912-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC CONSTANTIN-DANIEL**	
Act Notarial nr. 957, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B52	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 5,90% aferenta apartamentului nr 4 cu IE 115912-C1-U4, proprietatea de sub B51	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
137322 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1124, din 28/05/2024 emis de Pitu Dan;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de 3,90% aferenta apartamentului nr 10 cu IE 115912-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM VALENTINA NICOLETA** 2) **ICHIM VICENŢIU-VALERIU**	
17528 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 97, din 27/01/2025 emis de Pistalu Elena;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,10% aferenta apartamentului nr 15 cu IE 115912-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADINA-MIHAELA**	
B55	Se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei indivize de 5,10% aferenta apartamentului nr 15 cu IE 115912-C1-U15 in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
165291 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 637, din 09/07/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B56	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indivize de 5,10% aferenta apartamentului nr 11 cu IE 115912-C1-U11, proprietatea lui GLAVAN CONSTANTIN-BOGDAN si GLAVAN MIHAELA-LOREDANA de sub B.40 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document de lucru fără valoare juridică (civil)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230467 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2285, din 05/09/2025 emis de Pitu Dan;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de 6,20% aferenta apartamentului nr 17 cu IE 115912-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRE MANUELA**	
B58	Se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei indivize de 6,20% aferenta apartamentului nr 17 cu IE 115912-C1-U17	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3482 din 12/01/2022;	
173466 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:76449 LEI, -asupra cotei indivize de 4,90% aferenta apartamentului nr 3 cu IE 115912-C1-U3, proprietatea de sub B28	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	
173450 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3747, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:149309.3 LEI-asupra cotei indivize de 5,90% aferenta apartamentului nr 4 cu IE 115912-C1-U4 (de sub B.29)	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	
184675 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. P14_748440, din 16/11/2022 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE, asupra cotei indivize de 5,20% aferenta apartamentului nr 7 cu IE 115912-C1-U7, proprietatea de sub B35	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
204424 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4141, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 6% aferenta apartamentului nr 8 cu IE 115912-C1-U8 (de sub B.43)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
28311 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 576, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160300 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 4,60% aferenta apartamentului nr 1 cu IE 115912-C1-U1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
149415 / 01/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/09/2023 emis de Pitu Dan;		
C11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 204424 din 20.12.2022, in sensul mentionarii corecte a sumei ce face obiectul dreptului de ipoteca, respectiv 165600 lei in loc de 165000 lei	A1
110264 / 23/04/2024		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 957, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199235 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului -asupra cotei indivize de 5,90% aferenta apartamentului nr 4 cu IE 115912-C1-U4, proprietatea de sub B51	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
17528 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 97, din 27/01/2025 emis de Pistalu Elena;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 5,10% aferenta apartamentului nr 15 cu IE 115912-C1-U15(B.54)	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
125570 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC);		
C16	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie, asupra suprafetei de 40 mp	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 40 mp, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
139636 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 624, din 11/06/2025 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C18	Se radiază sarcina de sub C8 respectiv dreptul de ipotecă si interdicţiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA în baza actului notarial autentificat sub nr. 4144 din 19.12.2022 asupra cotei indivize de 6,30% aferenta apartamentului nr 5 cu IE 115912-C1-U5.	A1
151876 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 03/06/2025 emis de Pitu Dan;		
C19	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.3752 din 15.11.2022 in favoarea AMOS VILA SRL	A1
154319 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 1993/G/2024, din 25/06/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 1993/G/2024 din 27.06.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C20	Se radiaza de sub C.3 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1993/G/2024 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei indivize de 6,30% aferenta apartamentului nr 5 cu IE 115912-C1-U5 proprietatea debitorului COMAN LIDIA-IOANA de sub B.41.2, notata prin incheierea nr. 272155 din 02.10.2024	A1
165291 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 637, din 09/07/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIasupra cotei indivize de 5,10% aferenta apartamentului nr 11 cu IE 115912-C1-U11, proprietatea lui GLAVAN CONSTANTIN-BOGDAN si GLAVAN MIHAELA-LOREDANA de sub B.40 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
230467 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2285, din 05/09/2025 emis de Pitu Dan;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323667 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 6,20% aferenta apartamentului nr 17 cu IE 115912-C1-U17(B.57)	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Extras informativ

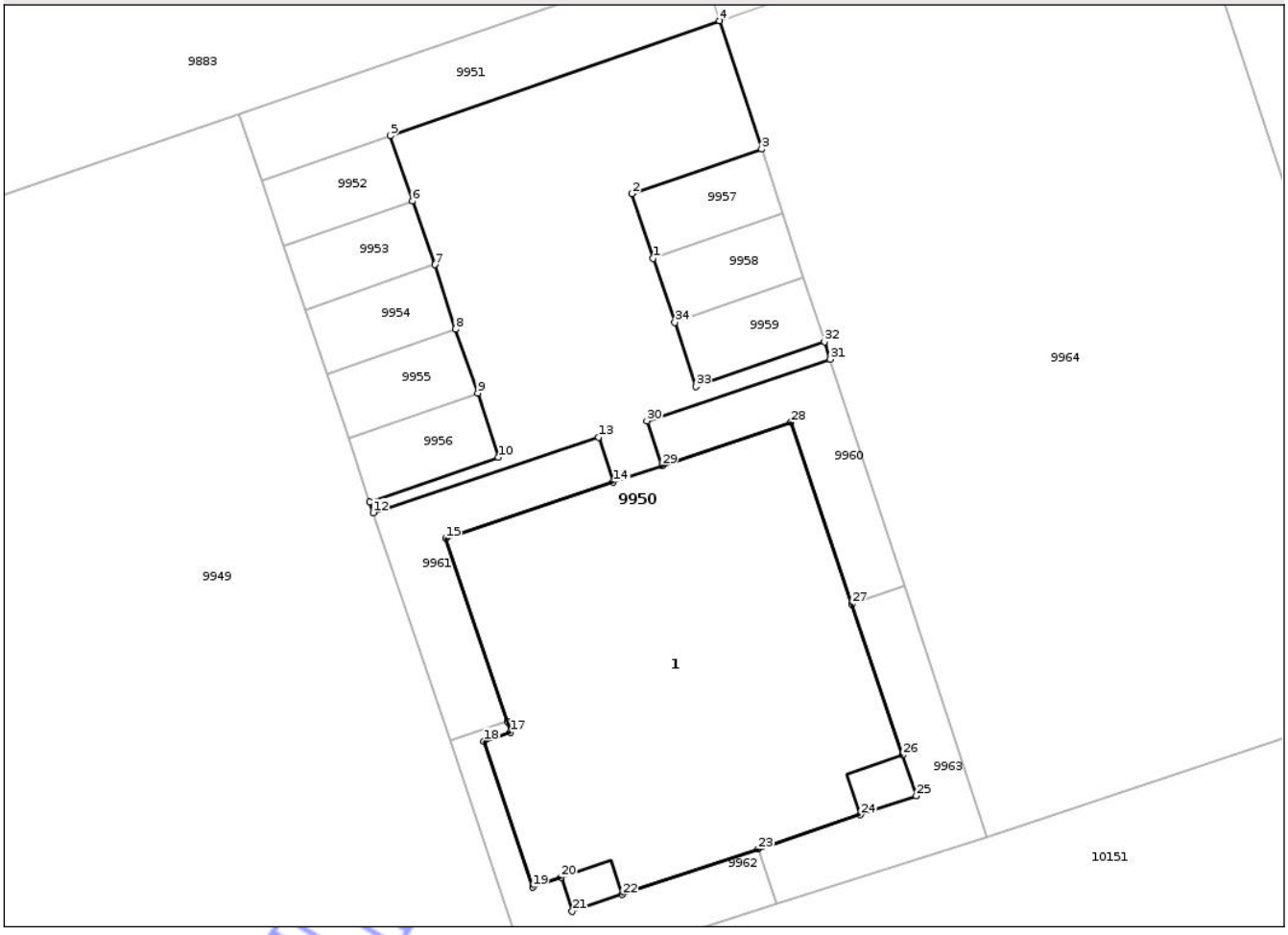
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115912	339	se inscrie dreptul de uz, superficie, servitute in favoarea SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.847,117 298.609,291	2	788.846,343 298.611,688	2.519
3	788.851,144 298.613,349	4	788.849,589 298.618,101	5.0
5	788.837,39 298.613,841	6	788.838,207 298.611,42	2.555
7	788.839,045 298.609,06	8	788.839,799 298.606,671	2.505
9	788.840,622 298.604,306	10	788.841,393 298.601,925	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.846,343 298.611,688	3	788.851,144 298.613,349	5.08
4	788.849,589 298.618,101	5	788.837,39 298.613,841	12.921
6	788.838,207 298.611,42	7	788.839,045 298.609,06	2.504
8	788.839,799 298.606,671	9	788.840,622 298.604,306	2.504
10	788.841,393 298.601,925	11	788.836,626 298.600,258	5.05

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.836,626 298.600,258	12	788.836,757 298.599,869	0.41
13	788.845,098 298.602,67	14	788.845,655 298.601,012	1.749
15	788.839,436 298.598,923	16	788.841,718 298.592,131	7.165
17	788.841,849 298.591,742	18	788.840,853 298.591,408	1.051
19	788.842,668 298.586,005	20	788.843,712 298.586,355	1.101
21	788.844,132 298.585,099	22	788.845,982 298.585,72	1.951
23	788.851,017 298.587,411	24	788.854,797 298.588,681	3.988
25	788.856,883 298.589,382	26	788.856,373 298.590,899	1.6
27	788.854,496 298.596,486	28	788.852,233 298.603,222	7.106
29	788.847,456 298.601,617	30	788.846,899 298.603,276	1.75
31	788.853,694 298.605,557	32	788.853,481 298.606,208	0.685
33	788.848,709 298.604,542	34	788.847,93 298.606,922	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.836,757 298.599,869	13	788.845,098 298.602,67	8.799
14	788.845,655 298.601,012	15	788.839,436 298.598,923	6.56
16	788.841,718 298.592,131	17	788.841,849 298.591,742	0.41
18	788.840,853 298.591,408	19	788.842,668 298.586,005	5.7
20	788.843,712 298.586,355	21	788.844,132 298.585,099	1.324
22	788.845,982 298.585,72	23	788.851,017 298.587,411	5.311
24	788.854,797 298.588,681	25	788.856,883 298.589,382	2.201
26	788.856,373 298.590,899	27	788.854,496 298.596,486	5.894
28	788.852,233 298.603,222	29	788.847,456 298.601,617	5.039
30	788.846,899 298.603,276	31	788.853,694 298.605,557	7.168
32	788.853,481 298.606,208	33	788.848,709 298.604,542	5.054
34	788.847,93 298.606,922	1	788.847,117 298.609,291	2.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U1	0	31,9	2.2	15.6	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=31.9 mp. S. teren indiviziune=15.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
28311 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 575, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUŢĂ ALINA-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. 576, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28311 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 576, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160300 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U1	0	31,9	2.2	15.6	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=31.9 mp. S. teren indiviziune=15.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U2	0	28,3	2.0	13.8	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=28.3 mp. S. teren indiviziune=13.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
73652 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 1351, din 15/05/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBUC DANIELA** 2) **CEBUC VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U2	0	28,3	2.0	13.8	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=28.3 mp. S. teren indiviziune=13.8 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U3	0	34	2.4	16.6	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=34.0 mp. S. balcon=2.4 mp. S. teren indiviziune=16.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
173466 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESI ANA-MARIA** 2) **IONESI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173466 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:76449 LEI	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U3	0	34	2.4	16.6	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=34.0 mp. S. balcon=2.4 mp. S. teren indiviziune=16.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U4	0	41,1	2.9	20.1	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=41.1 mp. S. balcon=2.4 mp. S. teren indiviziune=20.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
110264 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 954, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC CONSTANTIN-DANIEL**	
Act Notarial nr. 957, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110264 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 957, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199235 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
126252 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 1018, din 30/04/2024 emis de Pitu Dan;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Act Notarial nr. 3747/15.11.2022 de Pitu Dan.	A1

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Demisol, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U4	0	41,1	2.9	20.1	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=41.1 mp. S. balcon=2.4 mp. S. teren indiviziune=20.1 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U5	0	43,6	3.1	21.3	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.6 mp. S. balcoane=12.4 mp. S. teren indiviziune=21.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
204363 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4143, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NICOLAE-LUCIAN** 2) **COMAN LIDIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159506 / 13/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6854, din 31/05/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1012/2023 din 06.06.2024, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1012/2023 al BEJ Badea Violeta, pentru suma de 1095,99 Lei creditor HUMANIK CREDIT IFN SA, privind debitoarea COMAN LIDIA-IOANA.	A1
139636 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 624, din 11/06/2025 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C4	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA în baza actului notarial autentificat sub nr. 4144 din 19.12.2022.	A1
154319 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 1993/G/2024, din 25/06/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 1993/G/2024 din 27.06.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C5	Se radiaza de sub C.3 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1993/G/2024 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, creditor INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului COMAN LIDIA-IOANA., notata prin incheierea nr. 272155 din 02.10.2024	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U5	0	43,6	3.1	21.3	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.6 mp. S. balcoane=12.4 mp. S. teren indiviziune=21.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U6	0	27,3	1.9	13.3	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.3 mp. S. balcoane=6.9 mp. S. teren indiviziune=13.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
173455 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3752, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151876 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 03/06/2025 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.3752 din 15.11.2022 in favoarea AMOS VILA SRL	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U6	0	27,3	1.9	13.3	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.3 mp. S. balcoane=6.9 mp. S. teren indiviziune=13.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U7	0	35,9	2.5	17.5	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=35.9 mp. S. balcon=2.7 mp. S. teren indiviziune=17.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
184675 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 4000, din 07/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUŢĂU DACIANA**	
Act Administrativ nr. P14_748440, din 16/11/2022 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
B4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B5	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184675 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. P14_748440, din 16/11/2022 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U7	0	35,9	2.5	17.5	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=35.9 mp. S. balcon=2.7 mp. S. teren indiviziune=17.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U8	0	41,4	2.9	20.2	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=41.4 mp. S. balcon=2.1 mp. S. teren indiviziune=20.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
204424 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4140, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU CĂTĂLIN** 2) **TINCU PATRICIA-CRISTIANA**	
Act Notarial nr. 4141, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204424 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4141, din 19/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
149415 / 01/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/09/2023 emis de Pitu Dan;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 204424 din 20.12.2022, in sensul mentionarii corecte a sumei ce face obiectul dreptului de ipoteca, respectiv 165600 lei in loc de 165000 lei	A1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U8	0	41,4	2.9	20.2	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=41.4 mp. S. balcon=2.1 mp. S. teren indiviziune=20.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U9	0	43,2	3.0	21.1	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.2 mp. S. balcoane=12.2 mp. S. teren indiviziune=21.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
6723 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 61, din 15/01/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIREL ANDREI-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6723 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 61, din 15/01/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:205200 LEI	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U9	0	43,2	3.0	21.1	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.2 mp. S. balcoane=12.2 mp. S. teren indiviziune=21.1 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U10	0	27,2	1.9	13.3	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.2 mp. S. balcoane=6.9 mp. S. teren indiviziune=13.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
206053 / 22/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/12/2022 emis de PFA Lazar Laura;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de cadastru	A1
137322 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1124, din 28/05/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM VALENTINA NICOLETA** 2) **ICHIM VICENŢIU-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U10	0	27,2	1.9	13.3	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.2 mp. S. balcoane=6.9 mp. S. teren indiviziune=13.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U11	0	35,1	2.5	17.2	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=35.1 mp. S. balcon=2.7 mp. S. teren indiviziune=17.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
178218 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3749, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLAVAN CONSTANTIN-BOGDAN** 2) **GLAVAN MIHAELA-LOREDANA**	
165291 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 637, din 09/07/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165291 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 637, din 09/07/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U11	0	35,1	2.5	17.2	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=35.1 mp. S. balcon=2.7 mp. S. teren indiviziune=17.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U12	0	42,2	3.0	20.6	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=42.2 mp. S. balcon=2.1 mp. S. teren indiviziune=20.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
173471 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3704, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBES ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204853 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 1991, din 04/08/2025 emis de Pitu Dan;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3704 din 10.11.2022 în favoarea AMOS VILA SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U12	0	42,2	3.0	20.6	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=42.2 mp. S. balcon=2.1 mp. S. teren indiviziune=20.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U13	0	43,3	3.0	21.2	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.3 mp. S. balcoane=12.1 mp. S. teren indiviziune=21.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
173457 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3743, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANTĂ MIHAELA** 2) **BOANTĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173457 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3743, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
91627 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 919, din 10/04/2025 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.3743 din 15.11.2022, emis de Pitu Dan.	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U13	0	43,3	3.0	21.2	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.3 mp. S. balcoane=12.1 mp. S. teren indiviziune=21.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U14	0	27,6	1.9	13.5	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.6 mp. S. balcoane=6.9 mp. S. teren indiviziune=13.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
173849 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3675, din 09/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ ION** 2) **TUTA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U14	0	27,6	1.9	13.5	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.6 mp. S. balcoane=6.9 mp. S. teren indiviziune=13.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U15	0	35,1	2.5	17.2	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=35.1 mp. S. balcon=2.6 mp. S. teren indiviziune=17.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
17528 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 97, din 27/01/2025 emis de Pistalu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADINA-MIHAELA**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17528 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 97, din 27/01/2025 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U15	0	35,1	2.5	17.2	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=35.1 mp. S. balcon=2.6 mp. S. teren indiviziune=17.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U17	0	43,4	3.1	21.2	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.4 mp. S. balcoane=12.2 mp. S. teren indiviziune=21.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
230467 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2285, din 05/09/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRE MANUELA**	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170489 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1439, din 20/06/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	se radiaza de sub C1 IPOTECA LEGALA inscrisa in baza act notarial nr 3684 din 09.11.2022 in favoarea AMOS VILA SRL	A1
230467 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2285, din 05/09/2025 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323667 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U17	0	43,4	3.1	21.2	Apartament 3 camere si dependinte. S. utila masurata=43.4 mp. S. balcoane=12.2 mp. S. teren indiviziune=21.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U16	0	42	3.0	20.5	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=42.0 mp. S. balcon=2.1 mp. S. teren indiviziune=20.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
172258 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 3698, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDICĂ MIRELA** 2) **TUDICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101143 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 28/06/2023 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 3698 din 10.11.2022, emis de Pitu Dan in favoarea AMOS VILA SRL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U16	0	42	3.0	20.5	Apartament 2 camere si dependinte. S. utila masurata=42.0 mp. S. balcon=2.1 mp. S. teren indiviziune=20.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U19	0	20,9	1.5	10.2	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=20.9 mp. S. balcon=5.9 mp. S. logie=10.7 mp. S. teren indiviziune=10.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
173479 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3700, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDULEŢ GEORGIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U19	0	20,9	1.5	10.2	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=20.9 mp. S. balcon=5.9 mp. S. logie=10.7 mp. S. teren indiviziune=10.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U18	0	27,6	1.9	13.5	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.6 mp. S. balcoane=6.8 mp. S. teren indiviziune=13.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
178084 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3816, din 18/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178084 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3816, din 18/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:162581 LEI	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U18	0	27,6	1.9	13.5	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=27.6 mp. S. balcoane=6.8 mp. S. teren indiviziune=13.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U20	0	22,6	1.6	11.1	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=22.6 mp. S. balcon=8.9 mp. S. logie=11.4 mp. S. teren indiviziune=11.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153175 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3342, din 12/10/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115912-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115912-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115912-C1 inscrisa in cartea funciara 115912-C1;	A1
60187 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 328, din 14/03/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDIŢĂ ION** 2) **BĂDIŢĂ AGLAIA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60187 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 327, din 14/03/2024 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. sub nr. 1959 din 24.07.2023, emis de Pitu Dan in favoarea AMOS VILA SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Muncii, Nr. 47, LOT 1, Et. 3, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, Casa Scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115912-C1-U20	0	22,6	1.6	11.1	Apartament 1 camera si dependinte. S. utila masurata=22.6 mp. S. balcon=8.9 mp. S. logie=11.4 mp. S. teren indiviziune=11.1 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Loc Parcare 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115923	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115923 a imobilului cu numarul cadastral 115923 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
173476 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3743, din 15/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANTĂ MIHAELA** 2) **BOANTĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
91600 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 919, din 10/04/2025 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr. 3743 din 15.11.2022, emis de Pitu Dan in favoarea AMOS VILA SRL	A1

Reproducere din documentele de arhivă ale Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

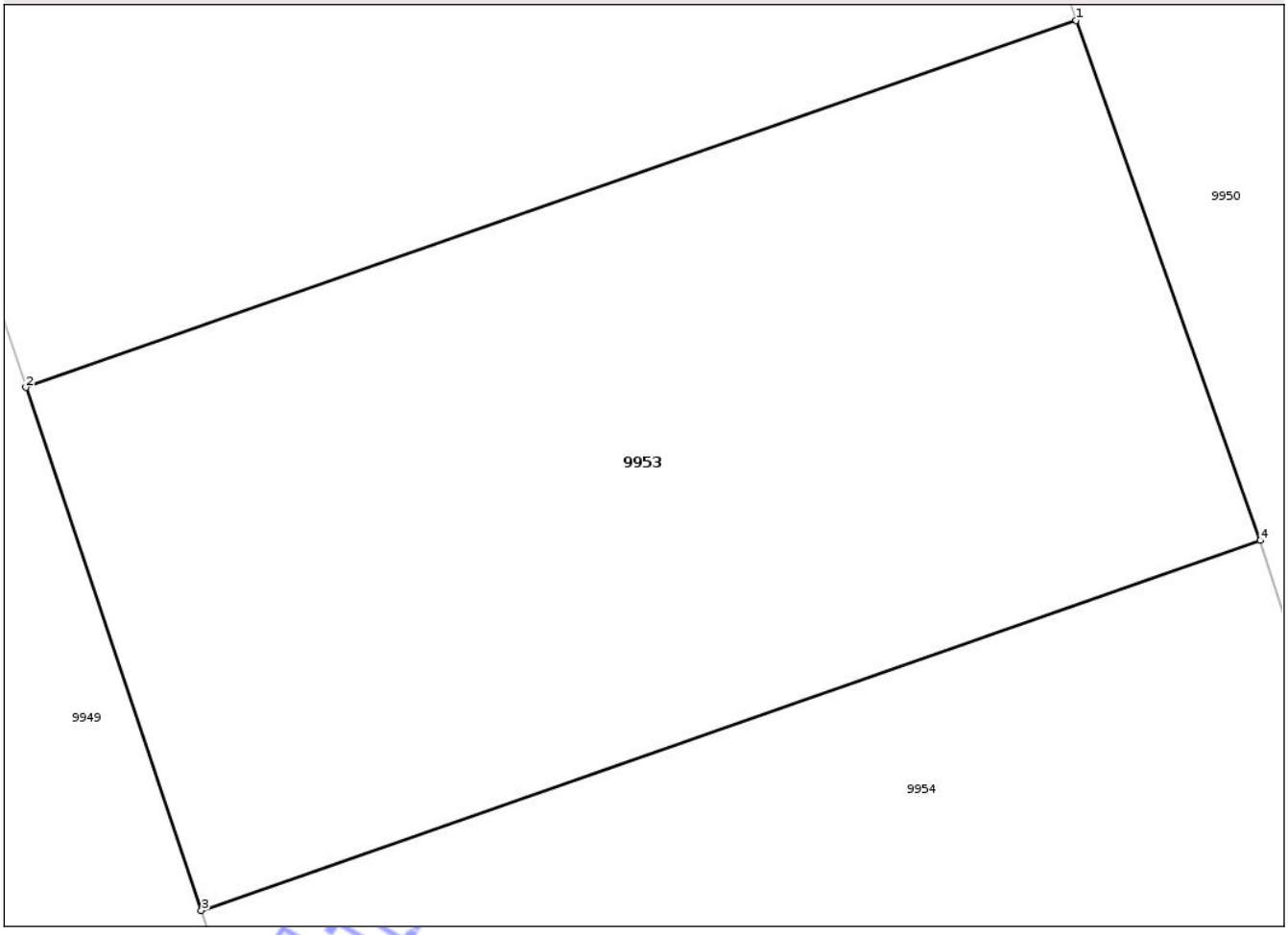
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115923	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.838,207 298.611,42	2	788.833,436 298.609,755	5.053
2	788.833,436 298.609,755	3	788.834,233 298.607,381	2.504
3	788.834,233 298.607,381	4	788.839,045 298.609,06	5.097
4	788.839,045 298.609,06	1	788.838,207 298.611,42	2.504

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT 7, Loc Parcare 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115918	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115918 a imobilului cu numarul cadastral 115918 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
91574 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1663, din 14/06/2023 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUŢĂU DACIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
243366 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2126, din 11/09/2024 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare nr 1663 din 14.06.2023 emis de Pitu Dan.	A1

Document oficial emis de OCPI

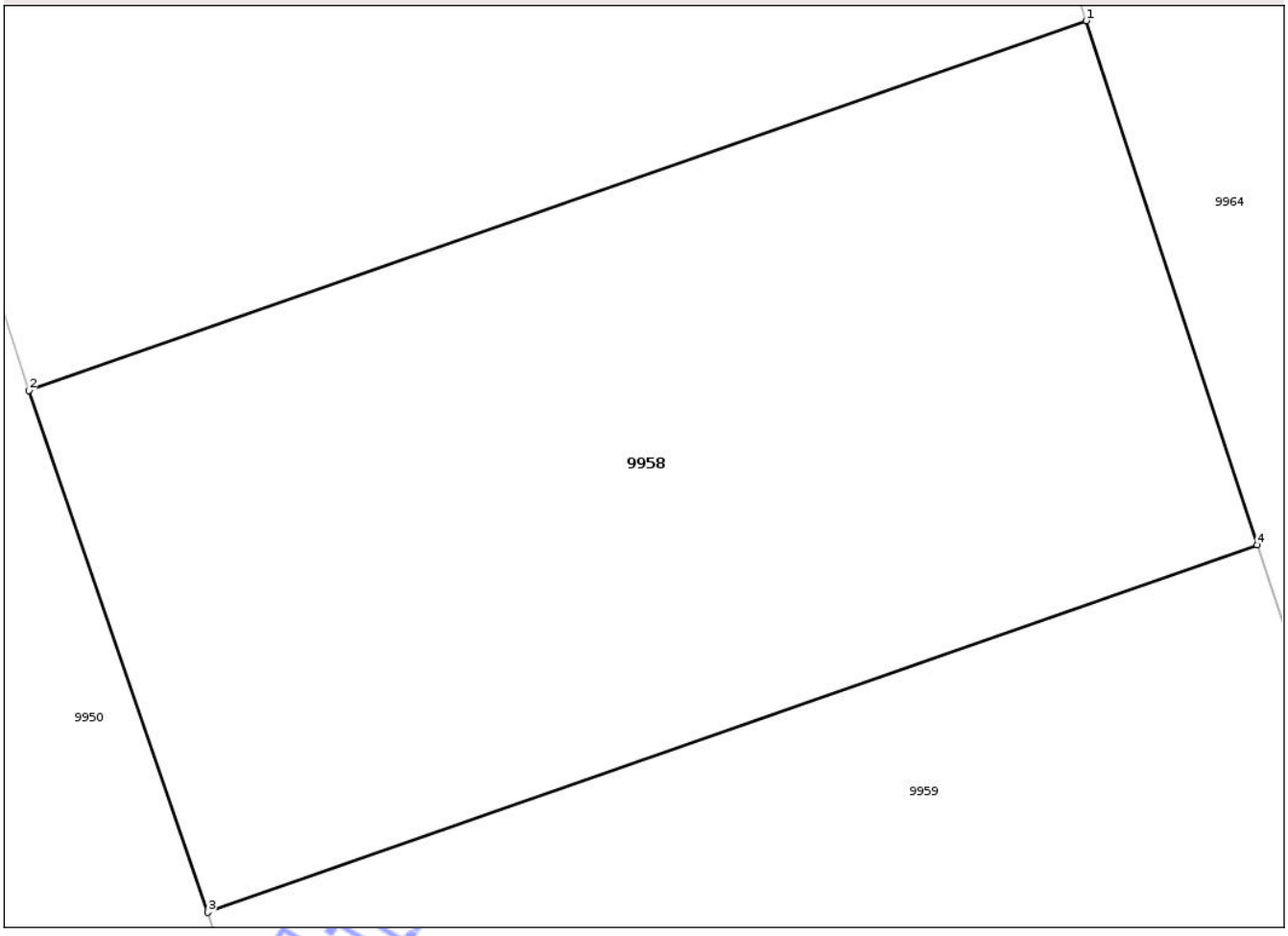
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115918	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,923 298.610,969	2	788.847,117 298.609,291	5.091
2	788.847,117 298.609,291	3	788.847,93 298.606,922	2.505
3	788.847,93 298.606,922	4	788.852,701 298.608,589	5.054
4	788.852,701 298.608,589	1	788.851,923 298.610,969	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Loc Parcare 3, LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115919	13	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115919 a imobilului cu numarul cadastral 115919 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
171951 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 3704, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBES ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
171951 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 3704, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100527 LEI	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	

Document oficial fără valoare circulației civile

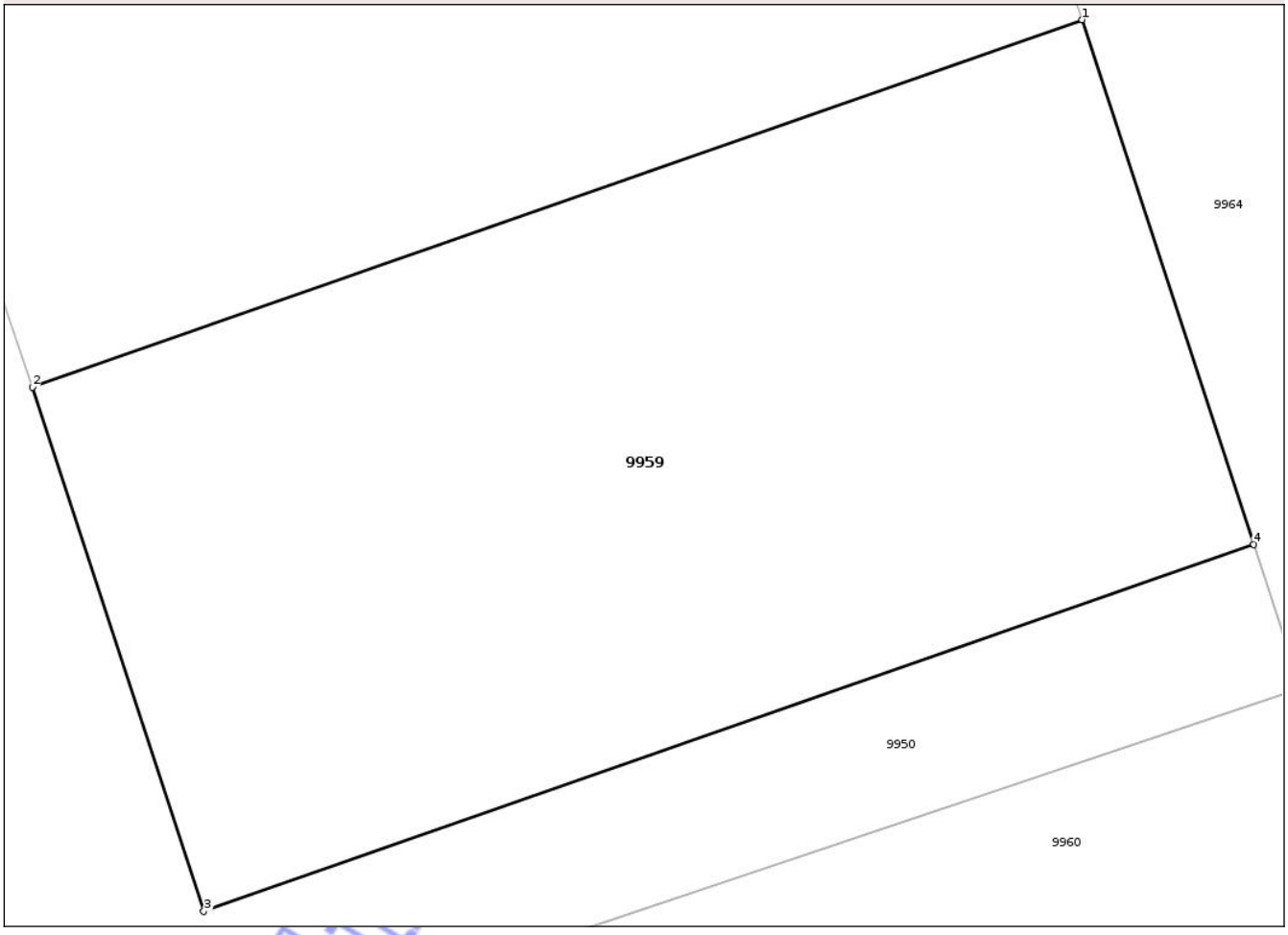
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115919	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.852,701 298.608,589	2	788.847,93 298.606,922	5.054
2	788.847,93 298.606,922	3	788.848,709 298.604,542	2.504
3	788.848,709 298.604,542	4	788.853,481 298.606,208	5.054
4	788.853,481 298.606,208	1	788.852,701 298.608,589	2.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Curte interioara 2, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115914	27	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115914 a imobilului cu numarul cadastral 115914 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
73656 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 1351, din 15/05/2023 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBUC VALERIAN** 2) **CEBUC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1

Neautorizat circuitul civil

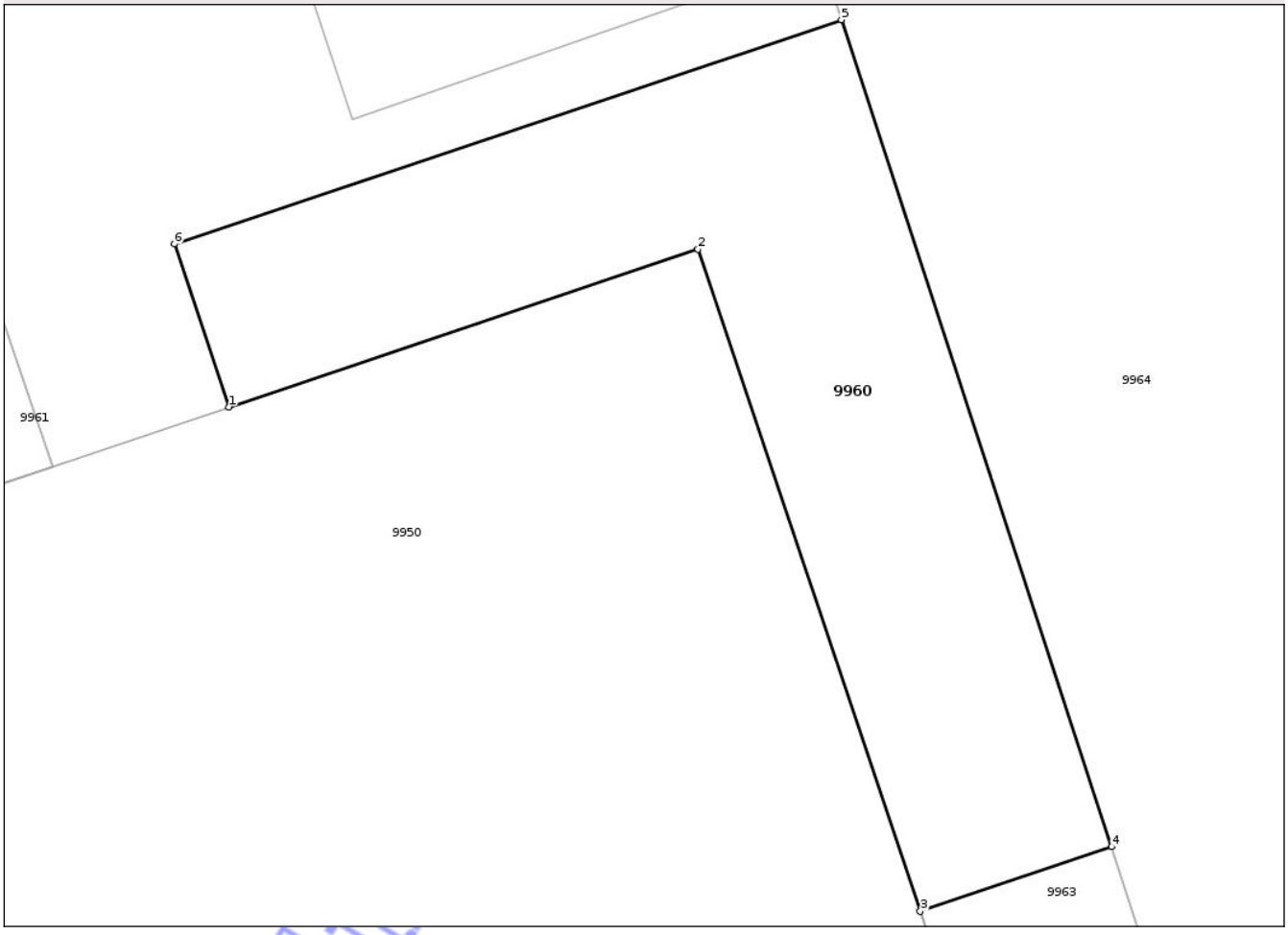
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115914	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.847,456 298.601,617	2	788.852,233 298.603,222	5.039
2	788.852,233 298.603,222	3	788.854,496 298.596,486	7.106
3	788.854,496 298.596,486	4	788.856,447 298.597,144	2.059
4	788.856,447 298.597,144	5	788.853,694 298.605,557	8.852
5	788.853,694 298.605,557	6	788.846,899 298.603,276	7.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.846,899 298.603,276	1	788.847,456 298.601,617	1.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Curte interioara 1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115913	31	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115913 a imobilului cu numarul cadastral 115913 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
28314 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 575, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUŢĂ ALINA-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. 576, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
28314 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 576, din 24/02/2023 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160300 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Vizualizat în circuitul civil

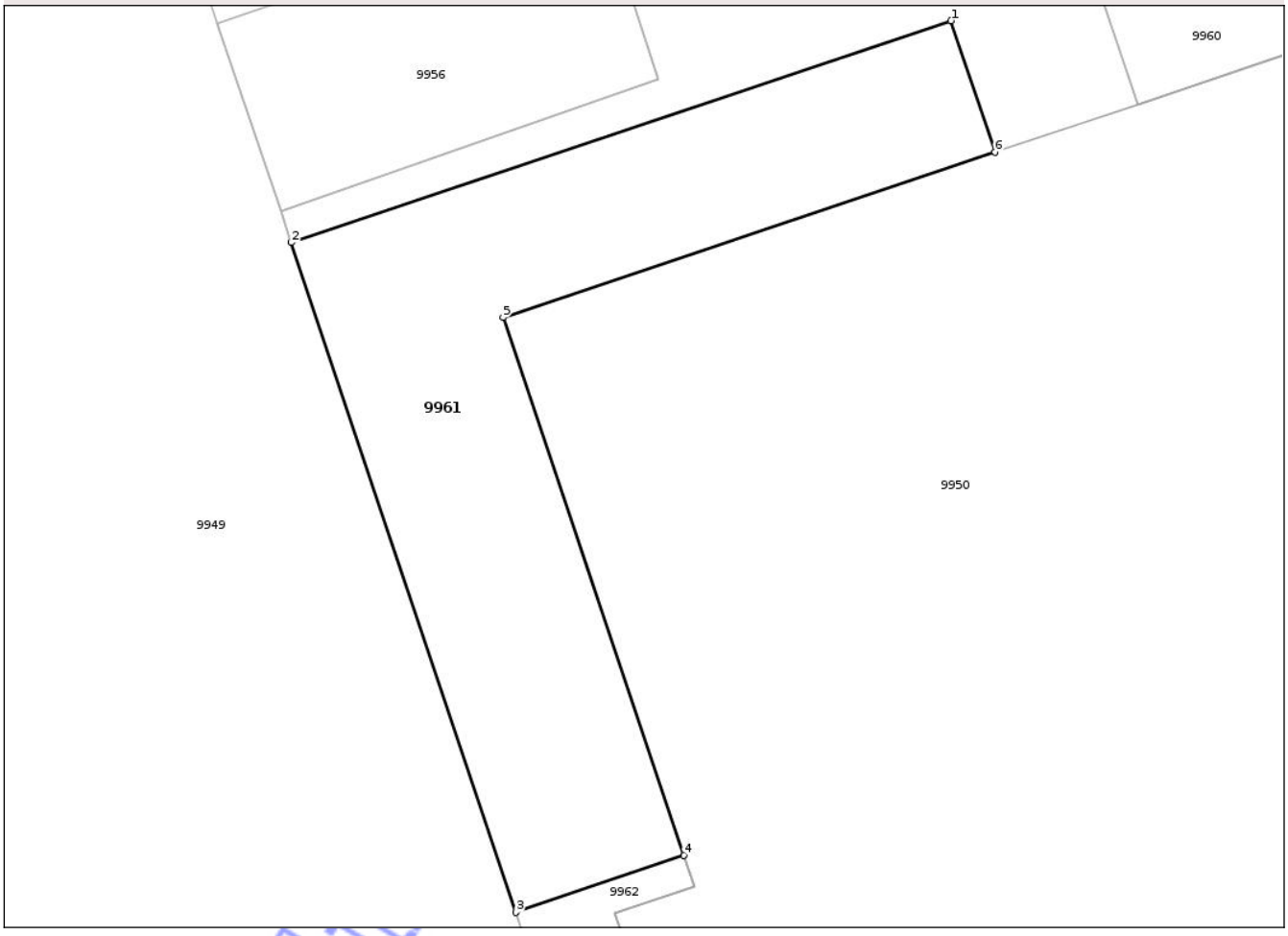
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115913	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.845,098 298.602,67	2	788.836,757 298.599,869	8.799
2	788.836,757 298.599,869	3	788.839,598 298.591,412	8.921
3	788.839,598 298.591,412	4	788.841,718 298.592,131	2.239
4	788.841,718 298.592,131	5	788.839,436 298.598,923	7.165
5	788.839,436 298.598,923	6	788.845,655 298.601,012	6.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.845,655 298.601,012	1	788.845,098 298.602,67	1.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 47, Jud. Constanta, Curte interioara 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115916	30	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115916 a imobilului cu numarul cadastral 115916 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
110455 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 954, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC CONSTANTIN-DANIEL**	
Act Notarial nr. 957, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
173444 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3747, din 16/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	
110455 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 957, din 23/04/2024 emis de Pitu Dan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199235 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document oficial emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

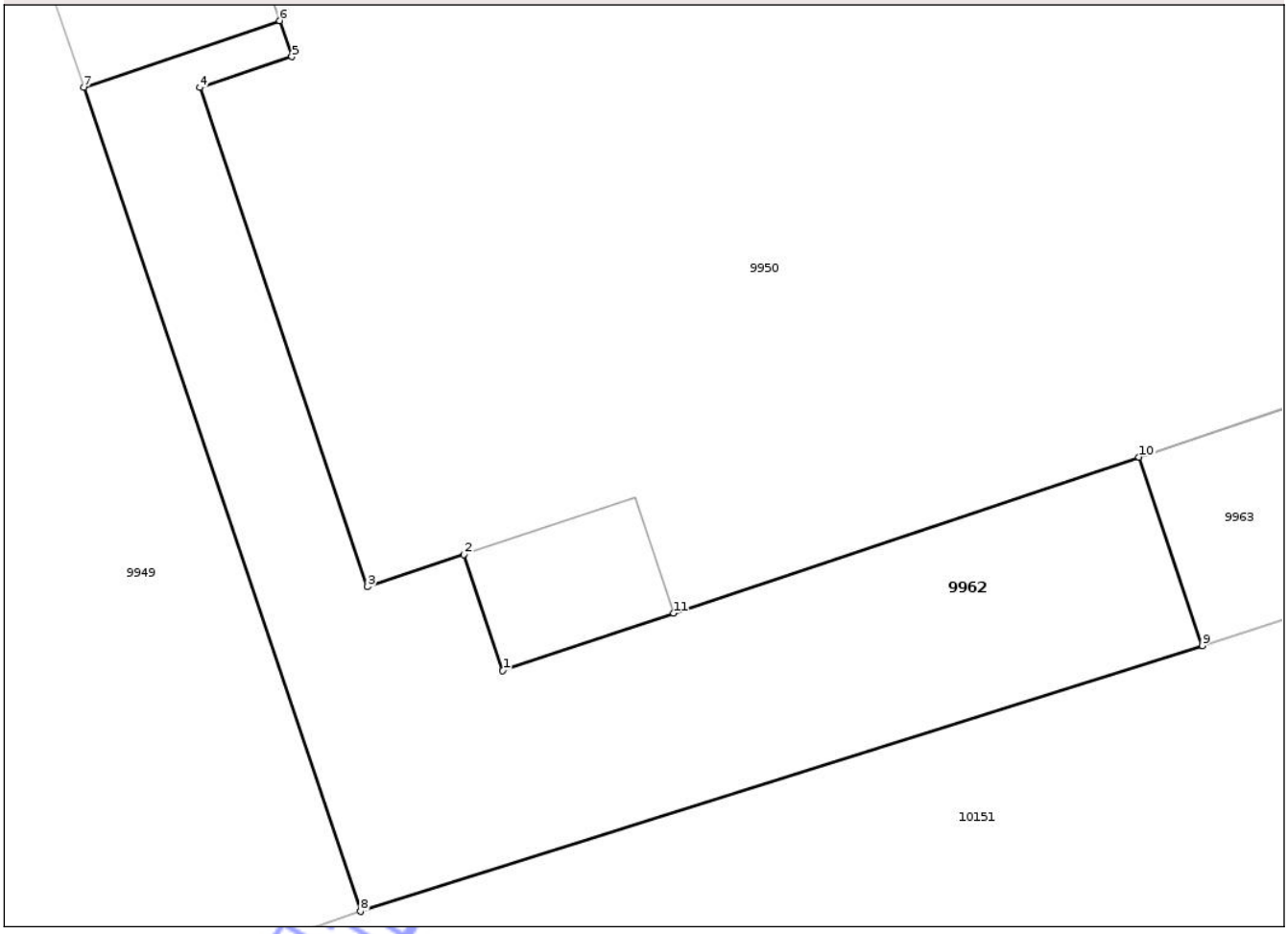
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115916	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	100	-	-	LOT 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.844,132 298.585,099	2	788.843,712 298.586,355	1.324
2	788.843,712 298.586,355	3	788.842,668 298.586,005	1.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.842,668 298.586,005	4	788.840,853 298.591,408	5.7
4	788.840,853 298.591,408	5	788.841,849 298.591,742	1.051
5	788.841,849 298.591,742	6	788.841,718 298.592,131	0.41
6	788.841,718 298.592,131	7	788.839,598 298.591,412	2.239
7	788.839,598 298.591,412	8	788.842,593 298.582,495	9.407
8	788.842,593 298.582,495	9	788.851,702 298.585,37	9.552
9	788.851,702 298.585,37	10	788.851,017 298.587,411	2.153
10	788.851,017 298.587,411	11	788.845,982 298.585,72	5.311
11	788.845,982 298.585,72	1	788.844,132 298.585,099	1.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 47, Jud. Constanta, Curte interioara 3, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115915	33	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115915 a imobilului cu numarul cadastral 115915 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114439 inscris in cartea funciara 114439;	A1
Act Notarial nr. 780, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114439 a imobilului cu numarul cadastral 114439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114439/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65439 din 16/05/2019;	
173880 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESI ANDREI** 2) **IONESI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108537 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 22/07/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.23/11.01.2022 incheiata intre AMOS VILA SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BOANTA MIHAELA, casatorita cu BOANTA CONSTANTIN in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.04.2024, avand ca obiect terenul indiviz aferent apartamentului 13 cu trei camere si dependinte in curs de edificare	A1
173880 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 10/11/2022 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:76449 LEI	A1
	1) **AMOS VILA SRL**, CIF:37156310	

Reproducerea fără acordul titularului dreptului de autor a conținutului acestui document constituie contravenție sau infracțiune, conform legii.

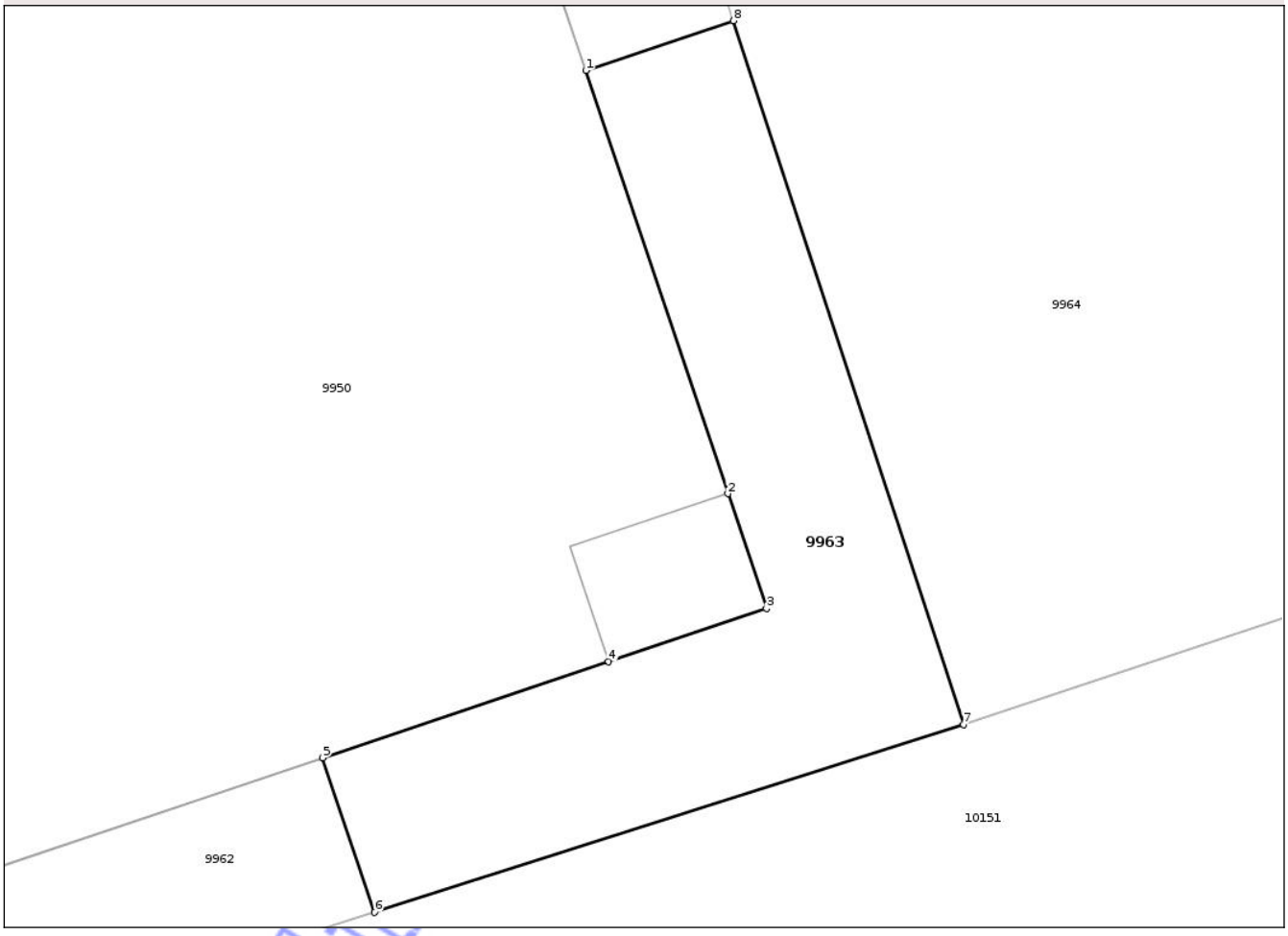
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115915	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.854,496 298.596,486	2	788.856,373 298.590,899	5.894
2	788.856,373 298.590,899	3	788.856,883 298.589,382	1.6
3	788.856,883 298.589,382	4	788.854,797 298.588,681	2.201
4	788.854,797 298.588,681	5	788.851,017 298.587,411	3.988
5	788.851,017 298.587,411	6	788.851,702 298.585,37	2.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.851,702 298.585,37	7	788.859,489 298.587,85	8.172
7	788.859,489 298.587,85	8	788.856,447 298.597,144	9.779
8	788.856,447 298.597,144	1	788.854,496 298.596,486	2.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 45, Jud. Constanta, PARCELA A504/19 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116549	575	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17669 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 129, din 25/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116549 a imobilului cu numarul cadastral 116549 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106546 inscris in cartea funciara 106546;	A1
Act Notarial nr. 2384, din 21/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IULIANA** 2) **COMAN CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106546/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 205943 din 22/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

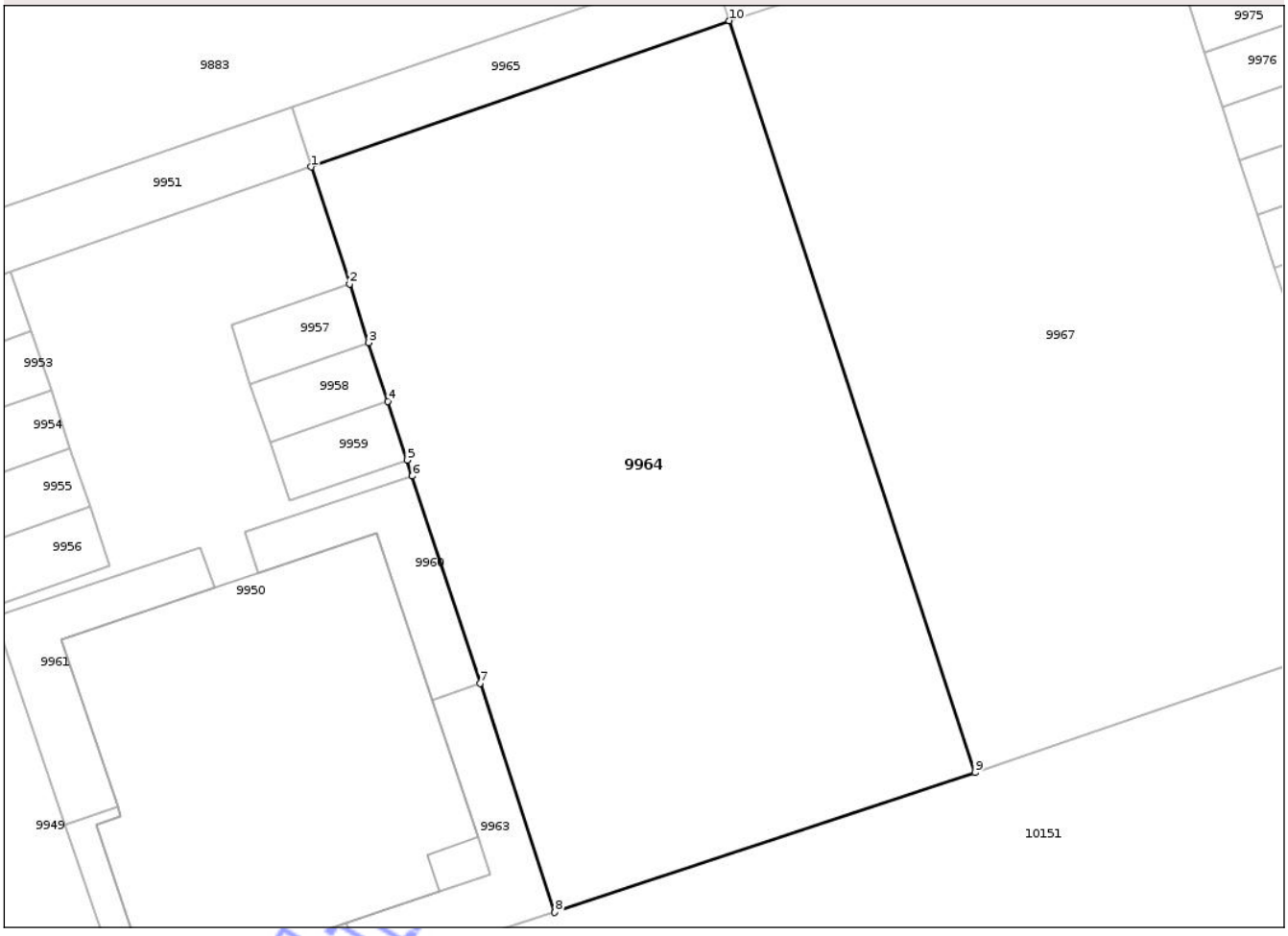
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116549	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	100	A 504/19, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.849,589 298.618,101	2	788.851,144 298.613,349	5.0
2	788.851,144 298.613,349	3	788.851,923 298.610,969	2.504
3	788.851,923 298.610,969	4	788.852,701 298.608,589	2.504
4	788.852,701 298.608,589	5	788.853,481 298.606,208	2.506
5	788.853,481 298.606,208	6	788.853,694 298.605,557	0.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.853,694 298.605,557	7	788.856,447 298.597,144	8.852
7	788.856,447 298.597,144	8	788.859,489 298.587,85	9.779
8	788.859,489 298.587,85	9	788.876,56 298.593,523	17.989
9	788.876,56 298.593,523	10	788.866,575 298.624,033	32.102
10	788.866,575 298.624,033	1	788.849,589 298.618,101	17.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A504/19 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116548	45	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17669 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 129, din 25/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116548 a imobilului cu numarul cadastral 116548 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106546 inscris in cartea funciara 106546;	A1
Act Notarial nr. 130, din 25/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

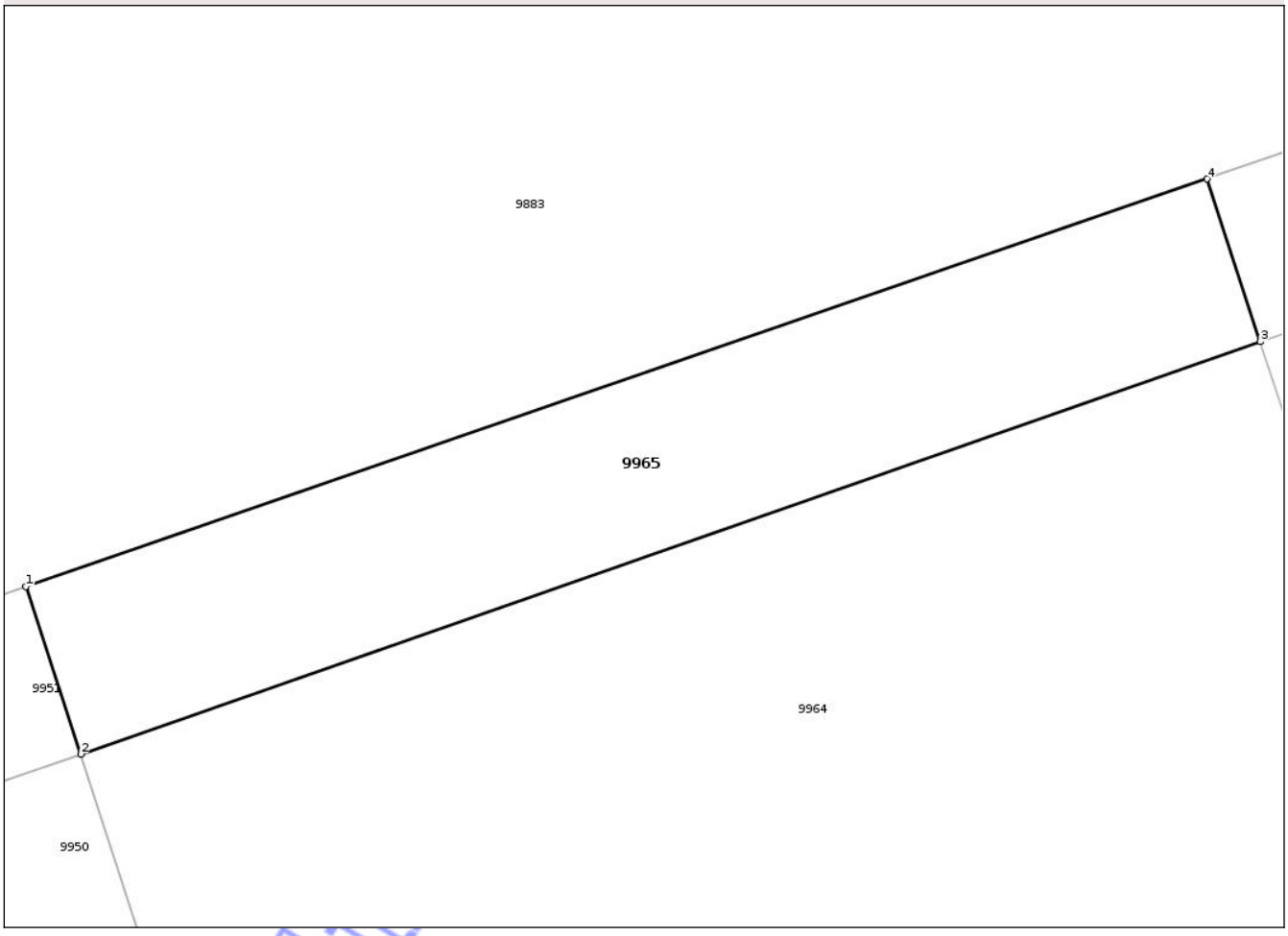
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116548	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	100	504/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,8 298.620,512	2	788.849,589 298.618,101	2.537
2	788.849,589 298.618,101	3	788.866,575 298.624,033	17.992
3	788.866,575 298.624,033	4	788.865,81 298.626,371	2.46
4	788.865,81 298.626,371	1	788.848,8 298.620,512	17.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A504/18/2 alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112689	46	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47891 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 634, din 18/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112689 a imobilului cu numarul cadastral 112689/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 1 ; 965(e:15415) (identificator electronic 106612) inscris in cartea funciara 1534(e:15824) (identificator electronic 106612);	A1
Act Administrativ nr. 2371, din 13/01/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 106612, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 2371/13.01.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106612/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4773 din 21/01/2015;	
47895 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 635, din 18/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

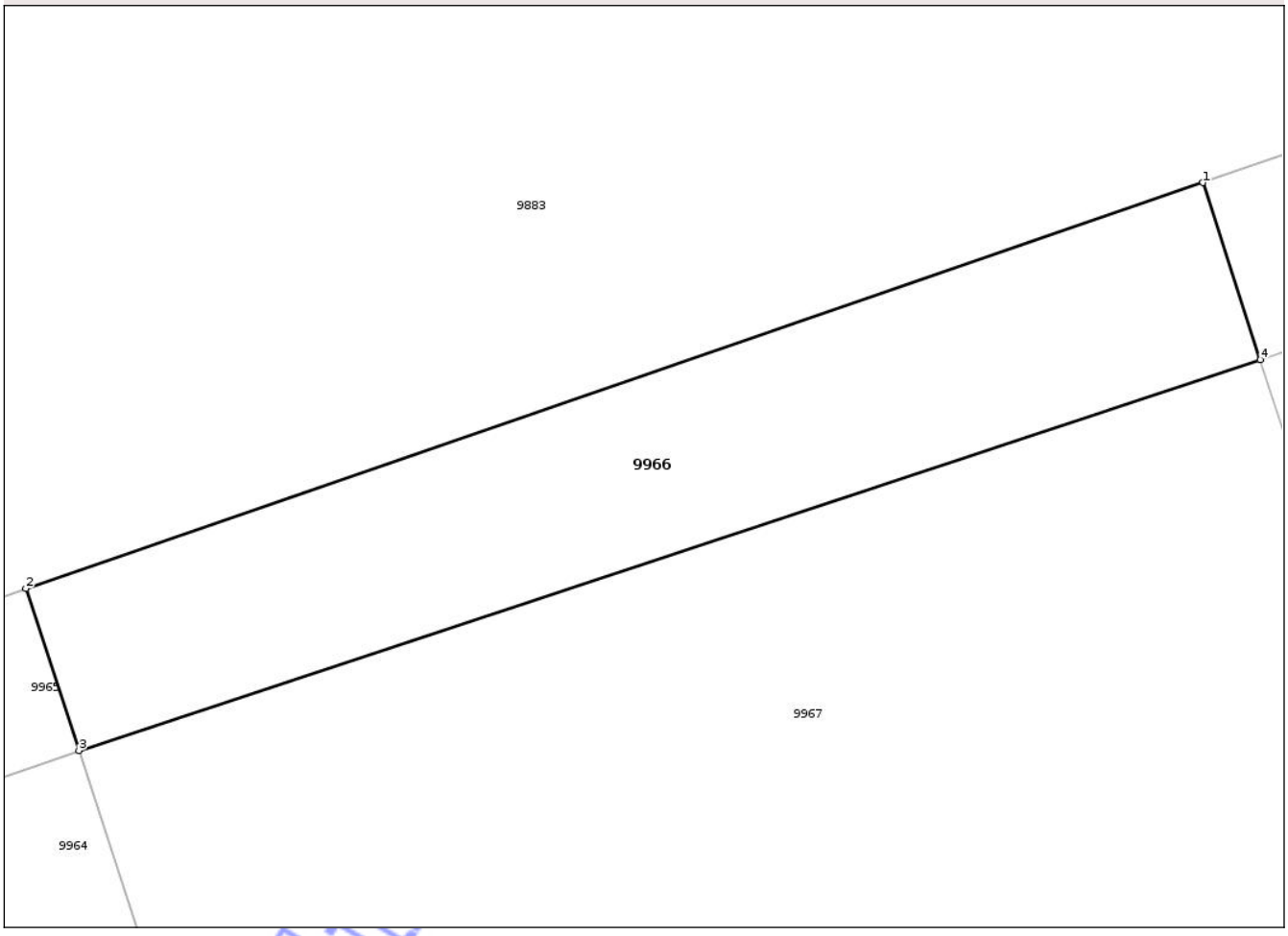
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112689	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	100	504/18/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.882,821 298.632,231	2	788.865,81 298.626,371	17.992
2	788.865,81 298.626,371	3	788.866,575 298.624,033	2.46
3	788.866,575 298.624,033	4	788.883,651 298.629,672	17.983
4	788.883,651 298.629,672	1	788.882,821 298.632,231	2.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 43, Jud. Constanta, Sola 100, Parcela A504/18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112688	574	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47891 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 634, din 18/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112688 a imobilului cu numarul cadastral 112688/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 1 ; 965(e:15415) (identificator electronic 106612) inscris in cartea funciara 1534(e:15824) (identificator electronic 106612);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2284, din 27/07/2010 emis de BNP DAN PITU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAULT FERODIN**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. 2371, din 13/01/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 106612, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 2371/13.01.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106612/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4773 din 21/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

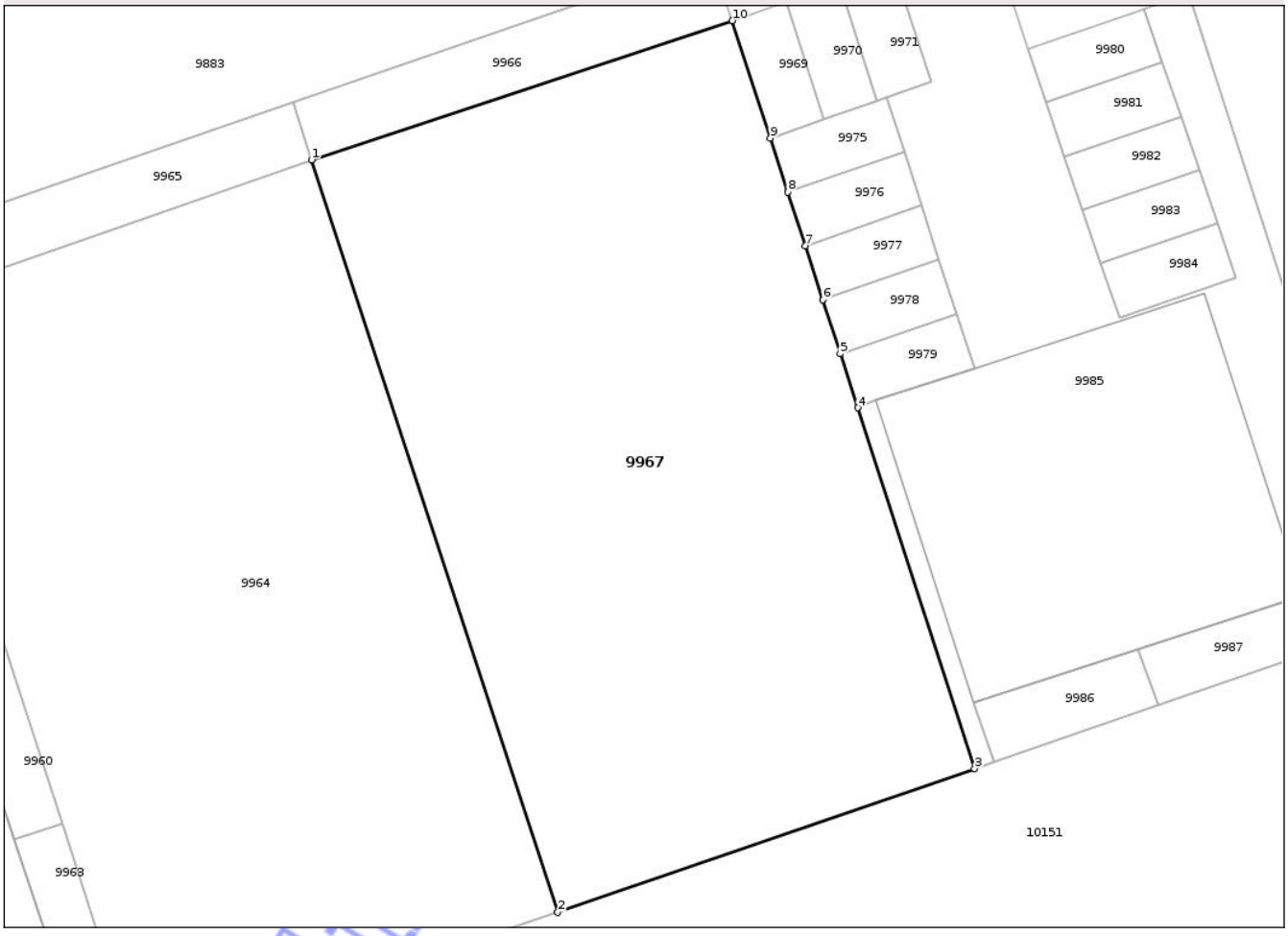
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112688	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	100	A 504/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.866,575 298.624,033	2	788.876,56 298.593,523	32.102
2	788.876,56 298.593,523	3	788.893,483 298.599,354	17.899
3	788.893,483 298.599,354	4	788.888,741 298.613,978	15.374
4	788.888,741 298.613,978	5	788.888,031 298.616,166	2.3
5	788.888,031 298.616,166	6	788.887,322 298.618,353	2.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.887,322 298.618,353	7	788.886,613 298.620,54	2.299
7	788.886,613 298.620,54	8	788.885,903 298.622,728	2.3
8	788.885,903 298.622,728	9	788.885,194 298.624,916	2.3
9	788.885,194 298.624,916	10	788.883,651 298.629,672	5.0
10	788.883,651 298.629,672	1	788.866,575 298.624,033	17.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116035	48	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170811 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116035 a imobilului cu numarul cadastral 116035 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
175920 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2276, din 18/11/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

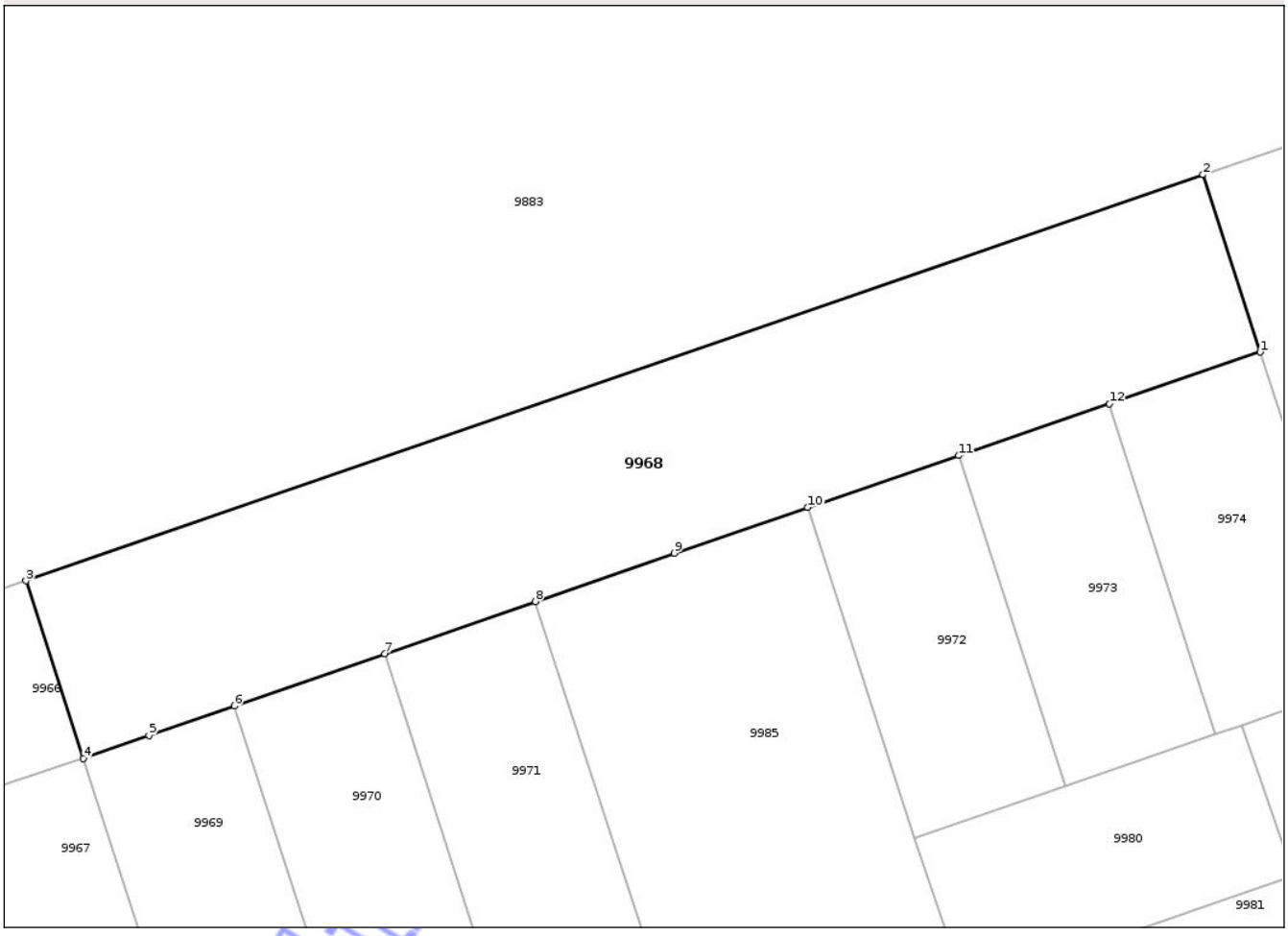
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116035	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	100	A 504/17, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.900,63 298.635,526	2	788.899,806 298.638,082	2.686
2	788.899,806 298.638,082	3	788.882,821 298.632,231	17.965
3	788.882,821 298.632,231	4	788.883,651 298.629,672	2.69
4	788.883,651 298.629,672	5	788.884,596 298.630,0	1.0
5	788.884,596 298.630,0	6	788.885,831 298.630,428	1.307

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.885,831 298.630,428	7	788.887,998 298.631,179	2.293
7	788.887,998 298.631,179	8	788.890,172 298.631,932	2.301
8	788.890,172 298.631,932	9	788.892,178 298.632,628	2.123
9	788.892,178 298.632,628	10	788.894,103 298.633,288	2.035
10	788.894,103 298.633,288	11	788.896,279 298.634,034	2.3
11	788.896,279 298.634,034	12	788.898,451 298.634,779	2.296
12	788.898,451 298.634,779	1	788.900,63 298.635,526	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116569	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116569 a imobilului cu numarul cadastral 116569 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
22078 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 156, din 01/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNUŢ IONEL-TRAIAN** 2) **FĂNUŢ MARIA-LUCIANA**	
Act Notarial nr. 157, din 01/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22078 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 157, din 01/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289722 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
24398 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 4, din 02/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Se noteaza sub C.3, incheierea de rectificare nr. 04 din 02.02.2024 emisa de BIN Olga Niculescu la contractul de ipoteca autentificat sub nr.157 din 01.02.2024 emis de BIN Olga Niculescu privind rectificarea creditului ca fiind suma de 289.722 LEI	A1

Document civil

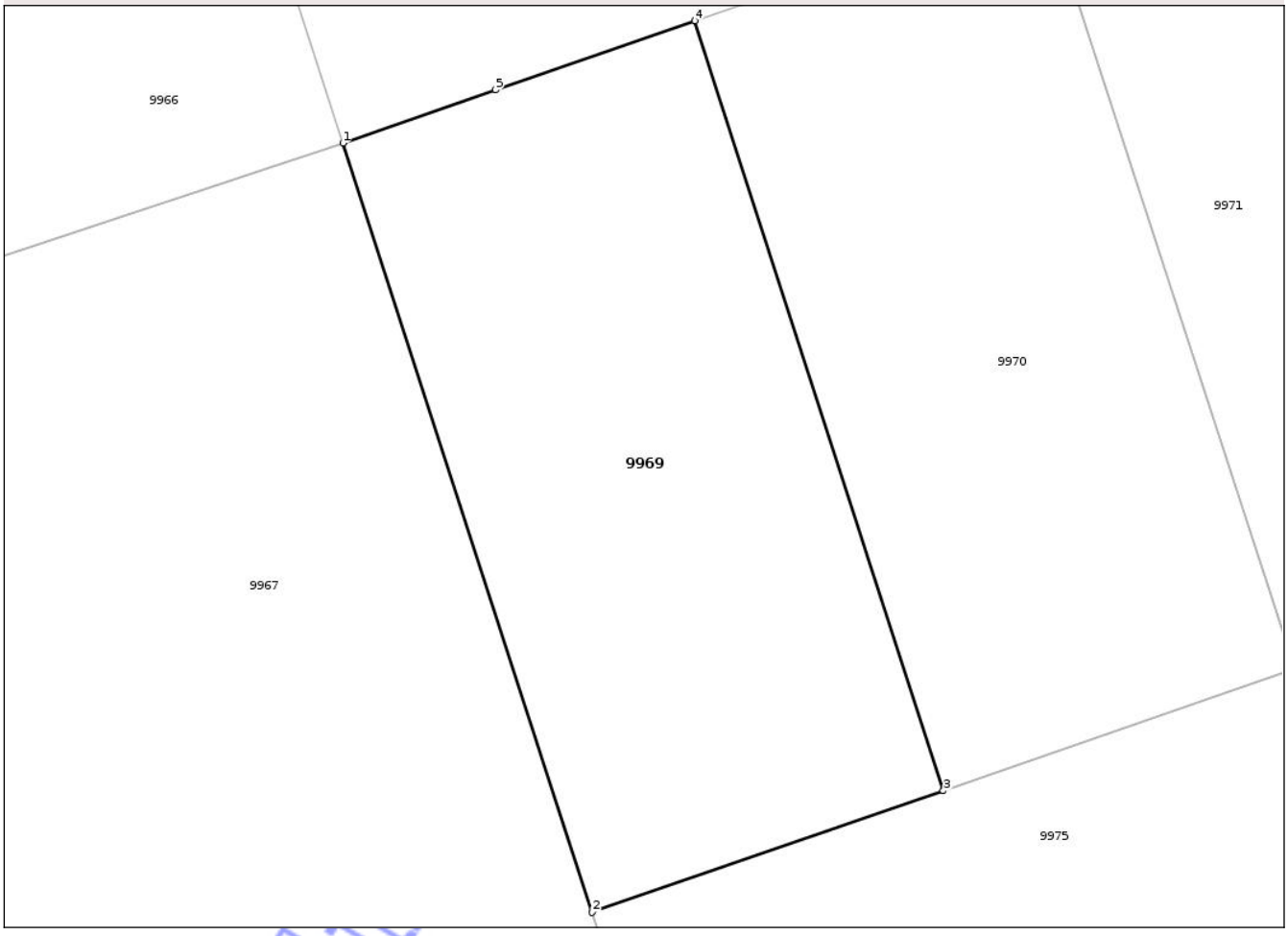
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116569	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	Suprafata de teren afectata de uz, superficie si servitute in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. pentru alimentarea cu energie electrica S=3 mp, delimitata de punctele 33-34-51-50. Nota : Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.883,651 298.629,672	2	788.885,194 298.624,916	5.0
2	788.885,194 298.624,916	3	788.887,368 298.625,668	2.3

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.887,368 298.625,668	4	788.885,831 298.630,428	5.002
4	788.885,831 298.630,428	5	788.884,596 298.630,0	1.307
5	788.884,596 298.630,0	1	788.883,651 298.629,672	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116570	11	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116570 a imobilului cu numarul cadastral 116570 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
171982 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 501, din 28/06/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRAJAN MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRAJAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

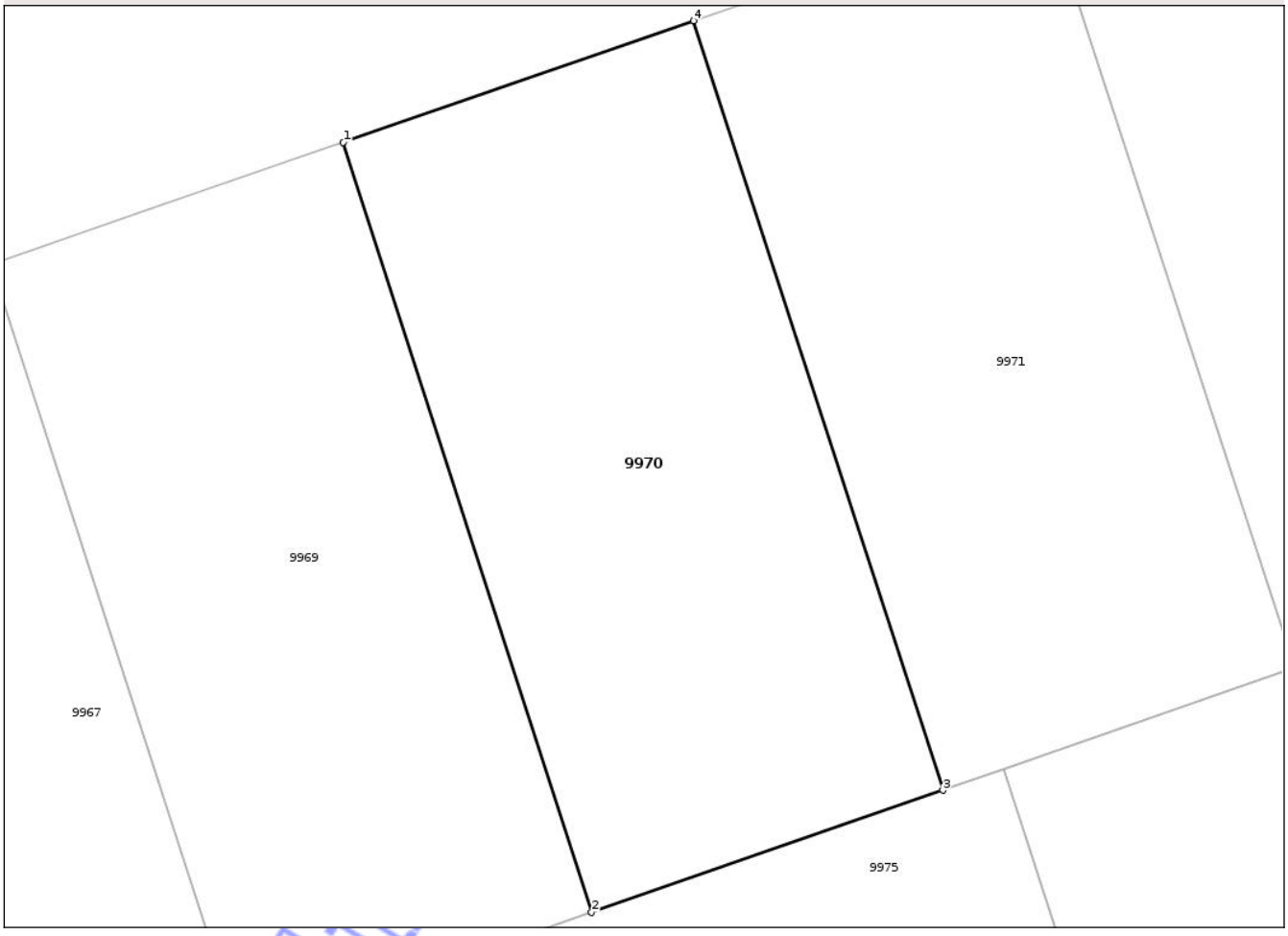
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116570	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.885,831 298.630,428	2	788.887,368 298.625,668	5.002
2	788.887,368 298.625,668	3	788.889,541 298.626,423	2.3
3	788.889,541 298.626,423	4	788.887,998 298.631,179	5.0
4	788.887,998 298.631,179	1	788.885,831 298.630,428	2.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116571	12	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116571 a imobilului cu numarul cadastral 116571 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1573, din 10/08/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 111833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126625 din 26/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

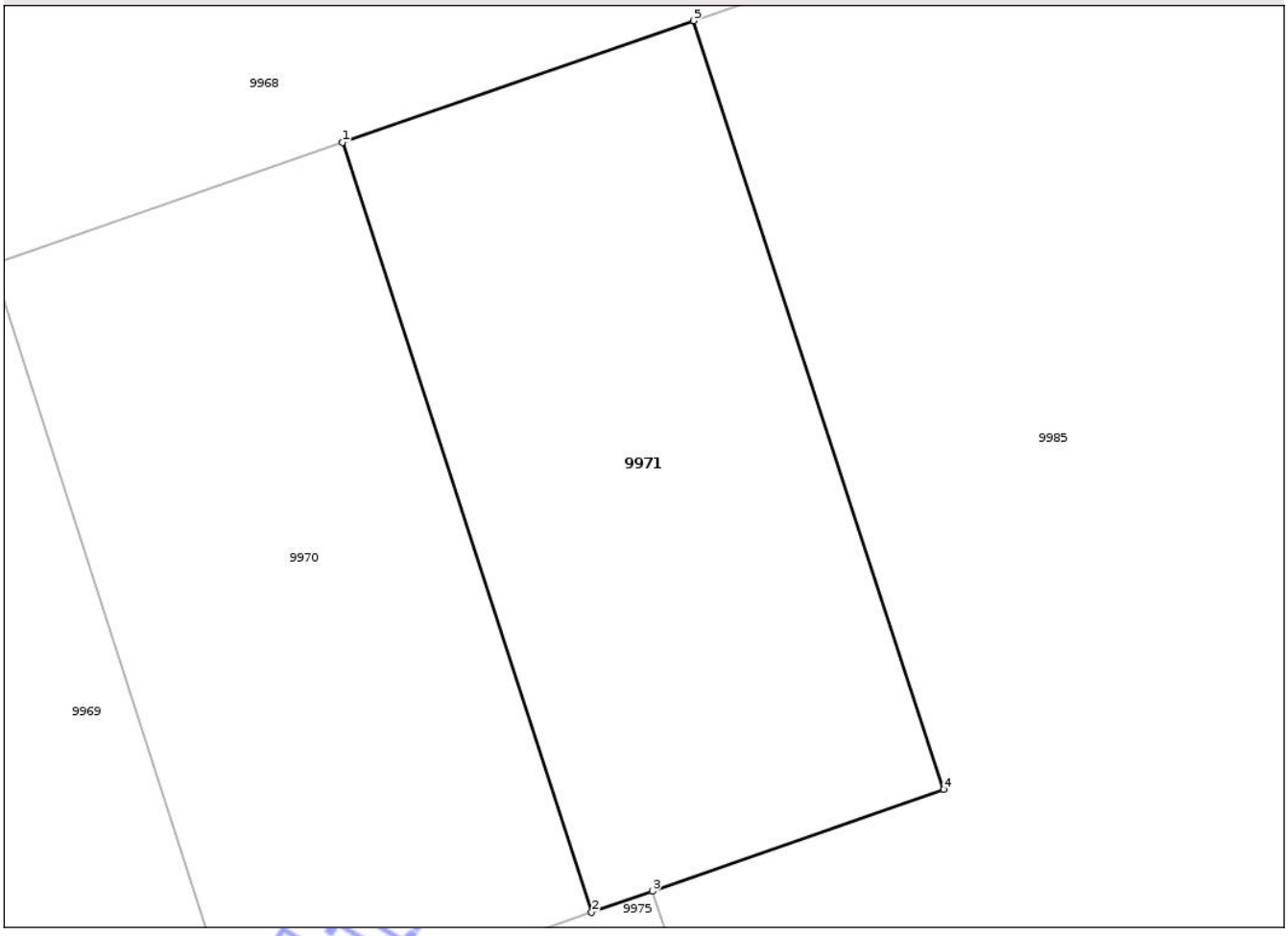
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116571	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.887,998 298.631,179	2	788.889,541 298.626,423	5.0
2	788.889,541 298.626,423	3	788.889,918 298.626,554	0.399
3	788.889,918 298.626,554	4	788.891,72 298.627,182	1.908
4	788.891,72 298.627,182	5	788.890,172 298.631,932	4.996
5	788.890,172 298.631,932	1	788.887,998 298.631,179	2.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116572	11	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116572 a imobilului cu numarul cadastral 116572 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
201109 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1753, din 22/07/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON SERGIU GABRIEL** 2) **ANTON IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

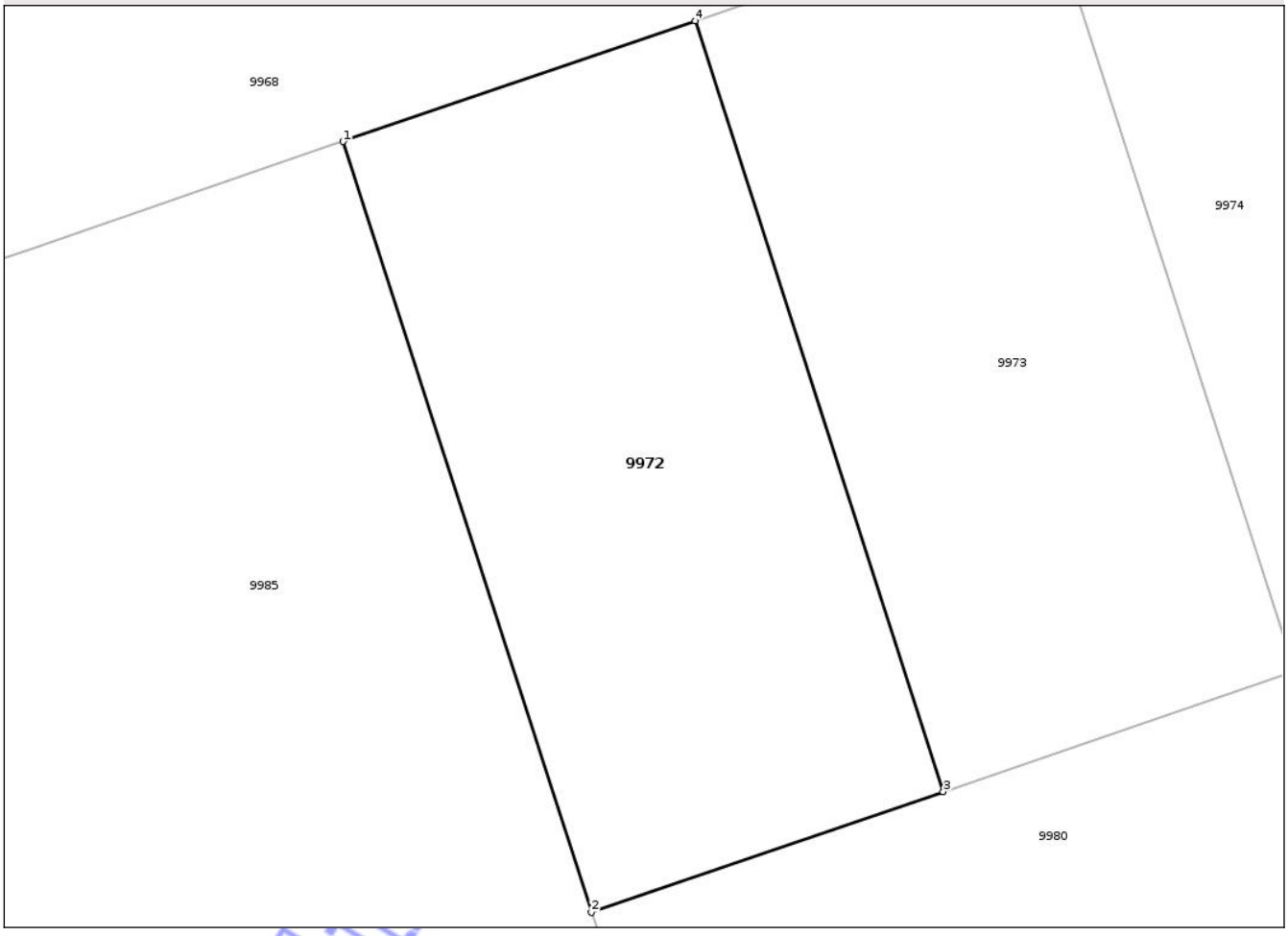
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116572	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.894,103 298.633,288	2	788.895,637 298.628,529	5.0
2	788.895,637 298.628,529	3	788.897,812 298.629,275	2.299
3	788.897,812 298.629,275	4	788.896,279 298.634,034	5.0
4	788.896,279 298.634,034	1	788.894,103 298.633,288	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116573	11	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116573 a imobilului cu numarul cadastral 116573 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1573, din 10/08/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 111833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126625 din 26/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

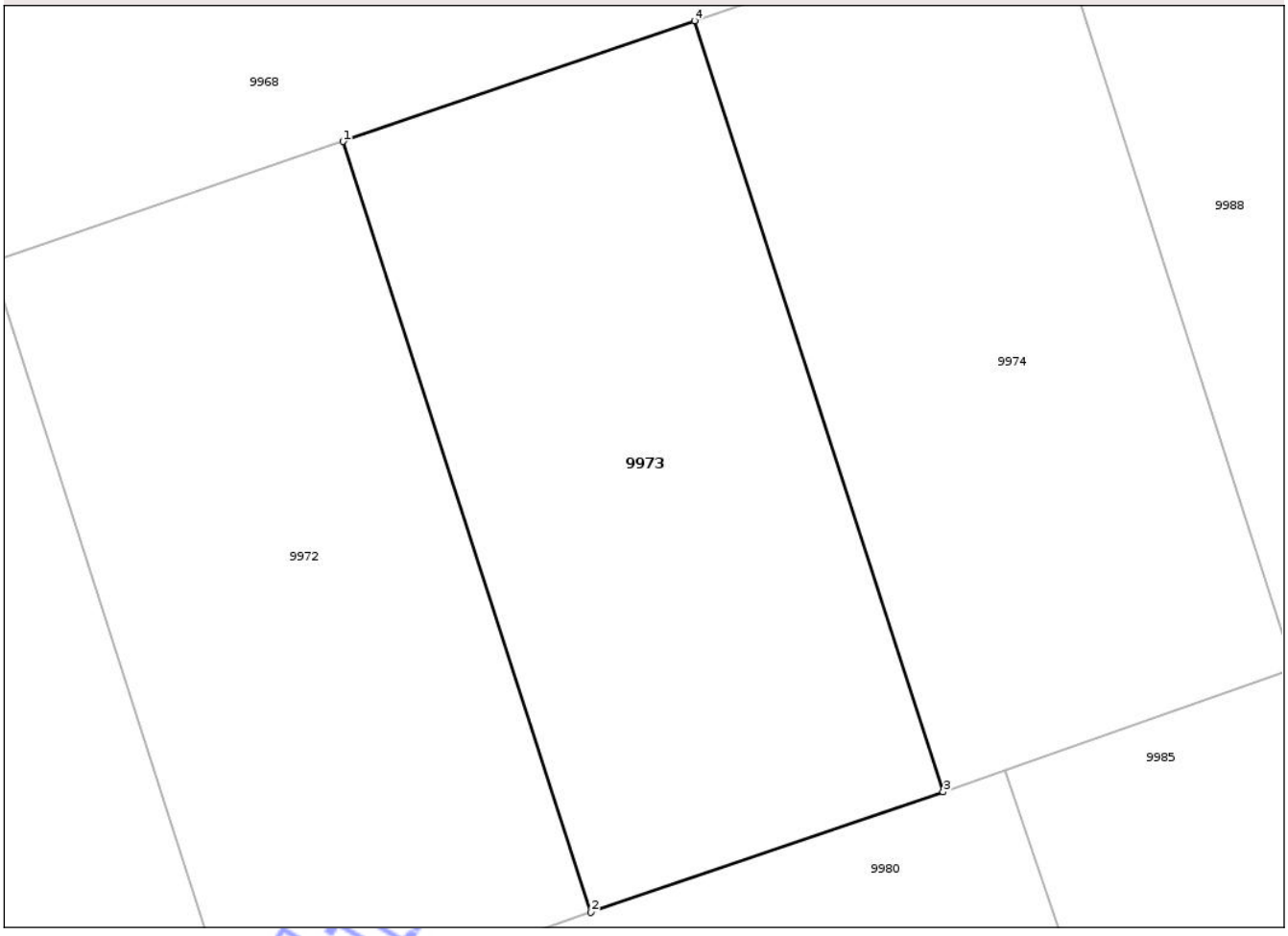
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116573	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.896,279 298.634,034	2	788.897,812 298.629,275	5.0
2	788.897,812 298.629,275	3	788.899,988 298.630,019	2.3
3	788.899,988 298.630,019	4	788.898,451 298.634,779	5.002
4	788.898,451 298.634,779	1	788.896,279 298.634,034	2.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116574	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116574 a imobilului cu numarul cadastral 116574 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
68775 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 432, din 25/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂJAN ANDREEA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 433, din 25/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainere, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68775 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 433, din 25/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211225 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Neautentificat oficial

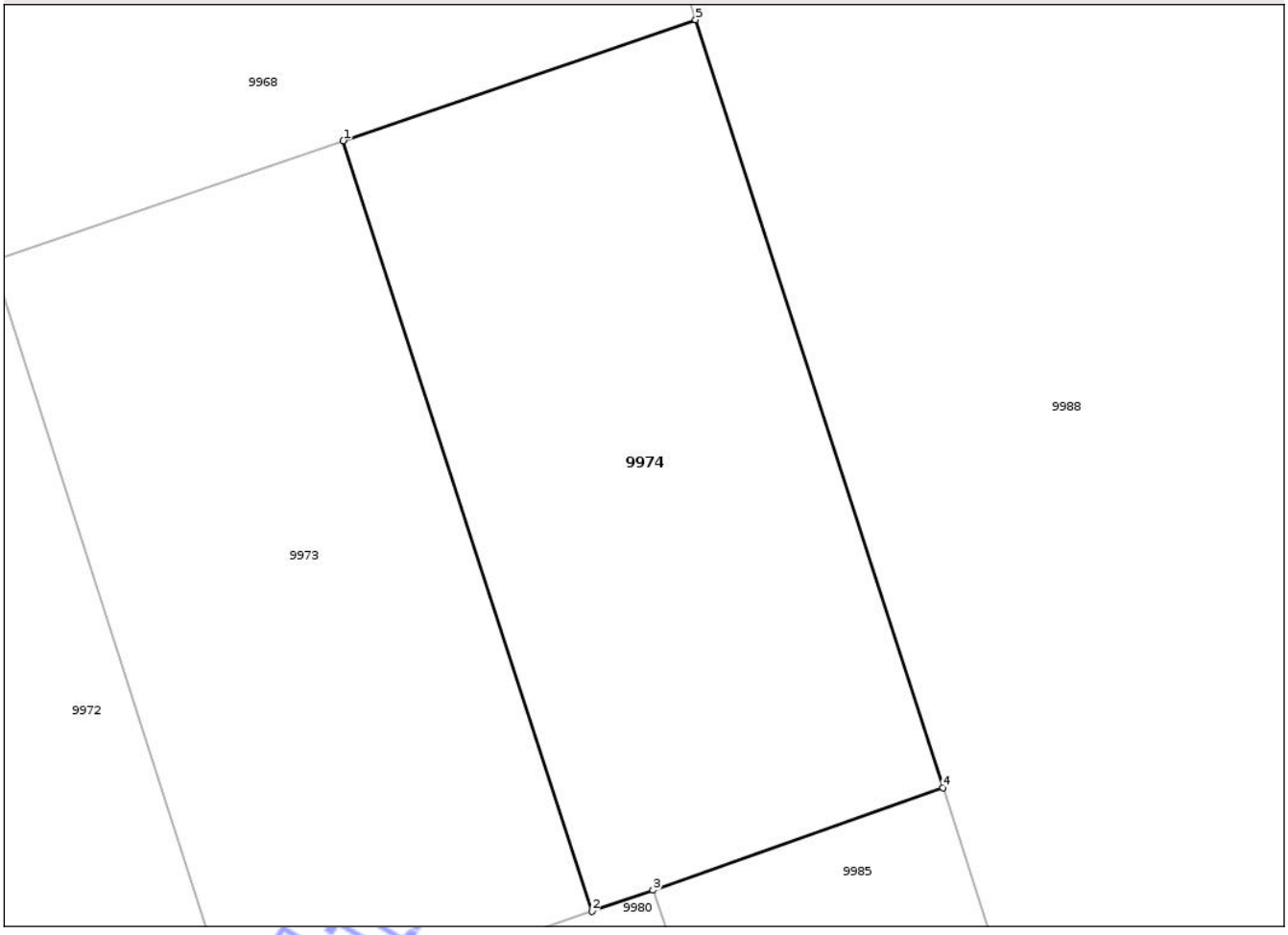
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116574	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,451 298.634,779	2	788.899,988 298.630,019	5.002
2	788.899,988 298.630,019	3	788.900,367 298.630,149	0.401
3	788.900,367 298.630,149	4	788.902,159 298.630,782	1.901
4	788.902,159 298.630,782	5	788.900,63 298.635,526	4.984
5	788.900,63 298.635,526	1	788.898,451 298.634,779	2.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116580	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116580 a imobilului cu numarul cadastral 116580 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1573, din 10/08/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 111833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126625 din 26/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

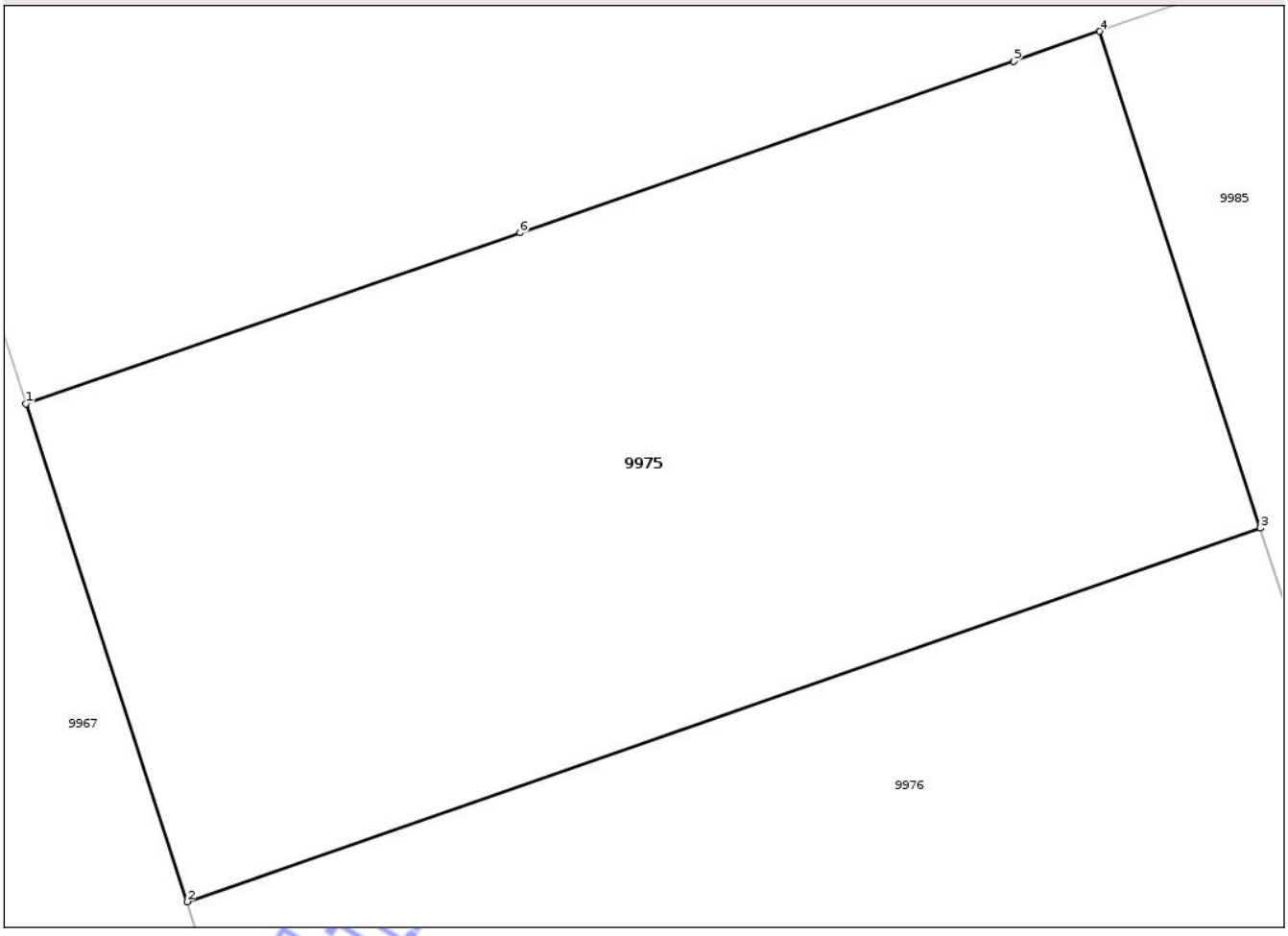
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116580	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.885,194 298.624,916	2	788.885,903 298.622,728	2.3
2	788.885,903 298.622,728	3	788.890,626 298.624,37	5.0
3	788.890,626 298.624,37	4	788.889,918 298.626,554	2.296
4	788.889,918 298.626,554	5	788.889,541 298.626,423	0.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.889,541 298.626,423	6	788.887,368 298.625,668	2.3
6	788.887,368 298.625,668	1	788.885,194 298.624,916	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116581	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116581 a imobilului cu numarul cadastral 116581 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
68831 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 435, din 25/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEREP DOINA** 2) **JEREP DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

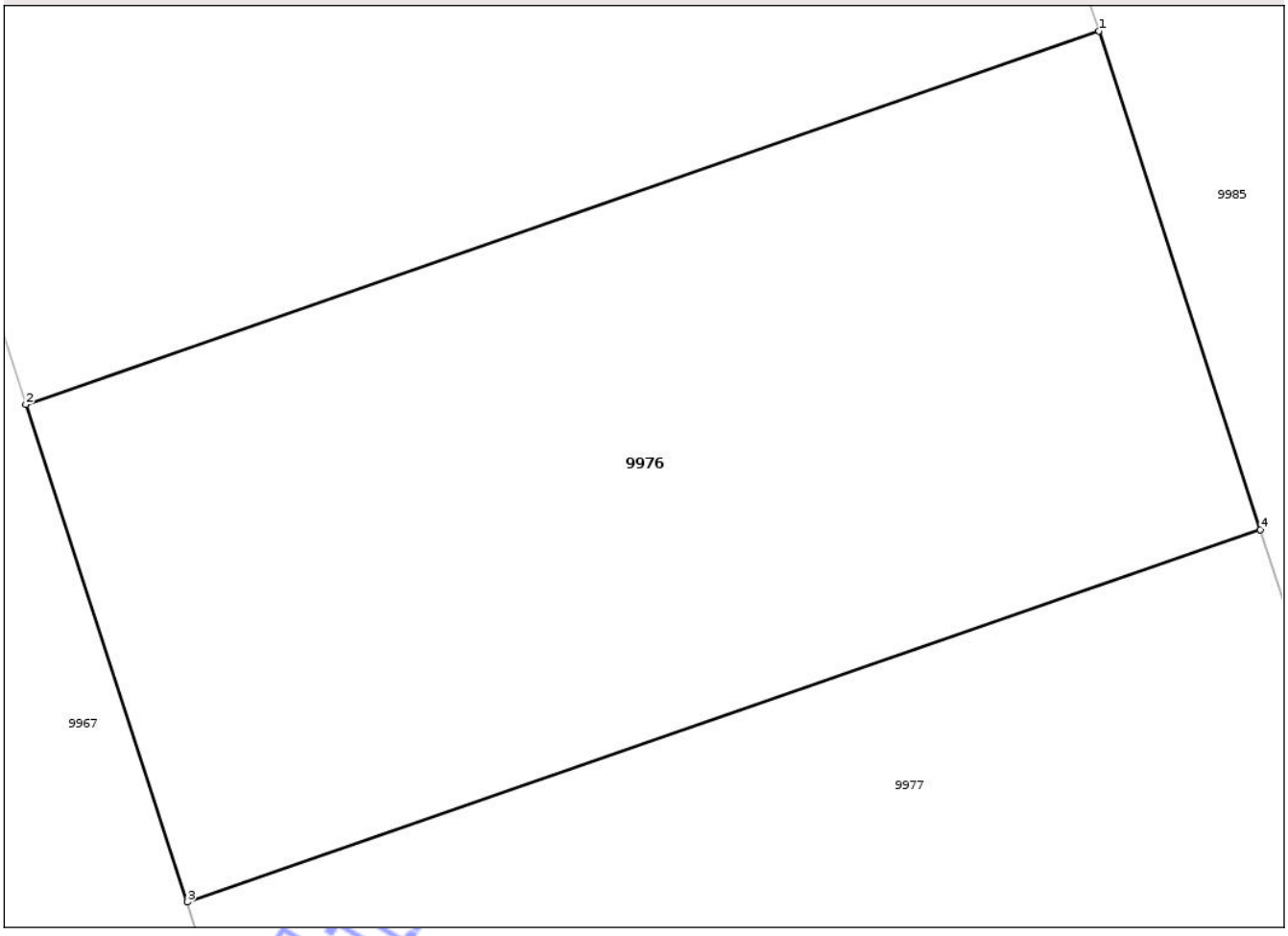
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116581	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.890,626 298.624,37	2	788.885,903 298.622,728	5.0
2	788.885,903 298.622,728	3	788.886,613 298.620,54	2.3
3	788.886,613 298.620,54	4	788.891,337 298.622,178	5.0
4	788.891,337 298.622,178	1	788.890,626 298.624,37	2.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116582	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116582 a imobilului cu numarul cadastral 116582 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1573, din 10/08/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 111833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126625 din 26/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

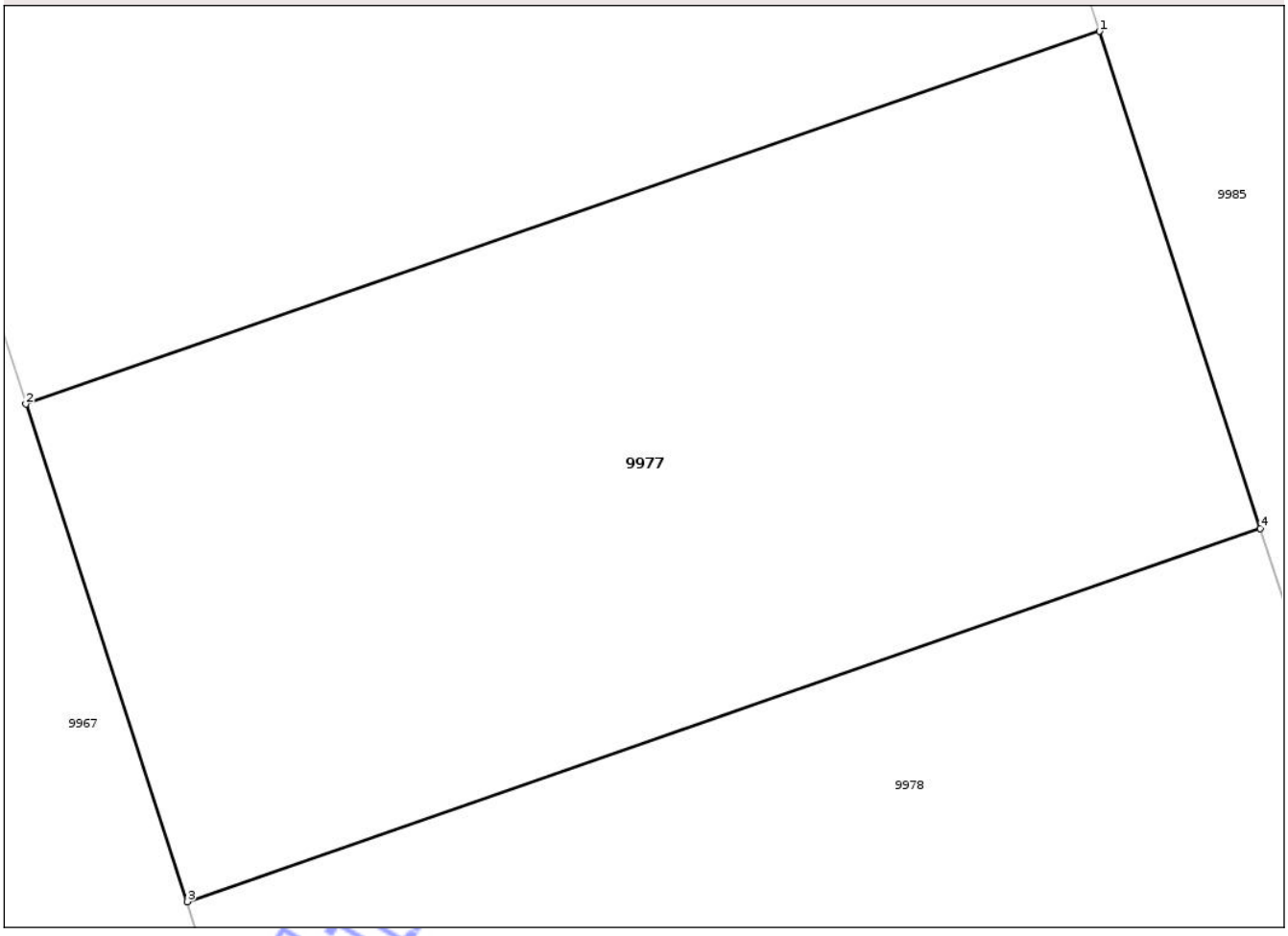
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116582	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.891,337 298.622,178	2	788.886,613 298.620,54	5.0
2	788.886,613 298.620,54	3	788.887,322 298.618,353	2.299
3	788.887,322 298.618,353	4	788.892,045 298.619,994	5.0
4	788.892,045 298.619,994	1	788.891,337 298.622,178	2.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116583	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116583 a imobilului cu numarul cadastral 116583 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1573, din 10/08/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 111833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126625 din 26/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

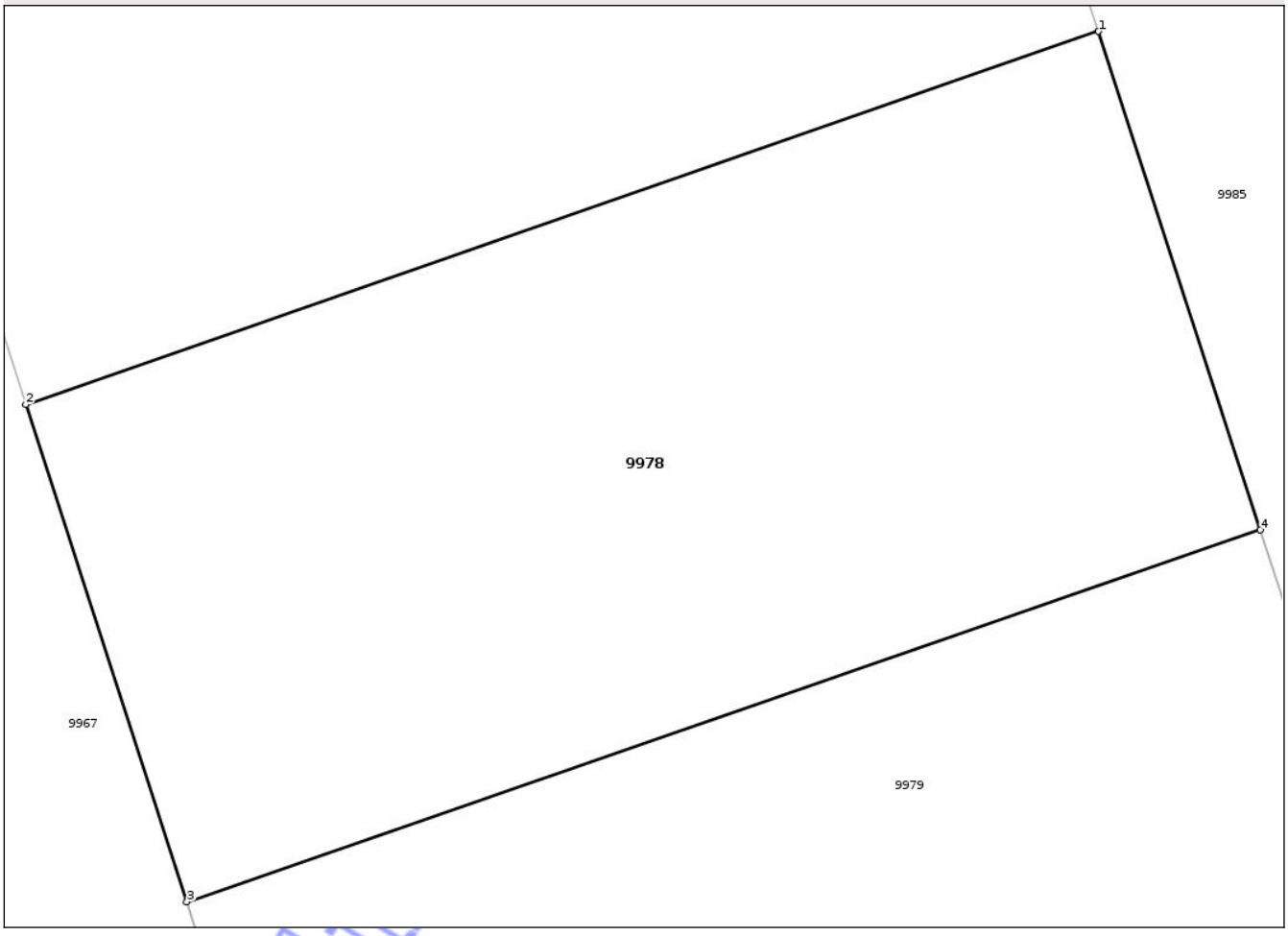
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116583	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.892,045 298.619,994	2	788.887,322 298.618,353	5.0
2	788.887,322 298.618,353	3	788.888,031 298.616,166	2.299
3	788.888,031 298.616,166	4	788.892,757 298.617,801	5.001
4	788.892,757 298.617,801	1	788.892,045 298.619,994	2.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116584	11	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116584 a imobilului cu numarul cadastral 116584 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1573, din 10/08/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 111833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126625 din 26/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

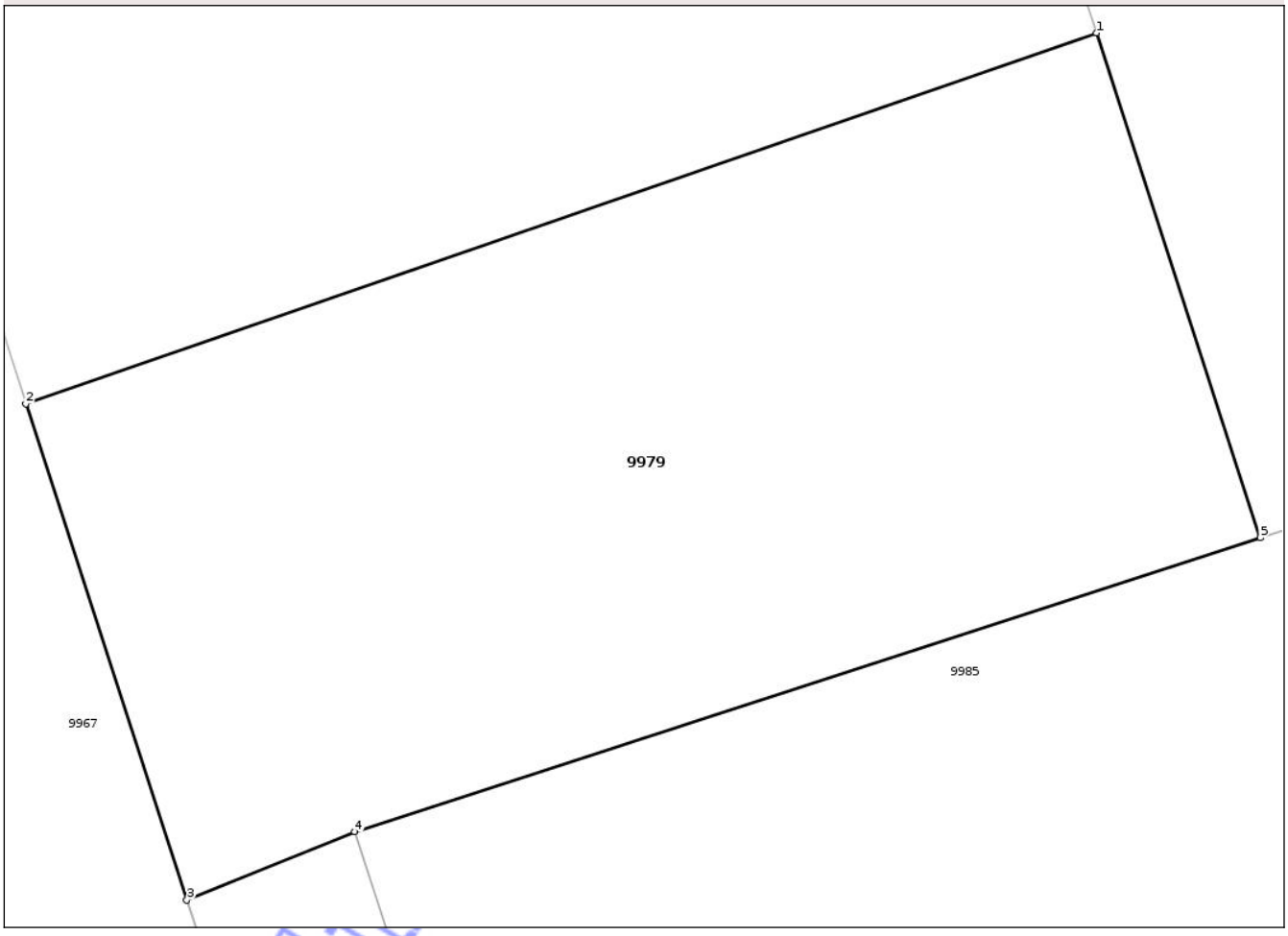
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116584	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.892,757 298.617,801	2	788.888,031 298.616,166	5.001
2	788.888,031 298.616,166	3	788.888,741 298.613,978	2.3
3	788.888,741 298.613,978	4	788.889,483 298.614,279	0.801
4	788.889,483 298.614,279	5	788.893,479 298.615,575	4.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.893,479 298.615,575	1	788.892,757 298.617,801	2.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116575	11	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116575 a imobilului cu numarul cadastral 116575 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
Act Notarial nr. 1573, din 10/08/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 111833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126625 din 26/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

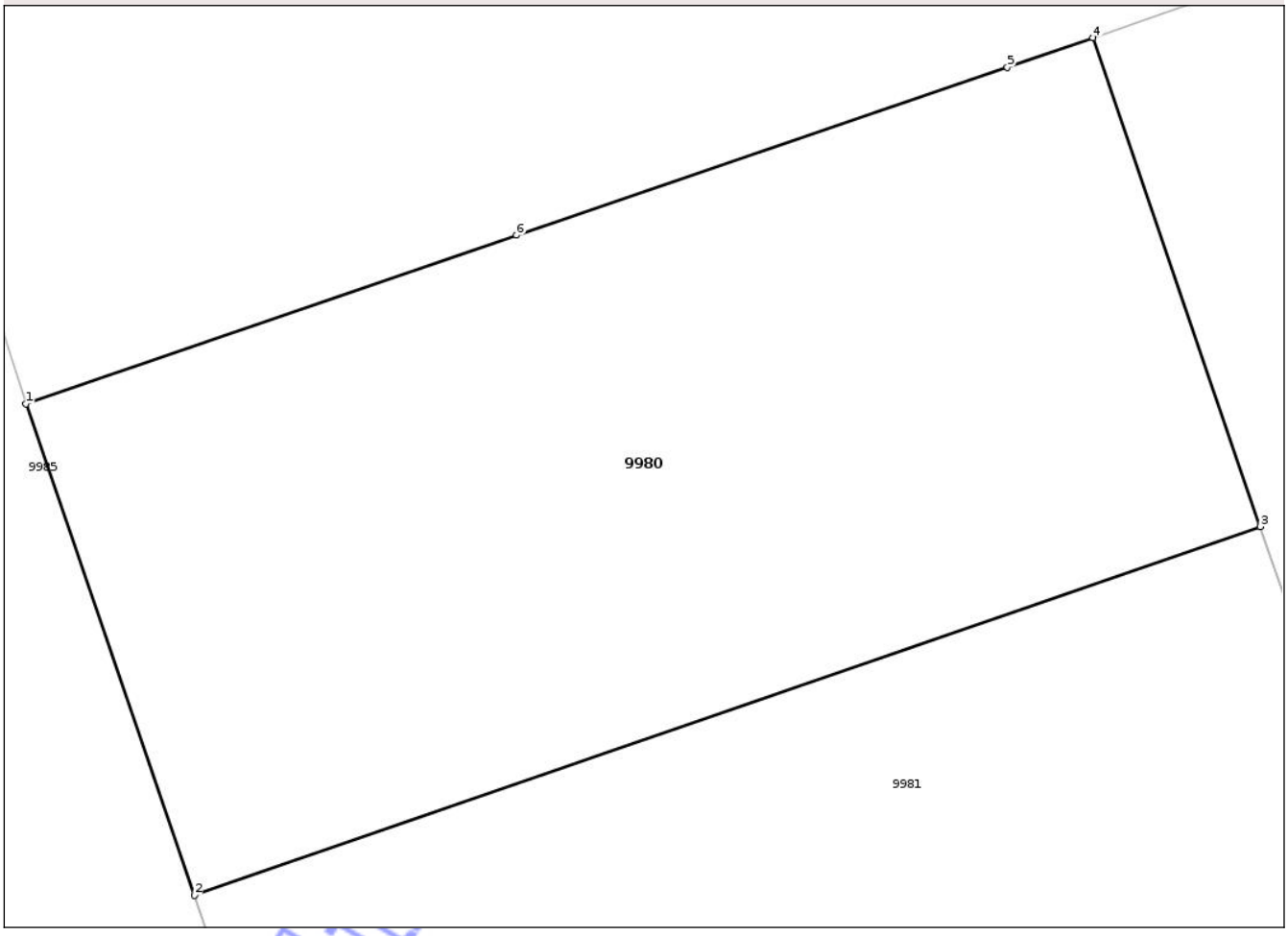
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116575	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.895,637 298.628,529	2	788.896,383 298.626,353	2.3
2	788.896,383 298.626,353	3	788.901,109 298.627,985	5.0
3	788.901,109 298.627,985	4	788.900,367 298.630,149	2.288
4	788.900,367 298.630,149	5	788.899,988 298.630,019	0.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.899,988 298.630,019	6	788.897,812 298.629,275	2.3
6	788.897,812 298.629,275	1	788.895,637 298.628,529	2.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116577	12	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116577 a imobilului cu numarul cadastral 116577 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
37410 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 267, din 20/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLÎNDA DANIEL**	
Act Notarial nr. 268, din 20/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37410 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 268, din 20/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199076 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document oficial

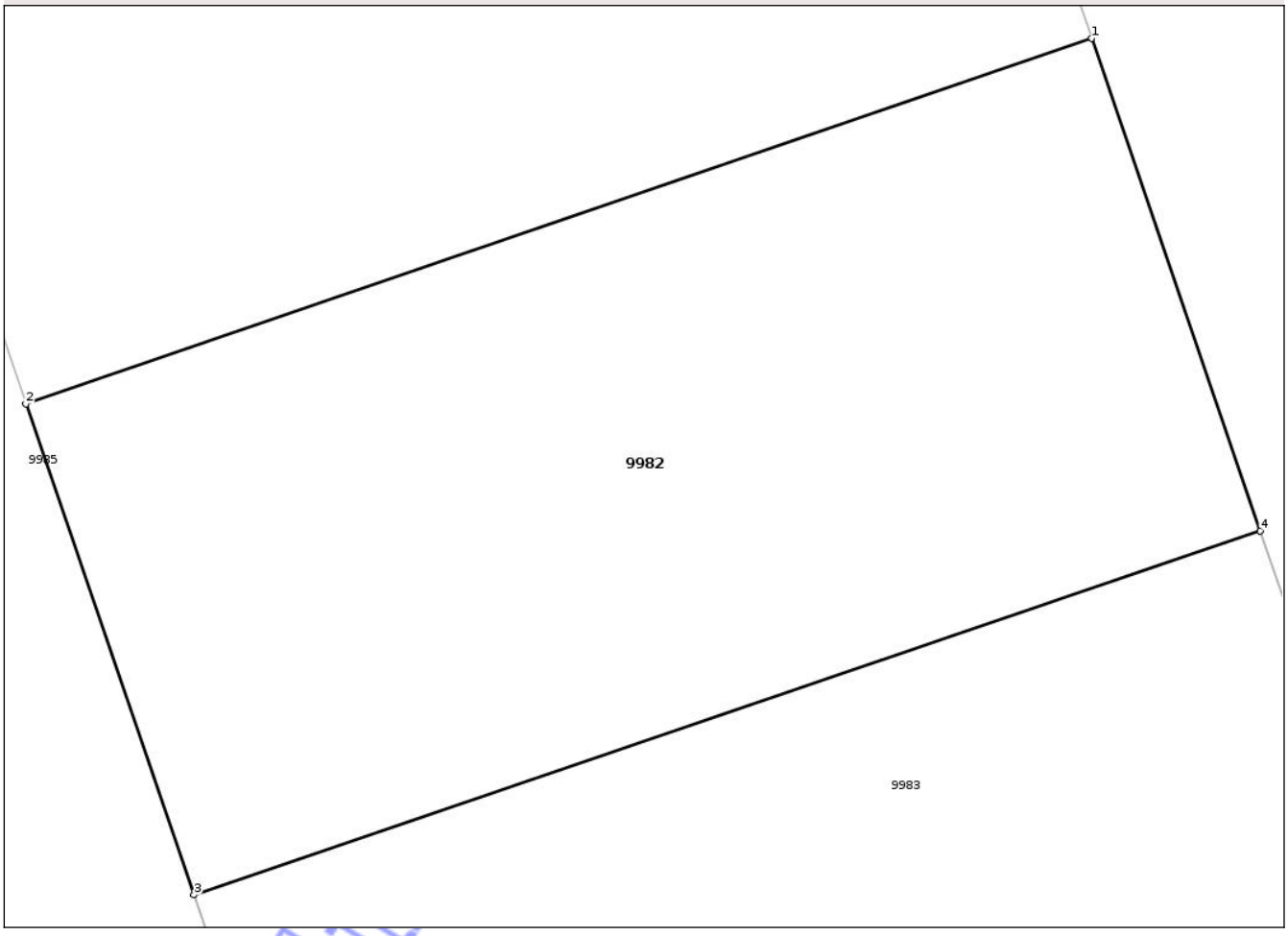
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116577	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.901,858 298.625,799	2	788.897,128 298.624,178	5.0
2	788.897,128 298.624,178	3	788.897,874 298.622,002	2.3
3	788.897,874 298.622,002	4	788.902,607 298.623,615	5.0
4	788.902,607 298.623,615	1	788.901,858 298.625,799	2.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10837
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101195	620	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24396 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 316, din 30/04/2007 emis de BNP TASU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIENESCU PETREA**, casatorit cu Stela;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

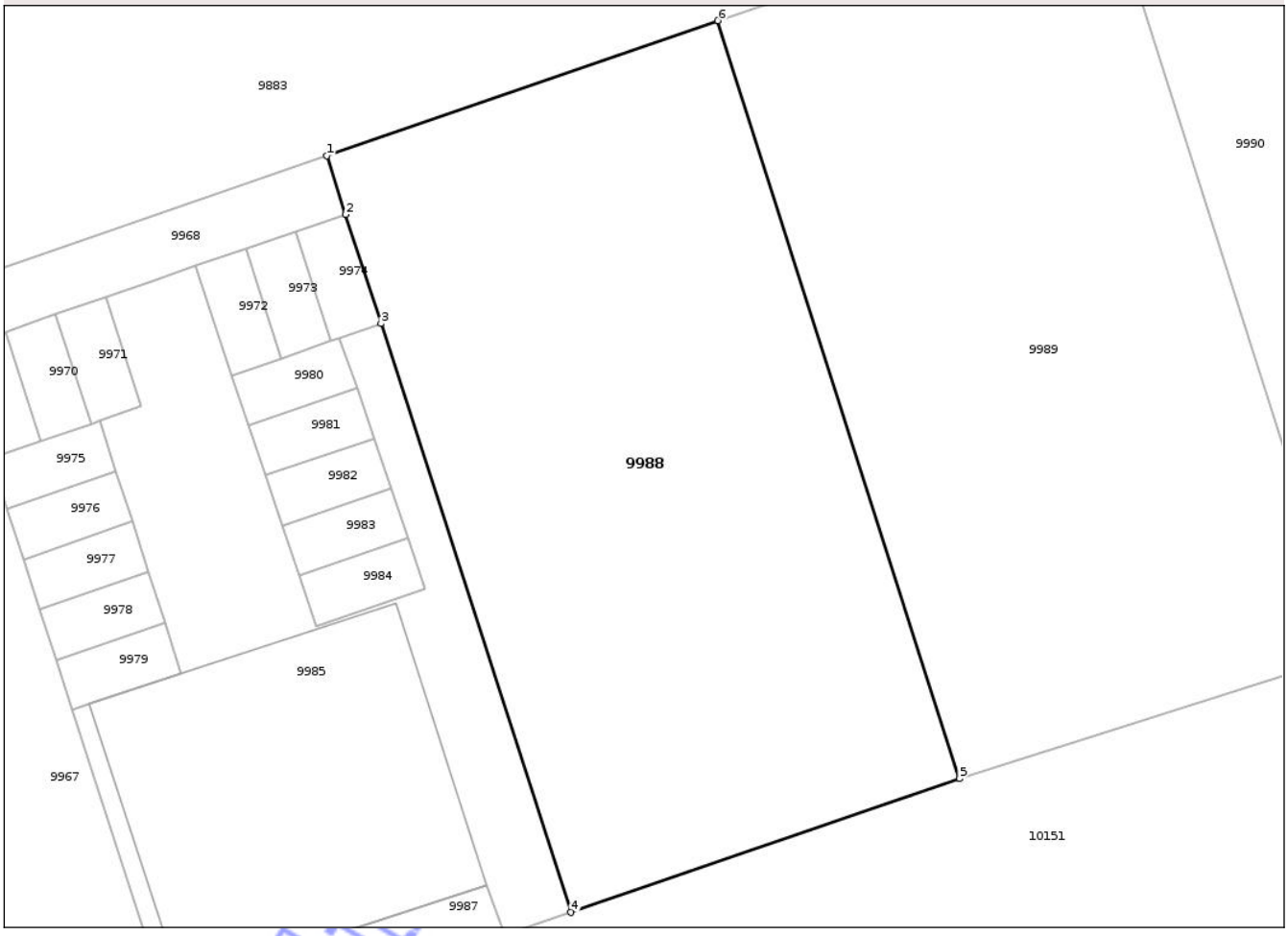
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101195	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	100	504/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.899,806 298.638,082	2	788.900,63 298.635,526	2.686
2	788.900,63 298.635,526	3	788.902,159 298.630,782	4.984
3	788.902,159 298.630,782	4	788.910,43 298.605,192	26.893
4	788.910,43 298.605,192	5	788.927,335 298.611,0	17.875
5	788.927,335 298.611,0	6	788.916,828 298.643,95	34.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.916,828 298.643,95	1	788.899,806 298.638,082	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18401/80, din 24/02/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU TRAIAN** 2) **BĂRBULESCU MARIUS** 3) **CIOLAN LUCIA** 4) **VOICAN AGRIPINA** 5) **BARBULESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

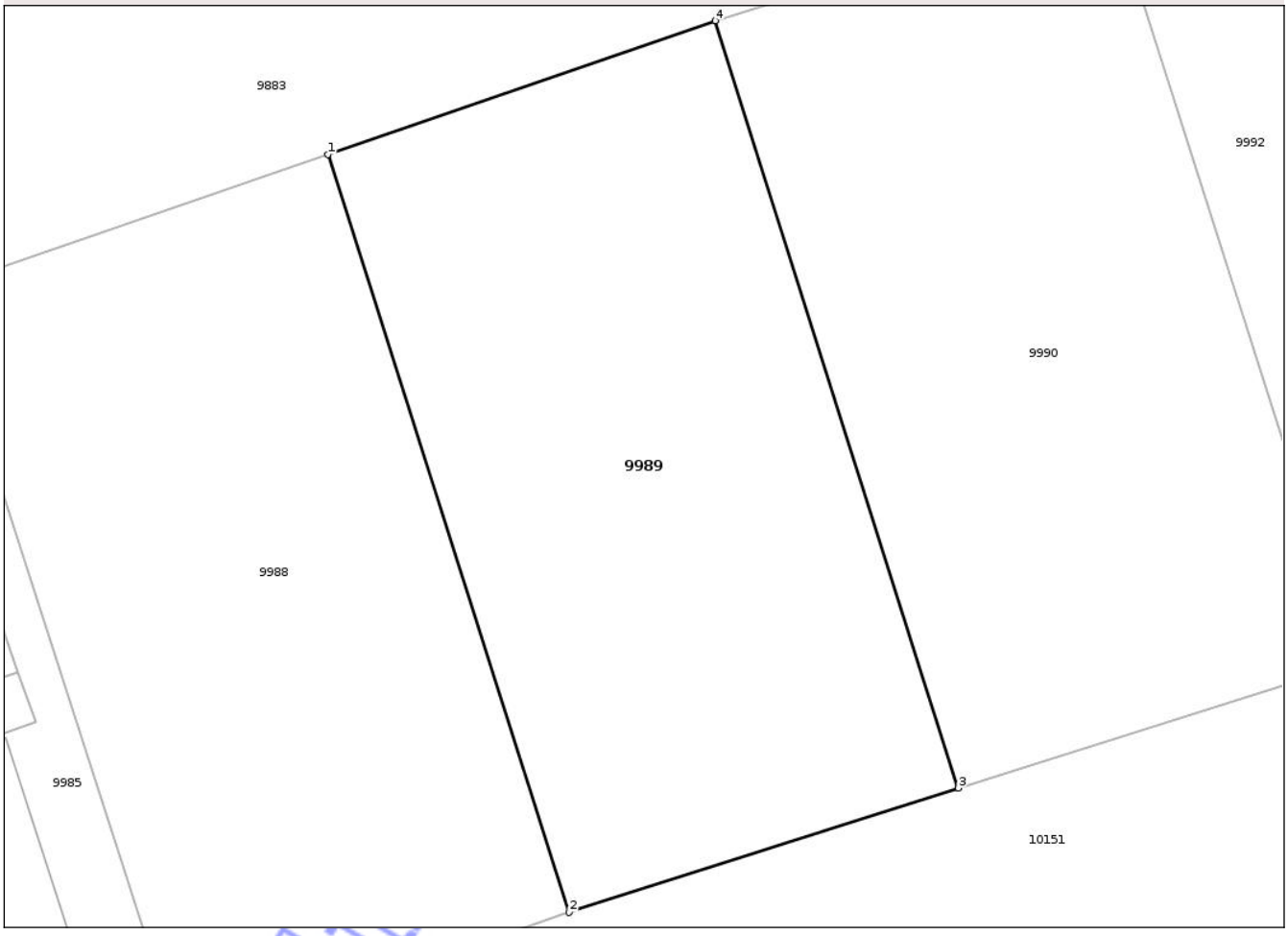
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	100	504/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.916,828 298.643,95	2	788.927,335 298.611,0	34.585
2	788.927,335 298.611,0	3	788.944,287 298.616,406	17.793
3	788.944,287 298.616,406	4	788.933,71 298.649,77	35.0
4	788.933,71 298.649,77	1	788.916,828 298.643,95	17.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A504/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115488	54	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84435 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 865, din 04/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115488 a imobilului cu numarul cadastral 115488 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113716 inscris in cartea funciara 113716;	A1
Act Notarial nr. 866, din 04/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

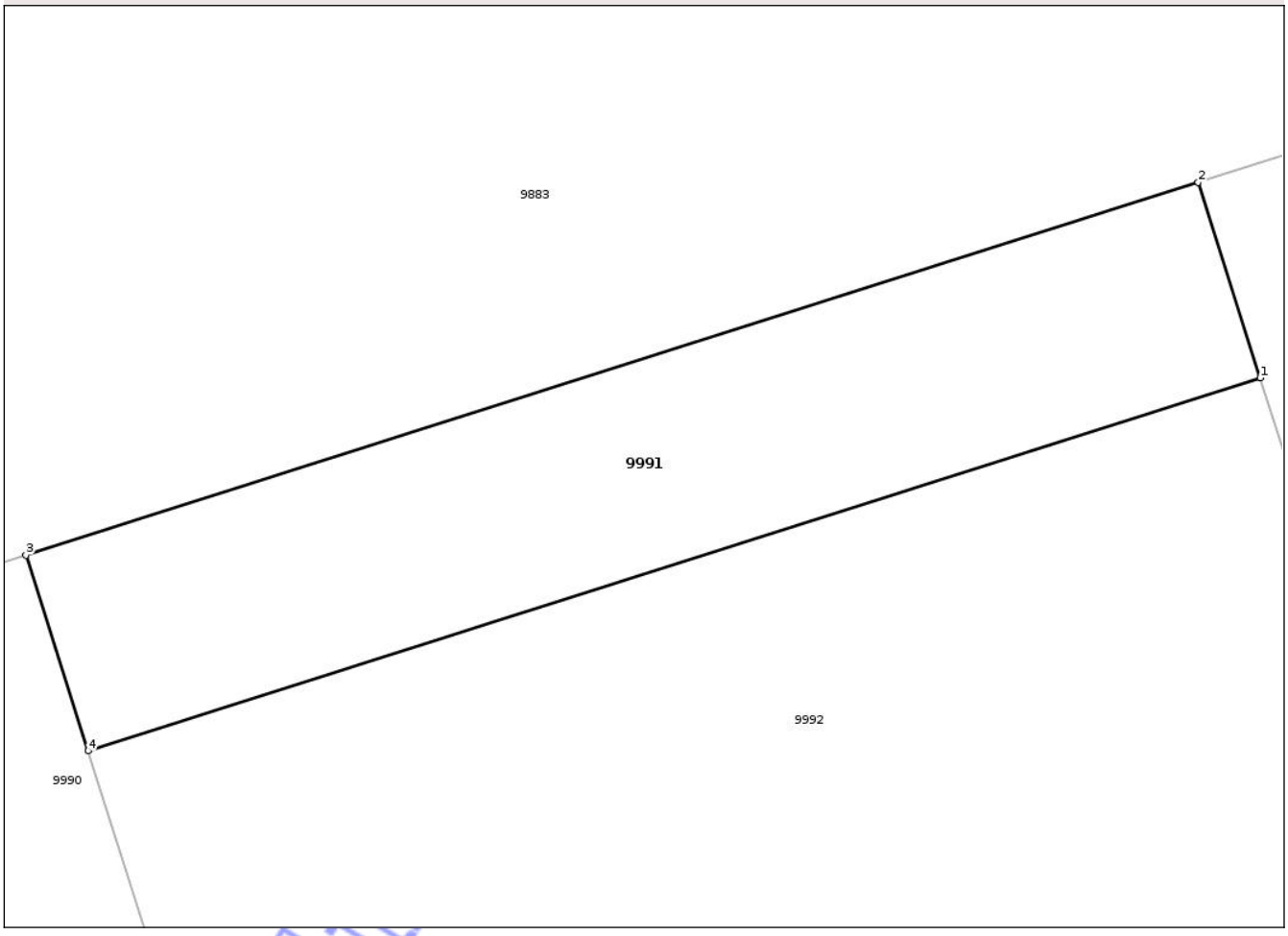
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115488	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54	100	A 504/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,928 298.657,801	2	788.968,02 298.660,66	3.0
2	788.968,02 298.660,66	3	788.950,87 298.655,21	17.995
3	788.950,87 298.655,21	4	788.951,778 298.652,351	3.0
4	788.951,778 298.652,351	1	788.968,928 298.657,801	17.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116576	12	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116576 a imobilului cu numarul cadastral 116576 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
144423 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 814, din 07/06/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUSARU CEZAR** 2) **FUSARU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

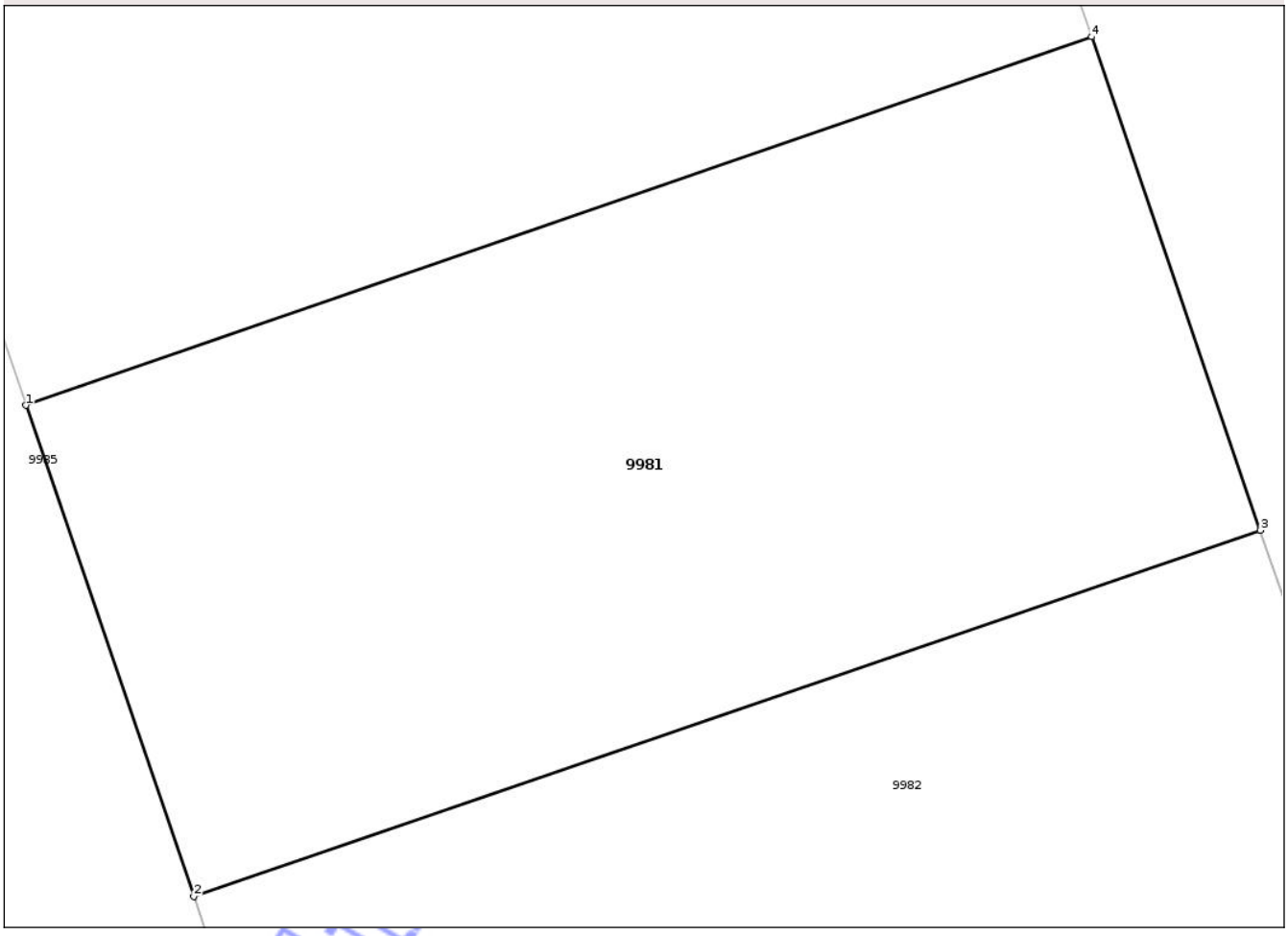
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116576	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.896,383 298.626,353	2	788.897,128 298.624,178	2.299
2	788.897,128 298.624,178	3	788.901,858 298.625,799	5.0
3	788.901,858 298.625,799	4	788.901,109 298.627,985	2.311
4	788.901,109 298.627,985	1	788.896,383 298.626,353	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116578	11	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116578 a imobilului cu numarul cadastral 116578 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
23949 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 160, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLESCU ADRIAN** 2) **OLESCU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

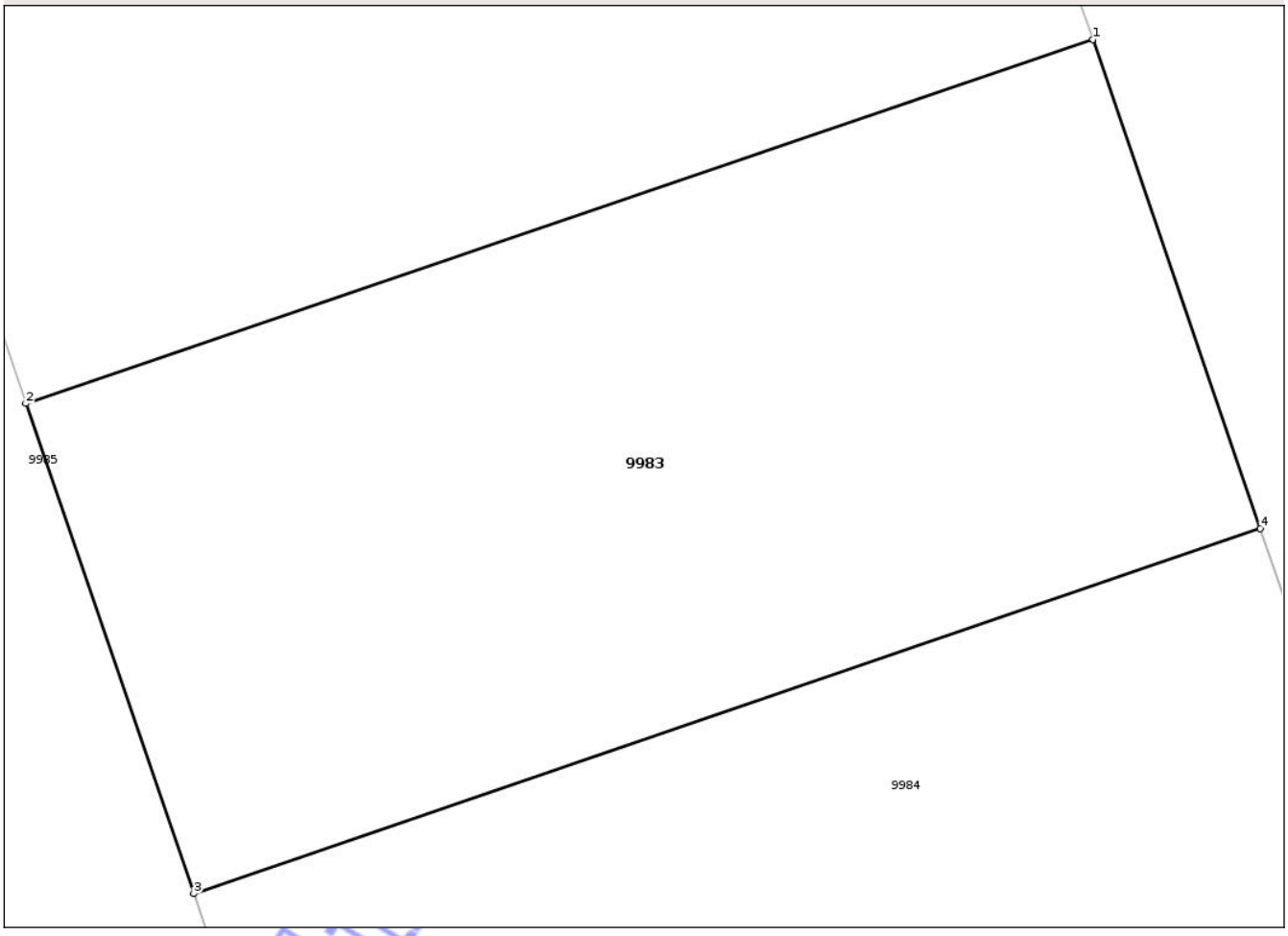
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116578	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.902,607 298.623,615	2	788.897,874 298.622,002	5.0
2	788.897,874 298.622,002	3	788.898,619 298.619,83	2.296
3	788.898,619 298.619,83	4	788.903,35 298.621,448	5.0
4	788.903,35 298.621,448	1	788.902,607 298.623,615	2.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116579	12	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116579 a imobilului cu numarul cadastral 116579 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
34862 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 239, din 14/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORTIANU AUREL** 2) **CORTIANU OTILIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

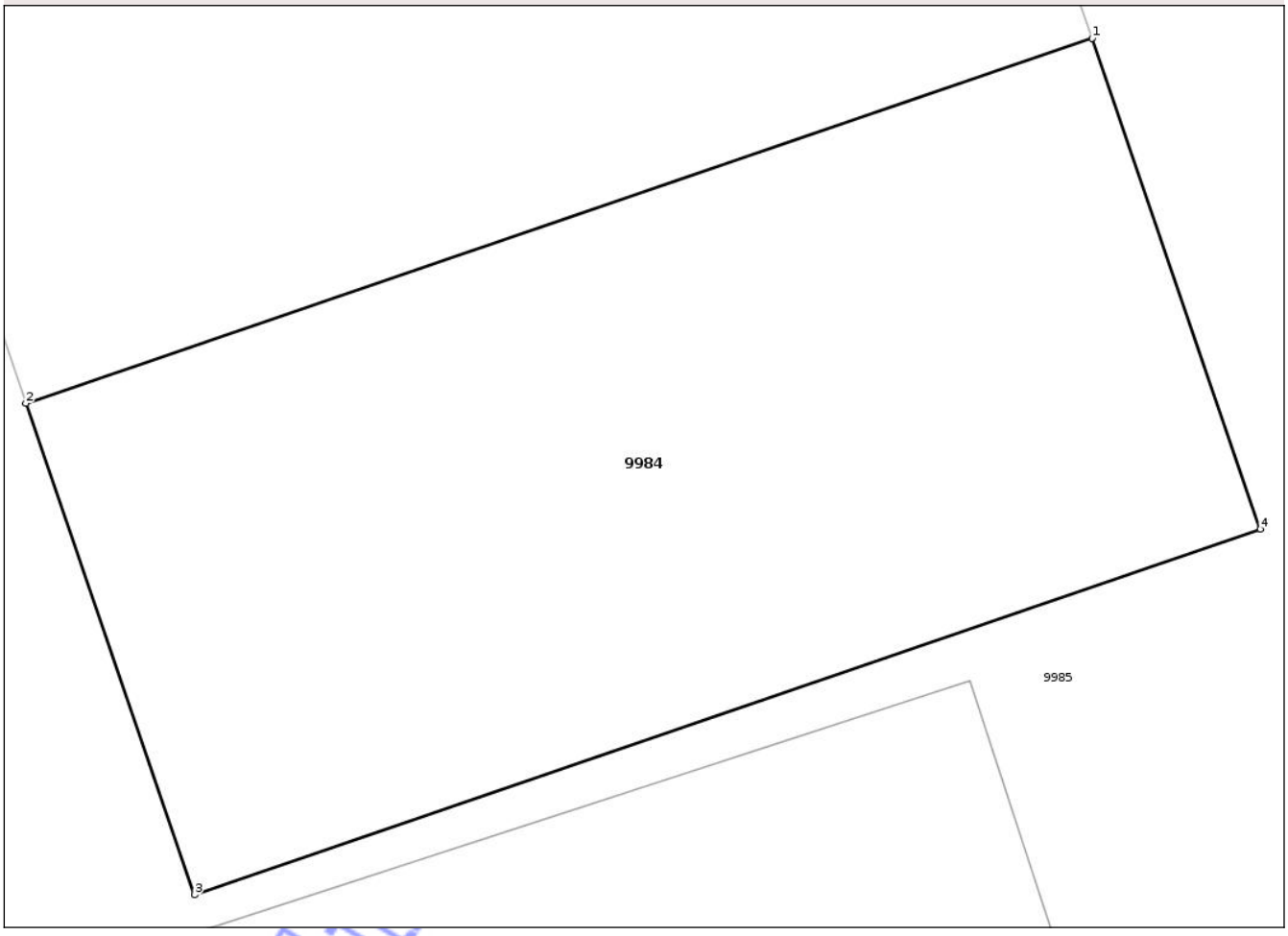
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116579	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035) si prin imobilul situat in Loc. Lazu, Str. Muncii, Nr.41, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.903,35 298.621,448	2	788.898,619 298.619,83	5.0
2	788.898,619 298.619,83	3	788.899,366 298.617,651	2.303
3	788.899,366 298.617,651	4	788.904,096 298.619,272	5.0
4	788.904,096 298.619,272	1	788.903,35 298.621,448	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116585	18	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116585 a imobilului cu numarul cadastral 116585 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
300435 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1619, din 25/10/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

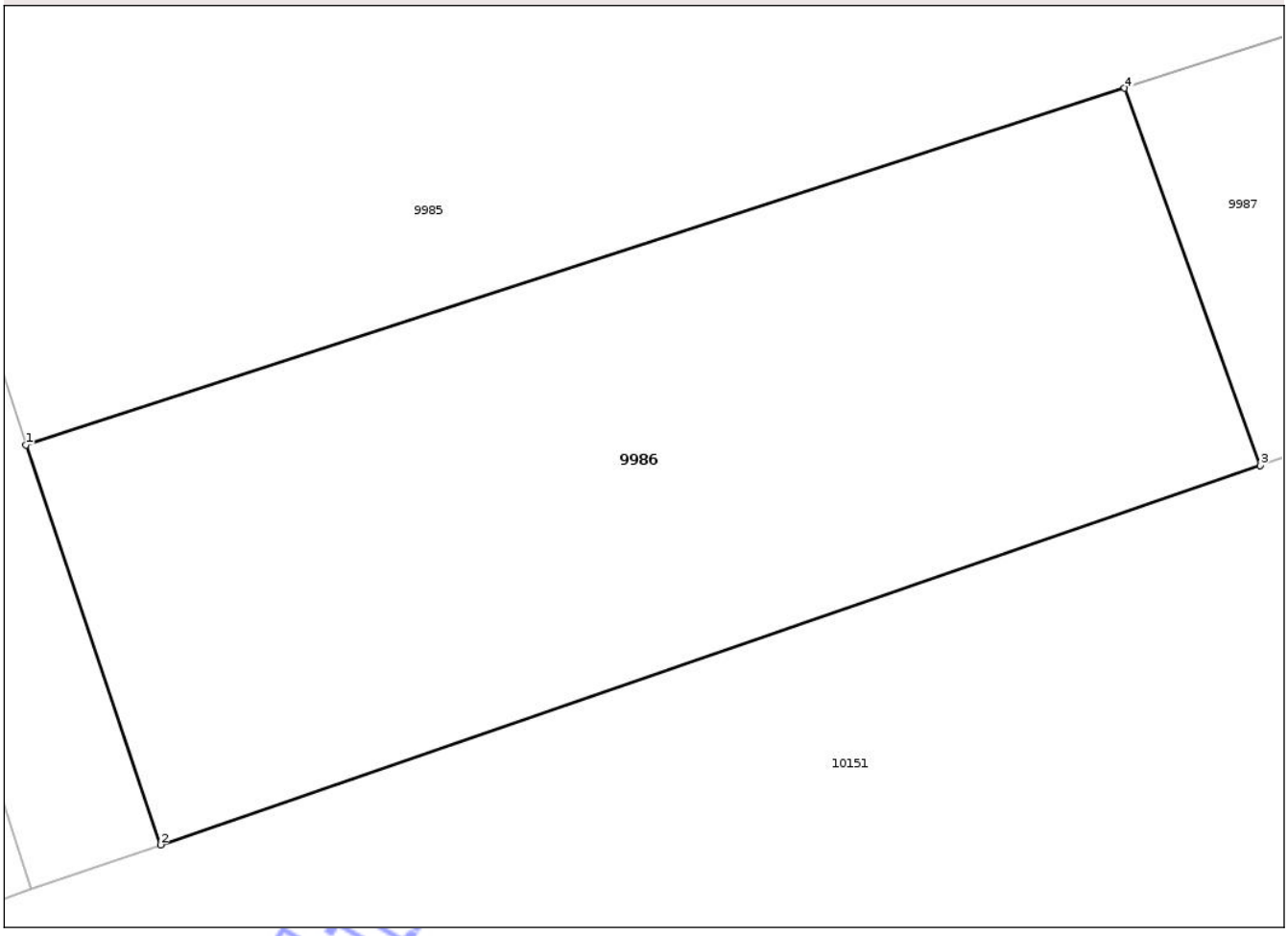
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116585	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.893,451 298.602,045	2	788.894,267 298.599,624	2.555
2	788.894,267 298.599,624	3	788.900,937 298.601,922	7.055
3	788.900,937 298.601,922	4	788.900,114 298.604,206	2.428
4	788.900,114 298.604,206	1	788.893,451 298.602,045	7.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116586	17	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act administrativ nr 622 din 23.11.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116586 a imobilului cu numarul cadastral 116586 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
300448 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1619, din 25/10/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

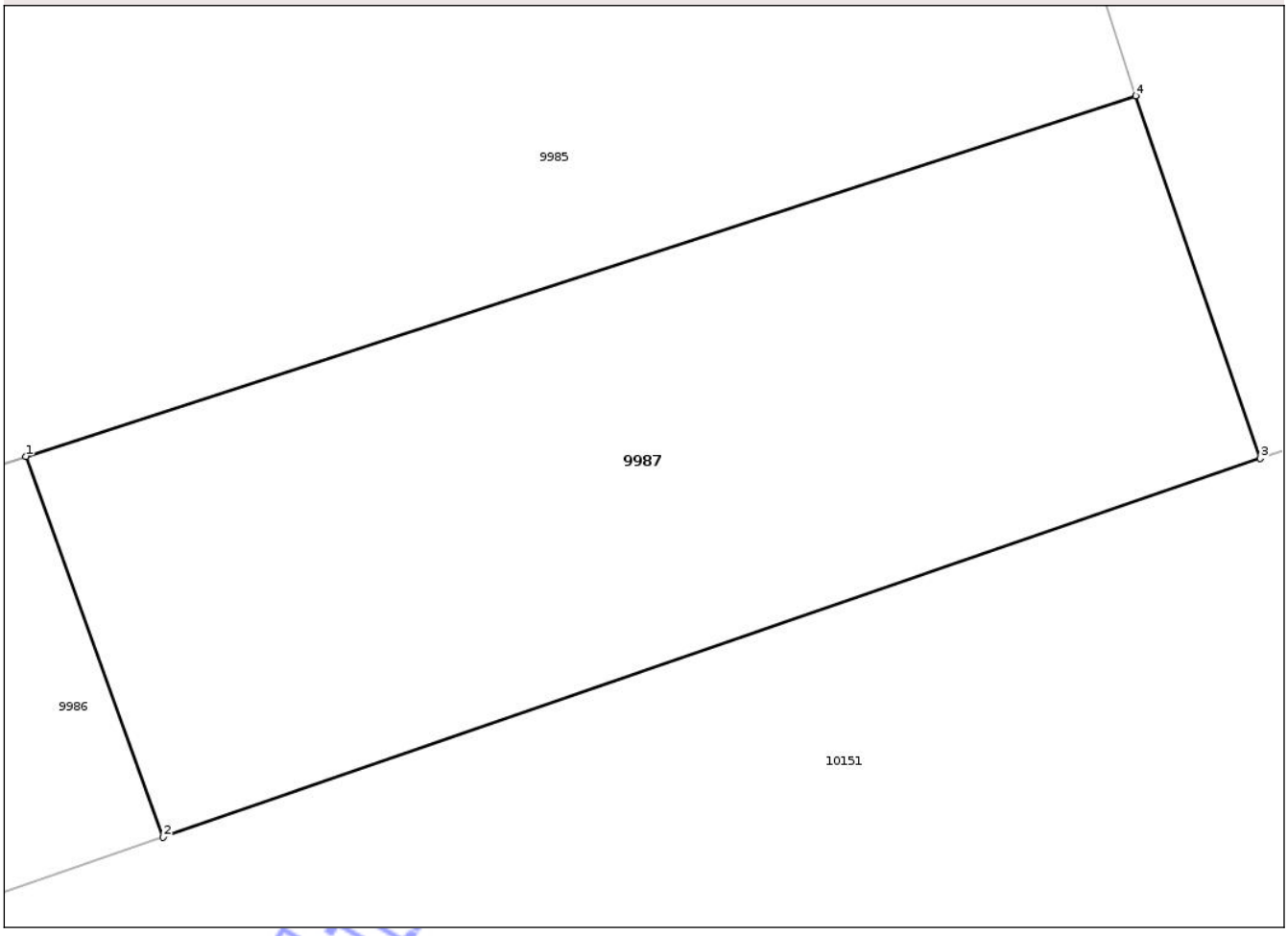
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116586	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.900,114 298.604,206	2	788.900,937 298.601,922	2.428
2	788.900,937 298.601,922	3	788.907,527 298.604,193	6.97
3	788.907,527 298.604,193	4	788.906,778 298.606,367	2.299
4	788.906,778 298.606,367	1	788.900,114 298.604,206	7.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116568	354	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 116568-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210157 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1871, din 14/11/2023 emis de OLGA NICULESCU (; Act Administrativ nr. 622, din 23/11/2023 emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568 a imobilului cu numarul cadastral 116568 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116034 inscris in cartea funciara 116034;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 11/11/2022 emis de Olga Niculescu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116034 a imobilului cu numarul cadastral 116034 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111833 inscris in cartea funciara 111833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116034/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 170811 din 11/11/2022;	
258874 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 242431, din 04/12/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ;		
B5	In baza art. 35 alin. 3 si 4 din Legea nr. 7/1996, se respinge cererea privind notarea din oficiu a receptiei propunerii de apartamentare	A1
22091 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 156, din 01/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 6,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNUŢ IONEL-TRAIAN** 2) **FĂNUȚ MARIA-LUCIANA**	
Act Notarial nr. 157, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, , asupra cotei parti de 6,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U6	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
23578 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 160, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLESCU ADRIAN** 2) **OLESCU MARIA-ALEXANDRA**	
37391 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 267, din 20/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U16 (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLÎNDA DANIEL**	
Act Notarial nr. 268, din 20/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B28	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei parti de 5,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U16, proprietatea B27	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Document oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35764 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 240, din 14/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,20% din terenul aferent IE 116568-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORTIANU OTILIA-NICULINA** 2) **CORTIANU AUREL**	
38617 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 272, din 21/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 4,60% din terenul aferent IE 116568-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADESCU CLAUDIA**	
B31	se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei parti de 4,60% din terenul aferent IE 116568-C1-U17 in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
68760 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 432, din 25/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 4,50% din terenul aferent IE 116568-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂJAN ANDREEA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 433, din 25/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
B33	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei parti de 4,50% din terenul aferent IE 116568-C1-U9,, proprietatea de sub B32, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
68826 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 435, din 25/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 6,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEREP DOINA** 2) **JEREP DORIN**	
87479 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 536, din 09/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 4,50% din terenul aferent IE 116568-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞCOCI COSMIN-CRISTIAN** 2) **FRÎNCU ANGELICA-ANA**	
111317 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 633, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAI**	
Act Notarial nr. 634, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B38	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U11,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
132841 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 759, din 27/05/2024 emis de Niculescu Olga;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 6,40% din terenul aferent IE 116568-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU PAULA-NICOLETA** 2) **UNTARU BOGDAN**	
146613 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 814, din 07/06/2024 emis de Niculescu Olga;		

Document vizualizat cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUSARU LENUŢA** 2) **FUSARU CEZAR**	
171929 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. AUT 501, din 11/07/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 4,40% din terenul aferent IE 116568-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRĂJAN VERONICA**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 4,40% din terenul aferent IE 116568-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRĂJAN MIHAI**	
171968 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. AUT 501, din 28/06/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B44	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de STRAJAN MIHAI prin notar Radulescu Felicia in baza actului notarial aut 501/28.06.2024, ca fiind lipsita de obiect intrucat s-a solutionat anterior prin incheierea nr. 171929 din 01.07.2024	A1
201101 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1753, din 22/07/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B45	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 84031/2024 in sensul mentionarii in mod corect a denumirii proprietarului tabular de sub B35 ca fiind INTERNATIONAL FREIGHT TRANSPORT SRL in loc de FREIGHT TRANSPORT SRL.	A1
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,20% din terenul aferent IE 116568-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON SERGIU GABRIEL** 2) **ANTON IONELA**	
221490 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1212, din 16/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ RAFAEL-BOGDAN** 2) **CHIRIŢĂ ADELA-IULIANA**	
Act Notarial nr. 1213, din 16/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B48	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U15, proprietatea B47	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
300426 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1619, din 25/10/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5% din terenulm aferent IE 116568-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIANA**	
325380 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 12/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 5,20% din terenul aferent IE 116568-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIA ANTONIE-CONSTANTIN** 2) **STROIA MIHAELA**	
341216 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1815, din 27/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 7,10% din terenul aferent IE 116568-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIELA**	

Extras de pe portalul electronic de cadastru și carte funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **IONIŢĂ MARIUS**	
Act Notarial nr. 1816, din 27/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B52	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, asupra cotei parti de 7,10% din terenul aferent IE 116568-C1-U1 (B.51), in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
19971 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 117, din 29/01/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 6,40% din terenul aferent IE 116568-C1-U18,,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLESCU ALIN-MARIAN** 2) **OLESCU GEORGIANA-TEODORA**	
Act Notarial nr. 118, din 29/01/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B54	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei parti de 6,40% din terenul aferent IE 116568-C1-U18,, proprietatea de sub B53 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22091 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 156, din 01/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 497 din 24.03.2023	A1
Act Notarial nr. 157, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289722 LEIValoare:289722 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei parti de 6,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U6	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
24393 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 04, din 02/02/2024 emis de Olga Niculesc;		
C4	Se noteaza sub C.3, incheierea de rectificare nr. 04 din 02.02.2024 emisa de BIN Olga Niculescu la contractul de ipoteca autentificat sub nr.157 din 01.02.2024 emis de BIN Olga Niculescu privind rectificarea creditului ca fiind suma de 289.722 LEI, asupra cotei parti de 6,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U6	A1
37391 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 268, din 20/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199076 LEIValoare:199076 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei parti de 5,30% din terenul aferent IE 116568-C1-U16, proprietatea B27	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
38617 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 272, din 21/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215748 LEIValoare:215748 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei parti de 4,60% din terenul aferent IE 116568-C1-U17 (B.22)	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
211225 / 01/01/2000		
Act Notarial nr. 433, din 25/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211225 LEIValoare:211225 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei parti de 4,50% din terenul aferent IE 116568-C1-U9,, proprietatea de sub B32	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
111317 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 634, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258000 LEIValoare:258000 LEI, si celelalte obligatii	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	aferente creditului, asupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U11 (B37)	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
221490 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1213, din 16/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24300 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei parti de 5,90% din terenul aferent IE 116568-C1-U15, proprietatea B47	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
341216 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1816, din 27/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297500 LEI	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

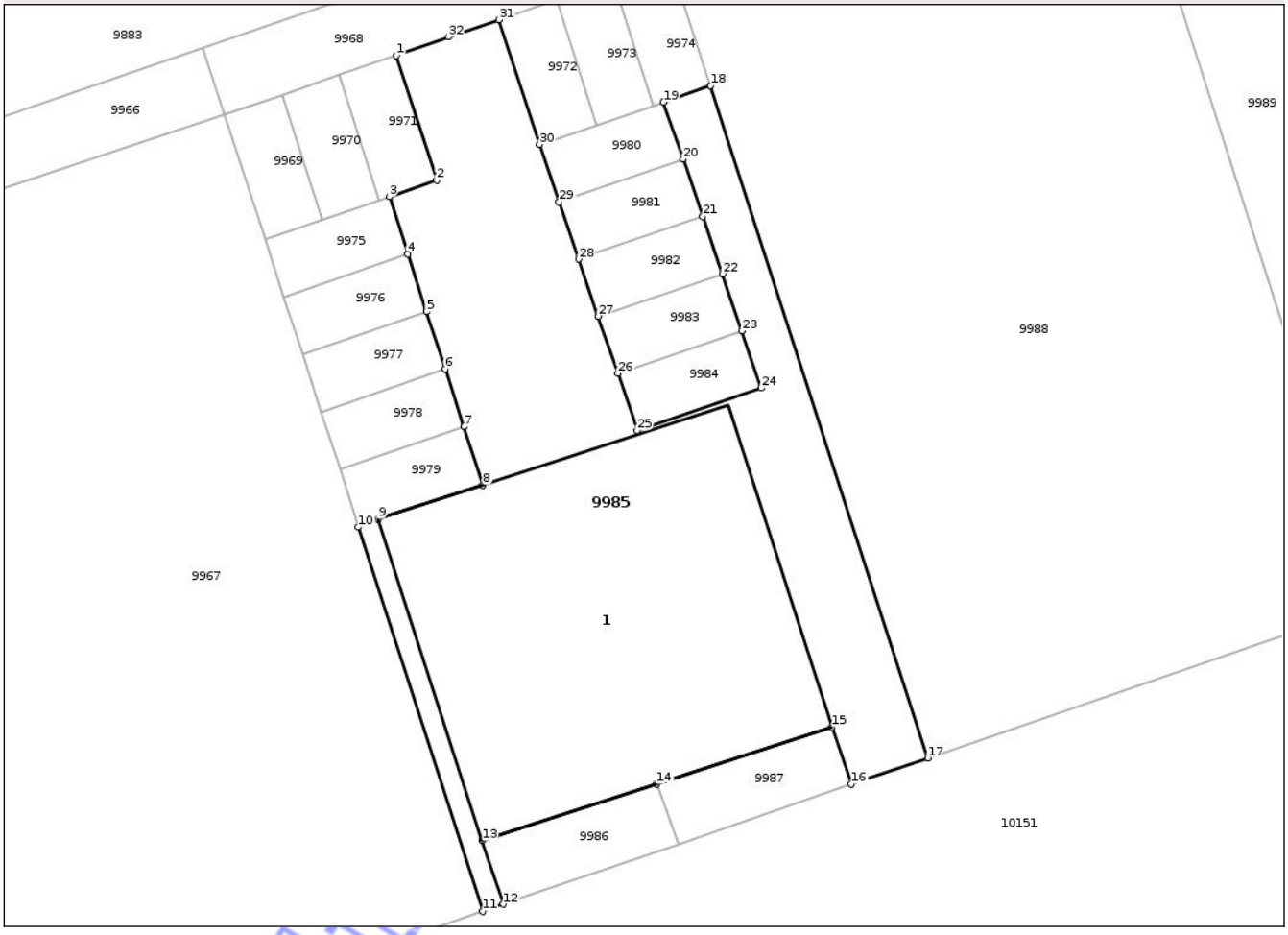
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116568	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	100	-	-	Accesul la teren se va face prin imobilul situat in Lazu, SOLA 100 PARCELA 504/17, LOT 2(I.E.116035)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.890,172 298.631,932	2	788.891,72 298.627,182	4.996
3	788.889,918 298.626,554	4	788.890,626 298.624,37	2.296
5	788.891,337 298.622,178	6	788.892,045 298.619,994	2.296
7	788.892,757 298.617,801	8	788.893,479 298.615,575	2.34
9	788.889,483 298.614,279	10	788.888,741 298.613,978	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.891,72 298.627,182	3	788.889,918 298.626,554	1.908
4	788.890,626 298.624,37	5	788.891,337 298.622,178	2.304
6	788.892,045 298.619,994	7	788.892,757 298.617,801	2.306
8	788.893,479 298.615,575	9	788.889,483 298.614,279	4.201
10	788.888,741 298.613,978	11	788.893,483 298.599,354	15.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.893,483 298.599,354	12	788.894,267 298.599,624	0.829
13	788.893,451 298.602,045	14	788.900,114 298.604,206	7.005
15	788.906,778 298.606,367	16	788.907,527 298.604,193	2.299
17	788.910,43 298.605,192	18	788.902,159 298.630,782	26.893
19	788.900,367 298.630,149	20	788.901,109 298.627,985	2.288
21	788.901,858 298.625,799	22	788.902,607 298.623,615	2.309
23	788.903,35 298.621,448	24	788.904,096 298.619,272	2.3
25	788.899,366 298.617,651	26	788.898,619 298.619,83	2.303
27	788.897,874 298.622,002	28	788.897,128 298.624,178	2.3
29	788.896,383 298.626,353	30	788.895,637 298.628,529	2.3
31	788.894,103 298.633,288	32	788.892,178 298.632,628	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.894,267 298.599,624	13	788.893,451 298.602,045	2.555
14	788.900,114 298.604,206	15	788.906,778 298.606,367	7.006
16	788.907,527 298.604,193	17	788.910,43 298.605,192	3.07
18	788.902,159 298.630,782	19	788.900,367 298.630,149	1.901
20	788.901,109 298.627,985	21	788.901,858 298.625,799	2.311
22	788.902,607 298.623,615	23	788.903,35 298.621,448	2.291
24	788.904,096 298.619,272	25	788.899,366 298.617,651	5.0
26	788.898,619 298.619,83	27	788.897,874 298.622,002	2.296
28	788.897,128 298.624,178	29	788.896,383 298.626,353	2.299
30	788.895,637 298.628,529	31	788.894,103 298.633,288	5.0
32	788.892,178 298.632,628	1	788.890,172 298.631,932	2.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. demisol, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U1	0	59	5.5	25.2	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte. Suprafata utila masurata S=59.0 mp. Suprafata masurata balcon S= 6.3 mp, Suprafata masurata balcon S= 6.4 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=25.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
341216 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1815, din 27/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIELA** 2) **IONIŢĂ MARIUS**	
Act Notarial nr. 1816, din 27/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
341216 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 1816, din 27/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. demisol, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U1	0	59	5.5	25.2	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte. Suprafata utila masurata S=59.0 mp. Suprafata masurata balcon S= 6.3 mp, Suprafata masurata balcon S= 6.4 mp. Suprafata parti comune indiviza S=5.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=25.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. demisol, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U2	0	41,2	3.9	17.6	Aparatament, compus din 2 camere + dependinte. Suprafata utila masurata S=41.2 mp. Suprafata masurata balcon S= 6.4 mp, Suprafata masurata balcon S= 5.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=3.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=17.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
35806 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 2389, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. POLITA ASIGURARE, din 18/02/2024 emis de SC PAD SA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in schimbarea destinatiei camerei nr.11 din dressing in camera de locuit	A1
300426 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1619, din 25/10/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. demisol, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U2	0	41,2	3.9	17.6	Aparatament, compus din 2 camere + dependinte. Suprafata utila masurata S=41.2 mp. Suprafata masurata balcon S= 6.4 mp, Suprafata masurata balcon S= 5.7 mp. Suprafata parti comune indiviza S=3.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=17.6 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U3	0	49,3	4.6	21.0	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte. Suprafata utila masurata S=49.3 mp. Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=21.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
23578 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 160, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLESCU ADRIAN** 2) **OLESCU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23578 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 160, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **OLESCU MARIOARA** 2) **OLESCU VALENTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U3	0	49,3	4.6	21.0	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte. Suprafata utila masurata S=49.3 mp. Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=21.0 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 4, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U4	0	43,5	4.1	18.5	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte. Suprafata utila masurata S=43.5 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1	A1
64409 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 2390, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei apartamentului cu 1 camera si dressing in 2 camere.	A1
325380 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 12/11/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIA ANTONIE-CONSTANTIN** 2) **STROIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 4, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U4	0	43,5	4.1	18.5	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte. Suprafata utila masurata S=43.5 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 5, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U5	0	36,9	3.5	15.7	Aparatament, compus din 2 camere + dependinte. Suprafata utila masurata S=36.9 mp.Suprafata masurata balcon S= 4.6 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=15.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1	A1
38665 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 2391, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din apartament cu o camera si dependinte in apartament cu doua camere si dependinte	A1
171929 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. AUT 501, din 11/07/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRĂJAN MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRĂJAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 5, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U5	0	36,9	3.5	15.7	Aparatament, compus din 2 camere + dependinte. Suprafata utila masurata S=36.9 mp.Suprafata masurata balcon S= 4.6 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=15.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 6, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U6	0	52,7	4.9	22.5	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=52. 7 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.7 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1	A1
22091 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 156, din 01/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂNUŢ MARIA-LUCIANA** 2) **FĂNUŢ IONEL-TRAIAN**	
Act Notarial nr. 157, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22091 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 156, din 01/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 497 din 24.03.2023	A1
Act Notarial nr. 157, din 01/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289722 LEIValoare:289722 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
24393 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 04, din 02/02/2024 emis de Olga Niculesc;		
C4	Se noteaza sub C.3, incheierea de rectificare nr. 04 din 02.02.2024 emisa de BIN Olga Niculescu la contractul de ipoteca autentificat sub nr.157 din 01.02.2024 emis de BIN Olga Niculescu privind rectificarea creditului ca fiind suma de 289.722 LEI	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. parter, Ap. 6, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U6	0	52,7	4.9	22.5	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=52. 7 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.7 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U7	0	49,3	4.6	21	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=49.3 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=21.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
146613 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 814, din 07/06/2024 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUSARU CEZAR** 2) **FUSARU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U7	0	49,3	4.6	21	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=49.3 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=21.0 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U8	0	43,2	4.1	18.4	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=43.2 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.4 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
43060 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 2392, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
201101 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1753, din 22/07/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 84031/2024 in sensul mentionarii in mod corect a denumirii proprietarului tabular de sub B4 ca fiind INTERNATIONAL FREIGHT TRANSPORT SRL in loc de FREIGHT TRANSPORT SRL.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON IONELA** 2) **ANTON SERGIU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U8	0	43,2	4.1	18.4	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=43.2 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.4 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.4 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 9 , Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U9	0	37,7	3.5	16.1	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=37.7 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=16.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
68760 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 432, din 25/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂJAN ANDREEA-GEORGIANA**	
433 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 433, din 25/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68760 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 433, din 25/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211225 LEI	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document cu caracter informativ circumscris activităţii de publicitate imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 9 , Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U9	0	37,7	3.5	16.1	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=37.7 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=16.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U10	0	52,7	4.9	22.5	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=52.7 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.0 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
38937 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 2394, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 22/02/2024 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei incaperii nr. 8 din dressing in camera de locuit	A1
68826 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 435, din 25/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEREP DOINA** 2) **JEREP DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U10	0	52,7	4.9	22.5	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=52.7 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.0 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 11, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U11	0	49,2	4.6	21.0	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=49.2 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.6 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=21.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
111317 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 633, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAI**	
Act Notarial nr. 634, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111317 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 634, din 24/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258000 LEI	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 11, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U11	0	49,2	4.6	21.0	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=49.2 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.6 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=21.0 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 12 , Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U12	0	43,3	4.1	18.5	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=43.3 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.3 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
35764 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 240, din 14/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORTIANU AUREL** 2) **CORTIANU OTILIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 12 , Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U12	0	43,3	4.1	18.5	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=43.3 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.3 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U13	0	37,5	3.5	16.0	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=37.5 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=16.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
49541 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 2396, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
87479 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 536, din 09/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIŞCOCI COSMIN-CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRÎNCU ANGELICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U13	0	37,5	3.5	16.0	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=37.5 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=16.0 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U14	0	52,8	5.0	22.5	Aparatament, compus din 2 camere + dependinte . Suprafata utila masurata S=52.8 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.1 mp, Suprafata parti comune indiviza S=5.0 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
35746 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 2397, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
132841 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 759, din 27/05/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNTARU BOGDAN** 2) **UNTARU PAULA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U14	0	52,8	5.0	22.5	Aparatament, compus din 2 camere + dependinte . Suprafata utila masurata S=52.8 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.1 mp, Suprafata parti comune indiviza S=5.0 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 15, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U15	0	48,9	4.6	20.8	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=48. 9 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.3 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
221490 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1212, din 16/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ ADELA-IULIANA** 2) **CHIRIŢĂ RAFAEL-BOGDAN**	
Act Notarial nr. 1213, din 16/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221490 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 118, din 29/01/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 15, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U15	0	48,9	4.6	20.8	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=48.9 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.3 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.6 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=20.8 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U17	0	37,3	3.5	15.9	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=37.3 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=15.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
38617 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 272, din 21/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADESCU CLAUDIA**	
B4	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38617 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 272, din 21/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215748 LEI	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: Valoare:215748 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U17	0	37,3	3.5	15.9	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=37.3 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.5 mp, Suprafata parti comune indiviza S=3.5 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=15.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 16, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U16	0	43,5	4.1	18.5	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=43.5 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.4 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
37391 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 267, din 20/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLÎNDA DANIEL**	
Act Notarial nr. 268, din 20/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37391 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 268, din 20/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199076 LEI	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 16, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U16	0	43,5	4.1	18.5	Aparatament, compus din 1 camera+ dependinte . Suprafata utila masurata S=43.5 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.4 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.1 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=18.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U18	0	52,4	4.9	22.3	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=52.4 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.0 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262068 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116568-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 116568-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 116568-C1 inscrisa in cartea funciara 116568-C1;	A1
35623 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 2399, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei dessing-ului in camera astfel ca descrierea imobilului va fi de apartament cu 2 camene si dependinte in baza adresei nr. 2399 din 08.02.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA.	A1
19971 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 117, din 29/01/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLESCU GEORGIANA-TEODORA** 2) **OLESCU ALIN-MARIAN**	
19971 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 118, din 29/01/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19971 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 118, din 29/01/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 41, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	116568-C1-U18	0	52,4	4.9	22.3	Aparatament, compus din 2 camere+ dependinte . Suprafata utila masurata S=52.4 mp.Suprafata masurata balcon S= 3.0 mp, Suprafata parti comune indiviza S=4.9 mp. Suprafata cota parte teren indviza S=22.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15791
Nr. cadastral vechi:15292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106560	630	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 14/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 518, din 14/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea datelor textuale la serviciul de cadastru, schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
56730 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1665, din 24/06/2014 emis de BADEA ROXANA DANIELA (; act notarial nr 731 din 08.05.2018, emis de Badea Victoria);		
B4	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite : cota de 3/4 pentru ACHTAR AMER si cota de 1/4 pentru BALACEANU ANTONELA OANA in baza Actului de lichidare a regimului comunitatii autentificat sub nr. 1665/24.07.2014 si a suplimentului(la actul de lichidare 1665/2014) aut. sub nr. 731/08.05.2018	A1
7425 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. CV 104, din 18/01/2022 emis de Ghica Livia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL-JABOOBI AFEF** 2) **AL-ZAMANI NYHA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108379 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 835, din 06/08/2020 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. 820, din 04/08/2020 emis de Olga Niculescu in favoarea lui ABOUMAHDY AURA	A1

Neautorizat uz civil

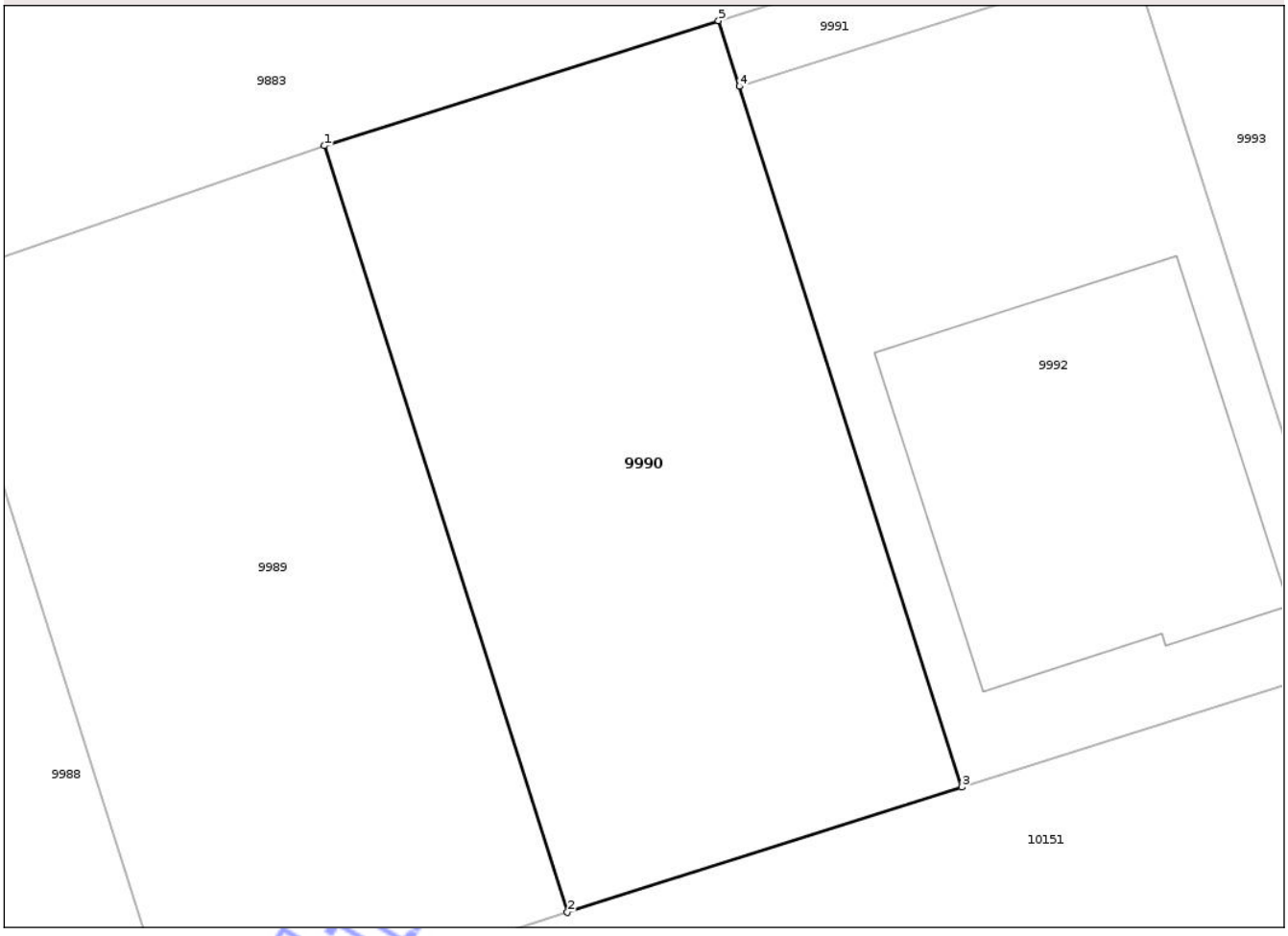
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106560	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	100	504/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.933,71 298.649,77	2	788.944,287 298.616,406	35.0
2	788.944,287 298.616,406	3	788.961,46 298.621,85	18.015
3	788.961,46 298.621,85	4	788.951,778 298.652,351	32.001
4	788.951,778 298.652,351	5	788.950,87 298.655,21	3.0
5	788.950,87 298.655,21	1	788.933,71 298.649,77	18.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17208
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16816

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 504/11 si A 504/12 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107977	1.260	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193539 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 19, din 30/09/2015 emis de BNP Vechiu Dumitru (; act notarial nr 25 din 24.11.2023, emis de Vechiu Dumitru);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate in favoarea IOVEANU TUDOR in baza certificatului de mostenitor nr. 19 din 30.09.2015 emis de BNP Vechiu Dumitru completat cu incheierea de rectificare nr. 25/24. 11.2023 emisa de BIN Vechiu Dumitru.	A1
45031 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 581, din 27/02/2024 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUSEIN ATIGE-IPEK**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IUSEIN ATIGE-IPEK** 2) **IOVEANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45031 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 581, din 27/02/2024 emis de Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200000 EUR	A1
	1) **IOVEANU TUDOR**	
230287 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2513, din 29/08/2025 emis de Visan Florin;		
C2	se noteaza Actul aditional aut. nr. 2513 din 29.08.2025 emis de Visan Florin la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 581 din 27.02.2024, emis de Visan Florin, avand ca obiect prelungirea teremenului de achitare a diferentei de pret,	A1

Document vizualizabil în circuitul civil

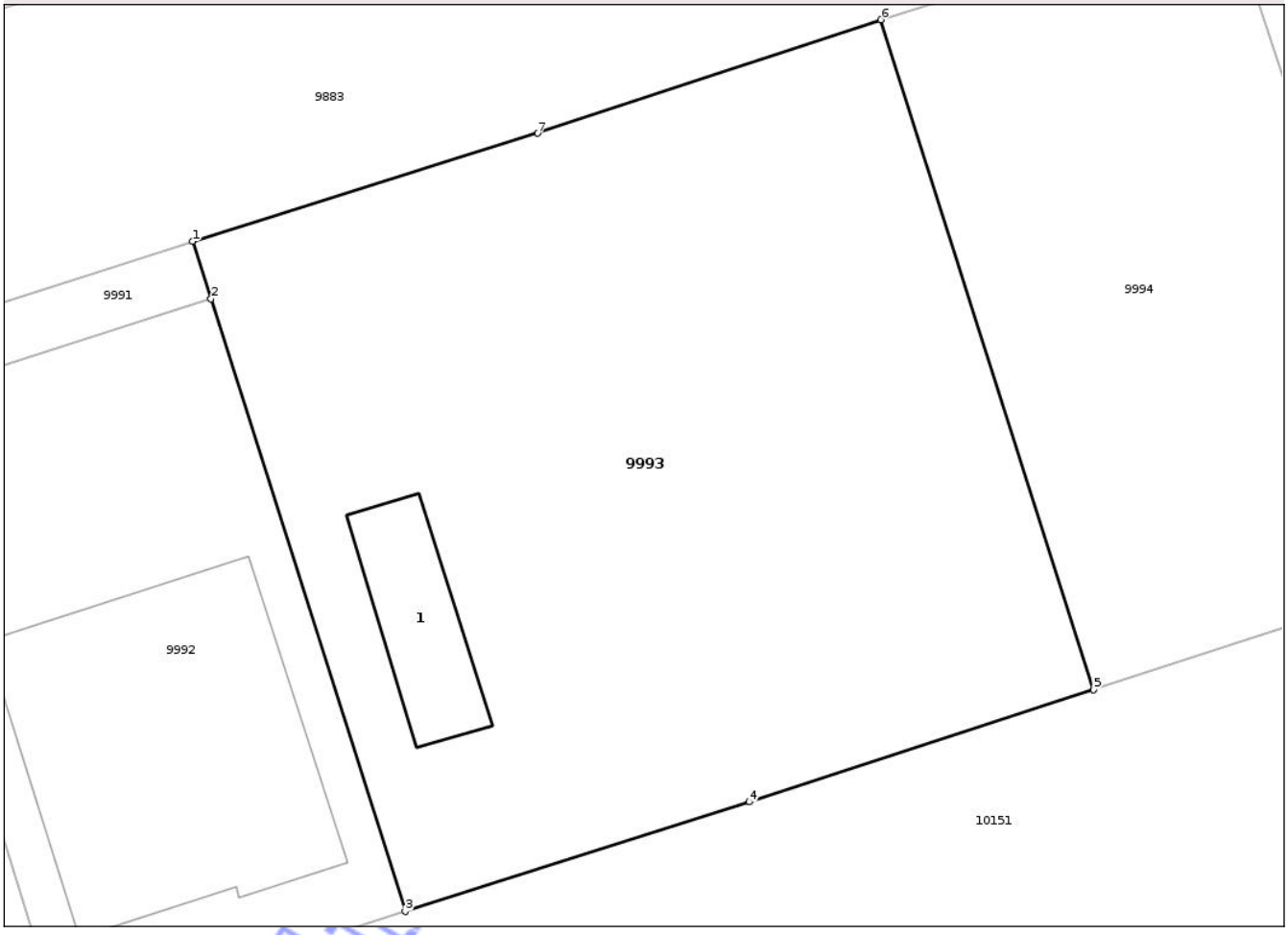
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107977	1.260	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn pe toate laturile
2	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107977-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,02 298.660,66	2	788.968,928 298.657,801	3.0
2	788.968,928 298.657,801	3	788.978,61 298.627,3	32.001
3	788.978,61 298.627,3	4	788.995,77 298.632,75	18.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.995,77 298.632,75	5	789.012,923 298.638,342	18.042
5	789.012,923 298.638,342	6	789.002,33 298.671,701	35.0
6	789.002,33 298.671,701	7	788.985,22 298.666,051	18.019
7	788.985,22 298.666,051	1	788.968,02 298.660,66	18.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109182	640	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47282 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 10618, din 10/06/2011 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de Primaria Agigea; act notarial nr. 2796/16-09-1998 emis de BNP Doinita Crisan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

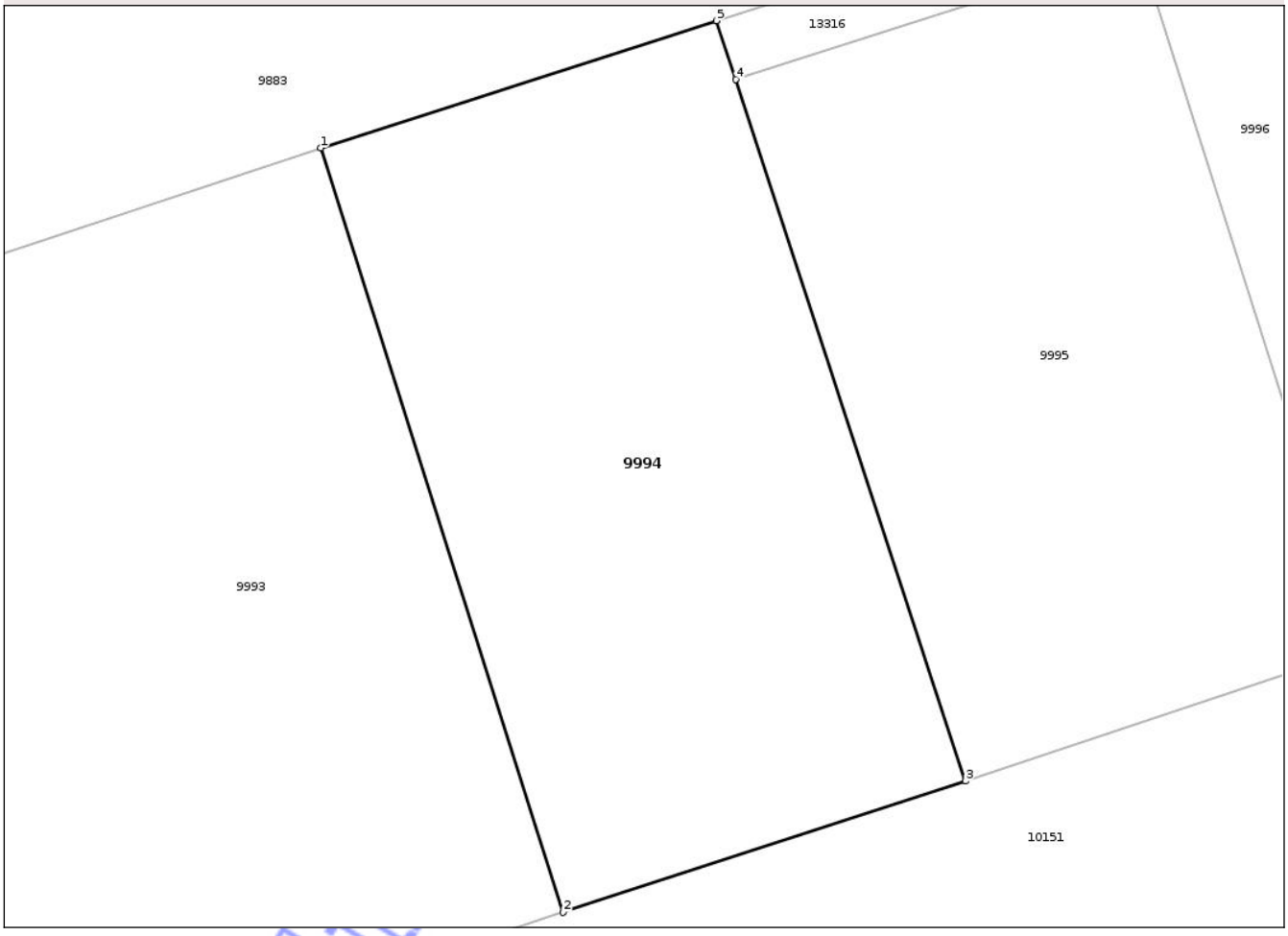
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109182	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	100	504/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,33 298.671,701	2	789.012,923 298.638,342	35.0
2	789.012,923 298.638,342	3	789.030,497 298.644,075	18.485
3	789.030,497 298.644,075	4	789.020,455 298.674,683	32.213
4	789.020,455 298.674,683	5	789.019,613 298.677,248	2.7
5	789.019,613 298.677,248	1	789.002,33 298.671,701	18.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei, Nr. 25, Jud. Constanta, Sola 100 Parcela A 504/9 lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116877	590	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117994 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 391, din 09/05/2024 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116877 a imobilului cu numarul cadastral 116877 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110992 inscris in cartea funciara 110992;	A1
Act Notarial nr. 211, din 15/03/2023 emis de Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KISMET STAR SRL**, CIF:28808201	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110992/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38507 din 16/03/2023;	
147851 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 70, din 03/06/2025 emis de Primaria Agigea;		
B4	se notează autorizația de construire nr.70 din 03.06.2025, emisă de Primăria Agigea, având obiect Construire hală depozitare P+1E, împrejmuire teren ți fosă septică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129185 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 425, din 23/05/2024 emis de Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o durata de 36 luni	A1
	1) **KATI KISMET**	
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de folosinta in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil.	A1
130754 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 423, din 29/05/2025 emis de Babu Florentina;		
C3	Se noteaza Actul aditional aut.sub nr.423 din 29.05.2025 BNP BABU la Contractul de asociere in participatiune , constituire superficie in vederea edificarii unei constructii si promisiune de schimb aut.sub nr. 425/23.05.2024 BNP BABU , pe o durata de 99 de ani.	A1

Document generat în cadrul Sistemului Integrat de Cadastru și Carte Funciară

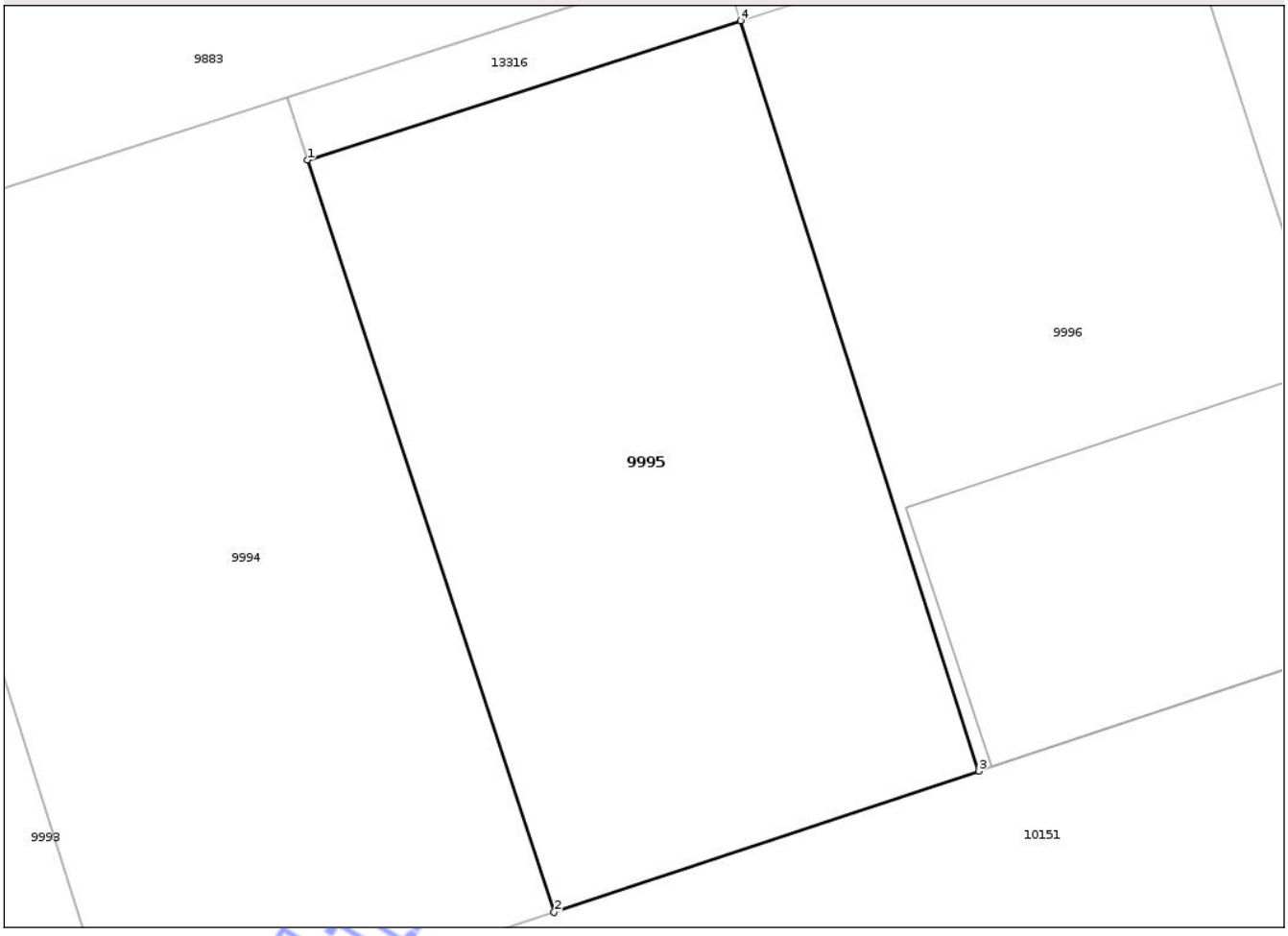
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116877	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	100	504/9/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.020,455 298.674,683	2	789.030,497 298.644,075	32.213
2	789.030,497 298.644,075	3	789.047,786 298.649,824	18.22
3	789.047,786 298.649,824	4	789.038,09 298.680,353	32.032
4	789.038,09 298.680,353	1	789.020,455 298.674,683	18.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113079	590	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 113079-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139477 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1849, din 17/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079 a imobilului cu numarul cadastral 113079/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111669 inscris in cartea funciara 111669;	A1
41853 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 87,28 mp, respectiv cota de 15,05% aferent spatiului comercial 2 cu IE 113079-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SALEM WOOD COMPANY SRL**, CIF:27796265	
102456 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 923, din 26/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 33,29 mp, respectiv cota de 5,64% aferent apartamentului 3 cu IE 113079-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANTONELA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. 924, din 26/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, asupra terenului in suprafata indiviza de 33,29 mp, respectiv cota de 5,64% aferent apartamentului 3 cu IE 113079-C1-U5, in favoarea	A1
103110 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 932, din 29/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 32,47 mp, respectiv cota de 5,50% aferent apartamentului 7 cu IE 113079-C1-U9,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID DANIELA**	
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, asupra terenului in suprafata indiviza de 32,47 mp, respectiv cota de 5,50% aferent apartamentului 7 cu IE 113079-C1-U9, in favoarea	A1
104633 / 01/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1235, din 30/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 34 din 22.08.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 33,44 mp, respectiv cota de 5,67% aferent apartamentului 6 cu IE 113079-C1-U8, dobandit prin	A1

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B28	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ VALERIA-LARISA**	
128375 / 17/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1615, din 17/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 42,10 mp, respectiv cota de 7,14% aferent apartamentului 4 cu IE 113079-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCAN ADRIANA-GABRIELA**, in cota de 1/2; 2) **RÂMBOI NELU**, in cota de 1/2;	
Act Notarial nr. 1616, din 17/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B32	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra terenului in suprafata indiviza de 42,10 mp, respectiv cota de 7,14% aferent apartamentului 4 cu IE 113079-C1-U6, proprietatea lui RAMBOI NELU si DOCAN ADRIANA-GABRIELA, de sub B.31, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	
155341 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1523, din 06/11/2019 emis de HORIA BOTEZATU;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 53,49 mp, respectiv cota de 9,07% aferent apartamentului 5 cu IE 113079-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVALCIUC ANA-MIHAELA**	
156522 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1917, din 08/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 33,85 mp, respectiv cota de 5,74% aferent apartamentului 2 cu IE 113079-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE IULIANA-ELENA**	
Act Administrativ nr. P11_571047, din 29/10/2019 emis de FNGCIMM;		
B37	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii asupra terenului in suprafata indiviza de 33,85 mp, respectiv cota de 5,74% aferent apartamentului 2 cu IE 113079-C1-U4, proprietatea de sub B 36	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, CIF:361757	
B38	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra terenului in suprafata indiviza de 33,85 mp, respectiv cota de 5,74% aferent apartamentului 2 cu IE 113079-C1-U4, proprietatea de sub B 36	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, CIF:361757	
158971 / 13/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1937, din 13/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 43 din 26.11.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 88,81 mp, respectiv cota de 15,05% aferent spatiului comercial 1 cu IE 113079-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANAMO PROD SRL**, CIF:34791627	
98356 / 05/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 486, din 05/08/2020 emis de Mantu Laura;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 42,60 mp, respectiv cota de 7,22% aferent apartamentului 1 cu IE 113079-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROV ALMA - ELENA**	
137888 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1533, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 51,44 mp, respectiv cota de 8,72% aferent apartamentului 8 cu IE 113079-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1

Extras de pe portalul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B42	cota initiala 1/1	A1
	1) **GRABOWETZKI DOINA**	
199478 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2196, din 28/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 46,04 mp, respectiv cota de 7,80% aferent apartamentului 10 cu IE 113079-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM FLORIN-MIHAI**	
201128 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1301, din 17/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 45,18 mp, respectiv cota de 7,66% aferent apartamentului 9 cu IE 113079-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALASHTAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102456 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 924, din 26/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI, si celelelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 33,29 mp, respectiv cota de 5,64% aferent apartamentului 3 cu IE 113079-C1-U5,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
103110 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 933, din 29/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123330 LEIsi celelelalte obligatii de plata aferente creditului,asupra terenului in suprafata indiviza de 32,47 mp, respectiv cota de 5,50% aferent apartamentului 7 cu IE 113079-C1-U9 (proprietatea de sub B.25)	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
104633 / 01/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1235, din 30/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 34 din 22.08.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului in suprafata indiviza de 33,44 mp, respectiv cota de 5,67% aferent apartamentului 6 cu IE 113079-C1-U8 proprietatea de sub B+28 (IVANUS VALERIA-LARISA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ DOINA**	
128375 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1616, din 17/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158675 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 42,10 mp, respectiv cota de 7,14% aferent apartamentului 4 cu IE 113079-C1-U6, proprietatea lui RAMBOI NELU si DOCAN ADRIANA-GABRIELA, de sub B.31	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	
155341 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1523, din 06/11/2019 emis de HORIA BOTEZATU;		
C6	Se radiaza de sub C.4 dreptul de folosinta inscris prin incheierea 104605/2019	A1
156522 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_571047, din 29/10/2019 emis de FNGCIMM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147100 RONproportional cu procentul de garantare asupra terenului in suprafata indiviza de 33,85 mp, respectiv cota de 5,74% aferent apartamentului 2 cu IE 113079-C1-U4, proprietatea de sub B 36	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, CIF:361757	
201128 / 23/07/2024		

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1301, din 17/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 45,18 mp, respectiv cota de 7,66% aferent apartamentului 9 cu IE 113079-C1-U11	A1
	1) **ALASHTAR MOHAMAD**	

Neutilizabil in circuitul civil

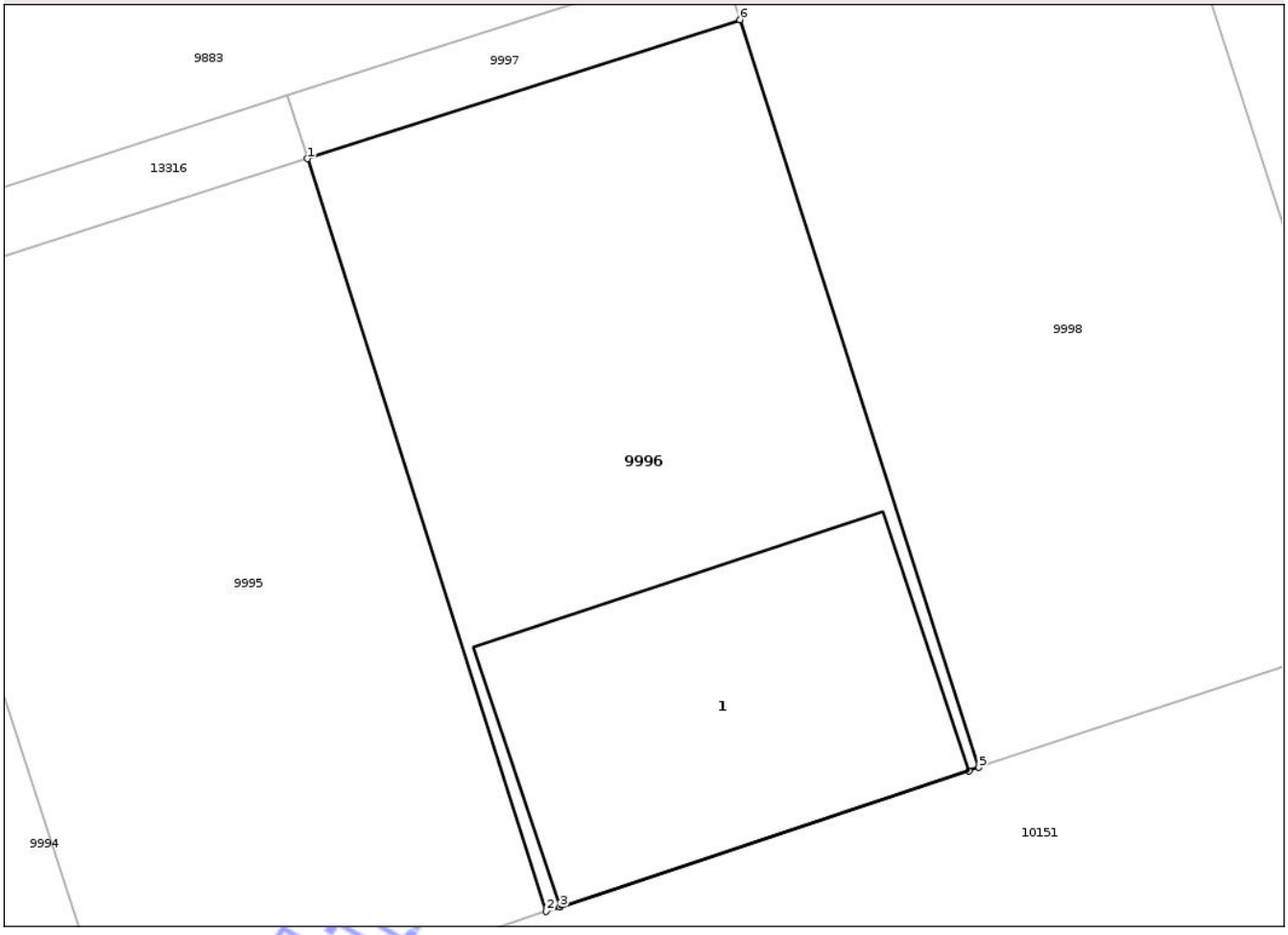
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113079	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	100	504/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.038,09 298.680,353	2	789.047,786 298.649,824	32.032
2	789.047,786 298.649,824	3	789.048,344 298.650,01	0.588
3	789.048,344 298.650,01	4	789.064,951 298.655,532	17.501
4	789.064,951 298.655,532	5	789.065,351 298.655,664	0.421
5	789.065,351 298.655,664	6	789.055,653 298.685,991	31.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.055,653 298.685,991	1	789.038,09 298.680,353	18.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U1	0	83,19	1/100	1/100	SPATIU COMERCIAL 1, O CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=83.19 mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=88.81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
158971 / 13/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1937, din 13/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 43 din 26.11.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANAMO PROD SRL**, CIF:34791627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U1	0	83,19	1/100	1/100	SPATIU COMERCIAL 1, O CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=83.19 mp. SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=88.81mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U2	0	81,76	1/100	1/100	SPATIU COMERCIAL 2, O CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=81.76mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=87.28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SALEM WOOD COMPANY SRL**, CIF:27796265	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U2	0	81,76	1/100	1/100	SPATIU COMERCIAL 2, O CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=81.76mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=87.28mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U3	0	39,9	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=39.90mp, S TERASA =5.03mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=42.60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
127660 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 104618, din 01/08/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare date textuale la serviciul cadastru	A1
98356 / 05/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 486, din 05/08/2020 emis de Mantu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROV ALMA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U3	0	39,9	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=39.90mp, S TERASA =5.03mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=42.60mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U4	0	31,71	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=31.71mp, S TERASA =6.50mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=33.85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
127661 / 16/09/2019		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 104628, din 01/08/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala la Serviciul de Cadastru	A1
156522 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1917, din 08/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE IULIANA-ELENA**	
Act Administrativ nr. P11_571047, din 29/10/2019 emis de FNGCIMM;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156522 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_571047, din 29/10/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147100 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, CIF:361757	

Document vizualizat pe circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U4	0	31,71	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=31.71mp, S TERASA =6.50mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=33.85mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U5	0	31,18	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=31.18mp, S TERASA =6.57mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=33.29mp (detine certificat de performanta energetica)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
102456 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 923, din 26/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANTONELA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. 924, din 26/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
Act Administrativ nr. 3812, din 31/05/2019 emis de Cinca Cornel Marian;		
B8	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 3812 din 31.05.2019 emis de Cinca Cornel Marian,	A1
103712 / 31/07/2019		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 102456, din 29/07/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare de eroare materiala	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102456 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 924, din 26/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U5	0	31,18	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=31.18mp, S TERASA =6.57mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=33.29mp (detine certificat de performanta energetica)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U6	0	39,44	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=39.44mp, S TERASA =5.08mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=42.10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
128375 / 17/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1615, din 17/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RÂMBOI NELU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOCAN ADRIANA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 1616, din 17/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128375 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1616, din 17/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158675 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U6	0	39,44	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=39.44mp, S TERASA =5.08mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=42.10mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U7	0	50,11	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=50.11mp, S TERASA =4.50mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=53.49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
139354 / 08/10/2019		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 104605, din 01/08/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru, in sensul ca apartamentul este compus din 1 camera in loc de 2 camere cum s-a mentionat,	A1
155341 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1523, din 06/11/2019 emis de HORIA BOTEZATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVALCIUC ANA-MIHAELA**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155341 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1523, din 06/11/2019 emis de HORIA BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U7	0	50,11	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=50.11mp, S TERASA =4.50mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=53.49mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U8	0	31,32	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=31.32mp, S TERASA =6.50mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=33.44mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
104633 / 01/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1235, din 30/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 34 din 22.08.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ VALERIA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104633 / 01/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1235, din 30/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 34 din 22.08.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ DOINA**	

Reproducerea interzisă a conținutului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U8	0	31,32	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=31.32mp, S TERASA =6.50mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=33.44mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U9	0	30,42	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=30.42mp, S TERASA =6.49mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=32.47mp (detine certificat de performanta energetica)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
103110 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 3813, din 31/05/2019 emis de Cinca Cornel Marian;		
B6	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 3813 din 31.05.2019 emis de Cinca Cornel Marian,	A1
Act Notarial nr. 932, din 29/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID DANIELA**	
Act Notarial nr. 933, din 29/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
105472 / 02/08/2019		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 103110, din 30/07/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare de eroare materiala	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81985 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 699, din 18/06/2019 emis de Olga Niculescu;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 638/2019 in favoarea SC SALEM WOOD COMPANY SRL	A1
103110 / 30/07/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 933, din 29/07/2019 emis de Olga Niculescu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123330 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U9	0	30,42	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=30.42mp, S TERASA =6.49mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=32.47mp (detine certificat de performanta energetica)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U10	0	48,19	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=48.19mp, S TERASA =4.21mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=51.44mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
127181 / 16/09/2019		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 96425, din 16/07/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la datele textuale (apartament cu o camera si dependinte in loc de apartament cu 2 camere si dependinte)	A1
137888 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1533, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRABOWETZKI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U10	0	48,19	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=48.19mp, S TERASA =4.21mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=51.44mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U11	0	42,32	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=42.32mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=45.18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
201128 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1301, din 17/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALASHTAR MOHAMAD** 2) **ALASHTAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U11	0	42,32	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=42.32mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=45.18mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U12	0	43,13	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=43.13mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=46.04mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113079-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113079-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113079-C1 inscrisa in cartea funciara 113079-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1415 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Muncii nr. 23 si descrierea constructiei C1 - P+2E+M (spatii comerciale - P si locuinte colective - E1, E2, M cu 2 spatii comerciale, 10 apartamente si 12 locuri de parcare) la A+1.1 a prezentei CF	A1
199478 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2196, din 28/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM FLORIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 23, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter S=10.17mp, Etaj 1=24.15, Etaj 2 S=24.43mp, MANSARDA S= 20.03 mp(hol, casa scarii) Stotal =78.78mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113079-C1-U12	0	43,13	1/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA PLUS DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=43.13mp, SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE SI INDIVIZIUNE S=46.04mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 504/6, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114897	Din acte: 37 Masurata: 44	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111775 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1172, din 28/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114897 a imobilului cu numarul cadastral 114897/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103900 inscris in cartea funciara 103900;	A1
Act Notarial nr. 1173, din 28/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

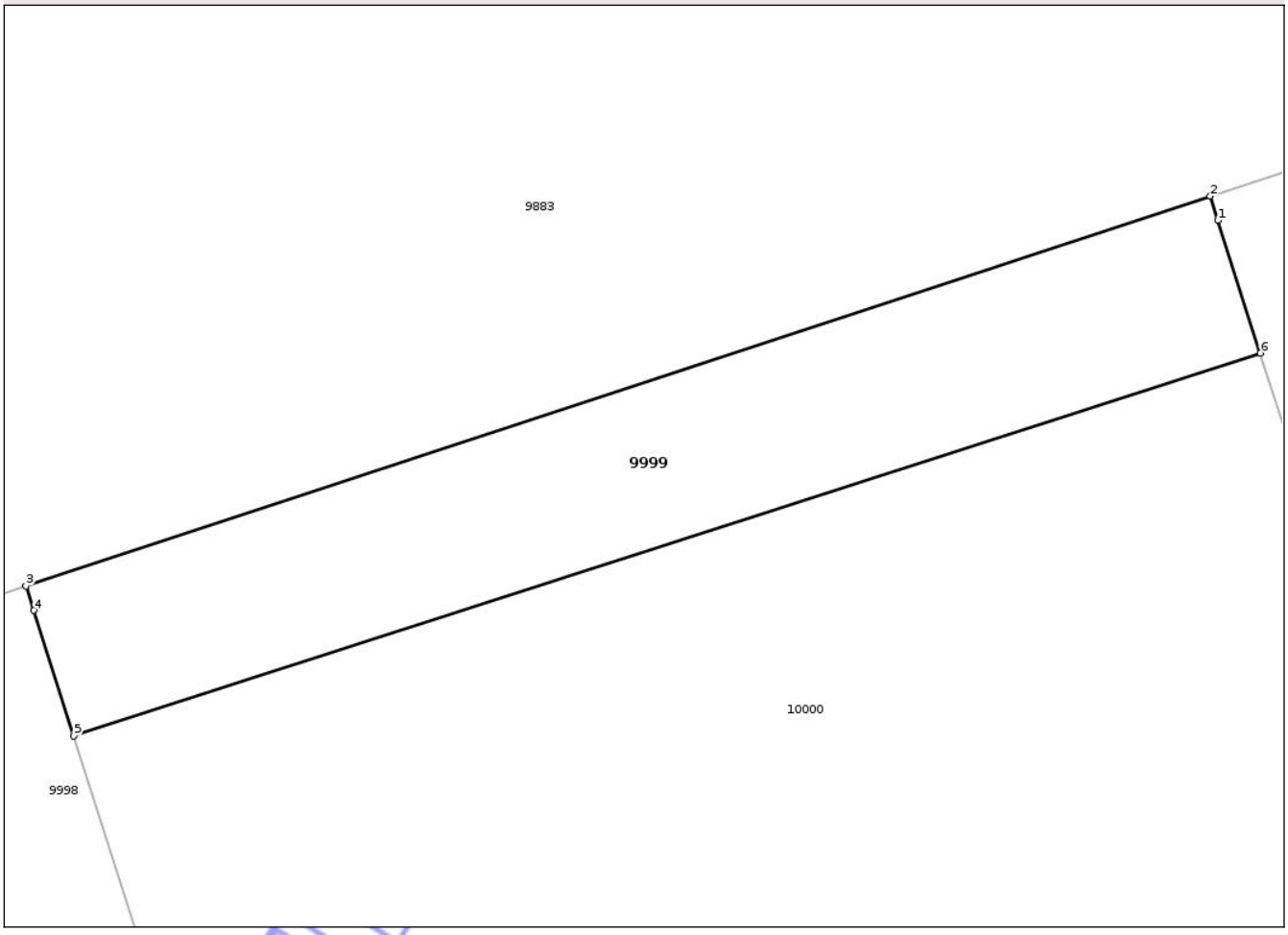
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114897	Din acte: 37 Masurata: 44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	100	504/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.089,925 298.699,997	2	789.089,813 298.700,355	0.375
2	789.089,813 298.700,355	3	789.072,282 298.694,585	18.456
3	789.072,282 298.694,585	4	789.072,398 298.694,223	0.38
4	789.072,398 298.694,223	5	789.072,993 298.692,366	1.95
5	789.072,993 298.692,366	6	789.090,553 298.698,033	18.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.090,553 298.698,033	1	789.089,925 298.699,997	2.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A504/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115269	640	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa (3-4) si neimprejmuit (1-2-3, 4-1).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150294 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 909, din 20/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IL PADRINO SICILIANO SRL**, CIF:1882354	
Act Notarial nr. 910, din 20/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B6	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150294 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 908, din 20/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiază din partea C. promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr.419 din 01.04.2025, încheiată între MUSTAFA GEICUN , în calitate de promitent vânzător și SLEAHTICI LAURENȚIU-MARIAN si SLEAHTICI ANDREEA-LIVIANA, în calitate de promitenți cumpărători, notată prin încheierea nr.80080 din 02.04.2025	A1
Act Notarial nr. 910, din 20/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2550000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neautentificat în circuitul civil

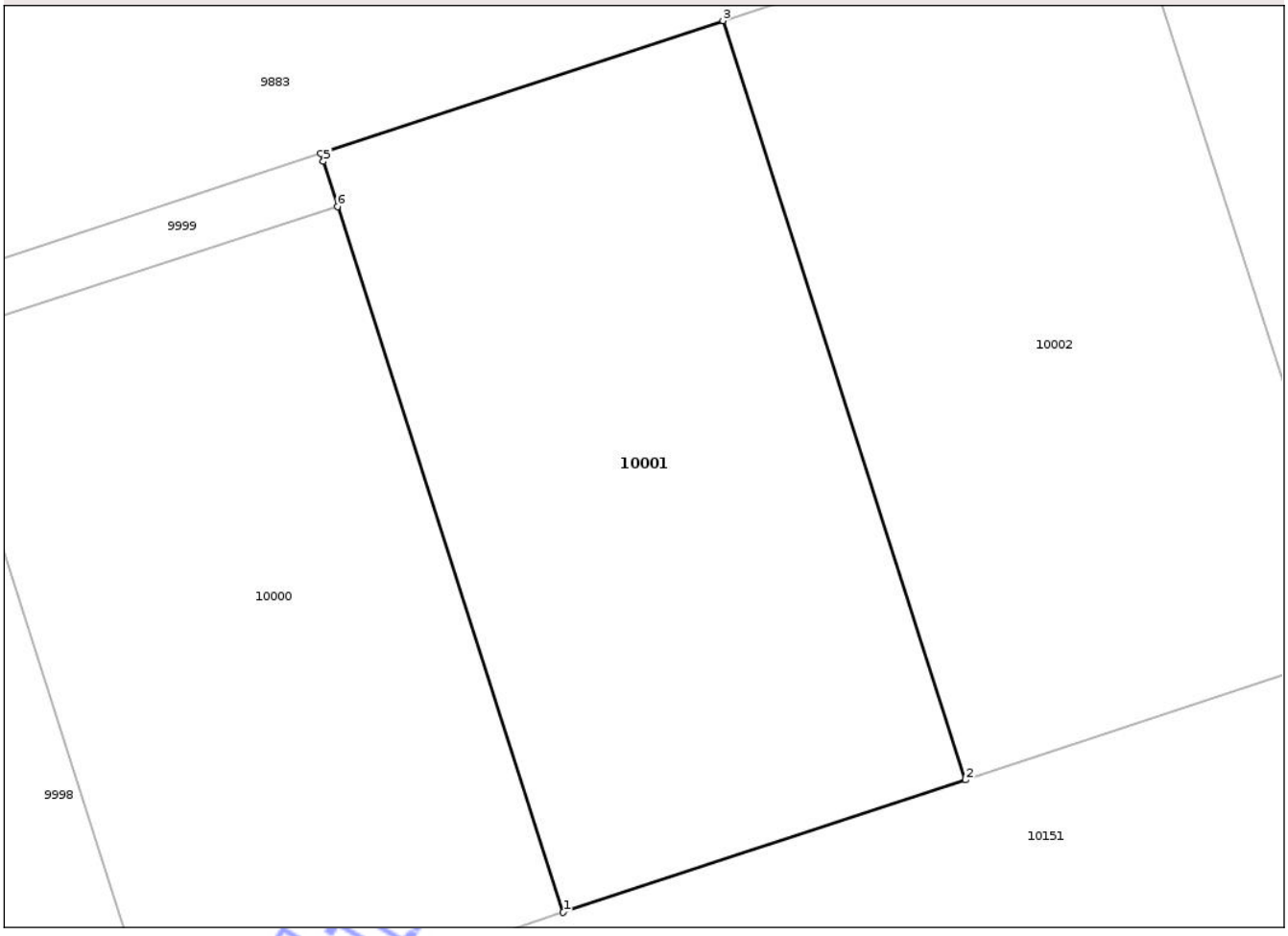
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115269	640	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa (3-4) si neimprejmuit (1-2-3, 4-1).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	100	504/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.100,38 298.667,31	2	789.117,915 298.673,078	18.459
2	789.117,915 298.673,078	3	789.107,344 298.706,126	34.697
3	789.107,344 298.706,126	4	789.089,813 298.700,355	18.456
4	789.089,813 298.700,355	5	789.089,925 298.699,997	0.375
5	789.089,925 298.699,997	6	789.090,553 298.698,033	2.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.090,553 298.698,033	1	789.100,38 298.667,31	32.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:101

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 13, Jud. Constanta, PARCELA A 504/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113198	640	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21571 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 577, din 29/02/2016 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr. 13318/09-09-2009 emis de PRIMARIA COM AGIGEA; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate precum si capatul de cerere cu privire la notarea schimbararii destinatiei terenului din extravilan in intravilan, conform dispozitiilor art 95 din Ordinul 700 / 2014	A1
30794 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 19796, din 25/02/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 786/07-06-2001 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. 577/29-02-2016 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU; act administrativ nr. 5172/15-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral al imobilului din 101 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 113198 si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANEOTE MIRCEA** 2) **BANEOTE DAFA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

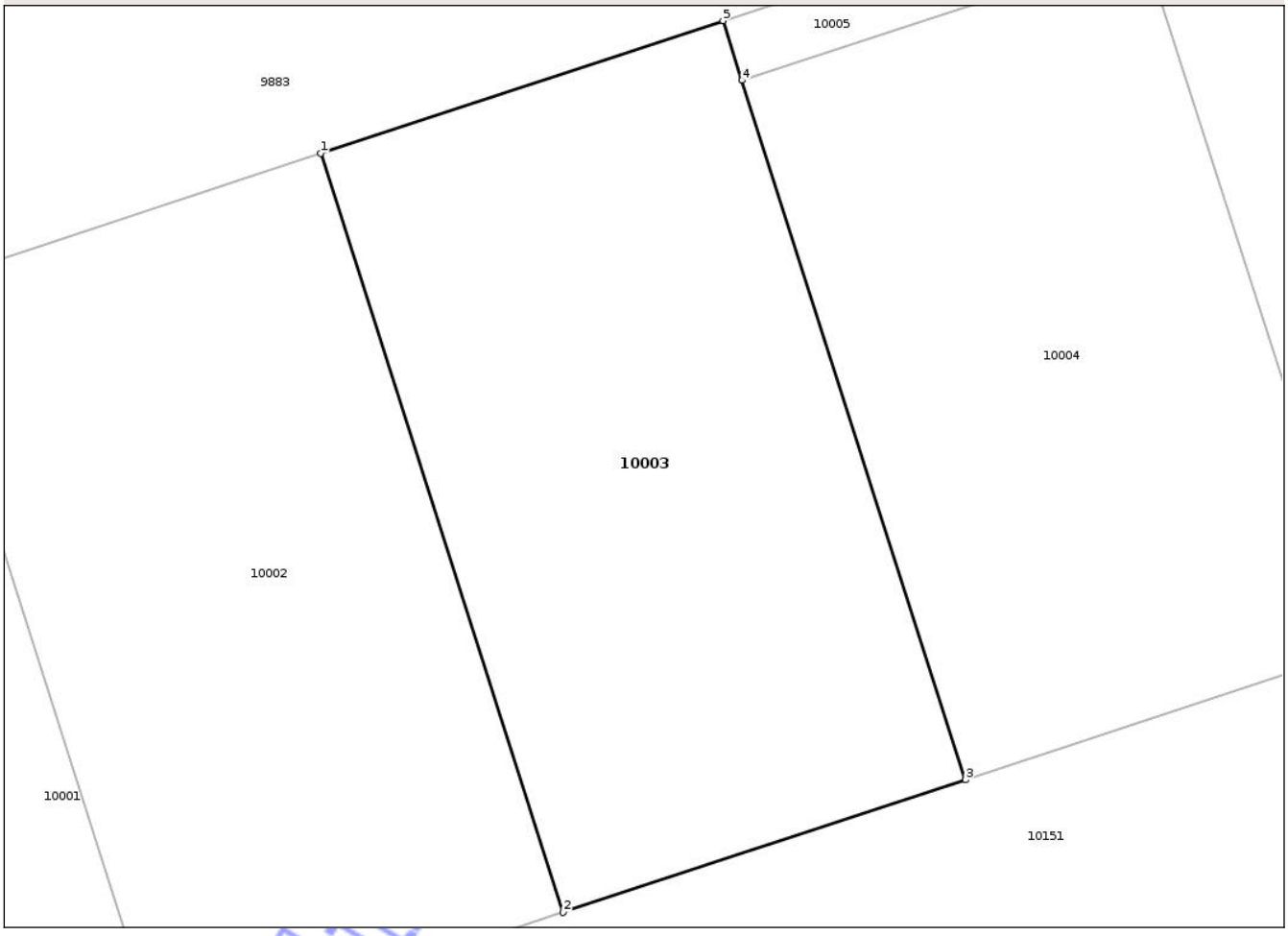
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113198	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	100	A 504/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.124,875 298.711,896	2	789.135,446 298.678,848	34.697
2	789.135,446 298.678,848	3	789.152,977 298.684,618	18.456
3	789.152,977 298.684,618	4	789.143,237 298.715,068	31.97
4	789.143,237 298.715,068	5	789.142,406 298.717,666	2.728
5	789.142,406 298.717,666	1	789.124,875 298.711,896	18.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38(e:38)
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cire?Ilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108458	640	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 12/11/1999		
Titlu Proprietate nr. 23190/1281, din 21/10/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANGA TEODOR**	
10613 / 17/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 15367, din 18/11/1986 emis de NOTARIAT DE STAT (; contract vanzare-cumparare nr.2544/14.12.1999 emis de BNP BADEA;certificat mostenitor nr.23/17.09.2010 emis de BNP PIELE;dosar cadastru nr.113/17.02.2011 emis de SC A & C TOPO;titlu proprietate nr.23190/1281/21.10.1999;);		
B2	Se desprinde din partea AI a cartii funciare nr. 38 imobilul teren intravilan in suprafata de 777 mp suprafata masurata, identificat cu nr. cadastral 17780 si se transcrie in partea AI a cartii funciare nou deschisa nr. 17952 in favoarea lui: COSTEA ANA, MILCIU MARIA, PANGA DAN, PANGA VASILE (mostenitorii defunctilor PANGA TEODOR si PANGA IOANA)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

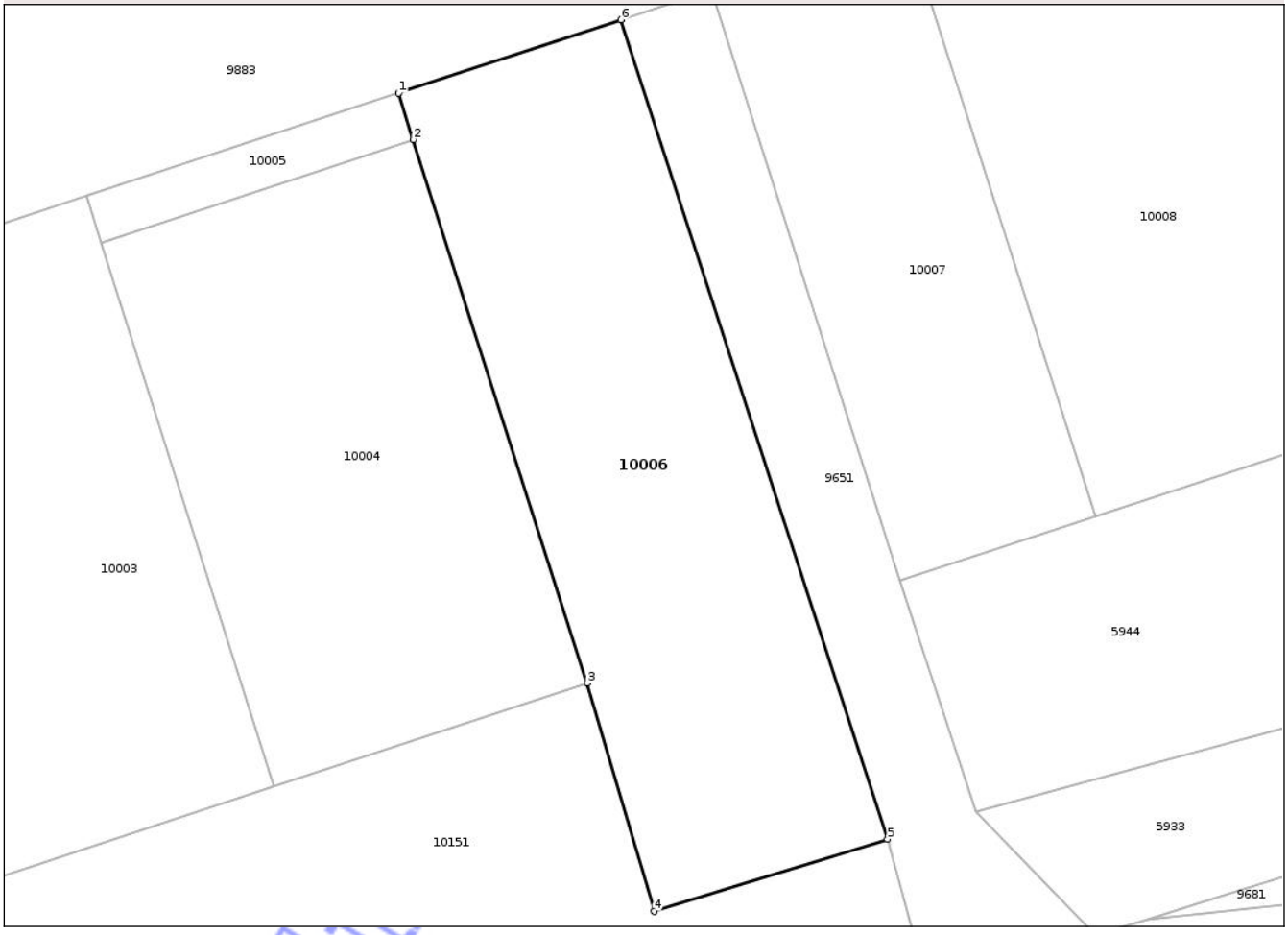
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108458	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	100	504/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.159,937 298.723,437	2	789.160,768 298.720,839	2.728
2	789.160,768 298.720,839	3	789.170,508 298.690,389	31.97
3	789.170,508 298.690,389	4	789.174,258 298.677,598	13.329
4	789.174,258 298.677,598	5	789.187,358 298.681,635	13.708
5	789.187,358 298.681,635	6	789.172,406 298.727,541	48.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.172,406 298.727,541	1	789.159,937 298.723,437	13.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111149	700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104528 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 3952, din 10/12/2013 emis de Tragone George (; act notarial nr. 3953/10-12-2013 emis de Tragone George; act notarial nr. 3960/10-12-2013 emis de Tragone George;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111149 a imobilului cu numarul cadastral 111149/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16630 (identificator electronic 107804) inscris in cartea funciara 16883 (identificator electronic 107804);	A1
39284 / 22/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1085, din 21/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLEAHTICI LAURENŢIU-MARIAN** 2) **SLEAHTICI ANDREEA-LIVIANA**	
135054 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3447, din 30/09/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135054 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3447, din 30/09/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Neautorizată circulă civil

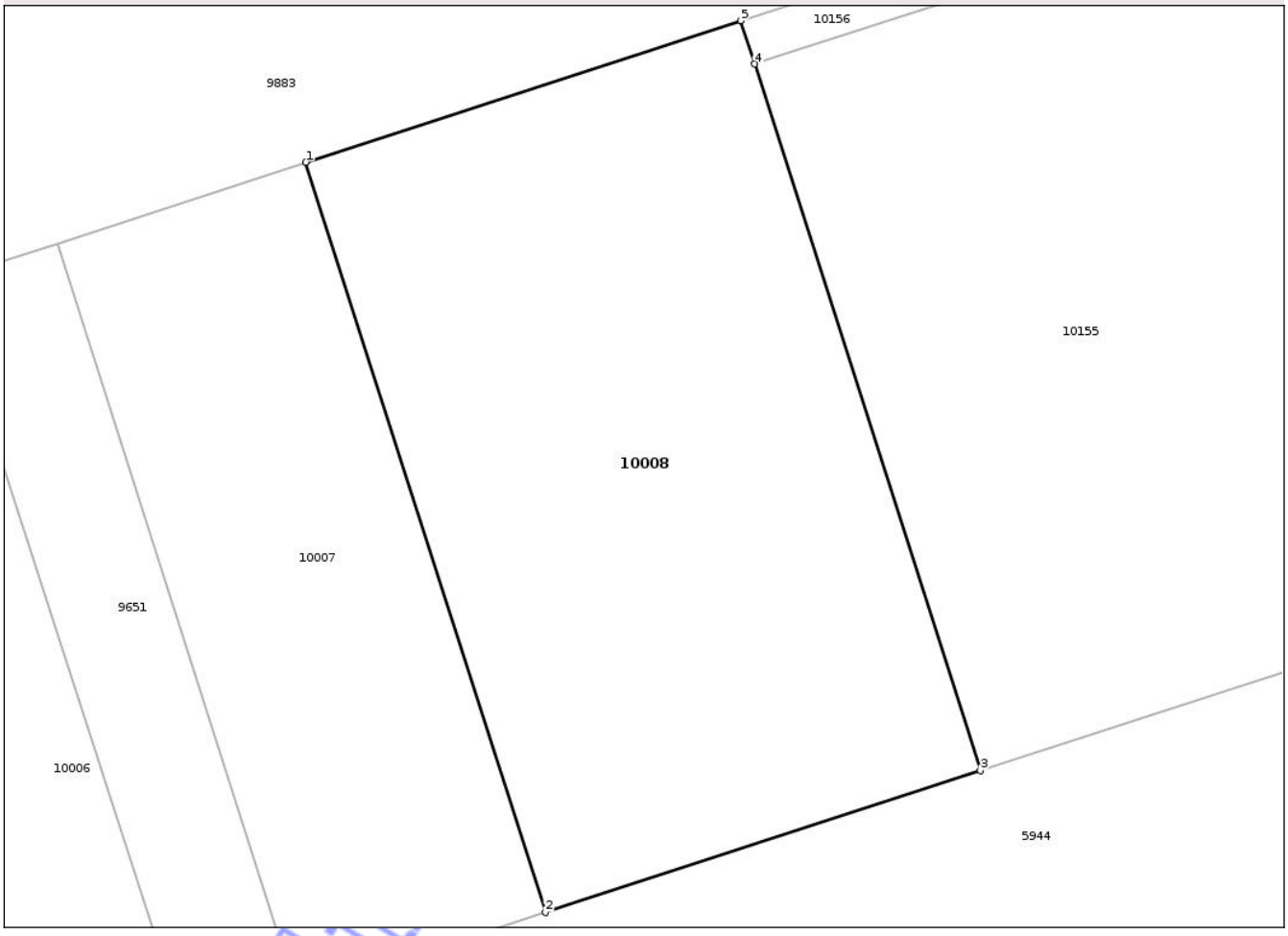
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111149	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	100	504/100/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.188,431 298.732,772	2	789.199,002 298.699,727	34.695
2	789.199,002 298.699,727	3	789.218,189 298.705,971	20.177
3	789.218,189 298.705,971	4	789.208,229 298.737,107	32.69
4	789.208,229 298.737,107	5	789.207,62 298.739,011	1.999
5	789.207,62 298.739,011	1	789.188,431 298.732,772	20.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13729
Nr. cadastral vechi:12723

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Jud. Constanta, sola 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104130	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27506 / 11/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 917, din 28/03/2008 emis de BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAIL CHEMAL** 2) **ISMAIL ANIFEA**	
83855 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27502 / 11/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 916, din 28/03/2008 emis de BADEA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13729 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12723 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12223 din cartea funciara nr. 13122 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

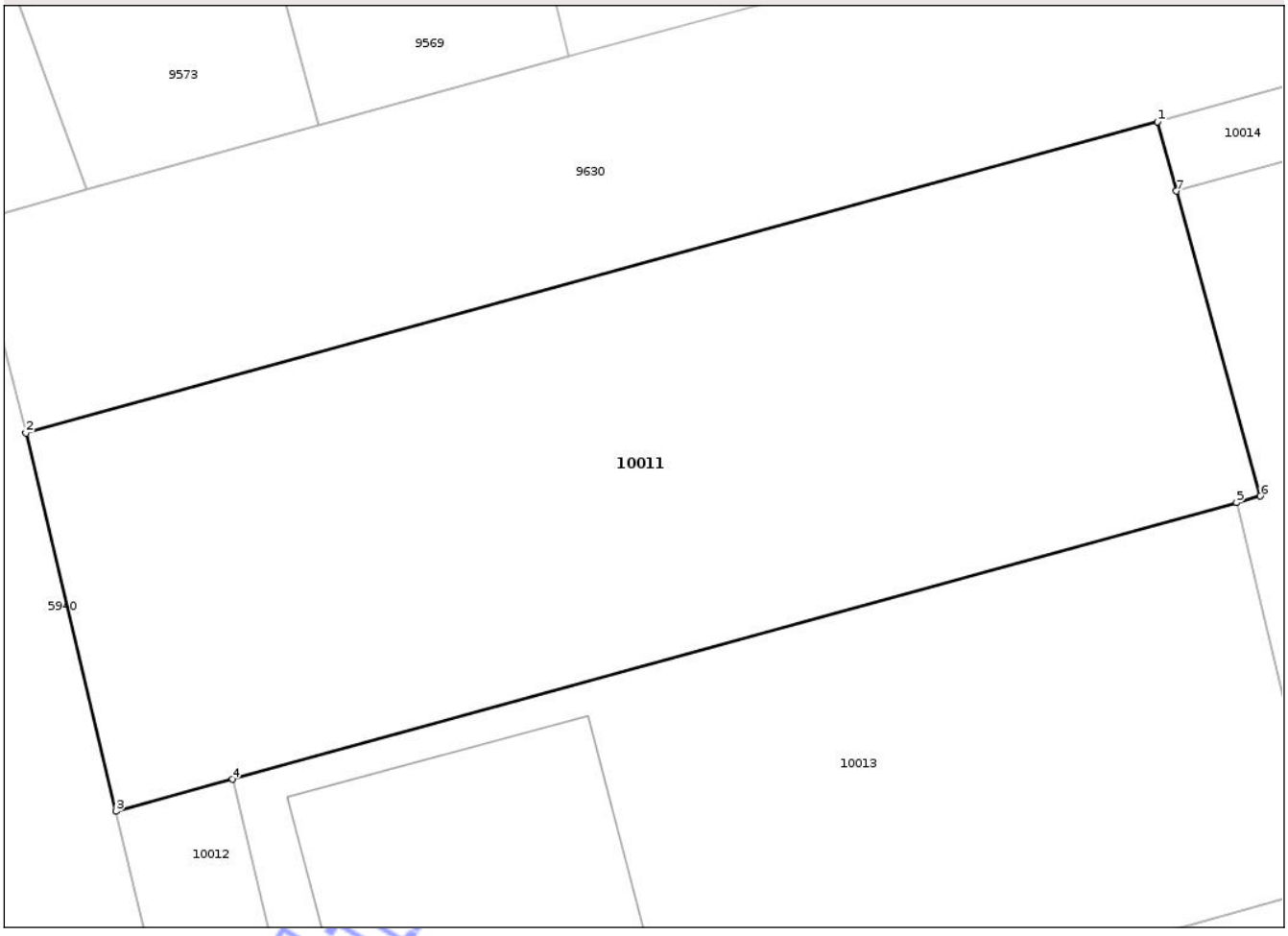
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104130	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	A 504/65, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.744,088 298.221,14	2	788.706,706 298.210,864	38.769
2	788.706,706 298.210,864	3	788.709,675 298.198,379	12.833
3	788.709,675 298.198,379	4	788.713,53 298.199,44	3.998
4	788.713,53 298.199,44	5	788.746,699 298.208,565	34.401
5	788.746,699 298.208,565	6	788.747,486 298.208,784	0.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.747,486 298.208,784	7	788.744,719 298.218,846	10.436
7	788.744,719 298.218,846	1	788.744,088 298.221,14	2.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Jud. Constanta, A 504/65(LOT 2+3+4)+A 504/64,LOT 1/2,LOT 1/2 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110904	45	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63958 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1236, din 02/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110904 a imobilului cu numarul cadastral 110904/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15674 (identificator electronic 106898) inscris in cartea funciara 16515 (identificator electronic 106898);	A1
63959 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1237, din 02/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

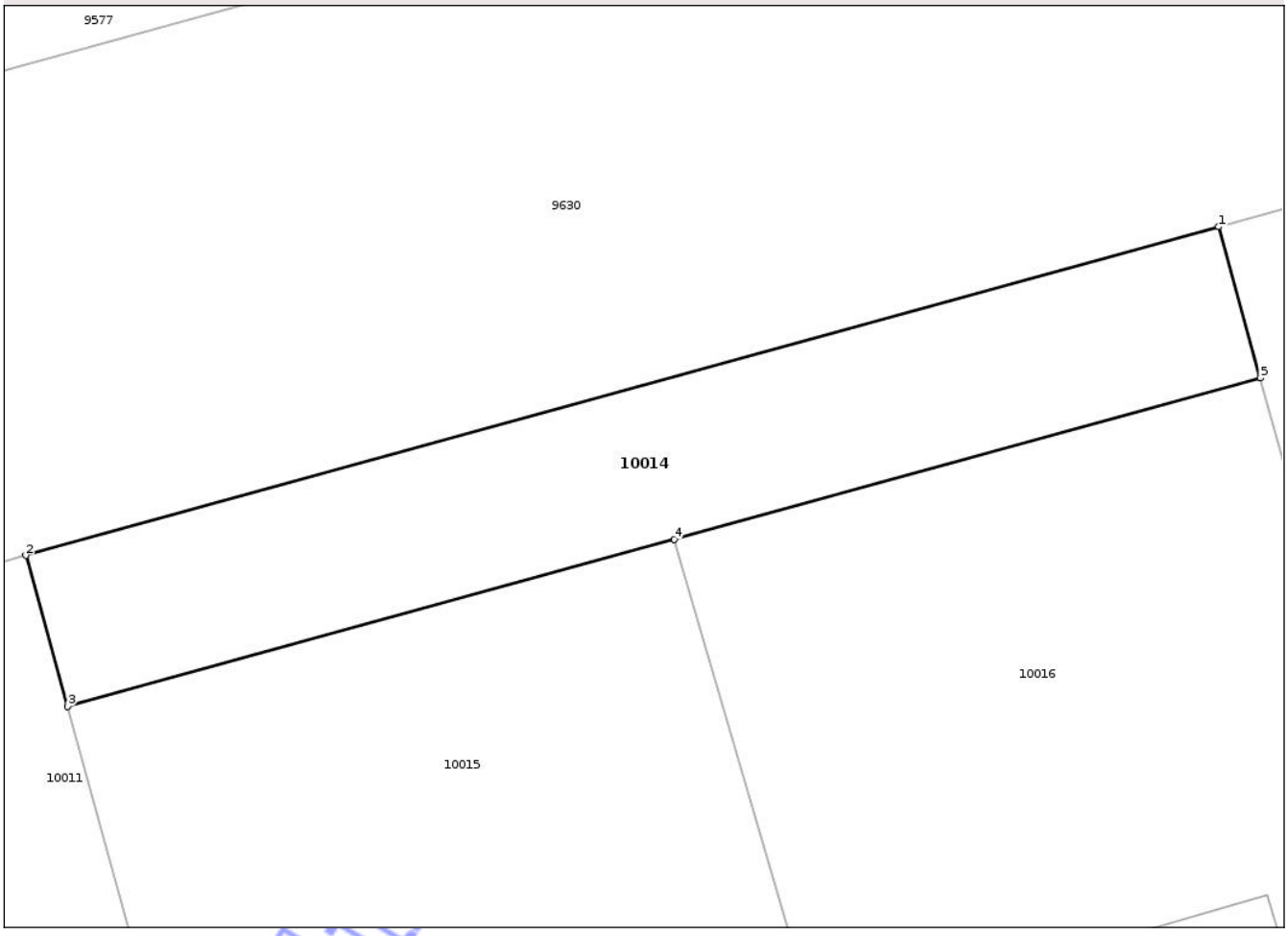
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110904	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	4	504/65/2-3+4	-	+A504/64,LOT1/2,LOT1/2(alee de acces)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.762,239 298.226,134	2	788.744,088 298.221,14	18.825
2	788.744,088 298.221,14	3	788.744,719 298.218,846	2.379
3	788.744,719 298.218,846	4	788.753,955 298.221,386	9.579
4	788.753,955 298.221,386	5	788.762,871 298.223,836	9.246
5	788.762,871 298.223,836	1	788.762,239 298.226,134	2.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A504/13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115489	576	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84435 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 865, din 04/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115489 a imobilului cu numarul cadastral 115489 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113716 inscris in cartea funciara 113716;	A1
11258 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 41, din 25/01/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA GHIULŞEN-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153682 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 707, din 06/09/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 41 din 25.01.2023 in favoarea ALEXANDRU REMUS MIHAI JAN si ALEXANDRU NURDAN	A1
336227 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 31/10/2023 emis de NP VISAN FLORIN (; act notarial nr 2701 din 25.10.2024, emis de NP VISAN FLORIN;act administrativ nr 201 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 147 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.3485/31.10.2023 de BNP Florin Visan incheiata intre MUSTAFA GHIULSEN-DENISA in calitate de promitenta vanzatoare si TUDOSOIU-PETRISOR GABRIEL in calitate de promitent cumparator, asupra terenului indiviz aferent apartamentului situat la etajul 2 al constructiei D+P+3E in curs de edificare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.03.2025.	A1
362419 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2816, din 31/08/2023 emis de BNP VONICA CATALINA;		
C4	Se respinge cererea de notare a promisiunii de vanzare cumparare incheiata intre MUSTAFA GHIULSEN-DENISA in calitate de promitenta vanzatoare si CANTIR PETRU in calitate de promitent cumparator asupra terenului indiviz aferent apartamentului ce va fi situat la etajul 3 al constructiei D+P+3E in curs de edificare, in temeiul prevederilor art 906 alin 1 Cod Civil.	A1
35108 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 2679, din 16/08/2023 emis de BNP CATALINA VONICA (; Act Notarial nr. 1147, din 30/04/2024 emis de BNP VISAN FLORIN;);		
C5	Se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare privind un bun viitor aut. sub nr. 2679 din 16.08.2023 emis de BNP CATALINA VONICA si a contractului de cesiune aut. sub nr. 1147 din 30.04.2024 emis de BNP VISAN FLORIN incheiate intre MUSTAFA GHIULSEN-DENISA in calitate de promitenta vanzatoare si ZAHARIA PETRE si ZAHARIA SIMONA MARIETA in calitate de promitenti cumparatori cesionari in temeiul art. 186 alin. 2 din Ordinul 600/2023	A1

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38281 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 2500, din 31/07/2023 emis de NP VISAN FLORIN (; Act Notarial nr. 685, din 07/03/2024 emis de NP VISAN FLORIN;);		
C6	Se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare bun viitor autentificat sub nr.2500 din 31.07.2023 , modificat prin actul aditional aut. nr. 685/07.03.2024 , in temeiul prevederilor art.906 Cod Civil si art. 186 alin(2) din Ord. 600/2023.	A1
39871 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 261, din 29/01/2025 emis de BNP CATALINA ELENA VONICA;		
C7	Se respinge cererea privind notarea ctului aditional autentificat sub nr. 261 din 29.01.2025 emis de BNP Vonica la promisiunea de vanzare autentificata sub nr. 2816/31.08.2023 emisa de BIN Vonica in baza art. 28, alin.1 din Legea nr.7/1996 republictata, art.888, art.2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019, art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata, art.888, art. 894 Cod Civil si art. 186 alin. 2 Ordin 600/2023.	A1
78419 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 1, din 28/03/2025 emis de Niculescu Bogdan Alexandru (; Act Notarial nr. 18, din 01/04/2025 emis de Niculescu Bogdan Alexandru; Act Notarial nr. 261, din 29/01/2025 emis de CATALINA ELENA VONICA; Act Notarial nr. 425, din 28/03/2025 emis de OLGA NICULESCU; Act Notarial nr. 423, din 27/03/2025 emis de OLGA NICULESCU; Act Notarial nr. 2816, din 31/08/2023 emis de CATALINA ELENA VONICA; Act Notarial nr. 424, din 28/03/2025 emis de OLGA NICULESCU; Act Notarial nr. 421, din 27/03/2025 emis de OLGA NICULESCU;);		
C8	Se respinge cererea de notare antecontracte si acte aditionale in temeiul prevederilor art. 186 alin. 2 din Ordinul 600/2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

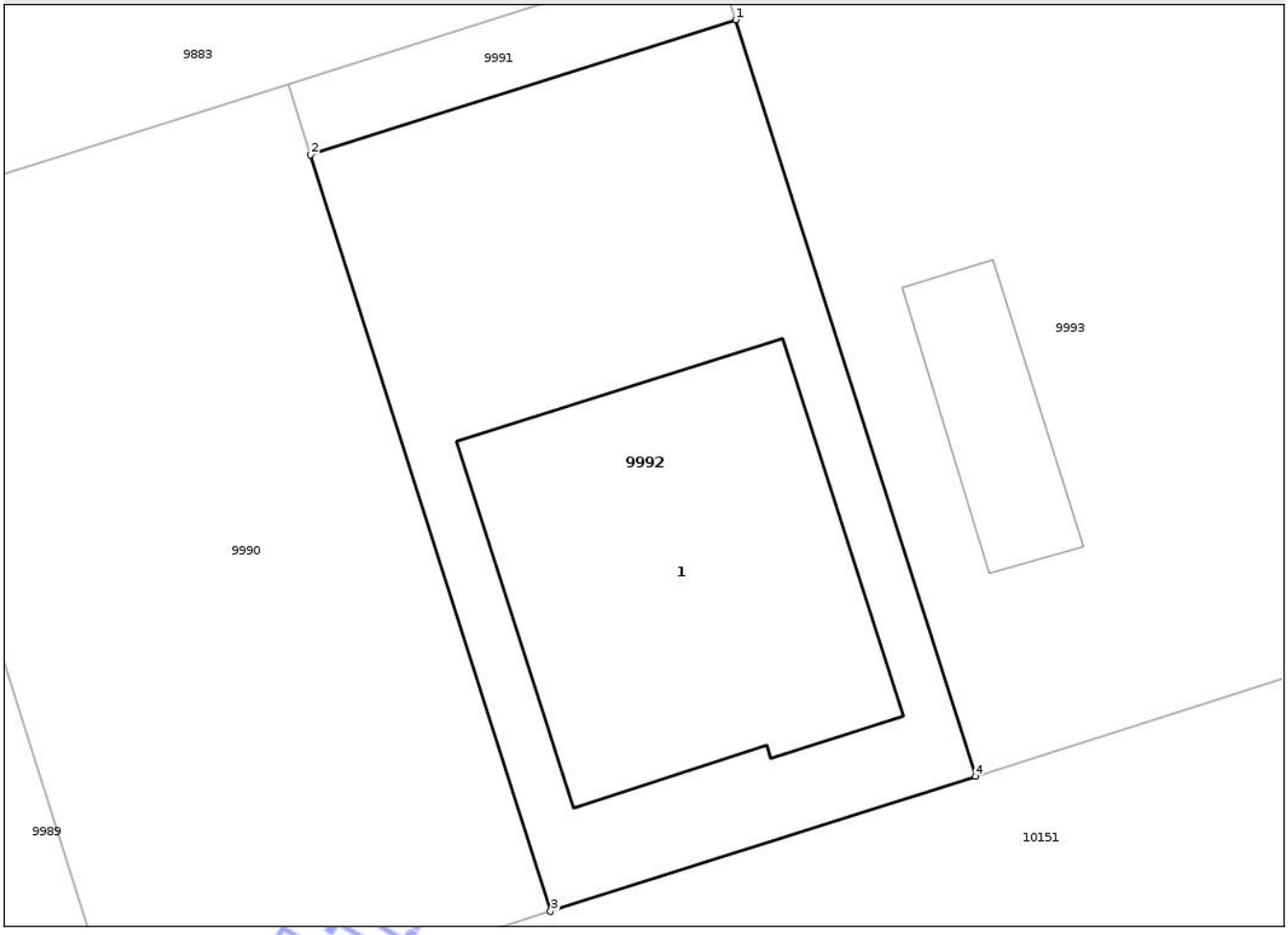
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115489	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	100	504/13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115489-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 217	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,928 298.657,801	2	788.951,778 298.652,351	17.995
2	788.951,778 298.652,351	3	788.961,46 298.621,85	32.001
3	788.961,46 298.621,85	4	788.978,61 298.627,3	17.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.978,61 298.627,3	1	788.968,928 298.657,801	32.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113080	50	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139477 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1849, din 17/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113080 a imobilului cu numarul cadastral 113080/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111669 inscris in cartea funciara 111669;	A1
139493 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1850, din 17/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

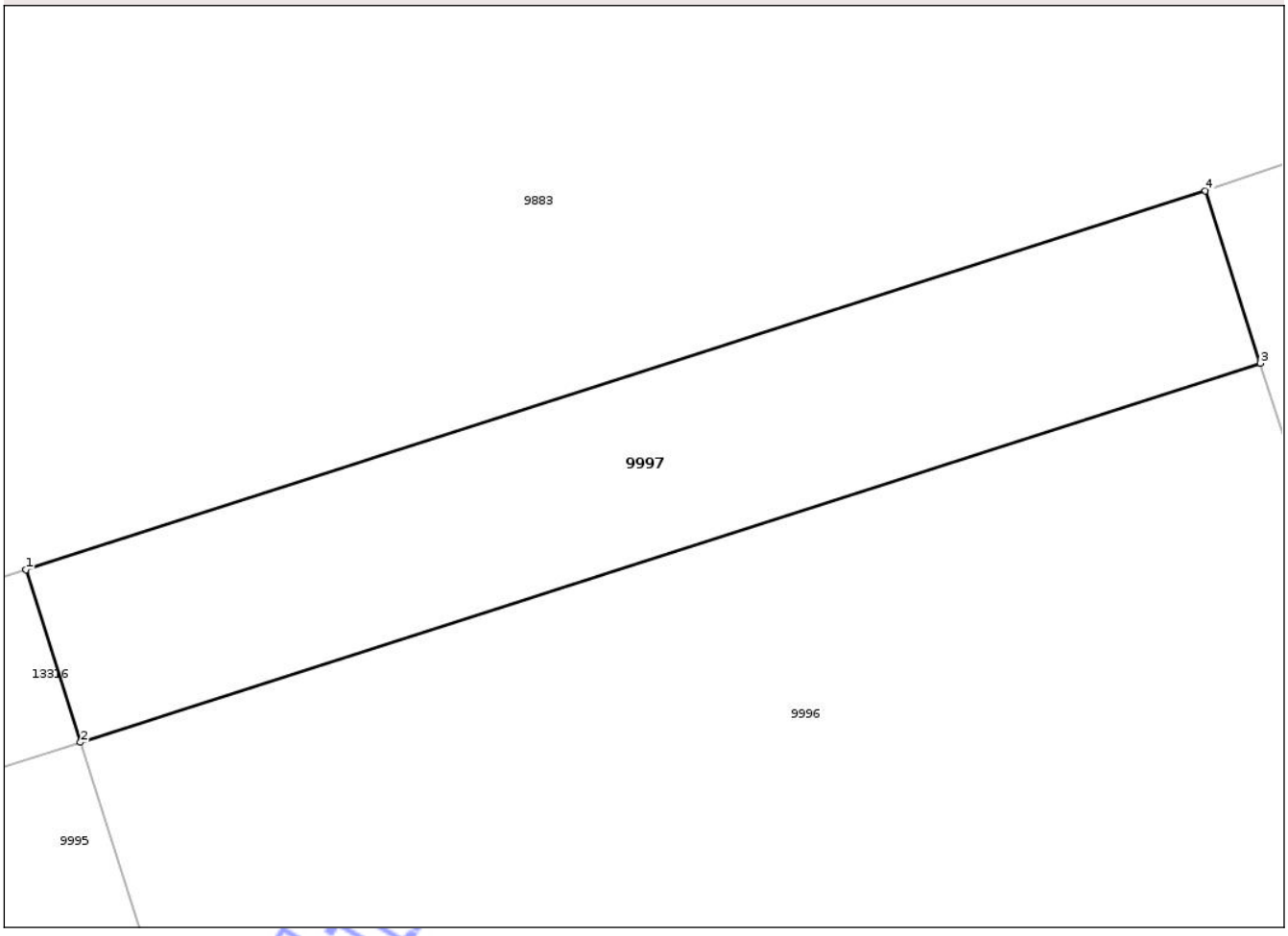
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113080	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	100	504/8/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.037,277 298.682,918	2	789.038,09 298.680,353	2.691
2	789.038,09 298.680,353	3	789.055,653 298.685,991	18.446
3	789.055,653 298.685,991	4	789.054,835 298.688,554	2.69
4	789.054,835 298.688,554	1	789.037,277 298.682,918	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109166	640	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66848 / 12/09/2011		
Act Administrativ nr. 97, din 27/05/2009 emis de Primaria Agigea;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
70709 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 1491, din 22/09/2011 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **APETREI MIRELA**	
17014 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 214, din 25/01/2024 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 313 din 05.02.2024, emis de Streanga Ioana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APETREI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

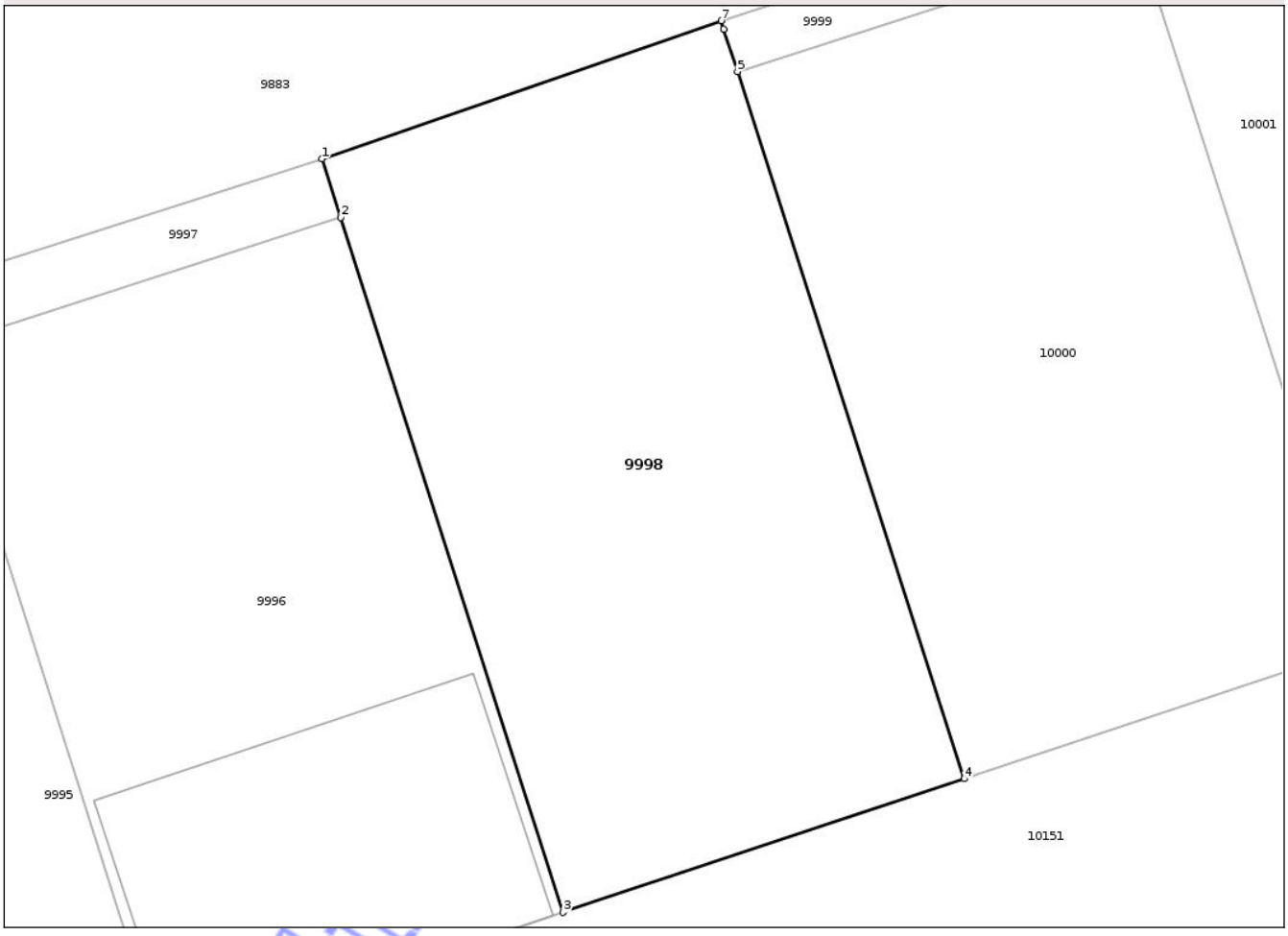
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109166	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	100	504/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.054,835 298.688,554	2	789.055,653 298.685,991	2.69
2	789.055,653 298.685,991	3	789.065,351 298.655,664	31.84
3	789.065,351 298.655,664	4	789.082,889 298.661,496	18.482
4	789.082,889 298.661,496	5	789.072,993 298.692,366	32.417
5	789.072,993 298.692,366	6	789.072,398 298.694,223	1.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.072,398 298.694,223	7	789.072,282 298.694,585	0.38
7	789.072,282 298.694,585	1	789.054,835 298.688,554	18.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110157	640	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72373 / 11/09/2012		
Act Administrativ nr. 58360, din 23/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 12924/30-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 18401/62/24-02-1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; act notarial nr. 36704/22-10-1993 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 4442/25-11-2004 emis de BNP MARIANA IOSIF;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1
97311 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 3424, din 03/12/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GANEA ELENA** 2) **GANEA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GANEA SILVIU-CONSTANTIN** 2) **GANEA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

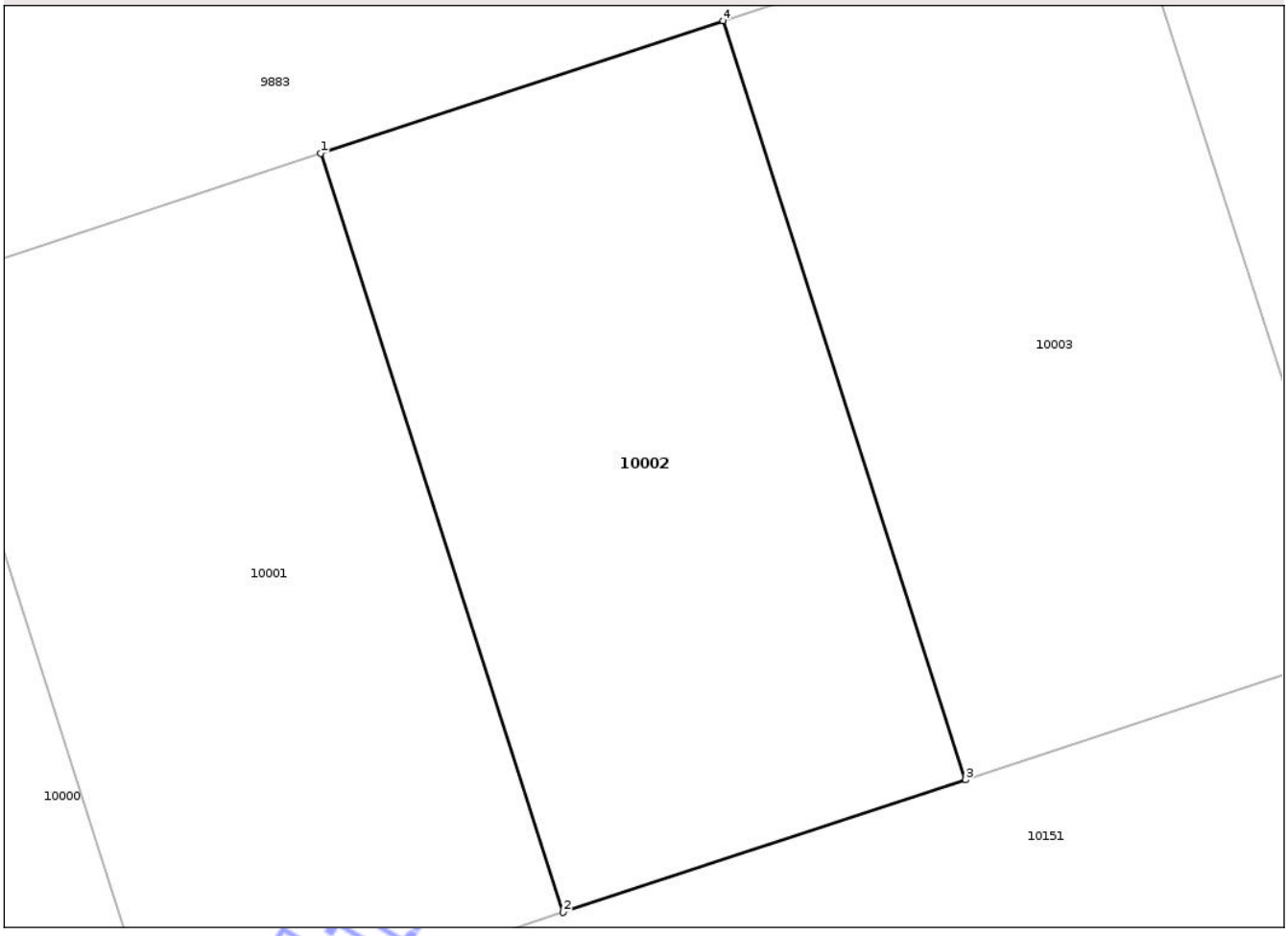
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110157	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	100	A 504/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.107,344 298.706,126	2	789.117,915 298.673,078	34.697
2	789.117,915 298.673,078	3	789.135,446 298.678,848	18.456
3	789.135,446 298.678,848	4	789.124,875 298.711,896	34.697
4	789.124,875 298.711,896	1	789.107,344 298.706,126	18.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Nr. 11, Jud. Constanta, Parcela A504/2, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115866	590	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116799 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1383, din 05/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115866 a imobilului cu numarul cadastral 115866 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110966 inscris in cartea funciara 110966;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 470, din 04/10/2004 emis de BNP BATURI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE** 2) **NECHITA ADINA MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110966/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15592 din 05/10/2004; (provenita din conversia CF 959)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

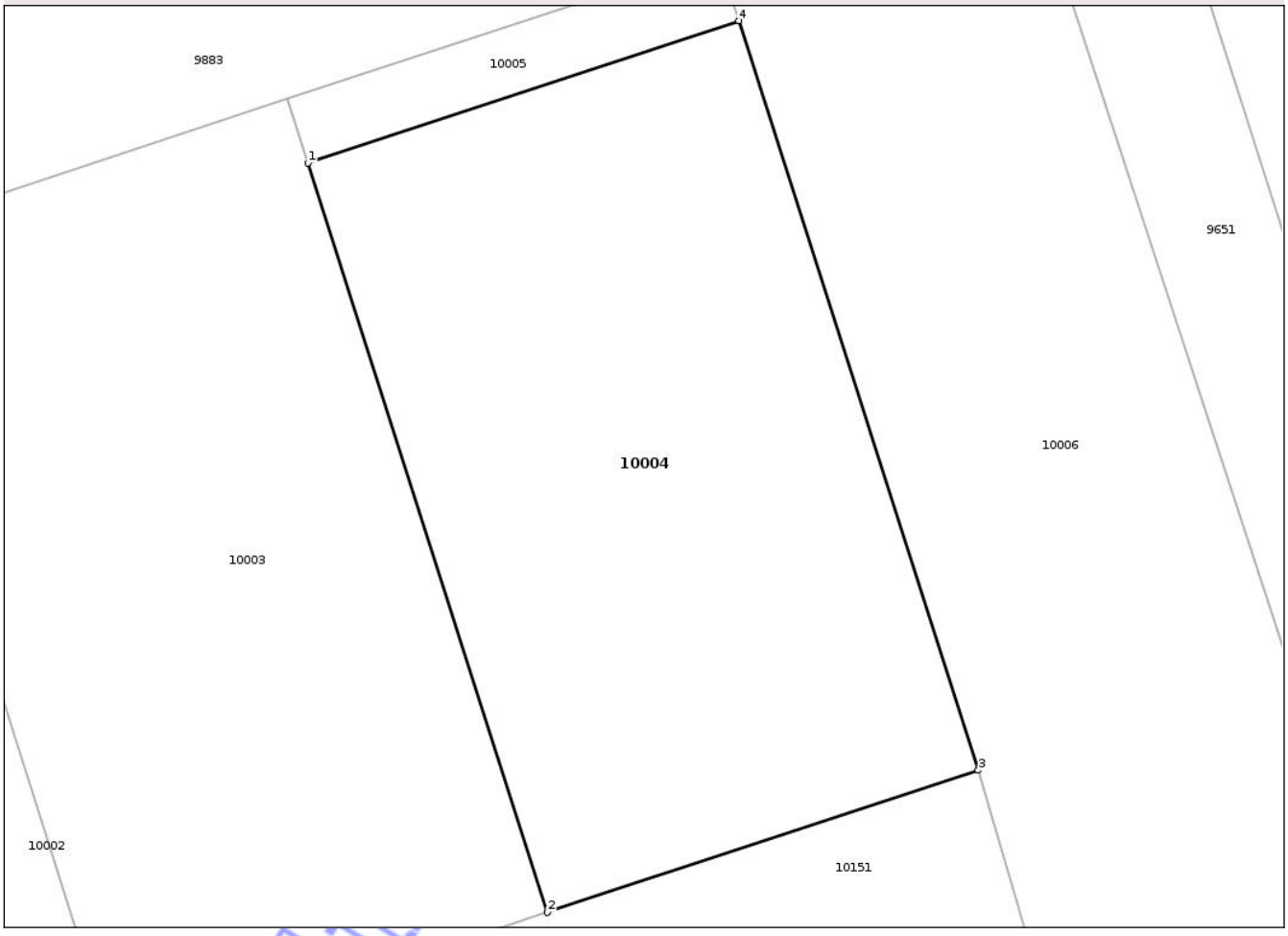
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115866	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	100	A 504/2, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.143,237 298.715,068	2	789.152,977 298.684,618	31.97
2	789.152,977 298.684,618	3	789.170,508 298.690,389	18.456
3	789.170,508 298.690,389	4	789.160,768 298.720,839	31.97
4	789.160,768 298.720,839	1	789.143,237 298.715,068	18.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A504/2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115865	50	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116799 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1383, din 05/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115865 a imobilului cu numarul cadastral 115865 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110966 inscris in cartea funciara 110966;	A1
Act Notarial nr. 1384, din 08/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

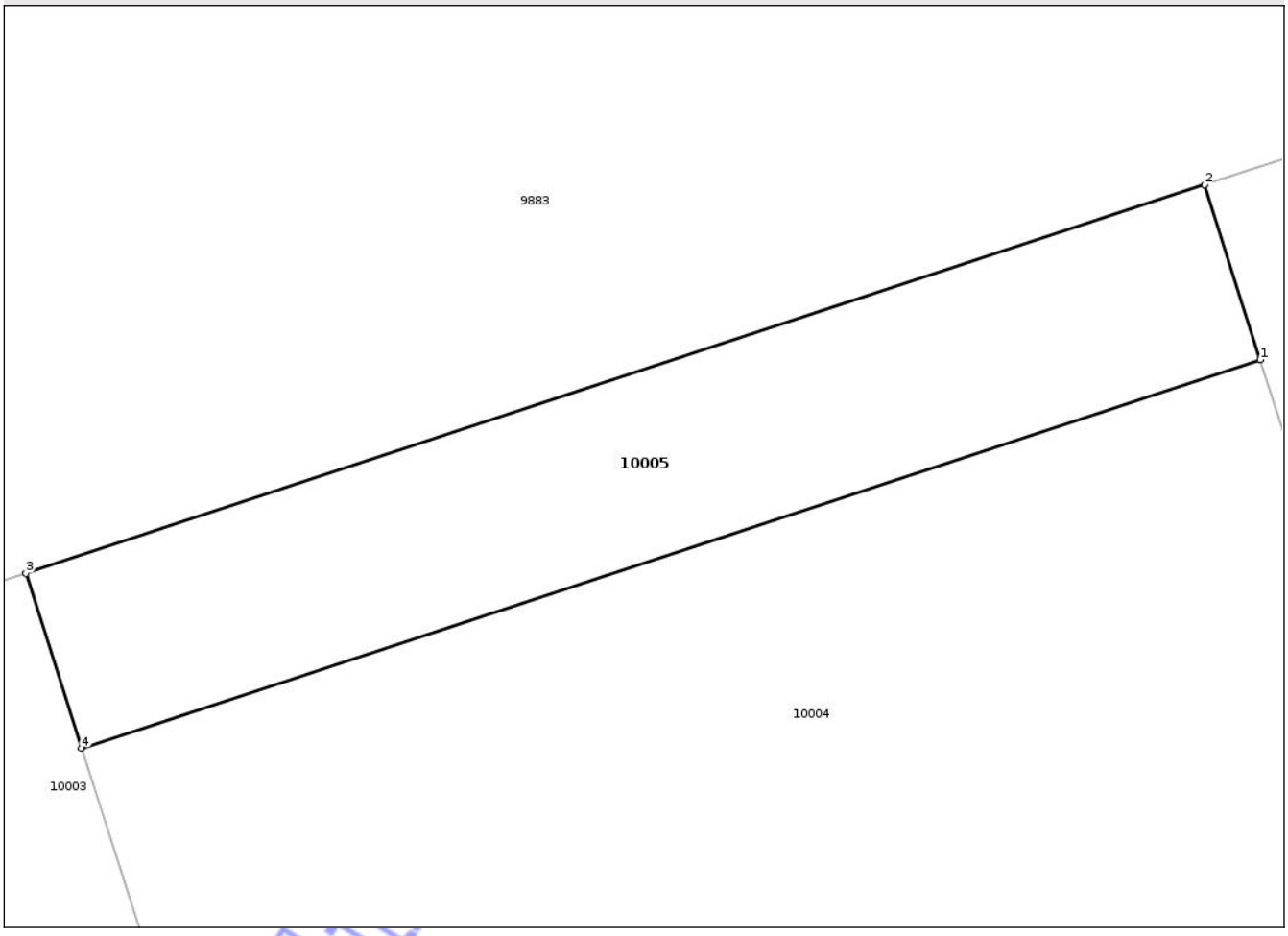
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115865	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	100	A 504/2, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.160,768 298.720,839	2	789.159,937 298.723,437	2.728
2	789.159,937 298.723,437	3	789.142,406 298.717,666	18.456
3	789.142,406 298.717,666	4	789.143,237 298.715,068	2.728
4	789.143,237 298.715,068	1	789.160,768 298.720,839	18.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A504/6/36/1, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116533	247	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116533-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A504/6/36/1, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie agricola, suprafata construit desfasurata S=104mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188580 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 3285, din 18/10/2023 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116533 a imobilului cu numarul cadastral 116533 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104822 inscris in cartea funciara 104822;	A1
206127 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 3540, din 06/11/2023 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUGLEA NICOLETA** 2) **GIUGLEA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIUGLEA MARIAN** 2) **GIUGLEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

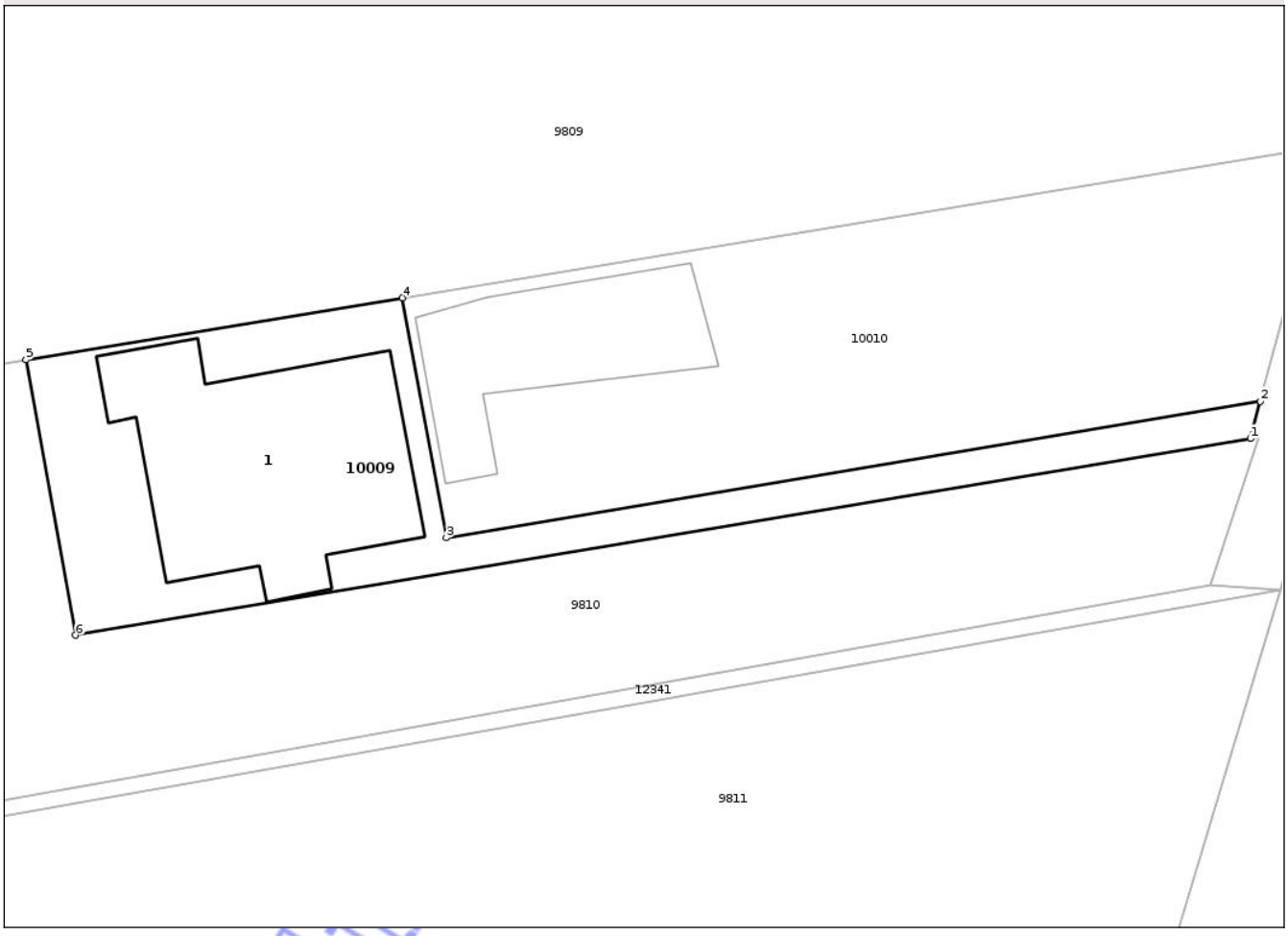
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116533	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	4	A 504/6/36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116533-C1	constructii administrative si social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie agricola, suprafata construit desfasurata S=104mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.324,364 298.184,057	2	789.324,787 298.185,649	1.647
2	789.324,787 298.185,649	3	789.289,993 298.179,827	35.278
3	789.289,993 298.179,827	4	789.288,132 298.190,065	10.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.288,132 298.190,065	5	789.272,032 298.187,414	16.317
5	789.272,032 298.187,414	6	789.274,154 298.175,658	11.946
6	789.274,154 298.175,658	1	789.324,364 298.184,057	50.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 19, Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 504/6, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114898	596	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111775 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1172, din 28/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114898 a imobilului cu numarul cadastral 114898/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103900 inscris in cartea funciara 103900;	A1
202572 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1794, din 18/07/2024 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZET BUILDING SRL**, CIF:50278977	
Act Administrativ nr. 8060, din 02/07/1997 emis de Primaria Constanta;		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1, a sotilor CONSTANTIN MARIAN SI CONSTANTIN GEORGETA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

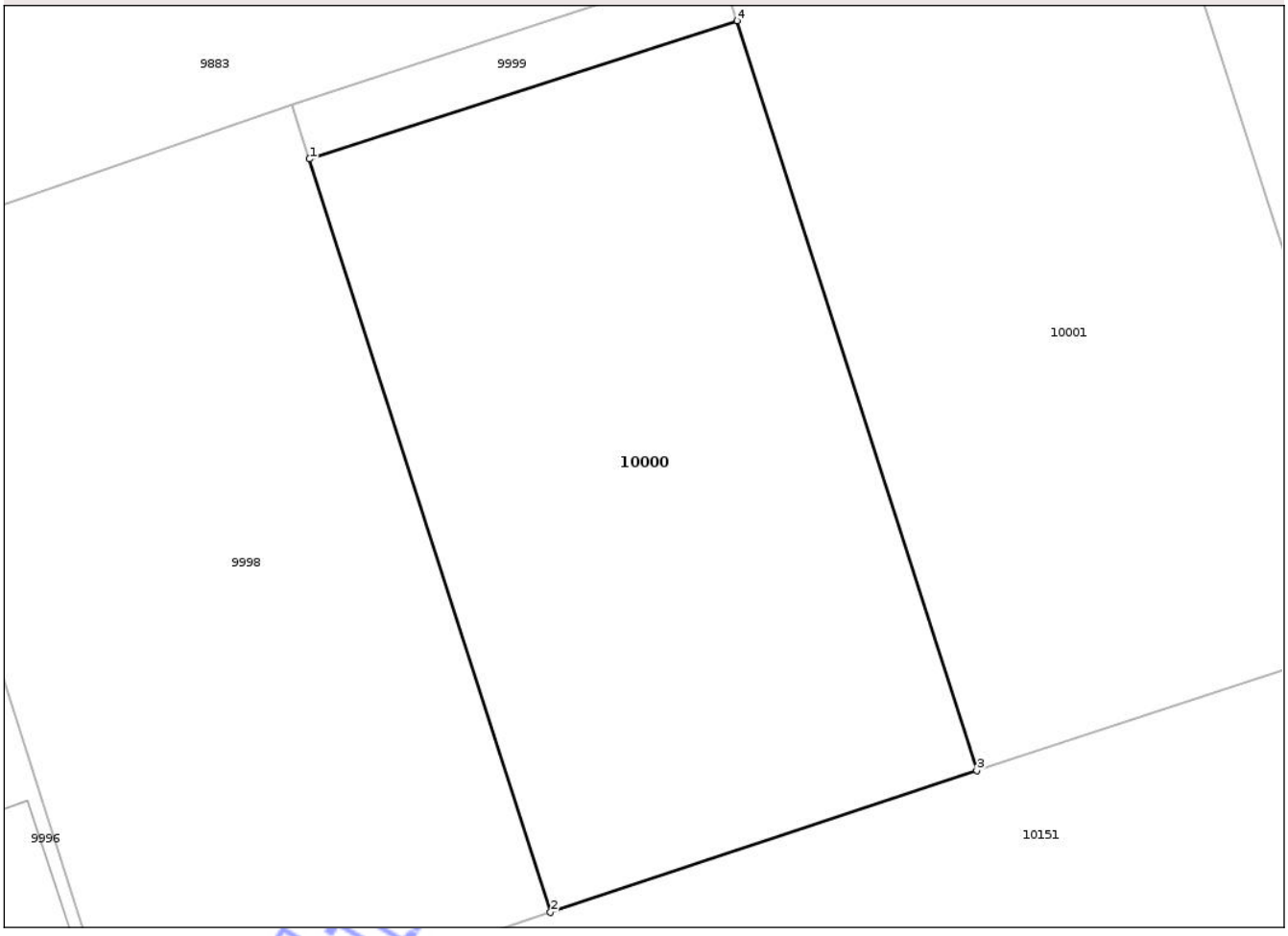
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114898	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	100	504/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.072,993 298.692,366	2	789.082,889 298.661,496	32.417
2	789.082,889 298.661,496	3	789.100,38 298.667,31	18.432
3	789.100,38 298.667,31	4	789.090,553 298.698,033	32.256
4	789.090,553 298.698,033	1	789.072,993 298.692,366	18.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111148	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104528 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 3952, din 10/12/2013 emis de Tragone George (; act notarial nr. 3953/10-12-2013 emis de Tragone George; act notarial nr. 3960/10-12-2013 emis de Tragone George;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111148 a imobilului cu numarul cadastral 111148/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16630 (identificator electronic 107804) inscris in cartea funciara 16883 (identificator electronic 107804);	A1
15163 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. F.N, din 25/02/2014 emis de Tragone George;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 104528/2013, in sensul ca se va trece corect Se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Nica Elena Catalina, bun propriu, in loc de Se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Nica Elena Catalina, Nica Nicusor, cum eronat s-a mentionat.	A1
92357 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 1635, din 29/09/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLEAHTICI ANDREEA-LIVIANA** 2) **SLEAHTICI LAURENTIU-MARIAN**	
135052 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3447, din 30/09/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135052 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3447, din 30/09/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Document generat din oficiul de cadastru

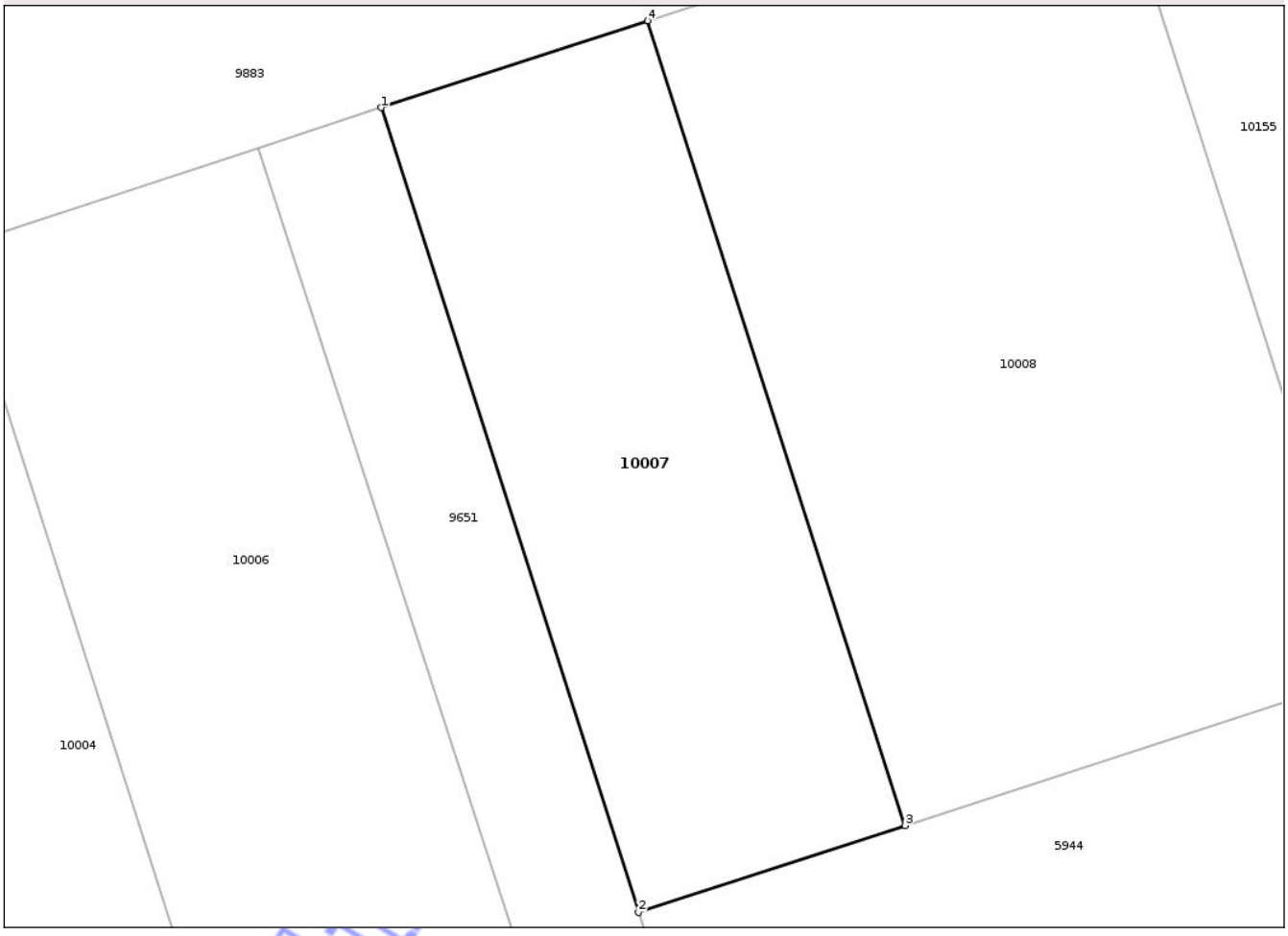
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111148	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	100	504/100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.177,467 298.729,207	2	789.188,039 298.696,159	34.698
2	789.188,039 298.696,159	3	789.199,002 298.699,727	11.529
3	789.199,002 298.699,727	4	789.188,431 298.732,772	34.695
4	789.188,431 298.732,772	1	789.177,467 298.729,207	11.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A504/6/36/1, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116534	390	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188580 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 3285, din 18/10/2023 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116534 a imobilului cu numarul cadastral 116534 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104822 inscris in cartea funciara 104822;	A1
37177 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 169, din 17/02/2025 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU SORIN** 2) **PETCU RAMONA-LUCICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU SORIN** 2) **PETCU RAMONA-LUCICA** 3) **BACIU MIRCEA-EUGEN** 4) **BACIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37177 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 169, din 17/02/2025 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11000 EUR	A1
	1) **BACIU MIRCEA-EUGEN** 2) **BACIU MARIANA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

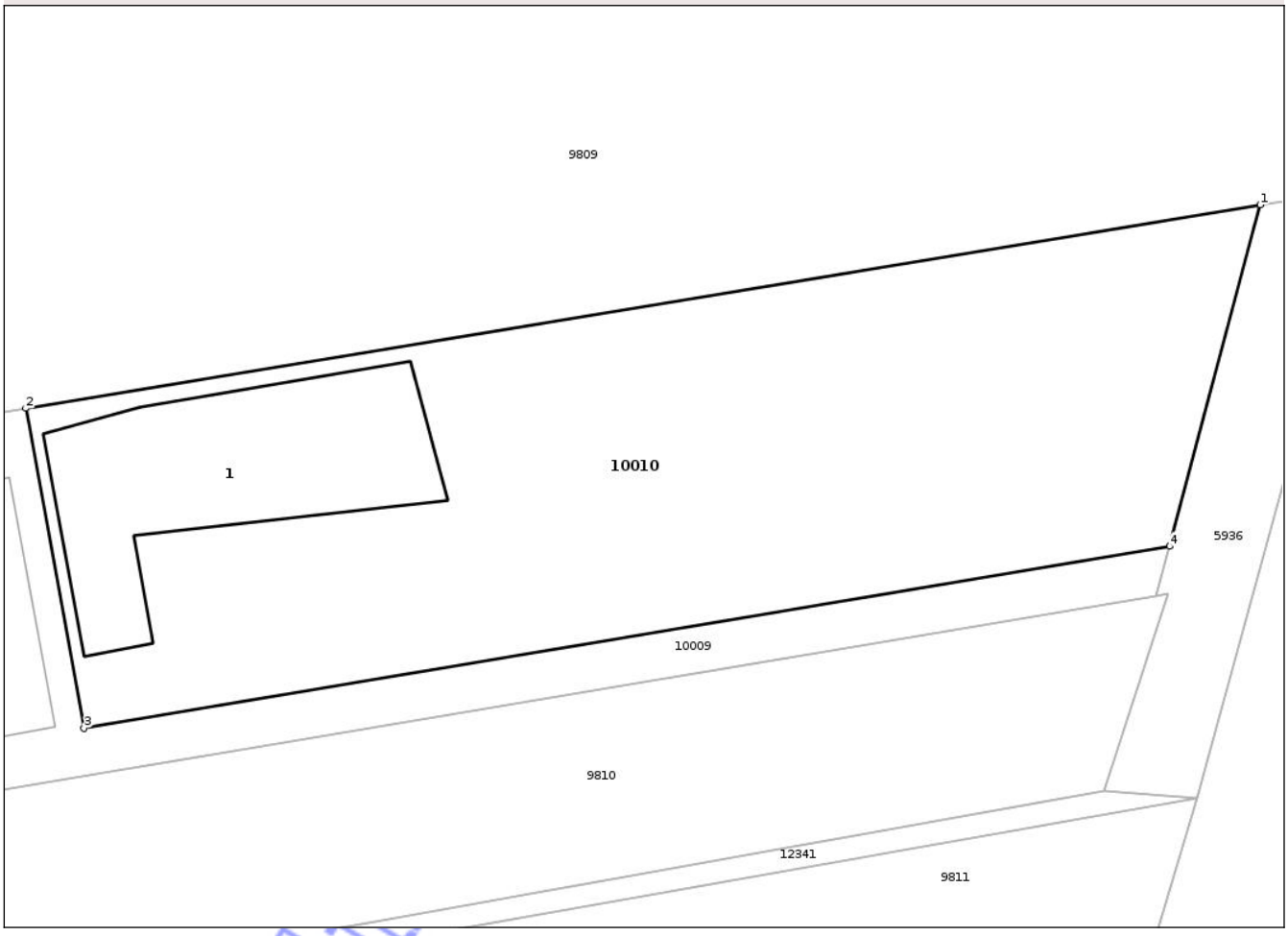
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116534	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	4	504/6/36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116534-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, suprafata construit desfasurata S=59mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.327,692 298.196,579	2	789.288,132 298.190,065	40.093
2	789.288,132 298.190,065	3	789.289,993 298.179,827	10.406
3	789.289,993 298.179,827	4	789.324,787 298.185,649	35.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.324,787 298.185,649	1	789.327,692 298.196,579	11.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110390	52	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91674 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 1604, din 12/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110390 a imobilului cu numarul cadastral 110390/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13197 (identificator electronic 104640) inscris in cartea funciara 14089 (identificator electronic 104640);	A1
91678 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 1605, din 12/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110390	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	4	A 504/64, LOT1/1/2	-	Alee de acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.709,675 298.198,379	2	788.712,82 298.185,554	13.205
2	788.712,82 298.185,554	3	788.716,564 298.186,771	3.937
3	788.716,564 298.186,771	4	788.713,53 298.199,44	13.027
4	788.713,53 298.199,44	1	788.709,675 298.198,379	3.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 116, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110389	448	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110389-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie - locuinta cu parter si mansarda edificata in 2013. Constructia are certificat de performanta energetica nr.00188 / 12.11.2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91674 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 1604, din 12/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110389 a imobilului cu numarul cadastral 110389/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13197 (identificator electronic 104640) inscris in cartea funciara 14089 (identificator electronic 104640);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1078, din 03/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EUGEN-GIGI**, (necasatorit);	
72271 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR.20437, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.25 din 15.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.15304 din 09.09.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.275 din 04.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.57293 din 20.05.2020, emis de BCPI CONSTANTA; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR.00188 din 12.11.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC GRD I OLTEANU C. LUMINITA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+M”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Gheorghe Baritiu, nr. 116	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTA EUGEN-GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul ANCPI

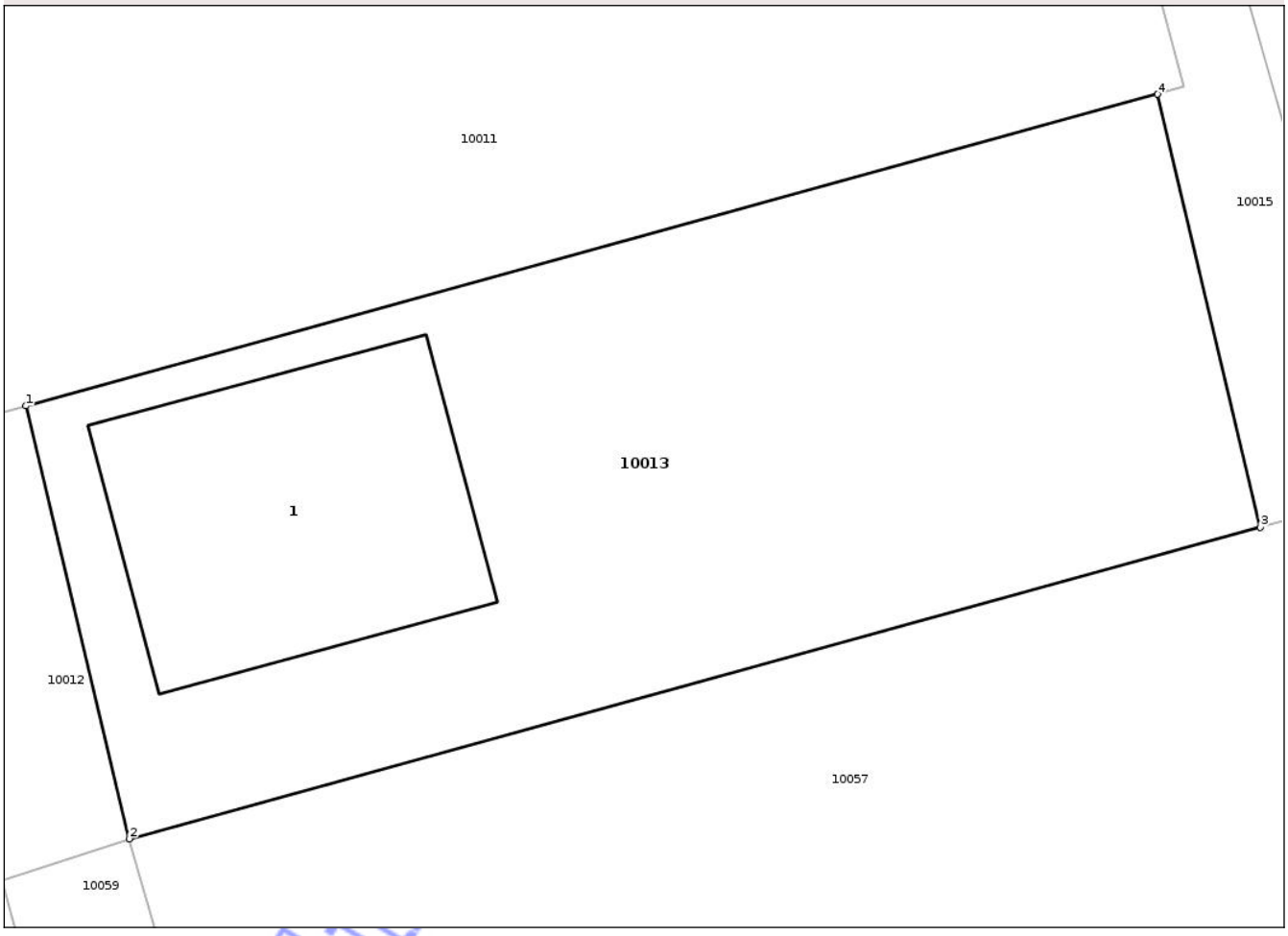
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110389	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	4	A 504/64, LOT1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110389-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie - locuinta cu parter si mansarda edificata in 2013. Constructia are certificat de performanta energetica nr.00188 / 12.11.2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,53 298.199,44	2	788.716,564 298.186,771	13.027
2	788.716,564 298.186,771	3	788.749,713 298.195,891	34.381

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.749,713 298.195,891	4	788.746,699 298.208,565	13.027
4	788.746,699 298.208,565	1	788.713,53 298.199,44	34.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114061	241	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114061-C1	Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016, suprafata construita la sol = 84 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110937 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1555, din 30/08/2018 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114061 a imobilului cu numarul cadastral 114061/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110903 inscris in cartea funciara 110903;	A1
28920 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 276, din 04/03/2019 emis de DIMANCEA ANDA DENISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU VERONICA**	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28920 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 276, din 04/03/2019 emis de DIMANCEA ANDA DENISA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219725 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114061	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	4	A504/65 (LOT2-3+4) +A504/64, LOT1/2, LOT1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114061-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016, suprafata construita la sol = 84 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.753,955 298.221,386	2	788.744,719 298.218,846	9.579

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.744,719 298.218,846	3	788.747,486 298.208,784	10.436
3	788.747,486 298.208,784	4	788.746,699 298.208,565	0.817
4	788.746,699 298.208,565	5	788.749,713 298.195,891	13.027
5	788.749,713 298.195,891	6	788.760,17 298.198,768	10.846
6	788.760,17 298.198,768	7	788.759,298 298.202,832	4.156
7	788.759,298 298.202,832	8	788.756,108 298.214,016	11.63
8	788.756,108 298.214,016	1	788.753,955 298.221,386	7.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114060	214	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114060-C1	Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016, suprafata construita la sol = 83 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110937 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1555, din 30/08/2018 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114060 a imobilului cu numarul cadastral 114060/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110903 inscris in cartea funciara 110903;	A1
110943 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1555, din 30/08/2018 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUIANU FLORENTIN** 2) **HUIANU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84309 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 247891, din 31/05/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.256414/17.07.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

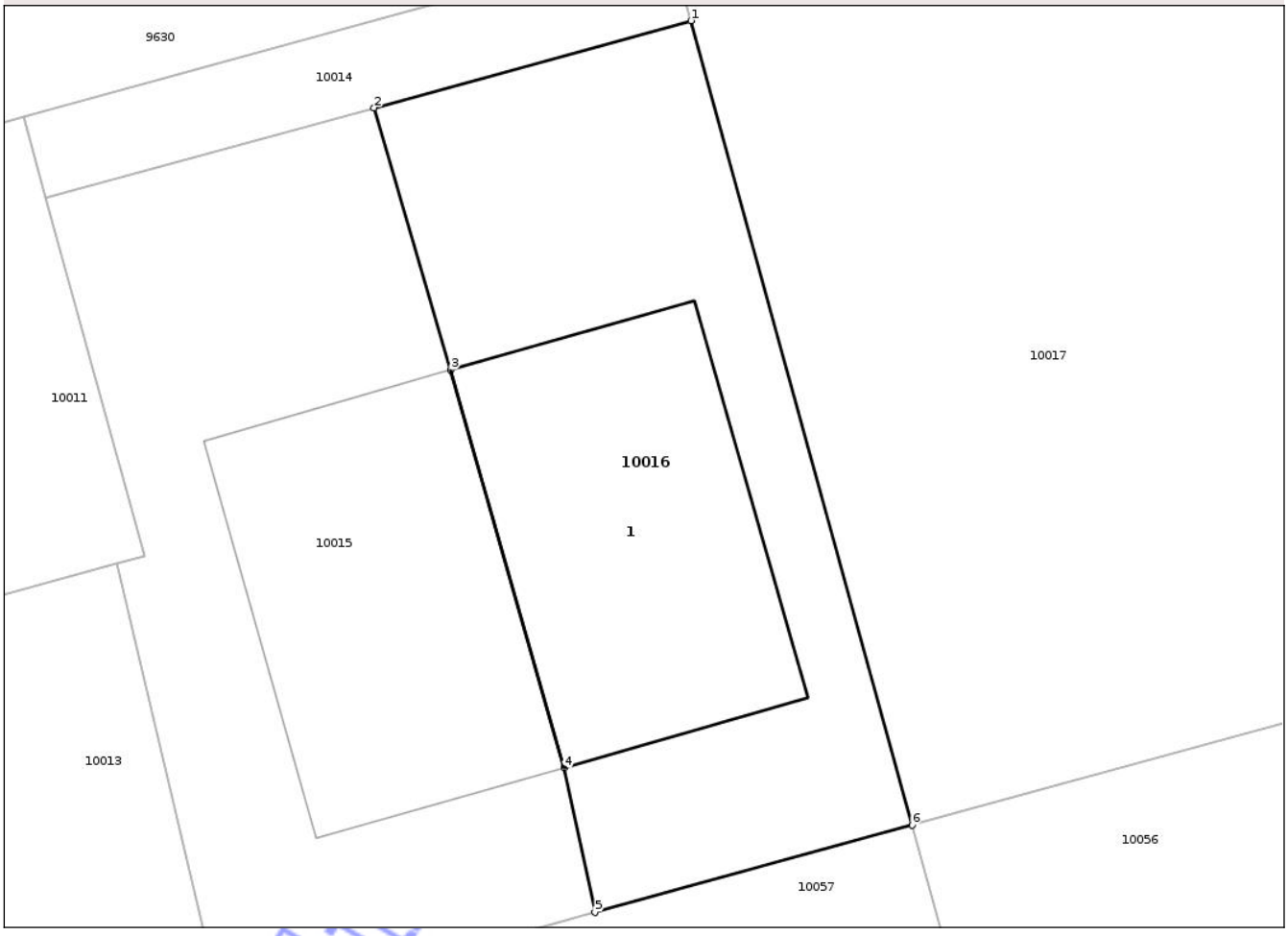
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114060	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	4	A504/65 (LOT2-3+4) +A504/64, LOT1/2, LOT1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114060-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016, suprafata construita la sol = 83 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.762,871 298.223,836	2	788.753,955 298.221,386	9.246

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.753,955 298.221,386	3	788.756,108 298.214,016	7.678
3	788.756,108 298.214,016	4	788.759,298 298.202,832	11.63
4	788.759,298 298.202,832	5	788.760,17 298.198,768	4.156
5	788.760,17 298.198,768	6	788.769,093 298.201,222	9.254
6	788.769,093 298.201,222	1	788.762,871 298.223,836	23.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Jud. Constanta, A 504/65,LOT 2+LOT 3+LOT 4+ A 504/65,LOT 1/2,LOT 3/2-ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110437	46	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97177 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1692, din 29/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 55/10-12-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110437 a imobilului cu numarul cadastral 110437/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15676 (identificator electronic 106900) inscris in cartea funciara 16517 (identificator electronic 106900);	A1
97178 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1693, din 29/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DONATIE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

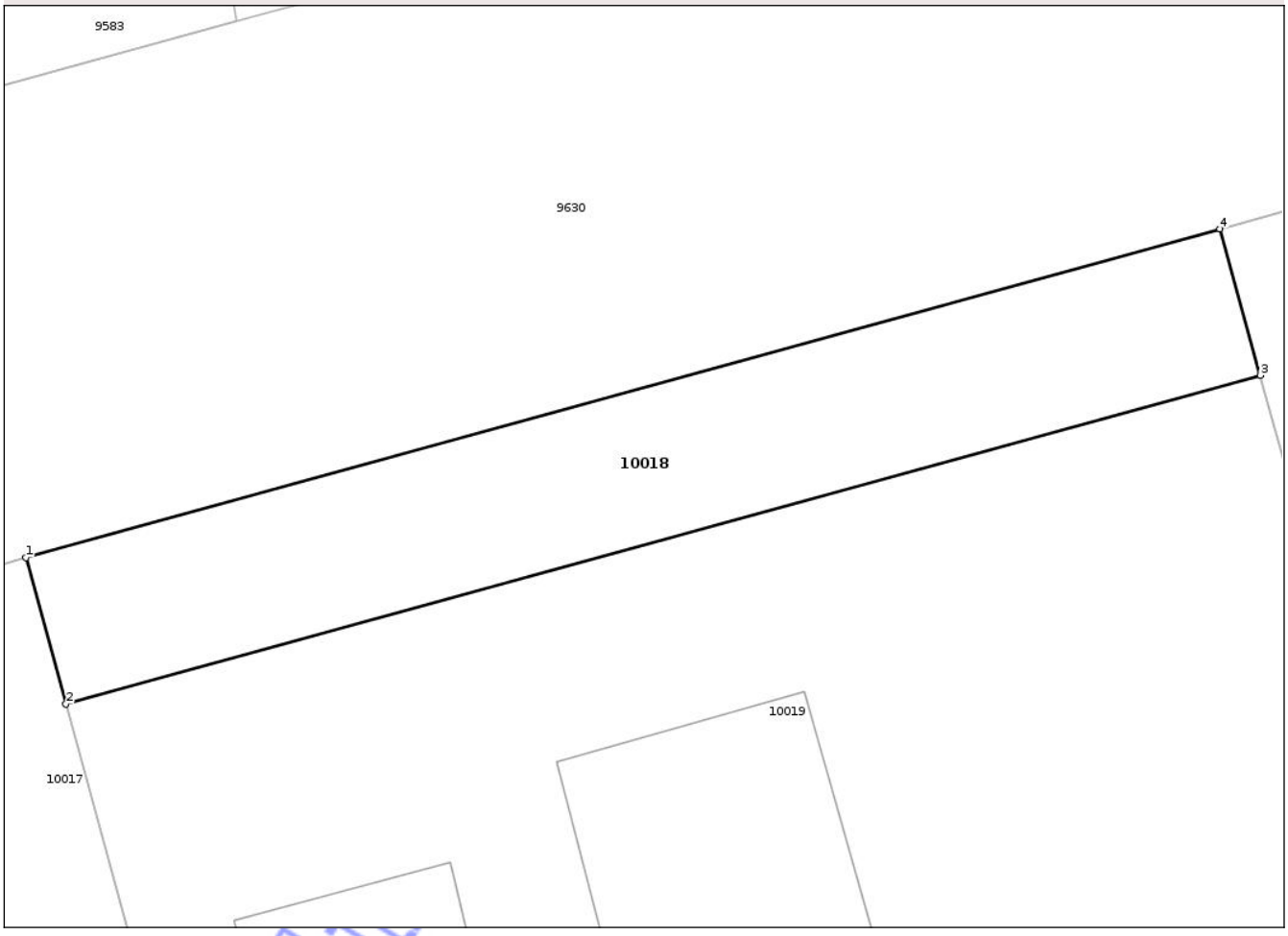
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110437	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	4	504/65/2	-	+lot 3+lo 4+504/64,lot1/2,lot3/2-alee de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.780,903 298.231,262	2	788.781,531 298.228,977	2.37
2	788.781,531 298.228,977	3	788.800,196 298.234,109	19.358
3	788.800,196 298.234,109	4	788.799,567 298.236,394	2.37
4	788.799,567 298.236,394	1	788.780,903 298.231,262	19.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Jud. Constanta, Parcela A 504/65 (Lot2+Lot3+Lot4) + A 504/64, Lot 1/2, Lot 5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112560	47	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106516 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1374, din 06/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112560 a imobilului cu numarul cadastral 112560/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15678 (identificator electronic 106902) inscris in cartea funciara 16519 (identificator electronic 106902);	A1
Act Administrativ nr. 97376, din 14/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 97376/14.10.2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106902/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100563 din 22/10/2014;	
106539 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1375, din 06/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

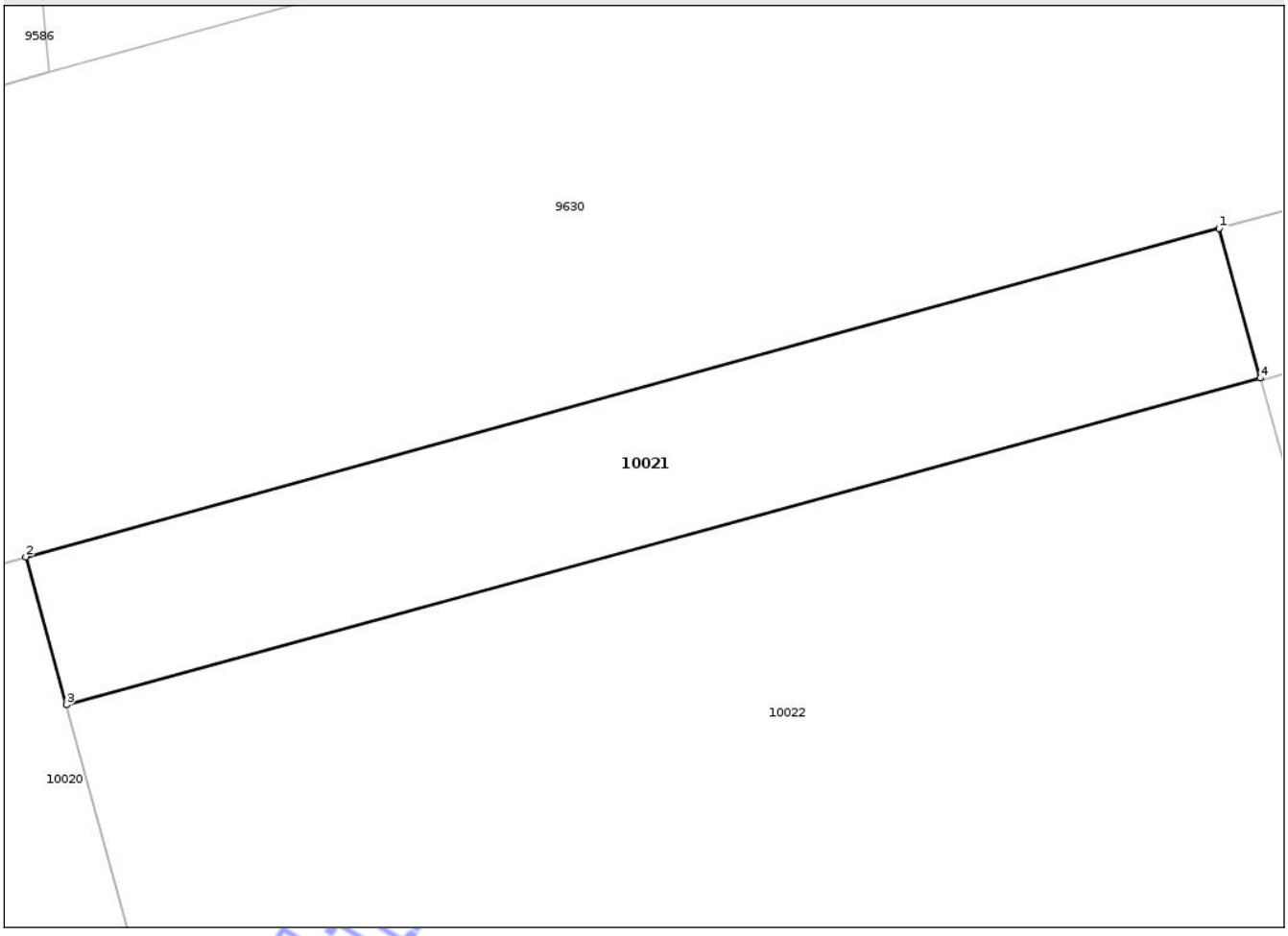
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112560	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	4	(Lot2+Lot3+ Lot4) +A504/64, Lot1/2,Lot5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.836,903 298.246,659	2	788.818,235 298.241,524	19.361
2	788.818,235 298.241,524	3	788.818,87 298.239,213	2.397
3	788.818,87 298.239,213	4	788.837,547 298.244,317	19.362
4	788.837,547 298.244,317	1	788.836,903 298.246,659	2.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112561	453	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112561-C1	Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106516 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1374, din 06/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112561 a imobilului cu numarul cadastral 112561/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15678 (identificator electronic 106902) inscris in cartea funciara 16519 (identificator electronic 106902);	A1
Act Administrativ nr. 97376, din 14/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 97376/14.10.2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106902/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100563 din 22/10/2014;	
96909 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. 15817, din 27/07/2017 emis de COMUNA AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului - str MARULUI NR 12	A1
135434 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1700, din 19/10/2018 emis de Badea Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VIOLINA** 2) **VASILE MARCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE MARCEL** 2) **VASILE VIOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112561	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	4	A504/65 (Lot2+Lot3+ Lot4) +A504/64, Lot1/2,Lot5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112561-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.818,87 298.239,213	2	788.825,09 298.216,622	23.432
2	788.825,09 298.216,622	3	788.834,206 298.219,134	9.456

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.834,206 298.219,134	4	788.841,891 298.221,249	7.971
4	788.841,891 298.221,249	5	788.843,756 298.221,759	1.933
5	788.843,756 298.221,759	6	788.837,555 298.244,287	23.366
6	788.837,555 298.244,287	7	788.837,547 298.244,317	0.031
7	788.837,547 298.244,317	1	788.818,87 298.239,213	19.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113393	447	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113393-C1	Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2019 DIN CARAMIDA . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84049 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1287, din 08/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113393 a imobilului cu numarul cadastral 113393/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109100 inscris in cartea funciara 109100;	A1
Act Notarial nr. 288, din 10/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER MARIAN** 2) **TOADER RALUCA IOANA**	
157862 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 20666, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 20702 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+1E”. Se noteaza noua adresa a imobilului Str. Marului, nr. 14	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER RALUCA-IOANA** 2) **TOADER MARIAN**	
14757 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 185, din 03/02/2020 emis de Pistalu Elena;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14757 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 185, din 03/02/2020 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260224 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neoficial fără drept civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113393	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	4	504/65 (2+3+4) +504/64/1/2/ 6/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113393-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2019 DIN CARAMIDA . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.837,555 298.244,287	2	788.843,756 298.221,759	23.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.843,756 298.221,759	3	788.862,205 298.226,834	19.134
3	788.862,205 298.226,834	4	788.856,005 298.249,359	23.363
4	788.856,005 298.249,359	1	788.837,555 298.244,287	19.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13744
Nr. cadastral vechi:12727

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104134	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36325 / 16/06/2010		
Adeverinta nr. 14080, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.97/27.05.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se respinge cererea privind notarea schimbarii incadrarii parcelei din extravilan in intravilan arabil intrucat este necesar depunerea unui nou CP la serviciul de cadastru pentru corectarea acestuia in sensul ca se va trece corect teren intravilan arabil in suprafata masurata de 500 mp,in suprafata din acte 500 mp ,cu destinatie terenuri aflate in intravilane(TDI) si nu teren extravilan arabil in suprafata masurata de 500 mp,in suprafata din acte 500 mp ,cu destinatie terenuri aflate in intravilane(TDI)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1208, din 11/06/2010 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET TANIOR** 2) **MEMET LAHME**	
23467 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1208, din 11/06/2010 emis de BNP VICTORIA BADEA (; act administrativ nr. 5302/24-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B6	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 12727 in 104134	A1
B7	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
27502 / 11/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 916, din 28/03/2008 emis de BADEA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13744 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12727 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12223 din cartea funciara nr. 13122 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

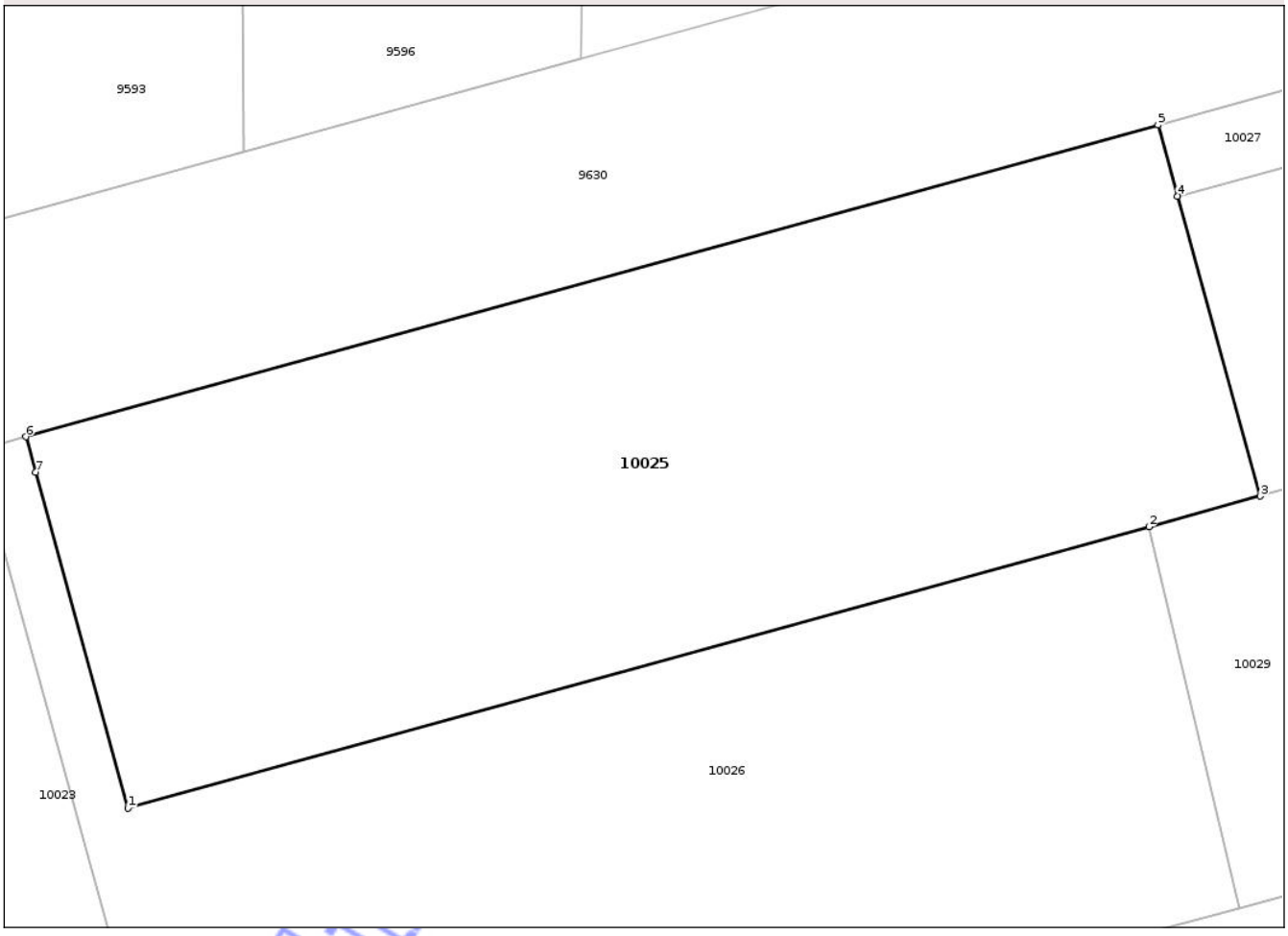
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104134	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	A 504/65, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.860,395 298.239,846	2	788.894,367 298.249,191	35.234
2	788.894,367 298.249,191	3	788.898,075 298.250,216	3.847
3	788.898,075 298.250,216	4	788.895,326 298.260,184	10.34
4	788.895,326 298.260,184	5	788.894,675 298.262,546	2.45
5	788.894,675 298.262,546	6	788.857,004 298.252,187	39.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.857,004 298.252,187	7	788.857,328 298.251,011	1.22
7	788.857,328 298.251,011	1	788.860,395 298.239,846	11.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110506	633	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110506-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110506 a imobilului cu numarul cadastral 110506/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
4478 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 125, din 22/01/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRANA LUMINITA**, ,necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRANA LUMINITA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36483 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 1323, din 30/04/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca lega (privilegiul rest de pret) intabulata prin Incheierea 4478/2013 in favoarea GRAMENI STERE si GRAMENI CHIRATA .	A1

Nu circulă în circuitul civil

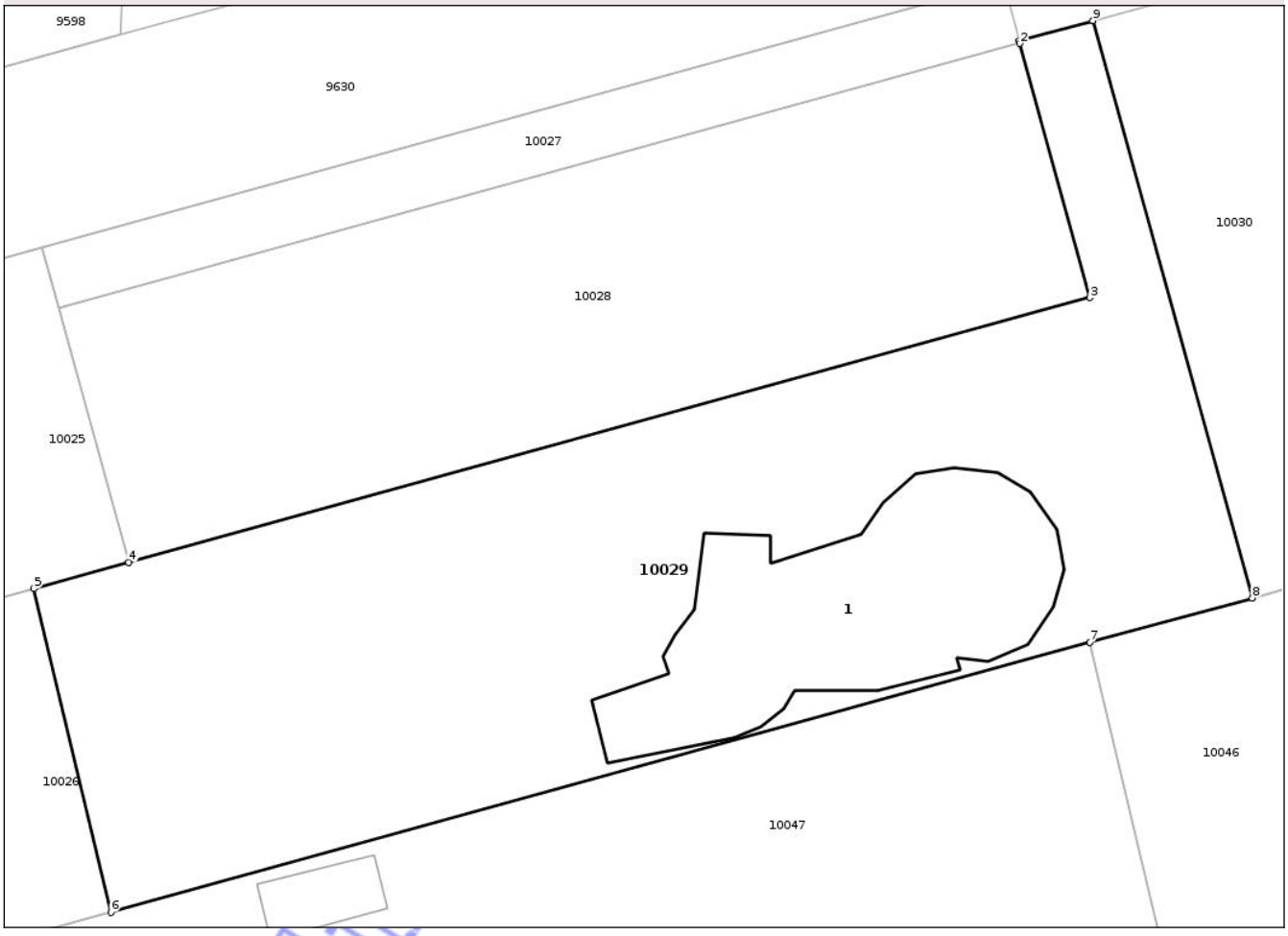
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110506	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110506-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.932,998 298.270,64	2	788.933,024 298.270,544	0.099
2	788.933,024 298.270,544	3	788.935,759 298.260,595	10.318
3	788.935,759 298.260,595	4	788.898,075 298.250,216	39.087
4	788.898,075 298.250,216	5	788.894,367 298.249,191	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.894,367 298.249,191	6	788.897,382 298.236,517	13.028
6	788.897,382 298.236,517	7	788.935,777 298.247,096	39.826
7	788.935,777 298.247,096	8	788.942,13 298.248,828	6.585
8	788.942,13 298.248,828	9	788.935,892 298.271,436	23.453
9	788.935,892 298.271,436	1	788.932,998 298.270,64	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 10 ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110515	276	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110515 a imobilului cu numarul cadastral 110515/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
30627 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 680, din 11/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110515	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	4	504/64/2	-	+504/65,LOT7,8,9)-LOT10 ALEE DE ACCES;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.970,081 298.283,293	2	788.932,371 298.272,923	39.11
2	788.932,371 298.272,923	3	788.932,998 298.270,64	2.368
3	788.932,998 298.270,64	4	788.935,892 298.271,436	3.001
4	788.935,892 298.271,436	5	788.952,03 298.275,891	16.742
5	788.952,03 298.275,891	6	788.970,696 298.281,024	19.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.970,696 298.281,024	7	788.990,122 298.286,388	20.153
7	788.990,122 298.286,388	8	789.008,803 298.291,503	19.369
8	789.008,803 298.291,503	9	789.027,491 298.296,641	19.381
9	789.027,491 298.296,641	10	789.046,182 298.301,78	19.385
10	789.046,182 298.301,78	11	789.045,559 298.304,046	2.35
11	789.045,559 298.304,046	12	789.007,811 298.293,673	39.147
12	789.007,811 298.293,673	1	788.970,081 298.283,293	39.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110510	454	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110510-C1	Loc. Lazu, Str Marului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110510 a imobilului cu numarul cadastral 110510/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
44467 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1062, din 23/05/2014 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COMAN MARIAN** 2) **COMAN ALEXANDRA**	
145682 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 1456, din 29/01/2021 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr 1513 din 29.01.2021, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 157 din 31.12.2020, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 4604 din 18.08.2020, emis de Cinca Cornel - Marian;act administrativ nr 91 din 08.05.2017, emis de Primaria com. Agigea);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+1E”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Marului, nr. 28	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN MARIAN** 2) **COMAN ALEXANDRA**	
192421 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1601, din 13/12/2021 emis de crisan carastoian delia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **COMAN MARIAN** 2) **COMAN ALEXANDRA**	
54707 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 514, din 07/04/2022 emis de Pistalu Elena;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
54707 / 08/04/2022	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 514, din 07/04/2022 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

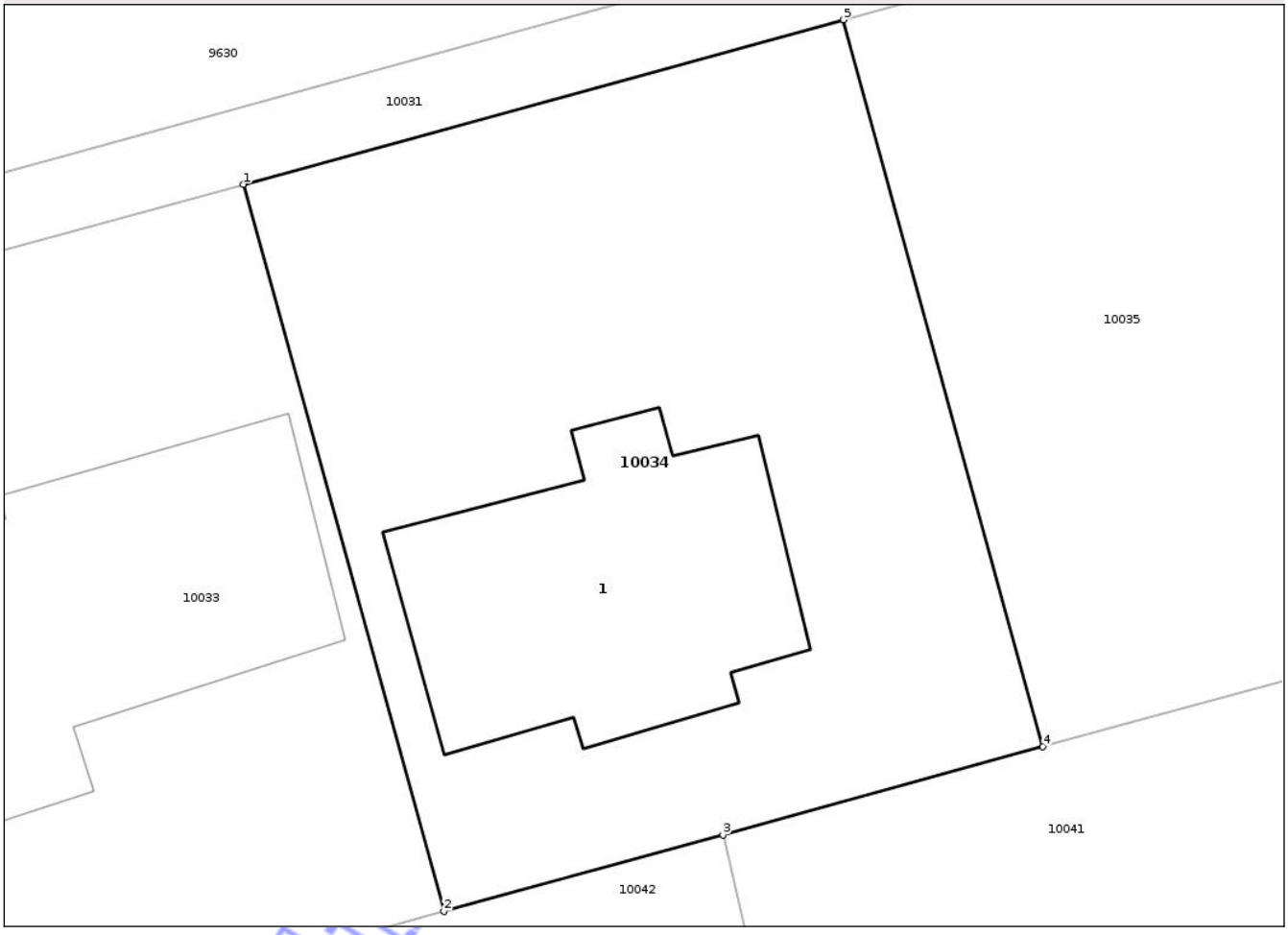
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110510	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110510-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.990,122 298.286,388	2	788.996,37 298.263,777	23.458
2	788.996,37 298.263,777	3	789.005,057 298.266,156	9.007
3	789.005,057 298.266,156	4	789.015,025 298.268,898	10.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.015,025 298.268,898	5	789.008,803 298.291,503	23.446
5	789.008,803 298.291,503	1	788.990,122 298.286,388	19.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 30, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110511	454	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110511 a imobilului cu numarul cadastral 110511/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
95343 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1870, din 26/08/2015 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESCAN FLORIN** 2) **BRESCAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

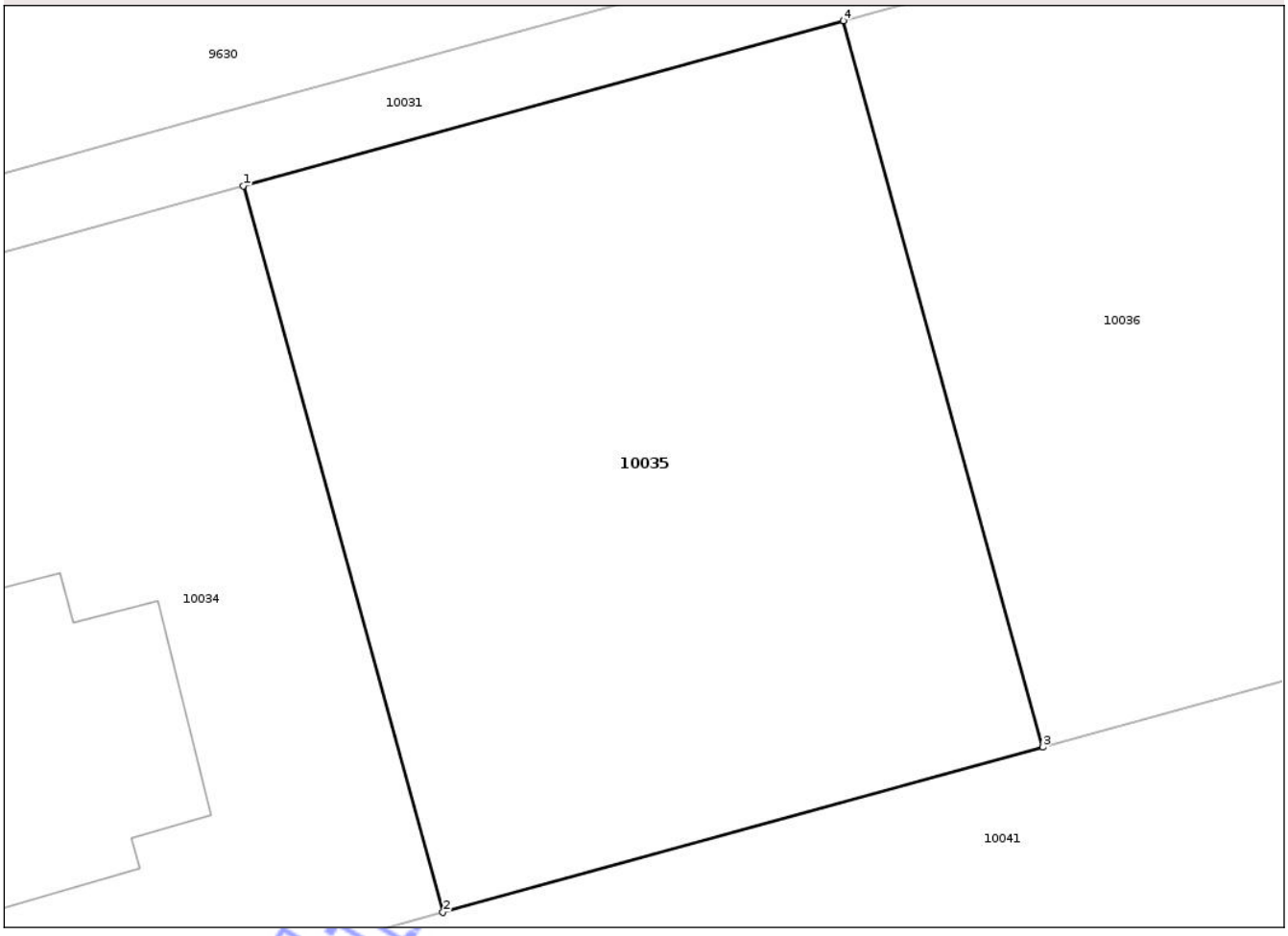
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110511	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.008,803 298.291,503	2	789.015,025 298.268,898	23.446
2	789.015,025 298.268,898	3	789.033,712 298.274,039	19.381
3	789.033,712 298.274,039	4	789.027,491 298.296,641	23.443
4	789.027,491 298.296,641	1	789.008,803 298.291,503	19.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16516
Nr. cadastral vechi:15675

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106899	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53358 / 06/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1348, din 01/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC EMILIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 15.000 EURO	
83928 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53357 / 06/10/2009		
Act Dezmembrare nr. 1347, din 01/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16516 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15410 din cartea funciara nr. 15858 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

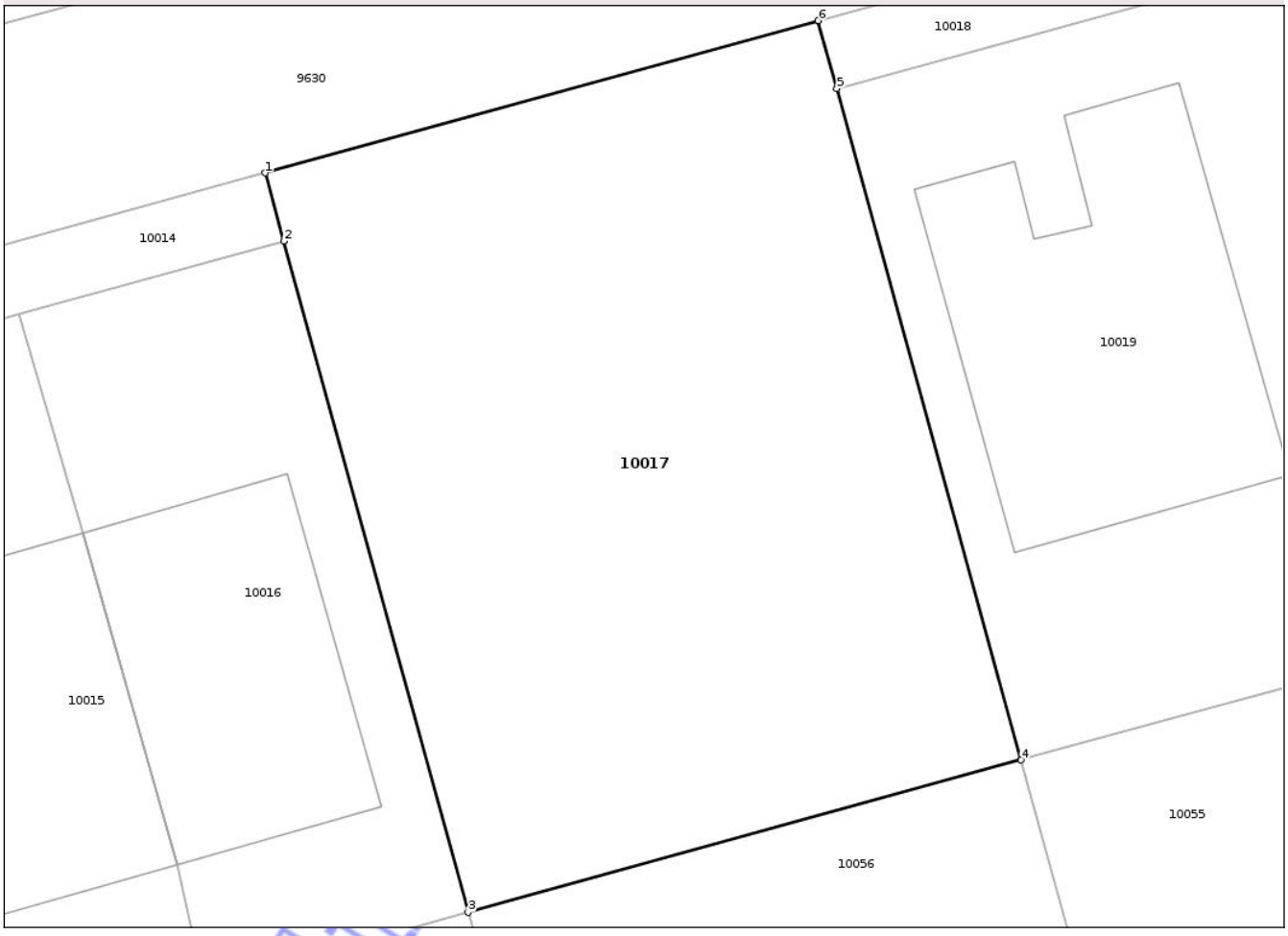
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106899	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	A504/65 (LOT2+LOT3 + LOT4) +A504/64, LOT1/2, lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.762,239 298.226,134	2	788.762,871 298.223,836	2.383
2	788.762,871 298.223,836	3	788.769,093 298.201,222	23.454
3	788.769,093 298.201,222	4	788.787,756 298.206,354	19.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.787,756 298.206,354	5	788.781,531 298.228,977	23.464
5	788.781,531 298.228,977	6	788.780,903 298.231,262	2.37
6	788.780,903 298.231,262	1	788.762,239 298.226,134	19.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 504/65,LOT2+LOT 3+LOT 4+A 504/64 LOT 1/2,LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110436	454	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110436-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 504/65, LOT2+LOT 3+LOT 4+A 504/64 LOT 1/2, LOT 3/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97177 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1692, din 29/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 55/10-12-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110436 a imobilului cu numarul cadastral 110436/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15676 (identificator electronic 106900) inscris in cartea funciara 16517 (identificator electronic 106900);	A1
Act Notarial nr. 188, din 14/04/2011 emis de BOLDEANU CORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA DANIEL**, necasatorit;	
60634 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 930, din 16/07/2018 emis de Primaria municipiului Constanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110436	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	4	504/65/2+ 3+4+ 504/64, 1/2/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110436-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.781,531 298.228,977	2	788.787,756 298.206,354	23.464
2	788.787,756 298.206,354	3	788.806,418 298.211,49	19.356
3	788.806,418 298.211,49	4	788.800,196 298.234,109	23.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.800,196 298.234,109	1	788.781,531 298.228,977	19.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110508	454	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110508-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	110508-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110508 a imobilului cu numarul cadastral 110508/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **EREMIA EMIL**	
242115 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4582, din 27/11/2023 emis de Tragone George (; ACT ; act notarial nr 253 din 29.11.2023, emis de Tragone George;act notarial nr 256 din 04.12.2023, emis de Tragone George);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EREMIA EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EREMIA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7873 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 233304, din 11/01/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110508	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110508-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	110508-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.952,03 298.275,891	2	788.958,272 298.253,286	23.451
2	788.958,272 298.253,286	3	788.963,477 298.254,716	5.398
3	788.963,477 298.254,716	4	788.976,933 298.258,419	13.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.976,933 298.258,419	5	788.970,696 298.281,024	23.45
5	788.970,696 298.281,024	1	788.952,03 298.275,891	19.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110509	473	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110509-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110509 a imobilului cu numarul cadastral 110509/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
43849 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1531, din 20/05/2014 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESCAN DANIELA** 2) **BRESCAN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRESCAN FLORIN** 2) **BRESCAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60729 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 2154, din 10/07/2014 emis de Tragone George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin incheierea 43849/2014 conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1531/2014,	A1

Document circulație civilă

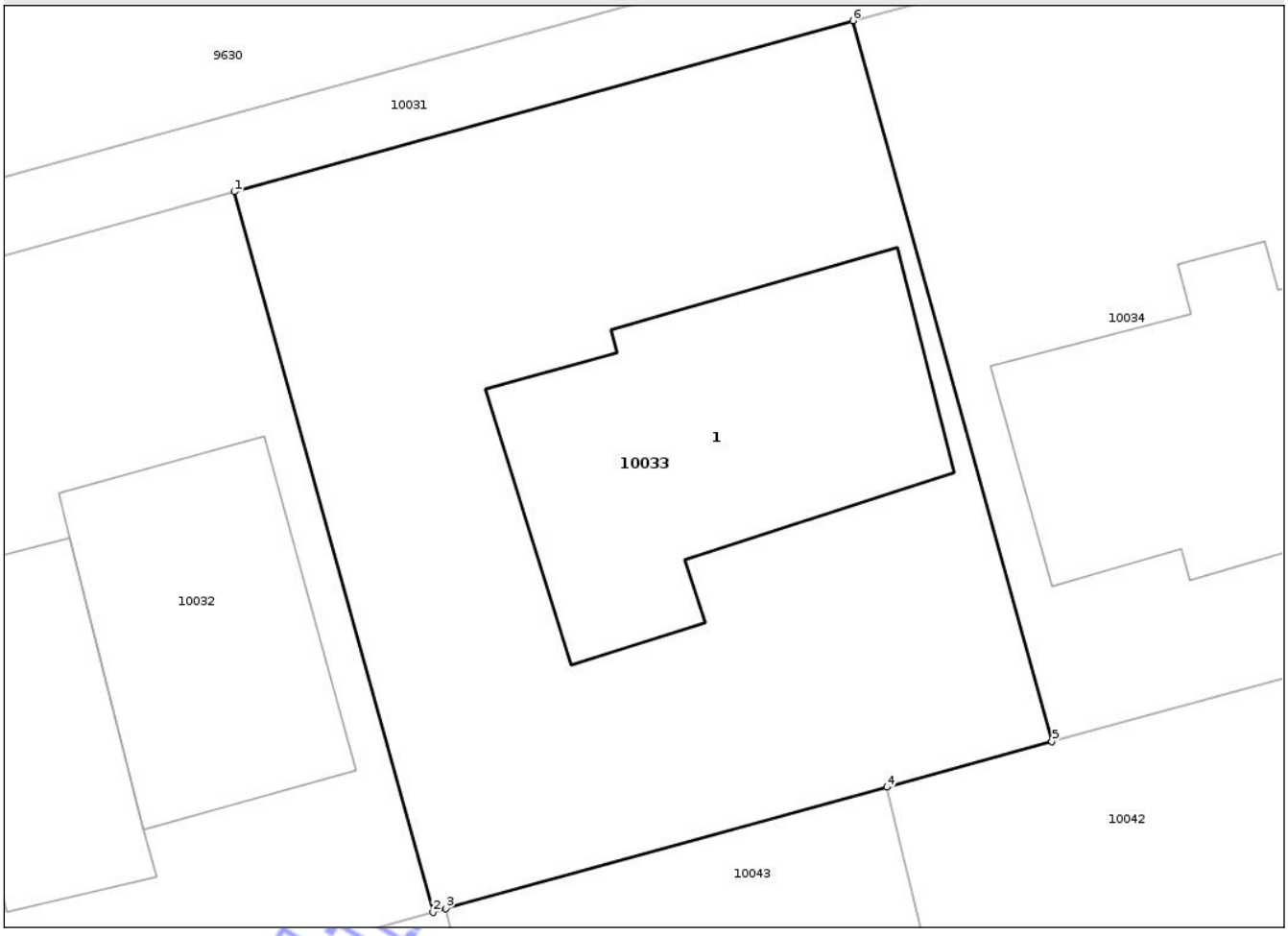
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110509	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110509-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.970,696 298.281,024	2	788.976,933 298.258,419	23.45
2	788.976,933 298.258,419	3	788.977,337 298.258,536	0.421
3	788.977,337 298.258,536	4	788.991,197 298.262,346	14.374
4	788.991,197 298.262,346	5	788.996,37 298.263,777	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.996,37 298.263,777	6	788.990,122 298.286,388	23.458
6	788.990,122 298.286,388	1	788.970,696 298.281,024	20.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16518
Nr. cadastral vechi:15677

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106901	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53357 / 06/10/2009		
Act Dezmembrare nr. 1347, din 01/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16518 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15410 din cartea funciara nr. 15858 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19520 / 23/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 75, din 23/03/2011 emis de PFA REVEI;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
62372 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 472, din 19/08/2011 emis de BNP BOLDEANU CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTOR** 2) **POPA AURELIA**	
71609 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 26/09/2011 emis de BNP BOLDEANU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala din conversia CF nr. in sensul ca se va trece corect teren intravilan si nu teren extravilan cum eronat a fost trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106901	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.799,567 298.236,394	2	788.800,196 298.234,109	2.37
2	788.800,196 298.234,109	3	788.806,418 298.211,49	23.459
3	788.806,418 298.211,49	4	788.825,09 298.216,622	19.364
4	788.825,09 298.216,622	5	788.818,87 298.239,213	23.432
5	788.818,87 298.239,213	6	788.818,235 298.241,524	2.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.818,235 298.241,524	1	788.799,567 298.236,394	19.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 504/65(LOT2+LOT3+LOT4)+A 504/64 LOT1/2 LOT6/1/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113394	47	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84049 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1287, din 08/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113394 a imobilului cu numarul cadastral 113394/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109100 inscris in cartea funciara 109100;	A1
84063 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1288, din 08/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

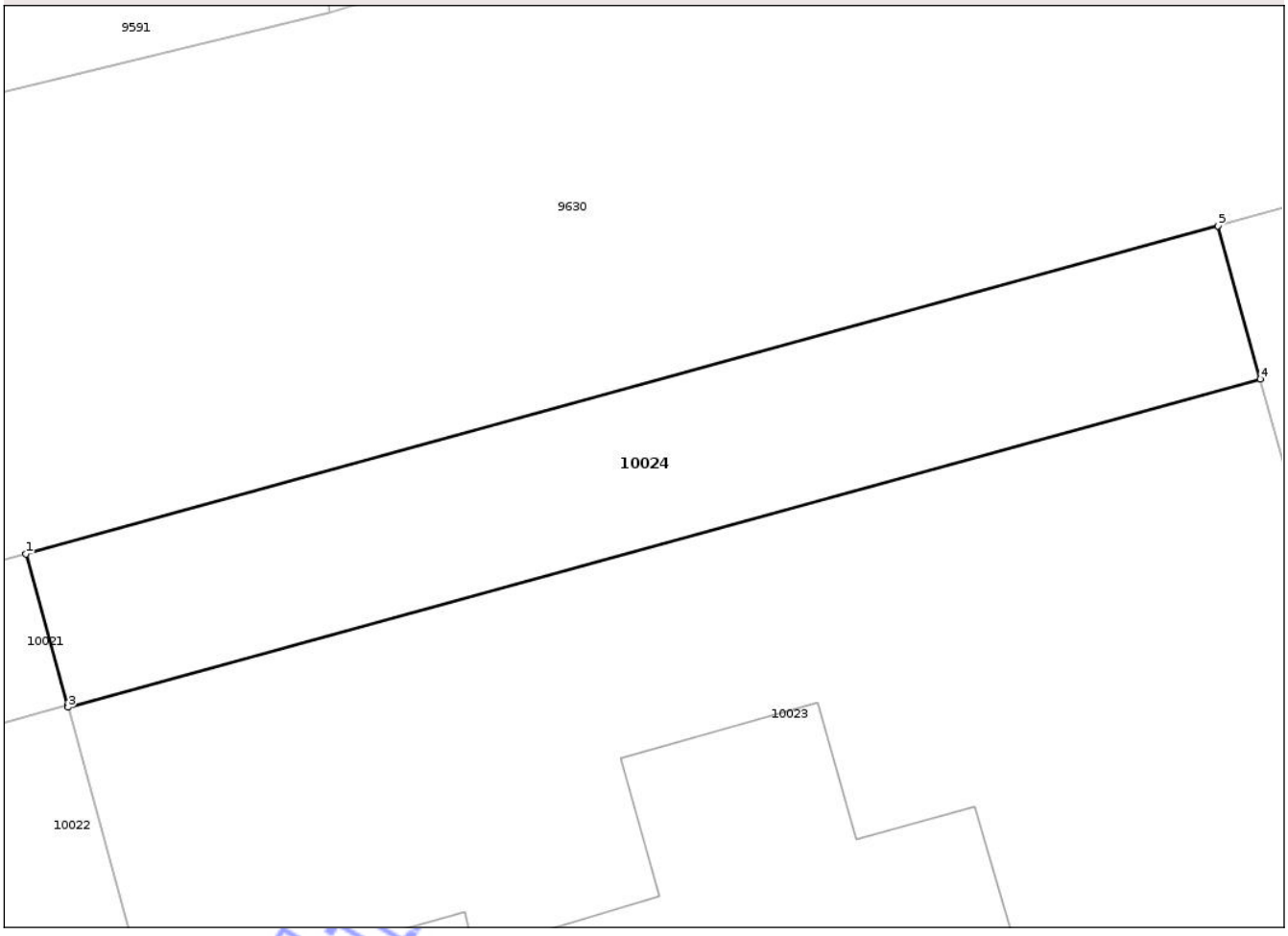
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113394	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.836,903 298.246,659	2	788.837,547 298.244,317	2.429
2	788.837,547 298.244,317	3	788.837,555 298.244,287	0.031
3	788.837,555 298.244,287	4	788.856,005 298.249,359	19.134
4	788.856,005 298.249,359	5	788.855,352 298.251,731	2.46
5	788.855,352 298.251,731	1	788.836,903 298.246,659	19.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109101	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37809 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.1375, din 25/05/2011 emis de BNP BADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109101 a imobilului cu numarul cadastral 109101/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15679 (identificator electronic 106903) inscris in cartea funciara 16520 (identificator electronic 106903);	A1
37844 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1376, din 25/05/2011 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET LAHME** 2) **MEMET TANIOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

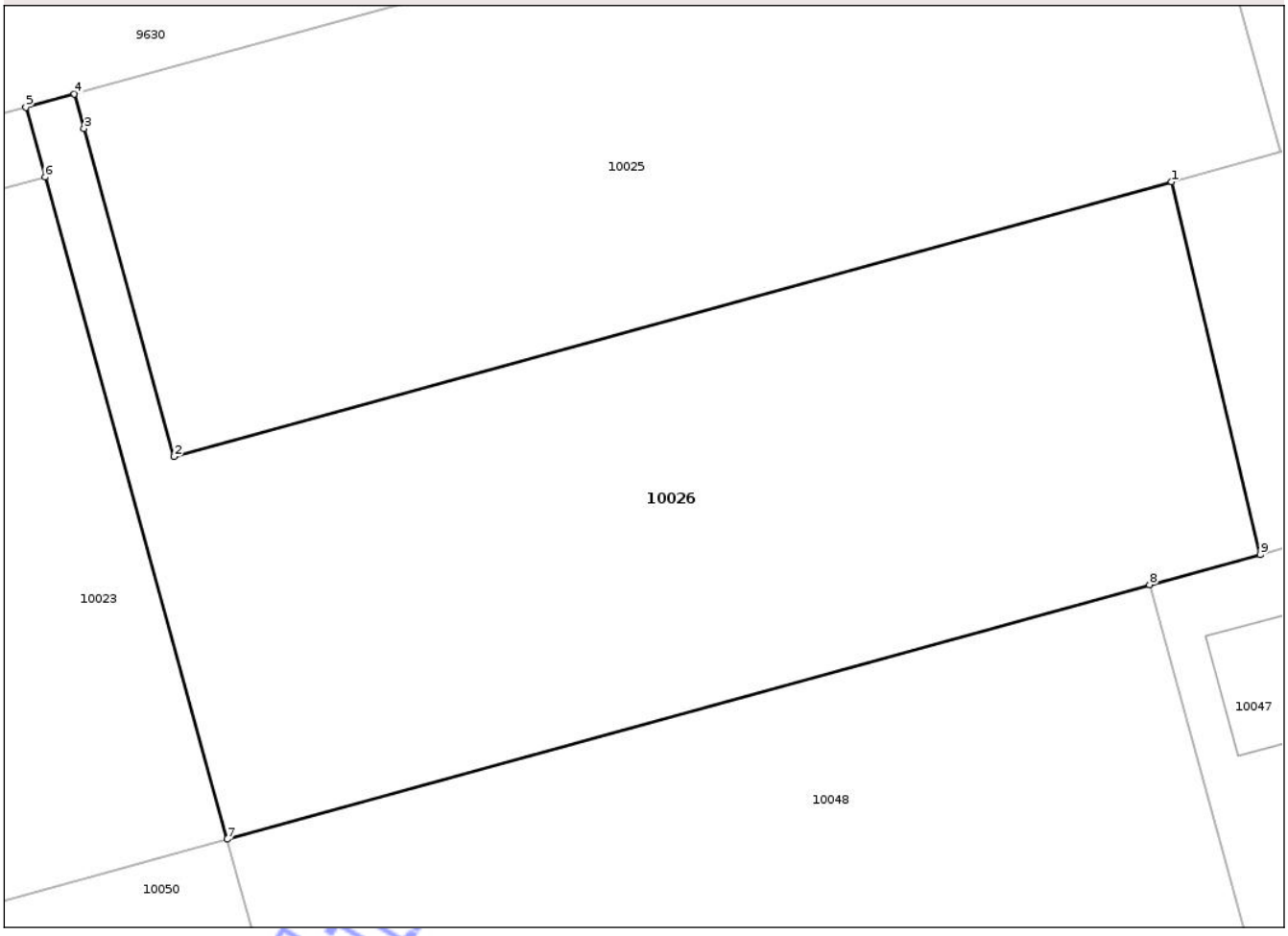
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109101	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	A 504/65 (LOT 2+3+4) + A 504/64, LOT1/2, LOT 6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.894,367 298.249,191	2	788.860,395 298.239,846	35.234
2	788.860,395 298.239,846	3	788.857,328 298.251,011	11.579
3	788.857,328 298.251,011	4	788.857,004 298.252,187	1.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.857,004 298.252,187	5	788.855,352 298.251,731	1.714
5	788.855,352 298.251,731	6	788.856,005 298.249,359	2.46
6	788.856,005 298.249,359	7	788.862,205 298.226,834	23.363
7	788.862,205 298.226,834	8	788.893,612 298.235,495	32.579
8	788.893,612 298.235,495	9	788.897,382 298.236,517	3.906
9	788.897,382 298.236,517	1	788.894,367 298.249,191	13.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4 PARCELA A 504/65 LOT6/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113208	96	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35762 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 524, din 05/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113208 a imobilului cu numarul cadastral 113208/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12728 (identificator electronic 104135) inscris in cartea funciara 13745 (identificator electronic 104135);	A1
35767 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 525, din 05/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

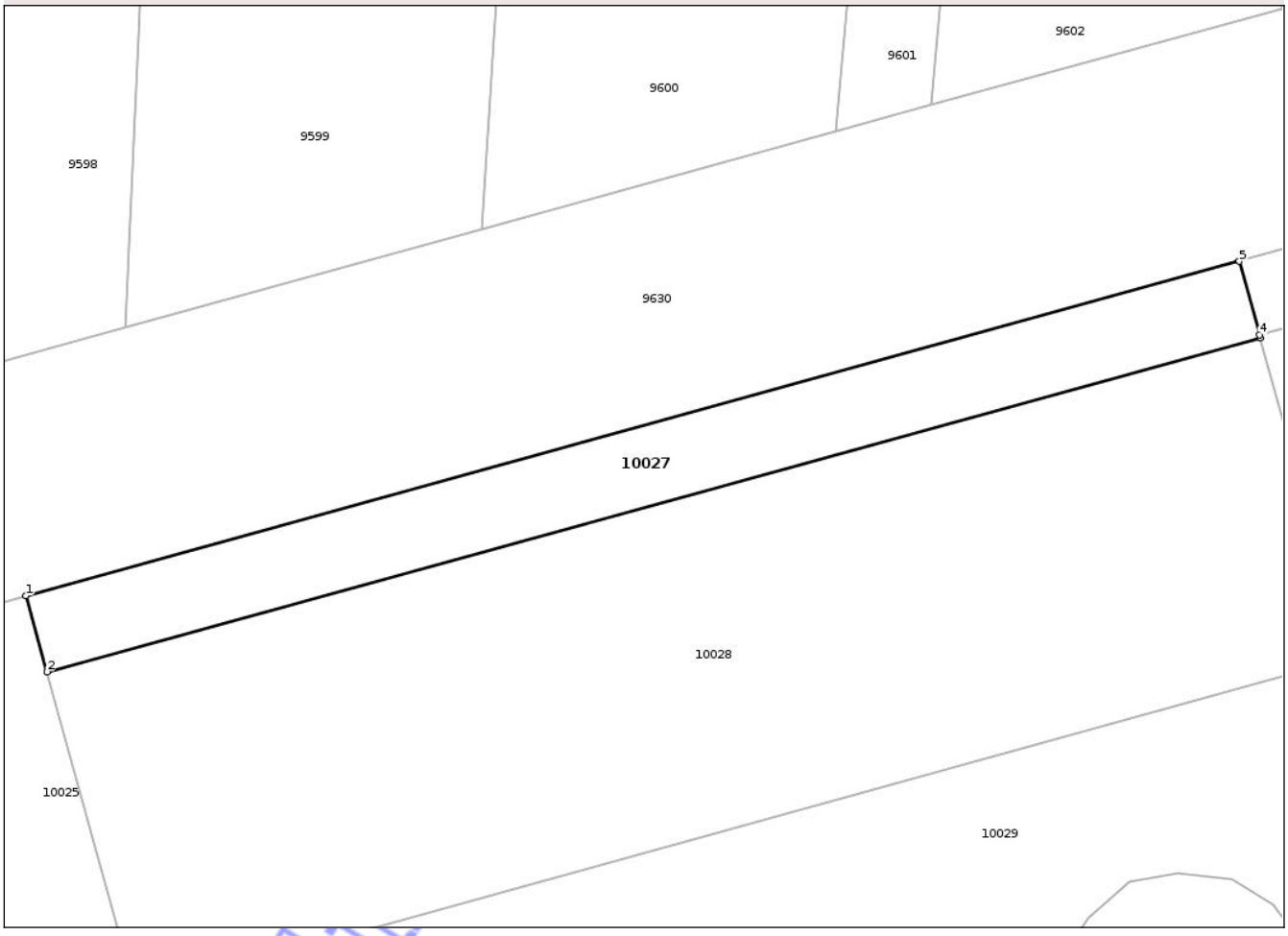
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113208	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96	4	A 504/65, LOT6/2 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.894,675 298.262,546	2	788.895,326 298.260,184	2.45
2	788.895,326 298.260,184	3	788.933,024 298.270,544	39.096
3	788.933,024 298.270,544	4	788.932,998 298.270,64	0.099
4	788.932,998 298.270,64	5	788.932,371 298.272,923	2.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.932,371 298.272,923	1	788.894,675 298.262,546	39.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 18, Jud. Constanta, SOLA 4 PARCELA A 504/65 LOT 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113207	404	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35762 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 524, din 05/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113207 a imobilului cu numarul cadastral 113207/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12728 (identificator electronic 104135) inscris in cartea funciara 13745 (identificator electronic 104135);	A1
55610 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 1493, din 10/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRANA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

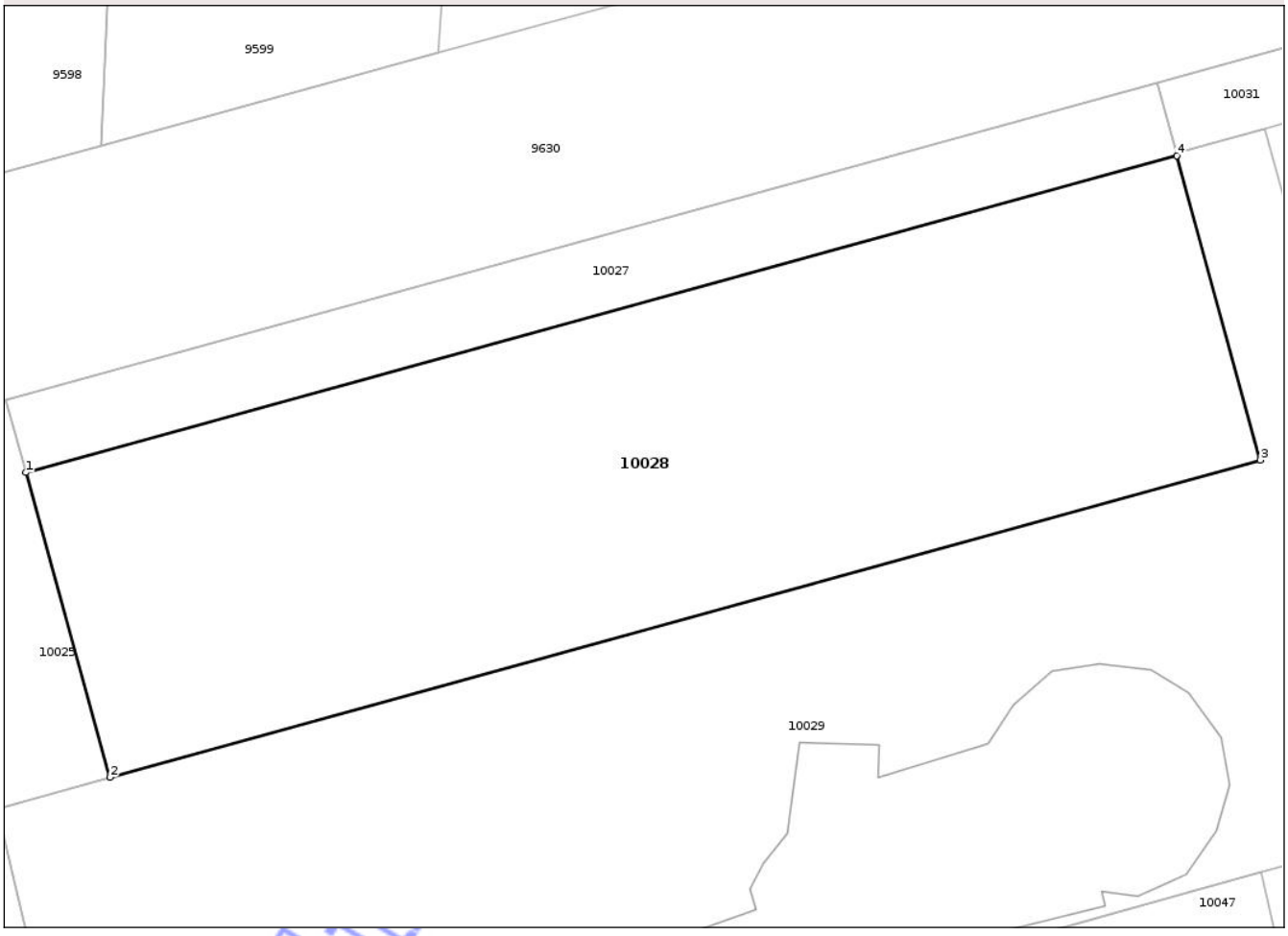
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113207	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	4	A 504/65, LOT6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.895,326 298.260,184	2	788.898,075 298.250,216	10.34
2	788.898,075 298.250,216	3	788.935,759 298.260,595	39.087
3	788.935,759 298.260,595	4	788.933,024 298.270,544	10.318
4	788.933,024 298.270,544	1	788.895,326 298.260,184	39.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110507	393	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110507 a imobilului cu numarul cadastral 110507/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
242910 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 4583, din 27/11/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EREMIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36486 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 1323, din 30/04/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea GRAMENI STERE si GRAMENI CHIRATA prin incheierea nr.4444/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110507	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.935,892 298.271,436	2	788.942,13 298.248,828	23.453
2	788.942,13 298.248,828	3	788.949,627 298.250,906	7.78
3	788.949,627 298.250,906	4	788.958,272 298.253,286	8.967
4	788.958,272 298.253,286	5	788.952,03 298.275,891	23.451
5	788.952,03 298.275,891	1	788.935,892 298.271,436	16.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 32, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110512	454	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110512 a imobilului cu numarul cadastral 110512/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
71869 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 2408, din 22/07/2015 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESCAN FLORIN** 2) **BRESCAN DANIELA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

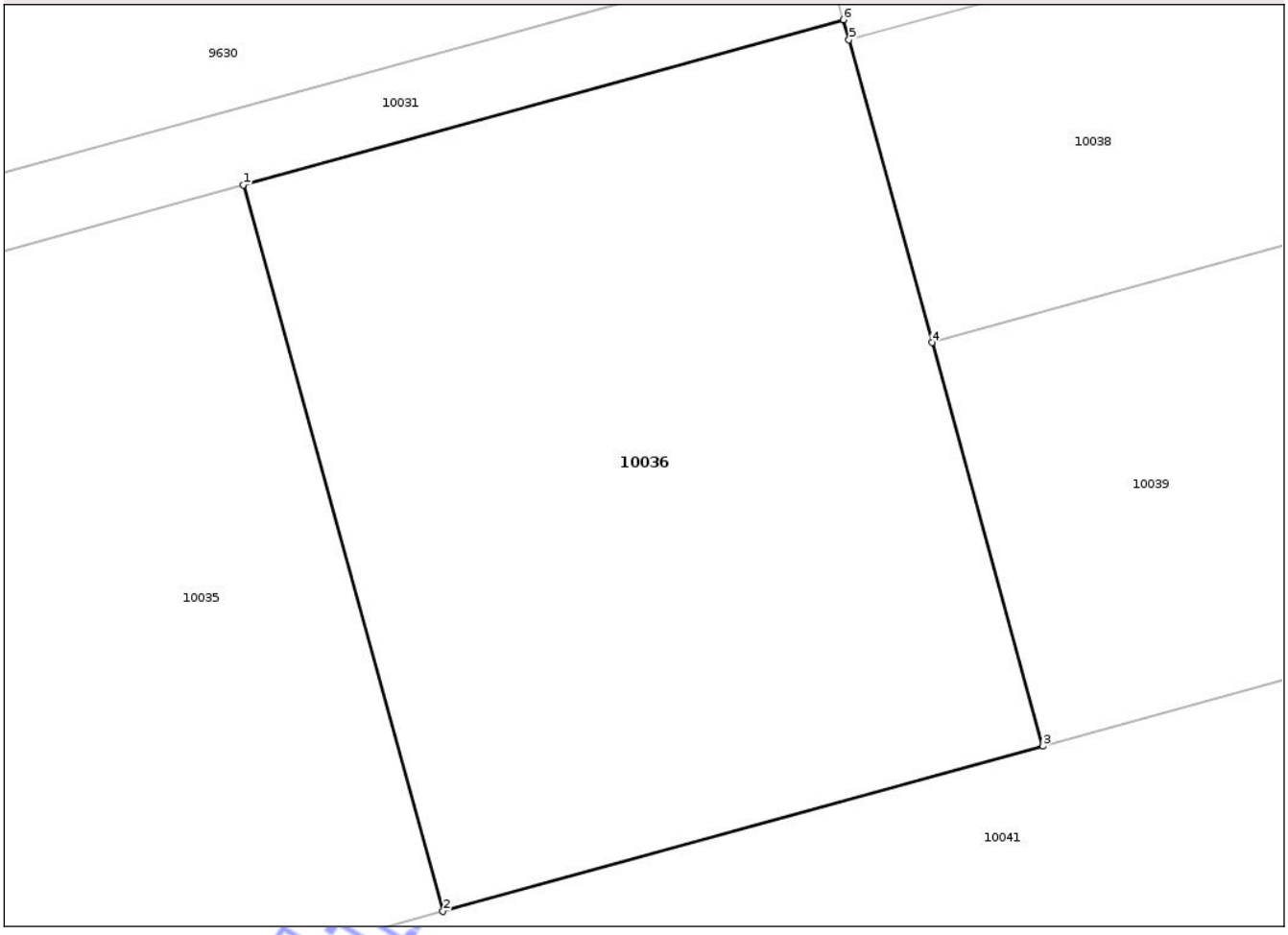
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110512	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.027,491 298.296,641	2	789.033,712 298.274,039	23.443
2	789.033,712 298.274,039	3	789.052,4 298.279,18	19.382
3	789.052,4 298.279,18	4	789.048,946 298.291,735	13.021
4	789.048,946 298.291,735	5	789.046,358 298.301,161	9.775
5	789.046,358 298.301,161	6	789.046,182 298.301,78	0.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.046,182 298.301,78	1	789.027,491 298.296,641	19.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 63A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110851	161	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53021 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1093, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110851 a imobilului cu numarul cadastral 110851/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12732 (identificator electronic 104139) inscris in cartea funciara 13749 (identificator electronic 104139);	A1
Act Dezmembrare nr. 916, din 28/03/2008 emis de BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13749 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12732 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12223 din cartea funciara nr. 13122 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53024 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1094, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

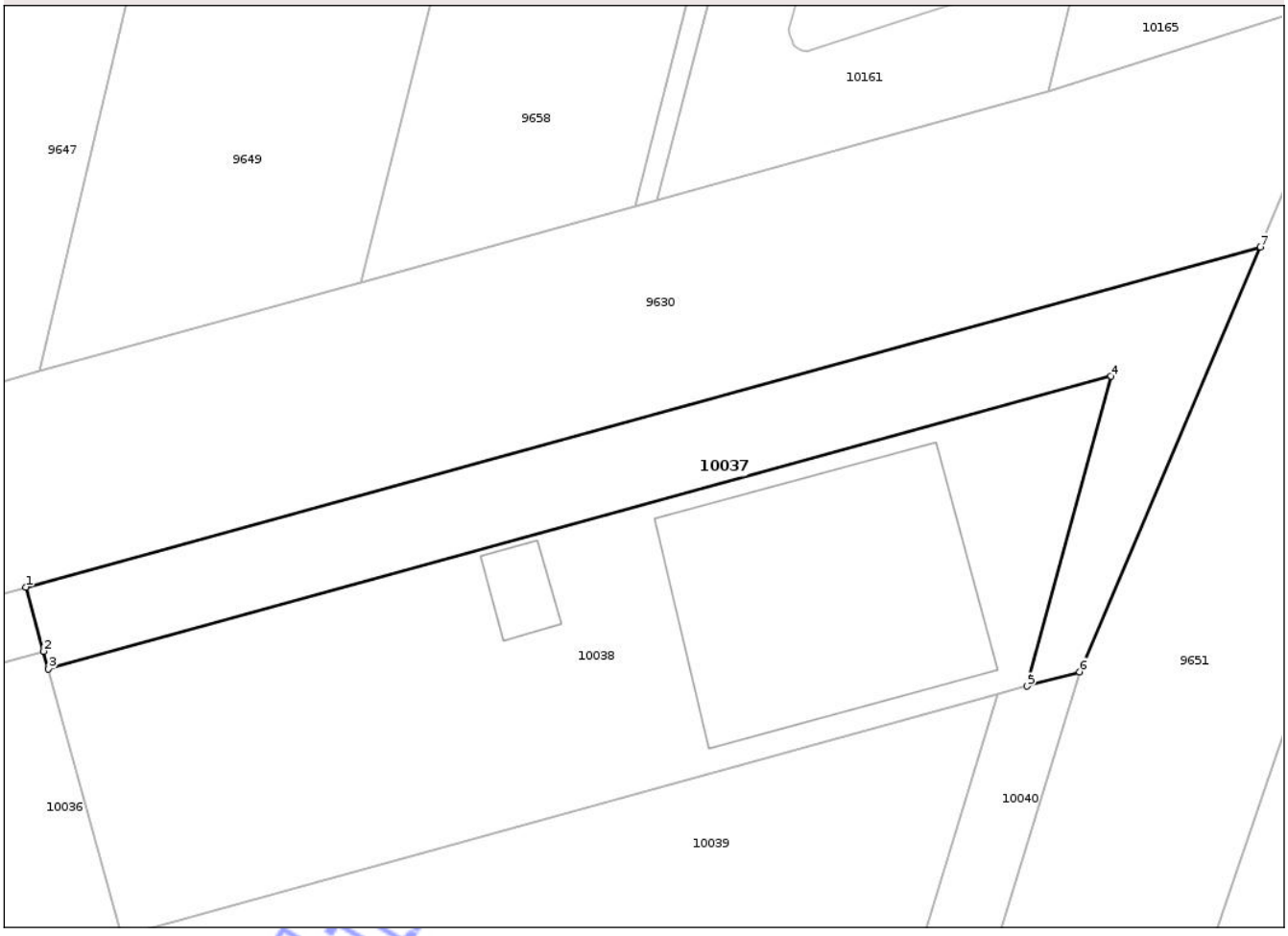
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110851	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	4	A 504/65, LOT10/2	-	Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.045,559 298.304,046	2	789.046,182 298.301,78	2.35
2	789.046,182 298.301,78	3	789.046,358 298.301,161	0.644
3	789.046,358 298.301,161	4	789.083,903 298.311,483	38.938
4	789.083,903 298.311,483	5	789.080,949 298.300,545	11.33
5	789.080,949 298.300,545	6	789.082,798 298.301,054	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.082,798 298.301,054	7	789.089,182 298.316,05	16.298
7	789.089,182 298.316,05	1	789.045,559 298.304,046	45.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110850	352	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110850-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	110850-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53021 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1093, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110850 a imobilului cu numarul cadastral 110850/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12732 (identificator electronic 104139) inscris in cartea funciara 13749 (identificator electronic 104139);	A1
Act Dezmembrare nr. 916, din 28/03/2008 emis de BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13749 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12732 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12223 din cartea funciara nr. 13122 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 755, din 23/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTILA LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURTILA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

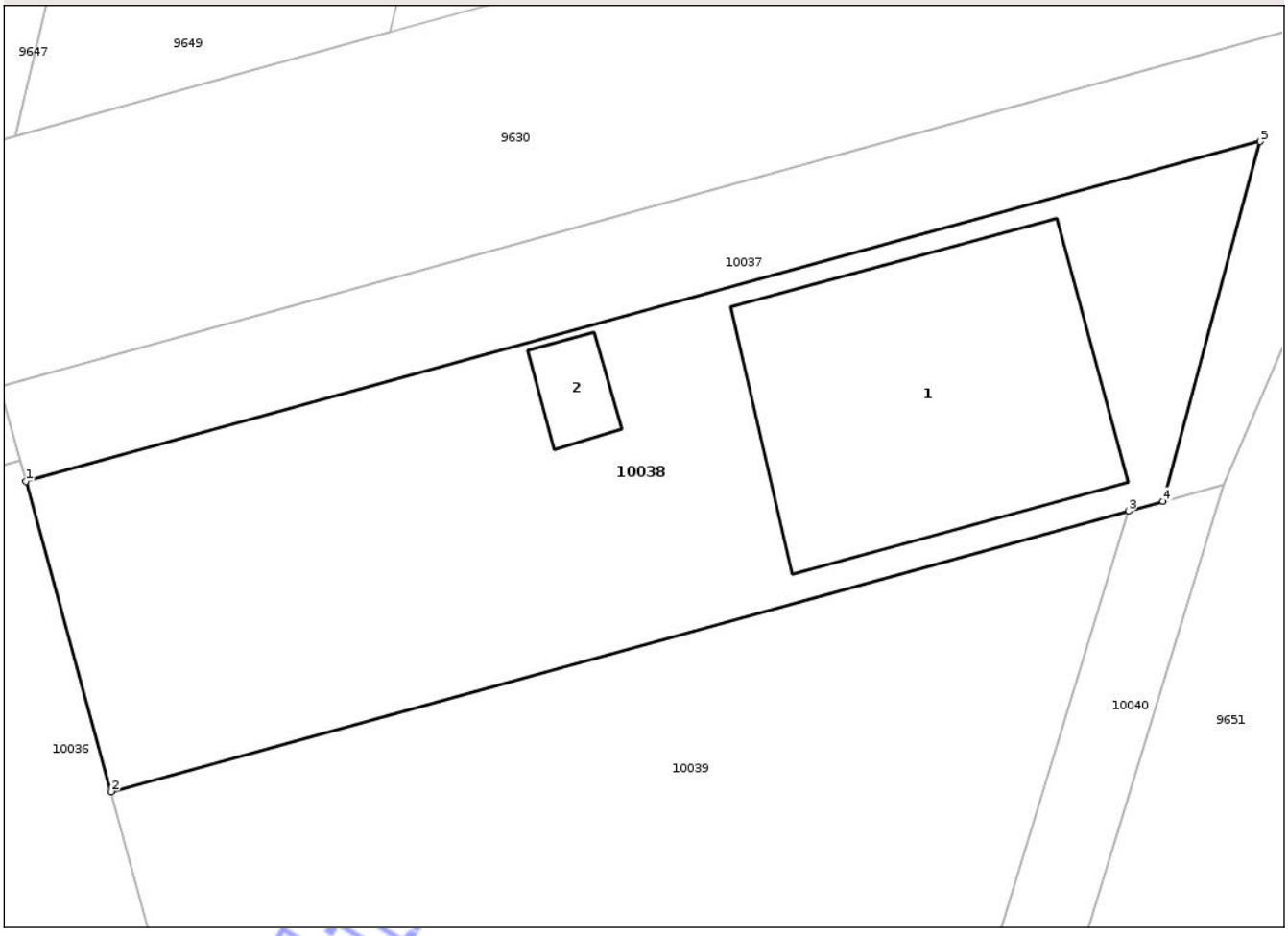
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110850	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	4	A 504/65, LOT10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110850-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	110850-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.046,358 298.301,161	2	789.048,946 298.291,735	9.775
2	789.048,946 298.291,735	3	789.079,905 298.300,258	32.111
3	789.079,905 298.300,258	4	789.080,949 298.300,545	1.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.080,949 298.300,545	5	789.083,903 298.311,483	11.33
5	789.083,903 298.311,483	1	789.046,358 298.301,161	38.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 63, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110513	364	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110513 a imobilului cu numarul cadastral 110513/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
71875 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 2408, din 22/07/2015 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESCAN FLORIN** 2) **BRESCAN DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

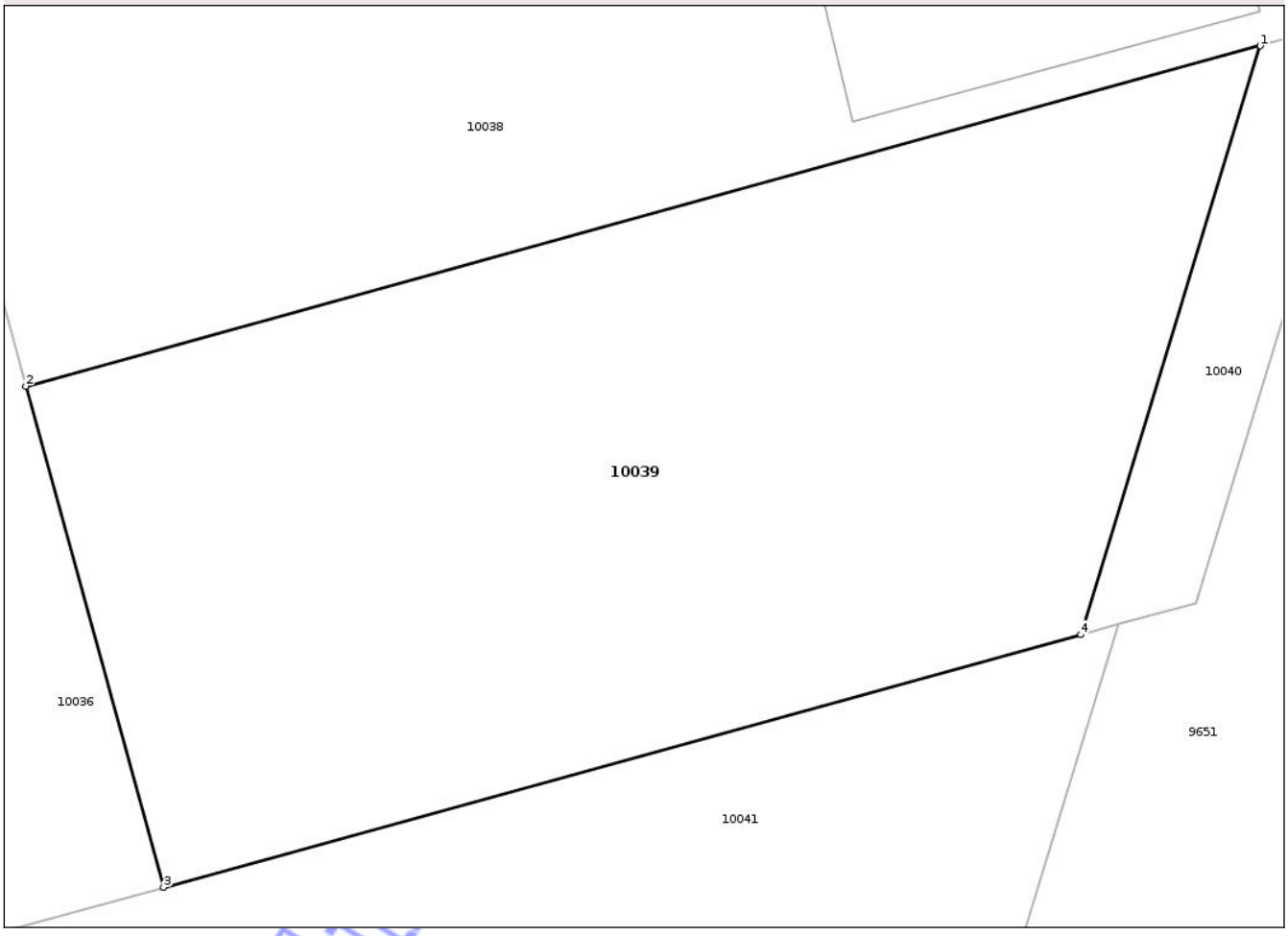
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110513	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.079,905 298.300,258	2	789.048,946 298.291,735	32.111
2	789.048,946 298.291,735	3	789.052,4 298.279,18	13.021
3	789.052,4 298.279,18	4	789.075,4 298.285,506	23.854
4	789.075,4 298.285,506	1	789.079,905 298.300,258	15.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA (A 504/64, LOT 2 + A 504/65, LOT 7 + LOT 8 + LOT 9) - LOT 9 ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110514	39	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110514 a imobilului cu numarul cadastral 110514/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110262 inscris in cartea funciara 110262;	A1
143335 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1811, din 15/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

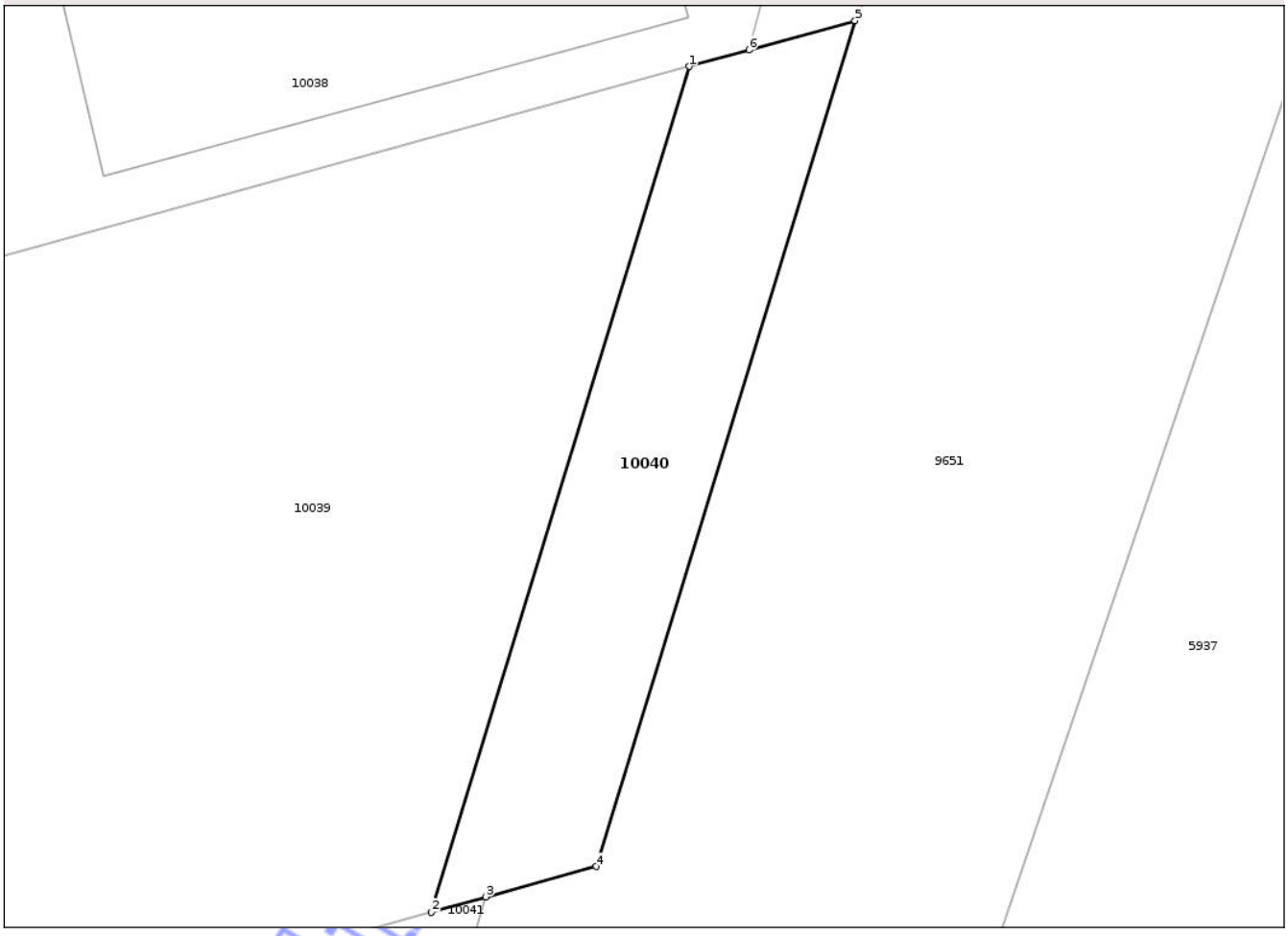
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110514	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.079,905 298.300,258	2	789.075,4 298.285,506	15.425
2	789.075,4 298.285,506	3	789.076,355 298.285,777	0.993
3	789.076,355 298.285,777	4	789.078,277 298.286,305	1.993
4	789.078,277 298.286,305	5	789.082,798 298.301,054	15.426
5	789.082,798 298.301,054	6	789.080,949 298.300,545	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.080,949 298.300,545	1	789.079,905 298.300,258	1.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17448
Nr. cadastral vechi:17225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108373	2.209	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17448 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

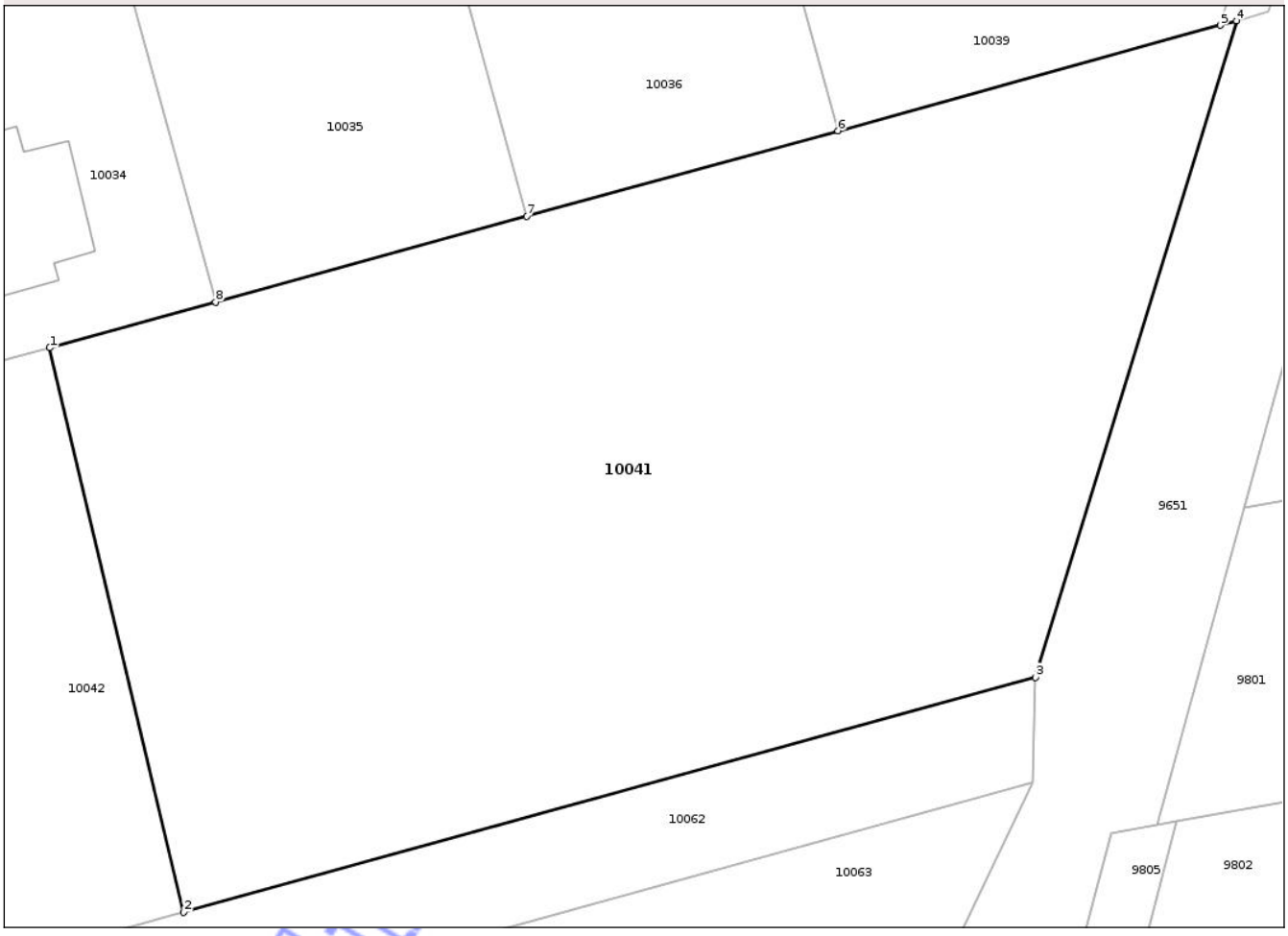
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108373	2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.209	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.005,057 298.266,156	2	789.013,107 298.232,286	34.813
2	789.013,107 298.232,286	3	789.064,277 298.246,386	53.077
3	789.064,277 298.246,386	4	789.076,355 298.285,777	41.201
4	789.076,355 298.285,777	5	789.075,4 298.285,506	0.993
5	789.075,4 298.285,506	6	789.052,4 298.279,18	23.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.052,4 298.279,18	7	789.033,712 298.274,039	19.382
7	789.033,712 298.274,039	8	789.015,025 298.268,898	19.381
8	789.015,025 298.268,898	1	789.005,057 298.266,156	10.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17447
Nr. cadastral vechi:17224

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108372	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17447 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
127043 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 964, din 03/08/2023 emis de Badea Victoria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR LUMINIŢA** 2) **LAZĂR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

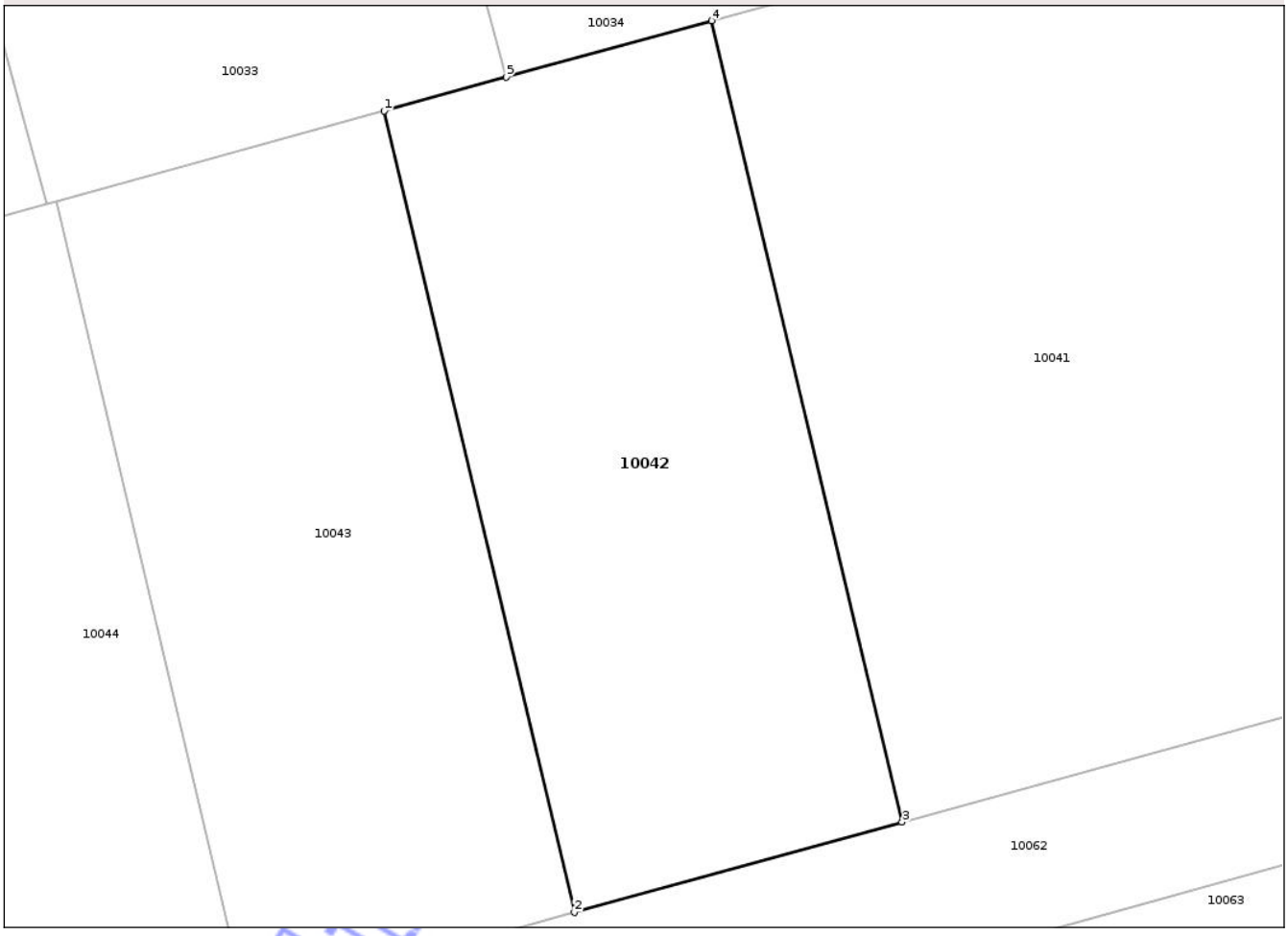
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108372	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.991,197 298.262,346	2	788.999,247 298.228,476	34.813
2	788.999,247 298.228,476	3	789.013,107 298.232,286	14.374
3	789.013,107 298.232,286	4	789.005,057 298.266,156	34.813
4	789.005,057 298.266,156	5	788.996,37 298.263,777	9.007
5	788.996,37 298.263,777	1	788.991,197 298.262,346	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17446
Nr. cadastral vechi:17223

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108371	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17446 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17223 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

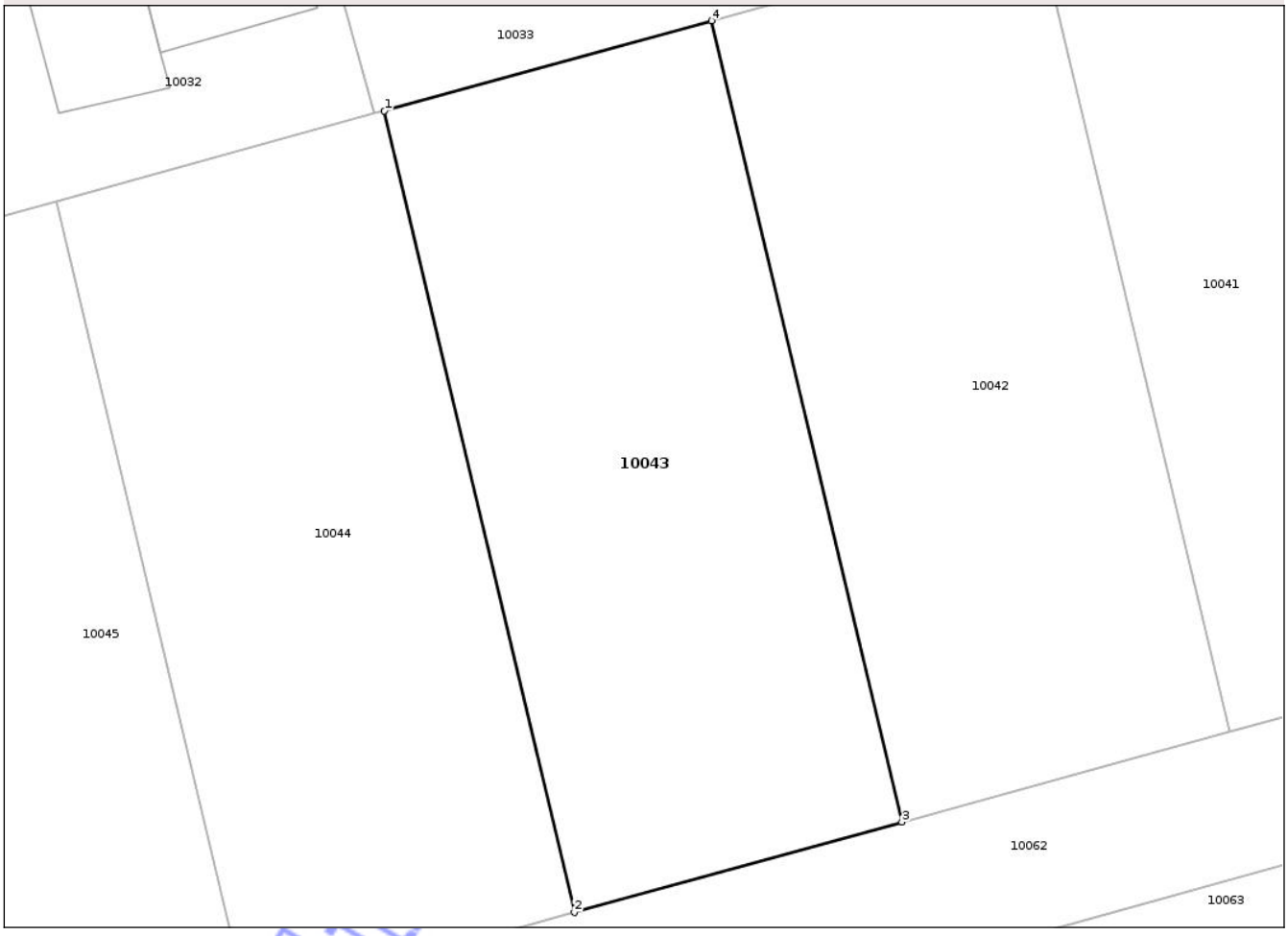
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108371	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.977,337 298.258,536	2	788.985,387 298.224,656	34.823
2	788.985,387 298.224,656	3	788.999,247 298.228,476	14.377
3	788.999,247 298.228,476	4	788.991,197 298.262,346	34.813
4	788.991,197 298.262,346	1	788.977,337 298.258,536	14.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17445
Nr. cadastral vechi:17222

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108370	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17445 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17222 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

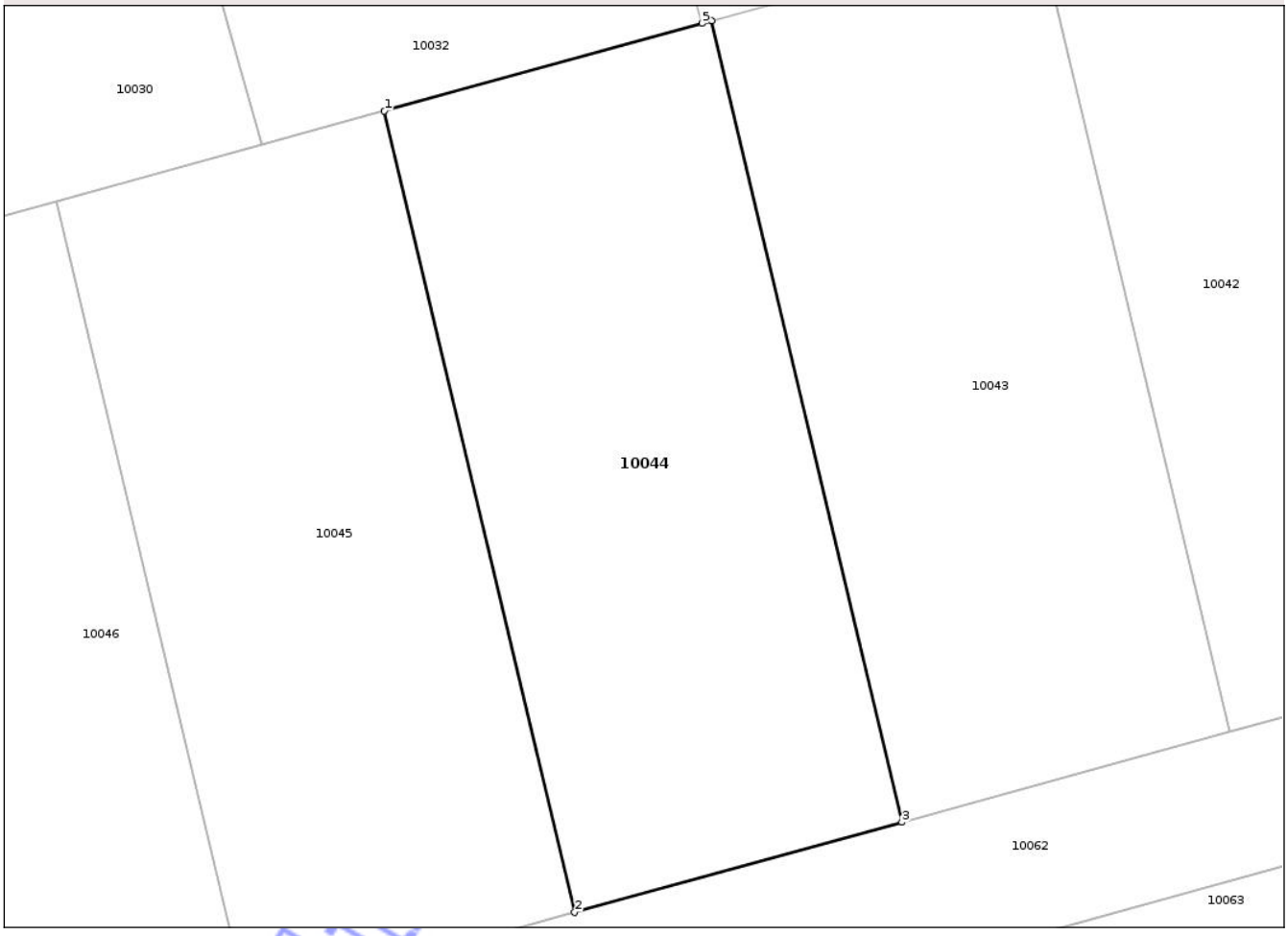
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108370	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.963,477 298.254,716	2	788.971,537 298.220,846	34.816
2	788.971,537 298.220,846	3	788.985,387 298.224,656	14.364
3	788.985,387 298.224,656	4	788.977,337 298.258,536	34.823
4	788.977,337 298.258,536	5	788.976,933 298.258,419	0.421
5	788.976,933 298.258,419	1	788.963,477 298.254,716	13.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17444
Nr. cadastral vechi:17221

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108369	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17444 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17221 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

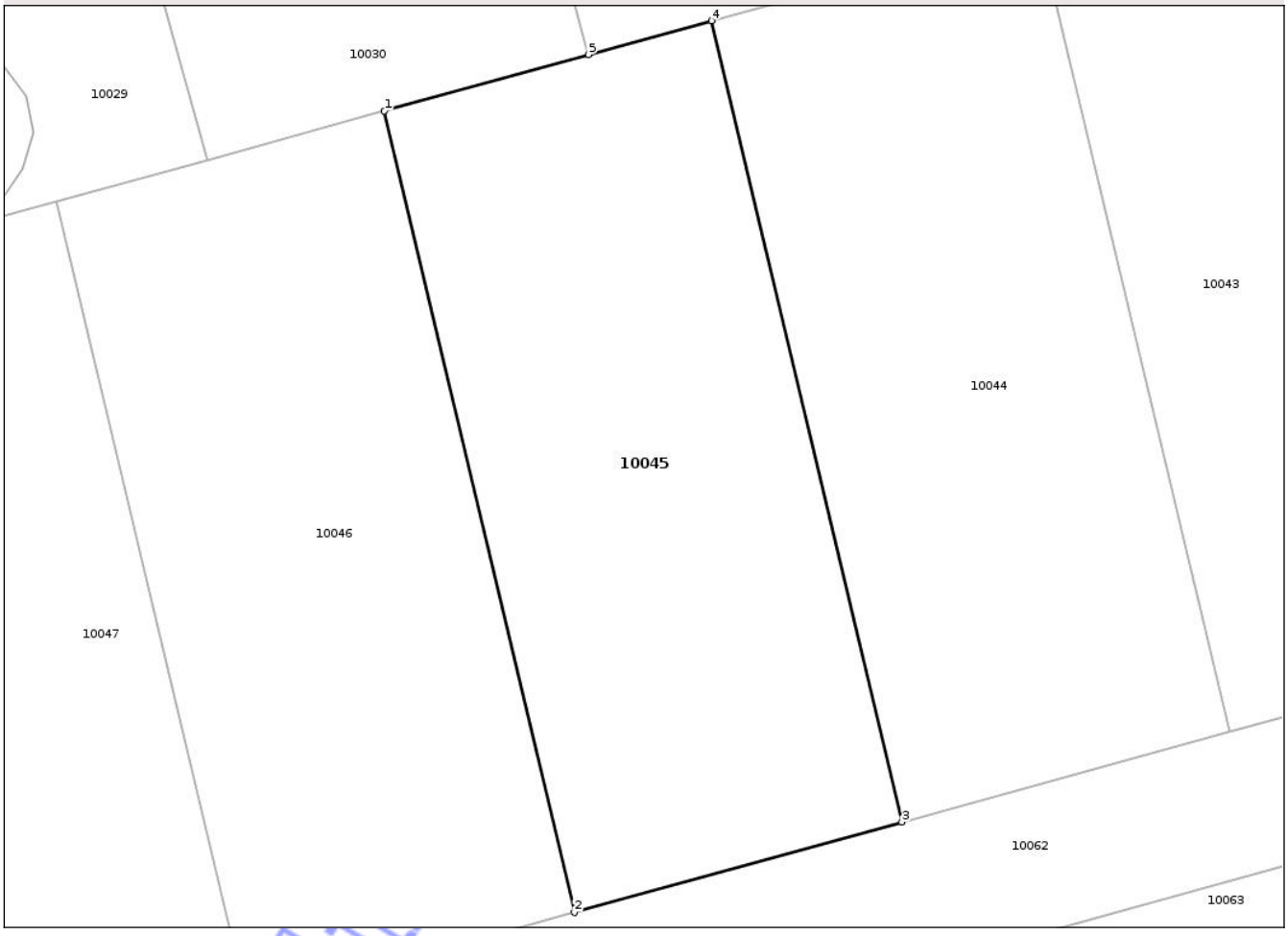
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108369	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,627 298.250,906	2	788.957,677 298.217,026	34.823
2	788.957,677 298.217,026	3	788.971,537 298.220,846	14.377
3	788.971,537 298.220,846	4	788.963,477 298.254,716	34.816
4	788.963,477 298.254,716	5	788.958,272 298.253,286	5.398
5	788.958,272 298.253,286	1	788.949,627 298.250,906	8.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17443
Nr. cadastral vechi:17220

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108368	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17443 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17220 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOCEA VASILICA**	
39640 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 46, din 13/03/2020 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CRISTOCEA VASILICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITU IOANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

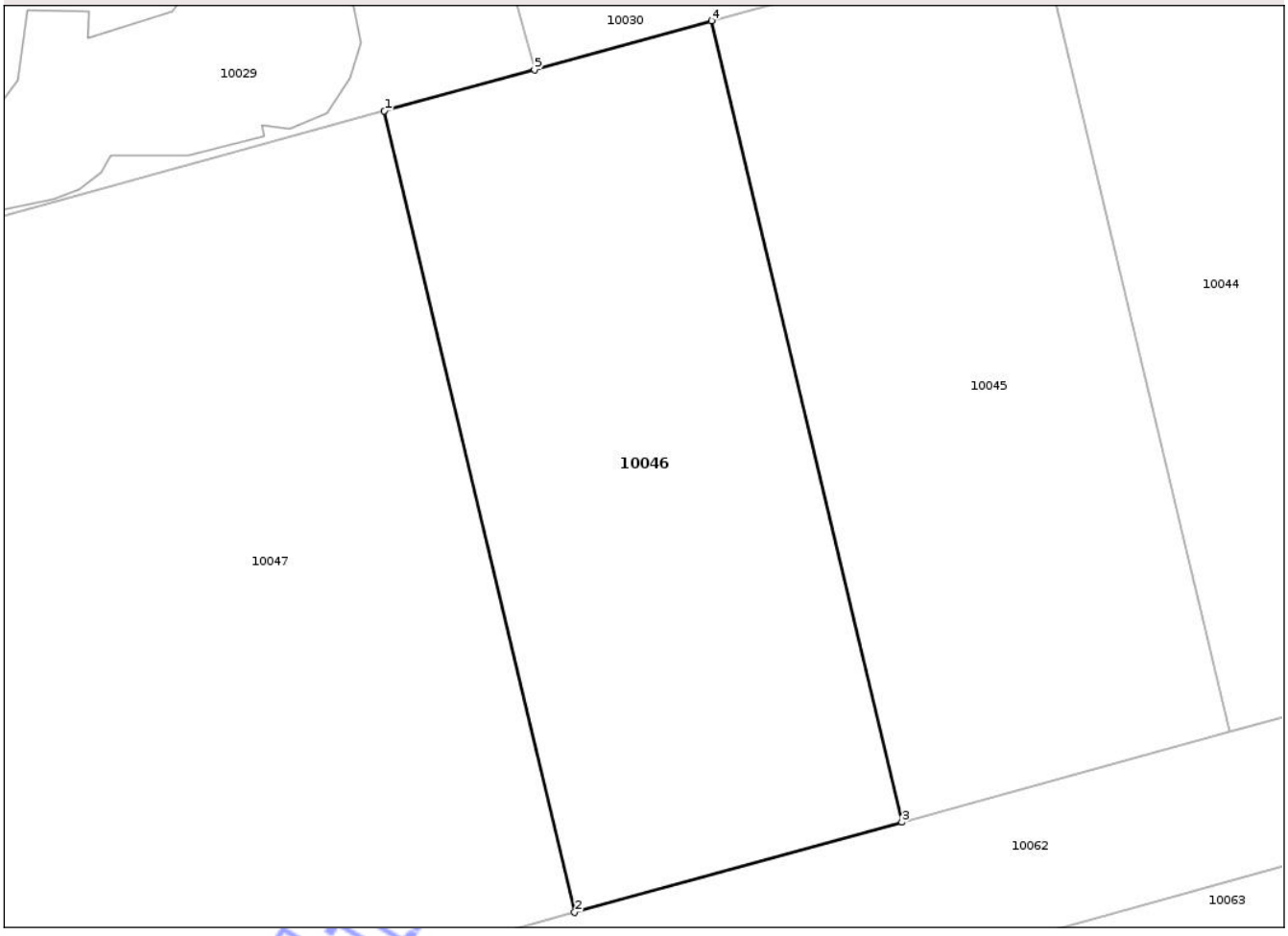
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108368	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.935,777 298.247,096	2	788.943,828 298.213,211	34.828
2	788.943,828 298.213,211	3	788.957,677 298.217,026	14.365
3	788.957,677 298.217,026	4	788.949,627 298.250,906	34.823
4	788.949,627 298.250,906	5	788.942,13 298.248,828	7.78
5	788.942,13 298.248,828	1	788.935,777 298.247,096	6.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114915	433	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114915 a imobilului cu numarul cadastral 114915/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

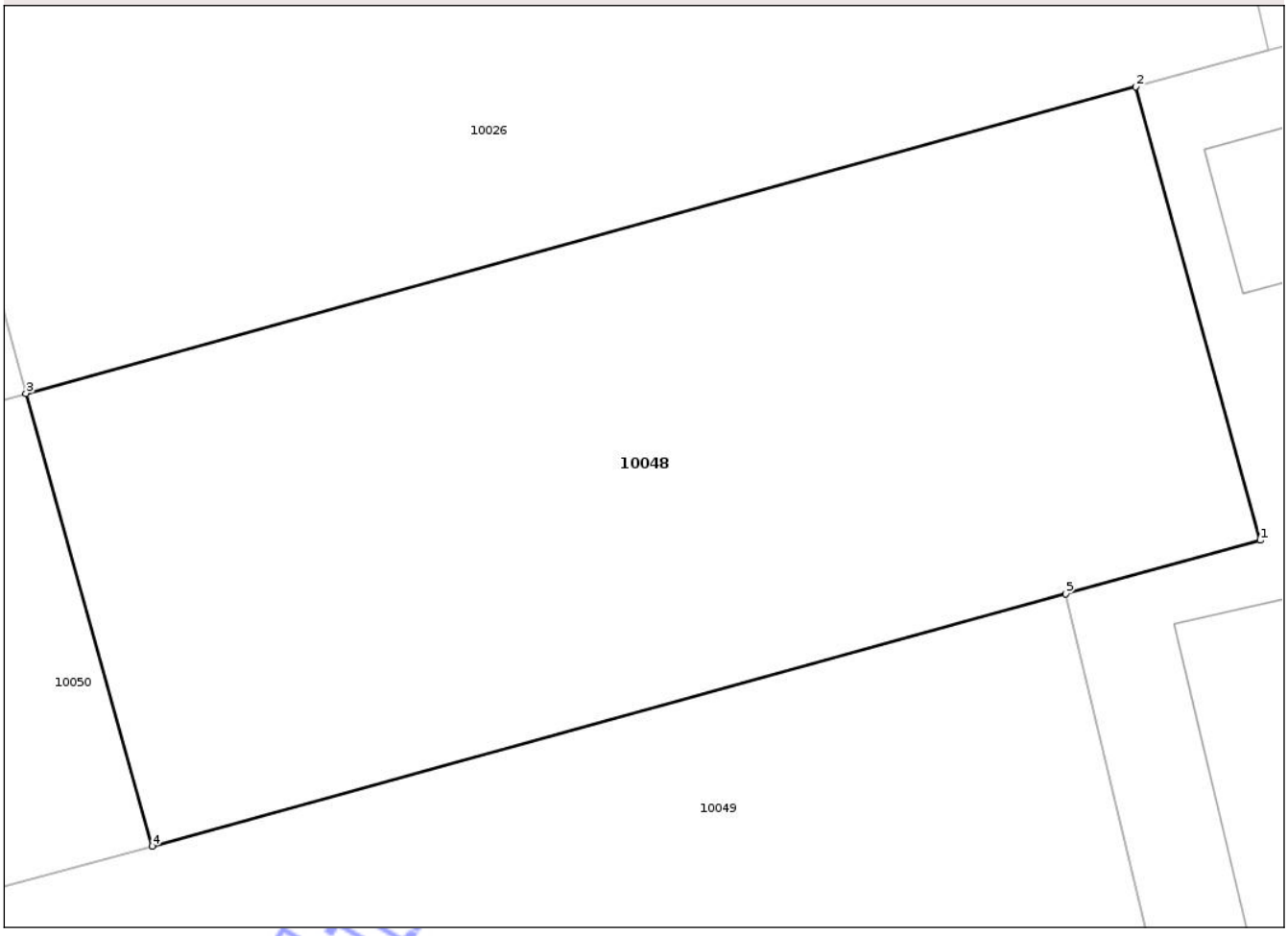
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114915	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	433	4	A 504/63, LOT1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.897,137 298.222,681	2	788.893,612 298.235,495	13.29
2	788.893,612 298.235,495	3	788.862,205 298.226,834	32.579
3	788.862,205 298.226,834	4	788.865,783 298.214,034	13.291
4	788.865,783 298.214,034	5	788.891,637 298.221,166	26.82
5	788.891,637 298.221,166	1	788.897,137 298.222,681	5.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17440
Nr. cadastral vechi:17217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str -, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108365	692	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17440 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN** 2) **CRISTOCEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

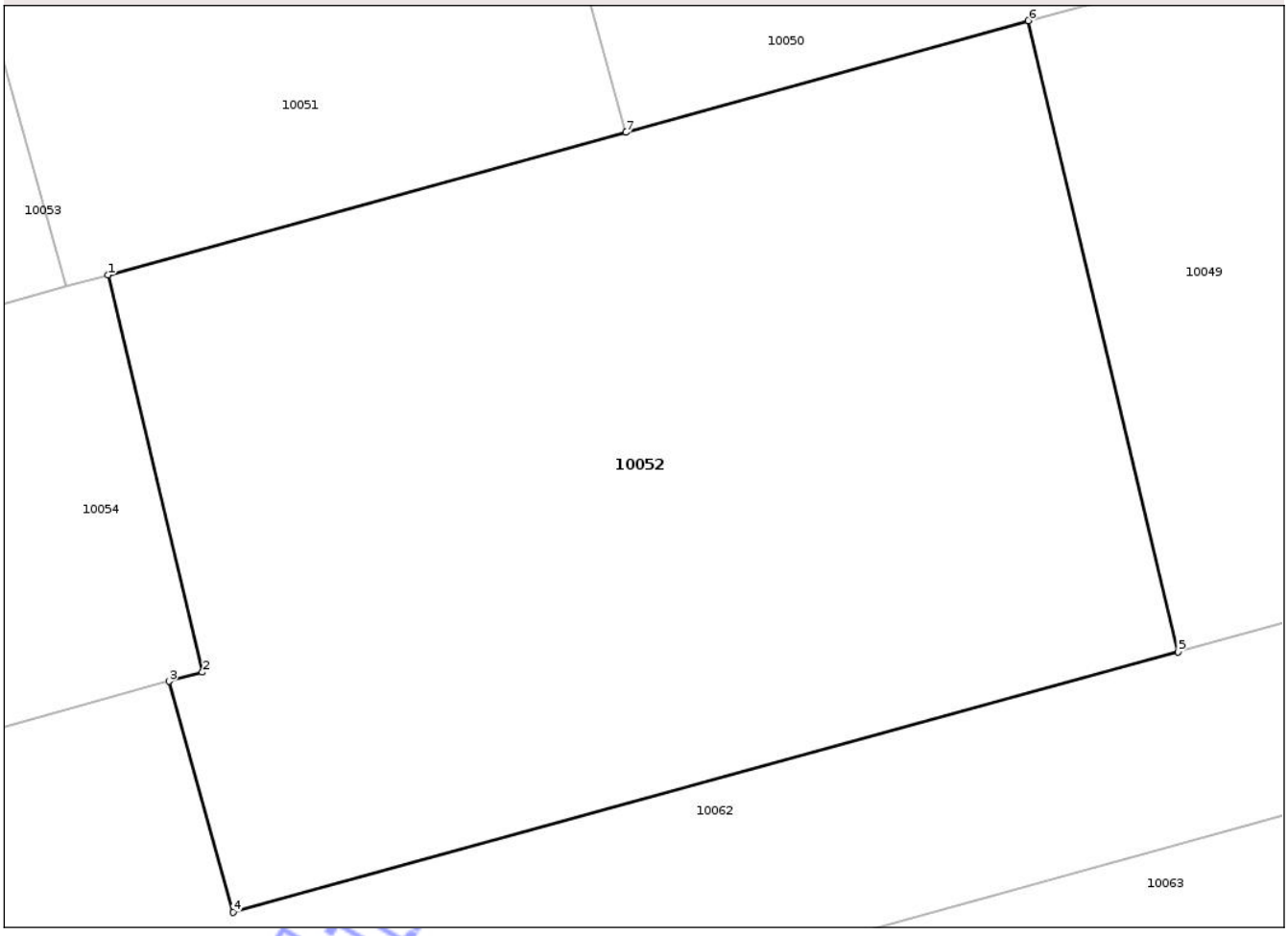
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108365	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.830,022 298.204,193	2	788.833,167 298.190,996	13.567
2	788.833,167 298.190,996	3	788.832,067 298.190,696	1.14
3	788.832,067 298.190,696	4	788.834,187 298.183,016	7.967
4	788.834,187 298.183,016	5	788.865,637 298.191,676	32.621
5	788.865,637 298.191,676	6	788.860,647 298.212,646	21.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.860,647 298.212,646	7	788.847,256 298.208,936	13.895
7	788.847,256 298.208,936	1	788.830,022 298.204,193	17.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114912	257	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114912 a imobilului cu numarul cadastral 114912/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

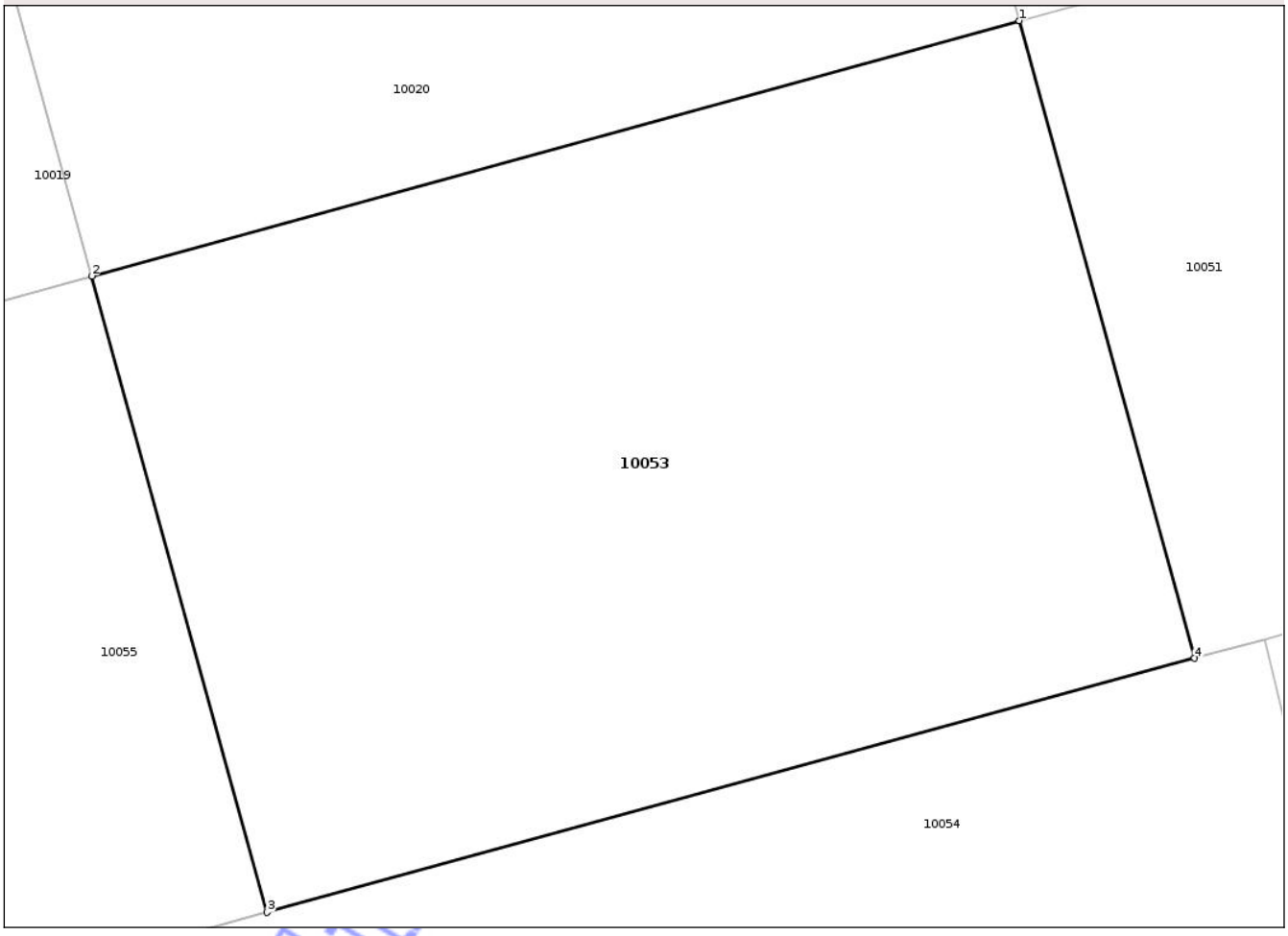
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114912	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	4	504/63/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.825,09 298.216,622	2	788.806,418 298.211,49	19.364
2	788.806,418 298.211,49	3	788.809,942 298.198,7	13.267
3	788.809,942 298.198,7	4	788.828,615 298.203,806	19.359
4	788.828,615 298.203,806	1	788.825,09 298.216,622	13.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17438
Nr. cadastral vechi:17215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str -, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108363	774	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17438 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17215 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN** 2) **CRISTOCEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

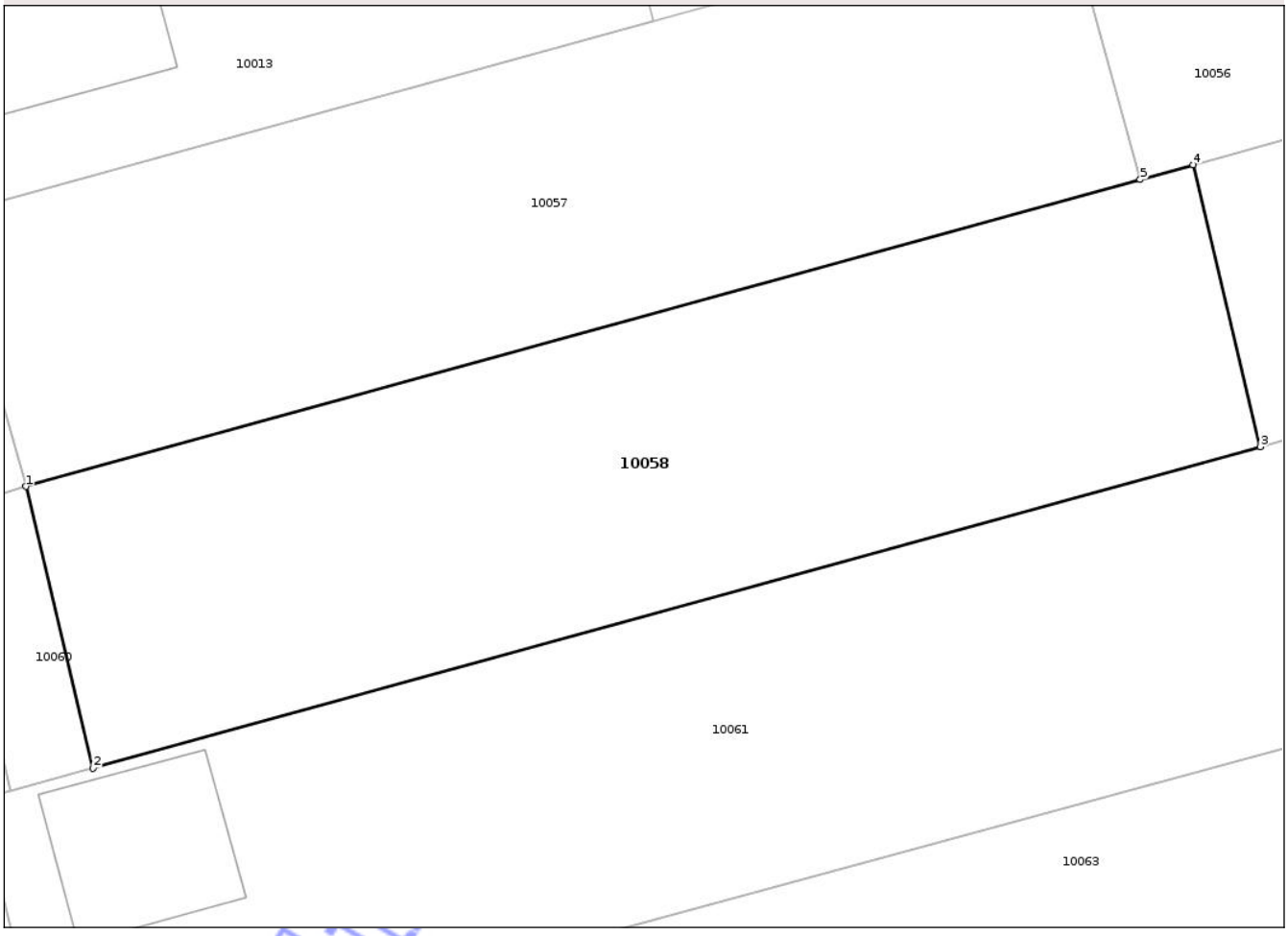
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108363	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.720,217 298.174,016	2	788.723,367 298.160,786	13.6
2	788.723,367 298.160,786	3	788.778,267 298.175,886	56.939
3	788.778,267 298.175,886	4	788.775,117 298.189,116	13.6
4	788.775,117 298.189,116	5	788.772,618 298.188,429	2.592
5	788.772,618 298.188,429	1	788.720,217 298.174,016	54.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17450
Nr. cadastral vechi:17227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?Iu, Jud. Constanta, alee de acces aferenta lotului nr.1 cu nr.cad.17215, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108375	54	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17450 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17227 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN** 2) **CRISTOCEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

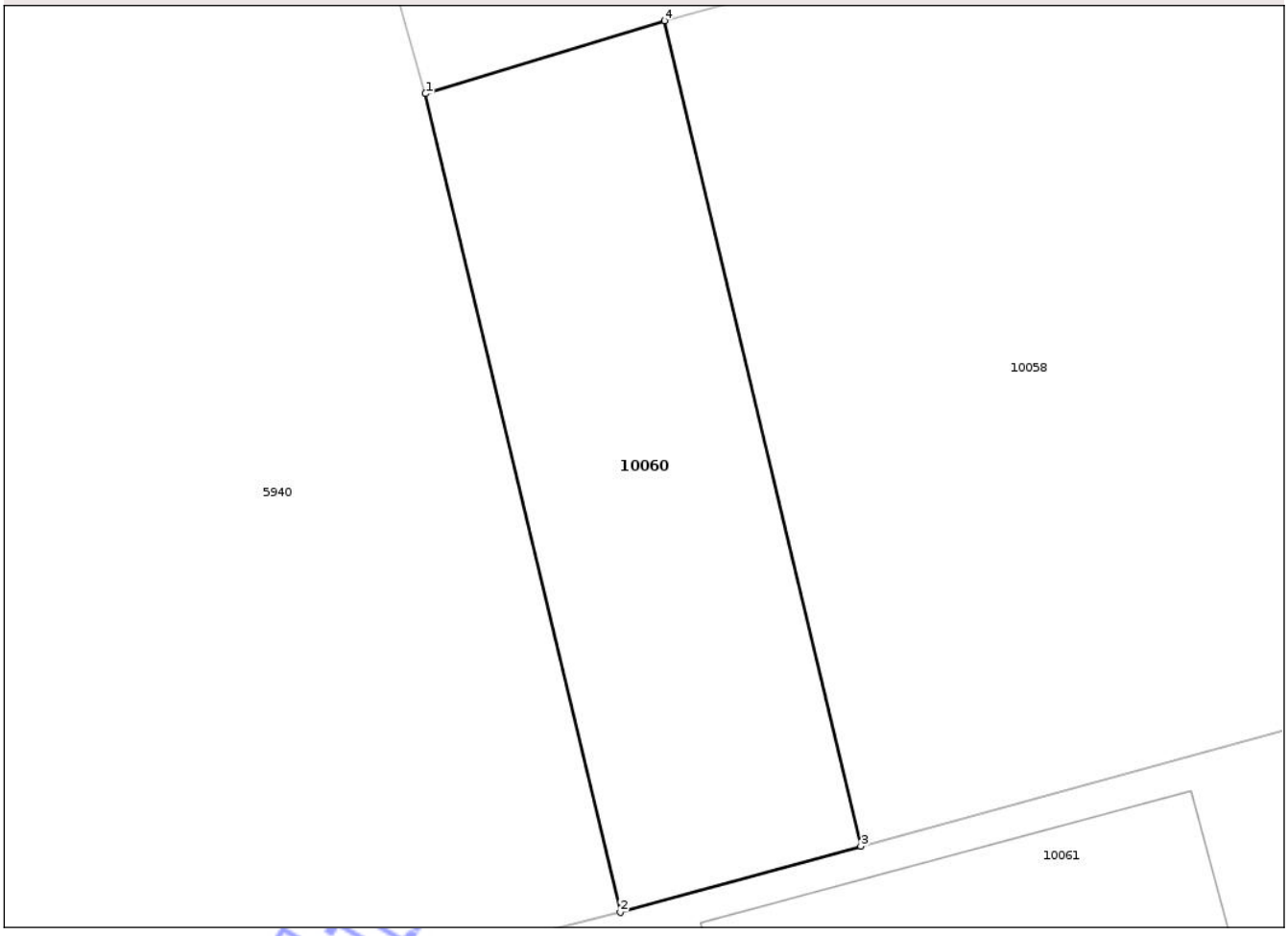
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108375	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.716,379 298.172,848	2	788.719,507 298.159,726	13.49
2	788.719,507 298.159,726	3	788.723,367 298.160,786	4.003
3	788.723,367 298.160,786	4	788.720,217 298.174,016	13.6
4	788.720,217 298.174,016	1	788.716,379 298.172,848	4.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381(e:1381)
Nr. cadastral vechi:1063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103106	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103106-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; constructie C1- bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13526 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 46761, din 01/01/1994 (; proces-verbal receptie nr.30/18.12.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR STEFAN LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 30, din 18/12/2003 (; autorizatie construire nr.16/01.01.2001;);		
B2	se noteaza autorizatia de construire 16/2001 si procesul verbal de receptie partiala 30/2003 (pt constructia C 3 - executata in proportie de 65 %)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78084 / 05/11/2007		
Act Administrativ nr. 500, din 23/10/2007 emis de BRD;		
C2	se radiaza ipoteca aut 773/2005 intabulata in favoarea BRD GSG , prin incheierea 21866/2005 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare , demolare	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103106	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.501	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103106-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; constructie C1-bucatarie de vara
A1.3	103106-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; constructie C3-locuinta P+1E (executata in proprtie de 65%) Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.825,607 298.174,229	2	788.822,03 298.187,726	13.963
2	788.822,03 298.187,726	3	788.778,267 298.175,886	45.336
3	788.778,267 298.175,886	4	788.723,367 298.160,786	56.939
4	788.723,367 298.160,786	5	788.719,507 298.159,726	4.003
5	788.719,507 298.159,726	6	788.717,989 298.159,34	1.566
6	788.717,989 298.159,34	7	788.720,649 298.148,728	10.94
7	788.720,649 298.148,728	8	788.721,386 298.145,995	2.831
8	788.721,386 298.145,995	9	788.725,28 298.147,05	4.034
9	788.725,28 298.147,05	10	788.818,078 298.172,189	96.143
10	788.818,078 298.172,189	1	788.825,607 298.174,229	7.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17449
Nr. cadastral vechi:17226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, LOT 12, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108374	1.597	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17449 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17226 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38258 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 602, din 14/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 19,20% (respectiv suprafata indiviza de 315 mp) din aleea de acces aferenta lotului nr.5 cu nr.cad.17219, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,85% (respectiv suprafata indiviza de 96 mp) din aleea de acces aferenta lotului nr.6 cu nr.cad.17220, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
46428 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 670, din 29/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indiviza de 150 mp din aleea de acces aferenta lotului nr.2 cu nr.cad.17216, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 134 mp din aleea de acces aferenta lotului nr.3 cu nr.cad.17217, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 134 mp din aleea de acces aferenta lotului nr.4 cu nr.cad.17218, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
65531 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 983, din 07/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 715 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
26368 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 562, din 28/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,85% (respectiv suprafata indiviza de 96 mp) din aleea de acces aferenta lotului nr.10 cu nr.cad.17224, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

Document generat în sistem informatizat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

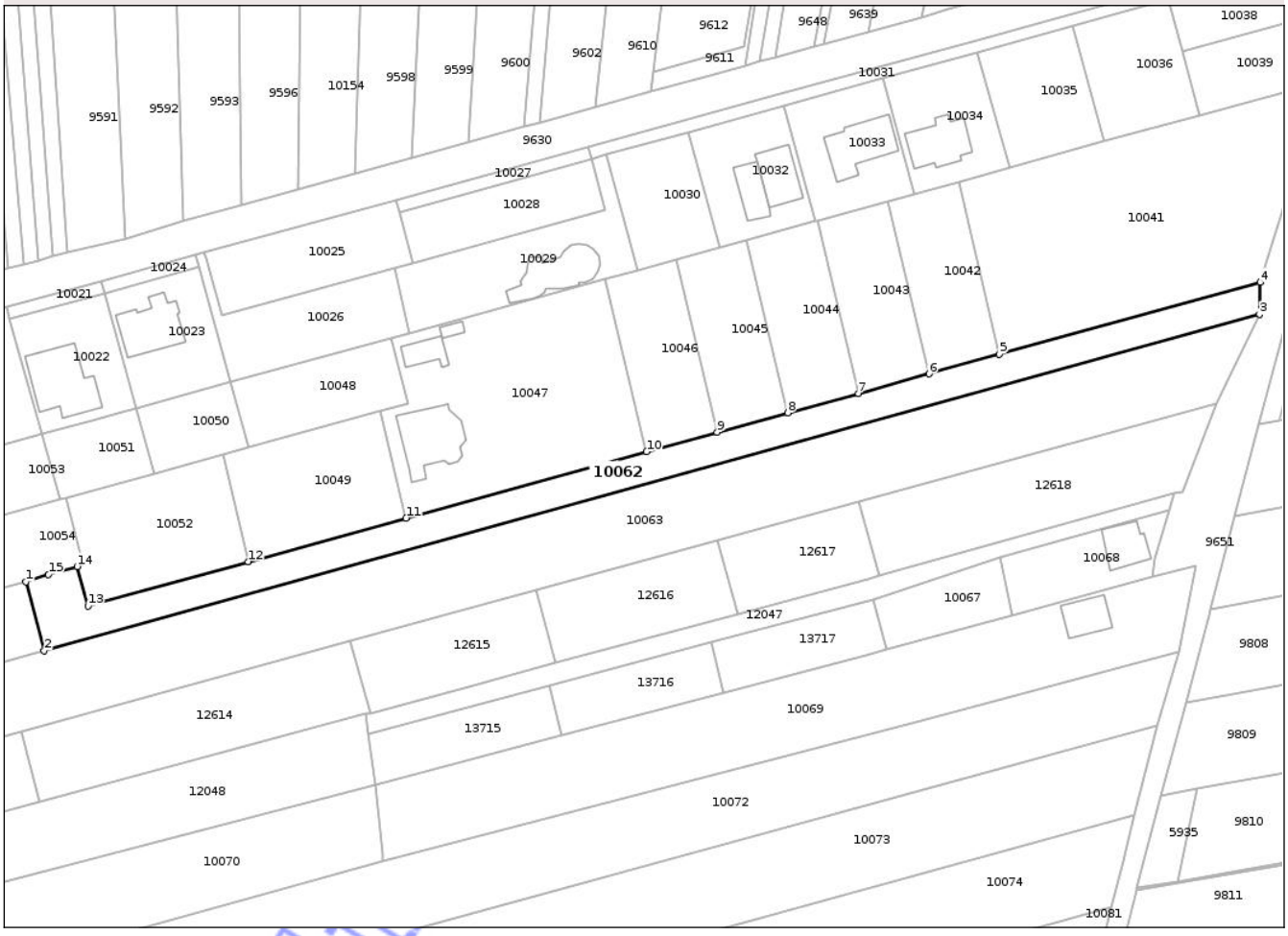
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108374	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.597	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,03 298.187,726	2	788.825,607 298.174,229	13.963
2	788.825,607 298.174,229	3	789.064,117 298.240,116	247.443
3	789.064,117 298.240,116	4	789.064,277 298.246,386	6.272
4	789.064,277 298.246,386	5	789.013,107 298.232,286	53.077
5	789.013,107 298.232,286	6	788.999,247 298.228,476	14.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.999,247 298.228,476	7	788.985,387 298.224,656	14.377
7	788.985,387 298.224,656	8	788.971,537 298.220,846	14.364
8	788.971,537 298.220,846	9	788.957,677 298.217,026	14.377
9	788.957,677 298.217,026	10	788.943,828 298.213,211	14.365
10	788.943,828 298.213,211	11	788.896,627 298.200,206	48.96
11	788.896,627 298.200,206	12	788.865,637 298.191,676	32.143
12	788.865,637 298.191,676	13	788.834,187 298.183,016	32.621
13	788.834,187 298.183,016	14	788.832,067 298.190,696	7.967
14	788.832,067 298.190,696	15	788.826,458 298.189,148	5.819
15	788.826,458 298.189,148	1	788.822,03 298.187,726	4.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. cadastral vechi:531/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111879	Din acte: 1.468 Masurata: 1.427	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111879-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	111879-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	111879-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14594 / 27/06/2006		
Act nr. 1245, din 23/06/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBAT CONSTANTIN** 2) **BARBAT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBAT CONSTANTIN** 2) **BARBAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

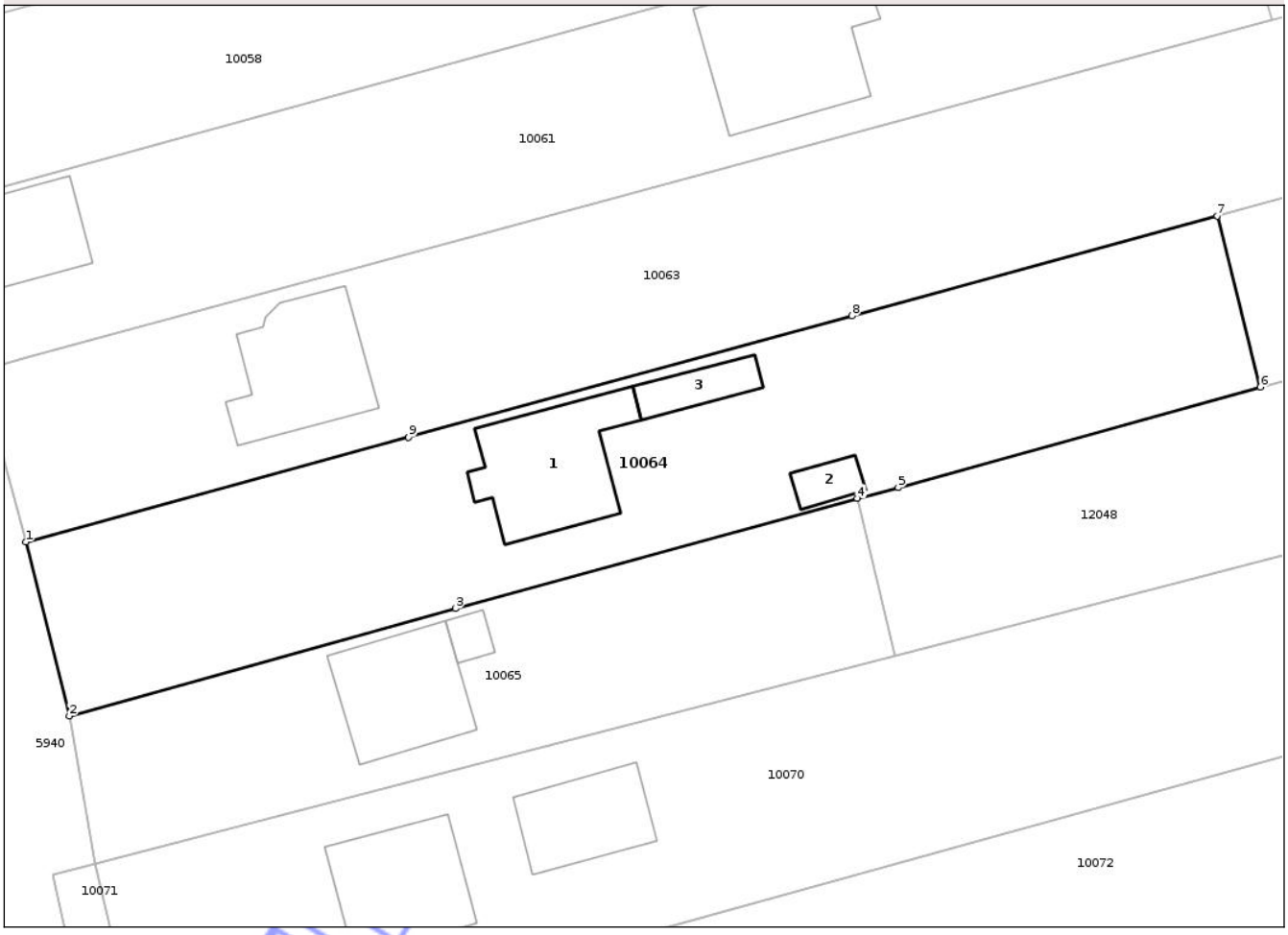
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111879	Din acte: 1.468 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	4	504/97/6	-	
2	curti constructii	DA	531	4	-	-	
3	arabil	DA	433	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111879-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	111879-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	111879-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.725,156 298.132,179	2	788.728,657 298.118,151	14.458
2	788.728,657 298.118,151	3	788.759,798 298.126,805	32.321
3	788.759,798 298.126,805	4	788.792,201 298.135,673	33.595
4	788.792,201 298.135,673	5	788.795,499 298.136,575	3.419
5	788.795,499 298.136,575	6	788.824,682 298.144,669	30.285
6	788.824,682 298.144,669	7	788.821,2 298.158,457	14.221
7	788.821,2 298.158,457	8	788.791,764 298.150,403	30.518
8	788.791,764 298.150,403	9	788.756,016 298.140,623	37.062
9	788.756,016 298.140,623	1	788.725,156 298.132,179	31.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17442
Nr. cadastral vechi:17219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Prunisor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108367	1.632	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108367-C1	Loc. Lazu, Al Prunisor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta (P+1) construita in 2014, din caramida. Cuprinde: la Parter 2 camere si dependinte, la Etaj 3 camere cu dependinte si balcon = 16.13 mp. Cu certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17442 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17219 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOCEA VASILICA**	
26550 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 152, din 05/07/2012 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 23/19-03-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 230/17.02.2014;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1.1 a CF constructia C1 - locuinta (P+1).	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4866, din 25/03/2014 emis de Primaria Agigea;		
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: Aleea Prunisor nr. 12.	A1, A1.1
39635 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 46, din 13/03/2020 emis de Iosif Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRISTOCEA VASILICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITU IOANA-MAGDALENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CRISTOCEA VASILICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MITU IOANA-MAGDALENA**	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

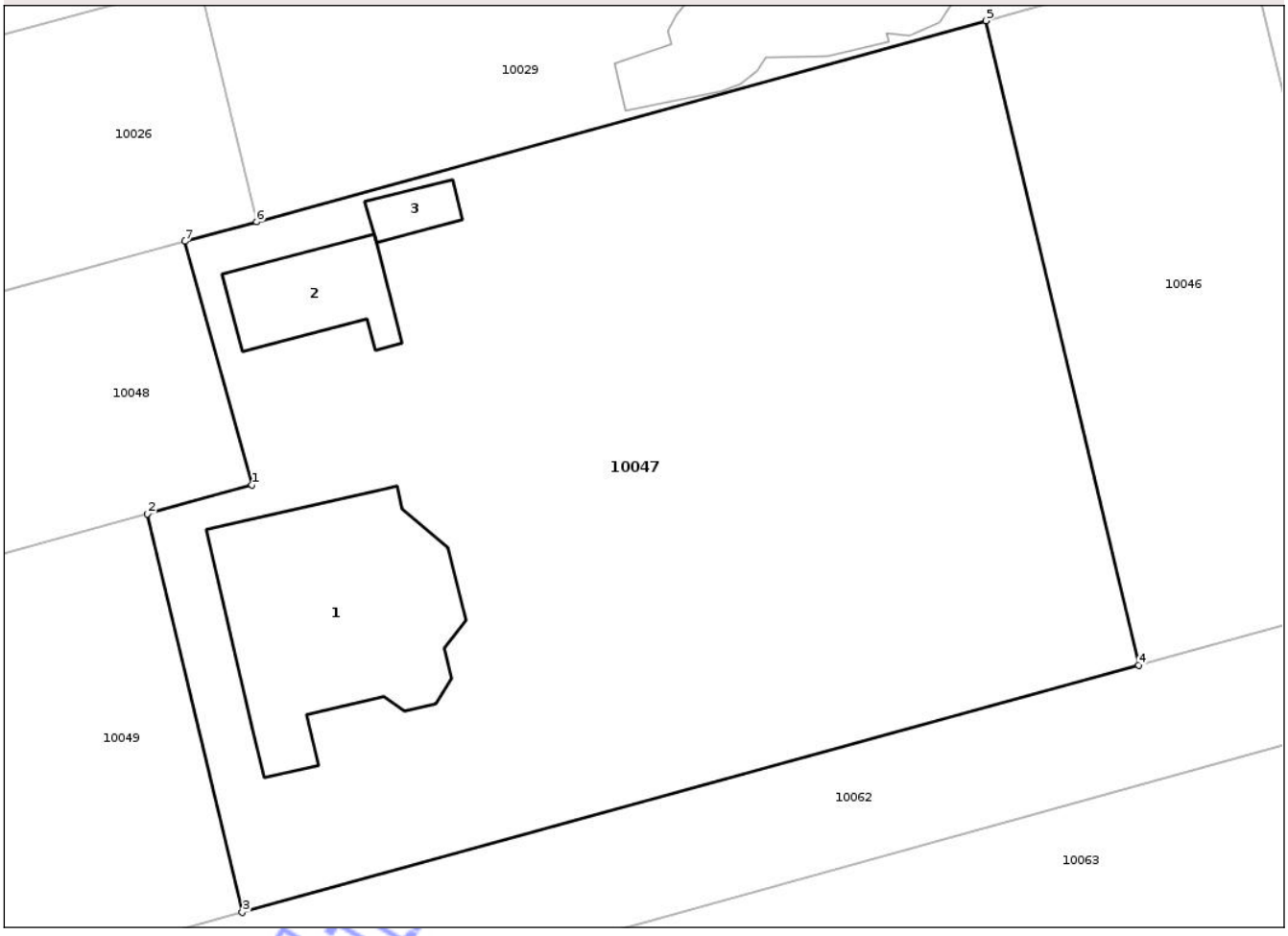
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108367	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.632	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108367-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta (P+1) construita in 2014, din caramida. Cuprinde: la Parter 2 camere si dependinte, la Etaj 3 camere cu dependinte si balcon = 16.13 mp. Cu certificat de performanta energetica.
A1.2	108367-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	108367-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.897,137 298.222,681	2	788.891,637 298.221,166	5.705
2	788.891,637 298.221,166	3	788.896,627 298.200,206	21.546
3	788.896,627 298.200,206	4	788.943,828 298.213,211	48.96
4	788.943,828 298.213,211	5	788.935,777 298.247,096	34.828
5	788.935,777 298.247,096	6	788.897,382 298.236,517	39.826
6	788.897,382 298.236,517	7	788.893,612 298.235,495	3.906
7	788.893,612 298.235,495	1	788.897,137 298.222,681	13.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17441
Nr. cadastral vechi:17218

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108366	692	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17441 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17218 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOCEA ADRIANA** 2) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

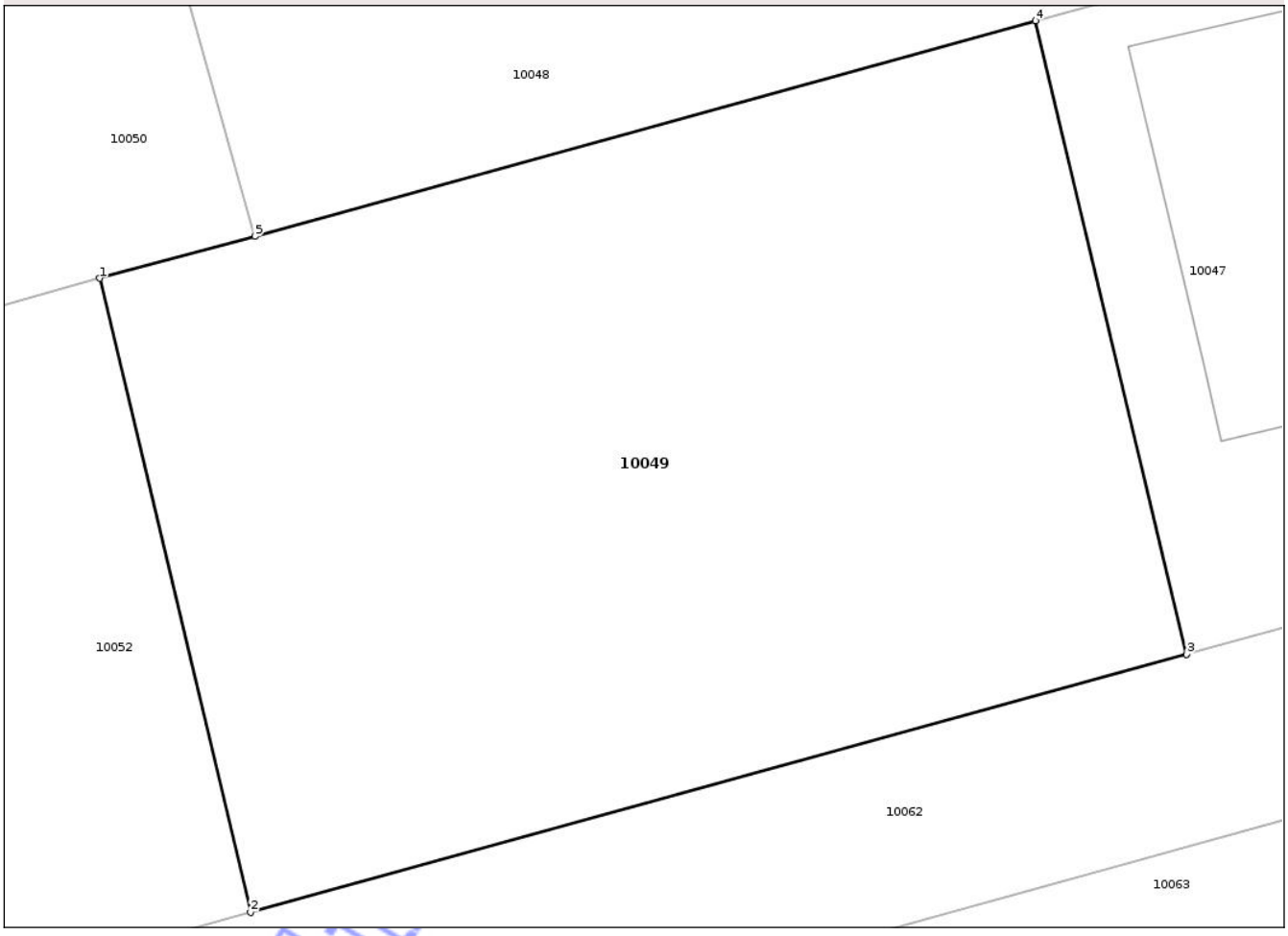
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108366	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	692	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.860,647 298.212,646	2	788.865,637 298.191,676	21.556
2	788.865,637 298.191,676	3	788.896,627 298.200,206	32.143
3	788.896,627 298.200,206	4	788.891,637 298.221,166	21.546
4	788.891,637 298.221,166	5	788.865,783 298.214,034	26.82
5	788.865,783 298.214,034	1	788.860,647 298.212,646	5.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114914	255	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114914 a imobilului cu numarul cadastral 114914/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

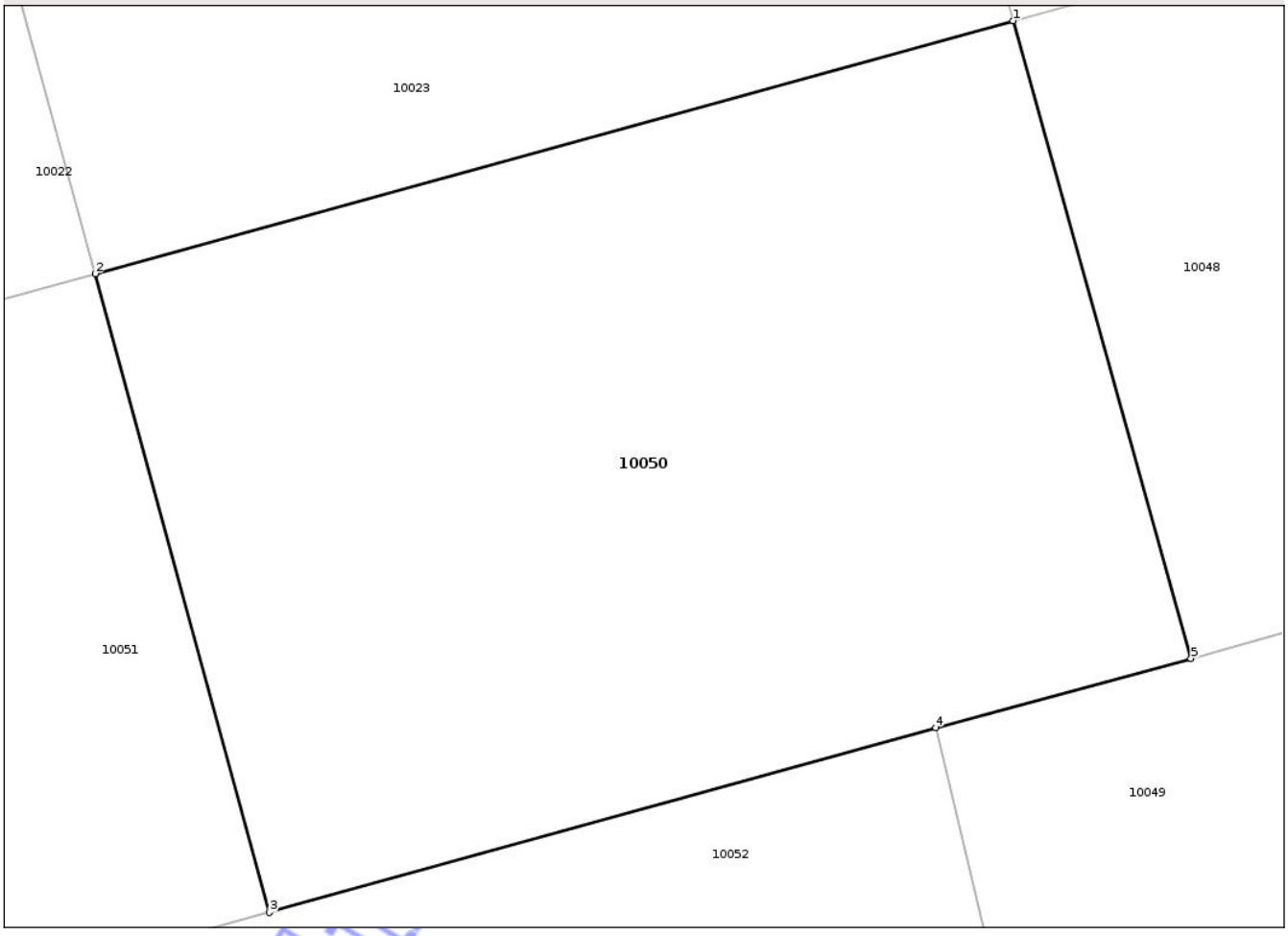
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114914	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	255	4	A 504/63, LOT1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.862,205 298.226,834	2	788.843,756 298.221,759	19.134
2	788.843,756 298.221,759	3	788.847,256 298.208,936	13.292
3	788.847,256 298.208,936	4	788.860,647 298.212,646	13.895
4	788.860,647 298.212,646	5	788.865,783 298.214,034	5.32
5	788.865,783 298.214,034	1	788.862,205 298.226,834	13.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114913	257	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114913 a imobilului cu numarul cadastral 114913/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

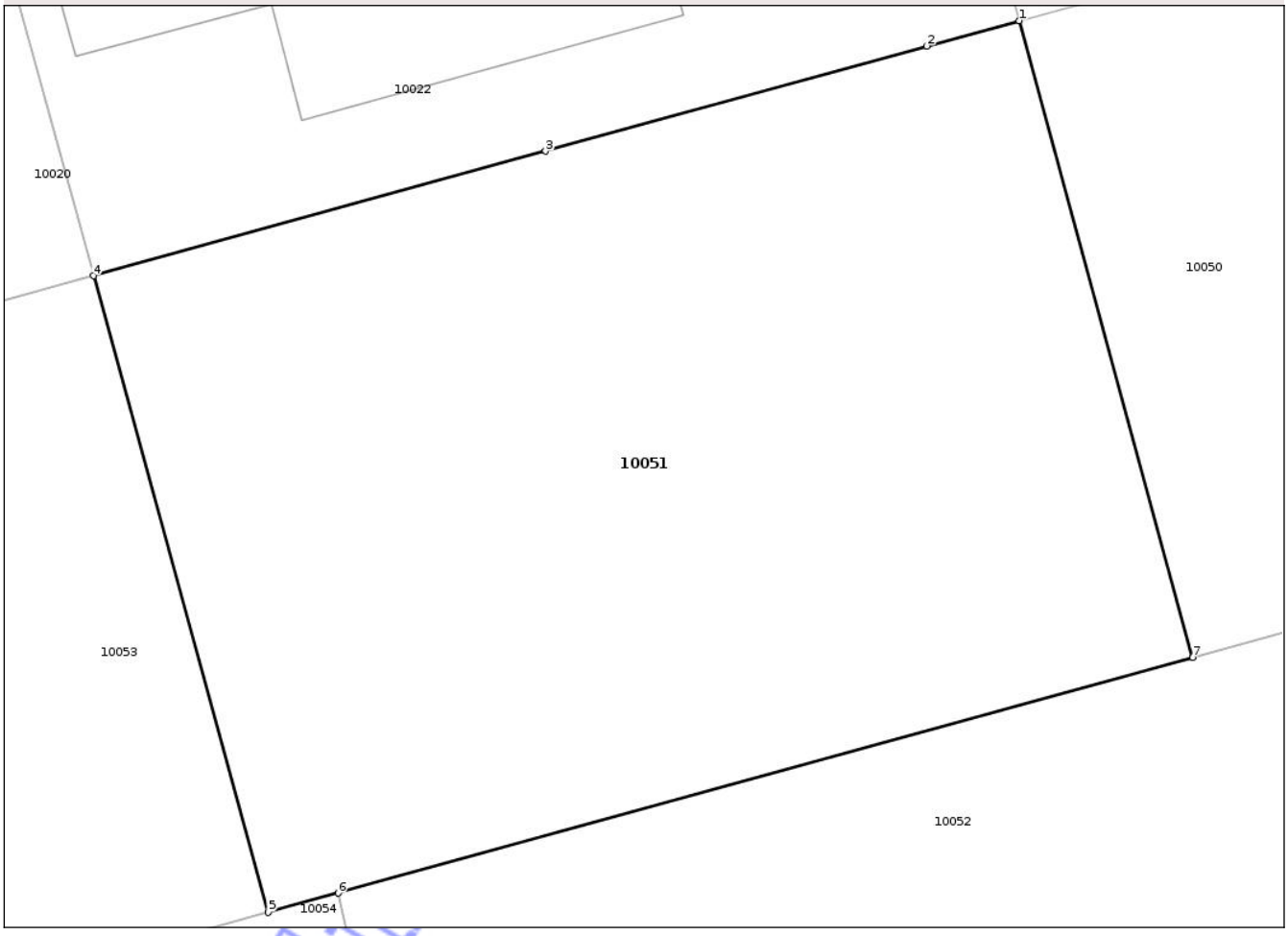
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114913	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	257	4	A 504/63, LOT1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.843,756 298.221,759	2	788.841,891 298.221,249	1.933
2	788.841,891 298.221,249	3	788.834,206 298.219,134	7.971
3	788.834,206 298.219,134	4	788.825,09 298.216,622	9.456
4	788.825,09 298.216,622	5	788.828,615 298.203,806	13.292
5	788.828,615 298.203,806	6	788.830,022 298.204,193	1.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.830,022 298.204,193	7	788.847,256 298.208,936	17.875
7	788.847,256 298.208,936	1	788.843,756 298.221,759	13.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17439
Nr. cadastral vechi:17216

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108364	778	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50257 / 12/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1481, din 10/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17439 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17216 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16806 din cartea funciara nr. 17059 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOCEA ANDREI-BOGDAN** 2) **CRISTOCEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

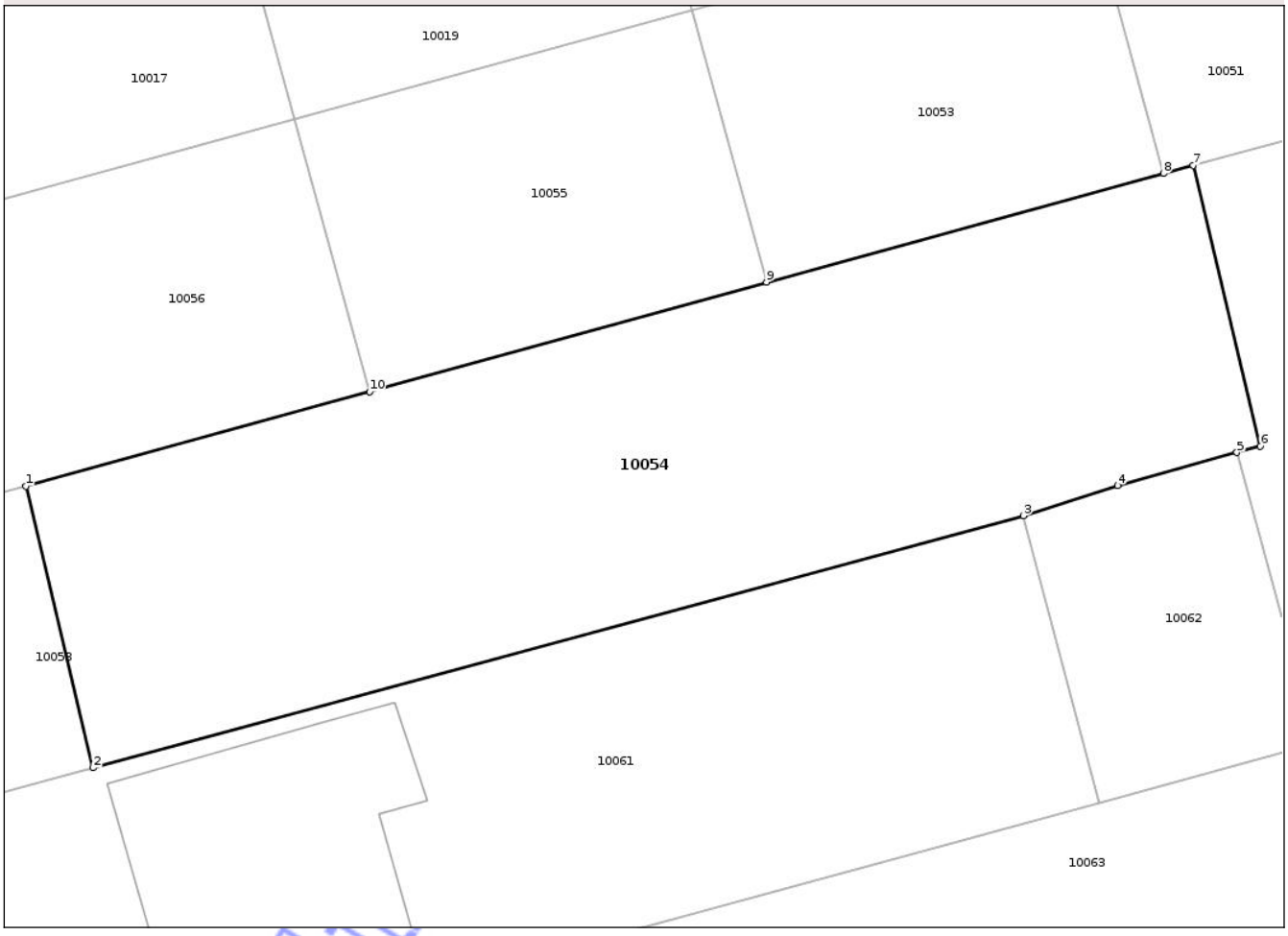
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108364	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	778	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.775,117 298.189,116	2	788.778,267 298.175,886	13.6
2	788.778,267 298.175,886	3	788.822,03 298.187,726	45.336
3	788.822,03 298.187,726	4	788.826,458 298.189,148	4.651
4	788.826,458 298.189,148	5	788.832,067 298.190,696	5.819
5	788.832,067 298.190,696	6	788.833,167 298.190,996	1.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.833,167 298.190,996	7	788.830,022 298.204,193	13.567
7	788.830,022 298.204,193	8	788.828,615 298.203,806	1.459
8	788.828,615 298.203,806	9	788.809,942 298.198,7	19.359
9	788.809,942 298.198,7	10	788.791,281 298.193,562	19.355
10	788.791,281 298.193,562	1	788.775,117 298.189,116	16.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114911	257	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114911 a imobilului cu numarul cadastral 114911/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

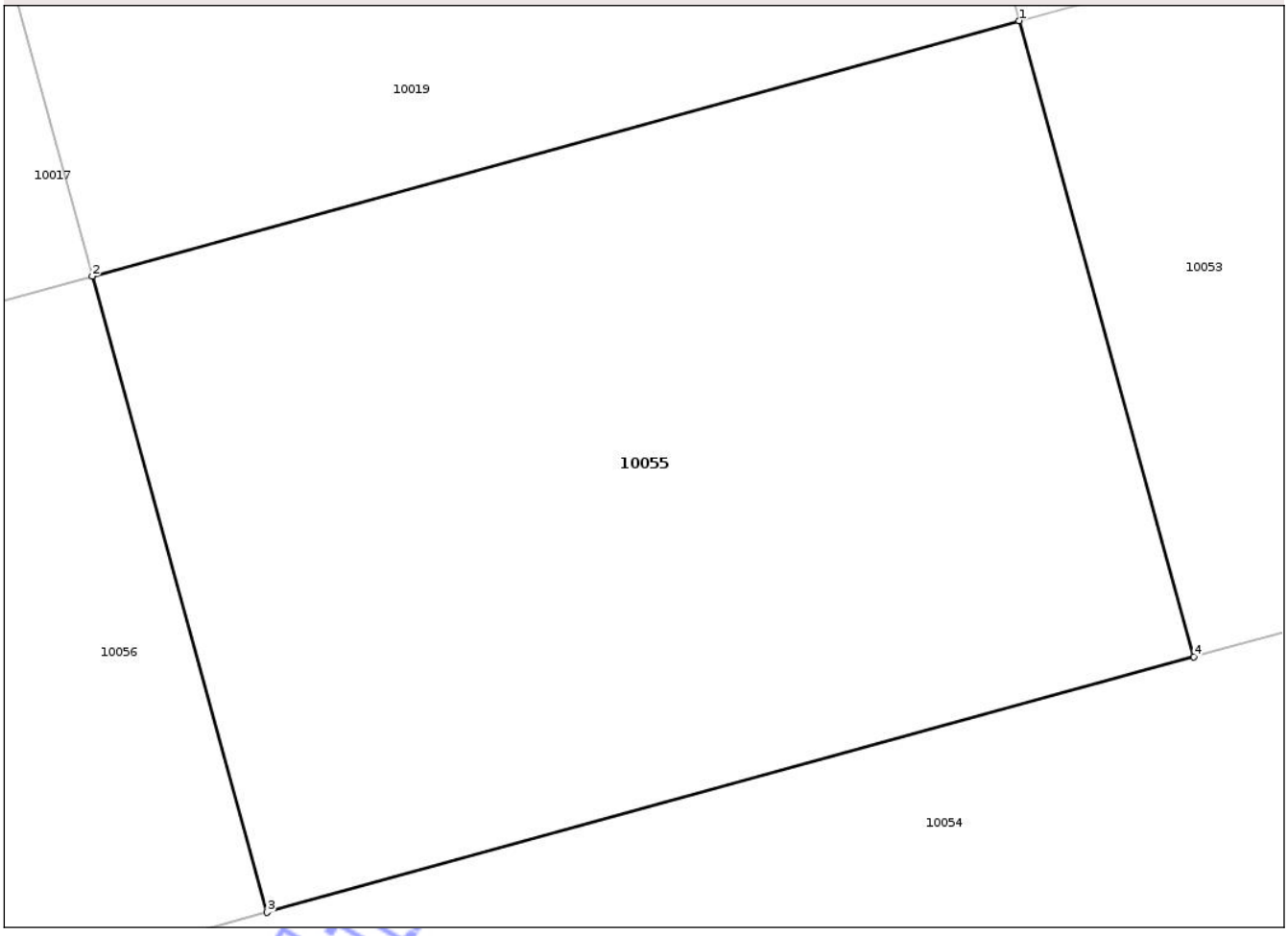
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114911	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	257	4	A 504/63, LOT1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,418 298.211,49	2	788.787,756 298.206,354	19.356
2	788.787,756 298.206,354	3	788.791,281 298.193,562	13.269
3	788.791,281 298.193,562	4	788.809,942 298.198,7	19.355
4	788.809,942 298.198,7	1	788.806,418 298.211,49	13.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114910	257	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114910 a imobilului cu numarul cadastral 114910/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

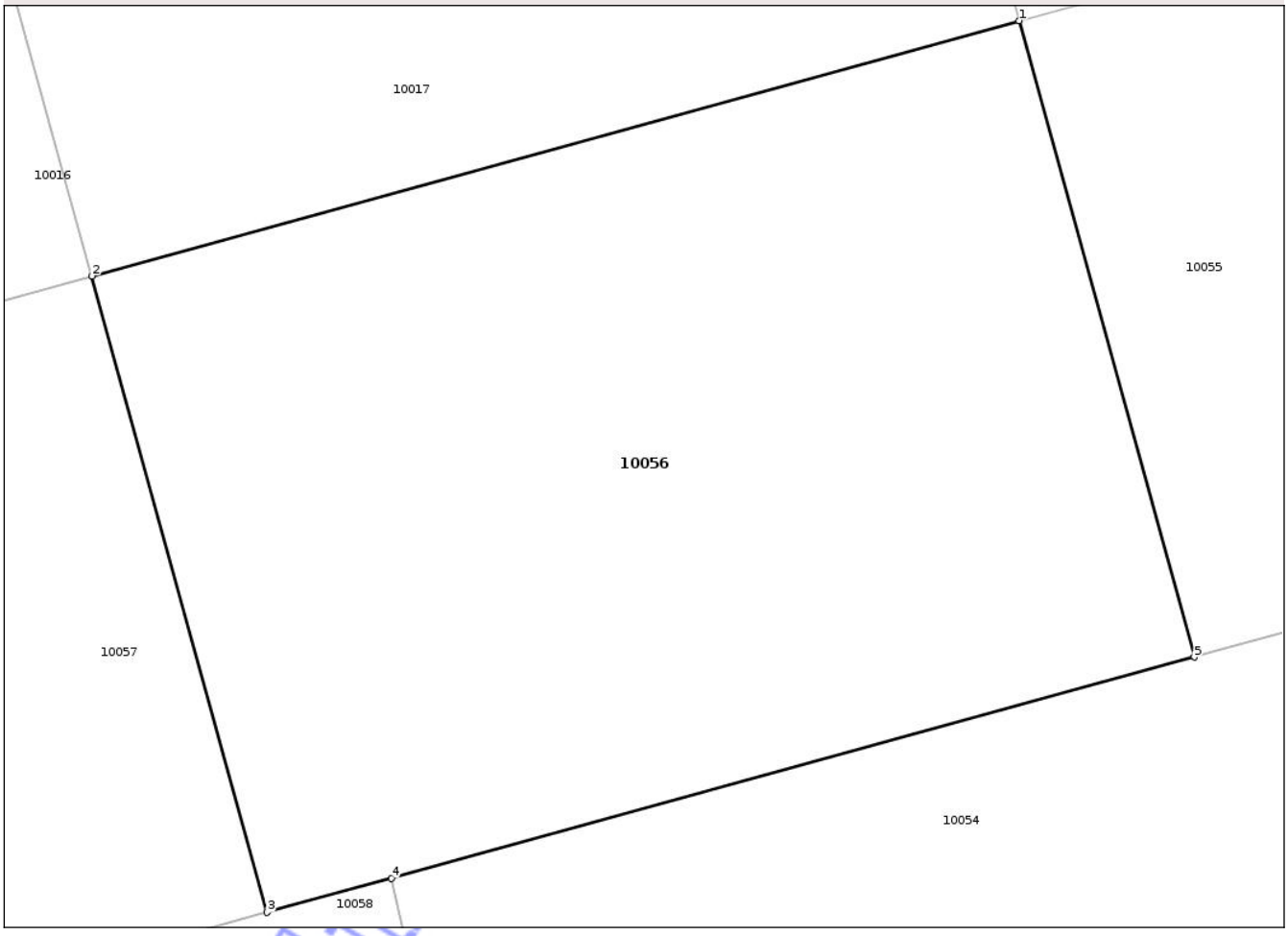
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114910	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	257	4	A 504/63, LOT1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,756 298.206,354	2	788.769,093 298.201,222	19.356
2	788.769,093 298.201,222	3	788.772,618 298.188,429	13.27
3	788.772,618 298.188,429	4	788.775,117 298.189,116	2.592
4	788.775,117 298.189,116	5	788.791,281 298.193,562	16.764
5	788.791,281 298.193,562	1	788.787,756 298.206,354	13.269

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114909	722	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114909 a imobilului cu numarul cadastral 114909/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114909	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	722	4	A 504/63, LOT1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.716,564 298.186,771	2	788.720,217 298.174,016	13.268
2	788.720,217 298.174,016	3	788.772,618 298.188,429	54.347
3	788.772,618 298.188,429	4	788.769,093 298.201,222	13.27
4	788.769,093 298.201,222	5	788.760,17 298.198,768	9.254
5	788.760,17 298.198,768	6	788.749,713 298.195,891	10.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.749,713 298.195,891	1	788.716,564 298.186,771	34.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/63, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114908	53	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47789 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 209, din 22/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114908 a imobilului cu numarul cadastral 114908/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104009 inscris in cartea funciara 104009;	A1
Partaj Judiciar nr. 622, din 04/03/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOAN** 2) **TODORAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104009/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5936 din 30/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

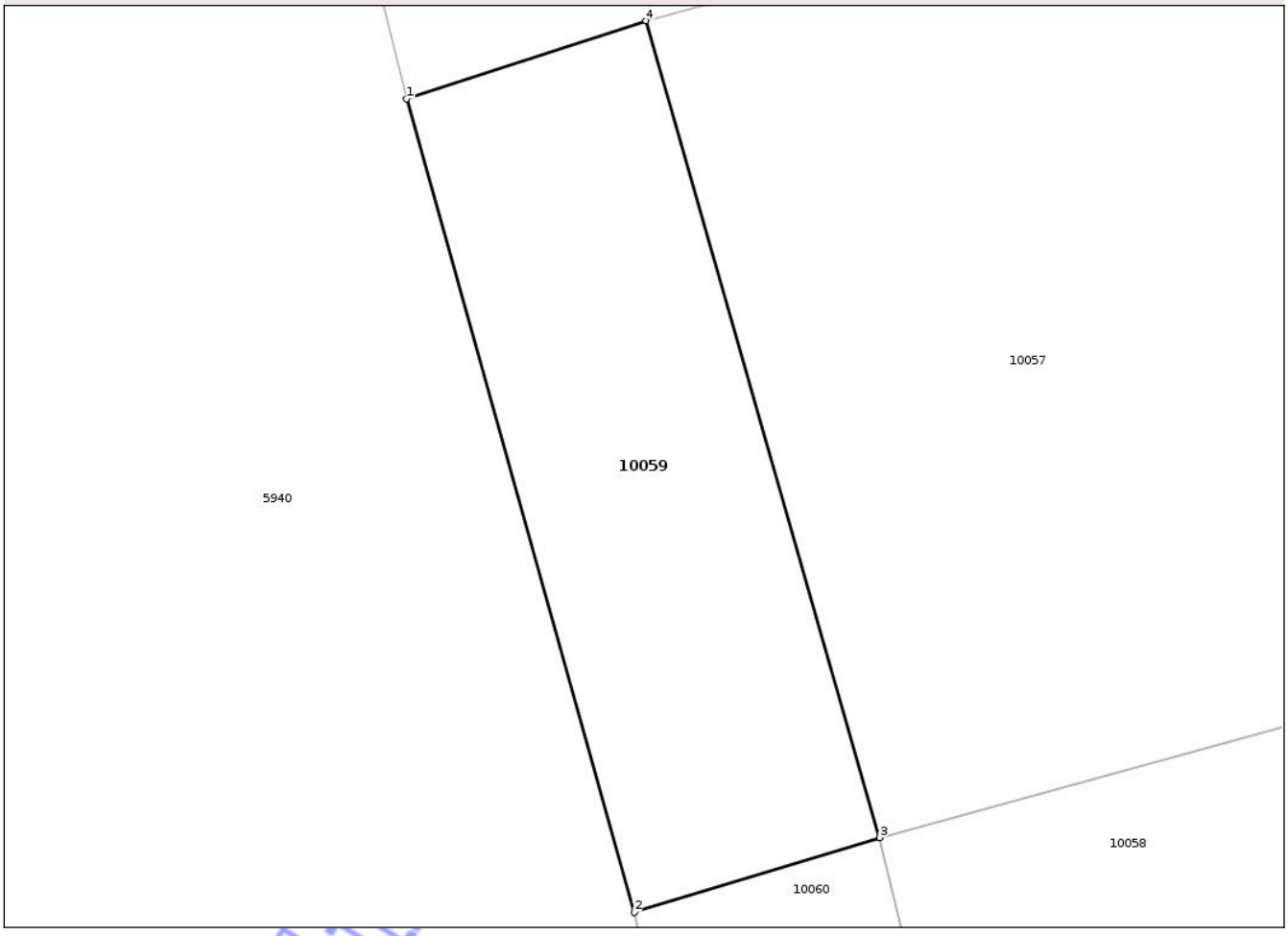
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114908	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53	4	A 504/63, LOT1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.712,82 298.185,554	2	788.716,379 298.172,848	13.195
2	788.716,379 298.172,848	3	788.720,217 298.174,016	4.012
3	788.720,217 298.174,016	4	788.716,564 298.186,771	13.268
4	788.716,564 298.186,771	1	788.712,82 298.185,554	3.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503(e:1503)
Nr. cadastral vechi:689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104255	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62453 / 11/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 39, din 11/11/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.14788/06.10.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se respinge cererea formulata de SC REVCAD CONSULTING SRL de actualizare intrucat documentatia cadastrala a fost respinsa de Serviciul de Cadastru ori conf art 48, alin 3 din Legea 7/1996 R : In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
130440 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 103, din 25/11/2015 emis de Mihaescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STROE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHAI ELISABETA**	
122804 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 74, din 05/09/2019 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOIAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

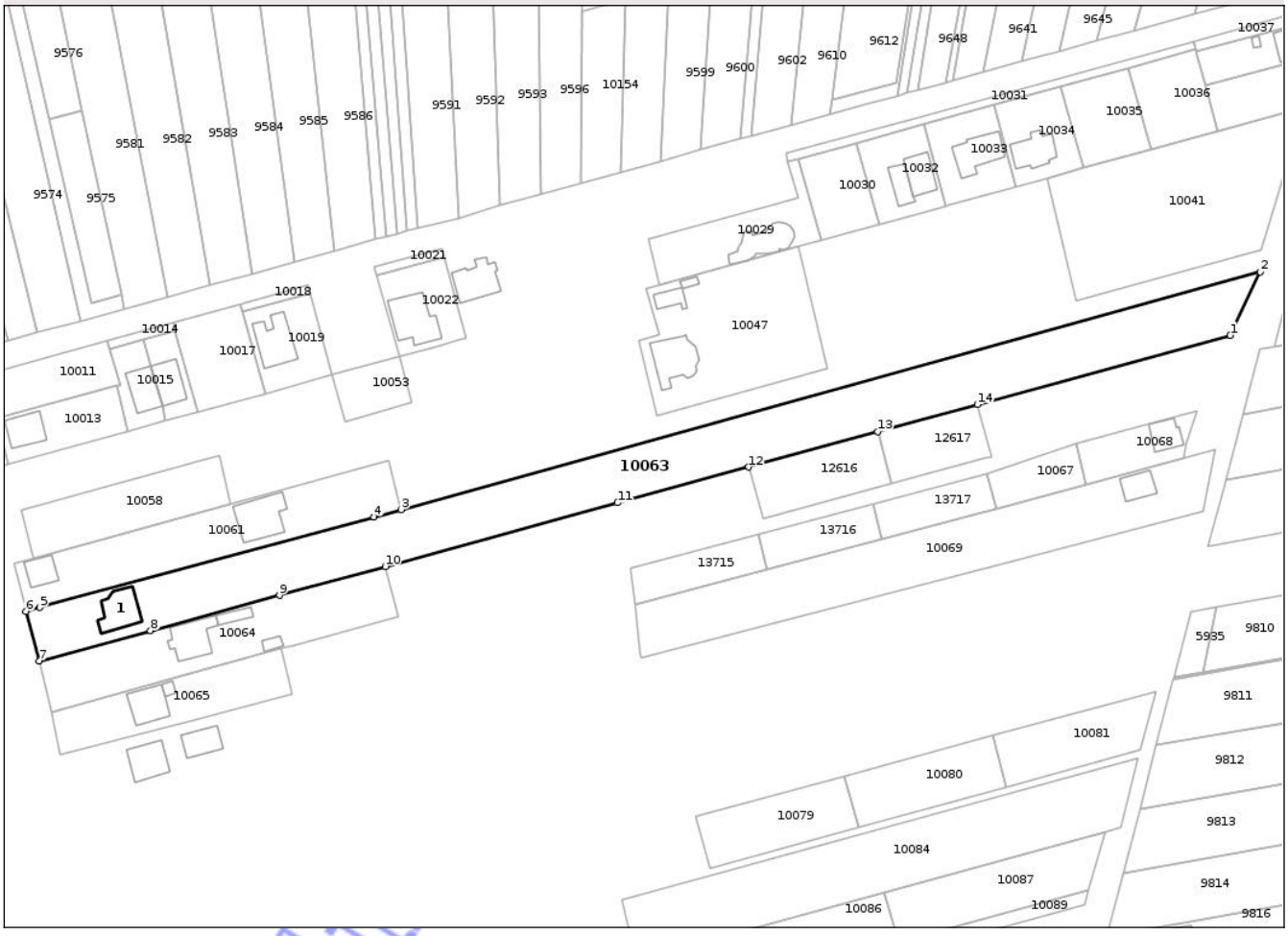
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104255	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	4	504/96	-	
2	arabil	DA	4.561	-	504/96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104255-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.055,773 298.222,563	2	789.064,117 298.240,116	19.435
2	789.064,117 298.240,116	3	788.825,607 298.174,229	247.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.825,607 298.174,229	4	788.818,078 298.172,189	7.8
4	788.818,078 298.172,189	5	788.725,28 298.147,05	96.143
5	788.725,28 298.147,05	6	788.721,386 298.145,995	4.034
6	788.721,386 298.145,995	7	788.725,156 298.132,179	14.321
7	788.725,156 298.132,179	8	788.756,016 298.140,623	31.994
8	788.756,016 298.140,623	9	788.791,764 298.150,403	37.062
9	788.791,764 298.150,403	10	788.821,2 298.158,457	30.518
10	788.821,2 298.158,457	11	788.885,683 298.176,079	66.848
11	788.885,683 298.176,079	12	788.922,064 298.186,022	37.715
12	788.922,064 298.186,022	13	788.957,855 298.195,803	37.103
13	788.957,855 298.195,803	14	788.985,525 298.203,365	28.685
14	788.985,525 298.203,365	1	789.055,773 298.222,563	72.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
Nr. cadastral vechi:436/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112166	833	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112166-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	112166-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9371 / 03/05/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 795, din 28/04/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOB ELENA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	
79980 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 15, din 29/03/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOB ELENA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOB STEFAN-ALBERTI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOB ADRIANA-IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOB ELENA-GABRIELA** 2) **BOB STEFAN-ALBERTI** 3) **BOB ADRIANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar circuitul civil

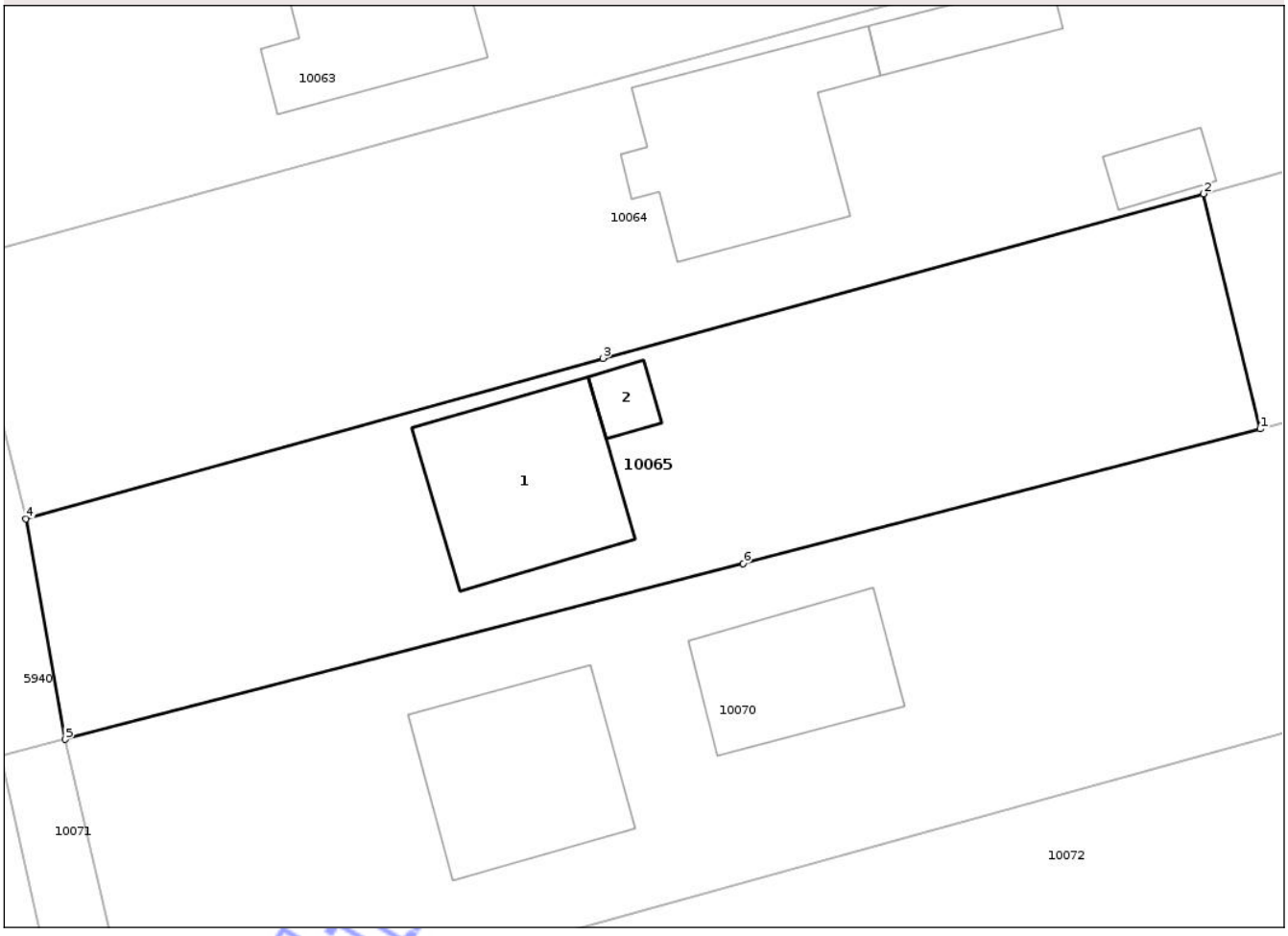
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112166	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	504/98/2/1	-	
2	arabil	DA	384	-	504/98/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112166-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	112166-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.795,272 298.122,991	2	788.792,201 298.135,673	13.049
2	788.792,201 298.135,673	3	788.759,798 298.126,805	33.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.759,798 298.126,805	4	788.728,657 298.118,151	32.321
4	788.728,657 298.118,151	5	788.730,781 298.106,263	12.076
5	788.730,781 298.106,263	6	788.767,369 298.115,749	37.798
6	788.767,369 298.115,749	1	788.795,272 298.122,991	28.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803(e:1803)
Nr. cadastral vechi:436/1/4(e:17237)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109036	Din acte: 364 Masurata: 280	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44755 / 21/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 186, din 21/07/2010 emis de TANASE (; hotarare nr.97/27.05.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 364 mp, in suprafata din acte de 364.22 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 186, din 21/07/2010 emis de TANASE;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 436/1/4 in 17237	A1
48639 / 05/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 639, din 04/08/2010 emis de BNP BATURI C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CLAUDIA-MARIANA** 2) **SUCIU ADRIAN-THEODOR**	
84051 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

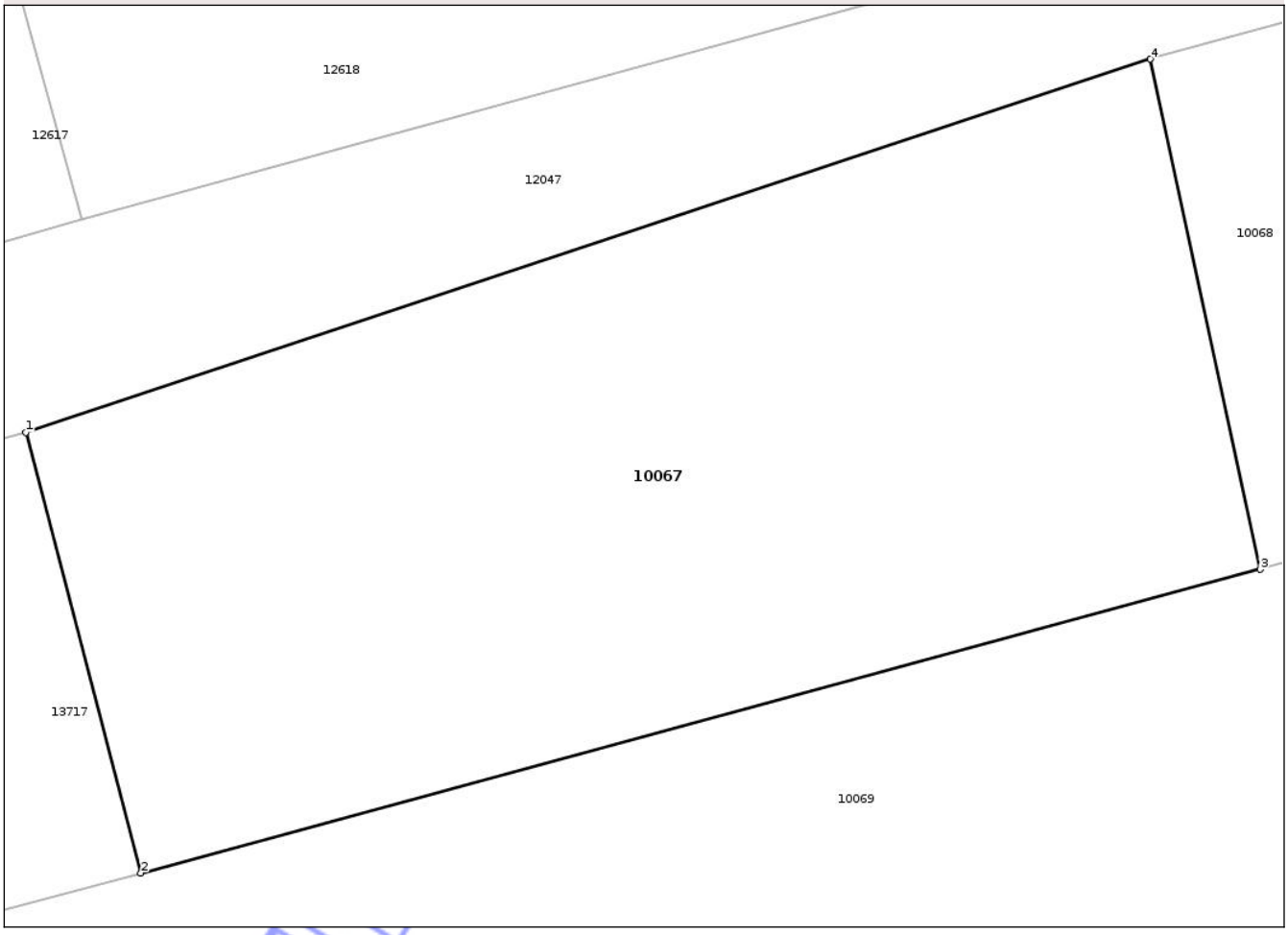
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109036	Din acte: 364 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	4	504/98/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.988,285 298.184,239	2	788.990,832 298.174,485	10.081
2	788.990,832 298.174,485	3	789.015,612 298.181,204	25.675
3	789.015,612 298.181,204	4	789.013,18 298.192,498	11.553
4	789.013,18 298.192,498	1	788.988,285 298.184,239	26.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2631(e:2631)
Nr. cadastral vechi:436/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102820	Din acte: 36.419 Masurata: 362	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102820-C1	Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63247 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2457, din 13/09/2007 emis de BNP STAMULE;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 19800/2006 in sensul ca se va trece corect parcela A 504/98 in loc de parcela A436/1/5 cum din eroare s-a trecut	A1
83623 / 09/10/2013		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul local Agigea (; adeverinta nr. 309/07-01-2013 emis de OCPI Constanta; adeverinta nr. 3944/05.11.2013, HCL nr. 97/27.05.2009);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
137773 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1521, din 15/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45839 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 473, din 25/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANGHEL VALENTIN-SORINEL, in baza actului notarial aut. sub nr. 1521/2020	A1

Document circulatie civil

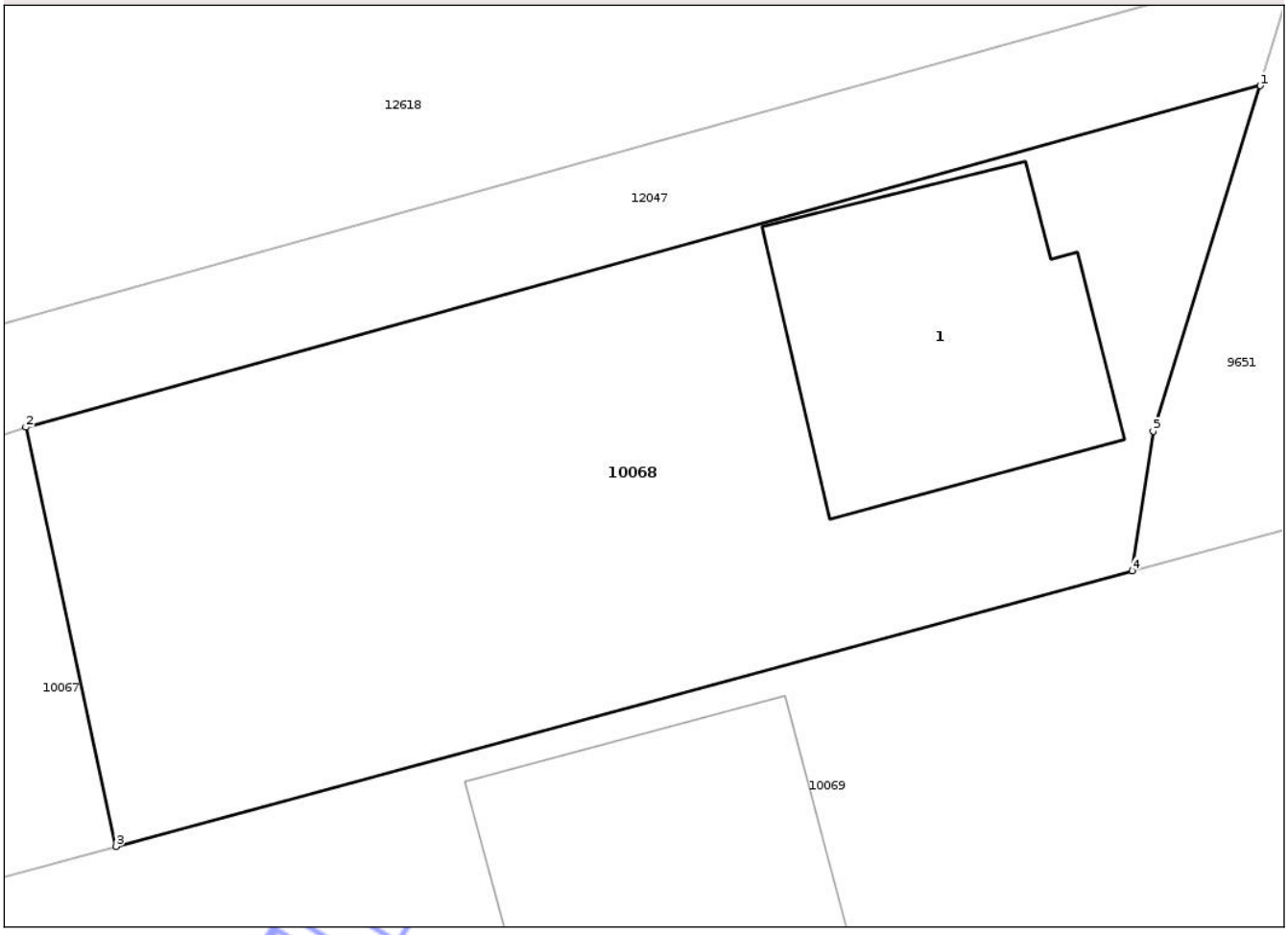
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102820	Din acte: 36.419 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	4	504/98/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102820-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.046,445 298.201,702	2	789.013,18 298.192,498	34.515
2	789.013,18 298.192,498	3	789.015,612 298.181,204	11.553
3	789.015,612 298.181,204	4	789.042,993 298.188,628	28.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.042,993 298.188,628	5	789.043,56 298.192,388	3.803
5	789.043,56 298.192,388	1	789.046,445 298.201,702	9.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, parcela A 504/75/2/2 alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111540	63	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39826 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 526, din 12/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111540 a imobilului cu numarul cadastral 111540/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 455/2 (identificator electronic 110242) inscris in cartea funciara 666 (identificator electronic 110242);	A1
39840 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

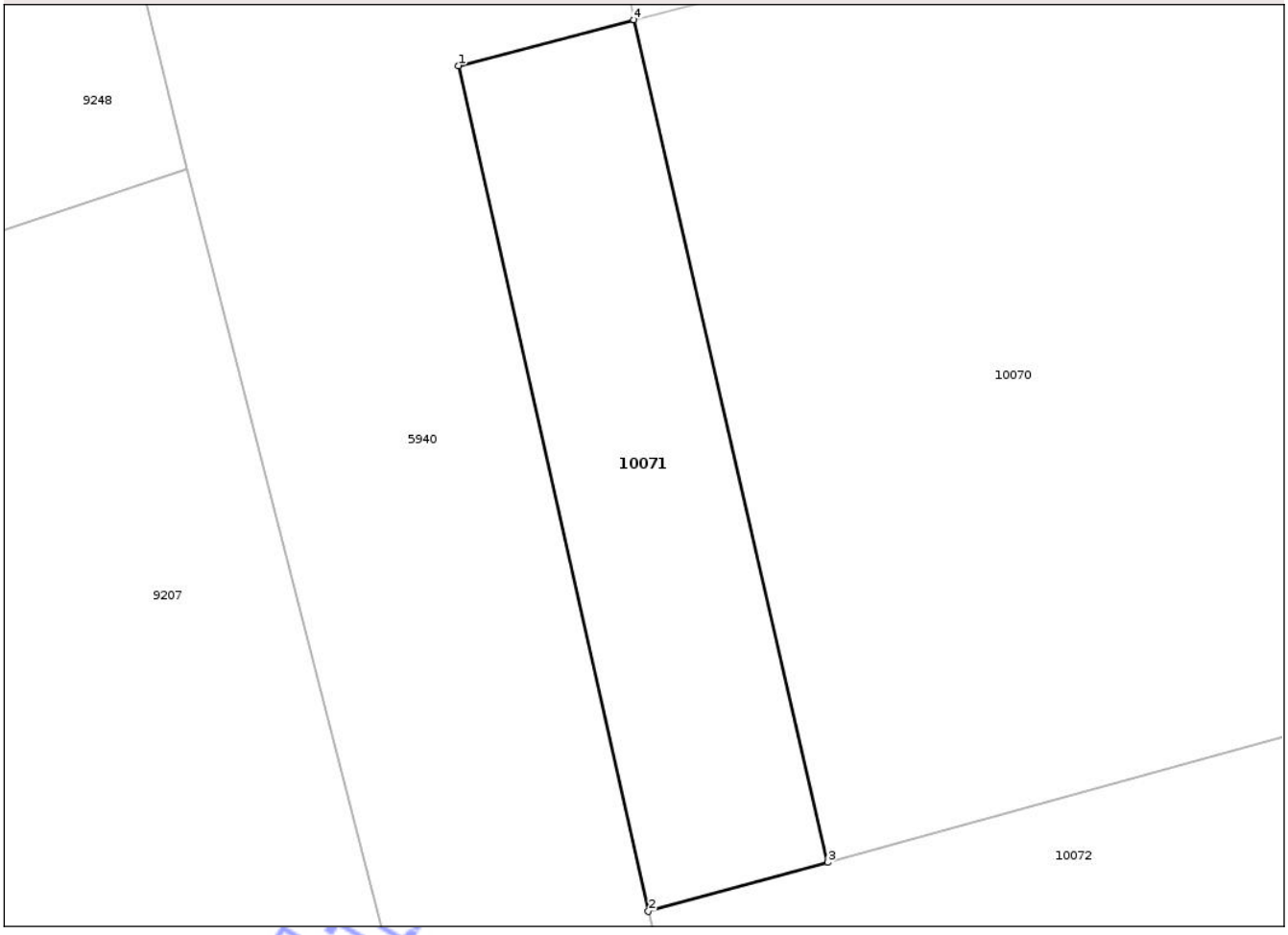
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111540	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	4	504/75/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.727,297 298.105,351	2	788.731,07 298.088,561	17.209
2	788.731,07 298.088,561	3	788.734,634 298.089,531	3.694
3	788.734,634 298.089,531	4	788.730,781 298.106,263	17.17
4	788.730,781 298.106,263	1	788.727,297 298.105,351	3.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11794
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:763(e:15414)
Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Barilu, Jud. Constanta, PARCELA A 504/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102286	Din acte: 5.000 Masurata: 4.995	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17840 / 10/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 305, din 10/04/2009 emis de REVEI C;		
B6	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 763 in 15414	A1
35149 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 1, din 29/03/2016 emis de MITREA MANUELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **DENISLAM CETIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BUCUR DICLE-LEMIS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **DENISLAM DERYA-SEVAL**	
82229 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 129, din 02/08/2016 emis de Iosif Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	A1
	1) **SULIMAN CAMER**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	A1
	1) **CANTARAGIU LEILA**	
103913 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 13073, din 06/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR. 97 din 27.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
Act Notarial nr. 15, din 09/05/2013 emis de B.N.P. STOICA ANDREI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **HUSEIN OZGHEN**	
Act Notarial nr. 18, din 21/05/2013 emis de B.N.P. STOICA ANDREI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ETEM DENIS**	
112985 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 24, din 15/05/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CIORABAI BILGHIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CIORABAI BELCIN**	

Publicitate în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

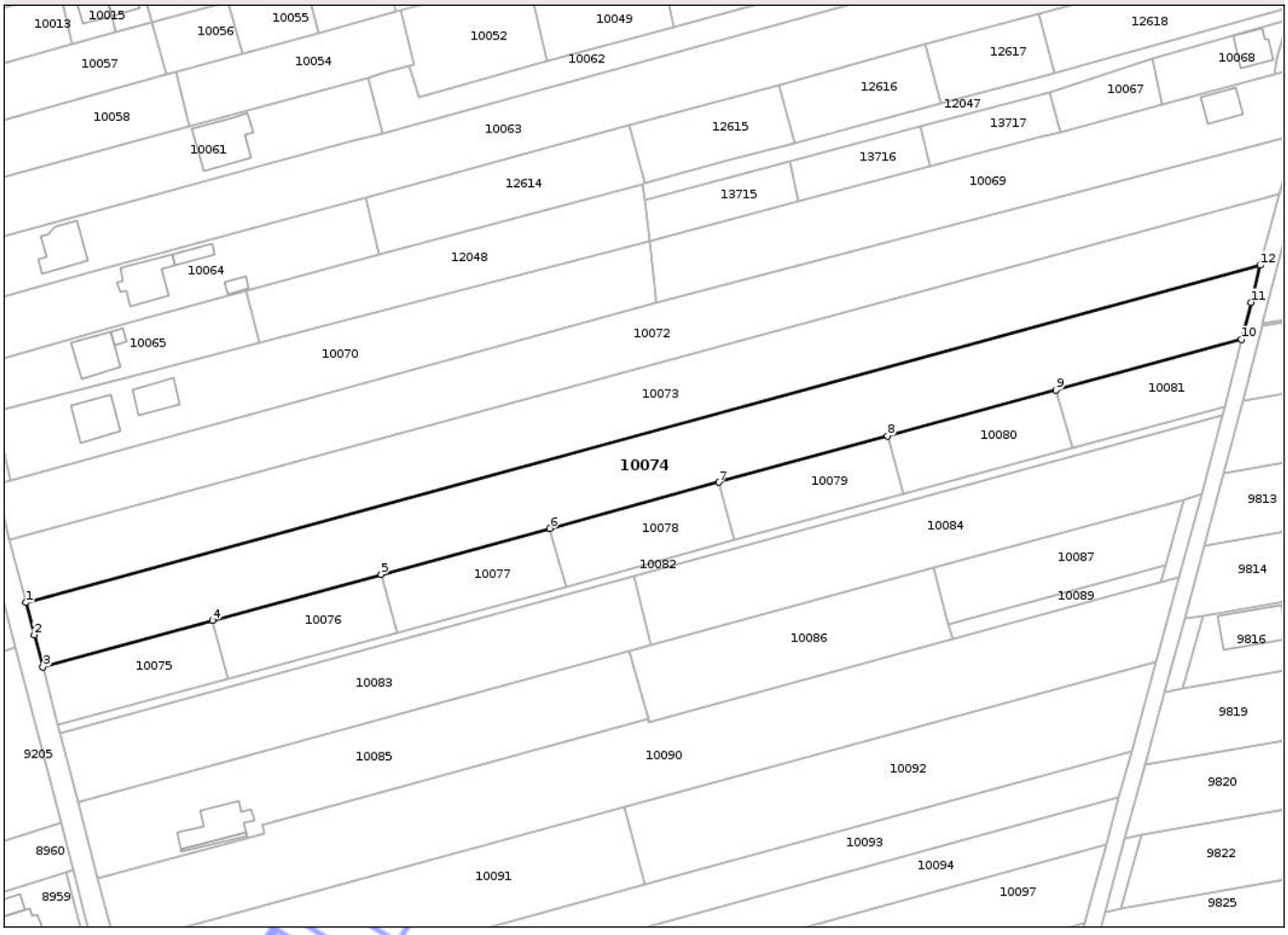
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102286	Din acte: 5.000 Masurata: 4.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.995	4	504/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.738,41 298.059,668	2	788.740,434 298.051,816	8.109
2	788.740,434 298.051,816	3	788.742,54 298.043,99	8.104
3	788.742,54 298.043,99	4	788.783,91 298.055,29	42.886
4	788.783,91 298.055,29	5	788.825,1 298.066,54	42.699
5	788.825,1 298.066,54	6	788.866,28 298.077,79	42.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.866,28 298.077,79	7	788.907,46 298.089,04	42.689
7	788.907,46 298.089,04	8	788.948,65 298.100,29	42.699
8	788.948,65 298.100,29	9	788.989,83 298.111,54	42.689
9	788.989,83 298.111,54	10	789.035,03 298.123,88	46.854
10	789.035,03 298.123,88	11	789.037,354 298.132,929	9.343
11	789.037,354 298.132,929	12	789.039,62 298.141,98	9.33
12	789.039,62 298.141,98	1	788.738,41 298.059,668	312.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297(e:1297)
Nr. cadastral vechi:744(e:16896)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104860	Din acte: 631 Masurata: 632	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34217 / 09/06/2010		
Hotarare nr. 97, din 27/05/2009 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.7211/26.05.2010;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul modificarii descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 632 mp, in suprafata din acte de 631.42 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 354, din 09/06/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 16896, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 744	A1
145729 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 65, din 21/11/2018 emis de Darie Ruxandra Luminita (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1270 din 05.11.2018, emis de Darie Ruxandra Luminita);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect destinatia terenului ca fiind teren intravilan conform incheierii nr.34217 din 09.06.2010	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARILENA** 2) **MOCANU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12957 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 528, din 09/02/2016 emis de Rizea Bianca Gabriela;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1573/20.06.2008 si interdictiile aferente intabulata in favoarea BANCA ITALO ROMENA S.P.A. ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI	A1
145729 / 12/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1270, din 05/11/2018 emis de Darie Ruxandra Luminita (; act notarial nr 65 din 21.11.2018, emis de Darie Ruxandra Luminita);		
C5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 962/28. 08.2018 incheiata intre TRANDAFIR BIANCA-ANDREEA in calitate de promitenta vanzatoare si MOCANU DANUT si MARILENA in calitate de promitenti cumparatori notata prin incheierea nr.109800/2018	A1

Document vizualizat on-line

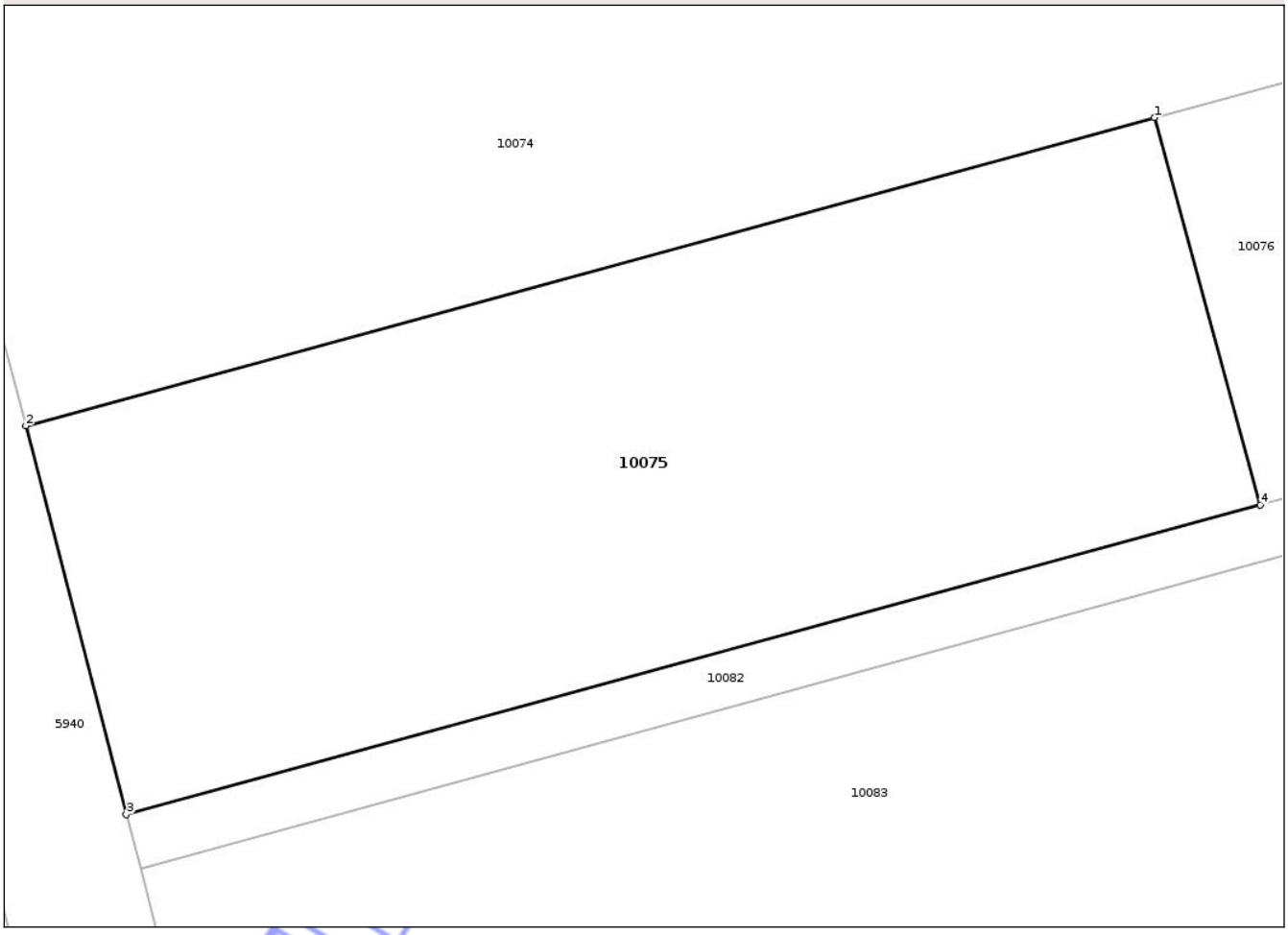
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104860	Din acte: 631 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	4	504/79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.783,91 298.055,29	2	788.742,54 298.043,99	42.886
2	788.742,54 298.043,99	3	788.746,22 298.029,75	14.708
3	788.746,22 298.029,75	4	788.787,79 298.041,1	43.092
4	788.787,79 298.041,1	1	788.783,91 298.055,29	14.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17210
Nr. cadastral vechi:17021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108173	Din acte: 631 Masurata: 628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36717 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 22, din 27/05/2011 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PIT ADRIANA**	
44651 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 19, din 20/05/2014 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUNGU ANDREI-TRAIAN**	
107014 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 3665, din 07/11/2014 emis de Tragone George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGU ANDREI-TRAIAN**, casatorit cu LUNGU DESIREE cetatean american;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

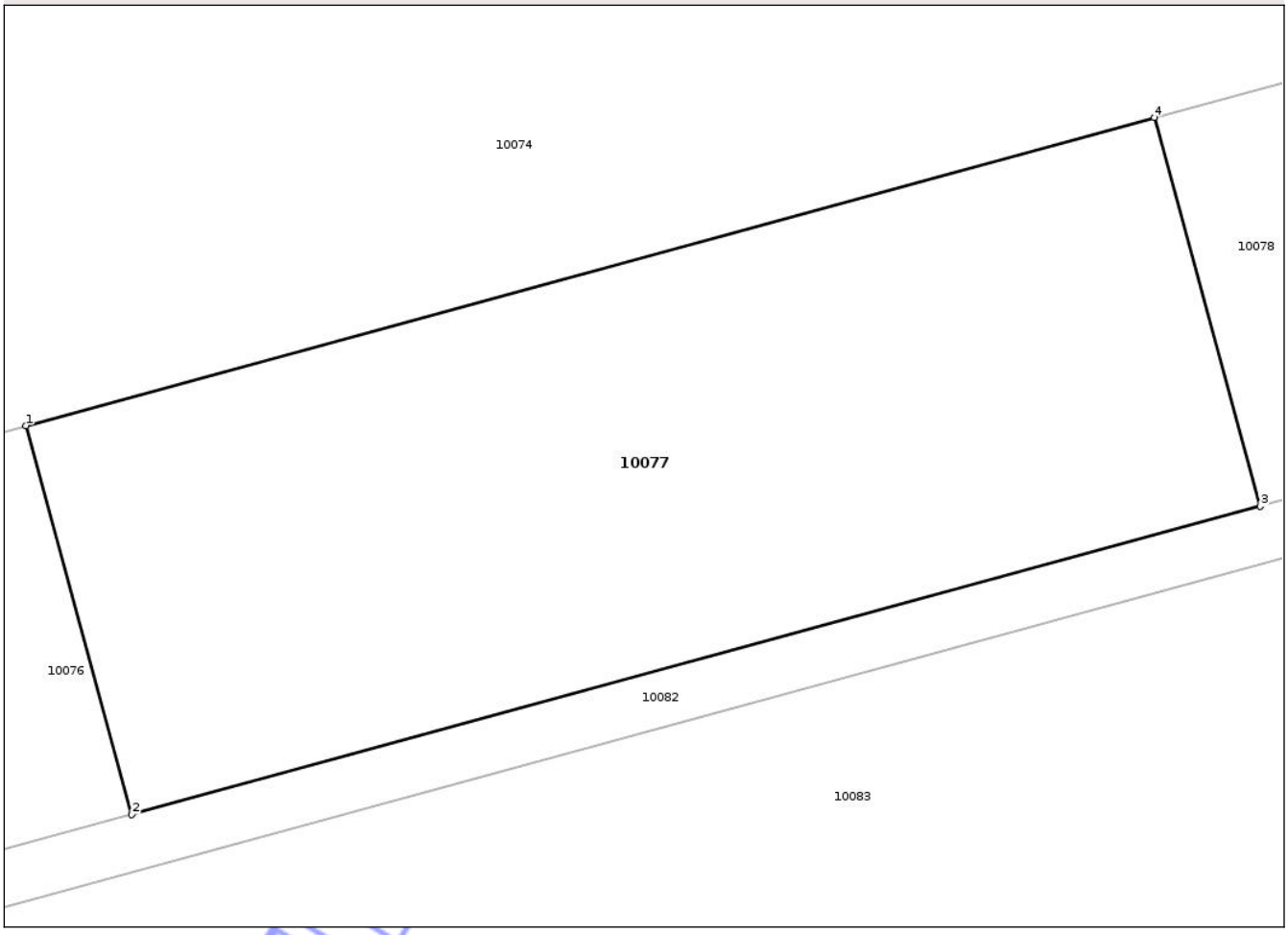
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108173	Din acte: 631 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	628	4	A 504/79, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.825,1 298.066,54	2	788.828,97 298.052,35	14.708
2	788.828,97 298.052,35	3	788.870,15 298.063,6	42.689
3	788.870,15 298.063,6	4	788.866,28 298.077,79	14.708
4	788.866,28 298.077,79	1	788.825,1 298.066,54	42.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17007
Nr. cadastral vechi:16756

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107914	Din acte: 631 Masurata: 628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24067 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 18485/286, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; act nr.11478/1994/27.01.1995 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;sentinta civila nr.1110/03.02.1995 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

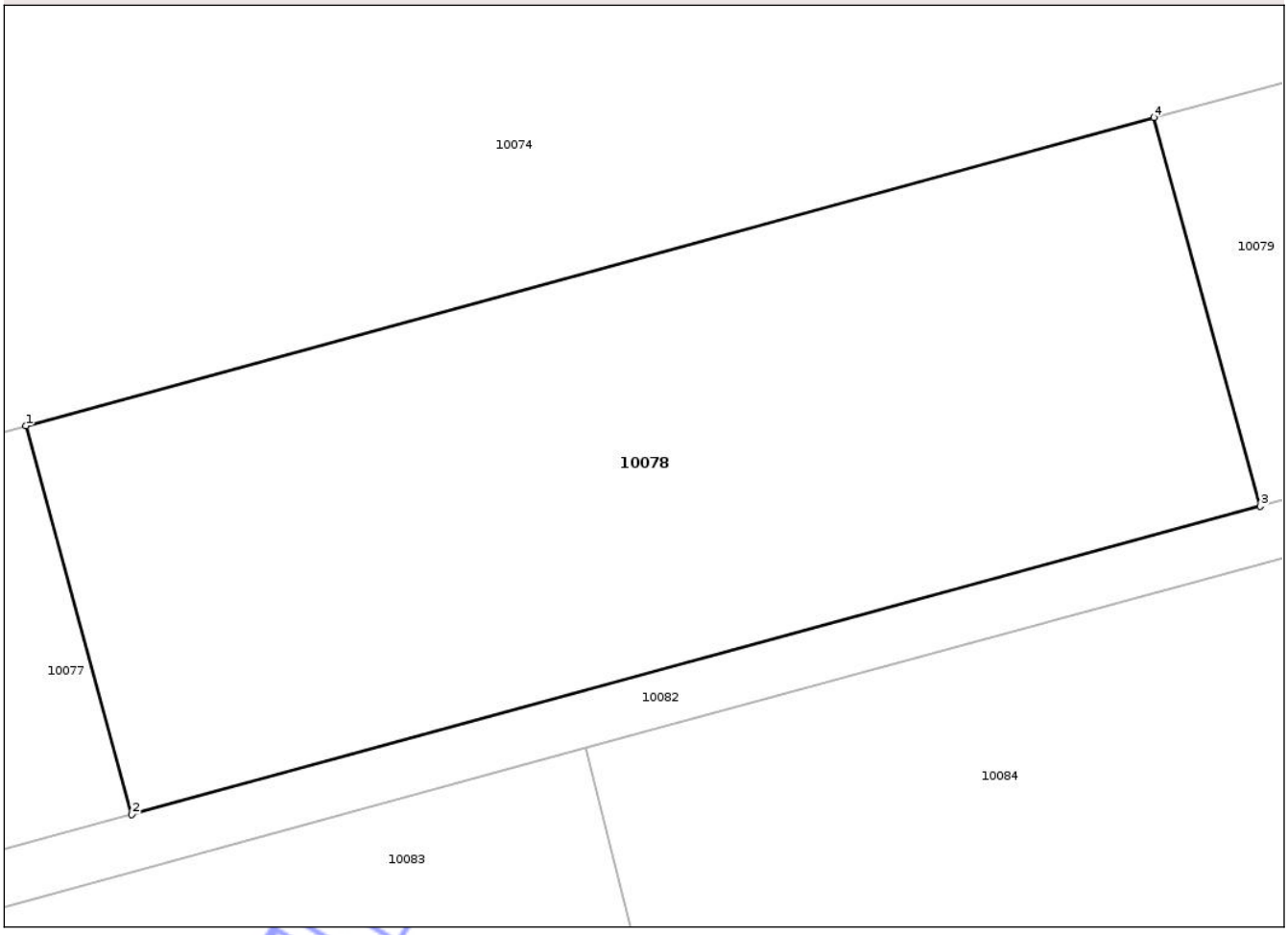
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107914	Din acte: 631 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	628	4	A 504/79, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.866,28 298.077,79	2	788.870,15 298.063,6	14.708
2	788.870,15 298.063,6	3	788.911,34 298.074,85	42.699
3	788.911,34 298.074,85	4	788.907,46 298.089,04	14.711
4	788.907,46 298.089,04	1	788.866,28 298.077,79	42.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10589
Nr. cadastral vechi:1366(e:16419)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	Din acte: 631 Masurata: 628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60647 / 03/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 77, din 03/11/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.11151/10.08.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.97/27.05.2009;);		
B2	Se actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 1366 in 16419 si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
67250 / 02/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2510, din 30/11/2009 emis de BNP SERBAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IULIAN-GEORGE** 2) **SANDU CAMELIA**, soti;	
83728 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se respinge cererea de notare in sensul ca ,, Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 intrucat imobilul descris la partea AI a CF a trecut in intravilan prin incheierea nr. 60647/2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

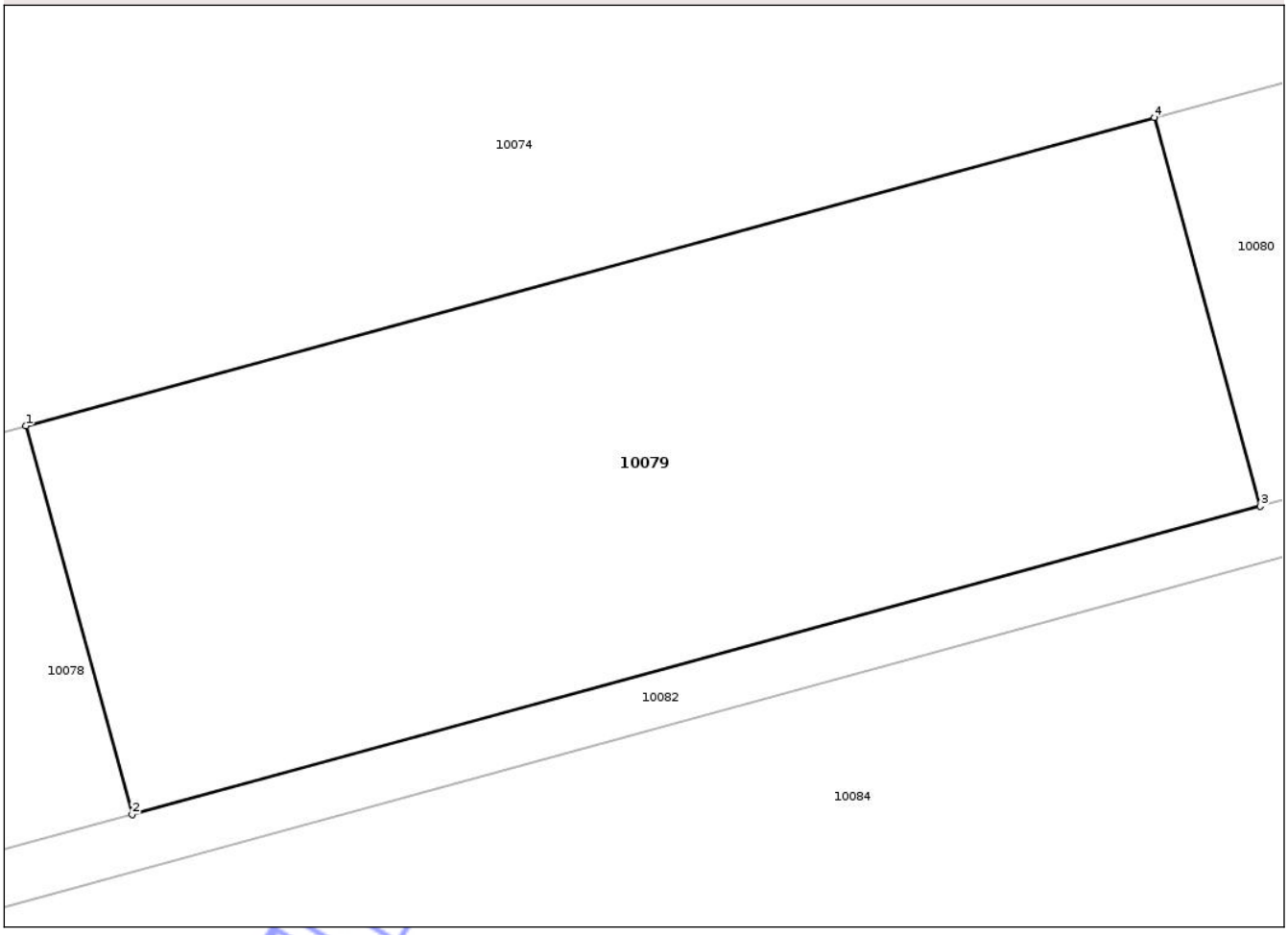
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	Din acte: 631 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	628	4	A 504/79, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.907,46 298.089,04	2	788.911,34 298.074,85	14.711
2	788.911,34 298.074,85	3	788.952,52 298.086,1	42.689
3	788.952,52 298.086,1	4	788.948,65 298.100,29	14.708
4	788.948,65 298.100,29	1	788.907,46 298.089,04	42.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17009
Nr. cadastral vechi:16753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107912	Din acte: 631 Masurata: 628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23788 / 23/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 287, din 23/04/2010 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.18485/286/26.05.1993; sentinta civila nr.1110/03.02.1995 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;sentinta civila nr.12537/20.12.1994 emis de JUDECATORIA C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

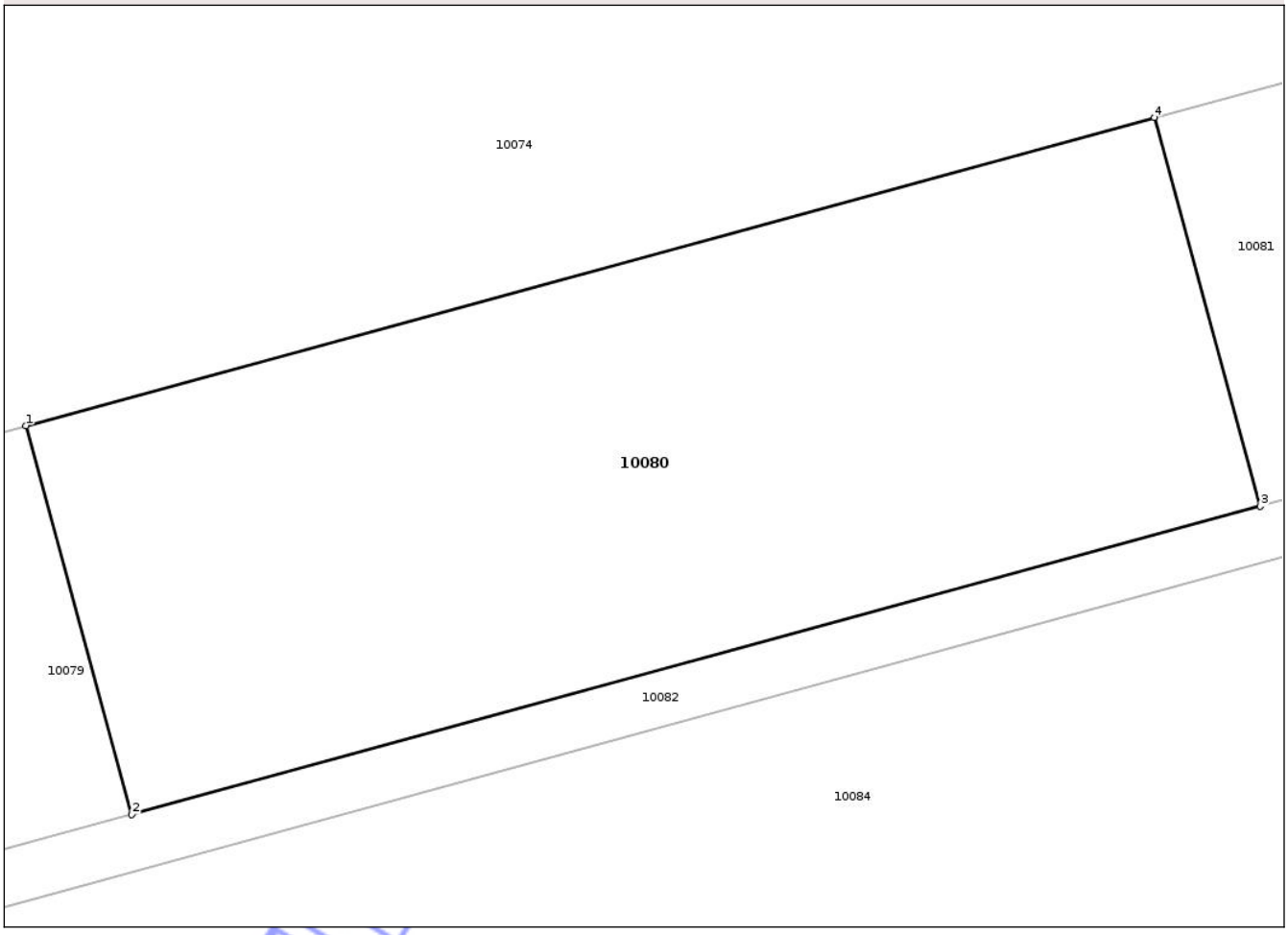
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107912	Din acte: 631 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	628	4	A 504/79, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.948,65 298.100,29	2	788.952,52 298.086,1	14.708
2	788.952,52 298.086,1	3	788.993,7 298.097,35	42.689
3	788.993,7 298.097,35	4	788.989,83 298.111,54	14.708
4	788.989,83 298.111,54	1	788.948,65 298.100,29	42.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1110, din 03/02/1995 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR ILINCA** 2) **POSTOLACHE STANA** 3) **TANASE MARIA** 4) **CALIN MAGDALENA** 5) **CRUCICA ESTERA** 6) **VOINEA IOANA** 7) **COJOCARU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

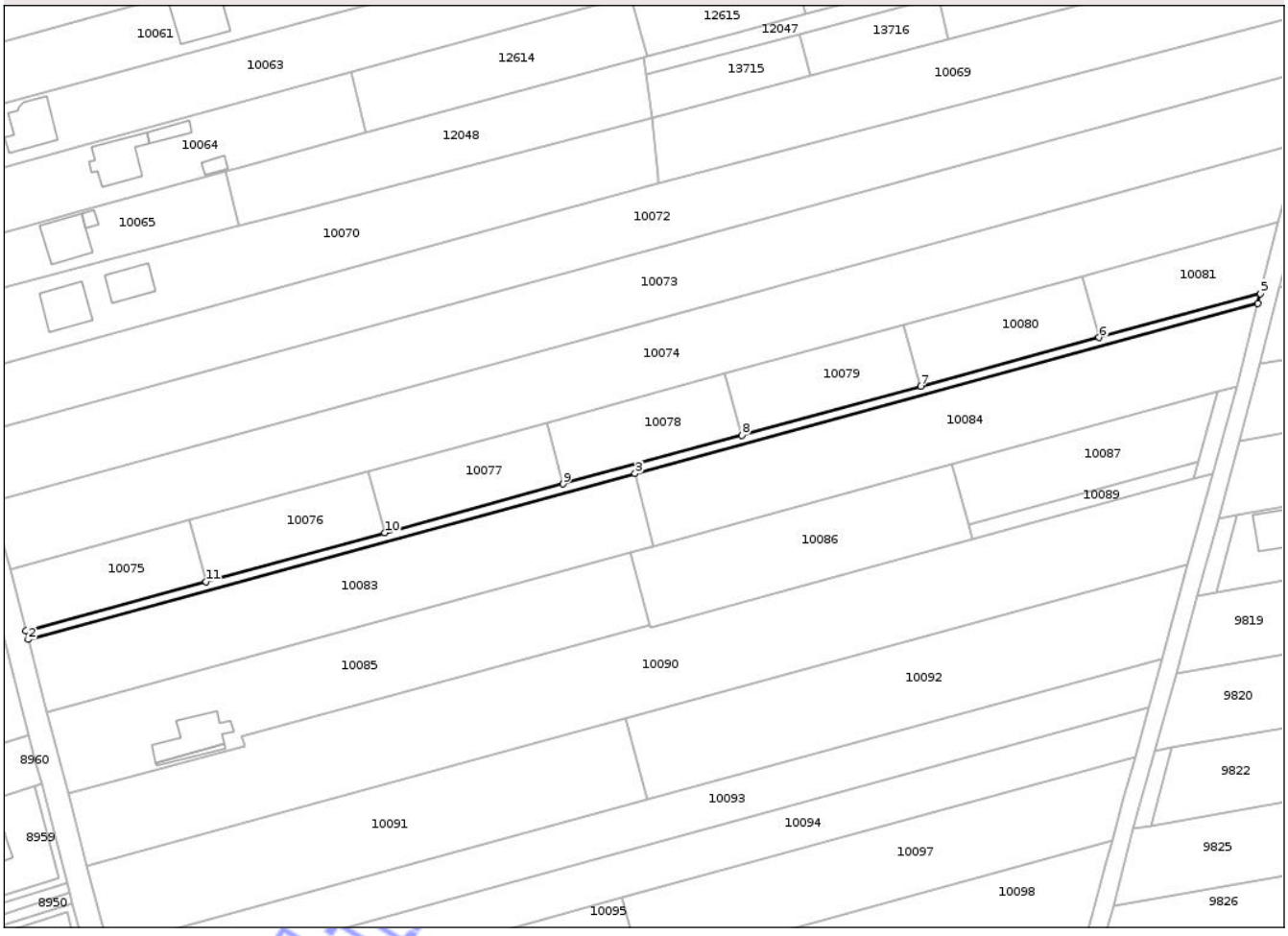
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	4	504/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.746,22 298.029,75	2	788.746,74 298.027,78	2.037
2	788.746,74 298.027,78	3	788.886,715 298.066,03	145.107
3	788.886,715 298.066,03	4	789.030,304 298.105,267	148.853
4	789.030,304 298.105,267	5	789.030,87 298.107,5	2.304
5	789.030,87 298.107,5	6	788.993,7 298.097,35	38.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.993,7 298.097,35	7	788.952,52 298.086,1	42.689
7	788.952,52 298.086,1	8	788.911,34 298.074,85	42.689
8	788.911,34 298.074,85	9	788.870,15 298.063,6	42.699
9	788.870,15 298.063,6	10	788.828,97 298.052,35	42.689
10	788.828,97 298.052,35	11	788.787,79 298.041,1	42.689
11	788.787,79 298.041,1	1	788.746,22 298.029,75	43.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113874	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92501 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1858, din 20/07/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cf. 113874 a imobilului cu nr. cad. 113874/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113611\cf.113611; ~- nr.cad.113620\cf.113620;	A1
Act Notarial nr. 2419, din 29/08/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113611 a imobilului cu numarul cadastral 113611/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113535 inscris in cartea funciara 113535; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113611/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104114 din 30/08/2017;*	A1
Act Notarial nr. 2420, din 29/08/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **RISTEA DOCHITA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113611/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 148305 din 29/11/2017;*	A1
Act Notarial nr. 2418, din 29/08/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 113620 a imobilului cu numarul cadastral 113620/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113541 inscris in cartea funciara 113541; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113620/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104105 din 30/08/2017;*	A1
Act Notarial nr. 2764, din 16/10/2002 emis de BNP Boruna;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **RISTEA DOCHITA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113620/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104105 din 30/08/2017; pozitie transcrisa din CF 113541/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 135833 din 16/12/2016;*	A1
148597 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2213, din 05/11/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ** 2) **BOSNEAGU ANDREEA**	A1
B12	Se respinge cererea de rectificare, ca fiind lipsita de obiect, pentru operatiunea de modificare a datelor referitoare la constructii, se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. (actualizare categorie de folosinta sau alte informatii tehnice)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
134570 / 12/10/2020	
Act Administrativ nr. 1140/2015, din 06/10/2020 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;	

Document cu circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza de sub C2 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1140/2015 al BEJ Vlad Irinel, pentru suma de 9944.66 Lei creditor InvestCapital Ltd, notata asupra cotei indivize detinuta de debitorul SZEKELY ROXANA (fosta Stici Roxana)	A1
138819 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 282865, din 08/10/2020 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru nr.330200 din 14.11.2018	A1

Neutilizabil in circuitul civil

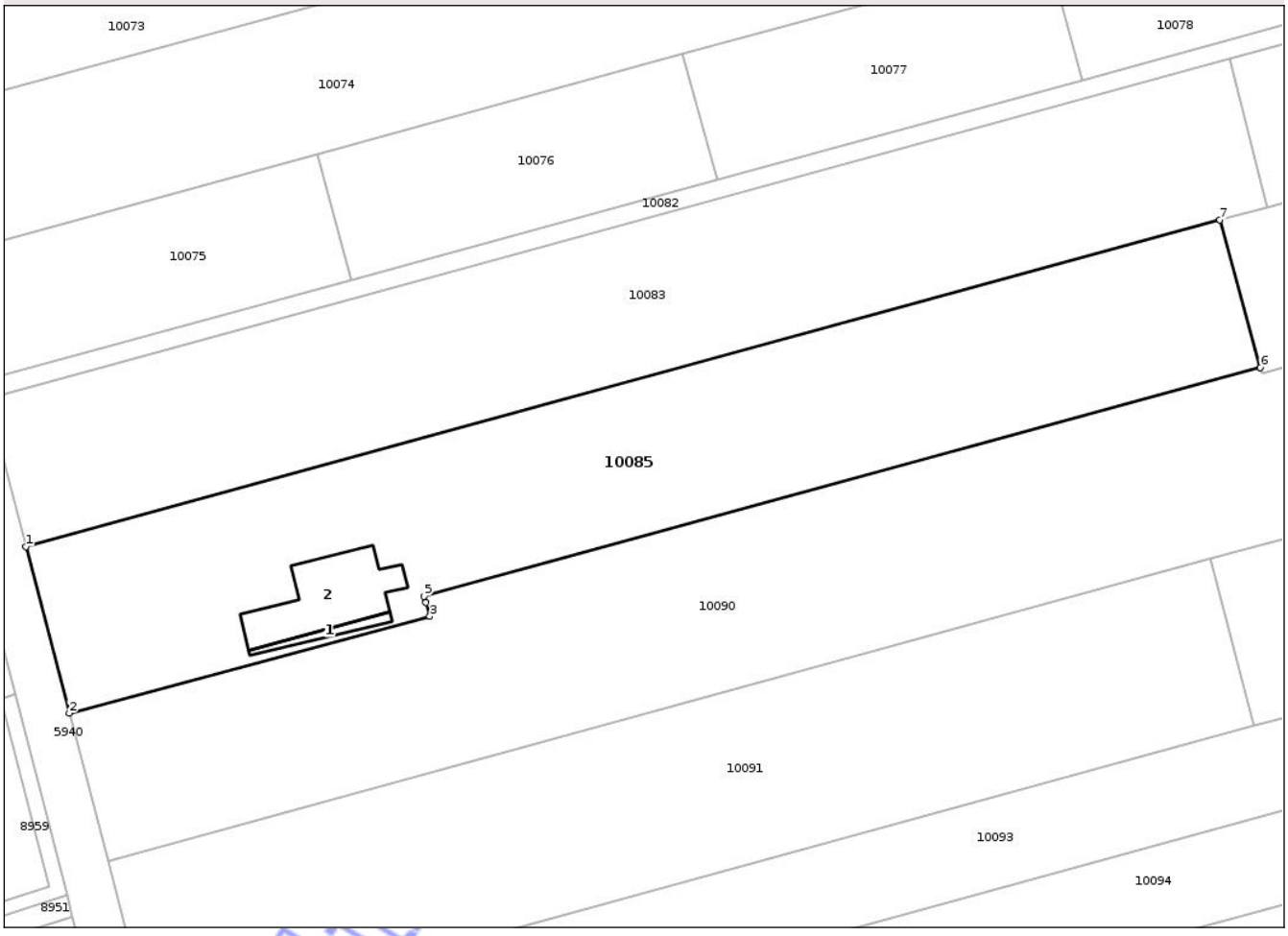
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113874	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	504/81/2/1, 504/82/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113874-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie parter Face parte din constructia amplasata pe parcela A504/81/2/1
A1.2	113874-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie parter. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.751,09 298.011,1	2	788.755,988 297.992,354	19.375
2	788.755,988 297.992,354	3	788.796,605 298.003,246	42.052
3	788.796,605 298.003,246	4	788.796,166 298.004,854	1.667
4	788.796,166 298.004,854	5	788.795,989 298.005,5	0.67
5	788.795,989 298.005,5	6	788.890,202 298.031,242	97.666
6	788.890,202 298.031,242	7	788.885,66 298.047,87	17.237
7	788.885,66 298.047,87	1	788.751,09 298.011,1	139.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A504/81 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116343	1.377	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97381 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 372, din 26/06/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116343 a imobilului cu numarul cadastral 116343 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103632 inscris in cartea funciara 103632;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2735, din 30/07/2020 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICĂ CĂTĂLIN** 2) **CHIRICA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95372 din 31/07/2020;	
113772 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 47, din 15/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se respinge cererea privind notarea autorizatiei de desfiintare constructii nr. 47 din 15.04.2025 emisa de Primaria Agigea conform art.7, alin. 23 indice 4 din Legea nr. 50/1991	A1
156482 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 83, din 27/06/2025 emis de Primăria comunei Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.83/27.06.2025 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect “CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTĂ Sp+P+M, AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL SI ÎMPREJMUIRE TEREN”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

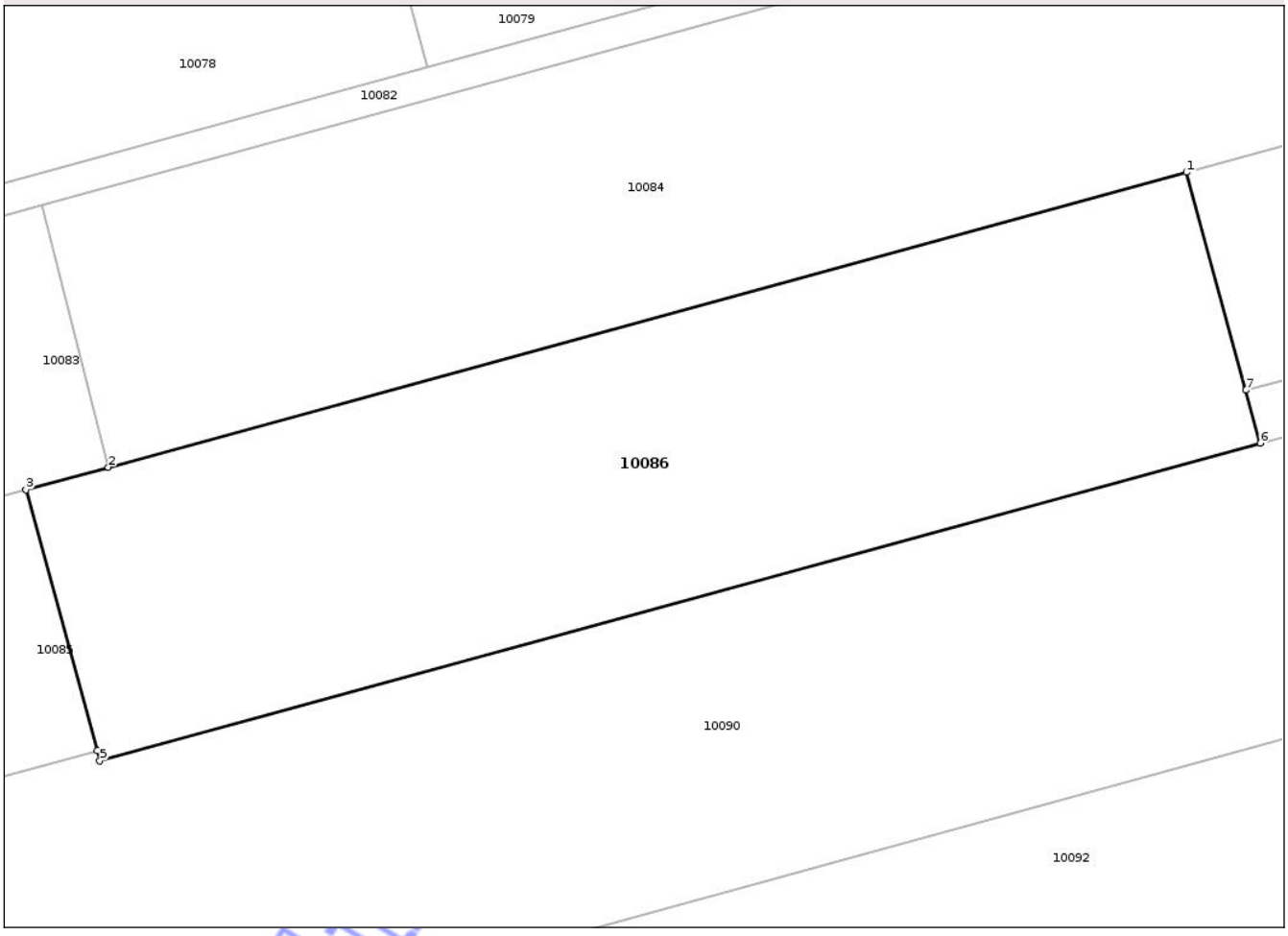
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116343	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.377	4	504/81/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.959,805 298.068,129	2	788.890,92 298.049,31	71.409
2	788.890,92 298.049,31	3	788.885,66 298.047,87	5.454
3	788.885,66 298.047,87	4	788.890,202 298.031,242	17.237
4	788.890,202 298.031,242	5	788.890,38 298.030,59	0.676
5	788.890,38 298.030,59	6	788.964,525 298.050,85	76.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.964,525 298.050,85	7	788.963,603 298.054,227	3.501
7	788.963,603 298.054,227	1	788.959,805 298.068,129	14.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 102, Jud. Constanta, parcela A 504/75/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111539	2.622	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111539-C1	Loc. Lazu, Nr. 102, Jud. Constanta, parcela A 504/75/2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa agricola P+1, construita in anul 2002 din beton si BCA, fara certificat de performanta energetica. Supraf. constr. desf. = 188 mp
A1.2	111539-C2	Loc. Lazu, Nr. 102, Jud. Constanta, parcela A 504/75/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39826 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 526, din 12/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111539 a imobilului cu numarul cadastral 111539/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 455/2 (identificator electronic 110242) inscris in cartea funciara 666 (identificator electronic 110242);	A1
Partaj Voluntar nr. 372, din 25/04/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU MARICICA** 2) **SARBU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARBU MARIN** 2) **SARBU MARICICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B4	Se noteaza conform art.14 alin.6 ind.1 din Legea nr.7/1996 suprapunerea reala pentru suprafata de 153 mp, a 2 acte de proprietate, astfel: Act Notarial nr. 8298 din 01.03.1994 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea CEAMITRU NICOLETA înscris în cartea funciară nr. 103991/UAT Agigea si act.2 Partaj Voluntar 372 din 25.04.2003 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SARBU MARIN si SARBU MARICICA înscris în cartea funciară nr. 111539 /UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

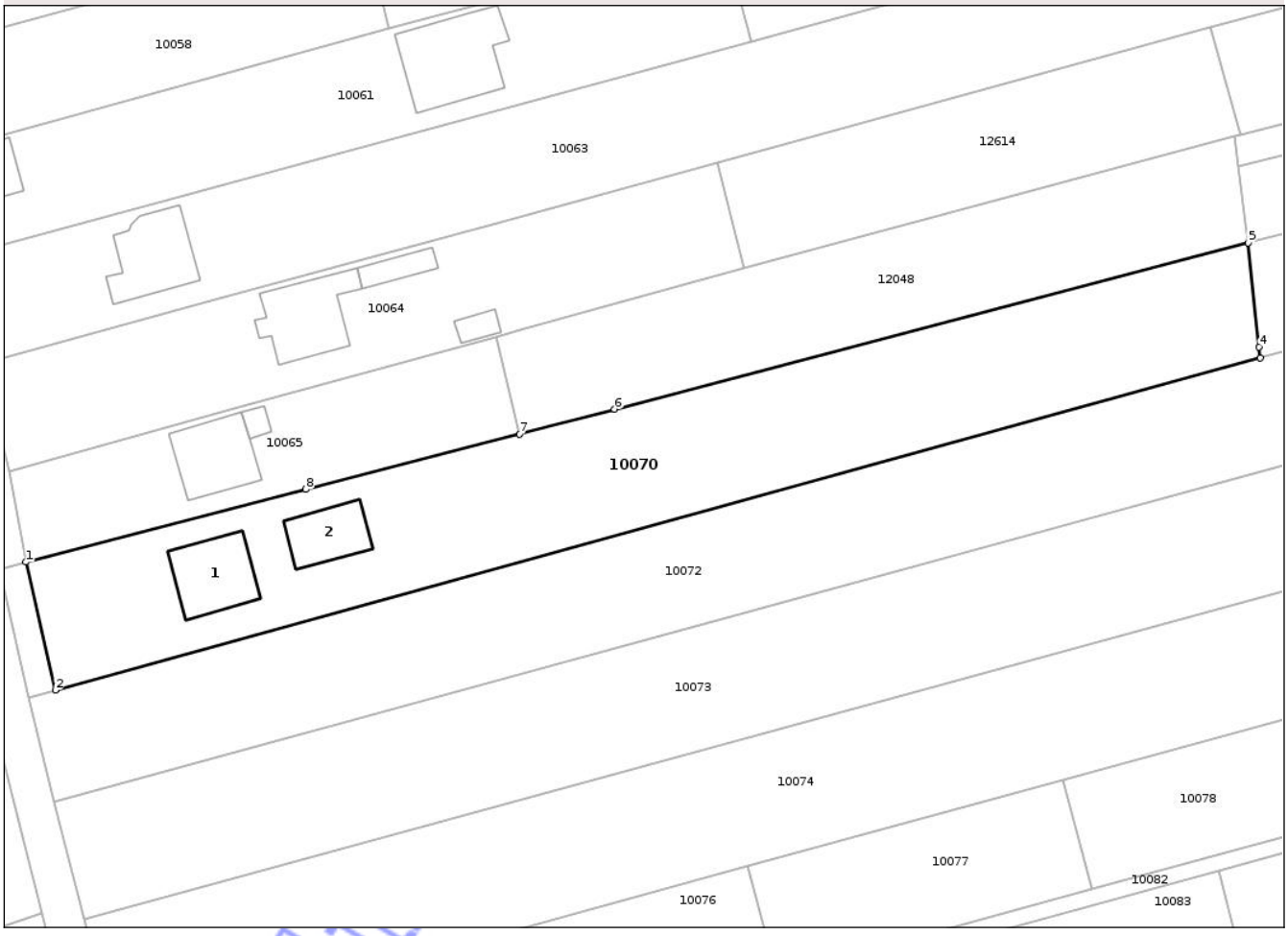
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111539	2.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	4	504/75/2/1	-	
2	arabil	DA	1.979	-	504/75/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111539-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa agricola P+1, construita in anul 2002 din beton si BCA, fara certificat de performanta energetica. Supraf. constr. desf. = 188 mp
A1.2	111539-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.730,781 298.106,263	2	788.734,634 298.089,531	17.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.734,634 298.089,531	3	788.892,133 298.132,951	163.375
3	788.892,133 298.132,951	4	788.891,99 298.134,326	1.382
4	788.891,99 298.134,326	5	788.890,574 298.147,932	13.679
5	788.890,574 298.147,932	6	788.807,733 298.126,226	85.638
6	788.807,733 298.126,226	7	788.795,272 298.122,991	12.874
7	788.795,272 298.122,991	8	788.767,369 298.115,749	28.827
8	788.767,369 298.115,749	1	788.730,781 298.106,263	37.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, Tarla 4, Parcela A504/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114838	Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171924 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17792, din 26/09/2019 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 18485/268 din 26.05.1993, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de C.L. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOATĂ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171924 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18485/268, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta (; act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de C.L. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 17792 din 26.09.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
C1	se mentine litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 13473/212/2015 transcris sub nr.191/15.06.2015, avand ca obiect FOND FUNCIAR privind pe reclamant Primarul Comunei Agigea impotriva parat Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor, Cioata Margareta (Titlu de proprietate nr.18485/268/1993)	A1

Neutilizat în circuitul civil

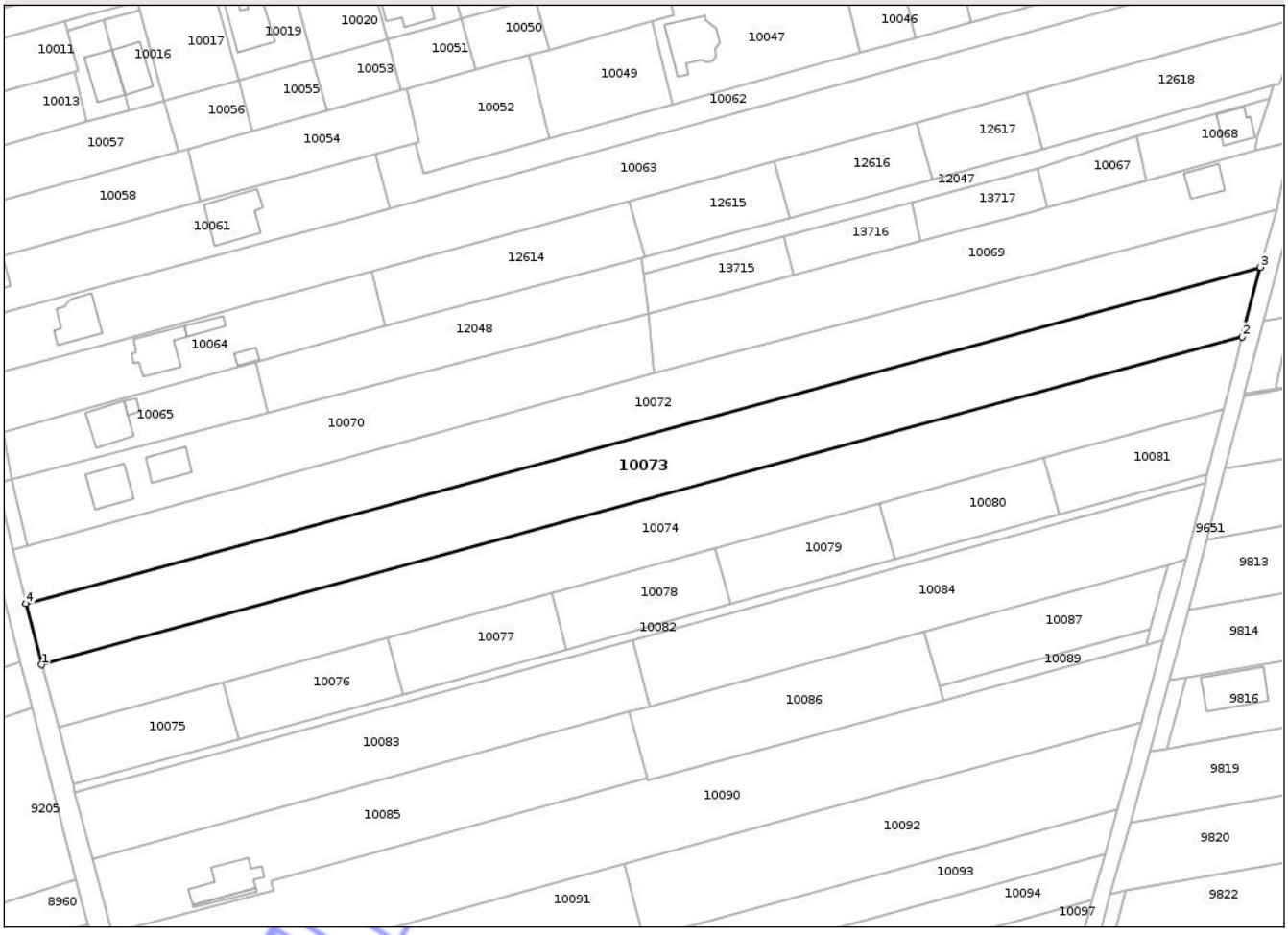
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114838	Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.993	4	504/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.738,41 298.059,668	2	789.039,62 298.141,98	312.254
2	789.039,62 298.141,98	3	789.044,14 298.159,46	18.055
3	789.044,14 298.159,46	4	788.734,4 298.075,02	321.044
4	788.734,4 298.075,02	1	788.738,41 298.059,668	15.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187(e:1187)
Nr. cadastral vechi:868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 4, Parcela A504/79/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104859	Din acte: 631 Masurata: 628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 14/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112, din 27/01/2005 emis de BNP DARIE (; sentinta civila nr.1110/03.02.1995 emis de JUDEC.CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR BIANCA-ANDREEA**, (necasatorita);	
34212 / 09/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 355, din 09/06/2010 emis de REVCAD;		
B2	Se respinge cererea de actualizare, in temeiul art.48 alin.(3) din Legea nr.7/1996 rep., modif.: In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi, intrucat lucrarea a fost respinsa de Serviciul Cadastru, nefiind completat dosarul cu piesele solicitate prin referatul de completare	A1
82466 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 16906, din 24/08/2018 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr 189 din 31.05.2019, emis de BNP Cornelia Pavlicu);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, conversia numarului cadastral din 868 in identificator electronic 104859 si modificarea suprafetei masurate de la 631 mp la 628 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121012 / 24/09/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4953, din 17/04/2014 emis de VENETO BANCA SCPA;		
C3	Se intabuleaza fuziunea prin absorbtie a societatii tabulare absorbita BANCA ITALO ROMENA S.P.A. ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI de catre societatea absorbanta VENETO BANCA SPA	A1
Act Notarial nr. 2968, din 20/09/2018 emis de Costache Oana Cristina;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 1573/2008 intabulat in favoarea VENETO BANCA SPA prin incheierea nr. 49674/2008 si interdictiile aferente	A1

Document oficial cu circulație civilă

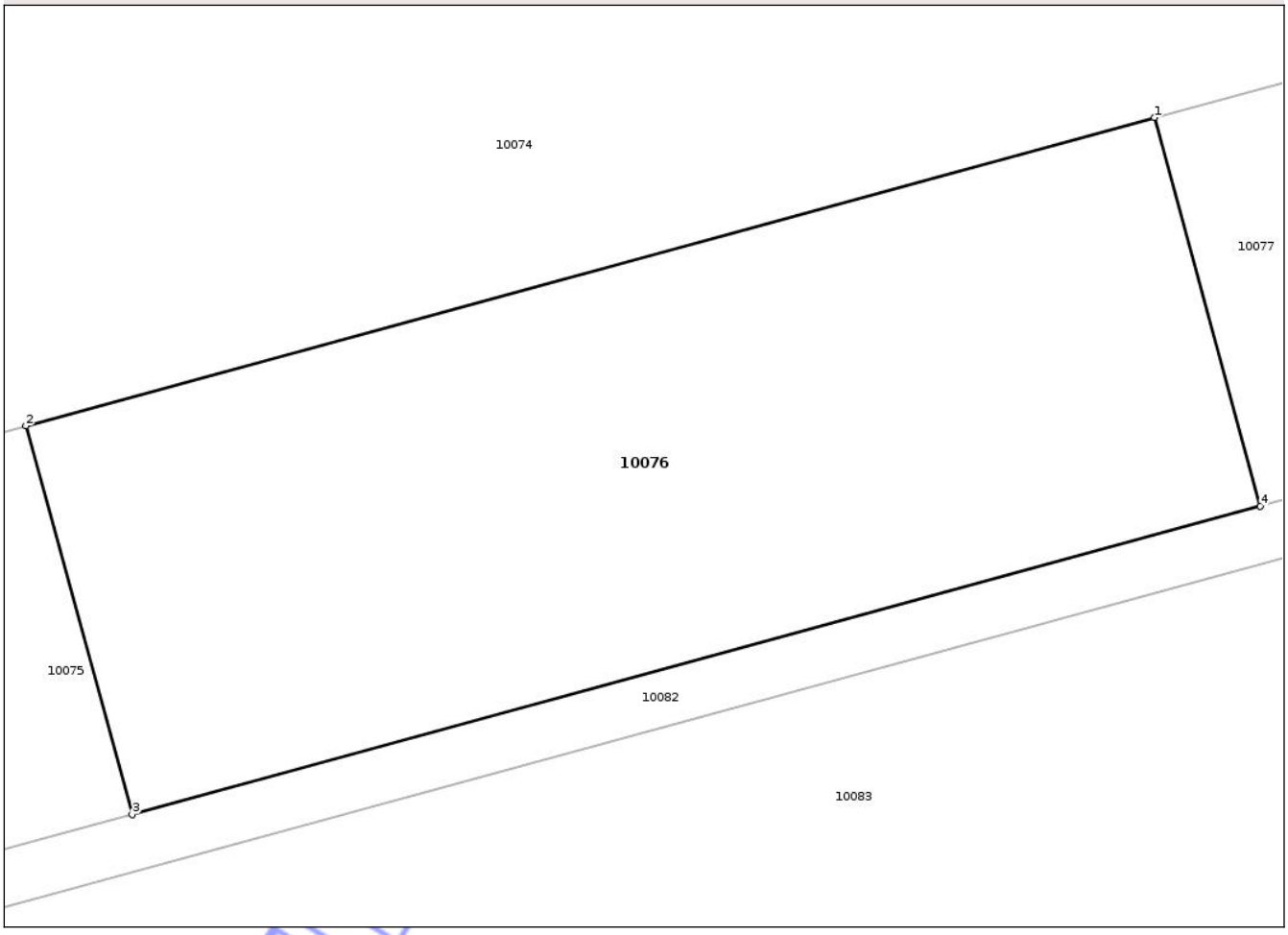
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104859	Din acte: 631 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	4	A 504/79/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.825,1 298.066,54	2	788.783,91 298.055,29	42.699
2	788.783,91 298.055,29	3	788.787,79 298.041,1	14.711
3	788.787,79 298.041,1	4	788.828,97 298.052,35	42.689
4	788.828,97 298.052,35	1	788.825,1 298.066,54	14.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17179
Nr. cadastral vechi:16903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, Lazu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108058	Din acte: 631 Masurata: 628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34208 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 18485/286, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; sentinta civila nr.1110/03.02.1995 emis de Judecatoria Constanta;adeverinta nr.5311/14.04.2010 emis de Primaria com.Agigea;hotarare nr.97/27.05.2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

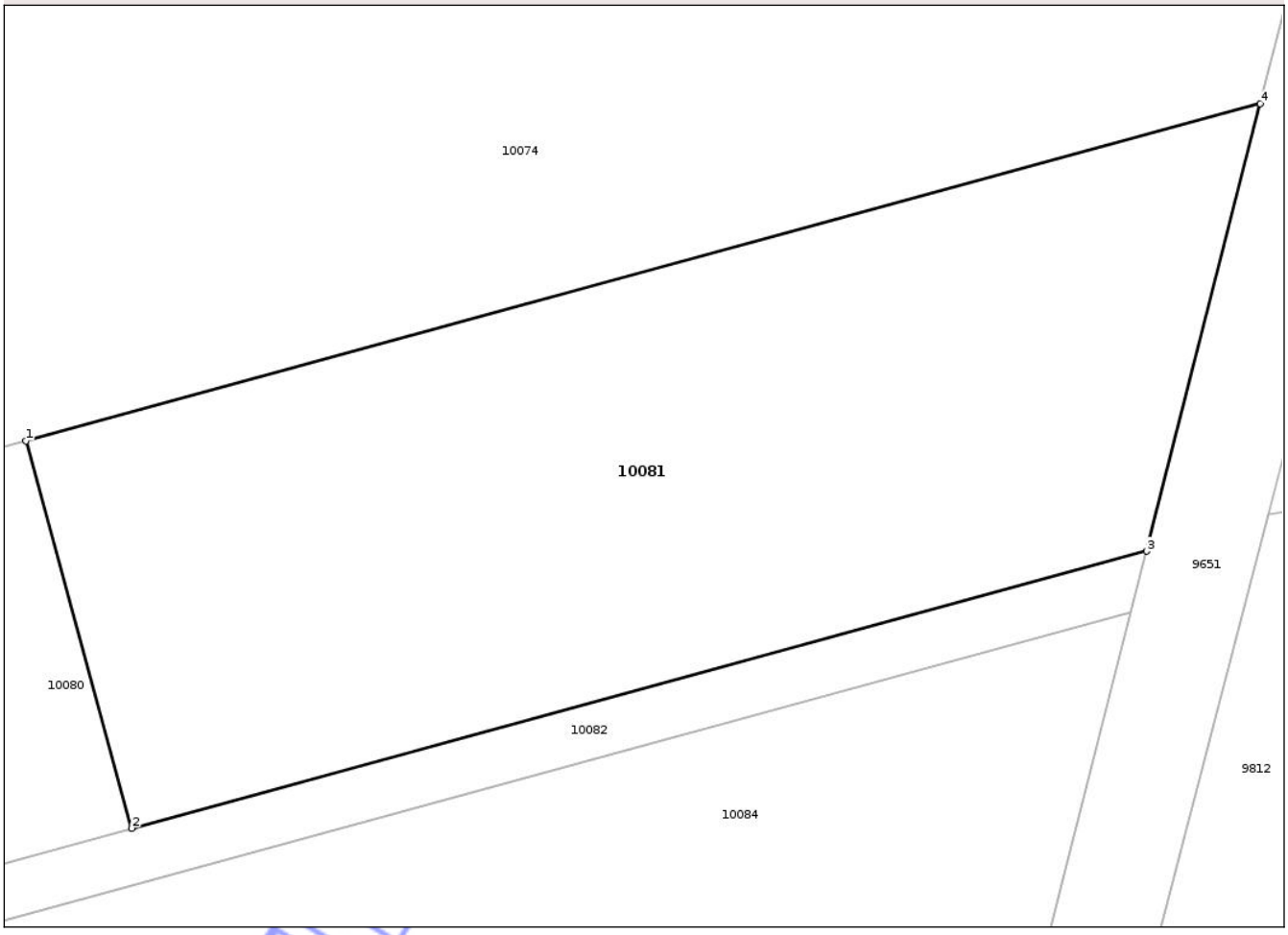
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108058	Din acte: 631 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	DA	628	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.989,83 298.111,54	2	788.993,7 298.097,35	14.708
2	788.993,7 298.097,35	3	789.030,87 298.107,5	38.531
3	789.030,87 298.107,5	4	789.035,03 298.123,88	16.9
4	789.035,03 298.123,88	1	788.989,83 298.111,54	46.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14103
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13339

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, Sola 4 Parcela A 504 / 80 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104784	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100933 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 18485/288, din 26/05/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act notarial nr. 2703/27-07-2001 emis de BNP EUGENIA TRIFU; act administrativ nr. 19876/06-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 91753/14-11-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in teren intravilan	A1
104108 / 20/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3341, din 07/03/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1.1 din BALAN ELENA in RADU ELENA	A1
Act Notarial nr. 2404, din 14/08/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPUREANU CĂTĂLIN** 2) **EPUREANU DANIELA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

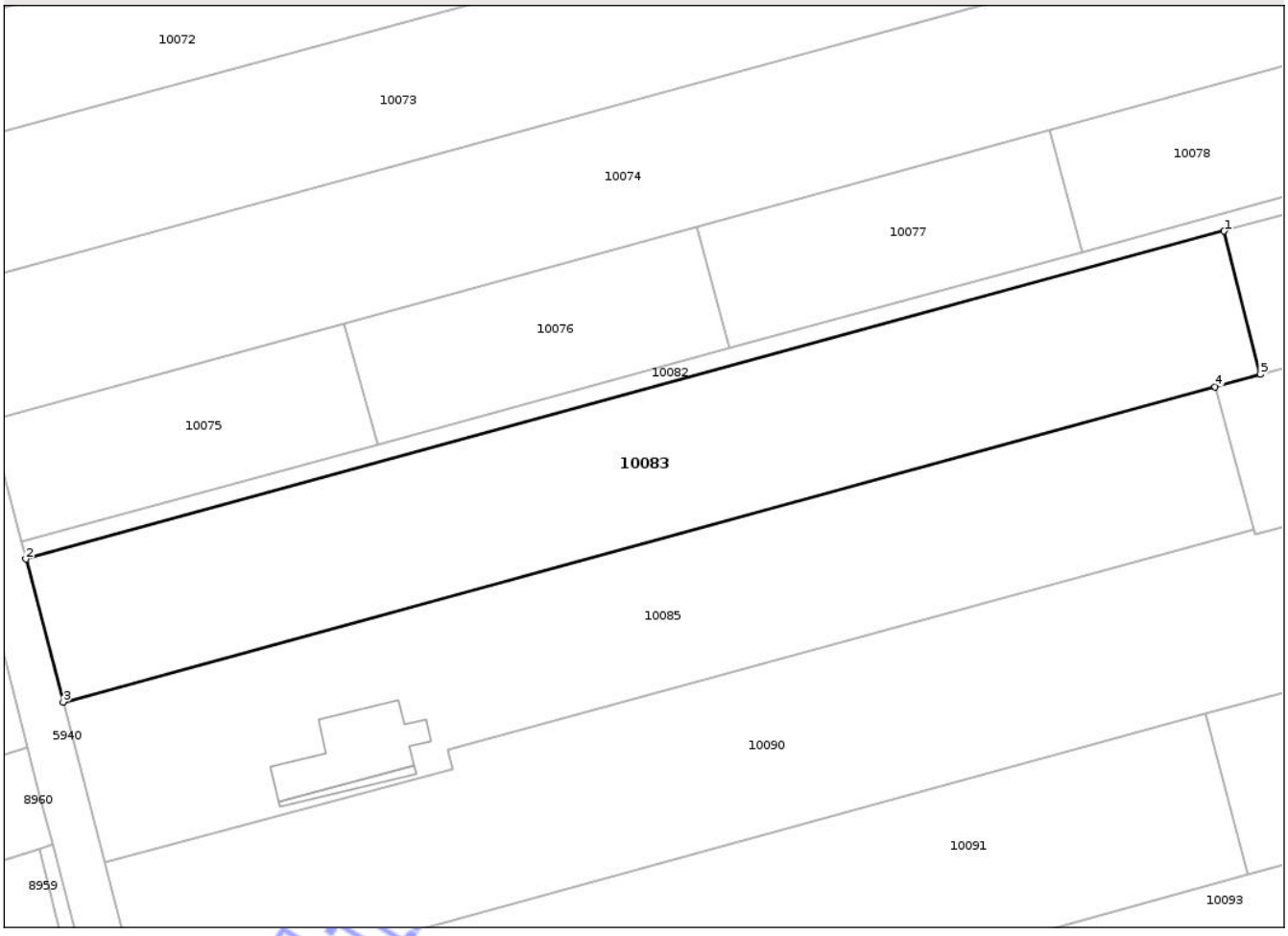
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104784	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	A 504/80 LOT1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.886,715 298.066,03	2	788.746,74 298.027,78	145.107
2	788.746,74 298.027,78	3	788.751,09 298.011,1	17.238
3	788.751,09 298.011,1	4	788.885,66 298.047,87	139.503
4	788.885,66 298.047,87	5	788.890,92 298.049,31	5.454
5	788.890,92 298.049,31	1	788.886,715 298.066,03	17.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
Nr. cadastral vechi:455/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111844	2.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111844-C1	Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9595 / 13/06/2003		
Partaj Voluntar nr. 372, din 25/04/2003 emis de BNP Tasu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA** 2) **STOICA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

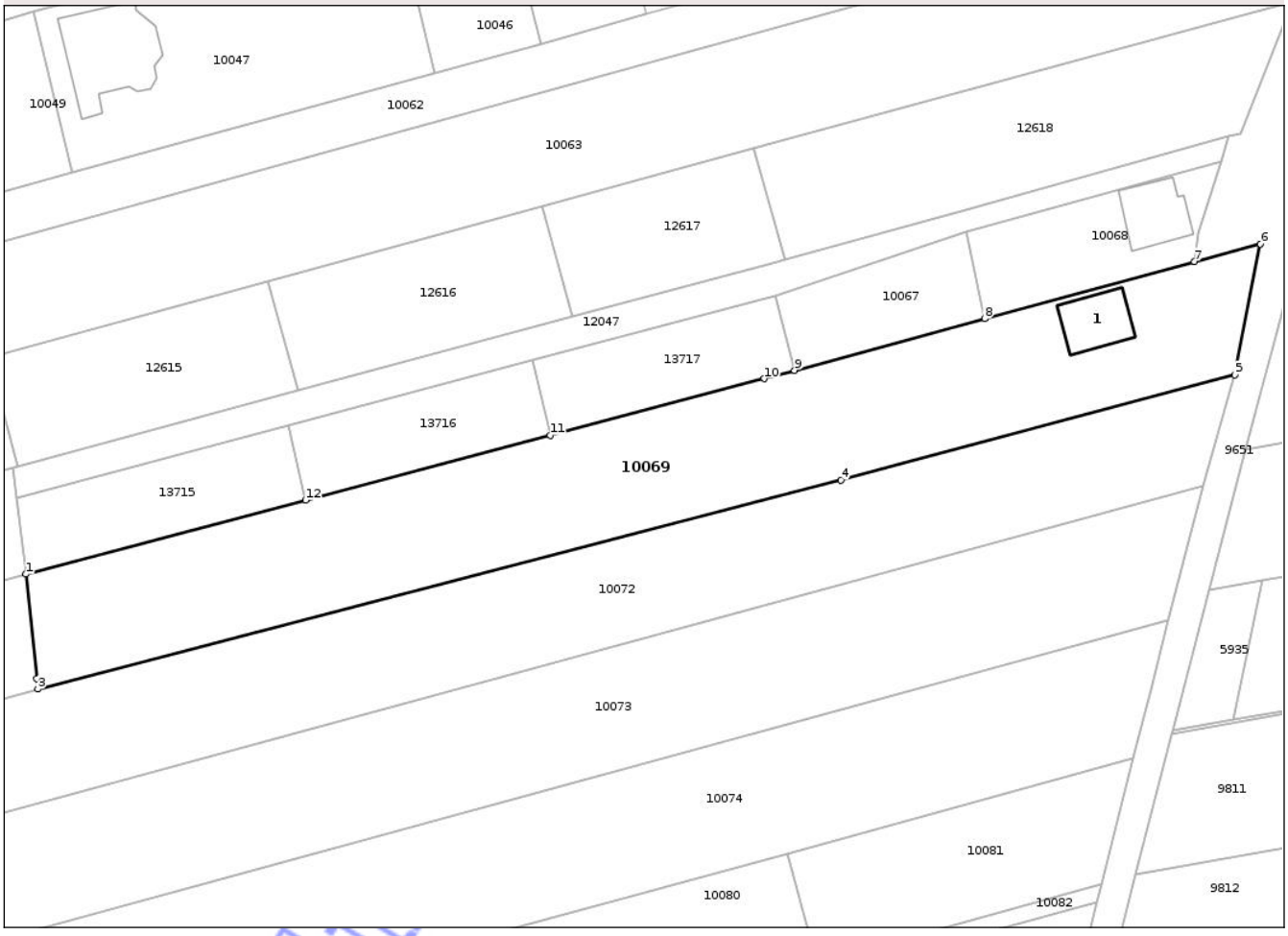
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111844	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	504/75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111844-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.890,574 298.147,932	2	788.891,99 298.134,326	13.679
2	788.891,99 298.134,326	3	788.892,133 298.132,951	1.382
3	788.892,133 298.132,951	4	788.996,908 298.160,201	108.261
4	788.996,908 298.160,201	5	789.048,245 298.173,894	53.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.048,245 298.173,894	6	789.051,567 298.190,953	17.379
6	789.051,567 298.190,953	7	789.042,993 298.188,628	8.884
7	789.042,993 298.188,628	8	789.015,612 298.181,204	28.37
8	789.015,612 298.181,204	9	788.990,832 298.174,485	25.675
9	788.990,832 298.174,485	10	788.986,842 298.173,403	4.134
10	788.986,842 298.173,403	11	788.958,942 298.166,021	28.86
11	788.958,942 298.166,021	12	788.927,045 298.157,582	32.994
12	788.927,045 298.157,582	1	788.890,574 298.147,932	37.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13536
Nr. cadastral vechi:12588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103991	Din acte: 5.000 Masurata: 4.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16650 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 8298, din 01/03/1994 emis de NOT STAT (; incheiere rectificare nr.4505/03.04.2008 emis de BNP BUDEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAMITRU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

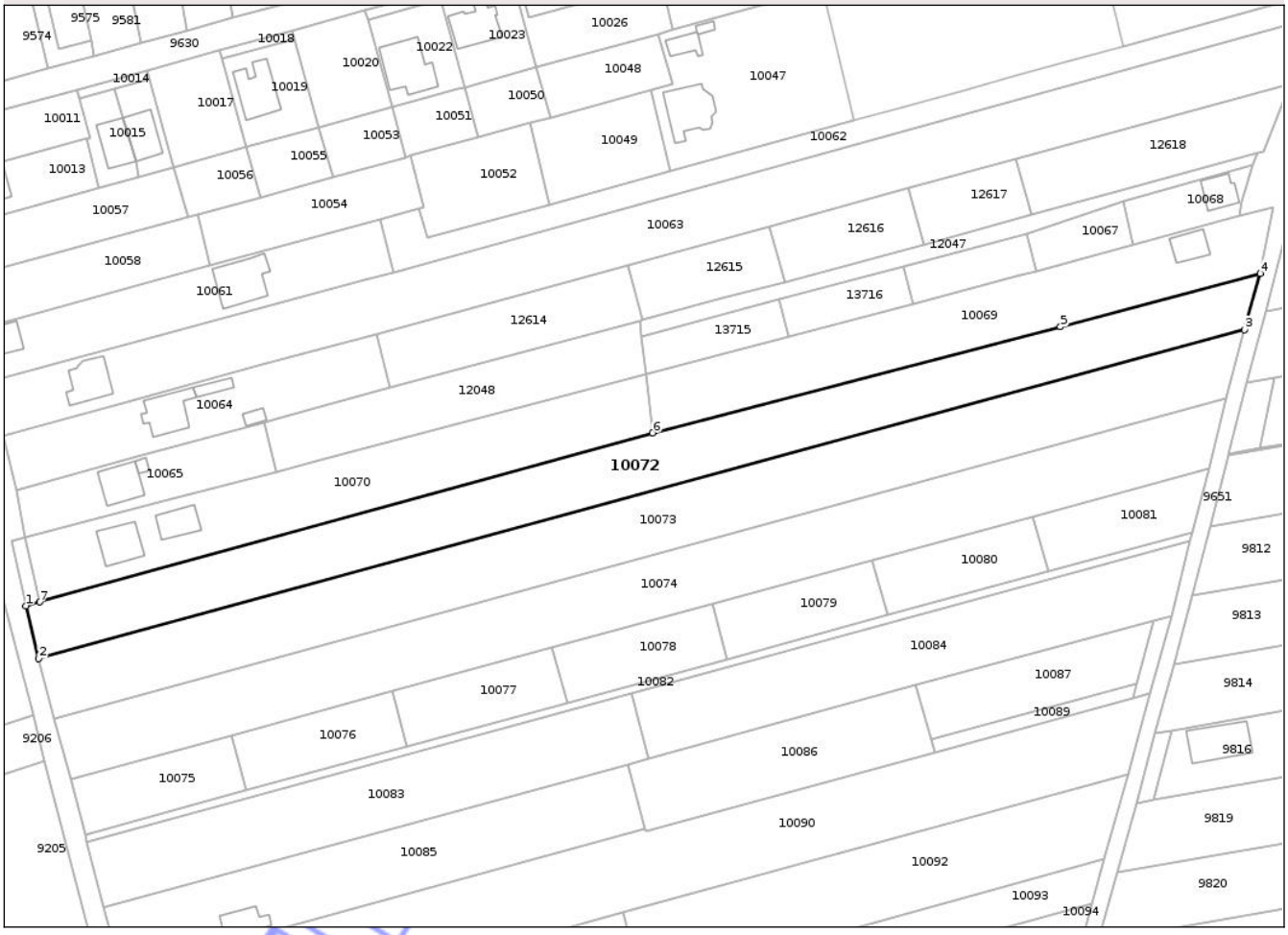
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103991	Din acte: 5.000 Masurata: 4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	4	504/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.731,07 298.088,561	2	788.734,4 298.075,02	13.944
2	788.734,4 298.075,02	3	789.044,14 298.159,46	321.044
3	789.044,14 298.159,46	4	789.048,245 298.173,894	15.006
4	789.048,245 298.173,894	5	788.996,908 298.160,201	53.132
5	788.996,908 298.160,201	6	788.892,133 298.132,951	108.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.892,133 298.132,951	7	788.734,634 298.089,531	163.375
7	788.734,634 298.089,531	1	788.731,07 298.088,561	3.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:165/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA 504/80/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111747	Din acte: 2.500 Masurata: 2.485	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20557 / 14/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2718, din 13/12/2004 emis de BNP Boruna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE** 2) **NECHITA ADINA-MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339)	
143048 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1124, din 18/11/2021 emis de BIN SIMION CRISTINA DENISA (; COMPLETARE REFERAT ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 13388 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei si suprafetei masurate a terenului din teren extravilan in suprafata de 2500 mp in teren intravilan in suprafata de 2485 mp - conversia numarului cadastral din “165/1”in “111747”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

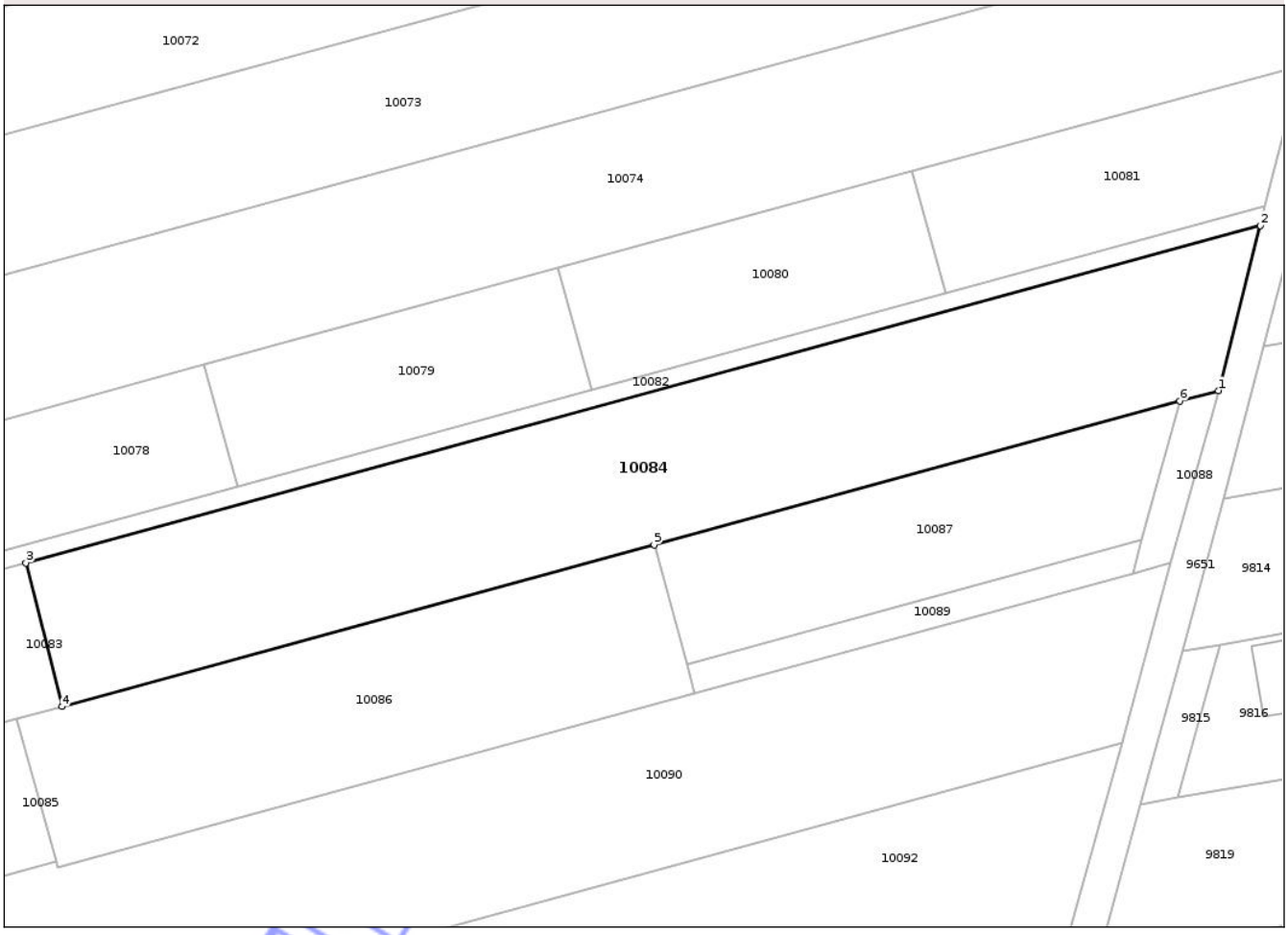
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111747	Din acte: 2.500 Masurata: 2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	4	A 504/80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.025,43 298.086,06	2	789.030,304 298.105,267	19.816
2	789.030,304 298.105,267	3	788.886,715 298.066,03	148.853
3	788.886,715 298.066,03	4	788.890,92 298.049,31	17.241
4	788.890,92 298.049,31	5	788.959,805 298.068,129	71.409
5	788.959,805 298.068,129	6	789.020,947 298.084,835	63.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.020,947 298.084,835	1	789.025,43 298.086,06	4.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A504/81 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116342	852	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97381 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 372, din 26/06/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116342 a imobilului cu numarul cadastral 116342 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103632 inscris in cartea funciara 103632;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2735, din 30/07/2020 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICĂ CĂTĂLIN** 2) **CHIRICA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95372 din 31/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

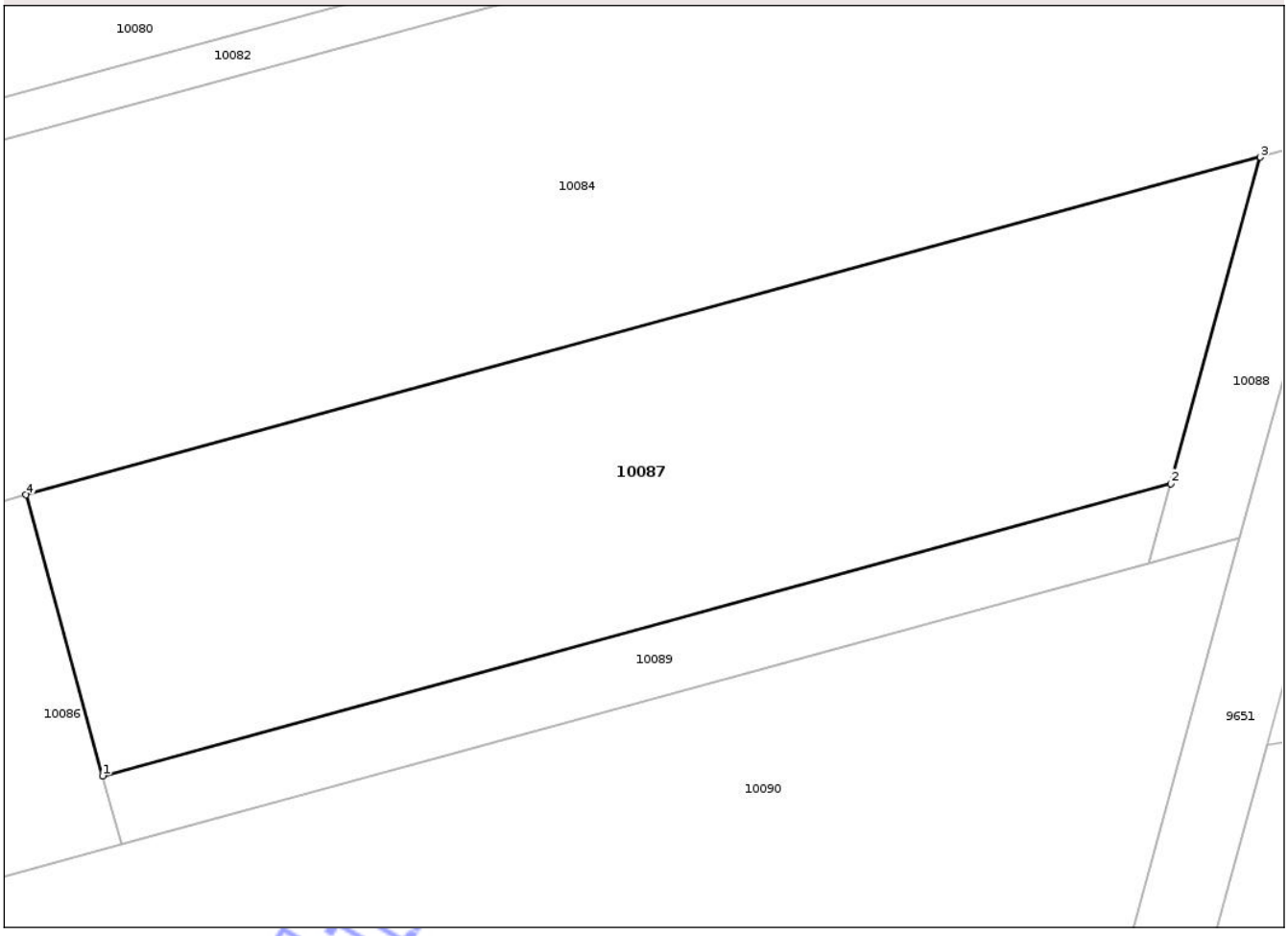
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116342	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	4	A 504/81 LOT1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.963,603 298.054,227	2	789.016,522 298.068,687	54.859
2	789.016,522 298.068,687	3	789.020,947 298.084,835	16.743
3	789.020,947 298.084,835	4	788.959,805 298.068,129	63.383
4	788.959,805 298.068,129	1	788.963,603 298.054,227	14.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, PARCELA A504/81 LOT 1/4-ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116345	83	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97381 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 372, din 26/06/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116345 a imobilului cu numarul cadastral 116345 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103632 inscris in cartea funciara 103632;	A1
178454 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 674, din 09/10/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

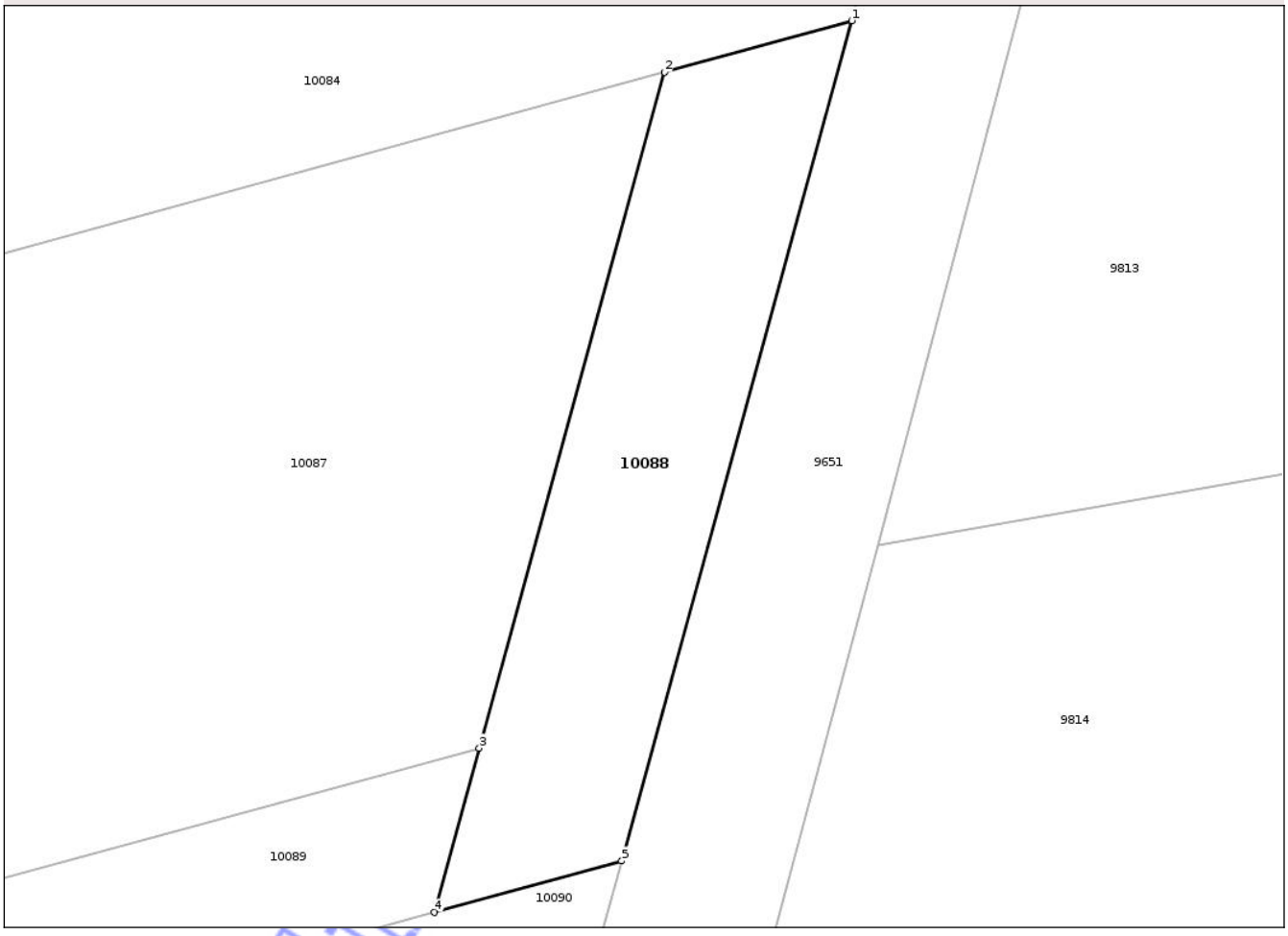
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116345	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	4	A 504/81, LOT1/4- ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.025,43 298.086,06	2	789.020,947 298.084,835	4.647
2	789.020,947 298.084,835	3	789.016,522 298.068,687	16.743
3	789.016,522 298.068,687	4	789.015,447 298.064,765	4.067
4	789.015,447 298.064,765	5	789.019,93 298.065,99	4.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.019,93 298.065,99	1	789.025,43 298.086,06	20.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A504/81 LOT 1/3-ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116344	188	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97381 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 372, din 26/06/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116344 a imobilului cu numarul cadastral 116344 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103632 inscris in cartea funciara 103632;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2735, din 30/07/2020 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICĂ CĂTĂLIN** 2) **CHIRICA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95372 din 31/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

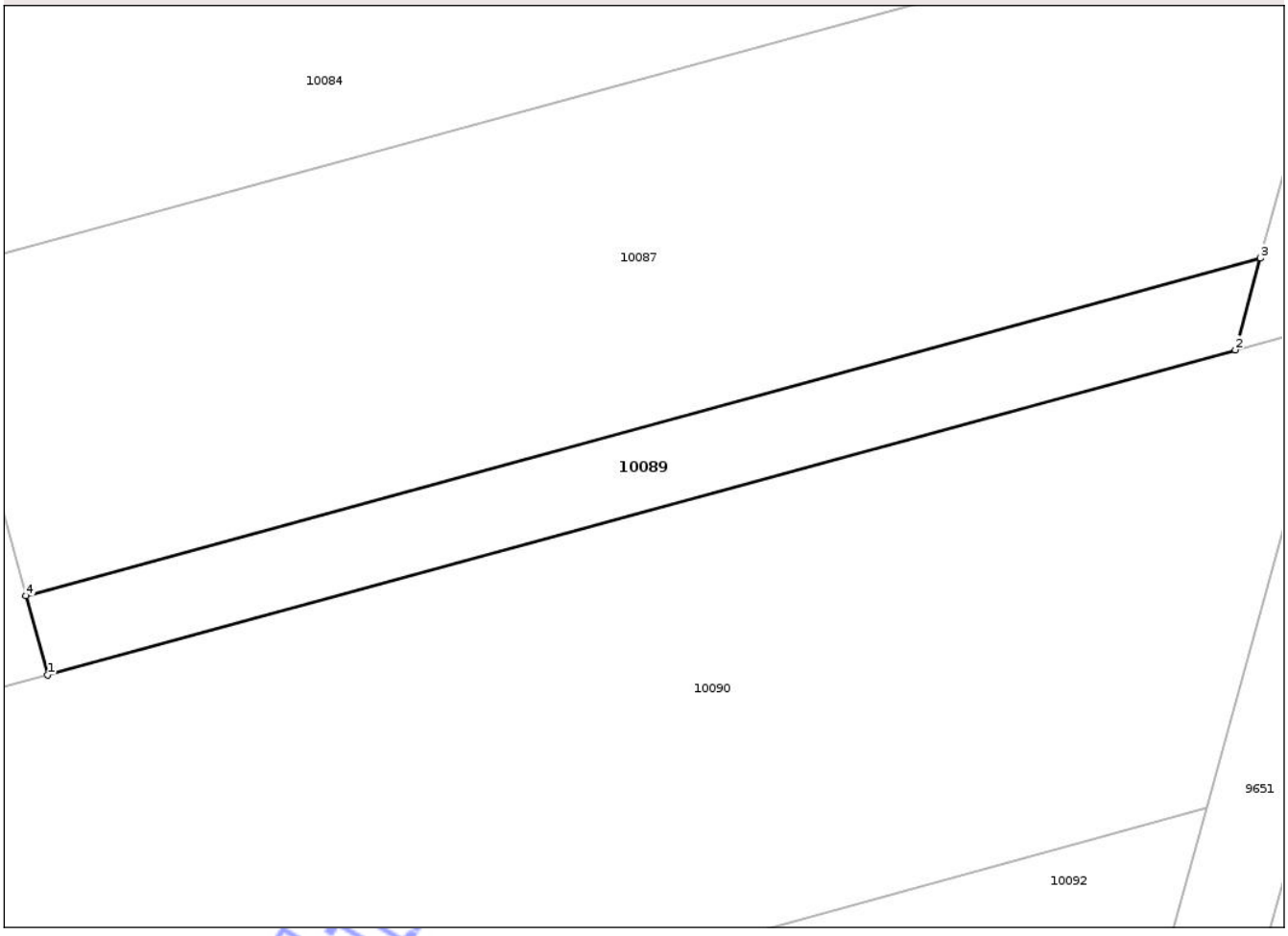
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116344	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	4	A 504/81 LOT1/3- ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.964,525 298.050,85	2	789.015,447 298.064,765	52.789
2	789.015,447 298.064,765	3	789.016,522 298.068,687	4.067
3	789.016,522 298.068,687	4	788.963,603 298.054,227	54.859
4	788.963,603 298.054,227	1	788.964,525 298.050,85	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113817	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148934 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 3228, din 29/11/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cf. 113817 a imobilului cu nr. cad. 113817/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113610\cf.113610; ~- nr.cad.113621\cf.113621;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14709, din 20/07/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 18486/365 din 06.10.1993, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 97 din 27.05.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113610/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104114 din 30/08/2017; pozitie transcrisa din CF 113535/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 135840 din 16/12/2016;	
Act Notarial nr. 2420, din 29/08/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113621/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104125 din 30/08/2017;	
31990 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 20, din 03/03/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELIODOR-MIHAIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUŢU LISI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial civil

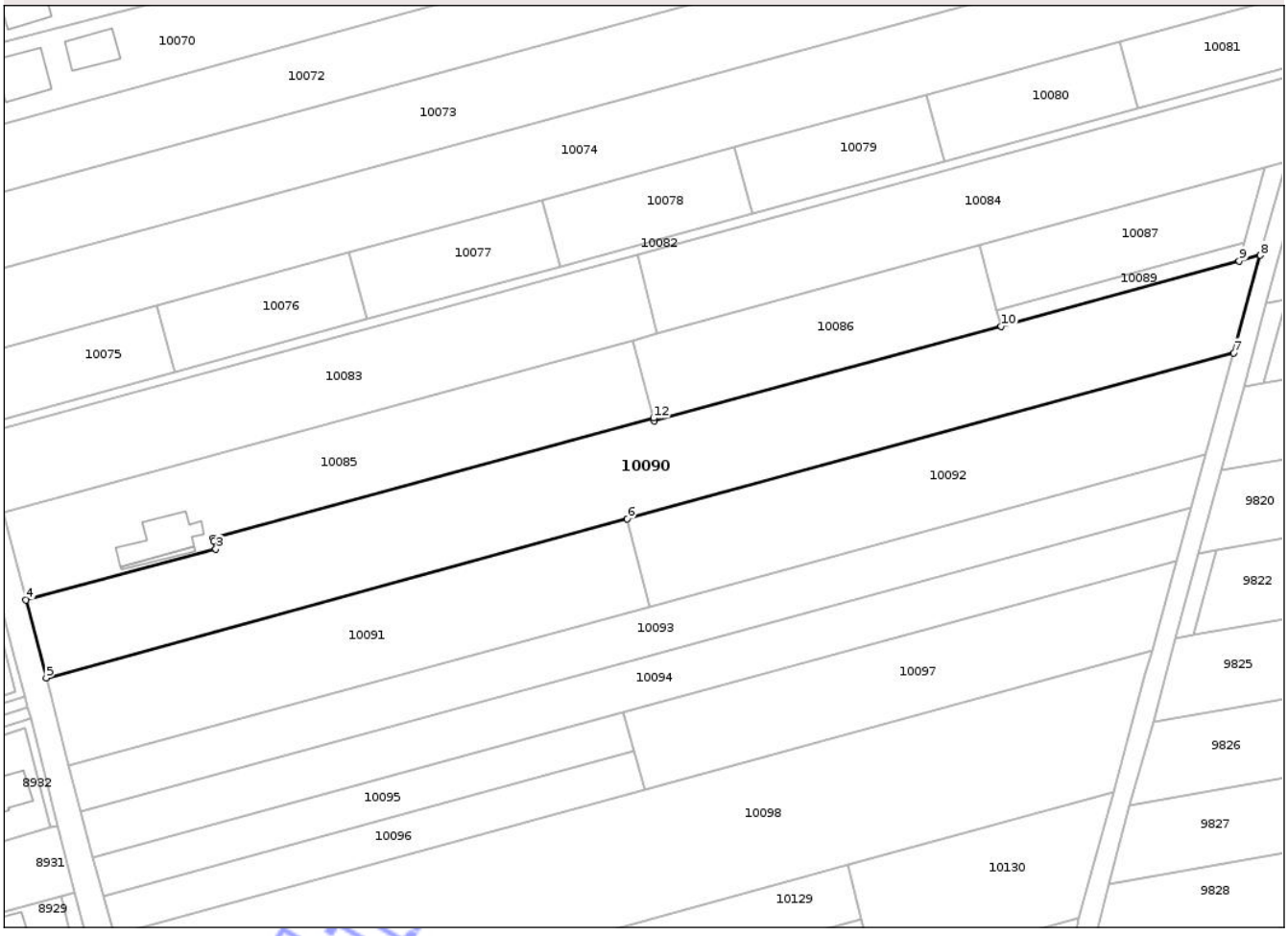
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113817	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	4	504/81/2/2 , 504/82/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.795,989 298.005,5	2	788.796,166 298.004,854	0.67
2	788.796,166 298.004,854	3	788.796,605 298.003,246	1.667
3	788.796,605 298.003,246	4	788.755,988 297.992,354	42.052
4	788.755,988 297.992,354	5	788.760,322 297.975,756	17.155
5	788.760,322 297.975,756	6	788.884,556 298.009,704	128.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.884,556 298.009,704	7	789.014,209 298.045,133	134.407
7	789.014,209 298.045,133	8	789.019,93 298.065,99	21.627
8	789.019,93 298.065,99	9	789.015,447 298.064,765	4.647
9	789.015,447 298.064,765	10	788.964,525 298.050,85	52.789
10	788.964,525 298.050,85	11	788.890,38 298.030,59	76.863
11	788.890,38 298.030,59	12	788.890,202 298.031,242	0.676
12	788.890,202 298.031,242	1	788.795,989 298.005,5	97.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, Sola 4, Parcela A 504/83/1 - teren intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113768	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138800 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1864, din 07/10/2019 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113768 a imobilului cu numarul cadastral 113768/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113652 inscris in cartea funciara 113652;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAVID ANTONETA-PAULA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPOVICI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

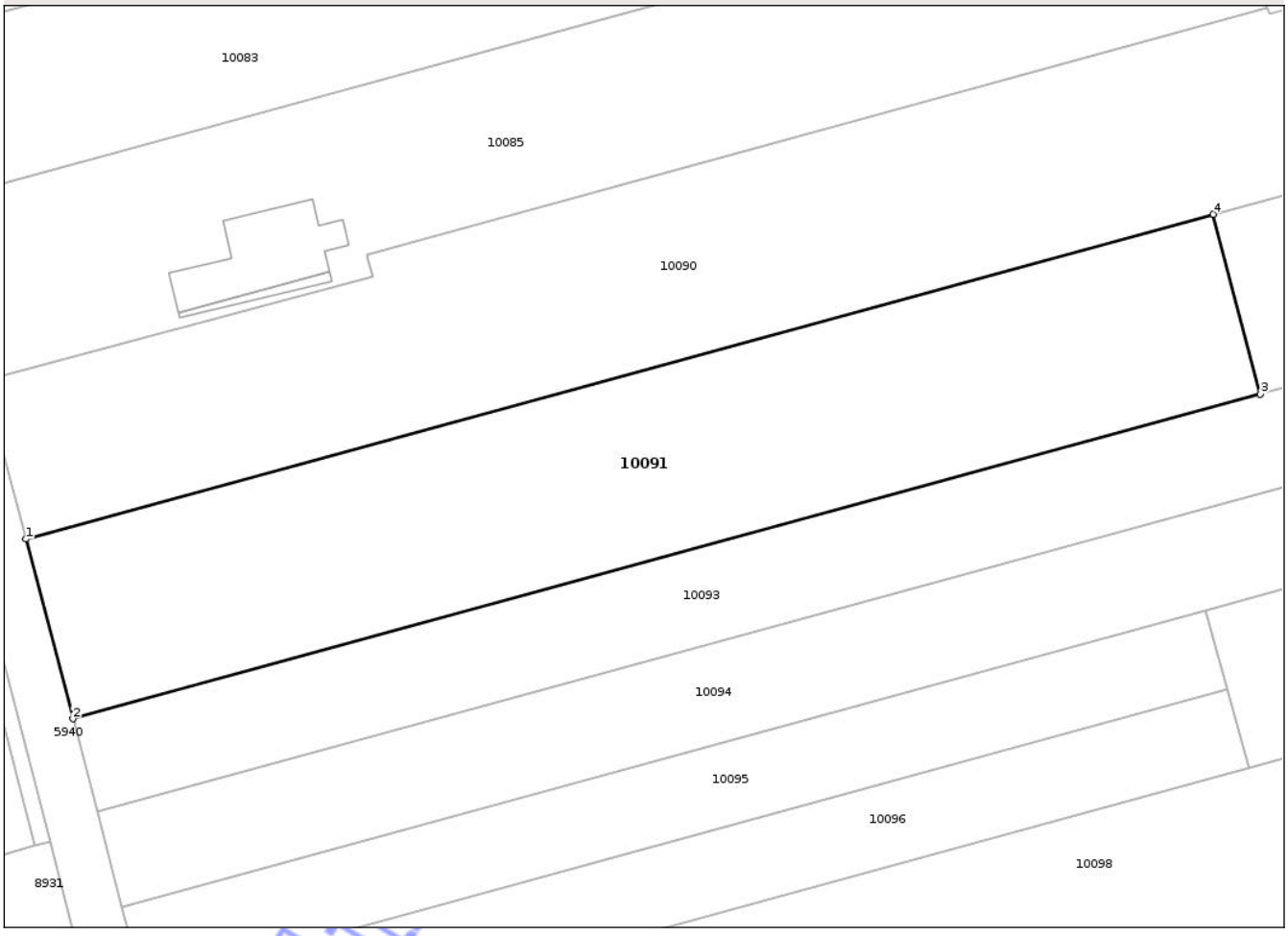
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113768	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	A 504/83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.760,322 297.975,756	2	788.765,227 297.956,973	19.413
2	788.765,227 297.956,973	3	788.889,461 297.990,921	128.789
3	788.889,461 297.990,921	4	788.884,556 298.009,704	19.413
4	788.884,556 298.009,704	1	788.760,322 297.975,756	128.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, Sola 4, Parcela A 504/83/2 - teren intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113769	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138800 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1864, din 07/10/2019 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113769 a imobilului cu numarul cadastral 113769/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113652 inscris in cartea funciara 113652;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERBECEA VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATIES D RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

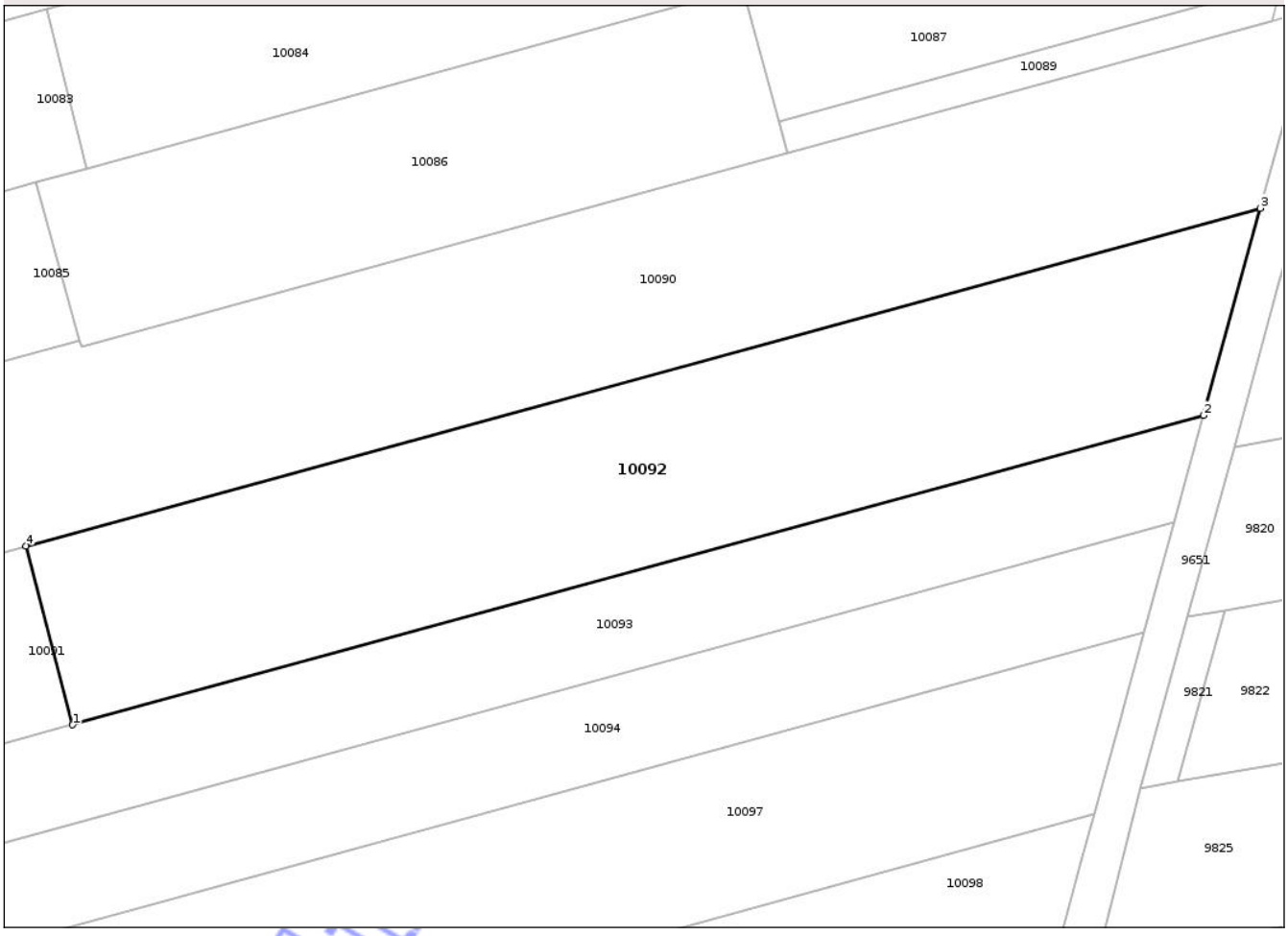
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113769	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	A 504/83/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.889,461 297.990,921	2	789.008,244 298.023,38	123.138
2	789.008,244 298.023,38	3	789.014,209 298.045,133	22.556
3	789.014,209 298.045,133	4	788.884,556 298.009,704	134.407
4	788.884,556 298.009,704	1	788.889,461 297.990,921	19.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 4 Parcela A 504 / 84 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110349	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80479 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 321, din 25/11/1999 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 6784/11-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 18486/347/03-08-1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 8080/12-07-1994 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 2793/24-11-1998 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 8080/12-07-1994 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 2793/24-11-1998 emis de TRIBUNALUL CTA; hotarare judecatoreasca nr. 1034/05-05-1999 emis de TRIBUNALUL CTA; hotarare judecatoreasca nr. 1389/23-11-1999 emis de CURTEA DE APEL CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

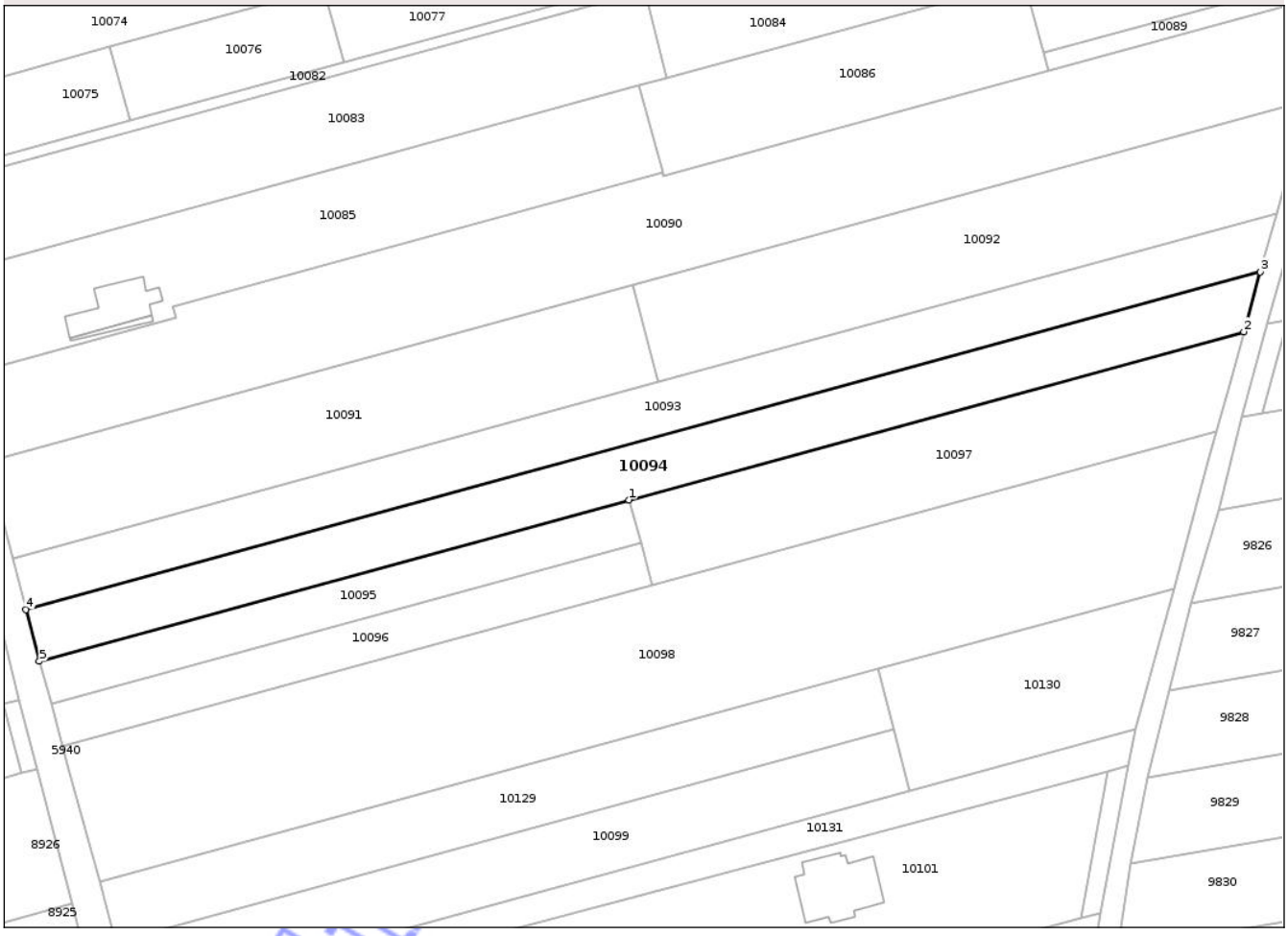
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110349	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	4	A 504/84, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.883,765 297.968,295	2	789.002,0 298.000,604	122.57
2	789.002,0 298.000,604	3	789.005,159 298.012,129	11.95
3	789.005,159 298.012,129	4	788.767,764 297.947,258	246.099
4	788.767,764 297.947,258	5	788.770,362 297.937,307	10.285
5	788.770,362 297.937,307	1	788.883,765 297.968,295	117.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14592
Nr. cadastral vechi:1386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, A504/85/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105196	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6317 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 22/01/2015 emis de Niculescu Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VULPOI FLORENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASE STELUTA**	
Act Administrativ nr. 608, din 14/01/2015 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B4	Se respinge capatul de cerere privind notarea adeverintei 608/2015 si a Hotararii 97/2009 intrucat nu se incadreaza in prevederile art 902 Cod civil coboborat cu art 17 alin 3 din Ordinul 700/2014	A1
19208 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 97, din 27/05/2009 emis de PRIM COM AGIGEA (; act administrativ nr. 608/14-01-2015 emis de PRIM COM AGIGEA; act notarial nr. 16157/22-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 14/22-01-2015 emis de BNP OLGA NICULESCU; act notarial nr. 85/22-01-2015 emis de BNP OLGA NICULESCU;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

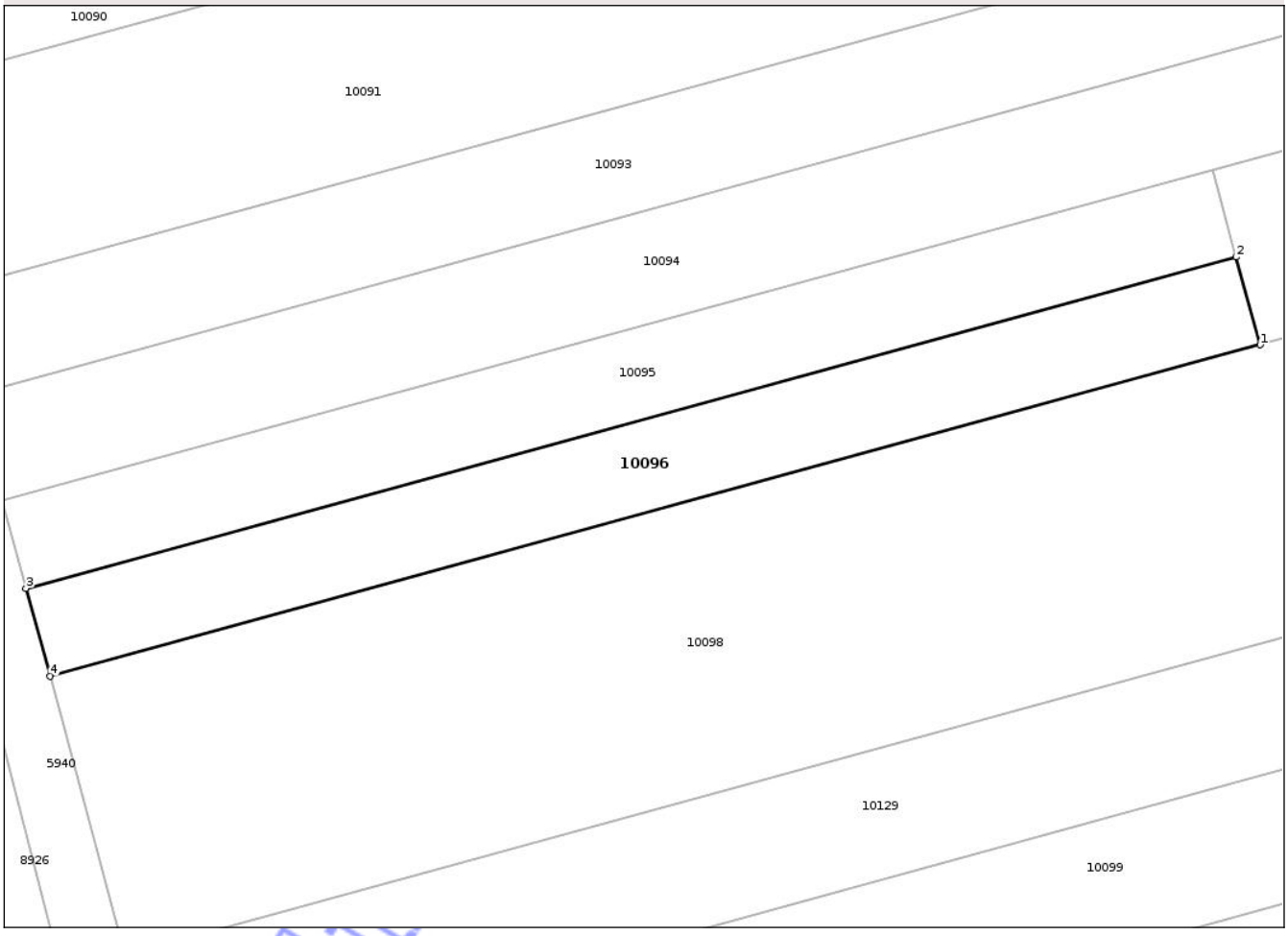
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105196	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	A 504/85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.888,251 297.951,882	2	788.886,01 297.960,09	8.508
2	788.886,01 297.960,09	3	788.772,631 297.929,108	117.536
3	788.772,631 297.929,108	4	788.774,899 297.920,908	8.508
4	788.774,899 297.920,908	1	788.888,251 297.951,882	117.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, A 504/85/4+A504/85/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113641	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107659 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 3171, din 06/09/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cf. 113641 a imobilului cu nr. cad. 113641/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112679\cf.112679; ~- nr.cad.112917\cf.112917;	A1
Act Notarial nr. 798, din 22/07/2015 emis de PANAIT Adela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA COSTICA** 2) **MOISA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112679/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 71989 din 23/07/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA COSTICA** 2) **MOISA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112917/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 71983 din 23/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

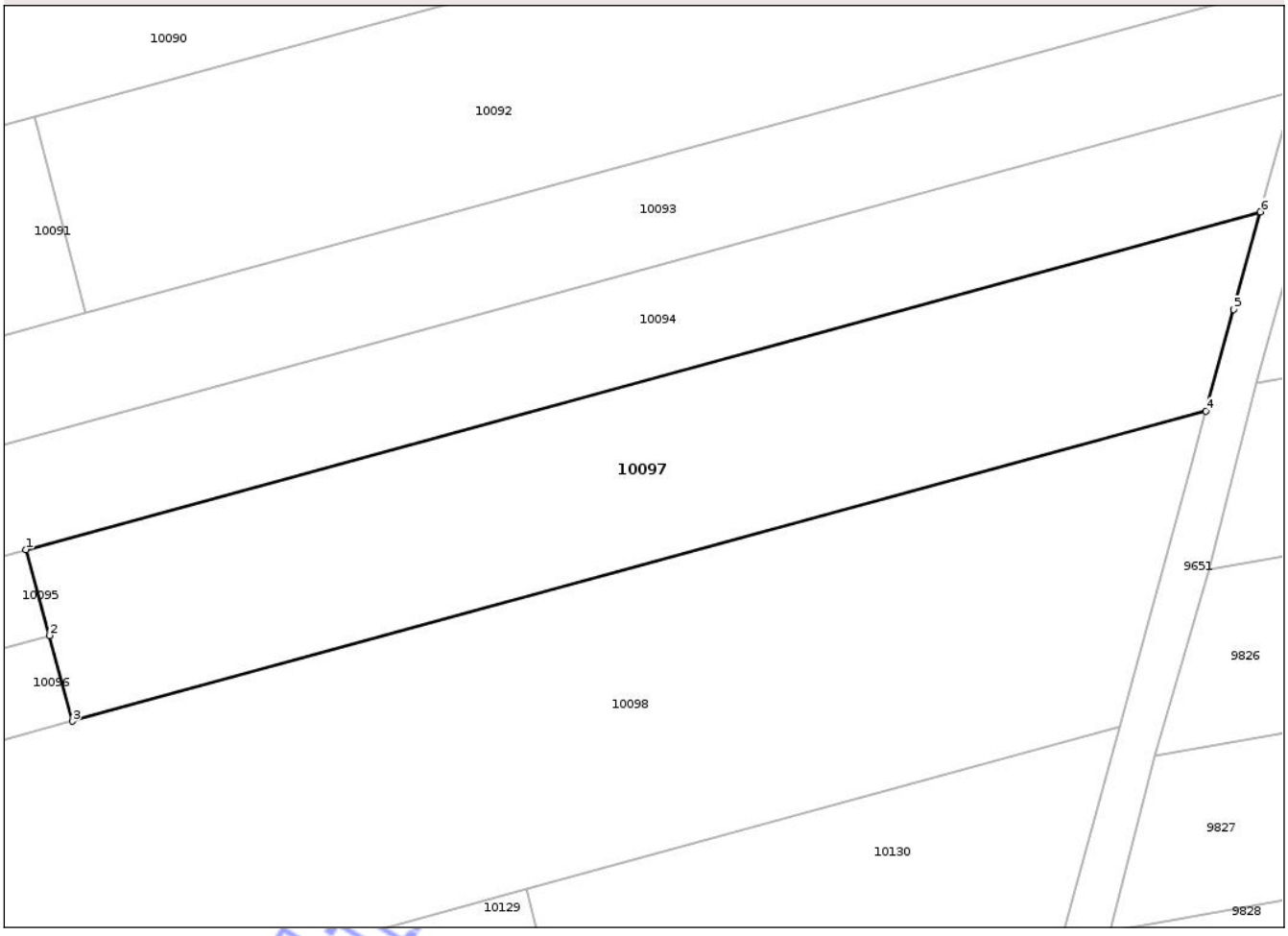
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113641	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	4	A 504/85/4+ A 504/85/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.883,765 297.968,295	2	788.886,01 297.960,09	8.507
2	788.886,01 297.960,09	3	788.888,251 297.951,882	8.508
3	788.888,251 297.951,882	4	788.996,772 297.981,537	112.5
4	788.996,772 297.981,537	5	788.999,442 297.991,274	10.096
5	788.999,442 297.991,274	6	789.002,0 298.000,604	9.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.002,0 298.000,604	1	788.883,765 297.968,295	122.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A504/85/1, A504/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110786	5.989	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47665 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 177, din 12/06/2013 emis de TASU SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110786 a imobilului cu numarul cadastral 110786/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1322 (id electronic 109241) din cf.2598 (id electronic 109241) care se sisteaza;~-nr.cad.1321 (id electronic 109236) din cf.2599 (id electronic 109236) care se sisteaza;	A1
354062 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2606, din 10/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞLEAHTICI ANDREEA - LIVIANA** 2) **ŞLEAHTICI LAURENŢIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354062 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2606, din 10/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1978/23.09.2024 de BNP Cristina Baturi incheiata intre DRAGOMIRESCU CAMELIA-ELENA in calitate de promitenta vanzatoare si SLEAHTICI LAURENTIU-MARIAN in calitate de promitent cumparator.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

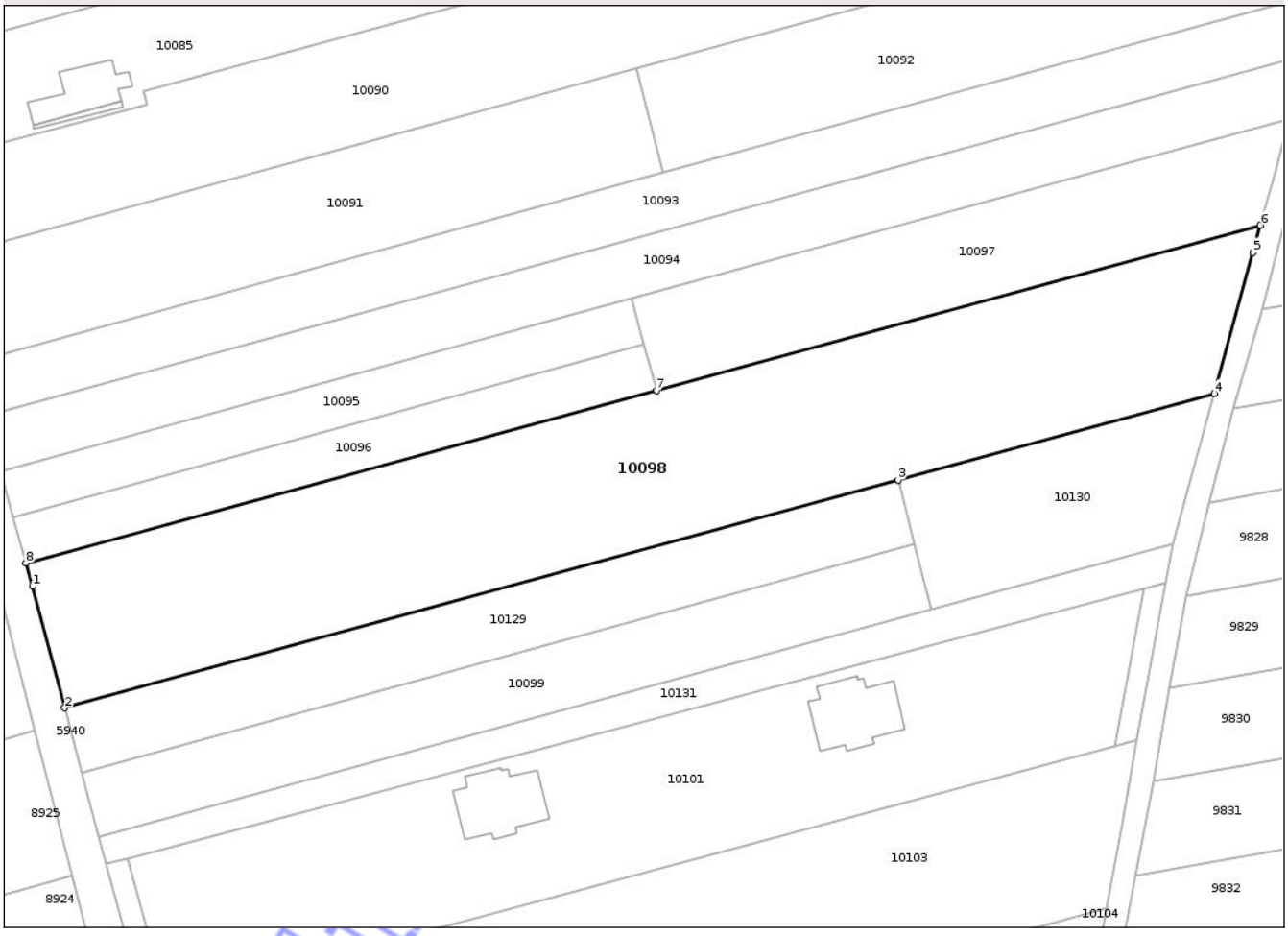
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110786	5.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.989	-	504/85/1, 504/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.776,062 297.916,707	2	788.781,895 297.894,864	22.608
2	788.781,895 297.894,864	3	788.931,678 297.935,793	155.274
3	788.931,678 297.935,793	4	788.988,487 297.951,317	58.892
4	788.988,487 297.951,317	5	788.995,433 297.976,652	26.27
5	788.995,433 297.976,652	6	788.996,772 297.981,537	5.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.996,772 297.981,537	7	788.888,251 297.951,882	112.5
7	788.888,251 297.951,882	8	788.774,899 297.920,908	117.508
8	788.774,899 297.920,908	1	788.776,062 297.916,707	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:168 cod 1
Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, sat Lazu parcela A 504/87/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116679	1.875	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13956 / 27/09/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3555, din 26/09/2001 emis de MARIANA IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASĂ NARCIS-CATĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

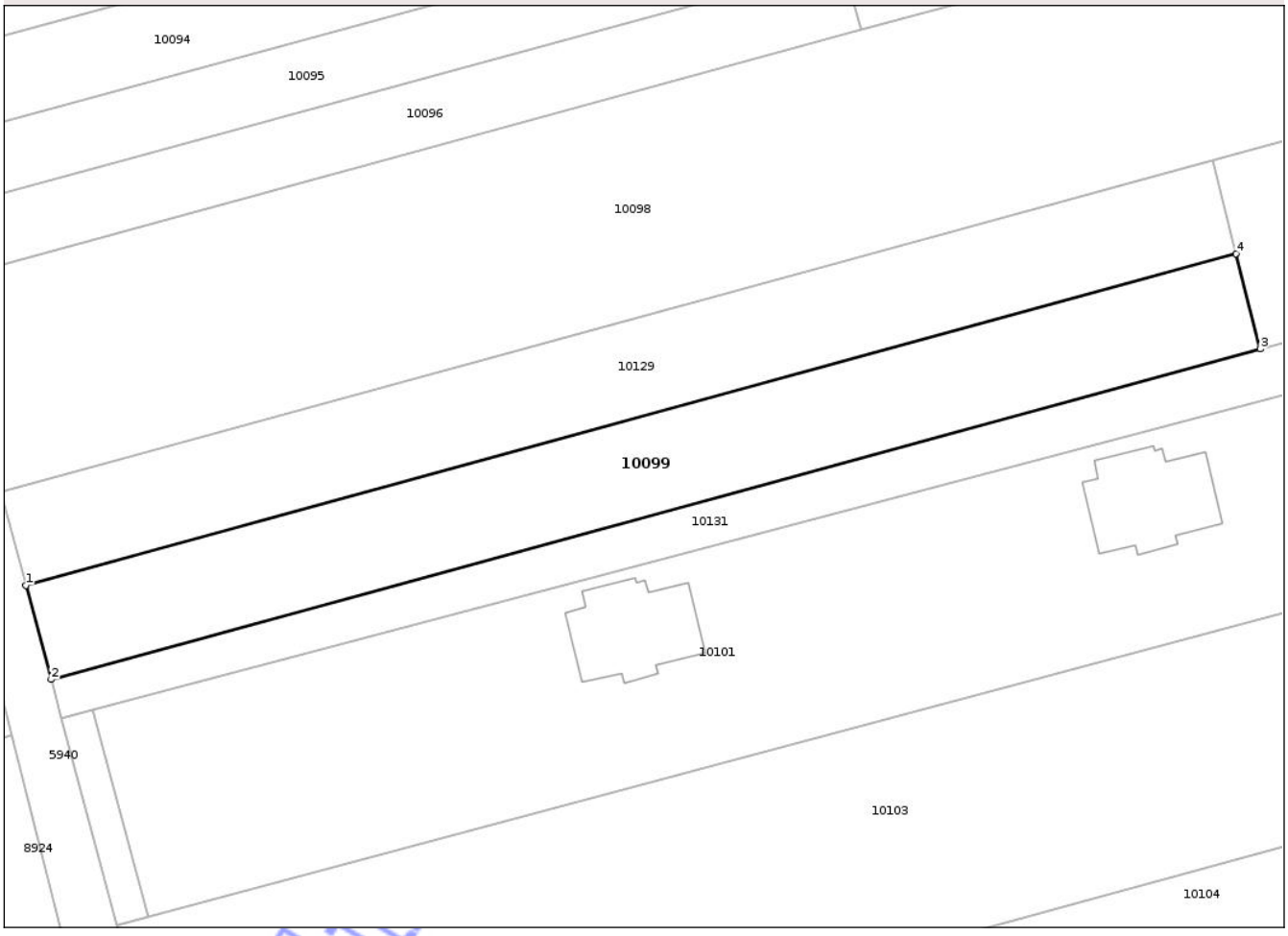
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116679	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	4	504/87/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.784,977 297.883,311	2	788.788,086 297.871,678	12.041
2	788.788,086 297.871,678	3	788.937,592 297.912,498	154.978
3	788.937,592 297.912,498	4	788.934,602 297.924,275	12.151
4	788.934,602 297.924,275	1	788.784,977 297.883,311	155.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, A 504/88 LOT 1/2 - ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110496	106	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7605 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 149, din 30/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110496 a imobilului cu numarul cadastral 110496/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110314 inscris in cartea funciara 110314;	A1
7608 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 150, din 30/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

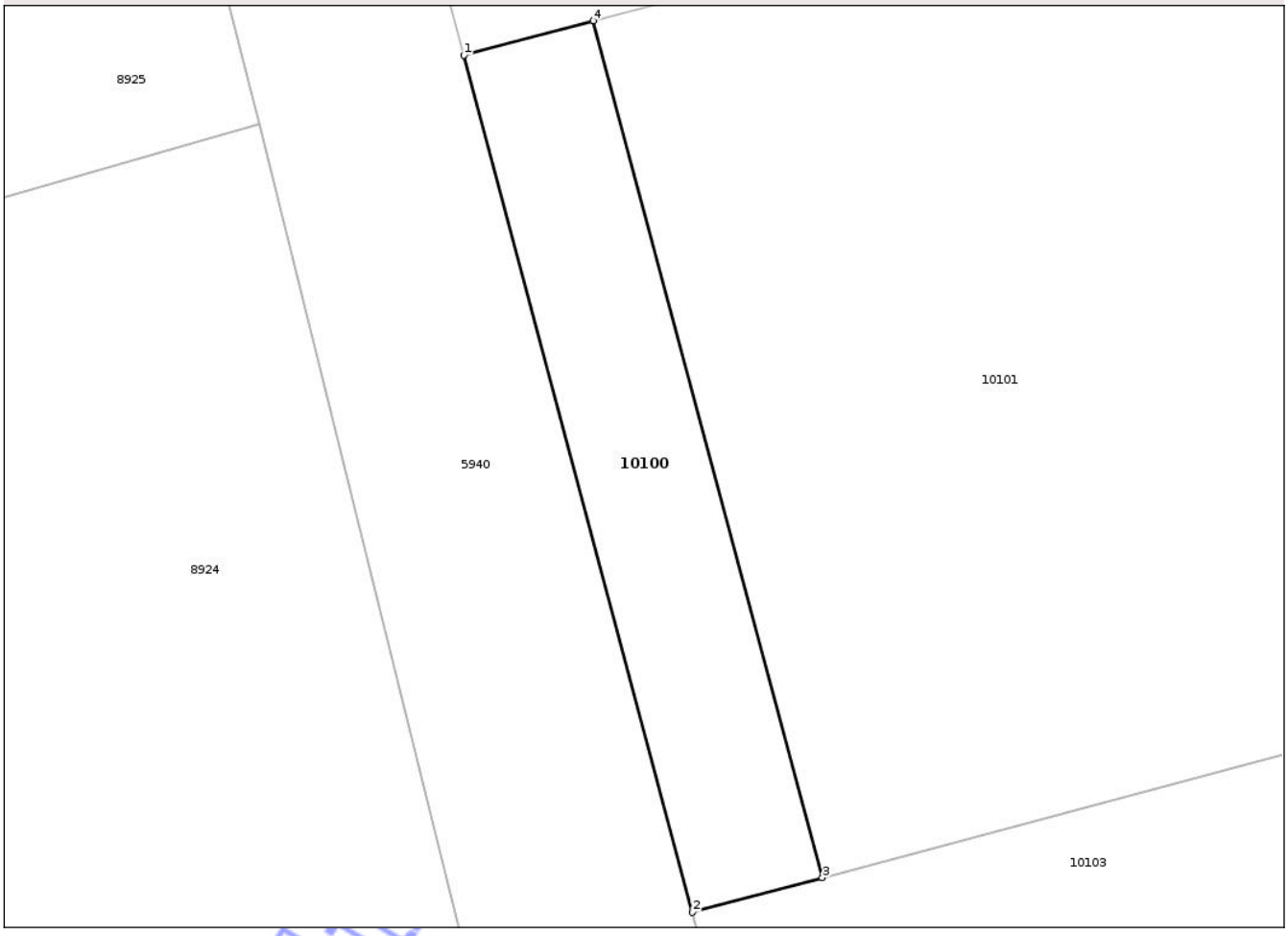
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110496	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	4	A 504/88, LOT1/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,37 297.866,868	2	788.796,199 297.841,293	26.471
2	788.796,199 297.841,293	3	788.800,071 297.842,332	4.009
3	788.800,071 297.842,332	4	788.793,237 297.867,892	26.458
4	788.793,237 297.867,892	1	788.789,37 297.866,868	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 504/88,LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110495	4.790	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110495-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 504/88, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	110495-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 504/88, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7605 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 149, din 30/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110495 a imobilului cu numarul cadastral 110495/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110314 inscris in cartea funciara 110314;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 587, din 03/03/2011 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU ANTONELA-OANA**, B+3,4-soti; 2) **ACHTAR AMER**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACHTAR AMER** 2) **BALACEANU ANTONELA-OANA**, B+3,4-soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

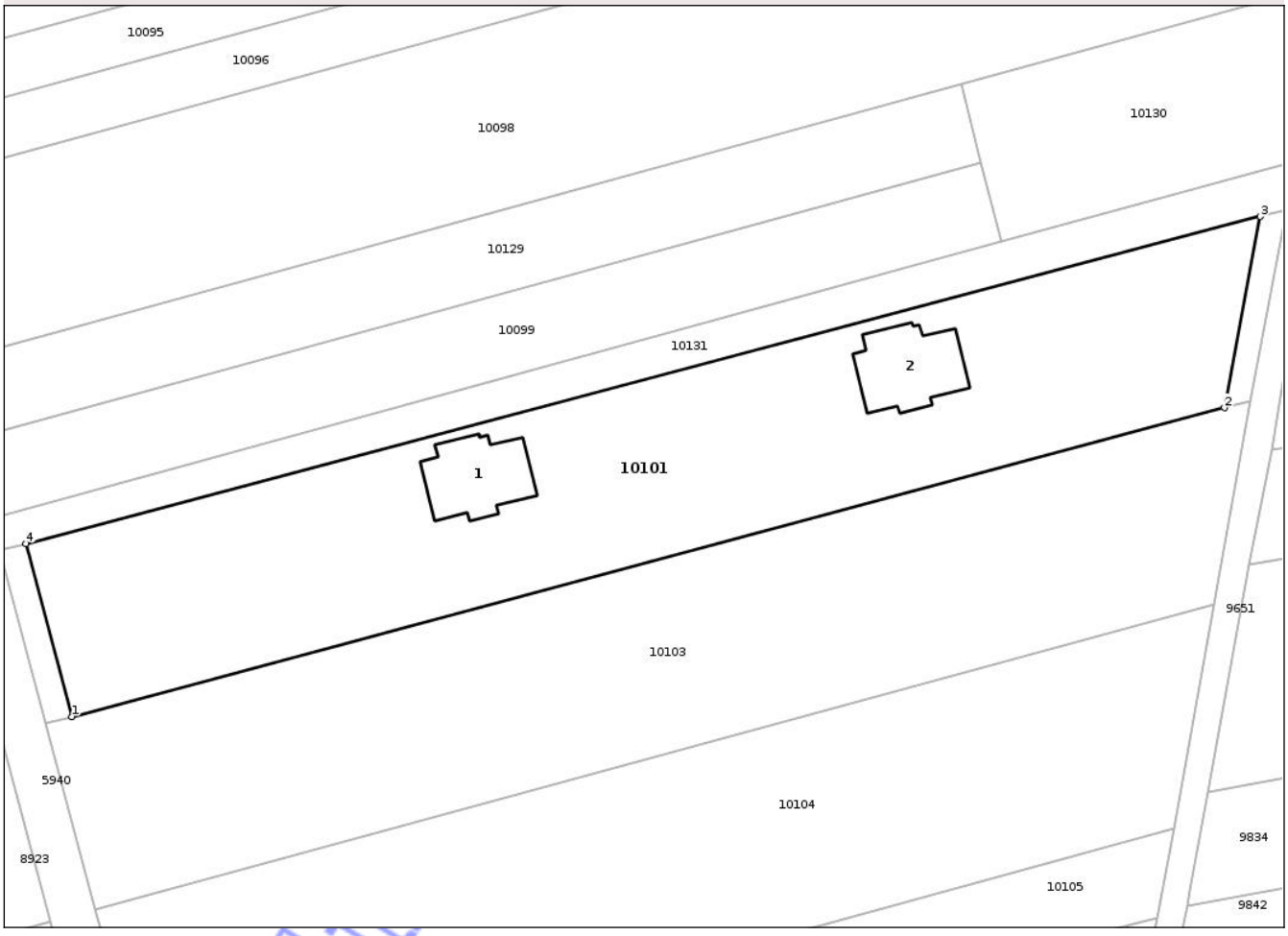
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110495	4.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.790	4	A 504/88, LOT1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110495-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	110495-C2	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.800,071 297.842,332	2	788.970,627 297.887,974	176.557
2	788.970,627 297.887,974	3	788.975,932 297.916,247	28.766
3	788.975,932 297.916,247	4	788.793,237 297.867,892	188.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.793,237 297.867,892	1	788.800,071 297.842,332	26.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110315	104	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86924 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 1519, din 25/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110315 a imobilului cu numarul cadastral 110315/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12353 (identificator electronic 103742) inscris in cartea funciara 13233 (identificator electronic 103742);	A1
86926 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 1520, din 25/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

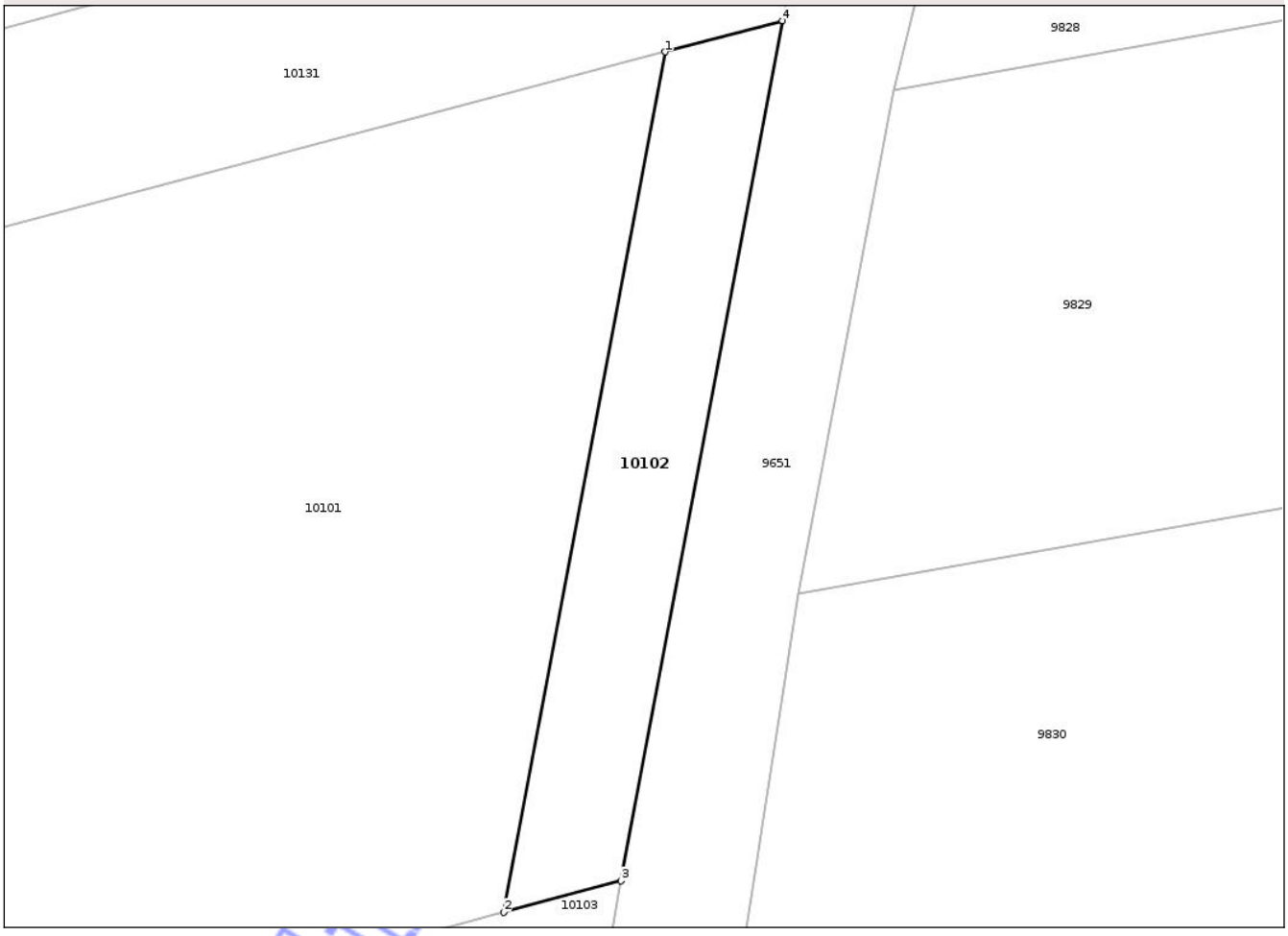
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110315	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	104	4	A 504/88, LOT2- ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.975,932 297.916,247	2	788.970,627 297.887,974	28.766
2	788.970,627 297.887,974	3	788.974,491 297.889,008	4.0
3	788.974,491 297.889,008	4	788.979,799 297.917,27	28.756
4	788.979,799 297.917,27	1	788.975,932 297.916,247	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420(e:420)
Nr. cadastral vechi:215(e:12771)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104141	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16702 / 01/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 990, din 31/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CONRAD SERVICES S.R.L.**, CIF:9999999999999	
21487 / 24/03/2008		
Dosar Cadastru nr. 41, din 24/03/2008 emis de GROSU I;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN EXTRAVILAN in teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	A1
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 215 - de pe hartie, in 12771 - alocat electronic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

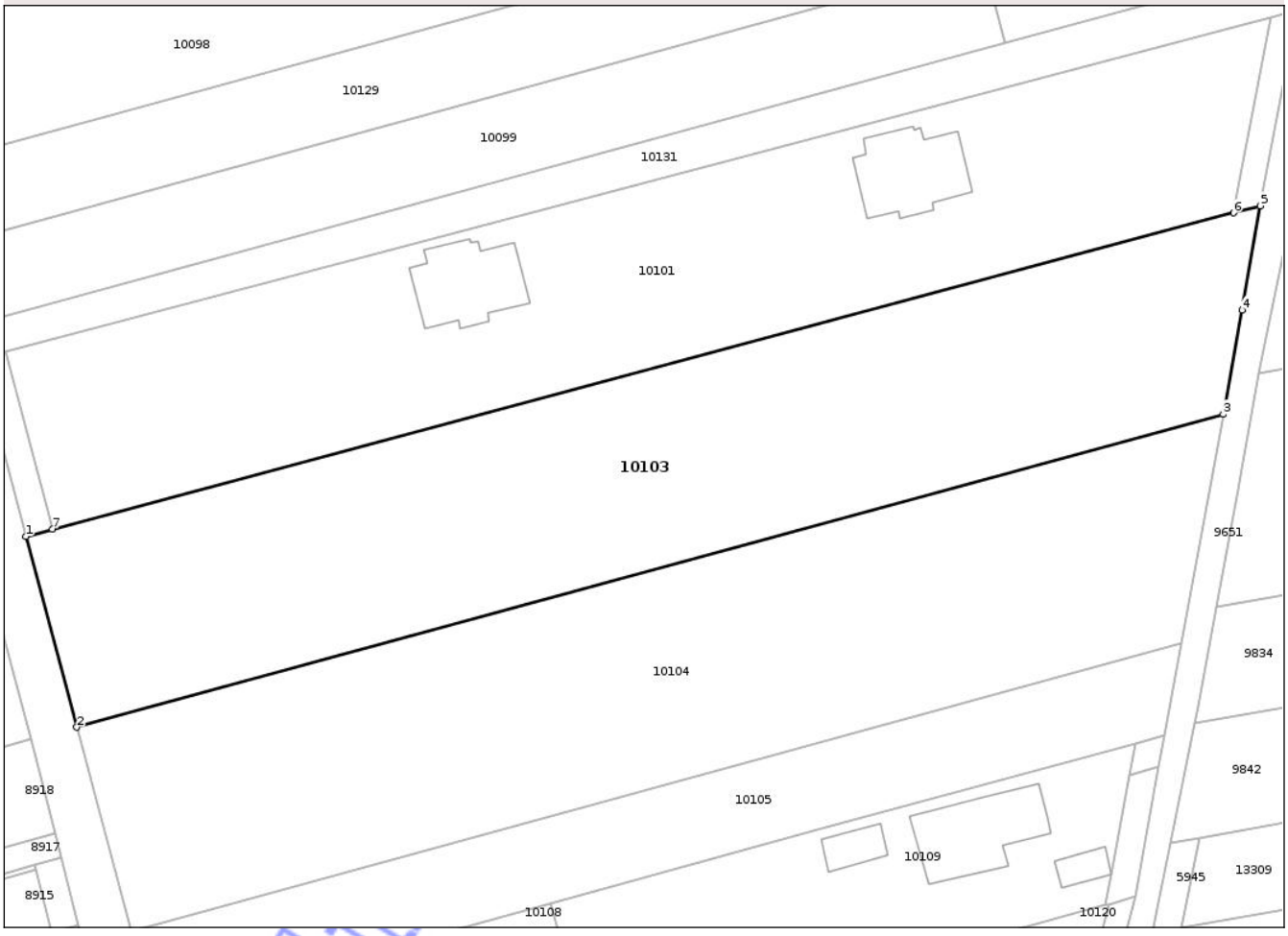
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104141	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	4	504/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.796,199 297.841,293	2	788.803,557 297.813,76	28.499
2	788.803,557 297.813,76	3	788.969,16 297.858,94	171.655
3	788.969,16 297.858,94	4	788.971,855 297.873,975	15.275
4	788.971,855 297.873,975	5	788.974,491 297.889,008	15.262
5	788.974,491 297.889,008	6	788.970,627 297.887,974	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.970,627 297.887,974	7	788.800,071 297.842,332	176.557
7	788.800,071 297.842,332	1	788.796,199 297.841,293	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?Iu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113878	1.863	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23076 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 587, din 22/02/2018 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113878 a imobilului cu numarul cadastral 113878/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113655 inscris in cartea funciara 113655;	A1
20804 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 6004, din 23/05/2017 emis de judecatoria constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din URECHE MARIA in BOSINCIANU MARIA	A1
Act Notarial nr. 661, din 14/02/2019 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ALEXANDRA-OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113878	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.863	4	504/91/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.814,616 297.772,407	2	788.818,395 297.773,653	3.979
2	788.818,395 297.773,653	3	788.872,057 297.788,431	55.66
3	788.872,057 297.788,431	4	788.911,743 297.799,36	41.163
4	788.911,743 297.799,36	5	788.956,409 297.811,395	46.259
5	788.956,409 297.811,395	6	788.960,686 297.812,547	4.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.960,686 297.812,547	7	788.963,11 297.825,84	13.512
7	788.963,11 297.825,84	8	788.811,42 297.784,319	157.27
8	788.811,42 297.784,319	1	788.814,616 297.772,407	12.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 4 Parcela A 504 / 84 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110328	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80474 / 08/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8080, din 12/07/1994 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; act administrativ nr. 18486 / 347/03-08-1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 2793/24-11-1998 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 8080/12-07-1994 emis de JUDECATORIA CTA; hotarare judecatoreasca nr. 1034/05-05-1999 emis de TRIBUNALUL CTA; hotarare judecatoreasca nr. 1389/23-11-1999 emis de CURTEA DE APEL CTA; hotarare judecatoreasca nr. 2793/24-11-1998 emis de TRIBUNALUL CTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **ŢAPICU ELENA**	
58731 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 1129, din 15/04/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ŢAPICU ELENA**	
204121 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 109, din 19/12/2022 emis de Botezatu Joita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/192, cota initiala 15/192	A1
	1) **RĂDOI GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/192, cota initiala 15/192	A1
	1) **CIOINARU CORNELIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/192, cota initiala 41/192	A1
	1) **RĂDOI GHEORGHE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/192, cota initiala 41/192	A1
	1) **CIOINARU CORNELIA**	
110923 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1697, din 11/07/2023 emis de Trifu Eugenia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 32/192, cota initiala 32/192	A1
	1) **ŢAPICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de act civil

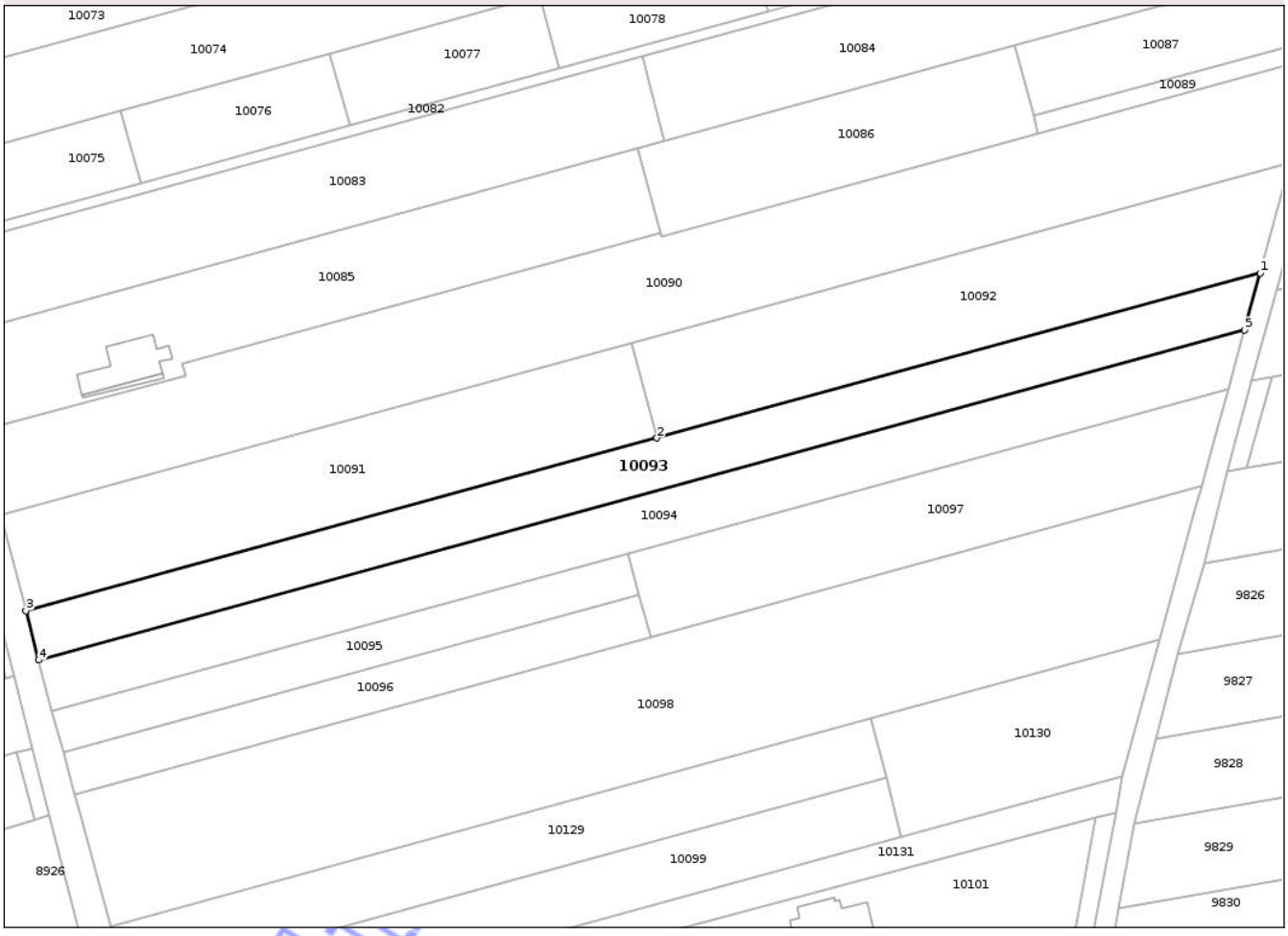
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110328	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	4	A 504/84, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.008,244 298.023,38	2	788.889,461 297.990,921	123.138
2	788.889,461 297.990,921	3	788.765,227 297.956,973	128.789
3	788.765,227 297.956,973	4	788.767,764 297.947,258	10.041
4	788.767,764 297.947,258	5	789.005,159 298.012,129	246.099
5	789.005,159 298.012,129	1	789.008,244 298.023,38	11.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15852
Nr. cadastral vechi:15413

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106642	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17534 / 09/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 300, din 09/04/2009 emis de PFA REVEI (; titlu proprietate nr.18485/280/26.05.1993 emis de CJSDPT;certificat mostenitor nr.90/12.08.1998 emis de BNP GOGONEATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADUROIU DOINA VICTORIA**	
83915 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

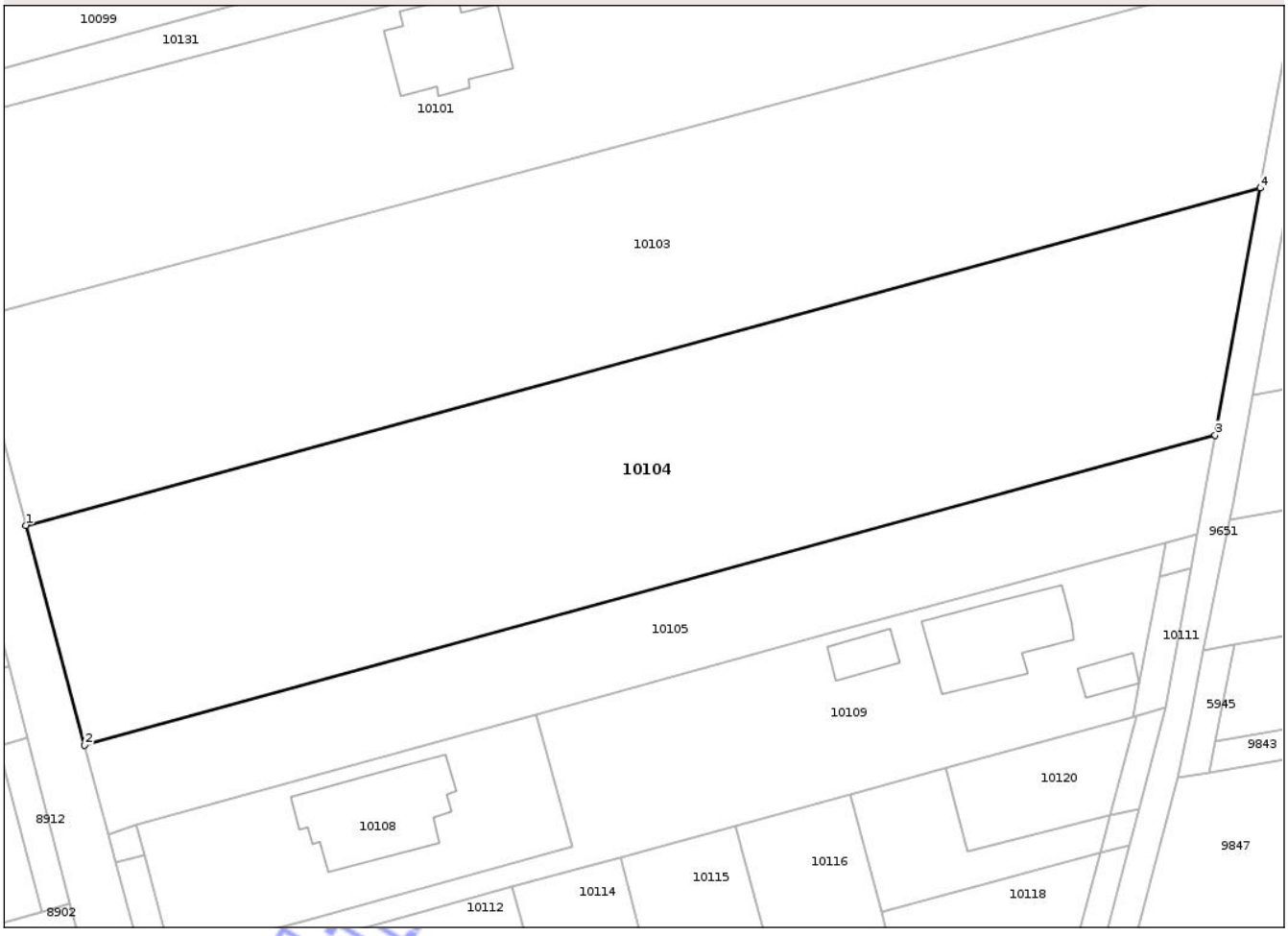
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106642	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	A 504/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,557 297.813,76	2	788.811,42 297.784,319	30.473
2	788.811,42 297.784,319	3	788.963,11 297.825,84	157.27
3	788.963,11 297.825,84	4	788.969,16 297.858,94	33.648
4	788.969,16 297.858,94	1	788.803,557 297.813,76	171.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16944
Nr. cadastral vechi:16649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107824	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11669 / 02/03/2010		
Act Administrativ nr. 18486/388, din 06/10/1993 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.26/15.06.2006 emis de BNP SERBAN;certificat mostenitor nr.36/30.03.2001 emis de BNP LAMBRINO;hotarare nr.97/27.05.2009 emis de CL AGIGEA;partaj voluntar nr.16157/22.04.1994 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

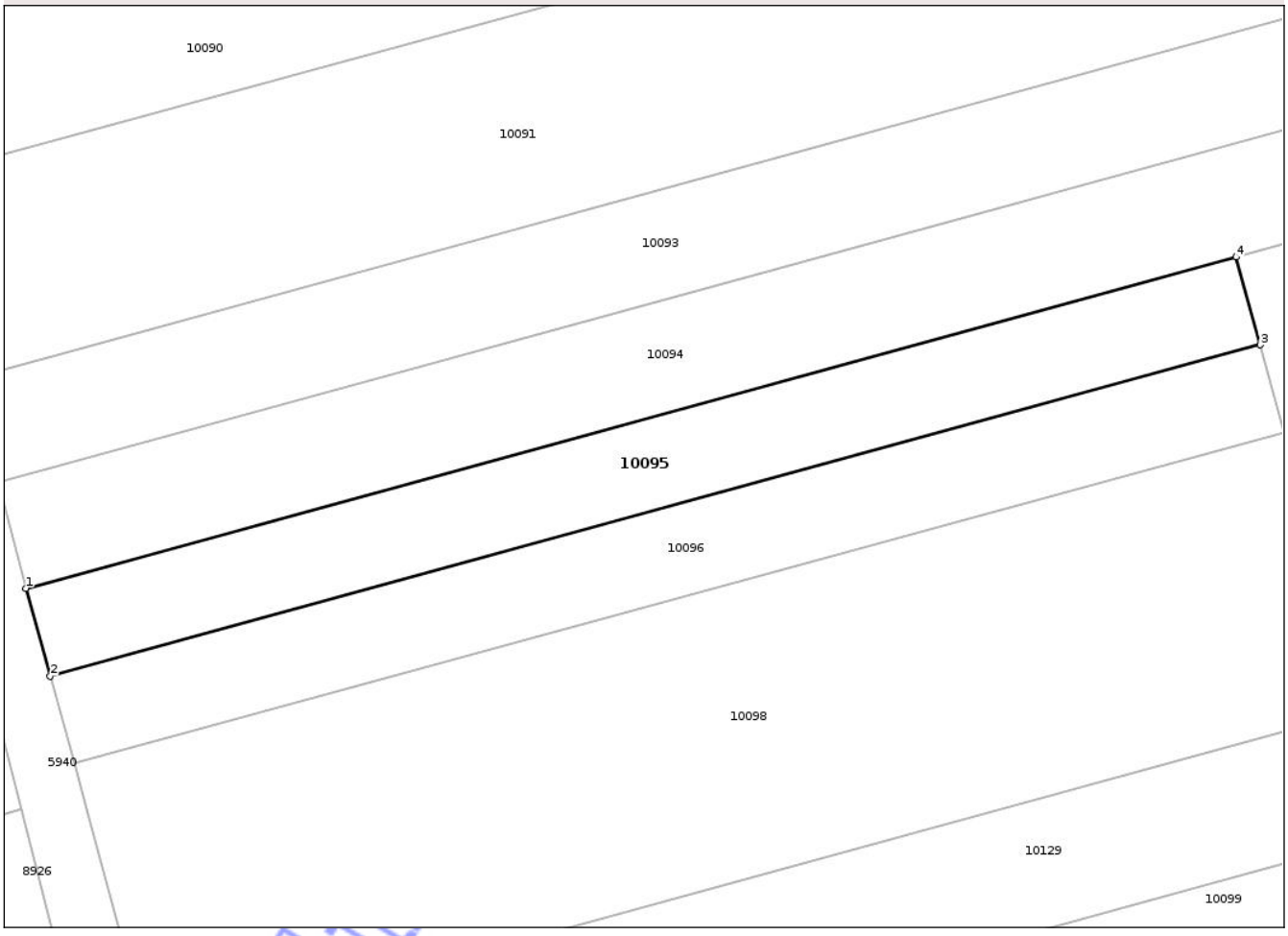
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107824	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	504/85/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,362 297.937,307	2	788.772,631 297.929,108	8.507
2	788.772,631 297.929,108	3	788.886,01 297.960,09	117.536
3	788.886,01 297.960,09	4	788.883,765 297.968,295	8.507
4	788.883,765 297.968,295	1	788.770,362 297.937,307	117.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:17839

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108932	69	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29344 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 712, din 29/04/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108932 a imobilului cu numarul cadastral 108932/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16578 (identificator electronic 107754) inscris in cartea funciara 16833 (identificator electronic 107754);	A1
40119 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1012, din 07/06/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

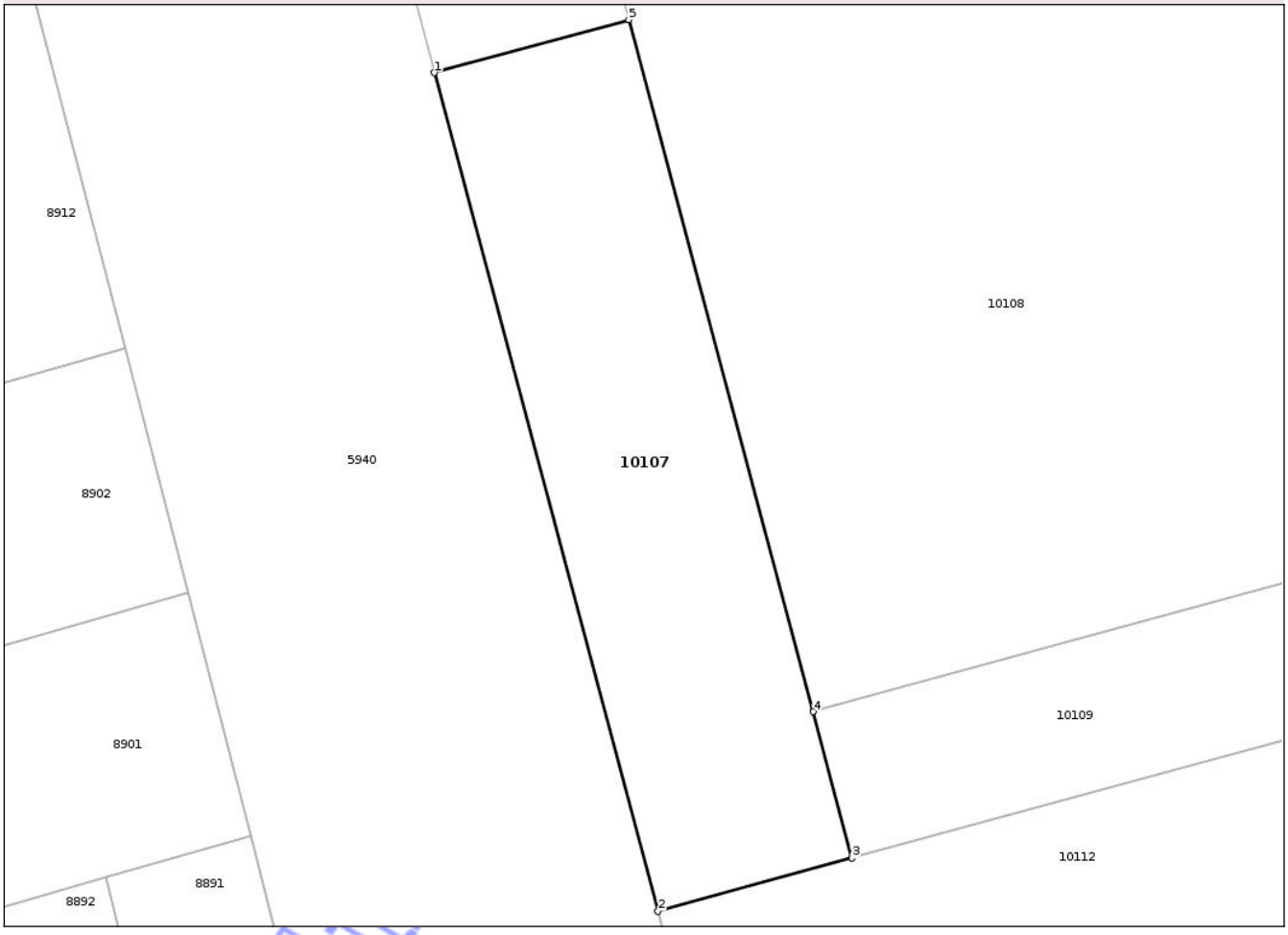
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108932	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69	4	A 504/91, LOT1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.815,62 297.768,56	2	788.820,06 297.751,95	17.193
2	788.820,06 297.751,95	3	788.823,911 297.753,005	3.993
3	788.823,911 297.753,005	4	788.823,138 297.755,904	3.0
4	788.823,138 297.755,904	5	788.819,48 297.769,61	14.186
5	788.819,48 297.769,61	1	788.815,62 297.768,56	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, SOLA 4, PERCELA A 504/91 LOT 2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114012	16	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65029 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1650, din 24/05/2018 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 63 din 05.06.2018, emis de Iosif Mariana;act administrativ nr 240 din 09.05.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 240 din 09.05.2018, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 63 din 05.06.2018, emis de Iosif Mariana;act notarial nr 63 din 05.06.2018, emis de Iosif Mariana;act administrativ nr 240 din 09.05.2018, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114012 a imobilului cu numarul cadastral 114012/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113879 inscris in cartea funciara 113879;	A1
Act Notarial nr. 587, din 22/02/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113879 a imobilului cu numarul cadastral 113879/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113655 inscris in cartea funciara 113655;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113879/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23076 din 23/02/2018;	
Act Notarial nr. 865, din 22/03/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU EUGENIU** 2) **BUTNARU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113879/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36458 din 23/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe circuitul civil

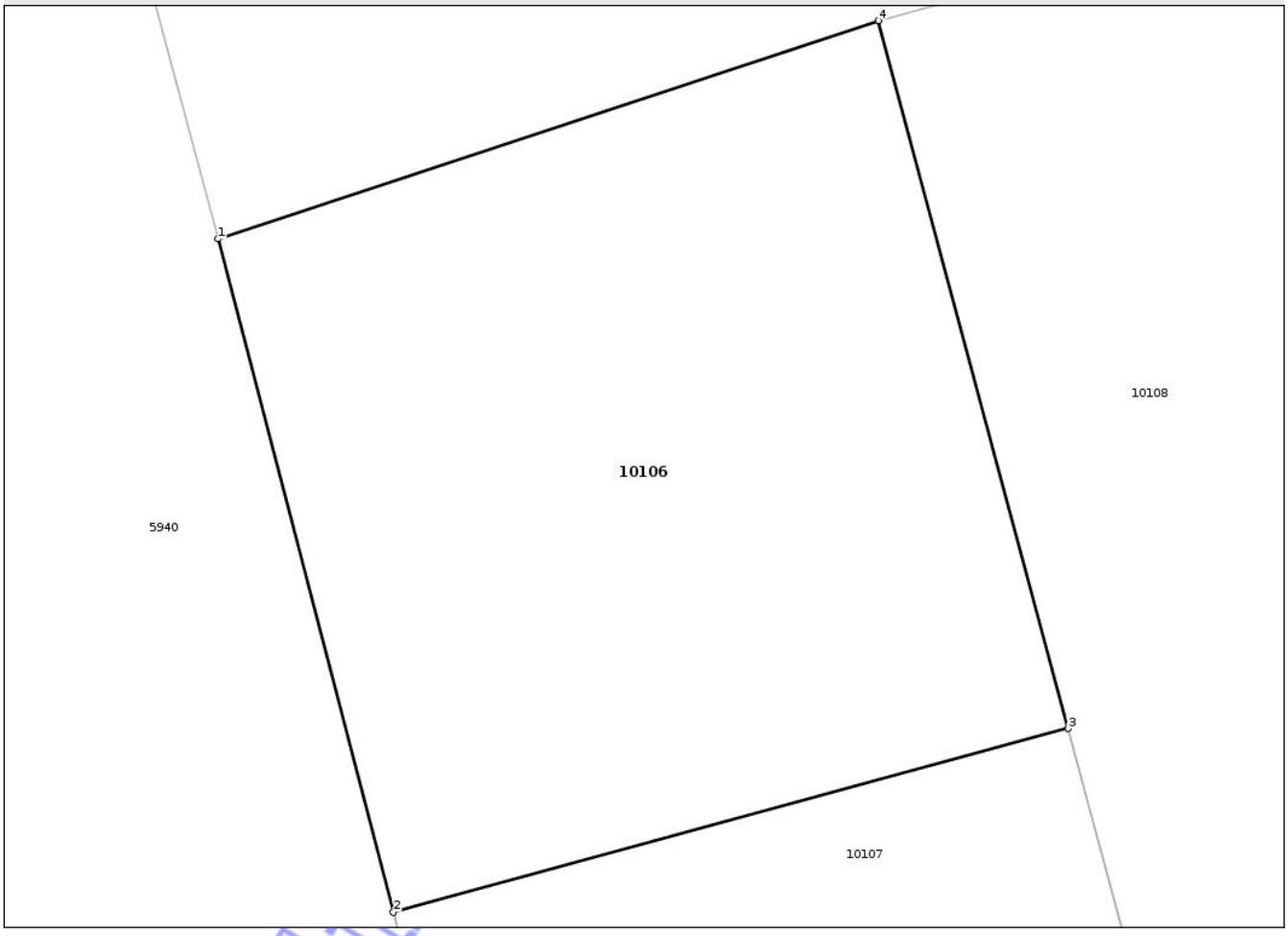
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114012	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	4	A 504/91, LOT2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.814,616 297.772,407	2	788.815,62 297.768,56	3.976
2	788.815,62 297.768,56	3	788.819,48 297.769,61	4.0
3	788.819,48 297.769,61	4	788.818,395 297.773,653	4.186
4	788.818,395 297.773,653	1	788.814,616 297.772,407	3.979

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114227	1.026	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114227-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Locuinta (Parter+1Etaj); edificat in anul 2013; detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125190 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 3001, din 28/09/2018 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114227 a imobilului cu numarul cadastral 114227/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114052 inscris in cartea funciara 114052;	A1
Act Notarial nr. 2168, din 09/07/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se infiinteaza cf. 114052 a imobilului cu nr. cad. 114052/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108933\cf.108933; ~- nr.cad.114011\cf.114011;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114052/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86139 din 10/07/2018;	
156873 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 22673, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 21093 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta .Se noteaza noua adresa a imobilului - str GHEORGHE BARITIU NR 66. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
163202 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 3245, din 21/10/2021 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRÎMBEANU ROMICĂ** 2) **STRÎMBEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

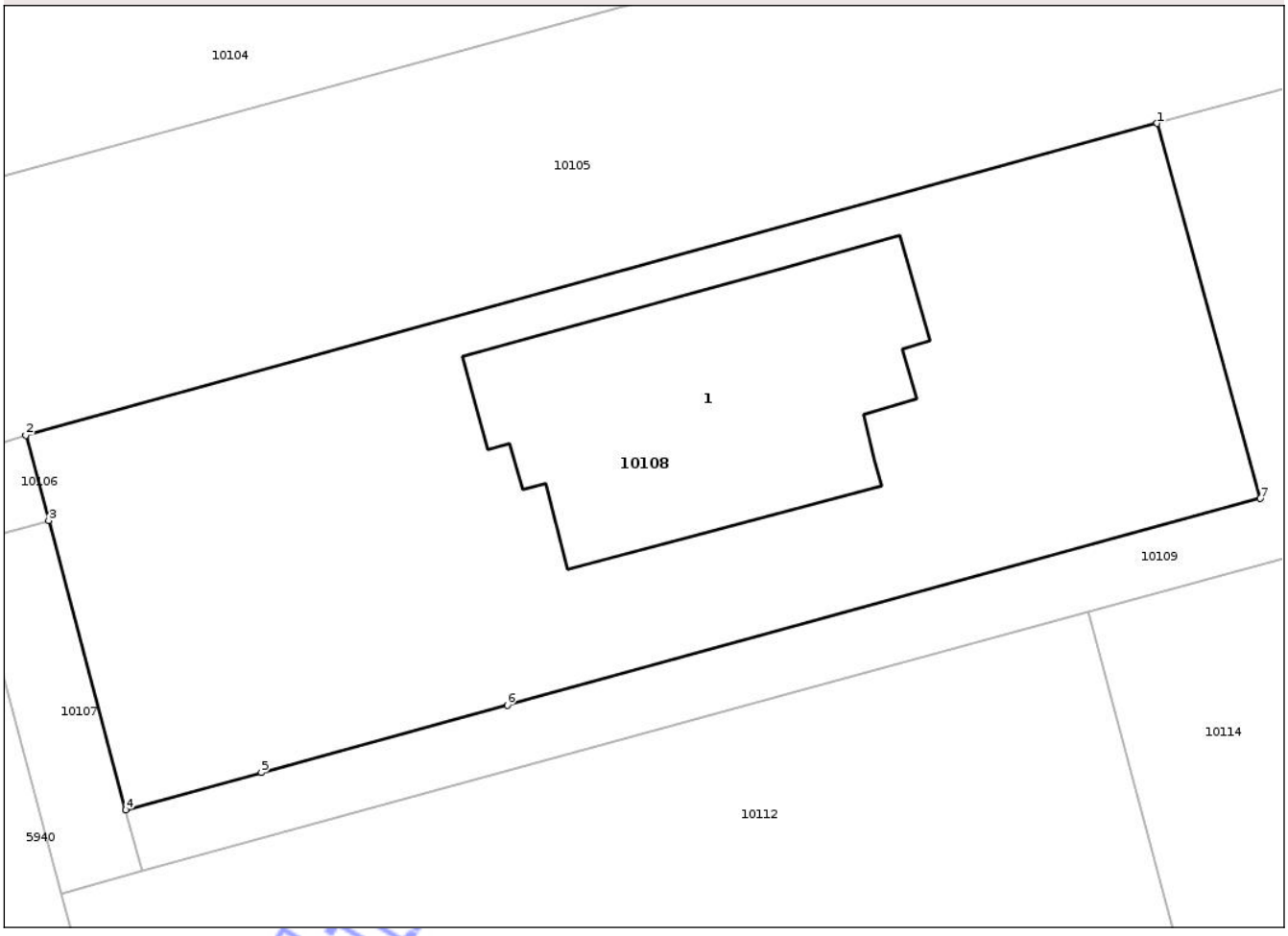
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114227	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114227-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Locuinta (Parter+1Etaj); edificat in anul 2013; detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.872,057 297.788,431	2	788.818,395 297.773,653	55.66
2	788.818,395 297.773,653	3	788.819,48 297.769,61	4.186
3	788.819,48 297.769,61	4	788.823,138 297.755,904	14.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.823,138 297.755,904	5	788.829,566 297.757,665	6.665
5	788.829,566 297.757,665	6	788.841,231 297.760,861	12.095
6	788.841,231 297.760,861	7	788.876,954 297.770,649	37.04
7	788.876,954 297.770,649	1	788.872,057 297.788,431	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114228	1.932	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114228-C1	Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta (Parter+M), edificata in anul 2014;detine certificat de performanta energetica
A1.2	114228-C2	Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj
A1.3	114228-C3	Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125190 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 3001, din 28/09/2018 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114228 a imobilului cu numarul cadastral 114228/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114052 inscris in cartea funciara 114052;	A1
Act Notarial nr. 2168, din 09/07/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se infiinteaza cf. 114052 a imobilului cu nr. cad. 114052/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108933\cf.108933; ~- nr.cad.114011\cf.114011;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114052/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86139 din 10/07/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU MARIA** 2) **BUTNARU EUGENIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114052/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86139 din 10/07/2018;	
156870 / 05/12/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5947, din 01/10/2014 emis de CINCA CORNEL-MARIAN (; act administrativ nr 22674 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 21092 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 125190 din 02.10.2018, emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr 1875 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descriu constructiile C1 locuinta P+M si C2 garaj .Se noteaza noua adresa a imobilului: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Nr. 13, Jud. Constanta	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTNARU MARIA** 2) **BUTNARU EUGENIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUTNARU EUGENIU** 2) **BUTNARU MARIA**	

Vizualizat în circuit

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114228	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.932	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114228-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta (Parter+M), edificata in anul 2014;detine certificat de performanta energetica
A1.2	114228-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj
A1.3	114228-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.823,138 297.755,904	2	788.823,911 297.753,005	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.823,911 297.753,005	3	788.854,27 297.761,32	31.477
3	788.854,27 297.761,32	4	788.868,82 297.765,31	15.087
4	788.868,82 297.765,31	5	788.883,31 297.769,28	15.024
5	788.883,31 297.769,28	6	788.898,749 297.773,508	16.007
6	788.898,749 297.773,508	7	788.914,158 297.777,73	15.977
7	788.914,158 297.777,73	8	788.927,019 297.781,256	13.336
8	788.927,019 297.781,256	9	788.952,17 297.788,14	26.076
9	788.952,17 297.788,14	10	788.952,973 297.792,549	4.482
10	788.952,973 297.792,549	11	788.955,59 297.806,9	14.588
11	788.955,59 297.806,9	12	788.956,409 297.811,395	4.569
12	788.956,409 297.811,395	13	788.911,743 297.799,36	46.259
13	788.911,743 297.799,36	14	788.872,057 297.788,431	41.163
14	788.872,057 297.788,431	15	788.876,954 297.770,649	18.444
15	788.876,954 297.770,649	16	788.841,231 297.760,861	37.04
16	788.841,231 297.760,861	17	788.829,566 297.757,665	12.095
17	788.829,566 297.757,665	1	788.823,138 297.755,904	6.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, SOLA 4, PARCELA A 504/91 LOT 2/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114013	18	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65029 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1650, din 24/05/2018 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 63 din 05.06.2018, emis de Iosif Mariana;act administrativ nr 240 din 09.05.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 240 din 09.05.2018, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 63 din 05.06.2018, emis de Iosif Mariana;act notarial nr 63 din 05.06.2018, emis de Iosif Mariana;act administrativ nr 240 din 09.05.2018, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114013 a imobilului cu numarul cadastral 114013/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113879 inscris in cartea funciara 113879;	A1
Act Notarial nr. 587, din 22/02/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113879 a imobilului cu numarul cadastral 113879/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113655 inscris in cartea funciara 113655;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113879/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23076 din 23/02/2018;	
Act Notarial nr. 865, din 22/03/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU EUGENIU** 2) **BUTNARU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113879/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36458 din 23/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil pe circuitul civil

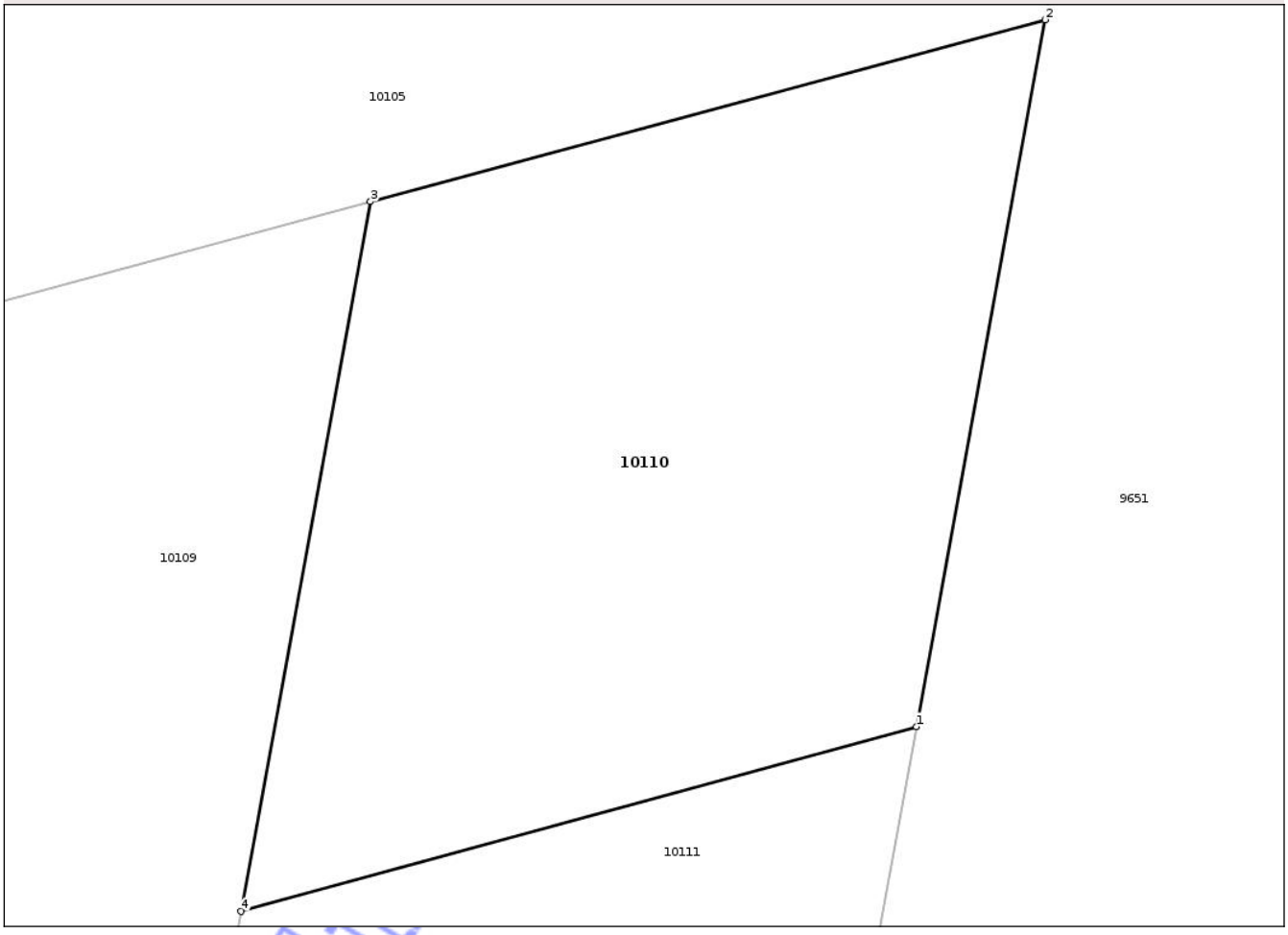
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114013	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.959,87 297.808,07	2	788.960,686 297.812,547	4.551
2	788.960,686 297.812,547	3	788.956,409 297.811,395	4.429
3	788.956,409 297.811,395	4	788.955,59 297.806,9	4.569
4	788.955,59 297.806,9	1	788.959,87 297.808,07	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:17841

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108934	76	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29344 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 712, din 29/04/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108934 a imobilului cu numarul cadastral 108934/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16578 (identificator electronic 107754) inscris in cartea funciara 16833 (identificator electronic 107754);	A1
40114 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1012, din 07/06/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

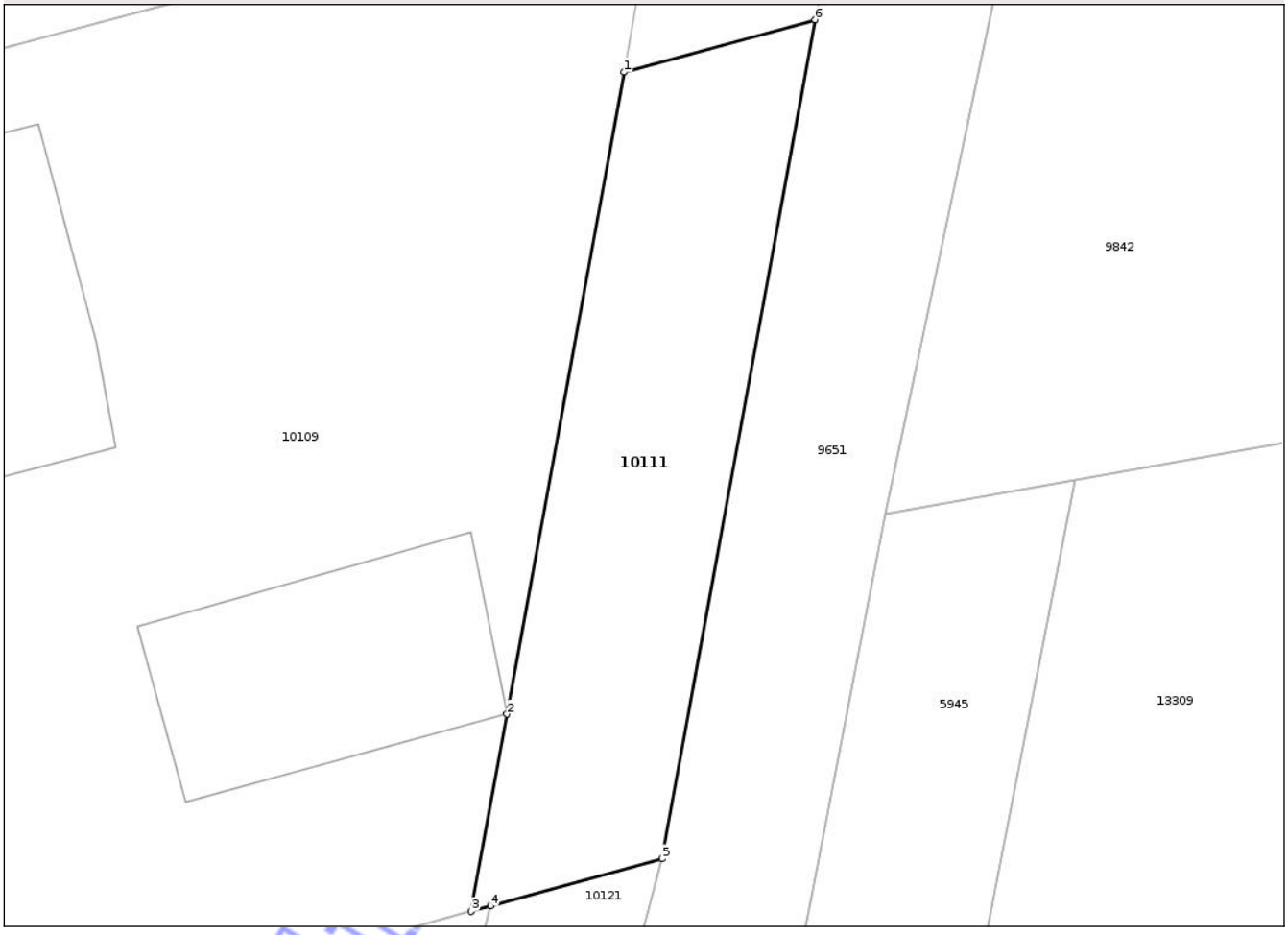
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108934	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76	4	A 504/91, LOT1/3 (ALEE ACCES)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.955,59 297.806,9	2	788.952,973 297.792,549	14.588
2	788.952,973 297.792,549	3	788.952,17 297.788,14	4.482
3	788.952,17 297.788,14	4	788.952,605 297.788,26	0.451
4	788.952,605 297.788,26	5	788.956,45 297.789,32	3.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.956,45 297.789,32	6	788.959,87 297.808,07	19.059
6	788.959,87 297.808,07	1	788.955,59 297.806,9	4.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17469
Nr. cadastral vechi:17320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108437	1.621	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54146 / 30/08/2010		
Act Alipire nr. 3064, din 27/08/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 17469 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 17320 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13516 inscris in cartea funciara 14419 : imobilul cu numarul cadastral 13518 inscris in cartea funciara 14421	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3391, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE (; contract vanzare-cumparare nr.418/17.02.2010 emis de BNP Anastase;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AURELIA**	
61721 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1169, din 26/05/2017 emis de Boruna Chirata;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1
49782 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 28, din 30/03/2023 emis de crisan carastoian delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINU AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINU MARIUS-ROBERT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINU NICOLETA-RAMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DINU RĂZVAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61721 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1169, din 26/05/2017 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140063 LEI.	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:4671815	

Neautentificat cu caracter civil

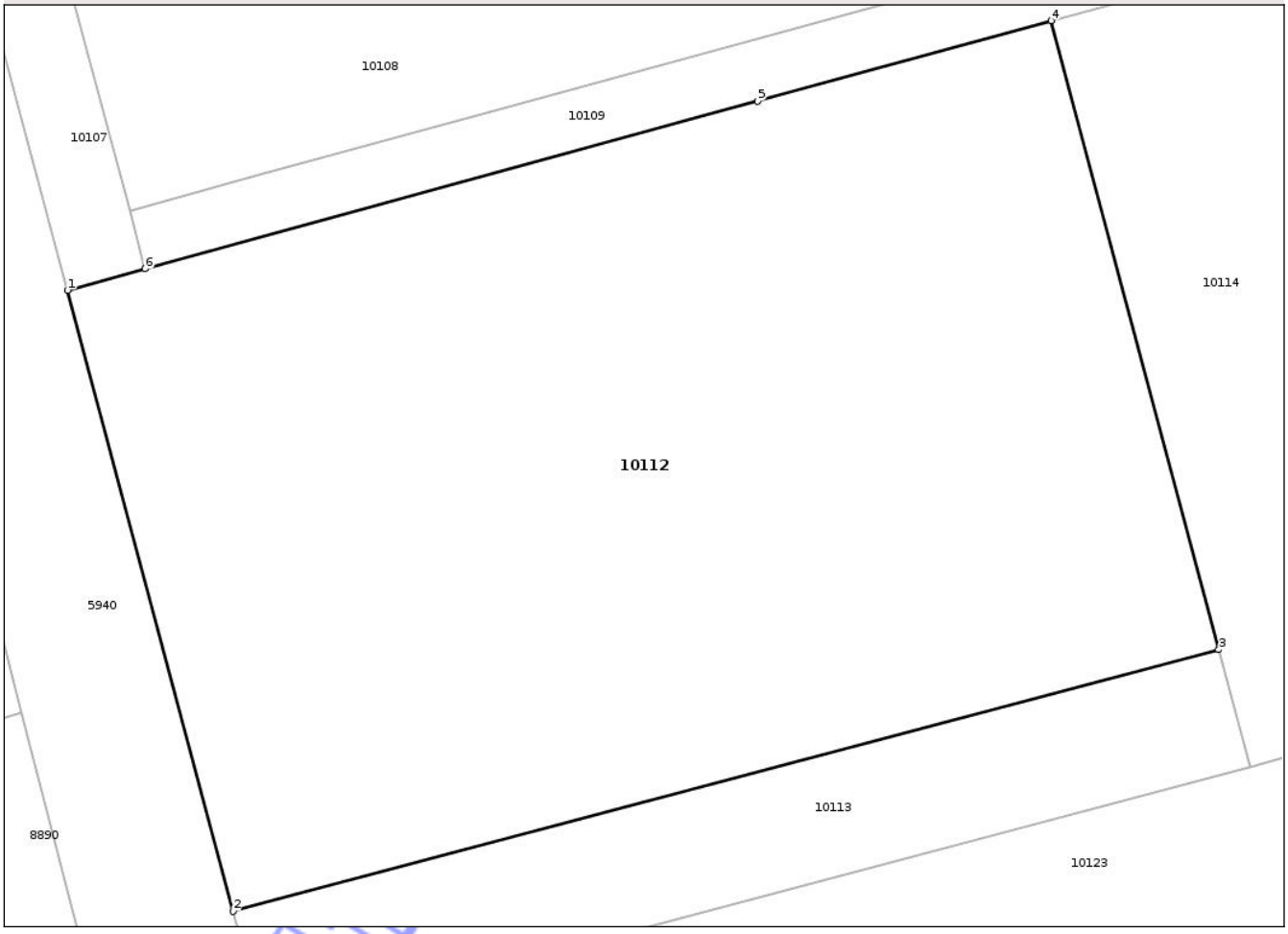
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108437	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.621	4	504/92/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.820,06 297.751,95	2	788.828,258 297.721,163	31.86
2	788.828,258 297.721,163	3	788.877,13 297.734,13	50.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.877,13 297.734,13	4	788.868,82 297.765,31	32.268
4	788.868,82 297.765,31	5	788.854,27 297.761,32	15.087
5	788.854,27 297.761,32	6	788.823,911 297.753,005	31.477
6	788.823,911 297.753,005	1	788.820,06 297.751,95	3.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14422
Nr. cadastral vechi:13519

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104959	576	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10566 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 24, din 25/02/2010 emis de BANDRABURU (; hotarare nr.97/27.05.2009;);		
B8	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 576 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 576 mp, in suprafata din acte de 576 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
42214 / 09/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1752, din 08/07/2010 emis de BNP ANASTASE AGNES;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARTIC VASILE** 2) **VARTIC PAULINA**	
	OBSERVATII: 7640 lei	
83891 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
56895 / 23/07/2008		
Partaj Judiciar nr. 3388, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14422 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13519 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12260 din cartea funciara nr. 13131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104959	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	576	4	A 504/92, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.883,31 297.769,28	2	788.868,82 297.765,31	15.024
2	788.868,82 297.765,31	3	788.877,13 297.734,13	32.268
3	788.877,13 297.734,13	4	788.878,68 297.728,34	5.994
4	788.878,68 297.728,34	5	788.893,21 297.732,19	15.031
5	788.893,21 297.732,19	1	788.883,31 297.769,28	38.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14420
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13517
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104957	303	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56895 / 23/07/2008		
Partaj Judiciar nr. 3388, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14420 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13517 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12260 din cartea funciara nr. 13131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10564 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 25, din 25/02/2010 emis de BANDRABURU (; adeverinta nr.2275/1/17.02.2010;hotarare nr.97/27.05.2009;);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului - din teren extravilan in teren intravilan	A1
23641 / 23/04/2010		
Donatie nr. 1054, din 22/04/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU AURELIA**, asupra cotei indivize de 1/4 din imobil;	
42218 / 09/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1752, din 08/07/2010 emis de BNP ANASTASE AGNES;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VARTIC VASILE**, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil; 2) **VARTIC PAULINA**, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil;	
83890 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	Se respinge cererea de notare in sensul ca Imobilul este aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, intrucat terenul are destinatia de intravilan potrivit incheierii nr. 10564/2010	A1
61748 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1169, din 26/05/2017 emis de Boruna Chirata;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarii de sub B9 (DINU ION si AURELIA) in favoarea	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:3586738	
49773 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 28, din 30/03/2023 emis de crisan carastoian delia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DINU AURELIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DINU MARIUS-ROBERT**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DINU NICOLETA-RAMONA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	actuala 1/16, cota initiala 1/16	
	1) **DINU RĂZVAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61748 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1169, din 26/05/2017 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140063 LEIsi celelalte obligatii aferemte creditului asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarii de sub B9 (DINU ION si AURELIA)	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:3586738	

Neutilizabil in circuitul civil

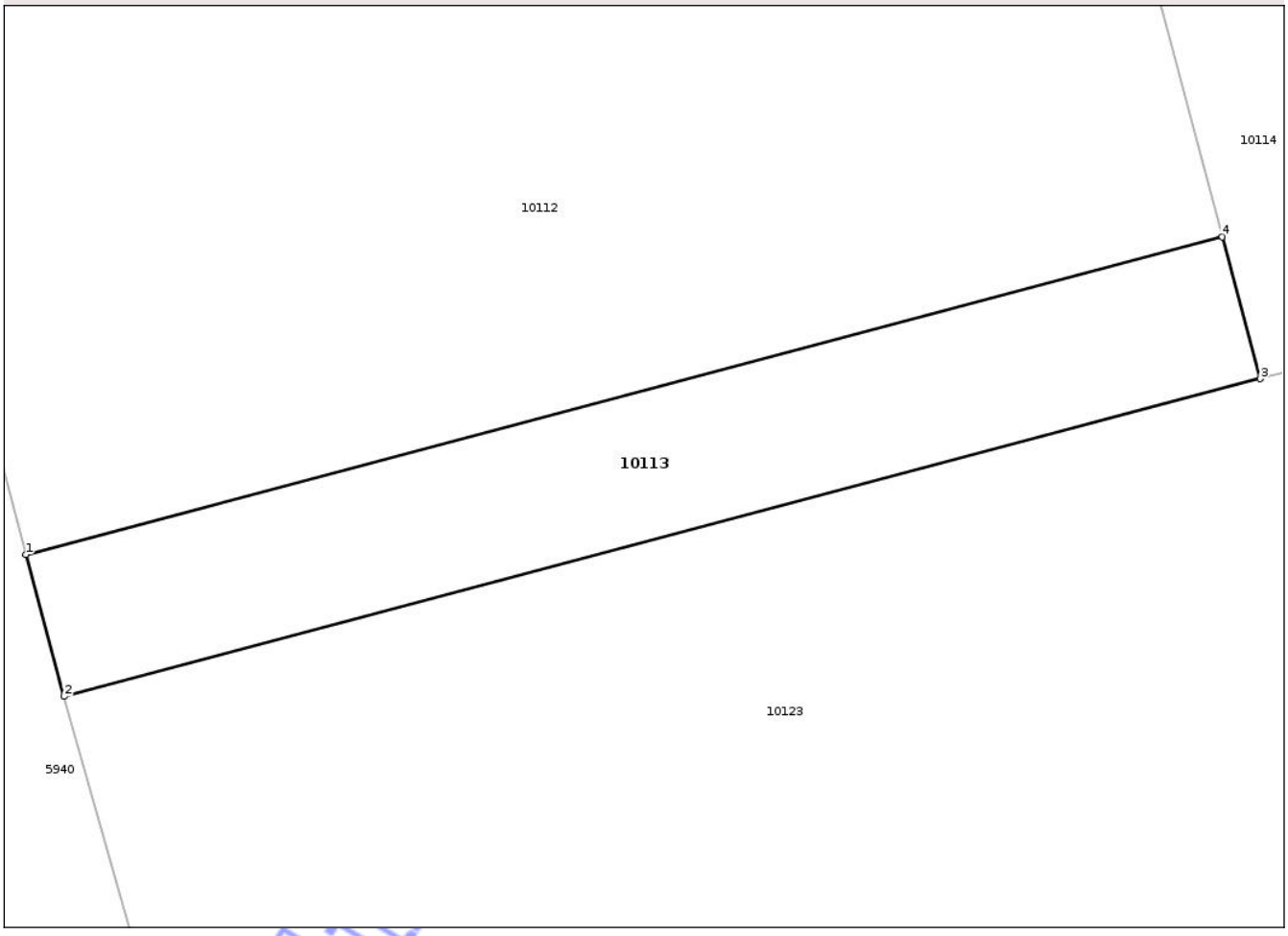
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104957	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	4	504/92/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.828,258 297.721,163	2	788.829,82 297.715,38	5.99
2	788.829,82 297.715,38	3	788.878,68 297.728,34	50.55
3	788.878,68 297.728,34	4	788.877,13 297.734,13	5.994
4	788.877,13 297.734,13	1	788.828,258 297.721,163	50.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14423
Nr. cadastral vechi:13520

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 11D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109006	615	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109006-C1	Nr. 11D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56895 / 23/07/2008		
Partaj Judiciar nr. 3388, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14423 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13520 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12260 din cartea funciara nr. 13131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10569 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 27, din 25/02/2010 emis de BANDRABURU;		
B8	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 615 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 615 mp, in suprafata din acte de 615 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
62058 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 1791, din 02/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUMUSCHI CONSTANTIN** 2) **SUMUSCHI NAUSICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUMUSCHI NAUSICA** 2) **SUMUSCHI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Informaţii din circuitul civil

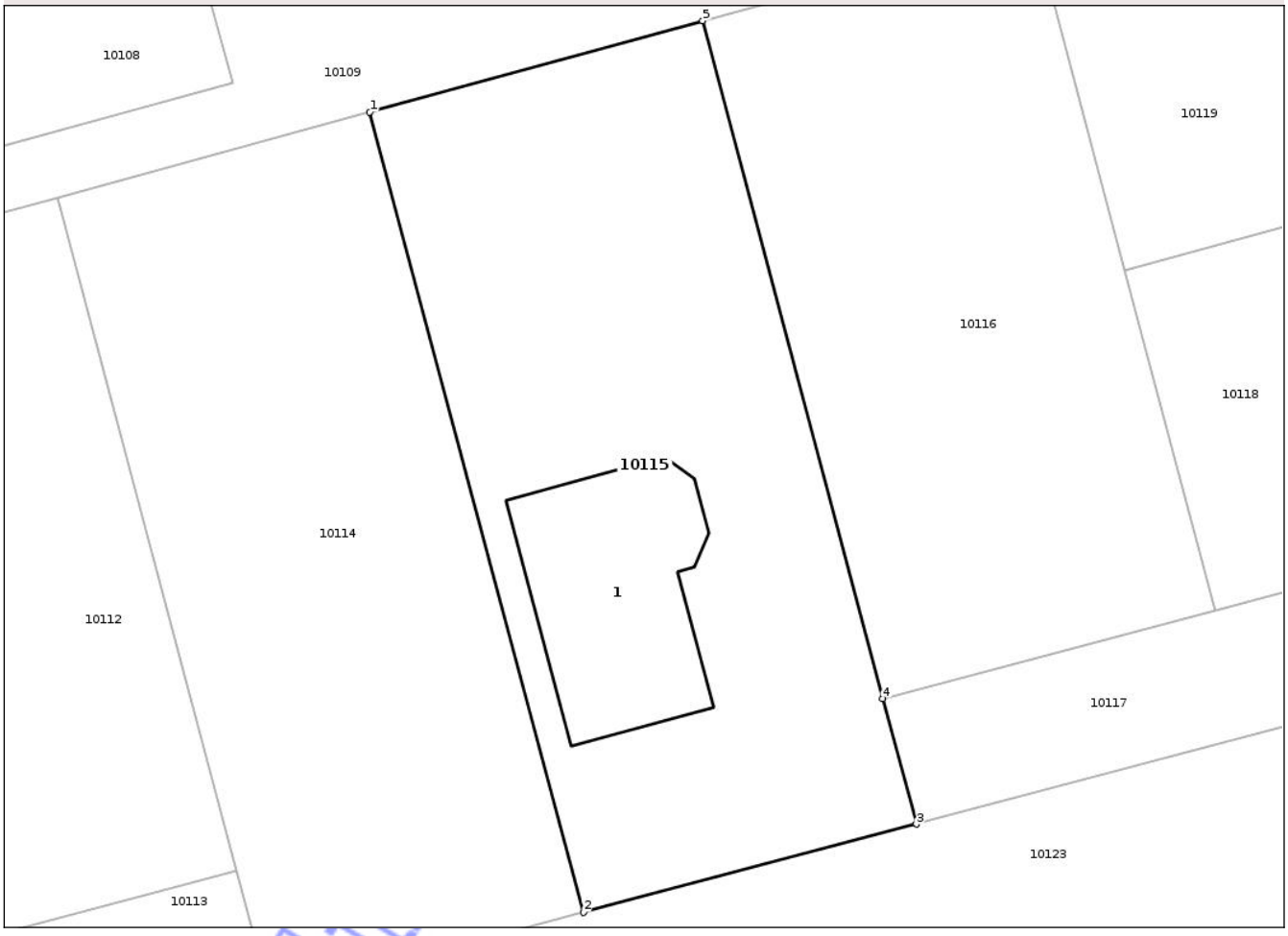
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109006	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	615	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109006-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.883,31 297.769,28	2	788.893,21 297.732,19	38.389
2	788.893,21 297.732,19	3	788.908,66 297.736,28	15.982
3	788.908,66 297.736,28	4	788.907,11 297.742,09	6.013
4	788.907,11 297.742,09	5	788.898,749 297.773,508	32.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.898,749 297.773,508	1	788.883,31 297.769,28	16.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14424
Nr. cadastral vechi:13521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Zona

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109007	520	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56895 / 23/07/2008		
Partaj Judiciar nr. 3388, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14424 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13521 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12260 din cartea funciara nr. 13131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10574 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 26, din 25/02/2010 emis de BANDRABURU;		
B8	Avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru in sensul ca nu au fost atasate la dosar elementele solicitate prin referatul de completare, se respinge cererea de actualizare formulata de PFA BANDRABURU AUREL pentru STEFANESCU OCTAVIAN in temeiul disp.art.48 al.3 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
70125 / 02/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 72, din 02/11/2010 emis de A&C TOPO (; hotarare nr.97/27.05.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B10	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 520 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 520 mp, in suprafata din acte de 520 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
63734 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 953, din 15/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUMUSCHI CONSTANTIN** 2) **SUMUSCHI NAUSICA**	
B13	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Informativ

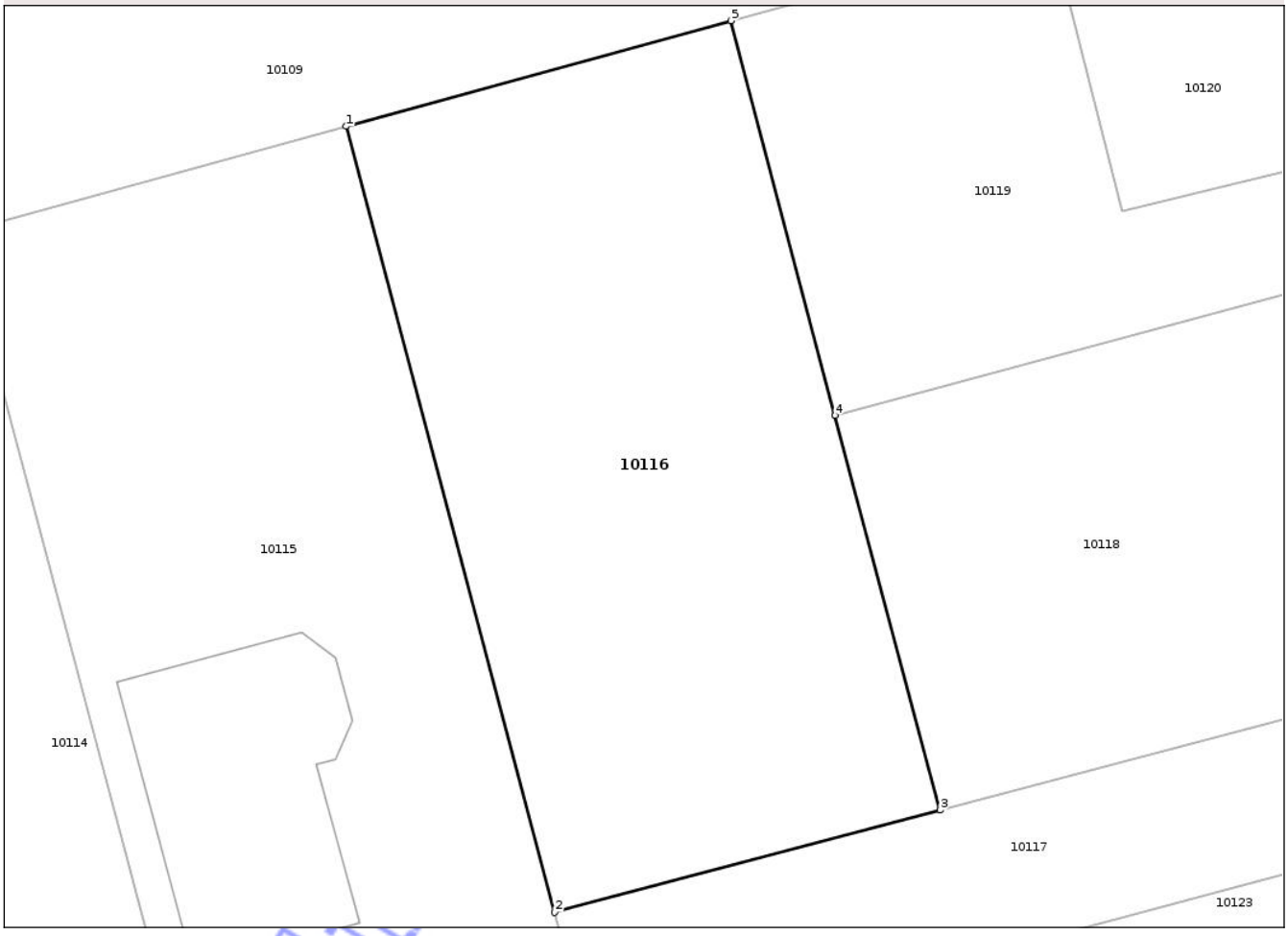
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109007	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	4	504/92/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,749 297.773,508	2	788.907,11 297.742,09	32.511
2	788.907,11 297.742,09	3	788.922,54 297.746,18	15.963
3	788.922,54 297.746,18	4	788.918,33 297.761,95	16.322
4	788.918,33 297.761,95	5	788.914,158 297.777,73	16.322
5	788.914,158 297.777,73	1	788.898,749 297.773,508	15.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14427
Nr. cadastral vechi:13524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104962	236	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56895 / 23/07/2008		
Partaj Judiciar nr. 3388, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14427 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13524 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12260 din cartea funciara nr. 13131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10576 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 28, din 25/02/2010 emis de BANDRABURU (; hotarare nr.97/27.05.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B8	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 236 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 236 mp, in suprafata din acte de 236 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
62060 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 1791, din 02/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUMUSCHI NAUSICA** 2) **SUMUSCHI CONSTANTIN**, soti;	
63745 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 953, din 15/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUMUSCHI CONSTANTIN** 2) **SUMUSCHI NAUSICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

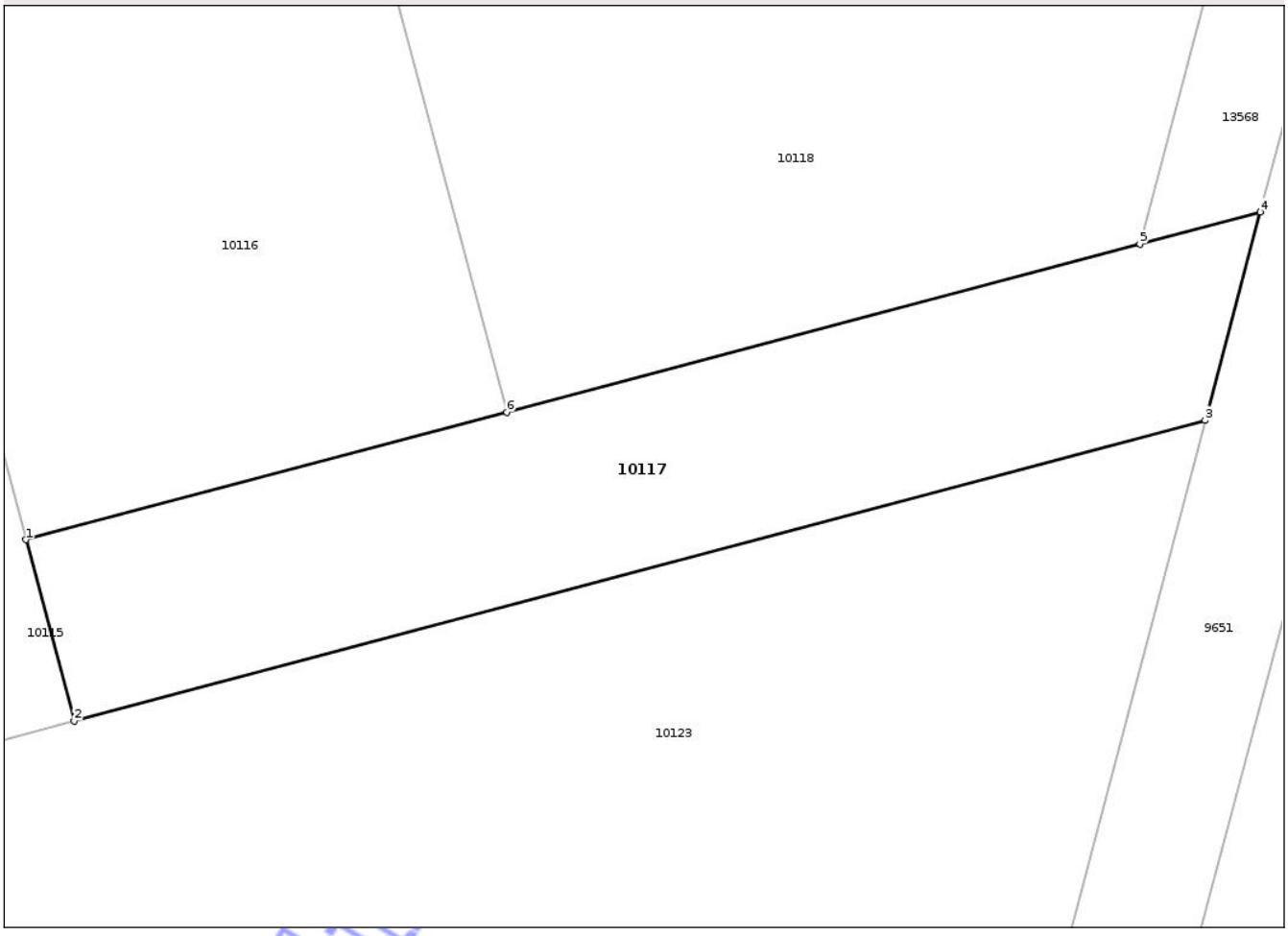
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104962	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	4	504/92/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.907,11 297.742,09	2	788.908,66 297.736,28	6.013
2	788.908,66 297.736,28	3	788.944,96 297.745,91	37.556
3	788.944,96 297.745,91	4	788.946,73 297.752,59	6.911
4	788.946,73 297.752,59	5	788.942,866 297.751,566	3.997
5	788.942,866 297.751,566	6	788.922,54 297.746,18	21.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.922,54 297.746,18	1	788.907,11 297.742,09	15.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 504/92 lot 8,Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117269	422	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125109 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 884, din 22/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117269 a imobilului cu numarul cadastral 117269 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104961 inscris in cartea funciara 104961;	A1
Partaj Judiciar nr. 3388, din 22/07/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14426 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13523 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12260 din cartea funciara nr. 13131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104961/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56895 din 23/07/2008;	
Act Notarial nr. 17, din 21/01/2025 emis de PILICI IRINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU BOGDAN-IONUŢ** 2) **LUNGU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104961/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12484 din 22/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

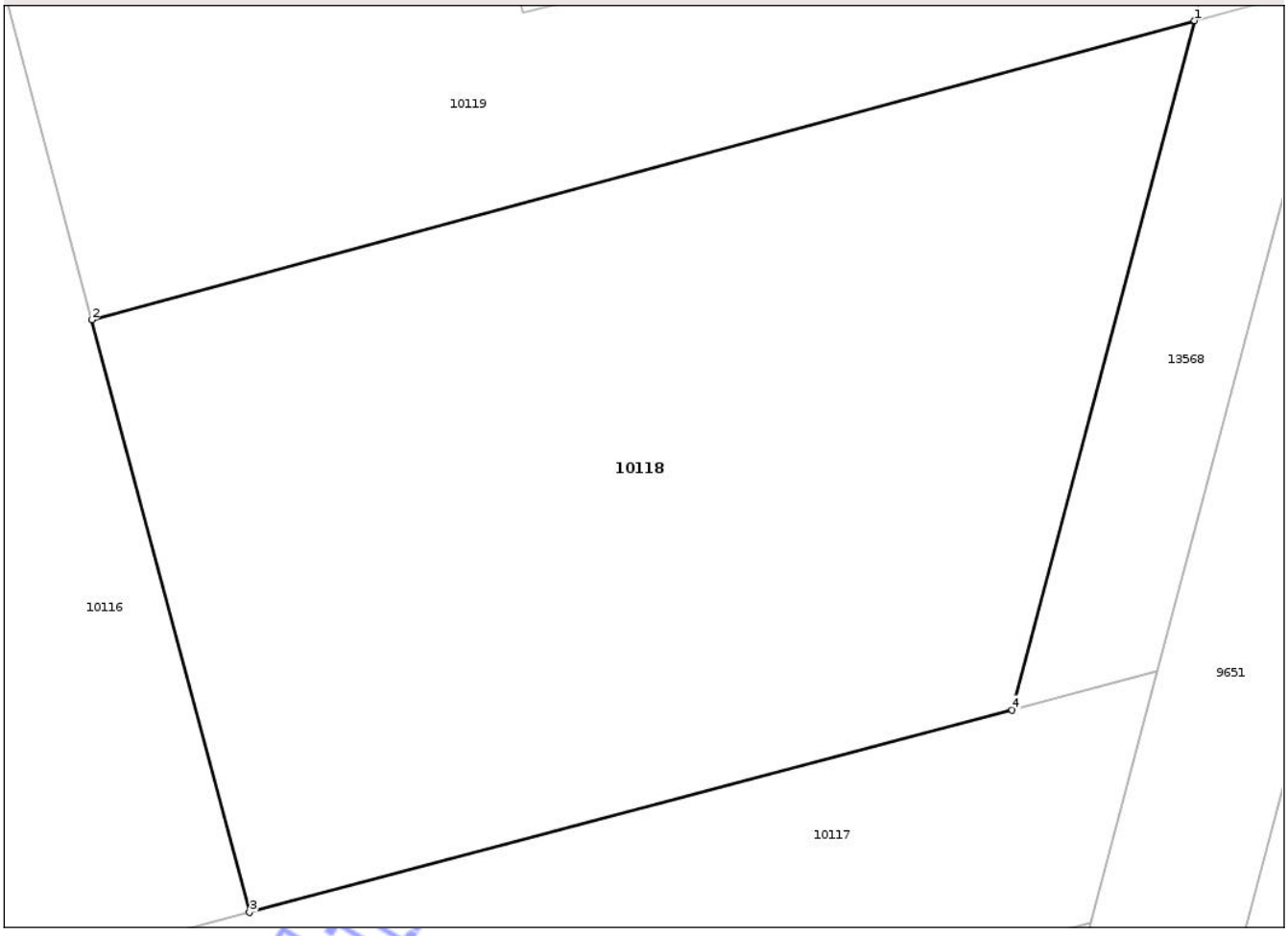
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117269	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	-	504/92/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.947,728 297.769,911	2	788.918,33 297.761,95	30.457
2	788.918,33 297.761,95	3	788.922,54 297.746,18	16.322
3	788.922,54 297.746,18	4	788.942,866 297.751,566	21.027
4	788.942,866 297.751,566	1	788.947,728 297.769,911	18.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 4; PARCELA A 504/92, LOT 7/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115075	303	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65446 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 219, din 27/04/2021 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115075 a imobilului cu numarul cadastral 115075 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112663 inscris in cartea funciara 112663;	A1
65318 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1183, din 28/04/2022 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA LĂCRĂMIOARA-JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

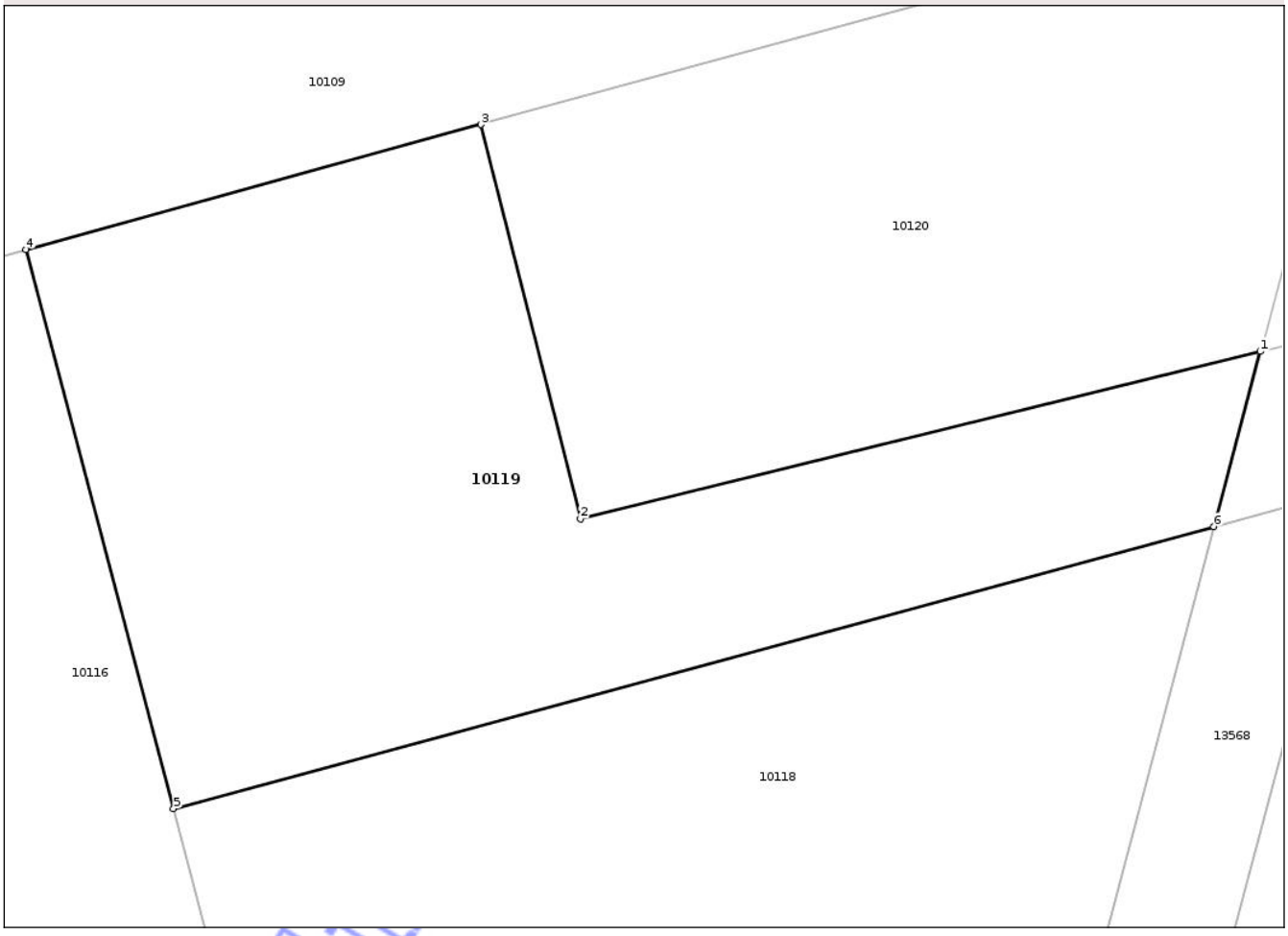
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115075	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	4	504/92/7/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,037 297.774,85	2	788.929,823 297.770,133	19.785
2	788.929,823 297.770,133	3	788.927,019 297.781,256	11.471
3	788.927,019 297.781,256	4	788.914,158 297.777,73	13.336
4	788.914,158 297.777,73	5	788.918,33 297.761,95	16.322
5	788.918,33 297.761,95	6	788.947,728 297.769,911	30.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.947,728 297.769,911	1	788.949,037 297.774,85	5.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A 504/92, LOT 7/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115090	273	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39759 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 430, din 14/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115090 a imobilului cu numarul cadastral 115090 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112662 inscris in cartea funciara 112662;	A1
Act Notarial nr. 100, din 09/02/2022 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112662/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19918 din 10/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

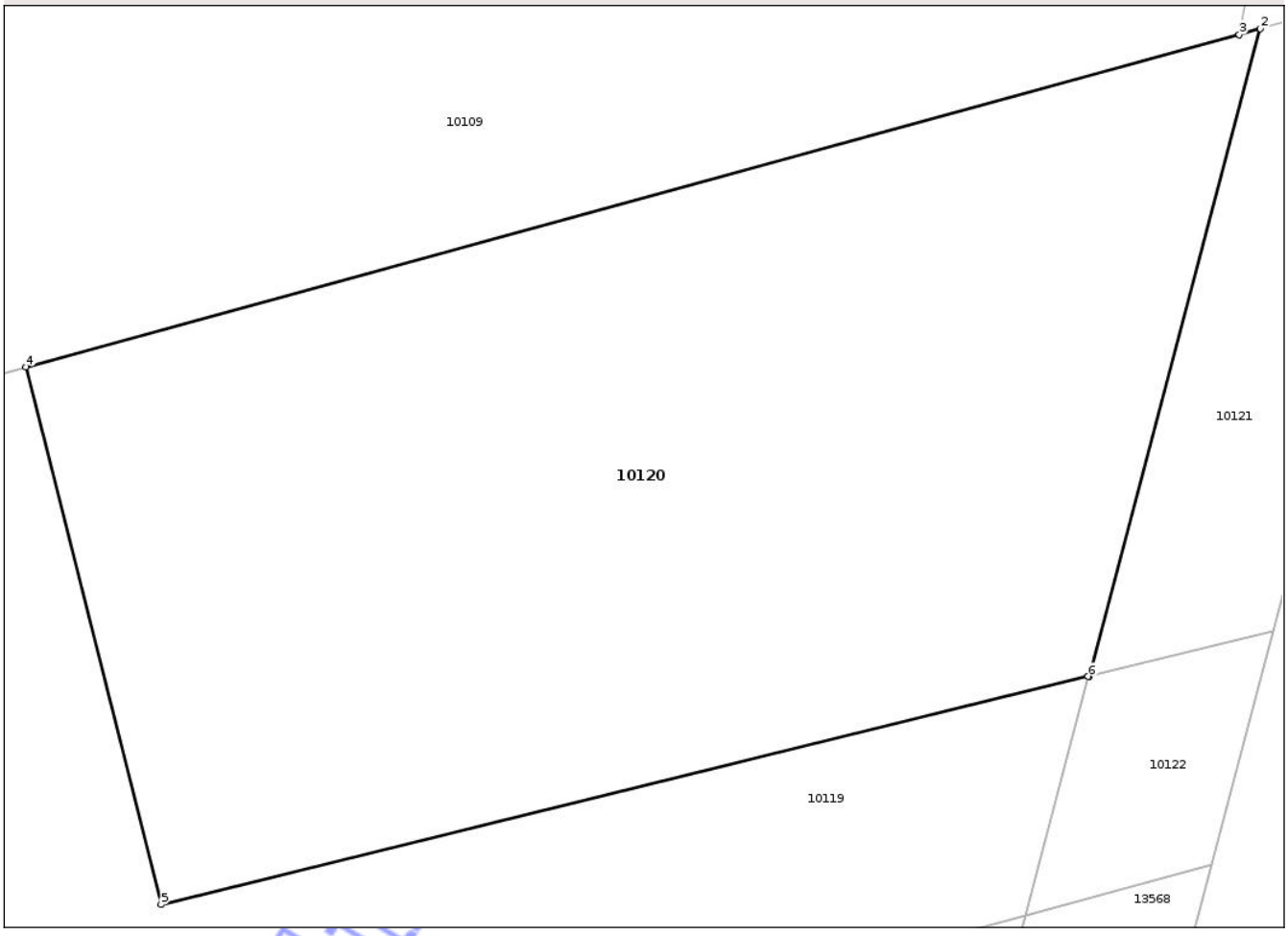
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115090	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	4	504/92/7/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,059 297.774,855	2	788.952,605 297.788,26	13.866
2	788.952,605 297.788,26	3	788.952,17 297.788,14	0.451
3	788.952,17 297.788,14	4	788.927,019 297.781,256	26.076
4	788.927,019 297.781,256	5	788.929,823 297.770,133	11.471
5	788.929,823 297.770,133	6	788.949,037 297.774,85	19.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.949,037 297.774,85	1	788.949,059 297.774,855	0.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A 504/92, LOT 7/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115091	48	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39759 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 430, din 14/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115091 a imobilului cu numarul cadastral 115091 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112662 inscris in cartea funciara 112662;	A1
Act Notarial nr. 431, din 14/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

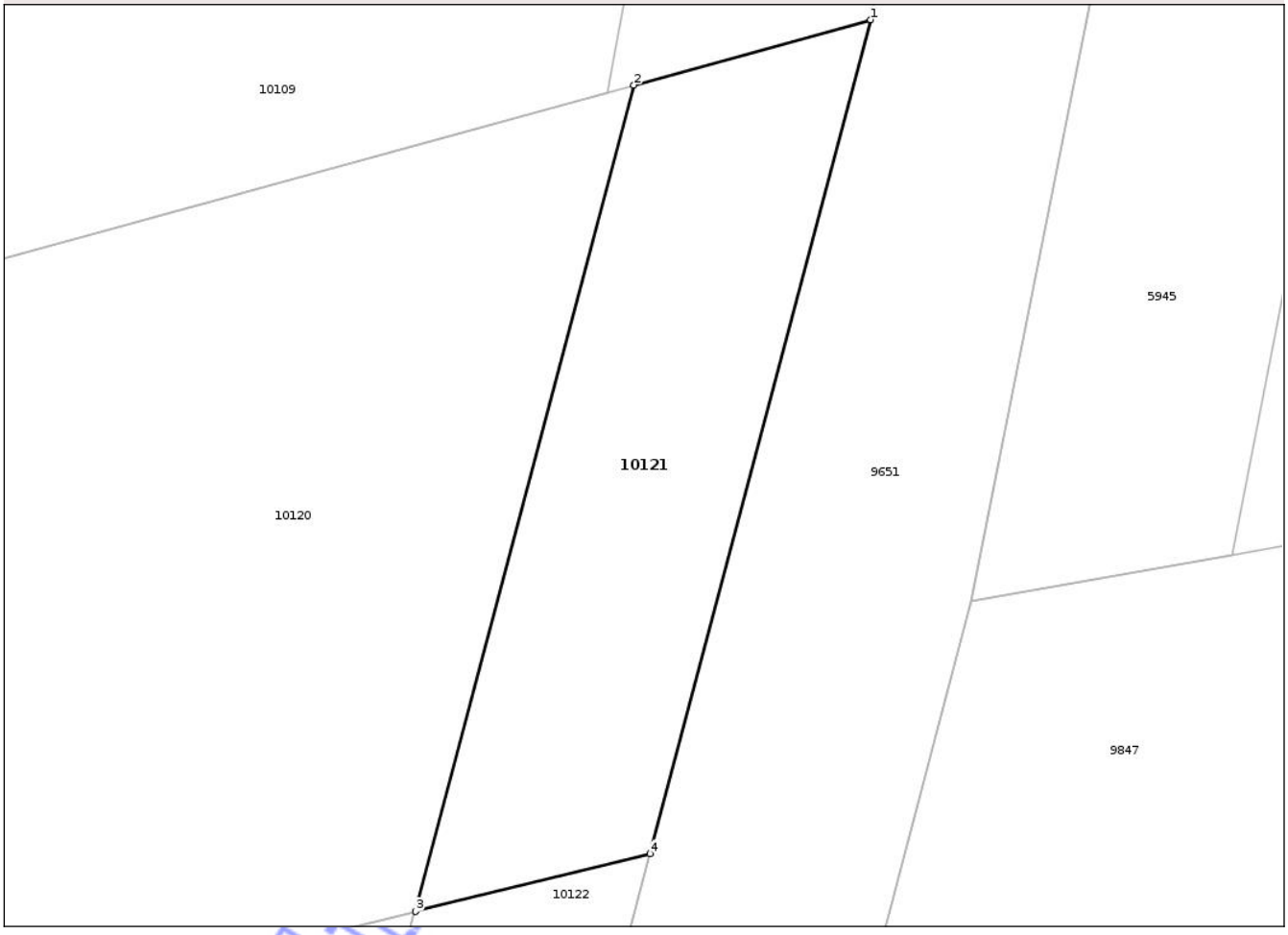
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115091	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	4	504/92/7/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.956,45 297.789,32	2	788.952,605 297.788,26	3.988
2	788.952,605 297.788,26	3	788.949,059 297.774,855	13.866
3	788.949,059 297.774,855	4	788.952,871 297.775,791	3.925
4	788.952,871 297.775,791	1	788.956,45 297.789,32	13.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta, TARLA 4; PARCELA A 504/92, LOT 7/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115076	18	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65446 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 219, din 27/04/2021 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115076 a imobilului cu numarul cadastral 115076 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112663 inscris in cartea funciara 112663;	A1
158152 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1759, din 11/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

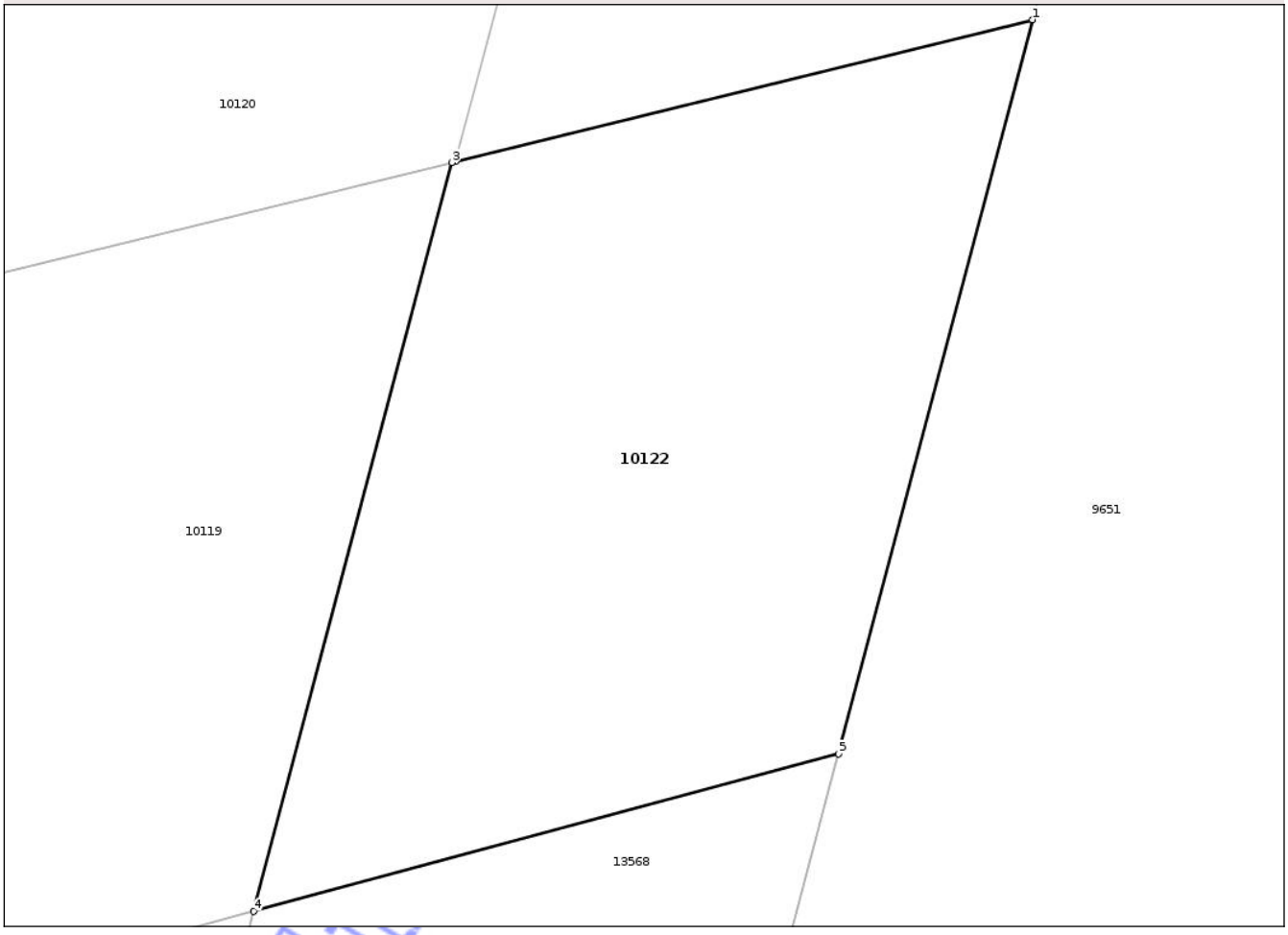
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115076	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	4	504/92/7/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.952,871 297.775,791	2	788.949,059 297.774,855	3.925
2	788.949,059 297.774,855	3	788.949,037 297.774,85	0.023
3	788.949,037 297.774,85	4	788.947,728 297.769,911	5.11
4	788.947,728 297.769,911	5	788.951,59 297.770,95	3.999
5	788.951,59 297.770,95	1	788.952,871 297.775,791	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta, A 504/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112814	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38636 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 1083, din 07/05/1999 emis de BNP MARIANA TUSCALI (; act administrativ nr. 4625/16-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 97(HCL)/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 51477/663/19-04-1994 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITOIU ANA** 2) **DOBRITOIU GHEORGHE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

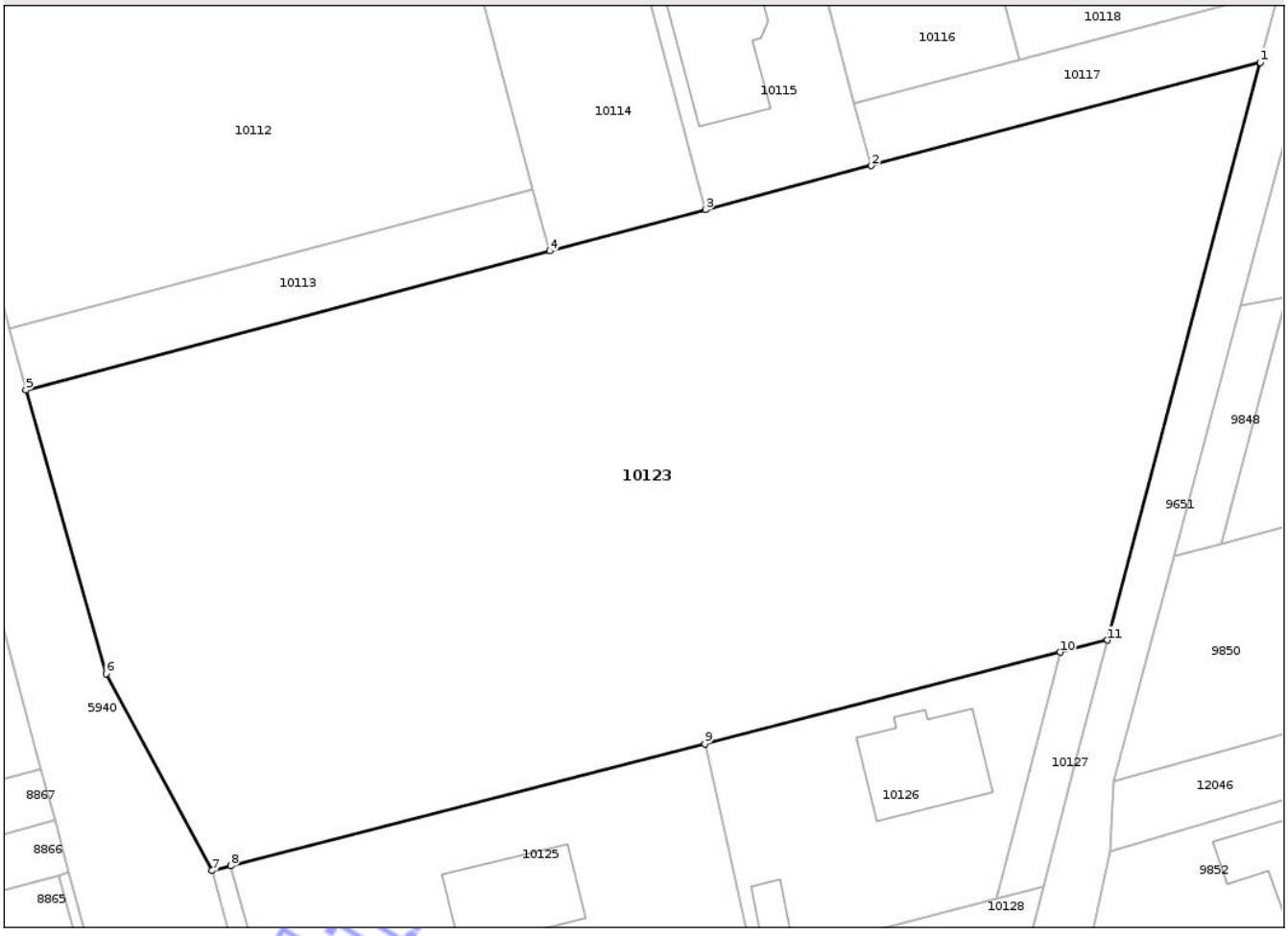
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112814	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	4	504/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.944,96 297.745,91	2	788.908,66 297.736,28	37.556
2	788.908,66 297.736,28	3	788.893,21 297.732,19	15.982
3	788.893,21 297.732,19	4	788.878,68 297.728,34	15.031
4	788.878,68 297.728,34	5	788.829,82 297.715,38	50.55
5	788.829,82 297.715,38	6	788.837,298 297.688,973	27.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.837,298 297.688,973	7	788.847,177 297.670,6	20.861
7	788.847,177 297.670,6	8	788.848,921 297.671,048	1.801
8	788.848,921 297.671,048	9	788.893,15 297.682,42	45.668
9	788.893,15 297.682,42	10	788.926,289 297.690,949	34.219
10	788.926,289 297.690,949	11	788.930,72 297.692,09	4.576
11	788.930,72 297.692,09	1	788.944,96 297.745,91	55.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, A504/94/1 - LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115037	37	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105085 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1105, din 18/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115037 a imobilului cu numarul cadastral 115037/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104000 inscris in cartea funciara 104000;	A1
Act Notarial nr. 1106, din 18/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

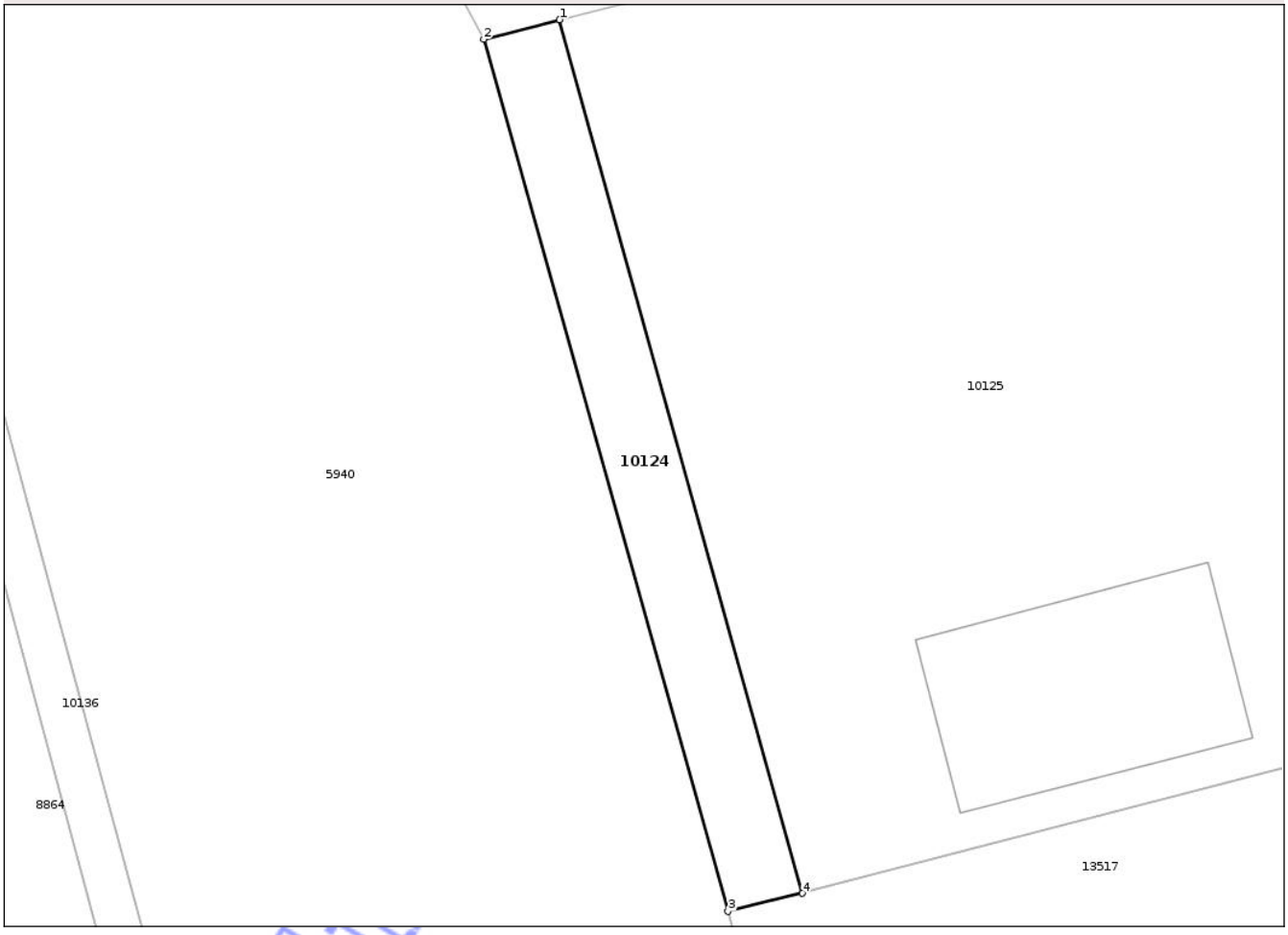
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115037	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	4	A 504/94/1, LOT1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,921 297.671,048	2	788.847,177 297.670,6	1.801
2	788.847,177 297.670,6	3	788.852,792 297.650,574	20.798
3	788.852,792 297.650,574	4	788.854,504 297.650,987	1.761
4	788.854,504 297.650,987	1	788.848,921 297.671,048	20.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A504/94/1 - LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115036	937	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115036-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A504/94/1 - LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa pentru exploatare agricola parter si fanar. S.c.d. = 85 mp
A1.2	115036-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A504/94/1 - LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa parter. S.c.d. = 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105085 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1105, din 18/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115036 a imobilului cu numarul cadastral 115036/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104000 inscris in cartea funciara 104000;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 328, din 27/02/2001 emis de BNP Badea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXOAEI MARIA** 2) **ALEXOAEI VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104000/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59546 din 31/07/2008;	
Dosar Cadastru nr. 493, din 20/12/2007 emis de REVEI (; autorizatie construire nr.04/11.04.2002 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.18/16.04.2006 emis de CL AGIGEA;act nr.3014/19.01.2002;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXOAEI VASILE**, asupra constructiei;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104000/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59546 din 31/07/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXOAEI VASILE** 2) **ALEXOAEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat OCPI Bucureşti

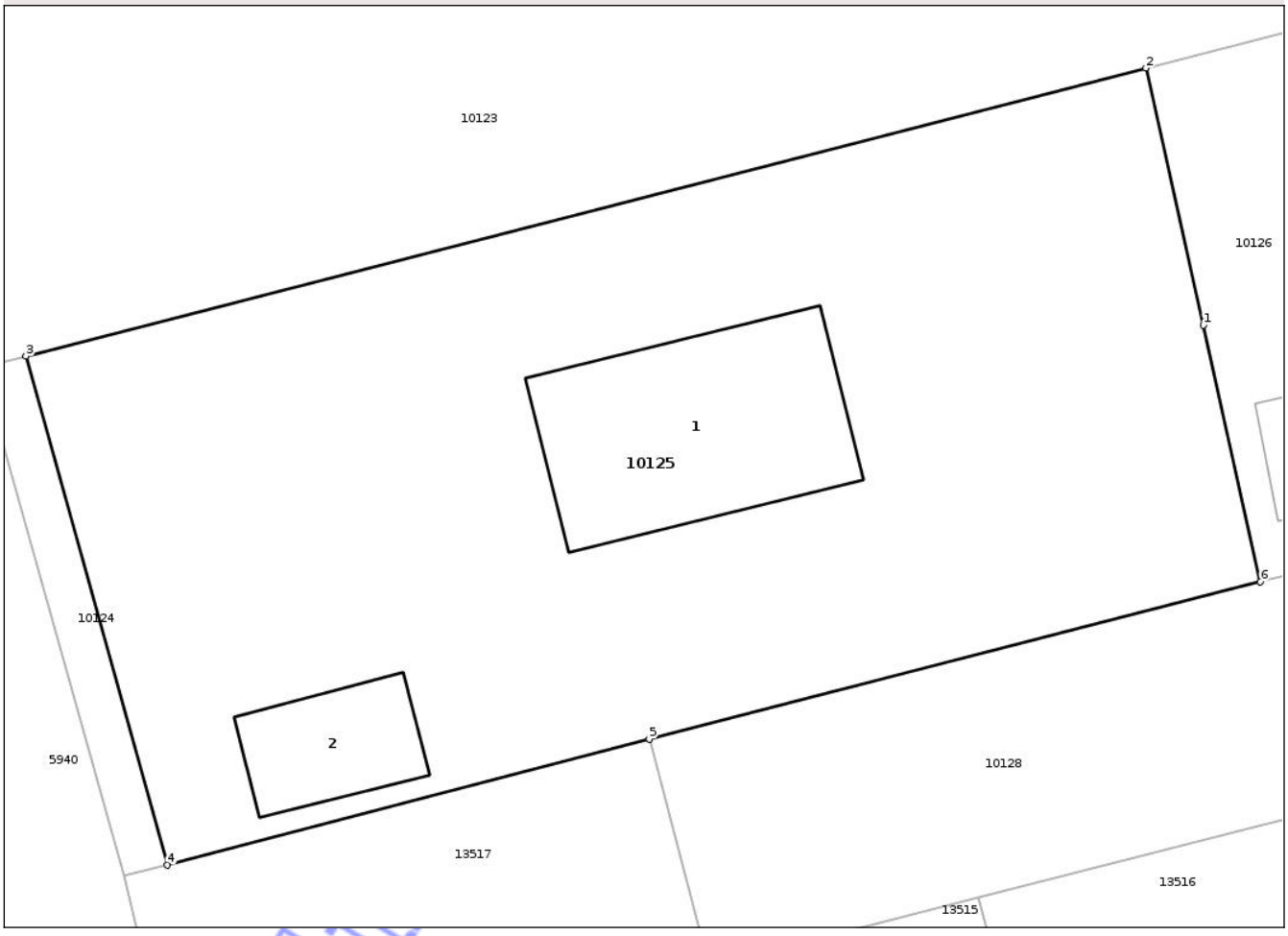
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115036	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	4	504/94/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115036-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa pentru exploatare agricola parter si fanar. S.c.d. = 85 mp
A1.2	115036-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa parter. S.c.d. = 29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.895,41 297.672,28	2	788.893,15 297.682,42	10.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.893,15 297.682,42	3	788.848,921 297.671,048	45.668
3	788.848,921 297.671,048	4	788.854,504 297.650,987	20.823
4	788.854,504 297.650,987	5	788.873,532 297.655,951	19.665
5	788.873,532 297.655,951	6	788.897,66 297.662,16	24.914
6	788.897,66 297.662,16	1	788.895,41 297.672,28	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cireselor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114844	597	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114844-C1	Loc. Lazu, Str Cireselor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 92 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	114844-C2	Loc. Lazu, Str Cireselor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca,P, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 13 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15734 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 206, din 03/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114844 a imobilului cu numarul cadastral 114844/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114691 inscris in cartea funciara 114691;	A1
Act Notarial nr. 1796, din 14/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 114691 a imobilului cu nr. cad. 114691/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104001\cf.104001; ~- nr.cad.104002\cf.104002;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114691/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143308 din 16/10/2019;	
Act Dezmembrare nr. 975, din 01/04/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14458 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12601 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12151 / cu numar cadastral hartie 139 din cartea funciara nr. 218 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114691/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143308 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 104001/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59546 din 31/07/2008;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2241, din 31/10/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZAN FLORICA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114691/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143308 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 104001/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 140770 din 01/11/2018;	
Act Dezmembrare nr. 975, din 01/04/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14459 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12602 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12151 / cu numar cadastral hartie 139 din cartea funciara nr. 218 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114691/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143308 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 104002/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59546 din 31/07/2008;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2242, din 31/10/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU FLORIN**	

Document generat în circuitul CNPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114691/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143308 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 104002/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 140785 din 01/11/2018;	
12438 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 480, din 14/01/2022 emis de PRIMARIA COM. CUMPANA (; act administrativ nr 5791 din 03.08.2021, emis de CINCA P. CORNEL MARIAN;act administrativ nr 65 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 73 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COM. CUMPANA;act administrativ nr 171 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA COM. CUMPANA;act administrativ nr 467 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COM. CUMPANA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din ’’ teren intravilan arabil in suprafata de 597 mp ’’ in ’’teren intravilan CC in suprafata de 597 mp ’’, , schimbarea adresei imobilului din Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A504/94/1 Lot 2 si A504/94/1 Lot 3, Lot 1 in Loc. Lazu, Str Cireselor, Nr. 7 , descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor C1 - Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 168 mp, C2 - Anexa in suprafata construita desfasurata de 13 mp si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea PETCU FLORIN si BRÎNZAN FLORICA.	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU FLORIN** 2) **BRÎNZAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

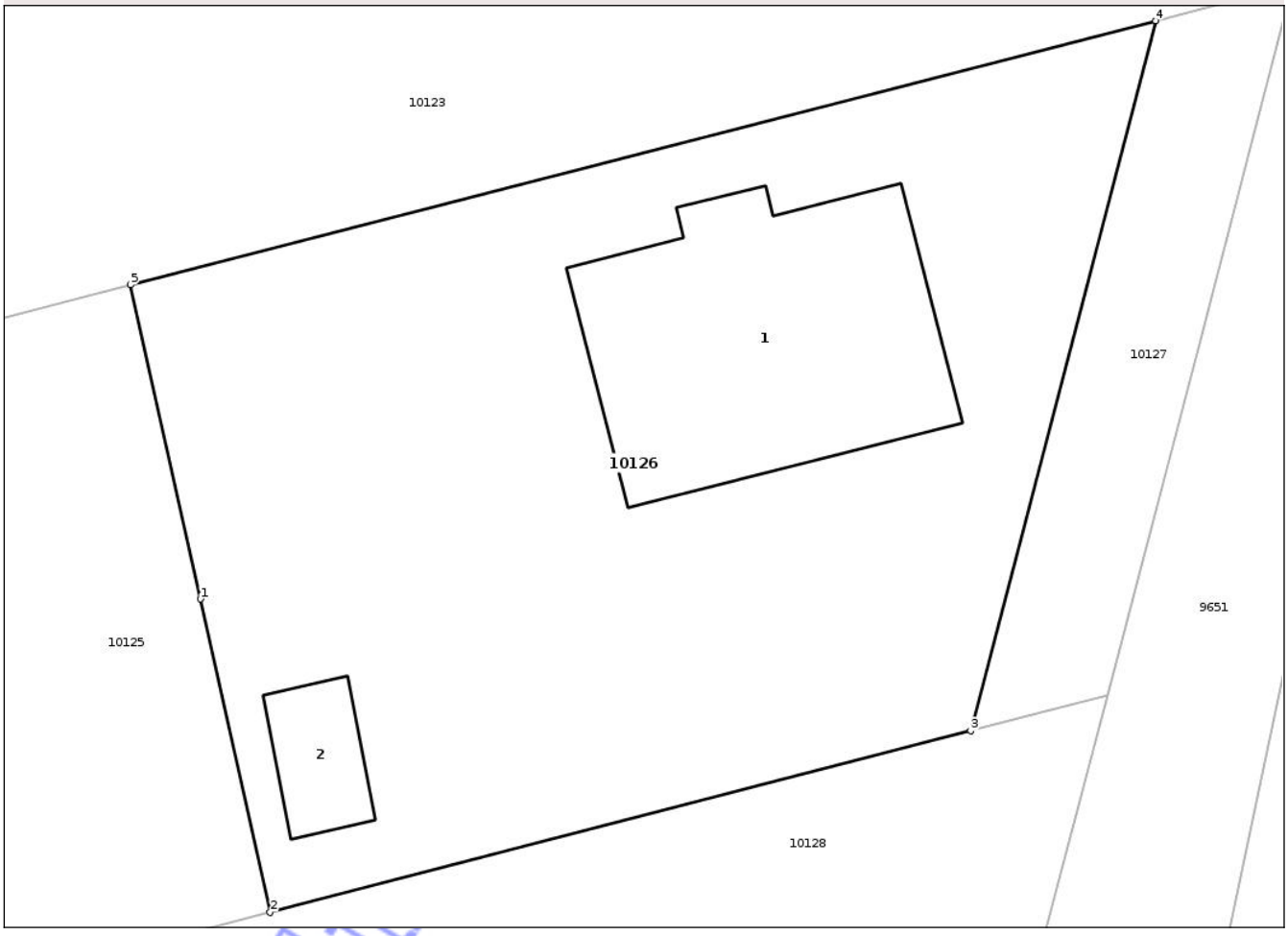
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114844	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114844-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 92 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	114844-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca,P, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 13 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.895,41 297.672,28	2	788.897,66 297.662,16	10.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.897,66 297.662,16	3	788.920,307 297.668,022	23.393
3	788.920,307 297.668,022	4	788.926,289 297.690,949	23.695
4	788.926,289 297.690,949	5	788.893,15 297.682,42	34.219
5	788.893,15 297.682,42	1	788.895,41 297.672,28	10.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A504/94/1 Lot 2 si A504/94/1 Lot 3, Lot 2 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114845	95	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15734 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 206, din 03/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114845 a imobilului cu numarul cadastral 114845/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114691 inscris in cartea funciara 114691;	A1
Act Notarial nr. 1796, din 14/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 114691 a imobilului cu nr. cad. 114691/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104001\cf.104001; ~- nr.cad.104002\cf.104002;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114691/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143308 din 16/10/2019;	
Act Notarial nr. 207, din 03/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

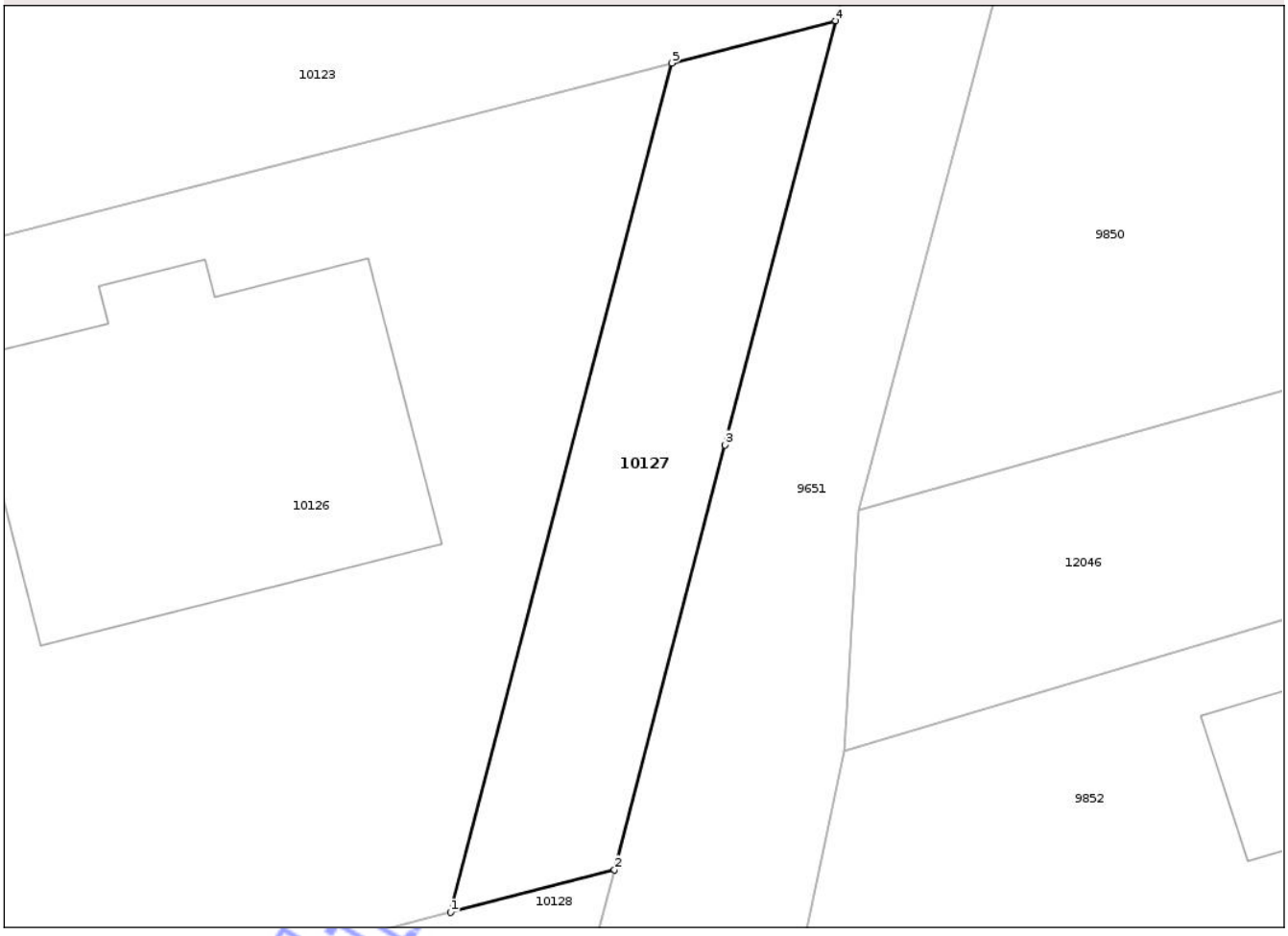
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114845	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95	4	A 504/94/1, LOT1/2 ȘI A 504/94/1, LOT3, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.920,307 297.668,022	2	788.924,74 297.669,17	4.579
2	788.924,74 297.669,17	3	788.927,73 297.680,64	11.853
3	788.927,73 297.680,64	4	788.930,72 297.692,09	11.834
4	788.930,72 297.692,09	5	788.926,289 297.690,949	4.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.926,289 297.690,949	1	788.920,307 297.668,022	23.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1617
Nr. cadastral vechi:142/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112283	467	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
390 / 16/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2710, din 23/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAGNOSTE MIHAI** 2) **ANAGNOSTE TUCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1617)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

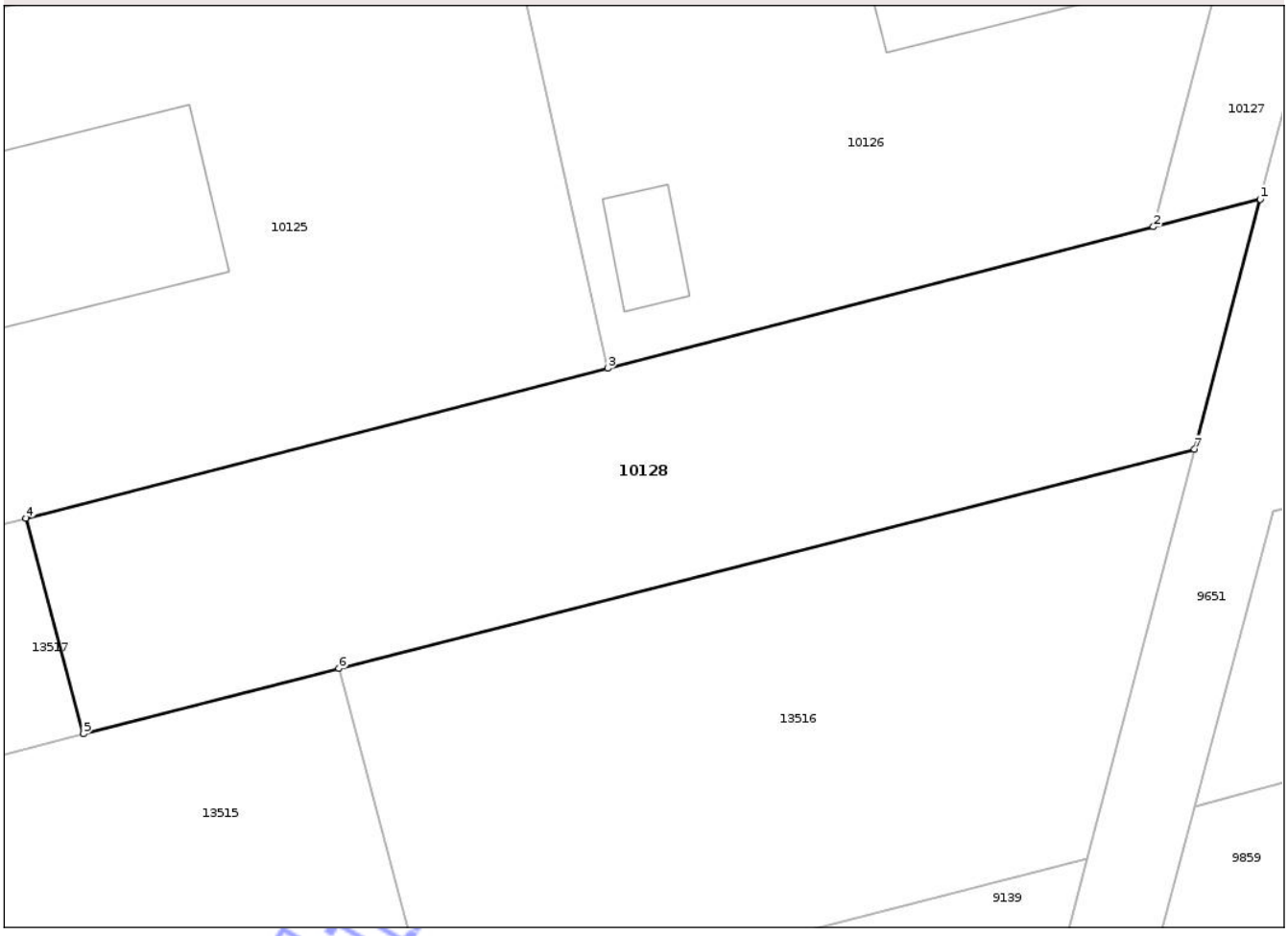
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112283	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	-	504/94/211/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,74 297.669,17	2	788.920,307 297.668,022	4.579
2	788.920,307 297.668,022	3	788.897,66 297.662,16	23.393
3	788.897,66 297.662,16	4	788.873,532 297.655,951	24.914
4	788.873,532 297.655,951	5	788.875,913 297.647,013	9.25
5	788.875,913 297.647,013	6	788.886,522 297.649,725	10.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.886,522 297.649,725	7	788.922,016 297.658,803	36.637
7	788.922,016 297.658,803	1	788.924,74 297.669,17	10.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276
Nr. cadastral vechi:1097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112075	1.250	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15933 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1760, din 19/08/2005 emis de BNP BRATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU CONSTANTIN** 2) **SPINU DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1276)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

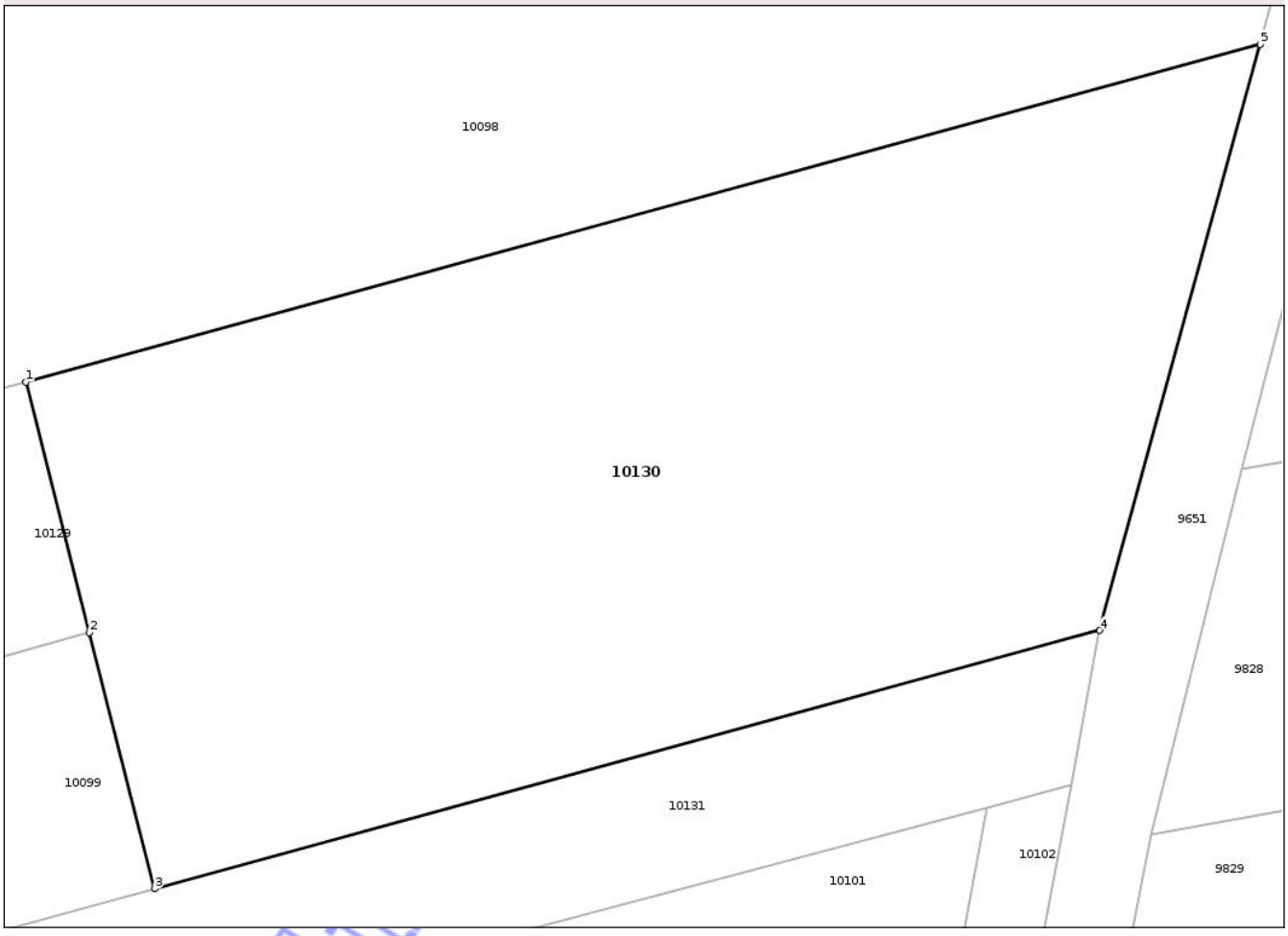
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112075	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	4	504/87/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.931,678 297.935,793	2	788.934,602 297.924,275	11.883
2	788.934,602 297.924,275	3	788.937,592 297.912,498	12.151
3	788.937,592 297.912,498	4	788.981,1 297.924,377	45.101
4	788.981,1 297.924,377	5	788.988,487 297.951,317	27.934
5	788.988,487 297.951,317	1	788.931,678 297.935,793	58.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Biruintei, Jud. Constanta, (DE 488/53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111573	Din acte: 2.632 Masurata: 2.538	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47937 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare, din 05/05/2016 emis de BCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate.	A1
99171 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111573	Din acte: 2.632 Masurata: 2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.538	-	488/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.335,225 297.875,826	2	788.344,176 297.847,478	29.728
4	788.354,795 297.812,901	5	788.360,103 297.795,417	18.272
7	788.373,183 297.755,654	8	788.384,48 297.719,896	37.5
10	788.406,589 297.649,9	11	788.415,859 297.620,572	30.758
13	788.425,155 297.591,145	14	788.443,841 297.531,995	62.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.344,176 297.847,478	3	788.349,427 297.830,038	18.213
5	788.360,103 297.795,417	6	788.366,066 297.778,186	18.234
8	788.384,48 297.719,896	9	788.388,151 297.708,274	12.188
11	788.415,859 297.620,572	12	788.419,574 297.608,813	12.332
14	788.443,841 297.531,995	15	788.462,12 297.474,15	60.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.349,427 297.830,038	4	788.354,795 297.812,901	17.958
6	788.366,066 297.778,186	7	788.373,183 297.755,654	23.629
9	788.388,151 297.708,274	10	788.406,589 297.649,9	61.217
12	788.419,574 297.608,813	13	788.425,155 297.591,145	18.529
15	788.462,12 297.474,15	16	788.470,88 297.446,99	28.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.470,88 297.446,99	17	788.472,12 297.443,15	4.035
19	788.474,754 297.425,273	20	788.477,858 297.414,785	10.938
22	788.485,272 297.393,405	23	788.490,131 297.385,709	9.102
25	788.497,52 297.362,21	26	788.502,225 297.346,094	16.789
28	788.513,258 297.314,312	29	788.520,346 297.293,108	22.357
31	788.521,027 297.300,949	32	788.504,588 297.352,985	54.571
34	788.491,58 297.394,17	35	788.485,07 297.414,78	21.614
37	788.478,698 297.434,874	38	788.478,11 297.436,79	2.004
40	788.467,51 297.470,35	41	788.466,0 297.475,12	5.003
43	788.454,18 297.512,55	44	788.453,28 297.515,41	2.998
46	788.446,91 297.535,58	47	788.441,736 297.551,939	17.158
49	788.439,39 297.559,38	50	788.434,15 297.575,94	17.369
52	788.427,77 297.596,15	53	788.421,38 297.616,36	21.196
55	788.414,99 297.636,59	56	788.408,6 297.656,83	21.225
58	788.402,2 297.677,09	59	788.395,8 297.697,36	21.256
61	788.389,391 297.717,638	62	788.389,39 297.717,64	0.002
64	788.381,77 297.741,75	65	788.376,56 297.758,24	17.293
67	788.373,679 297.767,592	68	788.371,524 297.774,407	7.148
70	788.364,925 297.795,076	71	788.363,72 297.798,89	4.0
73	788.350,414 297.841,199	74	788.346,66 297.852,91	12.298
76	788.339,05 297.877,0	1	788.335,225 297.875,826	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.472,12 297.443,15	18	788.477,53 297.426,36	17.64
20	788.477,858 297.414,785	21	788.479,876 297.408,965	6.16
23	788.490,131 297.385,709	24	788.491,856 297.380,511	5.477
26	788.502,225 297.346,094	27	788.507,563 297.330,13	16.833
29	788.520,346 297.293,108	30	788.522,844 297.294,936	3.095
32	788.504,588 297.352,985	33	788.497,98 297.373,88	21.915
35	788.485,07 297.414,78	36	788.479,32 297.432,97	19.077
38	788.478,11 297.436,79	39	788.472,36 297.455,0	19.096
41	788.466,0 297.475,12	42	788.459,64 297.495,26	21.12
44	788.453,28 297.515,41	45	788.452,07 297.519,23	4.007
47	788.441,736 297.551,939	48	788.440,536 297.555,752	3.997
50	788.434,15 297.575,94	51	788.428,97 297.592,34	17.199
53	788.421,38 297.616,36	54	788.416,2 297.632,78	17.218
56	788.408,6 297.656,83	57	788.407,4 297.660,64	3.995
59	788.395,8 297.697,36	60	788.394,21 297.702,38	5.266
62	788.389,39 297.717,64	63	788.382,98 297.737,93	21.278
65	788.376,56 297.758,24	66	788.375,831 297.760,777	2.64
68	788.371,524 297.774,407	69	788.370,14 297.778,56	4.378
71	788.363,72 297.798,89	72	788.357,292 297.819,239	21.34
74	788.346,66 297.852,91	75	788.342,767 297.865,893	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.477,53 297.426,36	19	788.474,754 297.425,273	2.981
21	788.479,876 297.408,965	22	788.485,272 297.393,405	16.469
24	788.491,856 297.380,511	25	788.497,52 297.362,21	19.157
27	788.507,563 297.330,13	28	788.513,258 297.314,312	16.812
30	788.522,844 297.294,936	31	788.521,027 297.300,949	6.282
33	788.497,98 297.373,88	34	788.491,58 297.394,17	21.275
36	788.479,32 297.432,97	37	788.478,698 297.434,874	2.003
39	788.472,36 297.455,0	40	788.467,51 297.470,35	16.098
42	788.459,64 297.495,26	43	788.454,18 297.512,55	18.132
45	788.452,07 297.519,23	46	788.446,91 297.535,58	17.145
48	788.440,536 297.555,752	49	788.439,39 297.559,38	3.805
51	788.428,97 297.592,34	52	788.427,77 297.596,15	3.995
54	788.416,2 297.632,78	55	788.414,99 297.636,59	3.998
57	788.407,4 297.660,64	58	788.402,2 297.677,09	17.252
60	788.394,21 297.702,38	61	788.389,391 297.717,638	16.001
63	788.382,98 297.737,93	64	788.381,77 297.741,75	4.007
66	788.375,831 297.760,777	67	788.373,679 297.767,592	7.147
69	788.370,14 297.778,56	70	788.364,925 297.795,076	17.32
72	788.357,292 297.819,239	73	788.350,414 297.841,199	23.012
75	788.342,767 297.865,893	76	788.339,05 297.877,0	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109794	Din acte: 15 Masurata: 18	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98682 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2168, din 13/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109794 a imobilului cu numarul cadastral 109794/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11935 (identificator electronic 103314) inscris in cartea funciara 12957 (identificator electronic 103314);	A1
98685 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2169, din 13/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
38026 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2013 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

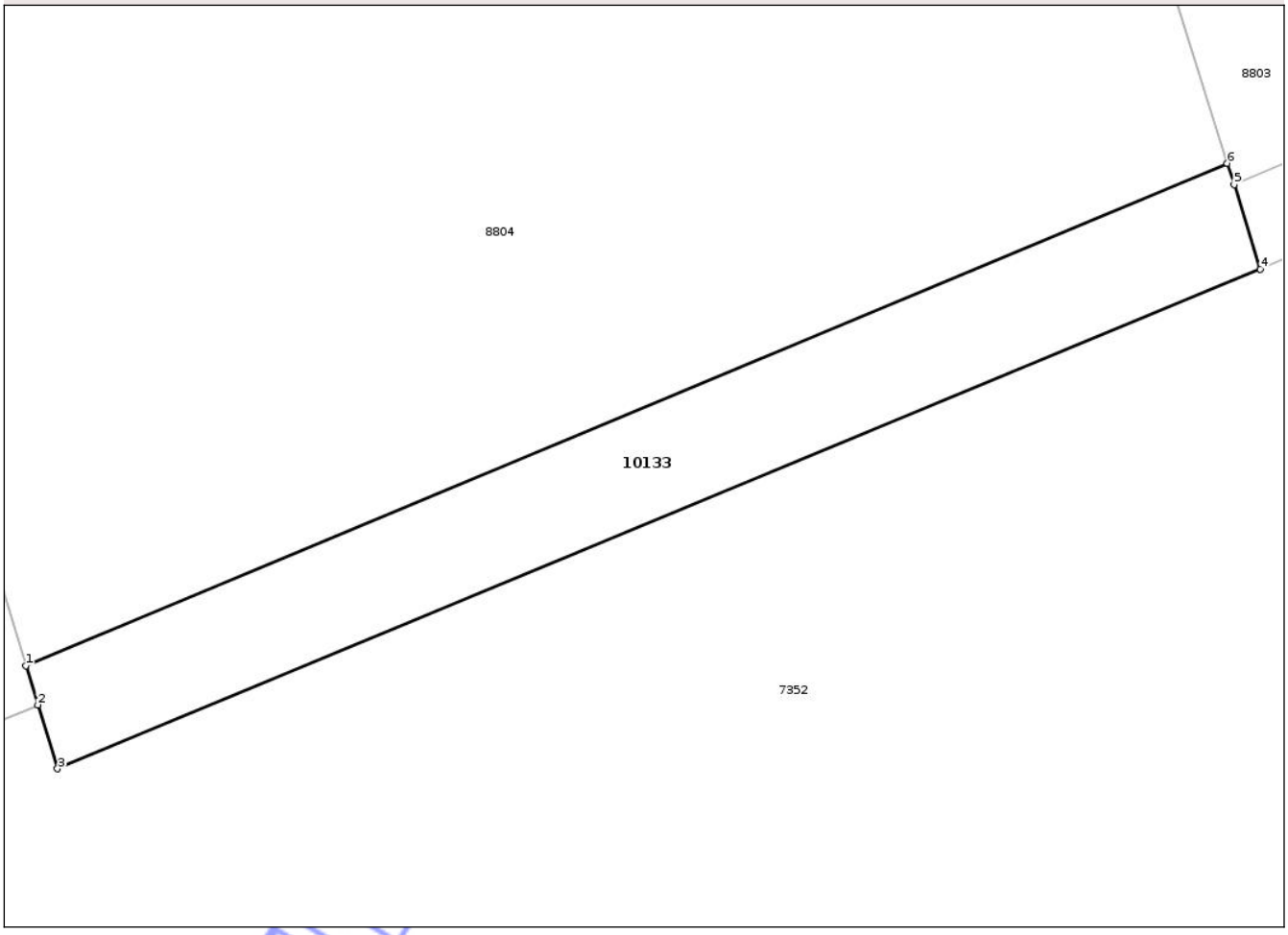
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109794	Din acte: 15 Masurata: 18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	2	488/7/3/1/2	-	Alee de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,393 297.412,636	2	788.798,529 297.412,191	0.465
2	788.798,529 297.412,191	3	788.798,753 297.411,463	0.762
3	788.798,753 297.411,463	4	788.812,438 297.417,149	14.819
4	788.812,438 297.417,149	5	788.812,14 297.418,108	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.812,14 297.418,108	6	788.812,063 297.418,352	0.256
6	788.812,063 297.418,352	1	788.798,393 297.412,636	14.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111078	16	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7986 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 106, din 04/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111078 a imobilului cu numarul cadastral 111078/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11936 (identificator electronic 103315) inscris in cartea funciara 12958 (identificator electronic 103315);	A1
Act Dezmembrare nr. 3721, din 20/12/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12958 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11936 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11792 / cu numar cadastral hartie 1135 din cartea funciara nr. 2452 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 83097, din 08/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 83097 din data de 08.10.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103315/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87663 din 22/10/2013;	
7991 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 107, din 04/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

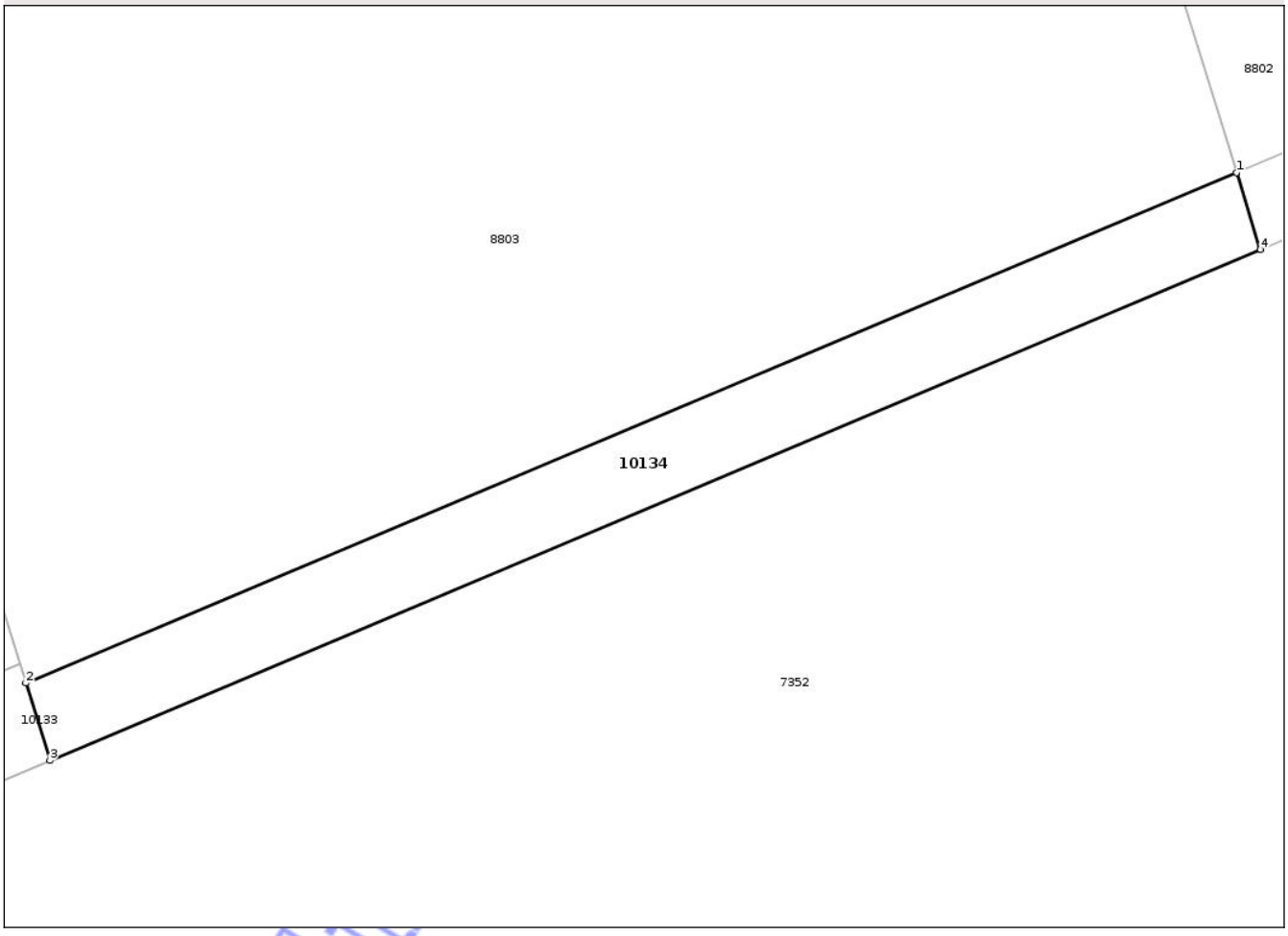
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111078	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	2	488/7/3/2/2	-	Alee de acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.827,16 297.424,435	2	788.812,14 297.418,108	16.298
2	788.812,14 297.418,108	3	788.812,438 297.417,149	1.004
3	788.812,438 297.417,149	4	788.827,456 297.423,48	16.298
4	788.827,456 297.423,48	1	788.827,16 297.424,435	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109214	24	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71332 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1656, din 21/09/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109214 a imobilului cu numarul cadastral 109214/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15630 (identificator electronic 106851) inscris in cartea funciara 15925 (identificator electronic 106851);	A1
Act Dezmembrare nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15925 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15630 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106851/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30841 din 19/06/2009;	
71334 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1657, din 21/09/2011 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

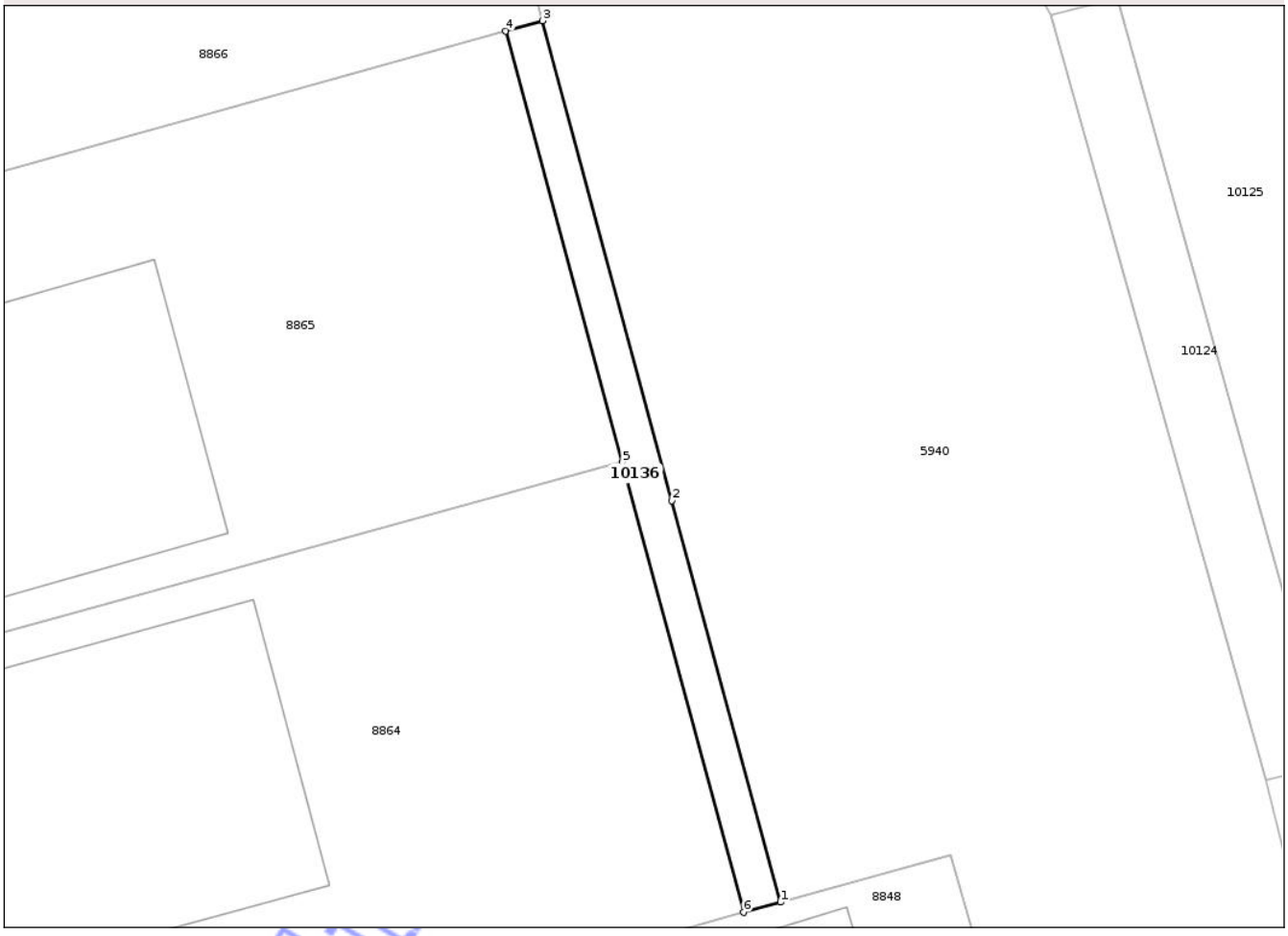
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109214	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	2	A 488/16 LOT1/1 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.840,078 297.647,385	2	788.837,239 297.657,893	10.885
2	788.837,239 297.657,893	3	788.833,84 297.670,459	13.018
3	788.833,84 297.670,459	4	788.832,881 297.670,193	0.995
4	788.832,881 297.670,193	5	788.835,93 297.658,9	11.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.835,93 297.658,9	6	788.839,114 297.647,117	12.206
6	788.839,114 297.647,117	1	788.840,078 297.647,385	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:267
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155 cod 1
Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, sat Lazu parcela A 504/87 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116680	1.850	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6047 / 10/04/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1603, din 09/04/2004 emis de CRISTINA BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASA IULIA - DIANA - CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

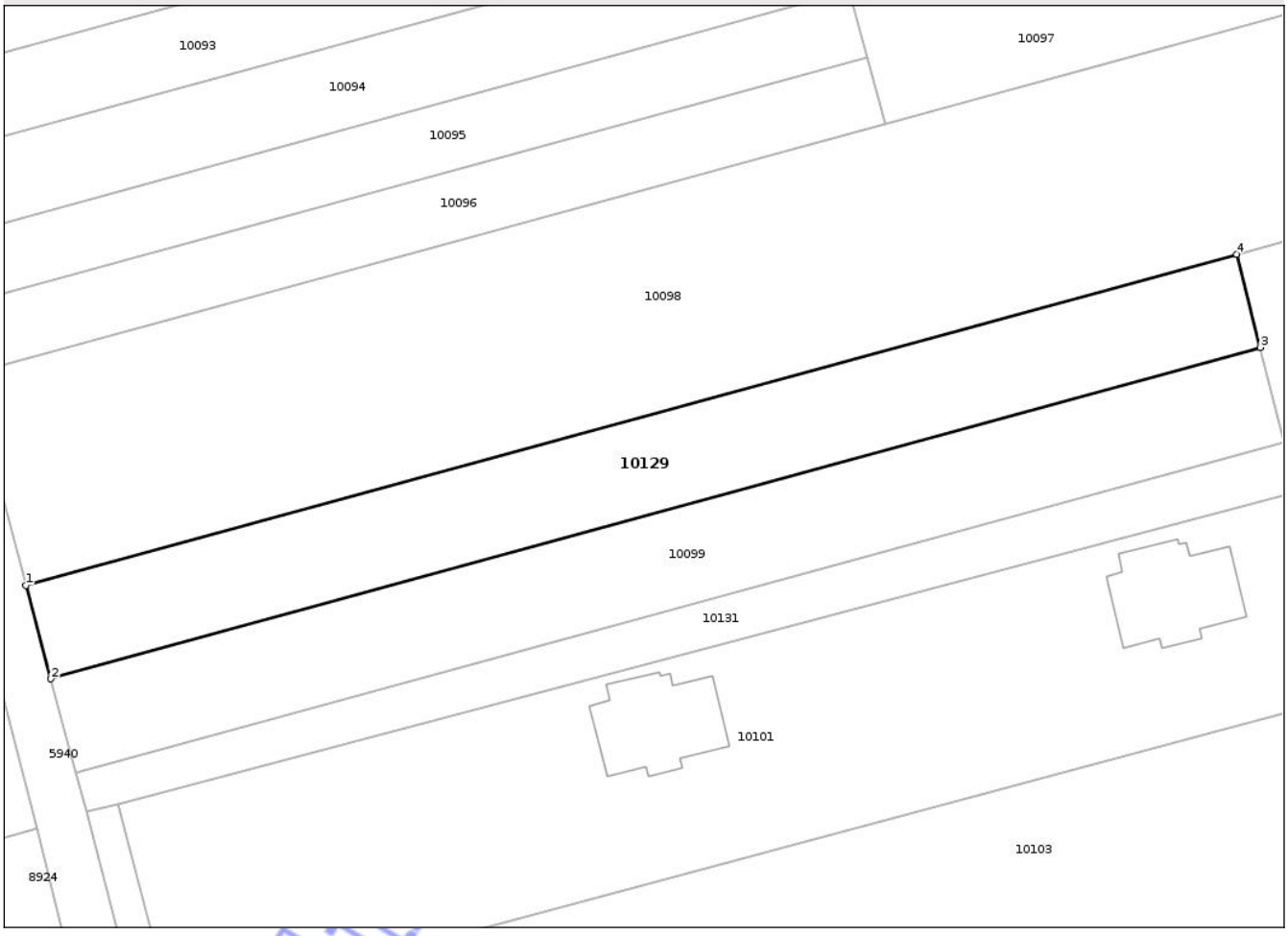
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116680	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	4	504/87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.781,895 297.894,864	2	788.784,977 297.883,311	11.957
2	788.784,977 297.883,311	3	788.934,602 297.924,275	155.131
3	788.934,602 297.924,275	4	788.931,678 297.935,793	11.883
4	788.931,678 297.935,793	1	788.781,895 297.894,864	155.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

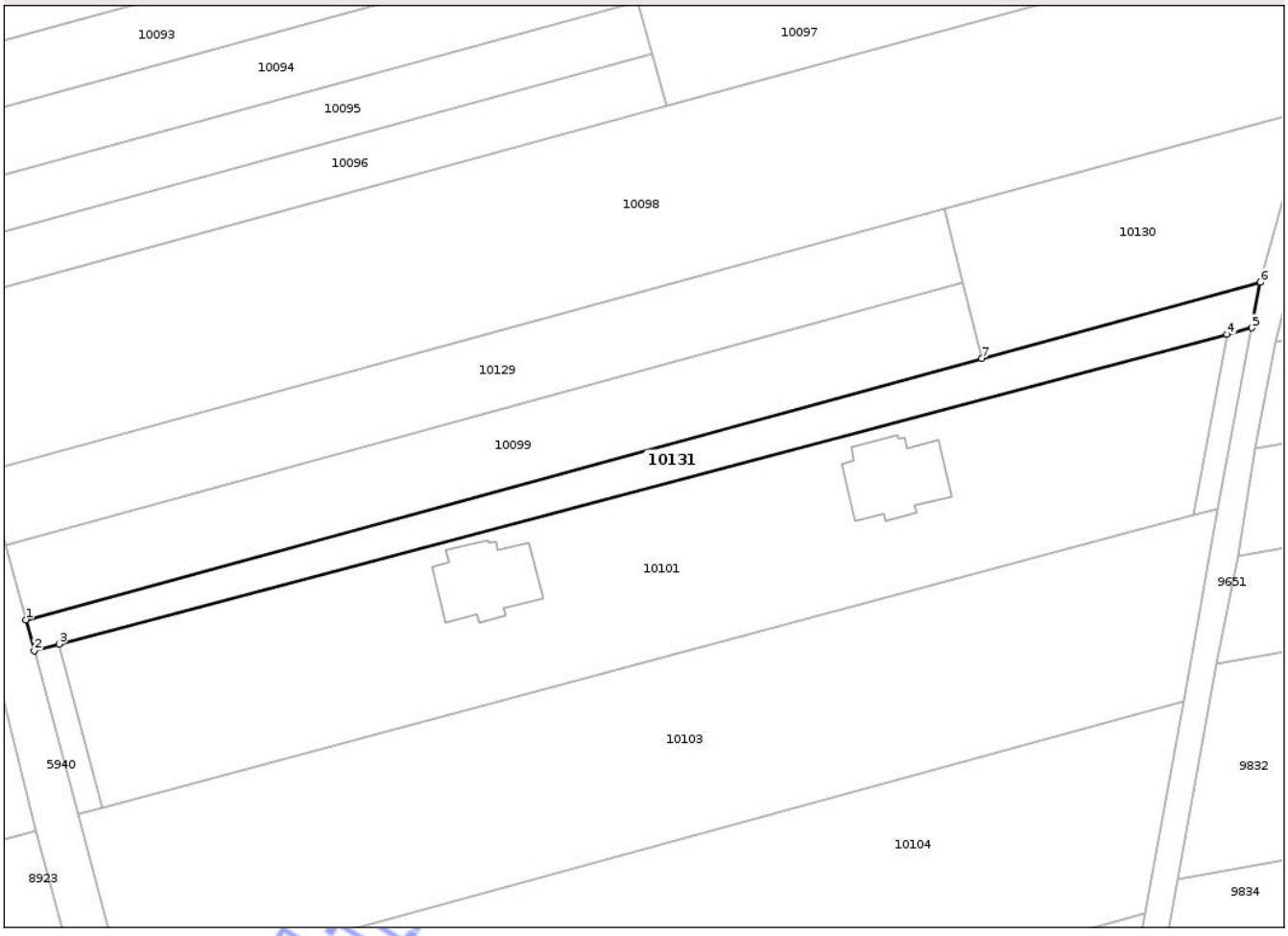
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.788,086 297.871,678	2	788.789,37 297.866,868	4.978
2	788.789,37 297.866,868	3	788.793,237 297.867,892	4.0
3	788.793,237 297.867,892	4	788.975,932 297.916,247	188.986
4	788.975,932 297.916,247	5	788.979,799 297.917,27	4.0
5	788.979,799 297.917,27	6	788.981,1 297.924,377	7.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.981,1 297.924,377	7	788.937,592 297.912,498	45.101
7	788.937,592 297.912,498	1	788.788,086 297.871,678	154.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

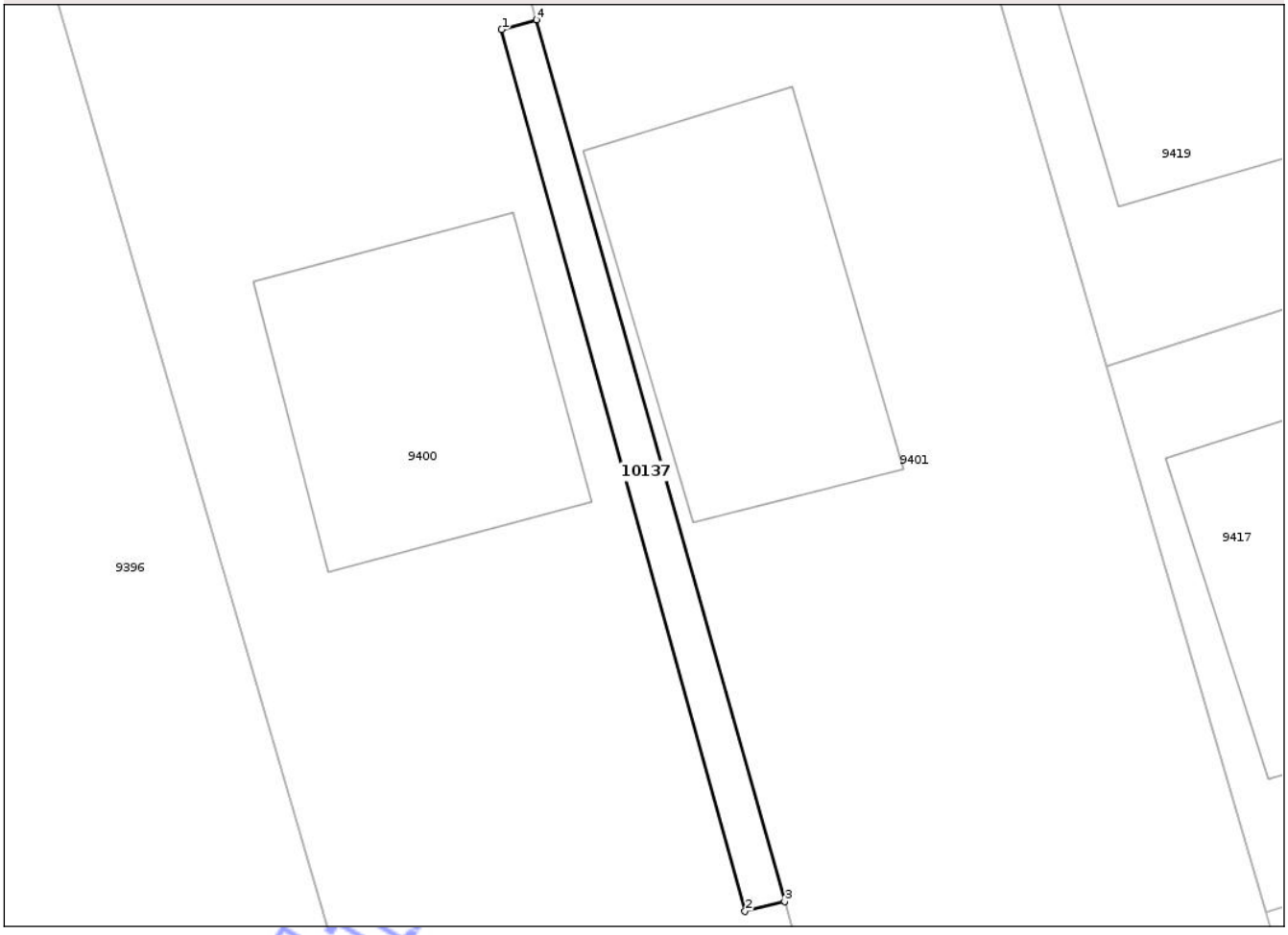
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.562,614 298.270,864	2	788.569,482 298.246,015	25.781
2	788.569,482 298.246,015	3	788.570,604 298.246,295	1.156
3	788.570,604 298.246,295	4	788.563,603 298.271,139	25.812
4	788.563,603 298.271,139	1	788.562,614 298.270,864	1.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

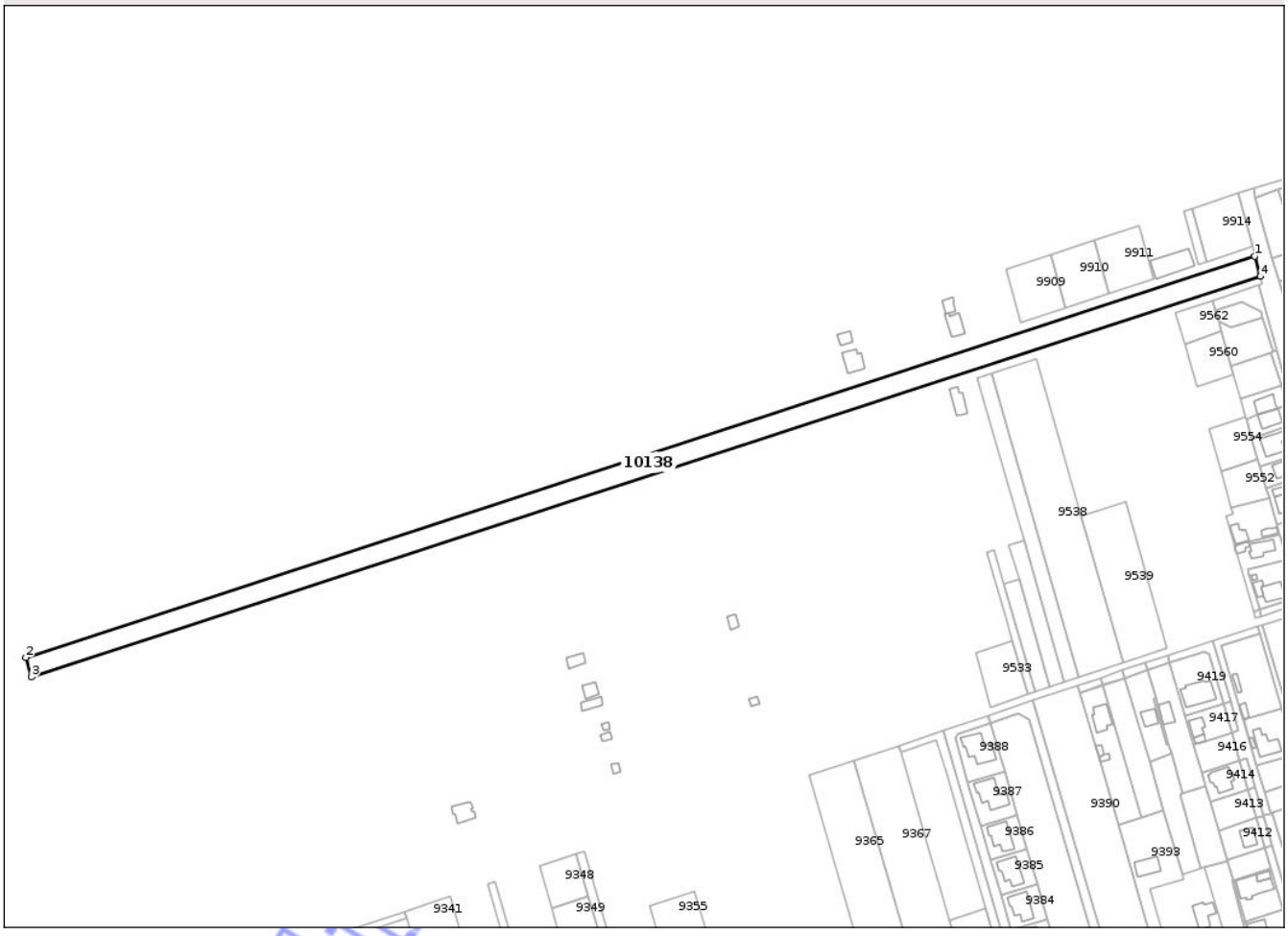
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.800	-	490/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.617,07 298.509,335	2	787.954,113 298.293,066	697.341
2	787.954,113 298.293,066	3	787.957,086 298.282,493	10.983
3	787.957,086 298.282,493	4	788.620,066 298.498,322	697.226
4	788.620,066 298.498,322	1	788.617,07 298.509,335	11.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.766	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

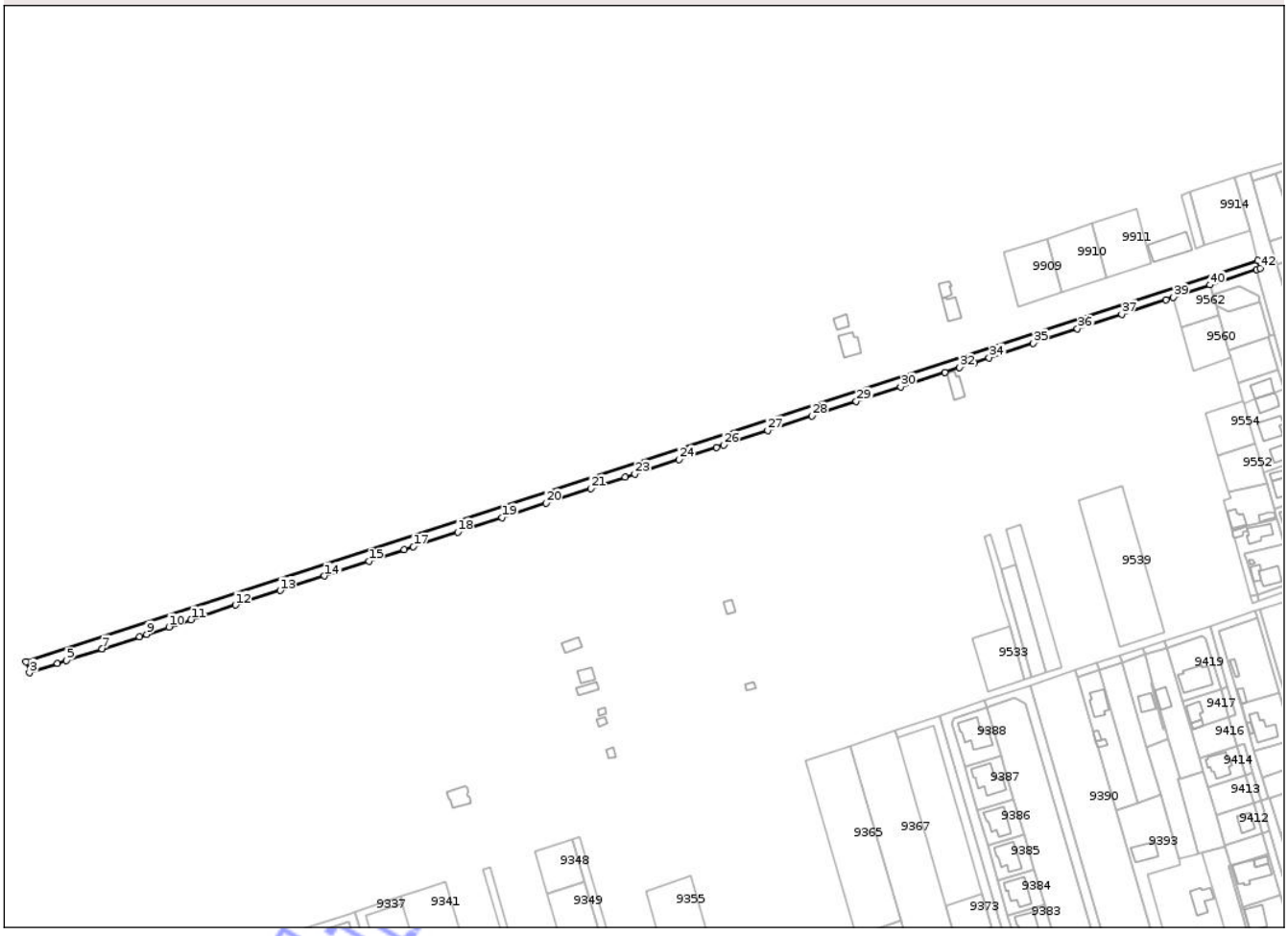
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.766	-	490/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.620,066 298.498,322	2	787.957,086 298.282,493	697.226
4	787.974,16 298.281,6	5	787.978,912 298.283,159	5.001
7	787.998,111 298.289,455	8	788.018,21 298.296,047	21.152
10	788.033,997 298.301,224	11	788.045,992 298.305,158	12.624
13	788.093,84 298.320,85	14	788.117,724 298.328,688	25.137
16	788.160,81 298.342,81	17	788.165,56 298.344,37	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.957,086 298.282,493	3	787.959,025 298.276,64	6.166
5	787.978,912 298.283,159	6	787.998,11 298.289,455	20.204
8	788.018,21 298.296,047	9	788.022,052 298.297,307	4.043
11	788.045,992 298.305,158	12	788.069,92 298.313,0	25.18
14	788.117,724 298.328,688	15	788.141,66 298.336,53	25.188
17	788.165,56 298.344,37	18	788.189,44 298.352,2	25.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.959,025 298.276,64	4	787.974,16 298.281,6	15.927
6	787.998,11 298.289,455	7	787.998,111 298.289,455	0.001
9	788.022,052 298.297,307	10	788.033,997 298.301,224	12.571
12	788.069,92 298.313,0	13	788.093,84 298.320,85	25.175
15	788.141,66 298.336,53	16	788.160,81 298.342,81	20.153
18	788.189,44 298.352,2	19	788.213,29 298.360,02	25.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.213,29 298.360,02	20	788.237,155 298.367,848	25.116
22	788.279,62 298.381,78	23	788.284,85 298.383,49	5.502
25	788.328,716 298.397,887	26	788.332,523 298.399,123	4.003
28	788.380,18 298.414,75	29	788.404,01 298.422,57	25.08
31	788.451,64 298.438,19	32	788.459,591 298.440,797	8.367
34	788.475,45 298.446,005	35	788.499,25 298.453,8	25.044
37	788.546,862 298.469,388	38	788.570,64 298.477,242	25.042
40	788.594,39 298.485,15	41	788.619,562 298.493,522	26.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.237,155 298.367,848	21	788.261,01 298.375,67	25.105
23	788.284,85 298.383,49	24	788.308,693 298.391,308	25.092
26	788.332,523 298.399,123	27	788.356,355 298.406,938	25.081
29	788.404,01 298.422,57	30	788.427,83 298.430,38	25.068
32	788.459,591 298.440,797	33	788.467,502 298.443,395	8.327
35	788.499,25 298.453,8	36	788.523,05 298.461,61	25.049
38	788.570,64 298.477,242	39	788.574,454 298.478,515	4.021
41	788.619,562 298.493,522	42	788.621,433 298.494,126	1.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.261,01 298.375,67	22	788.279,62 298.381,78	19.587
24	788.308,693 298.391,308	25	788.328,716 298.397,887	21.076
27	788.356,355 298.406,938	28	788.380,18 298.414,75	25.073
30	788.427,83 298.430,38	31	788.451,64 298.438,19	25.058
33	788.467,502 298.443,395	34	788.475,45 298.446,005	8.366
36	788.523,05 298.461,61	37	788.546,862 298.469,388	25.05
39	788.574,454 298.478,515	40	788.594,39 298.485,15	21.011
42	788.621,433 298.494,126	1	788.620,066 298.498,322	4.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta, Parcela A488/7/4 si A488/7/5, Lot 5-Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116424	67	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120532 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 26/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116424 a imobilului cu numarul cadastral 116424 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116362 inscris in cartea funciara 116362;	A1
Act Notarial nr. 1674, din 31/05/2023 emis de Visan Florin;		
B2	Se infiinteaza cf. 116362 a imobilului cu nr. cad. 116362/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115762\cf.115762; ~- nr.cad.115763\cf.115763;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023;	
Act Notarial nr. 1437, din 26/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116424	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	2	488/7/4, 488/7/5/5	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.856,816 297.435,989	2	788.893,481 297.451,31	39.737
2	788.893,481 297.451,31	3	788.893,214 297.452,284	1.01
3	788.893,214 297.452,284	4	788.879,544 297.446,521	14.835
4	788.879,544 297.446,521	5	788.865,861 297.440,752	14.849
5	788.865,861 297.440,752	6	788.852,961 297.435,313	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.852,961 297.435,313	7	788.840,06 297.429,874	14.001
7	788.840,06 297.429,874	8	788.827,16 297.424,435	14.0
8	788.827,16 297.424,435	9	788.827,456 297.423,48	1.0
9	788.827,456 297.423,48	1	788.856,816 297.435,989	31.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei (Fost De 493)###Strada , Jud. Constanta, DE 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111664	Din acte: 3.568 Masurata: 3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99173 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

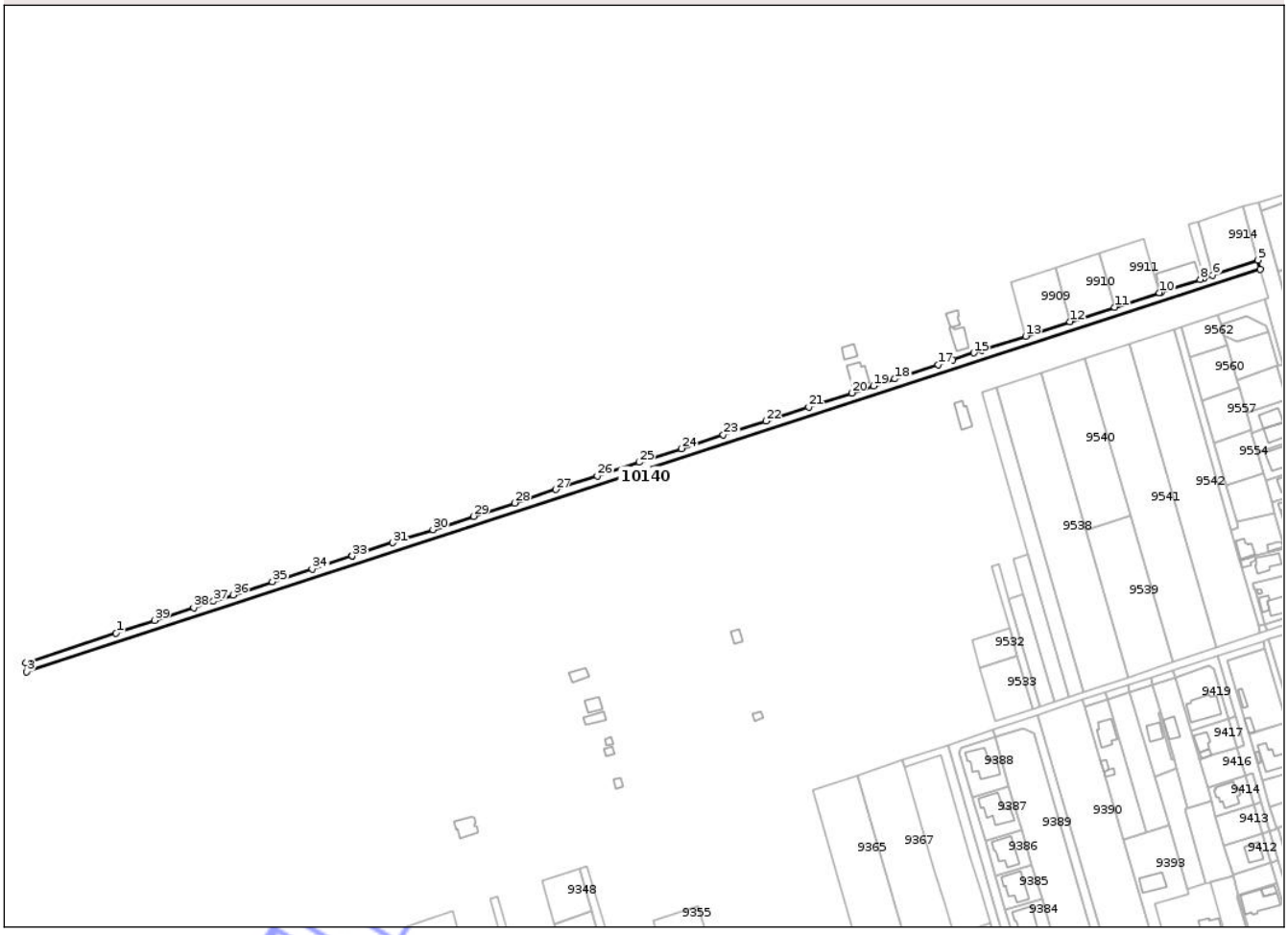
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111664	Din acte: 3.568 Masurata: 3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.500	-	DE 493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.002,05 298.313,98	2	787.953,63 298.298,1	50.958
3	787.954,113 298.293,066	4	788.617,07 298.509,335	697.341
5	788.615,84 298.514,36	6	788.591,45 298.506,35	25.672
7	788.586,813 298.504,725	8	788.584,778 298.504,061	2.141
9	788.563,862 298.497,238	10	788.562,672 298.496,85	1.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.953,63 298.298,1	3	787.954,113 298.293,066	5.057
4	788.617,07 298.509,335	5	788.615,84 298.514,36	5.173
6	788.591,45 298.506,35	7	788.586,813 298.504,725	4.913
8	788.584,778 298.504,061	9	788.563,862 298.497,238	22.001
10	788.562,672 298.496,85	11	788.538,668 298.489,102	25.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.538,668 298.489,102	12	788.514,78 298.481,309	25.127
13	788.491,061 298.473,467	14	788.467,515 298.465,943	24.719
15	788.463,016 298.464,476	16	788.451,845 298.460,832	11.75
17	788.443,912 298.458,245	18	788.420,699 298.450,529	24.462
19	788.409,154 298.446,764	20	788.397,477 298.442,955	12.283
21	788.374,35 298.435,41	22	788.351,366 298.427,916	24.175
23	788.328,525 298.420,466	24	788.305,826 298.413,063	23.876
25	788.283,27 298.405,71	26	788.260,838 298.398,396	23.594
27	788.238,519 298.391,117	28	788.216,35 298.383,88	23.32
29	788.194,327 298.376,657	30	788.172,437 298.369,557	23.013
31	788.150,68 298.362,46	32	788.129,06 298.355,41	22.74
33	788.129,034 298.355,402	34	788.107,53 298.348,39	22.618
35	788.086,15 298.341,41	36	788.064,922 298.334,488	22.328
37	788.054,362 298.331,046	38	788.043,811 298.327,605	11.098
39	788.022,857 298.320,769	1	788.002,05 298.313,98	21.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.514,78 298.481,309	13	788.491,061 298.473,467	24.982
14	788.467,515 298.465,943	15	788.463,016 298.464,476	4.732
16	788.451,845 298.460,832	17	788.443,912 298.458,245	8.344
18	788.420,699 298.450,529	19	788.409,154 298.446,764	12.143
20	788.397,477 298.442,955	21	788.374,35 298.435,41	24.327
22	788.351,366 298.427,916	23	788.328,525 298.420,466	24.025
24	788.305,826 298.413,063	25	788.283,27 298.405,71	23.724
26	788.260,838 298.398,396	27	788.238,519 298.391,117	23.476
28	788.216,35 298.383,88	29	788.194,327 298.376,657	23.177
30	788.172,437 298.369,557	31	788.150,68 298.362,46	22.885
32	788.129,06 298.355,41	33	788.129,034 298.355,402	0.027
34	788.107,53 298.348,39	35	788.086,15 298.341,41	22.491
36	788.064,922 298.334,488	37	788.054,362 298.331,046	11.107
38	788.043,811 298.327,605	39	788.022,857 298.320,769	22.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

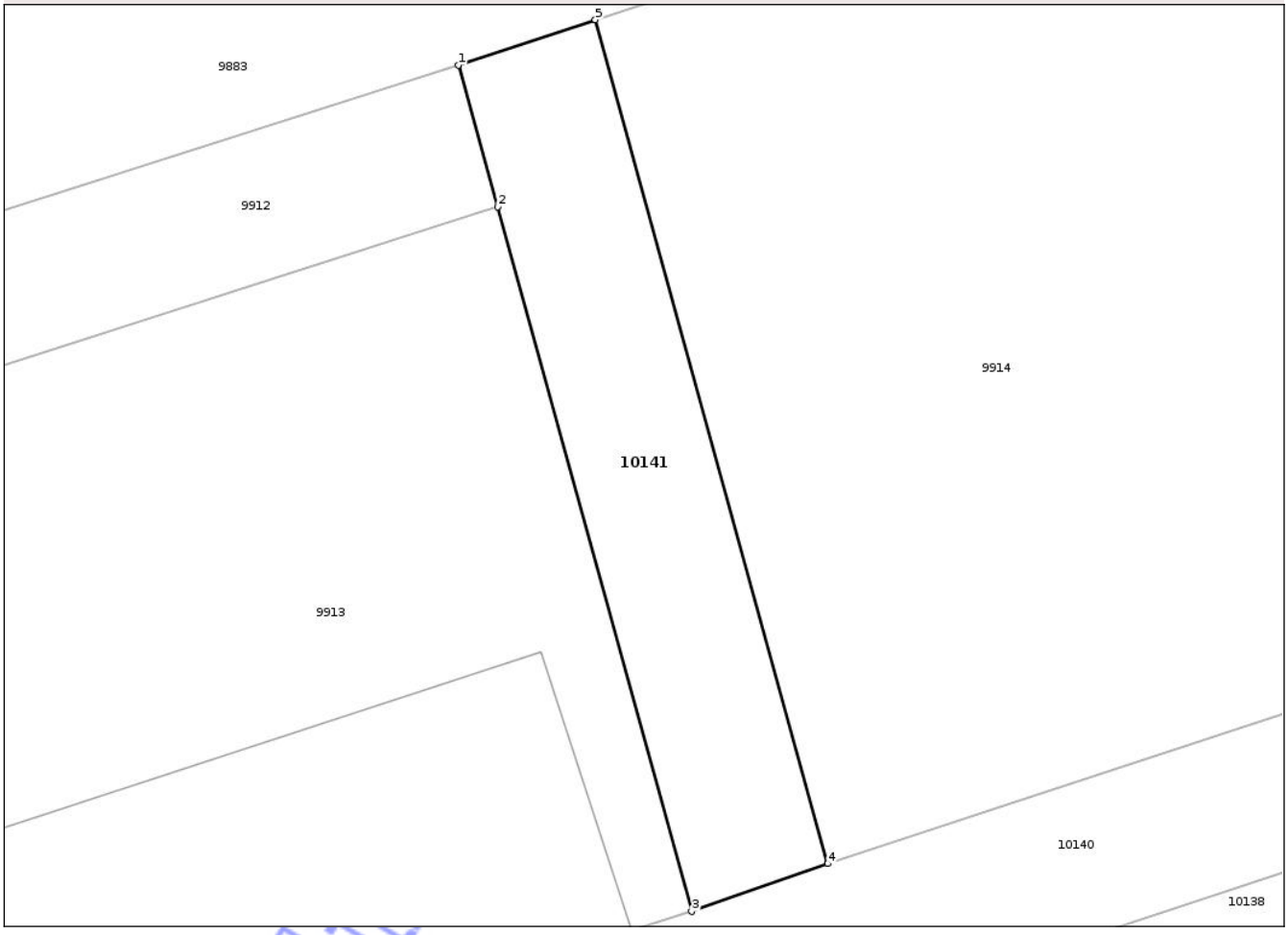
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,863 298.533,531	2	788.580,195 298.528,708	5.004
2	788.580,195 298.528,708	3	788.586,813 298.504,725	24.879
3	788.586,813 298.504,725	4	788.591,45 298.506,35	4.913
4	788.591,45 298.506,35	5	788.583,53 298.535,07	29.792
5	788.583,53 298.535,07	1	788.578,863 298.533,531	4.914

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Olarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 328	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18400/1295, din 03/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	100	488/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.622,746 298.190,628	2	788.625,956 298.179,409	11.669
2	788.625,956 298.179,409	3	788.632,54 298.157,12	23.241
3	788.632,54 298.157,12	4	788.639,06 298.134,78	23.272
4	788.639,06 298.134,78	5	788.645,591 298.112,439	23.276
5	788.645,591 298.112,439	6	788.649,41 298.113,68	4.016

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.649,41 298.113,68	7	788.626,552 298.191,863	81.456
7	788.626,552 298.191,863	1	788.622,746 298.190,628	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/33/1/2, Lot 2/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115552	23	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146836 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 22/09/2021 emis de Rasid Geandan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115552 a imobilului cu numarul cadastral 115552 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113955 inscris in cartea funciara 113955;	A1
Act Notarial nr. 517, din 25/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113955 a imobilului cu numarul cadastral 113955/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113455 inscris in cartea funciara 113455;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113955/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68518 din 04/06/2018;	
Act Notarial nr. 1558, din 22/09/2021 emis de Rasid Geandan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNĂROAIA DANIEL-MARIUS** 2) **DUNĂROAIA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

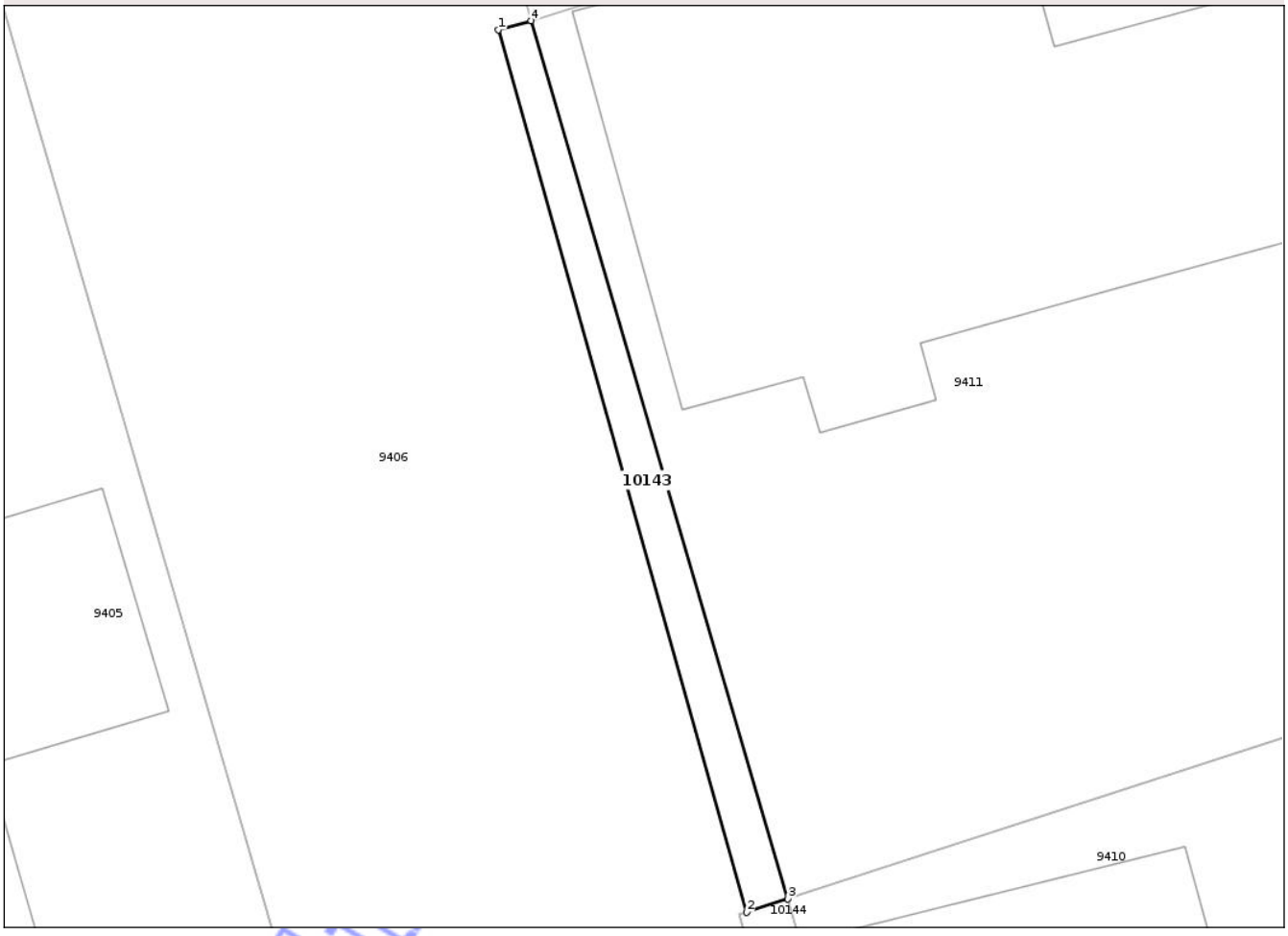
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115552	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	100	A 488/33/1/2, LOT2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.604,68 298.172,685	2	788.611,023 298.150,137	23.423
2	788.611,023 298.150,137	3	788.612,08 298.150,48	1.111
3	788.612,08 298.150,48	4	788.605,52 298.172,913	23.372
4	788.605,52 298.172,913	1	788.604,68 298.172,685	0.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/33/1/2, Lot 2/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113956	32	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68518 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 517, din 25/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113956 a imobilului cu numarul cadastral 113956/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113455 inscris in cartea funciara 113455;	A1
Act Notarial nr. 906, din 21/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113455 a imobilului cu numarul cadastral 113455/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111908 inscris in cartea funciara 111908;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113455/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 138155 din 21/12/2016;	
Act Notarial nr. 518, din 25/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENUCHI ALBERT-IONUŢ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

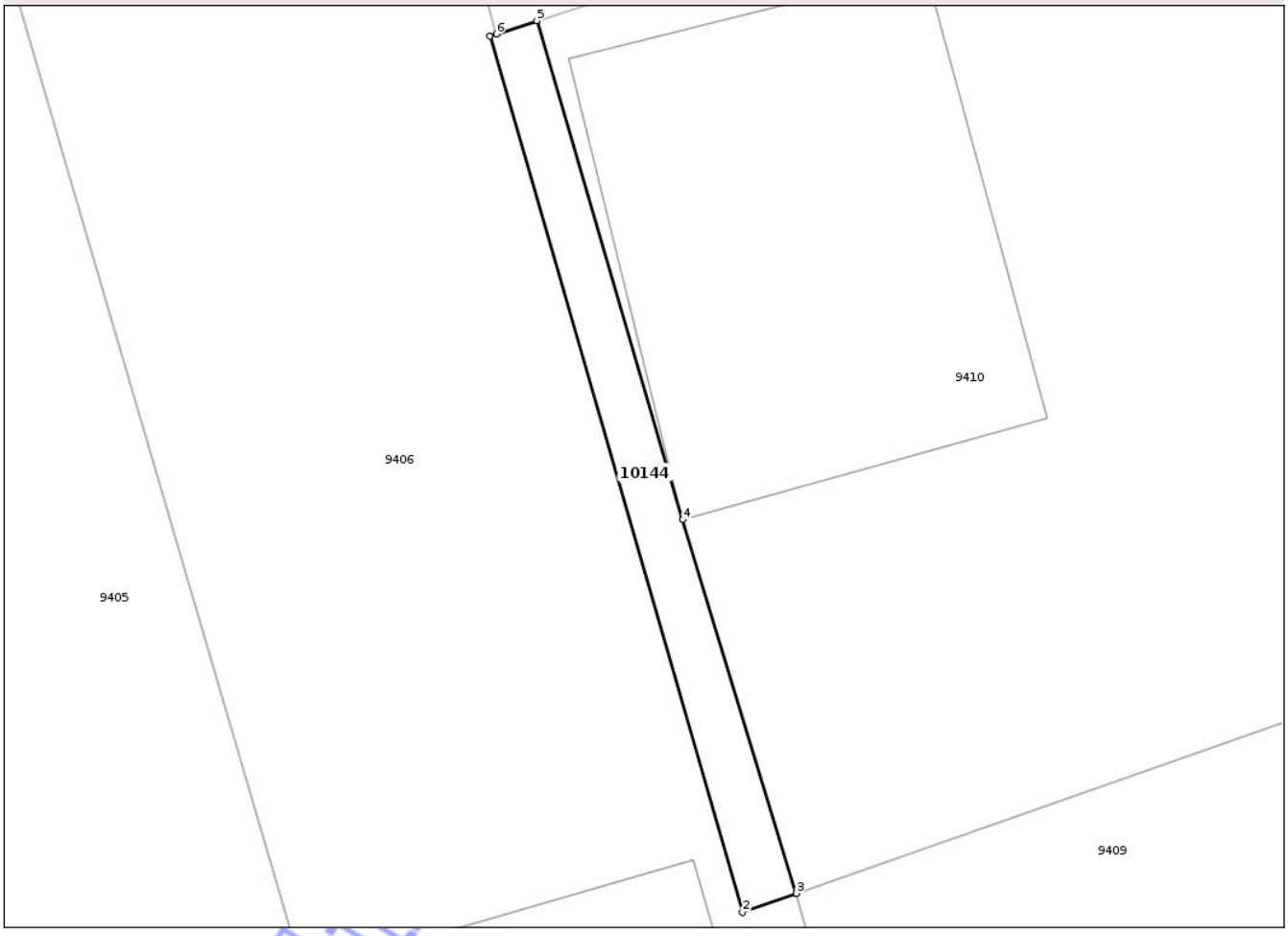
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113956	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	100	A 488/33/1/2, LOT2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.610,843 298.150,079	2	788.617,454 298.127,196	23.819
2	788.617,454 298.127,196	3	788.618,868 298.127,696	1.5
3	788.618,868 298.127,696	4	788.615,891 298.137,448	10.196
4	788.615,891 298.137,448	5	788.612,08 298.150,48	13.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.612,08 298.150,48	6	788.611,023 298.150,137	1.111
6	788.611,023 298.150,137	1	788.610,843 298.150,079	0.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Olarilor, Jud. Constanta, DE 488/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111623	Din acte: 3.059 Masurata: 3.061	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62804 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. 11774, din 10/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 187(HCL)/17-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

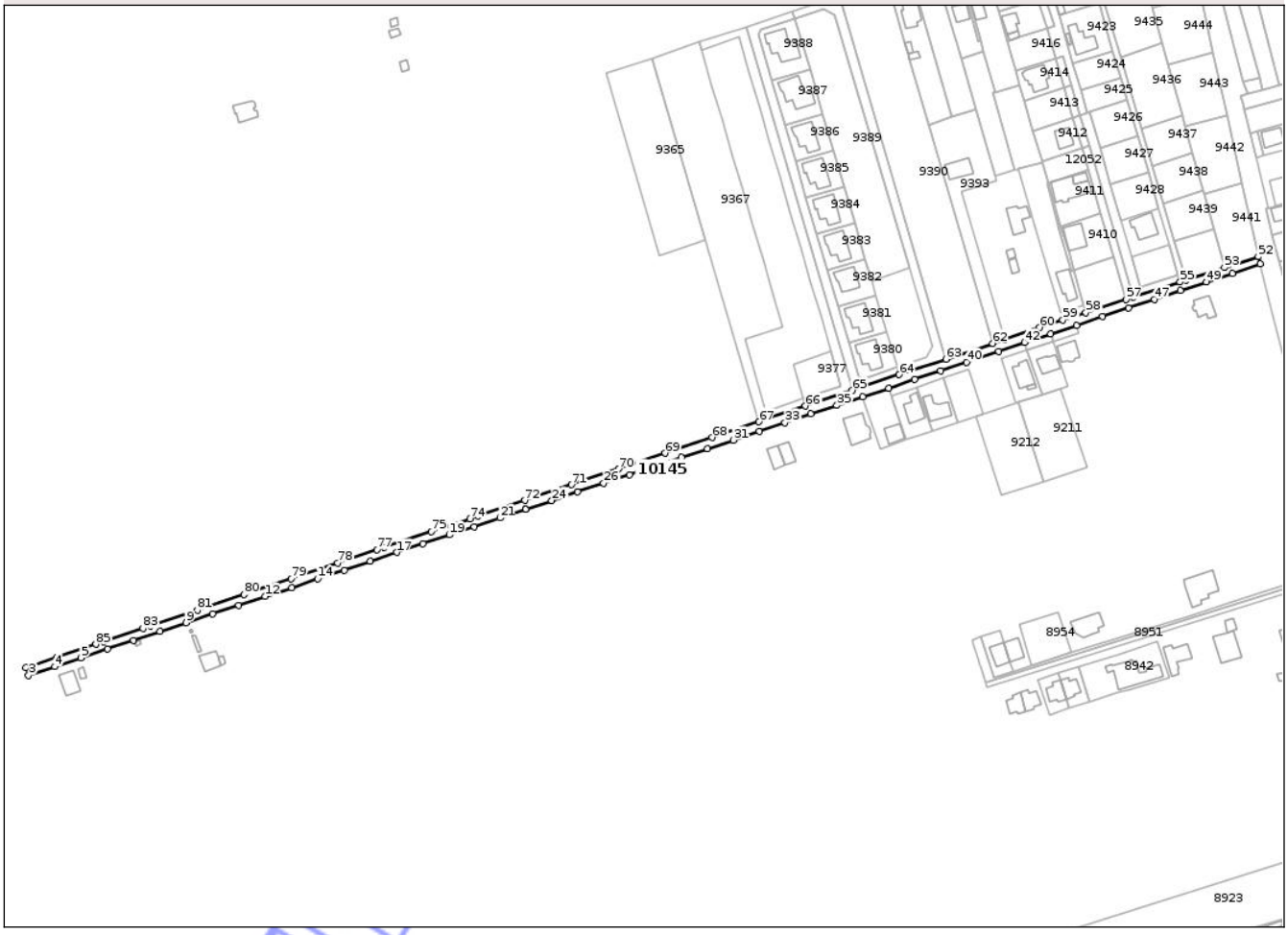
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111623	Din acte: 3.059 Masurata: 3.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.061	-	488/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.092,54 297.927,374	2	788.076,47 297.921,992	16.947
4	788.091,39 297.922,56	5	788.105,0 297.927,1	14.347
7	788.132,22 297.936,19	8	788.145,82 297.940,74	14.341
10	788.173,035 297.949,822	11	788.186,64 297.954,37	14.345
13	788.213,86 297.963,45	14	788.227,46 297.968,0	14.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.076,47 297.921,992	3	788.077,79 297.918,01	4.195
5	788.105,0 297.927,1	6	788.118,61 297.931,65	14.35
8	788.145,82 297.940,74	9	788.159,43 297.945,28	14.347
11	788.186,64 297.954,37	12	788.200,25 297.958,91	14.347
14	788.227,46 297.968,0	15	788.241,073 297.972,543	14.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.077,79 297.918,01	4	788.091,39 297.922,56	14.341
6	788.118,61 297.931,65	7	788.132,22 297.936,19	14.347
9	788.159,43 297.945,28	10	788.173,035 297.949,822	14.343
12	788.200,25 297.958,91	13	788.213,86 297.963,45	14.347
15	788.241,073 297.972,543	16	788.254,68 297.977,09	14.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.254,68 297.977,09	17	788.268,29 297.981,63	14.347
19	788.295,6 297.990,75	20	788.308,29 297.994,99	13.38
22	788.335,117 298.003,949	23	788.335,12 298.003,95	0.003
25	788.361,94 298.012,91	26	788.375,35 298.017,39	14.139
28	788.402,18 298.026,34	29	788.415,59 298.030,82	14.139
31	788.442,41 298.039,78	32	788.455,82 298.044,26	14.139
34	788.482,633 298.053,251	35	788.496,06 298.057,69	14.142
37	788.522,88 298.066,65	38	788.536,292 298.071,13	14.14
40	788.563,115 298.080,088	41	788.579,88 298.085,686	17.675
43	788.606,71 298.094,65	44	788.620,12 298.099,12	14.135
46	788.646,95 298.108,08	47	788.660,36 298.112,56	14.139
49	788.687,19 298.121,52	50	788.700,6 298.126,0	14.139
52	788.714,12 298.134,67	53	788.696,54 298.128,97	18.481
55	788.673,67 298.121,55	56	788.649,41 298.113,68	25.505
58	788.624,909 298.105,729	59	788.612,938 298.101,872	12.577
61	788.582,913 298.091,903	62	788.576,668 298.089,808	6.587
64	788.528,25 298.073,564	65	788.504,072 298.065,45	25.503
67	788.455,66 298.049,21	68	788.431,45 298.041,08	25.539
70	788.383,029 298.024,838	71	788.358,82 298.016,716	25.535
73	788.310,402 298.000,473	74	788.306,17 297.999,053	4.464
76	788.261,99 297.984,23	77	788.258,126 297.983,132	4.017
79	788.213,567 297.967,981	80	788.189,359 297.959,858	25.534
82	788.140,941 297.943,613	83	788.137,146 297.942,34	4.003
85	788.112,769 297.934,161	1	788.092,54 297.927,374	21.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.268,29 297.981,63	18	788.281,9 297.986,18	14.35
20	788.308,29 297.994,99	21	788.321,71 297.999,47	14.148
23	788.335,12 298.003,95	24	788.348,53 298.008,43	14.139
26	788.375,35 298.017,39	27	788.388,76 298.021,86	14.135
29	788.415,59 298.030,82	30	788.428,999 298.035,3	14.138
32	788.455,82 298.044,26	33	788.469,23 298.048,74	14.139
35	788.496,06 298.057,69	36	788.509,47 298.062,17	14.139
38	788.536,292 298.071,13	39	788.549,703 298.075,609	14.139
41	788.579,88 298.085,686	42	788.593,293 298.090,166	14.141
44	788.620,12 298.099,12	45	788.633,53 298.103,6	14.139
47	788.660,36 298.112,56	48	788.673,78 298.117,04	14.148
50	788.700,6 298.126,0	51	788.715,1 298.130,84	15.286
53	788.696,54 298.128,97	54	788.676,53 298.122,48	21.036
56	788.649,41 298.113,68	57	788.645,591 298.112,439	4.016
59	788.612,938 298.101,872	60	788.600,944 298.097,983	12.609
62	788.576,668 298.089,808	63	788.552,459 298.081,685	25.535
65	788.504,072 298.065,45	66	788.479,864 298.057,328	25.534
68	788.431,45 298.041,08	69	788.407,237 298.032,96	25.538
71	788.358,82 298.016,716	72	788.334,611 298.008,593	25.535
74	788.306,17 297.999,053	75	788.286,19 297.992,35	21.074
77	788.258,126 297.983,132	78	788.237,776 297.976,103	21.53
80	788.189,359 297.959,858	81	788.165,15 297.951,736	25.535
83	788.137,146 297.942,34	84	788.116,732 297.935,491	21.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.281,9 297.986,18	19	788.295,6 297.990,75	14.442
21	788.321,71 297.999,47	22	788.335,117 298.003,949	14.135
24	788.348,53 298.008,43	25	788.361,94 298.012,91	14.139
27	788.388,76 298.021,86	28	788.402,18 298.026,34	14.148
30	788.428,999 298.035,3	31	788.442,41 298.039,78	14.139
33	788.469,23 298.048,74	34	788.482,633 298.053,251	14.142
36	788.509,47 298.062,17	37	788.522,88 298.066,65	14.139
39	788.549,703 298.075,609	40	788.563,115 298.080,088	14.14
42	788.593,293 298.090,166	43	788.606,71 298.094,65	14.146
45	788.633,53 298.103,6	46	788.646,95 298.108,08	14.148
48	788.673,78 298.117,04	49	788.687,19 298.121,52	14.139
51	788.715,1 298.130,84	52	788.714,12 298.134,67	3.953
54	788.676,53 298.122,48	55	788.673,67 298.121,55	3.007
57	788.645,591 298.112,439	58	788.624,909 298.105,729	21.743
60	788.600,944 298.097,983	61	788.582,913 298.091,903	19.028
63	788.552,459 298.081,685	64	788.528,25 298.073,564	25.535
66	788.479,864 298.057,328	67	788.455,66 298.049,21	25.529
69	788.407,237 298.032,96	70	788.383,029 298.024,838	25.534
72	788.334,611 298.008,593	73	788.310,402 298.000,473	25.534
75	788.286,19 297.992,35	76	788.261,99 297.984,23	25.526
78	788.237,776 297.976,103	79	788.213,567 297.967,981	25.535
81	788.165,15 297.951,736	82	788.140,941 297.943,613	25.535
84	788.116,732 297.935,491	85	788.112,769 297.934,161	4.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, Parcela A 488/1/2, Lot 1/1/2, Lot 2/Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113594	263	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36607 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 760, din 31/03/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113594 a imobilului cu numarul cadastral 113594/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113429 inscris in cartea funciara 113429;	A1
53554 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 673, din 10/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

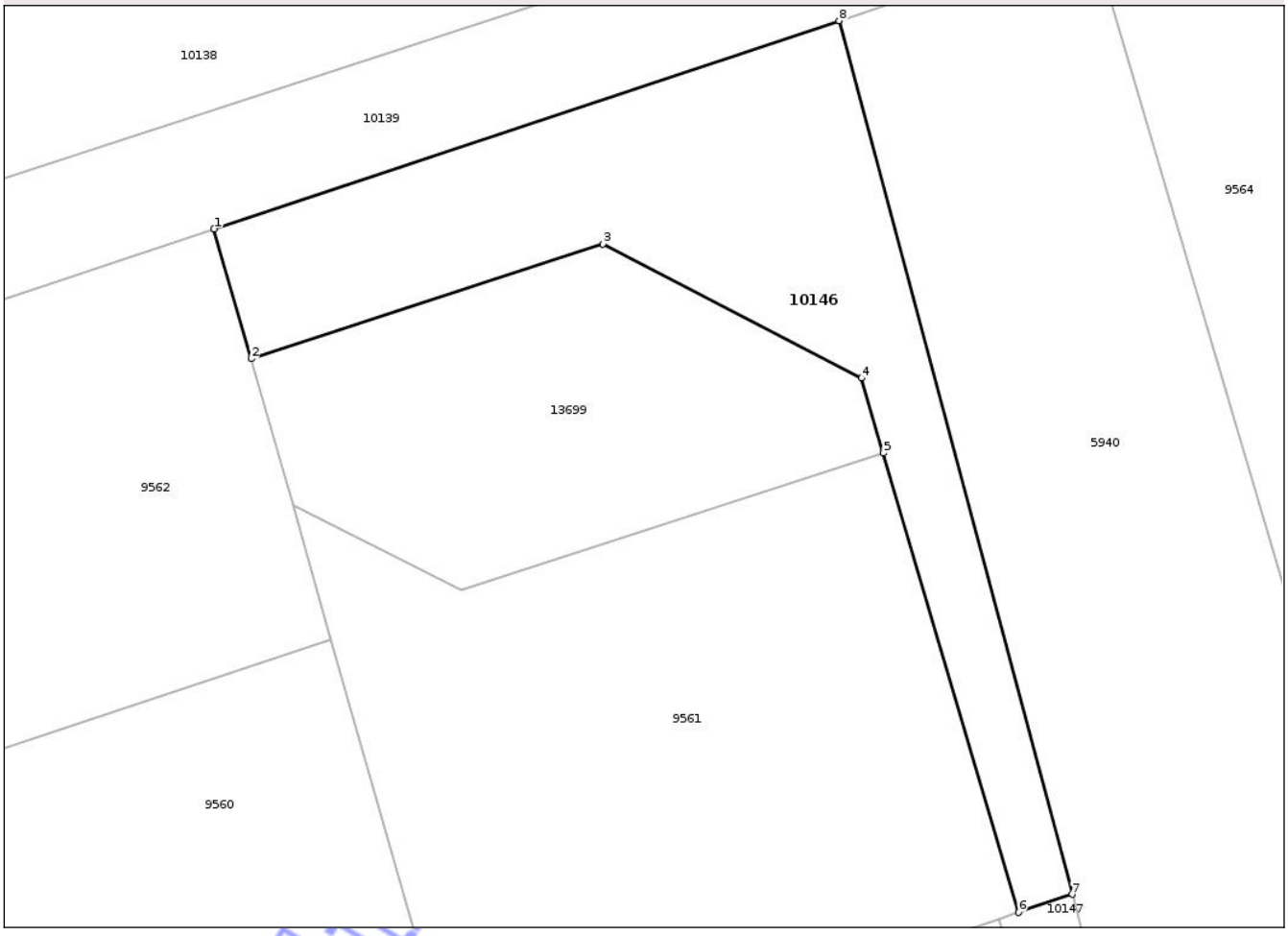
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113594	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	100	488/1/2/1/1/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.594,39 298.485,15	2	788.595,884 298.479,929	5.431
2	788.595,884 298.479,929	3	788.610,05 298.484,547	14.9
3	788.610,05 298.484,547	4	788.620,463 298.479,147	11.73
4	788.620,463 298.479,147	5	788.621,349 298.476,136	3.139
5	788.621,349 298.476,136	6	788.626,785 298.457,665	19.254

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.626,785 298.457,665	7	788.628,946 298.458,39	2.279
7	788.628,946 298.458,39	8	788.619,562 298.493,522	36.364
8	788.619,562 298.493,522	1	788.594,39 298.485,15	26.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, PARCELA A488/1/2 LOT 1/1/2 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113892	102	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23257 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 42, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113892 a imobilului cu numarul cadastral 113892/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113428 inscris in cartea funciara 113428;	A1
Act Notarial nr. 2804, din 31/08/2016 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113428 a imobilului cu numarul cadastral 113428/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113287 inscris in cartea funciara 113287;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113428/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91315 din 02/09/2016;	
Act Notarial nr. 43, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

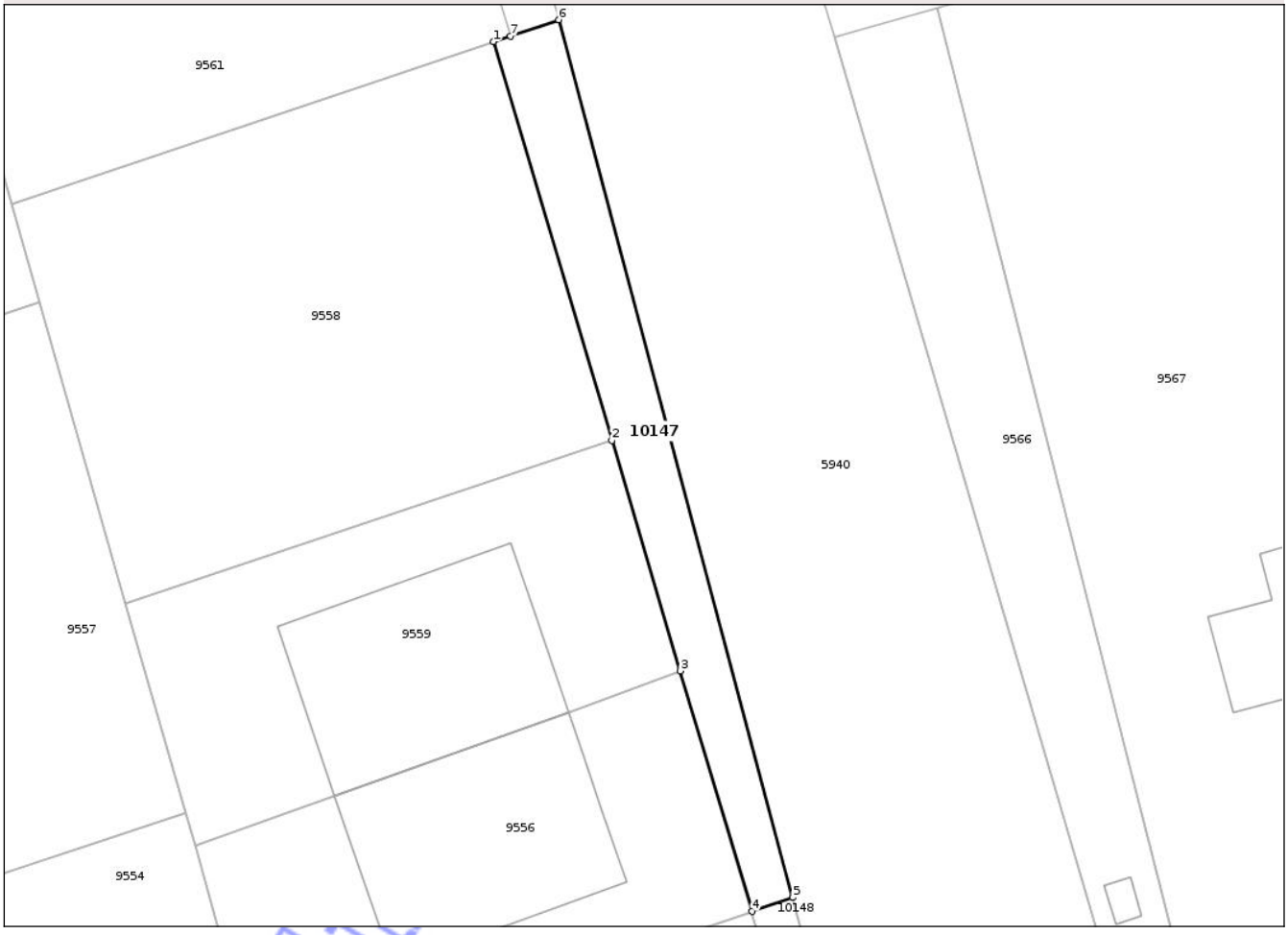
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113892	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	100	A 488/1/1/2, LOT 1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,016 298.457,408	2	788.631,334 298.439,556	18.627
2	788.631,334 298.439,556	3	788.634,406 298.429,244	10.76
3	788.634,406 298.429,244	4	788.637,614 298.418,472	11.24
4	788.637,614 298.418,472	5	788.639,449 298.419,087	1.935
5	788.639,449 298.419,087	6	788.628,946 298.458,39	40.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.628,946 298.458,39	7	788.626,785 298.457,665	2.279
7	788.626,785 298.457,665	1	788.626,016 298.457,408	0.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 488/1/2 LOT 1/1/1 LOT 2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113387	28	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81685 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1224, din 01/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113387 a imobilului cu numarul cadastral 113387/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113286 inscris in cartea funciara 113286;	A1
81689 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1225, din 01/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

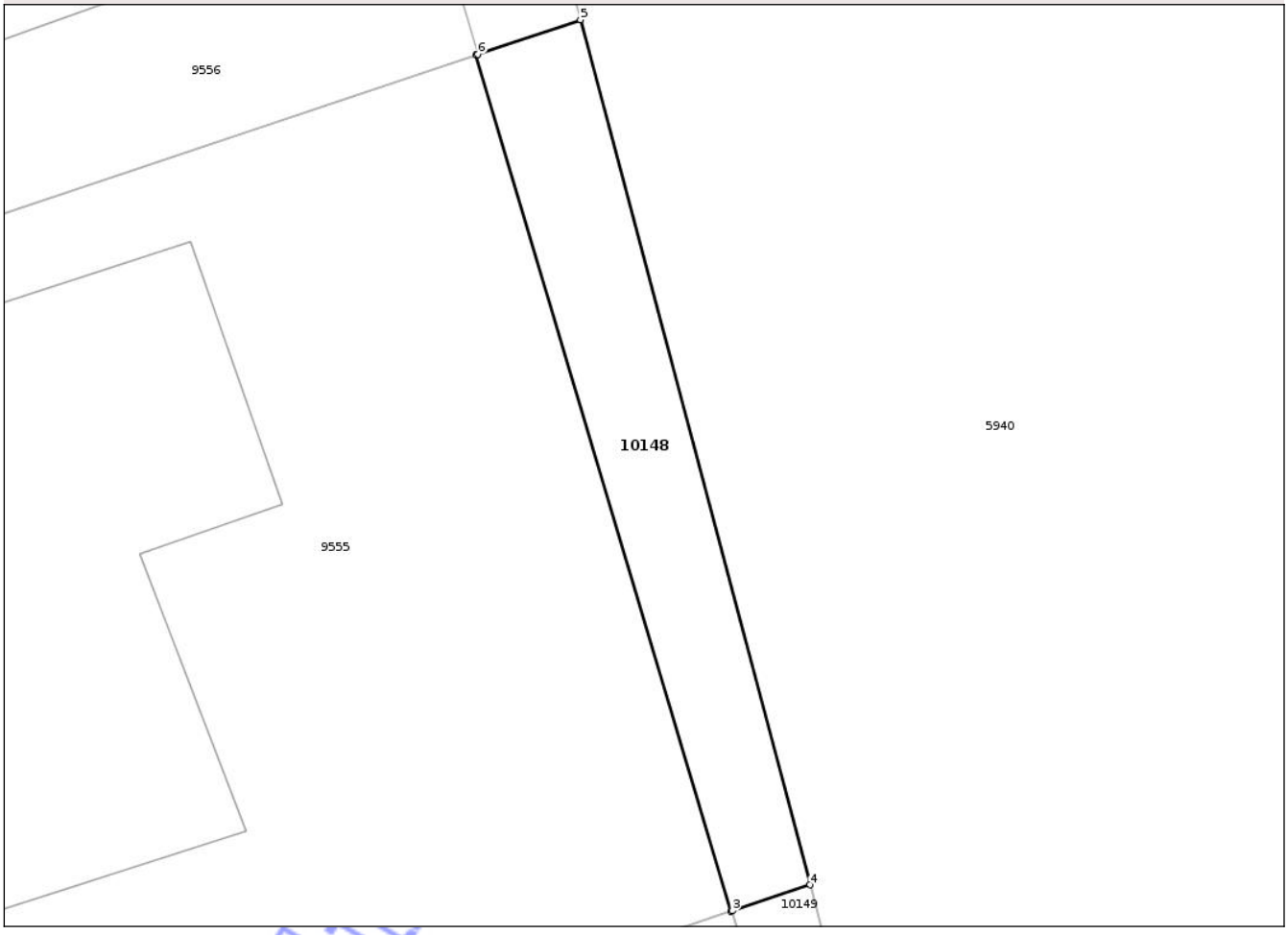
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113387	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.637,583 298.418,462	2	788.642,143 298.403,136	15.99
2	788.642,143 298.403,136	3	788.642,167 298.403,144	0.025
3	788.642,167 298.403,144	4	788.643,561 298.403,611	1.47
4	788.643,561 298.403,611	5	788.639,449 298.419,087	16.013
5	788.639,449 298.419,087	6	788.637,614 298.418,472	1.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.637,614 298.418,472	1	788.637,583 298.418,462	0.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, Parcela A488/1/2, Lot 1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113425	15	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103710 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1824, din 04/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; ACT DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113425 a imobilului cu numarul cadastral 113425/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113064 inscris in cartea funciara 113064;	A1
110579 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 521, din 19/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

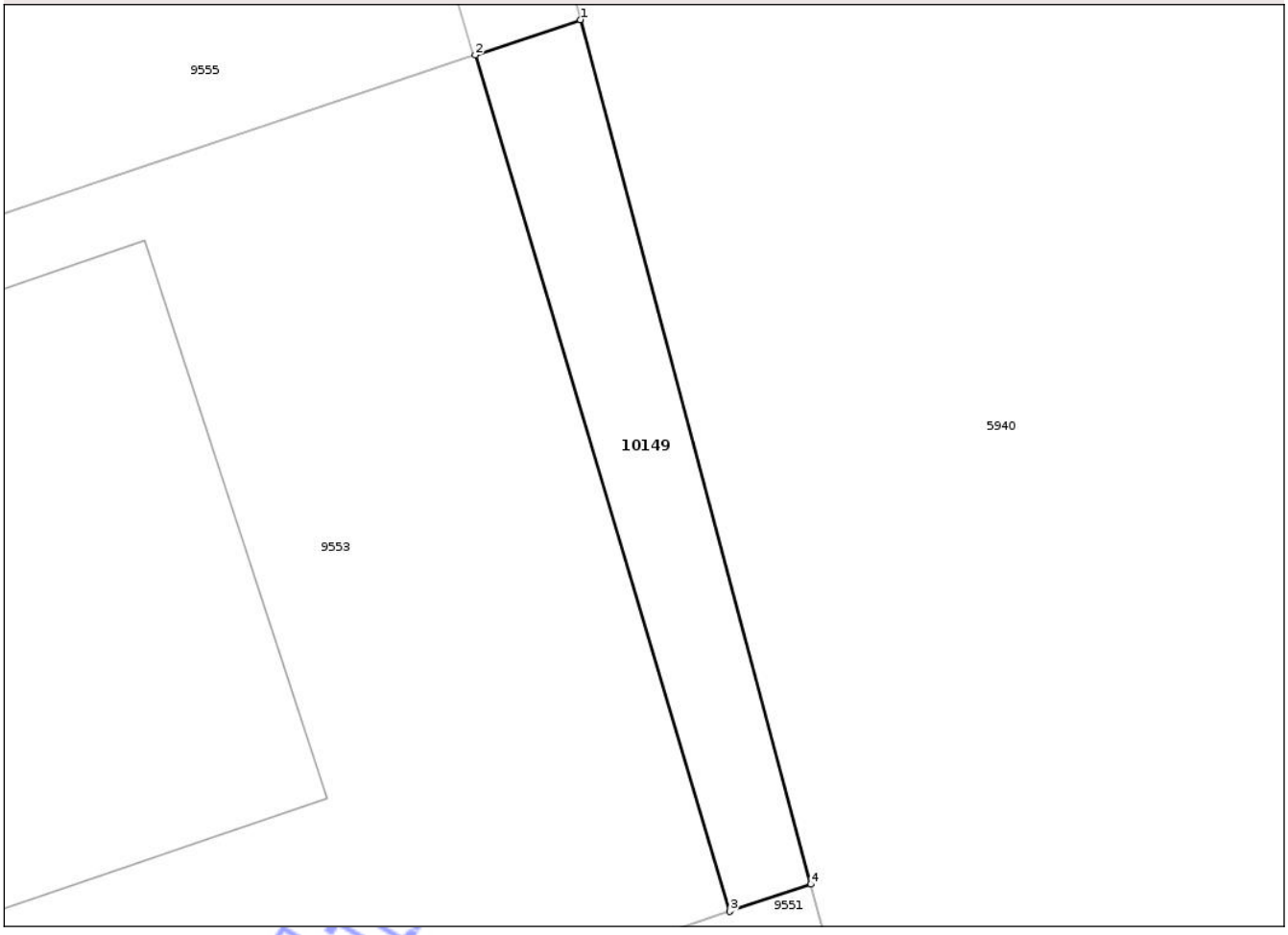
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113425	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.643,561 298.403,611	2	788.642,167 298.403,144	1.47
2	788.642,167 298.403,144	3	788.645,538 298.391,828	11.807
3	788.645,538 298.391,828	4	788.646,609 298.392,187	1.13
4	788.646,609 298.392,187	1	788.643,561 298.403,611	11.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112959	25	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94075 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1191, din 25/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112959 a imobilului cu numarul cadastral 112959/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11812 (identificator electronic 103166) inscris in cartea funciara 13034 (identificator electronic 103166);	A1
Act Dezmembrare nr. 147, din 17/01/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13034 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11812 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11728 / cu numar cadastral hartie 445/2 din cartea funciara nr. 1069 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94077 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1192, din 25/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

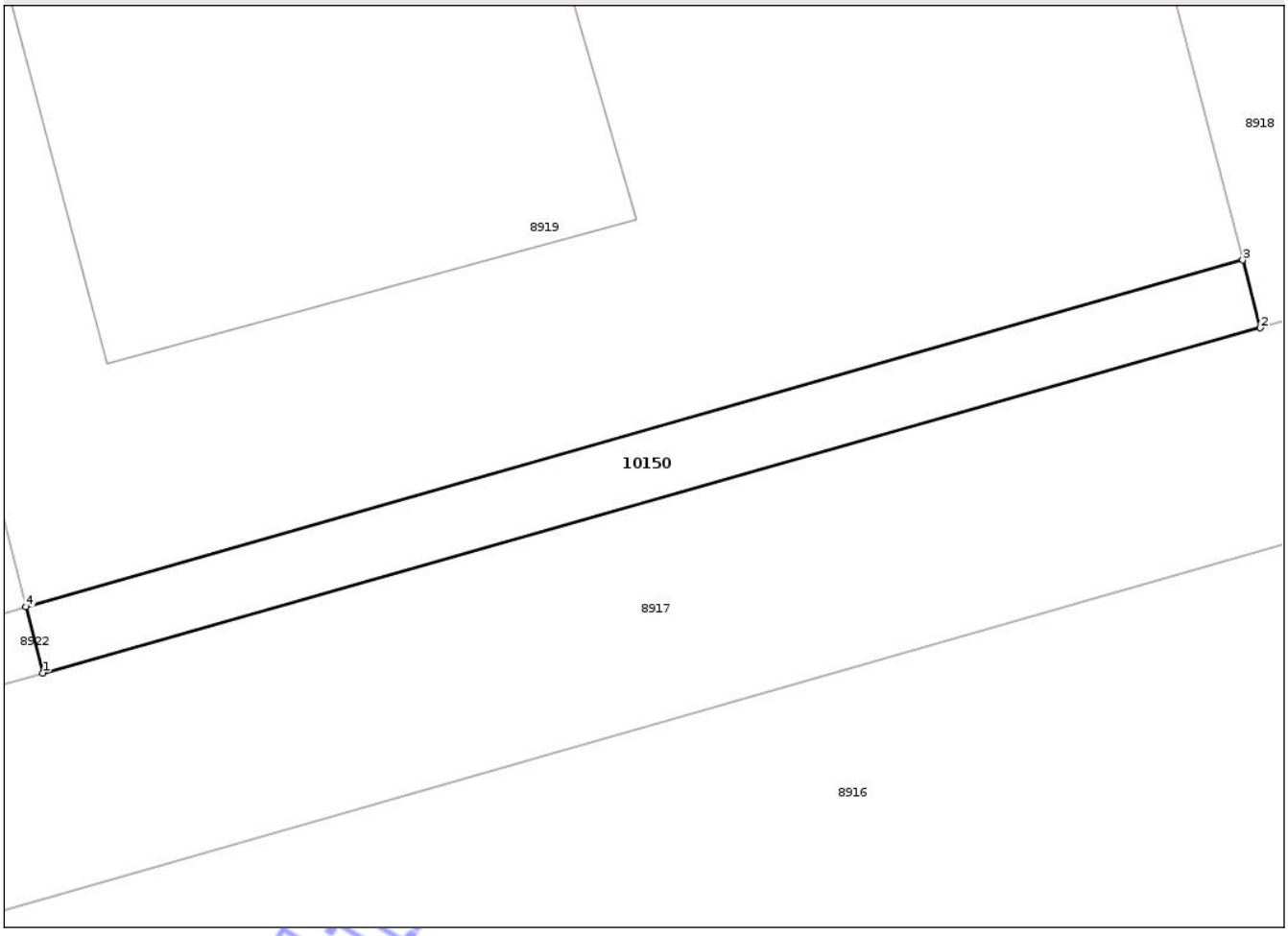
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112959	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	2	A 488/21, LOT2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.731,623 297.778,929	2	788.752,25 297.784,77	21.438
2	788.752,25 297.784,77	3	788.751,954 297.785,919	1.187
3	788.751,954 297.785,919	4	788.731,334 297.780,049	21.439
4	788.731,334 297.780,049	1	788.731,623 297.778,929	1.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Jud. Constanta, Strada Cumpenei - tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114014	Din acte: 9.764 Masurata: 10.570	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99166 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

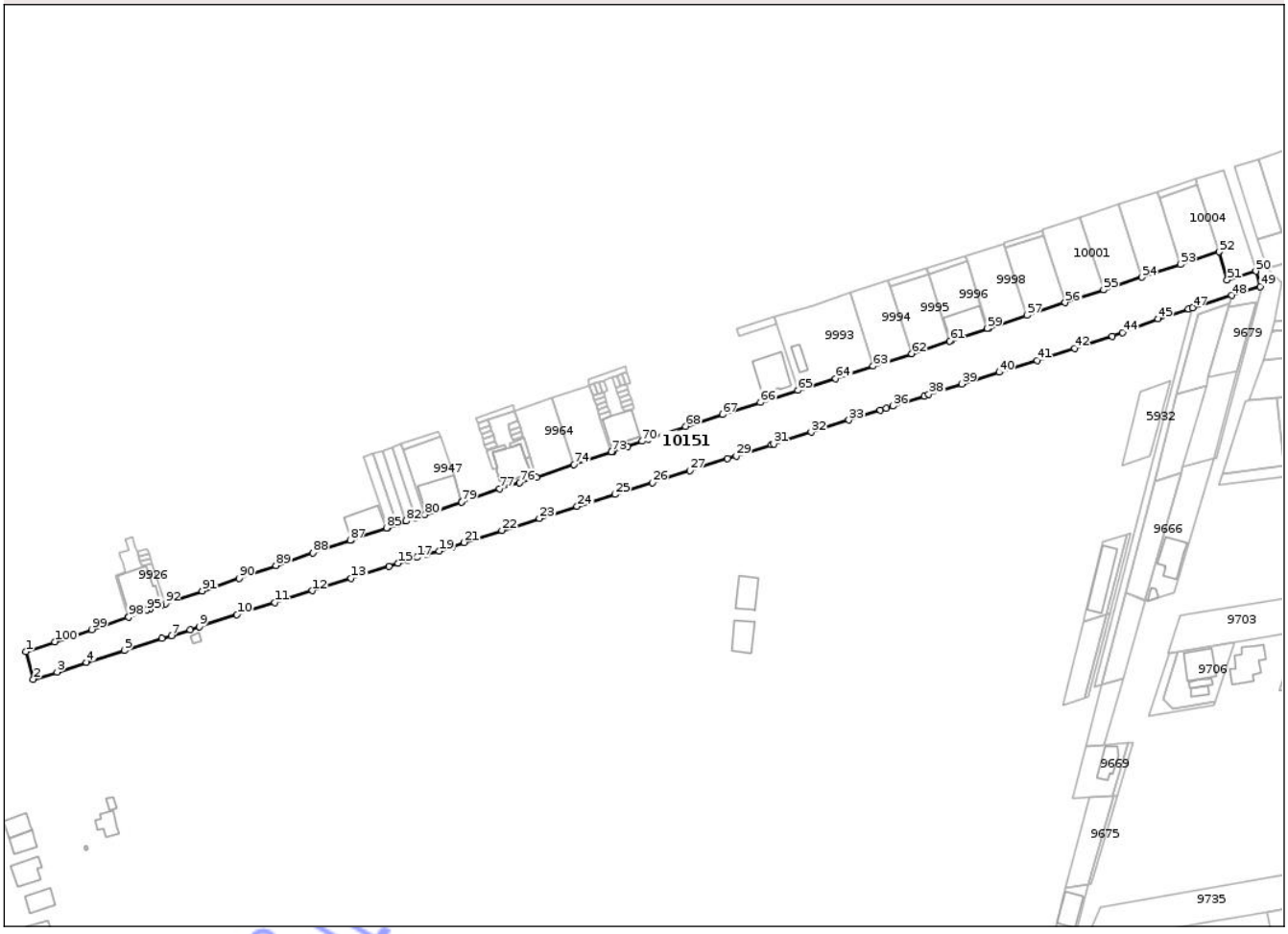
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114014	Din acte: 9.764 Masurata: 10.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.570	-	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.626,731 298.508,372	2	788.630,063 298.495,879	12.93
4	788.654,359 298.503,519	5	788.671,507 298.508,93	17.981
7	788.692,976 298.515,677	8	788.701,538 298.518,448	8.999
10	788.722,974 298.525,273	11	788.740,13 298.530,721	18.0
13	788.775,013 298.541,797	14	788.792,168 298.547,245	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.630,063 298.495,879	3	788.641,001 298.499,128	11.41
5	788.671,507 298.508,93	6	788.688,663 298.514,378	18.0
8	788.701,538 298.518,448	9	788.705,82 298.519,83	4.499
11	788.740,13 298.530,721	12	788.757,288 298.536,169	18.002
14	788.792,168 298.547,245	15	788.796,428 298.548,598	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.641,001 298.499,128	4	788.654,359 298.503,519	14.061
6	788.688,663 298.514,378	7	788.692,976 298.515,677	4.504
9	788.705,82 298.519,83	10	788.722,974 298.525,273	17.997
12	788.757,288 298.536,169	13	788.775,013 298.541,797	18.597
15	788.796,428 298.548,598	16	788.800,686 298.549,95	4.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.800,686 298.549,95	17	788.804,939 298.551,3	4.462
17	788.804,939 298.551,3	18	788.809,194 298.552,651	4.464
18	788.809,194 298.552,651	19	788.815,093 298.554,134	6.083
19	788.815,093 298.554,134	20	788.821,112 298.556,075	6.324
20	788.821,112 298.556,075	21	788.826,48 298.558,141	5.752
21	788.826,48 298.558,141	22	788.843,636 298.563,588	18.0
22	788.843,636 298.563,588	23	788.860,792 298.569,036	18.0
23	788.860,792 298.569,036	24	788.877,948 298.574,484	18.0
24	788.877,948 298.574,484	25	788.895,1 298.579,93	17.996
25	788.895,1 298.579,93	26	788.912,259 298.585,379	18.003
26	788.912,259 298.585,379	27	788.929,415 298.590,827	18.0
27	788.929,415 298.590,827	28	788.946,571 298.596,275	18.0
28	788.946,571 298.596,275	29	788.950,429 298.597,485	4.043
29	788.950,429 298.597,485	30	788.966,55 298.602,62	16.919
30	788.966,55 298.602,62	31	788.967,586 298.602,948	1.087
31	788.967,586 298.602,948	32	788.984,629 298.608,36	17.882
32	788.984,629 298.608,36	33	789.001,79 298.613,81	18.006
33	789.001,79 298.613,81	34	789.016,09 298.618,34	15.0
34	789.016,09 298.618,34	35	789.018,949 298.619,24	2.997
35	789.018,949 298.619,24	36	789.021,8 298.620,16	2.996
36	789.021,8 298.620,16	37	789.036,12 298.624,666	15.012
37	789.036,12 298.624,666	38	789.038,23 298.625,61	2.312
38	789.038,23 298.625,61	39	789.053,291 298.630,284	15.77
39	789.053,291 298.630,284	40	789.070,405 298.635,572	17.912
40	789.070,405 298.635,572	41	789.087,564 298.641,046	18.011
41	789.087,564 298.641,046	42	789.104,72 298.646,49	17.999
42	789.104,72 298.646,49	43	789.121,89 298.651,977	18.025
43	789.121,89 298.651,977	44	789.126,5 298.653,735	4.934
44	789.126,5 298.653,735	45	789.142,65 298.659,904	17.288
45	789.142,65 298.659,904	46	789.156,656 298.664,396	14.709
46	789.156,656 298.664,396	47	789.158,55 298.665,003	1.989
47	789.158,55 298.665,003	48	789.176,311 298.670,594	18.62
48	789.176,311 298.670,594	49	789.189,314 298.674,618	13.611
49	789.189,314 298.674,618	50	789.187,358 298.681,635	7.285
50	789.187,358 298.681,635	51	789.174,258 298.677,598	13.708
51	789.174,258 298.677,598	52	789.170,508 298.690,389	13.329
52	789.170,508 298.690,389	53	789.152,977 298.684,618	18.456
53	789.152,977 298.684,618	54	789.135,446 298.678,848	18.456
54	789.135,446 298.678,848	55	789.117,915 298.673,078	18.456
55	789.117,915 298.673,078	56	789.100,38 298.667,31	18.459
56	789.100,38 298.667,31	57	789.082,889 298.661,496	18.432
57	789.082,889 298.661,496	58	789.065,351 298.655,664	18.482
58	789.065,351 298.655,664	59	789.064,951 298.655,532	0.421
59	789.064,951 298.655,532	60	789.048,344 298.650,01	17.501
60	789.048,344 298.650,01	61	789.047,786 298.649,824	0.588
61	789.047,786 298.649,824	62	789.030,497 298.644,075	18.22
62	789.030,497 298.644,075	63	789.012,923 298.638,342	18.485
63	789.012,923 298.638,342	64	788.995,77 298.632,75	18.042
64	788.995,77 298.632,75	65	788.978,61 298.627,3	18.005
65	788.978,61 298.627,3	66	788.961,46 298.621,85	17.995
66	788.961,46 298.621,85	67	788.944,287 298.616,406	18.015
67	788.944,287 298.616,406	68	788.927,335 298.611,0	17.793
68	788.927,335 298.611,0	69	788.910,43 298.605,192	17.875
69	788.910,43 298.605,192	70	788.907,527 298.604,193	3.07
70	788.907,527 298.604,193	71	788.900,937 298.601,922	6.97
71	788.900,937 298.601,922	72	788.894,267 298.599,624	7.055
72	788.894,267 298.599,624	73	788.893,483 298.599,354	0.829
73	788.893,483 298.599,354	74	788.876,56 298.593,523	17.899
74	788.876,56 298.593,523	75	788.859,489 298.587,85	17.989
75	788.859,489 298.587,85	76	788.851,702 298.585,37	8.172
76	788.851,702 298.585,37	77	788.842,593 298.582,495	9.552
77	788.842,593 298.582,495	78	788.825,583 298.576,636	17.991
78	788.825,583 298.576,636	79	788.825,351 298.576,556	0.245
79	788.825,351 298.576,556	80	788.808,564 298.570,776	17.754
80	788.808,564 298.570,776	81	788.804,337 298.569,256	4.492
81	788.804,337 298.569,256	82	788.800,063 298.567,847	4.5
82	788.800,063 298.567,847	83	788.795,832 298.566,325	4.496
83	788.795,832 298.566,325	84	788.791,562 298.564,918	4.496
84	788.791,562 298.564,918	85	788.790,994 298.564,722	0.601
85	788.790,994 298.564,722	86	788.775,12 298.559,255	16.789
86	788.775,12 298.559,255	87	788.774,546 298.559,076	0.601
87	788.774,546 298.559,076	88	788.757,519 298.553,371	17.957
88	788.757,519 298.553,371	89	788.740,707 298.547,586	17.779
89	788.740,707 298.547,586	90	788.723,894 298.541,801	17.78
90	788.723,894 298.541,801	91	788.707,08 298.536,02	17.78
91	788.707,08 298.536,02	92	788.690,27 298.530,23	17.779
92	788.690,27 298.530,23	93	788.688,436 298.529,601	1.939
93	788.688,436 298.529,601	94	788.683,522 298.527,91	5.197
94	788.683,522 298.527,91	95	788.681,861 298.527,339	1.756
95	788.681,861 298.527,339	96	788.678,482 298.526,176	3.574
96	788.678,482 298.526,176	97	788.673,445 298.524,481	5.315
97	788.673,445 298.524,481	98	788.673,553 298.524,15	0.348
98	788.673,553 298.524,15	99	788.656,667 298.518,459	17.819
99	788.656,667 298.518,459	100	788.639,896 298.512,902	17.668
100	788.639,896 298.512,902	1	788.626,731 298.508,372	13.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imagine Cadastrală

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 100, PARCELA A504/55c Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115233	546	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37594 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 368, din 10/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115233 a imobilului cu numarul cadastral 115233 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113139 inscris in cartea funciara 113139;	A1
104854 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 802, din 12/04/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL-JABOOBI AFEF** 2) **AL-ZAMANI NYHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

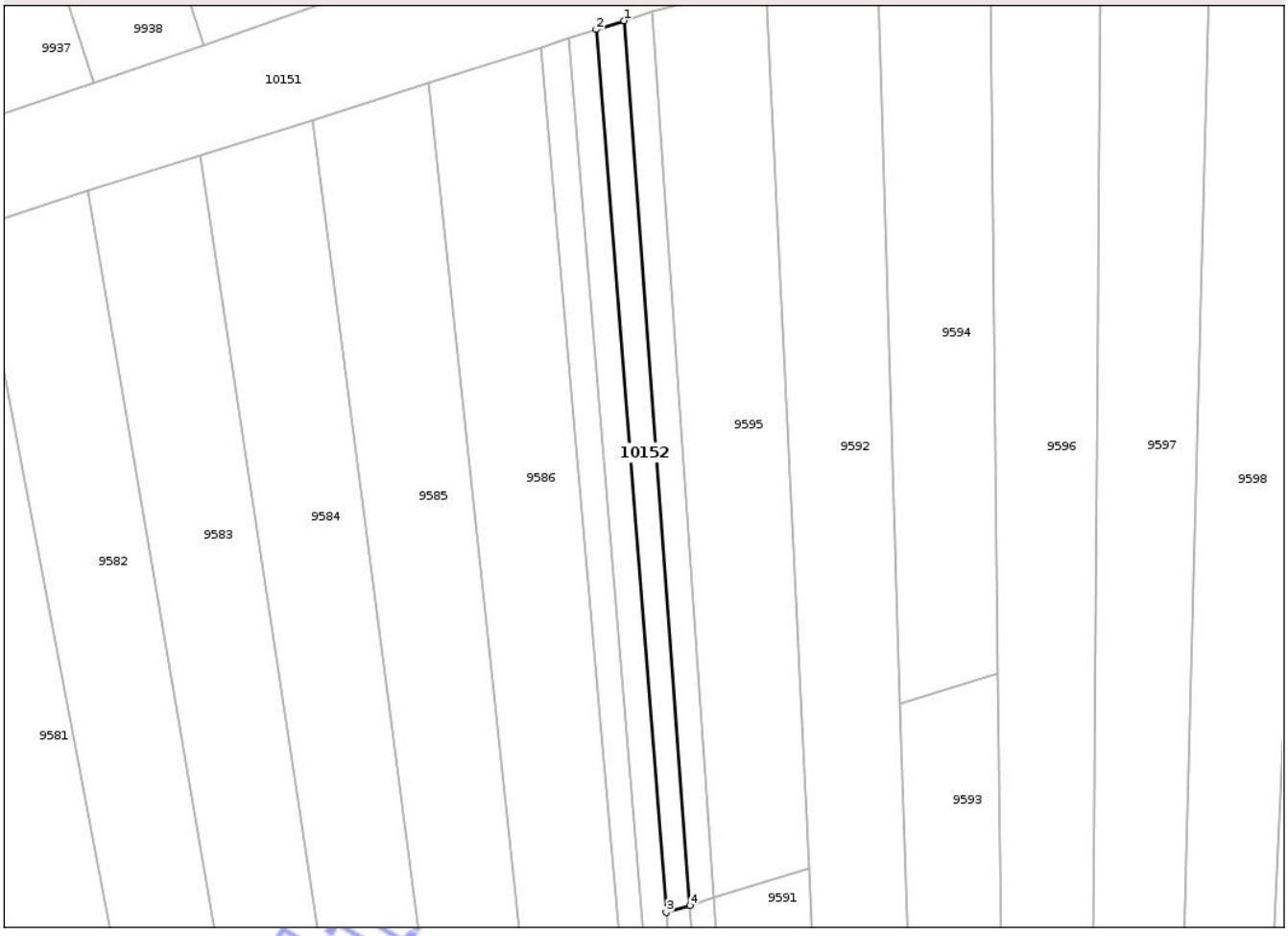
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115233	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	100	504/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,939 298.551,3	2	788.800,686 298.549,95	4.462
2	788.800,686 298.549,95	3	788.811,375 298.415,117	135.256
3	788.811,375 298.415,117	4	788.815,026 298.416,178	3.802
4	788.815,026 298.416,178	1	788.804,939 298.551,3	135.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 100 PARCELA A504/55d Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115290	546	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37582 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 367, din 10/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115290 a imobilului cu numarul cadastral 115290 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113155 inscris in cartea funciara 113155;	A1
Act Notarial nr. 1496, din 13/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALASHTAR EZZO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113155/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 136499 din 15/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

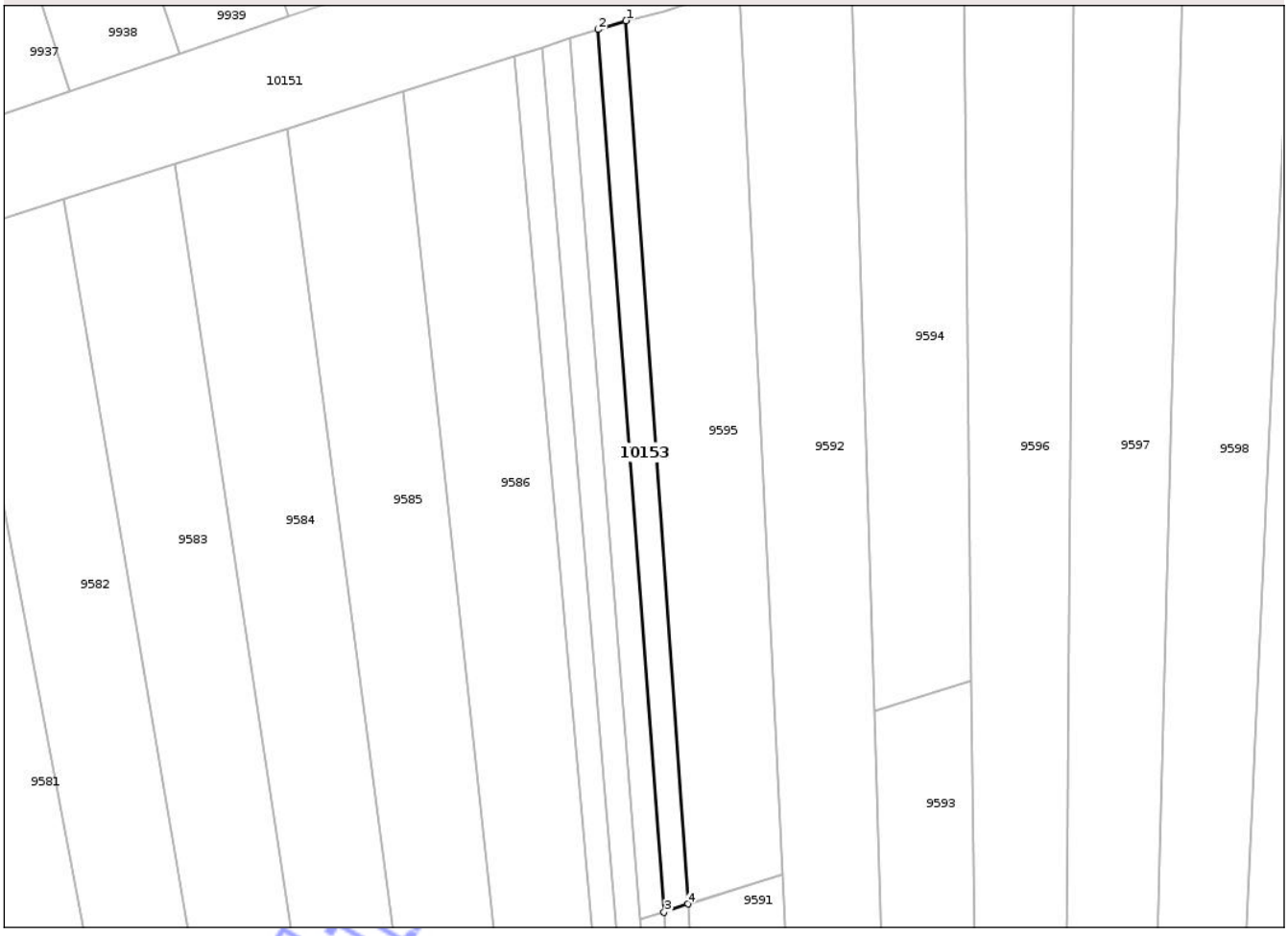
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115290	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	546	100	A 504/55d, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.809,194 298.552,651	2	788.804,939 298.551,3	4.464
2	788.804,939 298.551,3	3	788.815,026 298.416,178	135.498
3	788.815,026 298.416,178	4	788.818,66 298.417,452	3.851
4	788.818,66 298.417,452	1	788.809,194 298.552,651	135.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1555
Nr. cadastral vechi:966/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112157	Din acte: 800 Masurata: 555	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
966 / 24/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 95, din 23/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORILA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1555)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

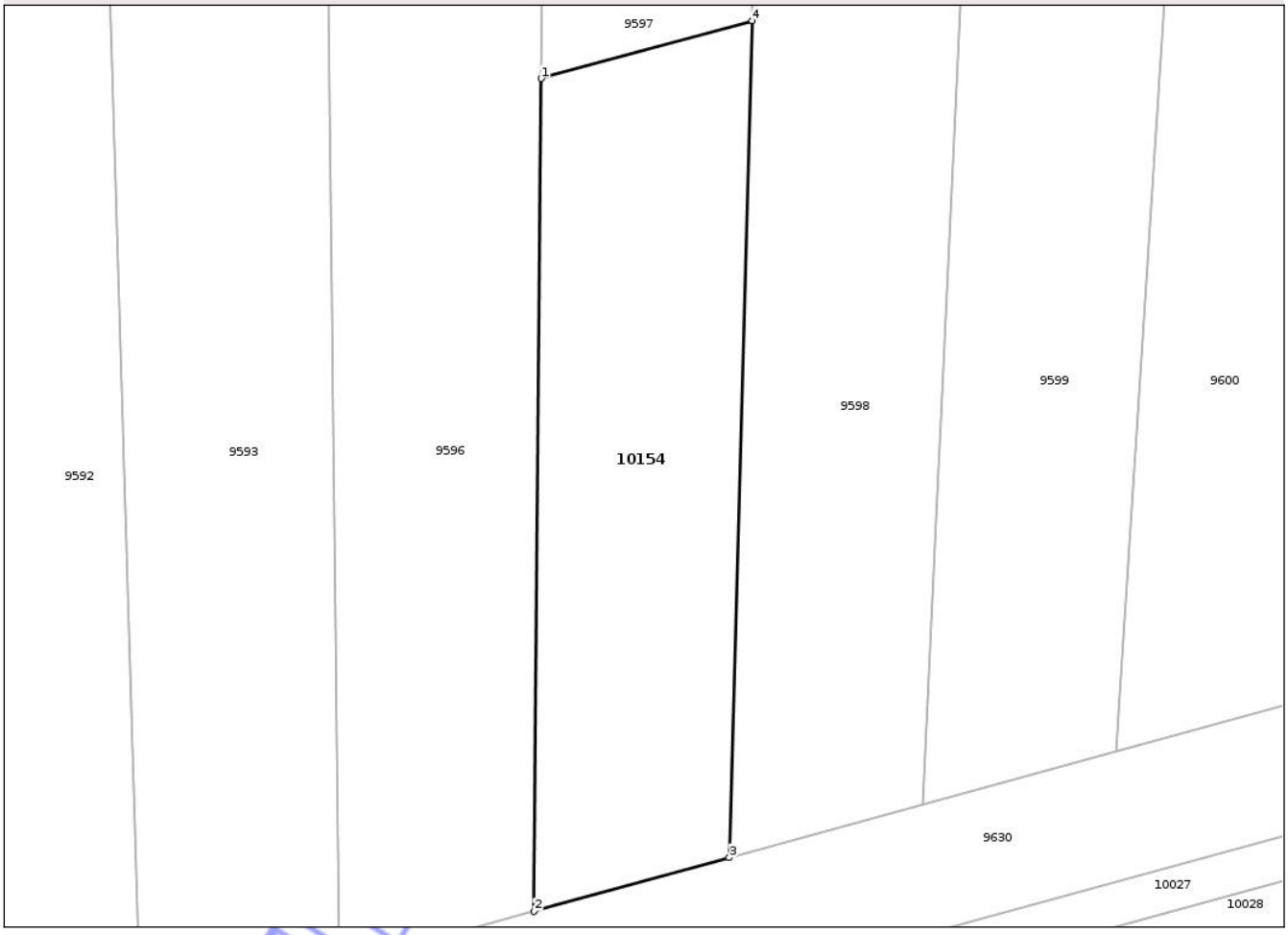
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112157	Din acte: 800 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	100	504/50/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.875,87 298.312,509	2	788.875,473 298.264,745	47.766
2	788.875,473 298.264,745	3	788.886,66 298.267,823	11.603
3	788.886,66 298.267,823	4	788.887,959 298.315,823	48.018
4	788.887,959 298.315,823	1	788.875,87 298.312,509	12.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 3, Jud. Constanta, STRADA MUNCII, NR. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111611	Din acte: 4.438 Masurata: 4.616	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111611-C1	Loc. Lazu, Str Muncii, Nr. 3, Jud. Constanta, STRADA MUNCII, NR. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:955 mp; C1 : Salon de Evenimente, Suprafata construita desfasurata = 933 mp; Constructie BCA din anul 2016, Are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62891 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1218, din 17/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111611 a imobilului cu numarul cadastral 111611/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111150 inscris in cartea funciara 111150;	A1
Act Notarial nr. 1958, din 20/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IL PADRINO SICILIANO SRL**, CIF:1882354	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111150/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108435 din 23/12/2013;	
62919 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1222, din 17/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, inchiriere in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	A1
44562 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 2246, din 20/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 80 din 30.09.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 166 din 01.10.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 154 din 14.08.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 137 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea de actualizare-inscriere constructie formulata de IL PADRINO SICILIANO S.R.L. prin NISTOR LAUREMTIU in temeiul art 29 alin 3 din L 7/1996 R	A1
98715 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1958, din 20/12/2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr 154 din 14.08.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 29 din 06.02.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 166 din 01.10.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 80 din 30.09.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 137 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 11722 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se respinge cererea de actualizare-inscriere constructie formulata de IL PADRINO SICILIANO S.R.L. prin NISTOR LAUREMTIU in temeiul prevederilor art.2 alin.3 din Ordinul nr.39 si al art. .20 alin.2 din Legea nr.372/2005, modificata prin Legea nr.159/2013	A1
58316 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 12120, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. 80, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 166, din 01/10/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 137, din 20/07/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 154, din 14/08/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se respinge cererea de actualizare-inscriere constructie formulata de Nistor Laurentiu in temeiul art 1 si 2 din O 39/2009 coroborat cu art 49 (1) lit e din O 700/2014	A1
94248 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 2248, din 25/07/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, inchiriere in favoarea PROCREDIT BANK S.A	A1
144705 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 12120, din 25/06/2018 emis de Com. Agigea (; Act Administrativ nr. 843, din 01/02/2016 emis de Ida Maria; Act Administrativ nr. 29, din 06/02/2014 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 137, din 20/07/2016 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 154, din 14/08/2014 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 166, din 01/10/2015 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 22037, din 31/10/2018 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 80, din 30/09/2016 emis de Com. Agigea;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1- Salon evenimente parter+supanta in partea AI a Cf	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC IL PADRINO SICILIANO SRL**, CIF:1882354	
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului: STRADA MUNCII, NR. 3	A1, A1.1
135056 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3448, din 30/09/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, inchiriere in favoarea	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	
188709 / 20/10/2023		
Act Administrativ nr. 2021, din 18/10/2023 emis de BNP Chivu Nicolae Bogdan;		
B12	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62919 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1222, din 17/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	
94248 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 2248, din 25/07/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	
144705 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 12120, din 25/06/2018 emis de Com. Agigea (; Act Administrativ nr. 843, din 01/02/2016 emis de Ida Maria; Act Administrativ nr. 29, din 06/02/2014 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 137, din 20/07/2016 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 154, din 14/08/2014 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 166, din 01/10/2015 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 22037, din 31/10/2018 emis de Com. Agigea; Act Administrativ nr. 80, din 30/09/2016 emis de Com. Agigea;);		
C3	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil, dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei din partea A1.1.a prezentei carti funciare.	A1.1
135056 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3448, din 30/09/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK S.A.**, CIF:14622194	

Document oficial cu circulație civilă

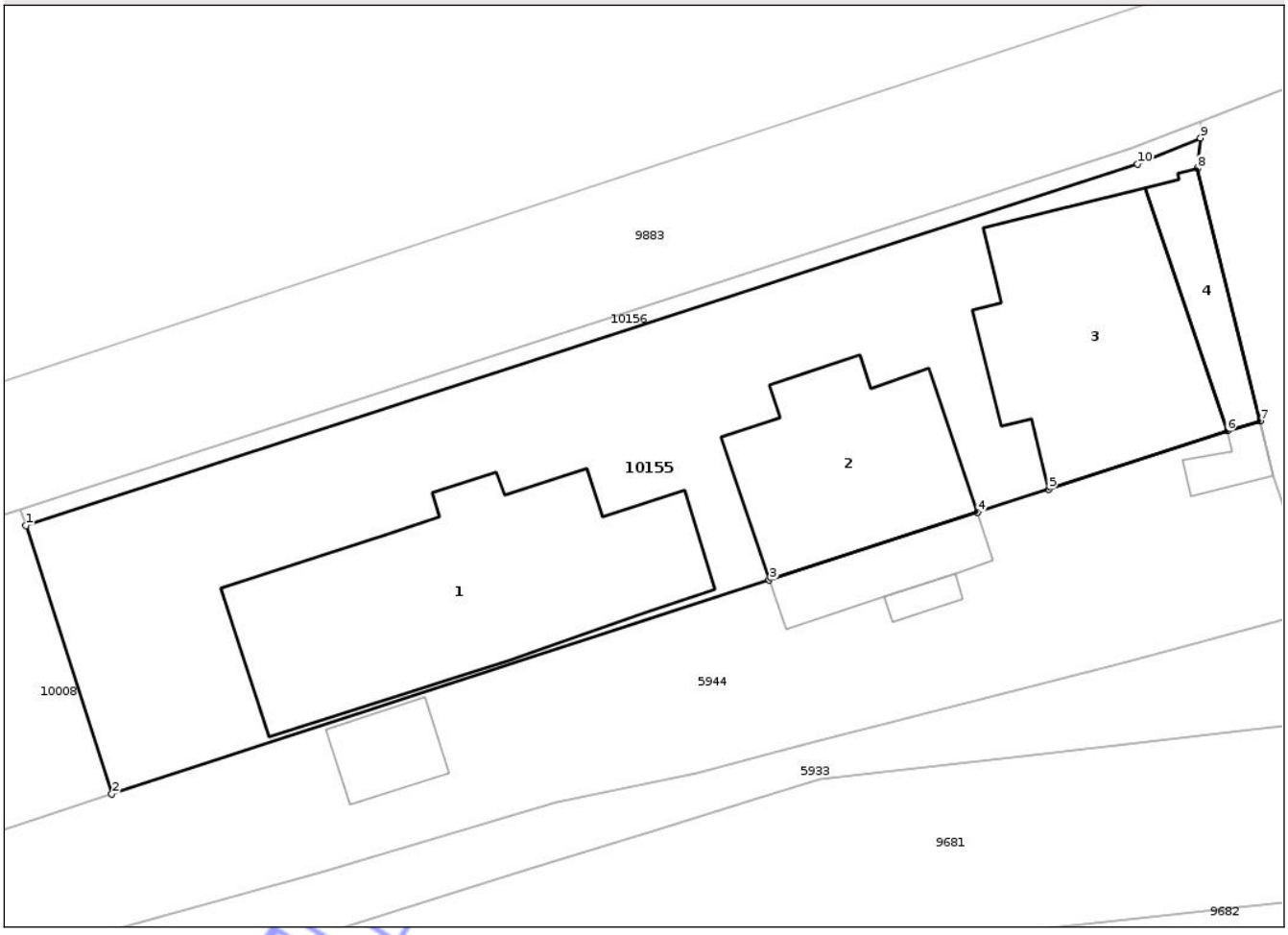
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111611	Din acte: 4.438 Masurata: 4.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.616	100	504/100/3	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111611-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 853 Masurata: 955	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:955 mp; C1 : Salon de Evenimente, Suprafata construita desfasurata = 933 mp; Constructie BCA din anul 2016, Are certificat de performanta energetica.
A1.2	111611-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 489	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp;
A1.3	111611-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 675	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:675 mp;
A1.4	111611-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.208,229 298.737,107	2	789.218,189 298.705,971	32.69
2	789.218,189 298.705,971	3	789.294,456 298.730,79	80.204
3	789.294,456 298.730,79	4	789.318,602 298.738,647	25.392
4	789.318,602 298.738,647	5	789.326,861 298.741,335	8.685
5	789.326,861 298.741,335	6	789.347,591 298.748,081	21.8
6	789.347,591 298.748,081	7	789.351,403 298.749,235	3.983
7	789.351,403 298.749,235	8	789.344,142 298.778,526	30.178
8	789.344,142 298.778,526	9	789.344,461 298.782,054	3.542
9	789.344,461 298.782,054	10	789.337,17 298.779,03	7.893
10	789.337,17 298.779,03	1	789.208,229 298.737,107	135.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111612	Din acte: 271 Masurata: 287	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62891 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1218, din 17/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111612 a imobilului cu numarul cadastral 111612/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111150 inscris in cartea funciara 111150;	A1
62908 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1219, din 17/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

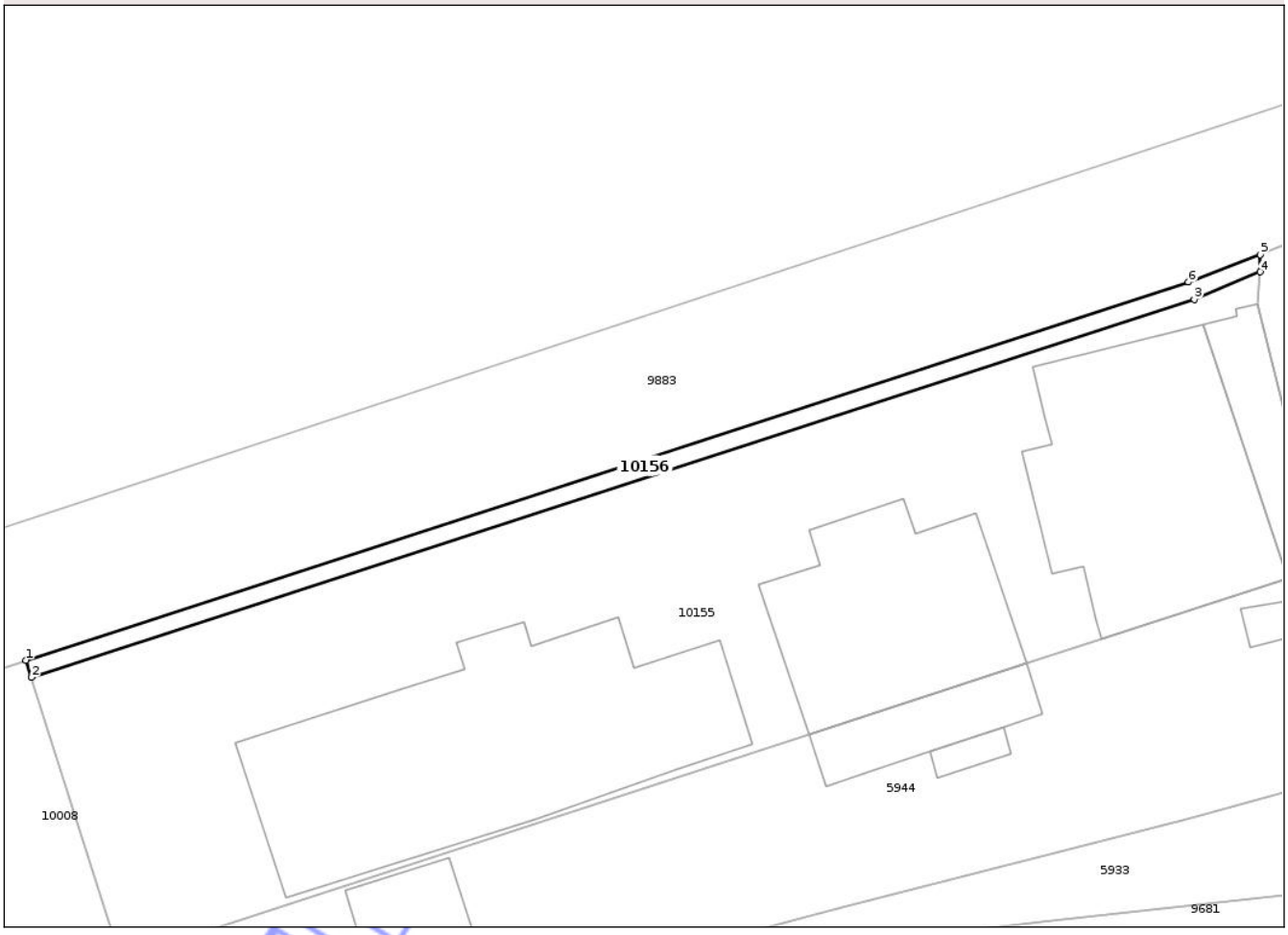
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111612	Din acte: 271 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	100	504/100/3/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.207,62 298.739,011	2	789.208,229 298.737,107	1.999
2	789.208,229 298.737,107	3	789.337,17 298.779,03	135.585
3	789.337,17 298.779,03	4	789.344,461 298.782,054	7.893
4	789.344,461 298.782,054	5	789.344,481 298.783,977	1.923
5	789.344,481 298.783,977	6	789.336,532 298.780,925	8.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.336,532 298.780,925	1	789.207,62 298.739,011	135.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

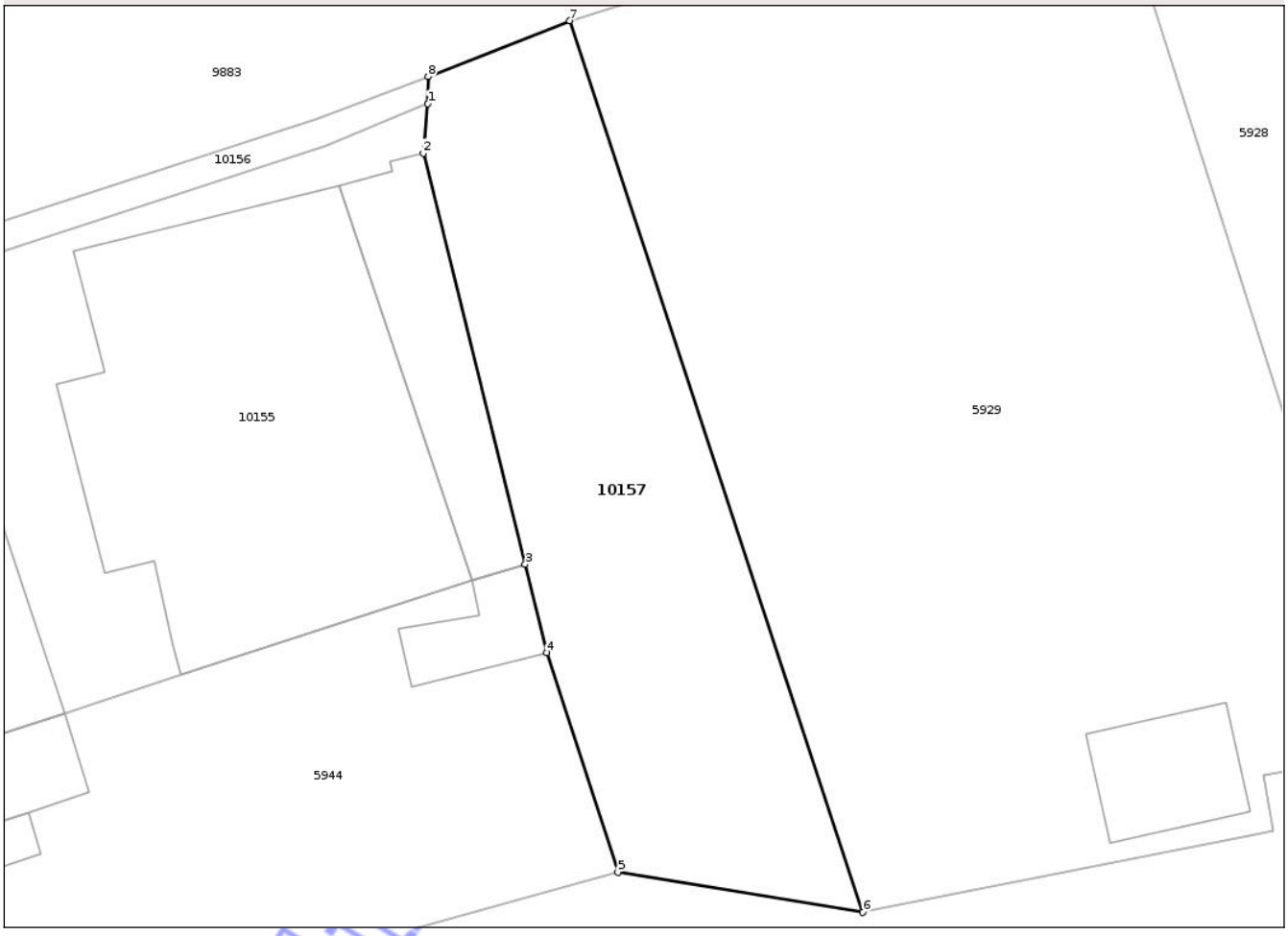
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	905	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.344,461 298.782,054	2	789.344,142 298.778,526	3.542
2	789.344,142 298.778,526	3	789.351,403 298.749,235	30.178
3	789.351,403 298.749,235	4	789.352,964 298.742,94	6.486
4	789.352,964 298.742,94	5	789.358,028 298.727,309	16.431
5	789.358,028 298.727,309	6	789.375,496 298.724,447	17.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.375,496 298.724,447	7	789.354,582 298.787,954	66.862
7	789.354,582 298.787,954	8	789.344,481 298.783,977	10.856
8	789.344,481 298.783,977	1	789.344,461 298.782,054	1.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109229	139	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78368 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1778, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109229 a imobilului cu numarul cadastral 109229/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
78369 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. c donatie 1782, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

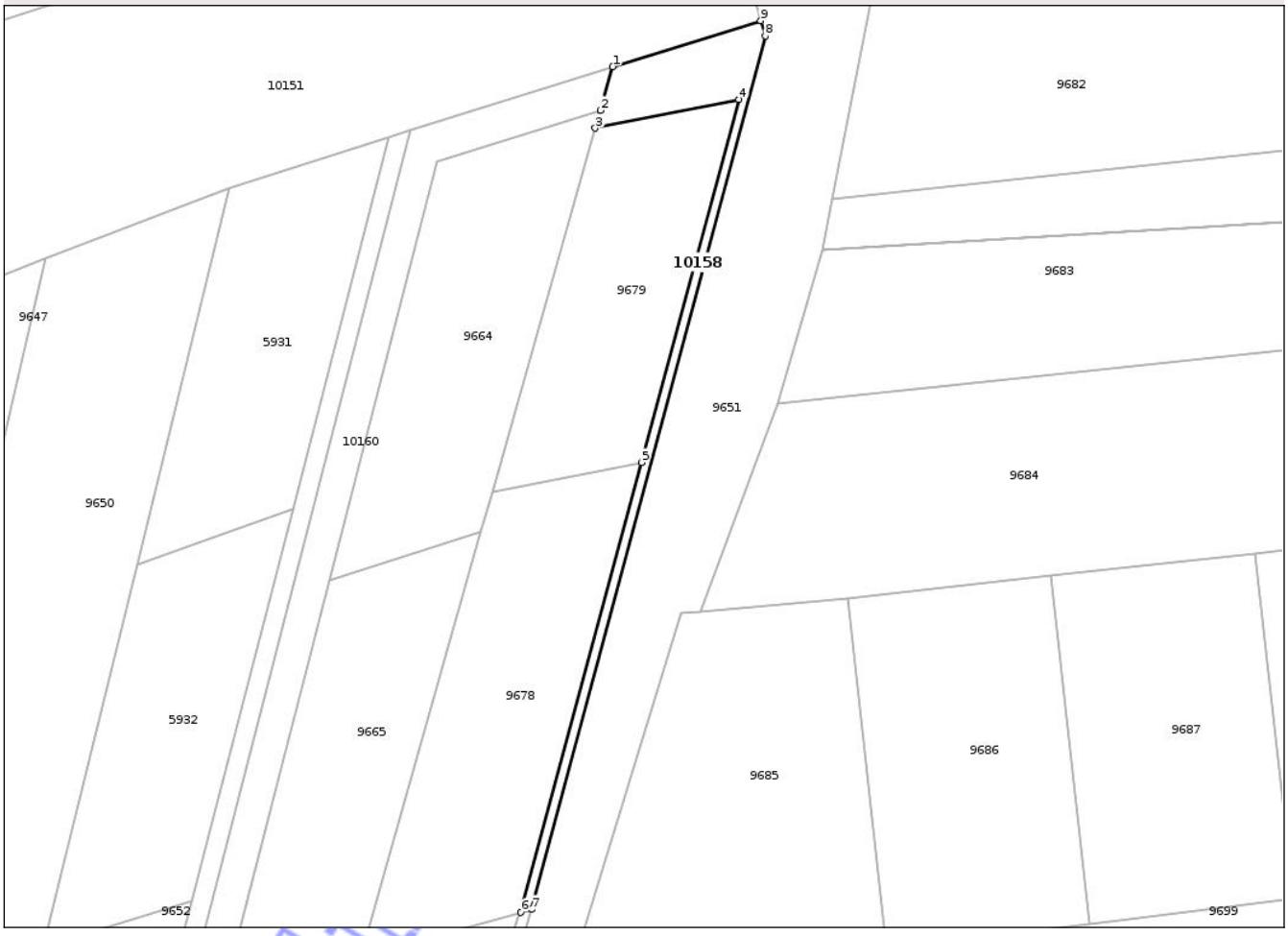
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109229	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	139	100	A504/33, LOT1+LOT2, LOT1, alee acces	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.176,311 298.670,594	2	789.175,221 298.666,749	3.997
2	789.175,221 298.666,749	3	789.174,78 298.665,19	1.62
3	789.174,78 298.665,19	4	789.187,4 298.667,71	12.869
4	789.187,4 298.667,71	5	789.178,853 298.635,84	32.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.178,853 298.635,84	6	789.168,226 298.596,349	40.896
6	789.168,226 298.596,349	7	789.169,175 298.596,609	0.984
7	789.169,175 298.596,609	8	789.189,73 298.673,274	79.373
8	789.189,73 298.673,274	9	789.189,314 298.674,618	1.407
9	789.189,314 298.674,618	1	789.176,311 298.670,594	13.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Marului, Jud. Constanta, Parcela A 504/34, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115108	581	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127844 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1400, din 25/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115108 a imobilului cu numarul cadastral 115108/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111212 inscris in cartea funciara 111212;	A1
Act Notarial nr. 1401, din 25/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115108	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	100	504/34/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.081,71 298.321,56	2	789.082,781 298.326,101	4.666
2	789.082,781 298.326,101	3	789.073,144 298.322,949	10.139
3	789.073,144 298.322,949	4	789.072,938 298.322,977	0.208
4	789.072,938 298.322,977	5	789.072,803 298.323,059	0.158
5	789.072,803 298.323,059	6	789.072,699 298.323,169	0.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.072,699 298.323,169	7	789.072,628 298.323,318	0.165
7	789.072,628 298.323,318	8	789.072,571 298.323,506	0.196
8	789.072,571 298.323,506	9	789.072,532 298.323,732	0.229
9	789.072,532 298.323,732	10	789.082,099 298.359,932	37.443
10	789.082,099 298.359,932	11	789.092,583 298.399,73	41.156
11	789.092,583 298.399,73	12	789.098,105 298.420,69	21.675
12	789.098,105 298.420,69	13	789.103,612 298.441,595	21.618
13	789.103,612 298.441,595	14	789.109,903 298.465,45	24.671
14	789.109,903 298.465,45	15	789.117,205 298.493,187	28.682
15	789.117,205 298.493,187	16	789.113,867 298.492,136	3.5
16	789.113,867 298.492,136	17	789.067,849 298.317,7	180.404
17	789.067,849 298.317,7	1	789.081,71 298.321,56	14.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cire?Ilor, Nr. , Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110615	50	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26345 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 538, din 26/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110615 a imobilului cu numarul cadastral 110615/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110244 inscris in cartea funciara 110244;	A1
26351 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 539, din 26/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110615	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	100	504/33/5/1/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,235 298.466,74	2	789.122,101 298.442,822	24.959
2	789.122,101 298.442,822	3	789.122,771 298.442,866	0.671
3	789.122,771 298.442,866	4	789.124,25 298.442,964	1.482
4	789.124,25 298.442,964	5	789.131,35 298.466,88	24.948
5	789.131,35 298.466,88	1	789.129,235 298.466,74	2.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Prel Luceafarului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116032	Din acte: 17.041 Masurata: 20.102	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116726 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4221306	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116032	Din acte: 17.041 Masurata: 20.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	20.102	UP III HAGIENI	36	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.299,267 298.015,991	2	789.295,363 298.000,646	15.834
4	789.300,329 297.998,147	5	789.317,493 298.053,633	58.08
7	789.379,321 298.255,631	8	789.409,016 298.352,68	101.49
10	789.470,928 298.554,434	11	789.496,07 298.636,47	85.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.295,363 298.000,646	3	789.296,794 297.999,772	1.677
5	789.317,493 298.053,633	6	789.346,68 298.148,923	99.66
8	789.409,016 298.352,68	9	789.439,091 298.450,954	102.773
11	789.496,07 298.636,47	12	789.521,552 298.720,516	87.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.296,794 297.999,772	4	789.300,329 297.998,147	3.891
6	789.346,68 298.148,923	7	789.379,321 298.255,631	111.589
9	789.439,091 298.450,954	10	789.470,928 298.554,434	108.267
12	789.521,552 298.720,516	13	789.522,691 298.724,449	4.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	789.522,691 298.724,449	14	789.522,349 298.726,43	2.01
14	789.522,349 298.726,43	15	789.522,551 298.728,691	2.27
15	789.522,551 298.728,691	16	789.528,296 298.747,067	19.253
16	789.528,296 298.747,067	17	789.529,322 298.748,949	2.144
17	789.529,322 298.748,949	18	789.530,238 298.749,707	1.189
18	789.530,238 298.749,707	19	789.531,012 298.752,311	2.717
19	789.531,012 298.752,311	20	789.533,252 298.759,8	7.817
20	789.533,252 298.759,8	21	789.521,353 298.757,542	12.111
21	789.521,353 298.757,542	22	789.510,097 298.755,444	11.45
22	789.510,097 298.755,444	23	789.501,451 298.733,059	23.997
23	789.501,451 298.733,059	24	789.455,73 298.589,78	150.397
24	789.455,73 298.589,78	25	789.395,278 298.407,72	191.834
25	789.395,278 298.407,72	26	789.376,596 298.343,79	66.604
26	789.376,596 298.343,79	27	789.359,079 298.289,984	56.586
27	789.359,079 298.289,984	28	789.352,818 298.271,486	19.529
28	789.352,818 298.271,486	29	789.347,555 298.253,544	18.698
29	789.347,555 298.253,544	30	789.342,17 298.235,192	19.126
30	789.342,17 298.235,192	31	789.336,776 298.216,804	19.163
31	789.336,776 298.216,804	32	789.331,002 298.197,123	20.511
32	789.331,002 298.197,123	33	789.325,666 298.177,604	20.235
33	789.325,666 298.177,604	34	789.320,063 298.159,084	19.349
34	789.320,063 298.159,084	35	789.320,7 298.159,196	0.647
35	789.320,7 298.159,196	36	789.315,684 298.141,454	18.437
36	789.315,684 298.141,454	37	789.310,399 298.123,664	18.558
37	789.310,399 298.123,664	38	789.304,943 298.105,844	18.637
38	789.304,943 298.105,844	39	789.299,422 298.087,918	18.757
39	789.299,422 298.087,918	40	789.298,938 298.087,832	0.492
40	789.298,938 298.087,832	41	789.293,674 298.069,892	18.696
41	789.293,674 298.069,892	42	789.292,008 298.064,214	5.917
42	789.292,008 298.064,214	43	789.299,898 298.061,19	8.45
43	789.299,898 298.061,19	44	789.309,785 298.057,34	10.61
44	789.309,785 298.057,34	45	789.307,971 298.050,209	7.358
45	789.307,971 298.050,209	46	789.303,617 298.033,092	17.662
46	789.303,617 298.033,092	47	789.303,25 298.031,651	1.487
47	789.303,25 298.031,651	1	789.299,267 298.015,991	16.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 4, Parcela A504/58-59, Lot 7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115471	15	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70254 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 707, din 10/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115471 a imobilului cu numarul cadastral 115471 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112151 inscris in cartea funciara 112151;	A1
Act Notarial nr. 708, din 10/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

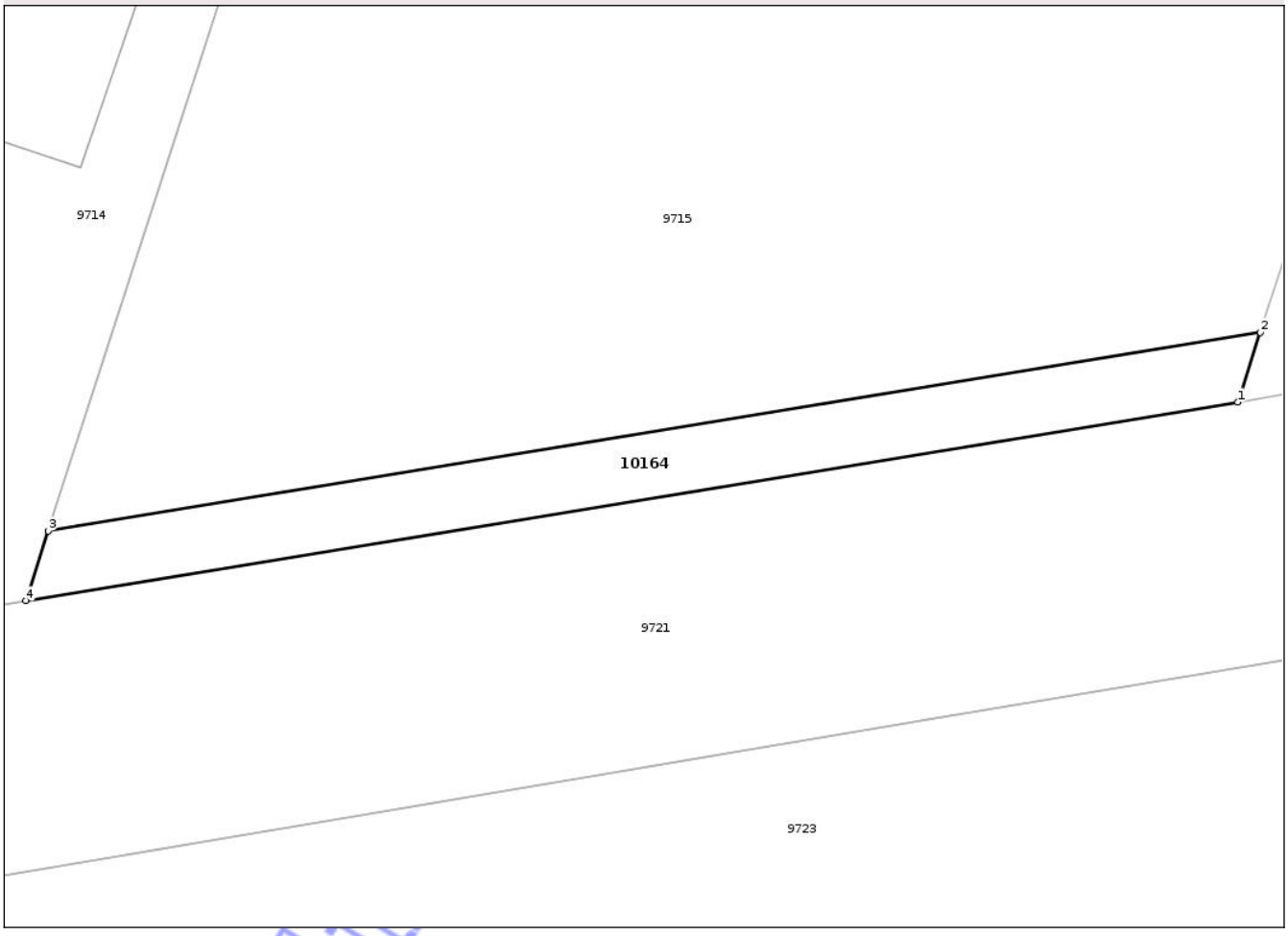
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115471	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15	4	A504/58-59, LOT7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.293,64 298.505,073	2	789.293,948 298.506,024	1.0
2	789.293,948 298.506,024	3	789.277,386 298.503,312	16.783
3	789.277,386 298.503,312	4	789.277,078 298.502,361	1.0
4	789.277,078 298.502,361	1	789.293,64 298.505,073	16.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17910
Nr. cadastral vechi:17561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108675	154	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3864 / 21/01/2011		
Donatie nr. 69, din 18/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
3861 / 21/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 68, din 18/01/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17910 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17561 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11932 din cartea funciara nr. 12845 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

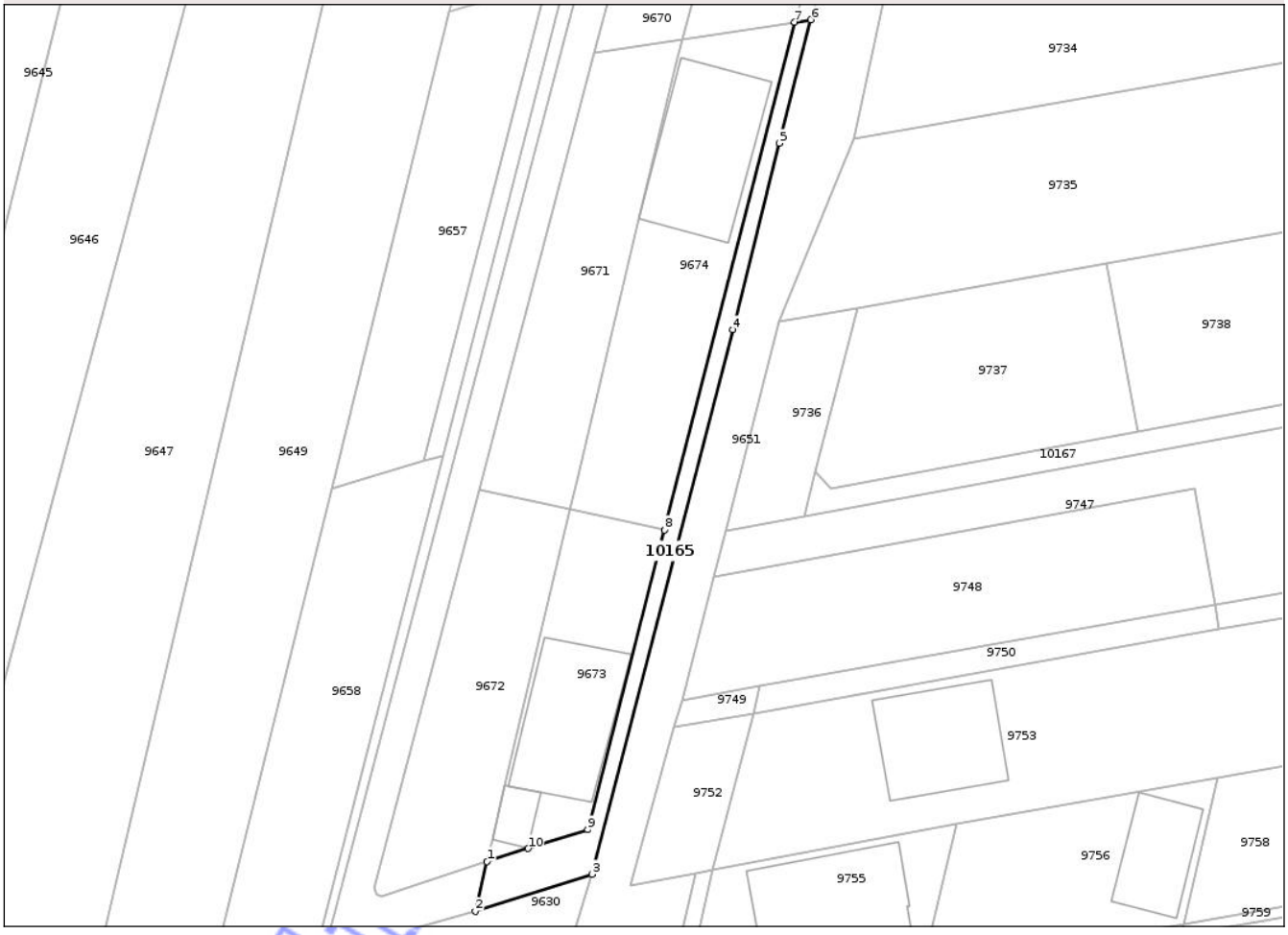
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108675	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	100	504/33/6/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.082,781 298.326,101	2	789.081,71 298.321,56	4.666
2	789.081,71 298.321,56	3	789.092,34 298.324,94	11.154
3	789.092,34 298.324,94	4	789.105,197 298.374,527	51.227
4	789.105,197 298.374,527	5	789.109,431 298.391,525	17.517
5	789.109,431 298.391,525	6	789.112,318 298.402,771	11.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.112,318 298.402,771	7	789.110,827 298.402,541	1.509
7	789.110,827 298.402,541	8	789.098,96 298.356,308	47.732
8	789.098,96 298.356,308	9	789.091,95 298.329,01	28.184
9	789.091,95 298.329,01	10	789.086,529 298.327,29	5.687
10	789.086,529 298.327,29	1	789.082,781 298.326,101	3.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cire?Ilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110648	58	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38672 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 853, din 14/05/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110648 a imobilului cu numarul cadastral 110648/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110245 inscris in cartea funciara 110245;	A1
38682 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 854, din 14/05/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

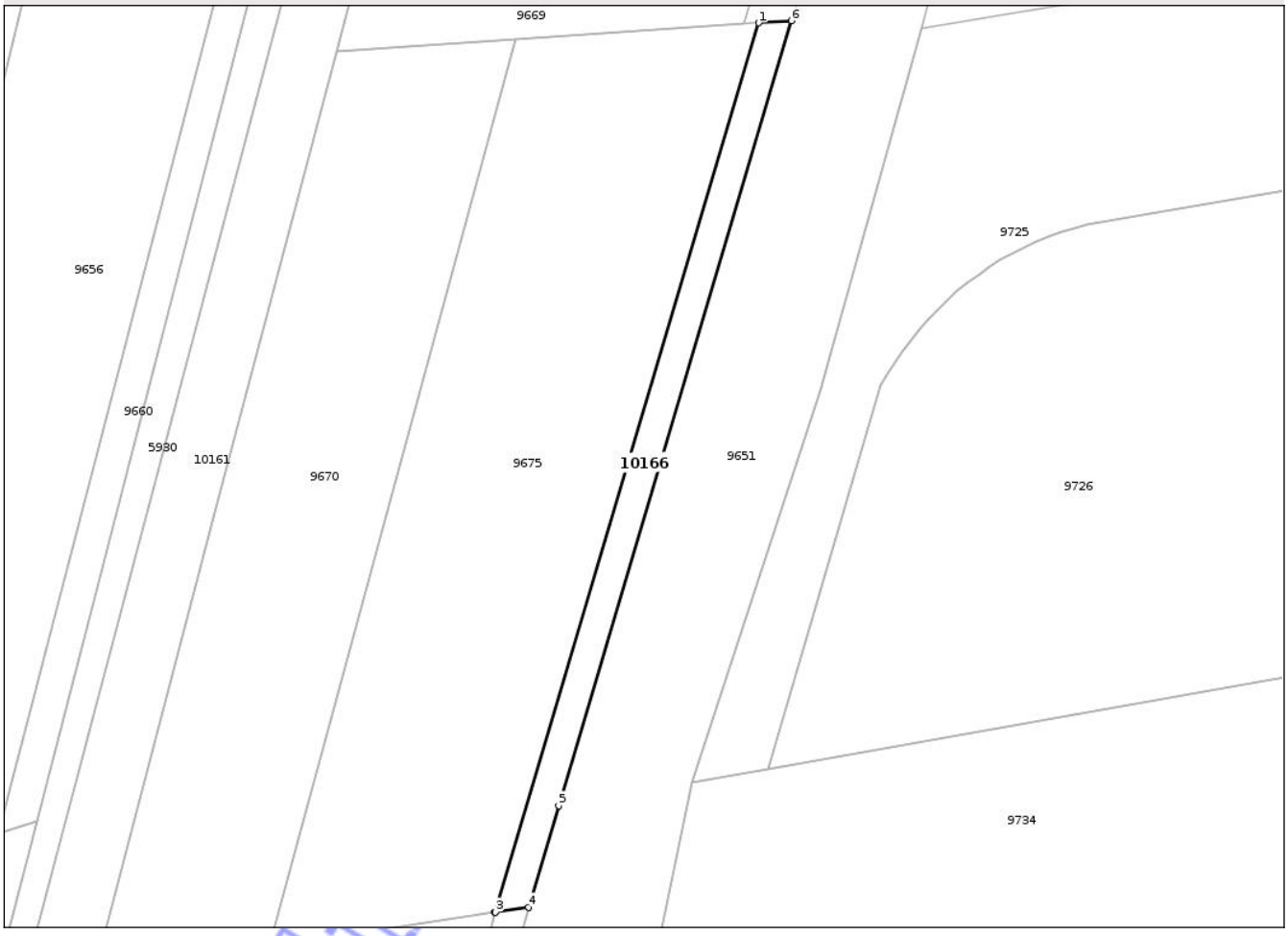
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110648	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	100	A 504/33/5, LOT2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.122,771 298.442,866	2	789.110,799 298.402,537	42.068
2	789.110,799 298.402,537	3	789.110,827 298.402,541	0.028
3	789.110,827 298.402,541	4	789.112,318 298.402,771	1.509
4	789.112,318 298.402,771	5	789.113,685 298.407,377	4.805
5	789.113,685 298.407,377	6	789.124,25 298.442,964	37.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.124,25 298.442,964	1	789.122,771 298.442,866	1.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17912
Nr. cadastral vechi:17434

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108556	64	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3868 / 21/01/2011		
Donatie nr. 71, din 18/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
3858 / 21/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 70, din 18/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17912 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17434 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11947 din cartea funciara nr. 12894 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

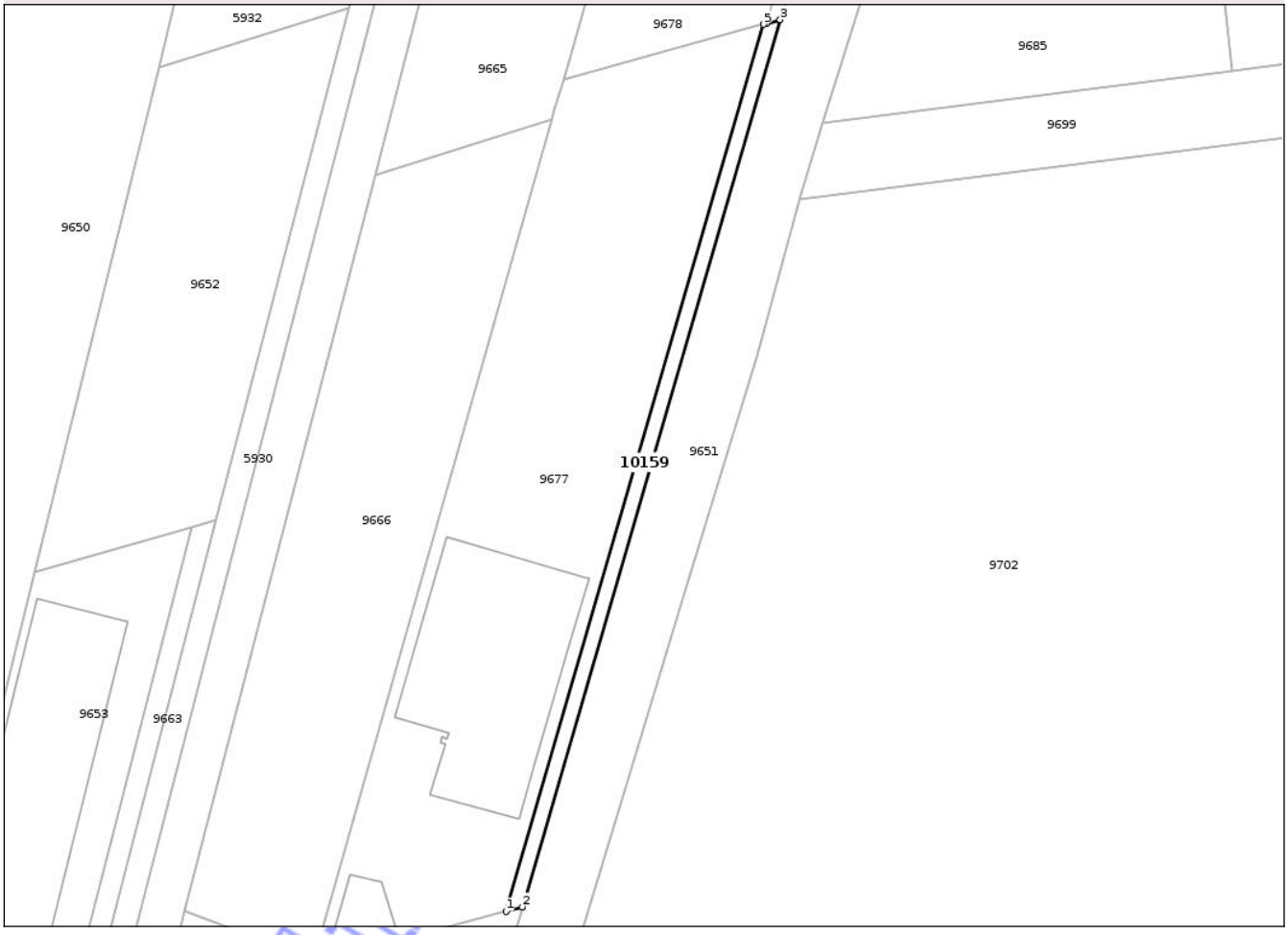
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108556	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64	100	A504/33, LOT13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.150,22 298.535,06	2	789.151,35 298.535,37	1.172
2	789.151,35 298.535,37	3	789.169,175 298.596,609	63.78
3	789.169,175 298.596,609	4	789.168,226 298.596,349	0.984
4	789.168,226 298.596,349	5	789.168,04 298.596,299	0.193
5	789.168,04 298.596,299	1	789.150,22 298.535,06	63.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cumpenei Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110874	580	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89359 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2793, din 25/10/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110874 a imobilului cu numarul cadastral 110874/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 671/2(e:17229) (identificator electronic 104198) inscris in cartea funciara 1062(e:1062) (identificator electronic 104198);	A1
Act Notarial nr. 21, din 21/10/2013 emis de BNP STAN MARIA;		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 21/21.10.2013 la contractul de v/c aut. 1232/2004 in sensul ca se va trece in mod corect prenumele Dulce Gabriel Tostauo	A1
3173 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 54, din 17/01/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110874	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	100	A504/34, LOT2/4- ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.175,221 298.666,749	2	789.176,311 298.670,594	3.997
2	789.176,311 298.670,594	3	789.158,55 298.665,003	18.62
3	789.158,55 298.665,003	4	789.113,867 298.492,136	178.549
4	789.113,867 298.492,136	5	789.117,205 298.493,187	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.117,205 298.493,187	6	789.128,037 298.535,092	43.282
6	789.128,037 298.535,092	7	789.141,165 298.585,882	52.459
7	789.141,165 298.585,882	8	789.151,412 298.625,524	40.945
8	789.151,412 298.625,524	9	789.160,905 298.662,256	37.939
9	789.160,905 298.662,256	1	789.175,221 298.666,749	15.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A 504/49, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115087	354	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146824 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1678, din 24/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115087 a imobilului cu numarul cadastral 115087 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110078 inscris in cartea funciara 110078;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1684, din 28/07/2003 emis de BNP Alexandrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURBATU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13183 din 05/08/2003; (provenita din conversia CF 743)	
Act Notarial nr. 4, din 01/08/2012 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TURBATU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32753 din 11/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TURBATU CRISTIAN-PETRICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32753 din 11/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHIRA ANA - GEANINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32753 din 11/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115087	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.278,231 298.393,181	2	789.275,663 298.392,706	2.612
2	789.275,663 298.392,706	3	789.275,047 298.392,325	0.724
3	789.275,047 298.392,325	4	789.273,063 298.389,697	3.293
4	789.273,063 298.389,697	5	789.272,447 298.389,316	0.724
5	789.272,447 298.389,316	6	789.248,808 298.384,95	24.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.248,808 298.384,95	7	789.221,765 298.379,955	27.5
7	789.221,765 298.379,955	8	789.195,224 298.375,053	26.99
8	789.195,224 298.375,053	9	789.168,663 298.370,148	27.01
9	789.168,663 298.370,148	10	789.142,113 298.365,244	26.999
10	789.142,113 298.365,244	11	789.114,191 298.360,087	28.394
11	789.114,191 298.360,087	12	789.112,721 298.361,661	2.154
12	789.112,721 298.361,661	13	789.111,676 298.357,588	4.205
13	789.111,676 298.357,588	14	789.279,088 298.388,509	170.244
14	789.279,088 298.388,509	15	789.278,994 298.389,049	0.548
15	789.278,994 298.389,049	1	789.278,231 298.393,181	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luceafarului, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113756	20	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118429 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1715, din 28/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113756 a imobilului cu numarul cadastral 113756/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112310 inscris in cartea funciara 112310;	A1
126109 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1844, din 13/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

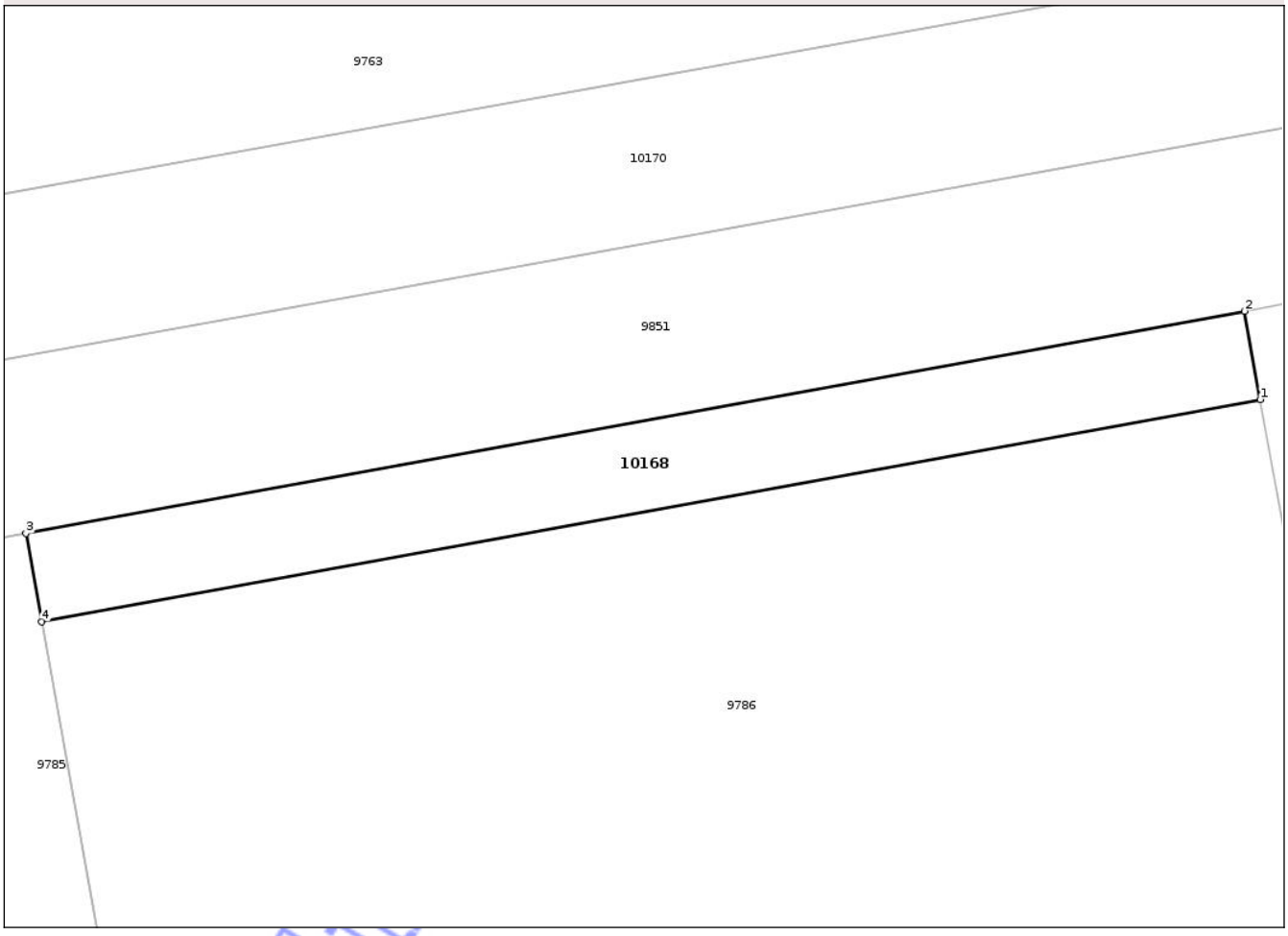
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113756	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.237,569 298.329,98	2	789.237,356 298.331,161	1.2
2	789.237,356 298.331,161	3	789.221,045 298.328,189	16.58
3	789.221,045 298.328,189	4	789.221,258 298.327,008	1.2
4	789.221,258 298.327,008	1	789.237,569 298.329,98	16.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luceafarului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113800	20	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137049 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 1992, din 06/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 3508 din 03.11.2017, emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;act notarial nr 3508 din 03.11.2017, emis de PATRASCU IOAN GABRIEL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113800 a imobilului cu numarul cadastral 113800/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112311 inscris in cartea funciara 112311;	A1
157686 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2271, din 19/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151827 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 3894, din 08/12/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea RATC CONSTANTA, in baza contractului aut nr.3151/2017, prin incheierea nr.137049/2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

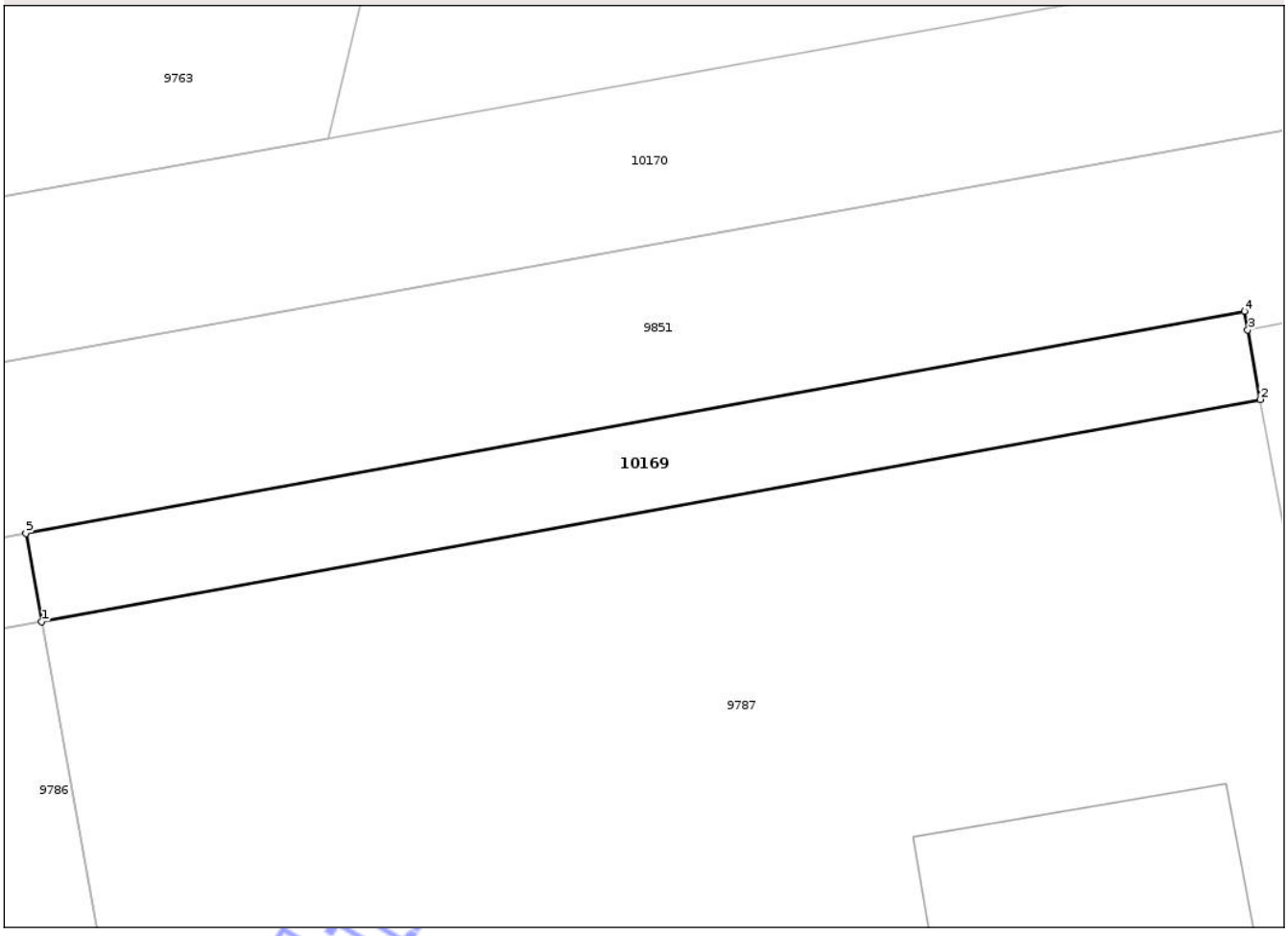
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113800	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.237,569 298.329,98	2	789.253,881 298.332,952	16.581
2	789.253,881 298.332,952	3	789.253,713 298.333,885	0.948
3	789.253,713 298.333,885	4	789.253,668 298.334,133	0.252
4	789.253,668 298.334,133	5	789.237,356 298.331,161	16.581
5	789.237,356 298.331,161	1	789.237,569 298.329,98	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10226
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1257/12
Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100444	575	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63221 / 09/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 2359, din 06/11/2006 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10226 a unităţii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1257 din cartea funciara nr. 1828 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 491, din 22/03/2006 emis de BNP Lambrino;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBOCEANU GEO-IULIAN**, necasatorit; *OBSERVATII: s-ainstrainat cota de 1/11 aferentalotului 10 cu nr cadastral 1257/10 vezi BII 5,6*	
10302 / 15/02/2008		
Act Aditional nr. 235, din 12/02/2008 emis de BNP LAMBRINO;		
B3	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 235/12.02.2008 la actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2359/06.11.2006 cu privire la faptul ca celor 11 loturi formate prin actul de dezmembrare le revine cate o cota de 1/11 din aleea de acces.	A1
2118 / 18/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3225, din 14/12/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBOCEANU ADRIANA**, (necasatorita) asupra cotei de 1/11din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/1,; 2) **BOLBOCEANU ADRIANA**, (necasatorita) asupra cotei de 1/11din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/11,;	
57705 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 347, din 26/02/2007 emis de BNP LAMBRINO (; act notarial nr. 79/16-07-2012 emis de BORUNA CHIRATA; act administrativ nr. 11779/10-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/22 aferenta lotului 10 cu nr cadastral 1257/10, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BOGDAN**	
Act Notarial nr. 79, din 16/07/2012 emis de BORUNA CHIRATA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/ 22 aferenta lotului 10 cu nr cadastral 1257/10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BOGDAN**, in cota de 1/4; 2) **POPA NIKITA-ANDREEA**, in cota de 3/4;	
60883 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. FN, din 31/07/2012 emis de BORUNA CHIRATA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 57705/2012 si a cartii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect POPA BOGDAN - cota de 1/8 si POPA NIKITA-ANDREEA - cota de 3/8	A1
73158 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. FN, din 13/09/2012 emis de BORUNA CHIRATA;		
B8	Se rectifica CF, in sensul ca se vor trece corect cotele astfel:la pozitia	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	B+5 drept de proprietate asupra cotei indivize de 1/22 aferenta lotului 10 in favoarea lui Popa Bogdan, in cota de 1/2, iar la pozitia B+6 drept de proprietate asupra cotei de 1/22 aferenta lotului 10 in favoarea lui Popa Bogdan, in cota de 1/4 si in favoarea lui Popa Nikita Andreea in cota de 3/4	A1
70021 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1364, din 27/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/11 din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.110975, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
9509 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 360, din 27/02/2007 emis de MARIANA LAMBRINO;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/11din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU TUDORA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/11din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU TUDORA**	
68123 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 314, din 10/07/2015 emis de Soare Cristina;		
B13	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea LUNGU IONUT GEORGEAN in temeiul art.11 alin.2,3,4 din Normele de aplicare a Legii nr.17/2014	A1
80254 / 03/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2360, din 06/11/2006 emis de Lambrino Mariana (; act notarial nr 29 din 15.07.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/11 din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PROMOTERM DOBROGEA SRL**, CIF:11883080	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/11 din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PROMOTERM DOBROGEA SRL**, CIF:11883080	
86164 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1282, din 04/06/2021 emis de Visan Florin;		
B16	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare autentificat sub nr, 1282/04.06.2021 emis de BIN Florin Visan, conform art. 3, alin. 4 ale Legii nr. 17/2014 completata cu Legea nr. 175/2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82927 / 24/10/2008		
Adresa nr. 3347, din 16/10/2008 emis de CREDIT EUROPE BANK;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca autentificata sub nr.236/12. 02.2008 la BNP Mariana Lambrino si unterdictiile de instrainare, grevare,dezmembrare,comasare,construire si inchiriere, intabulata asupra cotei indivize de 1/11aferenta lotului 11 cu numar cadastral 1257/11, prin incheierea nr.10302/2008 in favoarea Credit Europe Bank (Romania)SA, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
87923 / 01/11/2012		
Certificat Grefa nr. 11850/118/2012`, din 16/10/2012 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C5	Se respinge cererea formulata de SC PORT PREST SERVICES SRL de notare litigiu conf art 902 corobotar cu art 893 lit a Cod Civil	A1

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9509 / 04/02/2015		
Act Administrativ nr. 228, din 02/02/2015 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C6	Se radiaza de sub CIII+4, somatia nr. 41/24.07.2012 emisa in dosar de executare silita nr. 326/2012 de BEJ Bogdan Ionica asupra cotei parti din imobil detinuta de BOLBOCEANU DEIAN GEO-IULIAN, BII+1	A1
Act Notarial nr. 340, din 03/02/2015 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 13/04-02-2015 emis de Budei Cristina;);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PASCALE GABRIEL** 2) **PASCALE SILVIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/11din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/2, proprietatea din BII+11	
Act Notarial nr. 341, din 03/02/2015 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 14/04-02-2015 emis de Budei Cristina;);		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHERIM ONOL**, ,necasatorit;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/11din aleea de acees, aferenta lotului cu numar cadastral 1257/3, proprietatea din BII+12	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100444	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	4	504/6/46/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.146,061 298.319,349	2	789.122,153 298.315,031	24.295
2	789.122,153 298.315,031	3	789.098,382 298.310,524	24.194
3	789.098,382 298.310,524	4	789.095,557 298.307,947	3.824
4	789.095,557 298.307,947	5	789.377,276 298.358,74	286.261
5	789.377,276 298.358,74	6	789.377,696 298.359,942	1.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.377,696 298.359,942	7	789.336,305 298.352,999	41.969
7	789.336,305 298.352,999	8	789.312,986 298.349,077	23.647
8	789.312,986 298.349,077	9	789.289,019 298.345,041	24.304
9	789.289,019 298.345,041	10	789.265,208 298.340,748	24.195
10	789.265,208 298.340,748	11	789.241,397 298.336,45	24.196
11	789.241,397 298.336,45	12	789.217,586 298.332,157	24.195
12	789.217,586 298.332,157	13	789.193,777 298.327,864	24.193
13	789.193,777 298.327,864	14	789.169,966 298.323,576	24.194
14	789.169,966 298.323,576	1	789.146,061 298.319,349	24.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110739	550	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110739-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:524 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51407 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 2031, din 13/06/2014 emis de STREANGA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110739 a imobilului cu numarul cadastral 110739/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.110603 din cf.110603 care se sisteaza;~-nr.cad.440/2/2/1 (id electronic 101158) din cf.10799 (id electronic 101158) care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. 838, din 14/03/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSMOŞANU DENISA LUIZA**	
Act Notarial nr. 838, din 14/03/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSMOŞANU DENISA LUIZA**	
Act Administrativ nr. 29167, din 10/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.29167/2013 se noteaza admiterea cererii de alipire a imobilelor cu numere cadastrale 11063 si 101158	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110603/Agigea, incheierea nr. 33116din 23-04-2013	
B5	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.29167/2013 se noteaza admiterea cererii de alipire a imobilelor cu numere cadastrale 11063 si 101158	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101158/Agigea, incheierea nr. 33116din 23-04-2013	
69225 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 17, din 14/06/2017 emis de Stefan Elena Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **POSMOŞANU DENISA-LUIZA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POSMOŞANU DIANA-ANDRADA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POSMOŞANU DAVID-SEBASTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSMOŞANU DENISA-LUIZA** 2) **POSMOŞANU DIANA-ANDRADA** 3) **POSMOŞANU DAVID-SEBASTIAN**	

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

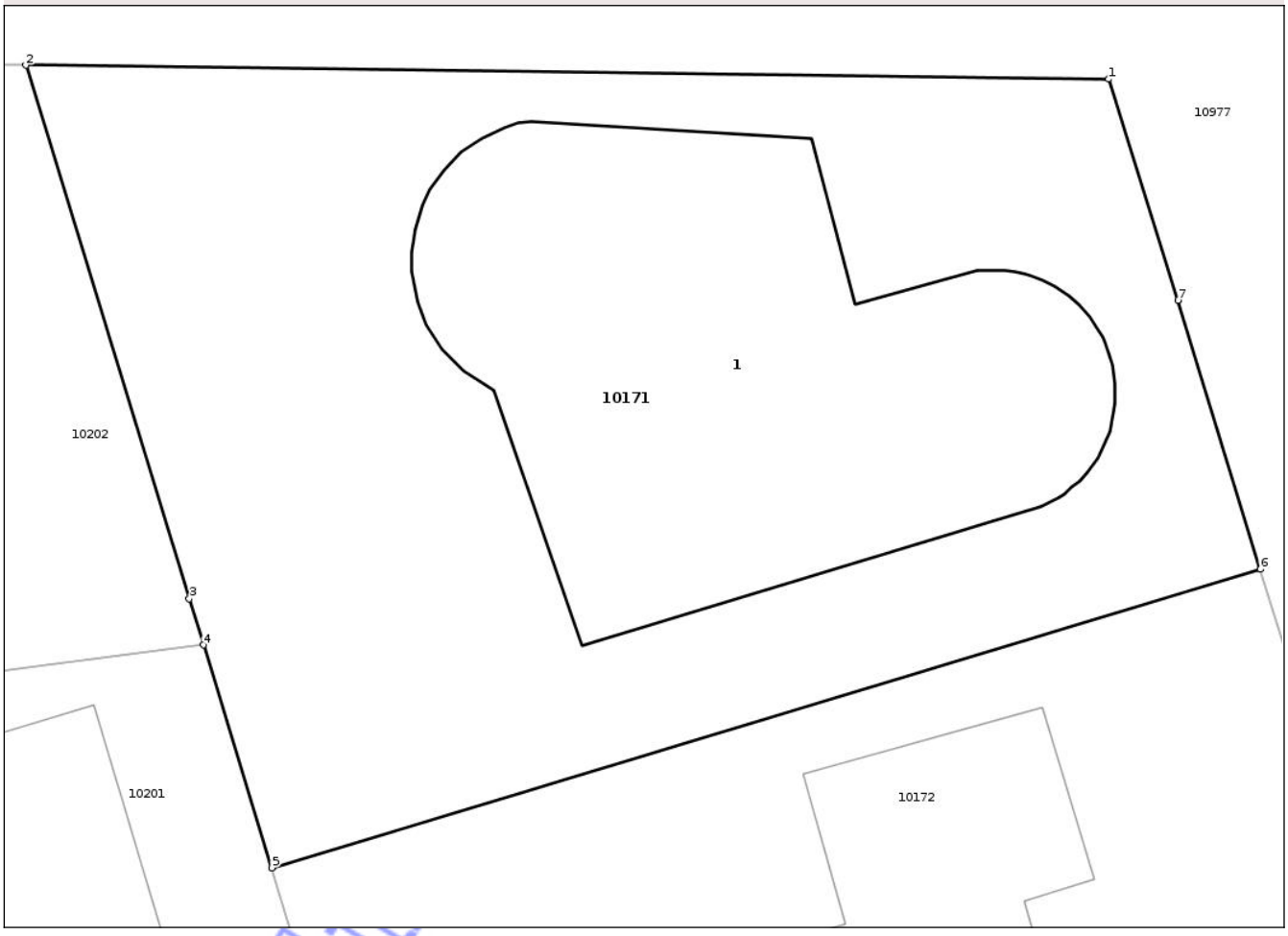
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110739	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110739-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:524 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.840,227 295.284,48	2	788.809,812 295.284,867	30.417
2	788.809,812 295.284,867	3	788.814,401 295.269,904	15.651
3	788.814,401 295.269,904	4	788.814,8 295.268,604	1.36
4	788.814,8 295.268,604	5	788.816,716 295.262,355	6.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.816,716 295.262,355	6	788.844,482 295.270,726	29.0
6	788.844,482 295.270,726	7	788.842,167 295.278,276	7.897
7	788.842,167 295.278,276	1	788.840,227 295.284,48	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10781
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2/2/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101145	468	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101145-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta cu regimul de inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 400 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66046 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 1679, din 25/11/2009 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS NECULAI** 2) **GRIGORAS ELENA-LUIZA**	
153747 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2802, din 26/02/2019 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 106 din 17.11.2011, emis de Primaria com. Agigea;act notarial nr Declaratie nr. 1535 din 19.10.2020, emis de BNP Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 72 din 13.05.2011, emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr Adeverinta nr. 2805 din 18.02.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 435 mp la 468 mp, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, conversia numarului cadastral 440/2/2/4 in IE 101145 si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta Sp+P+1E”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Podului, nr. 21	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORAS NECULAI** 2) **GRIGORAS ELENA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

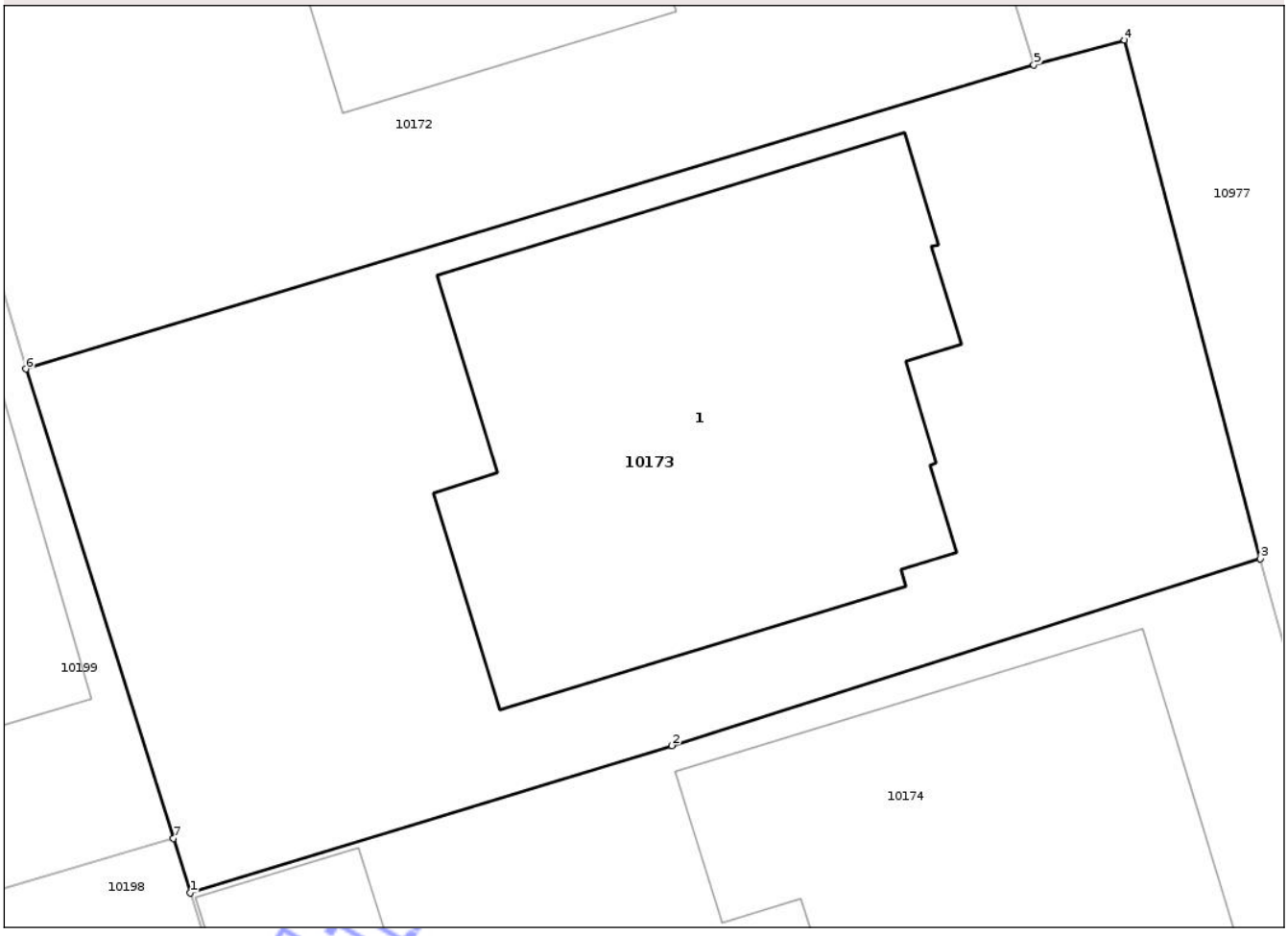
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101145	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	11	419/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101145-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta cu regimul de inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 400 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.827,627 295.226,782	2	788.840,895 295.230,835	13.873
2	788.840,895 295.230,835	3	788.857,099 295.235,972	16.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.857,099 295.235,972	4	788.853,361 295.250,243	14.752
4	788.853,361 295.250,243	5	788.850,863 295.249,564	2.589
5	788.850,863 295.249,564	6	788.823,097 295.241,193	29.0
6	788.823,097 295.241,193	7	788.827,165 295.228,286	13.533
7	788.827,165 295.228,286	1	788.827,627 295.226,782	1.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10847
Nr. cadastral vechi:440/2/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101201	Din acte: 435 Masurata: 459	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101201-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, Parter (3 camere + dependinte), edificata in anul 2011
A1.2	101201-C2	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29971 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 670, din 12/06/2009;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU MIHAI**	
3853 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 18808, din 05/09/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 18810 din 05.09.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 435 mp la 459 mp si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobiului: str.Podului nr.19; se descriu constructiile C1 - locuinta parter si C2 - anexa	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞCHIOPU MIHAI**	
55926 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 12, din 06/03/2024 emis de Baturi Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞCHIOPU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

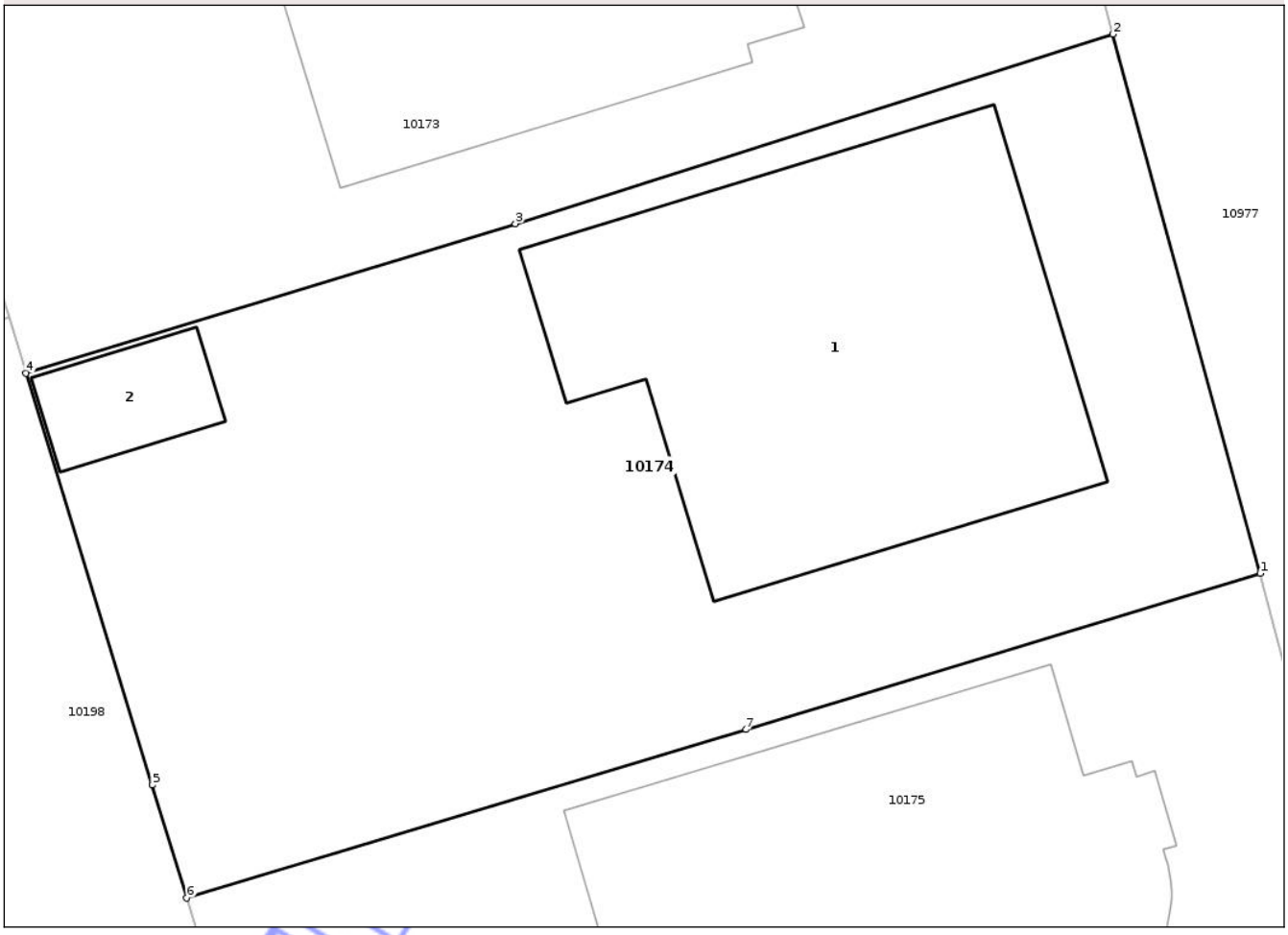
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101201	Din acte: 435 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101201-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, Parter (3 camere + dependinte), edificata in anul 2011
A1.2	101201-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.861,092 295.221,355	2	788.857,099 295.235,972	15.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.857,099 295.235,972	3	788.840,895 295.230,835	16.999
3	788.840,895 295.230,835	4	788.827,627 295.226,782	13.873
4	788.827,627 295.226,782	5	788.831,052 295.215,614	11.681
5	788.831,052 295.215,614	6	788.831,989 295.212,557	3.197
6	788.831,989 295.212,557	7	788.847,146 295.217,124	15.83
7	788.847,146 295.217,124	1	788.861,092 295.221,355	14.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 23-25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113558	641	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113558-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 23-25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol. 144 mp, sup. cons. desf. 288 mp, edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12625 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 156, din 08/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 113558 a imobilului cu nr. cad. 113558/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101200\cf.101200; ~- nr.cad.110604\cf.110604;	A1
Act Notarial nr. 423, din 05/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDURAMAN ITNAN** 2) **ABDURAMAN LEILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101200/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104439 din 06/10/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDURAMAN ITNAN** 2) **ABDURAMAN LEILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110604/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104449 din 06/10/2016;	
19832 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 2727, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: Strada Podului, Nr. 23-25	A1
37438 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 3937, din 10/03/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 88 din 02.05.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 97 din 08.07.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 51 din 18.06.2019, emis de BECHIS NEDRET);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABDURAMAN ITNAN** 2) **ABDURAMAN LEILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat la 10.12.2021

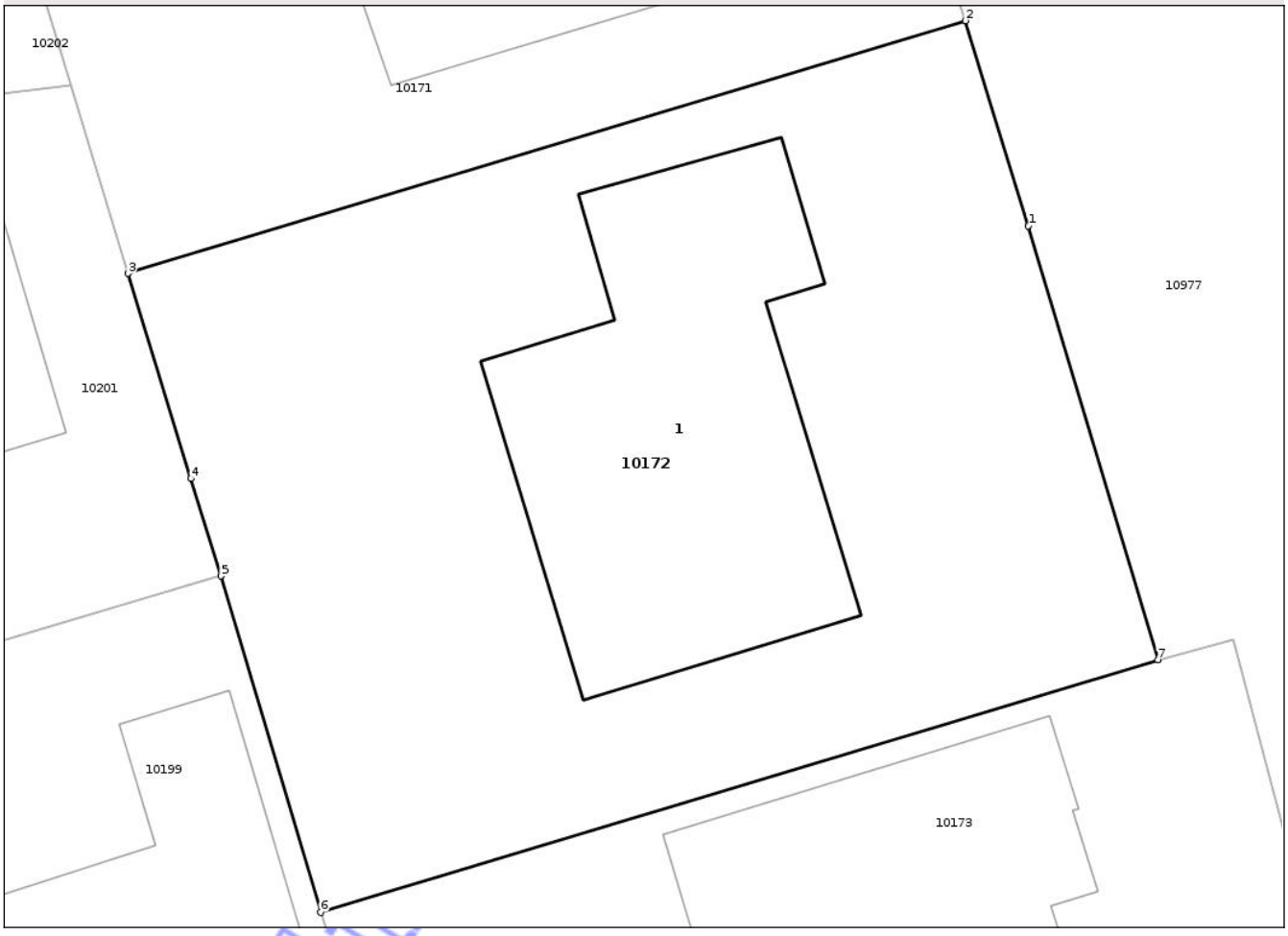
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113558	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113558-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol. 144 mp, sup. cons. desf. 288 mp, edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.846,564 295.263,935	2	788.844,482 295.270,726	7.103
2	788.844,482 295.270,726	3	788.816,716 295.262,355	29.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.816,716 295.262,355	4	788.818,799 295.255,564	7.103
4	788.818,799 295.255,564	5	788.819,79 295.252,332	3.381
5	788.819,79 295.252,332	6	788.823,097 295.241,193	11.62
6	788.823,097 295.241,193	7	788.850,863 295.249,564	29.0
7	788.850,863 295.249,564	1	788.846,564 295.263,935	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10863
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2/2/6

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101207	Din acte: 435 Masurata: 445	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101207-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2008, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101207-C2	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj, Parter, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82414 / 20/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1353, din 19/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MELU** 2) **MATEI LILIANA LUMINITA**	
81991 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 8711, din 11/05/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act notarial nr 535 din 08.05.2018, emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 557 din 13.01.2015, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 435 mp la 445 mp, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Podului nr. 17 si descrierea constructiilor C1 locuinta P+1E si C2 garaj la A+1.1 si 1.2 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI MELU** 2) **MATEI LILIANA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neopozabil în circuitul civil

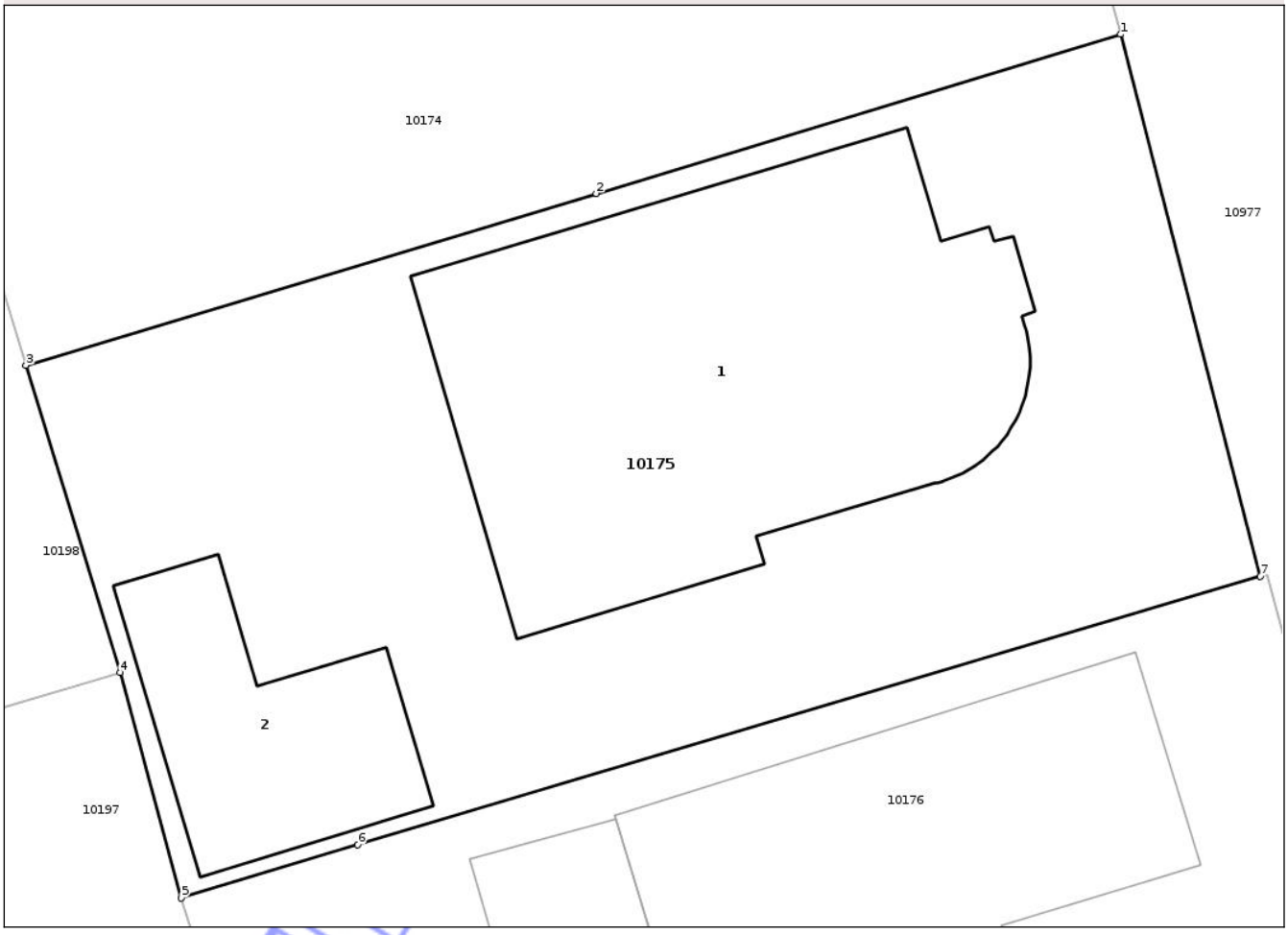
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101207	Din acte: 435 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101207-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2008, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101207-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj, Parter, edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.861,092 295.221,355	2	788.847,146 295.217,124	14.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.847,146 295.217,124	3	788.831,989 295.212,557	15.83
3	788.831,989 295.212,557	4	788.834,494 295.204,388	8.544
4	788.834,494 295.204,388	5	788.836,124 295.198,404	6.202
5	788.836,124 295.198,404	6	788.840,811 295.199,814	4.894
6	788.840,811 295.199,814	7	788.864,803 295.206,948	25.03
7	788.864,803 295.206,948	1	788.861,092 295.221,355	14.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10801
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2/2/7

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101159	Din acte: 435 Masurata: 453	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M; AN CONSTRUIRE: 2008
A1.2	101159-C2	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; TERASA; AN CONSTRUIRE:2008
A1.3	101159-C3	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE; AN CONSTRUIRE:2008.
A1.4	101159-C4	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ; AN CONSTRUIRE:2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22474 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1339, din 20/04/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU CORNEL SI GICA**	
2904 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. 24337, din 27/12/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 24332 din 23.12.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 6 din 06.01.2020, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: conversia numarului cadastral al imobilului din “440/2/2/7“ in identificatorul electronic “101159“, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative din “str. Dinu Cocea nr. 2“ in “str. Podului nr. 15“, modificarea suprafetei masurate a terenului de la 435 mp la 453 mp, precum si inscrierea constructiilor C1, C2, C3 si C4,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROŞU GICA** 2) **ROŞU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul electronic al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101159	Din acte: 435 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	11	419/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M; AN CONSTRUIRE:2008
A1.2	101159-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; TERASA; AN CONSTRUIRE:2008
A1.3	101159-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE; AN CONSTRUIRE:2008.
A1.4	101159-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ; AN CONSTRUIRE:2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.836,124 295.198,404	2	788.838,427 295.191,036	7.72
2	788.838,427 295.191,036	3	788.839,572 295.187,369	3.842
3	788.839,572 295.187,369	4	788.840,634 295.183,971	3.56
4	788.840,634 295.183,971	5	788.846,568 295.185,697	6.18
5	788.846,568 295.185,697	6	788.868,935 295.192,205	23.295
6	788.868,935 295.192,205	7	788.864,972 295.206,998	15.315
7	788.864,972 295.206,998	8	788.864,803 295.206,948	0.176
8	788.864,803 295.206,948	9	788.840,811 295.199,814	25.03
9	788.840,811 295.199,814	1	788.836,124 295.198,404	4.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760(e:1760)
Nr. cadastral vechi:440/2/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 13, Jud. Constanta, fosta sola 11 parcela 419/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101054	Din acte: 435 Masurata: 440	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21118 / 02/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 871, din 01/11/2005 emis de BNP Ghimpeteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

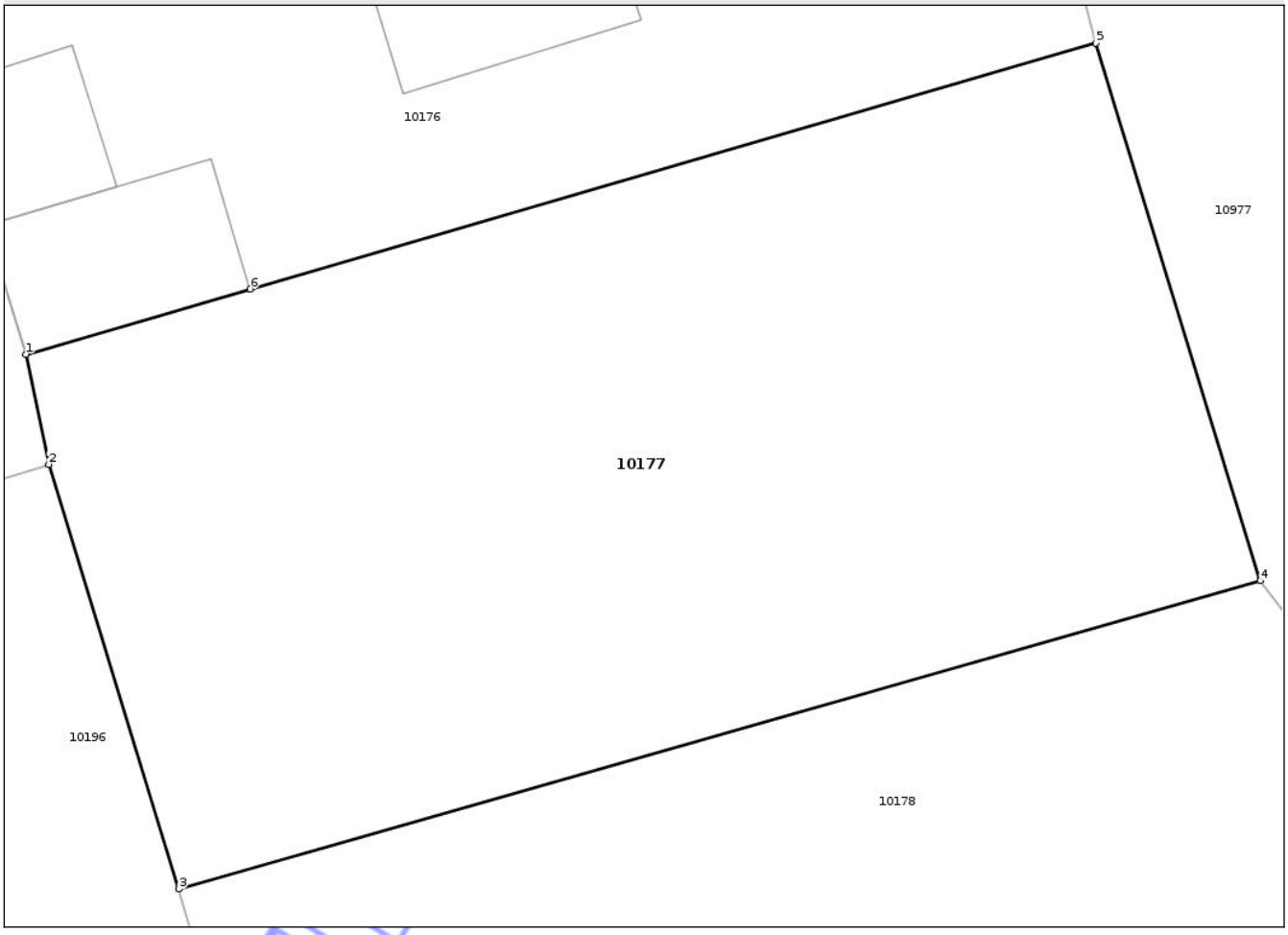
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101054	Din acte: 435 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.840,634 295.183,971	2	788.841,24 295.181,06	2.973
2	788.841,24 295.181,06	3	788.844,67 295.169,827	11.745
3	788.844,67 295.169,827	4	788.873,286 295.177,981	29.755
4	788.873,286 295.177,981	5	788.868,935 295.192,205	14.875
5	788.868,935 295.192,205	6	788.846,568 295.185,697	23.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.846,568 295.185,697	1	788.840,634 295.183,971	6.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386(e:10011)
Nr. cadastral vechi:440/2/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta sola 11 parcela A 419/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100026	Din acte: 517 Masurata: 485	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52161 / 15/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3614, din 14/09/2006 emis de bnp Visan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ENTERAINMENT SERVICES S.R.L.**, CIF:18981379, actual proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

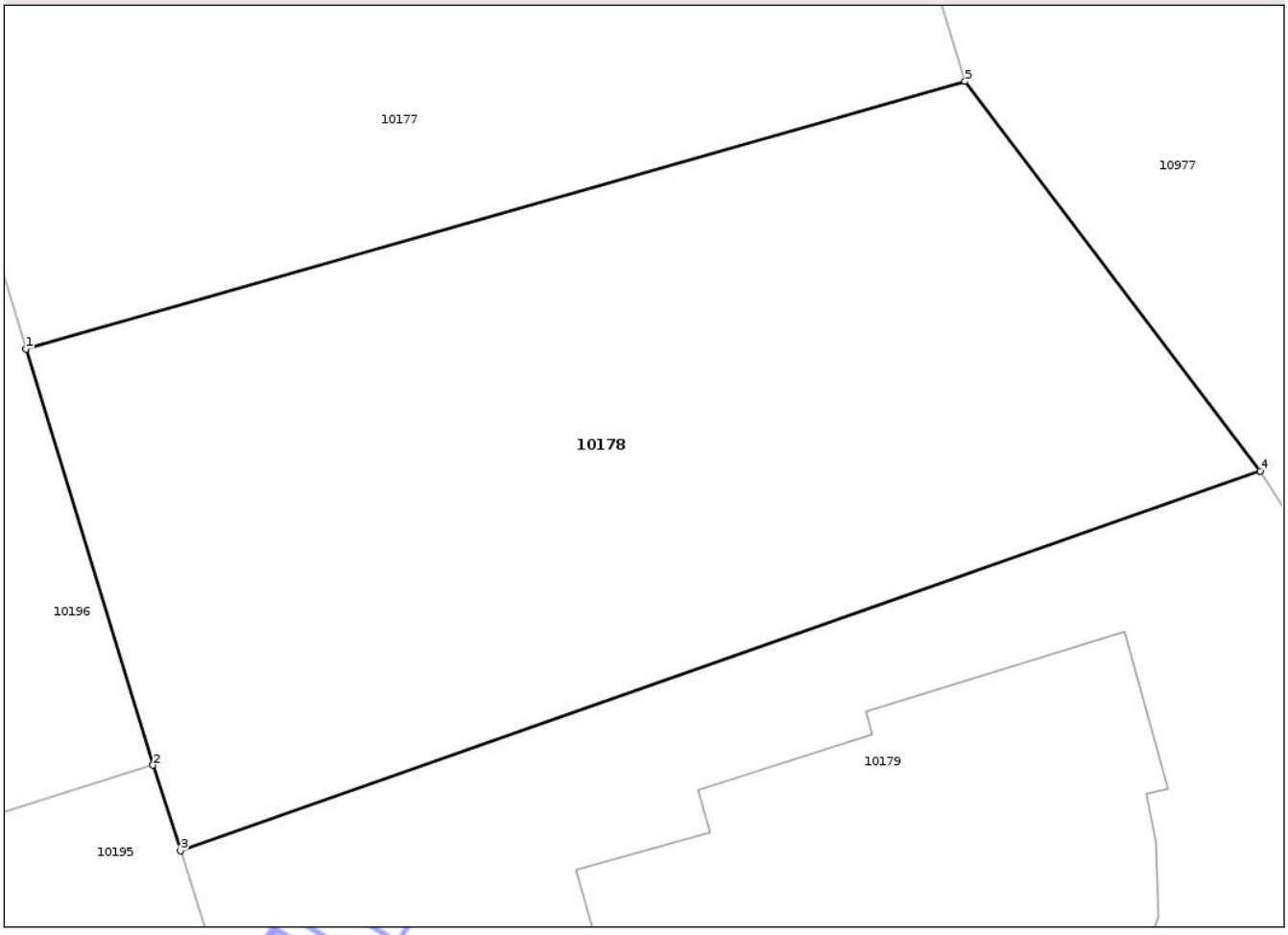
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100026	Din acte: 517 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.844,67 295.169,827	2	788.848,54 295.157,15	13.255
2	788.848,54 295.157,15	3	788.849,378 295.154,549	2.733
3	788.849,378 295.154,549	4	788.882,281 295.166,116	34.877
4	788.882,281 295.166,116	5	788.873,286 295.177,981	14.889
5	788.873,286 295.177,981	1	788.844,67 295.169,827	29.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2253(e:2253)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2/2/10(e:11733)

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101024	Din acte: 517 Masurata: 572	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101024-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; C1-LOCUINTA P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75200 / 25/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 506, din 25/10/2007 emis de TOPOCAD SERV (; autorizatie construire nr. 58/20.06.2007 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.73/10.10.2007 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 - locuinta P+2	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 506, din 25/10/2007 emis de TOPOCAD SERV;		
B6	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 11733, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 440/2/2/10	A1, A1.1
73137 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 137/2012, din 12/07/2016 emis de BEJ DABULEANU DRAGOS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR GALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73137 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 137/2012, din 12/07/2016 emis de BEJ DABULEANU DRAGOS;		
C6	In baza art. 518 alin. 4 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile inscrise sub C.1, C.2, C.4 si C.5,	A1, A1.1
77522 / 22/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1082, din 28/01/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C7	se radiaaza litigiul aflat perolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr. 42048/212/2010 avand ca obiect partaj , notat prin incheierea 73560/2010	A1, A1.1

Document generat din Cadastrul Civil

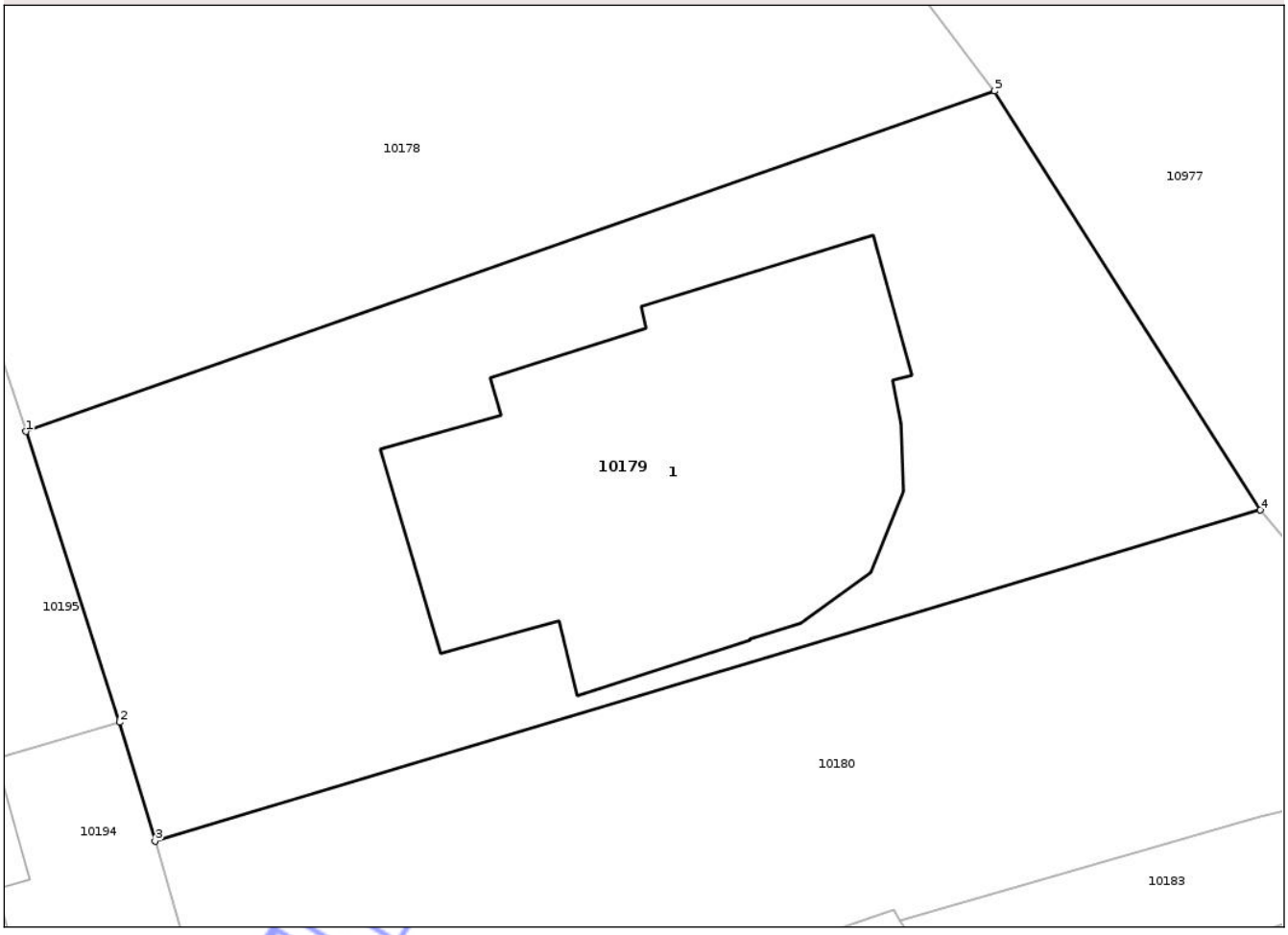
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101024	Din acte: 517 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101024-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; C1-LOCUINTA P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.849,378 295.154,549	2	788.852,56 295.144,68	10.369
2	788.852,56 295.144,68	3	788.853,76 295.140,64	4.214
3	788.853,76 295.140,64	4	788.891,3 295.151,88	39.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.891,3 295.151,88	5	788.882,281 295.166,116	16.852
5	788.882,281 295.166,116	1	788.849,378 295.154,549	34.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528
Nr. cadastral vechi:440/2/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dicu Cocea , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112145	Din acte: 450 Masurata: 433	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89840 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 711, din 16/07/2018 emis de BNP Banita Constantin (; act administrativ nr Adeverinta nr. 12956 din 04.07.2018, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Extras de carte funciara pt. informare nr. 85158 din 06.07.2018, emis de OCPI Constanta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata din 450 mp in 428 mp	A1
130052 / 11/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1416, din 10/10/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR GALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130052 / 11/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1416, din 10/10/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr. 925/13.07.2018 notata prin incheierea nr. 101684/2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

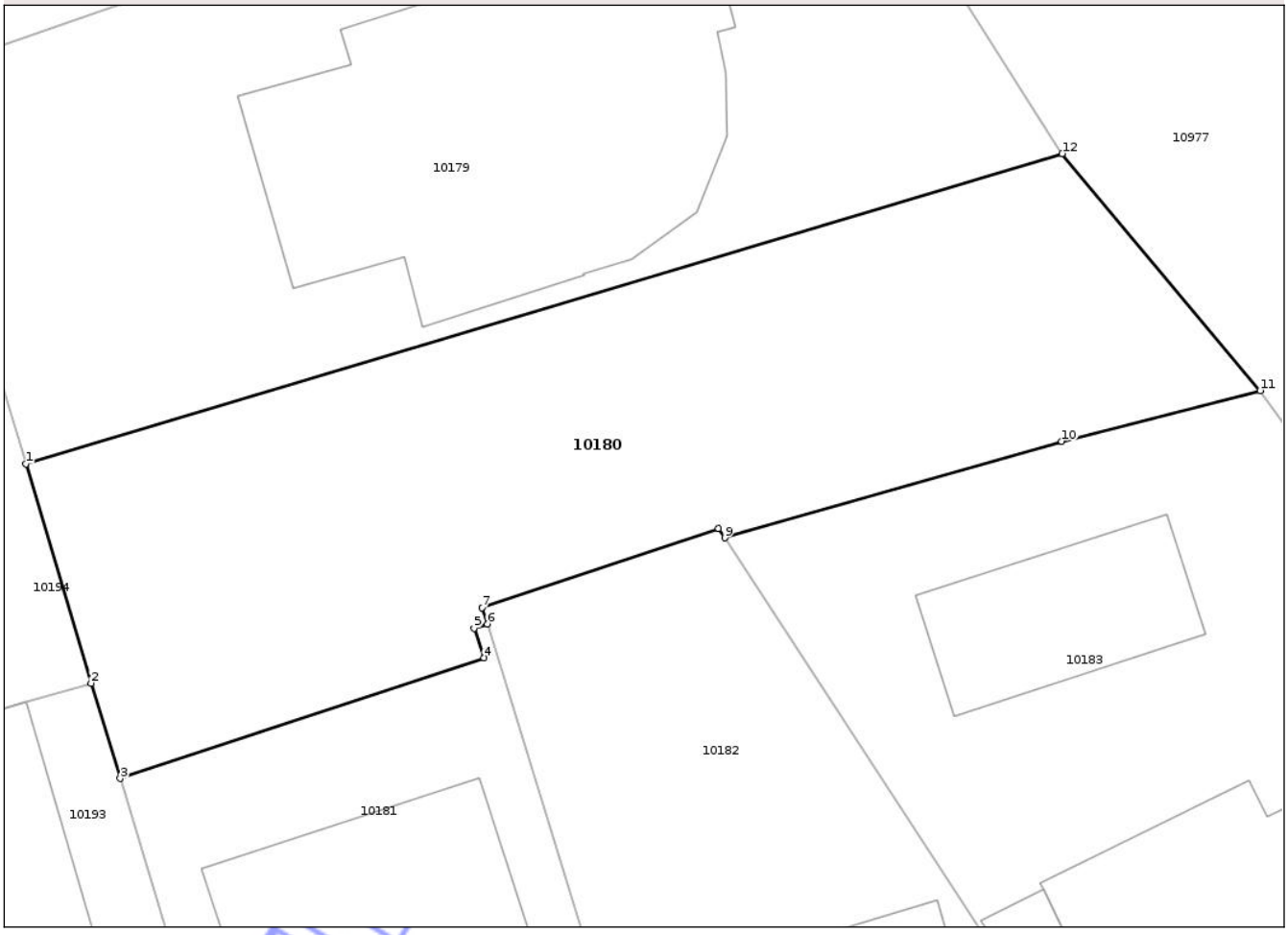
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112145	Din acte: 450 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	11	419/16/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.853,76 295.140,64	2	788.856,12 295.132,7	8.283
2	788.856,12 295.132,7	3	788.857,177 295.129,246	3.612
3	788.857,177 295.129,246	4	788.870,352 295.133,62	13.882
4	788.870,352 295.133,62	5	788.869,994 295.134,695	1.133
5	788.869,994 295.134,695	6	788.870,471 295.134,842	0.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.870,471 295.134,842	7	788.870,29 295.135,43	0.615
7	788.870,29 295.135,43	8	788.878,85 295.138,3	9.028
8	788.878,85 295.138,3	9	788.879,071 295.137,96	0.406
9	788.879,071 295.137,96	10	788.891,28 295.141,46	12.701
10	788.891,28 295.141,46	11	788.898,471 295.143,295	7.421
11	788.898,471 295.143,295	12	788.891,3 295.151,88	11.186
12	788.891,3 295.151,88	1	788.853,76 295.140,64	39.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386(e:10676)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2/2/12

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 4A, Jud. Constanta, fosta sola 11 parcela A 419/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101041	Din acte: 397 Masurata: 472	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101041-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 4A, Jud. Constanta, fosta sola 11 parcela A 419/16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	101041-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 4A, Jud. Constanta, fosta sola 11 parcela A 419/16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109505 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1571, din 11/09/2017 emis de Paris-Bratu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢĂŢĂIANU MARIA** 2) **MOŢĂŢĂIANU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOŢĂŢĂIANU ION** 2) **MOŢĂŢĂIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101041	Din acte: 397 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	FOSTA TARLA 11 A419/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101041-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	101041-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.880,668 295.102,292	2	788.879,07 295.107,0	4.972
2	788.879,07 295.107,0	3	788.870,471 295.134,842	29.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.870,471 295.134,842	4	788.869,994 295.134,695	0.499
4	788.869,994 295.134,695	5	788.870,352 295.133,62	1.133
5	788.870,352 295.133,62	6	788.857,177 295.129,246	13.882
6	788.857,177 295.129,246	7	788.860,63 295.117,97	11.793
7	788.860,63 295.117,97	8	788.864,19 295.106,22	12.277
8	788.864,19 295.106,22	9	788.868,03 295.097,91	9.154
9	788.868,03 295.097,91	1	788.880,668 295.102,292	13.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11269
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2/2/13(e:14272)

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101499	Din acte: 397 Masurata: 400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101499-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101499-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87764 / 14/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 351, din 14/11/2008 emis de TOPOCAD;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN INTRAVILAN in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 397 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 105 mp, C2- MAGAZIE - in suprafata de 12 mp,	A1
B6	Se noteaza conversia nr cadastral 440/2/2/13 in nr. cadastral 14272	A1
59060 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. 629/2012, din 18/05/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OŢELEANU IOANA-CĂTĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OŢELEANU IOANA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131712 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2593, din 13/11/2015 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
C7	Se intabuleaza cesiunea de creante autentificata sub nr. 2593/13.11.2015 incheiata intre UNICREDIT BANK SA (fosta Unicredit Tiriac Bank SA), in calitate de vanzator si ASSET LEASING IFN SA, in calitate de cumparator,	A1, A1.1
59060 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. 629/2012, din 18/05/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C9	In temeiul art 518 alin 3 Cpc imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

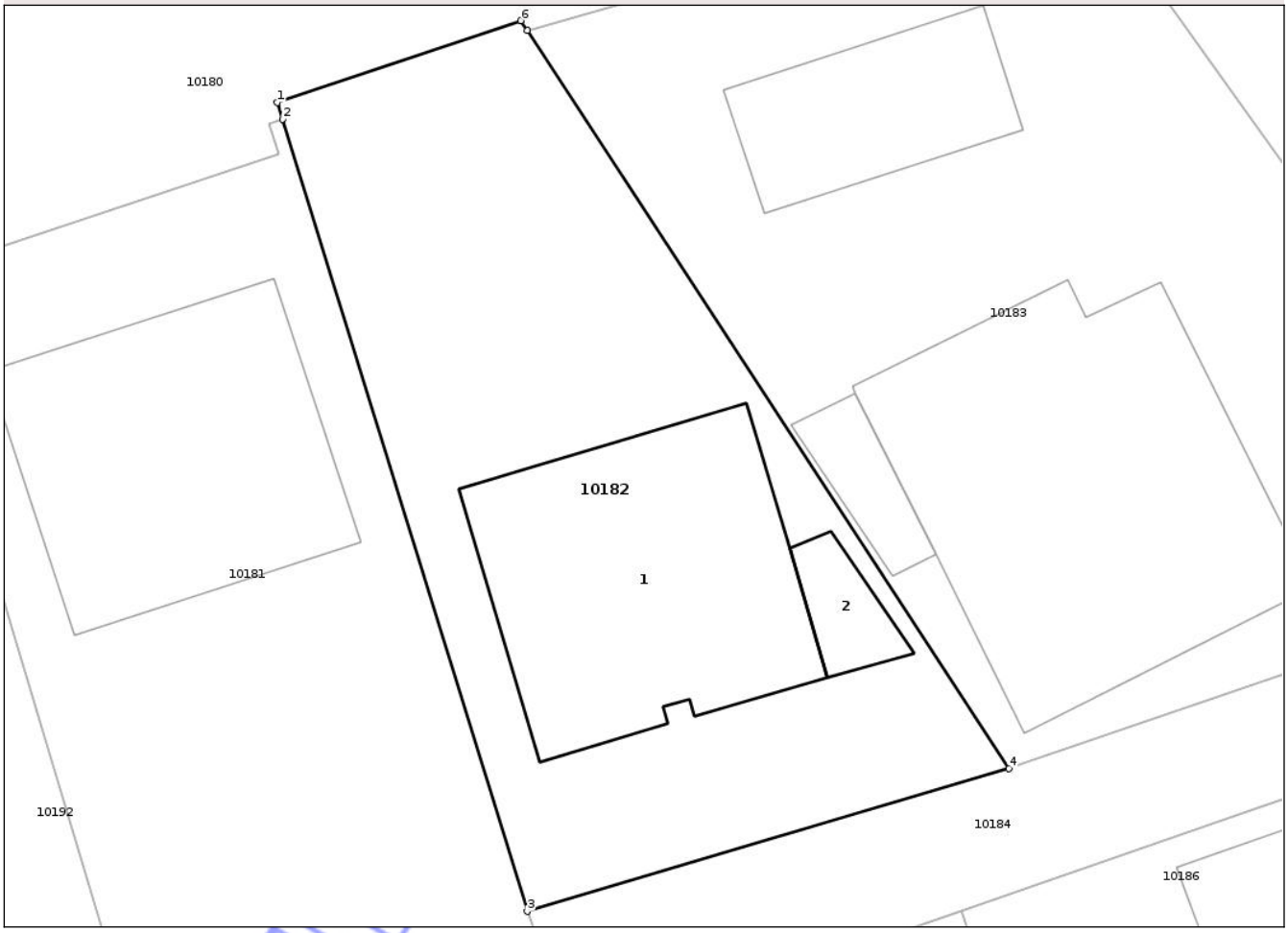
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101499	Din acte: 397 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	11/419/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101499-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101499-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.870,29 295.135,43	2	788.870,471 295.134,842	0.615
2	788.870,471 295.134,842	3	788.879,07 295.107,0	29.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.879,07 295.107,0	4	788.895,99 295.112,02	17.649
4	788.895,99 295.112,02	5	788.879,071 295.137,96	30.97
5	788.879,071 295.137,96	6	788.878,85 295.138,3	0.406
6	788.878,85 295.138,3	1	788.870,29 295.135,43	9.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 4B, Jud. Constanta, LOT 2/15 + LOT 2/17/3- ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113823	544	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113823-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 4B, Jud. Constanta, LOT 2/15 + LOT 2/17/3-ALEE DE ACCES	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154078 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2225, din 12/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 113823 a imobilului cu nr. cad. 113823/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101202\cf.101202; ~- nr.cad.113707\cf.113707;	A1
Act Dezmembrare nr. 952, din 21/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTATAIANU ION** 2) **MOTATAIANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101202/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16564 din 26/03/2007;	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.71/17.06.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTATAIANU ION**, (casatorit cu MARIA)-asupra constructiei;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101202/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 54002 din 11/07/2008;	
Act Notarial nr. 1355, din 16/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 113707 a imobilului cu numarul cadastral 113707/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101146 inscris in cartea funciara 101146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113707/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100097 din 22/08/2017;	
Act Dezmembrare nr. 952, din 21/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTATAIANU ION** 2) **MOTATAIANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113707/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100097 din 22/08/2017; pozitie transcrisa din CF 101146/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16569 din 26/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113823	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113823-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.876,195 295.084,354	2	788.899,179 295.092,77	24.476
2	788.899,179 295.092,77	3	788.898,418 295.095,007	2.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.898,418 295.095,007	4	788.894,33 295.107,03	12.699
4	788.894,33 295.107,03	5	788.880,668 295.102,292	14.46
5	788.880,668 295.102,292	6	788.868,03 295.097,91	13.376
6	788.868,03 295.097,91	7	788.869,012 295.094,59	3.462
7	788.869,012 295.094,59	8	788.870,737 295.088,791	6.05
8	788.870,737 295.088,791	9	788.871,58 295.085,95	2.963
9	788.871,58 295.085,95	10	788.871,575 295.085,948	0.005
10	788.871,575 295.085,948	11	788.874,654 295.075,229	11.152
11	788.874,654 295.075,229	12	788.880,142 295.056,126	19.876
12	788.880,142 295.056,126	13	788.884,166 295.056,606	4.053
13	788.884,166 295.056,606	1	788.876,195 295.084,354	28.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114046	688	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114046-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82126 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 878, din 28/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 114046 a imobilului cu nr. cad. 114046/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101500\cf.101500; ~- nr.cad.113706\cf.113706;	A1
Act Notarial nr. 154, din 14/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 4658 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE DUMITRU** 2) **VASILE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101500/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33233 din 16/03/2018;	
Act Notarial nr. 1355, din 16/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 113706 a imobilului cu numarul cadastral 113706/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101146 inscris in cartea funciara 101146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113706/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100097 din 22/08/2017;	
Act Notarial nr. 154, din 14/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DUMITRU** 2) **VASILE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113706/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33236 din 16/03/2018;	
108295 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 12600, din 29/06/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului - Str Podului, Nr. 1,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

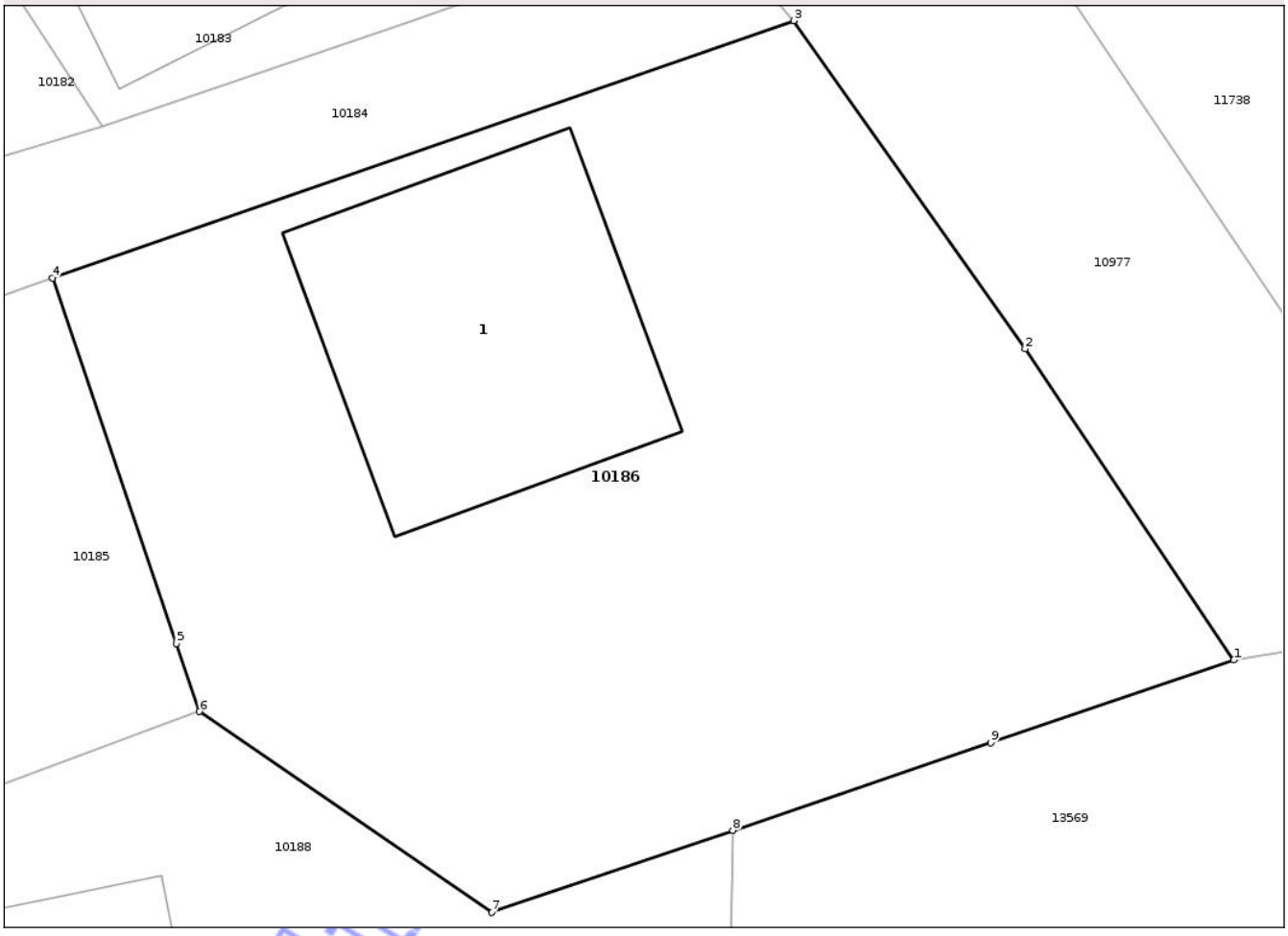
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114046	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114046-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.933,251 295.094,468	2	788.926,375 295.104,704	12.331
2	788.926,375 295.104,704	3	788.918,75 295.115,5	13.217
3	788.918,75 295.115,5	4	788.894,33 295.107,03	25.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.894,33 295.107,03	5	788.898,418 295.095,007	12.699
5	788.898,418 295.095,007	6	788.899,179 295.092,77	2.363
6	788.899,179 295.092,77	7	788.908,805 295.086,164	11.675
7	788.908,805 295.086,164	8	788.916,749 295.088,863	8.39
8	788.916,749 295.088,863	9	788.925,248 295.091,75	8.976
9	788.925,248 295.091,75	1	788.933,251 295.094,468	8.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863(e:863)
Nr. cadastral vechi:440/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102398	Din acte: 425 Masurata: 519	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102398-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99737 / 06/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 926, din 03/08/2018 emis de OPRESCU ADELA (; act administrativ nr 496946 din 13.07.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA;act notarial nr 927 din 03.08.2018, emis de OPRESCU ADELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOANGIU COSMIN-EUGEN**	
60244 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 780, din 15/04/2021 emis de Oprescu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOANGIU COSMIN-EUGEN**	
211024 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1497, din 01/08/2024 emis de Oprescu Adela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainere, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51009 / 06/08/2007		
Act Administrativ nr. 14536, din 02/08/2007 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C3	se radiaza ipoteca aut 2213/2006 intabulata in favoarea B Transilvania , prin incheierea 12003/2006 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere	A1, A1.1
106943 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1020, din 22/08/2018 emis de OPRESCU ADELA;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. 909/2007 si interdictiile precum si contractul aut. 1938/2015, intabulata in favoarea Banca Transilvania SA, prin incheierile 49811/2007, 65960/2015.	A1, A1.1
211024 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1497, din 01/08/2024 emis de Oprescu Adela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275538 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
225624 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 7865, din 22/08/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr. 927 din 03/08/2018 emis de OPRESCU ADELA.	A1, A1.1

Document cu circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

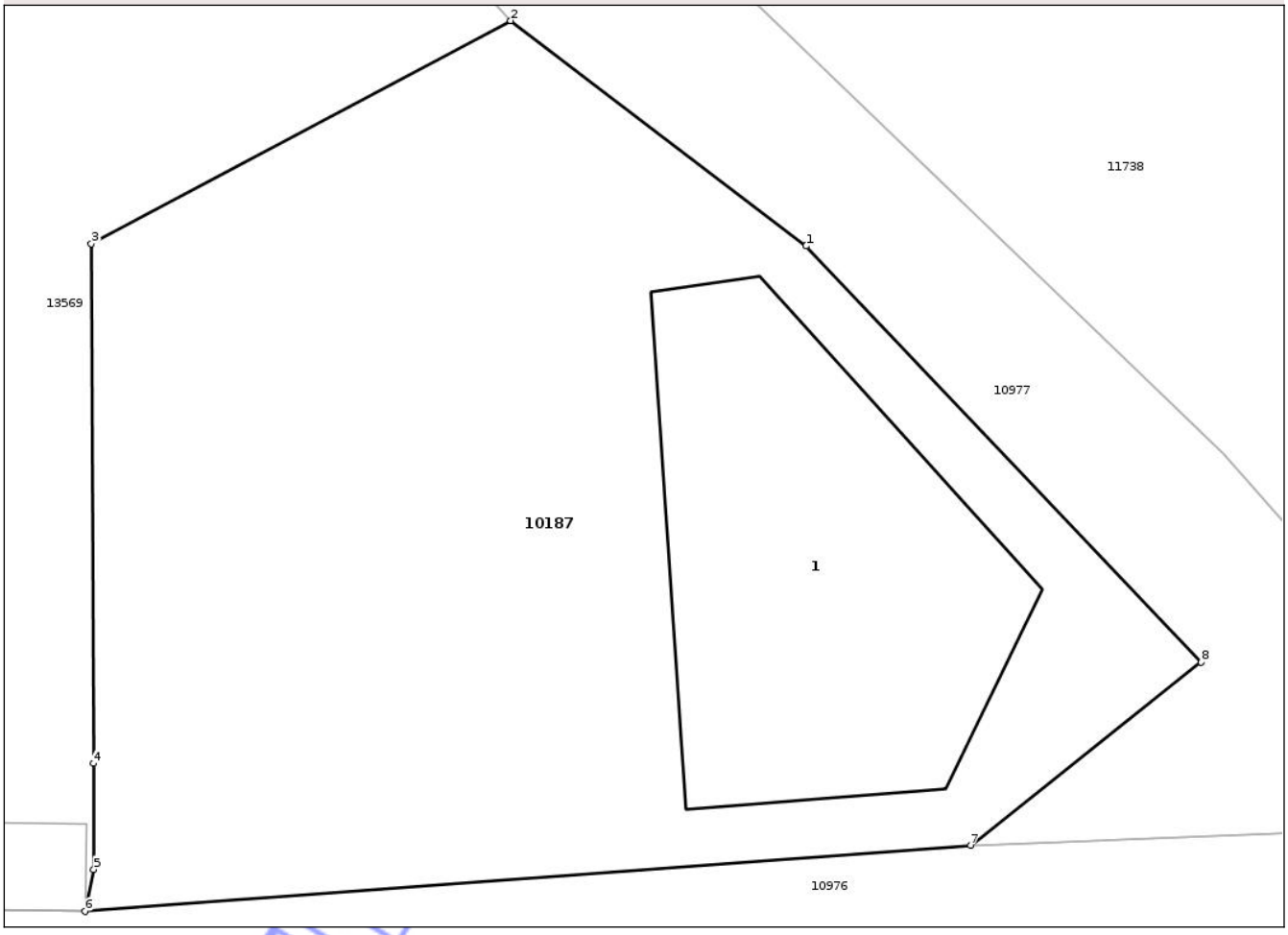
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102398	Din acte: 425 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	11	419/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102398-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.955,824 295.080,154	2	788.947,607 295.086,419	10.333
2	788.947,607 295.086,419	3	788.935,941 295.080,218	13.212
3	788.935,941 295.080,218	4	788.935,997 295.065,76	14.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.935,997 295.065,76	5	788.936,009 295.062,812	2.948
5	788.936,009 295.062,812	6	788.935,762 295.061,644	1.194
6	788.935,762 295.061,644	7	788.960,404 295.063,485	24.711
7	788.960,404 295.063,485	8	788.966,817 295.068,573	8.186
8	788.966,817 295.068,573	1	788.955,824 295.080,154	15.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117283	1.116	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148271 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1073, din 17/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117283 a imobilului cu numarul cadastral 117283 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113705 inscris in cartea funciara 113705;	A1
Act Notarial nr. 1355, din 16/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113705 a imobilului cu numarul cadastral 113705/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101146 inscris in cartea funciara 101146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113705/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100097 din 22/08/2017;	
Act Notarial nr. 952, din 21/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTATAIANU ION** 2) **MOTATAIANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113705/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100097 din 22/08/2017; pozitie transcrisa din CF 101146/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16569 din 26/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

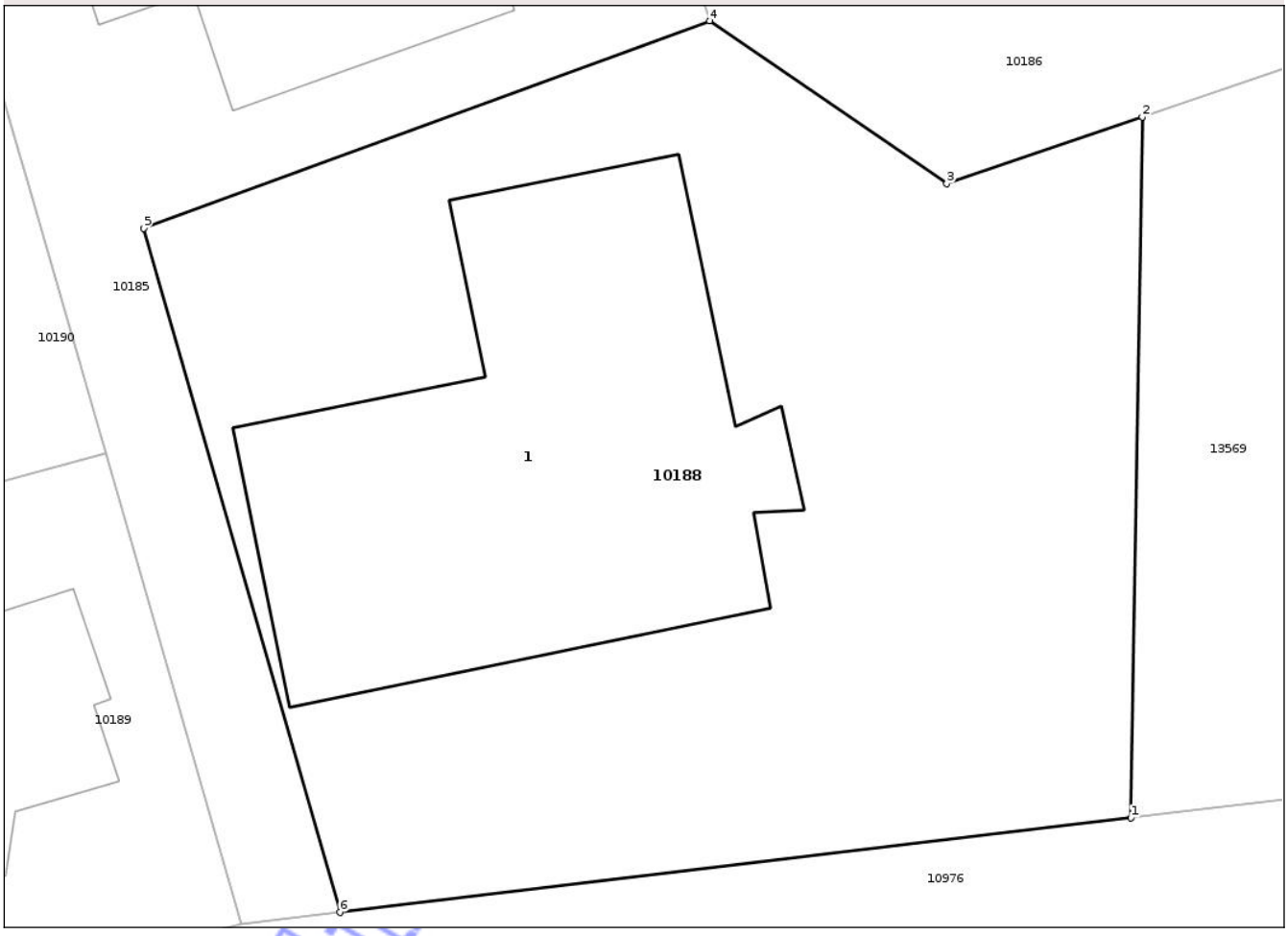
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117283	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117283-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 308	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.916,276 295.060,437	2	788.916,749 295.088,863	28.43
2	788.916,749 295.088,863	3	788.908,805 295.086,164	8.39
3	788.908,805 295.086,164	4	788.899,179 295.092,77	11.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.899,179 295.092,77	5	788.876,195 295.084,354	24.476
5	788.876,195 295.084,354	6	788.884,166 295.056,606	28.87
6	788.884,166 295.056,606	1	788.916,276 295.060,437	32.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1925
Nr. cadastral vechi:709/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112362	397	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112362-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45507 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 335, din 12/04/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROOPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ALEXANDRA-IASMINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MORARU ALEXANDRA-IASMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

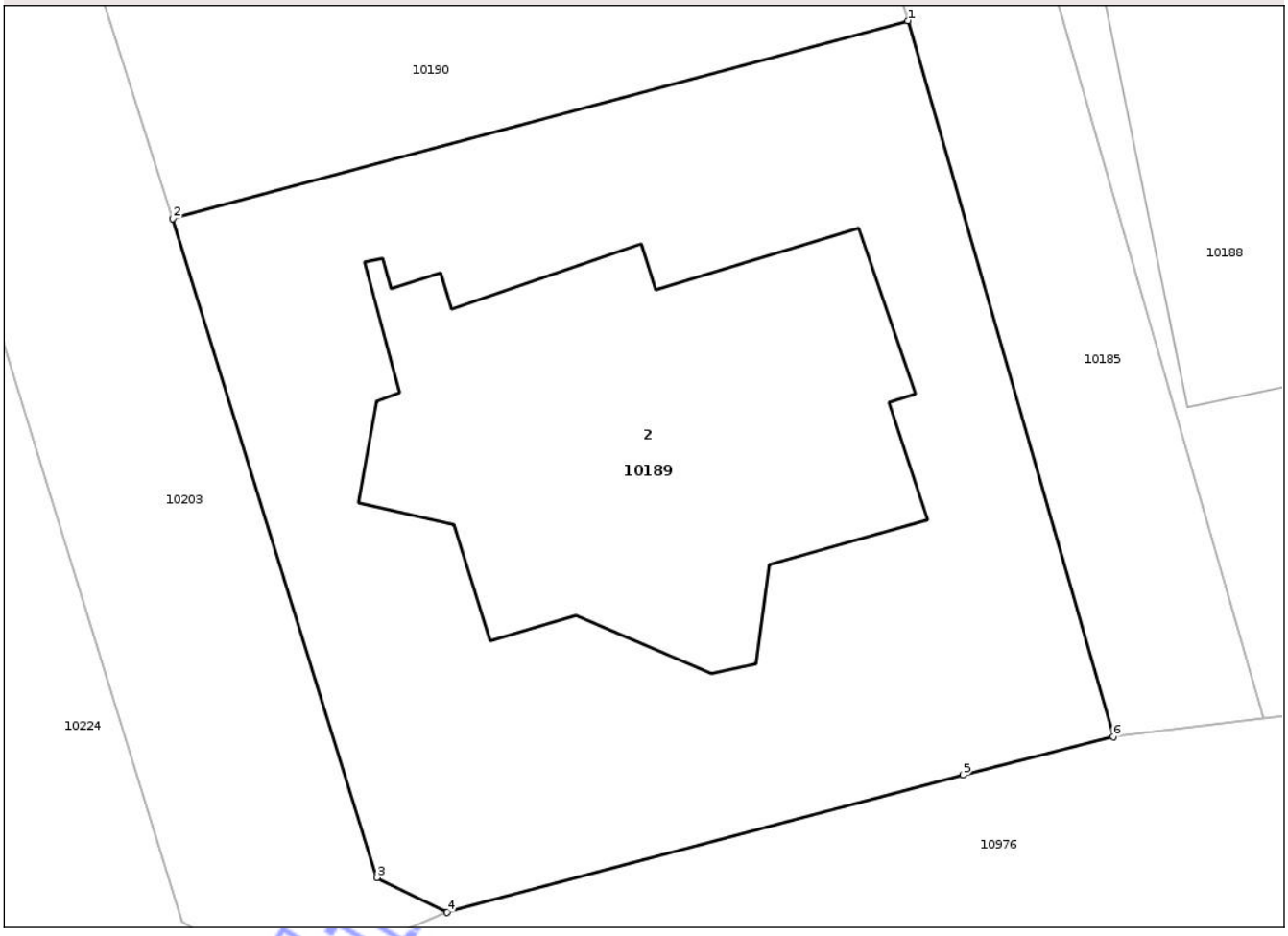
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112362	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112362-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.874,654 295.075,229	2	788.855,029 295.069,952	20.322
2	788.855,029 295.069,952	3	788.860,474 295.052,369	18.407
3	788.860,474 295.052,369	4	788.862,356 295.051,443	2.097
4	788.862,356 295.051,443	5	788.876,13 295.055,105	14.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.876,13 295.055,105	6	788.880,142 295.056,126	4.14
6	788.880,142 295.056,126	1	788.874,654 295.075,229	19.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893(e:1893)
Nr. cadastral vechi:708/1(e:11075)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. fn, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100946	Din acte: 245 Masurata: 249	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100946-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. fn, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45620 / 18/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 811, din 18/07/2007 emis de REVEI;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 708/1 in 11075	A1
72708 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1149, din 11/06/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŞULESCU DORIN-MUGUREL**	
Act Notarial nr. 945, din 15/05/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B7	Se noteaza conventia matromoniala intre soti privind regimul separatiei de bunuri aut 945/15.05.2018	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1150, din 11/06/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72708 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1150, din 11/06/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
74861 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1186, din 15/06/2018 emis de Dragomir Laura;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 si C2 respectiv ipoteca aut 570/2011 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 30545/2011 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

Document civil fără circuit

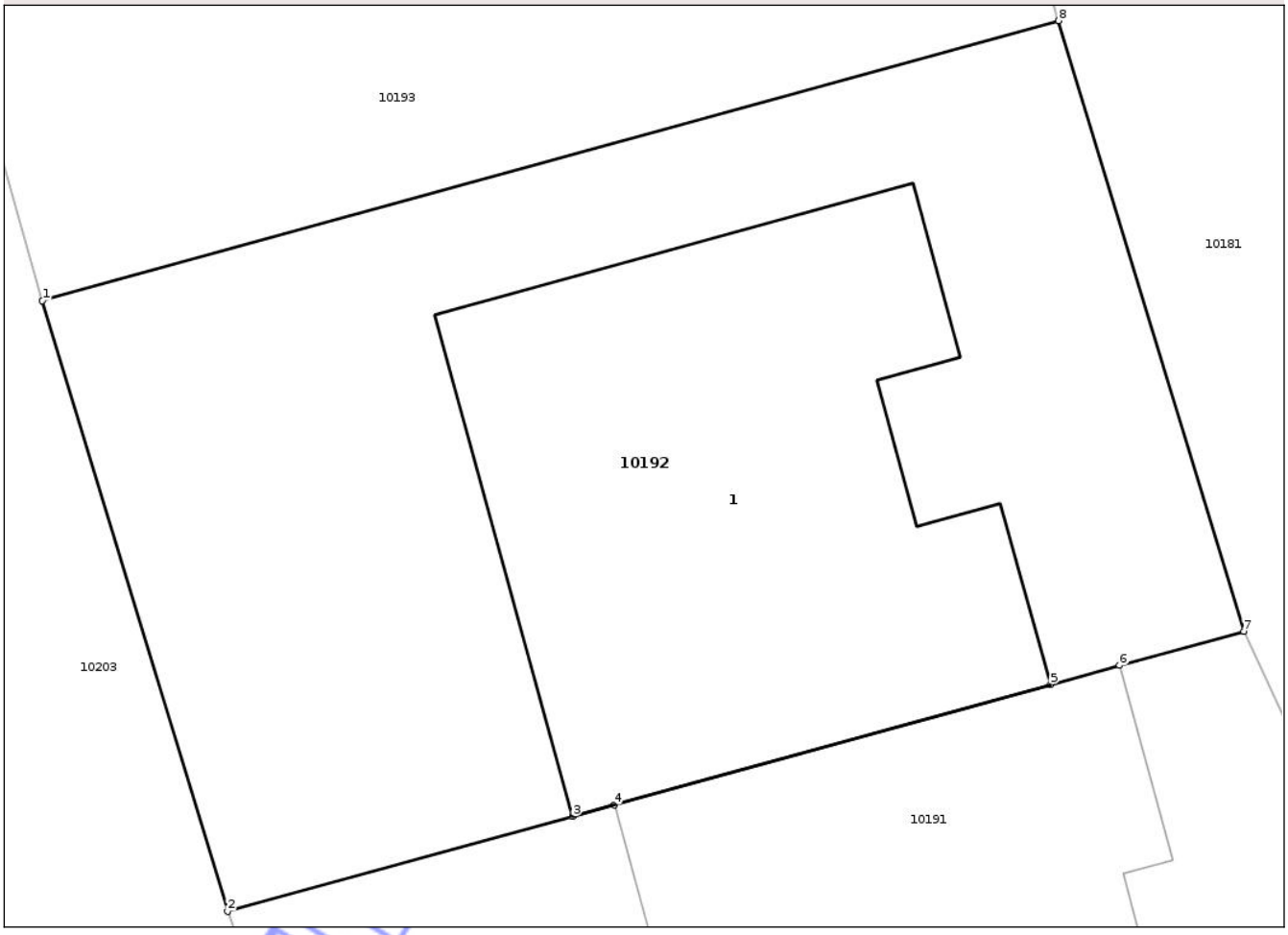
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100946	Din acte: 245 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100946-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.841,07 295.112,58	2	788.844,63 295.100,83	12.277
2	788.844,63 295.100,83	3	788.851,27 295.102,66	6.888
3	788.851,27 295.102,66	4	788.852,074 295.102,882	0.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.852,074 295.102,882	5	788.860,47 295.105,2	8.71
5	788.860,47 295.105,2	6	788.861,8 295.105,567	1.38
6	788.861,8 295.105,567	7	788.864,19 295.106,22	2.478
7	788.864,19 295.106,22	8	788.860,63 295.117,97	12.277
8	788.860,63 295.117,97	1	788.841,07 295.112,58	20.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111579	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111579-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta -parter + 1et. construita in 2007 din B.C.A. Constructia nu detine certificat energetic nu are lift iar s.c.d. este de 252 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47473 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 322, din 08/07/2004 emis de BNP FLORIN VISAN (; act administrativ nr. 1790/21-03-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 2236/19-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 05/09-02-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 54/01-08-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

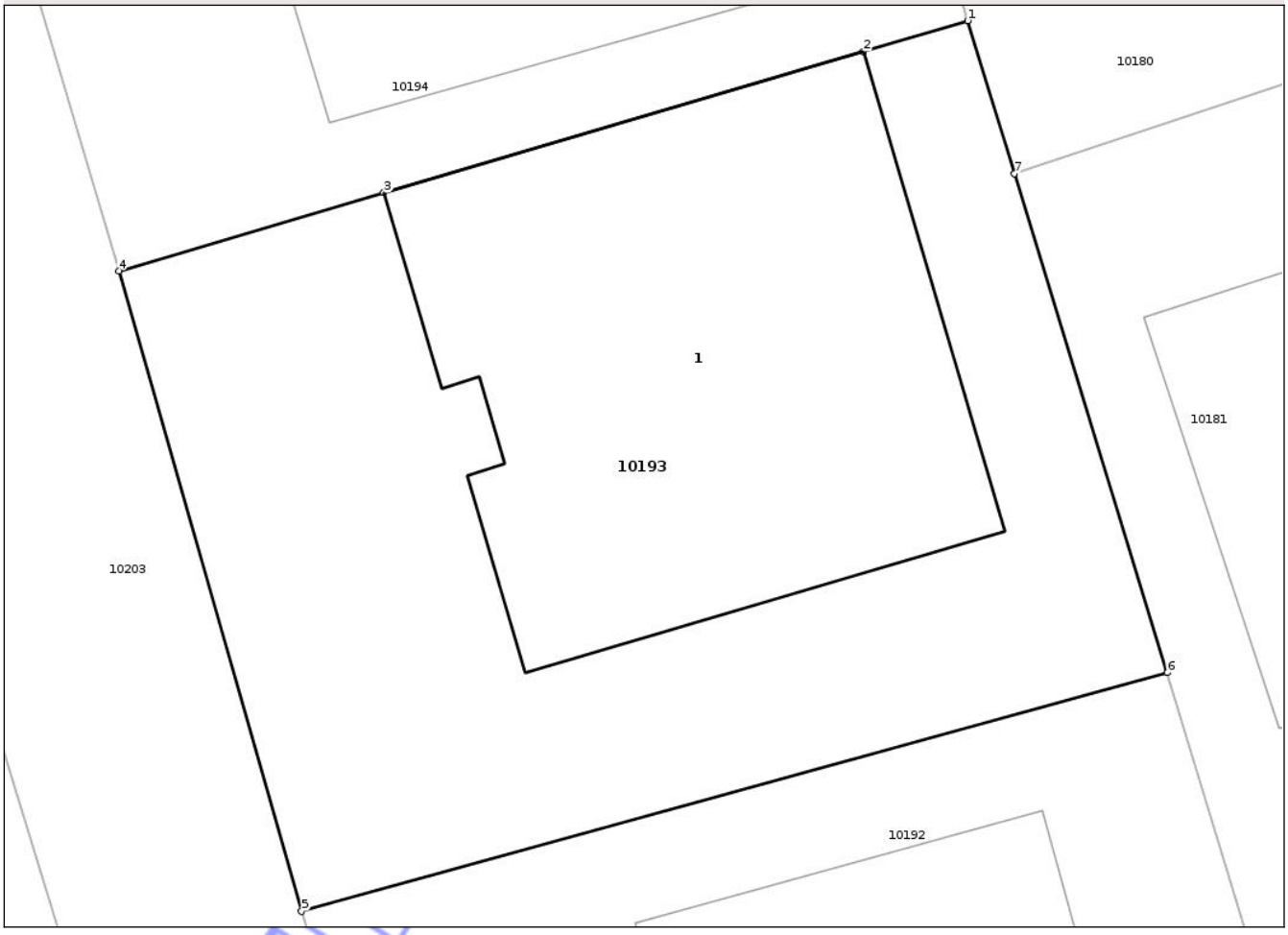
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111579	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111579-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta - parter + 1et. construita in 2007 din B.C.A. Constructia nu detine certificat energetic nu are lift iar s.c.d. este de 252 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.856,12 295.132,7	2	788.853,767 295.132,007	2.453
2	788.853,767 295.132,007	3	788.842,928 295.128,814	11.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.842,928 295.128,814	4	788.836,94 295.127,05	6.242
4	788.836,94 295.127,05	5	788.841,07 295.112,58	15.048
5	788.841,07 295.112,58	6	788.860,63 295.117,97	20.289
6	788.860,63 295.117,97	7	788.857,177 295.129,246	11.793
7	788.857,177 295.129,246	1	788.856,12 295.132,7	3.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11566
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2/2/14

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101995	Din acte: 208 Masurata: 171	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16559 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 952, din 21/03/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE; contract vanzare-cumparare nr.1260/02.12.2002;incheiere rectificare nr.4427/11.06.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢĂŢĂIANU ION** 2) **MOŢĂŢĂIANU MARIA**	
63604 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. 629/2012, din 18/05/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 55.10 mp aferenta lotului 2/13 cu IE 101499, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OŢELEANU IOANA-CĂTĂLINA**	
109509 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1571, din 11/09/2017 emis de Paris-Bratu Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 55.10 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢĂŢĂIANU ION** 2) **MOŢĂŢĂIANU MARIA**	
33235 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 154, din 14/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 55.10 mp aferenta lotului 2/16 cu numar cadastral 101500, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DUMITRU** 2) **VASILE ELENA**	
Act Administrativ nr. 4658, din 14/03/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B9	se noteaza noua adresa a imobilului str.Podului, nr.1	A1
43581 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 580, din 22/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	In baza conventiei aut 580 din 22.03.2023 a contractului de donatie aut 546 din 09.05.2018 se activeaza proprietarul tabular de sub B4 OŢELEANU IOANA-CĂTĂLINA si se radiaza proprietarul tabular de sub B10 COMUNA AGIGEA ca urmare a repunerii partilor in situatia anterioara.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63604 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. 629/2012, din 18/05/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C6	In temeiul art 518 alin 3 Cpc asupra suprafata indiviza de 55.10 mp, aferenta lotului 2/13 cu IE 101499 proprioeytatea de sub B4 (OTELEANU IOANA CATALINA) se intabuleaza libera de sarcini	A1

Document publicizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101995	Din acte: 208 Masurata: 171	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	11	A 419/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.918,75 295.115,5	2	788.915,89 295.118,95	4.481
2	788.915,89 295.118,95	3	788.906,06 295.115,45	10.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.906,06 295.115,45	4	788.895,99 295.112,02	10.638
4	788.895,99 295.112,02	5	788.879,07 295.107,0	17.649
5	788.879,07 295.107,0	6	788.880,668 295.102,292	4.972
6	788.880,668 295.102,292	7	788.894,33 295.107,03	14.46
7	788.894,33 295.107,03	1	788.918,75 295.115,5	25.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367(e:1267)
Nr. cadastral vechi:440/2/1(e:13463)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104867	Din acte: 573 Masurata: 601	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104867-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	104867-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	104867-C3	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14946 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. 2289, din 08/07/2004 emis de BNP TUSCALI (; declaratie autentica nr.2990/02.09.2004 emis de BNP TUSCALI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZADEA MARIOARA** 2) **ZADEA MIRCEA**	
48438 / 23/06/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.47/07.05.2008 emis de CL AGIGEA; dosar cadastru nr.367/23.06.2008 emis de REVEI;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 601 mp, in suprafata din acte de 573 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 149 mp,	A1
Adeverinta nr. 5107, din 06/06/2008 emis de Prim. Agigea;		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada Dinu Cocea , Nr. 2, Tarla: 11 in Agigea, Strada Dinu Cocea, Nr. 2A	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 23/06/2008 emis de REVEI;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 440/2/1 in 13463	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.47/07.05.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZADEA MIRCEA** 2) **ZADEA MARIOARA**, asupra constructiei C1;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZADEA MIRCEA** 2) **ZADEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
31733 / 14/02/2024	
Act Notarial nr. 422, din 13/02/2024 emis de Streanga Ioana;	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se radiaza din partea C.1,2,3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104867	Din acte: 573 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104867-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	104867-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	104867-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,471 295.143,295	2	788.891,28 295.141,46	7.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.891,28 295.141,46	3	788.879,071 295.137,96	12.701
3	788.879,071 295.137,96	4	788.895,99 295.112,02	30.97
4	788.895,99 295.112,02	5	788.906,06 295.115,45	10.638
5	788.906,06 295.115,45	6	788.915,89 295.118,95	10.435
6	788.915,89 295.118,95	7	788.908,55 295.129,2	12.607
7	788.908,55 295.129,2	1	788.898,471 295.143,295	17.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2093(e:2093)
Nr. cadastral vechi:708/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, LOT 2/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101355	258	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; -parcela desprinsa di CF.1893; -alee de acces inscrisa in CF.1180

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101355-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, LOT 2/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12206 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 2239, din 31/05/2006 (; contract vanzare-cumparare nr.2240/31.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COBALA MARYO**	
25242 / 04/05/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.66/11.12.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COBALA MARYO**, - asupra constructiei C1- locuinta;	
58671 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 548, din 17/06/2015 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. CM 24/17-06-2015 emis de Ghica Livia,act notarial nr. 548/17-06-2015 emis de Ghica Livia;;);		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 4/5 din imobil in favoarea lui Cobala Alessia intrucat imobilul este indisponibilizat de sechestru asigurator si nu se pot face acte de dispozitie asupra acestuia.	A1, A1.1
159517 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. CM 24, din 17/06/2015 emis de Ghica Livia (; act notarial nr act de lichidare 548 din 17.06.2015, emis de Ghica Livia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1, A1.1
	1) **COBÂLĂ ALESSIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
751 / 05/01/2023		
Ordonanta nr. 3332/D/P/2019, din 03/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (; SI JUSTITIE DIICOT);		
C2	se radiaza de sub C.1 sechestrul asigurator inscris in baza Ordonantei nr.119/D/P/2010 din data de 16.08.2012 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie,	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

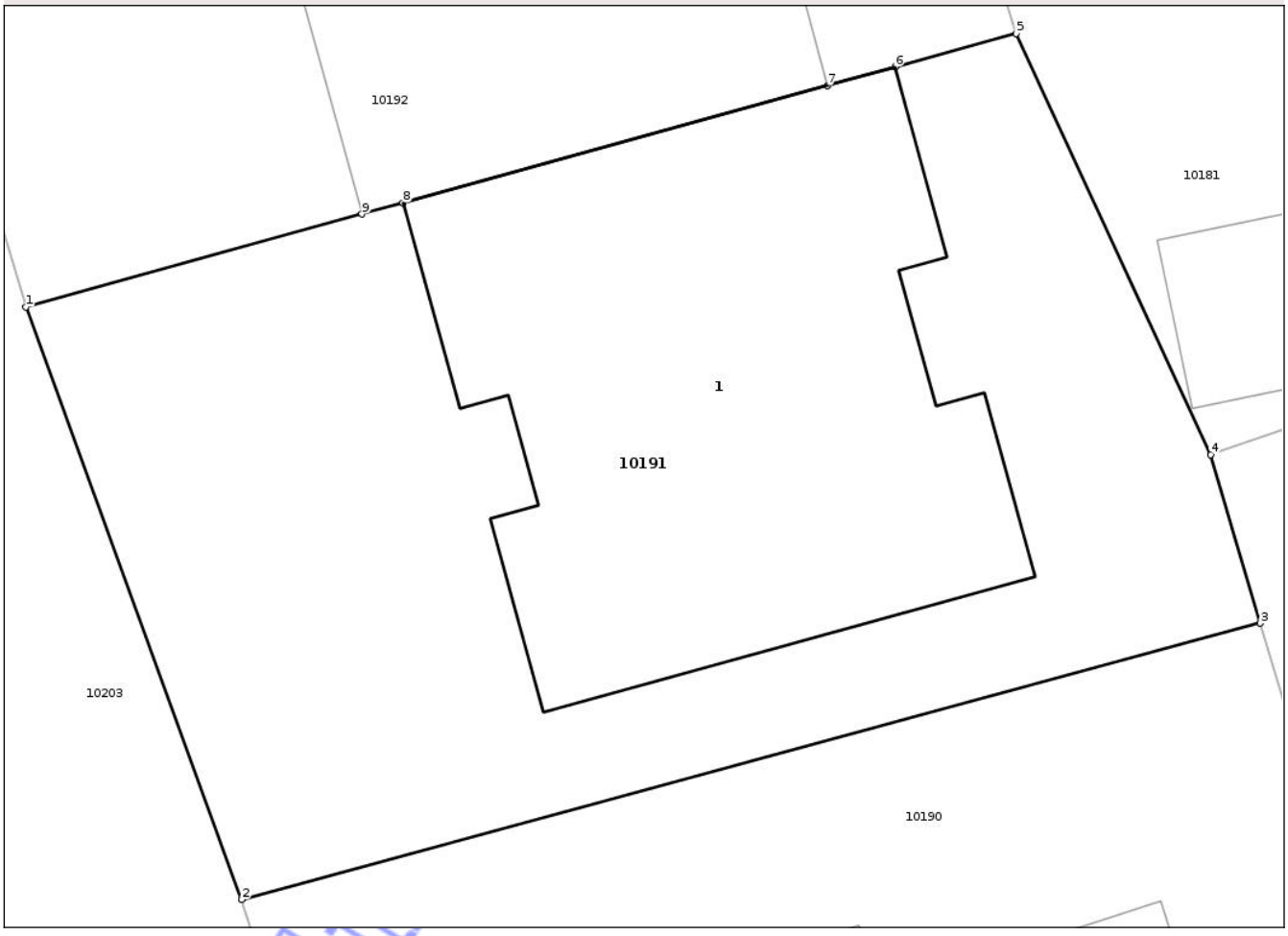
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101355	258	-parcela desprinsa di CF.1893; -alee de acces inscrisa in CF.1180

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	11	419/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101355-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.844,63 295.100,83	2	788.848,893 295.089,139	12.444
2	788.848,893 295.089,139	3	788.869,012 295.094,59	20.844
3	788.869,012 295.094,59	4	788.868,03 295.097,91	3.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.868,03 295.097,91	5	788.864,19 295.106,22	9.154
5	788.864,19 295.106,22	6	788.861,8 295.105,567	2.478
6	788.861,8 295.105,567	7	788.860,47 295.105,2	1.38
7	788.860,47 295.105,2	8	788.852,074 295.102,882	8.71
8	788.852,074 295.102,882	9	788.851,27 295.102,66	0.834
9	788.851,27 295.102,66	1	788.844,63 295.100,83	6.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493
Nr. cadastral vechi:709/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Jud. Constanta, lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112133	Din acte: 397 Masurata: 415	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112133-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Jud. Constanta, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45520 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 336, din 12/04/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU ALEXANDRU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

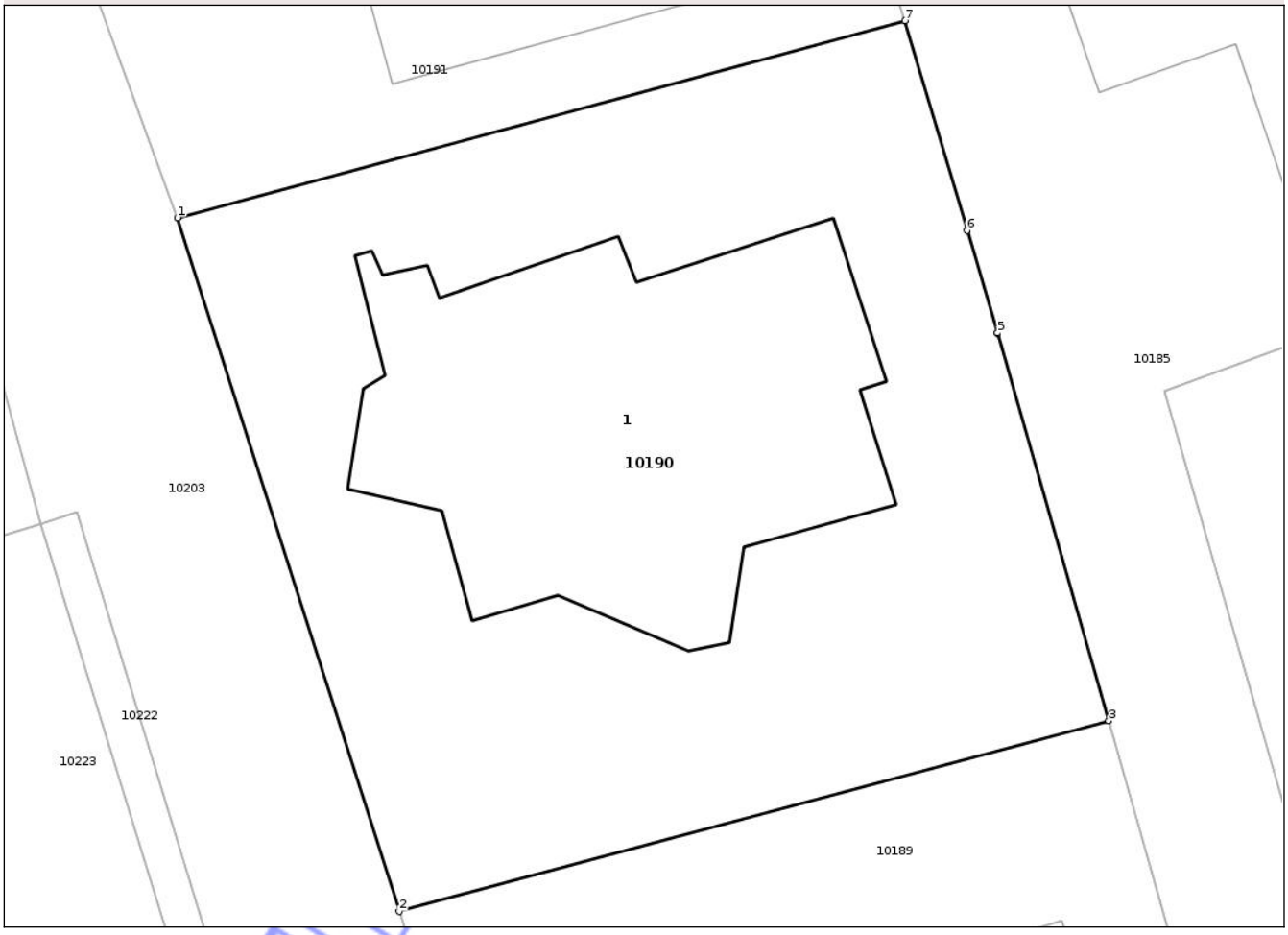
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112133	Din acte: 397 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112133-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,893 295.089,139	2	788.855,029 295.069,952	20.144
2	788.855,029 295.069,952	3	788.874,654 295.075,229	20.322
3	788.874,654 295.075,229	4	788.871,575 295.085,948	11.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.871,575 295.085,948	5	788.871,58 295.085,95	0.005
5	788.871,58 295.085,95	6	788.870,737 295.088,791	2.963
6	788.870,737 295.088,791	7	788.869,012 295.094,59	6.05
7	788.869,012 295.094,59	1	788.848,893 295.089,139	20.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12331
Nr. cadastral vechi:11348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102651	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102651-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62141 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 2342, din 11/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12331 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11348 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11264 / cu numar cadastral hartie 719/3 din cartea funciara nr. 1151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14112 / 12/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 47, din 12/03/2010 emis de TOPOCAD SERV (; autorizatie construire nr.104/29.07.2009 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.10/01.03.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1 - locuinta P+M	A1
68029 / 25/10/2010		
Act Administrativ nr. 271, din 22/10/2010 emis de MILLENIUM BANK (; contract vanzare-cumparare nr. 2972/22.10.2010 emis de BNP VISAN;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSE JANE** 2) **RUSE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70881 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 278, din 25/10/2010 emis de MILLENNIUM BANK;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+1,2 ipoteca aut. 646/25.05.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea Banca Millennium, prin incheierea 2010, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Document valabil în circuitul civil

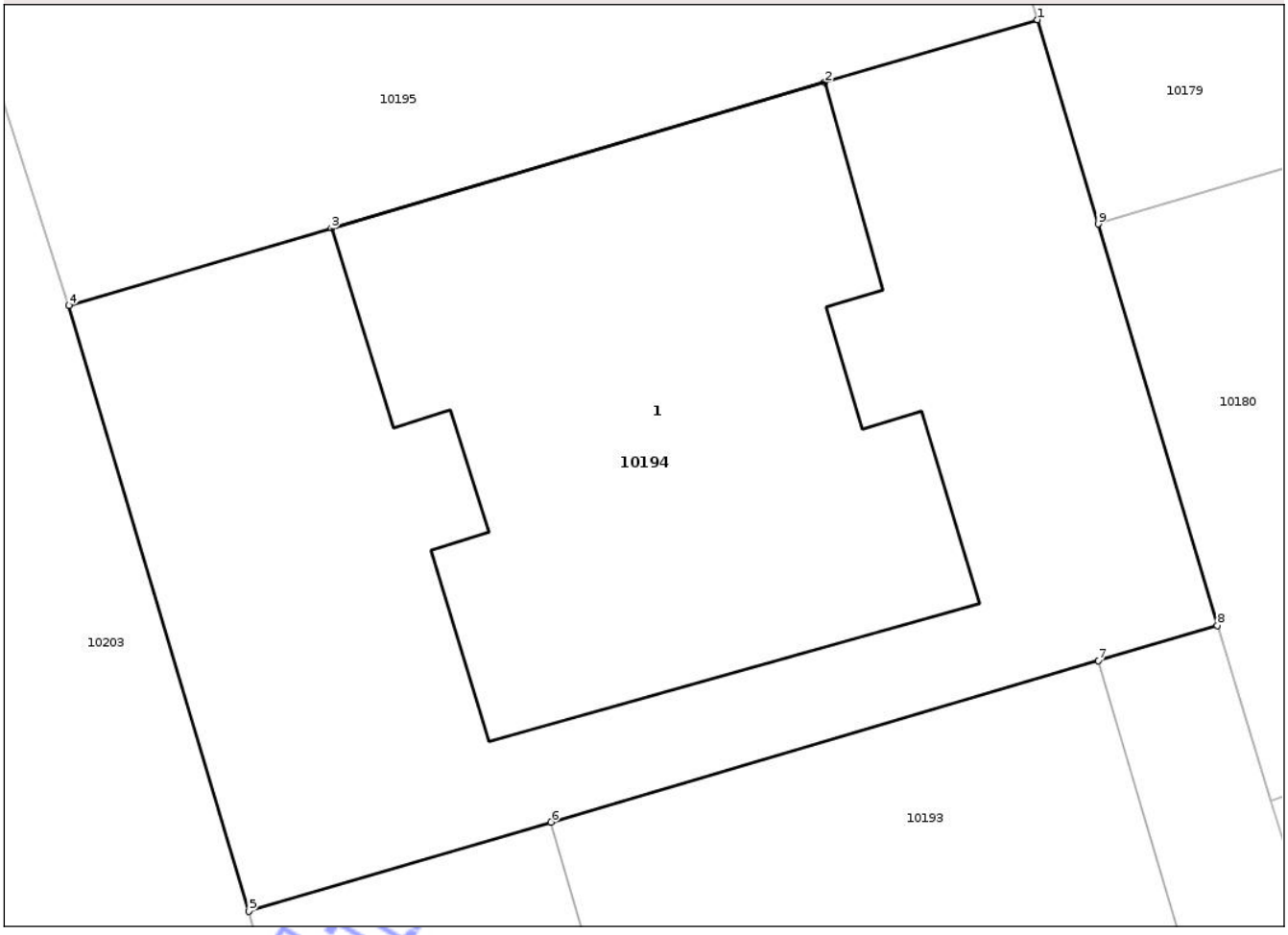
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102651	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	419/16/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102651-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.852,56 295.144,68	2	788.848,35 295.143,44	4.389
2	788.848,35 295.143,44	3	788.838,58 295.140,56	10.186
3	788.838,58 295.140,56	4	788.833,38 295.139,03	5.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.833,38 295.139,03	5	788.836,94 295.127,05	12.498
5	788.836,94 295.127,05	6	788.842,928 295.128,814	6.242
6	788.842,928 295.128,814	7	788.853,767 295.132,007	11.3
7	788.853,767 295.132,007	8	788.856,12 295.132,7	2.453
8	788.856,12 295.132,7	9	788.853,76 295.140,64	8.283
9	788.853,76 295.140,64	1	788.852,56 295.144,68	4.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12332
Nr. cadastral vechi:11349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102652	Din acte: 250 Masurata: 259	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; S.indiviza 125 mp din dr.de acces in s.totala de 1287 mp cu nr.cad.719/23 este inscrisa in CF nr.1180

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68027 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 2972, din 22/10/2010 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE JANE** 2) **RUSE VIORICA**	
62141 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 2342, din 11/09/2007 emis de BNP SERBAN;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12332 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11349 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11264 / cu numar cadastral hartie 719/3 din cartea funciara nr. 1151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

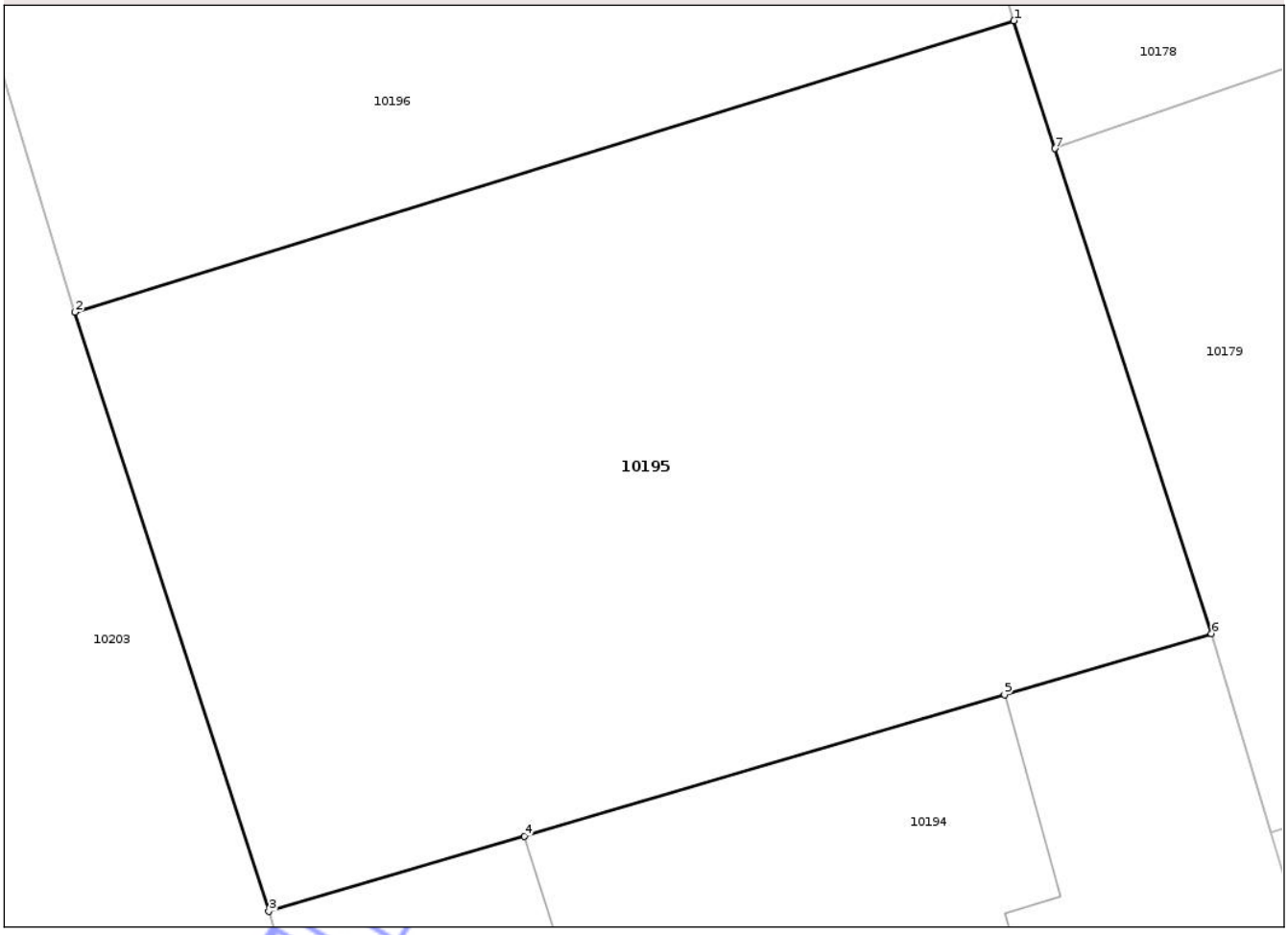
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102652	Din acte: 250 Masurata: 259	S.indiviza 125 mp din dr.de acces in s.totala de 1287 mp cu nr.cad.719/23 este inscrisa in CF nr.1180

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	A419/16, LOT 3, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,54 295.157,15	2	788.829,43 295.151,22	20.009
2	788.829,43 295.151,22	3	788.833,38 295.139,03	12.814
3	788.833,38 295.139,03	4	788.838,58 295.140,56	5.42
4	788.838,58 295.140,56	5	788.848,35 295.143,44	10.186
5	788.848,35 295.143,44	6	788.852,56 295.144,68	4.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.852,56 295.144,68	7	788.849,378 295.154,549	10.369
7	788.849,378 295.154,549	1	788.848,54 295.157,15	2.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423(e:1423)
Nr. cadastral vechi:719/4(e:17683)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107476	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107476-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84046 / 28/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 28/12/2010 emis de PFA GAVRILESCU EUSTATIU CRISTIAN (; decizie nr.9030/04.08.2009 emis de DADR C-TA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 108 mp,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 28/12/2010 emis de PFA GAVRILESCU EUSTATIU CRISTIAN;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 719/4 in 17683	A1
106281 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 86, din 10/10/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRĂNOIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

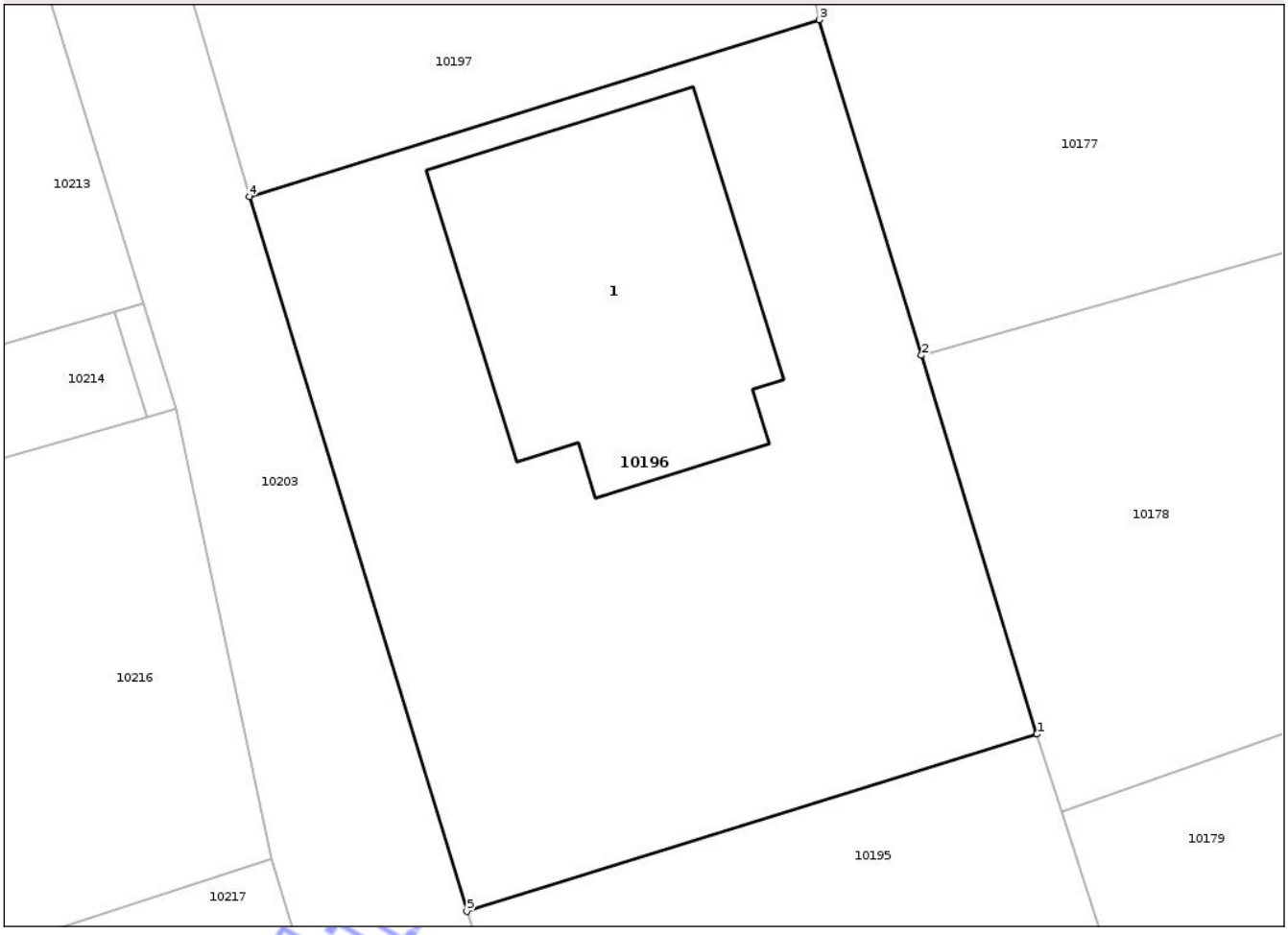
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107476	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	419/16/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107476-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,54 295.157,15	2	788.844,67 295.169,827	13.255
2	788.844,67 295.169,827	3	788.841,24 295.181,06	11.745
3	788.841,24 295.181,06	4	788.822,14 295.175,14	19.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.822,14 295.175,14	5	788.829,43 295.151,22	25.006
5	788.829,43 295.151,22	1	788.848,54 295.157,15	20.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1366(e:1366)
Nr. cadastral vechi:719/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 12, Jud. Constanta, Parcela A419/16 Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108856	Din acte: 487 Masurata: 489	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din BCA intre punctele de contur 2-3; 3-4 gard din BCA, zis constructie vecina si gard de lemn. 4-5 gard de lemn cu soclu de beton, 5-1-2 neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13239 / 28/02/2011		
Certificat nr. 876, din 15/08/2006 emis de PRIMARIA CTA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.2 din Radulescu in Anghel	A1
Act Notarial nr. 138, din 25/02/2011 emis de BNP STEFAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CHIRILOV LUCIAN-CONSTANTIN** 2) **CHIRILOV NIKOLINKA TANEVA**	
	OBSERVATII: pret: 20.000 EURO	
198519 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 1258, din 12/07/2024 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; inscris sub semnatura privata nr Plan din 18.07.2024, emis de PFA Neculae Eva;act administrativ nr 198218 din 18.07.2024, emis de BCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr 13 din 12.07.2024, emis de PFA Neculae Eva;inscris sub semnatura privata nr 46 din 18.07.2024, emis de PFA Neculae Eva);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se noteaza conversia numarului cadastral din 719/5 in 108856. Se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului de la 500 mp la 487 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat on-line

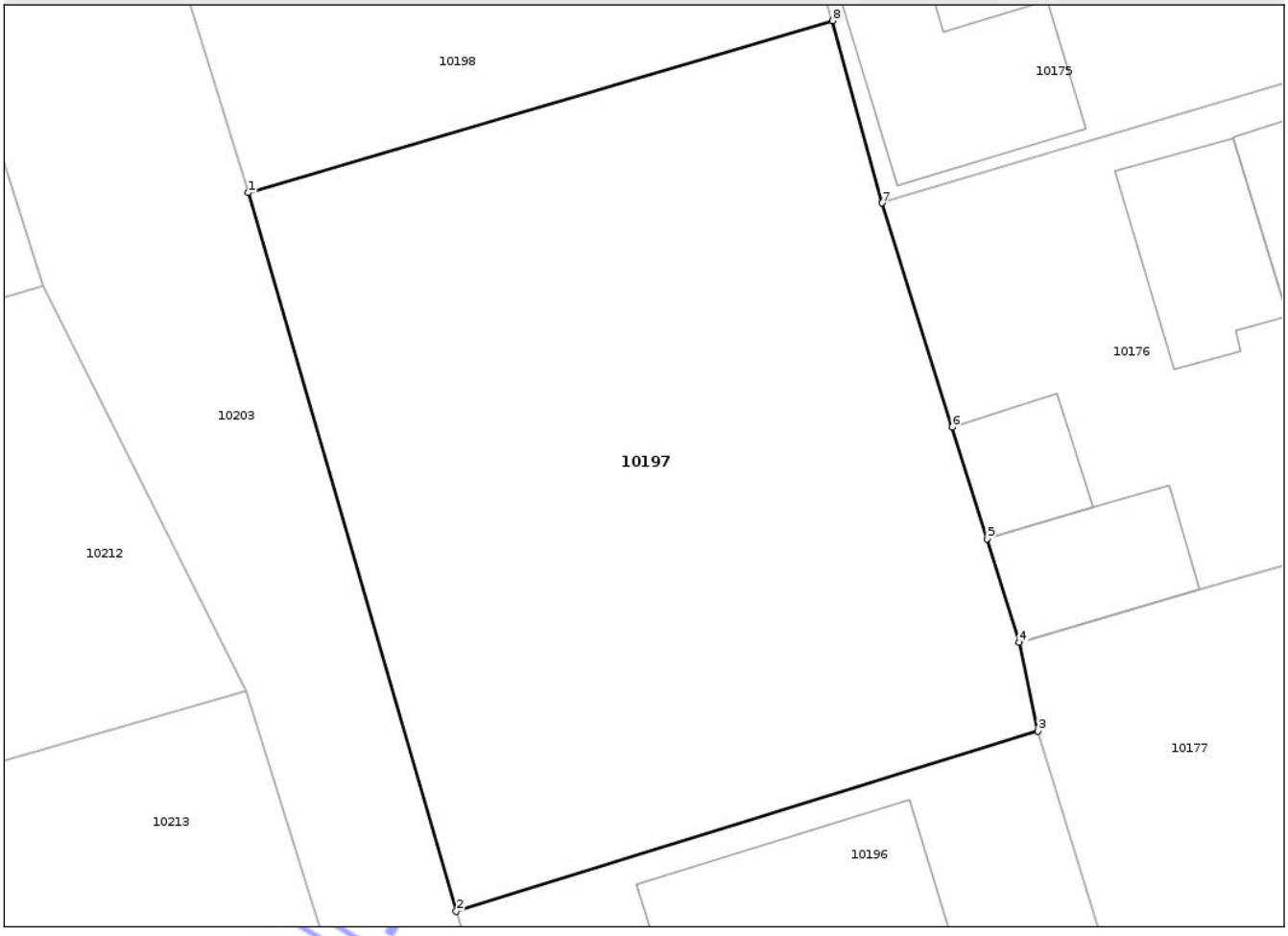
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108856	Din acte: 487 Masurata: 489	Teren imprejmuit cu gard din BCA intre punctele de contur 2-3; 3-4 gard din BCA, zis constructie vecina si gard de lemn. 4-5 gard de lemn cu soclu de beton, 5-1-2 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din BCA intre punctele de contur 2-3; 3-4 gard din BCA, zis constructie vecina si gard de lemn. 4-5 gard de lemn cu soclu de beton, 5-1-2 neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.815,307 295.198,739	2	788.822,14 295.175,14	24.568
2	788.822,14 295.175,14	3	788.841,24 295.181,06	19.996
3	788.841,24 295.181,06	4	788.840,634 295.183,971	2.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.840,634 295.183,971	5	788.839,572 295.187,369	3.56
5	788.839,572 295.187,369	6	788.838,427 295.191,036	3.842
6	788.838,427 295.191,036	7	788.836,124 295.198,404	7.72
7	788.836,124 295.198,404	8	788.834,494 295.204,388	6.202
8	788.834,494 295.204,388	1	788.815,307 295.198,739	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775
Nr. cadastral vechi:719/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, parcela 419/16, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109147	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55261 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1081, din 08/07/2013 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROUMELIOTAKIS ATHANASIOS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
119500 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 116680, din 26/09/2017 emis de OCPI Constanta;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 719/6 in 109147	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

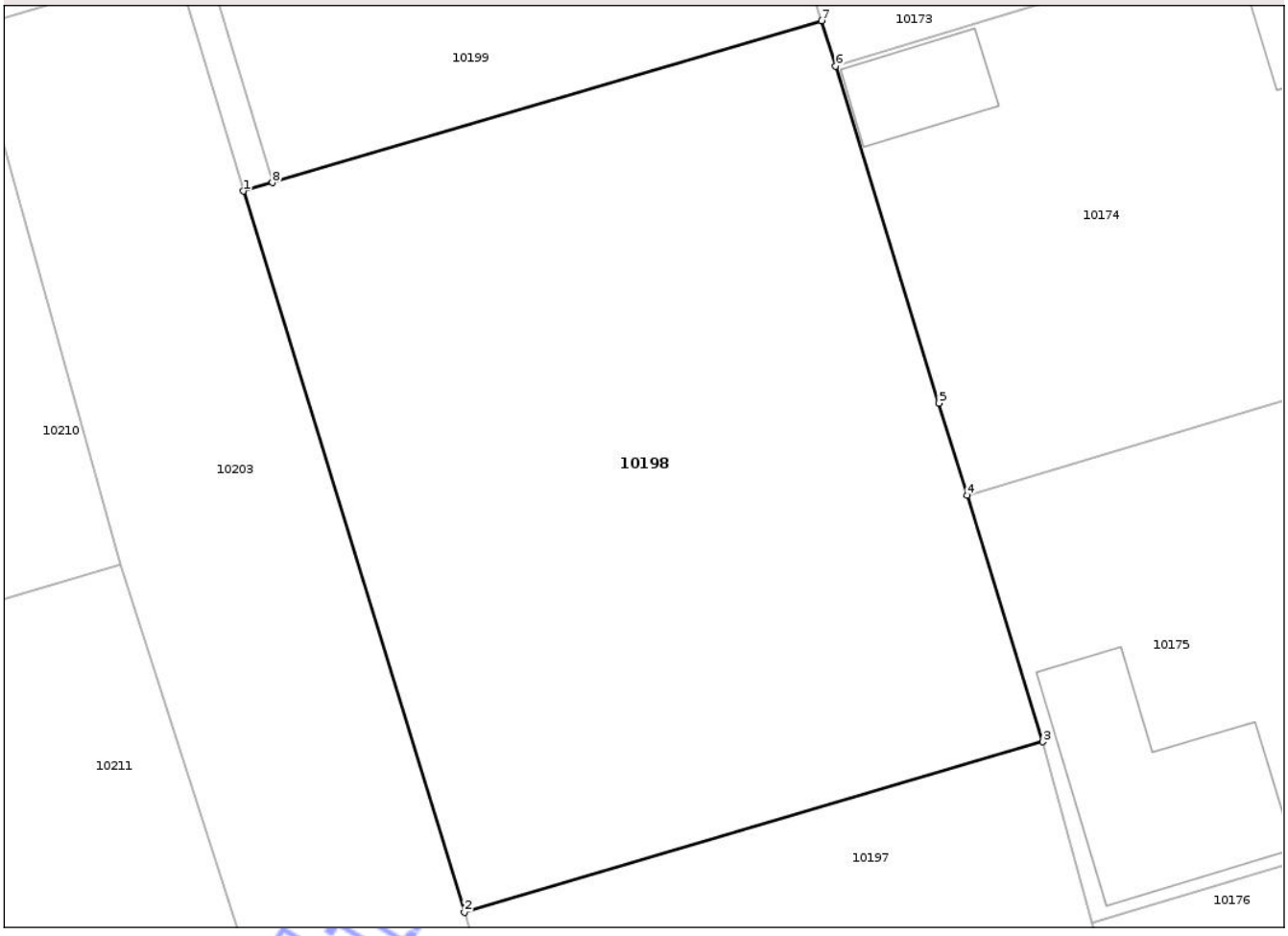
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109147	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	419/16/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.807,984 295.222,638	2	788.815,307 295.198,739	24.996
2	788.815,307 295.198,739	3	788.834,494 295.204,388	20.001
3	788.834,494 295.204,388	4	788.831,989 295.212,557	8.544
4	788.831,989 295.212,557	5	788.831,052 295.215,614	3.197
5	788.831,052 295.215,614	6	788.827,627 295.226,782	11.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.827,627 295.226,782	7	788.827,165 295.228,286	1.573
7	788.827,165 295.228,286	8	788.808,943 295.222,921	18.995
8	788.808,943 295.222,921	1	788.807,984 295.222,638	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, parcela 419/16, Lot 7-Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114062	475	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132633 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1636, din 15/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114062 a imobilului cu numarul cadastral 114062/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105022 inscris in cartea funciara 105022;	A1
146545 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 260, din 27/09/2022 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MIRCEA STELUŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIRCEA AURELIA-ALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIRCEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114062	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	419/16	-	LOT 7-LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114062-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.827,165 295.228,286	2	788.823,097 295.241,193	13.533
2	788.823,097 295.241,193	3	788.819,79 295.252,332	11.62
3	788.819,79 295.252,332	4	788.801,676 295.246,999	18.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.801,676 295.246,999	5	788.808,943 295.222,921	25.151
5	788.808,943 295.222,921	1	788.827,165 295.228,286	18.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Jud. Constanta, parcela A419/16, Lot 7-Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114063	25	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132633 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1636, din 15/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114063 a imobilului cu numarul cadastral 114063/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105022 inscris in cartea funciara 105022;	A1
132646 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1636, din 15/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114063	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	A419/16 LOT 7-LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.801,676 295.246,999	2	788.800,717 295.246,717	1.0
2	788.800,717 295.246,717	3	788.807,984 295.222,638	25.152
3	788.807,984 295.222,638	4	788.808,943 295.222,921	1.0
4	788.808,943 295.222,921	1	788.801,676 295.246,999	25.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109847	369	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109847-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Locuinta,P+M,an 2024,Suprf. constr. la sol = 134.1mp,Supraf. constr. desf. =287.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99751 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 1478, din 16/12/2011 emis de BNP BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109847 a imobilului cu numarul cadastral 109847/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 719/8 (identificator electronic 100108) inscris in cartea funciara 1350(e:1350) (identificator electronic 100108);	A1
124474 / 23/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2603, din 22/09/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU** 2) **STANCIU ELENA**	
85155 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 4995, din 22/03/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 48 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00209701002 din 27.03.2024, emis de SIGNAL IDUNA;act administrativ nr 15223 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 4994 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului din Strada Dinu Cocea in Strada Dulgherilor nr. 18 si descrierea constructiei C1- P+M - locuinta	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU DUMITRU** 2) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

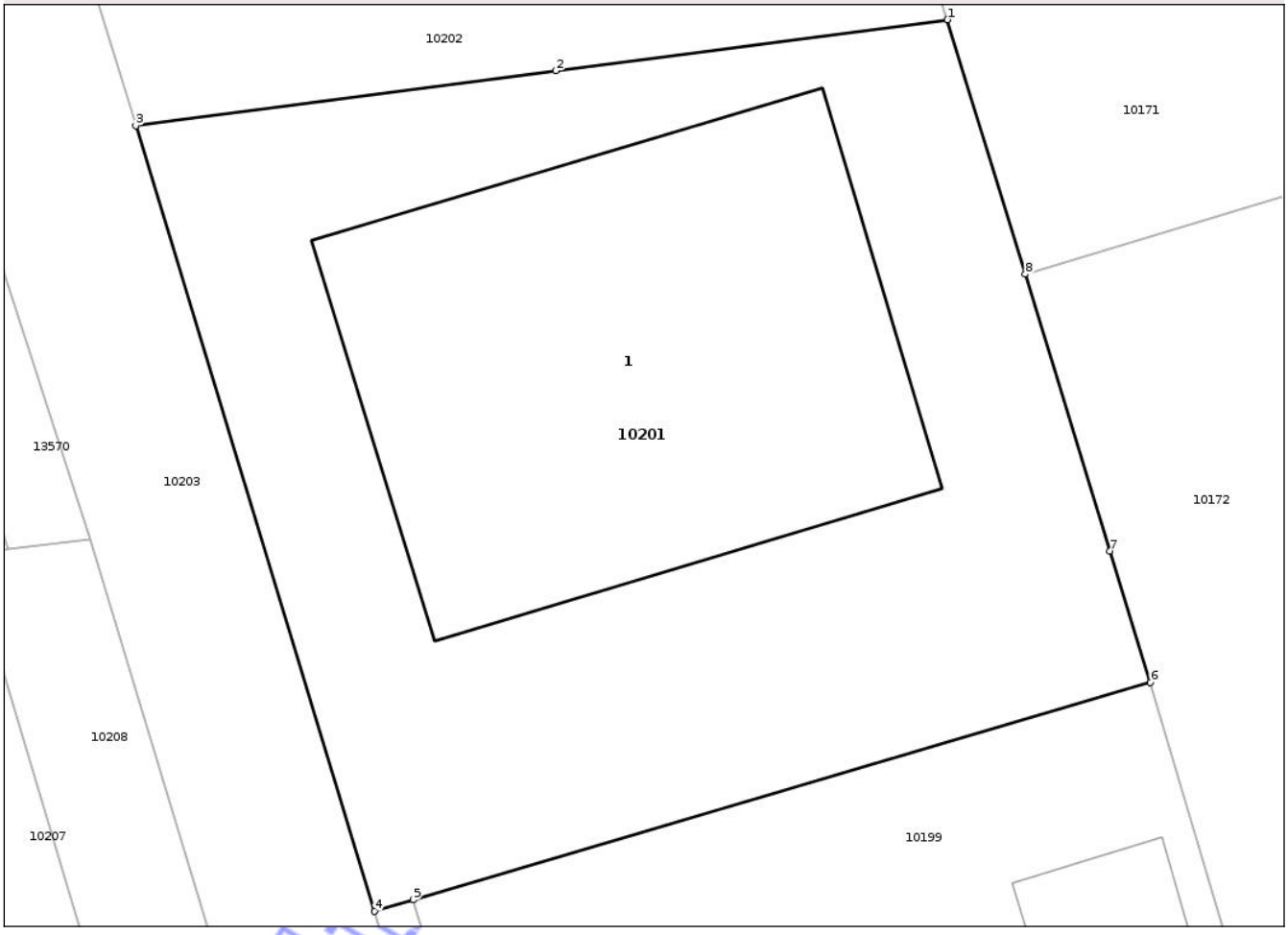
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109847	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109847-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Locuinta,P+M, an 2024,Suprf. constr. la sol = 134.1mp,Supraf. constr. desf. =287.2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.814,8 295.268,604	2	788.805,179 295.267,351	9.702
2	788.805,179 295.267,351	3	788.794,852 295.266,005	10.414
3	788.794,852 295.266,005	4	788.800,717 295.246,717	20.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.800,717 295.246,717	5	788.801,676 295.246,999	1.0
5	788.801,676 295.246,999	6	788.819,79 295.252,332	18.883
6	788.819,79 295.252,332	7	788.818,799 295.255,564	3.381
7	788.818,799 295.255,564	8	788.816,716 295.262,355	7.103
8	788.816,716 295.262,355	1	788.814,8 295.268,604	6.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 18A, Jud. Constanta, Parcela 419/16/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109846	368	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109846-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 18A, Jud. Constanta, Parcela 419/16/8/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol 37 mp, sup. cons. desf. 67 mp, an construire 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99751 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 1478, din 16/12/2011 emis de BNP BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109846 a imobilului cu numarul cadastral 109846/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 719/8 (identificator electronic 100108) inscris in cartea funciara 1350(e:1350) (identificator electronic 100108);	A1
184327 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare, din 17/11/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Certificat nomenclatura stradala din 15.11.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: schimbarea adresei administrative a imobilului din Str Dinu Cocea in Str Dulgherilor, Nr. 18A, si se descrie in partea A1 constructia C1 - P+M	A1, A1.1
157217 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 157119, din 02/07/2025 emis de OCPI Constanta;		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având obiect recepție planuri releveu construcție C1 și introducerea în baza grafică a construcției C2, extratabulară	A1, A1.1
175198 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1476, din 17/07/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DERIUŢĂ IOANA-DANIELA** 2) **DERIUŢĂ ADRIAN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 1477, din 17/07/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26980 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 329, din 23/02/2023 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2575 din 15.09.2022 incheiata intre CHITU GHEORGHE si CHITU NINA in calitate de promitenti vanzatori si NEDELCU GHEORGHE si NEDELCU DANIELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
175198 / 18/07/2025		

Verificat în circuitul ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1477, din 17/07/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

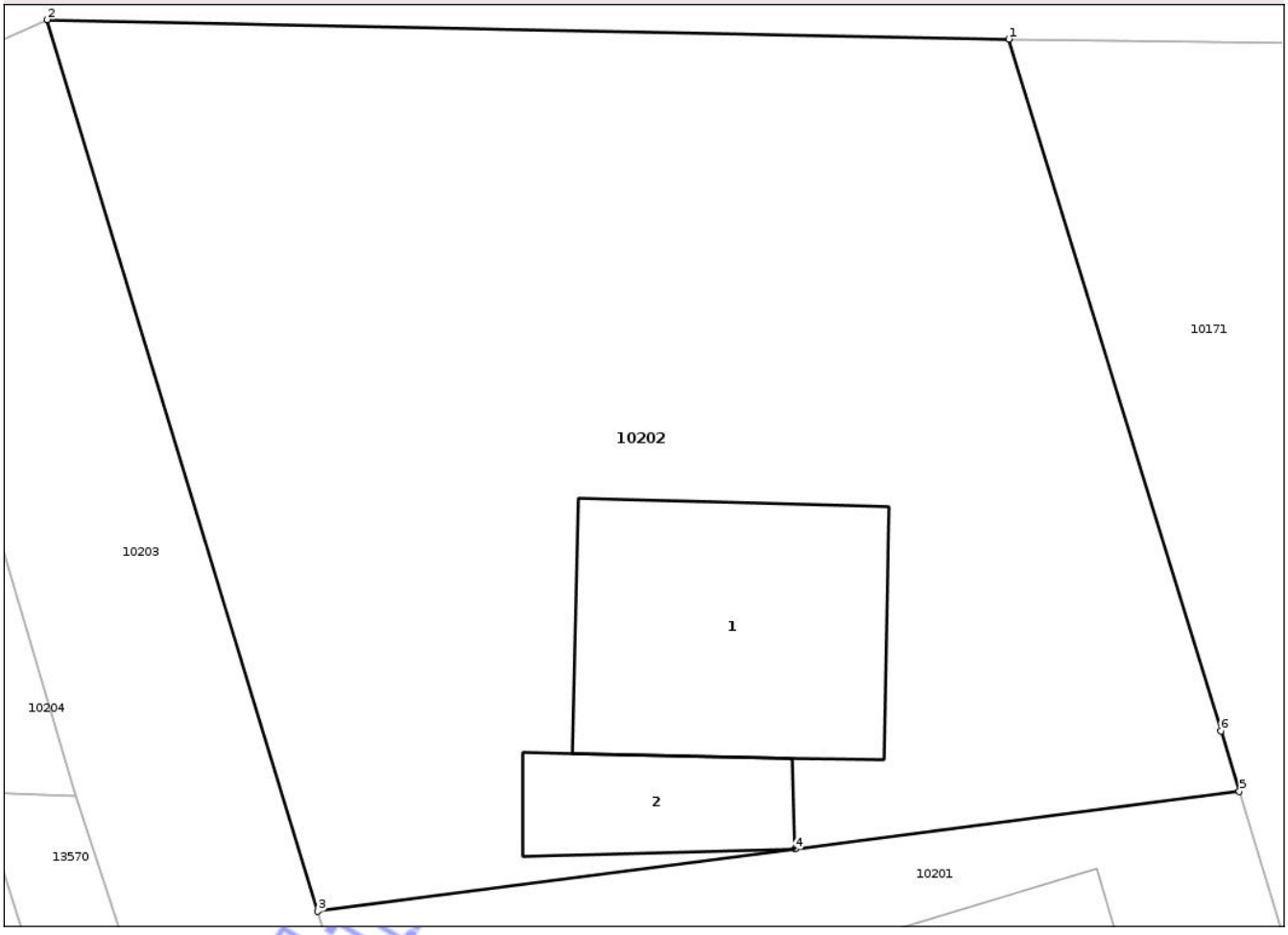
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109846	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	419/16/8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109846-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol 37 mp, sup. cons. desf. 67 mp, an construire 2016.
A1.2	109846-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-magazie, suprafata construita desfasurata S = 12mp. Fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.809,812 295.284,867	2	788.788,99 295.285,283	20.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.788,99 295.285,283	3	788.794,852 295.266,005	20.15
3	788.794,852 295.266,005	4	788.805,179 295.267,351	10.414
4	788.805,179 295.267,351	5	788.814,8 295.268,604	9.702
5	788.814,8 295.268,604	6	788.814,401 295.269,904	1.36
6	788.814,401 295.269,904	1	788.809,812 295.284,867	15.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180(e:1180)
Nr. cadastral vechi:719/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100125	Din acte: 1.287 Masurata: 1.329	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6671 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 835, din 04/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSEA IONEL**	
8959 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 835, din 04/04/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ELENA**, (NECASATORIT) - IN COTA INDIVIZA DE 61,158 MP;	
12206 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 2239, din 31/05/2006 (; act notarial nr 2240 din 31.05.2006, emis de Anastase George-Eugen);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBALA MARYO**, - IN COTA INDIVIZA DE 44,85 MP;	
10415 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 322, din 23/02/2007 emis de BNP BRATU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 56,67 mp respectiv 4,40%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHOEMAKER DANIELA**, casatorita cu SHOEMAKER MARK JENNINGS;	
80409 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 5081, din 09/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU TRAIAN SI MARILENA**, - asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 56,67 mp. aferenta lot 17;	
	OBSERVATII: bun comun	
71317 / 12/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/09/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B35	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 67407/2008, in sensul ca se va trece in partea B+34: ca bun propriu,	A1
46423 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 2387, din 02/09/2009 emis de BNP ANASTASE E.;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA EUGEN**, necasatorit, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 56,67 mp. aferenta lotului 17/1 cu numar cadastral 10958 (in cota de 1/2 impreuna cu B38);	
	OBSERVATII: bun propriu; instrainat cota de 1/2 - vezi B.68	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA VICTORIŢA**, , asupra cotei de 1/2 impreuna cu B37;	
	OBSERVATII: bun propriu; instrainat cota de 1/2 - vezi B.68	
57718 / 22/10/2009		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Certificat nr. 108629, din 16/09/2009;		
B39	se noteaza noul nume al prorietarei din B 22 - Panov Daniela fosta Nitescu	A1
Act Notarial nr. 1162, din 21/10/2009 emis de BNP GROSU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ADRIAN**, asupra suprafetei indivize de 59,10 mp. aferenta lot 16;	
	OBSERVATII: bun propriu	
68031 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 2972, din 22/10/2010 emis de BNP VISAN (; adresa nr.271/22.10.2010 emis de BNP VISAN;);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE JANE**, , casatorit cu RUSE VIORICA, asupra suprafatei indivize de 62,50 m.p aferenta lotului nr.1 cu nr. cad. 11348;	
13242 / 28/02/2011		
Certificat nr. 876, din 15/08/2006 emis de PRIMARIA CTA;		
B44	Se noteaza schimbarea numelui din RADULESCU SORINA ILEANA in ANGHEL SORINA ILEANA	A1
Act Notarial nr. 138, din 25/02/2011 emis de BNP STEFAN;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILOV LUCIAN CONSTANTIN**, , casatorit cu NIKOLINKA-TANEVA , asupra suprafetei indivize de 61,158 mp;	
	OBSERVATII: bun comun	
46177 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1146, din 10/05/2005;		
B47	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF, in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 61,158 mp din aleea de acces in favoarea lui Calina Claudiu Marian, in baza incheierii nr. 8957/11.05.2005	A1
19394 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 233, din 08/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 58,95 mp aferenta lot 15, respectiv 4,58%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
31747 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. 452, din 12/04/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 56,80 mp, aferenta lotului 11, cu nr. cad. 719/11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
37424 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 587, din 10/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 63 mp din aleea de acces aferenta lotului 22/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
52215 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 777, din 29/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 30,62 mp, respectiv cota indiviza de 50,4 % aferenta imobilului cu IE 109847,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 773, din 28/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEinstrainat suprafeta indiviza de 30,538 mp, respectiv cota indiviza de 50,4 %,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
58196 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. FN, din 23/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B57	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 52215/2012	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B57	in sensul ca se va trece corect in partea BII 56, 57 a cartii funciare COMUNA AGIGEA .	A1
30622 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 678, din 11/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
55262 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1081, din 08/07/2013 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 61,158 mp din aleea de acces, aferenta lotului 6, cu nr cad 719/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROUMELIOTAKIS ATHANASIOS**	
58677 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. CM 24, din 17/06/2015 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. 548/17-06-2015 emis de Ghica Livia;);		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 4/5 din cota indiviza de 1/2 din terenul in suprafata indiviza de 44,85 mp aferenta lotului 2/1/2 cu numar cadastral 101355, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBALA ALESSIA**	
72728 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1149, din 11/06/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 44,85 mp aferenta imobilului cu nr.cadastral 100946 (nr.cad. vechi 11075), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŞULESCU DORIN-MUGUREL**	
Act Notarial nr. 945, din 15/05/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B64	Se noteaza conventia matrimoniala aut.sub nr.945/15.05.2018 incheiata intre sotii NISULESCU DORIN-MUGUREL SI NISULESCU CARMEN, privind alegerea regimului separatiei de bunuri	A1
Act Notarial nr. 1150, din 11/06/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B65	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 44,85 mp aferenta imobilului cu nr.cadastral 100946 (nr.cad. vechi 11075), proprietatea de sub B63 - NISULESCU DORIN-MUGUREL, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
132647 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1636, din 15/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, asupra terenului in suprafata indiviza de 61,158 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
151909 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 24, din 15/08/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B67	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris sub B.38 din Spita Victorita in Cosma Victorita,	A1
Act Notarial nr. 1879, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 56,67 mp, impreuna cu B.37,B.38, aferenta imobilului cu numar cadastral 114673 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 102198),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
111757 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 28/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 63,32 mp respectiv cota indiviza de 4,92 % aferenta lotului 14., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
25682 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 290, din 18/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document circulat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 56,67 mp aferenta lotului nr.12 cu nr. cad. 719/12 IE 104989, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
122231 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 2240, din 31/05/2006 emis de Anastase George-Eugen;		
B71	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va radia inscrierea din partea B.10, in mod eronat activa, intrucat imobilul a fost instrainat si inscris sub B.12, B. 46. De asemenea, se va mentiona in partea B.12 si contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2240/31.05.2006 emis de BNP Anastase Eugen George (ce a stat la baza inscrierii in cartea funciara)	A1
Act Notarial nr. 569, din 04/05/2011 emis de Botezatu Joita;		
B72	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui Nistor Adrian si Nistor Galina in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 569 din 04.05.2011 emis de Botezatu Joita, ca fiind lipsita de obiect, intrucat potrivit operatiunilor efectuate in cartea funciara se constata faptul ca acesta a fost inscris prin Incheierea nr. 30548/2011	A1
133971 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1694, din 09/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, asupra suprafetei indivize de 56,67 mp aferenta lotului 21 cu nr.cadastral 719/21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
135657 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 322, din 08/07/2004 emis de Visan Florin (; act notarial nr 82 din 09.09.2022, emis de Visan Florin);		
B74	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 322 din 08.07.2004 emis de BIN Visan Florin completat cu incheierea de rectificare nr. 82 din 09.09.2022 emis de Visan Florin conform art. 29 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
80158 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1028, din 26/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra suprafetei indivize de 56,67 mp din aleea de acces, aferenta lotului 19, cu nr cad 719/19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
90105 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 2972, din 22/10/2010 emis de bnp florin visan;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra suprafatei indivize de 62,50 m.p aferenta lotului cu nr cad. 11349, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE JANE** 2) **RUSE VIORICA**	
156801 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1869, din 12/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 56,67 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
65232 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 692, din 20/03/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B81	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va mentiona corect numele proprietarului inscris sub B11 ZAINEA PETRE si nu YAINEA PETRE cum eronat s-a trecut.	A1
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 5,98% aferenta IE 112448, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZANTO ADINA-MARIA** 2) **SZANTO MARIUS**	
170897 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 322, din 08/07/2004 emis de NP VISAN FLORIN (; act administrativ nr 521 din 03.06.2006, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act notarial nr 111 din 16.11.2023, emis de BNP VISAN FLORIN);		

Document generat în cadrul sistemului de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B83	Se respinge cererea de intabulare in temeiul prevederilor art.893-894 Cod Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80409 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 5081, din 09/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
C2	Intabulare, PRIVILEGIU, in favoarea:	A1
	1) **PAMBUCA ZOITA**, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 56,67, prop. Radu Traian si Marilena;	
57718 / 22/10/2009		
Act Administrativ nr. 18681, din 20/10/2009 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C5	se radiaza ipoteca aut 1238/2007 intabulat in favoarea B Transilvania , prin incheierea 64630/2007se radiaza interdictia de instrinare si grevare	A1
102665 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 56, din 20/12/2012 emis de POIANA SCARLET CRINA IONELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76400 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,asupra suprafetei indivize de 63,32 mp respectiv cota indiviza de 4,92 % aferenta lotului 14, proprietatea lui Cocos Mihail Lucian (casatorit).	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
C12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI conform Protocolului incheiat intre ANCPI, UNNPR si ARB asupra suprafetei indivize de 63,32 mp respectiv cota indiviza de 4,92 % aferenta lotului 14, proprietatea lui Cocos Mihail Lucian (casatorit).	A1
6957 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 32, din 30/01/2013 emis de POIANA SCARLET CRINA IONELA;		
C13	Se radiaza din partea CIII 3,4 ipoteca aut sub nr 1064/2008 precum si interdictiile intabulate asupra suprafetei indivize de 63,32 mp respectiv cota indiviza de 4,92 % aferenta lotului 14, proprietatea lui Cocos Mihail Lucian(casatorit), prin incheierea 30883 / 2008, in favoarea OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA	A1
72728 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1150, din 11/06/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 44,85 mp aferenta imobilului cu nr.cadastral 100946 (nr.cad. vechi 11075), proprietatea de sub B63 - NISULESCU DORIN-MUGUREL	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
74367 / 15/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1476, din 08/02/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr DOSAR 78/20185 din 06.06.2018, emis de BEJ RUSU CATALINA);		
C15	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , conform incheierii nr. 1476/08.02.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 2063/212/2018 si a adresei emisa in data de 06.06.2018 in dosar nr. 78/2018 de BEJ RUSU CATALINA pentru suma de 83342,92 LEI - creditor EOS-KSI ROMANIA S.R.L. asupra suprafatei indivize de 62,50 m.p aferenta lotului cu nr cad 11349 proprietatea de sub B+42 (NAE CRISTIAN GABRIEL)	A1
74865 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1186, din 15/06/2018 emis de Dragomir Laura;		
C16	Se radiaza de sub CIII+9,10 ipoteca aut sub nr.570/2011 intabulata prin Incheierea 30548/2011 in favoarea BANCII TRANSILVANIA .	A1

Document Electronic fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100125	Din acte: 1.287 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.329	11	419 / 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.807,984 295.222,638	2	788.800,717 295.246,717	25.152
3	788.794,852 295.266,005	4	788.788,99 295.285,283	20.15
5	788.785,14 295.283,55	6	788.789,62 295.268,49	15.712
7	788.793,731 295.255,863	8	788.797,556 295.243,246	13.184
9	788.801,471 295.228,795	10	788.798,927 295.228,067	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.800,717 295.246,717	3	788.794,852 295.266,005	20.16
4	788.788,99 295.285,283	5	788.785,14 295.283,55	4.222
6	788.789,62 295.268,49	7	788.793,731 295.255,863	13.279
8	788.797,556 295.243,246	9	788.801,471 295.228,795	14.972
10	788.798,927 295.228,067	11	788.803,898 295.210,255	18.493

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.803,898 295.210,255	12	788.808,581 295.195,696	15.294
13	788.815,25 295.182,39	14	788.818,58 295.171,58	11.311
15	788.819,67 295.168,03	16	788.822,898 295.152,963	15.409
17	788.827,302 295.138,45	18	788.831,851 295.124,151	15.005
19	788.836,316 295.109,831	20	788.840,684 295.095,816	14.68
21	788.841,511 295.092,752	22	788.844,009 295.084,721	8.411
23	788.845,108 295.080,682	24	788.846,098 295.080,999	1.04
25	788.850,504 295.066,661	26	788.851,539 295.063,291	3.525
27	788.855,276 295.051,183	28	788.855,545 295.051,022	0.313
29	788.854,4 295.048,076	30	788.862,356 295.051,443	8.639
31	788.860,474 295.052,369	32	788.855,029 295.069,952	18.407
33	788.848,893 295.089,139	34	788.844,63 295.100,83	12.444
35	788.841,07 295.112,58	36	788.836,94 295.127,05	15.048
37	788.833,38 295.139,03	38	788.829,43 295.151,22	12.814
39	788.822,14 295.175,14	40	788.815,307 295.198,739	24.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.808,581 295.195,696	13	788.815,25 295.182,39	14.884
14	788.818,58 295.171,58	15	788.819,67 295.168,03	3.714
16	788.822,898 295.152,963	17	788.827,302 295.138,45	15.166
18	788.831,851 295.124,151	19	788.836,316 295.109,831	15.0
20	788.840,684 295.095,816	21	788.841,511 295.092,752	3.174
22	788.844,009 295.084,721	23	788.845,108 295.080,682	4.186
24	788.846,098 295.080,999	25	788.850,504 295.066,661	15.0
26	788.851,539 295.063,291	27	788.855,276 295.051,183	12.672
28	788.855,545 295.051,022	29	788.854,4 295.048,076	3.161
30	788.862,356 295.051,443	31	788.860,474 295.052,369	2.097
32	788.855,029 295.069,952	33	788.848,893 295.089,139	20.144
34	788.844,63 295.100,83	35	788.841,07 295.112,58	12.277
36	788.836,94 295.127,05	37	788.833,38 295.139,03	12.498
38	788.829,43 295.151,22	39	788.822,14 295.175,14	25.006
40	788.815,307 295.198,739	1	788.807,984 295.222,638	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12719
Nr. cadastral vechi:11731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103070	385	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81142 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 3834, din 14/11/2007 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12719 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11731 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11680 / cu numar cadastral hartie 719/22/1 din cartea funciara nr. 1761 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 84, din 10/10/2007 emis de REVEI C;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 719/22/1 in 11680	A1
Act Notarial nr. 3834, din 14/11/2007 emis de BNP TRIFU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA DUMITRU**	
135904 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 11435, din 29/06/2015 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Declaratie 62 din 12.01.2022, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
B6	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
78288 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. Declaratie 62, din 12/01/2022 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr Declaratie 810 din 26.05.2021, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
B7	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
159723 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. Nomenclator stradal 2913, din 18/02/2022 emis de Primaria Agigea;		
B8	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

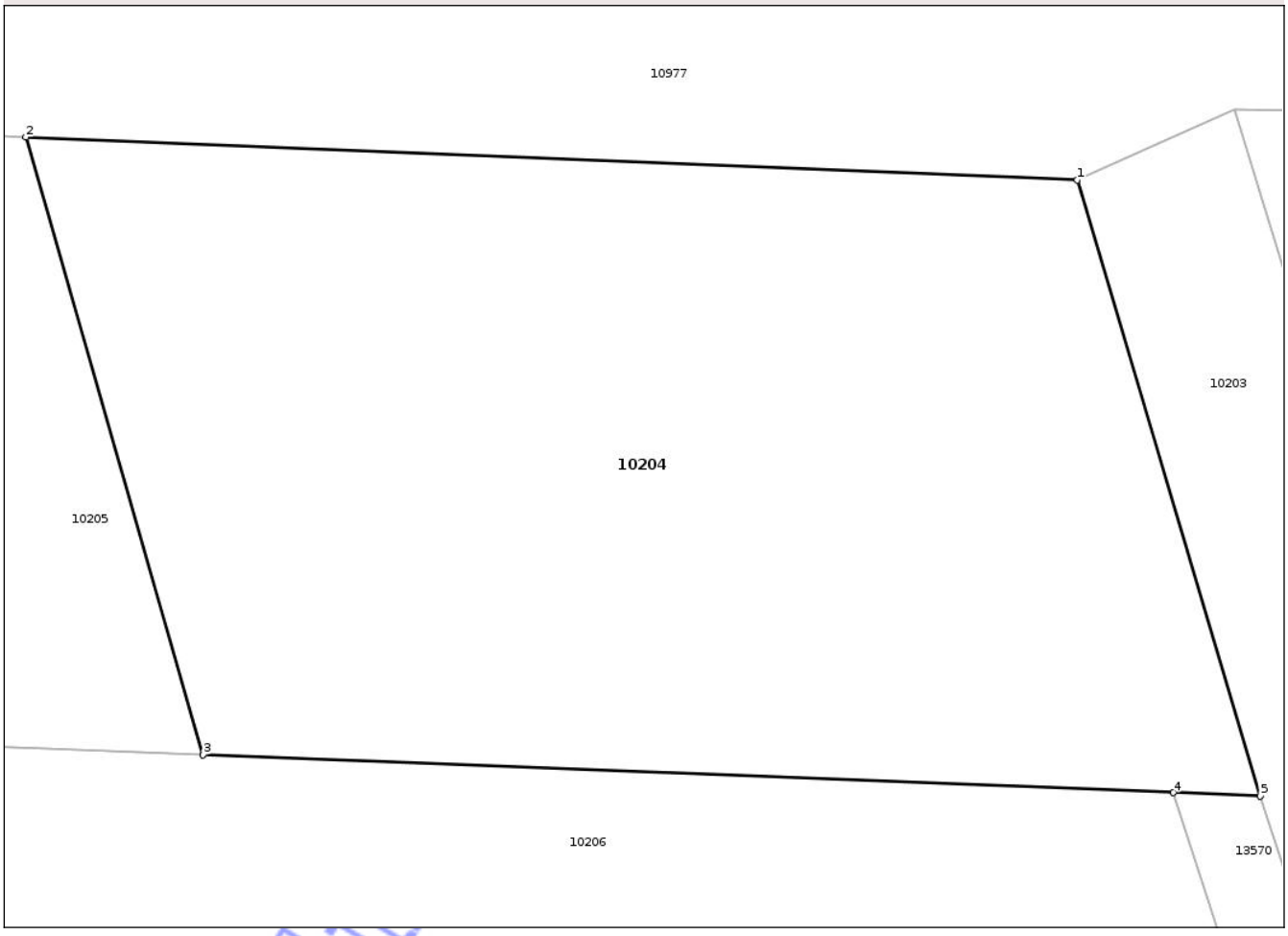
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103070	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	419/16/22/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.785,14 295.283,55	2	788.759,4 295.284,6	25.761
2	788.759,4 295.284,6	3	788.763,74 295.269,5	15.711
3	788.763,74 295.269,5	4	788.787,49 295.268,571	23.768
4	788.787,49 295.268,571	5	788.789,62 295.268,49	2.132
5	788.789,62 295.268,49	1	788.785,14 295.283,55	15.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11730

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103069	Din acte: 385 Masurata: 395	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103069-C1	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	103069-C2	Loc. Agigea, Str Podului, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81142 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 3834, din 14/11/2007 emis de BNP TRIFU (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12718 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11730 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11680 / cu numar cadastral hartie 719/22/1 din cartea funciara nr. 1761 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 10/10/2007 emis de REVEI C (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 719/22/1 in 11680	A1
Act Notarial nr. 3834, din 14/11/2007 emis de BNP TRIFU (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZANTO MARIUS** 2) **SZANTO ADINA MARIA**	
34300 / 08/07/2009		
Act Administrativ nr. FN, din 08/07/2009 (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
B7	Se indreapta eroarea matreriala din partea BII+ 4 a CFI in sensul ca se va debifa nota cu privire la conversia nr. cadastral.	A1
55000 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 99, din 21/07/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Dulgherilor, nr. 27A (fosta parcela 419/16 lot 22/1/1). Se decriu la A1.1 si A1.2 constructiile C1 si C2.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZANTO MARIUS** 2) **SZANTO ADINA-MARIA**	
135897 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. Declaratie 809, din 26/05/2021 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
administrativ nr Declaratie 87 din 13.01.2022, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
B11	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
78294 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. Declaratie 87, din 13/01/2022 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr Declaratie 809 din 26.05.2021, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
B12	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
159727 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. Declaratie 87, din 13/01/2022 emis de NP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr Declaratie 809 din 26.05.2021, emis de NP Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Declaratie, memoriu, inventar coo din 07.12.2022, emis de Acsinte Aurelian);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41625 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. 195/2010, din 17/03/2020 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv somatia emisa la data de 25.10.2019 de BEJ Vasile Dumitru Gabriel in dosar nr.195/2010, notata prin incheierea nr.148643/2019	A1, A1.1, A1.2
92366 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. E60, din 26/06/2023 emis de bej bogdan ionica (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
C10	Se radiaza de sub C5, somatia de plata nr.20/2010 din data de 14.12.2010 emisa in dosar de executare nr.20/2010 de executor bancar SOAVA DAN BASARAB - CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AL BRD-GSG .	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1135, din 15/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
C11	Se radiaza sarcina de sub C2, 3,4, 7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. in baza contract de ipoteca nr 4225 din 13.12.2007, emis de BNP TRIFU,contract de ipoteca nr 1342 din 07.07.2009, emis de BNP BOGDAN ,act notarial nr 2249 din 13.10.2015, emis de Badea Victoria	A1, A1.1, A1.2
97478 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. E59, din 26/06/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr. 50667/26-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 36/14-05-2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8035/13-05-2015 emis de Primaria Agigea;);		
C12	Se radiaza de sub C.6 somatia de plata nr. 06/01.02.2012 notata in baza dosarului de executare nr. 10/2012 emis de BEJ Bogdan Ionica.	A1, A1.1, A1.2

Nu valabil fără ștampilă și semnătură

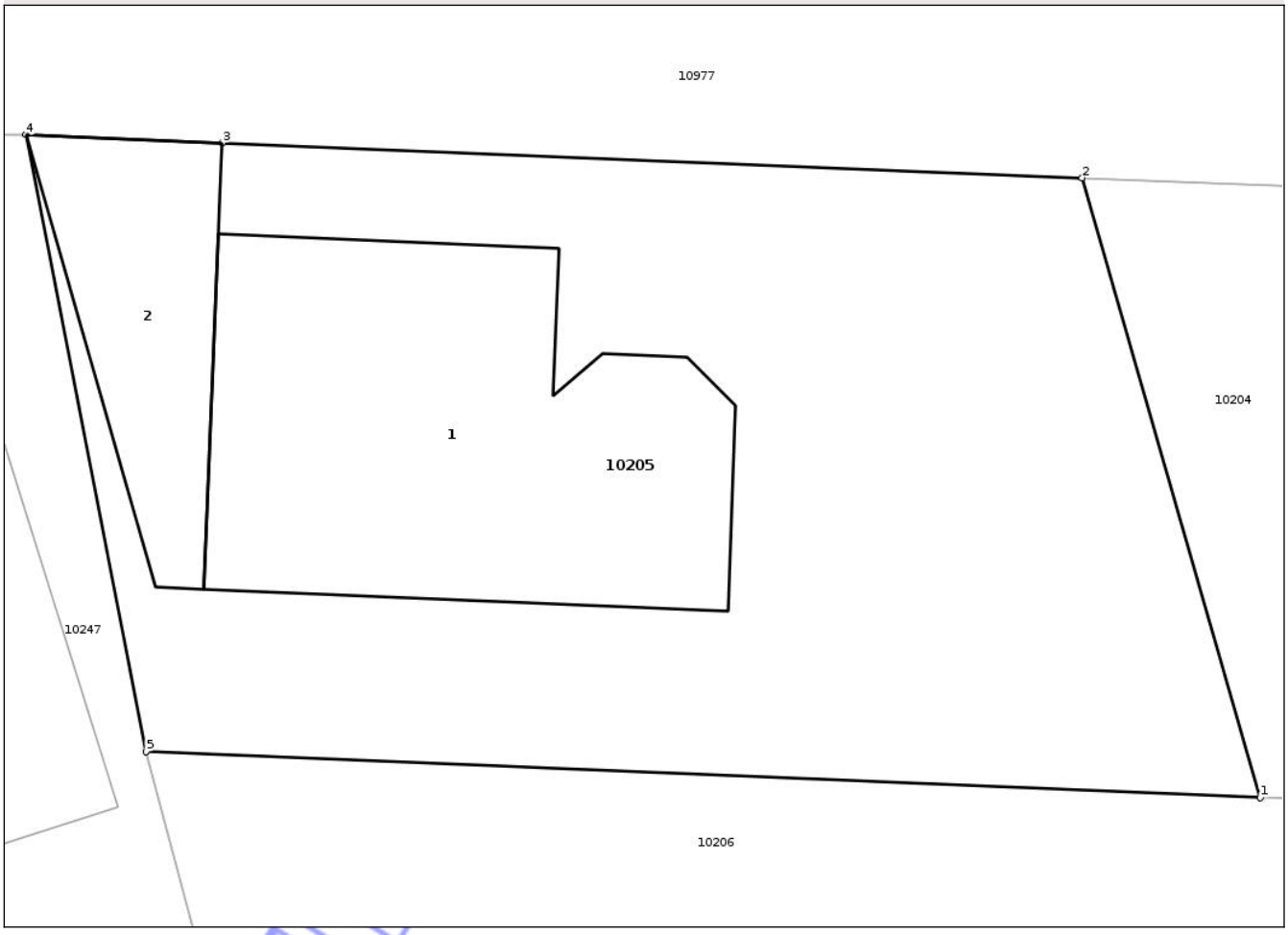
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103069	Din acte: 385 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103069-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	103069-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,74 295.269,5	2	788.759,4 295.284,6	15.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.759,4 295.284,6	3	788.738,444 295.285,455	20.973
3	788.738,444 295.285,455	4	788.733,65 295.285,65	4.798
4	788.733,65 295.285,65	5	788.736,574 295.270,616	15.316
5	788.736,574 295.270,616	1	788.763,74 295.269,5	27.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A419/16 lot 22/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117259	859	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112405 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 842, din 16/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117259 a imobilului cu numarul cadastral 117259 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112448 inscris in cartea funciara 112448;	A1
Act Notarial nr. 692, din 20/03/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZANTO MARIUS** 2) **SZANTO ADINA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112448/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65243 din 21/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117259	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	-	419/16/22/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,49 295.268,571	2	788.763,74 295.269,5	23.768
2	788.763,74 295.269,5	3	788.736,574 295.270,616	27.189
3	788.736,574 295.270,616	4	788.739,693 295.258,84	12.182
4	788.739,693 295.258,84	5	788.742,867 295.249,694	9.681
5	788.742,867 295.249,694	6	788.790,707 295.255,496	48.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.790,707 295.255,496	7	788.791,708 295.255,617	1.008
7	788.791,708 295.255,617	1	788.787,49 295.268,571	13.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114304	830	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114304-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Locuinta Dp+P+1E, edificat in 2021. Suprafata construita desfasurata = 361 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	114304-C2	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa foisor, edificata in 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66115 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 787, din 16/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114304 a imobilului cu numarul cadastral 114304/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102365 inscris in cartea funciara 102365;	A1
Act Notarial nr. 2527, din 06/08/2018 emis de Alexandrescu Ciprian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GEORGIANA-ŞTEFANIA** 2) **ANGHEL DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102365/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100291 din 07/08/2018;	
11711 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 225, din 11/01/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 3406 din 12.01.2022, emis de BCPI Agigea;act administrativ nr 226 din 07.01.2022, emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr 7 din 26.04.2021, emis de A.E. Mihalache Costel);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta Dp+P+1E”. Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind “Anexa foisor”. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Dulgherilor, Nr. 25	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL DANIEL** 2) **ANGHEL GEORGIANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul circuitului civil

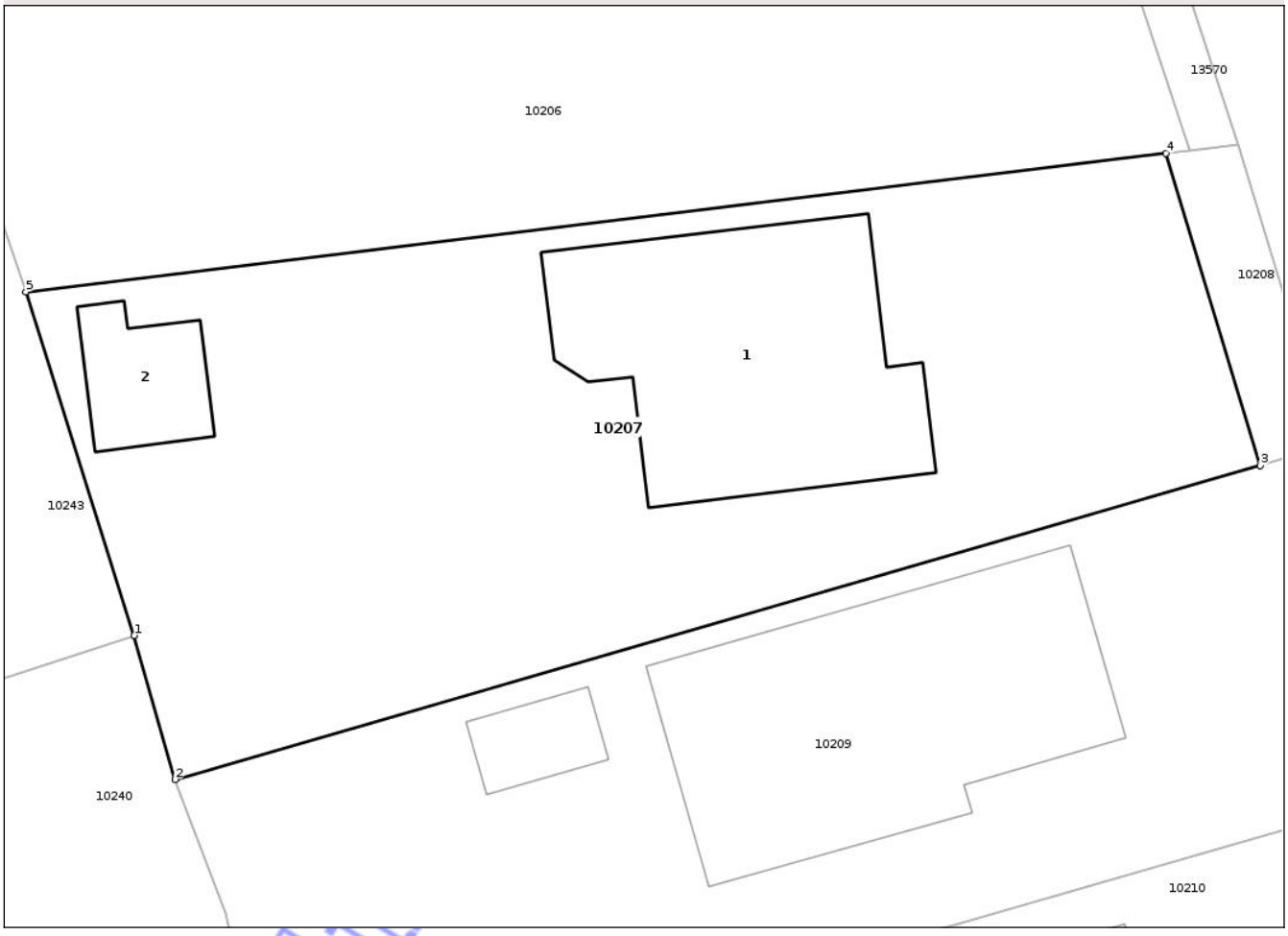
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114304	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114304-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Locuinta Dp+P+1E, edificat in 2021. Suprafata construita desfasurata = 361 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	114304-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa foisor, edificata in 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,408 295.235,296	2	788.749,119 295.229,252	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.749,119 295.229,252	3	788.794,674 295.242,414	47.418
3	788.794,674 295.242,414	4	788.790,707 295.255,496	13.67
4	788.790,707 295.255,496	5	788.742,867 295.249,694	48.191
5	788.742,867 295.249,694	1	788.747,408 295.235,296	15.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Jud. Constanta, PARCELA A419/16 LOT22/3/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114305	40	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66115 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 787, din 16/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114305 a imobilului cu numarul cadastral 114305/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102365 inscris in cartea funciara 102365;	A1
Act Notarial nr. 788, din 16/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114305	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	419/16/ 22/3/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.794,674 295.242,414	2	788.797,556 295.243,246	3.0
2	788.797,556 295.243,246	3	788.793,731 295.255,863	13.184
3	788.793,731 295.255,863	4	788.791,708 295.255,617	2.038
4	788.791,708 295.255,617	5	788.790,707 295.255,496	1.008
5	788.790,707 295.255,496	1	788.794,674 295.242,414	13.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:10204)
Nr. cadastral vechi:719/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100402	Din acte: 929 Masurata: 746	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100402-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta Parter cu Suprafata construita desfasurata = 170 mp; Constructie edificata in anul 2013; Detine Certificat de performanta energetica
A1.2	100402-C2	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa S+P cu Suprafata construita desfasurata = 29 mp; Constructie edificata in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27411 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 519, din 03/04/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ALEXANDRU** 2) **GRIGORE GEORGETA**	
38900 / 16/05/2013		
Act Administrativ nr. 27411, din 04/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 519/03-04-2013 emis de BNP STAN MARIA; act notarial nr. 697/14-05-2013 emis de BNP STAN MARIA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral de la 719/21 la 100402 (modificare suprafata imobil de la 929 mp la 720 mp)	A1
156794 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 23560, din 23/11/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 23558 din 21.11.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1, C2. Se noteaza noua adresa a imobilului - str DULGHERILOR nr 23	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE GEORGETA** 2) **GRIGORE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imprimat cu titlu informativ

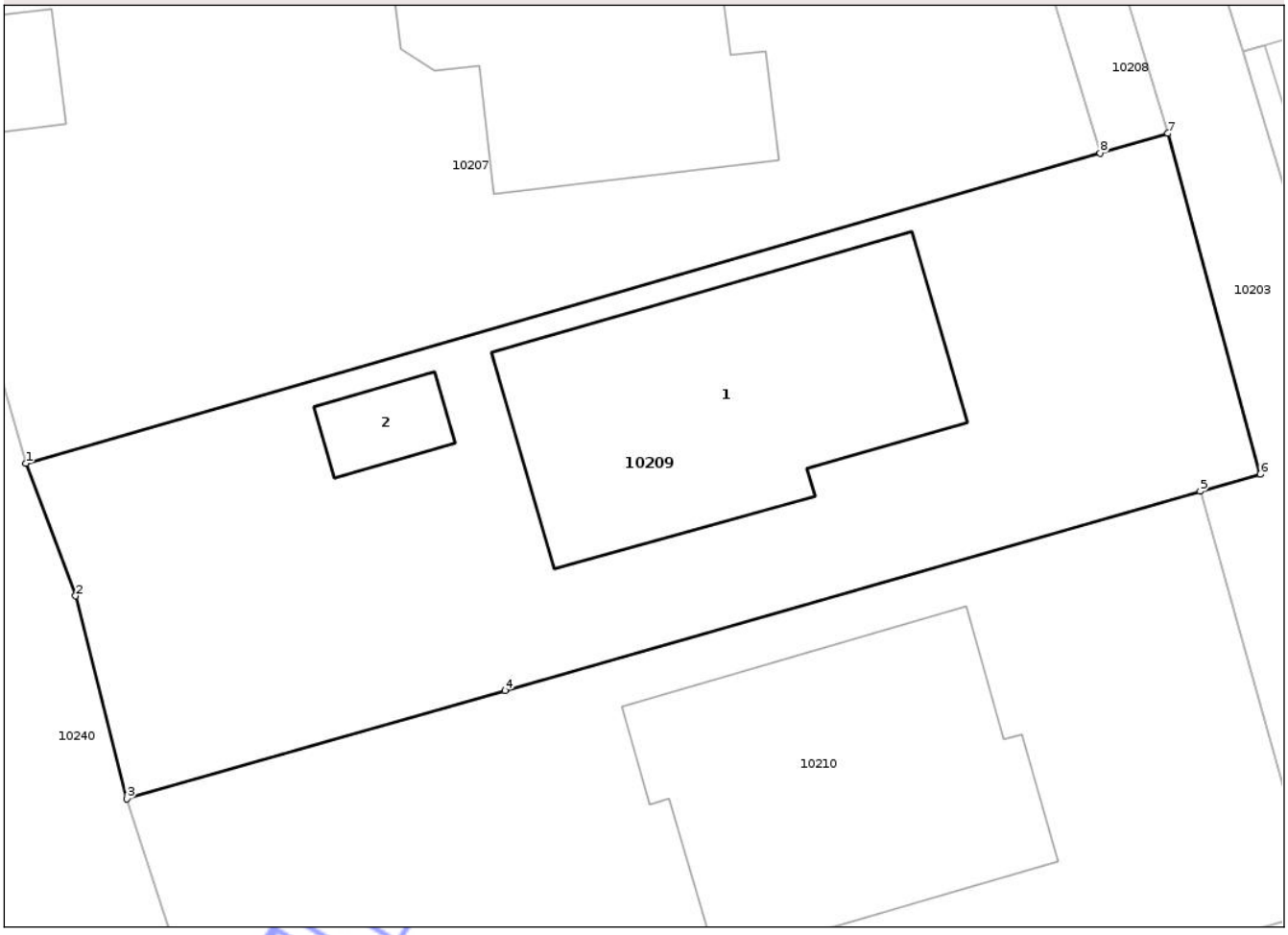
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100402	Din acte: 929 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100402-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta Parter cu Suprafata construita desfasurata = 170 mp; Constructie edificata in anul 2013; Detine Certificat de performanta energetica
A1.2	100402-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa S+P cu Suprafata construita desfasurata = 29 mp; Constructie edificata in anul 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.749,119 295.229,252	2	788.751,23 295.223,63	6.005
2	788.751,23 295.223,63	3	788.753,4 295.215,035	8.865
3	788.753,4 295.215,035	4	788.769,434 295.219,625	16.678
4	788.769,434 295.219,625	5	788.798,927 295.228,067	30.677
5	788.798,927 295.228,067	6	788.801,471 295.228,795	2.646
6	788.801,471 295.228,795	7	788.797,556 295.243,246	14.972
7	788.797,556 295.243,246	8	788.794,674 295.242,414	3.0
8	788.794,674 295.242,414	1	788.749,119 295.229,252	47.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:10033)
Nr. cadastral vechi:719/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100127	Din acte: 911 Masurata: 875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100127-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta Parter +Subsol tehnic. Suprafata construita desfasurata: S = 205,1 mp din care suprafata terase 33,1 mp si suprafata subsol tehnic 32,5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78853 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 2029, din 13/09/2012 emis de BNP. CIPRIAN ALEXANDRESCU (; act administrativ nr. 36604/09-05-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
193207 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 18978, din 20/11/2023 emis de COMUNA AGIGEA (; REFACUTA ; act administrativ nr 16290 din 09.10.2023, emis de COMUNA AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- Locuinta Parter +Subsol tehnic, in partea A1.1 a cartii funciare - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada: Dinu Cocea, Descriere: Parcela A 419/16, Lot 20” in “Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 21”	A1, A1.1
158899 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 1212, din 02/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂMÂNT ADRIAN** 2) **PĂMÂNT PAULA-MONICA**	
Act Notarial nr. 1213, din 02/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158899 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 1213, din 02/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:502510 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Document generat în circuitul civil

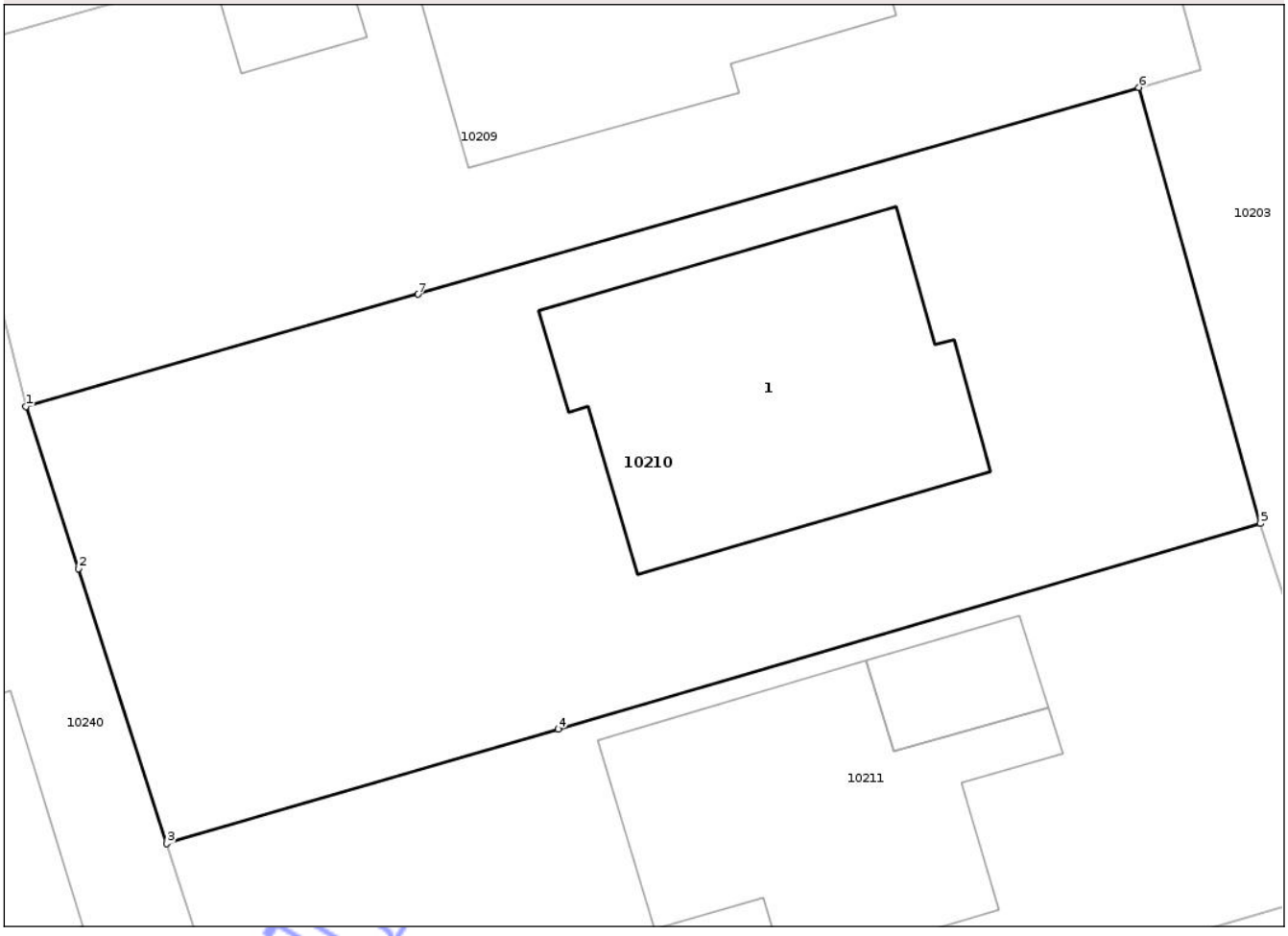
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100127	Din acte: 911 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100127-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta Parter +Subsol tehnic. Suprafata construita desfasurata: S = 205,1 mp din care suprafata terase 33,1 mp si suprafata subsol tehnic 32,5 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.753,4 295.215,035	2	788.755,539 295.208,404	6.967
2	788.755,539 295.208,404	3	788.759,16 295.197,177	11.796
3	788.759,16 295.197,177	4	788.775,166 295.201,856	16.676
4	788.775,166 295.201,856	5	788.803,898 295.210,255	29.934
5	788.803,898 295.210,255	6	788.798,927 295.228,067	18.493
6	788.798,927 295.228,067	7	788.769,434 295.219,625	30.677
7	788.769,434 295.219,625	1	788.753,4 295.215,035	16.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2553(e:2553)
Nr. cadastral vechi:719/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100701	Din acte: 828 Masurata: 711	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100701-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	100701-C2	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20081 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 1699, din 23/08/2006 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELISABETA** 2) **MIHAI MITICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MITICA** 2) **MIHAI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

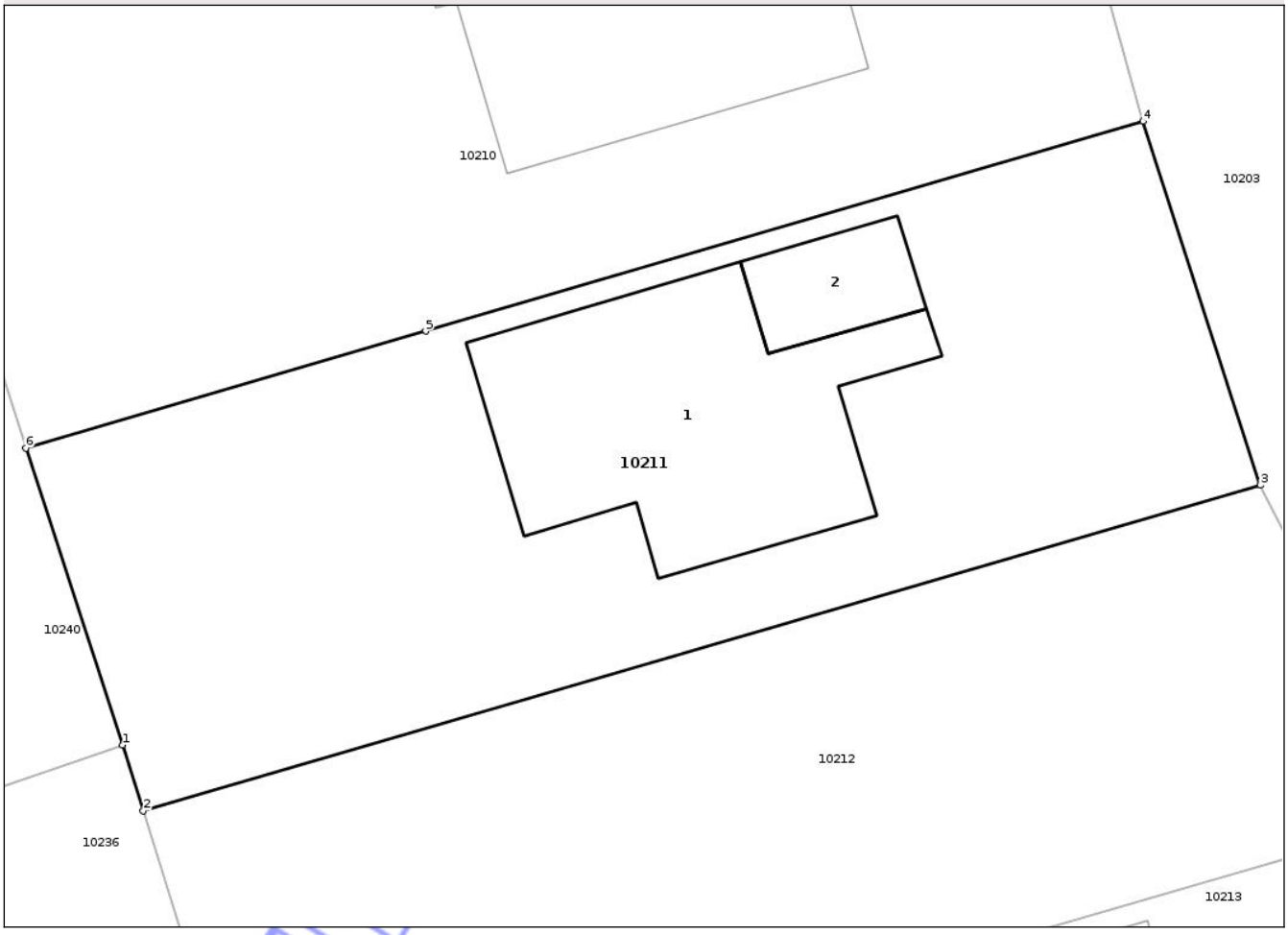
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100701	Din acte: 828 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	A 419/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100701-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	100701-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,037 295.185,288	2	788.763,862 295.182,662	2.753
2	788.763,862 295.182,662	3	788.808,581 295.195,696	46.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.808,581 295.195,696	4	788.803,898 295.210,255	15.294
4	788.803,898 295.210,255	5	788.775,166 295.201,856	29.934
5	788.775,166 295.201,856	6	788.759,16 295.197,177	16.676
6	788.759,16 295.197,177	1	788.763,037 295.185,288	12.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:10014)
Nr. cadastral vechi:719/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 17, Jud. Constanta, lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100033	Din acte: 826 Masurata: 697	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66494 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2399, din 22/11/2006 emis de BNP BRATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHOEMAKER DANIELA**, (casatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

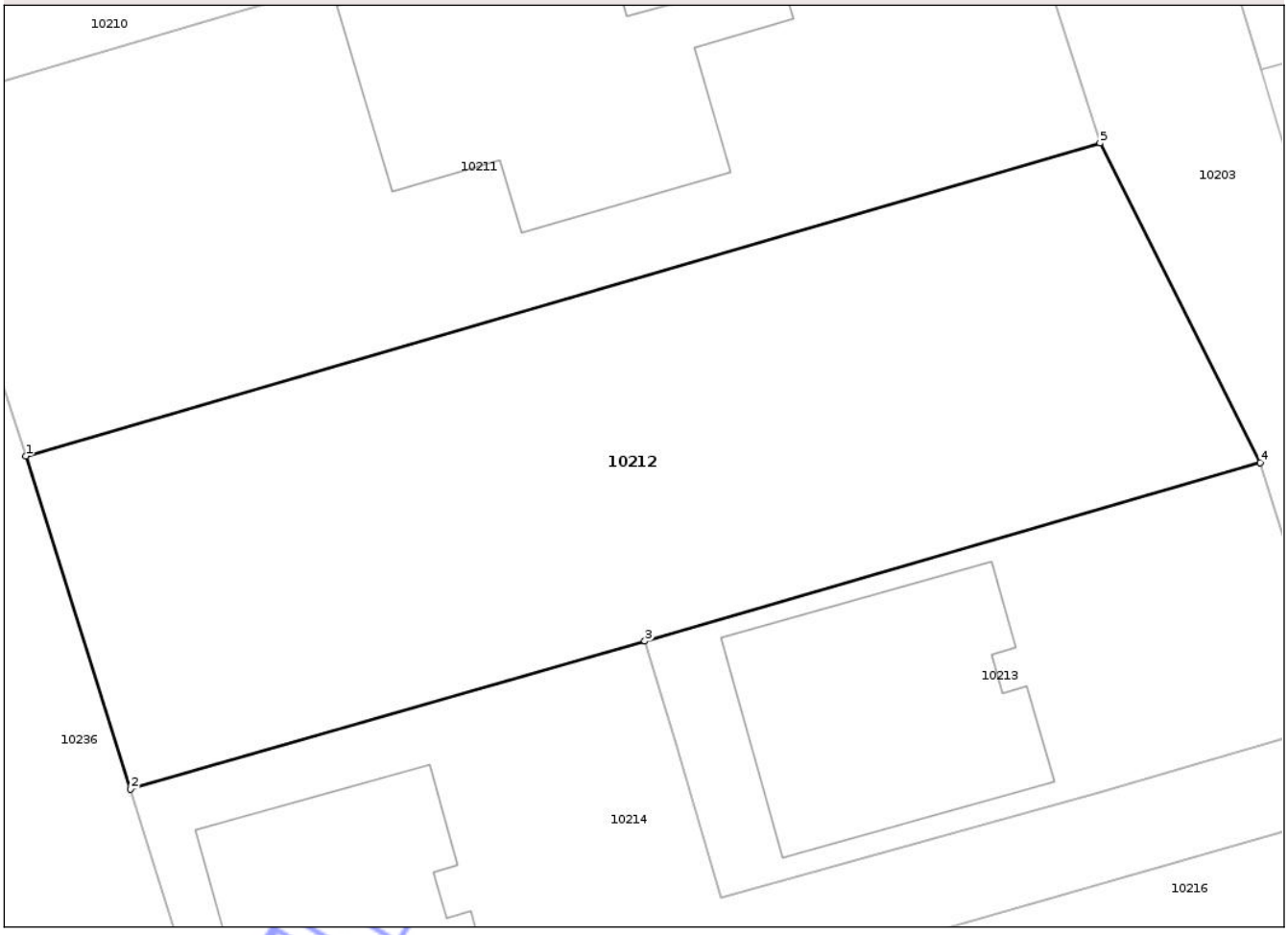
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100033	Din acte: 826 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,862 295.182,662	2	788.768,22 295.168,8	14.531
2	788.768,22 295.168,8	3	788.789,63 295.174,96	22.279
3	788.789,63 295.174,96	4	788.815,25 295.182,39	26.676
4	788.815,25 295.182,39	5	788.808,581 295.195,696	14.884
5	788.808,581 295.195,696	1	788.763,862 295.182,662	46.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12712
Nr. cadastral vechi:10957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102197	301	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102197-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80401 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 5081, din 09/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU TRAIAN** 2) **RADU MARILENA**	
80391 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 5080, din 09/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12712 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10957 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10716 / cu numar cadastral hartie 719/17 din cartea funciara nr. 2471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

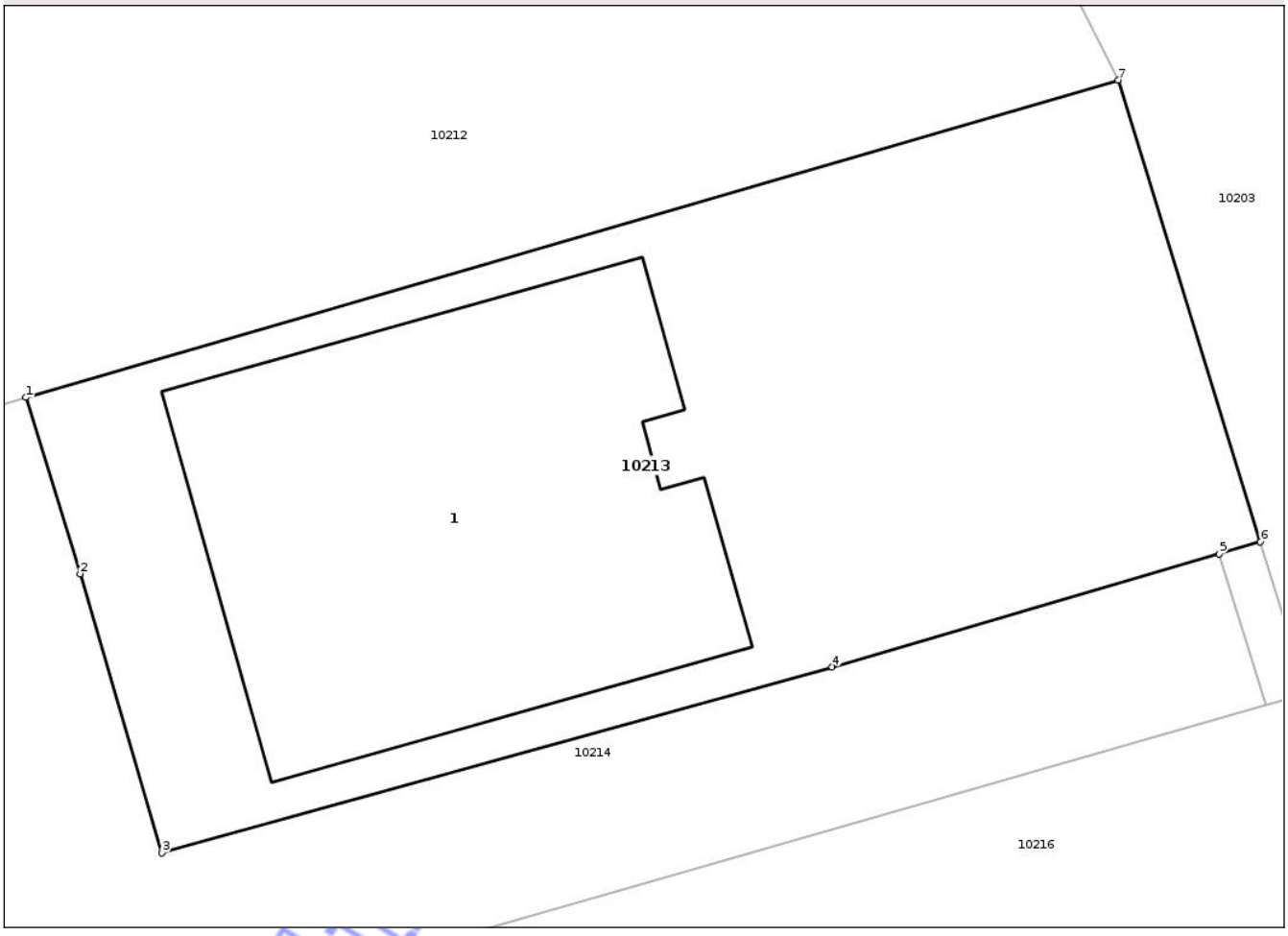
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102197	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102197-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,63 295.174,96	2	788.790,9 295.170,83	4.321
2	788.790,9 295.170,83	3	788.792,823 295.164,294	6.813
3	788.792,823 295.164,294	4	788.808,54 295.168,65	16.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.808,54 295.168,65	5	788.817,62 295.171,3	9.459
5	788.817,62 295.171,3	6	788.818,58 295.171,58	1.0
6	788.818,58 295.171,58	7	788.815,25 295.182,39	11.311
7	788.815,25 295.182,39	1	788.789,63 295.174,96	26.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114672	426	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114672-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P+M), S.c.d. 211 mp, Anul edificarii 2007. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151829 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1878, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114672 a imobilului cu numarul cadastral 114672/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102198 inscris in cartea funciara 102198;	A1
1987 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 151829, din 31/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din ,,Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, Parcela A 419/16/17/2/1” in ,,Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 15A, Jud. Constanta”	A1, A1.1
56694 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 689, din 11/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU DIANA-ANDRA** 2) **MORARU LIVIU-MITEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56694 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 689, din 11/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **COSMA VICTORIŢA** 2) **COSMA EUGEN**	
175759 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2011, din 03/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui COSMA VICTORIŢA si COSMA EUGEN	A1, A1.1
129672 / 28/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4605/2022, din 11/04/2022 emis de JUDECĂTORIA CONSTANȚA (; somatie nr fn din 23.05.2025, emis de BECIU STELIAN);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.298/2022 din 23.05.2025 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 3167,80 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta de MORARU LIVIU-MITEL	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

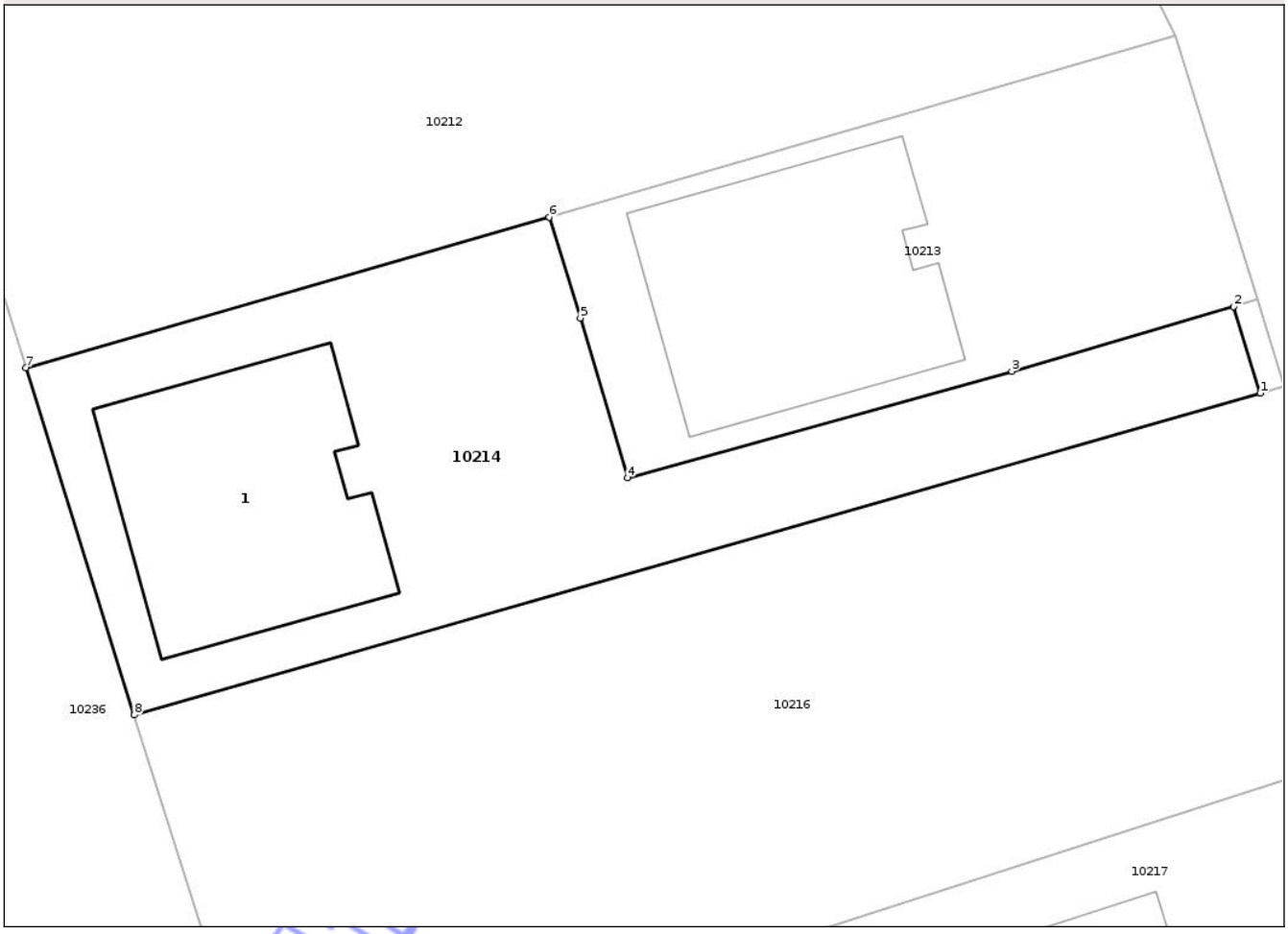
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114672	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	419/16/17/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114672-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P+M), S.c.d. 211 mp, Anul edificarii 2007. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.818,708 295.167,755	2	788.817,62 295.171,3	3.708
2	788.817,62 295.171,3	3	788.808,54 295.168,65	9.459
3	788.808,54 295.168,65	4	788.792,823 295.164,294	16.309
4	788.792,823 295.164,294	5	788.790,9 295.170,83	6.813
5	788.790,9 295.170,83	6	788.789,63 295.174,96	4.321
6	788.789,63 295.174,96	7	788.768,22 295.168,8	22.279
7	788.768,22 295.168,8	8	788.772,65 295.154,59	14.885
8	788.772,65 295.154,59	1	788.818,708 295.167,755	47.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Jud. Constanta, Parcela A 419/16/17/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114673	4	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151829 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1878, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114673 a imobilului cu numarul cadastral 114673/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102198 inscris in cartea funciara 102198;	A1
Act Notarial nr. 1879, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

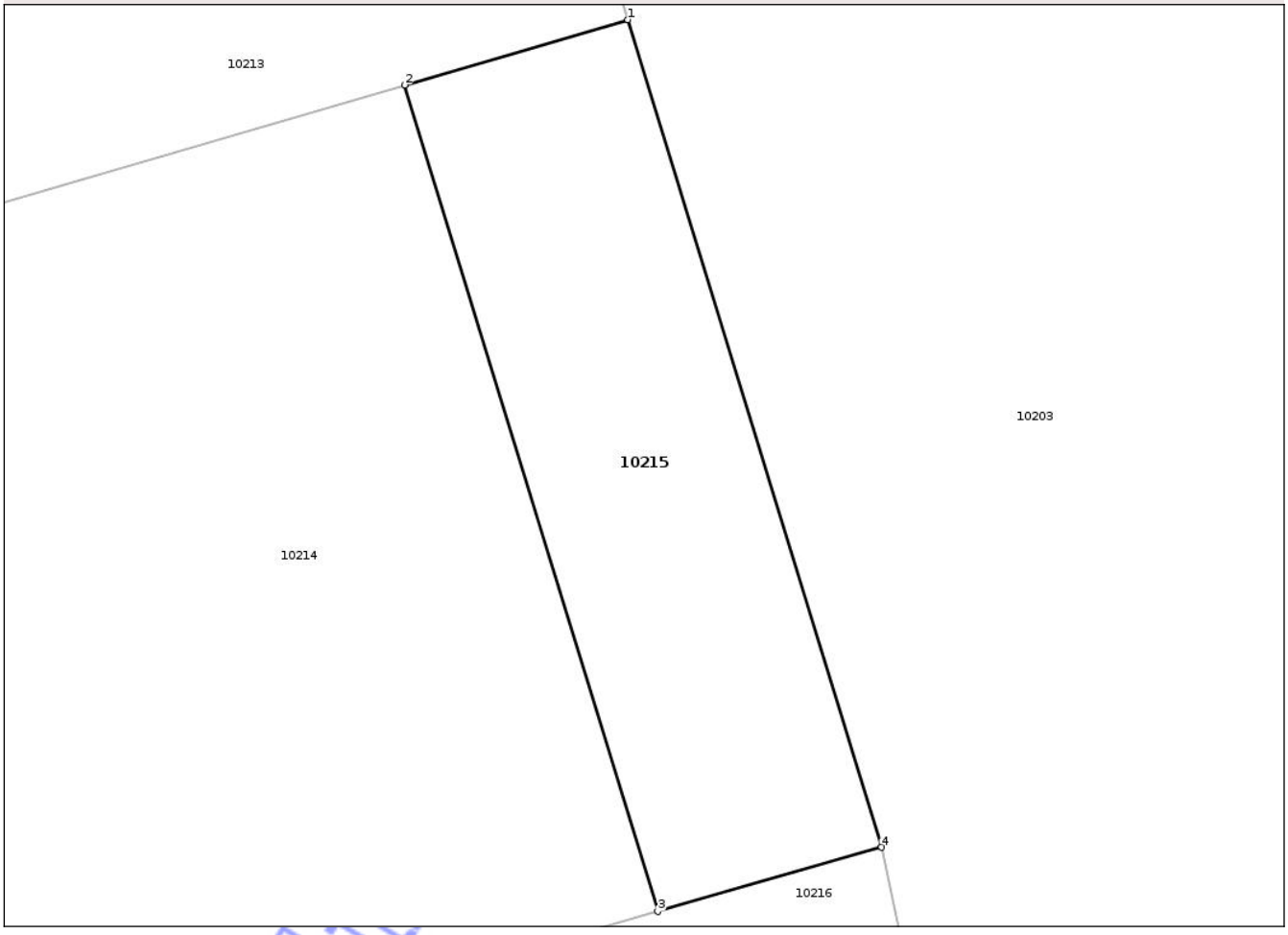
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114673	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	A419/16/17/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.818,58 295.171,58	2	788.817,62 295.171,3	1.0
2	788.817,62 295.171,3	3	788.818,708 295.167,755	3.708
3	788.818,708 295.167,755	4	788.819,67 295.168,03	1.001
4	788.819,67 295.168,03	1	788.818,58 295.171,58	3.714

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:10510)
Nr. cadastral vechi:719/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, sola 11, parceal A 419/16, lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100806	Din acte: 822 Masurata: 777	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57716 / 22/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1162, din 21/10/2009 emis de BNP GROSU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ADRIAN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: 18.000 euro	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50117 / 22/09/2009		
Adresa nr. 16735, din 18/09/2009 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1,respectiv ipoteca aut sub nr. 1238/2007 si interdictiile de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii nr. 64628/2007 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

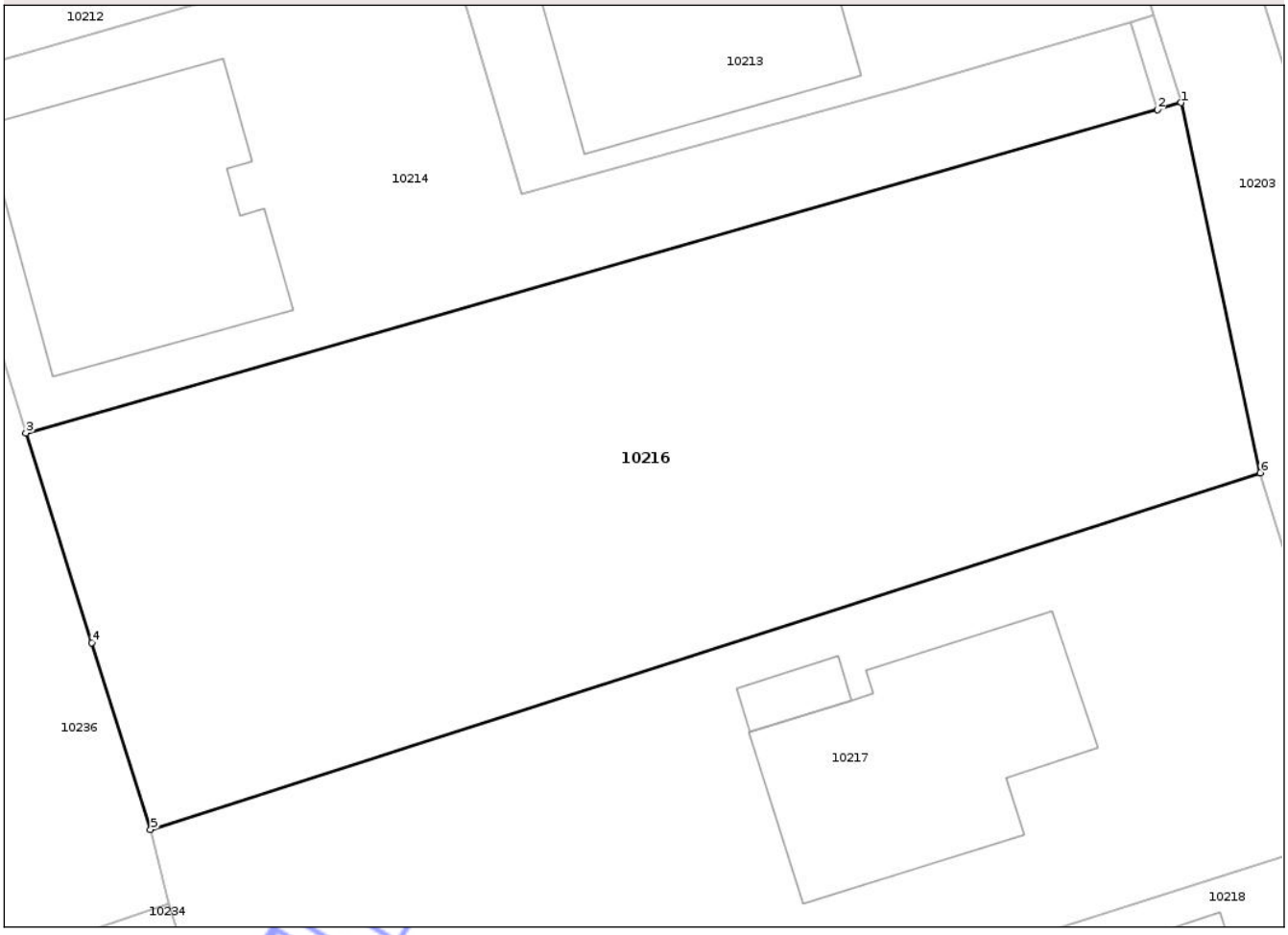
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100806	Din acte: 822 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	11	419/16/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.819,67 295.168,03	2	788.818,708 295.167,755	1.001
2	788.818,708 295.167,755	3	788.772,65 295.154,59	47.903
3	788.772,65 295.154,59	4	788.775,335 295.146,051	8.951
4	788.775,335 295.146,051	5	788.777,725 295.138,449	7.969
5	788.777,725 295.138,449	6	788.822,898 295.152,963	47.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.822,898 295.152,963	1	788.819,67 295.168,03	15.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:11574)
Nr. cadastral vechi:719/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, Parcela A 419/16, Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102007	Din acte: 818 Masurata: 709	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102007-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, Parcela A 419/16, Lot 14	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta P+1E+M construita in anul 2011.Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30879 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1063, din 21/04/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOS MIHAIL LUCIAN** 2) **COCOS OLIVIA SOFIA**	
55090 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 113, din 24/08/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 53351/05-07-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5/25-01-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea AI1.1 constructia .	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOS MIHAIL LUCIAN** 2) **COCOS OLIVIA SOFIA**	
91650 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. FN, din 14/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B9	Se respinge cererea privind rectificarea in sensul ca se va trece Com. Agigea, in loc de sat Lazu, intrucat este necesara rectificarea la Serv. de Cadastru	A1, A1.1
95482 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. 55090, din 11/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CP-ul imobilului la Serviciul Cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102665 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 56, din 20/12/2012 emis de POIANA SCARLET CRINA IONELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76400 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI conform Protocolului incheiat intre ANCPI, UNNPR si ARB.	A1, A1.1
6957 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 32, din 30/01/2013 emis de POIANA SCARLET CRINA IONELA;		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se radiaza din partea CIII 1,2 ipoteca aut sub nr 1064/2008 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 30879/2008 in favoarea OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA CONSTANTA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

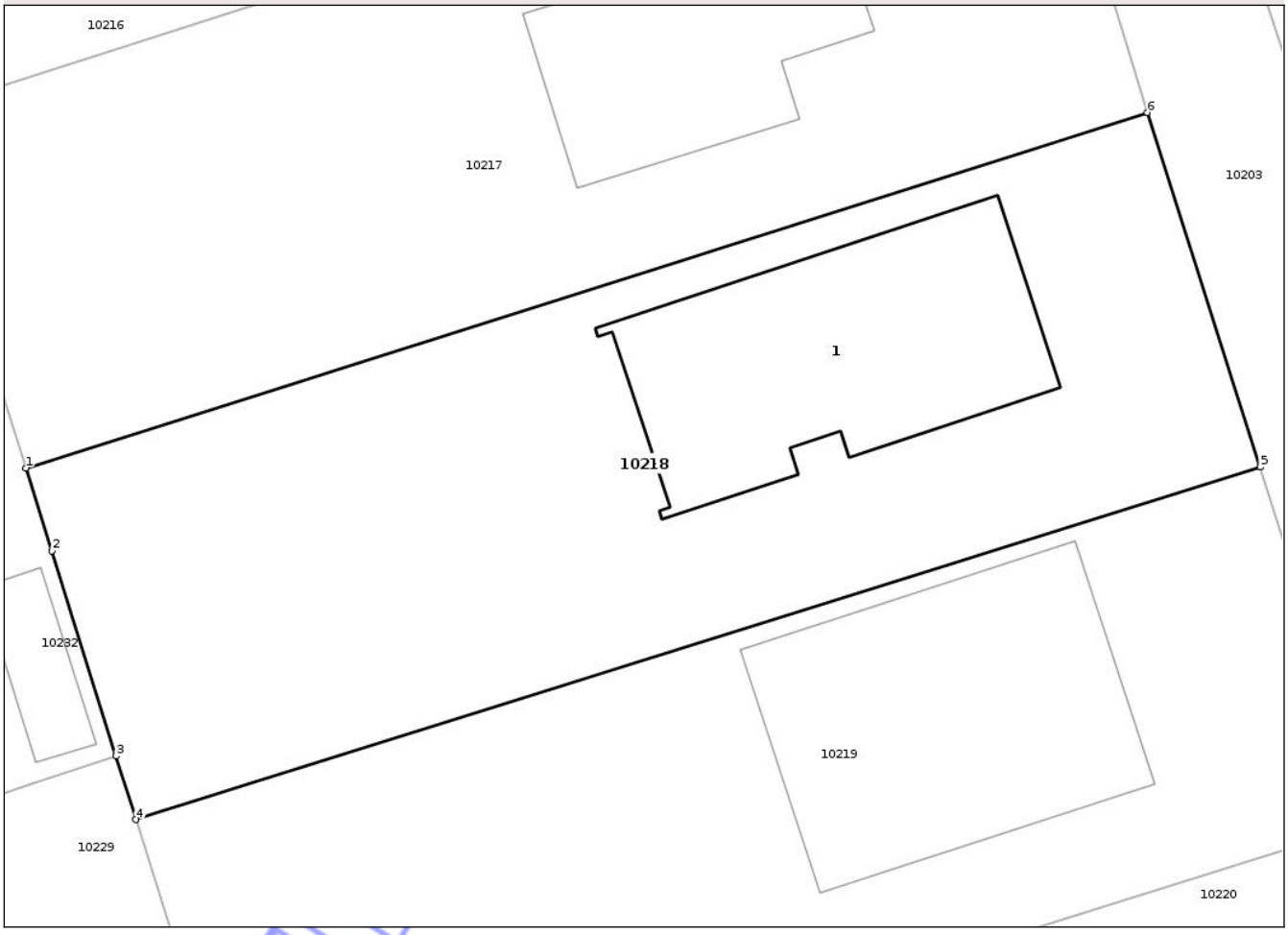
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102007	Din acte: 818 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	419/16/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102007-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta P+1E+M construita in anul 2011.Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.782,073 295.124,114	2	788.783,119 295.120,779	3.495
2	788.783,119 295.120,779	3	788.785,715 295.112,497	8.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.785,715 295.112,497	4	788.786,517 295.109,939	2.681
4	788.786,517 295.109,939	5	788.831,851 295.124,151	47.509
5	788.831,851 295.124,151	6	788.827,302 295.138,45	15.005
6	788.827,302 295.138,45	1	788.782,073 295.124,114	47.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:14465)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/13(e:17775)
Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 7, Jud. Constanta, A 419/16, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105109	Din acte: 816 Masurata: 712	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105109-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 7, Jud. Constanta, A 419/16, LOT 13	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P+1E+M), an edificare c-tie 2009, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71325 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. FN, din 12/09/2008 emis de BNP BATURI C. (; donatie nr.1934/27.08.2008 emis de BNP BATURI C.;);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 67412/2008,in sensul ca se va trece la BII+4 drept de proprietate in favoarea NANAU NICOLAE casatorit cu MARIA,cu titlu de donatie, ca bun propriu in favoarea NANAU NICOLAE si nu cum in mod eronat s-a mentionat drept de proprietate in favoarea NANAU NICOLAE casatorit cu MARIA, cu titlu de donatie.	A1, A1.1
8776 / 10/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/02/2011 emis de PFA GRADINARU (; autorizatie construire nr. 56/30.04.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.72/16.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 705 mp, in suprafata din acte de 816 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA (P+E+M) - in suprafata de 147 mp,	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/02/2011 emis de PFA GRADINARU;		
B9	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 719/13 in 17775	A1
87581 / 31/10/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1934, din 27/08/2008 emis de BNP BATURI C (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 56/30-04-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 72/16-12-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. DECLARATIE NR 880/31-10-2012 emis de BNP MARIANA LAMBRINO;);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
98819 / 10/12/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1934, din 27/08/2008 emis de BNP BATURI C (; act administrativ nr. INCHEIERE NR 71325/12-09-2008 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 17681/06-08-2008 emis de BNP CRISTINA BATURI; act administrativ nr. INCHEIERE NR 87581/31-10-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. EXTRAS NR 87581/31-10-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B12	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la serviciu de cadastru cu privire la categoria de folosinta a terenului	A1, A1.1
31009 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 280, din 15/04/2013 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NANAU ALEXANDRU**, necasatorit;	

Document informativ fără valoare de circulație

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

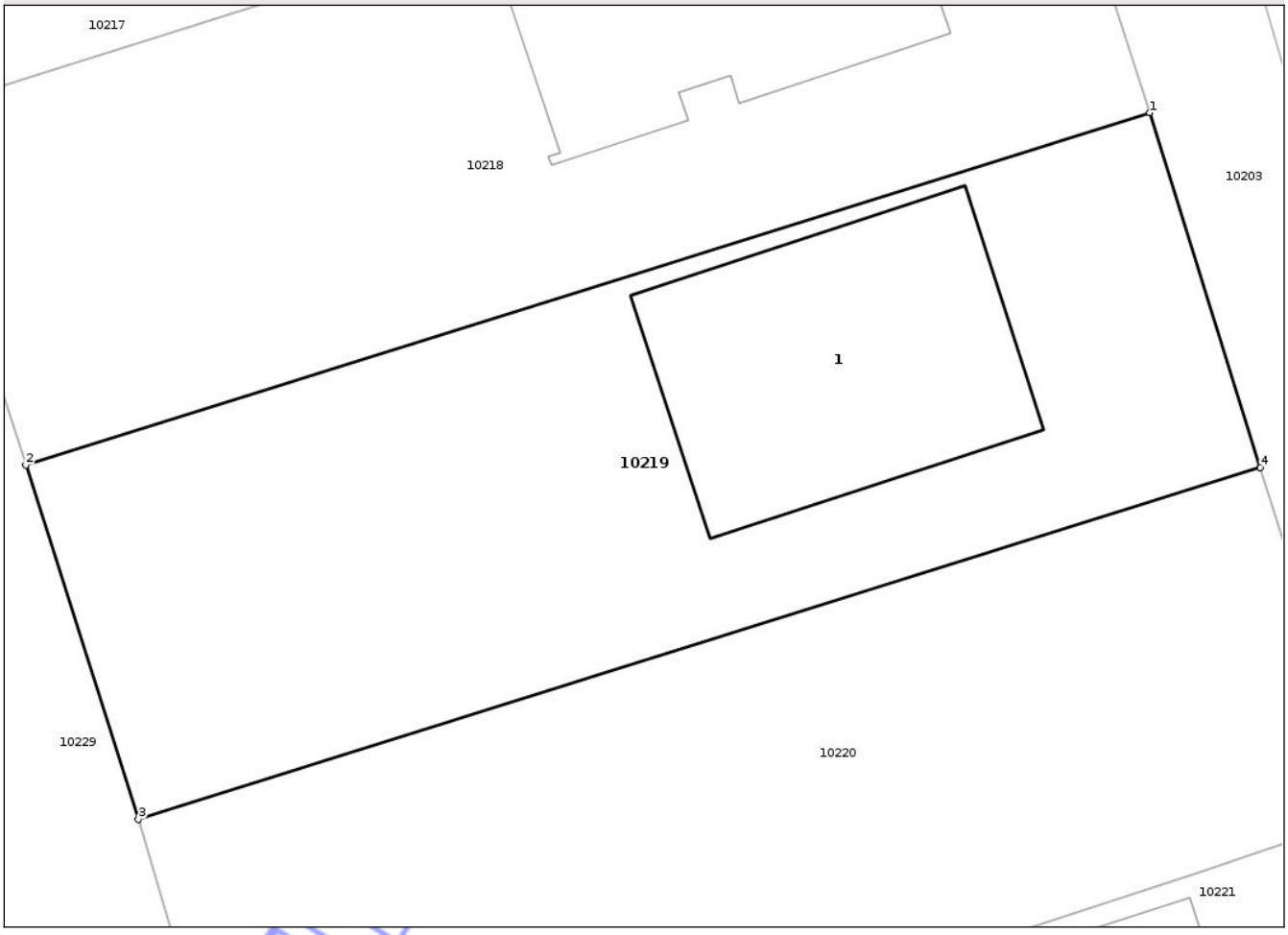
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105109	Din acte: 816 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	419/16/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105109-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P+1E+M), an edificare c-tie 2009, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.831,851 295.124,151	2	788.786,517 295.109,939	47.509
2	788.786,517 295.109,939	3	788.791,054 295.095,642	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.791,054 295.095,642	4	788.836,316 295.109,831	47.434
4	788.836,316 295.109,831	1	788.831,851 295.124,151	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:14271)
Nr. cadastral vechi:719/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104989	Din acte: 814 Masurata: 712	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147721 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 29/08/2023 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENGAZI SELCIUC**	
256328 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 2024, din 14/08/2024 emis de BNP DAN PITU (; act administrativ nr 14121 din 13.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - conversia numarului cadastral al imobilului din 719/12 in 104989; - modificarea suprafetei masurate a terenului din “814 mp” in “712 mp” - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada: Dinu Cocea” in “Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 5”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

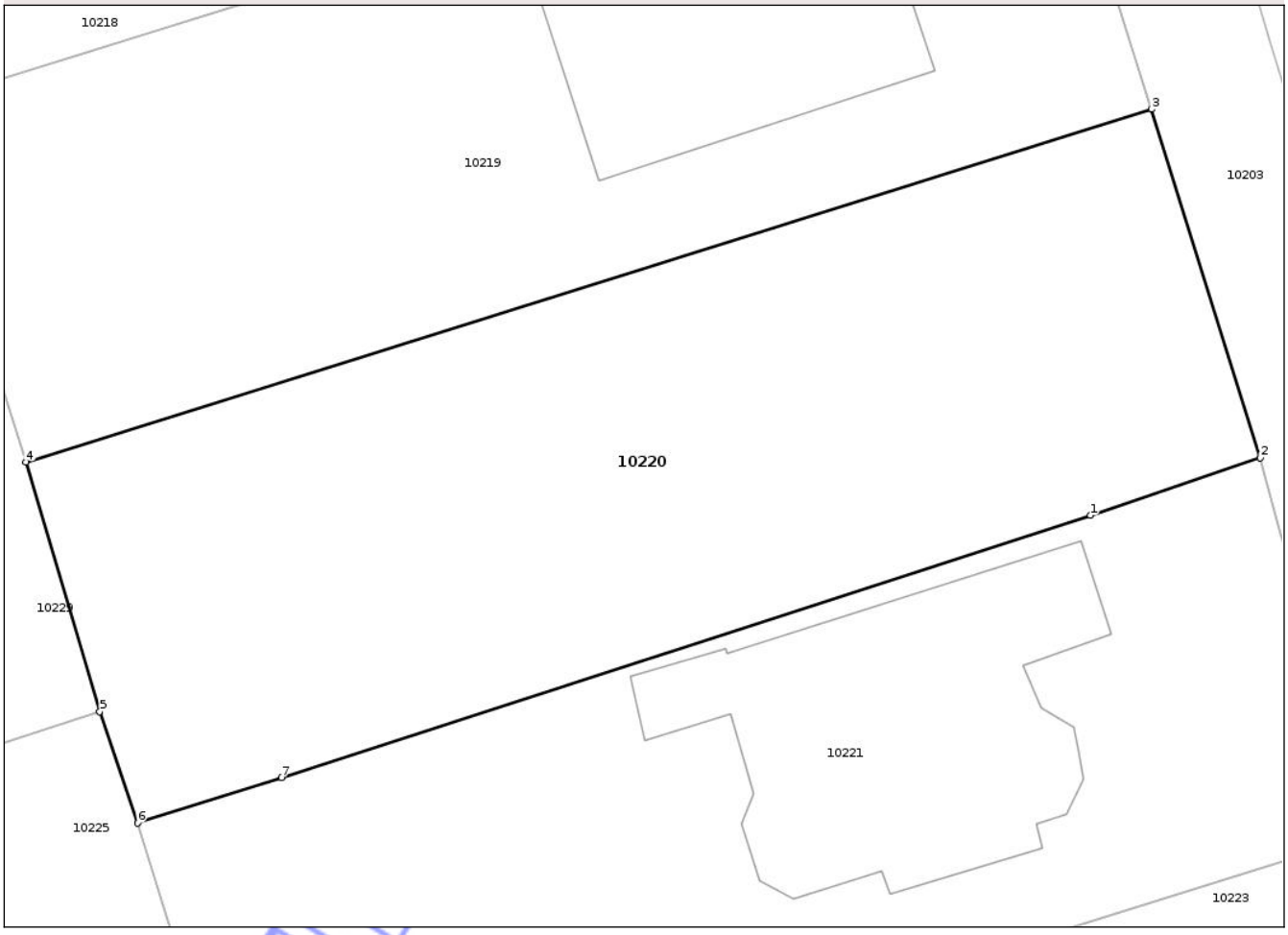
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104989	Din acte: 814 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	419/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.833,856 295.093,511	2	788.840,684 295.095,816	7.207
2	788.840,684 295.095,816	3	788.836,316 295.109,831	14.68
3	788.836,316 295.109,831	4	788.791,054 295.095,642	47.434
4	788.791,054 295.095,642	5	788.794,029 295.085,622	10.452
5	788.794,029 295.085,622	6	788.795,543 295.081,146	4.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.795,543 295.081,146	7	788.801,329 295.082,966	6.065
7	788.801,329 295.082,966	1	788.833,856 295.093,511	34.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 1A, Jud. Constanta, lot 1/1 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111567	16	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48526 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 659, din 04/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111567 a imobilului cu numarul cadastral 111567/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111182 inscris in cartea funciara 111182;	A1
48570 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 660, din 04/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

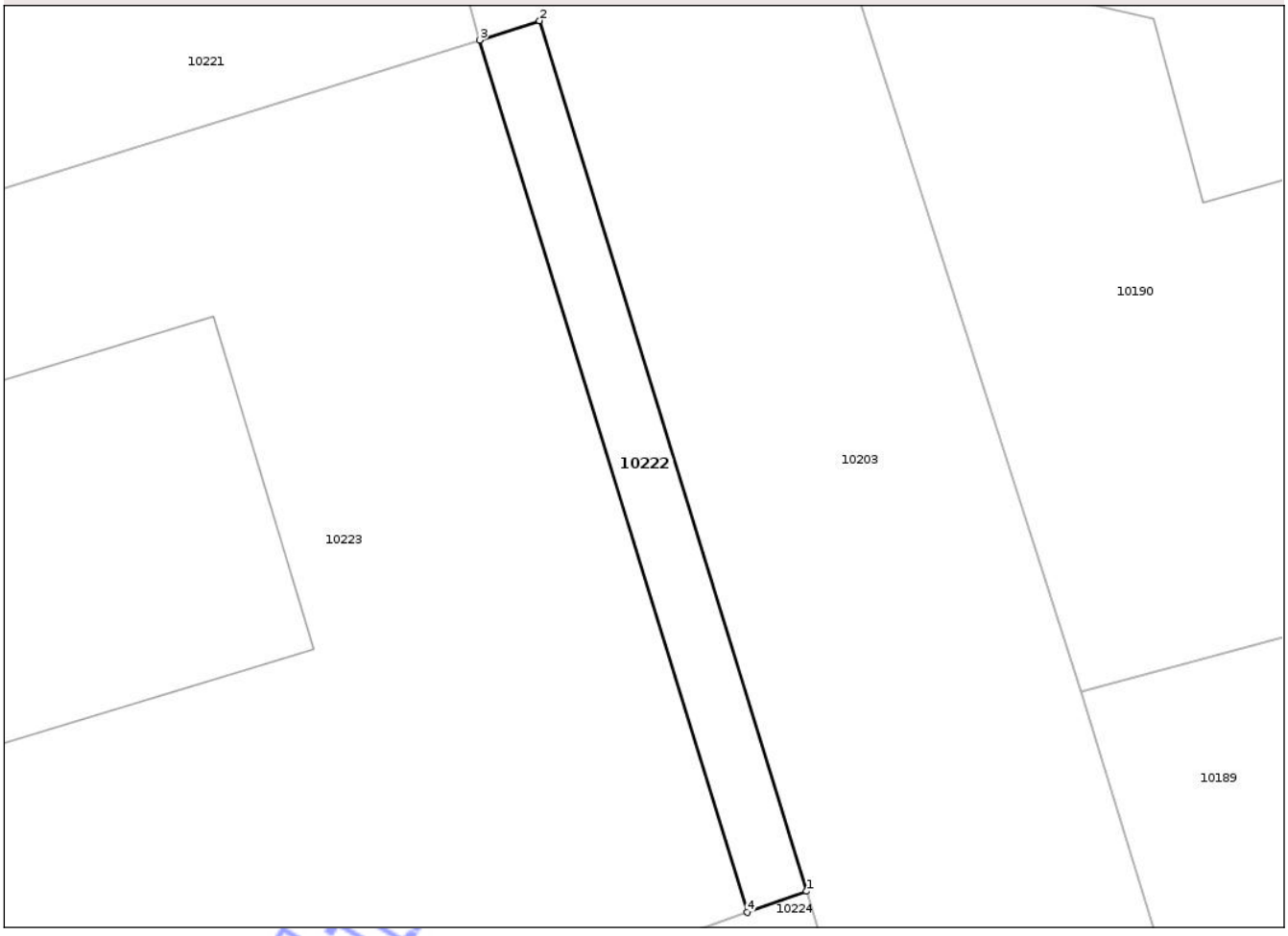
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111567	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.850,504 295.066,661	2	788.846,098 295.080,999	15.0
2	788.846,098 295.080,999	3	788.845,108 295.080,682	1.04
3	788.845,108 295.080,682	4	788.849,522 295.066,315	15.03
4	788.849,522 295.066,315	1	788.850,504 295.066,661	1.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 1A, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111568	347	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111568-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 1A, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48526 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 659, din 04/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111568 a imobilului cu numarul cadastral 111568/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111182 inscris in cartea funciara 111182;	A1
Act Notarial nr. 16, din 09/01/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANTONETA** 2) **MARIN VICTOR**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN VICTOR** 2) **MARIN ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

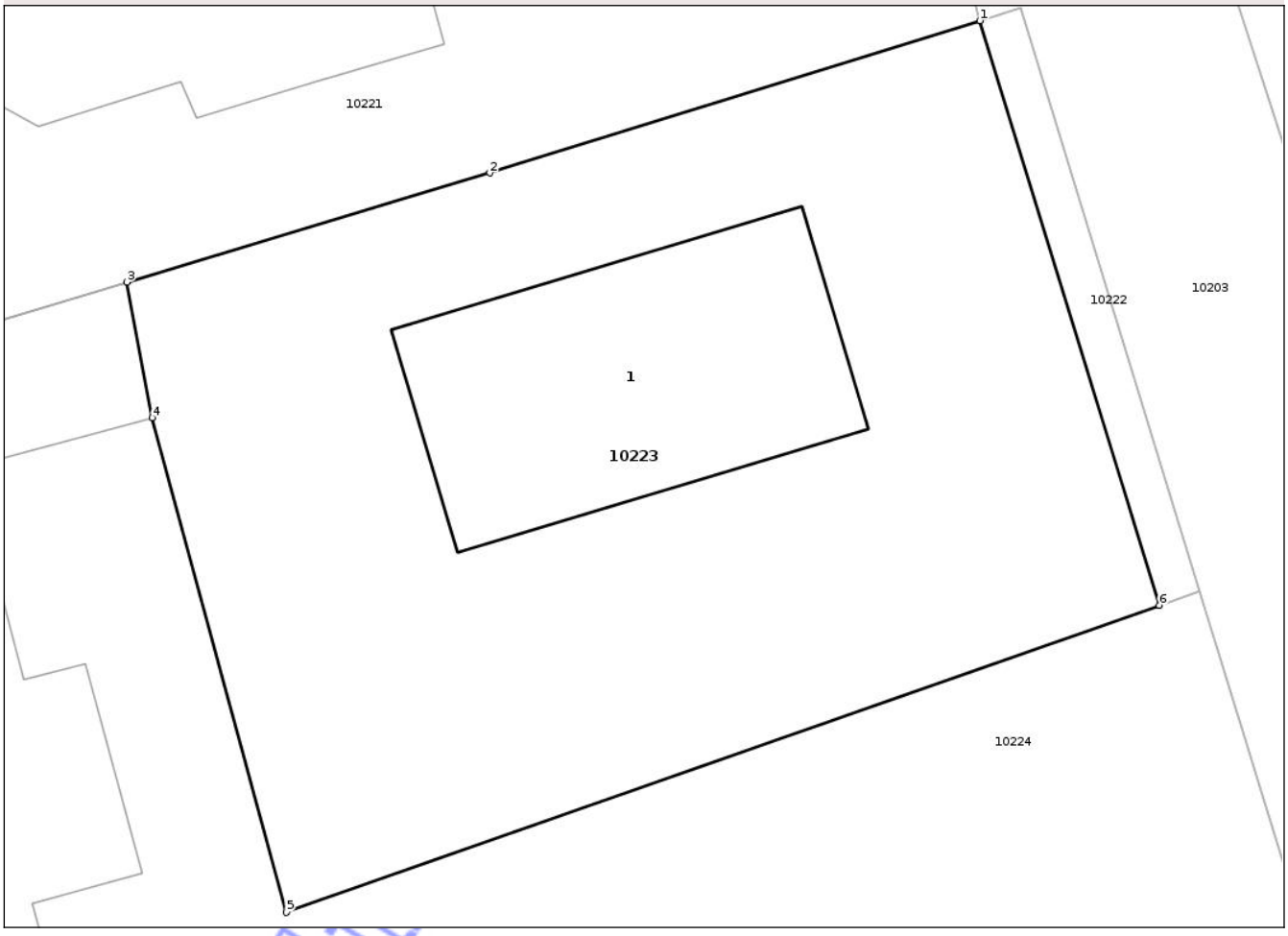
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111568	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111568-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.845,108 295.080,682	2	788.833,047 295.076,94	12.628
2	788.833,047 295.076,94	3	788.824,113 295.074,259	9.328
3	788.824,113 295.074,259	4	788.824,735 295.070,926	3.391
4	788.824,735 295.070,926	5	788.828,039 295.058,765	12.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.828,039 295.058,765	6	788.849,522 295.066,315	22.771
6	788.849,522 295.066,315	1	788.845,108 295.080,682	15.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115331	1.367	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115331-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa garaj P din BCA. S.c.d. = 36mp
A1.2	115331-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Constructie - locuinta cu P+M edificata in 01.11.2006 si cu S.c.d. 296 mp
A1.3	115331-C3	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P cu s.c.d.26
A1.4	115331-C4	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P cu S.c.d. 10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27741 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 269, din 23/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115331 a imobilului cu nr. cad. 115331/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.111021\cf.111021; ~- nr.cad.111183\cf.111183;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSEA IONEL**	
42195 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 3990, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Descriere: STR. DULGHERILOR NR.1A LOT 2 SI STR. DULGHERILOR NR.1” in “Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 6A”	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIOSEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

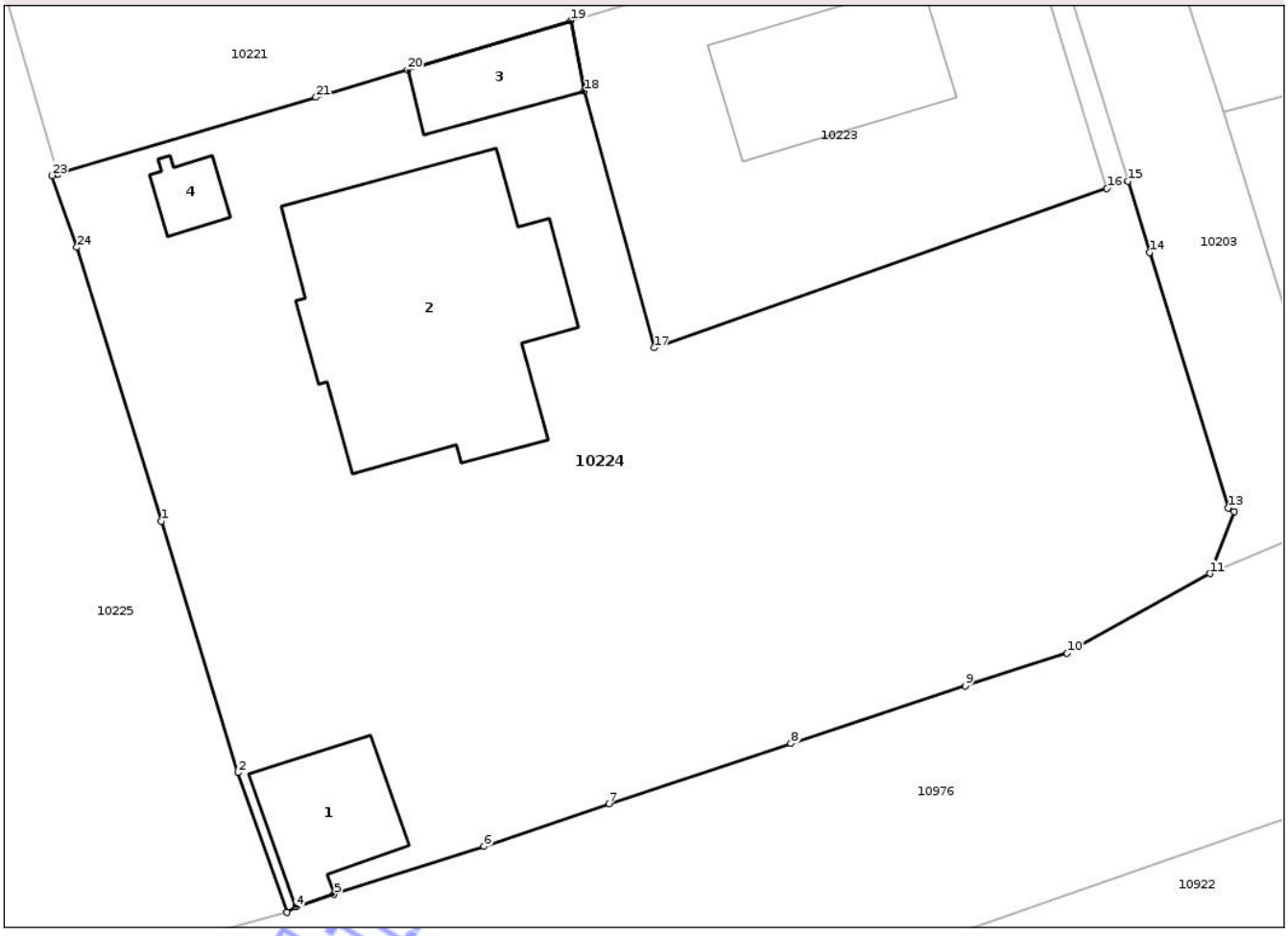
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115331	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115331-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa garaj P din BCA. S.c.d. = 36mp
A1.2	115331-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Constructie - locuinta cu P+M edificata in 01.11.2006 si cu S. c.d. 296 mp
A1.3	115331-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P cu s.c. d.26
A1.4	115331-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P cu S.c. d. 10mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,664 295.050,549	2	788.808,328 295.038,65	12.45
3	788.810,646 295.032,037	4	788.811,062 295.032,29	0.487
5	788.812,875 295.032,895	6	788.819,989 295.035,167	7.468
7	788.825,917 295.037,182	8	788.834,532 295.040,026	9.072
9	788.842,803 295.042,756	10	788.847,631 295.044,305	5.07
11	788.854,4 295.048,076	12	788.855,545 295.051,022	3.161
13	788.855,276 295.051,183	14	788.851,539 295.063,291	12.672
15	788.850,504 295.066,661	16	788.849,522 295.066,315	1.041
17	788.828,039 295.058,765	18	788.824,735 295.070,926	12.602
19	788.824,113 295.074,259	20	788.816,365 295.071,934	8.089
21	788.812,016 295.070,629	22	788.799,781 295.067,005	12.76
23	788.799,501 295.066,922	24	788.800,669 295.063,523	3.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.808,328 295.038,65	3	788.810,646 295.032,037	7.007
4	788.811,062 295.032,29	5	788.812,875 295.032,895	1.911
6	788.819,989 295.035,167	7	788.825,917 295.037,182	6.261
8	788.834,532 295.040,026	9	788.842,803 295.042,756	8.71
10	788.847,631 295.044,305	11	788.854,4 295.048,076	7.749
12	788.855,545 295.051,022	13	788.855,276 295.051,183	0.313
14	788.851,539 295.063,291	15	788.850,504 295.066,661	3.525
16	788.849,522 295.066,315	17	788.828,039 295.058,765	22.771
18	788.824,735 295.070,926	19	788.824,113 295.074,259	3.391
20	788.816,365 295.071,934	21	788.812,016 295.070,629	4.541
22	788.799,781 295.067,005	23	788.799,501 295.066,922	0.292
24	788.800,669 295.063,523	1	788.804,664 295.050,549	13.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:10472)
Nr. cadastral vechi:719/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100767	Din acte: 820 Masurata: 716	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100767-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100767-C2	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36814 / 15/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 140, din 14/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA ADRIANA LUMINITA** 2) **BĂLAŞA DANIEL**	
149380 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 19818, din 23/10/2019 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr 1840 din 24.10.2019, emis de BNP Piele Cristina - Florentina;act administrativ nr 19087 din 17.10.2019, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 19702 din 21.10.2019, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect conversia numarului cadastral din 719/15 in 100767, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, inscriere constructie si notarea noii adrese a imobilului, str. Dulgherilor nr 11 (fosta str. Dinu Cocea parcela A 419/16.) Se descrie la A1.1 constructia C1 locuinta P+2E.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAŞA ADRIANA-LUMINIŢA** 2) **BĂLAŞA DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLAŞA DANIEL** 2) **BĂLAŞA ADRIANA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de OCPI Constanta

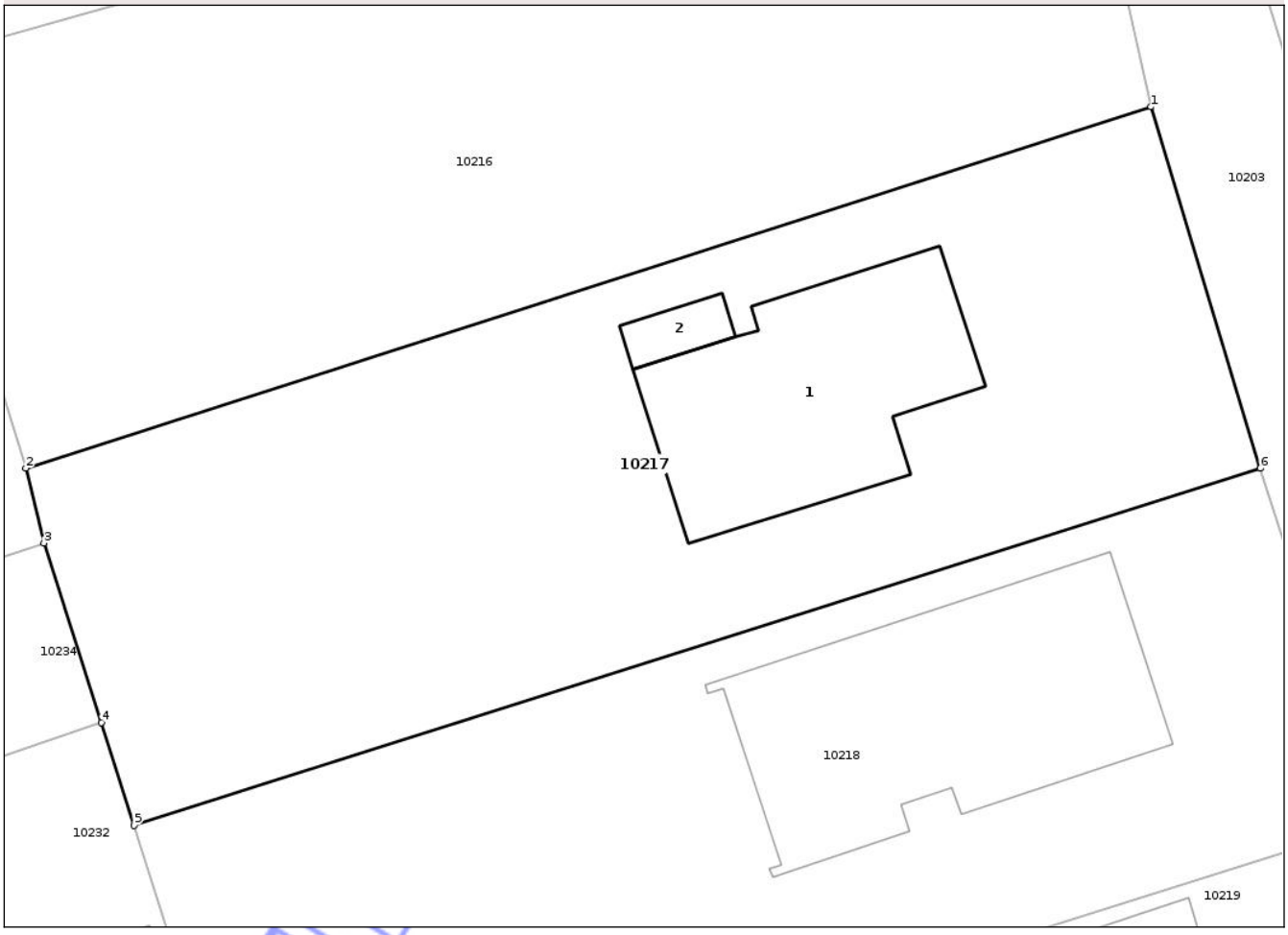
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100767	Din acte: 820 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100767-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100767-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,898 295.152,963	2	788.777,725 295.138,449	47.447
2	788.777,725 295.138,449	3	788.778,45 295.135,446	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.778,45 295.135,446	4	788.780,754 295.128,237	7.568
4	788.780,754 295.128,237	5	788.782,073 295.124,114	4.329
5	788.782,073 295.124,114	6	788.827,302 295.138,45	47.447
6	788.827,302 295.138,45	1	788.822,898 295.152,963	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:15573)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/11

Adresa: Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 3, Jud. Constanta, PARCELA A 419/16,LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106471	Din acte: 812 Masurata: 723	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106471-C1	Loc. Agigea, Str Dulgherilor, Nr. 3, Jud. Constanta, PARCELA A 419/16,LOT 11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constuctie Sp+P+Mp,construita in 2012. Nu are certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9523 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 208, din 27/02/2009 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIUGANU VICTOR** 2) **BELCIUGANU MAGDALENA-SIMONA**	
15872 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 3855, din 12/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 75/17-05-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 33/04-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 244/18-02-2013 emis de BNP.STAN MARIA; act administrativ nr. 9560/08-02-2013 emis de OCPI. CONSTANTA;);		
B3	Avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.1 lit.c din Legea nr.7/1996 republicata	A1
104630 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 75, din 17/05/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 3855/12-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 33/04-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 244/18-02-2013 emis de BNP.STAN MARIA; act administrativ nr. 15872/28-02-2013 emis de OCPI. CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 719/11 in identificator electronic 106471.	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1 Sp+P+Mp la A+1.1 a CFI.	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELCIUGANU VICTOR** 2) **BELCIUGANU MAGDALENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

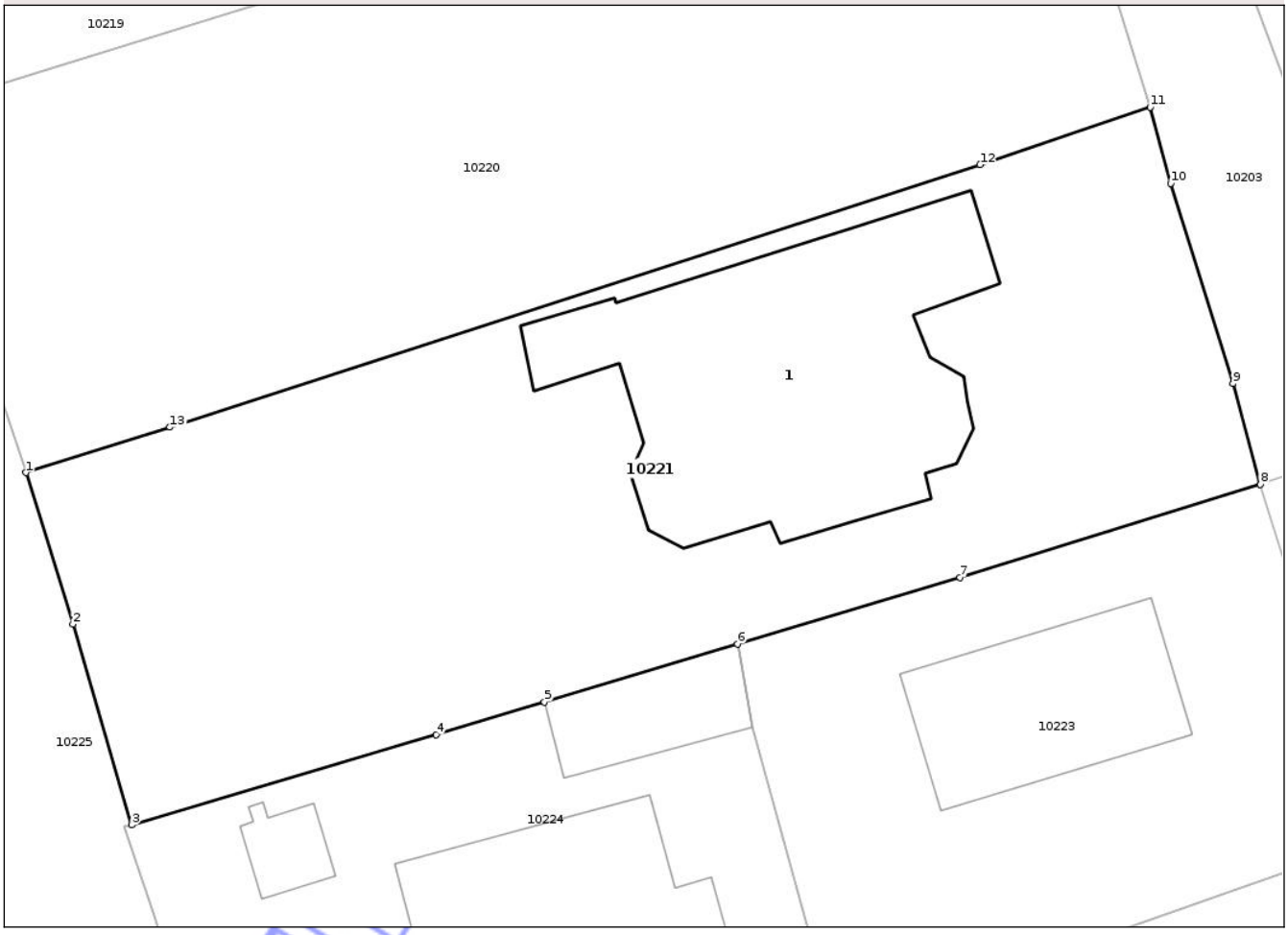
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106471	Din acte: 812 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	11	A419/16 LOT 11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106471-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constuctie Sp+P+Mp,construita in 2012. Nu are certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.795,543 295.081,146	2	788.797,427 295.075,059	6.372
2	788.797,427 295.075,059	3	788.799,781 295.067,005	8.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.799,781 295.067,005	4	788.812,016 295.070,629	12.76
4	788.812,016 295.070,629	5	788.816,365 295.071,934	4.541
5	788.816,365 295.071,934	6	788.824,113 295.074,259	8.089
6	788.824,113 295.074,259	7	788.833,047 295.076,94	9.328
7	788.833,047 295.076,94	8	788.845,108 295.080,682	12.628
8	788.845,108 295.080,682	9	788.844,009 295.084,721	4.186
9	788.844,009 295.084,721	10	788.841,511 295.092,752	8.411
10	788.841,511 295.092,752	11	788.840,684 295.095,816	3.174
11	788.840,684 295.095,816	12	788.833,856 295.093,511	7.207
12	788.833,856 295.093,511	13	788.801,329 295.082,966	34.194
13	788.801,329 295.082,966	1	788.795,543 295.081,146	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115278	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115278-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2007, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115278-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162771 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 260, din 01/02/2001 emis de B.N.P. Boruna Chirata, Constanta (; act administrativ nr 18266 din 09.11.2020, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 18265 din 13.11.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢĂRANU NICOLAE-CORNEL** 2) **ŢĂRANU LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢĂRANU LENUŢA** 2) **ŢĂRANU NICOLAE-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115278	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115278-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2007, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115278-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.776,141 295.023,155	2	788.777,996 295.022,282	2.05
2	788.777,996 295.022,282	3	788.792,288 295.027,057	15.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.792,288 295.027,057	4	788.783,192 295.055,845	30.191
4	788.783,192 295.055,845	5	788.767,51 295.050,654	16.519
5	788.767,51 295.050,654	6	788.769,581 295.043,789	7.171
6	788.769,581 295.043,789	1	788.776,141 295.023,155	21.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324(e:324)
Nr. cadastral vechi:162 .

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107494	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9538 / 25/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1441, din 22/06/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCEA CARMEN LOREDANA**, - fosta AGAPE;	
38356 / 27/07/2009		
Act nr. 695915, din 26/10/2002 emis de PRIMARIA C-TA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui din AGAPE CARMEN LOREDANA in COJOCEA CARMEN LOREDANA	A1
101411 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 1665, din 25/10/2013 emis de BNP Calmuschi Paraschiva Constanta (; act administrativ nr. 91026/01-11-2013 emis de OCPI Constanta;);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36912 / 20/07/2009		
Adresa nr. 1183, din 12/06/2009 emis de BCR;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca aut. 3714/23.08.2006 intabulata in favoarea BCR, prin incheierea20020/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. Se radiaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107494	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	-	419/15/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,664 295.050,549	2	788.800,669 295.063,523	13.575
2	788.800,669 295.063,523	3	788.799,501 295.066,922	3.594
3	788.799,501 295.066,922	4	788.799,781 295.067,005	0.292
4	788.799,781 295.067,005	5	788.797,427 295.075,059	8.391
5	788.797,427 295.075,059	6	788.795,543 295.081,146	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.795,543 295.081,146	7	788.794,029 295.085,622	4.725
7	788.794,029 295.085,622	8	788.775,745 295.079,607	19.248
8	788.775,745 295.079,607	9	788.776,169 295.078,132	1.535
9	788.776,169 295.078,132	10	788.783,192 295.055,845	23.367
10	788.783,192 295.055,845	11	788.792,288 295.027,057	30.191
11	788.792,288 295.027,057	12	788.810,646 295.032,037	19.021
12	788.810,646 295.032,037	13	788.808,328 295.038,65	7.007
13	788.808,328 295.038,65	1	788.804,664 295.050,549	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113919	Din acte: 400 Masurata: 390	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113919-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2007; Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8012 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 261, din 01/02/2001 emis de BNP Boruna Chirata (; act administrativ nr 97 din 27.05.2009, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 322 din 09.01.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 687 din 18.01.2018, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 97 din 16.01.2018, emis de SPN Petrescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU GINA** 2) **MITU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

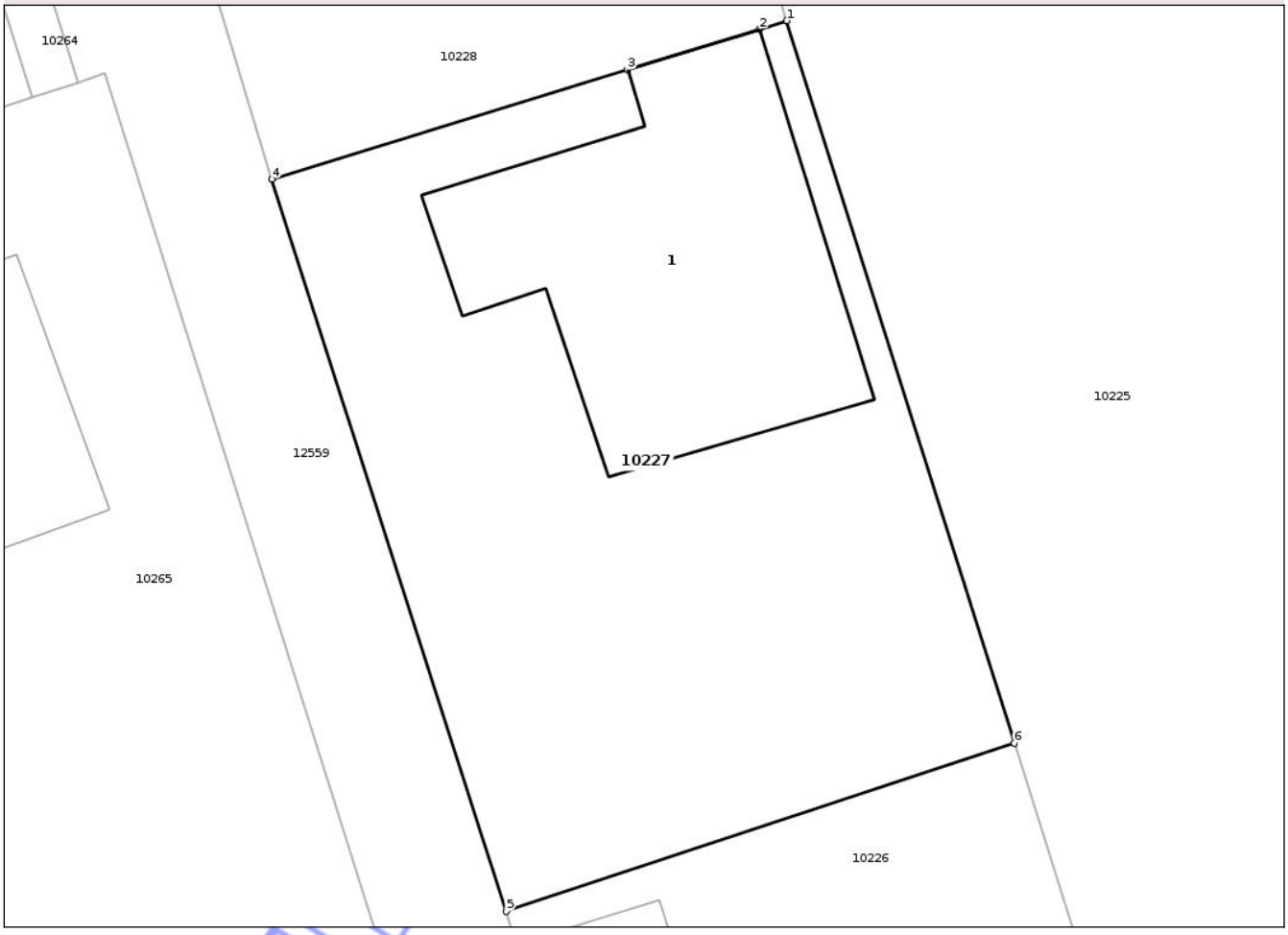
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113919	Din acte: 400 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113919-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2007; Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.776,169 295.078,132	2	788.775,328 295.077,874	0.88
2	788.775,328 295.077,874	3	788.771,261 295.076,623	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.771,261 295.076,623	4	788.760,285 295.073,246	11.484
4	788.760,285 295.073,246	5	788.767,51 295.050,654	23.719
5	788.767,51 295.050,654	6	788.783,192 295.055,845	16.519
6	788.783,192 295.055,845	1	788.776,169 295.078,132	23.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. cadastral vechi:974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112023	Din acte: 400 Masurata: 389	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112023-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	112023-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11146 / 08/06/2005		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1450, din 06/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDREA ELENA** 2) **CONDREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONDREA GHEORGHE** 2) **CONDREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142349 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1915, din 27/10/2020 emis de Visan Florin;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 1450 / 2005 , prin incheierea 11146 / 2005	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

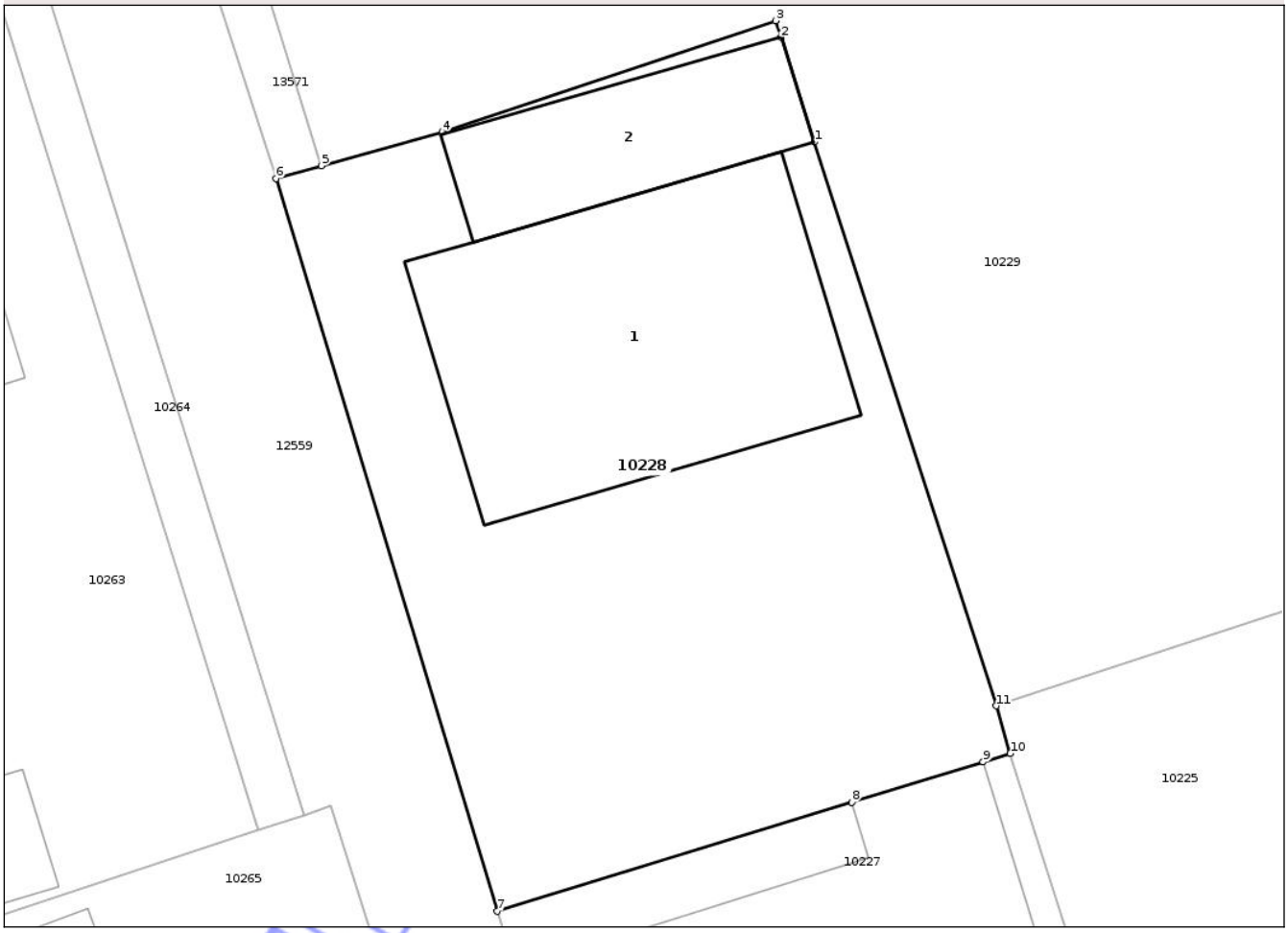
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112023	Din acte: 400 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112023-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	112023-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,113 295.097,069	2	788.769,069 295.100,308	3.403
2	788.769,069 295.100,308	3	788.768,902 295.100,825	0.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.768,902 295.100,825	4	788.758,581 295.097,379	10.881
4	788.758,581 295.097,379	5	788.754,836 295.096,334	3.888
5	788.754,836 295.096,334	6	788.753,43 295.095,941	1.46
6	788.753,43 295.095,941	7	788.760,285 295.073,246	23.708
7	788.760,285 295.073,246	8	788.771,261 295.076,623	11.484
8	788.771,261 295.076,623	9	788.775,328 295.077,874	4.255
9	788.775,328 295.077,874	10	788.776,169 295.078,132	0.88
10	788.776,169 295.078,132	11	788.775,745 295.079,607	1.535
11	788.775,745 295.079,607	1	788.770,113 295.097,069	18.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

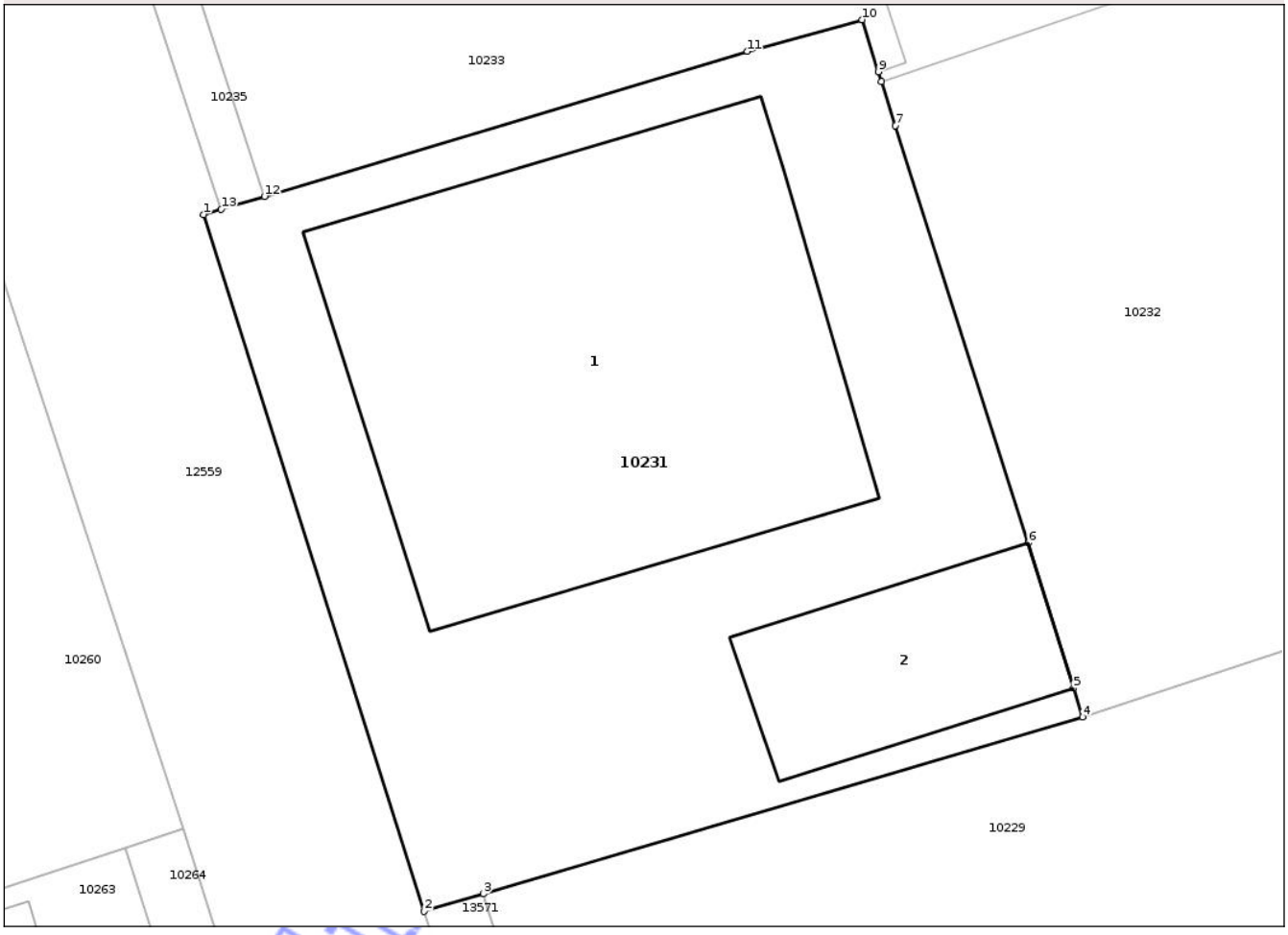
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.746,164 295.118,818	2	788.751,546 295.101,836	17.814
2	788.751,546 295.101,836	3	788.752,986 295.102,26	1.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.752,986 295.102,26	4	788.767,604 295.106,572	15.241
4	788.767,604 295.106,572	5	788.767,386 295.107,274	0.735
5	788.767,386 295.107,274	6	788.766,283 295.110,815	3.709
6	788.766,283 295.110,815	7	788.763,034 295.120,987	10.678
7	788.763,034 295.120,987	8	788.762,701 295.122,063	1.126
8	788.762,701 295.122,063	9	788.762,629 295.122,297	0.245
9	788.762,629 295.122,297	10	788.762,232 295.123,566	1.33
10	788.762,232 295.123,566	11	788.759,431 295.122,798	2.904
11	788.759,431 295.122,798	12	788.747,645 295.119,264	12.304
12	788.747,645 295.119,264	13	788.746,591 295.118,953	1.099
13	788.746,591 295.118,953	1	788.746,164 295.118,818	0.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta, Parcela A 419/15/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115498	312	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115498-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta, Parcela A 419/15/2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80294 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 686, din 27/05/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115498 a imobilului cu numarul cadastral 115498 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112886 inscris in cartea funciara 112886;	A1
Act Notarial nr. 688, din 27/05/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI FLORENTINA-CARMEN** 2) **DRĂGOI STELIAN-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGOI STELIAN-CRISTIAN** 2) **DRĂGOI FLORENTINA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

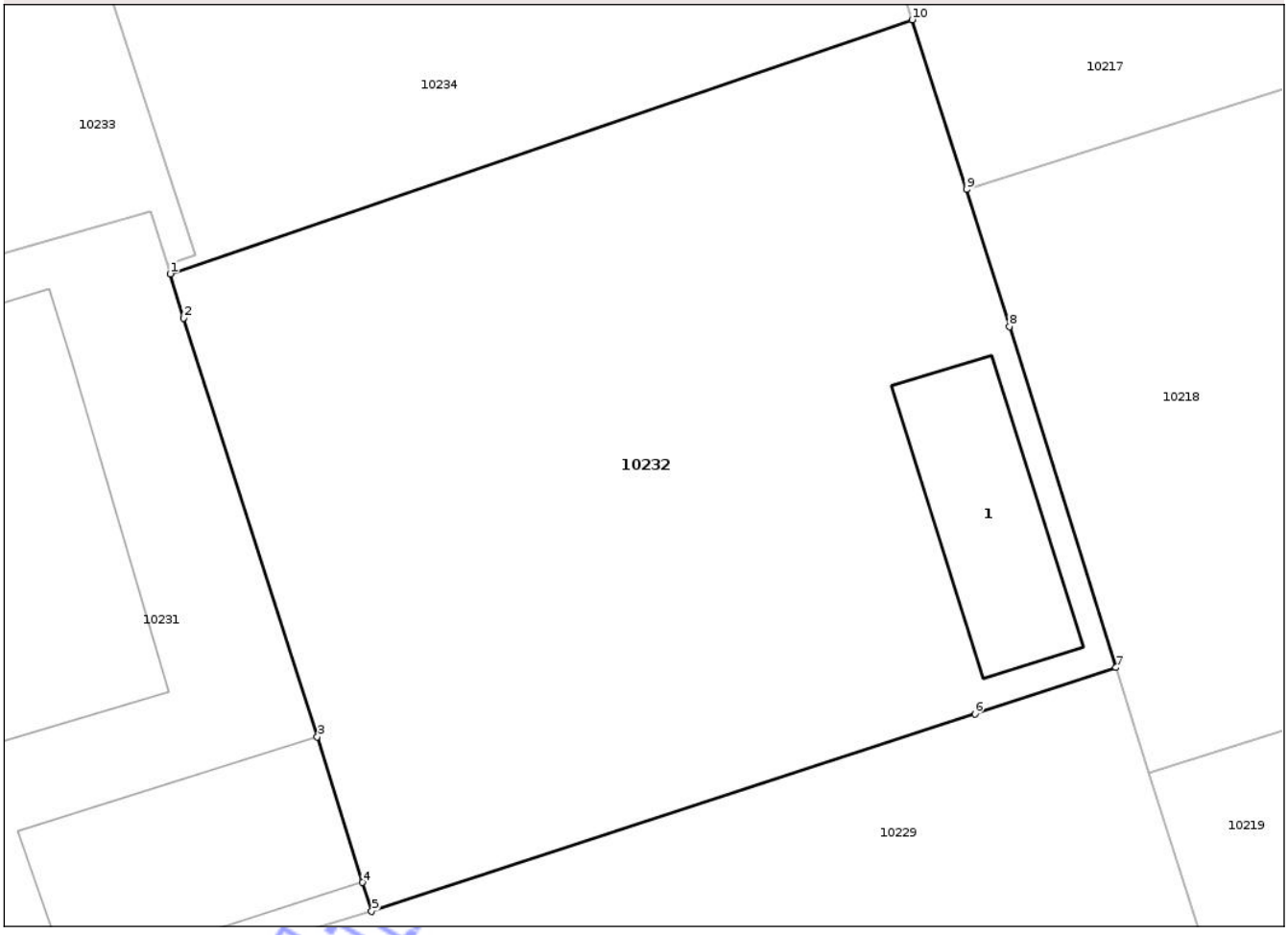
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115498	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	419/15/2/2	-	
2	arabil	DA	280	-	419/15/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115498-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.762,701 295.122,063	2	788.763,034 295.120,987	1.126
2	788.763,034 295.120,987	3	788.766,283 295.110,815	10.678
3	788.766,283 295.110,815	4	788.767,386 295.107,274	3.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.767,386 295.107,274	5	788.767,604 295.106,572	0.735
5	788.767,604 295.106,572	6	788.782,28 295.111,373	15.441
6	788.782,28 295.111,373	7	788.785,715 295.112,497	3.614
7	788.785,715 295.112,497	8	788.783,119 295.120,779	8.679
8	788.783,119 295.120,779	9	788.782,073 295.124,114	3.495
9	788.782,073 295.124,114	10	788.780,754 295.128,237	4.329
10	788.780,754 295.128,237	1	788.762,701 295.122,063	19.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta, 419/15/2/3/7/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109885	468	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109885-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta, 419/15/2/3/7/2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	109885-C2	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 10, Jud. Constanta, 419/15/2/3/7/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15089 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 173, din 23/02/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109885 a imobilului cu numarul cadastral 109885/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16573 (identificator electronic 107750) inscris in cartea funciara 16920 (identificator electronic 107750);	A1
Partaj Judiciar nr. 313, din 05/03/2010 emis de BNP CHIVU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16920 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16573 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16566 / cu numar cadastral hartie 47/2/7 din cartea funciara nr. 481 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZGA LOREDANA** 2) **BOZGA MIRCEA VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZGA MIRCEA VIOREL** 2) **BOZGA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

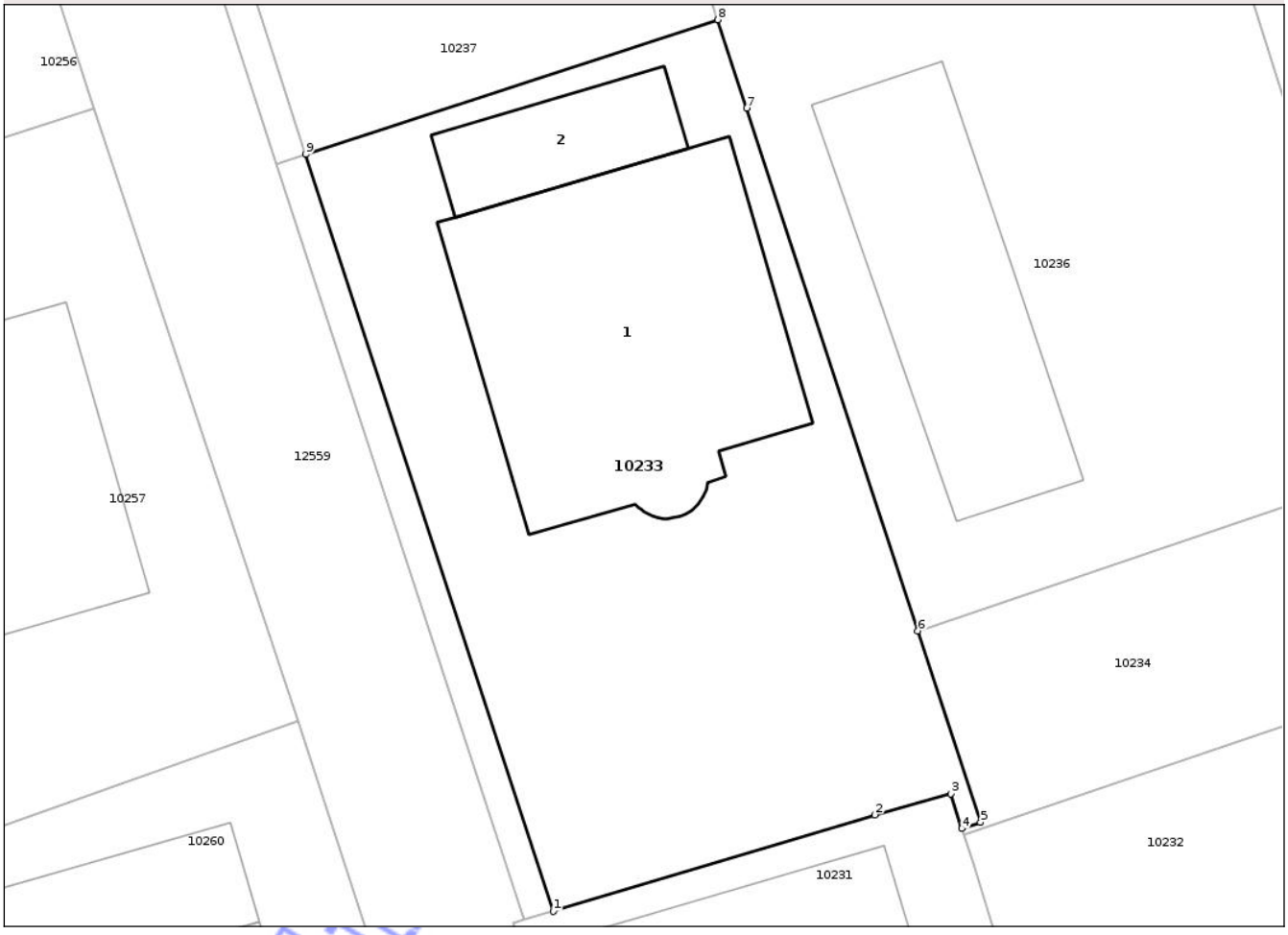
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109885	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	A419/15/2/3/7/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109885-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	109885-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,645 295.119,264	2	788.759,431 295.122,798	12.304
2	788.759,431 295.122,798	3	788.762,232 295.123,566	2.904
3	788.762,232 295.123,566	4	788.762,629 295.122,297	1.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.762,629 295.122,297	5	788.763,31 295.122,52	0.717
5	788.763,31 295.122,52	6	788.761,013 295.129,529	7.376
6	788.761,013 295.129,529	7	788.754,743 295.148,661	20.133
7	788.754,743 295.148,661	8	788.753,681 295.151,901	3.41
8	788.753,681 295.151,901	9	788.738,571 295.146,97	15.894
9	788.738,571 295.146,97	1	788.747,645 295.119,264	29.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta, Parcela A 419/15/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115497	140	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80294 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 686, din 27/05/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115497 a imobilului cu numarul cadastral 115497 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112886 inscris in cartea funciara 112886;	A1
Act Notarial nr. 687, din 27/05/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZGA MIRCEA-VIOREL** 2) **BOZGA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

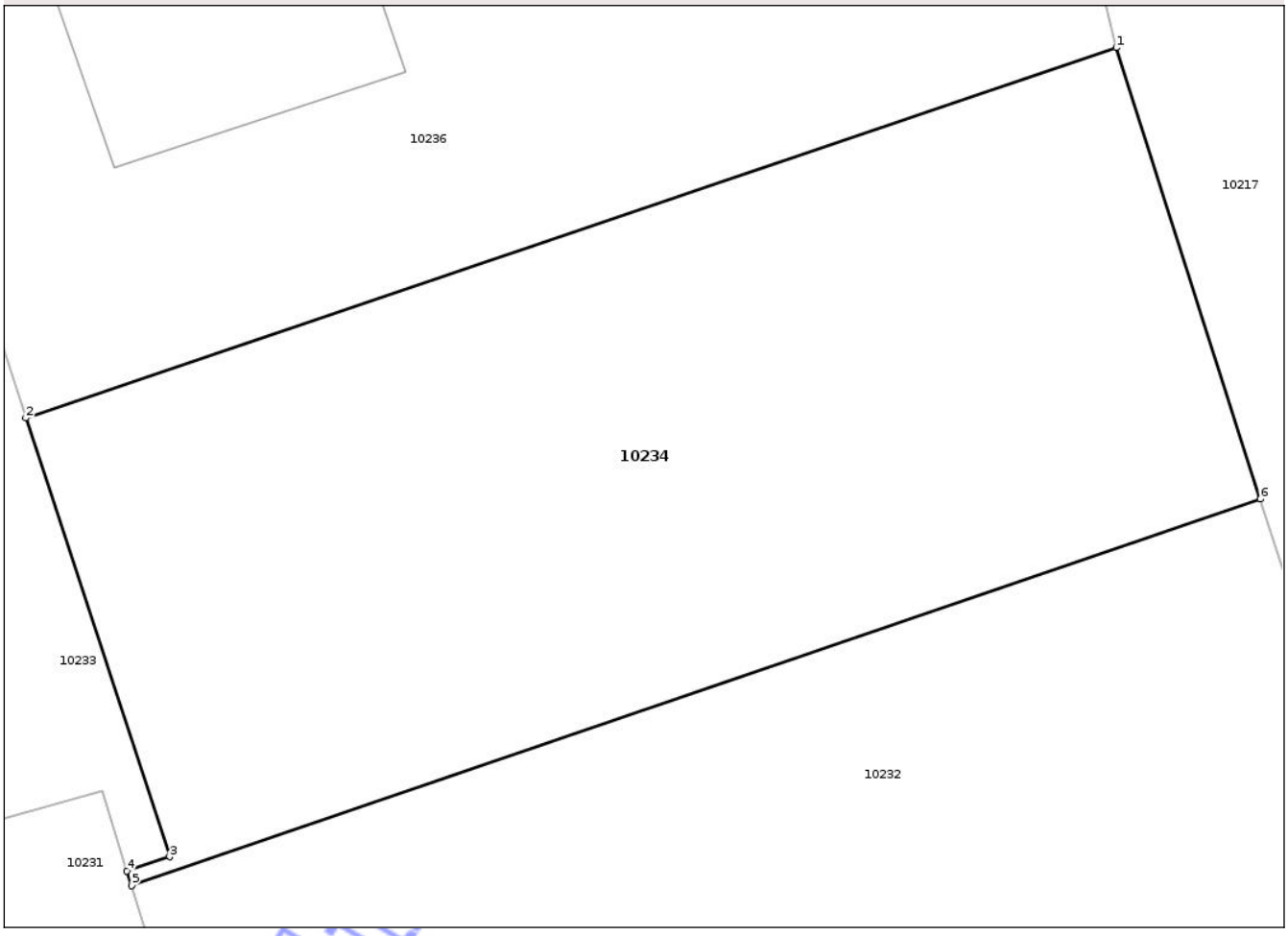
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115497	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	-	A419/15/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.778,45 295.135,446	2	788.761,013 295.129,529	18.414
2	788.761,013 295.129,529	3	788.763,31 295.122,52	7.376
3	788.763,31 295.122,52	4	788.762,629 295.122,297	0.717
4	788.762,629 295.122,297	5	788.762,701 295.122,063	0.245
5	788.762,701 295.122,063	6	788.780,754 295.128,237	19.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.780,754 295.128,237	1	788.778,45 295.135,446	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta, 419/15/2/3/7/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109886	32	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15089 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 173, din 23/02/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109886 a imobilului cu numarul cadastral 109886/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16573 (identificator electronic 107750) inscris in cartea funciara 16920 (identificator electronic 107750);	A1
Partaj Judiciar nr. 313, din 05/03/2010 emis de BNP CHIVU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16920 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16573 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16566 / cu numar cadastral hartie 47/2/7 din cartea funciara nr. 481 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15094 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 174, din 23/02/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109886	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	419/15/2/3/7/2/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,645 295.119,264	2	788.738,571 295.146,97	29.154
2	788.738,571 295.146,97	3	788.737,502 295.146,624	1.124
3	788.737,502 295.146,624	4	788.746,591 295.118,953	29.125
4	788.746,591 295.118,953	1	788.747,645 295.119,264	1.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17902
Nr. cadastral vechi:17513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108633	32	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9638 / 14/02/2011		
Donatie nr. 264, din 11/02/2011 emis de BNP STAMULE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
1030 / 11/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 64, din 10/01/2011 emis de BNP STAMULE;		
B8	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17902 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17513 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16572 din cartea funciara nr. 16919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

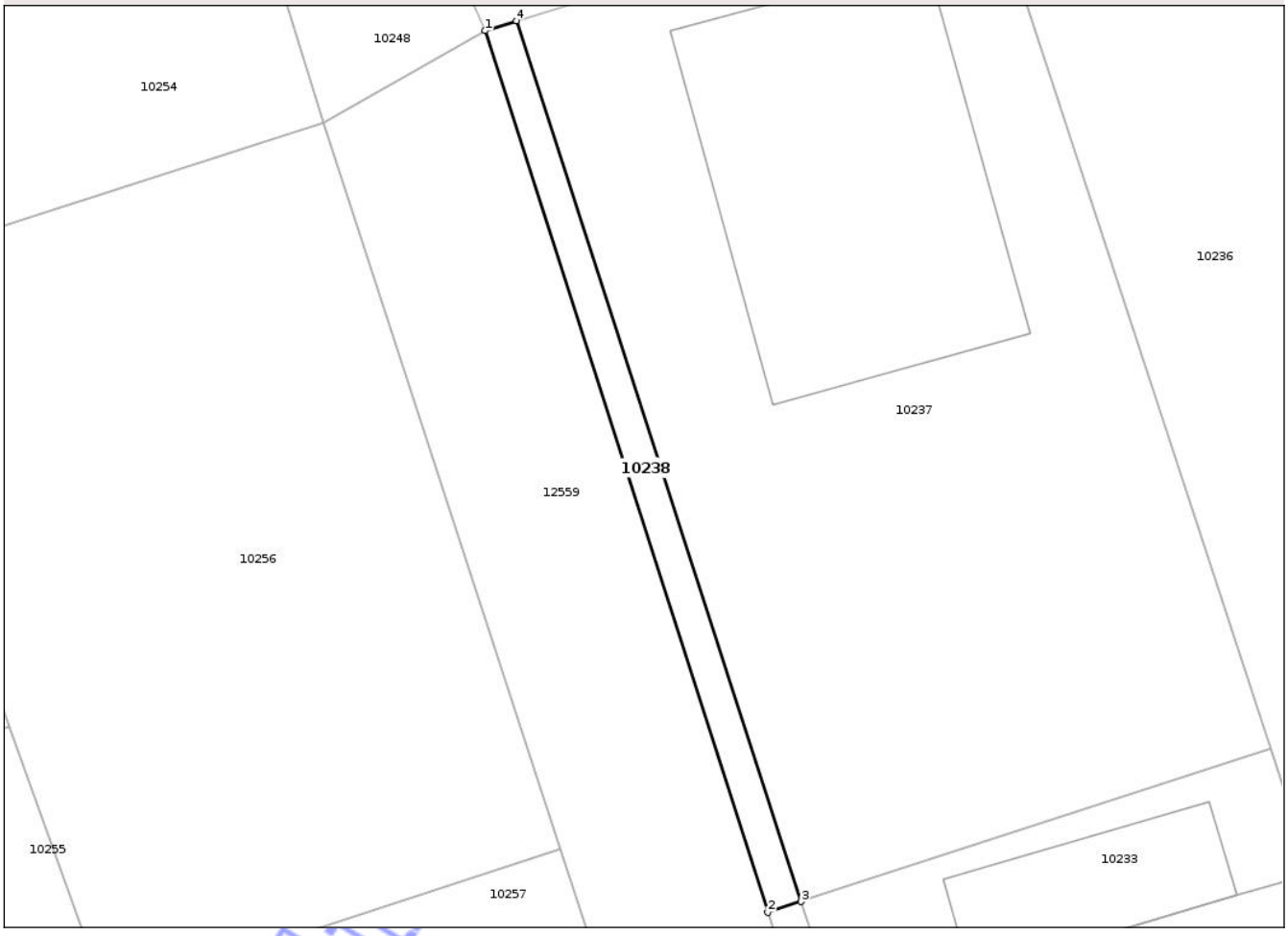
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108633	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	11	A419/15/2/3/7/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,405 295.174,951	2	788.737,502 295.146,624	29.752
2	788.737,502 295.146,624	3	788.738,571 295.146,97	1.124
3	788.738,571 295.146,97	4	788.729,411 295.175,275	29.75
4	788.729,411 295.175,275	1	788.728,405 295.174,951	1.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17731
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 12A, Jud. Constanta, PARCELA A 419/15/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108627-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 12A, Jud. Constanta, PARCELA A 419/15/1/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2	108627-C2	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 12A, Jud. Constanta, PARCELA A 419/15/1/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67773 / 22/10/2010		
Donatie nr. 42468, din 02/09/1994 (; donatie nr.56304/15.11.1995;incheiere rectificare nr.6999/07.10.2010 emis de BNP MIHAESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA MARCELA** 2) **VADUVA FLOREA**	
105014 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 56304, din 15/11/1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT JUDETUL CONSTANTA (; act notarial nr. 6999/07-10-2010 emis de BNP MARIANA MIHAESCU; act administrativ nr. 68291/14-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 16828/17-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 46/23-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VADUVA FLOREA** 2) **VADUVA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	A 419/15/1/4	-	
2	arabil	DA	554	-	419/15/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108627-C1	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2	108627-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,398 295.229,066	2	788.730,155 295.223,703	5.643
2	788.730,155 295.223,703	3	788.733,418 295.213,745	10.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.733,418 295.213,745	4	788.736,917 295.202,398	11.874
4	788.736,917 295.202,398	5	788.742,209 295.185,241	17.955
5	788.742,209 295.185,241	6	788.742,675 295.183,847	1.47
6	788.742,675 295.183,847	7	788.744,611 295.184,267	1.981
7	788.744,611 295.184,267	8	788.746,022 295.180,435	4.084
8	788.746,022 295.180,435	9	788.747,258 295.179,898	1.348
9	788.747,258 295.179,898	10	788.751,625 295.181,41	4.621
10	788.751,625 295.181,41	11	788.763,037 295.185,288	12.053
11	788.763,037 295.185,288	12	788.759,16 295.197,177	12.505
12	788.759,16 295.197,177	13	788.755,539 295.208,404	11.796
13	788.755,539 295.208,404	14	788.753,4 295.215,035	6.967
14	788.753,4 295.215,035	15	788.751,23 295.223,63	8.865
15	788.751,23 295.223,63	16	788.749,119 295.229,252	6.005
16	788.749,119 295.229,252	17	788.747,408 295.235,296	6.282
17	788.747,408 295.235,296	1	788.728,398 295.229,066	20.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A419/15/2/3/6, Lot 2 si Parcela A419/15/2/3, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117249	638	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111844 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 795, din 12/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117249 a imobilului cu numarul cadastral 117249 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117027 inscris in cartea funciara 117027;	A1
Act Notarial nr. 2408, din 24/10/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cf. 117027 a imobilului cu nr. cad. 117027/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112754\cf.112754; ~- nr.cad.115499\cf.115499;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 299956 din 25/10/2024;	
Act Notarial nr. 2409, din 24/10/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLTEANU ALEXANDRU** 2) **BALTEANU ANAMARIA-LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 299956 din 25/10/2024;	
156455 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 72, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 72 din 04.06.2025 modificata prin Dispozitia 146 din 27.06.2025 eliberata de Primaria Agigea, privind autorizatea lucrarilor de construire pentru CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117249	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	-	419/15/2/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.786,517 295.109,939	2	788.785,715 295.112,497	2.681
2	788.785,715 295.112,497	3	788.782,28 295.111,373	3.614
3	788.782,28 295.111,373	4	788.767,604 295.106,572	15.441
4	788.767,604 295.106,572	5	788.752,986 295.102,26	15.241
5	788.752,986 295.102,26	6	788.754,836 295.096,334	6.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.754,836 295.096,334	7	788.758,581 295.097,379	3.888
7	788.758,581 295.097,379	8	788.768,902 295.100,825	10.881
8	788.768,902 295.100,825	9	788.769,069 295.100,308	0.543
9	788.769,069 295.100,308	10	788.770,113 295.097,069	3.403
10	788.770,113 295.097,069	11	788.775,745 295.079,607	18.348
11	788.775,745 295.079,607	12	788.794,029 295.085,622	19.248
12	788.794,029 295.085,622	13	788.791,054 295.095,642	10.452
13	788.791,054 295.095,642	1	788.786,517 295.109,939	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A419/15/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114245	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114245-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A419/15/1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112526 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie 56304, din 15/11/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr HCL 46 din 23.03.2009, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Adeverinta 5002 din 19.03.2018, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114245	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	419/15/1/3	-	
2	arabil	DA	718	-	419/15/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114245-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,013 295.129,529	2	788.778,45 295.135,446	18.414
2	788.778,45 295.135,446	3	788.777,725 295.138,449	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.777,725 295.138,449	4	788.775,335 295.146,051	7.969
4	788.775,335 295.146,051	5	788.772,65 295.154,59	8.951
5	788.772,65 295.154,59	6	788.768,22 295.168,8	14.885
6	788.768,22 295.168,8	7	788.763,862 295.182,662	14.531
7	788.763,862 295.182,662	8	788.763,037 295.185,288	2.753
8	788.763,037 295.185,288	9	788.751,625 295.181,41	12.053
9	788.751,625 295.181,41	10	788.747,258 295.179,898	4.621
10	788.747,258 295.179,898	11	788.744,755 295.179,137	2.616
11	788.744,755 295.179,137	12	788.744,99 295.178,42	0.755
12	788.744,99 295.178,42	13	788.753,681 295.151,901	27.907
13	788.753,681 295.151,901	14	788.754,743 295.148,661	3.41
14	788.754,743 295.148,661	1	788.761,013 295.129,529	20.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17901
Nr. cadastral vechi:17512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108632	468	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108632-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1030 / 11/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 64, din 10/01/2011 emis de BNP STAMULE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17901 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17512 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16572 din cartea funciara nr. 16919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 313, din 05/03/2010 emis de BNP CHIVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GABRIELA CARMEN** 2) **DIACONU MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU MARIUS** 2) **DIACONU GABRIELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

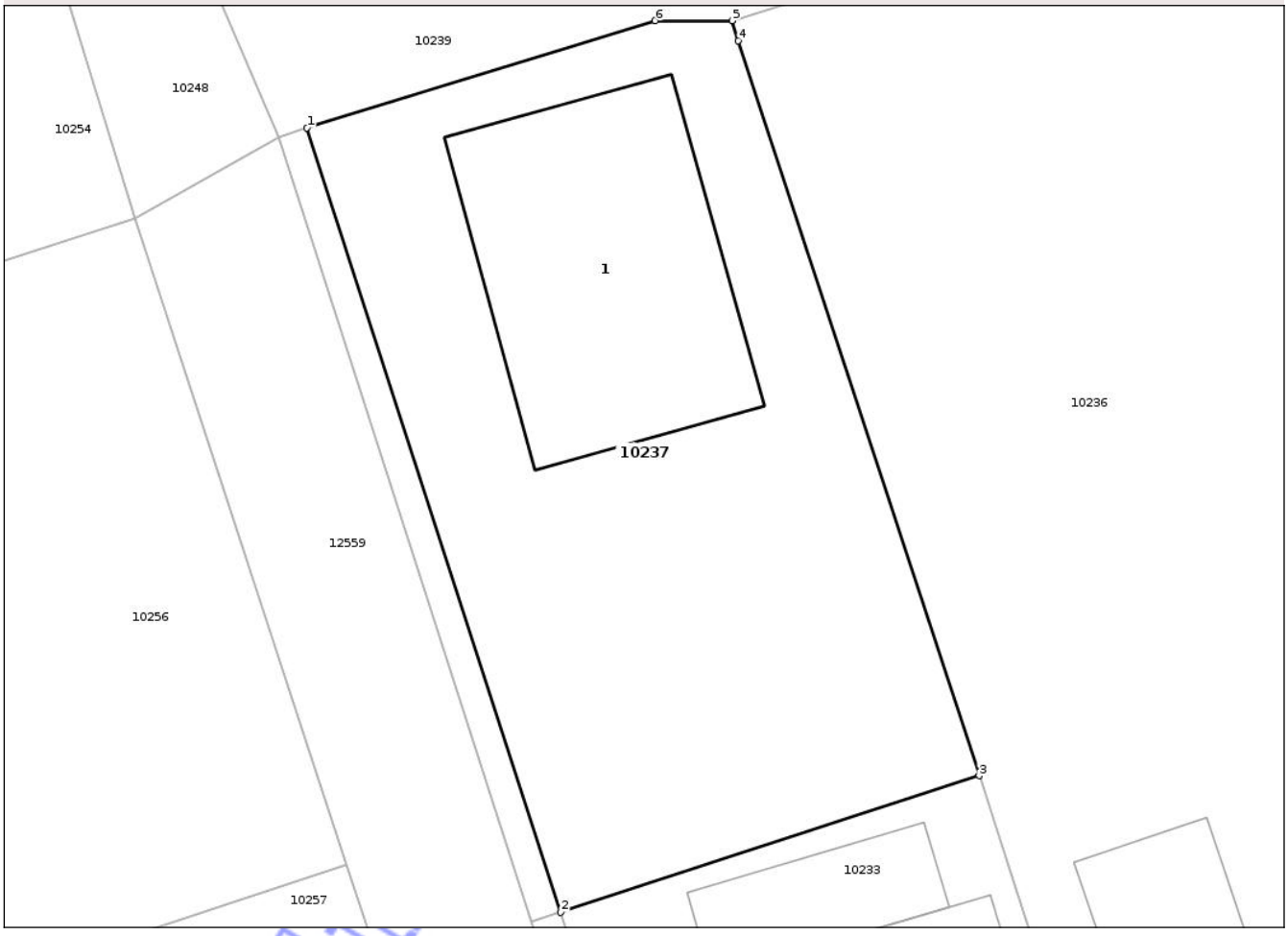
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108632	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	11	A419/15/2/3/7/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108632-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.729,411 295.175,275	2	788.738,571 295.146,97	29.75
2	788.738,571 295.146,97	3	788.753,681 295.151,901	15.894
3	788.753,681 295.151,901	4	788.744,99 295.178,42	27.907
4	788.744,99 295.178,42	5	788.744,755 295.179,137	0.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.744,755 295.179,137	6	788.741,98 295.179,138	2.775
6	788.741,98 295.179,138	1	788.729,411 295.175,275	13.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
Nr. cadastral vechi:892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112091	Din acte: 100 Masurata: 109	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10146 / 31/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1369, din 30/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VADUVA MARIN** 2) **VADUVA FRUSINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VADUVA FLOREA** 2) **VADUVA MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

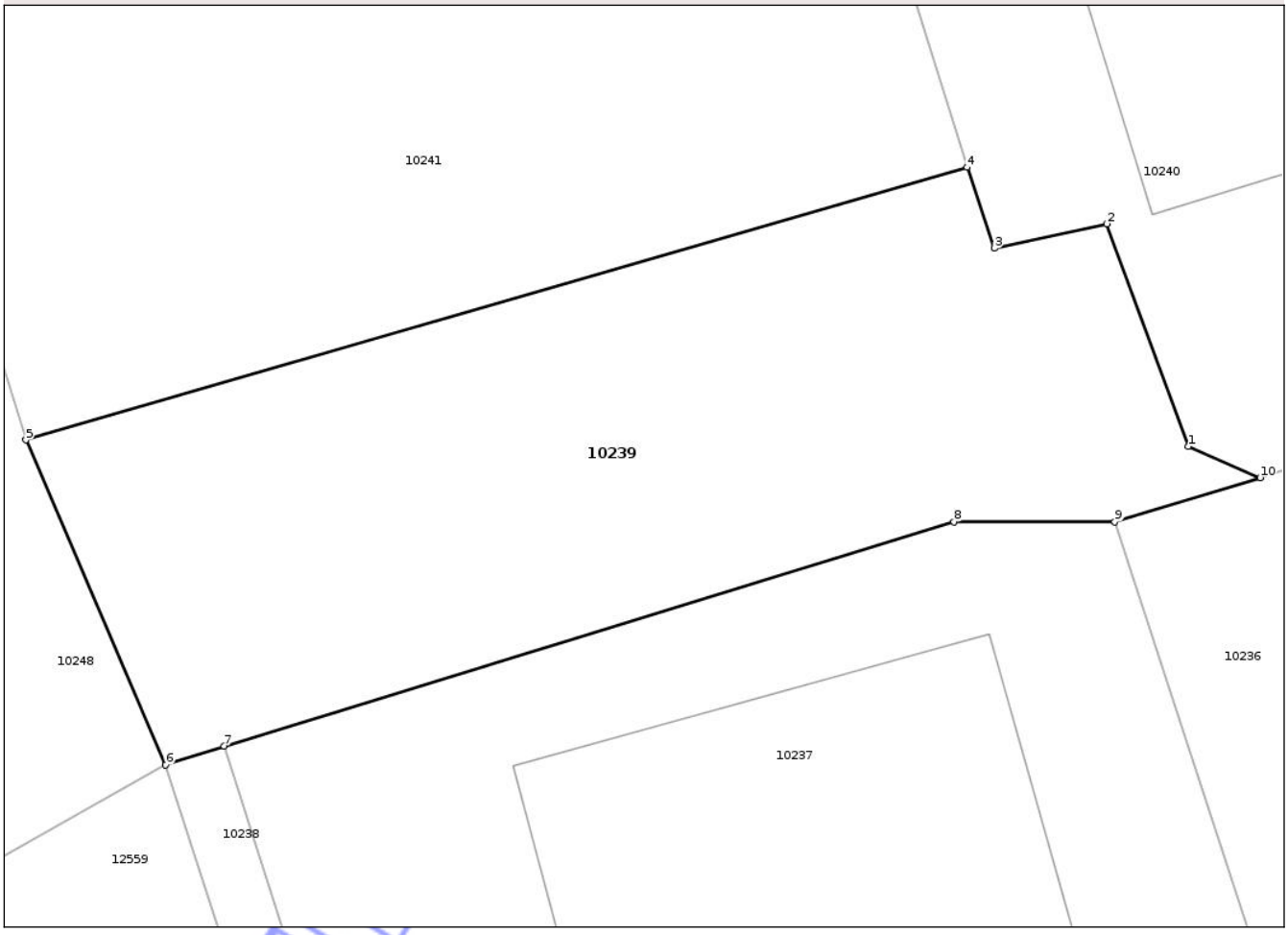
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112091	Din acte: 100 Masurata: 109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	11	419/15/2/2 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.746,022 295.180,435	2	788.744,611 295.184,267	4.084
2	788.744,611 295.184,267	3	788.742,675 295.183,847	1.981
3	788.742,675 295.183,847	4	788.742,209 295.185,241	1.47
4	788.742,209 295.185,241	5	788.725,997 295.180,546	16.878
5	788.725,997 295.180,546	6	788.728,405 295.174,951	6.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.728,405 295.174,951	7	788.729,411 295.175,275	1.057
7	788.729,411 295.175,275	8	788.741,98 295.179,138	13.149
8	788.741,98 295.179,138	9	788.744,755 295.179,137	2.775
9	788.744,755 295.179,137	10	788.747,258 295.179,898	2.616
10	788.747,258 295.179,898	1	788.746,022 295.180,435	1.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822
Nr. cadastral vechi:47/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 10B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112158	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21211 / 09/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2723, din 18/11/2003 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR CHIRACHITA** 2) **ZAMFIR ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 822)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112158	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	419/15/2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.733,418 295.213,745	2	788.717,257 295.208,449	17.007
2	788.717,257 295.208,449	3	788.725,997 295.180,546	29.24
3	788.725,997 295.180,546	4	788.742,209 295.185,241	16.878
4	788.742,209 295.185,241	5	788.736,917 295.202,398	17.955
5	788.736,917 295.202,398	1	788.733,418 295.213,745	11.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854(e:854)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/1/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 14, Jud. Constanta, fosta Sola 11, Parcela 419/15/2/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101884	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101884-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 14, Jud. Constanta, fosta Sola 11, Parcela 419/15/2/2/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55094 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 42140, din 28/05/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 9380/28-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intrucat cererea cu nr. 55094/11.07.2012 a fost respinsa de serviciul de cadastru, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata din motive tehnice cadastrale mentionate mai sus, cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 48 din Legea 7/1996 republicata si modif.	A1
13046 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 55094, din 28/05/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 9380/28-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 101884 provenit din conversia numarului cadastral 47/1/4. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
4836 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 167, din 22/01/2014 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU IOAN**	
53318 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. 9536, din 10/06/2014 emis de Primaria Com.Agigea;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Pescarilor nr. 14.	A1
Act Notarial nr. 118, din 16/06/2014 emis de Niculescu Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUSU IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUSU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU IOAN** 2) **RUSU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicizare în circuitul civil

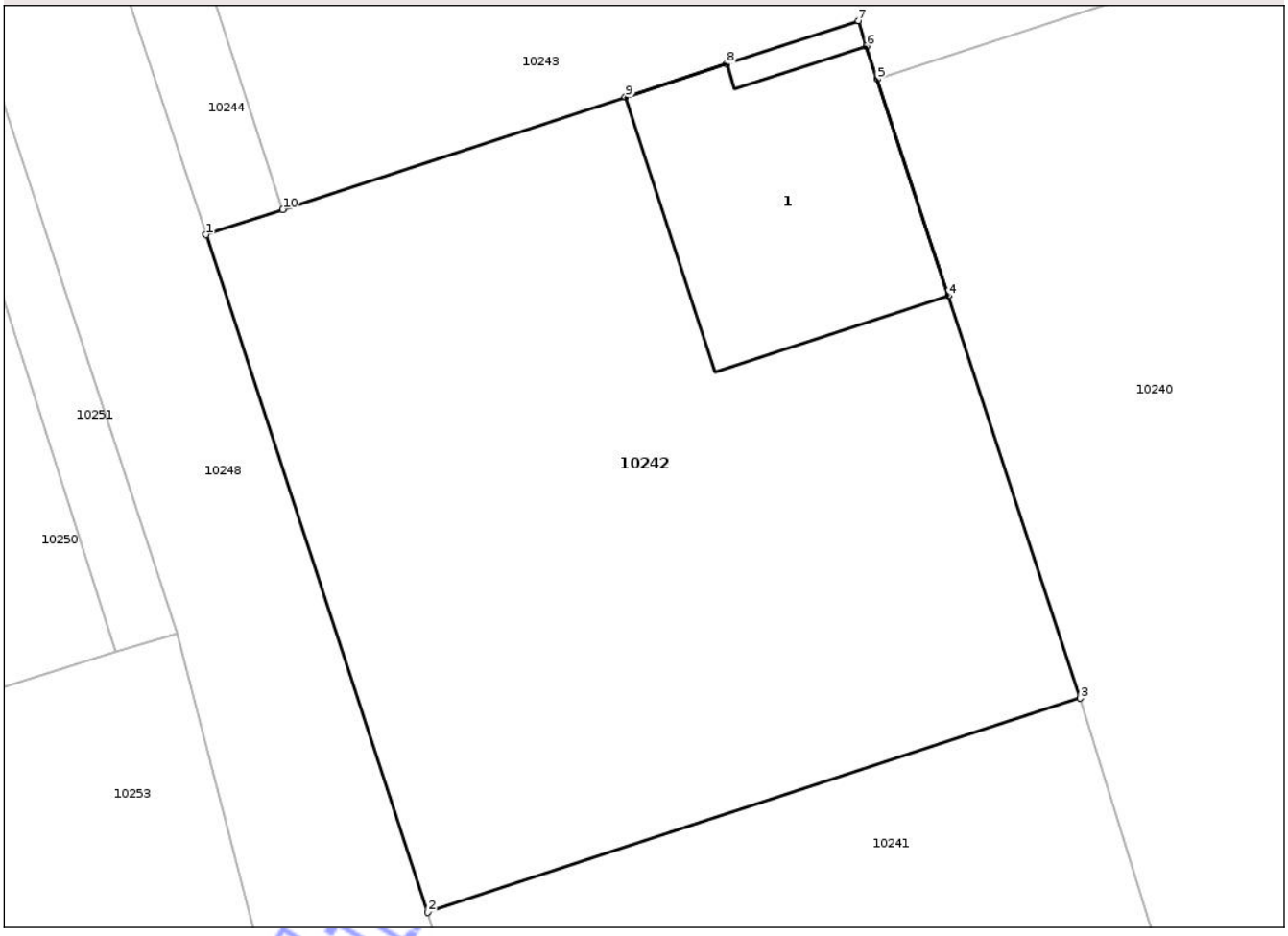
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101884	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	419/15/2/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101884-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.711,77 295.225,214	2	788.717,257 295.208,449	17.64
2	788.717,257 295.208,449	3	788.733,418 295.213,745	17.007
3	788.733,418 295.213,745	4	788.730,155 295.223,703	10.479
4	788.730,155 295.223,703	5	788.728,398 295.229,066	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.728,398 295.229,066	6	788.728,13 295.229,882	0.859
6	788.728,13 295.229,882	7	788.727,925 295.230,508	0.659
7	788.727,925 295.230,508	8	788.724,662 295.229,439	3.434
8	788.724,662 295.229,439	9	788.722,159 295.228,618	2.634
9	788.722,159 295.228,618	10	788.713,671 295.225,837	8.932
10	788.713,671 295.225,837	1	788.711,77 295.225,214	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 16, Jud. Constanta, PARCELA A 419/15/2/2/6 + PARCELA A 419/15, LOT 5 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115451	860	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73463 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 756, din 17/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115451 a imobilului cu numarul cadastral 115451 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115305 inscris in cartea funciara 115305;	A1
Act Notarial nr. 161, din 03/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 115305 a imobilului cu nr. cad. 115305/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104199\cf.104199; ~- nr.cad.110747\cf.110747;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115305/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16278 din 04/02/2021;	
143828 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1798, din 26/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU LIVIU-DRAGOŞ** 2) **NEACȘU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Registrul Civil

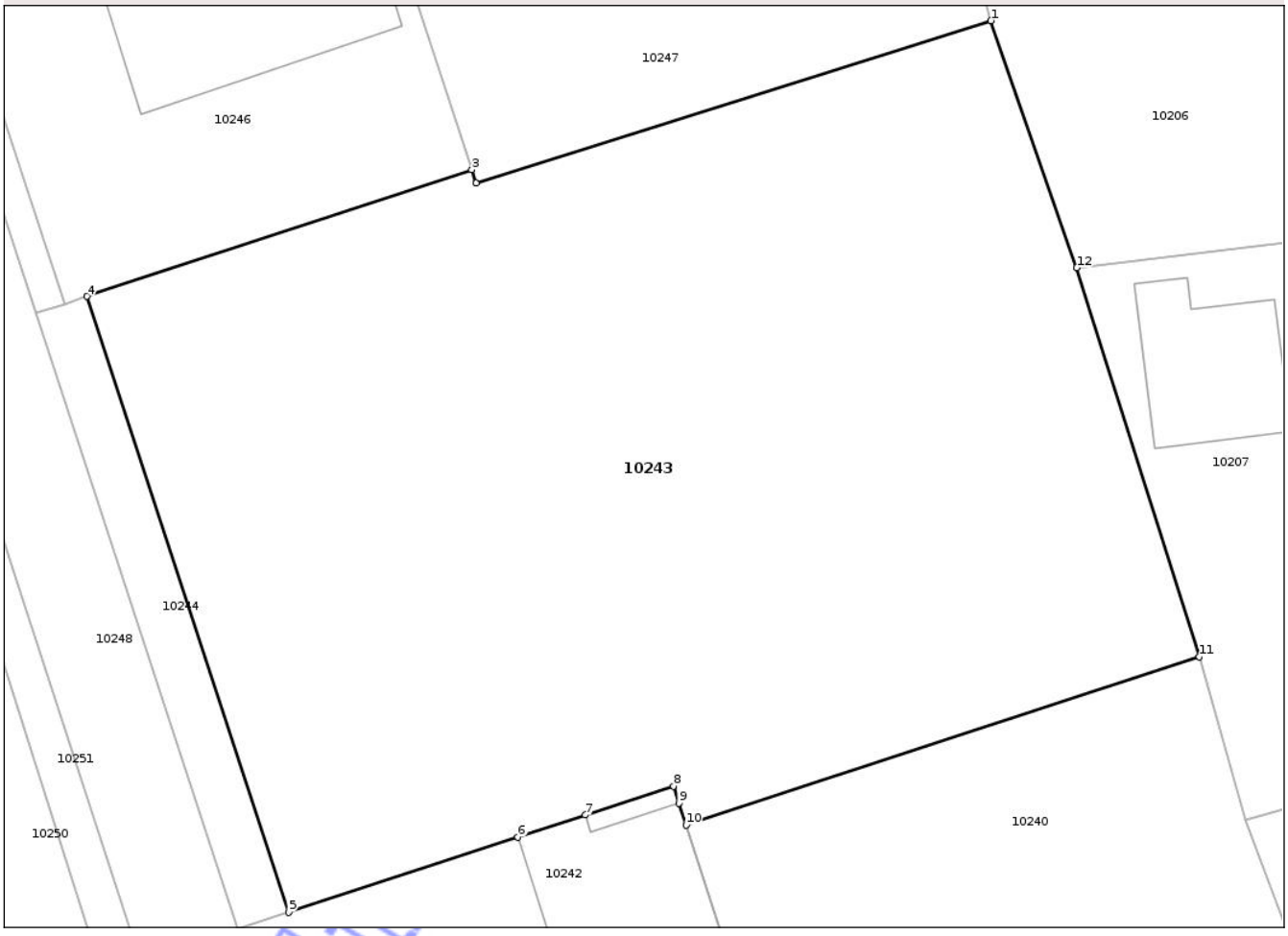
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115451	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	-	419/15/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.739,693 295.258,84	2	788.720,618 295.252,826	20.001
2	788.720,618 295.252,826	3	788.720,451 295.253,317	0.519
3	788.720,451 295.253,317	4	788.706,19 295.248,638	15.009
4	788.706,19 295.248,638	5	788.713,671 295.225,837	23.997
5	788.713,671 295.225,837	6	788.722,159 295.228,618	8.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.722,159 295.228,618	7	788.724,662 295.229,439	2.634
7	788.724,662 295.229,439	8	788.727,925 295.230,508	3.434
8	788.727,925 295.230,508	9	788.728,13 295.229,882	0.659
9	788.728,13 295.229,882	10	788.728,398 295.229,066	0.859
10	788.728,398 295.229,066	11	788.747,408 295.235,296	20.005
11	788.747,408 295.235,296	12	788.742,867 295.249,694	15.097
12	788.742,867 295.249,694	1	788.739,693 295.258,84	9.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta, PARCELA A 419/15/2/2/6 + PARCELA A 419/15, LOT 5 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115450	48	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73463 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 756, din 17/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115450 a imobilului cu numarul cadastral 115450 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115305 inscris in cartea funciara 115305;	A1
Act Notarial nr. 161, din 03/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 115305 a imobilului cu nr. cad. 115305/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104199\cf.104199; ~- nr.cad.110747\cf.110747;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115305/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16278 din 04/02/2021;	
Act Notarial nr. 757, din 17/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115450	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	-	419/15/2/2/6 + A419/15 LOT 5 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.704,29 295.248,015	2	788.711,77 295.225,214	23.997
2	788.711,77 295.225,214	3	788.713,671 295.225,837	2.0
3	788.713,671 295.225,837	4	788.706,19 295.248,638	23.997
4	788.706,19 295.248,638	5	788.705,348 295.248,362	0.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.705,348 295.248,362	1	788.704,29 295.248,015	1.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18024
Nr. cadastral vechi:17785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108869	41	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18149 / 18/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 421, din 15/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 18024 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17608 / cu numar cadastral hartie 896 din cartea funciara nr. 1134 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34900 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 781, din 11/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
38148 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2013 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privina indreptarea erorii materiale - coordonate la Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

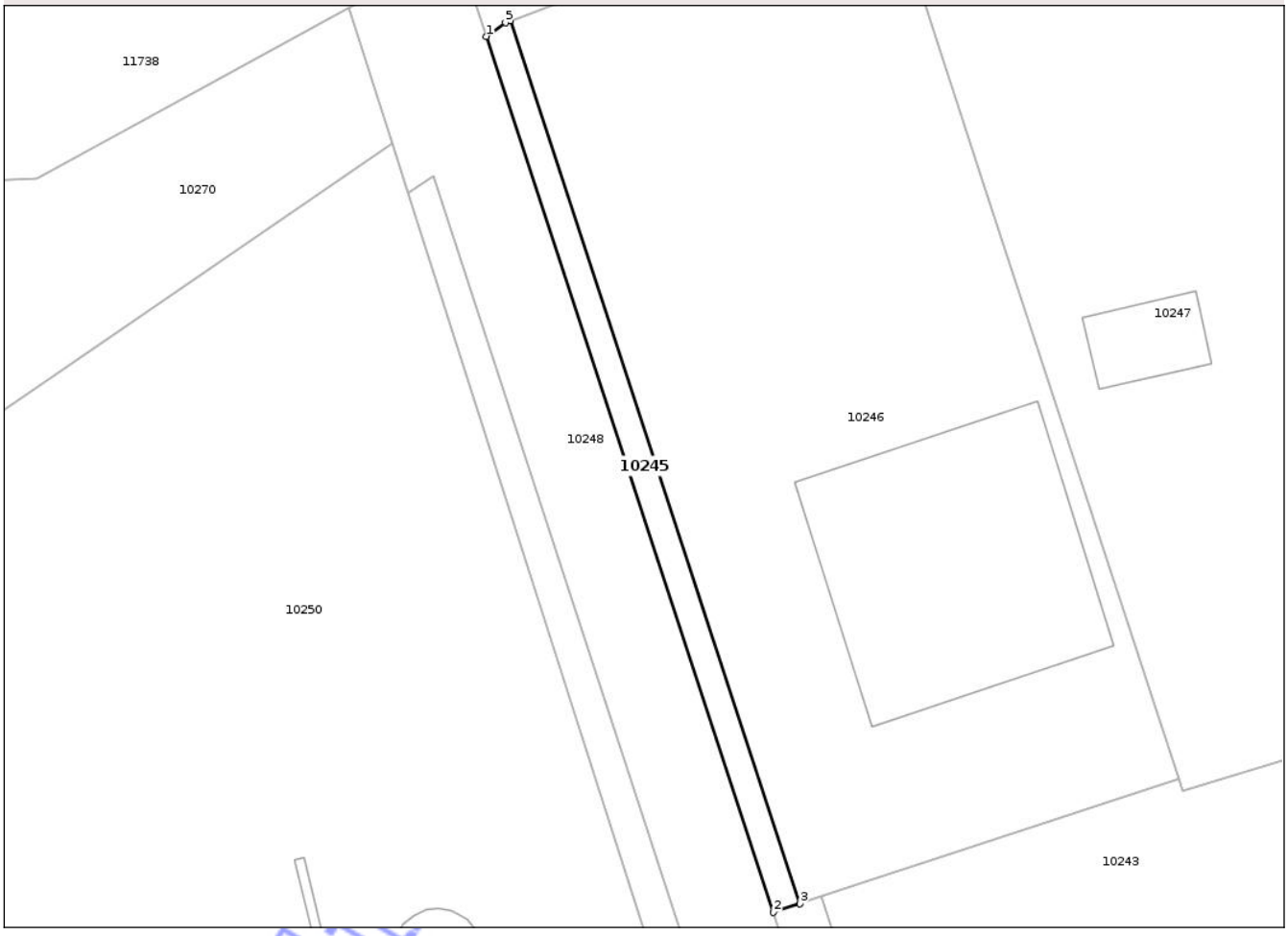
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108869	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	-	419/15/2/2/1 0/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,857 295.282,864	2	788.704,29 295.248,015	36.677
2	788.704,29 295.248,015	3	788.705,348 295.248,362	1.113
3	788.705,348 295.248,362	4	788.693,81 295.283,487	36.971
4	788.693,81 295.283,487	5	788.693,618 295.283,414	0.205
5	788.693,618 295.283,414	1	788.692,857 295.282,864	0.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18023
Nr. cadastral vechi:17784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108868	580	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108868-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M-Edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata S=208 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18149 / 18/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 421, din 15/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 18023 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17784 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17608 / cu numar cadastral hartie 896 din cartea funciara nr. 1134 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 359, din 10/02/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACMOLA GHIURSEL** 2) **ACMOLA NARCIS**	
38018 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2013 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil	A1
124288 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 9413, din 30/05/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 13084 din 25.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale vanad ca obiect inscriere constructie C1 locuinta , schimbare categorie de folasinta din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII , notare adresa - str Pescarilor nr 18	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACMOLA GHIURSEL** 2) **ACMOLA NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108868	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	419/15/2/2/10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108868-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M-Edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata S=208 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.693,81 295.283,487	2	788.705,348 295.248,362	36.971
2	788.705,348 295.248,362	3	788.706,19 295.248,638	0.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.706,19 295.248,638	4	788.720,451 295.253,317	15.009
4	788.720,451 295.253,317	5	788.712,814 295.276,581	24.485
5	788.712,814 295.276,581	6	788.709,946 295.285,315	9.193
6	788.709,946 295.285,315	7	788.702,59 295.286,822	7.509
7	788.702,59 295.286,822	1	788.693,81 295.283,487	9.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15789
Nr. cadastral vechi:15294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419/15 - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106562	Din acte: 500 Masurata: 655	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51597 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 2067, din 07/05/2015 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare la Serviciul de Cadastru, precum si conversia numarului cadastral al imobilului din 15294 in 106562,	A1
190205 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 19621 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 3014 din 09.12.2021, emis de SPN CATALINA VONICA SI FLORIN VISAN;act administrativ nr 188559 din 07.12.2021, emis de OCPI CONSTANTA - BCPI MANGALIA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si modificarea limitei de proprietate	A1
5481 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 80, din 11/01/2022 emis de Visan Florin (; act notarial nr 14 din 17.02.2022, emis de Visan Florin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIBICU VASILE** 2) **BIBICU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

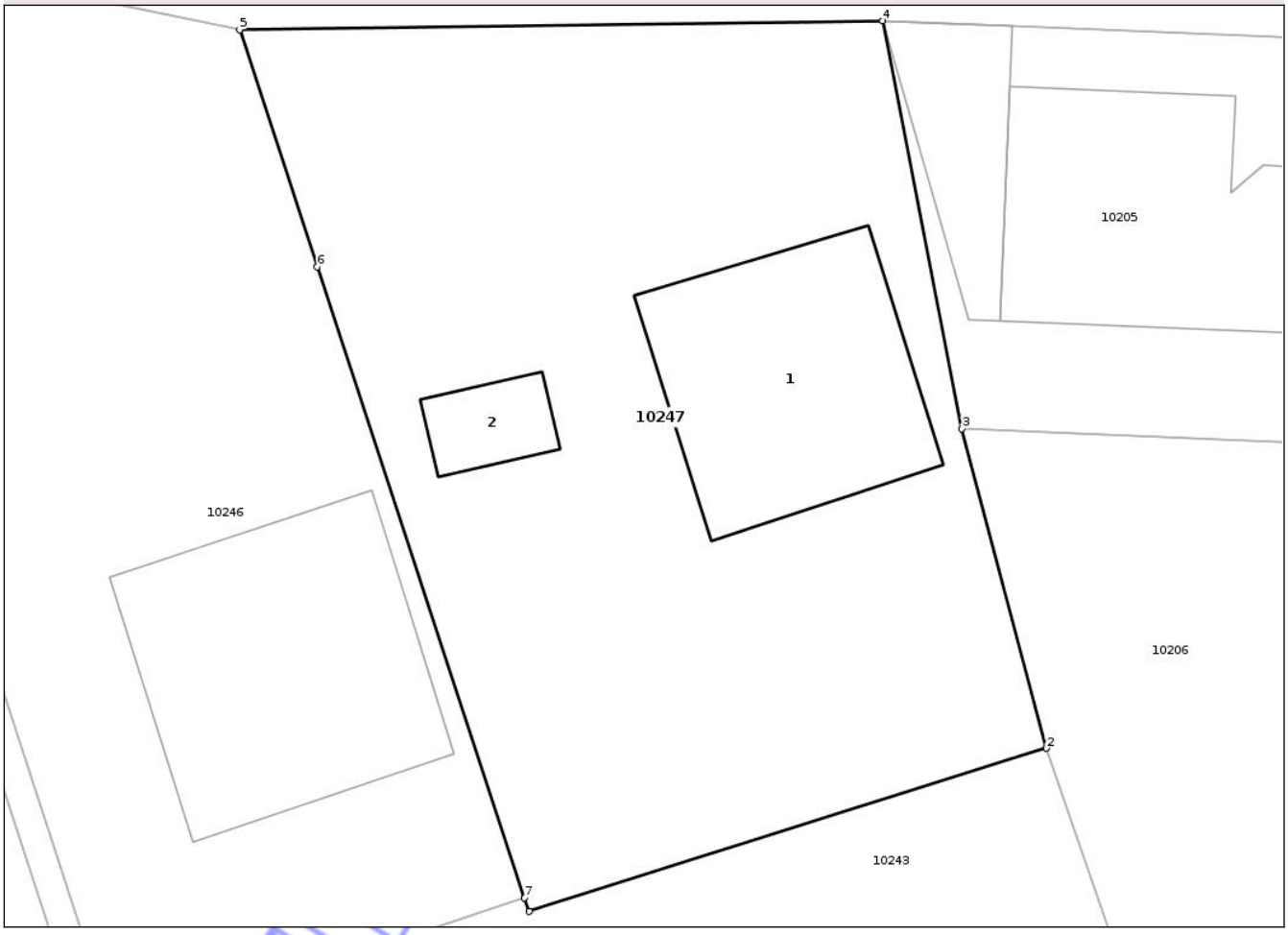
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106562	Din acte: 500 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	419/15	-	LOT 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106562-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	106562-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.720,618 295.252,826	2	788.739,693 295.258,84	20.001
2	788.739,693 295.258,84	3	788.736,574 295.270,616	12.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.736,574 295.270,616	4	788.733,65 295.285,65	15.316
4	788.733,65 295.285,65	5	788.709,946 295.285,315	23.706
5	788.709,946 295.285,315	6	788.712,814 295.276,581	9.193
6	788.712,814 295.276,581	7	788.720,451 295.253,317	24.485
7	788.720,451 295.253,317	1	788.720,618 295.252,826	0.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 8 DE 419/15/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103001	Din acte: 469 Masurata: 498	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2942 / 22/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 333, din 08/02/2005 emis de BNP BORUNA (; contract vanzare-cumparare nr.350/10.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.106/18.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.309/04.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.2800/27.11.2003;contract vanzare-cumparare nr.351/10.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.359/10.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.320/03.02.2000; contract vanzare-cumparare nr.2723/18.11.2003;incheiere rectificare nr.1203/11.02.2005;incheiere rectificare nr.3106/14.06.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCODEICA GHEORGHE** 2) **CIOCODEICA VERONICA-FANICA**, impreuna cu BII+10, asupra suprafetei indivize de 72,84 mp din aleea de acces aferenta lotului nr.11; 3) **ACMOLA GHIURSEL** 4) **ACMOLA NARCIS**, impreuna cu BII+12, asupra suprafetei indivize de 75,13 mp din aleea de acces aferenta lotului nr.10 cu nr.cad. 896 T; 5) **ZAMFIR CHIRACHITA** 6) **ZAMFIR ION**, impreuna cu BII+14, asupra suprafetei indivize de 62,20 mp din aleea de acces aferenta lotului nr.2; 7) **PETCU TANASE** 8) **PETCU MARIA**	
10416 / 31/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1369, din 30/05/2005;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA FLOREA** 2) **VADUVA MARCELA**, , toti asupra suprafetei indivize de 33,43 mp.(B + 19, 20, 21, 22) - 1/2;	
10556 / 01/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1382, din 31/05/2005;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCODEICA GHEORGHE**, (casatorit), asupra suprafetei indivize de 67,44 mp, aferenta lotului nr.5 cunr.cad.893; *OBSERVATII: s-a alipit cu supr.ind.de sub BII+11, prin BII+25* *rectificat sub BII+29*	
73190 / 19/10/2007		
Cerere nr. FN, din 19/10/2007 emis de CIOCODEICA GHEORGHE;		
B24	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.2942/2005 in sensul ca in loc de CICODEICA GHEORGHE si CICODEICA VERONICA-FANICA va fi trecut in mod corect CIOCODEICA GHEORGHE si CIOCODEICA VERONICA-FANICA	A1
30146 / 21/04/2008		
Act Alipire nr. 1119, din 17/04/2008 emis de BNP BORUNA;		
B25	Se noteaza actul de alipire autentificat sub nr 1119/17.04.2008	A1
	OBSERVATII: vezi BII+10, 11, 23 *rectificat vezi BII+29*	
59374 / 17/09/2010		
Cerere nr. FN, din 17/09/2010 emis de OCPI CTA;		

Neautorizată împrăștirea civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 2942/2005 in sensul ca se vor radia pozitiile de sub BII+4,5, respectiv de sub BII+7, intrucat in mod eronat au fost intabulate cu drept de proprietate asupra unor suprafete indivize din aleea de acces cu nr. cad.894, aceste suprafete facand parte din aleea de acces cu nr.cad. 895, deasemenea se vor radia pozitiile de sub BII+5,6 intrucat aceastea au fost intabulate si prin incheierea nr.3106/2005, iar sub BII+1,2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 vor fi trecute suprafetele indivize din aleea de acees aferente loturilor cu suprafete exclusive	A1
B28	Se indreapta eroarea materiala strecurata sub BII+23, in sensul ca se va trece in mod corect: (casatorit), asupra suprafetei indivize de 67,44 mp, aferenta lotului nr.5 cu nr.cad.893 in loc de (casatorit), asupra suprafetei indivize de 67,44 mp cum in mod eronat s-a mentionat	A1
B29	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca in urma actului de alipire aut. sub nr.1119/2008 notat prin incheierea nr.30146/2008, supr.ind.de 72,84 mp de sub BII+10,11 se alipeste cu supr.ind. de 67,44 mp de sub BII+23, rezultand suprafata indiviza de 140,28 mp aferenta imobilului cu nr.cad.12798	A1
19396 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 227, din 08/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 82,50 mp	
4842 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 167, din 22/01/2014 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 26,46 mp din aleea de acces aferenta lotului 4, cu nr. cad. 101884, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU IOAN**	
53325 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 118, din 18/06/2014 emis de Niculescu Olga;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 26,46 mp din aleea de acces aferenta lotului 4, cu nr. cad. 101884, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUSU IOAN**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 26,46 mp din aleea de acces aferenta lotului 4, cu nr. cad. 101884, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUSU GABRIELA**	
127998 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 24/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 45 mp din aleea de acces aferenta lotului nr.6 cu nr.cad. 110747, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
180447 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2241, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 82,5 mp aferenta lotului 2 identificat cu nr cad. 11816, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
13593 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 203, din 30/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 33,43 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58744 / 15/09/2010	

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Ipoteca nr. 972, din 15/09/2010 emis de BNP GROSU G.;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca asupra suprafetei indivize de 82,5 mp in conformitate cu art. 22 din Legea nr 7/1996 R	A1
	OBSERVATII: Cerere de reexaminare la data de 20.08.2010 de catre Nichifor Grigore impotriva incheierii 58744/2010 solutionata prin dosar nr 59521/2010	
59521 / 20/09/2010		
Cerere nr. FN, din 20/09/2010 emis de BNP GROSU GEORGE;		
C4	Se respinge cererea de reexaminare cu privire la intabularea dreptului de ipoteca asupra suprafetei indivize de 82,5 mp conform art 22 lit a Legea7/1996 republicata	A1
97768 / 21/11/2013		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR. 5879/P/2009, din 29/10/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se radiaza sechestrul asigurator dispus prin Ordonanta din data de 09.01.2012 in dosar nr. 5879/P/2009 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta si a procesului verbal din data de 12.01.2012 asupra cotei detinute de LUPU RALUCA-ELENA (B+1.1) notat prin incheierea nr. 3928/2012.	A1
177780 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2217, din 24/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contract de ipoteca nr 2526 din 18.12.2008, emis de BNP BATURI C. prin incheierea 95524 din 18.12.2008	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103001	Din acte: 469 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,405 295.174,951	2	788.725,997 295.180,546	6.091
2	788.725,997 295.180,546	3	788.717,257 295.208,449	29.24
3	788.717,257 295.208,449	4	788.711,77 295.225,214	17.64
4	788.711,77 295.225,214	5	788.704,29 295.248,015	23.997
5	788.704,29 295.248,015	6	788.692,857 295.282,864	36.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.692,857 295.282,864	7	788.691,716 295.286,342	3.66
7	788.691,716 295.286,342	8	788.687,402 295.283,997	4.91
8	788.687,402 295.283,997	9	788.689,135 295.278,589	5.679
9	788.689,135 295.278,589	10	788.689,759 295.276,642	2.045
10	788.689,759 295.276,642	11	788.690,736 295.277,295	1.175
11	788.690,736 295.277,295	12	788.702,205 295.242,29	36.836
12	788.702,205 295.242,29	13	788.711,043 295.215,358	28.345
13	788.711,043 295.215,358	14	788.717,054 295.192,086	24.036
14	788.717,054 295.192,086	15	788.723,191 295.172,012	20.991
15	788.723,191 295.172,012	1	788.728,405 295.174,951	5.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Jud. Constanta, Parcela A419/15/2/2,LOT5 si A419/15/2/2,LOT11,LOT1 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111606	89	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65260 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 901, din 22/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111606 a imobilului cu numarul cadastral 111606/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12798 (identificator electronic 104213) inscris in cartea funciara 13811 (identificator electronic 104213);	A1
Act Alipire nr. 1119, din 17/04/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13811 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12798 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12775 / cu numar cadastral hartie 897 inscris in cartea funciara 1135 : imobilul cu numarul cadastral 12784 / cu numar cadastral hartie 893 inscris in cartea funciara 1413	A1
Act Administrativ nr. 57659, din 03/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 57659/03.07.2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104213/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63140 din 18/07/2014;	
65335 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 902, din 22/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111606	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	-	419/15/2/2/5, 419/15/2/2/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,411 295.257,677	2	788.669,922 295.231,7	27.336
2	788.669,922 295.231,7	3	788.678,563 295.205,325	27.754
3	788.678,563 295.205,325	4	788.679,869 295.205,729	1.367
4	788.679,869 295.205,729	5	788.662,997 295.258,738	55.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.662,997 295.258,738	1	788.661,411 295.257,677	1.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, 419/15/2/2, LOT 5 si 419/15/2/2, LOT 11, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111607	1.925	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111607-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, 419/15/2/2, LOT 5 si 419/15/2/2, LOT 11, LOT 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta P+1E+M, construita in anul 2014. Constructie cu certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	111607-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, 419/15/2/2, LOT 5 si 419/15/2/2, LOT 11, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa D+P, construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65260 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 901, din 22/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111607 a imobilului cu numarul cadastral 111607/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12798 (identificator electronic 104213) inscris in cartea funciara 13811 (identificator electronic 104213);	A1
Act Alipire nr. 1119, din 17/04/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13811 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12798 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12775 / cu numar cadastral hartie 897 inscris in cartea funciara 1135 : imobilul cu numarul cadastral 12784 / cu numar cadastral hartie 893 inscris in cartea funciara 1413	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 351, din 10/02/2005 emis de BNP BORUNA (; contract vanzare-cumparare nr.1382/31.05.2005 emis de bnp boruna;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCODEICA GHEORGHE** 2) **CIOCODEICA VERONICA FANICA**	
Act Administrativ nr. 57659, din 03/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 57659/03.07.2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104213/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63140 din 18/07/2014;	
100269 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 65260, din 24/07/2014 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Act de dezmembrare nr. 901/22-07-2014 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 91/01-07-2009 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 2/11-01-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 85/29-07-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 261/27-12-2013 emis de ing. Paduraru Florica;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se inscriu constructiile C1 si C2 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCODEICA GHEORGHE** 2) **CIOCODEICA VERONICA - FANICA**	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36703 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 316, din 16/04/2015 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62502 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

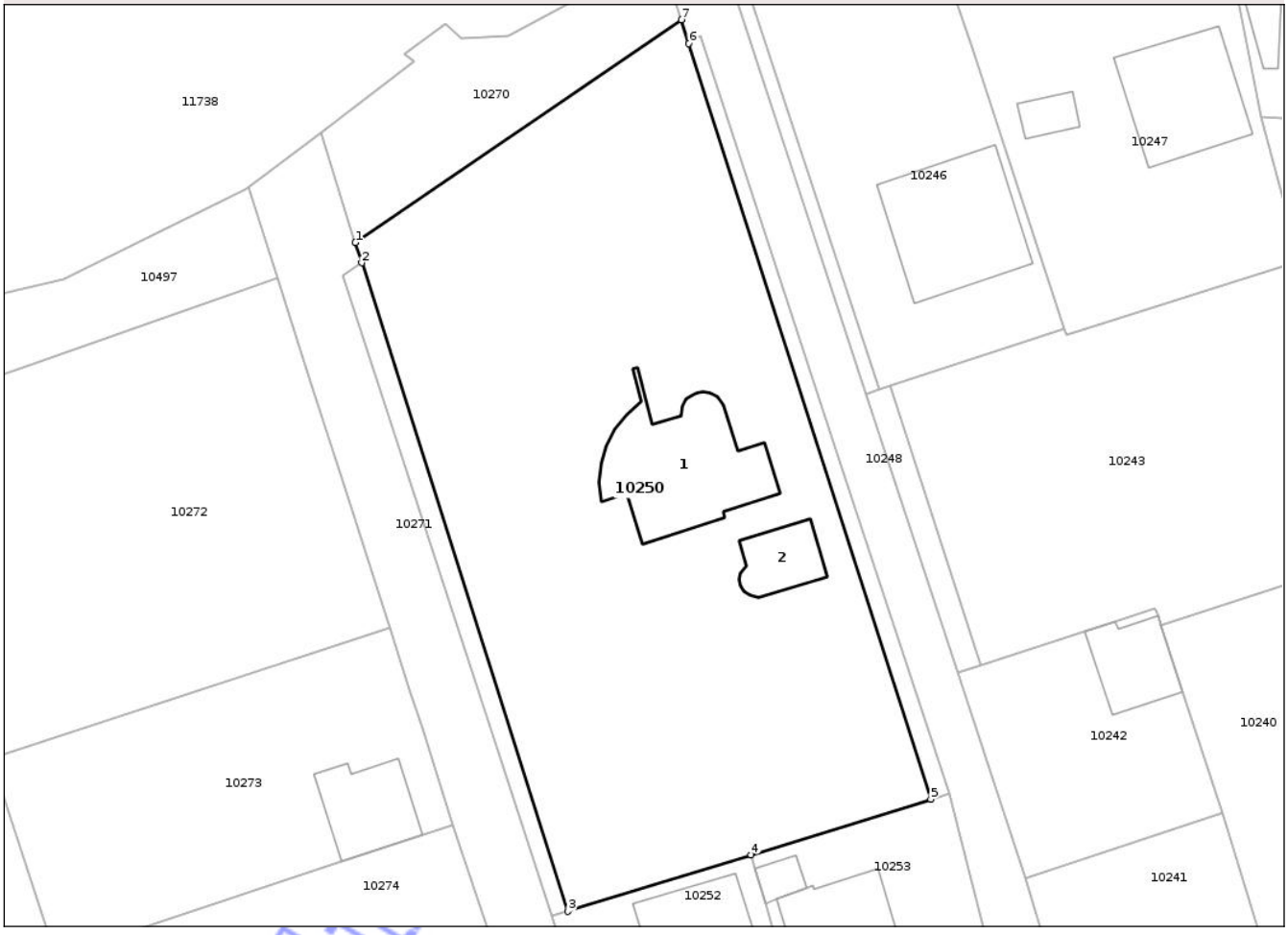
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111607	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.925	-	419/15/2/2/ 5 ,419/15/2/2 /11/ 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111607-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta P+1E+M, construita in anul 2014. Constructie cu certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	111607-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa D+P, construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,476 295.260,375	2	788.662,997 295.258,738	1.718

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.662,997 295.258,738	3	788.679,869 295.205,729	55.629
3	788.679,869 295.205,729	4	788.694,844 295.210,354	15.673
4	788.694,844 295.210,354	5	788.709,538 295.214,893	15.379
5	788.709,538 295.214,893	6	788.689,759 295.276,642	64.839
6	788.689,759 295.276,642	7	788.689,135 295.278,589	2.045
7	788.689,135 295.278,589	1	788.662,476 295.260,375	32.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta, Parcela A419/15/2/2,LOT5 si A419/15/2/2,LOT11,LOT3 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111608	88	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65260 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 901, din 22/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111608 a imobilului cu numarul cadastral 111608/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12798 (identificator electronic 104213) inscris in cartea funciara 13811 (identificator electronic 104213);	A1
Act Alipire nr. 1119, din 17/04/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13811 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12798 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12775 / cu numar cadastral hartie 897 inscris in cartea funciara 1135 : imobilul cu numarul cadastral 12784 / cu numar cadastral hartie 893 inscris in cartea funciara 1413	A1
Act Administrativ nr. 57659, din 03/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 57659/03.07.2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104213/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63140 din 18/07/2014;	
65337 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 902, din 22/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pt. circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111608	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	-	419/15/2/2/5, 419/15/2/2/1 1 /3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.689,759 295.276,642	2	788.709,538 295.214,893	64.839
2	788.709,538 295.214,893	3	788.711,043 295.215,358	1.575
3	788.711,043 295.215,358	4	788.702,205 295.242,29	28.345
4	788.702,205 295.242,29	5	788.690,736 295.277,295	36.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.690,736 295.277,295	1	788.689,759 295.276,642	1.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12943
Nr. cadastral vechi:11815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103173	Din acte: 400 Masurata: 392	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINȚĂ (P+1E+M) CONSTRUITĂ IN ANUL 2011 DIN B.C.A., FARA LIFT, DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93269 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1867, din 20/12/2007 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12943 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11815 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11732 / cu numar cadastral hartie 47/1/3 din cartea funciara nr. 893 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
129592 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PT INFORMARE NR.119179, din 28/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. NOMECLATOR STRADAL NR. 19734/02-11-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR. 19733/03-11-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 173/03-11-2015 emis de ING. GHITA CIPRIAN GABRIEL;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 103173 provenit din conversia numarului cadastral 11815.	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1-locuinta P+1E+M.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Vanatorilor nr.14.	A1, A1.1
16740 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. PC8_R2016_181616, din 04/02/2016 emis de FNGCIMM;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B13	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantariii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
85503 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 24, din 14/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ANTONIO-FABIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
16740 / 19/02/2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC8_R2016_181616, din 04/02/2016 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:293500 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103173	Din acte: 400 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103173-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINȚĂ (P+1E+M) CONSTRUITĂ IN ANUL 2011 DIN B.C. A., FARA LIFT, DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,563 295.205,325	2	788.685,878 295.183,019	23.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.685,878 295.183,019	3	788.687,282 295.183,452	1.469
3	788.687,282 295.183,452	4	788.701,502 295.187,835	14.88
4	788.701,502 295.187,835	5	788.696,025 295.206,361	19.319
5	788.696,025 295.206,361	6	788.695,168 295.209,257	3.02
6	788.695,168 295.209,257	7	788.694,844 295.210,354	1.144
7	788.694,844 295.210,354	8	788.679,869 295.205,729	15.673
8	788.679,869 295.205,729	1	788.678,563 295.205,325	1.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12945
Nr. cadastral vechi:11817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103175	696	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103175-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93269 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1867, din 20/12/2007 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12945 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11817 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11732 / cu numar cadastral hartie 47/1/3 din cartea funciara nr. 893 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1136, din 17/12/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR GRIGORE** 2) **NICHIFOR LOREDANA CERASELA**	
Proces-Verbal Receptie nr. 18, din 07/03/2007 emis de PRIM.AGIGEA (; autorizatie construire nr.43/23. 06.2005 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICHIFOR GRIGORE**, asupra constructie C1-locuinta;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64662 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 908, din 02/05/2022 emis de Grosu George;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 972 din 15.09.2010	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

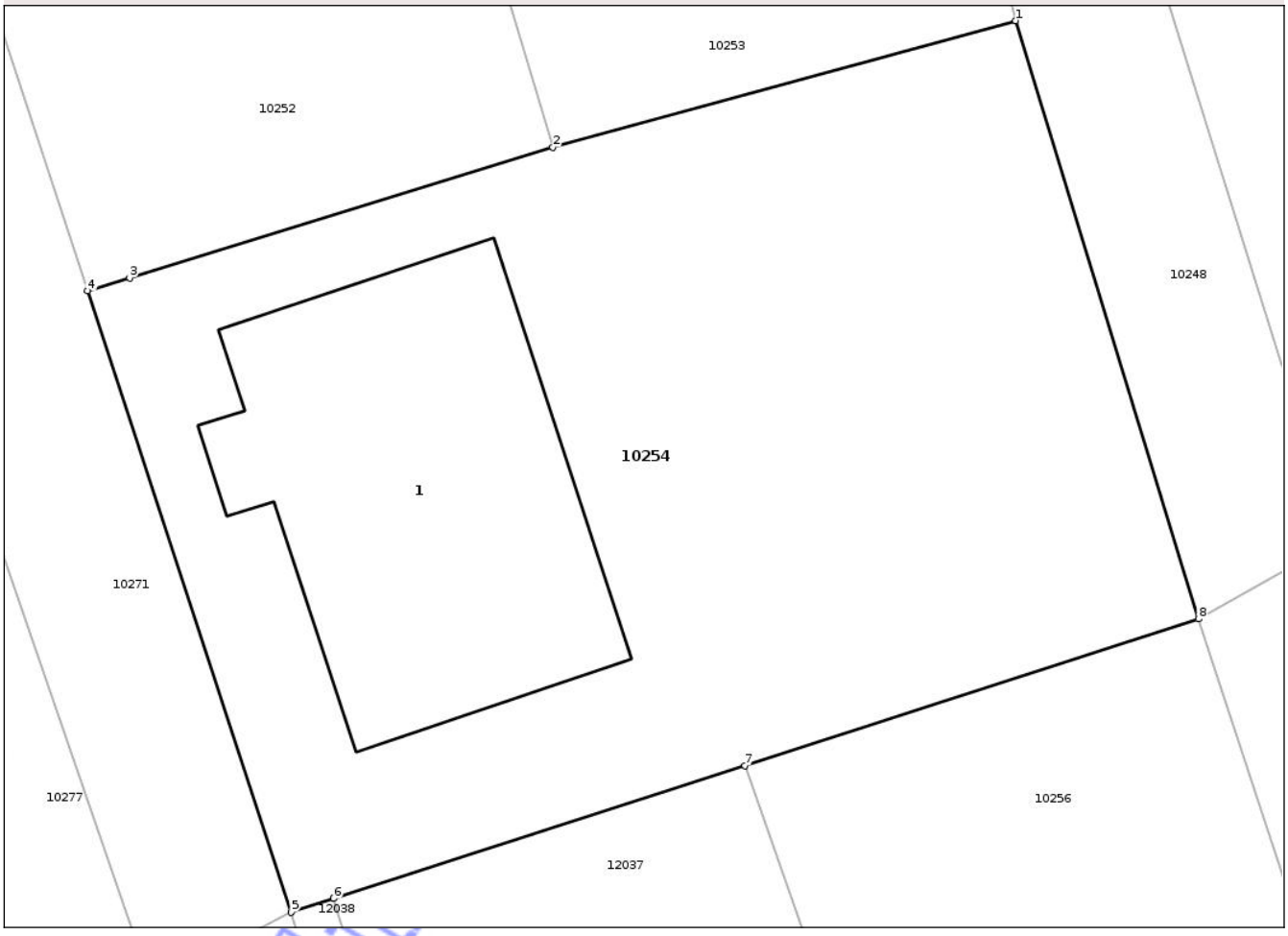
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103175	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103175-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.717,054 295.192,086	2	788.701,502 295.187,835	16.123
2	788.701,502 295.187,835	3	788.687,282 295.183,452	14.88
3	788.687,282 295.183,452	4	788.685,878 295.183,019	1.469
4	788.685,878 295.183,019	5	788.692,711 295.162,17	21.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.692,711 295.162,17	6	788.694,142 295.162,632	1.504
6	788.694,142 295.162,632	7	788.707,955 295.167,092	14.515
7	788.707,955 295.167,092	8	788.723,191 295.172,012	16.011
8	788.723,191 295.172,012	1	788.717,054 295.192,086	20.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 10, Jud. Constanta, PARCELA A419/15/2/3/10, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116895	228	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Accesul catre imobil se face prin Lotul 1/3 din Str. Dinu Cocea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132001 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 946, din 24/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116895 a imobilului cu numarul cadastral 116895 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103405 inscris in cartea funciara 103405;	A1
148257 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1070, din 17/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN ROBERT-CĂTĂLIN** 2) **TUDORAN OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

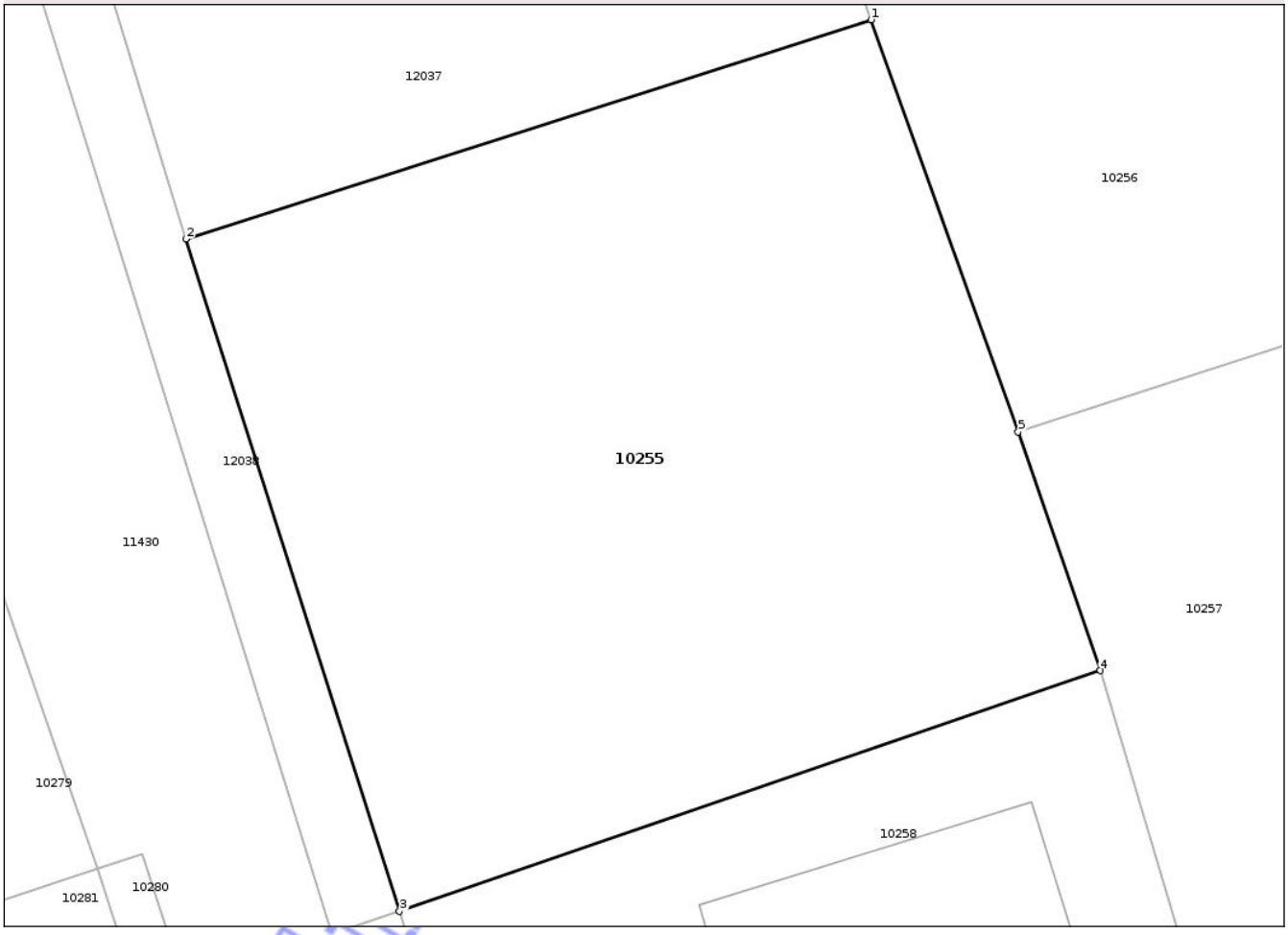
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116895	228	Accesul catre imobil se face prin Lotul 1/3 din Str. Dinu Cocea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	-	419/15/2/3/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,097 295.152,607	2	788.698,605 295.147,977	15.214
2	788.698,605 295.147,977	3	788.703,126 295.133,767	14.912
3	788.703,126 295.133,767	4	788.717,95 295.138,854	15.673
4	788.717,95 295.138,854	5	788.716,213 295.143,895	5.332
5	788.716,213 295.143,895	1	788.713,097 295.152,607	9.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta, PARCELA A 419/15/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116513	Din acte: 400 Masurata: 386	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214917 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 541, din 06/08/2024 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE FLORIN-ROMEO** 2) **NICOLAE DALILA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116513	Din acte: 400 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	419/15/2/3	-	Teren neimprejmuit intre 1-2,2-3,3-4 iar intre 4-1 limita este gard de plasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.707,955 295.167,092	2	788.713,097 295.152,607	15.371
2	788.713,097 295.152,607	3	788.716,213 295.143,895	9.252
3	788.716,213 295.143,895	4	788.730,824 295.148,673	15.372
4	788.730,824 295.148,673	5	788.723,191 295.172,012	24.555
5	788.723,191 295.172,012	1	788.707,955 295.167,092	16.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12944
Nr. cadastral vechi:11816

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103174	Din acte: 400 Masurata: 393	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103174-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol. 89 mp, sup. cons. desf. 198 m, edificata in anul 2008.
A1.2	103174-C2	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93269 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1867, din 20/12/2007 emis de BNP CAUTINUC (; act administrativ nr 18022 din 04.11.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12944 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11816 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11732 / cu numar cadastral hartie 47/1/3 din cartea funciara nr. 893 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45744 / 13/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 644, din 12/06/2008 emis de BNP CAUTINUC (; act administrativ nr 18022 din 04.11.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARIS MONICA FLORENTINA** 2) **PARIS MIHAI**	
95522 / 18/12/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; act administrativ nr 18022 din 04.11.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.60/25.09.2008.	A1
13924 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 19140, din 05/01/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 18022 din 04.11.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1- Locuinta, P+M. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Pescarilor 15.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1- Locuinta, P+M, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARIS MIHAI** 2) **PARIS MONICA-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARIS MIHAI** 2) **PARIS MONICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177779 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 2217, din 24/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 18022 din 04.11.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C4	se radiaza din partea C.1,2,3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2526 din 18.12.2008	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103174	Din acte: 400 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103174-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, P+M, sup. cons. la sol. 89 mp, sup. cons. desf. 198 m, edificata in anul 2008.
A1.2	103174-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.709,538 295.214,893	2	788.694,844 295.210,354	15.379
2	788.694,844 295.210,354	3	788.695,168 295.209,257	1.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.695,168 295.209,257	4	788.696,025 295.206,361	3.02
4	788.696,025 295.206,361	5	788.701,502 295.187,835	19.319
5	788.701,502 295.187,835	6	788.717,054 295.192,086	16.123
6	788.717,054 295.192,086	7	788.711,043 295.215,358	24.036
7	788.711,043 295.215,358	1	788.709,538 295.214,893	1.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2426(e:2426)
Nr. cadastral vechi:979/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta Parcela A 419/15/2/3/9, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103459	Din acte: 401 Masurata: 370	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103459-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta Parcela A 419/15/2/3/9, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2746 / 21/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 115, din 18/01/2008 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELIL DINCER**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GELIL DINCER**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

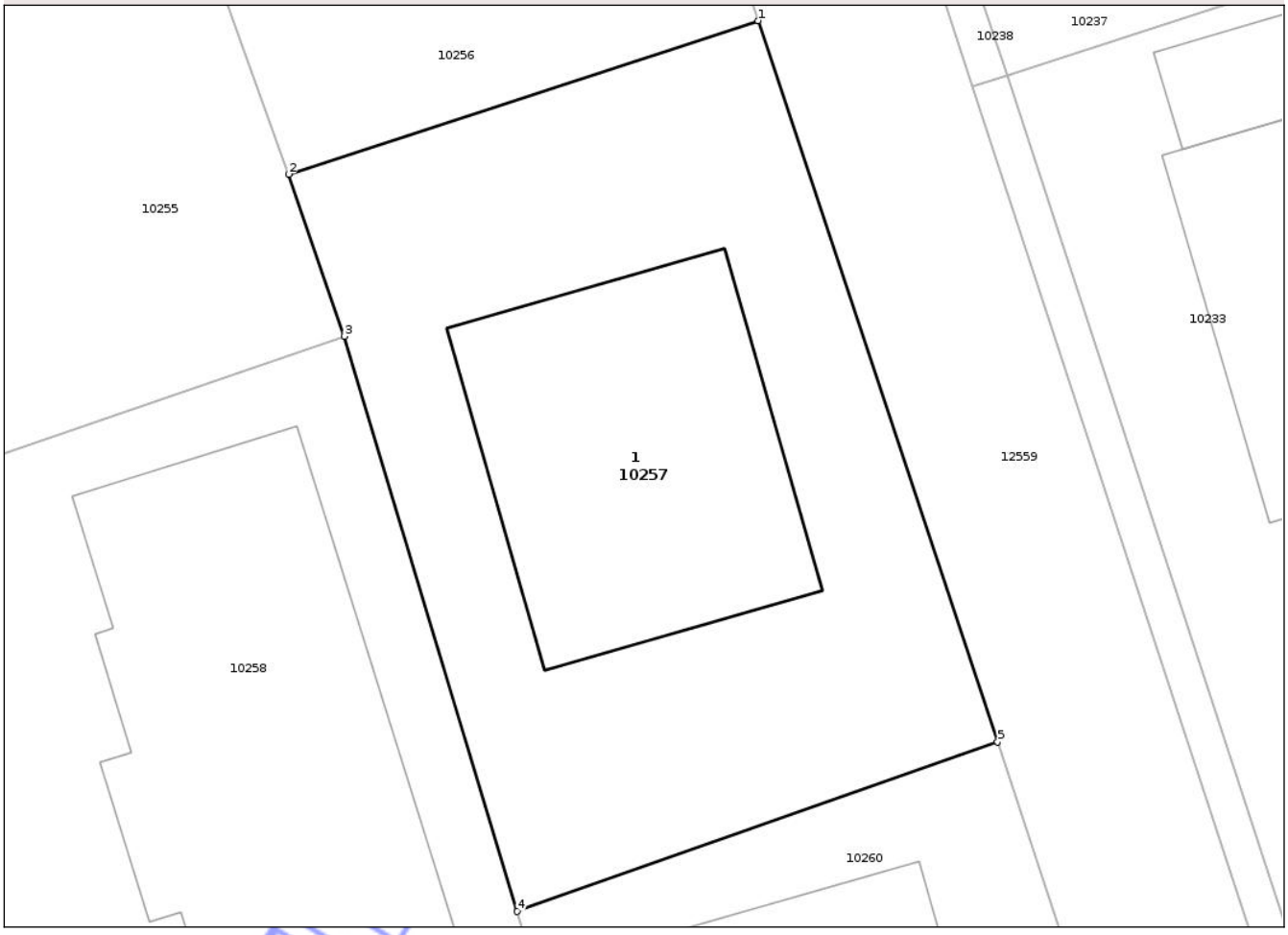
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103459	Din acte: 401 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103459-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.730,824 295.148,673	2	788.716,213 295.143,895	15.372
2	788.716,213 295.143,895	3	788.717,95 295.138,854	5.332
3	788.717,95 295.138,854	4	788.723,335 295.120,953	18.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.723,335 295.120,953	5	788.738,283 295.126,232	15.853
5	788.738,283 295.126,232	1	788.730,824 295.148,673	23.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. fn, Jud. Constanta, A419/15/2/3/10-lot2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109913	Din acte: 456 Masurata: 461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109913-C1	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. fn, Jud. Constanta, A419/15/2/3/10-lot2/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta Dp+P+1, cu 6 camere si dependinte, An constr.- 2013, din beton si b.c.a; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21299 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 253, din 15/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109913 a imobilului cu numarul cadastral 109913/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12011 (identificator electronic 103406) inscris in cartea funciara 13560 (identificator electronic 103406);	A1
Act Notarial nr. 24, din 14/03/2008 emis de BNP STAN E (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13560 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12011 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11938 / cu numar cadastral hartie 47/2/10 din cartea funciara nr. 10253 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102499 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 91, din 24/04/2012 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 132/26-11-2013 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 26695/03-04-2013 emis de OCPI C-ta.;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii; Se descrie constructia C1 - locuinta Dp+P+1E in partea A1.1 a CFI	A1, A1.1
118851 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2160, din 07/11/2016 emis de Dragomir Laura (; CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂLĂCHIŢĂ MIHAI** 2) **MIHĂLĂCHIŢĂ ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111108 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2042, din 20/10/2016 emis de Dragomir Laura (; DECLARATIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1B6 - ipoteca aut.sub nr.1686/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierera nr.56450/2014 in favoarea Bancii Transilvania SA	A1, A1.1
118851 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2160, din 07/11/2016 emis de Dragomir Laura (; CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **BUCUR GHEORGHE** 2) **BUCUR MARIETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109913	Din acte: 456 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	419/15/2/3/10/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109913-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta Dp+P+1, cu 6 camere si dependinte, An constr. - 2013, din beton si b.c.a; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.703,126 295.133,767	2	788.711,854 295.105,667	29.424
2	788.711,854 295.105,667	3	788.726,636 295.110,326	15.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.726,636 295.110,326	4	788.723,335 295.120,953	11.128
4	788.723,335 295.120,953	5	788.717,95 295.138,854	18.693
5	788.717,95 295.138,854	1	788.703,126 295.133,767	15.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2084
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:979/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, (fosta parcela A 419/15/2/3/9-lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112428	Din acte: 401 Masurata: 375	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112428-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, (fosta parcela A 419/15/2/3/9-lot 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	112428-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, (fosta parcela A 419/15/2/3/9-lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8863 / 21/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1533, din 20/04/2006 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUTU ANA** 2) **DRUTU SORINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2084)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRUTU SORINEL** 2) **DRUTU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

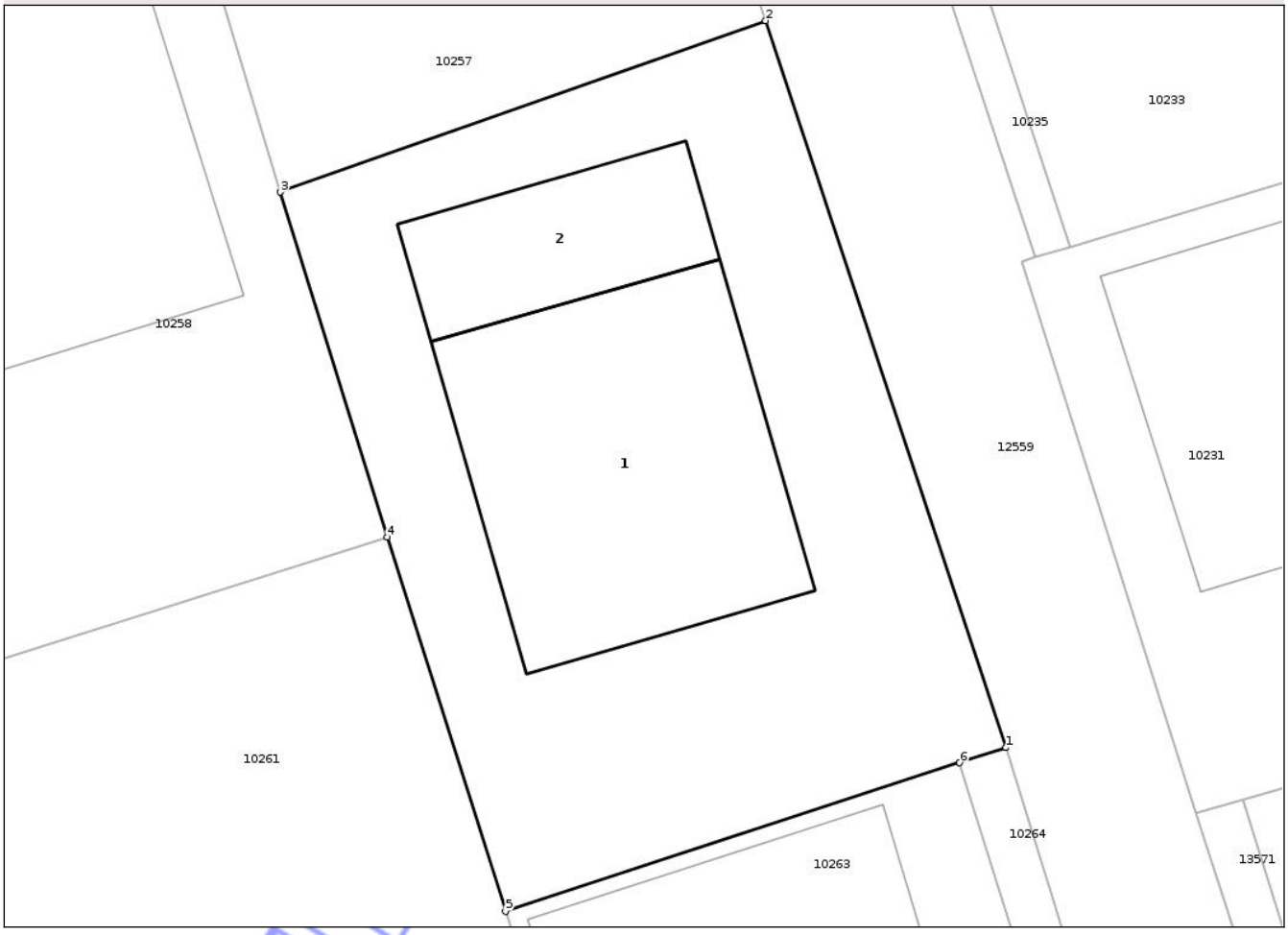
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112428	Din acte: 401 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112428-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	112428-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.745,678 295.103,853	2	788.738,283 295.126,232	23.569
2	788.738,283 295.126,232	3	788.723,335 295.120,953	15.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.723,335 295.120,953	4	788.726,636 295.110,326	11.128
4	788.726,636 295.110,326	5	788.730,271 295.098,81	12.076
5	788.730,271 295.098,81	6	788.744,253 295.103,386	14.712
6	788.744,253 295.103,386	1	788.745,678 295.103,853	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115962	547	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125931 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 24/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115962 a imobilului cu numarul cadastral 115962 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101766 inscris in cartea funciara 101766;	A1
Act Notarial nr. 511, din 28/02/2022 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN IOANA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32105 din 01/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125931 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 511, din 28/02/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN EUGENIA** 2) **CRACIUN GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32105 din 01/03/2022;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115962	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.726,636 295.110,326	2	788.711,854 295.105,667	15.499
2	788.711,854 295.105,667	3	788.722,499 295.071,917	35.389
3	788.722,499 295.071,917	4	788.737,23 295.076,73	15.497
4	788.737,23 295.076,73	5	788.730,271 295.098,81	23.151
5	788.730,271 295.098,81	1	788.726,636 295.110,326	12.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. FM, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115963	53	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125931 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 24/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115963 a imobilului cu numarul cadastral 115963 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101766 inscris in cartea funciara 101766;	A1
Act Notarial nr. 1537, din 24/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125931 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1537, din 24/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C1, drept de UZUFRUCT VIAGER intabulat prin act notarial nr 511 din 28.02.2022, emis de Pitu Dan in favoarea CRACIUN EUGENIA, CRACIUN GABRIEL .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

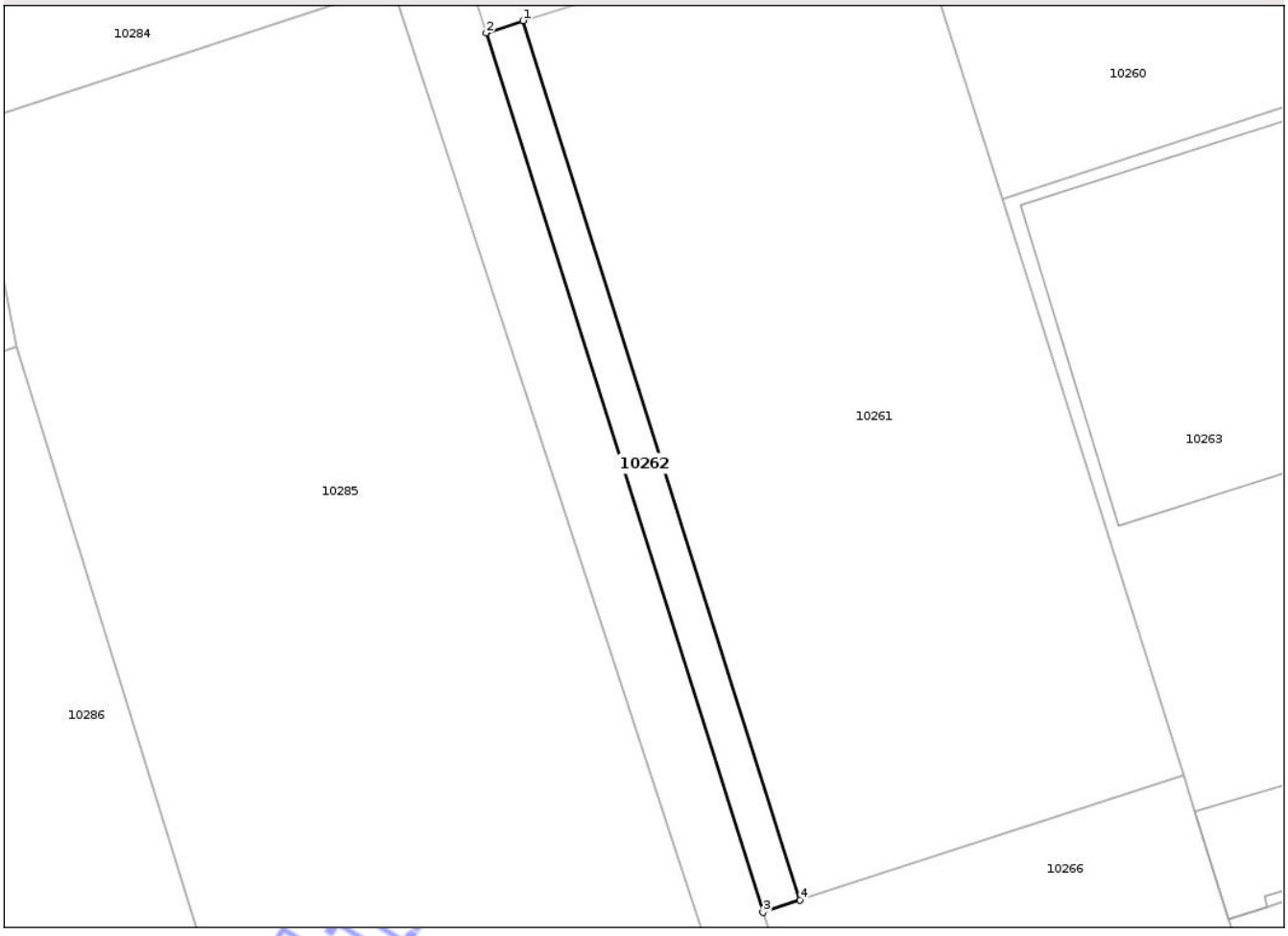
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115963	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.711,854 295.105,667	2	788.710,428 295.105,2	1.501
2	788.710,428 295.105,2	3	788.721,07 295.071,45	35.388
3	788.721,07 295.071,45	4	788.722,499 295.071,917	1.503
4	788.722,499 295.071,917	1	788.711,854 295.105,667	35.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113468	425	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113468-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.2	113468-C2	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113304 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2146, din 24/10/2016 emis de Badea Victoria (; ACT DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113468 a imobilului cu numarul cadastral 113468/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113078 inscris in cartea funciara 113078;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1102, din 03/07/2001 emis de BNP Badea Victoria (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 19339/27-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 46/23-03-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127798 din 19/11/2015;	
Act Notarial nr. 15418, din 26/11/2015 emis de BNP CRISTINA PIELE (; CERTIFICAT DIVORT);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2.2 din ROHAT GABRIELA in ILIESCU GABRIELA	A1
136042 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2466, din 14/12/2016 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 2465 din 14.12.2016, emis de Badea Victoria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113468	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	11	419/15/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113468-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.2	113468-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.738,978 295.071,189	2	788.740,449 295.071,672	1.548
2	788.740,449 295.071,672	3	788.752,882 295.075,753	13.086
3	788.752,882 295.075,753	4	788.744,253 295.103,386	28.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.744,253 295.103,386	5	788.730,271 295.098,81	14.712
5	788.730,271 295.098,81	6	788.737,23 295.076,73	23.151
6	788.737,23 295.076,73	7	788.737,675 295.075,323	1.476
7	788.737,675 295.075,323	1	788.738,978 295.071,189	4.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. f n, Jud. Constanta, A419/15/2/3/10-lot2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109912	44	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21299 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 253, din 15/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109912 a imobilului cu numarul cadastral 109912/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12011 (identificator electronic 103406) inscris in cartea funciara 13560 (identificator electronic 103406);	A1
Act Dezmembrare nr. 24, din 14/03/2008 emis de BNP STAN E;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13560 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12011 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11938 / cu numar cadastral hartie 47/2/10 din cartea funciara nr. 10253 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21301 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 254, din 15/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109912	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	-	419/15/2/3/10/2/1	-	lot2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.701,7 295.133,3	2	788.710,428 295.105,2	29.424
2	788.710,428 295.105,2	3	788.711,854 295.105,667	1.501
3	788.711,854 295.105,667	4	788.703,126 295.133,767	29.424
4	788.703,126 295.133,767	1	788.701,7 295.133,3	1.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113469	43	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113304 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2146, din 24/10/2016 emis de Badea Victoria (; ACT DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113469 a imobilului cu numarul cadastral 113469/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113078 inscris in cartea funciara 113078;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1102, din 03/07/2001 emis de BNP Badea Victoria (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 19339/27-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 46/23-03-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127798 din 19/11/2015;	
Act Notarial nr. 15418, din 26/11/2015 emis de BNP CRISTINA PIELE (; CERTIFICAT DIVORT);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2.2 din ROHAT GABRIELA in ILIESCU GABRIELA	A1
136053 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2466, din 15/12/2016 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 2465 din 15.12.2016, emis de Badea Victoria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU GABRIELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ministerul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113469	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	11	419/15/2/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,882 295.075,753	2	788.754,307 295.076,221	1.5
2	788.754,307 295.076,221	3	788.745,678 295.103,853	28.948
3	788.745,678 295.103,853	4	788.744,253 295.103,386	1.5
4	788.744,253 295.103,386	1	788.752,882 295.075,753	28.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300(e:1300)
Nr. cadastral vechi:717/2(e:10167)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100727	501	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100727-C1	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	100727-C2	Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8944 / 20/02/2007		
Dosar Cadastru nr. 16, din 20/02/2007 emis de PFA. GROSU I.;		
B3	Se noteaza conversia nr cadastral din 717 / 2 in 10167	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.30/28.06.2006 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B4	Se inscrie la Ai1 constructia c1- locuinta P + 1 E	A1, A1.1
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabulare dreptului de proprietate asupra constructiei C2 - garaj conform art 20 din legea 7 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
11166 / 19/02/2008		
Donatie nr. 560, din 18/02/2008 emis de BNP BADEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRCOVNICU CORNELIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIRCOVNICU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100727	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100727-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	100727-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.738,978 295.071,189	2	788.747,704 295.043,454	29.075
2	788.747,704 295.043,454	3	788.753,802 295.045,242	6.355
3	788.753,802 295.045,242	4	788.764,109 295.048,036	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.764,109 295.048,036	5	788.755,13 295.076,52	29.866
5	788.755,13 295.076,52	6	788.754,307 295.076,221	0.876
6	788.754,307 295.076,221	7	788.752,882 295.075,753	1.5
7	788.752,882 295.075,753	8	788.740,449 295.071,672	13.086
8	788.740,449 295.071,672	1	788.738,978 295.071,189	1.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11698
Nr. cadastral vechi:10622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101767	603	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101767-C1	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	101767-C2	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40483 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 1307, din 10/07/2002 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.1787/15.07.2005 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MLADINTOV PAVEL** 2) **MLADINTOV DOINA**	
Act Notarial nr. 1100, din 27/06/2007 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11698 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10622 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10595 / cu numar cadastral hartie 47/2/11/2 din cartea funciara nr. 10933 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101767	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101767-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	101767-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.737,23 295.076,73	2	788.722,499 295.071,917	15.497
2	788.722,499 295.071,917	3	788.721,07 295.071,45	1.503
3	788.721,07 295.071,45	4	788.731,755 295.037,526	35.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.731,755 295.037,526	5	788.732,095 295.037,642	0.359
5	788.732,095 295.037,642	6	788.742,863 295.041,322	11.379
6	788.742,863 295.041,322	7	788.747,371 295.042,863	4.764
7	788.747,371 295.042,863	8	788.747,831 295.043,02	0.486
8	788.747,831 295.043,02	9	788.747,704 295.043,454	0.452
9	788.747,704 295.043,454	10	788.738,978 295.071,189	29.075
10	788.738,978 295.071,189	11	788.737,675 295.075,323	4.334
11	788.737,675 295.075,323	1	788.737,23 295.076,73	1.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.772,746 295.020,528	2	788.764,109 295.048,036	28.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.764,109 295.048,036	3	788.753,802 295.045,242	10.679
3	788.753,802 295.045,242	4	788.747,704 295.043,454	6.355
4	788.747,704 295.043,454	5	788.747,831 295.043,02	0.452
5	788.747,831 295.043,02	6	788.747,371 295.042,863	0.486
6	788.747,371 295.042,863	7	788.748,406 295.039,715	3.314
7	788.748,406 295.039,715	8	788.756,545 295.014,969	26.05
8	788.756,545 295.014,969	9	788.764,199 295.017,672	8.117
9	788.764,199 295.017,672	1	788.772,746 295.020,528	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150(e:10601)
Nr. cadastral vechi:895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Jud. Constanta, De 419/15/2/2, lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100991	Din acte: 386 Masurata: 610	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2942 / 22/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 333, din 08/02/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.350/10.02.2005; act nr.a cv/c aut. 106/18.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.309/04.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.2800/27.11.2003;contract vanzare-cumparare nr.351/10.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.359/10.02.2005;contract vanzare-cumparare nr.320/03.02.2000;contract vanzare-cumparare nr.2723/18.11.2003;incheiere rectificare nr.1203/11.02.2005;incheiere rectificare nr.3106/14.06.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE GHEORGHE**, - impreuna cu B+4; 2) **MANOLE LILIANA**, impreuna cu B+3 asupra suprafatei indivize de 55,35 mp din aleea de acces aferenta lotului 12; 3) **RACOVITA CRISTIAN**, asupra suprafetei indivize de 26,25 mp aferenta lotului 7; 4) **CIOCODEICA GHEORGHE**, - impreuna cu B+11; 5) **CIOCODEICA VERONICA-FANICA**, impreuna cu B+10 asupra suprafetei indivize de 55 mp aferenta lotului 11;	
	OBSERVATII: rectificare - vezi B+32	
3106 / 23/02/2005		
Act nr. a cv/c aut. 106, din 18/02/2005;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR GRIGORE**, as. teren ind. 82,5 mp, propr. BII+16,17; 2) **NICHIFOR LOREDANA-CERASELA**	
10418 / 31/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1378, din 30/05/2005;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE GHEORGHE**, - impreuna cu B+21 asupra teren indiviz 31,4 mp aferent lotului 13/2,; 2) **MANOLE LILIANA**	
10556 / 01/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13821, din 31/05/2005;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCODEICA GHEORGHE**, casatorit,asupra suprafetei indivize de 56,50 mp aferenta lotului 5;;	
	OBSERVATII: rectificare B+34	
24251 / 13/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3106, din 12/12/2005;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOAIA ALEXANDRA-MIHAELA** **VISINOAIA MARIUS**, as. teren ind. 52,66 mp aferent lotului 13/1/2; 2) S-a instrainat suprafata indiviza de 21,33 mp proprietarilor de la BII 29; S-a instrainat suprafata indiviza de 21,33 mp proprietarilor de la BII+30;	
24252 / 13/12/2005		
Dosar Cadastru nr. 32484, din 12/09/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.3106/2005/;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei indivize de 26,34 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VISINOAIA MIRA**, - in cota de 1/2;	
68884 / 04/10/2007		
Incheiere Rectificare nr. 1167, din 03/10/2007 emis de BNP BORUNA (; contract vanzare-cumparare nr. 374/03.10.2007 emis de BNP BORUNA;);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJANARU GHEORGHE**, (casatorit cu Bajanaru Miorita), asupra suprafetei indivize 21,33 mp din aleea de acces, proprietatea de sub BII+25;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 37.800 EURO	
30143 / 21/04/2008		
Act Alipire nr. 1119, din 17/04/2008 emis de BNP BORUNA;		
B31	Se noteaza actul de alipire autentificat sub nr. 1119/17.04.2008 privind alipirea suprafetelor indivize din aleea de acces - proprietatea din B+10,11 si B+24.	A1
	OBSERVATII: rectificare - vezi B+39	
59331 / 17/09/2010		
Cerere nr. din oficiu, din 17/09/2010 emis de OCPI CTA;		
B32	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se vor radia pozitiile de sub B+1,2, inscrise prin incheierea nr. 2942/2005, intrucat LUPU RALUCA-ELENA si LUPU FLORICA CATALIN au dobandit suprafata indiviza de 45 mp din aleea de acces ce reprezinta lotul 8 cu numar cadastral 894 inscris in CF 1150/Agigea si nu asupra lotului 9 cu numar cadastral 895;	A1
	OBSERVATII: continuare B+33	
B33	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se va completa pozitia de sub B+4 astfel: impreuna cu B+3 asupra suprafatei indivize de 55,35 mp din aleea de acces aferenta lotului 12; se vor radia pozitiile de sub B+5, B+6, inscrise prin incheierea nr. 2942/2005, intrucat NICHIFOR GRIGORE si LOREDANA CERASELA s-au inscris sub B+18,19 prin incheierea nr. 3106/2005;	A1
B34	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se va completa pozitia de sub B+7 astfel: asupra suprafetei indivize de 26,25 mp aferenta lotului 7; se vor radia pozitiile de sub B+8,9, inscrise prin incheierea nr. 2942/2005, intrucat FILIP VASILE si FILIP IOANA au dobandit suprafata indiviza de 26,46 mp din aleea de acces ce reprezinta lotul 8 cu numar cadastral 894 inscris in CF 1150/Agigea si nu asupra lotului 9 cu numar cadastral 895; se va completa pozitia de sub B+10,11 astfel: asupra suprafetei indivize de 55 mp aferenta lotului 11;	A1
B35	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se vor radia pozitiile de sub B+12, B+13, inscrise prin incheierea nr. 2942/2005, intrucat ACMOLA GHIURSEL si NARCIS au dobandit suprafata indiviza de 26,46 mp din aleea de acces ce reprezinta lotul 8 cu numar cadastral 894 inscris in CF 1150/Agigea si nu asupra lotului 9 cu numar cadastral 895;	A1
B36	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se vor radia pozitiile de sub B+14, B+15, inscrise prin incheierea nr. 2942/2005, intrucat ZAMFIR CHIRACHITA SI ION au dobandit suprafata indiviza de 66,20 mp din aleea de acces ce reprezinta lotul 8 cu numar cadastral 894 inscris in CF 1150/Agigea si nu asupra lotului 9 cu numar cadastral 895;	A1
B37	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se va completa pozitia de sub B+20, astfel: aferenta lotului 13/2; se va completa pozitia de sub B+22, astfel: aferenta lotului 13/1; se va trece corect sub B+24, astfel: asupra suprafetei indivize de 56,50 mp aferenta lotului 5 si nu asupra suprafetei indivize de 67,44 mp; se va completa pozitia de sub B+26, astfel: aferenta lotului 13/1/2;	A1
B38	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se vor radia pozitiile de sub B+22, 23, inscrise prin incheierea nr. 10419/2005, intrucat restul de proprietate s-a reinscris sub B+27,28, prin incheierea nr. 24252/2005; se vor radia pozitiile de sub B+16, 17, intrucat PETCU TANASE si MARIA au instrainat toata suprafata;	A1
B39	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca: se va completa pozitia de sub B+31, astfel: privind	A1

Document generat prin Incircuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B39	alipirea suprafetelor indivize din aleea de acces - proprietatea din B+10,11 si B+24.	A1
63872 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 62086, din 13/06/2016 emis de OCPI CTA;		
B40	Se noteaza deblocarea prezentei Carti Funciare , la solicitarea BIN RASID GEANDAN , blocare efectuata in baza extrasului de autentificare inregistrat la BCPI Constanta sub nr. 62086 emis in favoarea BIN RASID GEANDAN	A1
75009 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1662, din 15/07/2016 emis de Rasid Geandan;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 21,33 mp aferent lotului cu nr cadastral 11438 , IE 102773, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC GEORGE**	
Act Administrativ nr. PC8_214755, din 04/07/2016 emis de FNGCIMM;		
B42	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii asupra terenului in suprafata indiviza de 21,33 mp aferent lotului cu nr cadastral 11438 , proprietatea lui BUSUIOC GEORGE de sub B 41	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B43	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra terenului in suprafata indiviza de 21,33 mp aferent lotului cu nr cadastral 11438 , proprietatea lui BUSUIOC GEORGE de sub B 41	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
81357 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 70, din 27/05/2022 emis de Boruna Chirata;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei indivize de 26,34 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOAIA MIRA**, - in cota de 1/8; 2) **VIŞINOAIA MARIUS**, - in cota de 3/8;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93310 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 1998, din 28/11/2011 emis de BCR;		
C7	Se radiaza ipoteca aut.nr.375/2007, intabulata in favoarea BCR SA, prin incheierea nr.68884/2007, precum si interdictiile aferente	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 567, din 28/11/2011 emis de BNP MERGEANE;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EURasupra suprafetei indiviza detinute de BAJANARU GHEORGHE si BAJANARU MIORITA si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
C9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare Protocolul de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
48147 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 678, din 10/05/2016 emis de Crisan Doinita;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.368/2007 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.68378/2007	A1
75009 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. PC8_214755, din 04/07/2016 emis de FNGCIMM;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254453 RONasupra terenului in suprafata indiviza de 21,33 mp aferent lotului cu nr cadastral 11438 , proprietatea lui BUSUIOC GEORGE de sub B 41 , proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82425 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1773, din 04/08/2016 emis de Rasid Geandan;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in baza contractului nr.2309/2008, prin incheierea nr.74814/2008	A1
64664 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 908, din 02/05/2022 emis de Grosu George;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C5 si C6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate asupra terenului in suprafata indiviza de 82,50 mp - proprietatea din B+18 in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 972/2010.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100991	Din acte: 386 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	610	-	419/15/2/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,563 295.205,325	2	788.669,922 295.231,7	27.754
2	788.669,922 295.231,7	3	788.661,411 295.257,677	27.336
3	788.661,411 295.257,677	4	788.662,997 295.258,738	1.908
4	788.662,997 295.258,738	5	788.662,476 295.260,375	1.718
5	788.662,476 295.260,375	6	788.659,615 295.269,365	9.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.659,615 295.269,365	7	788.653,713 295.264,896	7.403
7	788.653,713 295.264,896	8	788.656,105 295.257,464	7.807
8	788.656,105 295.257,464	9	788.658,692 295.249,427	8.443
9	788.658,692 295.249,427	10	788.661,541 295.240,574	9.3
10	788.661,541 295.240,574	11	788.665,292 295.228,92	12.243
11	788.665,292 295.228,92	12	788.666,915 295.223,878	5.297
12	788.666,915 295.223,878	13	788.667,948 295.220,668	3.372
13	788.667,948 295.220,668	14	788.670,477 295.212,81	8.255
14	788.670,477 295.212,81	15	788.675,746 295.197,082	16.587
15	788.675,746 295.197,082	16	788.678,944 295.186,036	11.5
16	788.678,944 295.186,036	17	788.682,737 295.174,976	11.692
17	788.682,737 295.174,976	18	788.688,012 295.159,749	16.115
18	788.688,012 295.159,749	19	788.692,711 295.162,17	5.286
19	788.692,711 295.162,17	20	788.685,878 295.183,019	21.94
20	788.685,878 295.183,019	1	788.678,563 295.205,325	23.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114377	477	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114377-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	114377-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29979 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 376, din 05/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114377 a imobilului cu numarul cadastral 114377/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102478 inscris in cartea funciara 102478;	A1
Titlu Proprietate nr. 18483/61, din 01/01/1992 (; contract vanzare-cumparare nr.1787/15.07.2005;contract vanzare-cumparare nr.1307/10.07.2002;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA MARCELA** 2) **BUZEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102478/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13663 din 16/06/2006;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZEA CONSTANTIN** 2) **BUZEA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114377	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	A419/15/2/3/11/1 LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114377-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	114377-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.732,095 295.037,642	2	788.740,96 295.009,819	29.201
2	788.740,96 295.009,819	3	788.756,545 295.014,969	16.414
3	788.756,545 295.014,969	4	788.748,406 295.039,715	26.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.748,406 295.039,715	5	788.747,371 295.042,863	3.314
5	788.747,371 295.042,863	6	788.742,863 295.041,322	4.764
6	788.742,863 295.041,322	1	788.732,095 295.037,642	11.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114378	23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29979 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 376, din 05/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114378 a imobilului cu numarul cadastral 114378/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102478 inscris in cartea funciara 102478;	A1
Act Notarial nr. 377, din 05/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114378	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	A419/15/2/3/11/1 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.731,353 295.037,388	2	788.740,21 295.009,571	29.193
2	788.740,21 295.009,571	3	788.740,96 295.009,819	0.79
3	788.740,96 295.009,819	4	788.732,095 295.037,642	29.201
4	788.732,095 295.037,642	5	788.731,755 295.037,526	0.359
5	788.731,755 295.037,526	1	788.731,353 295.037,388	0.425

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

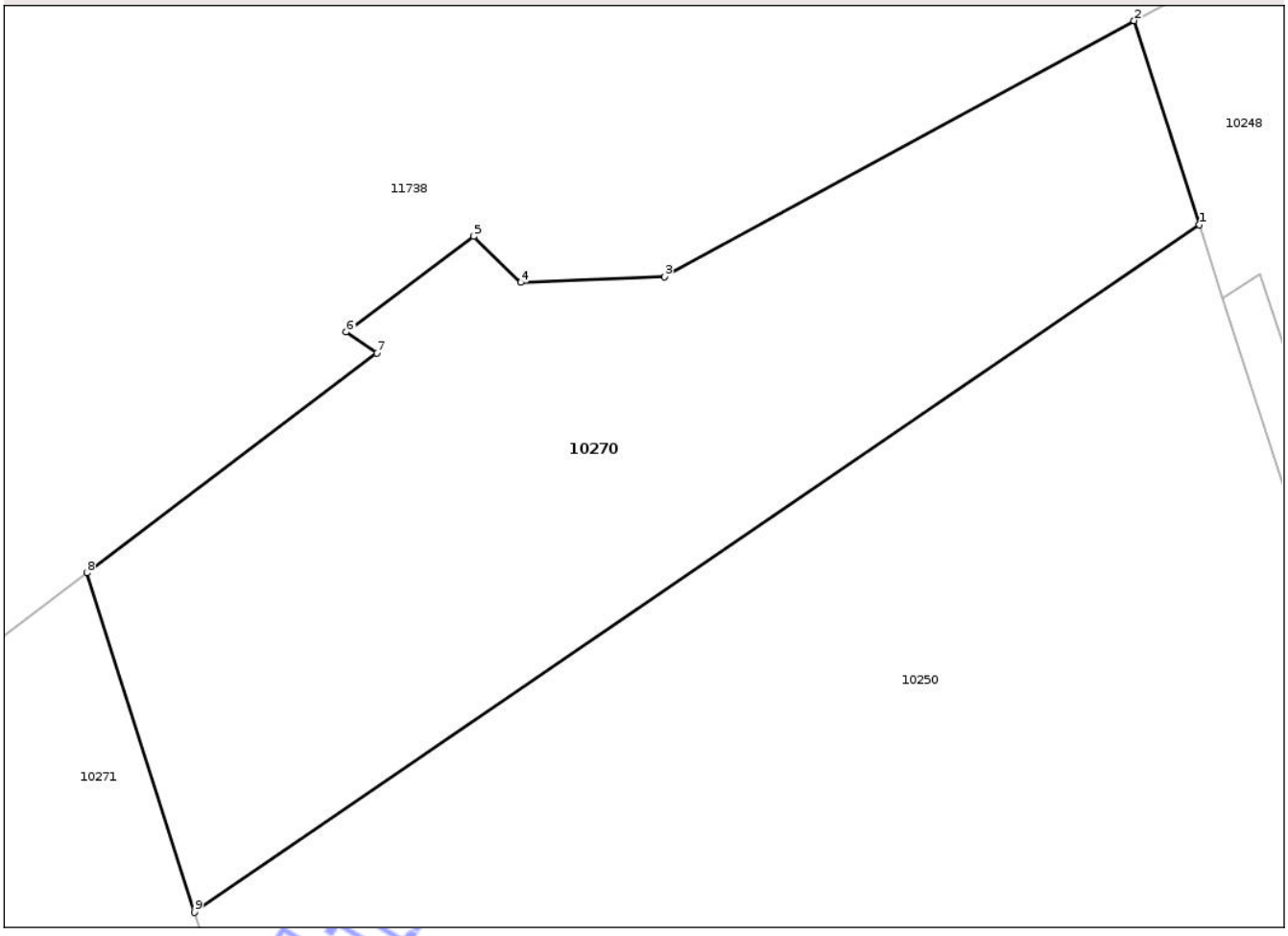
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.689,135 295.278,589	2	788.687,402 295.283,997	5.679
2	788.687,402 295.283,997	3	788.674,94 295.277,22	14.186
3	788.674,94 295.277,22	4	788.671,13 295.277,06	3.813
4	788.671,13 295.277,06	5	788.669,88 295.278,28	1.747
5	788.669,88 295.278,28	6	788.666,5 295.275,75	4.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.666,5 295.275,75	7	788.667,31 295.275,19	0.985
7	788.667,31 295.275,19	8	788.659,615 295.269,365	9.651
8	788.659,615 295.269,365	9	788.662,476 295.260,375	9.434
9	788.662,476 295.260,375	1	788.689,135 295.278,589	32.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384
Nr. cadastral vechi:899/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110039	Din acte: 610 Masurata: 582	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110039-C1	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10418 / 31/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1378, din 30/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE LILIANA** 2) **MANOLE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1384)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE GHEORGHE** 2) **MANOLE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

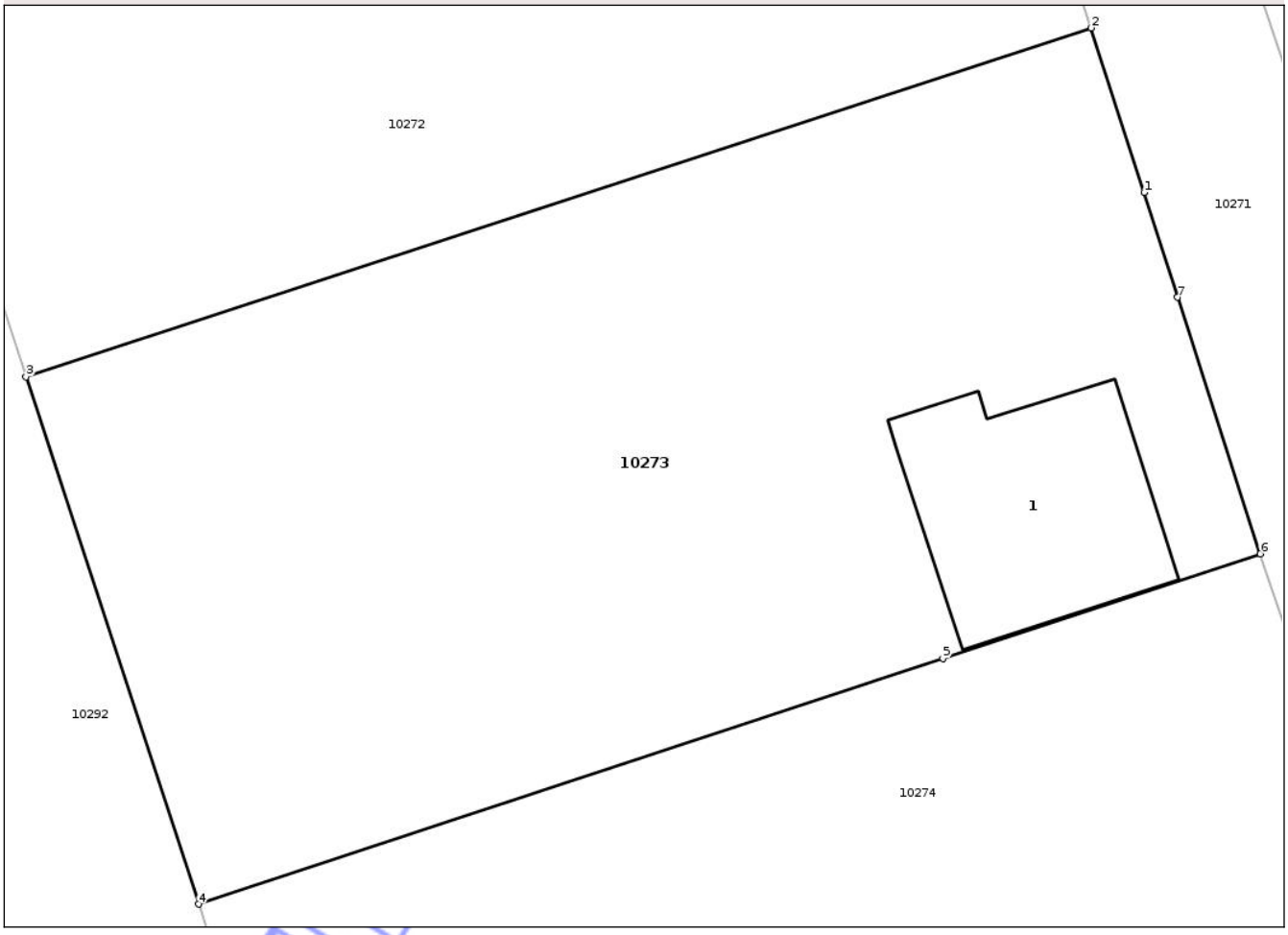
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110039	Din acte: 610 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	-	A 419/15/2/2 LOT 13/2	-	
2	arabil	DA	497	-	A419/15/2/2 LOT 13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110039-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.666,915 295.223,878	2	788.665,292 295.228,92	5.297
2	788.665,292 295.228,92	3	788.632,661 295.218,228	34.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.632,661 295.218,228	4	788.637,953 295.202,078	16.995
4	788.637,953 295.202,078	5	788.660,755 295.209,602	24.011
5	788.660,755 295.209,602	6	788.670,477 295.212,81	10.238
6	788.670,477 295.212,81	7	788.667,948 295.220,668	8.255
7	788.667,948 295.220,668	1	788.666,915 295.223,878	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2946 / 21/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 350, din 10/02/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE GHEORGHE** 2) **MANOLE LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

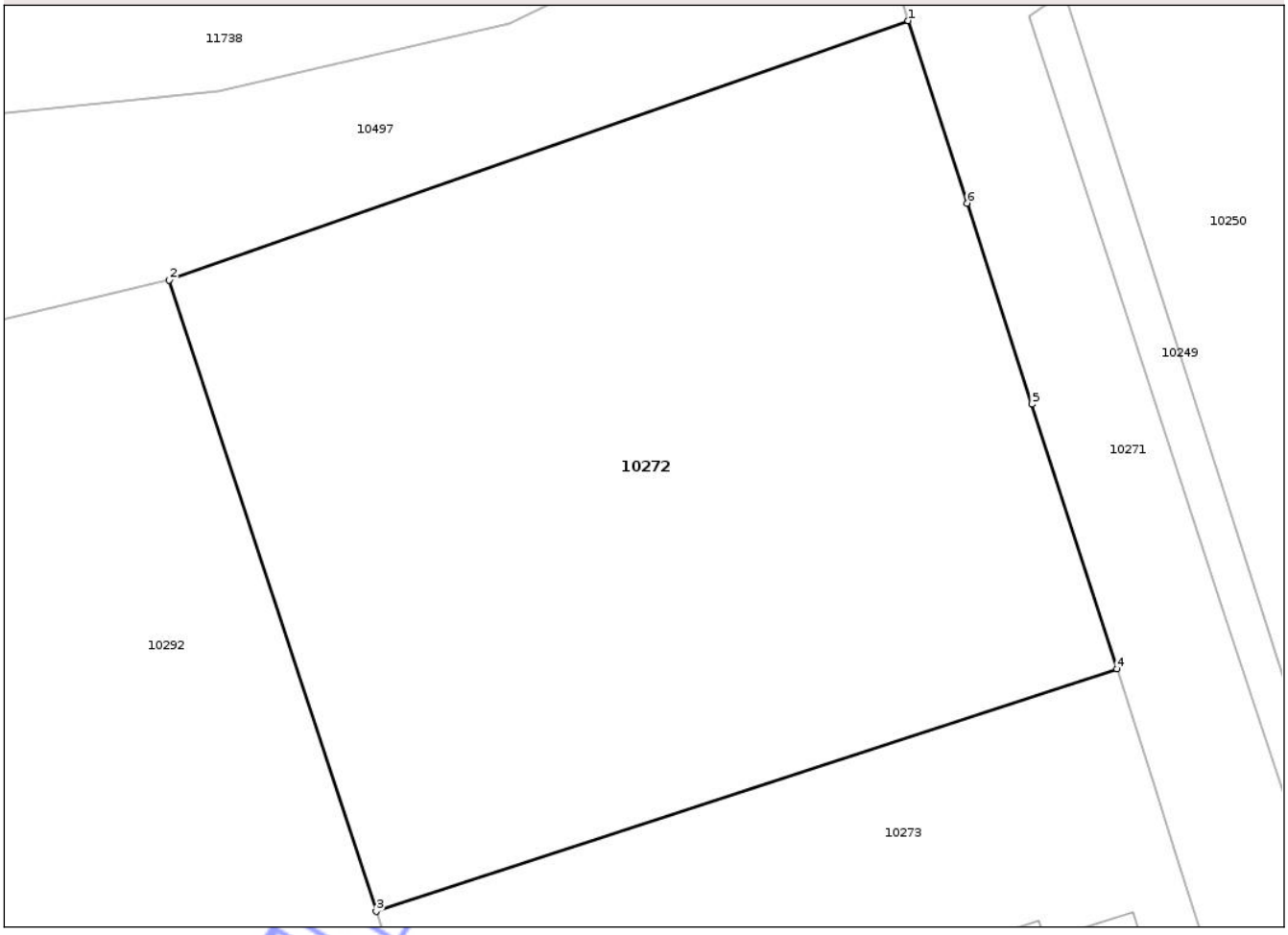
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	A 419/15/2/2 LOT 12	-	
2	arabil	DA	825	-	A419/15/2/2 LOT 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.656,105 295.257,464	2	788.623,55 295.246,03	34.505
2	788.623,55 295.246,03	3	788.632,661 295.218,228	29.257
3	788.632,661 295.218,228	4	788.665,292 295.228,92	34.338
4	788.665,292 295.228,92	5	788.661,541 295.240,574	12.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.661,541 295.240,574	6	788.658,692 295.249,427	9.3
6	788.658,692 295.249,427	1	788.656,105 295.257,464	8.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12337
Nr. cadastral vechi:11437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102772	Din acte: 600 Masurata: 568	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62744 / 13/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2657, din 13/06/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12337 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11437 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11324 / cu numar cadastral hartie 899/1/2 din cartea funciara nr. 1745 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68876 / 04/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 374, din 03/10/2007 emis de BNP BORUNA (; rectificare nr.1167/03. 10.2007 emis de BNP BORUNA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJANARU GHEORGHE** 2) **BAJANARU MIORITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
899 / 14/01/2009		
Adresa nr. 92, din 13/01/2009 emis de BCR;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1 ipoteca aut sub nr.375/2007 intabulata prin incheierea nr.68876/2007 si interdictiile de instrainare, instrainare si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
128988 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 4509, din 08/10/2018 emis de Tragone George;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 93134/2011, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 567/2011,	A1

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

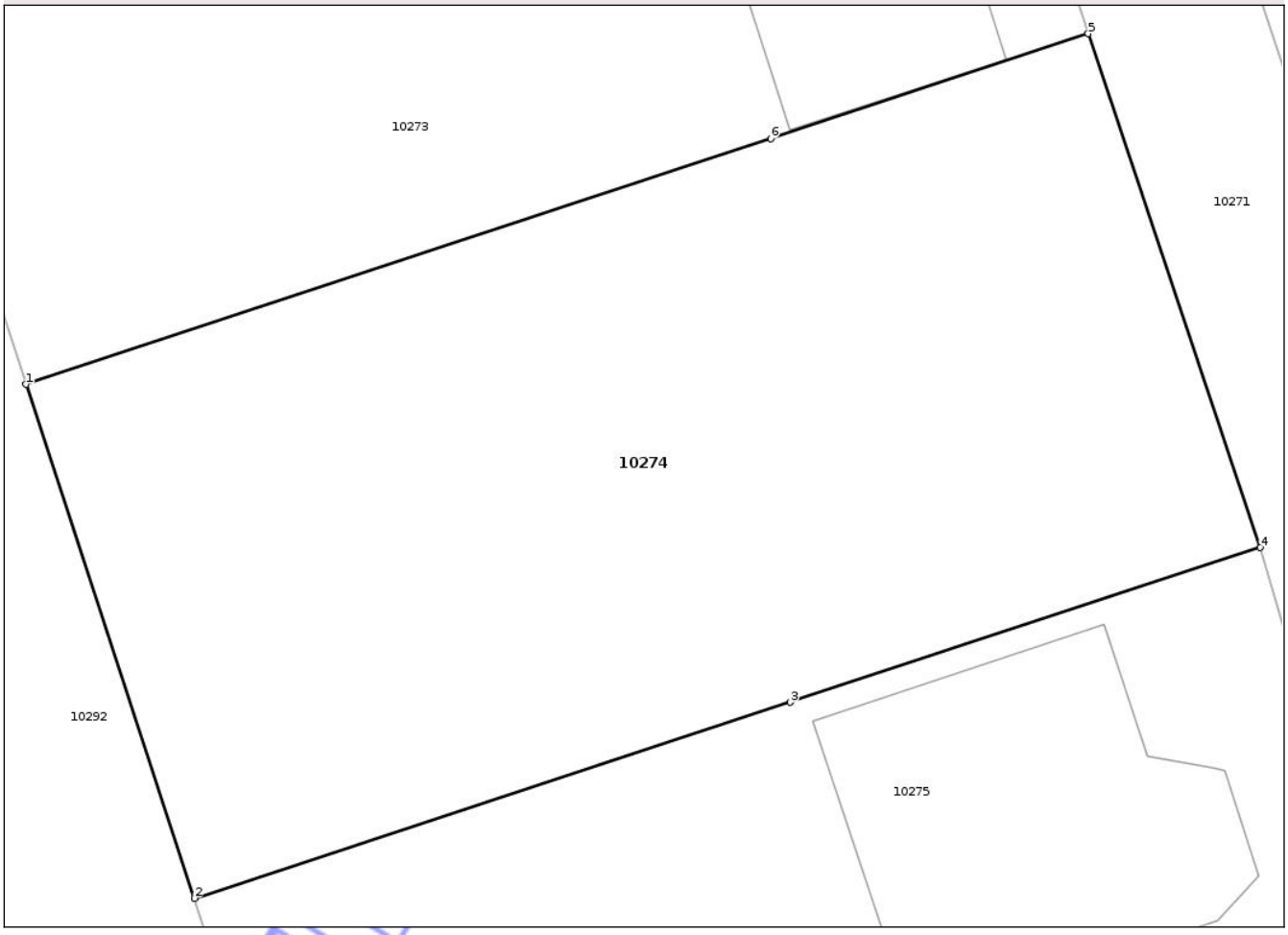
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102772	Din acte: 600 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	-	419/15/2/2	-	-Lot 13/1/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.637,953 295.202,078	2	788.643,109 295.186,345	16.556
2	788.643,109 295.186,345	3	788.661,346 295.192,345	19.199
3	788.661,346 295.192,345	4	788.675,746 295.197,082	15.159
4	788.675,746 295.197,082	5	788.670,477 295.212,81	16.587
5	788.670,477 295.212,81	6	788.660,755 295.209,602	10.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.660,755 295.209,602	1	788.637,953 295.202,078	24.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12338
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11438

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102773	Din acte: 400 Masurata: 390	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102773-C1	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62744 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 2657, din 13/06/2007 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 12338 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11438 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11324 / cu numar cadastral hartie 899/1/2 din cartea funciara nr. 1745 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48172 / 23/06/2008		
Act Administrativ nr. 13, din 06/03/2008 emis de CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.63/27.05.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se descrie in A1+1 a Cf constructia C1-locuinta P+M	A1
63866 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 59494, din 07/06/2016 emis de OCPI CTA;		
B7	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocata prin extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 59474/07.06.2016 de BNP Rasid Geandan	A1, A1.1
75003 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1662, din 15/07/2016 emis de Rasid Geandan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC GEORGE**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. PC8_214755, din 04/07/2016 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr. 1209/20-05-2016 emis de ACORD BANCA ROM; act administrativ nr. 1210/20-05-2016 emis de ACORD BANCA ROM;);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B10	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48126 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 678, din 10/05/2016 emis de Crisan Doinita;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Banca Romaneasca SA Membra a Grupului National Bank of Greece in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 368/02.10.2007, prin incheierea nr.	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	68375/2007,	A1, A1.1
75003 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. PC8_214755, din 04/07/2016 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr. 1209/20-05-2016 emis de ACORD BANCA ROM; act administrativ nr. 1210/20-05-2016 emis de ACORD BANCA ROM;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254453 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
82423 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1773, din 04/08/2016 emis de Rasid Geandan;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in baza contractului de ipoteca aut 2309/2008 prin incheierea 74809/2008	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

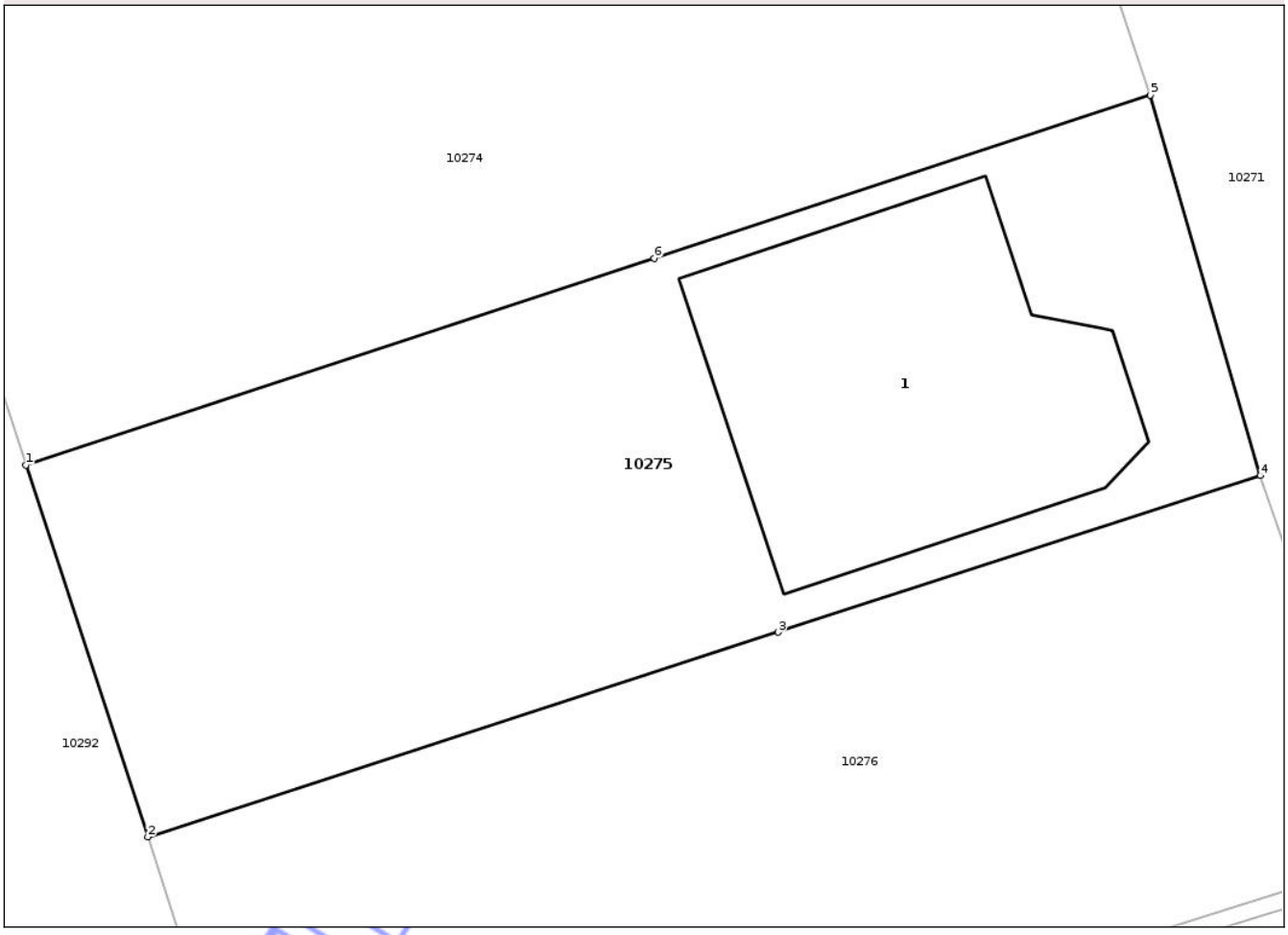
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102773	Din acte: 400 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	419/15/2/2	-	-Lot 13/1/2/2
2	arabil	DA	219	-	419/15/2/2	-	-Lot 13/1/2/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102773-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.643,109 295.186,345	2	788.646,647 295.175,549	11.361
2	788.646,647 295.175,549	3	788.664,947 295.181,491	19.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.664,947 295.181,491	4	788.678,944 295.186,036	14.716
4	788.678,944 295.186,036	5	788.675,746 295.197,082	11.5
5	788.675,746 295.197,082	6	788.661,346 295.192,345	15.159
6	788.661,346 295.192,345	1	788.643,109 295.186,345	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405(e:1405)
Nr. cadastral vechi:899/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102541	Din acte: 500 Masurata: 395	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24252 / 13/12/2005		
Dosar Cadastru nr. 32484, din 12/09/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.3106/01.01.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOAIA MIRA**	
81350 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 70, din 27/05/2022 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VISINOAIA MIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VIŞINOAIA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

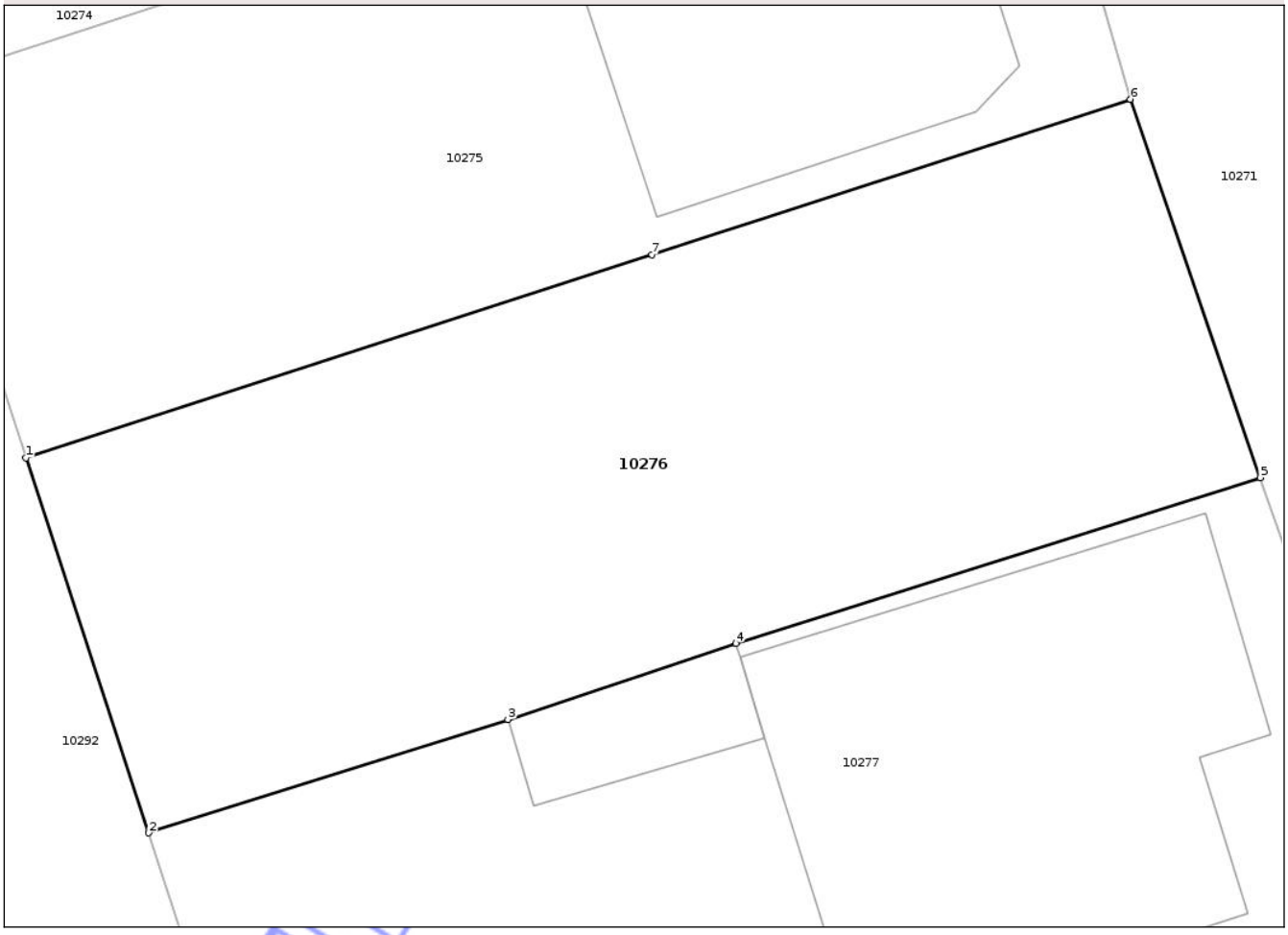
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102541	Din acte: 500 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	11	419/15/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.646,647 295.175,549	2	788.650,239 295.164,588	11.535
2	788.650,239 295.164,588	3	788.660,742 295.167,904	11.014
3	788.660,742 295.167,904	4	788.667,409 295.170,125	7.027
4	788.667,409 295.170,125	5	788.682,737 295.174,976	16.077
5	788.682,737 295.174,976	6	788.678,944 295.186,036	11.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.678,944 295.186,036	7	788.664,947 295.181,491	14.716
7	788.664,947 295.181,491	1	788.646,647 295.175,549	19.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13336
Nr. cadastral vechi:12055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103447	Din acte: 451 Masurata: 419	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13883 / 28/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 305, din 27/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13336 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12055 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10857 / cu numar cadastral hartie 47/2/14 din cartea funciara nr. 10514 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32767 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 327, din 04/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ADRIAN** 2) **UNGUREANU VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96321 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1144, din 28/06/2022 emis de Ivan Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 327 din 04.03.2021 in favoarea JILAVEANU FLORICA	A1

Neautorizabil în circuitul civil

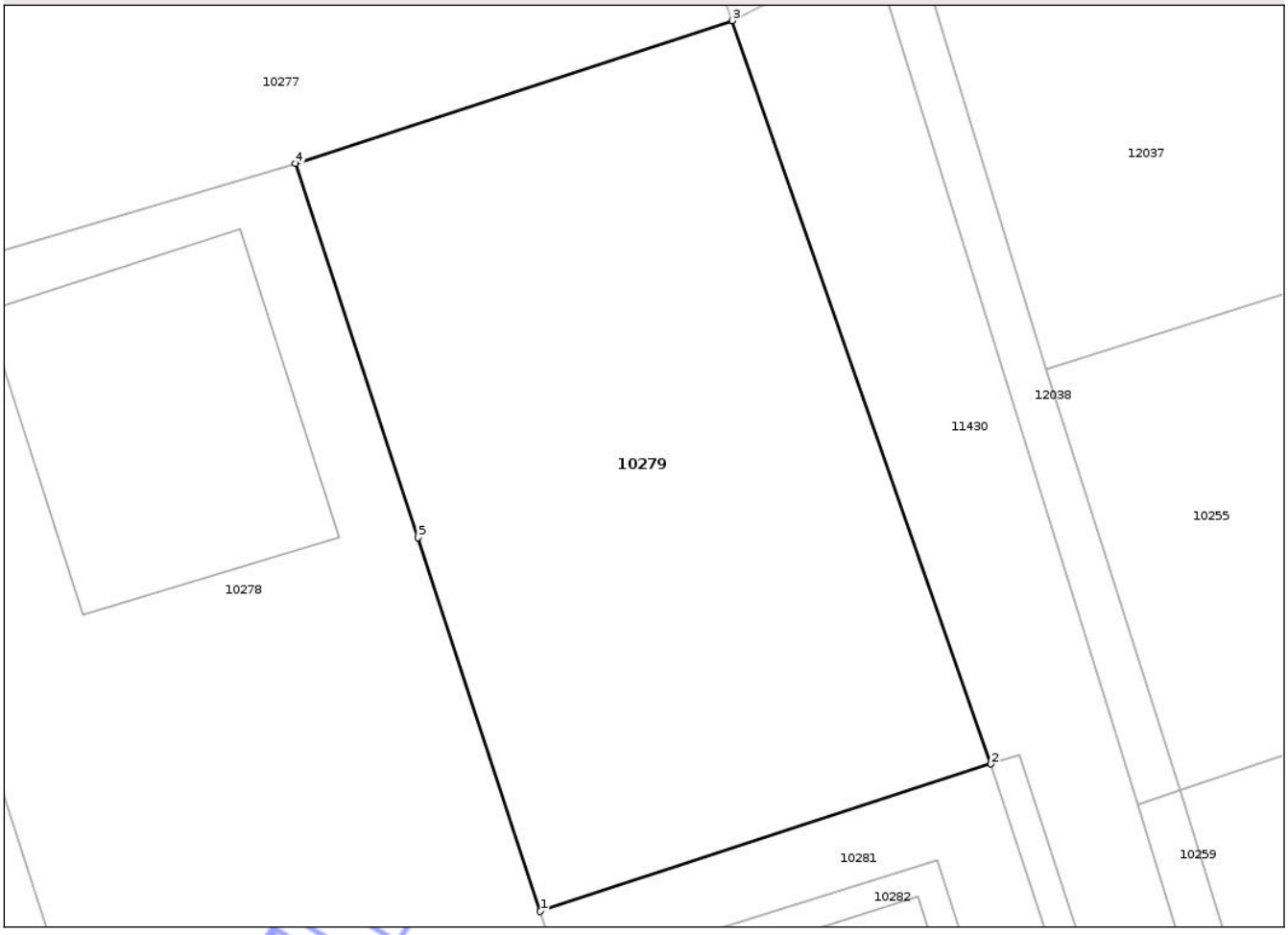
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103447	Din acte: 451 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	11	419/15/2/3/14	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.681,53 295.129,68	2	788.696,74 295.134,659	16.004
2	788.696,74 295.134,659	3	788.688,012 295.159,749	26.565
3	788.688,012 295.159,749	4	788.673,26 295.154,92	15.522
4	788.673,26 295.154,92	5	788.677,395 295.142,3	13.28
5	788.677,395 295.142,3	1	788.681,53 295.129,68	13.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Jud. Constanta, Tarla 11, Parcela A419/15/2/3/14, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110183	29	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65516 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 995, din 09/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110183 a imobilului cu numarul cadastral 110183/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12056 (identificator electronic 103448) inscris in cartea funciara 13337 (identificator electronic 103448);	A1
Act Dezmembrare nr. 305, din 27/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13337 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12056 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10857 / cu numar cadastral hartie 47/2/14 din cartea funciara nr. 10514 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65517 / 17/08/2012		
Act Normativ nr. 996, din 09/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

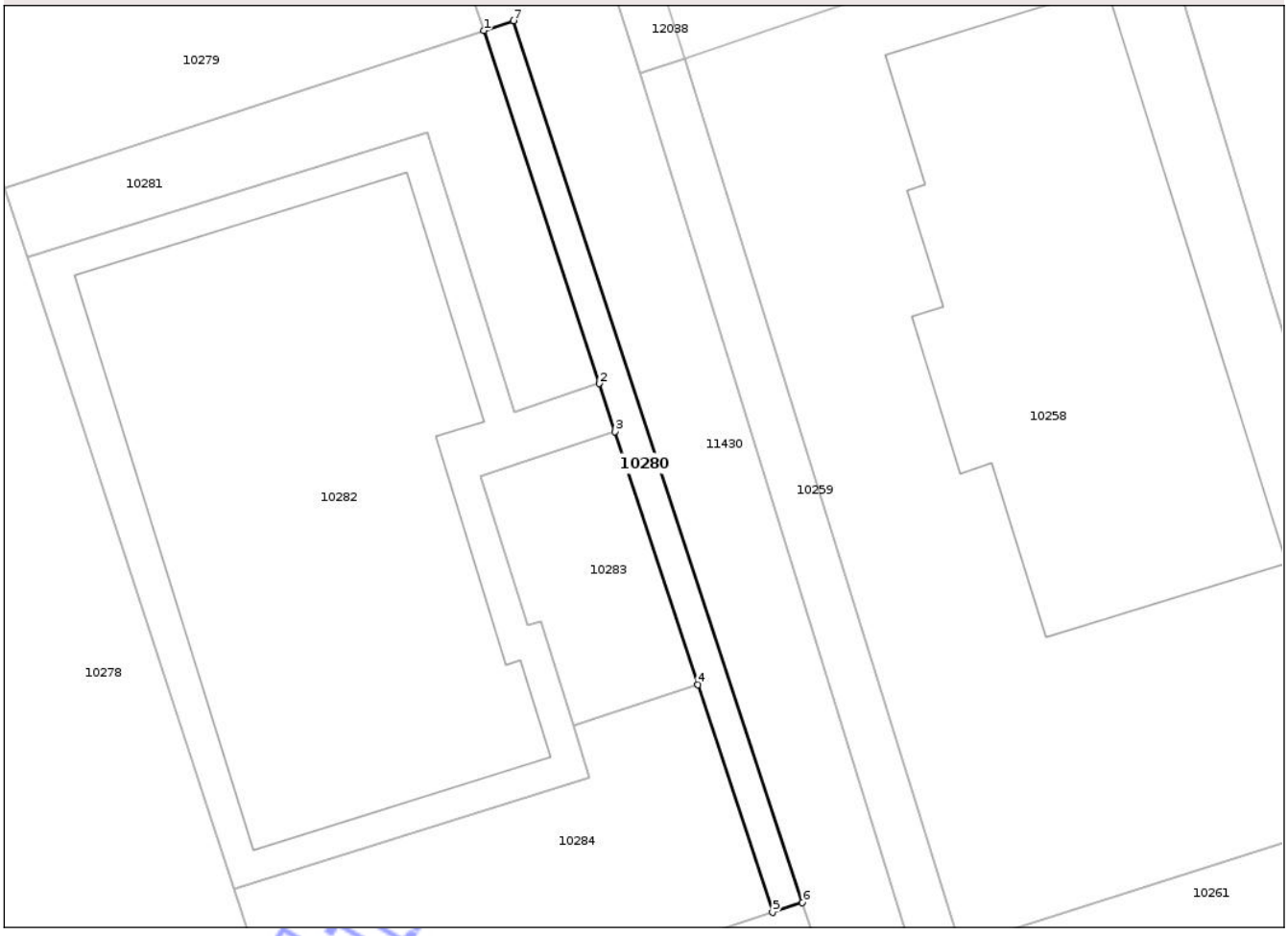
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110183	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	-	A419/15/2/3/14-LOT2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.696,74 295.134,659	2	788.700,407 295.123,469	11.776
2	788.700,407 295.123,469	3	788.700,906 295.121,948	1.601
3	788.700,906 295.121,948	4	788.703,536 295.113,921	8.447
4	788.703,536 295.113,921	5	788.705,9 295.106,709	7.59
5	788.705,9 295.106,709	6	788.706,85 295.107,02	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.706,85 295.107,02	7	788.697,69 295.134,97	29.413
7	788.697,69 295.134,97	1	788.696,74 295.134,659	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115275	65	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4840 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115275 a imobilului cu numarul cadastral 115275/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110182 inscris in cartea funciara 110182;	A1
Act Notarial nr. 1732, din 31/08/2017 emis de Dragomir Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA NICU** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110182/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105220 din 01/09/2017;	
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA NICU** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

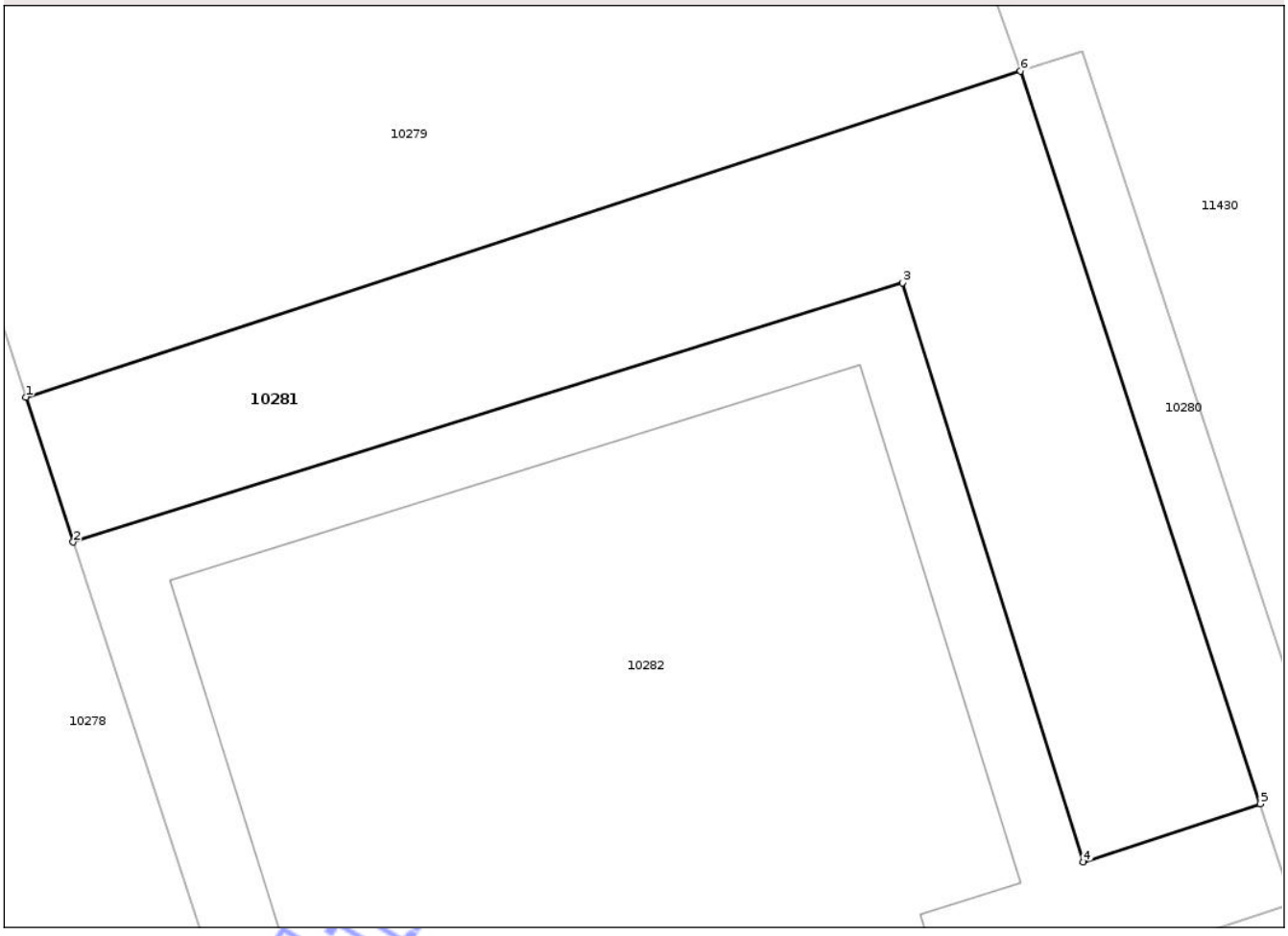
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115275	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.681,53 295.129,68	2	788.682,255 295.127,467	2.329
2	788.682,255 295.127,467	3	788.694,94 295.131,427	13.289
3	788.694,94 295.131,427	4	788.697,701 295.122,582	9.266
4	788.697,701 295.122,582	5	788.700,407 295.123,469	2.848
5	788.700,407 295.123,469	6	788.696,74 295.134,659	11.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.696,74 295.134,659	1	788.681,53 295.129,68	16.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115274	267	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 115274-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4840 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115274 a imobilului cu numarul cadastral 115274/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110182 inscris in cartea funciara 110182;	A1
99084 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 984, din 30/06/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 115 mp aferent apartamentului nr. 1 identificat cu IE 115274-C1-U1, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFREASA MARIA** 2) **ONOFREASA IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 152 mp aferent apartamentului nr. 2 identificat cu IE 115274-C1-U2, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA NICU** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

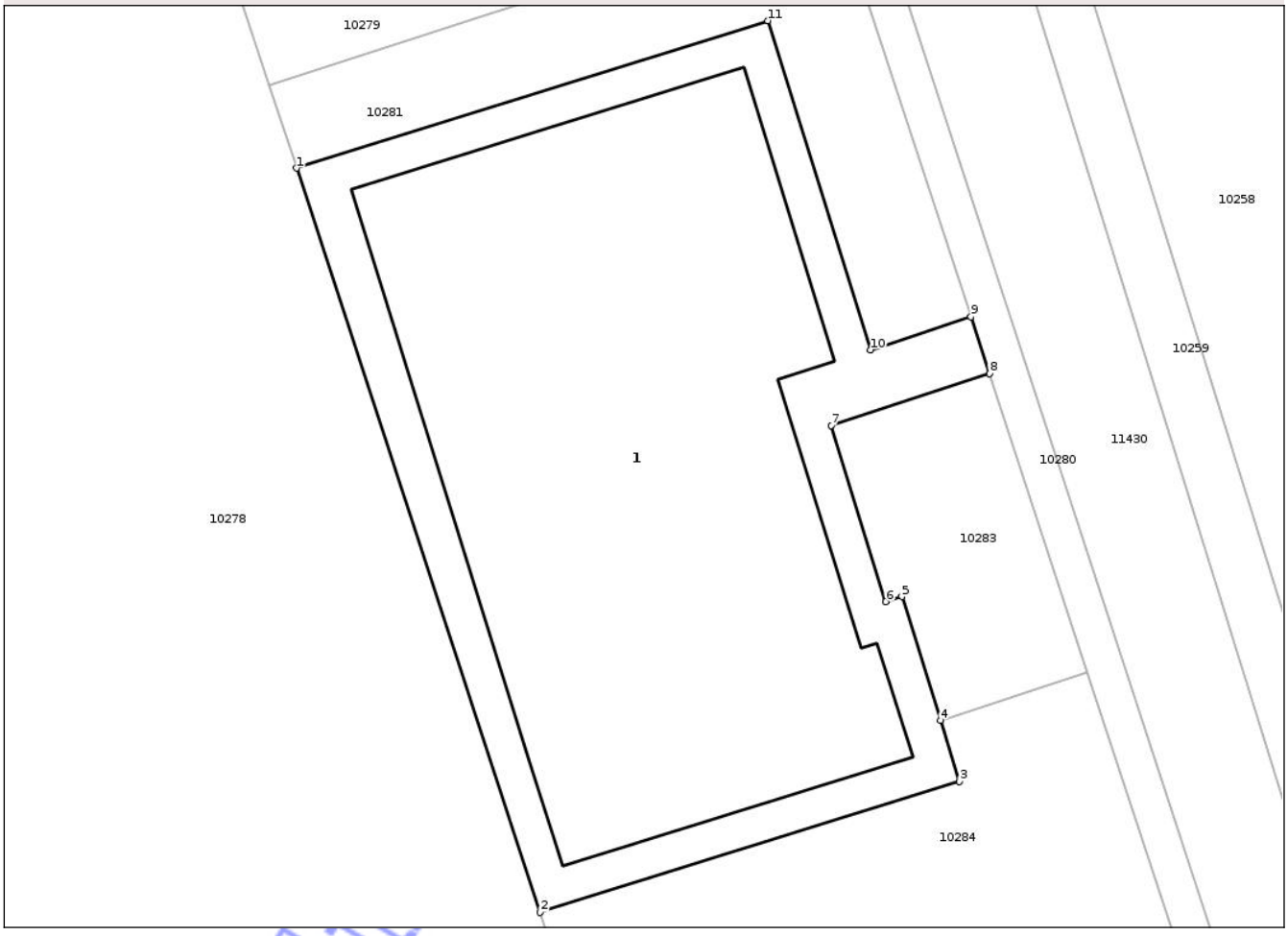
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115274	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.682,255 295.127,467	2	788.688,811 295.107,462	21.052
2	788.688,811 295.107,462	3	788.700,095 295.110,984	11.821
3	788.700,095 295.110,984	4	788.699,583 295.112,625	1.719
4	788.699,583 295.112,625	5	788.698,546 295.115,948	3.481
5	788.698,546 295.115,948	6	788.698,116 295.115,814	0.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.698,116 295.115,814	7	788.696,638 295.120,55	4.961
7	788.696,638 295.120,55	8	788.700,906 295.121,948	4.491
8	788.700,906 295.121,948	9	788.700,407 295.123,469	1.601
9	788.700,407 295.123,469	10	788.697,701 295.122,582	2.848
10	788.697,701 295.122,582	11	788.694,94 295.131,427	9.266
11	788.694,94 295.131,427	1	788.682,255 295.127,467	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Acoperisul, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115274-C1-U1	0	95,6	0/100	115	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 95.6 MP; SUPRAFATA TERASA=31.6MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S= 115 MP,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99084 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 984, din 30/06/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115274-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115274-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115274-C1 inscrisa in cartea funciara 115274-C1;	A1
Act Notarial nr. 1732, din 31/08/2017 emis de Dragomir Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONOFREASA IOAN** 2) **ONOFREASA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110182/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105220 din 01/09/2017;	
Act Notarial nr. 984, din 30/06/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONOFREASA MARIA** 2) **ONOFREASA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Acoperisul, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115274-C1-U1	0	95,6	0/100	115	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 95.6 MP; SUPRAFATA TERASA=31.6MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S= 115 MP,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Acoperisul, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115274-C1-U2	0	126,2	0/100	152	APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 126.2 MP; SUPRAFATA TERASA=3.8MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S= 152 MP,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99084 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 984, din 30/06/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115274-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 115274-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115274-C1 inscrisa in cartea funciara 115274-C1;	A1
Act Notarial nr. 1732, din 31/08/2017 emis de Dragomir Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA NICU** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110182/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105220 din 01/09/2017;	
Act Notarial nr. 984, din 30/06/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA NICU** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 1
Părţi comune: Acoperisul, terenul construit si neconstruit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	115274-C1-U2	0	126,2	0/100	152	APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 126.2 MP; SUPRAFATA TERASA=3.8MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S= 152 MP,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758(e:758)
Nr. cadastral vechi:47/2/13(e:16619)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103153	Din acte: 951 Masurata: 1.023	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15027 / 21/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 101, din 23/01/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON LIVIA** 2) **FILIMON NECULAI**	
7453 / 12/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 99, din 12/02/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.313/13.01.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 951 mp, in suprafata din acte de 951.33 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 99, din 12/02/2010 emis de SC REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 47/2/13 in 16619.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103153	Din acte: 951 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	11	A419/15/2/3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.690,69 295.101,73	2	788.692,392 295.093,159	8.738
2	788.692,392 295.093,159	3	788.701,691 295.063,164	31.403
3	788.701,691 295.063,164	4	788.706,444 295.048,0	15.891
4	788.706,444 295.048,0	5	788.720,789 295.052,707	15.098
5	788.720,789 295.052,707	6	788.722,214 295.053,175	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.722,214 295.053,175	7	788.724,27 295.053,85	2.164
7	788.724,27 295.053,85	8	788.706,85 295.107,02	55.951
8	788.706,85 295.107,02	9	788.705,9 295.106,709	1.0
9	788.705,9 295.106,709	1	788.690,69 295.101,73	16.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10602
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/2/12/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100992	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100992-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta Beci +P+M construita in anul 2012. Nu are certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3812 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 173, din 24/01/2007 emis de BNP STAMULE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT ION** 2) **PREDUT FLORINA LUIZA**	
33746 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. FN, din 05/06/2007 emis de BNP STAMULE;		
B5	Se respinge cererea ca fiind lipsita de obiect deoarece in documentatia cadastrala inregistrata sub nr. 30281/2006 existenta la dosarul nr. 60003/2006 terenul figureaza ca fiind situat in extravilan.	A1
10792 / 13/02/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 97/08-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 355/12-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 181/12-02-2013 emis de BNP STOICA ANDREI;);		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect actualizare, intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate de inspectorul de cadastru prin referatul de completare, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.,: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi»,	A1
20182 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. 56, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 97/08-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 355/12-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 181/12-02-2013 emis de BNP STOICA ANDREI;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei terenului din arabil in curti-constructii si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
B8	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta beci+P+M	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDUT ION** 2) **PREDUT FLORINA-LUIZA**	
3800 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 127, din 19/01/2007 emis de BNP STAMULE D. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10602 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47/2/12 din cartea funciara nr. 10328 a aceleiasi unitati	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25582 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1058, din 29/03/2013 emis de VISAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68994.52 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

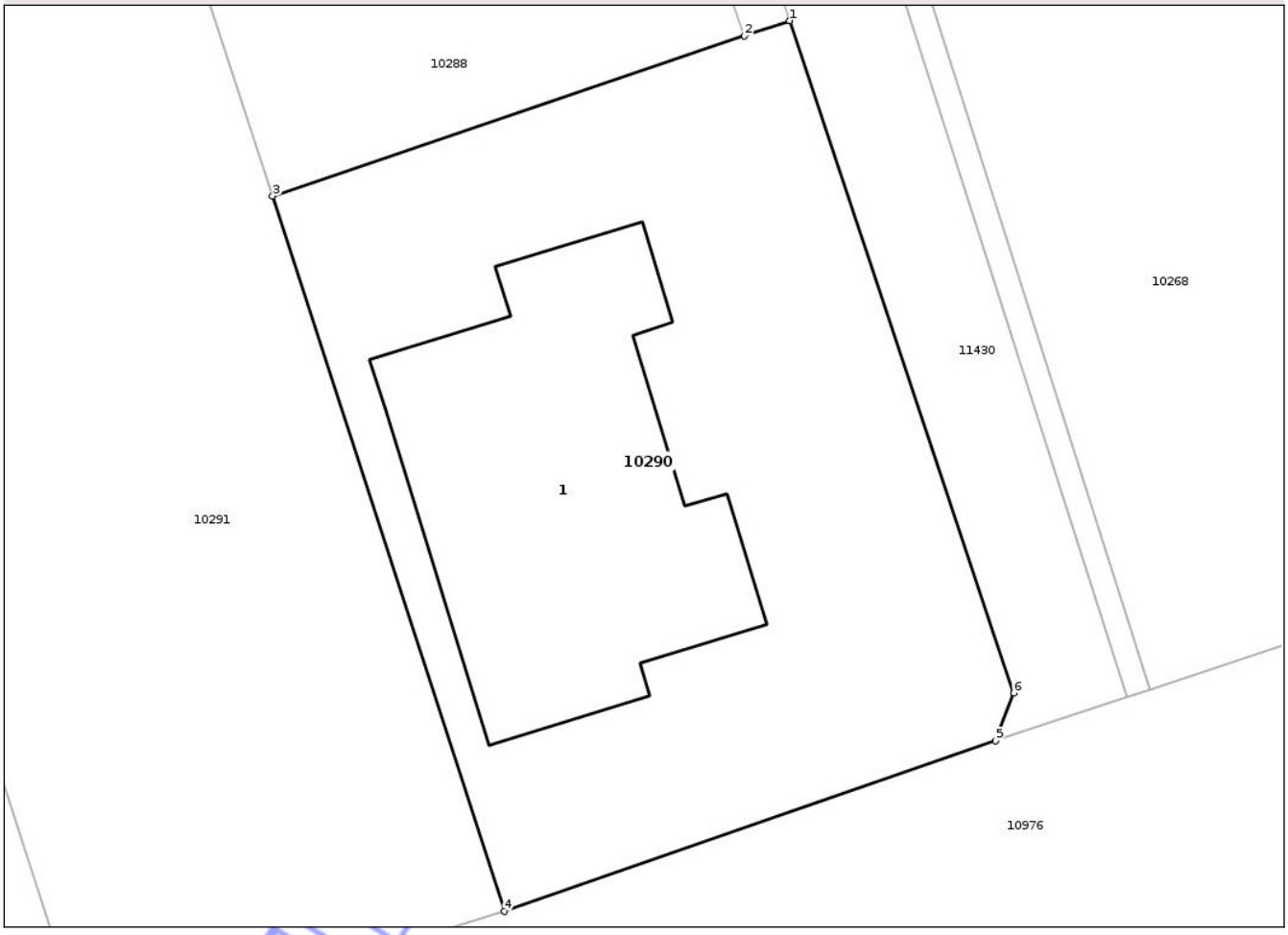
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100992	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	FOSTA A419/15/2/3 LOT S/12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100992-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta Beci +P+M construita in anul 2012. Nu are certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.729,629 295.030,816	2	788.728,208 295.030,334	1.501
2	788.728,208 295.030,334	3	788.713,391 295.025,311	15.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.713,391 295.025,311	4	788.720,661 295.002,845	23.613
4	788.720,661 295.002,845	5	788.736,105 295.008,2	16.346
5	788.736,105 295.008,2	6	788.736,659 295.009,705	1.604
6	788.736,659 295.009,705	1	788.729,629 295.030,816	22.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204(e:10812)
Nr. cadastral vechi:601(e:10279)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101175	31.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4243 / 10/03/2005		
Donatie nr. 727, din 09/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAJITURA ROXANA**, fosta CIOBANU, cota ind. de 1/2; 2) **MIHALACHE ADRIANA**, cota ind. 1/2 bun propriu;	
17658 / 30/03/2007		
Donatie nr. 727, din 09/03/2005 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10279, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 601	A1
19665 / 23/03/2011		
Cerere nr. fn, din 23/03/2011;		
B4	se indreapta eroarea materiala din conversia cCF nr.10812 in sensul ca se va trece corect cotele indivize detinute de proprietare de 1/2 si nu 1/4 cum din eroare a fost trecut	A1
Certificat nr. 593412, din 15/05/2009 emis de PRIMARIA CTA;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din partea BII1 din CIOBANU ROXANA in PRAJITURA ROXANA	A1
62936 / 03/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 02/06/2020 emis de MIHALACHE ADRIANA;		
B6	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale, conform art.95 din Ordin nr.700/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

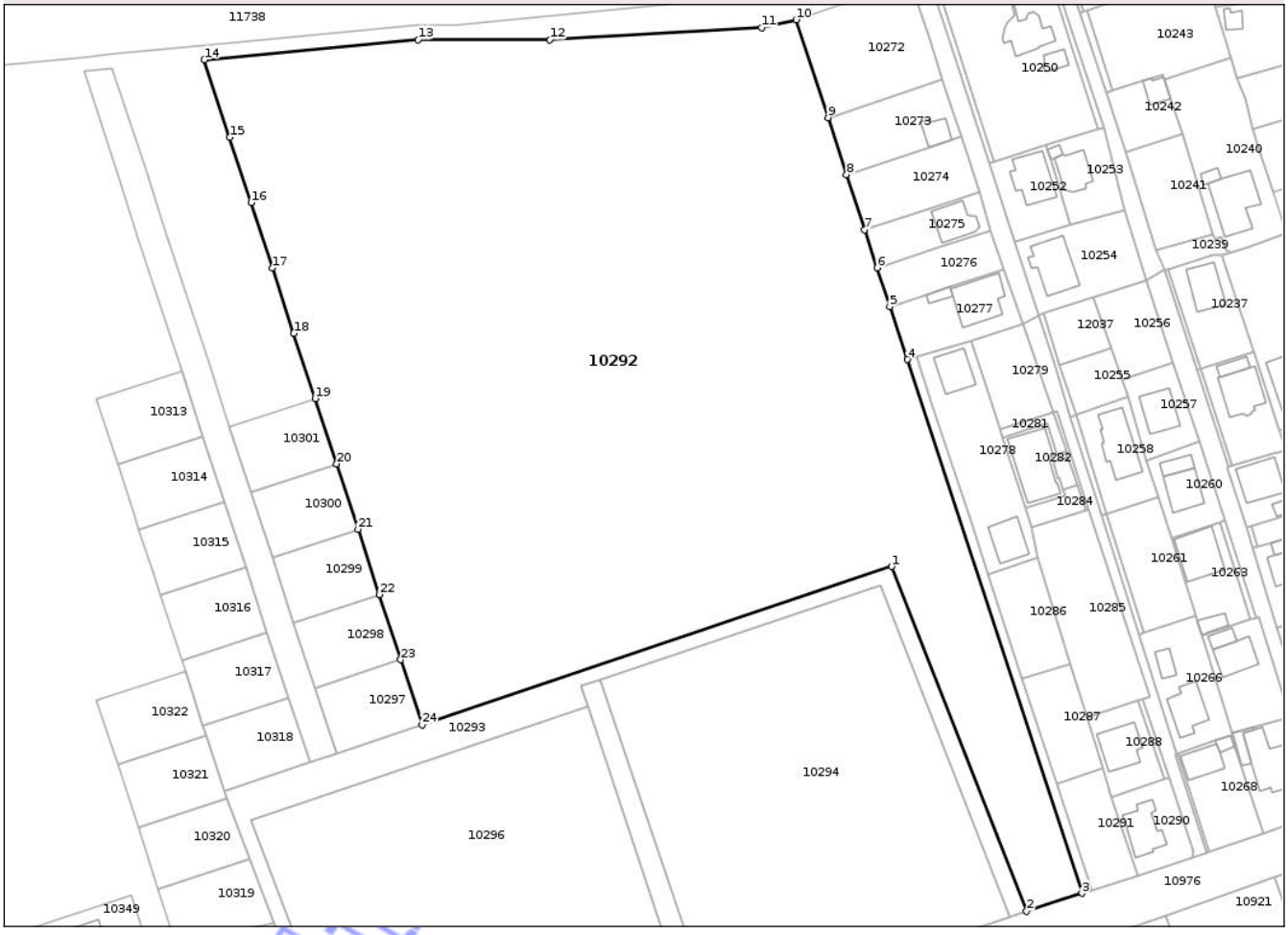
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101175	31.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.000	11	A 419/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,74 295.090,73	2	788.689,13 294.992,82	105.167
3	788.704,84 294.997,97	4	788.655,168 295.149,547	159.508
5	788.650,239 295.164,588	6	788.646,647 295.175,549	11.535
7	788.643,109 295.186,345	8	788.637,953 295.202,078	16.556
9	788.632,661 295.218,228	10	788.623,55 295.246,03	29.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.689,13 294.992,82	3	788.704,84 294.997,97	16.533
4	788.655,168 295.149,547	5	788.650,239 295.164,588	15.828
6	788.646,647 295.175,549	7	788.643,109 295.186,345	11.361
8	788.637,953 295.202,078	9	788.632,661 295.218,228	16.995
10	788.623,55 295.246,03	11	788.613,81 295.243,73	10.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.613,81 295.243,73	12	788.553,55 295.240,36	60.354
13	788.516,16 295.240,41	14	788.455,33 295.234,64	61.103
15	788.462,55 295.212,62	16	788.468,62 295.194,08	19.508
17	788.474,7 295.175,53	18	788.480,78 295.156,99	19.511
19	788.486,85 295.138,44	20	788.492,93 295.119,89	19.521
21	788.499,01 295.101,35	22	788.505,08 295.082,8	19.518
23	788.511,16 295.064,26	24	788.517,21 295.045,81	19.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.553,55 295.240,36	13	788.516,16 295.240,41	37.39
14	788.455,33 295.234,64	15	788.462,55 295.212,62	23.173
16	788.468,62 295.194,08	17	788.474,7 295.175,53	19.521
18	788.480,78 295.156,99	19	788.486,85 295.138,44	19.518
20	788.492,93 295.119,89	21	788.499,01 295.101,35	19.511
22	788.505,08 295.082,8	23	788.511,16 295.064,26	19.511
24	788.517,21 295.045,81	1	788.650,74 295.090,73	140.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133(e:1133)
Nr. cadastral vechi:886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107599	Din acte: 500 Masurata: 551	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107599-C1	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:293 mp;
A1.2	107599-C2	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 22/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 309, din 04/02/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACOVITA CRISTIAN**, necasatorit;	
66493 / 26/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 181, din 26/11/2009 emis de TOPOGRAFICA (; autorizatie construire nr.65/30.08.2005 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.83/19.08.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea unei constructii noi, intrucat potrivit referatului intocmit de inspectorul de cadastru, solicitarea a fost respinsa la serviciul de cadastru,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACOVITA CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

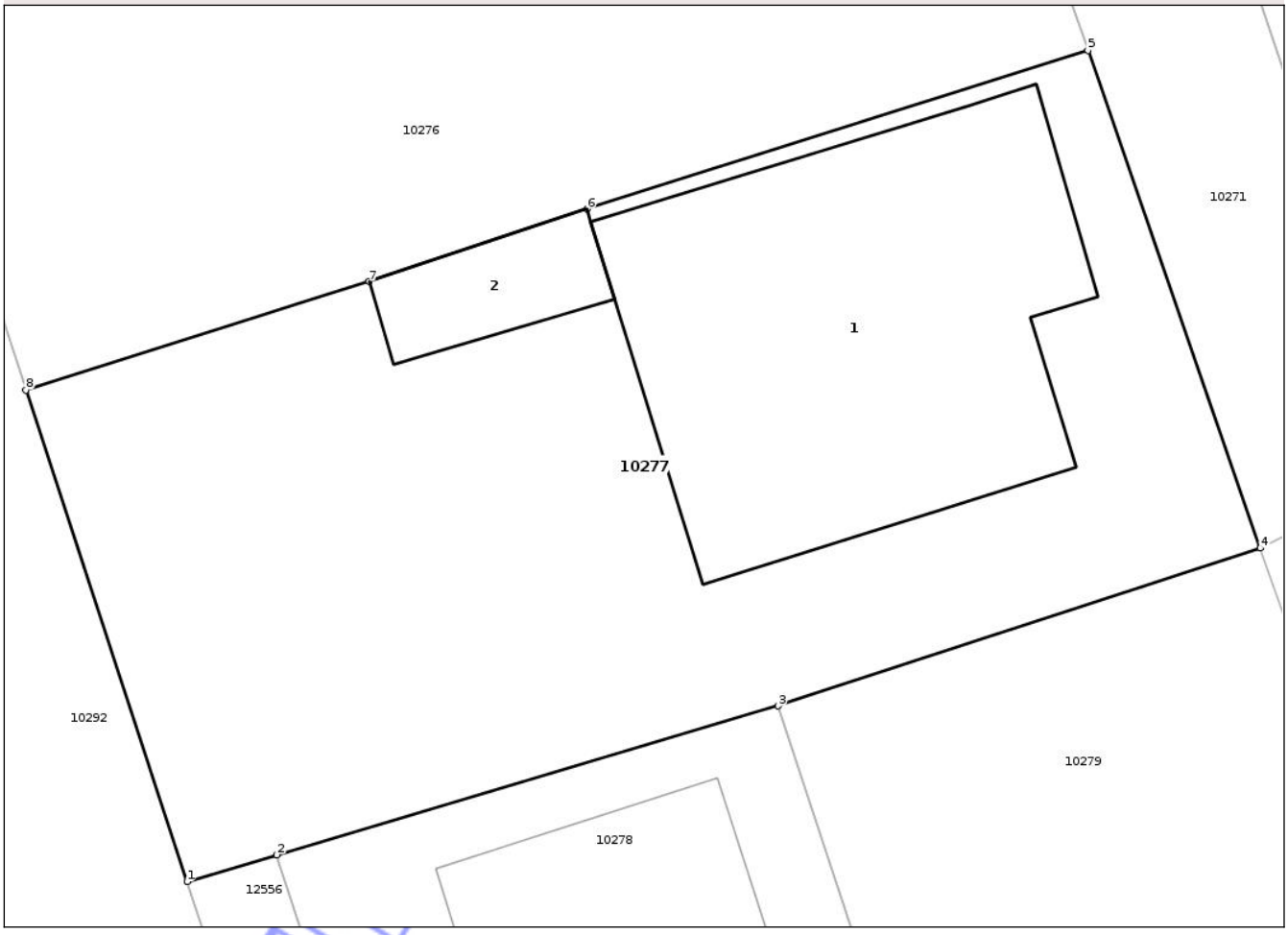
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107599	Din acte: 500 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	11	419/15/2/2/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107599-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:293 mp;
A1.2	107599-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.655,168 295.149,547	2	788.657,919 295.150,364	2.87
2	788.657,919 295.150,364	3	788.673,26 295.154,92	16.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.673,26 295.154,92	4	788.688,012 295.159,749	15.522
4	788.688,012 295.159,749	5	788.682,737 295.174,976	16.115
5	788.682,737 295.174,976	6	788.667,409 295.170,125	16.077
6	788.667,409 295.170,125	7	788.660,742 295.167,904	7.027
7	788.660,742 295.167,904	8	788.650,239 295.164,588	11.014
8	788.650,239 295.164,588	1	788.655,168 295.149,547	15.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079(e:1079)
Nr. cadastral vechi:770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102902	Din acte: 1.043 Masurata: 1.033	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41861 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 60, din 21/04/2015 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BONCOTĂ ŞTEFAN**	
104407 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 163, din 27/09/2016 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 150 din 24.10.2016, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BONCOTĂ ŞTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16261 / 14/10/2004		
Act Notarial nr. 1985, din 10/09/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea dr de proprietate asupra terenului in supr indiviza de 229 m.p.	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102902	Din acte: 1.043 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	419/15/2/3	-	
2	curti constructii	DA	231	-	419/15/2/3	-	
3	arabil	DA	586	-	419/15/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102902-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	102902-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,197 295.088,485	2	788.692,392 295.093,159	14.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.692,392 295.093,159	3	788.690,69 295.101,73	8.738
3	788.690,69 295.101,73	4	788.688,811 295.107,462	6.032
4	788.688,811 295.107,462	5	788.682,255 295.127,467	21.052
5	788.682,255 295.127,467	6	788.681,53 295.129,68	2.329
6	788.681,53 295.129,68	7	788.677,395 295.142,3	13.28
7	788.677,395 295.142,3	8	788.673,26 295.154,92	13.28
8	788.673,26 295.154,92	9	788.657,919 295.150,364	16.003
9	788.657,919 295.150,364	10	788.662,18 295.137,361	13.683
10	788.662,18 295.137,361	11	788.673,608 295.102,487	36.699
11	788.673,608 295.102,487	1	788.678,197 295.088,485	14.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, Parcela A 419/15/2/3 - Lot17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112983	Din acte: 500 Masurata: 460	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106889 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2137, din 29/09/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112983 a imobilului cu numarul cadastral 112983/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 769 (identificator electronic 104862) inscris in cartea funciara 1099(e:1099) (identificator electronic 104862);	A1
25311 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 541, din 08/03/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM MARIUS** 2) **ICHIM IOANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

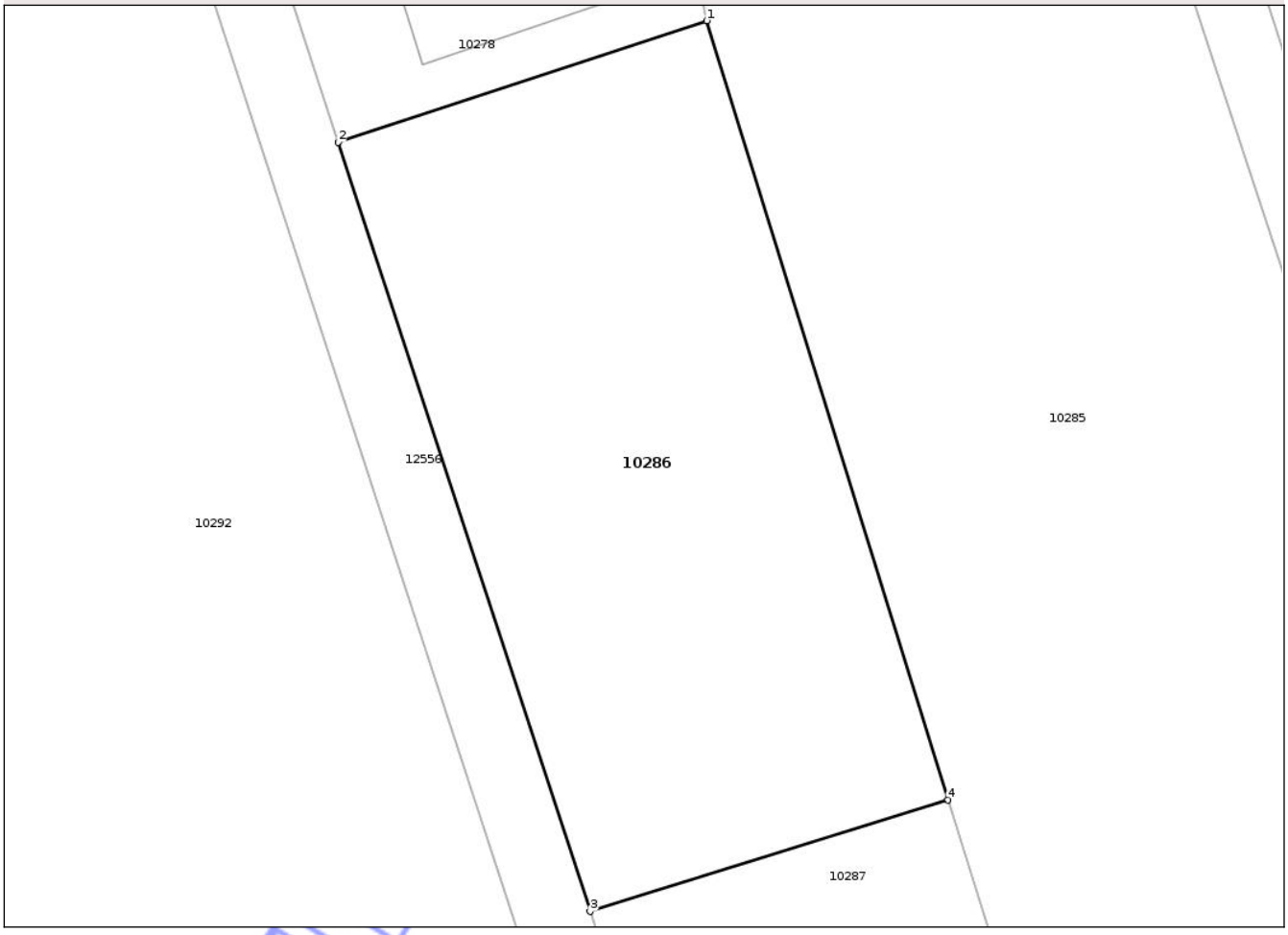
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112983	Din acte: 500 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	-	419/15/2/3/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,392 295.093,159	2	788.678,197 295.088,485	14.945
2	788.678,197 295.088,485	3	788.687,902 295.058,868	31.167
3	788.687,902 295.058,868	4	788.701,691 295.063,164	14.443
4	788.701,691 295.063,164	1	788.692,392 295.093,159	31.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, Parcela A 419/15/2/3 - Lot17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112984	Din acte: 533 Masurata: 443	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106889 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2137, din 29/09/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112984 a imobilului cu numarul cadastral 112984/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 769 (identificator electronic 104862) inscris in cartea funciara 1099(e:1099) (identificator electronic 104862);	A1
25295 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 541, din 08/03/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CLAUDIU** 2) **APOSTOL ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112984	Din acte: 533 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	419/15/2/3/17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.701,691 295.063,164	2	788.687,902 295.058,868	14.443
2	788.687,902 295.058,868	3	788.697,657 295.029,103	31.323
3	788.697,657 295.029,103	4	788.710,771 295.033,376	13.793
4	788.710,771 295.033,376	5	788.706,444 295.048,0	15.251
5	788.706,444 295.048,0	1	788.701,691 295.063,164	15.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/2/16

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111520	Din acte: 500 Masurata: 440	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 28/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2394, din 12/11/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICOLAE BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 856)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

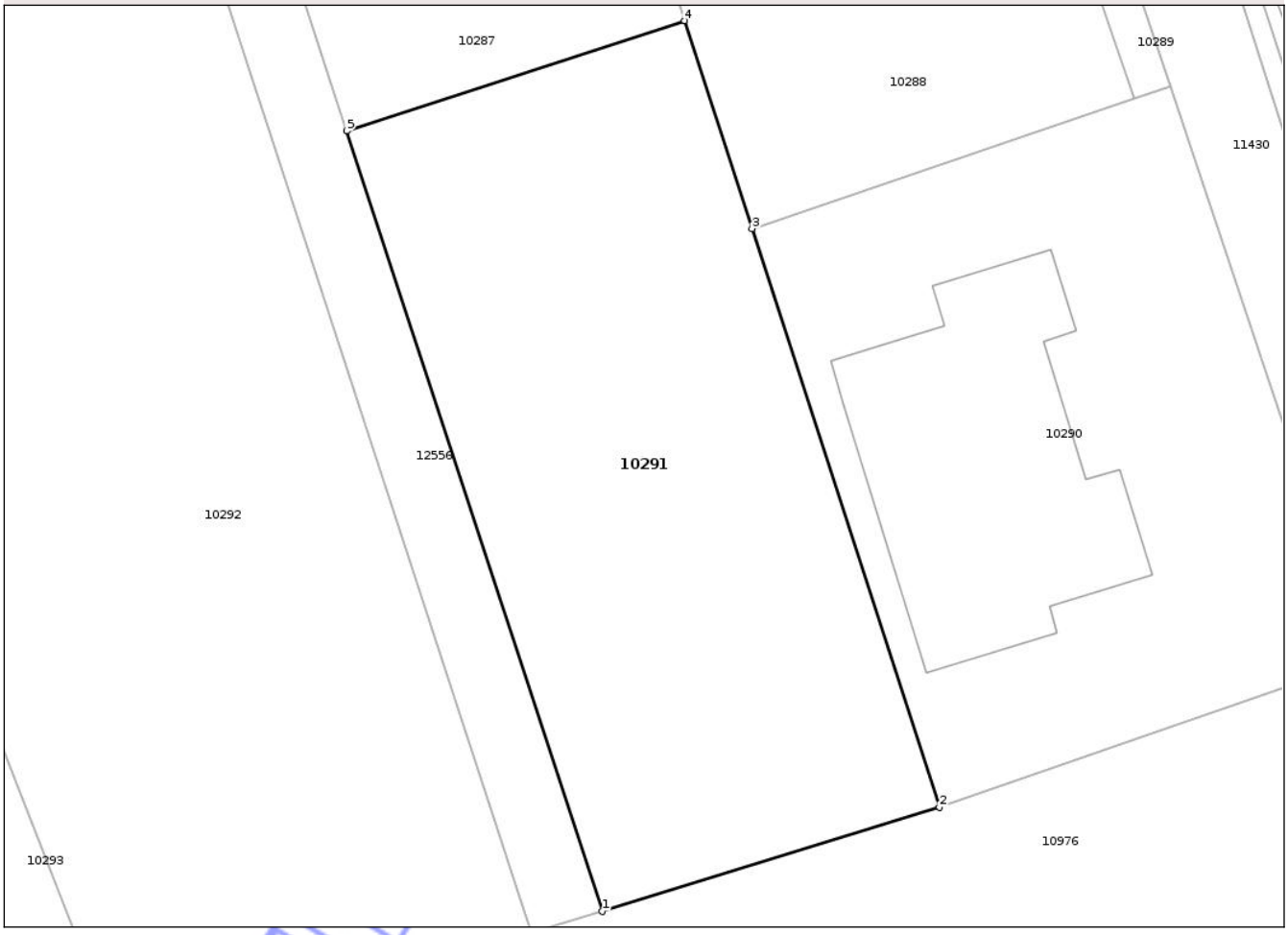
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111520	Din acte: 500 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	419/15/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.707,566 294.998,81	2	788.720,661 295.002,845	13.703
2	788.720,661 295.002,845	3	788.713,391 295.025,311	23.613
3	788.713,391 295.025,311	4	788.710,771 295.033,376	8.48
4	788.710,771 295.033,376	5	788.697,657 295.029,103	13.793
5	788.697,657 295.029,103	1	788.707,566 294.998,81	31.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115276	37	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4840 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115276 a imobilului cu numarul cadastral 115276/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110182 inscris in cartea funciara 110182;	A1
Act Notarial nr. 1732, din 31/08/2017 emis de Dragomir Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA NICU** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110182/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105220 din 01/09/2017;	
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA NICU** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

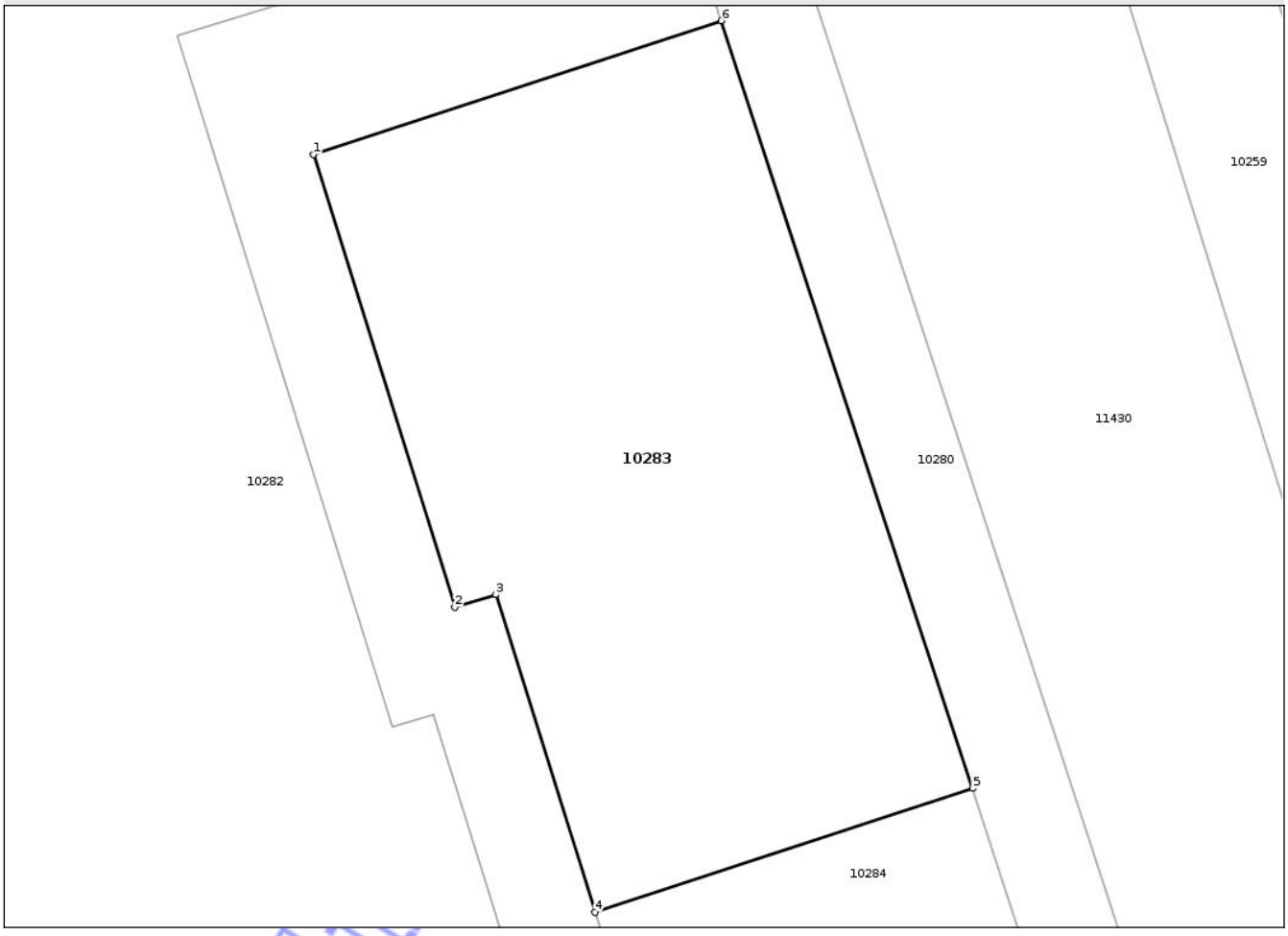
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115276	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.696,638 295.120,55	2	788.698,116 295.115,814	4.961
2	788.698,116 295.115,814	3	788.698,546 295.115,948	0.45
3	788.698,546 295.115,948	4	788.699,583 295.112,625	3.481
4	788.699,583 295.112,625	5	788.703,536 295.113,921	4.16
5	788.703,536 295.113,921	6	788.700,906 295.121,948	8.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.700,906 295.121,948	1	788.696,638 295.120,55	4.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112752	365	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112752-C1	Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42563 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 557, din 04/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112752 a imobilului cu numarul cadastral 112752/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47/2/12/2 (identificator electronic 100993) inscris in cartea funciara 10603 (identificator electronic 100993);	A1
Act Notarial nr. 127, din 19/01/2007 emis de BNP STAMULE D.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10603 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47/2/12 din cartea funciara nr. 10328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 25179, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 25179/13.03.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100993/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30926 din 30/03/2015;	
212362 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 2253, din 14/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARAPU CRISTINA-ANCA** 2) **ARAPU MIHAI**	
160394 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 185, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza Autorizatia de construire nr.185/18.10.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect continuare lucrari de construire conform A.C. nr.140/24.08.2015- construire locuinta subsol partial parter+mansarda , imprejmuire teren si fosa septica si modificare autorizatie prin modificare regim de inaltime Sp+p+m in S+P+1E, modificare compatimentari interioare, modificare fatade, modificare invelitoare si organire santier.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARAPU MIHAI** 2) **ARAPU CRISTINA-ANCA**	

Document generat cu caracter informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112752	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112752-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,391 295.025,311	2	788.728,208 295.030,334	15.645
2	788.728,208 295.030,334	3	788.720,789 295.052,707	23.571
3	788.720,789 295.052,707	4	788.706,444 295.048,0	15.098
4	788.706,444 295.048,0	5	788.710,771 295.033,376	15.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.710,771 295.033,376	1	788.713,391 295.025,311	8.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115277	102	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4840 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115277 a imobilului cu numarul cadastral 115277/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110182 inscris in cartea funciara 110182;	A1
Act Notarial nr. 1732, din 31/08/2017 emis de Dragomir Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONOFREASA IOAN** 2) **ONOFREASA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110182/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105220 din 01/09/2017;	
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONOFREASA MARIA** 2) **ONOFREASA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

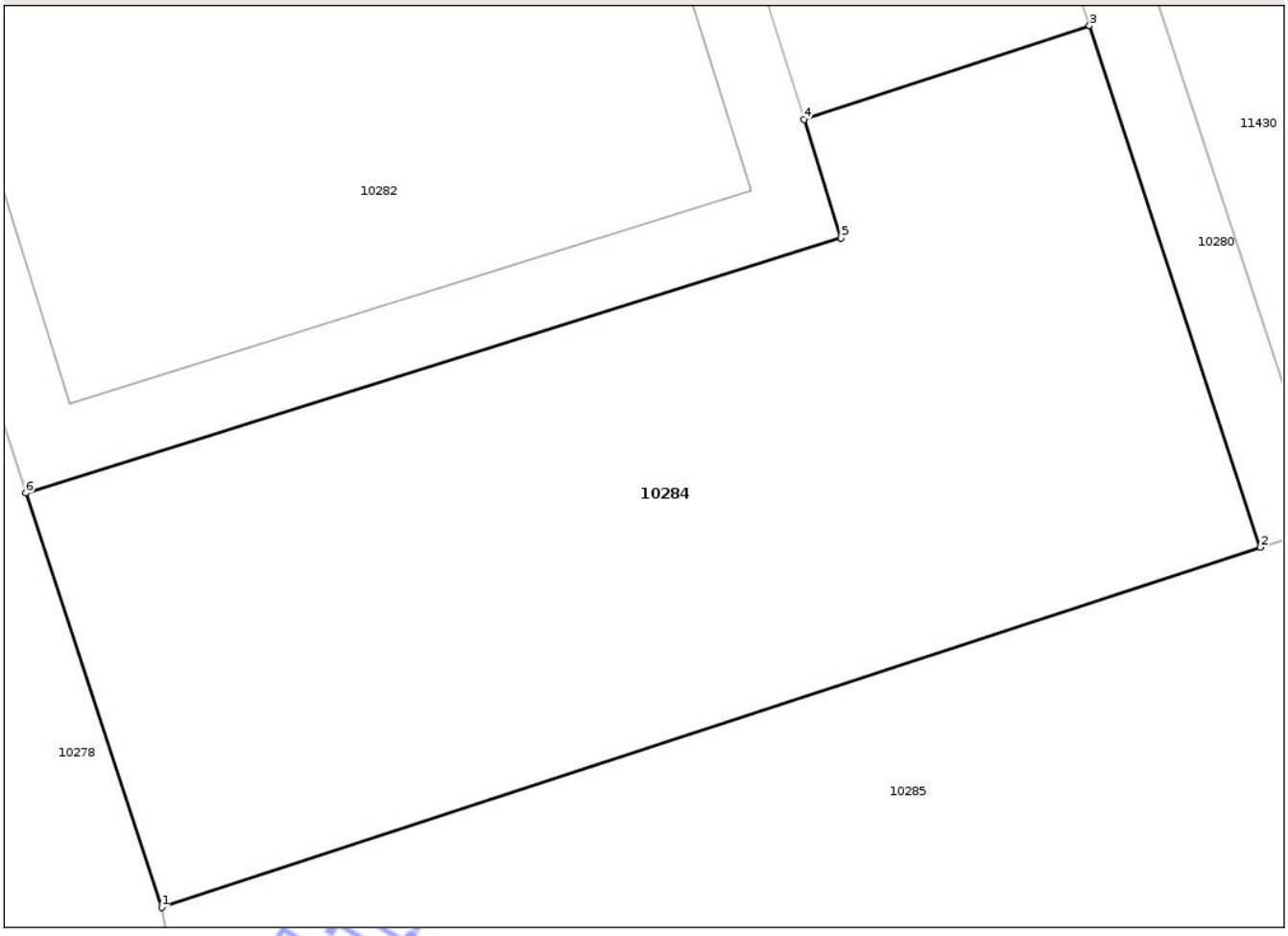
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115277	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.690,69 295.101,73	2	788.705,9 295.106,709	16.004
2	788.705,9 295.106,709	3	788.703,536 295.113,921	7.59
3	788.703,536 295.113,921	4	788.699,583 295.112,625	4.16
4	788.699,583 295.112,625	5	788.700,095 295.110,984	1.719
5	788.700,095 295.110,984	6	788.688,811 295.107,462	11.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.688,811 295.107,462	1	788.690,69 295.101,73	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vanatorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112753	35	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42563 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 557, din 04/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112753 a imobilului cu numarul cadastral 112753/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47/2/12/2 (identificator electronic 100993) inscris in cartea funciara 10603 (identificator electronic 100993);	A1
Act Dezmembrare nr. 127, din 19/01/2007 emis de BNP STAMULE D.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10603 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47/2/12 din cartea funciara nr. 10328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 25179, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 25179/13.03.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100993/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30926 din 30/03/2015;	
50906 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 688, din 26/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112753	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.722,214 295.053,175	2	788.720,789 295.052,707	1.5
2	788.720,789 295.052,707	3	788.728,208 295.030,334	23.571
3	788.728,208 295.030,334	4	788.729,629 295.030,816	1.501
4	788.729,629 295.030,816	1	788.722,214 295.053,175	23.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

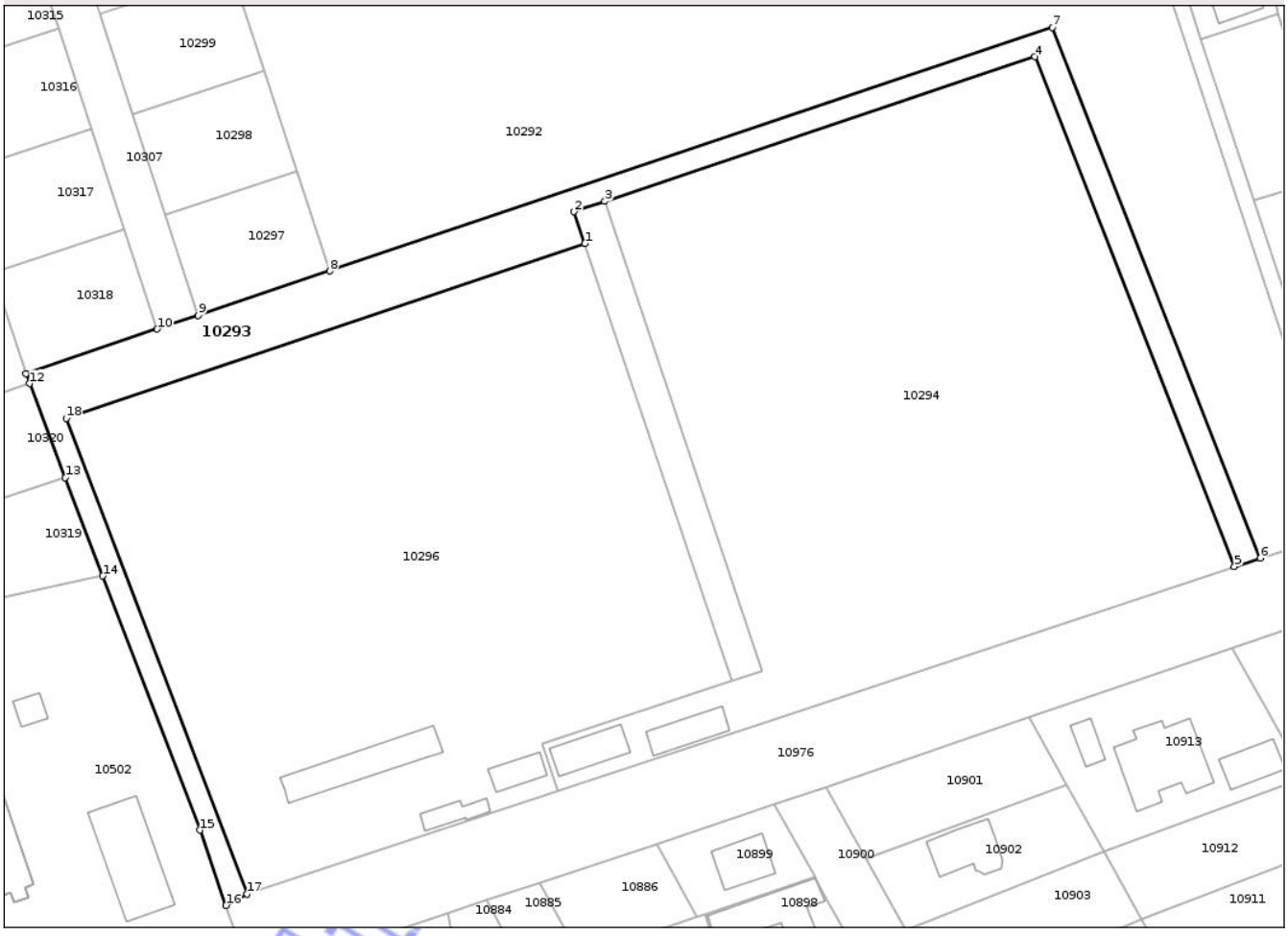
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.564,336 295.050,873	2	788.562,36 295.056,77	6.219
2	788.562,36 295.056,77	3	788.568,04 295.058,68	5.993
3	788.568,04 295.058,68	4	788.647,47 295.085,36	83.791
4	788.647,47 295.085,36	5	788.684,38 294.991,26	101.08
5	788.684,38 294.991,26	6	788.689,13 294.992,82	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.689,13 294.992,82	7	788.650,74 295.090,73	105.167
7	788.650,74 295.090,73	8	788.517,21 295.045,81	140.883
8	788.517,21 295.045,81	9	788.492,92 295.037,64	25.627
9	788.492,92 295.037,64	10	788.485,34 295.035,09	7.997
10	788.485,34 295.035,09	11	788.461,06 295.026,91	25.621
11	788.461,06 295.026,91	12	788.461,773 295.025,031	2.01
12	788.461,773 295.025,031	13	788.468,348 295.007,707	18.53
13	788.468,348 295.007,707	14	788.475,248 294.989,528	19.444
14	788.475,248 294.989,528	15	788.493,193 294.942,623	50.221
15	788.493,193 294.942,623	16	788.498,037 294.928,728	14.715
16	788.498,037 294.928,728	17	788.501,887 294.930,874	4.408
17	788.501,887 294.930,874	18	788.468,489 295.018,63	93.896
18	788.468,489 295.018,63	1	788.564,336 295.050,873	101.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204(e:1204)
Nr. cadastral vechi:607(e:10313)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 18-24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101188	Din acte: 9.000 Masurata: 9.087	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101188-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 18-24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	101188-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 18-24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4243 / 10/03/2005		
Donatie nr. 727, din 09/03/2005 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ADRIANA**, cota indiviza de 1/2 (bun propriu); 2) **PRAJITURA ROXANA**, (fosta CIOBANU ROXANA) cota indiviza de 1/2 (bun propriu);	
17648 / 30/03/2007		
Donatie nr. 727, din 09/03/2005 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 607 in 10313	A1
19670 / 23/03/2011		
Cerere nr. FN, din 23/03/2011 emis de OCPI CTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala din conversia CF nr.1204 in sensul ca se vor trece corect cotele indivize detinute de proprietare de 1/2 si nu de 1/4 cum eronat a fost trecut.	A1
Certificat nr. 593412, din 15/05/2009 emis de PRIMARIA CTA;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din partea B+1 din CIOBANU ROXANA in PRAJITURA ROXANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRAJITURA ROXANA**, (fosta CIOBANU ROXANA) cota indiviza de 1/2 (bun propriu); 2) **MIHALACHE ADRIANA**, cota indiviza de 1/2 (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

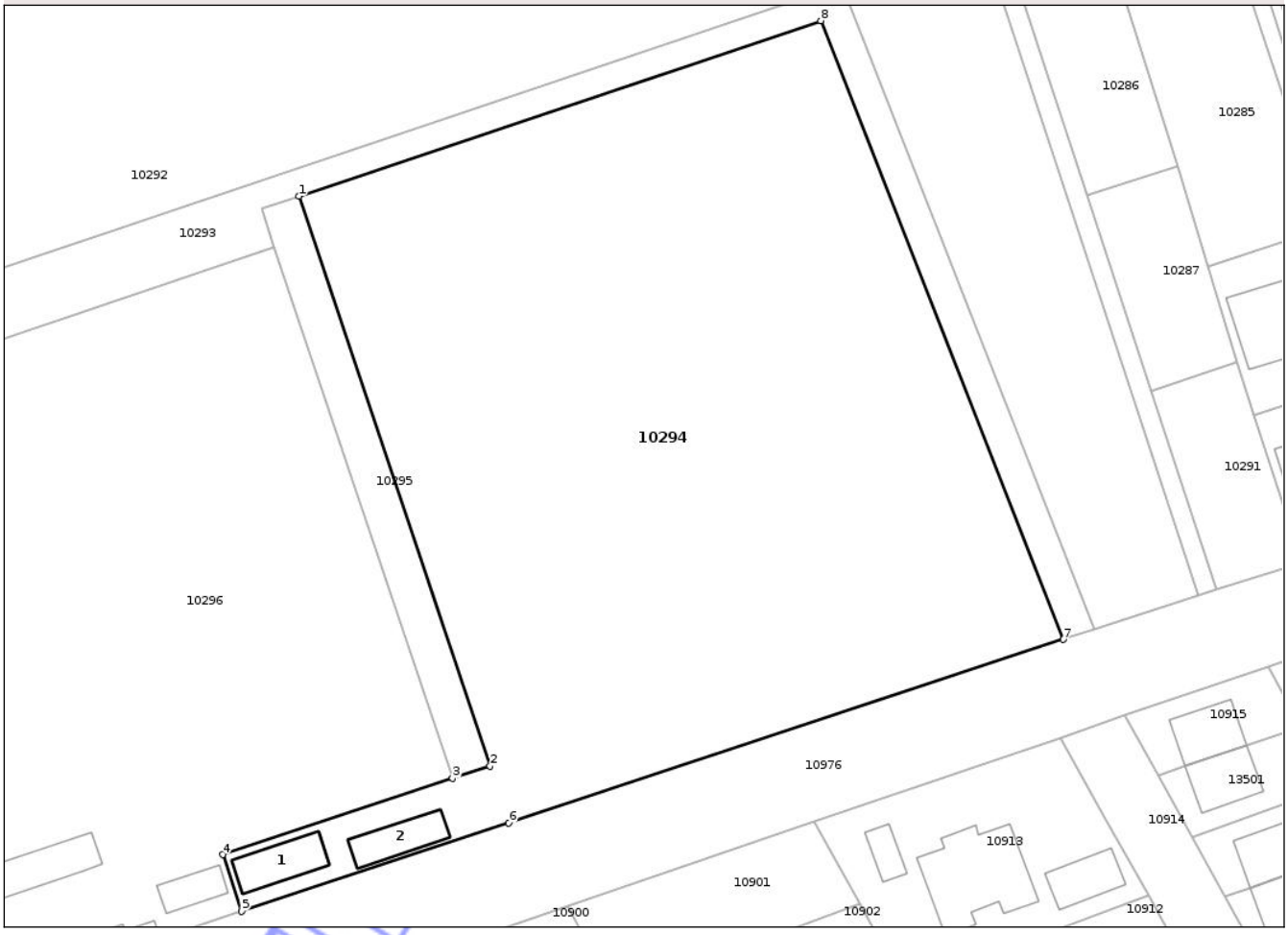
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101188	Din acte: 9.000 Masurata: 9.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	11	A 419 / 13	-	
2	arabil	DA	8.696	-	419/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101188-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	101188-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.568,04 295.058,68	2	788.597,13 294.972,01	91.422
2	788.597,13 294.972,01	3	788.591,435 294.970,122	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.591,435 294.970,122	4	788.556,46 294.958,53	36.846
4	788.556,46 294.958,53	5	788.559,35 294.949,89	9.111
5	788.559,35 294.949,89	6	788.599,999 294.963,34	42.816
6	788.599,999 294.963,34	7	788.684,38 294.991,26	88.88
7	788.684,38 294.991,26	8	788.647,47 295.085,36	101.08
8	788.647,47 295.085,36	1	788.568,04 295.058,68	83.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

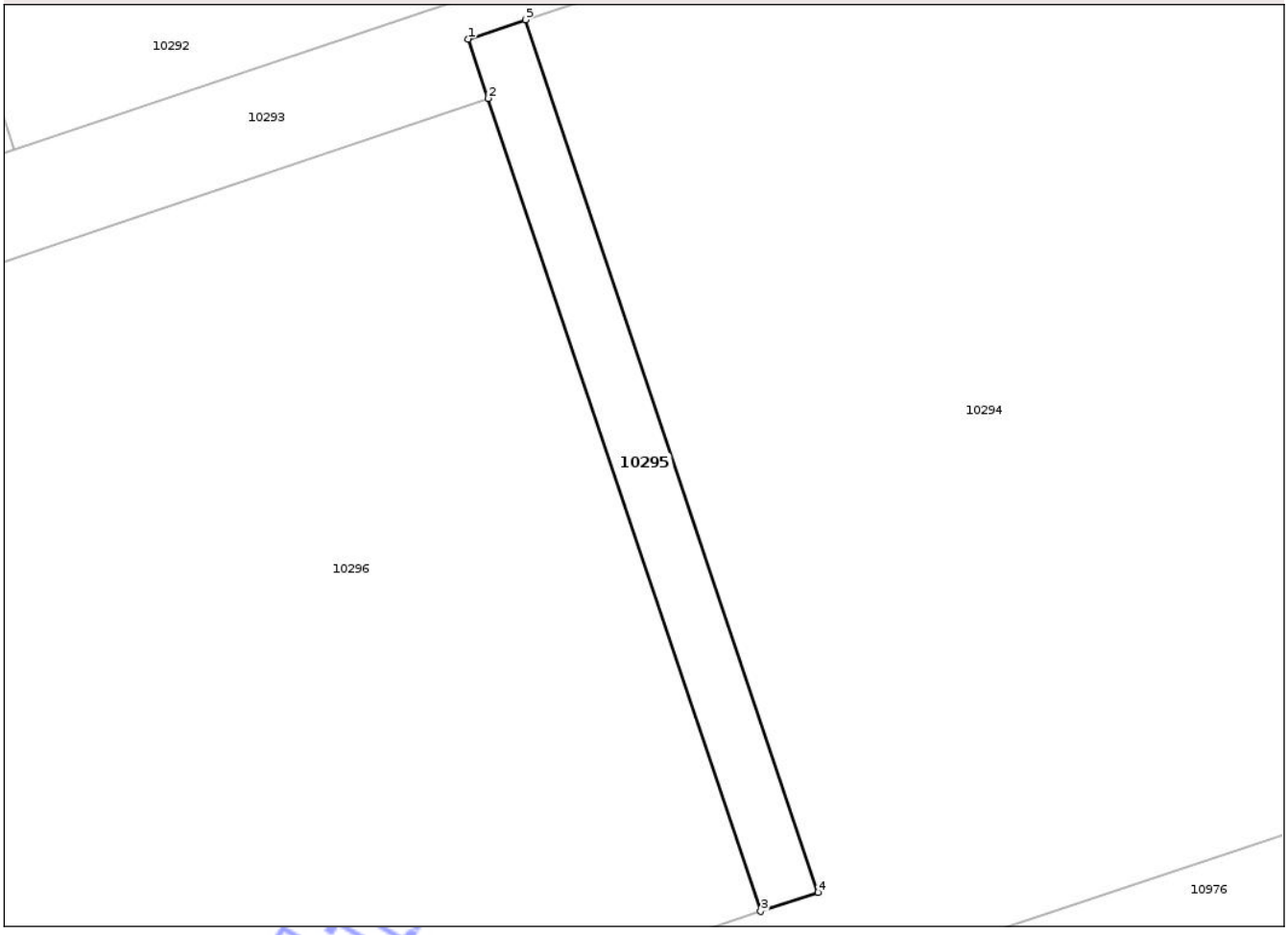
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.562,36 295.056,77	2	788.564,336 295.050,873	6.219
2	788.564,336 295.050,873	3	788.591,435 294.970,122	85.177
3	788.591,435 294.970,122	4	788.597,13 294.972,01	6.0
4	788.597,13 294.972,01	5	788.568,04 295.058,68	91.422
5	788.568,04 295.058,68	1	788.562,36 295.056,77	5.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 26-28, Jud. Constanta, INTRAVILAN AGIGEA, TARLA 11, PARCELA A 419/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113885	9.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85132 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 3494, din 12/01/2018 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 12156 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr 46 din 23.03.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 833 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
29257 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 239, din 07/02/2025 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ADRIANA-DANIELA**	
66920 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 974, din 03/04/2025 emis de BIN MARIANA IOSIF;		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect modificarea suprafeței măsurate a imobilului de la 9000 mp la 9672 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

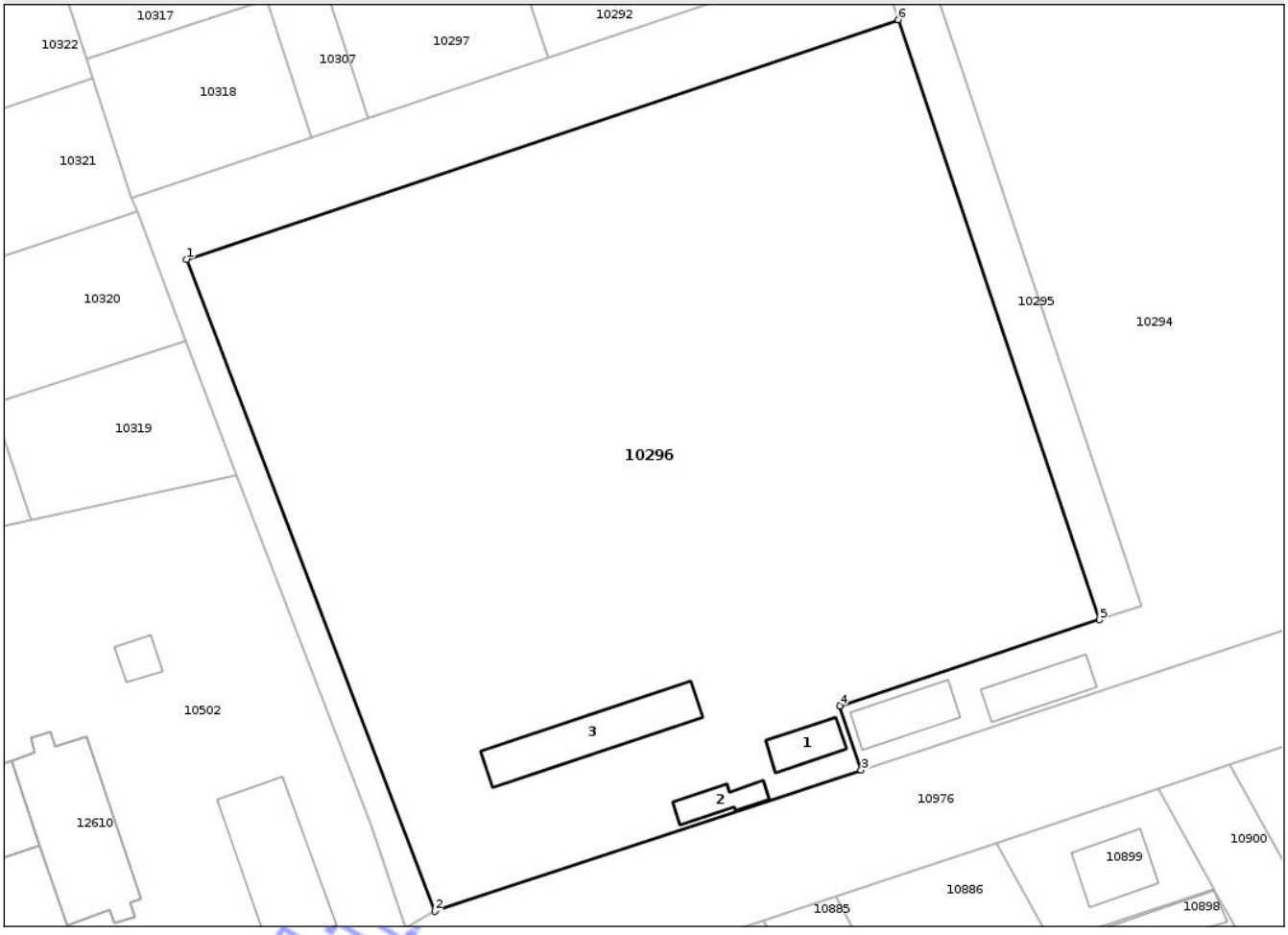
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113885	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.000	11	419/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113885-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; COTETE, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 45MP
A1.2	113885-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; SOPRON, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 37 MP
A1.3	113885-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; COTETE SI PADOC, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 153MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,489 295.018,63	2	788.501,887 294.930,874	93.896
2	788.501,887 294.930,874	3	788.559,35 294.949,89	60.528
3	788.559,35 294.949,89	4	788.556,46 294.958,53	9.111
4	788.556,46 294.958,53	5	788.591,435 294.970,122	36.846
5	788.591,435 294.970,122	6	788.564,336 295.050,873	85.177
6	788.564,336 295.050,873	1	788.468,489 295.018,63	101.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14388
Nr. cadastral vechi:13258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104705	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14388 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13258 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81816 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 1370, din 29/06/2018 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIVICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

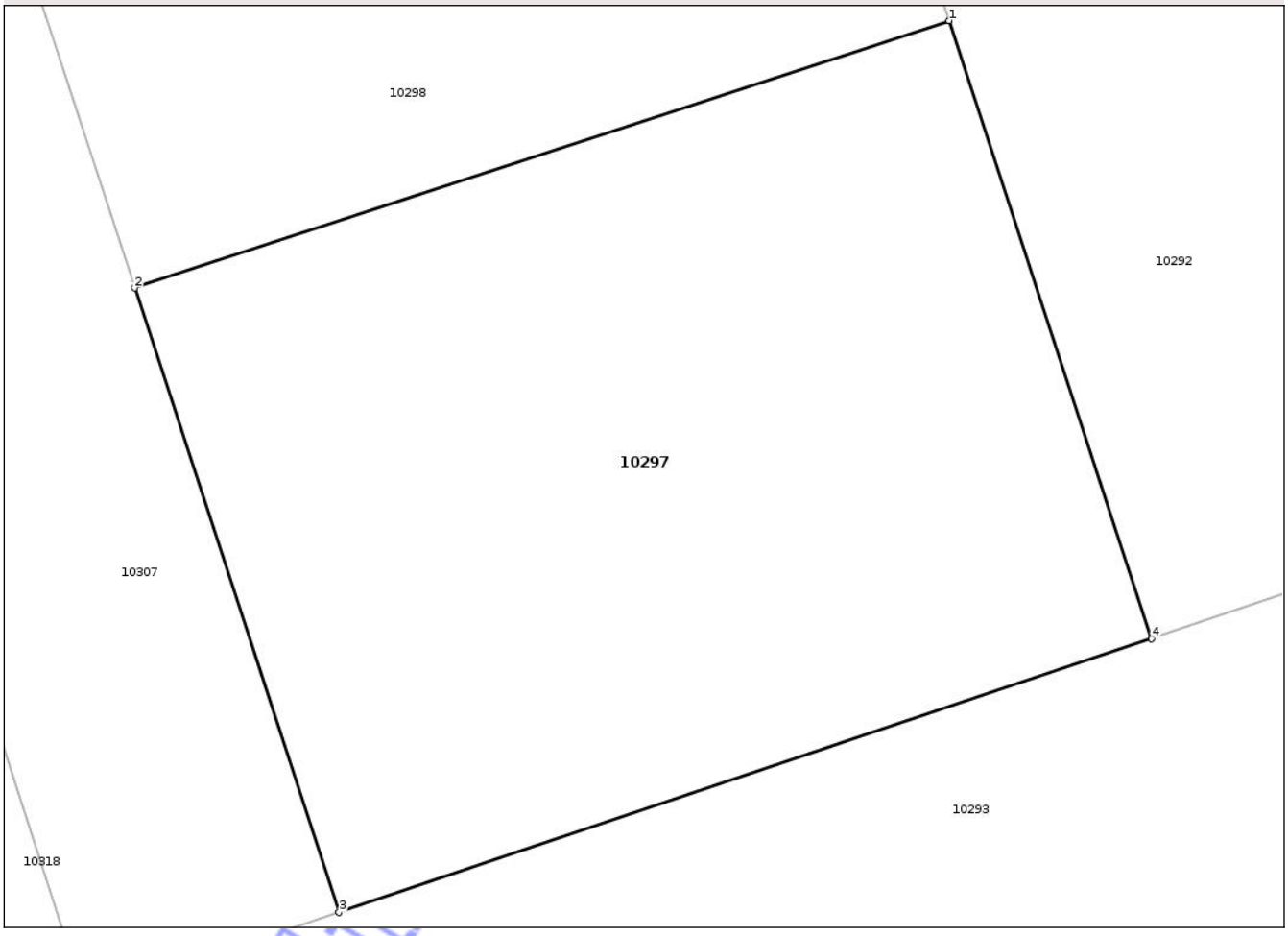
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104705	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.511,16 295.064,26	2	788.486,81 295.056,28	25.624
2	788.486,81 295.056,28	3	788.492,92 295.037,64	19.616
3	788.492,92 295.037,64	4	788.517,21 295.045,81	25.627
4	788.517,21 295.045,81	1	788.511,16 295.064,26	19.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14384
Nr. cadastral vechi:13254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104701	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14384 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13254 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
99330 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 680, din 05/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONOSE IONUŢ**	
B3	se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra lotului avand IE 104706	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

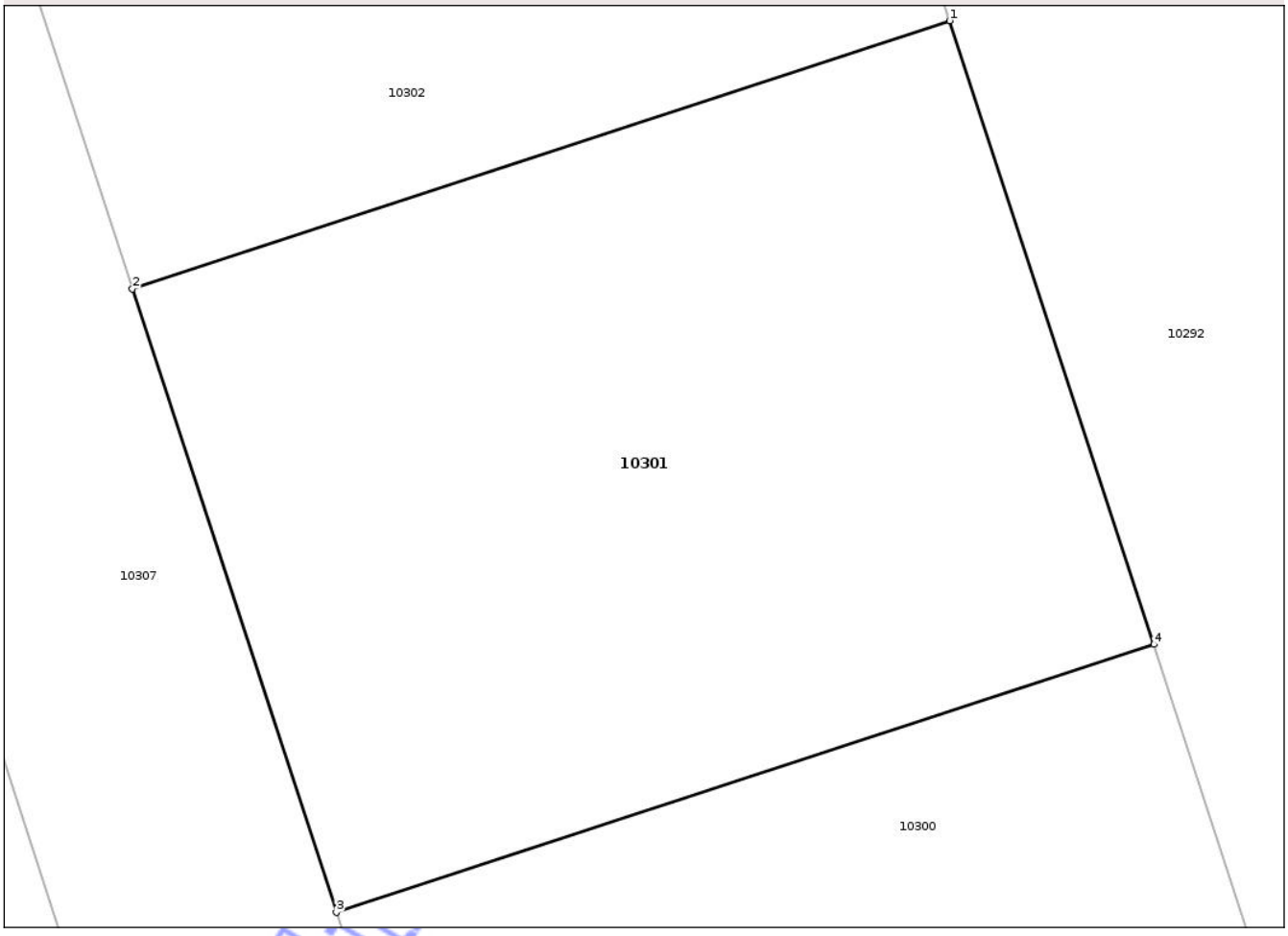
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104701	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.486,85 295.138,44	2	788.462,51 295.130,46	25.615
2	788.462,51 295.130,46	3	788.468,58 295.111,92	19.508
3	788.468,58 295.111,92	4	788.492,93 295.119,89	25.621
4	788.492,93 295.119,89	1	788.486,85 295.138,44	19.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14383
Nr. cadastral vechi:13253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104700	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14383 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13253 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100406 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 684, din 07/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVANOV GEORGE-LAURENŢIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂILEANU NICOLETA**	
B4	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra lotului avand IE 104706	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

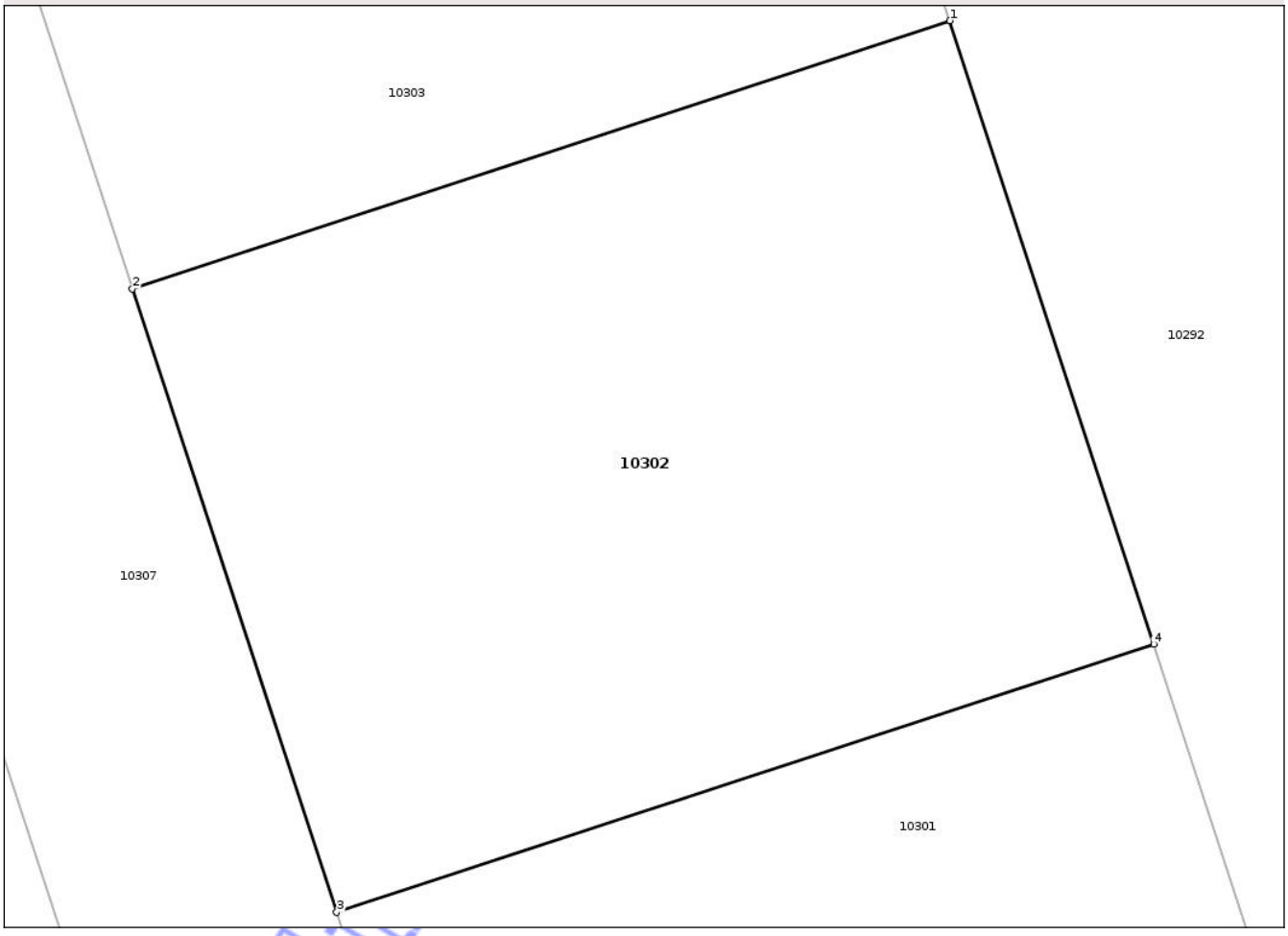
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104700	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,78 295.156,99	2	788.456,43 295.149,01	25.624
2	788.456,43 295.149,01	3	788.462,51 295.130,46	19.521
3	788.462,51 295.130,46	4	788.486,85 295.138,44	25.615
4	788.486,85 295.138,44	1	788.480,78 295.156,99	19.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14382
Nr. cadastral vechi:13252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104699	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14382 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13252 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100416 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 685, din 07/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVADANESEI PAUL** 2) **AVADANESEI RAMONA-FLORENTINA**	
B3	Se noteaza beneficiu dreptului de SERVITUTE asupra lotului 22 cu IE 104706	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

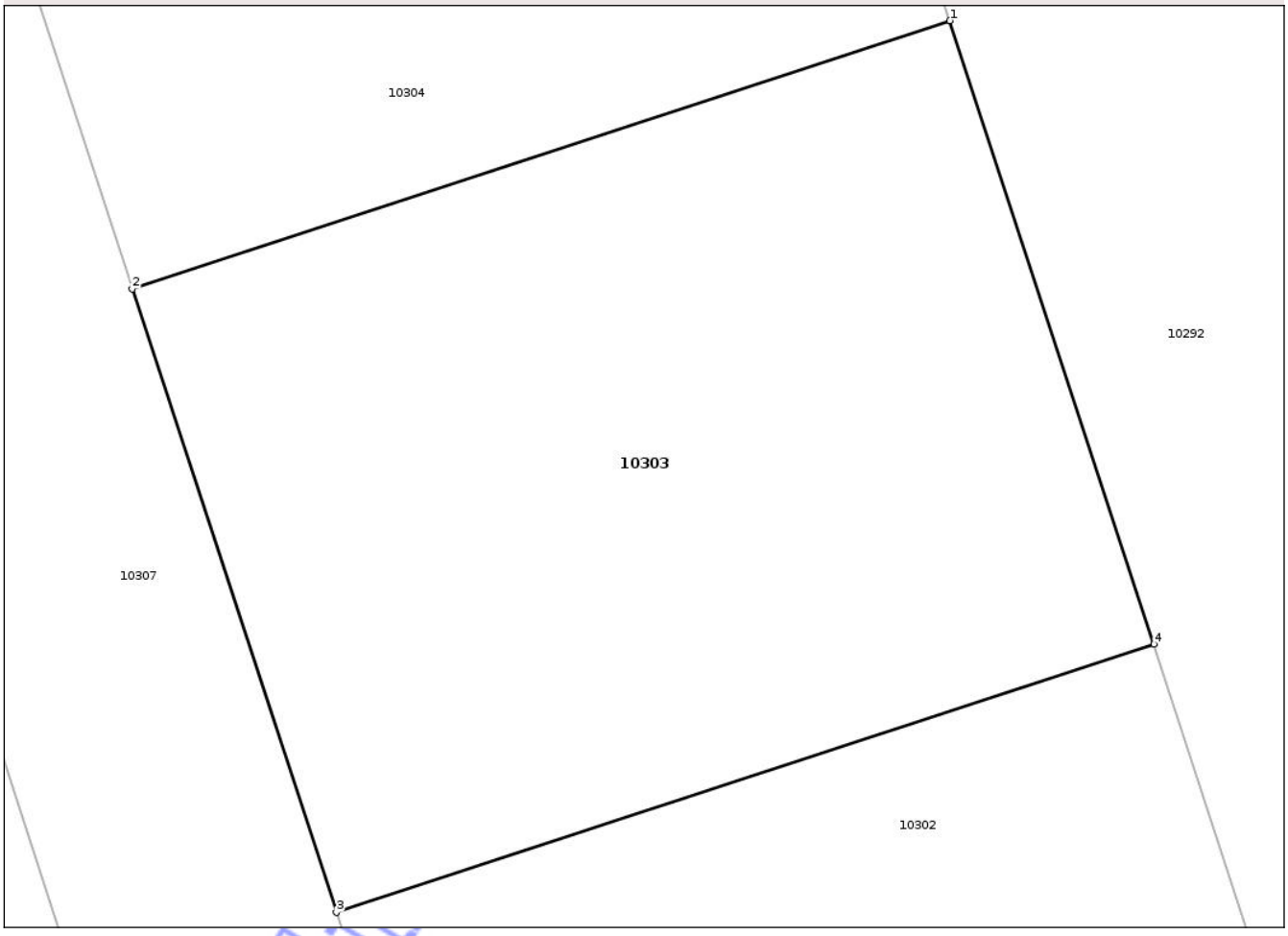
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104699	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.474,7 295.175,53	2	788.450,35 295.167,55	25.624
2	788.450,35 295.167,55	3	788.456,43 295.149,01	19.511
3	788.456,43 295.149,01	4	788.480,78 295.156,99	25.624
4	788.480,78 295.156,99	1	788.474,7 295.175,53	19.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14381
Nr. cadastral vechi:13251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104698	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14381 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13251 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67544 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1948, din 19/08/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONESCU CATALIN** 2) **SOFRONESCU NELI-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

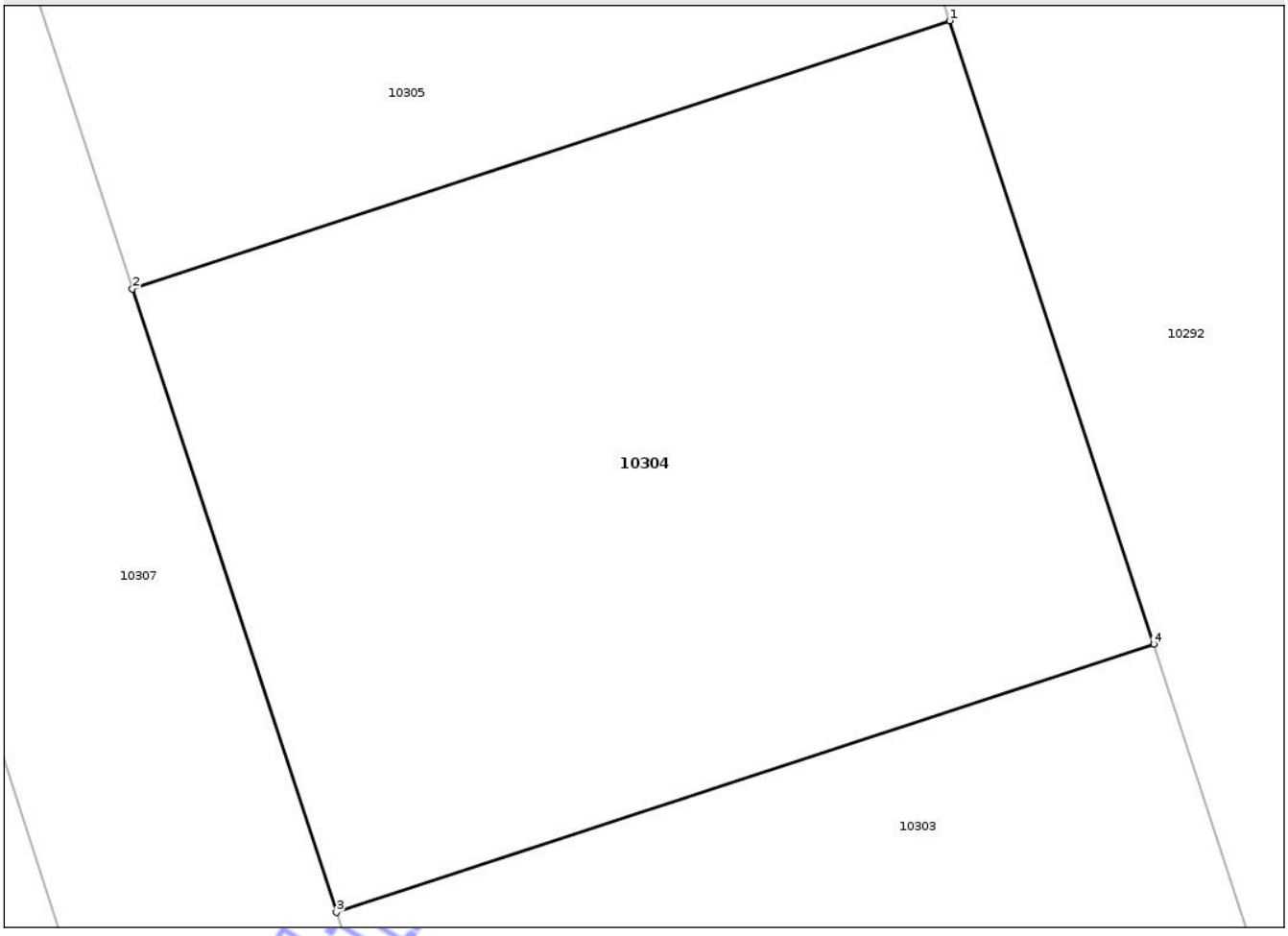
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104698	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,62 295.194,08	2	788.444,28 295.186,1	25.615
2	788.444,28 295.186,1	3	788.450,35 295.167,55	19.518
3	788.450,35 295.167,55	4	788.474,7 295.175,53	25.624
4	788.474,7 295.175,53	1	788.468,62 295.194,08	19.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14380
Nr. cadastral vechi:13250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104697	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14380 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13250 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67536 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1947, din 19/08/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONESCU CATALIN** 2) **SOFRONESCU NELI-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

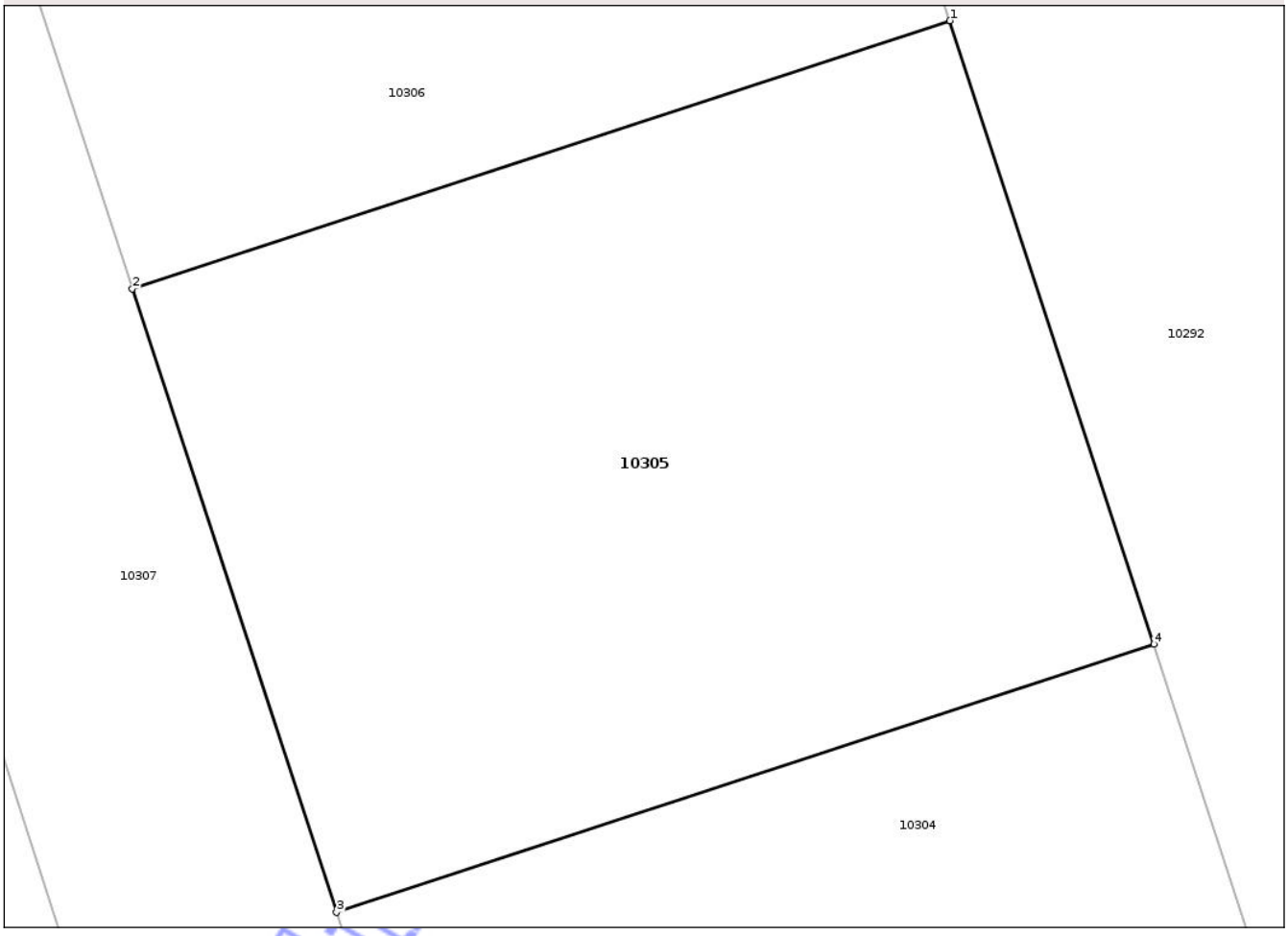
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104697	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.462,55 295.212,62	2	788.438,2 295.204,65	25.621
2	788.438,2 295.204,65	3	788.444,28 295.186,1	19.521
3	788.444,28 295.186,1	4	788.468,62 295.194,08	25.615
4	788.468,62 295.194,08	1	788.462,55 295.212,62	19.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14389
Nr. cadastral vechi:13259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104706	1.645	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14389 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13259 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55375 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2184, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **AMET GENGHIS**, casatorit cu Nuridan aferenta lotului 12 cu nr cad 13249;	
67600 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1947, din 19/08/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 13 cu numar cadastral 104697	A1
	1) **SOFRONESCU CATALIN** 2) **SOFRONESCU NELI-MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 1948, din 19/08/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 14 cu numar cadastral 104698	A1
	1) **SOFRONESCU CATALIN** 2) **SOFRONESCU NELI-MAGDALENA**	
23999 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 484, din 09/03/2015 emis de Badea Victoria;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 1 cu numar cadastral 104685	A1
	1) **COSTEA AURICA**, necasatorita;	
25756 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 520, din 13/03/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 2 cu numar cadastral 104686	A1
	1) **CRETU SERGIU-CRISTIAN** 2) **CRETU ALINA-MIHAELA**	
105453 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 4153, din 24/09/2015 emis de Visan Florin;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 11 cu nr cadastral	A1

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	13248	A1
	1) **NOVANIS CONF SRL**, CIF:3340015	
99330 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 680, din 05/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 17 cu numar cadastral 104701	A1
100406 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 684, din 07/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 16 cu numar cadastral 104700	A1
100416 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 685, din 07/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 15 cu numar cadastral 104699	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104706	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.645	-	A 419/11/3/2/8 lot 22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,02 295.231,39	2	788.425,82 295.216,74	15.416
3	788.430,68 295.201,9	4	788.436,76 295.183,36	19.511
5	788.442,83 295.164,81	6	788.448,91 295.146,26	19.521
7	788.454,99 295.127,72	8	788.461,06 295.109,17	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.425,82 295.216,74	3	788.430,68 295.201,9	15.616
4	788.436,76 295.183,36	5	788.442,83 295.164,81	19.518
6	788.448,91 295.146,26	7	788.454,99 295.127,72	19.511
8	788.461,06 295.109,17	9	788.467,14 295.090,63	19.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.467,14 295.090,63	10	788.473,22 295.072,08	19.521
11	788.479,29 295.053,53	12	788.485,34 295.035,09	19.407
13	788.492,92 295.037,64	14	788.486,81 295.056,28	19.616
15	788.480,74 295.074,82	16	788.474,66 295.093,37	19.521
17	788.468,58 295.111,92	18	788.462,51 295.130,46	19.508
19	788.456,43 295.149,01	20	788.450,35 295.167,55	19.511
21	788.444,28 295.186,1	22	788.438,2 295.204,65	19.521
23	788.429,18 295.232,16	1	788.421,02 295.231,39	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.473,22 295.072,08	11	788.479,29 295.053,53	19.518
12	788.485,34 295.035,09	13	788.492,92 295.037,64	7.997
14	788.486,81 295.056,28	15	788.480,74 295.074,82	19.508
16	788.474,66 295.093,37	17	788.468,58 295.111,92	19.521
18	788.462,51 295.130,46	19	788.456,43 295.149,01	19.521
20	788.450,35 295.167,55	21	788.444,28 295.186,1	19.518
22	788.438,2 295.204,65	23	788.429,18 295.232,16	28.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14378
Nr. cadastral vechi:13248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104695	469	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14378 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13248 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105446 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 4153, din 24/09/2015 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVANIS CONF SRL**, CIF:3340015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

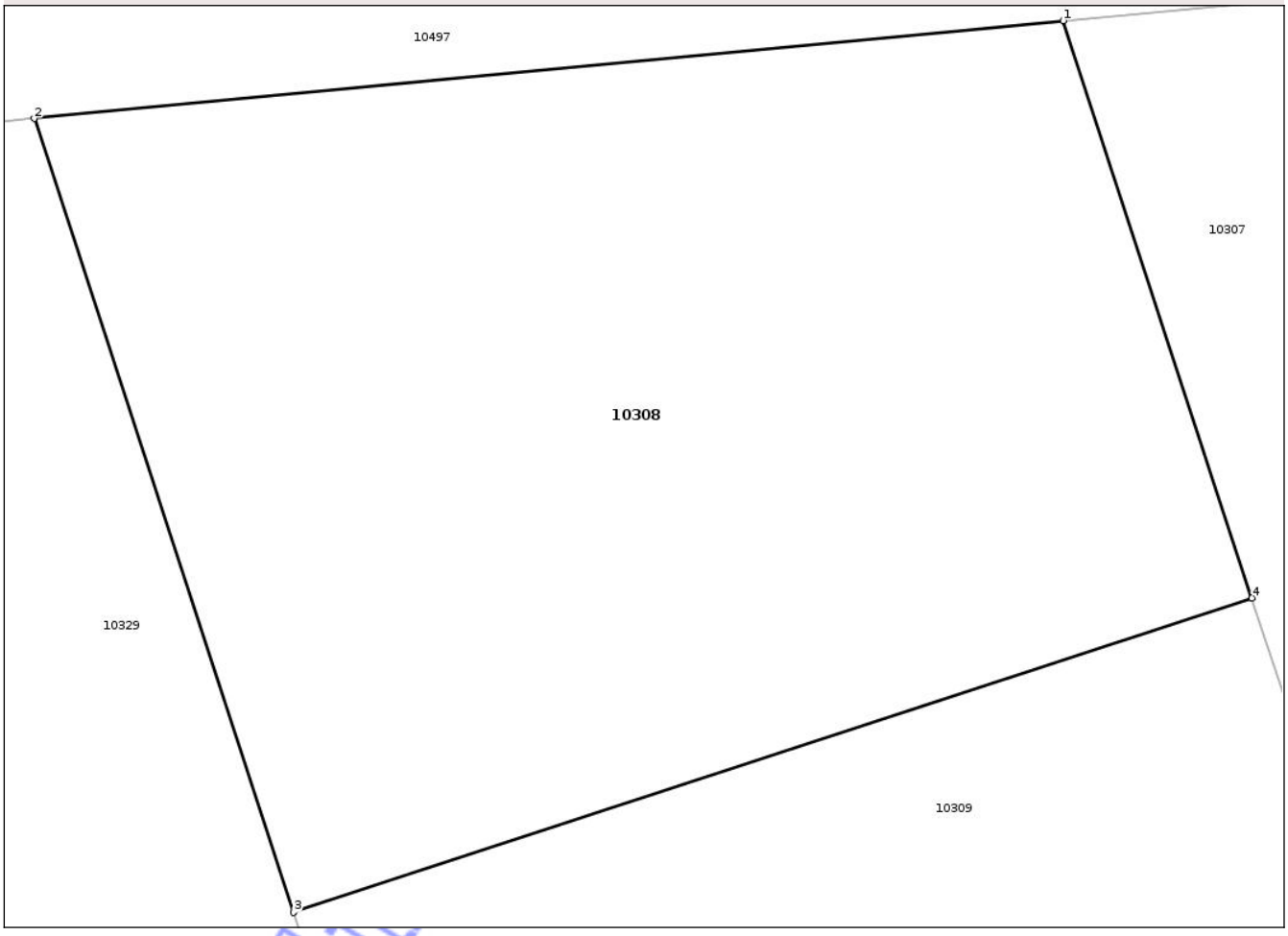
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104695	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	-	A 419/11/3/2/8 lot 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,02 295.231,39	2	788.394,87 295.228,91	26.267
2	788.394,87 295.228,91	3	788.401,47 295.208,76	21.203
3	788.401,47 295.208,76	4	788.425,82 295.216,74	25.624
4	788.425,82 295.216,74	1	788.421,02 295.231,39	15.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14377
Nr. cadastral vechi:13247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104694	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14377 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13247 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

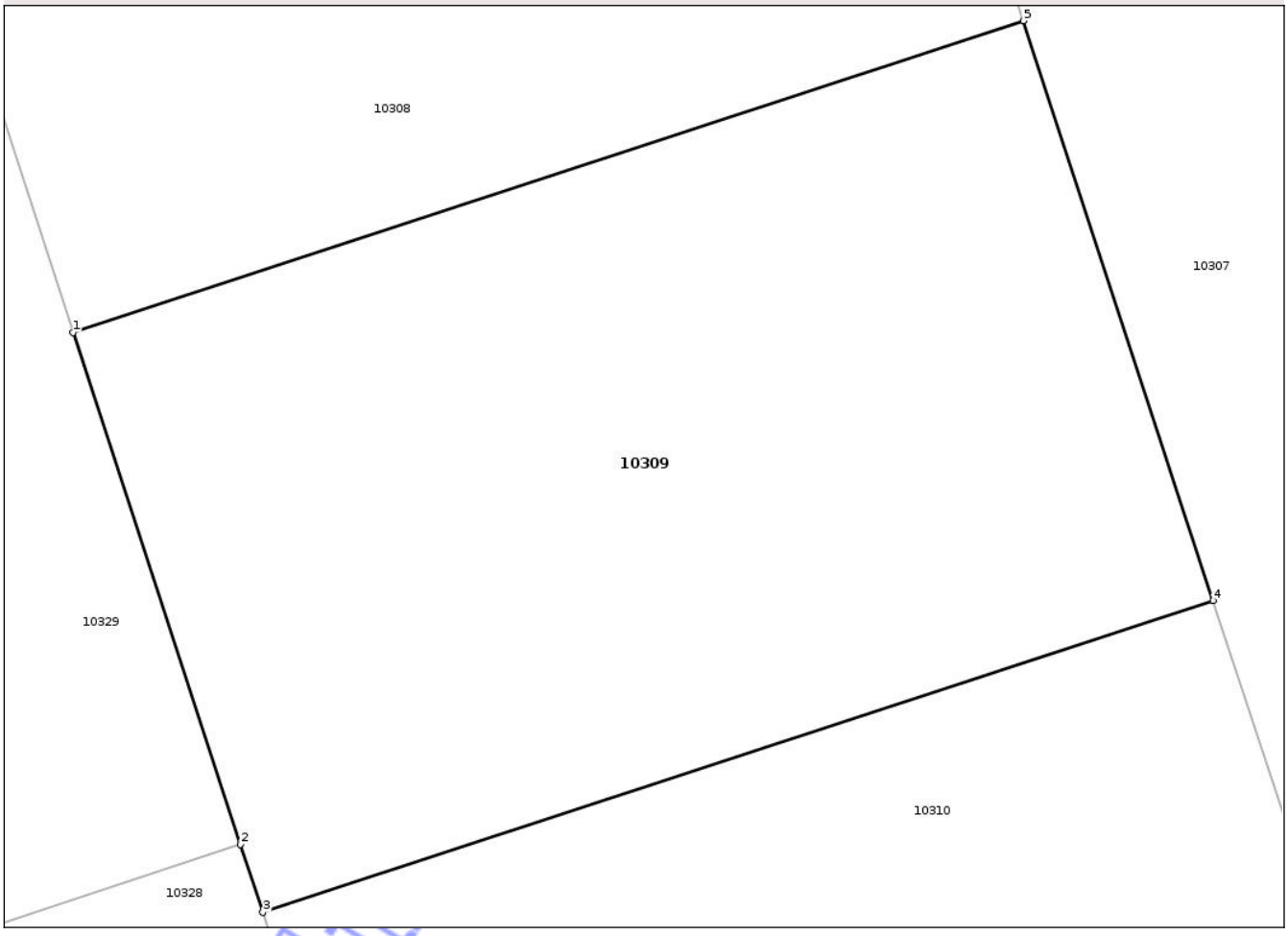
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104694	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 419/11/3/2/8 lot 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.401,47 295.208,76	2	788.405,76 295.195,66	13.785
2	788.405,76 295.195,66	3	788.406,33 295.193,92	1.831
3	788.406,33 295.193,92	4	788.430,68 295.201,9	25.624
4	788.430,68 295.201,9	5	788.425,82 295.216,74	15.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.425,82 295.216,74	1	788.401,47 295.208,76	25.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14387
Nr. cadastral vechi:13257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104704	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14387 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13257 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

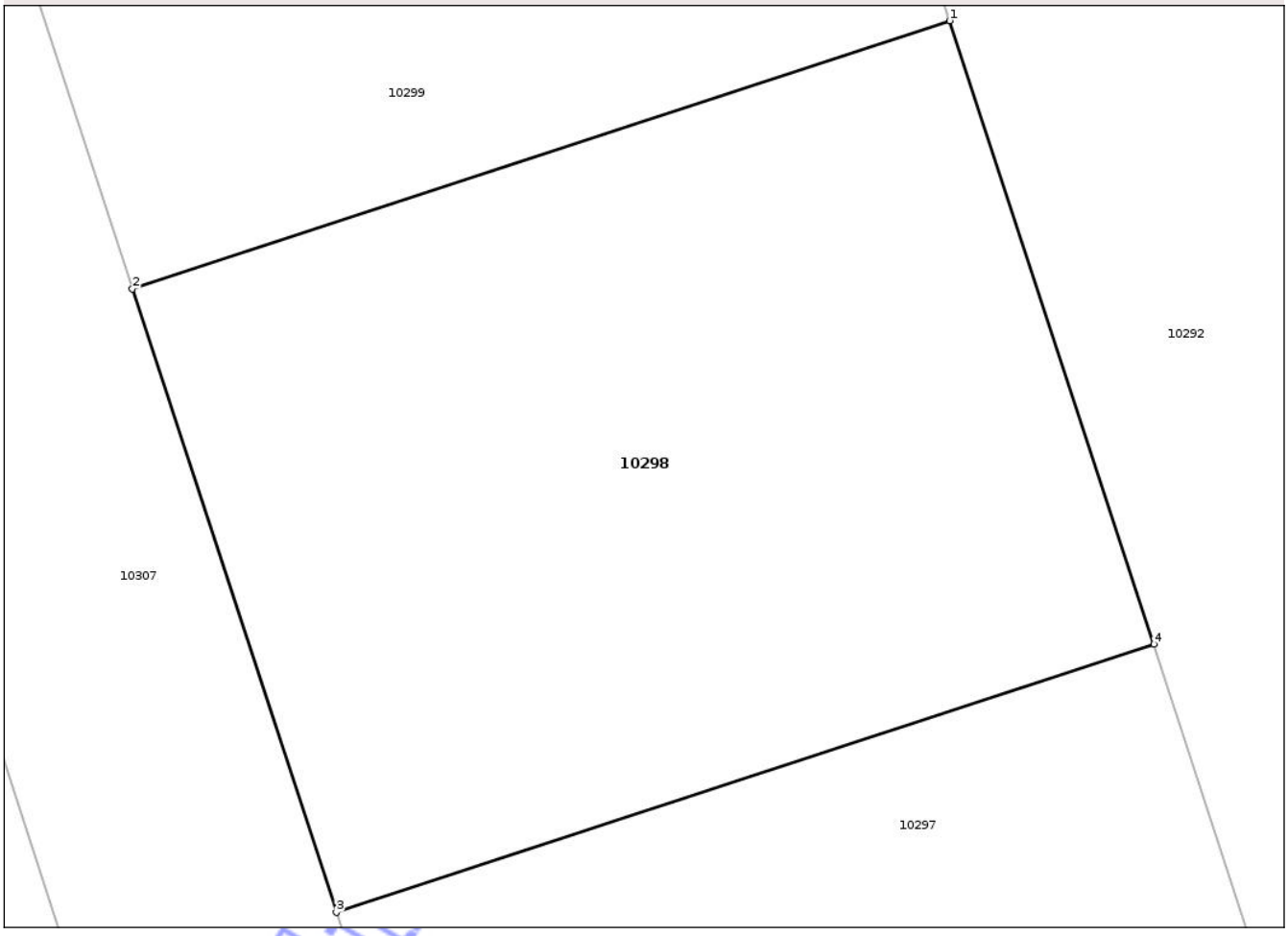
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104704	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,08 295.082,8	2	788.480,74 295.074,82	25.615
2	788.480,74 295.074,82	3	788.486,81 295.056,28	19.508
3	788.486,81 295.056,28	4	788.511,16 295.064,26	25.624
4	788.511,16 295.064,26	1	788.505,08 295.082,8	19.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14386
Nr. cadastral vechi:13256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 419/11/3/2/8 lot 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104703	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14386 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13256 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

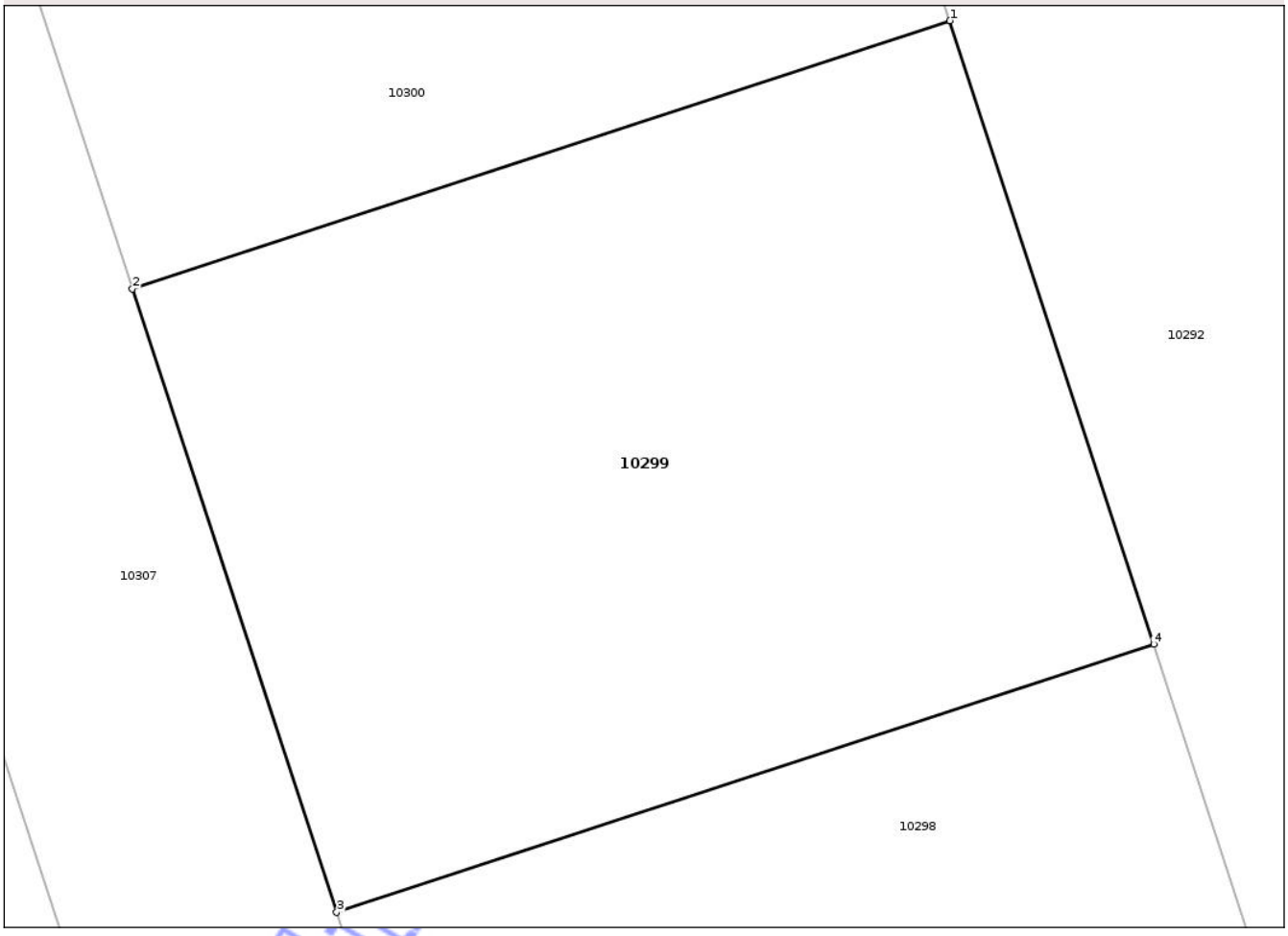
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104703	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.499,01 295.101,35	2	788.474,66 295.093,37	25.624
2	788.474,66 295.093,37	3	788.480,74 295.074,82	19.521
3	788.480,74 295.074,82	4	788.505,08 295.082,8	25.615
4	788.505,08 295.082,8	1	788.499,01 295.101,35	19.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14385
Nr. cadastral vechi:13255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104702	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14385 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13255 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

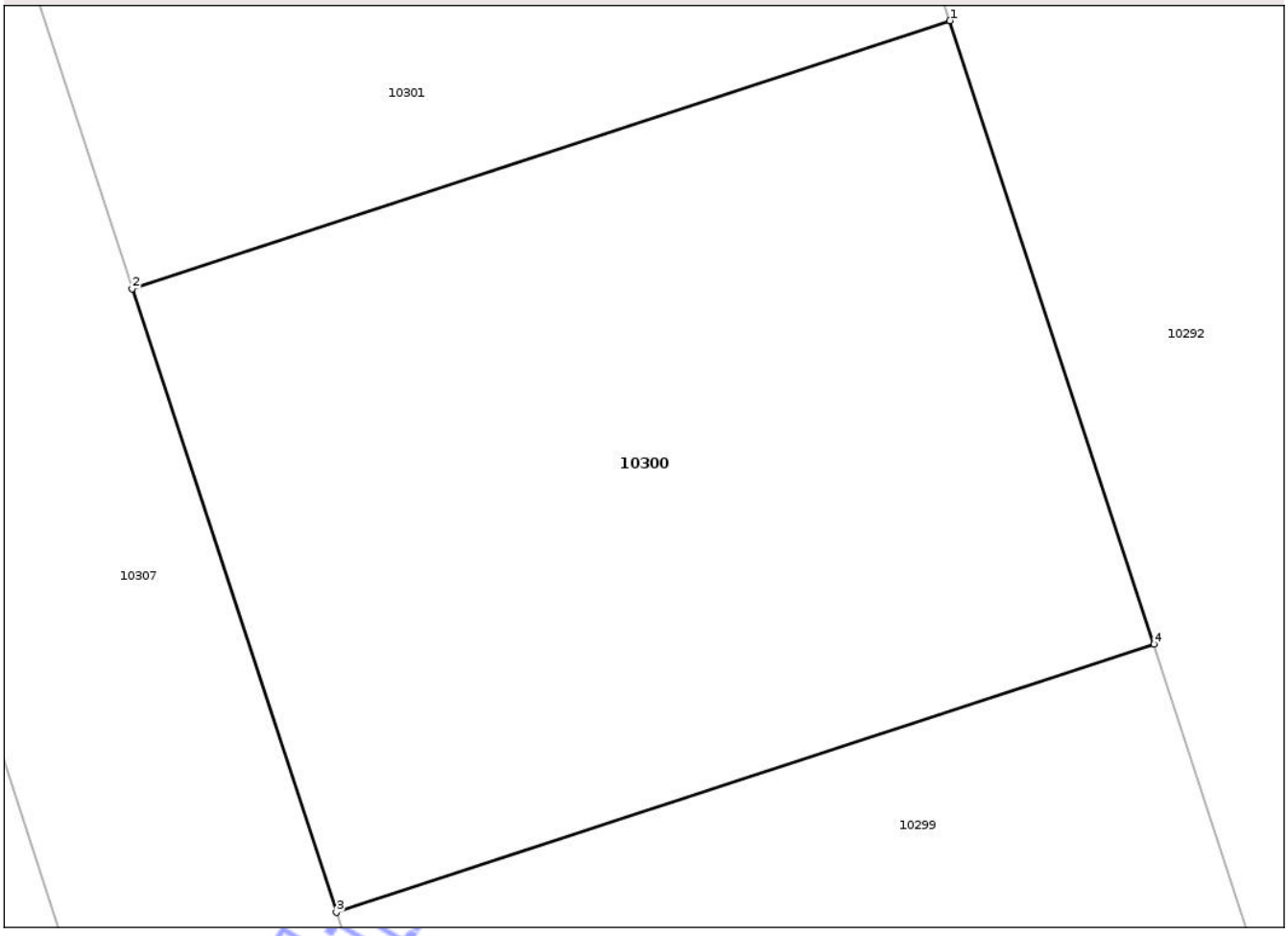
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104702	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.492,93 295.119,89	2	788.468,58 295.111,92	25.621
2	788.468,58 295.111,92	3	788.474,66 295.093,37	19.521
3	788.474,66 295.093,37	4	788.499,01 295.101,35	25.624
4	788.499,01 295.101,35	1	788.492,93 295.119,89	19.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14379
Nr. cadastral vechi:13249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104696	668	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55372 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2184, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET GENGHIS** 2) **AMET NURIDAN**	
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14379 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13249 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

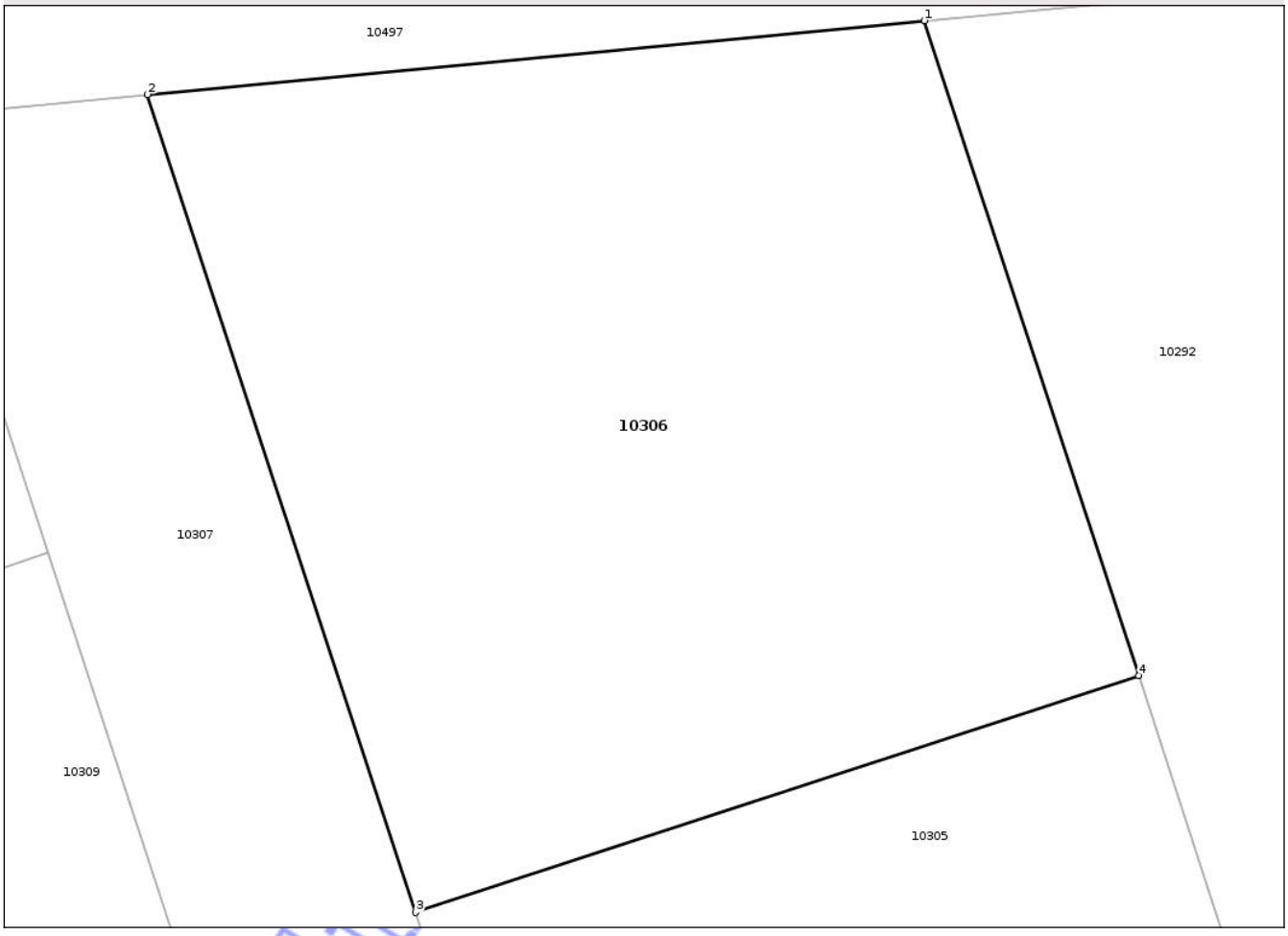
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104696	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	-	A 419/11/3/2/8 lot 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.455,33 295.234,64	2	788.429,18 295.232,16	26.267
2	788.429,18 295.232,16	3	788.438,2 295.204,65	28.951
3	788.438,2 295.204,65	4	788.462,55 295.212,62	25.621
4	788.462,55 295.212,62	1	788.455,33 295.234,64	23.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14376
Nr. cadastral vechi:13246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104693	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14376 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13246 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
97695 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 2811, din 31/07/2018 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIU IONELA-GABRIELA** 2) **VASILIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

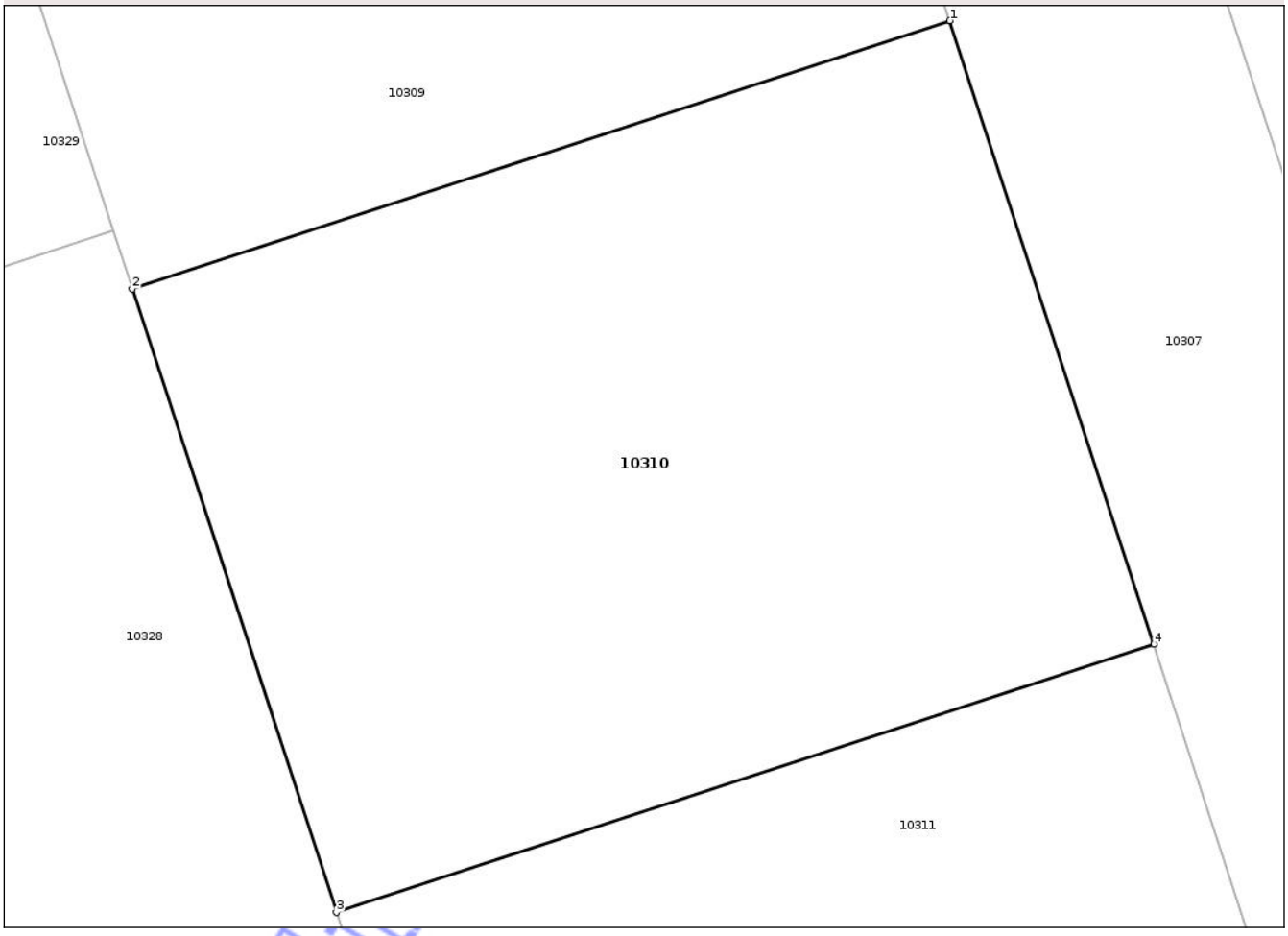
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104693	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,68 295.201,9	2	788.406,33 295.193,92	25.624
2	788.406,33 295.193,92	3	788.412,41 295.175,38	19.511
3	788.412,41 295.175,38	4	788.436,76 295.183,36	25.624
4	788.436,76 295.183,36	1	788.430,68 295.201,9	19.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14375
Nr. cadastral vechi:13245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104692	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14375 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13245 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

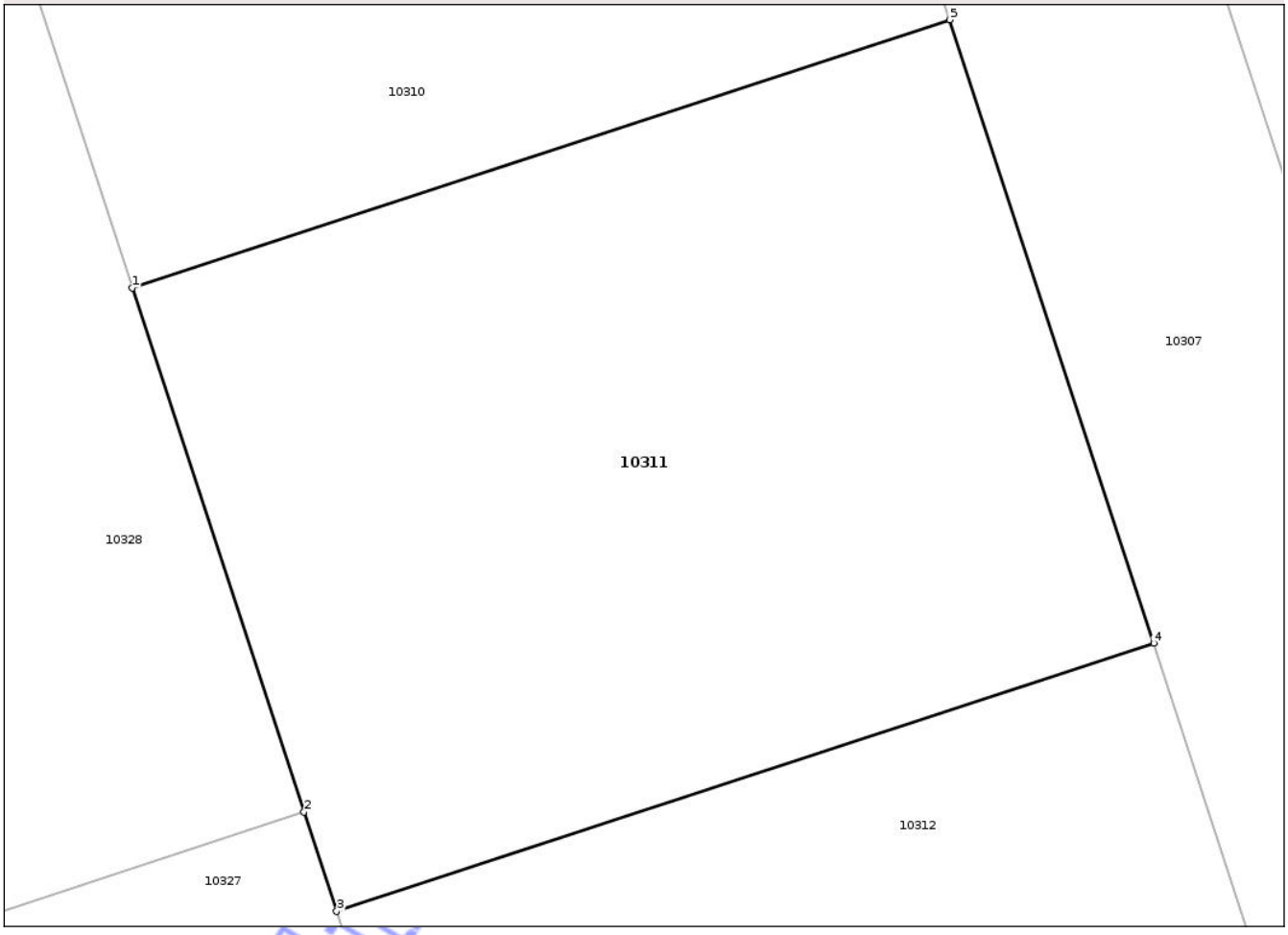
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104692	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.412,41 295.175,38	2	788.417,52 295.159,79	16.406
2	788.417,52 295.159,79	3	788.418,49 295.156,83	3.115
3	788.418,49 295.156,83	4	788.442,83 295.164,81	25.615
4	788.442,83 295.164,81	5	788.436,76 295.183,36	19.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.436,76 295.183,36	1	788.412,41 295.175,38	25.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14374
Nr. cadastral vechi:13244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104691	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14374 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13244 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

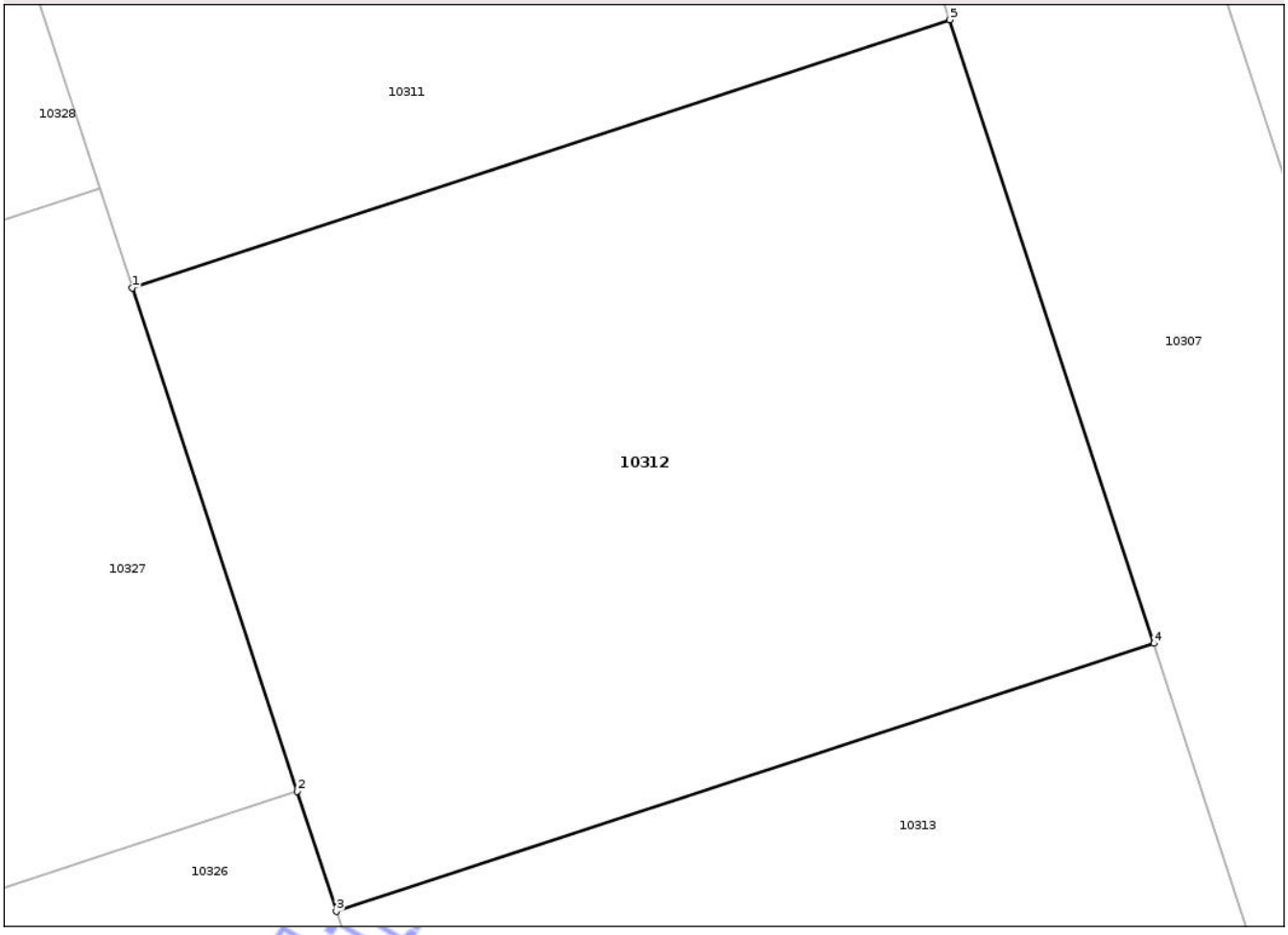
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104691	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.418,49 295.156,83	2	788.423,39 295.141,86	15.752
2	788.423,39 295.141,86	3	788.424,56 295.138,29	3.757
3	788.424,56 295.138,29	4	788.448,91 295.146,26	25.621
4	788.448,91 295.146,26	5	788.442,83 295.164,81	19.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.442,83 295.164,81	1	788.418,49 295.156,83	25.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14373
Nr. cadastral vechi:13243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104690	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14373 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13243 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

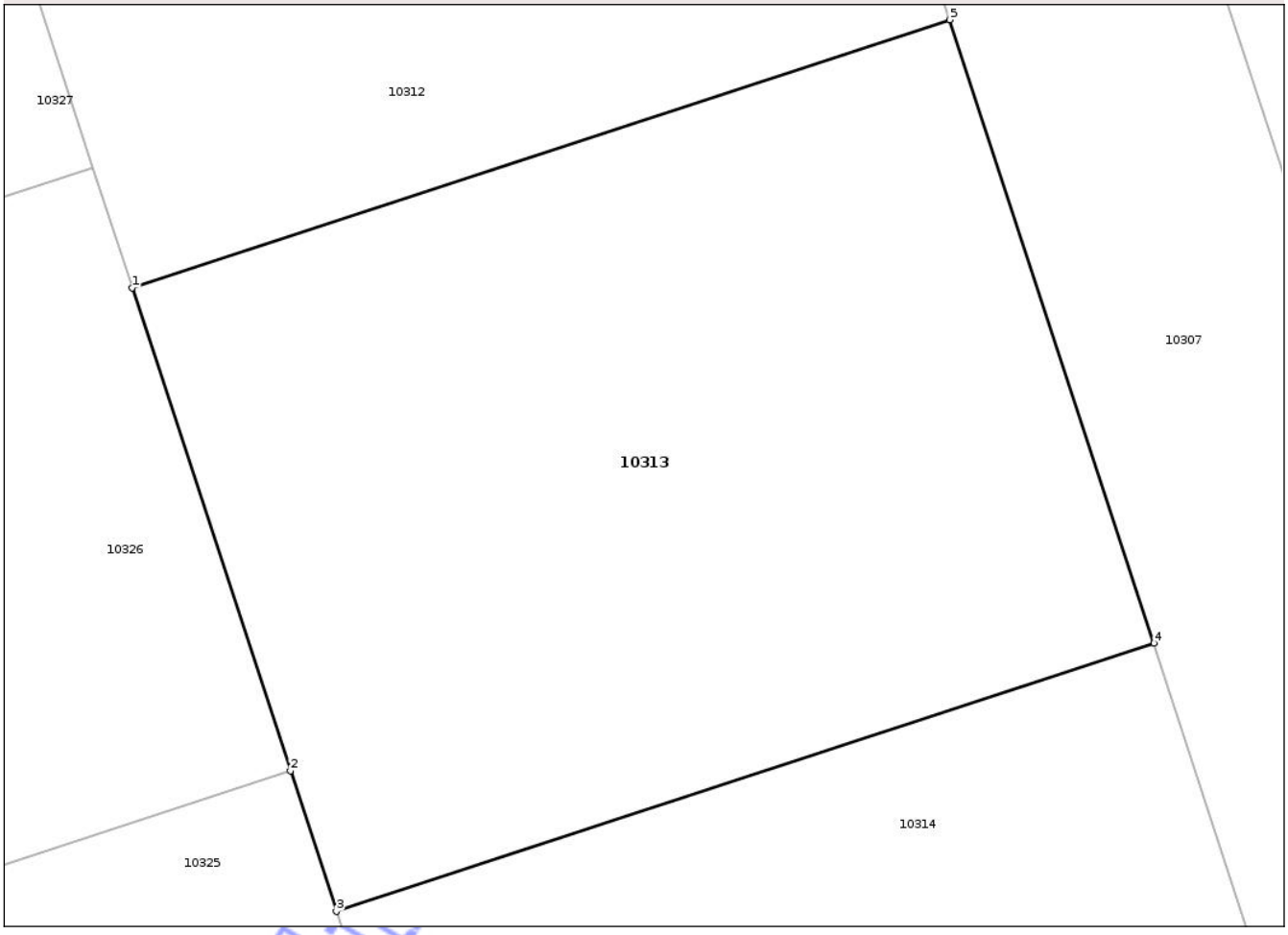
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104690	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.424,56 295.138,29	2	788.429,27 295.123,92	15.122
2	788.429,27 295.123,92	3	788.430,64 295.119,74	4.399
3	788.430,64 295.119,74	4	788.454,99 295.127,72	25.624
4	788.454,99 295.127,72	5	788.448,91 295.146,26	19.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.448,91 295.146,26	1	788.424,56 295.138,29	25.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14372
Nr. cadastral vechi:13242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104689	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14372 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13242 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

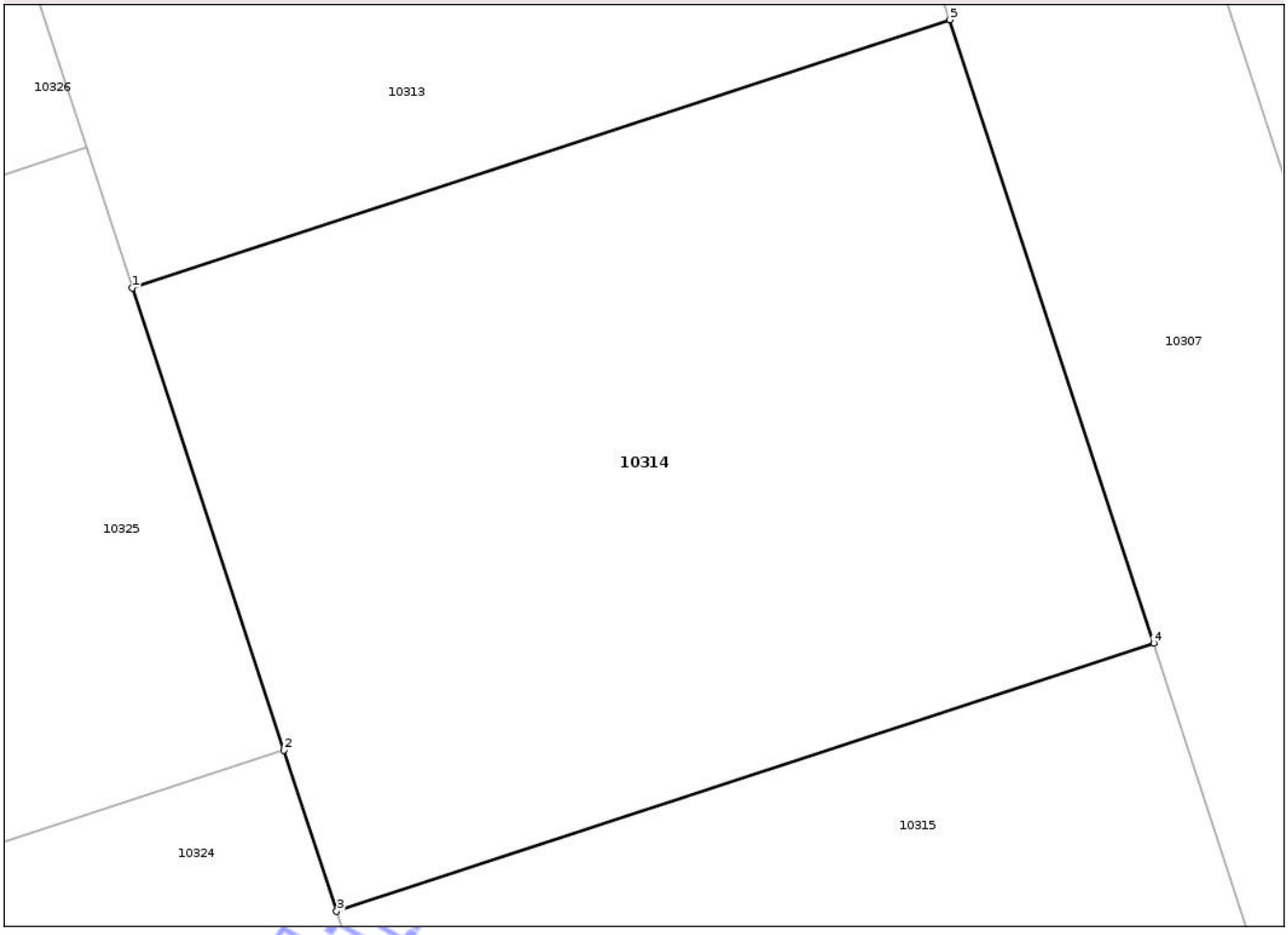
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104689	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,64 295.119,74	2	788.435,15 295.105,99	14.471
2	788.435,15 295.105,99	3	788.436,72 295.101,19	5.05
3	788.436,72 295.101,19	4	788.461,06 295.109,17	25.615
4	788.461,06 295.109,17	5	788.454,99 295.127,72	19.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.454,99 295.127,72	1	788.430,64 295.119,74	25.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14371
Nr. cadastral vechi:13241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104688	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14371 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13241 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

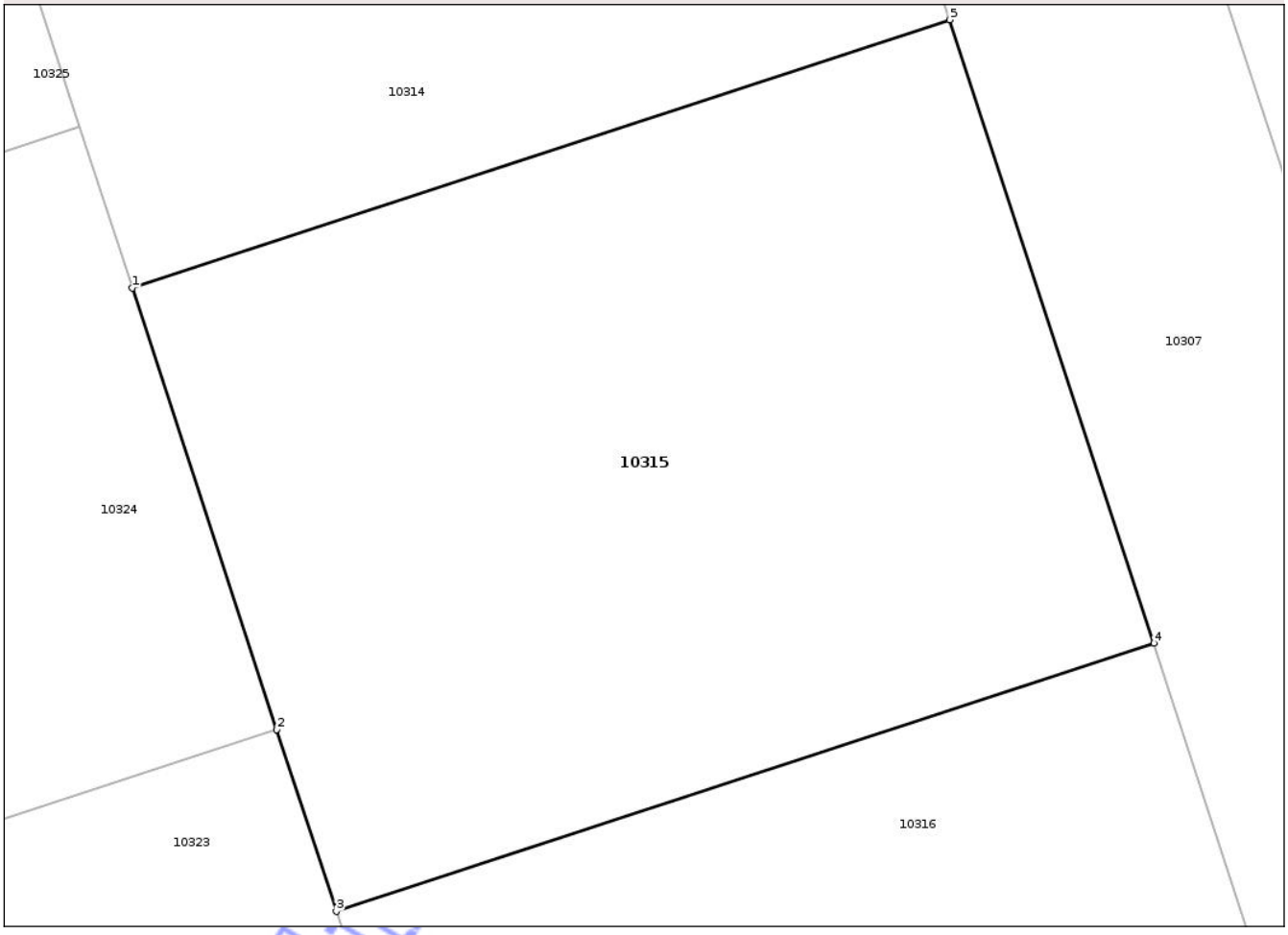
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104688	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.436,72 295.101,19	2	788.441,02 295.088,06	13.816
2	788.441,02 295.088,06	3	788.442,79 295.082,65	5.692
3	788.442,79 295.082,65	4	788.467,14 295.090,63	25.624
4	788.467,14 295.090,63	5	788.461,06 295.109,17	19.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.461,06 295.109,17	1	788.436,72 295.101,19	25.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14370
Nr. cadastral vechi:13240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104687	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr. 2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14370 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13240 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

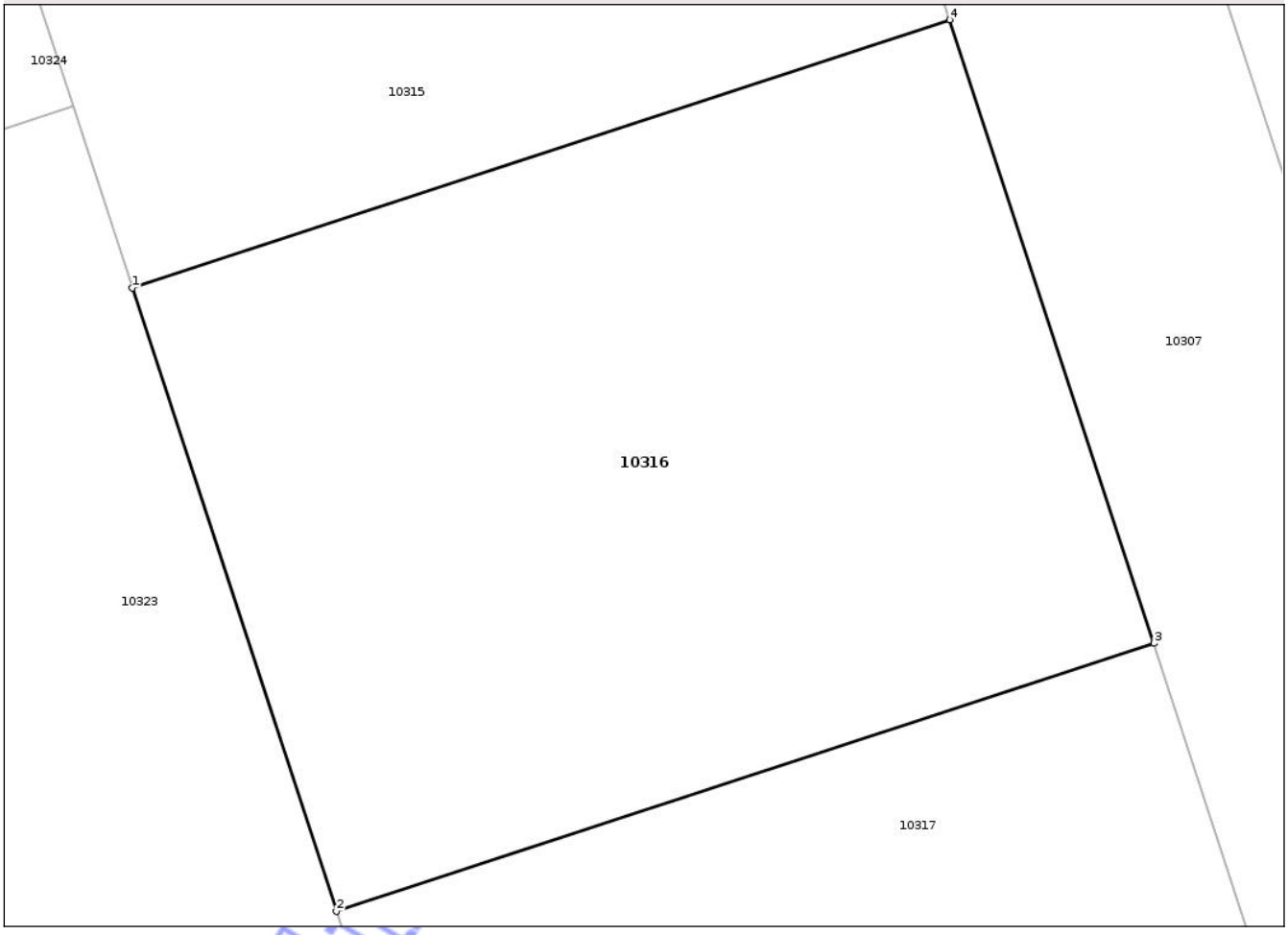
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104687	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,79 295.082,65	2	788.448,87 295.064,1	19.521
2	788.448,87 295.064,1	3	788.473,22 295.072,08	25.624
3	788.473,22 295.072,08	4	788.467,14 295.090,63	19.521
4	788.467,14 295.090,63	1	788.442,79 295.082,65	25.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14369
Nr. cadastral vechi:13239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104686	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14369 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13239 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25744 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 520, din 13/03/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU SERGIU-CRISTIAN** 2) **CRETU ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

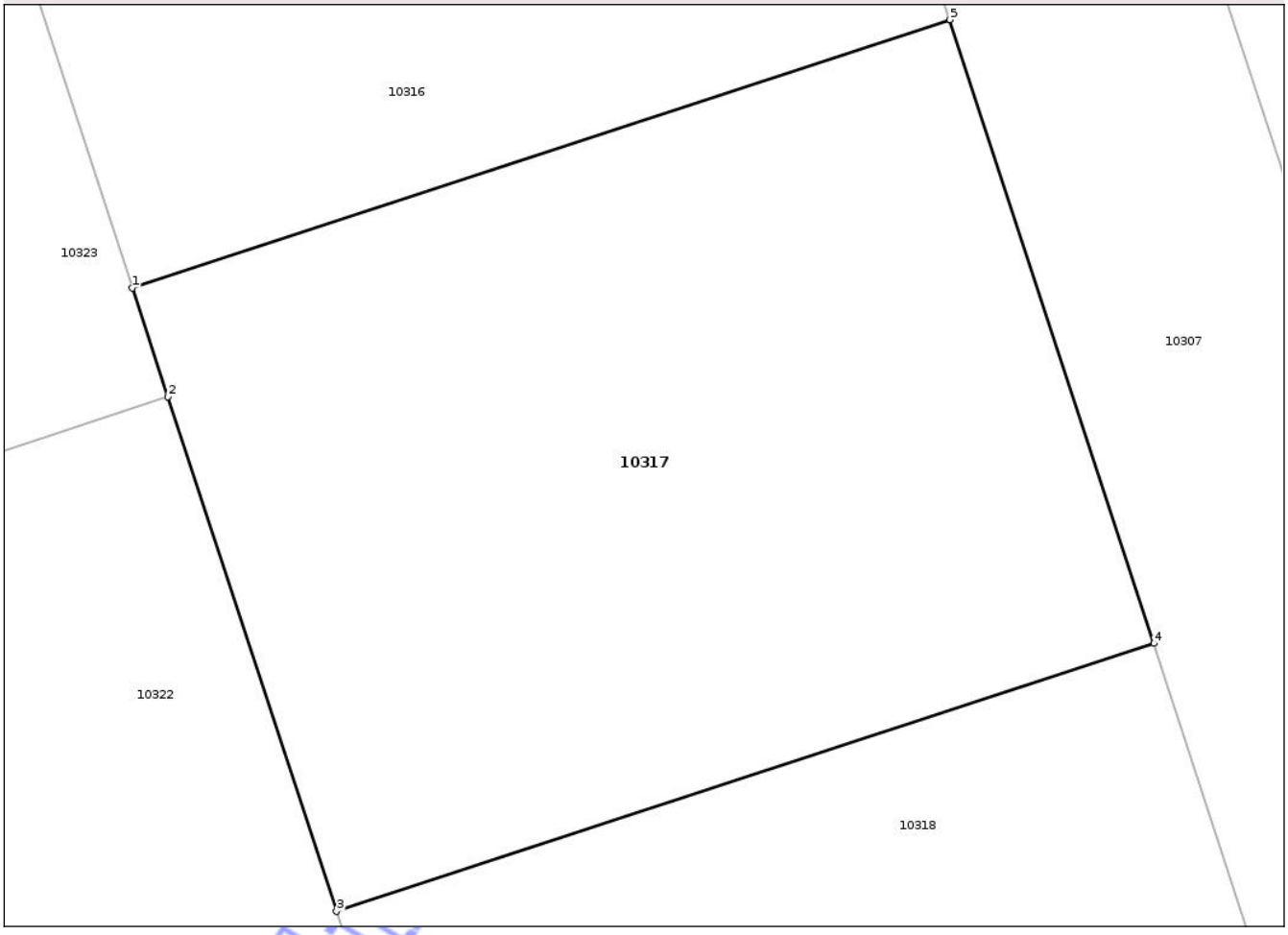
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104686	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,87 295.064,1	2	788.449,93 295.060,87	3.399
2	788.449,93 295.060,87	3	788.454,95 295.045,56	16.112
3	788.454,95 295.045,56	4	788.479,29 295.053,53	25.612
4	788.479,29 295.053,53	5	788.473,22 295.072,08	19.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.473,22 295.072,08	1	788.448,87 295.064,1	25.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14368
Nr. cadastral vechi:13238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104685	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55361 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2179, din 16/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14368 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13238 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10584 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23808 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 484, din 09/03/2015 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA AURICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

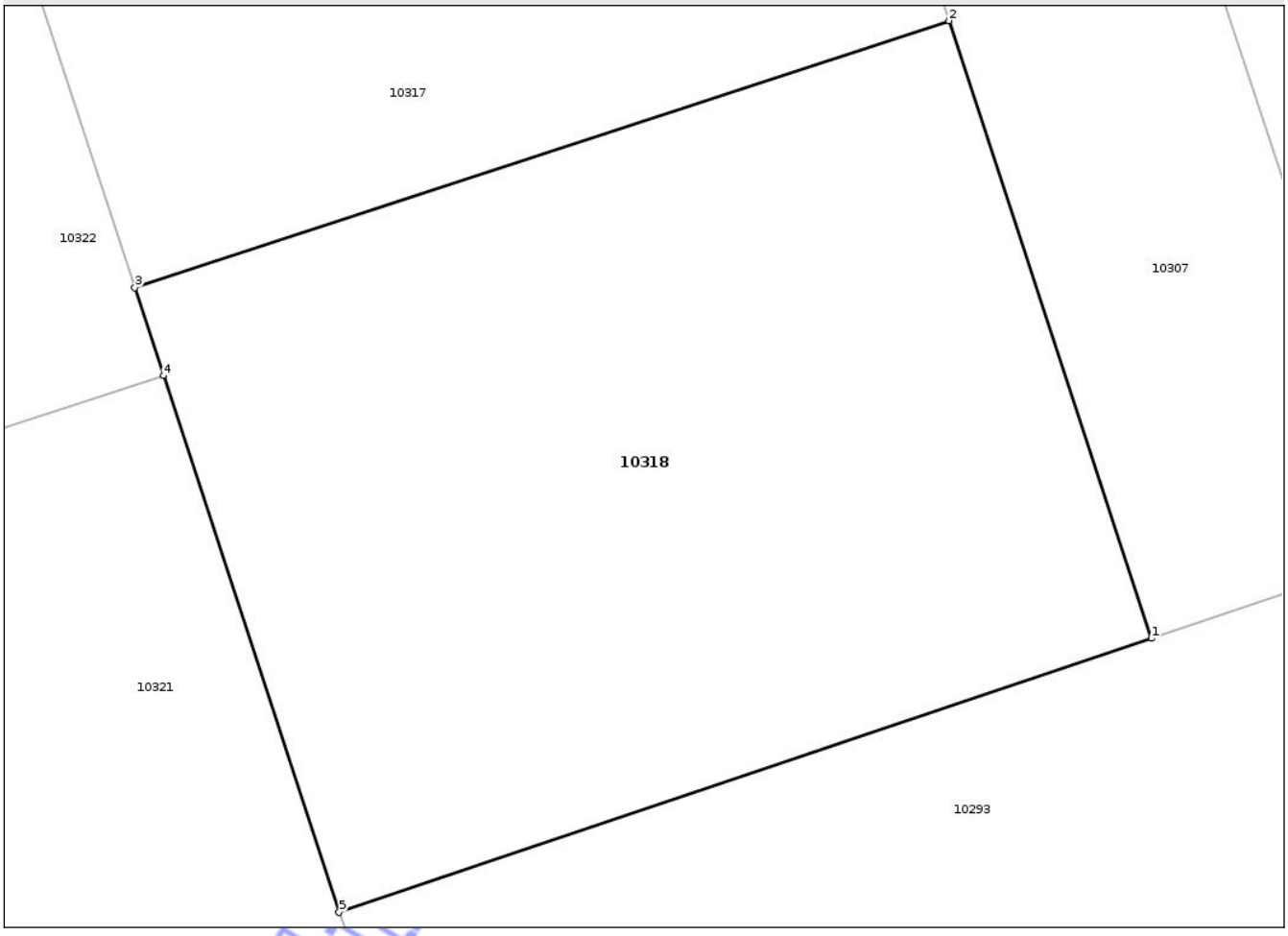
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104685	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/8 lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,34 295.035,09	2	788.479,29 295.053,53	19.407
2	788.479,29 295.053,53	3	788.454,95 295.045,56	25.612
3	788.454,95 295.045,56	4	788.455,81 295.042,934	2.763
4	788.455,81 295.042,934	5	788.461,06 295.026,91	16.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.461,06 295.026,91	1	788.485,34 295.035,09	25.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/3/1/4

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112116	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23279 / 30/11/2005		
Act Dezmembrare nr. 2307, din 24/11/2005 (; contract de vanzare cumparare aut. nr. 2312/24.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON FELICIA MANUELA** 2) **SOLOMON CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1443)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

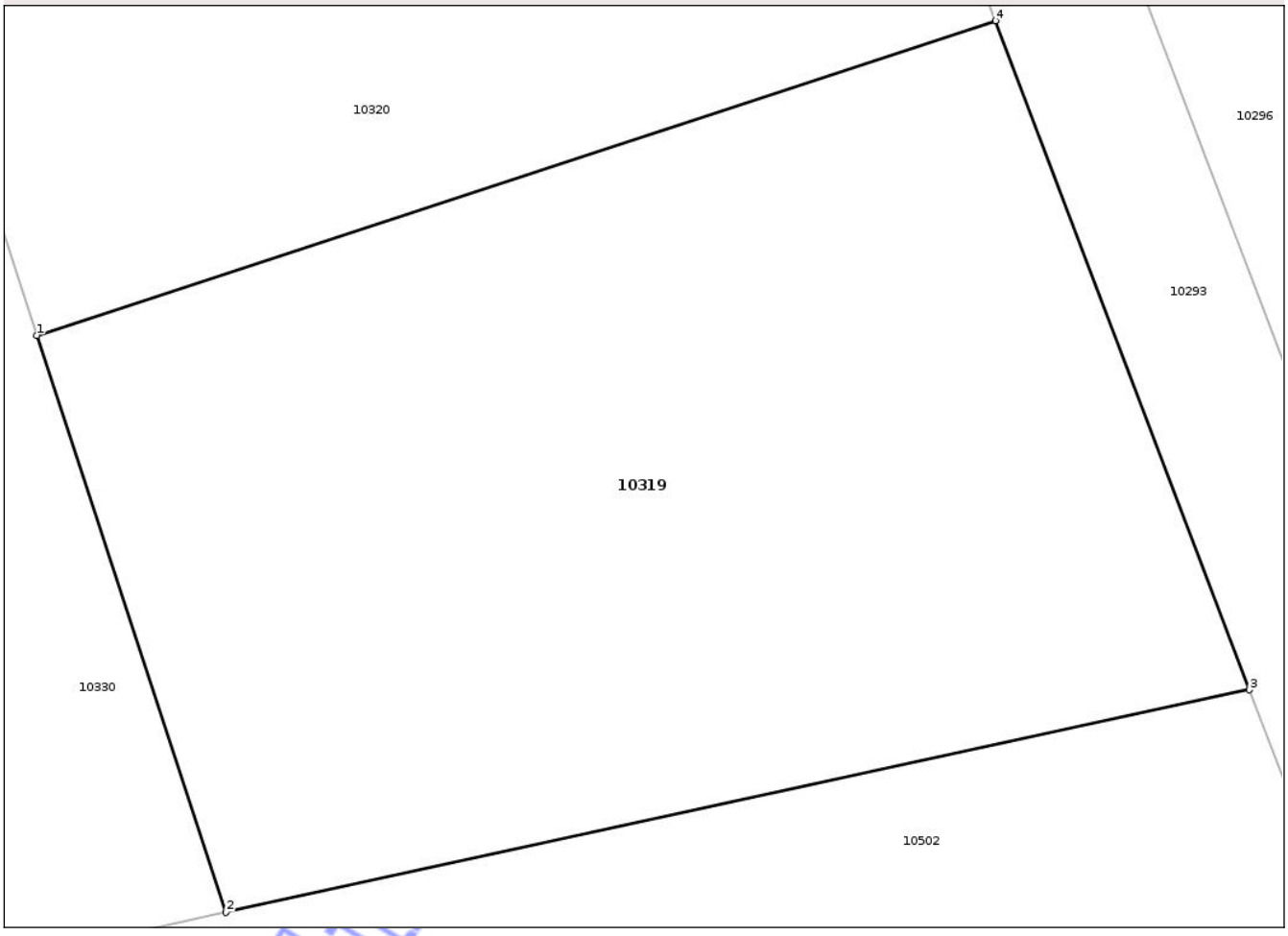
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112116	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	419/11/3/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,273 294.999,16	2	788.447,41 294.983,48	16.5
2	788.447,41 294.983,48	3	788.475,248 294.989,528	28.487
3	788.475,248 294.989,528	4	788.468,348 295.007,707	19.444
4	788.468,348 295.007,707	1	788.442,273 294.999,16	27.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/3/1/3

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112115	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23279 / 30/11/2005		
Act Dezmembrare nr. 2307, din 24/11/2005 (; contract de vanzare cumparare aut. nr. 2312/24.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON FELICIA MIHAELA** 2) **SOLOMON CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1443)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

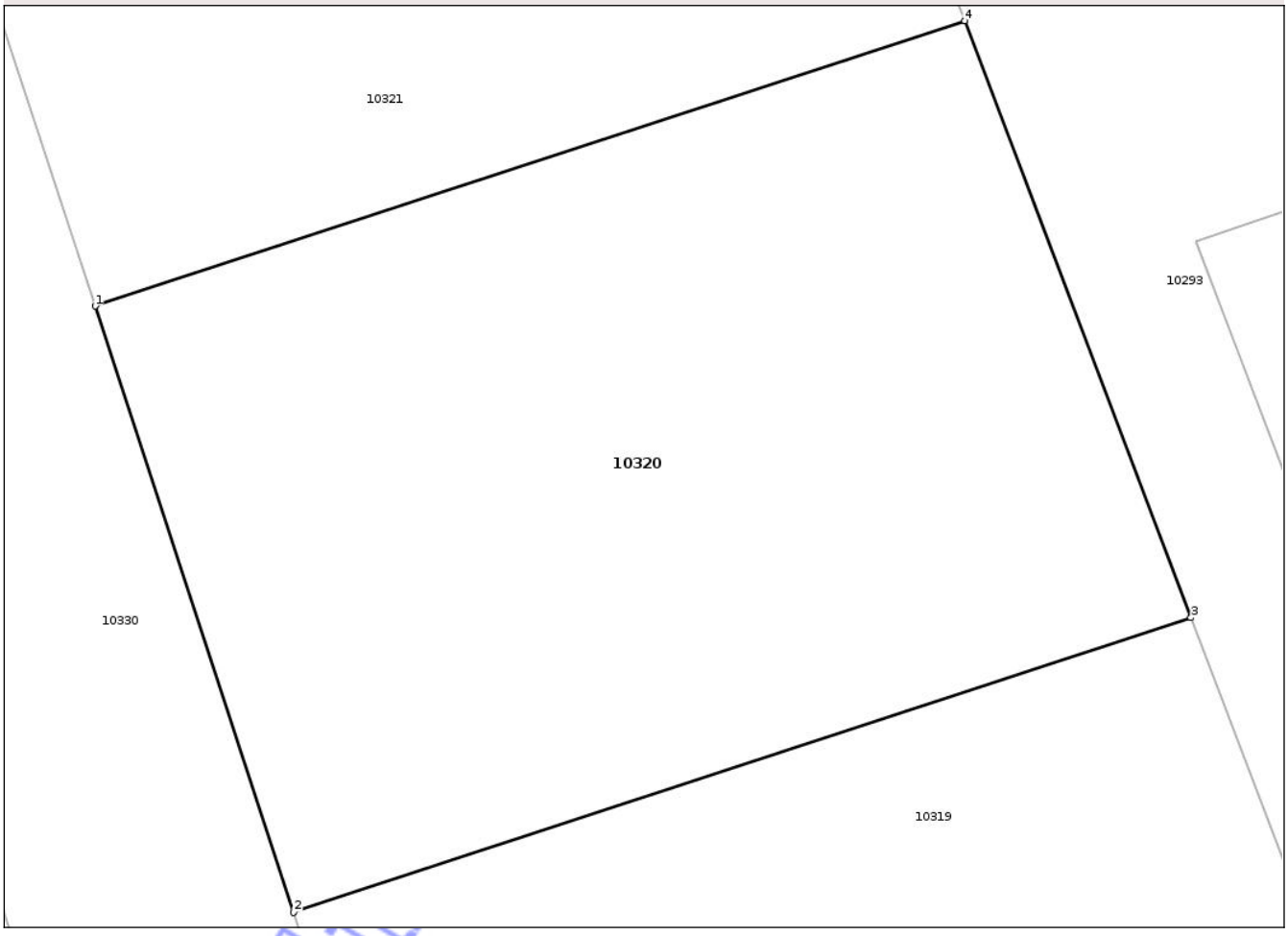
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112115	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	419/11/3/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.436,511 295.016,751	2	788.442,273 294.999,16	18.511
2	788.442,273 294.999,16	3	788.468,348 295.007,707	27.44
3	788.468,348 295.007,707	4	788.461,773 295.025,031	18.53
4	788.461,773 295.025,031	1	788.436,511 295.016,751	26.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1755
Nr. cadastral vechi:608/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112207	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23280 / 30/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2308, din 24/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATARANGA HRISTU** 2) **MATARANGA TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1755)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

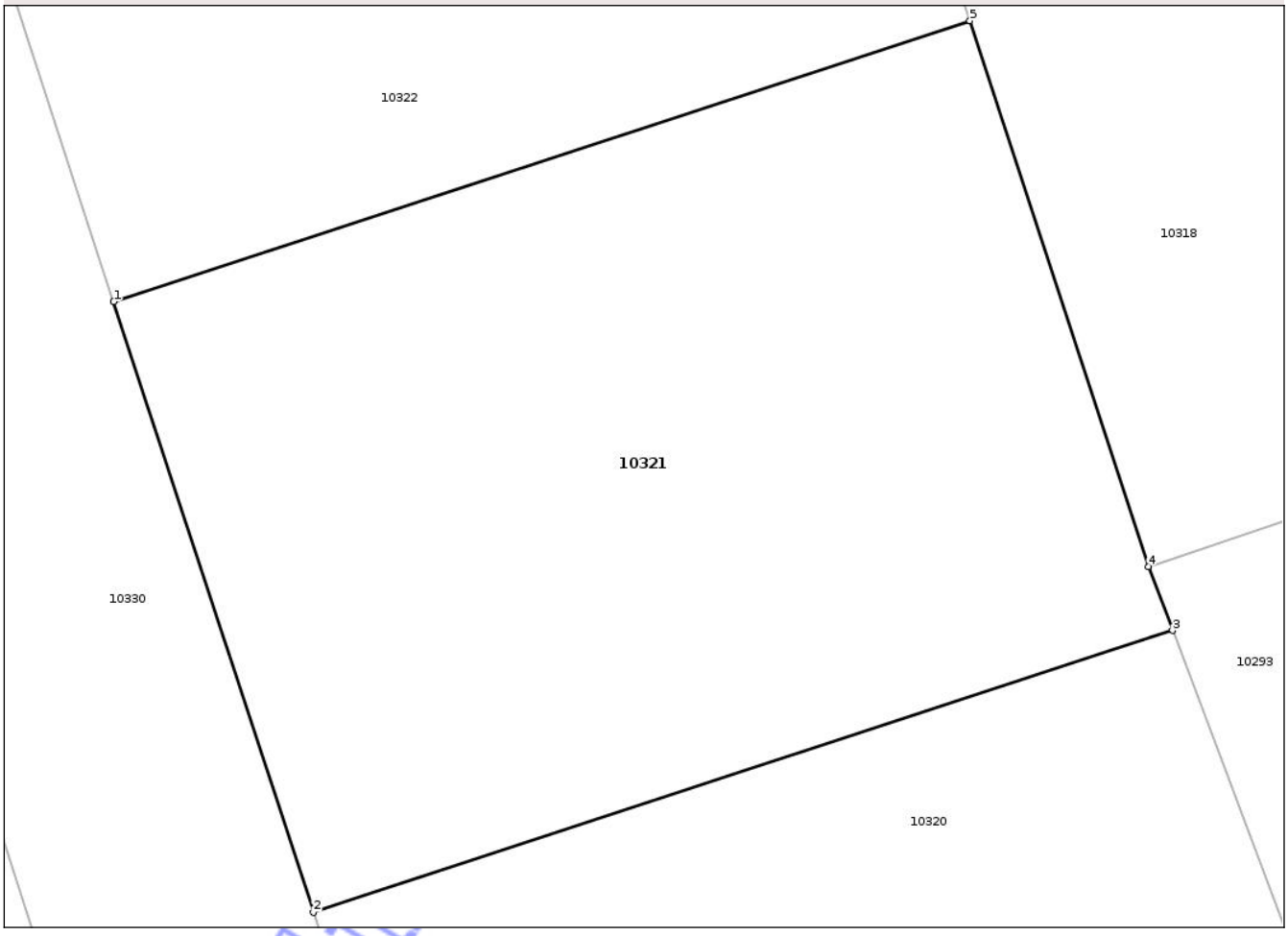
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112207	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,636 295.034,683	2	788.436,511 295.016,751	18.87
2	788.436,511 295.016,751	3	788.461,773 295.025,031	26.584
3	788.461,773 295.025,031	4	788.461,06 295.026,91	2.01
4	788.461,06 295.026,91	5	788.455,81 295.042,934	16.862
5	788.455,81 295.042,934	1	788.430,636 295.034,683	26.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1755
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/3/1/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112206	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23280 / 30/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2308, din 24/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATARANGA HRISTU** 2) **MATARANGA TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1755)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

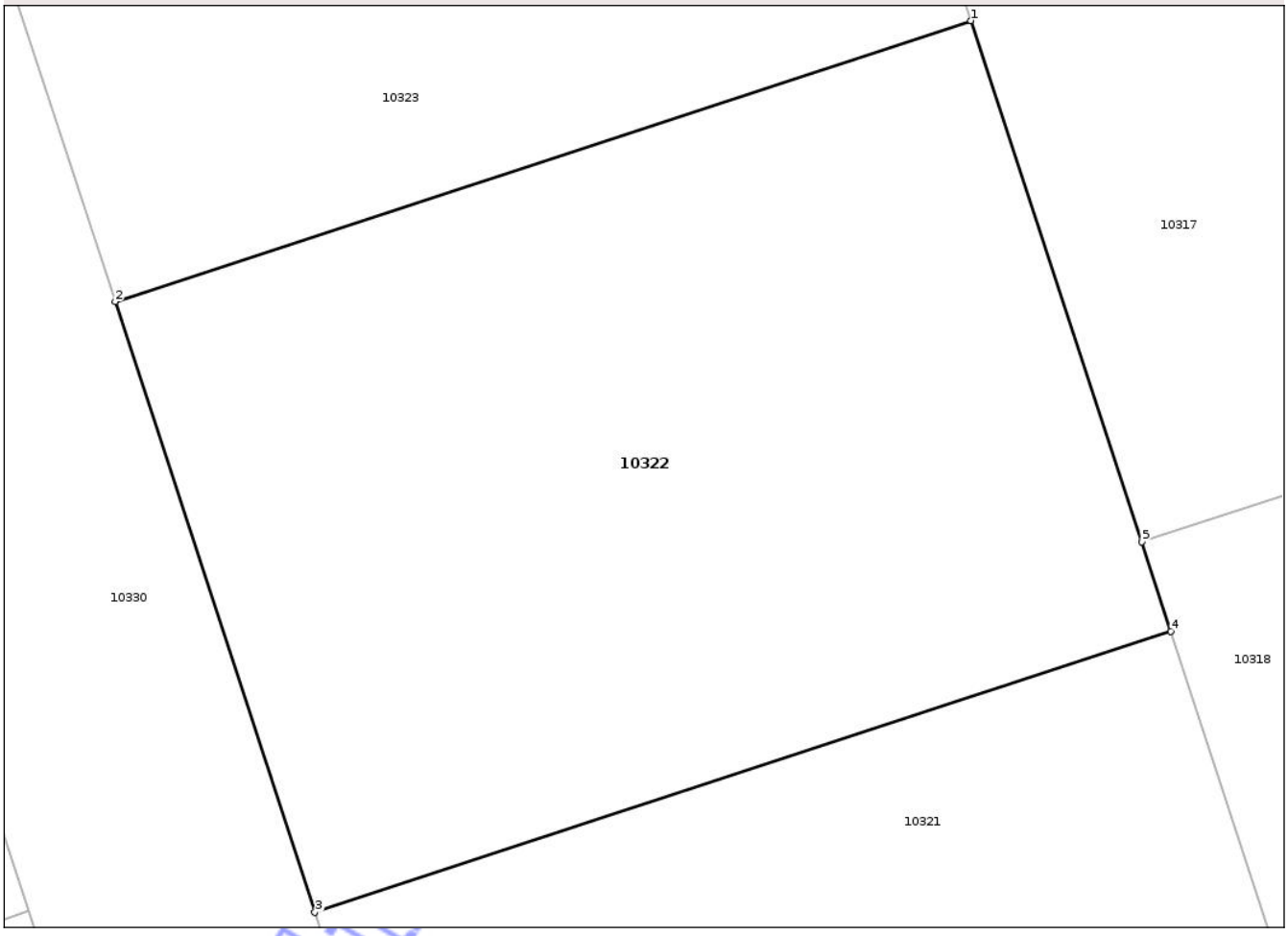
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112206	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.449,93 295.060,87	2	788.424,76 295.052,62	26.488
2	788.424,76 295.052,62	3	788.430,636 295.034,683	18.875
3	788.430,636 295.034,683	4	788.455,81 295.042,934	26.492
4	788.455,81 295.042,934	5	788.454,95 295.045,56	2.763
5	788.454,95 295.045,56	1	788.449,93 295.060,87	16.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11605
Nr. cadastral vechi:10583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101696	758	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38258 / 20/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11605 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10583 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104922 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 15/07/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBUF RĂZVAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

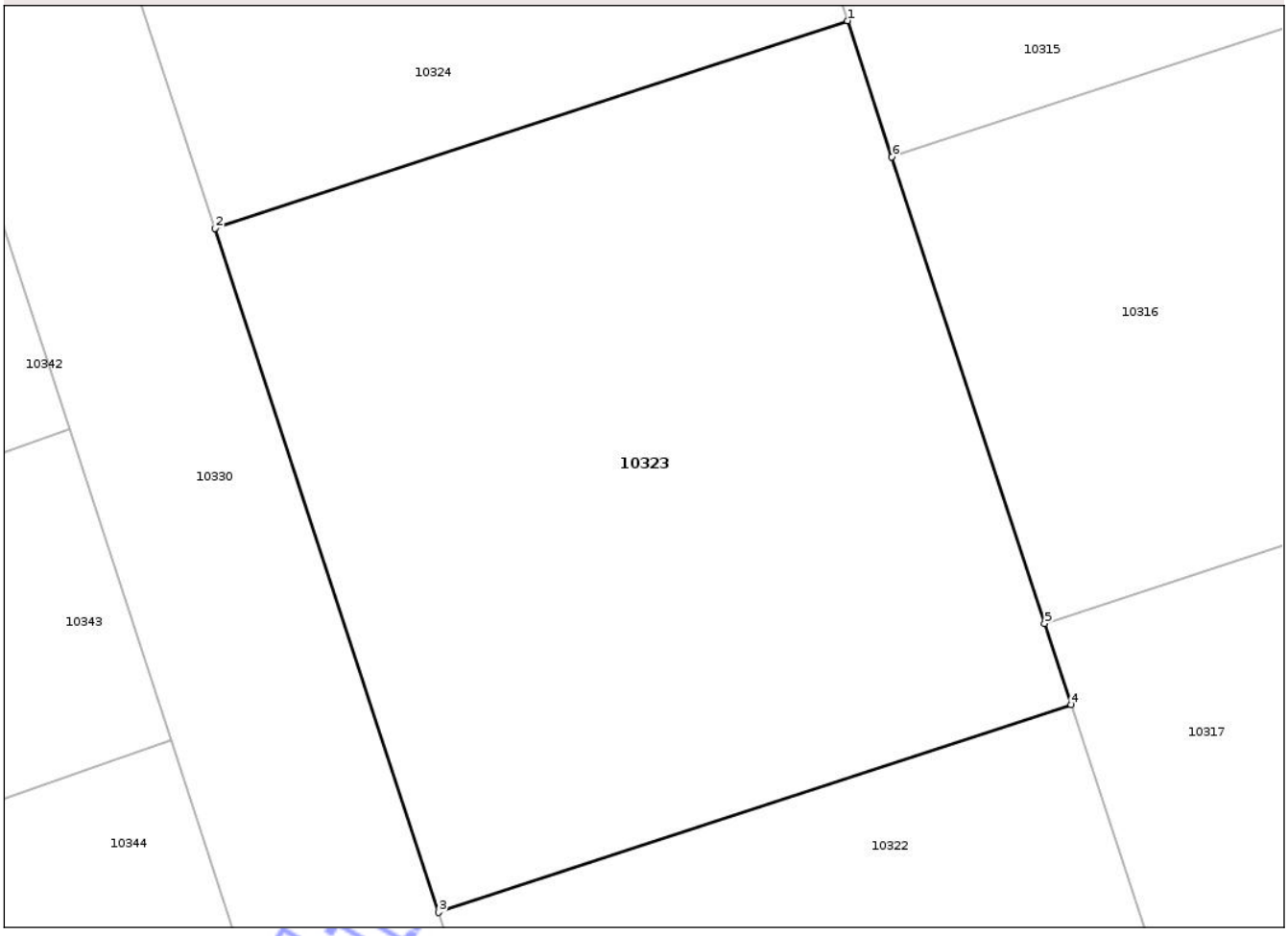
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101696	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	-	A 419/11/3/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.441,02 295.088,06	2	788.415,85 295.079,81	26.488
2	788.415,85 295.079,81	3	788.424,76 295.052,62	28.613
3	788.424,76 295.052,62	4	788.449,93 295.060,87	26.488
4	788.449,93 295.060,87	5	788.448,87 295.064,1	3.399
5	788.448,87 295.064,1	6	788.442,79 295.082,65	19.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.442,79 295.082,65	1	788.441,02 295.088,06	5.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11601
Nr. cadastral vechi:10579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101692	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprins din CF 1240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2191, din 17/07/2008 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALDEA RUXANDRA**, necasatorita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ALDEA MARIUS-MARCEL** 2) **ALDEA ONITA-DANIELA**, soti;	
38258 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11601 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10579 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

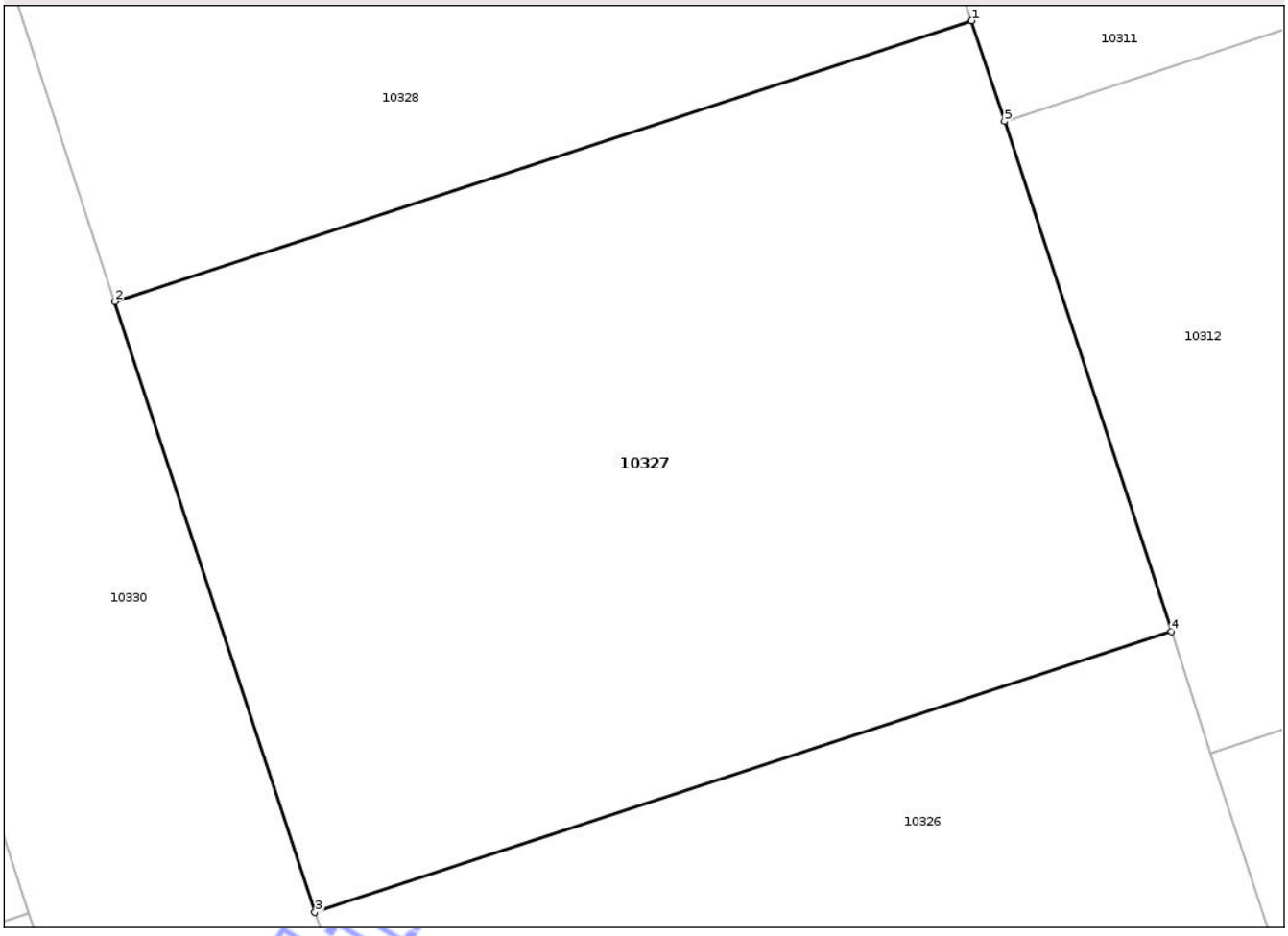
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101692	500	parcela desprins din CF 1240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	419/11/3/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,52 295.159,79	2	788.392,34 295.151,54	26.497
2	788.392,34 295.151,54	3	788.398,22 295.133,61	18.87
3	788.398,22 295.133,61	4	788.423,39 295.141,86	26.488
4	788.423,39 295.141,86	5	788.418,49 295.156,83	15.752
5	788.418,49 295.156,83	1	788.417,52 295.159,79	3.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11604
Nr. cadastral vechi:10582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101695	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38258 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr.2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Notarial nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11604 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10582 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

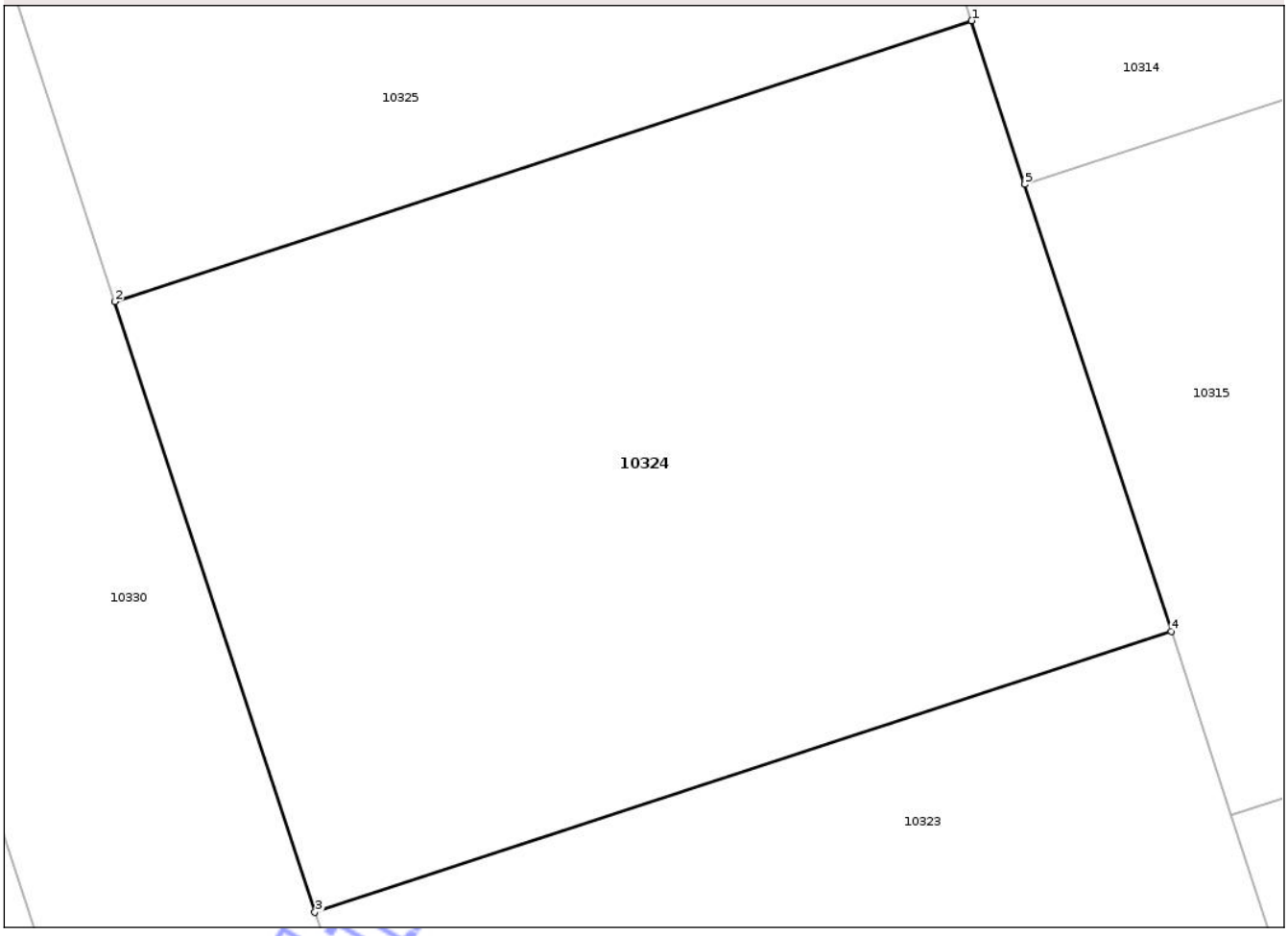
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101695	500	parcela desprinsa din CF 1240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.435,15 295.105,99	2	788.409,97 295.097,74	26.497
2	788.409,97 295.097,74	3	788.415,85 295.079,81	18.87
3	788.415,85 295.079,81	4	788.441,02 295.088,06	26.488
4	788.441,02 295.088,06	5	788.436,72 295.101,19	13.816
5	788.436,72 295.101,19	1	788.435,15 295.105,99	5.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11603
Nr. cadastral vechi:10581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101694	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38258 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr.2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Notarial nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11603 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10581 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

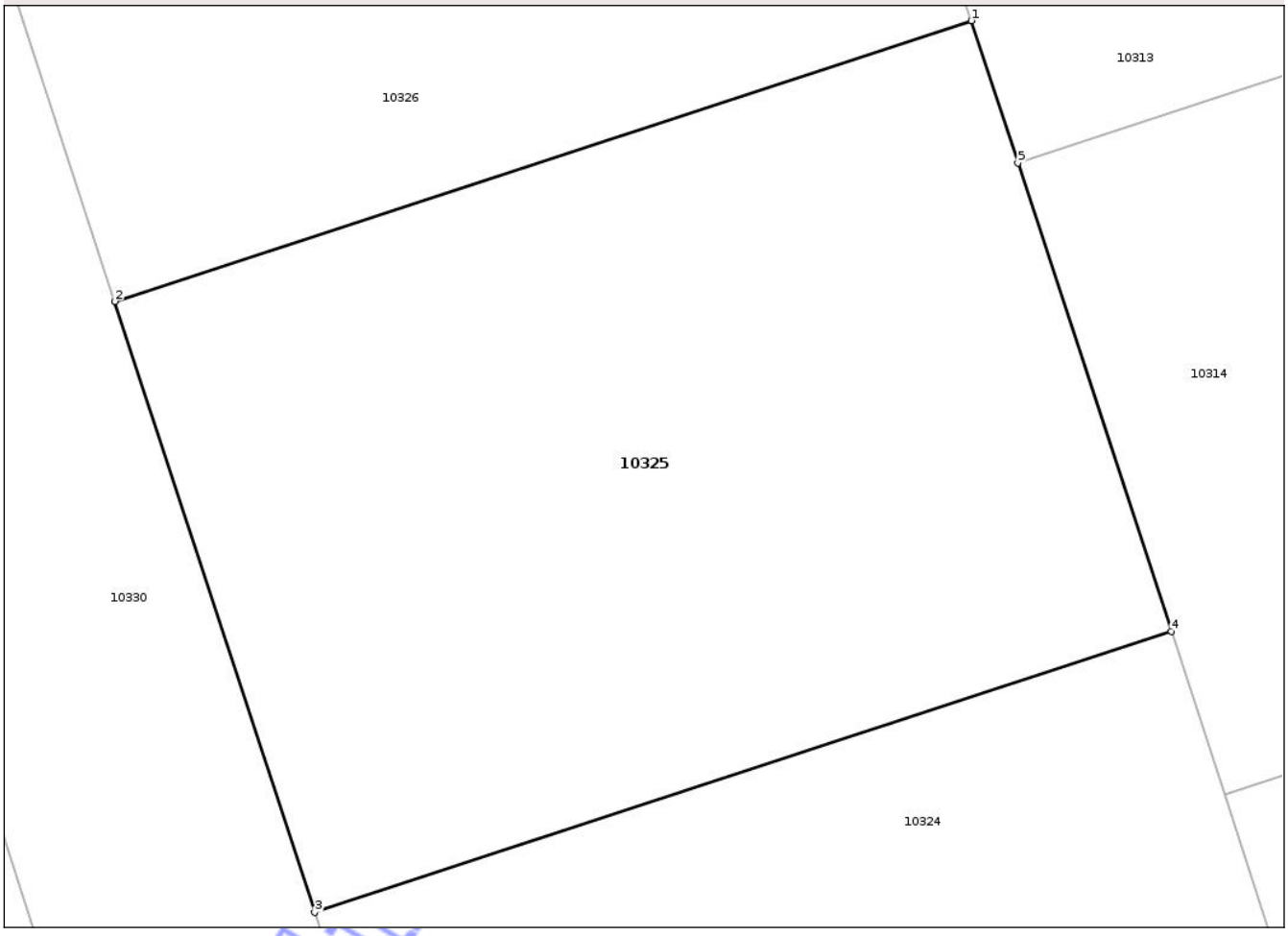
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101694	500	parcela desprinsa din CF 1240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.429,27 295.123,92	2	788.404,1 295.115,68	26.484
2	788.404,1 295.115,68	3	788.409,97 295.097,74	18.876
3	788.409,97 295.097,74	4	788.435,15 295.105,99	26.497
4	788.435,15 295.105,99	5	788.430,64 295.119,74	14.471
5	788.430,64 295.119,74	1	788.429,27 295.123,92	4.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11602
Nr. cadastral vechi:10580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101693	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38258 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 2121, din 01/11/2005 emis de BNP STAMULE (; act dezmembrare nr.2121/01.11.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIMITANU VALINA**, casatorita;	
Act Notarial nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11602 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10580 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

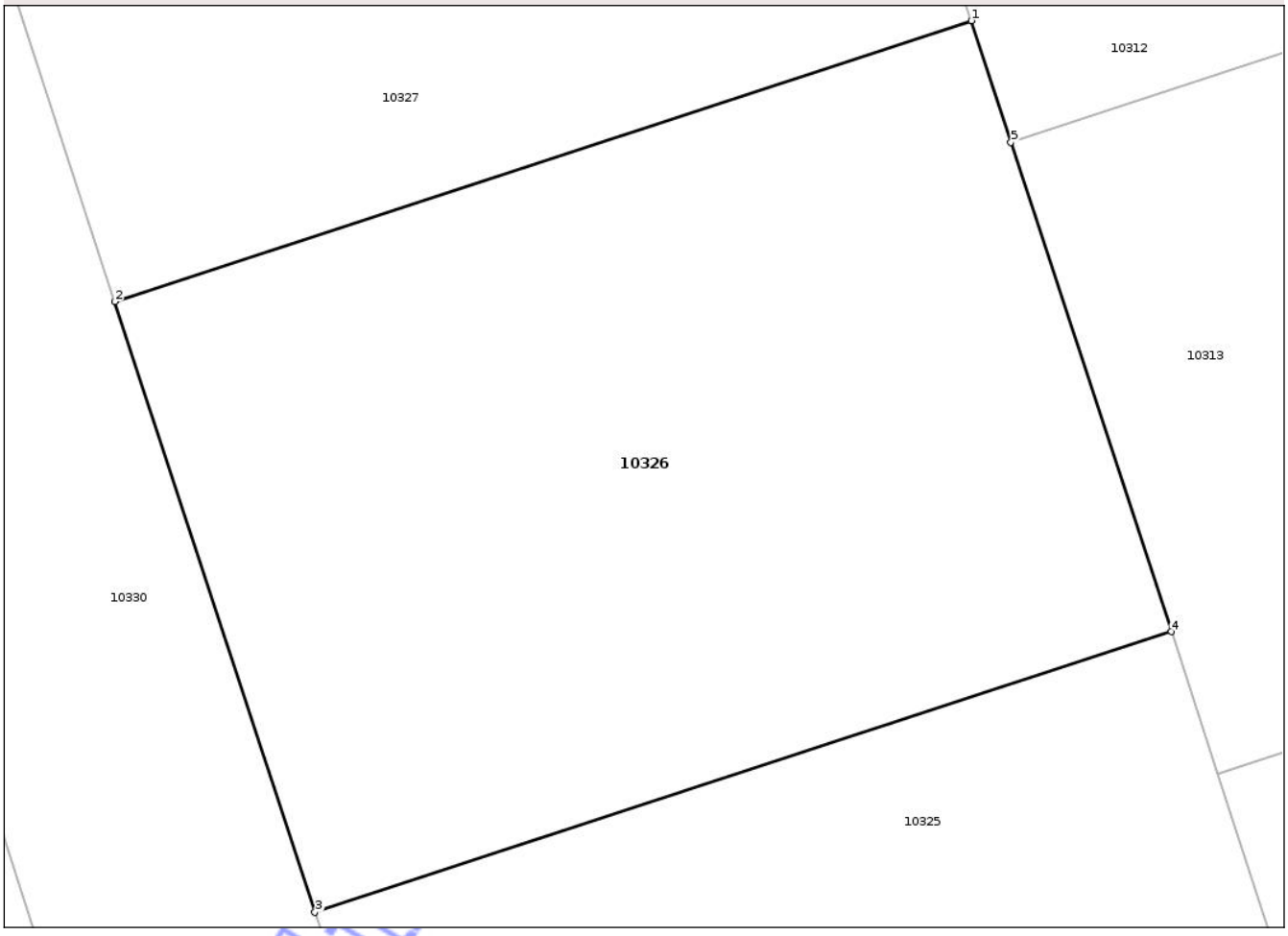
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101693	500	parcela desprinsa din CF 1240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/11/3/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.423,39 295.141,86	2	788.398,22 295.133,61	26.488
2	788.398,22 295.133,61	3	788.404,1 295.115,68	18.87
3	788.404,1 295.115,68	4	788.429,27 295.123,92	26.484
4	788.429,27 295.123,92	5	788.424,56 295.138,29	15.122
5	788.424,56 295.138,29	1	788.423,39 295.141,86	3.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11600
Nr. cadastral vechi:10578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101691	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46386 / 19/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1290, din 18/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (; rectificare nr. 5430/18.07.2007 emis de BNP GHIMPETEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTE ANGHELINA**, necasatorita;	
38258 / 20/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11600 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10578 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46386 / 19/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1292, din 18/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURpentru garantarea creditului in suma de 18.000 EURO + dobanzi, comisioane, costrui, cheltuieli se noteaza interdictia de instraiare, grevare, inchiriere	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. PRIN SUCURSALA PALAS**, CIF:9999999999999	
111936 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 3433, din 09/10/2015 emis de Tragone George;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/45279356/09.10.2015	A1

Neautentificat în circuitul civil

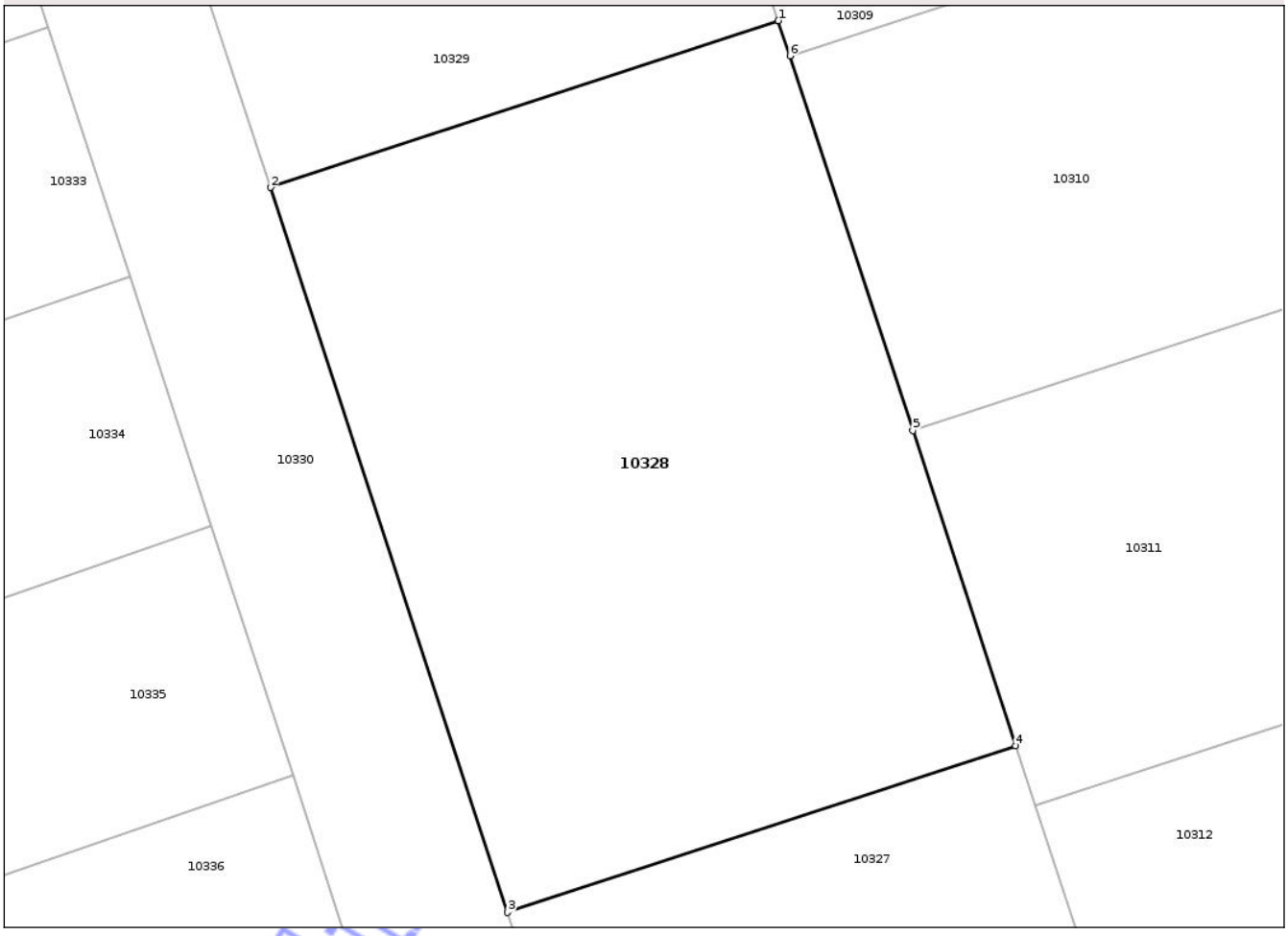
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101691	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	A 419/11/3/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,76 295.195,66	2	788.380,59 295.187,41	26.488
2	788.380,59 295.187,41	3	788.392,34 295.151,54	37.745
3	788.392,34 295.151,54	4	788.417,52 295.159,79	26.497
4	788.417,52 295.159,79	5	788.412,41 295.175,38	16.406
5	788.412,41 295.175,38	6	788.406,33 295.193,92	19.511

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.406,33 295.193,92	1	788.405,76 295.195,66	1.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11599
Nr. cadastral vechi:10577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101690	1.006	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38258 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11599 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10577 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46381 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 1291, din 18/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALEP COSTEL** 2) **HALEP AURELIA**, (nascuta GIMA AURELIA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 24.200 EUR	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11492 / 20/02/2008		
Act Administrativ nr. 1118, din 18/02/2008 emis de BCR;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca aut. 1293/18.07.2007 intabulata in favoarea BCR SA Suc. Palas, prin incheierea 46381/2007, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. Se radiaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere.	A1
276 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 92331, din 28/12/2022 emis de ANAF AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr 92331 din 10.05.2024, emis de ANAF AJFP CONSTANTA);		
C3	se respinge cererea ca lipsita de obiect	A1

Neoficial - fără valoare juridică

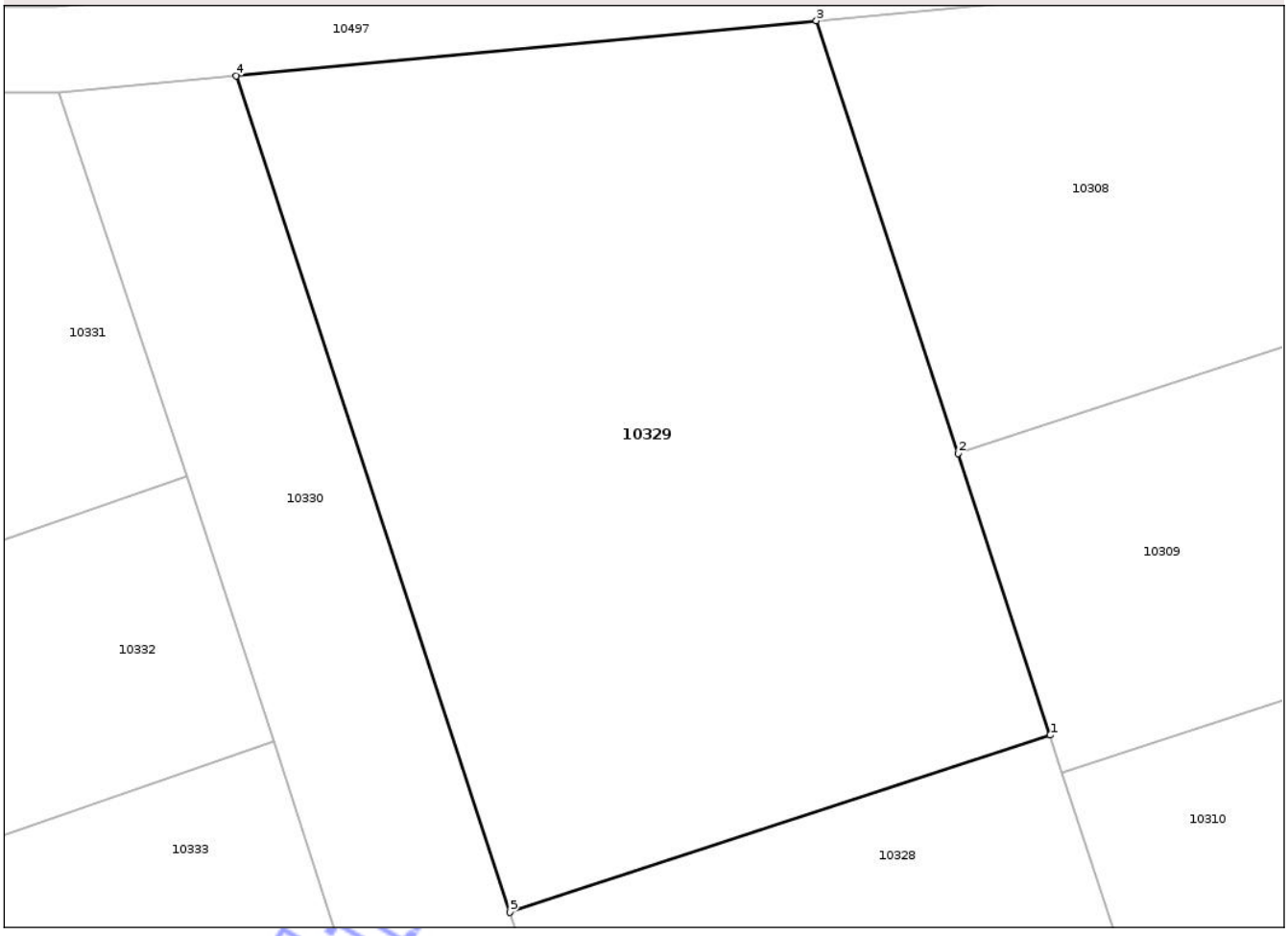
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101690	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	-	419/11/3/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,76 295.195,66	2	788.401,47 295.208,76	13.785
2	788.401,47 295.208,76	3	788.394,87 295.228,91	21.203
3	788.394,87 295.228,91	4	788.367,83 295.226,34	27.162
4	788.367,83 295.226,34	5	788.380,59 295.187,41	40.968
5	788.380,59 295.187,41	1	788.405,76 295.195,66	26.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11607
Nr. cadastral vechi:10585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101698	2.049	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46396 / 19/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1291, din 18/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALEP COSTEL**, asupra cotei ind. de 21,11% din aleea de acces aferenta lotului 1; 2) **HALEP AURELIA (NASCUTA GIMA),**	
46399 / 19/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1290, din 18/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTE ANGHELINA**, supra cotei ind. de 20,99% din aleea de acces aferenta lotului 2;	
55679 / 18/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2191, din 17/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va activa pozitia din BII1 intrucat in mod eronat a fost radiata.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA RUXANDRA**, - necasatorita -asupra cotei indivize de 1/3 din cota indiviza de 2,95 % aferenta lotului 3 cu nr cadastral 10579;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA MARIUS MARCEL SI ONITA DANIELA**, - asupra cotei indivize de 2/3 din cota de 2,95% aferenta lotului 3 cu nr cadastral 10579;	
104927 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 15/07/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 15.91% aferenta lotului 7 identificat cu IE 101696, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBUF RĂZVAN-DAN**	
38258 / 20/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1007, din 19/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11607 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10585 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10276 din cartea funciara nr. 10825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46399 / 19/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1292, din 18/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURpentru garantarea imprumutului in valoare de 18.000 Euro, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, alte sume. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere asupra cotei indivize de 20,99% din A+I aferenta lotului 2, coproprietatea de sub B II+3.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BCR S.A. SUCURSALA PALAS**, CIF:9999999999999	
11494 / 20/02/2008		
Adresa nr. 1112, din 18/02/2008 emis de BCR;		
C3	Se radiaza din CIII1 ipoteca aut sub nr 1293 / 2007 precum si inetrdictiile de instrainare, grevare, inchiriere intabulate prin incheierea 46396 / 2007 in favoarea BCR SA SUCURSALA PALAS CONSTANTA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

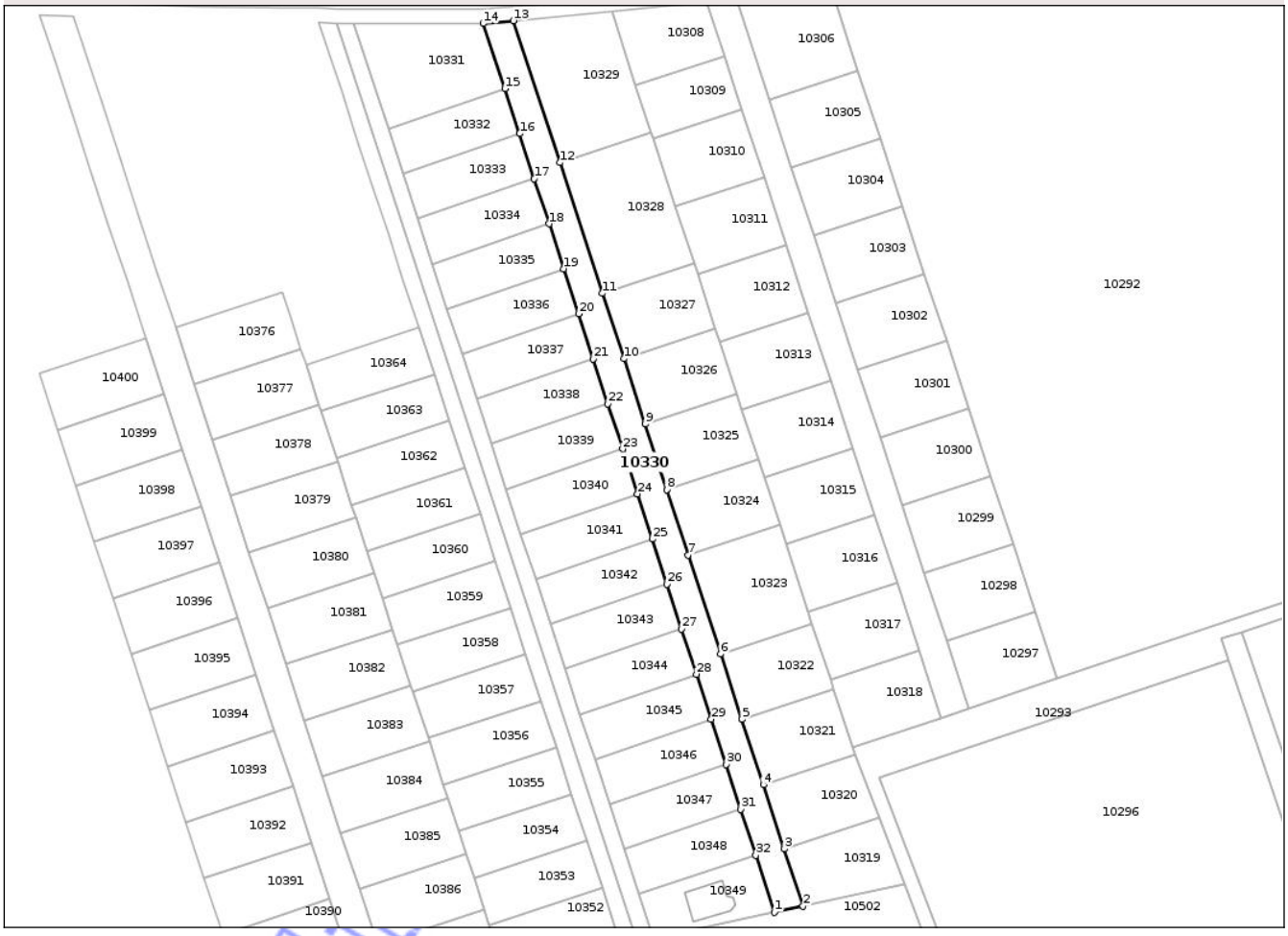
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101698	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.049	-	419/11/3/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,56 294.981,76	2	788.447,41 294.983,48	8.036
3	788.442,273 294.999,16	4	788.436,511 295.016,751	18.511
5	788.430,636 295.034,683	6	788.424,76 295.052,62	18.875
7	788.415,85 295.079,81	8	788.409,97 295.097,74	18.87
9	788.404,1 295.115,68	10	788.398,22 295.133,61	18.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.447,41 294.983,48	3	788.442,273 294.999,16	16.5
4	788.436,511 295.016,751	5	788.430,636 295.034,683	18.87
6	788.424,76 295.052,62	7	788.415,85 295.079,81	28.613
8	788.409,97 295.097,74	9	788.404,1 295.115,68	18.876
10	788.398,22 295.133,61	11	788.392,34 295.151,54	18.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.392,34 295.151,54	12	788.380,59 295.187,41	37.745
13	788.367,83 295.226,34	14	788.359,564 295.225,57	8.302
15	788.365,524 295.207,704	16	788.369,571 295.195,355	12.995
17	788.373,617 295.183,005	18	788.377,664 295.170,654	12.997
19	788.381,712 295.158,302	20	788.385,76 295.145,949	12.999
21	788.389,808 295.133,595	22	788.393,856 295.121,24	13.001
23	788.397,905 295.108,883	24	788.401,954 295.096,526	13.003
25	788.406,004 295.084,167	26	788.410,054 295.071,808	13.006
27	788.414,104 295.059,447	28	788.418,155 295.047,085	13.009
29	788.422,206 295.034,722	30	788.426,257 295.022,358	13.011
31	788.430,309 295.009,993	32	788.434,435 294.997,402	13.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.380,59 295.187,41	13	788.367,83 295.226,34	40.968
14	788.359,564 295.225,57	15	788.365,524 295.207,704	18.834
16	788.369,571 295.195,355	17	788.373,617 295.183,005	12.996
18	788.377,664 295.170,654	19	788.381,712 295.158,302	12.998
20	788.385,76 295.145,949	21	788.389,808 295.133,595	13.0
22	788.393,856 295.121,24	23	788.397,905 295.108,883	13.003
24	788.401,954 295.096,526	25	788.406,004 295.084,167	13.006
26	788.410,054 295.071,808	27	788.414,104 295.059,447	13.008
28	788.418,155 295.047,085	29	788.422,206 295.034,722	13.01
30	788.426,257 295.022,358	31	788.430,309 295.009,993	13.012
32	788.434,435 294.997,402	1	788.439,56 294.981,76	16.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. fn, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117271	831	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14295 / 02/08/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 896, din 01/08/2005 emis de Niculescu Olga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂREANU VERONICĂ** 2) **PĂSĂREANU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

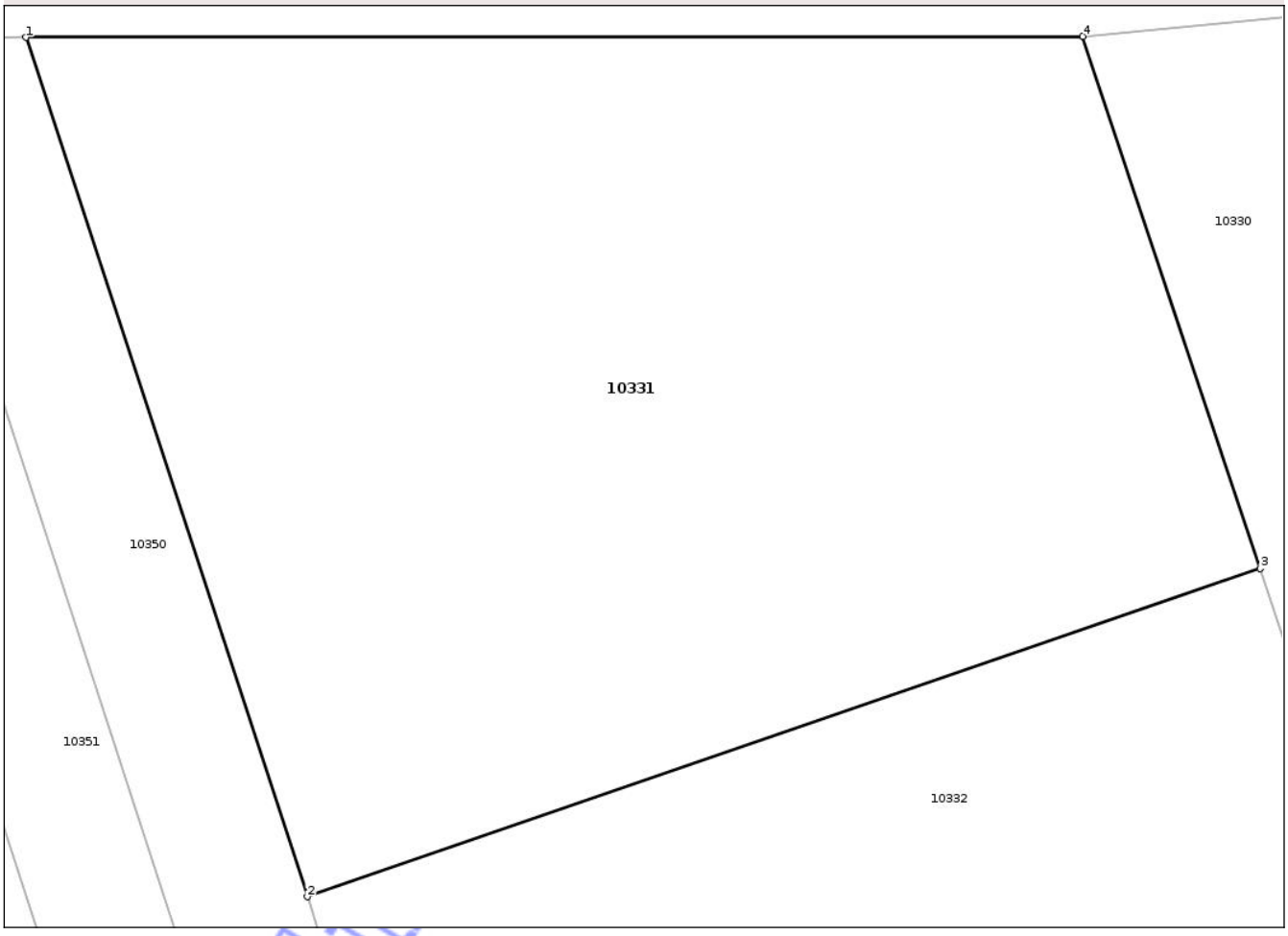
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117271	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	831	11	419/11/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.324,042 295.225,532	2	788.333,5 295.196,691	30.352
2	788.333,5 295.196,691	3	788.365,524 295.207,704	33.865
3	788.365,524 295.207,704	4	788.359,564 295.225,57	18.834
4	788.359,564 295.225,57	1	788.324,042 295.225,532	35.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752(e:1752)
Nr. cadastral vechi:608/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102075	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52408 / 07/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2313, din 04/07/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUCIAN**, (necasatorit)-in cota de 1/2; 2) **STAN ALINA-AURA**, (necasatorita)-in cota de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

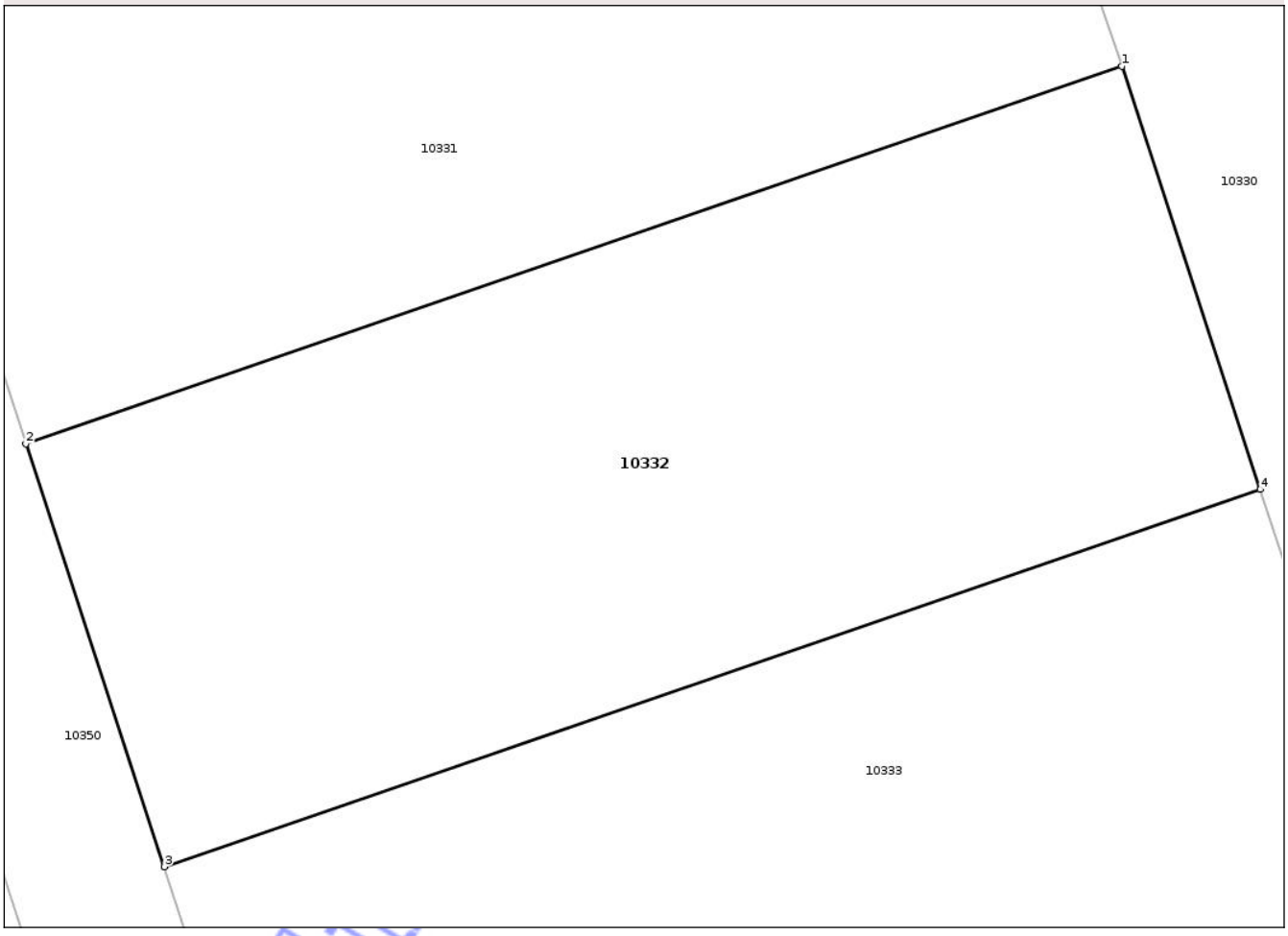
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102075	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.365,524 295.207,704	2	788.333,5 295.196,691	33.865
2	788.333,5 295.196,691	3	788.337,549 295.184,344	12.994
3	788.337,549 295.184,344	4	788.369,571 295.195,355	33.862
4	788.369,571 295.195,355	1	788.365,524 295.207,704	12.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1750(e:1750)
Nr. cadastral vechi:608/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102080	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41234 / 02/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1284, din 29/06/2007 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **BAIBARAC DANIEL GABRIEL SI CATALINA IOANA** 2) **GONTEA DANIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 27.900 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

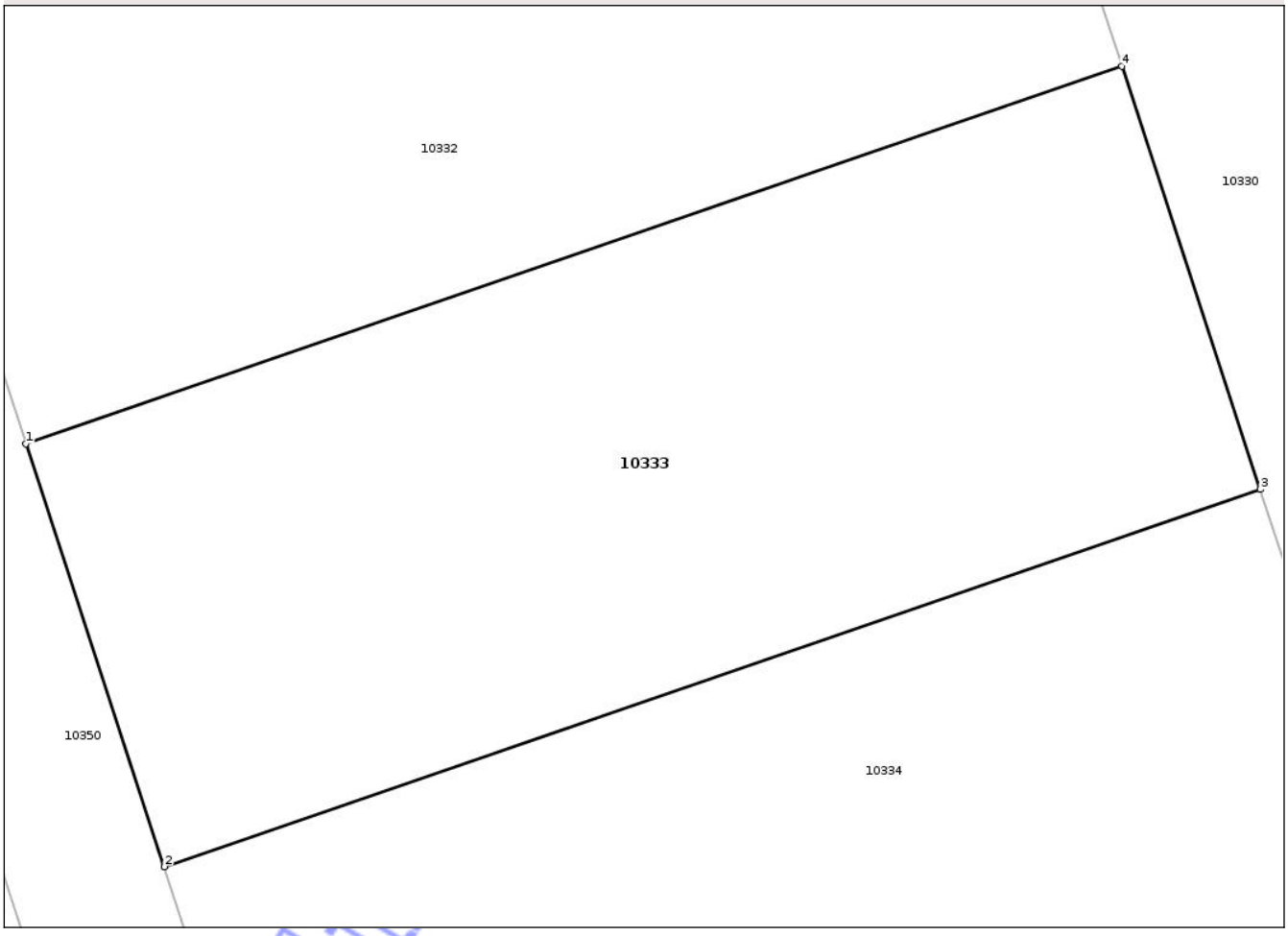
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102080	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	11	A 419/11/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.337,549 295.184,344	2	788.341,599 295.171,995	12.996
2	788.341,599 295.171,995	3	788.373,617 295.183,005	33.858
3	788.373,617 295.183,005	4	788.369,571 295.195,355	12.996
4	788.369,571 295.195,355	1	788.337,549 295.184,344	33.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805(e:1805)
Nr. cadastral vechi:608/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100424	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106993 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 117, din 13/10/2015 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr. 2385/28-09-2015 emis de Andrei Octavian;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFREASA IOAN** 2) **ONOFREASA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

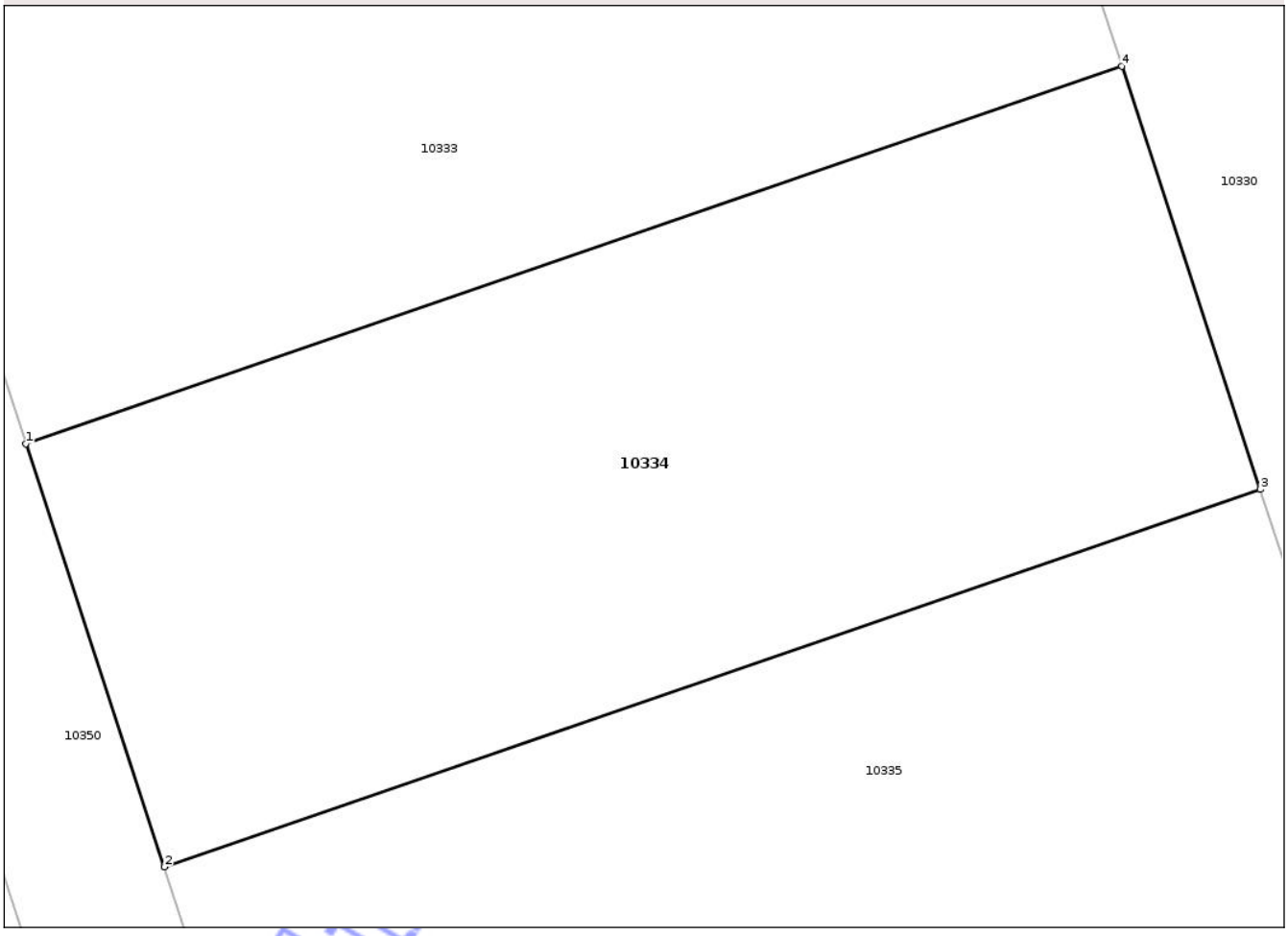
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100424	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	11	A 419/11/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.341,599 295.171,995	2	788.345,649 295.159,645	12.997
2	788.345,649 295.159,645	3	788.377,664 295.170,654	33.855
3	788.377,664 295.170,654	4	788.373,617 295.183,005	12.997
4	788.373,617 295.183,005	1	788.341,599 295.171,995	33.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/5

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112182	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15537 / 16/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 907, din 15/08/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE PAULA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1783)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

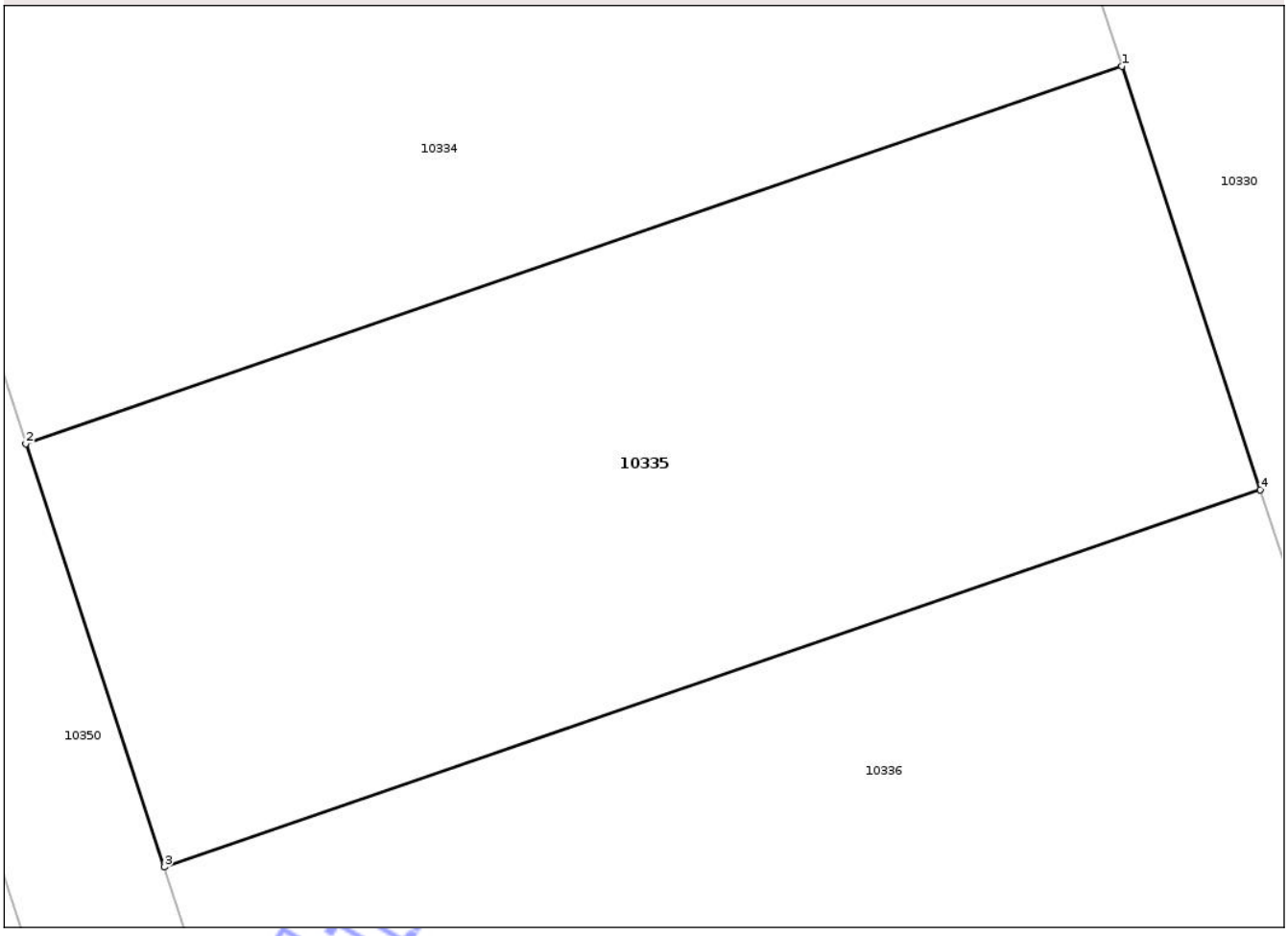
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112182	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/5 lot 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.377,664 295.170,654	2	788.345,649 295.159,645	33.855
2	788.345,649 295.159,645	3	788.349,699 295.147,294	12.998
3	788.349,699 295.147,294	4	788.381,712 295.158,302	33.853
4	788.381,712 295.158,302	1	788.377,664 295.170,654	12.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/6

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112159	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2169 / 07/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152, din 03/02/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN CRISTIAN VASILE** 2) **CRISAN MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1559)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

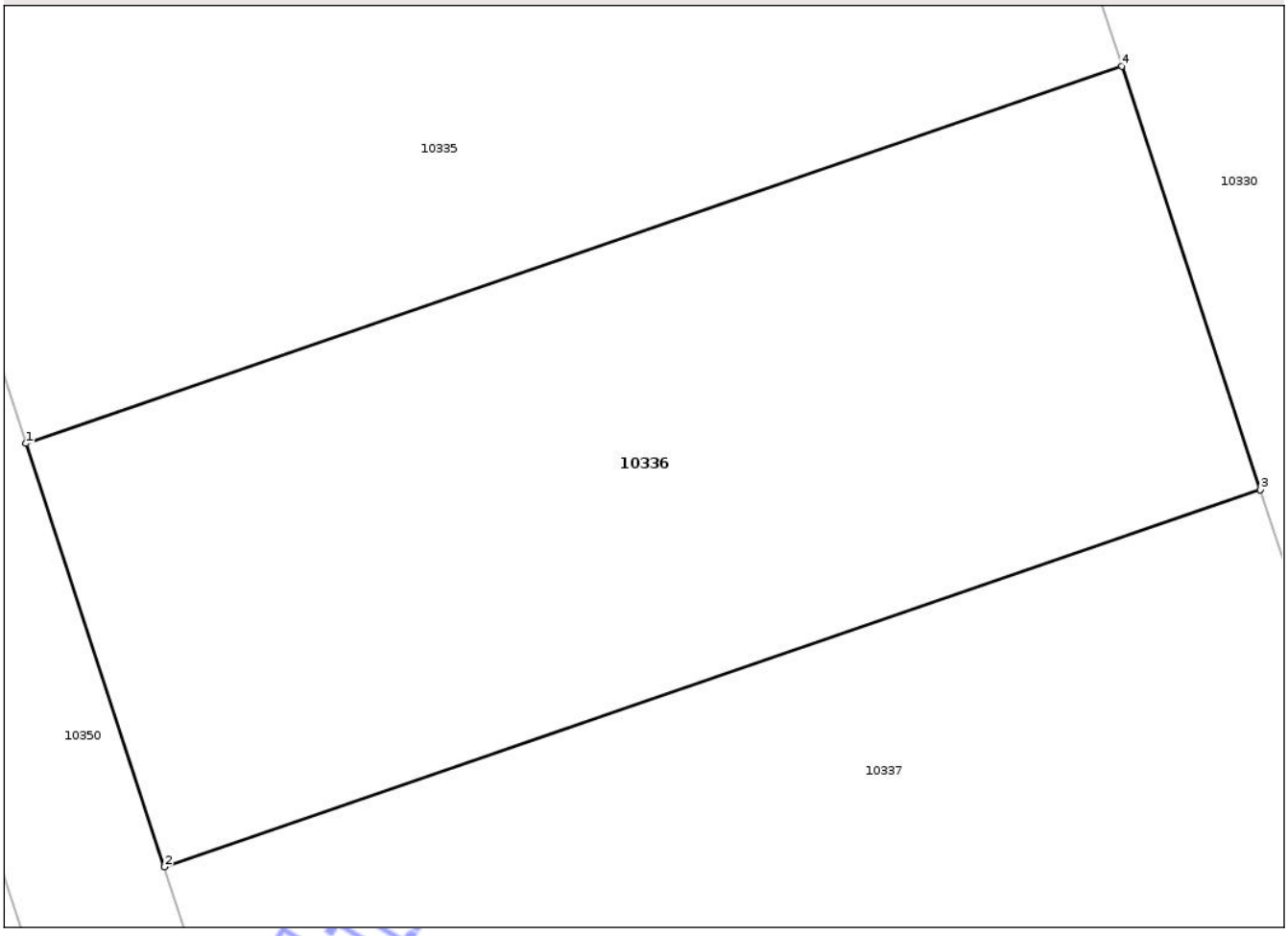
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112159	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.349,699 295.147,294	2	788.353,749 295.134,942	12.999
2	788.353,749 295.134,942	3	788.385,76 295.145,949	33.851
3	788.385,76 295.145,949	4	788.381,712 295.158,302	12.999
4	788.381,712 295.158,302	1	788.349,699 295.147,294	33.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/7

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112324	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20245 / 21/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2225, din 20/10/2005 emis de BNP BRATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU LAURA** 2) **BARBULESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1856)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

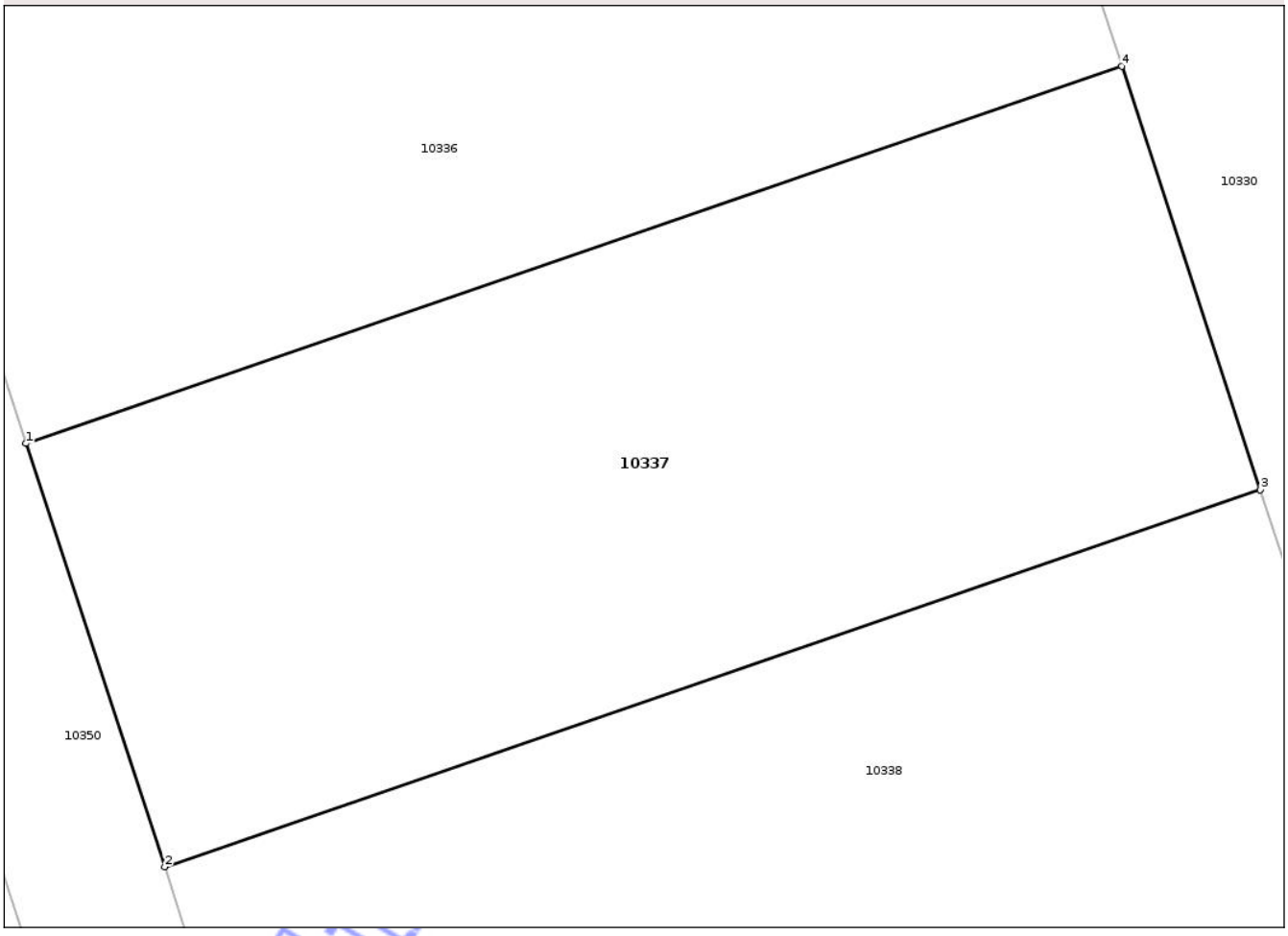
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112324	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.353,749 295.134,942	2	788.357,8 295.122,588	13.001
2	788.357,8 295.122,588	3	788.389,808 295.133,595	33.848
3	788.389,808 295.133,595	4	788.385,76 295.145,949	13.0
4	788.385,76 295.145,949	1	788.353,749 295.134,942	33.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782
Nr. cadastral vechi:608/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112183	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16225 / 25/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 959, din 24/08/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CIPRIAN CRISAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1782)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

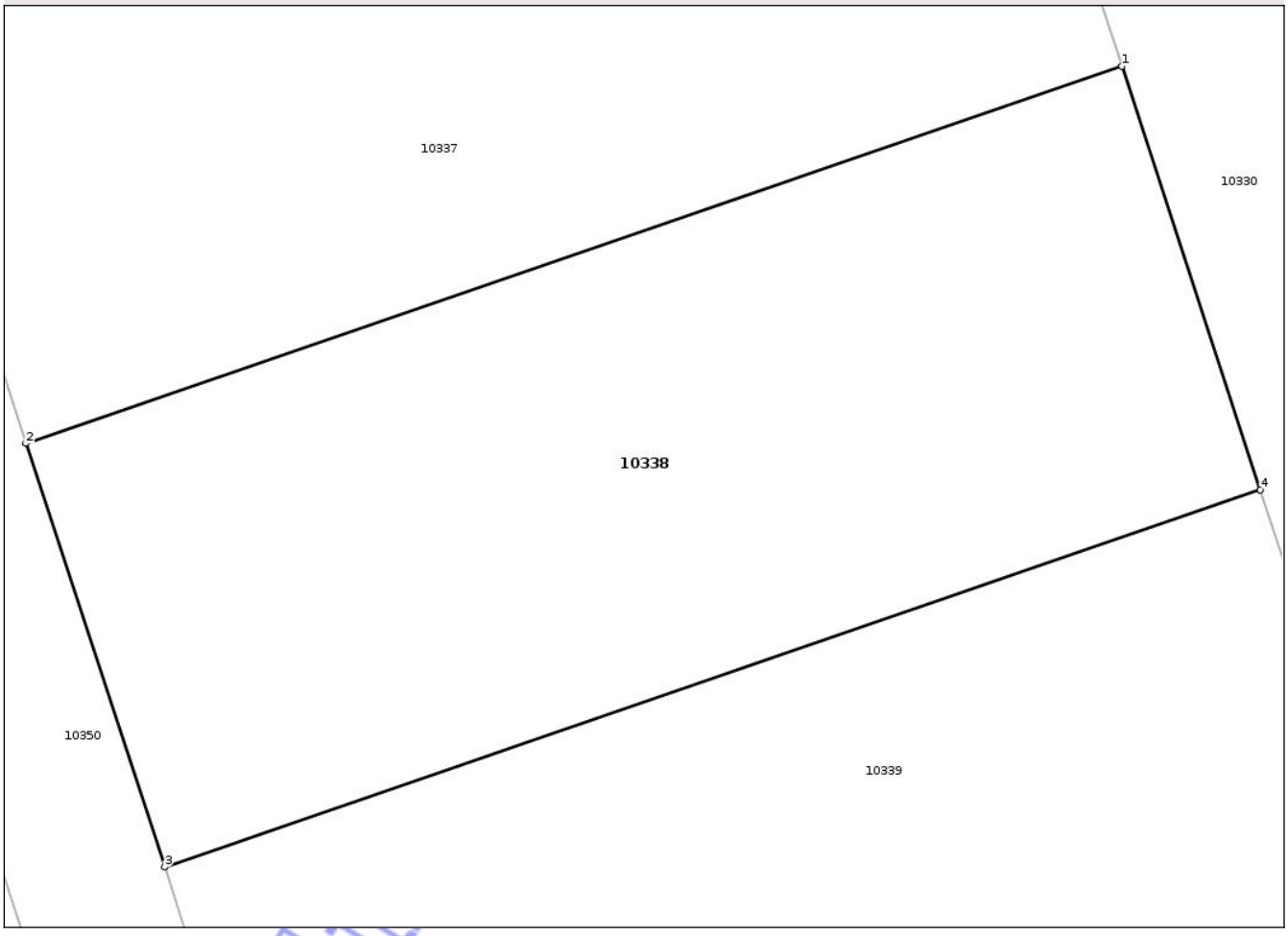
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112183	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.389,808 295.133,595	2	788.357,8 295.122,588	33.848
2	788.357,8 295.122,588	3	788.361,852 295.110,234	13.002
3	788.361,852 295.110,234	4	788.393,856 295.121,24	33.844
4	788.393,856 295.121,24	1	788.389,808 295.133,595	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2070
Nr. cadastral vechi:608/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112423	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16403 / 29/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 974, din 26/08/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONTAS CONSTANTIN** 2) **BONTAS LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2070)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

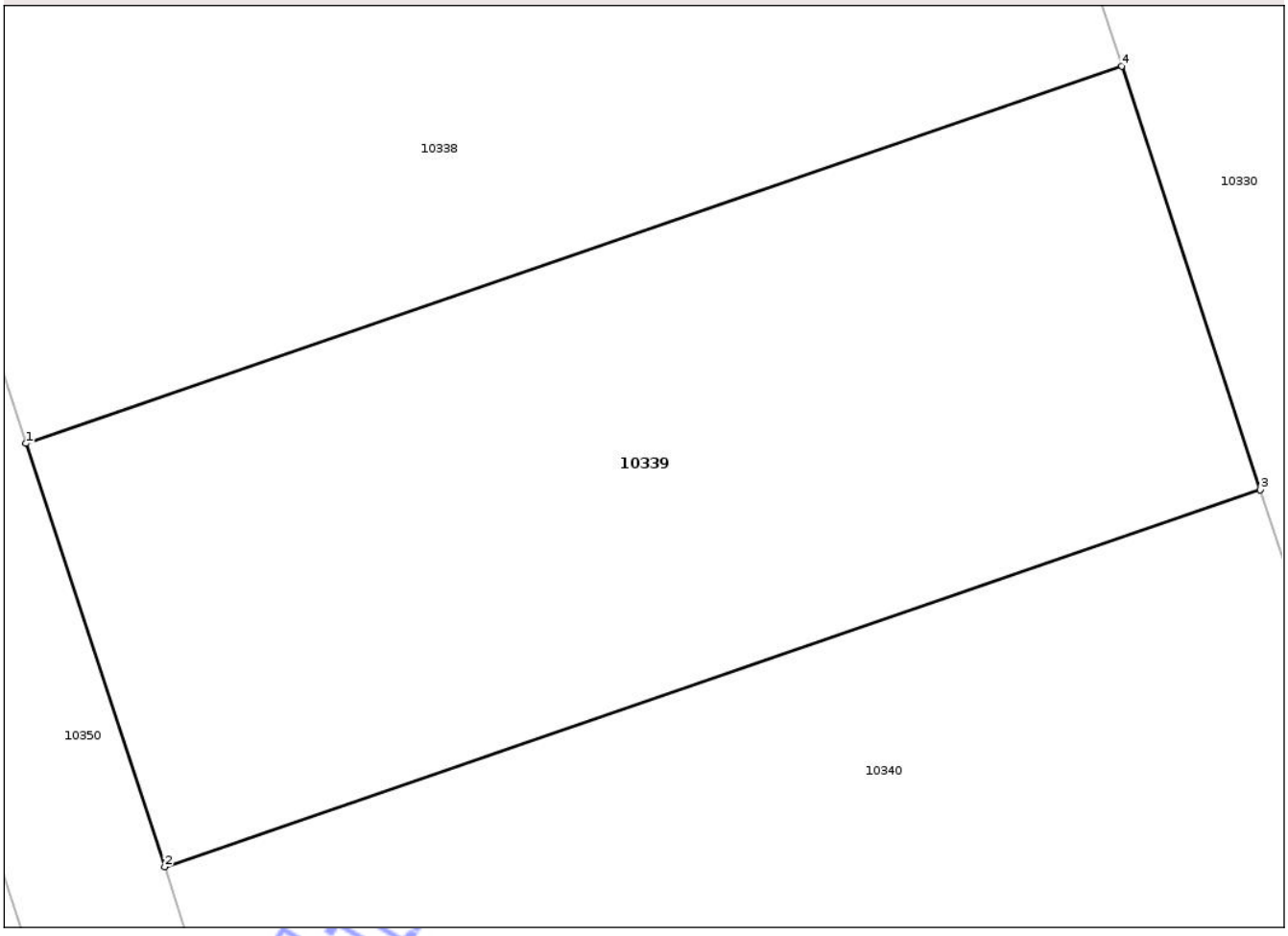
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112423	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.361,852 295.110,234	2	788.365,903 295.097,879	13.002
2	788.365,903 295.097,879	3	788.397,905 295.108,883	33.841
3	788.397,905 295.108,883	4	788.393,856 295.121,24	13.003
4	788.393,856 295.121,24	1	788.361,852 295.110,234	33.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1790(e:1790)
Nr. cadastral vechi:608/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107580	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9194 / 28/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1268, din 27/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET NEGIVAN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

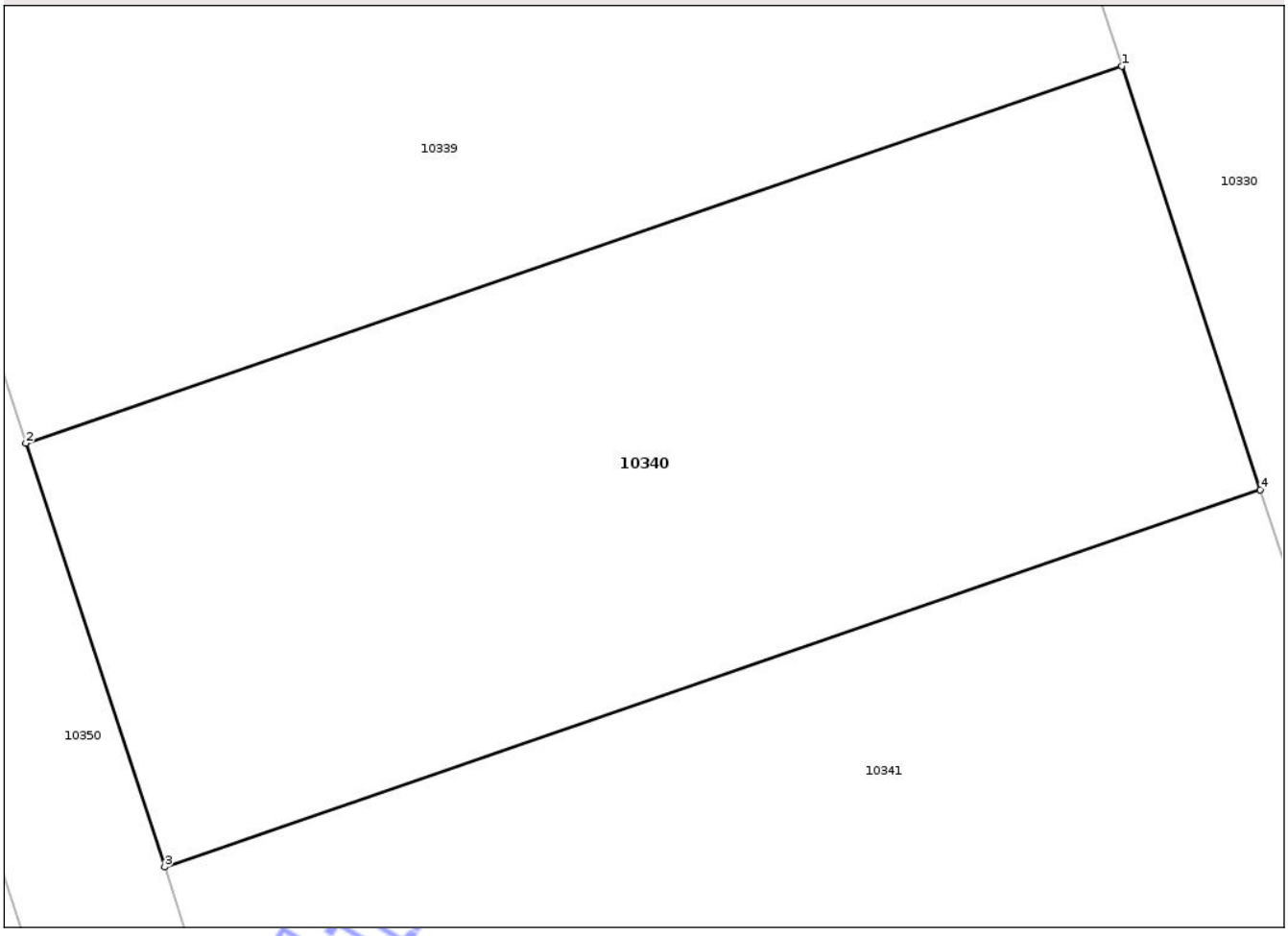
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107580	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.397,905 295.108,883	2	788.365,903 295.097,879	33.841
2	788.365,903 295.097,879	3	788.369,955 295.085,522	13.004
3	788.369,955 295.085,522	4	788.401,954 295.096,526	33.838
4	788.401,954 295.096,526	1	788.397,905 295.108,883	13.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1865(e:1865)
Nr. cadastral vechi:608/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105017	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54576 / 15/07/2008		
Donatie nr. 1778, din 11/07/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASIADE BIANCA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16929 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 367, din 04/03/2013 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
C2	se radiaza interdictia de instrainare a imobilului pe toata durata vietii donatarilor notata prin incheierea nr.54576/2008	A1

Neutilizabil în circuitul civil

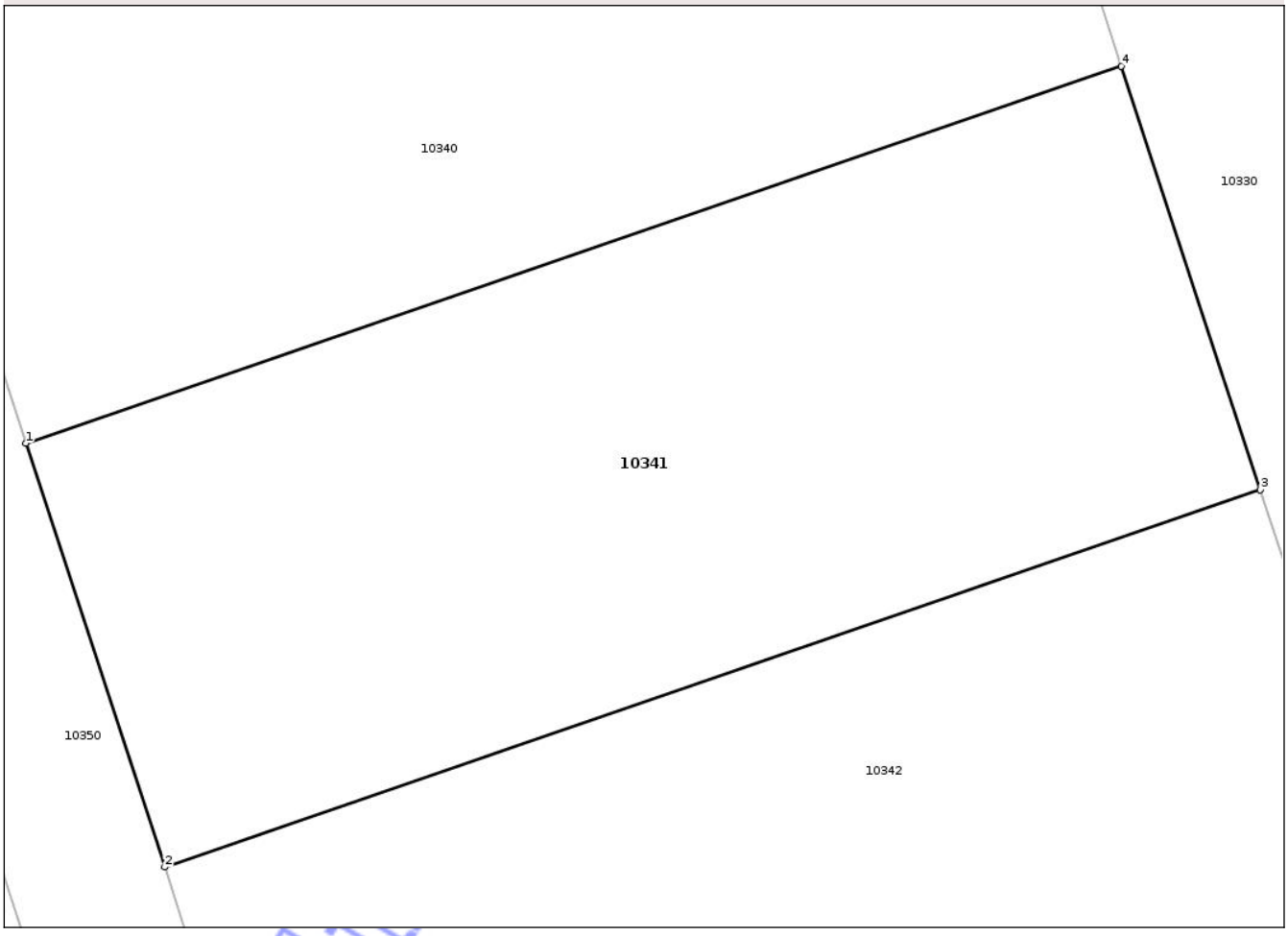
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105017	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.369,955 295.085,522	2	788.374,008 295.073,165	13.005
2	788.374,008 295.073,165	3	788.406,004 295.084,167	33.835
3	788.406,004 295.084,167	4	788.401,954 295.096,526	13.006
4	788.401,954 295.096,526	1	788.369,955 295.085,522	33.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/12
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112260	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42174 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 32, din 18/03/2021 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CASIADE IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CASIADE BIANCA-DIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CASIADE RADU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

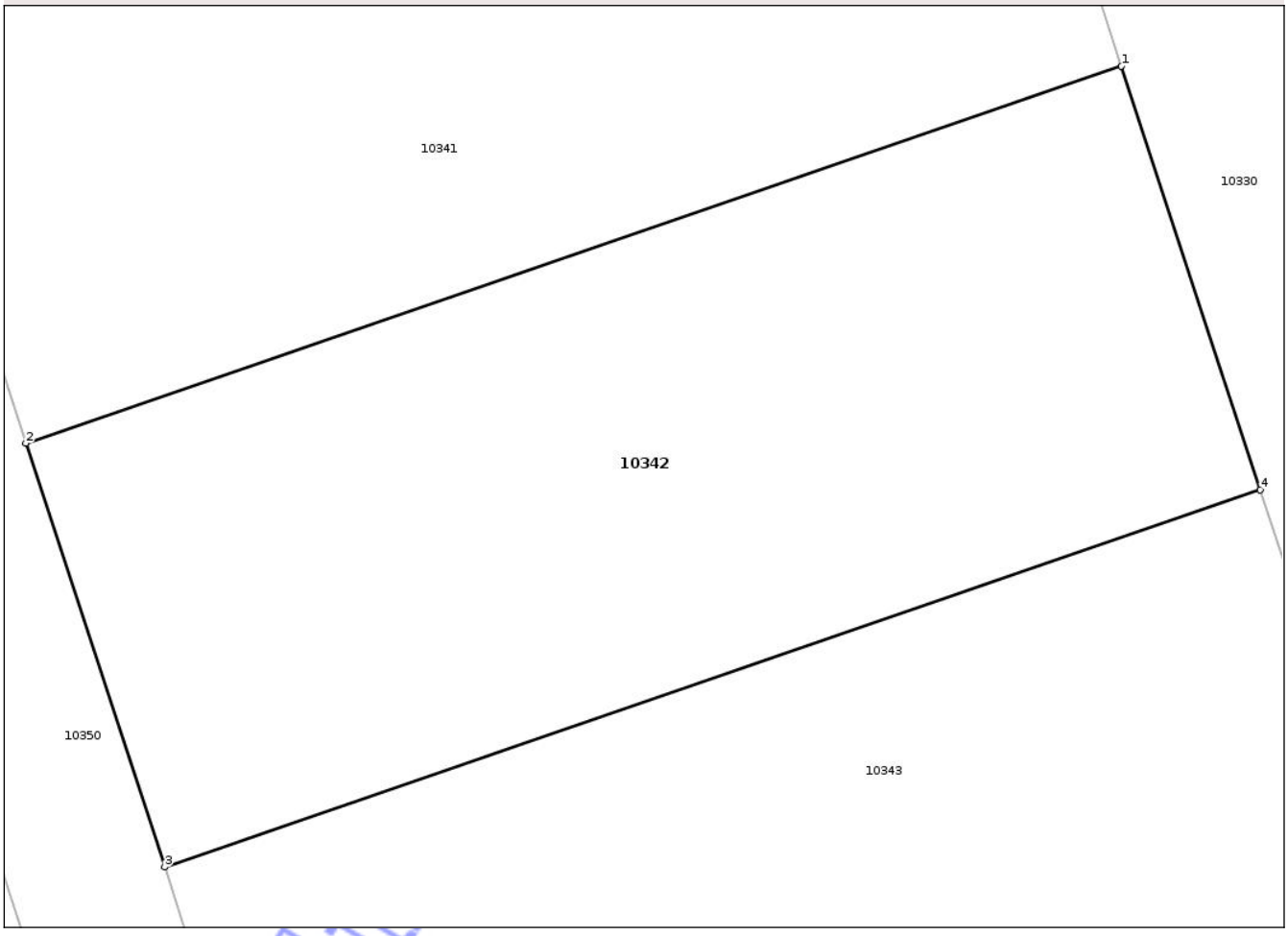
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112260	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/12 lot 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,004 295.084,167	2	788.374,008 295.073,165	33.835
2	788.374,008 295.073,165	3	788.378,06 295.060,806	13.006
3	788.378,06 295.060,806	4	788.410,054 295.071,808	33.833
4	788.410,054 295.071,808	1	788.406,004 295.084,167	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1646(e:1646)
Nr. cadastral vechi:608/2/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102312	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1239

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17433 / 13/09/2005		
Act Notarial nr. 104912092005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

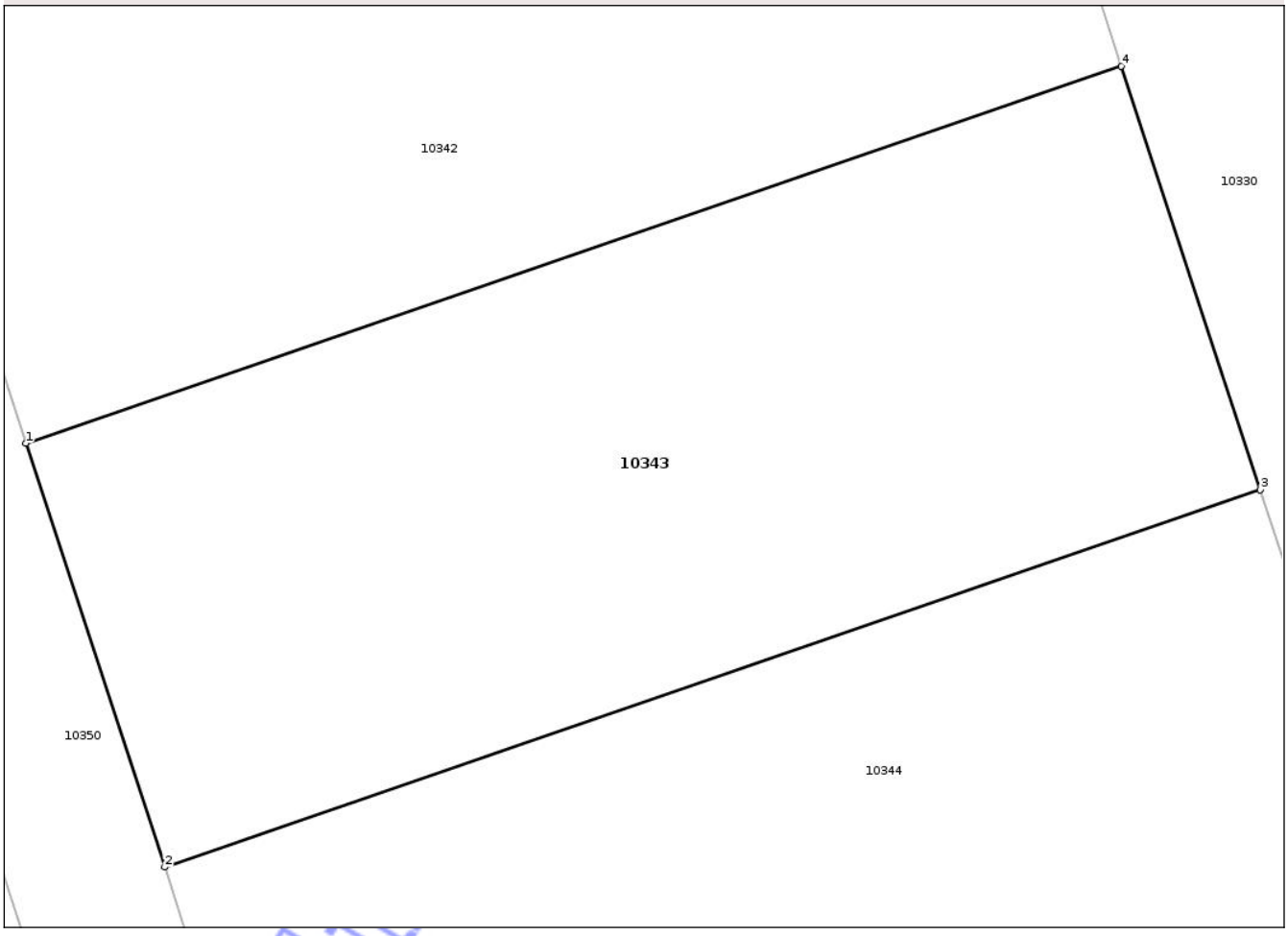
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102312	440	parcela desprinsa din CF 1239

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	419/11/2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.378,06 295.060,806	2	788.382,114 295.048,446	13.008
2	788.382,114 295.048,446	3	788.414,104 295.059,447	33.829
3	788.414,104 295.059,447	4	788.410,054 295.071,808	13.008
4	788.410,054 295.071,808	1	788.378,06 295.060,806	33.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1751(e:1751)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/14

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102351	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155287 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1718, din 06/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

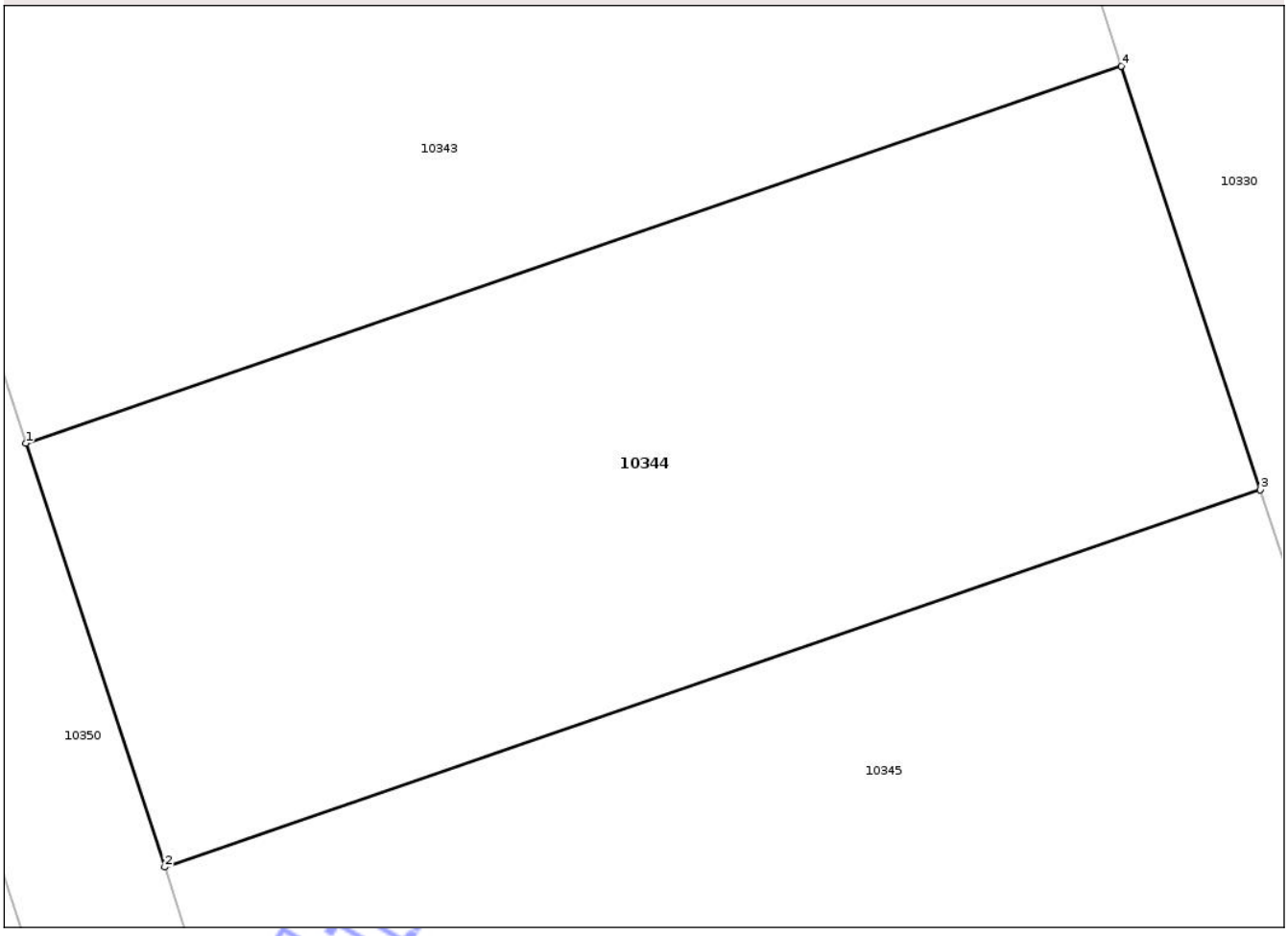
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102351	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.382,114 295.048,446	2	788.386,167 295.036,086	13.008
2	788.386,167 295.036,086	3	788.418,155 295.047,085	33.826
3	788.418,155 295.047,085	4	788.414,104 295.059,447	13.009
4	788.414,104 295.059,447	1	788.382,114 295.048,446	33.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1627
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/15

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112273	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19180 / 06/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1187, din 05/10/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHANEANU AURELIAN** 2) **TOHANEANU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1627)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

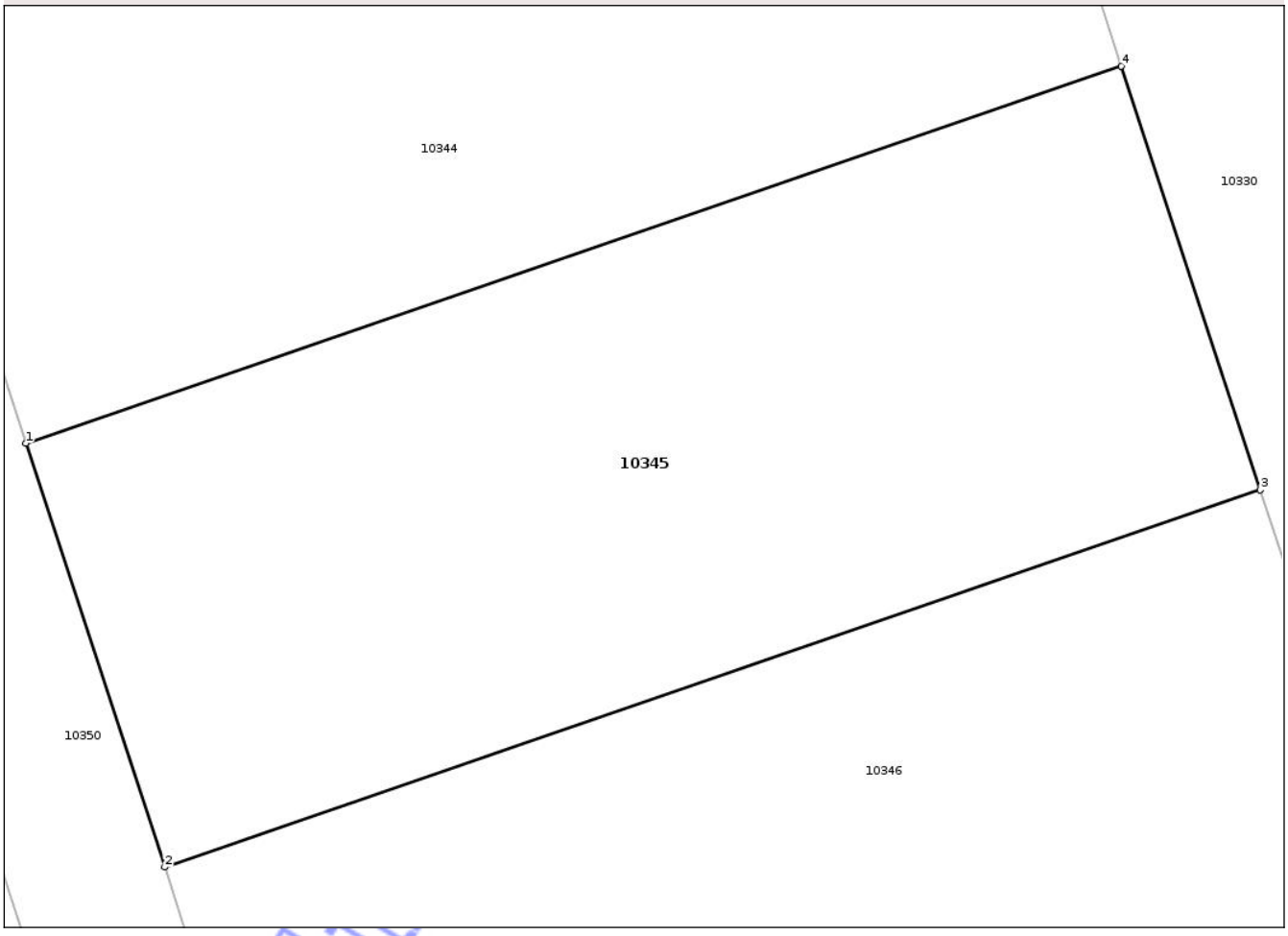
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112273	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.386,167 295.036,086	2	788.390,221 295.023,724	13.01
2	788.390,221 295.023,724	3	788.422,206 295.034,722	33.823
3	788.422,206 295.034,722	4	788.418,155 295.047,085	13.01
4	788.418,155 295.047,085	1	788.386,167 295.036,086	33.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1627
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/16

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112275	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19180 / 06/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1187, din 05/10/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHANEANU AURELIAN** 2) **TOHANEANU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1627)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

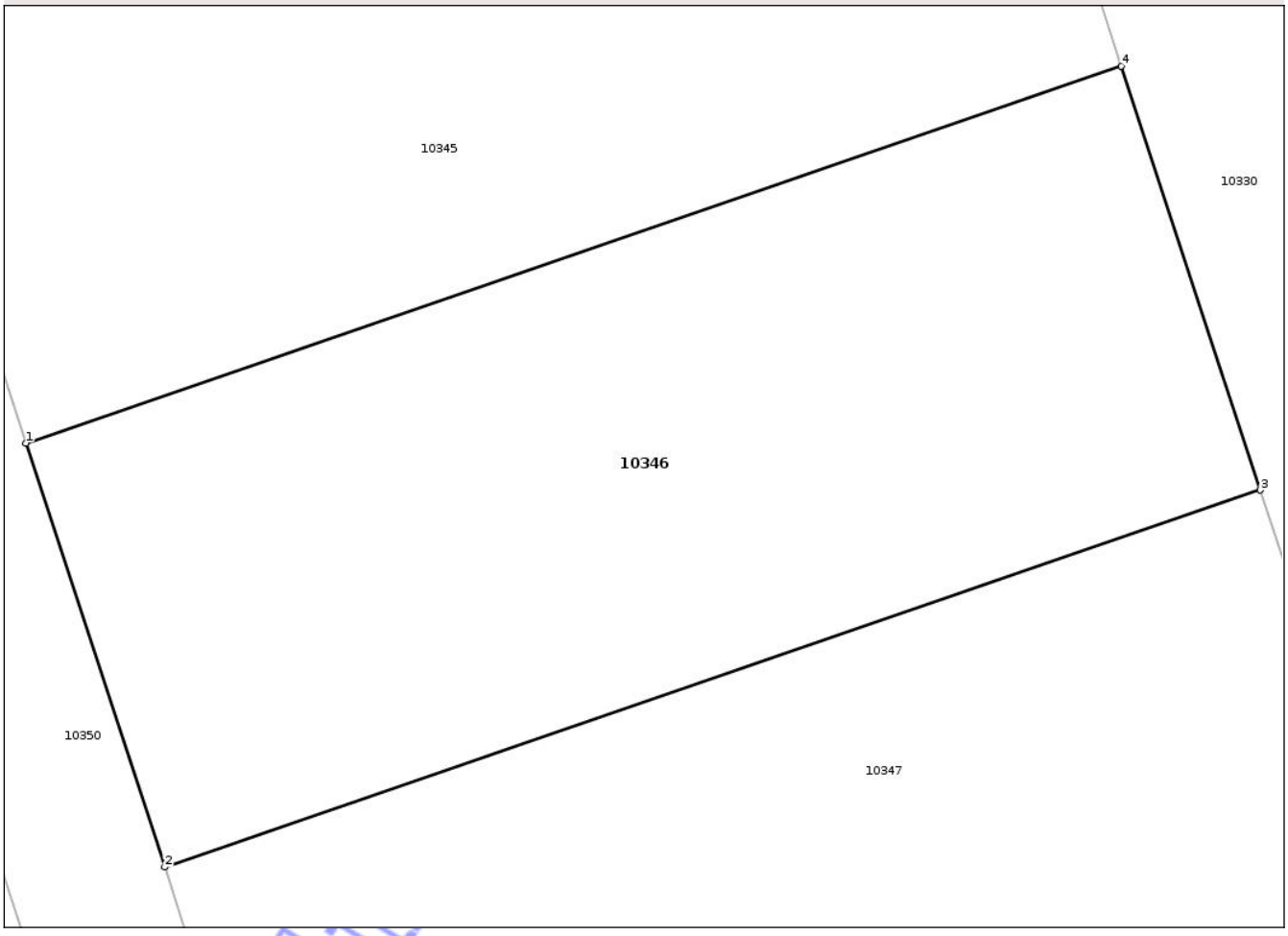
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112275	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,221 295.023,724	2	788.394,275 295.011,361	13.011
2	788.394,275 295.011,361	3	788.426,257 295.022,358	33.82
3	788.426,257 295.022,358	4	788.422,206 295.034,722	13.011
4	788.422,206 295.034,722	1	788.390,221 295.023,724	33.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287
Nr. cadastral vechi:608/2/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112046	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16795 / 02/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 996, din 01/09/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VALENTIN NICOLAE**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

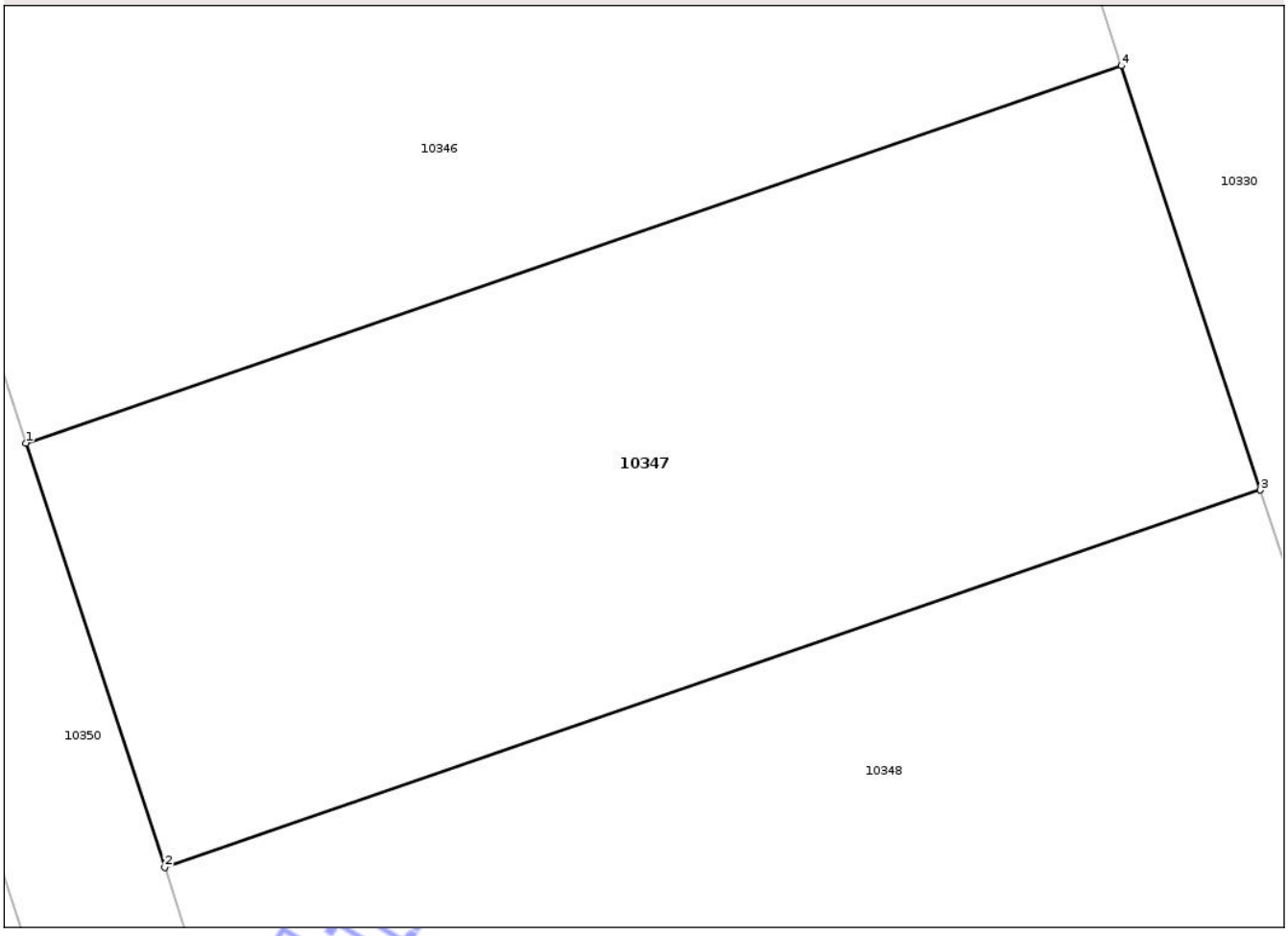
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112046	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,275 295.011,361	2	788.398,329 294.998,997	13.012
2	788.398,329 294.998,997	3	788.430,309 295.009,993	33.818
3	788.430,309 295.009,993	4	788.426,257 295.022,358	13.012
4	788.426,257 295.022,358	1	788.394,275 295.011,361	33.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1602(e:1602)
Nr. cadastral vechi:608/2/19(e:13406)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108955	498	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; aleea de acces este intabulata in CF 1286

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108955-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22098 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 2398, din 14/11/2005 emis de BNP Bratu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARAIEV IULIAN**, (casatorit cu Luminita Florina);	
45325 / 12/06/2008		
Proces-Verbal Receptie nr. 53, din 13/05/2008 emis de CL AGIGEA (; autorizatie construire nr.90/21.11.2006 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 498 mp, in suprafata din acte de 498 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 94 mp.	A1
Dosar Cadastru nr. 328, din 12/06/2008 emis de REVEI;		
B3	Se noteaza conversia numnarului cadastral din 608/2/19 in 13406	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.53/13.05.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARAIEV IULIAN**, asupra constuctiei; 2) **SARAIEV LUMINITA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55248 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 2370, din 29/09/2006 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13740 EURpentru creditul in valoare de 13.740 Eur, plus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane, alte obligatii. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GSG SA AGENTIA DELTA**, CIF:9999999999999	
59028 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. 691, din 29/07/2008 emis de BNP BOGDAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87000 RONpentru suma de 87.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, dezmembrare, demolare si grevare in favoarea BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
364403 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 241326/2, din 10/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 241326/2024 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, asupra cotei din constructie detinuta de SARAIEV LUMINITA-FLORINA.	A1.1
364409 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 279799, din 10/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr.287699/19.09.2019	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

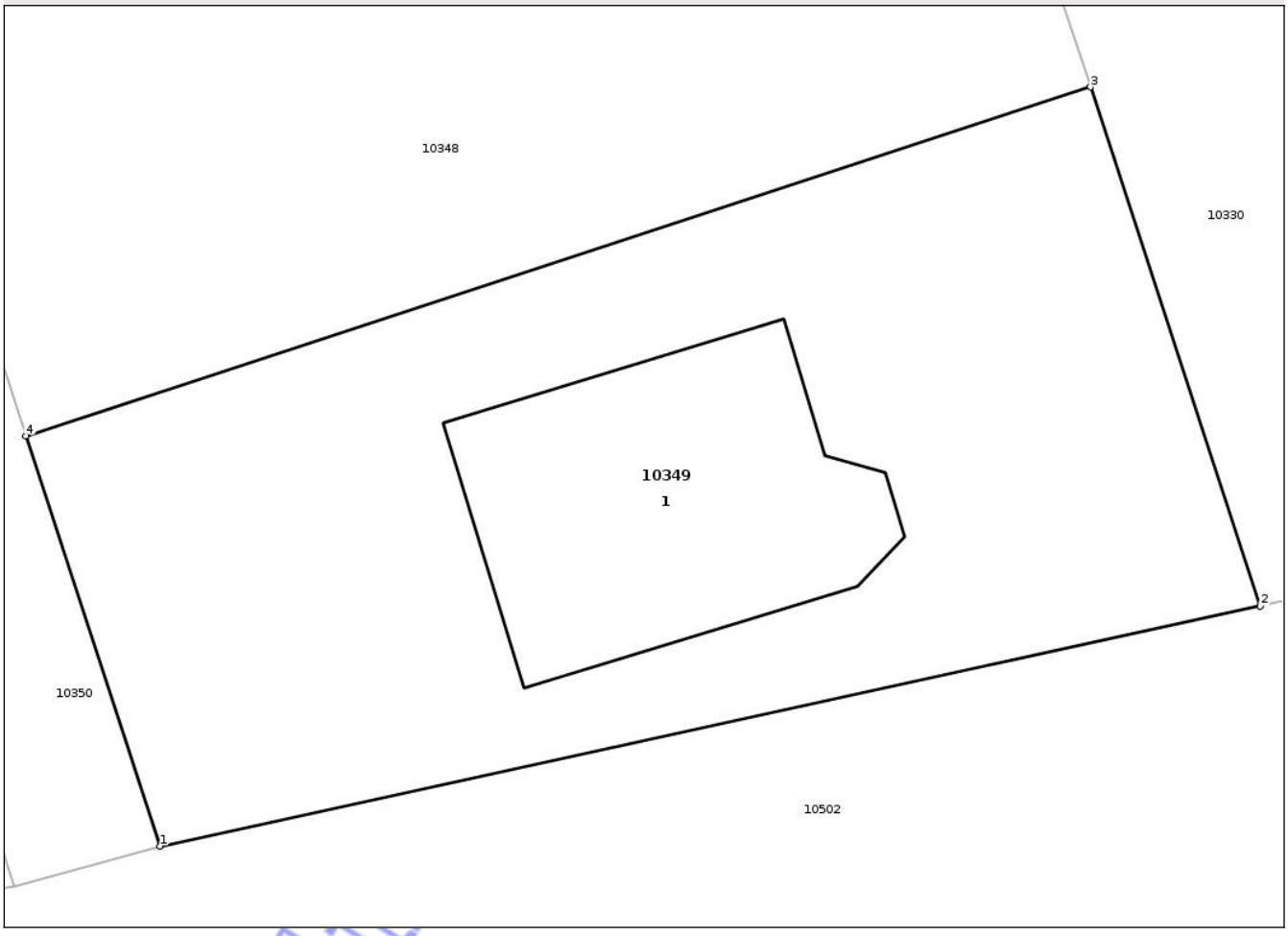
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108955	498	aleea de acces este intabulata in CF 1286

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	419/11/2/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108955-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,357 294.974,516	2	788.439,56 294.981,76	33.984
2	788.439,56 294.981,76	3	788.434,435 294.997,402	16.46
3	788.434,435 294.997,402	4	788.402,302 294.986,883	33.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.402,302 294.986,883	1	788.406,357 294.974,516	13.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286(e:10022)
Nr. cadastral vechi:608/2/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100073	Din acte: 1.191 Masurata: 1.206	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13093 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 790, din 06/07/2005 emis de bnp niculescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REVEI CLAUDIU CRISTINA** 2) **REVEI MIHAELA CRISTINA** 3) **SALEH ABADI ANDREEA CODRINA**	
13096 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 790, din 06/07/2005 emis de bnp niculescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRA IRINA**, teren indiviz 58.50 mp; 2) **ALEXANDRA CORNEL**, teren indiviz 58.50 mp;	
14295 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 896, din 01/08/2005 emis de bnp niculescu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASAREANU VERONICA**, teren indiviz 120.02 mp; 2) **PASAREANU PAULINA**	
16225 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. 959, din 24/08/2005;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CIPRIAN CRISAN**, teren indiviz 58.50 mp;	
16403 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 974, din 26/08/2005 emis de bnp niculescu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONTAS CONSTANTIN**, teren indiviz 58.50 mp; 2) **BONTAS LILIANA**, teren indivi 58.50 mp;	
16795 / 02/09/2005		
Act Notarial nr. 996, din 01/09/2005 emis de bnp niculescu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VALENTIN NICOLAE**, teren indiviz 58.50 mp;	
18130 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 1098, din 21/09/2005;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN MARIA SIMONA**, teren indiviz 58.50 mp; 2) **BALABAN RADU**, teren indiviz 58.50 mp;	
19180 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 1187, din 05/10/2005;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHANEANU IOANA**, teren indiviz 58.50 mp;	

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TOHANEANU AURELIAN**, teren indiviz 58.50 mp;	
20245 / 21/10/2005		
Act Notarial nr. 2225, din 20/10/2005 emis de bnp bratu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU CRISTIAN**, teren indiviz 58.50 mp; 2) **BARBULESCU LAURA**, teren indiviz 58.50 mp;	
22098 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 2398, din 14/11/2005;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARAIEV LUMINITA FLORINA**, teren indiviz 140.02 mp; 2) **SARAIEV IULIAN**, teren indiviz 140.02 mp;	
9194 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 1268, din 27/04/2006;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET NEGIVAN**, asupra suprafetei indivize de 58,50 m.p.;	
151 / 08/01/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 08/01/2007 emis de GREAVU ANCA;		
B26	respinge cererea de rectificare a nr cad intrucat s-a deschis CF 10022 cu nr cad trecut corect 608/2/20.	A1
41067 / 29/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/06/2007 emis de PF GREAVU ANCA;		
B30	se rectifica CF nr. 10022, in sensul ca vor fi intabulati si Dumitrescu Veronica si Nicolae asupra suprafetei indivize de 58,50 mp din aleea de acces	A1
43733 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 1284, din 29/06/2007 emis de BNP BRATU;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONTEA DANIEL**, (necasatorit), impreuna cu BII + 32, asupra suprafetei indivize de 58,50 mp din aleea de acces aferenta lotului cu nr. cad. 608/2/3;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIBARAC CATALINA-IOANA**, impreuna cu BII + 31, asupra suprafetei indivize de 58,50 mp din aleea de acces aferenta lotului cu nr. cad. 608/2/3; 2) **BAIBARAC DANIEL-GABRIEL**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: bun comun	
45534 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1268, din 27/04/2006;		
B33	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF 1286 Agigea, in sensul ca se va intabula si Amet Negivan	A1
52411 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2313, din 04/07/2008 emis de BNP VISAN;		
B34	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se va trece la BII+35 dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 58,50 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.608/2/2, in favoarea lui Dumitrescu Veronica si Nicolae, asa cum rezulta din incheierea nr.19965/18.10.2005	A1
B36	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 43733/2007, in sensul ca se va trece la BII+37 dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 58,50 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.608/2/2, proprietatea de sub BII+35, in favoarea lui Baibarac Daniel-Gabriel - in cota de 1/2 si a lui Gontea Daniel - in cota de 1/2	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALINA-AURA**, (necasatorita), asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 58,50 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.608/2/2; 2) **POPA LUCIAN**, (necasatorit), asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 58,50 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu nr.cad.608/2/2;	
	OBSERVATII: bun propriu	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54582 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1778, din 11/07/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASIADE BIANCA - DIANA**, asupra suprafetei indivize de 58,50 mp aferenta lotului 11 cu nr cadastral 608/2/11;	
87301 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 10/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra terenului indiviz 58.50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
132060 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1762, din 26/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 58,50 mp aferenta lotului 4 cu nr cadastral 608/2/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
42180 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 32, din 18/03/2021 emis de Pitu Dan;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren indiviz 58.50 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASIADE IRINA**, in cota de 10/16; 2) **CASIADE BIANCA-DIANA**, in cota de 3/16; 3) **CASIADE RADU-CONSTANTIN**, in cota de 3/16;	
140761 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 10/10/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B47	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara 1286 Agigea in sensul ca se va intabula, drept de proprietate , asupra teren in suprafata indiviza de 58,50 mp aferent lot 14 cu nr.cad 608/2/14 in favoarea ENE ION si ENE TANTICA.	A1
155288 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1718, din 06/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 58,50 mp aferent lot 14 cu nr.cad 608/2/14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55251 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 2370, din 29/09/2006 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13740 EURpentru garantarea creditului in valoare de 13.740 EUR plus plata dobanzilor aferente, cheltuielilor, penalitatilor, comisioanelor si celorlalte obligatii. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare.	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999, asupra suprafetei indivize de 140,02 mp proprietatea Saraiev Iulian si Luminita - Florina.	
74365 / 24/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/09/2008 emis de BNP PETRESCU;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 54582/2008 in sensul ca se va trece corect numele Casiade Irina, in loc de Casiade Trina, cum eronat s-a mentionat.	A1
16939 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 367, din 04/03/2013 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
C4	Se radiaza interdictia de instrainare asupra terenului in suprafata indiviza de 58,50 mp aferenta lotului 11 cu nr cadastral 608 / 2 / 11 proprietatea din CASIADE BIANCA - DIANA pe toata durata vietii donatorilor CASIADE CONSTANTIN si IRINA si fara acordul acestora notata prin incheierea nr.54582/2008	A1
364298 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 255549-2, din 10/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		

Extras OCPI Mun. Circulat civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se radiaza de sub C. 5 dreptul de ipoteca legala inscris in baza act administrativ nr 255549 din 18.06.2024, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA , JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE CONSTANTA in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE CONSTANTA (impotriva debitoarei de sub B.23 SARAIEV LUMINITA FLORINA)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100073	Din acte: 1.191 Masurata: 1.206	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.206	-	419/11/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.401,962 294.973,303	2	788.406,33 294.974,51	4.532
3	788.406,357 294.974,516	4	788.402,302 294.986,883	13.015
5	788.398,329 294.998,997	6	788.394,275 295.011,361	13.012
7	788.390,221 295.023,724	8	788.386,167 295.036,086	13.01
9	788.382,114 295.048,446	10	788.378,06 295.060,806	13.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.406,33 294.974,51	3	788.406,357 294.974,516	0.028
4	788.402,302 294.986,883	5	788.398,329 294.998,997	12.749
6	788.394,275 295.011,361	7	788.390,221 295.023,724	13.011
8	788.386,167 295.036,086	9	788.382,114 295.048,446	13.008
10	788.378,06 295.060,806	11	788.374,008 295.073,165	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.374,008 295.073,165	12	788.369,955 295.085,522	13.005
13	788.365,903 295.097,879	14	788.361,852 295.110,234	13.002
15	788.357,8 295.122,588	16	788.353,749 295.134,942	13.001
17	788.349,699 295.147,294	18	788.345,649 295.159,645	12.998
19	788.341,599 295.171,995	20	788.337,549 295.184,344	12.996
21	788.333,5 295.196,691	22	788.324,042 295.225,532	30.352
23	788.319,254 295.225,518	1	788.401,962 294.973,303	265.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.369,955 295.085,522	13	788.365,903 295.097,879	13.004
14	788.361,852 295.110,234	15	788.357,8 295.122,588	13.002
16	788.353,749 295.134,942	17	788.349,699 295.147,294	12.999
18	788.345,649 295.159,645	19	788.341,599 295.171,995	12.997
20	788.337,549 295.184,344	21	788.333,5 295.196,691	12.994
22	788.324,042 295.225,532	23	788.319,254 295.225,518	4.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1448(e:1448)
Nr. cadastral vechi:608/1/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101719	Din acte: 1.167 Masurata: 1.181	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14038 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 864, din 25/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTCARU CONSTANTIN**, casatorit, asupra suprafetei indivize de 177 m.p.;	
21723 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 896, din 09/11/2005;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARSU ROMICA SI MANUELA RODICA**, asupra cotei indivize de 60 m.p.;	
30286 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 270, din 22/05/2007 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU COSTEL EMIL SI TATARU LAURA LUCIA**, asupra cotei indivize de 5,14% (suprafata de 60mp) aferentalotului 17;	
34842 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. 301, din 07/06/2007 emis de BNP STAN E;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THEODOROVICIU VERONICA LELIA**, casatorita cu Ovidiu Radu asupra cotei indivize de 5,14% (reprezentand suprafata indiviza de 6 mp) aferenta lotului 18 proprietatea B + 2;	
47251 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1324, din 20/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTU DANIELA**, (necasatorita) - asupra suprafetei indivize de 60 mp. aferenta lot 12;	
48896 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 1403, din 24/07/2007 emis de BNP STAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURZU MARIA**, asupra sup indivize de 60 mp aferenta lotului 10;	
69570 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 677, din 22/09/2006 (; act nr.18258/23.09.2005 emis de Incheiere OCPI Cta;);		
B15	Se rectifica conversia CF in sensul ca se va intabula in partea BII a CFI proprietarul Viziru Constantin - necasatorit - asupra suprafetei indivize de 60 mp., intrucat din eroare s-a omis a se inscrie.	A1
13656 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 612, din 26/02/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAI**, casatorit cu Voicu Florica, asupra suprafetei indivize de 60 mp, aferenta lotului 9.;	
41117 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1221, din 28/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMAN NINA LAVINIA**, asupra cotei de 1/2 din sup indiviza de 60 mp aferenta lotului 15 cu nr cad 608/1/15;	
27223 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 724, din 01/01/2005 emis de BNP NICULESCU (; act dezmembrare nr.836/29.07.2005 emis de BNP NICULESCU;);		
B21	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 14039/2005 in sensul ca se va trece in mod corect : Se deschide CF 1448 Se desprinde din partea A I 21 a CF 1238 parcela cu nr cad 608 / 1 / 20 alee de acces teren 1167 mp , si se transcrie la AI1 a CFI 1448 in favoarea TUDOR MONICA si TUDOR FLORIAN CLAUDIU. Se intabuleaza dreptul de coproprietate asupra suprafetei indivize de 60 mp din aleea de acces in favoarea petentei la BII in loc de Se deschide CF 1448 Se desprinde din partea A I 21 a CF 1238 parcela cu nr cad 608 / 1 / 20 alee de acces teren 1167 mp Se intabuleaza dreptul de coproprietate as sup indiv de 60 mp din aleea de acces in fav petentei la BII	A1
50323 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. FN, din 25/06/2012 emis de OCPI CTA;		
B25	Se indrepta eroarea materiala in sensul ca se va trece corect In baza incheierii nr. 22482/21.11.2005 si a contractului de vanzare cumparare cumparare 944/18.11.2005 se intabuleaza dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 90 mp aferenta lotului 1 cu nr. cad 608/1/1, in favoarea lui STANCIU DANIEL VALENTIN casatorit cu GABRIELA VASILICA asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 90 mp , TRUICA GABRIEL (necasatorit) asupra cotei de 1/4 din suprafata indiviza de 90 mp si VASILE CATALIN (necasatorit) asupra cotei de 1/4 din suprafata indiviza de 90 mp	A1
Act Normativ nr. 944, din 18/11/2005 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU (; incheiere de intabulare nr. 22482/21.11.2005 emisa de OCPI CONSTANTA);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 90 mp aferenta lotului 1 cu nr. cad 608/1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DANIEL VALENTIN** 2) **STANCIU GABRIELA VASILICA**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din suprafata indiviza de 90 mp aferenta lotului 1 cu nr. cad 608/1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CATALIN**, necasatorit;	
52311 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1383, din 29/06/2012 emis de GHIMPETEANU ALINA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din suprafata indiviza de 90 mp aferenta lotului 1 cu nr. cad 608/1/1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CATALIN** 2) **VASILE AURELIA**	
103146 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 1884, din 05/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 60 mp aferenta lotului 11 cu nr cadastral 608/1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
23263 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 369, din 06/03/2015 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B31	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B a Cf in sensul ca se va activa pozitia de sub B.4 intrucat, din eroare, s-a radiat intreaga pozitie ramanand inscrisa OPRITA NINA LAVINIA asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 60 mp aferenta lotului 15, cu nr. cad. 608/1/15 asa cum s-a dispus prin incheierea nr. 17869/2005,	A1
B32	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+4, 20 din OPRITA NINA LAVINIA in COMAN NINA LAVINIA,	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 60 mp aferenta lotului 15, cu nr. cad. 608/1/15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRITA VLADUT ALEXANDRU** 2) **OPRITA ALEXANDRA**	

Verificat în circuitul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44707 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 27/04/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 60 mp aferenta lotului cu numar cadastral 112355, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU BOGDAN**, bun propriu;	
97502 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 839, din 01/07/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra suprafetei indivize de 60 mp, aferenta lot 13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUCIA** 2) **POPA MIHAI-CORNELIU**	
251114 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 18/09/2024 emis de Pistalu Elena;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra suprafetei indivize de 60 mp aferenta IE 112276, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTACA SPIRU** 2) **MUSTACA VICTORIA**	
146833 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 349, din 24/03/2006 emis de LAZAR Oana Laura (; act administrativ nr Anexe din 19.06.2025, emis de LAZAR Oana Laura);		
B40	Se indreapta eroarea strecurata in incheierea 6512/2006 in sensul ca se va mentiona in mod corect conform contractului de vanzare-cumparare 349/24.03.2006 : Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 60 mp aferenta lotului cu numar cadastral 608/1/3 cu IE 112356 in favoarea CIJU STELICA si CIJU RODICA ELENA si Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 60 mp aferenta lotului cu numar cadastral 608/1/4 cu IE 112357,in favoarea CIJU STELICA si CIJU RODICA ELENA.	A1
157935 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 658, din 02/07/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 60 mp aferenta lotului cu numar cadastral 608/1/3 cu IE 112356, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEACU ION**	
287923 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 1085, din 20/10/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEACU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35624 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 221978, din 04/03/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	se radiaza de sub C 1 , dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr.246986 / 2020	A1

Neautentificat în circuitul civil

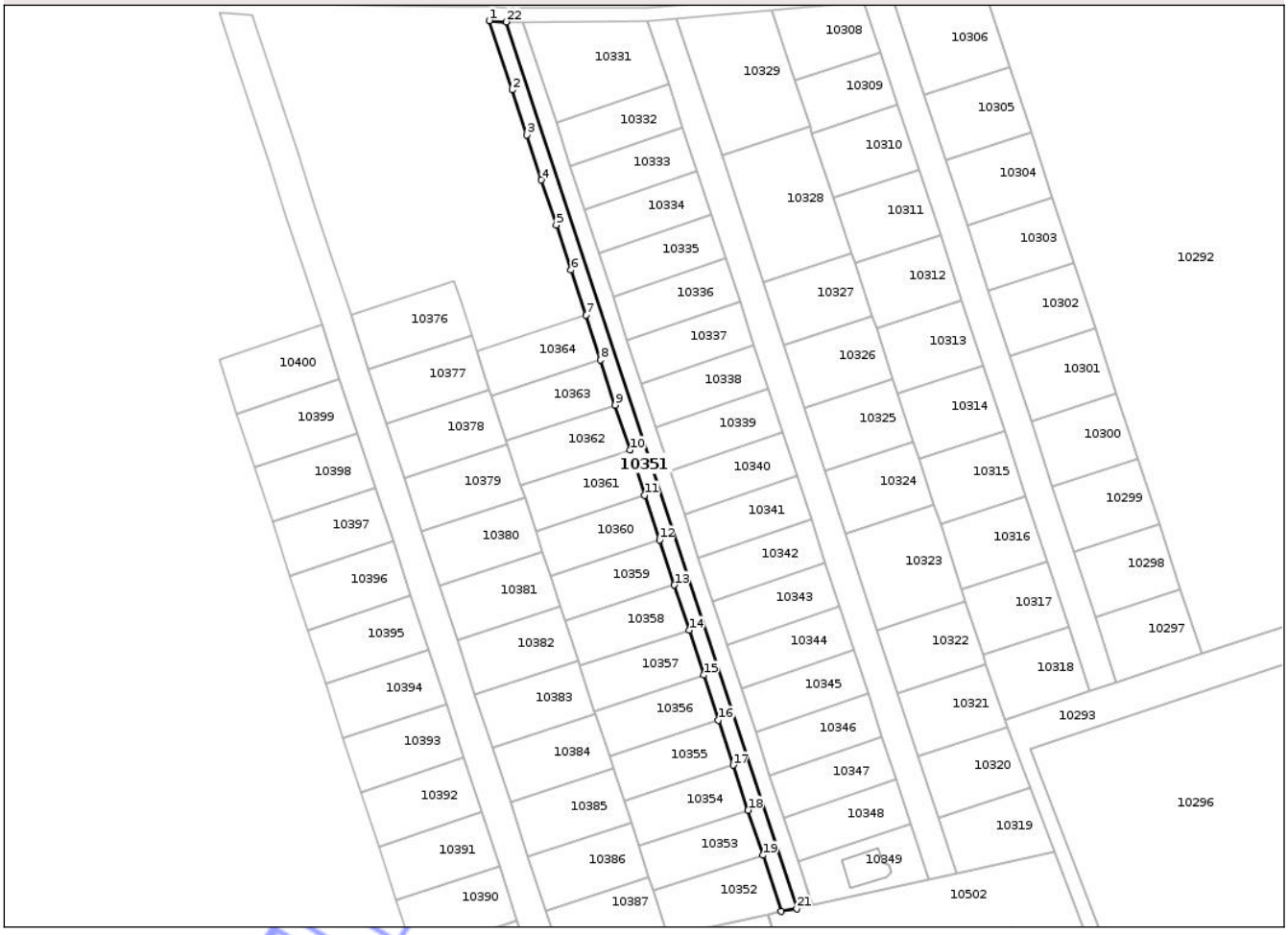
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101719	Din acte: 1.167 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	11	419/11/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.314,5 295.225,84	2	788.320,954 295.206,147	20.724
3	788.325,155 295.193,349	4	788.329,349 295.180,549	13.47
5	788.333,544 295.167,748	6	788.337,738 295.154,948	13.47
7	788.341,932 295.142,148	8	788.346,126 295.129,347	13.471
9	788.350,321 295.116,547	10	788.354,515 295.103,746	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.320,954 295.206,147	3	788.325,155 295.193,349	13.47
4	788.329,349 295.180,549	5	788.333,544 295.167,748	13.471
6	788.337,738 295.154,948	7	788.341,932 295.142,148	13.47
8	788.346,126 295.129,347	9	788.350,321 295.116,547	13.47
10	788.354,515 295.103,746	11	788.358,709 295.090,946	13.47

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.358,709 295.090,946	12	788.362,904 295.078,146	13.47
13	788.367,098 295.065,345	14	788.371,292 295.052,545	13.47
15	788.375,486 295.039,745	16	788.379,681 295.026,944	13.471
17	788.383,875 295.014,144	18	788.388,069 295.001,344	13.47
19	788.392,263 294.988,543	20	788.397,502 294.972,57	16.81
21	788.401,962 294.973,303	22	788.319,254 295.225,518	265.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.362,904 295.078,146	13	788.367,098 295.065,345	13.471
14	788.371,292 295.052,545	15	788.375,486 295.039,745	13.47
16	788.379,681 295.026,944	17	788.383,875 295.014,144	13.47
18	788.388,069 295.001,344	19	788.392,263 294.988,543	13.471
20	788.397,502 294.972,57	21	788.401,962 294.973,303	4.52
22	788.319,254 295.225,518	1	788.314,5 295.225,84	4.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/1/14

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112276	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251037 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 18/09/2024 emis de Pistalu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTACA VICTORIA** 2) **MUSTACA SPIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

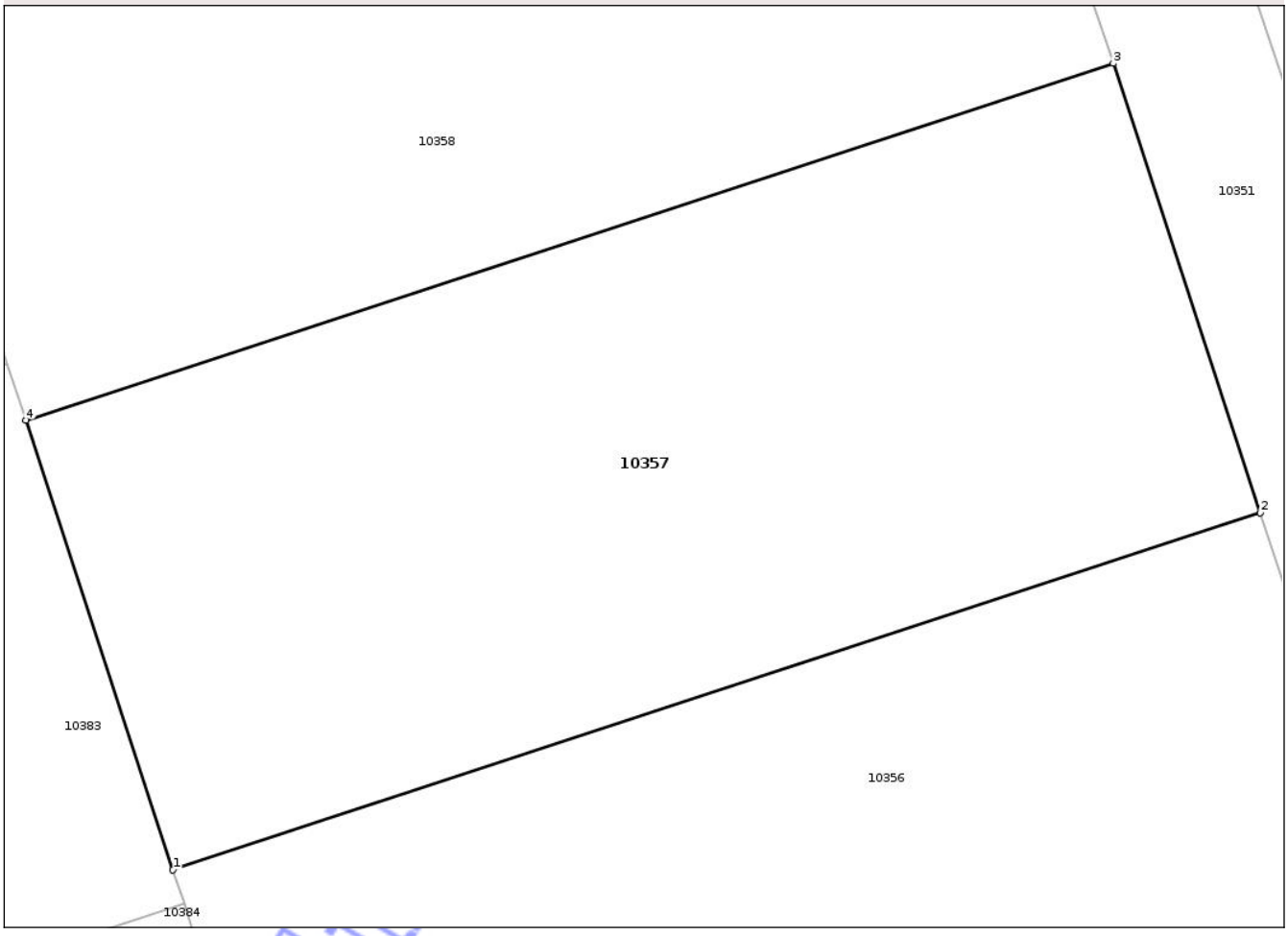
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112276	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	419/11/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,47 295.029,58	2	788.375,486 295.039,745	32.639
2	788.375,486 295.039,745	3	788.371,292 295.052,545	13.47
3	788.371,292 295.052,545	4	788.340,28 295.042,38	32.635
4	788.340,28 295.042,38	1	788.344,47 295.029,58	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1626(e:11846)
Nr. cadastral vechi:608/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102352	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1238

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47246 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1324, din 20/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

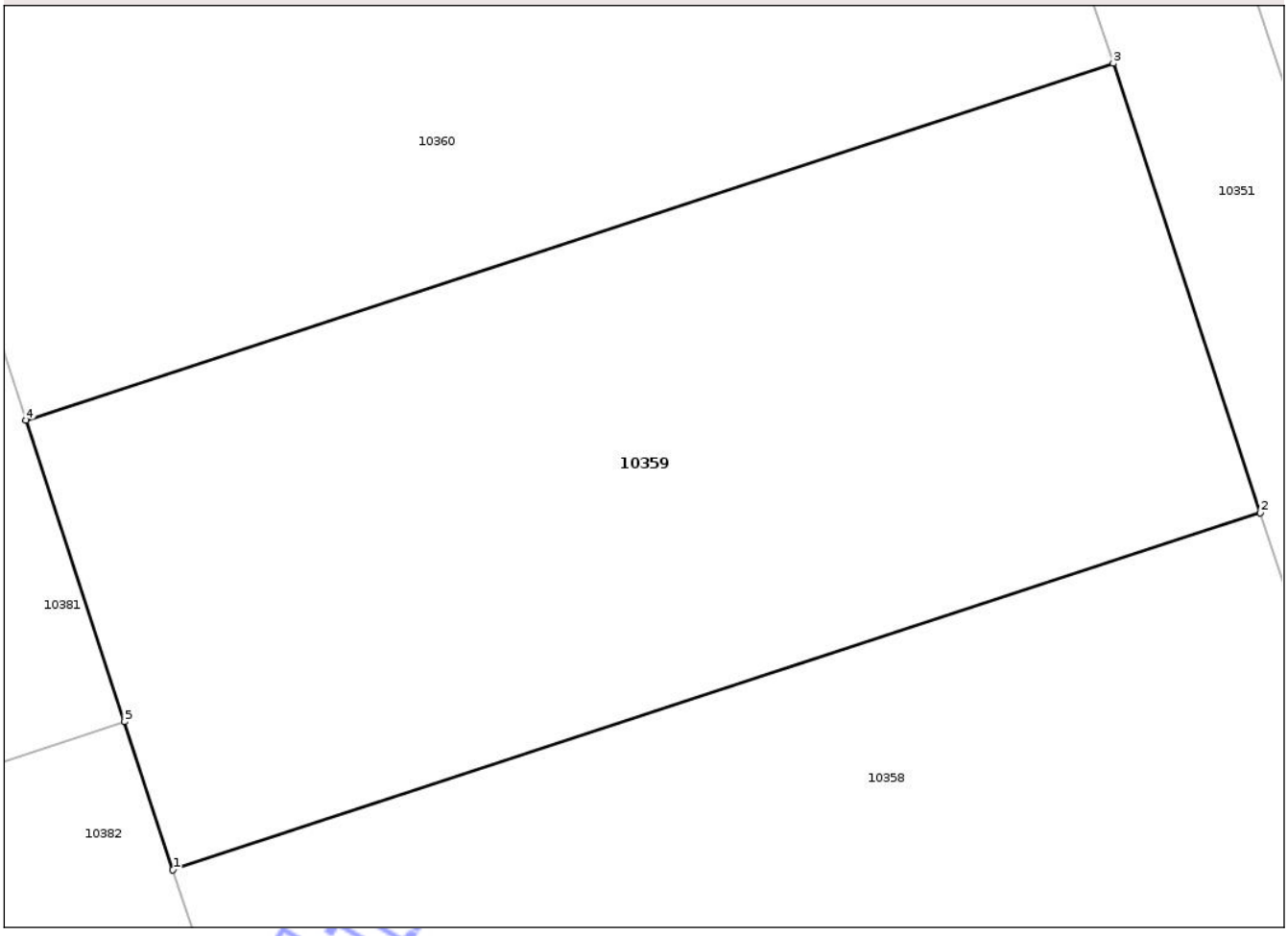
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102352	440	parcela desprinsa din CF 1238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.336,08 295.055,18	2	788.367,098 295.065,345	32.641
2	788.367,098 295.065,345	3	788.362,904 295.078,146	13.471
3	788.362,904 295.078,146	4	788.331,886 295.067,982	32.641
4	788.331,886 295.067,982	5	788.334,7 295.059,39	9.041
5	788.334,7 295.059,39	1	788.336,08 295.055,18	4.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/2/18

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112583	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13095 / 07/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 792, din 06/07/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

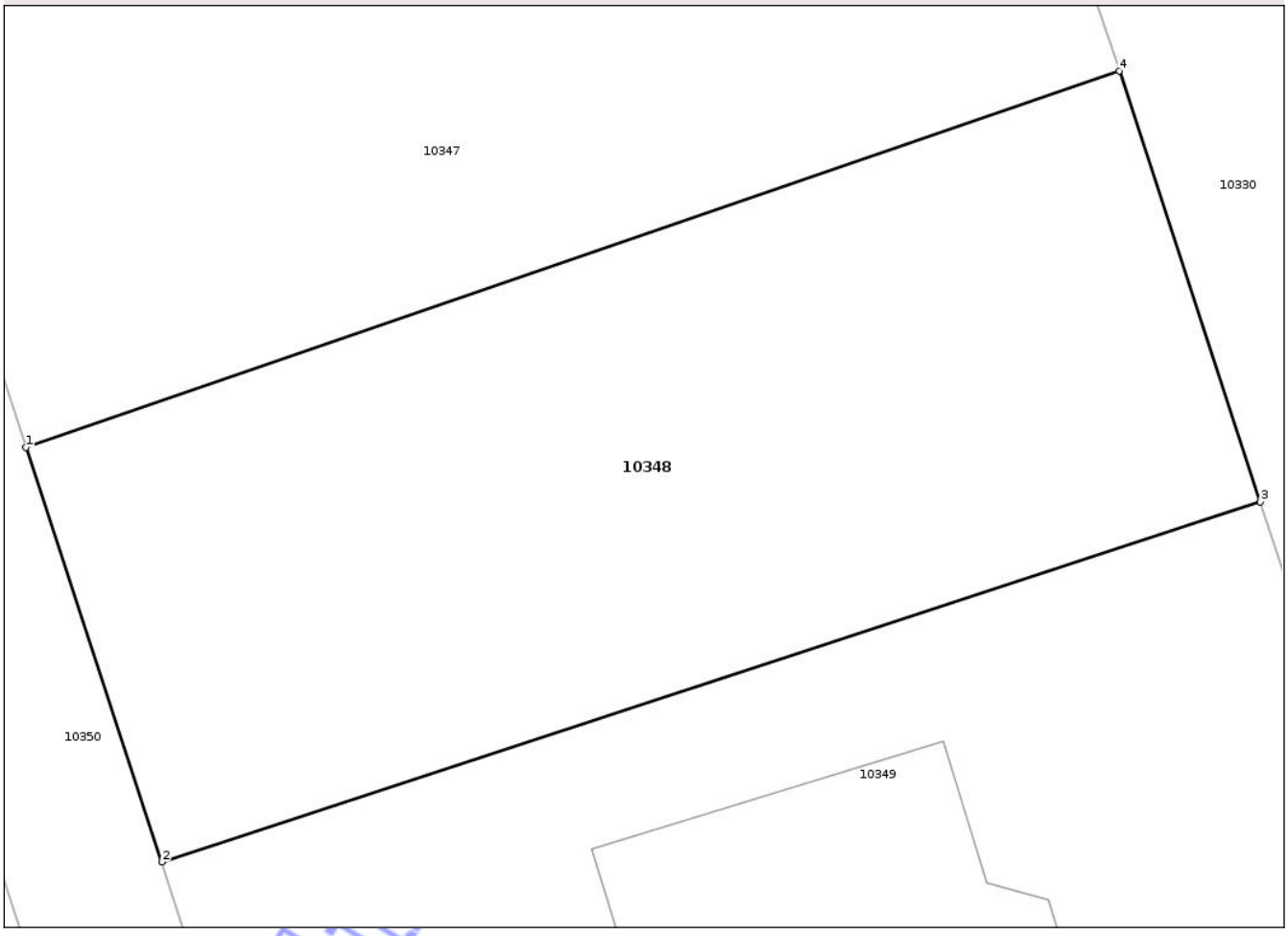
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112583	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.398,329 294.998,997	2	788.402,302 294.986,883	12.749
2	788.402,302 294.986,883	3	788.434,435 294.997,402	33.811
3	788.434,435 294.997,402	4	788.430,309 295.009,993	13.25
4	788.430,309 295.009,993	1	788.398,329 294.998,997	33.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/1/19

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112123	494	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14038 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 864, din 27/05/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTCARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

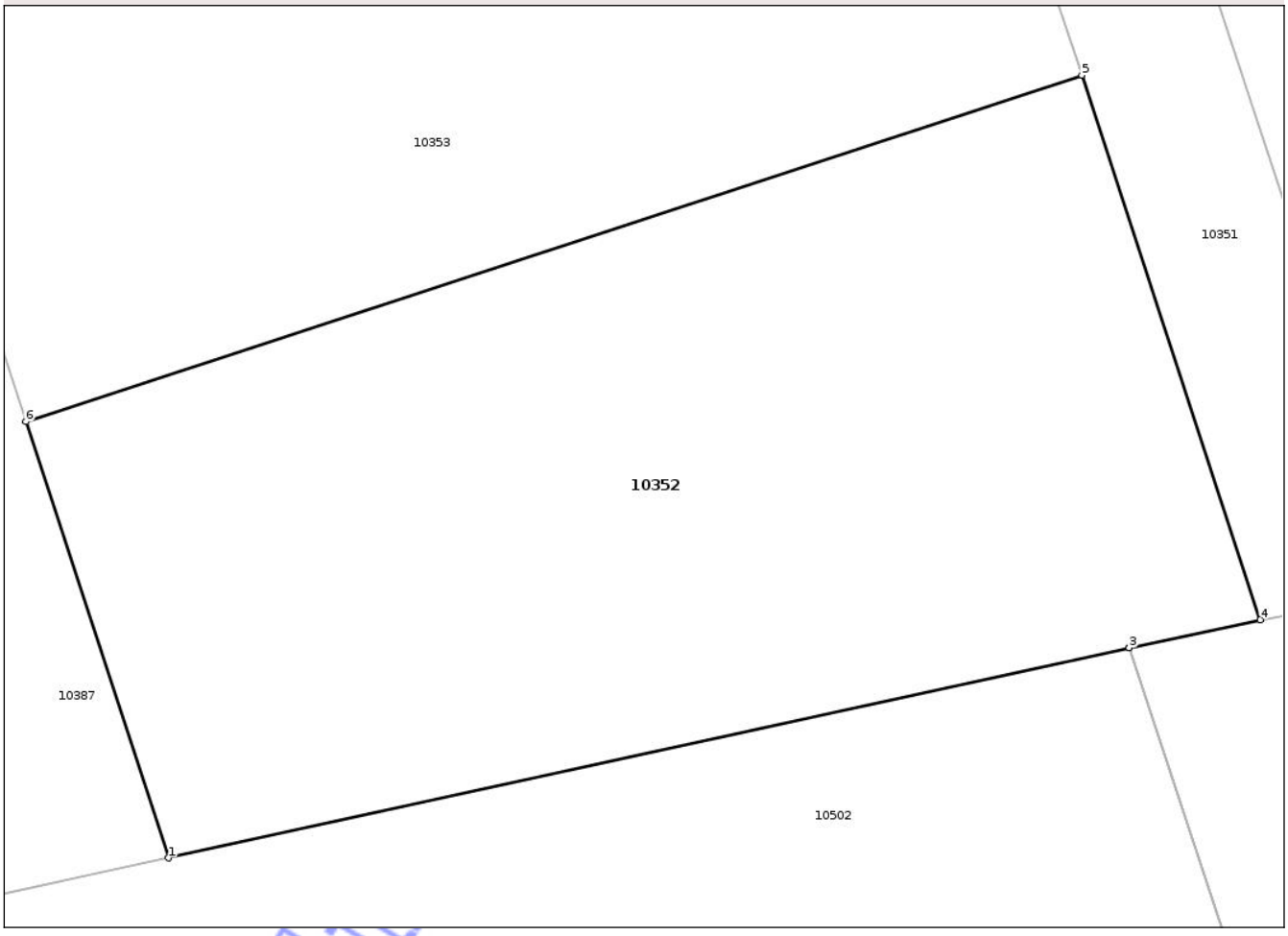
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112123	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	A 419/11/1/19 lot 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.365,44 294.965,58	2	788.393,65 294.971,739	28.875
2	788.393,65 294.971,739	3	788.393,652 294.971,74	0.002
3	788.393,652 294.971,74	4	788.397,502 294.972,57	3.938
4	788.397,502 294.972,57	5	788.392,263 294.988,543	16.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.392,263 294.988,543	6	788.361,25 294.978,38	32.636
6	788.361,25 294.978,38	1	788.365,44 294.965,58	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583(e:1583)
Nr. cadastral vechi:608/1/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101718	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1238

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30282 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 270, din 22/05/2007 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU LAURA LUCIA** 2) **TATARU COSTEL EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

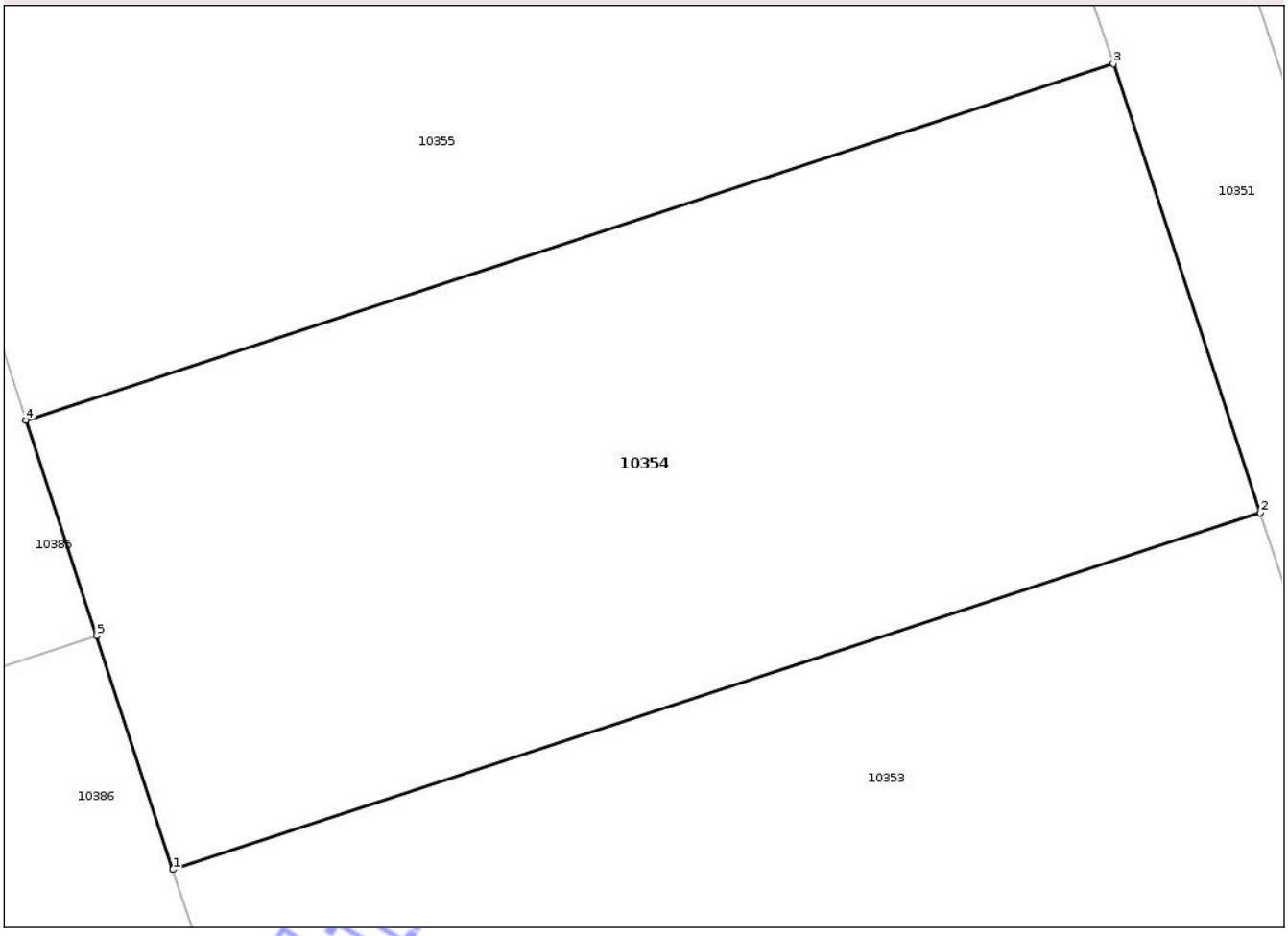
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101718	440	s-a desprins din CF 1238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.357,05 294.991,18	2	788.388,069 295.001,344	32.642
2	788.388,069 295.001,344	3	788.383,875 295.014,144	13.47
3	788.383,875 295.014,144	4	788.352,858 295.003,981	32.64
4	788.352,858 295.003,981	5	788.354,87 294.997,84	6.462
5	788.354,87 294.997,84	1	788.357,05 294.991,18	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:608/1/16

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112181	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15584 / 17/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 914, din 16/08/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACA SORIN FLORIN**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1784)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

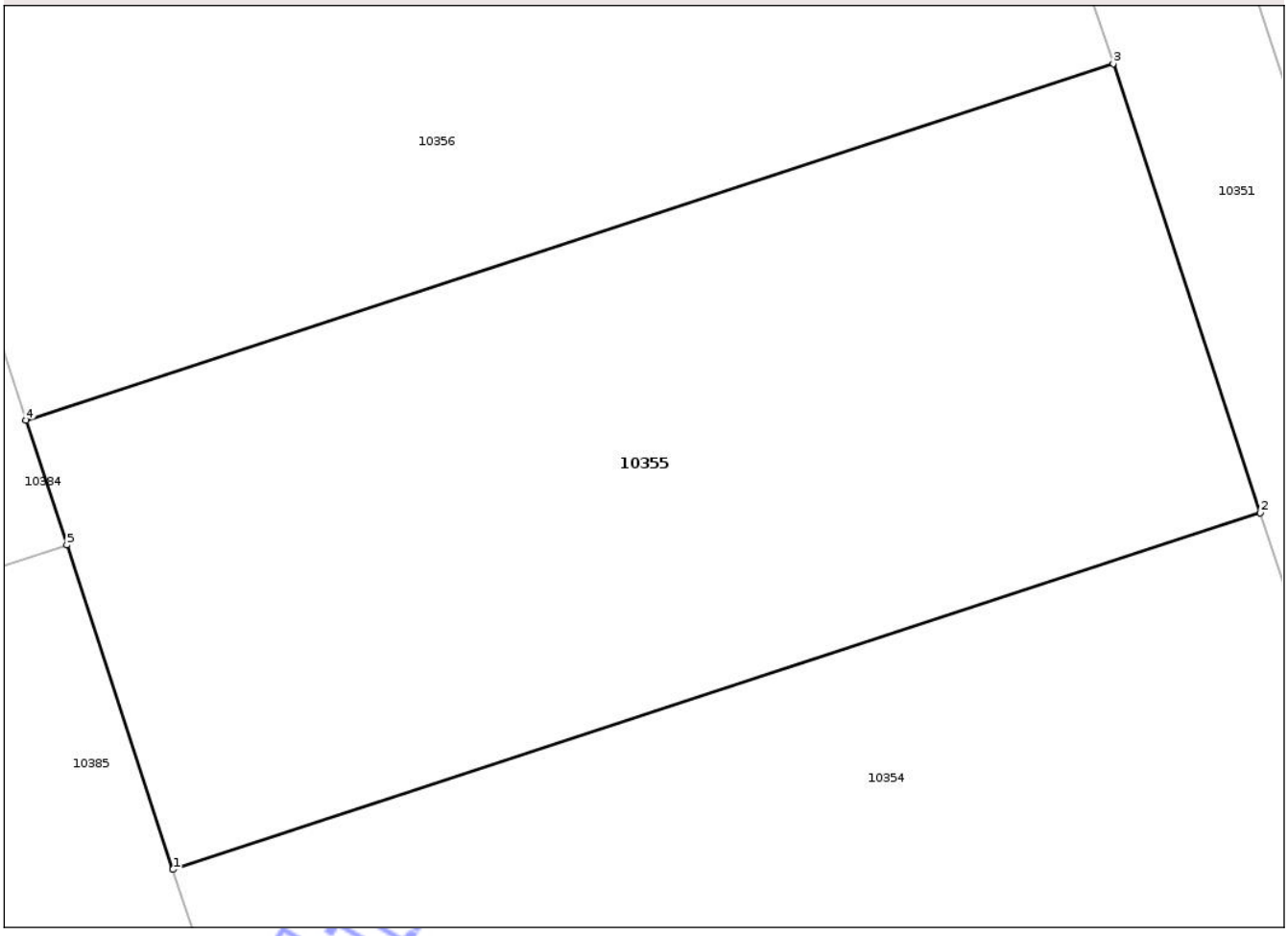
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112181	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.352,858 295.003,981	2	788.383,875 295.014,144	32.64
2	788.383,875 295.014,144	3	788.379,681 295.026,944	13.47
3	788.379,681 295.026,944	4	788.348,663 295.016,781	32.641
4	788.348,663 295.016,781	5	788.349,83 295.013,23	3.738
5	788.349,83 295.013,23	1	788.352,858 295.003,981	9.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610(e:1610)
Nr. cadastral vechi:608/1/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104634	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41113 / 29/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1221, din 28/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN NINA LAVINIA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: bun propriu	
23252 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. 284858, din 06/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui din OPRITA NINA LAVINIA in COMAN NINA LAVINIA.	A1
Act Notarial nr. 369, din 06/03/2015 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRITA VLADUT ALEXANDRU** 2) **OPRITA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

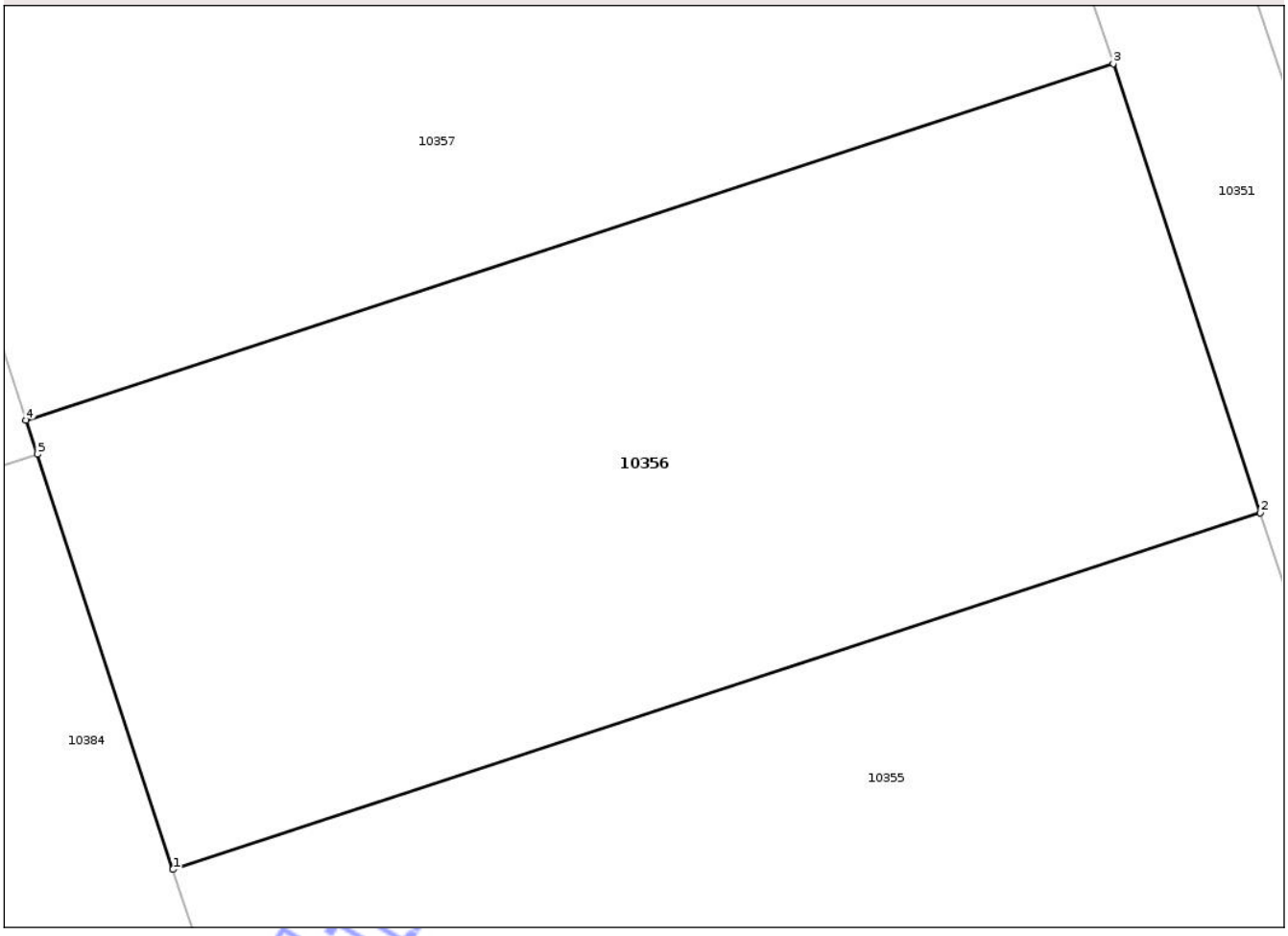
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104634	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,663 295.016,781	2	788.379,681 295.026,944	32.641
2	788.379,681 295.026,944	3	788.375,486 295.039,745	13.471
3	788.375,486 295.039,745	4	788.344,47 295.029,58	32.639
4	788.344,47 295.029,58	5	788.344,79 295.028,61	1.021
5	788.344,79 295.028,61	1	788.348,663 295.016,781	12.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2069(e:2069)
Nr. cadastral vechi:608/1/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102981	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97517 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 839, din 01/07/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI-CORNELIU** 2) **POPA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

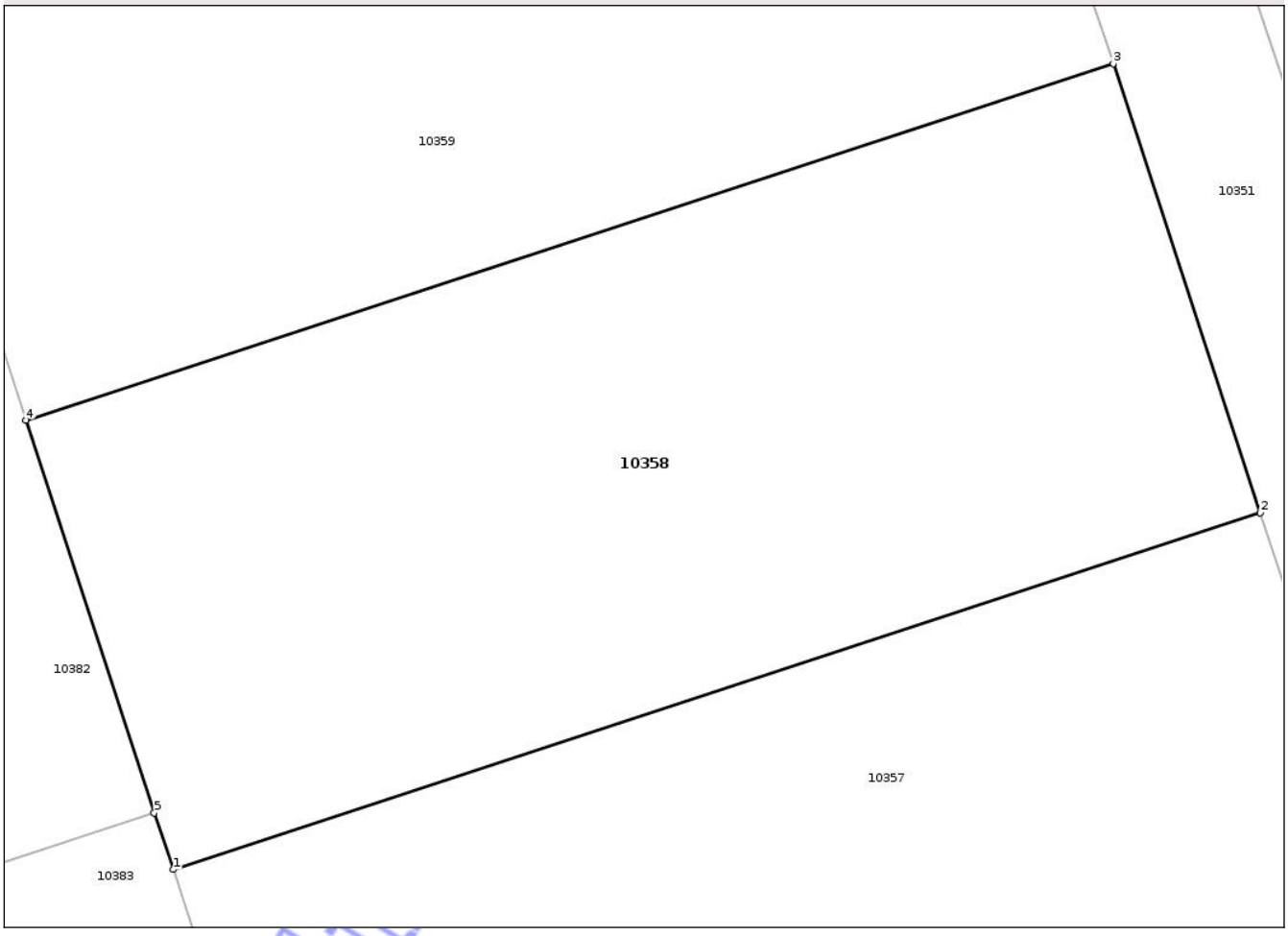
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102981	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.340,28 295.042,38	2	788.371,292 295.052,545	32.635
2	788.371,292 295.052,545	3	788.367,098 295.065,345	13.47
3	788.367,098 295.065,345	4	788.336,08 295.055,18	32.641
4	788.336,08 295.055,18	5	788.339,74 295.044,0	11.764
5	788.339,74 295.044,0	1	788.340,28 295.042,38	1.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1447(e:1447)
Nr. cadastral vechi:608/1/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101888	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34836 / 08/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 301, din 07/06/2007 emis de BNP STAN E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THEODOROVICIU VERONICA LELIA** 2) **THEODOROVICIU OVIDIU RADU**	
	OBSERVATII: 10000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

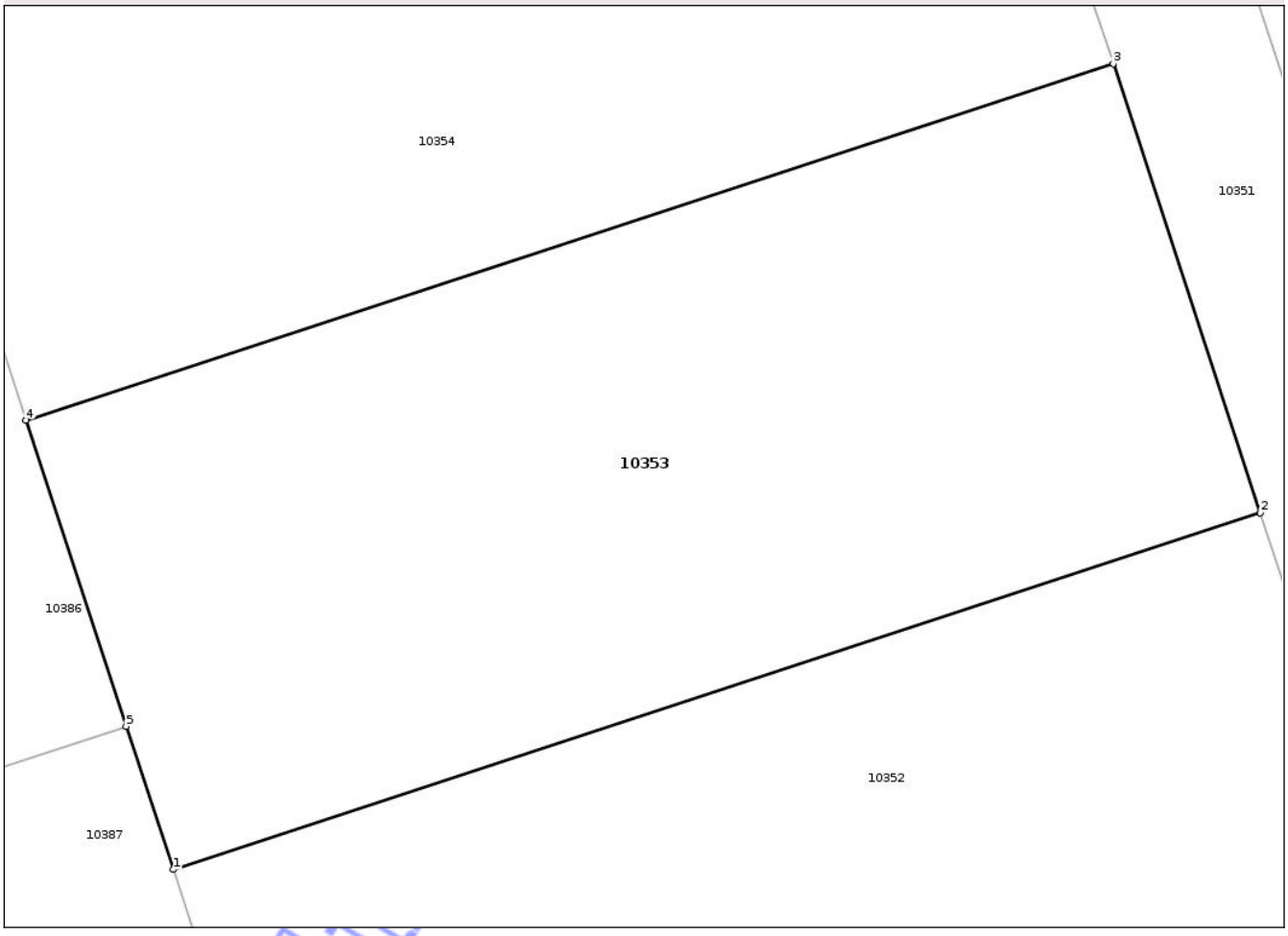
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101888	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.361,25 294.978,38	2	788.392,263 294.988,543	32.636
2	788.392,263 294.988,543	3	788.388,069 295.001,344	13.471
3	788.388,069 295.001,344	4	788.357,05 294.991,18	32.642
4	788.357,05 294.991,18	5	788.359,91 294.982,46	9.177
5	788.359,91 294.982,46	1	788.361,25 294.978,38	4.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433(e:1433)
Nr. cadastral vechi:608/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106846	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30226 / 16/06/2009		
Rectificare nr. 2673, din 17/06/2009 emis de BNP VISAN (; contract vanzare-cumparare nr.1258/15.06.2009 emis de BNP VISAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUICHILITA STEFANA**	
38473 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 12, din 15/03/2023 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUICHILIŢĂ RALUCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26816 / 28/05/2009		
Adresa nr. 179, din 27/05/2009 emis de BRD;		
C2	se radiaza ipoteca aut 1064/2005 intabulata in favoarea BRD GSG prin incheierea 24629/2005 se radiaza interdictia de instrainare , demolare , dezmembrare , grevare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

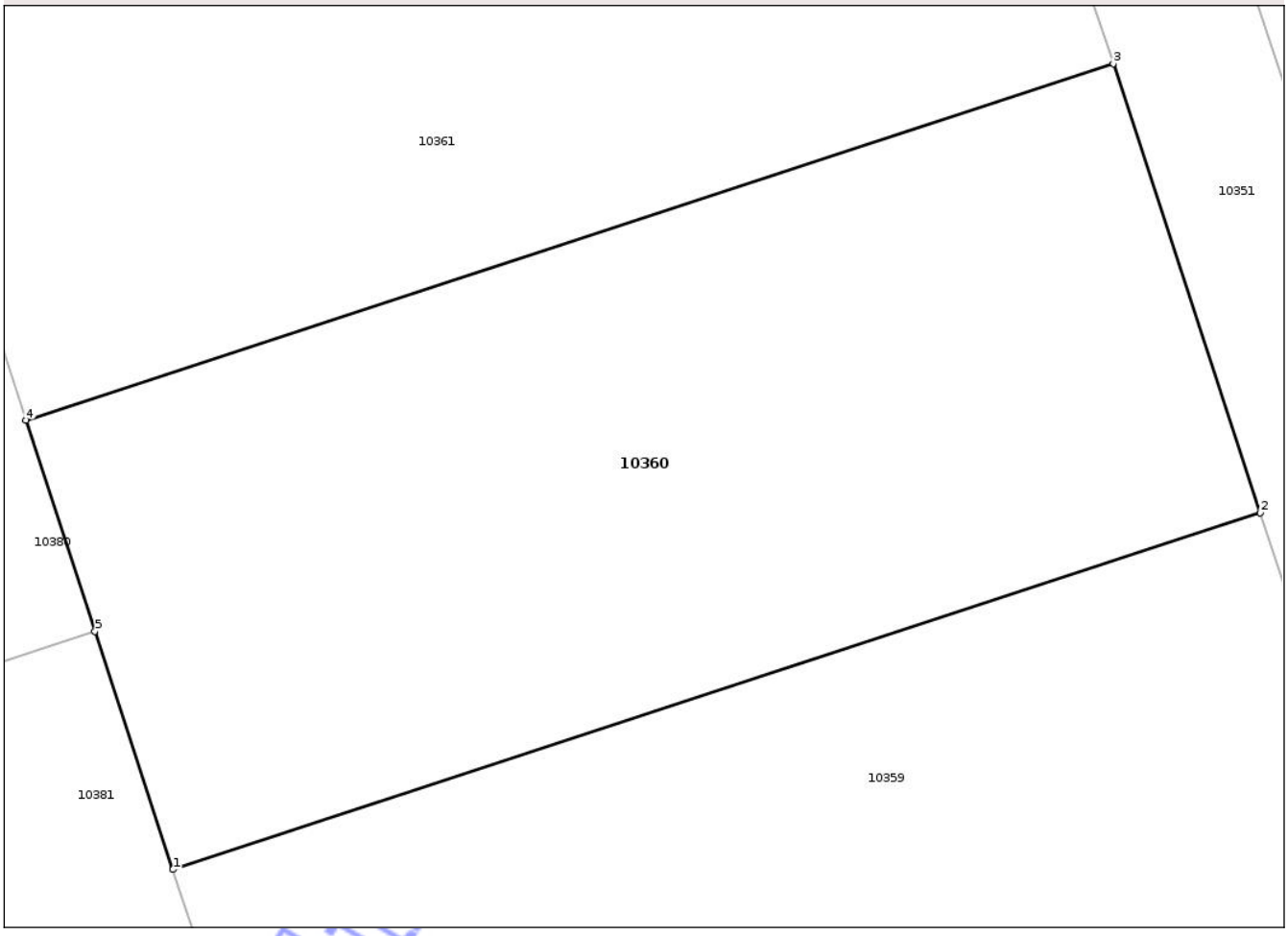
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106846	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,886 295.067,982	2	788.362,904 295.078,146	32.641
2	788.362,904 295.078,146	3	788.358,709 295.090,946	13.47
3	788.358,709 295.090,946	4	788.327,69 295.080,78	32.642
4	788.327,69 295.080,78	5	788.329,66 295.074,77	6.325
5	788.329,66 295.074,77	1	788.331,886 295.067,982	7.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661(e:1661)
Nr. cadastral vechi:608/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102357	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1238

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48887 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 1403, din 24/07/2007 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURZU MARIA**, , CASATORITA CU LEPRINCE YVES, cetatean francez;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

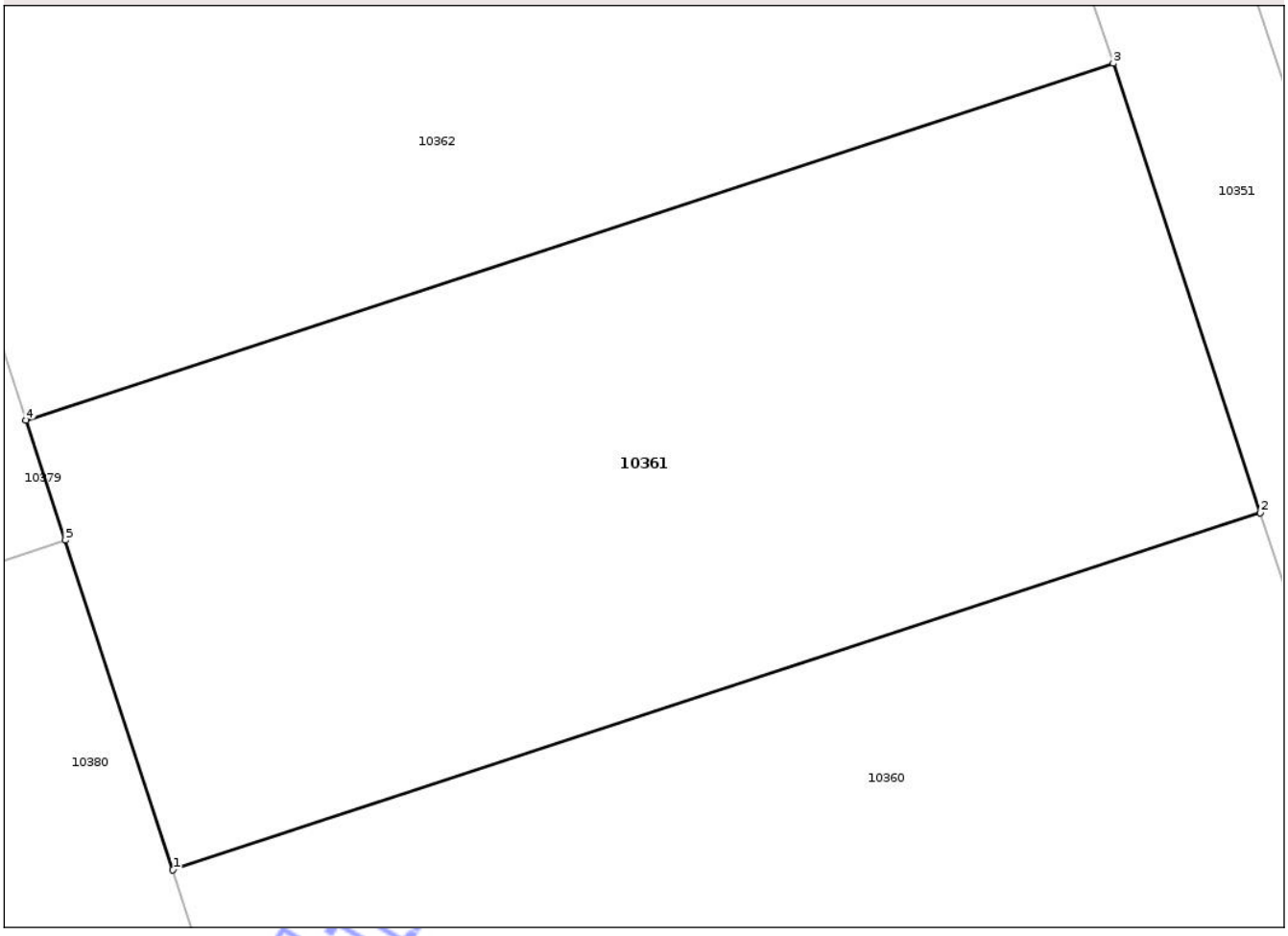
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102357	440	parcela desprinsa din CF 1238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.327,69 295.080,78	2	788.358,709 295.090,946	32.642
2	788.358,709 295.090,946	3	788.354,515 295.103,746	13.47
3	788.354,515 295.103,746	4	788.323,5 295.093,58	32.639
4	788.323,5 295.093,58	5	788.324,62 295.090,16	3.599
5	788.324,62 295.090,16	1	788.327,69 295.080,78	9.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661(e:13265)
Nr. cadastral vechi:608/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103884	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13642 / 27/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 612, din 26/02/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAI** 2) **VOICU FLORICA**	
34801 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 26721, din 24/02/2020 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 al.4 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
57051 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 26721, din 24/02/2020 emis de OCPI Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

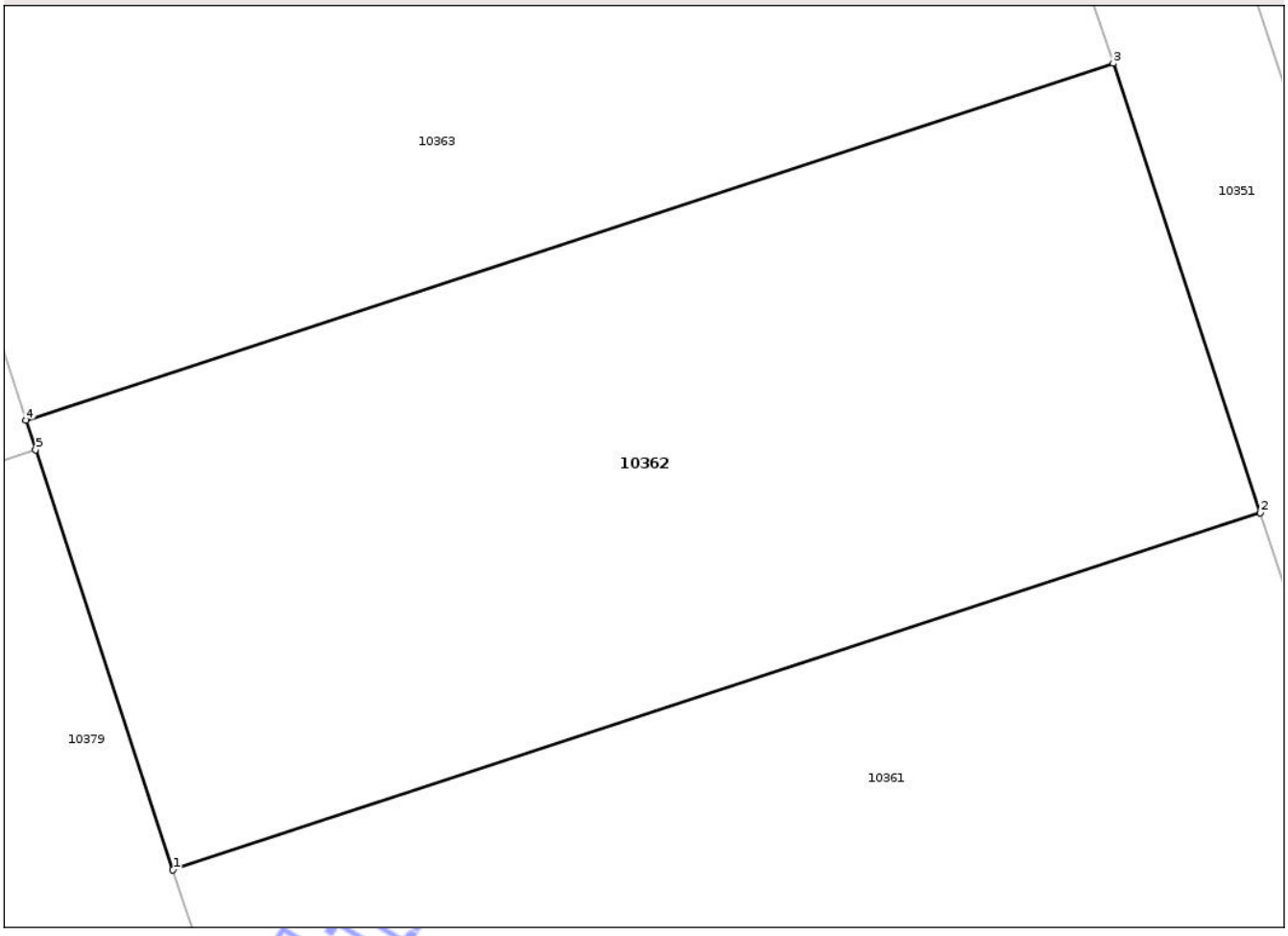
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103884	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.323,5 295.093,58	2	788.354,515 295.103,746	32.639
2	788.354,515 295.103,746	3	788.350,321 295.116,547	13.471
3	788.350,321 295.116,547	4	788.319,303 295.106,383	32.641
4	788.319,303 295.106,383	5	788.319,58 295.105,54	0.887
5	788.319,58 295.105,54	1	788.323,5 295.093,58	12.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1681(e:1681)
Nr. cadastral vechi:608/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103280	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22478 / 21/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 940, din 18/11/2005 emis de BNP Ghimpeteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8839 / 10/02/2011		
Adresa nr. 21041, din 09/09/2010 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+1,2, ipoteca aut. 1505/04.12.2007 si interdictiile, intabulata in favoarea Banca Transilvania, prin incheierea 87181/2007, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
40790 / 14/05/2014		
Somatie nr. 669/2012, din 01/04/2014 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C4	Se noteaza somatia din data de 01.04.2014, emisa de executor judecatoresc Rusu Catalina in dosar de executare silita nr. 669/2012, creditor urmaritor SC TBI CREDIT IFN SA,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

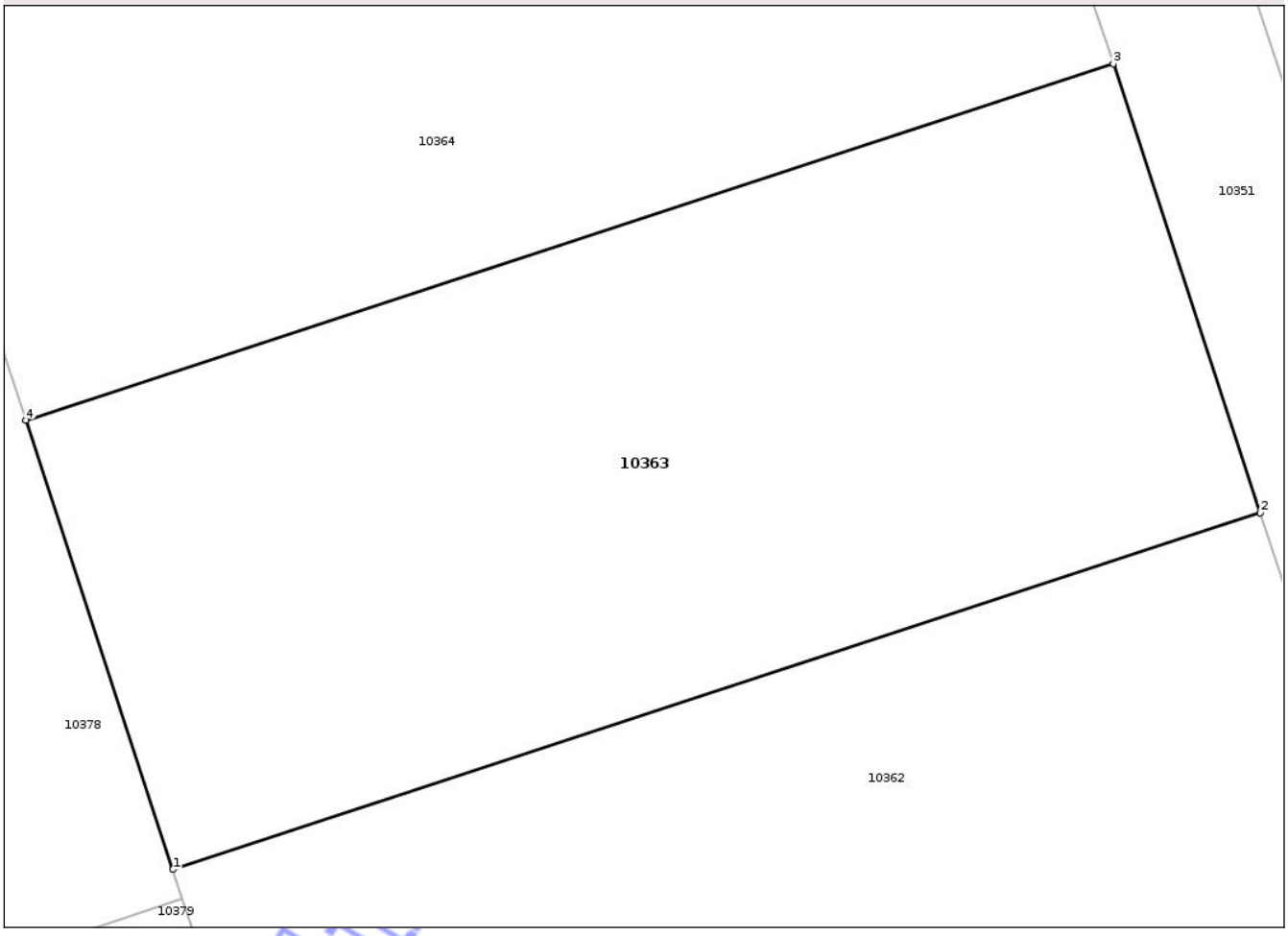
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103280	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,303 295.106,383	2	788.350,321 295.116,547	32.641
2	788.350,321 295.116,547	3	788.346,126 295.129,347	13.47
3	788.346,126 295.129,347	4	788.315,109 295.119,184	32.64
4	788.315,109 295.119,184	1	788.319,303 295.106,383	13.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656
Nr. cadastral vechi:608/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112249	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21723 / 10/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 896, din 09/11/2005 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARSAU ROMICA** 2) **HARSAU MANUELA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1656)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

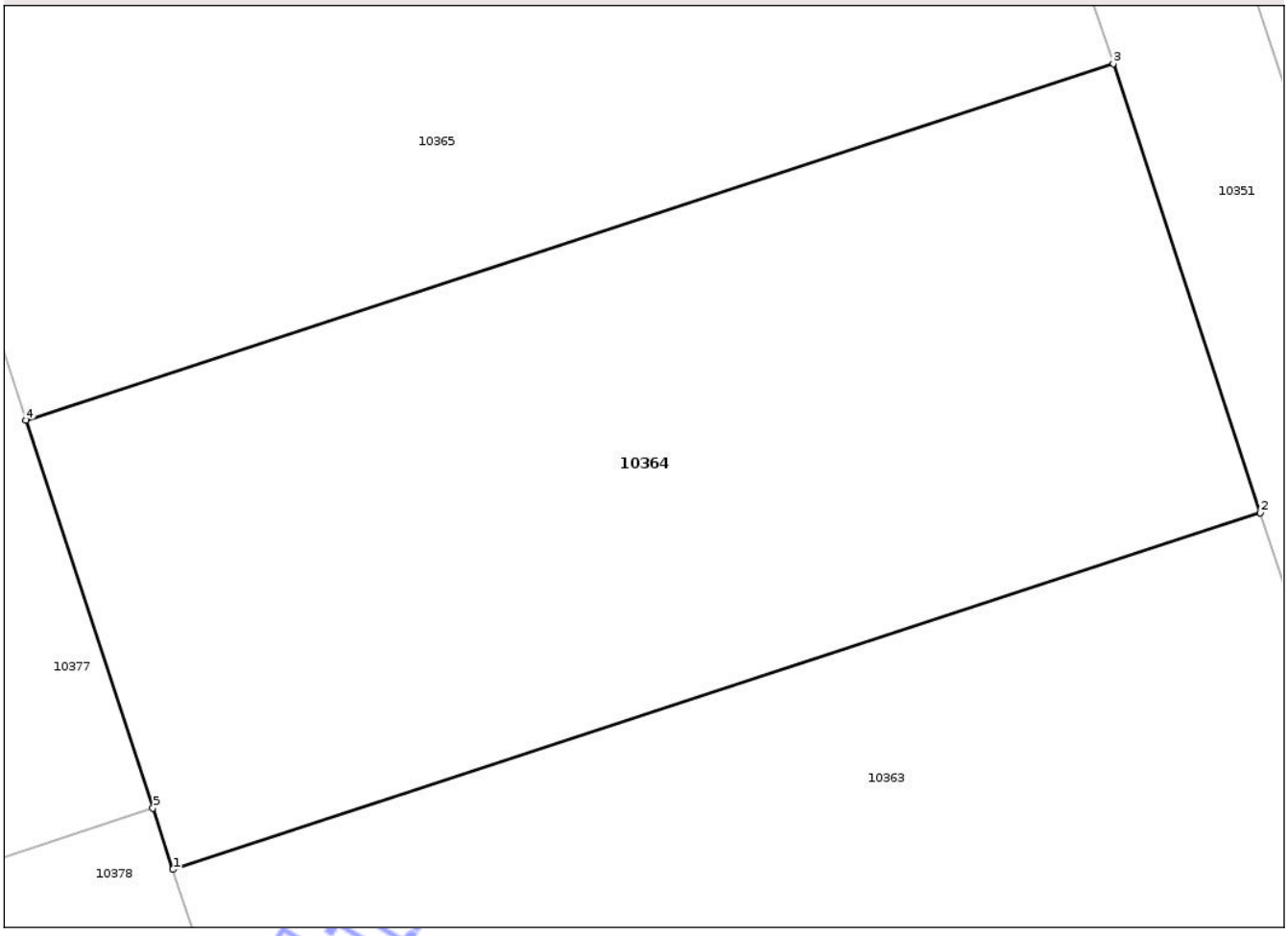
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112249	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,109 295.119,184	2	788.346,126 295.129,347	32.64
2	788.346,126 295.129,347	3	788.341,932 295.142,148	13.471
3	788.341,932 295.142,148	4	788.310,915 295.131,984	32.64
4	788.310,915 295.131,984	5	788.314,54 295.120,93	11.633
5	788.314,54 295.120,93	1	788.315,109 295.119,184	1.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
Nr. cadastral vechi:608/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112122	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14038 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 864, din 25/07/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTCARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

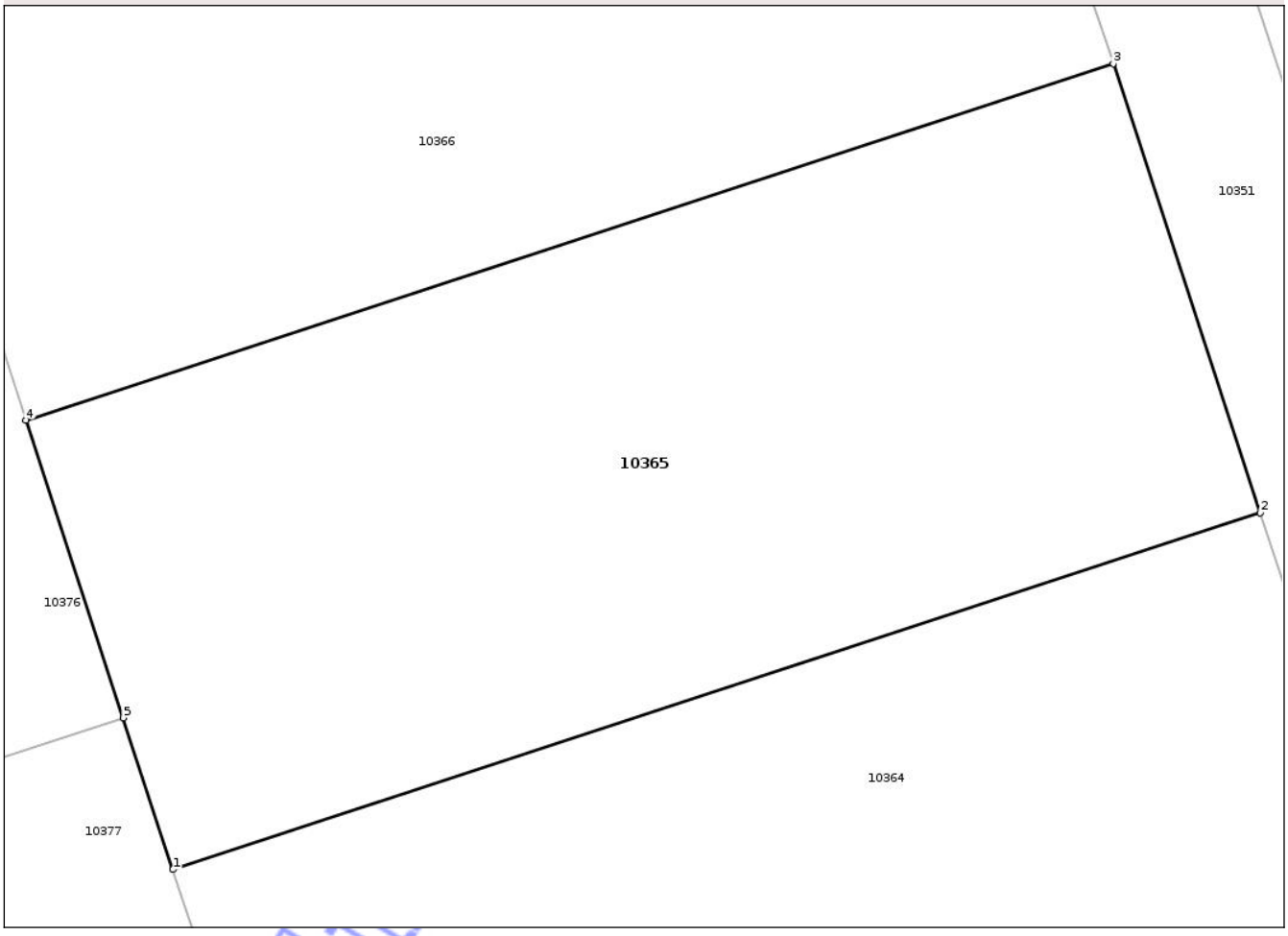
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112122	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/6 LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.310,915 295.131,984	2	788.341,932 295.142,148	32.64
2	788.341,932 295.142,148	3	788.337,738 295.154,948	13.47
3	788.337,738 295.154,948	4	788.306,721 295.144,784	32.64
4	788.306,721 295.144,784	5	788.309,5 295.136,31	8.918
5	788.309,5 295.136,31	1	788.310,915 295.131,984	4.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
Nr. cadastral vechi:608/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112121	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14038 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 864, din 25/07/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTCARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

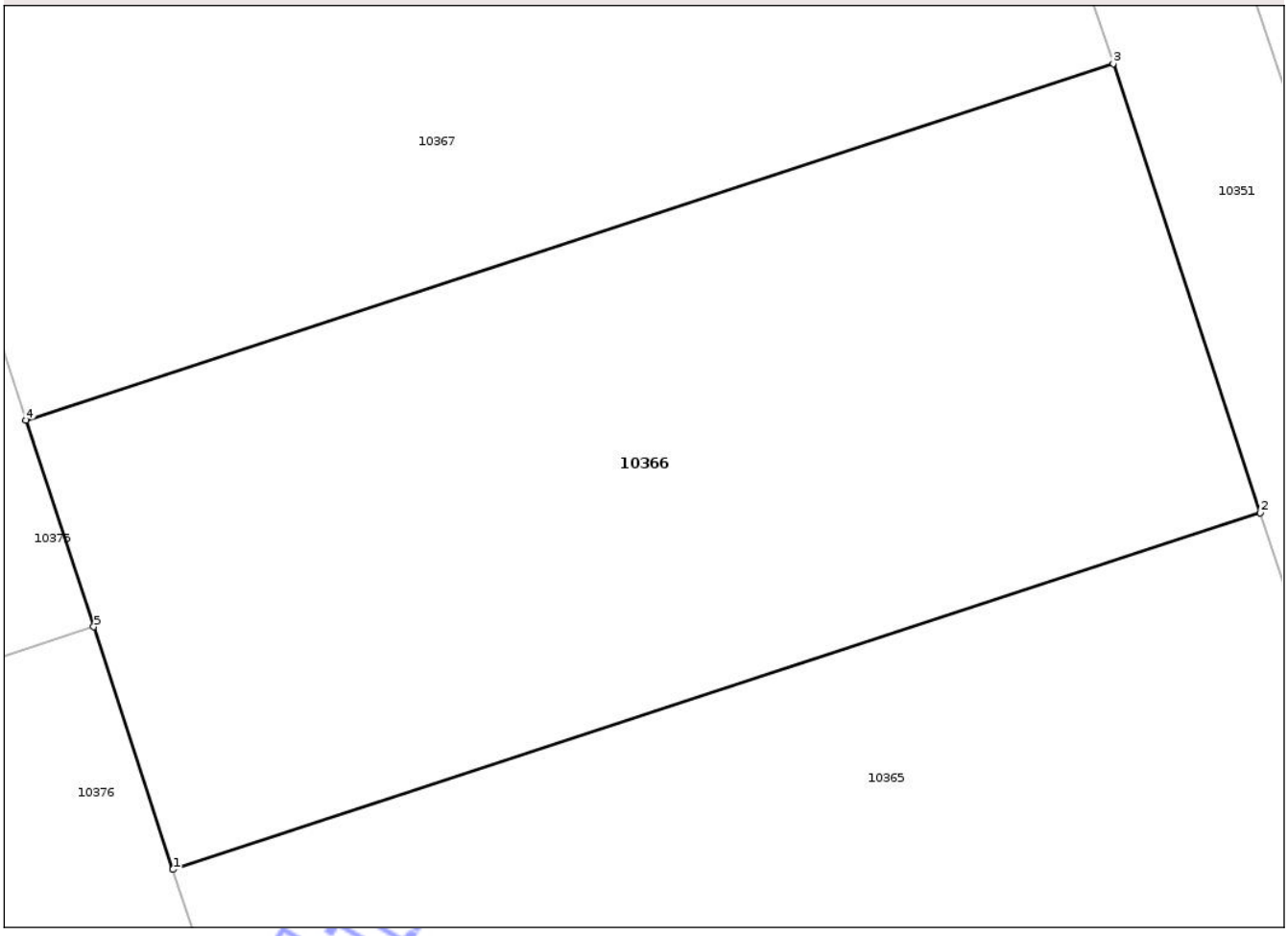
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112121	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.306,721 295.144,784	2	788.337,738 295.154,948	32.64
2	788.337,738 295.154,948	3	788.333,544 295.167,748	13.47
3	788.333,544 295.167,748	4	788.302,526 295.157,585	32.641
4	788.302,526 295.157,585	5	788.304,46 295.151,7	6.195
5	788.304,46 295.151,7	1	788.306,721 295.144,784	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1914
Nr. cadastral vechi:608/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112357	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6512 / 28/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 349, din 24/03/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIJU STELICA** 2) **CIJU RODICA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1914)	
35255 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 10/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	In temeiul prevederilor art. 913 Cod Civil, se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect destinatia imobilului, respectiv teren intravilan in loc de teren extravilan cum in mod eronat a fost trecut,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

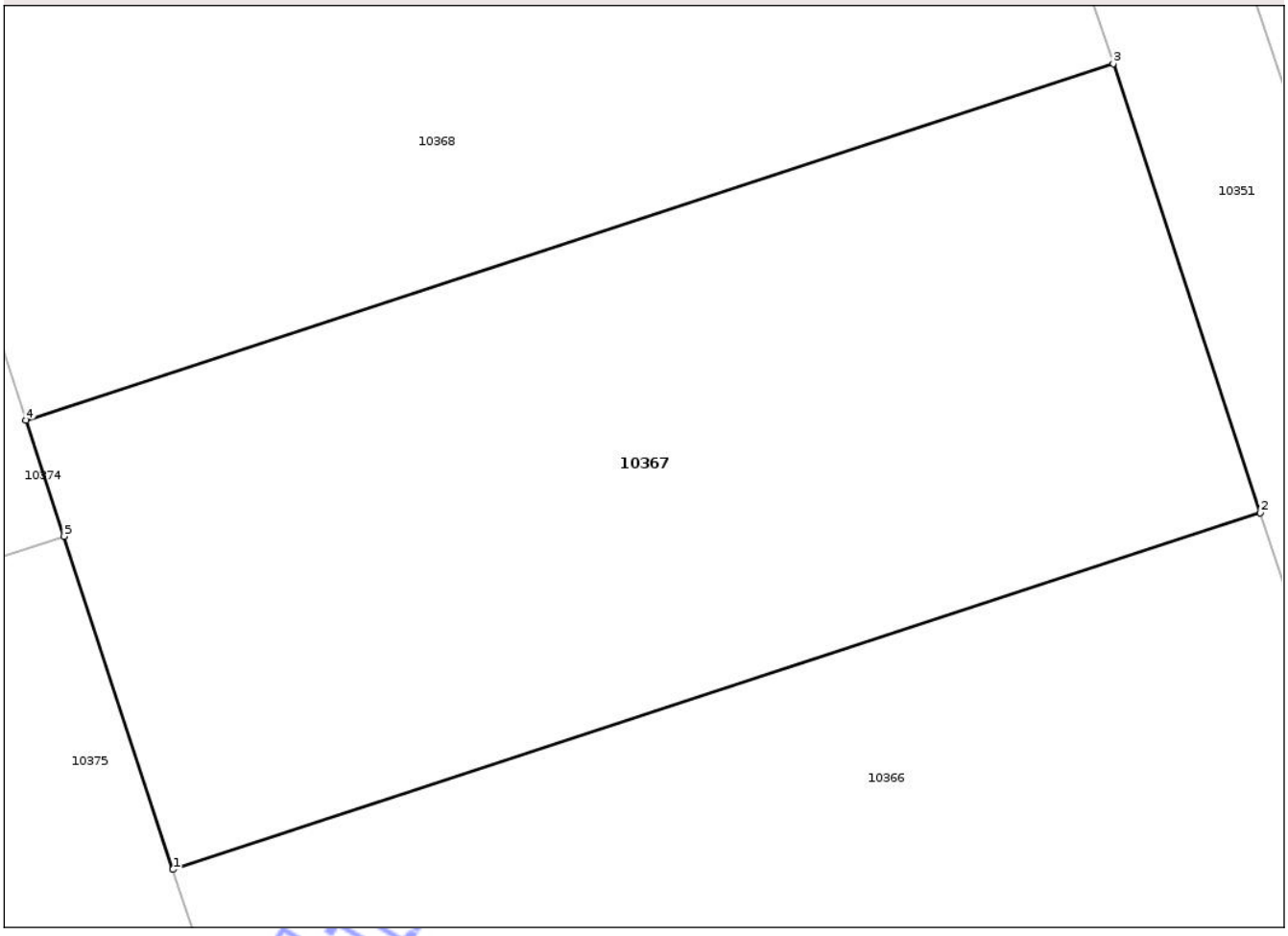
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112357	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/4 LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.302,526 295.157,585	2	788.333,544 295.167,748	32.641
2	788.333,544 295.167,748	3	788.329,349 295.180,549	13.471
3	788.329,349 295.180,549	4	788.298,332 295.170,385	32.64
4	788.298,332 295.170,385	5	788.299,41 295.167,08	3.476
5	788.299,41 295.167,08	1	788.302,526 295.157,585	9.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913
Nr. cadastral vechi:608/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112356	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din Cf 1238

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157926 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 658, din 02/07/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEACU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

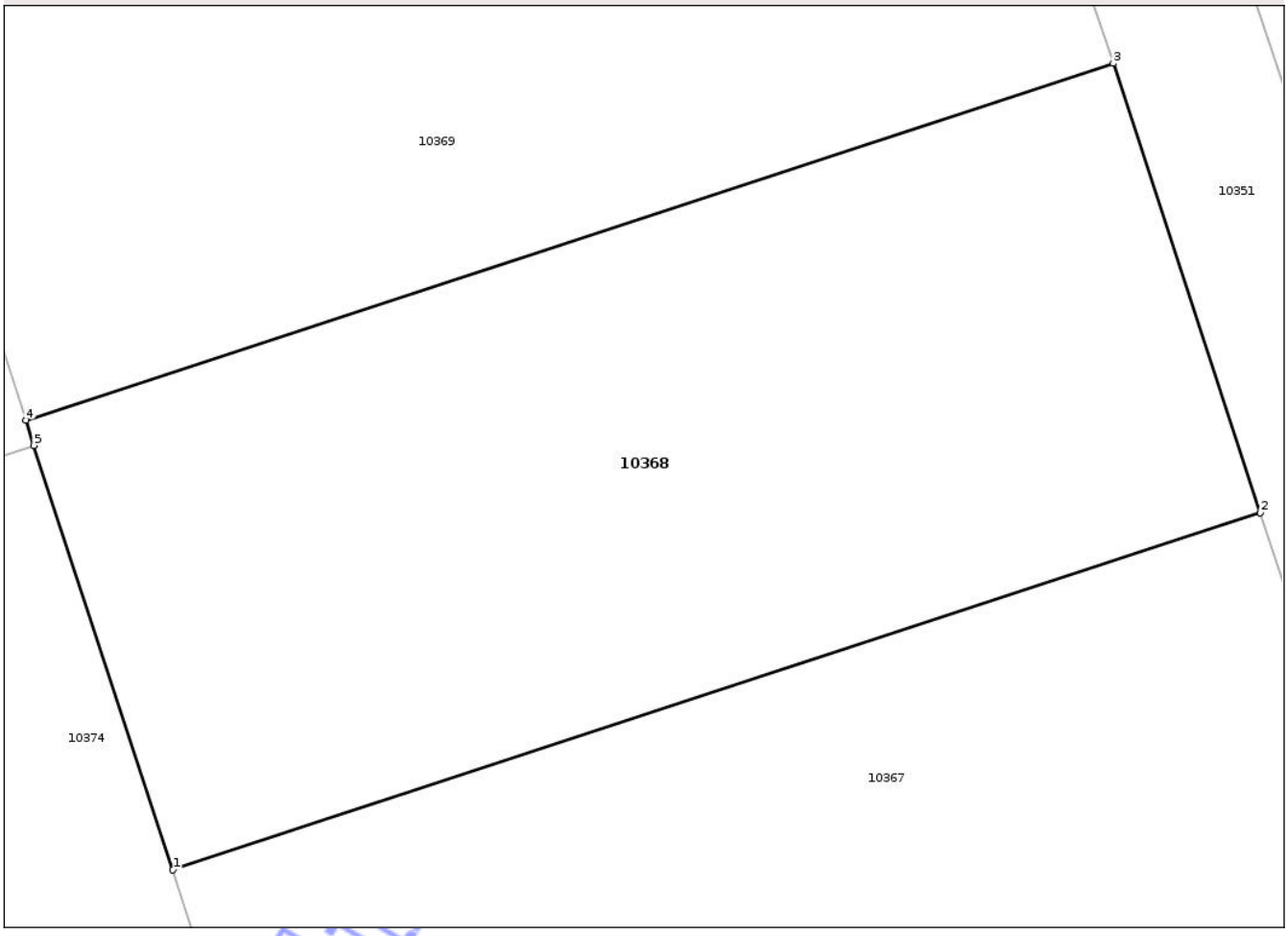
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112356	440	parcela desprinsa din Cf 1238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	419/11/1/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.298,332 295.170,385	2	788.329,349 295.180,549	32.64
2	788.329,349 295.180,549	3	788.325,155 295.193,349	13.47
3	788.325,155 295.193,349	4	788.294,14 295.183,19	32.636
4	788.294,14 295.183,19	5	788.294,37 295.182,47	0.756
5	788.294,37 295.182,47	1	788.298,332 295.170,385	12.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912
Nr. cadastral vechi:608/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112355	440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44702 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 27/04/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35629 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 221978, din 04/03/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.246986 din 22.06.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

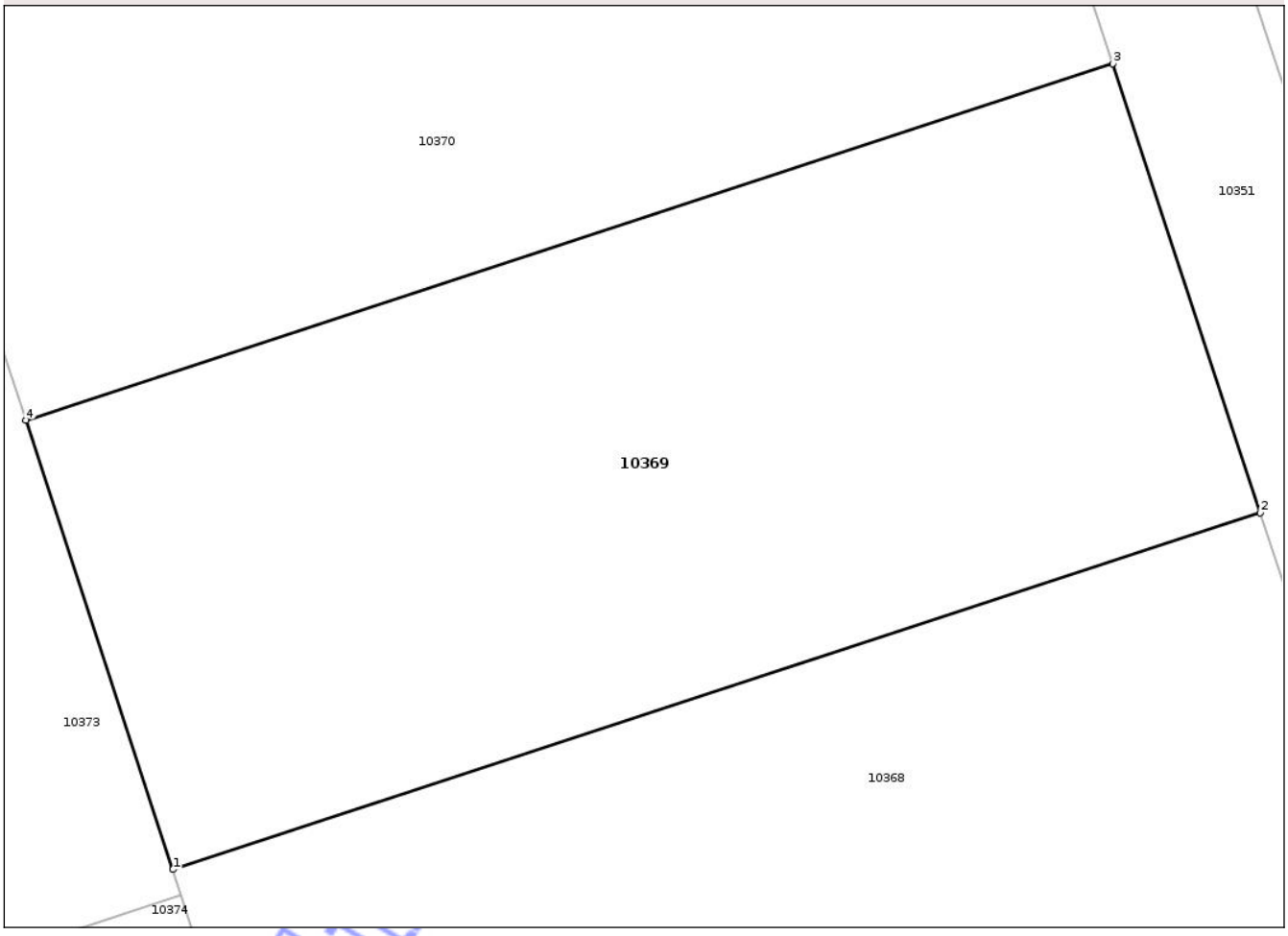
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112355	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A 419/11/1/2 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.294,14 295.183,19	2	788.325,155 295.193,349	32.636
2	788.325,155 295.193,349	3	788.320,954 295.206,147	13.47
3	788.320,954 295.206,147	4	788.289,945 295.195,987	32.631
4	788.289,945 295.195,987	1	788.294,14 295.183,19	13.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720(e:1720)
Nr. cadastral vechi:608/1/1(e:13341)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104676	859	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22482 / 21/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 944, din 18/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DANIEL VALENTIN** 2) **STANCIU GABRIELA VASILICA** 3) **VASILE CATALIN**	
43422 / 05/06/2008		
Dosar Cadastru nr. 318, din 05/06/2008 emis de REVEI;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 608/1/1 in 13341	A1
52306 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1383, din 29/06/2012 emis de GHIMPETEANU ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE CATALIN** 2) **VASILE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

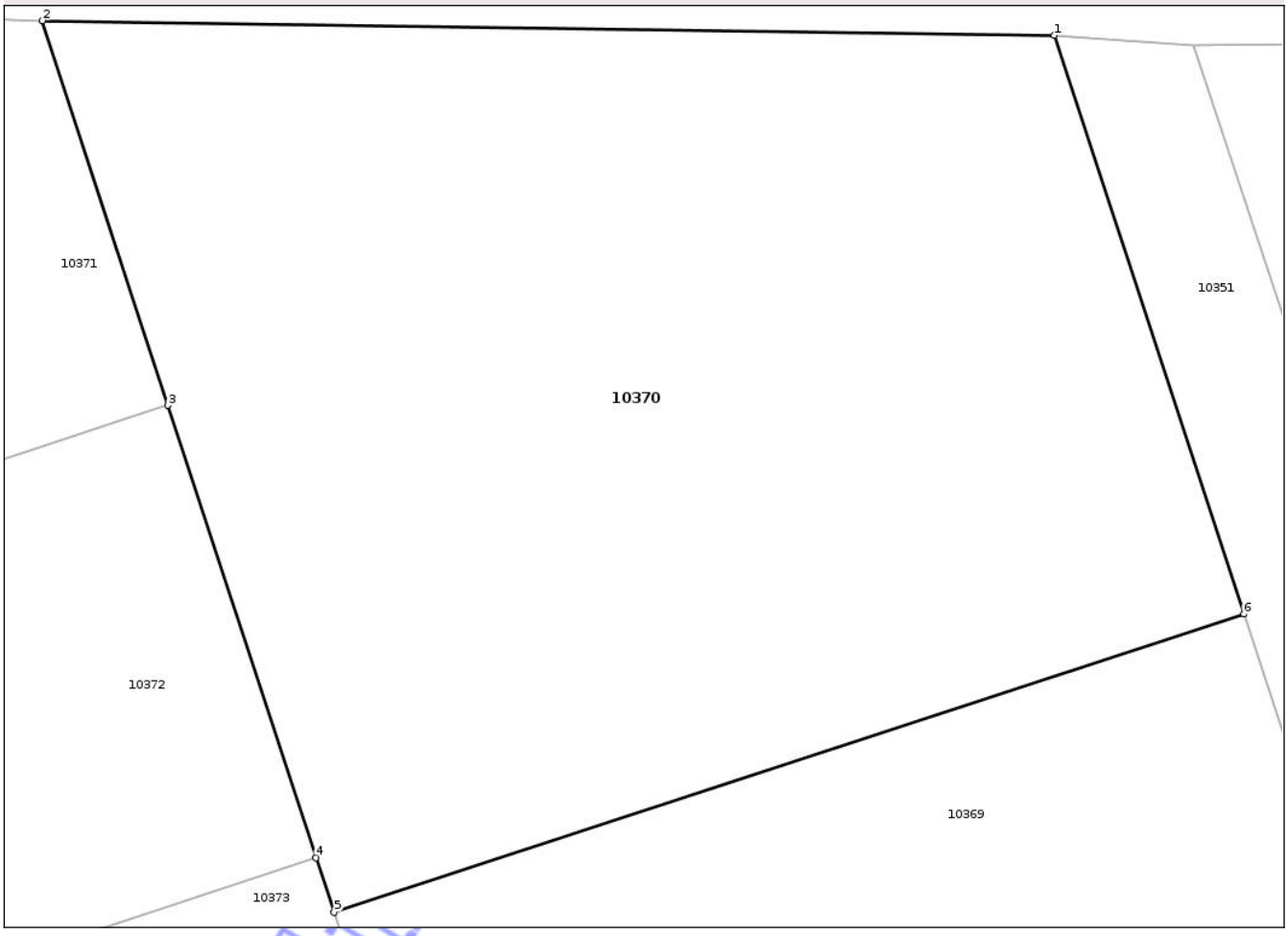
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104676	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	11	A 419/11/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.314,5 295.225,84	2	788.280,0 295.226,34	34.504
2	788.280,0 295.226,34	3	788.284,287 295.213,249	13.775
3	788.284,287 295.213,249	4	788.289,334 295.197,851	16.204
4	788.289,334 295.197,851	5	788.289,945 295.195,987	1.962
5	788.289,945 295.195,987	6	788.320,954 295.206,147	32.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.320,954 295.206,147	1	788.314,5 295.225,84	20.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:674/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112225	Din acte: 564 Masurata: 601	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

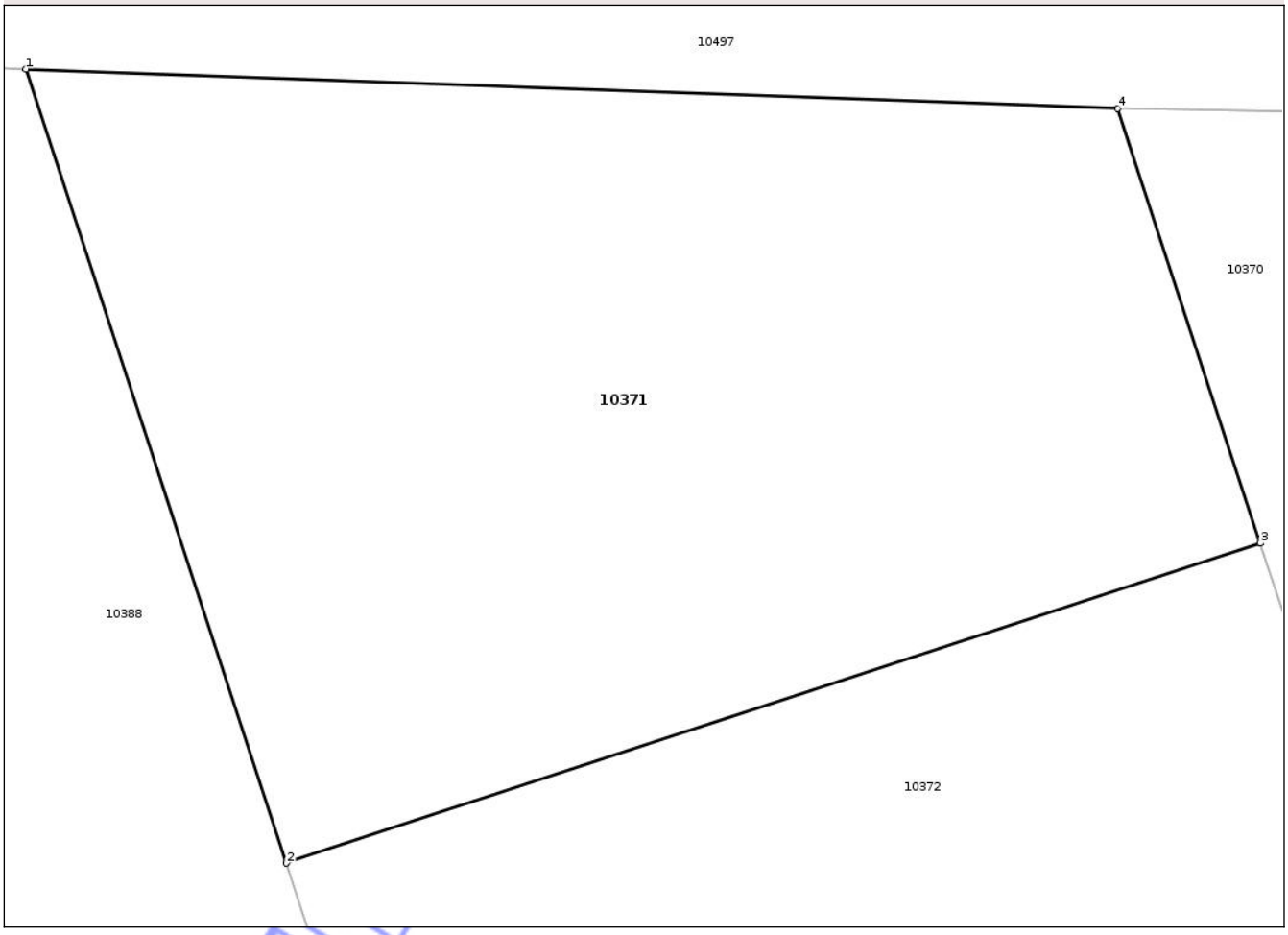
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112225	Din acte: 564 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	11	A 419/10/1/2 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.247,11 295.227,53	2	788.254,95 295.203,62	25.163
2	788.254,95 295.203,62	3	788.284,287 295.213,249	30.877
3	788.284,287 295.213,249	4	788.280,0 295.226,34	13.775
4	788.280,0 295.226,34	1	788.247,11 295.227,53	32.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:674/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112226	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 76/26.012006, din 06/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

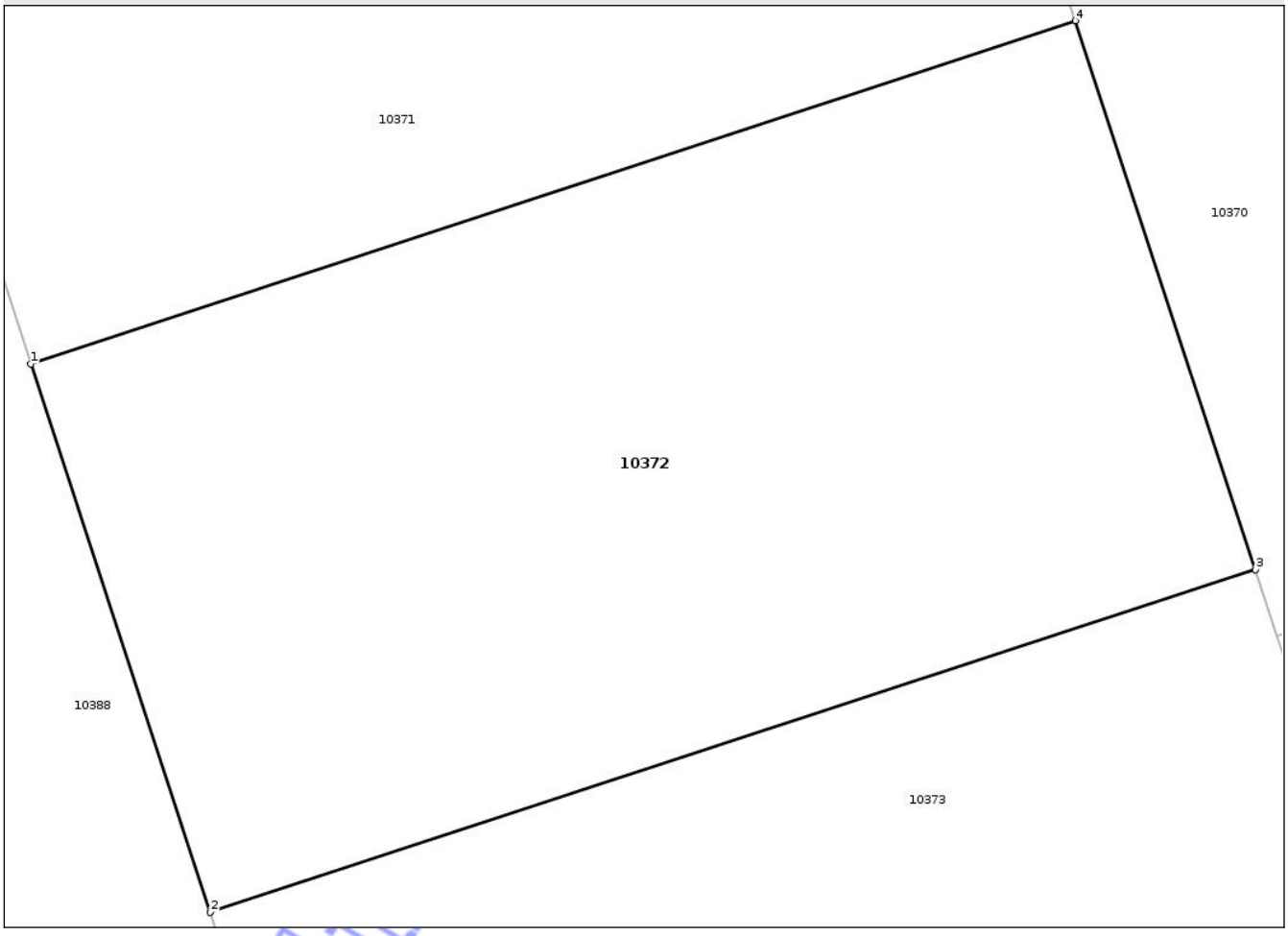
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112226	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/5 LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.254,95 295.203,62	2	788.259,99 295.188,24	16.185
2	788.259,99 295.188,24	3	788.289,334 295.197,851	30.878
3	788.289,334 295.197,851	4	788.284,287 295.213,249	16.204
4	788.284,287 295.213,249	1	788.254,95 295.203,62	30.877

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:674/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112227	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

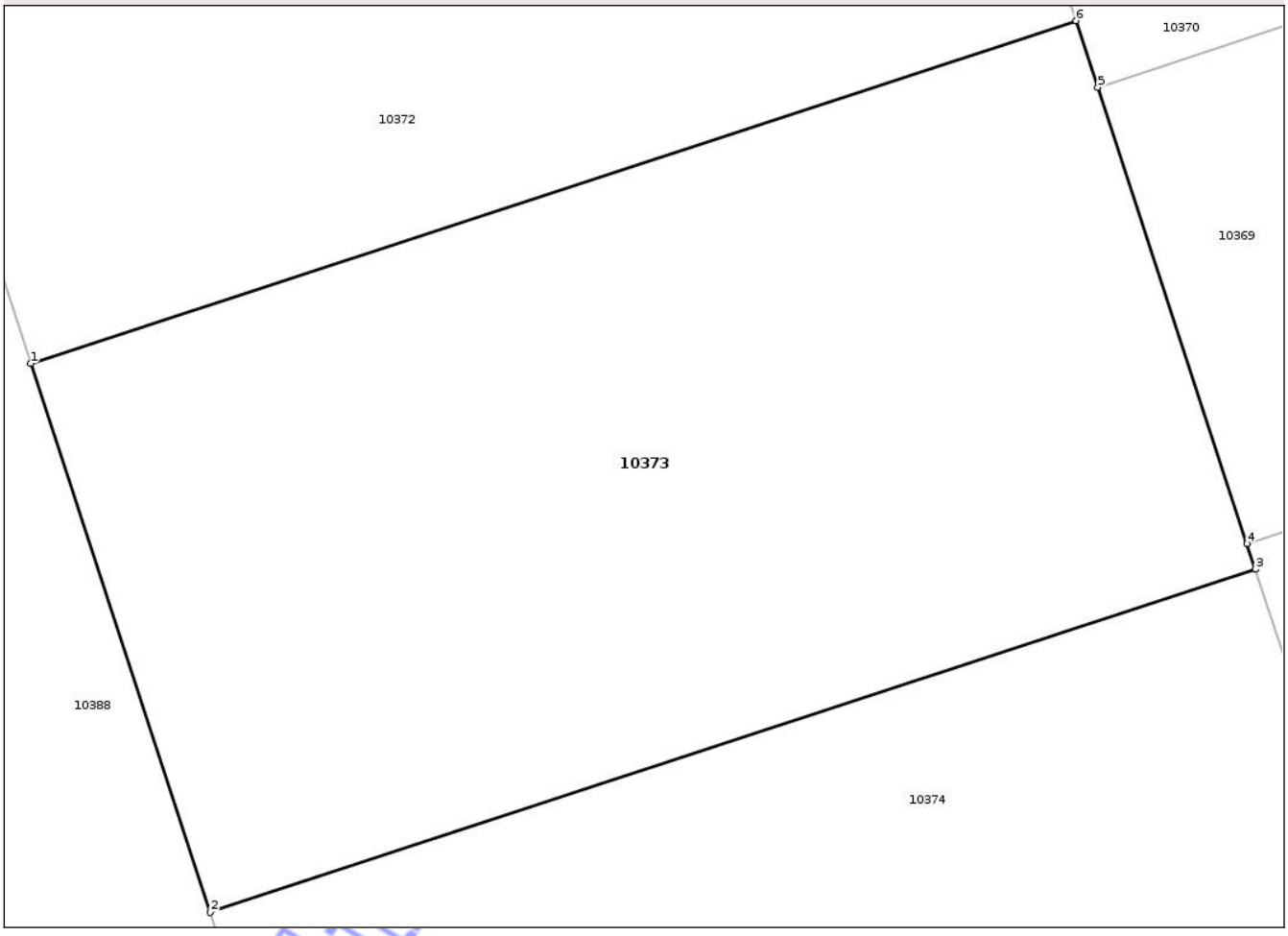
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112227	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/6 LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.259,99 295.188,24	2	788.265,03 295.172,85	16.194
2	788.265,03 295.172,85	3	788.294,37 295.182,47	30.877
3	788.294,37 295.182,47	4	788.294,14 295.183,19	0.756
4	788.294,14 295.183,19	5	788.289,945 295.195,987	13.467
5	788.289,945 295.195,987	6	788.289,334 295.197,851	1.962

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.289,334 295.197,851	1	788.259,99 295.188,24	30.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:674/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112228	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

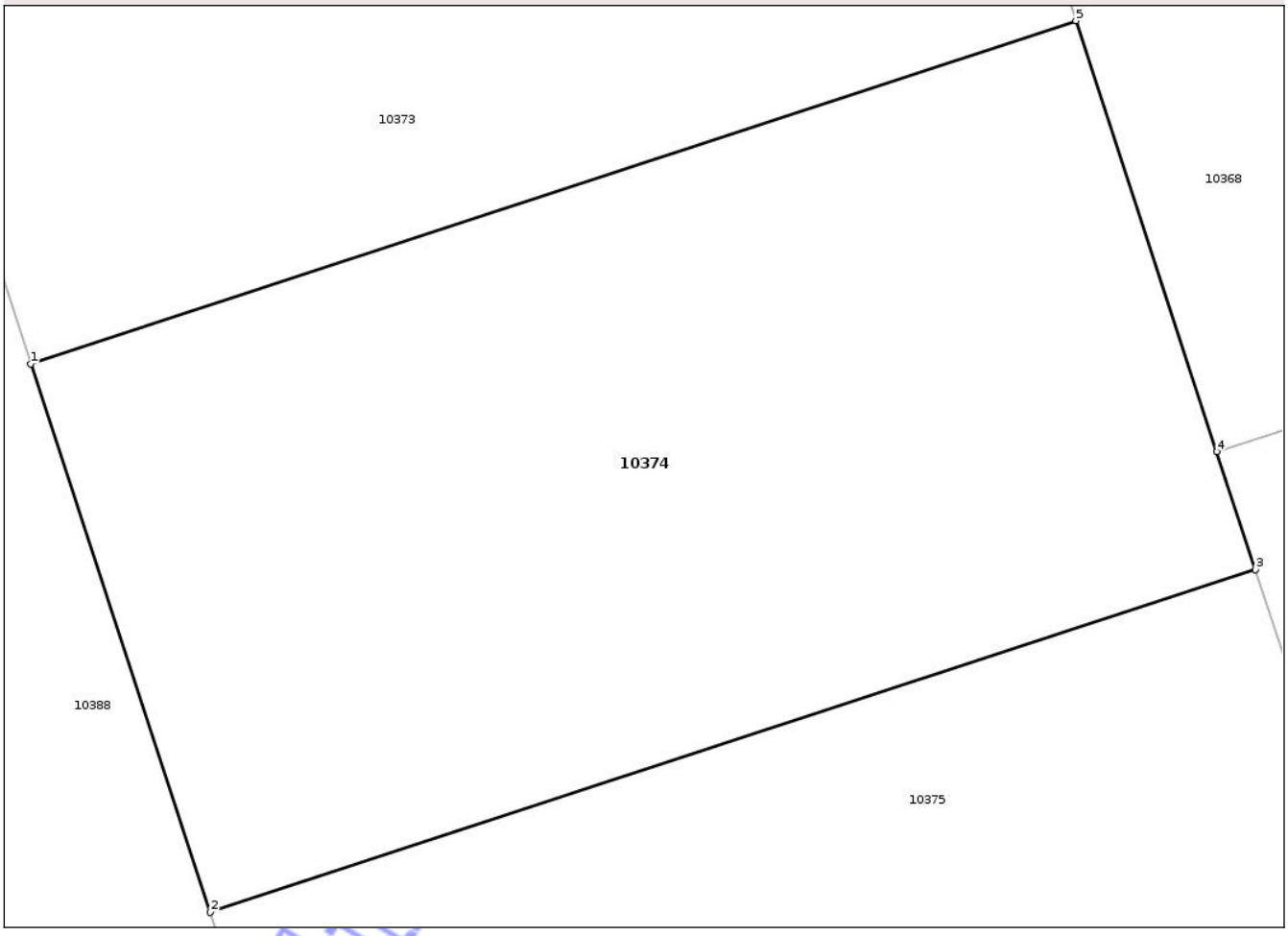
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112228	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/9 LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.265,03 295.172,85	2	788.270,07 295.157,47	16.185
2	788.270,07 295.157,47	3	788.299,41 295.167,08	30.874
3	788.299,41 295.167,08	4	788.298,332 295.170,385	3.476
4	788.298,332 295.170,385	5	788.294,37 295.182,47	12.718
5	788.294,37 295.182,47	1	788.265,03 295.172,85	30.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/10

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112230	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

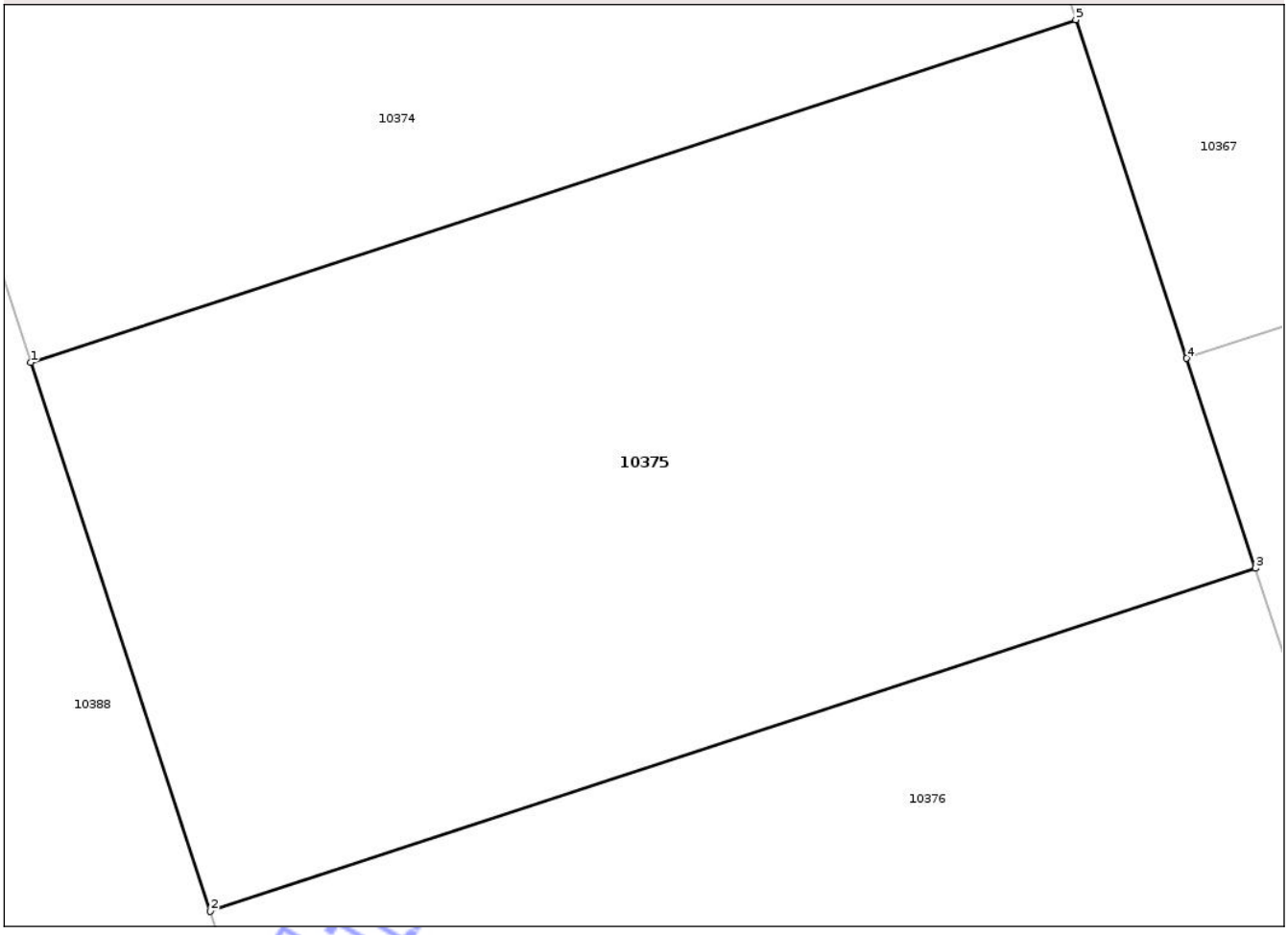
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112230	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/10 LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.270,07 295.157,47	2	788.275,11 295.142,08	16.194
2	788.275,11 295.142,08	3	788.304,46 295.151,7	30.886
3	788.304,46 295.151,7	4	788.302,526 295.157,585	6.195
4	788.302,526 295.157,585	5	788.299,41 295.167,08	9.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.299,41 295.167,08	1	788.270,07 295.157,47	30.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/13

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112231	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

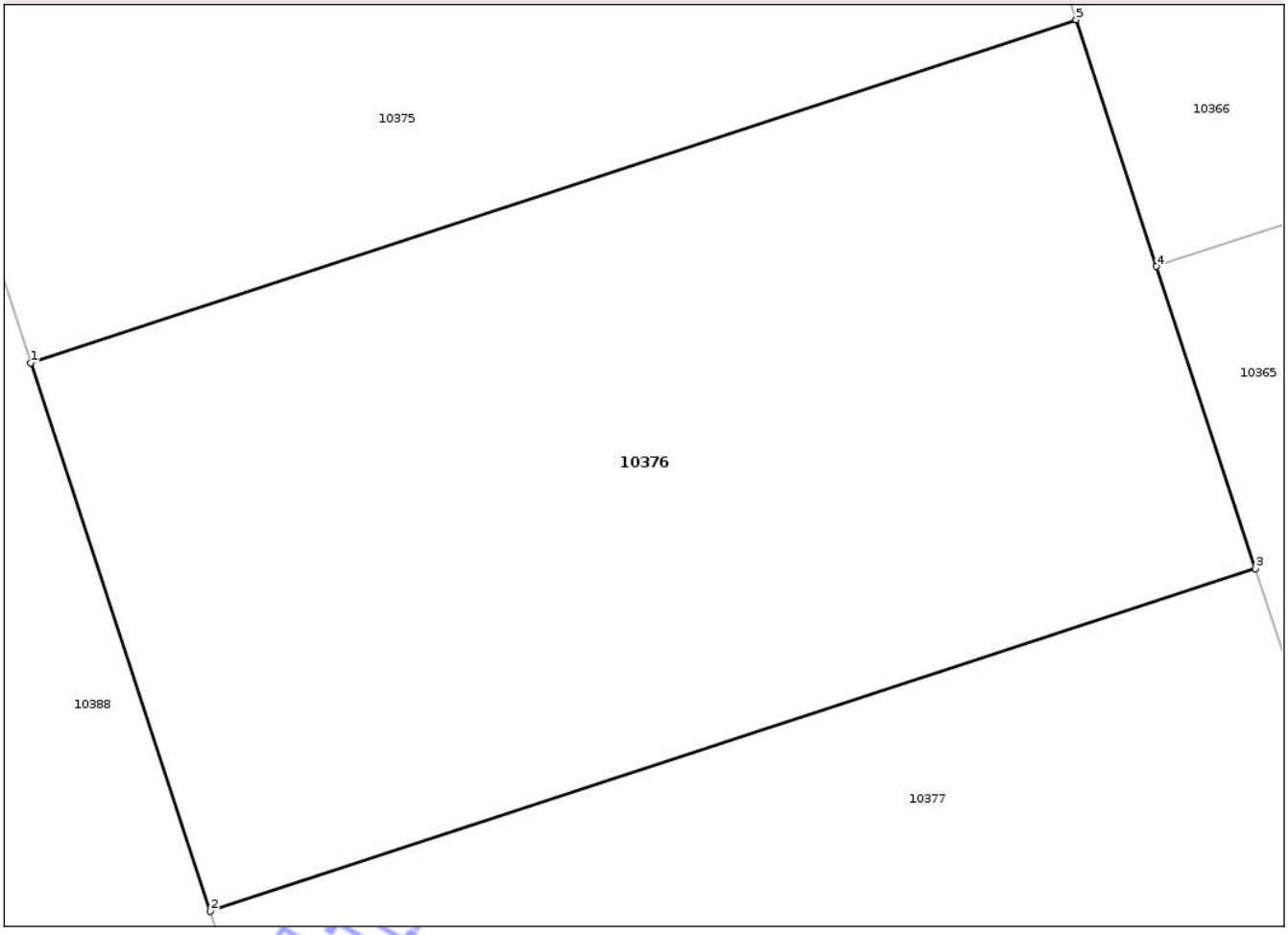
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112231	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,11 295.142,08	2	788.280,15 295.126,7	16.185
2	788.280,15 295.126,7	3	788.309,5 295.136,31	30.883
3	788.309,5 295.136,31	4	788.306,721 295.144,784	8.918
4	788.306,721 295.144,784	5	788.304,46 295.151,7	7.276
5	788.304,46 295.151,7	1	788.275,11 295.142,08	30.886

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673(e:11814)
Nr. cadastral vechi:674/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102315	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46495 / 20/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1909, din 19/07/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCULAN MARIUS NICOLAE** 2) **CIUCULAN ANA MARIA**	
B5	Se respinge capatul de cerere privind servitutea de trecere pe aleea de acces ca urmare a faptului a pe cererea de inscriere nu a fost identificat nr cadastral si al cartii funciare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

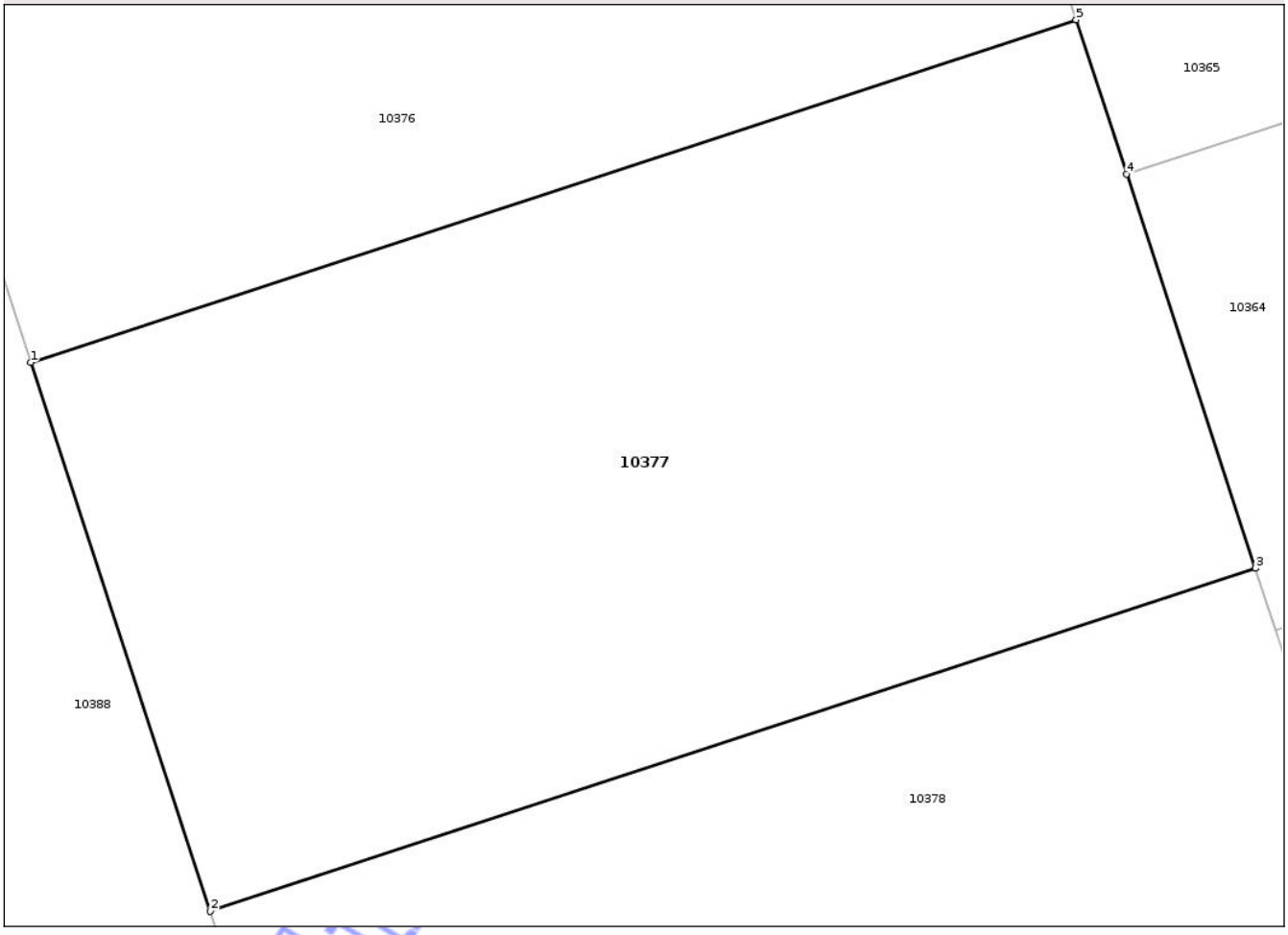
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102315	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.280,15 295.126,7	2	788.285,19 295.111,31	16.194
2	788.285,19 295.111,31	3	788.314,54 295.120,93	30.886
3	788.314,54 295.120,93	4	788.310,915 295.131,984	11.633
4	788.310,915 295.131,984	5	788.309,5 295.136,31	4.552
5	788.309,5 295.136,31	1	788.280,15 295.126,7	30.883

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673(e:11818)
Nr. cadastral vechi:674/1/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102317	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46505 / 20/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1909, din 19/07/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCULAN MARIUS NICOLAE**, (casatorit cu CIUCULAN ANA MARIA);	
B4	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea dreptului de servitute de trecere pe aleea de acces, ca urmare a faptului ca pe cererea de inscriere nu a fost identificat numarul cadastral si numarul de carte Funciara al imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

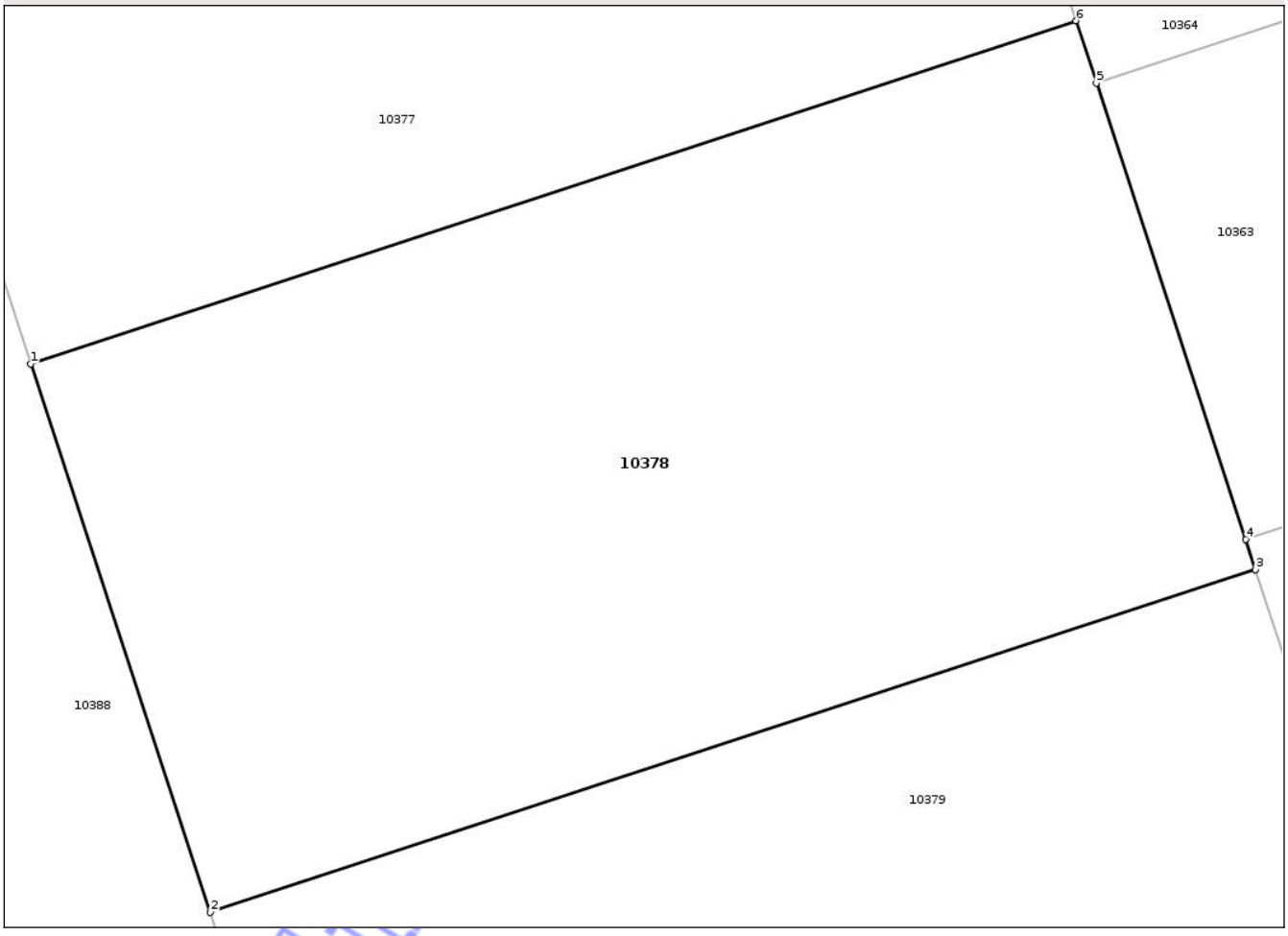
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102317	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.285,19 295.111,31	2	788.290,23 295.095,93	16.185
2	788.290,23 295.095,93	3	788.319,58 295.105,54	30.883
3	788.319,58 295.105,54	4	788.319,303 295.106,383	0.887
4	788.319,303 295.106,383	5	788.315,109 295.119,184	13.471
5	788.315,109 295.119,184	6	788.314,54 295.120,93	1.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.314,54 295.120,93	1	788.285,19 295.111,31	30.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673(e:11820)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/18

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102319	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46500 / 20/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1909, din 19/07/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCULAN MARIUS NICOLAE** 2) **CIUCULAN ANA MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

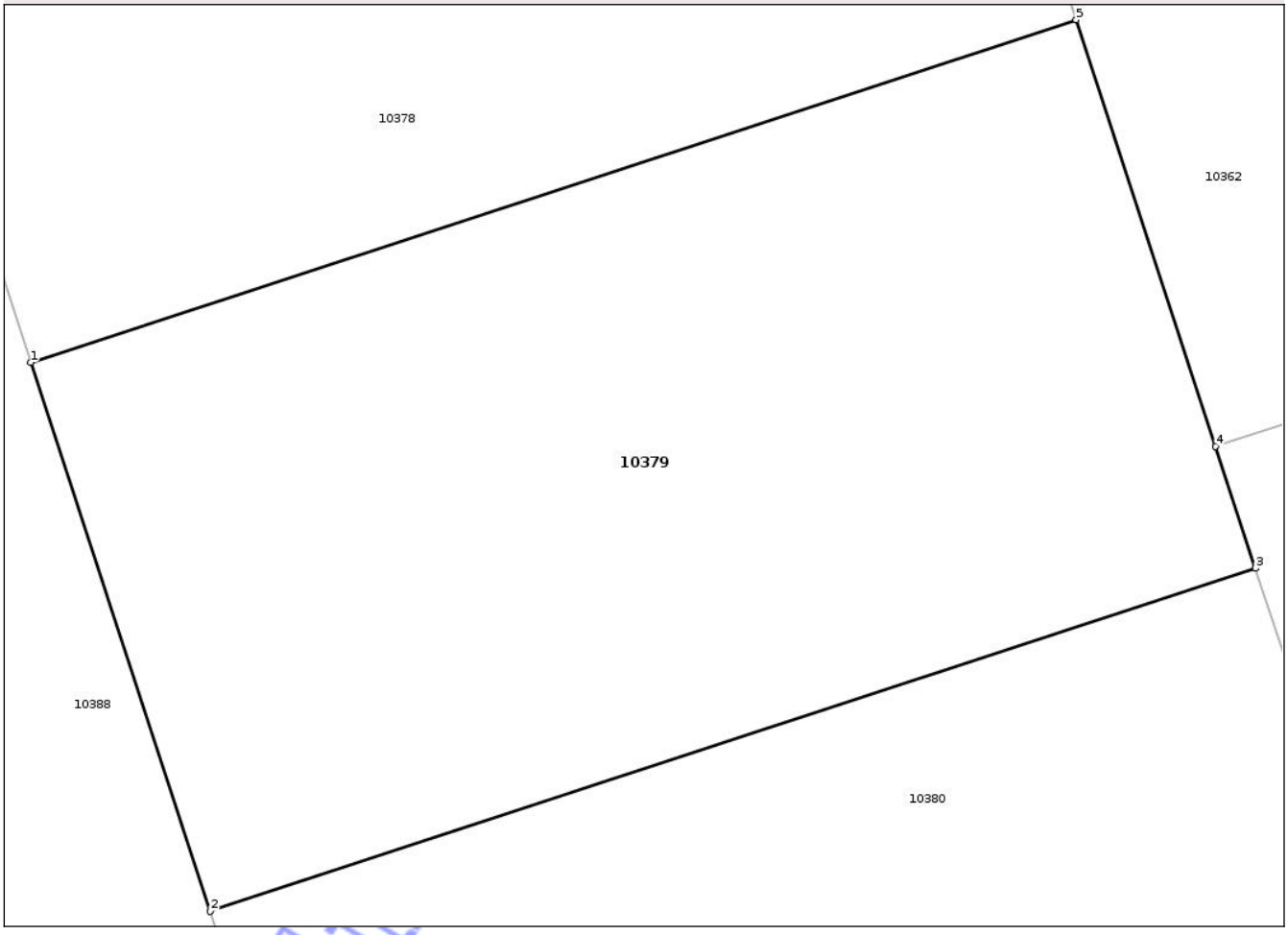
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102319	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/10/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.290,23 295.095,93	2	788.295,28 295.080,54	16.197
2	788.295,28 295.080,54	3	788.324,62 295.090,16	30.877
3	788.324,62 295.090,16	4	788.323,5 295.093,58	3.599
4	788.323,5 295.093,58	5	788.319,58 295.105,54	12.586
5	788.319,58 295.105,54	1	788.290,23 295.095,93	30.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673(e:13222)
Nr. cadastral vechi:674/1/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103740	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10107 / 15/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 510, din 13/02/2008 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM DOMINICA** 2) **MAXIM MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

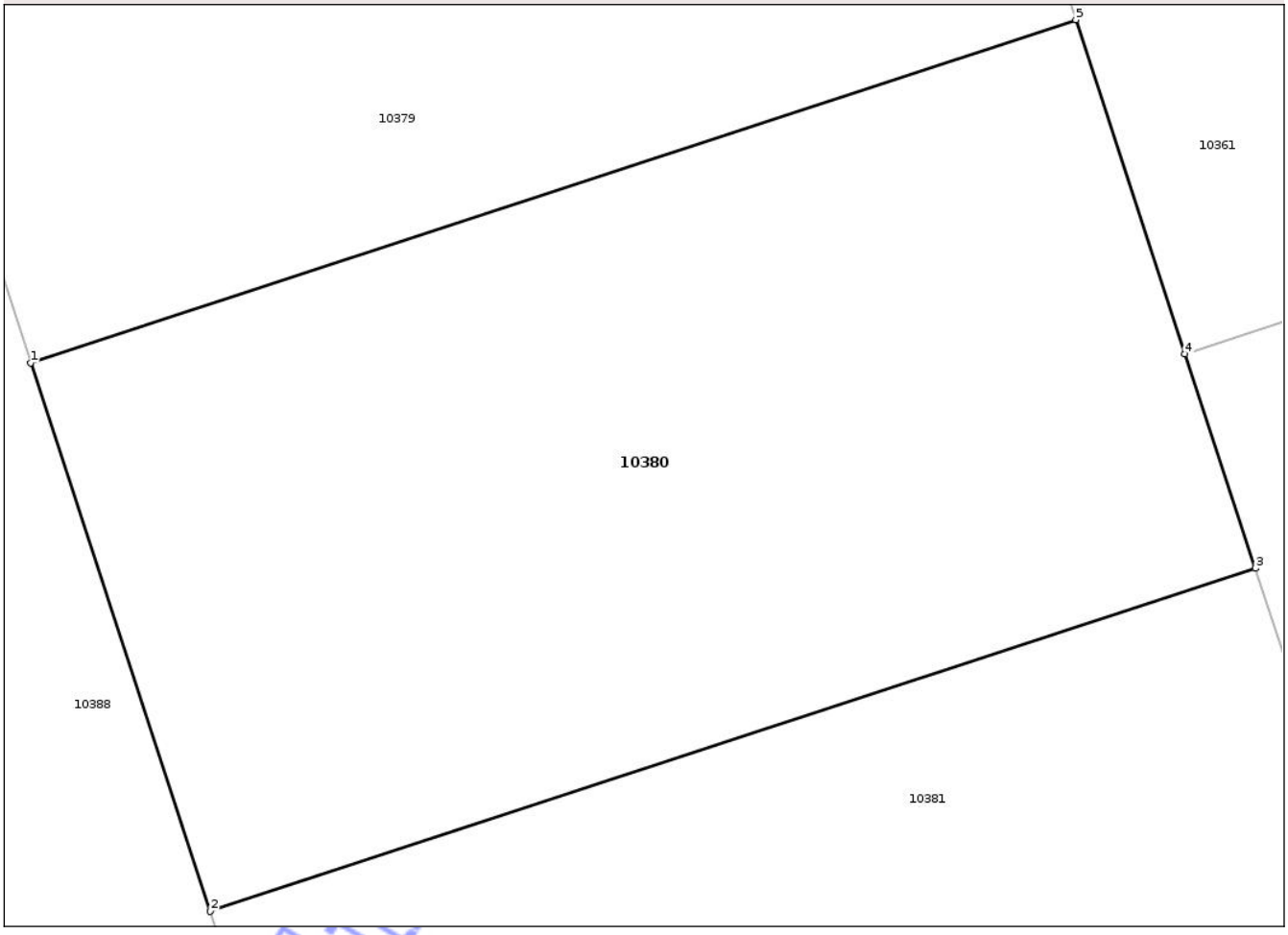
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103740	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,28 295.080,54	2	788.300,32 295.065,15	16.194
2	788.300,32 295.065,15	3	788.329,66 295.074,77	30.877
3	788.329,66 295.074,77	4	788.327,69 295.080,78	6.325
4	788.327,69 295.080,78	5	788.324,62 295.090,16	9.87
5	788.324,62 295.090,16	1	788.295,28 295.080,54	30.877

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:674/1/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112232	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

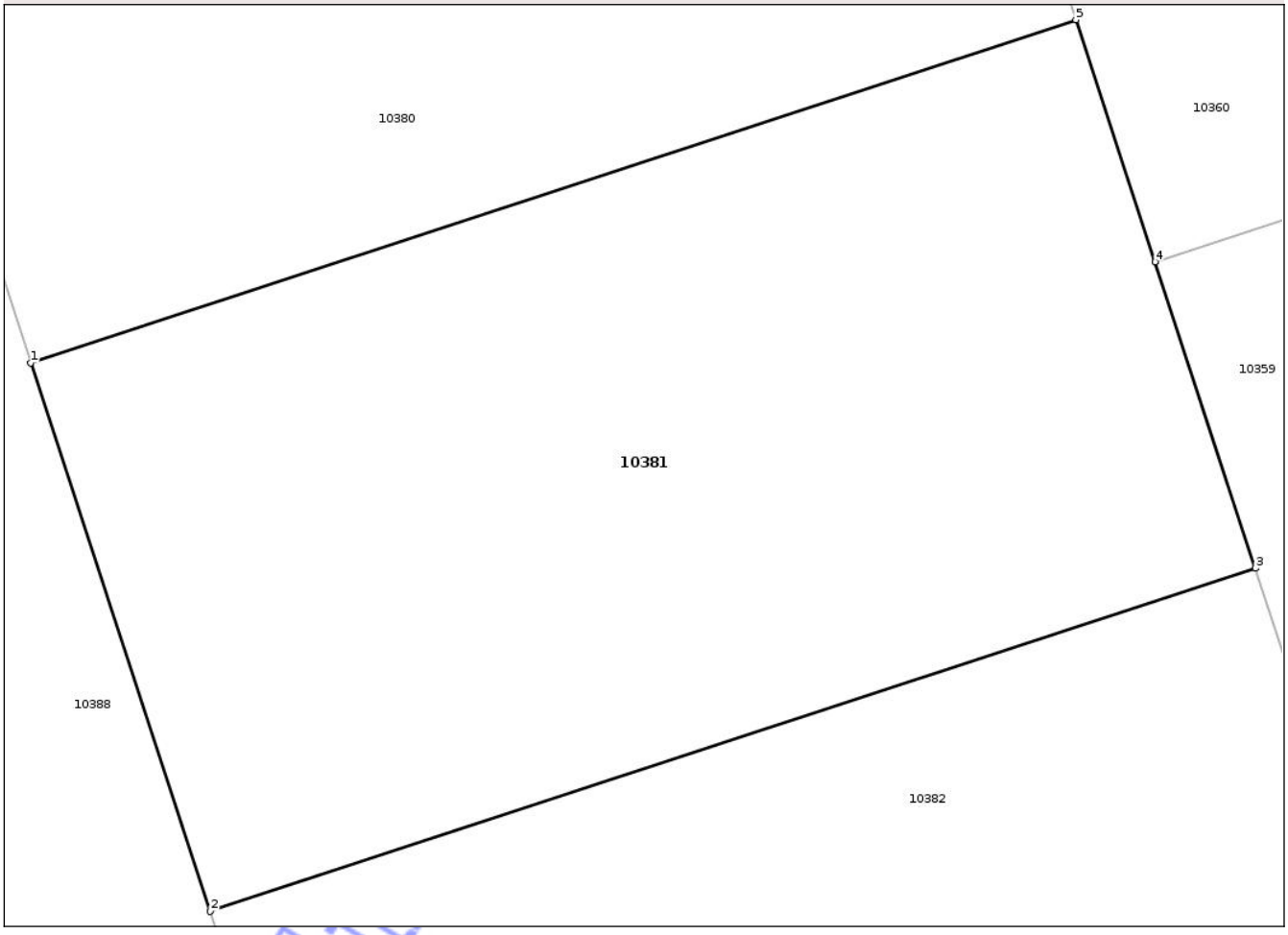
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112232	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/22 LOT 22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.300,32 295.065,15	2	788.305,36 295.049,77	16.185
2	788.305,36 295.049,77	3	788.334,7 295.059,39	30.877
3	788.334,7 295.059,39	4	788.331,886 295.067,982	9.041
4	788.331,886 295.067,982	5	788.329,66 295.074,77	7.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.329,66 295.074,77	1	788.300,32 295.065,15	30.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/25

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112233	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

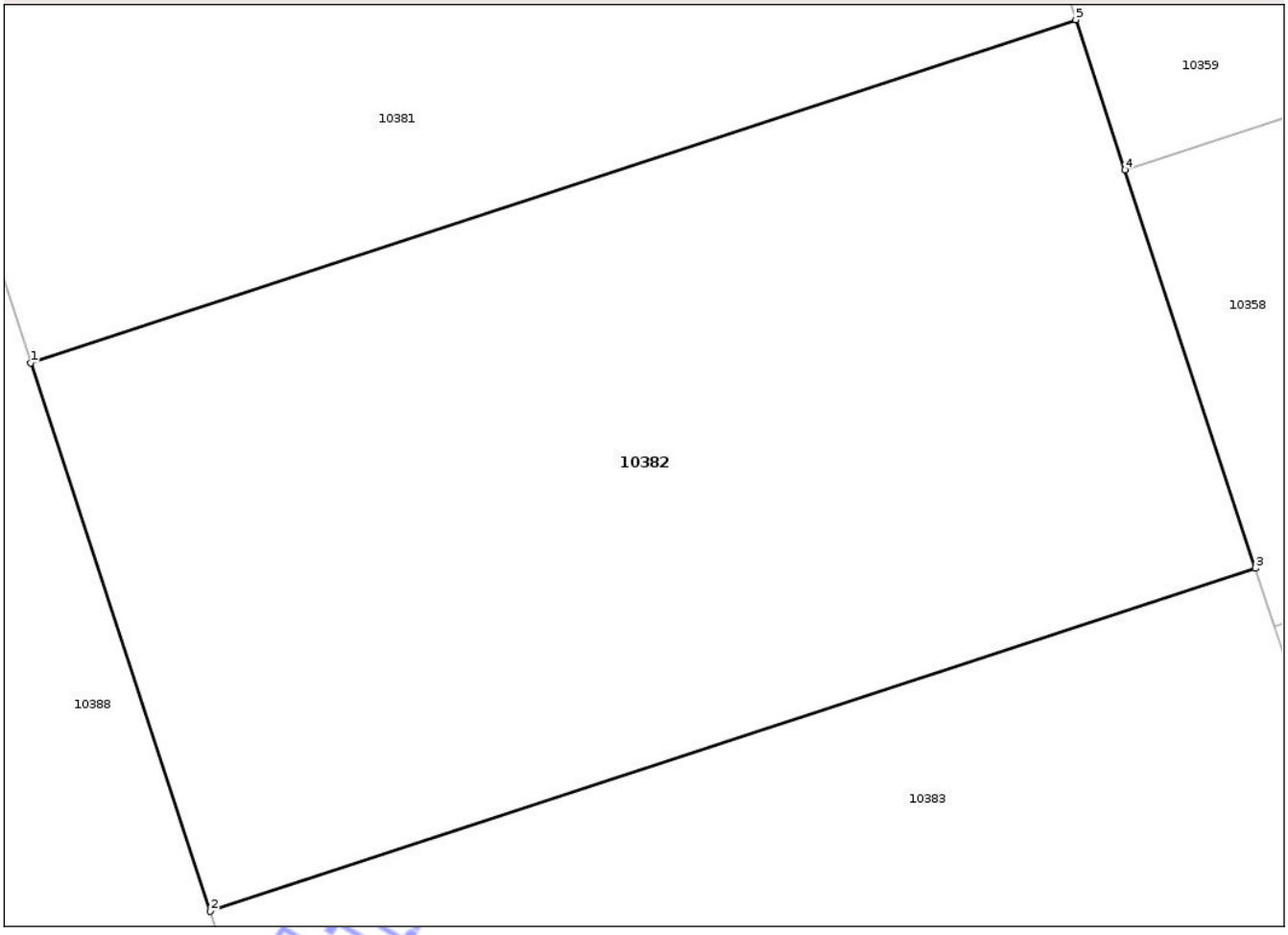
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112233	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/25 LOT 25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.305,36 295.049,77	2	788.310,4 295.034,38	16.194
2	788.310,4 295.034,38	3	788.339,74 295.044,0	30.877
3	788.339,74 295.044,0	4	788.336,08 295.055,18	11.764
4	788.336,08 295.055,18	5	788.334,7 295.059,39	4.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.334,7 295.059,39	1	788.305,36 295.049,77	30.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:674/1/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112234	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

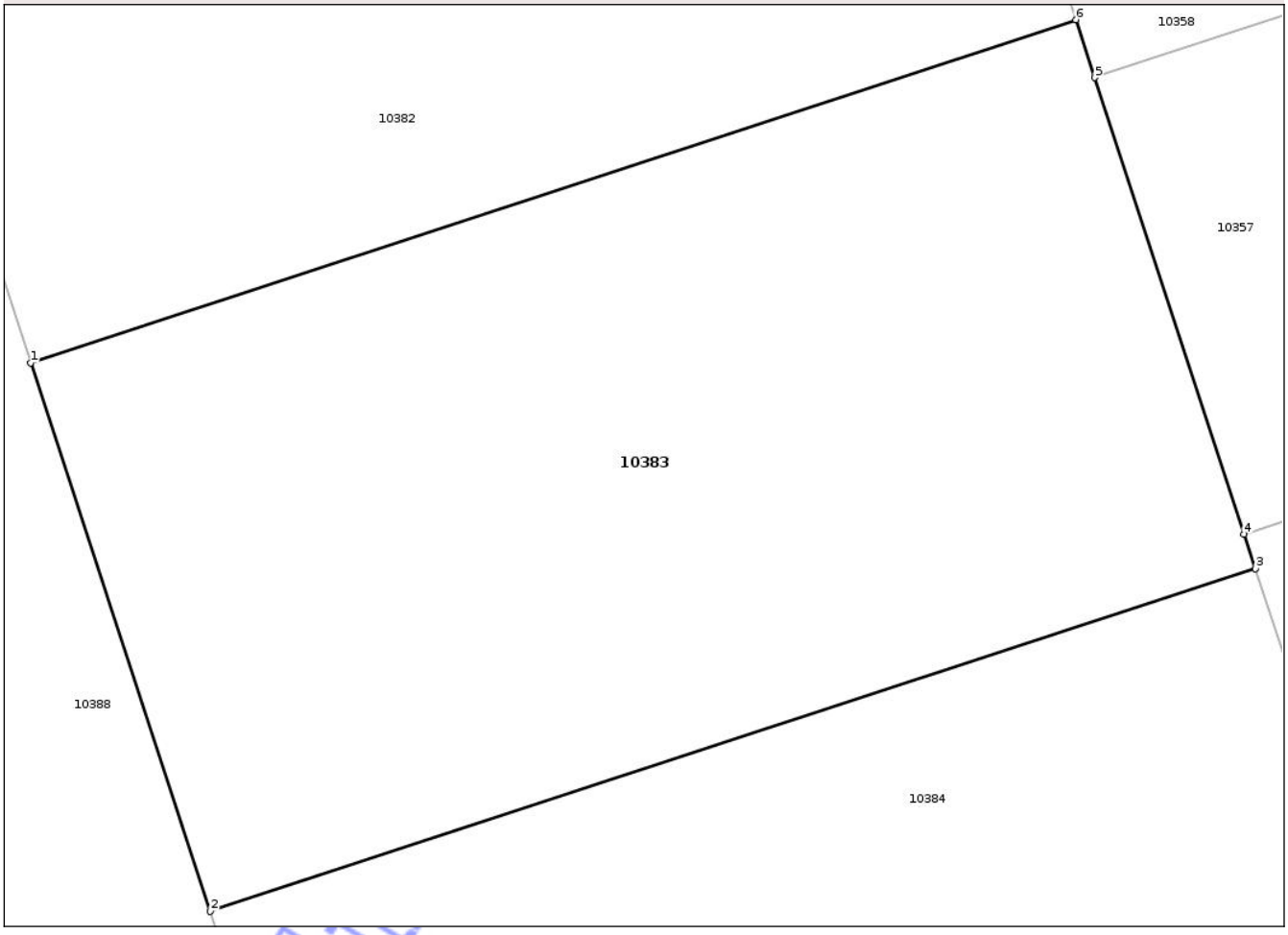
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112234	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/26 LOT 26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.310,4 295.034,38	2	788.315,44 295.019,0	16.185
2	788.315,44 295.019,0	3	788.344,79 295.028,61	30.883
3	788.344,79 295.028,61	4	788.344,47 295.029,58	1.021
4	788.344,47 295.029,58	5	788.340,28 295.042,38	13.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.340,28 295.042,38	6	788.339,74 295.044,0	1.708
6	788.339,74 295.044,0	1	788.310,4 295.034,38	30.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:674/1/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112235	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

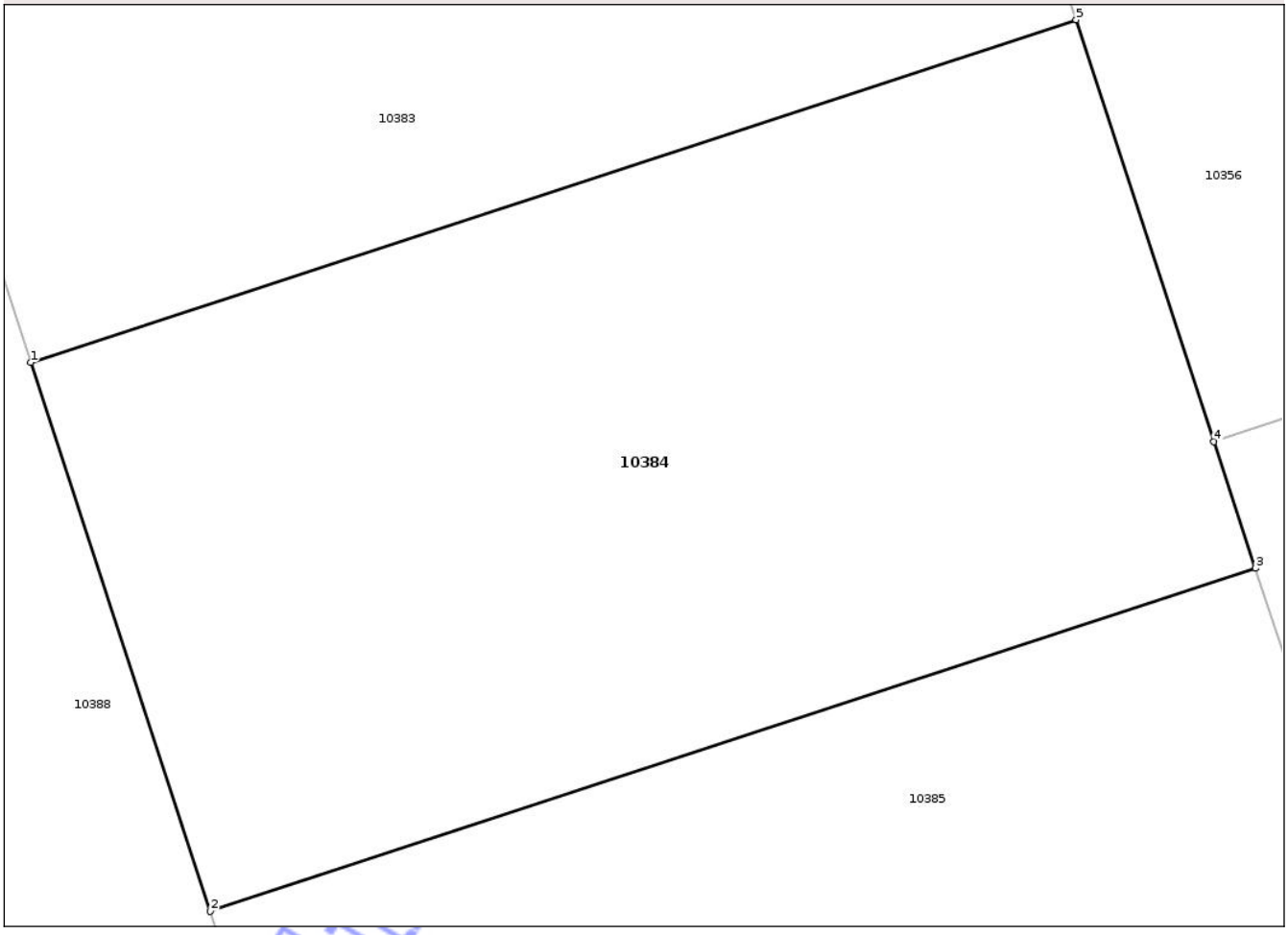
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112235	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/29L OT 29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,44 295.019,0	2	788.320,48 295.003,61	16.194
2	788.320,48 295.003,61	3	788.349,83 295.013,23	30.886
3	788.349,83 295.013,23	4	788.348,663 295.016,781	3.738
4	788.348,663 295.016,781	5	788.344,79 295.028,61	12.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.344,79 295.028,61	1	788.315,44 295.019,0	30.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/30

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112236	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 26/01/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE** 2) **GOCIMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1673)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

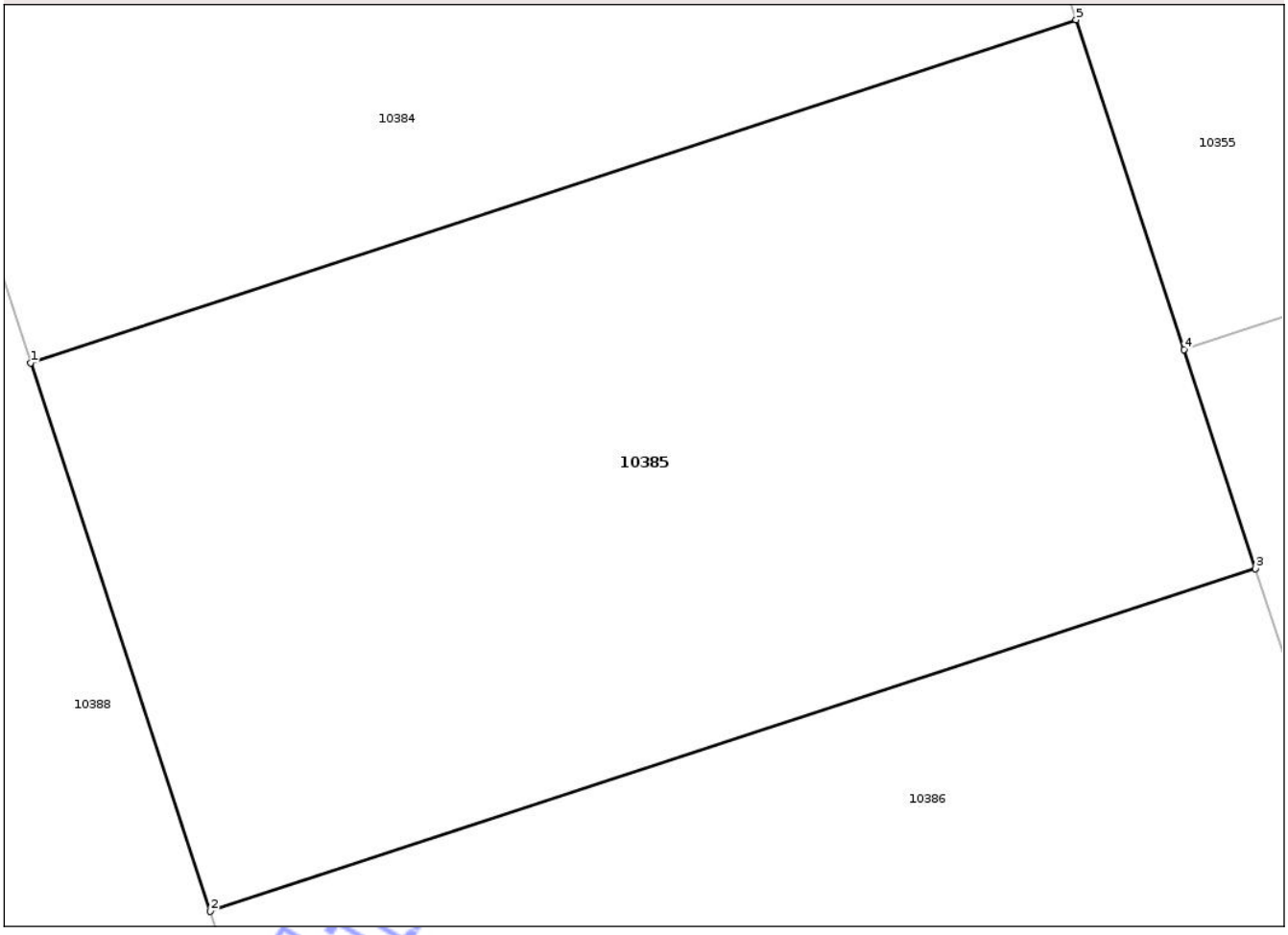
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112236	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/30 LOT30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.320,48 295.003,61	2	788.325,52 294.988,23	16.185
2	788.325,52 294.988,23	3	788.354,87 294.997,84	30.883
3	788.354,87 294.997,84	4	788.352,858 295.003,981	6.462
4	788.352,858 295.003,981	5	788.349,83 295.013,23	9.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.349,83 295.013,23	1	788.320,48 295.003,61	30.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:10119)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/33

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100254	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62503 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1538, din 03/11/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS KRISTINE VIORICA**	
15835 / 22/03/2007		
Act Administrativ nr. FN, din 22/03/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B4	Se rectifica partea AI a Cf in sensul ca se va trece corect parcela A 419 / 10/1/33 in loc de parcela A 4/9/10/1/33	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

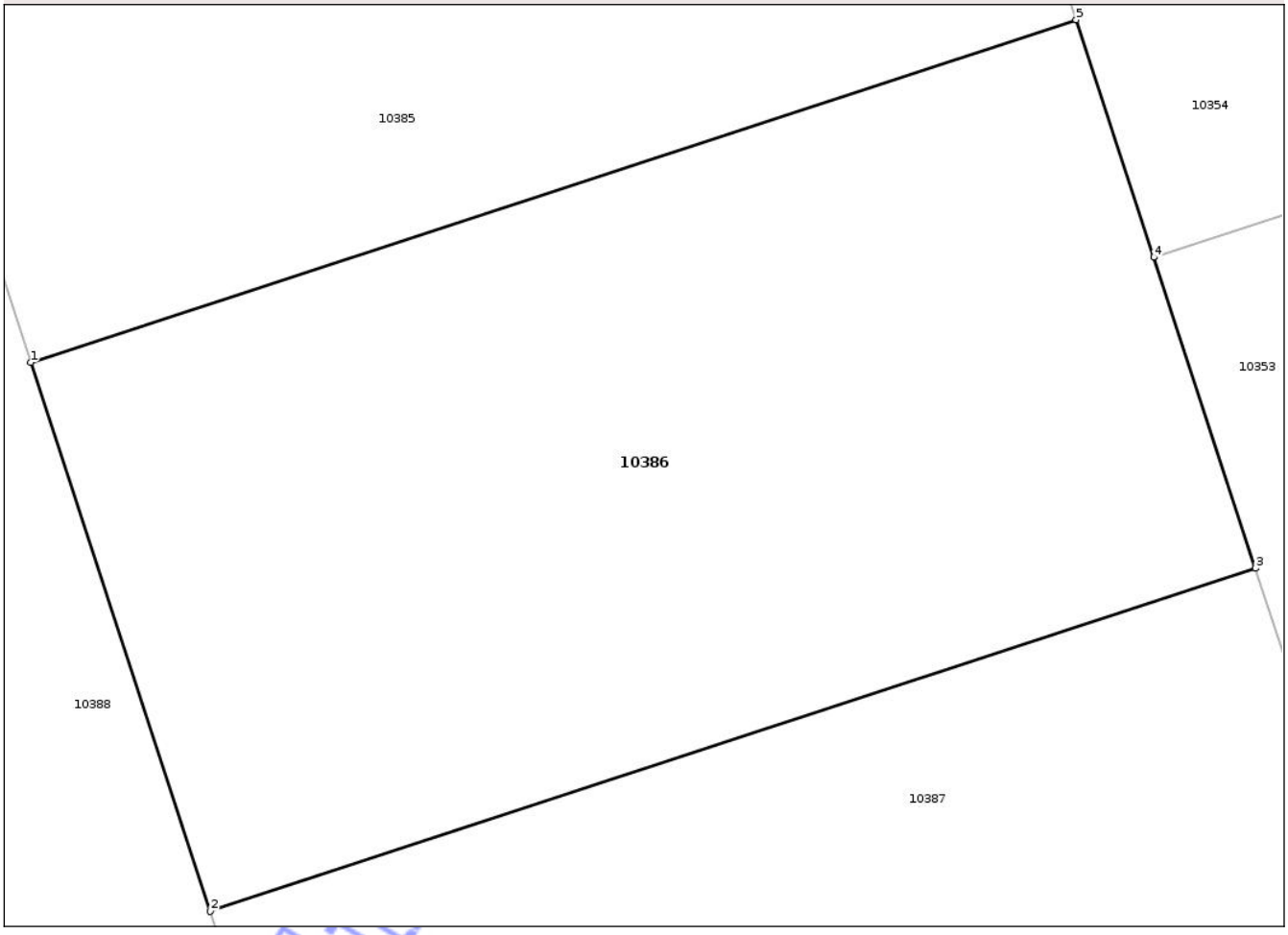
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100254	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/10/1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.325,52 294.988,23	2	788.330,56 294.972,84	16.194
2	788.330,56 294.972,84	3	788.359,91 294.982,46	30.886
3	788.359,91 294.982,46	4	788.357,05 294.991,18	9.177
4	788.357,05 294.991,18	5	788.354,87 294.997,84	7.008
5	788.354,87 294.997,84	1	788.325,52 294.988,23	30.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:10044)
Nr. cadastral vechi:674/1/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100160	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60862 / 27/10/2006		
Act Notarial nr. 1487, din 26/10/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU LUCICA SI CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

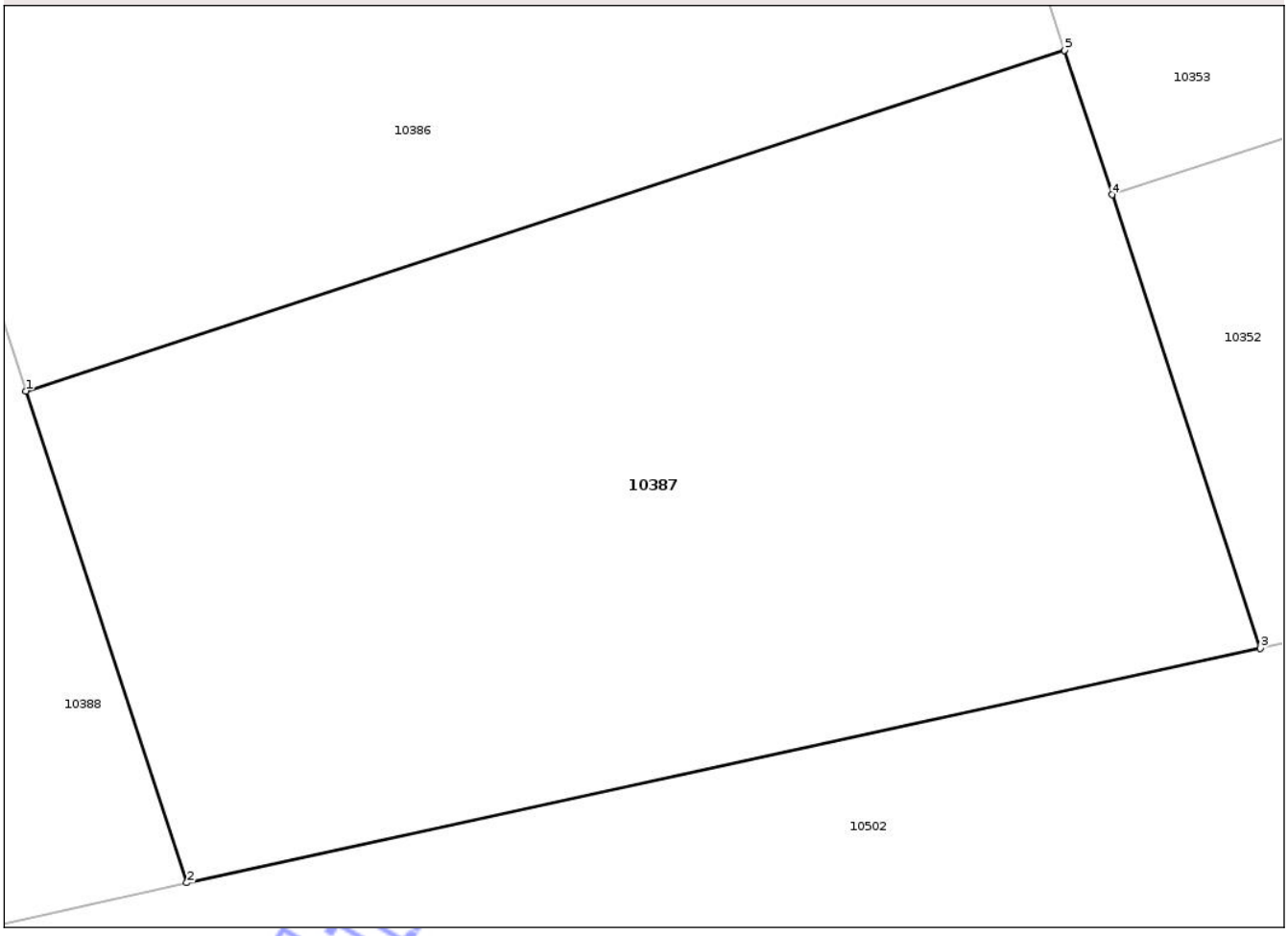
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100160	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/10/1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,56 294.972,84	2	788.335,11 294.958,96	14.607
2	788.335,11 294.958,96	3	788.365,44 294.965,58	31.044
3	788.365,44 294.965,58	4	788.361,25 294.978,38	13.468
4	788.361,25 294.978,38	5	788.359,91 294.982,46	4.294
5	788.359,91 294.982,46	1	788.330,56 294.972,84	30.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408(e:1408)
Nr. cadastral vechi:674/1/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100022	Din acte: 2.463 Masurata: 2.453	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20697 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 5258, din 21/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ION EUGEN SI ALDA MARIA**	
1341 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 76, din 26/01/2006 emis de bnp ghimpeteanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIMAN GEORGE SI ECATERINA**	
1343 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 79, din 26/01/2006 emis de bnp ghimpeteanu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORIAN CLAUDIU SI MONICA**	
1344 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 77, din 26/01/2006 emis de bnp ghimpeteanu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RADU**, necasatorit;	
11935 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 1010, din 24/07/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN SI PANFILIA**, cota indiviza corespunzatoare din alee de acces, aferenta lotului 19;	
22424 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 941, din 20/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DERMENGIU ALINA**, (casatorita cu Dermengiu Gabriel), ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/16 DIN ALEEA DE ACCES AFERENTA LOTULUI 12;	
36683 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 964, din 13/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B12	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea cotei indivize din aleea de acces in baza dispozitiilor art. 44 din Legea nr. 7/1996 republicata potrivit carora mai multi proprietari nu pot fi inscrisi in aceeasi carte funciara decat daca se gasesc in cazul coproprietatii, caz in care se ca arata partea indiviza a fiecarui proprietar. Avand in vedere ca in contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 964/13.06.2007 se mentioneaza ca se transmite si cota indiviza corespunzatoare din aleea de acces fara a se indica aceasta cota, cererea se respinge.	A1
50328 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 31/07/2007 emis de BNP BOTEZATU (; incheiere rectificare nr.1821/01.08.2007 emis de BNP BOTEZATU;);		
B15	Se respinge cererea de intabulare deoarece Anestiadi Nicolae a cumparat de la Anestiadi Boris, care nu figureaza ca proprietar in CF	A1

Act informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	1408, conf art. 23 din legea 7/1996 : Daca mai multe persoane si-au cedat succesiv una celeilalte dreptul real asupra unui imobil, iar inscrierile nu s-au facut, cel din urma indreptatit va putea cere inscrierea dobandirilor succesive odata cu aceea a dreptului sau, dovedind prin inscrisuri originale intreg sirul actelor juridice pe care se intemeiaza inscrierile	A1
61522 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 290, din 07/09/2007 emis de BNP BORUNA D;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMCALIU JENI SI STILA**, - (cota indiviza aferenta lotului 27 nu se poate preciza);	
	OBSERVATII: PRET: 33.232 LEI	
Act Notarial nr. 289, din 07/09/2007 emis de BNP BORUNA D;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERIU STELIAN SI SILVIA**, - (cota indiviza aferenta lotului 24 nu se poate preciza);	
	OBSERVATII: pret: 33.232 lei	
10099 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 1242, din 13/02/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B20	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1242/13.02.2008 la contractul de vanzare cumparare aut. 76/26.01.2006 in sensul ca se vor preciza cotele indivize corespunzatoare din aleea de acces dobandite de Gociman George si Ecaterina, astfel: cota indiviza de 3,222 % aferenta lotului 2 si cotele indivize de 2,857% aferente loturilor 5,6,9,10,13,14,17,18,21,22,25,25,29,30.	A1
Act Notarial nr. 510, din 14/02/2008 emis de BNP VISAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM DOMNICA**, si MAXIM MIHAELA, asupra cotei indivize de 2,857% din aleea de acces, aferenta lotului 21.;	
	OBSERVATII: pret 15.000 eur	
24809 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 396, din 02/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPONTE TUDOR**, necasatorit asupra cotei indivize de 1 / 35 aferenta lotului 1 cu nr cadastral 674/1/1;	
	OBSERVATII: 11.280 EUR	
43176 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 1633, din 04/06/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, asupra cotei indivize de 1/5 din cota de 2,86% (suprafata indiviza de 70,37 mp) din aleea de acces aferenta lotului nr.16 cu nr.cad.674/1/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 22.500 euro	
48588 / 24/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/06/2008;		
B26	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca nu se radiaza proprietarul de sub B+4 Tudor Florian Claudiu	A1
52975 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 3740, din 11/06/2008;		
B30	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 48588/2008 in sensul ca se citi : se va intabula dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2,86%, aferenta lotului 7 si asupra cotei indivize de 2,86%, aferenta lotului 8 , in favoarea Anestiadi Boris si apoi in favoarea Anestiadi Nicolae	A1
141417 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 73, din 29/12/2015 emis de Banita Luana;		

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,85 % aferenta lotului 32, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERDICHI POLIXENIA ELENA**	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,13 % aferenta lotului 35, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERDICHI POLIXENIA ELENA**	
134764 / 13/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2128, din 08/10/2020 emis de Pitu Dan;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize corespunzatoare din aleea de acces, aferenta lotului 31 cu nr.cad. 674/1/31, IE 101245, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAFANĂ ALEXANDRA-TEODORA** 2) **BAFANĂ NICOLAE**	
249963 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 121, din 11/12/2023 emis de Hogas Cristinel Horatiu (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/5 din cota de 2,86% (suprafata indiviza de 70,37 mp) din aleea de acces aferenta lotului nr.16 cu nr.cad.674/1/16,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DATCU MARIANA**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/5 din cota de 2,86% (suprafata indiviza de 70,37 mp) din aleea de acces aferenta lotului nr.16 cu nr.cad.674/1/16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DATCU IONUŢ-LAURENŢIU**	
123061 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 35, din 15/05/2024 emis de Botezatu Joita;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,86%, aferenta lotului 7 cu IE 101393, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESTIADI BORIS**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,86%, aferenta lotului 8 cu IE 101392, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESTIADI BORIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74500 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 1909, din 19/10/2007 emis de BNP CRISAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CIUCULAN MARIUS NICOLAE SI ANA MARIA**, aferenta loturilor 14,17,18;	

Neautentificat în circuitul civil

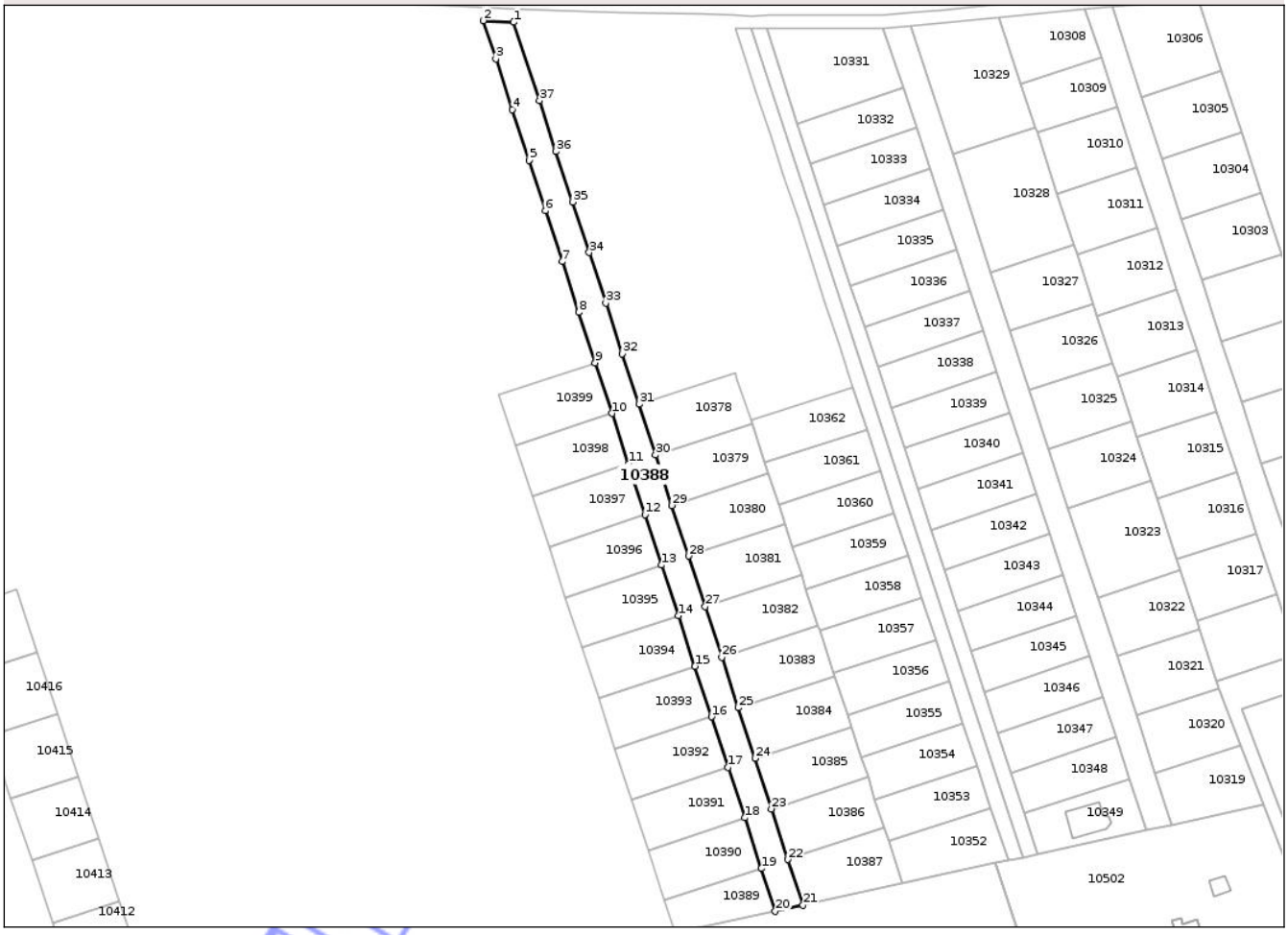
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100022	Din acte: 2.463 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.453	-	419/10/1/36	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.247,11 295.227,53	2	788.237,822 295.228,004	9.3
3	788.241,636 295.216,366	4	788.246,685 295.200,958	16.214
5	788.251,734 295.185,55	6	788.256,784 295.170,142	16.214
7	788.261,838 295.154,739	8	788.266,891 295.139,339	16.208
9	788.271,943 295.123,943	10	788.276,994 295.108,55	16.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.237,822 295.228,004	3	788.241,636 295.216,366	12.247
4	788.246,685 295.200,958	5	788.251,734 295.185,55	16.214
6	788.256,784 295.170,142	7	788.261,838 295.154,739	16.211
8	788.266,891 295.139,339	9	788.271,943 295.123,943	16.204
10	788.276,994 295.108,55	11	788.282,044 295.093,16	16.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.282,044 295.093,16	12	788.287,093 295.077,774	16.193
13	788.292,141 295.062,391	14	788.297,187 295.047,012	16.186
15	788.302,232 295.031,636	16	788.307,277 295.016,264	16.179
17	788.312,32 295.000,895	18	788.317,362 294.985,529	16.172
19	788.322,425 294.970,1	20	788.326,703 294.957,061	13.723
21	788.335,11 294.958,96	22	788.330,56 294.972,84	14.607
23	788.325,52 294.988,23	24	788.320,48 295.003,61	16.185
25	788.315,44 295.019,0	26	788.310,4 295.034,38	16.185
27	788.305,36 295.049,77	28	788.300,32 295.065,15	16.185
29	788.295,28 295.080,54	30	788.290,23 295.095,93	16.197
31	788.285,19 295.111,31	32	788.280,15 295.126,7	16.194
33	788.275,11 295.142,08	34	788.270,07 295.157,47	16.194
35	788.265,03 295.172,85	36	788.259,99 295.188,24	16.194
37	788.254,95 295.203,62	1	788.247,11 295.227,53	25.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.287,093 295.077,774	13	788.292,141 295.062,391	16.19
14	788.297,187 295.047,012	15	788.302,232 295.031,636	16.183
16	788.307,277 295.016,264	17	788.312,32 295.000,895	16.175
18	788.317,362 294.985,529	19	788.322,425 294.970,1	16.238
20	788.326,703 294.957,061	21	788.335,11 294.958,96	8.619
22	788.330,56 294.972,84	23	788.325,52 294.988,23	16.194
24	788.320,48 295.003,61	25	788.315,44 295.019,0	16.194
26	788.310,4 295.034,38	27	788.305,36 295.049,77	16.194
28	788.300,32 295.065,15	29	788.295,28 295.080,54	16.194
30	788.290,23 295.095,93	31	788.285,19 295.111,31	16.185
32	788.280,15 295.126,7	33	788.275,11 295.142,08	16.185
34	788.270,07 295.157,47	35	788.265,03 295.172,85	16.185
36	788.259,99 295.188,24	37	788.254,95 295.203,62	16.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676(e:1676)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/35
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101249	374	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141415 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 73, din 29/12/2015 emis de Banita Luana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERDICHI POLIXENIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

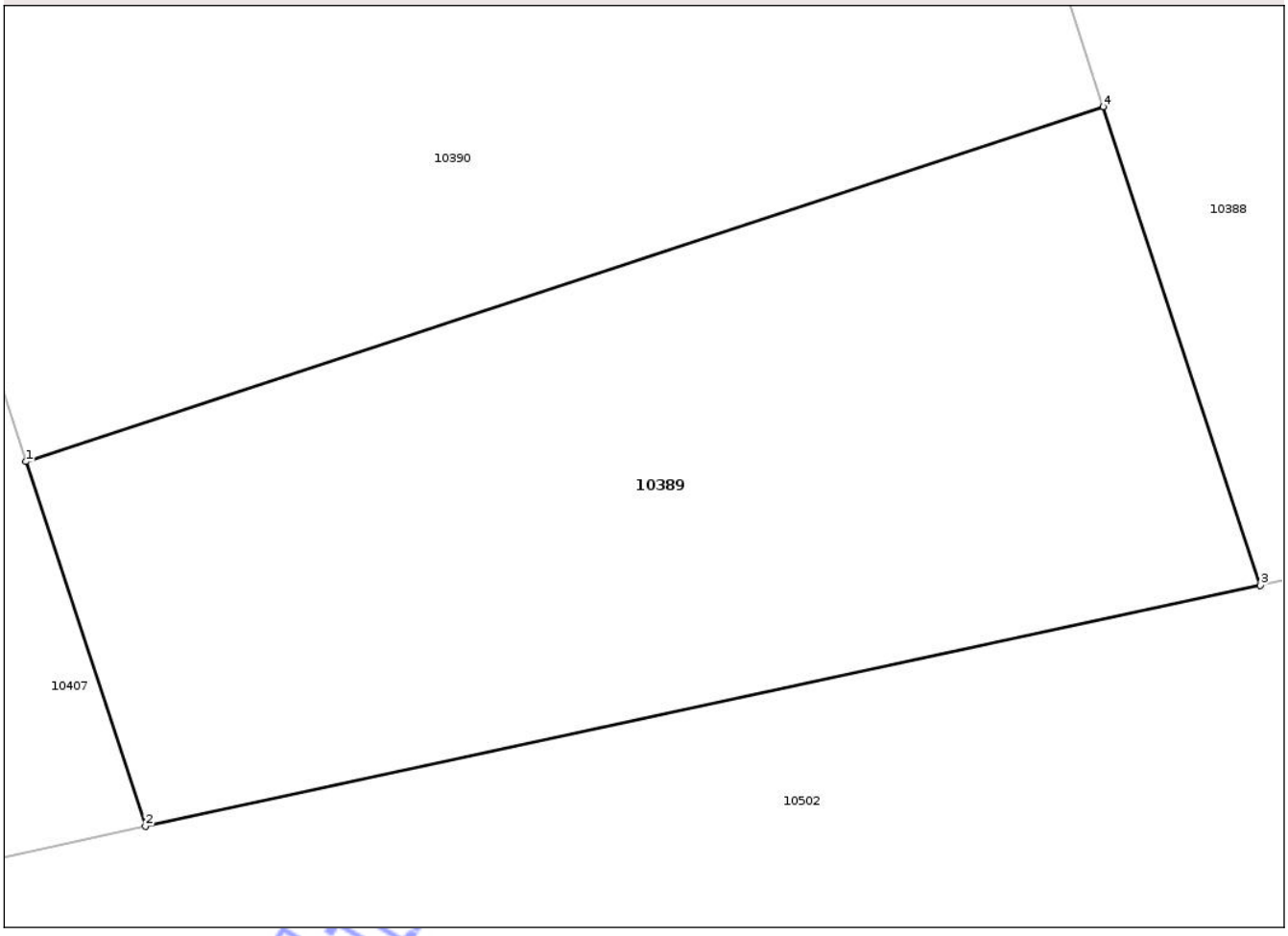
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101249	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	-	A 419/10/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.293,045 294.960,435	2	788.296,3 294.950,5	10.455
2	788.296,3 294.950,5	3	788.326,703 294.957,061	31.103
3	788.326,703 294.957,061	4	788.322,425 294.970,1	13.723
4	788.322,425 294.970,1	1	788.293,045 294.960,435	30.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676(e:10921)
Nr. cadastral vechi:674/1/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101246	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141412 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 73, din 29/12/2015 emis de Banita Luana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERDICHI POLIXENIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

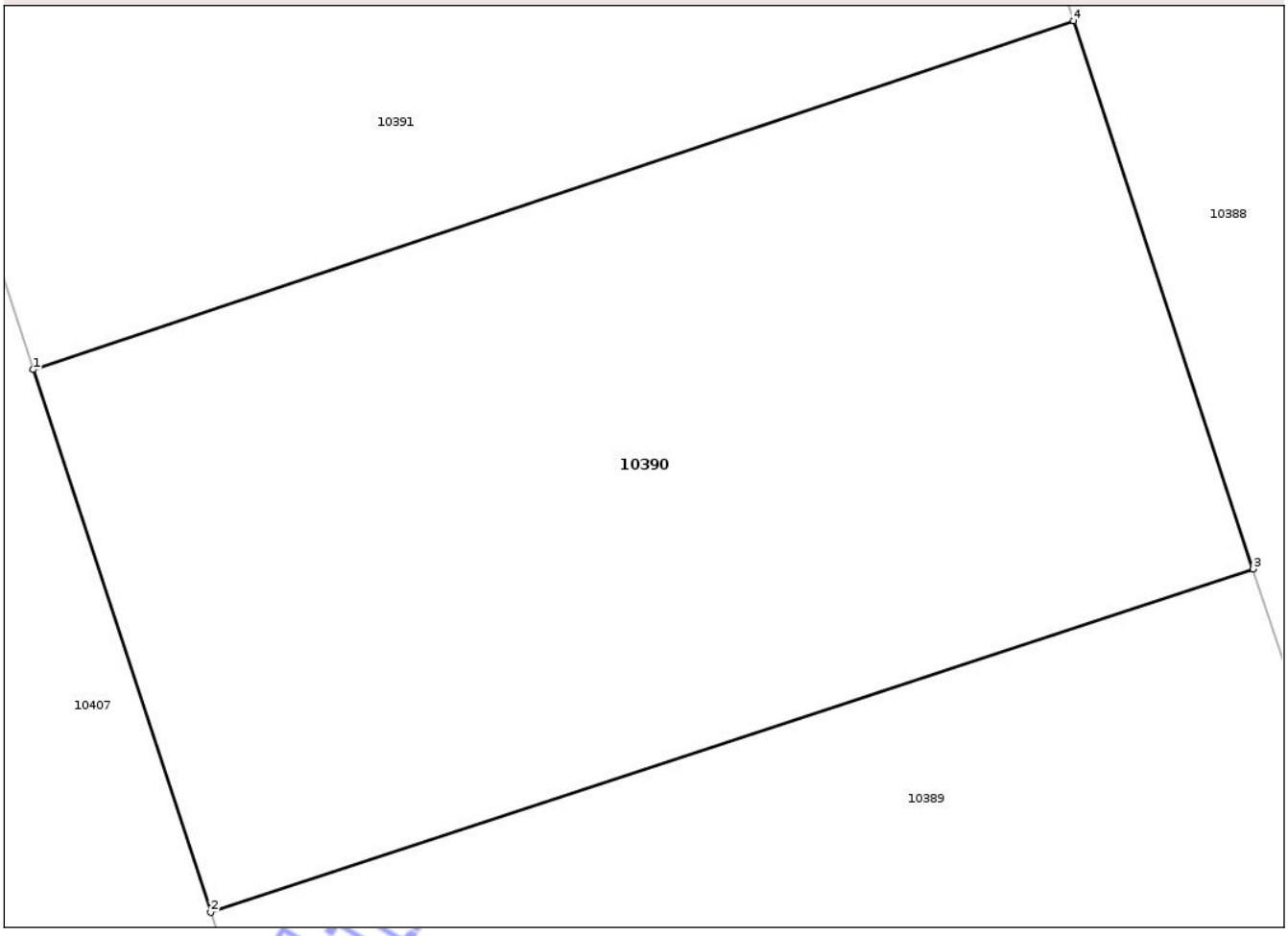
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101246	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,04 294.975,708	2	788.293,045 294.960,435	16.072
2	788.293,045 294.960,435	3	788.322,425 294.970,1	30.929
3	788.322,425 294.970,1	4	788.317,362 294.985,529	16.238
4	788.317,362 294.985,529	1	788.288,04 294.975,708	30.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676(e:10919)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/31

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101245	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134753 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2128, din 08/10/2020 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAFANĂ ALEXANDRA-TEODORA** 2) **BAFANĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

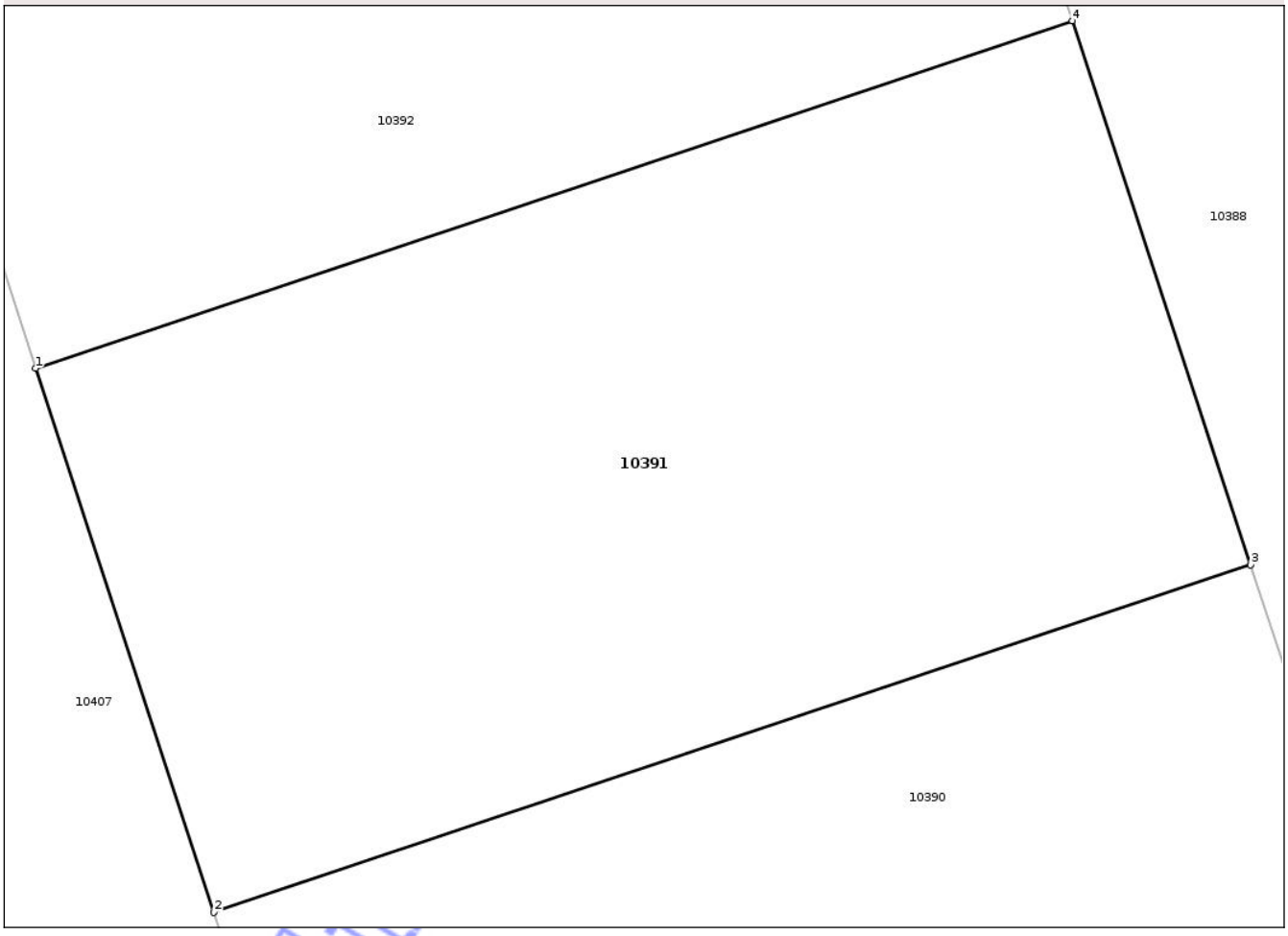
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101245	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.283,005 294.991,076	2	788.288,04 294.975,708	16.172
2	788.288,04 294.975,708	3	788.317,362 294.985,529	30.923
3	788.317,362 294.985,529	4	788.312,32 295.000,895	16.172
4	788.312,32 295.000,895	1	788.283,005 294.991,076	30.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675(e:11541)
Nr. cadastral vechi:674/1/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, LOT 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101939	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36677 / 14/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 964, din 13/06/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCHEZ GABRIEL**, (casatorit cu Cerchez Carmen);	
	OBSERVATII: pretulvanzarii=10.000 Euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

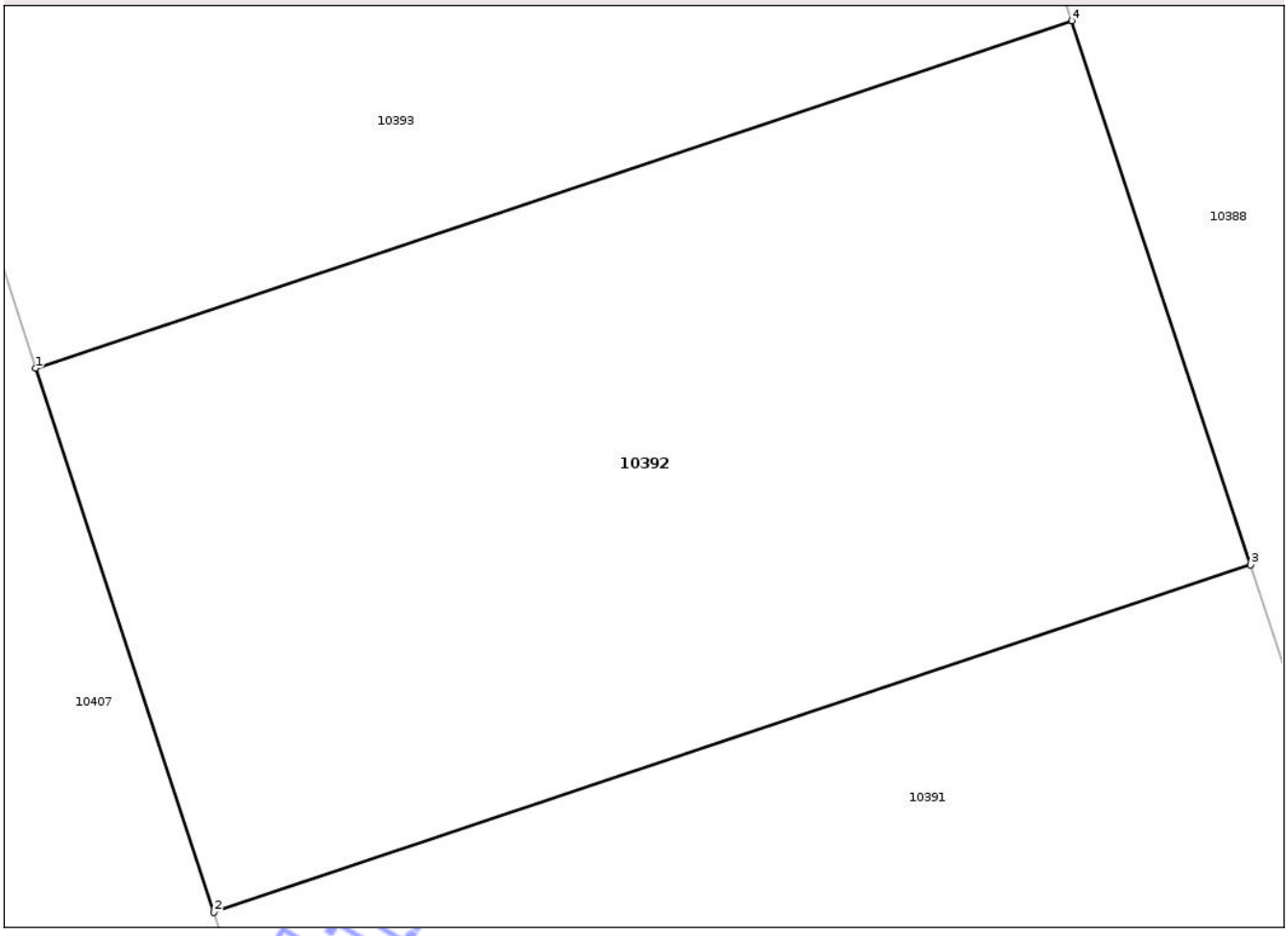
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101939	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.277,968 295.006,447	2	788.283,005 294.991,076	16.175
2	788.283,005 294.991,076	3	788.312,32 295.000,895	30.916
3	788.312,32 295.000,895	4	788.307,277 295.016,264	16.175
4	788.307,277 295.016,264	1	788.277,968 295.006,447	30.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675(e:12292)
Nr. cadastral vechi:674/1/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102803	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61309 / 10/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 290, din 07/09/2007 emis de BNP BORUNA D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMCALIU JENI** 2) **DAMCALIU STILA**	
	OBSERVATII: pret imobil 33.232 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

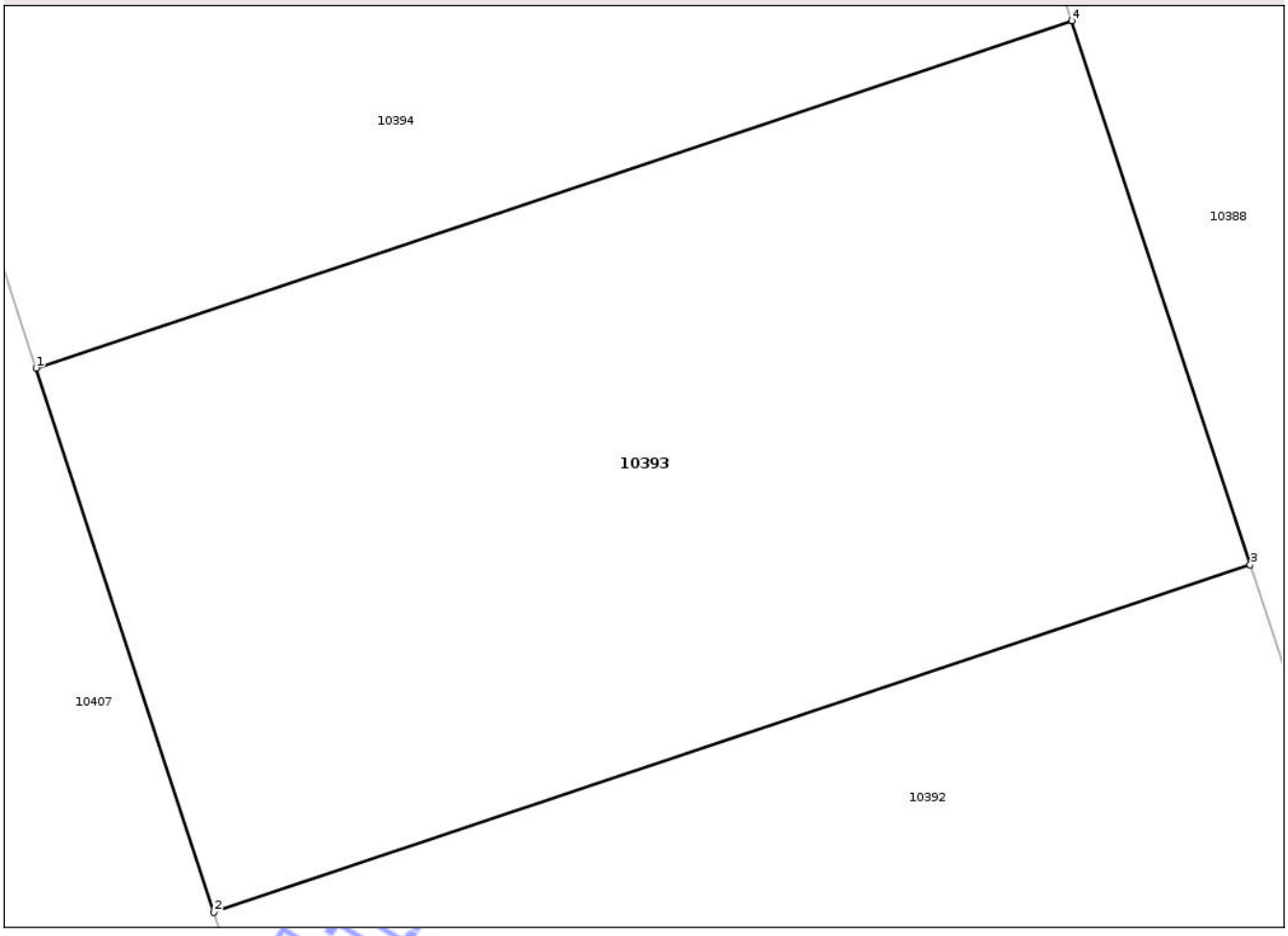
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102803	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.272,931 295.021,822	2	788.277,968 295.006,447	16.179
2	788.277,968 295.006,447	3	788.307,277 295.016,264	30.909
3	788.307,277 295.016,264	4	788.302,232 295.031,636	16.179
4	788.302,232 295.031,636	1	788.272,931 295.021,822	30.901

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675(e:12290)
Nr. cadastral vechi:674/1/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102802	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61511 / 10/09/2007		
Incheiere Rectificare nr. 966, din 10/09/2007 emis de BNP BORUNA D;		
B3	se rectifica conversia CF 12290 in sensul ca se va trce in mod corect in partea A 1 nr cad 674/1/24 in loc de 674/2/24 cum in mod eronat a fost trecut	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 289, din 07/09/2007 emis de BNP BORUNA D (; incheiere rectificare nr. 966/10.09.2007 emis de BNP BORUNA D;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERIU STELIAN** 2) **STERIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

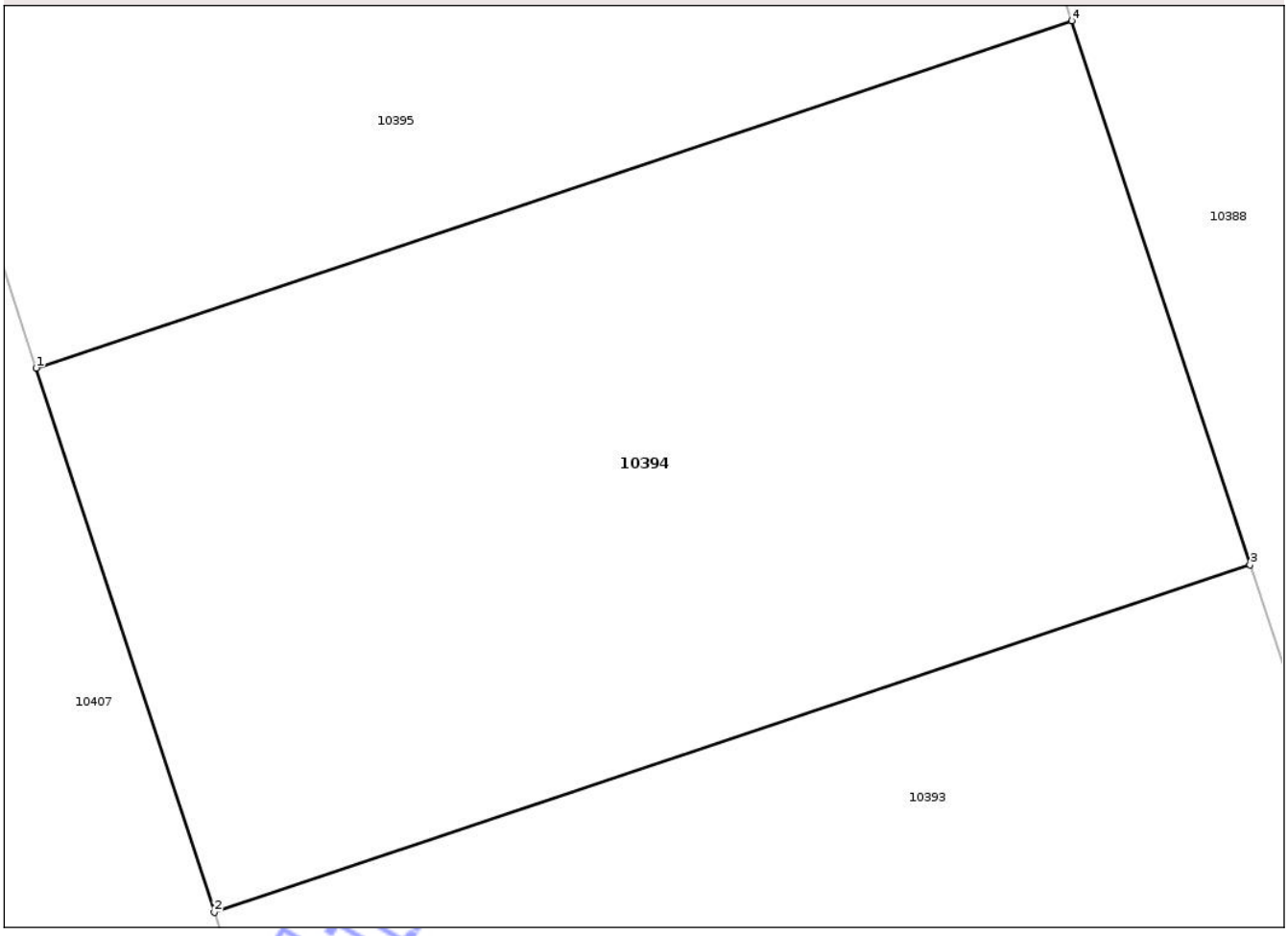
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102802	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.267,892 295.037,2	2	788.272,931 295.021,822	16.183
2	788.272,931 295.021,822	3	788.302,232 295.031,636	30.901
3	788.302,232 295.031,636	4	788.297,187 295.047,012	16.183
4	788.297,187 295.047,012	1	788.267,892 295.037,2	30.895

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/23

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, sola 11 parcela A 419/10/1/23 lot 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116823	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1342 / 27/01/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 78, din 27/01/2006 emis de GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MARIAN** 2) **TUDOSE ANAMARIA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

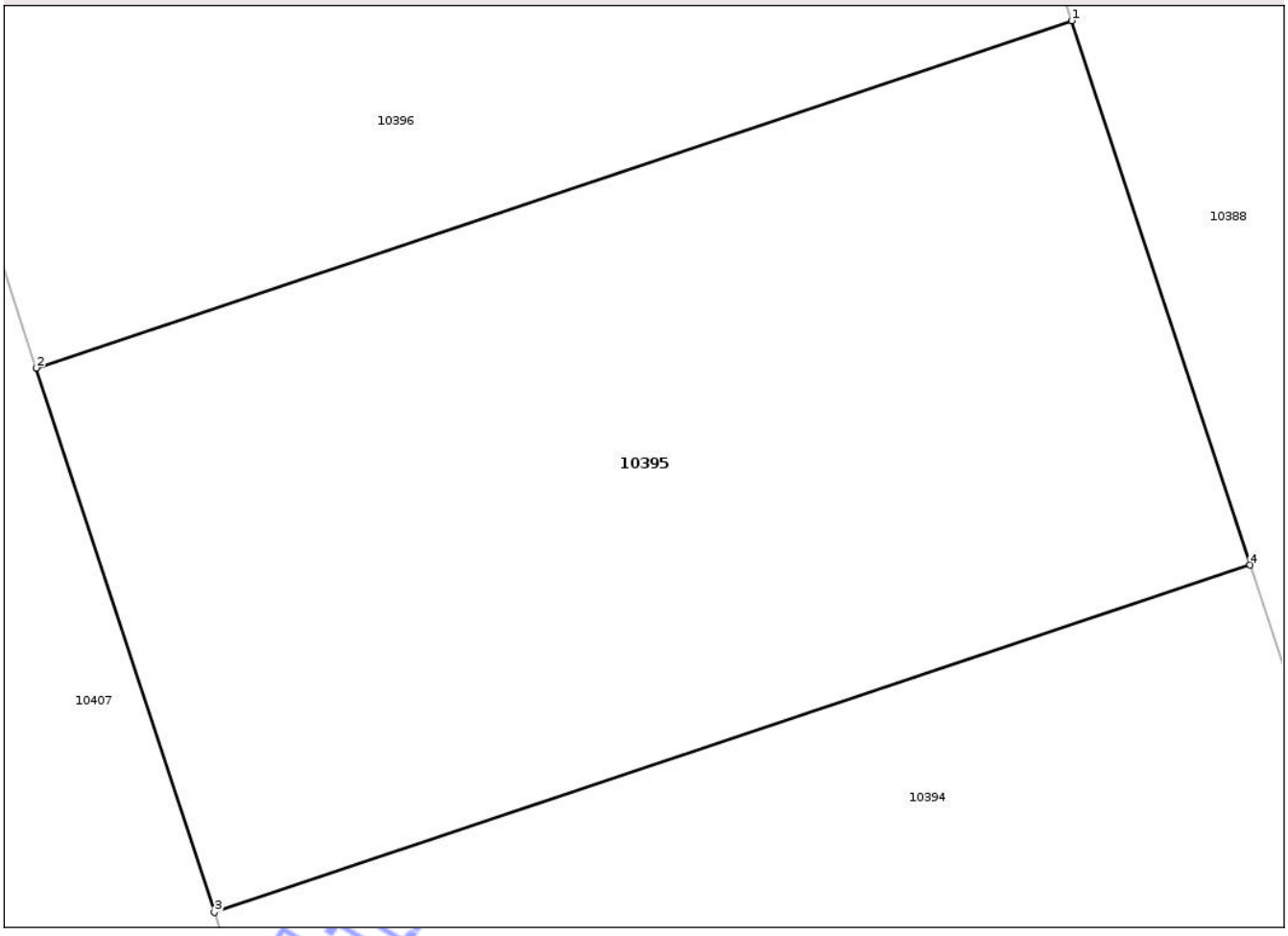
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116823	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.292,141 295.062,391	2	788.262,852 295.052,581	30.888
2	788.262,852 295.052,581	3	788.267,892 295.037,2	16.186
3	788.267,892 295.037,2	4	788.297,187 295.047,012	30.895
4	788.297,187 295.047,012	1	788.292,141 295.062,391	16.186

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:11169)
Nr. cadastral vechi:674/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101392	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123056 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 35, din 15/05/2024 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESTIADI BORIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40471 / 28/05/2008		
Sentinta Civila nr. 19801/212/2007, din 29/02/2008 emis de JUDEC. C-TA;		
C2	Se radiaza litigiul din dosar civil 19801/212/2007 notat prin incheierea 89298/2007.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

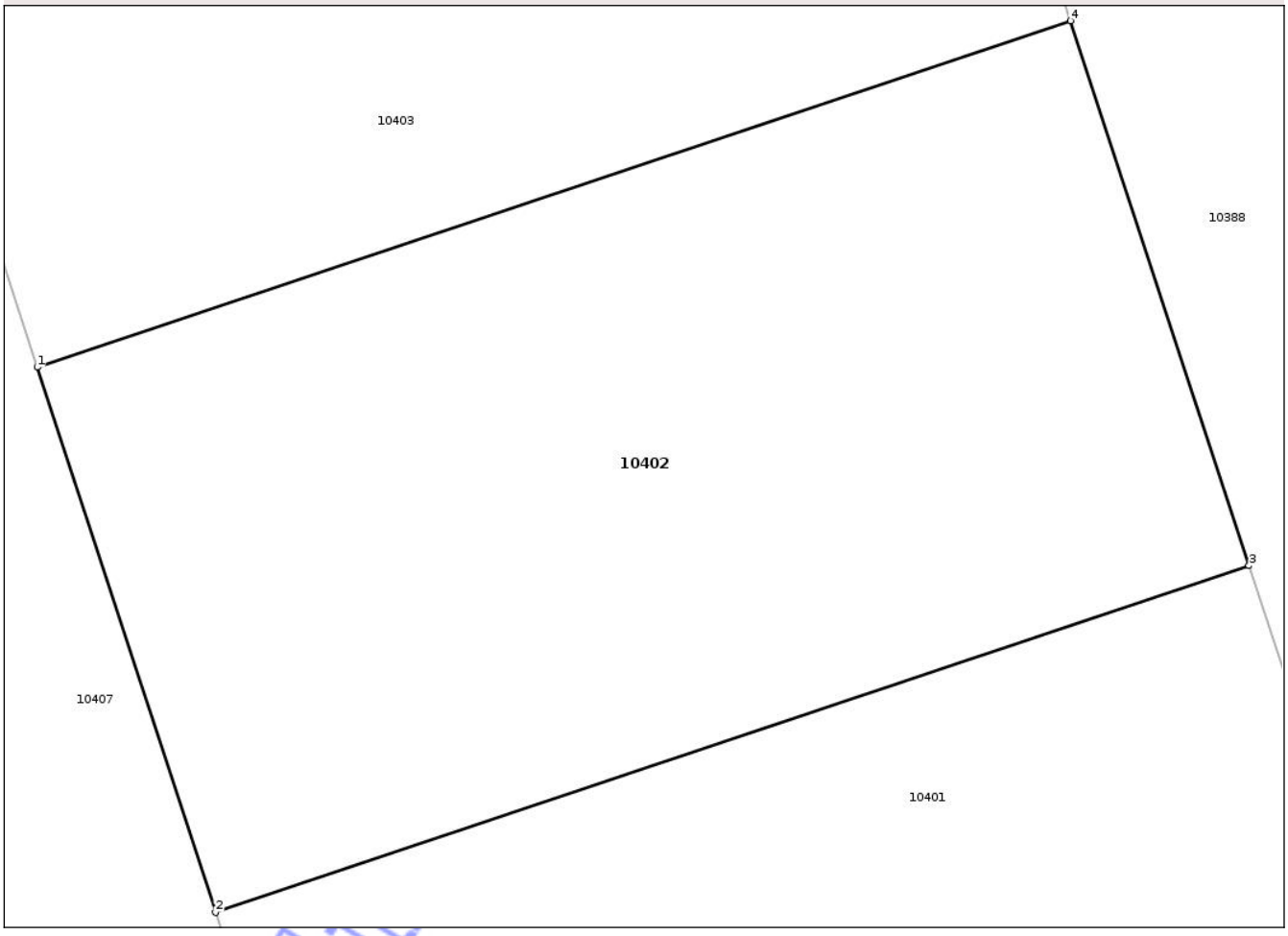
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101392	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	419/10/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.227,541 295.160,348	2	788.232,589 295.144,942	16.212
2	788.232,589 295.144,942	3	788.261,838 295.154,739	30.846
3	788.261,838 295.154,739	4	788.256,784 295.170,142	16.211
4	788.256,784 295.170,142	1	788.227,541 295.160,348	30.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:11171)
Nr. cadastral vechi:674/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101393	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123045 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 35, din 15/05/2024 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESTIADI BORIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40462 / 28/05/2008		
Sentinta Civila nr. 19801/212/2007, din 29/02/2008 emis de JUDEC. C-TA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv litigiul notat in baza incheierii nr. 89305/2007 .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

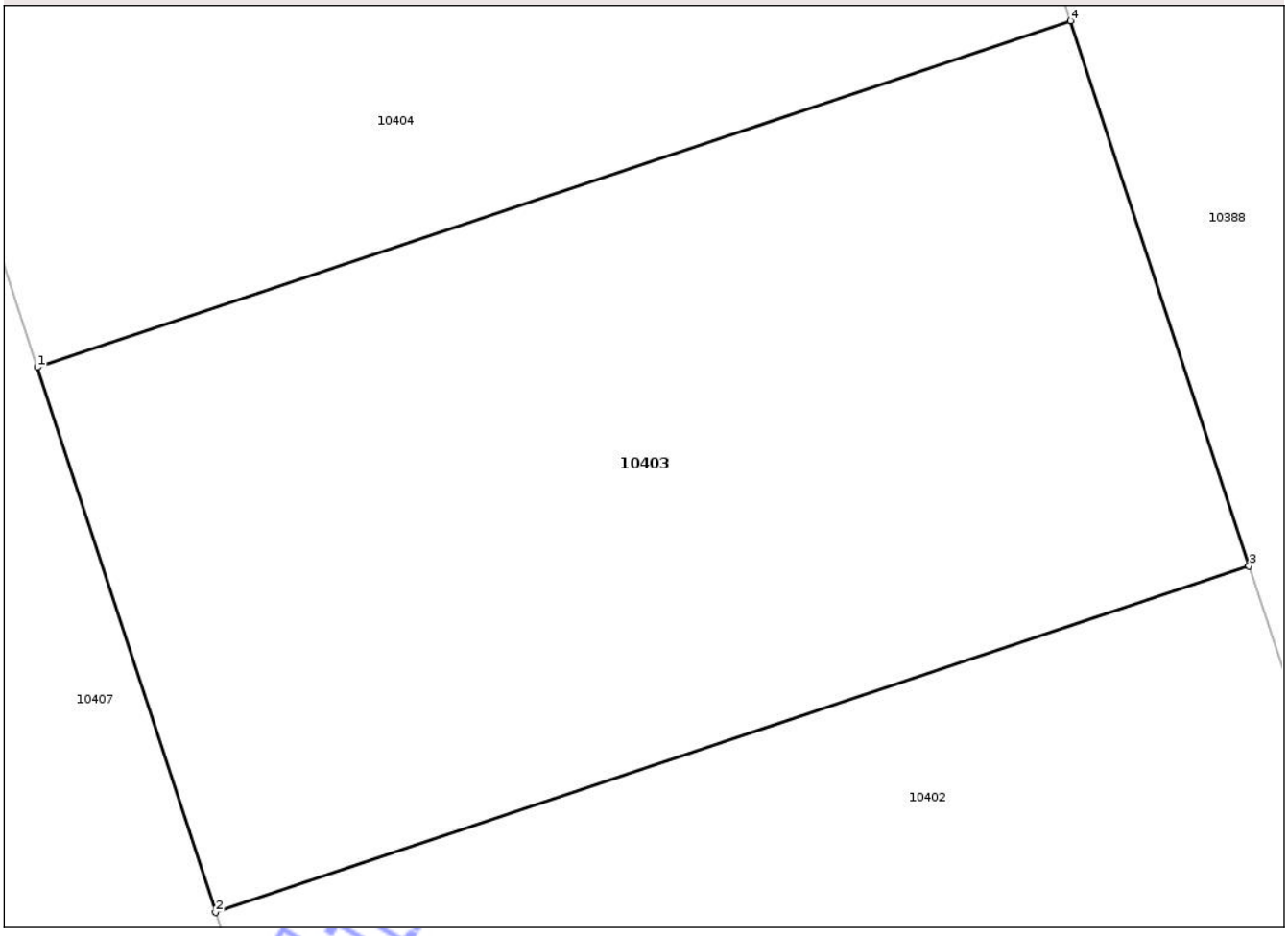
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101393	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	419/10/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.222,492 295.175,755	2	788.227,541 295.160,348	16.213
2	788.227,541 295.160,348	3	788.256,784 295.170,142	30.84
3	788.256,784 295.170,142	4	788.251,734 295.185,55	16.214
4	788.251,734 295.185,55	1	788.222,492 295.175,755	30.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:11173)
Nr. cadastral vechi:674/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101394	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25895 / 07/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 661, din 04/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESTIADI NICOLAI SI JOSANU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

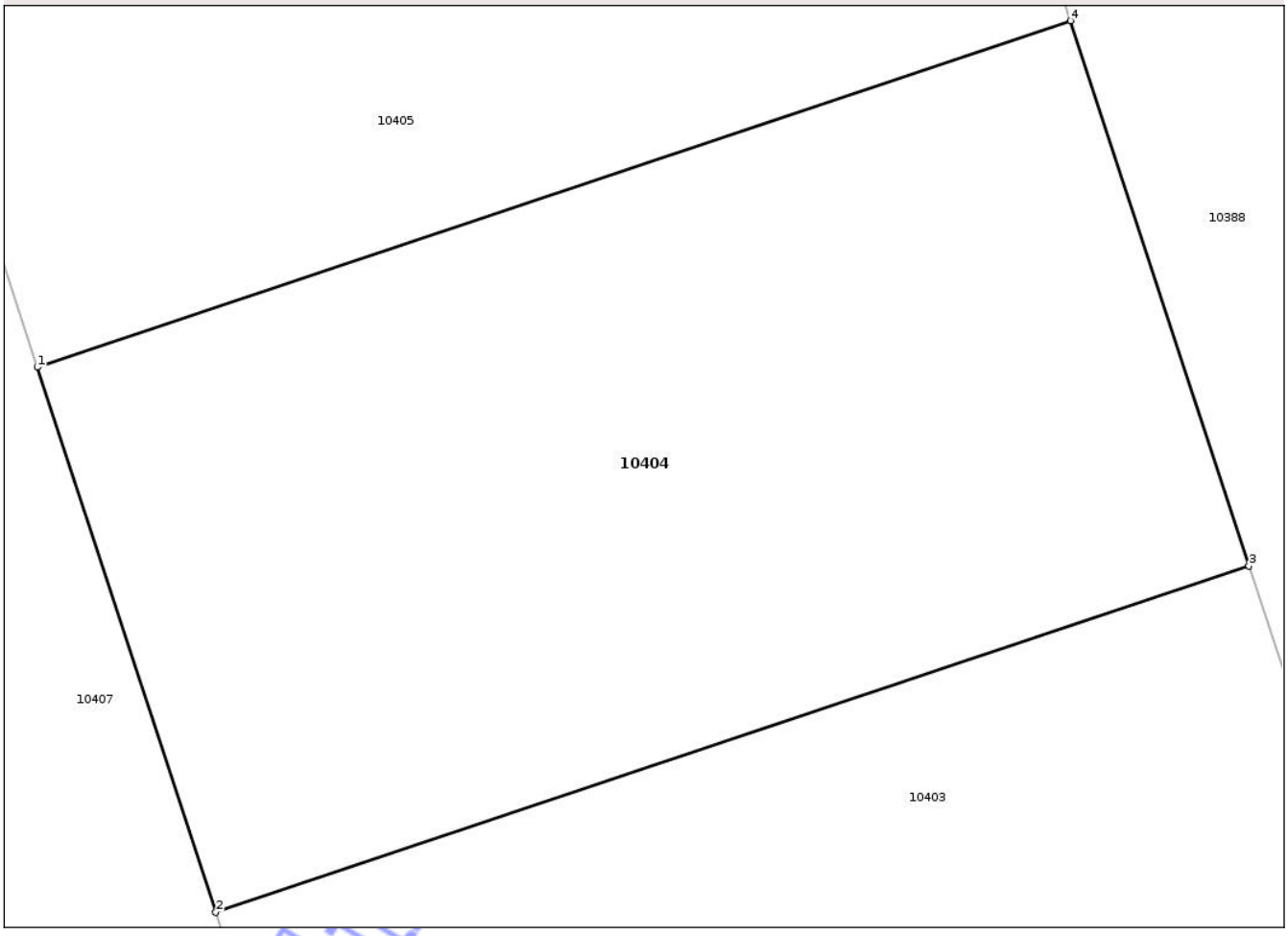
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101394	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.217,444 295.191,163	2	788.222,492 295.175,755	16.214
2	788.222,492 295.175,755	3	788.251,734 295.185,55	30.839
3	788.251,734 295.185,55	4	788.246,685 295.200,958	16.214
4	788.246,685 295.200,958	1	788.217,444 295.191,163	30.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1989
Nr. cadastral vechi:674/1/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112383	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7742 / 10/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 440, din 07/04/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IRINEL**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1989)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

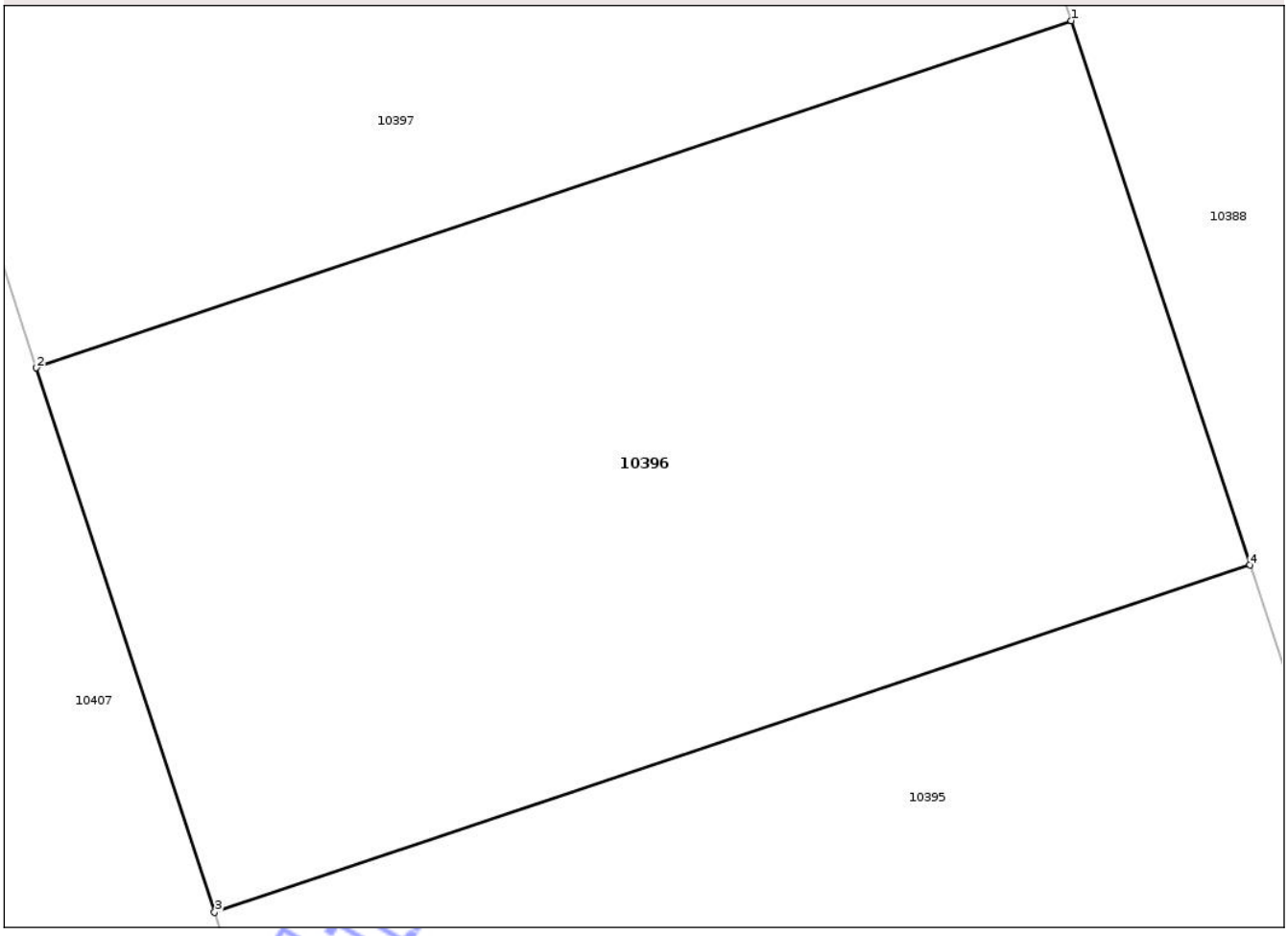
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112383	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.287,093 295.077,774	2	788.257,811 295.067,966	30.881
2	788.257,811 295.067,966	3	788.262,852 295.052,581	16.19
3	788.262,852 295.052,581	4	788.292,141 295.062,391	30.888
4	788.292,141 295.062,391	1	788.287,093 295.077,774	16.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5628
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/19

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112475	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17256 / 26/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1010, din 24/07/2006 emis de BNP GHIMPETENU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN** 2) **ZAHARIA PANFILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5628)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

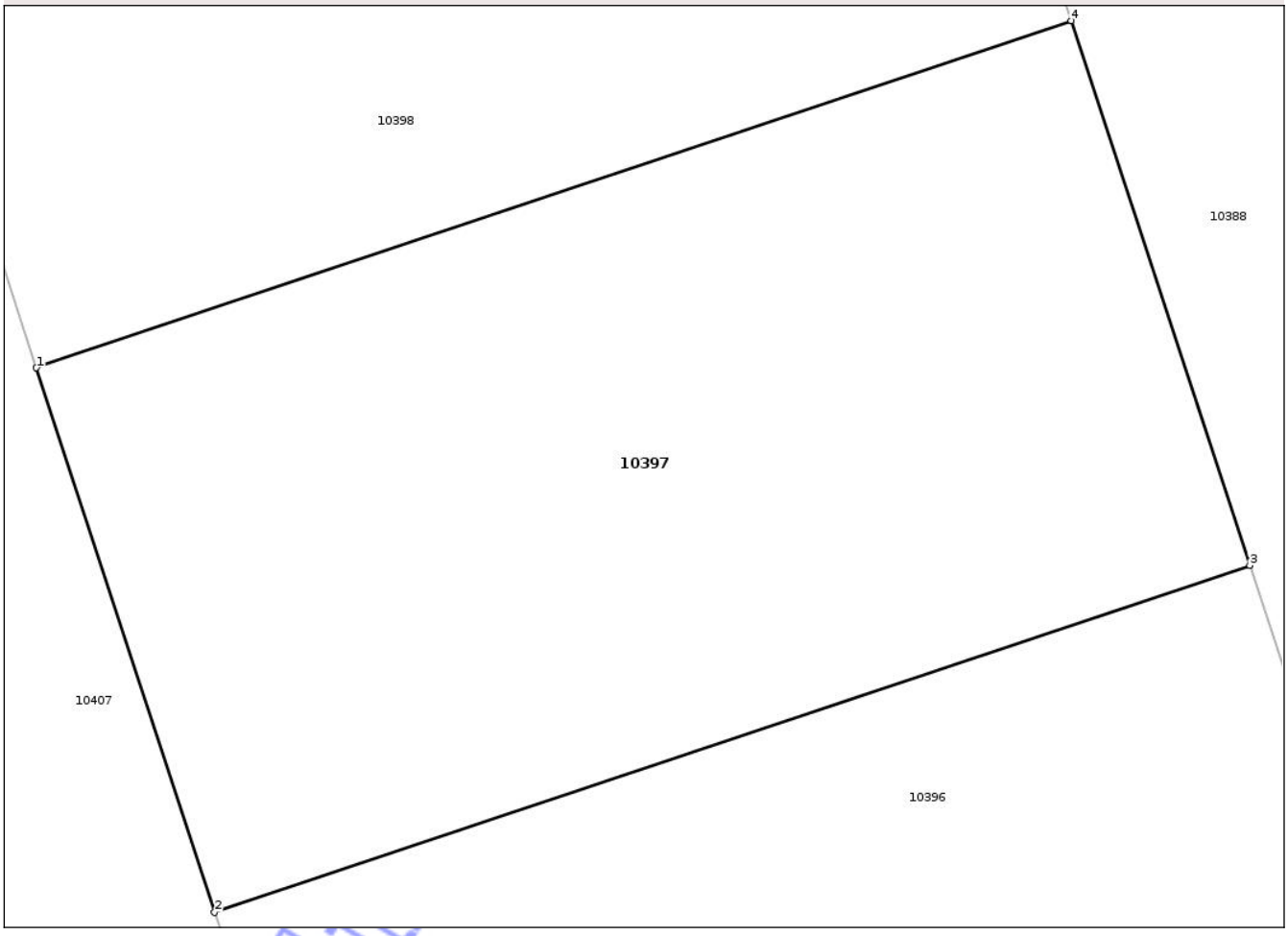
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112475	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.252,769 295.083,354	2	788.257,811 295.067,966	16.193
2	788.257,811 295.067,966	3	788.287,093 295.077,774	30.881
3	788.287,093 295.077,774	4	788.282,044 295.093,16	16.193
4	788.282,044 295.093,16	1	788.252,769 295.083,354	30.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:11165)
Nr. cadastral vechi:674/1/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101390	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43166 / 05/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1633, din 04/06/2008 emis de BNP BOTEZATU (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU MARIANA**	
249962 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 121, din 11/12/2023 emis de Hogas Cristinel Horatiu (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DATCU MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DATCU IONUŢ-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40465 / 28/05/2008		
Sentinta Civila nr. 19801/212/2007, din 29/02/2008 emis de JUDEC. C-TA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
C2	se radiaza sarcina de sub C III 1, litigiul in baza certificatului nr. 3509/07.12.2007 emis de Judecatoria Constanta in dosar nr. 19801/212/2007, avand ca obiect constatare simulatie contract de vanzare cumparare, notat prin Incheierea 89294/2007, fiind ramasa fara obiect prin renuntarea partilor.	A1

Neautorizat în circuitul civil

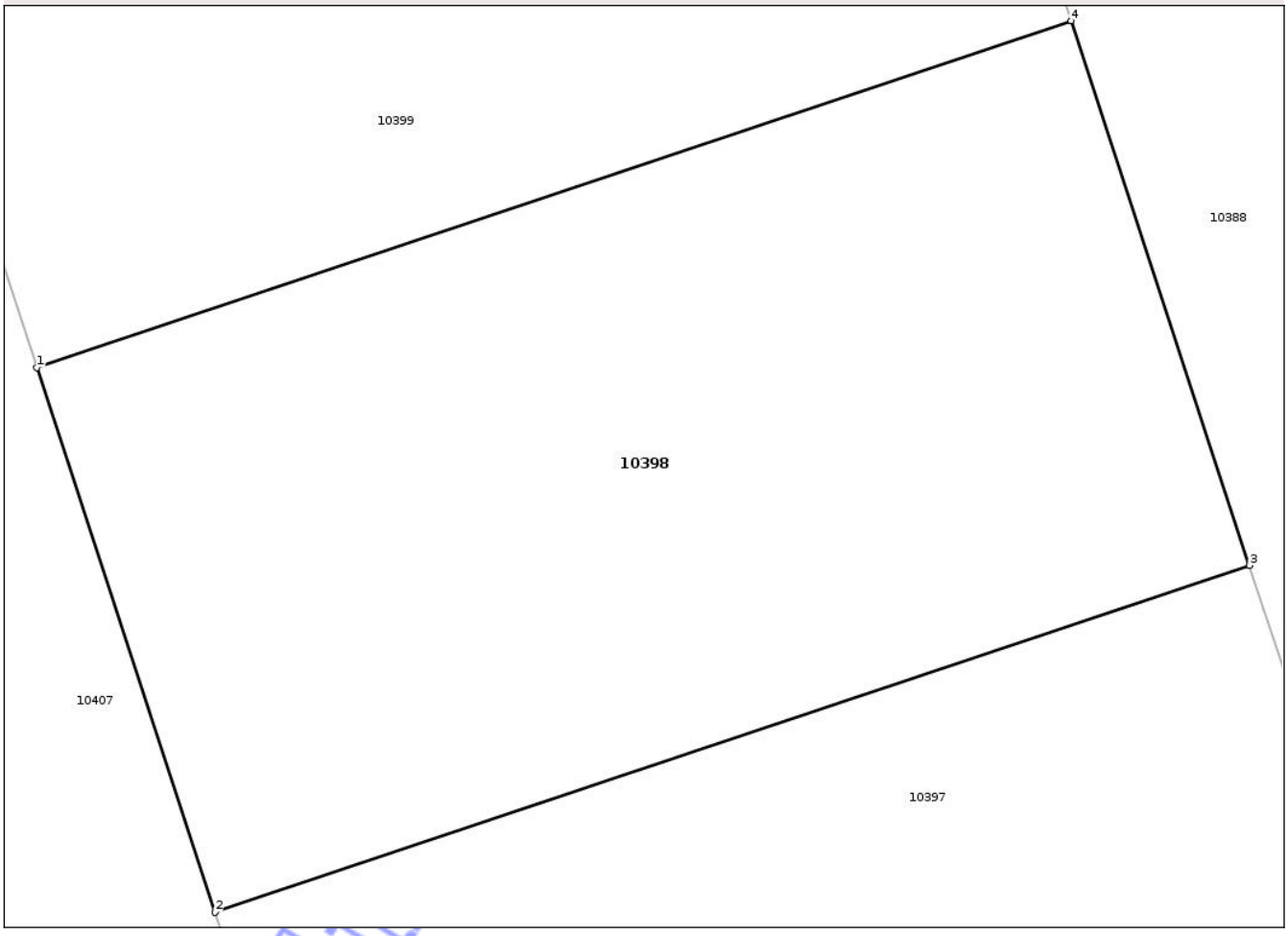
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101390	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.247,725 295.098,746	2	788.252,769 295.083,354	16.197
2	788.252,769 295.083,354	3	788.282,044 295.093,16	30.874
3	788.282,044 295.093,16	4	788.276,994 295.108,55	16.197
4	788.276,994 295.108,55	1	788.247,725 295.098,746	30.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:11167)
Nr. cadastral vechi:674/1/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101391	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25899 / 07/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 661, din 04/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESTIADI NICOLAI**, casatorit cu Josanu Natalia;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

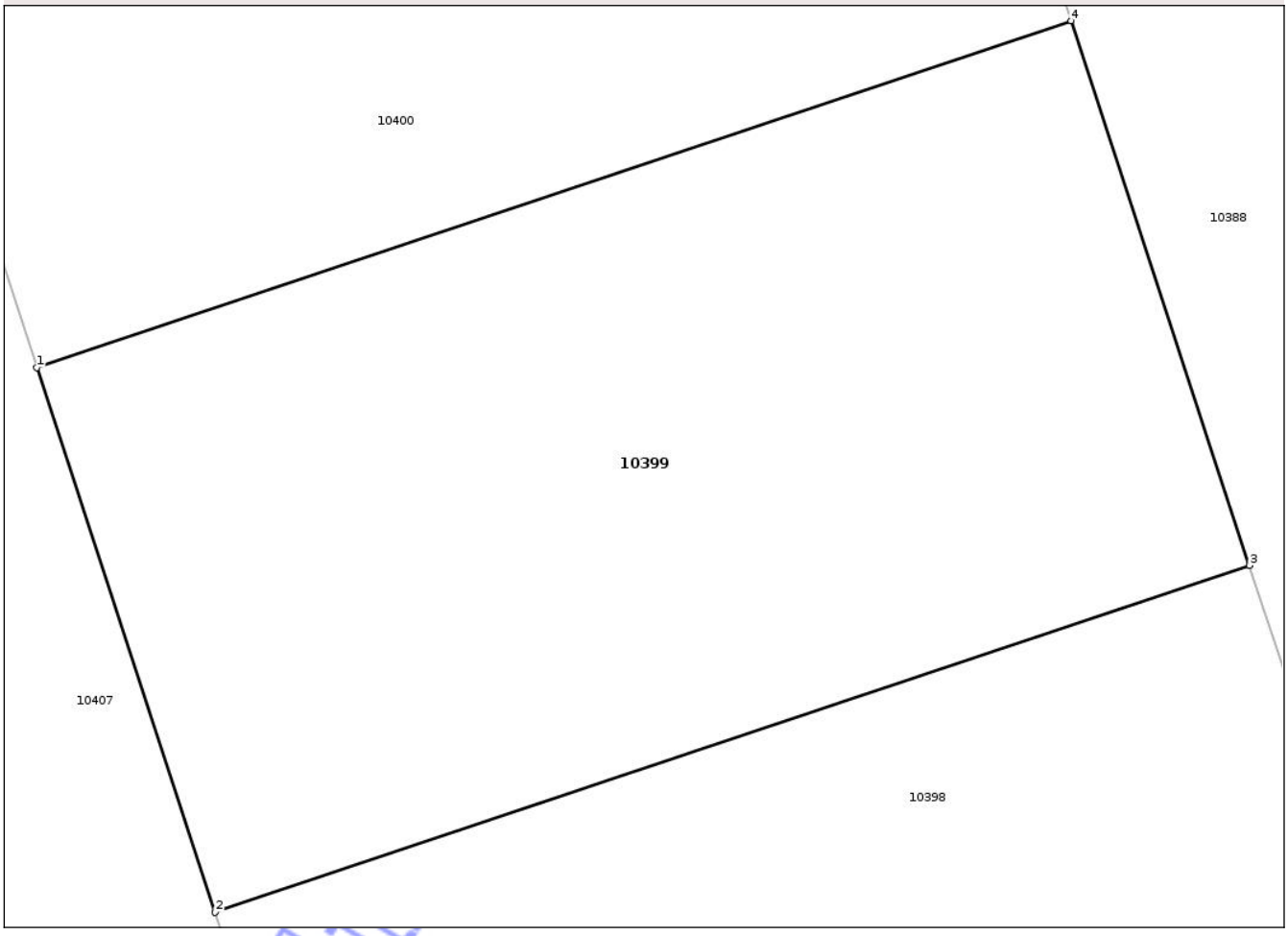
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101391	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.242,681 295.114,141	2	788.247,725 295.098,746	16.2
2	788.247,725 295.098,746	3	788.276,994 295.108,55	30.867
3	788.276,994 295.108,55	4	788.271,943 295.123,943	16.201
4	788.271,943 295.123,943	1	788.242,681 295.114,141	30.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:11073)
Nr. cadastral vechi:674/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101289	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22424 / 23/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 941, din 20/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DERMENGIU ALINA**, (casatorita cu Dermengiu Gabriel);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii=38.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

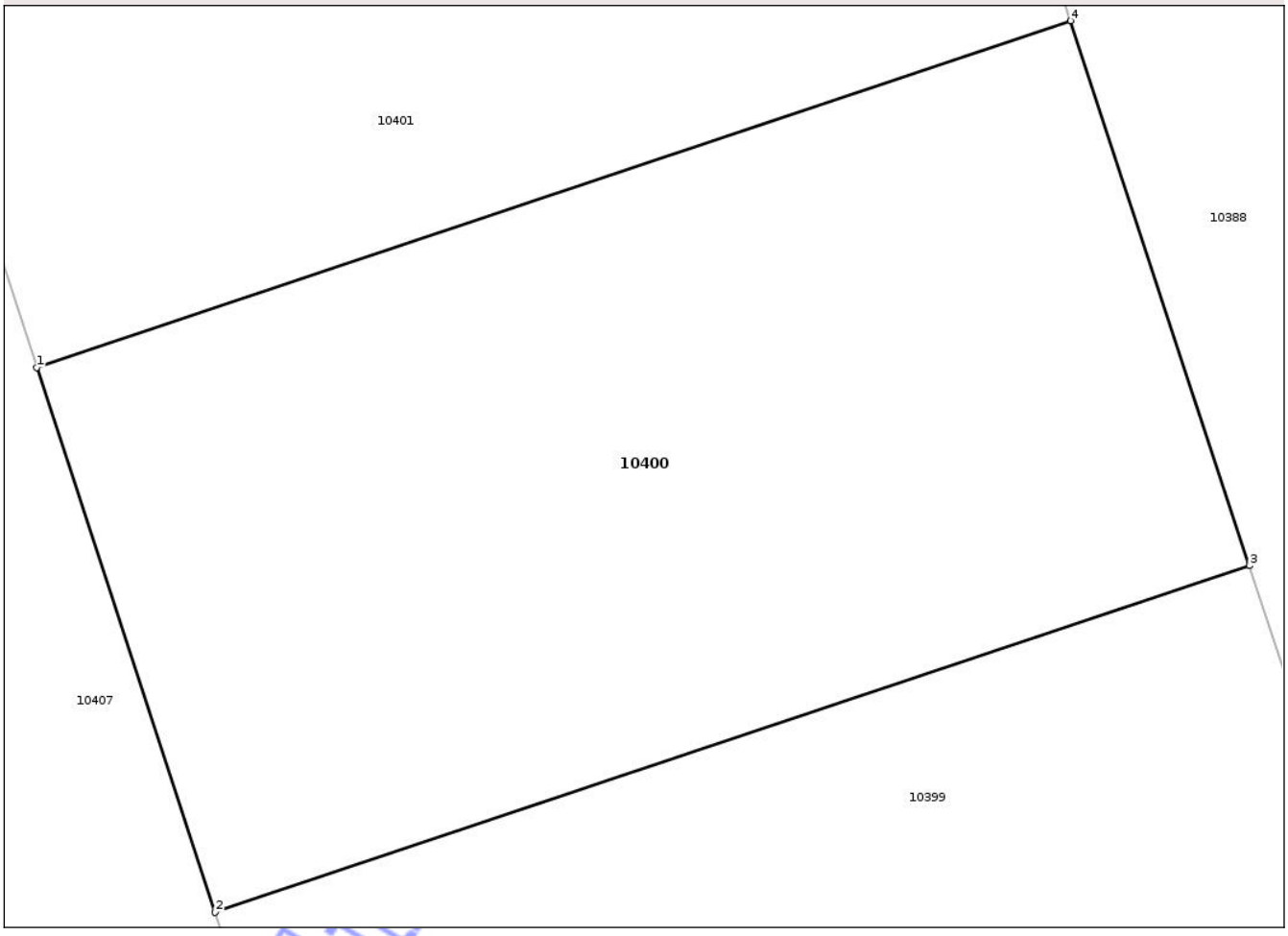
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101289	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.237,635 295.129,54	2	788.242,681 295.114,141	16.205
2	788.242,681 295.114,141	3	788.271,943 295.123,943	30.86
3	788.271,943 295.123,943	4	788.266,891 295.139,339	16.204
4	788.266,891 295.139,339	1	788.237,635 295.129,54	30.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:10025)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/1/11

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 11 , parcela A 419/10/1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100105	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57646 / 13/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1423, din 13/10/2006 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CALIN** 2) **MOCANU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

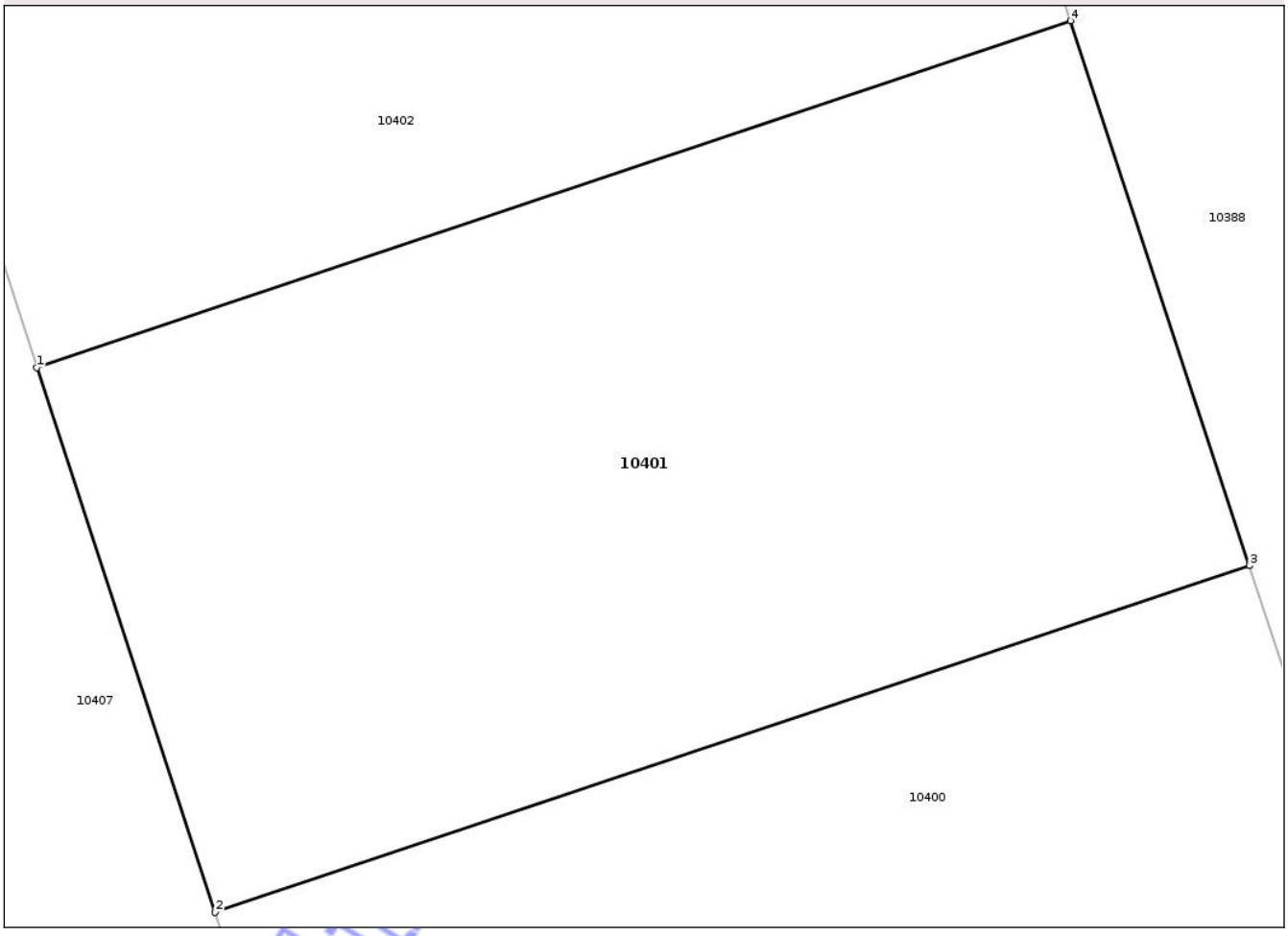
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100105	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.232,589 295.144,942	2	788.237,635 295.129,54	16.208
2	788.237,635 295.129,54	3	788.266,891 295.139,339	30.853
3	788.266,891 295.139,339	4	788.261,838 295.154,739	16.208
4	788.261,838 295.154,739	1	788.232,589 295.144,942	30.846

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:11175)
Nr. cadastral vechi:674/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101395	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25846 / 07/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 661, din 04/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESTIADI NICOLAI**, CASATORIT CU JOSANU NATALIA;	
	OBSERVATII: pret vanzare 30.000 EURO.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

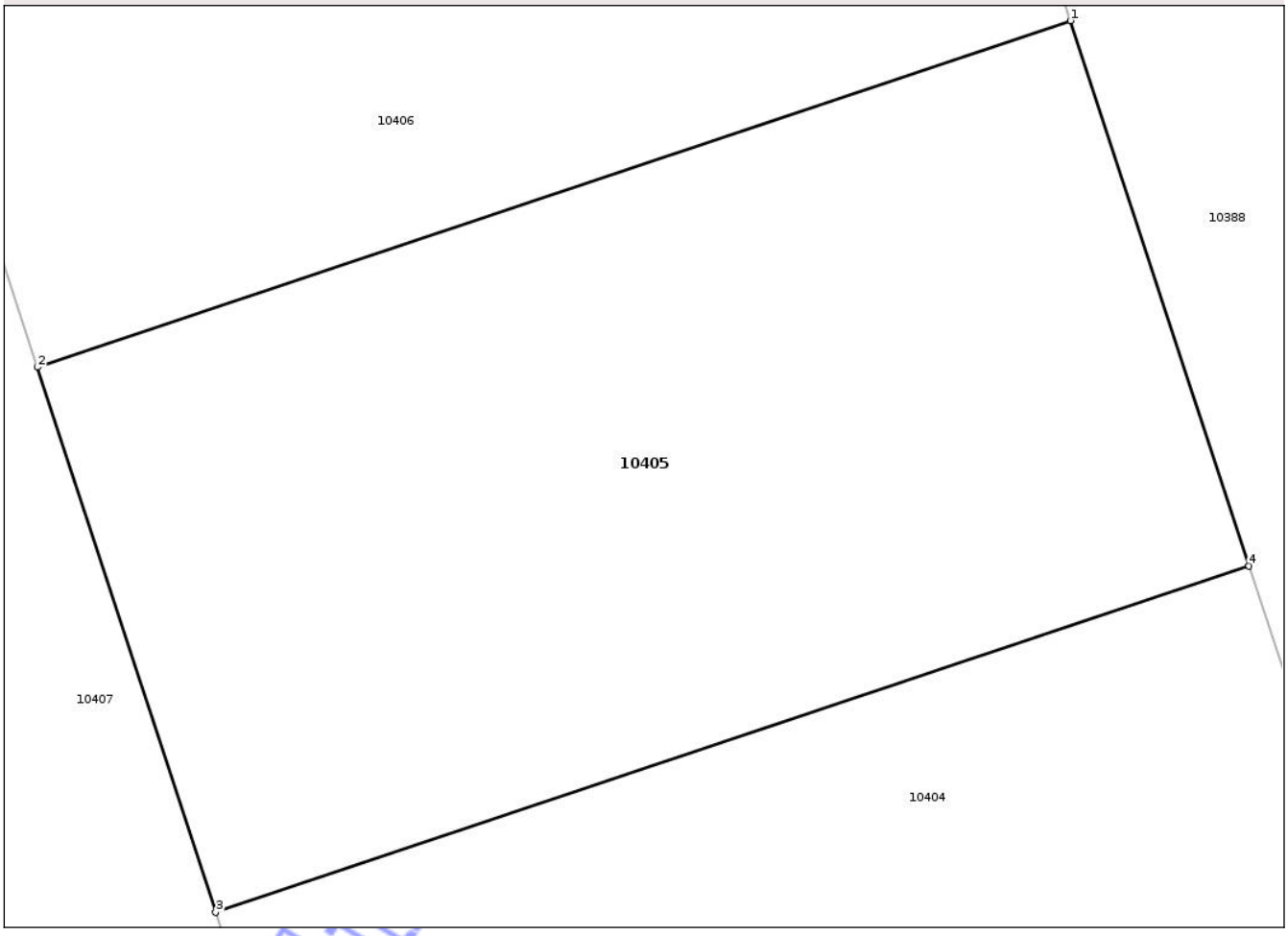
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101395	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/10/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.241,636 295.216,366	2	788.212,395 295.206,571	30.838
2	788.212,395 295.206,571	3	788.217,444 295.191,163	16.214
3	788.217,444 295.191,163	4	788.246,685 295.200,958	30.838
4	788.246,685 295.200,958	1	788.241,636 295.216,366	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674(e:10008)
Nr. cadastral vechi:674/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100020	564	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52826 / 10/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/08/2007 emis de BNP GROSU;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 46662/2007,in sensul ca se va trece corect contractul de vanzare-cumparare nr.898/19-07-2007 in loc de contractul de vanzare-cumparare nr.989/19-07-2007, cum din eroare s-a mentionat.	A1
24798 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 396, din 02/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPONTE TUDOR**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

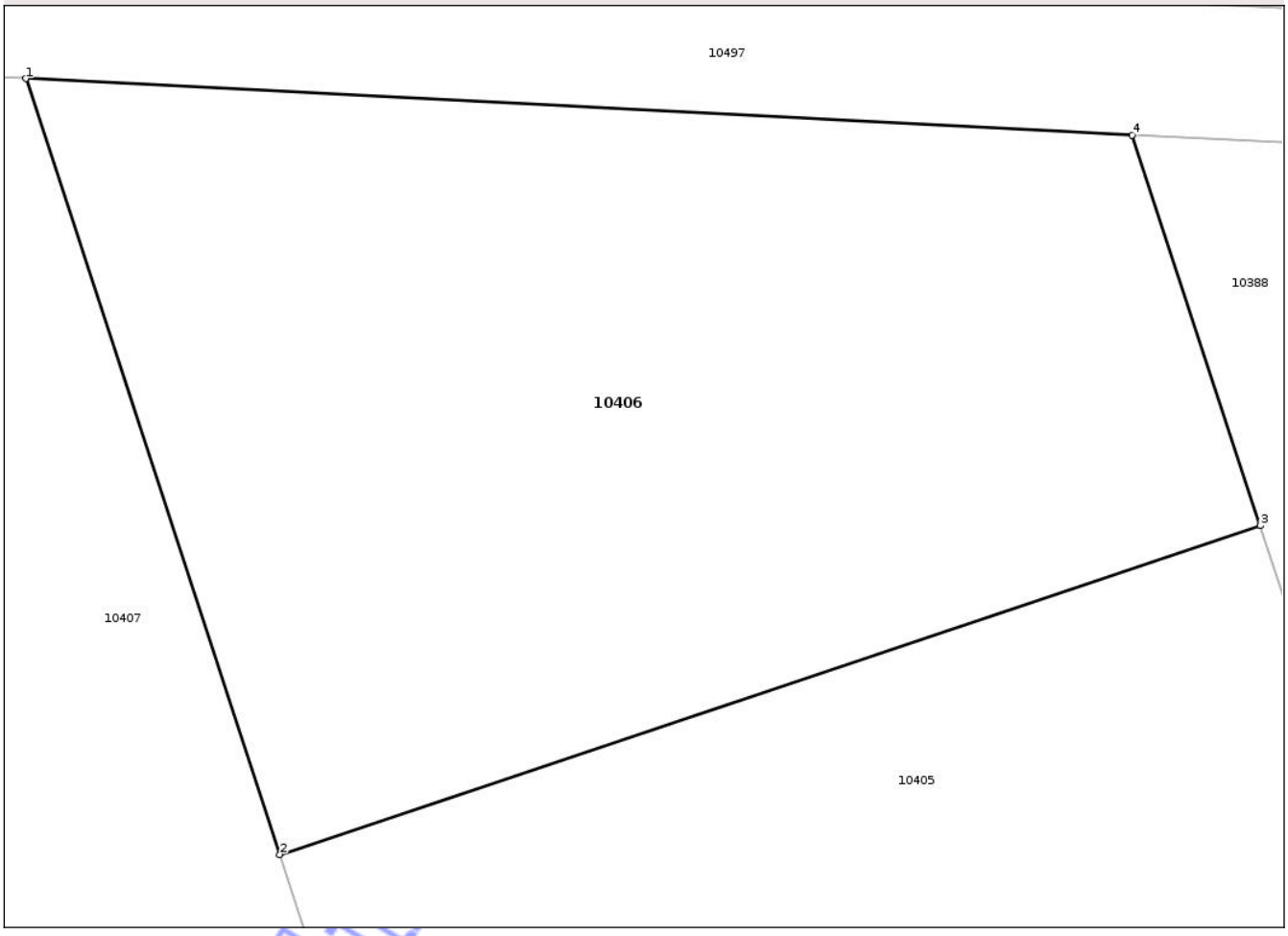
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100020	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	11	A 419/10/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.204,82 295.229,69	2	788.212,395 295.206,571	24.328
2	788.212,395 295.206,571	3	788.241,636 295.216,366	30.838
3	788.241,636 295.216,366	4	788.237,822 295.228,004	12.247
4	788.237,822 295.228,004	1	788.204,82 295.229,69	33.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14269
Nr. cadastral vechi:13229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104673	25.025	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51830 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 1134, din 02/07/2008 emis de BNP LAMBRINO (ACT DE ALIPIRE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 14269 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13229 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12004 / cu numar cadastral hartie 674/2/1 inscris in cartea funciara 1647 : imobilul cu numarul cadastral 12001 / cu numar cadastral hartie 674/2/2 inscris in cartea funciara 1648 : imobilul cu numarul cadastral 12000 / cu numar cadastral hartie 674/2/3 inscris in cartea funciara 1649	A1
Act Notarial nr. 2639, din 21/12/2007 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A.**, CIF:1879871	
Act Notarial nr. 2638, din 21/12/2007 emis de BNP LAMBRINO;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SANTIERUL NAVAL CONSTANTA SA**, CIF:9999999999999 2) **SANTIERUL NAVAL CONSTANTA S.A.**, CIF:1879871	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23846 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. A_EGL-1239, din 14/02/2022 emis de DGRFP GALAȚI (; - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C2	Se noteaza copia minutei incheierii penale din data de 10.02.202 pronuntata in dosar nr.2221/102/2018/a1.91 cu privire la mentinerea sechestrului asigurator	A1
36511 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 10328, din 03/03/2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI BUCURESTI; act administrativ nr 10440/ES2 din 21.03.2022, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI BUCURESTI);		
C3	Se respinge cererea privind restrangerea masurii asigurator a sechestrului notat in baza minutei incheierii penale din data de 10.02.202 pronuntata in dosar nr.2221/102/2018/a1.91 emisa de Tribunalul Mures, ca fiind lipsita de obiect.	A1
230722 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 14544, din 21/08/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI –DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE FISCALA A MARILOR CONTRIBUABILI– SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ 714798/28.01.2022 in favoarea) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA PERSOANE JURIDICE	A1

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104673	25.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.025	INTRAVILAN	419/10/2/1, 2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.204,82 295.229,69	2	788.169,06 295.231,29	35.796
3	788.134,65 295.232,83	4	788.117,85 295.233,58	16.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.169,06 295.231,29	3	788.134,65 295.232,83	34.444
4	788.117,85 295.233,58	5	788.218,268 294.927,139	322.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.218,268 294.927,139	6	788.233,2 294.932,06	15.722
7	788.263,8 294.942,15	8	788.275,0 294.945,84	11.792
9	788.296,3 294.950,5	10	788.293,045 294.960,435	10.455
11	788.288,04 294.975,708	12	788.283,005 294.991,076	16.172
13	788.277,968 295.006,447	14	788.272,931 295.021,822	16.179
15	788.267,892 295.037,2	16	788.262,852 295.052,581	16.186
17	788.257,811 295.067,966	18	788.252,769 295.083,354	16.193
19	788.247,725 295.098,746	20	788.242,681 295.114,141	16.2
21	788.237,635 295.129,54	22	788.232,589 295.144,942	16.208
23	788.227,541 295.160,348	24	788.222,492 295.175,755	16.213
25	788.217,444 295.191,163	26	788.212,395 295.206,571	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.233,2 294.932,06	7	788.263,8 294.942,15	32.221
8	788.275,0 294.945,84	9	788.296,3 294.950,5	21.804
10	788.293,045 294.960,435	11	788.288,04 294.975,708	16.072
12	788.283,005 294.991,076	13	788.277,968 295.006,447	16.175
14	788.272,931 295.021,822	15	788.267,892 295.037,2	16.183
16	788.262,852 295.052,581	17	788.257,811 295.067,966	16.19
18	788.252,769 295.083,354	19	788.247,725 295.098,746	16.197
20	788.242,681 295.114,141	21	788.237,635 295.129,54	16.205
22	788.232,589 295.144,942	23	788.227,541 295.160,348	16.212
24	788.222,492 295.175,755	25	788.217,444 295.191,163	16.214
26	788.212,395 295.206,571	1	788.204,82 295.229,69	24.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160(e:1160)
Nr. cadastral vechi:303/2(e:10818)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101460	22.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 567

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1285 / 31/01/2005		
Partaj Judiciar nr. 4788, din 09/08/2004 (; incheiere rectificare nr.14482/17.08.2004;contract vanzare-cumparare nr.238/28.01.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZNEA VICTOR SI DOINA VALERIA**	
38195 / 20/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 361, din 20/06/2007 emis de REVEI C.;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 303/2 in 10818	A1
85799 / 29/11/2007		
Act Administrativ nr. 62, din 16/11/2006 emis de PRIM. AGIGEA (; adresa nr.9522/11.12.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101460	22.500	parcela desprinsa din CF 567

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22.500	11	A 419/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.117,85 295.233,58	2	788.111,18 295.233,89	6.677
2	788.111,18 295.233,89	3	788.067,48 295.238,53	43.946
3	788.067,48 295.238,53	4	788.044,71 295.239,55	22.793
4	788.044,71 295.239,55	5	788.155,66 294.906,49	351.054
5	788.155,66 294.906,49	6	788.218,268 294.927,139	65.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.218,268 294.927,139	1	788.117,85 295.233,58	322.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 19 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110348	3.528	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110348 a imobilului cu numarul cadastral 110348/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
84069 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1306, din 09/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

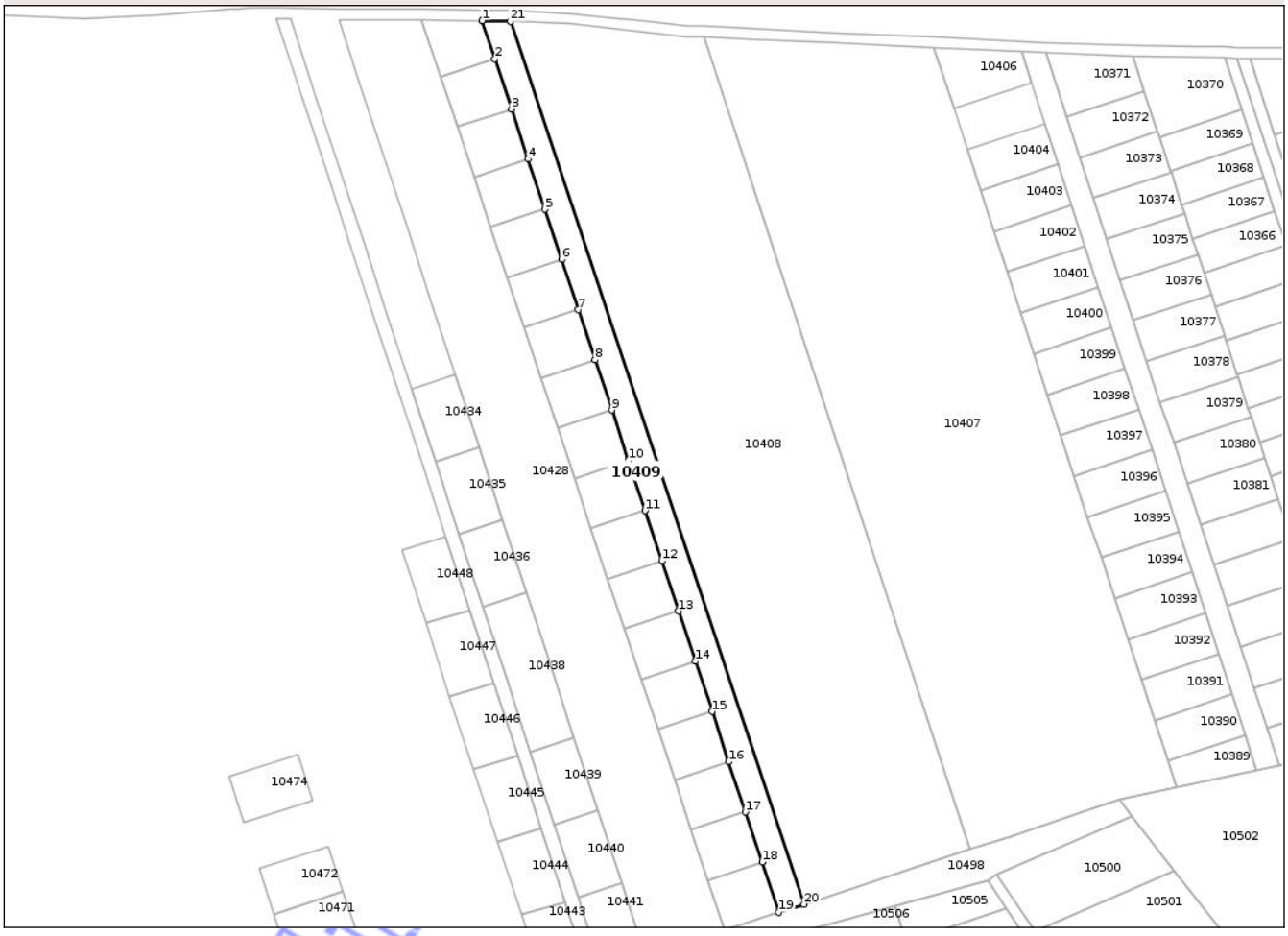
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110348	3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.528	-	A 419/1/2 LOT 19 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.034,091 295.239,787	2	788.038,861 295.225,469	15.092
3	788.045,172 295.206,522	4	788.051,484 295.187,576	19.97
5	788.057,795 295.168,629	6	788.064,107 295.149,683	19.97
7	788.070,418 295.130,737	8	788.076,73 295.111,79	19.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.038,861 295.225,469	3	788.045,172 295.206,522	19.97
4	788.051,484 295.187,576	5	788.057,795 295.168,629	19.97
6	788.064,107 295.149,683	7	788.070,418 295.130,737	19.969
8	788.076,73 295.111,79	9	788.083,041 295.092,844	19.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.083,041 295.092,844	10	788.089,353 295.073,897	19.971
11	788.095,664 295.054,951	12	788.101,976 295.036,004	19.971
13	788.108,287 295.017,058	14	788.114,599 294.998,111	19.971
15	788.120,91 294.979,165	16	788.127,222 294.960,218	19.971
17	788.133,533 294.941,272	18	788.139,845 294.922,325	19.971
19	788.146,156 294.903,378	20	788.155,66 294.906,49	10.001
21	788.044,71 295.239,55	1	788.034,091 295.239,787	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.089,353 295.073,897	11	788.095,664 295.054,951	19.969
12	788.101,976 295.036,004	13	788.108,287 295.017,058	19.969
14	788.114,599 294.998,111	15	788.120,91 294.979,165	19.969
16	788.127,222 294.960,218	17	788.133,533 294.941,272	19.969
18	788.139,845 294.922,325	19	788.146,156 294.903,378	19.97
20	788.155,66 294.906,49	21	788.044,71 295.239,55	351.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110347	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110347 a imobilului cu numarul cadastral 110347/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

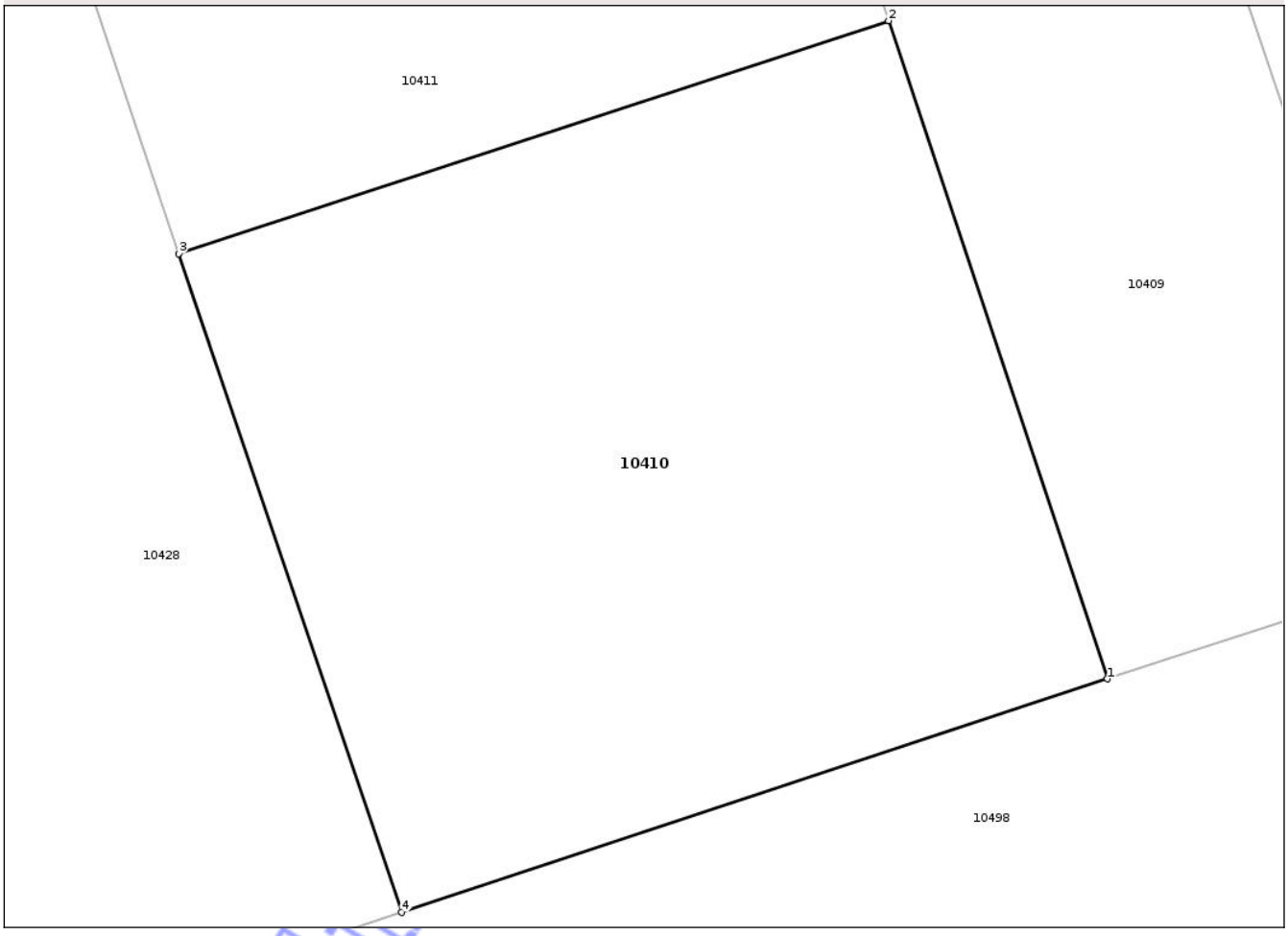
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110347	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.146,156 294.903,378	2	788.139,845 294.922,325	19.97
2	788.139,845 294.922,325	3	788.119,383 294.915,621	21.532
3	788.119,383 294.915,621	4	788.125,81 294.896,653	20.027
4	788.125,81 294.896,653	1	788.146,156 294.903,378	21.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110346	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110346 a imobilului cu numarul cadastral 110346/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

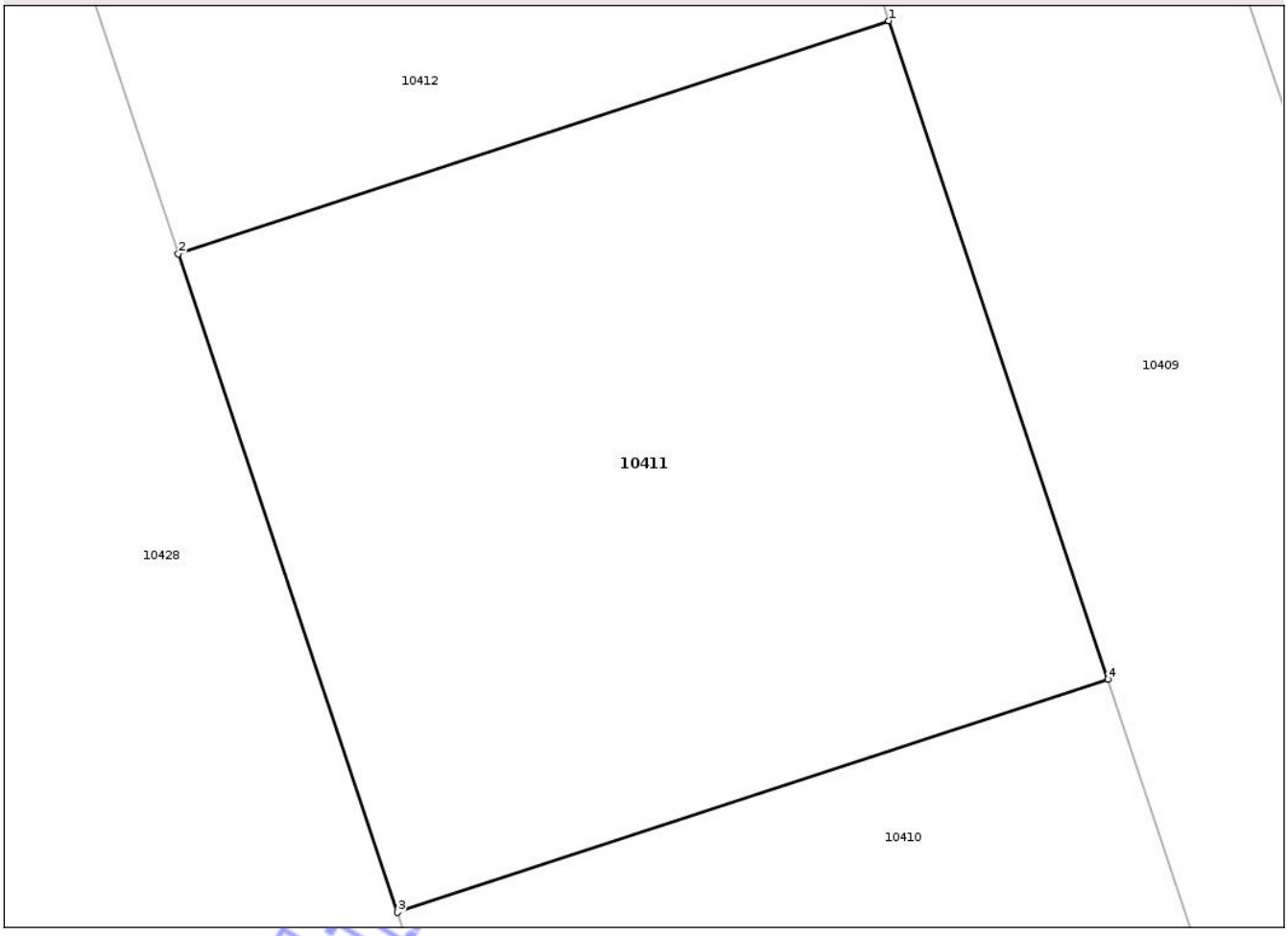
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110346	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.133,533 294.941,272	2	788.113,071 294.934,567	21.533
2	788.113,071 294.934,567	3	788.119,383 294.915,621	19.97
3	788.119,383 294.915,621	4	788.139,845 294.922,325	21.532
4	788.139,845 294.922,325	1	788.133,533 294.941,272	19.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110345	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110345 a imobilului cu numarul cadastral 110345/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

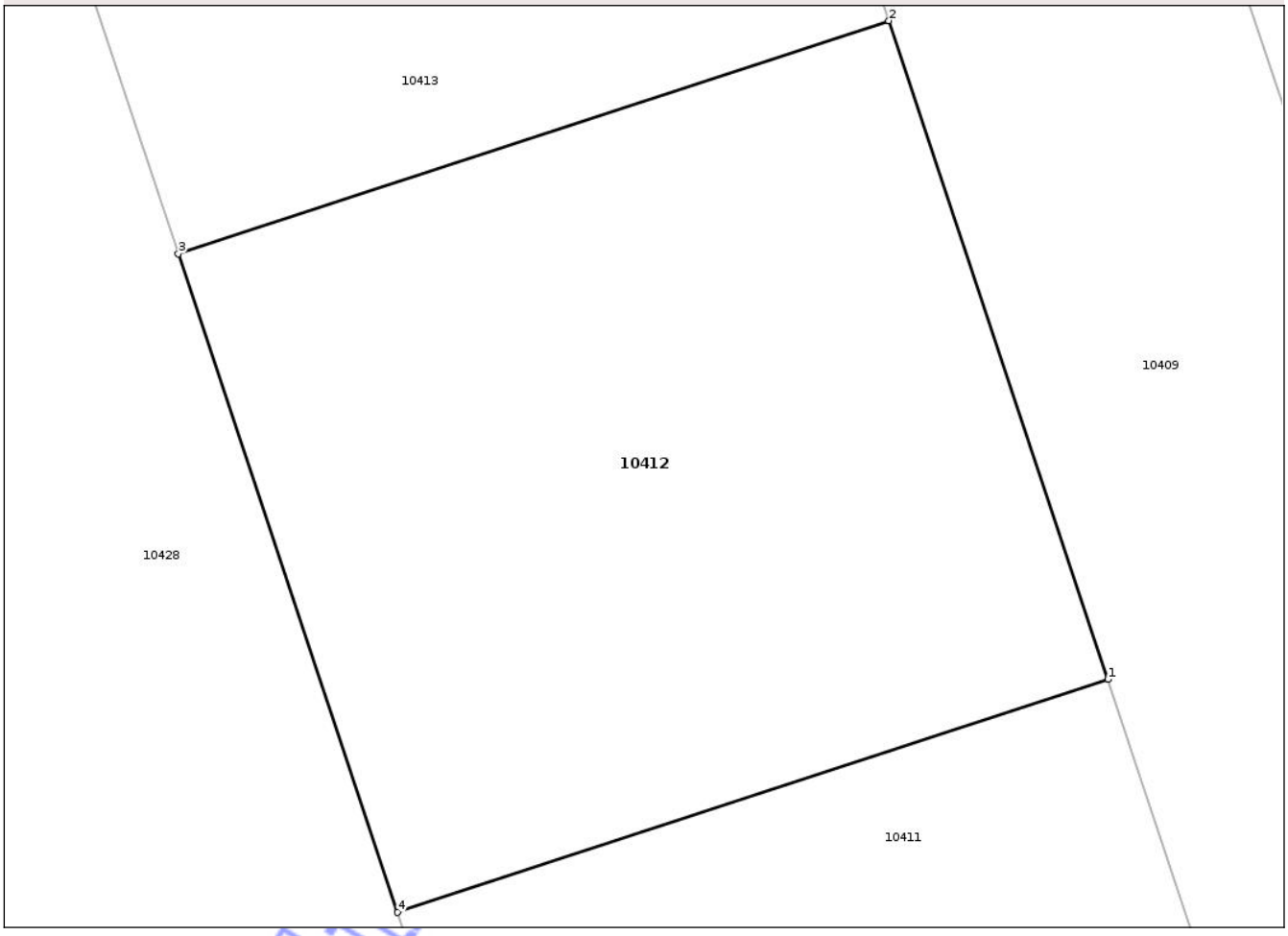
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110345	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.133,533 294.941,272	2	788.127,222 294.960,218	19.969
2	788.127,222 294.960,218	3	788.106,76 294.953,514	21.532
3	788.106,76 294.953,514	4	788.113,071 294.934,567	19.97
4	788.113,071 294.934,567	1	788.133,533 294.941,272	21.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110344	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110344 a imobilului cu numarul cadastral 110344/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

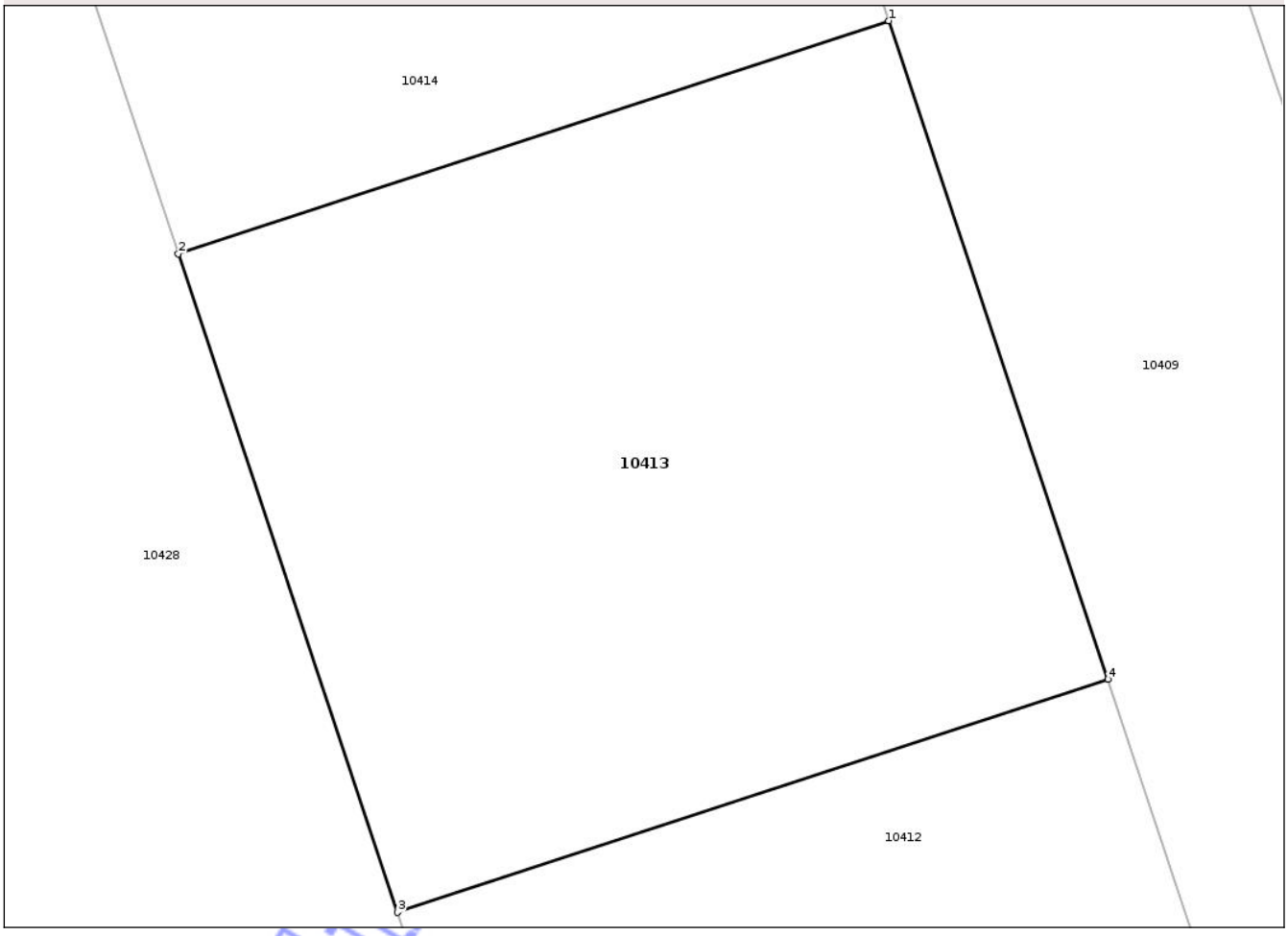
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110344	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.120,91 294.979,165	2	788.100,448 294.972,46	21.533
2	788.100,448 294.972,46	3	788.106,76 294.953,514	19.97
3	788.106,76 294.953,514	4	788.127,222 294.960,218	21.532
4	788.127,222 294.960,218	1	788.120,91 294.979,165	19.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110343	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110343 a imobilului cu numarul cadastral 110343/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

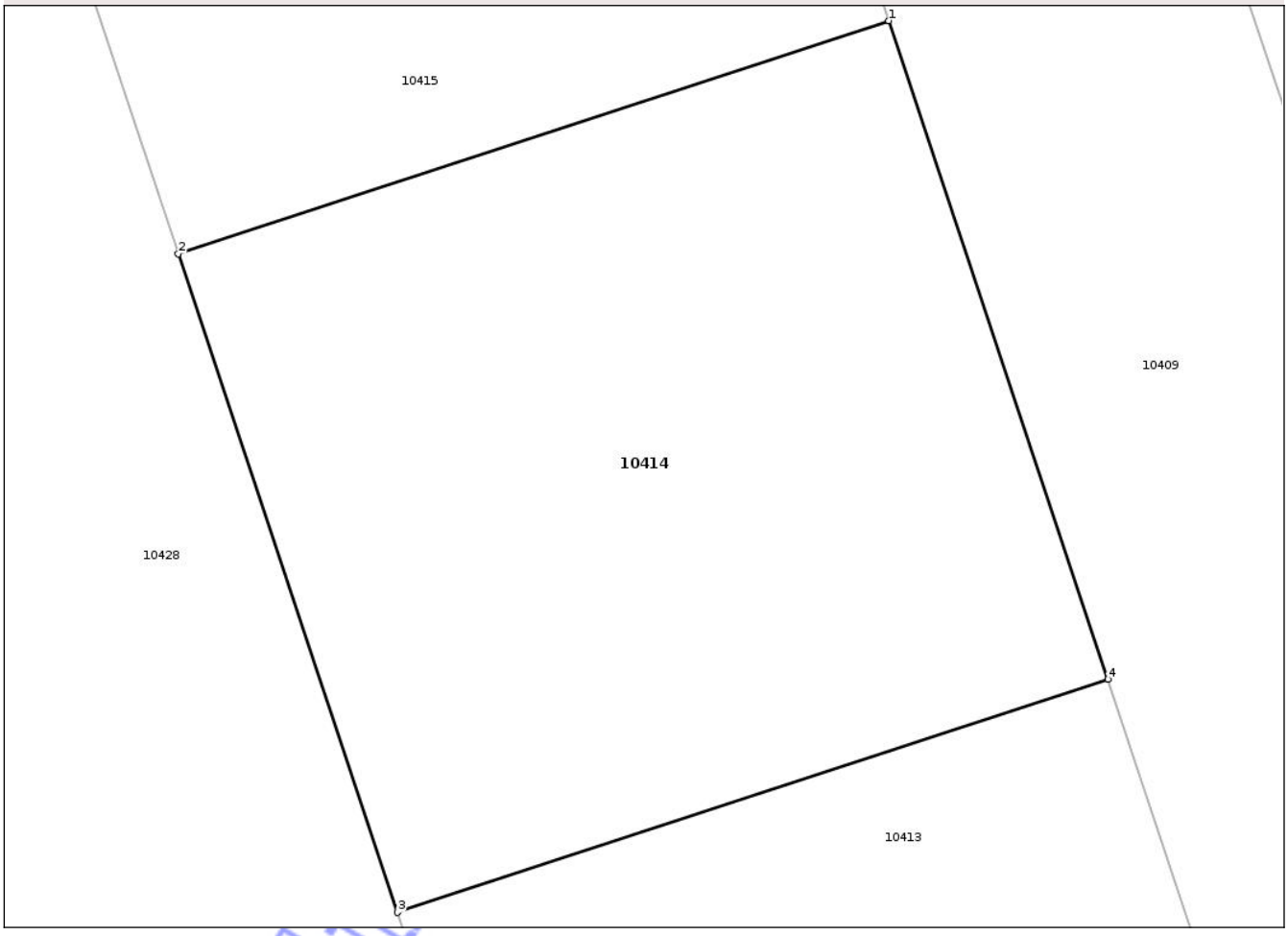
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110343	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.114,599 294.998,111	2	788.094,136 294.991,407	21.533
2	788.094,136 294.991,407	3	788.100,448 294.972,46	19.971
3	788.100,448 294.972,46	4	788.120,91 294.979,165	21.533
4	788.120,91 294.979,165	1	788.114,599 294.998,111	19.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110342	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110342 a imobilului cu numarul cadastral 110342/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

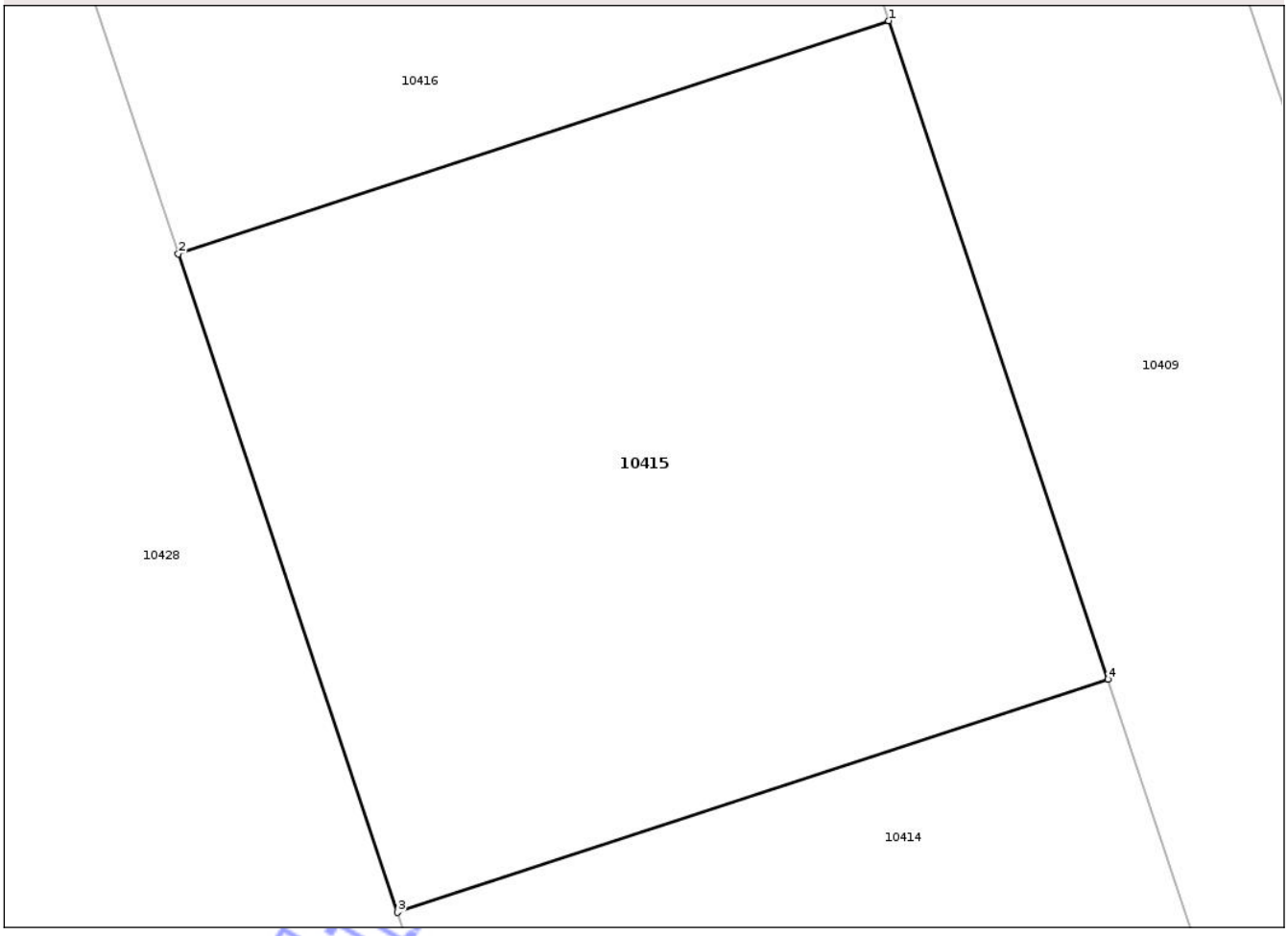
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110342	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.108,287 295.017,058	2	788.087,825 295.010,353	21.533
2	788.087,825 295.010,353	3	788.094,136 294.991,407	19.969
3	788.094,136 294.991,407	4	788.114,599 294.998,111	21.533
4	788.114,599 294.998,111	1	788.108,287 295.017,058	19.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110341	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110341 a imobilului cu numarul cadastral 110341/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

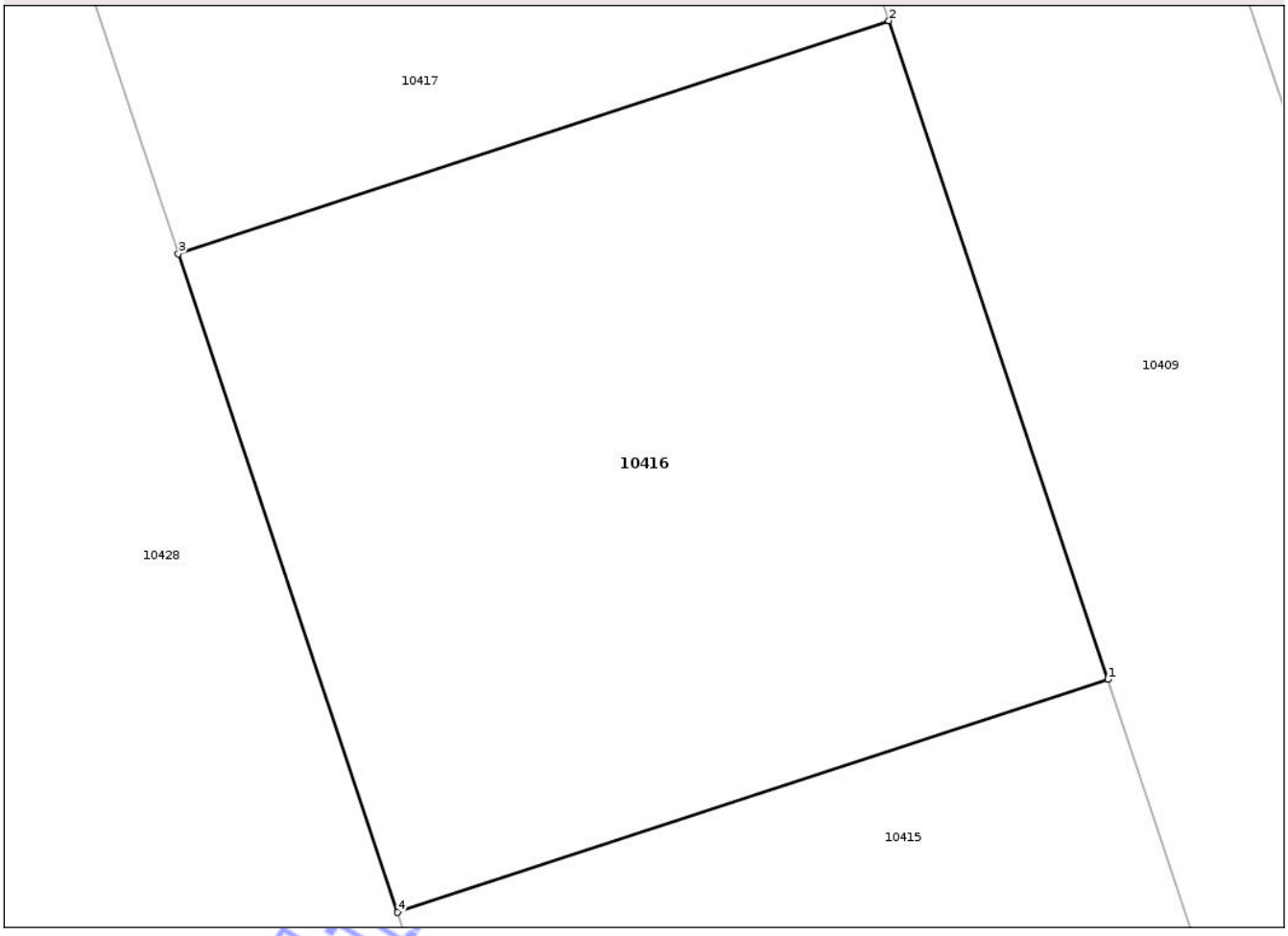
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110341	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.108,287 295.017,058	2	788.101,976 295.036,004	19.969
2	788.101,976 295.036,004	3	788.081,513 295.029,3	21.533
3	788.081,513 295.029,3	4	788.087,825 295.010,353	19.971
4	788.087,825 295.010,353	1	788.108,287 295.017,058	21.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110340	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110340 a imobilului cu numarul cadastral 110340/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

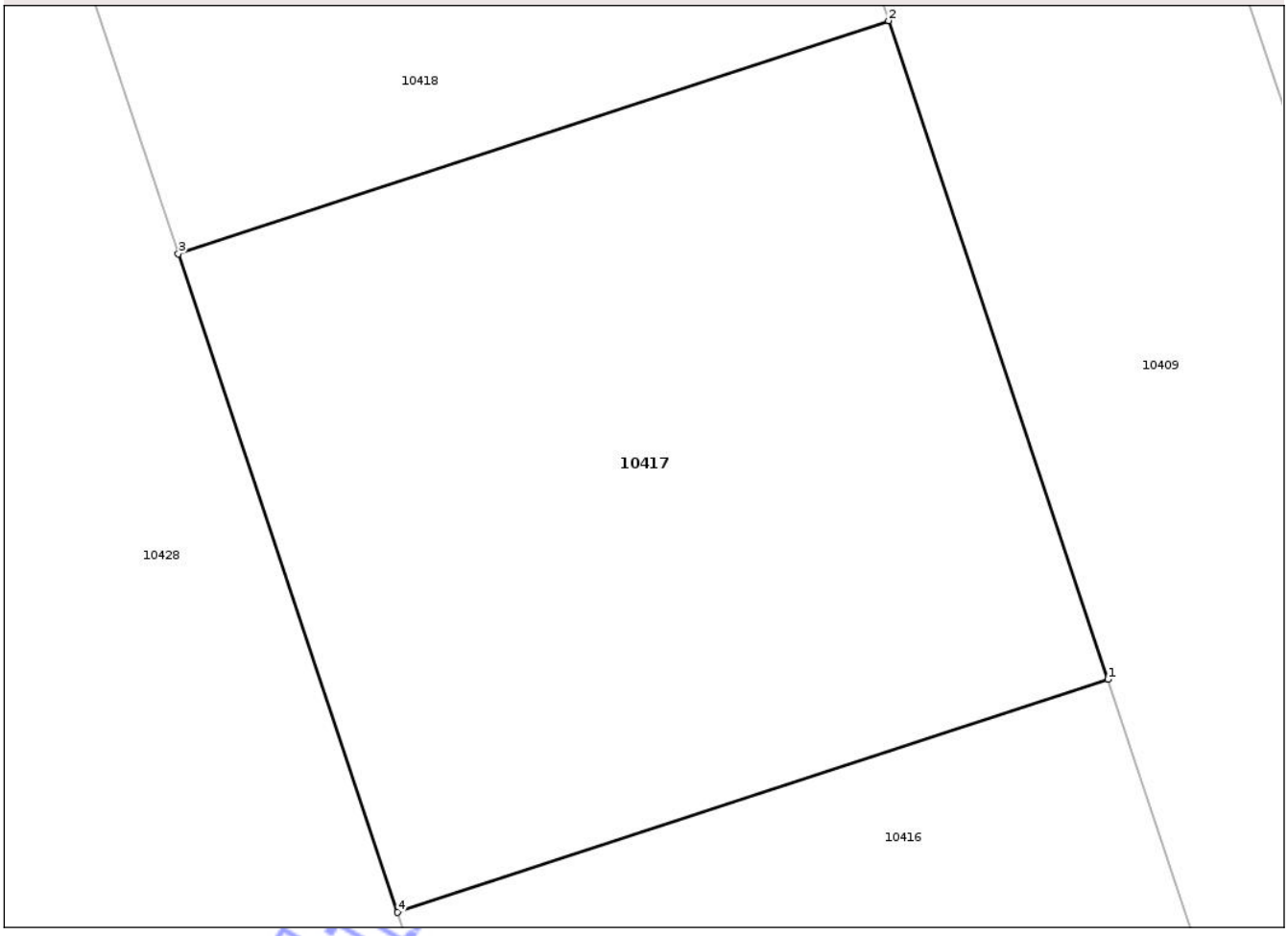
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110340	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.101,976 295.036,004	2	788.095,664 295.054,951	19.971
2	788.095,664 295.054,951	3	788.075,202 295.048,246	21.533
3	788.075,202 295.048,246	4	788.081,513 295.029,3	19.969
4	788.081,513 295.029,3	1	788.101,976 295.036,004	21.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110339	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110339 a imobilului cu numarul cadastral 110339/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

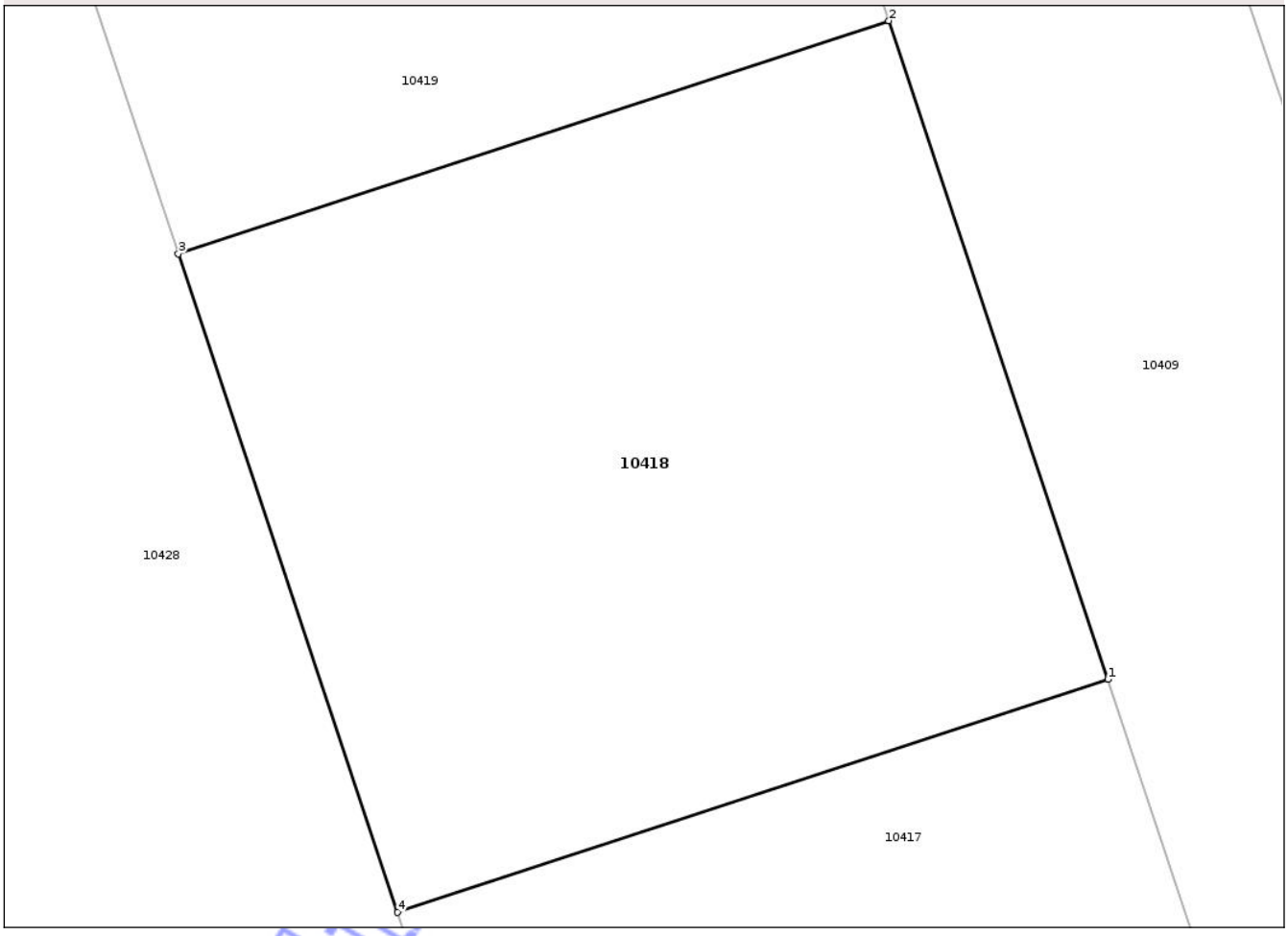
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110339	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.095,664 295.054,951	2	788.089,353 295.073,897	19.969
2	788.089,353 295.073,897	3	788.068,89 295.067,193	21.533
3	788.068,89 295.067,193	4	788.075,202 295.048,246	19.971
4	788.075,202 295.048,246	1	788.095,664 295.054,951	21.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110338	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110338 a imobilului cu numarul cadastral 110338/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

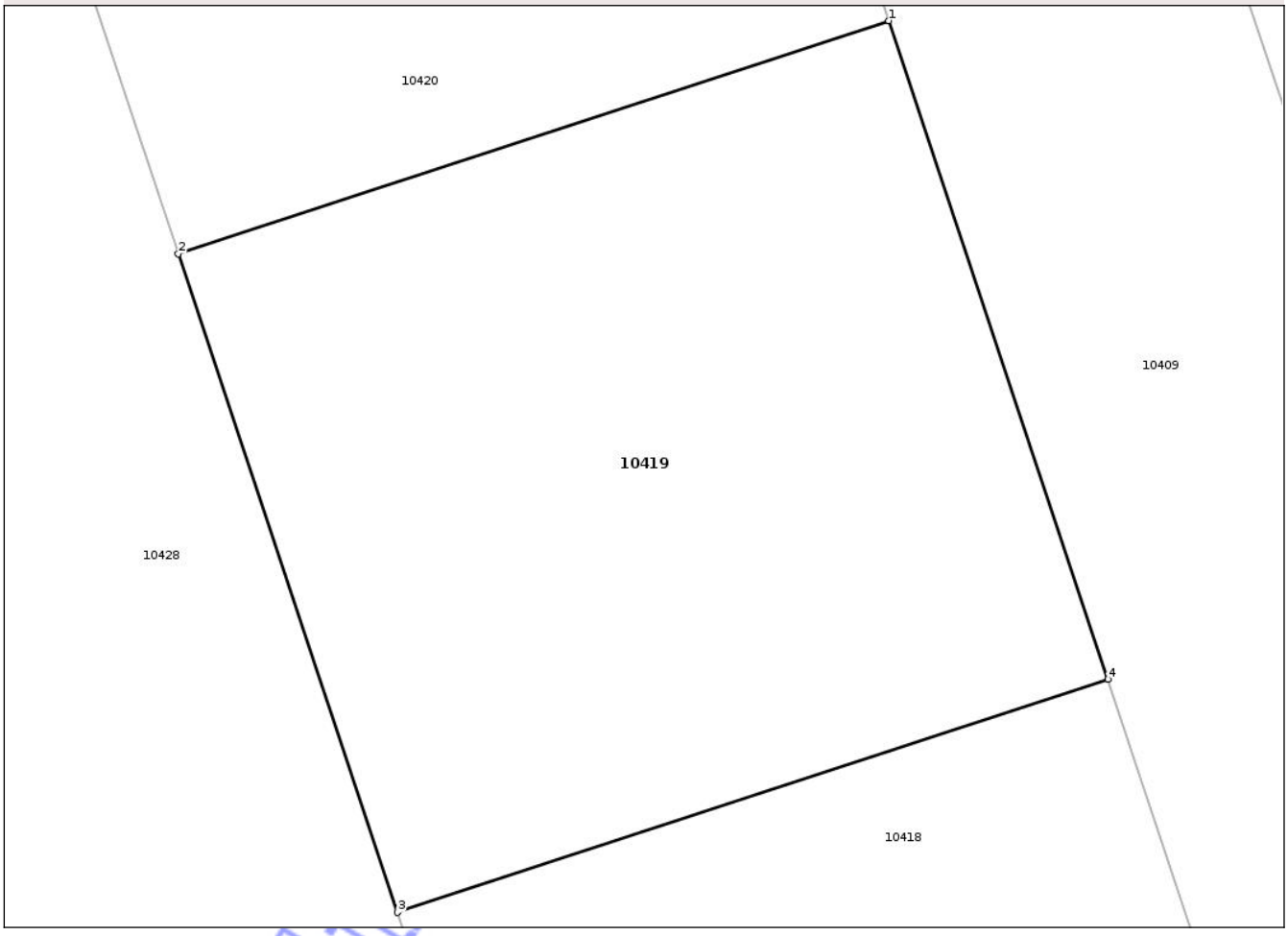
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110338	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.083,041 295.092,844	2	788.062,579 295.086,139	21.533
2	788.062,579 295.086,139	3	788.068,89 295.067,193	19.969
3	788.068,89 295.067,193	4	788.089,353 295.073,897	21.533
4	788.089,353 295.073,897	1	788.083,041 295.092,844	19.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110334	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110334 a imobilului cu numarul cadastral 110334/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

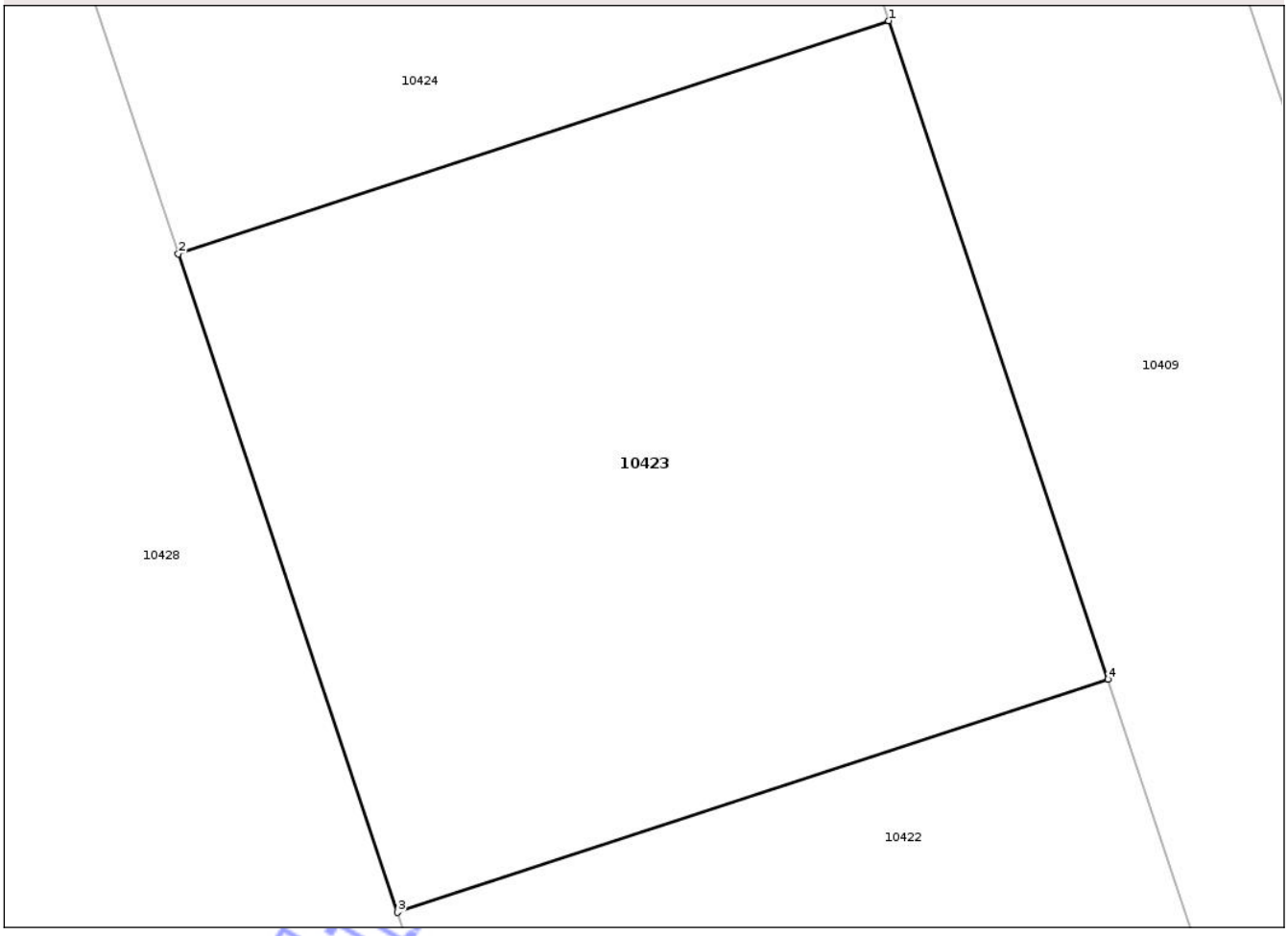
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110334	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.057,795 295.168,629	2	788.037,333 295.161,925	21.532
2	788.037,333 295.161,925	3	788.043,644 295.142,979	19.969
3	788.043,644 295.142,979	4	788.064,107 295.149,683	21.533
4	788.064,107 295.149,683	1	788.057,795 295.168,629	19.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110337	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110337 a imobilului cu numarul cadastral 110337/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

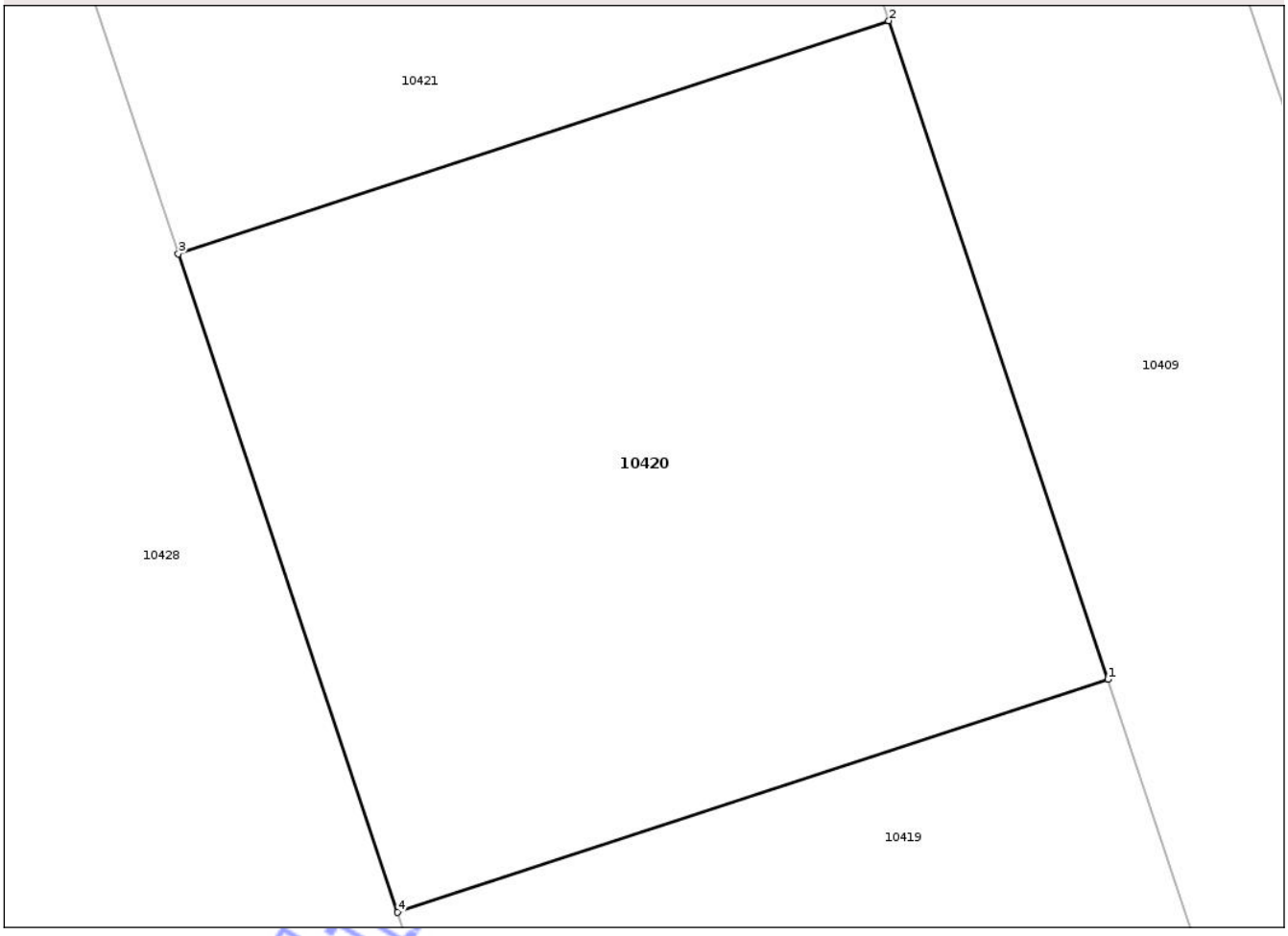
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110337	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.083,041 295.092,844	2	788.076,73 295.111,79	19.969
2	788.076,73 295.111,79	3	788.056,267 295.105,086	21.533
3	788.056,267 295.105,086	4	788.062,579 295.086,139	19.971
4	788.062,579 295.086,139	1	788.083,041 295.092,844	21.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110336	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110336 a imobilului cu numarul cadastral 110336/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

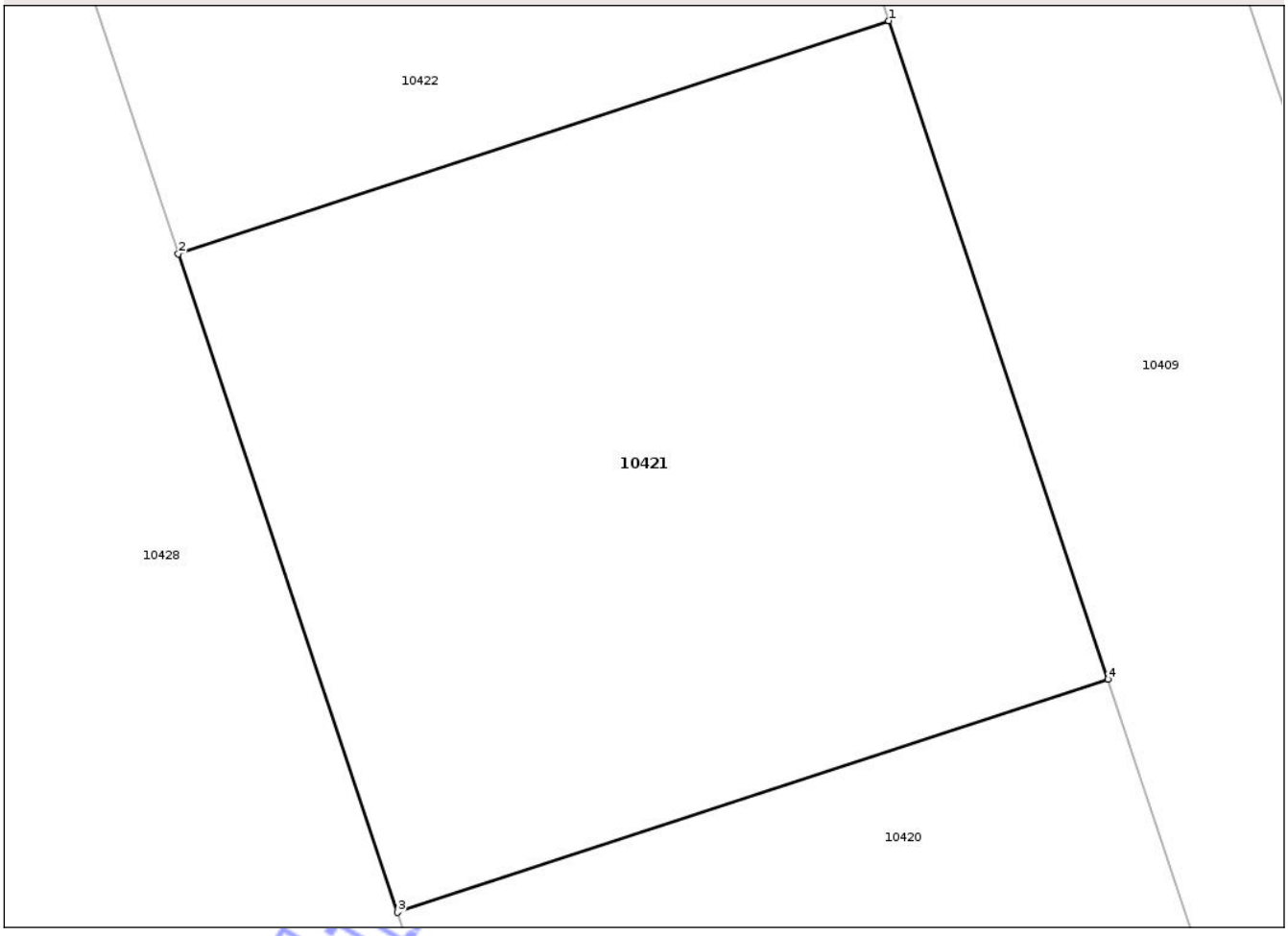
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110336	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.070,418 295.130,737	2	788.049,956 295.124,032	21.533
2	788.049,956 295.124,032	3	788.056,267 295.105,086	19.969
3	788.056,267 295.105,086	4	788.076,73 295.111,79	21.533
4	788.076,73 295.111,79	1	788.070,418 295.130,737	19.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110335	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110335 a imobilului cu numarul cadastral 110335/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

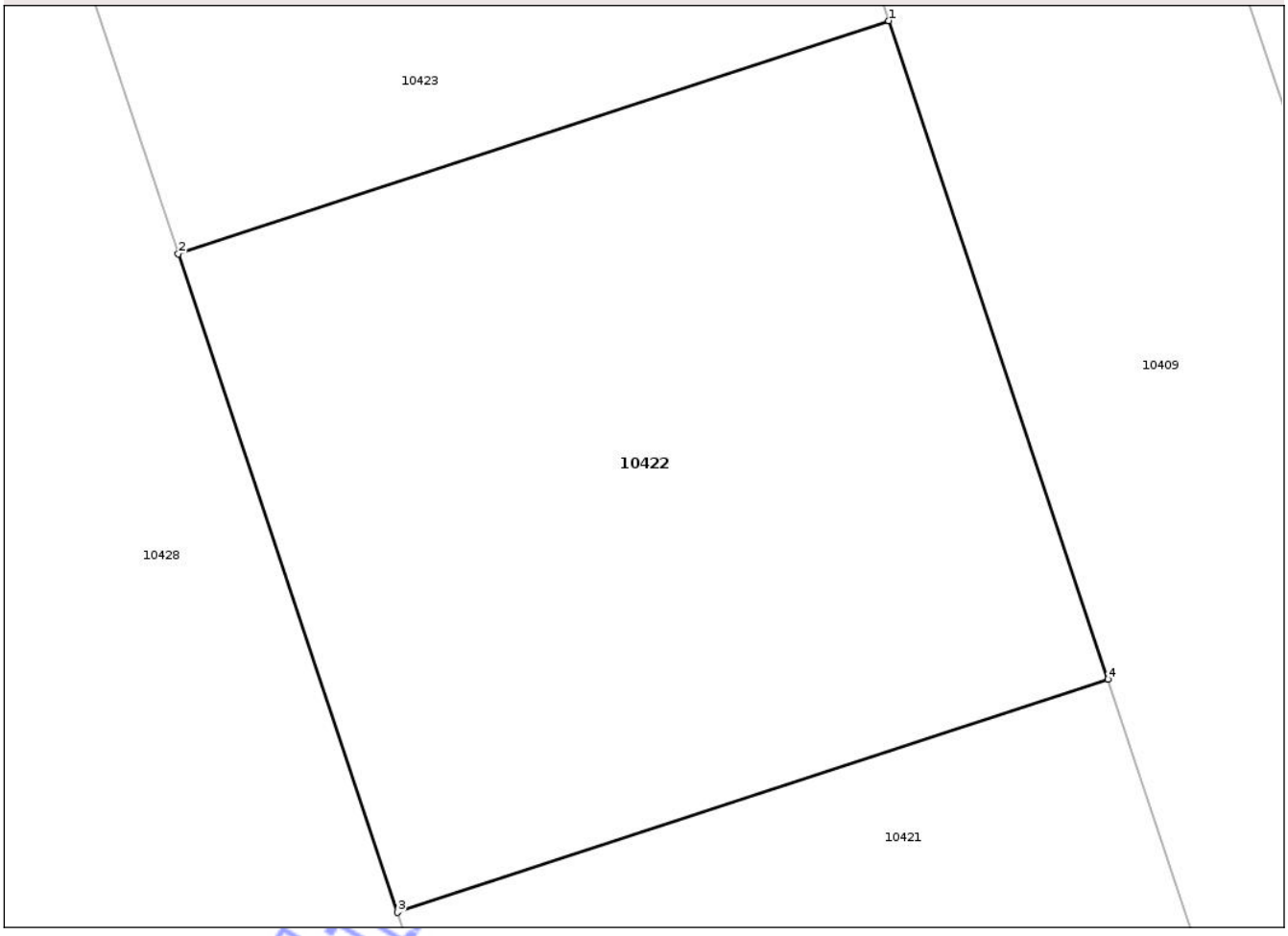
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110335	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.064,107 295.149,683	2	788.043,644 295.142,979	21.533
2	788.043,644 295.142,979	3	788.049,956 295.124,032	19.971
3	788.049,956 295.124,032	4	788.070,418 295.130,737	21.533
4	788.070,418 295.130,737	1	788.064,107 295.149,683	19.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419 / 9 / 1 / 2 LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110333	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110333 a imobilului cu numarul cadastral 110333/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

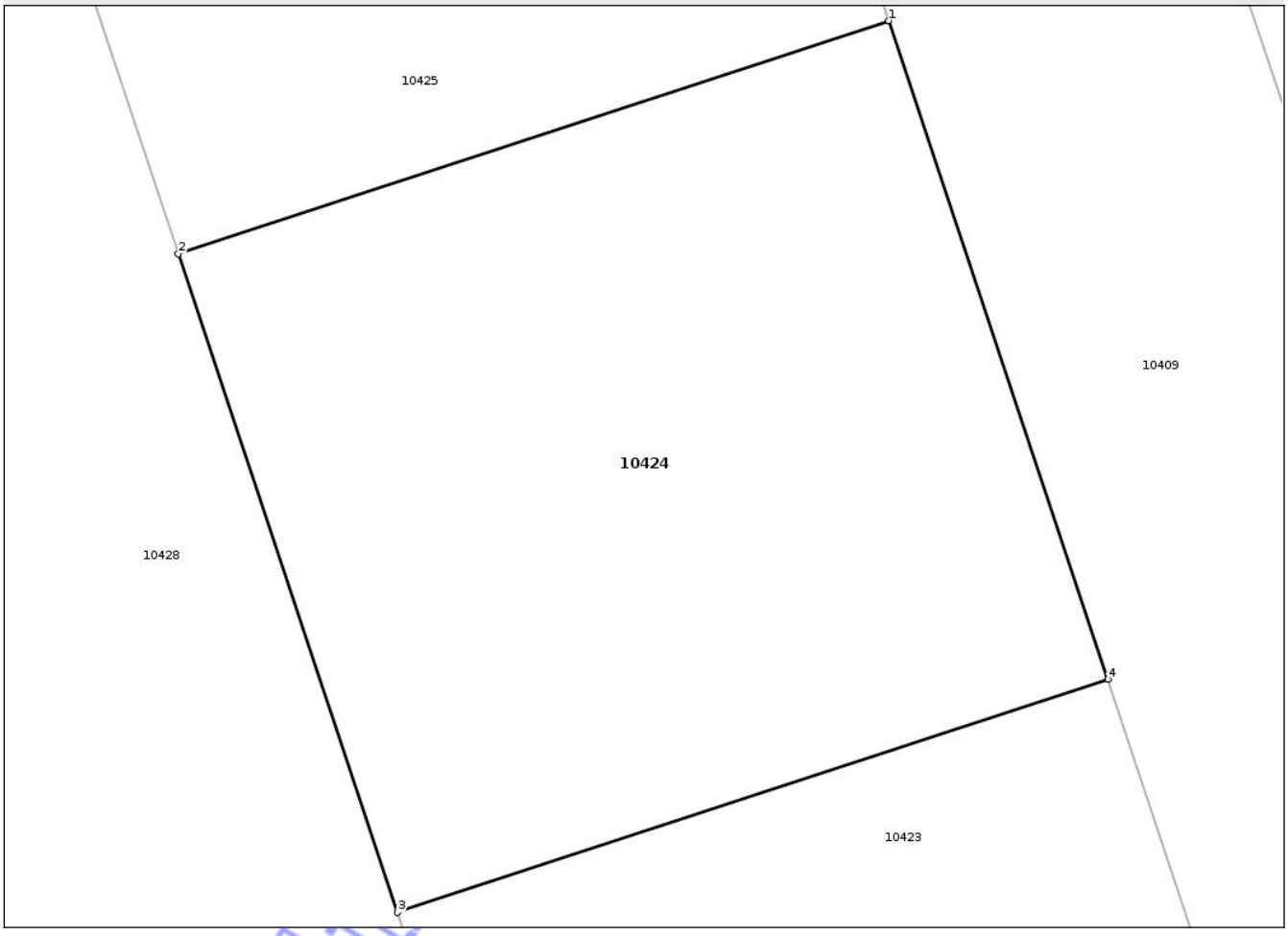
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110333	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.051,484 295.187,576	2	788.031,021 295.180,872	21.533
2	788.031,021 295.180,872	3	788.037,333 295.161,925	19.971
3	788.037,333 295.161,925	4	788.057,795 295.168,629	21.532
4	788.057,795 295.168,629	1	788.051,484 295.187,576	19.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 419 / 9 / 1 / 2 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110332	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110332 a imobilului cu numarul cadastral 110332/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

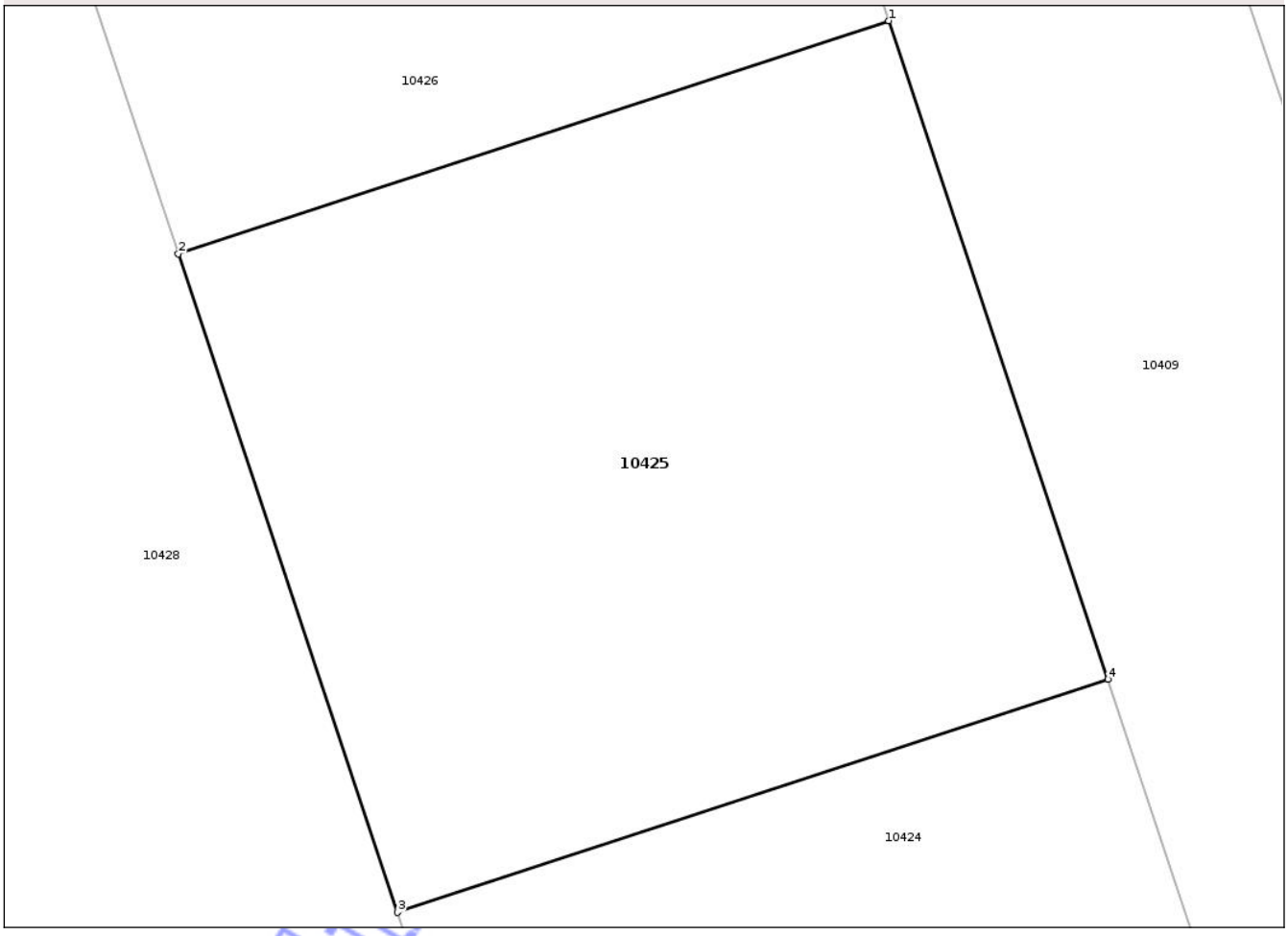
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110332	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.045,172 295.206,522	2	788.024,71 295.199,818	21.532
2	788.024,71 295.199,818	3	788.031,021 295.180,872	19.969
3	788.031,021 295.180,872	4	788.051,484 295.187,576	21.533
4	788.051,484 295.187,576	1	788.045,172 295.206,522	19.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 419 / 9 / 1 / 2 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110331	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110331 a imobilului cu numarul cadastral 110331/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

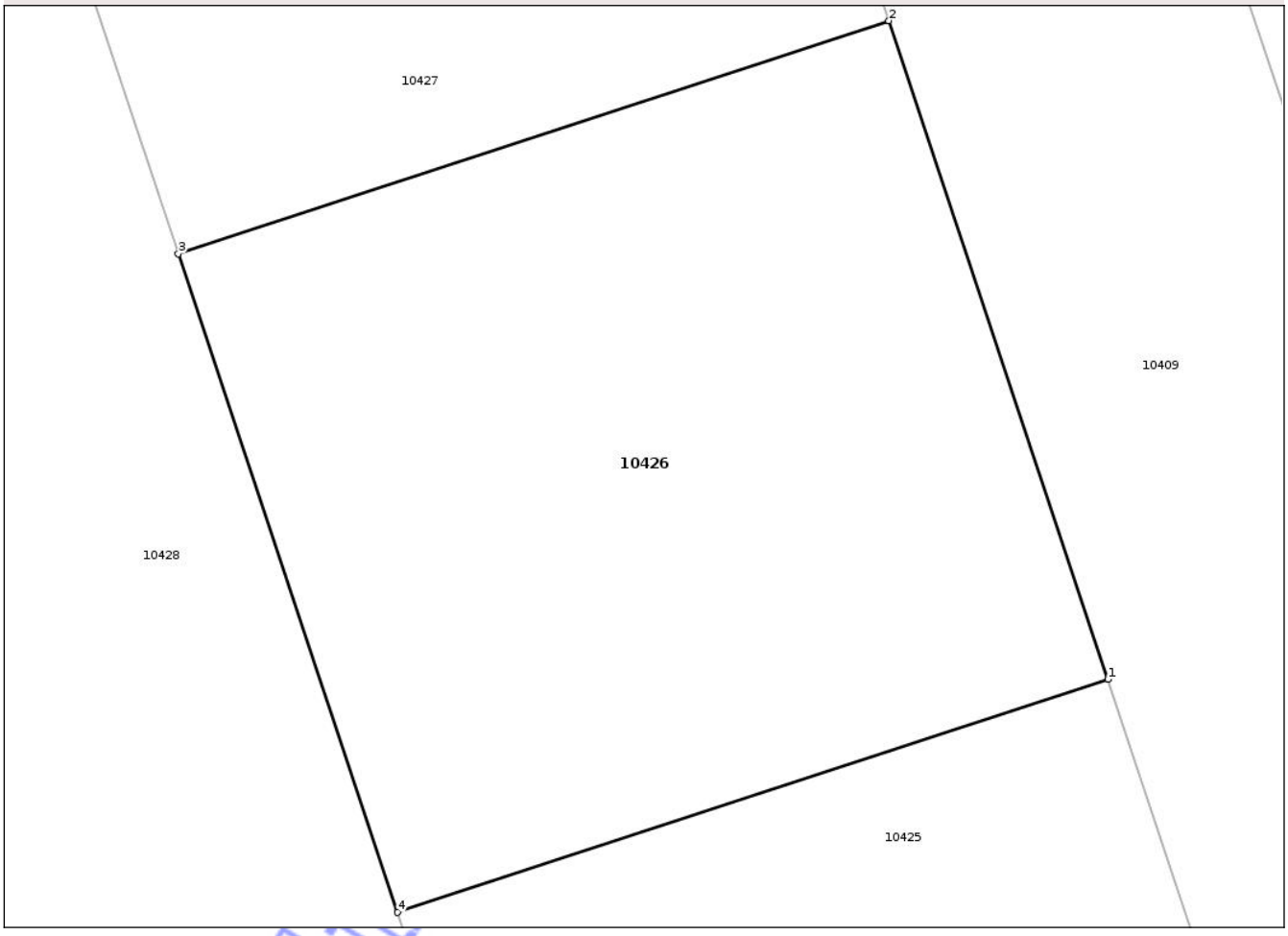
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110331	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	A 419/1/2 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.045,172 295.206,522	2	788.038,861 295.225,469	19.97
2	788.038,861 295.225,469	3	788.018,398 295.218,764	21.533
3	788.018,398 295.218,764	4	788.024,71 295.199,818	19.97
4	788.024,71 295.199,818	1	788.045,172 295.206,522	21.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 419 / 9 / 1 / 2 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110330	407	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90625 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1539, din 26/10/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110330 a imobilului cu numarul cadastral 110330/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 745/2 (identificator electronic 110010) inscris in cartea funciara 989 (identificator electronic 110010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 14/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

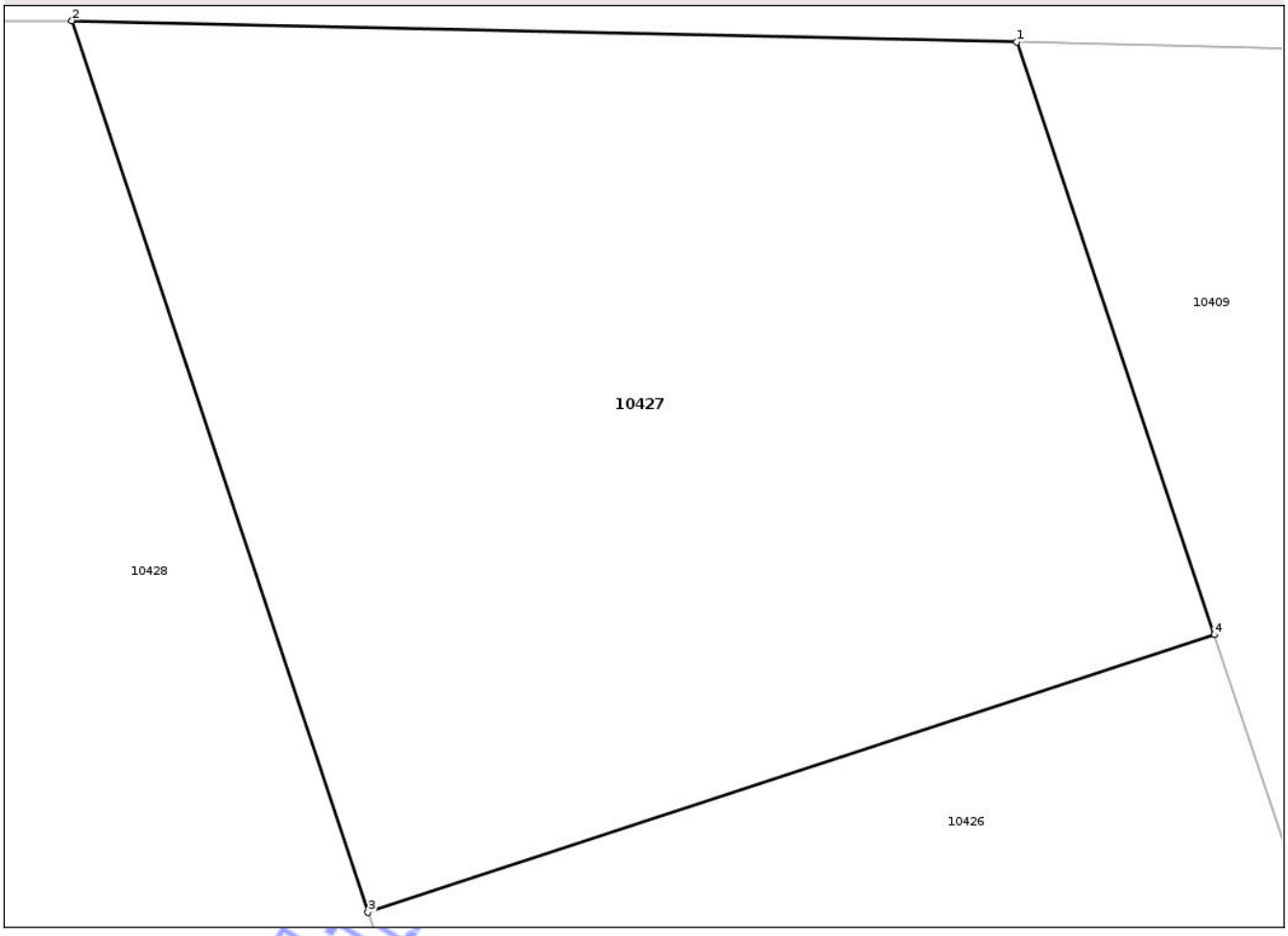
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110330	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	-	A 419/1/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.034,091 295.239,787	2	788.011,242 295.240,3	22.855
2	788.011,242 295.240,3	3	788.018,398 295.218,764	22.694
3	788.018,398 295.218,764	4	788.038,861 295.225,469	21.533
4	788.038,861 295.225,469	1	788.034,091 295.239,787	15.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1609(e:1609)
Nr. cadastral vechi:745/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103858	Din acte: 11.250 Masurata: 11.249	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6569 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 342/2016, din 14/12/2016 emis de BEJ STOICA ADRIAN CONSTANTIN (; act administrativ nr 34259 din 07.09.1979, emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CORNEL** 2) **RADULESCU MIHAELA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20723 / 20/03/2008		
Cerere nr. FN, din 20/03/2008 emis de BNP IOSIF;		
C3	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect deoarece potrivit art 11 alin 5 din actul aditional nr 2 la conventia cadru incheiata intre Agentia de Cadastru si Publicitate Imobiliara si bancile membre ale Asociatiei Romane a Bancilor, cu privire la modul de colaborare in ceea ce priveste operatiunile de publicitate imobiliara inscrierea in cartea funciara a dreptului de ipoteca va avea urmatorul continut: drept de ipoteca pentru suma (...) si celelalte obligatii de plata aferente creditului (...).	A1
6569 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. 342/2016, din 14/12/2016 emis de BEJ STOICA ADRIAN CONSTANTIN (; act administrativ nr 34259 din 07.09.1979, emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI);		
C6	In baza art.856 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103858	Din acte: 11.250 Masurata: 11.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.249	11	A 419/9 LOT1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.979,907 295.240,259	2	787.987,937 295.215,821	25.723
3	787.996,916 295.188,418	4	788.005,895 295.161,014	28.838
5	788.014,874 295.133,61	6	788.023,853 295.106,206	28.838
7	788.032,832 295.078,801	8	788.041,811 295.051,397	28.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.987,937 295.215,821	3	787.996,916 295.188,418	28.837
4	788.005,895 295.161,014	5	788.014,874 295.133,61	28.838
6	788.023,853 295.106,206	7	788.032,832 295.078,801	28.838
8	788.041,811 295.051,397	9	788.050,79 295.023,992	28.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.050,79 295.023,992	10	788.059,769 294.996,587	28.838
11	788.068,748 294.969,182	12	788.077,7 294.941,768	28.839
13	788.086,707 294.914,371	14	788.095,707 294.886,723	29.076
15	788.125,81 294.896,653	16	788.119,383 294.915,621	20.027
17	788.113,071 294.934,567	18	788.106,76 294.953,514	19.97
19	788.100,448 294.972,46	20	788.094,136 294.991,407	19.971
21	788.087,825 295.010,353	22	788.081,513 295.029,3	19.971
23	788.075,202 295.048,246	24	788.068,89 295.067,193	19.971
25	788.062,579 295.086,139	26	788.056,267 295.105,086	19.971
27	788.049,956 295.124,032	28	788.043,644 295.142,979	19.971
29	788.037,333 295.161,925	30	788.031,021 295.180,872	19.971
31	788.024,71 295.199,818	32	788.018,398 295.218,764	19.97
33	788.011,242 295.240,3	1	787.979,907 295.240,259	31.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.059,769 294.996,587	11	788.068,748 294.969,182	28.838
12	788.077,7 294.941,768	13	788.086,707 294.914,371	28.84
14	788.095,707 294.886,723	15	788.125,81 294.896,653	31.699
16	788.119,383 294.915,621	17	788.113,071 294.934,567	19.97
18	788.106,76 294.953,514	19	788.100,448 294.972,46	19.97
20	788.094,136 294.991,407	21	788.087,825 295.010,353	19.969
22	788.081,513 295.029,3	23	788.075,202 295.048,246	19.969
24	788.068,89 295.067,193	25	788.062,579 295.086,139	19.969
26	788.056,267 295.105,086	27	788.049,956 295.124,032	19.969
28	788.043,644 295.142,979	29	788.037,333 295.161,925	19.969
30	788.031,021 295.180,872	31	788.024,71 295.199,818	19.969
32	788.018,398 295.218,764	33	788.011,242 295.240,3	22.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1615
Nr. cadastral vechi:944/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 419/8,LOT 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112284	499	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10384 / 15/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 518, din 12/05/2006 emis de BNP VONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDAS ANAMARIA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1615)	
58341 / 17/06/2015		
Act Administrativ nr. 10449, din 12/06/2015 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 12094/12-02-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 112284 provenit din conversia numarului cadastral 944/26.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

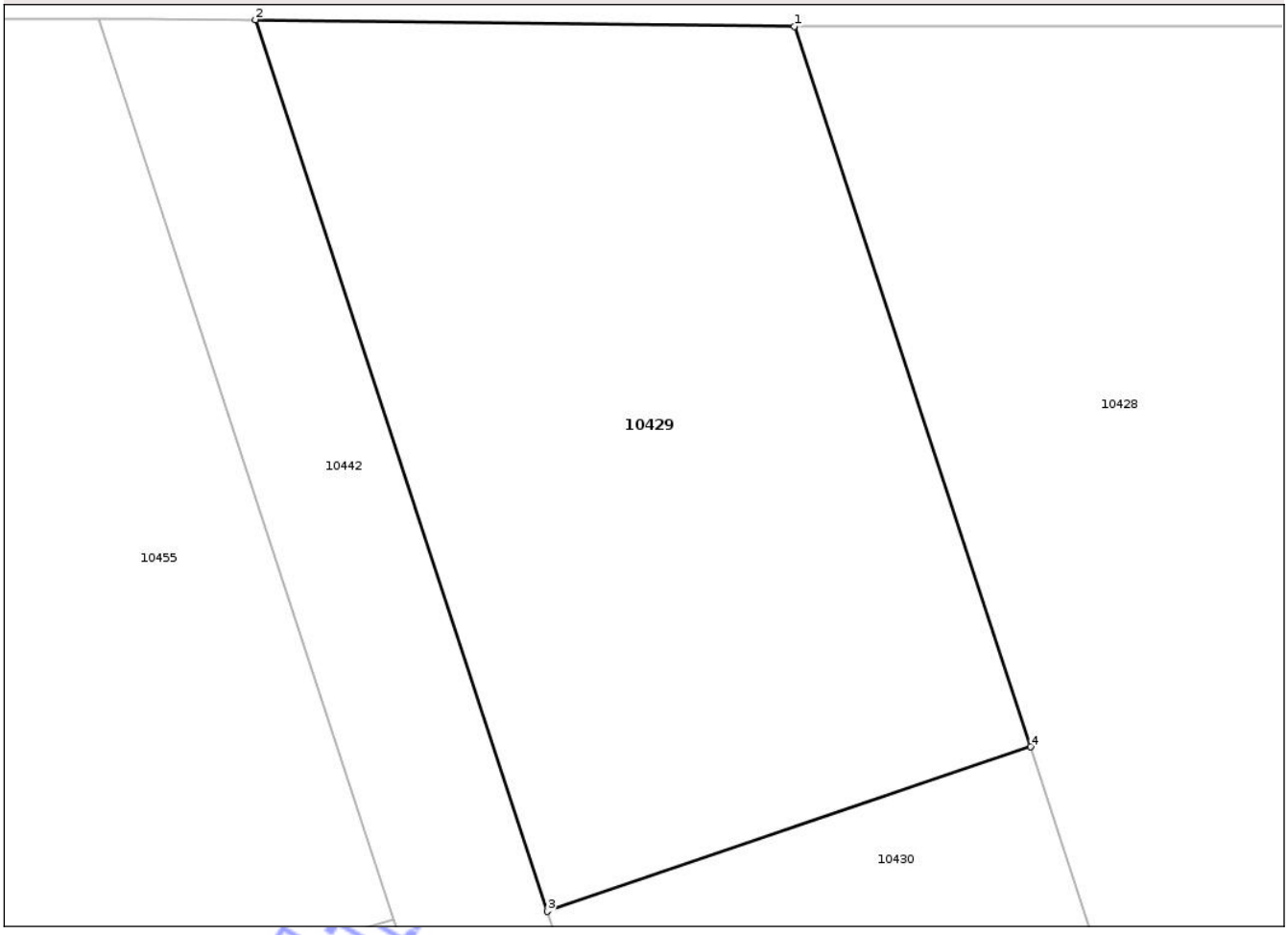
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112284	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	A 419/8 LOT26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.979,907 295.240,259	2	787.961,612 295.240,481	18.296
2	787.961,612 295.240,481	3	787.971,52 295.210,24	31.823
3	787.971,52 295.210,24	4	787.987,937 295.215,821	17.34
4	787.987,937 295.215,821	1	787.979,907 295.240,259	25.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1864
Nr. cadastral vechi:944/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110433	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9142 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 10, din 06/02/2013 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAZARE TEODORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAZARE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

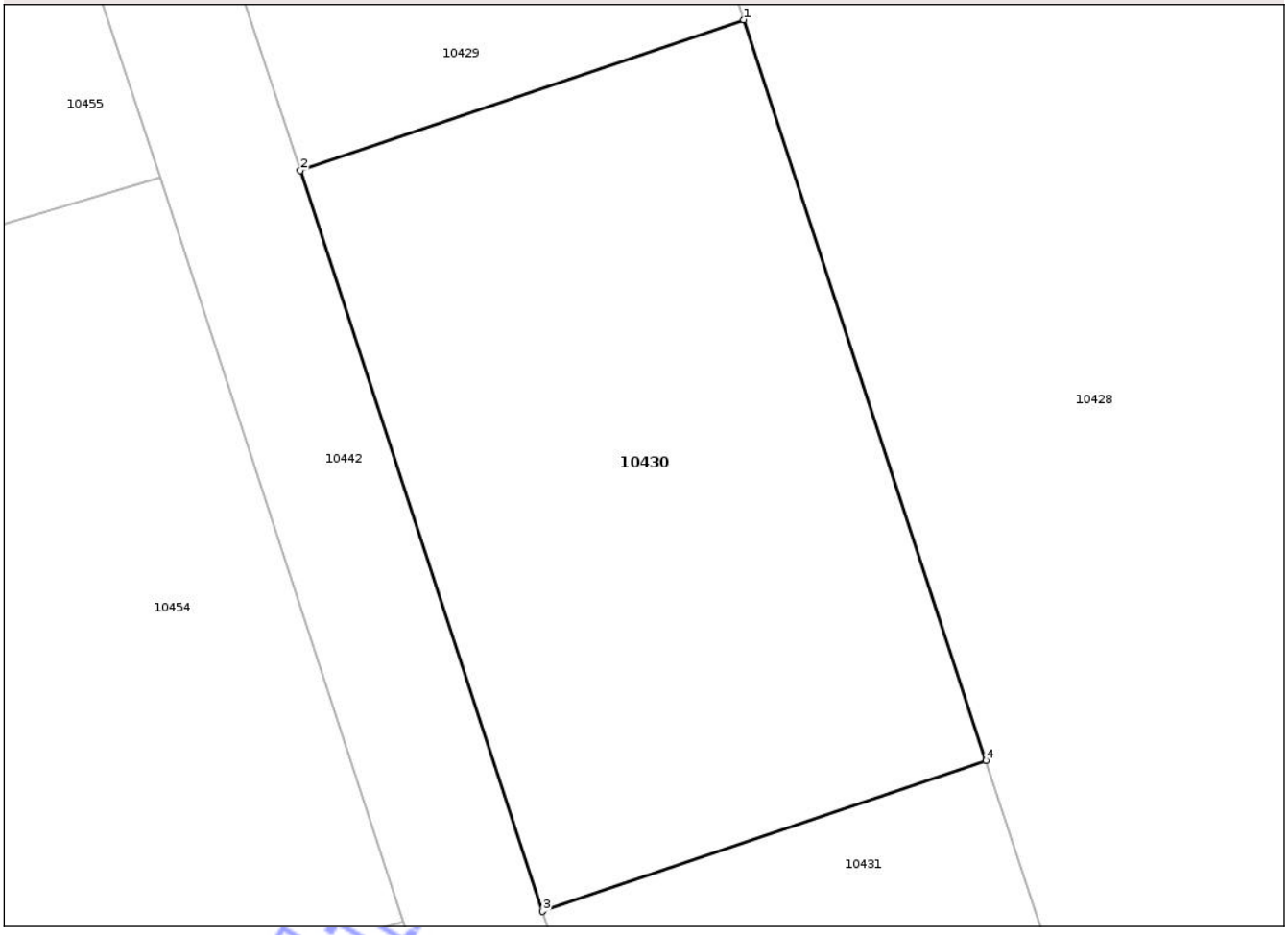
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110433	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/8 LOT25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.987,937 295.215,821	2	787.971,52 295.210,24	17.34
2	787.971,52 295.210,24	3	787.980,499 295.182,836	28.838
3	787.980,499 295.182,836	4	787.996,916 295.188,418	17.34
4	787.996,916 295.188,418	1	787.987,937 295.215,821	28.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166
Nr. cadastral vechi:944/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112013	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5542 / 24/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 344, din 23/03/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRITCU IRENE GEANINA**, (casatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

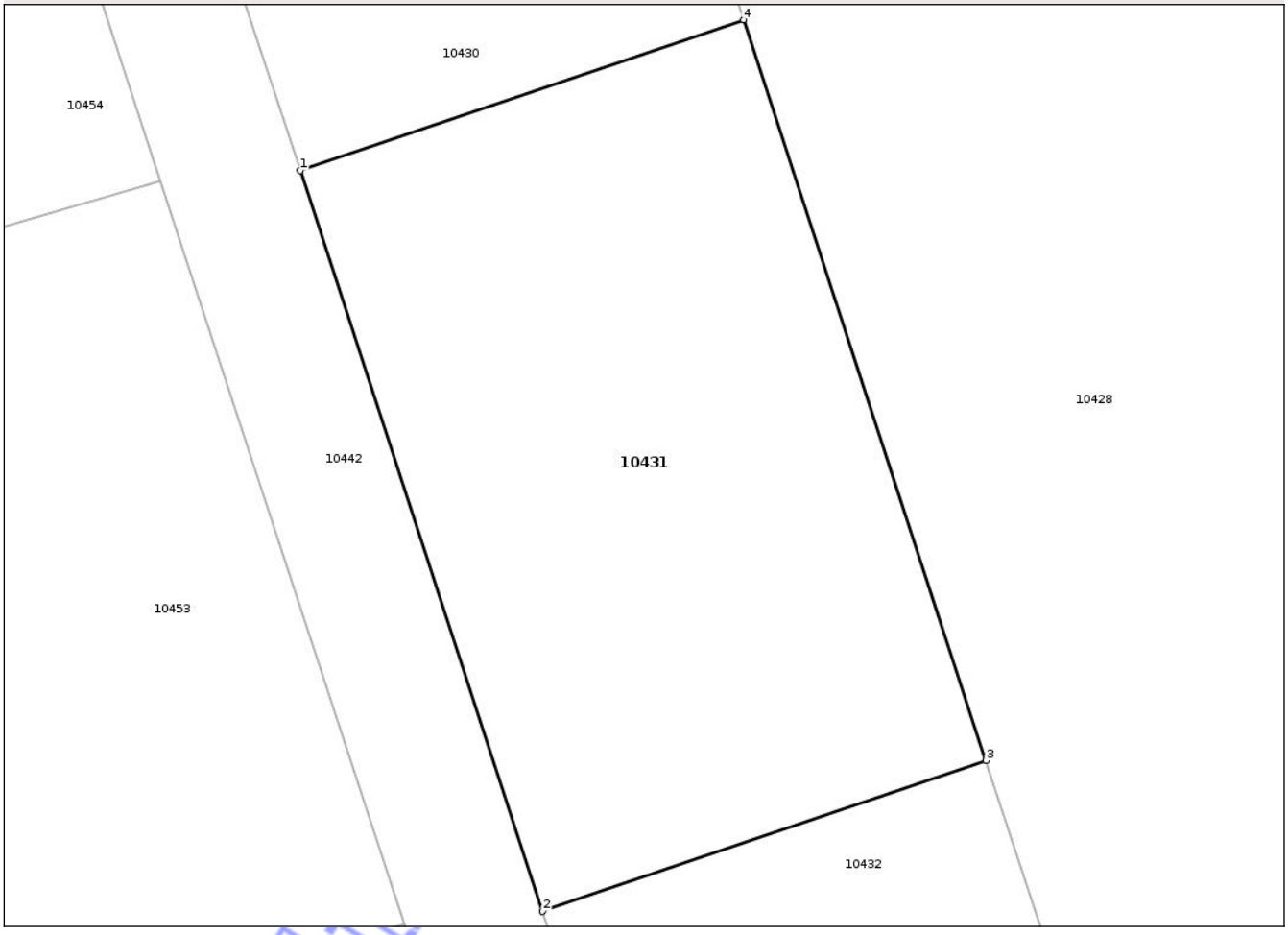
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112013	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.980,499 295.182,836	2	787.989,478 295.155,432	28.838
2	787.989,478 295.155,432	3	788.005,895 295.161,014	17.34
3	788.005,895 295.161,014	4	787.996,916 295.188,418	28.838
4	787.996,916 295.188,418	1	787.980,499 295.182,836	17.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169
Nr. cadastral vechi:944/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419/8, LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112019	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5534 / 25/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 347, din 23/03/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORIAN CEZAR**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169)	
9592 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 22/01/2021 emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL (; ANEXA 1.33);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 944/22 in 112019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

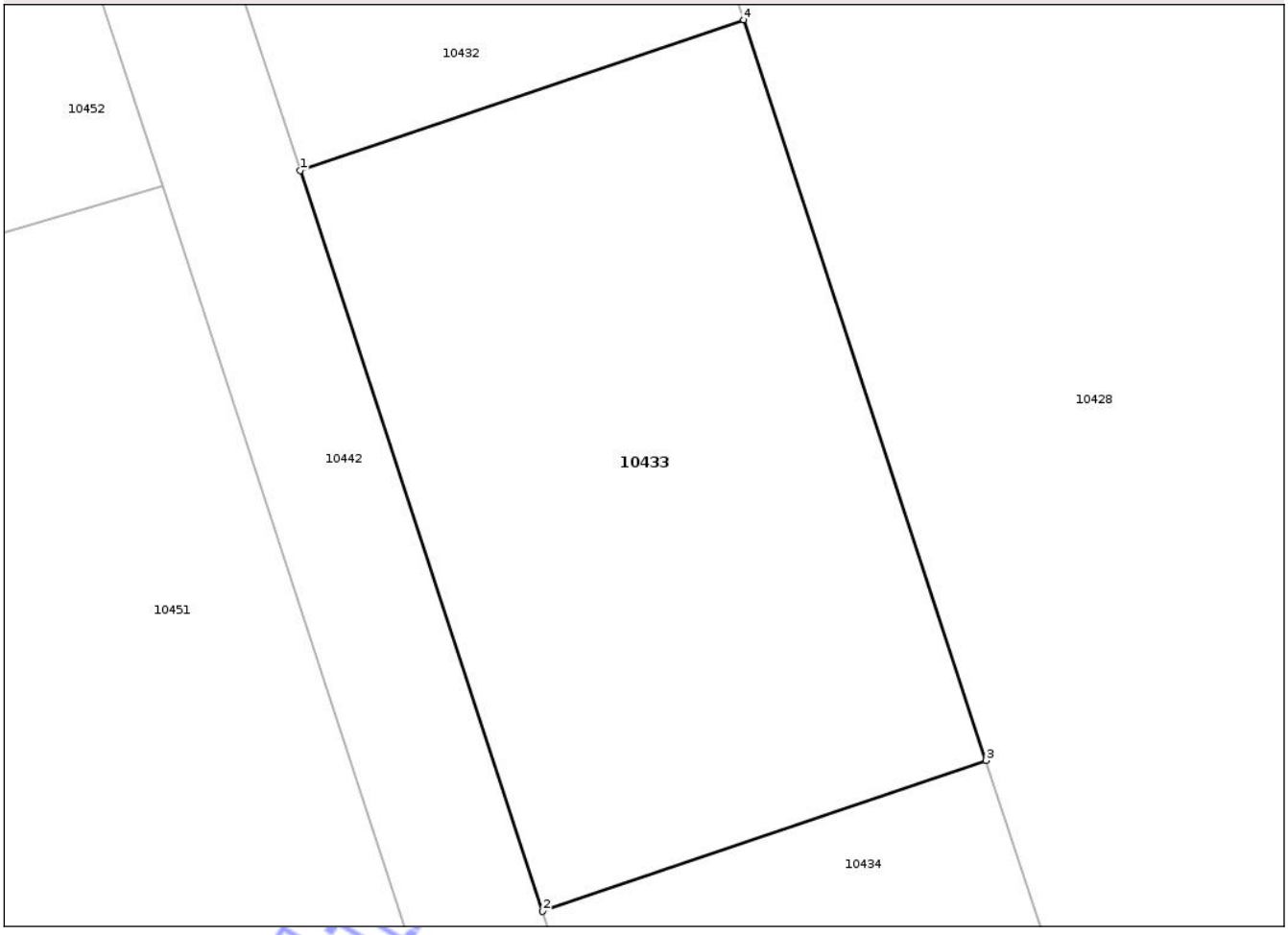
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112019	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.998,457 295.128,028	2	788.007,436 295.100,624	28.838
2	788.007,436 295.100,624	3	788.023,853 295.106,206	17.34
3	788.023,853 295.106,206	4	788.014,874 295.133,61	28.838
4	788.014,874 295.133,61	1	787.998,457 295.128,028	17.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169
Nr. cadastral vechi:944/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 419/8, Lot 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112018	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5534 / 25/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 347, din 23/03/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORIAN CEZAR**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169)	
9449 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 22/01/2021 emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL (; ANEXA 1.32 ; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 22.01.2021, emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 944/21 in 112018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

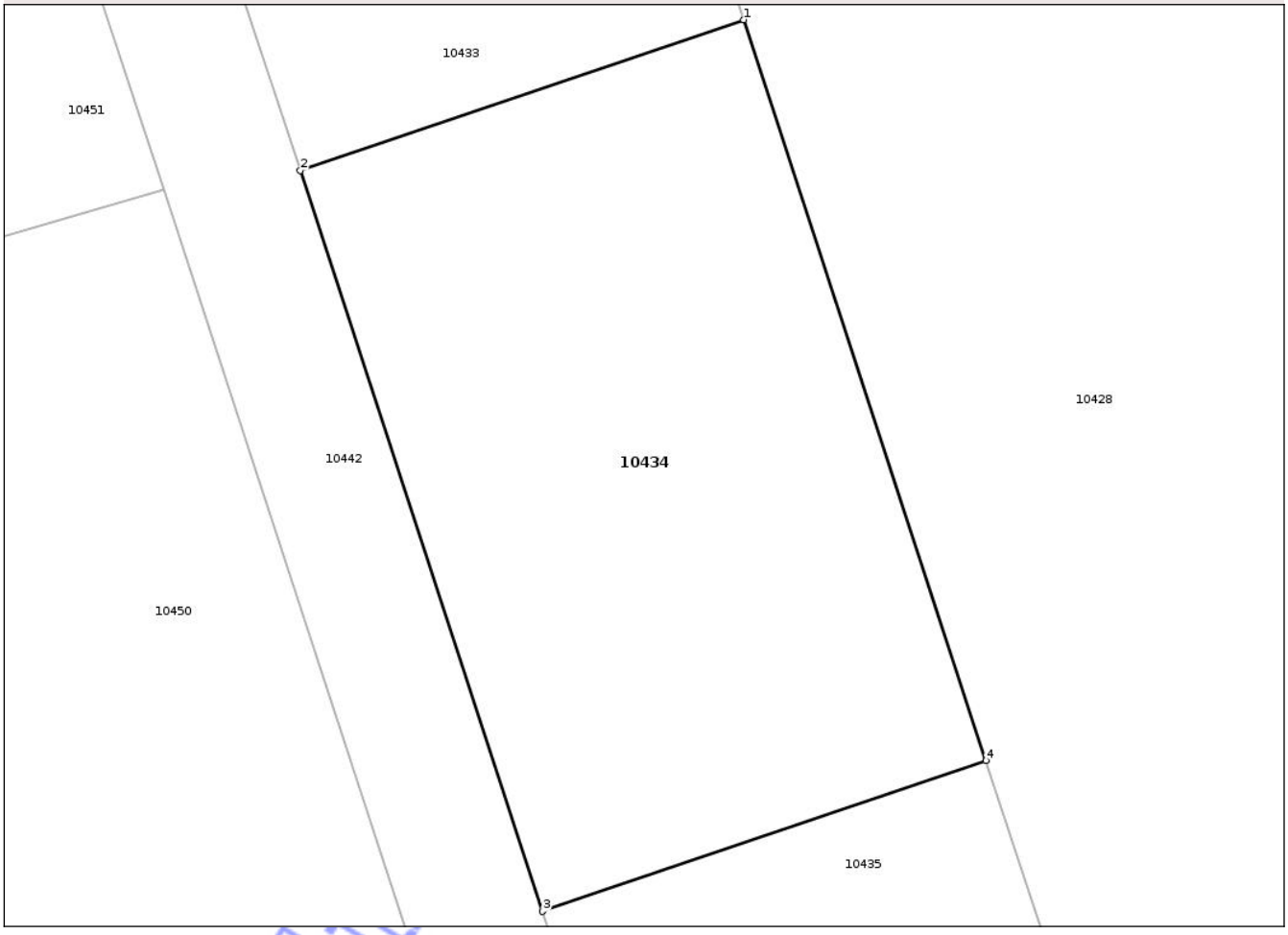
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112018	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.023,853 295.106,206	2	788.007,436 295.100,624	17.34
2	788.007,436 295.100,624	3	788.016,415 295.073,22	28.838
3	788.016,415 295.073,22	4	788.032,832 295.078,801	17.34
4	788.032,832 295.078,801	1	788.023,853 295.106,206	28.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169
Nr. cadastral vechi:944/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A419/8, Lot 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112016	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5534 / 25/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 347, din 23/03/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORIAN CEZAR**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169)	
9204 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 20/01/2021 emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL (; ANEXA 1.33);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrala si conversia numarului cadastral din 944/20 in 112016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

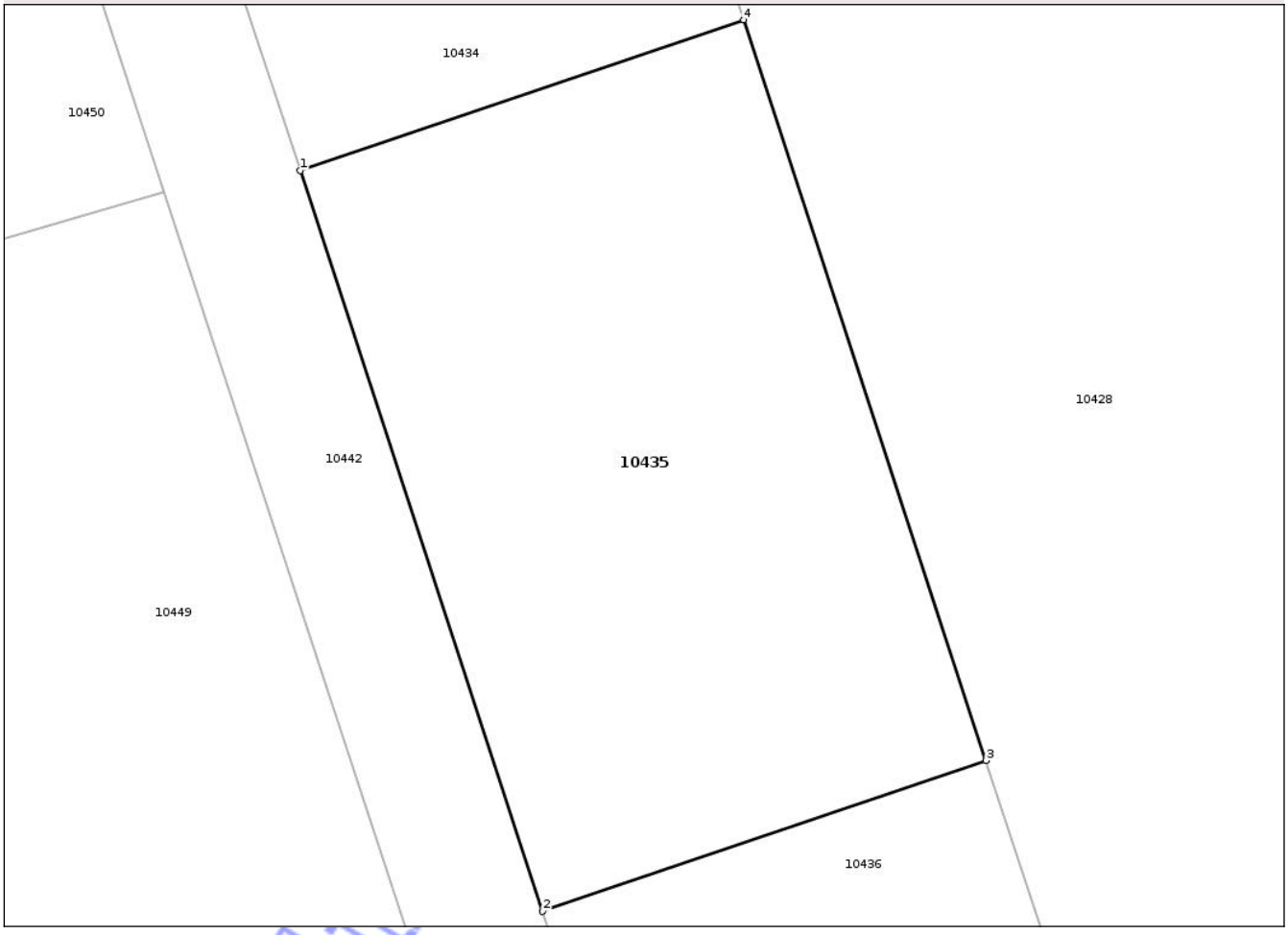
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112016	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.016,415 295.073,22	2	788.025,394 295.045,815	28.838
2	788.025,394 295.045,815	3	788.041,811 295.051,397	17.34
3	788.041,811 295.051,397	4	788.032,832 295.078,801	28.838
4	788.032,832 295.078,801	1	788.016,415 295.073,22	17.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169
Nr. cadastral vechi:944/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A419/8, LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112015	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5534 / 25/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 347, din 23/03/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORIAN CEZAR**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169)	
9197 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE, din 20/01/2021 emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL (; ANEXA 1.31);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din 944/19 in 112015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

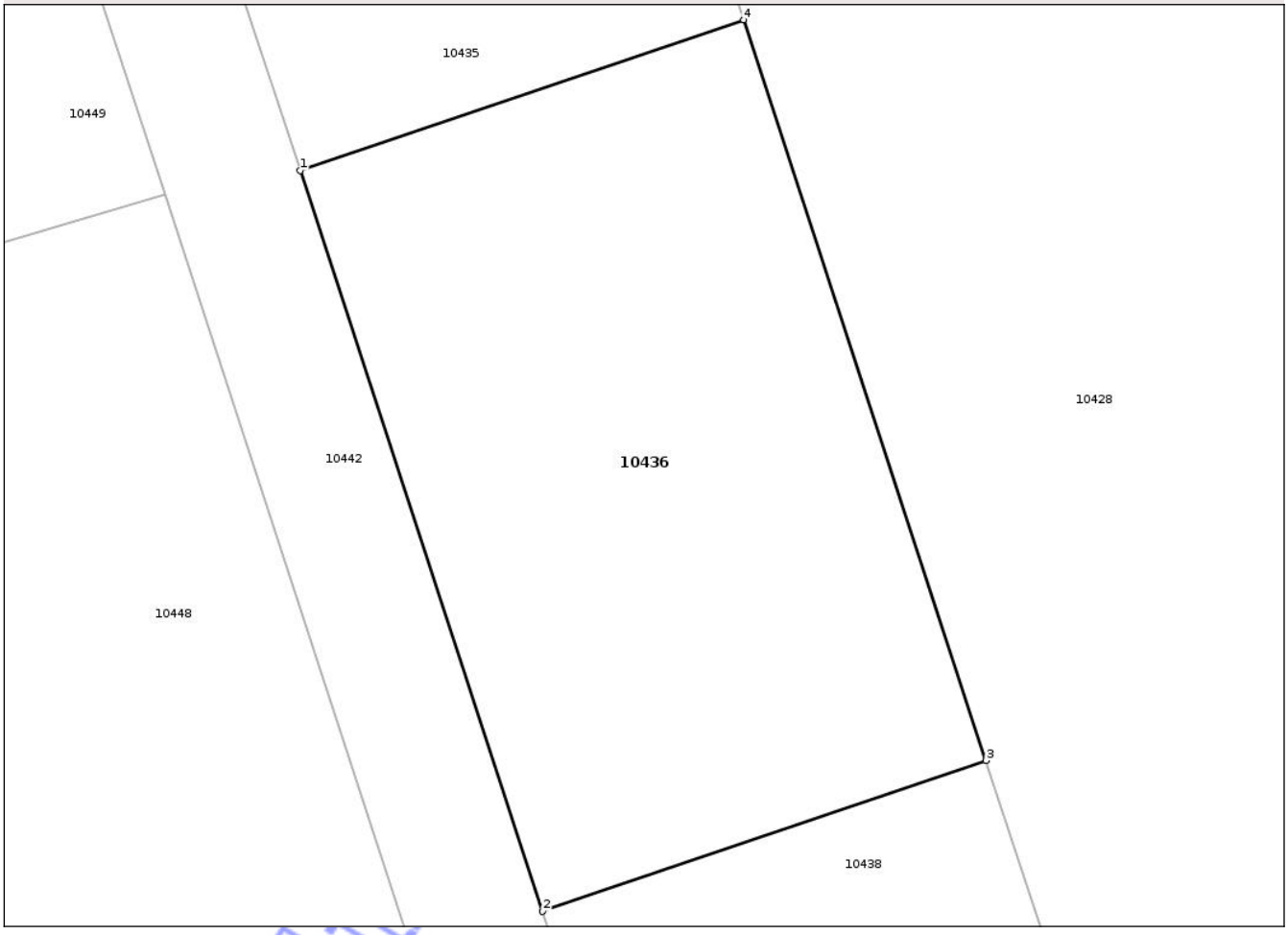
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112015	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.025,394 295.045,815	2	788.034,374 295.018,41	28.839
2	788.034,374 295.018,41	3	788.050,79 295.023,992	17.339
3	788.050,79 295.023,992	4	788.041,811 295.051,397	28.838
4	788.041,811 295.051,397	1	788.025,394 295.045,815	17.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 11, Parcela A419 / 8 Lot 17 + Lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116891	Din acte: 500 Masurata: 1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145287 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1167, din 10/06/2024 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 45 din 13.06.2024, emis de Trifu Eugenia);		
B1	Se infiinteaza cf. 116891 a imobilului cu nr. cad. 116891/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112238\cf.112238; ~- nr.cad.112239\cf.112239;	A1
Act Notarial nr. 45, din 13/06/2024 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 1167 din 10.06.2024, emis de Trifu Eugenia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREANU ANA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CISMARU VLAD-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116891	Din acte: 500 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	419/8/17+18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.059,769 294.996,587	2	788.050,79 295.023,992	28.838
2	788.050,79 295.023,992	3	788.034,374 295.018,41	17.339
3	788.034,374 295.018,41	4	788.043,353 294.991,005	28.838
4	788.043,353 294.991,005	5	788.052,332 294.963,6	28.838
5	788.052,332 294.963,6	6	788.068,748 294.969,182	17.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.068,748 294.969,182	1	788.059,769 294.996,587	28.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181(e:1181)
Nr. cadastral vechi:944/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104183	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48272 / 20/05/2015		
Act Normativ nr. 1361, din 18/05/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN FLAVIUS-ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN NATALIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23106 / 28/03/2008		
Adresa nr. 4838, din 27/03/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut 1145/2006 si interdictia de instrainare, grevare intab prin inch 5531/2006 in fav Banca Transilvania SA suc Constanta fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

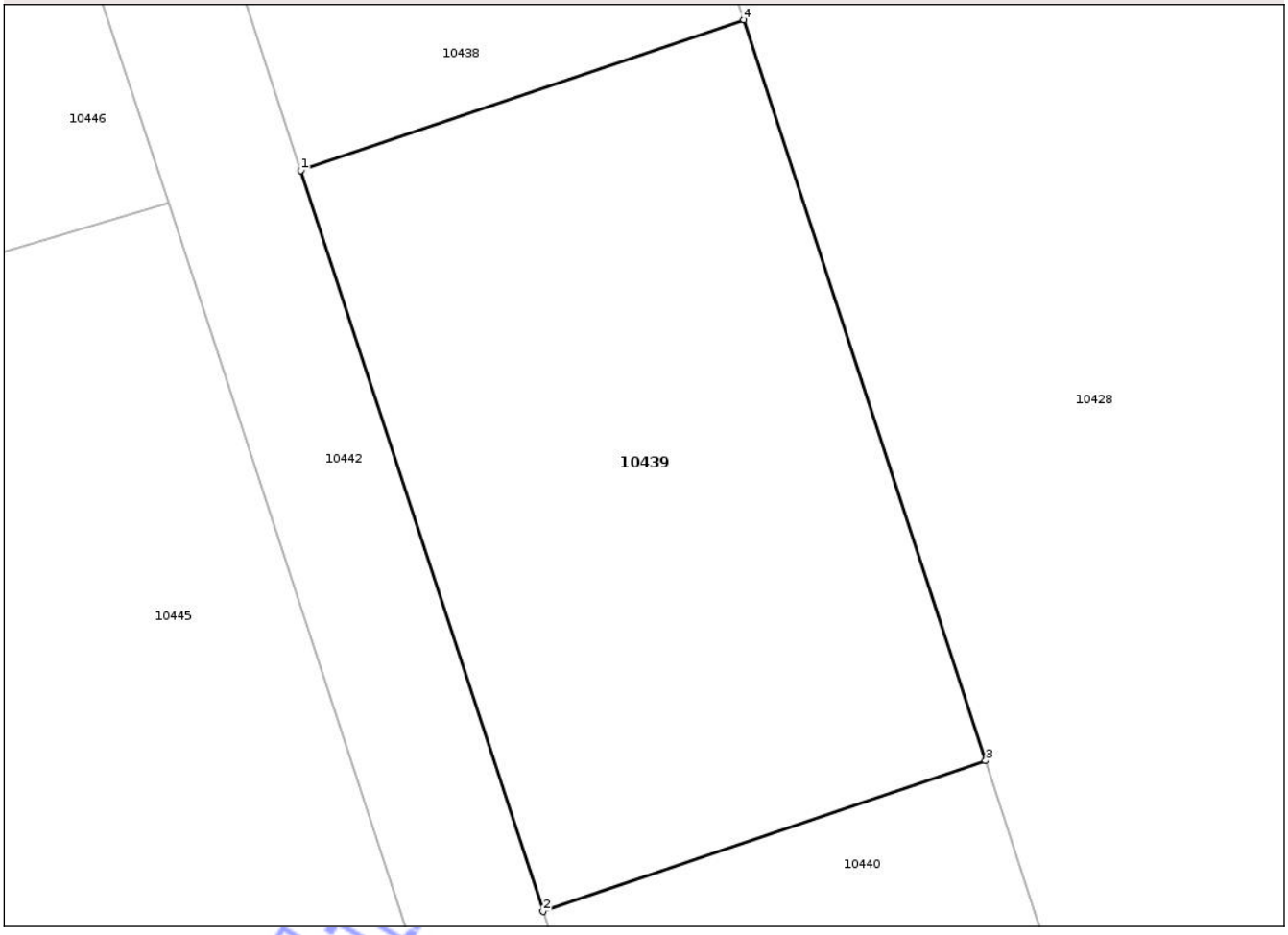
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104183	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	419/8 /16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.052,332 294.963,6	2	788.061,312 294.936,195	28.839
2	788.061,312 294.936,195	3	788.077,7 294.941,768	17.31
3	788.077,7 294.941,768	4	788.068,748 294.969,182	28.839
4	788.068,748 294.969,182	1	788.052,332 294.963,6	17.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181(e:13685)
Nr. cadastral vechi:944/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104182	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48291 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1361, din 18/05/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei (; act notarial nr. 12/28-05-2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN FLAVIUS-ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN NATALIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23106 / 28/03/2008		
Adresa nr. 4838, din 27/03/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut 1145/2006 si interdictia de instrainare, grevare intab prin inch 5531/2006 in fav Banca Transilvania SA suc Constanta fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

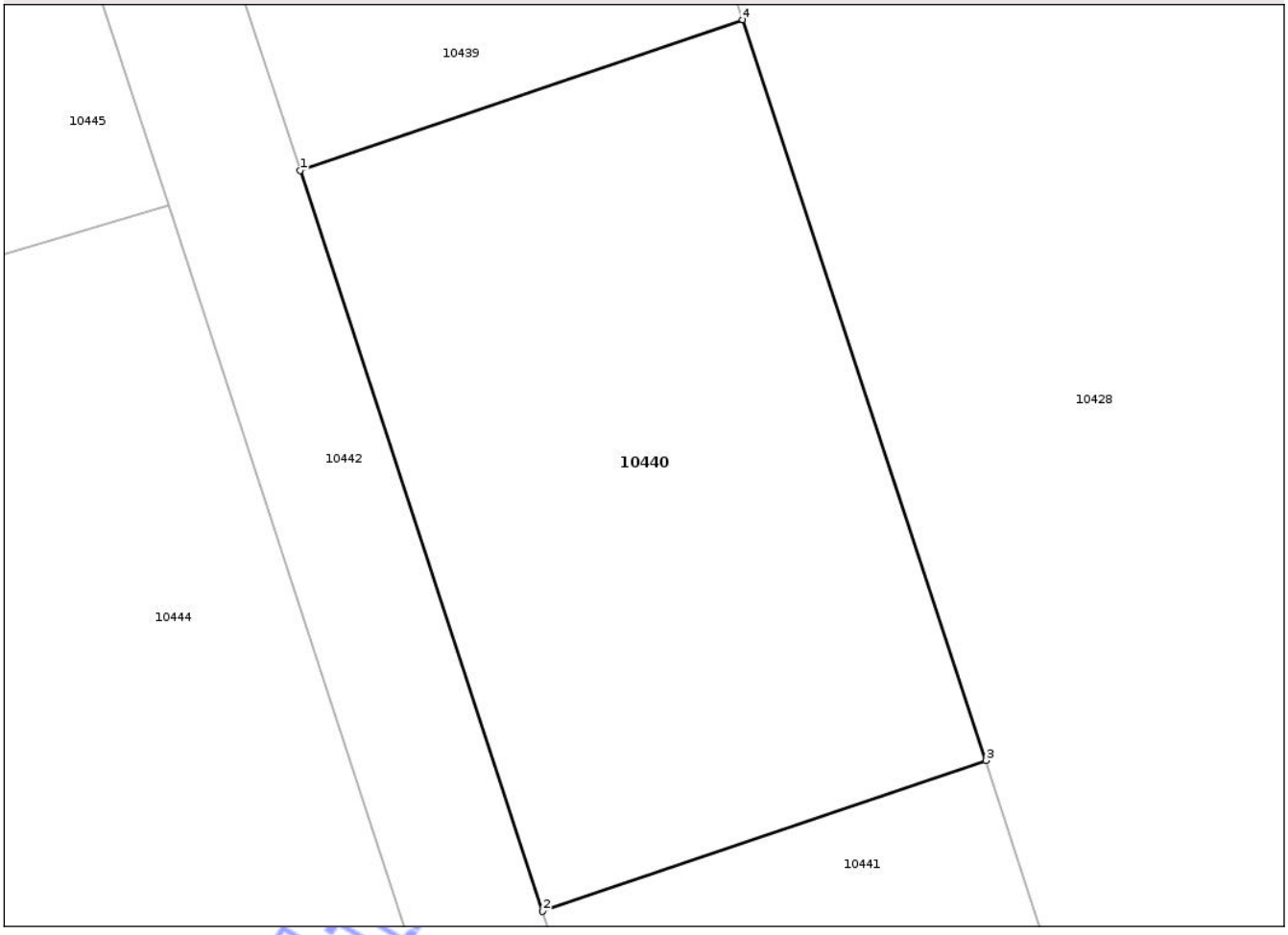
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104182	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	419/8/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.061,312 294.936,195	2	788.070,291 294.908,789	28.839
2	788.070,291 294.908,789	3	788.086,707 294.914,371	17.339
3	788.086,707 294.914,371	4	788.077,7 294.941,768	28.84
4	788.077,7 294.941,768	1	788.061,312 294.936,195	17.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182(e:1182)
Nr. cadastral vechi:944/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 419/8, Lot 27 - Drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105200	1.904	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7732 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 347, din 23/03/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.348/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.350/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.349/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.340/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.341/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.342/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.344/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.345/23.03.2005; contract vanzare-cumparare nr.346/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.359/23.03.2005;contract vanzare-cumparare nr.1308/19.04.2005;contract vanzare-cumparare nr.1311/19.04.2005;plan cadastral nr. 8640/01.01.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORIAN-CEZAR**, (casatorit), asupra cotei indivize de 4/26; 2) **BADINGA CONSTANTIN**, (casatorit), asupra cotei indivize de 4/26; 3) **BUHA GHEORGHE-ADRIAN**, (casatorit), asupra cotei indivize de 1/26; 4) **TUDOR FLORIAN-CLAUDIU**, (casatorit), asupra cotei indivize de 2/26; 5) **TUDOR SABINA**, (casatorit), asupra cotei indivize de 2/26; 6) **SOLOMON SABINA**, (casatorit), asupra cotei indivize de 1/26; 7) **HRITCU IRENE-GIANINA**, (casatorita), asupra cotei indivize de 1/26; 8) **PANFILESCU MIRCEA-LUCIAN**, (casatorit), asupra cotei indivize de 1/26; 9) **SCUPRA GEORGE-SEBASTIAN**, (casatorit), asupra cotei indivize de 2/26; 10) **BALACEANU TUDOR**, si BALACEANU OANA (asupra cotei indivize de 2/26);	
11384 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 668, din 10/06/2005 emis de BNP Niculescu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSEA MARIANA**, (casatorita), asupra cotei indivize de 1/26, proprietatea de sub BII+2;	
22990 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 966, din 24/11/2005;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVELA ILEANA-DIANA**, casatorita, fosta PURICHEA, asupra cotei indivize de 1/26;	
23441 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 1002, din 30/11/2005 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS**, si POPA MIHAELA-MARINA, ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 2/26;	
24169 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. 1038, din 09/12/2005;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CORNELIA**, si CALIN SEPTIMIU, asupra cotei indivize de 2/16, proprietatea de sub BII+2;	
24772 / 16/12/2005		
Act Notarial nr. 1066, din 15/12/2005 emis de BNP Ghimpeteanu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARU MIHAELA-AGLAITA**, (casatorita), asupra cotei indivize de 1/26 proprietatea de sub BII+10;	
7330 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 497, din 31/03/2006;		

Document autorizat spre publicitate (CSP)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU LUCIA**, , asupra cotei indivize de 1/26, proprietatea de sub BII+4,;	
10384 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 518, din 12/05/2006 emis de BNP Vonica;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDAS ANAMARIA GEORGIANA**, , asupra cotei indivize de 1/26, proprietatea de sub BII+14;	
80499 / 13/12/2010		
Certificat nr. 883189, din 04/11/2006 emis de PRIM C-TA;		
B27	se noteaza noul nume al proprietarului de la BII17 si anume: BAVELA ILEANA-DIANA	A1
8409 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 69, din 19/12/2011 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CATALIN**, asupra cotei indivize de 3/8 din suprafata indiviza de 74 mp aferenta lotului9 cu nr cad 944/9;	
9137 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 10, din 06/02/2013 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota indiviza de 1/26 din aleea de acces aferenta lotului 25, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZARE TEODORA**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota indiviza de 1/26 din aleea de acces aferenta lotului 25, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZARE VICTOR**	
32682 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 140, din 02/04/2015 emis de Soare Cristina;		
B32	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare (asupra cotei indivize de 1/26 proprietatea din BII 17 BAVELA ILEANA-DIANA) in favoarea	A1
	1) **CALIN EMANUEL SORIN**	
48300 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1361, din 18/05/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 15, cu nr cad. 944/15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **MARIN FLAVIUS-ANDREI**, in cota de 1/2; 2) **MARIN NATALIA-IOANA**, in cota de 1/2;	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 16, cu nr cad. 944/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **MARIN FLAVIUS-ANDREI**, in cota de 1/2; 2) **MARIN NATALIA-IOANA**, in cota de 1/2;	
94463 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 41, din 28/07/2020 emis de Lambrino Mariana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 3/8 din suprafata indiviza de 74 mp aferenta lotului 9 cu nr cad 944/9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CATALIN**	
10159 / 25/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 22/01/2021 emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL (; ANEXA 1.33);		
B36	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
25556 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/02/2022 emis de Streanga Ioana;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/26 din aleea de acces aferenta lotului nr.14 cu nr.cad.944/14 cu IE 105987, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
B38	Se noteaza clauza de inalienabilitate pana la data de 16.02.2071 asupra cotei indivize de 1/26 din aleea de acces aferenta lotului nr.14 cu nr.cad.944/14 cu IE 105987 in favoarea lui	A1
	1) **POPESCU DIONISIE**	

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145311 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1167, din 10/06/2024 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 45 din 13.06.2024, emis de Trifu Eugenia);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/52 aferenta lotului IE 116891 (provenit din alipirea imobilelor cu IE 112238 si IE 112239), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/52, cota initiala 1/52	A1
	1) **NEGREANU ANA-MARIA**	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/52 aferenta lotului IE 116891 (provenit din alipirea imobilelor cu IE 112238 si IE 112239), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/52, cota initiala 1/52	A1
	1) **CISMARU VLAD-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52722 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 2714, din 27/07/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 3646/13.12.2010 intabulata in favoarea lui Radu Larisa Simona, prin incheierea 80499/2010	A1
67346 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 318, din 29/07/2014 emis de Soare Cristina;		
C5	Se radiaza ipoteca aut 394/2012 si interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 1/26, proprietatea BII 17 BAVELA ILEANA DIANA in favoarea MANGU FLORIN	A1
32682 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 140, din 02/04/2015 emis de Soare Cristina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10350 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei indivize de 1/26 proprietatea din BII 17 BAVELA ILEANA-DIANA)	A1
	1) **CALIN EMANUEL SORIN**	
2633 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 8, din 12/01/2016 emis de Soare Cristina;		
C7	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta si cesiune de ipoteca aut. 8/12.01.2016 BNP Soare Cristina incheiat intre Bancuta Radian in calitate de cedent si Calin Emanuel Sorin in calitate de cesionar	A1

Neutilizabil în circuitul civil

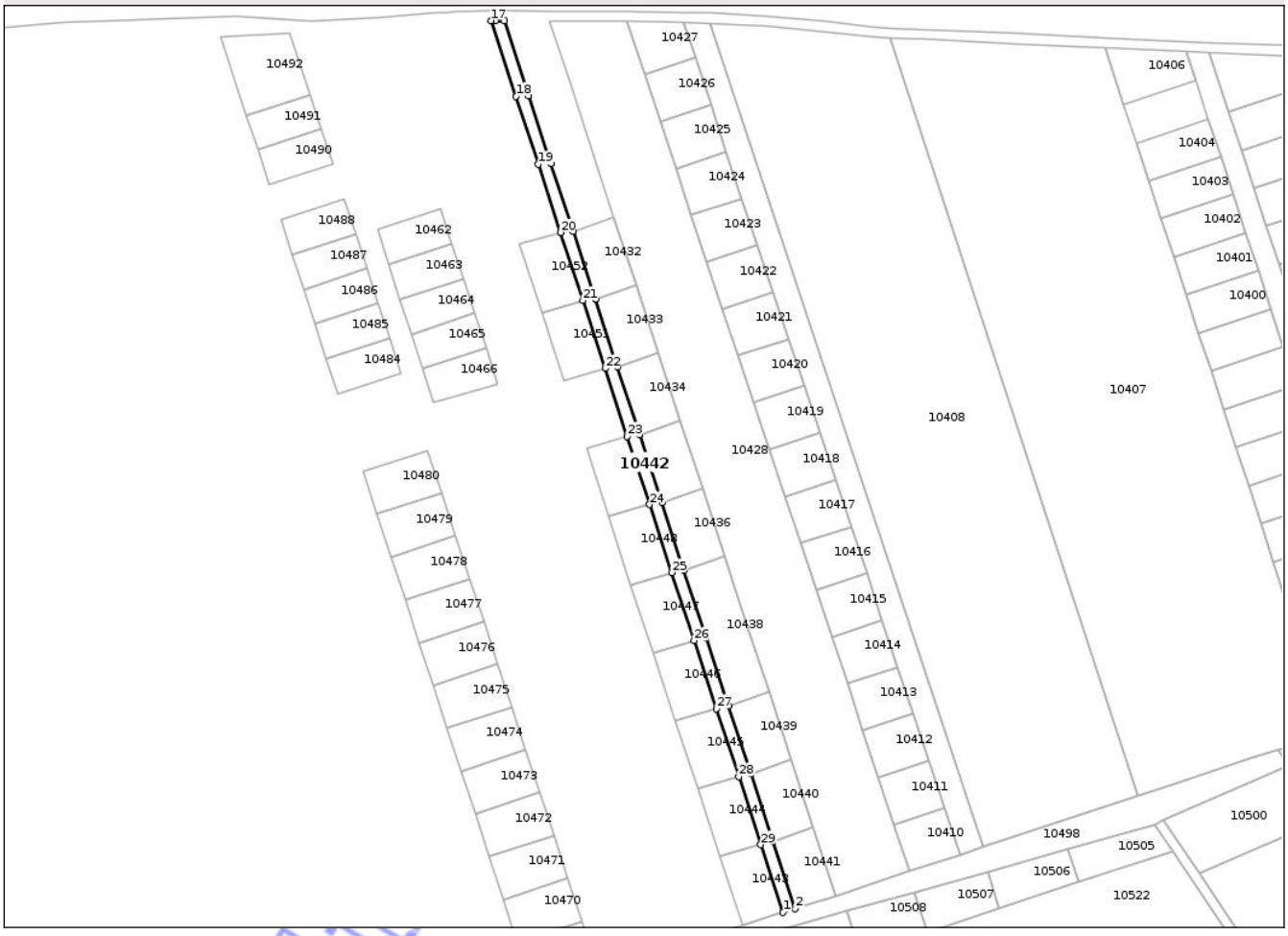
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105200	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.904	-	419/8/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.074,422 294.880,029	2	788.079,239 294.881,544	5.05
3	788.070,291 294.908,789	4	788.061,312 294.936,195	28.839
5	788.052,332 294.963,6	6	788.043,353 294.991,005	28.838
7	788.034,374 295.018,41	8	788.025,394 295.045,815	28.839
9	788.016,415 295.073,22	10	788.007,436 295.100,624	28.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.079,239 294.881,544	3	788.070,291 294.908,789	28.677
4	788.061,312 294.936,195	5	788.052,332 294.963,6	28.839
6	788.043,353 294.991,005	7	788.034,374 295.018,41	28.838
8	788.025,394 295.045,815	9	788.016,415 295.073,22	28.838
10	788.007,436 295.100,624	11	787.998,457 295.128,028	28.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.998,457 295.128,028	12	787.989,478 295.155,432	28.838
13	787.980,499 295.182,836	14	787.971,52 295.210,24	28.838
15	787.961,612 295.240,481	16	787.958,073 295.240,524	3.539
17	787.956,307 295.240,517	18	787.966,315 295.209,972	32.143
19	787.975,328 295.182,464	20	787.984,341 295.154,955	28.948
21	787.993,354 295.127,447	22	788.002,367 295.099,939	28.947
23	788.011,381 295.072,431	24	788.020,394 295.044,923	28.947
25	788.029,407 295.017,415	26	788.038,42 294.989,907	28.947
27	788.047,433 294.962,399	28	788.056,446 294.934,891	28.947
29	788.065,459 294.907,383	1	788.074,422 294.880,029	28.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.989,478 295.155,432	13	787.980,499 295.182,836	28.838
14	787.971,52 295.210,24	15	787.961,612 295.240,481	31.823
16	787.958,073 295.240,524	17	787.956,307 295.240,517	1.766
18	787.966,315 295.209,972	19	787.975,328 295.182,464	28.947
20	787.984,341 295.154,955	21	787.993,354 295.127,447	28.947
22	788.002,367 295.099,939	23	788.011,381 295.072,431	28.947
24	788.020,394 295.044,923	25	788.029,407 295.017,415	28.947
26	788.038,42 294.989,907	27	788.047,433 294.962,399	28.947
28	788.056,446 294.934,891	29	788.065,459 294.907,383	28.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
Nr. cadastral vechi:944/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112020	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7614 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1311, din 19/04/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU TUDOR** 2) **BALACEANU OANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1183)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

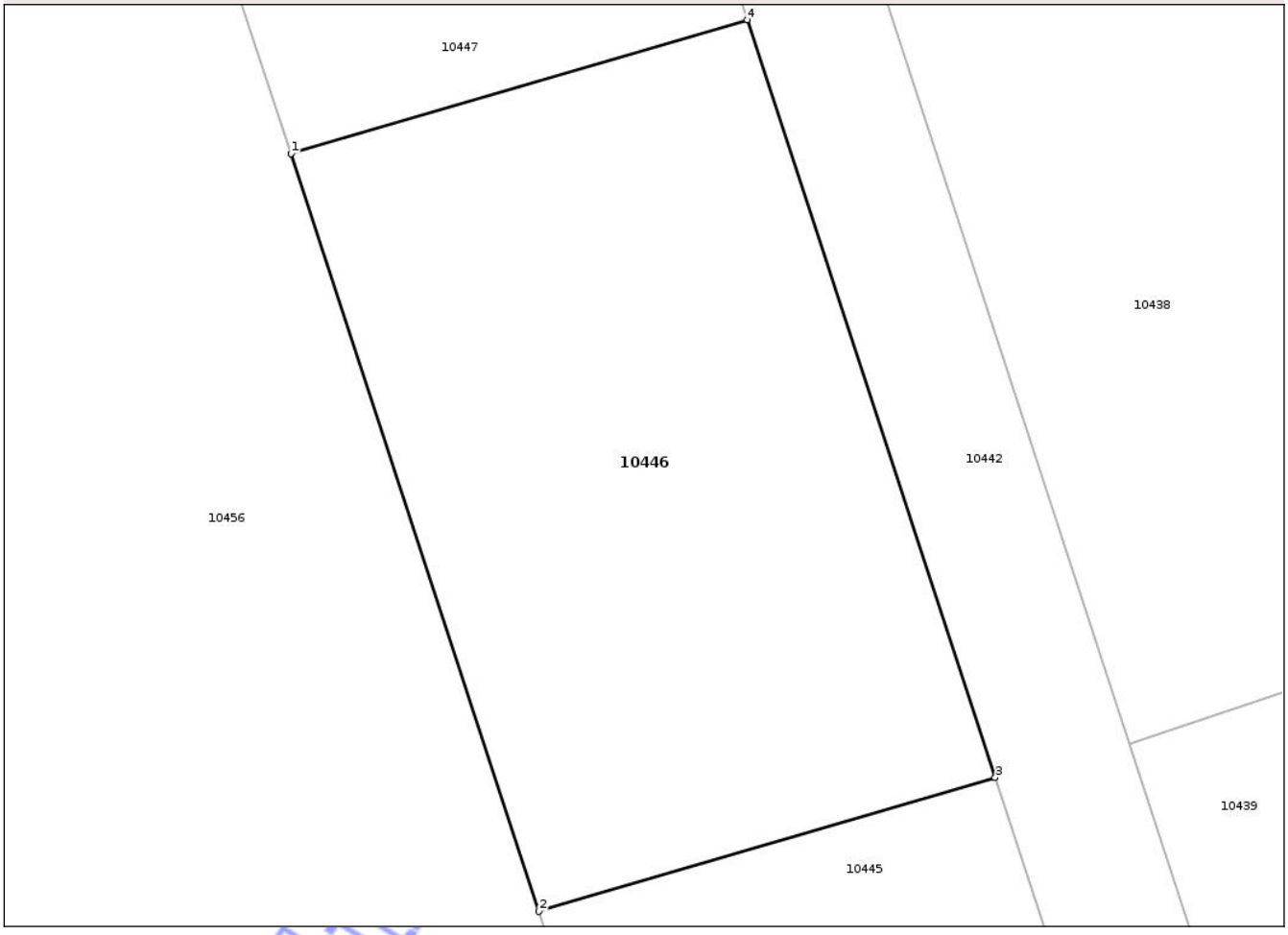
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112020	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.021,836 294.985,047	2	788.030,849 294.957,539	28.947
2	788.030,849 294.957,539	3	788.047,433 294.962,399	17.281
3	788.047,433 294.962,399	4	788.038,42 294.989,907	28.947
4	788.038,42 294.989,907	1	788.021,836 294.985,047	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161
Nr. cadastral vechi:944/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sola 11 parcela A 419/8 lot 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116814	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7330 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 497, din 31/03/2006 emis de GRIGORE PAUN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

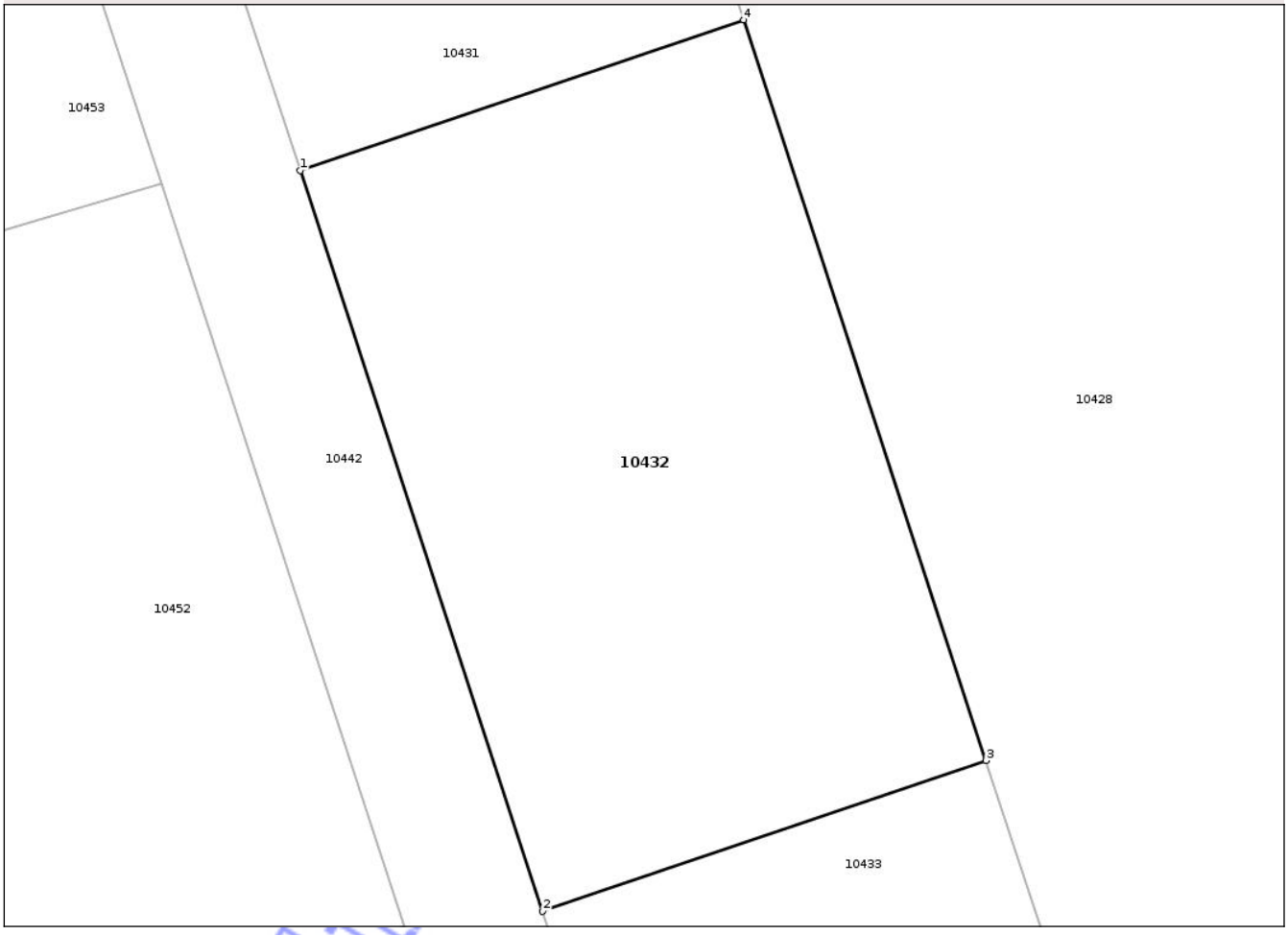
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116814	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.989,478 295.155,432	2	787.998,457 295.128,028	28.838
2	787.998,457 295.128,028	3	788.014,874 295.133,61	17.34
3	788.014,874 295.133,61	4	788.005,895 295.161,014	28.838
4	788.005,895 295.161,014	1	787.989,478 295.155,432	17.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168(e:1168)
Nr. cadastral vechi:944/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105987	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25422 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 524, din 16/02/2022 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare pana la data de 16.02.2071 in favoarea	A1
	1) **POPESCU DIONISIE**	
100468 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 7877, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
43347 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 7877, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B7	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala formulata de POPESCU ALEXANDRU-CRISTIAN prin Revei Claudiu-Liviu Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
655 / 08/01/2010		
Declaratie Autentica nr. 3428, din 15/10/2009 emis de BNP BUDEI;		
C2	-se radiaza sarcina de sub CIII+1,ipoteca autentificata sub nr. 2636/2009, intabulata prin Incheierea 42653/2009,infavoarea ION LAURENTIU, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
12458 / 24/02/2011		
Cerere nr. FN, din 24/02/2011 emis de BNP IOSIF;		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 11339/2011 in sensul ca se va trece corect in partea CIII+3 si 4 a CFI se intabuleaza dreptul de ipoteca in favoarea SC CONPRESS GROUP SRL si Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea SC CONPRESS GROUP SRL in loc de se intabuleaza dreptul de ipoteca in favoarea SC COMPRESS GROUP SRL si Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea SC CONPRESS GROUP SRL cum eronat s-a trecut.	A1
50936 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1372, din 25/05/2015 emis de Iosif Mariana;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 1139/2011, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 566/2011,	A1

Document generat în sistem informatizat

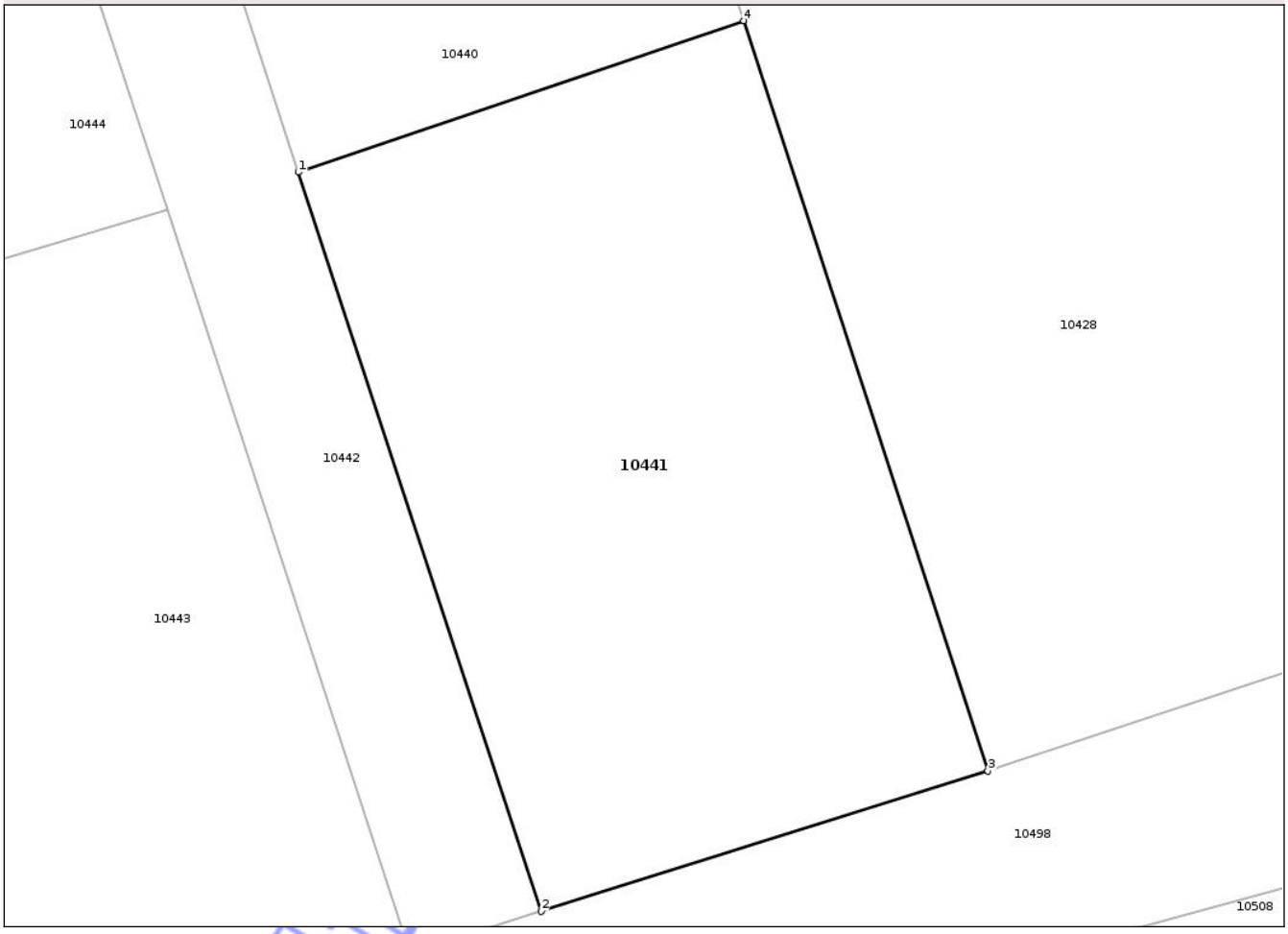
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105987	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.070,291 294.908,789	2	788.079,239 294.881,544	28.677
2	788.079,239 294.881,544	3	788.095,707 294.886,723	17.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.095,707 294.886,723	4	788.086,707 294.914,371	29.076
4	788.086,707 294.914,371	1	788.070,291 294.908,789	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162(e:1162)
Nr. cadastral vechi:944/13

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108728	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22990 / 25/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 966, din 24/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVELA ILEANA DIANA**, fosta PURICHEA ILEANA DIANA;	
80494 / 13/12/2010		
Certificat nr. 883189, din 04/11/2006 emis de PRIM C-TA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Purichea Ileana-Diana in Bavela Ileana-Diana.	A1
32675 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 140, din 02/04/2015 emis de Soare Cristina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea CALIN EMANUEL SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52724 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 2714, din 27/07/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
C2	Se radiaza ipoteca aut.nr.3646/10.12.2010, intabulata in favoarea RADU LARISA-SIMONA, prin incheierea nr.80494/2010	A1
67334 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 318, din 29/07/2014 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza din partea CIII 3,4,5 ipoteca aut sub nr 394 / 20012 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 73393/2012 in favoarea MANGU FLORIN; actul aditional aut. 206/30.05.2014 la contractul de imprumut cu garantie reala imobiliara aut. 394/2012, notat prin incheierea 50089/2014	A1
32675 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 140, din 02/04/2015 emis de Soare Cristina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10350 EUR	A1
	1) **CALIN EMANUEL SORIN**	
2616 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 8, din 12/01/2016 emis de Soare Cristina;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta si cesiune de ipoteca aut. 8/12.01.2016 BNP Soare Cristina incheiat intre Bancuta Radian in calitate de cedent si Calin Emanuel Sorin in calitate de cesionar	A1

Document nevalabil în circuitul civil

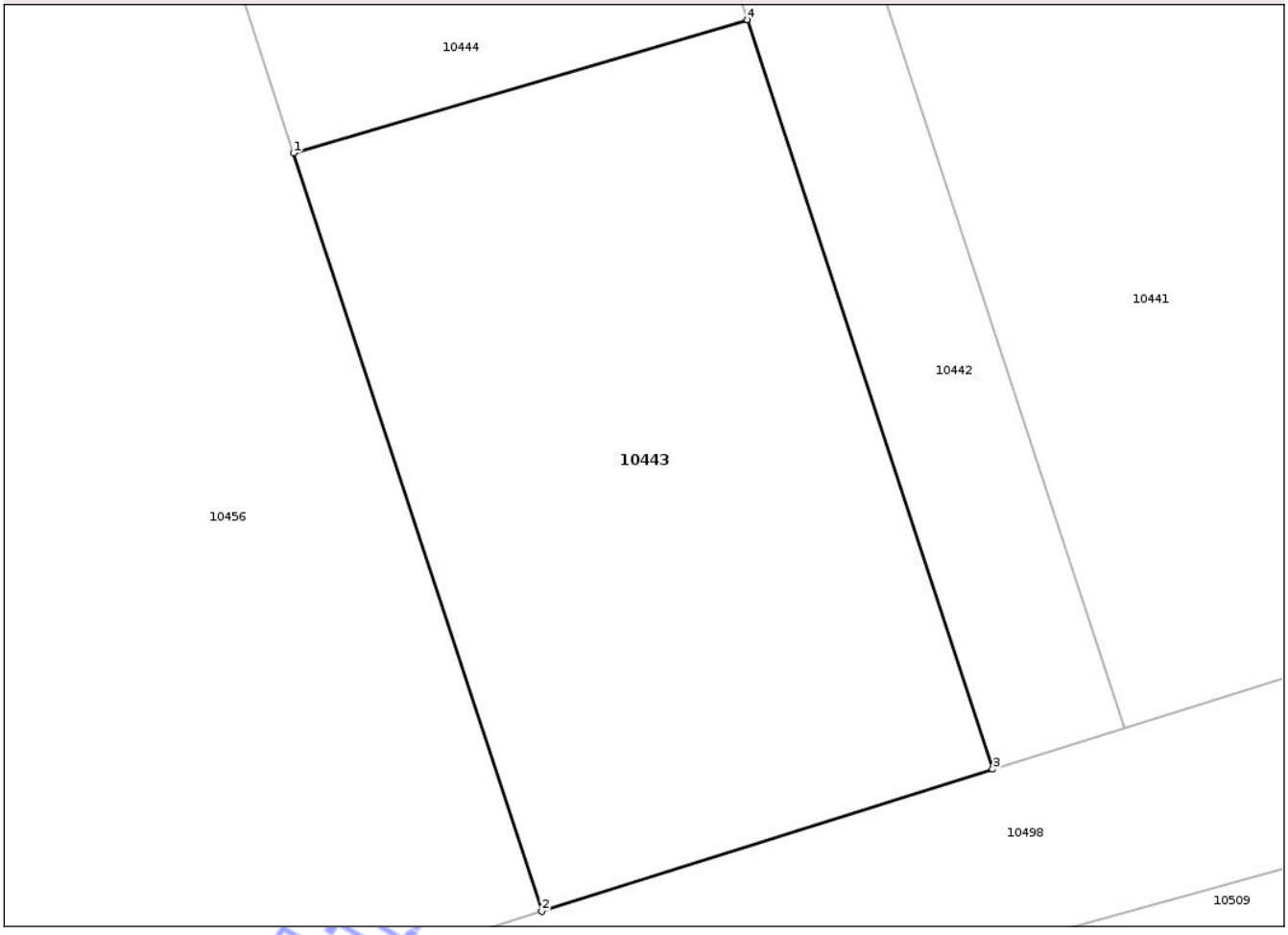
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108728	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.048,875 294.902,523	2	788.057,943 294.874,846	29.125
2	788.057,943 294.874,846	3	788.074,422 294.880,029	17.275
3	788.074,422 294.880,029	4	788.065,459 294.907,383	28.785
4	788.065,459 294.907,383	1	788.048,875 294.902,523	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163
Nr. cadastral vechi:944/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112012	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5538 / 25/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 350, din 23/03/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHA GHEORGHE ADRIAN**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

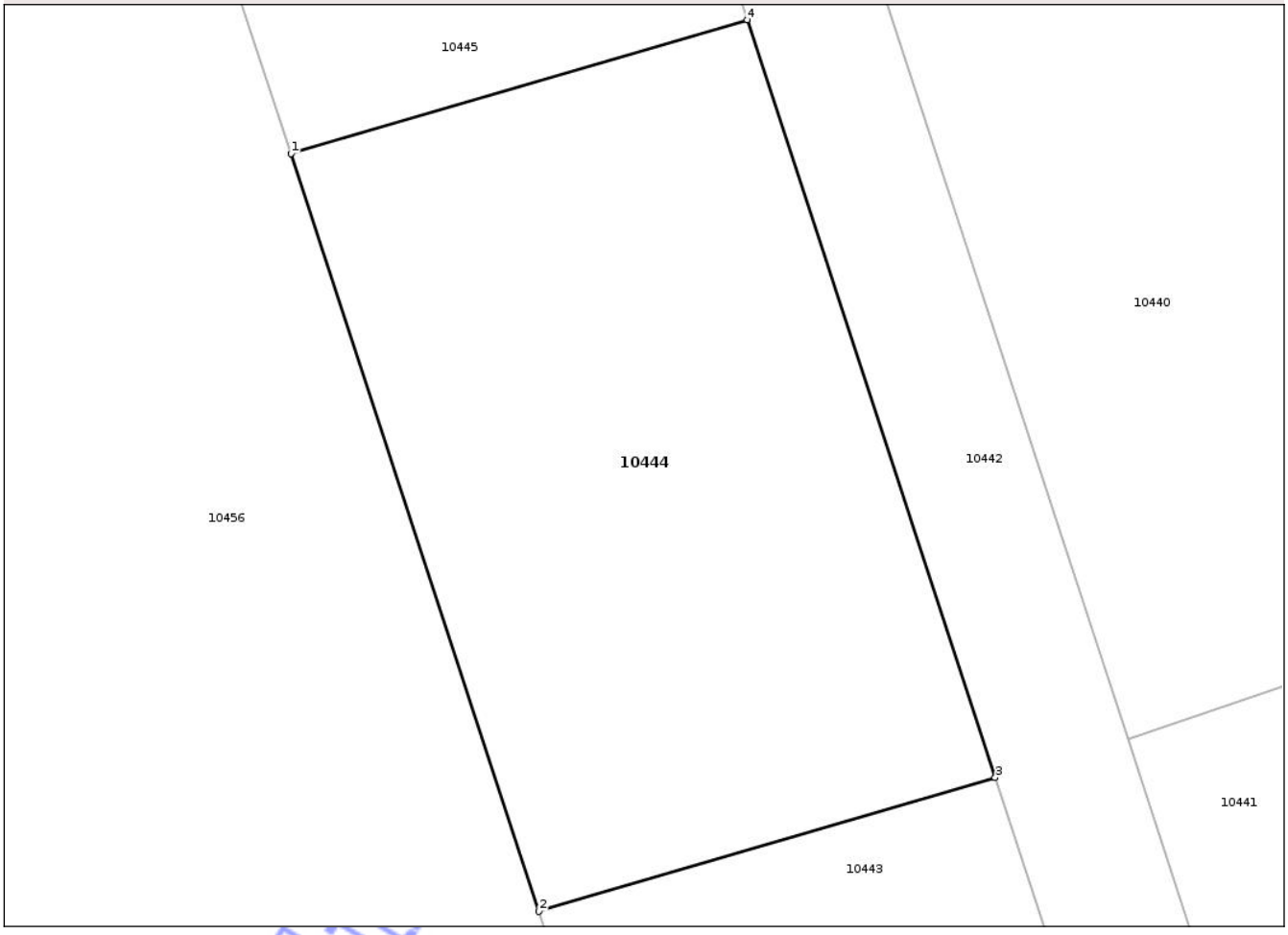
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112012	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.039,862 294.930,031	2	788.048,875 294.902,523	28.947
2	788.048,875 294.902,523	3	788.065,459 294.907,383	17.281
3	788.065,459 294.907,383	4	788.056,446 294.934,891	28.947
4	788.056,446 294.934,891	1	788.039,862 294.930,031	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:944/11

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112021	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7614 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1311, din 19/04/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU TUDOR** 2) **BALACEANU OANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1183)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

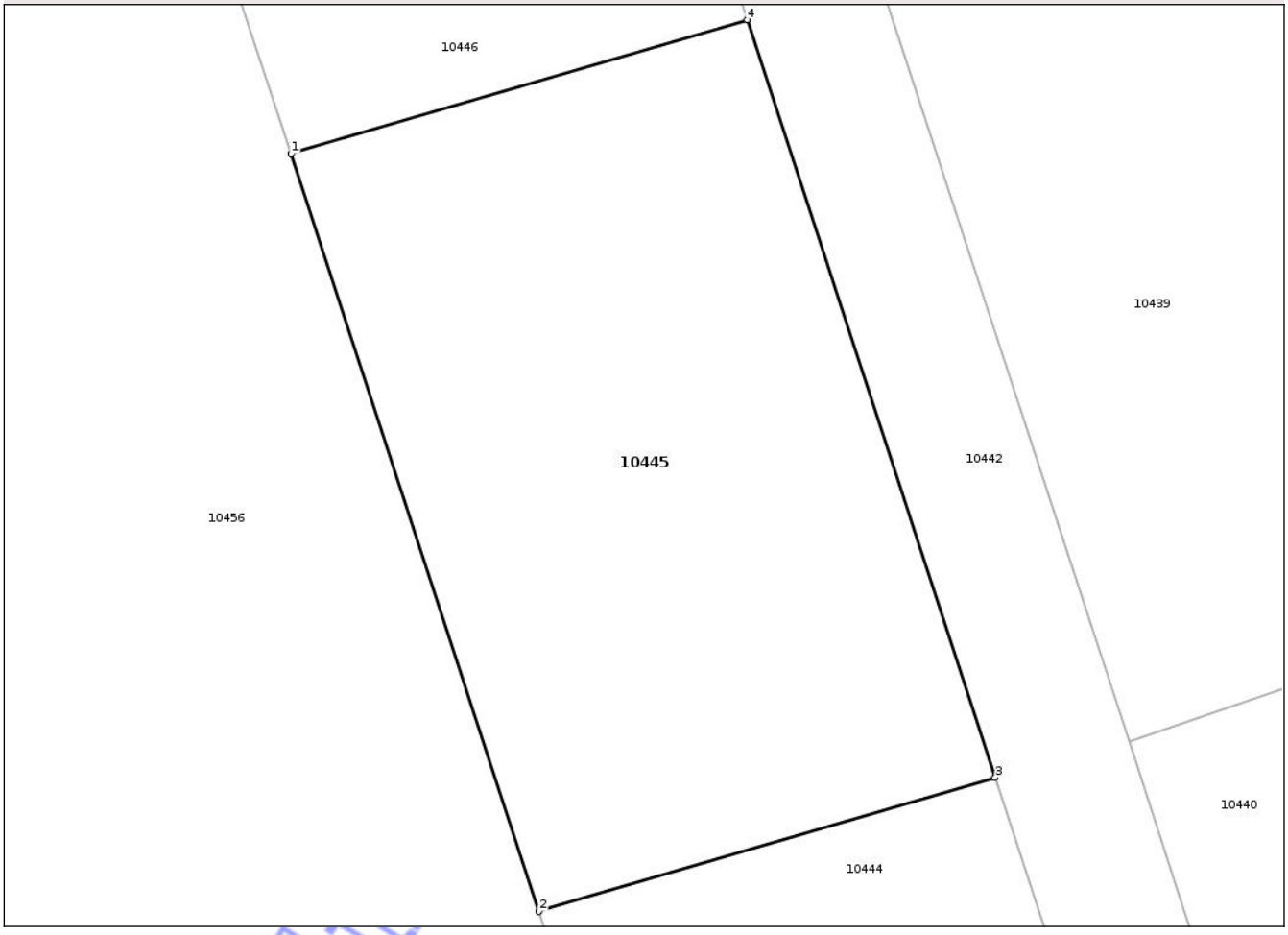
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112021	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.030,849 294.957,539	2	788.039,862 294.930,031	28.947
2	788.039,862 294.930,031	3	788.056,446 294.934,891	17.281
3	788.056,446 294.934,891	4	788.047,433 294.962,399	28.947
4	788.047,433 294.962,399	1	788.030,849 294.957,539	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173
Nr. cadastral vechi:944/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109879	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8409 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 69, din 19/12/2011 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BELU CATALIN**	
94429 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 41, din 28/07/2020 emis de Lambrino Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BELU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

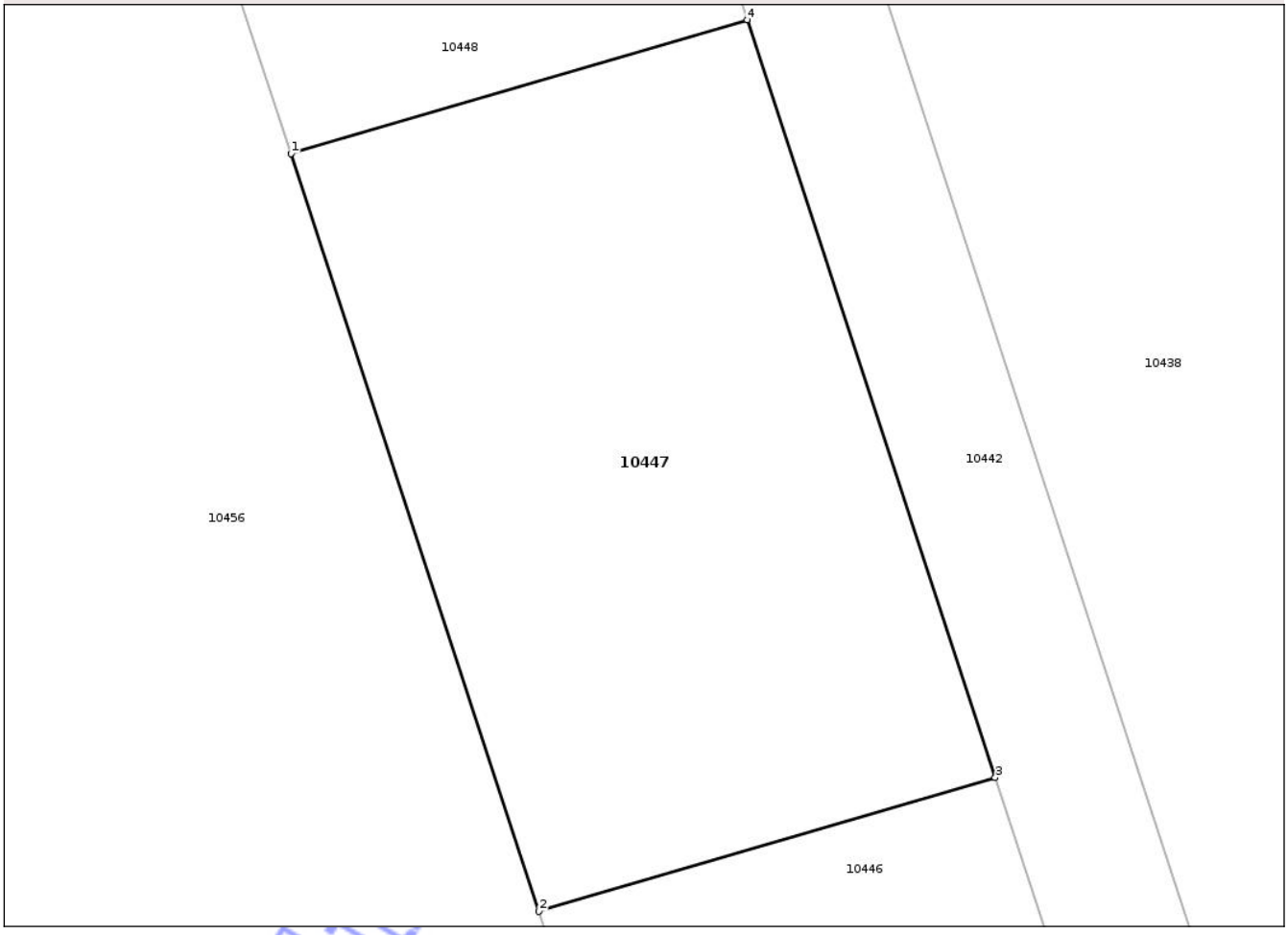
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109879	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.012,823 295.012,555	2	788.021,836 294.985,047	28.947
2	788.021,836 294.985,047	3	788.038,42 294.989,907	17.281
3	788.038,42 294.989,907	4	788.029,407 295.017,415	28.947
4	788.029,407 295.017,415	1	788.012,823 295.012,555	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1863
Nr. cadastral vechi:944/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112331	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24772 / 16/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1066, din 15/12/2005 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARU MIHAELA AGLAITA**, (casatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1863)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

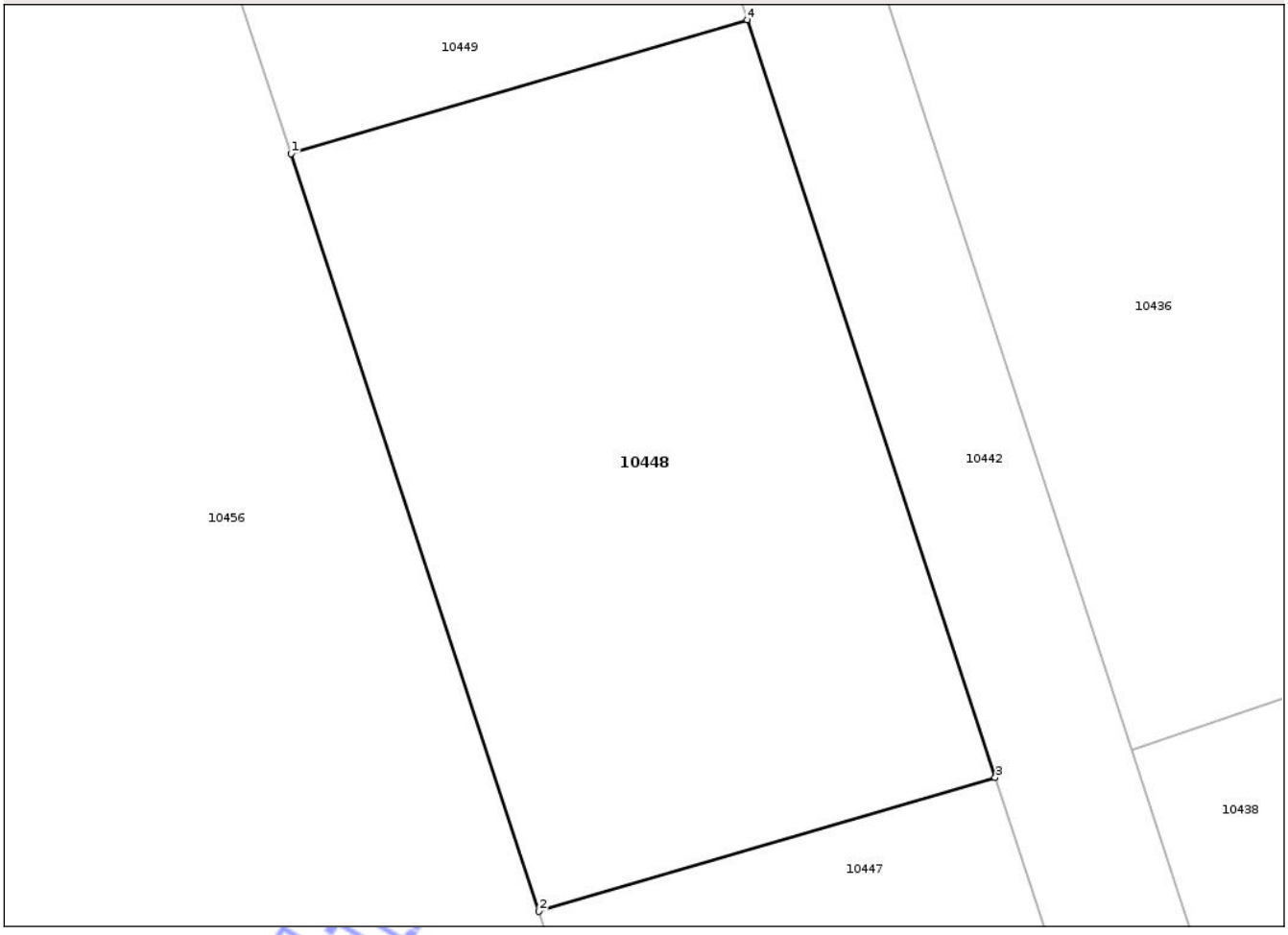
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112331	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.003,81 295.040,063	2	788.012,823 295.012,555	28.947
2	788.012,823 295.012,555	3	788.029,407 295.017,415	17.281
3	788.029,407 295.017,415	4	788.020,394 295.044,923	28.947
4	788.020,394 295.044,923	1	788.003,81 295.040,063	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167
Nr. cadastral vechi:944/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112237	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5543 / 25/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 346, din 23/03/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUPRA GEORGE SEBASTIAN**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1167)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

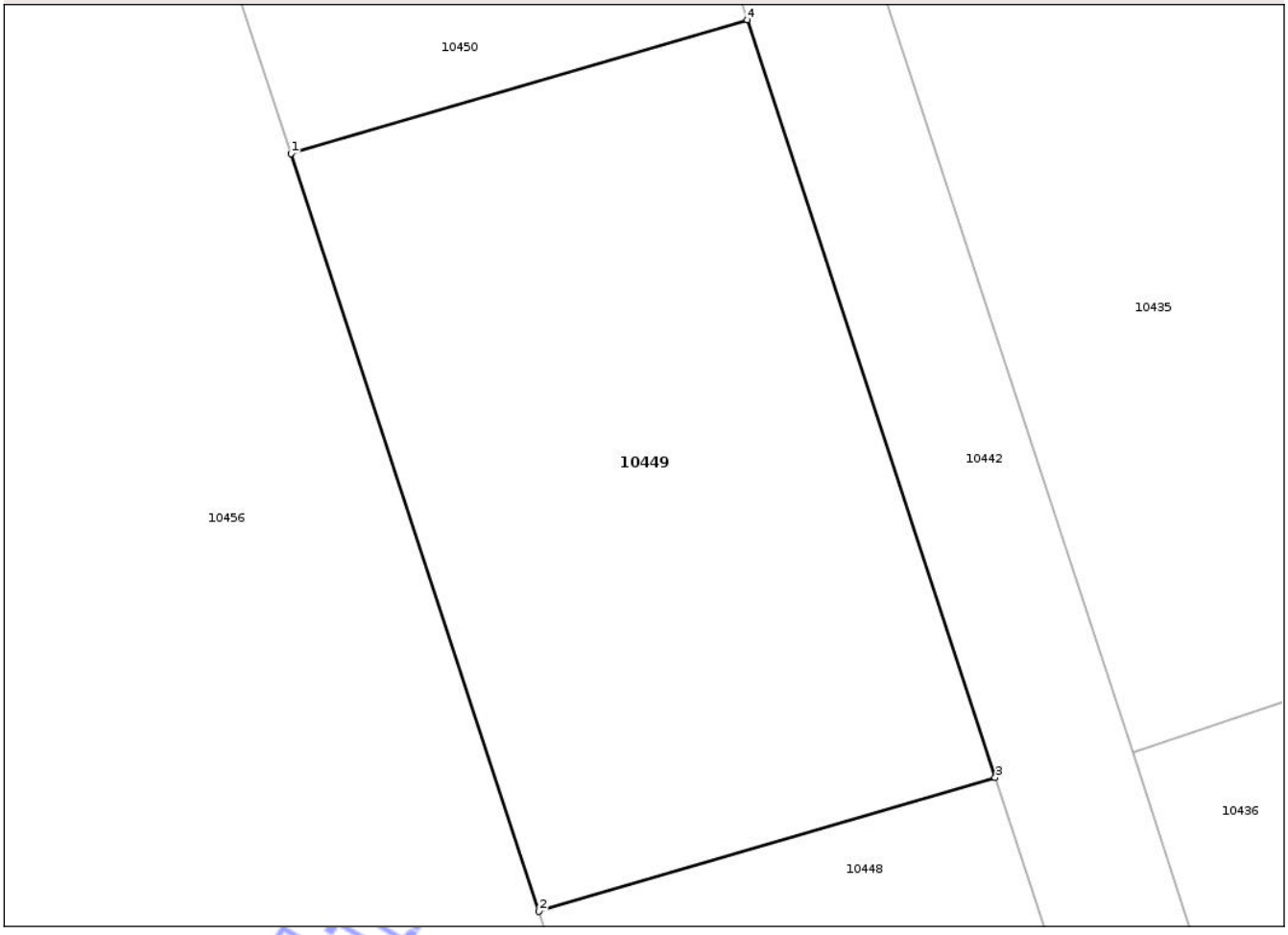
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112237	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.994,797 295.067,571	2	788.003,81 295.040,063	28.947
2	788.003,81 295.040,063	3	788.020,394 295.044,923	17.281
3	788.020,394 295.044,923	4	788.011,381 295.072,431	28.947
4	788.011,381 295.072,431	1	787.994,797 295.067,571	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859
Nr. cadastral vechi:944/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112327	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24169 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1038, din 09/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CORNELIA** 2) **CALIN SEPTIMIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

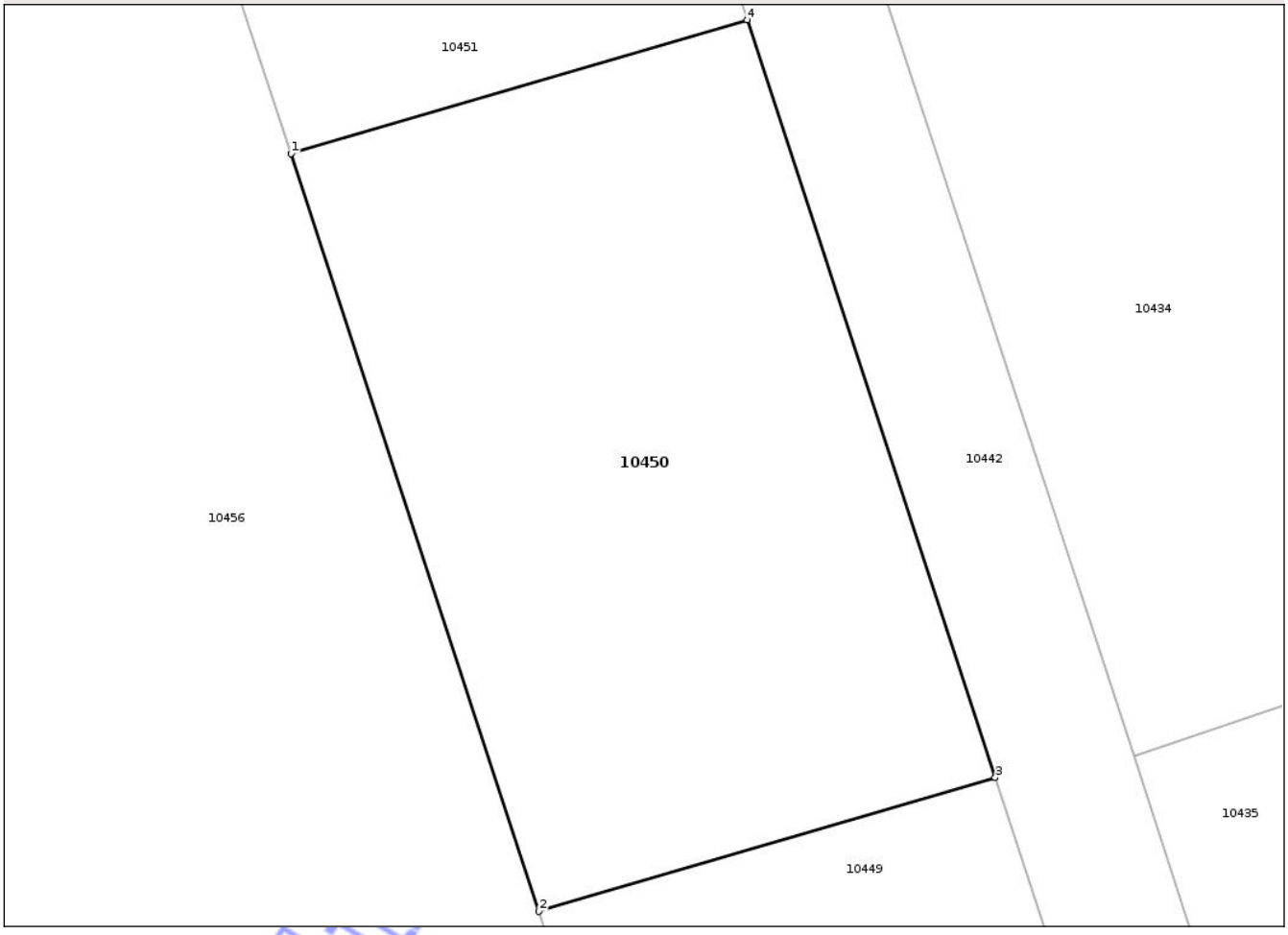
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112327	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.985,784 295.095,079	2	787.994,797 295.067,571	28.947
2	787.994,797 295.067,571	3	788.011,381 295.072,431	17.281
3	788.011,381 295.072,431	4	788.002,367 295.099,939	28.947
4	788.002,367 295.099,939	1	787.985,784 295.095,079	17.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859
Nr. cadastral vechi:944/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112326	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24169 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1038, din 09/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CORNELIA** 2) **CALIN SEPTIMIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

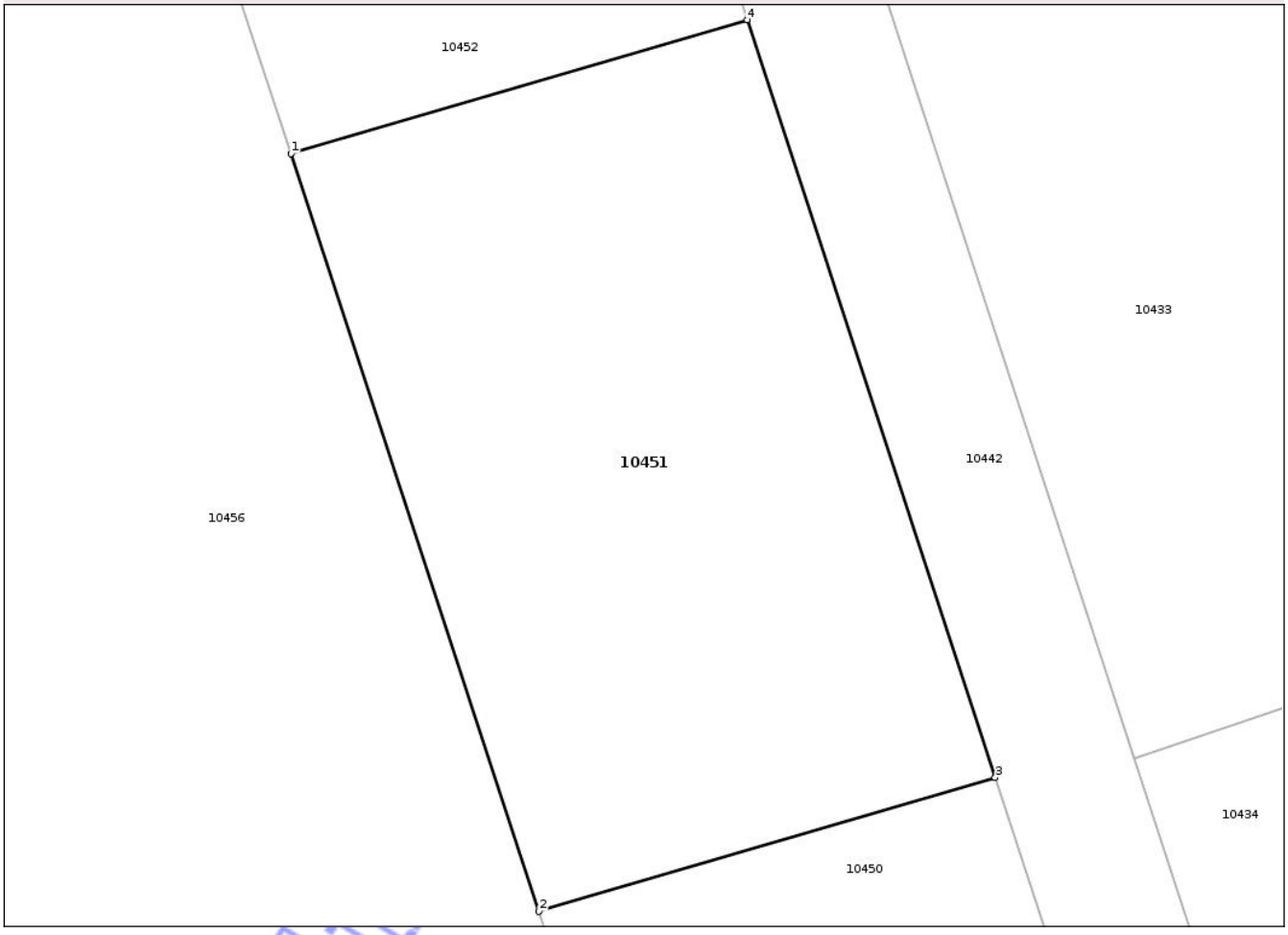
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112326	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A 419/8 LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.976,77 295.122,587	2	787.985,784 295.095,079	28.947
2	787.985,784 295.095,079	3	788.002,367 295.099,939	17.28
3	788.002,367 295.099,939	4	787.993,354 295.127,447	28.947
4	787.993,354 295.127,447	1	787.976,77 295.122,587	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1933
Nr. cadastral vechi:944/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112368	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23441 / 02/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1002, din 30/11/2005 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS** 2) **POPA MIHAELA MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1933)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

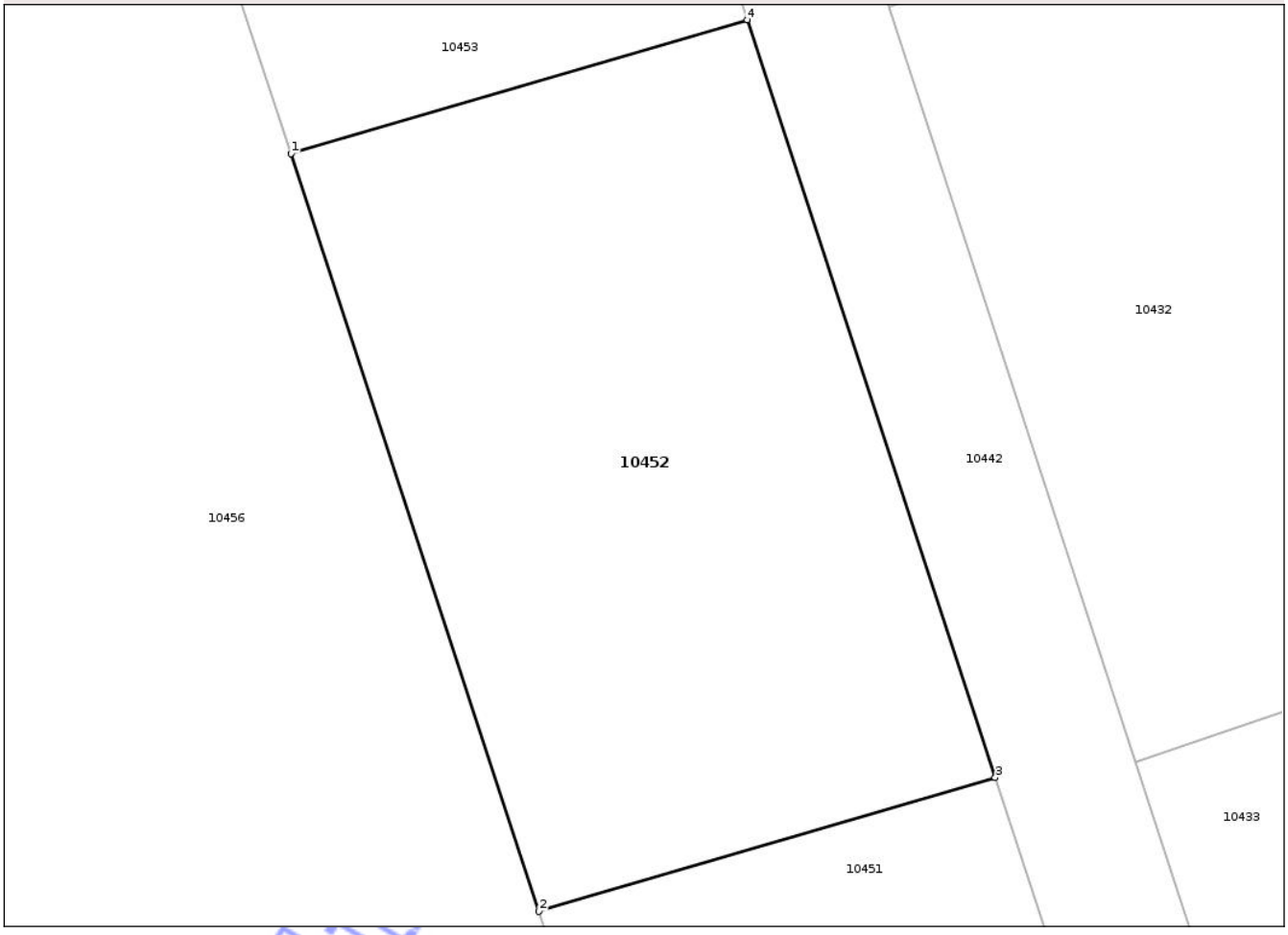
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112368	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/8 LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.967,757 295.150,095	2	787.976,77 295.122,587	28.947
2	787.976,77 295.122,587	3	787.993,354 295.127,447	17.281
3	787.993,354 295.127,447	4	787.984,341 295.154,955	28.947
4	787.984,341 295.154,955	1	787.967,757 295.150,095	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1933
Nr. cadastral vechi:944/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112367	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23441 / 02/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1002, din 30/11/2005 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS** 2) **POPA MIHAELA MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1933)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

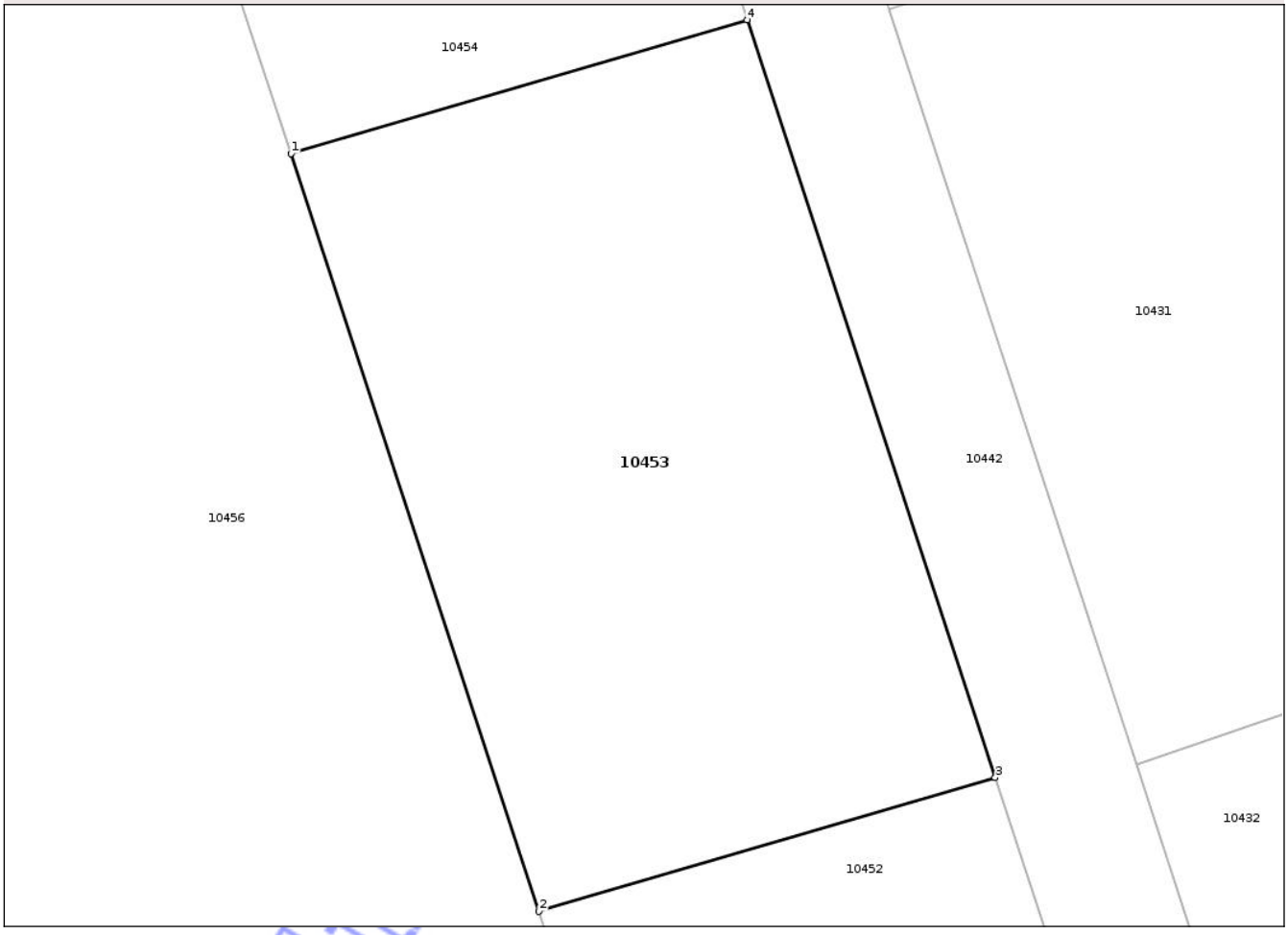
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112367	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/8 LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.958,744 295.177,603	2	787.967,757 295.150,095	28.947
2	787.967,757 295.150,095	3	787.984,341 295.154,955	17.281
3	787.984,341 295.154,955	4	787.975,328 295.182,464	28.948
4	787.975,328 295.182,464	1	787.958,744 295.177,603	17.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1491
Nr. cadastral vechi:944/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112451	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11384 / 13/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 668, din 10/06/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TISTEA MARIANA**, (casatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1491)	
129567 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 113540, din 21/08/2019 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr 668 din 10.06.2005, emis de BNP Olga Niculescu;act administrativ nr 1274 din 23.08.2019, emis de Biroul de Impozite si Taxe Locale Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 944/2 in IE 112451	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

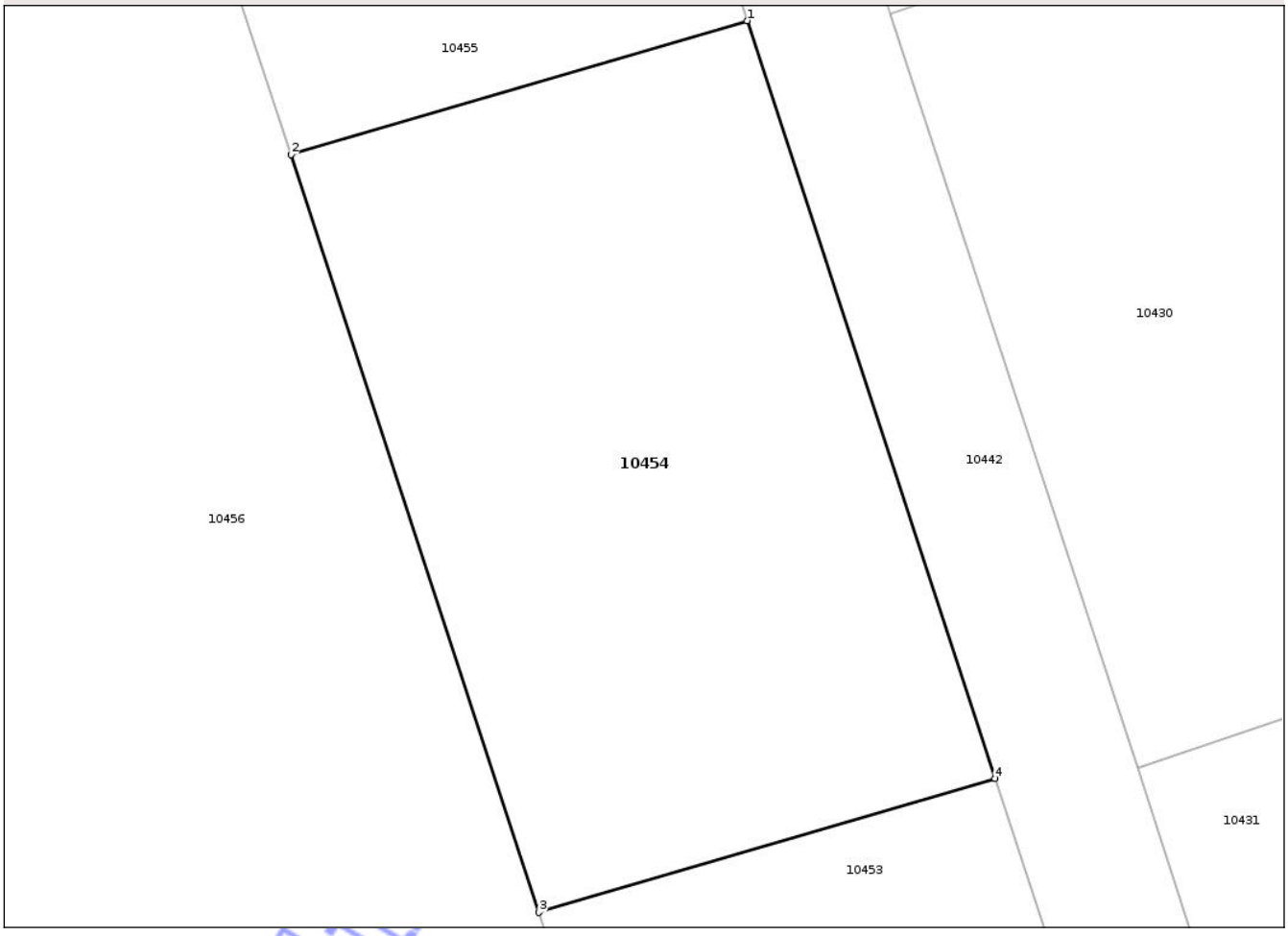
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112451	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 419/8 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.966,315 295.209,972	2	787.949,731 295.205,111	17.282
2	787.949,731 295.205,111	3	787.958,744 295.177,603	28.947
3	787.958,744 295.177,603	4	787.975,328 295.182,464	17.282
4	787.975,328 295.182,464	1	787.966,315 295.209,972	28.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1903(e:1903)
Nr. cadastral vechi:944/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102283	597	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46160 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 1210, din 18/07/2007 emis de BNP BEIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU SORIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 37560 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

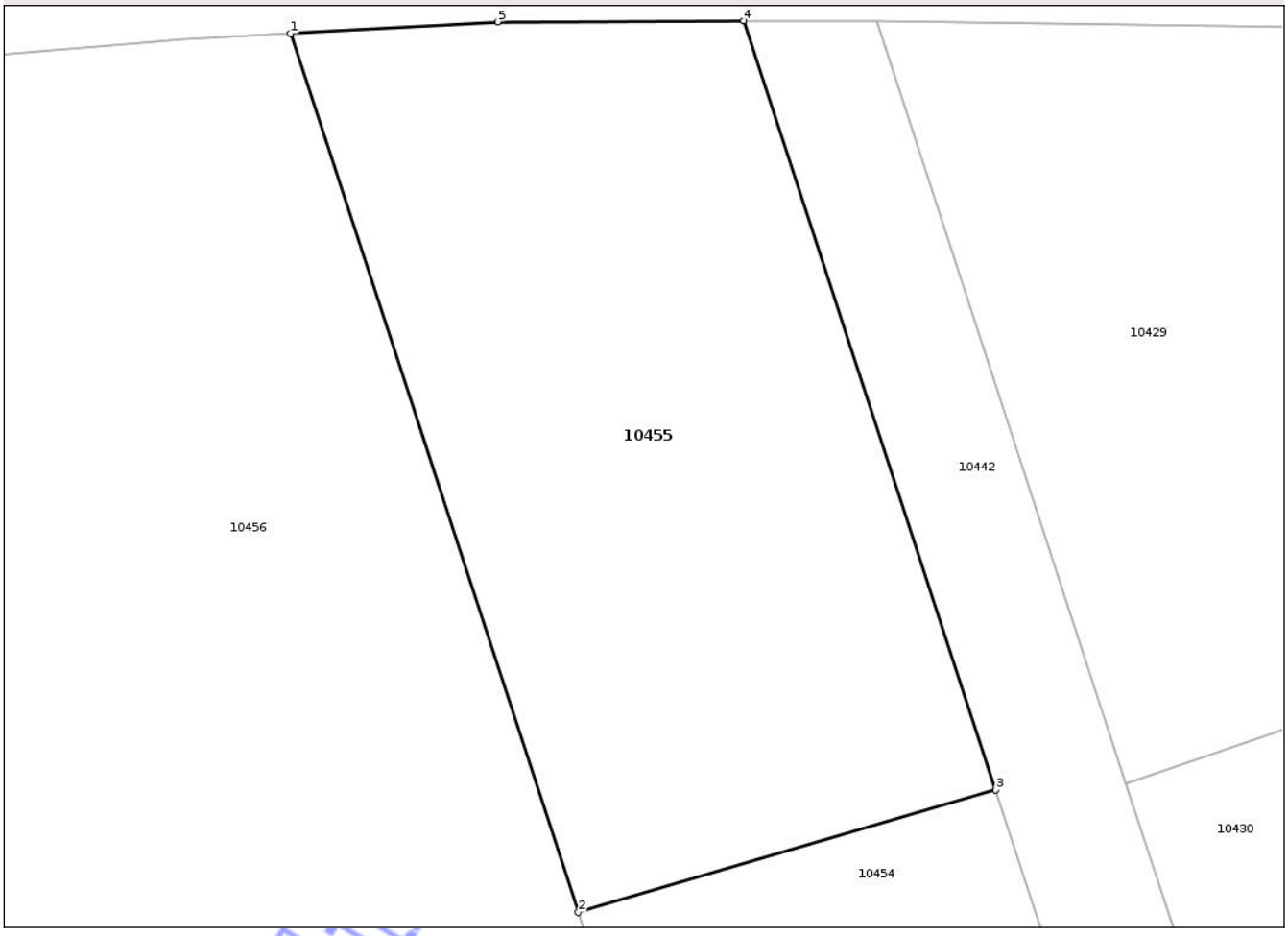
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102283	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	-	A 419/8 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.938,298 295.240,006	2	787.949,731 295.205,111	36.72
2	787.949,731 295.205,111	3	787.966,315 295.209,972	17.282
3	787.966,315 295.209,972	4	787.956,307 295.240,517	32.143
4	787.956,307 295.240,517	5	787.946,54 295.240,476	9.767
5	787.946,54 295.240,476	1	787.938,298 295.240,006	8.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17412
Nr. cadastral vechi:17257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108402	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44371 / 19/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 488, din 19/07/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.11623/15.07.2010;hotarare nr. 16/06.02.2009;certificat nr.6408/16.10.1996;donatie nr.7306/23.09.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZDEMIR NEJLA**, (fosta OMER);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

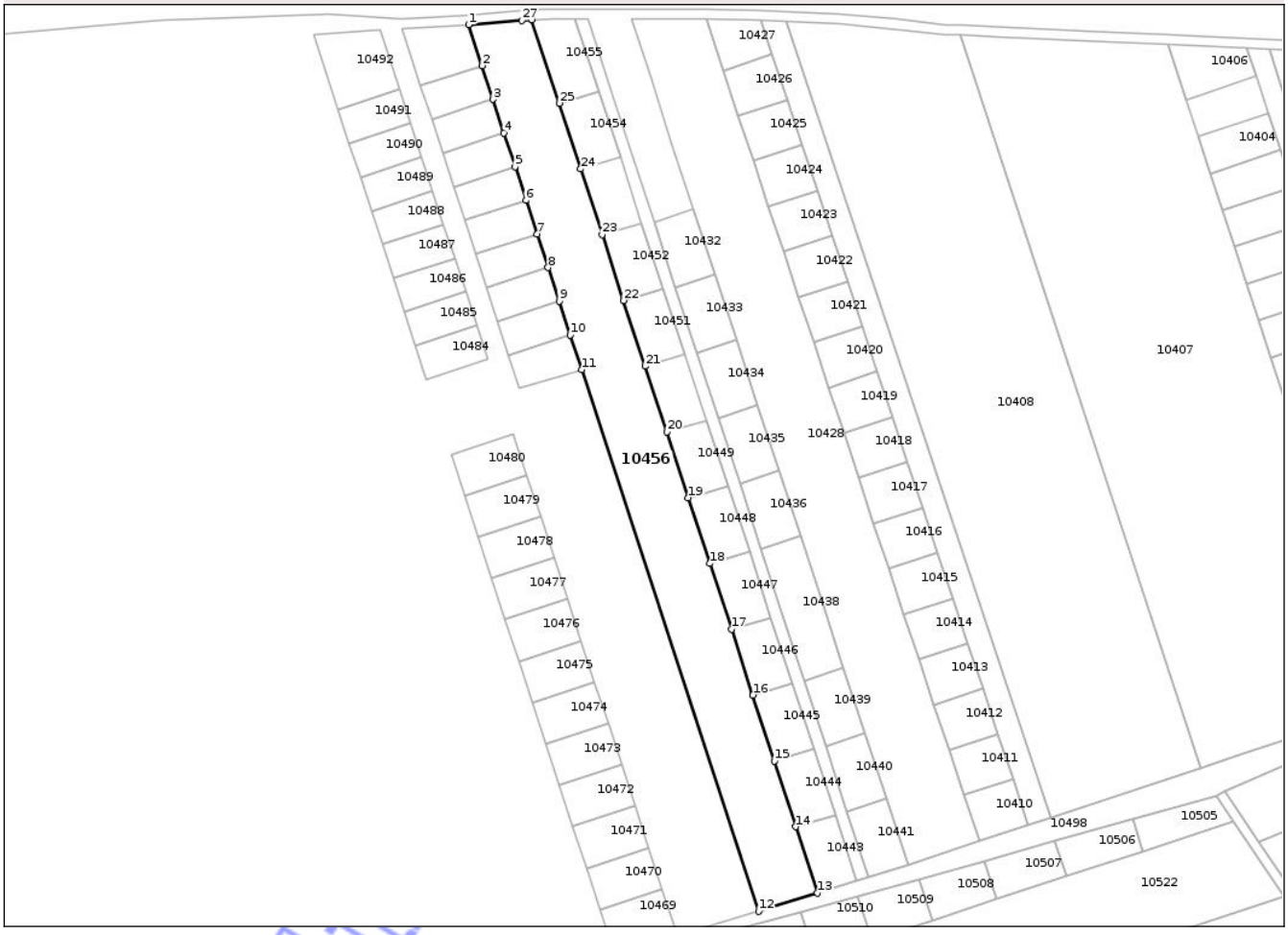
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108402	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	11	A419/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.911,81 295.237,92	2	787.917,42 295.220,78	18.035
3	787.922,03 295.206,71	4	787.926,64 295.192,64	14.806
5	787.931,26 295.178,56	6	787.935,87 295.164,49	14.806
7	787.940,48 295.150,41	8	787.945,09 295.136,34	14.806
9	787.949,71 295.122,25	10	787.954,32 295.108,17	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.917,42 295.220,78	3	787.922,03 295.206,71	14.806
4	787.926,64 295.192,64	5	787.931,26 295.178,56	14.819
6	787.935,87 295.164,49	7	787.940,48 295.150,41	14.815
8	787.945,09 295.136,34	9	787.949,71 295.122,25	14.828
10	787.954,32 295.108,17	11	787.959,07 295.093,68	15.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.959,07 295.093,68	12	788.033,31 294.867,1	238.433
13	788.057,943 294.874,846	14	788.048,875 294.902,523	29.125
15	788.039,862 294.930,031	16	788.030,849 294.957,539	28.947
17	788.021,836 294.985,047	18	788.012,823 295.012,555	28.947
19	788.003,81 295.040,063	20	787.994,797 295.067,571	28.947
21	787.985,784 295.095,079	22	787.976,77 295.122,587	28.947
23	787.967,757 295.150,095	24	787.958,744 295.177,603	28.947
25	787.949,731 295.205,111	26	787.938,298 295.240,006	36.72
27	787.934,066 295.239,765	1	787.911,81 295.237,92	22.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.033,31 294.867,1	13	788.057,943 294.874,846	25.822
14	788.048,875 294.902,523	15	788.039,862 294.930,031	28.947
16	788.030,849 294.957,539	17	788.021,836 294.985,047	28.947
18	788.012,823 295.012,555	19	788.003,81 295.040,063	28.947
20	787.994,797 295.067,571	21	787.985,784 295.095,079	28.947
22	787.976,77 295.122,587	23	787.967,757 295.150,095	28.947
24	787.958,744 295.177,603	25	787.949,731 295.205,111	28.947
26	787.938,298 295.240,006	27	787.934,066 295.239,765	4.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11867
Nr. cadastral vechi:10969

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102212	582	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11867 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10969 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
135972 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2914, din 14/12/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAYLOR JENI-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25568 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 986, din 20/08/2009 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
C1	Se noteaza contractul de mandat incheiat intre Obreja Georgeta-Minola, in calitate de mandanta si Bratescu George-Catalin, in calitate de mandatar.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

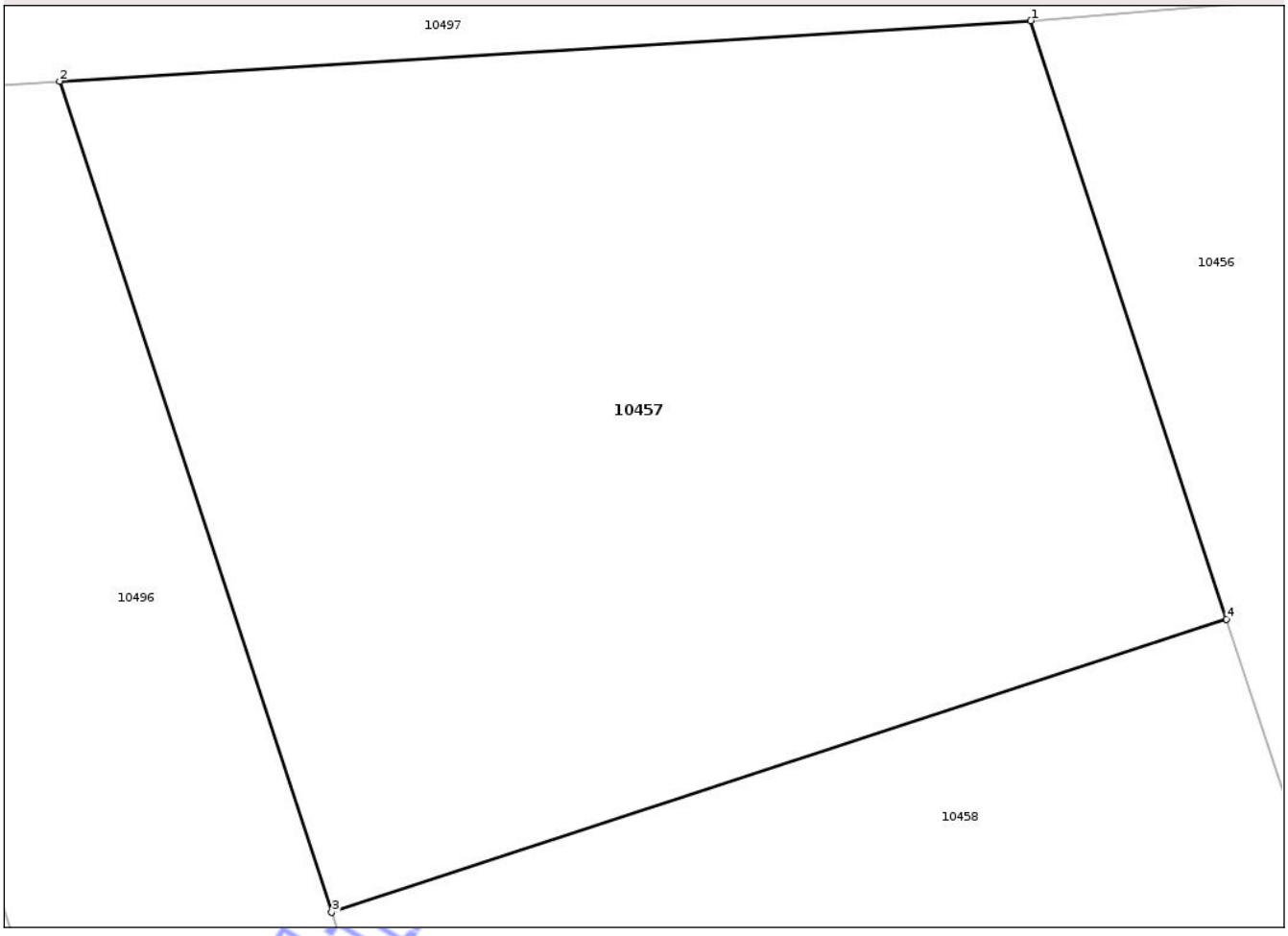
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102212	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	11	A 419/7/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.911,81 295.237,92	2	787.883,96 295.236,19	27.904
2	787.883,96 295.236,19	3	787.891,76 295.212,38	25.055
3	787.891,76 295.212,38	4	787.917,42 295.220,78	27.0
4	787.917,42 295.220,78	1	787.911,81 295.237,92	18.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11868
Nr. cadastral vechi:10970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102213	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11868 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10970 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
135705 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2852, din 06/09/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCAI ANDREI** 2) **BOCAI AXEN**	
7149 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRISTU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

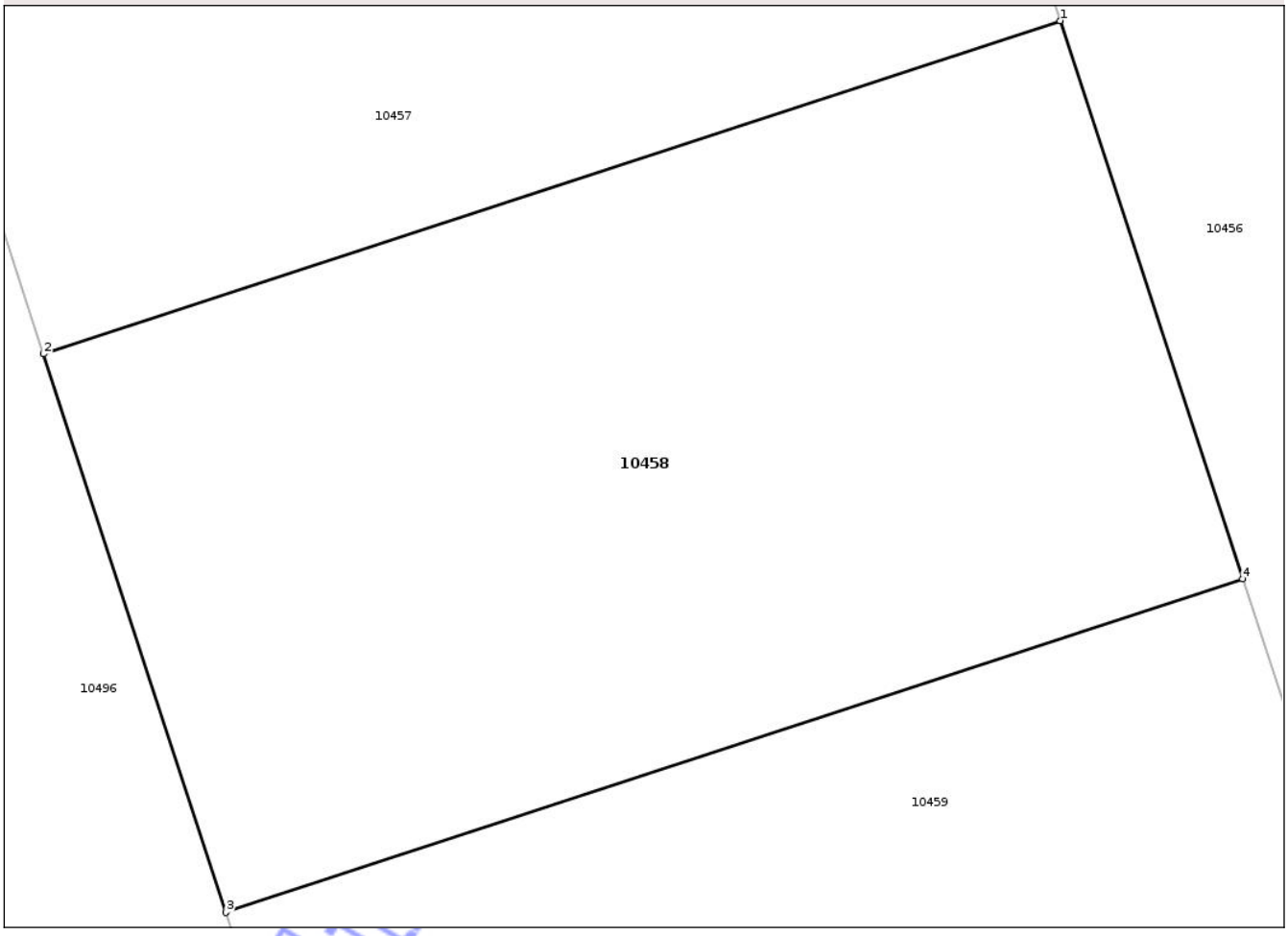
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102213	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.917,42 295.220,78	2	787.891,76 295.212,38	27.0
2	787.891,76 295.212,38	3	787.896,37 295.198,3	14.815
3	787.896,37 295.198,3	4	787.922,03 295.206,71	27.003
4	787.922,03 295.206,71	1	787.917,42 295.220,78	14.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11869
Nr. cadastral vechi:10971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102214	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11869 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10971 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59389 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3500, din 31/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA MIHAI** 2) **BOCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

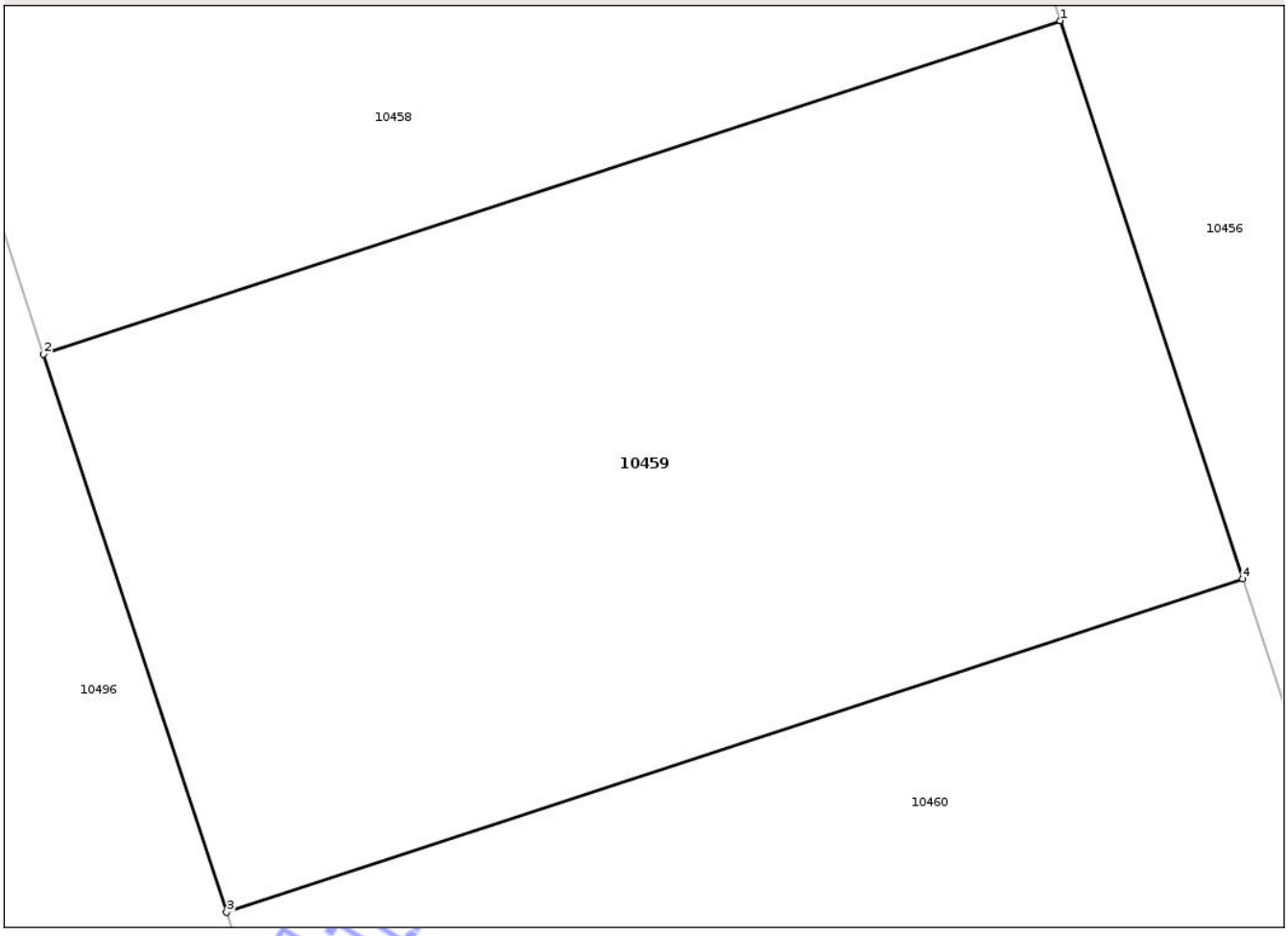
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102214	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.922,03 295.206,71	2	787.896,37 295.198,3	27.003
2	787.896,37 295.198,3	3	787.900,99 295.184,23	14.809
3	787.900,99 295.184,23	4	787.926,64 295.192,64	26.994
4	787.926,64 295.192,64	1	787.922,03 295.206,71	14.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11870
Nr. cadastral vechi:10972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102215	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11870 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10972 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
128321 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 2745, din 29/08/2022 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORTAZA OMAR** 2) **MORTAZA MELISA-EYLUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

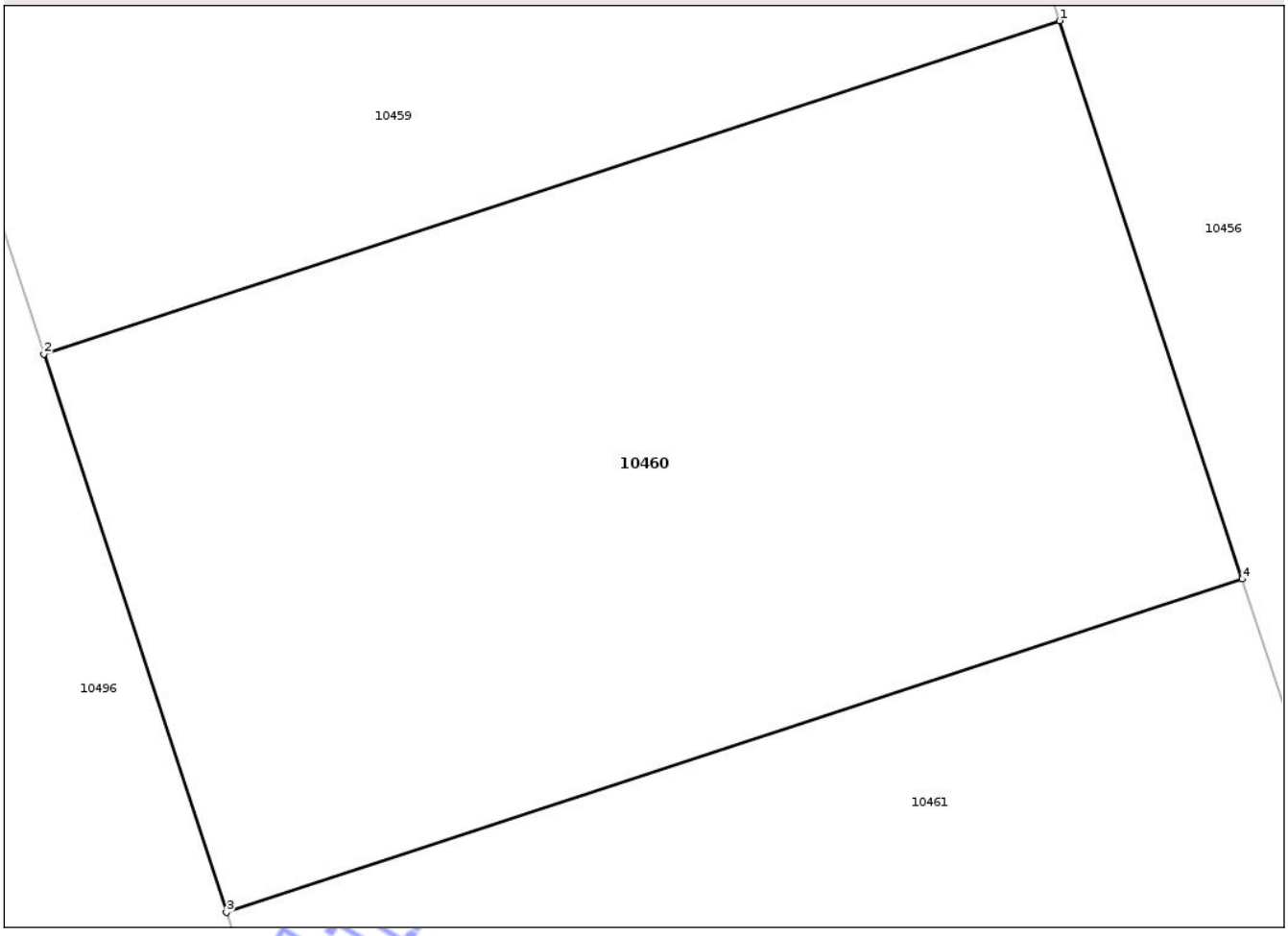
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102215	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.926,64 295.192,64	2	787.900,99 295.184,23	26.994
2	787.900,99 295.184,23	3	787.905,6 295.170,15	14.815
3	787.905,6 295.170,15	4	787.931,26 295.178,56	27.003
4	787.931,26 295.178,56	1	787.926,64 295.192,64	14.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11871
Nr. cadastral vechi:10973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102216	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11871 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10973 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18501 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 264, din 06/03/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIL BORI BILAL**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 986, din 20/08/2009 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B8	Se noteaza contractul de mandat autentificat sub nr. 986/20.08.2009 incheiat intre OBREJA GEORGETA MINOLA in calitate de mandanta si BRATESCU GEORGE CATALIN in calitate de mandatar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

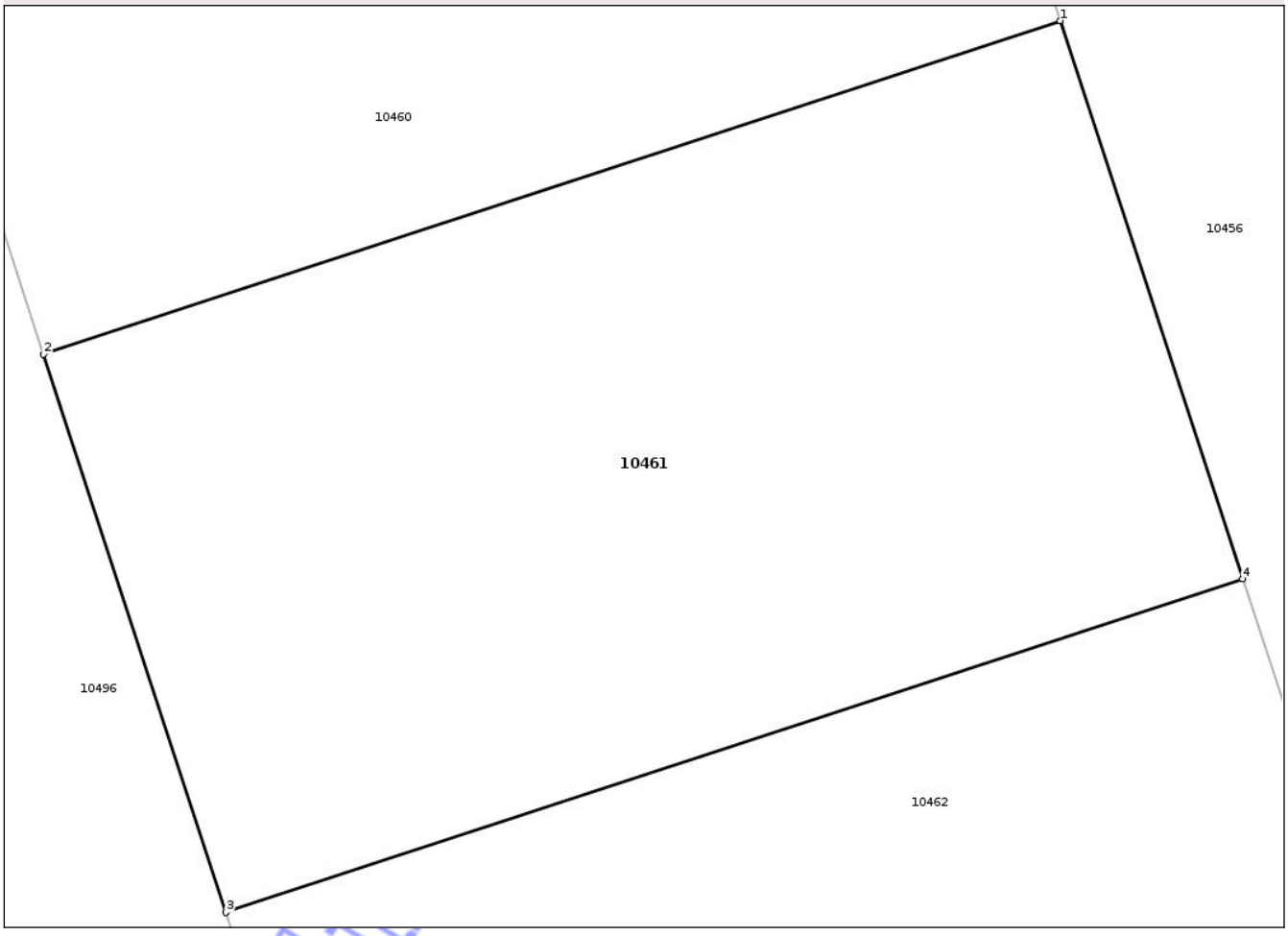
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102216	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.931,26 295.178,56	2	787.905,6 295.170,15	27.003
2	787.905,6 295.170,15	3	787.910,21 295.156,08	14.806
3	787.910,21 295.156,08	4	787.935,87 295.164,49	27.003
4	787.935,87 295.164,49	1	787.931,26 295.178,56	14.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11872
Nr. cadastral vechi:10974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102217	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11872 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10974 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59385 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3512, din 31/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOLEA COSTIN DANIEL** 2) **LEOLEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

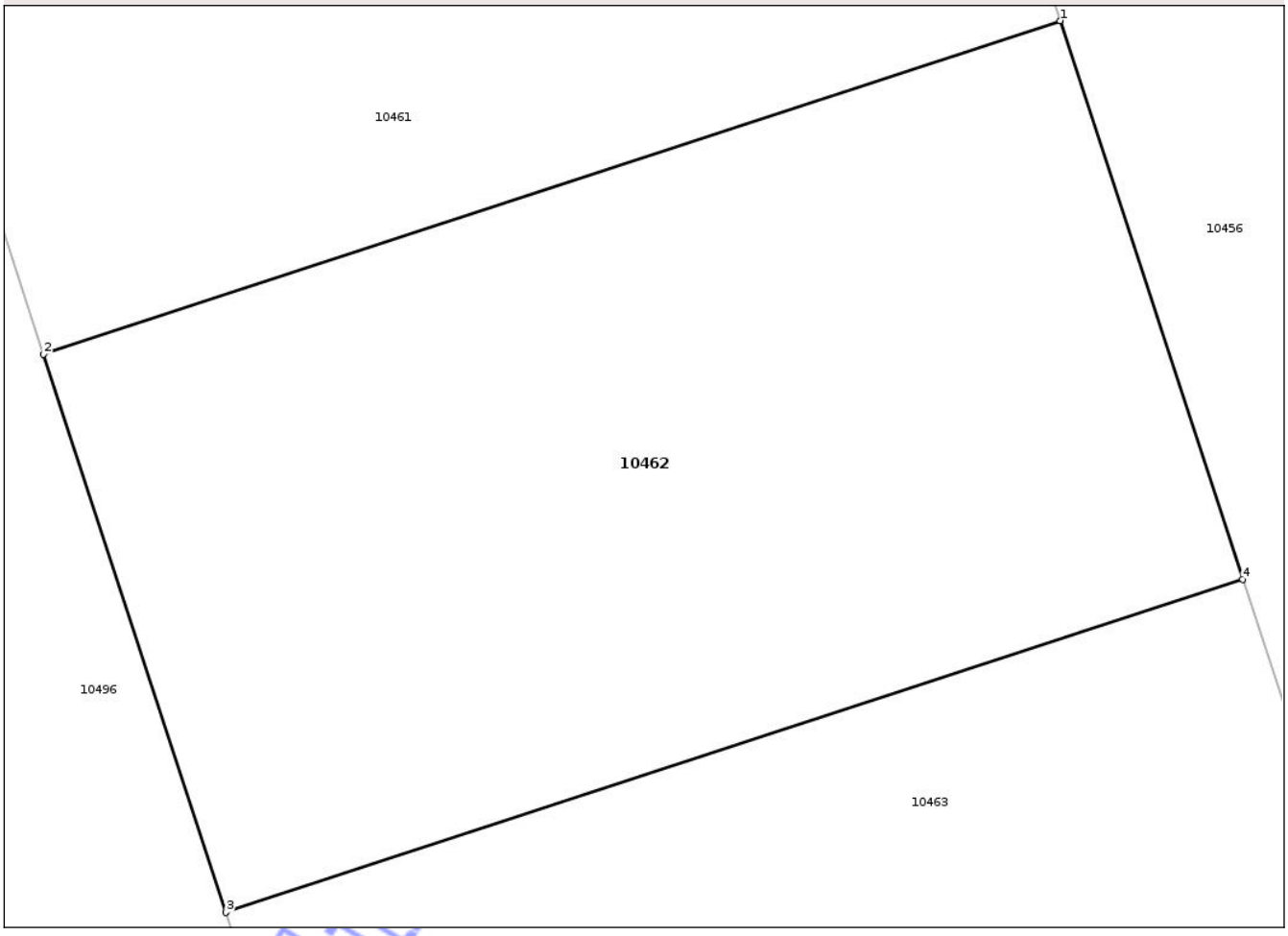
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102217	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.935,87 295.164,49	2	787.910,21 295.156,08	27.003
2	787.910,21 295.156,08	3	787.914,82 295.142,01	14.806
3	787.914,82 295.142,01	4	787.940,48 295.150,41	27.0
4	787.940,48 295.150,41	1	787.935,87 295.164,49	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11873
Nr. cadastral vechi:10975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102218	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11873 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10975 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60679 / 06/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3481, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CLAUDIA**, casatorita cu MANEA MARCEL - RAUL;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

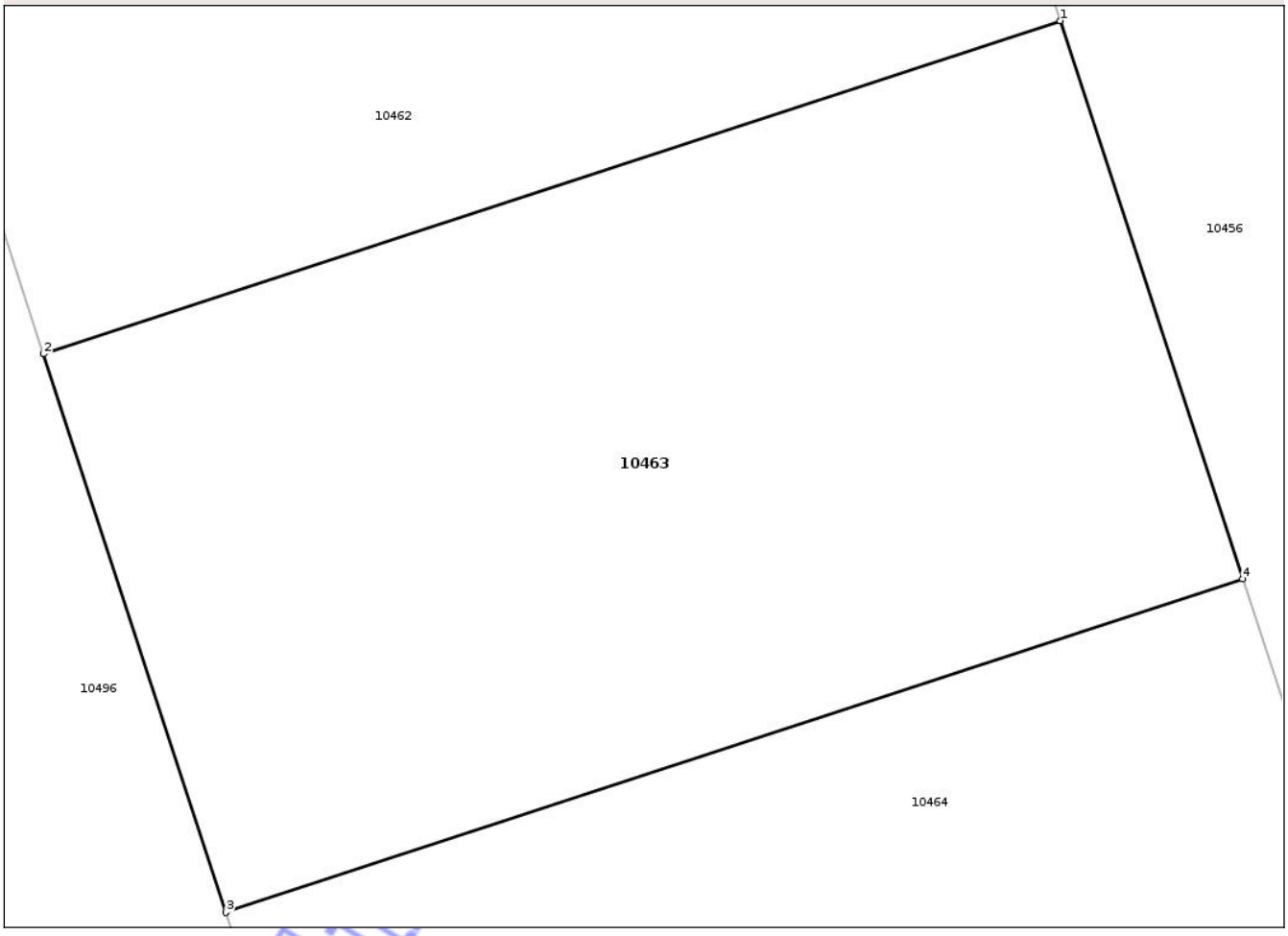
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102218	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.940,48 295.150,41	2	787.914,82 295.142,01	27.0
2	787.914,82 295.142,01	3	787.919,43 295.127,93	14.815
3	787.919,43 295.127,93	4	787.945,09 295.136,34	27.003
4	787.945,09 295.136,34	1	787.940,48 295.150,41	14.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11874
Nr. cadastral vechi:10976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102219	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11874 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10976 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
135671 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2852, din 06/09/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCAI ANDREI** 2) **BOCAI AXEN**	
7154 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRISTU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

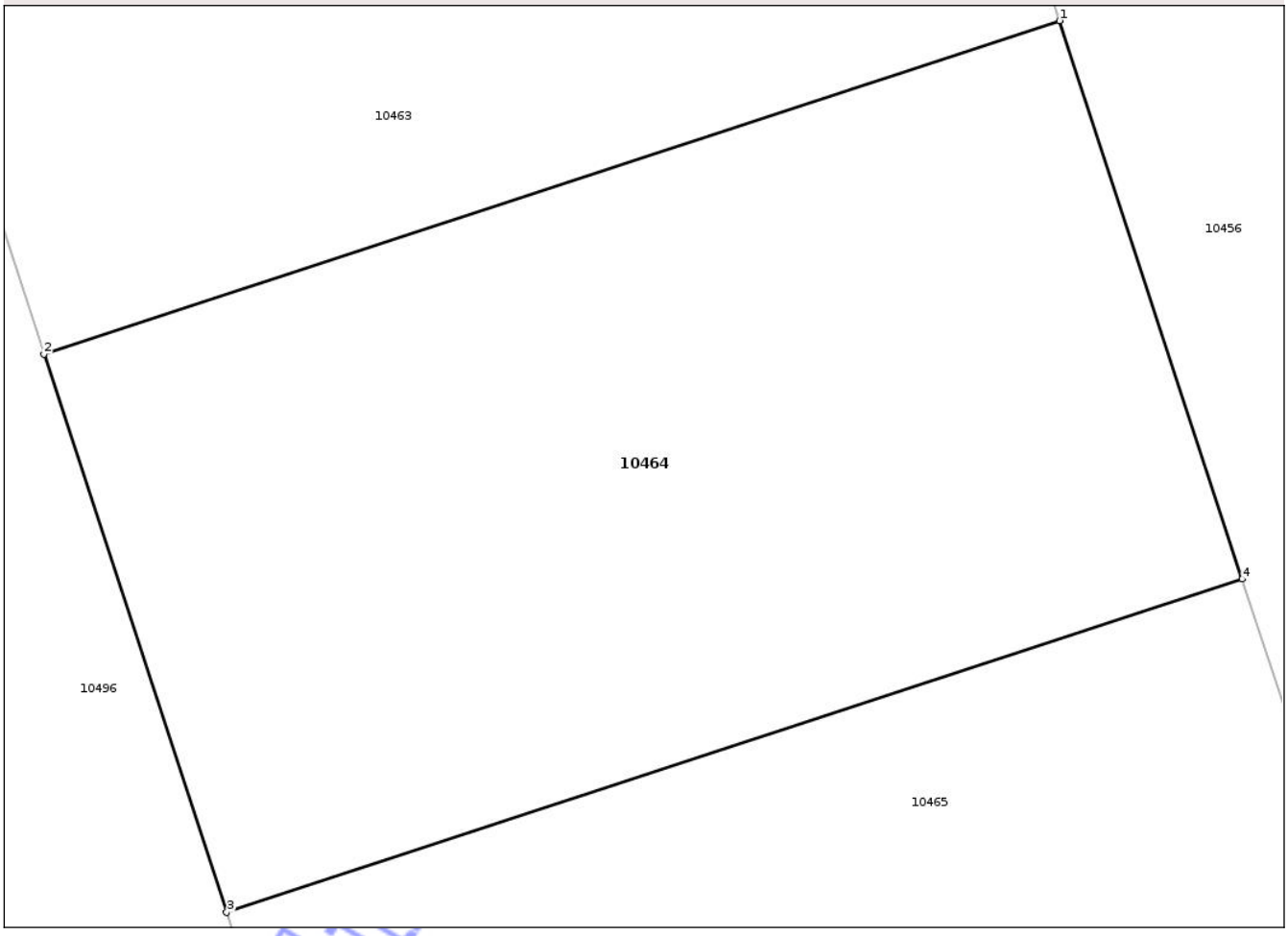
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102219	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.945,09 295.136,34	2	787.919,43 295.127,93	27.003
2	787.919,43 295.127,93	3	787.924,05 295.113,84	14.828
3	787.924,05 295.113,84	4	787.949,71 295.122,25	27.003
4	787.949,71 295.122,25	1	787.945,09 295.136,34	14.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11875
Nr. cadastral vechi:10977

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102220	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11875 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10977 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
135694 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2852, din 06/09/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCAI ANDREI** 2) **BOCAI AXEN**	
7157 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRISTU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

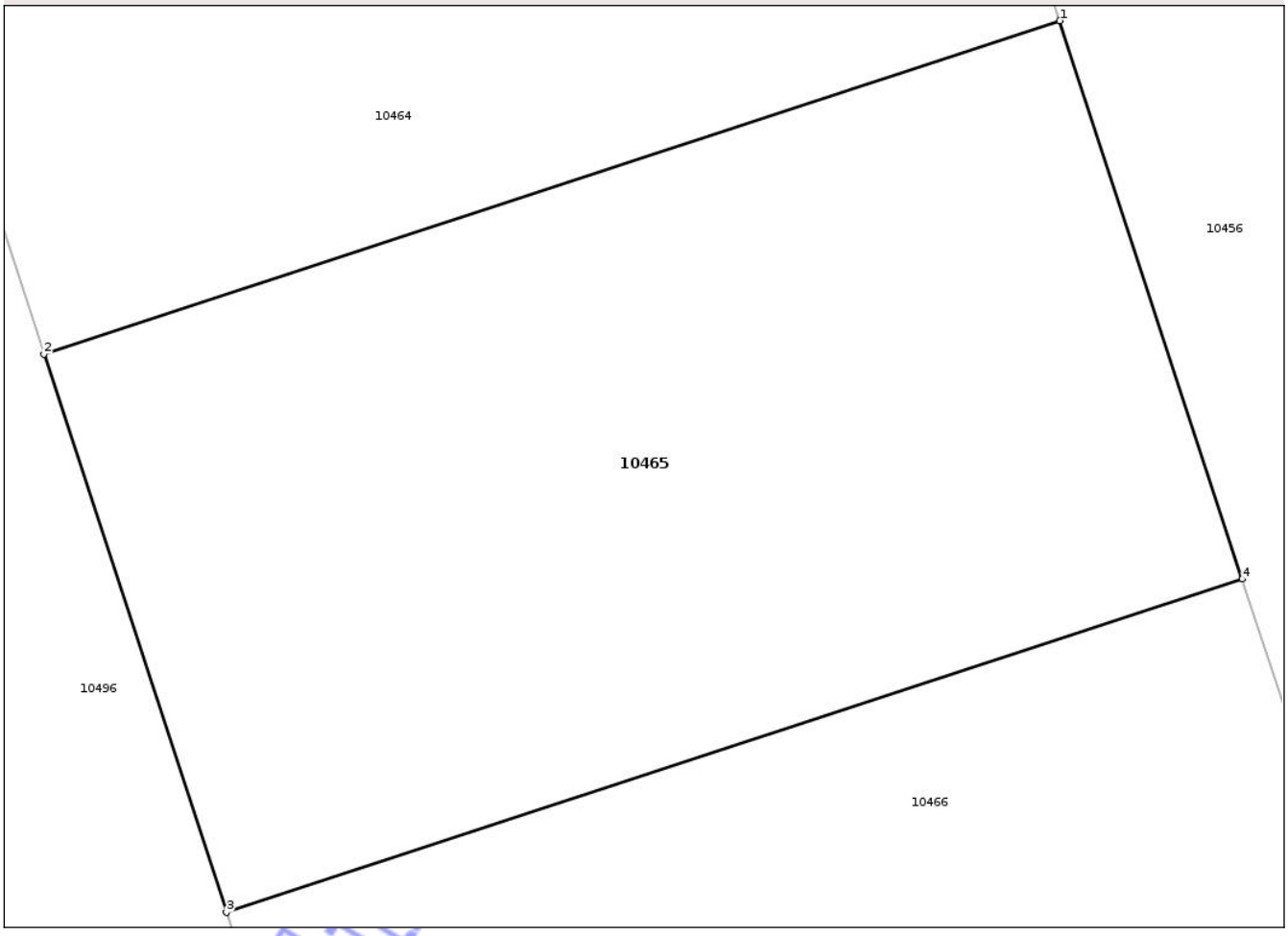
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102220	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.949,71 295.122,25	2	787.924,05 295.113,84	27.003
2	787.924,05 295.113,84	3	787.928,66 295.099,76	14.815
3	787.928,66 295.099,76	4	787.954,32 295.108,17	27.003
4	787.954,32 295.108,17	1	787.949,71 295.122,25	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11876
Nr. cadastral vechi:10978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102221	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11876 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10978 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27178 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 878, din 09/04/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU AURICA**	
124832 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2440, din 22/09/2022 emis de Andrei Octavian (; act administrativ nr 26744 din 17.04.2015, emis de ORC Constanta;hotarare judecatoreasca nr 4808 din 24.04.2019, emis de Judecatoria Constanta);		
B7	In baza declaratiei aut sub nr 2440 22.09.2022 se va mentiona in partea B6 proprietar tabular al imobilului SOPLOGU AURICA si se va radia PFA SOPLOGU GH. AURICA.	A1
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+6 din SOPLOGU AURICA in BURLACU AURICA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42537 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 346, din 05/05/2015 emis de Rasid Geandan;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 879/2008 intabulata in favoarea SC BANCPOST SA prin incheierea nr. 27178/2008 si interdictiile aferente	A1

Neautentificat

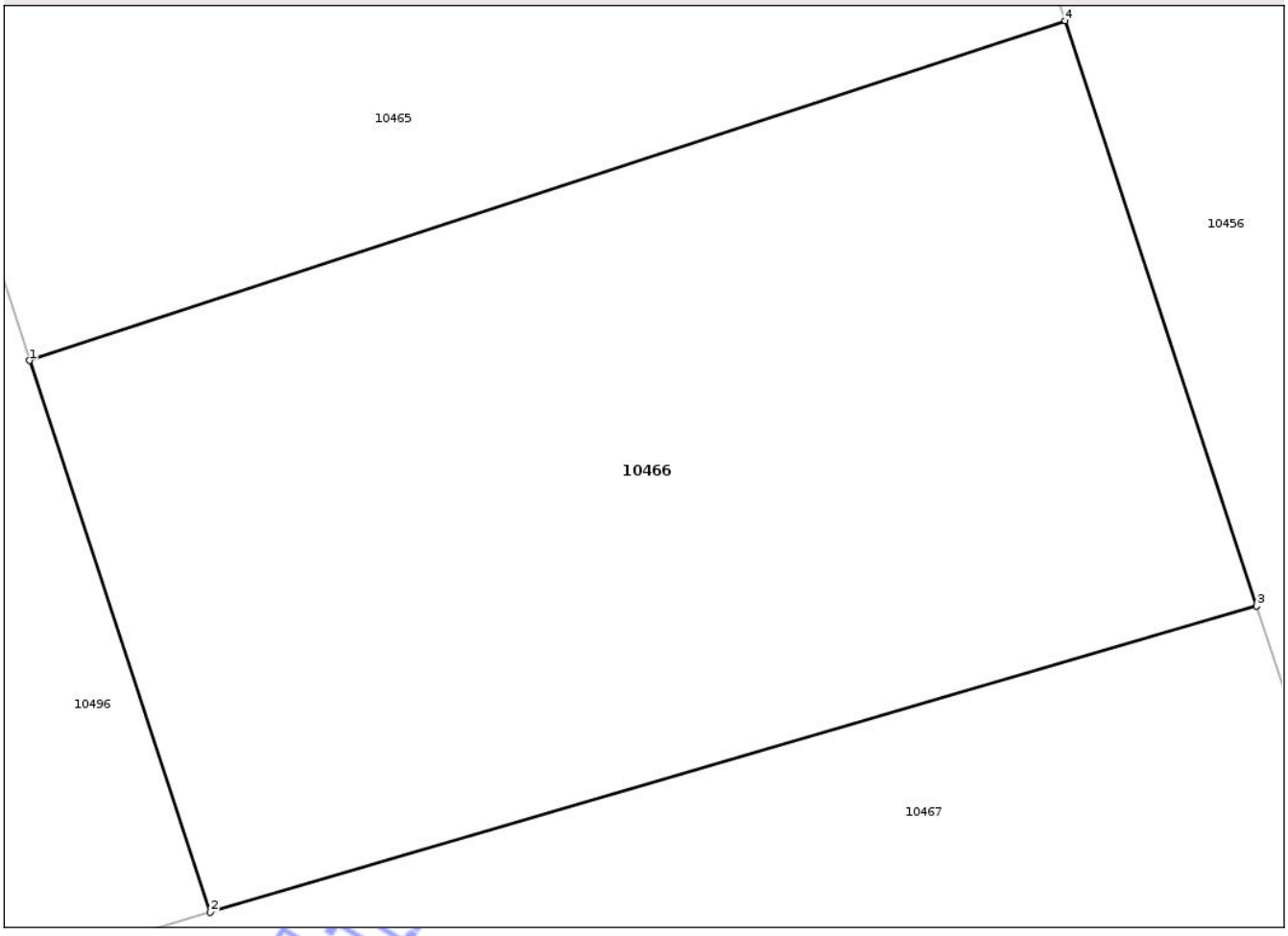
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102221	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	419/7/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.928,66 295.099,76	2	787.933,14 295.086,1	14.376
2	787.933,14 295.086,1	3	787.959,07 295.093,68	27.015
3	787.959,07 295.093,68	4	787.954,32 295.108,17	15.249
4	787.954,32 295.108,17	1	787.928,66 295.099,76	27.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12172
Nr. cadastral vechi:11313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102603	7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55488 / 21/08/2007		
Titlu Proprietate nr. 18483, din 01/01/1980 (; act dezmembrare nr.4304/02.08.2005;contract vanzare-cumparare nr.4305/02.08.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAROV FRASINA**	
Act Dezmembrare nr. 934, din 20/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12172 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11313 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11261 / cu numar cadastral hartie 987/2 din cartea funciara nr. 1958 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

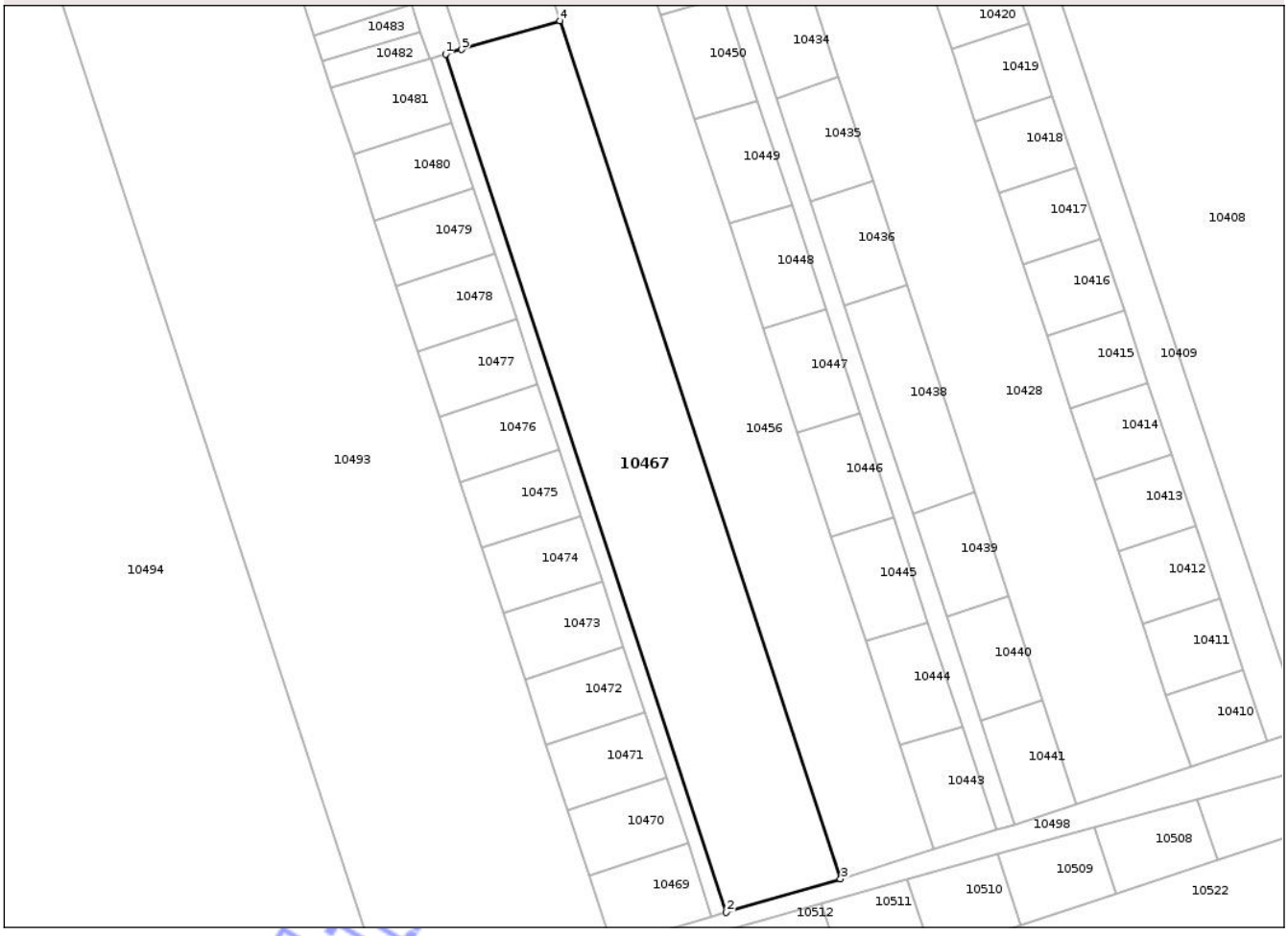
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102603	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	11	A419/7/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.928,86 295.084,84	2	788.003,11 294.858,27	238.426
2	788.003,11 294.858,27	3	788.033,31 294.867,1	31.464
3	788.033,31 294.867,1	4	787.959,07 295.093,68	238.433
4	787.959,07 295.093,68	5	787.933,14 295.086,1	27.015
5	787.933,14 295.086,1	1	787.928,86 295.084,84	4.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12873
Nr. cadastral vechi:11924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103299	953	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12873 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11924 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 935, din 20/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRINCIANU PETRICA PUIU** 2) **VRÎNCIANU GINA**, - in cota de 1/2, bun comun; 3) **ALECU ALBERT CONSTANTIN**, - in cota de 1/2, bun propriu;	
4955 / 29/01/2008		
Cerere nr. FN, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificare parcelei A 419/7/2/1 ca fiind lipsit de obiect intrucat acesta este individualizat prin nr cadastral 11924 , parcela fiind corect individualizata cu nr de lot aferent.	A1
4965 / 29/01/2008		
Cerere nr. FN, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU (; contract vanzare-cumparare nr.247/28.01.2008 emis de BNP BOTEZATU;);		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificare parcelei A 419/7/2/1 ca fiind lipsit de obiect intrucat acesta este individualizat prin nr cadastral 11924 , parcela fiind corect individualizata cu nr de lot aferent.	A1
1069 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 1069, din 08/01/2015 emis de OCPI;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII a prezentei CF in sensul ca se vor mentiona corect cotele respectiv :VRINCIANU PETRICA PUIU, in cota de 1/2 : si :ALECU ALBERT CONSTANTIN, necastorit; in cota de 1/2	A1
142698 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 935, din 20/08/2007 emis de BP Joita Botezatu;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va mentiona sub B.2 si coproprietara Vrincianu Gina intrucat cote de 1/2 din imobil a fost dobandita de catre numitii Vrincianu Petrica Puiu si Vrincianu Gina ca bun comun si nu ca bun propriu asa cum in mod eronat a fost mentionat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88228 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BACIU MIHAI**, (necasatorit), servitute de trecere in favoarea lotului cu nr.cad.11914; 2) **ARDALAU DANIELA**, (necasatorita), impreuna cu BII+1 - servitute de trecere in favoarea lotului cu nr.cad.11914;	
88244 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2351, din 05/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CRETU NICOLAE SI LUCICA**, aferenta lotului cu nr cadastral 11921;	
88256 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2365, din 05/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **GAVRILUTA ELENA** 2) **GAVRILUTA CONSTANTIN**, impreuna cu BII+4 - servitute de trecere in favoarea lotului cu nr.cad. 11911;	
88269 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 05/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **LAZAR DOINA**, servitute de trecere in favoarea lotului cu nr.cad.11913;	
88313 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2348, din 04/12/2007;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **GHERGHESANU GHEORGHE SI DOINA ; GHERGHESANU ALINA GEORGIANA**, servitute de trecere in cote egale de 1 / 2 si in indiviziune in favoarea lotului cu nr cadastral 11915; *OBSERVATII: 17.000 EURO*	
88316 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2349, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) **RIZEA MARIANA**, (necasatorita), IN FAVOAREA LOTULUI CU NR.CAD.11912;	
88324 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2346, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **PATRICHE CARMEN MADALINA SI NICU**, - aferenta lotului 12 cu nr cadastral 11922;	
4955 / 29/01/2008		
Cerere nr. FN, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **BALILESCU GABRIEL-MIHAEL**, SI FLORENTINA, aferenta lotului cu nr cadastral 11917;	
17363 / 11/03/2008		
Incheiere Rectificare nr. 1592, din 10/03/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C13	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1592/10.03.2008 la contractul de v/c aut. sub nr. 246/28.01.2008, pozitia CIII+10 , in sensul ca se va trece in mod corect BALILESCU GABRIEL-MIHAEL si FLORENTINA, si NU Bailescu Gabriel-Mihael si Florentina	A1
17390 / 11/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 706, din 10/03/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului cu numar cadastral 11916	A1
	1) **NINCA MARIETA**, (casatorita cu NINCA CATALIN);	
19756 / 18/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 912, din 17/03/2008 emis de BNP VISAN;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE EMIL SI ADRIANA BEATRICE**, soti aferent lotului cu nr cadastral 11919; 2) **TANASE MARIOARA SI GEORGE**, soti aferent lotului cu nr cadastral 11919; *OBSERVATII: 3000 ron*	
10636 / 17/02/2011		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 512, din 16/02/2011 emis de BNP SERBAN;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CARTAS SILVIU**, aferenta lotului cu numar cadastral 11923;	
1066 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 308/2012, din 06/01/2015 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C20	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 308/2012 din 06.01.2015 de BEJ BECIU STELIAN asupra cotei de 1/2 detinuta de VRINCIANU PETRICA PUIU	A1
1069 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 424/2012, din 06/01/2015 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C21	Se noteaza somatia emisa in data de 06.01.2015 in dosar de executare silita nr. 424/2012 de BEJ BECIU STELIAN, asupra cotei de 1/2 detinuta de ALECU ALBERT CONSTANTIN.	A1
31916 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 220220, din 04/03/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de VRINCIANU PETRICA PUIU	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA**, CIF:23840902	
142698 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 276226, din 07/09/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei VRINCIANU GINA	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA**, CIF:23840902	
64079 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 29807, din 26/04/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C26	Se radiaza sarcina de sub C23. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 285155 din 14.10.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF.	A1
64093 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 29807, din 26/04/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C27	Se radiaza sarcina de sub C24 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 240864, din 12/05/2021, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF privind cota parte proprietatea debitorului ALECU ALBERT CONSTANTIN, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF.	A1
40611 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2023 emis de Pistalu Elena (; act notarial nr 15 din 15.03.2023, emis de SPN TRIFU EUGENIA;act notarial nr 53 din 12.08.2008, emis de BNPA EUGENIA TRIFU);		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului cu nr.cad.11920	A1
46667 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CERERE CHITANTA EXTRAS, din 29/03/2023 emis de Pistalu Elena;		
C29	Se respinge cererea de rectificare a prezentei CF in sensul intabularii dreptului de servitute in favoarea DANIŞ BINAZ in temeiul art. 81 din O 600/2023	A1

Document generat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103299	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	11	419/7/2/1	-	LOT 14 ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.928,86 295.084,84	2	787.925,02 295.083,72	4.0
2	787.925,02 295.083,72	3	787.930,56 295.066,84	17.766
3	787.930,56 295.066,84	4	787.936,23 295.049,53	18.215
4	787.936,23 295.049,53	5	787.941,9 295.032,23	18.205
5	787.941,9 295.032,23	6	787.947,57 295.014,93	18.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.947,57 295.014,93	7	787.953,24 294.997,62	18.215
7	787.953,24 294.997,62	8	787.958,91 294.980,32	18.205
8	787.958,91 294.980,32	9	787.964,58 294.963,01	18.215
9	787.964,58 294.963,01	10	787.970,25 294.945,71	18.205
10	787.970,25 294.945,71	11	787.975,92 294.928,4	18.215
11	787.975,92 294.928,4	12	787.981,59 294.911,09	18.215
12	787.981,59 294.911,09	13	787.987,26 294.893,79	18.205
13	787.987,26 294.893,79	14	787.992,93 294.876,49	18.205
14	787.992,93 294.876,49	15	787.999,27 294.857,14	20.362
15	787.999,27 294.857,14	16	788.003,11 294.858,27	4.003
16	788.003,11 294.858,27	1	787.928,86 295.084,84	238.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12872
Nr. cadastral vechi:11923

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103298	547	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61638 / 28/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 582, din 28/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA; adresa nr.15020/31.08.2010;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 547 mp, in suprafata din acte de 547 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 547 mp, in suprafata din acte de 547 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI)	A1
10632 / 17/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 512, din 16/02/2011 emis de BNP SERBAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTAS SILVIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 2.200 EURO	
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12872 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11923 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

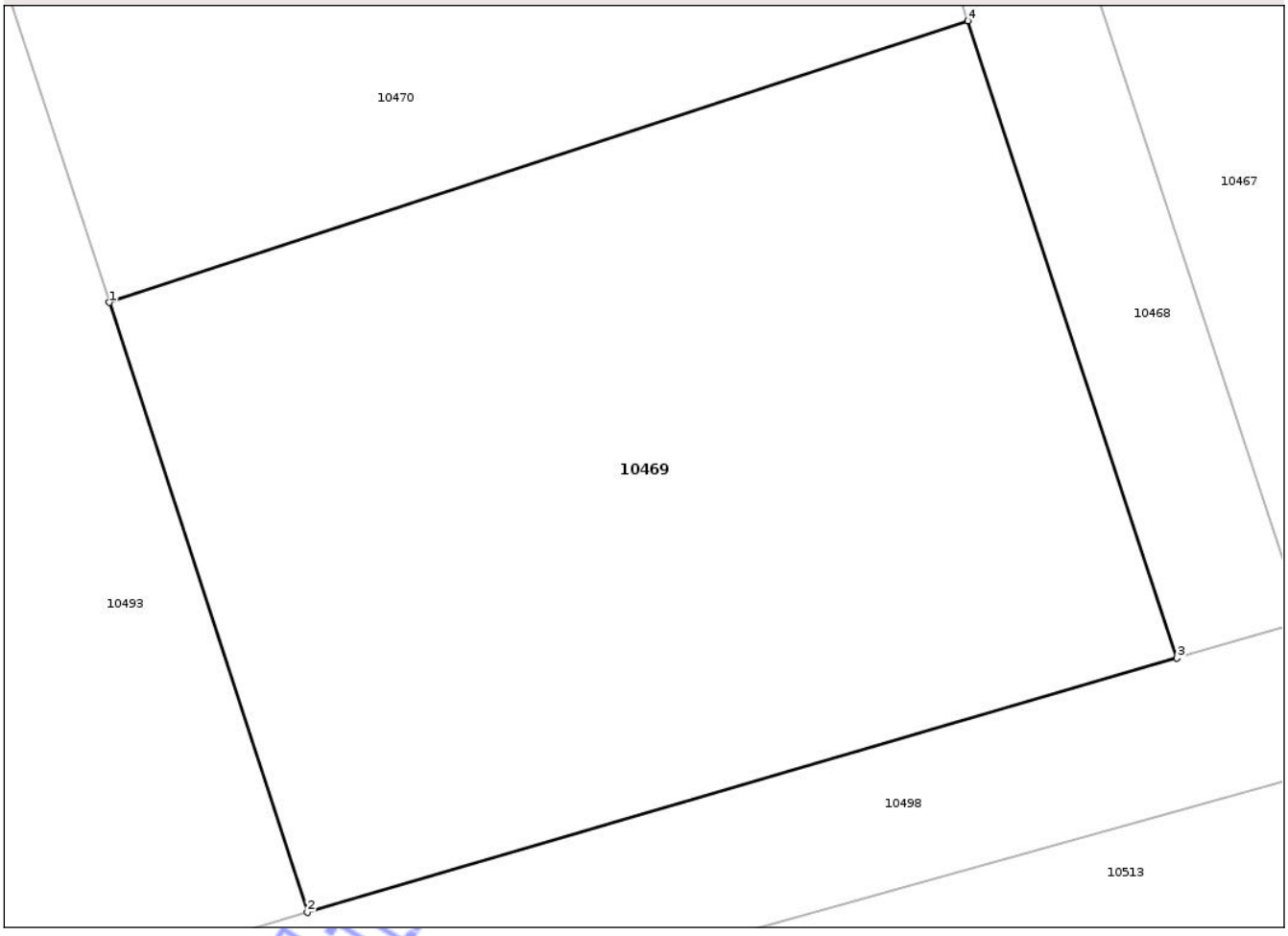
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103298	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	11	A419/7/2/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.966,84 294.867,94	2	787.972,848 294.849,425	19.465
2	787.972,848 294.849,425	3	787.999,27 294.857,14	27.525
3	787.999,27 294.857,14	4	787.992,93 294.876,49	20.362
4	787.992,93 294.876,49	1	787.966,84 294.867,94	27.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12871
Nr. cadastral vechi:11922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103297	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88320 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2346, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRICHE CARMEN MADALINA** 2) **PATRICHE NICU**	
	OBSERVATII: 61.260 lei	
13274 / 19/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 104, din 19/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; adeverinta nr.2623/24.02.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - actualizare date textuale	A1
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12871 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11922 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

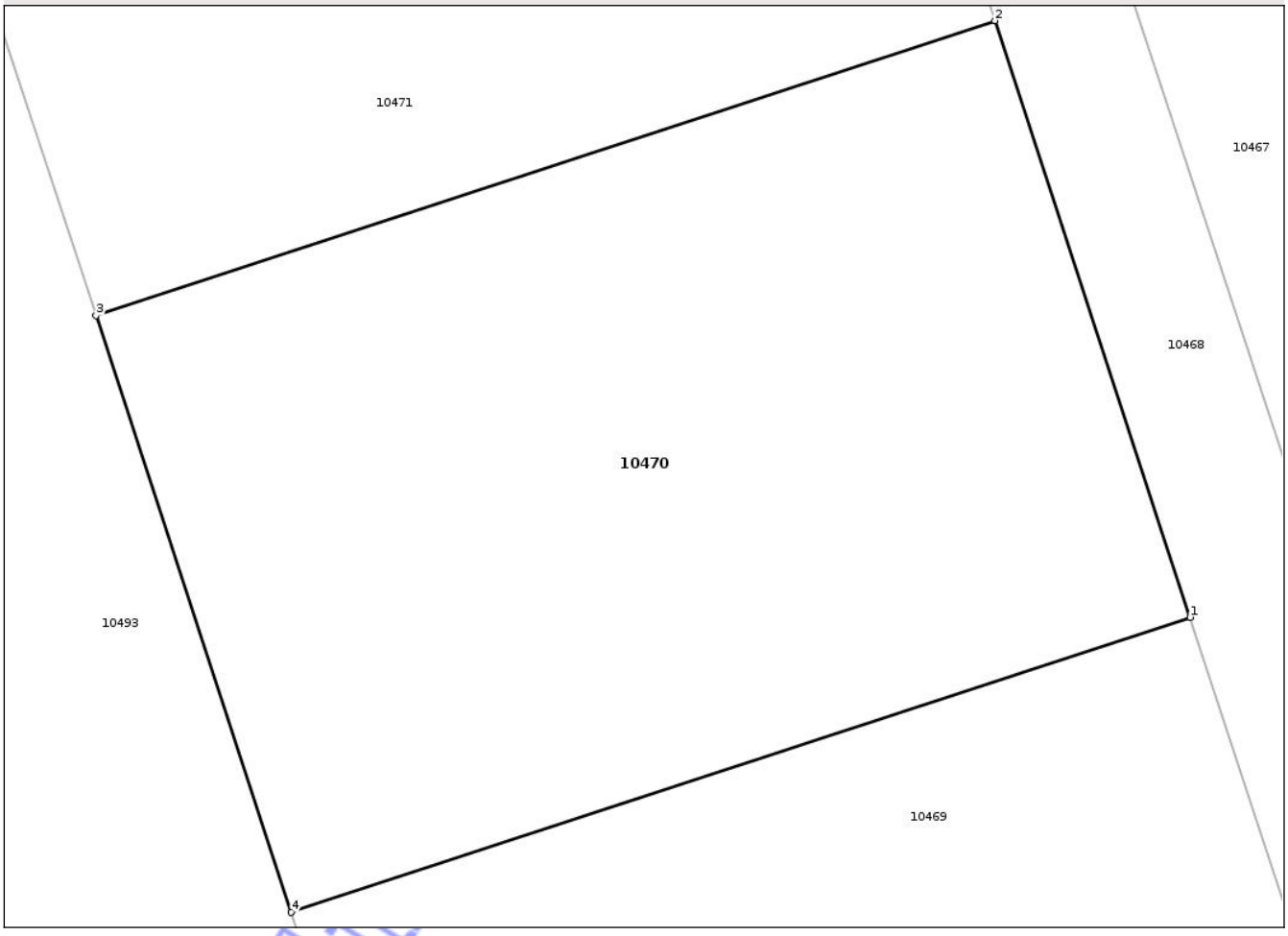
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103297	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A419/7/2/1 LOT12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.992,93 294.876,49	2	787.987,26 294.893,79	18.205
2	787.987,26 294.893,79	3	787.961,17 294.885,24	27.455
3	787.961,17 294.885,24	4	787.966,84 294.867,94	18.205
4	787.966,84 294.867,94	1	787.992,93 294.876,49	27.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12870
Nr. cadastral vechi:11921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103296	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88209 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12870 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11921 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88238 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 2351, din 05/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU NICOLAE** 2) **CRETU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52539 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU 1154018, din 21/07/2011 emis de ANAF AFP CTA;		
C1	Se respinge cererea privind notarea procesului verbal de sechestru asigurator nr. 1154018/21.07.2011 emis de ANAF Constanta, in temeiul art. 22 din Legea 7/1996 republicata si modificata, intrucat debitorul Vrincianu Petrica Puiu nu mai figureaza ca proprietar tabular al imobilului. Mai mult, se constata faptul ca suprafata indicata este de 4453 mp si nu corespunde suprafetei lotului 11 din parcela A419/7/2/1 (care are 500 mp)	A1

Neautentificat în circuitul civil

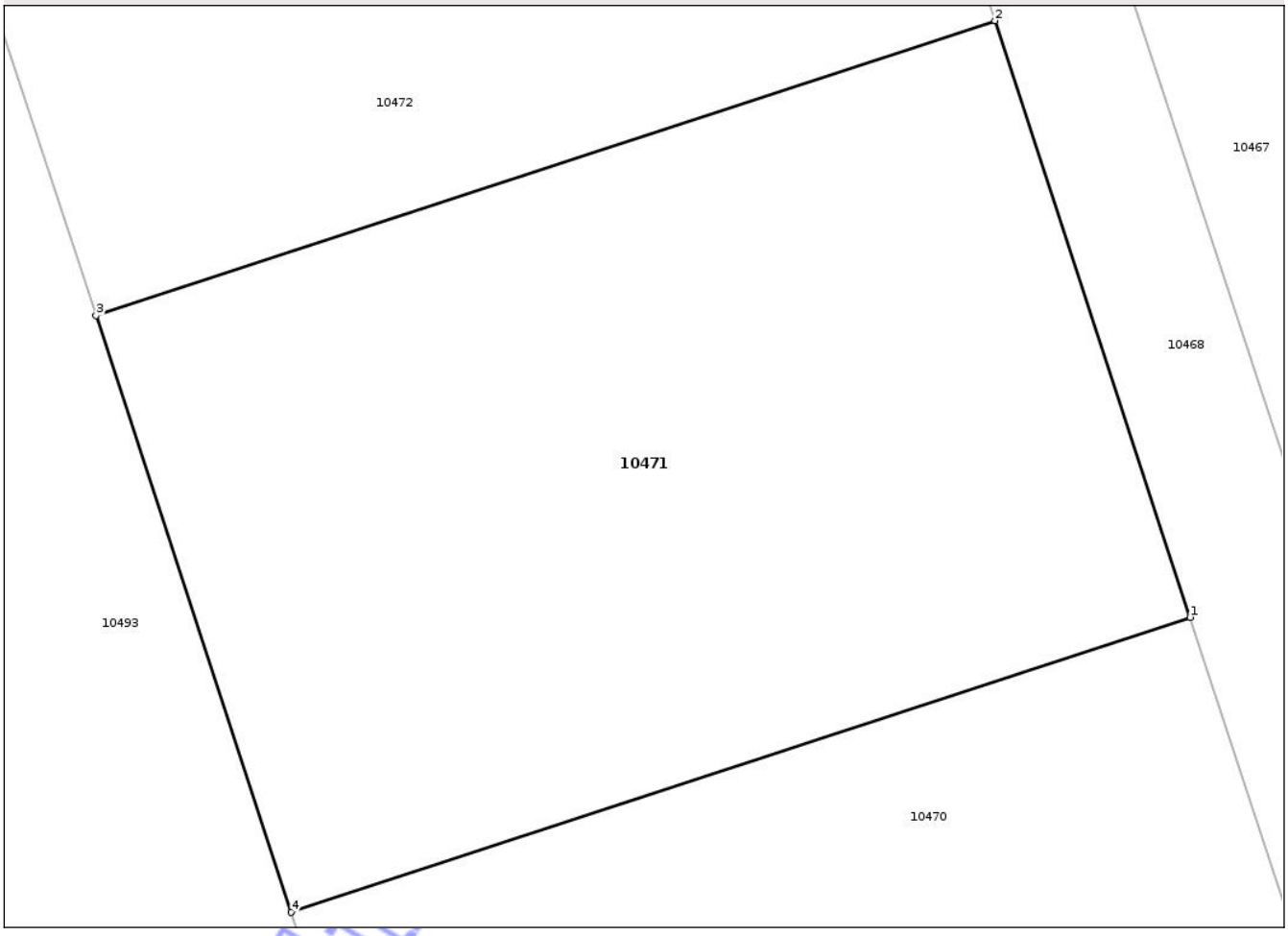
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103296	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	419/7/2/1	-	LOT 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.987,26 294.893,79	2	787.981,59 294.911,09	18.205
2	787.981,59 294.911,09	3	787.955,5 294.902,54	27.455
3	787.955,5 294.902,54	4	787.961,17 294.885,24	18.205
4	787.961,17 294.885,24	1	787.987,26 294.893,79	27.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12869
Nr. cadastral vechi:11920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 419/7/2/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103295	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12869 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11920 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4960 / 29/01/2008		
Cerere nr. FN, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificarea parcelei cu nr. cadastral 11920, ca fiind lipsita de obiect, intrucat acesta este individualizat cu nr. cadastral 11920, parcela fiind corect individualizata cu numarul lotului aferent.	A1
73920 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. 13249, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 70026/08-08-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, constand in schimbarea destinatiei terenului din extravialn in intravilan	A1
36616 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 53, din 12/08/2008 emis de BNPA TRIFU EUGENIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DANIŞ BINAZ**	
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2023 emis de Pistalu Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DANIŞ BINAZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu titlu gratuit

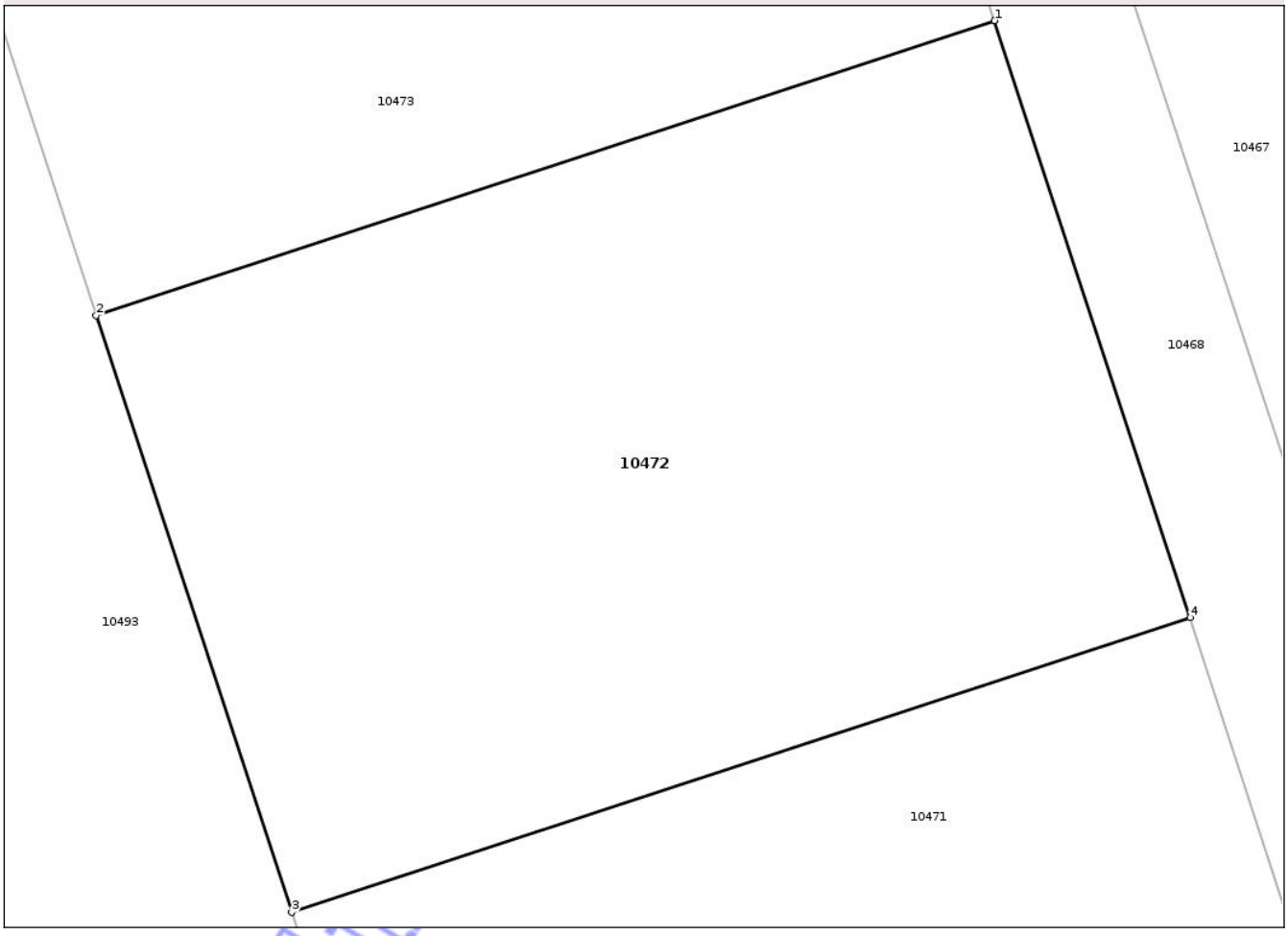
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103295	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A419/7/2/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.975,92 294.928,4	2	787.949,83 294.919,85	27.455
2	787.949,83 294.919,85	3	787.955,5 294.902,54	18.215
3	787.955,5 294.902,54	4	787.981,59 294.911,09	27.455
4	787.981,59 294.911,09	1	787.975,92 294.928,4	18.215

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12868
Nr. cadastral vechi:11919

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103294	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19748 / 18/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 912, din 17/03/2008 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **TANASE EMIL**, casatorit cu Adriana-Beatrice; 2) **TANASE MARIOARA**, casatorita cu George;	
	OBSERVATII: 3.000 RON	
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12868 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11919 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

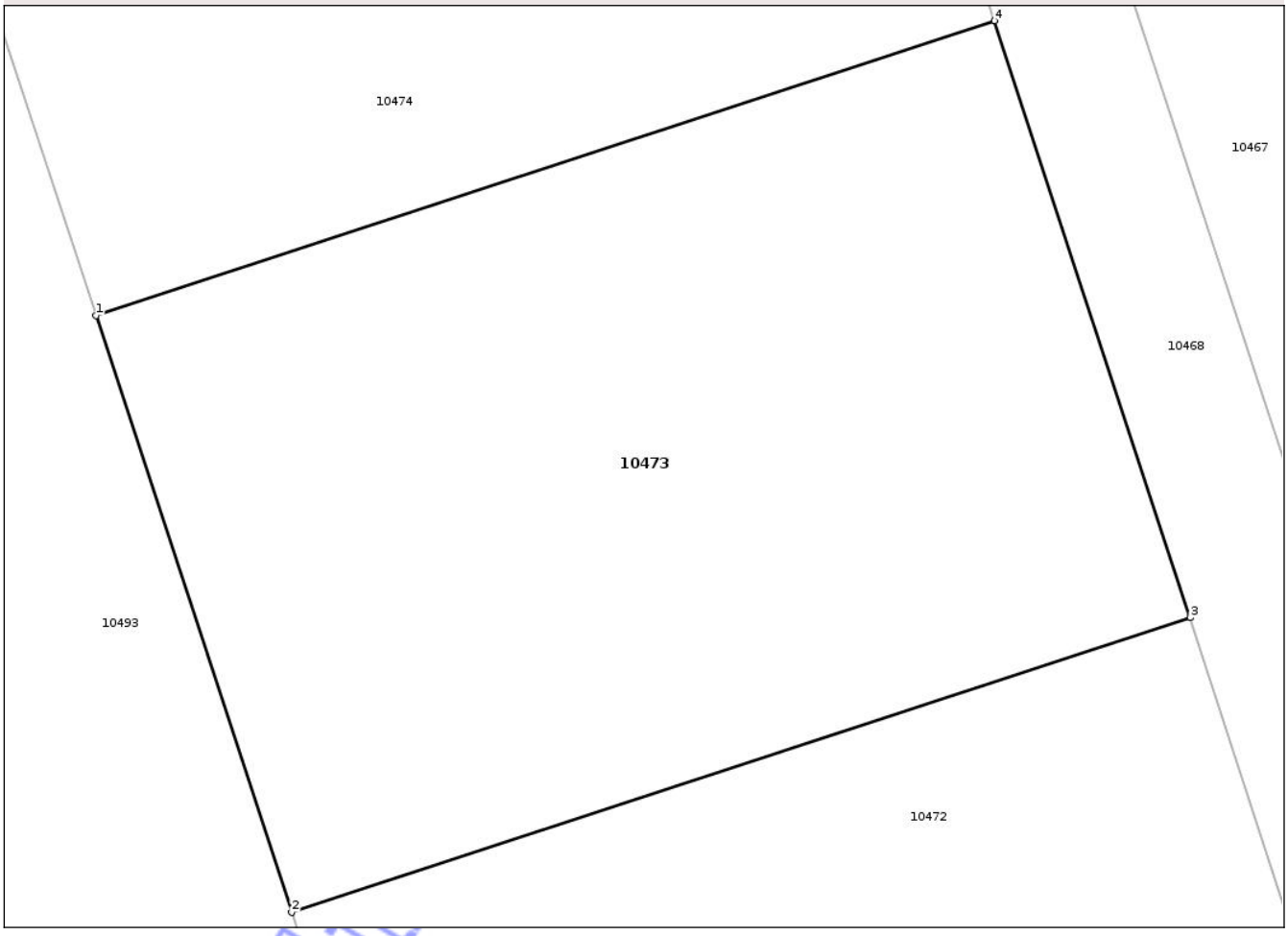
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103294	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A419/7/2/1 LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.944,16 294.937,16	2	787.949,83 294.919,85	18.215
2	787.949,83 294.919,85	3	787.975,92 294.928,4	27.455
3	787.975,92 294.928,4	4	787.970,25 294.945,71	18.215
4	787.970,25 294.945,71	1	787.944,16 294.937,16	27.455

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12867
Nr. cadastral vechi:11918

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103293	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12867 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11918 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53228 / 09/07/2008		
Dosar Cadastru nr. 334, din 09/07/2008 emis de REVEI;		
B7	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de Serviciul de Cadastru	A1
57402 / 24/07/2008		
Contract De Schimb nr. 2231, din 23/07/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU ALBERT-CONSTANTIN**	
49915 / 22/06/2012		
Act Administrativ nr. 448/2010, din 11/06/2012 emis de BEJ STOICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MEMET ATILLA** 2) **MEMET DANIELA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49915 / 22/06/2012		
Act Administrativ nr. 448/2010, din 11/06/2012 emis de BEJ STOICA;		
C2	Conform art 518 din Codul de procedura civila imobilul se intabulaeaza liber de A1 sarcinile anteriare actului de adjudecare.	A1

Document informativ fără valoare juridică

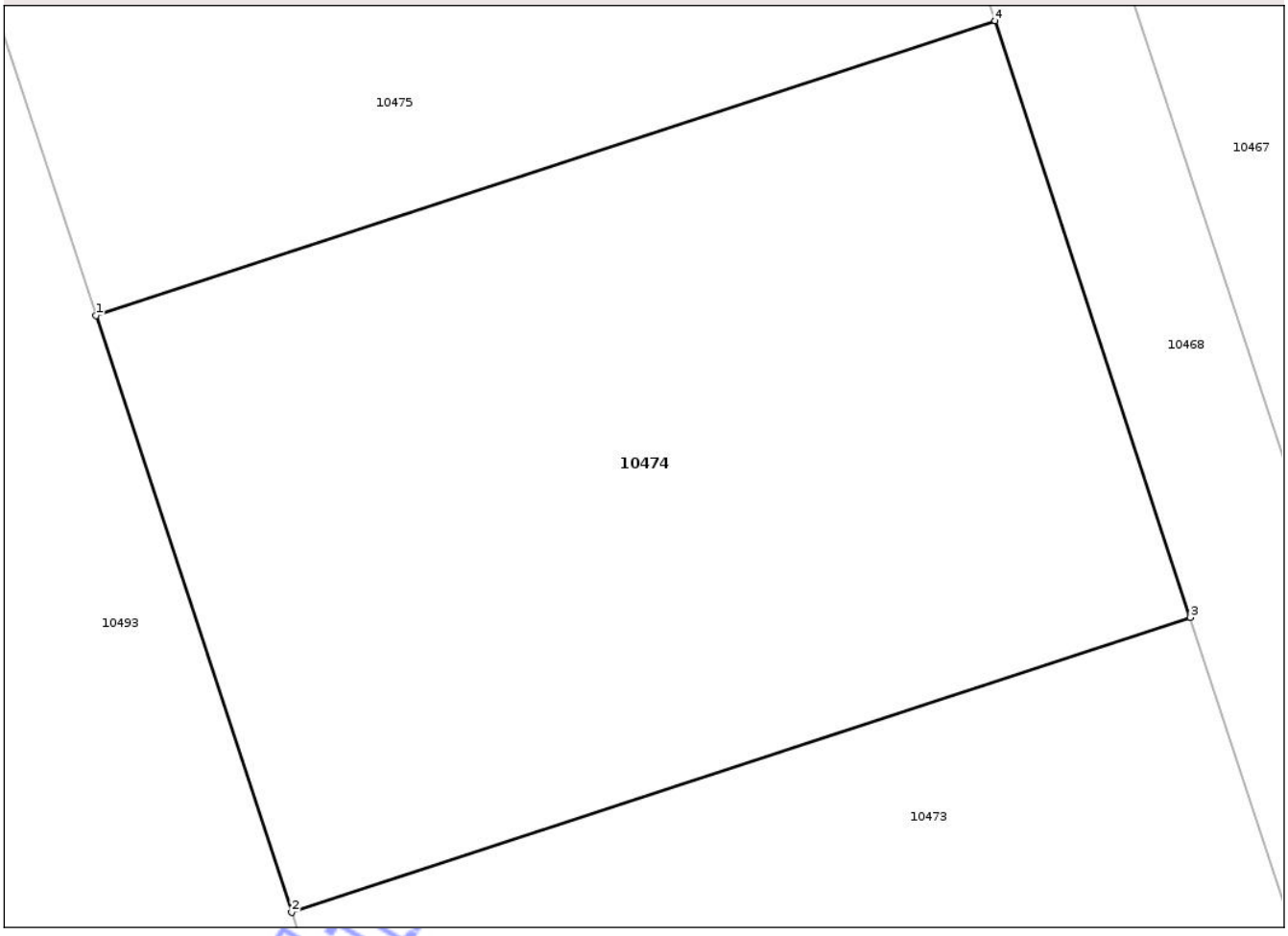
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103293	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	419/7/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.938,48 294.954,46	2	787.944,16 294.937,16	18.209
2	787.944,16 294.937,16	3	787.970,25 294.945,71	27.455
3	787.970,25 294.945,71	4	787.964,58 294.963,01	18.205
4	787.964,58 294.963,01	1	787.938,48 294.954,46	27.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12864
Nr. cadastral vechi:11915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103290	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12864 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11915 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88285 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2348, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHESANU GHEORGHE** 2) **GHERGHESANU DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHESANU ALINA GEORGIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

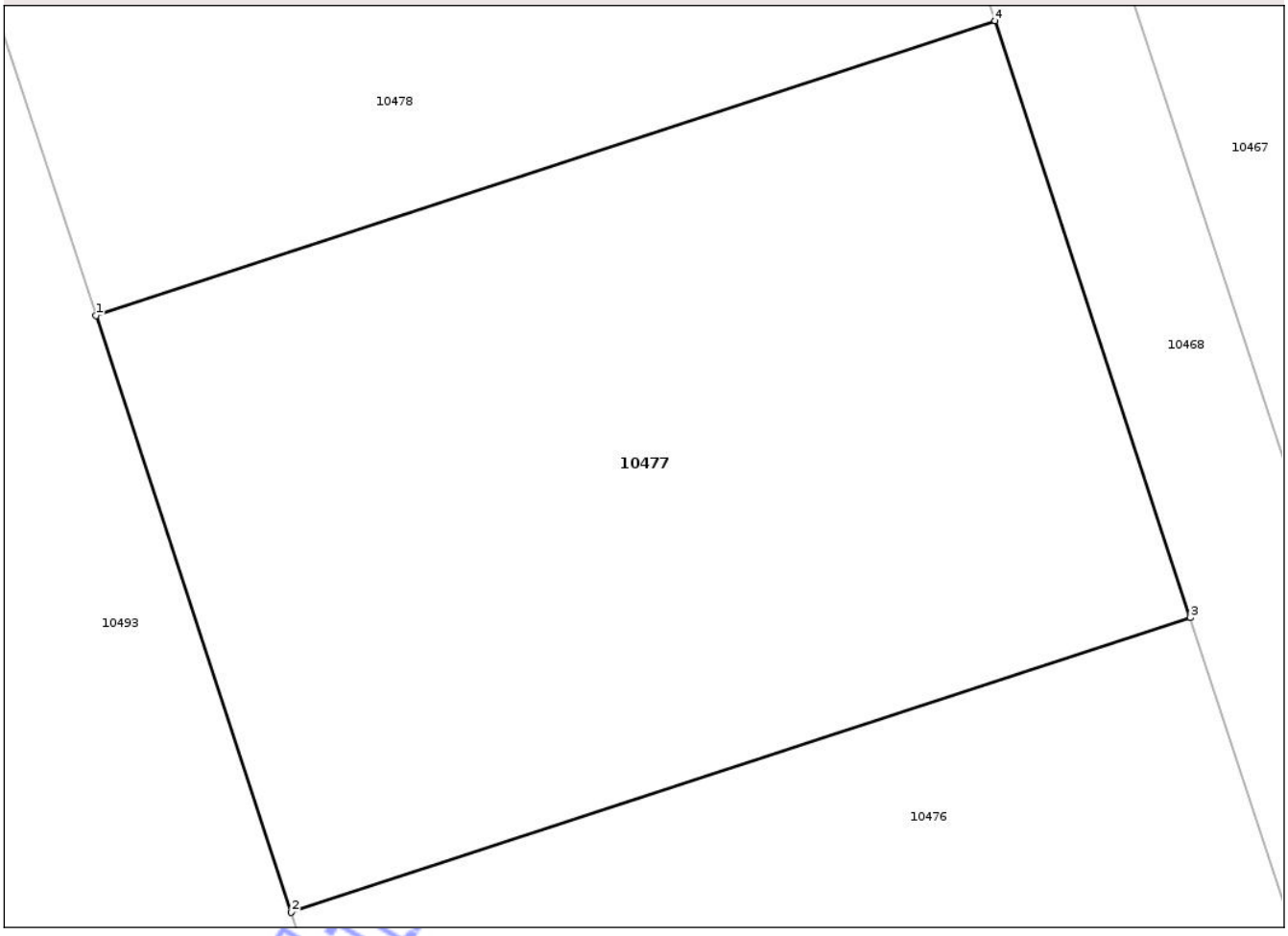
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103290	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A419/7/2/1 LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.921,47 295.006,38	2	787.927,14 294.989,07	18.215
2	787.927,14 294.989,07	3	787.953,24 294.997,62	27.465
3	787.953,24 294.997,62	4	787.947,57 295.014,93	18.215
4	787.947,57 295.014,93	1	787.921,47 295.006,38	27.465

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12862
Nr. cadastral vechi:11913

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A419/7/2/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103288	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12862 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11913 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88267 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 05/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR DOINA**, necasatorita;	
68142 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 117654/10-12-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 18610/04-11-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

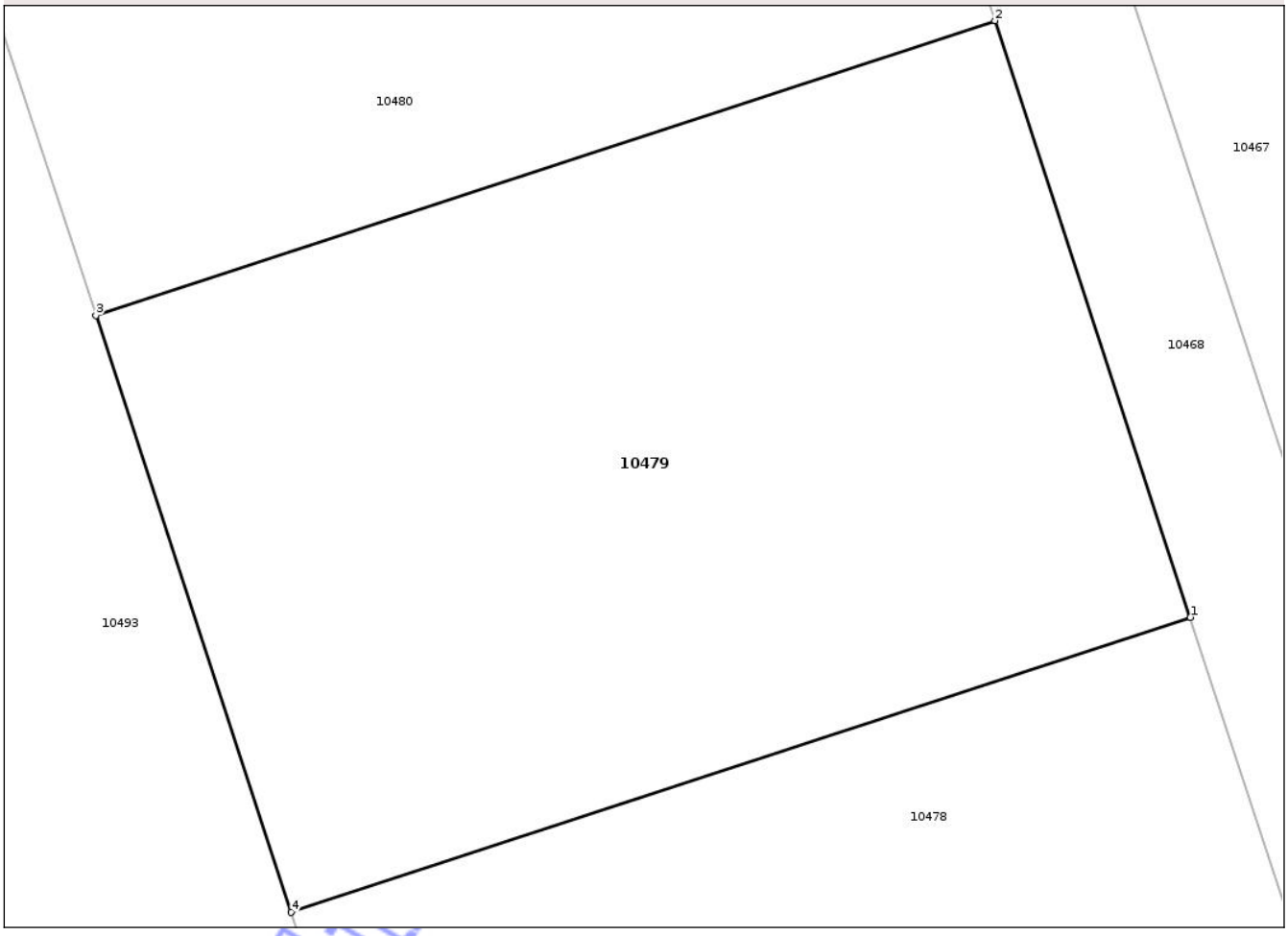
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103288	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A419/7/2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.941,9 295.032,23	2	787.936,23 295.049,53	18.205
2	787.936,23 295.049,53	3	787.910,13 295.040,99	27.462
3	787.910,13 295.040,99	4	787.915,8 295.023,68	18.215
4	787.915,8 295.023,68	1	787.941,9 295.032,23	27.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12861
Nr. cadastral vechi:11912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103287	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88209 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12861 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11912 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88315 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 2349, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA MARIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151423 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 304758, din 24/10/2019 emis de ANAF-DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, art.28 alin.1, art.29 alin.1 lit.c din Legea 7/1996 republicata	A1
2507 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. 200395, din 06/01/2020 emis de ANAF CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE ca fiind lipsita de obiect intrucat notarea ipotecii legale a fost respinsa conform incheierii nr. 151423/2019	A1

Document civil

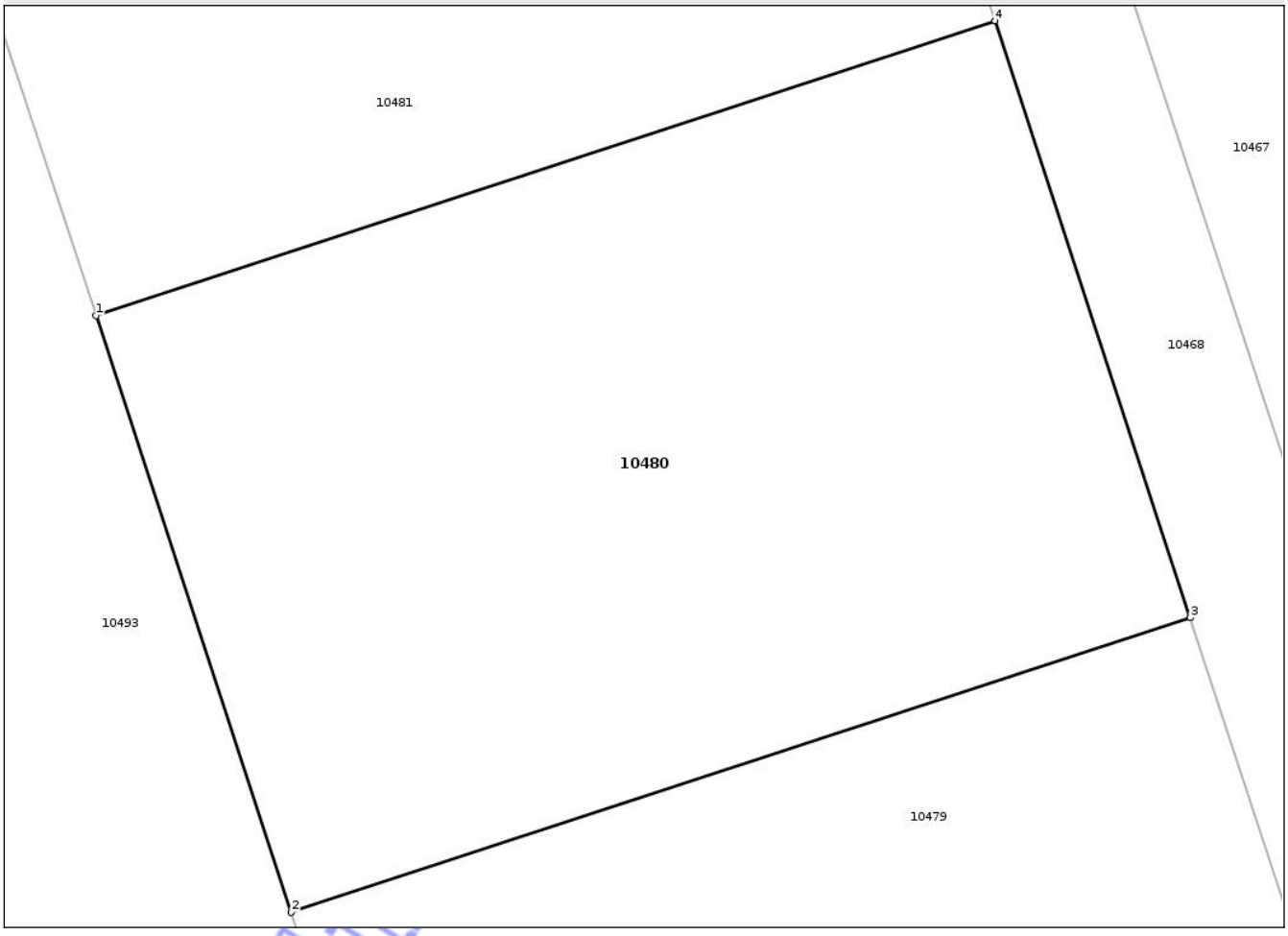
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103287	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	419/7/2/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.904,46 295.058,29	2	787.910,13 295.040,99	18.205
2	787.910,13 295.040,99	3	787.936,23 295.049,53	27.462
3	787.936,23 295.049,53	4	787.930,56 295.066,84	18.215
4	787.930,56 295.066,84	1	787.904,46 295.058,29	27.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12860
Nr. cadastral vechi:11911

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103286	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88249 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2365, din 05/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILUTA ELENA** 2) **GAVRILUTA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pret imobil 60.000 lei	
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12860 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11911 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

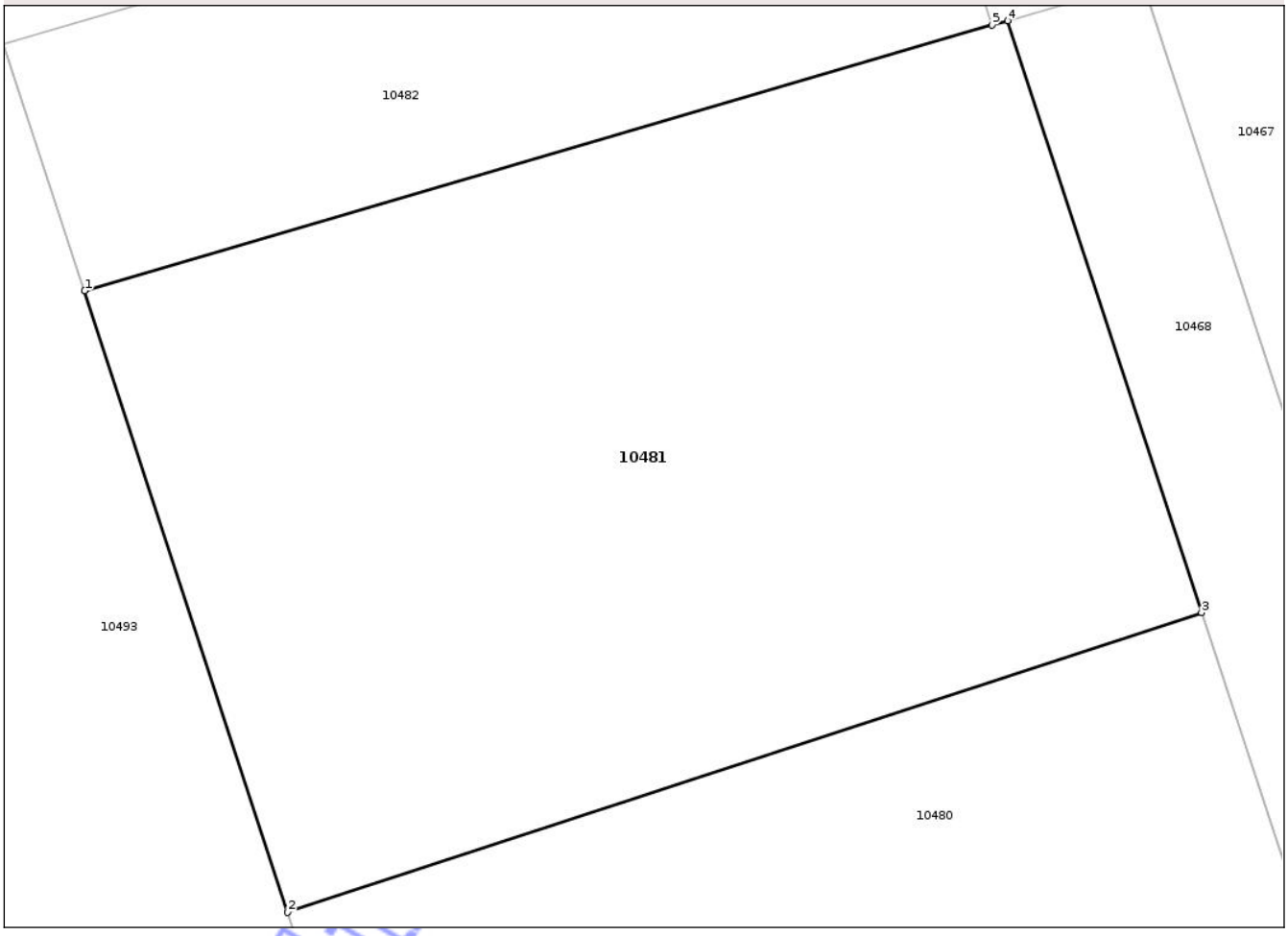
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103286	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A419/7/2/1 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.898,66 295.076,02	2	787.904,46 295.058,29	18.655
2	787.904,46 295.058,29	3	787.930,56 295.066,84	27.465
3	787.930,56 295.066,84	4	787.925,02 295.083,72	17.766
4	787.925,02 295.083,72	5	787.924,58 295.083,6	0.456
5	787.924,58 295.083,6	1	787.898,66 295.076,02	27.006

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12866
Nr. cadastral vechi:11917

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103292	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4939 / 29/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 246, din 28/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALILESCU GABRIEL-MIHAEL** 2) **BALILESCU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: 37.600 lei	
Cerere nr. FN, din 29/01/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificarea parcelei A 419/7/2/1 ca fiind lipsita de obiect intrucat imobilul este individualizat corect prin nr cad.11917, parcela fiind corect individualizata cu nr de lot aferent.	A1
17367 / 11/03/2008		
Incheiere Rectificare nr. 1592, din 10/03/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr.1592/10.03.2008 BNP Botezatu, la contractul de vanzare-cumparare aut.nr.246/28.01.2008 , in sensul ca se vor trece corect numele proprietarilor BALILESCU GABRIEL-MIHAEL si FLORENTINA si nu BAILESCU GABRIEL-MIHAEL si FLORENTINA, cum eronat a fost trecut.	A1
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12866 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11917 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

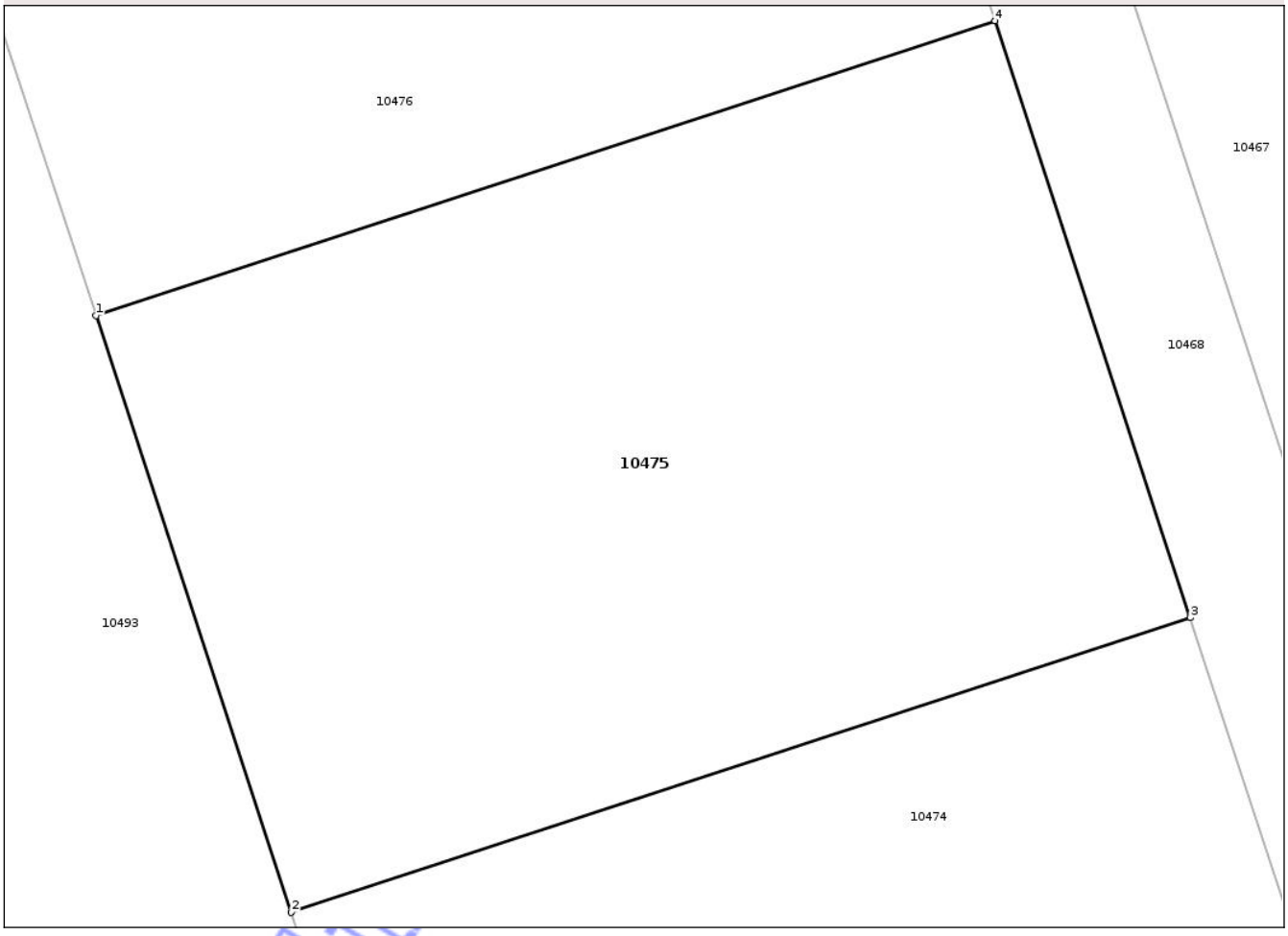
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103292	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A419/7/2/1 LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.932,81 294.971,77	2	787.938,48 294.954,46	18.215
2	787.938,48 294.954,46	3	787.964,58 294.963,01	27.465
3	787.964,58 294.963,01	4	787.958,91 294.980,32	18.215
4	787.958,91 294.980,32	1	787.932,81 294.971,77	27.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12865
Nr. cadastral vechi:11916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103291	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17358 / 11/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 706, din 10/03/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINCA MARIETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: 5.000 lei	
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12865 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11916 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

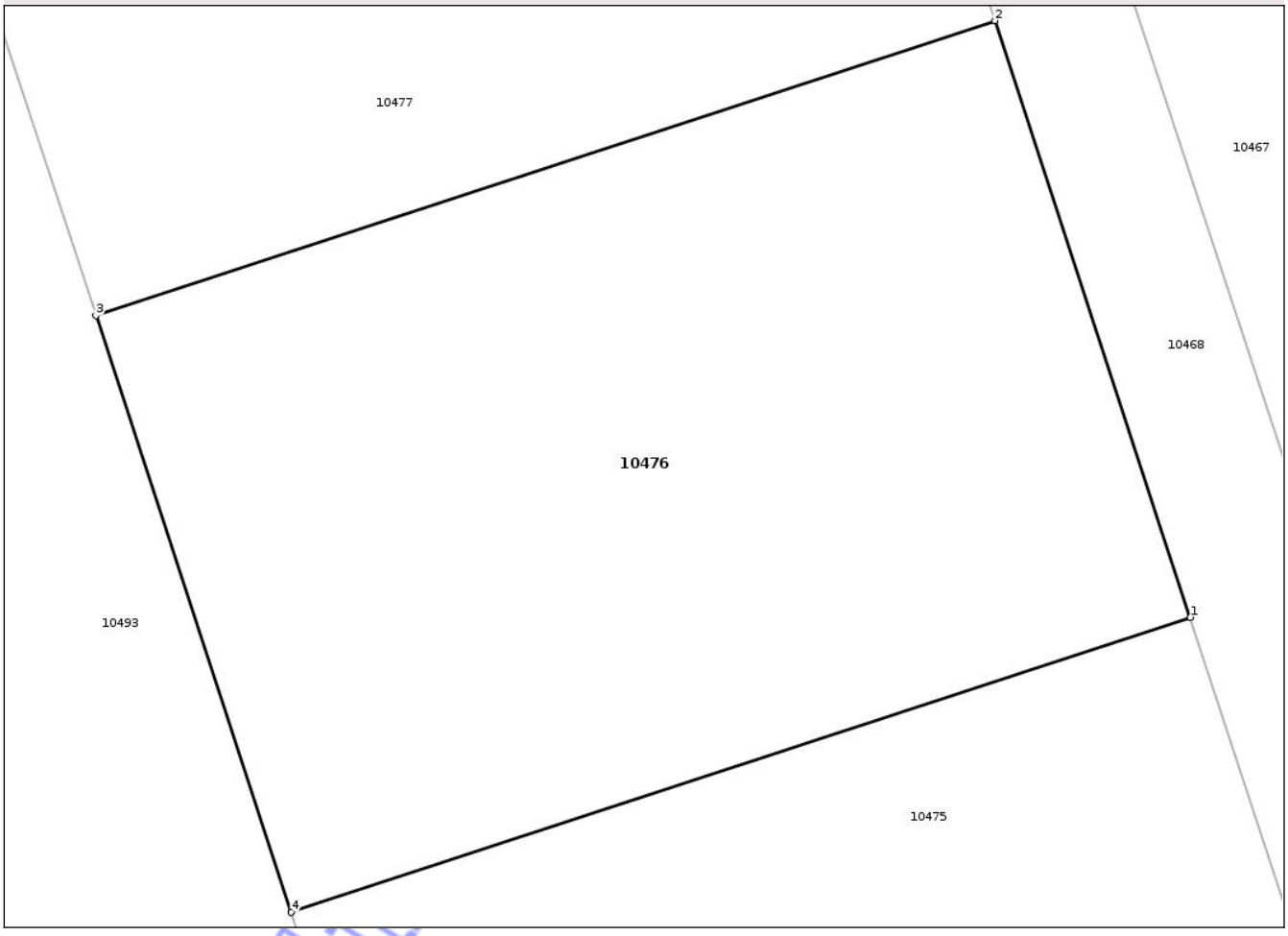
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103291	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A419/7/2/1 LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.958,91 294.980,32	2	787.953,24 294.997,62	18.205
2	787.953,24 294.997,62	3	787.927,14 294.989,07	27.465
3	787.927,14 294.989,07	4	787.932,81 294.971,77	18.205
4	787.932,81 294.971,77	1	787.958,91 294.980,32	27.465

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12863
Nr. cadastral vechi:11914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103289	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88222 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **BACIU MIHAI**, necasatorit; 2) **ARDALAU DANIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 17.000 EURO	
88209 / 07/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2339, din 04/12/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12863 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11914 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11312 din cartea funciara nr. 12171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

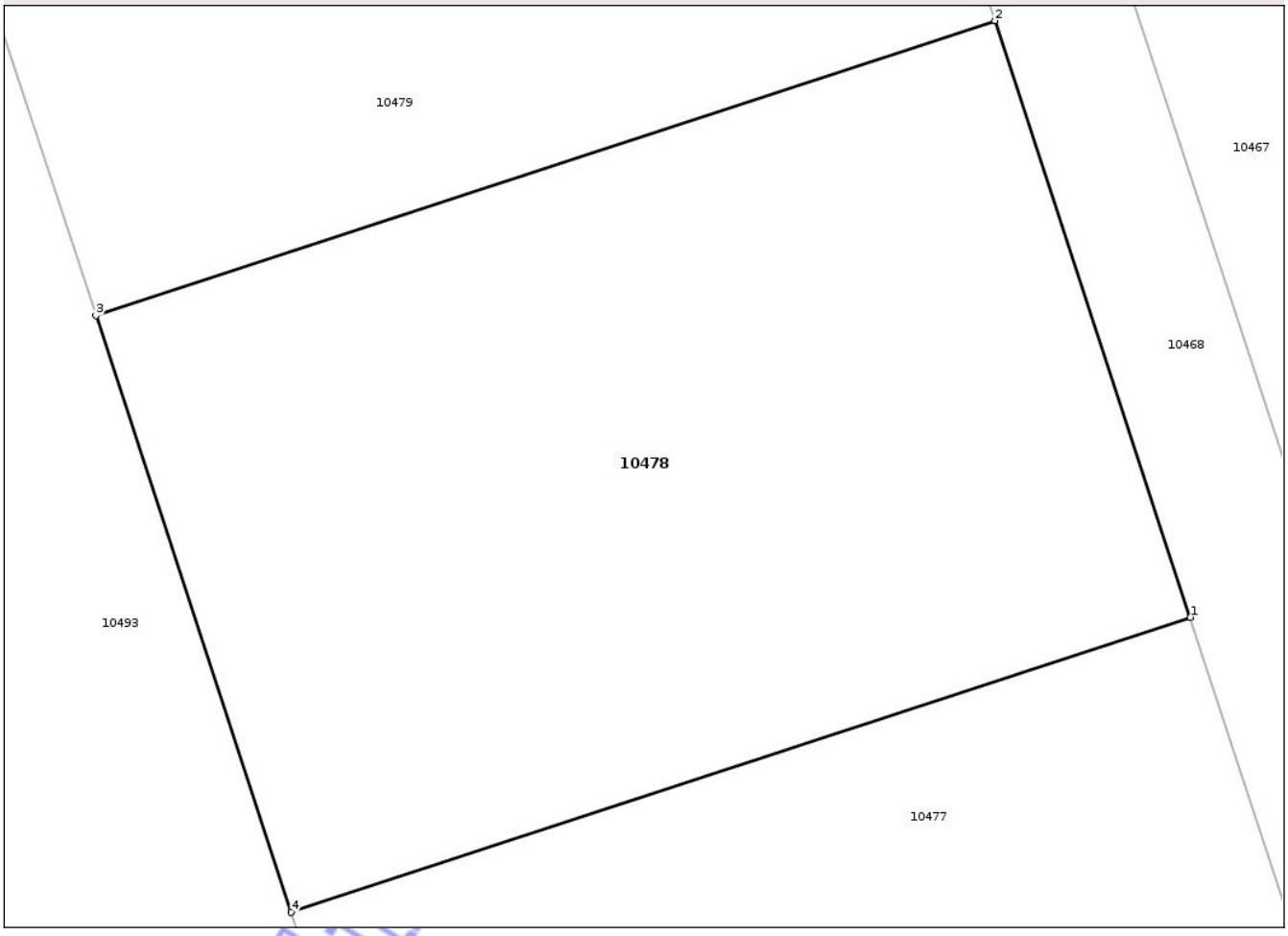
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103289	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	A419/7/2/1 LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.947,57 295.014,93	2	787.941,9 295.032,23	18.205
2	787.941,9 295.032,23	3	787.915,8 295.023,68	27.465
3	787.915,8 295.023,68	4	787.921,47 295.006,38	18.205
4	787.921,47 295.006,38	1	787.947,57 295.014,93	27.465

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109768	200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51695 / 28/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9531, din 14/04/2010 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109768 a imobilului cu numarul cadastral 109768/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10968 (identificator electronic 102211) inscris in cartea funciara 11866 (identificator electronic 102211);	A1
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.2 din DAUD NICOLETA in GOLDEANU NICOLETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAUD VEDAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

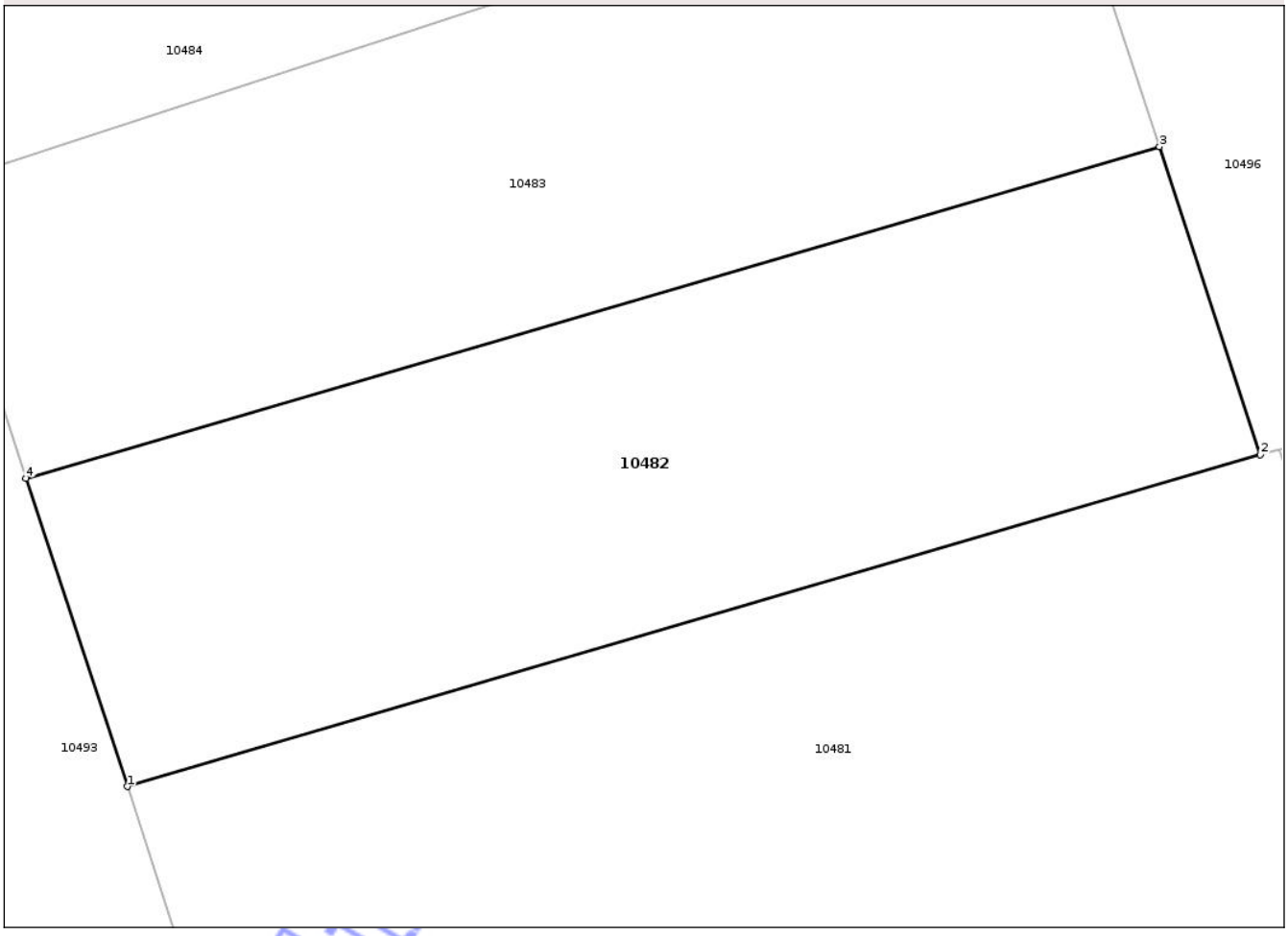
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109768	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	11	419/7/1/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.898,66 295.076,02	2	787.924,58 295.083,6	27.006
2	787.924,58 295.083,6	3	787.922,272 295.090,645	7.413
3	787.922,272 295.090,645	4	787.896,343 295.083,065	27.014
4	787.896,343 295.083,065	1	787.898,66 295.076,02	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109767	200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51695 / 28/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9531, din 14/04/2010 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109767 a imobilului cu numarul cadastral 109767/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10968 (identificator electronic 102211) inscris in cartea funciara 11866 (identificator electronic 102211);	A1
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.2 din DAUD NICOLETA in GOLDEANU NICOLETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

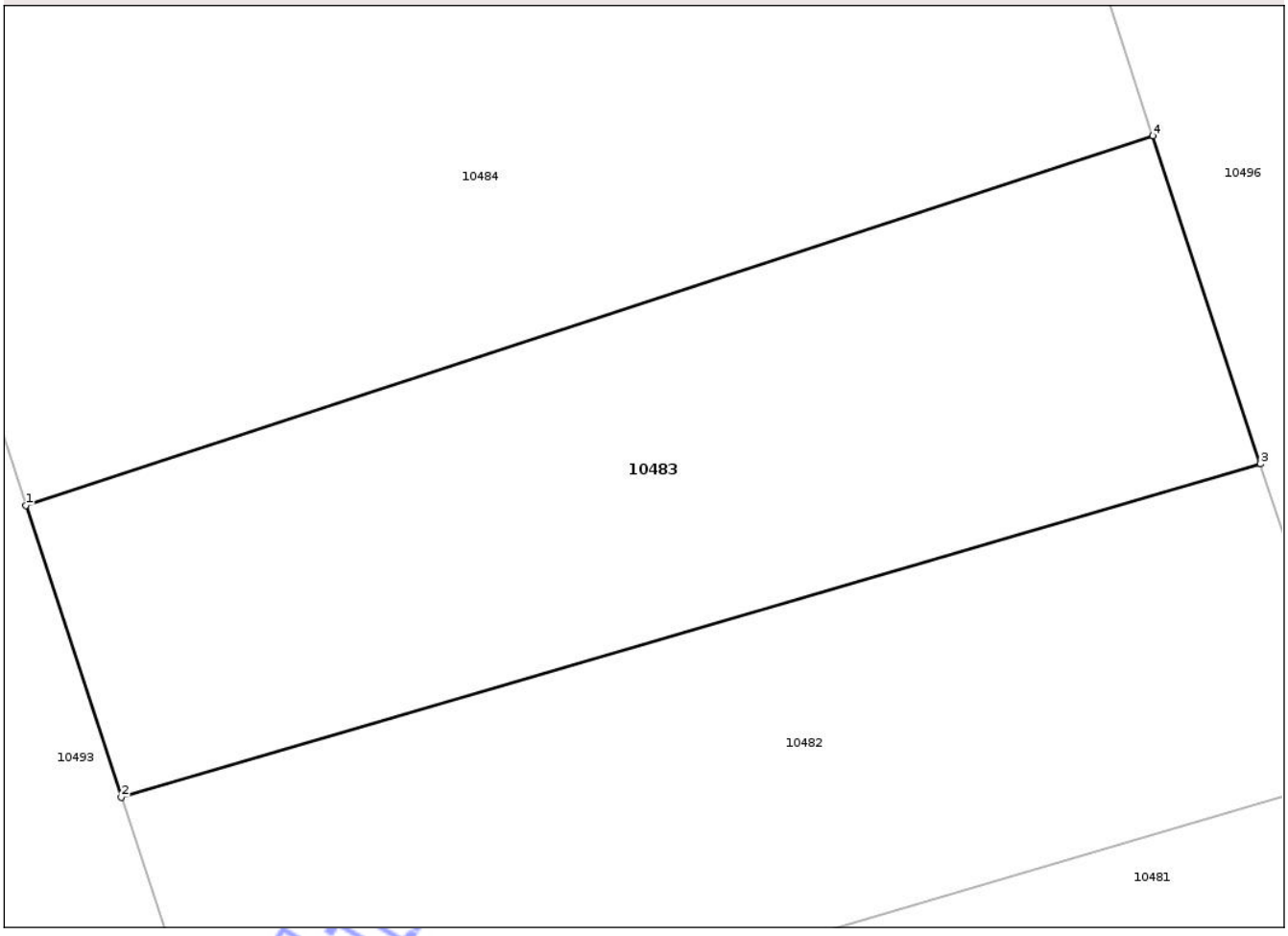
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109767	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	11	419/7/1/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.894,17 295.089,7	2	787.896,343 295.083,065	6.982
2	787.896,343 295.083,065	3	787.922,272 295.090,645	27.014
3	787.922,272 295.090,645	4	787.919,83 295.098,1	7.845
4	787.919,83 295.098,1	1	787.894,17 295.089,7	27.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11865
Nr. cadastral vechi:10967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102210	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11865 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10967 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
135703 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2852, din 06/09/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCAI ANDREI** 2) **BOCAI AXEN**	
7146 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRISTU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

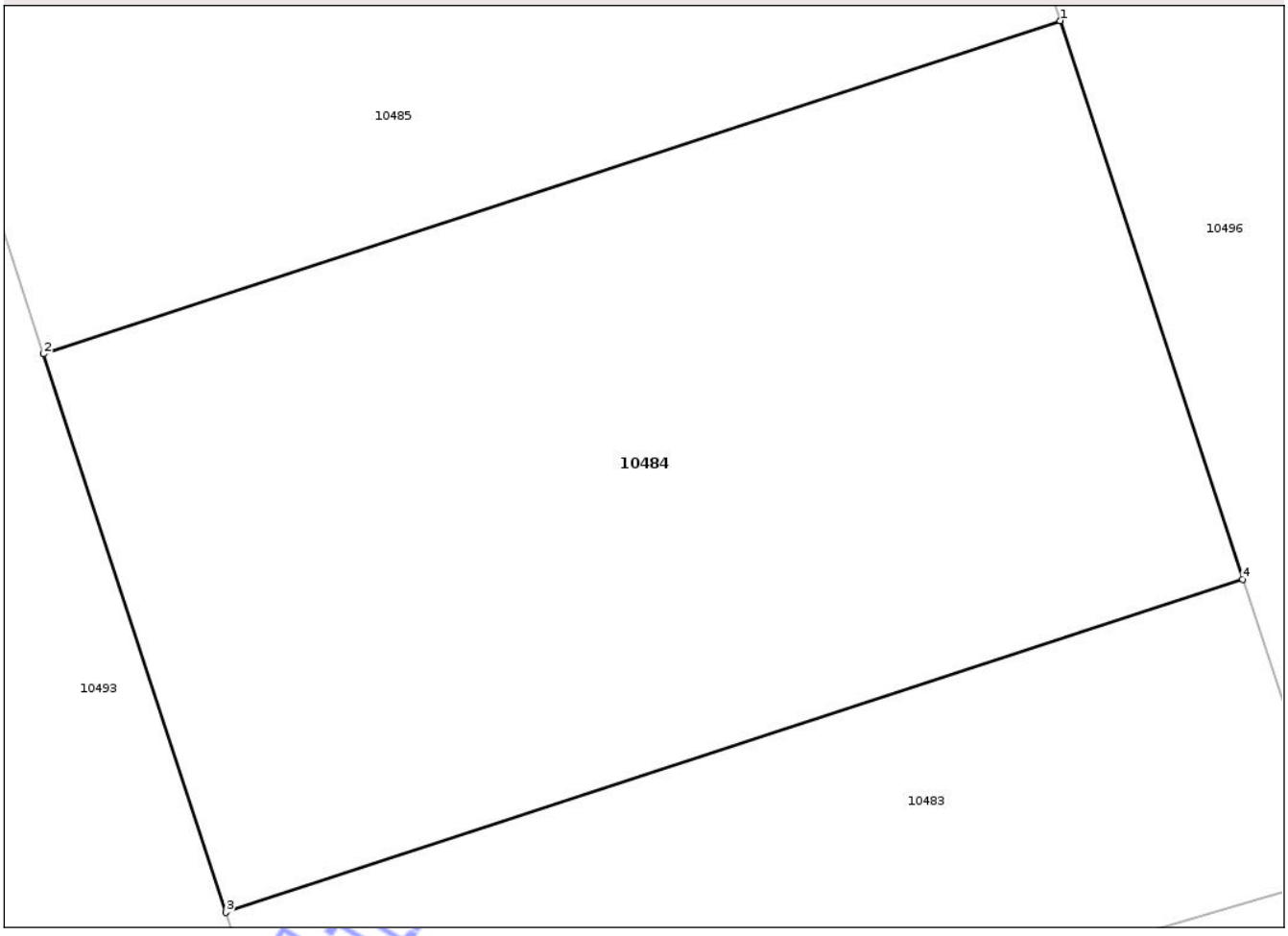
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102210	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.915,22 295.112,18	2	787.889,56 295.103,78	27.0
2	787.889,56 295.103,78	3	787.894,17 295.089,7	14.815
3	787.894,17 295.089,7	4	787.919,83 295.098,1	27.0
4	787.919,83 295.098,1	1	787.915,22 295.112,18	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11864
Nr. cadastral vechi:10966

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102209	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11864 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10966 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
145695 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1554, din 17/06/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITED BUSINESS PROPERTIES SRL**, CIF:29582268	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73885 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 06/09/2013 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.4375/30.10.2007 si interdictile aferente dispuse in favoare PIRAEUS BANK SA prin incheierea nr. 76632/2007	A1

Neutilizabil în circuitul civil

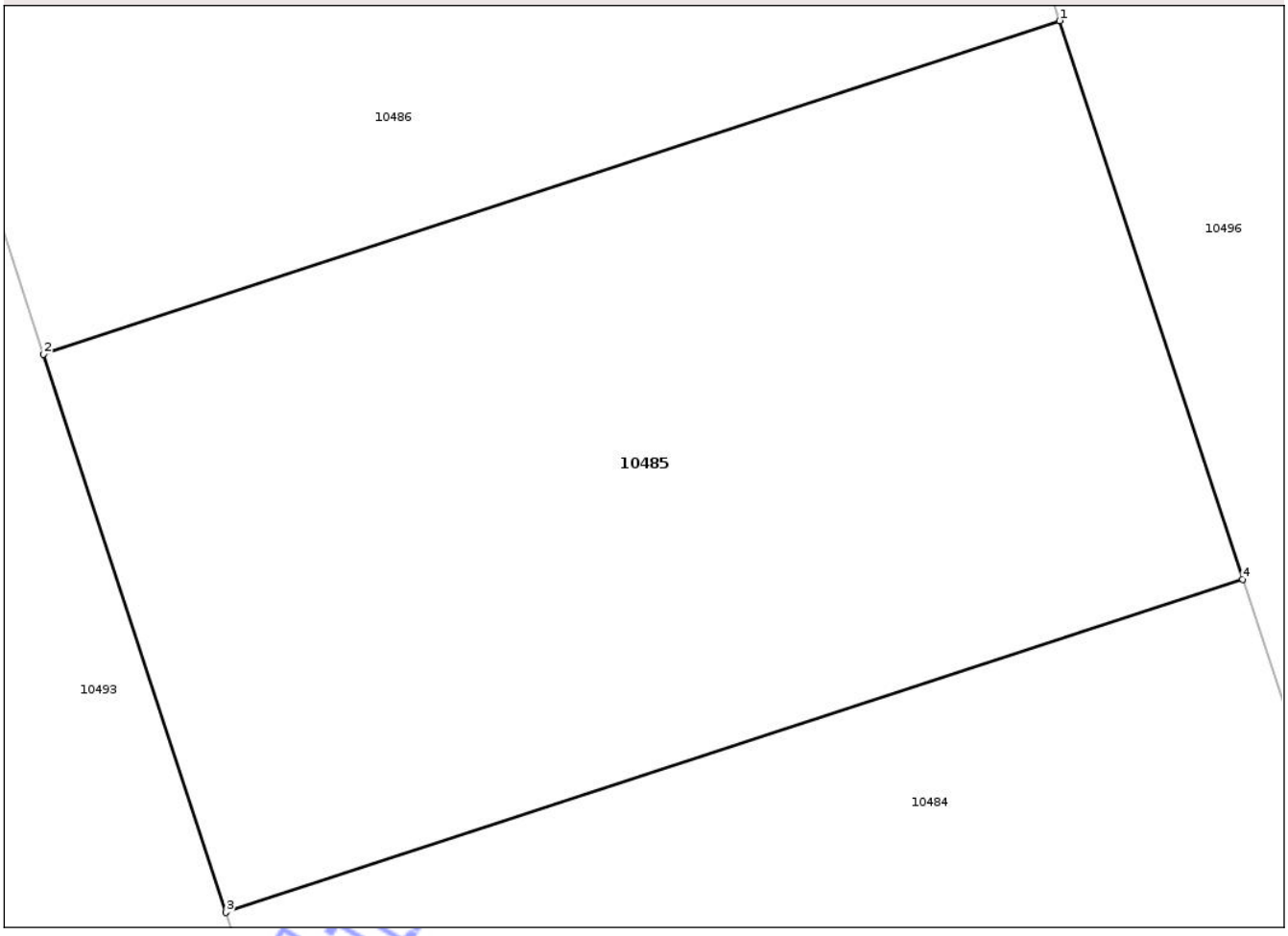
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102209	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	419/7/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.910,6 295.126,26	2	787.884,95 295.117,85	26.994
2	787.884,95 295.117,85	3	787.889,56 295.103,78	14.806
3	787.889,56 295.103,78	4	787.915,22 295.112,18	27.0
4	787.915,22 295.112,18	1	787.910,6 295.126,26	14.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11863
Nr. cadastral vechi:10965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102208	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11863 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10965 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
145687 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1554, din 17/06/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITED BUSINESS PROPERTIES SRL**, CIF:29582268	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73889 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 06/09/2013 emis de Baturi Cristina;		
C3	Se radiaza de CIII+1, ipoteca aut.sub nr.4375/2007 intabulata prin Incheierea 76628/2007 in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA TOMIS NORD	A1
82133 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. FN, din 04/10/2013 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se respinge cererea de rectificare in sensul radierii promisiunii de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA TOMIS NORD ca fiind lipsita de obiect intrucat nu s-a solicitat pe cererea de inscriere , nu s-a taxat in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009.	A1
83575 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 06/09/2013 emis de Baturi Cristina;		
C5	Se radiaza promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare notata in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA TOMIS NORD prin incheierea 76628/2007	A1

Document oficial fără valoare juridică

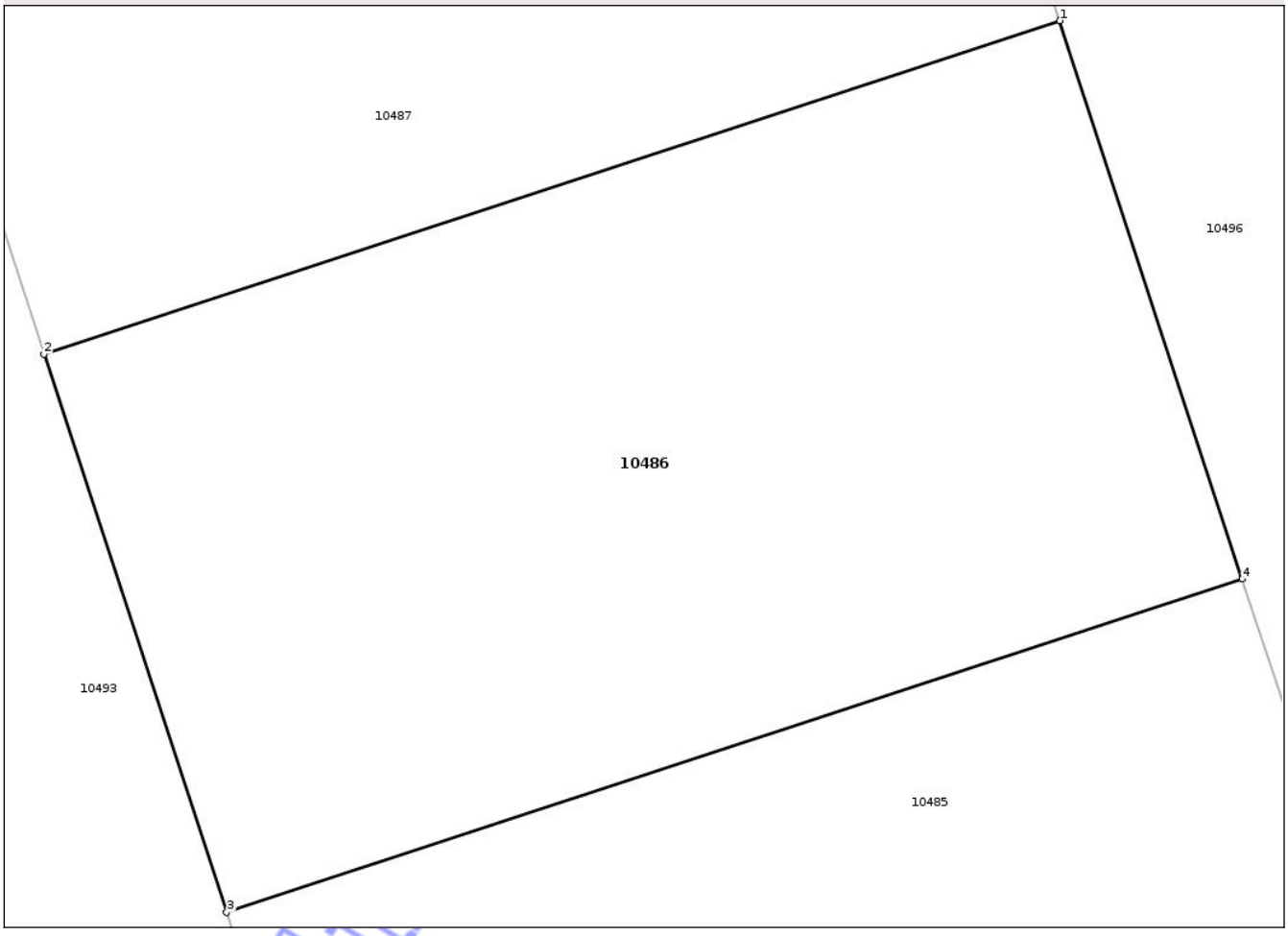
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102208	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.905,99 295.140,34	2	787.880,33 295.131,93	27.003
2	787.880,33 295.131,93	3	787.884,95 295.117,85	14.819
3	787.884,95 295.117,85	4	787.910,6 295.126,26	26.994
4	787.910,6 295.126,26	1	787.905,99 295.140,34	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11862
Nr. cadastral vechi:10964

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102207	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11862 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10964 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60702 / 06/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3478, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU RADU FLORIN**, casatorit cu Raluca;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

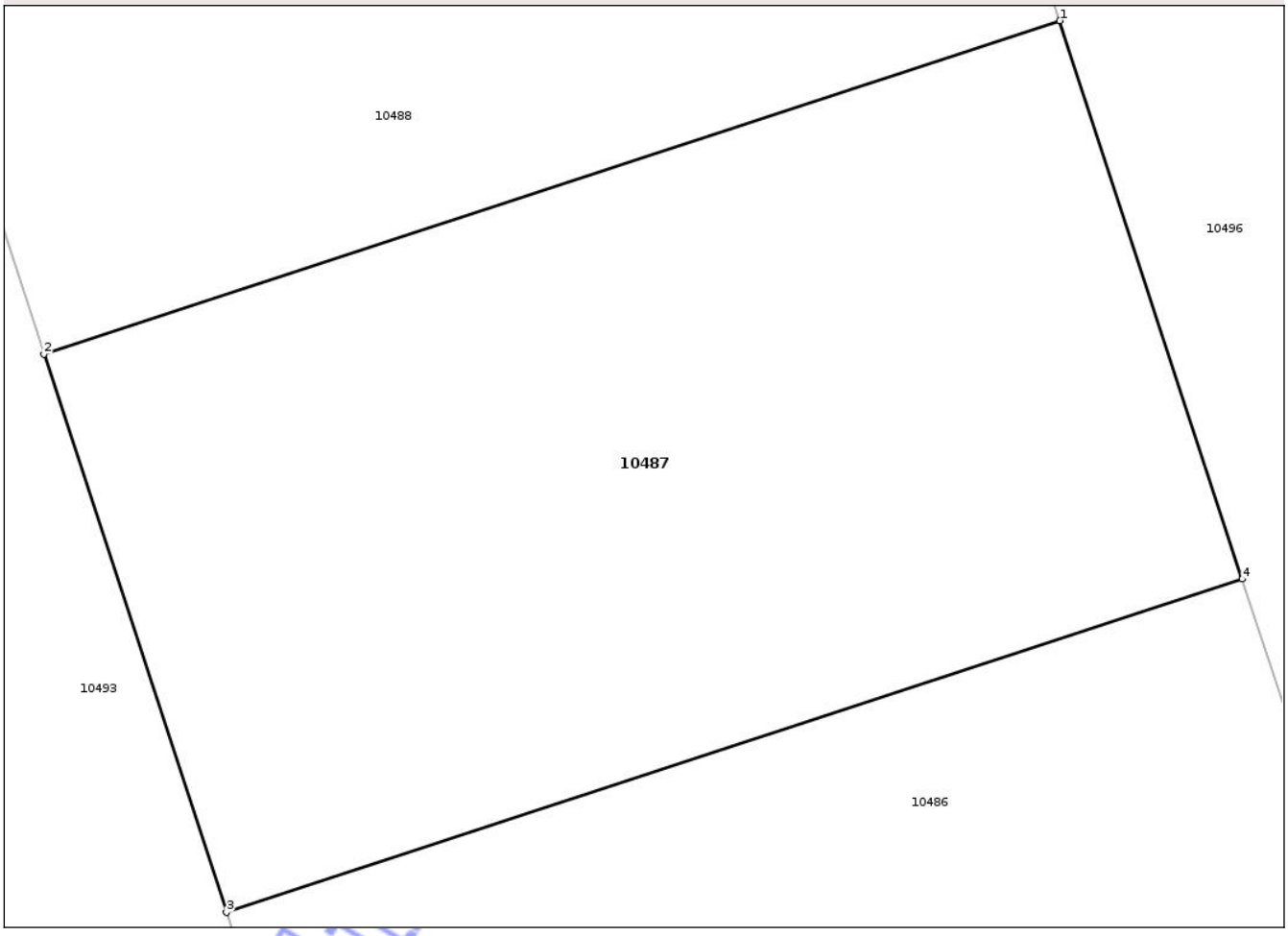
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102207	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.901,38 295.154,42	2	787.875,72 295.146,01	27.003
2	787.875,72 295.146,01	3	787.880,33 295.131,93	14.815
3	787.880,33 295.131,93	4	787.905,99 295.140,34	27.003
4	787.905,99 295.140,34	1	787.901,38 295.154,42	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11861
Nr. cadastral vechi:10963

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102206	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11861 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10963 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60693 / 06/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3474, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU RADU-FLORIN**, (casatorit cu NANU RALUCA);	
27806 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 772, din 31/03/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare ,contruire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27806 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 772, din 31/03/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26336.21 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

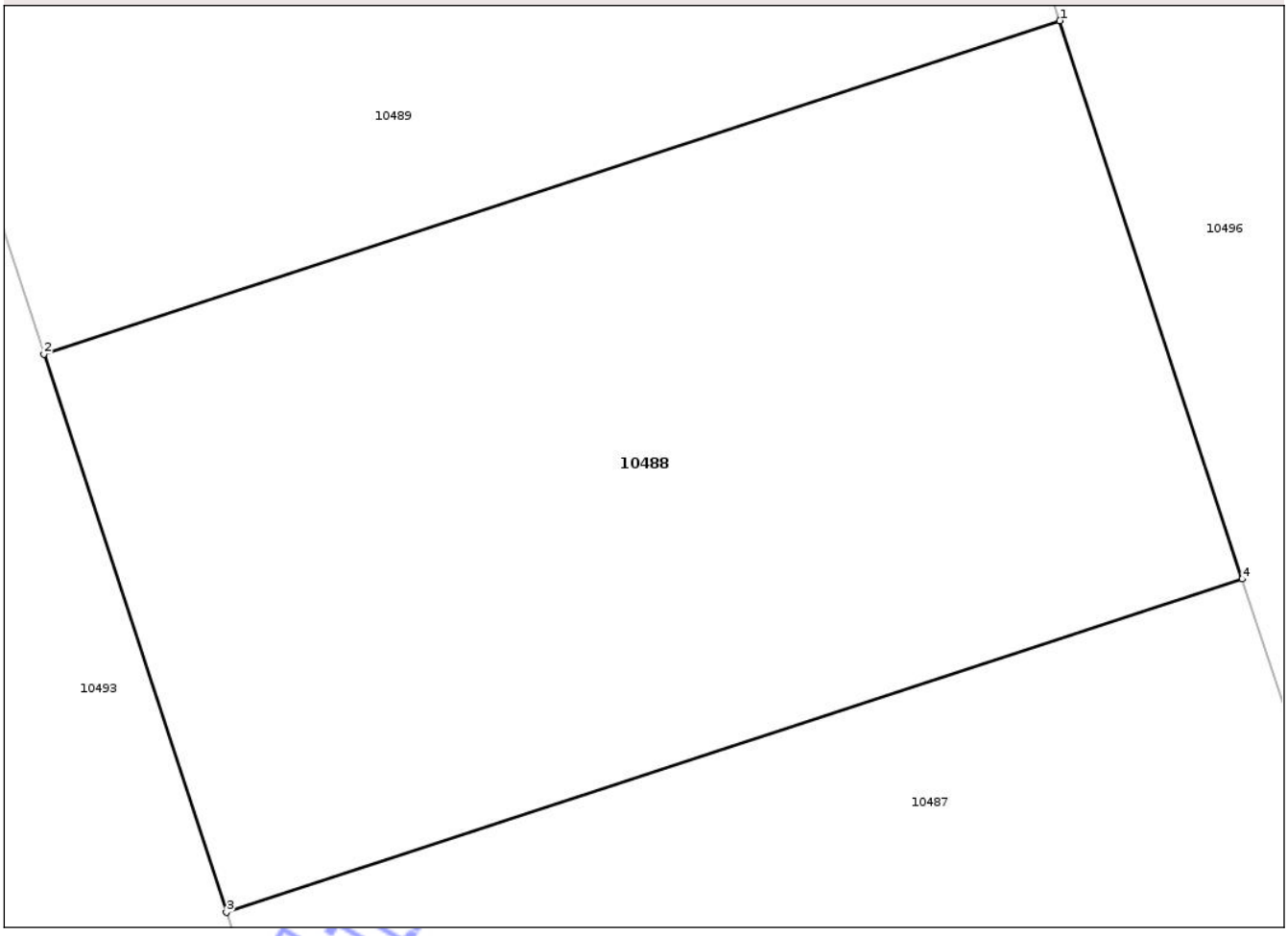
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102206	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.896,77 295.168,5	2	787.871,11 295.160,09	27.003
2	787.871,11 295.160,09	3	787.875,72 295.146,01	14.815
3	787.875,72 295.146,01	4	787.901,38 295.154,42	27.003
4	787.901,38 295.154,42	1	787.896,77 295.168,5	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11860
Nr. cadastral vechi:10962

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102205	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11860 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10962 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60710 / 06/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3473, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU RADU FLORIN** 2) **NANU RALUCA-ALINA**	
77613 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 4820, din 17/10/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 4820/17.10.2011 la contractul de v/c aut. sub nr. 3473/2007 in sensul ca se va trece corect NANU RALUCA ALINA in loc de NANU RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100684 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 2601, din 21/10/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 2839/2011 intabulata in favoarea BCR SA prin incheierea nr. 77613/2011 si interdictiile aferente	A1

Neautorizat în circuitul civil

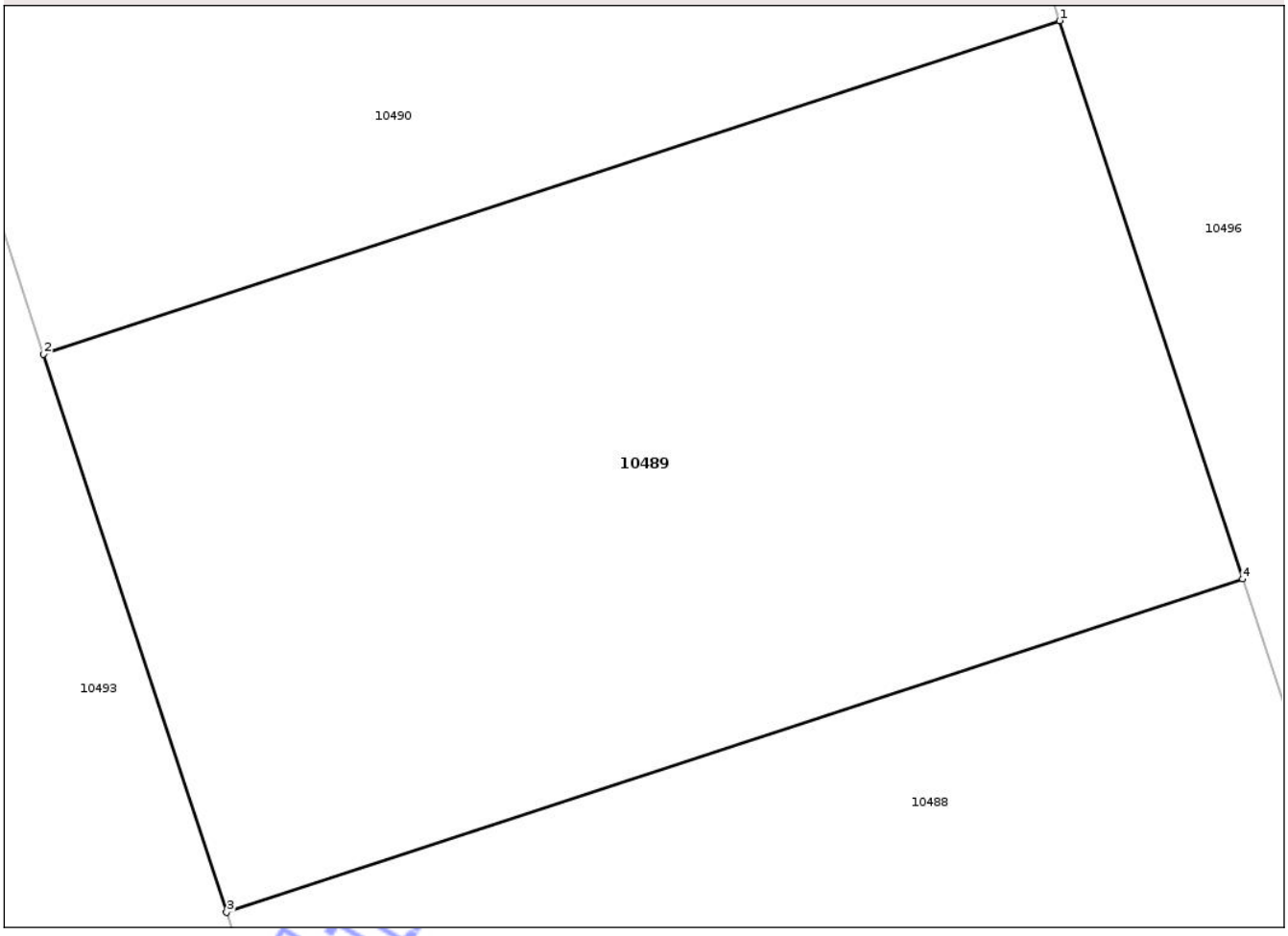
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102205	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.892,15 295.182,58	2	787.866,49 295.174,17	27.003
2	787.866,49 295.174,17	3	787.871,11 295.160,09	14.819
3	787.871,11 295.160,09	4	787.896,77 295.168,5	27.003
4	787.896,77 295.168,5	1	787.892,15 295.182,58	14.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1596(e:1596)
Nr. cadastral vechi:903(e:10033)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100395	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70389 / 08/12/2006		
Dosar Cadastru nr. 3156, din 08/12/2006 emis de Paraschiv Gabriel;		
B6	Se noteaza noul numar cadastral al imobilului 10033 provenit din conversia numarului cadastral 903.	A1
Hotarare nr. 63, din 16/11/2006 emis de C. L.Agigea;		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in suprafata de 25.000 mp in teren intravilan in suprafata de 25.000 mp.	A1
11879 / 06/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1200, din 05/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FRISCHEIS IMOBILE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

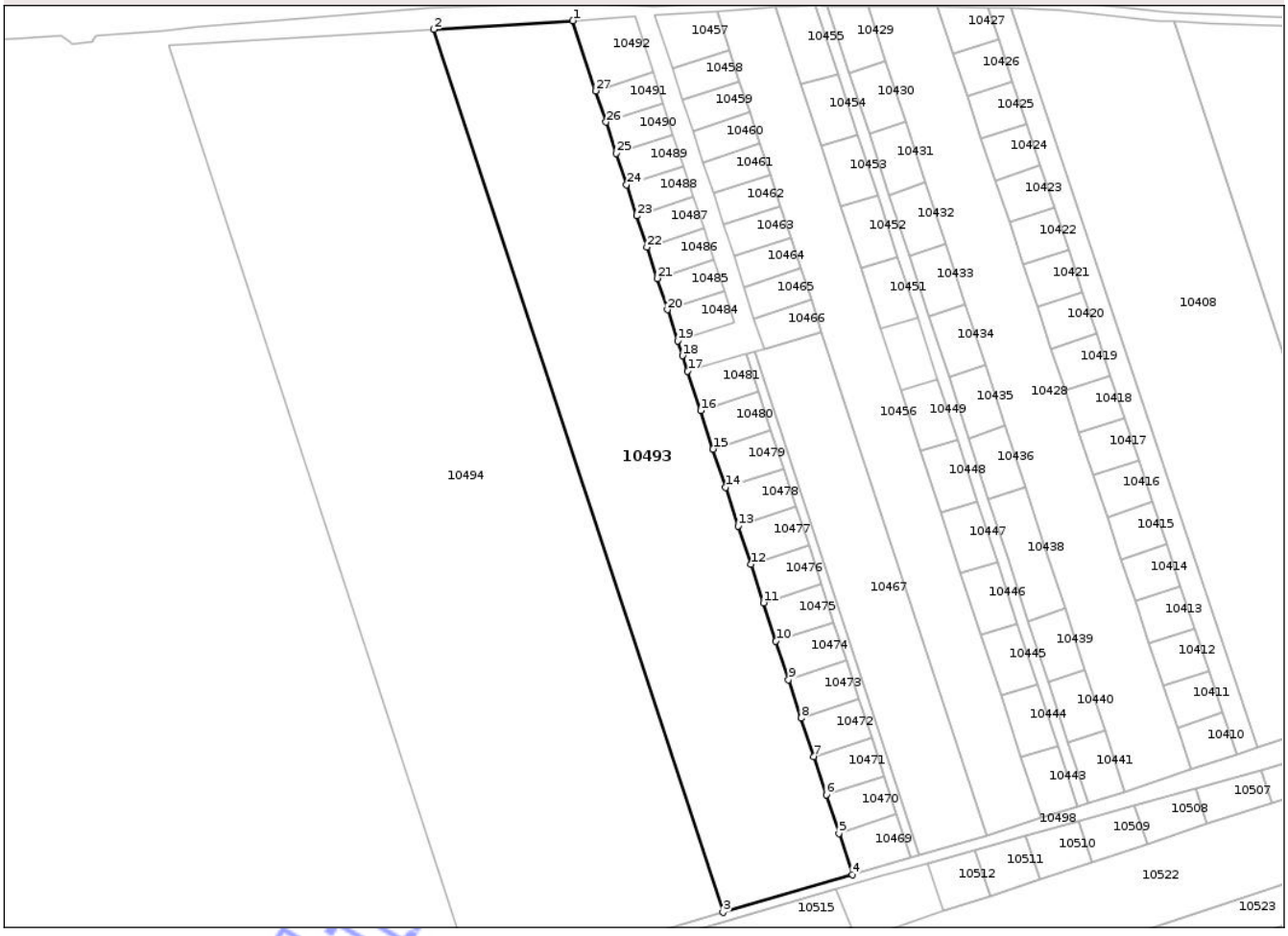
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100395	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	-	A 419/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.846,93 295.233,88	2	787.784,27 295.229,97	62.782
3	787.914,55 294.832,38	4	787.972,848 294.849,425	60.739
5	787.966,84 294.867,94	6	787.961,17 294.885,24	18.205
7	787.955,5 294.902,54	8	787.949,83 294.919,85	18.215
9	787.944,16 294.937,16	10	787.938,48 294.954,46	18.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.784,27 295.229,97	3	787.914,55 294.832,38	418.391
4	787.972,848 294.849,425	5	787.966,84 294.867,94	19.465
6	787.961,17 294.885,24	7	787.955,5 294.902,54	18.205
8	787.949,83 294.919,85	9	787.944,16 294.937,16	18.215
10	787.938,48 294.954,46	11	787.932,81 294.971,77	18.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.932,81 294.971,77	12	787.927,14 294.989,07	18.205
13	787.921,47 295.006,38	14	787.915,8 295.023,68	18.205
15	787.910,13 295.040,99	16	787.904,46 295.058,29	18.205
17	787.898,66 295.076,02	18	787.896,343 295.083,065	7.416
19	787.894,17 295.089,7	20	787.889,56 295.103,78	14.815
21	787.884,95 295.117,85	22	787.880,33 295.131,93	14.819
23	787.875,72 295.146,01	24	787.871,11 295.160,09	14.815
25	787.866,49 295.174,17	26	787.861,88 295.188,25	14.815
27	787.857,27 295.202,33	1	787.846,93 295.233,88	33.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.927,14 294.989,07	13	787.921,47 295.006,38	18.215
14	787.915,8 295.023,68	15	787.910,13 295.040,99	18.215
16	787.904,46 295.058,29	17	787.898,66 295.076,02	18.655
18	787.896,343 295.083,065	19	787.894,17 295.089,7	6.982
20	787.889,56 295.103,78	21	787.884,95 295.117,85	14.806
22	787.880,33 295.131,93	23	787.875,72 295.146,01	14.815
24	787.871,11 295.160,09	25	787.866,49 295.174,17	14.819
26	787.861,88 295.188,25	27	787.857,27 295.202,33	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11859
Nr. cadastral vechi:10961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102204	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47205 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU ANDREEA-RALUCA**, (necasatorita);	
47199 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11859 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

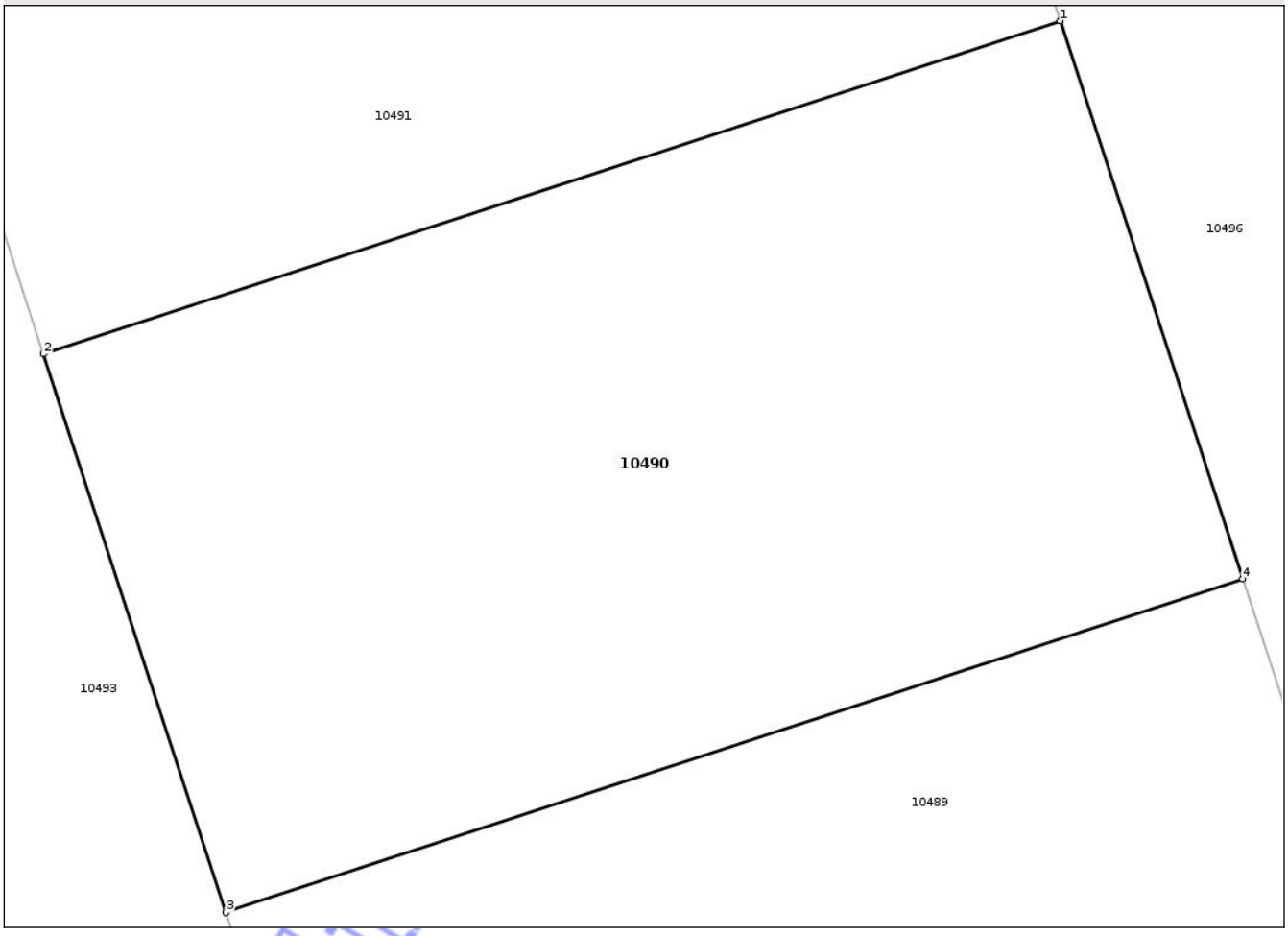
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102204	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.887,54 295.196,65	2	787.861,88 295.188,25	27.0
2	787.861,88 295.188,25	3	787.866,49 295.174,17	14.815
3	787.866,49 295.174,17	4	787.892,15 295.182,58	27.003
4	787.892,15 295.182,58	1	787.887,54 295.196,65	14.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11858
Nr. cadastral vechi:10960

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102203	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11858 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10960 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
134197 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2852, din 06/09/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCAI ANDREI** 2) **BOCAI AXEN**	
7140 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRISTU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

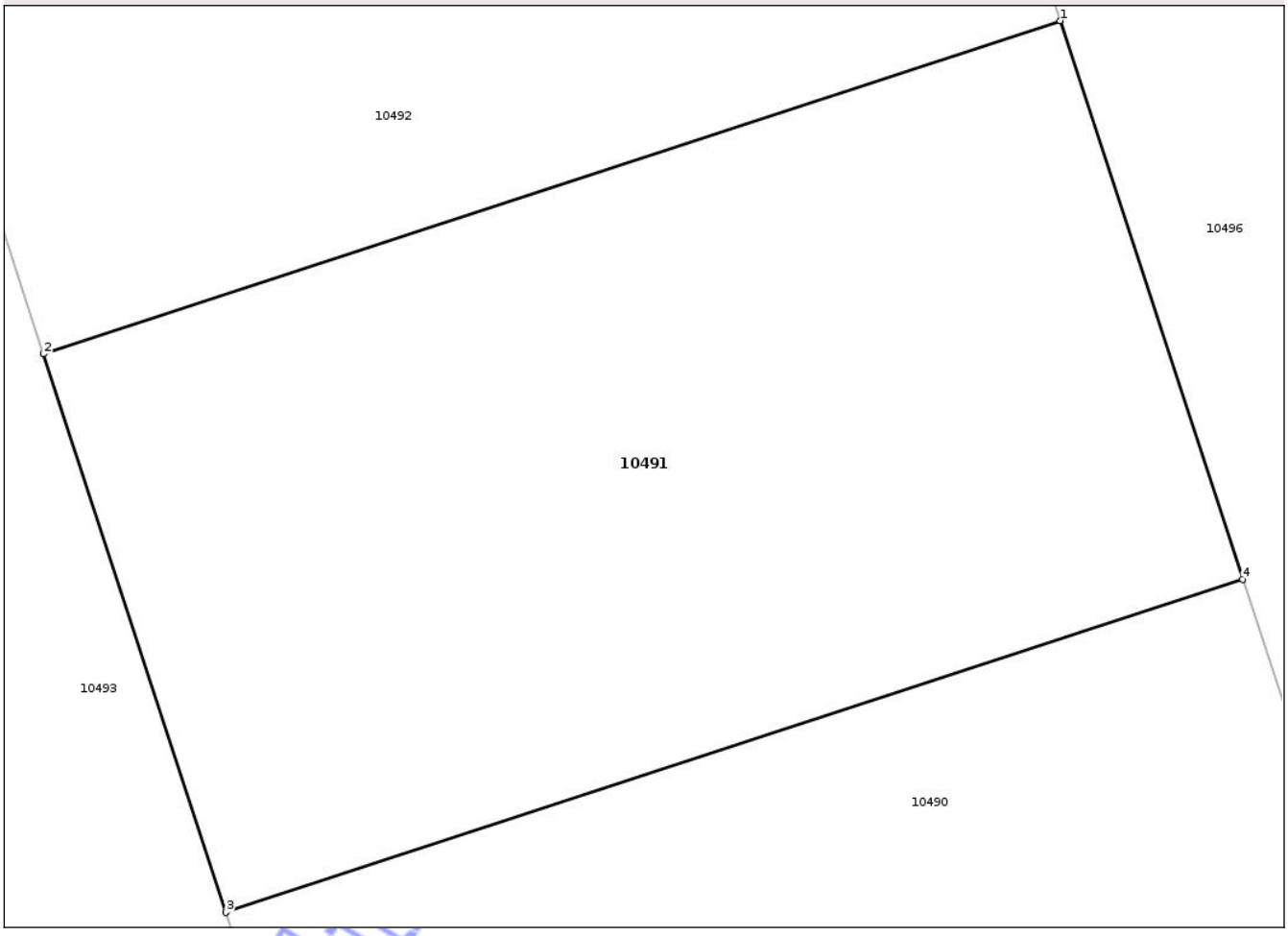
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102203	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	11	A 419/7/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.882,93 295.210,73	2	787.857,27 295.202,33	27.0
2	787.857,27 295.202,33	3	787.861,88 295.188,25	14.815
3	787.861,88 295.188,25	4	787.887,54 295.196,65	27.0
4	787.887,54 295.196,65	1	787.882,93 295.210,73	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11857
Nr. cadastral vechi:10959

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102202	802	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11857 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10959 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
134184 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2852, din 06/09/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCAI ANDREI** 2) **BOCAI AXEN**	
7135 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRISTU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

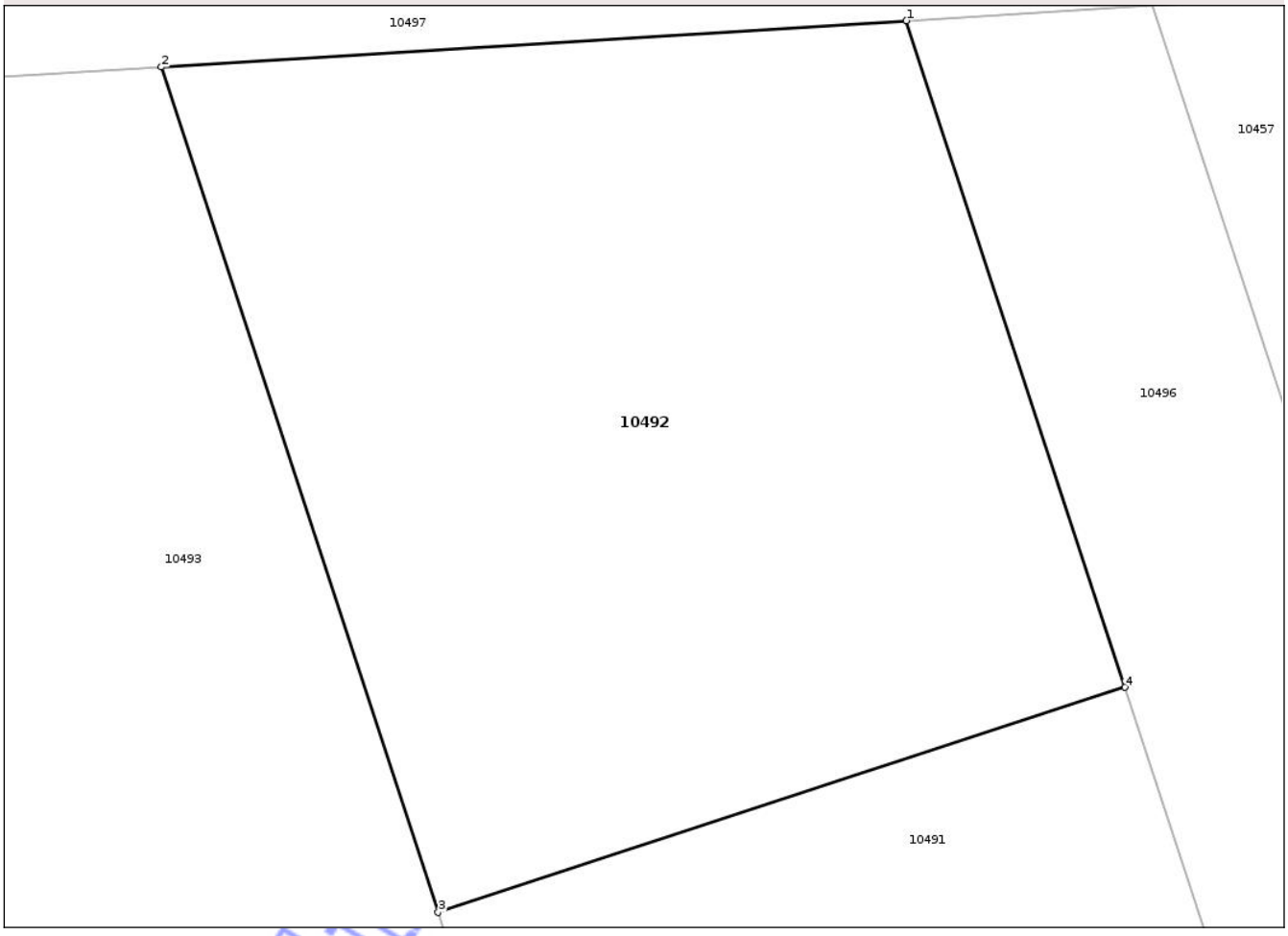
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102202	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	11	A 419/7/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.874,77 295.235,61	2	787.846,93 295.233,88	27.894
2	787.846,93 295.233,88	3	787.857,27 295.202,33	33.201
3	787.857,27 295.202,33	4	787.882,93 295.210,73	27.0
4	787.882,93 295.210,73	1	787.874,77 295.235,61	26.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10881
Nr. cadastral vechi:179(e:12833)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101216	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21859 / 25/03/2008		
Dosar Cadastru nr. 207, din 25/03/2008 emis de REVEI;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza noul numar cadastral electronic al imobilului 12833 provenit din numarul cadastral de pe hartie 179	A1
Adeverinta nr. 1124, din 08/02/2008;		
B4	Se noteaza trecerea terenului din extravilanul localitatii Agigea in intravilan	A1
45876 / 13/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2221, din 09/06/2008 emis de BNP ANDREI O.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KIBAROM TRADING SRL**, CIF:9999999999999	
49316 / 25/06/2008		
Incheiere Rectificare nr. 6514, din 24/06/2008 emis de BNP ANDREI;		
B6	Se noteaza incheierea de completare nr. 6514/24.06.2008 a contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2221/09. 06.208 cu privire la faptul ca vanzatorul renunta la privilegiul rest de pret.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23562 / 25/04/2007		
Certificat Grefa nr. fn, din 19/04/2007 emis de Judecatoria Constanta;		
C1	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea litigiului in baza certificatului de rol emis de Judecatoria Constanta in data de 19.04.2007, intrucat conform certificatului imobilul care face obiectul litigiului este compus din teren in sup de 3 ha , iar in cartea funciara este intabulata suprafata de 5 ha Conform cererii de chemare in judecata proprietarul imobilului ar fi Anton Ionel, iar in cartea funciara este intabulat Chitic Constantin (casatorit) , care a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului in sup de 5 ha prin cumparare de la Anton Ionel	A1
69828 / 08/10/2007		
Dosar Cadastru nr. 562, din 08/10/2007 emis de STOCHITA FL.;		
C2	Se respinge cererea nr. 44386/12.07.2007, intrucat a fost respinsa, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata de oficiul de cadastru din motive tehnice cadastrale (nu s-a depus la dosar completarile cerute), cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 48 din Legea 7/1996 republicata - (1) In cazul in care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau inscrierea provizorie prin incheiere, daca inscrisul indeplineste urmatoarele conditii: c) individualizeaza imobilul printr-un identificator unic;	A1
49316 / 25/06/2008		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Incheiere Rectificare nr. 6514, din 24/06/2008 emis de BNP ANDREI;		
C4	Se radiaza din partea C + 3 privilegiul rest de pret intabulat in favoarea Coada Valentin - Narcis, in baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 2221/09.06.2008, prin incheierea nr. 45876/2008.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

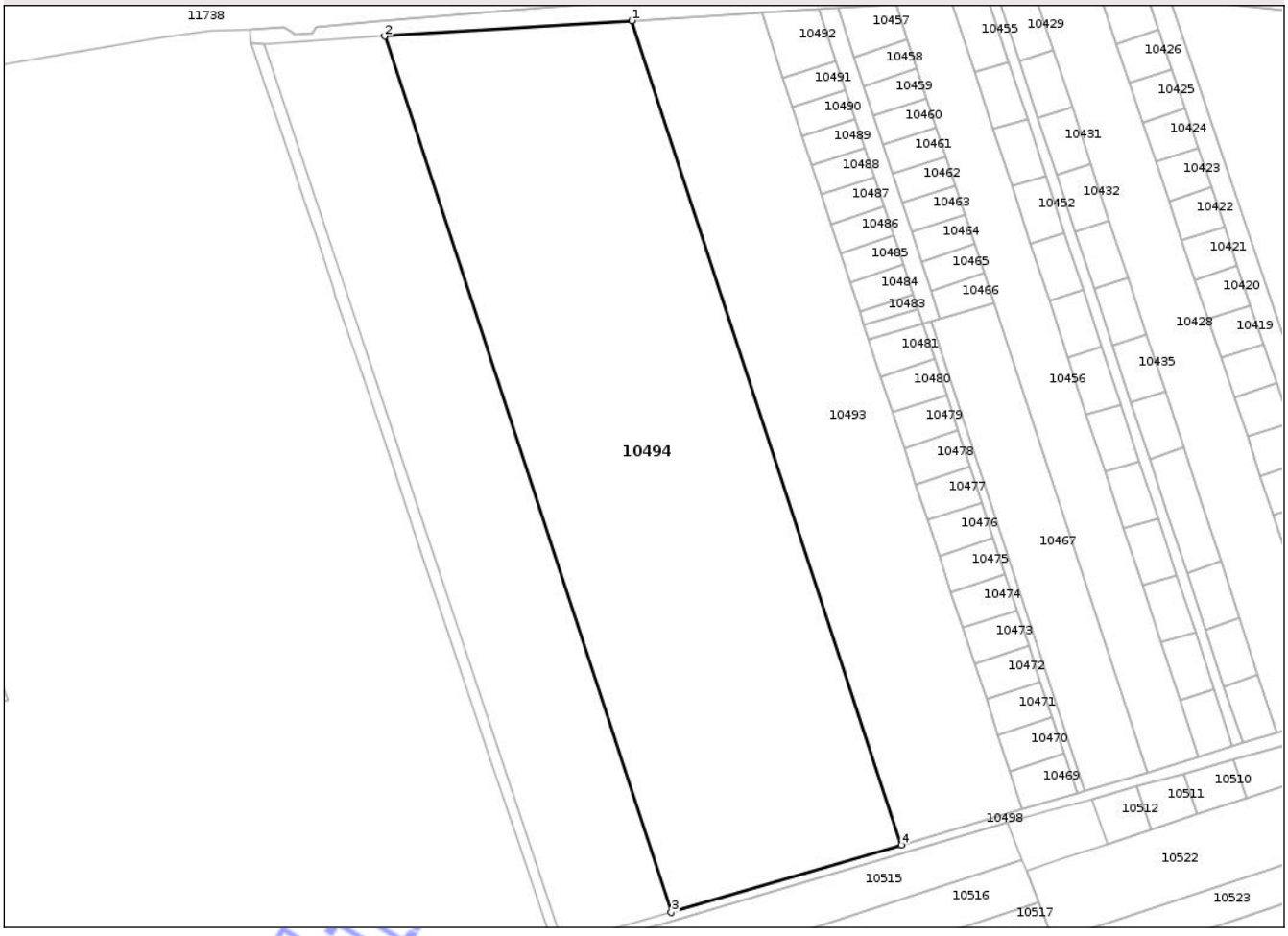
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101216	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.000	-	419/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.784,27 295.229,97	2	787.664,8 295.222,52	119.702
2	787.664,8 295.222,52	3	787.803,29 294.799,86	444.771
3	787.803,29 294.799,86	4	787.914,55 294.832,38	115.915
4	787.914,55 294.832,38	1	787.784,27 295.229,97	418.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14953
Nr. cadastral vechi:14168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105554	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59283 / 28/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 47, din 28/10/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.13656/14.09.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL Agigea;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 25000 mp, in suprafata din acte de 25000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 25000 mp, in suprafata din acte de 25000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
14627 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 424, din 23/02/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect in partea A1: teren intravilan arabil, parcela A 419/4 tarla 11 intrucat in mod eronat a fost omis	A1
43579 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 31/05/2013 emis de PANAIT ADELA;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect in partea A1: teren intravilan arabil, parcela A 419/4 in loc de 149/4 cum eronat a fost mentionat	A1
100310 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1399, din 27/11/2013 emis de Ene Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULIER RADION**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50501 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 1679, din 25/06/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.424/23.02.2012 la BNP Orban incheiata intre CHITIC CONSTANTIN SI CHITIC ANETA - in calitate de promitenti-vanzatori si NEUMANN PAUL-CRISTIAN - in calitate de beneficiar-cumparator, notata prin incheierea 14627/2012	A1
38829 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 425, din 15/05/2013 emis de Panait Adela;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr.243/04.04.2013 incheiat intre CHITIC CONSTANTIN si ANETA in calitate de promitenti vanzatori si OPRIS MIHAI si CRISTINA in calitate de promitenta cumparatoare , avand ca obiect perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare cumparare cel tarziu la data de 04.10.2013	A1

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro cu valoare informativă

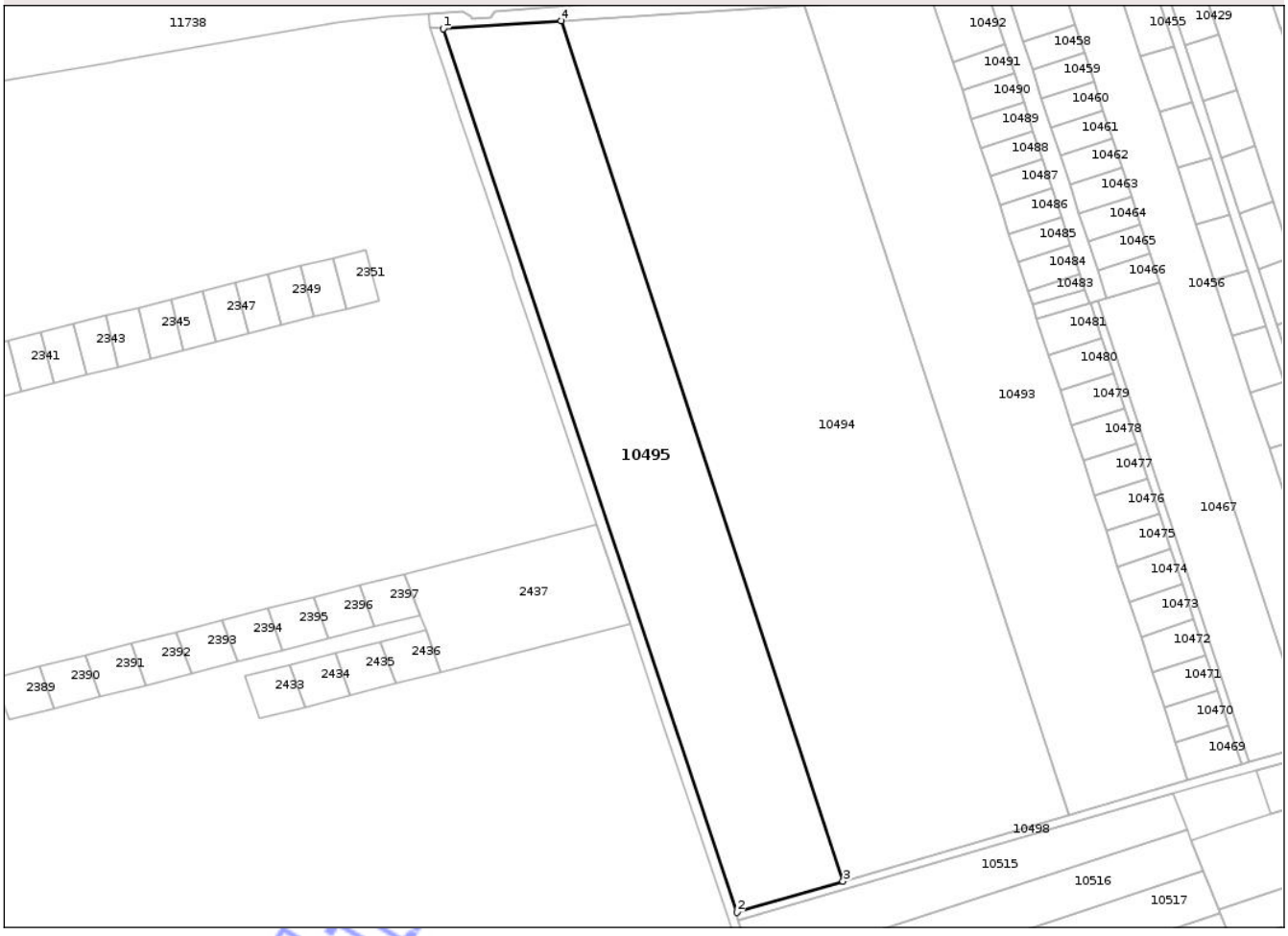
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105554	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	11	A 419/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.606,63 295.218,55	2	787.751,07 294.784,6	457.357
2	787.751,07 294.784,6	3	787.803,29 294.799,86	54.404
3	787.803,29 294.799,86	4	787.664,8 295.222,52	444.771
4	787.664,8 295.222,52	1	787.606,63 295.218,55	58.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11877
Nr. cadastral vechi:10979

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102222	1.416	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1228, din 20/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11877 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10979 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10714 / cu numar cadastral hartie 987/1 din cartea funciara nr. 1478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4305, din 02/08/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRISTU CHIRATA**, (casatorit cu Gheorghe);	
Act Notarial nr. 288, din 19/02/2007 emis de BNP NICULESCU O.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURELARU MIRELA**, (casatorita); in cota de 1 / 2;	
59386 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 3512, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOLEA COSTIN - DANIEL**, casatorit cu LEOLEA CRISTINA, asupra suprafetei indivize de 56,64 mp, aferenta lotului 16, reprezentand 4%.;	
59391 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 3500, din 31/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA MIHAI**, casatorit cu Elena asupra suprafeteti indivize de 56,64 mp reprezentand 4% aferenta lotului 13;	
60683 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 3481, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CLAUDIU**, casatorit cu Marcel Raul asupra cotei indivize de 4% (reprezentand suprafata indiviza de 56,64 mp) aferenta lotului 17;	
60696 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 8755, din 24/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B12	se noteaza incheierea de rectificare 8755 / 24.09.2007 in sensul ca suprafata indiviza de 56,64 intabulata in favoarea Manea Claudiu prin incheierea 60683 / 2007 este aferenta lotului 17 si nu lotului 5 cum in mod eronat a fost trecut in contractul de vanzare cumparare aut 3481/2007	A1
Act Notarial nr. 3474, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU RADU FLORIN**, casatorit cu NANU RALUCA asupra sup indivize de 56,64 mp aferenta lotului 5;	
60706 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 3478, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit	A1

Registrul Imobiliar Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	
	1) **NANU RADU-FLORIN**, casatorit cu RALUCA ALINA, asupra sup indivize de 56,64 mp aferenta lotului 6 reprezentand 4% din aleea de acces indiviza;	
60714 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 3473, din 30/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU RADU FLORIN**, casatorit cu Nanu Raluca Alina, asupra supr. indivize de 56,64 m.p. reprezentand 4% , aferenta lotului 4;	
84902 / 27/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/11/2007 emis de bnp visan;		
B18	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 60696/2007 in sensul ca se va trece in mod corect se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea NANU RADU - FLORIN casatorit cu NANU RALUCA in loc de se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea Hristu Gheorghe casatorit cu Chirata, cum in mod eronat s-a trecut in incheierea mai sus mentionata.	A1
19850 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 668, din 17/03/2008 emis de BNP STAN M;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAUD NICOLETA**, (casatorita cu DAUD VEDAT) asupra suprafetei indivize de 65,98 mp aferenta lotului 10 cu numar cadastral 10968,;	
27188 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 878, din 09/04/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPLOGU GH AURICA**, , asupra cotei indivize de 4,66 %, aferenta lotului 20, cu numar cadastral 10978.;	
77622 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 958, din 22/08/2004 emis de PRIMARIA PLOIESTI (; incheiere de rectificare nr 4770 din 13.10.2011 BNP VISAN);		
B21	Se noteaza incheierea de rectificare nr 4770/13.10.2011 la contractul de vanzare cumparare aut 3478/2007 in senul ca se va mentiona in mod corect numele petentei NANU RALUCA ALINA.	A1
18493 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 986, din 20/08/2009 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B22	Se noteaza Contractul de mandat autentificat sub nr.986/2009 BNP BRATU incheiat intre OBREJA GEORGETA-MINOLA in calitate de mandanta si mandatarul BRATESCU GEORGE CATALIN.	A1
Act Notarial nr. 264, din 06/03/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 4,66 %, aferenta lotului cu numar cadastral 102216, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIL BORI BILAL**, ,necasatorit;	
27800 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 772, din 31/03/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra terenului aferent lot 5 cu nr. cad 102206, in suprafata indiviza de 56,64 mp , respectiv cota de 4%, proprietatea BII13) in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
135977 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2914, din 14/12/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 6,78% aferenta lotului 11 cu numar cadastral 102212, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAYLOR JENI-MIHAELA**, bun propriu;	
128325 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 2745, din 29/08/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun asupra cotei indivize de 4,66% aferenta lotului 14 cu IE 102215 (nr cad vechi 10972), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORTAZA OMAR** 2) **MORTAZA MELISA-EYLUL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137343 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 2852, din 06/09/2022 emis de Visan Florin (; act notarial nr 93 din 05.10.2022, emis de Visan Florin);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 8,02% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 113,56 mp), aferenta lotului 1 cu IE 102202, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI ANDREI** 2) **BOCAI AXEN**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 4% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 56,64 mp), aferenta lotului 2 cu IE 102203, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI AXEN** 2) **BOCAI ANDREI**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 4% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 56,64 mp), aferenta lotului 9 cu IE 102210, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI AXEN** 2) **BOCAI ANDREI**	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 4% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 56,64 mp), aferenta lotului 12 cu IE 102213, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI AXEN** 2) **BOCAI ANDREI**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 4% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 56,64 mp), aferenta lotului 18 cu IE 102219, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI AXEN** 2) **BOCAI ANDREI**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 4% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 56,64 mp), aferenta lotului 19 cu IE 102220, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI AXEN** 2) **BOCAI ANDREI**	
7160 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B35	Se respinge cererea in temeiul art.12 din Ordinul nr.700/2014	A1
145702 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1554, din 17/06/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra suprafetei indivize de 56,64 mp, reprezentand 4% din aleea de acces, aferenta lotului 7 cu IE 102208,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITED BUSINESS PROPERTIES SRL**, CIF:29582268	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra suprafetei indivize de 56,64 mp, reprezentand 4% din aleea de acces, aferenta lotului 8 cu IE 102209, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITED BUSINESS PROPERTIES SRL**, CIF:29582268	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27188 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 879, din 09/04/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 EURasupra cotei indivize de 4,66 %, aferenta lotului 20, cu numar cadastral 10978, proprietatea PERSOANA FIZICA AUTORIZATA SOPLOGU GH. AURICA, de sub BII + 20, pentru suma de 22000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SC BANCPOST SA AGENTIA SOVEJA**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare in favoarea SC BANCPOST SA AGENTIA SOVEJA.	A1
73893 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 06/09/2013 emis de Baturi Cristina;		
C6	se radiaza sarcina de sub c1 ipoteca autentificata sub nr.4375/2007 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.76635/2007	A1
27800 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 772, din 31/03/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26336.21 RONsi celelalte obligatii de plata a aferente creditului (asupra terenului aferent lot 5 cu nr. cad 102206, in suprafata indiviza de 56,64 mp , respectiv cota de 4%, proprietatea BII13)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
100682 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 2601, din 21/10/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
C8	Se radiaza din partea CIII 4,5 ipoteca aut sub nr 2839/2011 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 77622/2011 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102222	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	11	419/7/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.924,58 295.083,6	2	787.925,02 295.083,72	0.456
3	787.928,86 295.084,84	4	787.933,14 295.086,1	4.462
5	787.928,66 295.099,76	6	787.924,05 295.113,84	14.815
7	787.919,43 295.127,93	8	787.914,82 295.142,01	14.815
9	787.910,21 295.156,08	10	787.905,6 295.170,15	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.925,02 295.083,72	3	787.928,86 295.084,84	4.0
4	787.933,14 295.086,1	5	787.928,66 295.099,76	14.376
6	787.924,05 295.113,84	7	787.919,43 295.127,93	14.828
8	787.914,82 295.142,01	9	787.910,21 295.156,08	14.806
10	787.905,6 295.170,15	11	787.900,99 295.184,23	14.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.900,99 295.184,23	12	787.896,37 295.198,3	14.809
13	787.891,76 295.212,38	14	787.883,96 295.236,19	25.055
15	787.874,77 295.235,61	16	787.882,93 295.210,73	26.184
17	787.887,54 295.196,65	18	787.892,15 295.182,58	14.806
19	787.896,77 295.168,5	20	787.901,38 295.154,42	14.815
21	787.905,99 295.140,34	22	787.910,6 295.126,26	14.815
23	787.915,22 295.112,18	24	787.919,83 295.098,1	14.815
25	787.922,272 295.090,645	1	787.924,58 295.083,6	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.896,37 295.198,3	13	787.891,76 295.212,38	14.815
14	787.883,96 295.236,19	15	787.874,77 295.235,61	9.208
16	787.882,93 295.210,73	17	787.887,54 295.196,65	14.815
18	787.892,15 295.182,58	19	787.896,77 295.168,5	14.819
20	787.901,38 295.154,42	21	787.905,99 295.140,34	14.815
22	787.910,6 295.126,26	23	787.915,22 295.112,18	14.819
24	787.919,83 295.098,1	25	787.922,272 295.090,645	7.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.771	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.771	-	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.613,81 295.243,73	2	788.623,55 295.246,03	10.008
4	788.653,713 295.264,896	5	788.653,438 295.264,688	0.345
7	788.625,688 295.254,375	8	788.621,0 295.253,875	4.715
10	788.527,301 295.244,395	11	788.515,973 295.244,41	11.328
13	788.428,804 295.236,142	14	788.420,642 295.235,372	8.198
16	788.377,521 295.231,273	17	788.367,455 295.230,322	10.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.623,55 295.246,03	3	788.656,105 295.257,464	34.505
5	788.653,438 295.264,688	6	788.638,563 295.257,341	16.59
8	788.621,0 295.253,875	9	788.586,75 295.250,438	34.422
11	788.515,973 295.244,41	12	788.454,952 295.238,622	61.295
14	788.420,642 295.235,372	15	788.394,492 295.232,892	26.267
17	788.367,455 295.230,322	18	788.359,376 295.229,57	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.656,105 295.257,464	4	788.653,713 295.264,896	7.807
6	788.638,563 295.257,341	7	788.625,688 295.254,375	13.212
9	788.586,75 295.250,438	10	788.527,301 295.244,395	59.755
12	788.454,952 295.238,622	13	788.428,804 295.236,142	26.265
15	788.394,492 295.232,892	16	788.377,521 295.231,273	17.048
18	788.359,376 295.229,57	19	788.324,514 295.229,533	34.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.324,514 295.229,533	20	788.319,384 295.229,518	5.13
22	788.303,939 295.229,993	23	788.280,101 295.230,339	23.841
25	788.205,011 295.233,685	26	788.169,239 295.235,286	35.808
28	788.111,484 295.237,88	29	788.091,562 295.240,219	20.059
31	788.067,781 295.242,521	32	788.044,844 295.243,548	22.96
34	788.011,285 295.244,3	35	787.979,929 295.244,259	31.356
37	787.946,418 295.244,475	38	787.941,579 295.244,199	4.847
40	787.933,787 295.243,756	41	787.911,521 295.241,91	22.342
43	787.852,875 295.242,125	44	787.798,5 295.240,312	54.405
46	787.675,938 295.230,75	47	787.662,438 295.229,594	13.549
49	787.630,375 295.224,906	50	787.630,266 295.224,172	0.742
52	787.620,25 295.224,531	53	787.616,25 295.226,906	4.652
55	787.600,3 295.219,441	56	787.606,63 295.218,55	6.392
58	787.784,27 295.229,97	59	787.846,93 295.233,88	62.782
61	787.883,96 295.236,19	62	787.911,81 295.237,92	27.904
64	787.938,298 295.240,006	65	787.946,54 295.240,476	8.255
67	787.958,073 295.240,524	68	787.961,612 295.240,481	3.539
70	788.011,242 295.240,3	71	788.034,091 295.239,787	22.855
73	788.067,48 295.238,53	74	788.111,18 295.233,89	43.946
76	788.134,65 295.232,83	77	788.169,06 295.231,29	34.444
79	788.237,822 295.228,004	80	788.247,11 295.227,53	9.3
82	788.314,5 295.225,84	83	788.319,254 295.225,518	4.765
85	788.359,564 295.225,57	86	788.367,83 295.226,34	8.302
88	788.421,02 295.231,39	89	788.429,18 295.232,16	8.196
91	788.516,16 295.240,41	92	788.553,55 295.240,36	37.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.319,384 295.229,518	21	788.314,664 295.229,838	4.731
23	788.280,101 295.230,339	24	788.247,284 295.231,526	32.838
26	788.169,239 295.235,286	27	788.118,032 295.237,576	51.258
29	788.091,562 295.240,219	30	788.085,738 295.240,614	5.837
32	788.044,844 295.243,548	33	788.034,181 295.243,786	10.666
35	787.979,929 295.244,259	36	787.958,089 295.244,524	21.842
38	787.941,579 295.244,199	39	787.938,07 295.244,0	3.515
41	787.911,521 295.241,91	42	787.883,606 295.240,347	27.959
44	787.798,5 295.240,312	45	787.783,062 295.239,812	15.446
47	787.662,438 295.229,594	48	787.632,0 295.227,031	30.546
50	787.630,266 295.224,172	51	787.621,07 295.223,545	9.217
53	787.616,25 295.226,906	54	787.599,627 295.225,942	16.651
56	787.606,63 295.218,55	57	787.664,8 295.222,52	58.305
59	787.846,93 295.233,88	60	787.874,77 295.235,61	27.894
62	787.911,81 295.237,92	63	787.934,066 295.239,765	22.332
65	787.946,54 295.240,476	66	787.956,307 295.240,517	9.767
68	787.961,612 295.240,481	69	787.979,907 295.240,259	18.296
71	788.034,091 295.239,787	72	788.044,71 295.239,55	10.622
74	788.111,18 295.233,89	75	788.117,85 295.233,58	6.677
77	788.169,06 295.231,29	78	788.204,82 295.229,69	35.796
80	788.247,11 295.227,53	81	788.280,0 295.226,34	32.912
83	788.319,254 295.225,518	84	788.324,042 295.225,532	4.788
86	788.367,83 295.226,34	87	788.394,87 295.228,91	27.162
89	788.429,18 295.232,16	90	788.455,33 295.234,64	26.267
92	788.553,55 295.240,36	1	788.613,81 295.243,73	60.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.314,664 295.229,838	22	788.303,939 295.229,993	10.726
24	788.247,284 295.231,526	25	788.205,011 295.233,685	42.328
27	788.118,032 295.237,576	28	788.111,484 295.237,88	6.555
30	788.085,738 295.240,614	31	788.067,781 295.242,521	18.058
33	788.034,181 295.243,786	34	788.011,285 295.244,3	22.902
36	787.958,089 295.244,524	37	787.946,418 295.244,475	11.671
39	787.938,07 295.244,0	40	787.933,787 295.243,756	4.29
42	787.883,606 295.240,347	43	787.852,875 295.242,125	30.782
45	787.783,062 295.239,812	46	787.675,938 295.230,75	107.507
48	787.632,0 295.227,031	49	787.630,375 295.224,906	2.675
51	787.621,07 295.223,545	52	787.620,25 295.224,531	1.282
54	787.599,627 295.225,942	55	787.600,3 295.219,441	6.536
57	787.664,8 295.222,52	58	787.784,27 295.229,97	119.702
60	787.874,77 295.235,61	61	787.883,96 295.236,19	9.208
63	787.934,066 295.239,765	64	787.938,298 295.240,006	4.239
66	787.956,307 295.240,517	67	787.958,073 295.240,524	1.766
69	787.979,907 295.240,259	70	788.011,242 295.240,3	31.335
72	788.044,71 295.239,55	73	788.067,48 295.238,53	22.793
75	788.117,85 295.233,58	76	788.134,65 295.232,83	16.817
78	788.204,82 295.229,69	79	788.237,822 295.228,004	33.045
81	788.280,0 295.226,34	82	788.314,5 295.225,84	34.504
84	788.324,042 295.225,532	85	788.359,564 295.225,57	35.522
87	788.394,87 295.228,91	88	788.421,02 295.231,39	26.267
90	788.455,33 295.234,64	91	788.516,16 295.240,41	61.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.528	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

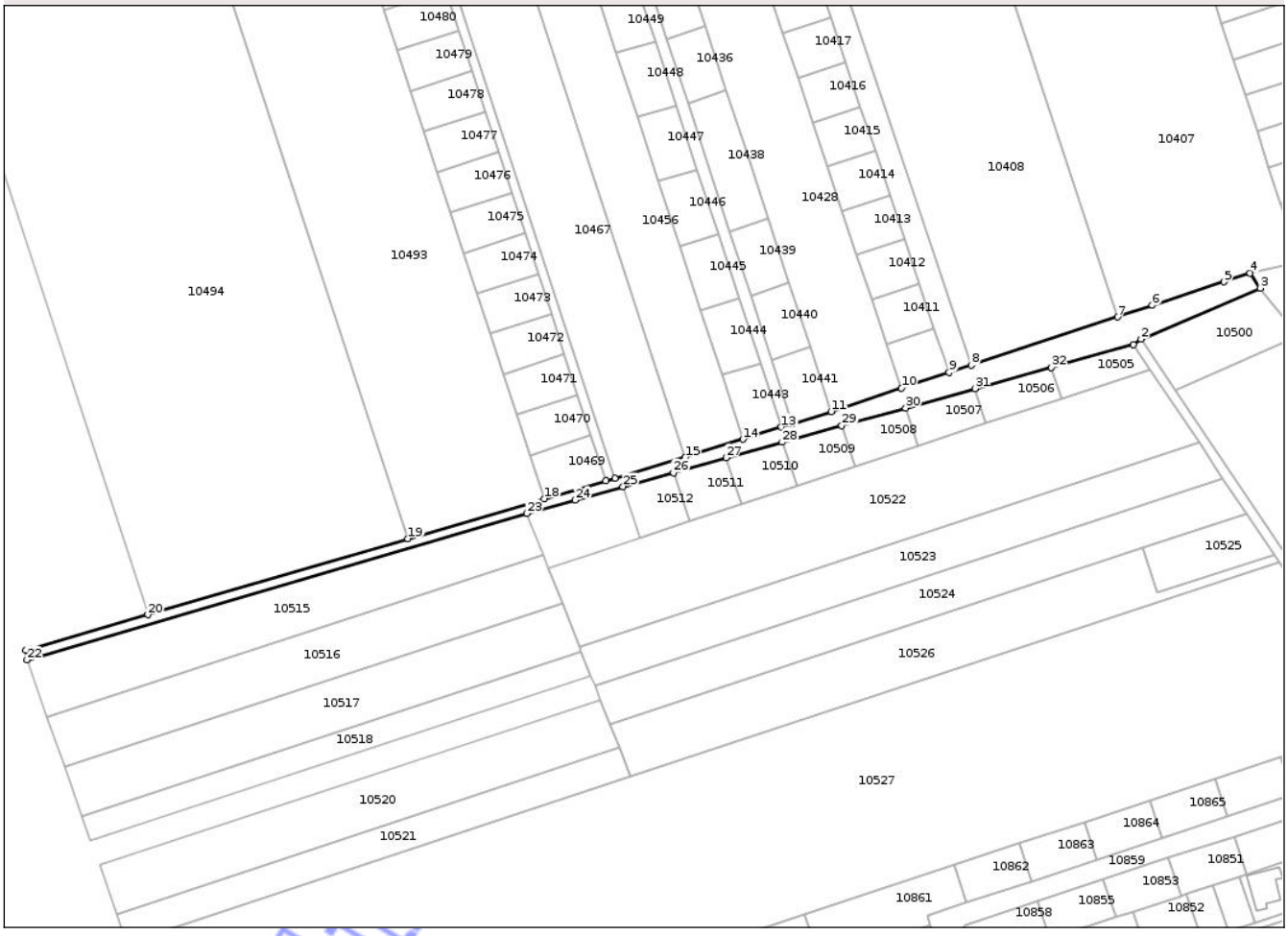
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.225,03 294.915,41	2	788.228,352 294.917,632	3.997
3	788.279,372 294.939,435	4	788.275,0 294.945,84	7.755
5	788.263,8 294.942,15	6	788.233,2 294.932,06	32.221
7	788.218,268 294.927,139	8	788.155,66 294.906,49	65.925
9	788.146,156 294.903,378	10	788.125,81 294.896,653	21.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.228,352 294.917,632	3	788.279,372 294.939,435	55.483
4	788.275,0 294.945,84	5	788.263,8 294.942,15	11.792
6	788.233,2 294.932,06	7	788.218,268 294.927,139	15.722
8	788.155,66 294.906,49	9	788.146,156 294.903,378	10.001
10	788.125,81 294.896,653	11	788.095,707 294.886,723	31.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.095,707 294.886,723	12	788.079,239 294.881,544	17.263
13	788.074,422 294.880,029	14	788.057,943 294.874,846	17.275
15	788.033,31 294.867,1	16	788.003,11 294.858,27	31.464
17	787.999,27 294.857,14	18	787.972,848 294.849,425	27.525
19	787.914,55 294.832,38	20	787.803,29 294.799,86	115.915
21	787.751,07 294.784,6	22	787.751,507 294.780,556	4.068
23	787.965,55 294.843,12	24	787.986,04 294.848,83	21.271
25	788.006,66 294.854,57	26	788.028,23 294.860,58	22.392
27	788.050,89 294.866,9	28	788.074,83 294.873,56	24.849
29	788.100,276 294.880,652	30	788.127,572 294.888,256	28.335
31	788.157,19 294.896,51	32	788.189,84 294.905,6	33.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.079,239 294.881,544	13	788.074,422 294.880,029	5.05
14	788.057,943 294.874,846	15	788.033,31 294.867,1	25.822
16	788.003,11 294.858,27	17	787.999,27 294.857,14	4.003
18	787.972,848 294.849,425	19	787.914,55 294.832,38	60.739
20	787.803,29 294.799,86	21	787.751,07 294.784,6	54.404
22	787.751,507 294.780,556	23	787.965,55 294.843,12	222.999
24	787.986,04 294.848,83	25	788.006,66 294.854,57	21.404
26	788.028,23 294.860,58	27	788.050,89 294.866,9	23.525
28	788.074,83 294.873,56	29	788.100,276 294.880,652	26.416
30	788.127,572 294.888,256	31	788.157,19 294.896,51	30.747
32	788.189,84 294.905,6	1	788.225,03 294.915,41	36.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

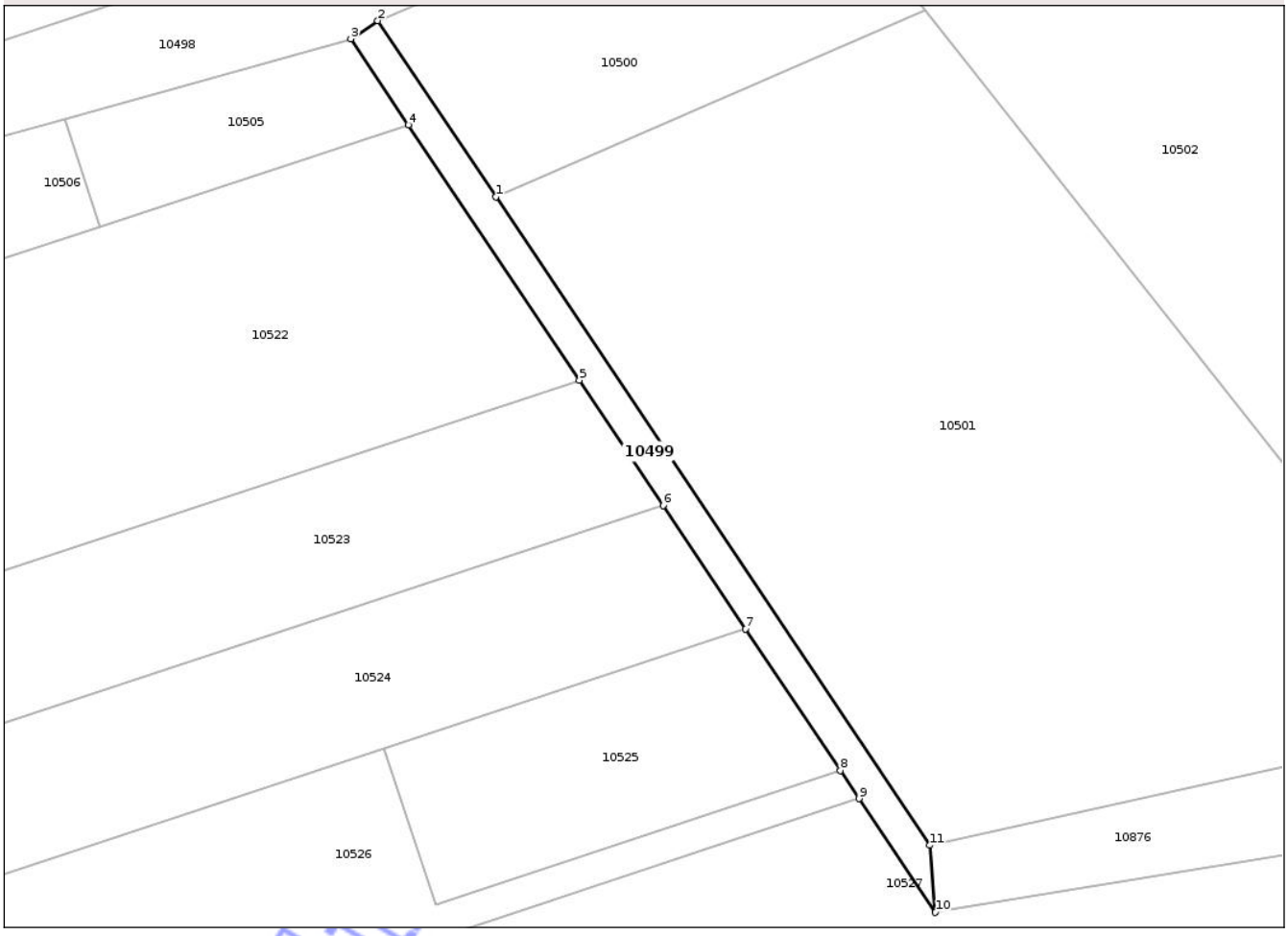
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.242,845 294.896,008	2	788.228,352 294.917,632	26.032
2	788.228,352 294.917,632	3	788.225,03 294.915,41	3.997
3	788.225,03 294.915,41	4	788.232,12 294.904,83	12.736
4	788.232,12 294.904,83	5	788.253,125 294.873,477	37.739
5	788.253,125 294.873,477	6	788.263,407 294.858,135	18.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.263,407 294.858,135	7	788.273,55 294.843,0	18.219
7	788.273,55 294.843,0	8	788.285,201 294.825,607	20.935
8	788.285,201 294.825,607	9	788.287,513 294.822,157	4.153
9	788.287,513 294.822,157	10	788.296,88 294.808,2	16.809
10	788.296,88 294.808,2	11	788.296,178 294.816,435	8.265
11	788.296,178 294.816,435	1	788.242,845 294.896,008	95.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111180	1.437	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62262 / 02/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 371, din 28/05/2020 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 5 din 16.06.2020, emis de Beiu Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONAŞCU SORIN-LUCIAN** 2) **IONAŞCU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRICLEANU ANDREEA** 2) **GRICLEANU LIVIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

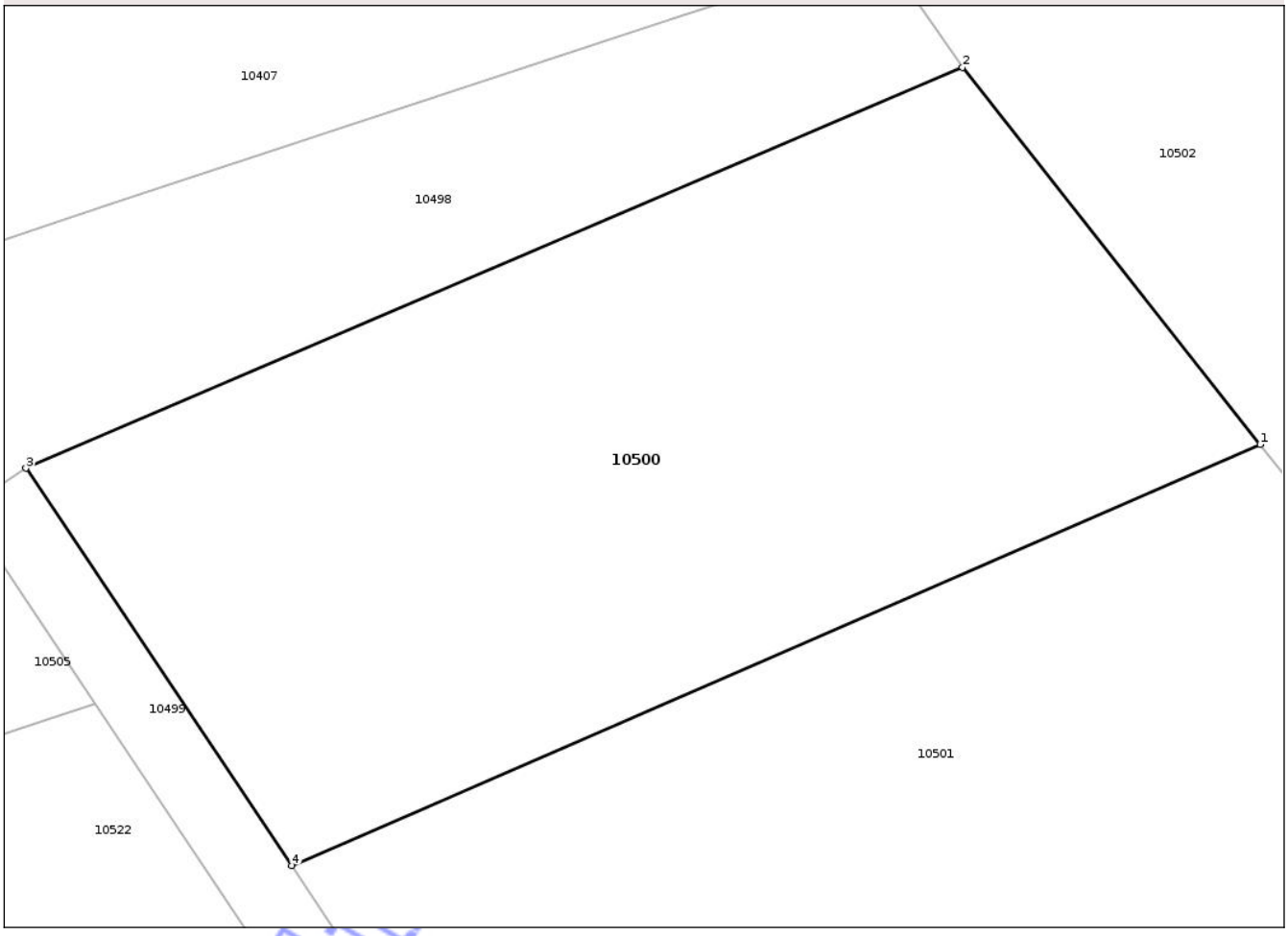
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111180	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,595 294.918,923	2	788.279,372 294.939,435	26.152
2	788.279,372 294.939,435	3	788.228,352 294.917,632	55.483
3	788.228,352 294.917,632	4	788.242,845 294.896,008	26.032
4	788.242,845 294.896,008	1	788.295,595 294.918,923	57.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111618	Din acte: 5.890 Masurata: 6.221	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59106 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 10423(HCL), din 23/06/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL) /17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111618	Din acte: 5.890 Masurata: 6.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.242,845 294.896,008	2	788.296,178 294.816,435	95.793
2	788.296,178 294.816,435	3	788.364,815 294.831,662	70.306
3	788.364,815 294.831,662	4	788.358,098 294.839,829	10.574
4	788.358,098 294.839,829	5	788.352,302 294.847,163	9.348
5	788.352,302 294.847,163	6	788.352,301 294.847,164	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.352,301 294.847,164	7	788.295,595 294.918,923	91.46
7	788.295,595 294.918,923	1	788.242,845 294.896,008	57.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12673
Nr. cadastral vechi:11693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103022	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12673 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11693 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90629 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 21749, din 17/11/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 1385/21-11-2011 emis de BNP BEIU CRISTINA;);		
B4	Se noteaza adeverinta nr. 21749/2011 emisa de Primaria Agigea privind trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM TUDOR**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

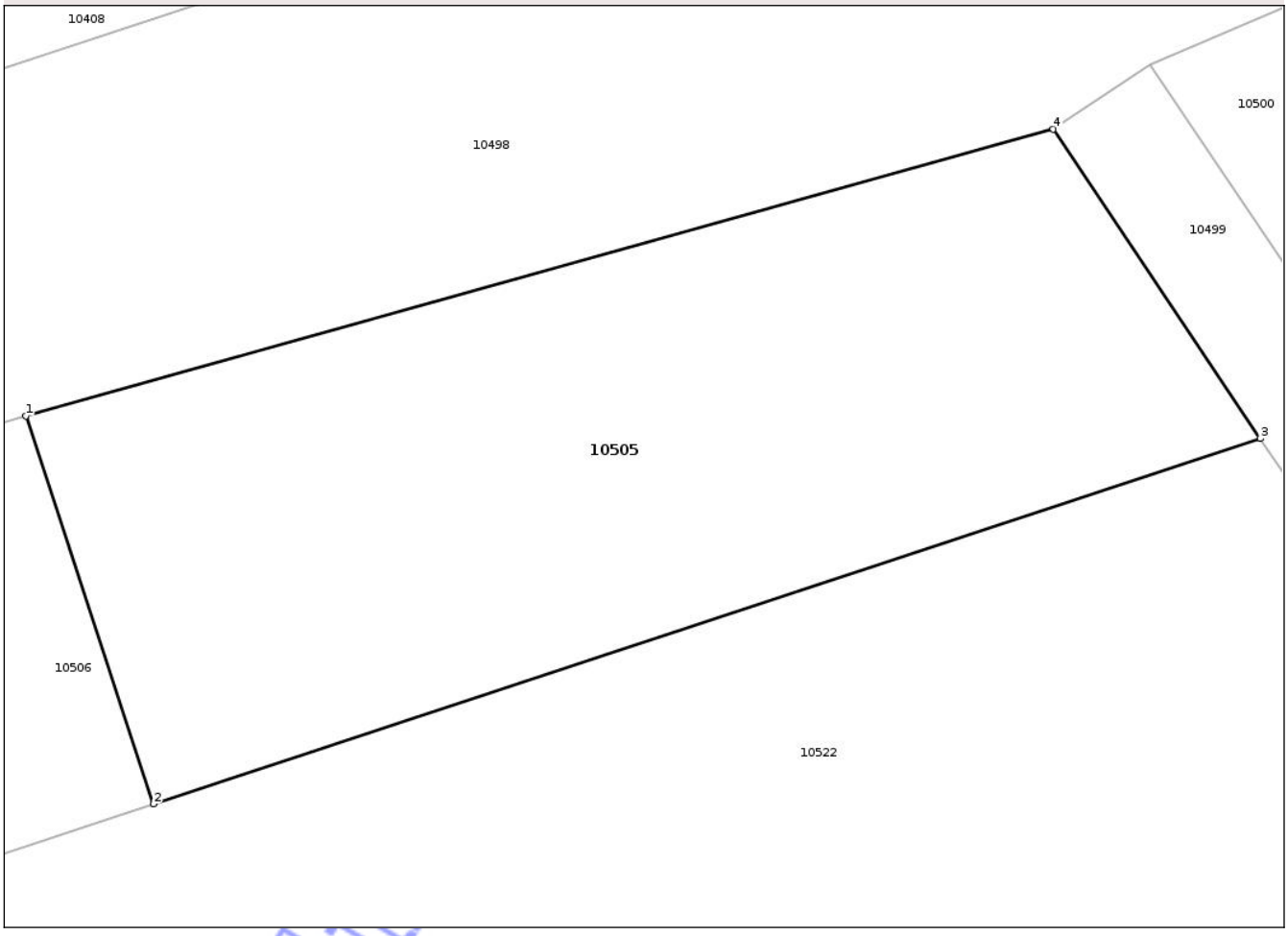
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103022	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.189,84 294.905,6	2	788.194,21 294.892,33	13.971
2	788.194,21 294.892,33	3	788.232,12 294.904,83	39.918
3	788.232,12 294.904,83	4	788.225,03 294.915,41	12.736
4	788.225,03 294.915,41	1	788.189,84 294.905,6	36.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12674
Nr. cadastral vechi:11694

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103023	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12674 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23102 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 180, din 06/04/2011 emis de BNP TRAISTARU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDEREA RUSLANA** 2) **ZDEREA GHEORGHE**	
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan intrucat nu a fost actualizata documentatia cadastrala conform art 48 alin 3 Legea 7/1996 republicata si modificata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

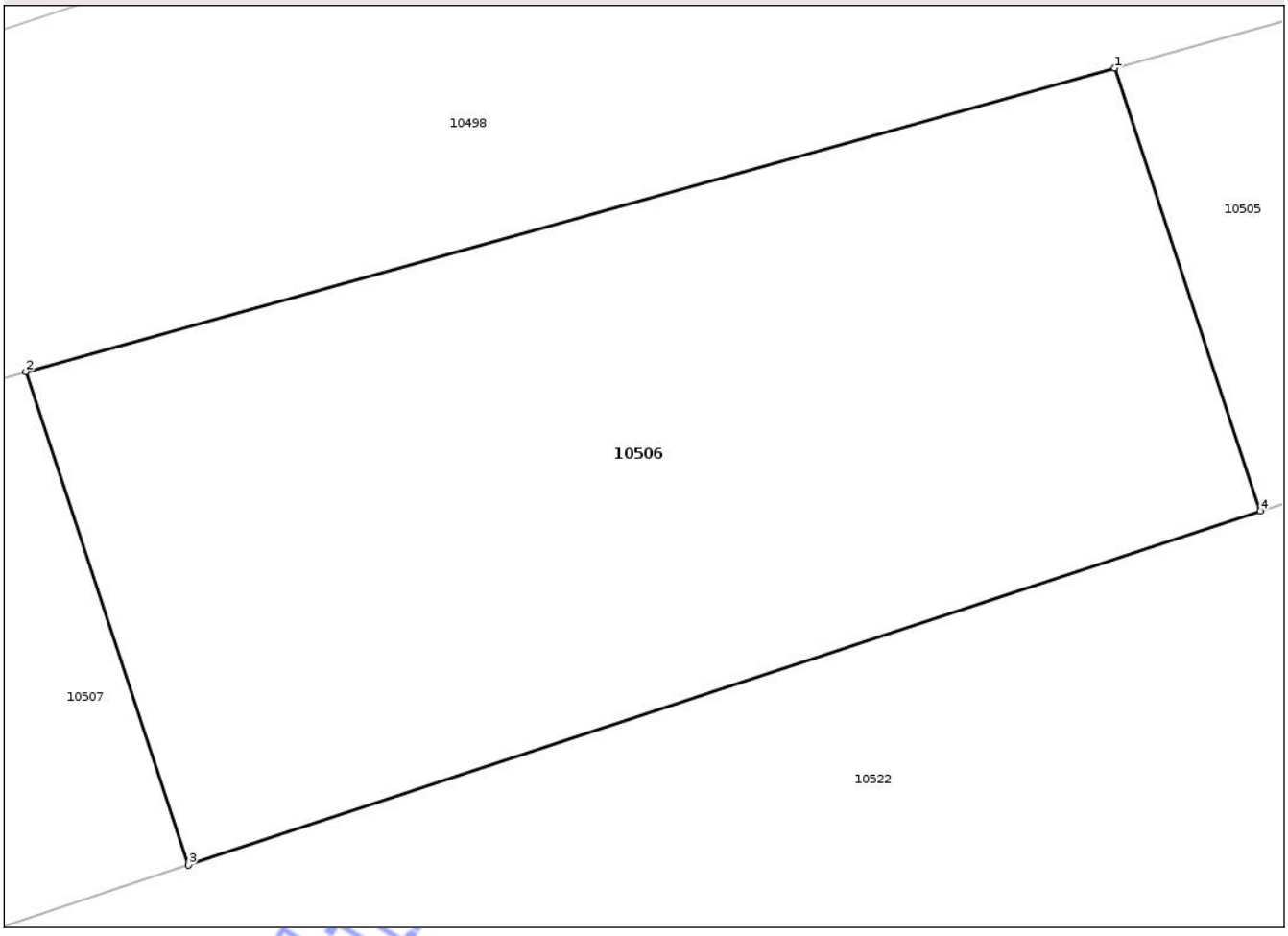
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103023	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.189,84 294.905,6	2	788.157,19 294.896,51	33.892
2	788.157,19 294.896,51	3	788.162,06 294.881,73	15.562
3	788.162,06 294.881,73	4	788.194,21 294.892,33	33.852
4	788.194,21 294.892,33	1	788.189,84 294.905,6	13.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12676
Nr. cadastral vechi:11696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 45 PARCELA A 420/13/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103025	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86381 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5460, din 30/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRANDI DUMITRU** 2) **BRANDI CHIRATA**	
106798 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. 105511, din 25/09/2015 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Se noteaza cererea de deblocare a prezentei CF, carte blocata in favoarea notarului ANASTASE AGNES ALINA, in baza extrasului de autentificare cu numarul 105511 / 25.09.2015.	A1
119462 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 5460, din 30/11/2007 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE (; act administrativ nr. 17329/28-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 115327/20-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
34561 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 396, din 27/03/2017 emis de Marin Camelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRANDI DUMITRU** 2) **BRANDI CHIRAŢA**	
78258 / 06/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12676 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11696 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

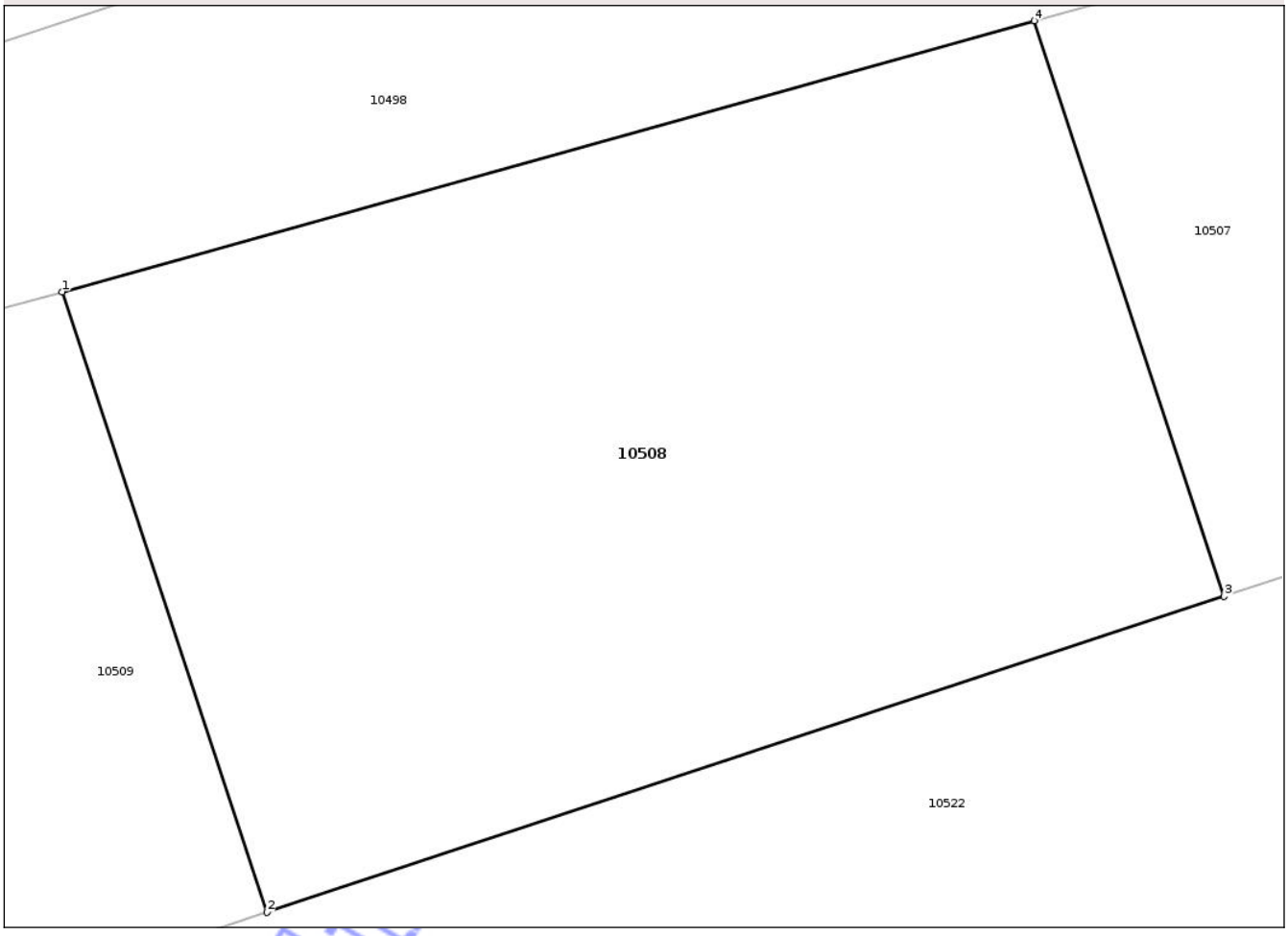
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103025	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.100,276 294.880,652	2	788.106,02 294.863,25	18.325
2	788.106,02 294.863,25	3	788.132,9 294.872,11	28.303
3	788.132,9 294.872,11	4	788.127,572 294.888,256	17.002
4	788.127,572 294.888,256	1	788.100,276 294.880,652	28.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12679
Nr. cadastral vechi:11699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103028	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12679 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11699 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13033 / 08/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 08/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009;adresa nr.365/13.01.2010;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
187158 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1526, din 04/07/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGEP ZOBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

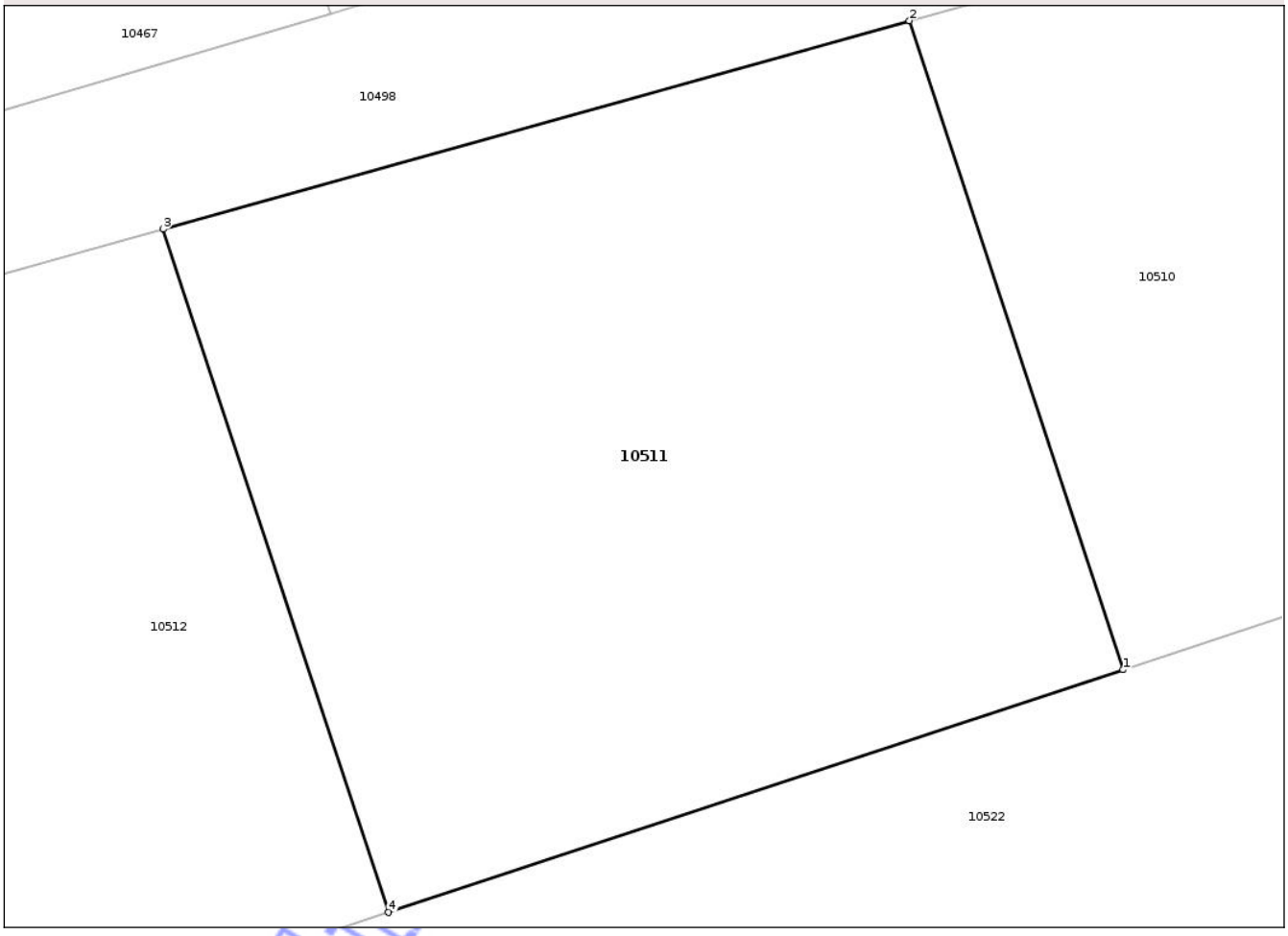
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103028	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	420/13/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.057,38 294.847,21	2	788.050,89 294.866,9	20.732
2	788.050,89 294.866,9	3	788.028,23 294.860,58	23.525
3	788.028,23 294.860,58	4	788.035,07 294.839,85	21.829
4	788.035,07 294.839,85	1	788.057,38 294.847,21	23.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12680
Nr. cadastral vechi:11700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 45, PARCELA A420/13/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103029	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12680 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11700 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24740 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1567, din 02/04/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAIFAS MARIA** 2) **TAIFAS STEFAN**	
45375 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 1949 din 04.02.2025, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

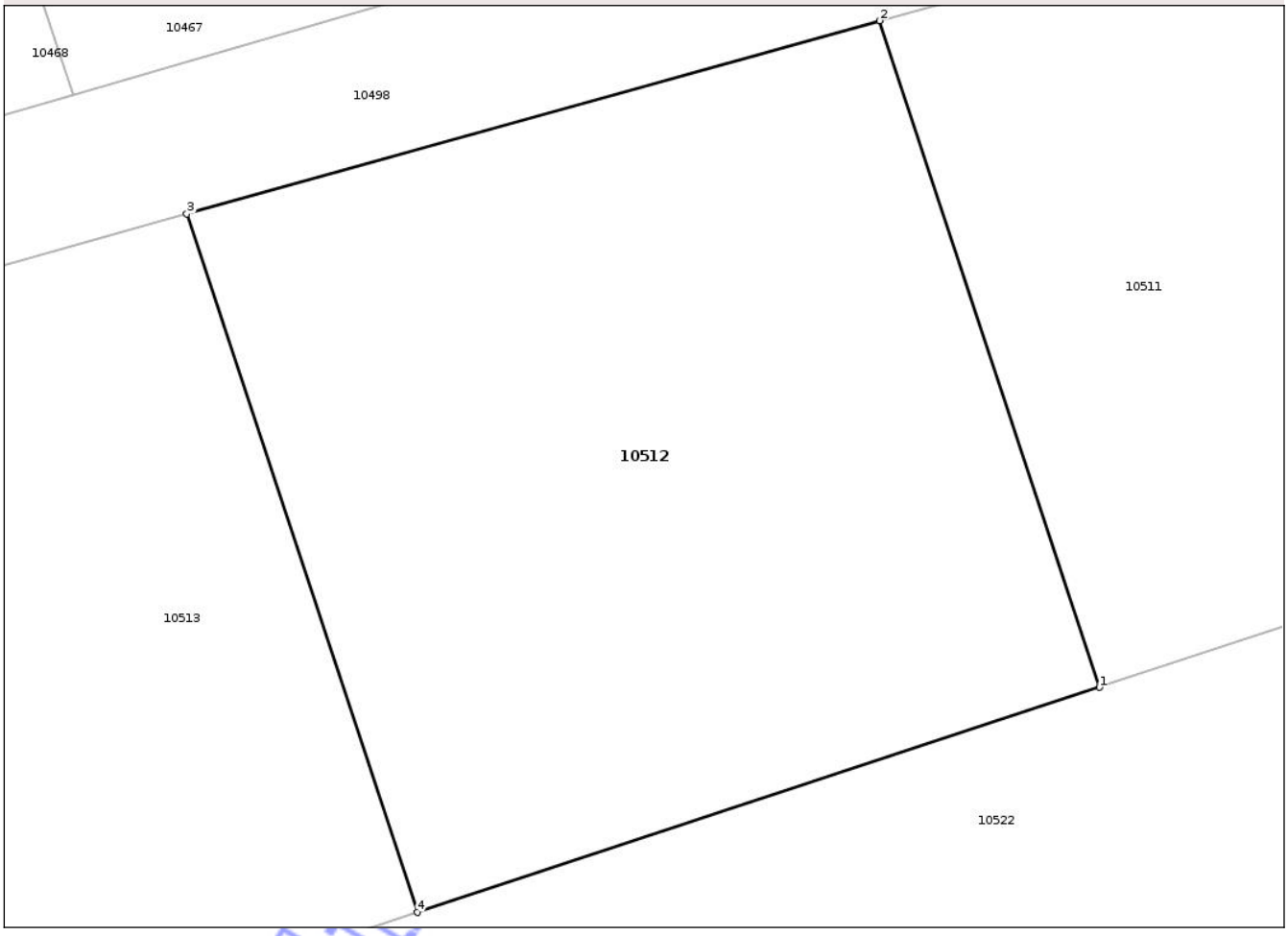
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103029	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	420/13/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.035,07 294.839,85	2	788.028,23 294.860,58	21.829
2	788.028,23 294.860,58	3	788.006,66 294.854,57	22.392
3	788.006,66 294.854,57	4	788.013,83 294.832,85	22.873
4	788.013,83 294.832,85	1	788.035,07 294.839,85	22.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 45, Parcela A 420/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112242	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124554 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 479, din 15/05/2009 emis de Primaria Constanta (; act notarial nr 4166 din 19.03.2018, emis de BNP Ghimpeteanu Alina);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din CIOBANU ROXANA in PRAJITURA ROXANA.	A1
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 5296 din 25.03.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza conversia numarului cadastral din 598 in 112242.	A1
251988 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3234, din 13/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUNLAND RESIDENCE SRL**, CIF:32465063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251988 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3234, din 13/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 709/11.03.2022 emisa de NP Iosif Mariana, completata cu actul aditional aut sub nr.1508/28.06.2023	A1

Neautorizat în circuitul civil

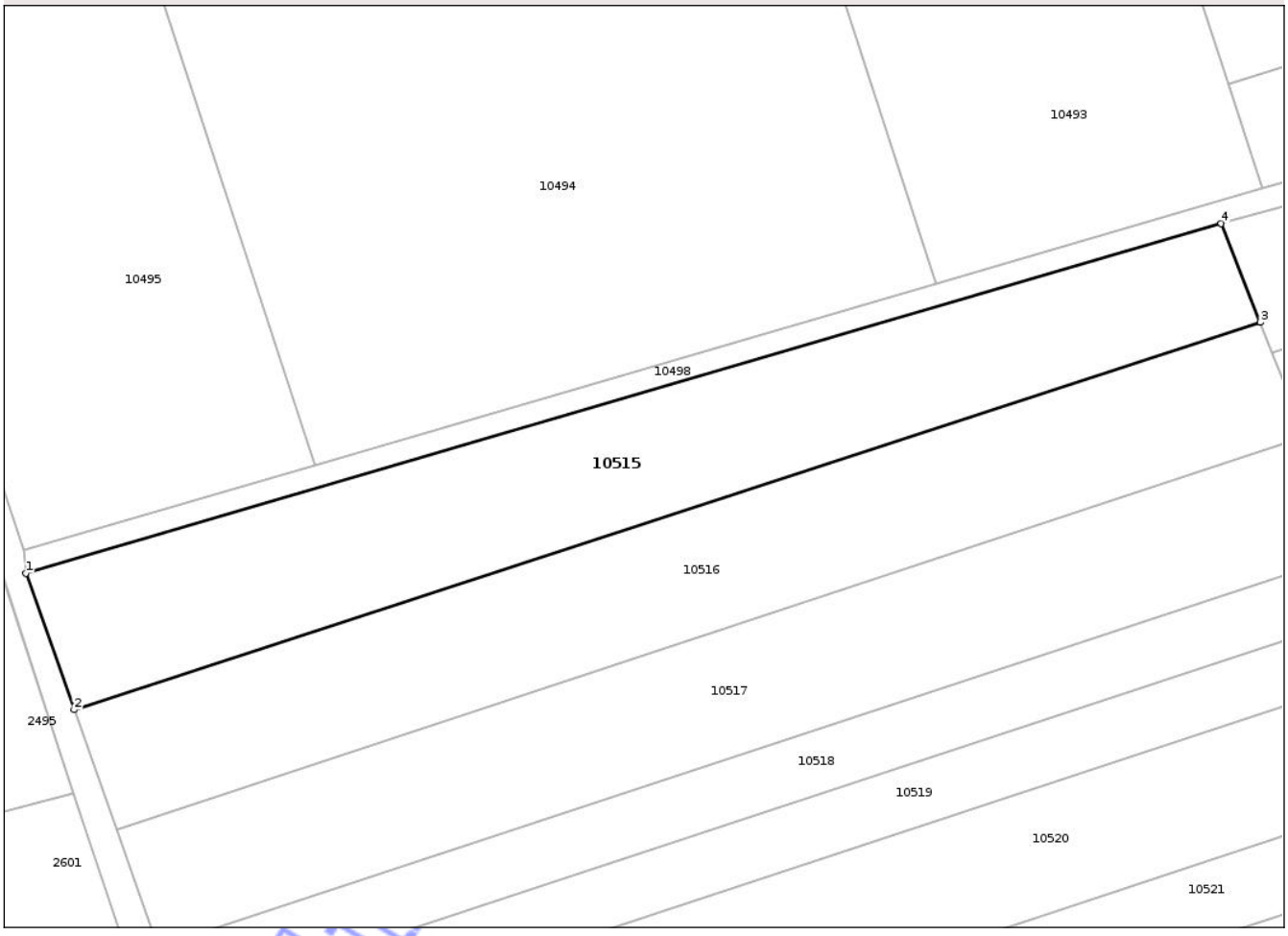
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112242	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	45	420/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.751,507 294.780,556	2	787.760,131 294.756,158	25.877
2	787.760,131 294.756,158	3	787.972,532 294.825,44	223.415
3	787.972,532 294.825,44	4	787.965,55 294.843,12	19.009
4	787.965,55 294.843,12	1	787.751,507 294.780,556	222.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2270
Nr. cadastral vechi:1251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111029	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80323 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1543, din 27/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NEW VISION CONSTRUCT SRL**, CIF:16635816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

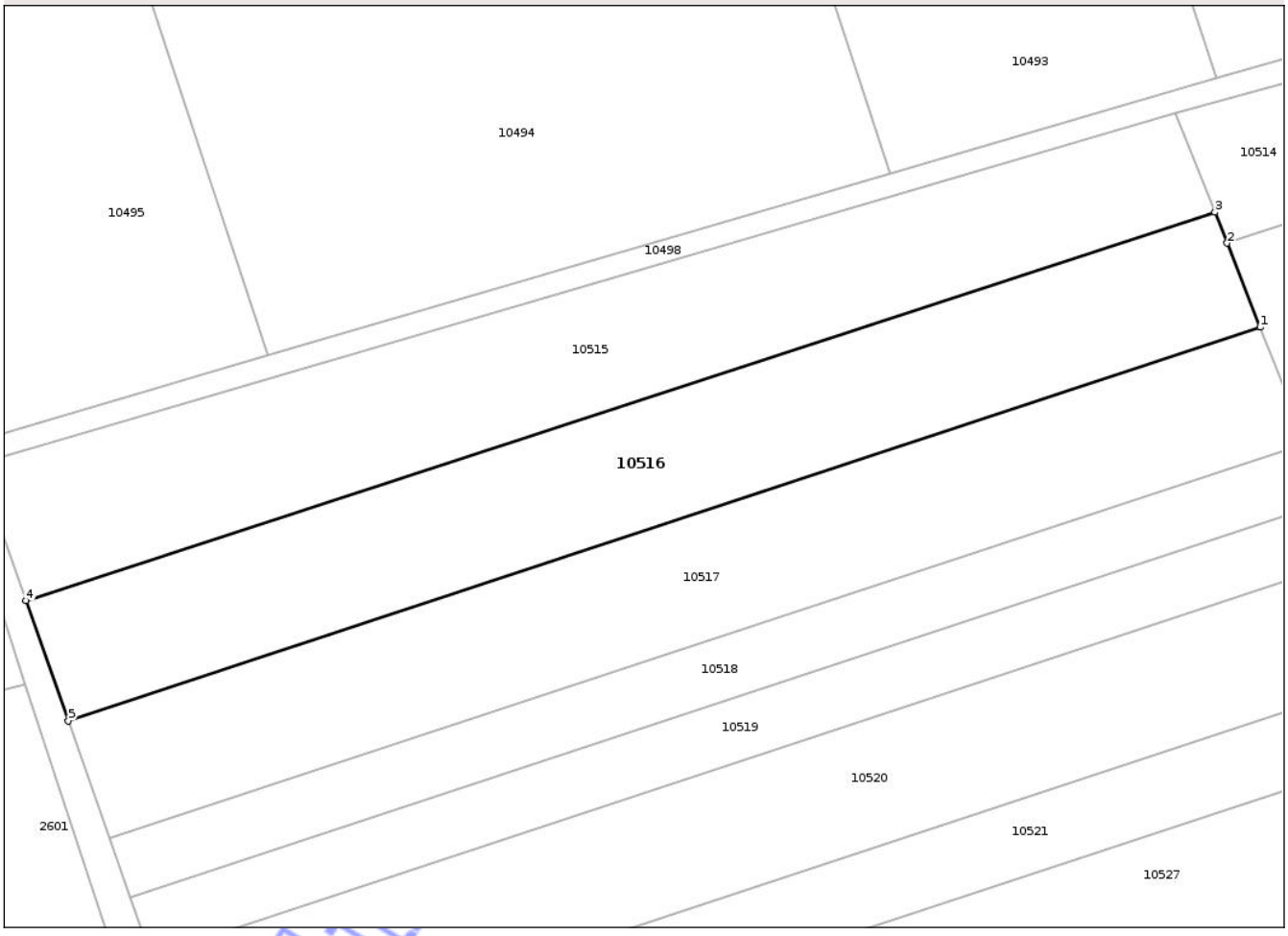
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111029	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	45	420/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.980,616 294.804,957	2	787.974,7 294.819,95	16.118
2	787.974,7 294.819,95	3	787.972,532 294.825,44	5.903
3	787.972,532 294.825,44	4	787.760,131 294.756,158	223.415
4	787.760,131 294.756,158	5	787.767,697 294.734,752	22.704
5	787.767,697 294.734,752	1	787.980,616 294.804,957	224.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 45, PARCELA A420/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116134	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180322 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 18486/352, din 06/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI; act administrativ nr 16553 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 40 din 21.08.2015, emis de BIN CHIVU NICOLAE BOGDAN;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 14637 din 06.04.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZAHARIA DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZAHARIA LAURENȚIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIUGIUC GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

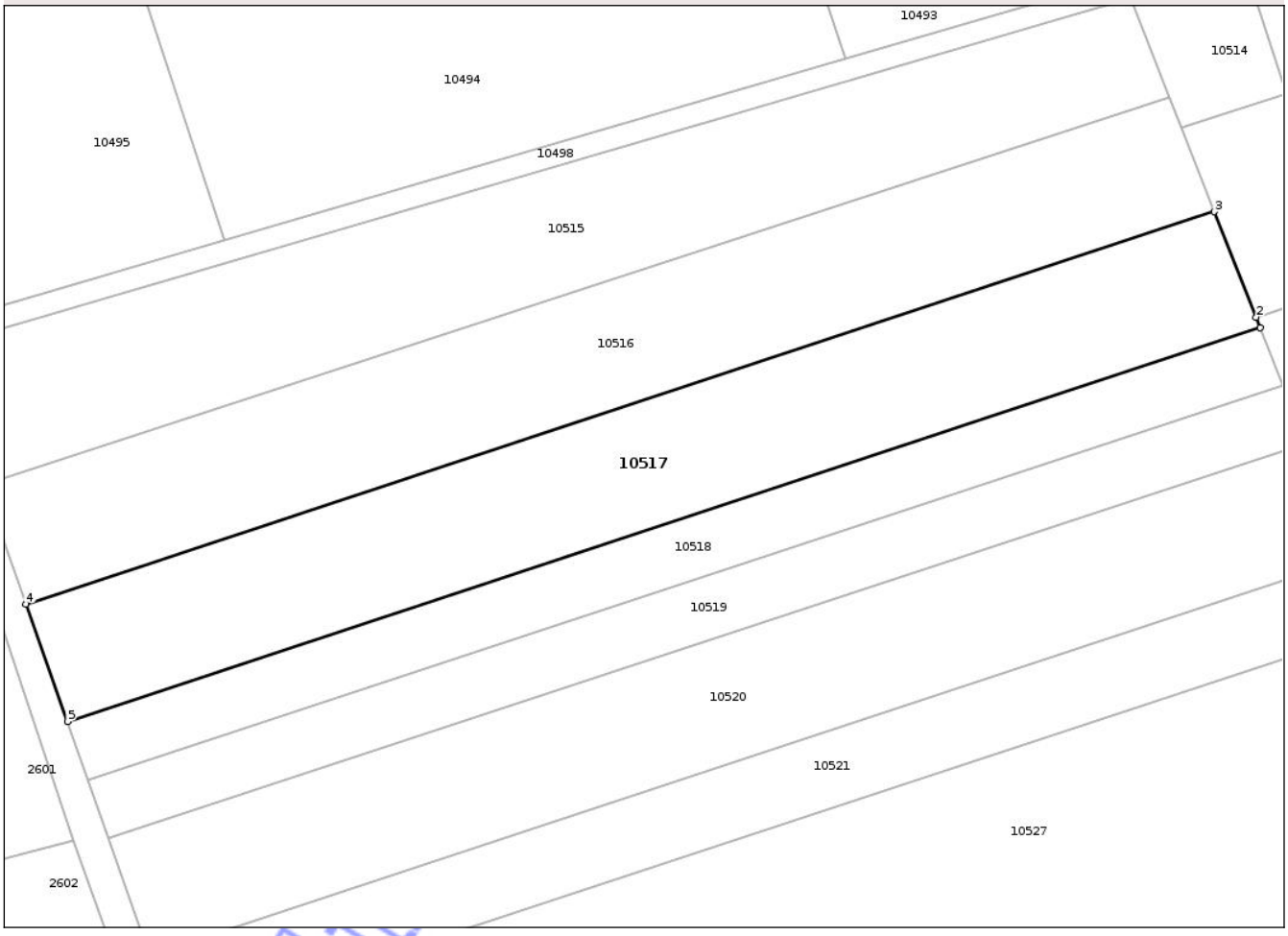
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116134	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	45	A 420/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.988,8 294.784,22	2	787.988,067 294.786,075	1.995
2	787.988,067 294.786,075	3	787.980,616 294.804,957	20.299
3	787.980,616 294.804,957	4	787.767,697 294.734,752	224.195
4	787.767,697 294.734,752	5	787.775,12 294.713,75	22.275
5	787.775,12 294.713,75	1	787.988,8 294.784,22	225.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17656
Nr. cadastral vechi:16888

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108043	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66308 / 18/10/2010		
Partaj Judiciar nr. 1762, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17656 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16888 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16629 din cartea funciara nr. 16899 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51038 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1283, din 18/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NEW VISION CONSTRUCT SRL**, CIF:16635816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

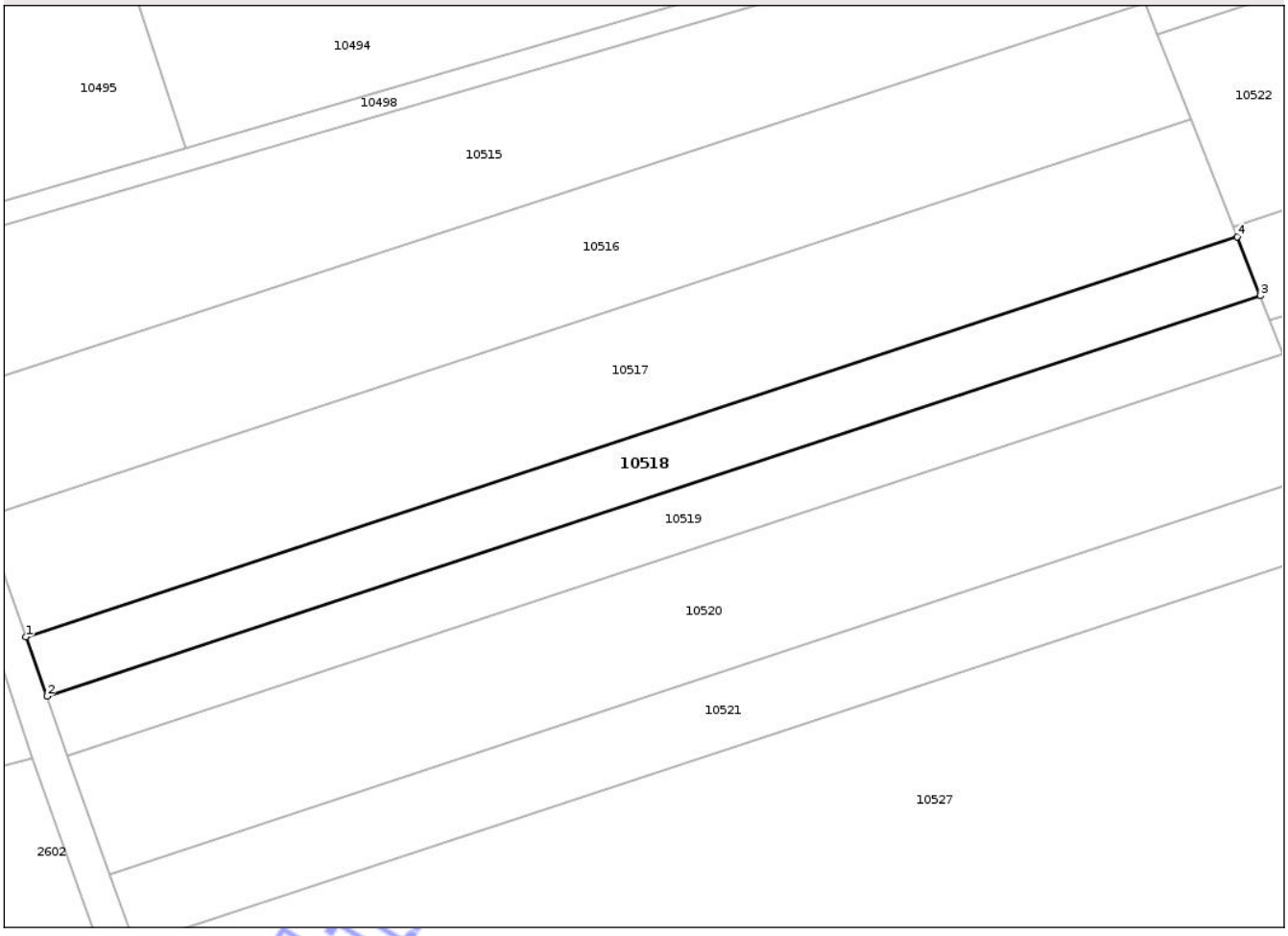
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108043	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	45	A 420/10 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.775,12 294.713,75	2	787.778,818 294.703,287	11.097
2	787.778,818 294.703,287	3	787.992,88 294.773,87	225.399
3	787.992,88 294.773,87	4	787.988,8 294.784,22	11.125
4	787.988,8 294.784,22	1	787.775,12 294.713,75	225.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17657
Nr. cadastral vechi:16889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108044	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66308 / 18/10/2010		
Partaj Judiciar nr. 1762, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17657 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16889 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16629 din cartea funciara nr. 16899 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51041 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. CVC 1282, din 18/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NEW VISION CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:16635816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

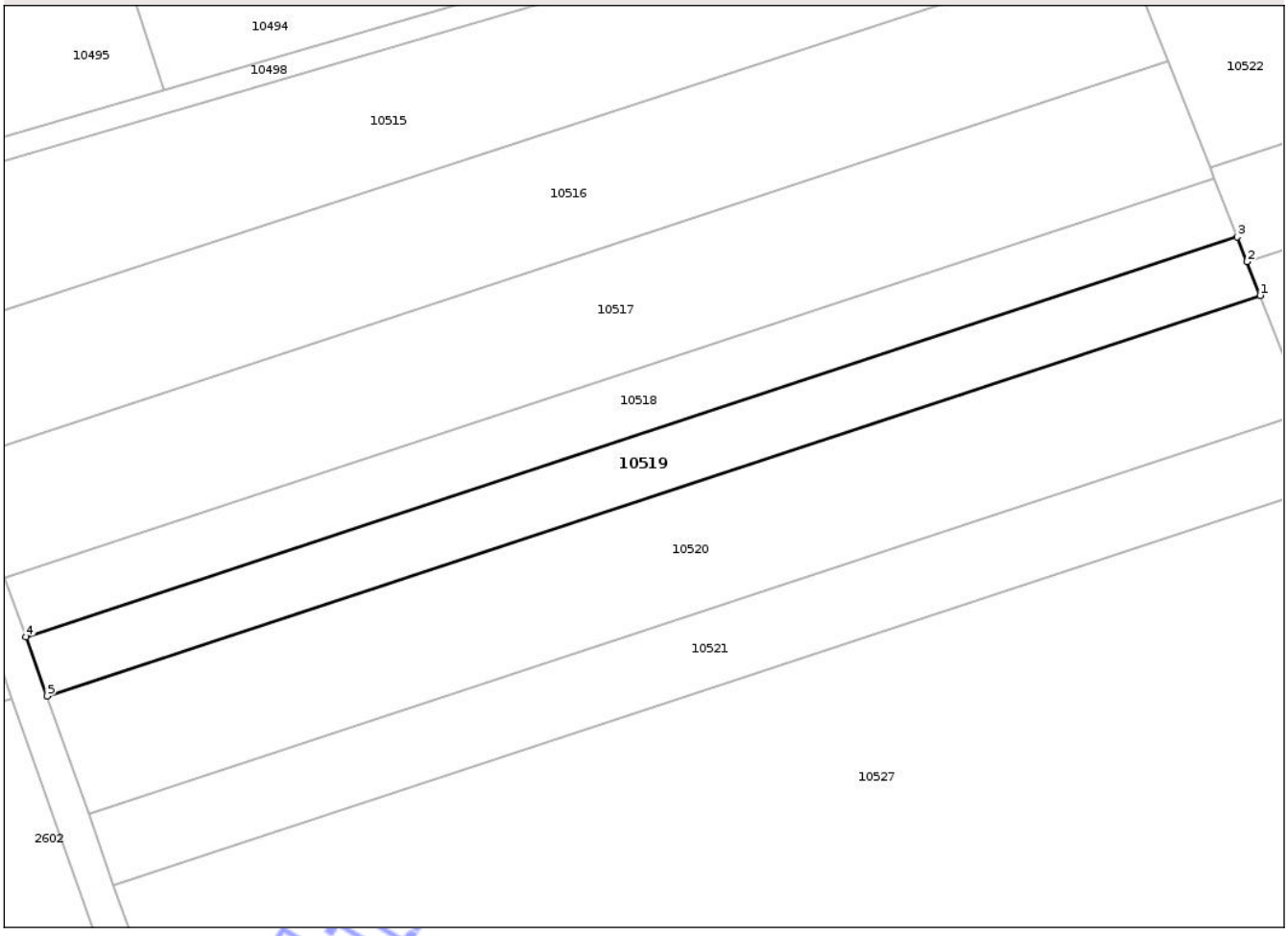
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108044	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	45	A 420/10 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.996,96 294.763,55	2	787.994,61 294.769,5	6.397
2	787.994,61 294.769,5	3	787.992,88 294.773,87	4.7
3	787.992,88 294.773,87	4	787.778,818 294.703,287	225.399
4	787.778,818 294.703,287	5	787.782,511 294.692,836	11.084
5	787.782,511 294.692,836	1	787.996,96 294.763,55	225.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A420/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116401	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78192 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 184790/795, din 03/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act administrativ nr 7251 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 260 din 26.08.2004, emis de BNP CRISTINA BUDEI;act administrativ nr 7248 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 12 din 31.01.2023, emis de BNP STREANGA IOANA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 61 din 19.05.2023, emis de Streanga Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

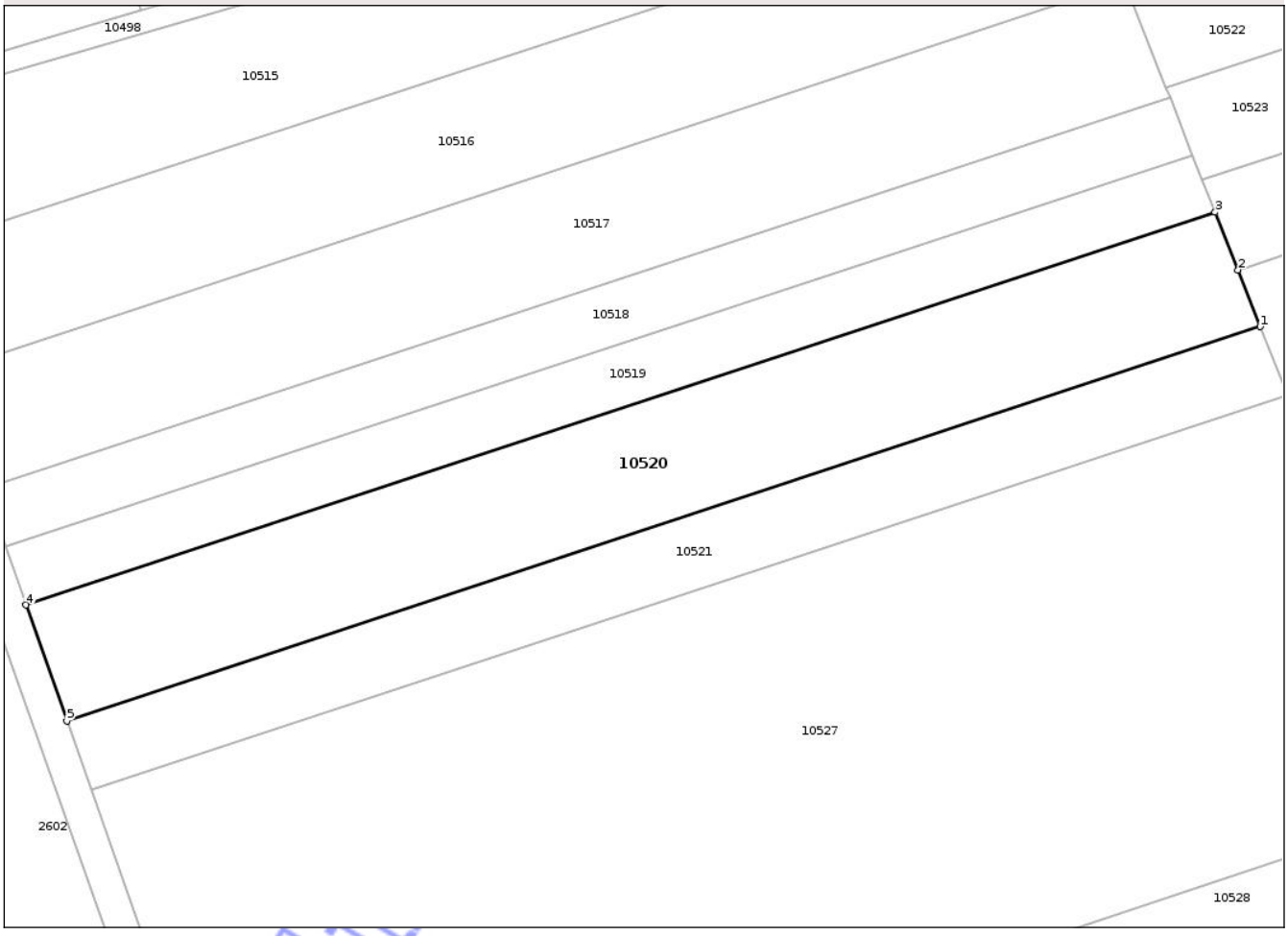
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116401	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	420/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.005,084 294.742,955	2	788.001,06 294.753,15	10.96
2	788.001,06 294.753,15	3	787.996,96 294.763,55	11.179
3	787.996,96 294.763,55	4	787.782,511 294.692,836	225.807
4	787.782,511 294.692,836	5	787.789,881 294.671,992	22.109
5	787.789,881 294.671,992	1	788.005,084 294.742,955	226.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 420/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111453	3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105705 / 02/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1269, din 02/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONAŞCU SORIN-LUCIAN** 2) **IONAŞCU LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRICLEANU LIVIU-CONSTANTIN** 2) **GRICLEANU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

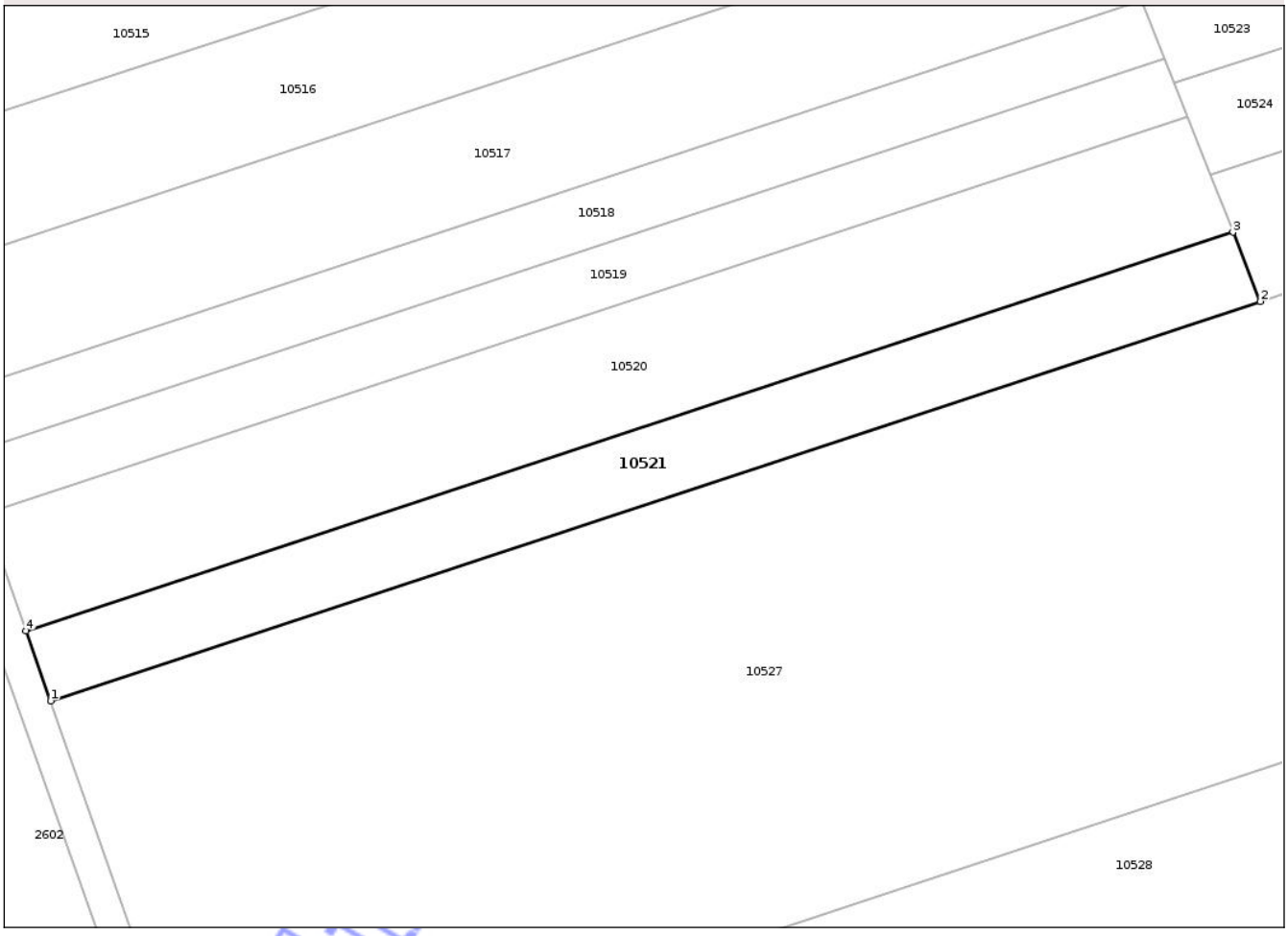
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111453	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	A 420/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.794,29 294.659,519	2	788.009,948 294.730,631	227.08
2	788.009,948 294.730,631	3	788.005,084 294.742,955	13.249
3	788.005,084 294.742,955	4	787.789,881 294.671,992	226.601
4	787.789,881 294.671,992	1	787.794,29 294.659,519	13.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:279, cod 1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 45, Parcela A 420/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112114	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124678 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 5296 din 25.03.2022, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din “279” in 112114; - modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan”	A1
Act Notarial nr. 4166, din 19/03/2018 emis de BNP Ghimpeteanu Alina (; act administrativ nr 479 din 15.05.2009, emis de Primaria Constanta);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B.2 din CIOBANU ROXANA in PRĂJITURĂ ROXANA	A1
252004 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3234, din 13/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUNLAND RESIDENCE SRL**, CIF:32465063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252004 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3234, din 13/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 709/11.03.2022 emisa de NP Iosif Mariana, completata cu actul aditional aut sub nr.1508/28.06.2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

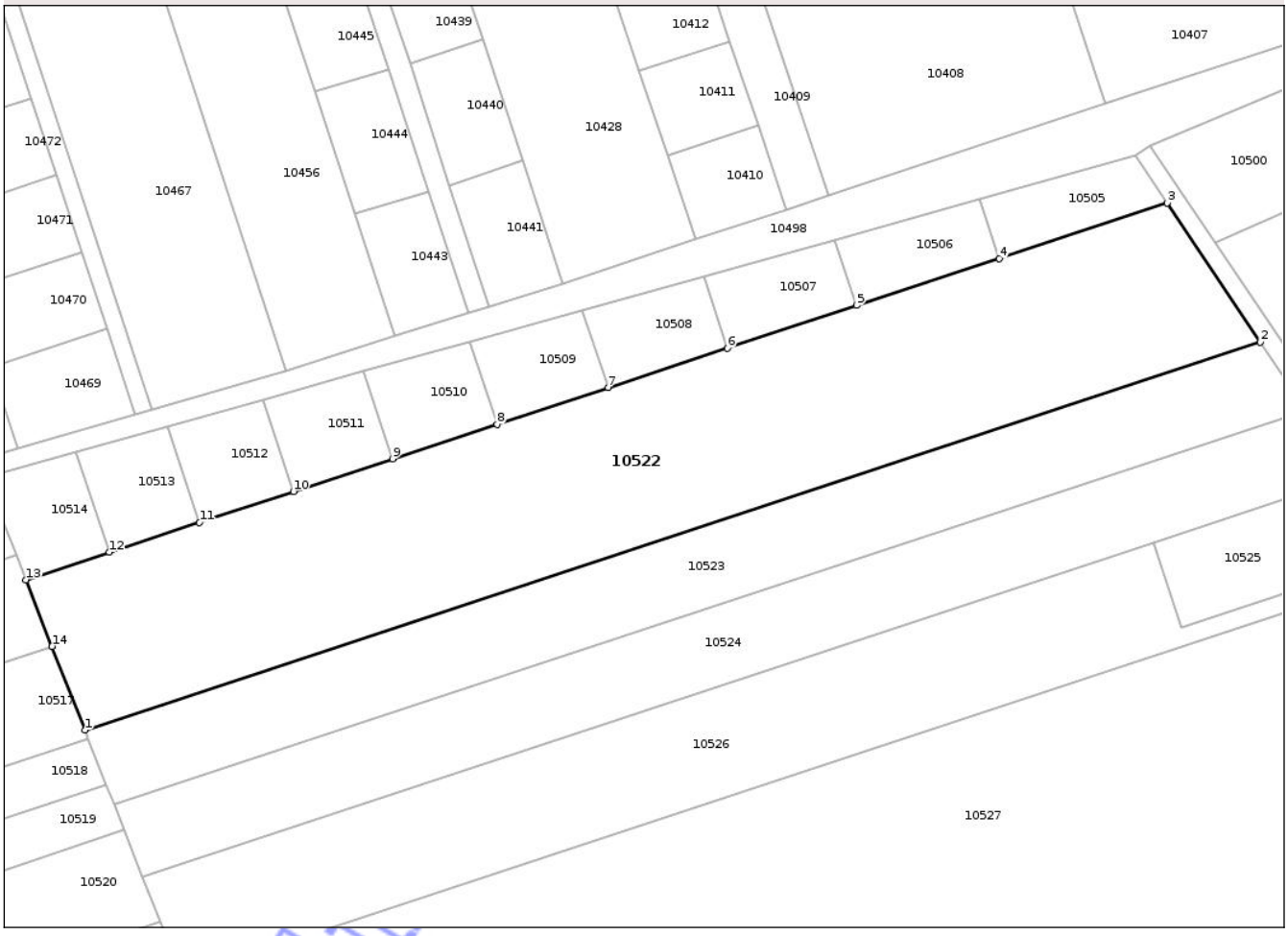
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112114	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	45	A 420/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.988,067 294.786,075	2	788.253,125 294.873,477	279.096
2	788.253,125 294.873,477	3	788.232,12 294.904,83	37.739
3	788.232,12 294.904,83	4	788.194,21 294.892,33	39.918
4	788.194,21 294.892,33	5	788.162,06 294.881,73	33.852
5	788.162,06 294.881,73	6	788.132,9 294.872,11	30.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.132,9 294.872,11	7	788.106,02 294.863,25	28.303
7	788.106,02 294.863,25	8	788.080,95 294.854,98	26.399
8	788.080,95 294.854,98	9	788.057,38 294.847,21	24.818
9	788.057,38 294.847,21	10	788.035,07 294.839,85	23.493
10	788.035,07 294.839,85	11	788.013,83 294.832,85	22.364
11	788.013,83 294.832,85	12	787.993,52 294.826,15	21.387
12	787.993,52 294.826,15	13	787.974,7 294.819,95	19.815
13	787.974,7 294.819,95	14	787.980,616 294.804,957	16.118
14	787.980,616 294.804,957	1	787.988,067 294.786,075	20.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14817
Nr. cadastral vechi:13974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105399	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97642 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18589, din 07/09/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 93998 din 09.09.2016, emis de OCPI C-ta;act administrativ nr Hotarire nr. 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
96667 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1315, din 10/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIESEAUTO DEZ SRL**, CIF:33376053	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

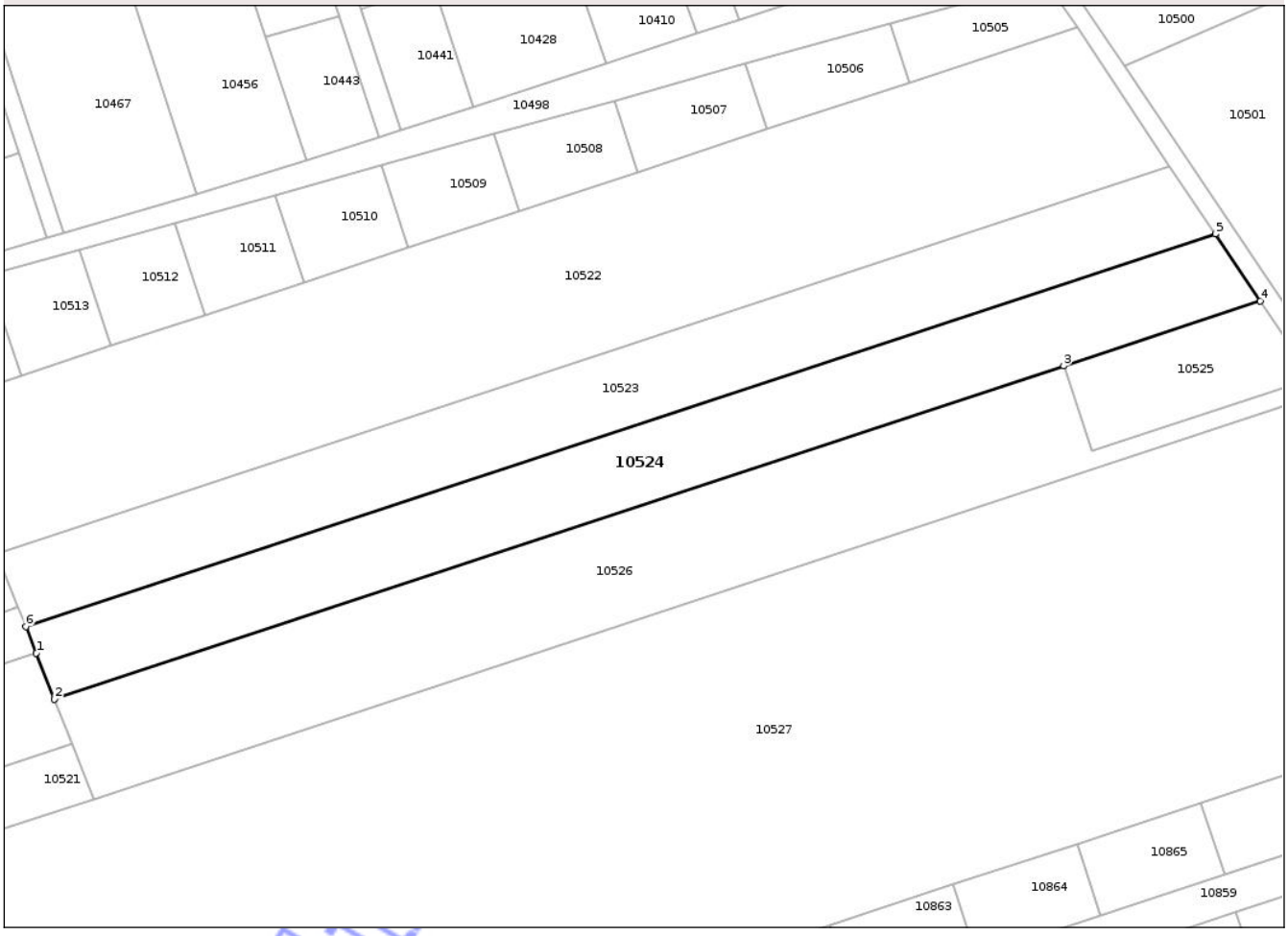
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105399	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	45	420/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.996,96 294.763,55	2	788.001,06 294.753,15	11.179
2	788.001,06 294.753,15	3	788.229,126 294.828,358	240.147
3	788.229,126 294.828,358	4	788.273,55 294.843,0	46.775
4	788.273,55 294.843,0	5	788.263,407 294.858,135	18.219
5	788.263,407 294.858,135	6	787.994,61 294.769,5	283.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.994,61 294.769,5	1	787.996,96 294.763,55	6.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 45 PARCELA A 420/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112916	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74926 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1531, din 30/07/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112916 a imobilului cu numarul cadastral 112916/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111456 inscris in cartea funciara 111456;	A1
79379 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1043, din 05/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU SORIN-LUCIAN** 2) **IONAŞCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

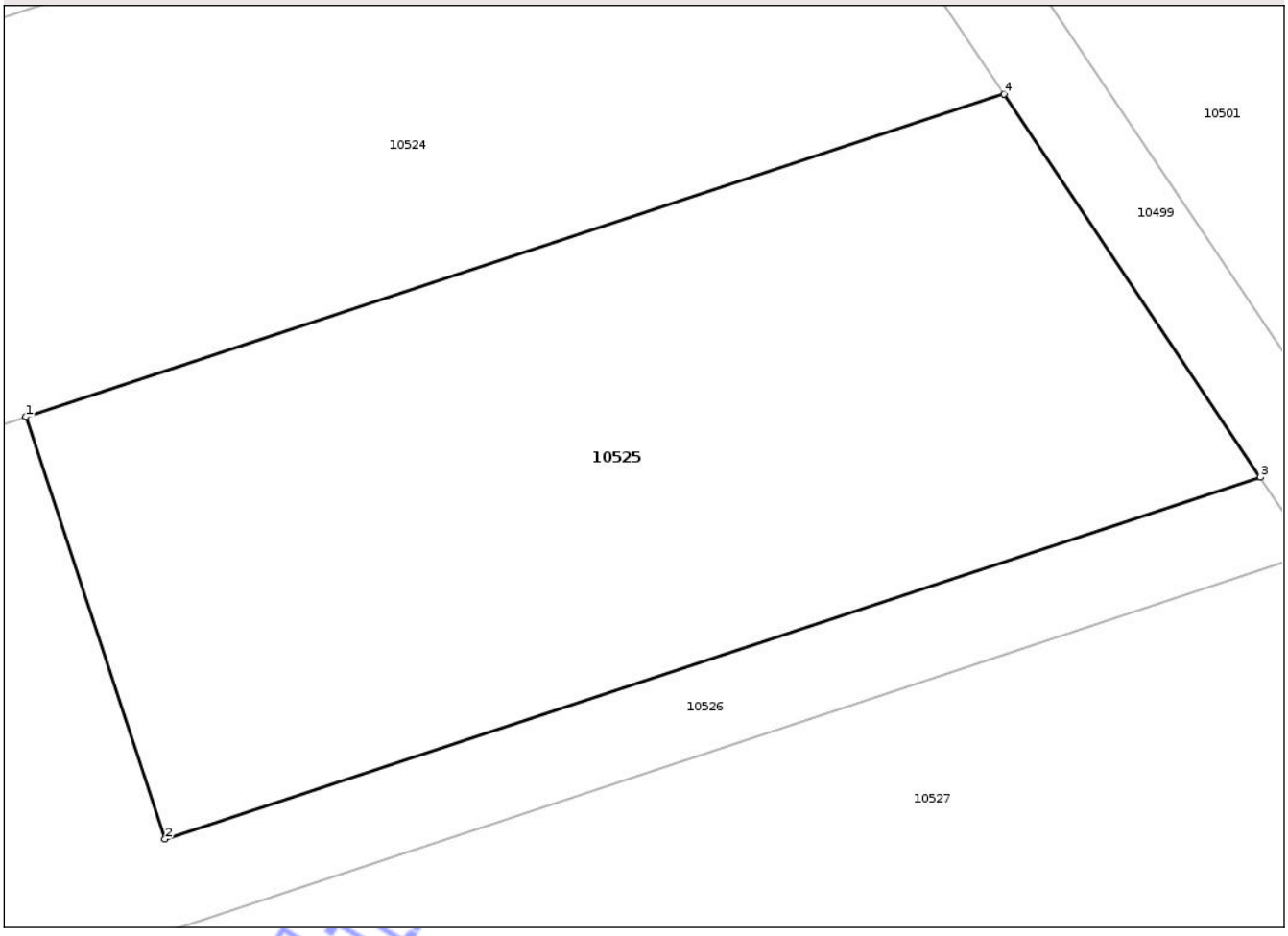
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112916	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	45	A 420/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.229,126 294.828,358	2	788.235,443 294.809,199	20.174
2	788.235,443 294.809,199	3	788.285,201 294.825,607	52.394
3	788.285,201 294.825,607	4	788.273,55 294.843,0	20.935
4	788.273,55 294.843,0	1	788.229,126 294.828,358	46.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 45 PARCELA A 420/17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112915	6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74926 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1531, din 30/07/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112915 a imobilului cu numarul cadastral 112915/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111456 inscris in cartea funciara 111456;	A1
105695 / 02/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1269, din 02/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONAŞCU SORIN-LUCIAN** 2) **IONAŞCU LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRICLEANU ANDREEA** 2) **GRICLEANU LIVIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

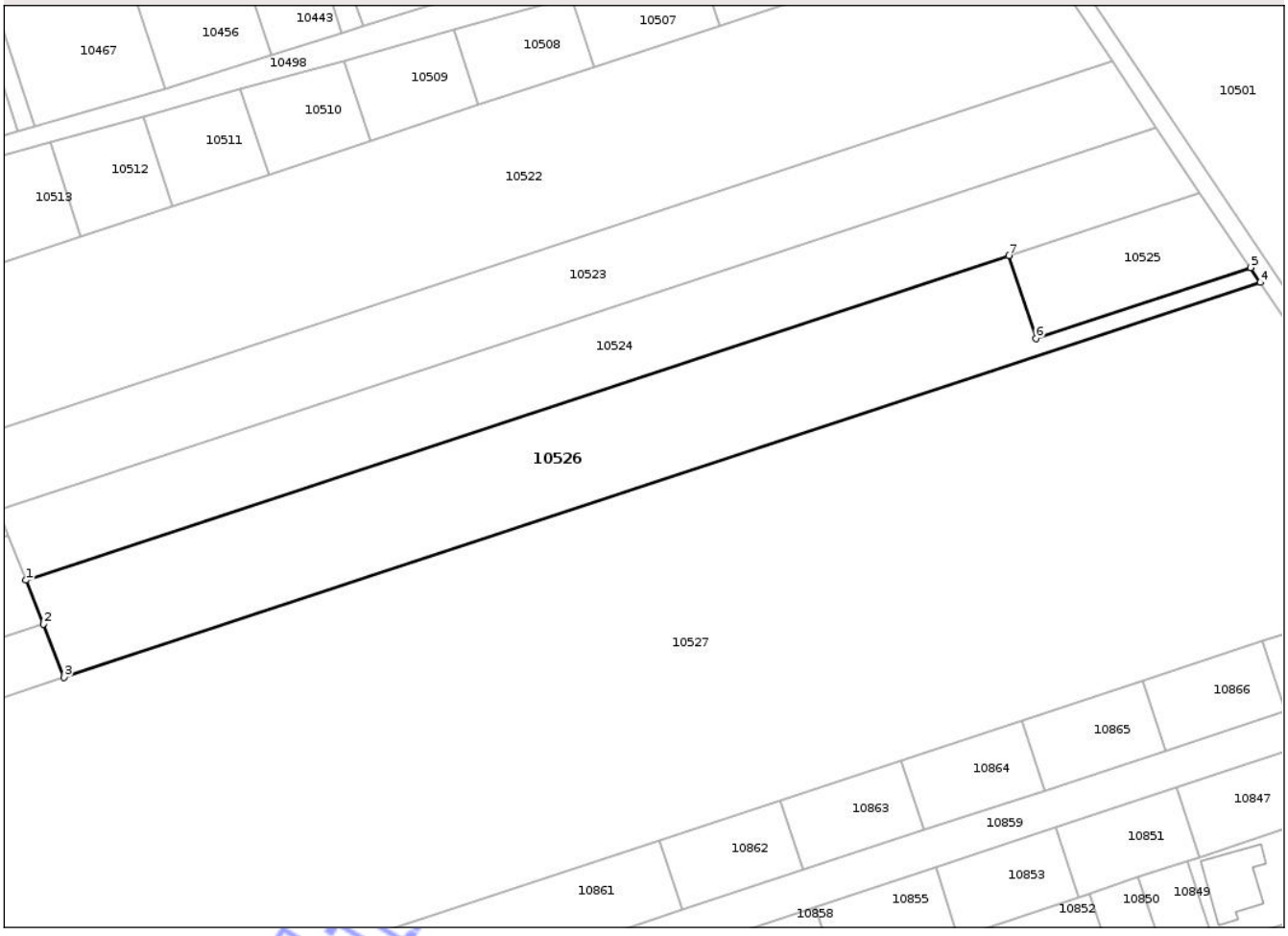
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112915	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	45	A 420/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.001,06 294.753,15	2	788.005,084 294.742,955	10.96
2	788.005,084 294.742,955	3	788.009,948 294.730,631	13.249
3	788.009,948 294.730,631	4	788.287,513 294.822,157	292.266
4	788.287,513 294.822,157	5	788.285,201 294.825,607	4.153
5	788.285,201 294.825,607	6	788.235,443 294.809,199	52.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.235,443 294.809,199	7	788.229,126 294.828,358	20.174
7	788.229,126 294.828,358	1	788.001,06 294.753,15	240.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15173
Nr. cadastral vechi:14495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105847	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13425 / 10/03/2010		
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 50000 mp, in suprafata din acte de 50000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 50000 mp, in suprafata din acte de 50000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
21235 / 15/04/2010		
Cerere nr. FN, din 15/04/2010 emis de BNP BOTEZATU J.;		
B6	Se respinge cererea de rectificare in sensul ca se va trece corect POPA STERIE si nu cum in mod eronat s-a trecut POPA CORNELIA, ca fiind lipsita de obiect intrucat nu s-a solicitat si nu s-a tarifat intabularea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr.11/26.02.2010 de pe urma defunctei POPA CORNELIA.	A1
24152 / 26/04/2010		
Donatie nr. 499, din 23/04/2010 emis de BNP JOITA BOTEZATU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR ANCA GEORGETA** 2) **GRAUR LAURENTIU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

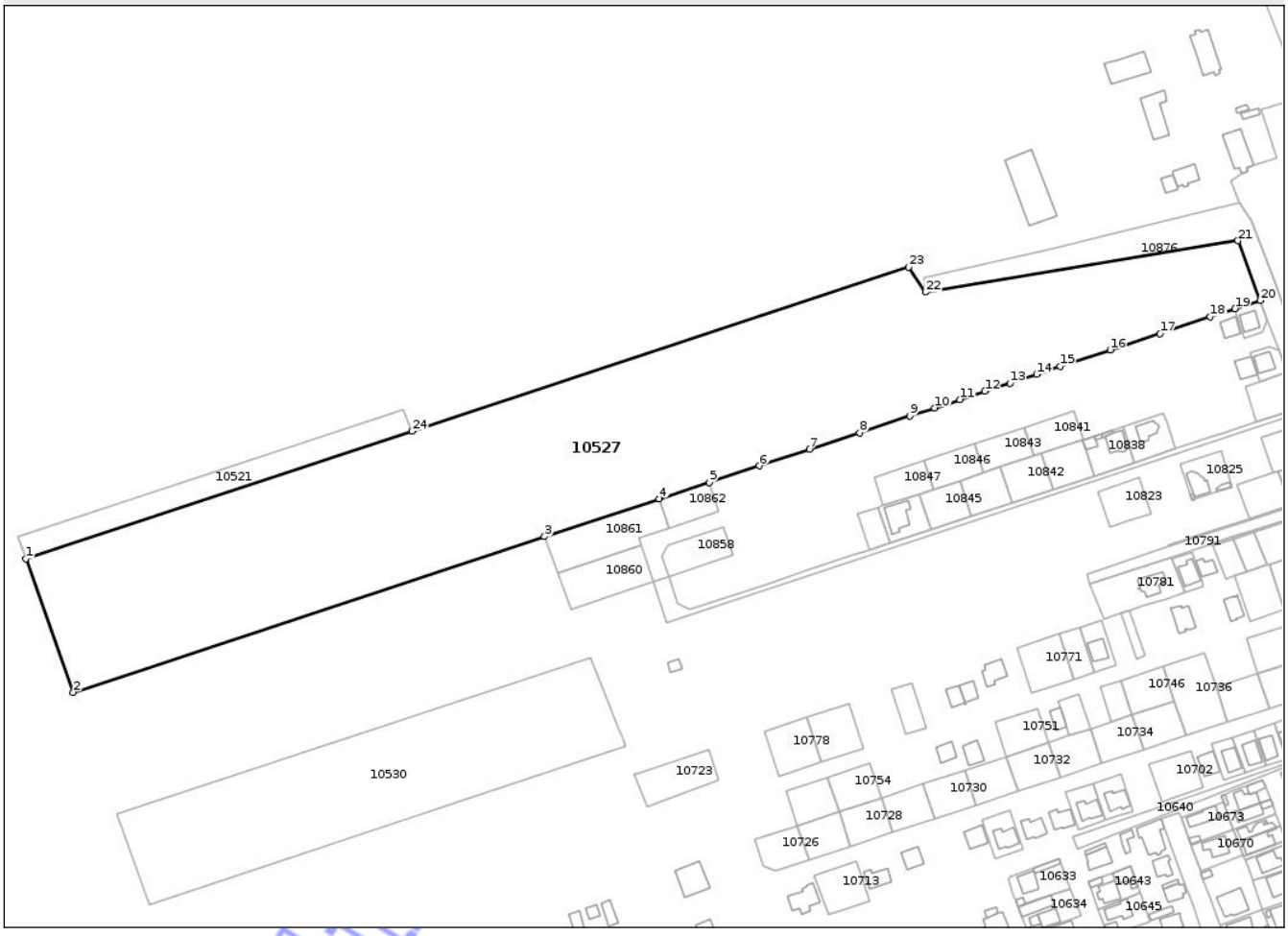
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105847	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.000	45	420/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.794,29 294.659,519	2	787.820,676 294.584,869	79.176
3	788.084,03 294.671,71	4	788.148,15 294.692,85	67.515
5	788.176,14 294.702,08	6	788.204,14 294.711,31	29.482
7	788.232,13 294.720,54	8	788.260,12 294.729,78	29.476
9	788.288,11 294.739,01	10	788.302,113 294.743,626	14.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.820,676 294.584,869	3	788.084,03 294.671,71	277.303
4	788.148,15 294.692,85	5	788.176,14 294.702,08	29.473
6	788.204,14 294.711,31	7	788.232,13 294.720,54	29.473
8	788.260,12 294.729,78	9	788.288,11 294.739,01	29.473
10	788.302,113 294.743,626	11	788.316,11 294.748,24	14.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.316,11 294.748,24	12	788.330,103 294.752,854	14.734
13	788.344,1 294.757,47	14	788.358,946 294.762,366	15.632
15	788.372,09 294.766,7	16	788.400,09 294.775,93	29.482
17	788.428,08 294.785,16	18	788.456,073 294.794,389	29.475
19	788.469,789 294.798,912	20	788.483,96 294.803,59	14.923
21	788.471,54 294.836,89	22	788.296,88 294.808,2	177.001
23	788.287,513 294.822,157	24	788.009,948 294.730,631	292.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.330,103 294.752,854	13	788.344,1 294.757,47	14.739
14	788.358,946 294.762,366	15	788.372,09 294.766,7	13.84
16	788.400,09 294.775,93	17	788.428,08 294.785,16	29.473
18	788.456,073 294.794,389	19	788.469,789 294.798,912	14.443
20	788.483,96 294.803,59	21	788.471,54 294.836,89	35.541
22	788.296,88 294.808,2	23	788.287,513 294.822,157	16.809
24	788.009,948 294.730,631	1	787.794,29 294.659,519	227.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14550
Nr. cadastral vechi:12045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103436	11.921	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67683 / 29/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 27/08/2008 emis de BNP PIELE (; hotarare nr.36/12.09.2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;hotarare nr.68/08.08.2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14550 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12045 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11910 / cu numar cadastral hartie 795 din cartea funciara nr. 1921 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29771 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 369, din 03/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

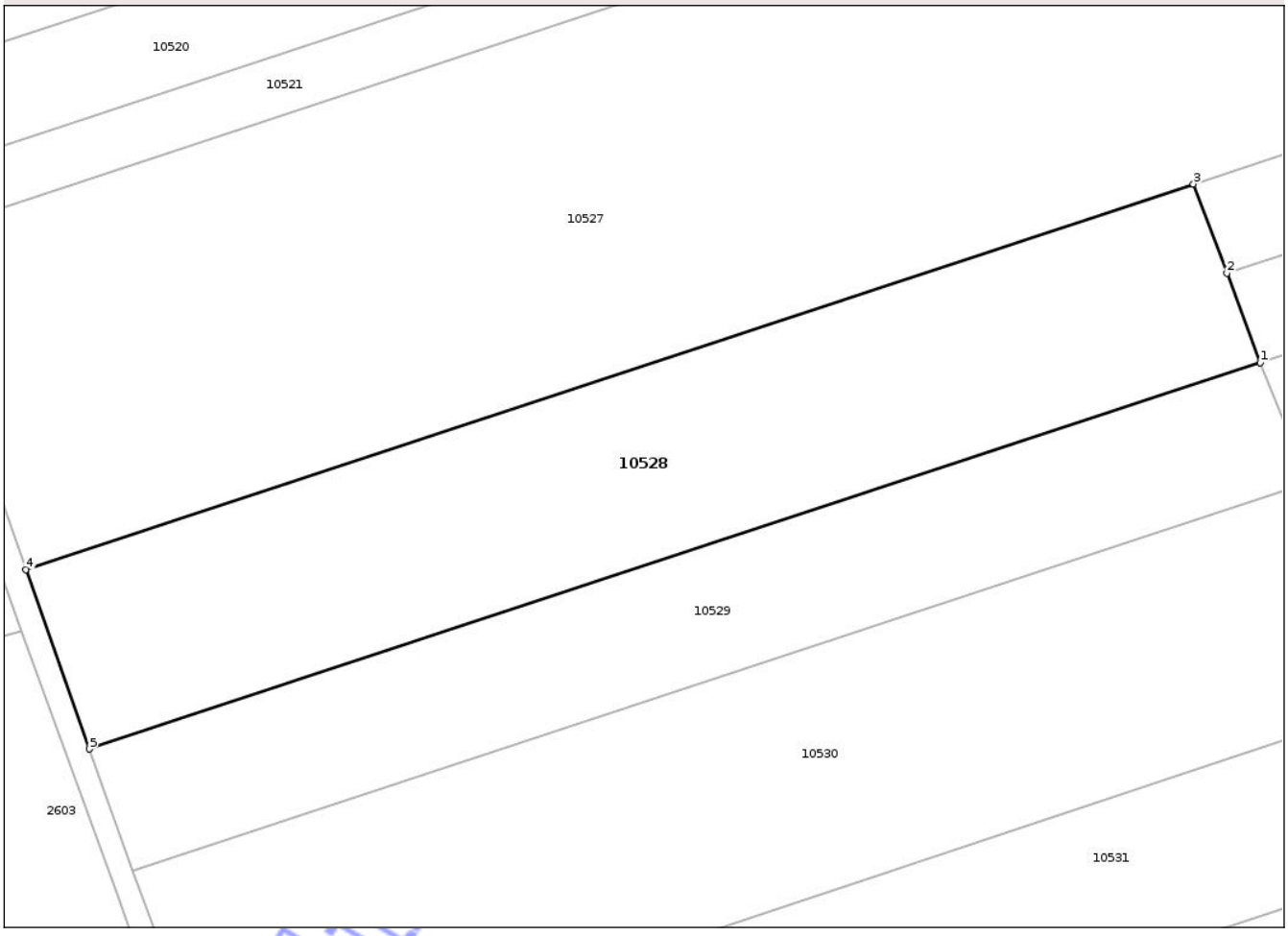
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103436	11.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.921	-	420/18	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.099,12 294.631,49	2	788.091,58 294.651,58	21.458
2	788.091,58 294.651,58	3	788.084,03 294.671,71	21.499
3	788.084,03 294.671,71	4	787.820,676 294.584,869	277.303
4	787.820,676 294.584,869	5	787.834,991 294.544,386	42.939
5	787.834,991 294.544,386	1	788.099,12 294.631,49	278.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11136
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101352	8.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59112 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 453, din 31/08/2007 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM CONSTANTIN**, casatorit cu ICHIM MARIEA;	
	OBSERVATII: PRET 2.025 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

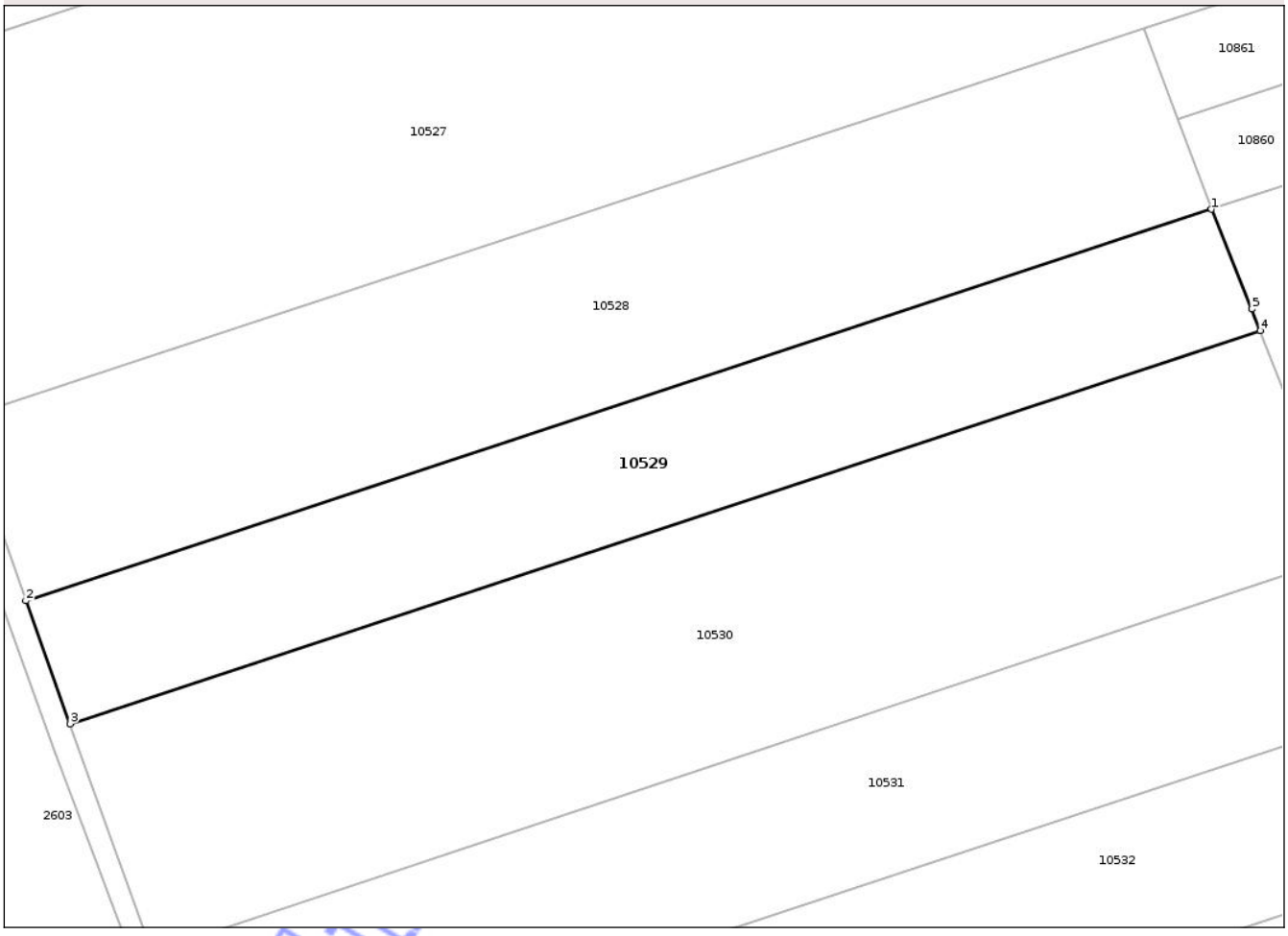
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101352	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.100	-	420/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.099,12 294.631,49	2	787.834,991 294.544,386	278.121
2	787.834,991 294.544,386	3	787.844,869 294.517,036	29.079
3	787.844,869 294.517,036	4	788.109,974 294.604,462	279.149
4	788.109,974 294.604,462	5	788.108,09 294.609,28	5.173
5	788.108,09 294.609,28	1	788.099,12 294.631,49	23.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela 420/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114272	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129335 / 10/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 660, din 11/07/2002 emis de BNP Puia Radu (; act administrativ nr 18627 din 18.09.2018, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORĂSCU MARIN** 2) **ORĂSCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

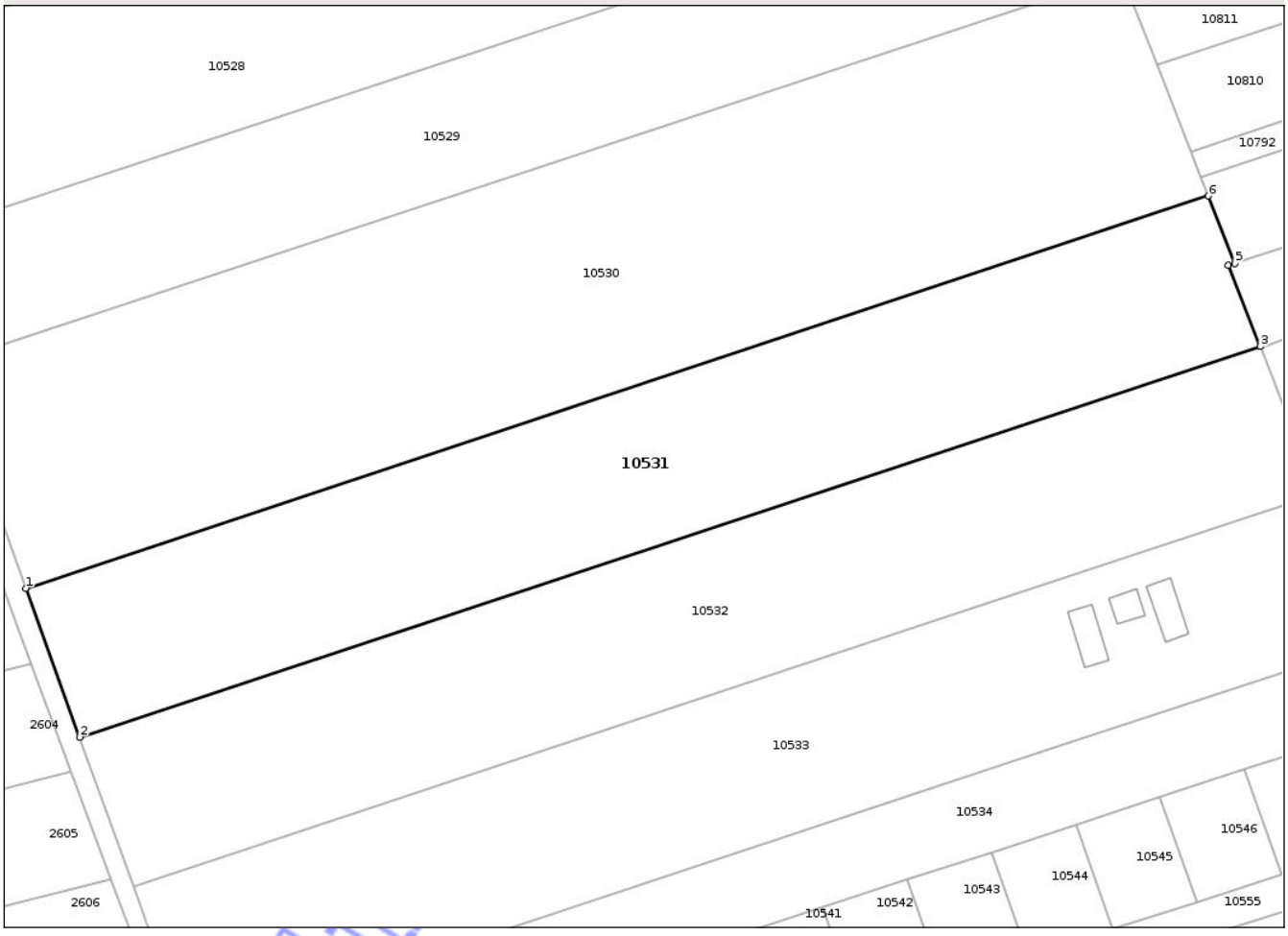
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114272	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	-	420/4/3	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.863,158 294.466,393	2	787.875,244 294.432,936	35.573
2	787.875,244 294.432,936	3	788.141,176 294.520,8	280.071
3	788.141,176 294.520,8	4	788.133,97 294.539,0	19.575
4	788.133,97 294.539,0	5	788.135,392 294.539,468	1.497
5	788.135,392 294.539,468	6	788.129,455 294.554,647	16.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.129,455 294.554,647	1	787.863,158 294.466,393	280.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:285/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 420/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109772	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109772-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 420/4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	109772-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 420/4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	109772-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 420/4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85253 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. 659, din 11/07/2002 emis de BNP PUIA RADU (; titlu de proprietate nr. 18486/333/03-08-1993 emis de CJSDPT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN VERGIL**, necasatorit;	
57159 / 18/07/2012		
Act Administrativ nr. 23648, din 12/12/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B3	Se noteaza conversia nr. cadastral din 285/1 in identificatorul electronic 109772/Agigea	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRISAN VERGIL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

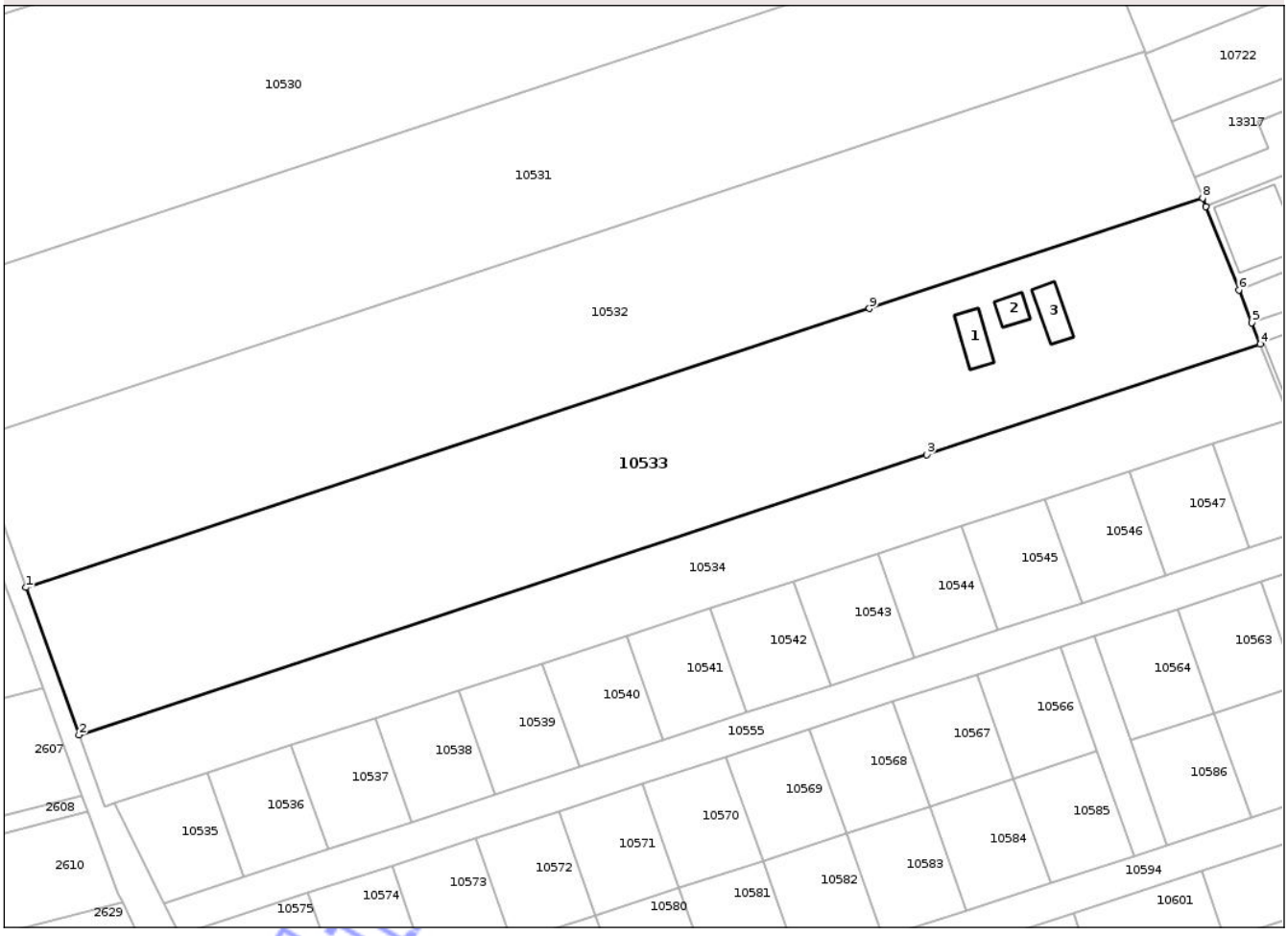
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109772	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.829	-	A 420/4/1	-	
2	arabil	DA	7.171	-	A 420/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109772-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	109772-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	109772-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.887,355 294.399,406	2	787.899,42 294.366,005	35.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.899,42 294.366,005	3	788.091,681 294.429,528	202.483
3	788.091,681 294.429,528	4	788.167,402 294.454,546	79.747
4	788.167,402 294.454,546	5	788.165,493 294.459,371	5.189
5	788.165,493 294.459,371	6	788.162,55 294.466,81	8.0
6	788.162,55 294.466,81	7	788.155,06 294.485,73	20.349
7	788.155,06 294.485,73	8	788.154,313 294.487,609	2.022
8	788.154,313 294.487,609	9	788.078,723 294.462,634	79.609
9	788.078,723 294.462,634	1	787.887,355 294.399,406	201.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10722
Nr. cadastral vechi:10205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/5, Sola 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101048	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27319 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 10/02/2021 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU MIRCEA-EUGEN**	
90399 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HCL ; act administrativ nr 5428 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COM AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101644 / 25/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 142/F, din 11/07/2019 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA I PENALA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv sechestru asigurator, in baza Ordonantei emise la data de 07.04.2014 in dosar 215/P/2013 de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE si procesului verbal de aplicare a sechestrului din 15.04.2014, asupra cotei detinuta de proprietara din BII 2.3 - DARIE RUXANDRA LUMINITA, notat prin incheierea nr. 37798/2014	A1
27319 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 10/02/2021 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautentificat cu caracter civil

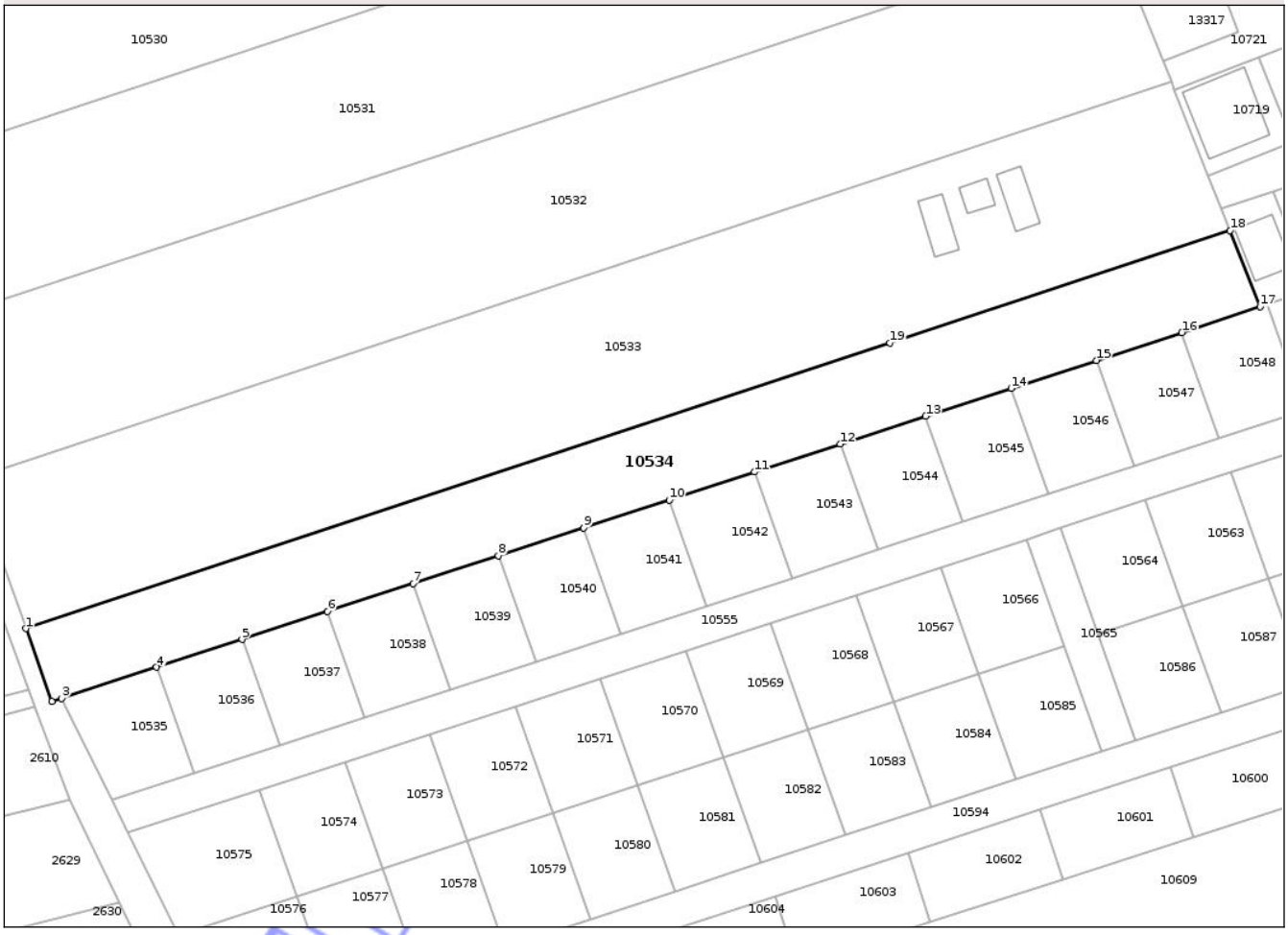
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101048	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	45	420/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.899,42 294.366,005	2	787.905,27 294.349,82	17.21
2	787.905,27 294.349,82	3	787.907,372 294.350,506	2.211
3	787.907,372 294.350,506	4	787.928,51 294.357,41	22.237
4	787.928,51 294.357,41	5	787.947,53 294.363,62	20.008
5	787.947,53 294.363,62	6	787.966,54 294.369,82	19.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.966,54 294.369,82	7	787.985,56 294.376,03	20.008
7	787.985,56 294.376,03	8	788.004,57 294.382,24	19.999
8	788.004,57 294.382,24	9	788.023,58 294.388,45	19.999
9	788.023,58 294.388,45	10	788.042,59 294.394,65	19.996
10	788.042,59 294.394,65	11	788.061,61 294.400,86	20.008
11	788.061,61 294.400,86	12	788.080,62 294.407,07	19.999
12	788.080,62 294.407,07	13	788.099,64 294.413,28	20.008
13	788.099,64 294.413,28	14	788.118,65 294.419,48	19.996
14	788.118,65 294.419,48	15	788.137,661 294.425,689	19.999
15	788.137,661 294.425,689	16	788.156,674 294.431,896	20.001
16	788.156,674 294.431,896	17	788.174,104 294.437,605	18.341
17	788.174,104 294.437,605	18	788.167,402 294.454,546	18.219
18	788.167,402 294.454,546	19	788.091,681 294.429,528	79.747
19	788.091,681 294.429,528	1	787.899,42 294.366,005	202.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13996
Nr. cadastral vechi:13063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104489	518	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13996 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13063 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

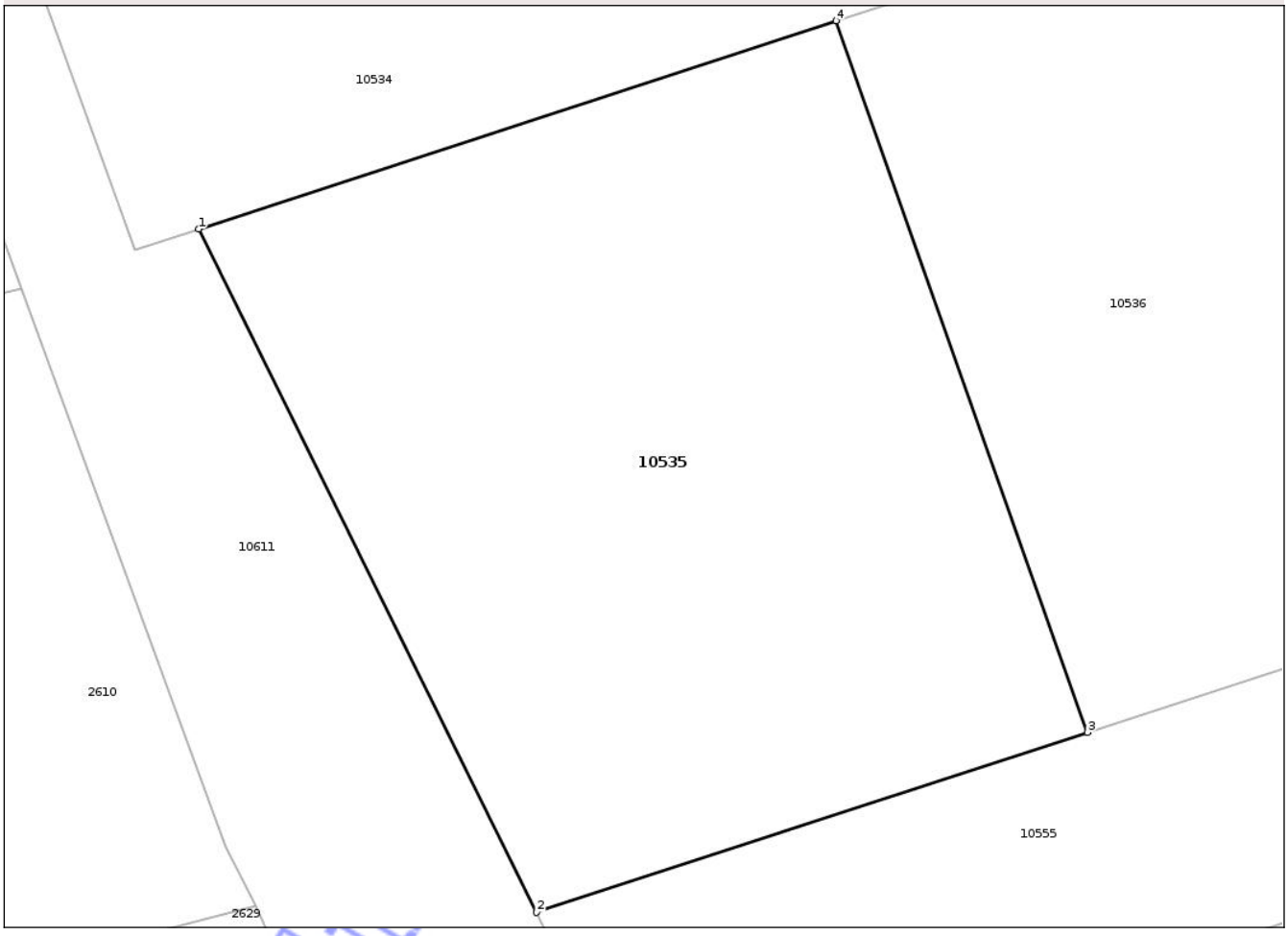
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104489	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	-	A420/6/5 LOT20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.907,372 294.350,506	2	787.918,57 294.327,87	25.254
2	787.918,57 294.327,87	3	787.936,84 294.333,83	19.218
3	787.936,84 294.333,83	4	787.928,51 294.357,41	25.008
4	787.928,51 294.357,41	1	787.907,372 294.350,506	22.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13995
Nr. cadastral vechi:13062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104488	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13995 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13062 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

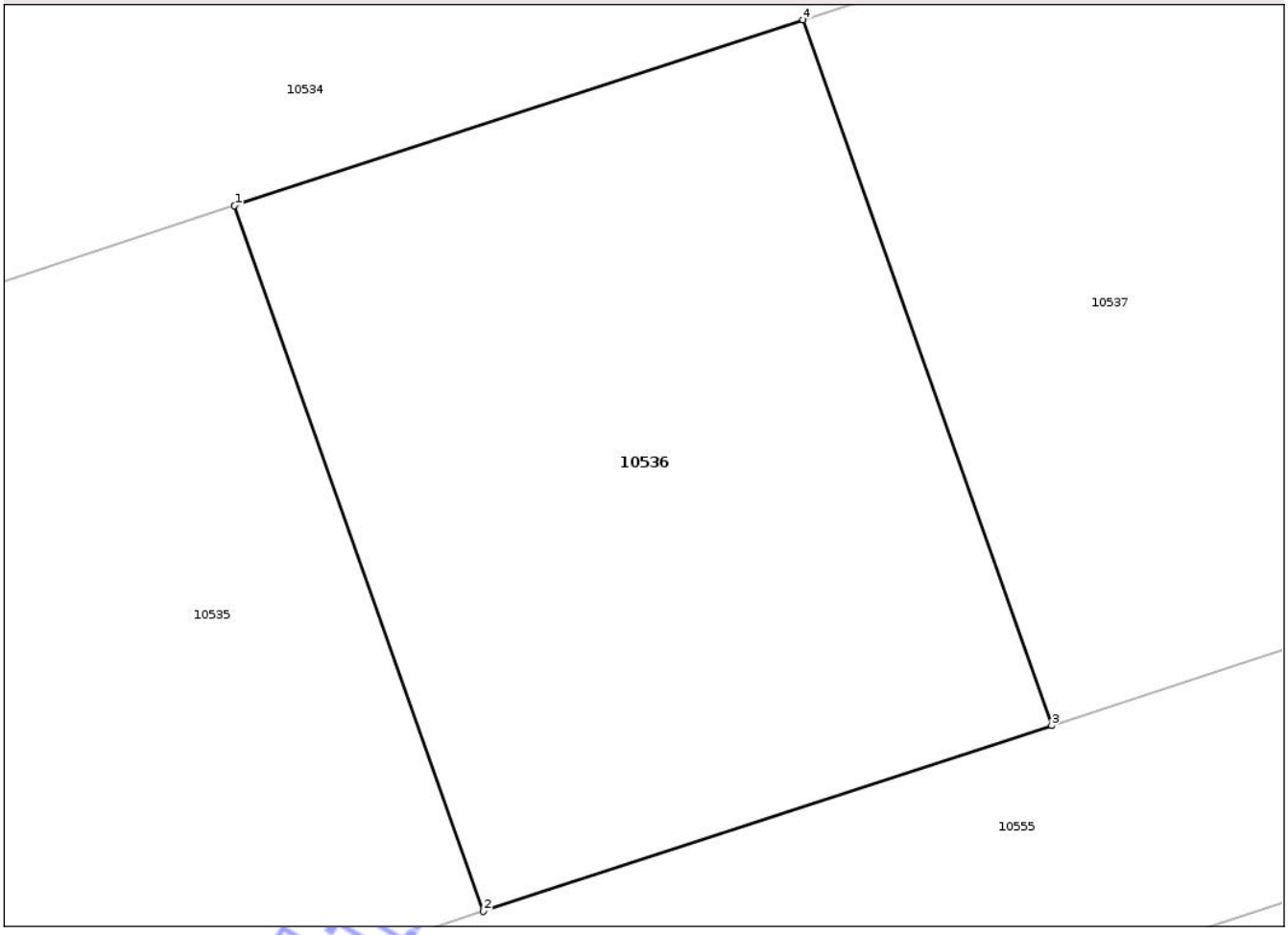
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104488	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.928,51 294.357,41	2	787.936,84 294.333,83	25.008
2	787.936,84 294.333,83	3	787.955,85 294.340,04	19.999
3	787.955,85 294.340,04	4	787.947,53 294.363,62	25.005
4	787.947,53 294.363,62	1	787.928,51 294.357,41	20.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13994
Nr. cadastral vechi:13061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104487	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13994 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13061 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

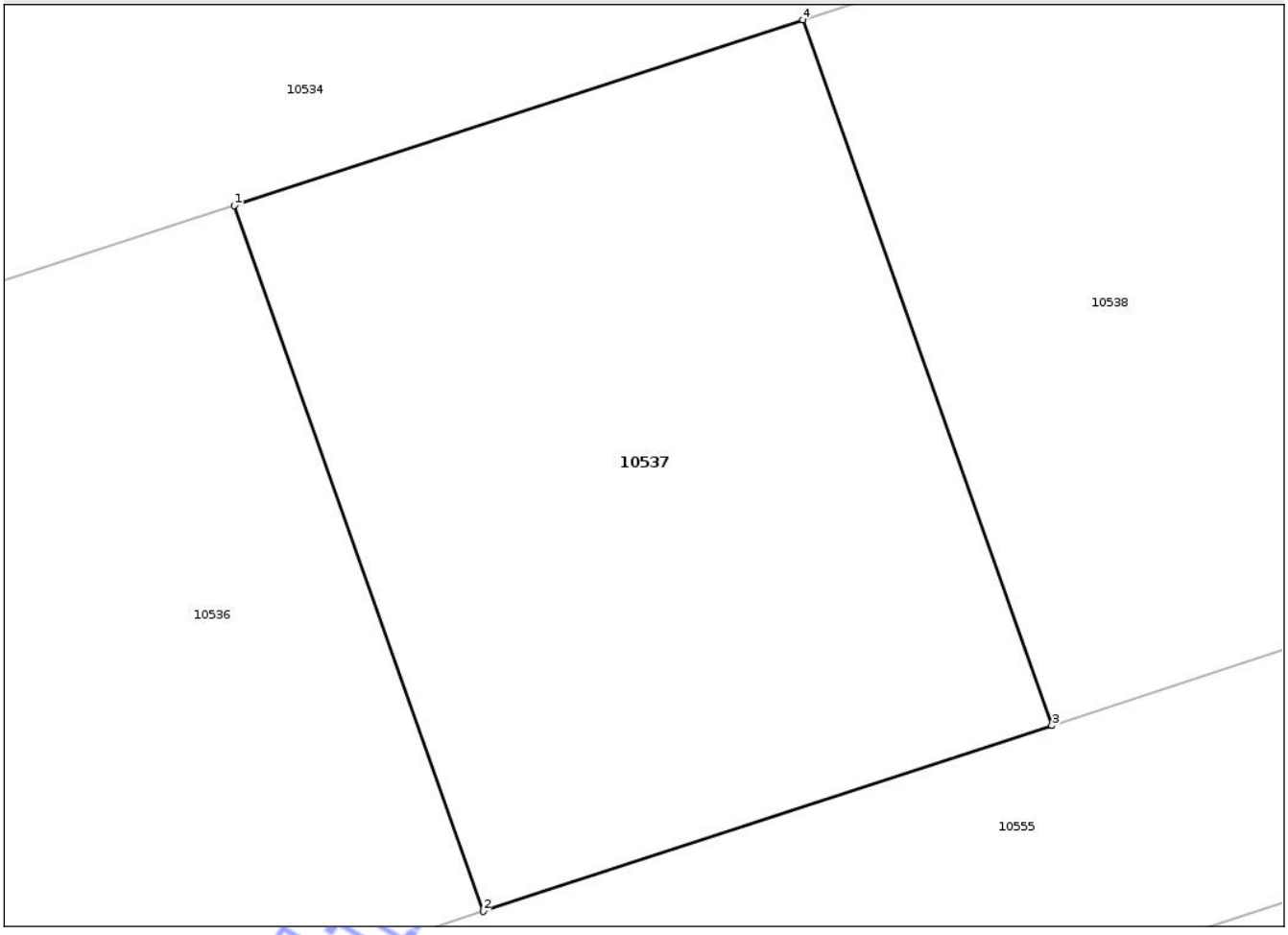
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104487	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.947,53 294.363,62	2	787.955,85 294.340,04	25.005
2	787.955,85 294.340,04	3	787.974,87 294.346,25	20.008
3	787.974,87 294.346,25	4	787.966,54 294.369,82	24.999
4	787.966,54 294.369,82	1	787.947,53 294.363,62	19.996

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13993
Nr. cadastral vechi:13060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104486	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13993 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13060 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

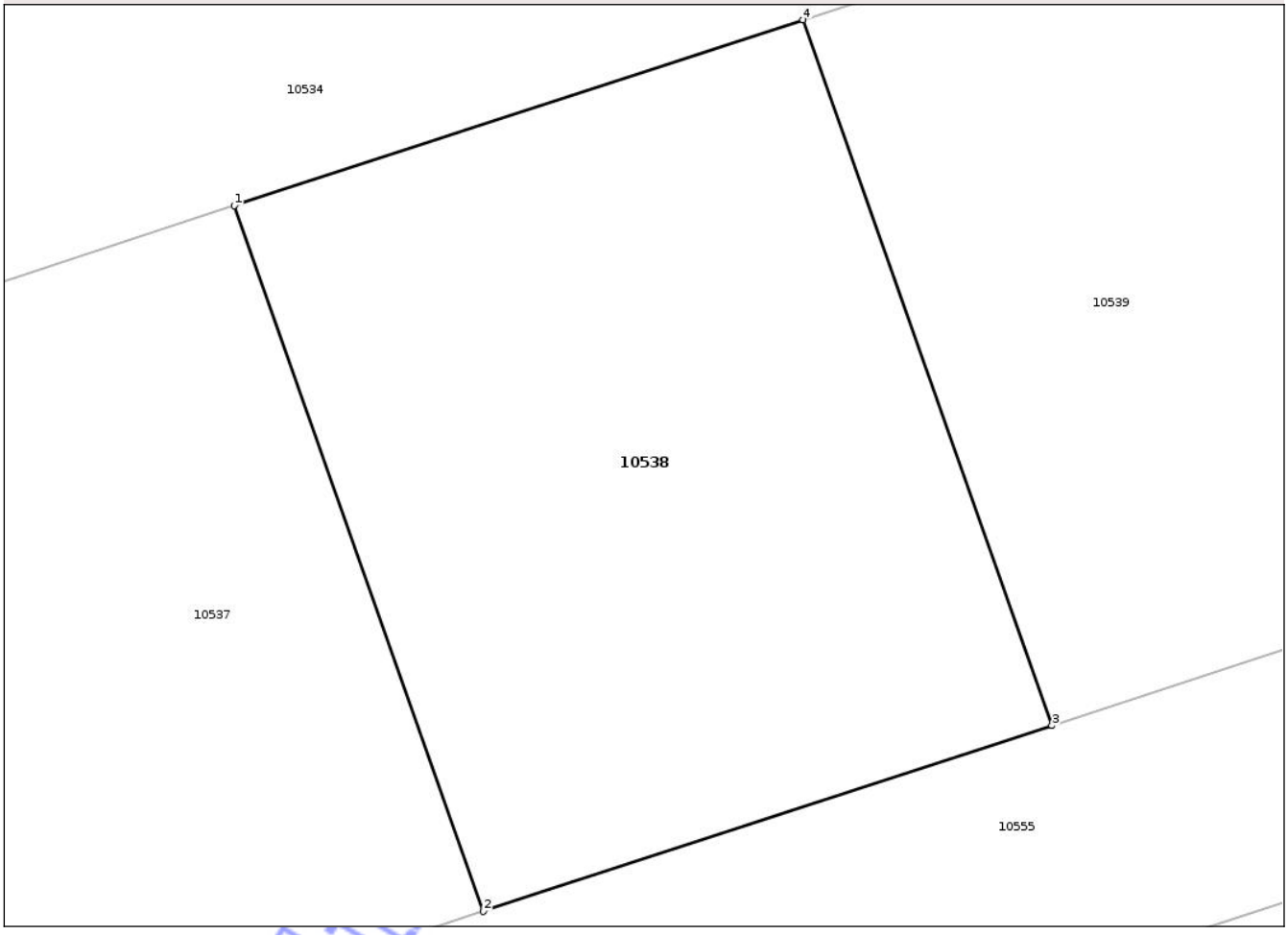
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104486	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.966,54 294.369,82	2	787.974,87 294.346,25	24.999
2	787.974,87 294.346,25	3	787.993,88 294.352,46	19.999
3	787.993,88 294.352,46	4	787.985,56 294.376,03	24.995
4	787.985,56 294.376,03	1	787.966,54 294.369,82	20.008

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13992
Nr. cadastral vechi:13059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104485	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13992 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13059 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

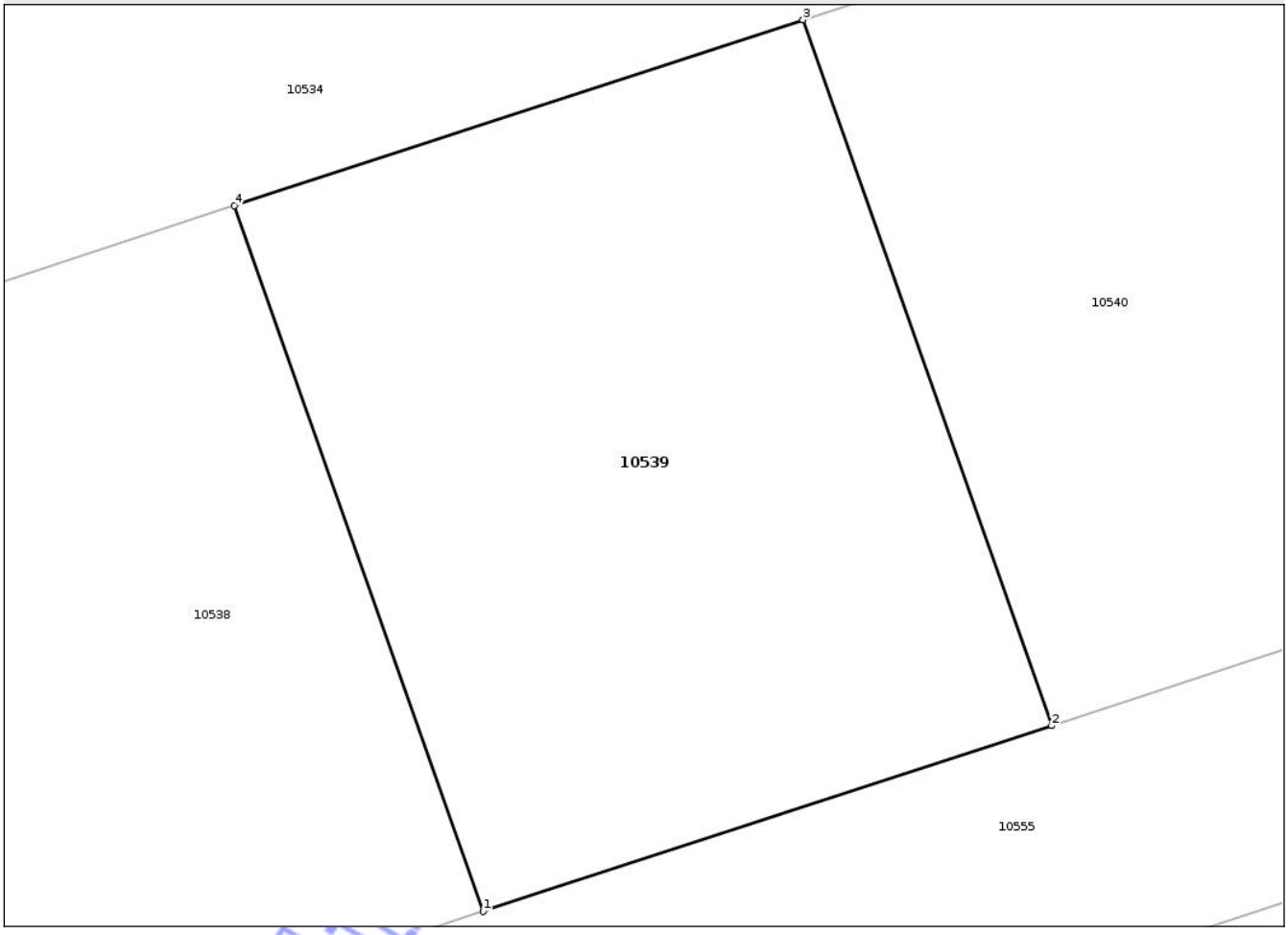
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104485	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.993,88 294.352,46	2	788.012,89 294.358,66	19.996
2	788.012,89 294.358,66	3	788.004,57 294.382,24	25.005
3	788.004,57 294.382,24	4	787.985,56 294.376,03	19.999
4	787.985,56 294.376,03	1	787.993,88 294.352,46	24.995

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13991
Nr. cadastral vechi:13058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104484	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13991 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13058 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

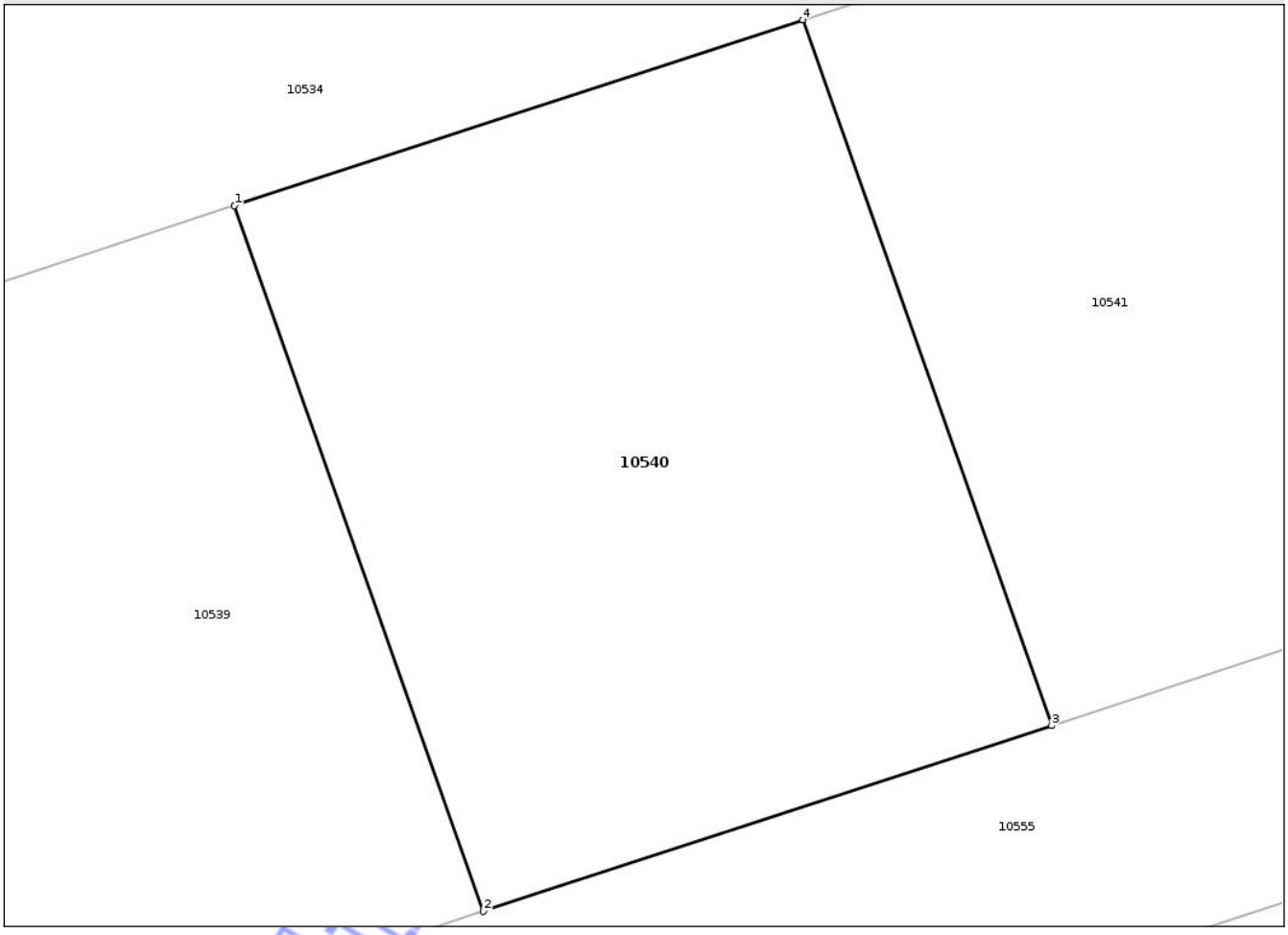
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104484	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.004,57 294.382,24	2	788.012,89 294.358,66	25.005
2	788.012,89 294.358,66	3	788.031,91 294.364,87	20.008
3	788.031,91 294.364,87	4	788.023,58 294.388,45	25.008
4	788.023,58 294.388,45	1	788.004,57 294.382,24	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13990
Nr. cadastral vechi:13057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5 Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104483	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13990 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13057 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
214137 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 13507, din 02/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 500 mp .	A1
230369 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1859, din 28/08/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FLORIN-ADRIAN** 2) **STOICA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

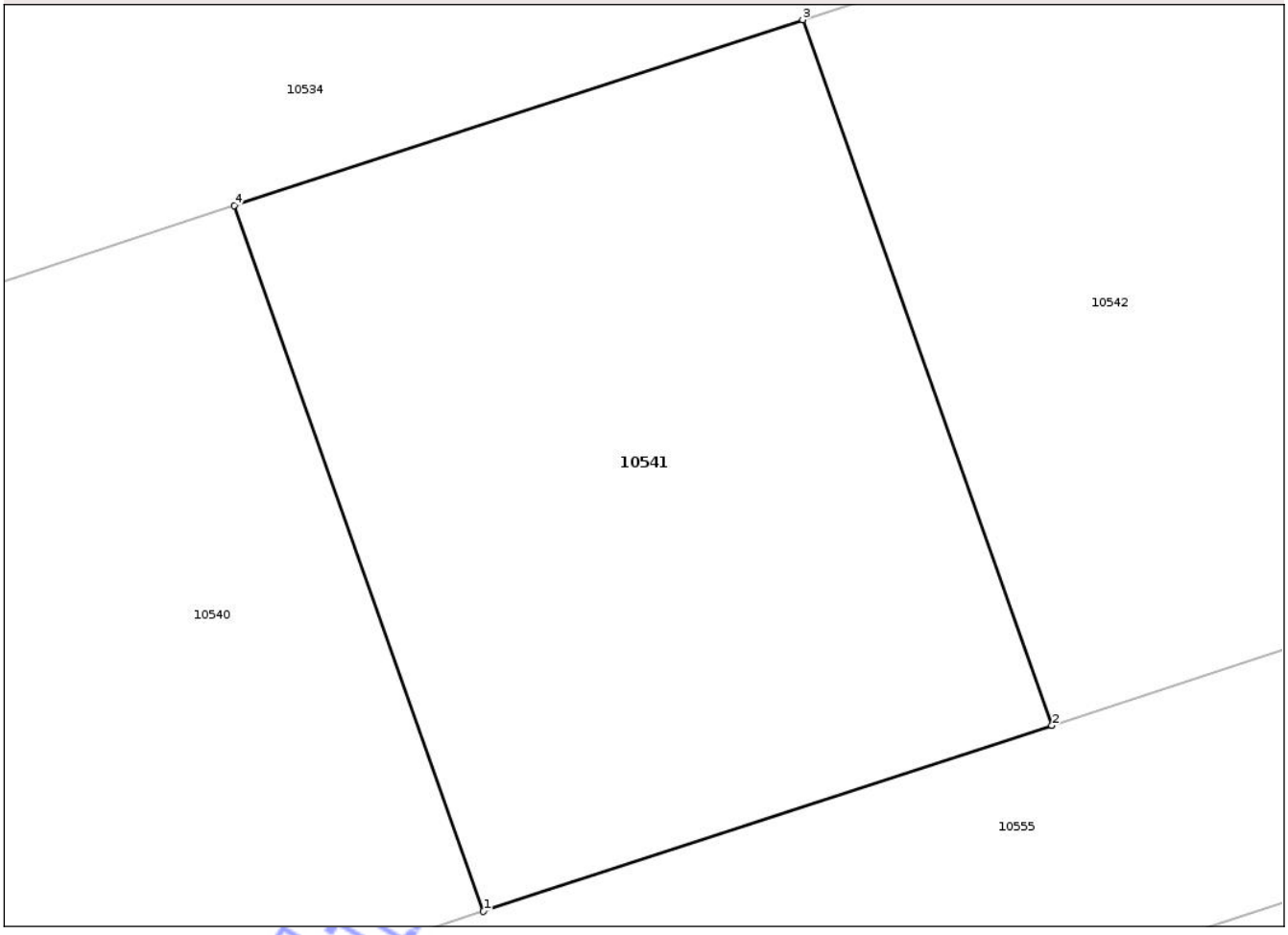
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104483	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.031,91 294.364,87	2	788.050,92 294.371,08	19.999
2	788.050,92 294.371,08	3	788.042,59 294.394,65	24.999
3	788.042,59 294.394,65	4	788.023,58 294.388,45	19.996
4	788.023,58 294.388,45	1	788.031,91 294.364,87	25.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13989
Nr. cadastral vechi:13056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104482	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13989 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13056 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
186738 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 11729 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
25265 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 1704, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect noua adresa administrativa a imobilului, respectiv Str Facliei, Nr. 26	A1
39495 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 353, din 18/02/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CRISTIAN-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

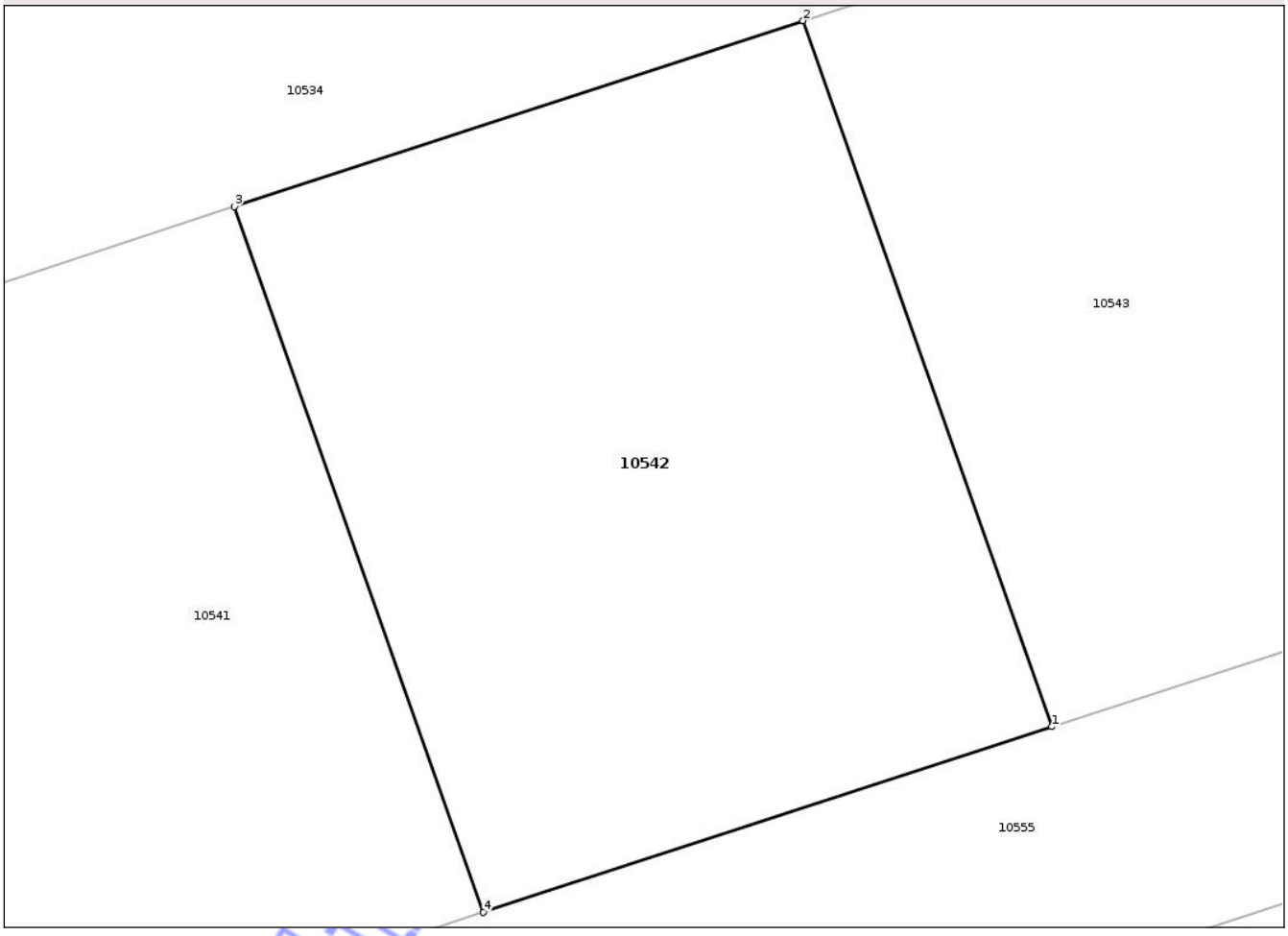
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104482	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.069,93 294.377,28	2	788.061,61 294.400,86	25.005
2	788.061,61 294.400,86	3	788.042,59 294.394,65	20.008
3	788.042,59 294.394,65	4	788.050,92 294.371,08	24.999
4	788.050,92 294.371,08	1	788.069,93 294.377,28	19.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13988
Nr. cadastral vechi:13055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104481	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13988 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13055 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
186635 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 11730, din 02/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
25231 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului Str Facliei, Nr. 24	A1
101708 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 897, din 30/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCĂ ADRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

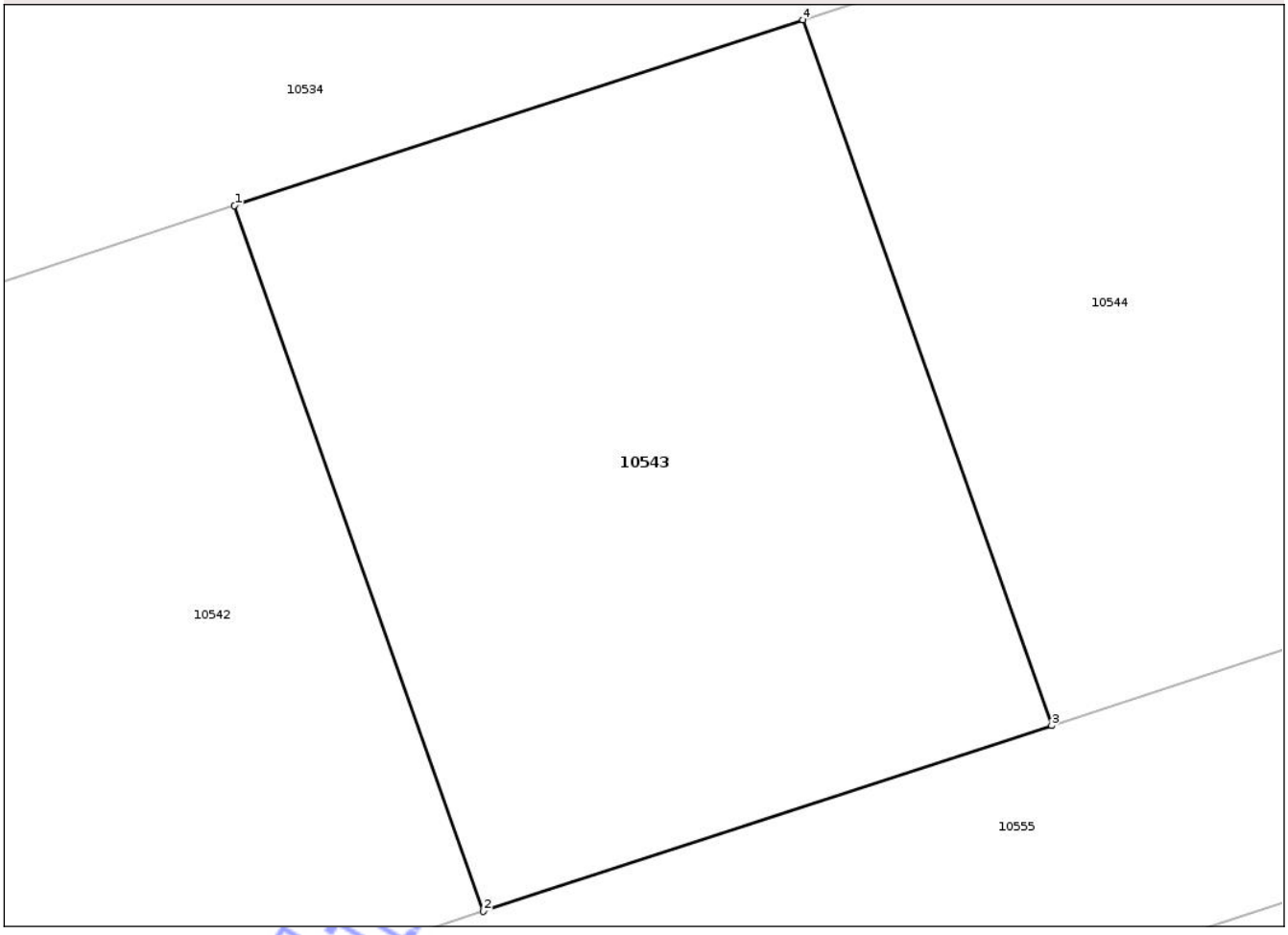
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104481	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/12	-	LOT 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.061,61 294.400,86	2	788.069,93 294.377,28	25.005
2	788.069,93 294.377,28	3	788.088,95 294.383,49	20.008
3	788.088,95 294.383,49	4	788.080,62 294.407,07	25.008
4	788.080,62 294.407,07	1	788.061,61 294.400,86	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13987
Nr. cadastral vechi:13054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104480	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13987 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13054 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
227837 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilui din teren extravilan in teren intravilan	A1
314986 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 07/11/2024 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN SEBASTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

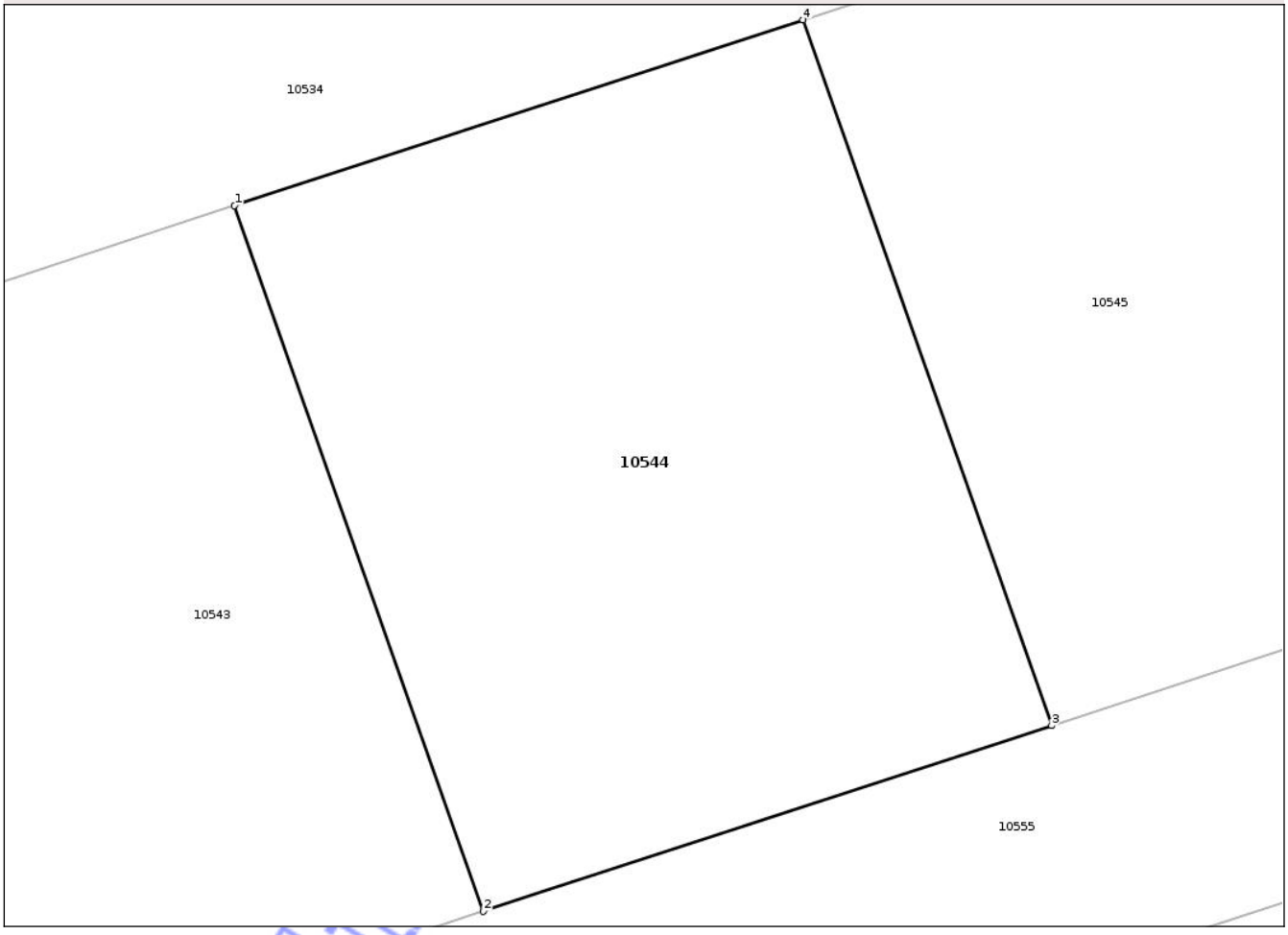
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104480	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.080,62 294.407,07	2	788.088,95 294.383,49	25.008
2	788.088,95 294.383,49	3	788.107,96 294.389,7	19.999
3	788.107,96 294.389,7	4	788.099,64 294.413,28	25.005
4	788.099,64 294.413,28	1	788.080,62 294.407,07	20.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13986
Nr. cadastral vechi:13053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104479	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 13986 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13053 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
153156 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.561, din 14/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si schimbarea adresei administrative in str. Facliei nr. 20,	A1
81336 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 2151, din 14/06/2019 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZ-MIU ADRIAN-IONUŢ** 2) **LORINCZ-MIU ELENA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13045 / 28/02/2011		
Declaratie Autentica nr. 266, din 17/02/2011 emis de BNP PIELE C.;		
C3	se radiaza de sub C.1,2 dreptul de privilegiu dispus prin incheierea nr. 79163/2010	A1

Neautorizat în circuitul civil

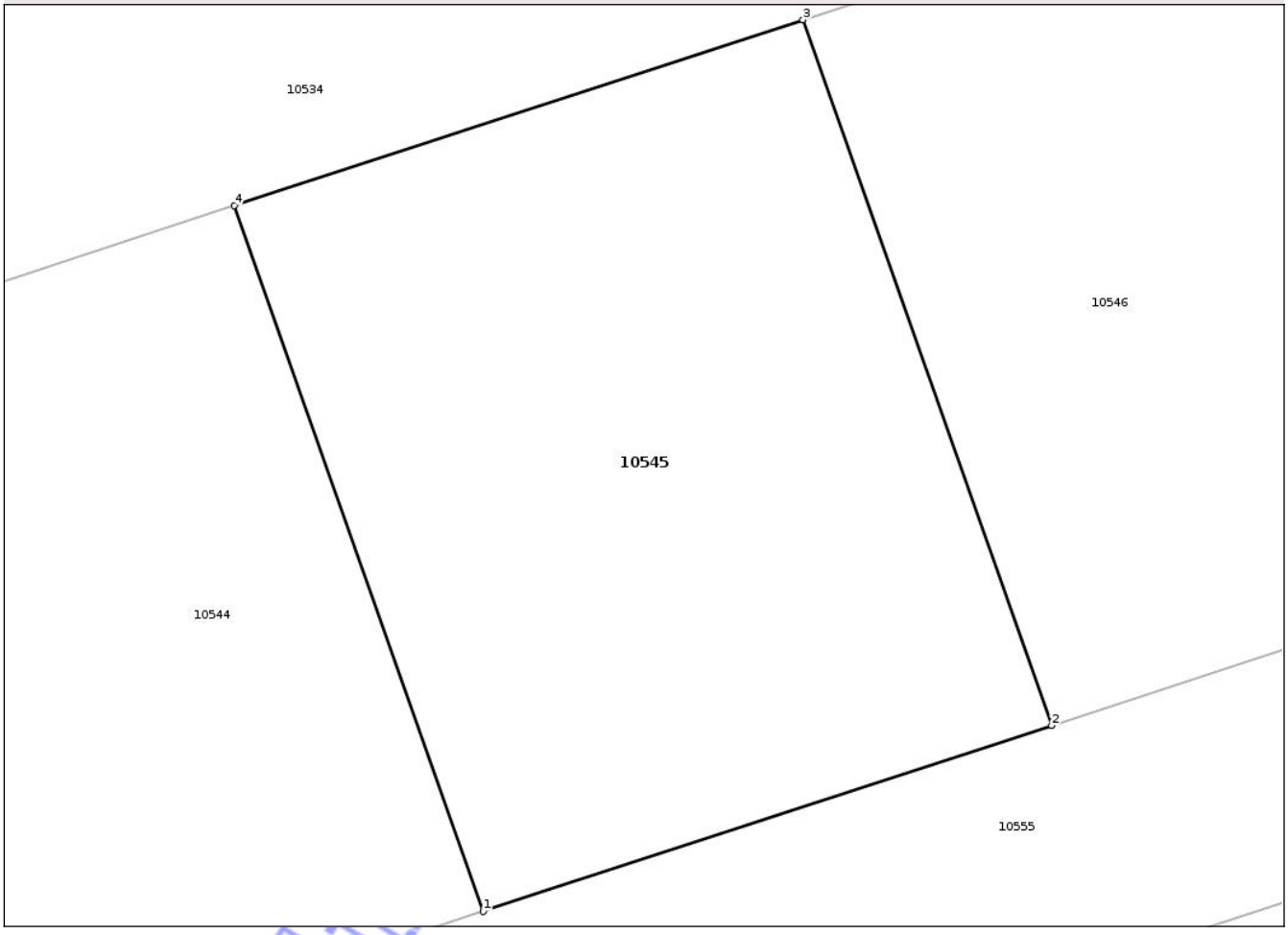
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104479	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.107,96 294.389,7	2	788.126,972 294.395,907	20.0
2	788.126,972 294.395,907	3	788.118,65 294.419,48	24.999
3	788.118,65 294.419,48	4	788.099,64 294.413,28	19.996
4	788.099,64 294.413,28	1	788.107,96 294.389,7	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13985
Nr. cadastral vechi:13052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104478	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13985 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13052 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59591 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2089/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40279/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului ca fiind str. Facliei nr. 18,	A1
63161 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 809, din 30/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ADRIAN-BOGDAN** 2) **NASTASE ANDREEA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

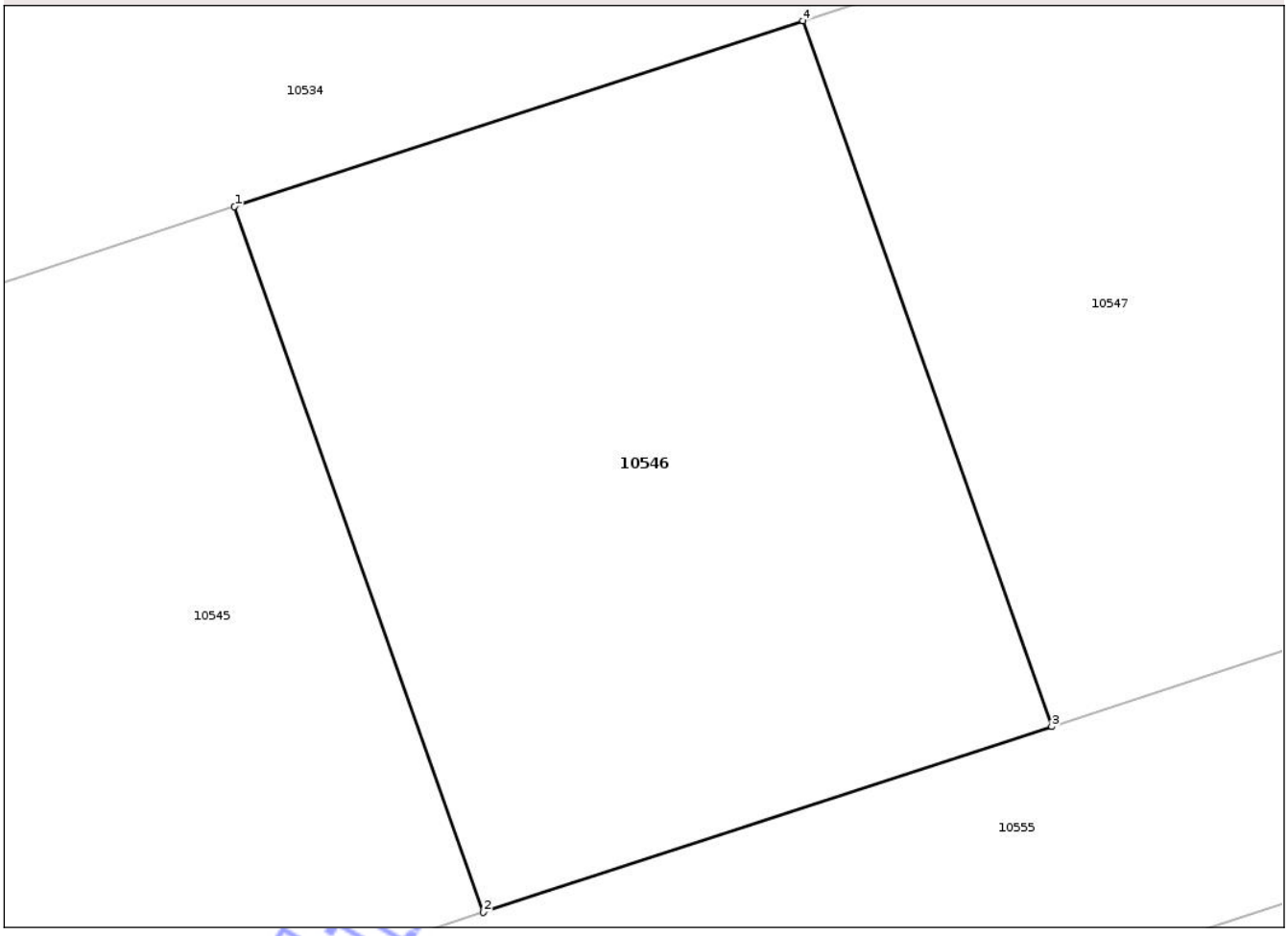
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104478	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.118,65 294.419,48	2	788.126,972 294.395,907	24.999
2	788.126,972 294.395,907	3	788.145,986 294.402,114	20.001
3	788.145,986 294.402,114	4	788.137,661 294.425,689	25.002
4	788.137,661 294.425,689	1	788.118,65 294.419,48	19.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13983
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13050

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 14, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104476	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13983 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13050 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59584 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2087/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40303/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 104476 provenit din conversia numarului cadastral 13050.	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Facliei nr.14.	A1
55628 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 694, din 12/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDEANU DRĂGUŢU** 2) **BĂDEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

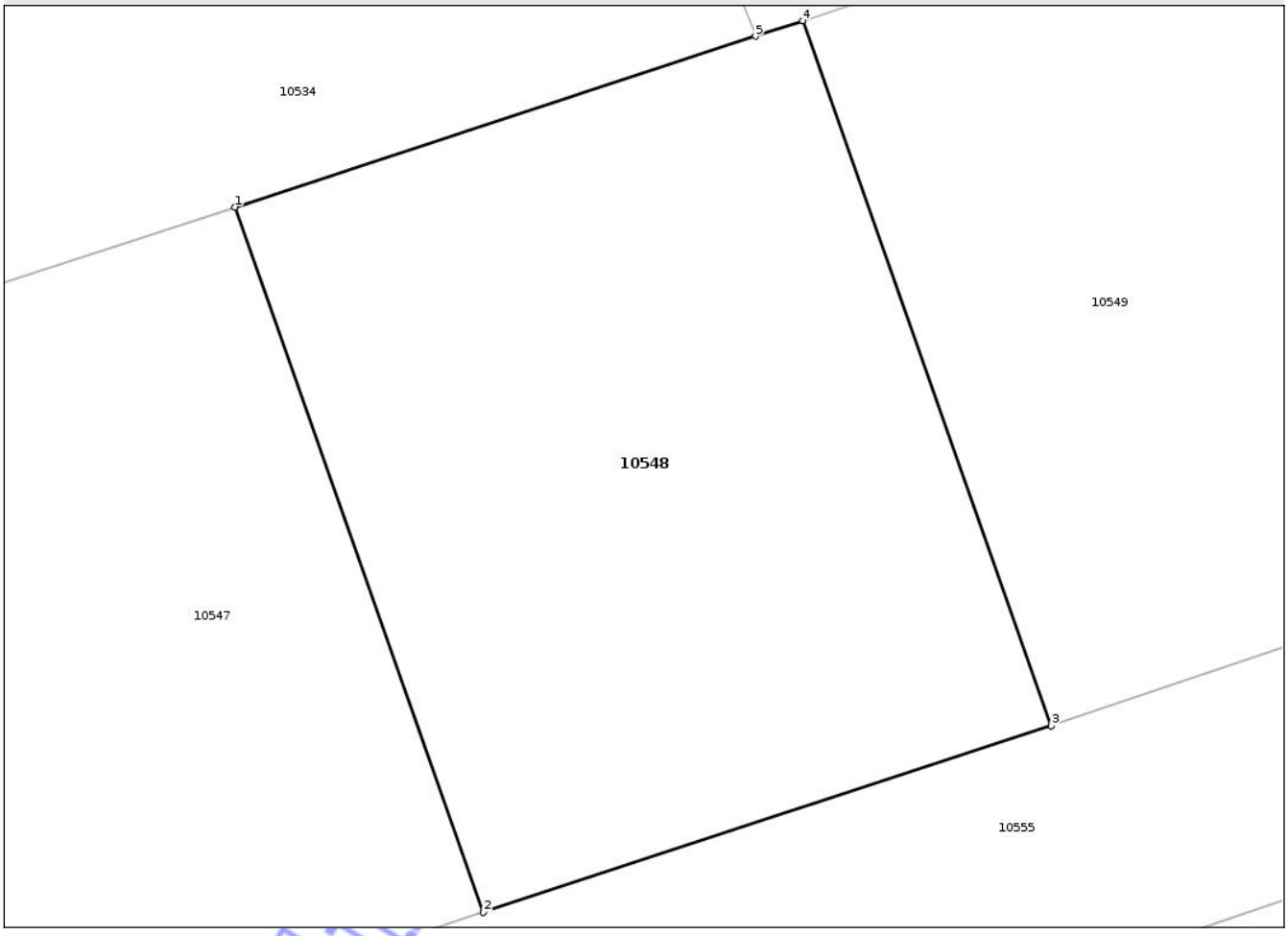
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104476	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.156,674 294.431,896	2	788.164,999 294.408,321	25.002
2	788.164,999 294.408,321	3	788.184,008 294.414,554	20.005
3	788.184,008 294.414,554	4	788.175,685 294.438,123	24.995
4	788.175,685 294.438,123	5	788.174,104 294.437,605	1.664
5	788.174,104 294.437,605	1	788.156,674 294.431,896	18.341

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13981
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13048

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104474	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13981 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13048 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55165 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2085/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40307/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan arabil	A1
156956 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1338, din 12/10/2021 emis de Stan Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEŞTE CONSTANTIN** 2) **PESTE CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

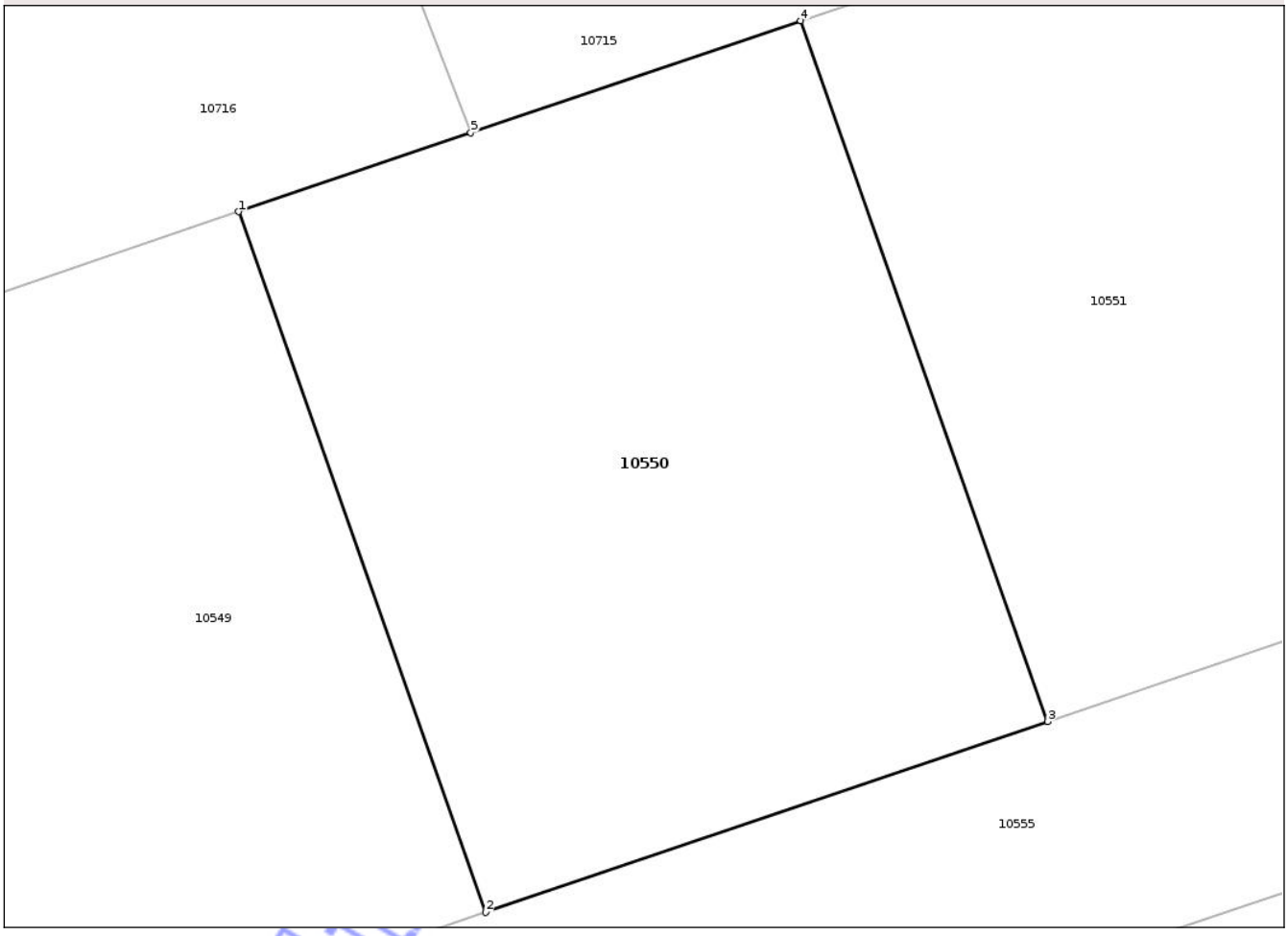
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104474	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,627 294.444,547	2	788.202,95 294.420,98	24.994
2	788.202,95 294.420,98	3	788.221,892 294.427,402	20.001
3	788.221,892 294.427,402	4	788.213,569 294.450,971	24.995
4	788.213,569 294.450,971	5	788.202,456 294.447,202	11.735
5	788.202,456 294.447,202	1	788.194,627 294.444,547	8.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:285/2

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109764	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99880 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 23649, din 12/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 85257/07-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
50729 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 947, din 31/03/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE FRANCISC-KAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

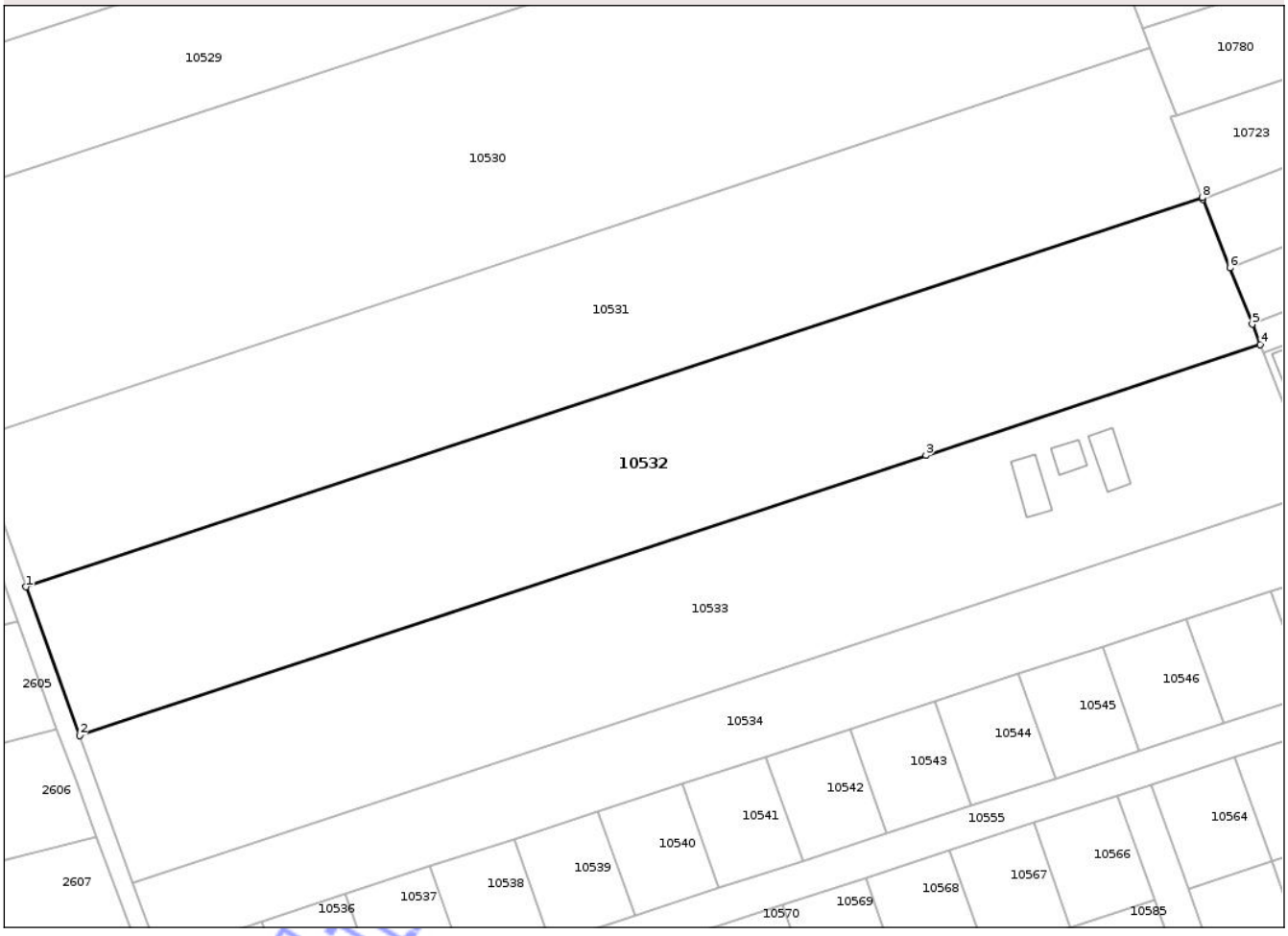
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109764	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	-	420/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.875,244 294.432,936	2	787.887,355 294.399,406	35.65
2	787.887,355 294.399,406	3	788.078,723 294.462,634	201.543
3	788.078,723 294.462,634	4	788.154,313 294.487,609	79.609
4	788.154,313 294.487,609	5	788.152,496 294.492,25	4.984
5	788.152,496 294.492,25	6	788.147,445 294.504,96	13.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.147,445 294.504,96	7	788.141,31 294.520,46	16.67
7	788.141,31 294.520,46	8	788.141,176 294.520,8	0.365
8	788.141,176 294.520,8	1	787.875,244 294.432,936	280.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476(e:476)
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104576	Din acte: 22.037 Masurata: 19.632	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81085 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 7132, din 24/04/2019 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr 57300 din 24.04.2019, emis de OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 276 in 104576, precum si noua adresa a imobilului str.Dinu Cocea, nr.30	A1
112155 / 19/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 971, din 14/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONAŞCU SORIN-LUCIAN** 2) **IONAŞCU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRICLEANU ANDREEA** 2) **GRICLEANU LIVIU-CONSTANTIN**	
119728 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 306, din 02/09/2019 emis de Beiu Maria;		
B5	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea MINERAL PROTAN AGIGEA SA intrucat nu a fost solicitat si nu a fost tarifat conform Ordinul nr. 16/2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39581 / 26/05/2008		
Adresa nr. 6616, din 21/09/2000 emis de DGFPCFS C-TA;		
C4	Analizand actele depuse la dosar se constata faptul ca in adresa nr. 6616/2000, nu se evidentiaza imobilul si nici sarcina ce urmeaza a fi radiata. Fata de cele mentionate mai sus , se respinge cererea de radiere a sechestrului 6138/1999, 186/2000 si somatia 187/2000, in baza art. 48 din Legea 7/1996 R	A1
42262 / 13/08/2009		
Cerere nr. FN, din 13/08/2009 emis de DOBRIN (; act nr.87/05.08.2009 emis de OCPI C-ta;act nr.86/05. 08.2009 emis de OCPI C-ta;adresa nr.251/27.07.2009 emis de ANAF;adresa nr.36/27.07.2009 emis de ANAF;);		
C5	Se radiaza din partea CIII+1,2,3 a CFI : -somatia transcrisa sub nr.187/2000 -sechestrul transcris sub nr.6138/1999 -sechestrul transcris sub nr.186/2000, mentiunute prin incheierea nr 7537/2002.	A1
68672 / 29/08/2012		
Act Administrativ nr. 56585, din 23/07/2012 emis de ANAF CONSTANTA;		
C8	Se radiaza de sub CIII+6, 7, procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.707465/11.08.2011 emis de ANAF, in dosar de	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	executare nr.2416379/2011, precum si procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 708979 / 03.04.2012 emis de ANAF, in dosar de executare nr. 2416379/2012, notate in baza incheierii nr. 58006/2011 si a incheierii nr. 30819/2012	A1
100957 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. 2416379, din 14/11/2013 emis de ANAF (; DGRFP AJFP CONSTANTA COLECTARE PERSOANE JURIDICE);		
C11	Se radiaza de sub CIII+9, procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 709294/04.06.2013 din dosar de executare nr. 2416379/2013 emis de ANAF	A1
122876 / 17/11/2016		
Somatie nr. 385/2013, din 11/11/2016 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC RUSU CATALINA (; ADRESA RADIERE);		
C13	Se radiaza de sub C10 somatia emisa in dosar de executare nr. 385/2013 din data de 30.08.2013 de Biroul Executorului Judecatoresc Rusu Catalina, notata prin incheierea nr.76561/2013	A1
Somatie nr. 735/2013, din 11/11/2016 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC RUSU CATALINA (; ADRESA RADIERE);		
C14	Se radiaza de sub C12 urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr.1001/2013 emisa de Judecatoria Medgidia si incheierii nr. 20863/2014 emisa de Judecatoria Constanta si a adresei executorului judecatoresc RUSU CATALINA din data de 17.11.2014 emisa in dosar de executare silita nr.735/2013,notata prin incheierea nr.1419/2015	A1
158016 / 07/12/2018		
Act Administrativ nr. 711980, din 29/11/2018 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C26	Se radiaza sarcina de sub C16 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr. 711980/2018 prin incheierea nr. 19688/2018 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA si sarcina de sub C17 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr. 712279/2018 prin incheierea nr. 97204/2018 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1
158017 / 07/12/2018		
Act Administrativ nr. 712182, din 29/11/2018 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C29	Se radiaza ipoteca legala (IPOTECA LEGALA asupra constructiei extratabulare C14 - hala fabricatie faina scoica - VEZI C18; IPOTCA LEGALA asupra constructiei extratabulare C1 - PAVILION ADMINISTRATIV in suprafata de 239,7 mp - VEZI C19; IPOTCA LEGALA asupra constructiei extratabulare C9 - HALA 2 in suprafata de 1021,5 mp - VEZI C20;IPOTCA LEGALA asupra constructiei extratabulare C10 - ATELIER MECANIC in suprafata de 350,9 mp vezi C21, asupra constructiei extrabulare C11 - MAGAZIE in suprafata de 61,26 mp, ASUPRA C2 CABINA POARTA in suprafata de 35,81 mp) inscrisa in favoarea AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ in baza procesului verbal de sechestru nr. 712182/29. 05.2018 mentionate in partea CIII18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28.	A1
57300 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 246/CN/2017, din 19/04/2019 emis de SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA (; DE EXECUTORI JUDECATORESTI DABULEANU DRAGOS & CRISTEA NICOLAE);		
C32	Se radiaza de sub C+15 urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 5732/803.04.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei din dosar de executare nr 246/CN/2017 emisa la data 28.08.2017 de BEJ Cristea Nicolae, pentru suma de 1200 lei, 54700 lei, 44416,40 lei, 9026,53 lei, creditor AGRITRANS SERVICE INTERNATIONAL SRL notata prin incheierea nr. 103744/2017	A1
69964 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 48382, din 20/05/2019 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C33	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE in baza procesului verbal de sechestru nr 712657 din 15.04.2019, emis de ANAF sub CIII+31 prin incheierea nr.56043 din 22.04.2019	A1
119728 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 306, din 02/09/2019 emis de Beiu Maria;		
C35	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 112155/2019 in sensul ca se va radia promisiunea bilaterala de	A1

www.publicdocumente.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C35	vanzare cumparare autentificata sub nr 389/2019 emis de NP BEIU MARIA incheiata intre MINERAL PROTAN AGIGEA SA in calitate de promitent vanzator si IONASCU SORIN LUCIAN , GRICLEANU LIVIU CONSTANTIN in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr.52501/2019	A1
C36	se indreapta indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.112155/2019 in sensul ca se va inscrie ipoteca legala pentru suma de 200.000 euro	A1
103339 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 563, din 06/07/2021 emis de Beiu Maria;		
C37	Se radiaza sarcina de sub C34 . respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Contract de Vanzare-Cumparare nr 971 din 14.08.2019, emis de Beiu Maria in favoarea MINERAL PROTAN AGIGEA S.A.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104576	Din acte: 22.037 Masurata: 19.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104576-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 238	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Pavilion administrativ: Suprafata construita desfasurata = 238 mp
A1.2	104576-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cabina poarta; Suprafata construita desfasurata = 37 mp
A1.3	104576-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Filtru sanitar; Suprafata construita desfasurata = 203 mp
A1.4	104576-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Depozit carburanti; Suprafata construita desfasurata = 26 mp
A1.5	104576-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 599	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Hala fabricatie; Suprafata construita desfasurata = 599 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	104576-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 357	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Atelier mecanic; Suprafata construita desfasurata = 357 mp
A1.7	104576-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie; Suprafata construita desfasurata = 61 mp
A1.8	104576-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Hala productie; Suprafata construita desfasurata = 123 mp
A1.10	104576-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 537	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Hala fabricatie; Suprafata construita desfasurata = 537 mp
A1.11	104576-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 259	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Magazie produse finite; Suprafata construita desfasurata = 259 mp
A1.13	104576-C13	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cantar; Suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.14	104576-C14	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Magazie; Suprafata construita desfasurata = 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.275,0 294.945,84	2	788.279,372 294.939,435	7.755
4	788.352,301 294.847,164	5	788.354,066 294.847,969	1.94
7	788.356,482 294.887,833	8	788.358,204 294.888,491	1.843
10	788.368,221 294.896,729	11	788.376,831 294.899,747	9.124
13	788.382,676 294.855,157	14	788.370,217 294.850,817	13.193
16	788.354,067 294.847,966	17	788.352,302 294.847,163	1.939
19	788.364,815 294.831,662	20	788.411,362 294.842,968	47.9
22	788.467,714 294.870,266	23	788.473,336 294.874,159	6.838
25	788.476,627 294.877,547	26	788.480,465 294.878,807	4.04
28	788.484,303 294.909,8	29	788.502,745 294.915,224	19.223
31	788.493,193 294.942,623	32	788.475,248 294.989,528	50.221
34	788.439,56 294.981,76	35	788.406,357 294.974,516	33.984
37	788.401,962 294.973,303	38	788.397,502 294.972,57	4.52
40	788.404,81 294.938,081	41	788.418,982 294.942,794	14.935
43	788.448,01 294.952,189	44	788.447,447 294.954,195	2.084
46	788.450,724 294.953,073	47	788.455,034 294.954,44	4.522
49	788.460,896 294.932,101	50	788.461,551 294.930,187	2.023
52	788.458,142 294.931,057	53	788.452,321 294.929,041	6.16
55	788.423,088 294.931,367	56	788.400,498 294.923,981	23.767
2	788.279,372 294.939,435	3	788.295,595 294.918,923	26.152
5	788.354,066 294.847,969	6	788.341,111 294.881,91	36.329
8	788.358,204 294.888,491	9	788.356,599 294.892,618	4.428
11	788.376,831 294.899,747	12	788.391,981 294.858,496	43.945
14	788.370,217 294.850,817	15	788.355,108 294.845,24	16.105
17	788.352,302 294.847,163	18	788.358,098 294.839,829	9.348
20	788.411,362 294.842,968	21	788.472,221 294.857,956	62.677
23	788.473,336 294.874,159	24	788.477,305 294.875,626	4.231
26	788.480,465 294.878,807	27	788.493,396 294.883,052	13.61
29	788.502,745 294.915,224	30	788.498,037 294.928,728	14.301
32	788.475,248 294.989,528	33	788.447,41 294.983,48	28.487
35	788.406,357 294.974,516	36	788.406,33 294.974,51	0.028
38	788.397,502 294.972,57	39	788.393,652 294.971,74	3.938
41	788.418,982 294.942,794	42	788.444,907 294.951,172	27.245
44	788.447,447 294.954,195	45	788.450,145 294.955,016	2.82
47	788.455,034 294.954,44	48	788.462,349 294.932,64	22.995
50	788.461,551 294.930,187	51	788.458,792 294.929,241	2.917
53	788.452,321 294.929,041	54	788.448,637 294.939,701	11.279
56	788.400,498 294.923,981	57	788.396,922 294.935,457	12.02
3	788.295,595 294.918,923	4	788.352,301 294.847,164	91.46
6	788.341,111 294.881,91	7	788.356,482 294.887,833	16.473
9	788.356,599 294.892,618	10	788.368,221 294.896,729	12.328
12	788.391,981 294.858,496	13	788.382,676 294.855,157	9.886
15	788.355,108 294.845,24	16	788.354,067 294.847,966	2.918
18	788.358,098 294.839,829	19	788.364,815 294.831,662	10.574
21	788.472,221 294.857,956	22	788.467,714 294.870,266	13.109
24	788.477,305 294.875,626	25	788.476,627 294.877,547	2.037
27	788.493,396 294.883,052	28	788.484,303 294.909,8	28.251
30	788.498,037 294.928,728	31	788.493,193 294.942,623	14.715
33	788.447,41 294.983,48	34	788.439,56 294.981,76	8.036
36	788.406,33 294.974,51	37	788.401,962 294.973,303	4.532
39	788.393,652 294.971,74	40	788.404,81 294.938,081	35.46
42	788.444,907 294.951,172	43	788.448,01 294.952,189	3.265
45	788.450,145 294.955,016	46	788.450,724 294.953,073	2.027
48	788.462,349 294.932,64	49	788.460,896 294.932,101	1.55
51	788.458,792 294.929,241	52	788.458,142 294.931,057	1.929
54	788.448,637 294.939,701	55	788.423,088 294.931,367	26.874
57	788.396,922 294.935,457	58	788.404,808 294.938,08	8.311

Verificat pe CIVIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
58	788.404,808 294.938,08	59	788.393,65 294.971,739	35.46
61	788.335,11 294.958,96	62	788.326,703 294.957,061	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
59	788.393,65 294.971,739	60	788.365,44 294.965,58	28.875
62	788.326,703 294.957,061	63	788.296,3 294.950,5	31.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
60	788.365,44 294.965,58	61	788.335,11 294.958,96	31.044
63	788.296,3 294.950,5	1	788.275,0 294.945,84	21.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

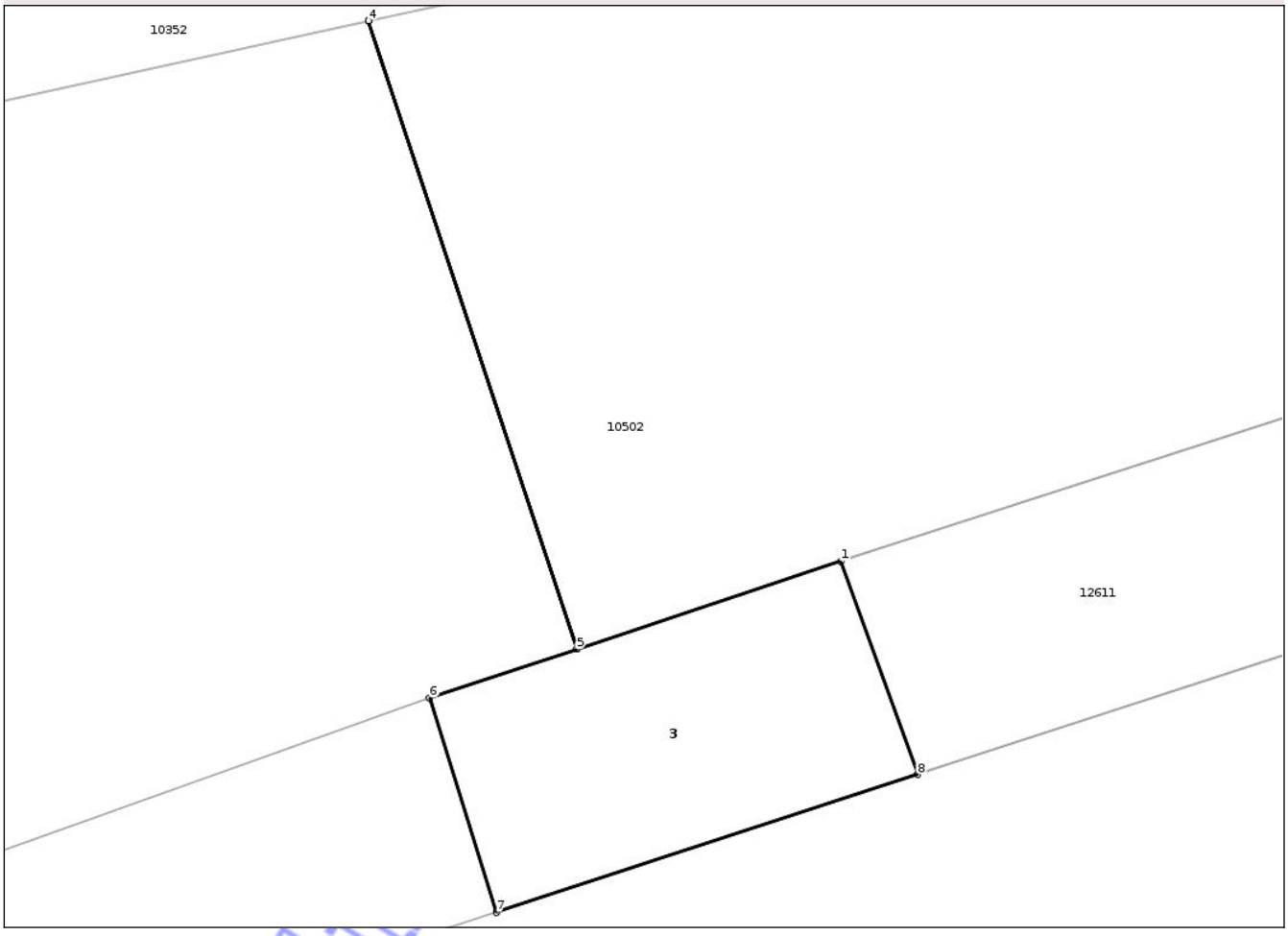
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 284	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.418,982 294.942,794	2	788.404,81 294.938,081	14.935
2	788.404,81 294.938,081	3	788.393,652 294.971,74	35.46
3	788.393,652 294.971,74	4	788.393,65 294.971,739	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.393,65 294.971,739	5	788.404,808 294.938,08	35.46
5	788.404,808 294.938,08	6	788.396,922 294.935,457	8.311
6	788.396,922 294.935,457	7	788.400,498 294.923,981	12.02
7	788.400,498 294.923,981	8	788.423,088 294.931,367	23.767
8	788.423,088 294.931,367	1	788.418,982 294.942,794	12.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

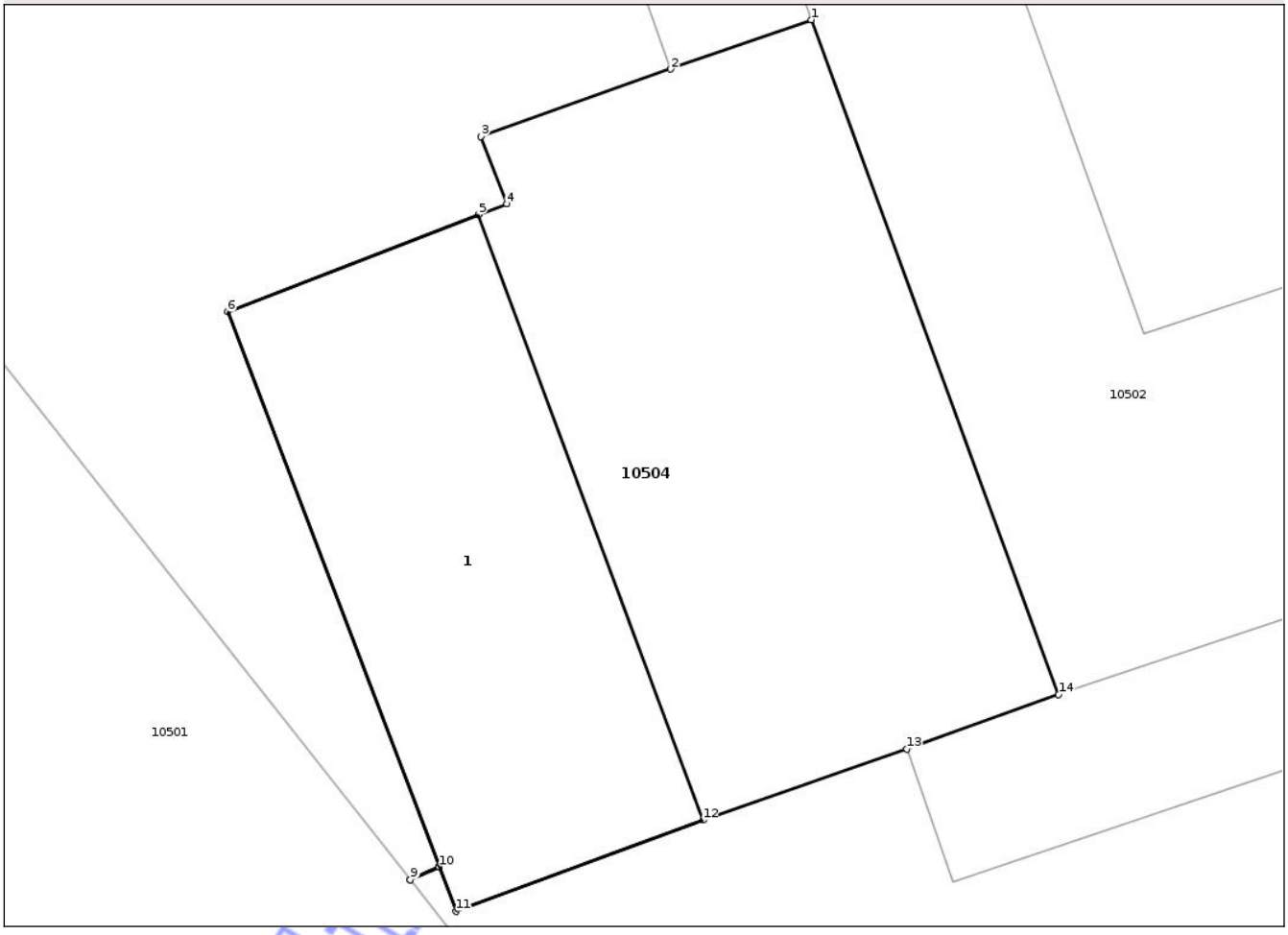
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 641	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:641 mp; S. construita desfasurata:641 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.376,831 294.899,747	2	788.368,221 294.896,729	9.124
2	788.368,221 294.896,729	3	788.356,599 294.892,618	12.328
3	788.356,599 294.892,618	4	788.358,204 294.888,491	4.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.358,204 294.888,491	5	788.356,482 294.887,833	1.843
5	788.356,482 294.887,833	6	788.341,111 294.881,91	16.473
6	788.341,111 294.881,91	7	788.354,066 294.847,969	36.329
7	788.354,066 294.847,969	8	788.352,301 294.847,164	1.94
8	788.352,301 294.847,164	9	788.352,302 294.847,163	0.001
9	788.352,302 294.847,163	10	788.354,067 294.847,966	1.939
10	788.354,067 294.847,966	11	788.355,108 294.845,24	2.918
11	788.355,108 294.845,24	12	788.370,217 294.850,817	16.105
12	788.370,217 294.850,817	13	788.382,676 294.855,157	13.193
13	788.382,676 294.855,157	14	788.391,981 294.858,496	9.886
14	788.391,981 294.858,496	1	788.376,831 294.899,747	43.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

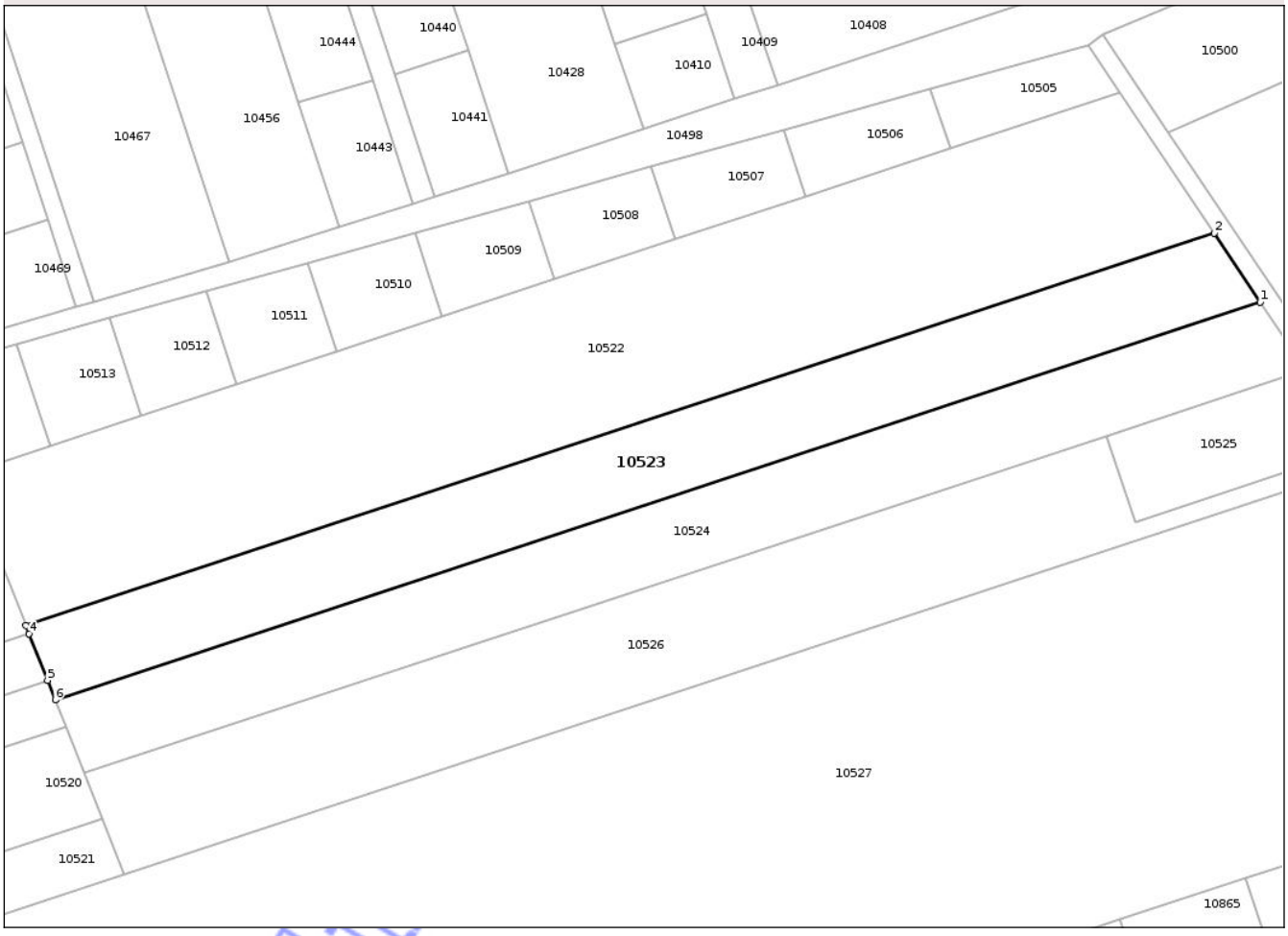
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	45	420/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.263,407 294.858,135	2	788.253,125 294.873,477	18.469
2	788.253,125 294.873,477	3	787.988,067 294.786,075	279.096
3	787.988,067 294.786,075	4	787.988,8 294.784,22	1.995
4	787.988,8 294.784,22	5	787.992,88 294.773,87	11.125
5	787.992,88 294.773,87	6	787.994,61 294.769,5	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.994,61 294.769,5	1	788.263,407 294.858,135	283.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12675
Nr. cadastral vechi:11695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103024	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12675 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11695 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23122 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 181, din 04/04/2011 emis de BNP TRAISTARU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDEREA RUSLANA** 2) **ZDEREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

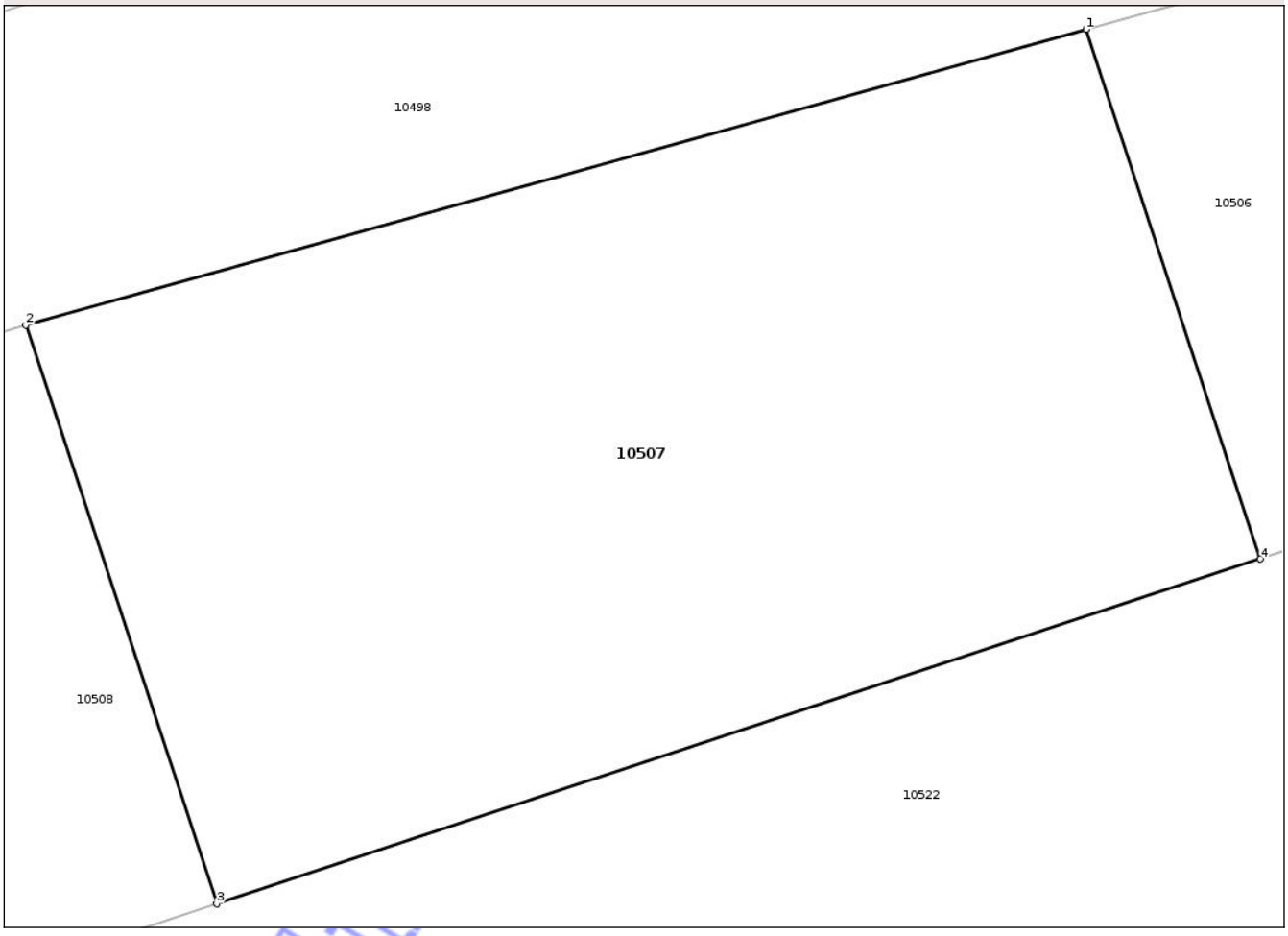
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103024	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.157,19 294.896,51	2	788.127,572 294.888,256	30.747
2	788.127,572 294.888,256	3	788.132,9 294.872,11	17.002
3	788.132,9 294.872,11	4	788.162,06 294.881,73	30.706
4	788.162,06 294.881,73	1	788.157,19 294.896,51	15.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12677
Nr. cadastral vechi:11697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103026	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12677 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11697 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3486 / 25/01/2010		
Dosar Cadastru nr. 12, din 25/01/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2006 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
27244 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 101, din 27/02/2019 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICESCU SINONA**	
4697 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. CM NR..1, din 12/01/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **POSTELNICESCU SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POSTELNICESCU MARIA-ADELINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NIŢU ALEXANDRA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

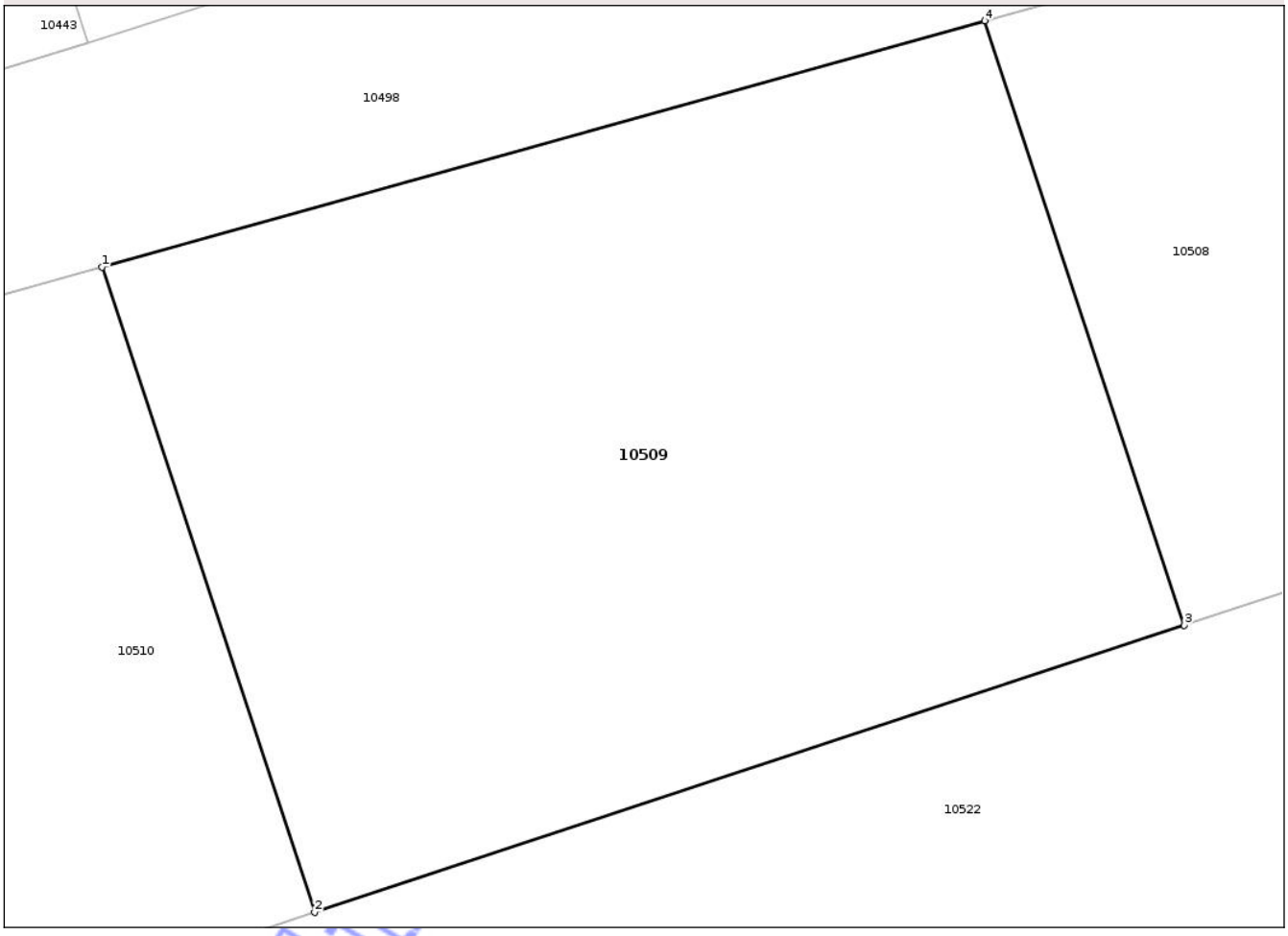
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103026	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.074,83 294.873,56	2	788.080,95 294.854,98	19.562
2	788.080,95 294.854,98	3	788.106,02 294.863,25	26.399
3	788.106,02 294.863,25	4	788.100,276 294.880,652	18.325
4	788.100,276 294.880,652	1	788.074,83 294.873,56	26.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12678
Nr. cadastral vechi:11698

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103027	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14052 / 24/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 196, din 24/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea, in baza dispozitiilor art. 48, alin. 1 lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata, intrucat cererea a fost respinsa de Serviciul de Cadastru (potrivit referatului intocmit de Inspectorul de Cadastru), iar documentatia cadastrala nu a fost avizata,	A1
55810 / 14/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 14/10/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.3809/10.03.2009; hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 14/10/2009 emis de REVCAD;		
B7	Se noteaza actualizarea datelor textuale cadastrale	A1
60757 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 3013, din 03/11/2009 emis de BNP ANASTASE G.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAR CORNELIA**, necasatorita;	
78258 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12678 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11698 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul civil

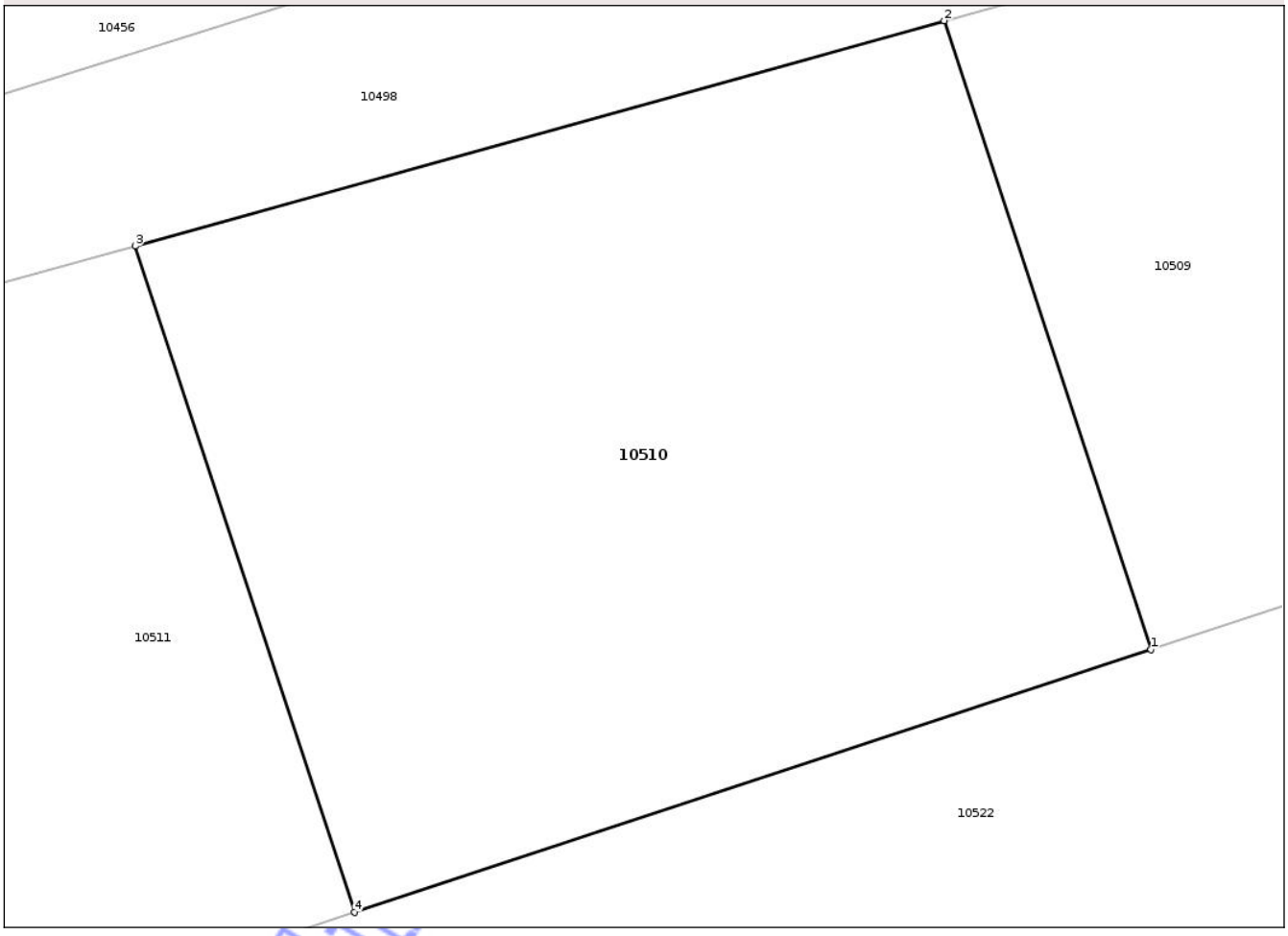
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103027	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.080,95 294.854,98	2	788.074,83 294.873,56	19.562
2	788.074,83 294.873,56	3	788.050,89 294.866,9	24.849
3	788.050,89 294.866,9	4	788.057,38 294.847,21	20.732
4	788.057,38 294.847,21	1	788.080,95 294.854,98	24.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12681
Nr. cadastral vechi:11701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103030	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12681 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11701 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3161, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC STEFAN** 2) **CHIRIAC SULTANA**	
57127 / 20/10/2009		
Adeverinta nr. 4317, din 19/03/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	SE NOTEAZA ACTUALIZAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

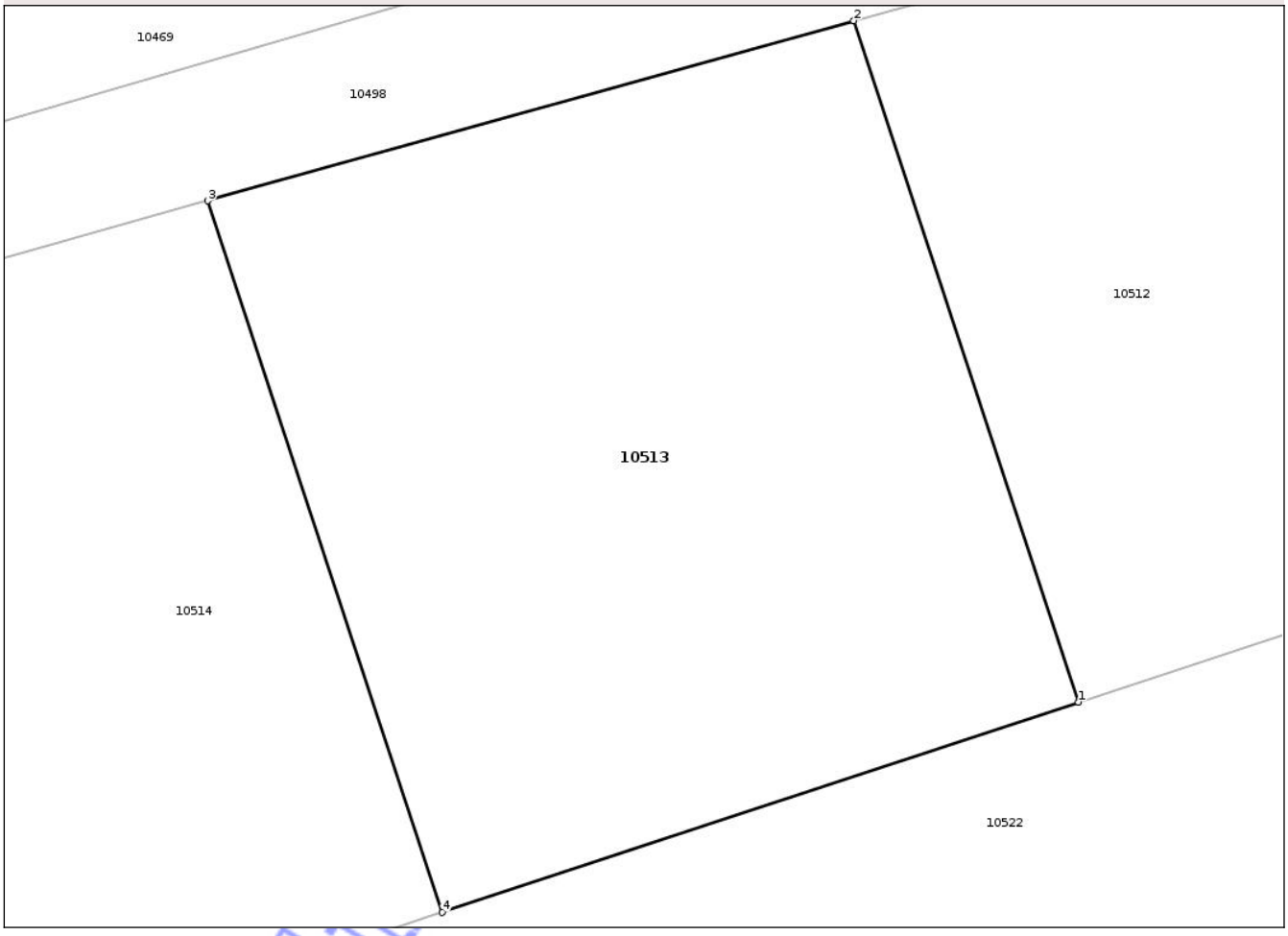
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103030	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.013,83 294.832,85	2	788.006,66 294.854,57	22.873
2	788.006,66 294.854,57	3	787.986,04 294.848,83	21.404
3	787.986,04 294.848,83	4	787.993,52 294.826,15	23.882
4	787.993,52 294.826,15	1	788.013,83 294.832,85	21.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12682
Nr. cadastral vechi:11702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103031	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78258 / 06/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 4983, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12682 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11702 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10822 din cartea funciara nr. 11684 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3161, din 30/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC STEFAN** 2) **CHIRIAC SULTANA**	
57129 / 20/10/2009		
Adeverinta nr. 4317, din 19/03/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	SE NOTEAZA TRECEREA DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN A PARCELEI A420/13/10	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

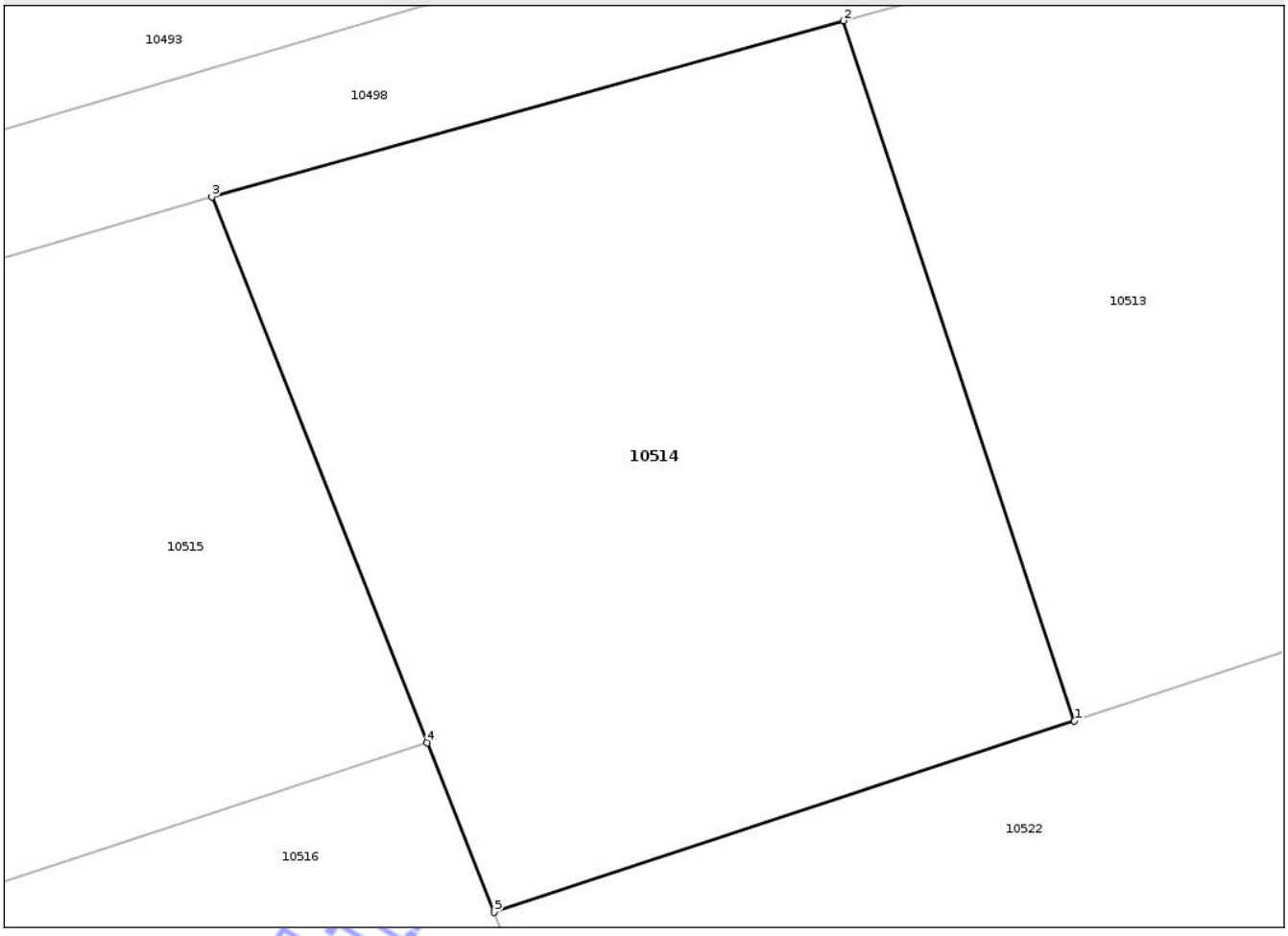
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103031	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	45	A 420/13/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.993,52 294.826,15	2	787.986,04 294.848,83	23.882
2	787.986,04 294.848,83	3	787.965,55 294.843,12	21.271
3	787.965,55 294.843,12	4	787.972,532 294.825,44	19.009
4	787.972,532 294.825,44	5	787.974,7 294.819,95	5.903
5	787.974,7 294.819,95	1	787.993,52 294.826,15	19.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.005	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

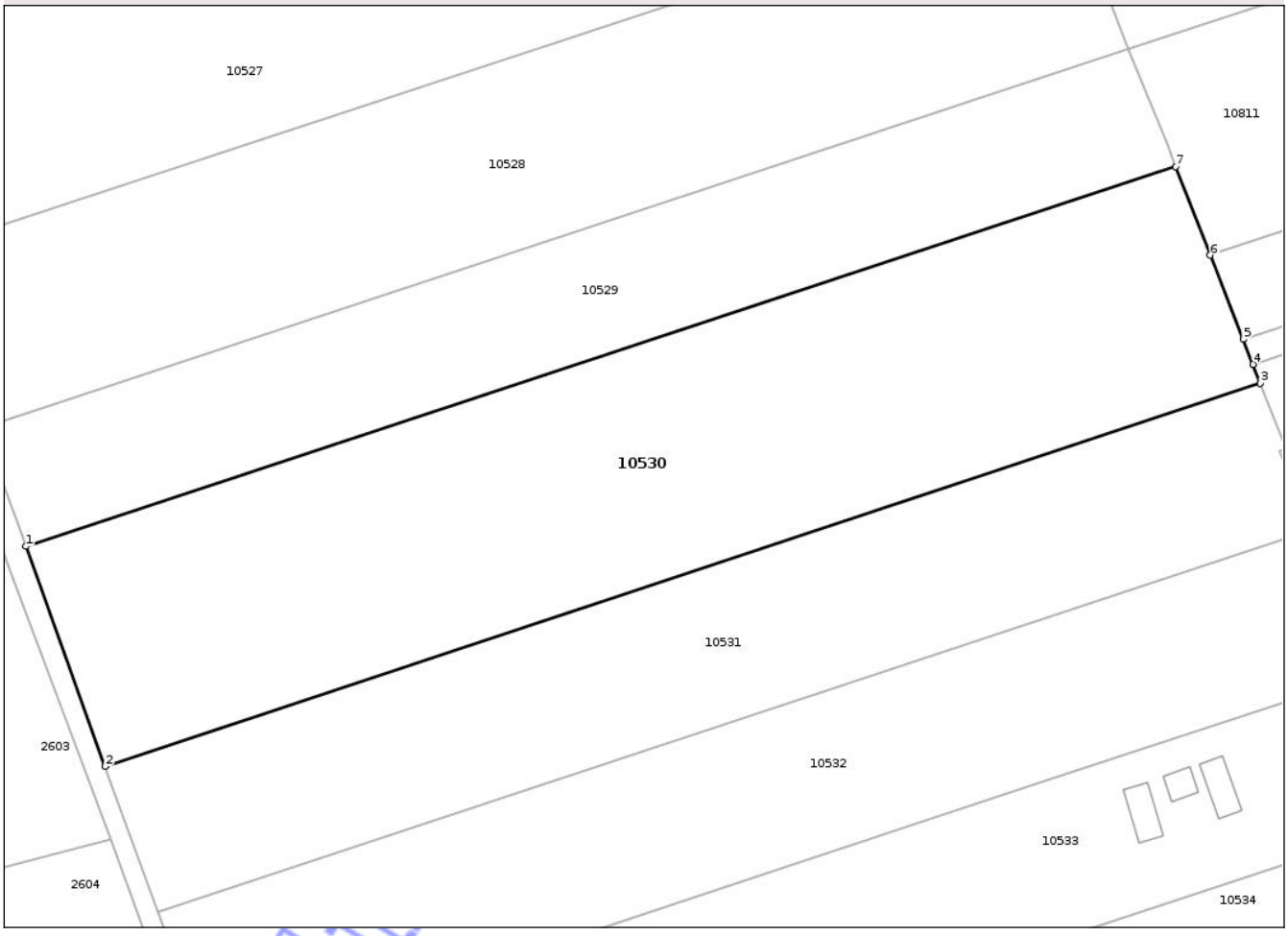
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.005	-	420/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.844,869 294.517,036	2	787.863,158 294.466,393	53.844
2	787.863,158 294.466,393	3	788.129,455 294.554,647	280.54
3	788.129,455 294.554,647	4	788.127,768 294.558,959	4.63
4	788.127,768 294.558,959	5	788.125,526 294.564,692	6.156
5	788.125,526 294.564,692	6	788.117,943 294.584,082	20.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.117,943 294.584,082	7	788.109,974 294.604,462	21.883
7	788.109,974 294.604,462	1	787.844,869 294.517,036	279.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13984
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13051

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 16, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104477	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13984 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13051 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59586 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2088/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil. Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Str. Facliei nr. 16	A1
56441 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 716, din 16/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ADRIAN-BOGDAN** 2) **NASTASE ANDREEA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

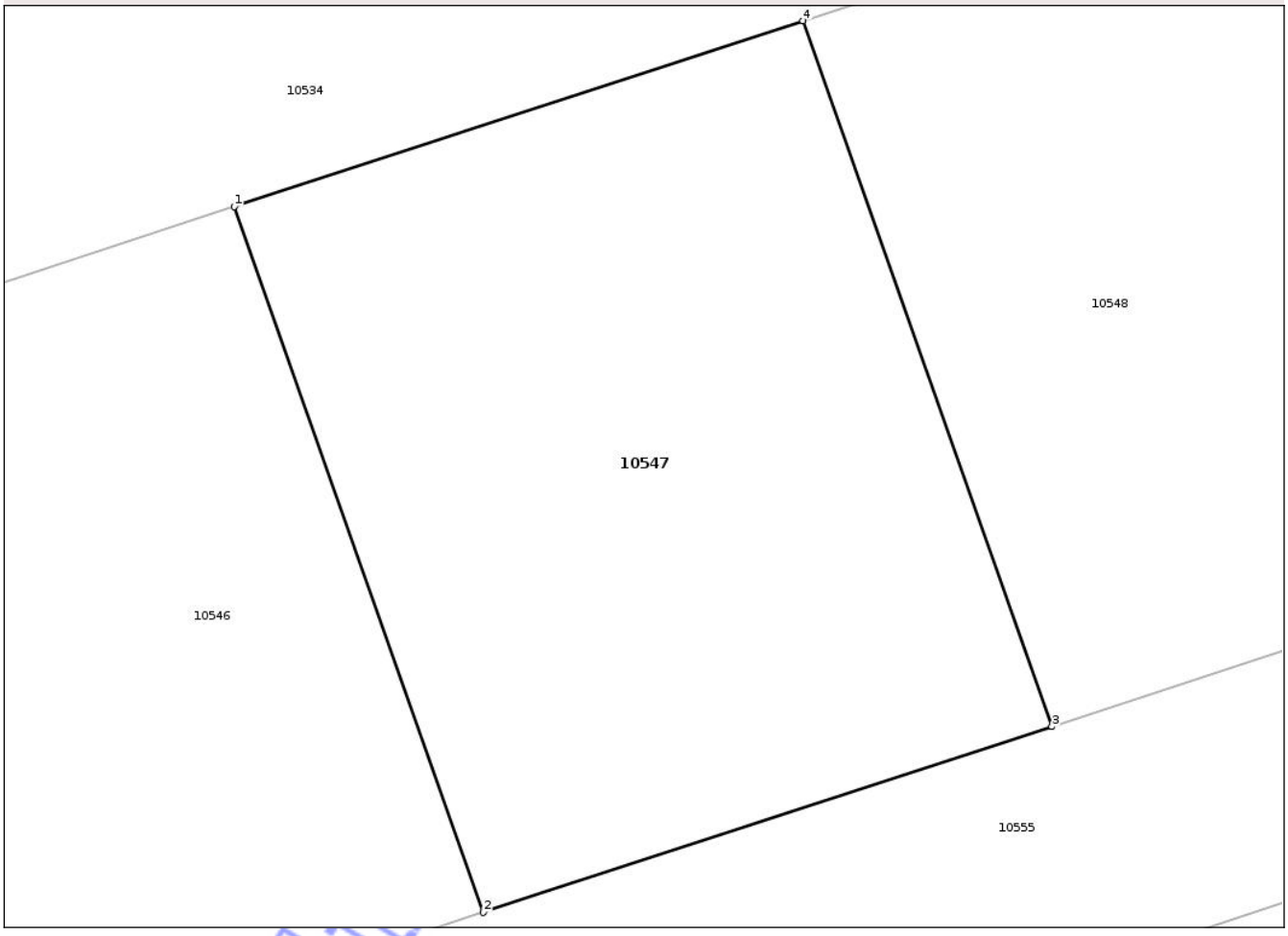
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104477	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.137,661 294.425,689	2	788.145,986 294.402,114	25.002
2	788.145,986 294.402,114	3	788.164,999 294.408,321	20.001
3	788.164,999 294.408,321	4	788.156,674 294.431,896	25.002
4	788.156,674 294.431,896	1	788.137,661 294.425,689	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13982
Nr. cadastral vechi:13049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 12, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104475	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13982 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13049 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57966 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2086/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40306/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ; se noteaza adresa imobilului : strada Facliei nr. 12.	A1
74753 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 968, din 26/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASĂ JORJ** 2) **NĂSTASĂ AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

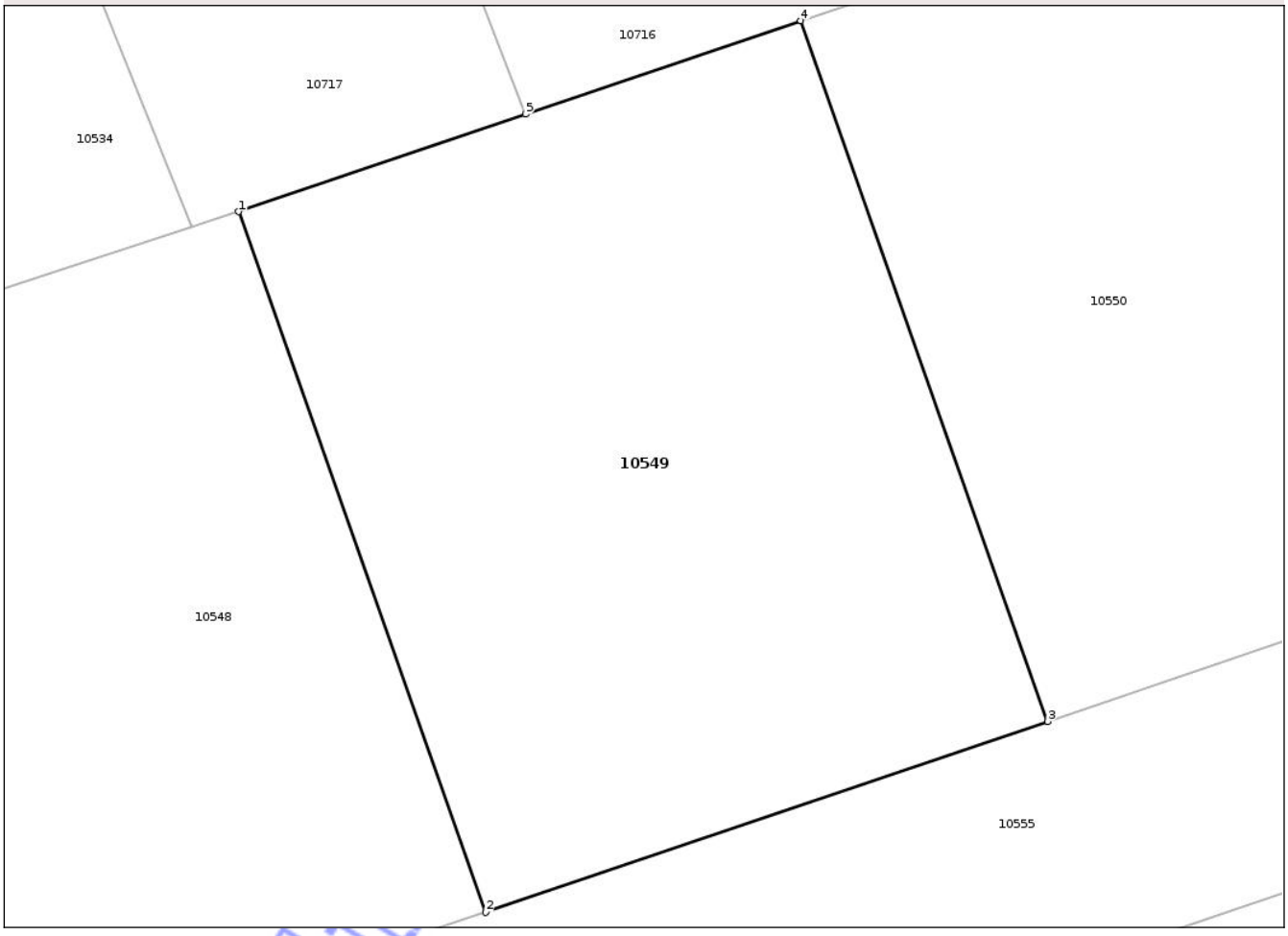
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104475	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.175,685 294.438,123	2	788.184,008 294.414,554	24.995
2	788.184,008 294.414,554	3	788.202,95 294.420,98	20.002
3	788.202,95 294.420,98	4	788.194,627 294.444,547	24.994
4	788.194,627 294.444,547	5	788.185,357 294.441,403	9.789
5	788.185,357 294.441,403	1	788.175,685 294.438,123	10.213

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13980
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13047

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 8, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104473	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13980 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13047 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52234 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2084/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului ,, Strada Facliei nr. 8 , FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT4	A1
193811 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2143, din 24/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDOŞANU ADRIAN-COSMIN** 2) **LUDOŞANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

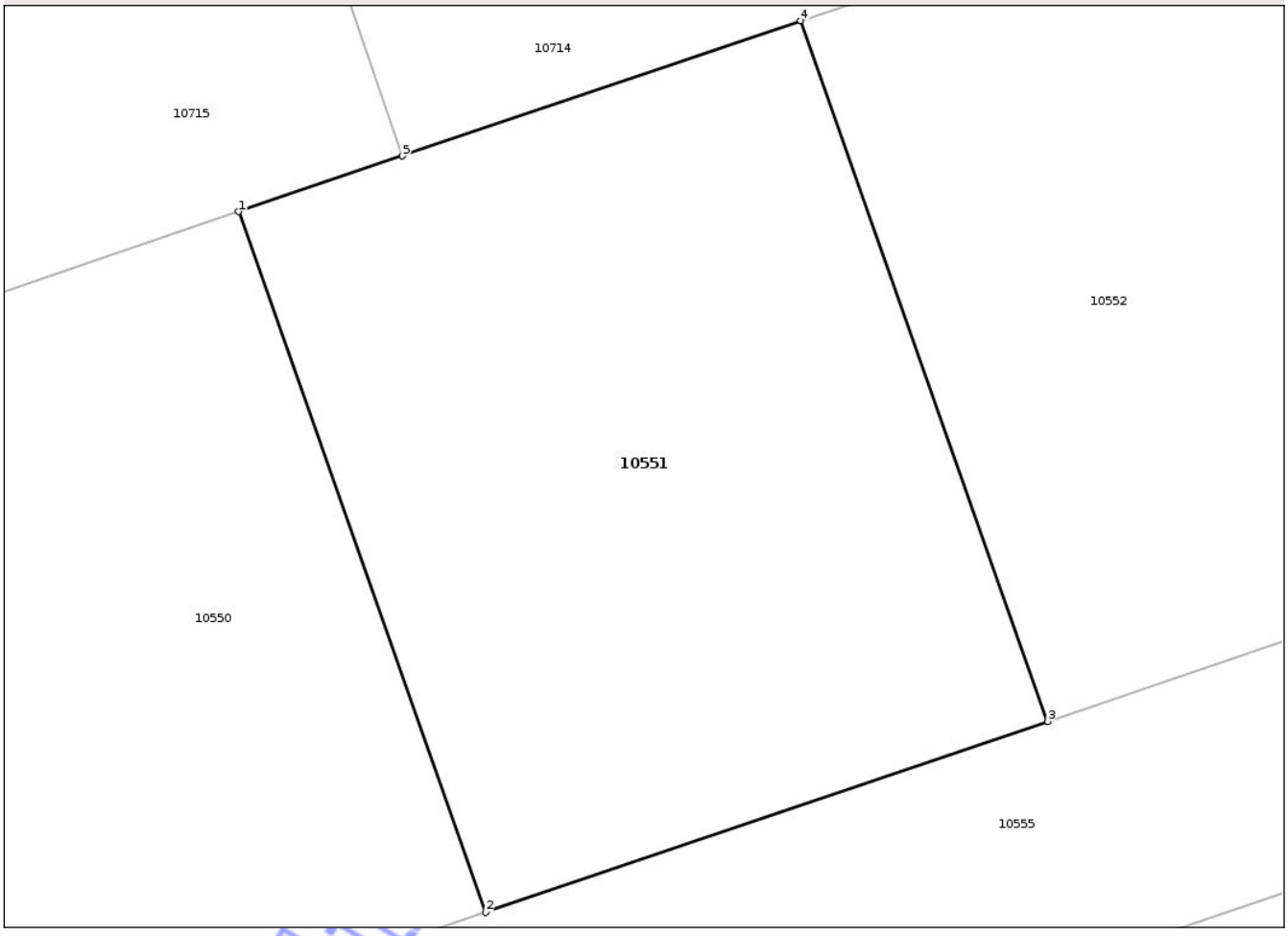
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104473	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.213,569 294.450,971	2	788.221,892 294.427,402	24.995
2	788.221,892 294.427,402	3	788.240,834 294.433,826	20.002
3	788.240,834 294.433,826	4	788.232,511 294.457,395	24.995
4	788.232,511 294.457,395	5	788.219,098 294.452,846	14.163
5	788.219,098 294.452,846	1	788.213,569 294.450,971	5.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13979
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13046

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 6, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104472	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13979 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13046 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36907 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 8778, din 05/05/2016 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 2083/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului ,, Strada FACLIEl nr. 6 (fosta parcela A420/6/5 lot 3)	A1
57723 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 729, din 18/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ADRIAN-BOGDAN** 2) **NASTASE ANDREEA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

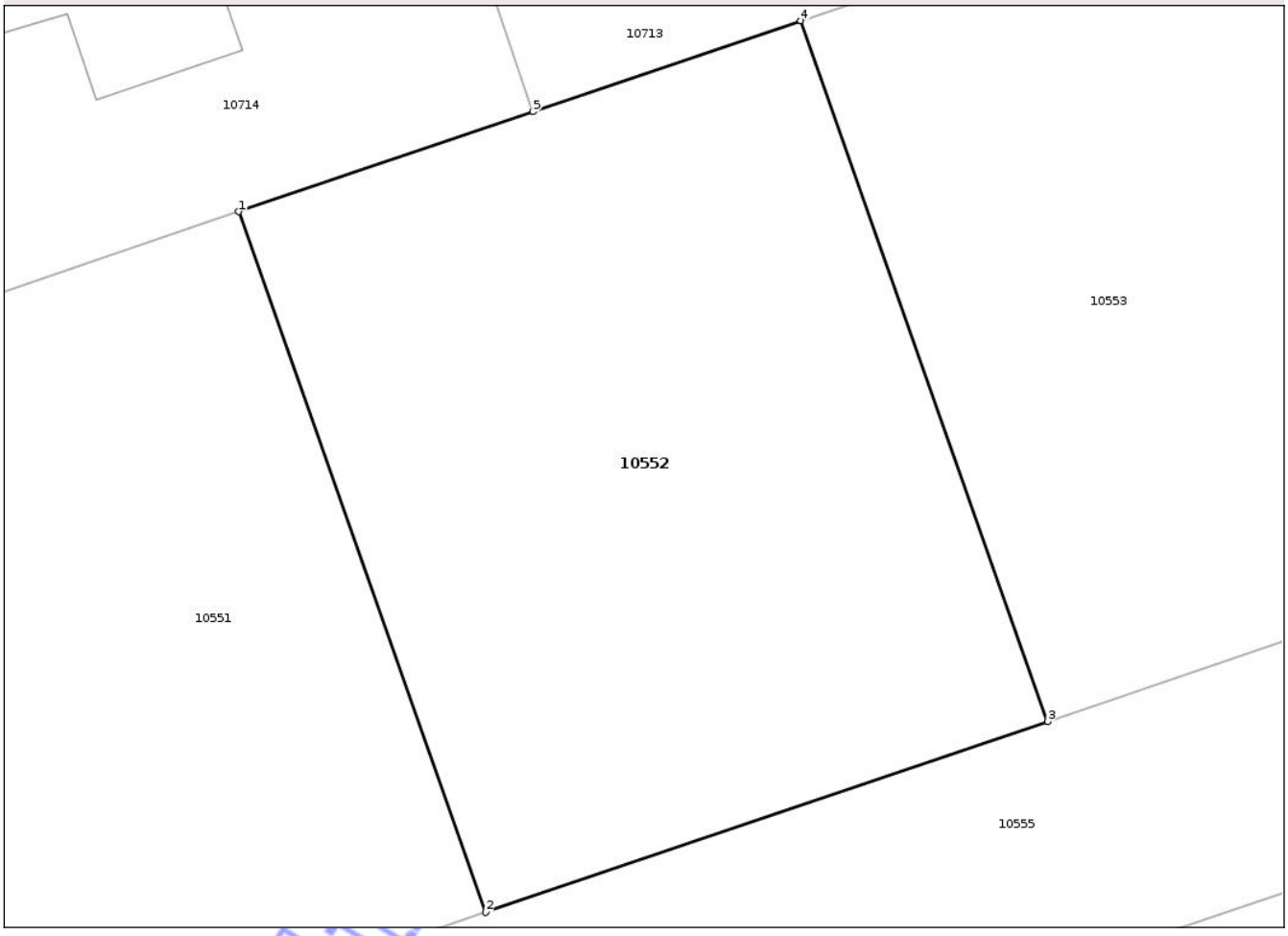
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104472	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.232,511 294.457,395	2	788.240,834 294.433,826	24.995
2	788.240,834 294.433,826	3	788.259,776 294.440,25	20.002
3	788.259,776 294.440,25	4	788.251,453 294.463,819	24.995
4	788.251,453 294.463,819	5	788.242,43 294.460,76	9.527
5	788.242,43 294.460,76	1	788.232,511 294.457,395	10.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13978
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13045

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104471	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13978 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13045 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36909 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2081/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 33750/31-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Facliei nr.4.	A1
193107 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1317, din 25/10/2023 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDOŞANU VIRGIL-GEORGE** 2) **LUDOSANU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

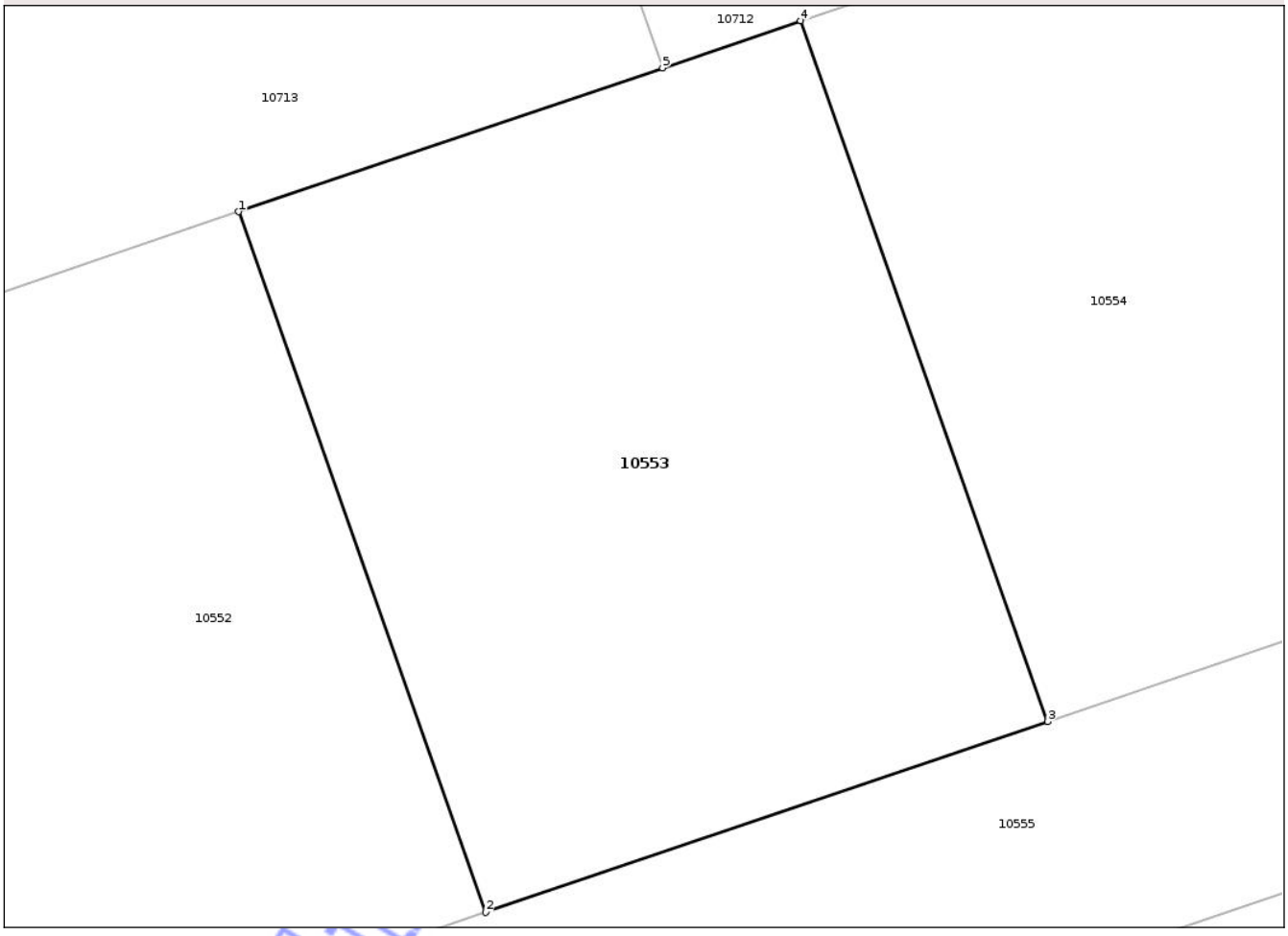
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104471	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.251,453 294.463,819	2	788.259,776 294.440,25	24.995
2	788.259,776 294.440,25	3	788.278,718 294.446,674	20.002
3	788.278,718 294.446,674	4	788.270,394 294.470,244	24.997
4	788.270,394 294.470,244	5	788.265,74 294.468,66	4.916
5	788.265,74 294.468,66	1	788.251,453 294.463,819	15.085

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13977
Nr. cadastral vechi:13044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 2, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 420/6/5 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104470	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
36904 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 2076/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 33753/31-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ; se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil; se noteaza adresa imobilului: Strada Facliei, nr. 2	A1
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13977 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13044 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

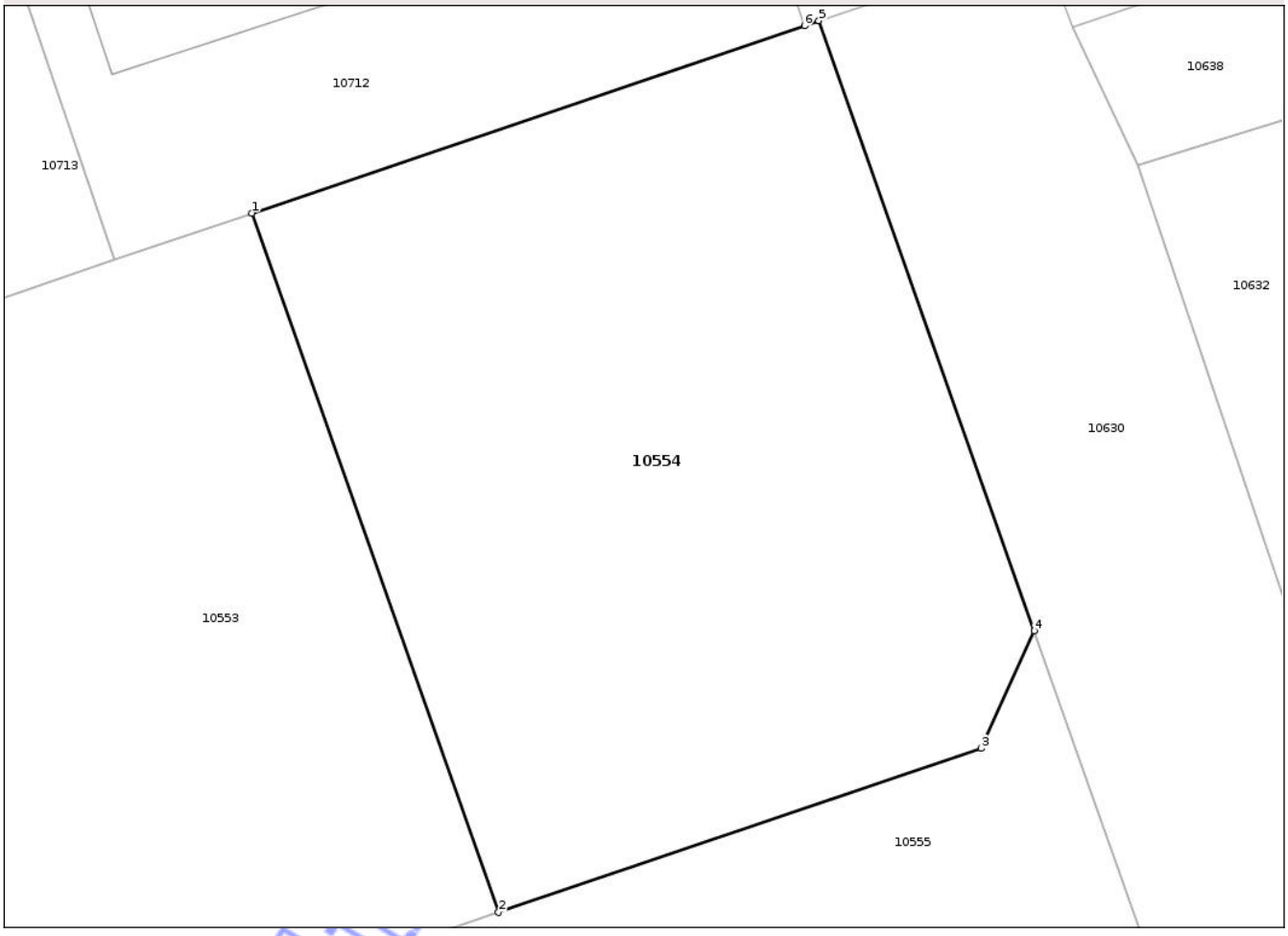
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104470	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.270,394 294.470,244	2	788.278,718 294.446,674	24.997
2	788.278,718 294.446,674	3	788.295,005 294.452,198	17.198
3	788.295,005 294.452,198	4	788.296,79 294.456,16	4.346
4	788.296,79 294.456,16	5	788.289,52 294.476,73	21.817
5	788.289,52 294.476,73	6	788.289,04 294.476,56	0.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.289,04 294.476,56	1	788.270,394 294.470,244	19.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14049
Nr. cadastral vechi:13116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104542	3.203	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14049 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13042 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 296, din 24/02/2011 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13042 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 266, din 17/02/2011 emis de BNP PIELE C.;		
C3	Se radiaza privilegiu rest pret intabulat sub CIII+1,2 prin incheierea nr. 79166/2010 in favoarea lui REVEI CLAUDIU-LIVIU SI REVEI MIHAELA CRISTINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104542	3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.203	-	420/6/5	-	Lot 73 alee acces in indiviza

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	787.918,57 294.327,87	2	787.922,15 294.320,62	8.086
4	787.970,36 294.336,36	5	787.989,32 294.342,55	19.945
7	788.027,24 294.354,92	8	788.046,2 294.361,11	19.945
10	788.084,11 294.373,49	11	788.103,07 294.379,68	19.945
13	788.129,639 294.388,356	14	788.148,599 294.394,546	19.945
16	788.186,51 294.406,95	17	788.205,397 294.413,355	19.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.922,15 294.320,62	3	787.951,4 294.330,16	30.766
5	787.989,32 294.342,55	6	788.008,28 294.348,73	19.942
8	788.046,2 294.361,11	9	788.065,15 294.367,3	19.935
11	788.103,07 294.379,68	12	788.122,03 294.385,87	19.945
14	788.148,599 294.394,546	15	788.167,558 294.400,735	19.944
17	788.205,397 294.413,355	18	788.224,29 294.419,76	19.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.951,4 294.330,16	4	787.970,36 294.336,36	19.948
6	788.008,28 294.348,73	7	788.027,24 294.354,92	19.945
9	788.065,15 294.367,3	10	788.084,11 294.373,49	19.945
12	788.122,03 294.385,87	13	788.129,639 294.388,356	8.005
15	788.167,558 294.400,735	16	788.186,51 294.406,95	19.945
18	788.224,29 294.419,76	19	788.243,17 294.426,17	19.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.243,17 294.426,17	20	788.262,06 294.432,57	19.945
22	788.297,68 294.444,65	23	788.301,52 294.442,78	4.271
25	788.295,005 294.452,198	26	788.278,718 294.446,674	17.198
28	788.240,834 294.433,826	29	788.221,892 294.427,402	20.002
31	788.184,008 294.414,554	32	788.164,999 294.408,321	20.005
34	788.126,972 294.395,907	35	788.107,96 294.389,7	20.0
37	788.069,93 294.377,28	38	788.050,92 294.371,08	19.996
40	788.012,89 294.358,66	41	787.993,88 294.352,46	19.996
43	787.955,85 294.340,04	44	787.936,84 294.333,83	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.262,06 294.432,57	21	788.280,95 294.438,98	19.948
23	788.301,52 294.442,78	24	788.296,79 294.456,16	14.191
26	788.278,718 294.446,674	27	788.259,776 294.440,25	20.002
29	788.221,892 294.427,402	30	788.202,95 294.420,98	20.001
32	788.164,999 294.408,321	33	788.145,986 294.402,114	20.001
35	788.107,96 294.389,7	36	788.088,95 294.383,49	19.999
38	788.050,92 294.371,08	39	788.031,91 294.364,87	19.999
41	787.993,88 294.352,46	42	787.974,87 294.346,25	19.999
44	787.936,84 294.333,83	1	787.918,57 294.327,87	19.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.280,95 294.438,98	22	788.297,68 294.444,65	17.665
24	788.296,79 294.456,16	25	788.295,005 294.452,198	4.346
27	788.259,776 294.440,25	28	788.240,834 294.433,826	20.002
30	788.202,95 294.420,98	31	788.184,008 294.414,554	20.002
33	788.145,986 294.402,114	34	788.126,972 294.395,907	20.001
36	788.088,95 294.383,49	37	788.069,93 294.377,28	20.008
39	788.031,91 294.364,87	40	788.012,89 294.358,66	20.008
42	787.974,87 294.346,25	43	787.955,85 294.340,04	20.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5,lot 39+str. Izvor,nr.2,parcela A 420/6/5,lot 40.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116432	1.024	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Terenul este delimitat cu gard de plasa la nord,sud,est si vest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200924 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1341, din 02/11/2023 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 116432 a imobilului cu nr. cad. 116432/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104508\cf.104508; ~- nr.cad.104509\cf.104509;	A1
Act Administrativ nr. 1292, din 07/09/2019 emis de Primaria Mun.Constanta;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui prorpietsrului tabular de sub B3 si B6 din ASAFTE GABRIELA in NICOLAE GABRIELA	A1
Act Notarial nr. 1341, din 02/11/2023 emis de Badea Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE ALEXANDRU-ADRIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE GABRIELA**	
118443 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 81, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B11	Se noteaza autorizatia de construire nr. 81 din 07.05.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire locuinta parter cu garaj, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

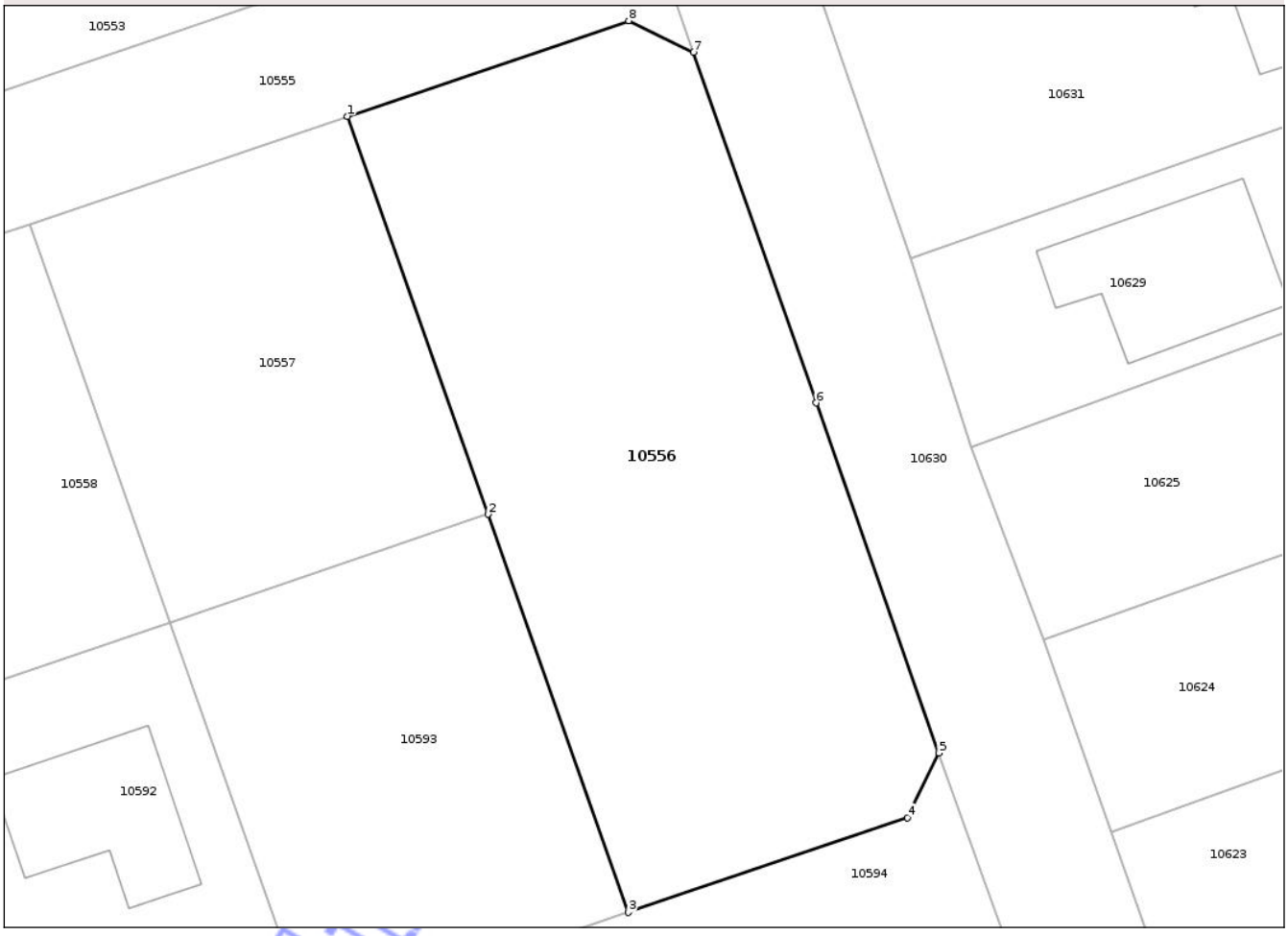
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116432	1.024	Terenul este delimitat cu gard de plasa la nord,sud,est si vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	-	420/6/5/39+ 420/6/5/40	-	Terenul este delimitat cu gard de plasa la nord,sud,est si vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.280,95 294.438,98	2	788.289,3 294.415,34	25.071
2	788.289,3 294.415,34	3	788.297,647 294.391,695	25.075
3	788.297,647 294.391,695	4	788.314,25 294.397,32	17.53
4	788.314,25 294.397,32	5	788.316,11 294.401,16	4.267
5	788.316,11 294.401,16	6	788.308,818 294.421,956	22.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.308,818 294.421,956	7	788.301,52 294.442,78	22.066
7	788.301,52 294.442,78	8	788.297,68 294.444,65	4.271
8	788.297,68 294.444,65	1	788.280,95 294.438,98	17.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14014
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13081

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 3, Jud. Constanta, fosta parcela A420/6/5-Lot 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104507	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Terenul este total neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14014 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13081 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
174429 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 15751, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; NSTRADAL ; act administrativ nr 15746 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobiului din teren etravilan interen intravilan si noua adresa Str Facliei, Nr. 3	A1
Act Administrativ nr. 622649, din 29/09/2022 emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA LONDRA (; CC);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2,3 din DUTESCU VIRGINIA in DUTESCU-HEATH VIRGINIA	A1
127731 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 973, din 21/05/2024 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

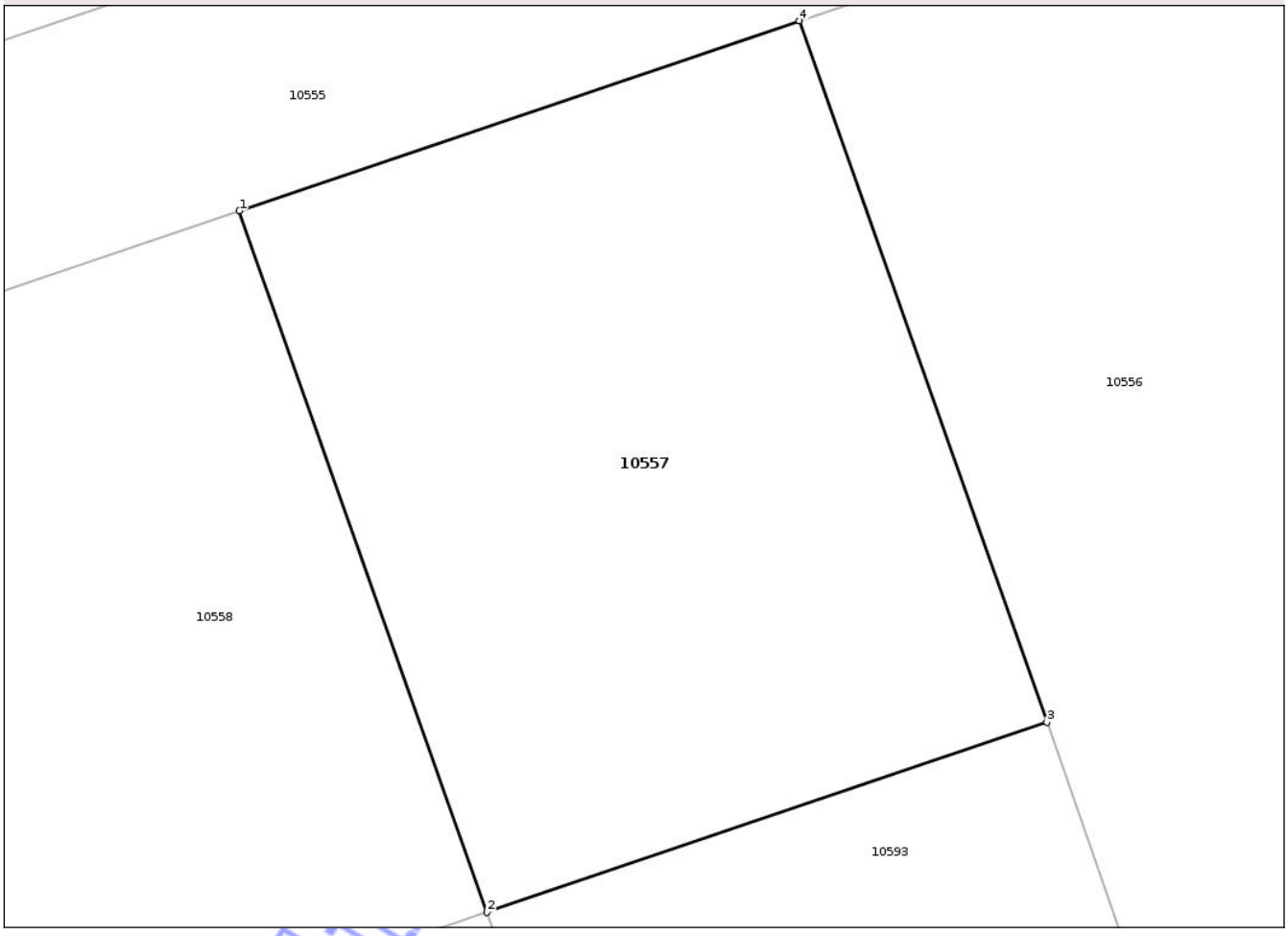
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104507	500	Terenul este total neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.262,06 294.432,57	2	788.270,41 294.408,93	25.071
2	788.270,41 294.408,93	3	788.289,3 294.415,34	19.948
3	788.289,3 294.415,34	4	788.280,95 294.438,98	25.071
4	788.280,95 294.438,98	1	788.262,06 294.432,57	19.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14013
Nr. cadastral vechi:13080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104506	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14013 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13080 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23458 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 509, din 22/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZECHI DANIEL-VIOREL** 2) **BIZECHI TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

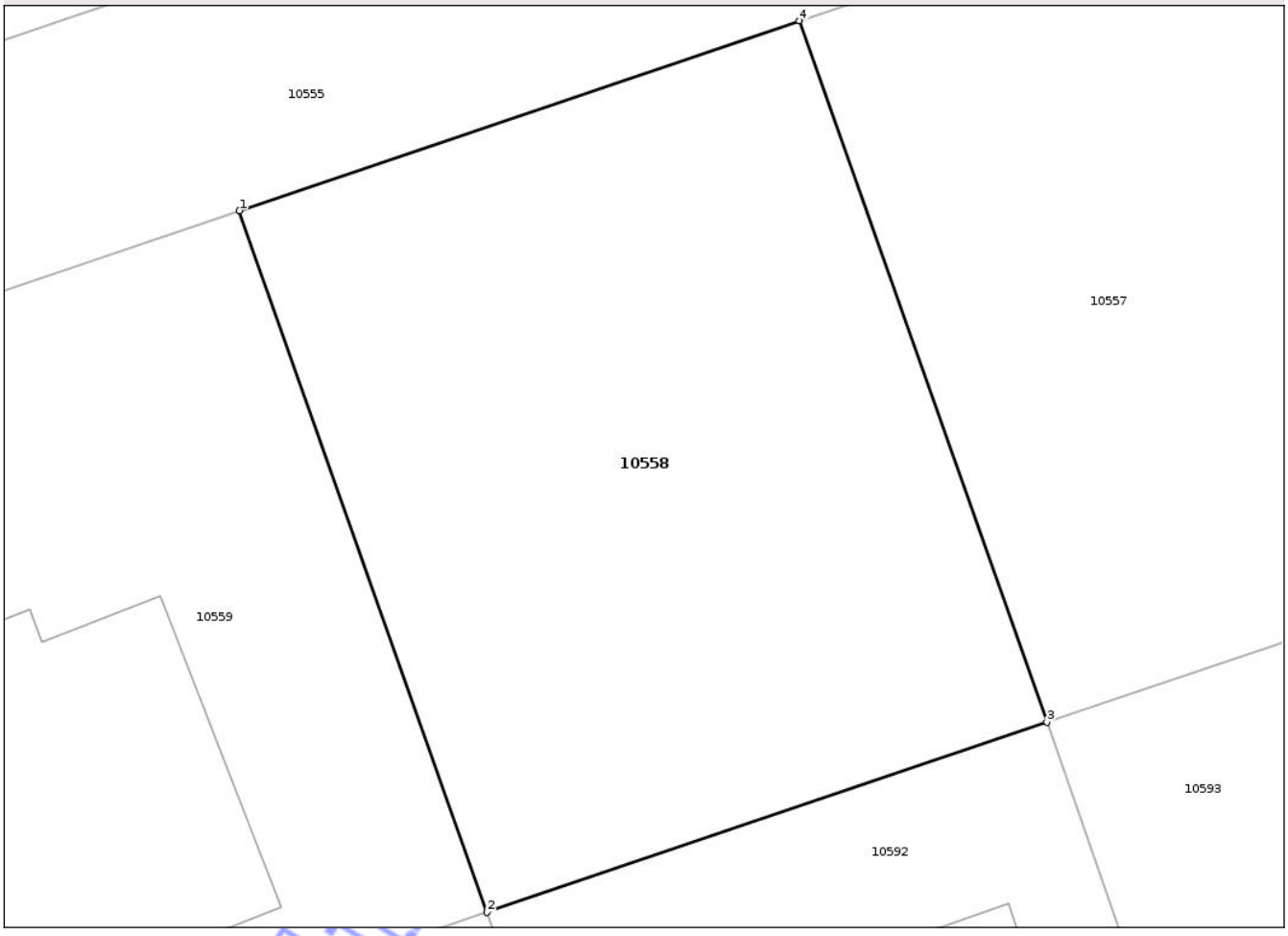
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104506	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	A420/6/5 LOT37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.243,17 294.426,17	2	788.251,522 294.402,525	25.077
2	788.251,522 294.402,525	3	788.270,41 294.408,93	19.944
3	788.270,41 294.408,93	4	788.262,06 294.432,57	25.071
4	788.262,06 294.432,57	1	788.243,17 294.426,17	19.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14012
Nr. cadastral vechi:13079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 7, Jud. Constanta, A 420/6/5,LOT 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104505	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104505-C1	Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 7, Jud. Constanta, A 420/6/5,LOT 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14012 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13079 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24327 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 522, din 25/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU OANA-CATALINA** 2) **DOBRESCU VIOREL-ADRIAN**	
87313 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 19515, din 16/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 24327/27-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si noua adresa a imobilului : Strada Facliei, nr. 7, A 420/6/5,LOT 36	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU VIOREL-ADRIAN** 2) **DOBRESCU OANA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

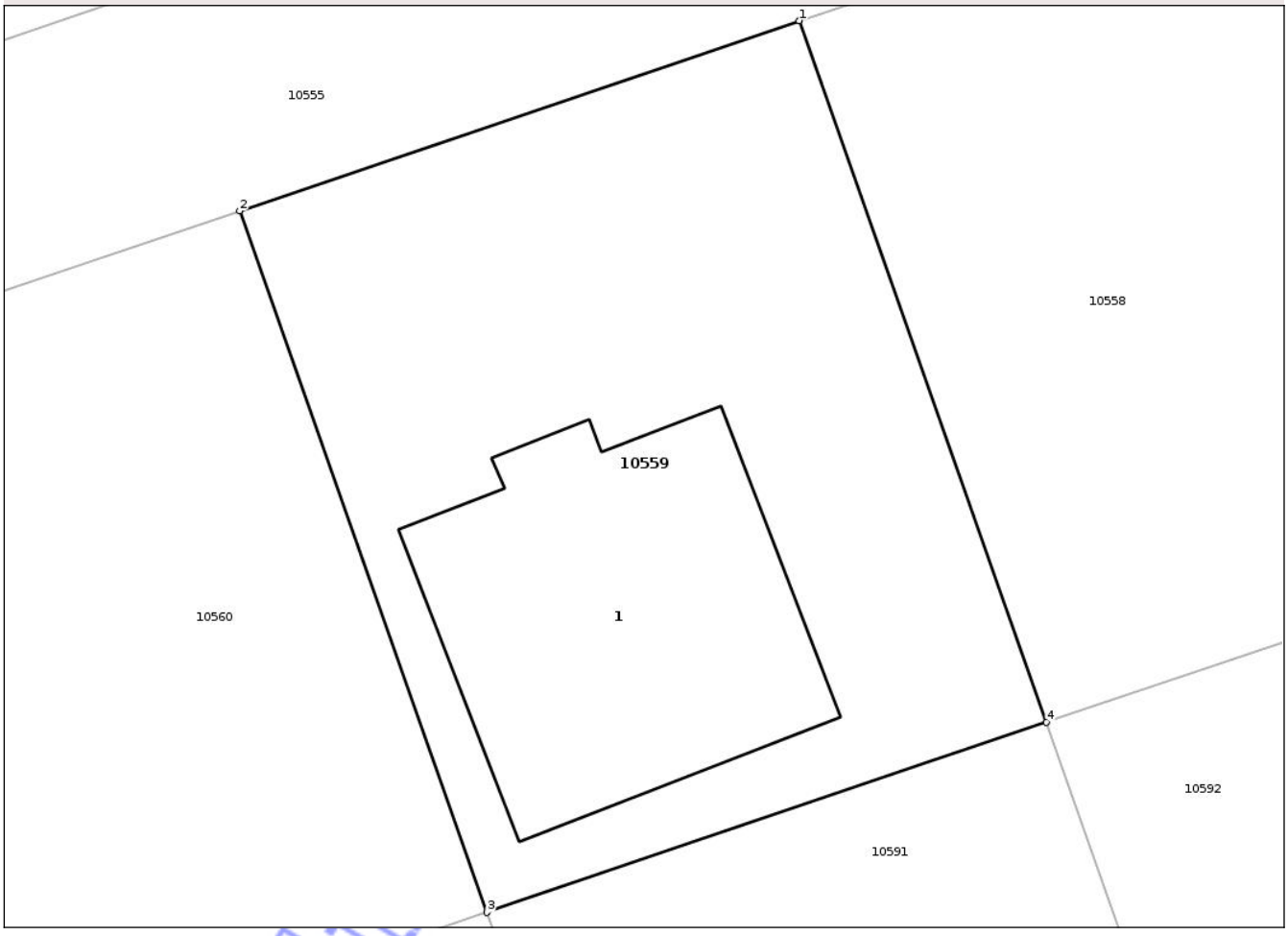
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104505	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	A420/6/5 LOT36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104505-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.243,17 294.426,17	2	788.224,29 294.419,76	19.938
2	788.224,29 294.419,76	3	788.232,635 294.396,12	25.07
3	788.232,635 294.396,12	4	788.251,522 294.402,525	19.943
4	788.251,522 294.402,525	1	788.243,17 294.426,17	25.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14011
Nr. cadastral vechi:13078

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 9, Jud. Constanta, parcela A 420/6/5,lot 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104504	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14011 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13078 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61702 / 15/07/2014		
Act Administrativ nr. 7916/5, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 38288/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale priind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in teren intravilan. Se noteaza adresa imobilului: str. Facliei nr. 9	A1
42560 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 558, din 04/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOSCHI DANIELA** 2) **VISINOSCHI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

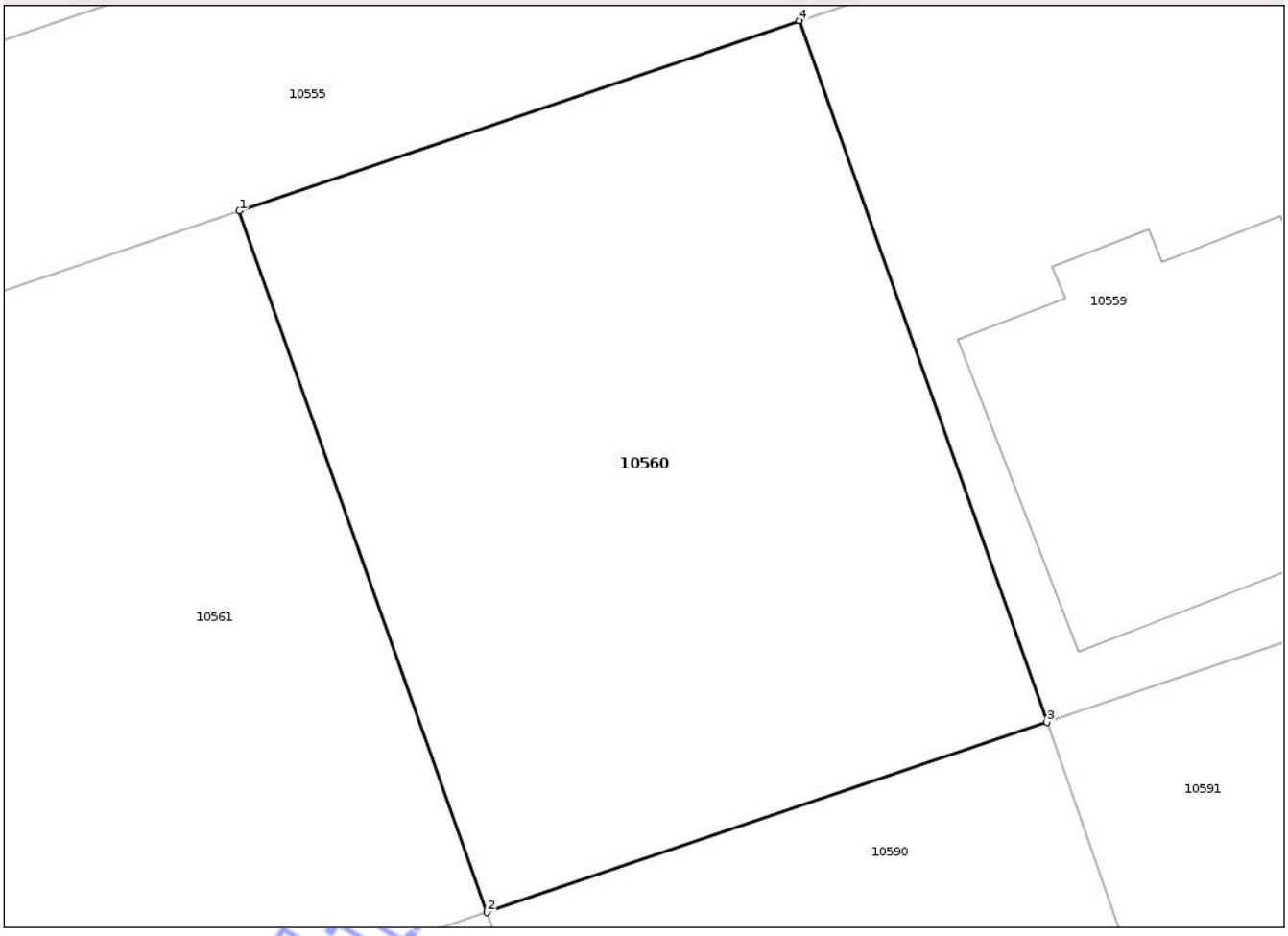
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104504	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.205,397 294.413,355	2	788.213,747 294.389,714	25.072
2	788.213,747 294.389,714	3	788.232,635 294.396,12	19.945
3	788.232,635 294.396,12	4	788.224,29 294.419,76	25.07
4	788.224,29 294.419,76	1	788.205,397 294.413,355	19.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14009
Nr. cadastral vechi:13076

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 13, Jud. Constanta, PARCELA A 420/6/5,LOT 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104502	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14009 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13076 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61715 / 15/07/2014		
Act Administrativ nr. 7916/6, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 38277/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan arabil	A1
38568 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 339, din 15/03/2023 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANA** 2) **BURCEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

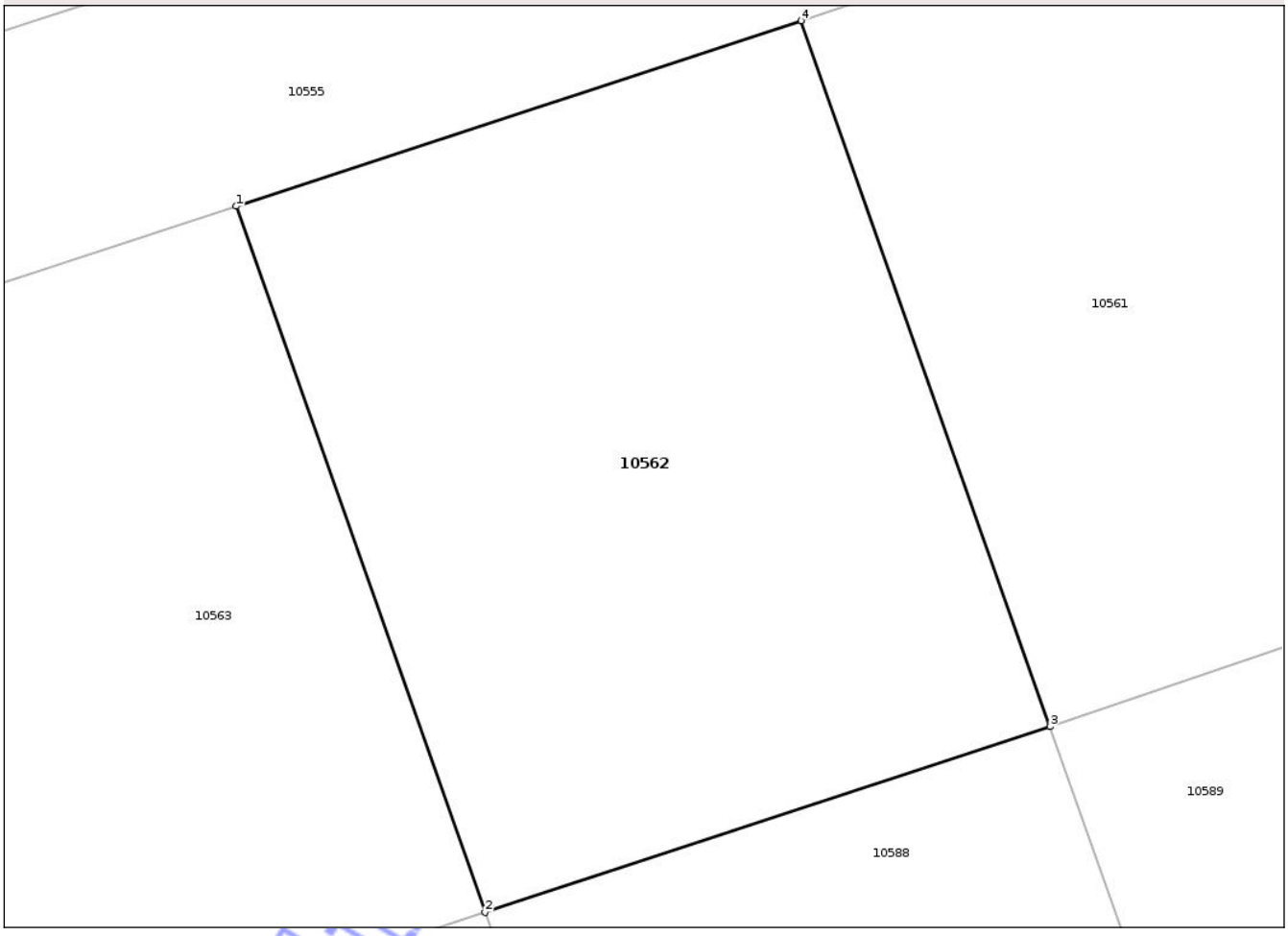
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104502	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.167,558 294.400,735	2	788.175,91 294.377,09	25.077
2	788.175,91 294.377,09	3	788.194,859 294.383,309	19.943
3	788.194,859 294.383,309	4	788.186,51 294.406,95	25.072
4	788.186,51 294.406,95	1	788.167,558 294.400,735	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14008
Nr. cadastral vechi:13075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 15, Jud. Constanta, PARCELA A 420/6/5,LOT 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104501	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14008 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13075 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59134 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 7916, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 38273/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Agigea, Strada Facliei, nr. 15, PARCELA A 420/6/5,LOT 32	A1
149189 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 29/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILAL MARILENA** 2) **BILAL TANER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

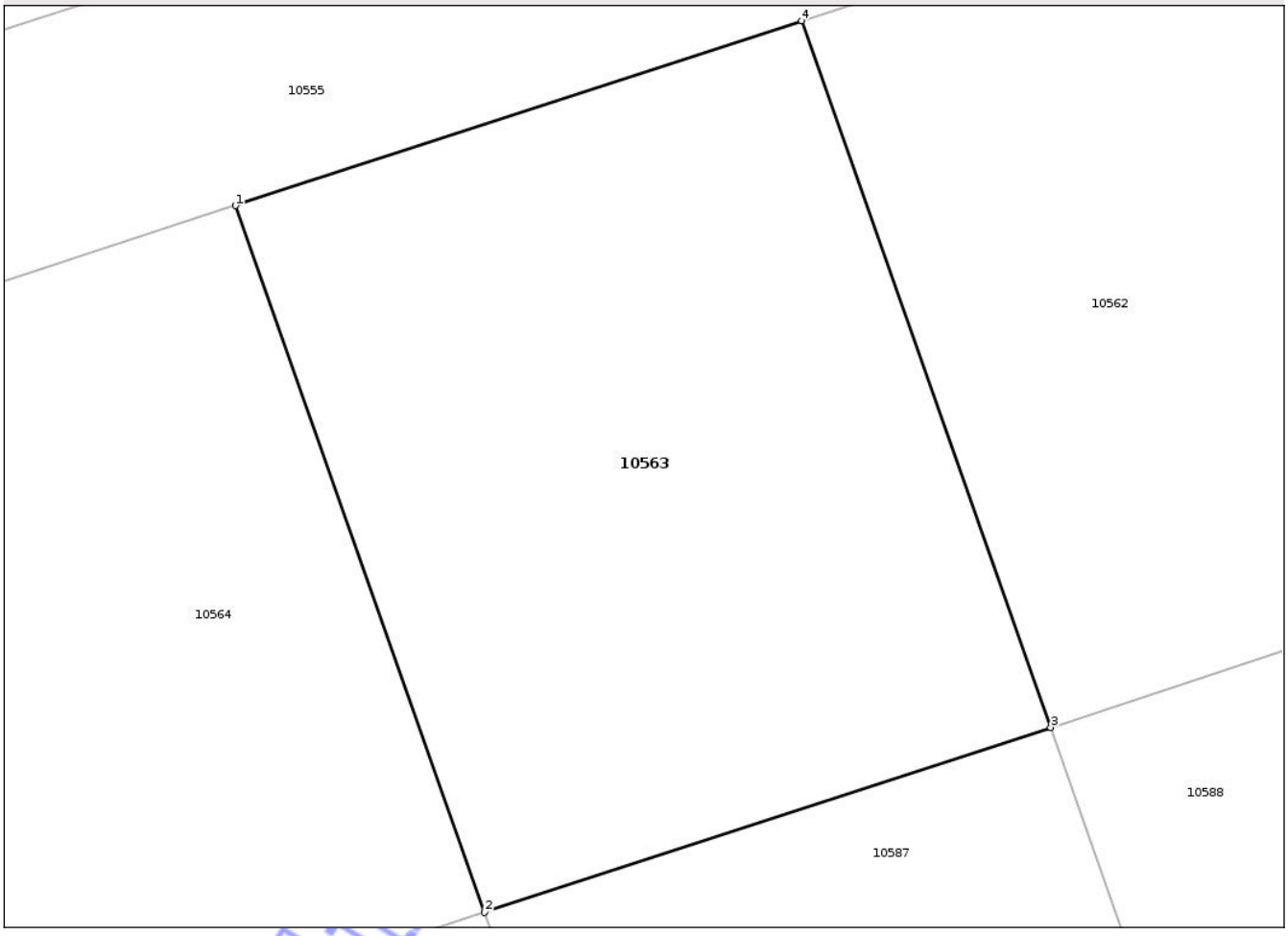
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104501	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.148,599 294.394,546	2	788.156,95 294.370,9	25.077
2	788.156,95 294.370,9	3	788.175,91 294.377,09	19.945
3	788.175,91 294.377,09	4	788.167,558 294.400,735	25.077
4	788.167,558 294.400,735	1	788.148,599 294.394,546	19.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14007
Nr. cadastral vechi:13074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 17, Jud. Constanta, PARCELA A 420/6/5,LOT 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104500	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14007 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13074 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59128 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 7916/1, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 38266/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. Se noteaza adresa imobilului: str. Facliei nr 17.	A1
149190 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 29/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILAL MARILENA** 2) **BILAL TANER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

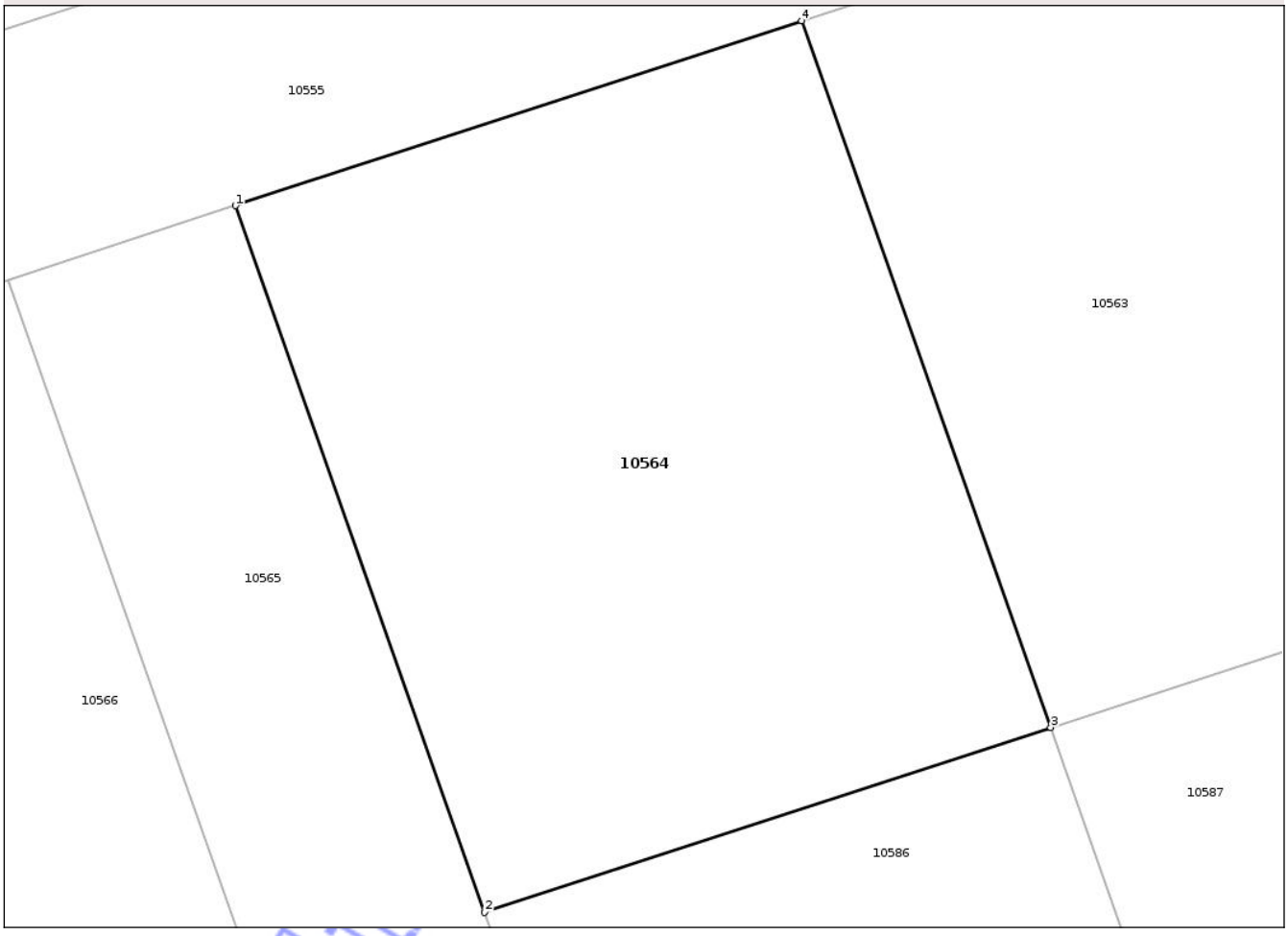
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104500	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.129,639 294.388,356	2	788.137,99 294.364,71	25.077
2	788.137,99 294.364,71	3	788.156,95 294.370,9	19.945
3	788.156,95 294.370,9	4	788.148,599 294.394,546	25.077
4	788.148,599 294.394,546	1	788.129,639 294.388,356	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14052
Nr. cadastral vechi:13119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104545	401	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11567 / 22/02/2011		
Donatie nr. 267, din 17/02/2011 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14052 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

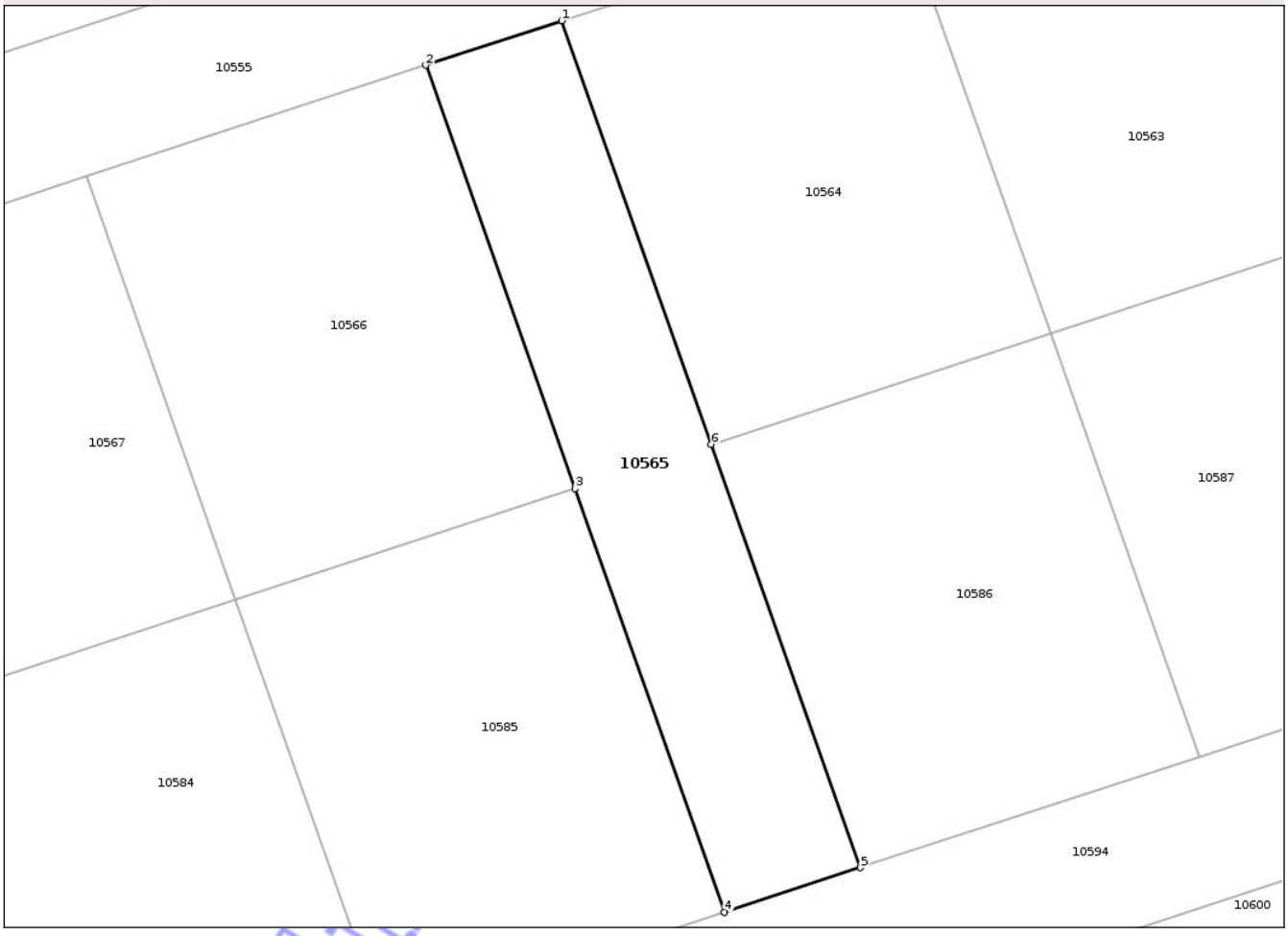
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104545	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	A420/6/5 LOT76 ALEE ACCES IN INDIVIZA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.129,639 294.388,356	2	788.122,03 294.385,87	8.005
2	788.122,03 294.385,87	3	788.130,38 294.362,23	25.071
3	788.130,38 294.362,23	4	788.138,74 294.338,58	25.084
4	788.138,74 294.338,58	5	788.146,34 294.341,07	7.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.146,34 294.341,07	6	788.137,99 294.364,71	25.071
6	788.137,99 294.364,71	1	788.129,639 294.388,356	25.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13073

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104499	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14006 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13073 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
112794 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 7249/1 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect imodificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
129132 / 23/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 23/05/2024 emis de Cosofret Lenuta (; inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 23.05.2024, emis de Cosofret Lenuta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale la serviciul cadastru	A1
134992 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 616, din 30/05/2024 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **BOGOSIAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

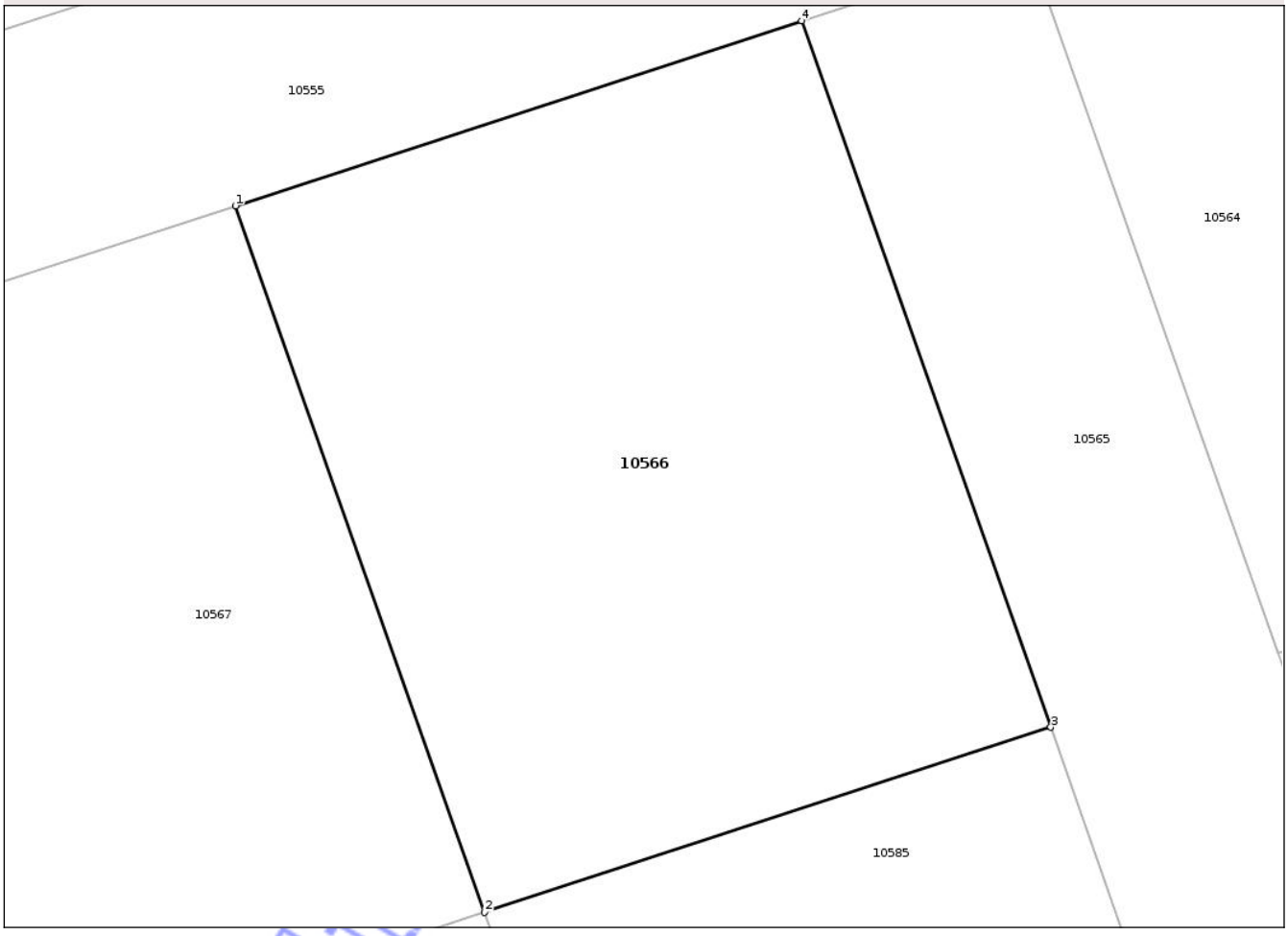
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104499	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.103,07 294.379,68	2	788.111,42 294.356,04	25.071
2	788.111,42 294.356,04	3	788.130,38 294.362,23	19.945
3	788.130,38 294.362,23	4	788.122,03 294.385,87	25.071
4	788.122,03 294.385,87	1	788.103,07 294.379,68	19.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14005
Nr. cadastral vechi:13072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104498	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14005 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13072 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
231569 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268/4, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza conversia numarului cadastral din 13072 in 104498.	A1
283284 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 2275, din 10/10/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr 101 din 14.10.2024, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ MIRCEA-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

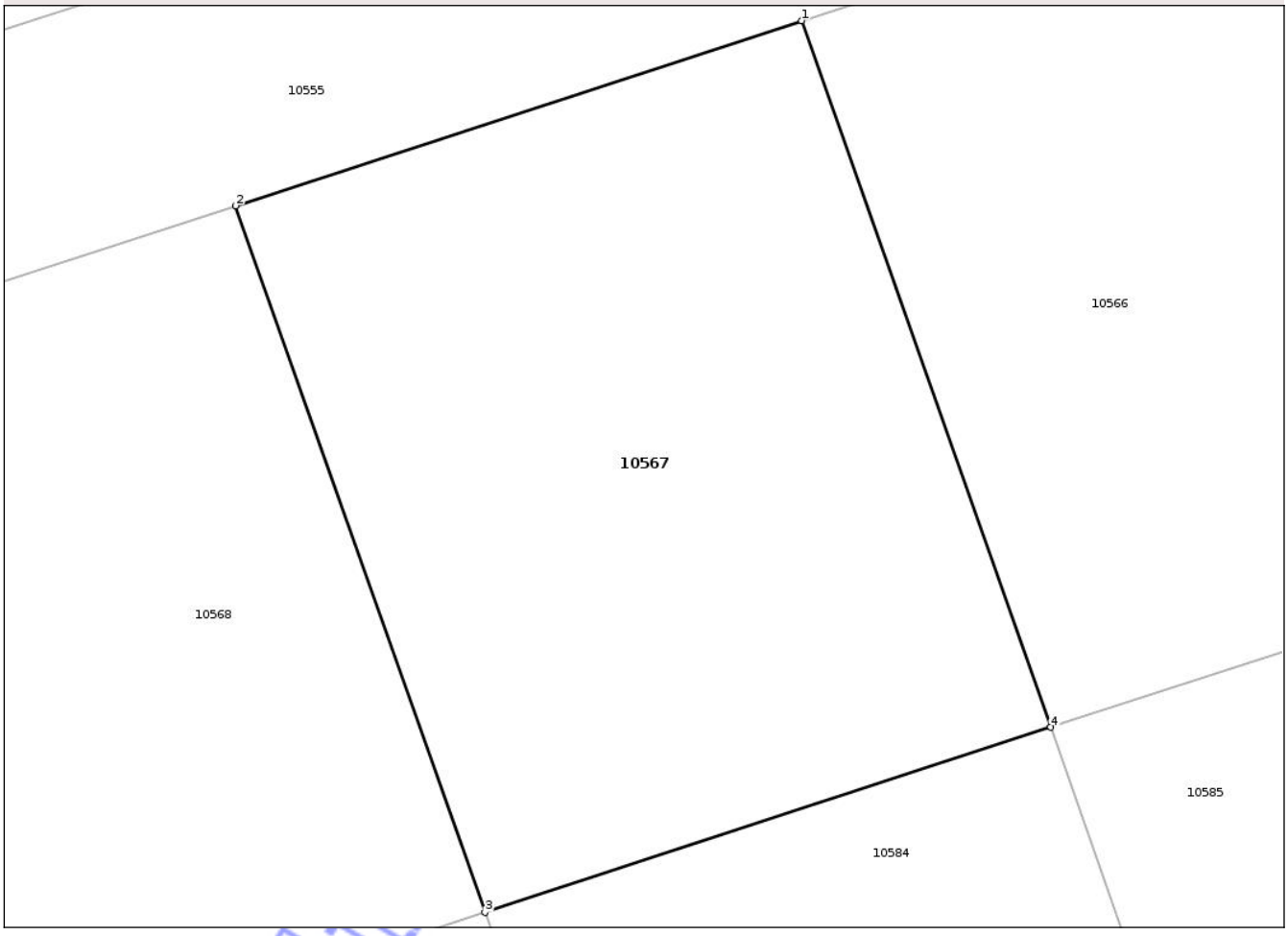
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104498	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/29	-	Lot 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.103,07 294.379,68	2	788.084,11 294.373,49	19.945
2	788.084,11 294.373,49	3	788.092,47 294.349,85	25.075
3	788.092,47 294.349,85	4	788.111,42 294.356,04	19.935
4	788.111,42 294.356,04	1	788.103,07 294.379,68	25.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14010
Nr. cadastral vechi:13077

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta Parcela A 420/6/5 LOT 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104503	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14010 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13077 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59131 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 7916/2, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, ca urmare a schimbarii destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv strada Facliei nr. 11,	A1
50715 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 742, din 13/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LONGHIN DANIELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17621 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea lui BOCIRNEA NICOLAE.	A1

Neautorizat în circuitul civil

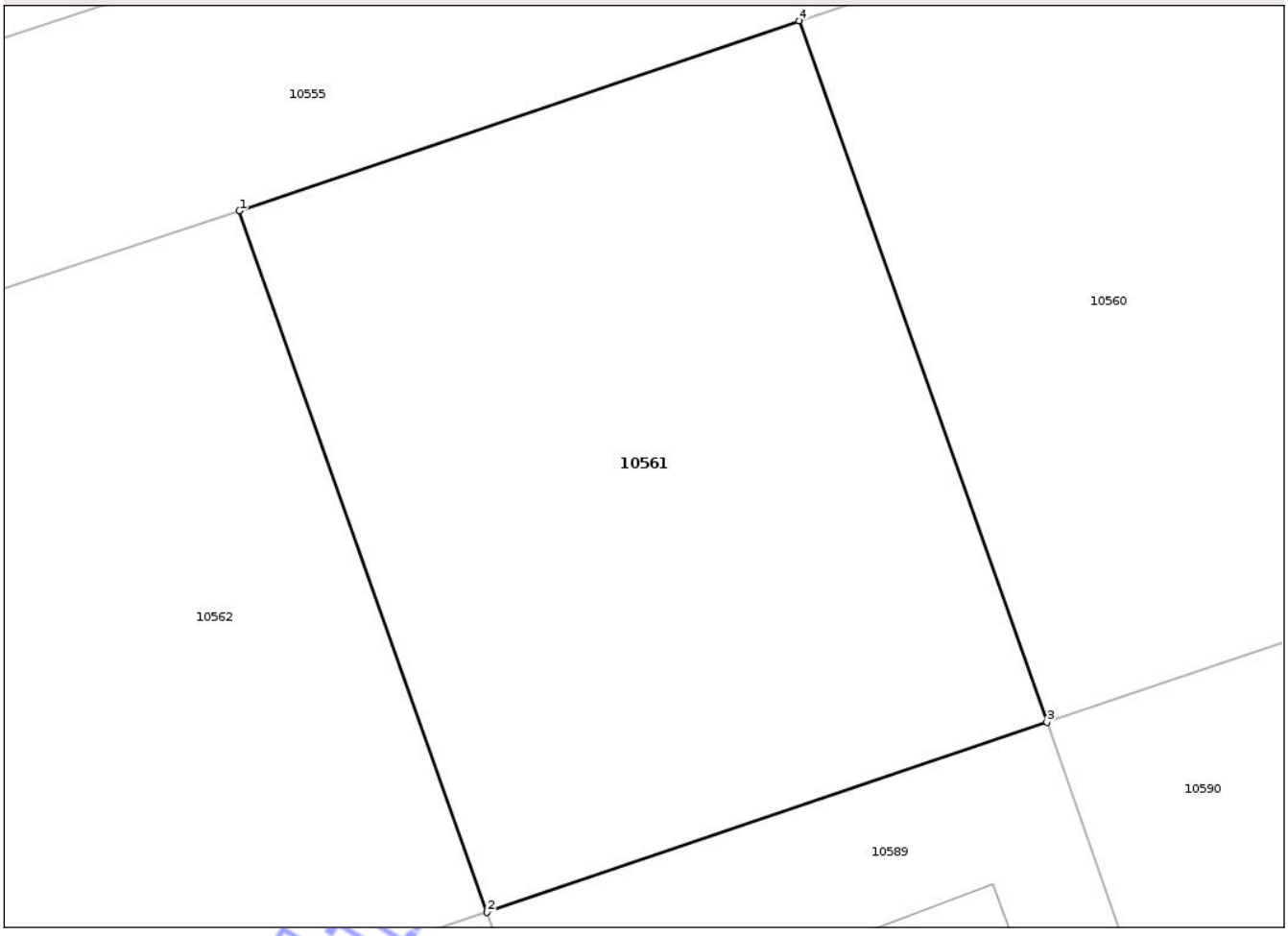
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104503	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/34	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.186,51 294.406,95	2	788.194,859 294.383,309	25.072
2	788.194,859 294.383,309	3	788.213,747 294.389,714	19.944
3	788.213,747 294.389,714	4	788.205,397 294.413,355	25.072
4	788.205,397 294.413,355	1	788.186,51 294.406,95	19.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14004
Nr. cadastral vechi:13071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104497	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14004 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13071 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
231544 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268/3, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
282035 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2274, din 10/10/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ MIRCEA-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

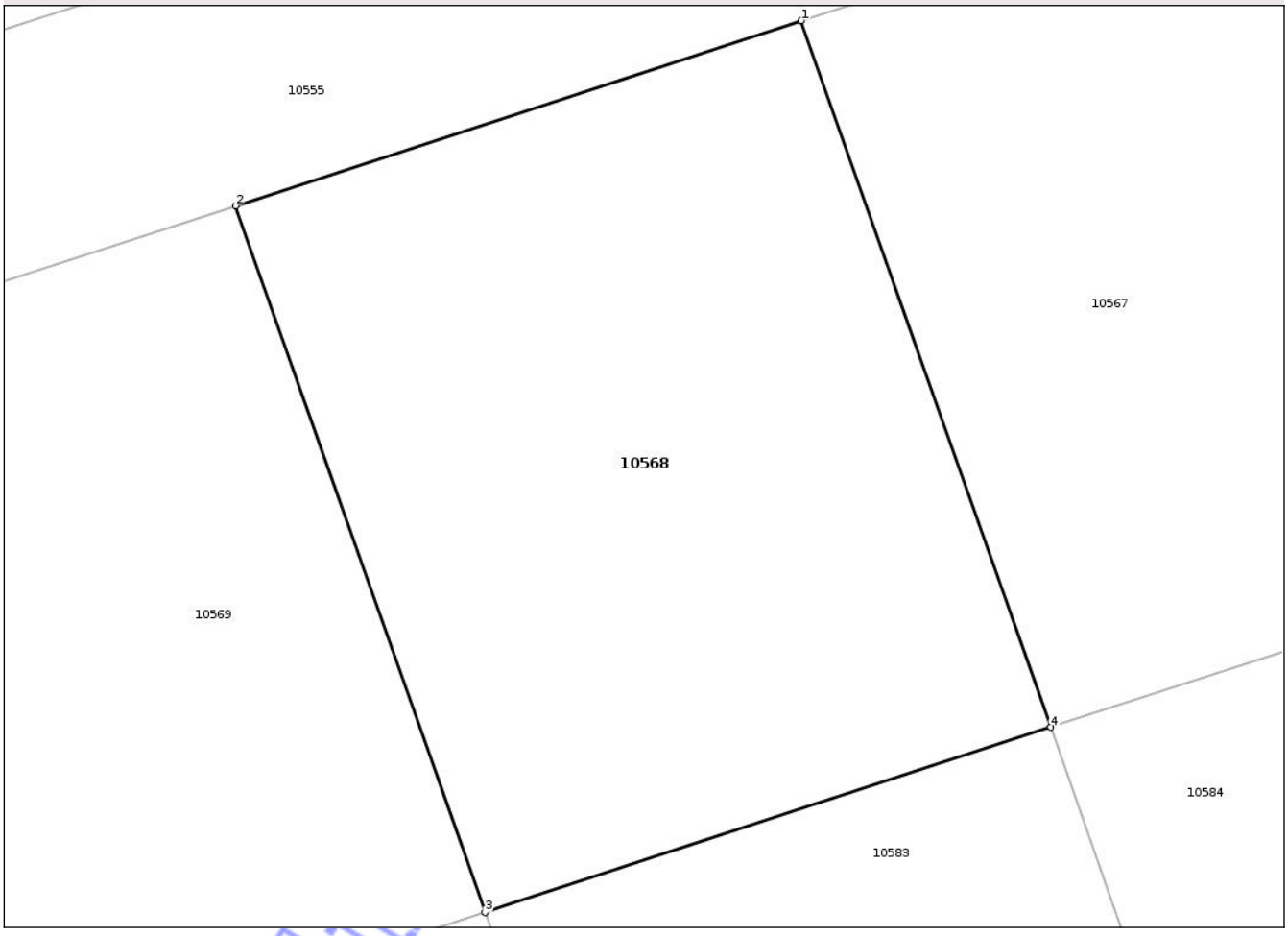
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104497	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/28	-	Lot 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.084,11 294.373,49	2	788.065,15 294.367,3	19.945
2	788.065,15 294.367,3	3	788.073,51 294.343,66	25.075
3	788.073,51 294.343,66	4	788.092,47 294.349,85	19.945
4	788.092,47 294.349,85	1	788.084,11 294.373,49	25.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14003
Nr. cadastral vechi:13070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104496	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14003 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13070 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
231507 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268/2, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan”	A1
314979 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1049, din 07/11/2024 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

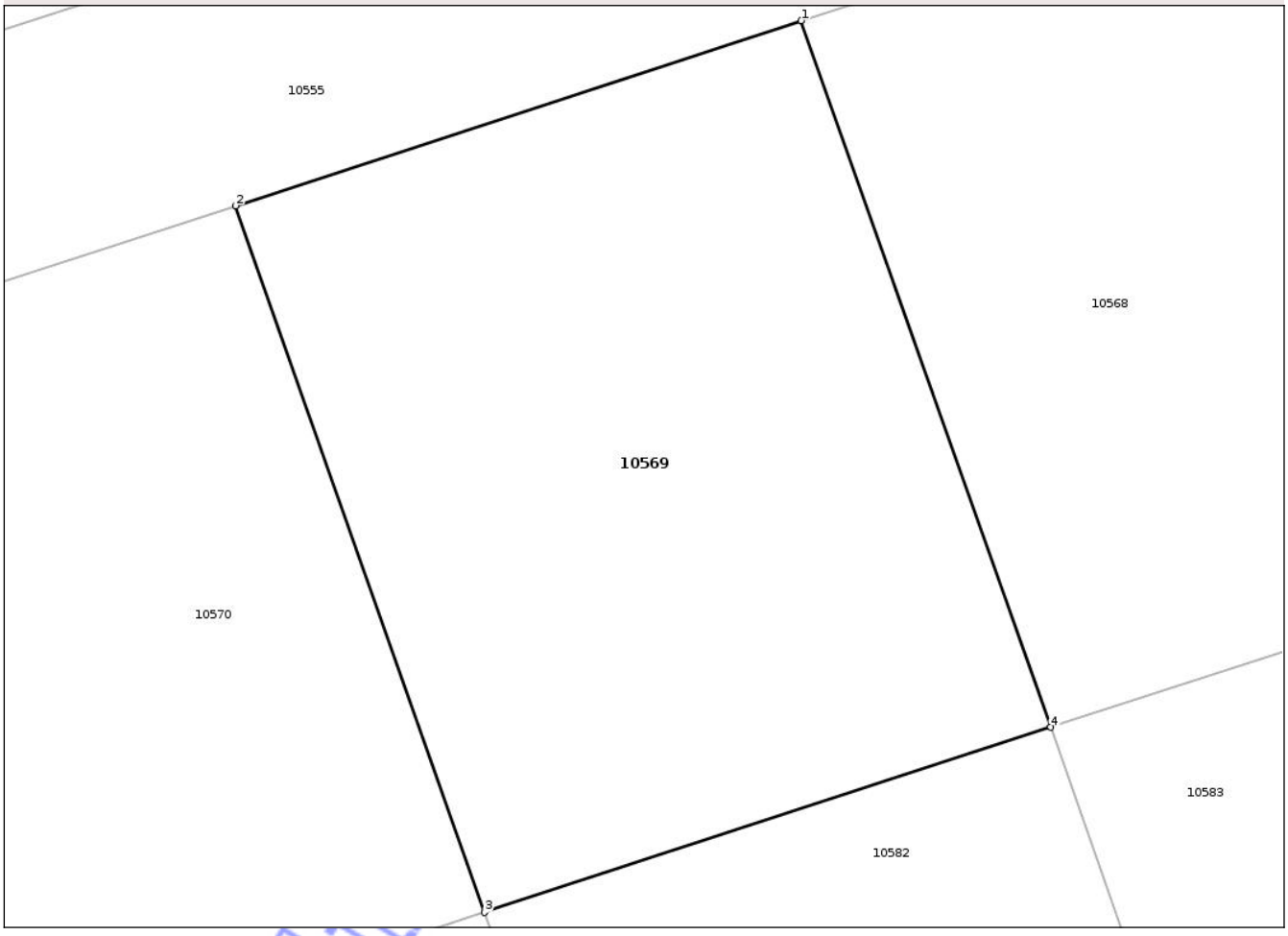
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104496	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/27	-	Lot 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.065,15 294.367,3	2	788.046,2 294.361,11	19.935
2	788.046,2 294.361,11	3	788.054,55 294.337,47	25.071
3	788.054,55 294.337,47	4	788.073,51 294.343,66	19.945
4	788.073,51 294.343,66	1	788.065,15 294.367,3	25.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14002
Nr. cadastral vechi:13069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104495	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14002 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13069 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
231476 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 16/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 14268/1 din 19.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
314991 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1048, din 07/11/2024 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN SEBASTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

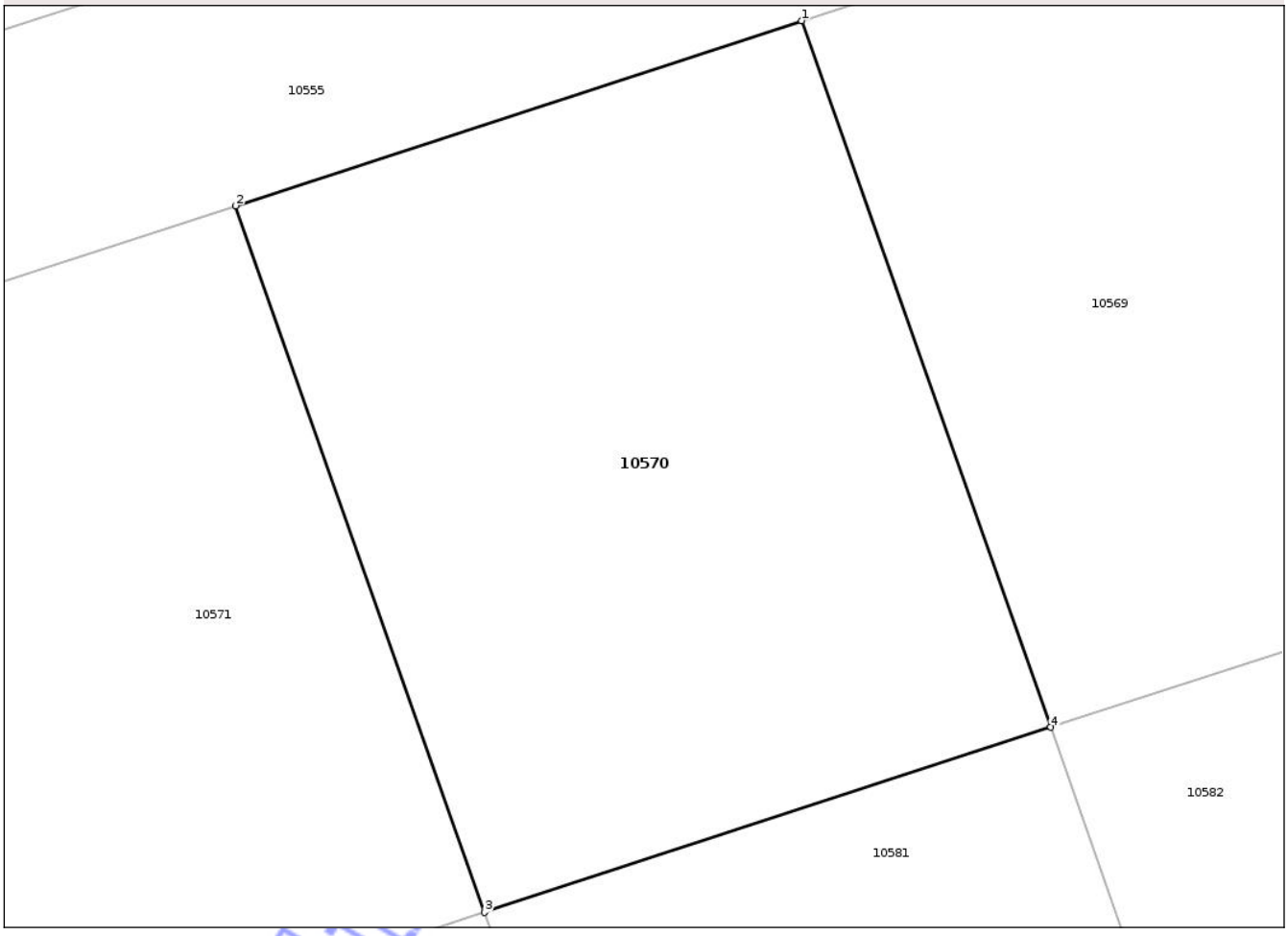
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104495	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/26	-	Lot 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.046,2 294.361,11	2	788.027,24 294.354,92	19.945
2	788.027,24 294.354,92	3	788.035,59 294.331,28	25.071
3	788.035,59 294.331,28	4	788.054,55 294.337,47	19.945
4	788.054,55 294.337,47	1	788.046,2 294.361,11	25.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13999
Nr. cadastral vechi:13066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104492	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13999 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13066 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

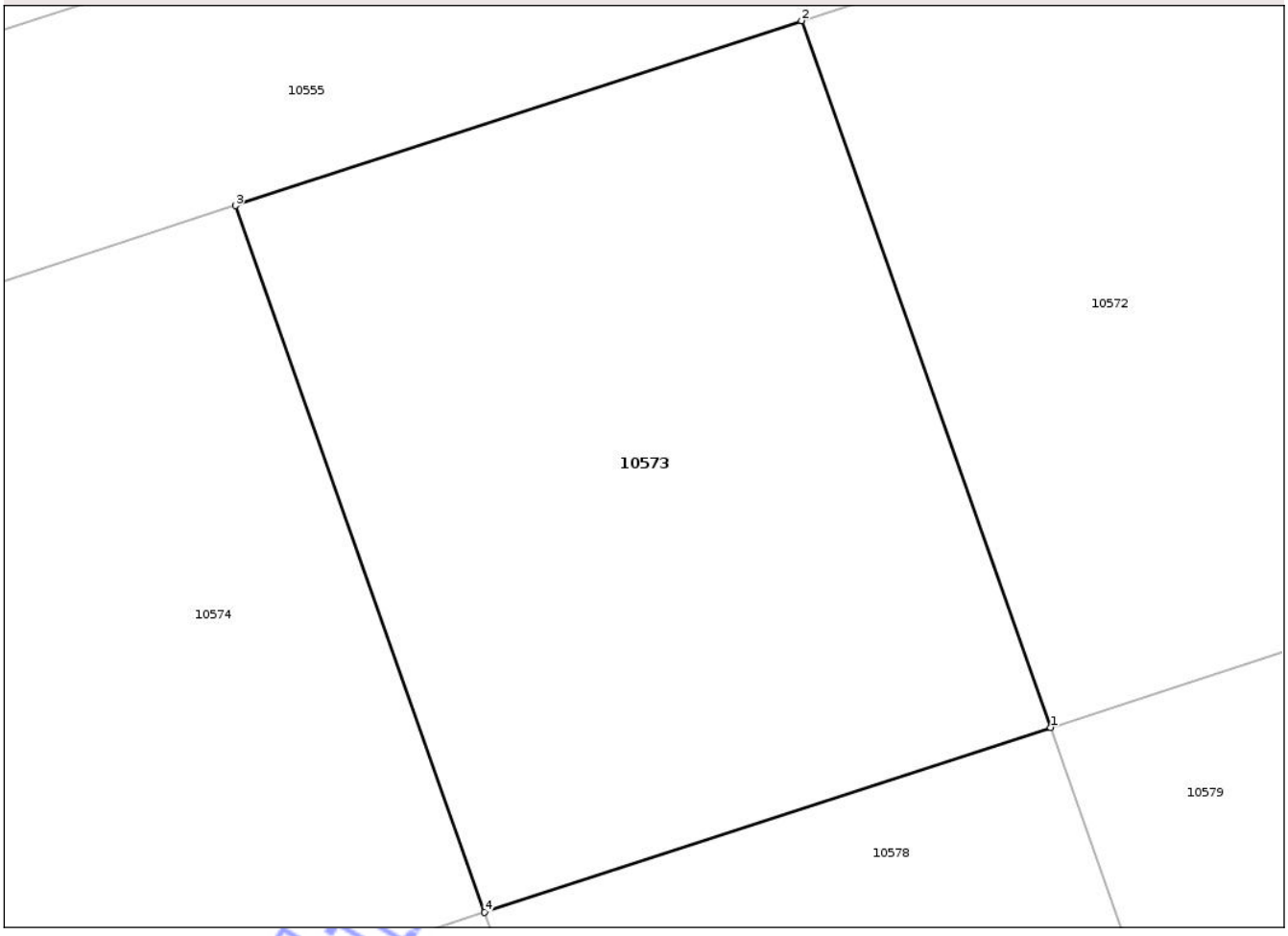
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104492	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.997,67 294.318,9	2	787.989,32 294.342,55	25.081
2	787.989,32 294.342,55	3	787.970,36 294.336,36	19.945
3	787.970,36 294.336,36	4	787.978,71 294.312,71	25.081
4	787.978,71 294.312,71	1	787.997,67 294.318,9	19.945

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14001
Nr. cadastral vechi:13068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104494	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14001 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13068 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

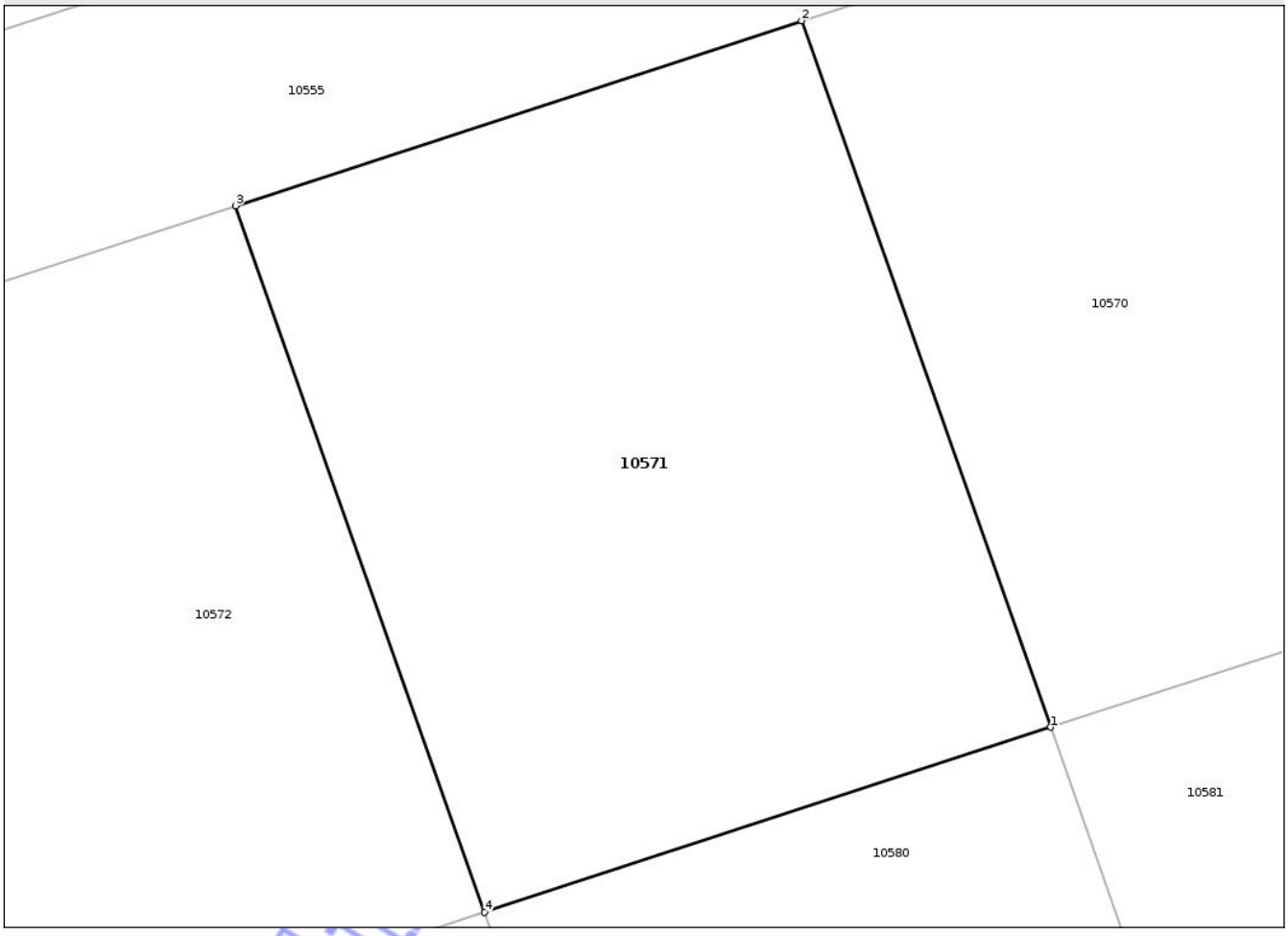
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104494	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.035,59 294.331,28	2	788.027,24 294.354,92	25.071
2	788.027,24 294.354,92	3	788.008,28 294.348,73	19.945
3	788.008,28 294.348,73	4	788.016,63 294.325,09	25.071
4	788.016,63 294.325,09	1	788.035,59 294.331,28	19.945

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14000
Nr. cadastral vechi:13067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104493	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14000 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13067 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

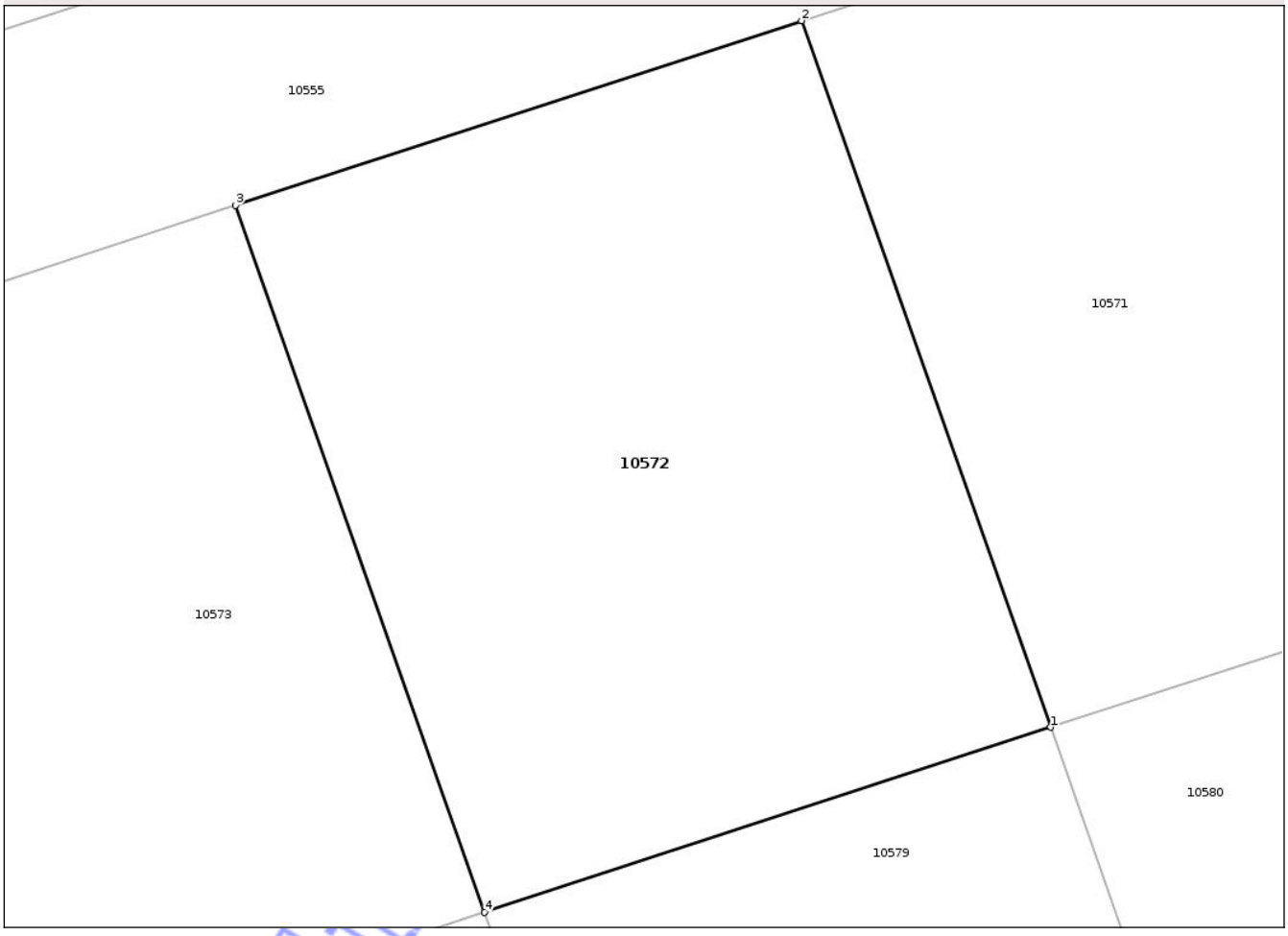
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104493	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.016,63 294.325,09	2	788.008,28 294.348,73	25.071
2	788.008,28 294.348,73	3	787.989,32 294.342,55	19.942
3	787.989,32 294.342,55	4	787.997,67 294.318,9	25.081
4	787.997,67 294.318,9	1	788.016,63 294.325,09	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13998
Nr. cadastral vechi:13065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104491	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13998 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13065 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

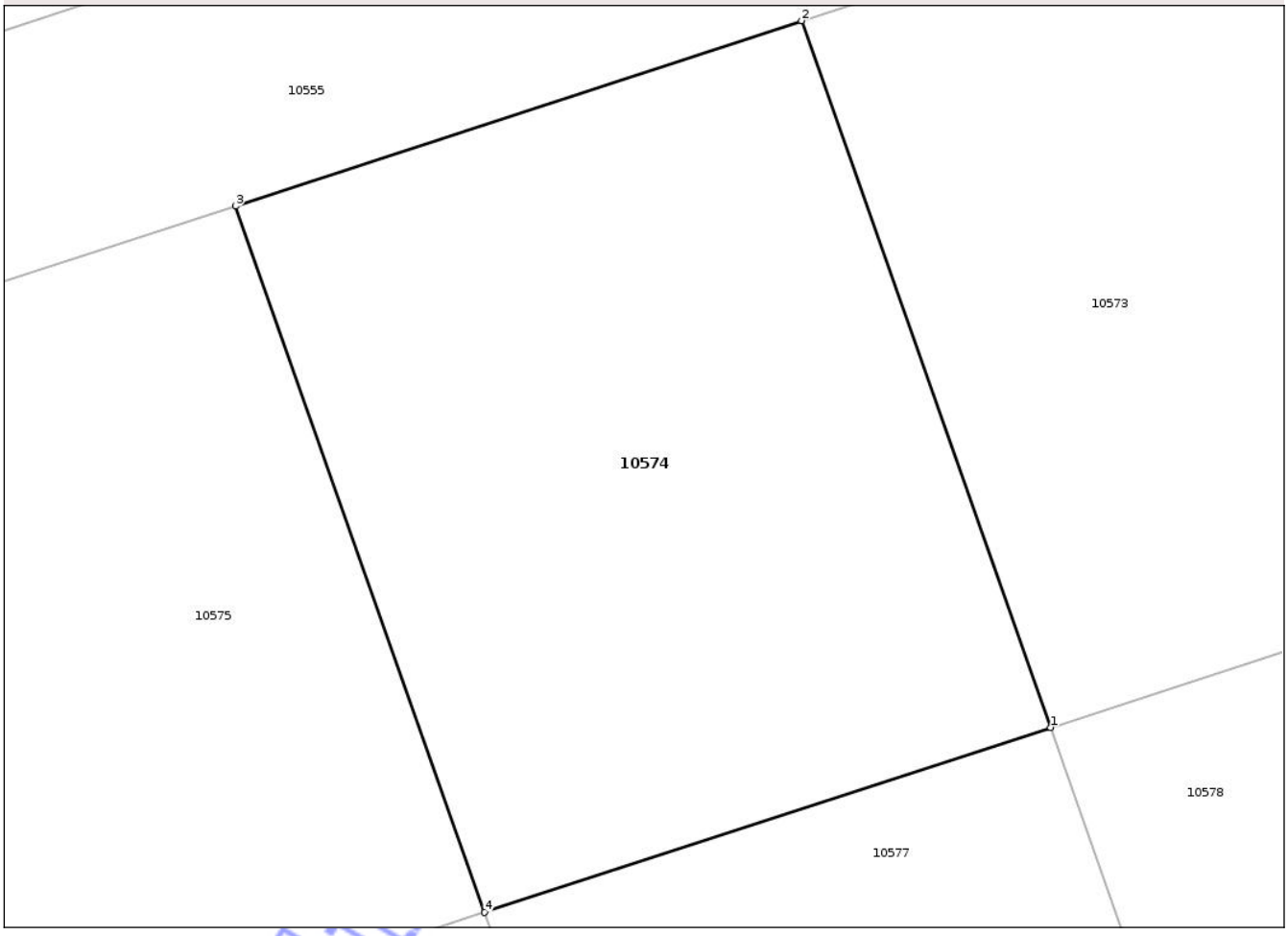
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104491	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.978,71 294.312,71	2	787.970,36 294.336,36	25.081
2	787.970,36 294.336,36	3	787.951,4 294.330,16	19.948
3	787.951,4 294.330,16	4	787.959,75 294.306,52	25.071
4	787.959,75 294.306,52	1	787.978,71 294.312,71	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14032
Nr. cadastral vechi:13099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104525	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14032 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13099 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

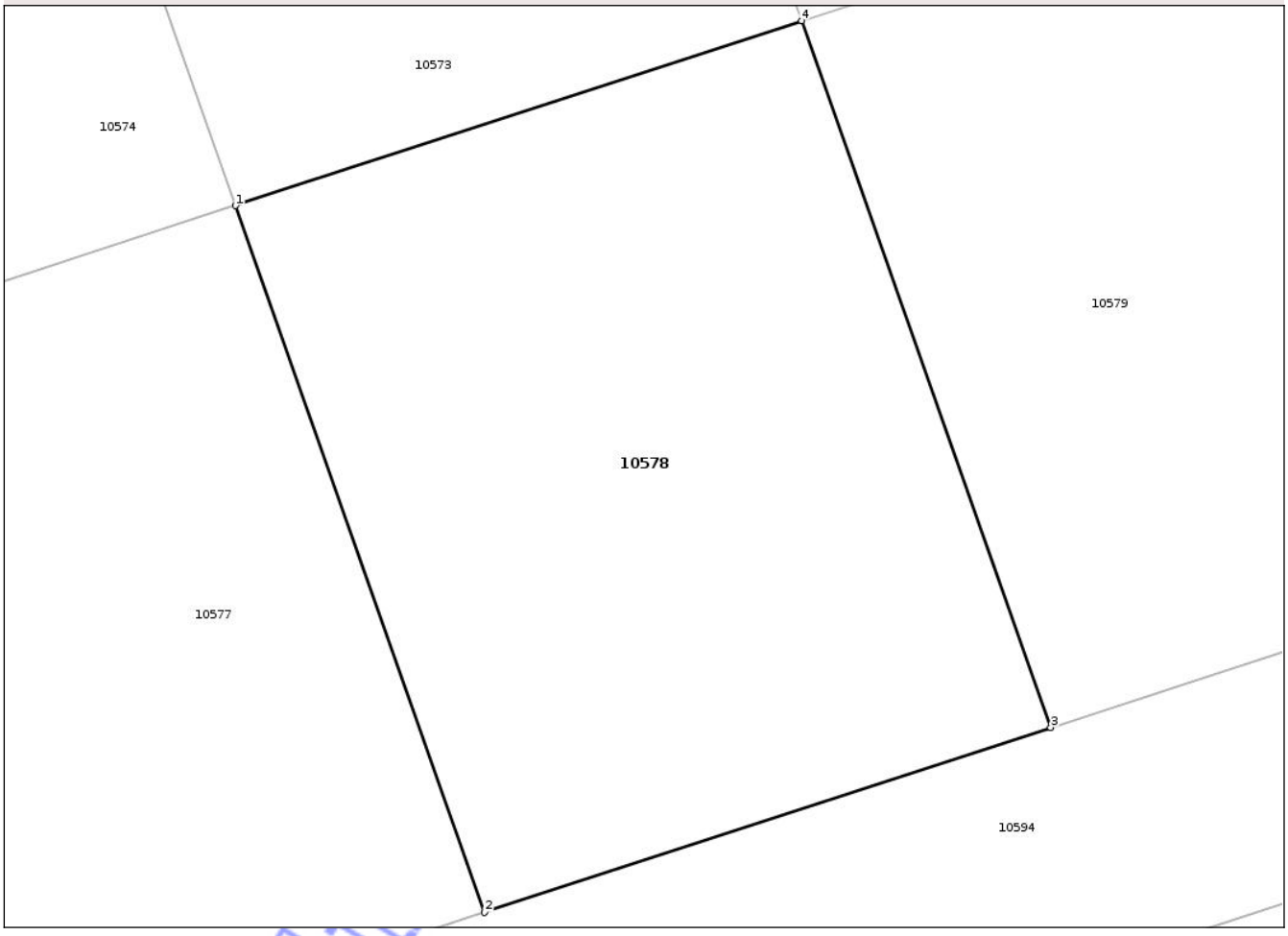
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104525	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.978,71 294.312,71	2	787.987,06 294.289,06	25.081
2	787.987,06 294.289,06	3	788.006,02 294.295,25	19.945
3	788.006,02 294.295,25	4	787.997,67 294.318,9	25.081
4	787.997,67 294.318,9	1	787.978,71 294.312,71	19.945

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13997
Nr. cadastral vechi:13064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Facliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104490	733	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13997 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13064 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

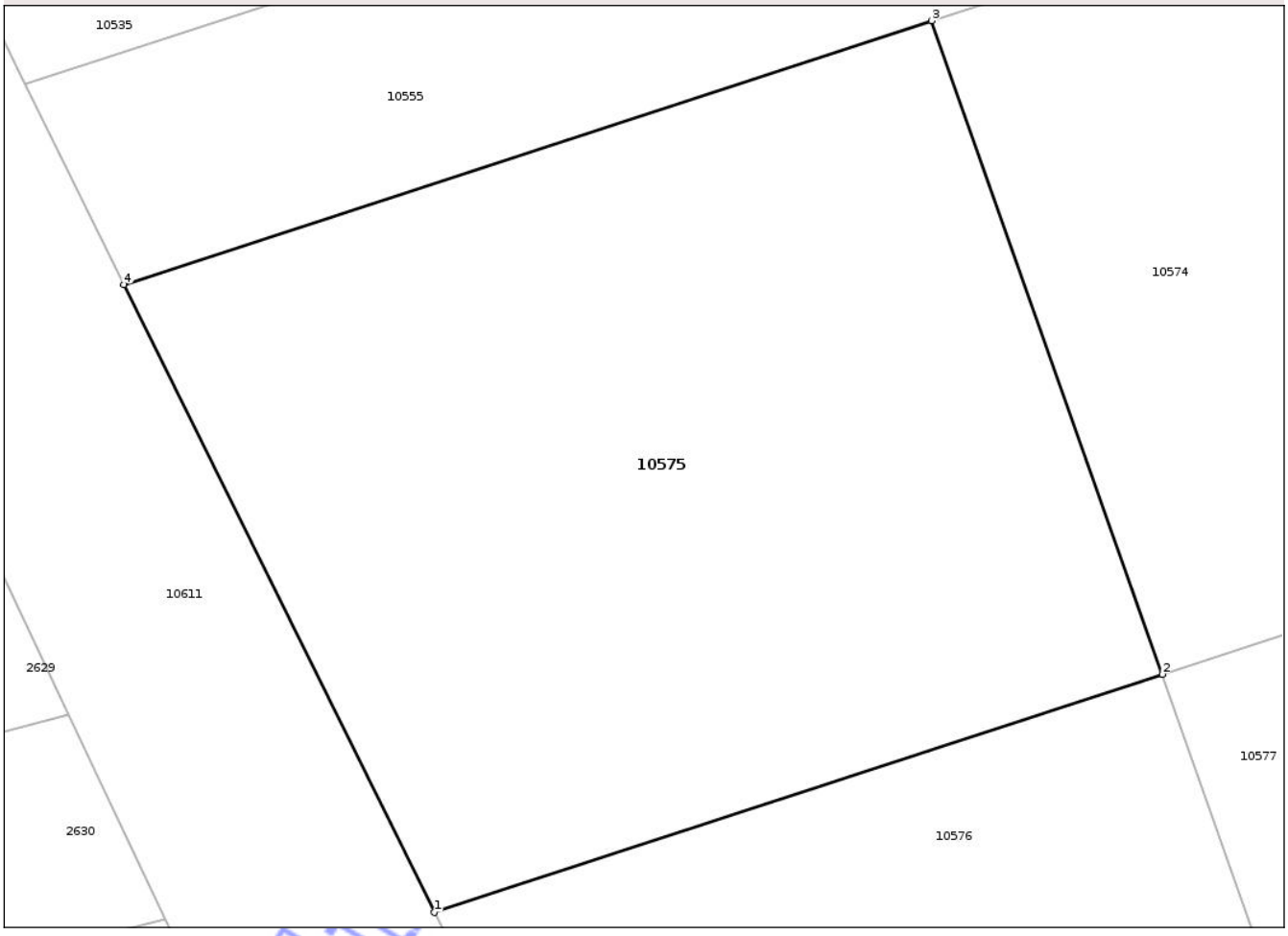
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104490	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	A420/6/5 LOT21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.933,39 294.297,91	2	787.959,75 294.306,52	27.731
2	787.959,75 294.306,52	3	787.951,4 294.330,16	25.071
3	787.951,4 294.330,16	4	787.922,15 294.320,62	30.766
4	787.922,15 294.320,62	1	787.933,39 294.297,91	25.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14034
Nr. cadastral vechi:13101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104527	657	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14034 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13101 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

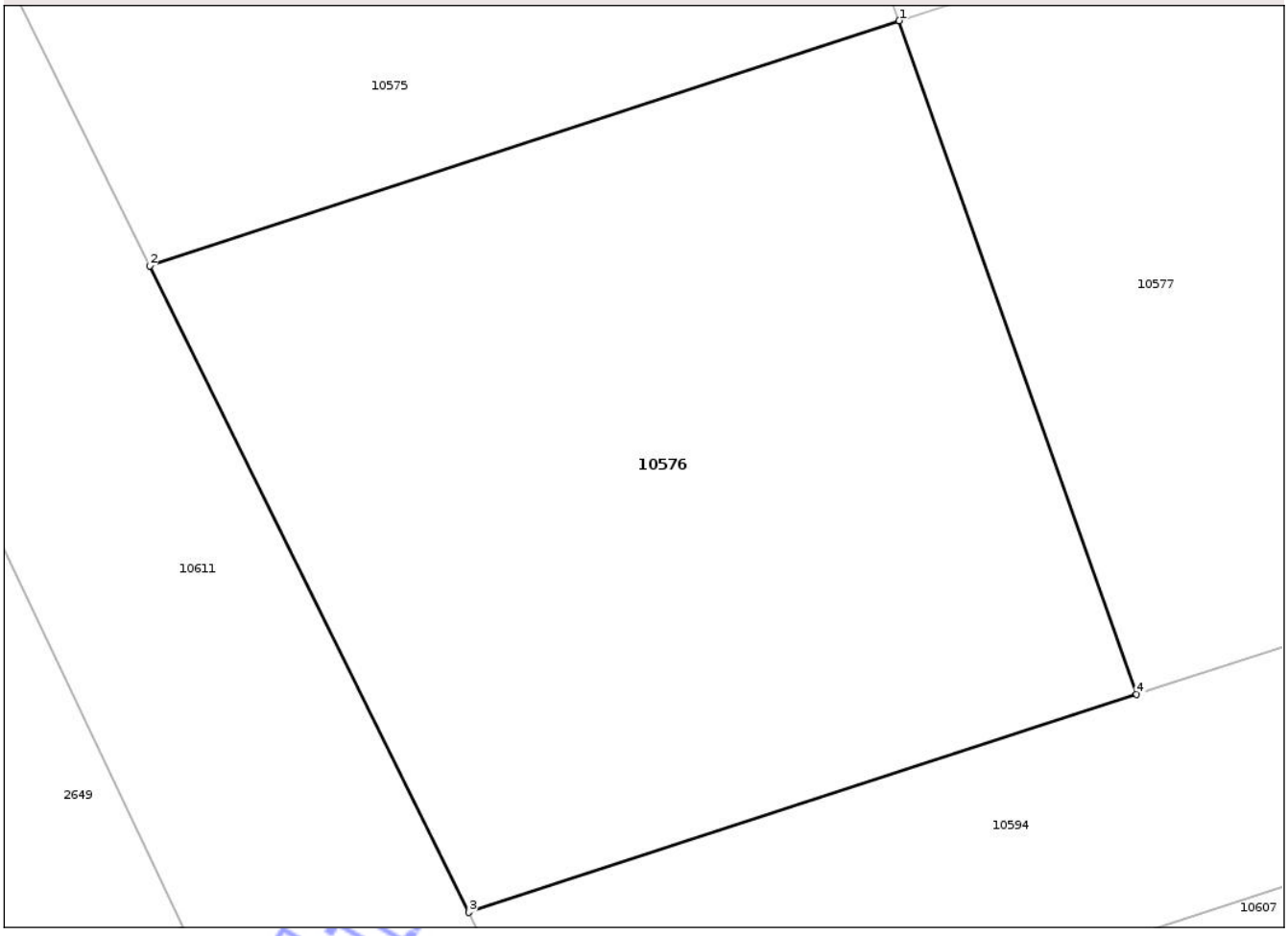
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104527	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	-	420/6/5	-	Lot58

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.959,75 294.306,52	2	787.933,39 294.297,91	27.731
2	787.933,39 294.297,91	3	787.944,62 294.275,21	25.326
3	787.944,62 294.275,21	4	787.968,1 294.282,87	24.698
4	787.968,1 294.282,87	1	787.959,75 294.306,52	25.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14033
Nr. cadastral vechi:13100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104526	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14033 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13100 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

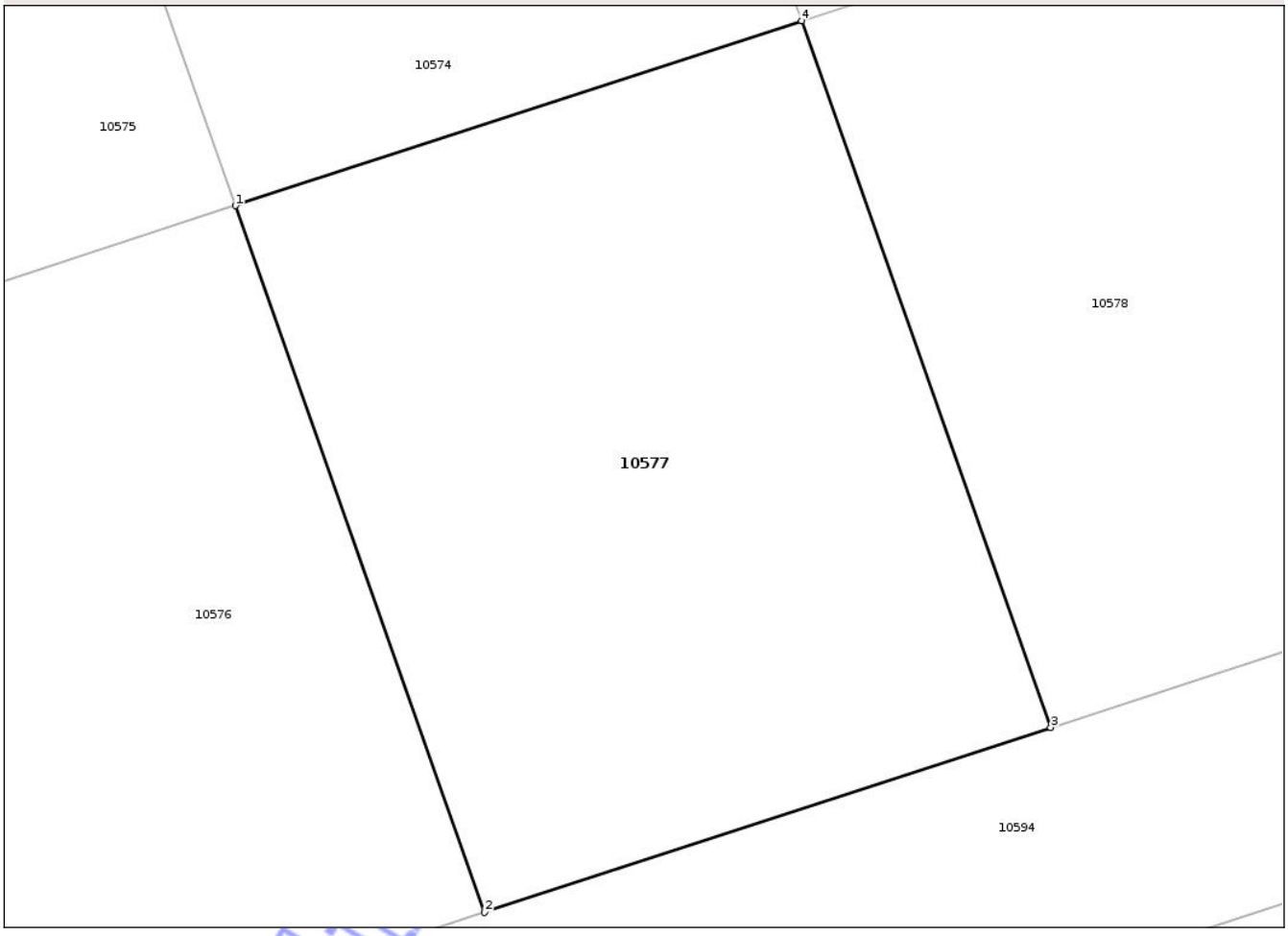
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104526	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.959,75 294.306,52	2	787.968,1 294.282,87	25.081
2	787.968,1 294.282,87	3	787.987,06 294.289,06	19.945
3	787.987,06 294.289,06	4	787.978,71 294.312,71	25.081
4	787.978,71 294.312,71	1	787.959,75 294.306,52	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14031
Nr. cadastral vechi:13098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104524	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14031 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13098 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

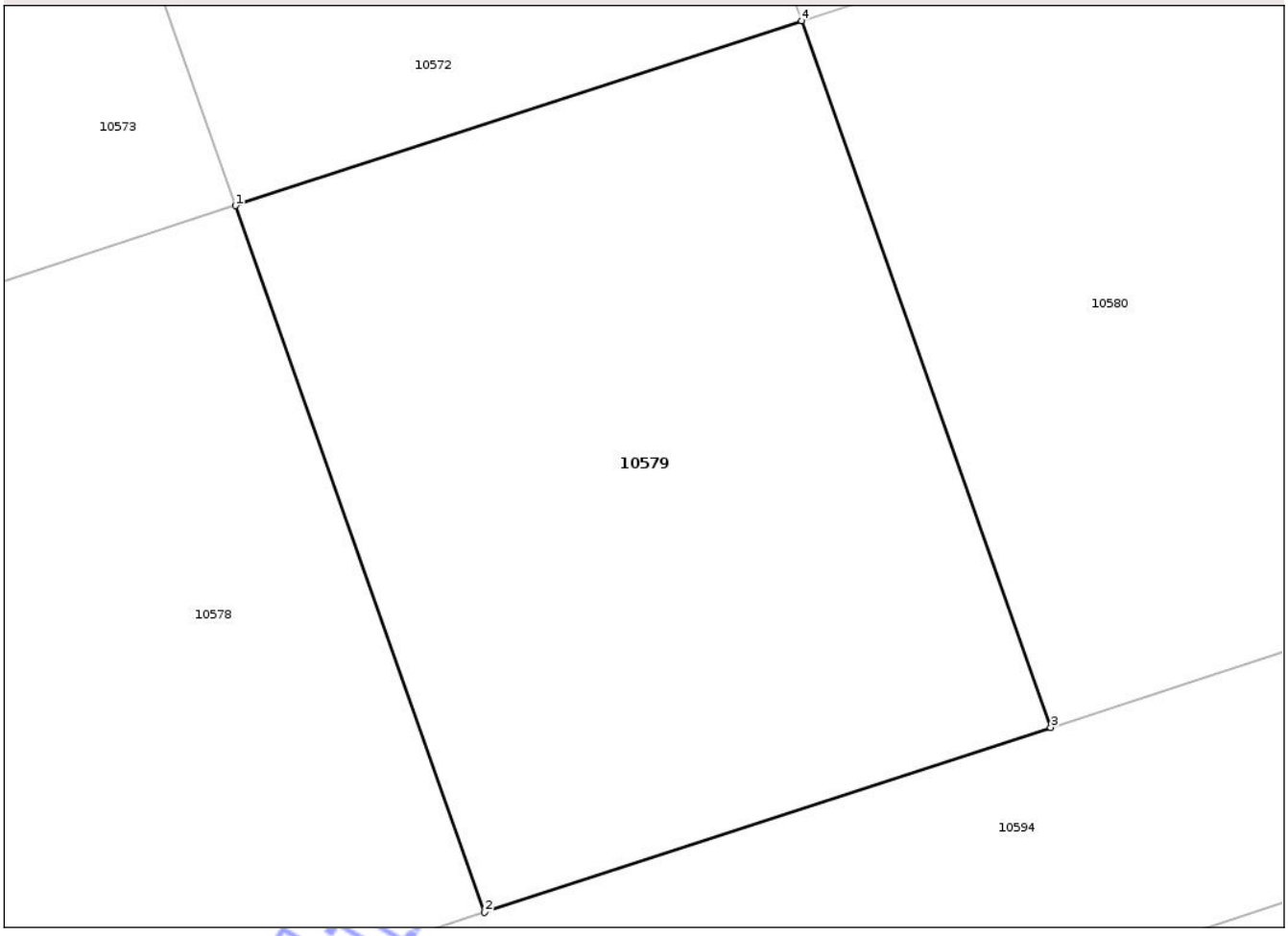
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104524	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.997,67 294.318,9	2	788.006,02 294.295,25	25.081
2	788.006,02 294.295,25	3	788.024,98 294.301,44	19.945
3	788.024,98 294.301,44	4	788.016,63 294.325,09	25.081
4	788.016,63 294.325,09	1	787.997,67 294.318,9	19.945

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14030
Nr. cadastral vechi:13097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104523	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14030 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

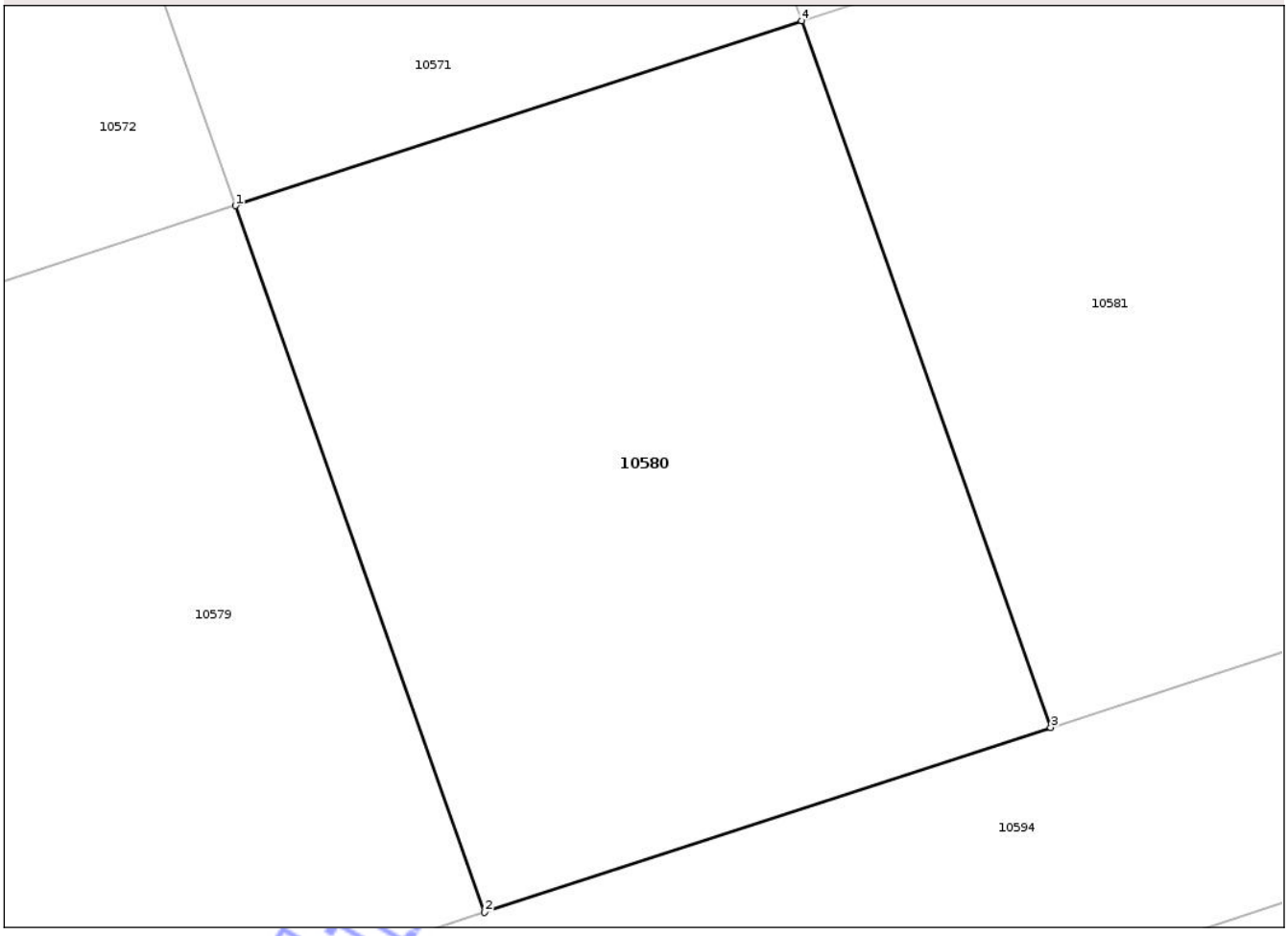
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104523	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.016,63 294.325,09	2	788.024,98 294.301,44	25.081
2	788.024,98 294.301,44	3	788.043,94 294.307,63	19.945
3	788.043,94 294.307,63	4	788.035,59 294.331,28	25.081
4	788.035,59 294.331,28	1	788.016,63 294.325,09	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14029
Nr. cadastral vechi:13096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104522	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14029 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13096 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
229535 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268/5, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

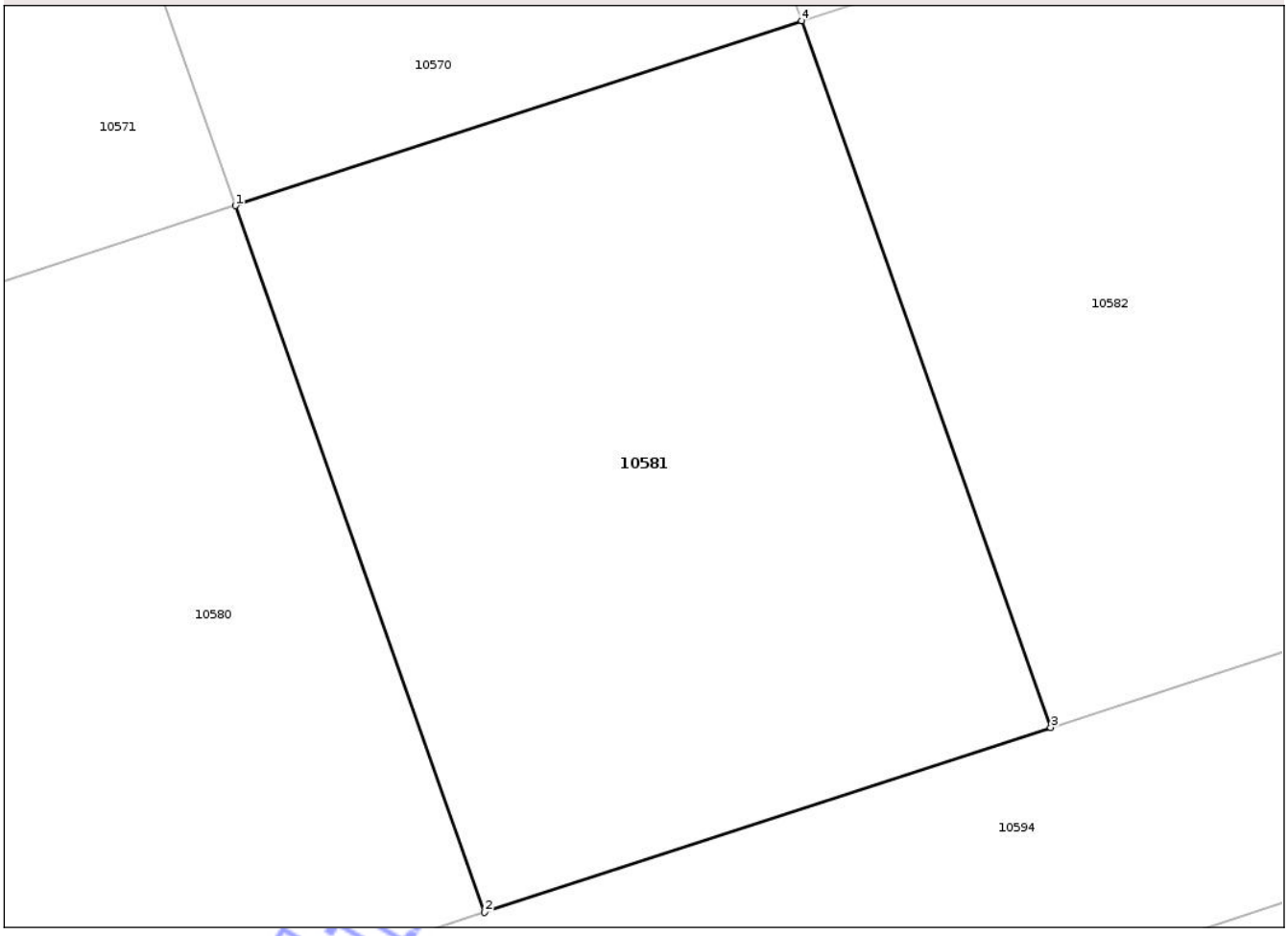
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104522	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/53	-	Lot 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.035,59 294.331,28	2	788.043,94 294.307,63	25.081
2	788.043,94 294.307,63	3	788.062,9 294.313,82	19.945
3	788.062,9 294.313,82	4	788.054,55 294.337,47	25.081
4	788.054,55 294.337,47	1	788.035,59 294.331,28	19.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14028
Nr. cadastral vechi:13095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104521	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14028 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
229593 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268/6, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

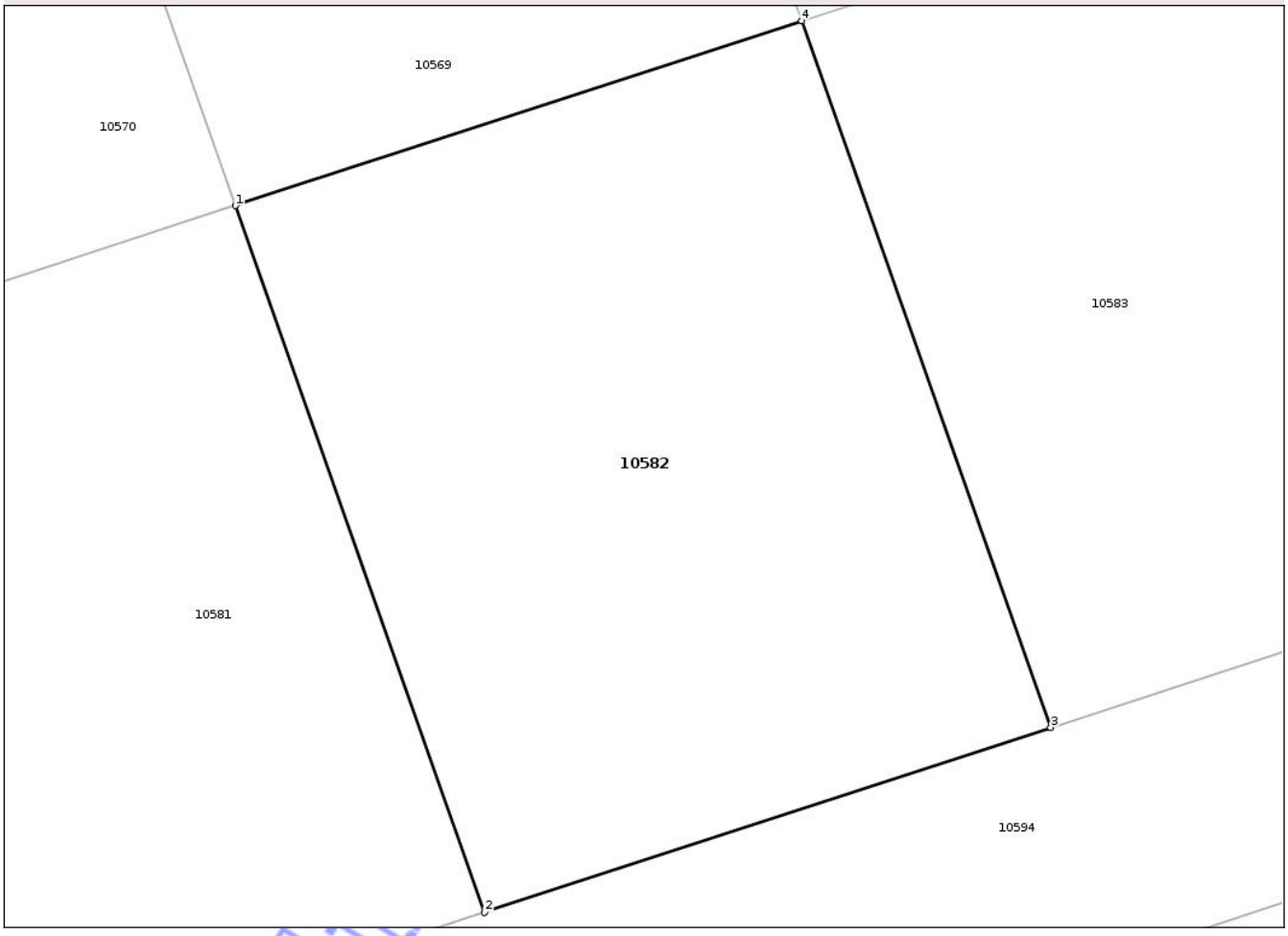
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104521	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/52	-	Intravilan, arabil neimprejmuit, Parcela A 420/6/5, Lot 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.054,55 294.337,47	2	788.062,9 294.313,82	25.081
2	788.062,9 294.313,82	3	788.081,86 294.320,01	19.945
3	788.081,86 294.320,01	4	788.073,51 294.343,66	25.081
4	788.073,51 294.343,66	1	788.054,55 294.337,47	19.945

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14027
Nr. cadastral vechi:13094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104520	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14027 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
229622 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 14268/7 din 19.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
108023 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 538, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DANIEL** 2) **MARINESCU MARIANA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

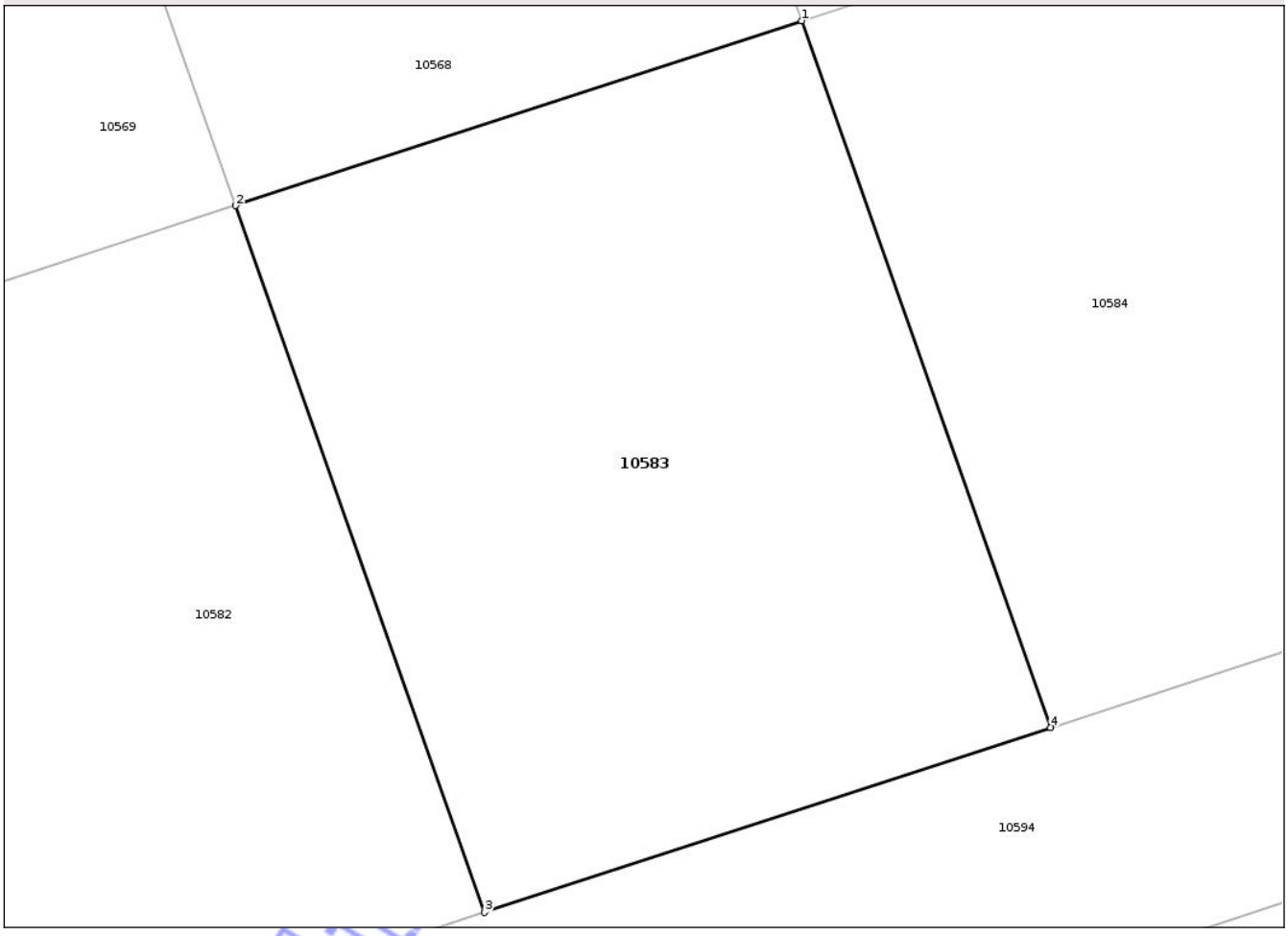
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104520	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5	-	Lot 51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.092,47 294.349,85	2	788.073,51 294.343,66	19.945
2	788.073,51 294.343,66	3	788.081,86 294.320,01	25.081
3	788.081,86 294.320,01	4	788.100,82 294.326,2	19.945
4	788.100,82 294.326,2	1	788.092,47 294.349,85	25.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14026
Nr. cadastral vechi:13093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104519	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14026 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
229723 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 14268/8 din 19.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
105949 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 525, din 08/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU IORDAN-GIORGIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENEGUI ANDREEA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

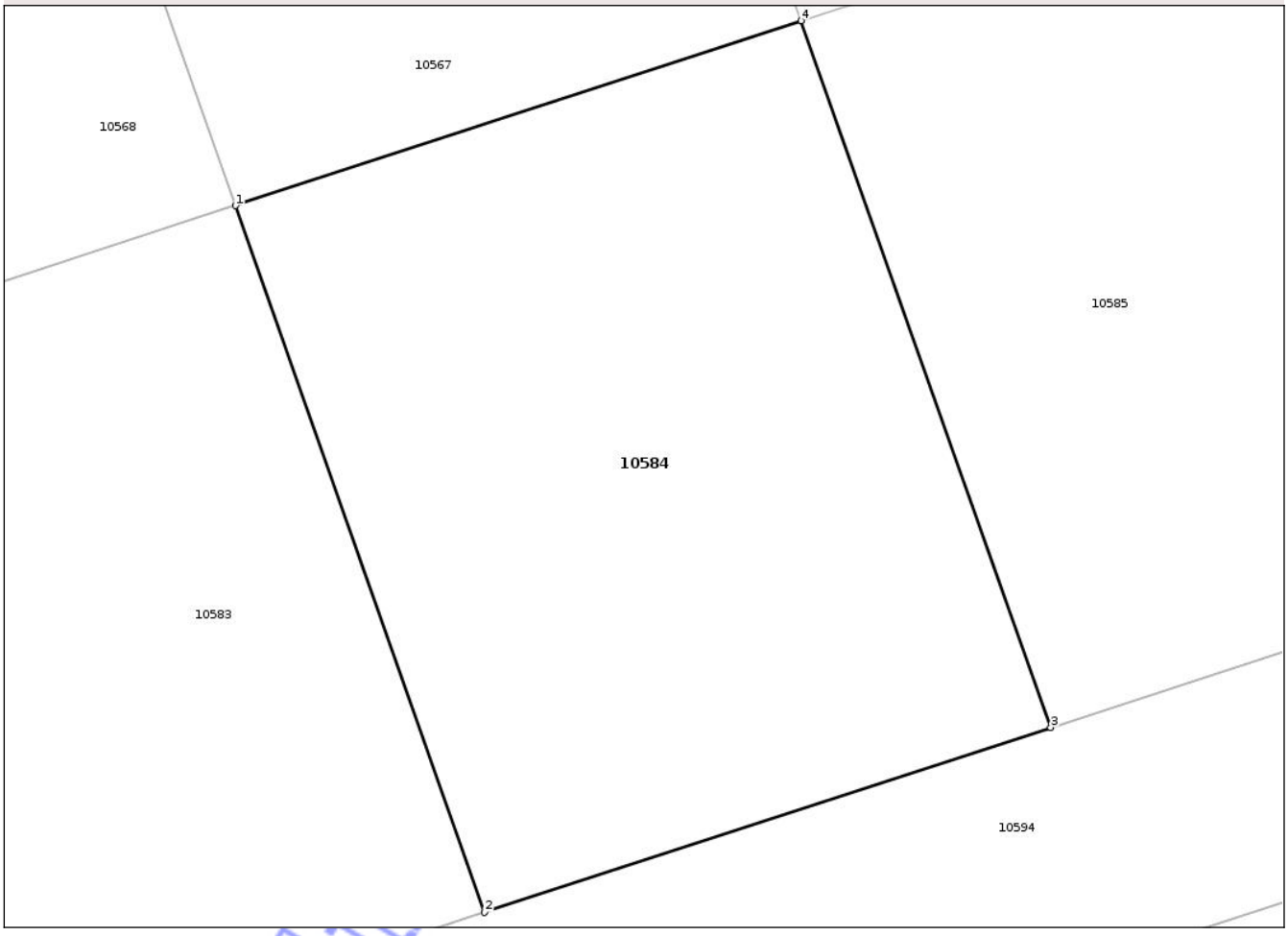
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104519	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5	-	Lot 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.092,47 294.349,85	2	788.100,82 294.326,2	25.081
2	788.100,82 294.326,2	3	788.119,78 294.332,39	19.945
3	788.119,78 294.332,39	4	788.111,42 294.356,04	25.084
4	788.111,42 294.356,04	1	788.092,47 294.349,85	19.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14025
Nr. cadastral vechi:13092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5 Lot 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104518	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14025 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13092 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
112088 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 7249 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
126541 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2024 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **BOGOSIAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

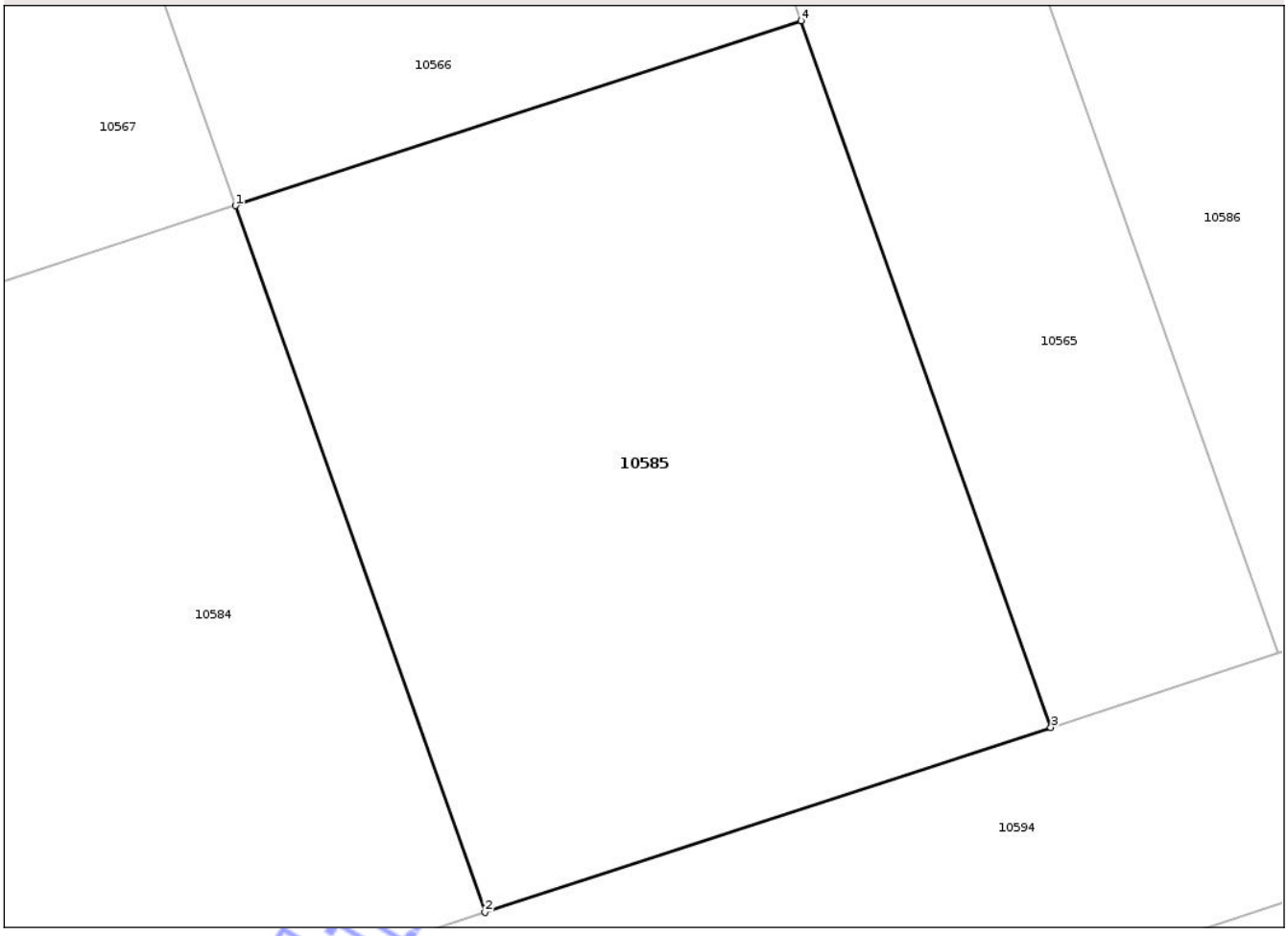
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104518	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.111,42 294.356,04	2	788.119,78 294.332,39	25.084
2	788.119,78 294.332,39	3	788.138,74 294.338,58	19.945
3	788.138,74 294.338,58	4	788.130,38 294.362,23	25.084
4	788.130,38 294.362,23	1	788.111,42 294.356,04	19.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14024
Nr. cadastral vechi:13091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104517	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14024 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13091 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
242074 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 12633, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect schimbarea destinaţiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
39826 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 347, din 22/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAIL IZEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

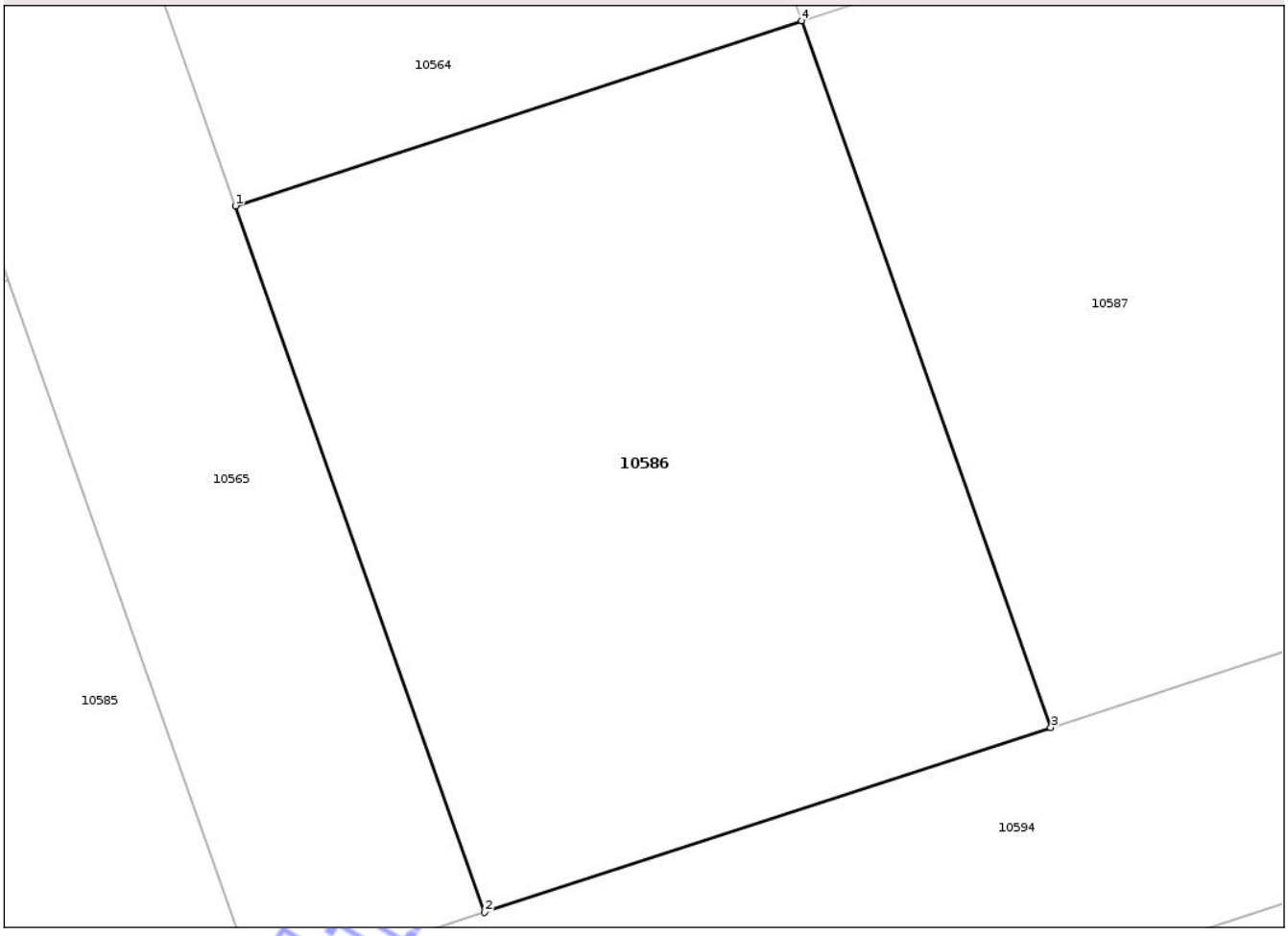
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104517	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.137,99 294.364,71	2	788.146,34 294.341,07	25.071
2	788.146,34 294.341,07	3	788.165,302 294.347,254	19.945
3	788.165,302 294.347,254	4	788.156,95 294.370,9	25.078
4	788.156,95 294.370,9	1	788.137,99 294.364,71	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14023
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13090

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Constanta, PARCELA A 420/6/5,LOT 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104516	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14023 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13090 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59123 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 7916/9, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 38319/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: teren extravilan in: teren intravilan. Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Izvor nr 16 (fosta PARCELA A 420/6/5,LOT 47)	A1
136959 / 03/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1202, din 03/10/2019 emis de Mihaescu Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109094 / 12/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6209/2023, din 16/05/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1232/2023 al BEJ Sarkis Ionica pentru suma de 18506,09 lei creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Neautorizat în circuitul civil

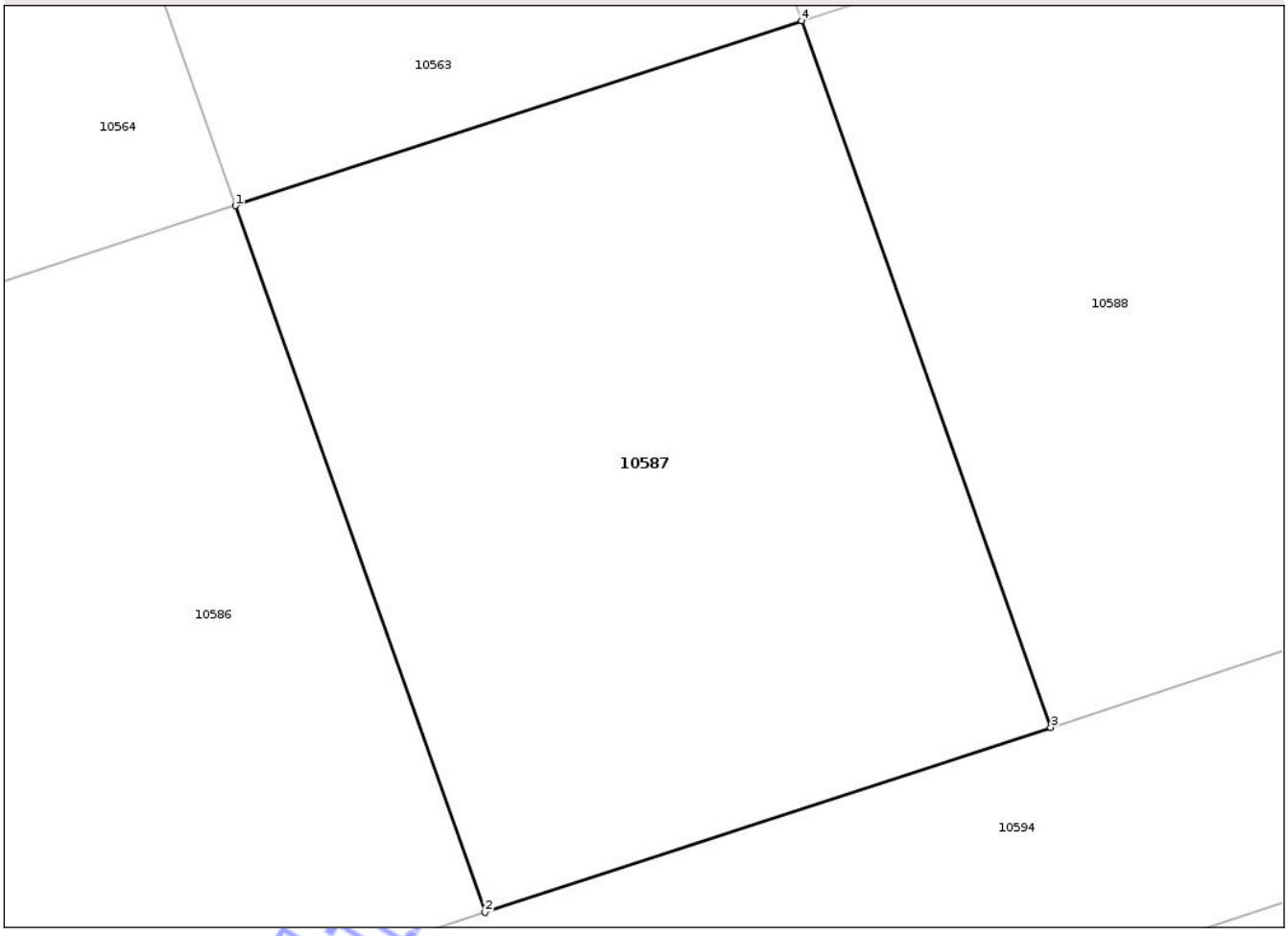
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104516	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.156,95 294.370,9	2	788.165,302 294.347,254	25.078
2	788.165,302 294.347,254	3	788.184,261 294.353,444	19.944
3	788.184,261 294.353,444	4	788.175,91 294.377,09	25.077
4	788.175,91 294.377,09	1	788.156,95 294.370,9	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14022
Nr. cadastral vechi:13089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104515	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14022 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13089 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40338 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 7916/3, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea doucumentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, precum si noua adresa administrativa a imobilului, respectiv Strada Izvor nr. 14.	A1
71046 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1286, din 11/05/2023 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATA ADAM NICOLAS**	
116072 / 07/05/2024		
Certificat Grefa nr. 281, din 23/04/2024 emis de Judecatoria Constanta;		
B6	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatorie Constanta in dosar civil nr. 10824/212/2024 avand ca obiect actiune pauliana , rectificare carte funciara , privind pe reclamant BANCA TRANSILVANIA SA in contradictoriu cu paratii XTRA SPEED LOGISTIC SRL, MUSTATA ADAM NICOLAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

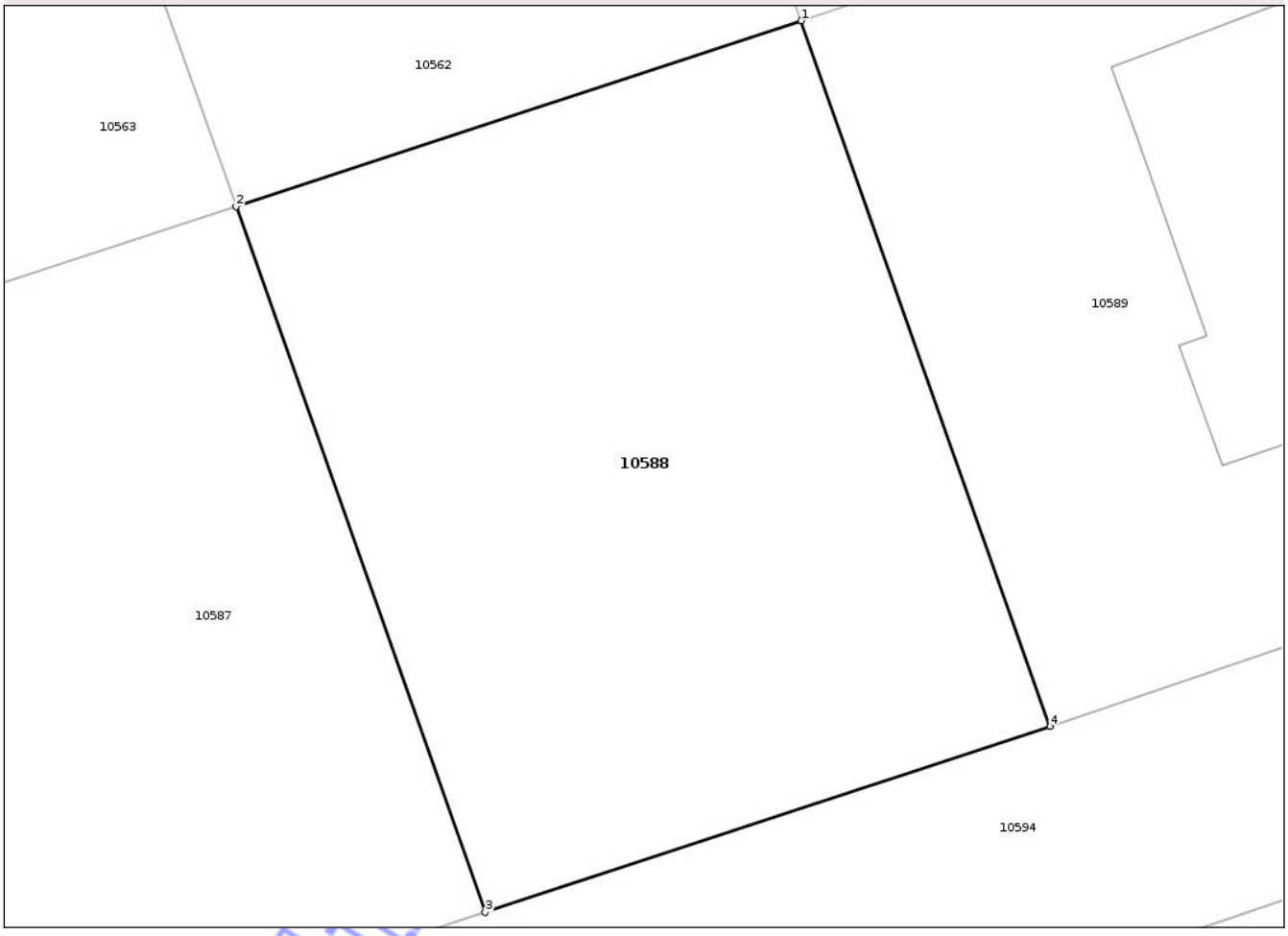
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104515	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/46	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,859 294.383,309	2	788.175,91 294.377,09	19.943
2	788.175,91 294.377,09	3	788.184,261 294.353,444	25.077
3	788.184,261 294.353,444	4	788.203,209 294.359,668	19.944
4	788.203,209 294.359,668	1	788.194,859 294.383,309	25.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14021
Nr. cadastral vechi:13088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104514	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104514-C1	Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (P+1) edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE; CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 8385 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 84 din 29.12.2022, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14021 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13088 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40329 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 7916/7, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 38309/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan - Se noteaza noua adresa a imobilului STR. Izvor nr.12 .	A1
141231 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. FN, din 29/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 8385 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 84 din 29.12.2022, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 107813/2015 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele proprietarului de sub BII+3 ANGHEL IONEL OVIDIU, si nu ANGHEL IONUT OVIDIU.	A1
138168 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1123, din 04/10/2019 emis de Radulescu Felicia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 8385 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 84 din 29.12.2022, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTARU IULIAN-GABRIEL**	
85313 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 8525, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 8385 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 84 din 29.12.2022, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1.1 a orezenteui CF	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂTARU IULIAN-GABRIEL**	
182634 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2073, din 12/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 2072 din 12.10.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **TĂTARU IULIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

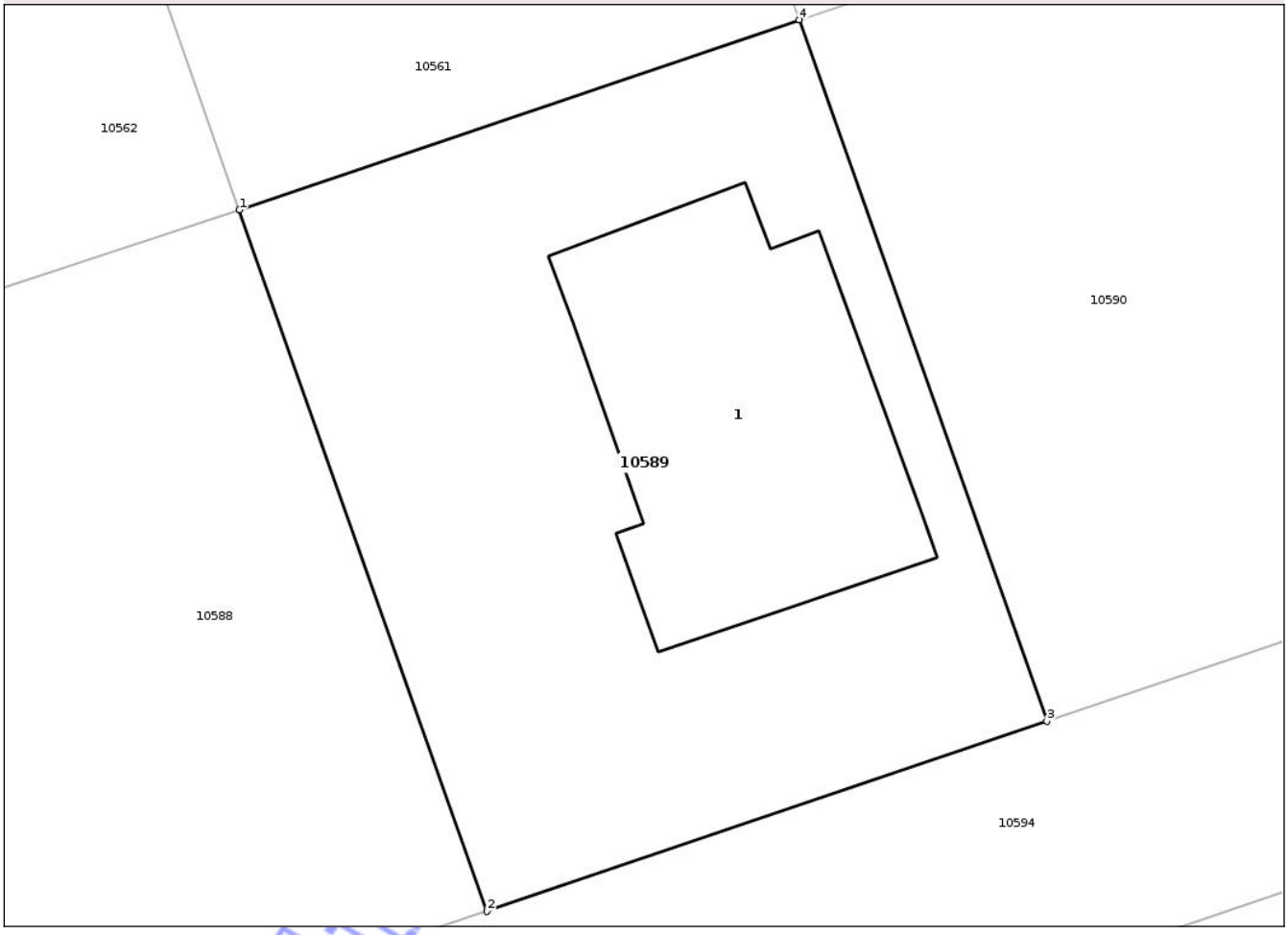
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104514	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104514-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (P+1) edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,859 294.383,309	2	788.203,209 294.359,668	25.072
2	788.203,209 294.359,668	3	788.222,097 294.366,073	19.944
3	788.222,097 294.366,073	4	788.213,747 294.389,714	25.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.213,747 294.389,714	1	788.194,859 294.383,309	19.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14020
Nr. cadastral vechi:13087

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 10, Jud. Constanta, A 420/6/5,LOT 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104513	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14020 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13087 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31567 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 7916/9, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 27788/20-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si noua adresa a imobilului si anume str Izvor nr. 10.	A1
42552 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 558, din 04/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOSCHI DANIELA** 2) **VISINOSCHI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104513	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5 LOT44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.222,097 294.366,073	2	788.240,984 294.372,479	19.944
2	788.240,984 294.372,479	3	788.232,635 294.396,12	25.072
3	788.232,635 294.396,12	4	788.213,747 294.389,714	19.945
4	788.213,747 294.389,714	1	788.222,097 294.366,073	25.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14017
Nr. cadastral vechi:13084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104510	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 14017 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13084 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92570 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 1627, din 14/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTESCU MARIAN**	
3172 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 49, din 16/01/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUTESCU MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104510	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A420/6/5Lot41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.289,3 294.415,34	2	788.270,41 294.408,93	19.948
2	788.270,41 294.408,93	3	788.278,76 294.385,29	25.071
3	788.278,76 294.385,29	4	788.297,647 294.391,695	19.943
4	788.297,647 294.391,695	1	788.289,3 294.415,34	25.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14050
Nr. cadastral vechi:13117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104543	3.144	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14050 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11564 / 22/02/2011		
Donatie nr. 267, din 17/02/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104543	3.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.144	-	420/6/5	-	LOT 74 ALEE ACCES IN INDIVIZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.944,62 294.275,21	2	787.948,2 294.267,96	8.086
3	787.976,26 294.277,12	4	788.006,47 294.286,98	31.778
5	788.036,44 294.296,77	6	788.066,19 294.306,48	31.295
7	788.095,74 294.316,13	8	788.125,09 294.325,71	30.874
9	788.154,23 294.335,23	10	788.183,18 294.344,68	30.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.948,2 294.267,96	3	787.976,26 294.277,12	29.517
4	788.006,47 294.286,98	5	788.036,44 294.296,77	31.528
6	788.066,19 294.306,48	7	788.095,74 294.316,13	31.086
8	788.125,09 294.325,71	9	788.154,23 294.335,23	30.656
10	788.183,18 294.344,68	11	788.202,9 294.351,12	20.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.202,9 294.351,12	12	788.211,88 294.354,16	9.481
13	788.239,88 294.363,66	14	788.267,178 294.372,915	28.824
15	788.293,815 294.381,948	16	788.316,993 294.389,809	24.475
17	788.320,83 294.387,94	18	788.316,11 294.401,16	14.037
19	788.314,25 294.397,32	20	788.297,647 294.391,695	17.53
21	788.278,76 294.385,29	22	788.259,872 294.378,884	19.945
23	788.240,984 294.372,479	24	788.222,097 294.366,073	19.944
25	788.203,209 294.359,668	26	788.184,261 294.353,444	19.944
27	788.165,302 294.347,254	28	788.146,34 294.341,07	19.945
29	788.138,74 294.338,58	30	788.119,78 294.332,39	19.945
31	788.100,82 294.326,2	32	788.081,86 294.320,01	19.945
33	788.062,9 294.313,82	34	788.043,94 294.307,63	19.945
35	788.024,98 294.301,44	36	788.006,02 294.295,25	19.945
37	787.987,06 294.289,06	38	787.968,1 294.282,87	19.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.211,88 294.354,16	13	788.239,88 294.363,66	29.568
14	788.267,178 294.372,915	15	788.293,815 294.381,948	28.127
16	788.316,993 294.389,809	17	788.320,83 294.387,94	4.268
18	788.316,11 294.401,16	19	788.314,25 294.397,32	4.267
20	788.297,647 294.391,695	21	788.278,76 294.385,29	19.943
22	788.259,872 294.378,884	23	788.240,984 294.372,479	19.944
24	788.222,097 294.366,073	25	788.203,209 294.359,668	19.944
26	788.184,261 294.353,444	27	788.165,302 294.347,254	19.944
28	788.146,34 294.341,07	29	788.138,74 294.338,58	7.998
30	788.119,78 294.332,39	31	788.100,82 294.326,2	19.945
32	788.081,86 294.320,01	33	788.062,9 294.313,82	19.945
34	788.043,94 294.307,63	35	788.024,98 294.301,44	19.945
36	788.006,02 294.295,25	37	787.987,06 294.289,06	19.945
38	787.968,1 294.282,87	1	787.944,62 294.275,21	24.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14045
Nr. cadastral vechi:13112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104538	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14045 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44859 / 04/06/2013		
Act Administrativ nr. 8817, din 10/04/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16 (HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 23462/25-03-2013 emis de OCPI. CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei din teren extravilan in teren intravilan	A1
154961 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 07/10/2021 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU RADU** 2) **GRADINARU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

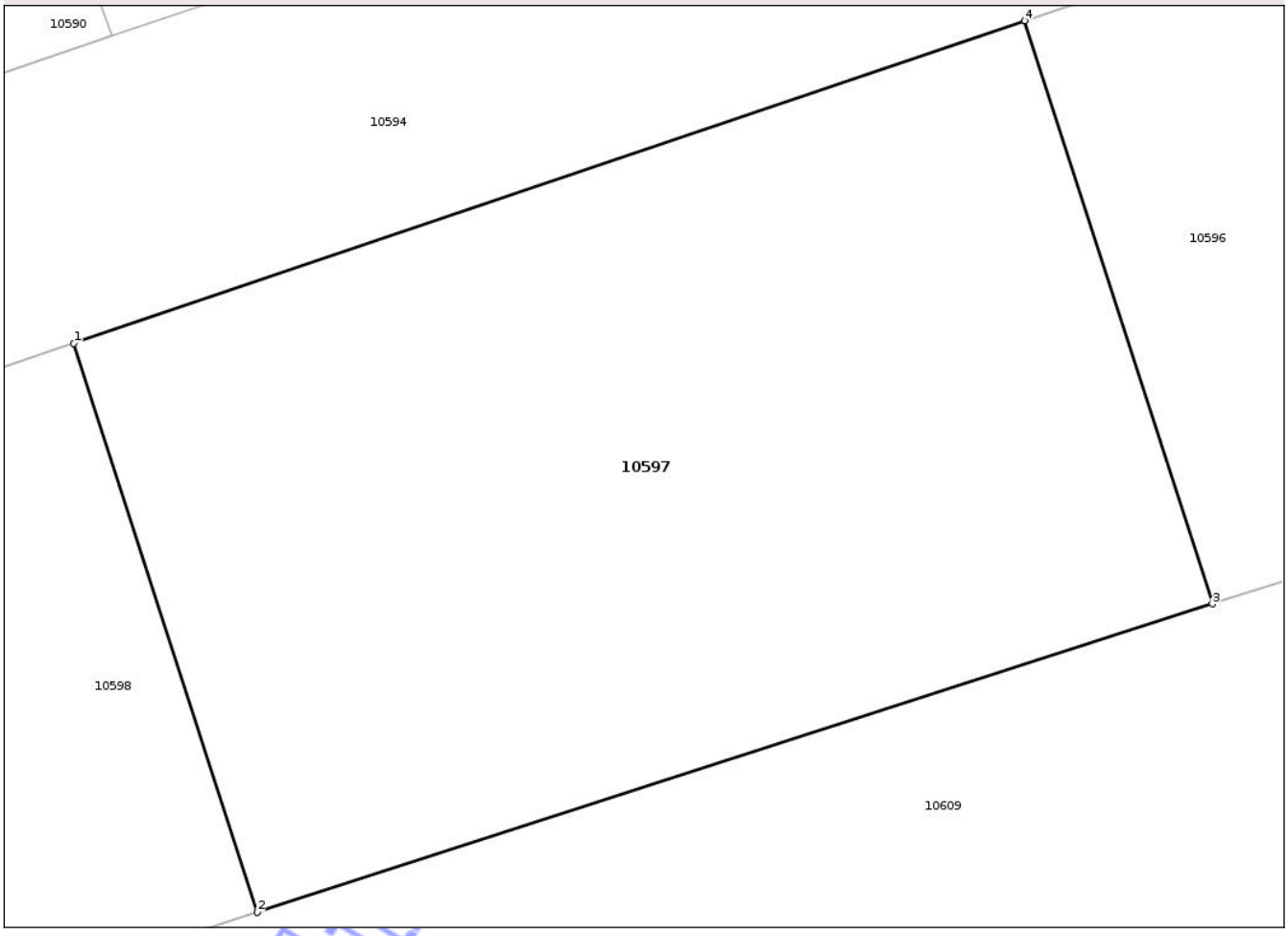
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104538	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.239,88 294.363,66	2	788.245,14 294.347,35	17.137
2	788.245,14 294.347,35	3	788.272,567 294.356,195	28.818
3	788.272,567 294.356,195	4	788.267,178 294.372,915	17.567
4	788.267,178 294.372,915	1	788.239,88 294.363,66	28.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14019
Nr. cadastral vechi:13086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104512	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104512-C1	Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	104512-C2	Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14019 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13086 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49067 / 06/06/2014		
Act Administrativ nr. 7916/4, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Izvor nr. 8	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale la Serv. Cadastru	A1
34023 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 452, din 07/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NAN PAULA** 2) **NAN CORNEL**	A1
22701 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 36, din 02/03/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire 36/02.03.2016 avand ca obiect construire imobil - locuinta P+1E , imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila	A1
/		
Act Notarial nr. 12675, din 09/08/2023 (TESTAMENT;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NAN CORNEL** 2) **NAN PAULA**	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104512	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	A420/6/5Lot43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104512-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	104512-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.232,635 294.396,12	2	788.240,984 294.372,479	25.072
2	788.240,984 294.372,479	3	788.259,872 294.378,884	19.944
3	788.259,872 294.378,884	4	788.251,522 294.402,525	25.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.251,522 294.402,525	1	788.232,635 294.396,12	19.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14018
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13085

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 6, Jud. Constanta, A 420/6/5,LOT 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104511	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104511-C1	Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 6, Jud. Constanta, A 420/6/5,LOT 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14018 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13085 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43806 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 16(HCL), din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 7916/9/13-05-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 38291/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: extravilan in: intravilan. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Izvor nr 6 (fosta parcela A 420/6/5,LOT 42)	A1
61896 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. cv 835, din 11/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTALIU CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTALIU CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

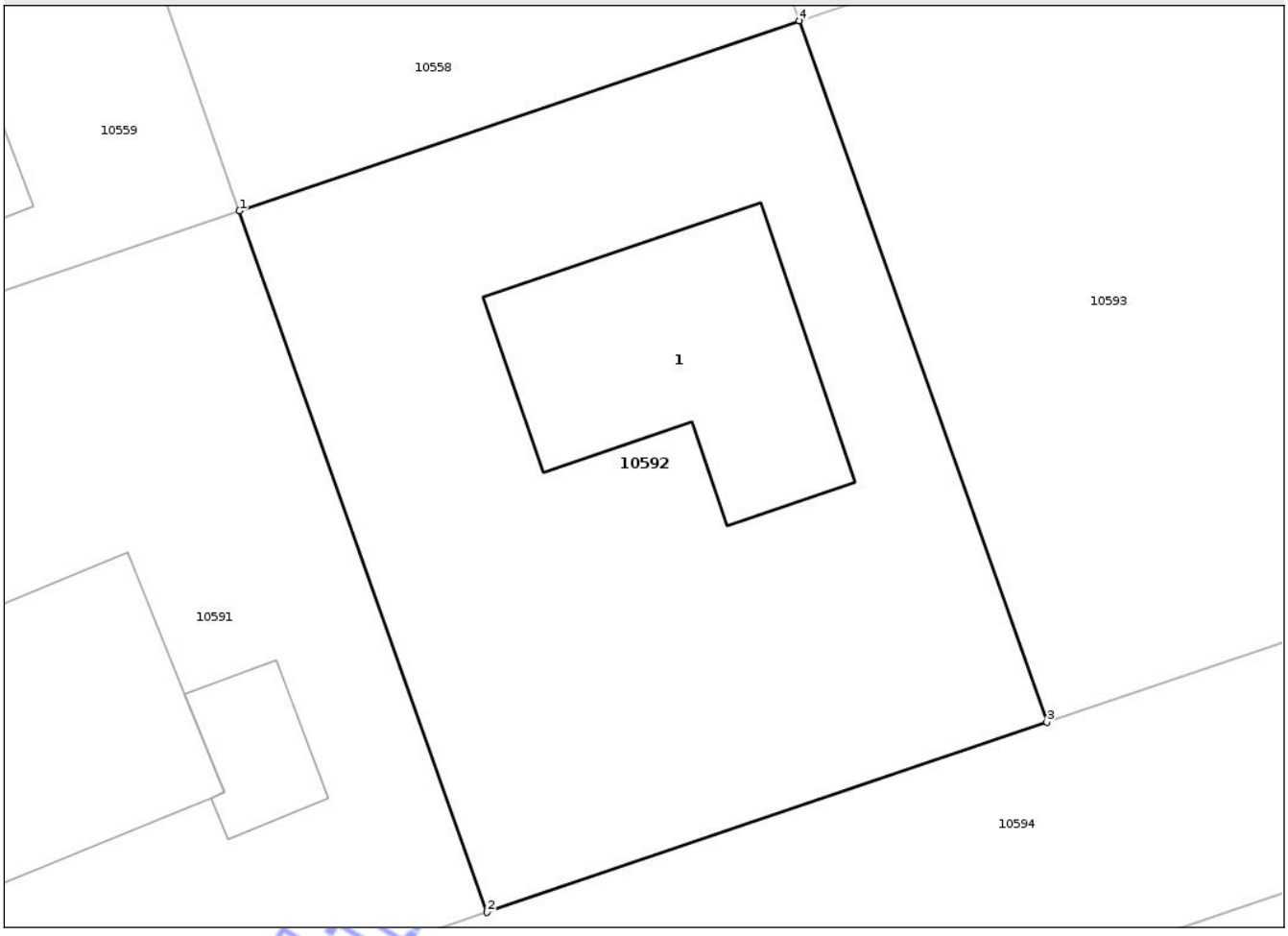
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104511	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	A420/6/5Lot42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104511-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.251,522 294.402,525	2	788.259,872 294.378,884	25.072
2	788.259,872 294.378,884	3	788.278,76 294.385,29	19.945
3	788.278,76 294.385,29	4	788.270,41 294.408,93	25.071
4	788.270,41 294.408,93	1	788.251,522 294.402,525	19.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14047
Nr. cadastral vechi:13114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104540	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14047 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23467 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 508, din 22/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMFILE NECULAI** 2) **PAMFILE ICA-LARISA**, soti;	
33154 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 16 (HCL), din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 8817/10-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 23467/25-03-2013 emis de OCPI. CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Izvor nr.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

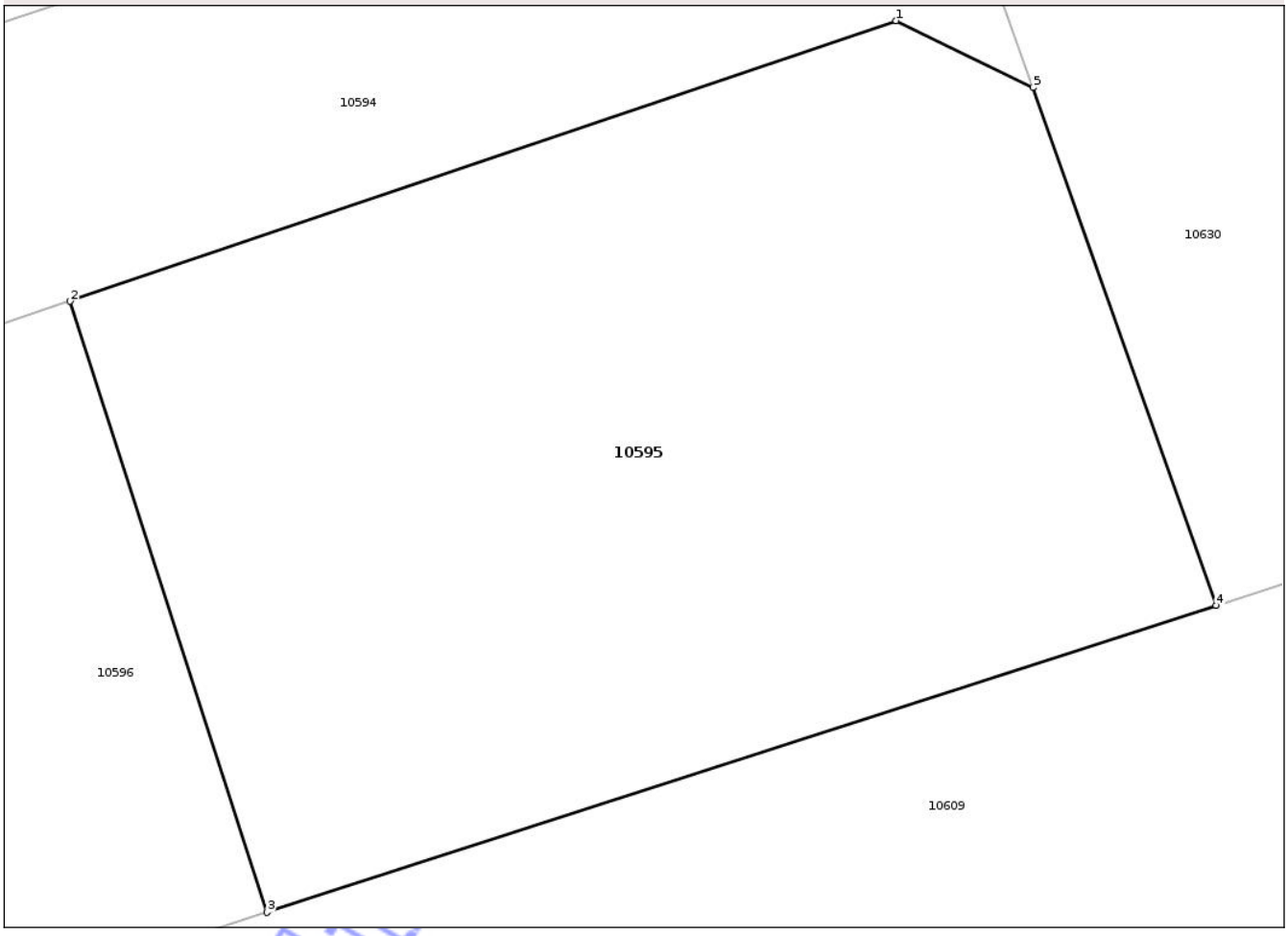
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104540	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.316,993 294.389,809	2	788.293,815 294.381,948	24.475
2	788.293,815 294.381,948	3	788.299,336 294.364,828	17.988
3	788.299,336 294.364,828	4	788.325,97 294.373,42	27.986
4	788.325,97 294.373,42	5	788.320,83 294.387,94	15.403
5	788.320,83 294.387,94	1	788.316,993 294.389,809	4.268

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14046
Nr. cadastral vechi:13113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 3, Jud. Constanta, PARCELA A 420/6/5,LOT 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104539	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14046 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13113 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44862 / 04/06/2013		
Act Administrativ nr. 8817, din 10/04/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16 (HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 23470/25-03-2013 emis de OCPI. CONSTANTA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - trecerea din extravilan in intravilan a imobilului	A1
B4	se noteaza noua adresa a imobilului - str Izvor nr 3	A1
154939 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 07/10/2021 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU RADU** 2) **GRADINARU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

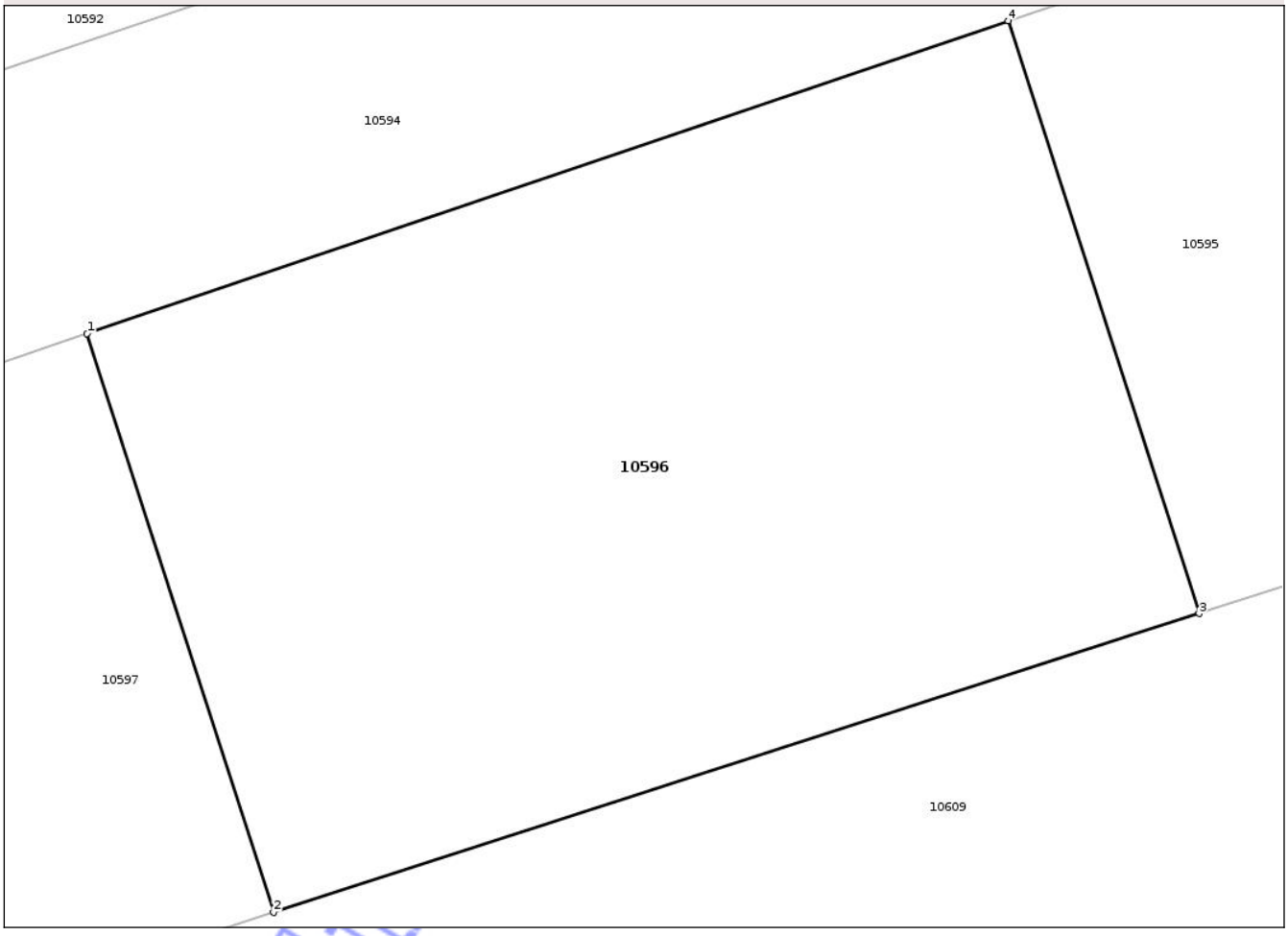
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104539	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.267,178 294.372,915	2	788.272,567 294.356,195	17.567
2	788.272,567 294.356,195	3	788.299,336 294.364,828	28.127
3	788.299,336 294.364,828	4	788.293,815 294.381,948	17.988
4	788.293,815 294.381,948	1	788.267,178 294.372,915	28.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14041
Nr. cadastral vechi:13108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104534	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14041 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13108 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

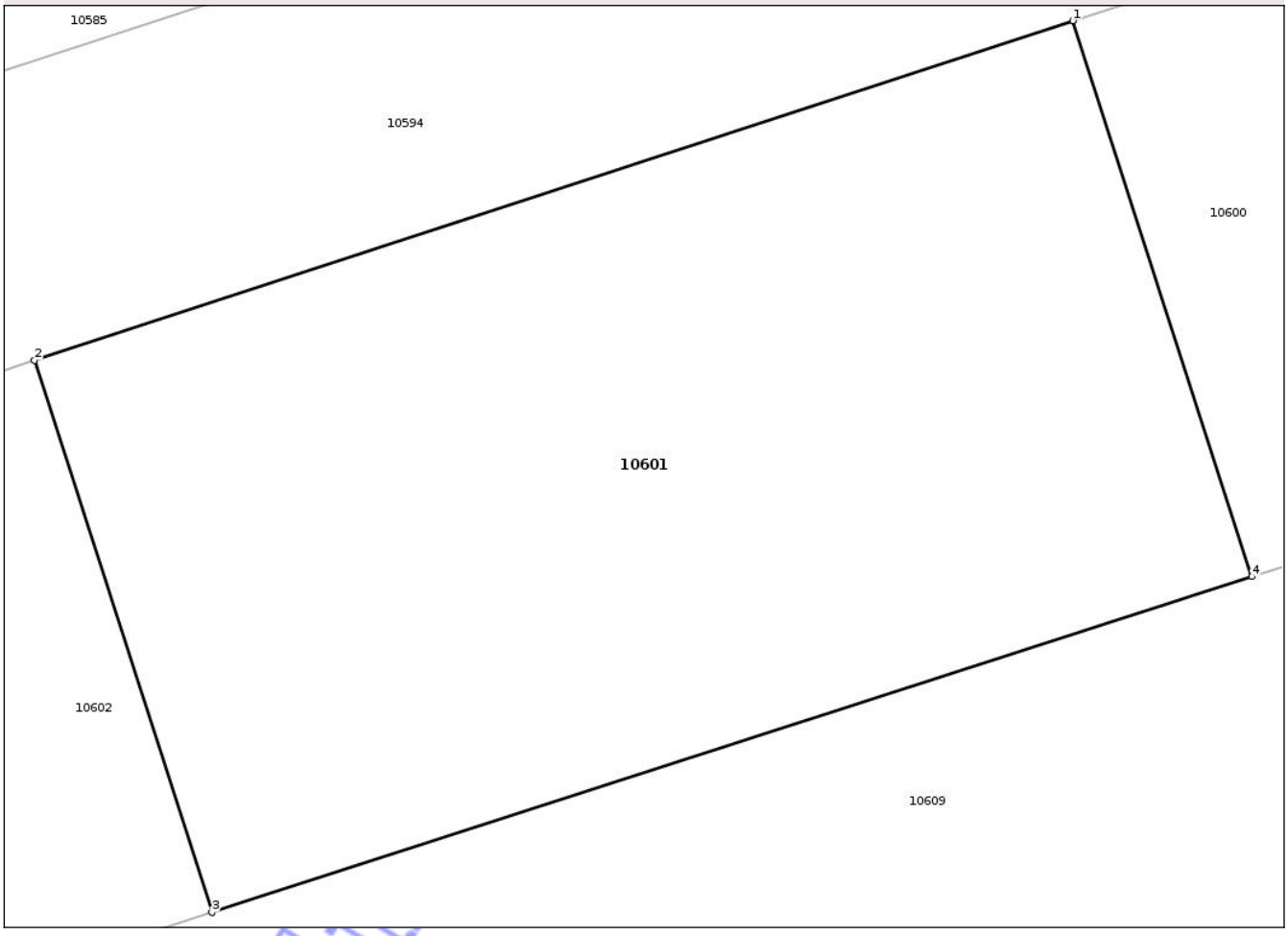
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104534	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.154,23 294.335,23	2	788.125,09 294.325,71	30.656
2	788.125,09 294.325,71	3	788.130,07 294.310,24	16.252
3	788.130,07 294.310,24	4	788.159,25 294.319,65	30.66
4	788.159,25 294.319,65	1	788.154,23 294.335,23	16.369

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14040
Nr. cadastral vechi:13107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104533	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14040 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
228515 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 1426/11, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

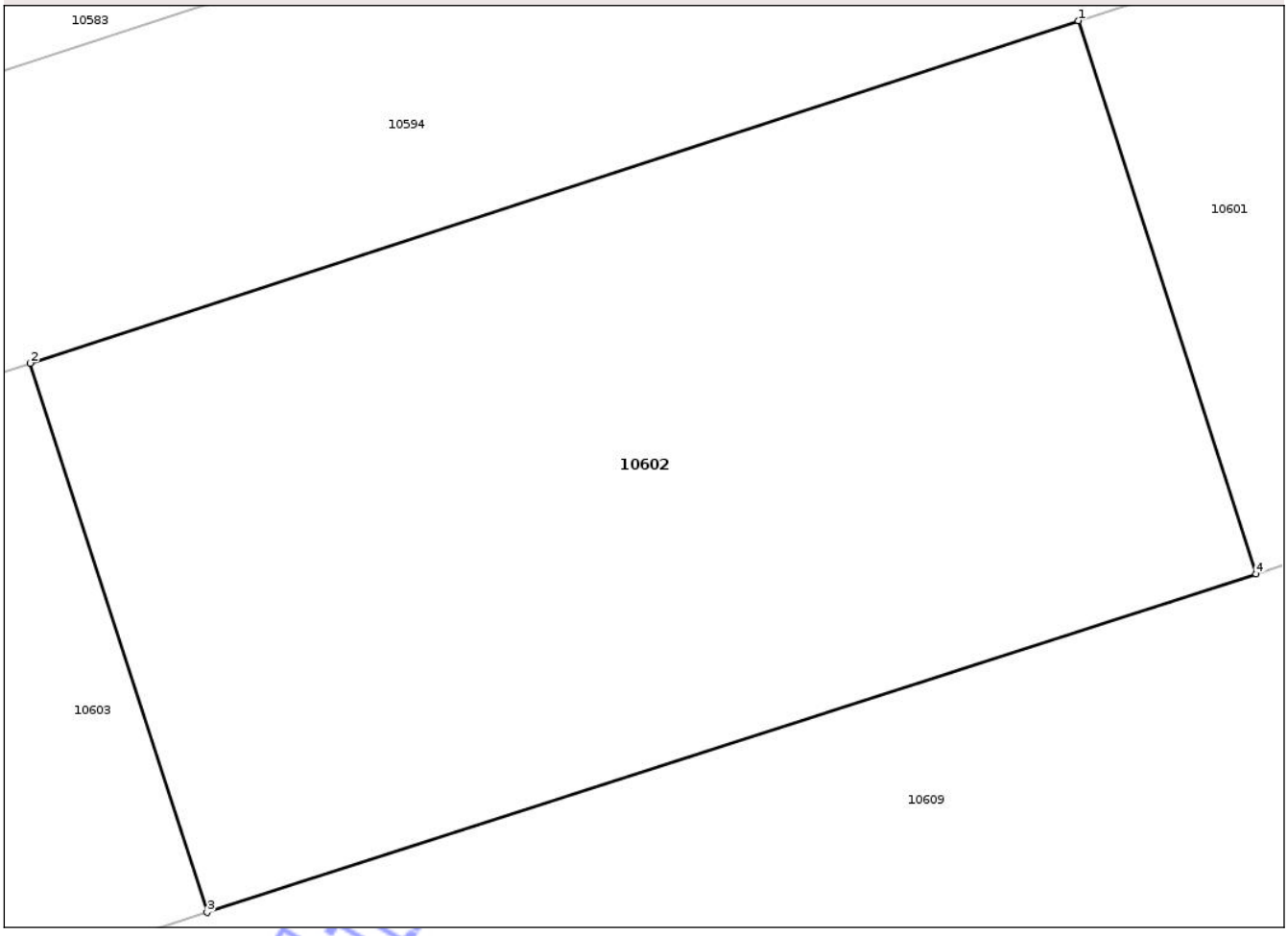
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104533	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/64	-	Lot 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.125,09 294.325,71	2	788.095,74 294.316,13	30.874
2	788.095,74 294.316,13	3	788.100,69 294.300,77	16.138
3	788.100,69 294.300,77	4	788.130,07 294.310,24	30.869
4	788.130,07 294.310,24	1	788.125,09 294.325,71	16.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14039
Nr. cadastral vechi:13106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5, Lot 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104532	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14039 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
228139 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268/10, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

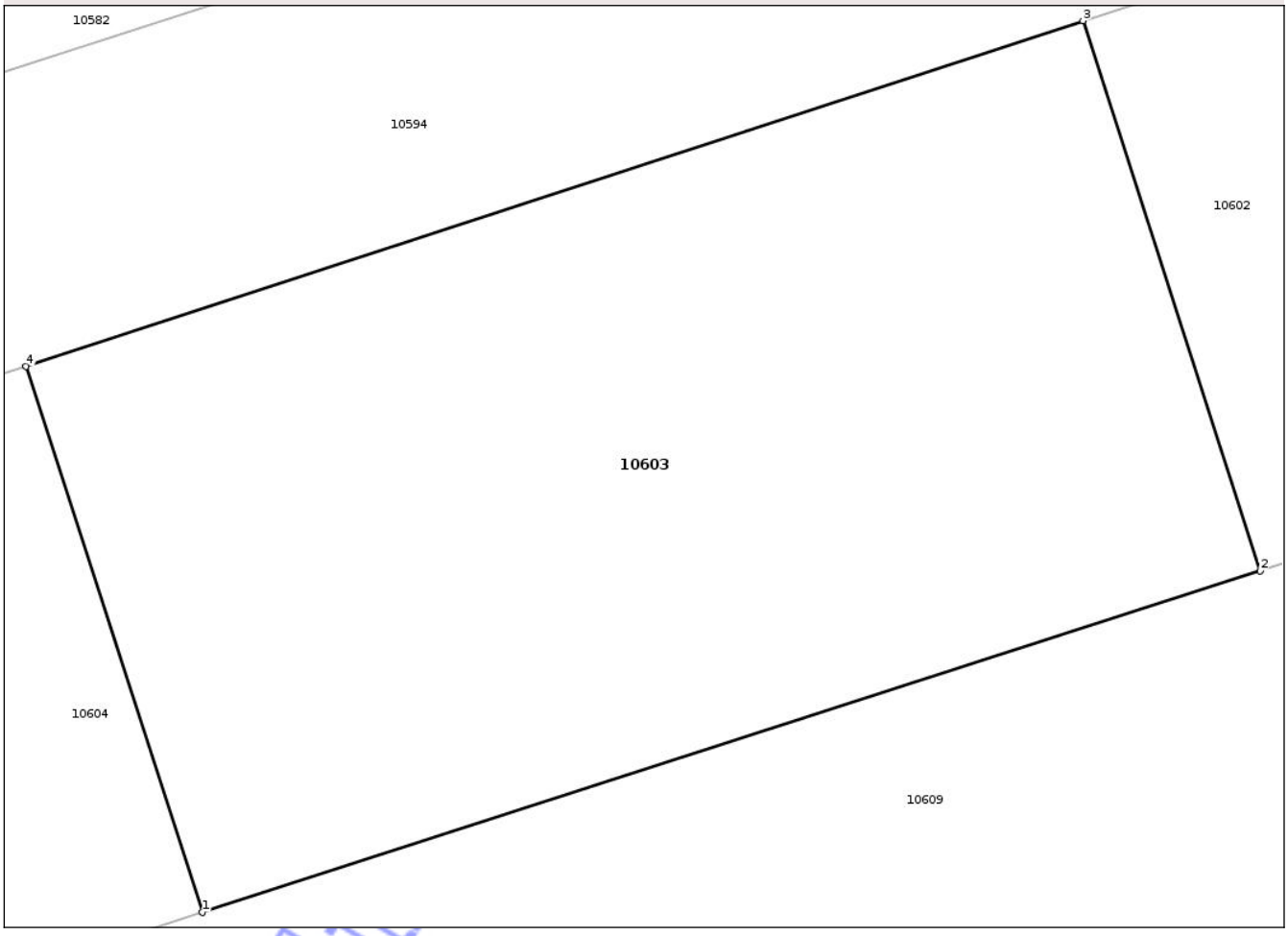
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104532	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/63	-	Lot 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.071,11 294.291,23	2	788.100,69 294.300,77	31.08
2	788.100,69 294.300,77	3	788.095,74 294.316,13	16.138
3	788.095,74 294.316,13	4	788.066,19 294.306,48	31.086
4	788.066,19 294.306,48	1	788.071,11 294.291,23	16.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14044
Nr. cadastral vechi:13111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104537	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14044 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73069 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 1424, din 04/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATANA ROMEO**	
30604 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 237, din 23/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 2950 din 20.02.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza adresa administrativa a imobilului- str Izvor nr 7	A1
100416 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. cm33, din 06/07/2022 emis de Rasid Geandan;		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de CĂPĂŢÎNĂ ROMEO prin notar Rasid Geandan in temeiul art 680 Cod civil coroborat cu art 35 alin 1 din L 7/1996 R.	A1
122498 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. cm33, din 06/07/2022 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 33 din 17.08.2022, emis de Rasid Geandan);		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de CĂPĂŢÎNĂ ROMEO prin notar Rasid Geandan in temeiul art 680 Cod civil	A1
69478 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. cm33, din 06/07/2022 emis de Rasid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CAPATANA ROMEO**	
124411 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 915, din 31/07/2023 emis de Rasid Geandan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAPATANA ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

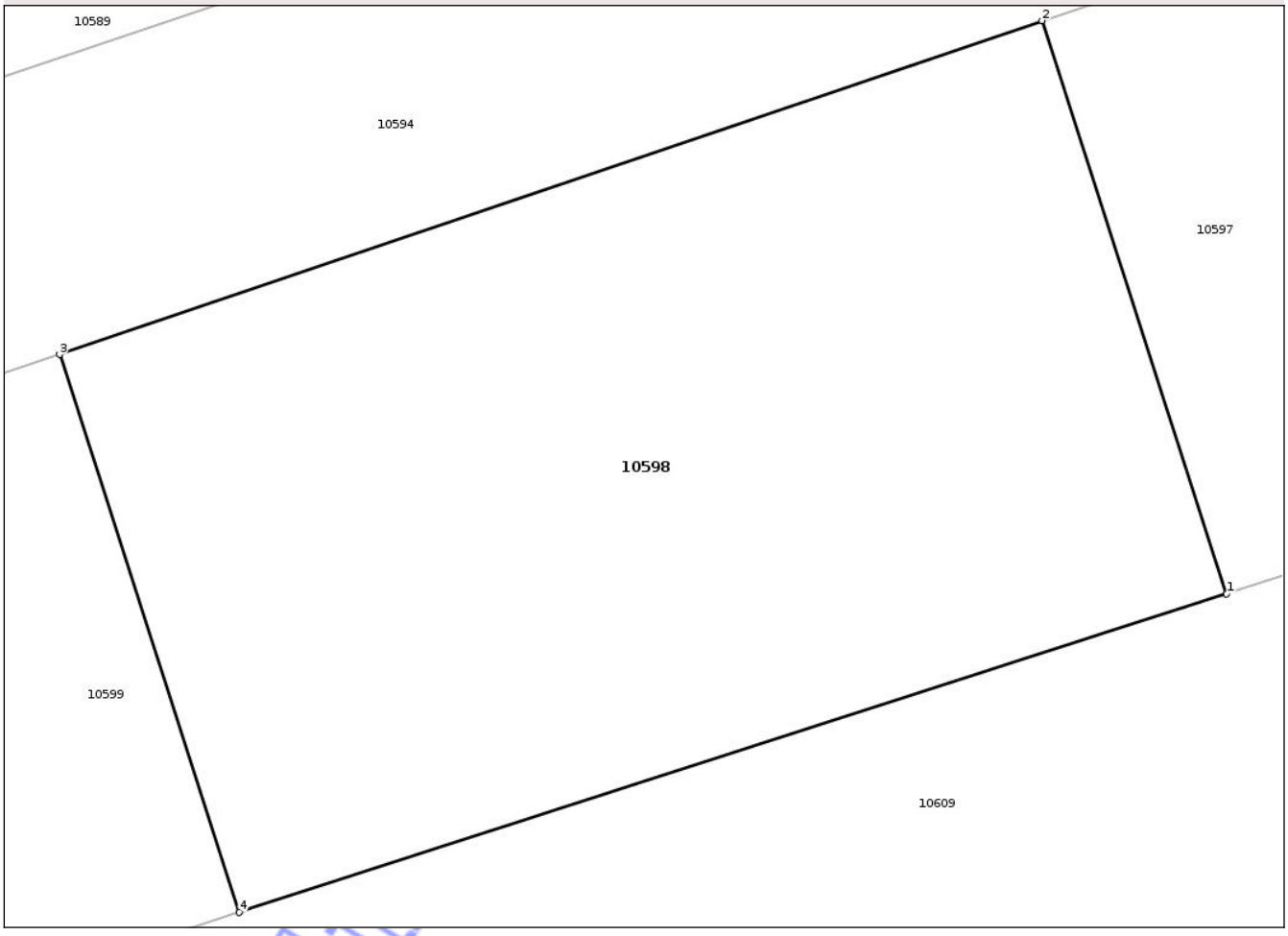
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104537	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.245,14 294.347,35	2	788.239,88 294.363,66	17.137
2	788.239,88 294.363,66	3	788.211,88 294.354,16	29.568
3	788.211,88 294.354,16	4	788.217,0 294.338,28	16.685
4	788.217,0 294.338,28	1	788.245,14 294.347,35	29.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14043
Nr. cadastral vechi:13110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 9, Jud. Constanta, A 420/6/5,LOT 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104536	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14043 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13110 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40336 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 7916/10, din 13/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 38323/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan; se noteaza adresa imobilului: Strada Izvor, nr. 9	A1
23720 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 165, din 17/02/2021 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÂŞMAC CRISTIAN** 2) **CRÂŞMAC MARIA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

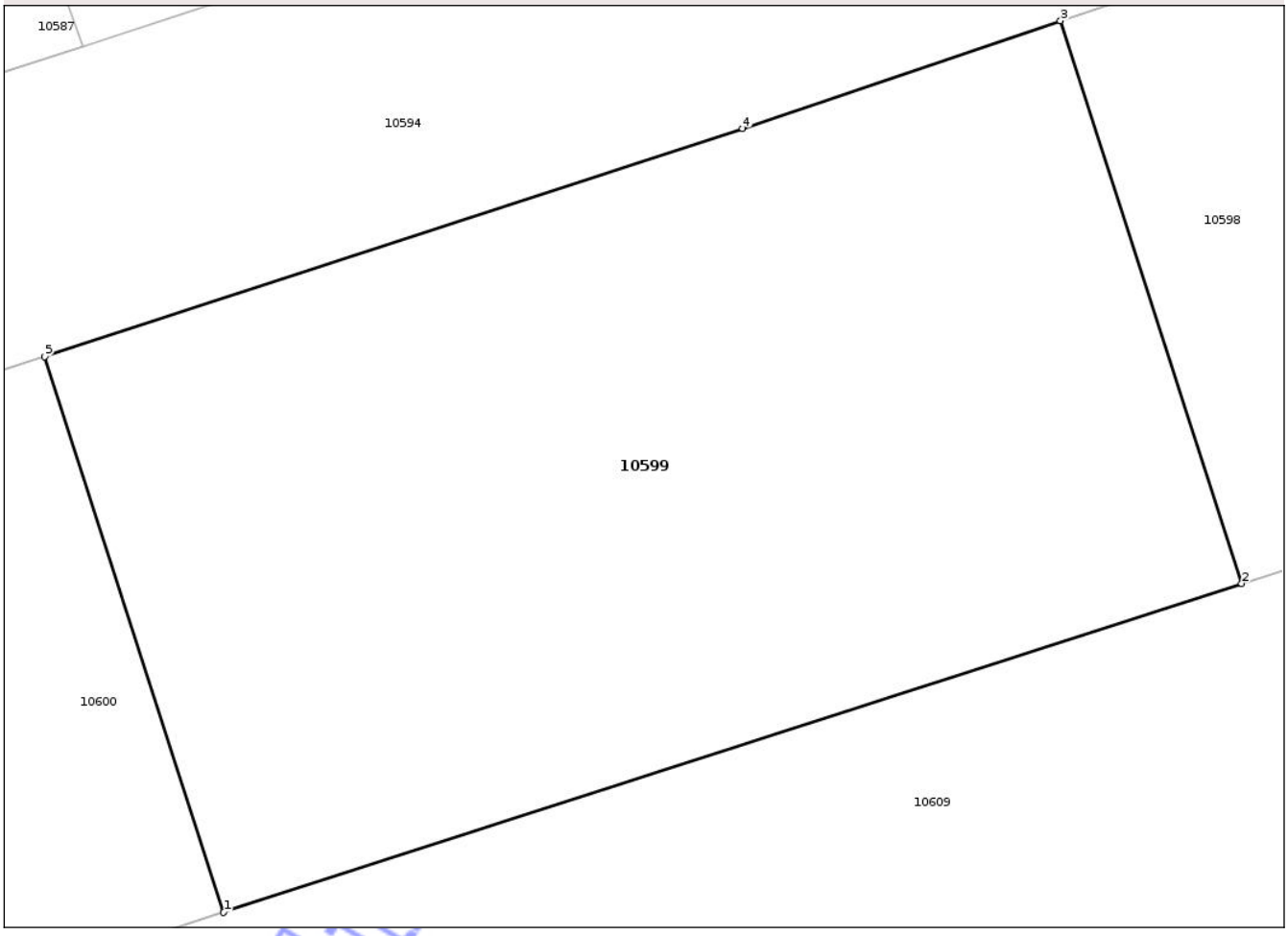
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104536	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.188,24 294.329,0	2	788.217,0 294.338,28	30.22
2	788.217,0 294.338,28	3	788.211,88 294.354,16	16.685
3	788.211,88 294.354,16	4	788.202,9 294.351,12	9.481
4	788.202,9 294.351,12	5	788.183,18 294.344,68	20.745
5	788.183,18 294.344,68	1	788.188,24 294.329,0	16.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14042
Nr. cadastral vechi:13109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104535	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14042 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13109 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40332 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 16(HCL), din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 7916/1/13-05-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 38321/07-05-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Izvor nr 11	A1
23728 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 165, din 17/02/2021 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÂŞMAC CRISTIAN** 2) **CRÂŞMAC MARIA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

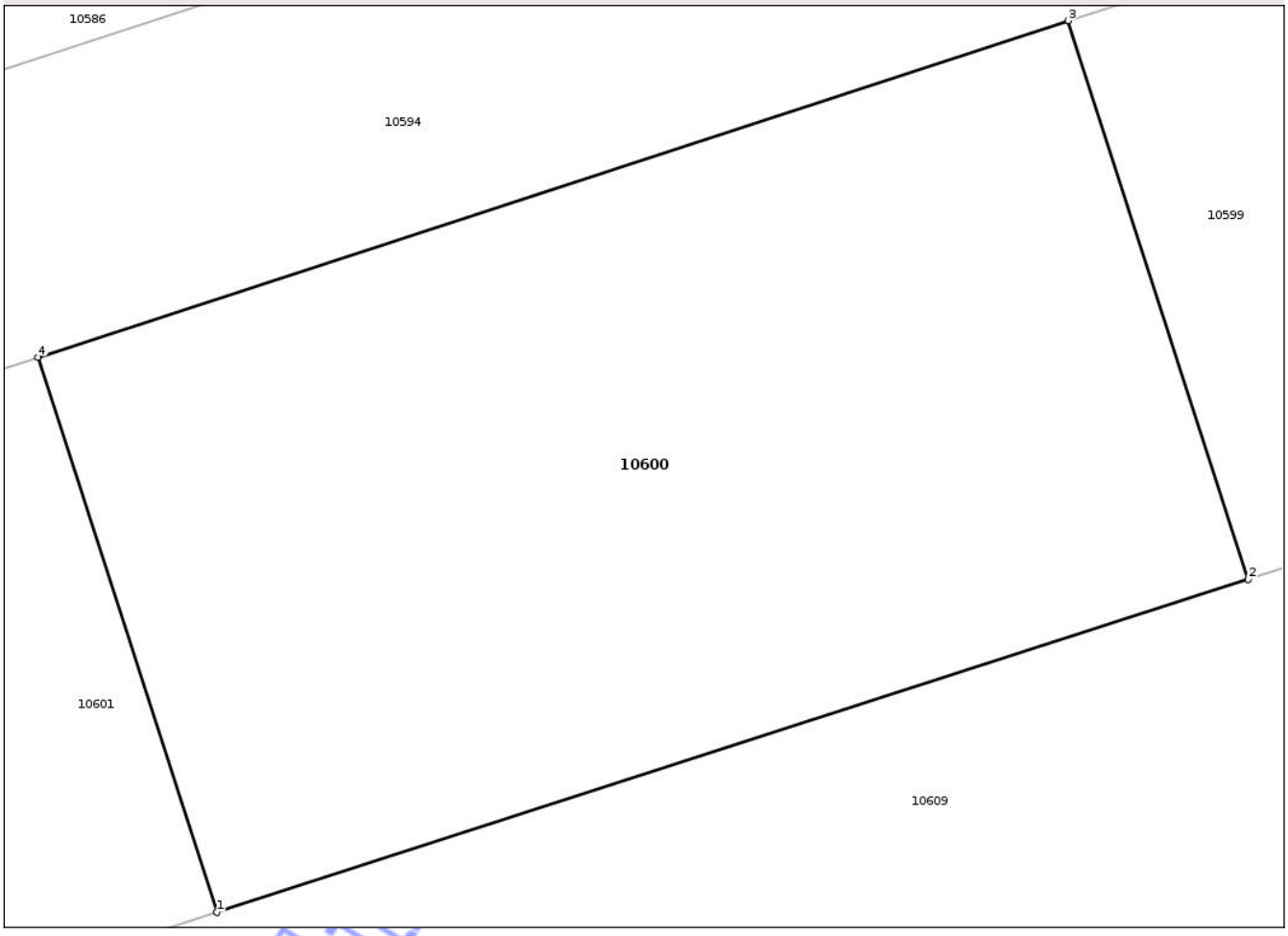
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104535	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.159,25 294.319,65	2	788.188,24 294.329,0	30.461
2	788.188,24 294.329,0	3	788.183,18 294.344,68	16.476
3	788.183,18 294.344,68	4	788.154,23 294.335,23	30.453
4	788.154,23 294.335,23	1	788.159,25 294.319,65	16.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14038
Nr. cadastral vechi:13105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/6/5 Lot 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104531	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14038 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13105 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
227989 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 14268/9, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

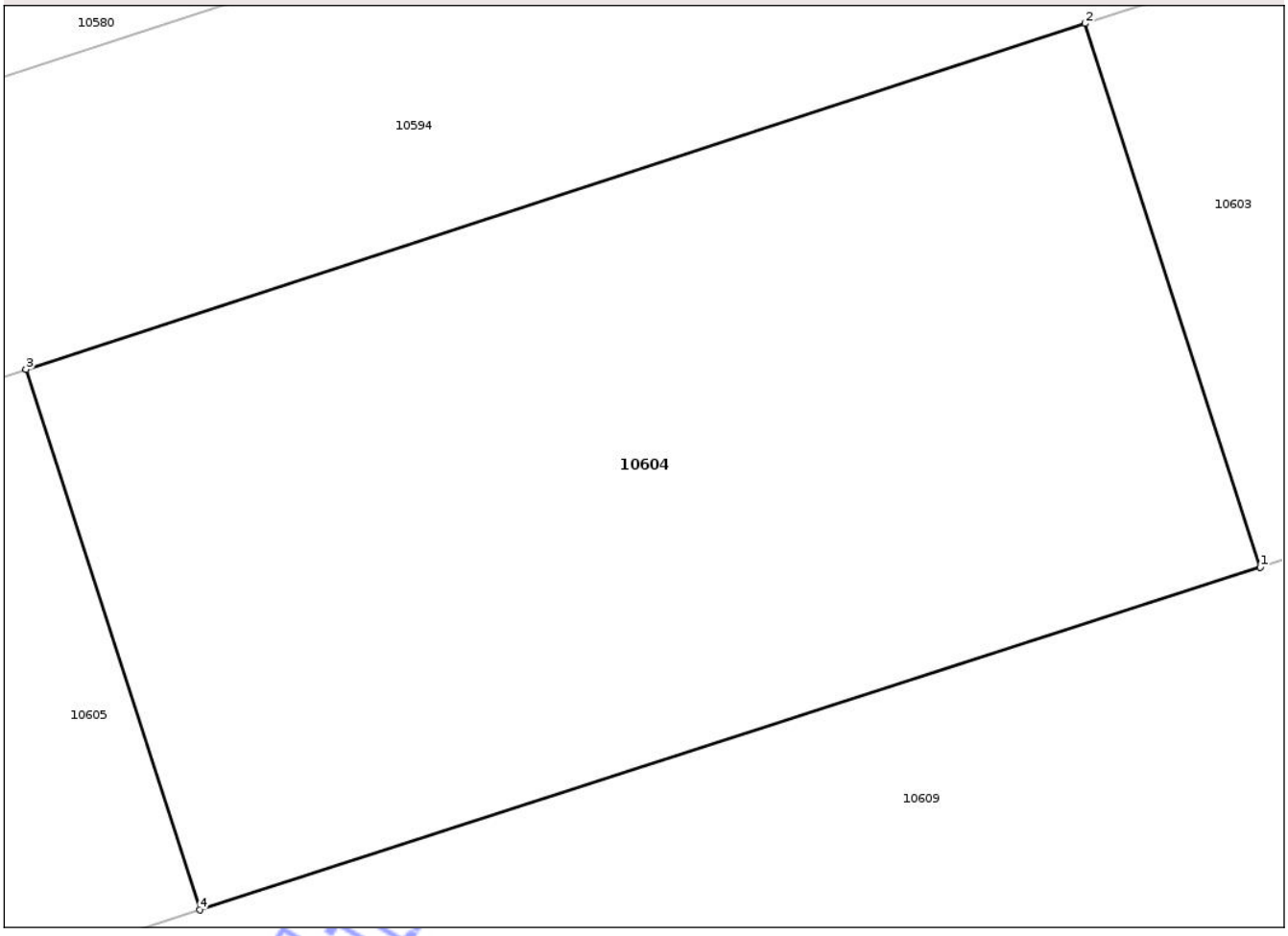
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104531	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5/62	-	Lot 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.071,11 294.291,23	2	788.066,19 294.306,48	16.024
2	788.066,19 294.306,48	3	788.036,44 294.296,77	31.295
3	788.036,44 294.296,77	4	788.041,32 294.281,62	15.917
4	788.041,32 294.281,62	1	788.071,11 294.291,23	31.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14037
Nr. cadastral vechi:13104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104530	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14037 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13104 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

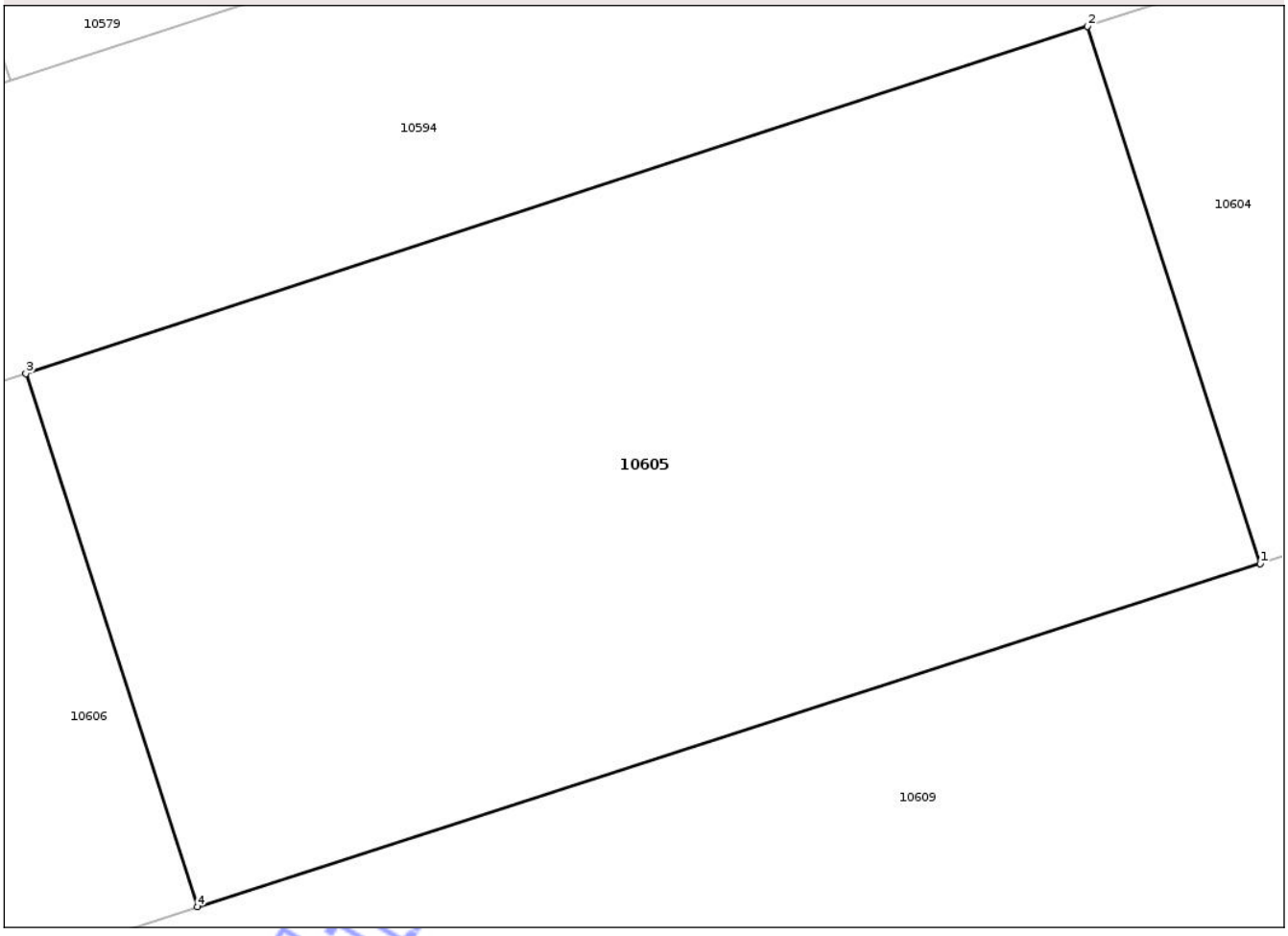
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104530	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.041,32 294.281,62	2	788.036,44 294.296,77	15.917
2	788.036,44 294.296,77	3	788.006,47 294.286,98	31.528
3	788.006,47 294.286,98	4	788.011,31 294.271,94	15.8
4	788.011,31 294.271,94	1	788.041,32 294.281,62	31.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14036
Nr. cadastral vechi:13103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104529	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14036 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

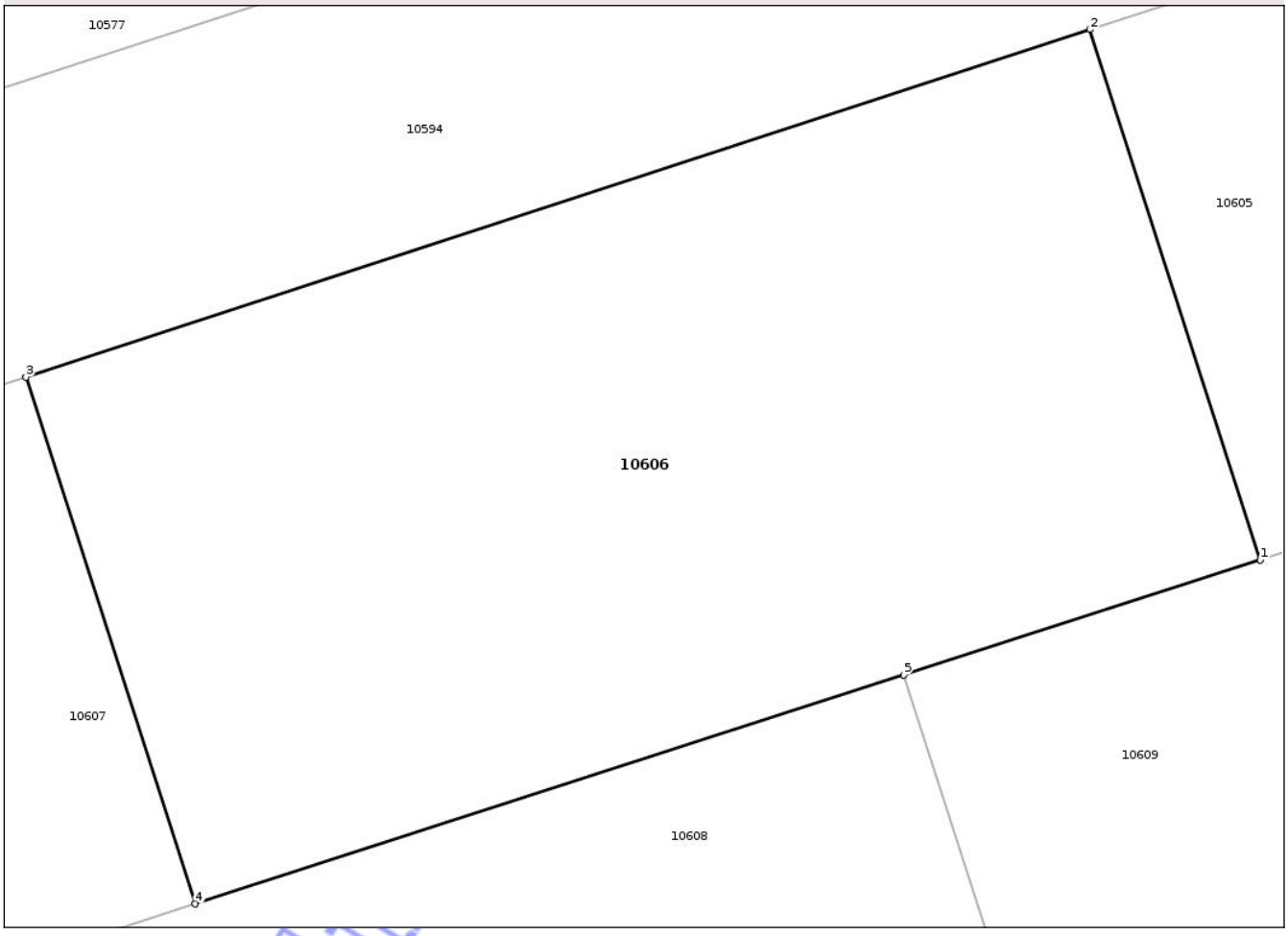
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104529	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/6/5 LOT60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.011,31 294.271,94	2	788.006,47 294.286,98	15.8
2	788.006,47 294.286,98	3	787.976,26 294.277,12	31.778
3	787.976,26 294.277,12	4	787.981,07 294.262,19	15.686
4	787.981,07 294.262,19	5	788.001,187 294.268,676	21.137
5	788.001,187 294.268,676	1	788.011,31 294.271,94	10.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14035
Nr. cadastral vechi:13102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izvor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104528	443	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 342, din 29/11/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18488/611/20.04.1994 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA NECULAE**	
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14035 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13102 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

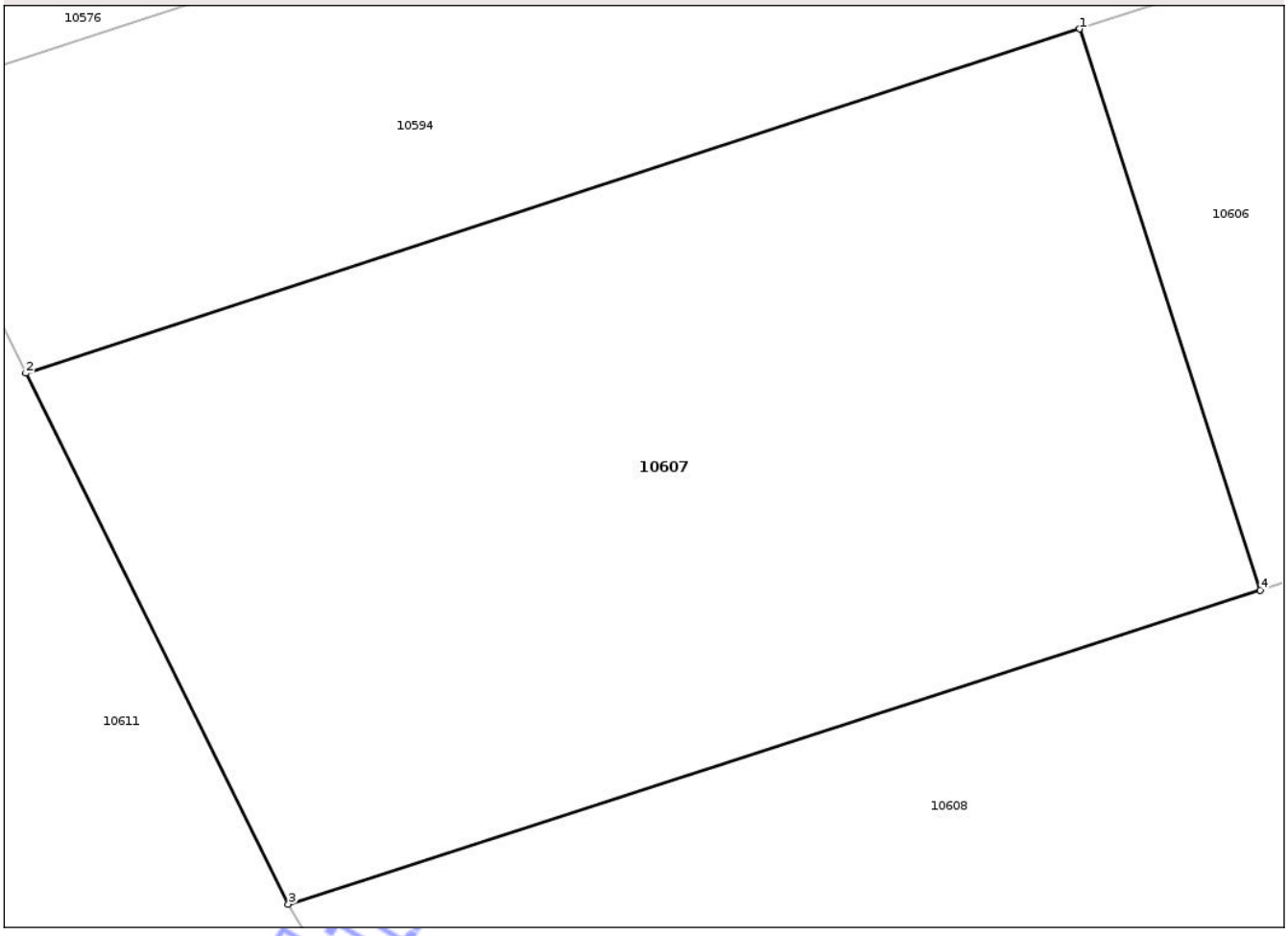
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104528	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	420/6/5 LOT59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.976,26 294.277,12	2	787.948,2 294.267,96	29.517
2	787.948,2 294.267,96	3	787.955,19 294.253,84	15.755
3	787.955,19 294.253,84	4	787.981,07 294.262,19	27.194
4	787.981,07 294.262,19	1	787.976,26 294.277,12	15.686

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160
Nr. cadastral vechi:1093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A420/21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112437	3.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8123 / 13/04/2006		
Titlu Proprietate nr. 18492/907, din 11/09/1995 (; certificat de mostenitor nr.36/20.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALVARO DANIELA**, (fosta TRAICU);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2160)	
132662 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 11744, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale si schimbarea destinaţiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si notarea conversiei numărului cadastral din 1093 in 112437	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

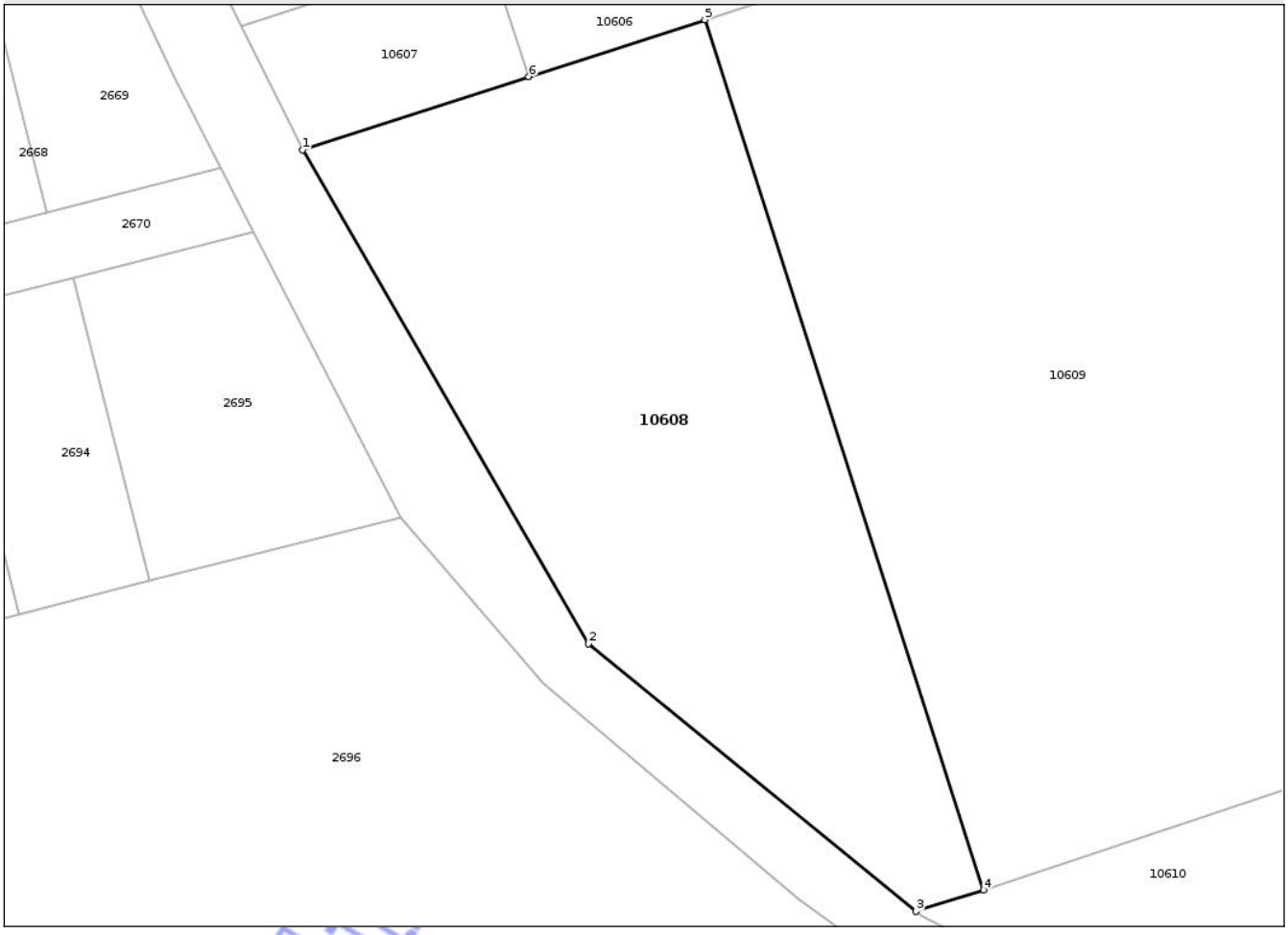
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112437	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	A 42021/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.955,19 294.253,84	2	787.987,891 294.197,447	65.188
2	787.987,891 294.197,447	3	788.025,348 294.166,878	48.348
3	788.025,348 294.166,878	4	788.033,077 294.169,324	8.107
4	788.033,077 294.169,324	5	788.001,187 294.268,676	104.345
5	788.001,187 294.268,676	6	787.981,07 294.262,19	21.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.981,07 294.262,19	1	787.955,19 294.253,84	27.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958(e:958)
Nr. cadastral vechi:52(e:16591)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107695	33.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8520 / 03/06/2004		
Certificat Mostenitor nr. 36, din 20/05/1999 emis de BNP Badea (; titlu proprietate nr.18492/907/11.09.1995;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIOGLU LIGIA**	
4255 / 28/01/2010		
Dosar Cadastru nr. 3, din 28/01/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL Agigea; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 33000 mp, in suprafata din acte de 33000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 3, din 28/01/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 52 in 16591	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8520 / 03/06/2004		
Titlu Proprietate nr. 18492/907, din 11/09/1995;		
C1	Se noteaza interdictia de vanzare timp de 10 ani conform art.32 din Legea nr.18/1991 republicata.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

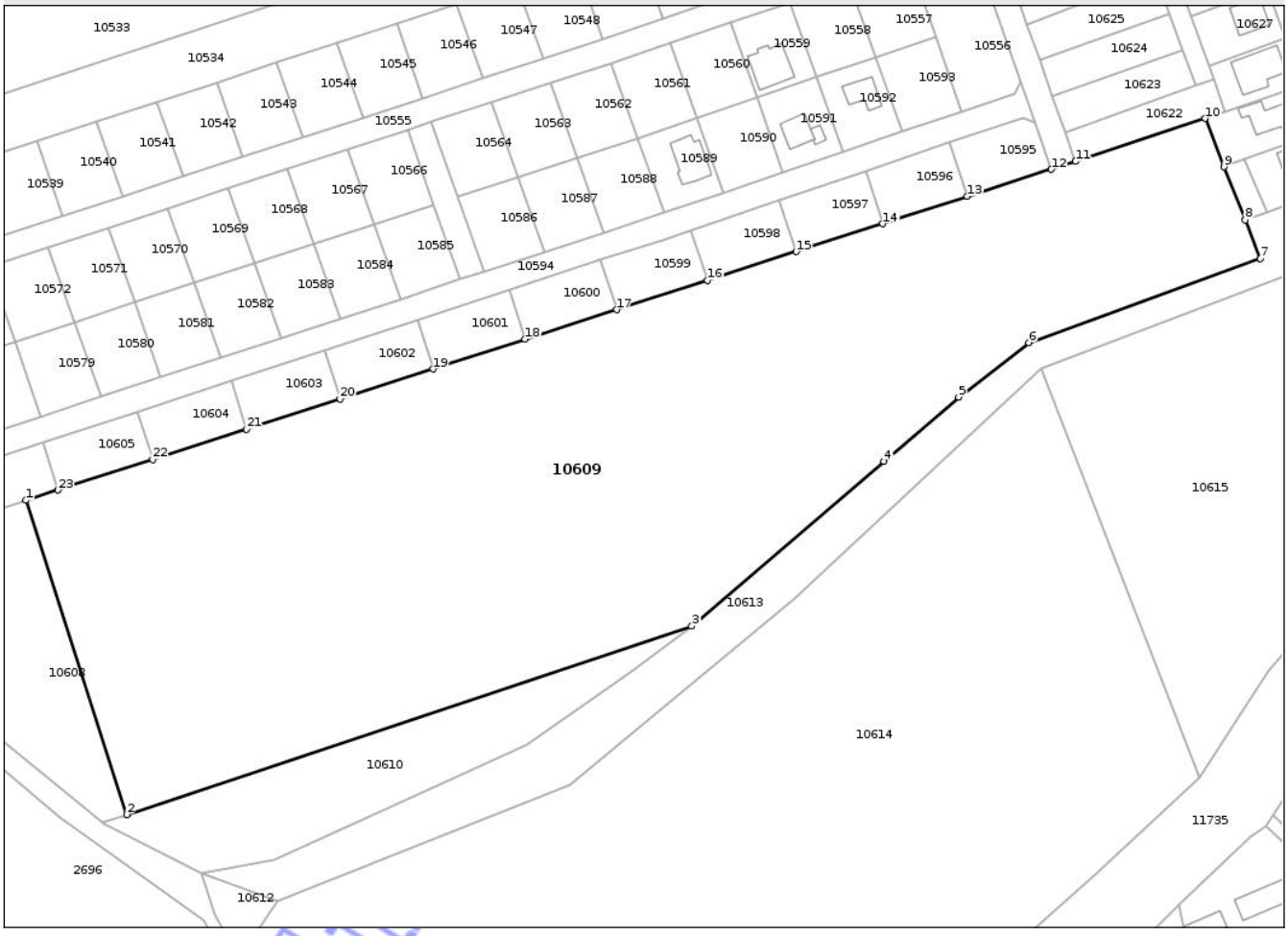
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107695	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33.000	-	420/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.001,187 294.268,676	2	788.033,077 294.169,324	104.345
3	788.212,09 294.228,935	4	788.272,92 294.281,04	80.095
5	788.296,57 294.301,39	6	788.318,813 294.318,577	28.11
7	788.392,1 294.345,22	8	788.387,292 294.357,414	13.108
9	788.380,652 294.374,148	10	788.374,598 294.389,464	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.033,077 294.169,324	3	788.212,09 294.228,935	188.677
4	788.272,92 294.281,04	5	788.296,57 294.301,39	31.2
6	788.318,813 294.318,577	7	788.392,1 294.345,22	77.98
8	788.387,292 294.357,414	9	788.380,652 294.374,148	18.003
10	788.374,598 294.389,464	11	788.333,632 294.375,888	43.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.333,632 294.375,888	12	788.325,97 294.373,42	8.05
13	788.299,336 294.364,828	14	788.272,567 294.356,195	28.127
15	788.245,14 294.347,35	16	788.217,0 294.338,28	29.566
17	788.188,24 294.329,0	18	788.159,25 294.319,65	30.461
19	788.130,07 294.310,24	20	788.100,69 294.300,77	30.869
21	788.071,11 294.291,23	22	788.041,32 294.281,62	31.302
23	788.011,31 294.271,94	1	788.001,187 294.268,676	10.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.325,97 294.373,42	13	788.299,336 294.364,828	27.986
14	788.272,567 294.356,195	15	788.245,14 294.347,35	28.818
16	788.217,0 294.338,28	17	788.188,24 294.329,0	30.22
18	788.159,25 294.319,65	19	788.130,07 294.310,24	30.66
20	788.100,69 294.300,77	21	788.071,11 294.291,23	31.08
22	788.041,32 294.281,62	23	788.011,31 294.271,94	31.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17826
Nr. cadastral vechi:17602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108700	Din acte: 3.500 Masurata: 3.604	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76268 / 25/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 732, din 25/11/2010 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

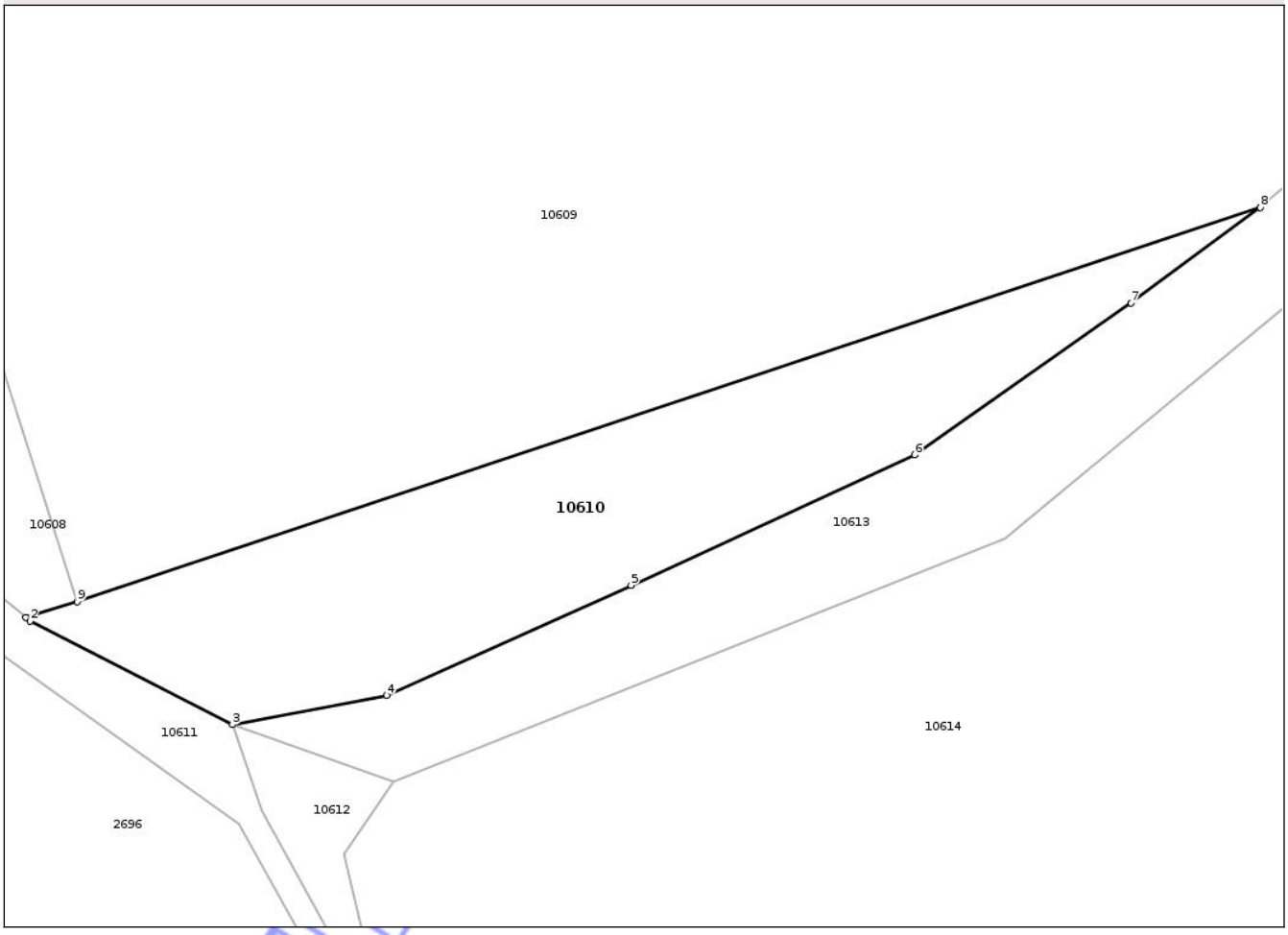
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108700	Din acte: 3.500 Masurata: 3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.025,348 294.166,878	2	788.025,955 294.166,383	0.783
2	788.025,955 294.166,383	3	788.056,59 294.150,7	34.416
3	788.056,59 294.150,7	4	788.079,904 294.155,137	23.732
4	788.079,904 294.155,137	5	788.116,9 294.171,78	40.567
5	788.116,9 294.171,78	6	788.159,819 294.191,483	47.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.159,819 294.191,483	7	788.192,55 294.214,492	40.009
7	788.192,55 294.214,492	8	788.212,09 294.228,935	24.298
8	788.212,09 294.228,935	9	788.033,077 294.169,324	188.677
9	788.033,077 294.169,324	1	788.025,348 294.166,878	8.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, DE 419/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113709	Din acte: 7.957 Masurata: 7.444	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49763 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

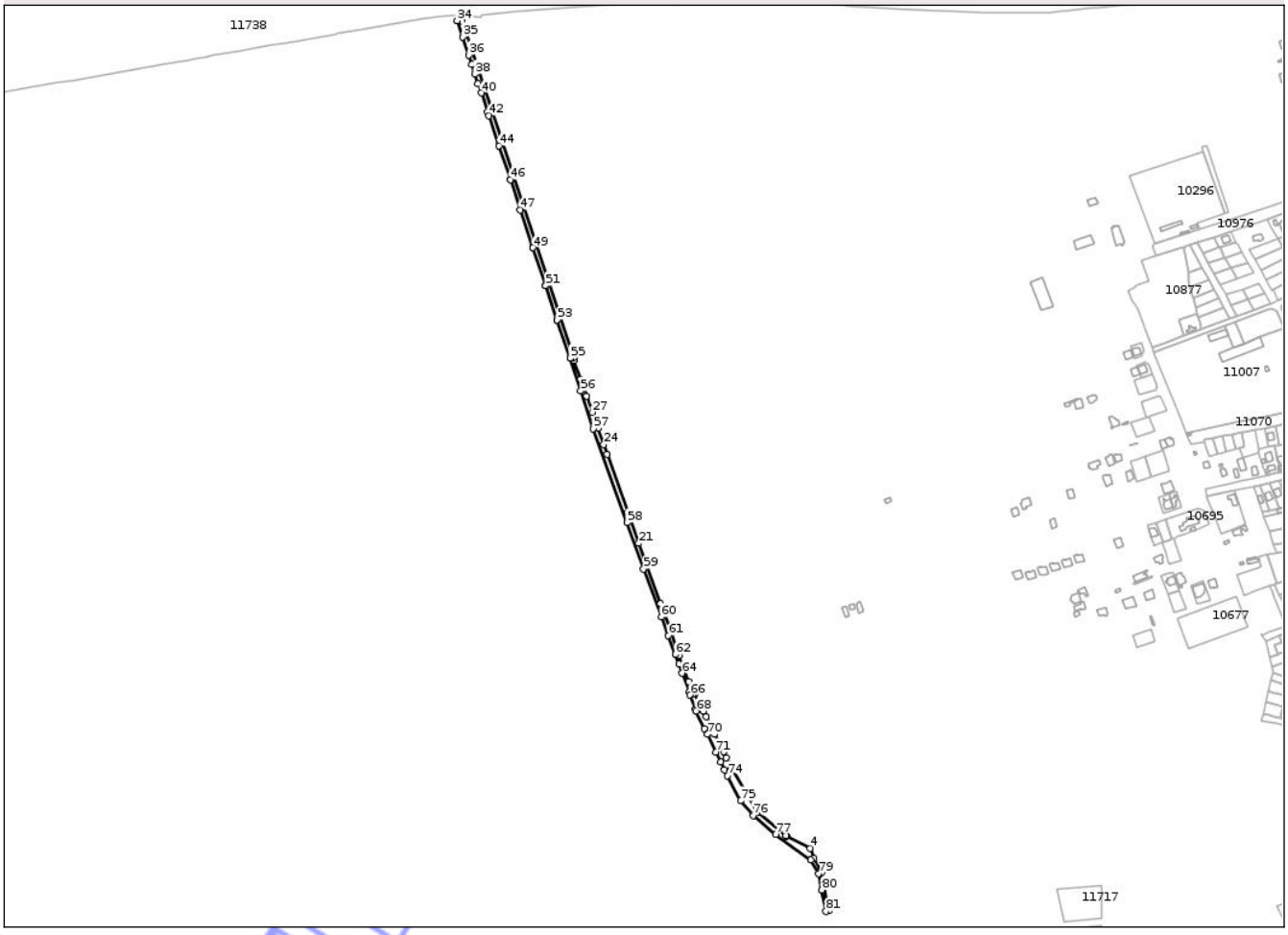
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113709	Din acte: 7.957 Masurata: 7.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.080,969 294.070,055	2	788.071,149 294.119,383	50.296
4	788.056,59 294.150,7	5	788.025,955 294.166,383	34.416
7	787.987,891 294.197,447	8	787.955,19 294.253,84	65.188
10	787.944,62 294.275,21	11	787.933,39 294.297,91	25.326
13	787.918,57 294.327,87	14	787.907,372 294.350,506	25.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.071,149 294.119,383	3	788.061,016 294.137,646	20.886
5	788.025,955 294.166,383	6	788.025,348 294.166,878	0.783
8	787.955,19 294.253,84	9	787.948,2 294.267,96	15.755
11	787.933,39 294.297,91	12	787.922,15 294.320,62	25.339
14	787.907,372 294.350,506	15	787.905,27 294.349,82	2.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.061,016 294.137,646	4	788.056,59 294.150,7	13.784
6	788.025,348 294.166,878	7	787.987,891 294.197,447	48.348
9	787.948,2 294.267,96	10	787.944,62 294.275,21	8.086
12	787.922,15 294.320,62	13	787.918,57 294.327,87	8.086
15	787.905,27 294.349,82	16	787.899,42 294.366,005	17.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	787.899,42 294.366,005	17	787.887,355 294.399,406	35.513
17	787.887,355 294.399,406	18	787.875,244 294.432,936	35.65
18	787.875,244 294.432,936	19	787.863,158 294.466,393	35.573
19	787.863,158 294.466,393	20	787.844,869 294.517,036	53.844
20	787.844,869 294.517,036	21	787.834,991 294.544,386	29.079
21	787.834,991 294.544,386	22	787.820,676 294.584,869	42.939
22	787.820,676 294.584,869	23	787.794,29 294.659,519	79.176
23	787.794,29 294.659,519	24	787.789,881 294.671,992	13.229
24	787.789,881 294.671,992	25	787.782,511 294.692,836	22.109
25	787.782,511 294.692,836	26	787.778,818 294.703,287	11.084
26	787.778,818 294.703,287	27	787.775,12 294.713,75	11.097
27	787.775,12 294.713,75	28	787.767,697 294.734,752	22.275
28	787.767,697 294.734,752	29	787.760,131 294.756,158	22.704
29	787.760,131 294.756,158	30	787.751,507 294.780,556	25.877
30	787.751,507 294.780,556	31	787.751,07 294.784,6	4.068
31	787.751,07 294.784,6	32	787.606,63 295.218,55	457.357
32	787.606,63 295.218,55	33	787.600,3 295.219,441	6.392
33	787.600,3 295.219,441	34	787.600,328 295.219,355	0.09
34	787.600,328 295.219,355	35	787.607,31 295.198,497	21.996
35	787.607,31 295.198,497	36	787.615,19 295.174,96	24.821
36	787.615,19 295.174,96	37	787.619,27 295.162,76	12.864
37	787.619,27 295.162,76	38	787.623,36 295.150,56	12.867
38	787.623,36 295.150,56	39	787.627,44 295.138,35	12.874
39	787.627,44 295.138,35	40	787.631,52 295.126,18	12.836
40	787.631,52 295.126,18	41	787.639,74 295.101,61	25.909
41	787.639,74 295.101,61	42	787.641,34 295.096,85	5.022
42	787.641,34 295.096,85	43	787.654,283 295.058,083	40.871
43	787.654,283 295.058,083	44	787.654,314 295.057,99	0.098
44	787.654,314 295.057,99	45	787.668,942 295.014,378	46.0
45	787.668,942 295.014,378	46	787.669,003 295.014,194	0.194
46	787.669,003 295.014,194	47	787.682,157 294.974,898	41.439
47	787.682,157 294.974,898	48	787.698,433 294.926,276	51.274
48	787.698,433 294.926,276	49	787.698,466 294.926,175	0.106
49	787.698,466 294.926,175	50	787.714,895 294.877,096	51.756
50	787.714,895 294.877,096	51	787.714,935 294.876,976	0.126
51	787.714,935 294.876,976	52	787.729,727 294.832,787	46.599
52	787.729,727 294.832,787	53	787.729,767 294.832,666	0.127
53	787.729,767 294.832,666	54	787.746,245 294.783,438	51.913
54	787.746,245 294.783,438	55	787.746,286 294.783,317	0.128
55	787.746,286 294.783,317	56	787.760,061 294.741,22	44.293
56	787.760,061 294.741,22	57	787.776,219 294.692,409	51.416
57	787.776,219 294.692,409	58	787.819,568 294.570,917	128.994
58	787.819,568 294.570,917	59	787.841,33 294.511,15	63.606
59	787.841,33 294.511,15	60	787.864,45 294.449,5	65.843
60	787.864,45 294.449,5	61	787.873,362 294.425,194	25.888
61	787.873,362 294.425,194	62	787.882,27 294.400,91	25.866
62	787.882,27 294.400,91	63	787.886,782 294.388,757	12.964
63	787.886,782 294.388,757	64	787.891,18 294.376,61	12.919
64	787.891,18 294.376,61	65	787.900,09 294.352,32	25.873
65	787.900,09 294.352,32	66	787.901,48 294.348,54	4.027
66	787.901,48 294.348,54	67	787.908,26 294.330,05	19.694
67	787.908,26 294.330,05	68	787.909,24 294.328,07	2.209
68	787.909,24 294.328,07	69	787.920,16 294.305,05	25.479
69	787.920,16 294.305,05	70	787.923,65 294.297,68	8.155
70	787.923,65 294.297,68	71	787.934,58 294.274,66	25.483
71	787.934,58 294.274,66	72	787.940,59 294.261,99	14.023
72	787.940,59 294.261,99	73	787.945,87 294.251,74	11.53
73	787.945,87 294.251,74	74	787.949,62 294.244,44	8.207
74	787.949,62 294.244,44	75	787.966,37 294.211,9	36.598
75	787.966,37 294.211,9	76	787.982,7 294.192,89	25.061
76	787.982,7 294.192,89	77	788.011,83 294.168,27	38.141
77	788.011,83 294.168,27	78	788.057,52 294.135,71	56.105
78	788.057,52 294.135,71	79	788.067,35 294.117,99	20.264
79	788.067,35 294.117,99	80	788.071,559 294.096,853	21.552
80	788.071,559 294.096,853	81	788.077,077 294.069,129	28.268
81	788.077,077 294.069,129	1	788.080,969 294.070,055	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad SRL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Lipatti, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

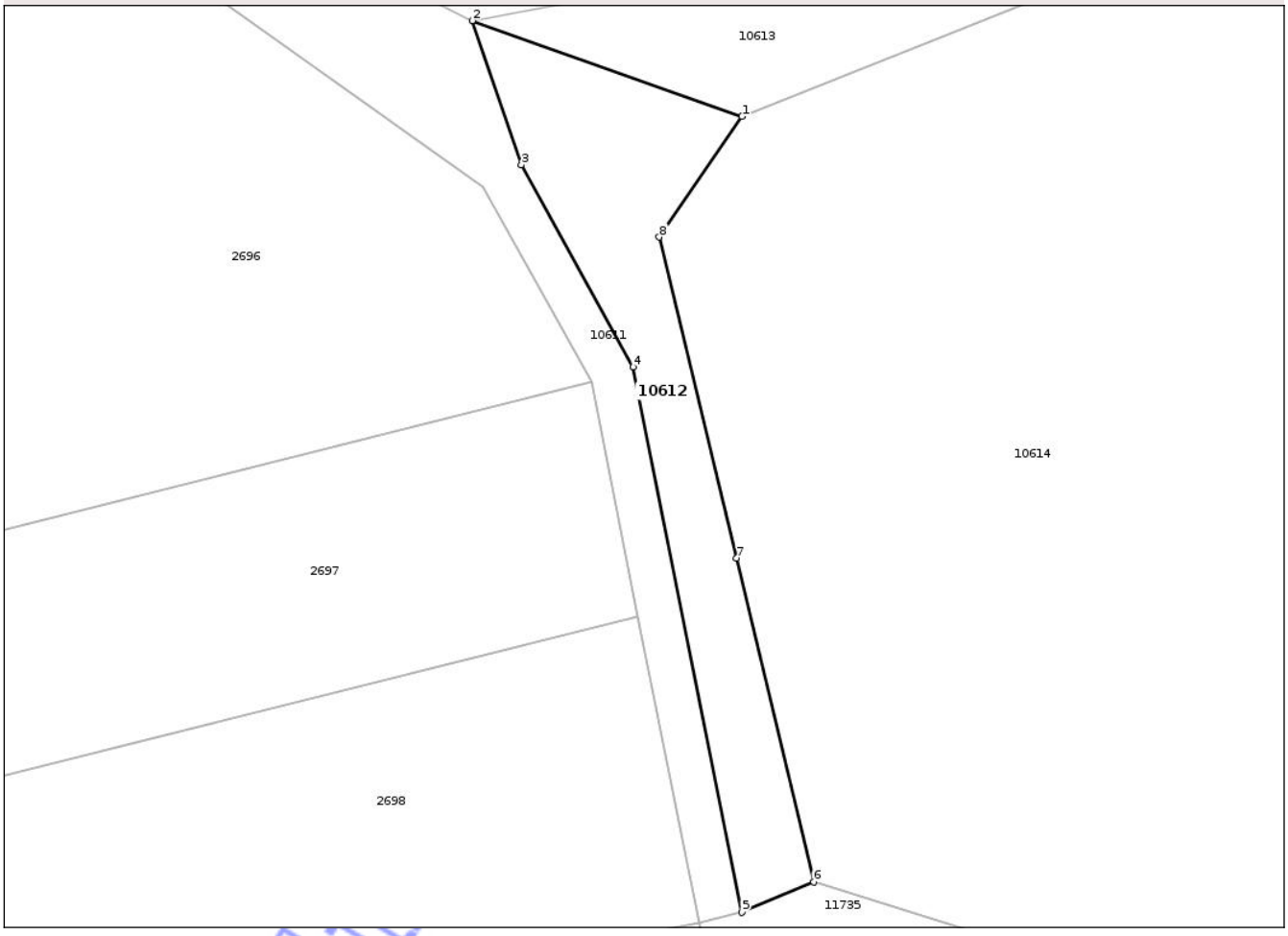
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.080,997 294.142,036	2	788.056,59 294.150,7	25.899
2	788.056,59 294.150,7	3	788.061,016 294.137,646	13.784
3	788.061,016 294.137,646	4	788.071,149 294.119,383	20.886
4	788.071,149 294.119,383	5	788.080,969 294.070,055	50.296
5	788.080,969 294.070,055	6	788.087,492 294.072,804	7.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.087,492 294.072,804	7	788.080,516 294.102,084	30.1
7	788.080,516 294.102,084	8	788.073,503 294.131,136	29.886
8	788.073,503 294.131,136	1	788.080,997 294.142,036	13.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Lipatti, Jud. Constanta, LOT 1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115811	Din acte: 8.879 Masurata: 9.277	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46343 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 24/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115811 a imobilului cu numarul cadastral 115811 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113660 inscris in cartea funciara 113660;	A1
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 3970 din 04.02.2022, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113660/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34550 din 04/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115811	Din acte: 8.879 Masurata: 9.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.056,59 294.150,7	2	788.080,997 294.142,036	25.899
3	788.173,41 294.178,9	4	788.244,58 294.237,82	92.394
5	788.322,875 294.310,452	6	788.552,667 294.397,621	245.77
7	788.562,922 294.402,673	8	788.600,994 294.415,101	40.049
9	788.628,248 294.427,395	10	788.618,57 294.443,83	19.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.080,997 294.142,036	3	788.173,41 294.178,9	99.494
4	788.244,58 294.237,82	5	788.322,875 294.310,452	106.797
6	788.552,667 294.397,621	7	788.562,922 294.402,673	11.432
8	788.600,994 294.415,101	9	788.628,248 294.427,395	29.899
10	788.618,57 294.443,83	11	788.621,219 294.436,404	7.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.621,219 294.436,404	12	788.544,972 294.408,659	81.138
13	788.542,15 294.416,57	14	788.529,33 294.409,14	14.817
15	788.508,07 294.401,38	16	788.484,238 294.392,826	25.321
17	788.474,14 294.389,166	18	788.455,097 294.381,922	20.374
19	788.450,847 294.380,371	20	788.431,983 294.374,116	19.874
21	788.426,989 294.372,278	22	788.417,263 294.368,166	10.56
23	788.394,108 294.359,73	24	788.387,292 294.357,414	7.199
25	788.392,1 294.345,22	26	788.318,813 294.318,577	77.98
27	788.296,57 294.301,39	28	788.272,92 294.281,04	31.2
29	788.212,09 294.228,935	30	788.192,55 294.214,492	24.298
31	788.159,819 294.191,483	32	788.116,9 294.171,78	47.226
33	788.079,904 294.155,137	1	788.056,59 294.150,7	23.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.544,972 294.408,659	13	788.542,15 294.416,57	8.399
14	788.529,33 294.409,14	15	788.508,07 294.401,38	22.632
16	788.484,238 294.392,826	17	788.474,14 294.389,166	10.741
18	788.455,097 294.381,922	19	788.450,847 294.380,371	4.524
20	788.431,983 294.374,116	21	788.426,989 294.372,278	5.321
22	788.417,263 294.368,166	23	788.394,108 294.359,73	24.644
24	788.387,292 294.357,414	25	788.392,1 294.345,22	13.108
26	788.318,813 294.318,577	27	788.296,57 294.301,39	28.11
28	788.272,92 294.281,04	29	788.212,09 294.228,935	80.095
30	788.192,55 294.214,492	31	788.159,819 294.191,483	40.009
32	788.116,9 294.171,78	33	788.079,904 294.155,137	40.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14461
Nr. cadastral vechi:13671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105101	Din acte: 35.000 Masurata: 38.489	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59060 / 30/07/2008		
Hotarare nr. 31, din 18/03/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.402/30.07.2008 emis de REVEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

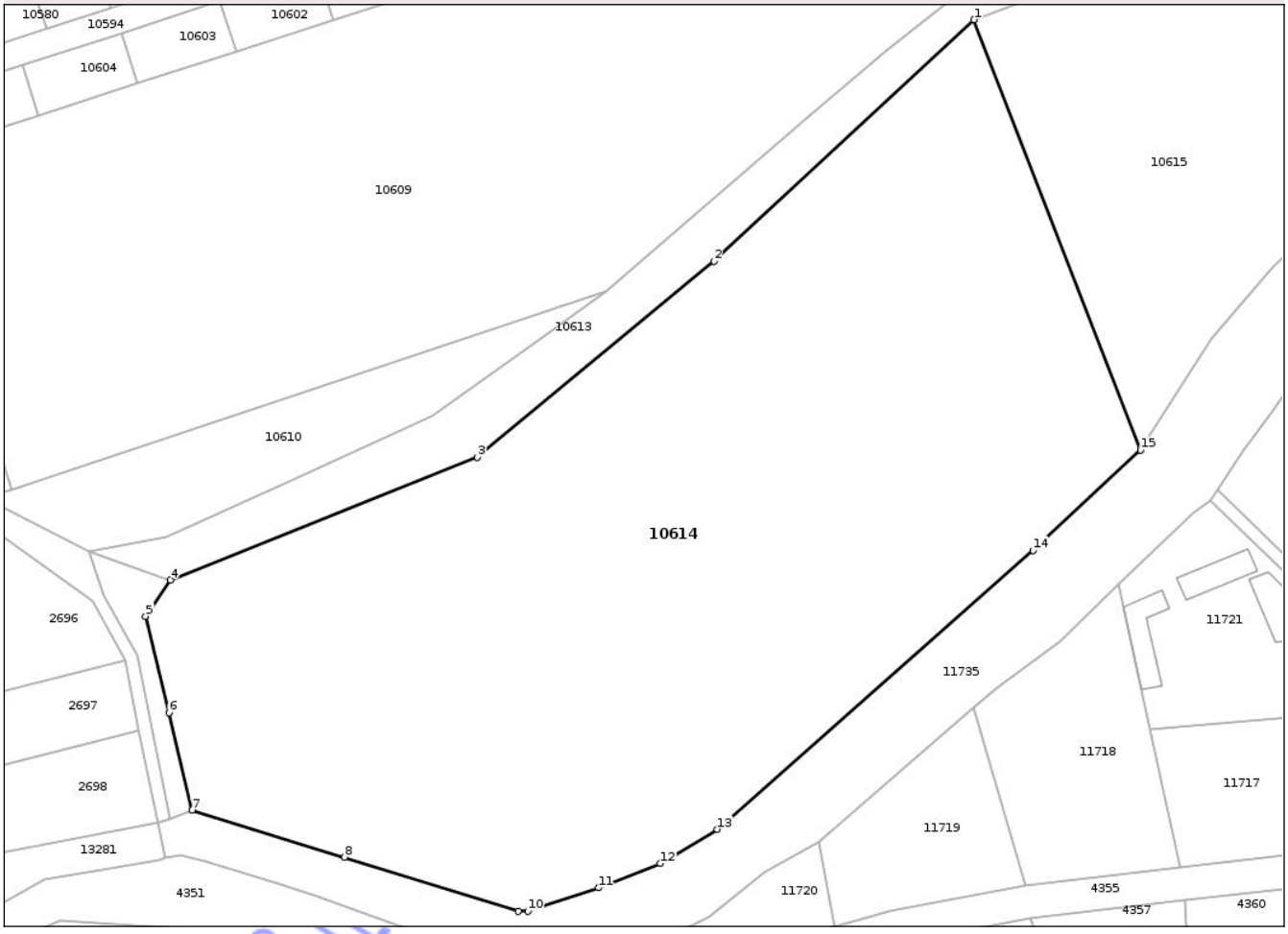
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105101	Din acte: 35.000 Masurata: 38.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38.489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.322,875 294.310,452	2	788.244,58 294.237,82	106.797
2	788.244,58 294.237,82	3	788.173,41 294.178,9	92.394
3	788.173,41 294.178,9	4	788.080,997 294.142,036	99.494
4	788.080,997 294.142,036	5	788.073,503 294.131,136	13.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.073,503 294.131,136	6	788.080,516 294.102,084	29.886
6	788.080,516 294.102,084	7	788.087,492 294.072,804	30.1
7	788.087,492 294.072,804	8	788.133,358 294.058,662	47.997
8	788.133,358 294.058,662	9	788.185,733 294.042,48	54.818
9	788.185,733 294.042,48	10	788.188,605 294.042,42	2.873
10	788.188,605 294.042,42	11	788.209,831 294.049,467	22.365
11	788.209,831 294.049,467	12	788.228,496 294.056,821	20.061
12	788.228,496 294.056,821	13	788.245,613 294.067,054	19.943
13	788.245,613 294.067,054	14	788.340,594 294.150,963	126.736
14	788.340,594 294.150,963	15	788.372,99 294.181,05	44.212
15	788.372,99 294.181,05	1	788.322,875 294.310,452	138.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Lipatti, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.909	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.572,99 294.366,349	2	788.552,667 294.397,621	37.296
2	788.552,667 294.397,621	3	788.322,875 294.310,452	245.77
3	788.322,875 294.310,452	4	788.372,99 294.181,05	138.767
4	788.372,99 294.181,05	5	788.394,522 294.214,639	39.898
5	788.394,522 294.214,639	6	788.412,332 294.235,442	27.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.412,332 294.235,442	7	788.430,341 294.253,645	25.606
7	788.430,341 294.253,645	1	788.572,99 294.366,349	181.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

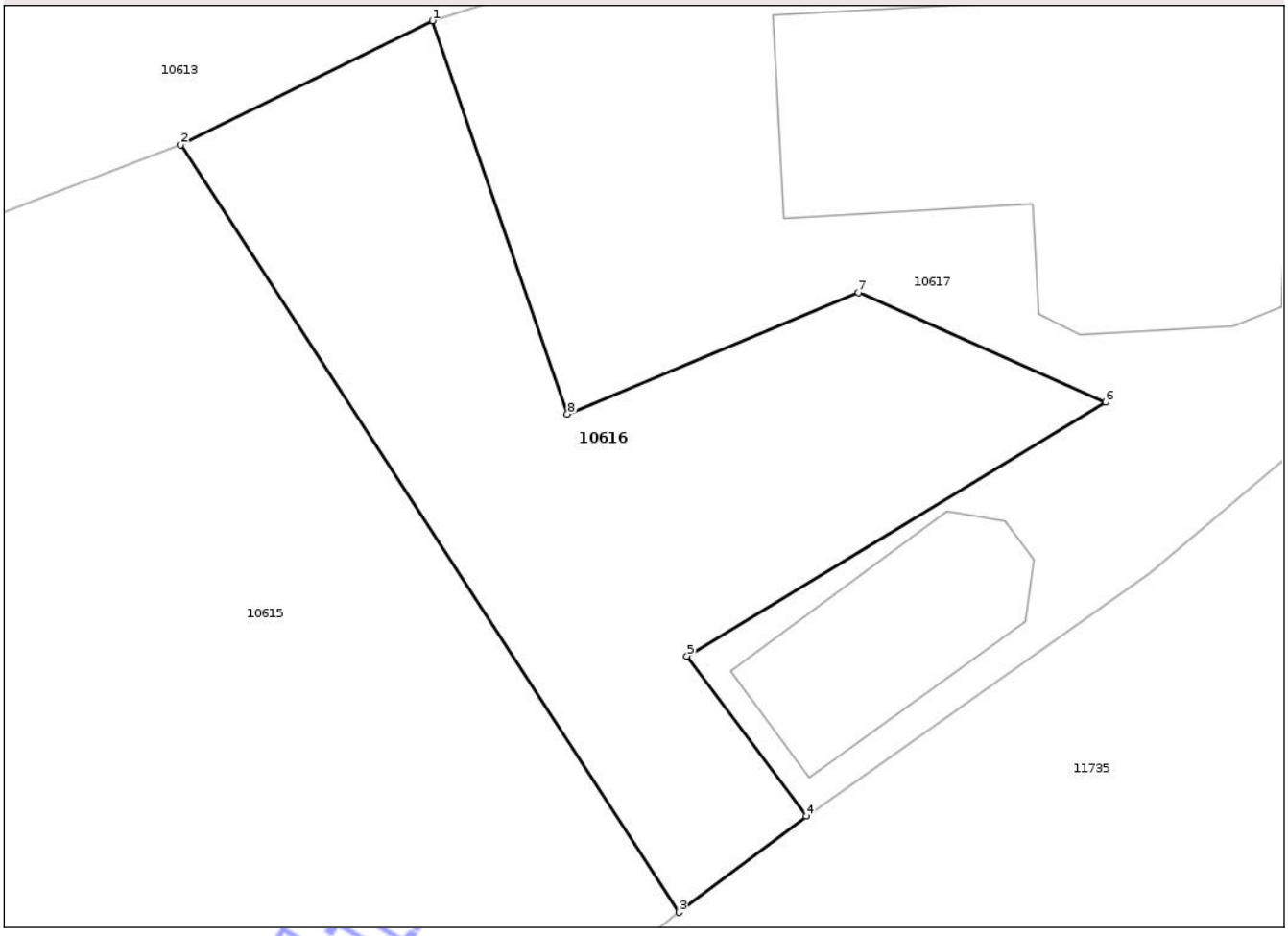
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	445	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.562,922 294.402,673	2	788.552,667 294.397,621	11.432
2	788.552,667 294.397,621	3	788.572,99 294.366,349	37.296
3	788.572,99 294.366,349	4	788.578,178 294.370,275	6.506
4	788.578,178 294.370,275	5	788.573,313 294.376,794	8.134
5	788.573,313 294.376,794	6	788.590,374 294.387,146	19.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.590,374 294.387,146	7	788.580,301 294.391,596	11.012
7	788.580,301 294.391,596	8	788.568,434 294.386,652	12.856
8	788.568,434 294.386,652	1	788.562,922 294.402,673	16.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Lipatti, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114118	Din acte: 800 Masurata: 1.019	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112653 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

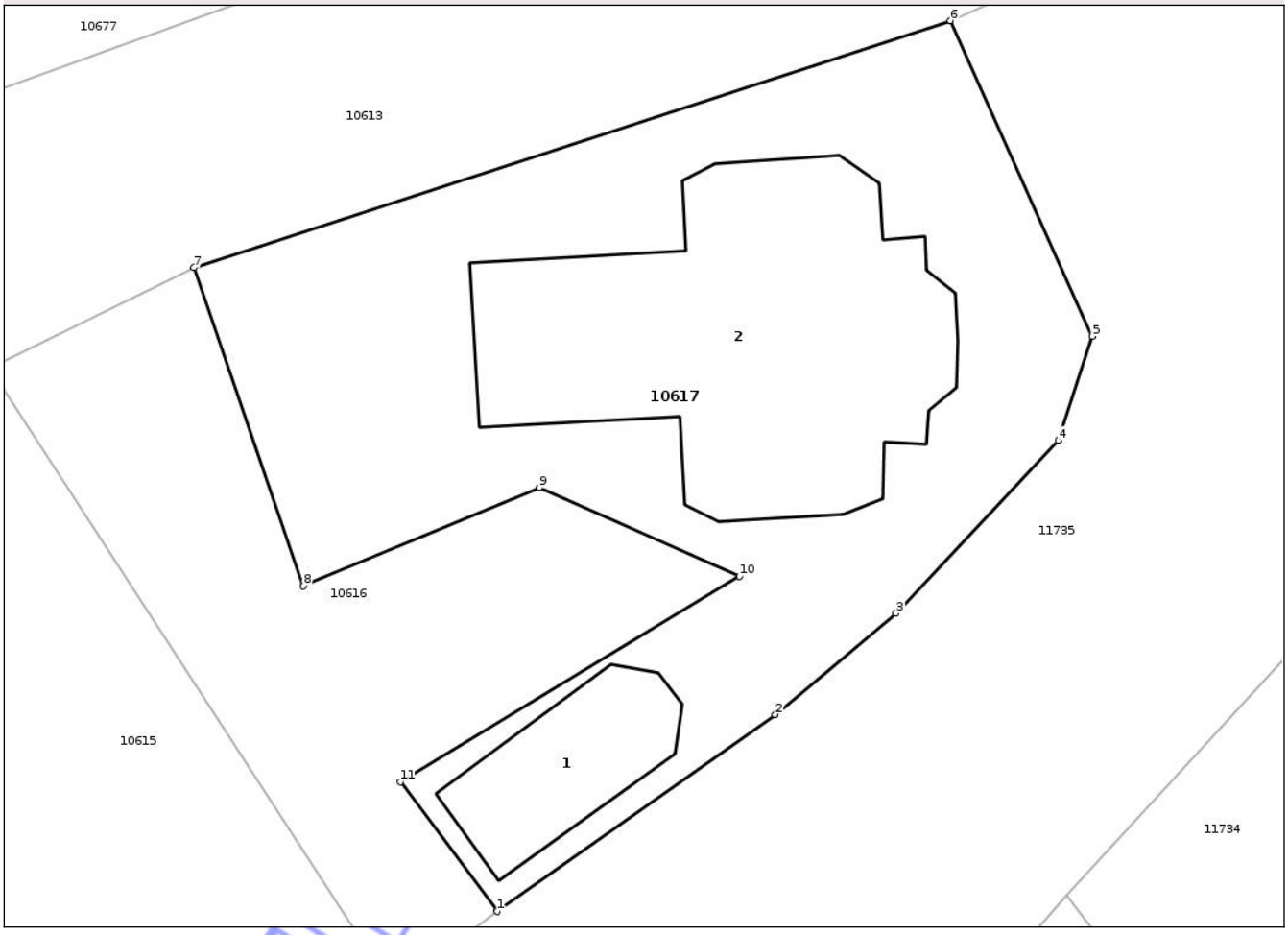
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114118	Din acte: 800 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114118-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie - biserica - parter
A1.2	114118-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 297	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,178 294.370,275	2	788.592,177 294.380,178	17.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.592,177 294.380,178	3	788.598,272 294.385,279	7.948
3	788.598,272 294.385,279	4	788.606,433 294.393,967	11.92
4	788.606,433 294.393,967	5	788.608,139 294.399,221	5.524
5	788.608,139 294.399,221	6	788.600,994 294.415,101	17.413
6	788.600,994 294.415,101	7	788.562,922 294.402,673	40.049
7	788.562,922 294.402,673	8	788.568,434 294.386,652	16.943
8	788.568,434 294.386,652	9	788.580,301 294.391,596	12.856
9	788.580,301 294.391,596	10	788.590,374 294.387,146	11.012
10	788.590,374 294.387,146	11	788.573,313 294.376,794	19.956
11	788.573,313 294.376,794	1	788.578,178 294.370,275	8.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

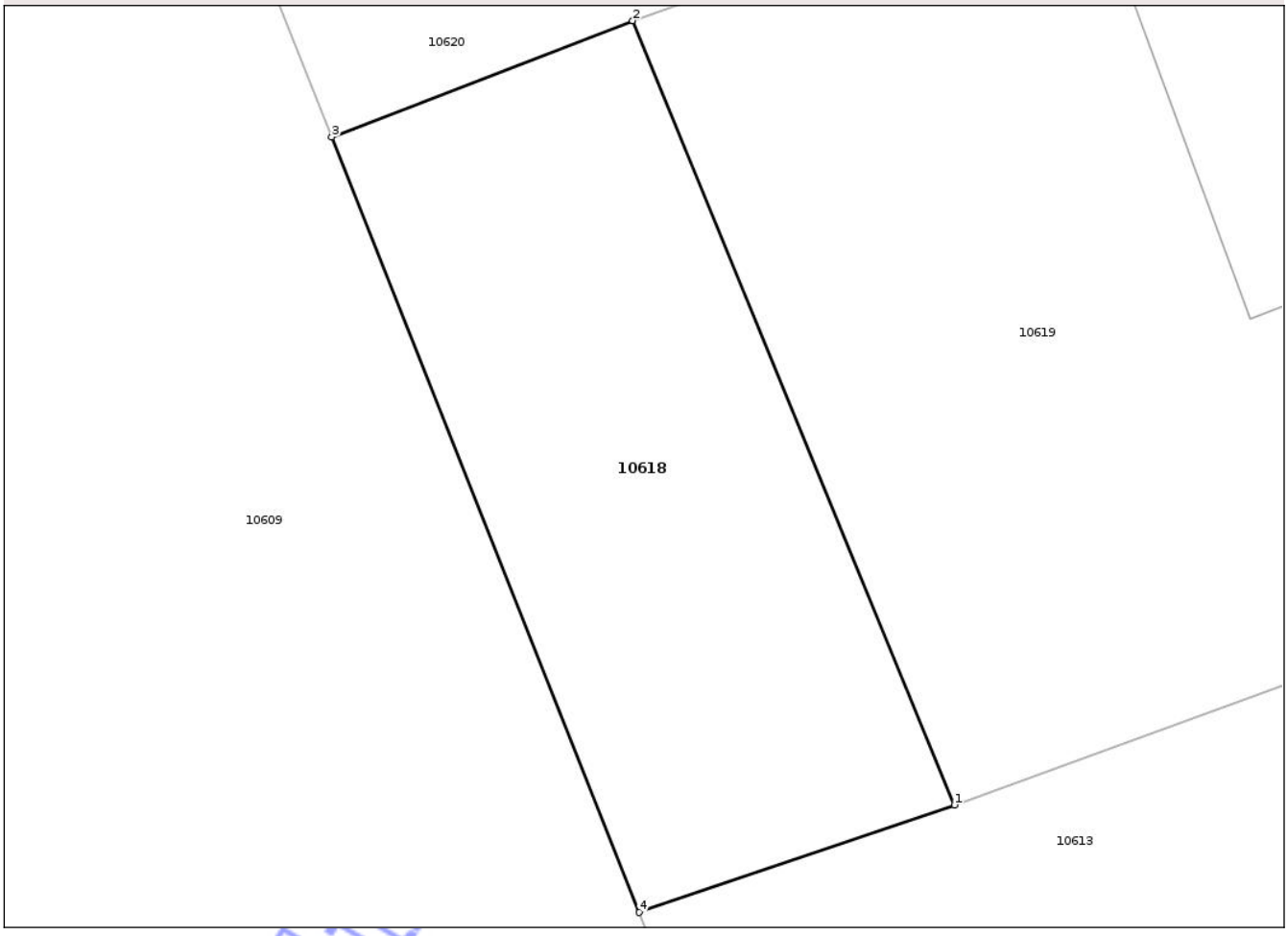
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,108 294.359,73	2	788.387,154 294.376,656	18.299
2	788.387,154 294.376,656	3	788.380,652 294.374,148	6.969
3	788.380,652 294.374,148	4	788.387,292 294.357,414	18.003
4	788.387,292 294.357,414	1	788.394,108 294.359,73	7.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114075	Din acte: 400 Masurata: 456	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114075-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta tip Parter cu 3 camere si dependinte, An construire: 2004, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80194 / 27/06/2018		
Act Administrativ nr. 85, din 20/03/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 10760 din 05.06.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 8880 din 31.05.2018, emis de Primaria Agigea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
89463 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 599, din 10/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂRVU GEORGE-CRISTIAN** 2) **PÂRVU CRISTINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

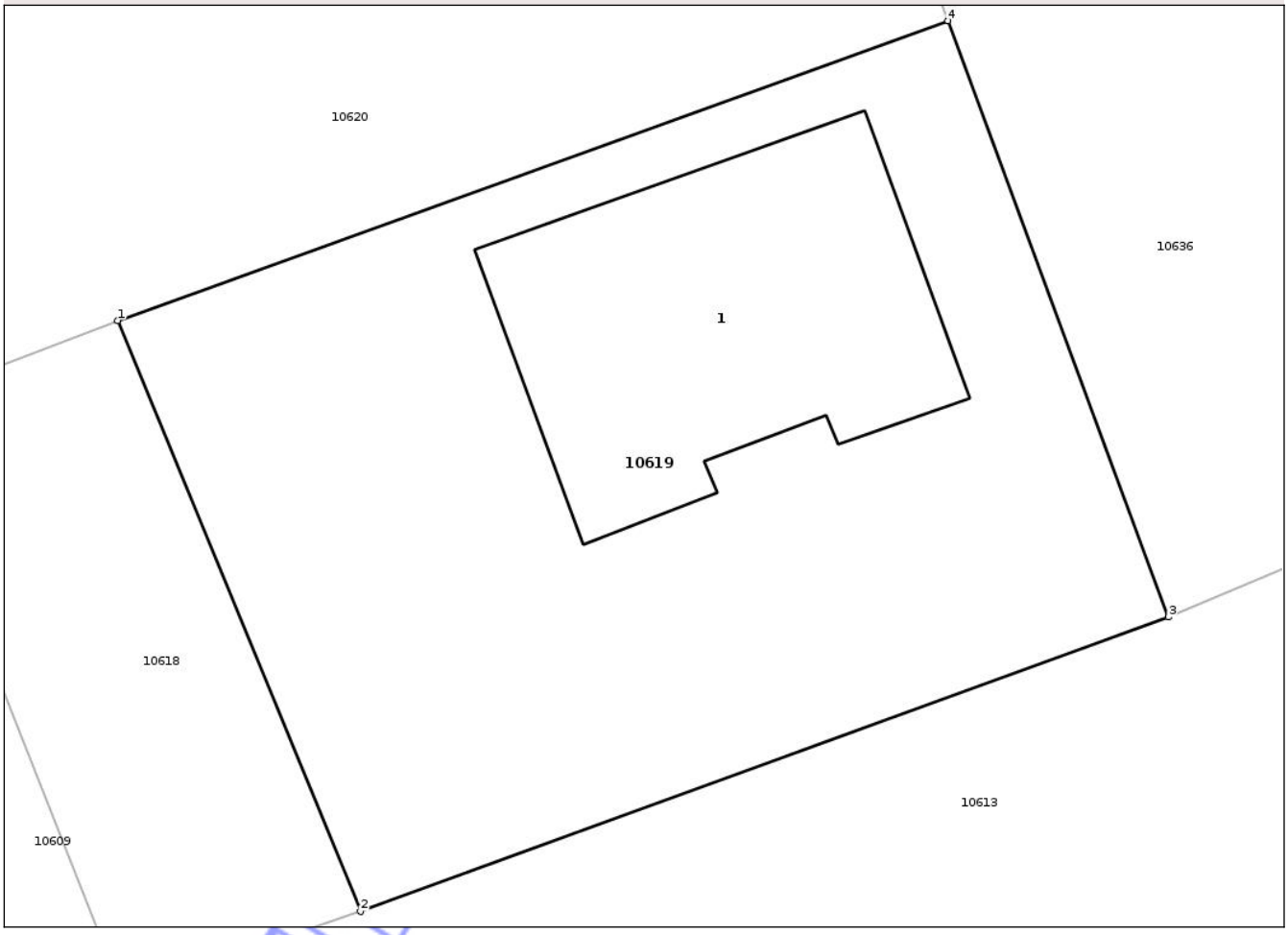
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114075	Din acte: 400 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114075-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta tip Parter cu 3 camere si dependinte, An construire: 2004, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.387,154 294.376,656	2	788.394,108 294.359,73	18.299
2	788.394,108 294.359,73	3	788.417,263 294.368,166	24.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.417,263 294.368,166	4	788.410,949 294.385,247	18.211
4	788.410,949 294.385,247	1	788.387,154 294.376,656	25.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116126	Din acte: 400 Masurata: 521	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116126-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta,P, edificata in anul 1998, Supraf. constr. la sol = 139 mp,Suprf. constr. desf. = 139 mp, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173701 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 15574 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15876 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 73, din 22/07/1994 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 17 din 10.03.1998, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLIOGLU LIGIA** 2) **COLIOGLU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173701 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 8, din 16/05/1994 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1994 din 26.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASLUI MACIN);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COLIOGLU LIGIA** 2) **COLIOGLU ADRIAN**	

Nu constituie act oficial

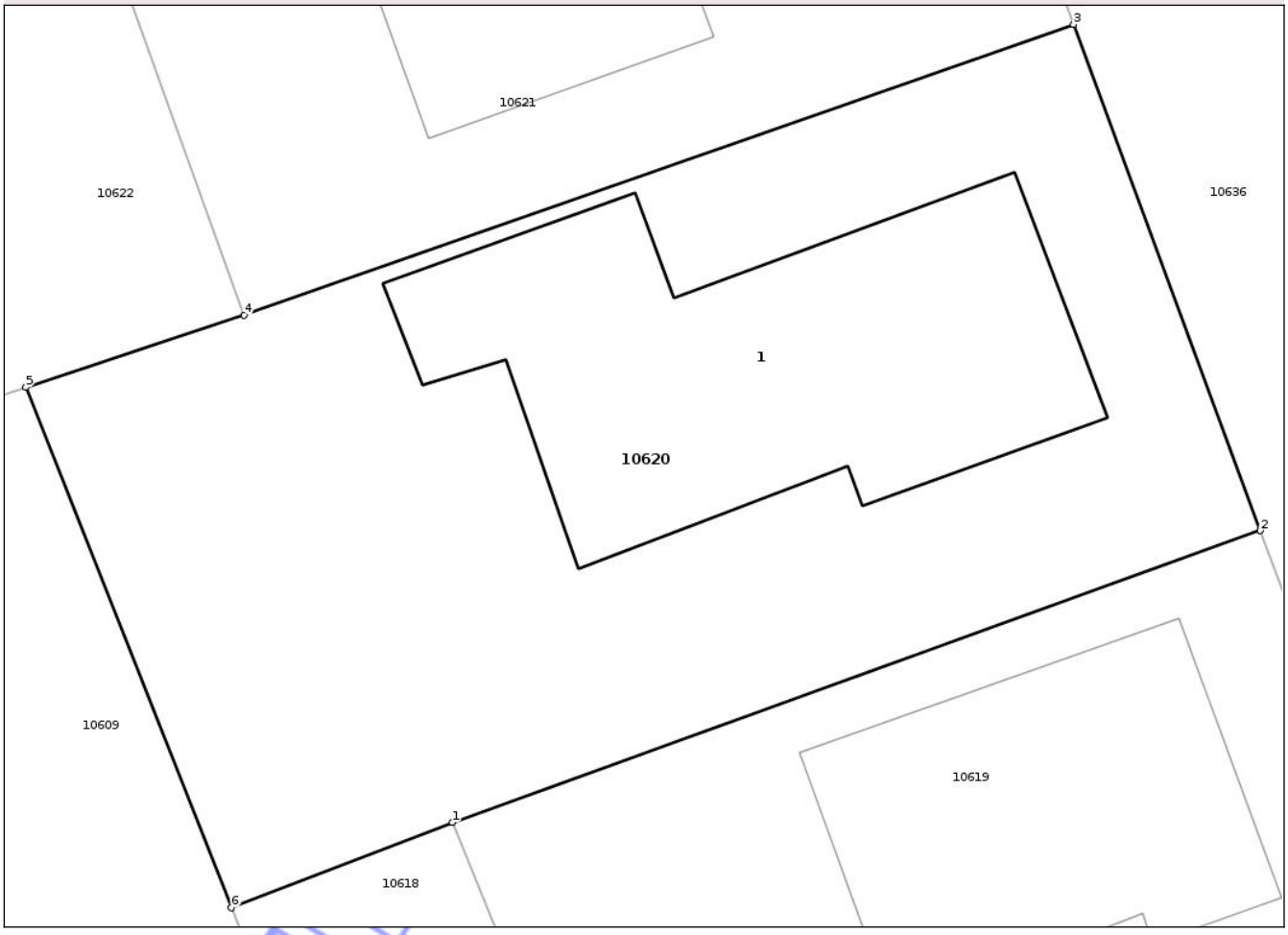
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116126	Din acte: 400 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116126-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta,P, edificata in anul 1998, Supraf. constr. la sol = 139 mp,Suprf. constr. desf. = 139 mp, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.387,154 294.376,656	2	788.410,949 294.385,247	25.298
2	788.410,949 294.385,247	3	788.405,452 294.400,147	15.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.405,452 294.400,147	4	788.381,021 294.391,593	25.885
4	788.381,021 294.391,593	5	788.374,598 294.389,464	6.767
5	788.374,598 294.389,464	6	788.380,652 294.374,148	16.469
6	788.380,652 294.374,148	1	788.387,154 294.376,656	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:426

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 5, Jud. Constanta, fost lot nr. 6, zona Agigea Vest

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111877	400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111877-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 5, Jud. Constanta, fost lot nr. 6, zona Agigea Vest	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta (Sp+ P+1E) edificata in anul 2021;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136781 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2285, din 08/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3039 din 08.12.2003, emis de B.N.P. PETRESCU VERONICA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 69 din 04.12.2019, emis de B.N.P. PETRESCU VERONICA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PTR. INFORMARE NR. 107798 din 07.08.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din altele in curti constructiii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta (parter pe beci + 1E).	A1, A1.1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Vulturului, Nr. 5.	A1, A1.1
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 69, din 04/12/2019 emis de B.N.P. PETRESCU VERONICA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr 69/04.12.2019 la contractul de vanzare-cumparare aut sub nr 3039/2003 avand ca obiect modificarea numelui cumparatorului acesta fiind HANGANU BRANDUSA	A1, A1.1
124427 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 11939, din 26/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 908 din 25.09.2019, emis de Ghita Ciprian Gabriel);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1-locuinta parter pe beci+1E in locuinta Sp+P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
199566 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 2199, din 28/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIOC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

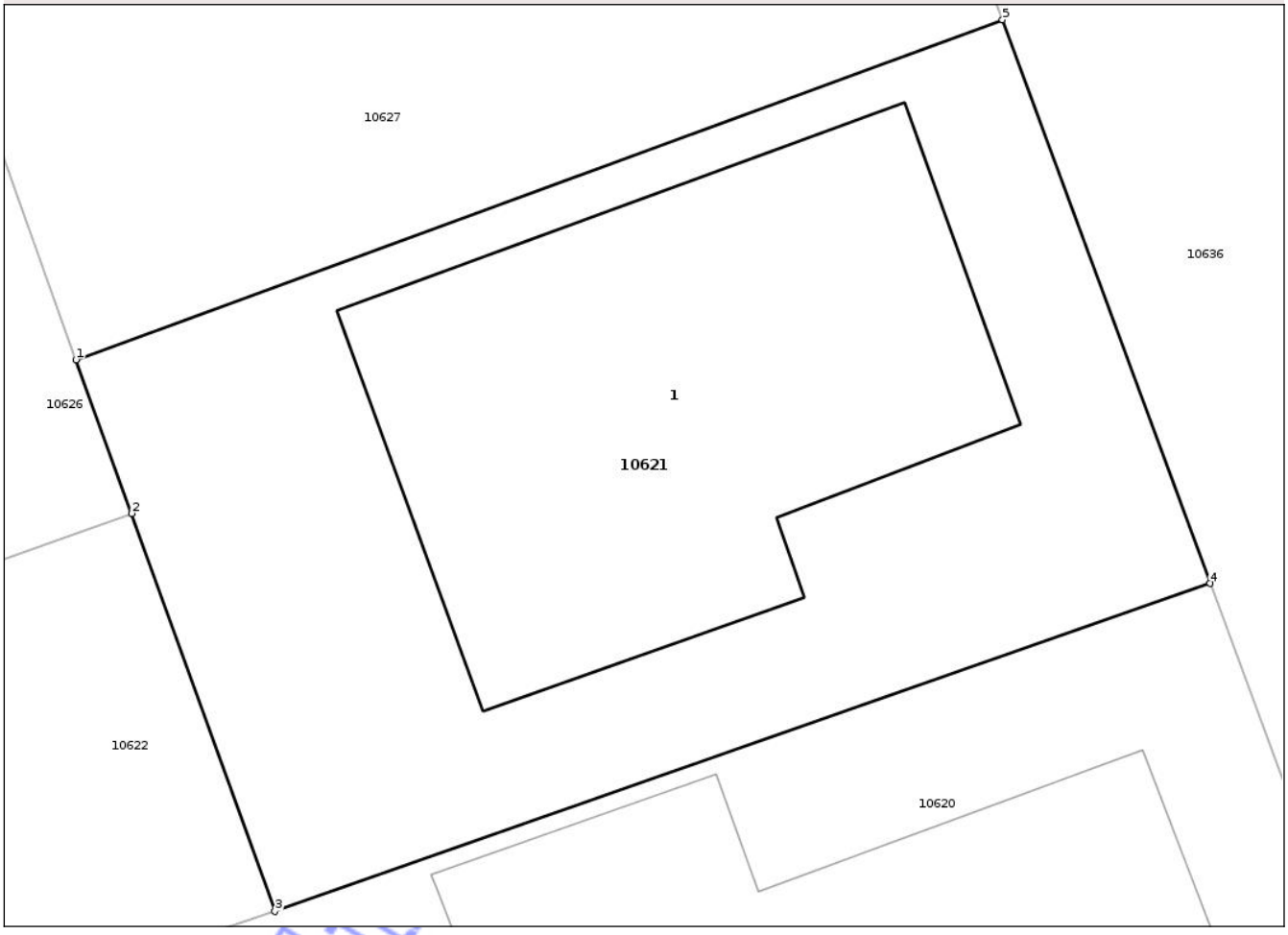
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111877	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111877-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta (Sp+P+1E) edificata in anul 2021;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.375,829 294.405,982	2	788.377,276 294.401,971	4.264
2	788.377,276 294.401,971	3	788.381,021 294.391,593	11.033
3	788.381,021 294.391,593	4	788.405,452 294.400,147	25.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.405,452 294.400,147	5	788.400,028 294.414,855	15.676
5	788.400,028 294.414,855	1	788.375,829 294.405,982	25.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14491
Nr. cadastral vechi:11847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Islaz, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103226	520	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63847 / 15/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14491 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11847 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11767 / cu numar cadastral hartie 85/3 din cartea funciara nr. 1142 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58349 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU (; act administrativ nr. 9760/05-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 55330/09-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrala si schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan	A1
111378 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 14200/2, din 05/07/2017 emis de primaria Agigea;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str. Islaz nr. 13	A1
111153 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 869, din 22/07/2021 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTACHE VASILE** 2) **FOTACHE GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat in circuitul civil

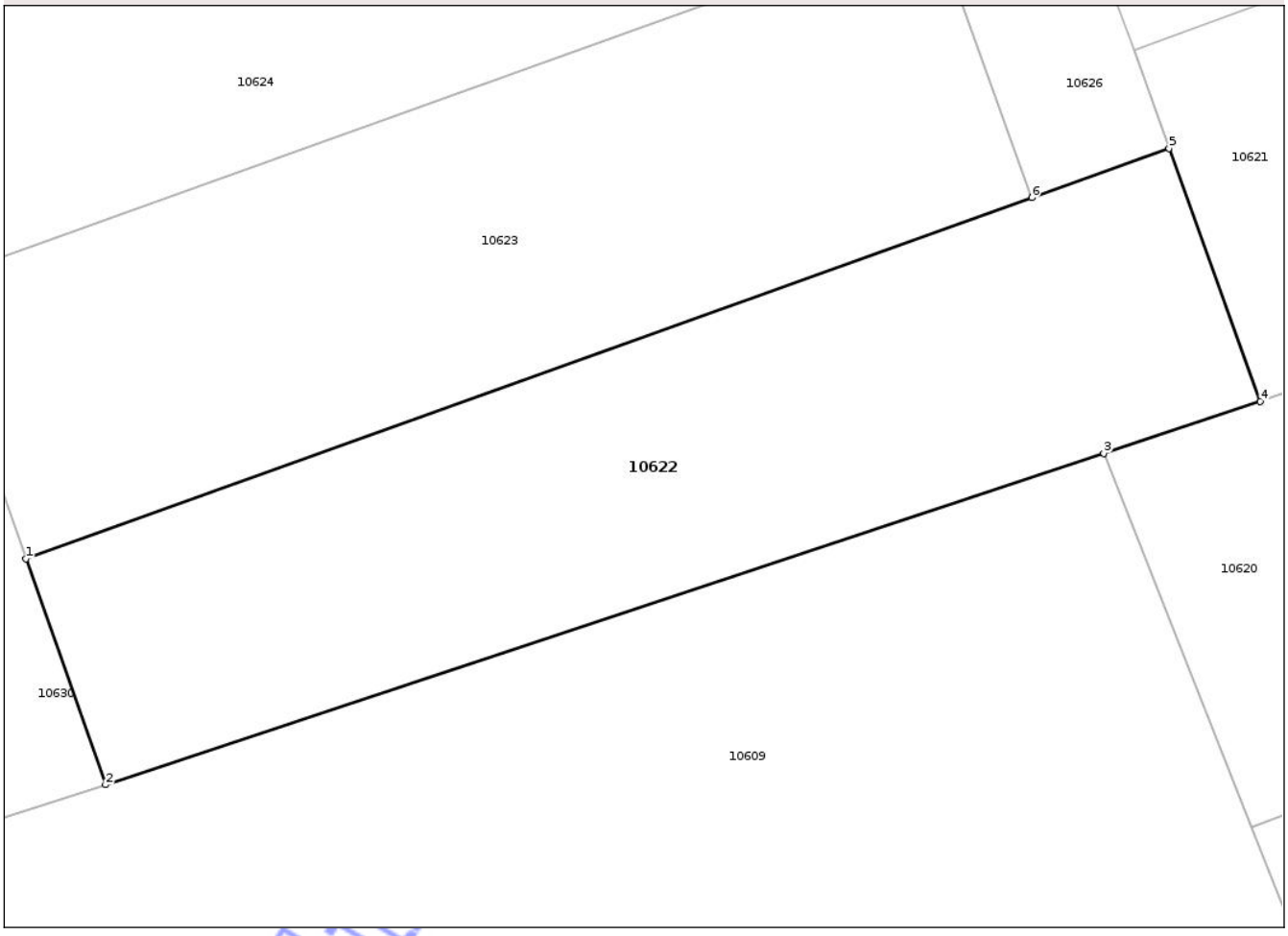
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103226	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	45	A420/6/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,359 294.385,154	2	788.333,632 294.375,888	9.827
2	788.333,632 294.375,888	3	788.374,598 294.389,464	43.157
3	788.374,598 294.389,464	4	788.381,021 294.391,593	6.767
4	788.381,021 294.391,593	5	788.377,276 294.401,971	11.033
5	788.377,276 294.401,971	6	788.371,646 294.399,954	5.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.371,646 294.399,954	1	788.330,359 294.385,154	43.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14490
Nr. cadastral vechi:11846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Islaz, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103225	526	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63847 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14490 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11846 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11767 / cu numar cadastral hartie 85/3 din cartea funciara nr. 1142 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58354 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU (; act administrativ nr. 9760/1/05-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 55327/09-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea desctinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
81620 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 14200//1, din 05/07/2017 emis de Primăria Comunei Agigea;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Islaz nr. 11	A1
226886 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 602, din 23/08/2024 emis de Beiu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

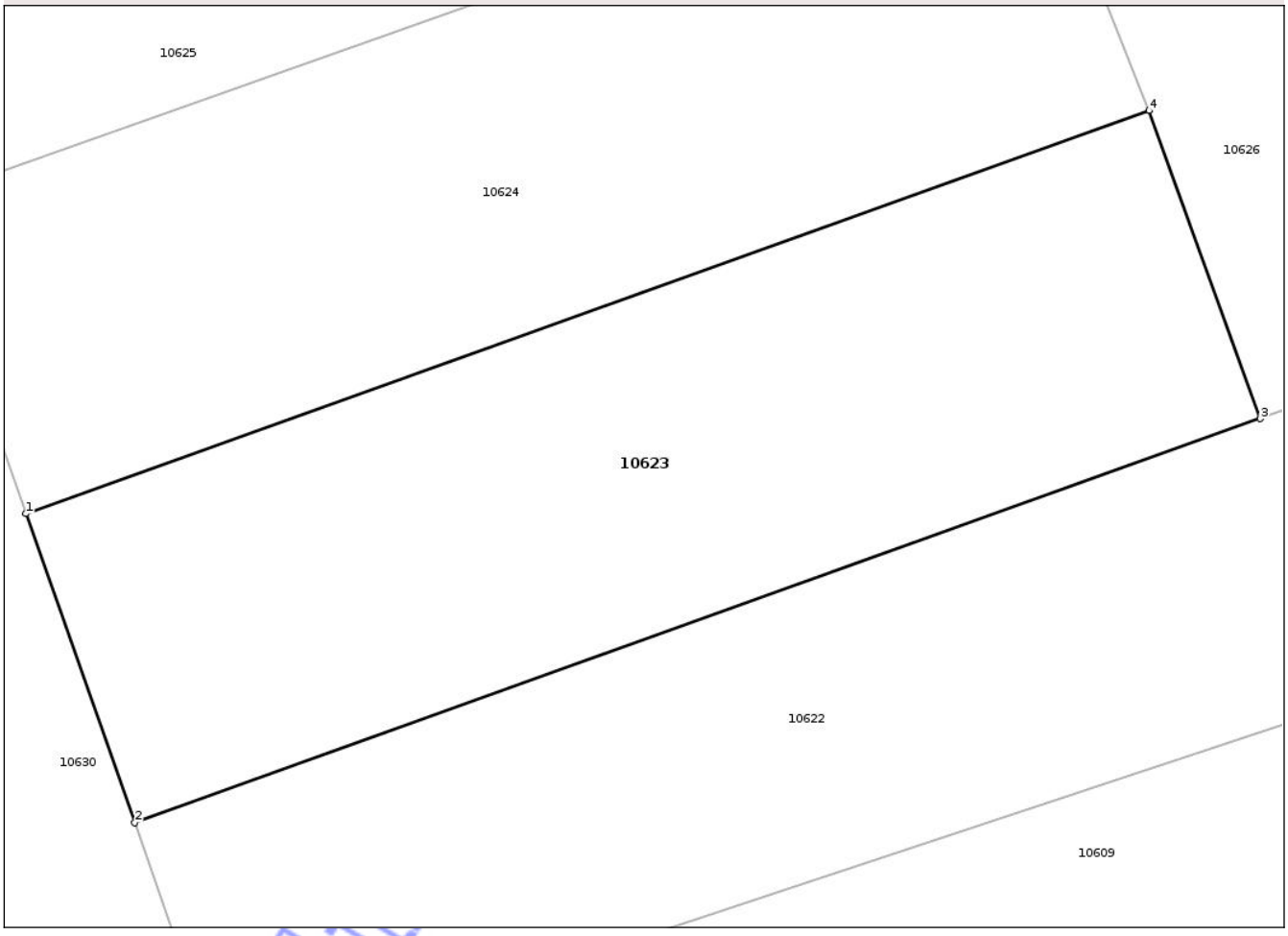
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103225	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	420/6/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.326,363 294.396,469	2	788.330,359 294.385,154	12.0
2	788.330,359 294.385,154	3	788.371,646 294.399,954	43.86
3	788.371,646 294.399,954	4	788.367,567 294.411,239	12.0
4	788.367,567 294.411,239	1	788.326,363 294.396,469	43.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14489
Nr. cadastral vechi:11845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Islaz, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103224	525	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63847 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14489 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11767 / cu numar cadastral hartie 85/3 din cartea funciara nr. 1142 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59377 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU (; act administrativ nr. 9761/1/05-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 55325/09-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
81626 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 14200, din 05/07/2017 emis de Primăria Comunei Agigea;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str.Islaz nr.9	A1
226861 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 602, din 23/08/2024 emis de Beiu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

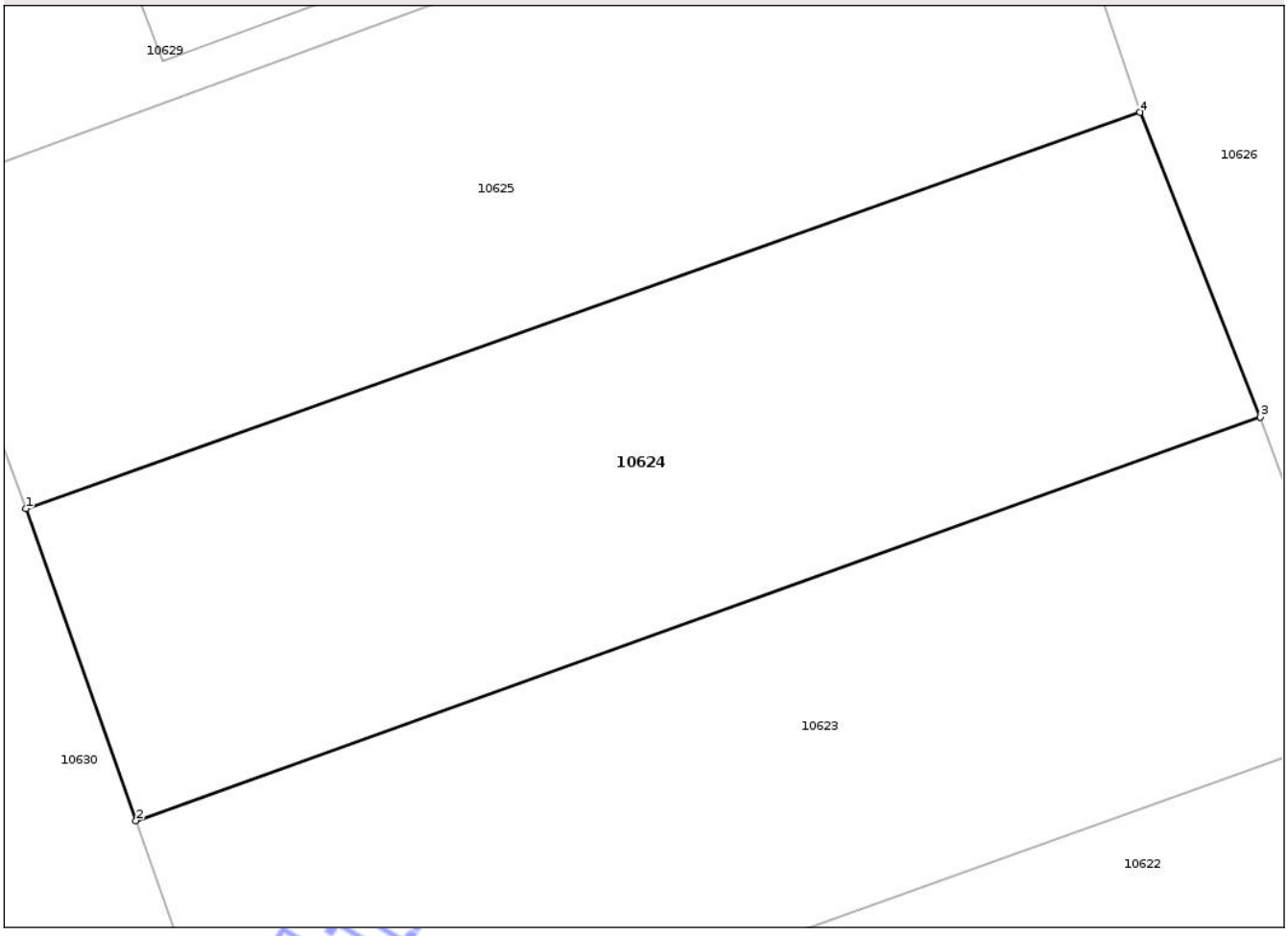
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103224	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	420/6/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.322,326 294.407,887	2	788.326,363 294.396,469	12.111
2	788.326,363 294.396,469	3	788.367,567 294.411,239	43.771
3	788.367,567 294.411,239	4	788.363,159 294.422,388	11.989
4	788.363,159 294.422,388	1	788.322,326 294.407,887	43.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14488
Nr. cadastral vechi:11844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Islaz, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103223	Din acte: 531 Masurata: 542	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63847 / 15/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14488 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11844 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11767 / cu numar cadastral hartie 85/3 din cartea funciara nr. 1142 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58345 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU (; act administrativ nr. 9761/05-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 55322/09-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de de folosinta a terenului din extravilan in intravilan arabil	A1
71939 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 12542, din 14/06/2017 emis de Primăria comunei Agigea;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : str. Islaz nr. 7	A1
Act Notarial nr. 760, din 20/06/2017 emis de Ghica Livia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINACHE MARIA** 2) **MARINACHE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

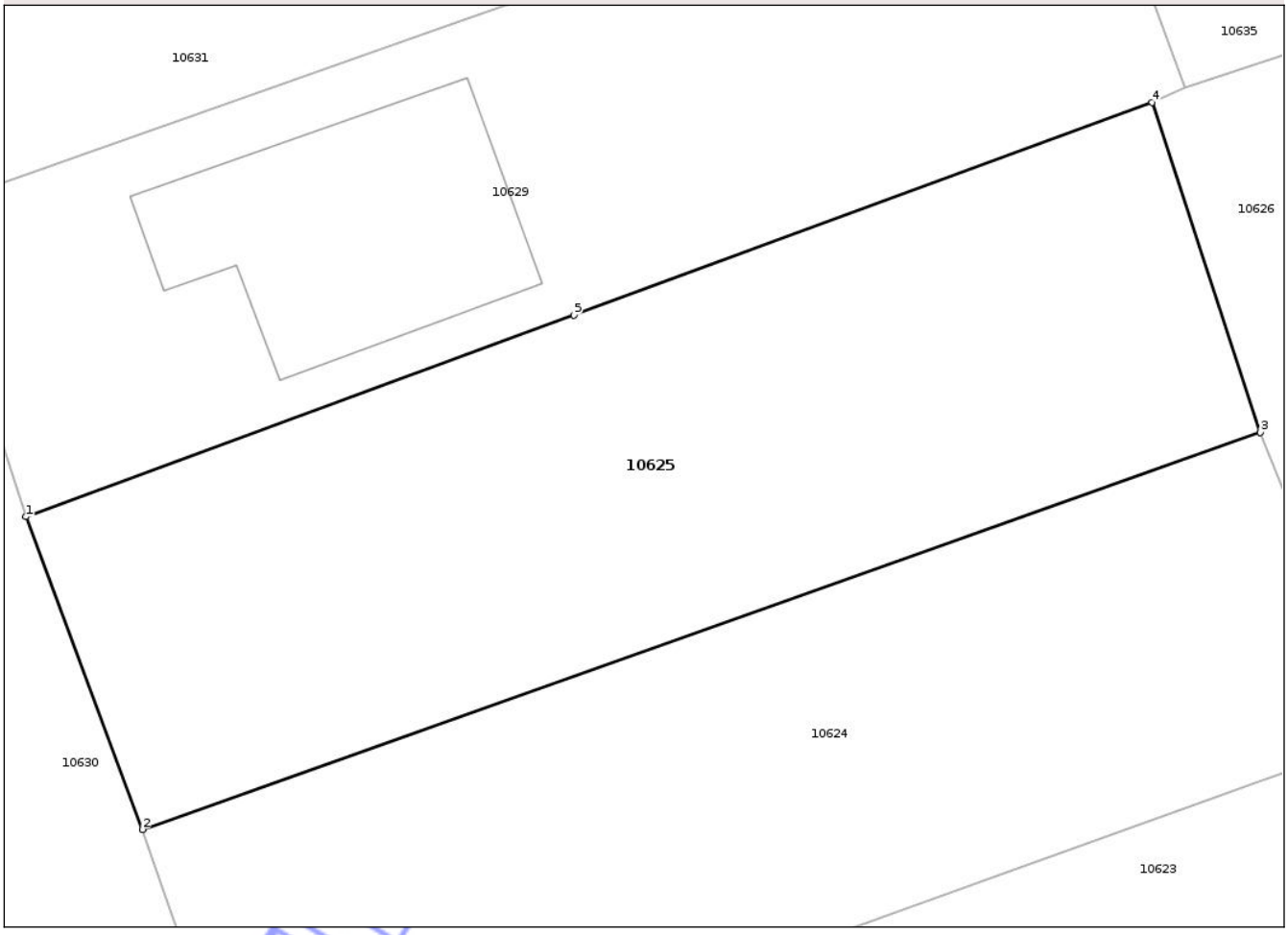
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103223	Din acte: 531 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	-	A420/6/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,075 294.419,31	2	788.322,326 294.407,887	12.188
2	788.322,326 294.407,887	3	788.363,159 294.422,388	43.331
3	788.363,159 294.422,388	4	788.359,203 294.434,436	12.681
4	788.359,203 294.434,436	5	788.338,101 294.426,675	22.484
5	788.338,101 294.426,675	1	788.318,075 294.419,31	21.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14492
Nr. cadastral vechi:11848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 420/6/3/5 -alee de acces in indiviza

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103227	Din acte: 215 Masurata: 224	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63847 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 1963, din 14/08/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14492 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11848 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11767 / cu numar cadastral hartie 85/3 din cartea funciara nr. 1142 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88795 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 16(HCL), din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 14514/28-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
341298 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 2551/G/2023, din 20/05/2024 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞAMATA DANIEL** 2) **ŞAMATA LILIANA**	
B8	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale in sensul eliminarii mentiunii alee de acces indiviza din partea A1 a prezentei carti funciare, conform art. 112, alin. 2 din Ordinul nr. 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat. Uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103227	Din acte: 215 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	45	420/6/3/5	-	alee acces in indiviza

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.367,567 294.411,239	2	788.371,646 294.399,954	12.0
2	788.371,646 294.399,954	3	788.377,276 294.401,971	5.98
3	788.377,276 294.401,971	4	788.375,829 294.405,982	4.264
4	788.375,829 294.405,982	5	788.370,18 294.421,64	16.646
5	788.370,18 294.421,64	6	788.364,83 294.436,46	15.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.364,83 294.436,46	7	788.360,405 294.434,986	4.664
7	788.360,405 294.434,986	8	788.359,203 294.434,436	1.322
8	788.359,203 294.434,436	9	788.363,159 294.422,388	12.681
9	788.363,159 294.422,388	1	788.367,567 294.411,239	11.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 7, Jud. Constanta, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111859	Din acte: 400 Masurata: 429	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111859-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 7, Jud. Constanta, lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 13/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2000, din 26/08/2003 emis de bnp petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITELARU EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VITELARU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

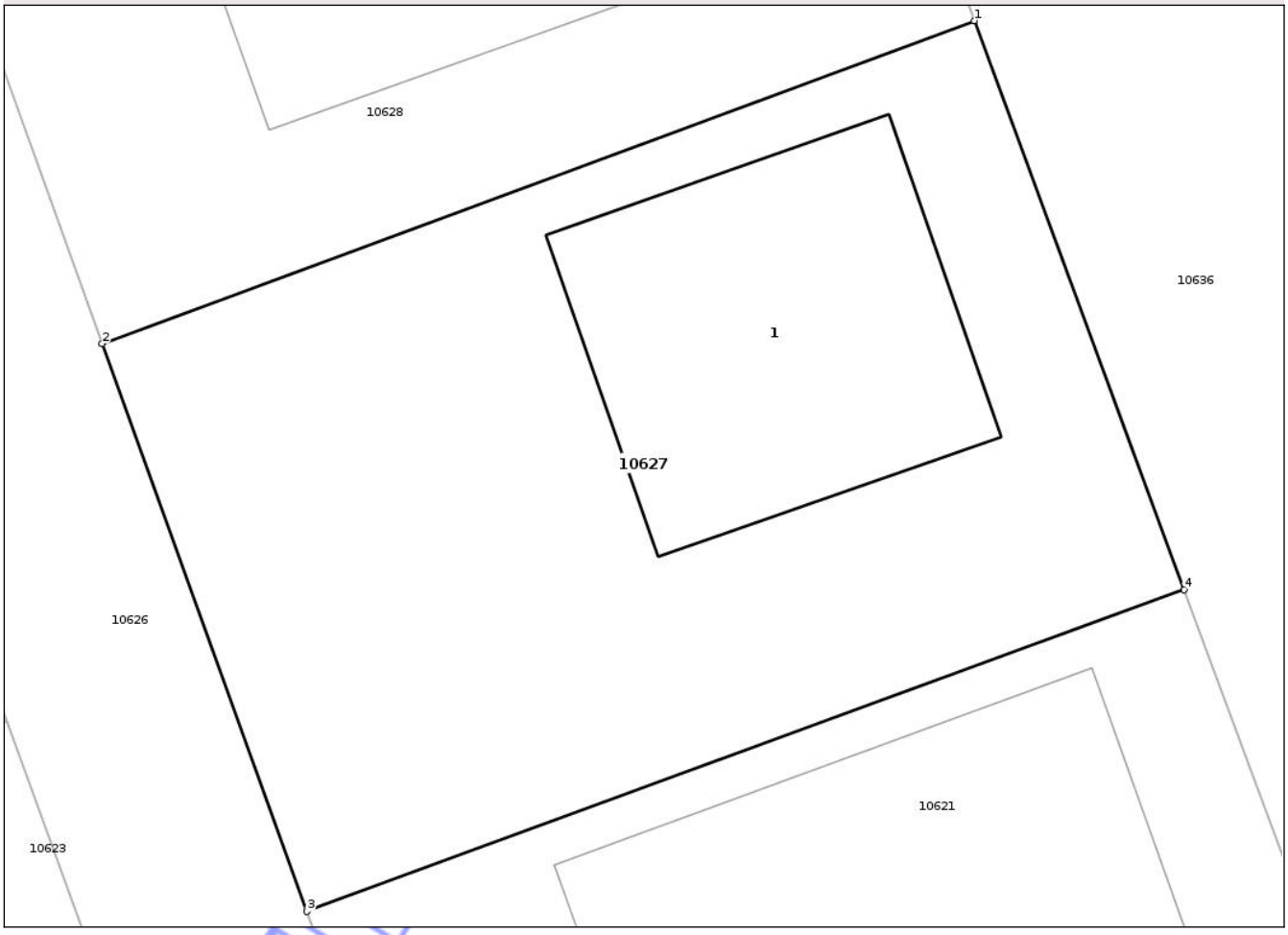
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111859	Din acte: 400 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111859-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,24 294.430,55	2	788.370,18 294.421,64	25.657
2	788.370,18 294.421,64	3	788.375,829 294.405,982	16.646
3	788.375,829 294.405,982	4	788.400,028 294.414,855	25.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.400,028 294.414,855	1	788.394,24 294.430,55	16.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17431
Nr. cadastral vechi:17256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108401	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108401-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta Parter+Mansarda, in suprafata construita desfasurata S=222 mp ,edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67942 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. FN, din 04/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 589556/15.05.2018 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarei sub B3: AMARIUCA IONELA IN LOC DE ROTARU IONELA	A1
132042 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 22178, din 27/11/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 59556/2018 in sensul radierii proprietarului tabular de sub B+1 intrucat acesta a instrainat intreg dreptul de proprietate catre proprietarii tabulari de sub B+2 si B+3 prin contractul de vanzare aut 587/2018.	A1, A1.1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
127753 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 2551/G/2023, din 20/05/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞAMATA LILIANA** 2) **ŞAMATA DANIEL**	
248026 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 10665, din 25/06/2024 emis de PARIMARIA AGIGEA (; C. EDIFICARE ; act administrativ nr 11516 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 0135 din 05.10.2017, emis de ING. BECHIS M. NEDRET;inscris sub semnatura privata nr FN din 02.06.2024, emis de ING. ADRIAN ZECHERU;inscris sub semnatura privata nr 00214935315 din 02.07.2024, emis de PAID SA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extinderea constructiei C1 -Locuinta Parter+Mansarda	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinsa, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞAMATA LILIANA** 2) **ŞAMATA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

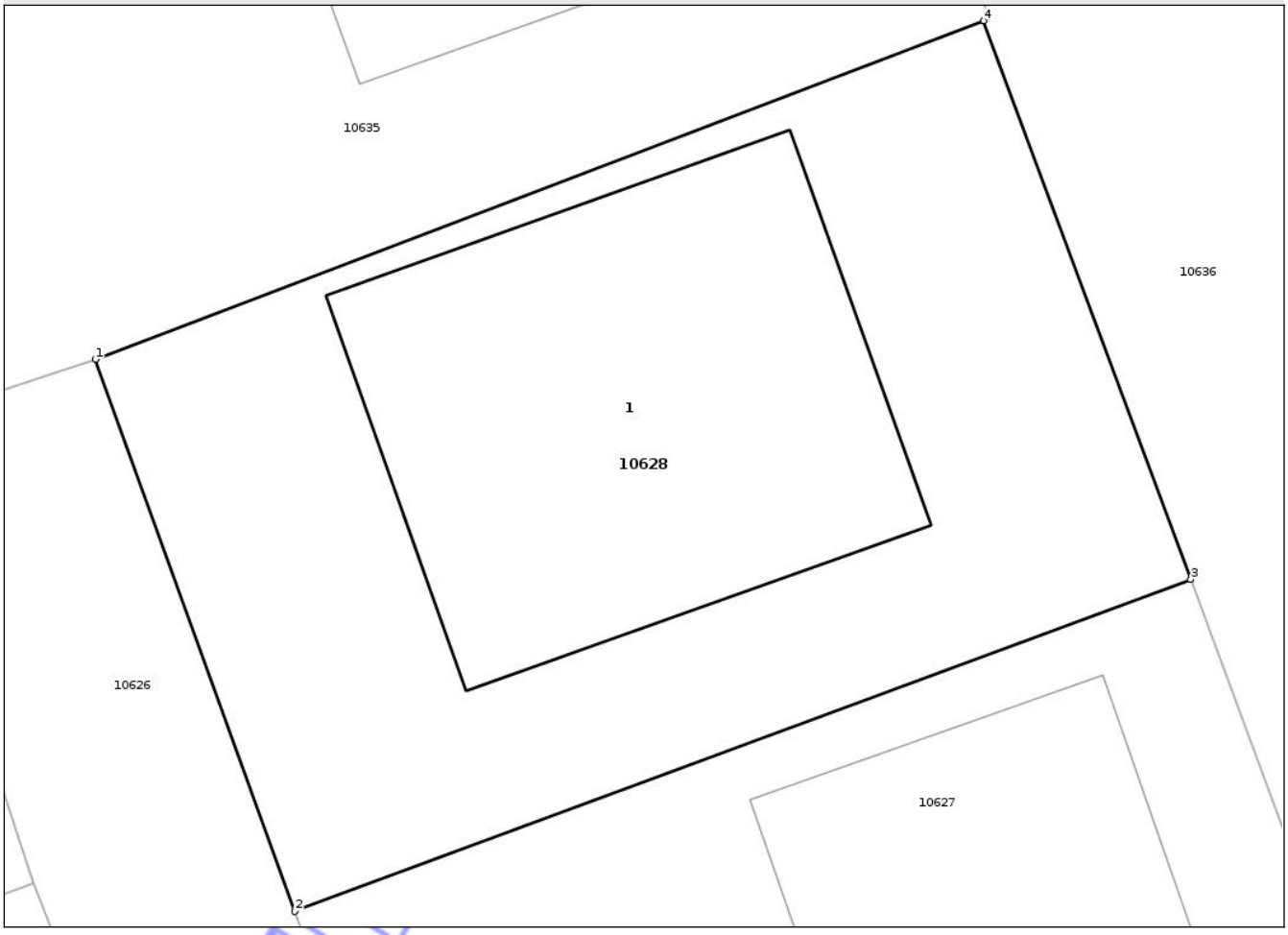
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108401	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	Terenul este imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-2-3, si gard metalic intre 3-4-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108401-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta Parter+Mansarda, in suprafata construita desfasurata S=222 mp ,edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.364,83 294.436,46	2	788.370,18 294.421,64	15.756
2	788.370,18 294.421,64	3	788.394,24 294.430,55	25.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.394,24 294.430,55	4	788.388,68 294.445,55	15.997
4	788.388,68 294.445,55	1	788.364,83 294.436,46	25.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14048
Nr. cadastral vechi:13115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Izlaz, Nr. 5, Jud. Constanta, A420/6/5 Lot 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104541	Din acte: 495 Masurata: 516	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	Loc. Agigea, Str Izlaz, Nr. 5, Jud. Constanta, A420/6/5 Lot 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14048 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73071 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 1416, din 04/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU OANA SORINA** 2) **ALBU LAURENTIU**	
107049 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 18898/07-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 18898, din 07/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Izlaz nr. 5	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU LAURENTIU** 2) **ALBU OANA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul civil

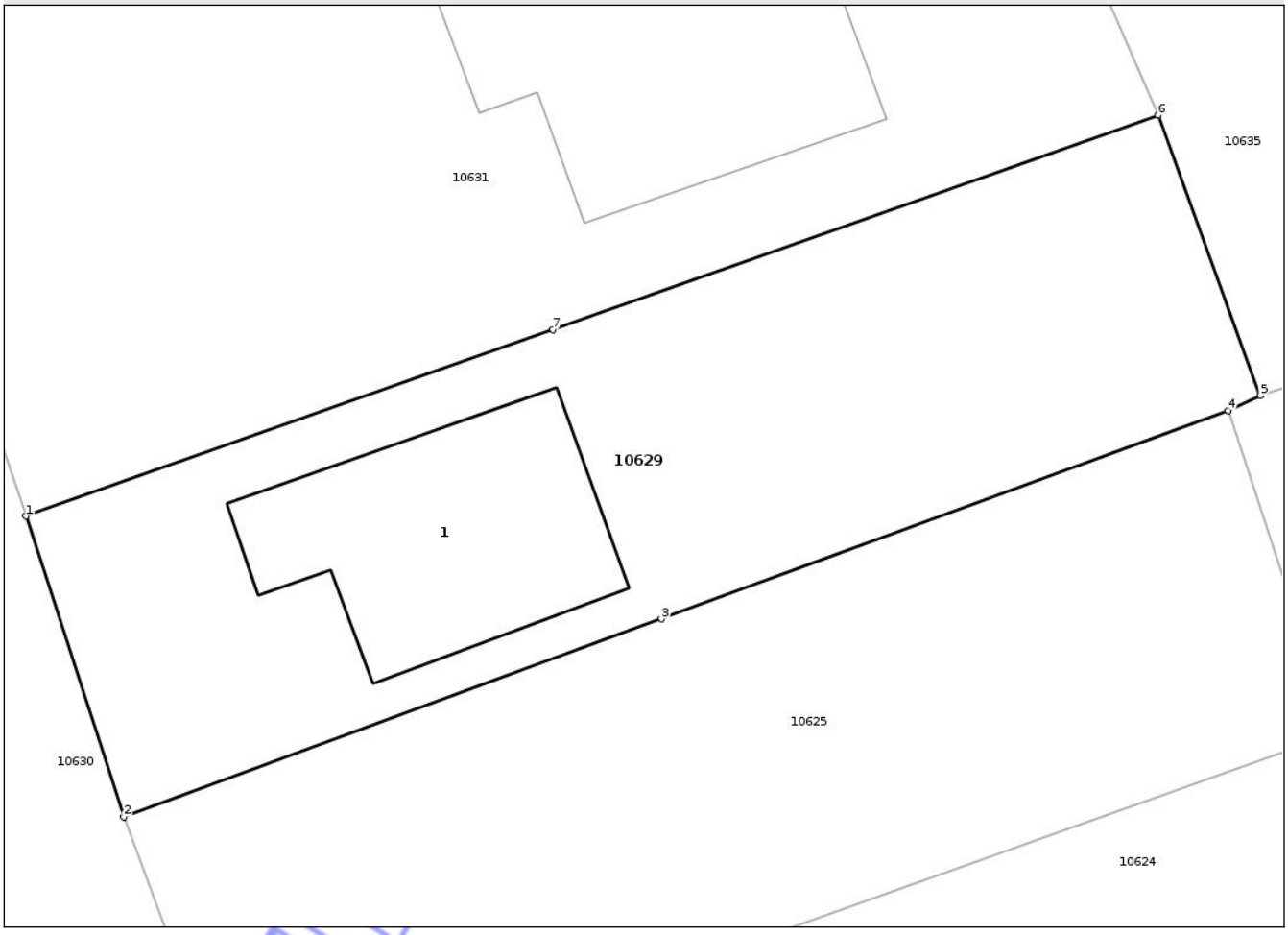
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104541	Din acte: 495 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	420/6/5 LOT72	-	
2	arabil	DA	271	-	420/6/5 LOT 72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.314,43 294.430,504	2	788.318,075 294.419,31	11.772
2	788.318,075 294.419,31	3	788.338,101 294.426,675	21.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.338,101 294.426,675	4	788.359,203 294.434,436	22.484
4	788.359,203 294.434,436	5	788.360,405 294.434,986	1.322
5	788.360,405 294.434,986	6	788.356,605 294.445,428	11.112
6	788.356,605 294.445,428	7	788.334,064 294.437,452	23.911
7	788.334,064 294.437,452	1	788.314,43 294.430,504	20.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14051
Nr. cadastral vechi:13118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Islaz, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104544	Din acte: 882 Masurata: 892	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40572 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 698, din 27/05/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14051 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13118 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11930 din cartea funciara nr. 12976 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11560 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 267, din 17/02/2011 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104544	Din acte: 882 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	-	420/6/5/75	-	ALEE ACCES IN INDIVIZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.333,632 294.375,888	2	788.330,359 294.385,154	9.827
2	788.330,359 294.385,154	3	788.326,363 294.396,469	12.0
3	788.326,363 294.396,469	4	788.322,326 294.407,887	12.111
4	788.322,326 294.407,887	5	788.318,075 294.419,31	12.188
5	788.318,075 294.419,31	6	788.314,43 294.430,504	11.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.314,43 294.430,504	7	788.305,136 294.457,454	28.508
7	788.305,136 294.457,454	8	788.300,277 294.471,869	15.212
8	788.300,277 294.471,869	9	788.298,071 294.476,529	5.156
9	788.298,071 294.476,529	10	788.297,09 294.479,3	2.94
10	788.297,09 294.479,3	11	788.289,52 294.476,73	7.994
11	788.289,52 294.476,73	12	788.296,79 294.456,16	21.817
12	788.296,79 294.456,16	13	788.301,52 294.442,78	14.191
13	788.301,52 294.442,78	14	788.308,818 294.421,956	22.066
14	788.308,818 294.421,956	15	788.316,11 294.401,16	22.037
15	788.316,11 294.401,16	16	788.320,83 294.387,94	14.037
16	788.320,83 294.387,94	17	788.325,97 294.373,42	15.403
17	788.325,97 294.373,42	1	788.333,632 294.375,888	8.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109187	Din acte: 556 Masurata: 630	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55943 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1378, din 08/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109187 a imobilului cu numarul cadastral 109187/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85/2(e:17581) (identificator electronic 103524) inscris in cartea funciara 1578(e:1578) (identificator electronic 103524);	A1
Act Notarial nr. 409, din 16/02/2005 emis de BNP Boruna (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCÎRNEA IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103524/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15884 din 22/08/2005;	
69228 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 5022, din 12/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Se noteaza Incheierea de rectificare nr.5022/2011 BNP PIELE la Actul de dezmembrare autentificat sub nr.1378/2011 BNP PIELE,in sensul ca se va trece BOCIRNEA IONEL, necasatorit si nu cum in mod eronat s-a mentionat BOCIRNEA IONEL, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140344 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. -, din 15/09/2022 emis de BEJ Badea Violeta;		
C2	Se radiaza din partea C.1 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr.256/2020 din data de 19.05.2022 al BEJ Badea Violeta, creditor Banca Transilvania SA	A1
23582 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 1383/2018, din 17/02/2023 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 383/2018 din 17.02.2023, emis de BECIU STELIAN);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1383/2018 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 12226,98 Lei creditor BT DIRECT IFN SA.	A1

Vizualizat Reprezentant Oficiul de Cadastru

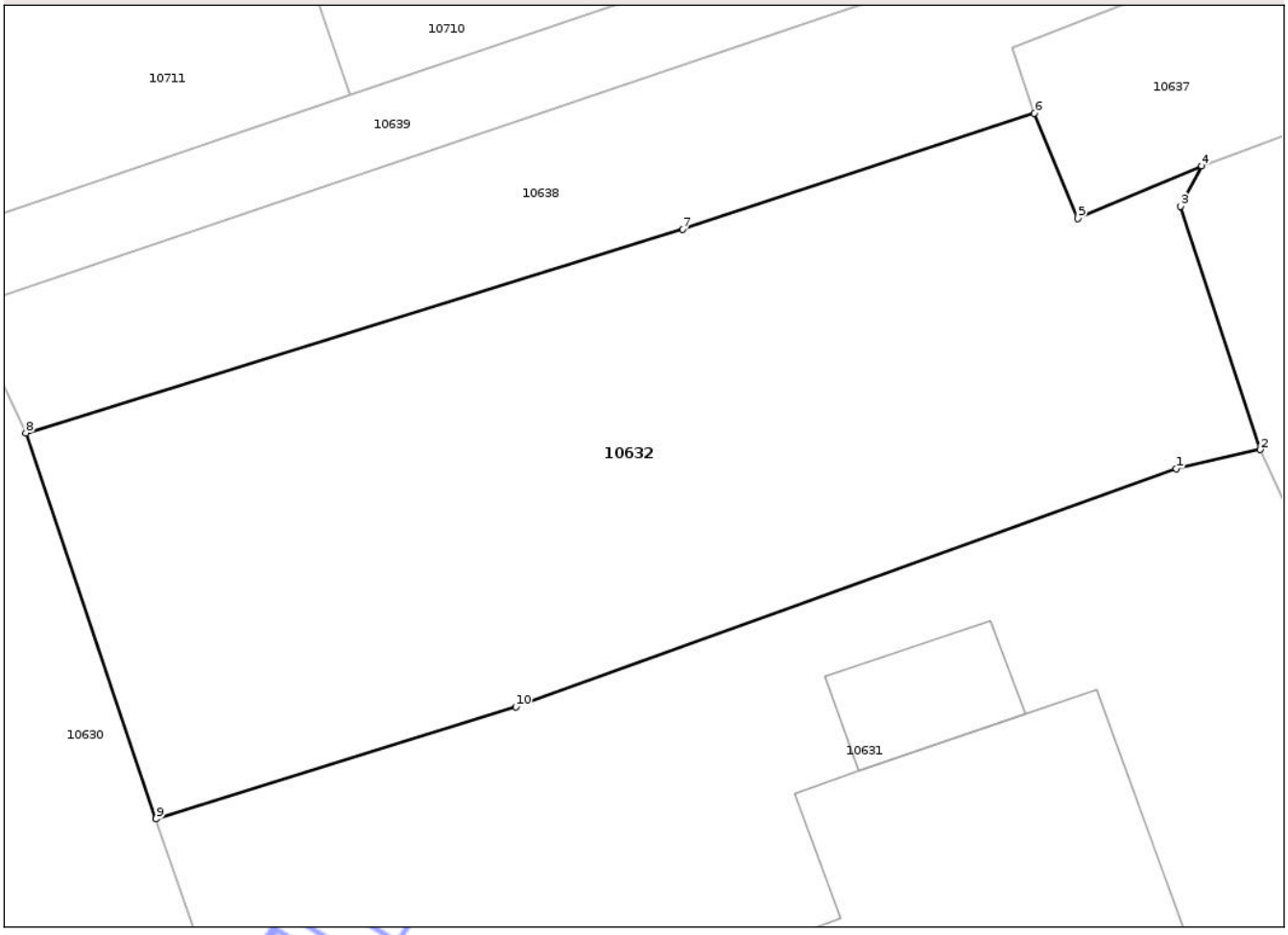
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109187	Din acte: 556 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	-	420/6	-	Lot 2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.343,24 294.470,53	2	788.346,374 294.471,242	3.214
2	788.346,374 294.471,242	3	788.343,401 294.480,327	9.559
3	788.343,401 294.480,327	4	788.344,18 294.481,838	1.7
4	788.344,18 294.481,838	5	788.339,559 294.479,876	5.02
5	788.339,559 294.479,876	6	788.337,936 294.483,809	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.337,936 294.483,809	7	788.324,799 294.479,477	13.833
7	788.324,799 294.479,477	8	788.300,277 294.471,869	25.675
8	788.300,277 294.471,869	9	788.305,136 294.457,454	15.212
9	788.305,136 294.457,454	10	788.318,568 294.461,643	14.07
10	788.318,568 294.461,643	1	788.343,24 294.470,53	26.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

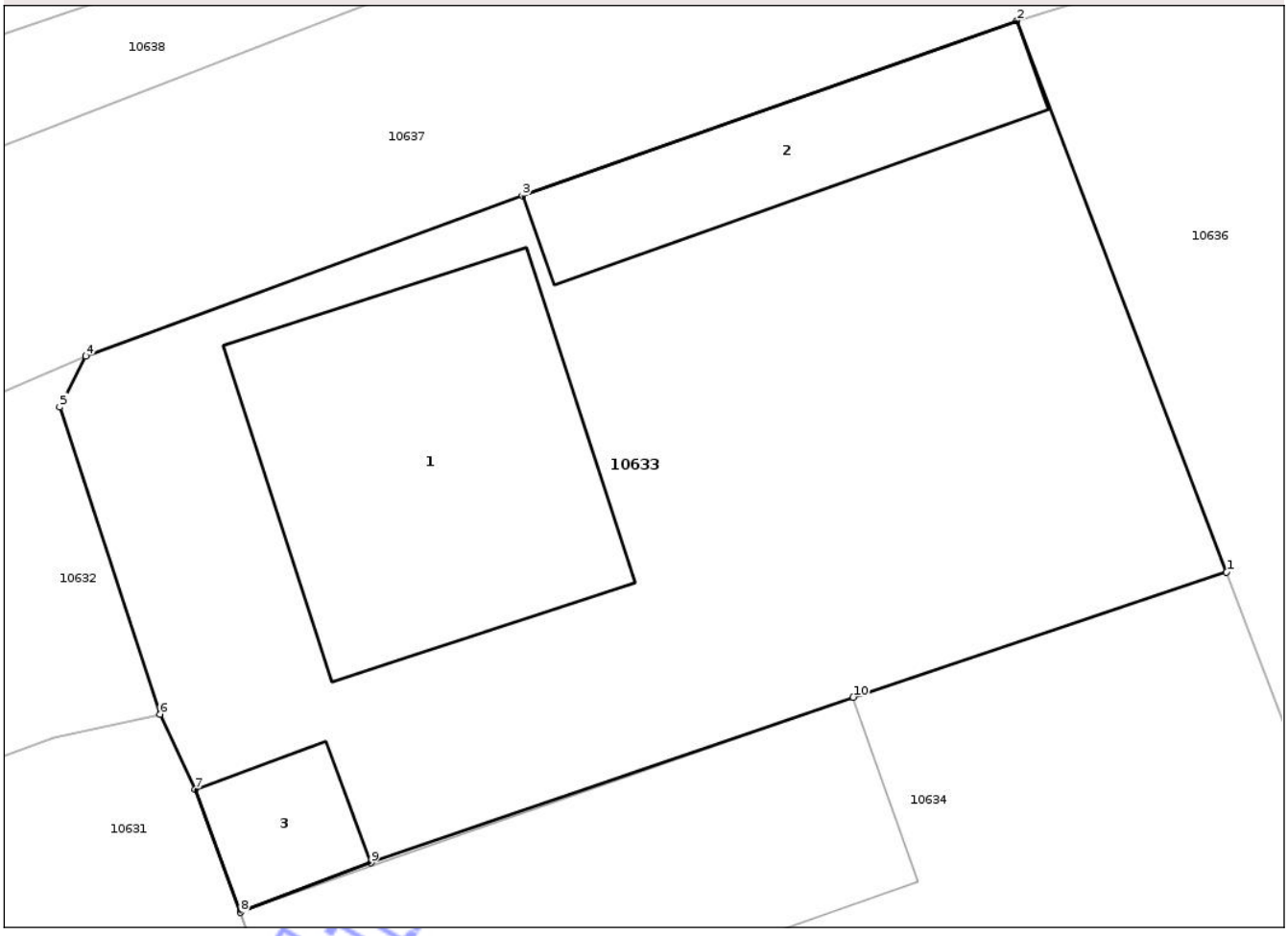
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.377,978 294.475,446	2	788.371,764 294.491,759	17.456
2	788.371,764 294.491,759	3	788.357,113 294.486,583	15.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.357,113 294.486,583	4	788.344,18 294.481,838	13.776
4	788.344,18 294.481,838	5	788.343,401 294.480,327	1.7
5	788.343,401 294.480,327	6	788.346,374 294.471,242	9.559
6	788.346,374 294.471,242	7	788.347,422 294.469,019	2.458
7	788.347,422 294.469,019	8	788.348,762 294.465,377	3.881
8	788.348,762 294.465,377	9	788.352,63 294.466,844	4.137
9	788.352,63 294.466,844	10	788.366,918 294.471,74	15.104
10	788.366,918 294.471,74	1	788.377,978 294.475,446	11.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

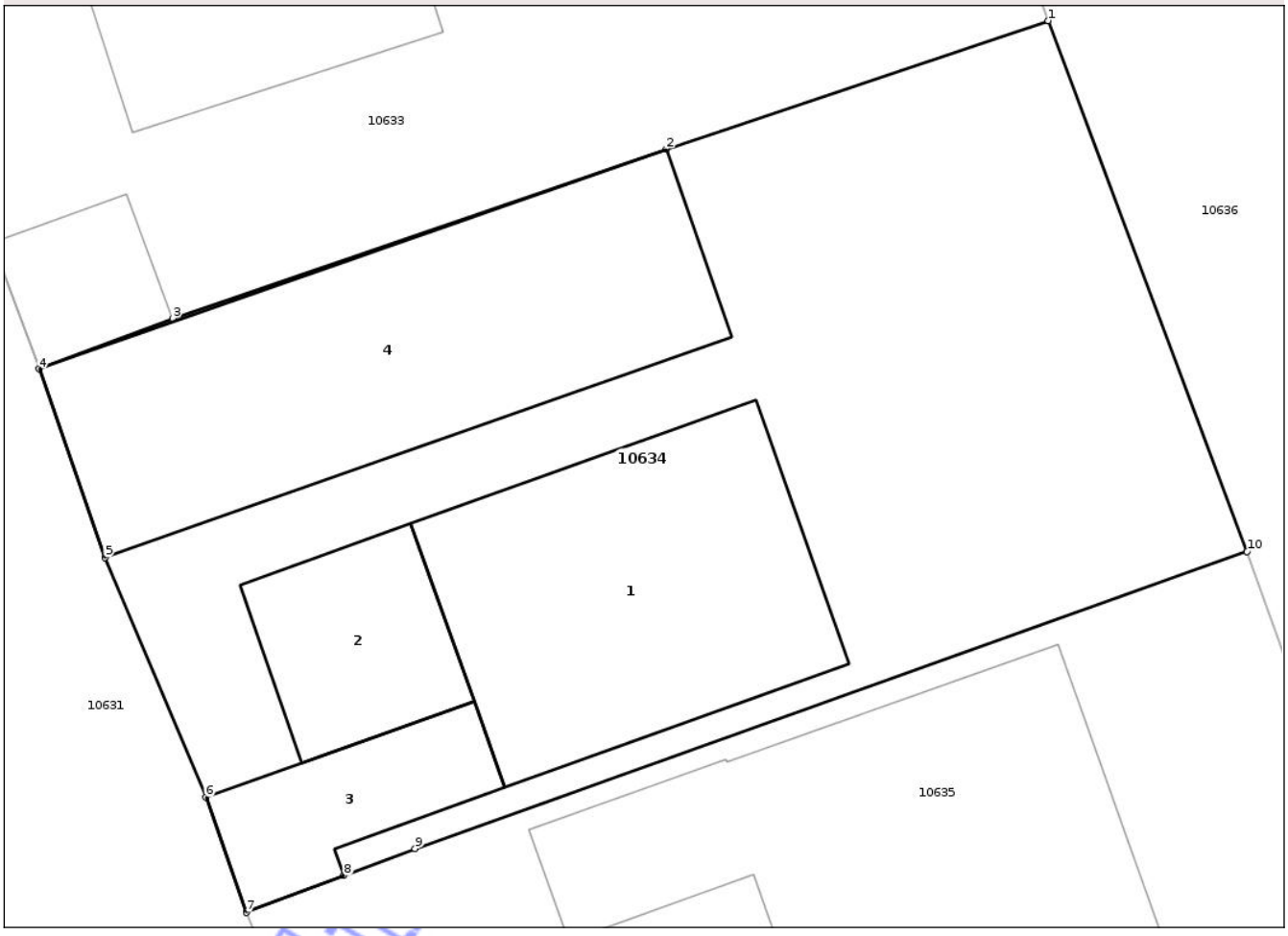
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.377,978 294.475,446	2	788.366,918 294.471,74	11.664
2	788.366,918 294.471,74	3	788.352,63 294.466,844	15.104
3	788.352,63 294.466,844	4	788.348,762 294.465,377	4.137
4	788.348,762 294.465,377	5	788.350,67 294.459,934	5.768
5	788.350,67 294.459,934	6	788.353,59 294.452,995	7.528
6	788.353,59 294.452,995	7	788.354,769 294.449,671	3.527
7	788.354,769 294.449,671	8	788.357,588 294.450,736	3.013
8	788.357,588 294.450,736	9	788.359,646 294.451,514	2.2
9	788.359,646 294.451,514	10	788.383,735 294.460,107	25.576
10	788.383,735 294.460,107	1	788.377,978 294.475,446	16.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111666	Din acte: 400 Masurata: 478	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111666-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:350 mp; construita in anul 2011,s.c.d =350mp si nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73924 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. 4, din 21/02/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 9012/29-05-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 189/17-05-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 41/17-03-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 77/07-09-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 12774/25-07-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEANU FLORIN**	
107426 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 1384, din 07/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se transcrie constructia C1 locuinta P+1E+M din partea A+1 a IE 11166-C1 in partea A+1.1 a IE 111666.	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU FLORIN** 2) **BORDEANU ANAMARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B7	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 73924/2014 in favoarea BORDEANU FLORIN.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107426 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 1384, din 07/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 73924/2014 in favoarea BORDEANU FLORIN.	A1, A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

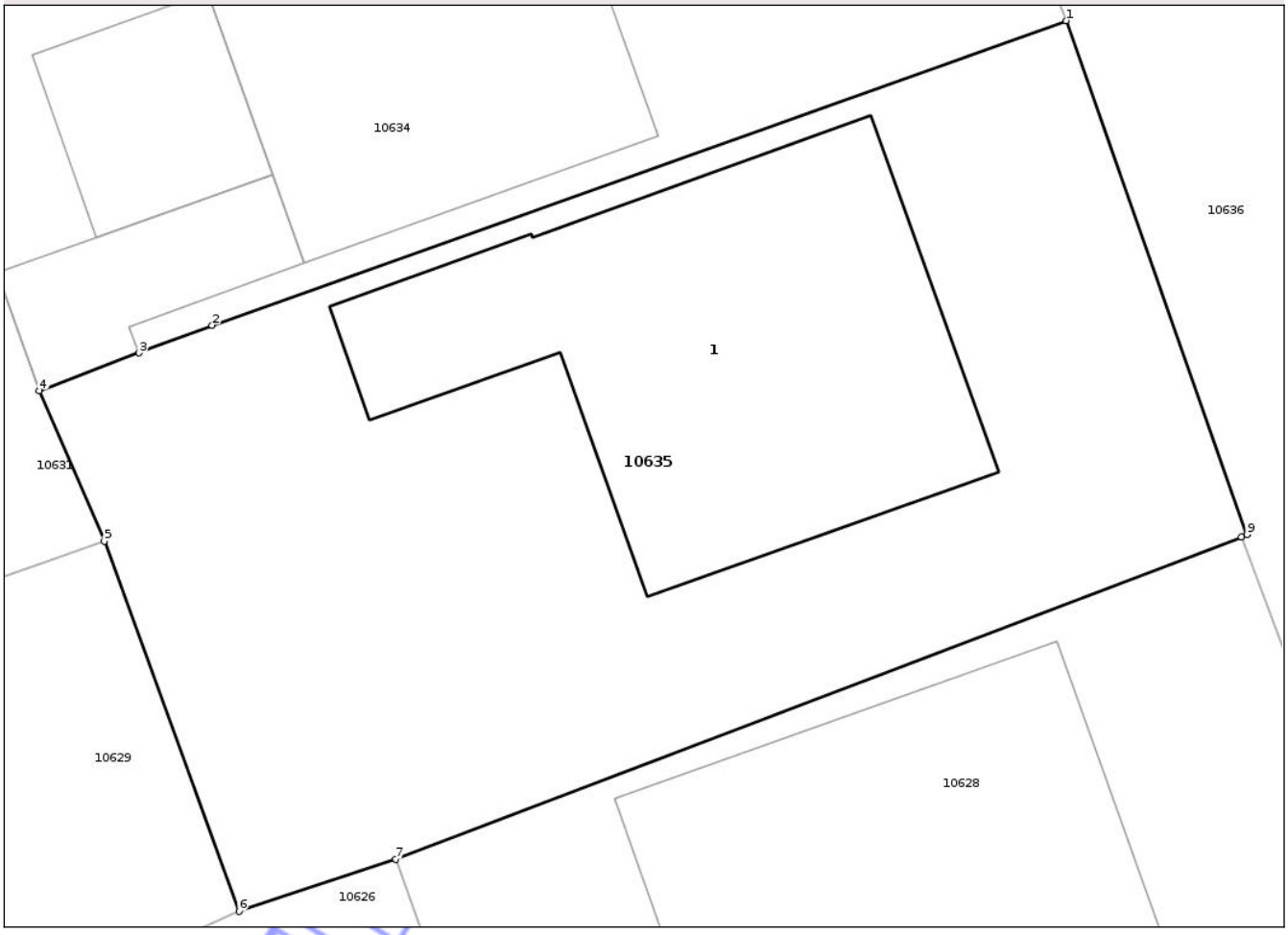
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111666	Din acte: 400 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111666-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:350 mp; construita in anul 2011,s.c.d =350mp si nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,735 294.460,107	2	788.359,646 294.451,514	25.576
2	788.359,646 294.451,514	3	788.357,588 294.450,736	2.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.357,588 294.450,736	4	788.354,769 294.449,671	3.013
4	788.354,769 294.449,671	5	788.356,605 294.445,428	4.623
5	788.356,605 294.445,428	6	788.360,405 294.434,986	11.112
6	788.360,405 294.434,986	7	788.364,83 294.436,46	4.664
7	788.364,83 294.436,46	8	788.388,68 294.445,55	25.524
8	788.388,68 294.445,55	9	788.388,838 294.445,614	0.17
9	788.388,838 294.445,614	1	788.383,735 294.460,107	15.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Prepelitei, Jud. Constanta, TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113203	Din acte: 557 Masurata: 641	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46403 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

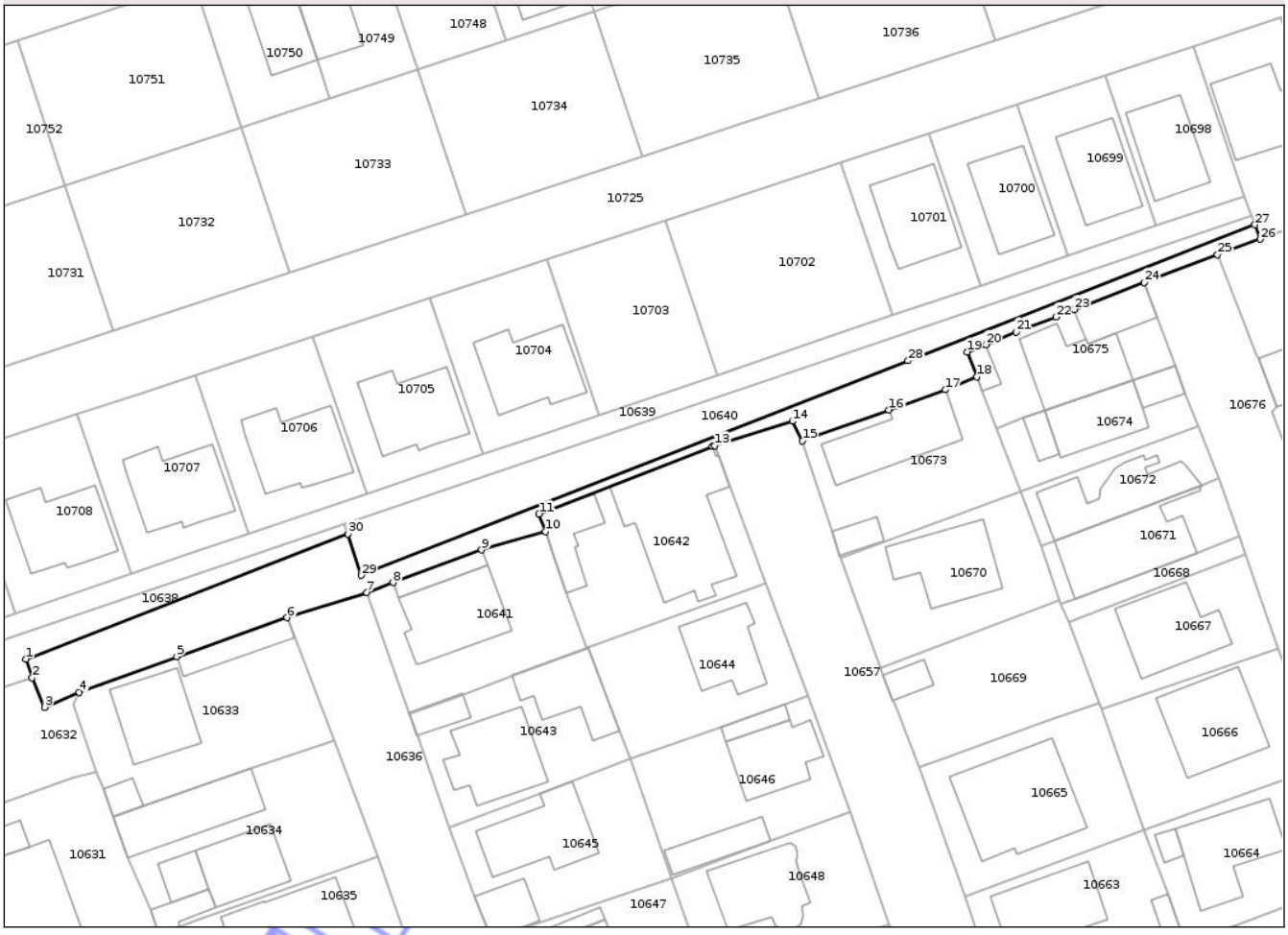
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113203	Din acte: 557 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.337,109 294.486,269	2	788.337,936 294.483,809	2.595
3	788.339,559 294.479,876	4	788.344,18 294.481,838	5.02
5	788.357,113 294.486,583	6	788.371,764 294.491,759	15.538
7	788.382,347 294.495,067	8	788.385,846 294.496,406	3.746
9	788.397,571 294.500,744	10	788.406,013 294.503,202	8.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.337,936 294.483,809	3	788.339,559 294.479,876	4.255
4	788.344,18 294.481,838	5	788.357,113 294.486,583	13.776
6	788.371,764 294.491,759	7	788.382,347 294.495,067	11.088
8	788.385,846 294.496,406	9	788.397,571 294.500,744	12.502
10	788.406,013 294.503,202	11	788.405,19 294.505,53	2.469

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.405,19 294.505,53	12	788.428,196 294.514,483	24.687
13	788.428,481 294.514,586	14	788.438,806 294.517,822	10.82
15	788.440,116 294.515,234	16	788.451,594 294.519,321	12.184
17	788.459,1 294.521,99	18	788.463,261 294.523,689	4.494
19	788.461,965 294.527,008	20	788.464,433 294.527,965	2.647
21	788.468,458 294.529,65	22	788.473,772 294.531,643	5.675
23	788.476,206 294.532,622	24	788.485,456 294.536,208	9.921
25	788.495,177 294.539,888	26	788.500,855 294.541,942	6.038
27	788.500,139 294.543,869	28	788.454,143 294.525,831	49.406
29	788.381,593 294.497,381	30	788.379,804 294.502,854	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.428,196 294.514,483	13	788.428,481 294.514,586	0.303
14	788.438,806 294.517,822	15	788.440,116 294.515,234	2.901
16	788.451,594 294.519,321	17	788.459,1 294.521,99	7.966
18	788.463,261 294.523,689	19	788.461,965 294.527,008	3.563
20	788.464,433 294.527,965	21	788.468,458 294.529,65	4.363
22	788.473,772 294.531,643	23	788.476,206 294.532,622	2.624
24	788.485,456 294.536,208	25	788.495,177 294.539,888	10.394
26	788.500,855 294.541,942	27	788.500,139 294.543,869	2.056
28	788.454,143 294.525,831	29	788.381,593 294.497,381	77.929
30	788.379,804 294.502,854	1	788.337,109 294.486,269	45.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109188	Din acte: 377 Masurata: 332	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55943 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1378, din 08/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109188 a imobilului cu numarul cadastral 109188/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85/2(e:17581) (identificator electronic 103524) inscris in cartea funciara 1578(e:1578) (identificator electronic 103524);	A1
69120 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1090, din 29/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

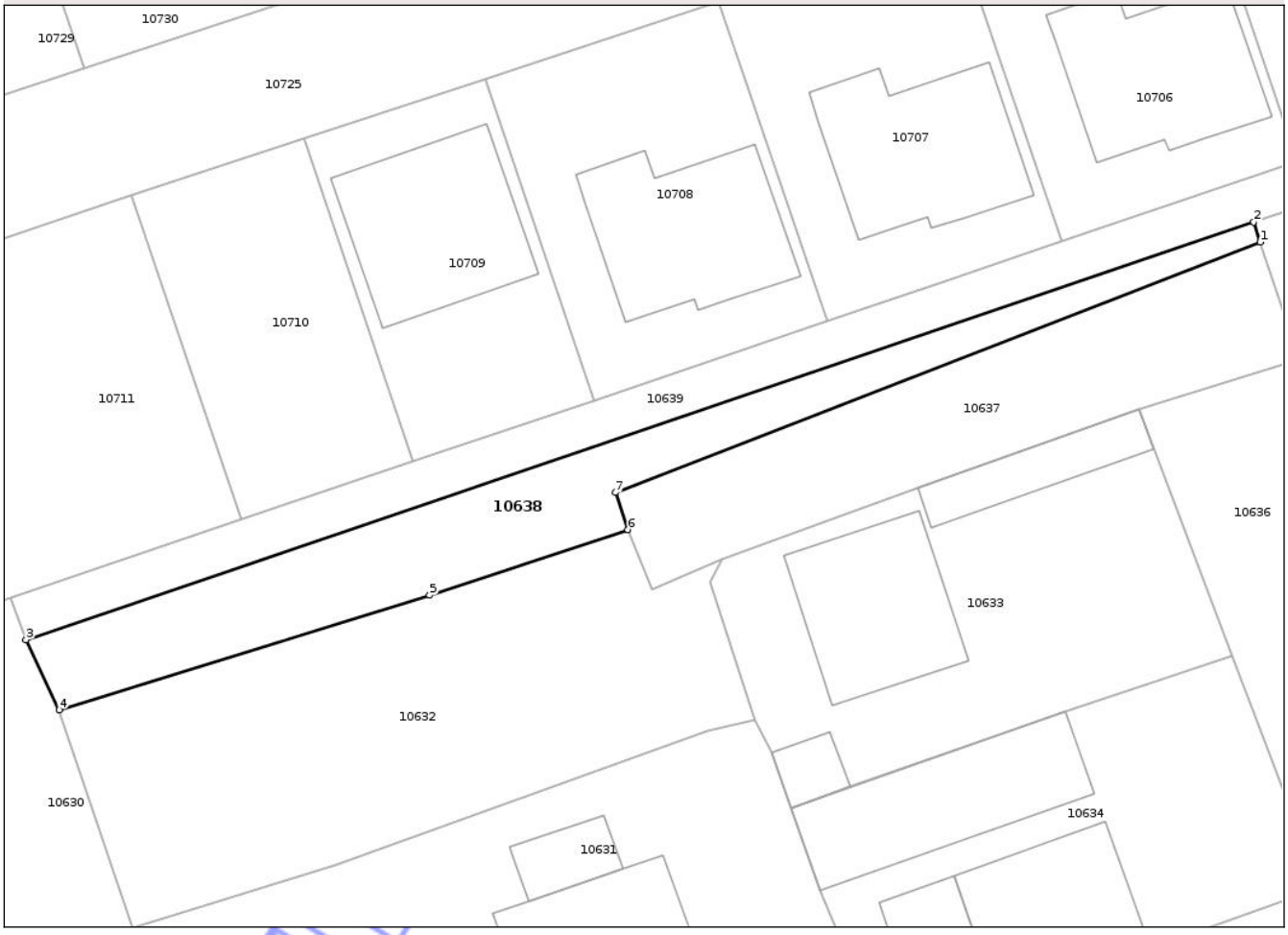
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109188	Din acte: 377 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	-	A420/6 LOT2/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.379,804 294.502,854	2	788.379,372 294.504,179	1.394
2	788.379,372 294.504,179	3	788.298,071 294.476,529	85.874
3	788.298,071 294.476,529	4	788.300,277 294.471,869	5.156
4	788.300,277 294.471,869	5	788.324,799 294.479,477	25.675
5	788.324,799 294.479,477	6	788.337,936 294.483,809	13.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.337,936 294.483,809	7	788.337,109 294.486,269	2.595
7	788.337,109 294.486,269	1	788.379,804 294.502,854	45.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Prepelitei, Jud. Constanta, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113213	603	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46405 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
56387 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr FN din 11.04.2022, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	Se admite cererea de reexaminare la incheierea nr. 46405/24. 03.2022, avand ca obiect inscrierea apartenentei imobilului la DOMENIU PUBLIC al Comunei Agigea sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

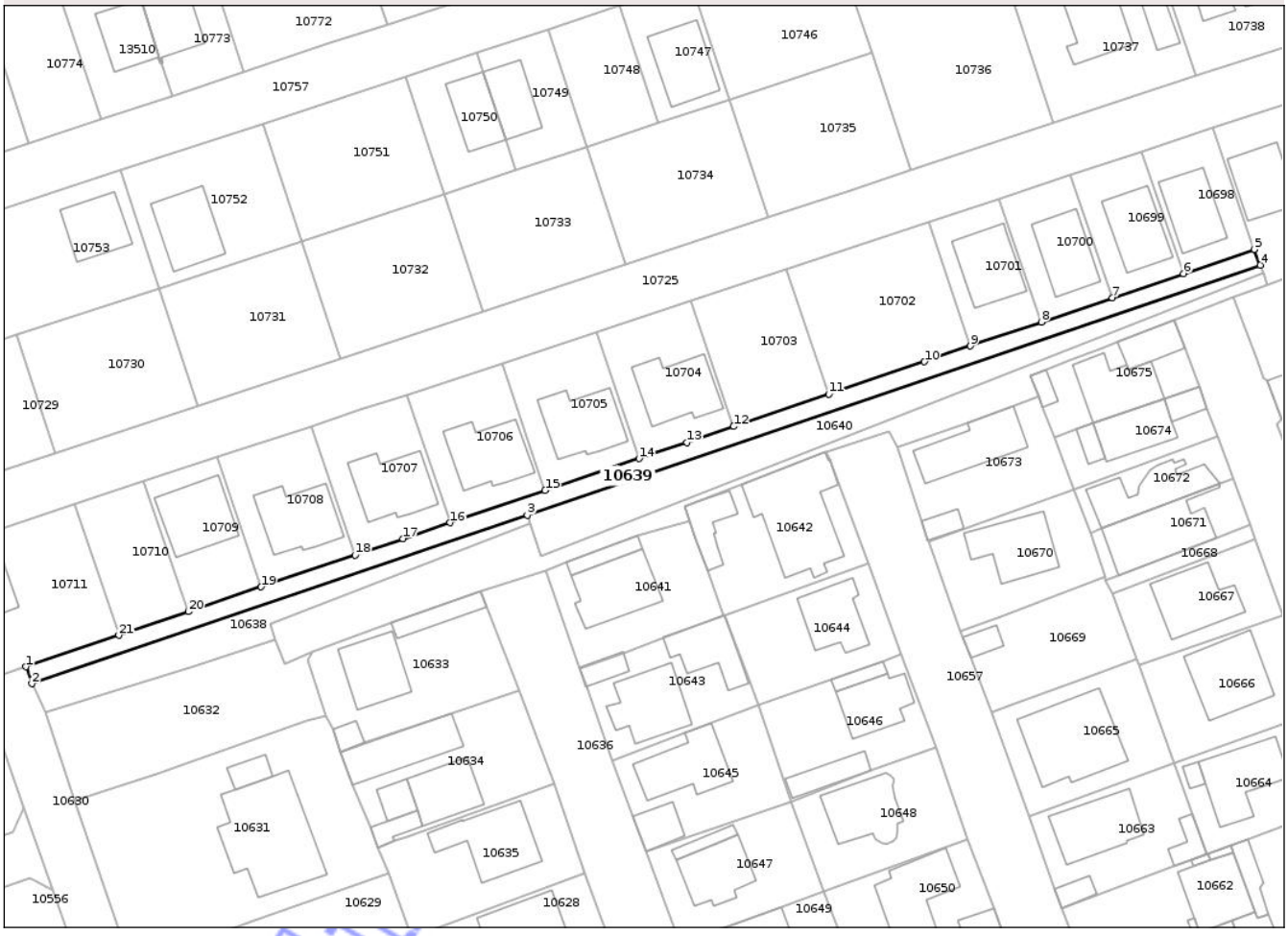
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113213	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.297,09 294.479,3	2	788.298,071 294.476,529	2.94
3	788.379,372 294.504,179	4	788.499,648 294.545,136	127.058
5	788.498,68 294.547,7	6	788.487,018 294.543,736	12.317
7	788.475,38 294.539,78	8	788.463,706 294.535,815	12.329
9	788.452,09 294.531,87	10	788.444,54 294.529,3	7.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.298,071 294.476,529	3	788.379,372 294.504,179	85.874
4	788.499,648 294.545,136	5	788.498,68 294.547,7	2.741
6	788.487,018 294.543,736	7	788.475,38 294.539,78	12.292
8	788.463,706 294.535,815	9	788.452,09 294.531,87	12.268
10	788.444,54 294.529,3	11	788.428,83 294.523,97	16.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.428,83 294.523,97	12	788.413,211 294.518,674	16.492
13	788.405,56 294.516,08	14	788.397,687 294.513,409	8.314
15	788.382,3 294.508,19	16	788.366,665 294.502,891	16.509
17	788.358,99 294.500,29	18	788.351,126 294.497,621	8.305
19	788.335,68 294.492,38	20	788.323,724 294.488,325	12.625
21	788.312,36 294.484,47	1	788.297,09 294.479,3	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.413,211 294.518,674	13	788.405,56 294.516,08	8.079
14	788.397,687 294.513,409	15	788.382,3 294.508,19	16.248
16	788.366,665 294.502,891	17	788.358,99 294.500,29	8.104
18	788.351,126 294.497,621	19	788.335,68 294.492,38	16.311
20	788.323,724 294.488,325	21	788.312,36 294.484,47	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109189	Din acte: 556 Masurata: 541	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55943 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1378, din 08/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109189 a imobilului cu numarul cadastral 109189/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85/2(e:17581) (identificator electronic 103524) inscris in cartea funciara 1578(e:1578) (identificator electronic 103524);	A1
69123 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1090, din 29/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109189	Din acte: 556 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	-	A420/6 LOT2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.381,593 294.497,381	2	788.454,143 294.525,831	77.929
2	788.454,143 294.525,831	3	788.500,139 294.543,869	49.406
3	788.500,139 294.543,869	4	788.499,648 294.545,136	1.359
4	788.499,648 294.545,136	5	788.379,372 294.504,179	127.058
5	788.379,372 294.504,179	6	788.379,804 294.502,854	1.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.379,804 294.502,854	1	788.381,593 294.497,381	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13002
Nr. cadastral vechi:12043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103433	Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103433-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2	103433-C2	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93514 / 21/12/2007		
Dosar Cadastru nr. 1672, din 21/12/2007 emis de CREOMIXT (; hotarare nr.69/10.12.2007 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
11749 / 21/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 146, din 08/02/2008 emis de BNP CAUTINUC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSTATA LENUTA**, (casatorita)-asupra constructiei; 2) **BREBENEL STEFANA**, (necasatorita)-asupra constructiei;	
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **MUSTATA LENUTA**, (casatorita)-asupra terenului; 2) **BREBENEL STEFANA**, (necasatorita)-asupra terenului;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSTATA LENUTA**, (casatorita)-asupra terenului; 2) **BREBENEL STEFANA**, (necasatorita)-asupra terenului;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11749 / 21/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 146, din 08/02/2008 emis de BNP CAUTINUC;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune asupra terenului, intabulat in favoarea Briscaru Elena si Briscaru Gheorghe, prin incheierea nr. 93514/2007.	A1
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MUSTATA LENUTA**, (casatorita)-asupra terenului; 2) **BREBENEL STEFANA**, (necasatorita)-asupra terenului;	

Neautentificat
Document civil

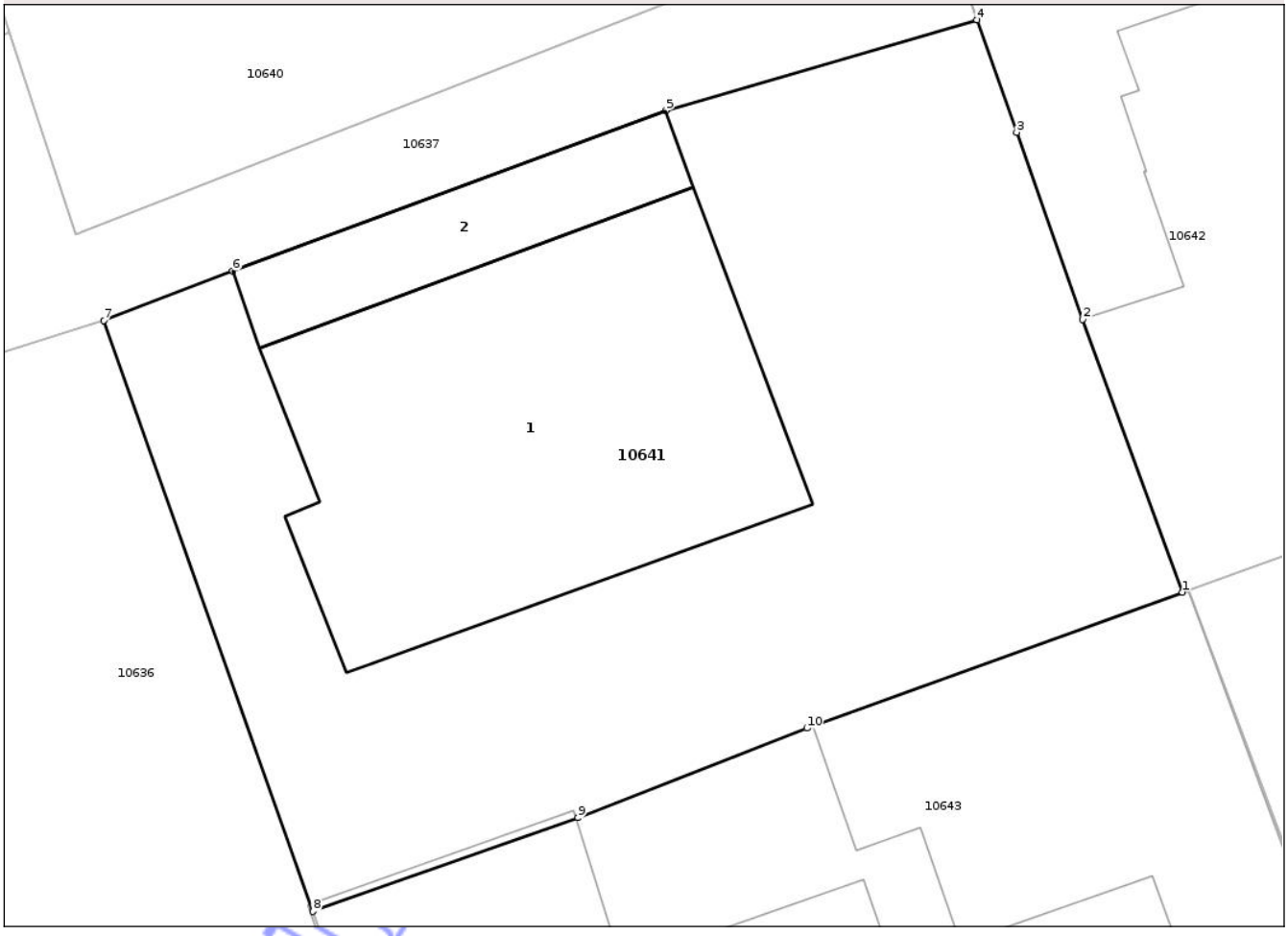
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103433	Din acte: 400 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103433-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2	103433-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.411,58 294.487,709	2	788.408,879 294.495,094	7.863
2	788.408,879 294.495,094	3	788.407,088 294.500,161	5.374
3	788.407,088 294.500,161	4	788.406,013 294.503,202	3.225
4	788.406,013 294.503,202	5	788.397,571 294.500,744	8.793
5	788.397,571 294.500,744	6	788.385,846 294.496,406	12.502
6	788.385,846 294.496,406	7	788.382,347 294.495,067	3.746
7	788.382,347 294.495,067	8	788.388,017 294.479,073	16.969
8	788.388,017 294.479,073	9	788.395,2 294.481,611	7.618
9	788.395,2 294.481,611	10	788.401,405 294.484,031	6.66
10	788.401,405 294.484,031	1	788.411,58 294.487,709	10.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17304
Nr. cadastral vechi:17116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108267	484	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108267-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+.BECI. CONTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108267-C2	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA P. CONTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61125 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1474, din 18/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA DANIELA**	
139189 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 13802, din 03/09/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 5841 din 08.09.2021, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 5843 din 08.09.2021, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 1507 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constrcuctilor C1 si C2 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

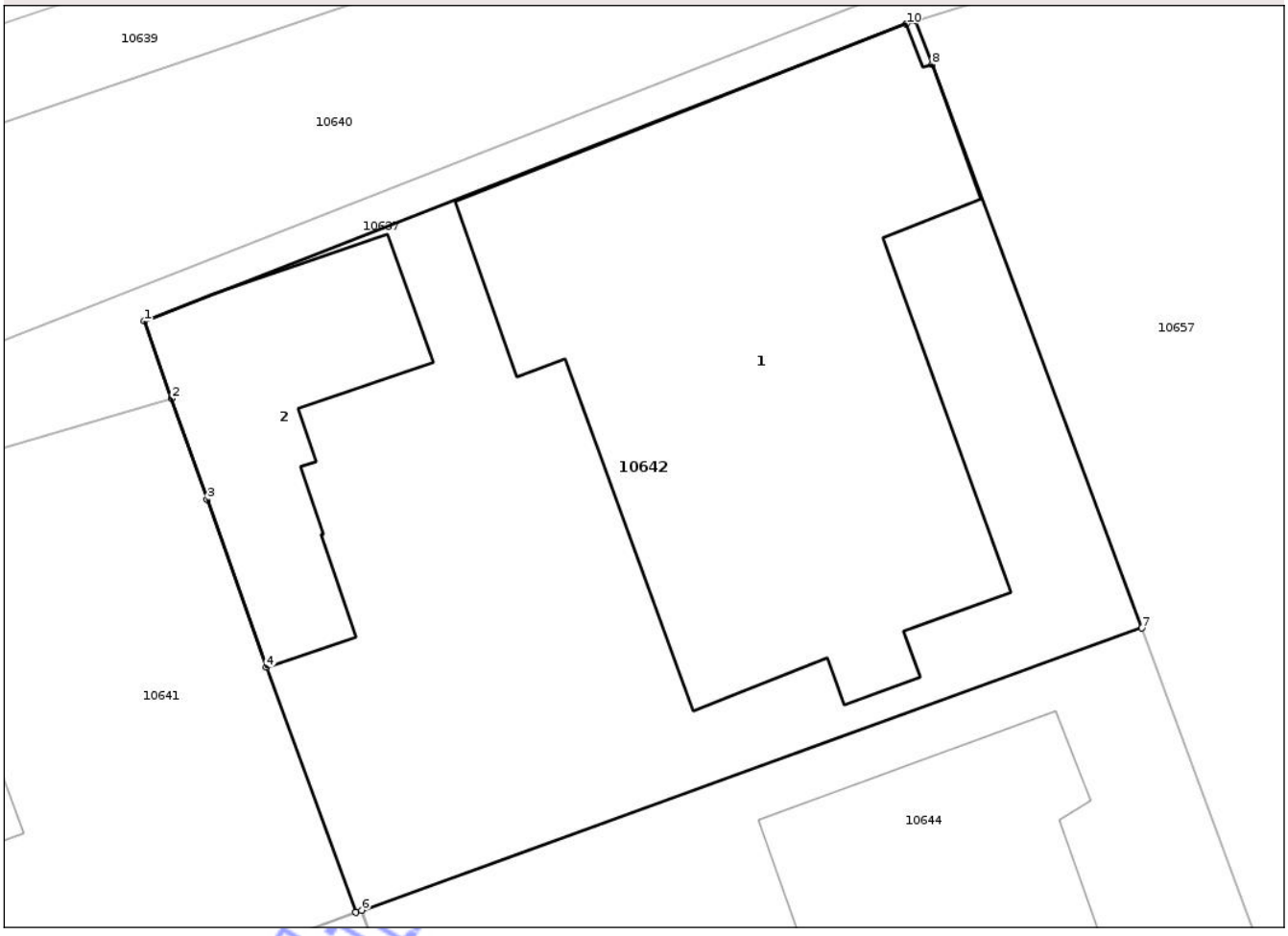
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108267	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108267-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+. BECI. CONTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108267-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA P. CONTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,19 294.505,53	2	788.406,013 294.503,202	2.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.406,013 294.503,202	3	788.407,088 294.500,161	3.225
3	788.407,088 294.500,161	4	788.408,879 294.495,094	5.374
4	788.408,879 294.495,094	5	788.411,58 294.487,709	7.863
5	788.411,58 294.487,709	6	788.411,754 294.487,772	0.185
6	788.411,754 294.487,772	7	788.435,31 294.496,28	25.045
7	788.435,31 294.496,28	8	788.428,974 294.513,267	18.13
8	788.428,974 294.513,267	9	788.428,481 294.514,586	1.408
9	788.428,481 294.514,586	10	788.428,196 294.514,483	0.303
10	788.428,196 294.514,483	1	788.405,19 294.505,53	24.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
Nr. cadastral vechi:604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111909	Din acte: 400 Masurata: 396	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111909-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4095 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 646, din 15/03/2004 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie de construire nr.138/08.06.1995, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.51/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARIF NADIR** 2) **ARIF JULIDE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	
156360 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 116397, din 26/09/2017 emis de BCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 604 in 111909	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

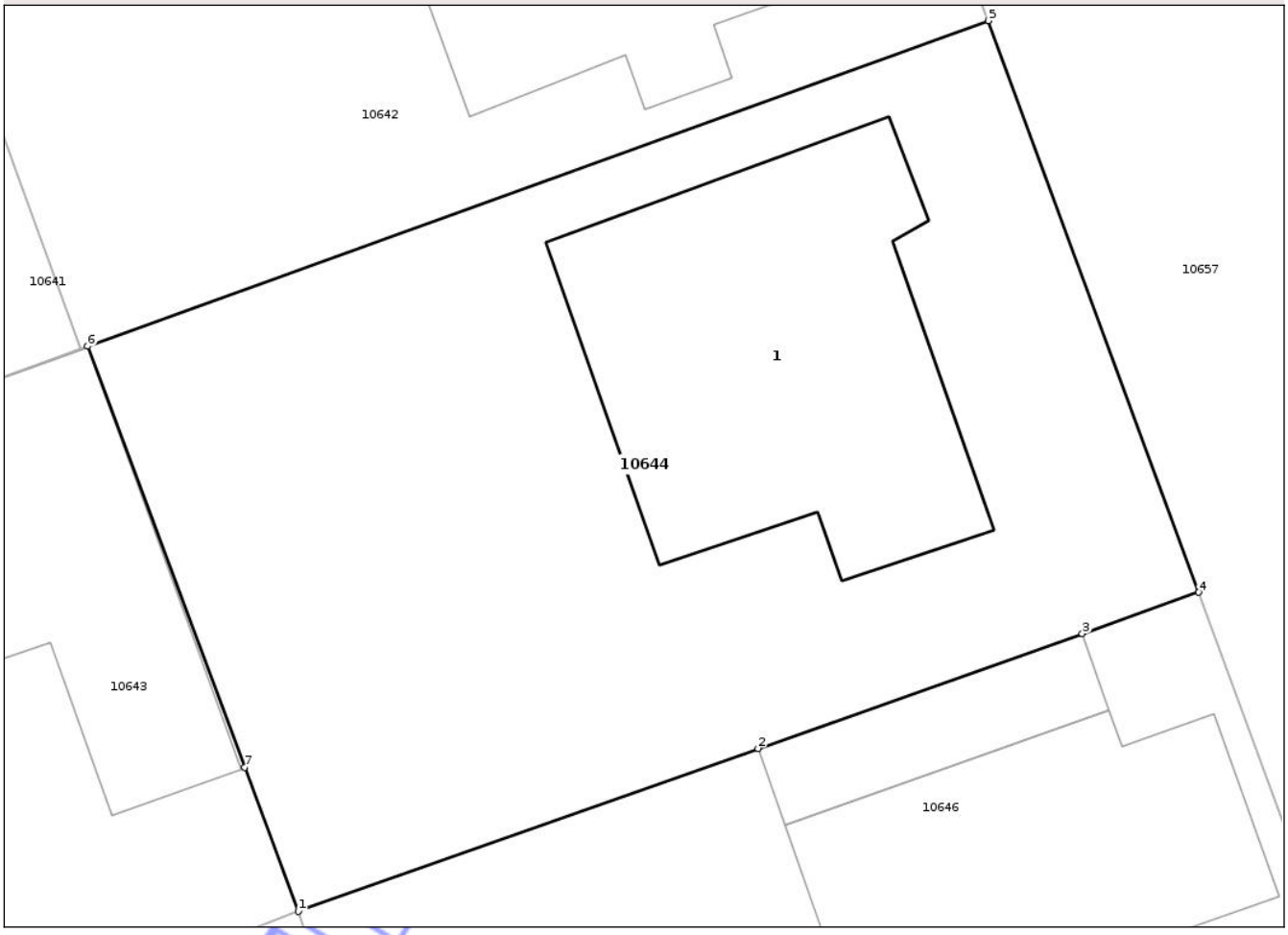
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111909	Din acte: 400 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111909-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,262 294.472,997	2	788.429,281 294.477,255	12.751
2	788.429,281 294.477,255	3	788.437,761 294.480,259	8.996
3	788.437,761 294.480,259	4	788.440,801 294.481,336	3.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.440,801 294.481,336	5	788.435,31 294.496,28	15.921
5	788.435,31 294.496,28	6	788.411,754 294.487,772	25.045
6	788.411,754 294.487,772	7	788.415,859 294.476,759	11.753
7	788.415,859 294.476,759	1	788.417,262 294.472,997	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17596
Nr. cadastral vechi:17340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108457	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108457-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anul edificarii 2018. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63750 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 62156, din 20/05/2018 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 5511 din 16.03.2018, emis de ing. Stefan Lucian- cert. de performanta energetica;act administrativ nr 8364 din 07.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea- Cert. de atestare a edif. constr.);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta tip parter cu suprafata desfasurata 112,45 mp din cate si 107 mp din masuratori.	A1, A1.1
95070 / 31/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 967, din 30/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHONIG CĂTĂLINA ILEANA**	
141842 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 148, din 13/06/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 74 din 17.06.2025, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SCHONIG CATALINA ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SCHNEIDER SANDRA JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

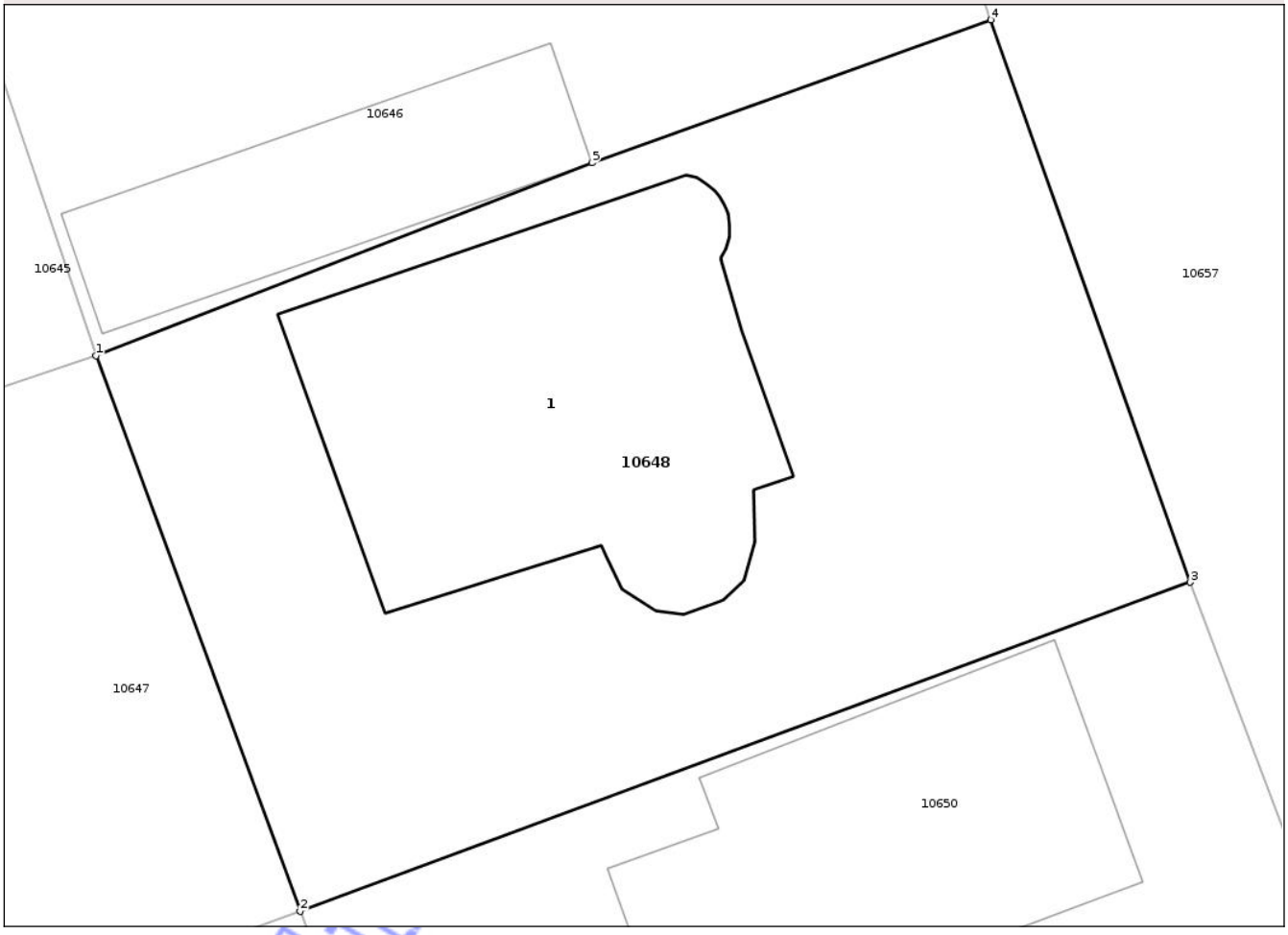
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108457	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108457-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anul edificarii 2018. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.422,67 294.457,12	2	788.428,08 294.442,4	15.683
2	788.428,08 294.442,4	3	788.451,676 294.451,118	25.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.451,676 294.451,118	4	788.446,395 294.466,015	15.805
4	788.446,395 294.466,015	5	788.435,82 294.462,23	11.232
5	788.435,82 294.462,23	1	788.422,67 294.457,12	14.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17265
Nr. cadastral vechi:17096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108246	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; constructia C2- extratabulara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108246-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37541 / 22/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 70, din 22/06/2010 emis de MANOLICA (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; concesiune nr.27/09.11.1998 emis de CL AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.5787/04.11.1998 emis de BNP BUDEI;autorizatie construire nr.40/29.06.2000 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.24/17.04.2002 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MITICĂ**	
54957 / 01/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/09/2010 emis de PF UNGUREANU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect UNGUREANU MITICA casatorit cu MARIA si nu UNGUREANU MITICA casatorit cu MIRELA cum eronat s-a mentionat precum si se va trece in mod corect la pozitia B+1 a CFI drept de proprietate in fav Ungureanu Mitica si Maria asupra constructiei si nu drept de proprietate in fav Ungureanu Mitica si Maria asupra terenului cum eronat s-a mentionat.	A1.1
139987 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 31, din 11/06/2025 emis de NEAMTU DANIELA (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TODIREANU CĂTĂLIN-DEMETRIAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37541 / 22/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 70, din 22/06/2010 emis de MANOLICA (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; concesiune nr.27/09.11.1998 emis de CL AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.5787/04.11.1998 emis de BNP BUDEI;autorizatie construire nr.40/29.06.2000 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.24/17.04.2002 emis de CL AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **UNGUREANU MITICĂ**	
54957 / 01/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/09/2010 emis de PF UNGUREANU;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect UNGUREANU MITICA casatorit cu MARIA si nu UNGUREANU MITICA cum eronat s-a mentionat	A1

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139987 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 31, din 11/06/2025 emis de NEAMTU DANIELA (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TODIREANU CĂTĂLIN-DEMETRIAD**	

Neutilizabil in circuitul civil

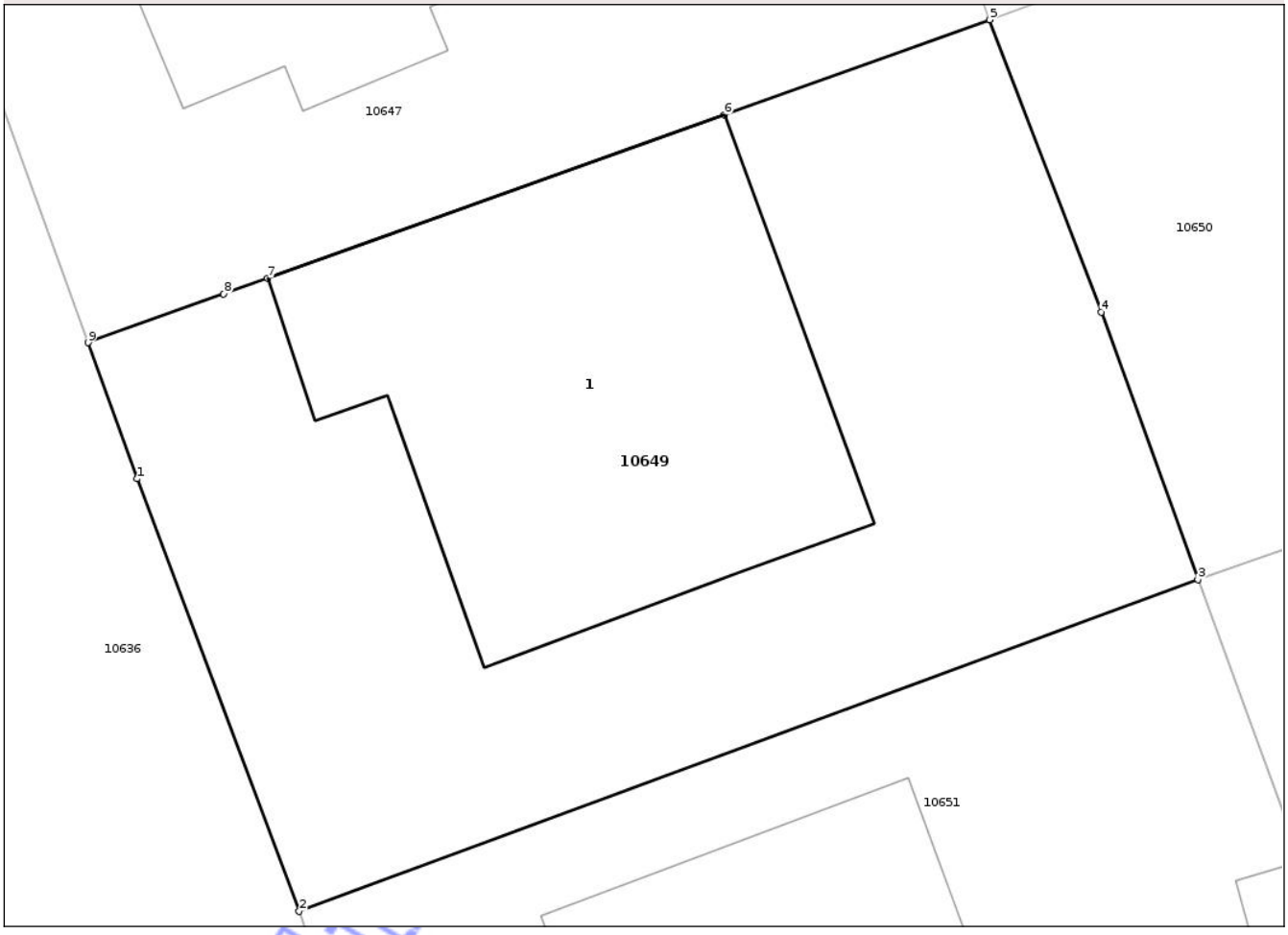
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108246	400	constructia C2- extratabulara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108246-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,623 294.430,327	2	788.409,89 294.418,95	12.151
2	788.409,89 294.418,95	3	788.433,56 294.427,68	25.229
3	788.433,56 294.427,68	4	788.431,01 294.434,71	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.431,01 294.434,71	5	788.428,08 294.442,4	8.229
5	788.428,08 294.442,4	6	788.421,088 294.439,9	7.426
6	788.421,088 294.439,9	7	788.409,06 294.435,6	12.774
7	788.409,06 294.435,6	8	788.407,908 294.435,187	1.224
8	788.407,908 294.435,187	9	788.404,34 294.433,91	3.79
9	788.404,34 294.433,91	1	788.405,623 294.430,327	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113298	400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113298-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter - Nu detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	113298-C2	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58533 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr. 38bis/19-01-1998 emis de Consiliul Local Agigea; act notarial nr. 7830/23-12-1997 emis de B.N.P. Boruna Chirata; act administrativ nr. 16511/15-09-2015 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 09/21-08-2001 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 48/19-10-2006 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
41682 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza Autorizatia de construire nr.19/12.02.2025 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect : supraetajare locuinta parter existenta, construire anexa C3-constructie metalica, anexa C4-constructie prefabricate ipmc.	A1
143737 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2271, din 27/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRINDEA G ADINA MIHAELA**	
41682 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr.19/12.02.2025 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect : supraetajare locuinta parter existenta, construire anexa C3-constructie metalica, anexa C4-constructie prefabricate ipmc.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRINDEA GRIGORE FLORIN** 2) **BRINDEA G ADINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
143737 / 28/09/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2271, din 27/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BRINDEA GRIGORE FLORIN**	
136331 / 23/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 209, din 01/10/2018 emis de STAN VERONICA;		
C1	Se respinge cererea de indreptare eroare in sensul de a se intabula dreptul de concesiune in conformitate cu prevederile art. 894 Cod civil.	A1
143183 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 38bis, din 19/01/1998 emis de Consiliul Local Agigea (; act notarial nr 209 din 01.10.2018, emis de STAN VERONICA;act administrativ nr 23488 din 20.11.2018, emis de COMUNA AGIGEA);		
C2	Se respinge cererea de inscriere succesiva a dreptului de concesiune, in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit.b din Legea nr.7/1996 rep. intrucat contractul de concesiune nr.38bis/19.01.1998 nu a fost rectificat cu privire la numele titularului dreptului de concesiune	A1

Neutilizabil in circuitul civil

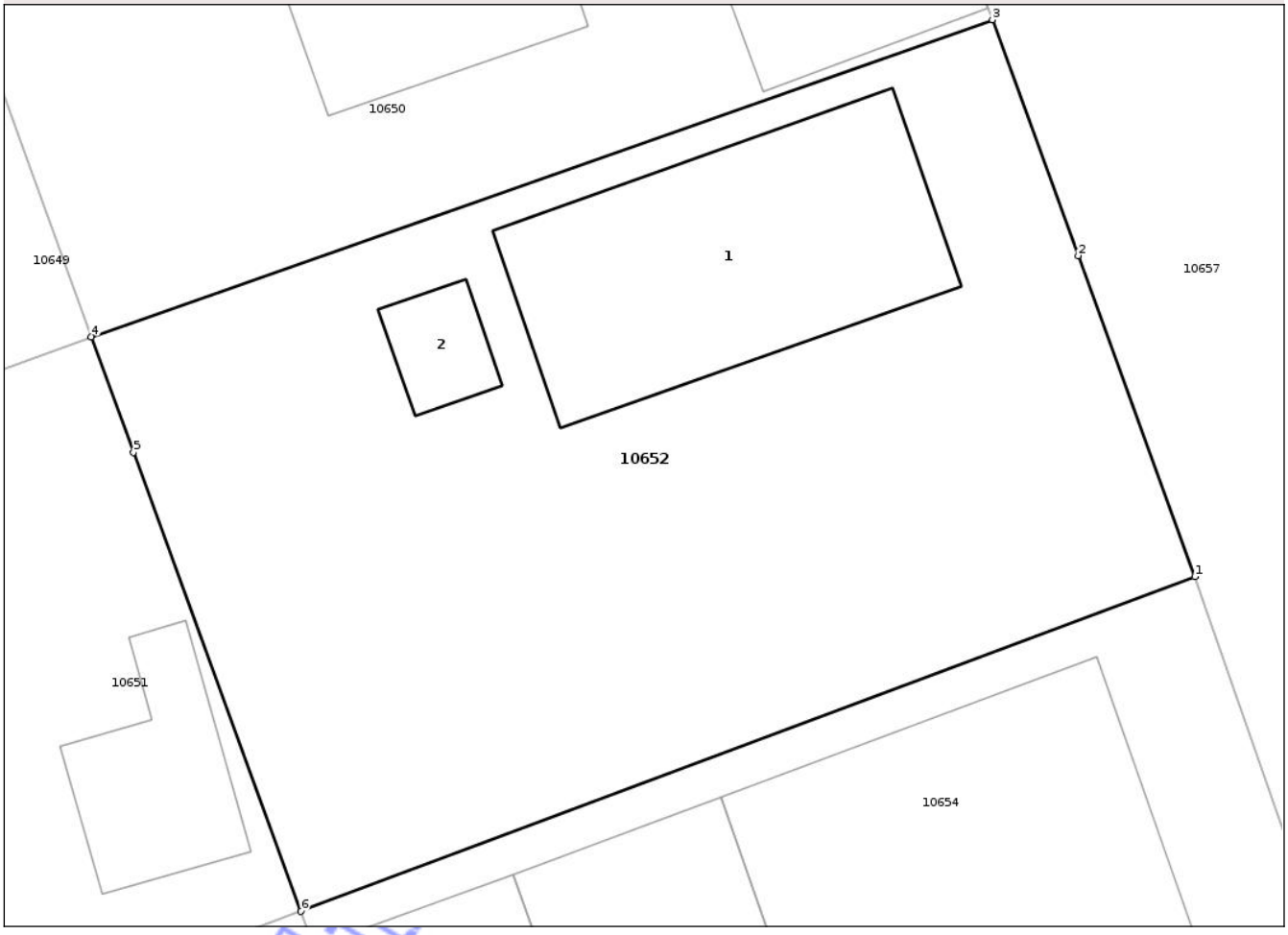
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113298	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113298-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter - Nu detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	113298-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.462,701 294.421,352	2	788.459,618 294.429,816	9.008
2	788.459,618 294.429,816	3	788.457,352 294.436,038	6.622
3	788.457,352 294.436,038	4	788.433,56 294.427,68	25.217
4	788.433,56 294.427,68	5	788.434,674 294.424,631	3.246
5	788.434,674 294.424,631	6	788.439,096 294.412,525	12.888
6	788.439,096 294.412,525	1	788.462,701 294.421,352	25.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 sp
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:48 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 2, Jud. Constanta, Zona Agigea Vest lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116818	Din acte: 400 Masurata: 450	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116818-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 2, Jud. Constanta, Zona Agigea Vest lot 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	116818-C2	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 2, Jud. Constanta, Zona Agigea Vest lot 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	116818-C3	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 2, Jud. Constanta, Zona Agigea Vest lot 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	116818-C4	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 2, Jud. Constanta, Zona Agigea Vest lot 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5718 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 5586, din 29/11/1999 emis de IORDAN CARMEN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului inscris in CF 5 sp	A1
	1) **BARNA MARIAN-MIHAI** 2) **BARNA DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARNA MARIAN-MIHAI** 2) **BARNA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5718 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 5586, din 29/11/1999 emis de IORDAN CARMEN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BARNA MARIAN-MIHAI** 2) **BARNA DOINA**	

Neautorizat spre circulaţie civil

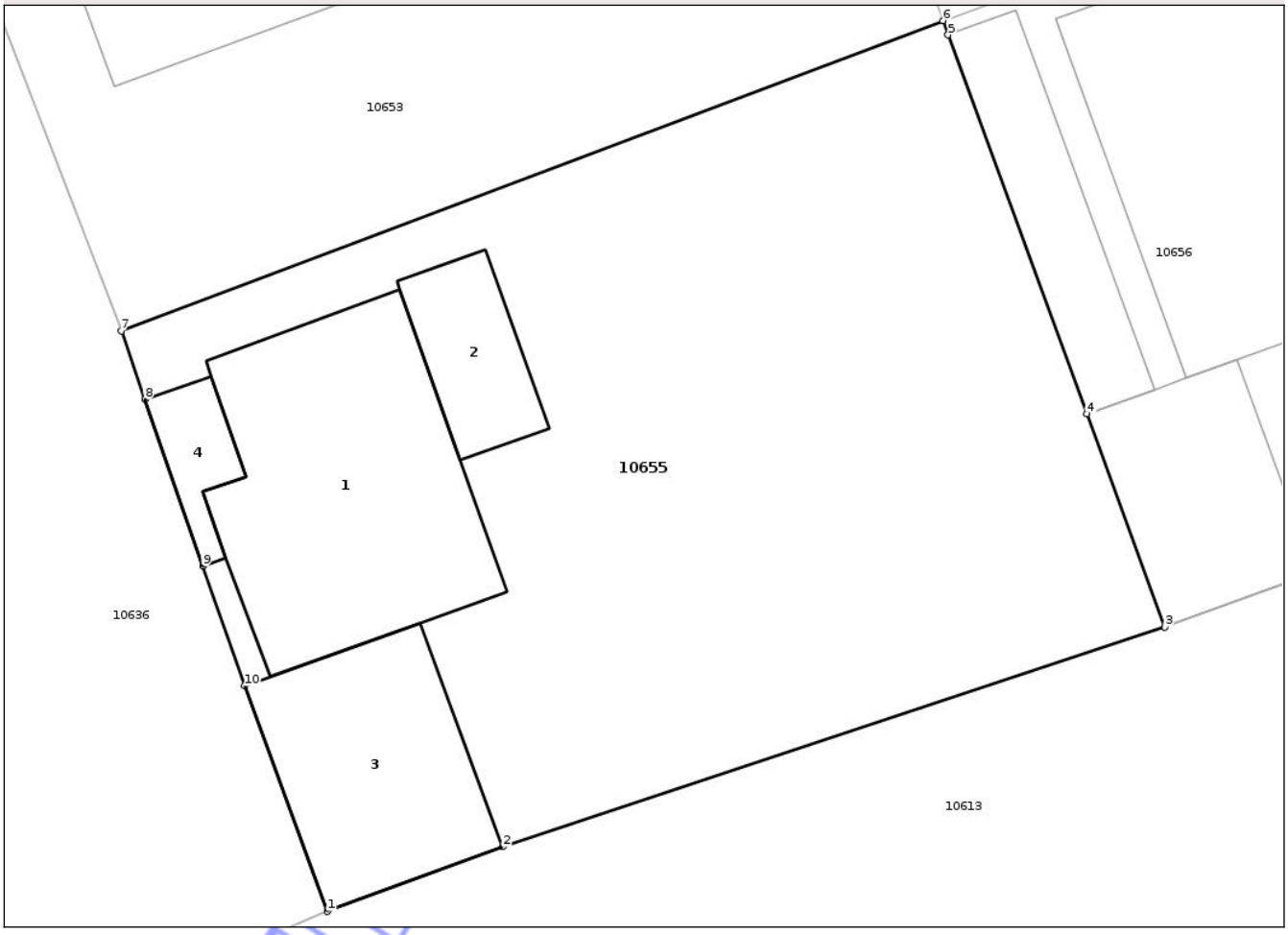
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116818	Din acte: 400 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116818-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	116818-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	116818-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	116818-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.426,989 294.372,278	2	788.431,983 294.374,116	5.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.431,983 294.374,116	3	788.450,847 294.380,371	19.874
3	788.450,847 294.380,371	4	788.448,626 294.386,444	6.466
4	788.448,626 294.386,444	5	788.444,67 294.397,238	11.496
5	788.444,67 294.397,238	6	788.444,522 294.397,641	0.429
6	788.444,522 294.397,641	7	788.421,116 294.388,806	25.018
7	788.421,116 294.388,806	8	788.421,792 294.386,861	2.059
8	788.421,792 294.386,861	9	788.423,441 294.382,111	5.028
9	788.423,441 294.382,111	10	788.424,627 294.378,697	3.614
10	788.424,627 294.378,697	1	788.426,989 294.372,278	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17269
Nr. cadastral vechi:17144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108292	Din acte: 400 Masurata: 447	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38091 / 23/06/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.7441/18.05.2010 emis de Primaria com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

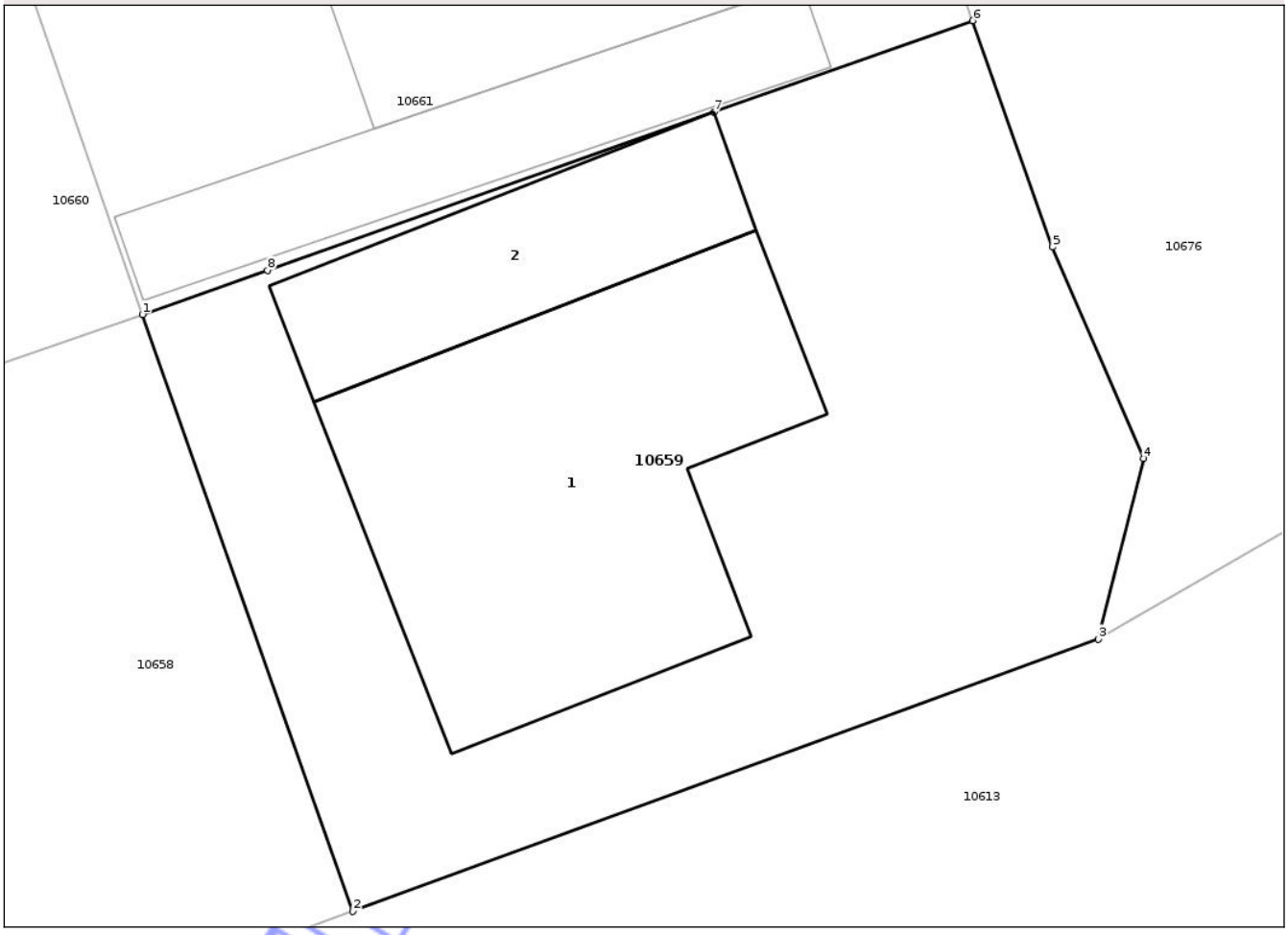
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108292	Din acte: 400 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108292-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2	108292-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.502,067 294.418,394	2	788.508,07 294.401,38	18.042
2	788.508,07 294.401,38	3	788.529,33 294.409,14	22.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.529,33 294.409,14	4	788.530,62 294.414,294	5.313
4	788.530,62 294.414,294	5	788.528,02 294.420,32	6.563
5	788.528,02 294.420,32	6	788.525,74 294.426,77	6.841
6	788.525,74 294.426,77	7	788.518,373 294.424,163	7.815
7	788.518,373 294.424,163	8	788.505,637 294.419,657	13.51
8	788.505,637 294.419,657	1	788.502,067 294.418,394	3.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 26, zona Agigea Vest

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111593	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; terenul s-a desprins din Cf 57 sp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111593-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 26, zona Agigea Vest	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; constructie: LOCUINTA PARTER Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53006 / 19/06/2014		
Act Administrativ nr. 223, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 37/20-05-1998 emis de PRIMARIA AGIGEA,act administrativ nr. 57/19-05-1997 emis de PRIMARIA AGIGEA;; act administrativ nr. 57/19-05-1997 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se redescrie constructia: LOCUINTA PARTER finalizata in partea A a CF	A1, A1.1
64568 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1624, din 22/07/2014 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDONI GHEORGHE** 2) **ANDONI MONICA-EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
336303 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 3204, din 21/11/2024 emis de Streanga Ioana (; act administrativ nr 798447 din 06.11.2024, emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA);		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA si interdictiile inscrise n baza act administrativ nr PC6_105234 din 11.07.2014 in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK S.A.	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

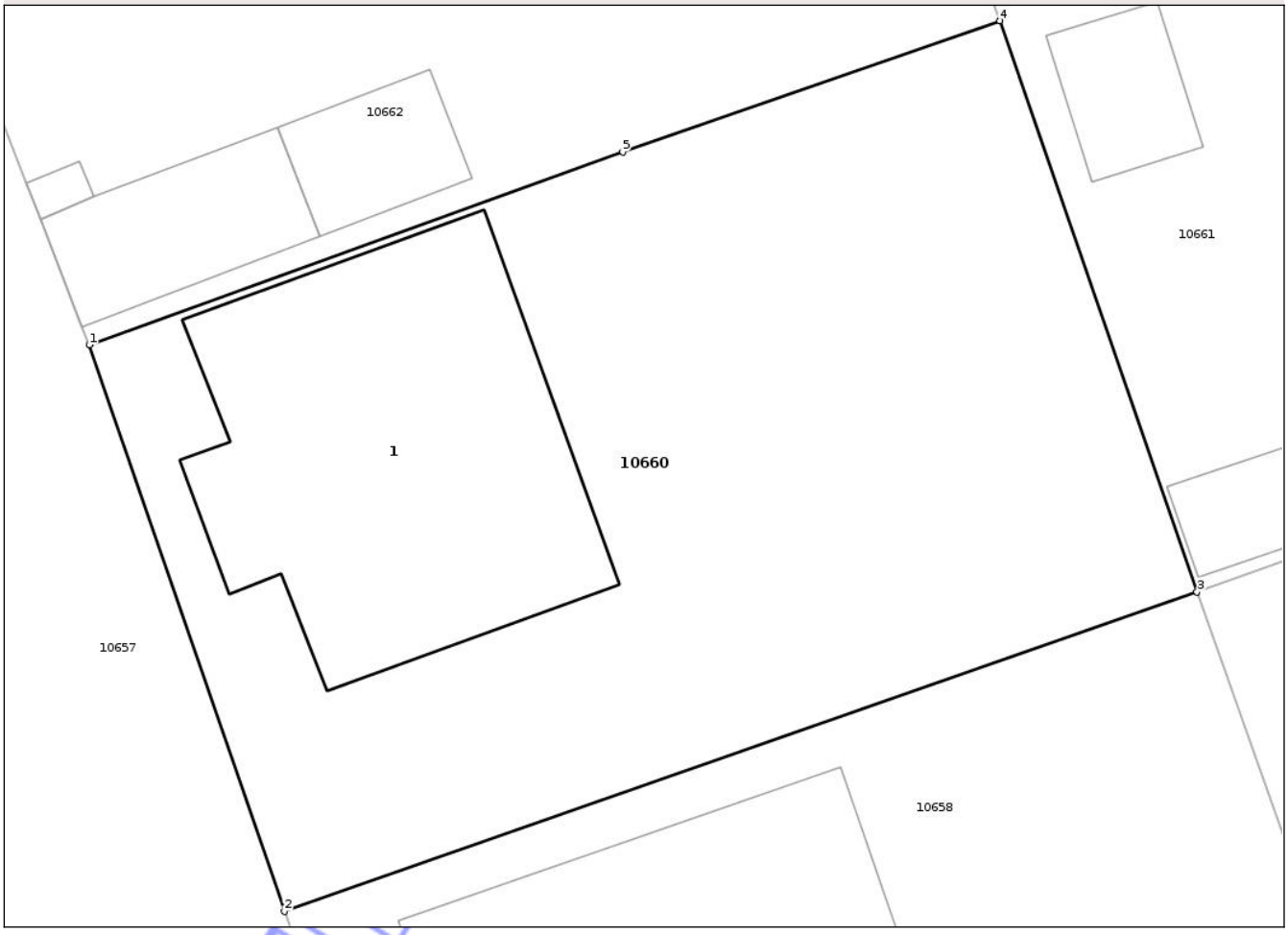
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111593	Din acte: 400 Masurata: 406	terenul s-a desprins din Cf 57 sp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; constructie: LOCUINTA PARTER Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.472,844 294.424,91	2	788.477,99 294.409,97	15.801
2	788.477,99 294.409,97	3	788.502,067 294.418,394	25.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.502,067 294.418,394	4	788.496,872 294.433,46	15.937
4	788.496,872 294.433,46	5	788.486,92 294.430,001	10.536
5	788.486,92 294.430,001	1	788.472,844 294.424,91	14.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14579
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13750

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105190	Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105190-C1	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	105190-C2	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	105190-C3	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68369 / 02/09/2008		
Hotarare nr. 69, din 10/12/2007 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8755/25.08.2008 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.9143/14.08.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	SE NOTEAZA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.134/1995, AVAND CA OBIECT CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA NR.8143/14.08.2008 (LUCRARI EXECUTATE IN PROPORTIE DE 50%)	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACEA GHEORGHE SORIN** 2) **TACEA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77825 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2049, din 03/10/2008 emis de BNP PIELE;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TACEA GHEORGHE SORIN** 2) **TACEA CAMELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

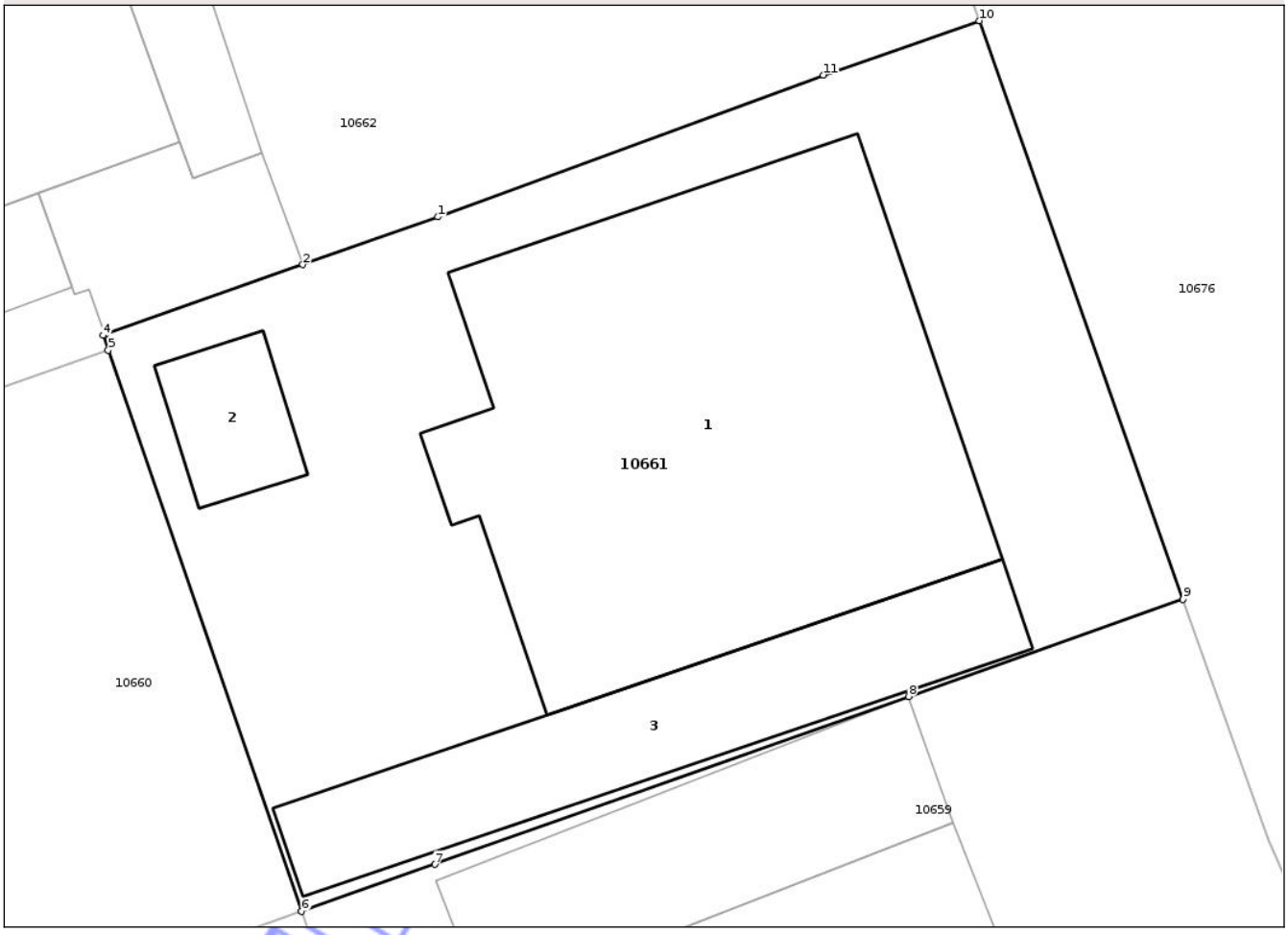
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105190	Din acte: 400 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	LOT 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105190-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	105190-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	105190-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,72 294.437,04	2	788.502,095 294.435,758	3.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.502,095 294.435,758	3	788.496,787 294.433,88	5.63
3	788.496,787 294.433,88	4	788.496,73 294.433,86	0.06
4	788.496,73 294.433,86	5	788.496,872 294.433,46	0.424
5	788.496,872 294.433,46	6	788.502,067 294.418,394	15.937
6	788.502,067 294.418,394	7	788.505,637 294.419,657	3.787
7	788.505,637 294.419,657	8	788.518,373 294.424,163	13.51
8	788.518,373 294.424,163	9	788.525,74 294.426,77	7.815
9	788.525,74 294.426,77	10	788.520,27 294.442,31	16.475
10	788.520,27 294.442,31	11	788.516,08 294.440,85	4.437
11	788.516,08 294.440,85	1	788.505,72 294.437,04	11.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69 speciala(e:69 speciala)
Nr. cadastral vechi:259-260/S

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108626	Din acte: 800 Masurata: 810	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108626-C1	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta-P+1E. Supraf. constr. desf. = 230 mp.
A1.2	108626-C2	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj; Supraf. constr. desf.= 23 mp. An edificare: 2017.
A1.3	108626-C3	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Terasa acoperita; Supraf. constr. desf.= 33 mp. An edificare: 2017.
A1.4	108626-C4	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie; Supraf. constr. desf.= 5 mp. An edificare: 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15184 / 18/10/2001		
Act Notarial nr. 2537, din 16/10/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
82850 / 31/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 29/05/2023 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1.2
178726 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura nr. 19196, din 14/11/2022 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Certificat de Edificare nr. 13185 din 18.08.2022, emis de Comuna Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadasatral, noua adresa a imobilului Str Pajurei, Nr. 5, precum si inscrierea constructiilor C2,C3,C4 in CF 108626-C2, CF 108626-C3, CF 108626-C4	A1
82850 / 31/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 29/05/2023 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1.3
239500 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1210, din 24/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **COSTEA ANDREI-CĂTĂLIN** 2) **COSTEA ANDREI-CĂTĂLIN** 3) **COSTEA ANDREI-CĂTĂLIN**	
82850 / 31/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 29/05/2023 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
239500 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1210, din 24/11/2023 emis de Ionita Cristina;		

Document valabil fără ştampilă conform Legii 17/2014

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **COSTEA VLAD-CRISTIAN** 2) **COSTEA VLAD-CRISTIAN** 3) **COSTEA VLAD-CRISTIAN**	
135561 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 114117, din 19/07/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 114117/19.07.2023.	A1
20874 / 13/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 192, din 12/02/2020 emis de Rasid Geandan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra etajului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSEI DUMITRU** 2) **MUŞEI MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE(folosinta) asupra terenului	A1.1
	1) **MUSEI DUMITRU** 2) **MUŞEI MIHAELA**	
178726 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de Divort nr. 11865, din 16/08/2022 emis de BIN Stoica Andrei;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din COSTEA LUMINITA in DRAGUSANU LUMINITA	A1.1
82850 / 31/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 29/05/2023 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1.1
239500 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1210, din 24/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - asupra parterului - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COSTEA ANDREI-CĂTĂLIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - asupra parterului - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COSTEA VLAD-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
239500 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1210, din 24/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA BOGDAN-SILVIUS** 2) **DRAGUSANU LUMINIŢA** 3) **DRAGUSANU LUMINIŢA** 4) **COSTEA BOGDAN-SILVIUS** 5) **COSTEA BOGDAN-SILVIUS** 6) **DRAGUSANU LUMINIŢA**	
131550 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1652, din 05/10/2020 emis de Rasid Geandan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.192/2020 in favoarea GHIOC VASILE si GHIOC RODICA	A1.1
239500 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1210, din 24/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra parterului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA BOGDAN-SILVIUS**	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **DRAGUSANU LUMINIŢA**	
178726 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1/2021 la Contractul de Concesiune nr. 108bis/02.06.2004, din 26/05/2021 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Act Aditional nr. 1/2021 din 26.05.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Contact de Concesiune nr. 108bis din 02.06.2004, emis de Primaria Mangalia;act administrativ nr Contract de Concesiune nr. 107Bis din 04.06.2022, emis de CL Agigea);		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MUSEI DUMITRU** 2) **MUŞEI MIHAELA**	
239500 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1210, din 24/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COSTEA VLAD-CRISTIAN** 2) **COSTEA ANDREI-CĂTĂLIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

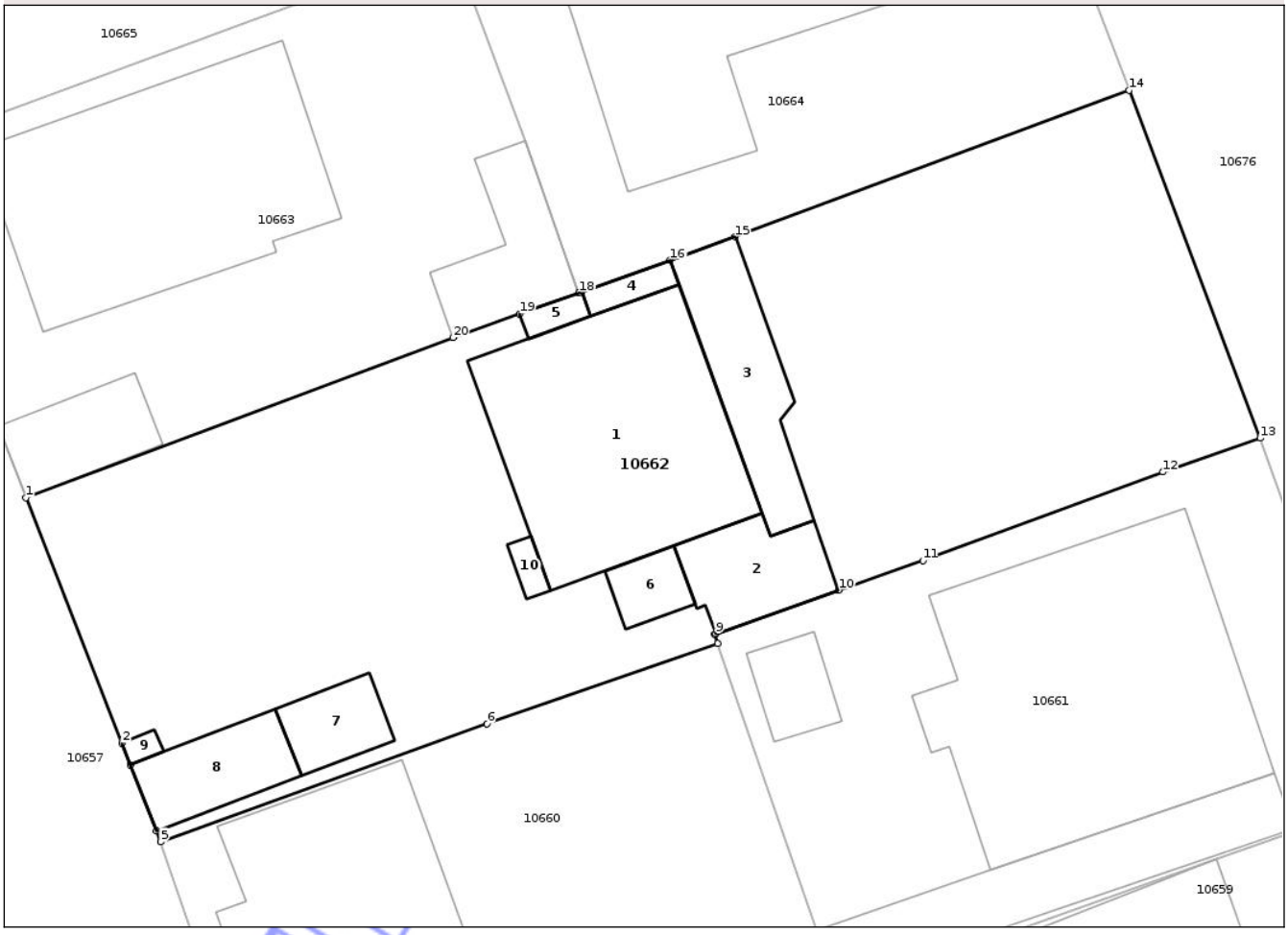
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108626	Din acte: 800 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	Imobilul este delimitat de gard de lemn intre pct. 1-2, 3-4, 11-1; constructii intre pct. 2-3; gard de beton intre pct. 4-5; neimprejmuit intre pct. 5-6-7-8-9; gard de plasa intre pct. 9-10-11.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108626-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta-P+1E. Supraf. constr. desf.= 230 mp.
A1.2	108626-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj; Supraf. constr. desf.= 23 mp. An edificare: 2017.
A1.3	108626-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Terasa acoperita; Supraf. constr. desf.= 33 mp. An edificare: 2017.
A1.4	108626-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie; Supraf. constr. desf.= 5 mp. An edificare: 2017.
A1.5	108626-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Magazie; Supraf. constr. desf.= 3 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	108626-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie; Supraf. constr. desf.= 9 mp.
A1.7	108626-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara; Supraf. constr. desf.= 13 mp.
A1.8	108626-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj; Supraf. constr. desf.= 21 mp.
A1.9	108626-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C.; Supraf. constr. desf.= 2 mp.
A1.10	108626-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Magazie; Supraf. constr. desf.= 3 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.467,039 294.439,746	2	788.471,19 294.429,169	11.362
2	788.471,19 294.429,169	3	788.471,556 294.428,227	1.011
3	788.471,556 294.428,227	4	788.472,66 294.425,384	3.05
4	788.472,66 294.425,384	5	788.472,844 294.424,91	0.508
5	788.472,844 294.424,91	6	788.486,92 294.430,001	14.968
6	788.486,92 294.430,001	7	788.496,872 294.433,46	10.536
7	788.496,872 294.433,46	8	788.496,73 294.433,86	0.424
8	788.496,73 294.433,86	9	788.496,787 294.433,88	0.06
9	788.496,787 294.433,88	10	788.502,095 294.435,758	5.63
10	788.502,095 294.435,758	11	788.505,72 294.437,04	3.845
11	788.505,72 294.437,04	12	788.516,08 294.440,85	11.038
12	788.516,08 294.440,85	13	788.520,27 294.442,31	4.437
13	788.520,27 294.442,31	14	788.514,61 294.457,31	16.032
14	788.514,61 294.457,31	15	788.497,619 294.450,995	18.127
15	788.497,619 294.450,995	16	788.494,822 294.449,994	2.971
16	788.494,822 294.449,994	17	788.491,014 294.448,632	4.044
17	788.491,014 294.448,632	18	788.490,892 294.448,588	0.13
18	788.490,892 294.448,588	19	788.488,331 294.447,671	2.72
19	788.488,331 294.447,671	20	788.485,462 294.446,645	3.047
20	788.485,462 294.446,645	1	788.467,039 294.439,746	19.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Registrul Român Civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36 SP(e:36 SP)
Nr. cadastral vechi:131/S

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108629	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; masurata 394,80 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108629-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-constructie cu 4 camere
A1.2	108629-C2	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	108629-C3	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13718 / 12/10/2000		
Act Notarial nr. 2111, din 14/07/2000 emis de BNP BORUNA (; adeverinta nr.5994/11.10.2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 2111, din 01/01/2000 (; adeverinta nr.5994/01.01.2000 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBOTARU ANISOARA** 2) **CIOBOTARU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOBOTARU IONEL** 2) **CIOBOTARU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13718 / 12/10/2000		
Adeverinta nr. 5994, din 11/10/2000 emis de PRIMARIA AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.2111/14.07.2000 emis de BNP BORUNA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CIOBOTARU IONEL** 2) **CIOBOTARU ANISOARA**	

Document generat online din circuitul civil

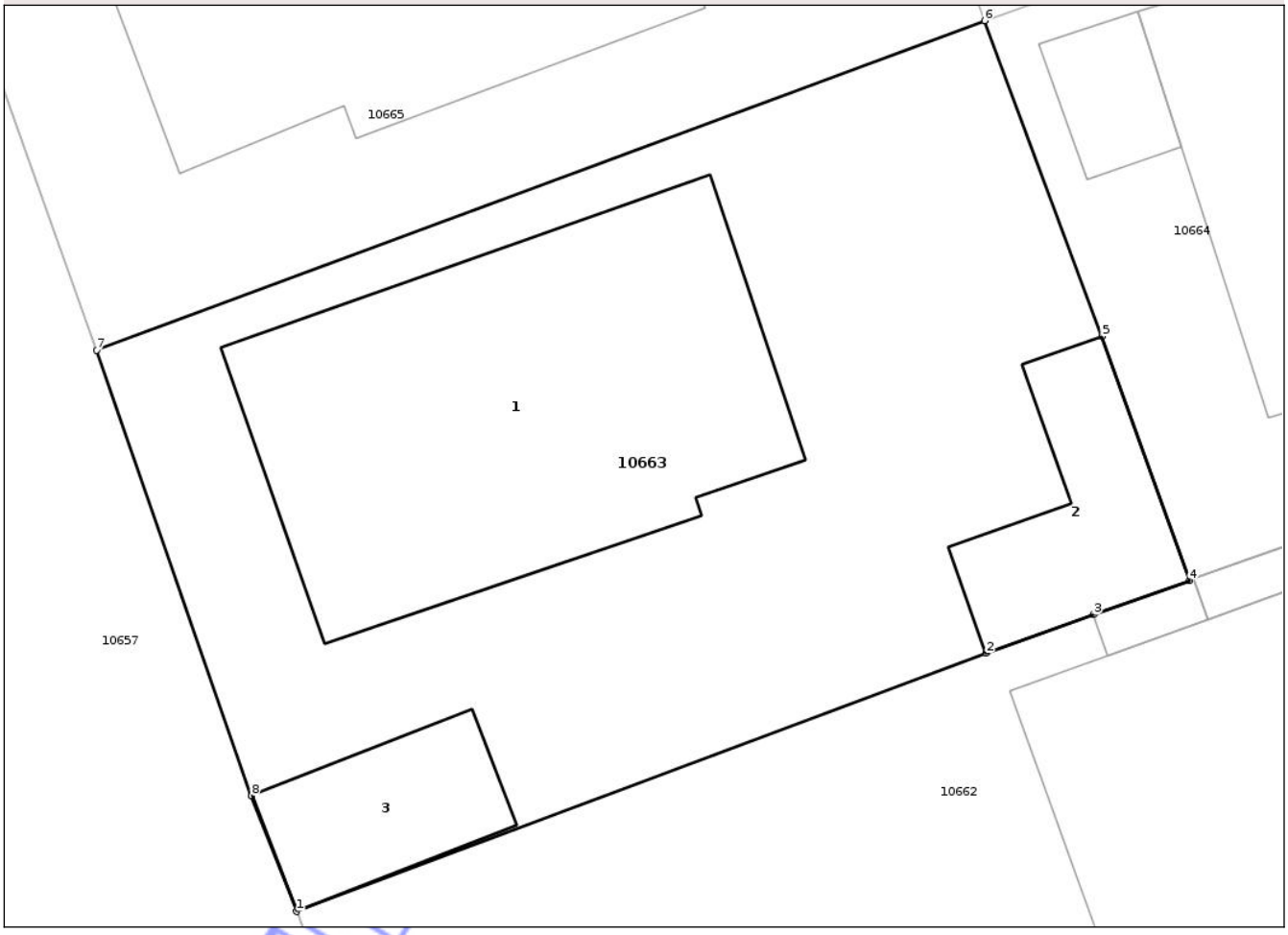
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108629	Din acte: 400 Masurata: 404	masurata 394,80 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108629-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-constructie cu 4 camere
A1.2	108629-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	108629-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.467,039 294.439,746	2	788.485,462 294.446,645	19.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.485,462 294.446,645	3	788.488,331 294.447,671	3.047
3	788.488,331 294.447,671	4	788.490,892 294.448,588	2.72
4	788.490,892 294.448,588	5	788.488,559 294.455,112	6.929
5	788.488,559 294.455,112	6	788.485,419 294.463,541	8.995
6	788.485,419 294.463,541	7	788.461,696 294.454,742	25.302
7	788.461,696 294.454,742	8	788.465,831 294.442,832	12.607
8	788.465,831 294.442,832	1	788.467,039 294.439,746	3.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 11 , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115042	63	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109187 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1133, din 25/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115042 a imobilului cu numarul cadastral 115042/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108248 inscris in cartea funciara 108248;	A1
Act Notarial nr. 1404, din 02/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV PETRUTA** 2) **PARASCHIV NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108248/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 71997 din 03/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

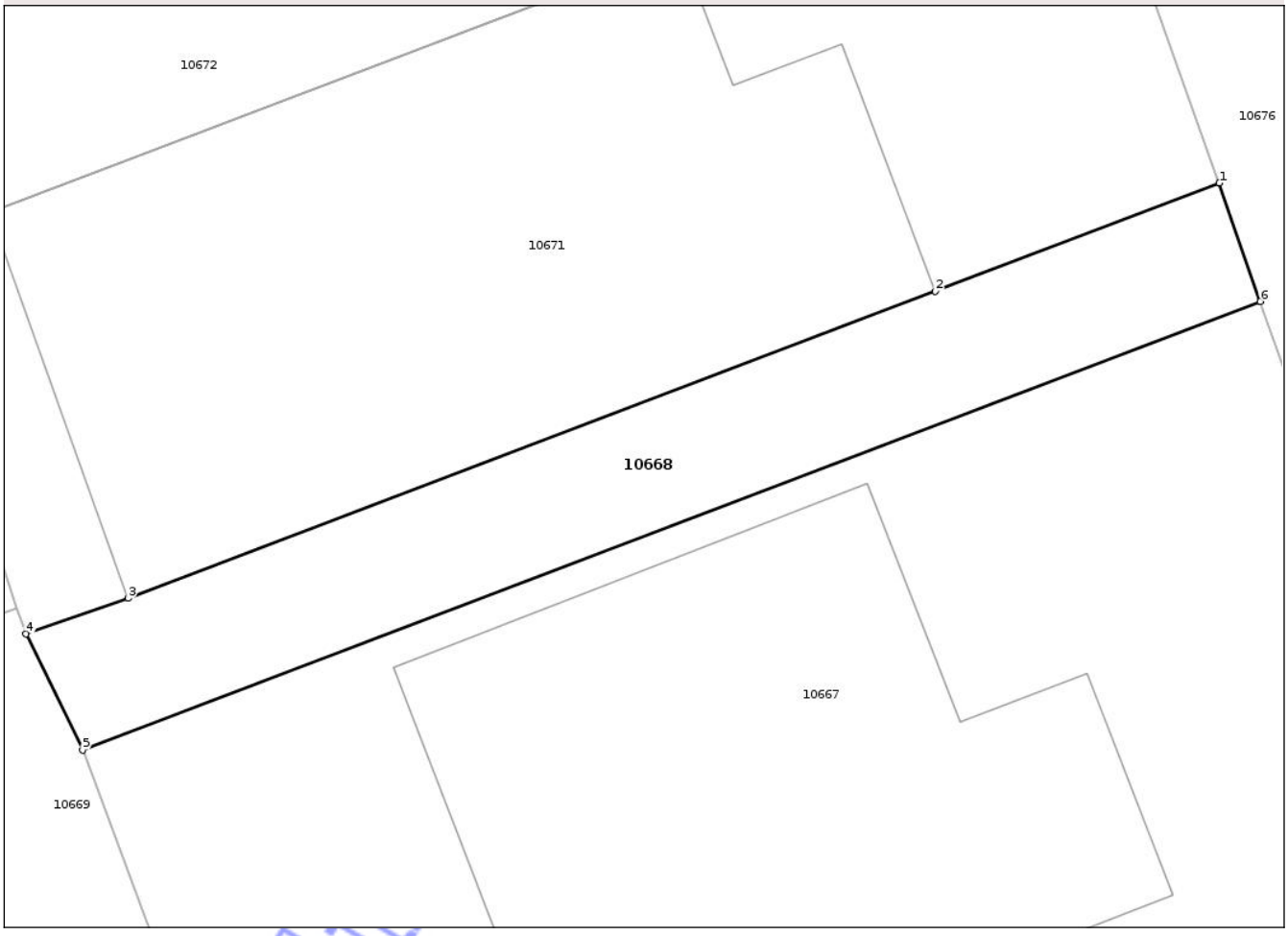
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115042	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.498,077 294.502,509	2	788.492,417 294.500,358	6.055
2	788.492,417 294.500,358	3	788.476,348 294.494,25	17.191
3	788.476,348 294.494,25	4	788.474,309 294.493,543	2.158
4	788.474,309 294.493,543	5	788.475,439 294.491,232	2.572
5	788.475,439 294.491,232	6	788.498,891 294.500,156	25.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.498,891 294.500,156	1	788.498,077 294.502,509	2.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12916
Nr. cadastral vechi:1354/2/S

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103396	Din acte: 200 Masurata: 207	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103396-C1	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90535 / 13/12/2007		
Adeverinta nr. 8793, din 15/11/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.8792/15.11.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;act dezmembrare nr.2580/19.10.2006 emis de BNP BADEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12916 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1354/s din cartea funciara nr. 10927 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4385, din 24/09/1998 emis de BNP PETRESCU (; concesiune nr. 180BIS/06.10.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Dezmembrare nr. 2580, din 19/10/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12920)	
Adeverinta nr. 8793, din 15/11/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.8792/15.11.2007 emisa de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE(folosinta)	A1.1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12920)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90535 / 13/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4385, din 24/09/1998 emis de BNP PETRESCU (; concesiune nr. 180BIS/06.10.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU MARIANA**	
93080 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 3828, din 31/10/2013 emis de Visan Florin;		

Document gratuit circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza de sub CIII+1,2 ipoteca aut.sub nr.3062/2008 intabulata prin Incheierea 70571/2008 in favoarea PATRIA CREDIT IFN SA.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

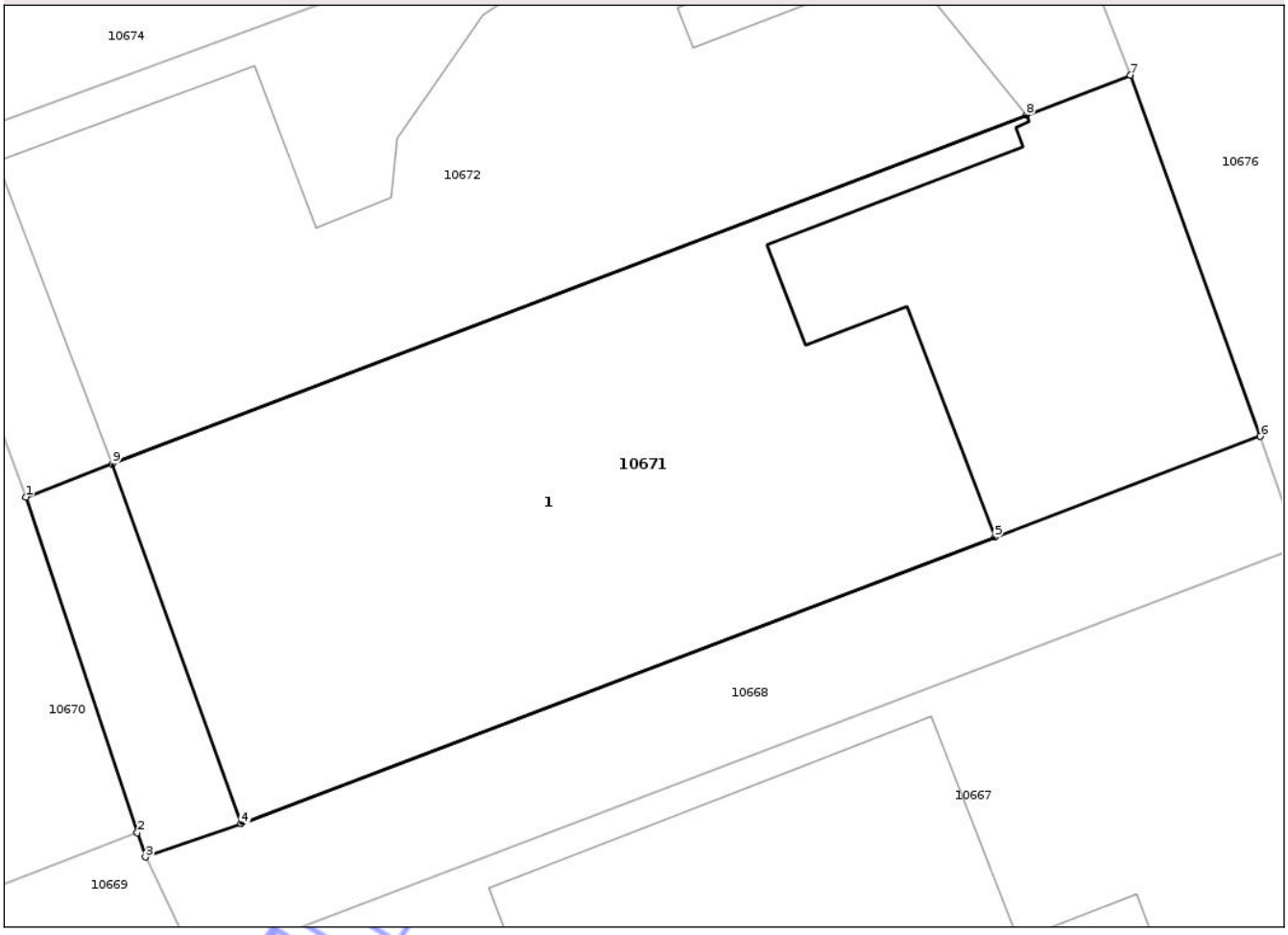
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103396	Din acte: 200 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103396-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.471,759 294.501,216	2	788.474,13 294.494,06	7.539
2	788.474,13 294.494,06	3	788.474,309 294.493,543	0.547
3	788.474,309 294.493,543	4	788.476,348 294.494,25	2.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.476,348 294.494,25	5	788.492,417 294.500,358	17.191
5	788.492,417 294.500,358	6	788.498,077 294.502,509	6.055
6	788.498,077 294.502,509	7	788.495,307 294.510,212	8.186
7	788.495,307 294.510,212	8	788.493,086 294.509,363	2.378
8	788.493,086 294.509,363	9	788.473,604 294.501,921	20.855
9	788.473,604 294.501,921	1	788.471,759 294.501,216	1.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1637(e:1637)
Nr. cadastral vechi:85/1(e:16636)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Islaz, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107646	Din acte: 1.120 Masurata: 1.238	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107646-C1	Loc. Agigea, Str Islaz, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;
A1.2	107646-C2	Loc. Agigea, Str Islaz, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 10/01/2006		
Act Notarial nr. 4747, din 22/12/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
6550 / 09/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 91, din 09/02/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.16938/13.11.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din - teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1120 mp, in suprafata din acte de 1120 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.16938/13.11.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea destinatiei terenului din : teren extravilan in teren intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 91, din 09/02/2010 emis de SC REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 85/1 in 16636	A1
68595 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 5424, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 7500 din 03.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 2205 din 04.05.2022, emis de AIE POPESCU LELIA LETITIA;act administrativ nr 712 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului str.Islaz nr.3 . Se descriu constructiile C1-P si C2-P.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiilor C1-P si C2-P, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

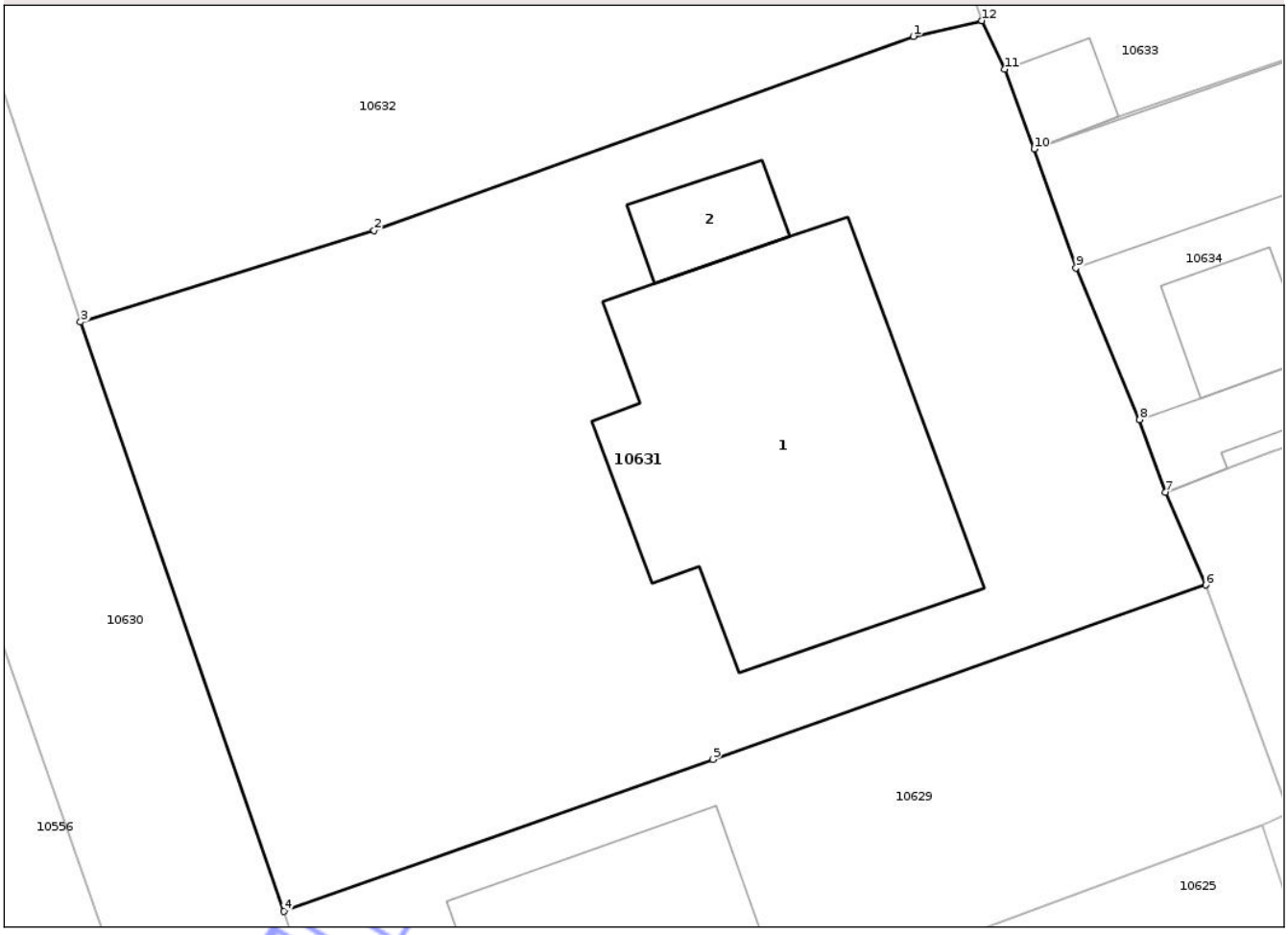
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107646	Din acte: 1.120 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107646-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;
A1.2	107646-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.343,24 294.470,53	2	788.318,568 294.461,643	26.224
2	788.318,568 294.461,643	3	788.305,136 294.457,454	14.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.305,136 294.457,454	4	788.314,43 294.430,504	28.508
4	788.314,43 294.430,504	5	788.334,064 294.437,452	20.827
5	788.334,064 294.437,452	6	788.356,605 294.445,428	23.911
6	788.356,605 294.445,428	7	788.354,769 294.449,671	4.623
7	788.354,769 294.449,671	8	788.353,59 294.452,995	3.527
8	788.353,59 294.452,995	9	788.350,67 294.459,934	7.528
9	788.350,67 294.459,934	10	788.348,762 294.465,377	5.768
10	788.348,762 294.465,377	11	788.347,422 294.469,019	3.881
11	788.347,422 294.469,019	12	788.346,374 294.471,242	2.458
12	788.346,374 294.471,242	1	788.343,24 294.470,53	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 9A, Jud. Constanta, lot 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111824	Din acte: 400 Masurata: 414	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111824-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 9A, Jud. Constanta, lot 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	111824-C2	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 9A, Jud. Constanta, lot 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	111824-C3	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 9A, Jud. Constanta, lot 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
902 / 21/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3165, din 22/12/2003 (; Autorizatie de construire 118/30.12.1999; Proces verbal nr.5/27.01.1998; Autorizatie de construire 37/23.03.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAICAN ELENA** 2) **MAICAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAICAN NICOLAE** 2) **MAICAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

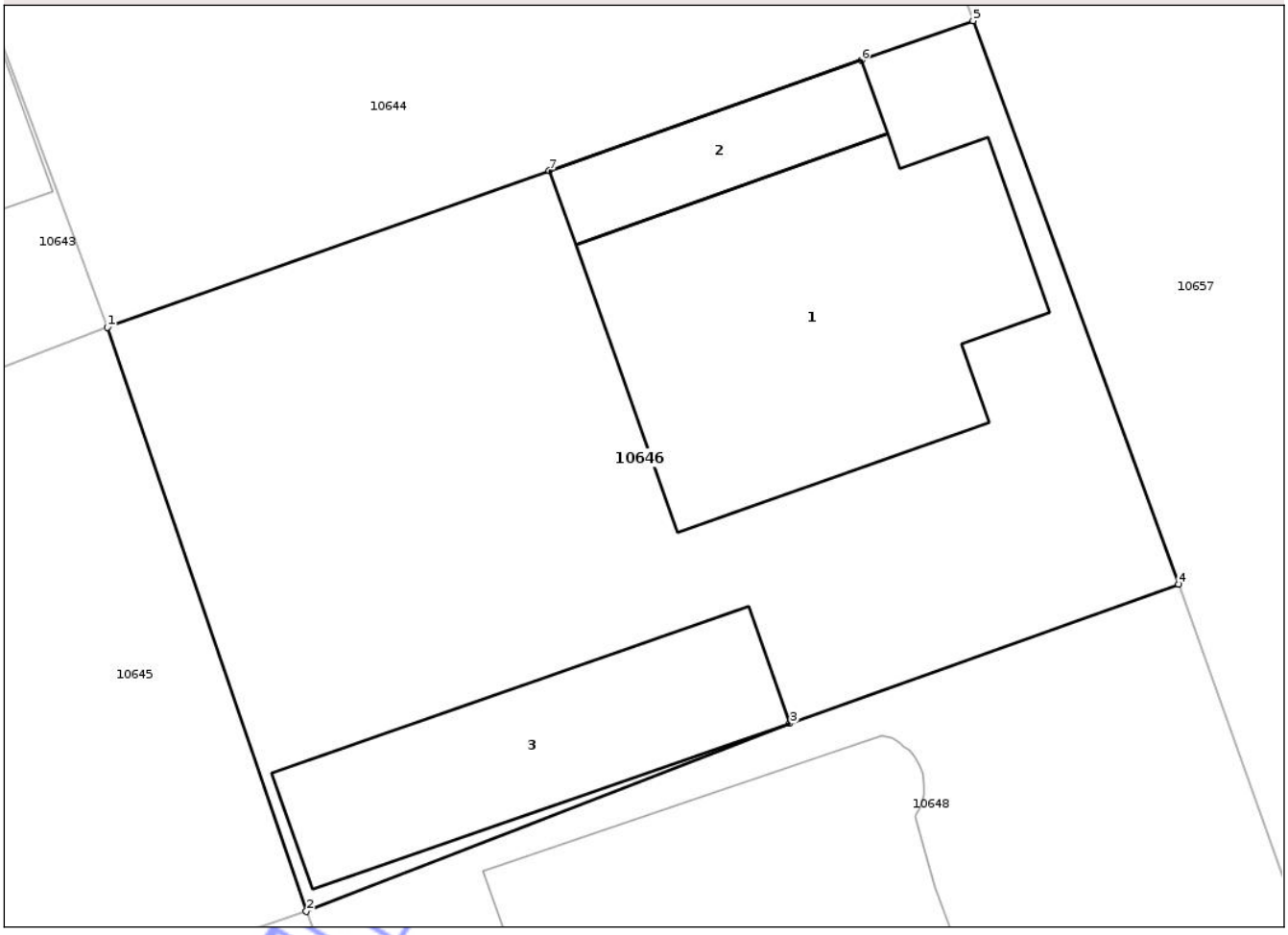
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111824	Din acte: 400 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111824-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	111824-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	111824-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,262 294.472,997	2	788.422,67 294.457,12	16.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.422,67 294.457,12	3	788.435,82 294.462,23	14.108
3	788.435,82 294.462,23	4	788.446,395 294.466,015	11.232
4	788.446,395 294.466,015	5	788.440,801 294.481,336	16.31
5	788.440,801 294.481,336	6	788.437,761 294.480,259	3.225
6	788.437,761 294.480,259	7	788.429,281 294.477,255	8.996
7	788.429,281 294.477,255	1	788.417,262 294.472,997	12.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17198
Nr. cadastral vechi:16899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108052	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108052-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	108052-C2	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33819 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.5072/09.04.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
64266 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 2857, din 07/10/2010 emis de BNP TRIFU E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR CRISTINA**, , in cota de 1/2; 2) **LAZAR FLORIN-DOREL**, in cota de 1/2;	
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR CRISTINA** 2) **LAZAR FLORIN-DOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZAR CRISTINA** 2) **LAZAR FLORIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64266 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 2857, din 07/10/2010 emis de BNP TRIFU E.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENEA ALEXANDRU** 2) **ENEA MARIANA**	
64263 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 2857, din 07/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LAZAR CRISTINA** 2) **LAZAR FLORIN-DOREL**	

Document necertificat
Nu valorează act civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

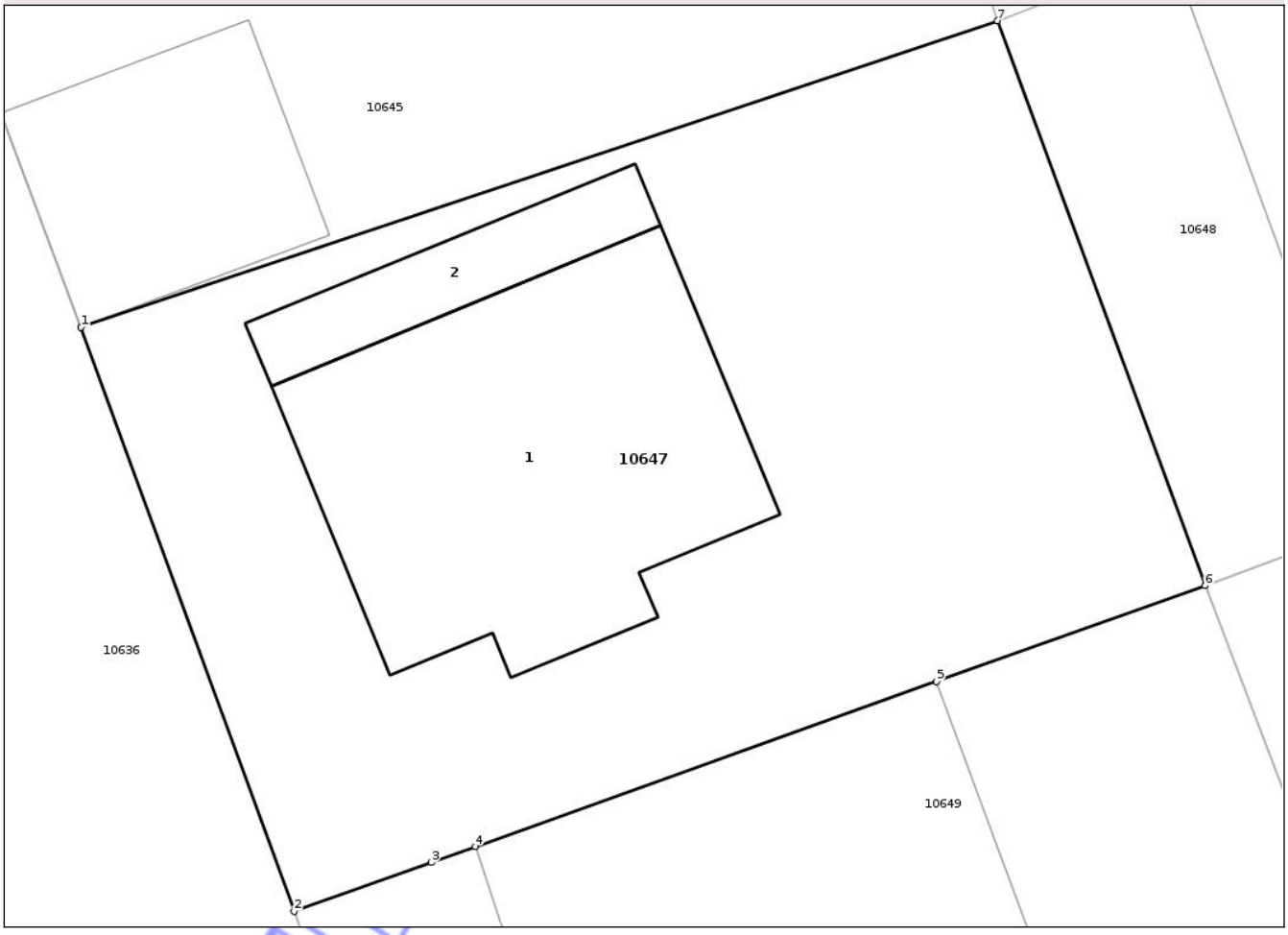
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108052	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108052-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	108052-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.398,79 294.449,13	2	788.404,34 294.433,91	16.2
2	788.404,34 294.433,91	3	788.407,908 294.435,187	3.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.407,908 294.435,187	4	788.409,06 294.435,6	1.224
4	788.409,06 294.435,6	5	788.421,088 294.439,9	12.774
5	788.421,088 294.439,9	6	788.428,08 294.442,4	7.426
6	788.428,08 294.442,4	7	788.422,67 294.457,12	15.683
7	788.422,67 294.457,12	1	788.398,79 294.449,13	25.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114952	400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114952-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (parter), Anul edificarii 1994
A1.2	114952-C2	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-garaj(parter), Anul edificarii 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35878 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 376, din 10/01/2020 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 409 din 10.01.2020, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 22 din 20.01.2020, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 100 din 24.05.1994, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 70 din 28.03.2019, emis de Consiliul Local Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GHEORGHITA** 2) **MATEI ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI GHEORGHITA** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35878 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 100, din 24/05/1994 emis de Consiliul Local Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MATEI GHEORGHITA** 2) **MATEI ELENA**	

Neautorizat la circuitul civil

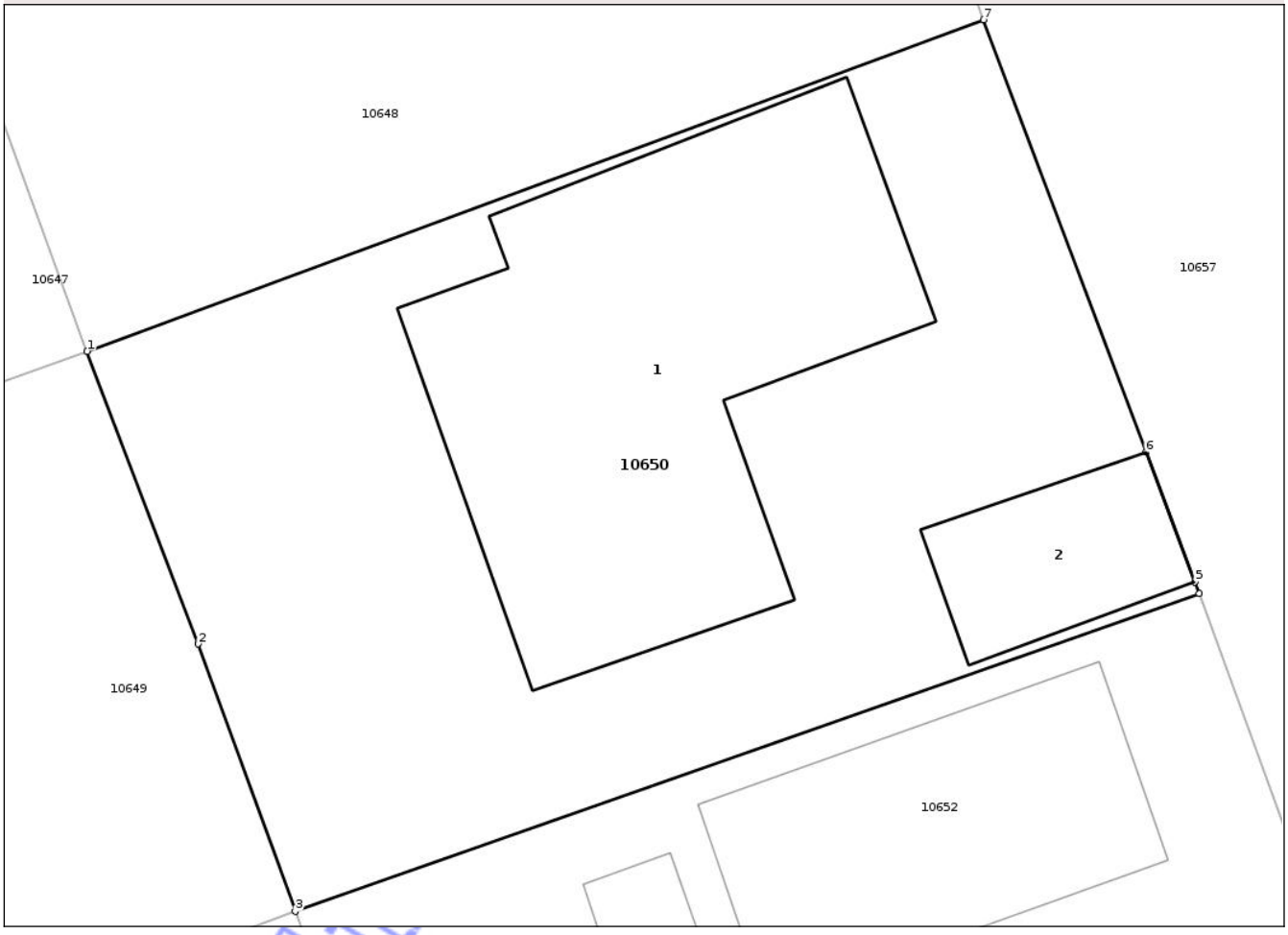
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114952	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114952-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (parter), Anul edificarii 1994
A1.2	114952-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-garaj (parter), Anul edificarii 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,08 294.442,4	2	788.431,01 294.434,71	8.229
2	788.431,01 294.434,71	3	788.433,56 294.427,68	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.433,56 294.427,68	4	788.457,352 294.436,038	25.217
4	788.457,352 294.436,038	5	788.457,237 294.436,342	0.325
5	788.457,237 294.436,342	6	788.455,952 294.439,757	3.649
6	788.455,952 294.439,757	7	788.451,676 294.451,118	12.139
7	788.451,676 294.451,118	1	788.428,08 294.442,4	25.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17808
Nr. cadastral vechi:17540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108656	400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108656-C1	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA -PARTER CONSTRUITA IN 2017 DIN BCA. PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL SI BAIE. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108656-C2	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2017 DIN BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72553 / 11/11/2010		
Adeverinta nr. 714, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18229/19.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
123171 / 09/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1548, din 06/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU NELU** 2) **NEAGU ANDREEA-ELENA**	
110816 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 14548, din 26/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 in cartea funciara 108656-C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU NELU** 2) **NEAGU ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123171 / 09/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1548, din 06/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **NEAGU NELU** 2) **NEAGU ANDREEA-ELENA**	

Document oficial fără regim circuit civil

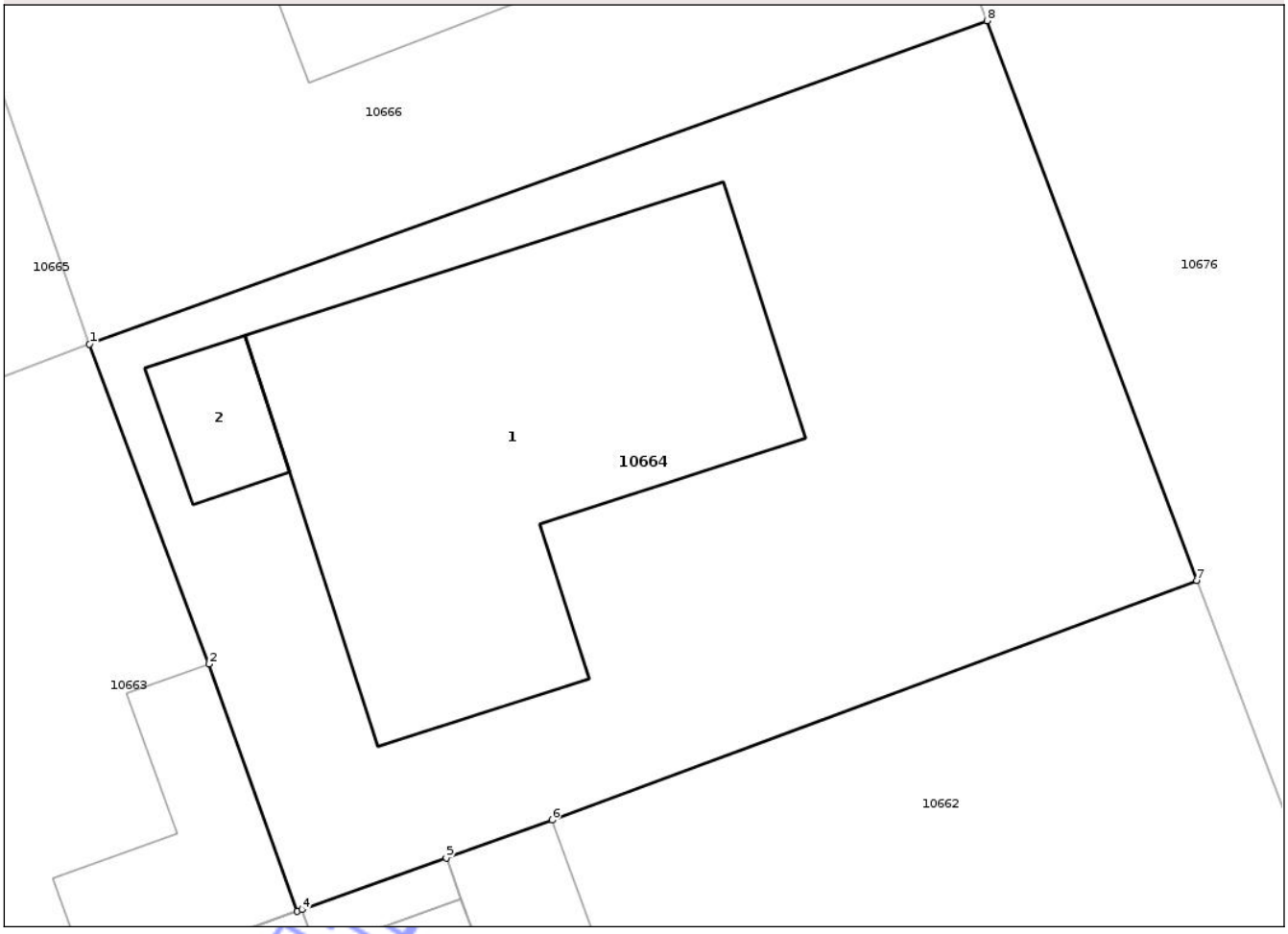
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108656	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108656-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN 2017 DIN BCA. PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL SI BAIE. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108656-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2017 DIN BCA.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,419 294.463,541	2	788.488,559 294.455,112	8.995
2	788.488,559 294.455,112	3	788.490,892 294.448,588	6.929
3	788.490,892 294.448,588	4	788.491,014 294.448,632	0.13
4	788.491,014 294.448,632	5	788.494,822 294.449,994	4.044
5	788.494,822 294.449,994	6	788.497,619 294.450,995	2.971
6	788.497,619 294.450,995	7	788.514,61 294.457,31	18.127
7	788.514,61 294.457,31	8	788.509,085 294.472,072	15.762
8	788.509,085 294.472,072	1	788.485,419 294.463,541	25.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115041	Din acte: 326 Masurata: 321	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115041-C1	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P; An edificare 2021. Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109187 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1133, din 25/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115041 a imobilului cu numarul cadastral 115041/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108248 inscris in cartea funciara 108248;	A1
Act Notarial nr. 1134, din 25/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU CORNEL** 2) **MARCU GEORGIANA**	
53809 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3250, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr ANEXE NR 111 din 07.04.2021, emis de ANDRA CIUREA;act notarial nr 425 din 18.03.2021, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 3682 din 08.03.2021, emis de ANDRA CIUREA;act administrativ nr 6209 din 11.01.2021, emis de ING STEFAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.04.2021, emis de ANDRA CIUREA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Pajurei nr.11. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ASUPRA CONSTRUCTIEI C1-LOCUINTA PARTER, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU CORNEL** 2) **MARCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neinvalabil în circuitul civil

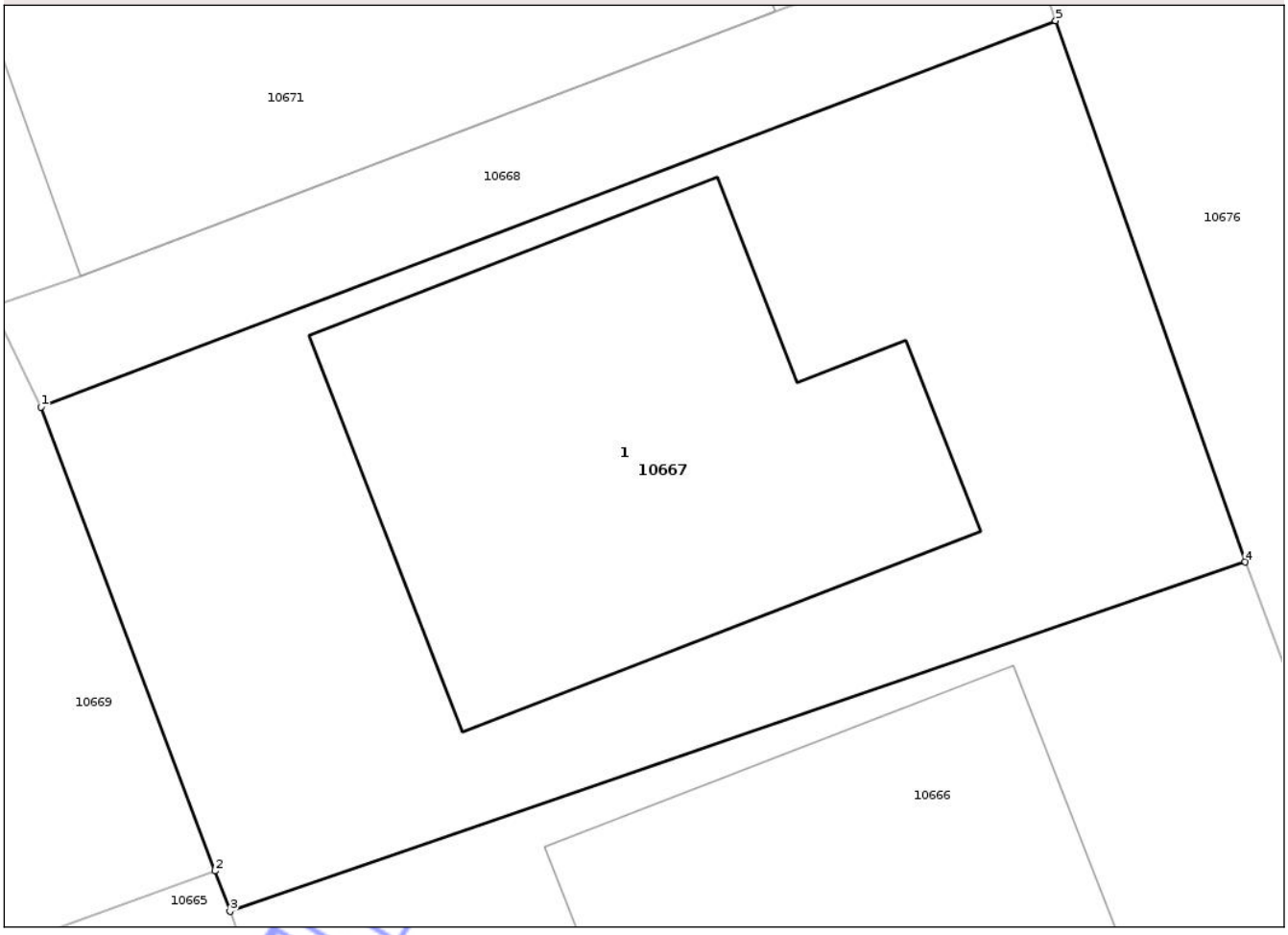
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115041	Din acte: 326 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115041-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P; An edificare 2021. Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.475,439 294.491,232	2	788.479,456 294.480,507	11.453
2	788.479,456 294.480,507	3	788.479,806 294.479,574	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.479,806 294.479,574	4	788.503,272 294.487,647	24.816
4	788.503,272 294.487,647	5	788.498,891 294.500,156	13.254
5	788.498,891 294.500,156	1	788.475,439 294.491,232	25.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113727	Din acte: 1.600 Masurata: 1.394	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46407 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113727	Din acte: 1.600 Masurata: 1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.371,764 294.491,759	2	788.377,978 294.475,446	17.456
3	788.383,735 294.460,107	4	788.388,838 294.445,614	15.365
5	788.388,68 294.445,55	6	788.394,24 294.430,55	15.997
7	788.400,028 294.414,855	8	788.405,452 294.400,147	15.676
9	788.410,949 294.385,247	10	788.417,263 294.368,166	18.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.377,978 294.475,446	3	788.383,735 294.460,107	16.384
4	788.388,838 294.445,614	5	788.388,68 294.445,55	0.17
6	788.394,24 294.430,55	7	788.400,028 294.414,855	16.728
8	788.405,452 294.400,147	9	788.410,949 294.385,247	15.882
10	788.417,263 294.368,166	11	788.426,989 294.372,278	10.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.426,989 294.372,278	12	788.424,627 294.378,697	6.84
13	788.423,441 294.382,111	14	788.421,792 294.386,861	5.028
15	788.421,116 294.388,806	16	788.415,349 294.403,846	16.108
17	788.409,89 294.418,95	18	788.405,623 294.430,327	12.151
19	788.404,34 294.433,91	20	788.398,79 294.449,13	16.2
21	788.396,7 294.454,725	22	788.393,292 294.463,852	9.743
23	788.389,088 294.476,041	24	788.388,017 294.479,073	3.216
25	788.382,347 294.495,067	1	788.371,764 294.491,759	11.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.424,627 294.378,697	13	788.423,441 294.382,111	3.614
14	788.421,792 294.386,861	15	788.421,116 294.388,806	2.059
16	788.415,349 294.403,846	17	788.409,89 294.418,95	16.06
18	788.405,623 294.430,327	19	788.404,34 294.433,91	3.806
20	788.398,79 294.449,13	21	788.396,7 294.454,725	5.973
22	788.393,292 294.463,852	23	788.389,088 294.476,041	12.894
24	788.388,017 294.479,073	25	788.382,347 294.495,067	16.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117076	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117076-C1	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta-parter construita in anul1997. Nu detine certificat de performanta energetica .
A1.2	117076-C2	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa-parter construita in anul 1997 .
A1.3	117076-C3	Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa-parter construita in anul 1997 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325378 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 16698 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 16697 din 03.10.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 16209, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACELARU ANISOARA** 2) **MACELARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325378 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 18/05/1994 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MACELARU FLORIN**	

Neautorizat în circuitul civil

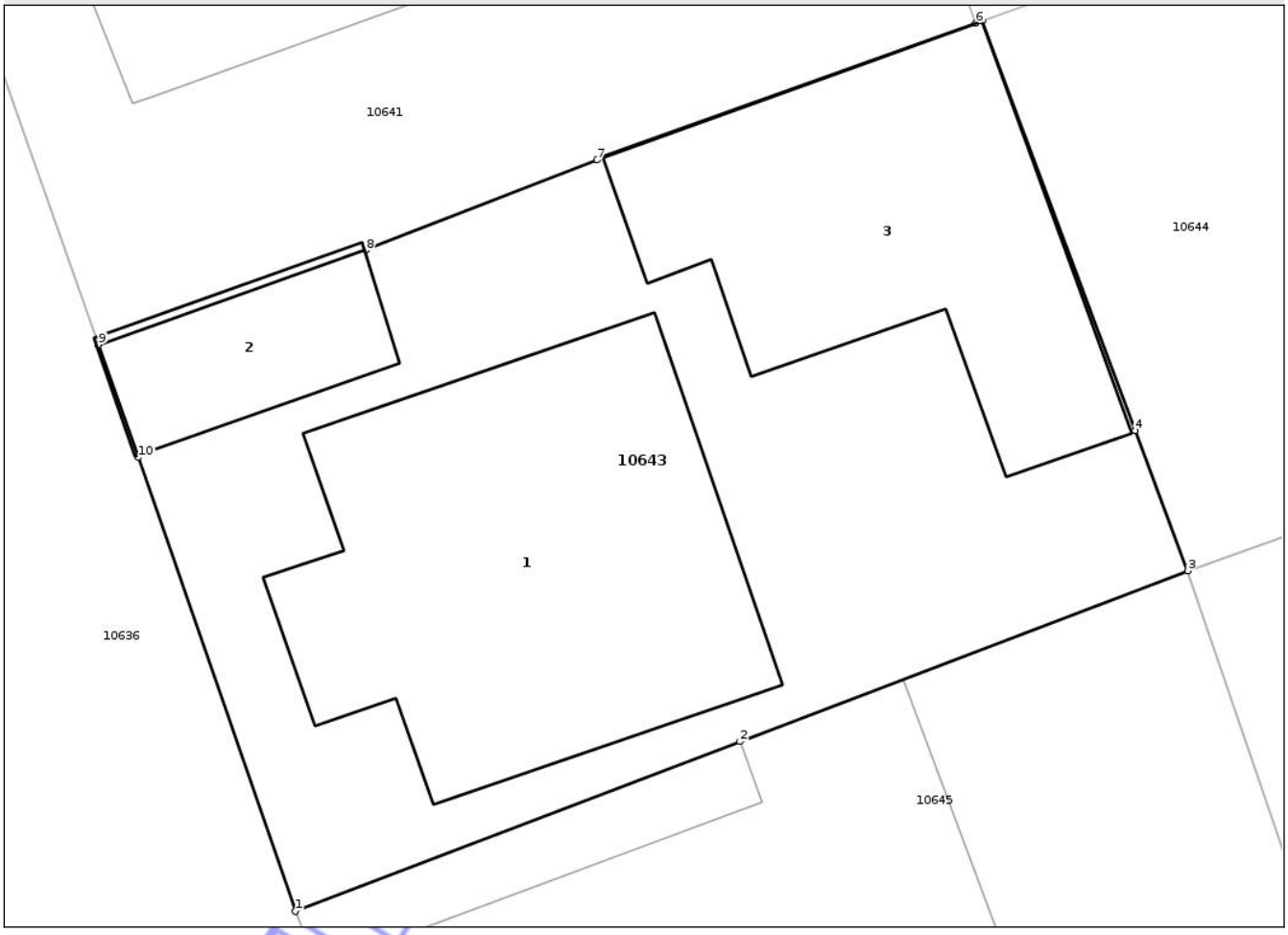
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117076	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117076-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114,7 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta-parter construita in anul1997. Nu detine certificat de performanta energetica .
A1.2	117076-C2	constructii anexa	Din acte: 25,7 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa-parter construita in anul 1997 .
A1.3	117076-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa-parter construita in anul 1997 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Necirculabil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.393,292 294.463,852	2	788.405,238 294.468,41	12.786
2	788.405,238 294.468,41	3	788.417,262 294.472,997	12.869
3	788.417,262 294.472,997	4	788.415,859 294.476,759	4.015
4	788.415,859 294.476,759	5	788.411,754 294.487,772	11.753
5	788.411,754 294.487,772	6	788.411,58 294.487,709	0.185
6	788.411,58 294.487,709	7	788.401,405 294.484,031	10.819
7	788.401,405 294.484,031	8	788.395,2 294.481,611	6.66
8	788.395,2 294.481,611	9	788.388,017 294.479,073	7.618
9	788.388,017 294.479,073	10	788.389,088 294.476,041	3.216
10	788.389,088 294.476,041	1	788.393,292 294.463,852	12.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

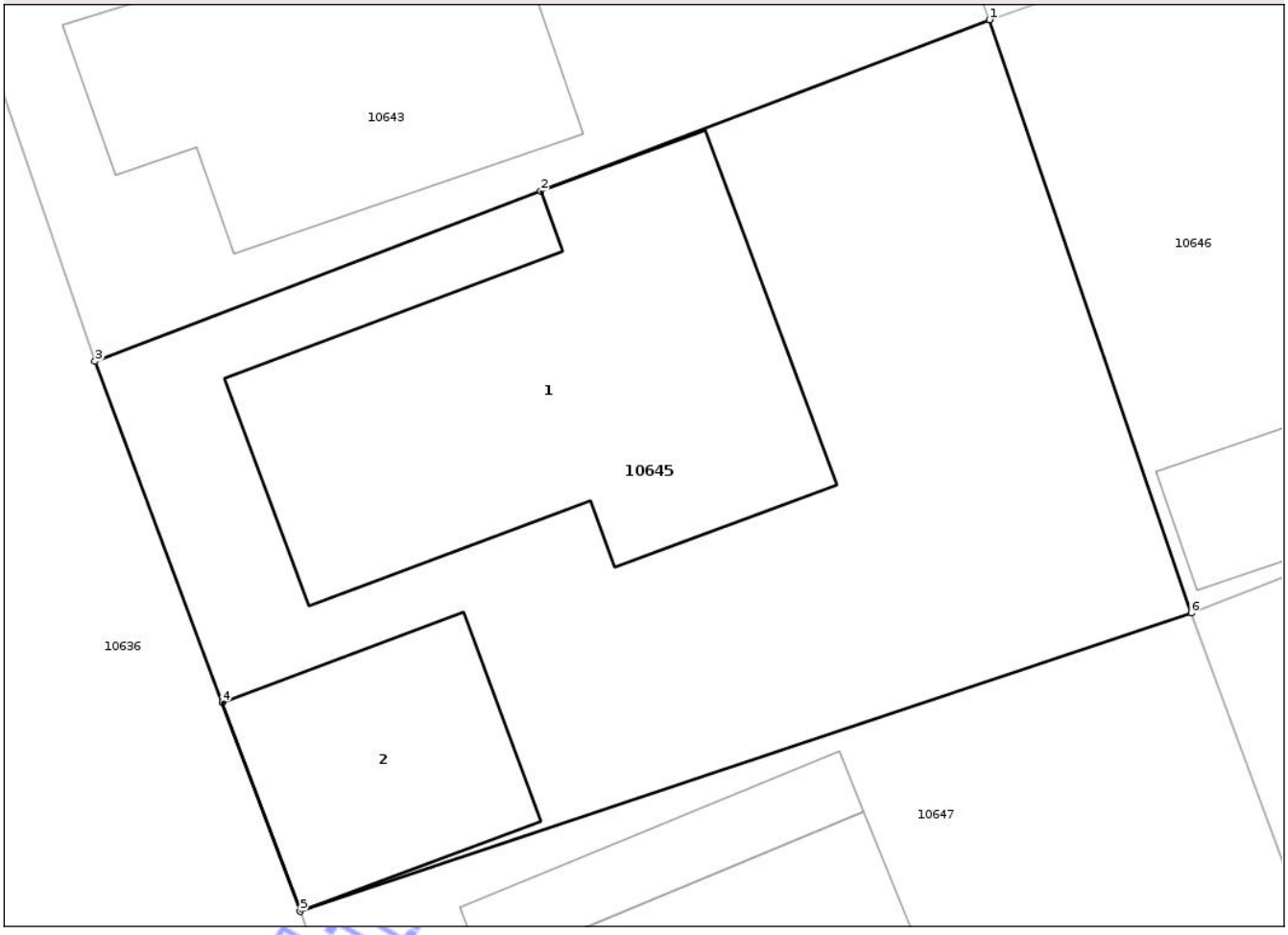
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,262 294.472,997	2	788.405,238 294.468,41	12.869
2	788.405,238 294.468,41	3	788.393,292 294.463,852	12.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.393,292 294.463,852	4	788.396,7 294.454,725	9.743
4	788.396,7 294.454,725	5	788.398,79 294.449,13	5.973
5	788.398,79 294.449,13	6	788.422,67 294.457,12	25.181
6	788.422,67 294.457,12	1	788.417,262 294.472,997	16.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

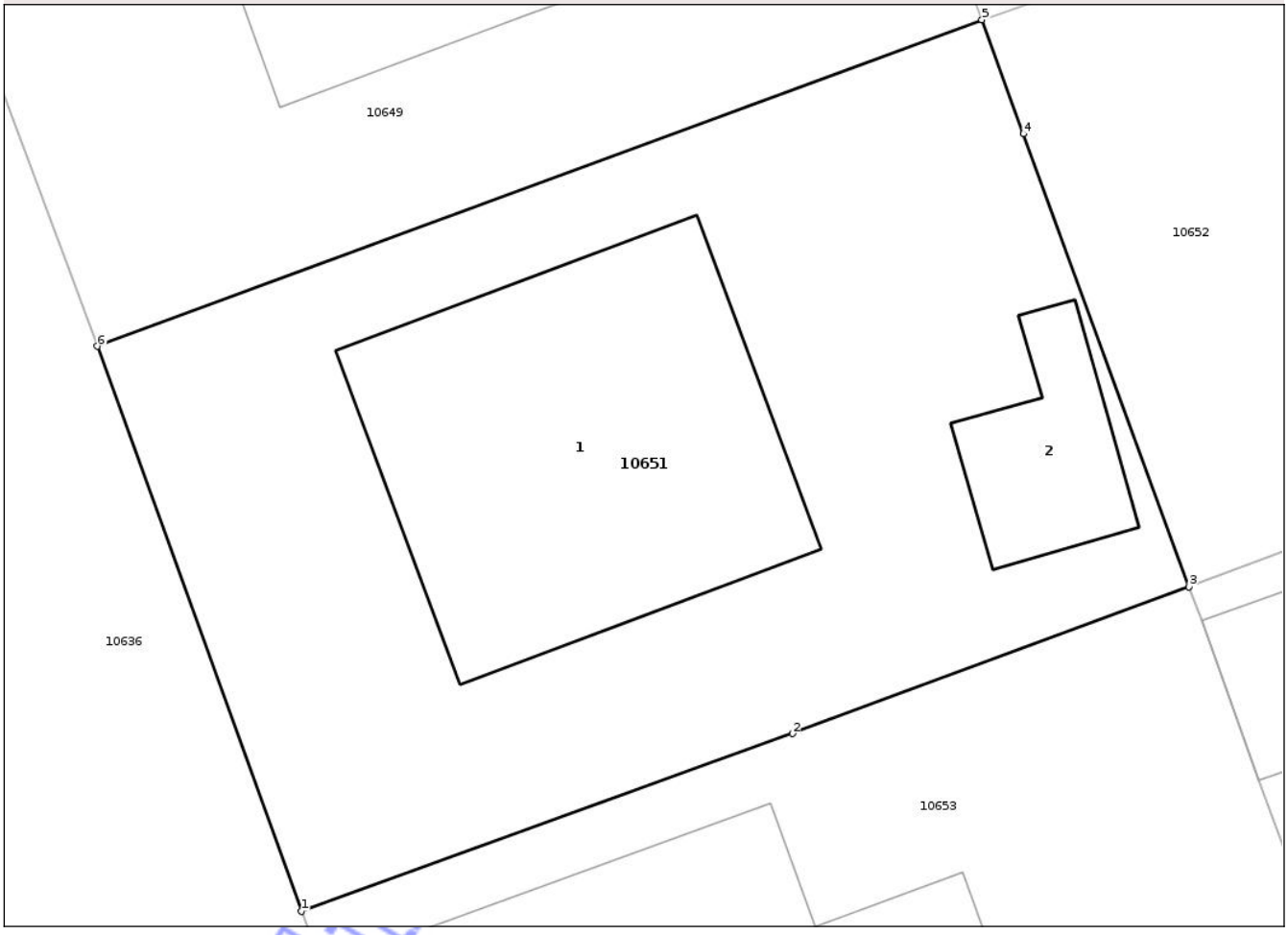
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.415,349 294.403,846	2	788.428,488 294.408,601	13.973
2	788.428,488 294.408,601	3	788.439,096 294.412,525	11.311
3	788.439,096 294.412,525	4	788.434,674 294.424,631	12.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.434,674 294.424,631	5	788.433,56 294.427,68	3.246
5	788.433,56 294.427,68	6	788.409,89 294.418,95	25.229
6	788.409,89 294.418,95	1	788.415,349 294.403,846	16.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vulturului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

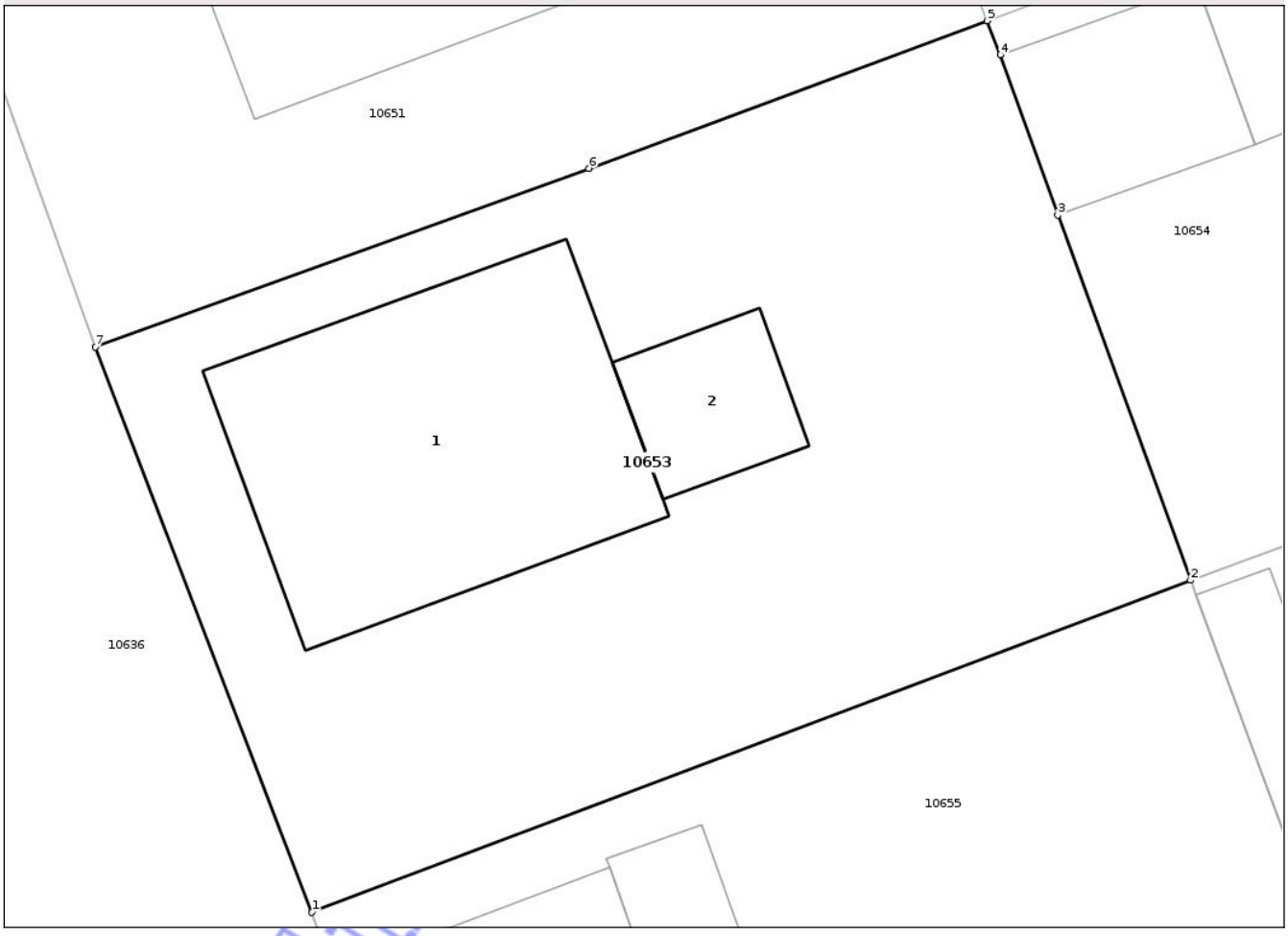
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,116 294.388,806	2	788.444,522 294.397,641	25.018
2	788.444,522 294.397,641	3	788.440,982 294.407,352	10.336
3	788.440,982 294.407,352	4	788.439,448 294.411,613	4.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.439,448 294.411,613	5	788.439,096 294.412,525	0.978
5	788.439,096 294.412,525	6	788.428,488 294.408,601	11.311
6	788.428,488 294.408,601	7	788.415,349 294.403,846	13.973
7	788.415,349 294.403,846	1	788.421,116 294.388,806	16.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

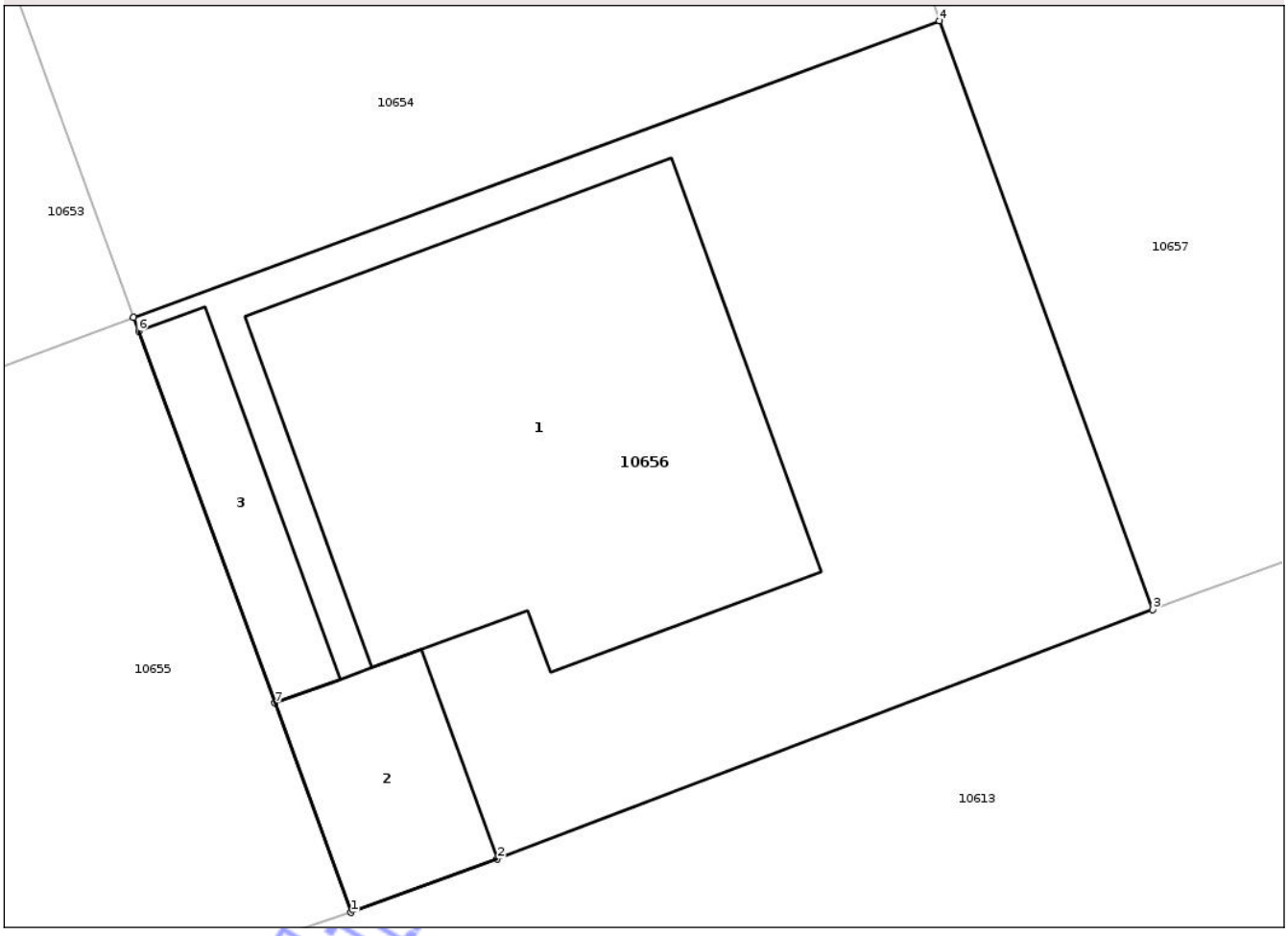
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,847 294.380,371	2	788.455,097 294.381,922	4.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.455,097 294.381,922	3	788.474,14 294.389,166	20.374
3	788.474,14 294.389,166	4	788.467,946 294.406,254	18.176
4	788.467,946 294.406,254	5	788.444,522 294.397,641	24.957
5	788.444,522 294.397,641	6	788.444,67 294.397,238	0.429
6	788.444,67 294.397,238	7	788.448,626 294.386,444	11.496
7	788.448,626 294.386,444	1	788.450,847 294.380,371	6.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

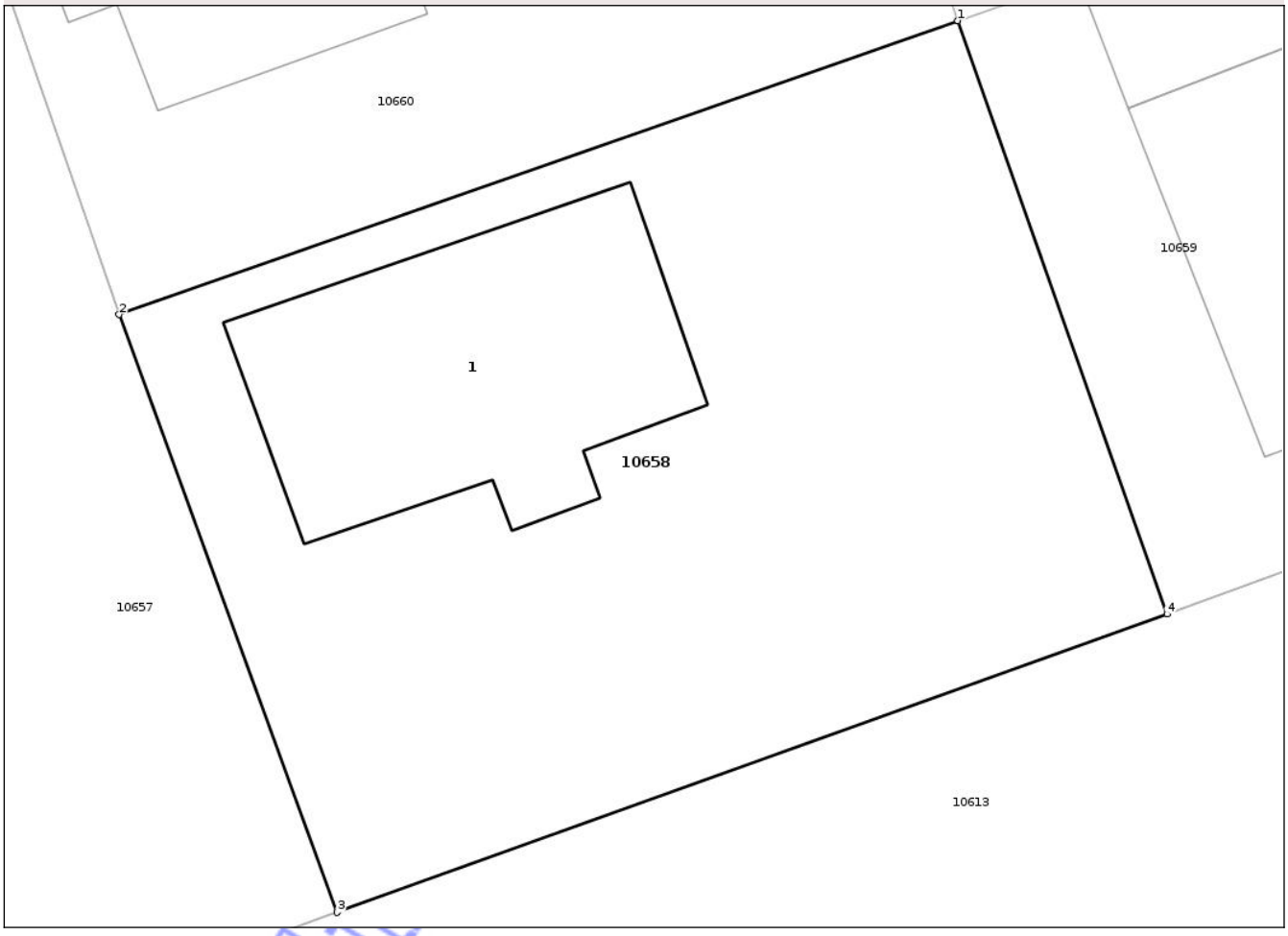
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.502,067 294.418,394	2	788.477,99 294.409,97	25.508
2	788.477,99 294.409,97	3	788.484,238 294.392,826	18.247
3	788.484,238 294.392,826	4	788.508,07 294.401,38	25.321
4	788.508,07 294.401,38	1	788.502,067 294.418,394	18.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

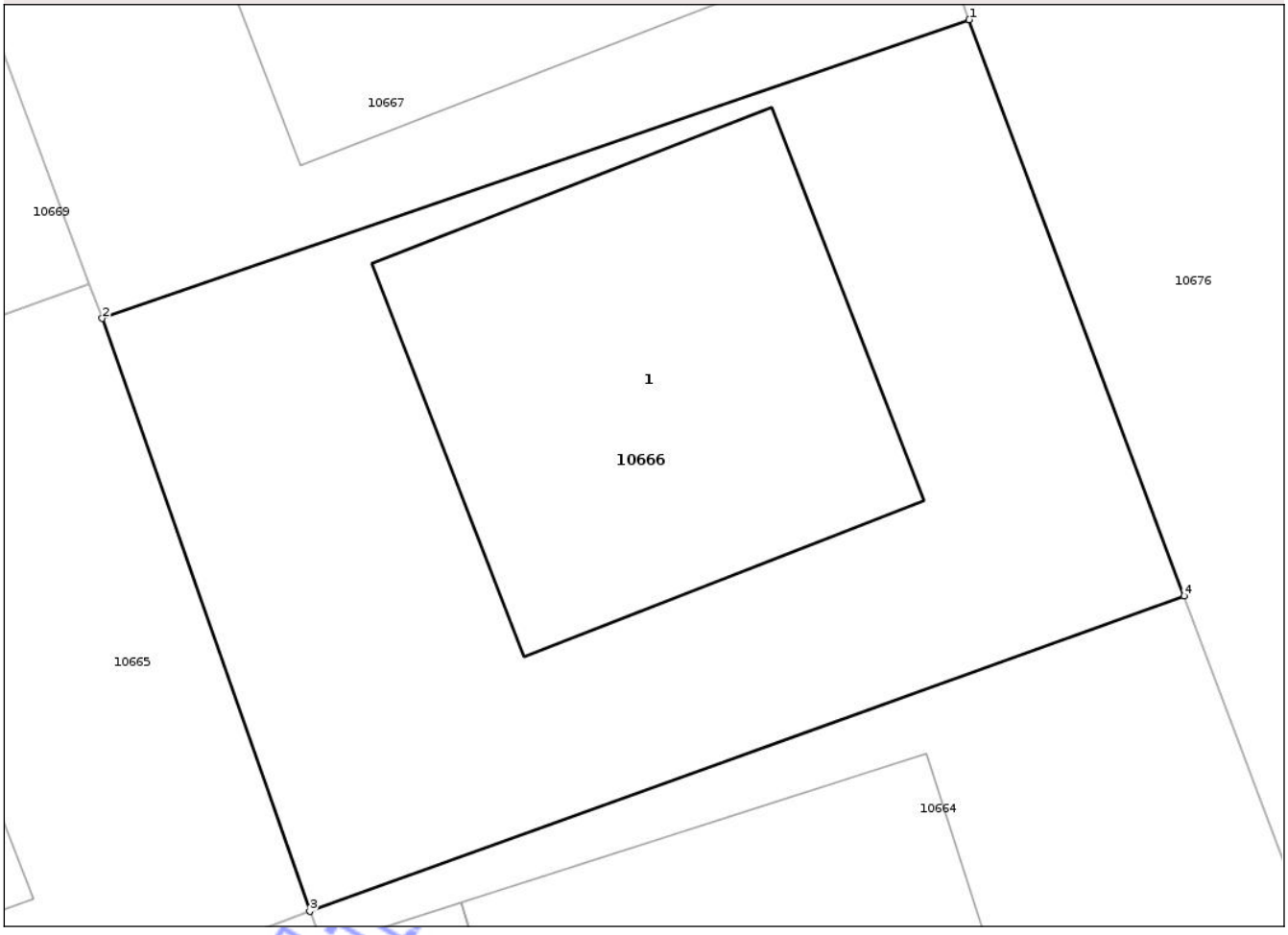
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.503,272 294.487,647	2	788.479,806 294.479,574	24.816
2	788.479,806 294.479,574	3	788.485,419 294.463,541	16.987
3	788.485,419 294.463,541	4	788.509,085 294.472,072	25.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.509,085 294.472,072	1	788.503,272 294.487,647	16.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

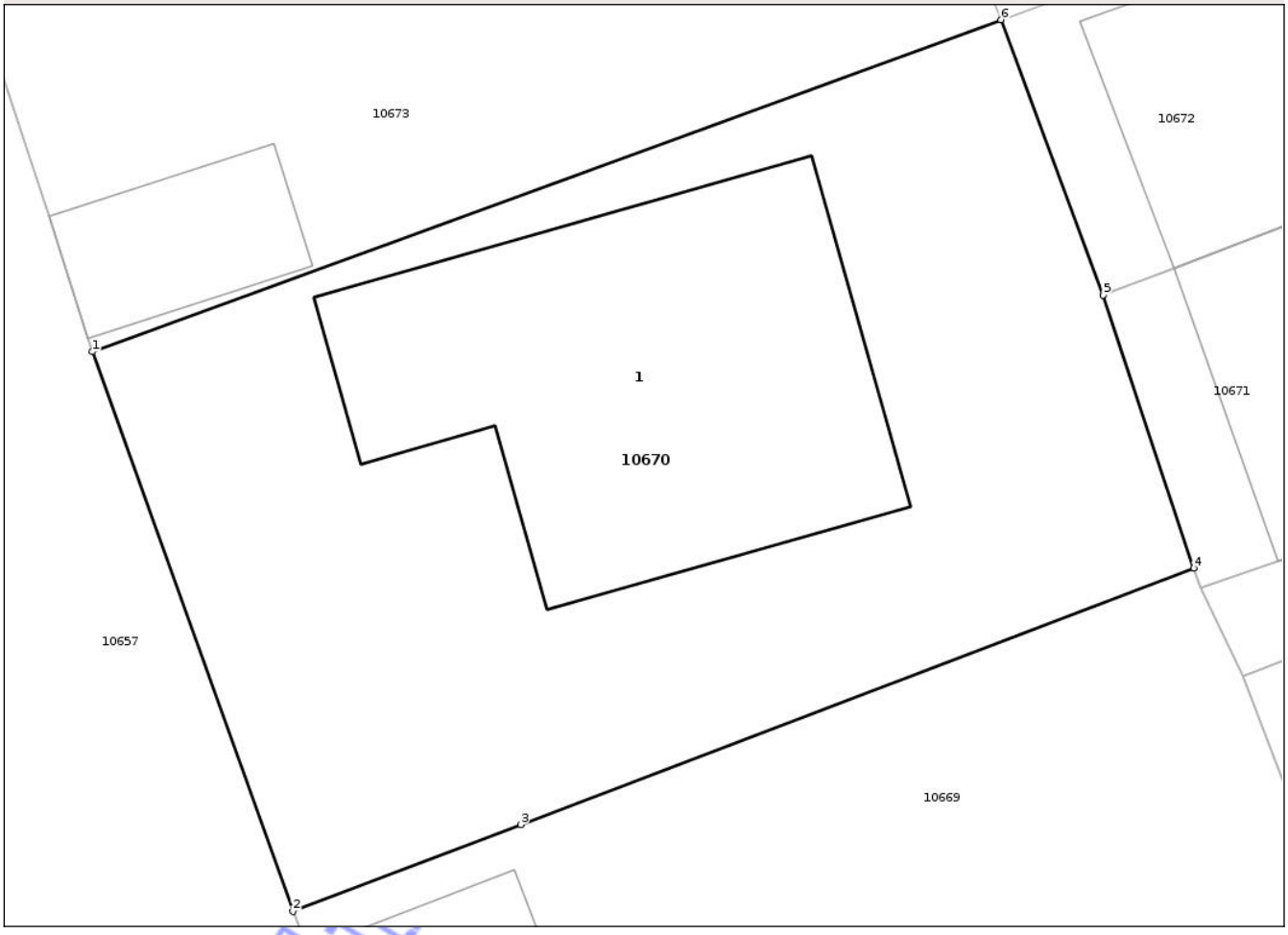
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.445,233 294.499,728	2	788.450,49 294.485,06	15.582
2	788.450,49 294.485,06	3	788.456,469 294.487,336	6.398
3	788.456,469 294.487,336	4	788.474,13 294.494,06	18.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.474,13 294.494,06	5	788.471,759 294.501,216	7.539
5	788.471,759 294.501,216	6	788.469,07 294.508,43	7.699
6	788.469,07 294.508,43	1	788.445,233 294.499,728	25.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13757
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12831
Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104242	399	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104242-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter - Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104242-C2	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie
A1.3	104242-C3	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26693 / 09/04/2008		
Hotarare nr. 69, din 10/12/2007 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.3343/07.04.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7309, din 14/11/1996 emis de BNP IOSIF (; autorizatie construire nr. 13/16.03.2000 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.22/16.03.2000 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONEL DOINA MINA** 2) **IONEL OVIDIU**	
110294 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. 26693, din 09/04/2008 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil	A1
26693 / 09/04/2008		
Hotarare nr. 69, din 10/12/2007 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.3343/07.04.2008 emis de CL AGIGEA; concesiune nr.118/17.03.1997 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONEL DOINA MINA** 2) **IONEL OVIDIU**	
110294 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. 26693, din 09/04/2008 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONEL DOINA MINA** 2) **IONEL OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
26693 / 09/04/2008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Concesiune nr. 118, din 17/03/1997 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.3343/07.04.2008 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.69/10.12.2007 emis de CL AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IONEL DOINA MINA** 2) **IONEL OVIDIU**	
38719 / 22/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 855, din 21/05/2008 emis de BNP DUMITRA C;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR-(pentru garantarea creditului in valoare de 25 000 EURO) si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere	A1.1
30545 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 110, din 12/04/2012 emis de TATU ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33750 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

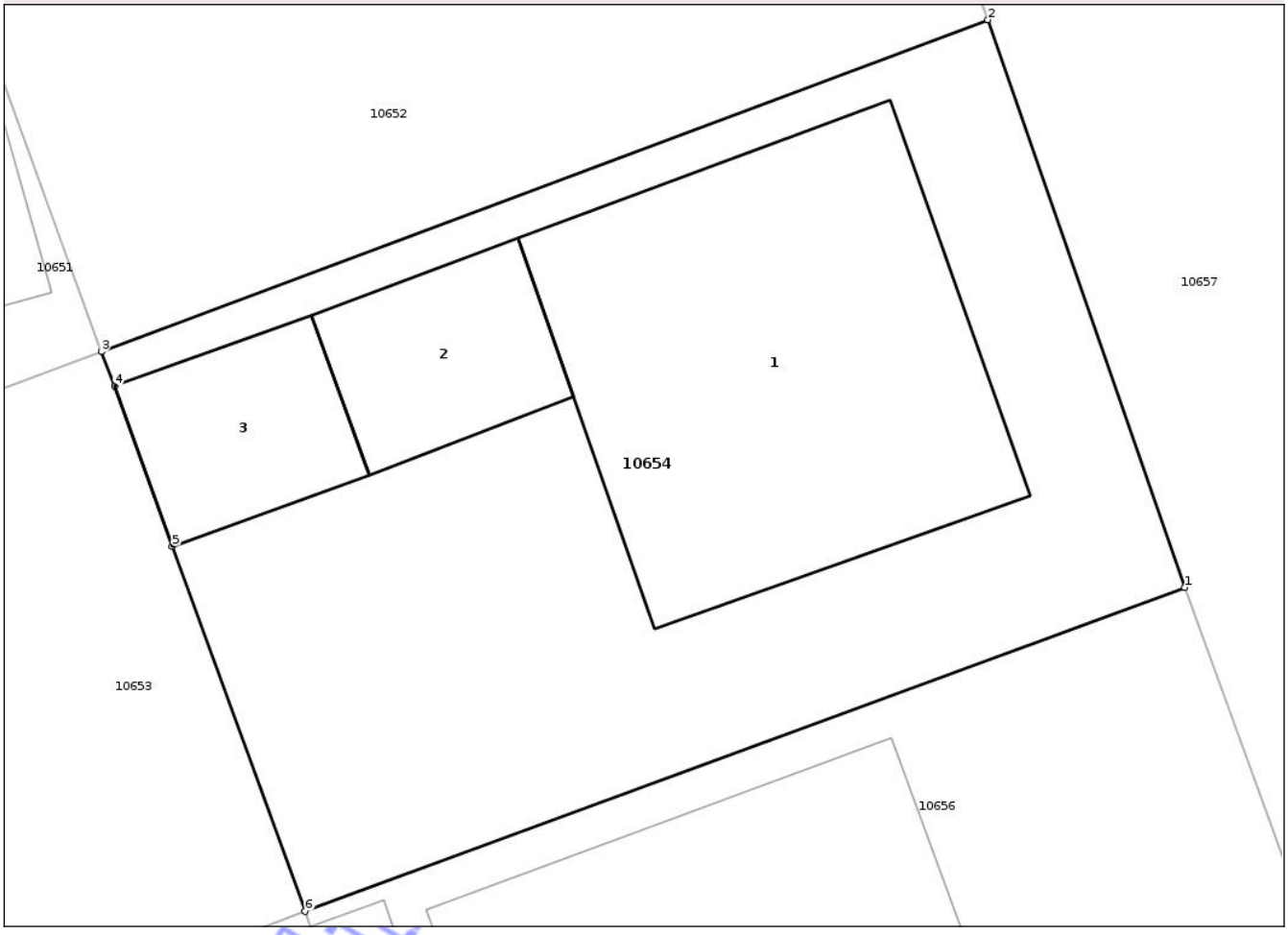
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104242	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104242-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter - Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	104242-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie
A1.3	104242-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.467,946 294.406,254	2	788.462,701 294.421,352	15.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.462,701 294.421,352	3	788.439,096 294.412,525	25.201
3	788.439,096 294.412,525	4	788.439,448 294.411,613	0.978
4	788.439,448 294.411,613	5	788.440,982 294.407,352	4.529
5	788.440,982 294.407,352	6	788.444,522 294.397,641	10.336
6	788.444,522 294.397,641	1	788.467,946 294.406,254	24.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113942	Din acte: 1.600 Masurata: 1.415	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46409 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113942	Din acte: 1.600 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,481 294.514,586	2	788.428,974 294.513,267	1.408
3	788.435,31 294.496,28	4	788.440,801 294.481,336	15.921
5	788.446,395 294.466,015	6	788.451,676 294.451,118	15.805
7	788.455,952 294.439,757	8	788.457,237 294.436,342	3.649
9	788.457,352 294.436,038	10	788.459,618 294.429,816	6.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.428,974 294.513,267	3	788.435,31 294.496,28	18.13
4	788.440,801 294.481,336	5	788.446,395 294.466,015	16.31
6	788.451,676 294.451,118	7	788.455,952 294.439,757	12.139
8	788.457,237 294.436,342	9	788.457,352 294.436,038	0.325
10	788.459,618 294.429,816	11	788.462,701 294.421,352	9.008

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.462,701 294.421,352	12	788.467,946 294.406,254	15.983
13	788.474,14 294.389,166	14	788.484,238 294.392,826	10.741
15	788.477,99 294.409,97	16	788.472,844 294.424,91	15.801
17	788.472,66 294.425,384	18	788.471,556 294.428,227	3.05
19	788.471,19 294.429,169	20	788.467,039 294.439,746	11.362
21	788.465,831 294.442,832	22	788.461,696 294.454,742	12.607
23	788.455,539 294.471,893	24	788.452,349 294.480,211	8.909
25	788.452,163 294.480,697	26	788.450,87 294.484,07	3.612
27	788.450,49 294.485,06	28	788.445,233 294.499,728	15.582
29	788.445,108 294.500,081	30	788.444,081 294.503,267	3.347
31	788.440,116 294.515,234	32	788.438,806 294.517,822	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.467,946 294.406,254	13	788.474,14 294.389,166	18.176
14	788.484,238 294.392,826	15	788.477,99 294.409,97	18.247
16	788.472,844 294.424,91	17	788.472,66 294.425,384	0.508
18	788.471,556 294.428,227	19	788.471,19 294.429,169	1.011
20	788.467,039 294.439,746	21	788.465,831 294.442,832	3.314
22	788.461,696 294.454,742	23	788.455,539 294.471,893	18.223
24	788.452,349 294.480,211	25	788.452,163 294.480,697	0.52
26	788.450,87 294.484,07	27	788.450,49 294.485,06	1.06
28	788.445,233 294.499,728	29	788.445,108 294.500,081	0.374
30	788.444,081 294.503,267	31	788.440,116 294.515,234	12.607
32	788.438,806 294.517,822	1	788.428,481 294.514,586	10.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17414
Nr. cadastral vechi:17254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108398	Din acte: 400 Masurata: 365	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108398-C1	Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125080 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 8056 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Corbului, nr.10A in partea A1 a cartii funciare	A1
163160 / 20/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1976, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANU ANIŞOARA** 2) **HANU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANU FLORIN** 2) **HANU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

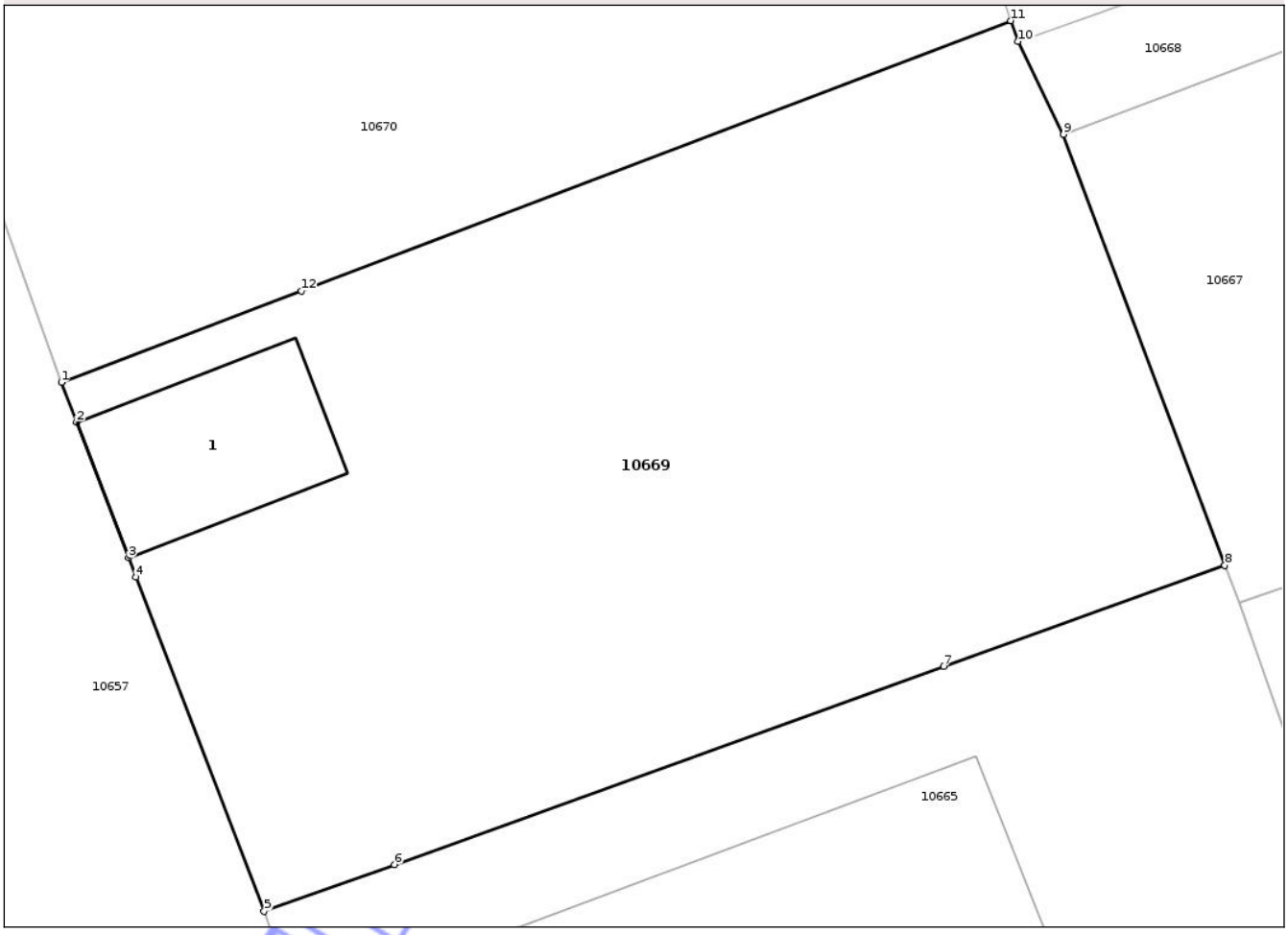
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108398	Din acte: 400 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108398-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,49 294.485,06	2	788.450,87 294.484,07	1.06
2	788.450,87 294.484,07	3	788.452,163 294.480,697	3.612
3	788.452,163 294.480,697	4	788.452,349 294.480,211	0.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.452,349 294.480,211	5	788.455,539 294.471,893	8.909
5	788.455,539 294.471,893	6	788.458,78 294.473,06	3.445
6	788.458,78 294.473,06	7	788.472,458 294.477,987	14.538
7	788.472,458 294.477,987	8	788.479,456 294.480,507	7.438
8	788.479,456 294.480,507	9	788.475,439 294.491,232	11.453
9	788.475,439 294.491,232	10	788.474,309 294.493,543	2.572
10	788.474,309 294.493,543	11	788.474,13 294.494,06	0.547
11	788.474,13 294.494,06	12	788.456,469 294.487,336	18.898
12	788.456,469 294.487,336	1	788.450,49 294.485,06	6.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114547	Din acte: 443 Masurata: 459	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114547-C1; Tipul imprejmuirii: 1-2-3 nematerializat, 3-4 gard plasa, 4-5 gd. lemn-metal, 5-1 gd. metal

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81380 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 8995, din 24/05/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 143 din 23.05.2019, emis de Consiliul Local Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148441 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. FN, din 25/10/2019 emis de BADEA Roxana Daniela;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 127131/2019 in sensul ca se va intabula in partea CIII dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 225,02 mp aferent apartamentului 2 cu IE 114547-C1-U2, in favoarea lui HANU FLORIN si HANU ANISOARA	A1
Act Notarial nr. 1553, din 12/09/2019 emis de Badea Roxana Daniela (; act notarial nr FN din 25.10.2019, emis de BADEA Roxana Daniela);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului in suprafata indiviza de 225,02 mp aferent apartamentului 2 cu IE 114547-C1-U2	A1
	1) **HANU FLORIN** 2) **HANU ANIŞOARA**	
100162 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 50, din 28/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 217,98 mp aferent apartamentului 1 cu IE 114547-C1-U1	A1
	1) **HANU FLORIN**, in cota de 3/16;	
108488 / 13/05/2025		
Somatie nr. 249/2025, din 08/05/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr D 1923/212/2025 din 14.02.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	Se respinge cererea privind notarea urmaririi imobiliare din dosar de executare nr. 249/2025 al BEJ BADEA VIOLETA,conform art. 162 din ordinul 600/2023 si art 813 Cod de Procedura Civila	A1
173851 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 754, din 16/07/2025 emis de Badea Victoria;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 5/8 din terenul in suprafata indiviza de 217,98 mp aferent apartamentului 1 cu IE 114547-C1-U1	A1
	1) **HANU FLORIN** 2) **HANU ANIŞOARA**	
206815 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1528, din 18/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA,asupra cotei de 3/16 din terenul in suprafata indiviza de 217,98 mp aferent apartamentului 1 cu IE 114547-C1-U1	A1
	1) **HANU FLORIN**	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **HANU ANIŞOARA**	

Neutilizabil in circuitul civil

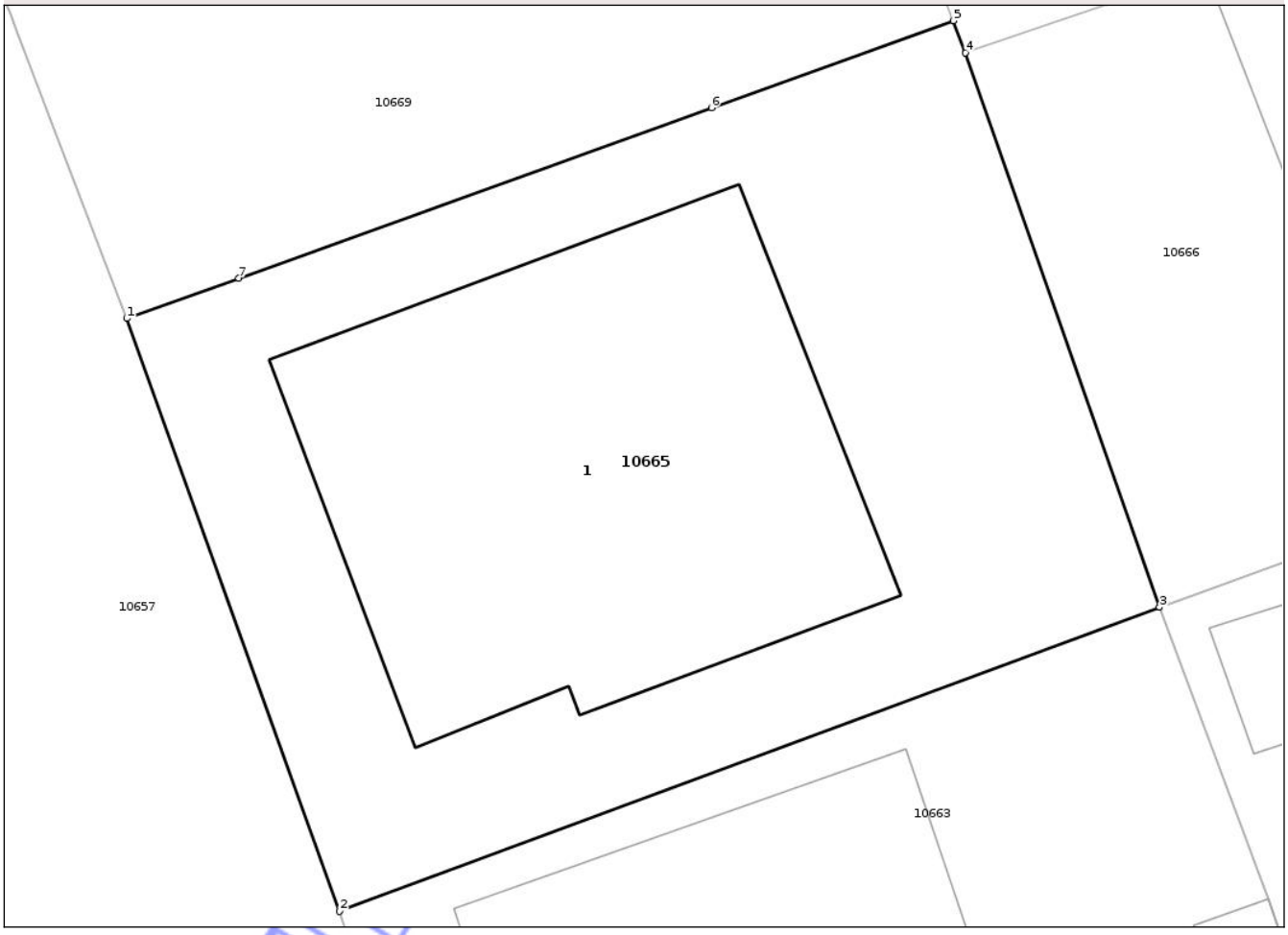
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114547	Din acte: 443 Masurata: 459	Tipul imprejmuirii: 1-2-3 nematerializat, 3-4 gard plasa, 4-5 gd. lemn-metal, 5-1 gd. metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.455,539 294.471,893	2	788.461,696 294.454,742	18.223
2	788.461,696 294.454,742	3	788.485,419 294.463,541	25.302
3	788.485,419 294.463,541	4	788.479,806 294.479,574	16.987
4	788.479,806 294.479,574	5	788.479,456 294.480,507	0.996
5	788.479,456 294.480,507	6	788.472,458 294.477,987	7.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.472,458 294.477,987	7	788.458,78 294.473,06	14.538
7	788.458,78 294.473,06	1	788.455,539 294.471,893	3.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Teren construit si neconstruit, acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114547-C1-U1	0	150,3	0	217.98	Apartement 3 camere. Suprafata teren indiviza in folosinta = 217.98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127116 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1551, din 12/09/2019 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114547-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114547-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114547-C1 inscrisa in cartea funciara 114547-C1;	A1
100162 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 50, din 28/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HANU FLORIN**	
173851 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 754, din 16/07/2025 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, bun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **HANU FLORIN** 2) **HANU ANIŞOARA**	
206815 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1528, din 18/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HANU FLORIN** 2) **HANU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173851 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 754, din 16/07/2025 emis de Badea Victoria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **HANU EUGEN-GABRIEL**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **HANU EUGEN-GABRIEL**	
253969 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 249/2025, din 25/08/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; act administrativ nr D 249/2025 din 29.09.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C4	Se radiaza de sub C.1 urmarirea silita emisa in dosar de executare nr. 249/2025 al BEJ BADEA VIOLETA,creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 3/16 proprietatea debitorului HANU MARIUS	A1

Neautorizată la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Teren construit si neconstruit, acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114547-C1-U1	0	150,3	0	217.98	Apartement 3 camere. Suprafata teren indiviza in folosinta = 217.98 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 10, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Teren construit si neconstruit, acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114547-C1-U2	0	155,16	0	225.02	Apartament 3 camere. Suprafata teren indiviza in folosinta = 225.02mp (Accesul la etajul 1 se face folosind scara exterioara)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127116 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1551, din 12/09/2019 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114547-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114547-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114547-C1 inscrisa in cartea funciara 114547-C1;	A1
127131 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1553, din 12/09/2019 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANU ANIŞOARA** 2) **HANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 10, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Teren construit si neconstruit, acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114547-C1-U2	0	155,16	0	225.02	Apartament 3 camere. Suprafata teren indiviza in folosinta = 225.02mp (Accesul la etajul 1 se face folosind scara exterioara)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12915
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1354/1/S

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103395	Din acte: 200 Masurata: 190	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103395-C1	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90535 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 4385, din 24/09/1998 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; concesiune nr.180BIS/06.10.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
14530 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 221, din 08/01/2020 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B2	Se noteaza adresa imobilului: str.Pajurei nr.13A	A1
12071 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 332, din 28/01/2020 emis de Alexandrescu Ciprian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV BOGDAN-MIHAI**	
Act Notarial nr. 334, din 28/01/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
14530 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 221, din 08/01/2020 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B10	Se noteaza adresa imobilului: str.Pajurei nr.13A	A1.1
90535 / 13/12/2007		
Act Administrativ nr. 8793, din 15/11/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.8792/15.11.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;act dezmembrare nr.2580/19.10.2006 emis de BNP BADEA;);		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12915 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1354/s din cartea funciara nr. 10927 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12071 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 334, din 28/01/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186994 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
Act Notarial nr. 332, din 28/01/2020 emis de Alexandrescu Ciprian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document cu caracter informativ circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PARASCHIV BOGDAN-MIHAI**	

Neutilizabil in circuitul civil

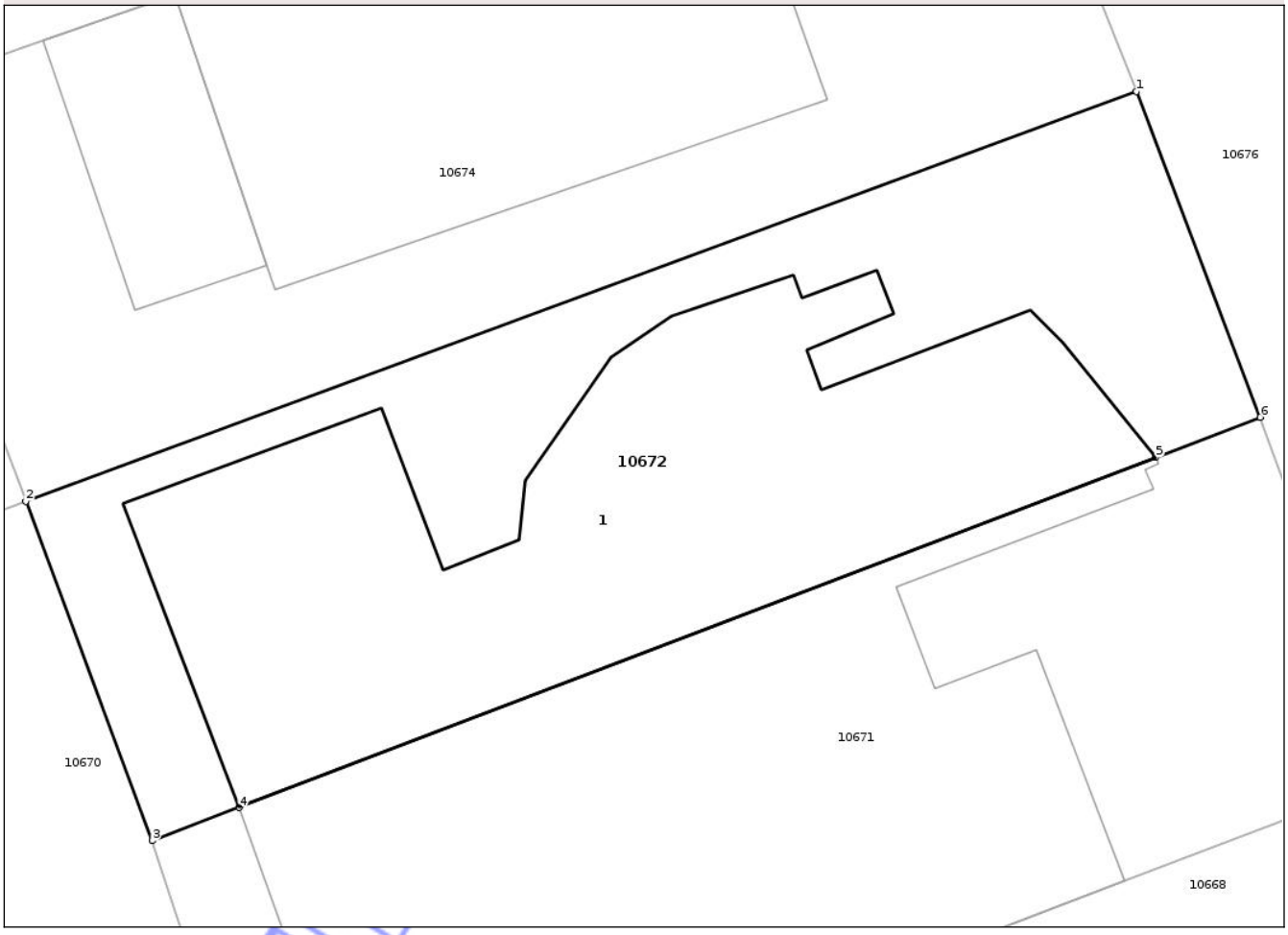
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103395	Din acte: 200 Masurata: 190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103395-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.492,676 294.517,136	2	788.469,07 294.508,43	25.16
2	788.469,07 294.508,43	3	788.471,759 294.501,216	7.699
3	788.471,759 294.501,216	4	788.473,604 294.501,921	1.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.473,604 294.501,921	5	788.493,086 294.509,363	20.855
5	788.493,086 294.509,363	6	788.495,307 294.510,212	2.378
6	788.495,307 294.510,212	1	788.492,676 294.517,136	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corbului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

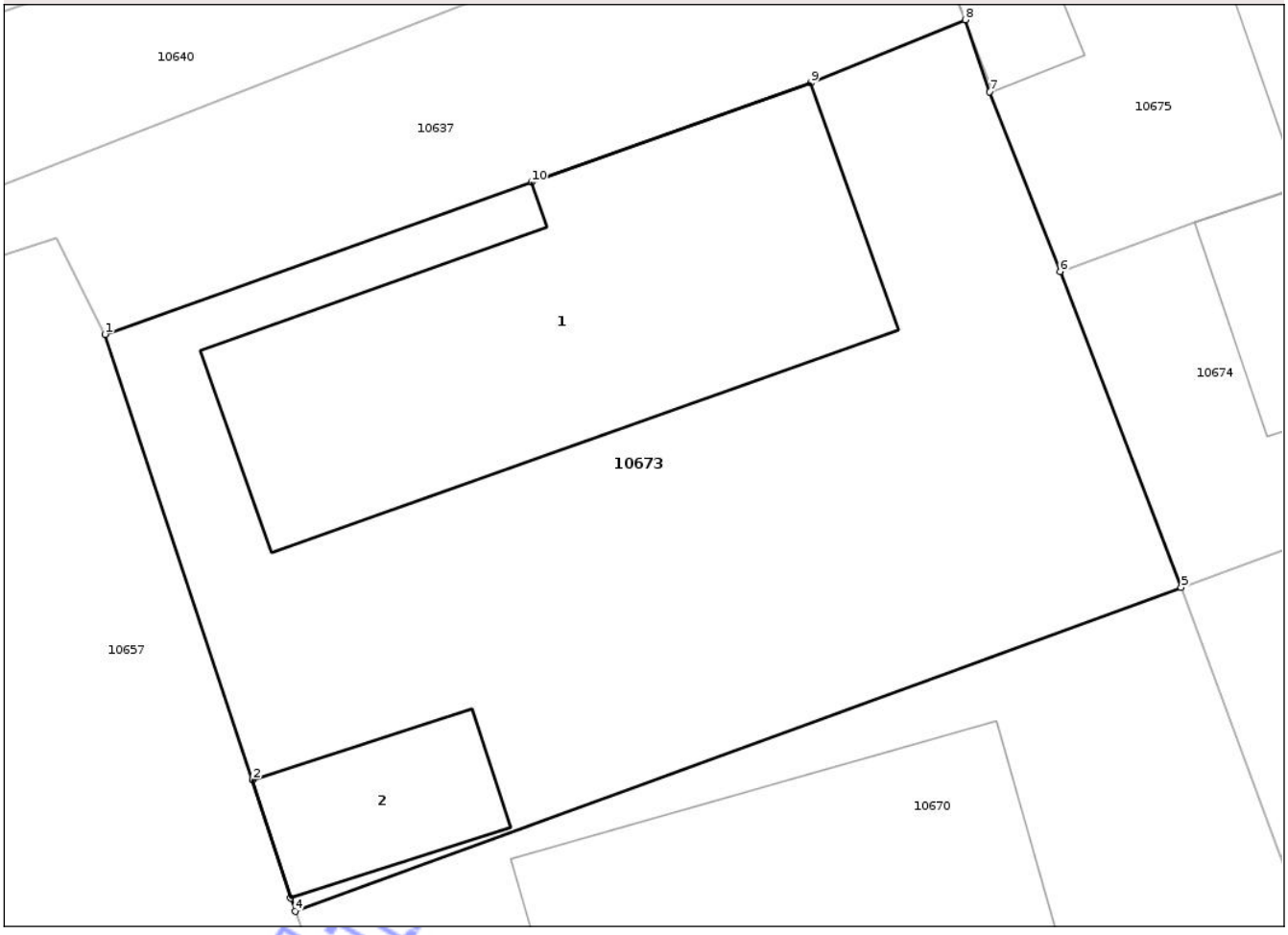
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,116 294.515,234	2	788.444,081 294.503,267	12.607
2	788.444,081 294.503,267	3	788.445,108 294.500,081	3.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.445,108 294.500,081	4	788.445,233 294.499,728	0.374
4	788.445,233 294.499,728	5	788.469,07 294.508,43	25.376
5	788.469,07 294.508,43	6	788.465,815 294.516,922	9.094
6	788.465,815 294.516,922	7	788.463,92 294.521,753	5.189
7	788.463,92 294.521,753	8	788.463,261 294.523,689	2.045
8	788.463,261 294.523,689	9	788.459,1 294.521,99	4.494
9	788.459,1 294.521,99	10	788.451,594 294.519,321	7.966
10	788.451,594 294.519,321	1	788.440,116 294.515,234	12.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.465,815 294.516,922	2	788.469,07 294.508,43	9.094
2	788.469,07 294.508,43	3	788.492,676 294.517,136	25.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.492,676 294.517,136	4	788.490,95 294.521,55	4.739
4	788.490,95 294.521,55	5	788.489,663 294.525,207	3.877
5	788.489,663 294.525,207	6	788.483,943 294.523,194	6.064
6	788.483,943 294.523,194	7	788.472,234 294.519,189	12.375
7	788.472,234 294.519,189	8	788.469,434 294.518,232	2.959
8	788.469,434 294.518,232	1	788.465,815 294.516,922	3.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

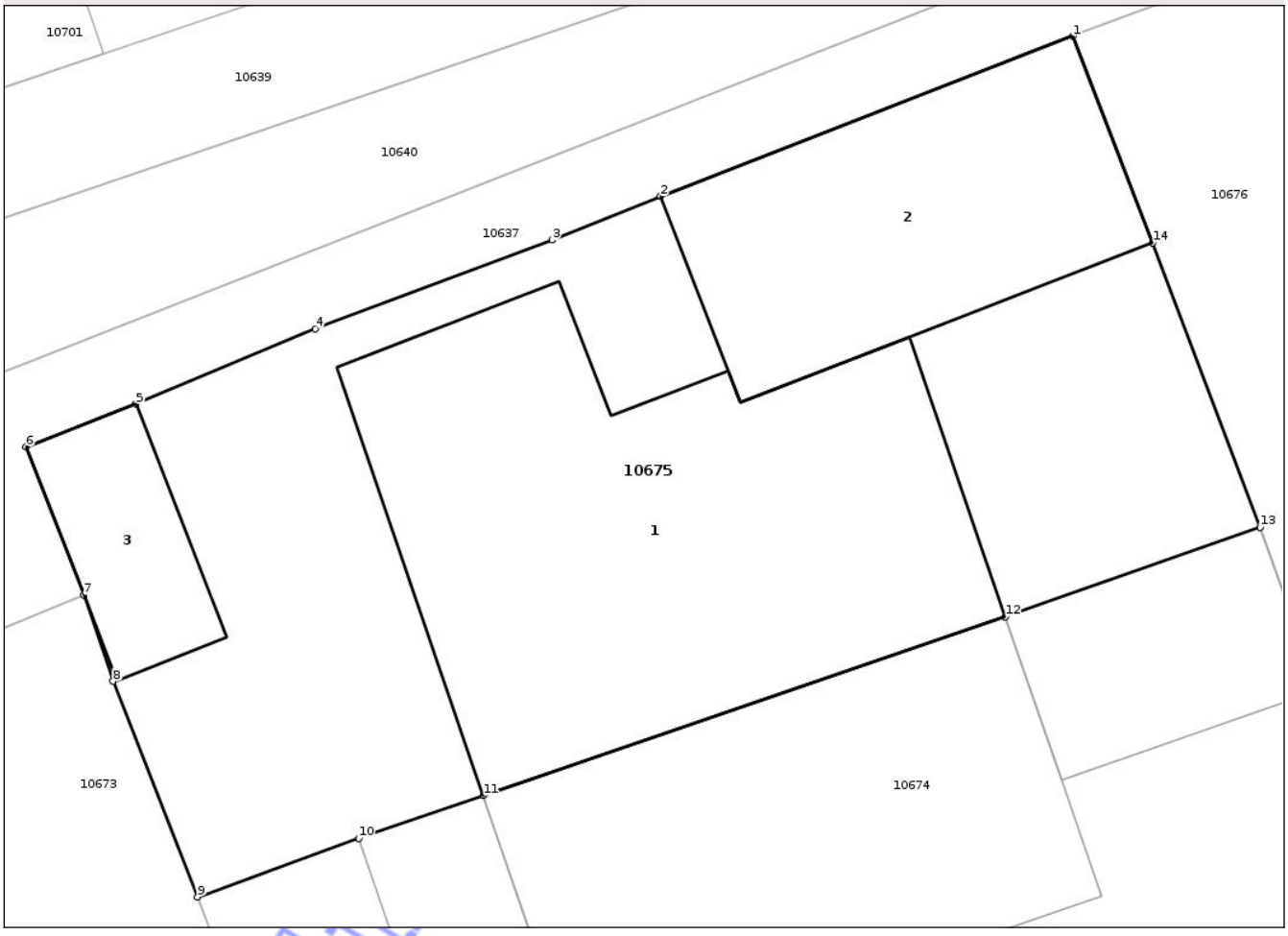
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,456 294.536,208	2	788.476,206 294.532,622	9.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.476,206 294.532,622	3	788.473,772 294.531,643	2.624
3	788.473,772 294.531,643	4	788.468,458 294.529,65	5.675
4	788.468,458 294.529,65	5	788.464,433 294.527,965	4.363
5	788.464,433 294.527,965	6	788.461,965 294.527,008	2.647
6	788.461,965 294.527,008	7	788.463,261 294.523,689	3.563
7	788.463,261 294.523,689	8	788.463,92 294.521,753	2.045
8	788.463,92 294.521,753	9	788.465,815 294.516,922	5.189
9	788.465,815 294.516,922	10	788.469,434 294.518,232	3.849
10	788.469,434 294.518,232	11	788.472,234 294.519,189	2.959
11	788.472,234 294.519,189	12	788.483,943 294.523,194	12.375
12	788.483,943 294.523,194	13	788.489,663 294.525,207	6.064
13	788.489,663 294.525,207	14	788.487,25 294.531,58	6.815
14	788.487,25 294.531,58	1	788.485,456 294.536,208	4.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114356	Din acte: 1.610 Masurata: 1.464	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158908 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. Horarirea nr. 73 din 28.03.2016, din 28/03/2016 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 4047 din 22.02.2017 din 22.02.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114356	Din acte: 1.610 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.529,33 294.409,14	2	788.542,15 294.416,57	14.817
3	788.531,53 294.446,34	4	788.530,734 294.448,17	1.996
5	788.527,735 294.455,068	6	788.526,535 294.455,71	1.361
7	788.518,27 294.478,32	8	788.510,817 294.498,443	21.459
9	788.509,52 294.501,97	10	788.505,149 294.511,887	10.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.542,15 294.416,57	3	788.531,53 294.446,34	31.608
4	788.530,734 294.448,17	5	788.527,735 294.455,068	7.522
6	788.526,535 294.455,71	7	788.518,27 294.478,32	24.073
8	788.510,817 294.498,443	9	788.509,52 294.501,97	3.758
10	788.505,149 294.511,887	11	788.502,427 294.519,014	7.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.502,427 294.519,014	12	788.503,092 294.519,757	0.997
13	788.500,707 294.526,221	14	788.500,284 294.526,652	0.604
15	788.499,022 294.530,046	16	788.495,177 294.539,888	10.566
17	788.485,456 294.536,208	18	788.487,25 294.531,58	4.964
19	788.489,663 294.525,207	20	788.490,95 294.521,55	3.877
21	788.492,676 294.517,136	22	788.495,307 294.510,212	7.407
23	788.498,077 294.502,509	24	788.498,891 294.500,156	2.49
25	788.503,272 294.487,647	26	788.509,085 294.472,072	16.624
27	788.514,61 294.457,31	28	788.520,27 294.442,31	16.032
29	788.525,74 294.426,77	30	788.528,02 294.420,32	6.841
31	788.530,62 294.414,294	1	788.529,33 294.409,14	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.503,092 294.519,757	13	788.500,707 294.526,221	6.89
14	788.500,284 294.526,652	15	788.499,022 294.530,046	3.621
16	788.495,177 294.539,888	17	788.485,456 294.536,208	10.394
18	788.487,25 294.531,58	19	788.489,663 294.525,207	6.815
20	788.490,95 294.521,55	21	788.492,676 294.517,136	4.739
22	788.495,307 294.510,212	23	788.498,077 294.502,509	8.186
24	788.498,891 294.500,156	25	788.503,272 294.487,647	13.254
26	788.509,085 294.472,072	27	788.514,61 294.457,31	15.762
28	788.520,27 294.442,31	29	788.525,74 294.426,77	16.475
30	788.528,02 294.420,32	31	788.530,62 294.414,294	6.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Lipatti, Nr. 2, Jud. Constanta, +LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115826	3.408	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53817 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 621, din 06/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115826 a imobilului cu nr. cad. 115826/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105098\cf.105098; ~- nr.cad.115812\cf.115812;	A1
Dosar Cadastru nr. 403, din 29/07/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.31/18.03.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105098/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 58636 din 29/07/2008;	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 3970 din 04.02.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115812/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 46343 din 24/03/2022; pozitie transcrisa din CF 113660/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34550 din 04/03/2022;	
168987 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 134, din 18/08/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 134 din 18.08.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea privind PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, STR. DINU LIPATTI, NR. 2+ LOT 2, LOCALITATEA AGIGEA, JUDETUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

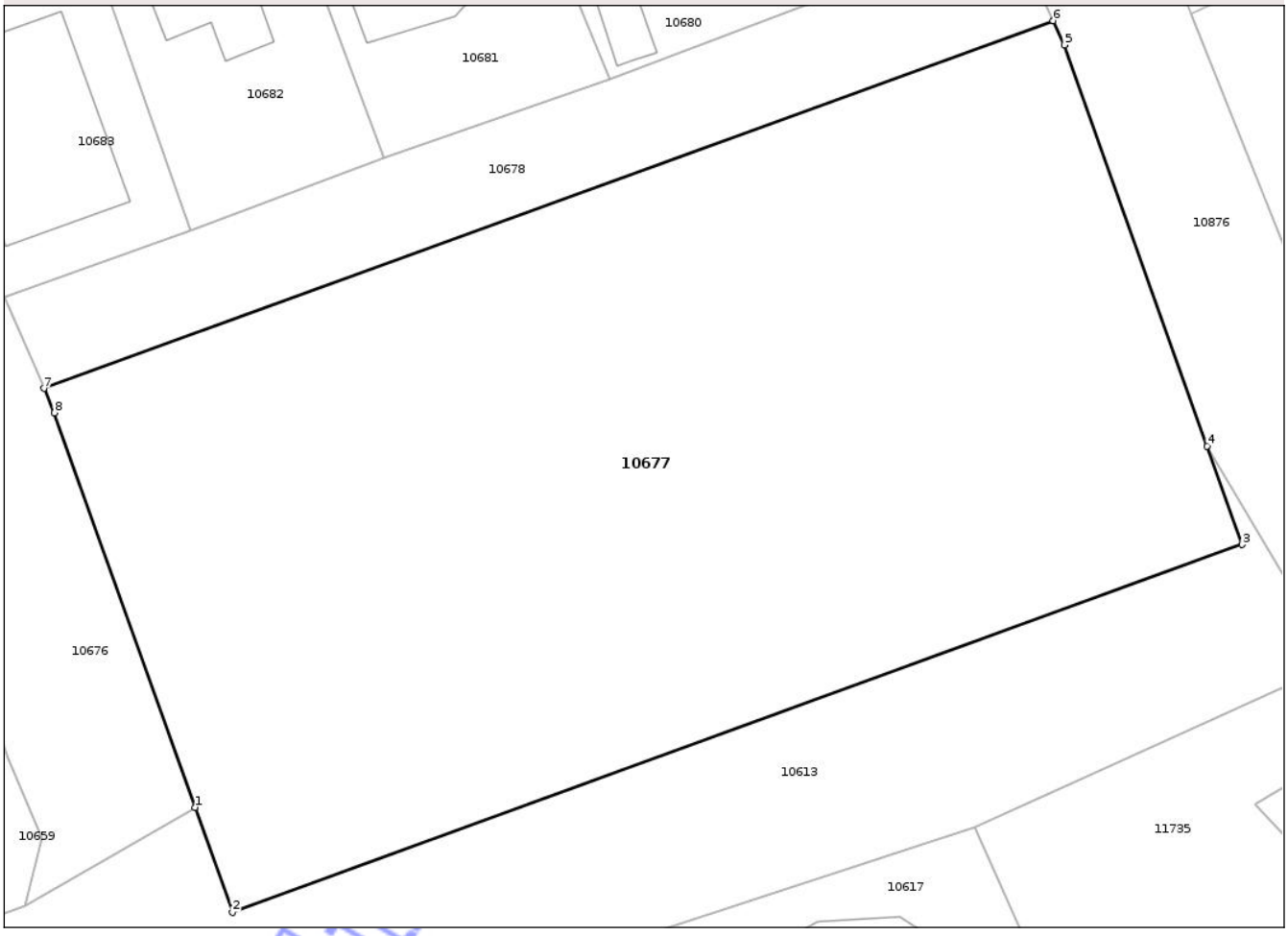
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115826	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.747	-	-	-	
2	drum	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.542,15 294.416,57	2	788.544,972 294.408,659	8.399
2	788.544,972 294.408,659	3	788.621,219 294.436,404	81.138
3	788.621,219 294.436,404	4	788.618,57 294.443,83	7.884
4	788.618,57 294.443,83	5	788.607,779 294.474,08	32.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.607,779 294.474,08	6	788.606,94 294.475,903	2.007
6	788.606,94 294.475,903	7	788.530,734 294.448,17	81.095
7	788.530,734 294.448,17	8	788.531,53 294.446,34	1.996
8	788.531,53 294.446,34	1	788.542,15 294.416,57	31.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Condorului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.527,735 294.455,068	2	788.530,734 294.448,17	7.522
2	788.530,734 294.448,17	3	788.606,94 294.475,903	81.095
3	788.606,94 294.475,903	4	788.603,92 294.482,46	7.219
4	788.603,92 294.482,46	5	788.588,394 294.477,161	16.405
5	788.588,394 294.477,161	6	788.573,491 294.471,483	15.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.573,491 294.471,483	7	788.556,37 294.465,56	18.117
7	788.556,37 294.465,56	8	788.541,77 294.460,08	15.595
8	788.541,77 294.460,08	1	788.527,735 294.455,068	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15804
Nr. cadastral vechi:15310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106573	Din acte: 400 Masurata: 417	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106573-C1	Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	106573-C2	Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14028 / 24/03/2009		
Hotarare nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.176/24.03.2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;adeverinta nr.3018/25.02.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
129160 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 3401, din 20/11/2015 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **EFTIMIE ION**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TUDOR LILIANA**, necasatorita;	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **EFTIMIE ION**, necasatorit; 2) **TUDOR LILIANA**, necasatorita;	
133225 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 04/12/2015 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Se noteaza actul aditional nr. 1/2015 la contractul de concesiune nr. 192 bis din data de 07.04.1998.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EFTIMIE ION** 2) **TUDOR LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129149 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 3401, din 20/11/2015 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUDOR LILIANA** 2) **EFTIMIE ION**	
133253 / 07/12/2015		

Document generat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 1, din 04/12/2015 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se noteaza actul aditional nr.1/2015 la contr.de concesiune nr.192 bis/07.04.1998	A1

Neutilizabil in circuitul civil

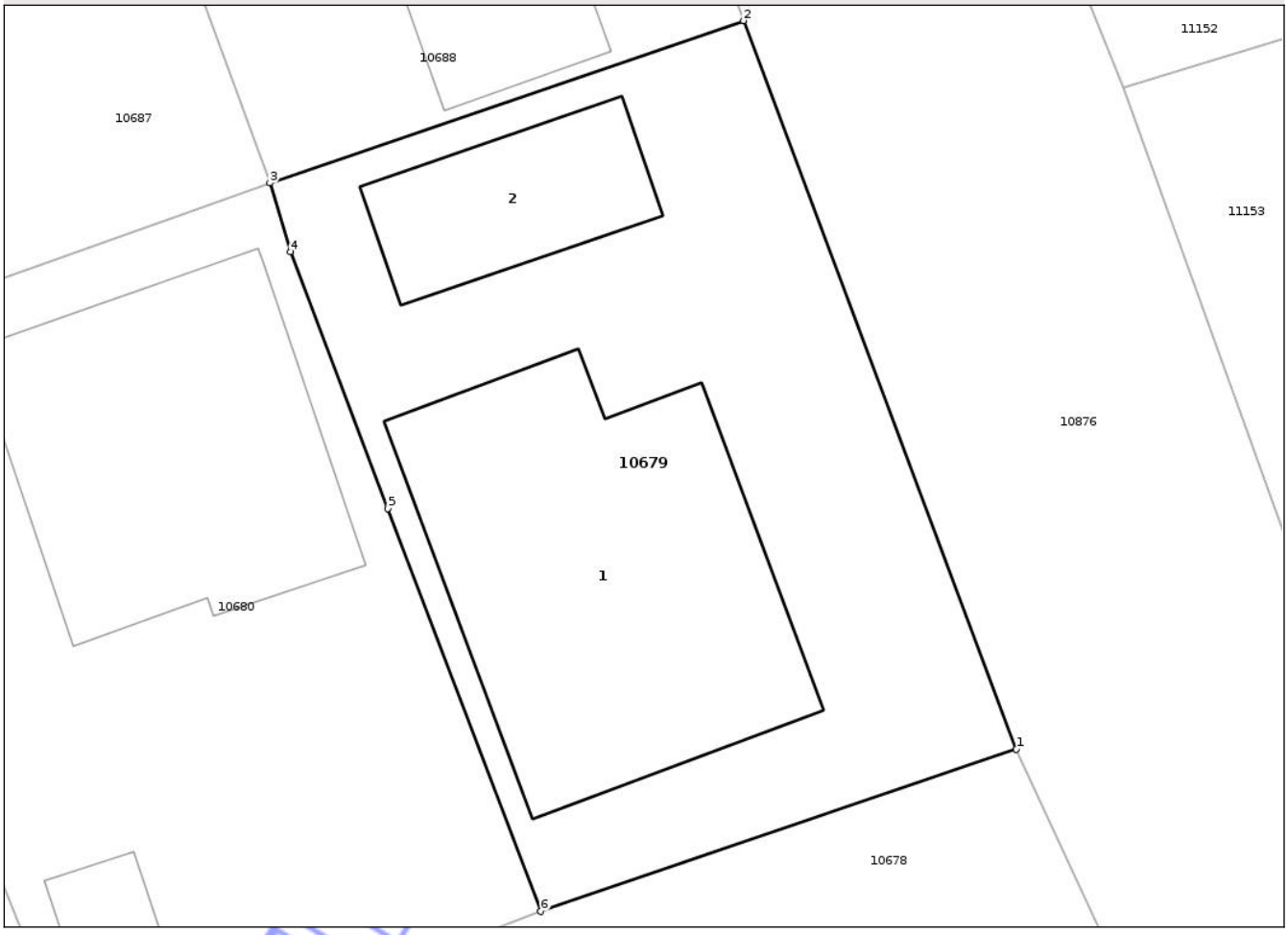
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106573	Din acte: 400 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106573-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	106573-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.603,92 294.482,46	2	788.595,02 294.506,24	25.391
2	788.595,02 294.506,24	3	788.579,55 294.500,938	16.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.579,55 294.500,938	4	788.580,23 294.498,691	2.348
4	788.580,23 294.498,691	5	788.583,406 294.490,315	8.958
5	788.583,406 294.490,315	6	788.588,394 294.477,161	14.068
6	788.588,394 294.477,161	1	788.603,92 294.482,46	16.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114550	Din acte: 400 Masurata: 416	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114550-C1	Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+M), anul edificarii 2001.
A1.2	114550-C2	Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa garaj parter, anul edificarii 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112651 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 14323, din 09/09/2020 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de COMUNA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
128532 / 30/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2429, din 30/09/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UŞURELU ADRIAN** 2) **UŞURELU ELENA-GABRIELA**	
128550 / 30/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2429, din 30/09/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UŞURELU ADRIAN** 2) **UŞURELU ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128544 / 30/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2429, din 30/09/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **UŞURELU ADRIAN** 2) **UŞURELU ELENA-GABRIELA**	
46202 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 401, din 20/03/2023 emis de IULIANA FELICIA DOBRE;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza actului notarial autentificat sub nr 2429 din 30.09.2020.	A1.2
46197 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 401, din 20/03/2023 emis de IULIANA FELICIA DOBRE;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza actului notarial autentificat sub nr 2429 din 30.09.2020.	A1.1
128544 / 30/09/2020		

Document generat în sistem informatic
Regulamentul (UE) 679/2016

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2429, din 30/09/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca asupra dreptului de concesiune de sub CIII+2, in temeiul prevederilor art.2379 Cod Civil, intrucat dreptul de concesiune nu constituie obiectul ipotecii imobiliare.	A1
56609 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 16/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
C4	Se noteaza actul aditional nr.1/2020 la contractul de concesiune nr 89/bis din 25.07.1997, emis de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect preluarea in concesiune a terenului de concesionarii UŞURELU ADRIAN si UŞURELU ELENA-GABRIELA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114550	Din acte: 400 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114550-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+M), anul edificarii 2001.
A1.2	114550-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa garaj parter, anul edificarii 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.588,394 294.477,161	2	788.583,406 294.490,315	14.068
2	788.583,406 294.490,315	3	788.580,23 294.498,691	8.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.580,23 294.498,691	4	788.579,55 294.500,938	2.348
4	788.579,55 294.500,938	5	788.563,79 294.495,34	16.725
5	788.563,79 294.495,34	6	788.573,491 294.471,483	25.754
6	788.573,491 294.471,483	1	788.588,394 294.477,161	15.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11331
Nr. cadastral vechi:1224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA NR. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101734	Din acte: 400 Masurata: 452	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101734-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101734-C1	Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA NR. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 201 mp; S. construita desfasurata:402 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79514 / 04/10/2012		
Act Administrativ nr. 16782, din 24/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind ,, str. Condorului nr. 4	A1
Act Notarial nr. 1372, din 03/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B6	Se desprinde din partea AI a CF constructia C1 si se transcrie in CF 101734/Agigea a terenului. Se sisteaza CF 101734-C1	A1.1
94334 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1833, din 23/06/2021 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POCNETZ LAVINIA-ARINA** 2) **POCNETZ OVIDIU-GEORGE**	
132592 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 644, din 30/05/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79514 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1372, din 03/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea VADEANU AVICENAA HORATIUS FLORINELLES prin incheierea nr. 29716/2007	A1
132592 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 644, din 30/05/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497036 LEIcelelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
157527 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 768, din 01/07/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1834 din 23.06.2021, emis de Iosif Mariana	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

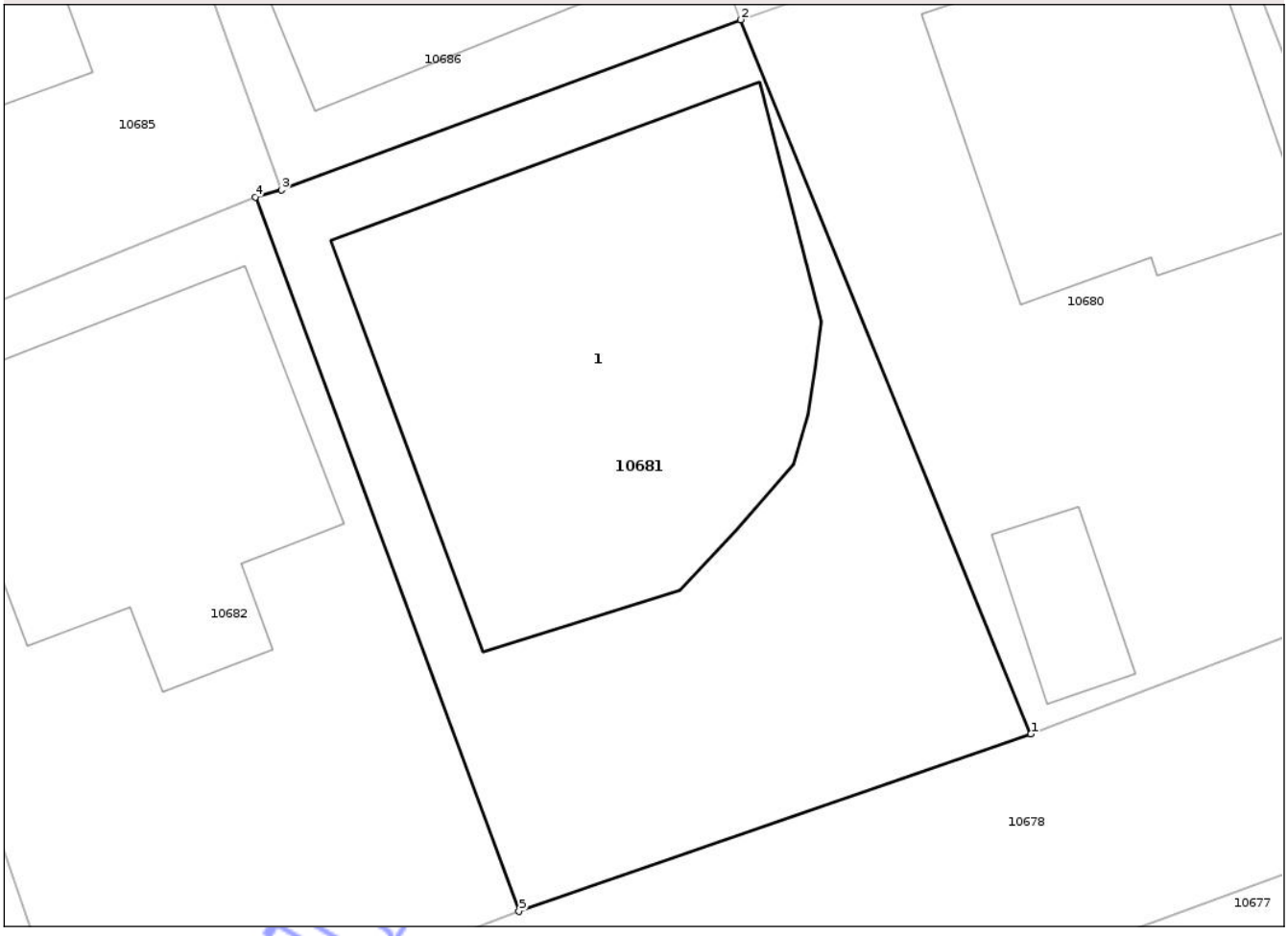
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101734	Din acte: 400 Masurata: 452	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101734-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101734-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:402 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.573,491 294.471,483	2	788.563,79 294.495,34	25.754
2	788.563,79 294.495,34	3	788.548,43 294.489,654	16.379
3	788.548,43 294.489,654	4	788.547,55 294.489,42	0.911
4	788.547,55 294.489,42	5	788.556,37 294.465,56	25.438
5	788.556,37 294.465,56	1	788.573,491 294.471,483	18.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17206
Nr. cadastral vechi:17019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108170	Din acte: 400 Masurata: 388	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108170-C1	Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17084 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 235, din 17/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MARIN**, bun comun; 2) **LUCA- GRIGORE LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA- GRIGORE LILIANA** 2) **LUCA MARIN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

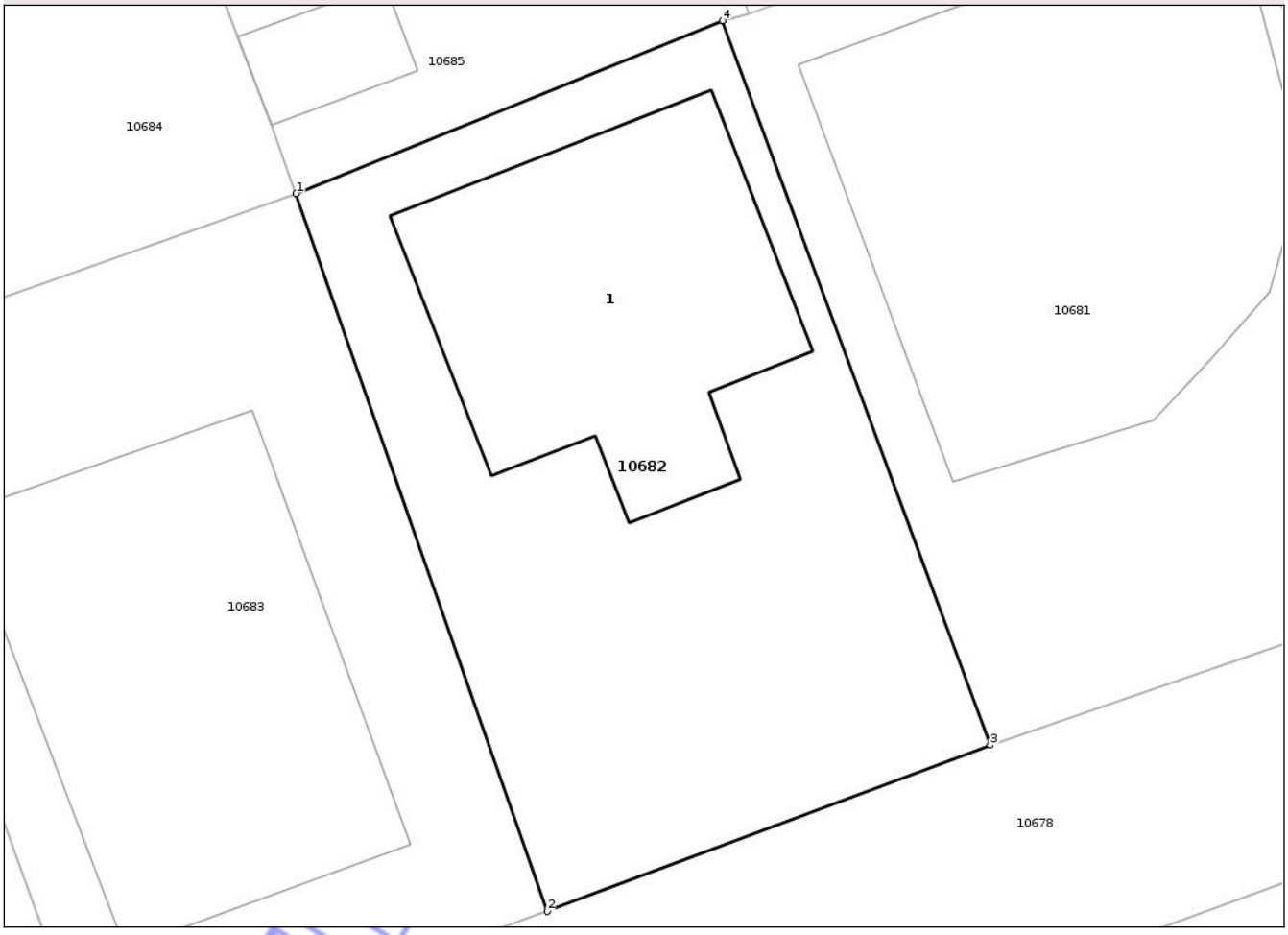
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108170	Din acte: 400 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108170-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.533,5 294.483,73	2	788.541,77 294.460,08	25.054
2	788.541,77 294.460,08	3	788.556,37 294.465,56	15.595
3	788.556,37 294.465,56	4	788.547,55 294.489,42	25.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.547,55 294.489,42	1	788.533,5 294.483,73	15.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 8, Jud. Constanta, (Lot 51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110239	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110239-C1	Loc. Agigea, Str Condorului, Nr. 8, Jud. Constanta, (Lot 51)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73582 / 14/09/2012		
Act Administrativ nr. 23, din 11/05/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 272/04-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 212/28-02-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 128/23-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 63/03-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 13464/06-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	
69296 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 745, din 22/05/2019 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr 32 din 16.11.1996, emis de primaria agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER LILIANA**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(folosinta)	A1.1
	1) **TOADER LILIANA**, bun propriu;	
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69296 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 745, din 22/05/2019 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr 32 din 16.11.1996, emis de primaria agigea);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TOADER LILIANA**	

Document vizualizat în Biroul de Cadastru

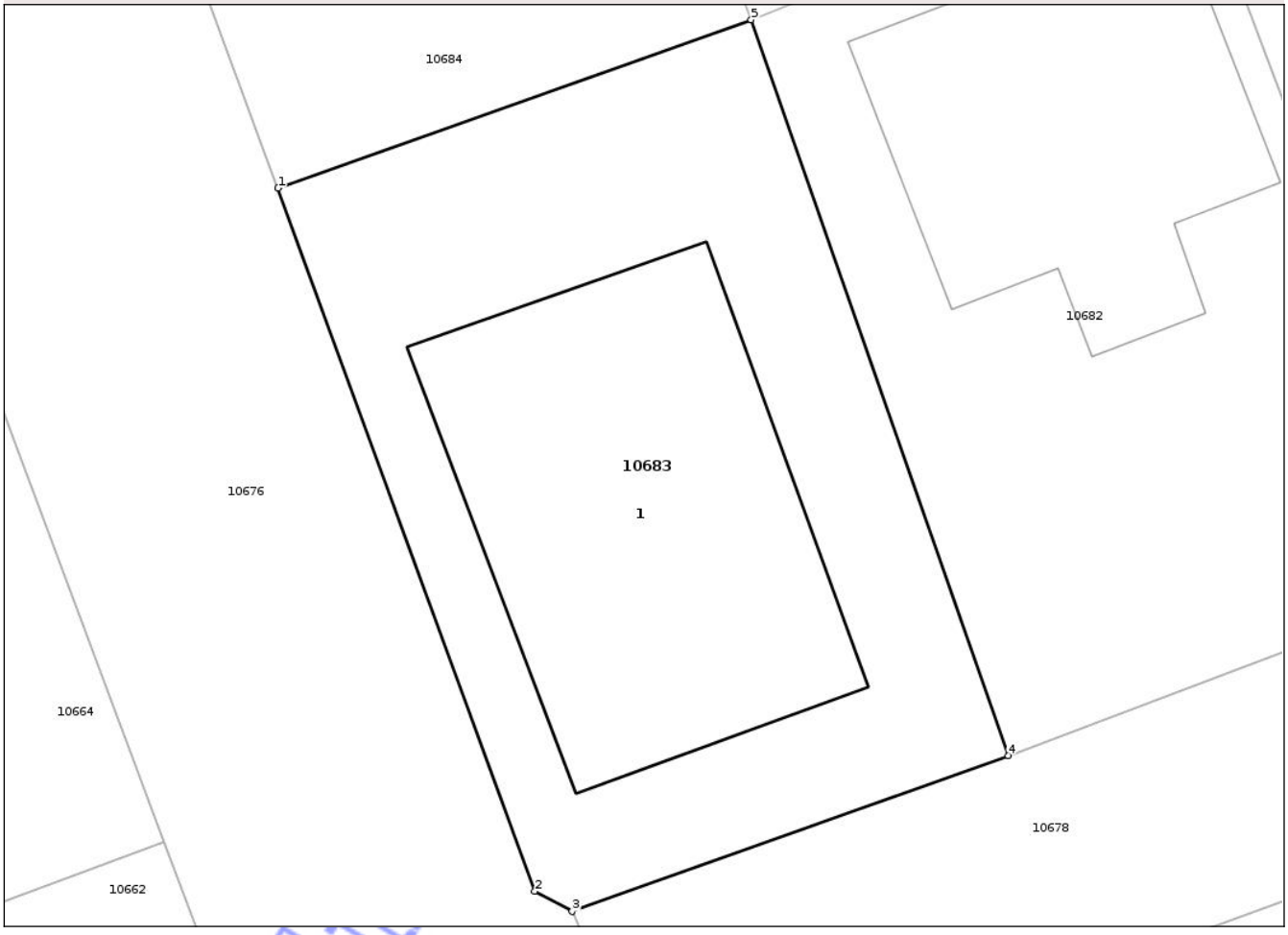
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110239	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110239-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:309 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.518,27 294.478,32	2	788.526,535 294.455,71	24.073
2	788.526,535 294.455,71	3	788.527,735 294.455,068	1.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.527,735 294.455,068	4	788.541,77 294.460,08	14.903
4	788.541,77 294.460,08	5	788.533,5 294.483,73	25.054
5	788.533,5 294.483,73	1	788.518,27 294.478,32	16.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13873
Nr. cadastral vechi:13024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104449	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104449-C1	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA PARTER CU 3 CAMERE
A1.2	104449-C2	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	104449-C3	Loc. Agigea, Str Pajurei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28291 / 15/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1520, din 30/03/1998 emis de BNP BUDEI C (; autorizatie construire nr. 9/04.03.2008 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.31/03.04.2008 emis de CL AGIGEA;hotarare nr. 69/10.12.2007 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
34557 / 10/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 376, din 10/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare intrucat, conform referatului serviciului de cadastru imobilul are numar cadastral alocat si CF deschisa.	A1
36633 / 16/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 951, din 15/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU ELENA** 2) **NEAGU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGU ELENA** 2) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77943 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. CTG-DEF-36521, din 20/05/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 269039 din 28.05.2017, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI -	A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	A1.1
36633 / 16/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 951, din 15/05/2008 emis de BNP PIELE;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNEBUN COMUN	A1.1
	1) **NEAGU ELENA**, asupra terenului; 2) **NEAGU ION**, asupra terenului;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104449	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104449-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA PARTER CU 3 CAMERE
A1.2	104449-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	104449-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.509,52 294.501,97	2	788.510,817 294.498,443	3.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.510,817 294.498,443	3	788.518,27 294.478,32	21.459
3	788.518,27 294.478,32	4	788.533,5 294.483,73	16.162
4	788.533,5 294.483,73	5	788.532,673 294.485,964	2.382
5	788.532,673 294.485,964	6	788.531,593 294.488,883	3.112
6	788.531,593 294.488,883	7	788.524,72 294.507,46	19.808
7	788.524,72 294.507,46	8	788.517,139 294.504,721	8.061
8	788.517,139 294.504,721	1	788.509,52 294.501,97	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87 Sp
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111781	Din acte: 400 Masurata: 403	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111781-C1	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCTIE LA NIVEL DE FUNDATIE
A1.2	111781-C2	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9602 / 13/06/2003		
Act nr. fn, din 01/01/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87 Sp)	
20886 / 25/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2248, din 07/07/2003 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUNSU MUSAT MARIANA** 2) **TUNSU GRIGORE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUNSU MUSAT MARIANA** 2) **TUNSU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20886 / 25/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2248, din 07/07/2003 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUNSU MUSAT MARIANA** 2) **TUNSU GRIGORE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87 Sp)	

Document arhivat în circuitul Notariatului civil

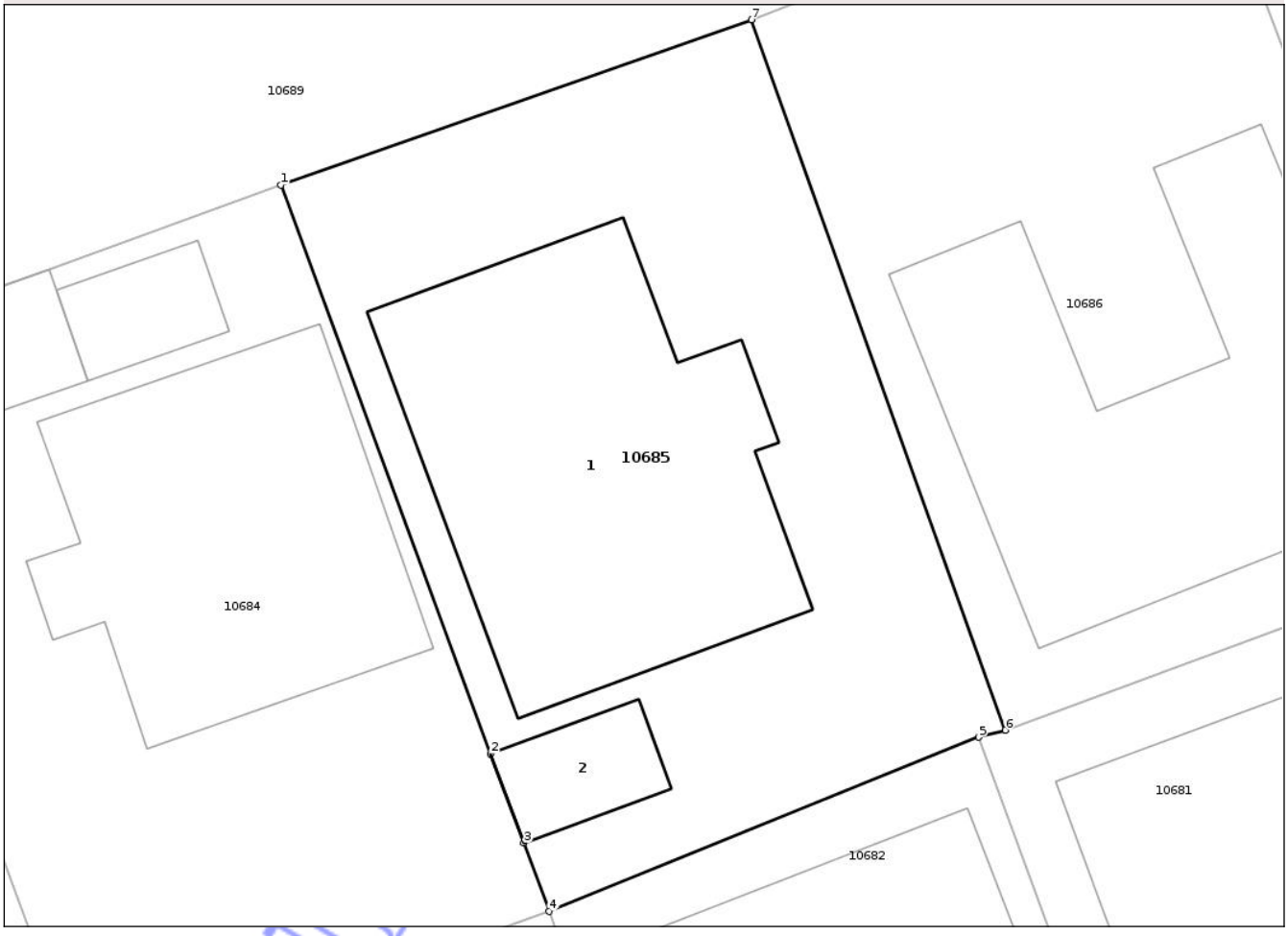
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111781	Din acte: 400 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111781-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCTIE LA NIVEL DE FUNDATIE
A1.2	111781-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.524,72 294.507,46	2	788.531,593 294.488,883	19.808
2	788.531,593 294.488,883	3	788.532,673 294.485,964	3.112
3	788.532,673 294.485,964	4	788.533,5 294.483,73	2.382
4	788.533,5 294.483,73	5	788.547,55 294.489,42	15.158
5	788.547,55 294.489,42	6	788.548,43 294.489,654	0.911
6	788.548,43 294.489,654	7	788.540,122 294.512,862	24.65
7	788.540,122 294.512,862	1	788.524,72 294.507,46	16.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115939	400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115939-C1	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102109 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 6861 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 644 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102109 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 2300, din 07/02/2017 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **VOICU GABRIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115939	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115939-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.540,122 294.512,862	2	788.548,43 294.489,654	24.65
2	788.548,43 294.489,654	3	788.563,79 294.495,34	16.379
3	788.563,79 294.495,34	4	788.563,06 294.497,25	2.045
4	788.563,06 294.497,25	5	788.560,271 294.504,603	7.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.560,271 294.504,603	6	788.554,94 294.518,66	15.034
6	788.554,94 294.518,66	1	788.540,122 294.512,862	15.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214(e:214)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:71, cod 2(e:17665)

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108539	Din acte: 400 Masurata: 421	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108539-C1	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	108539-C2	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2285 / 11/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3369, din 17/12/2004;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIAN-ANTONIO**, -asupra terenului;	
69852 / 01/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 57, din 01/11/2010 emis de PFA MACOVEI (; contract vanzare-cumparare nr.3369/17.12.2004 emis de BNP PETRESCU;contract vanzare-cumparare nr.500/15.02.2000 emis de BNP BADEA; contract vanzare-cumparare nr.325/25.03.2004 emis de BNP GROSU;cerificat de urbanism nr.87/23.12.1999 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.89/23.12.1999 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.19/10.03.2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.18366/21.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Conform art 48 , alin 3 din legea 7/1996 modificata se respinge cererea de inscriere a constructiei C1locuinta tip parter intrucat documenatia cadastrala nu fost avizata de serviciul de cadastru.	A1
84356 / 30/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 168, din 30/12/2010 emis de PFA MACOVEI OFELIA;		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan si constructie parter executata in proportie de 80 % in teren intravilan, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA PARTER - in suprafata de 104 mp, SUPRAF.CONSTRUITA DESFASURATA=104MP.	A1
Adeverinta nr. 18366, din 21/10/2010 emis de Primaria Agigea;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Agigea, Strada Soimului, Nr. 1.	A1
Dosar Cadastru nr. 168, din 30/12/2010 emis de PFA MACOVEI OFELIA;		
B8	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 71, cod 2 in 17665.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor Primaria Agigea (; proces-verbal receptie nr.19/10.03.2000 emis de Primaria Agigea;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ADRIAN ANTONIO**, -asupra constructiei C1;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU ADRIAN-ANTONIO**, -asupra terenului;	

Document generat în sistem informatizat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108539	Din acte: 400 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	
2	arabil	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108539-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	108539-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.579,55 294.500,938	2	788.576,167 294.510,235	9.893
2	788.576,167 294.510,235	3	788.571,027 294.524,36	15.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.571,027 294.524,36	4	788.557,97 294.519,734	13.852
4	788.557,97 294.519,734	5	788.555,493 294.518,856	2.628
5	788.555,493 294.518,856	6	788.554,94 294.518,66	0.587
6	788.554,94 294.518,66	7	788.560,271 294.504,603	15.034
7	788.560,271 294.504,603	8	788.563,06 294.497,25	7.864
8	788.563,06 294.497,25	9	788.563,79 294.495,34	2.045
9	788.563,79 294.495,34	1	788.579,55 294.500,938	16.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

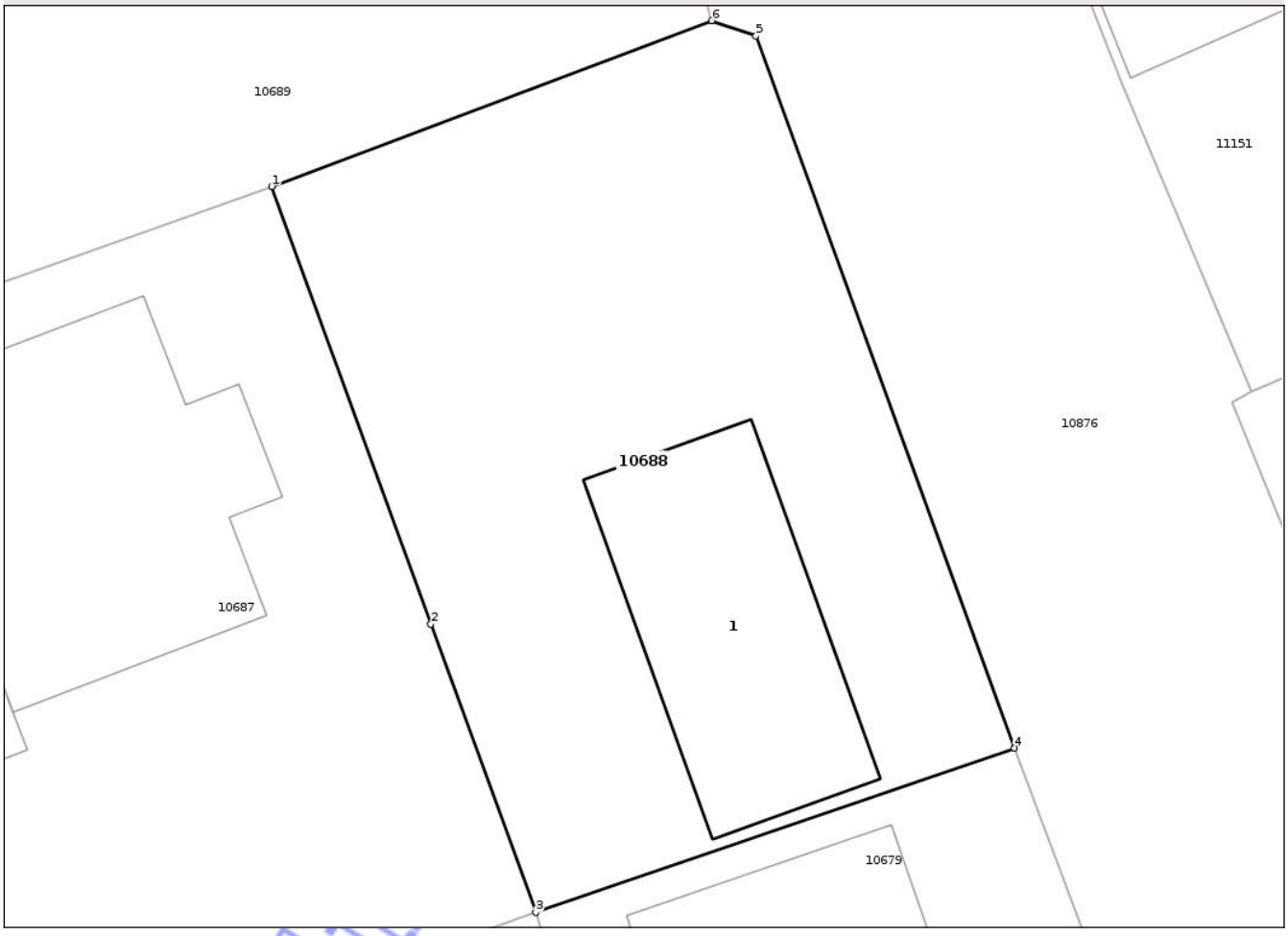
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.571,027 294.524,36	2	788.576,167 294.510,235	15.031
2	788.576,167 294.510,235	3	788.579,55 294.500,938	9.893
3	788.579,55 294.500,938	4	788.595,02 294.506,24	16.353
4	788.595,02 294.506,24	5	788.586,673 294.529,221	24.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.586,673 294.529,221	6	788.585,24 294.529,707	1.513
6	788.585,24 294.529,707	1	788.571,027 294.524,36	15.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113714	Din acte: 950 Masurata: 861	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46412 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113714	Din acte: 950 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,149 294.511,887	2	788.509,52 294.501,97	10.838
2	788.509,52 294.501,97	3	788.517,139 294.504,721	8.1
3	788.517,139 294.504,721	4	788.524,72 294.507,46	8.061
4	788.524,72 294.507,46	5	788.540,122 294.512,862	16.322
5	788.540,122 294.512,862	6	788.554,94 294.518,66	15.912

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.554,94 294.518,66	7	788.555,493 294.518,856	0.587
7	788.555,493 294.518,856	8	788.557,97 294.519,734	2.628
8	788.557,97 294.519,734	9	788.571,027 294.524,36	13.852
9	788.571,027 294.524,36	10	788.585,24 294.529,707	15.186
10	788.585,24 294.529,707	11	788.582,577 294.540,152	10.779
11	788.582,577 294.540,152	12	788.567,739 294.534,211	15.983
12	788.567,739 294.534,211	13	788.552,714 294.528,608	16.036
13	788.552,714 294.528,608	14	788.536,321 294.523,005	17.324
14	788.536,321 294.523,005	15	788.521,128 294.517,561	16.139
15	788.521,128 294.517,561	1	788.505,149 294.511,887	16.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111190	490	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111190-C1	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta-parter-construita in 1994, scd.=96mp.Nu detine certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104153 / 10/12/2013		
Act Administrativ nr. 34, din 18/05/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104153 / 10/12/2013		
Act Administrativ nr. 34, din 18/05/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BACIU NICULAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

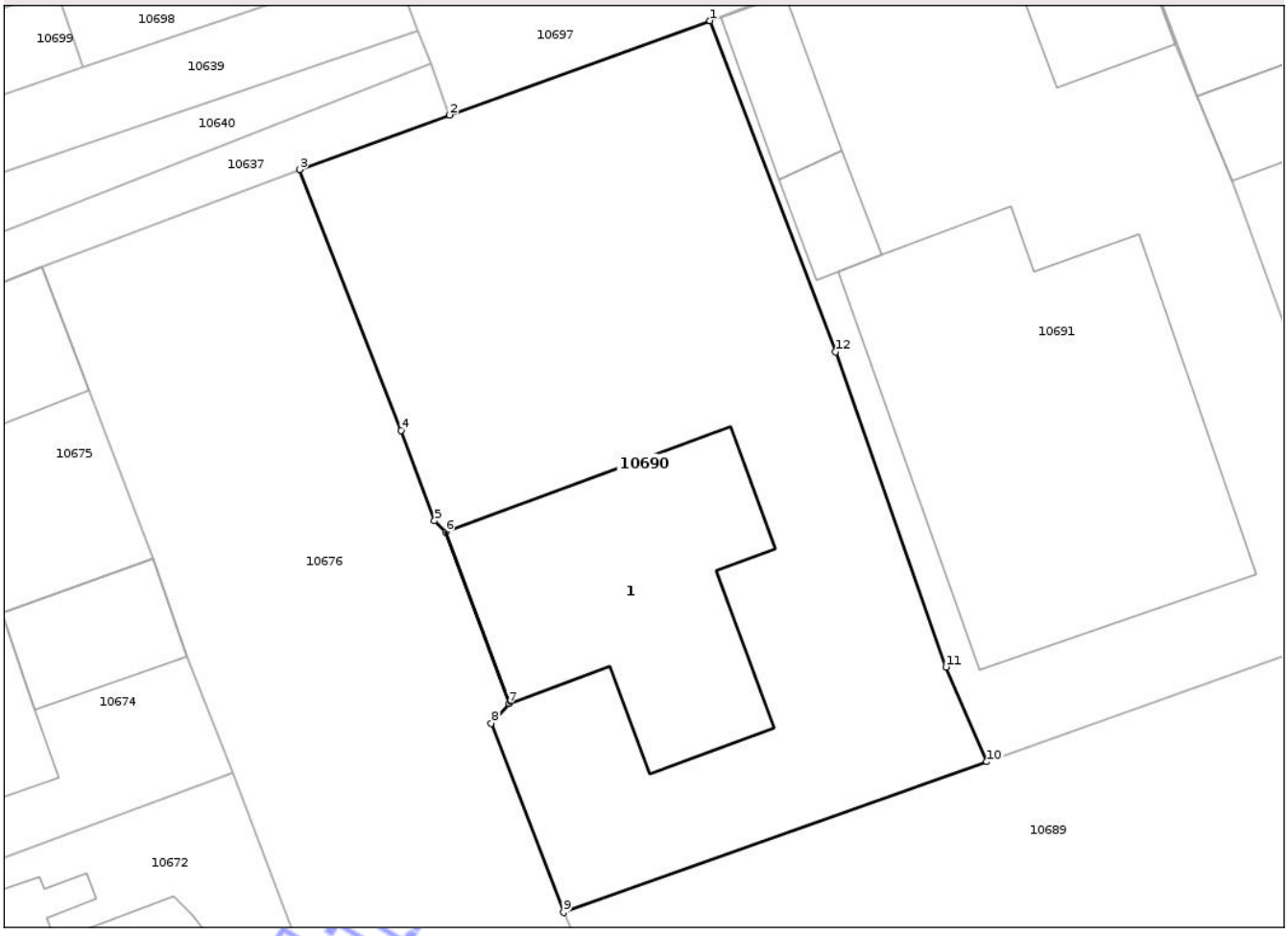
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111190	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111190-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta-parter-construita in 1994,scd.=96mp.Nu detine certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,681 294.545,498	2	788.500,855 294.541,942	10.45
2	788.500,855 294.541,942	3	788.495,177 294.539,888	6.038
3	788.495,177 294.539,888	4	788.499,022 294.530,046	10.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.499,022 294.530,046	5	788.500,284 294.526,652	3.621
5	788.500,284 294.526,652	6	788.500,707 294.526,221	0.604
6	788.500,707 294.526,221	7	788.503,092 294.519,757	6.89
7	788.503,092 294.519,757	8	788.502,427 294.519,014	0.997
8	788.502,427 294.519,014	9	788.505,149 294.511,887	7.629
9	788.505,149 294.511,887	10	788.521,128 294.517,561	16.956
10	788.521,128 294.517,561	11	788.519,58 294.521,139	3.899
11	788.519,58 294.521,139	12	788.515,424 294.533,016	12.583
12	788.515,424 294.533,016	1	788.510,681 294.545,498	13.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114792	486	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114792-C1	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (Parter). S.c.d=168 mp, Anul edificarii 1998.
A1.2	114792-C2	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter). S.c.d = 32 mp, Anul edificarii 1998.
A1.3	114792-C3	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (Parter). S.c.d = 11 mp, Anul edificarii 1998.
A1.4	114792-C4	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter). S.c.d = 17 mp, Anul edificarii 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152203 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 248, din 27/09/2019 emis de Consiliul Local al Com. Agigea (; act administrativ nr 18209 din 02.10.2019, emis de Consiliul Local al Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 1801, din 30/10/2019 emis de Consiliul Local al Com. Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA MARIA** 2) **SAVA ILIE** 3) **SAVA MARIA** 4) **SAVA ILIE** 5) **SAVA MARIA** 6) **SAVA ILIE** 7) **SAVA MARIA** 8) **SAVA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152203 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 17/05/1994 emis de Consiliul Local al Com. Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SAVA MARIA** 2) **SAVA ILIE**	

Neautorizat Imprimatul Civil

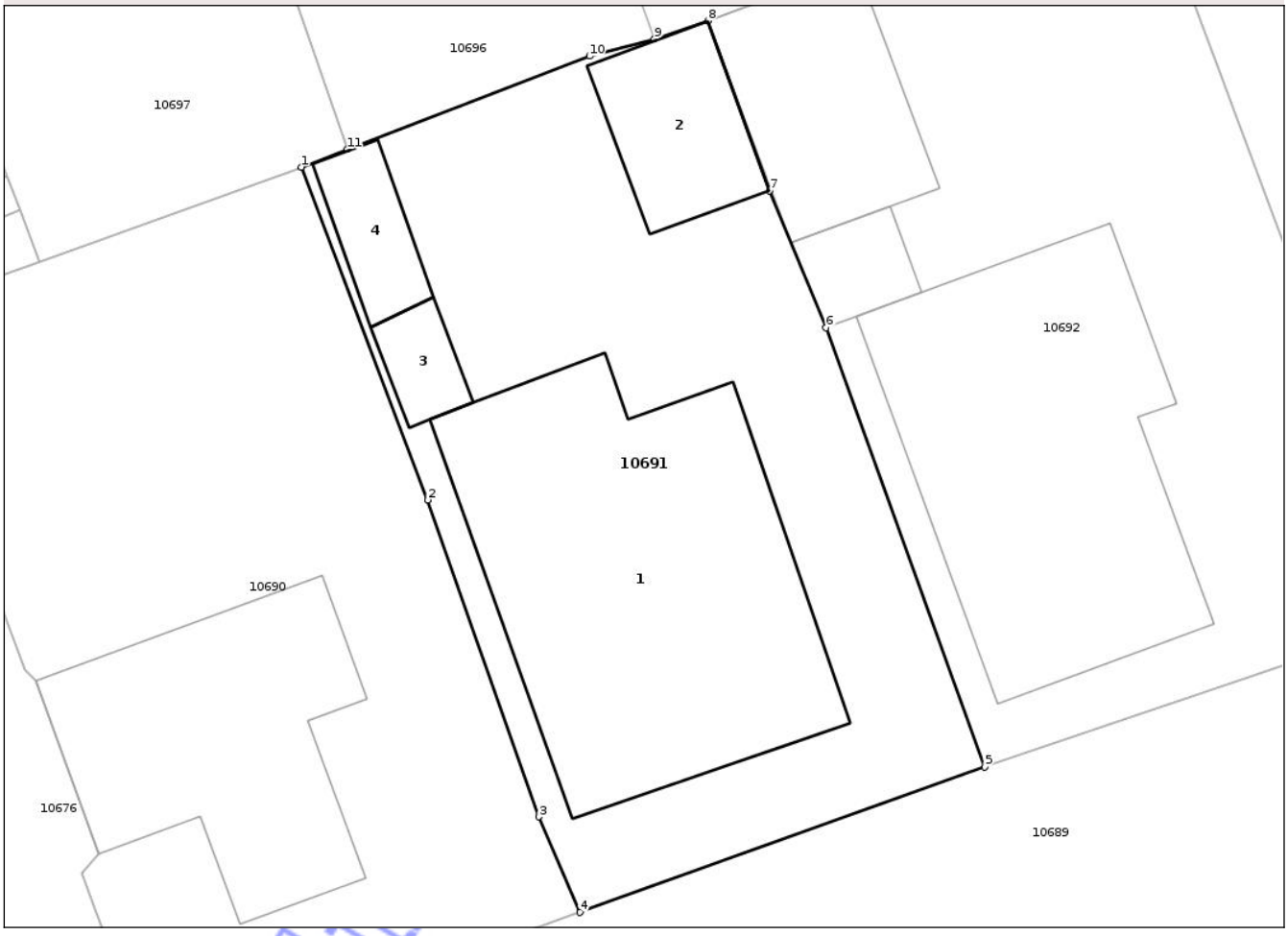
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114792	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114792-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (Parter). S.c.d=168 mp, Anul edificarii 1998.
A1.2	114792-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter). S.c.d = 32 mp, Anul edificarii 1998.
A1.3	114792-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (Parter). S.c.d = 11 mp, Anul edificarii 1998.
A1.4	114792-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter). S.c.d = 17 mp, Anul edificarii 1998.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,681 294.545,498	2	788.515,424 294.533,016	13.353
2	788.515,424 294.533,016	3	788.519,58 294.521,139	12.583
3	788.519,58 294.521,139	4	788.521,128 294.517,561	3.899
4	788.521,128 294.517,561	5	788.536,321 294.523,005	16.139
5	788.536,321 294.523,005	6	788.530,371 294.539,475	17.512
6	788.530,371 294.539,475	7	788.528,24 294.544,61	5.56
7	788.528,24 294.544,61	8	788.525,93 294.550,98	6.776
8	788.525,93 294.550,98	9	788.523,92 294.550,3	2.122
9	788.523,92 294.550,3	10	788.521,49 294.549,65	2.515
10	788.521,49 294.549,65	11	788.512,412 294.546,163	9.725
11	788.512,412 294.546,163	1	788.510,681 294.545,498	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

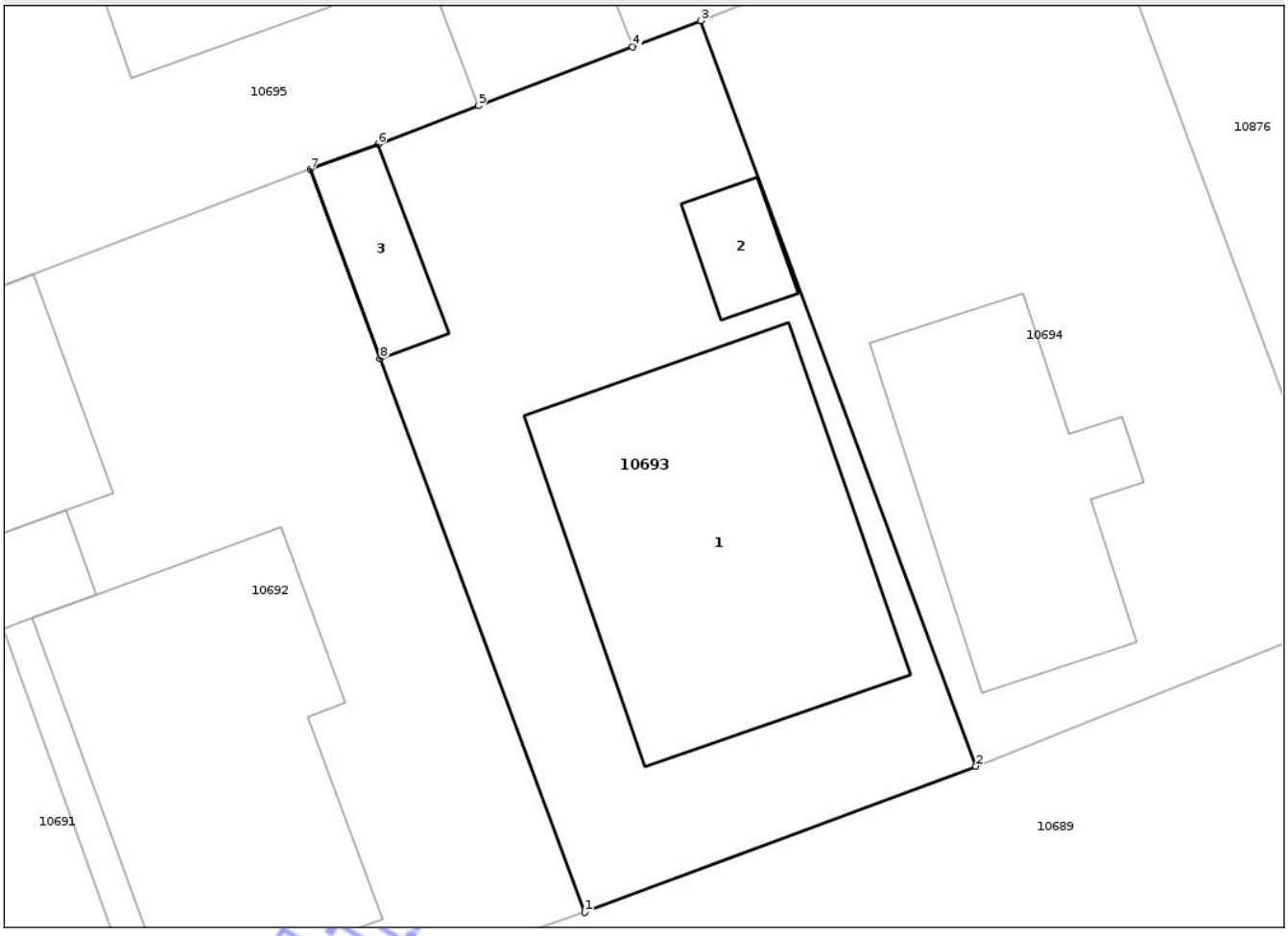
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.552,714 294.528,608	2	788.567,739 294.534,211	16.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.567,739 294.534,211	3	788.557,165 294.562,804	30.486
3	788.557,165 294.562,804	4	788.554,552 294.561,805	2.797
4	788.554,552 294.561,805	5	788.548,624 294.559,539	6.346
5	788.548,624 294.559,539	6	788.544,778 294.558,069	4.117
6	788.544,778 294.558,069	7	788.542,175 294.557,106	2.775
7	788.542,175 294.557,106	8	788.544,857 294.549,853	7.733
8	788.544,857 294.549,853	1	788.552,714 294.528,608	22.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

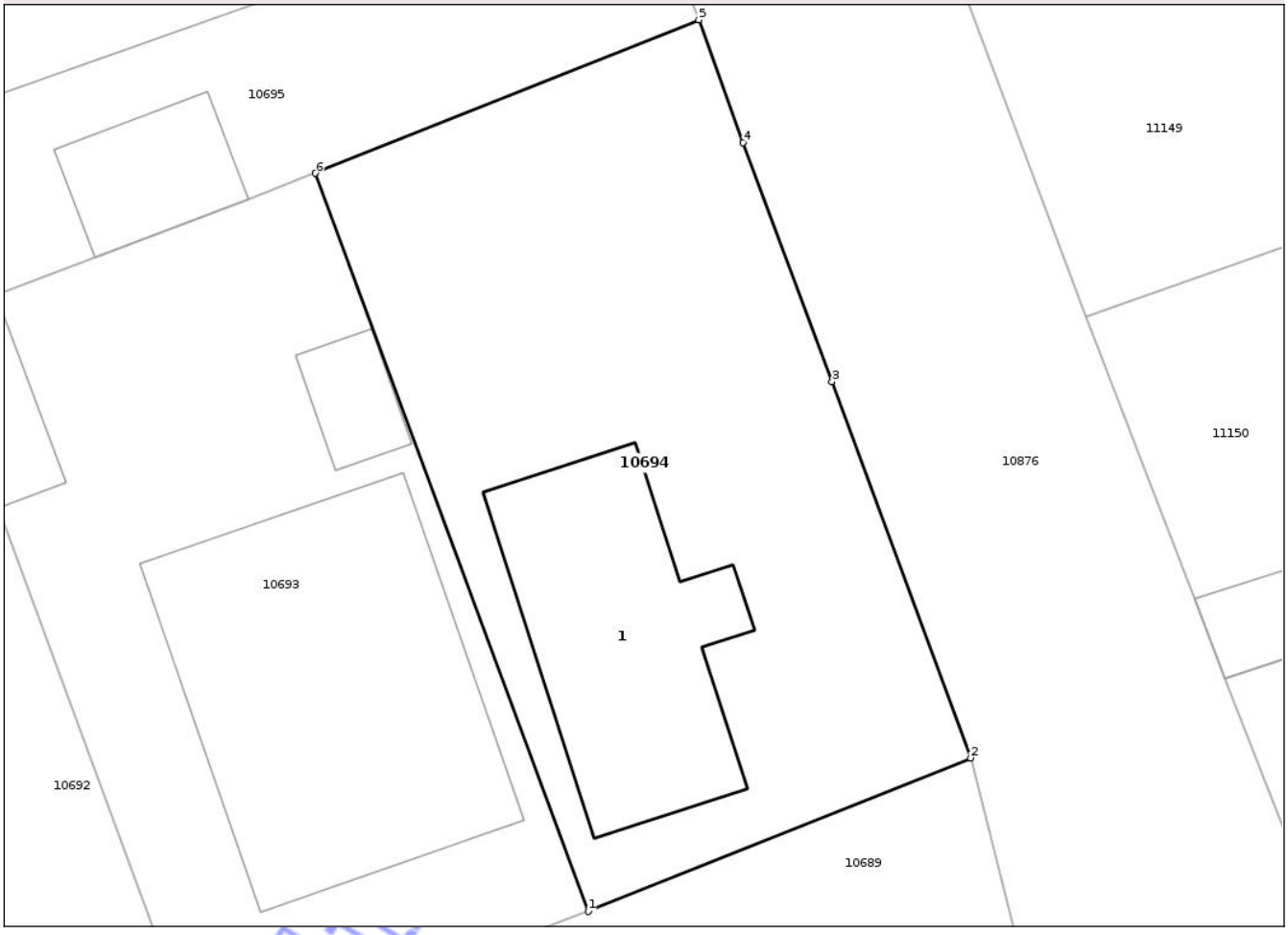
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.567,739 294.534,211	2	788.582,577 294.540,152	15.983
2	788.582,577 294.540,152	3	788.577,195 294.554,721	15.531
3	788.577,195 294.554,721	4	788.573,754 294.563,988	9.885
4	788.573,754 294.563,988	5	788.572,027 294.568,745	5.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.572,027 294.568,745	6	788.557,165 294.562,804	16.005
6	788.557,165 294.562,804	1	788.567,739 294.534,211	30.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 2 si 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110065	Din acte: 1.029 Masurata: 1.296	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110065-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 2 si 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA, S+P+1E(SUBSOL-2CAM.+DEP, PARTER-3CAM.+DEP., ETAJ1-2CAM.+DEP.) EDIFICATATA IN 2010 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	110065-C2	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 2 si 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47546 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 460, din 13/06/2012 emis de DARIE RUXANDRA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110065 a imobilului cu numarul cadastral 110065/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.14355 (id electronic 105726) din cf.15487 (id electronic 105726) care se sisteaza;~-nr.cad.14354 (id electronic 105725) din cf. 15486 (id electronic 105725) care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1460, din 21/10/2009 emis de BNP PIELE (; adresa nr.11294/22.10.2009 emis de VOLKSBANK;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ELENA** 2) **ALBU FLORENTIN**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1461, din 21/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLORENTIN** 2) **ALBU ELENA**	
82394 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 72, din 16/06/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 27/18-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - LOCUINTA, S+P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU FLORENTIN** 2) **ALBU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBU FLORENTIN** 2) **ALBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online pe ancpi.ro

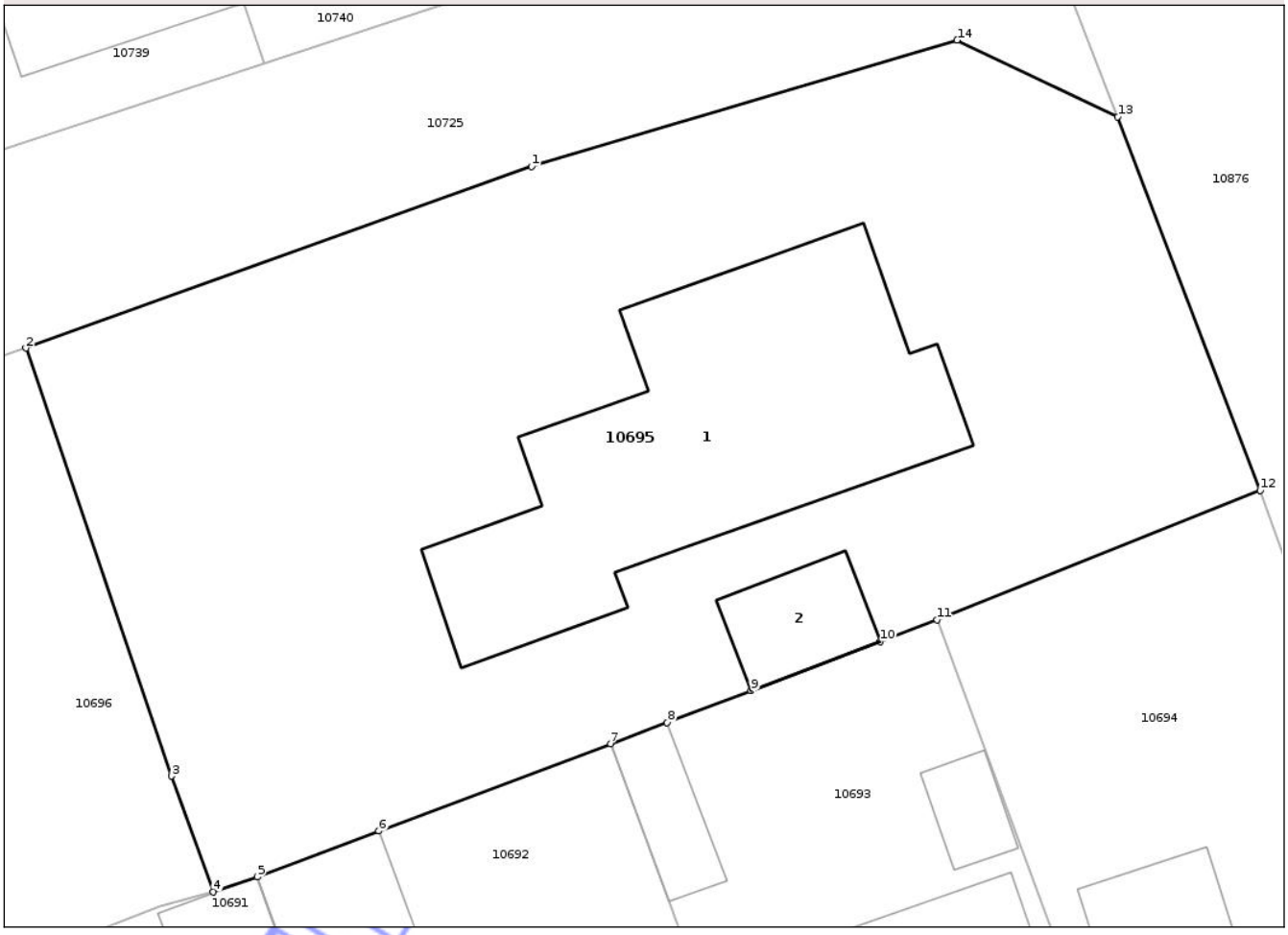
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110065	Din acte: 1.029 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110065-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA, S+P+1E(SUBSOL-2CAM.+DEP, PARTER-3CAM. +DEP., ETAJ1-2CAM.+DEP.)EDIFICATATA IN 2010 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	110065-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.538,546 294.583,626	2	788.515,31 294.575,28	24.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.515,31 294.575,28	3	788.521,992 294.555,618	20.766
3	788.521,992 294.555,618	4	788.523,92 294.550,3	5.657
4	788.523,92 294.550,3	5	788.525,93 294.550,98	2.122
5	788.525,93 294.550,98	6	788.531,528 294.553,091	5.983
6	788.531,528 294.553,091	7	788.542,175 294.557,106	11.379
7	788.542,175 294.557,106	8	788.544,778 294.558,069	2.775
8	788.544,778 294.558,069	9	788.548,624 294.559,539	4.117
9	788.548,624 294.559,539	10	788.554,552 294.561,805	6.346
10	788.554,552 294.561,805	11	788.557,165 294.562,804	2.797
11	788.557,165 294.562,804	12	788.572,027 294.568,745	16.005
12	788.572,027 294.568,745	13	788.565,478 294.585,902	18.364
13	788.565,478 294.585,902	14	788.558,098 294.589,418	8.175
14	788.558,098 294.589,418	1	788.538,546 294.583,626	20.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110220	Din acte: 257 Masurata: 324	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35750 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 297, din 26/04/2013 emis de VECHIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110220 a imobilului cu numarul cadastral 110220/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14356 (identificator electronic 105727) inscris in cartea funciara 15488 (identificator electronic 105727);	A1
74917 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1552, din 31/07/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENIE GHEORGHE ION**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

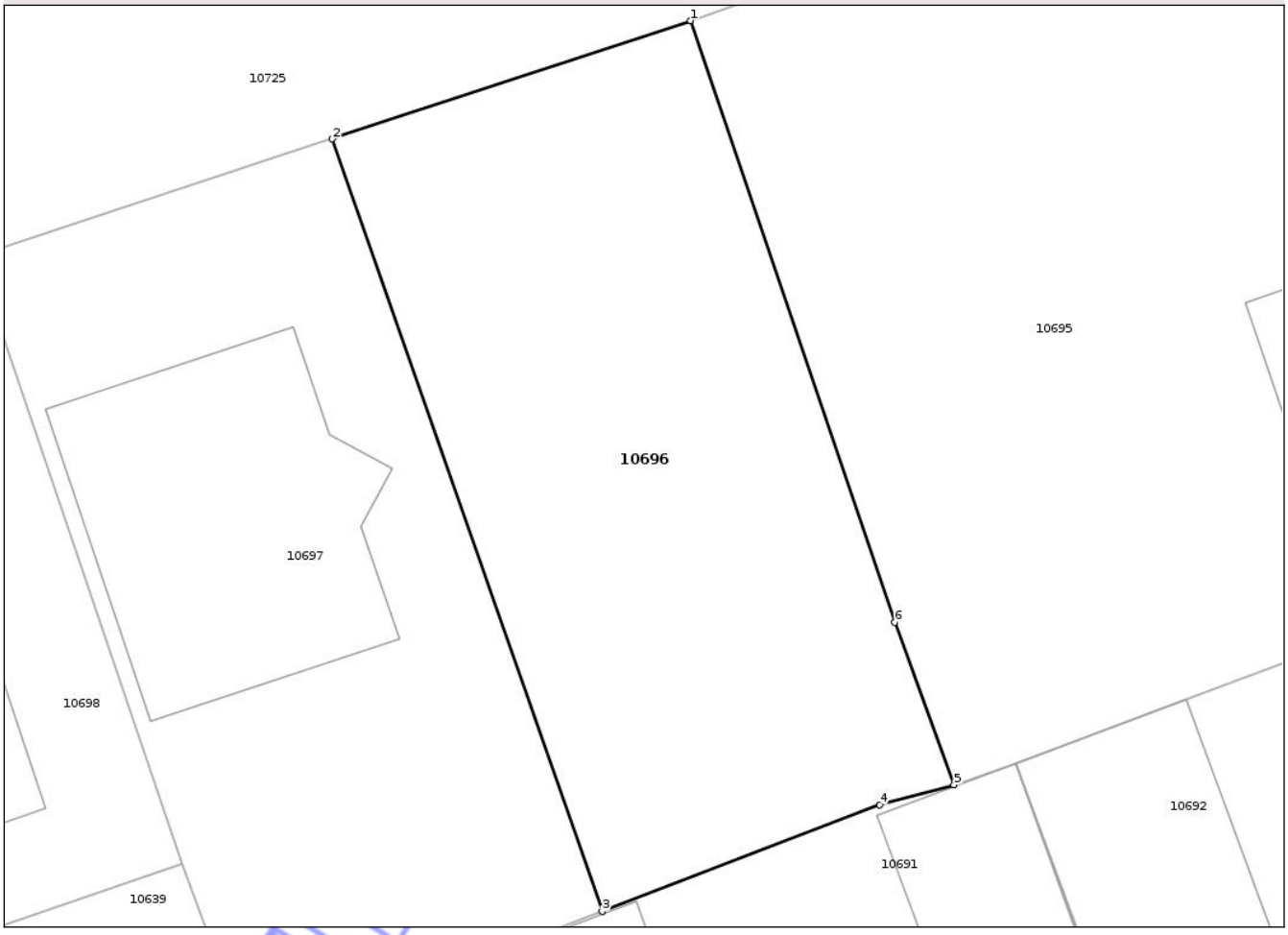
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110220	Din acte: 257 Masurata: 324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.515,31 294.575,28	2	788.503,589 294.571,416	12.341
2	788.503,589 294.571,416	3	788.512,412 294.546,163	26.75
3	788.512,412 294.546,163	4	788.521,49 294.549,65	9.725
4	788.521,49 294.549,65	5	788.523,92 294.550,3	2.515
5	788.523,92 294.550,3	6	788.521,992 294.555,618	5.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.521,992 294.555,618	1	788.515,31 294.575,28	20.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110219	Din acte: 257 Masurata: 333	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110219-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; C1-Locuinta, P+1E+Pod vizitabil, formata din 5 camere si dependinte, in supr. constr. desf. S=285mp, constructia detine certificat de performanta energetica si a fost construita in anul 2014, din materiale beton+BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35750 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 297, din 26/04/2013 emis de VECHIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110219 a imobilului cu numarul cadastral 110219/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14356 (identificator electronic 105727) inscris in cartea funciara 15488 (identificator electronic 105727);	A1
35756 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 298, din 29/04/2013 emis de DUMITRU VECHIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BUZELAN AURELIA** 2) **BUZELAN DUMITRU ARTUR**	A1
66233 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 102, din 28/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 111/05-07-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 73/09-07-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 4555/24-06-2014 emis de ING CINCA CORNEL MARIAN; act administrativ nr. 64342/22-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta P+1E+Pod vizitabil.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BUZELAN AURELIA**	A1.1
37697 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 244, din 21/04/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A	A1, A1.1
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va trece in mod corect la descrierea adresei ,, Strada Egretei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37697 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 244, din 21/04/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78220.75 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	A1, A1.1
132580 / 04/12/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3774, din 03/12/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/68848379 din data de 03.12.2015.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110219	Din acte: 257 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110219-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:285 mp; C1-Locuinta, P+1E+Pod vizitabil, formata din 5 camere si dependinte, in supr. constr. desf. S=285mp, constructia detine certificat de performanta energetica si a fost construita in anul 2014, din materiale beton+BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.503,589 294.571,416	2	788.491,93 294.567,57	12.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.491,93 294.567,57	3	788.498,68 294.547,7	20.985
3	788.498,68 294.547,7	4	788.499,648 294.545,136	2.741
4	788.499,648 294.545,136	5	788.500,139 294.543,869	1.359
5	788.500,139 294.543,869	6	788.500,855 294.541,942	2.056
6	788.500,855 294.541,942	7	788.510,681 294.545,498	10.45
7	788.510,681 294.545,498	8	788.512,412 294.546,163	1.854
8	788.512,412 294.546,163	1	788.503,589 294.571,416	26.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97 Sp.
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:225 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Constanta, Agigea Vest, lot 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111817	Din acte: 400 Masurata: 521	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111817-C1	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Constanta, Agigea Vest, lot 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1- locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	111817-C2	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Constanta, Agigea Vest, lot 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	111817-C3	Loc. Agigea, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Constanta, Agigea Vest, lot 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13663 / 02/09/2004		
Act nr. 257, din 02/09/2004 emis de Primaria Agigea (; adeverinta nr 2830/14.05.2004 emisa de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97 Sp.)	
13663 / 15/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 111, din 15/01/2004 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CASIEAN VIRGIL** 2) **CASIEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032)	
Contract Cesiune nr. FN, din 17/05/2004;		
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **CASIEAN MARIA** 2) **CASIEAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CASIEAN VIRGIL** 2) **CASIEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
13663 / 15/11/2004	
Adresa nr. 257, din 02/09/2004 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adresa nr. 2830/14.05.2004 emisa de PRIM. AGIGEA);	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CASIEAN VIRGIL** 2) **CASIEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97 Sp.)	
139385 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 568, din 18/12/2015 emis de Carstocea Roxana (; act notarial nr. 444/18-12-2015 emis de Stefan Elena-Laura;);		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea conventiei de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata sub nr.568/18.12.2015 BNP Carstocea ca fiind lipsita de obiect intrucat ipoteca autentificata sub nr.444/23.03.2006 nu a fost intabulata in Cartea Funciara	A1.1
C2	Se respinge cererea avand ca obiect notarea contractului de ipoteca autentificat sub nr.444/23.03.2006 BNP Stefan in temeiul art.902 Cod Civil intrucat dreptul de ipoteca se intabuleaza nu se noteaza	A1.1
2545 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 568, din 18/12/2015 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va inscrie in partea a III a Cf dreptul de ipoteca intabulat in favoarea Banca Comerciala Romana SA Sucursala Mamaia, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 444/23.03.2006, asa cum s-a dispus prin incheierea nr. 6200/24.03.2006.	A1.1
Act Notarial nr. 444, din 23/03/2006 emis de BNP STEFAN ELENA LAURA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EURplus dobanzi aferente, costuri, comisoane, cheltuieli. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere.	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA MAMAIA**, CIF:15855899	
	OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI PRIN INCHEIEREA NR. 6200/2006	
Act Notarial nr. 568, din 18/12/2015 emis de BNP CARSTOCEA ROXANA;		
C5	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.4 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr . REF2015/16295723 din data de 18.12.2015.	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111817	Din acte: 400 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111817-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1- locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	111817-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	111817-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.542,175 294.557,106	2	788.531,528 294.553,091	11.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.531,528 294.553,091	3	788.525,93 294.550,98	5.983
3	788.525,93 294.550,98	4	788.528,24 294.544,61	6.776
4	788.528,24 294.544,61	5	788.530,371 294.539,475	5.56
5	788.530,371 294.539,475	6	788.536,321 294.523,005	17.512
6	788.536,321 294.523,005	7	788.552,714 294.528,608	17.324
7	788.552,714 294.528,608	8	788.544,857 294.549,853	22.651
8	788.544,857 294.549,853	1	788.542,175 294.557,106	7.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115309	259	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115309-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=95 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32256 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 319, din 03/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115309 a imobilului cu numarul cadastral 115309 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105728 inscris in cartea funciara 105728;	A1
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15489 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105728/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
133188 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 13994, din 24/08/2021 emis de Primaria Agigea (; Cert de atestare a edificarii constr ; act administrativ nr 6290 din 26.07.2021, emis de ing Stefan Lucian;act administrativ nr 13992 din 23.08.2021, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Egretei, Nr. 8	A1, A1.1
10254 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 82, din 21/01/2022 emis de Pistalu Elena (; act notarial nr 13 din 25.01.2022, emis de Pistalu Elena);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNDACHE MARIAN**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10254 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 82, din 21/01/2022 emis de Pistalu Elena (; act notarial nr 13 din 25.01.2022, emis de Pistalu Elena);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272267 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115309	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115309-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=95 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,234 294.563,711	2	788.487,018 294.543,736	21.096
2	788.487,018 294.543,736	3	788.498,68 294.547,7	12.317
3	788.498,68 294.547,7	4	788.491,93 294.567,57	20.985
4	788.491,93 294.567,57	1	788.480,234 294.563,711	12.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115308	260	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115308-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=98 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32256 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 319, din 03/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115308 a imobilului cu numarul cadastral 115308 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105728 inscris in cartea funciara 105728;	A1
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15489 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105728/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
133182 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 13993, din 23/08/2021 emis de Primaria Agigea (; Nomenclator stradal ; act administrativ nr 6291 din 26.07.2021, emis de ing Stefan Lucian;act administrativ nr 1419 din 25.08.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 13995 din 24.08.2021, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF, precum si noua adresa Str Egretei, Nr. 8A,	A1, A1.1
163967 / 25/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 25/10/2021 emis de AVA PRIME (; CI-uri (formulare anterioare));		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala date textuale la Serviciul de Cadastru.	A1, A1.1
174391 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1973, din 11/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOTILĂ CONSTANTIN** 2) **ŞOTILĂ FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 1974, din 11/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se noteaza inetrdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipre, restructurare, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174391 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1974, din 11/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296820 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115308	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115308-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=98 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.475,38 294.539,78	2	788.487,018 294.543,736	12.292
2	788.487,018 294.543,736	3	788.480,234 294.563,711	21.096
3	788.480,234 294.563,711	4	788.468,56 294.559,86	12.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.468,56 294.559,86	1	788.475,38 294.539,78	21.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115630	262	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115630-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 98 mp, Suprf. constr. desf. = 98 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155527 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1744, din 07/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115630 a imobilului cu numarul cadastral 115630 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105729 inscris in cartea funciara 105729;	A1
Act Notarial nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15490 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14358 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105729/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
90259 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 9321, din 06/06/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 9339 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 24 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6435 din 17.05.2022, emis de STEFAN I. LUCINA INGINER AUDITOR ENERGETIC;act administrativ nr 83 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Egretei, Nr. 10	A1, A1.1
107170 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1254, din 18/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUS PAUL** 2) **LĂCĂTUŞ ANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115630	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115630-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 98 mp, Suprf. constr. desf. = 98 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.463,706 294.535,815	2	788.475,38 294.539,78	12.329
2	788.475,38 294.539,78	3	788.468,56 294.559,86	21.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.468,56 294.559,86	4	788.456,851 294.555,996	12.33
4	788.456,851 294.555,996	1	788.463,706 294.535,815	21.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115629	262	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115629-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, Parter, an 2024, Suprf. constr. la sol = 104.3 mp, Supraf. constr. desf. = 104.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155527 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1744, din 07/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115629 a imobilului cu numarul cadastral 115629 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105729 inscris in cartea funciara 105729;	A1
Act Notarial nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15490 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14358 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105729/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
Act Notarial nr. 4318, din 05/11/2020 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU AUREL** 2) **MARCU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105729/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 152366 din 16/11/2020;	
247181 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 15628, din 11/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 167784 din 14.08.2024, emis de INGINER STEFAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr 62 din 25.03.2024, emis de ARHITECT LUPU MIHAI COSMIN;act administrativ nr 69 din 09.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 002199699598 din 11.09.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC;act administrativ nr 15625 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15626 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 62 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Agigea, Str EGRETEI, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1 in Loc. Agigea, Str EGRETEI, Nr. 10A , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta (104.3 mp) si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU AUREL** 2) **MARCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat din oficiu

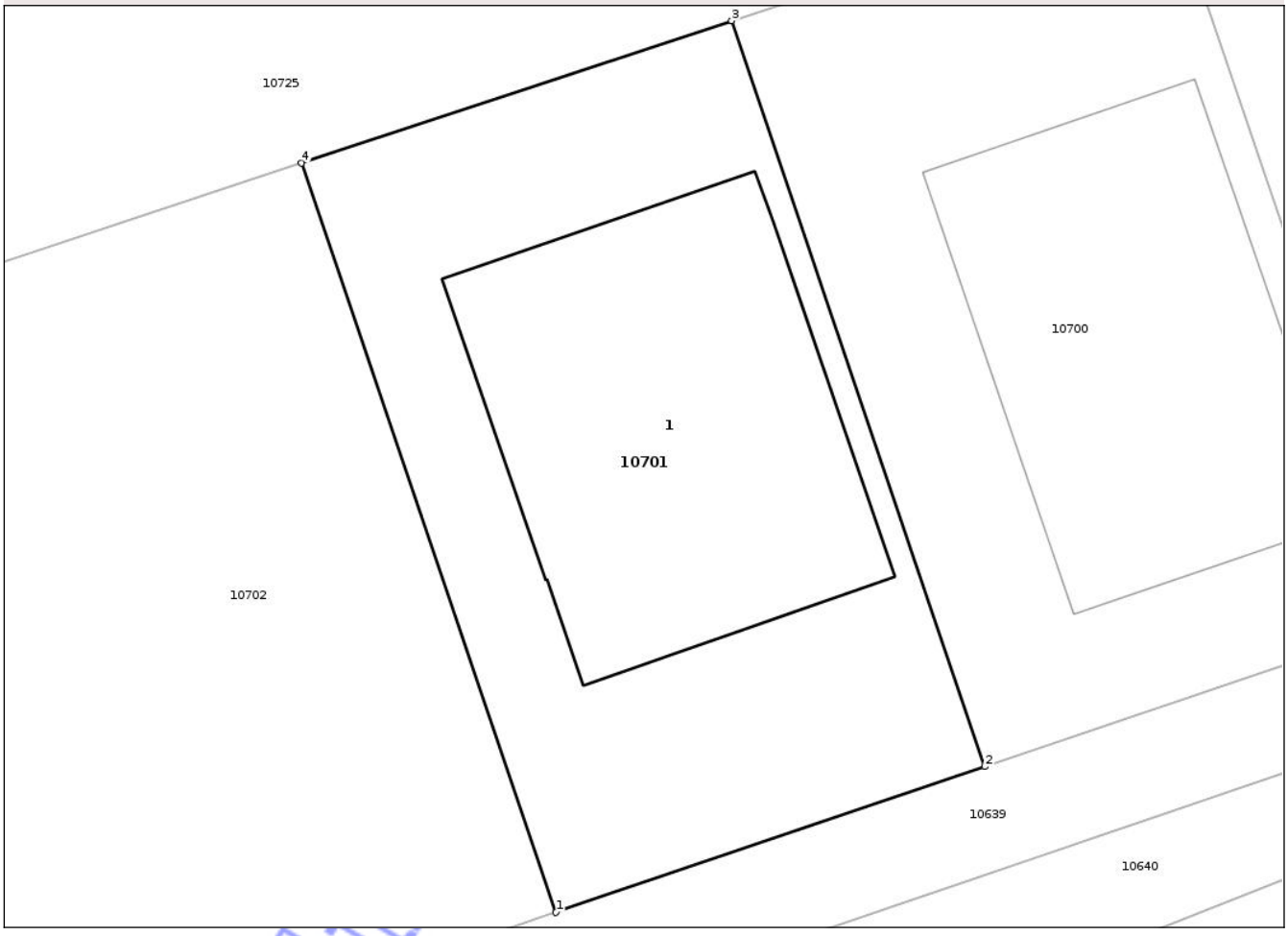
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115629	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	420/1/5/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115629-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, Parter, an 2024, Suprf. constr. la sol = 104.3 mp, Supraf. constr. desf. = 104.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.452,09 294.531,87	2	788.463,706 294.535,815	12.268
2	788.463,706 294.535,815	3	788.456,851 294.555,996	21.313
3	788.456,851 294.555,996	4	788.445,2 294.552,15	12.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.445,2 294.552,15	1	788.452,09 294.531,87	21.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15491
Nr. cadastral vechi:14359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105730	529	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96427 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15491 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14359 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 82, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Egretei nr 12	A1
182540 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 2257, din 05/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62516 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 22/02/2021 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art. 857 alin.3 si alin.4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

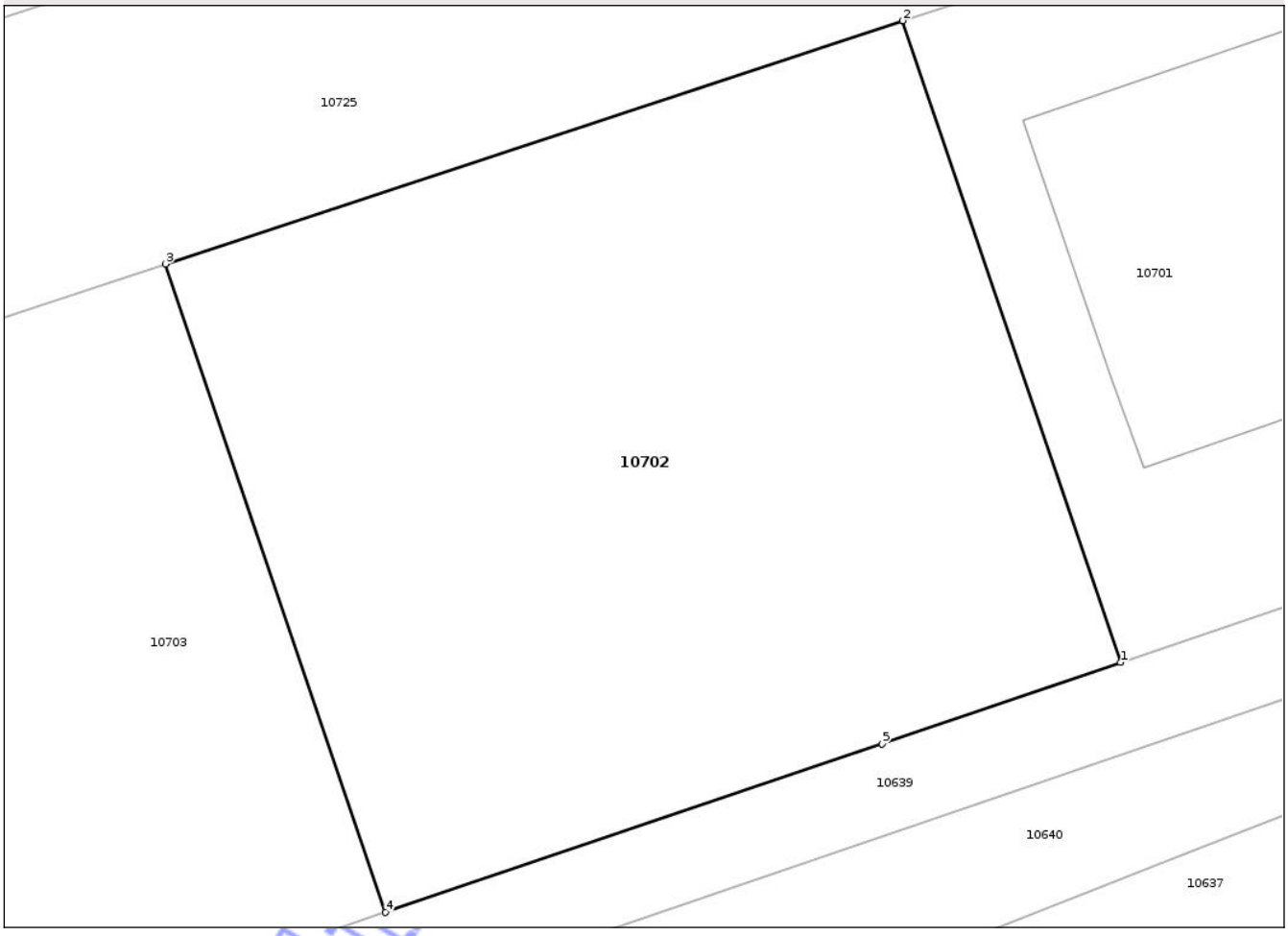
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105730	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	FOSTA 420/1/5 LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.452,09 294.531,87	2	788.445,2 294.552,15	21.418
2	788.445,2 294.552,15	3	788.421,87 294.544,46	24.565
3	788.421,87 294.544,46	4	788.428,83 294.523,97	21.64
4	788.428,83 294.523,97	5	788.444,54 294.529,3	16.59
5	788.444,54 294.529,3	1	788.452,09 294.531,87	7.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 14+16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115438	358	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63229 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 23/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115438 a imobilului cu numarul cadastral 115438 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115306 inscris in cartea funciara 115306;	A1
Act Notarial nr. 489, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115306 a imobilului cu nr. cad. 115306/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105731\cf.105731; ~- nr.cad.105732\cf.105732;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115306/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21002 din 11/02/2021;	
31466 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 154, din 10/02/2025 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIAN** 2) **GHITA OANA-ALEXANDRA**	
157630 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 84, din 27/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.84/27.06.2025 avand ca obiect construire imobil locuinta parter si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115438	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,87 294.544,46	2	788.406,208 294.539,29	16.493
2	788.406,208 294.539,29	3	788.413,211 294.518,674	21.773
3	788.413,211 294.518,674	4	788.428,83 294.523,97	16.492
4	788.428,83 294.523,97	1	788.421,87 294.544,46	21.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 14-16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115439	358	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115439-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 14-16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=115mp,An 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63229 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 23/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115439 a imobilului cu numarul cadastral 115439 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115306 inscris in cartea funciara 115306;	A1
182913 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 15791, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 15792 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B8	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Str Egretei, Nr. 14-16A și descrierea construcției C1 locuința parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
194894 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 4092, din 25/10/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVALENCU FLORIN** 2) **COVALENCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115439	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115439-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=115mp,An 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,208 294.539,29	2	788.398,54 294.536,76	8.075
2	788.398,54 294.536,76	3	788.390,641 294.534,153	8.318
3	788.390,641 294.534,153	4	788.397,687 294.513,409	21.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.397,687 294.513,409	5	788.405,56 294.516,08	8.314
5	788.405,56 294.516,08	6	788.413,211 294.518,674	8.079
6	788.413,211 294.518,674	1	788.406,208 294.539,29	21.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 14-16B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115440	357	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115440-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 14-16B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2022, detine Certificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63229 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 23/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115440 a imobilului cu numarul cadastral 115440 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115306 inscris in cartea funciara 115306;	A1
Act Notarial nr. 489, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115306 a imobilului cu nr. cad. 115306/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105731\cf.105731; ~- nr.cad.105732\cf.105732;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115306/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21002 din 11/02/2021;	
137476 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 13669, din 25/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 13670 din 24.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 594 din 07.03.2022, emis de ING. COMAN GH. LAURA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str Egretei, Nr. 14-16B	A1, A1.1
154357 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 4753, din 14/10/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAEREDIN ERCHIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AMETCEA ŞEILA**	
Act Notarial nr. 4754, din 14/10/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154357 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 4754, din 14/10/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115440	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115440-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2022, detine Certificat de Performanta Energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,641 294.534,153	2	788.375,21 294.529,06	16.25
2	788.375,21 294.529,06	3	788.382,3 294.508,19	22.041
3	788.382,3 294.508,19	4	788.397,687 294.513,409	16.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.397,687 294.513,409	1	788.390,641 294.534,153	21.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 18+20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115398	365	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115398-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 18+20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2022, detine Certificat de Performanta Energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62098 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115398 a imobilului cu numarul cadastral 115398 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115310 inscris in cartea funciara 115310;	A1
Act Notarial nr. 488, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115310 a imobilului cu nr. cad. 115310/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105733\cf.105733; ~- nr.cad.105734\cf.105734;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115310/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21475 din 12/02/2021;	
56399 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 5086, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; EDIFICARE ; inscris sub semnatura privata nr 000594 din 07.03.2022, emis de COMAN GH. LAURA;act administrativ nr 5087 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA COM AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Egretei, nr.18-20 si se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
77089 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2174, din 23/05/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIŞMAŞU ELENA** 2) **CIŞMAŞU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128457 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1105, din 27/05/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA in baza actului notarial nr 2175 din 23.05.2022, emis de Tragone George	A1, A1.1

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115398	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115398-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2022, detine Certificat de Performanta Energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.375,21 294.529,06	2	788.359,531 294.523,89	16.509
2	788.359,531 294.523,89	3	788.366,665 294.502,891	22.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.366,665 294.502,891	4	788.382,3 294.508,19	16.509
4	788.382,3 294.508,19	1	788.375,21 294.529,06	22.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 18+20 , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115399	365	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115399-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 18+20 , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Supraf.constr.desf. = 116 mp, Anul construirii 2021, detine Certificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62098 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115399 a imobilului cu numarul cadastral 115399 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115310 inscris in cartea funciara 115310;	A1
Act Notarial nr. 488, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115310 a imobilului cu nr. cad. 115310/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105733\cf.105733; ~- nr.cad.105734\cf.105734; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115310/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21475 din 12/02/2021;*	A1
192570 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 20082, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 2030 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 5989 din 06.10.2021, emis de Scantee Cristina Carmen);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 116 mp si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea CIULU-ANGELESCU SORIN	A1, A1.1
3497 / 12/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 10/01/2022 emis de CIULU-ANGELESCU SORIN;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca data actului de adjudecare de sub B4 este 26.10.2020 si nu 20.11.2020	A1, A1.1
19480 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 487, din 09/02/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **OPREA CRISTI** 2) **OPREA SILVIA-MIRELA**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 488, din 09/02/2022 emis de Tragone George (; CTR. IPOTECA);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document vizualizat din oficiu cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19480 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 488, din 09/02/2022 emis de Tragone George (; CTR. IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115399	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115399-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Supraf.constr.desf.= 116 mp, Anul construirii 2021, detine Certificat de Performanta Energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.359,531 294.523,89	2	788.351,83 294.521,35	8.109
2	788.351,83 294.521,35	3	788.343,948 294.518,75	8.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.343,948 294.518,75	4	788.351,126 294.497,621	22.315
4	788.351,126 294.497,621	5	788.358,99 294.500,29	8.305
5	788.358,99 294.500,29	6	788.366,665 294.502,891	8.104
6	788.366,665 294.502,891	1	788.359,531 294.523,89	22.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 18+20B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115400	365	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115400-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 18+20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2021, detineCertificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62098 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115400 a imobilului cu numarul cadastral 115400 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115310 inscris in cartea funciara 115310;	A1
Act Notarial nr. 488, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115310 a imobilului cu nr. cad. 115310/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105733\cf.105733; ~- nr.cad.105734\cf.105734;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115310/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21475 din 12/02/2021;	
46223 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 4413, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4413/14.03.2022 ; act administrativ nr 4412 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 394 din 14.03.2022, emis de PRIMARIA COM AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 000959 din 07.03.2022, emis de Ing. Coman Gh. Laura);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Egretei, nr.18-20B si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
74346 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 2087, din 18/05/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CARACOSTEA IONUŢ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARICA ALEXANDRA-ADREEA**	
Act Notarial nr. 2088, din 18/05/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74346 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 2088, din 18/05/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115400	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115400-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2021, detineCertificat de Performanta Energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.343,948 294.518,75	2	788.328,46 294.513,64	16.309
2	788.328,46 294.513,64	3	788.335,68 294.492,38	22.453
3	788.335,68 294.492,38	4	788.351,126 294.497,621	16.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.351,126 294.497,621	1	788.343,948 294.518,75	22.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 22, Jud. Constanta, FOST A 420/1/5, LOT 11, LOT B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115353	284	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115353-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 22, Jud. Constanta, FOST A 420/1/5, LOT 11, LOT B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42021 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 429, din 19/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115353 a imobilului cu numarul cadastral 115353 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105735 inscris in cartea funciara 105735;	A1
Act Notarial nr. 25, din 11/01/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE COSTEL** 2) **MOISE ALINA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105735/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3964 din 13/01/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE ALINA-MARIA** 2) **MOISE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115353	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	420/1/5 /11/ B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115353-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.323,724 294.488,325	2	788.335,68 294.492,38	12.625
2	788.335,68 294.492,38	3	788.328,46 294.513,64	22.453
3	788.328,46 294.513,64	4	788.316,463 294.509,68	12.634
4	788.316,463 294.509,68	1	788.323,724 294.488,325	22.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 22 , Jud. Constanta, FOST A 420/1/5, LOT 11, LOT A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115352	271	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42021 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 429, din 19/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115352 a imobilului cu numarul cadastral 115352 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105735 inscris in cartea funciara 105735;	A1
Act Notarial nr. 430, din 19/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN MIHAI ALEXANDRU** 2) **BUJOR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115352	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	420/1/5/11	-	LOT A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.305,07 294.505,92	2	788.312,36 294.484,47	22.655
2	788.312,36 294.484,47	3	788.323,724 294.488,325	12.0
3	788.323,724 294.488,325	4	788.316,463 294.509,68	22.556
4	788.316,463 294.509,68	1	788.305,07 294.505,92	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15497
Nr. cadastral vechi:14365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105736	560	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96427 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15497 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14365 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 94, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Egretei nr 24	A1
4770 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ALEXANDRU-MIHAI** 2) **CIOBANU SIMONA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149642 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 23/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA ;		
C9	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1

Neautorizată în circuitul civil

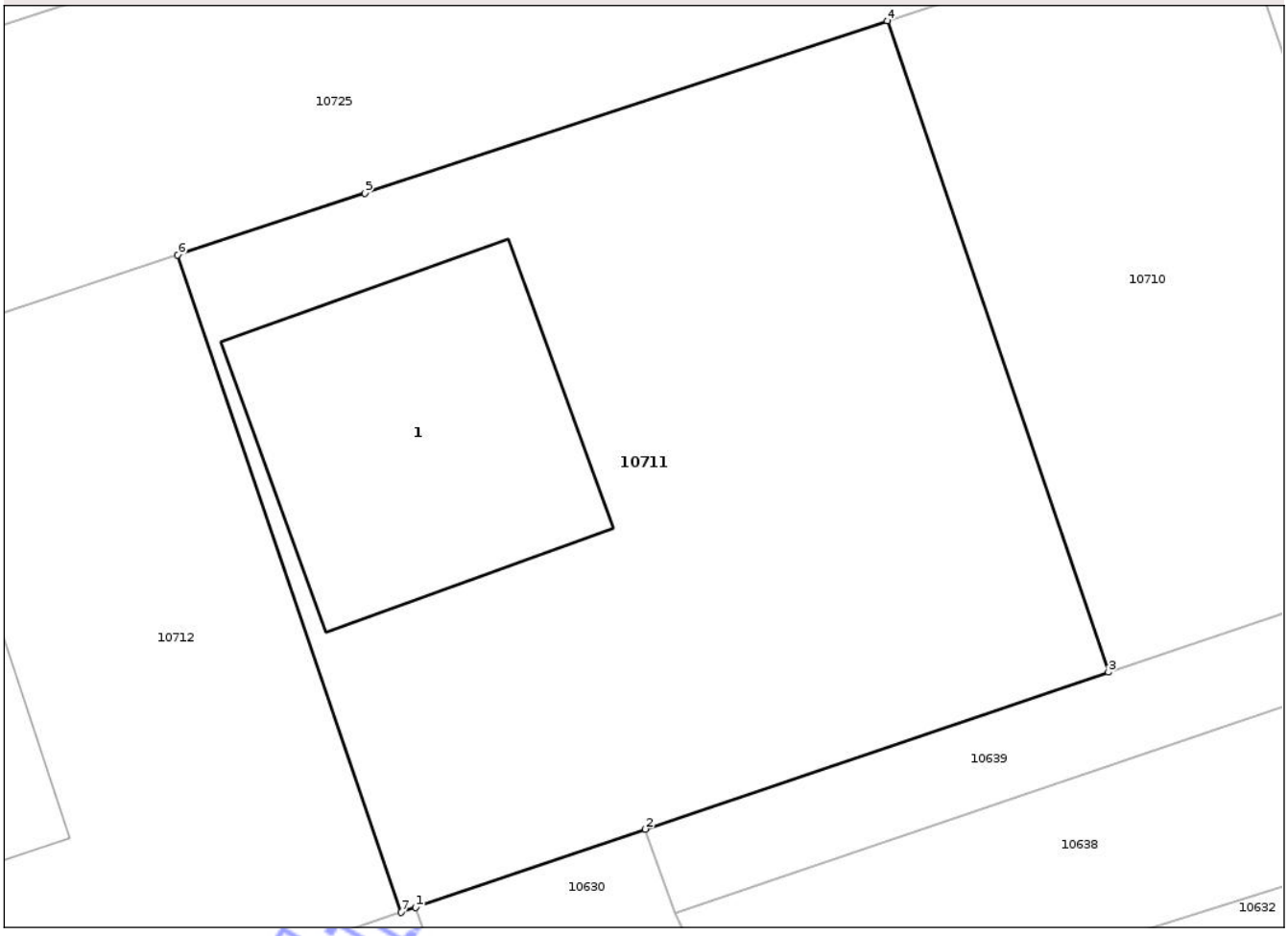
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105736	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	420/1/5	-	LOT 12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105736-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.289,52 294.476,73	2	788.297,09 294.479,3	7.994
2	788.297,09 294.479,3	3	788.312,36 294.484,47	16.121
3	788.312,36 294.484,47	4	788.305,07 294.505,92	22.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.305,07 294.505,92	5	788.287,842 294.500,241	18.14
5	788.287,842 294.500,241	6	788.281,68 294.498,209	6.488
6	788.281,68 294.498,209	7	788.289,04 294.476,56	22.866
7	788.289,04 294.476,56	1	788.289,52 294.476,73	0.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15498
Nr. cadastral vechi:14366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105737	565	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96427 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15498 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14366 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 96, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Egretei nr 26	A1
170751 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 2009, din 14/12/2020 emis de BNP DUMITRA;		
B7	Se noteaza contractul de cesiune a procesului verbal din data de 12.11.2020 din dosar de executare nr.1363/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA incheiat intre GRIGORE DANIEL in calitate de cedent si IOAN IRINA-ADRIANA in calitate de cesionar	A1
157758 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 2591, din 13/10/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU LAURENŢIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170751 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 15/12/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C9	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautentificat în circuitul civil

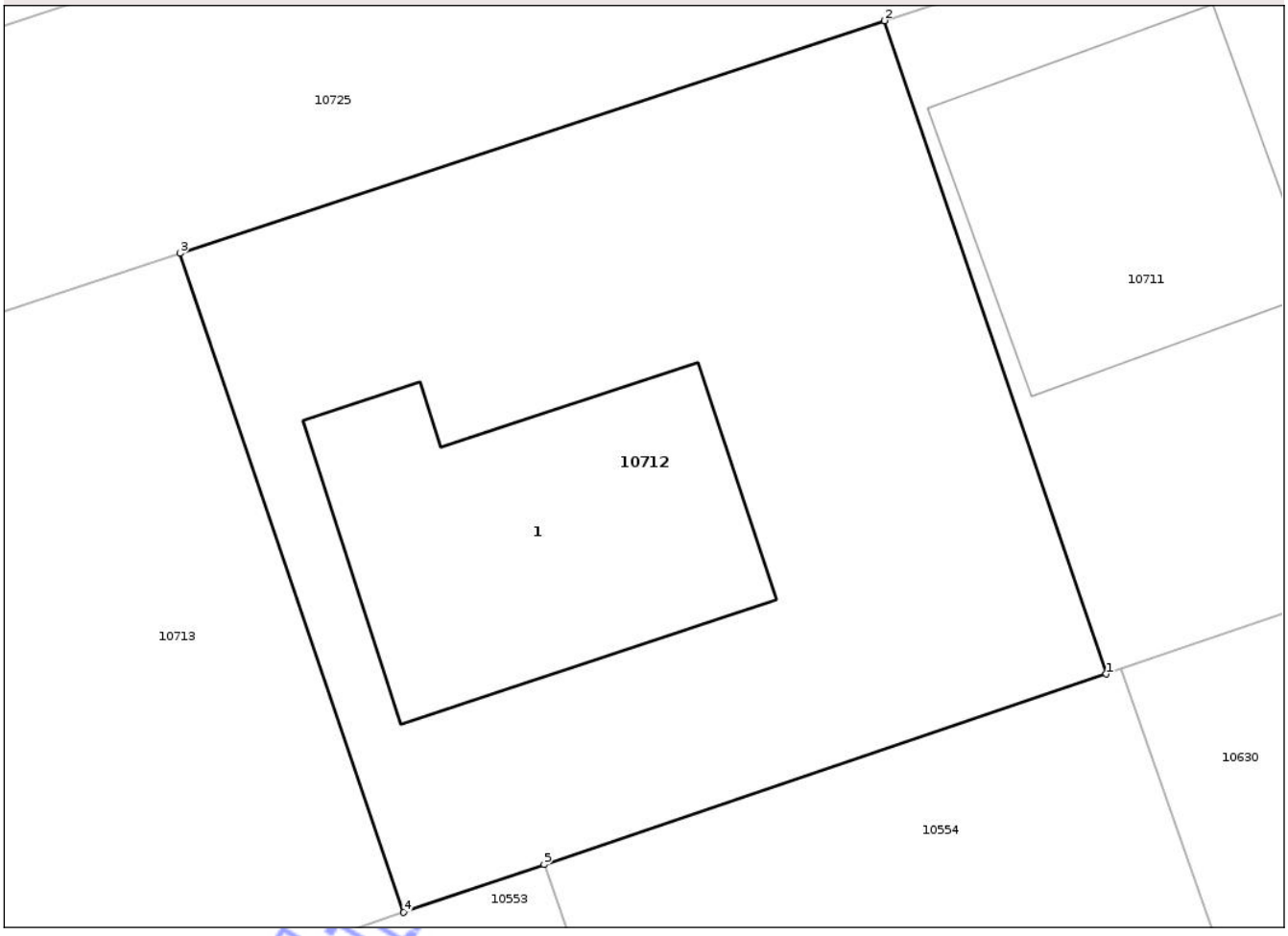
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105737	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	420/1/5 /13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105737-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.289,04 294.476,56	2	788.281,68 294.498,209	22.866
2	788.281,68 294.498,209	3	788.258,32 294.490,5	24.599
3	788.258,32 294.490,5	4	788.265,74 294.468,66	23.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.265,74 294.468,66	5	788.270,394 294.470,244	4.916
5	788.270,394 294.470,244	1	788.289,04 294.476,56	19.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15499
Nr. cadastral vechi:14367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105738	570	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96427 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15499 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 98, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Egretei nr 28	A1
163579 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 07/12/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDĂU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163579 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 07/12/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

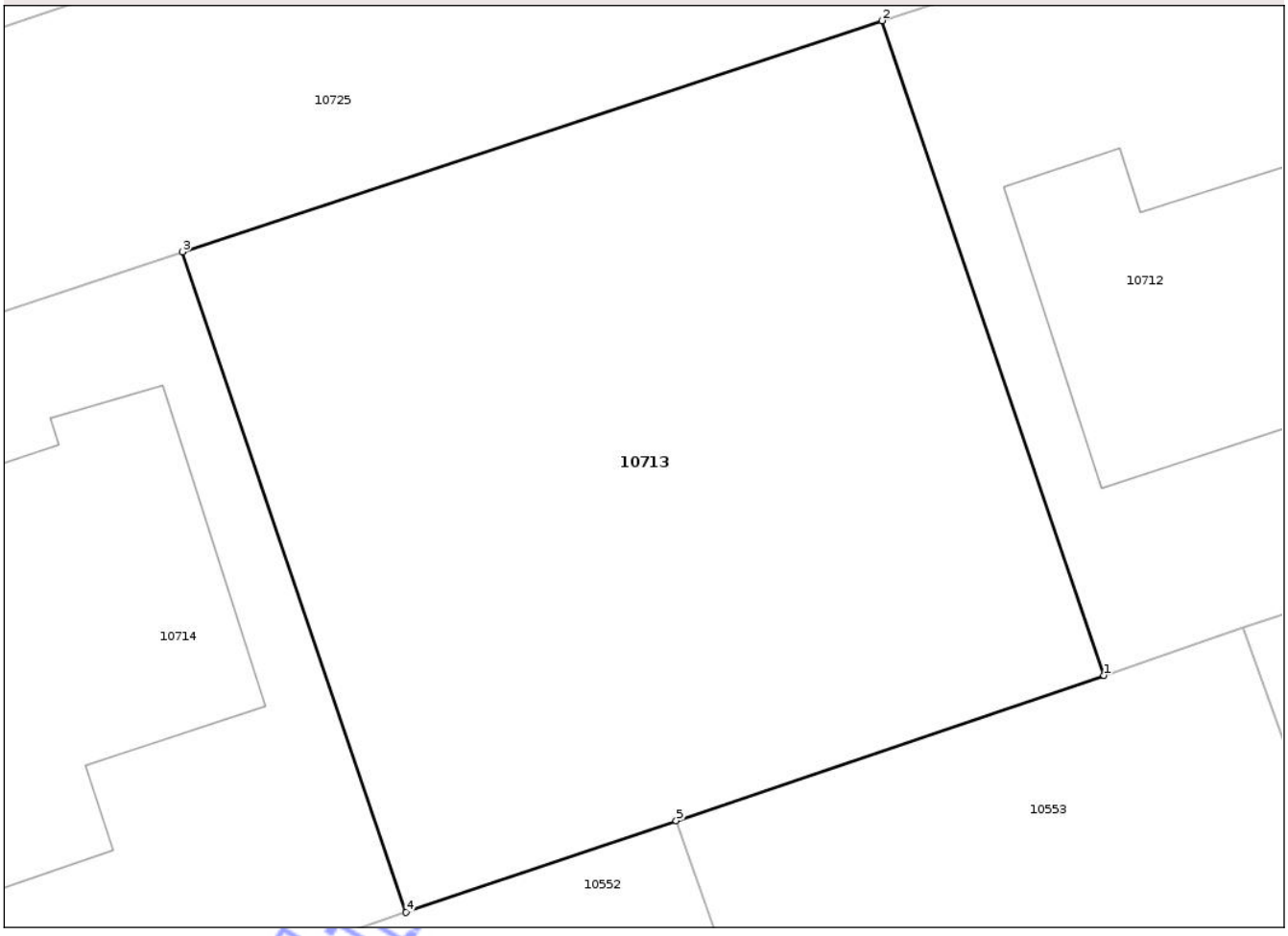
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105738	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	FOSTA 420/1/5 LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.265,74 294.468,66	2	788.258,32 294.490,5	23.066
2	788.258,32 294.490,5	3	788.234,95 294.482,79	24.609
3	788.234,95 294.482,79	4	788.242,43 294.460,76	23.265
4	788.242,43 294.460,76	5	788.251,453 294.463,819	9.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.251,453 294.463,819	1	788.265,74 294.468,66	15.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15500
Nr. cadastral vechi:14368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105739	576	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96427 / 23/12/2008		
Adeverinta nr. 100, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Egretei nr 30	A1
161878 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 19/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE TEOFIL**	
189345 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 85, din 07/05/2024 emis de Petcu Elisabeta;		
B7	se noteaza Autorizatia de construire nr. 85 din 07.05.2024 emisa de Primaria Comunei Cumpana, privind executarea lucrarilor de construire pentru continuare si modificare proiect autorizat cu AC 264/01.11.2021 (construire locuinta parter cu garaj si imprejmuire teren) prin modificare acoperis si fatade,	A1
96427 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15500 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14368 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161878 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 19/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautentificat în circuit

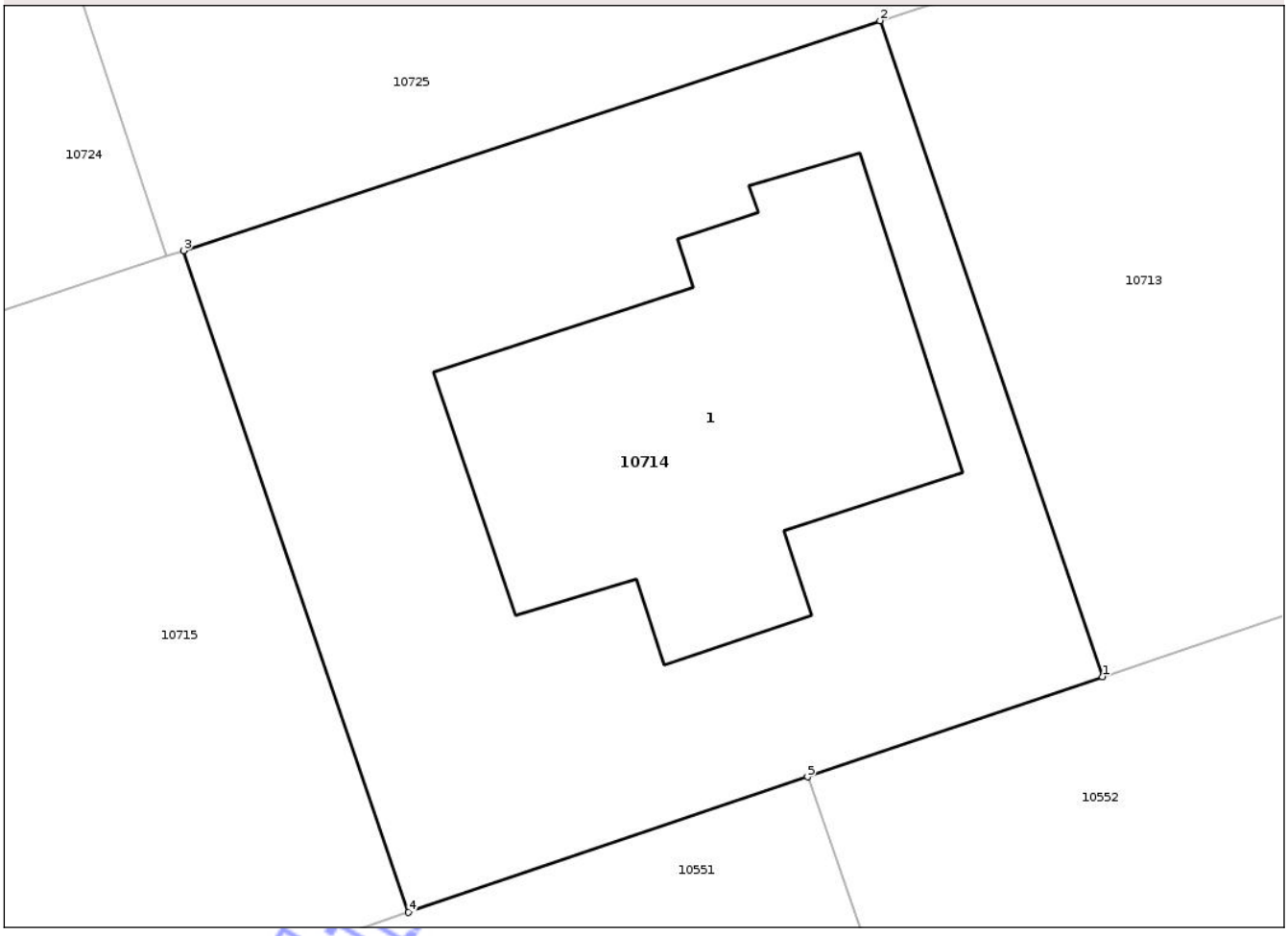
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105739	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	420/1/5/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105739-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.242,43 294.460,76	2	788.234,95 294.482,79	23.265
2	788.234,95 294.482,79	3	788.211,54 294.475,07	24.65
3	788.211,54 294.475,07	4	788.219,098 294.452,846	23.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.219,098 294.452,846	5	788.232,511 294.457,395	14.163
5	788.232,511 294.457,395	1	788.242,43 294.460,76	10.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115543	424	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103335 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2642, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115543 a imobilului cu numarul cadastral 115543 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105740 inscris in cartea funciara 105740;	A1
Act Notarial nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14369 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105740/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
185351 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 5590, din 07/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂRUIALĂ MARIA** 2) **STĂRUIALĂ SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

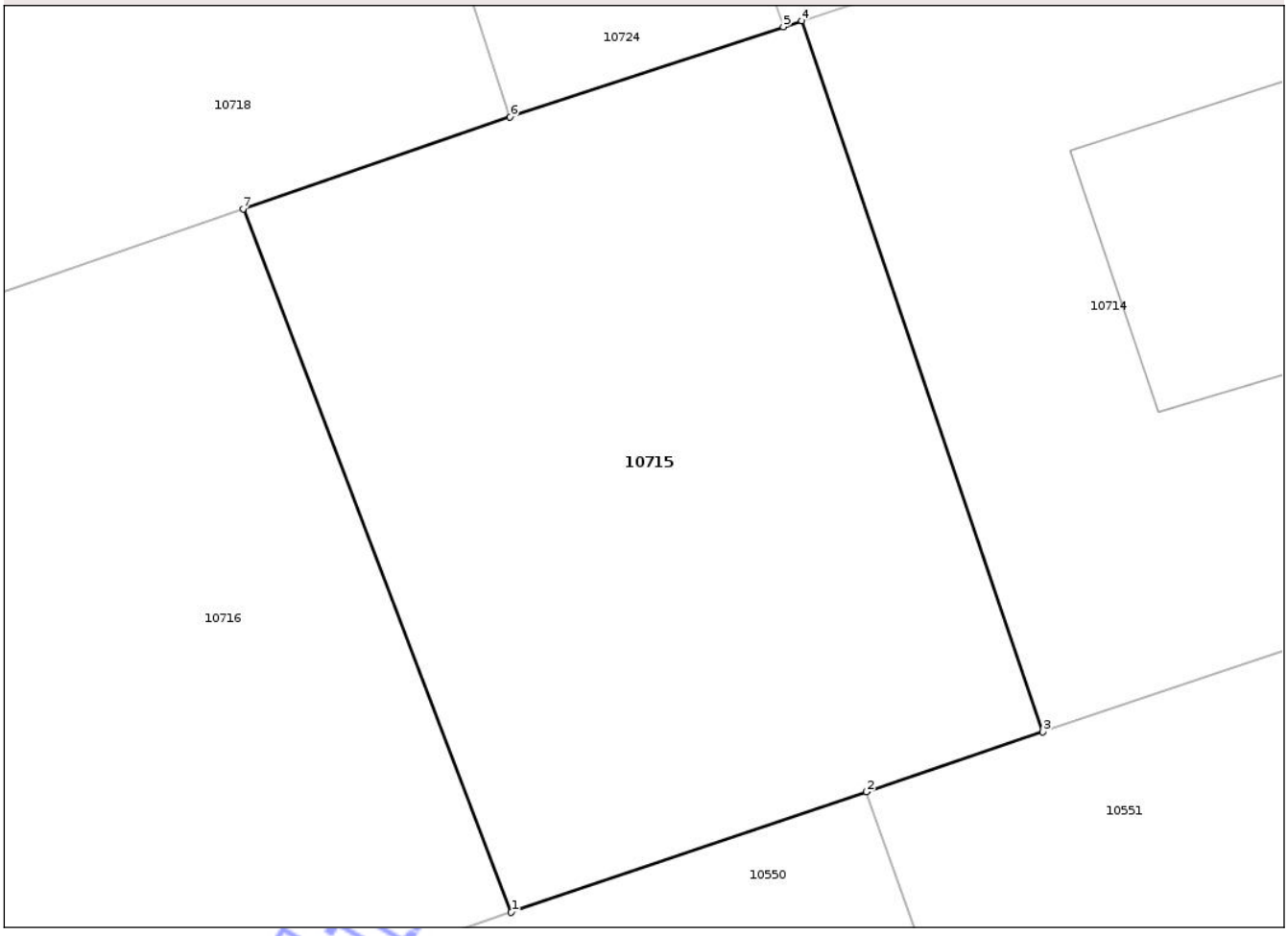
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115543	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	420/1/5/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.202,456 294.447,202	2	788.213,569 294.450,971	11.735
2	788.213,569 294.450,971	3	788.219,098 294.452,846	5.838
3	788.219,098 294.452,846	4	788.211,54 294.475,07	23.474
4	788.211,54 294.475,07	5	788.210,97 294.474,88	0.601
5	788.210,97 294.474,88	6	788.202,42 294.472,06	9.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.202,42 294.472,06	7	788.194,068 294.469,19	8.831
7	788.194,068 294.469,19	1	788.202,456 294.447,202	23.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115542	424	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103335 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2642, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115542 a imobilului cu numarul cadastral 115542 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105740 inscris in cartea funciara 105740;	A1
Act Notarial nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14369 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105740/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
185338 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 5590, din 07/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANGHELE GEORGE-MINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

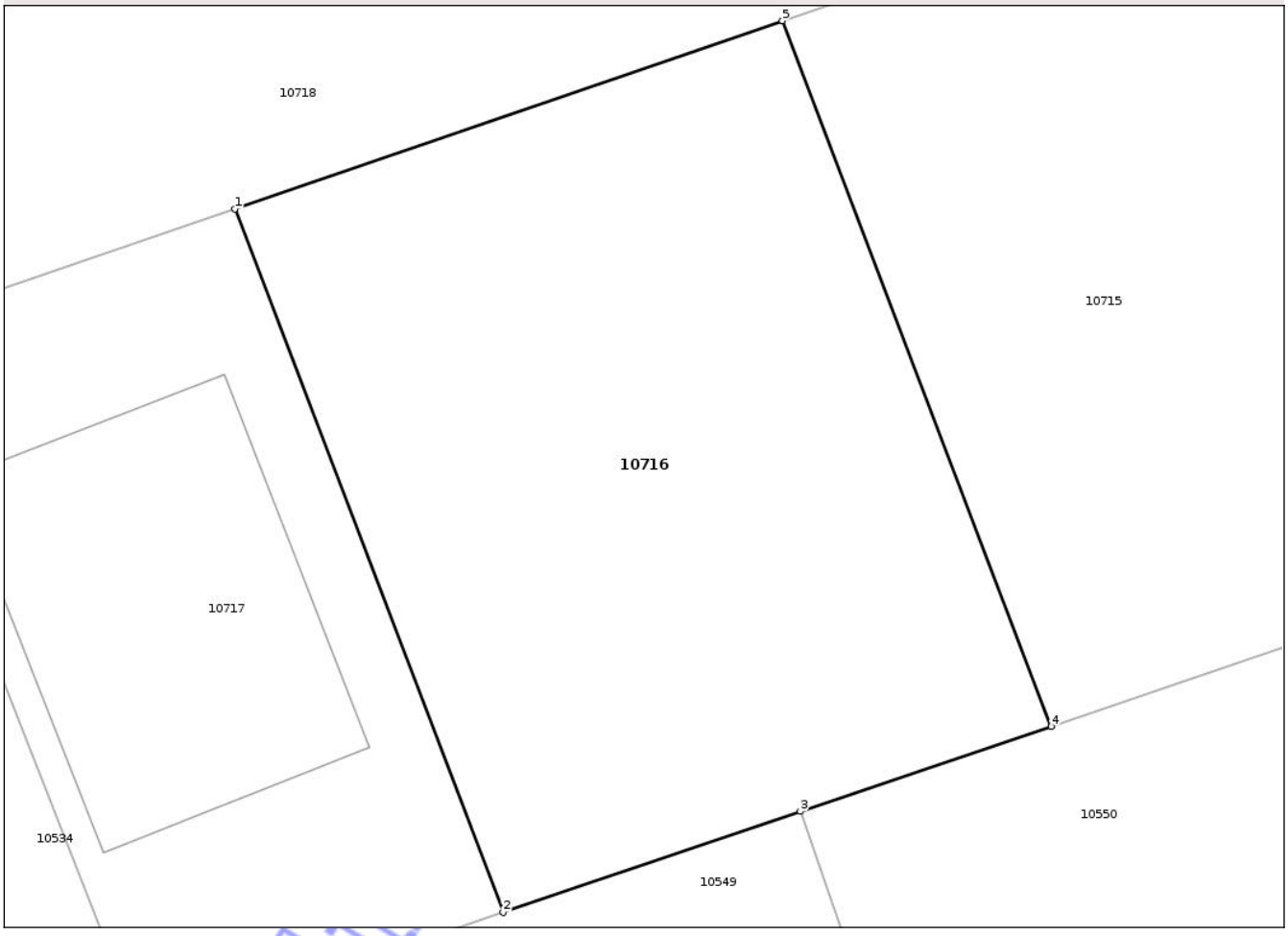
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115542	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	420/1/5/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,99 294.463,322	2	788.185,357 294.441,403	23.462
2	788.185,357 294.441,403	3	788.194,627 294.444,547	9.789
3	788.194,627 294.444,547	4	788.202,456 294.447,202	8.267
4	788.202,456 294.447,202	5	788.194,068 294.469,19	23.534
5	788.194,068 294.469,19	1	788.176,99 294.463,322	18.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115541	281	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115541-C1	Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103335 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2642, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115541 a imobilului cu numarul cadastral 115541 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105740 inscris in cartea funciara 105740;	A1
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14369 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105740/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
Act Notarial nr. 2643, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; CVC ; act notarial nr 135 din 21.07.2021, emis de Tragone George);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOŞ AGNETA** 2) **IANOS DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANOS DUMITRU** 2) **IANOŞ AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pe circuitul civil

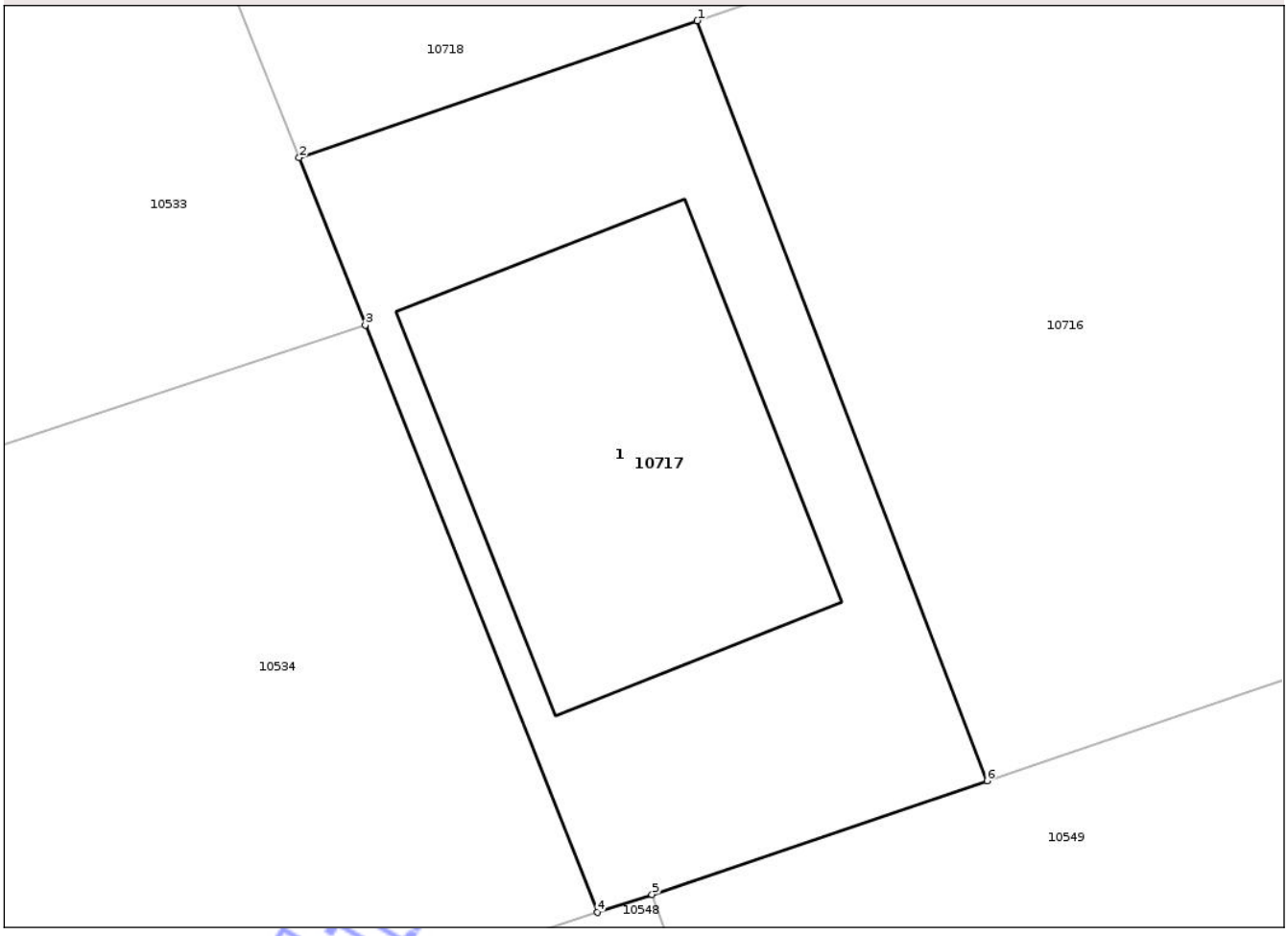
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115541	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	420/1/5 /16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115541-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,99 294.463,322	2	788.165,493 294.459,371	12.157
2	788.165,493 294.459,371	3	788.167,402 294.454,546	5.189
3	788.167,402 294.454,546	4	788.174,104 294.437,605	18.219
4	788.174,104 294.437,605	5	788.175,685 294.438,123	1.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.175,685 294.438,123	6	788.185,357 294.441,403	10.213
6	788.185,357 294.441,403	1	788.176,99 294.463,322	23.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 4 - ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115544	350	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103335 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2642, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115544 a imobilului cu numarul cadastral 115544 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105740 inscris in cartea funciara 105740;	A1
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14369 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105740/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96427 din 23/12/2008;	
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 18/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 76/175, cota initiala 150/175	A1
	1) **MIHAIU MIRCEA-EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105740/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161871 din 08/12/2020;	
Act Notarial nr. 2643, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; CVC ; act notarial nr 135 din 21.07.2021, emis de Tragone George);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata indiviza de 50 mp aferenta lotului cu numar cadastral 115544, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/175, cota initiala 25/175	A1
	1) **IANOS DUMITRU** 2) **IANOŞ AGNETA**	
155900 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 4095, din 21/11/2017 emis de BIN MARGINEANU (; CONVENTIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului cu IE 115537 (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 37/175, cota initiala 37/175	A1
	1) **Hadar Luana Flavia**	
155923 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 4098, din 06/10/2021 emis de Tragone George (; CVC ; act notarial nr 4095 din 21.11.2017, emis de BIN MARGINEANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), , aferenta lotului cu IE 115538, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/175, cota initiala 37/175	A1
	1) **HADAR LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea fără drept de circulație civilă

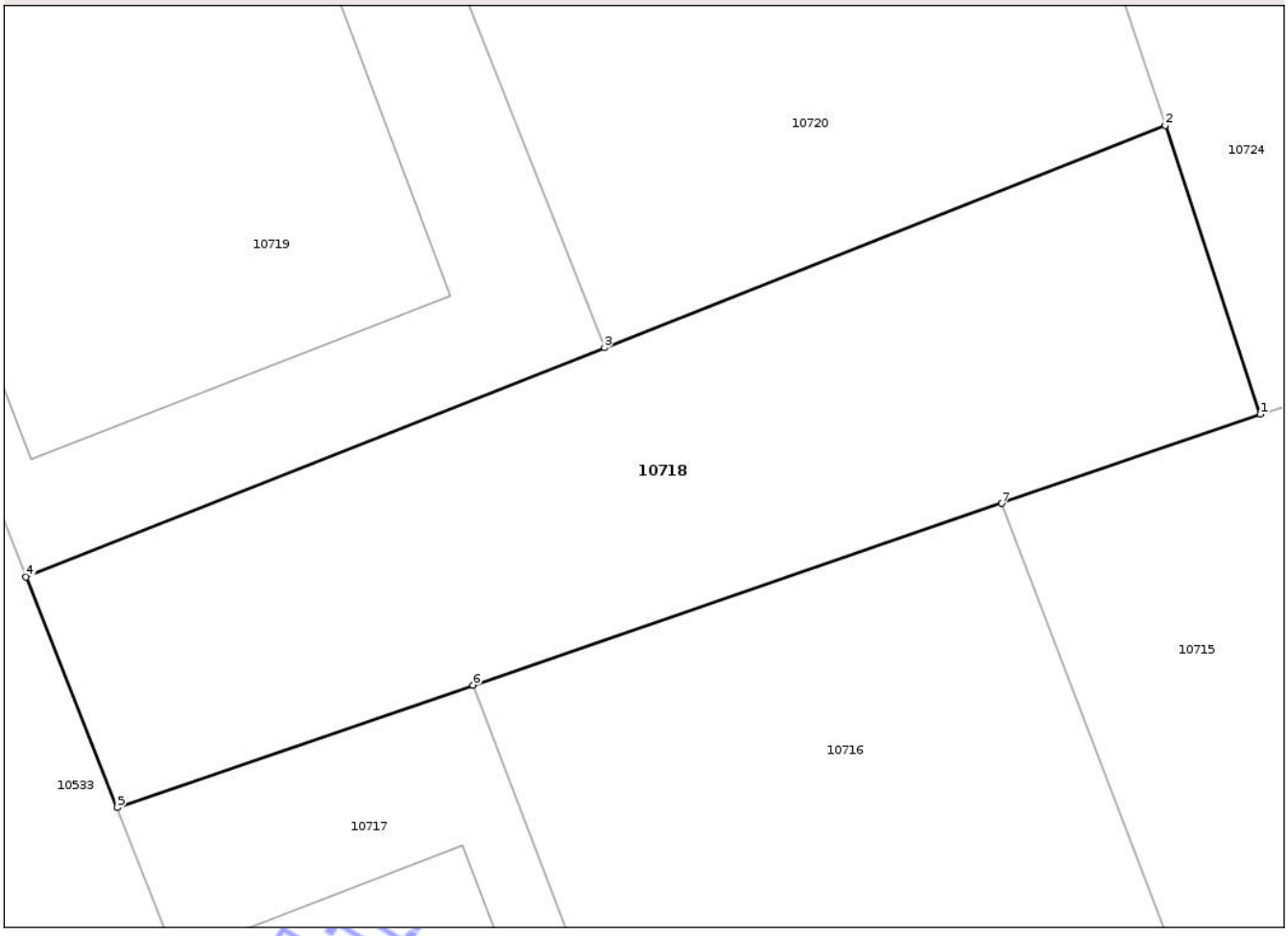
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115544	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	420/1/5/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.202,42 294.472,06	2	788.199,35 294.481,38	9.813
2	788.199,35 294.481,38	3	788.181,237 294.474,209	19.481
3	788.181,237 294.474,209	4	788.162,55 294.466,81	20.098
4	788.162,55 294.466,81	5	788.165,493 294.459,371	8.0
5	788.165,493 294.459,371	6	788.176,99 294.463,322	12.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.176,99 294.463,322	7	788.194,068 294.469,19	18.058
7	788.194,068 294.469,19	1	788.202,42 294.472,06	8.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115537	409	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115537-C1	Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta (Parter), An 2024,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103315 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2644, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115537 a imobilului cu numarul cadastral 115537 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105741 inscris in cartea funciara 105741;	A1
155894 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 4097, din 06/10/2021 emis de Tragone George (; CVC ; act notarial nr 4095 din 21.11.2017, emis de BIN MARGINEANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADAR LUANA-FLAVIA**	
276664 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 14911, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 14912 din 28.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 00210080822 din 03.04.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr 85239 din 23.04.2024, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;inscris sub semnatura privata nr 63 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 91 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 -locuinta parter.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADAR LUANA-FLAVIA**	
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str PELICANULUI, Nr. 4A, Jud. Constanta.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

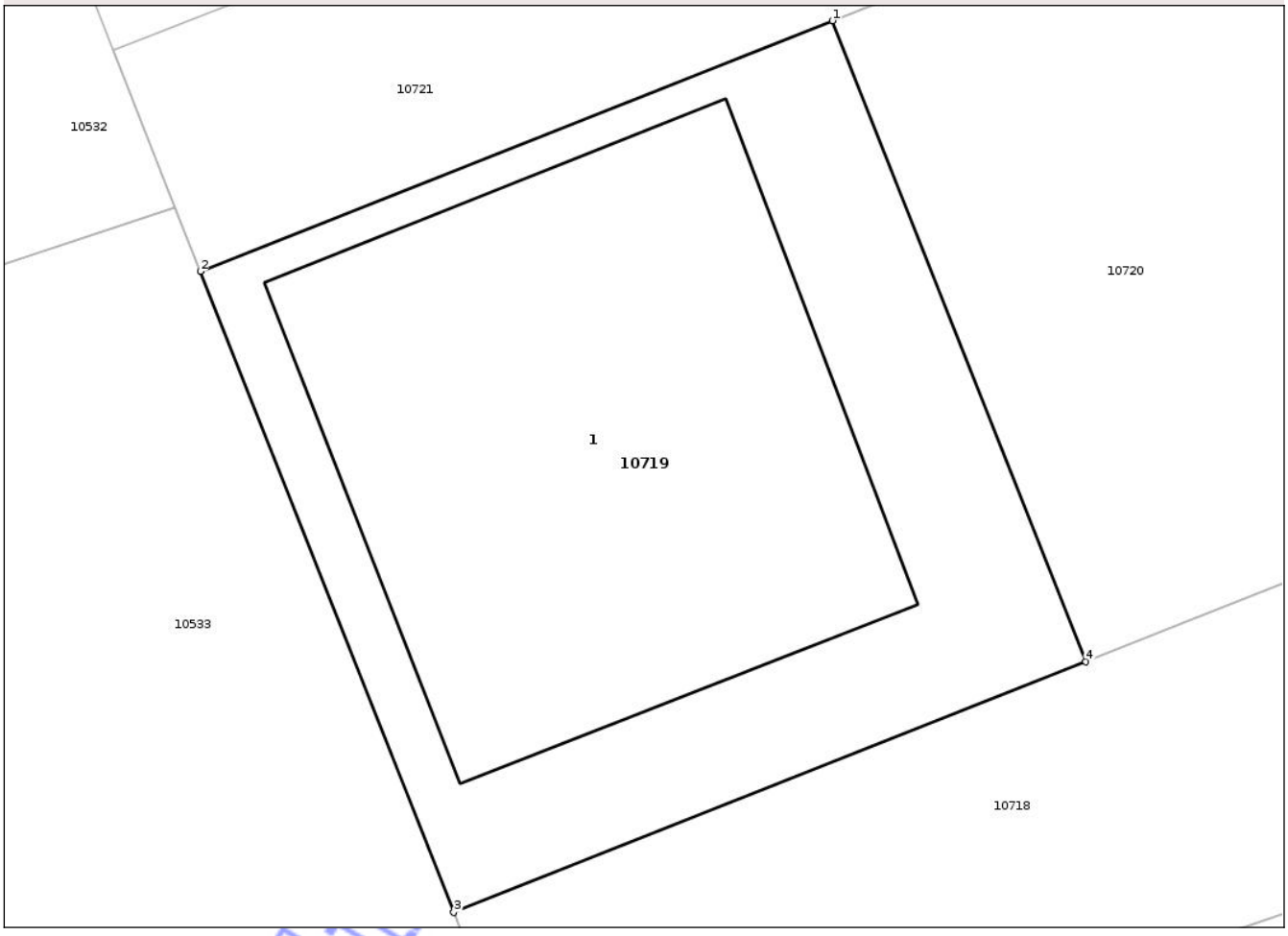
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115537	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	Imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115537-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta (Parter), An 2024,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.173,746 294.493,131	2	788.155,06 294.485,73	20.098
2	788.155,06 294.485,73	3	788.162,55 294.466,81	20.349
3	788.162,55 294.466,81	4	788.181,237 294.474,209	20.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.181,237 294.474,209	1	788.173,746 294.493,131	20.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115538	409	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103315 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2644, din 06/07/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115538 a imobilului cu numarul cadastral 115538 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105741 inscris in cartea funciara 105741;	A1
155919 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 4098, din 06/10/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADAR LUCIAN**	
224017 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 195, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 195 din 09.11.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind CONSTRUIRE PISCINA, PERGOLA SI IMPREJMUIRE TEREN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

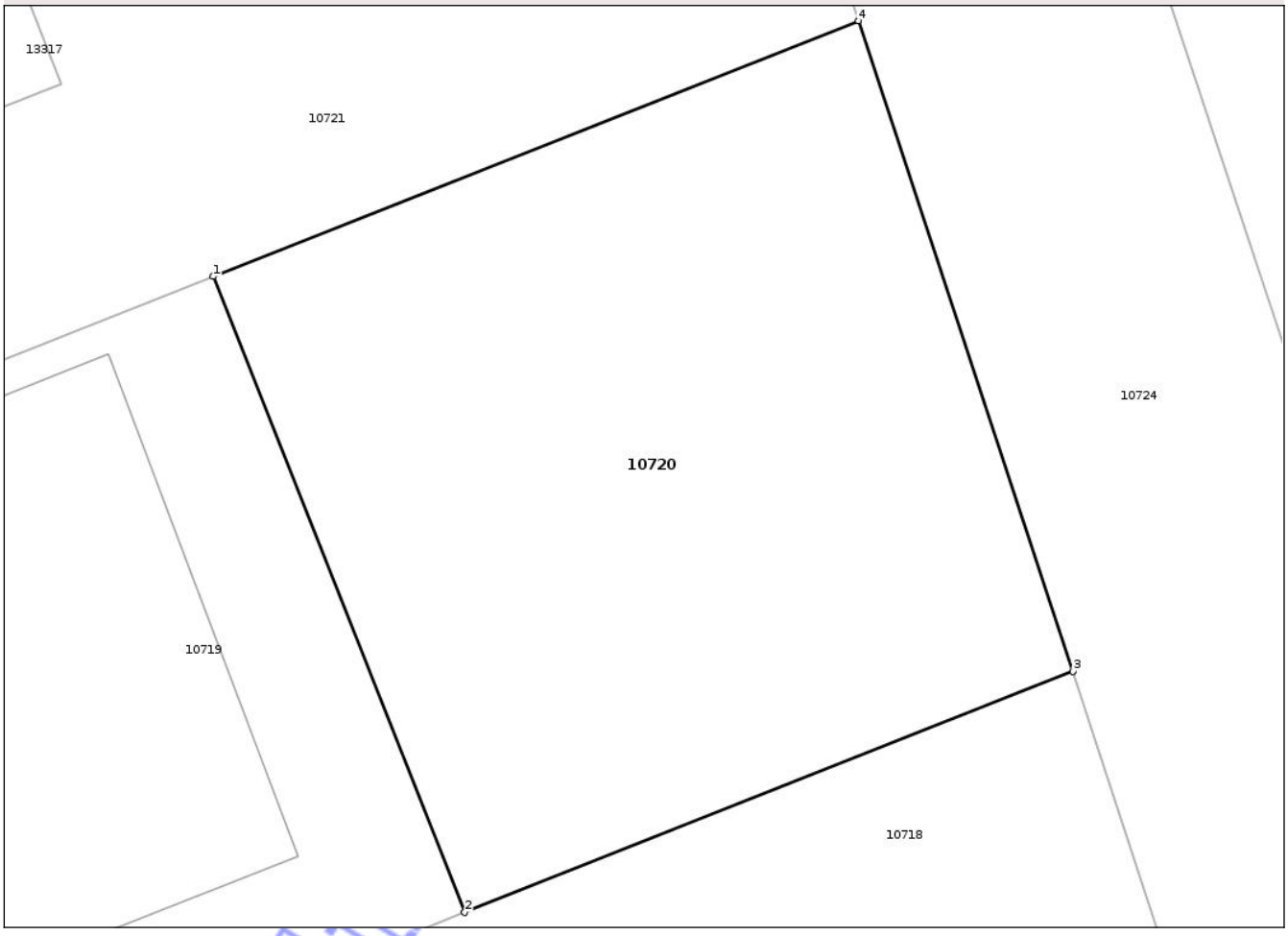
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115538	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	420/1/5/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.173,746 294.493,131	2	788.181,237 294.474,209	20.351
2	788.181,237 294.474,209	3	788.199,35 294.481,38	19.481
3	788.199,35 294.481,38	4	788.192,958 294.500,739	20.387
4	788.192,958 294.500,739	1	788.173,746 294.493,131	20.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 8-10, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116872	443	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124519 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 358, din 17/05/2024 emis de Stan Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116872 a imobilului cu numarul cadastral 116872 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116512 inscris in cartea funciara 116512;	A1
Act Notarial nr. 967, din 01/11/2023 emis de Stan Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cf. 116512 a imobilului cu nr. cad. 116512/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105742\cf.105742; ~- nr.cad.115459\cf.115459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116512/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199918 din 02/11/2023;	
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 27/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VLAD** 2) **GHEORGHE ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116512/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199918 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 105742/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 162279 din 08/12/2020;	
Act Notarial nr. 617, din 07/05/2021 emis de Stan Eleonora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VLAD** 2) **GHEORGHE ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116512/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199918 din 02/11/2023; pozitie transcrisa din CF 115459/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 69180 din 10/05/2021;	
Act Administrativ nr. 876878, din 21/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr.876878/21.08.2015 emis de PRIMARIA AGIGEA, incheiat intre GHEORGHE VLAD si GHEORGHE ANDREEA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116512/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199918 din 02/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil informativ

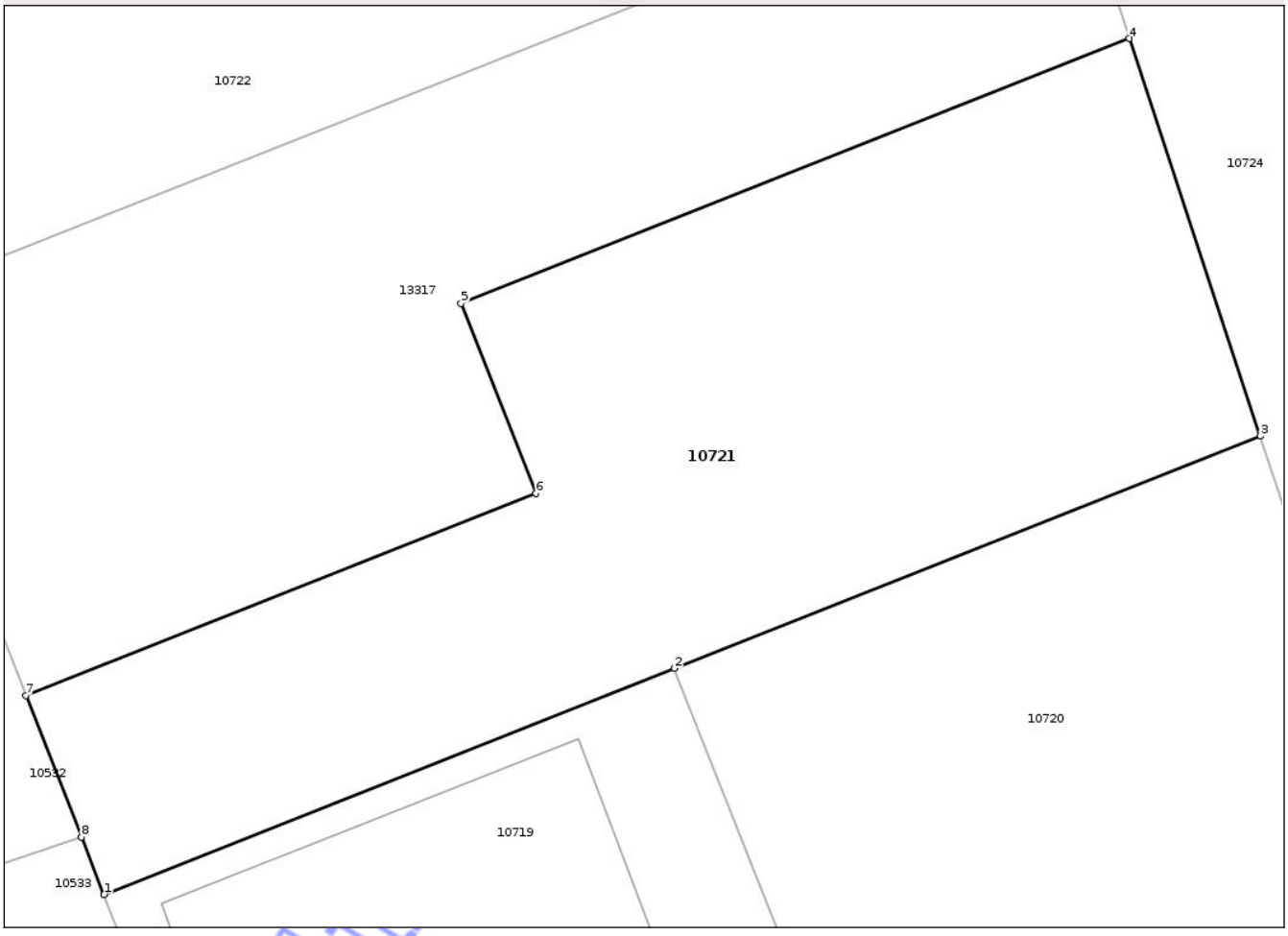
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116872	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.155,06 294.485,73	2	788.173,746 294.493,131	20.098
2	788.173,746 294.493,131	3	788.192,958 294.500,739	20.664
3	788.192,958 294.500,739	4	788.188,666 294.513,749	13.7
4	788.188,666 294.513,749	5	788.166,759 294.505,077	23.561
5	788.166,759 294.505,077	6	788.169,218 294.498,866	6.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.169,218 294.498,866	7	788.152,496 294.492,25	17.983
7	788.152,496 294.492,25	8	788.154,313 294.487,609	4.984
8	788.154,313 294.487,609	1	788.155,06 294.485,73	2.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115458	708	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69180 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 616, din 07/05/2021 emis de Stan Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115458 a imobilului cu numarul cadastral 115458 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105743 inscris in cartea funciara 105743;	A1
Act Administrativ nr. 821248, din 05/11/2010 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului a sotilor CORLAT CĂTĂLIN-ŞTEFAN si CORLAT ANAMARIA	A1
130221 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 968, din 23/05/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDUŢĂ MARIUS** 2) **DUDUTA NAUSICA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

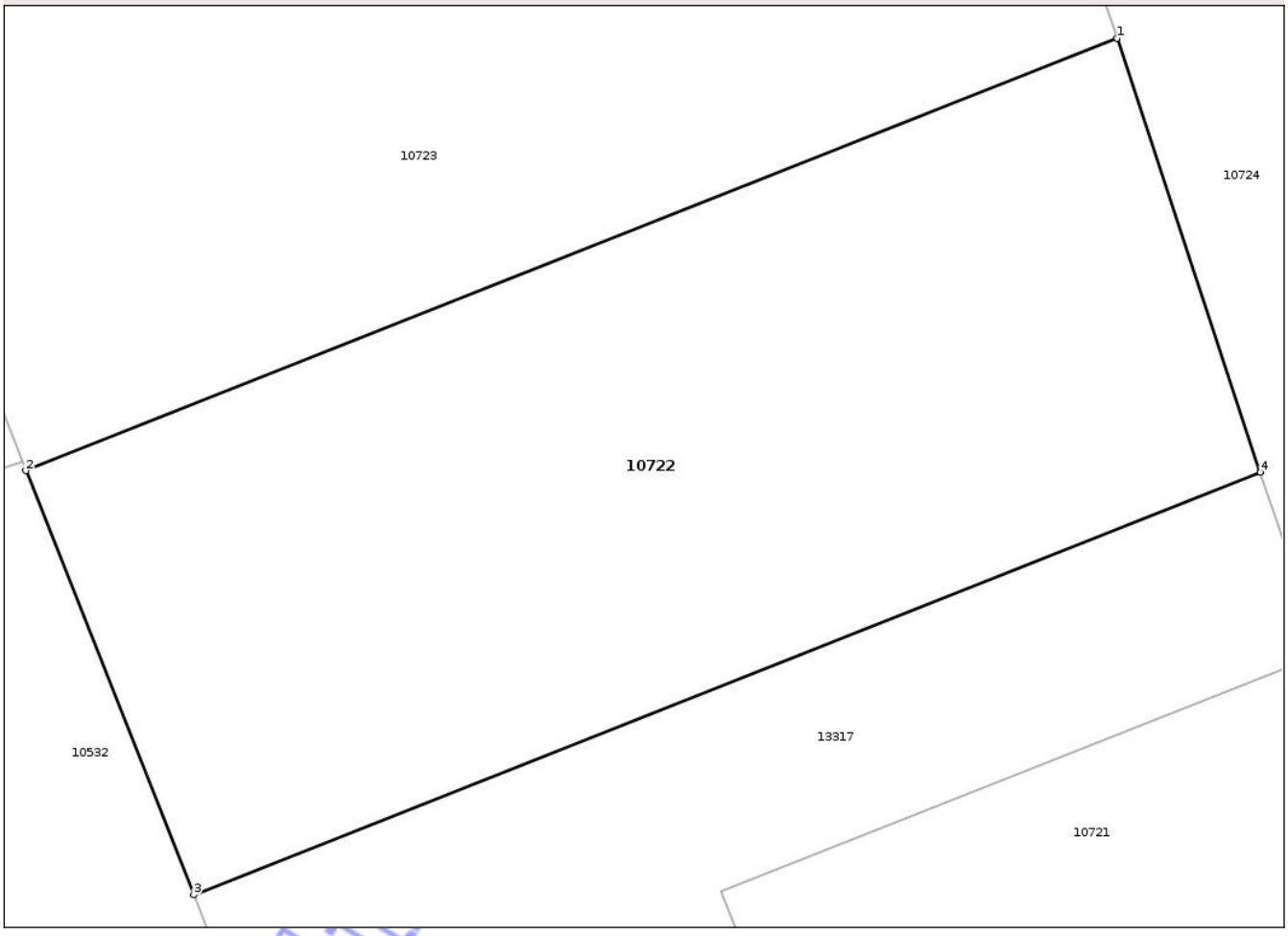
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115458	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	Lot 1 - Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.181,237 294.536,269	2	788.141,31 294.520,46	42.943
2	788.141,31 294.520,46	3	788.147,445 294.504,96	16.67
3	788.147,445 294.504,96	4	788.186,472 294.520,4	41.97
4	788.186,472 294.520,4	1	788.181,237 294.536,269	16.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15505
Nr. cadastral vechi:14373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105744	812	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96427 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3652, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15505 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14373 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13694 din cartea funciara nr. 14646 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 70, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Pelicanului nr 12	A1
161890 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 02/12/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORLAT CĂTĂLIN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161890 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 02/12/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art. 857 alin.3 si alin.4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

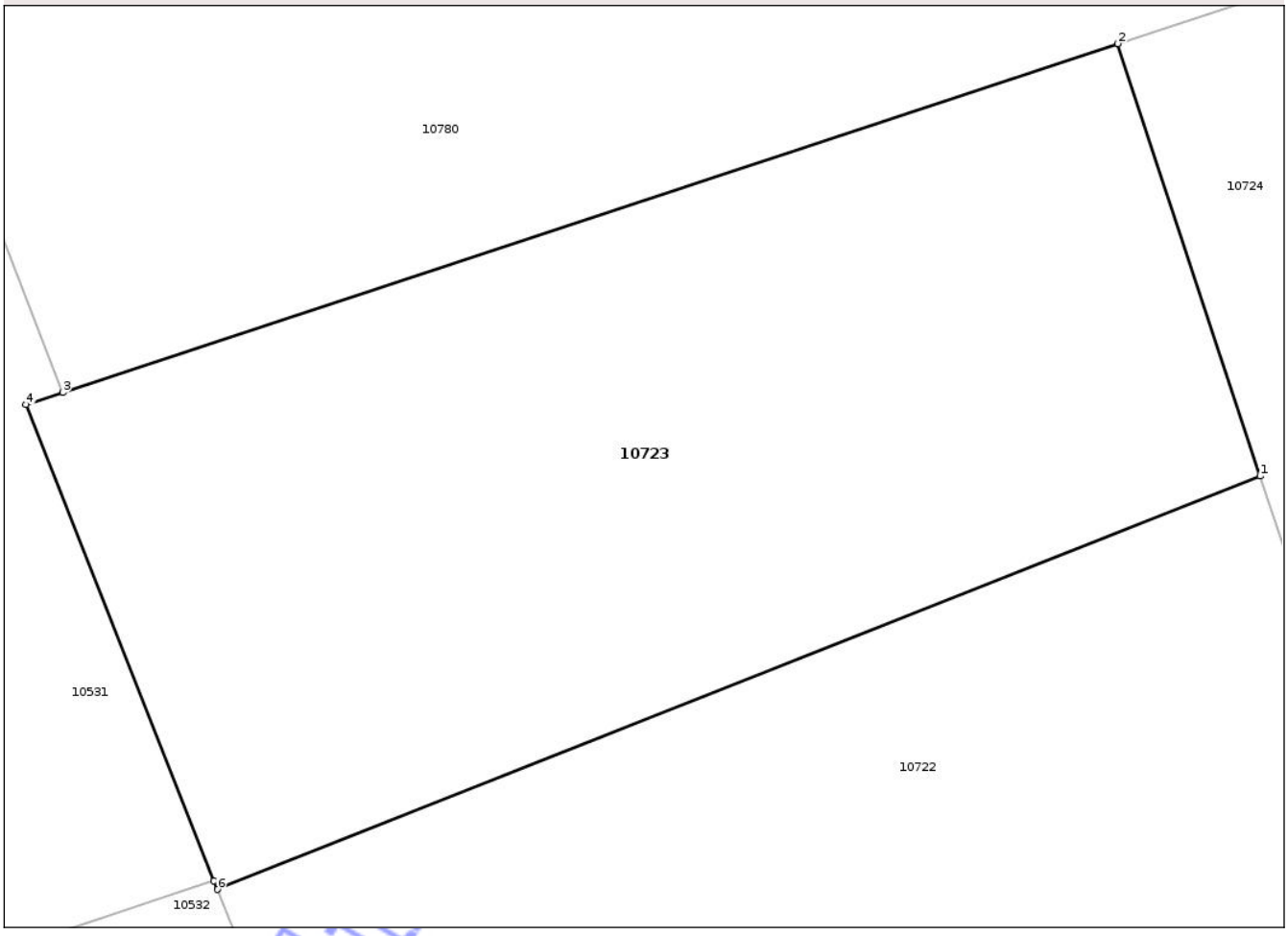
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105744	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	FOSTA A420/1/5 LOT 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.181,237 294.536,269	2	788.175,78 294.552,811	17.419
2	788.175,78 294.552,811	3	788.135,392 294.539,468	42.535
3	788.135,392 294.539,468	4	788.133,97 294.539,0	1.497
4	788.133,97 294.539,0	5	788.141,176 294.520,8	19.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.141,176 294.520,8	6	788.141,31 294.520,46	0.365
6	788.141,31 294.520,46	1	788.181,237 294.536,269	42.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14647
Nr. cadastral vechi:13695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105126	765	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82130 / 22/10/2008		
Donatie nr. 2141, din 15/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
74610 / 24/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 4444, din 22/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14647 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13695 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10285 din cartea funciara nr. 10931 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77769 / 06/10/2008		
Adresa nr. 9199, din 22/09/2008 emis de VOLKSBANK;		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 1,2, respectiv ipoteca aut 1034/2008 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire intab orin inch 74610/2008 in fav Volksbank Romania SA fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. se radiaza sarcina de sub C. 3, respectiv actul aditional la contractul de garantie reala imobiliara aut sub nr 1034 / 26.03.2008, autentificat sub nr 4445 / 22.09.2008 notat prin inch 74610/2008	A1

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105126	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	45	420/1/6	-	ALEE ACCES IN INDIVIZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.210,97 294.474,88	2	788.206,58 294.488,18	14.006
2	788.206,58 294.488,18	3	788.201,79 294.502,71	15.299
3	788.201,79 294.502,71	4	788.197,0 294.517,23	15.29
4	788.197,0 294.517,23	5	788.191,04 294.535,28	19.009
5	788.191,04 294.535,28	6	788.184,331 294.555,636	21.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.184,331 294.555,636	7	788.175,78 294.552,811	9.006
7	788.175,78 294.552,811	8	788.181,237 294.536,269	17.419
8	788.181,237 294.536,269	9	788.186,472 294.520,4	16.71
9	788.186,472 294.520,4	10	788.187,106 294.518,51	1.994
10	788.187,106 294.518,51	11	788.188,666 294.513,749	5.01
11	788.188,666 294.513,749	12	788.192,958 294.500,739	13.7
12	788.192,958 294.500,739	13	788.199,35 294.481,38	20.387
13	788.199,35 294.481,38	14	788.202,42 294.472,06	9.813
14	788.202,42 294.472,06	1	788.210,97 294.474,88	9.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14645
Nr. cadastral vechi:13693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105124	Din acte: 3.380 Masurata: 3.367	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82135 / 22/10/2008		
Donatie nr. 2141, din 15/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
39919 / 18/05/2012		
Act Administrativ nr. 37724, din 11/05/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 8674/15-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
74610 / 24/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 4444, din 22/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14645 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13693 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10285 din cartea funciara nr. 10931 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77772 / 06/10/2008		
Adresa nr. 9198, din 22/09/2008 emis de VOLKSBANK;		
C4	se radiaza ipoteca aut 1034/2008 intabulata in favoarea Volksbank SA mentinuta prin incheirea 74610/2008 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , construire se radiaza actul aditional aut 4445/2008	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105124	Din acte: 3.380 Masurata: 3.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.281,68 294.498,209	2	788.287,842 294.500,241	6.488
4	788.316,463 294.509,68	5	788.328,46 294.513,64	12.634
7	788.351,83 294.521,35	8	788.359,531 294.523,89	8.109
10	788.390,641 294.534,153	11	788.398,54 294.536,76	8.318
13	788.421,87 294.544,46	14	788.445,2 294.552,15	24.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.287,842 294.500,241	3	788.305,07 294.505,92	18.14
5	788.328,46 294.513,64	6	788.343,948 294.518,75	16.309
8	788.359,531 294.523,89	9	788.375,21 294.529,06	16.509
11	788.398,54 294.536,76	12	788.406,208 294.539,29	8.075
14	788.445,2 294.552,15	15	788.456,851 294.555,996	12.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.305,07 294.505,92	4	788.316,463 294.509,68	11.997
6	788.343,948 294.518,75	7	788.351,83 294.521,35	8.3
9	788.375,21 294.529,06	10	788.390,641 294.534,153	16.25
12	788.406,208 294.539,29	13	788.421,87 294.544,46	16.493
15	788.456,851 294.555,996	16	788.468,56 294.559,86	12.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.468,56 294.559,86	17	788.480,234 294.563,711	12.293
17	788.480,234 294.563,711	18	788.491,93 294.567,57	12.316
18	788.491,93 294.567,57	19	788.503,589 294.571,416	12.277
19	788.503,589 294.571,416	20	788.515,31 294.575,28	12.341
20	788.515,31 294.575,28	21	788.538,546 294.583,626	24.689
21	788.538,546 294.583,626	22	788.558,098 294.589,418	20.392
22	788.558,098 294.589,418	23	788.565,478 294.585,902	8.175
23	788.565,478 294.585,902	24	788.558,31 294.604,51	19.941
24	788.558,31 294.604,51	25	788.555,02 294.597,86	7.419
25	788.555,02 294.597,86	26	788.535,84 294.591,53	20.198
26	788.535,84 294.591,53	27	788.526,254 294.588,367	10.094
27	788.526,254 294.588,367	28	788.512,44 294.583,81	14.546
28	788.512,44 294.583,81	29	788.489,05 294.576,1	24.628
29	788.489,05 294.576,1	30	788.465,66 294.568,38	24.631
30	788.465,66 294.568,38	31	788.442,27 294.560,661	24.631
31	788.442,27 294.560,661	32	788.432,309 294.557,377	10.488
32	788.432,309 294.557,377	33	788.418,88 294.552,95	14.14
33	788.418,88 294.552,95	34	788.395,49 294.545,23	24.631
34	788.395,49 294.545,23	35	788.372,09 294.537,51	24.641
35	788.372,09 294.537,51	36	788.348,7 294.529,8	24.628
36	788.348,7 294.529,8	37	788.325,31 294.522,08	24.631
37	788.325,31 294.522,08	38	788.301,92 294.514,359	24.631
38	788.301,92 294.514,359	39	788.278,53 294.506,64	24.631
39	788.278,53 294.506,64	40	788.255,14 294.498,93	24.628
40	788.255,14 294.498,93	41	788.231,74 294.491,21	24.641
41	788.231,74 294.491,21	42	788.212,9 294.484,99	19.84
42	788.212,9 294.484,99	43	788.206,58 294.488,18	7.079
43	788.206,58 294.488,18	44	788.210,97 294.474,88	14.006
44	788.210,97 294.474,88	45	788.211,54 294.475,07	0.601
45	788.211,54 294.475,07	46	788.234,95 294.482,79	24.65
46	788.234,95 294.482,79	47	788.258,32 294.490,5	24.609
47	788.258,32 294.490,5	1	788.281,68 294.498,209	24.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15381
Nr. cadastral vechi:14463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105819	492	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15381 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14463 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31073 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 245, din 12/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZANTO MARIUS** 2) **SZANTO ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150472 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 07/11/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art. 856 alin. 3 si 4 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini, respectiv sarcinile inscrise sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

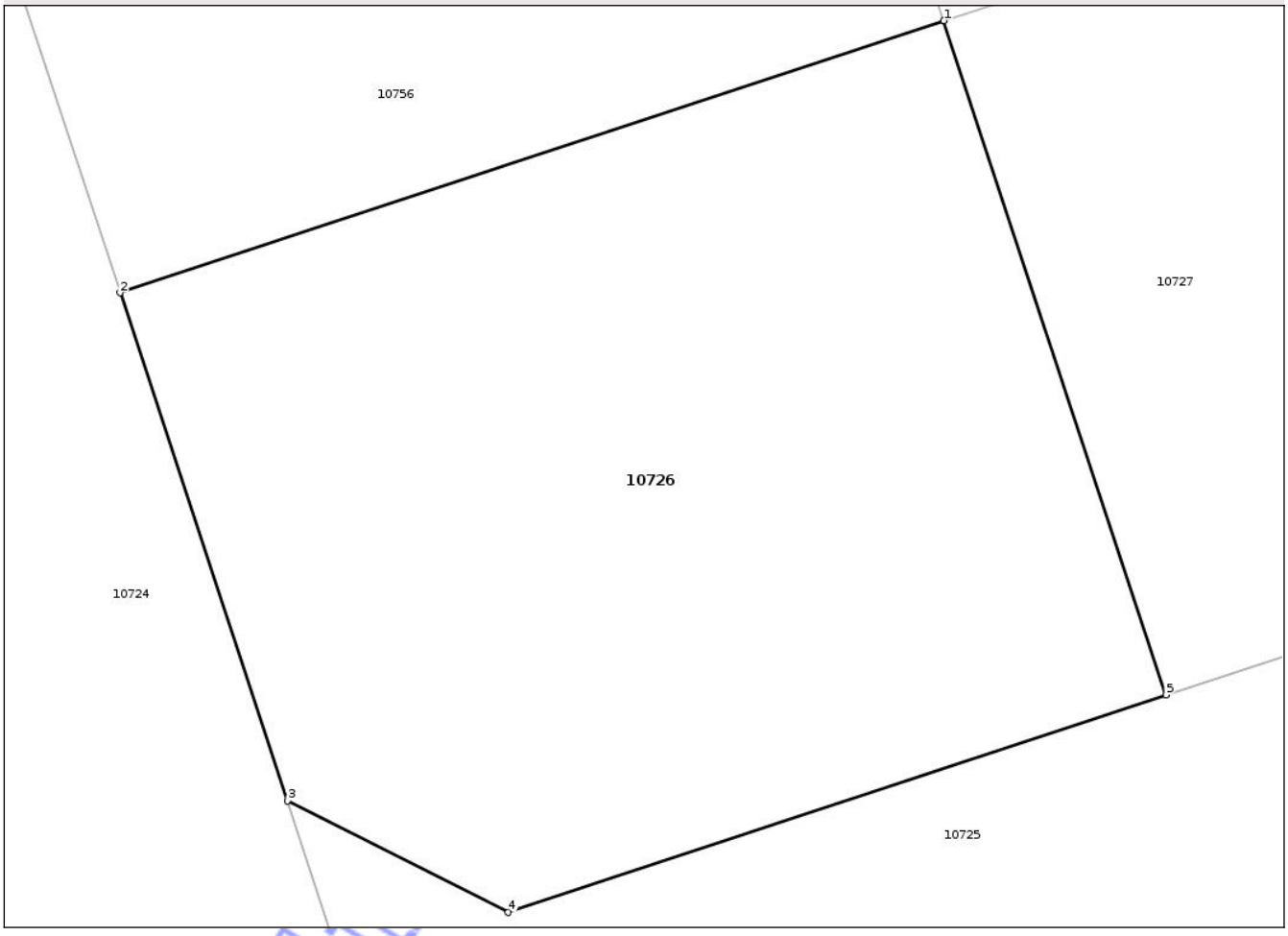
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105819	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.225,38 294.510,49	2	788.201,79 294.502,71	24.84
2	788.201,79 294.502,71	3	788.206,58 294.488,18	15.299
3	788.206,58 294.488,18	4	788.212,9 294.484,99	7.079
4	788.212,9 294.484,99	5	788.231,74 294.491,21	19.84
5	788.231,74 294.491,21	1	788.225,38 294.510,49	20.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15378
Nr. cadastral vechi:14460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105816	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15378 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14460 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66483 / 29/04/2021		
Certificat Grefa nr. 391, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea privind notarea litigiului din dosarul civil nr. 23552/212/2020 emis de Judecatoria Constanta in baza certificatului de grefa nr. 391/13.04.2021, conform art. 196, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014.	A1
69153 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 567, din 09/05/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33823 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

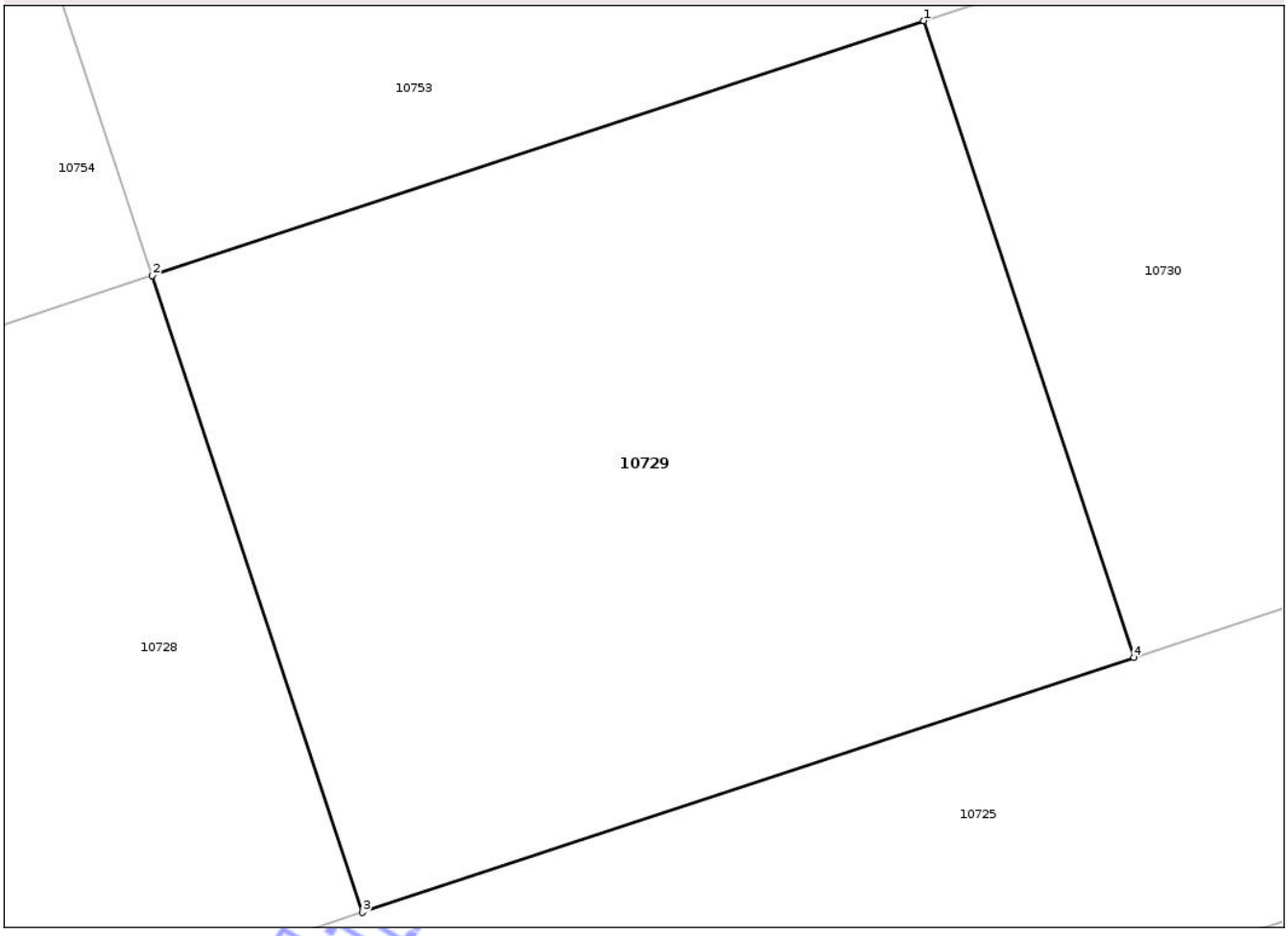
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105816	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,56 294.533,64	2	788.272,17 294.525,92	24.631
2	788.272,17 294.525,92	3	788.278,53 294.506,64	20.302
3	788.278,53 294.506,64	4	788.301,92 294.514,359	24.631
4	788.301,92 294.514,359	1	788.295,56 294.533,64	20.303

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15380
Nr. cadastral vechi:14462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105818	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15380 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14462 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
134206 / 19/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1654, din 18/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ VASILE** 2) **GRIGORAŞ ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140217 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 06/11/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA (; act administrativ nr DOSAR 1363/2014 din 22.11.2017, emis de BEJ SARKIS IONICA);		
C8	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din CPC	A1

Neutilizabil în circuitul civil

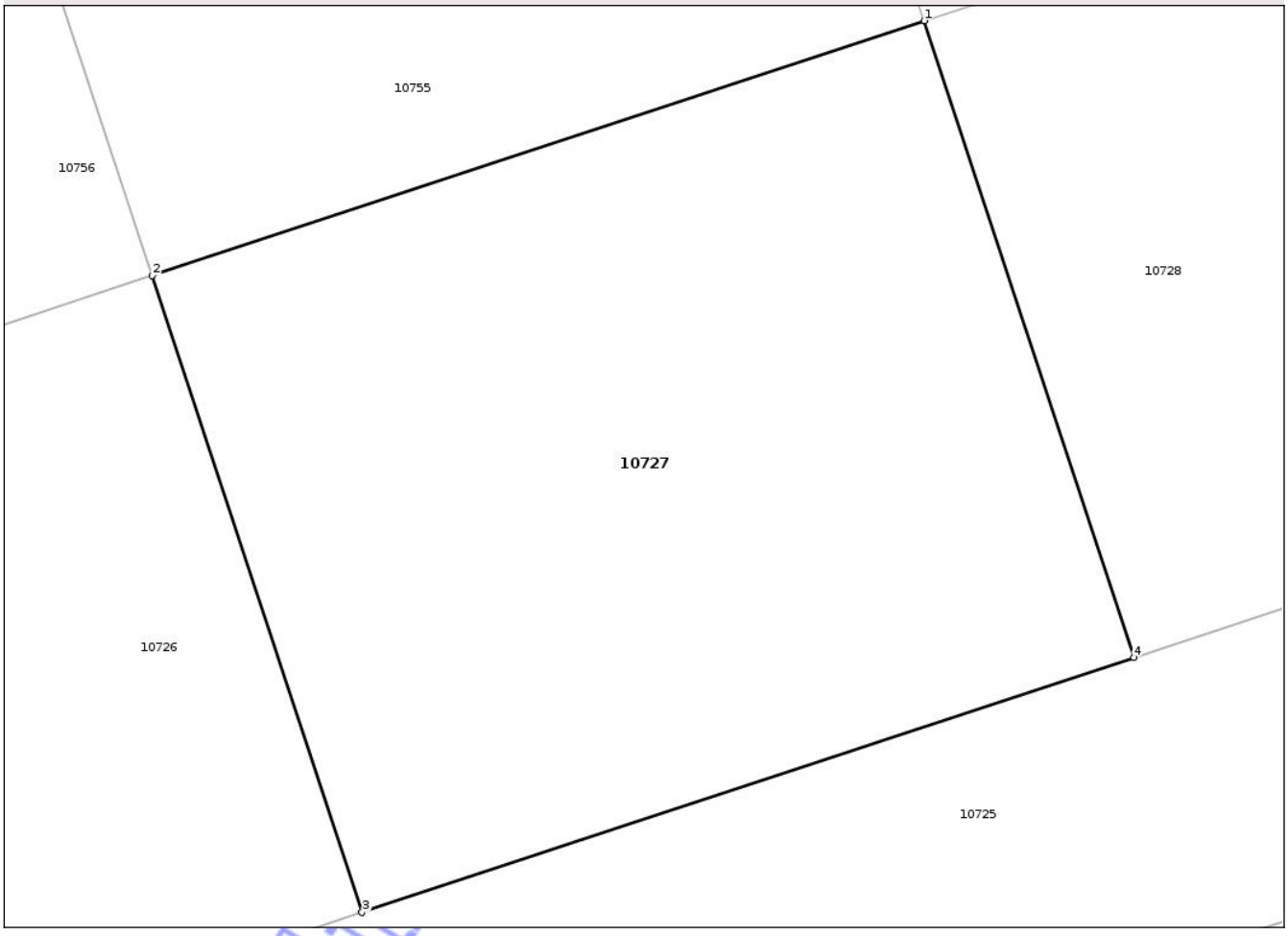
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105818	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.248,78 294.518,21	2	788.225,38 294.510,49	24.641
2	788.225,38 294.510,49	3	788.231,74 294.491,21	20.302
3	788.231,74 294.491,21	4	788.255,14 294.498,93	24.641
4	788.255,14 294.498,93	1	788.248,78 294.518,21	20.302

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15379
Nr. cadastral vechi:14461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105817	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15379 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14461 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69141 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 567, din 09/05/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33726 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul prevederilor art.857 Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
66472 / 29/04/2021		
Certificat Grefa nr. 391, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C9	se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu, in temeiul prevederilor art. 196 din Ordinul nr. 700/2014, modif.	A1

Neautorizat în circuitul civil

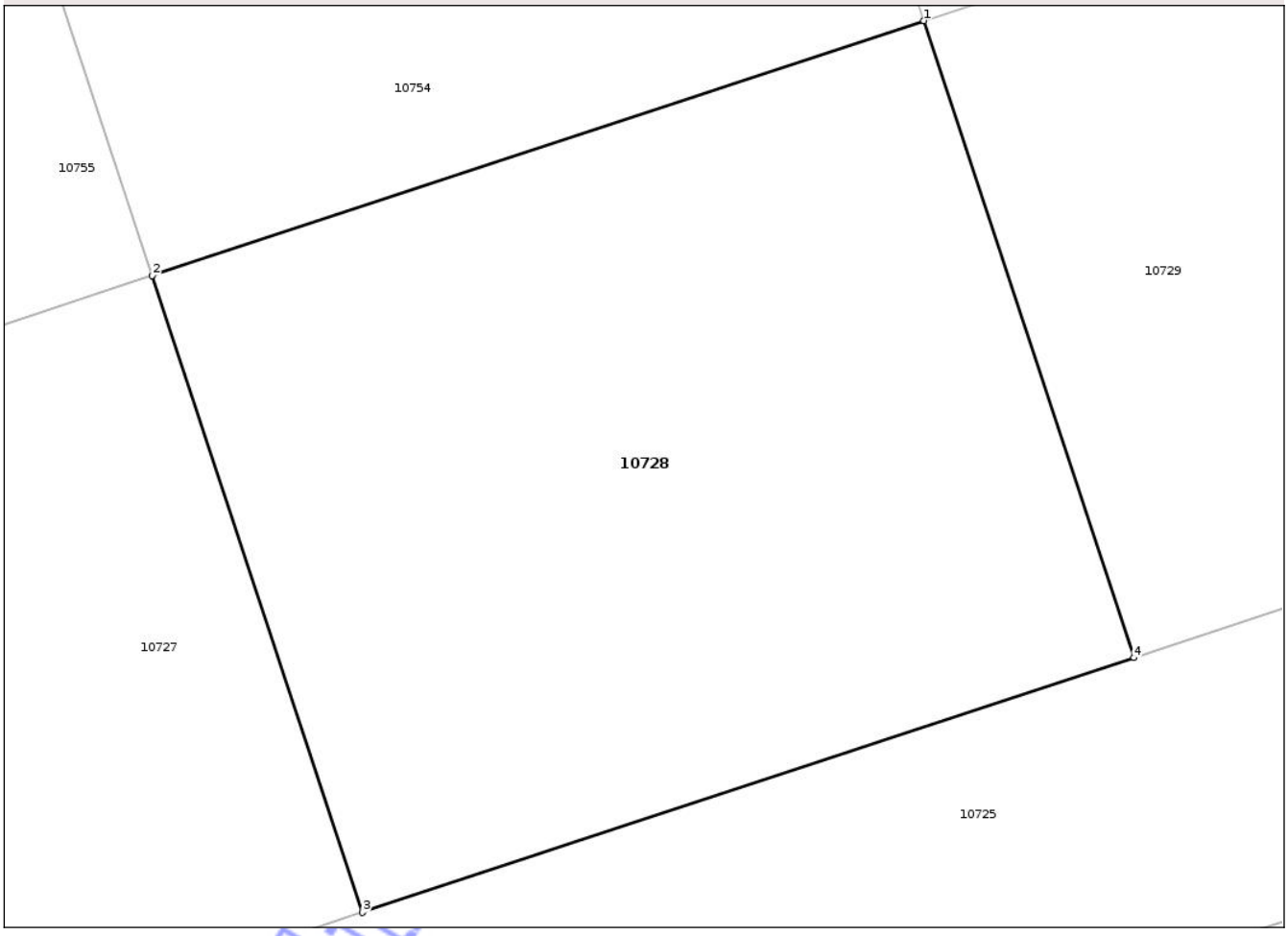
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105817	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	A 420/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.272,17 294.525,92	2	788.248,78 294.518,21	24.628
2	788.248,78 294.518,21	3	788.255,14 294.498,93	20.302
3	788.255,14 294.498,93	4	788.278,53 294.506,64	24.628
4	788.278,53 294.506,64	1	788.272,17 294.525,92	20.302

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15372
Nr. cadastral vechi:14454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105810	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din Cf 10931

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15372 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14454 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37056 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 29/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 13538/2017 in sensul ca se va trece numele corect a adjudecatarului - PIUARU MAGDALENA CRISTINA, in loc de - DOBRE MIRCEA , cum in mod eronat a fost trecut	A1
71034 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1193, din 26/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVEANU OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41727 / 11/04/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 03/04/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	Se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii in conf. cu prev. art. 857 al. 3 Cod pr. civ.	A1

Neautorizat în circuitul civil

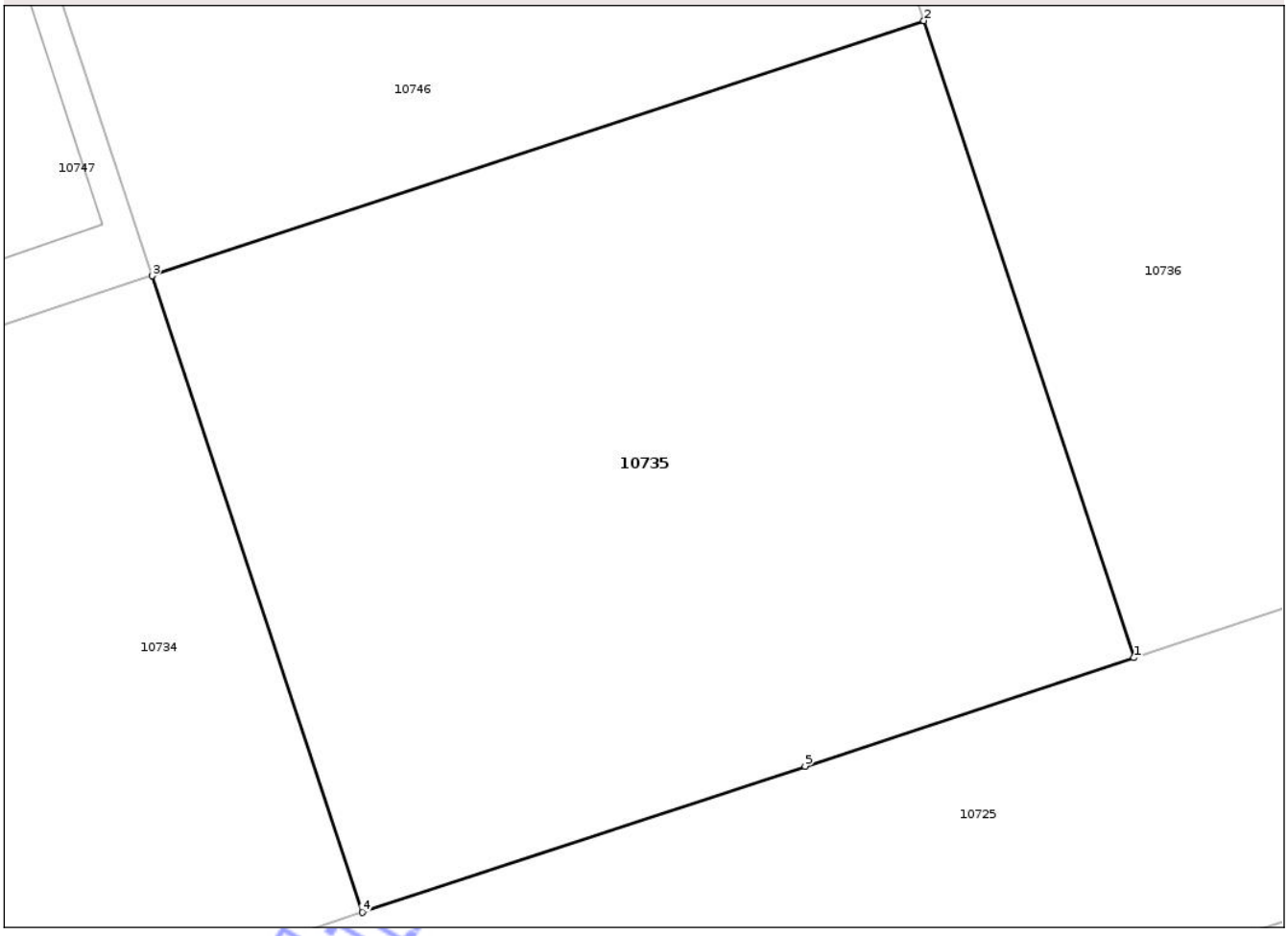
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105810	500	parcela desprinsa din Cf 10931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	420/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,27 294.560,661	2	788.435,91 294.579,94	20.301
2	788.435,91 294.579,94	3	788.412,52 294.572,22	24.631
3	788.412,52 294.572,22	4	788.418,88 294.552,95	20.292
4	788.418,88 294.552,95	5	788.432,309 294.557,377	14.14
5	788.432,309 294.557,377	1	788.442,27 294.560,661	10.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15377
Nr. cadastral vechi:14459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105815	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15377 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14459 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66470 / 29/04/2021		
Certificat Grefa nr. 391, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu, in temeiul prevederilor art. 196 din Ordinul nr. 700/2014, modif.,	A1
4006 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 813234, din 03/10/1973 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
69160 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 567, din 09/05/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33805 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din CPC	A1

Neautentificat în circuitul civil

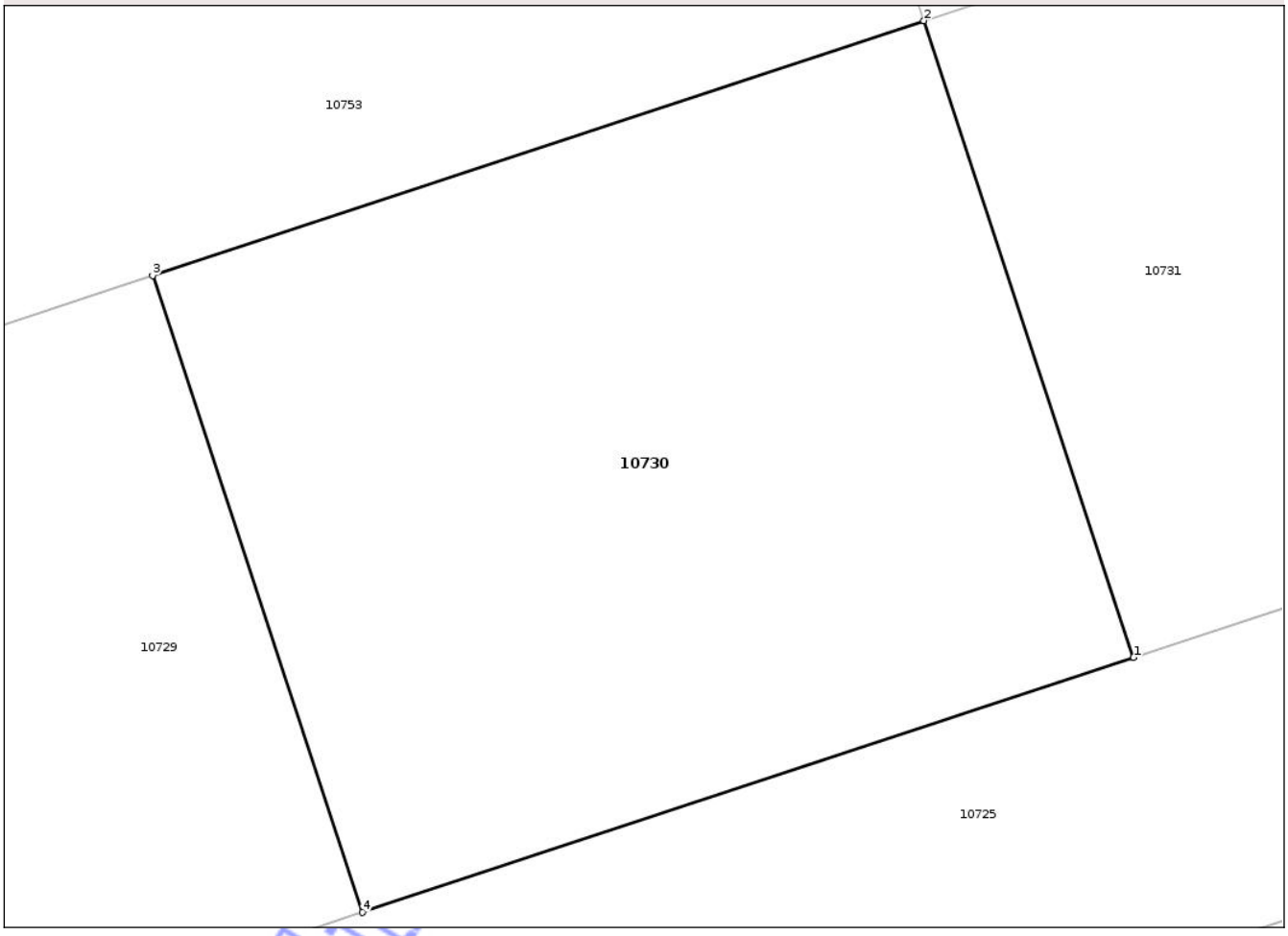
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105815	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	A 420/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.325,31 294.522,08	2	788.318,95 294.541,36	20.302
2	788.318,95 294.541,36	3	788.295,56 294.533,64	24.631
3	788.295,56 294.533,64	4	788.301,92 294.514,359	20.303
4	788.301,92 294.514,359	1	788.325,31 294.522,08	24.631

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15376
Nr. cadastral vechi:14458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105814	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15376 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14458 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66468 / 29/04/2021		
Certificat Grefa nr. 391, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea privind notarea litigiului din dosarul civil nr. 23552/212/2020 emis de Judecatoria Constanta in baza certificatului de grefa nr. 391/13.04.2021, conform art. 196, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014	A1
69170 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 567, din 09/05/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33866 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art 857 Cpc imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

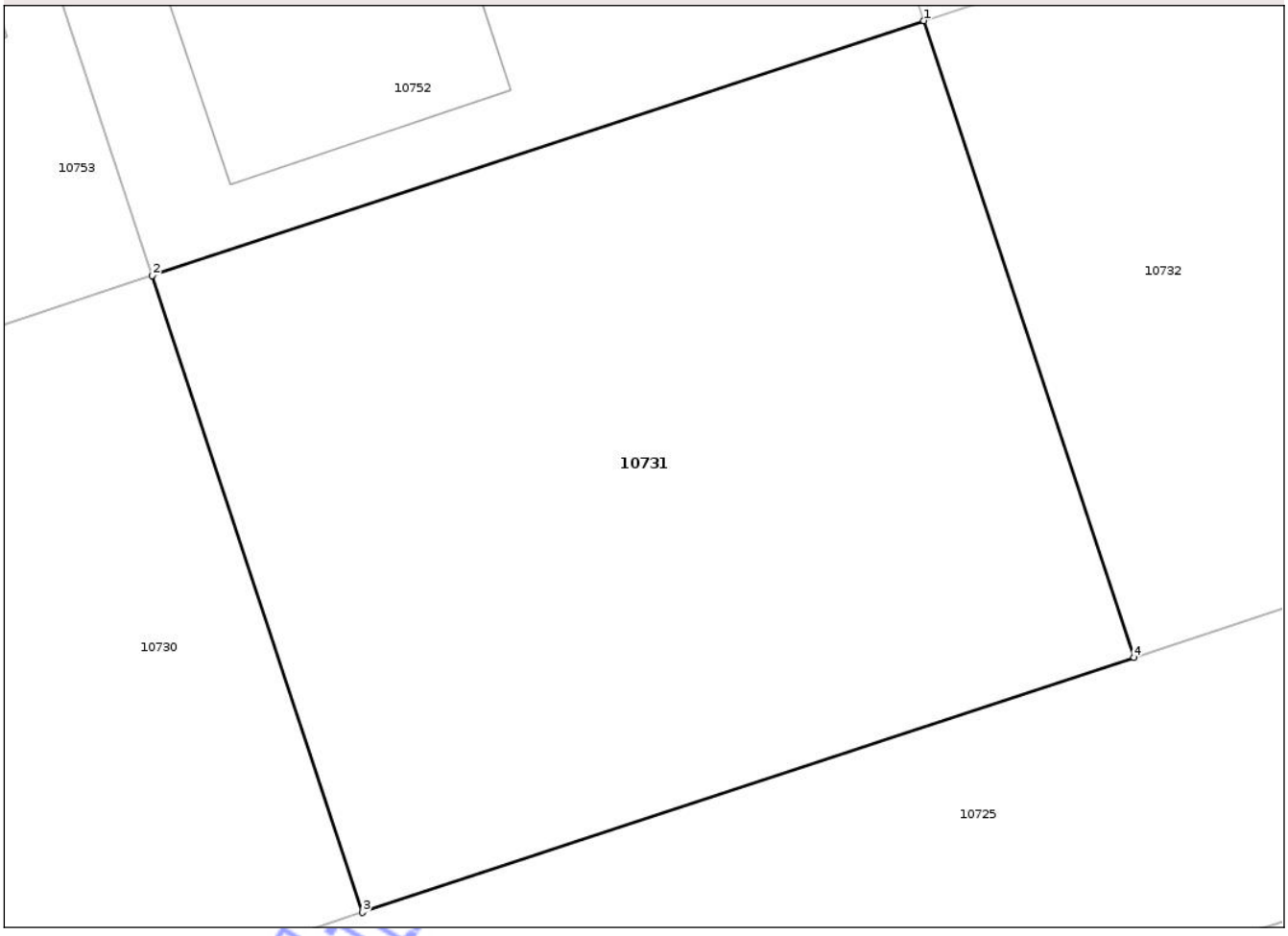
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105814	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	A 420/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,34 294.549,07	2	788.318,95 294.541,36	24.628
2	788.318,95 294.541,36	3	788.325,31 294.522,08	20.302
3	788.325,31 294.522,08	4	788.348,7 294.529,8	24.631
4	788.348,7 294.529,8	1	788.342,34 294.549,07	20.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15375
Nr. cadastral vechi:14457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105813	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15375 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14457 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66458 / 29/04/2021		
Certificat Grefa nr. 391, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea privind notarea litigiului din dosarul civil nr. 23552/212/2020 emis de Judecatoria Constanta in baza certificatului de grefa nr. 391/13.04.2021, conform art. 196, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014	A1
69178 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 567, din 09/05/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33811 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art 857 Cpc imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

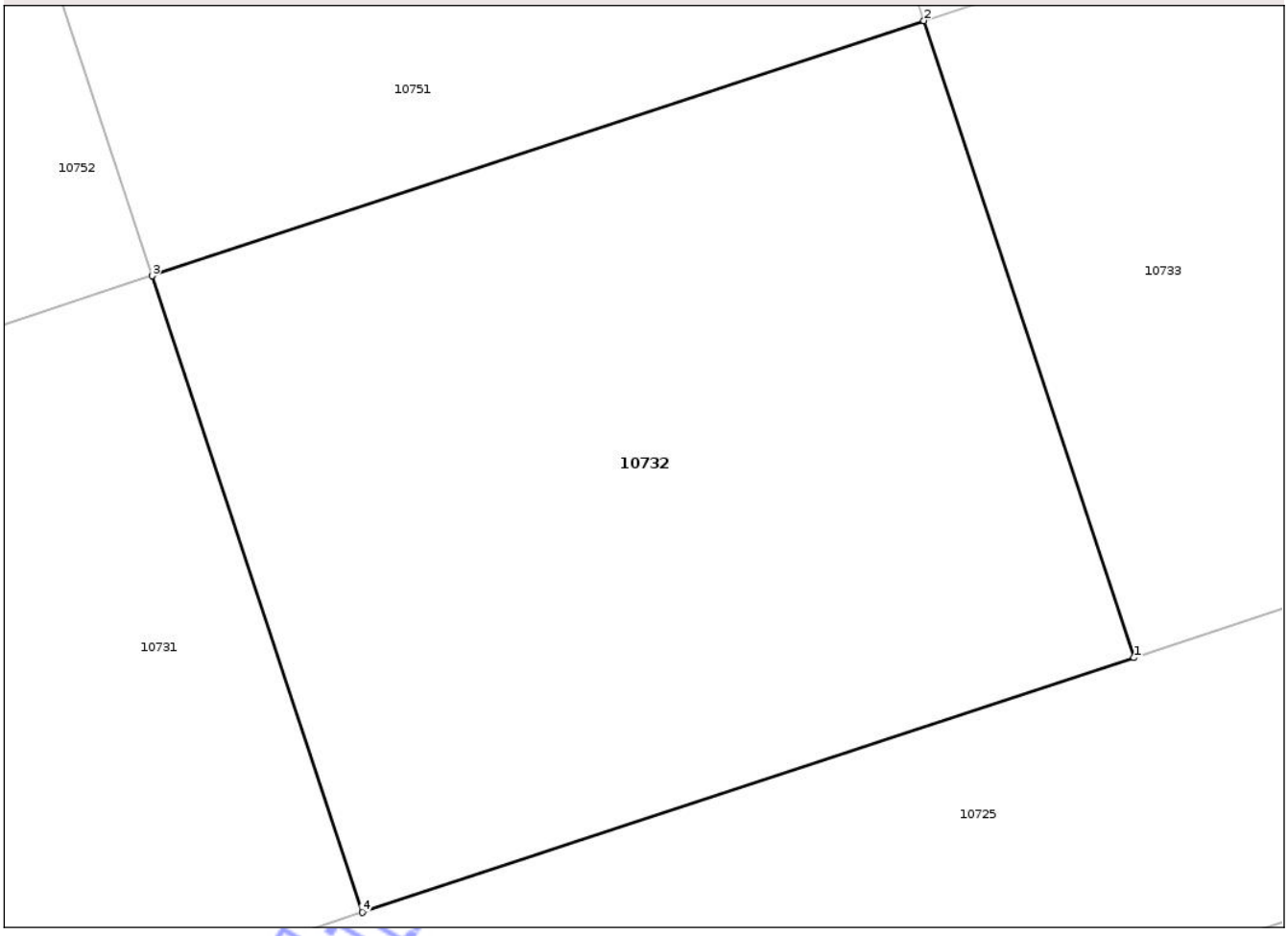
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105813	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.372,09 294.537,51	2	788.365,73 294.556,79	20.302
2	788.365,73 294.556,79	3	788.342,34 294.549,07	24.631
3	788.342,34 294.549,07	4	788.348,7 294.529,8	20.292
4	788.348,7 294.529,8	1	788.372,09 294.537,51	24.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15374
Nr. cadastral vechi:14456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105812	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15374 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14456 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66490 / 29/04/2021		
Certificat Grefa nr. 391, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea privind notarea litigiului din dosarul civil nr. 23552/212/2020 emis de Judecatoria Constanta in baza certificatului de grefa nr. 391/13.04.2021, conform art. 196, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014	A1
69190 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 567, din 09/05/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33738 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

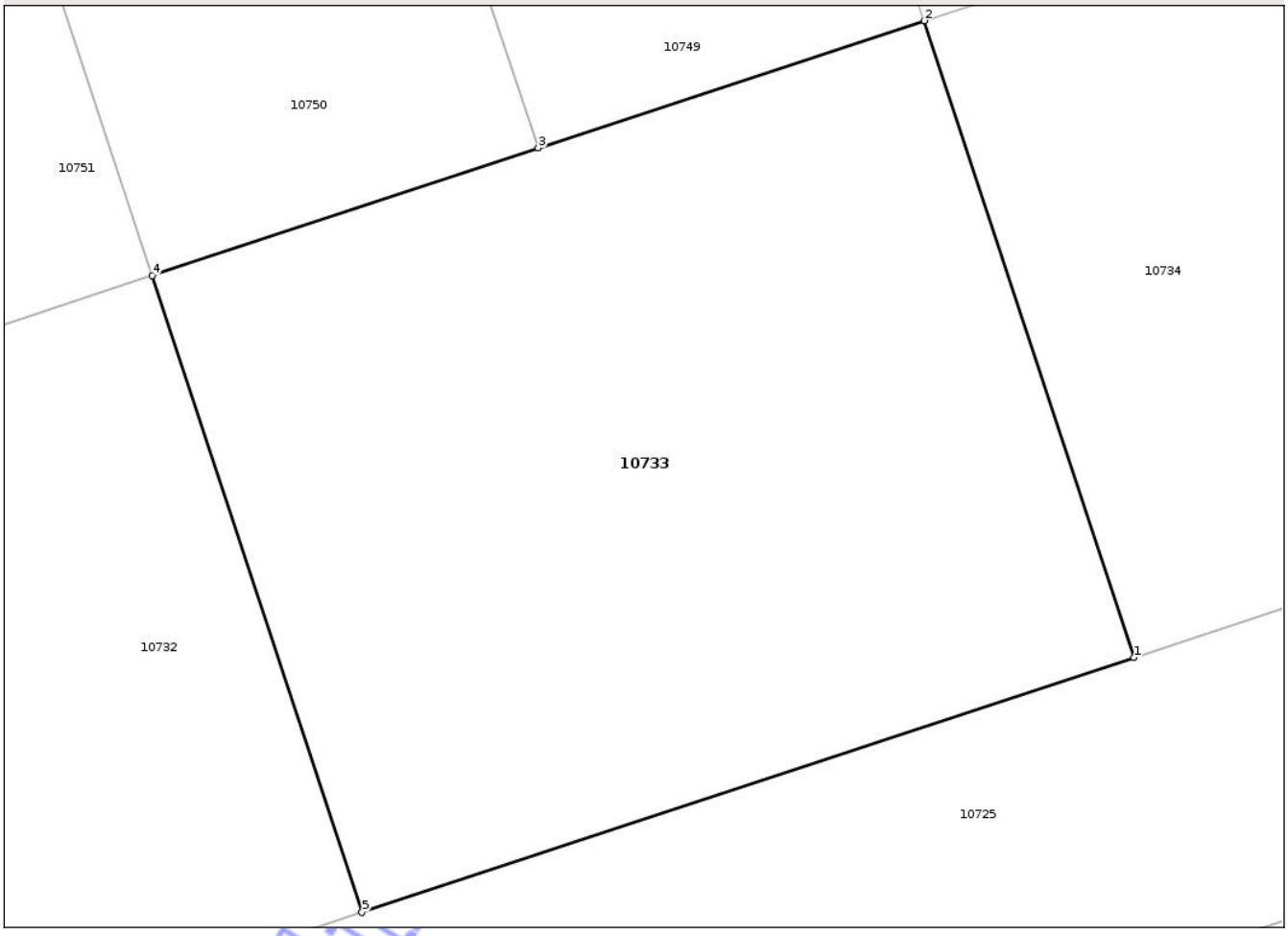
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105812	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.395,49 294.545,23	2	788.389,13 294.564,51	20.302
2	788.389,13 294.564,51	3	788.377,432 294.560,651	12.318
3	788.377,432 294.560,651	4	788.365,73 294.556,79	12.323
4	788.365,73 294.556,79	5	788.372,09 294.537,51	20.302
5	788.372,09 294.537,51	1	788.395,49 294.545,23	24.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15373
Nr. cadastral vechi:14455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105811	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15373 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14455 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28325 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 15/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 13625/2017 in sensul ca se va trece in mod corect Se noteaza procesul verbal incheiat la data de 08.02.2017 de BEJ Sarkis Ionica in dosar de executare nr. 1363/2014, imobilul fiind adjudecat de PIUARU MAGDALENA CRISTINA	A1
35877 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU MAGDALENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35877 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 14/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art. 857 al. 3 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1

Neautorizat în circuitul civil

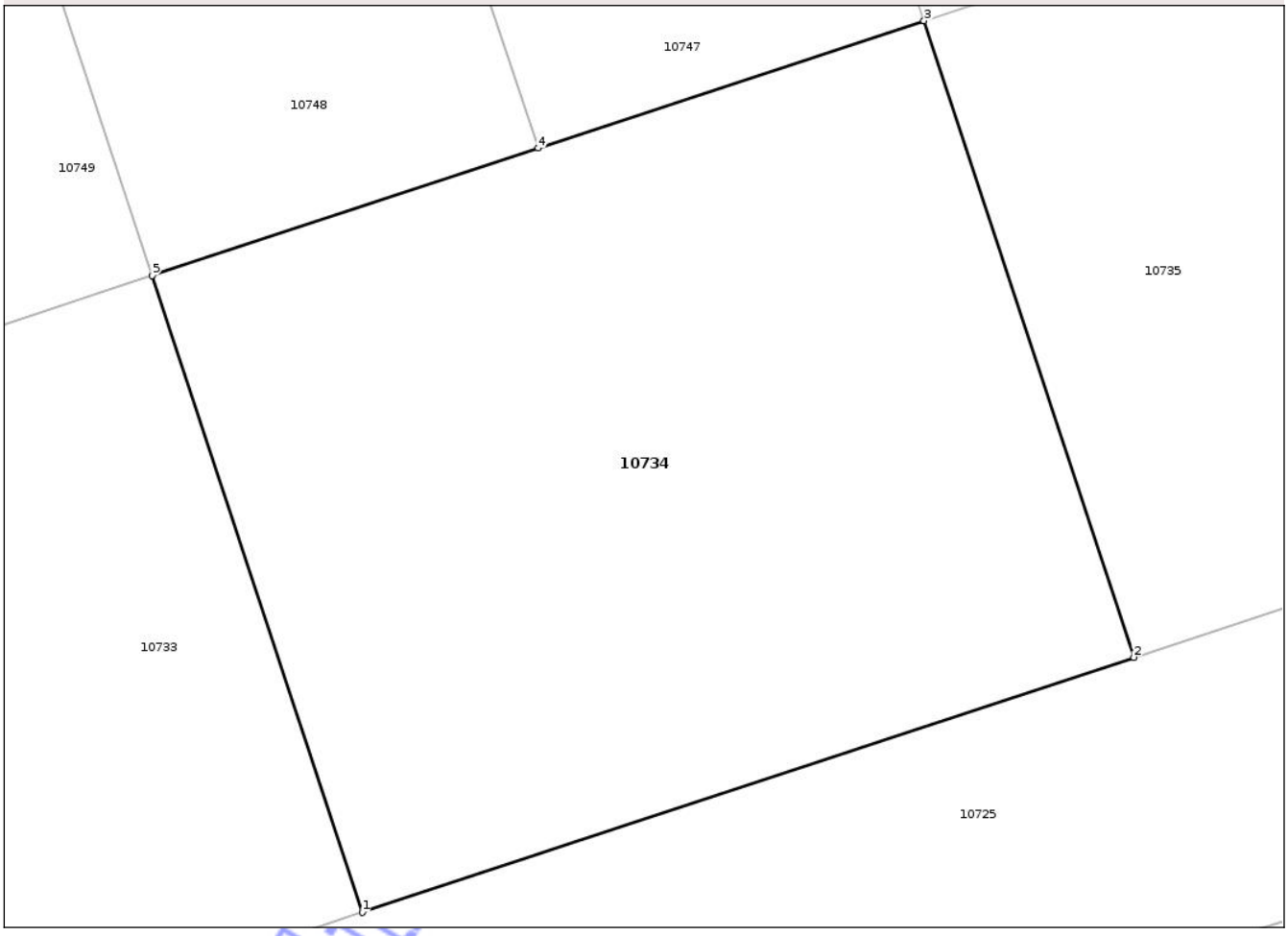
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105811	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.395,49 294.545,23	2	788.418,88 294.552,95	24.631
2	788.418,88 294.552,95	3	788.412,52 294.572,22	20.292
3	788.412,52 294.572,22	4	788.400,824 294.568,365	12.315
4	788.400,824 294.568,365	5	788.389,13 294.564,51	12.313
5	788.389,13 294.564,51	1	788.395,49 294.545,23	20.302

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Str. Pescarusului, Nr. 10 + Str. Egretei, Nr. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116488	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159504 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 464, din 13/09/2023 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116488 a imobilului cu nr. cad. 116488/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105794\cf.105794; ~- nr.cad.105809\cf.105809;	A1
Act Notarial nr. 206, din 08/04/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105794/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 55016 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15371 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14453 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105809/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96430 din 23/12/2008;	
Act Notarial nr. 206, din 08/04/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105809/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 55027 din 09/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116488	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.435,91 294.579,94	2	788.442,27 294.560,661	20.301
2	788.442,27 294.560,661	3	788.465,66 294.568,38	24.631
3	788.465,66 294.568,38	4	788.459,3 294.587,66	20.302
4	788.459,3 294.587,66	5	788.452,94 294.606,94	20.302
5	788.452,94 294.606,94	6	788.429,55 294.599,22	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.429,55 294.599,22	1	788.435,91 294.579,94	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15370
Nr. cadastral vechi:14452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105808	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105808-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	105808-C2	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15370 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14452 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85735 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 1477, din 18/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI LAURENTIU** 2) **OLTEANU OTILIA LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU OTILIA LUMINITA** 2) **OLTEANU MIHAI LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85735 / 25/10/2012		
Act Administrativ nr. 5133, din 22/10/2012 emis de VOLKSBANK;		
C7	Se radiaza ipoteca aut sub nr.1034/26.03.2008 emis de BNP VISAN si interdictiile aferente inscrise in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA prin incheierea nr. 96430/23.12.2008.	A1
C8	Se radiaza actul aditional la contractul de garantie reala imobiliara aut sub nr 1034 / 26.03.2008, autentificat sub nr 4445 / 22.09.2008 .	A1
C9	Se radiaza actul aditional aut. sub nr. 3664/22.12.2008 la contractul de garantie reala imobiliara aut sub nr 1034 / 26.03.2008	A1
C10	Se radiaza actul aditional aut. sub nr. 1852/24.07.2009 la contractul de garantie reala imobiliara aut sub nr 1034 / 26.03.2008.	A1
95424 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1672, din 26/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C11	Se radiaza actul aditional la contractul de garantie reala imobiliara aut sub nr. A1 1034 / 26.03.2008 la BNP Visan Florin autentificat sub nr. 758 / 25.03.2009 la BNP	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Anastase Eugen-George.	A1
81954 / 29/08/2014		
Somatie nr. 1363/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ SARKIS IONELA;		
C12	Se respinge cererea avand ca obiect notarea inceperii urmaririi silite in baza Somatiei emisa in data de 25.08.2014 de BEJ SARKIS IONICA in Dosar de executare silita nr. 1363/2014 si a Incheierii nr.16003/01.08.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosar nr.23319/212/2014 in temeiul art.893 litera a) Cod Civil	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105808	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105808-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	105808-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.482,69 294.595,38	2	788.459,3 294.587,66	24.631
2	788.459,3 294.587,66	3	788.465,66 294.568,38	20.302
3	788.465,66 294.568,38	4	788.489,05 294.576,1	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.489,05 294.576,1	1	788.482,69 294.595,38	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15369
Nr. cadastral vechi:14451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105807	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105807-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15369 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14451 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
120151 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 8, din 30/04/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din Nutoaia Ionut-Catalin in Nutoaia-Cirjaliu Ionut-Catalin.	A1
142354 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 17318, din 26/10/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta parter in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
169744 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2188, din 21/12/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUZU VALENTIN** 2) **GUZU ALEXANDRA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_641019, din 03/12/2020 emis de FNGCIMM;		
B10	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B11	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137637 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 09/12/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art.856 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
169744 / 21/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_641019, din 03/12/2020 emis de FNGCIMM;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323975 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Neutilizabil in circuitul civil

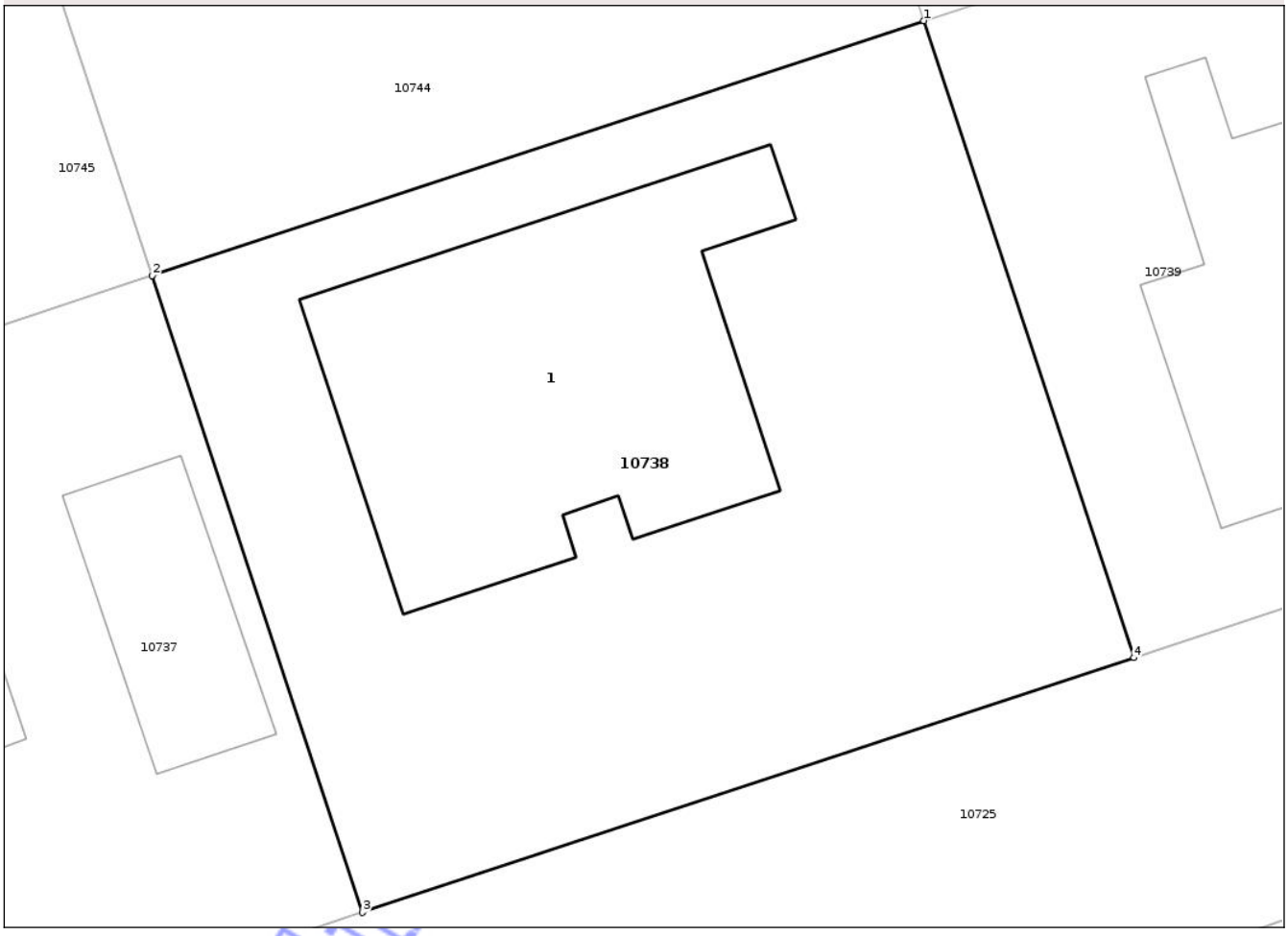
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105807	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105807-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE: 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.506,08 294.603,09	2	788.482,69 294.595,38	24.628
2	788.482,69 294.595,38	3	788.489,05 294.576,1	20.302
3	788.489,05 294.576,1	4	788.512,44 294.583,81	24.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.512,44 294.583,81	1	788.506,08 294.603,09	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115833	296	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115833-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56452 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 11/04/2022 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115833 a imobilului cu numarul cadastral 115833 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105806 inscris in cartea funciara 105806;	A1
Act Notarial nr. 823, din 22/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LIVIU** 2) **DUMITRU ALINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 69583 din 23/05/2019;	
Act Administrativ nr. 1523, din 28/01/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 10381 din 15.12.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL-MARIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ALINA-ELENA** 2) **DUMITRU LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36637 din 08/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

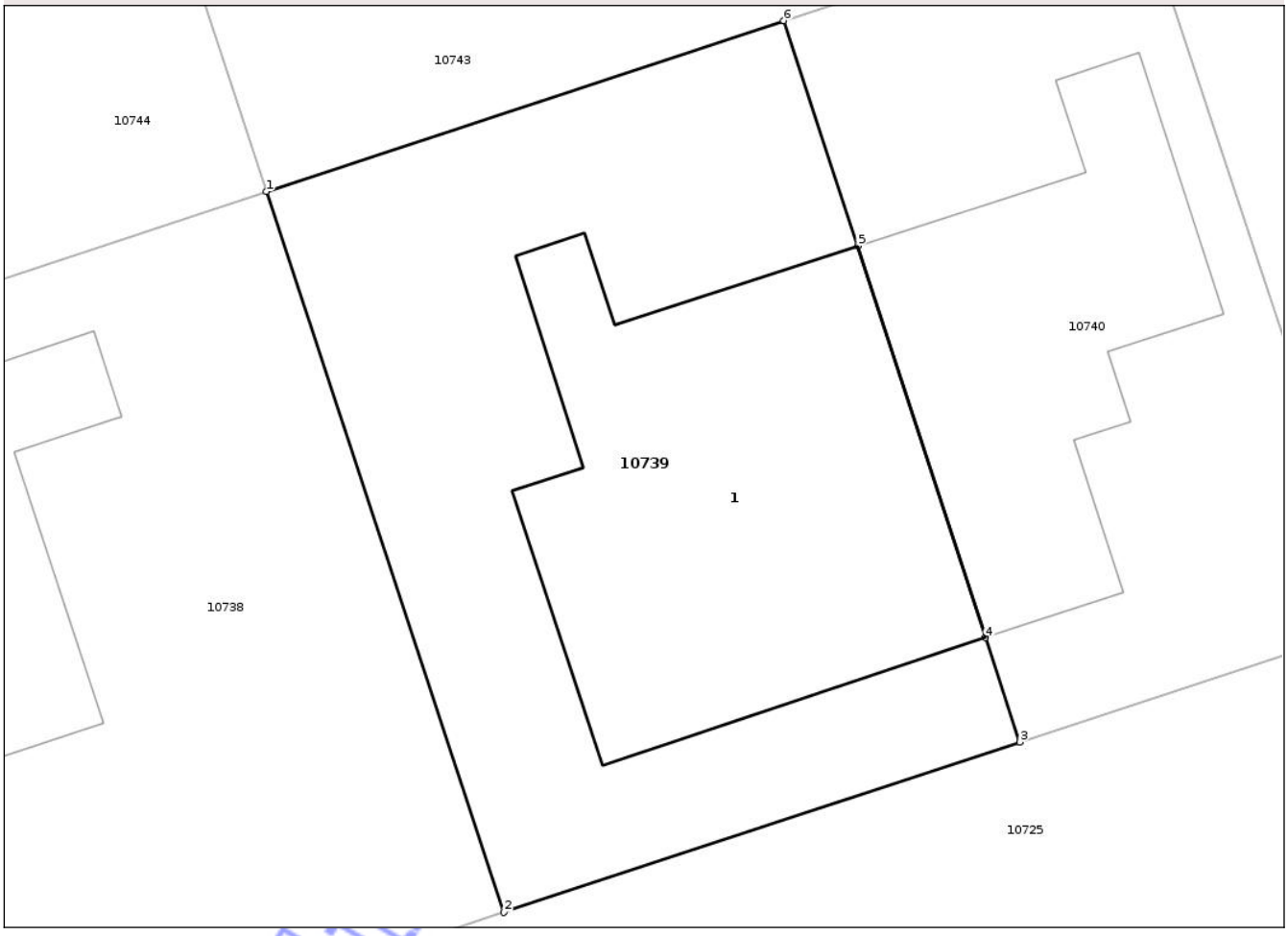
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115833	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115833-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.506,08 294.603,09	2	788.512,44 294.583,81	20.302
2	788.512,44 294.583,81	3	788.526,254 294.588,367	14.546
3	788.526,254 294.588,367	4	788.525,334 294.591,155	2.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.525,334 294.591,155	5	788.521,923 294.601,638	11.024
5	788.521,923 294.601,638	6	788.519,936 294.607,661	6.342
6	788.519,936 294.607,661	1	788.506,08 294.603,09	14.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115834	204	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115834-C1	Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56452 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 11/04/2022 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115834 a imobilului cu numarul cadastral 115834 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105806 inscris in cartea funciara 105806;	A1
Act Notarial nr. 547, din 11/04/2022 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRĂŞCANU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56452 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 548, din 11/04/2022 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA (; act notarial nr 250 din 24.02.2022, emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133000 EUR.	A1, A1.1
	1) **BADALAU CLAUDIA MARIANA**	
58259 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. FN, din 21/04/2022 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 56452/2022, in sensul ca se va mentiona in mod corect suma garantata de 133.000 Euro si nu 68.000 Euro, cum s-a trecut in mod eronat in favoarea BADALAU CLAUDIA MARIANA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

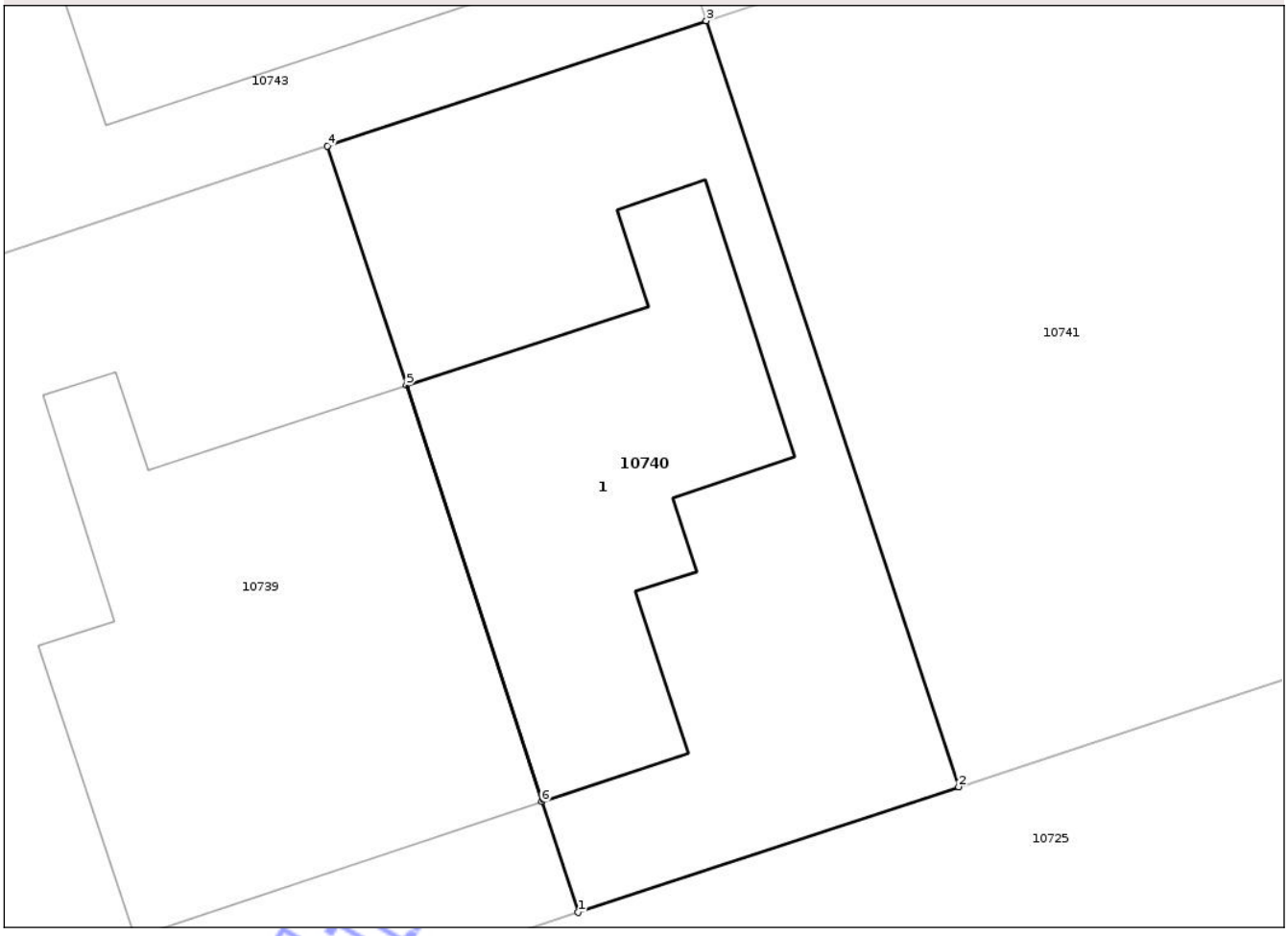
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115834	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115834-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.526,254 294.588,367	2	788.535,84 294.591,53	10.094
2	788.535,84 294.591,53	3	788.529,48 294.610,81	20.302
3	788.529,48 294.610,81	4	788.519,936 294.607,661	10.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.519,936 294.607,661	5	788.521,923 294.601,638	6.342
5	788.521,923 294.601,638	6	788.525,334 294.591,155	11.024
6	788.525,334 294.591,155	1	788.526,254 294.588,367	2.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15367
Nr. cadastral vechi:14449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Egretei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105805	498	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 10931

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15367 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14449 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
169183 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1969, din 26/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU MARIA-MĂDĂLINA** 2) **Nitu Gabriel**	
227280 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 106, din 04/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.106 din 04.06.2024 privind executarea lucrarilor de CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137631 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 09/12/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

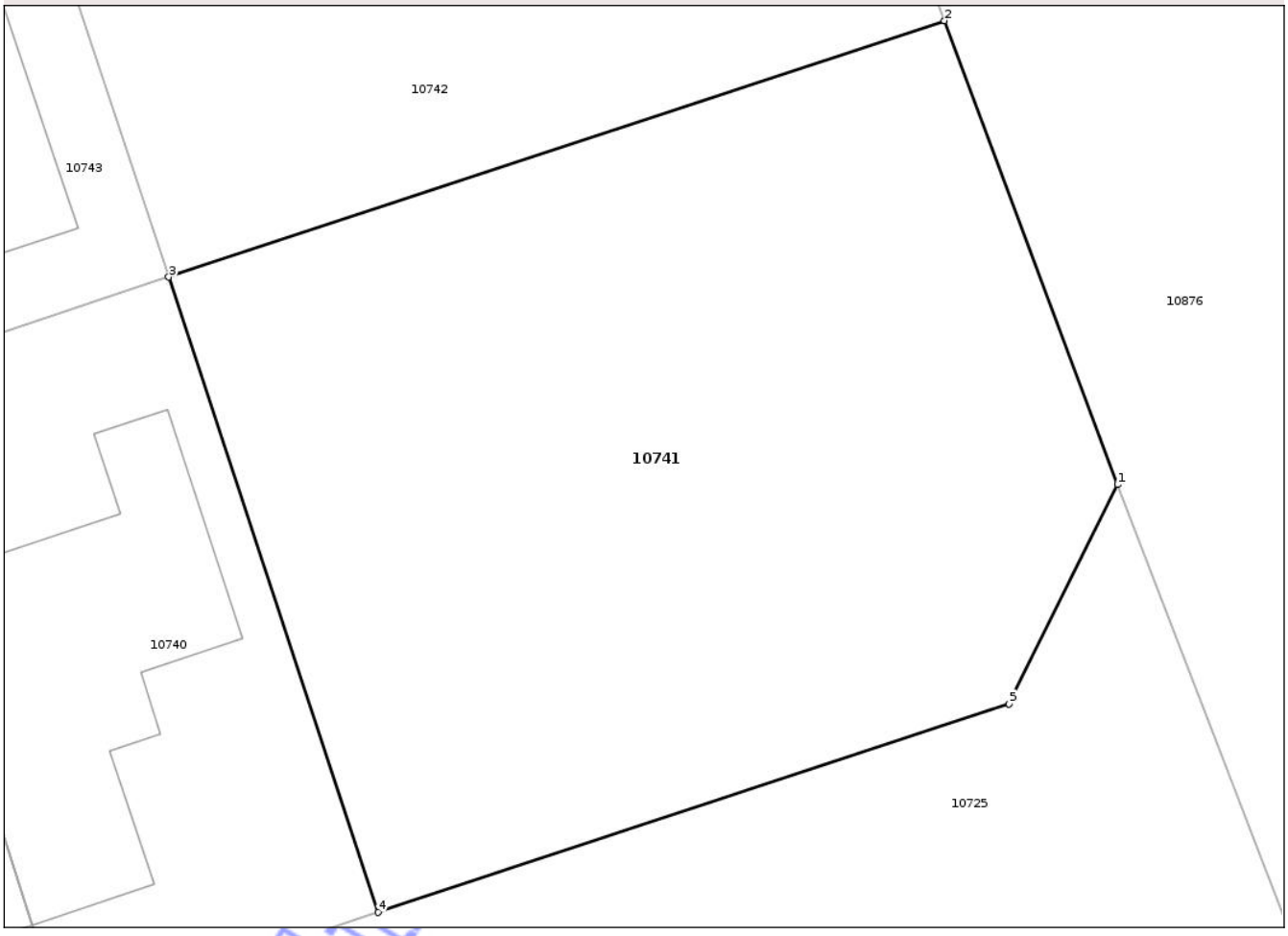
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105805	498	parcela desprinsa din CF 10931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	45	420/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.558,31 294.604,51	2	788.553,05 294.618,59	15.03
2	788.553,05 294.618,59	3	788.529,48 294.610,81	24.821
3	788.529,48 294.610,81	4	788.535,84 294.591,53	20.302
4	788.535,84 294.591,53	5	788.555,02 294.597,86	20.198
5	788.555,02 294.597,86	1	788.558,31 294.604,51	7.419

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15352
Nr. cadastral vechi:14434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105790	487	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15352 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14434 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
108974 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 8, din 30/04/2017 emis de PRIMĂRIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din NUŢOAIA IONUŢ-CĂTĂLIN in NUŢOAIA-CIRJALIU IONUŢ-CĂTĂLIN,	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1118, din 19/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎDOIU ILIE-IULIAN** 2) **GÎDOIU NICOLETA**	
40552 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CVC 1118, din 19/08/2020 emis de BIN CRISTINA PIELE;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137625 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 09/12/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul prevederilor art.857 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Nemilizarea în circuitul civil

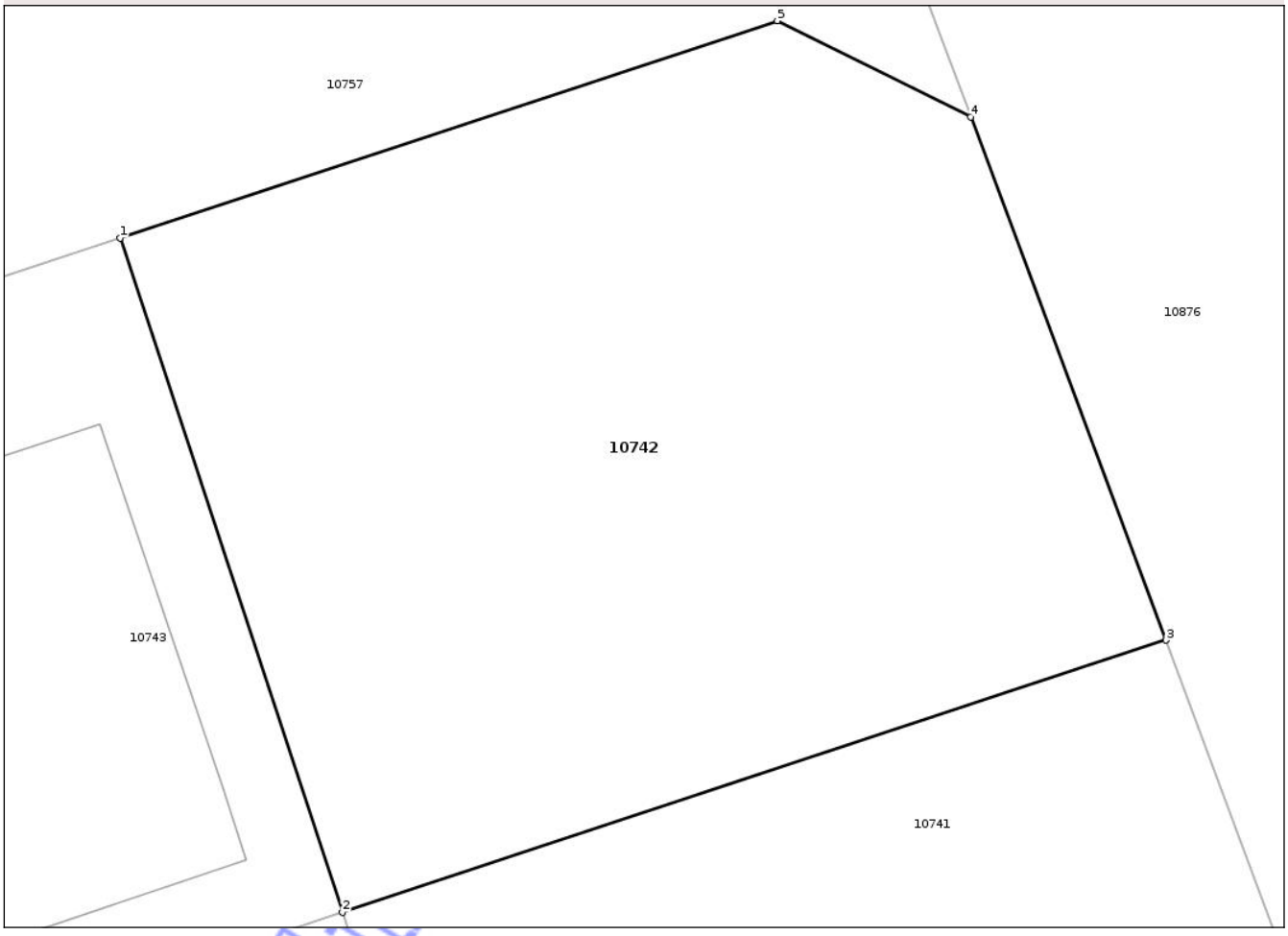
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105790	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.523,12 294.630,09	2	788.529,48 294.610,81	20.302
2	788.529,48 294.610,81	3	788.553,05 294.618,59	24.821
3	788.553,05 294.618,59	4	788.547,46 294.633,55	15.97
4	788.547,46 294.633,55	5	788.541,93 294.636,3	6.176
5	788.541,93 294.636,3	1	788.523,12 294.630,09	19.809

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15353
Nr. cadastral vechi:14435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105791	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105791-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2021, Sup. constr. desf. = 172mp, Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105567 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 8, din 30/04/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+ 4 din NUŢOAIA IONUŢ-CĂTĂLIN in NUŢOAIA-CIRJALIU IONUŢ-CĂTĂLIN	A1
Act Notarial nr. 1110, din 19/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOROVICI COSTIN-VALENTIN**	
138248 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 9396, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODOROVICI COSTIN-VALENTIN** 2) **TEODOROVICI MIHAELA**	
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15353 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14435 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137633 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 09/12/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul prevederilor art.857 Cod proc.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Document informativ fără valoare juridică

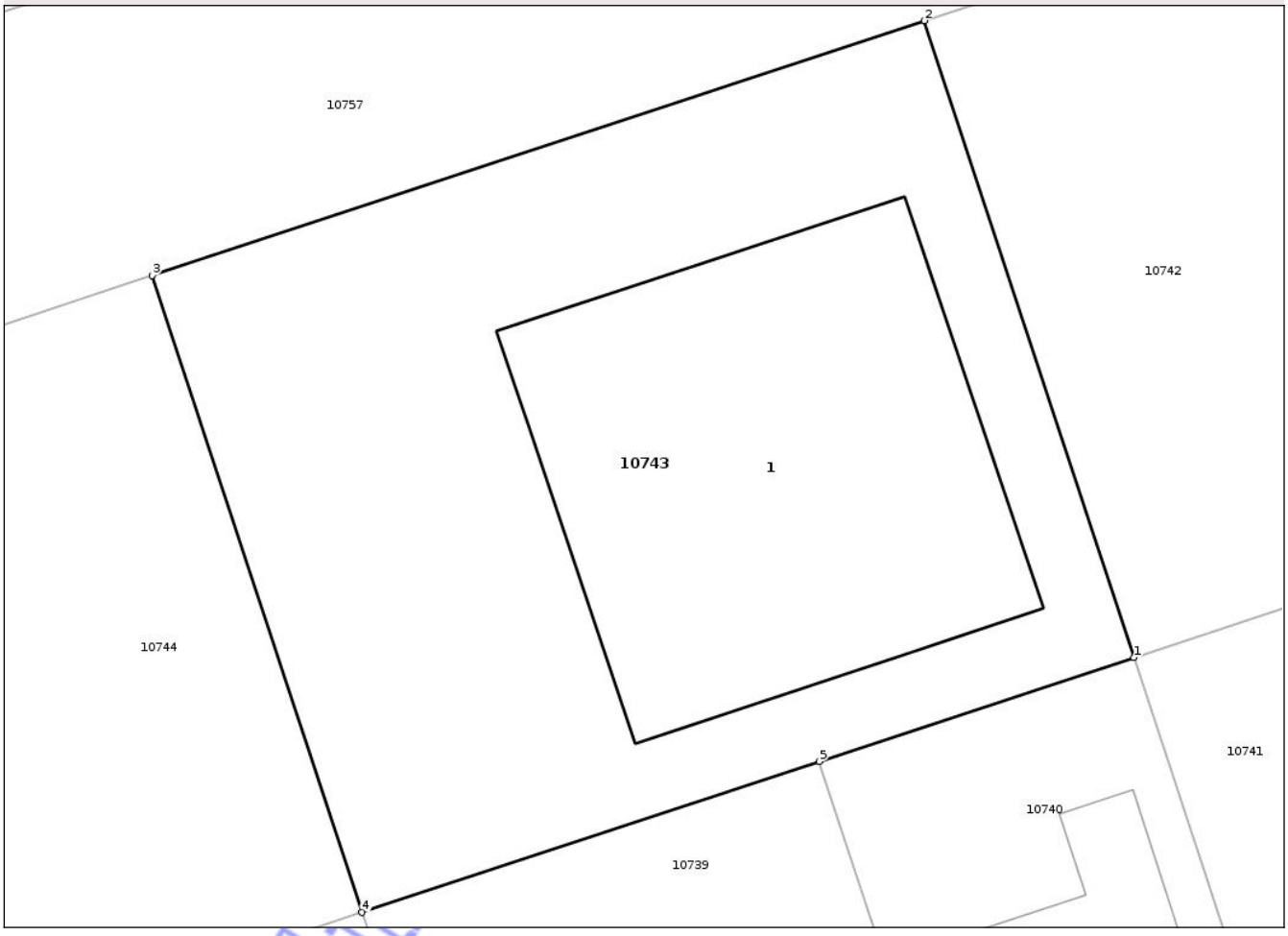
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105791	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105791-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2021, Sup. constr. desf. = 172mp, Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.529,48 294.610,81	2	788.523,12 294.630,09	20.302
2	788.523,12 294.630,09	3	788.499,72 294.622,37	24.641

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.499,72 294.622,37	4	788.506,08 294.603,09	20.302
4	788.506,08 294.603,09	5	788.519,936 294.607,661	14.591
5	788.519,936 294.607,661	1	788.529,48 294.610,81	10.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15354
Nr. cadastral vechi:14436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105792	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 15354 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14436 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38857 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 8, din 30/04/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din NUŢOAIA IONUŢ-CĂTĂLIN in NUŢOAIA-CIRJALIU IONUŢ-CĂTĂLIN	A1
187873 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2111, din 18/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNICHI VIRGIL-DANIEL** 2) **BURNICHI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137621 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 09/12/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art.857, alin.3 Cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
205247 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 2197, din 03/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.9 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 2111/2023 in favoarea COCÂRLĂ BOGDAN-FLORIN, COCÂRLĂ ROXANA, NICOARĂ IULIAN si NICOARĂ ANDREEA	A1

Neoficializat în cu publicul

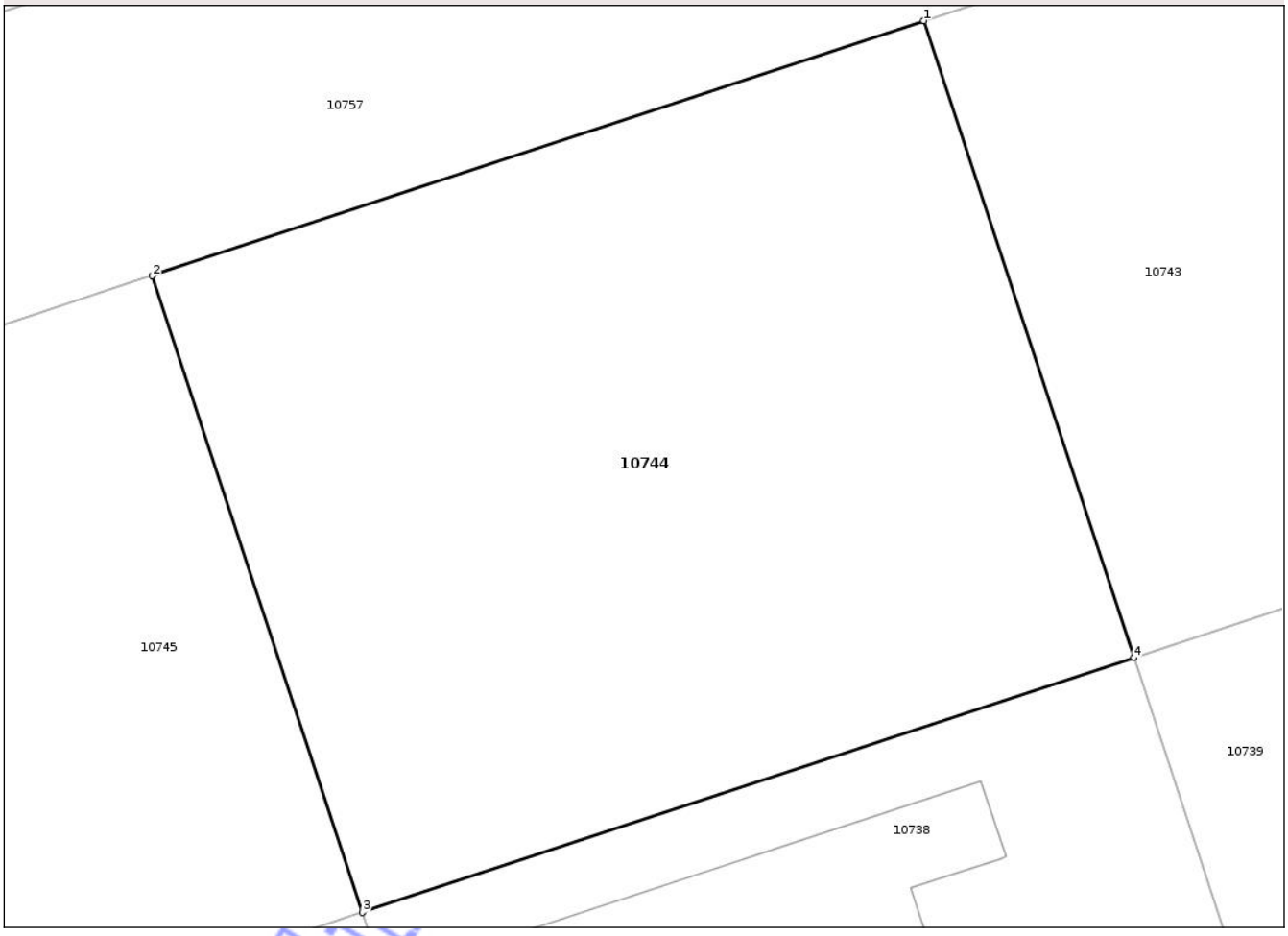
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105792	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.499,72 294.622,37	2	788.476,33 294.614,65	24.631
2	788.476,33 294.614,65	3	788.482,69 294.595,38	20.292
3	788.482,69 294.595,38	4	788.506,08 294.603,09	24.628
4	788.506,08 294.603,09	1	788.499,72 294.622,37	20.302

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15355
Nr. cadastral vechi:14437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105793	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15355 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14437 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
201924 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 2321, din 14/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZIS ENIS**	
116731 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 217, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr 217 din 14.12.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect construire locuinta individuala P+1E cu garaj, terasa si piscina si imprejmuire teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138902 / 23/12/2016		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 19/12/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

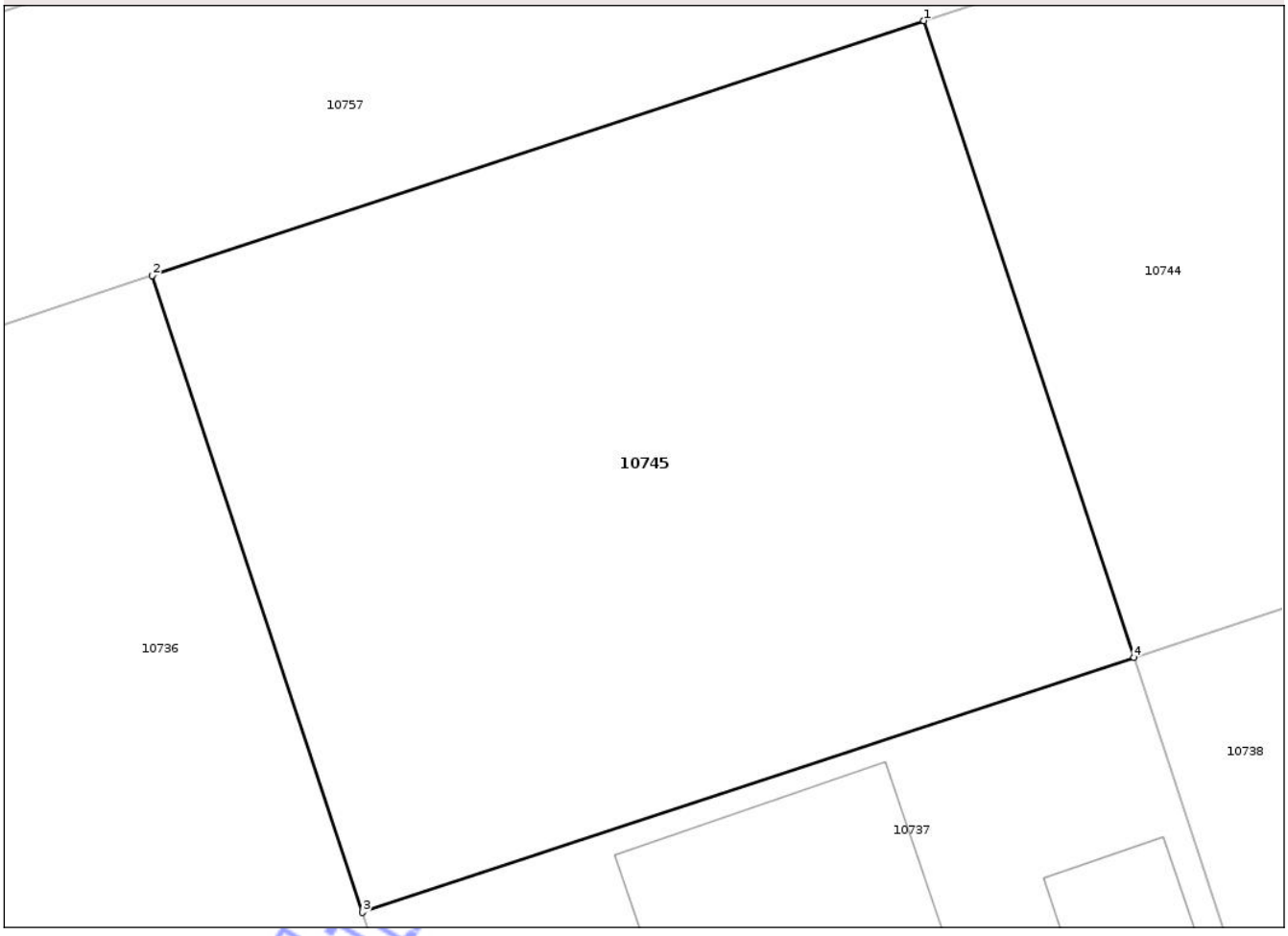
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105793	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.476,33 294.614,65	2	788.452,94 294.606,94	24.628
2	788.452,94 294.606,94	3	788.459,3 294.587,66	20.302
3	788.459,3 294.587,66	4	788.482,69 294.595,38	24.631
4	788.482,69 294.595,38	1	788.476,33 294.614,65	20.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15357
Nr. cadastral vechi:14439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105795	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; desprins din CF 10931

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 15357 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14439 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71012 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 26/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVEANU OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35892 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 21/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din CPC	A1

Neutilizabil în circuitul civil

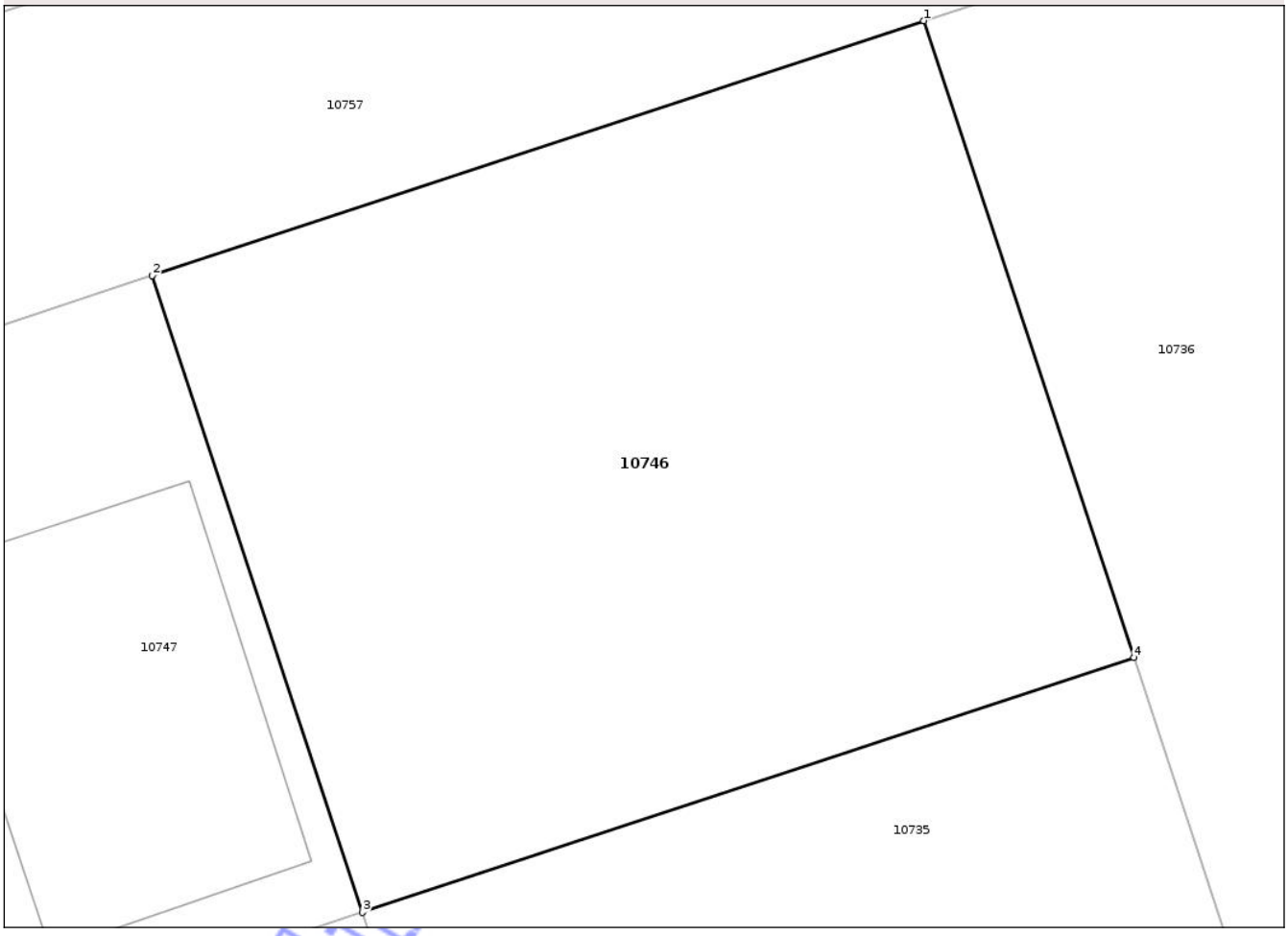
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105795	500	desprins din CF 10931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	A 420/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.429,55 294.599,22	2	788.406,16 294.591,5	24.631
2	788.406,16 294.591,5	3	788.412,52 294.572,22	20.302
3	788.412,52 294.572,22	4	788.435,91 294.579,94	24.631
4	788.435,91 294.579,94	1	788.429,55 294.599,22	20.302

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114361	250	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114361-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Atelier de articole de imbracaminte Parter, construit in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31987 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 195, din 04/03/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114361 a imobilului cu numarul cadastral 114361/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105796 inscris in cartea funciara 105796;	A1
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15358 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14440 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105796/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96430 din 23/12/2008;	
Act Notarial nr. 197, din 04/03/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANVAS CRAFT S.R.L.**, CIF:37490203	
36060 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 3336, din 23/02/2022 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 3337 din 23.02.2022, emis de Primaria com. Agigea);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din Str. Pescarusului, Nr. 14, lot 2 in Str. Pescarusului, Nr. 14 Asi se descrie in partea A1 constructia C1	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANVAS CRAFT S.R.L.**, CIF:37490203	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

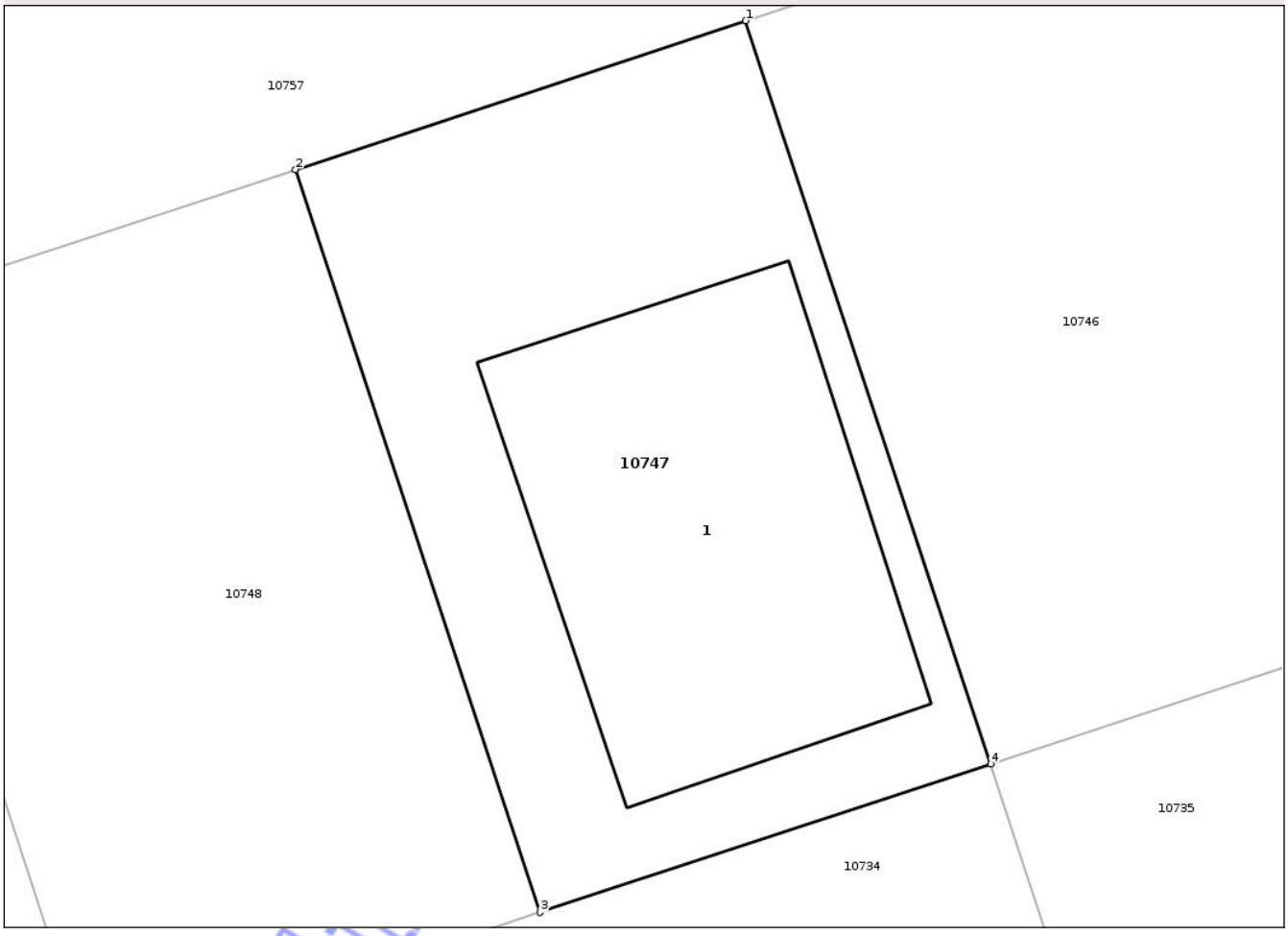
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114361	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114361-C1	constructii administrative si social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Atelier de articole de imbracaminte Parter, construit in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,16 294.591,5	2	788.394,465 294.587,64	12.316
2	788.394,465 294.587,64	3	788.400,824 294.568,365	20.297
3	788.400,824 294.568,365	4	788.412,52 294.572,22	12.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.412,52 294.572,22	1	788.406,16 294.591,5	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114360	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31987 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 195, din 04/03/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114360 a imobilului cu numarul cadastral 114360/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105796 inscris in cartea funciara 105796;	A1
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15358 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14440 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105796/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96430 din 23/12/2008;	
Act Notarial nr. 196, din 04/03/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUSSAILI MIHAELA** 2) **AUSSAILI NABIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114360	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,465 294.587,64	2	788.382,77 294.583,78	12.316
2	788.382,77 294.583,78	3	788.389,13 294.564,51	20.292
3	788.389,13 294.564,51	4	788.400,824 294.568,365	12.313
4	788.400,824 294.568,365	1	788.394,465 294.587,64	20.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114366	250	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114366-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P+1E; AN EDIFICARE 2021. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16925 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 182, din 06/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114366 a imobilului cu numarul cadastral 114366/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105797 inscris in cartea funciara 105797;	A1
Act Notarial nr. 184, din 06/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ADRIAN** 2) **DAMIAN FELICIA**	
149964 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 14218, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14315 din 27.08.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: schimbarea adresei administrative a imobilului din Str Pescarusului, Nr. 16, LOT 2 in Str Pescarusului, Nr. 16A	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN FELICIA** 2) **DAMIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

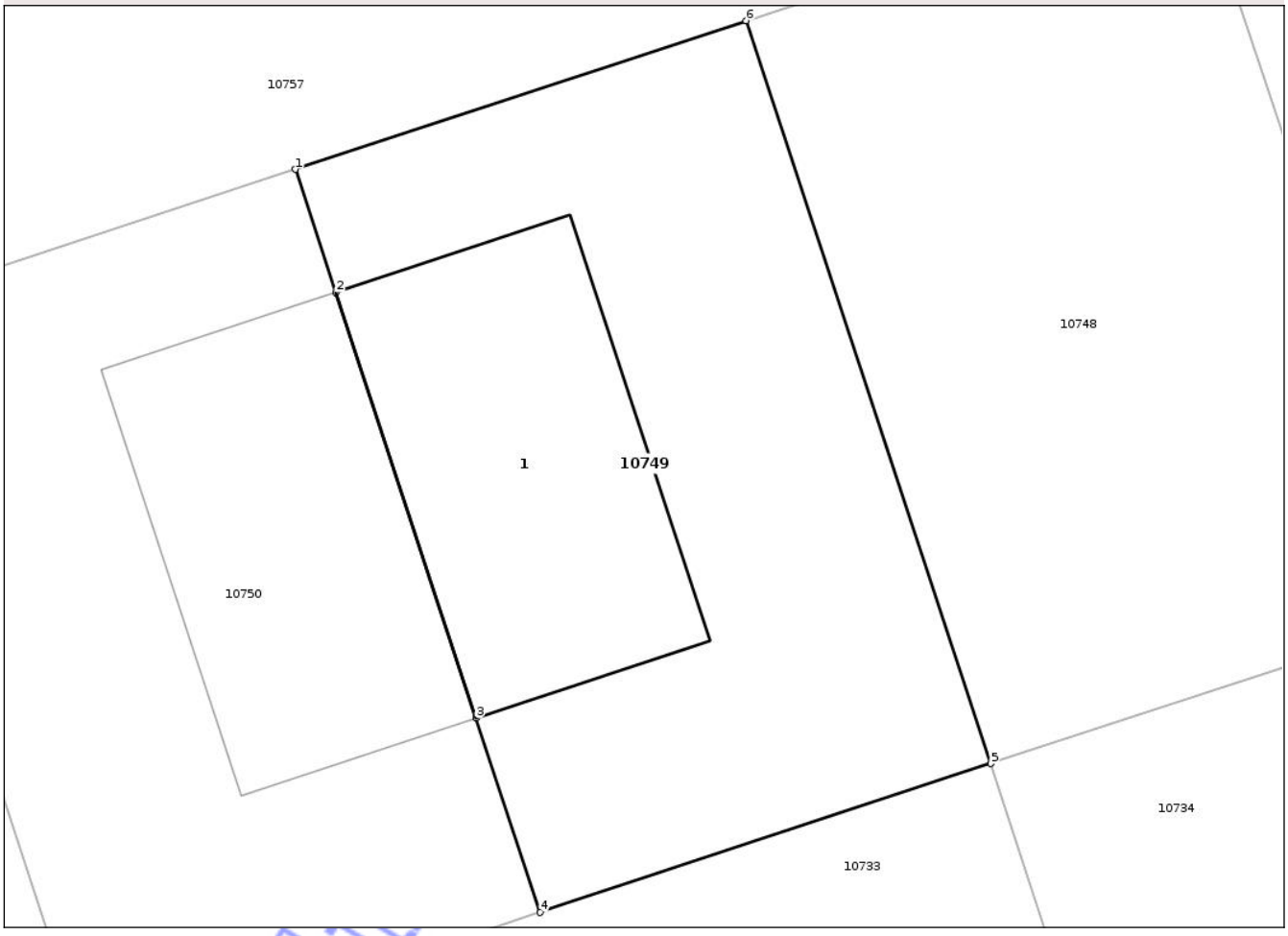
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114366	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114366-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P+1E; AN EDIFICARE 2021. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.371,07 294.579,925	2	788.372,123 294.576,736	3.358
2	788.372,123 294.576,736	3	788.375,768 294.565,692	11.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.375,768 294.565,692	4	788.377,432 294.560,651	5.309
4	788.377,432 294.560,651	5	788.389,13 294.564,51	12.318
5	788.389,13 294.564,51	6	788.382,77 294.583,78	20.292
6	788.382,77 294.583,78	1	788.371,07 294.579,925	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114365	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114365-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16925 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 182, din 06/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114365 a imobilului cu numarul cadastral 114365/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105797 inscris in cartea funciara 105797;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 183, din 06/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARACOSTEA MATEI** 2) **CARACOSTEA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARACOSTEA ELENA** 2) **CARACOSTEA MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

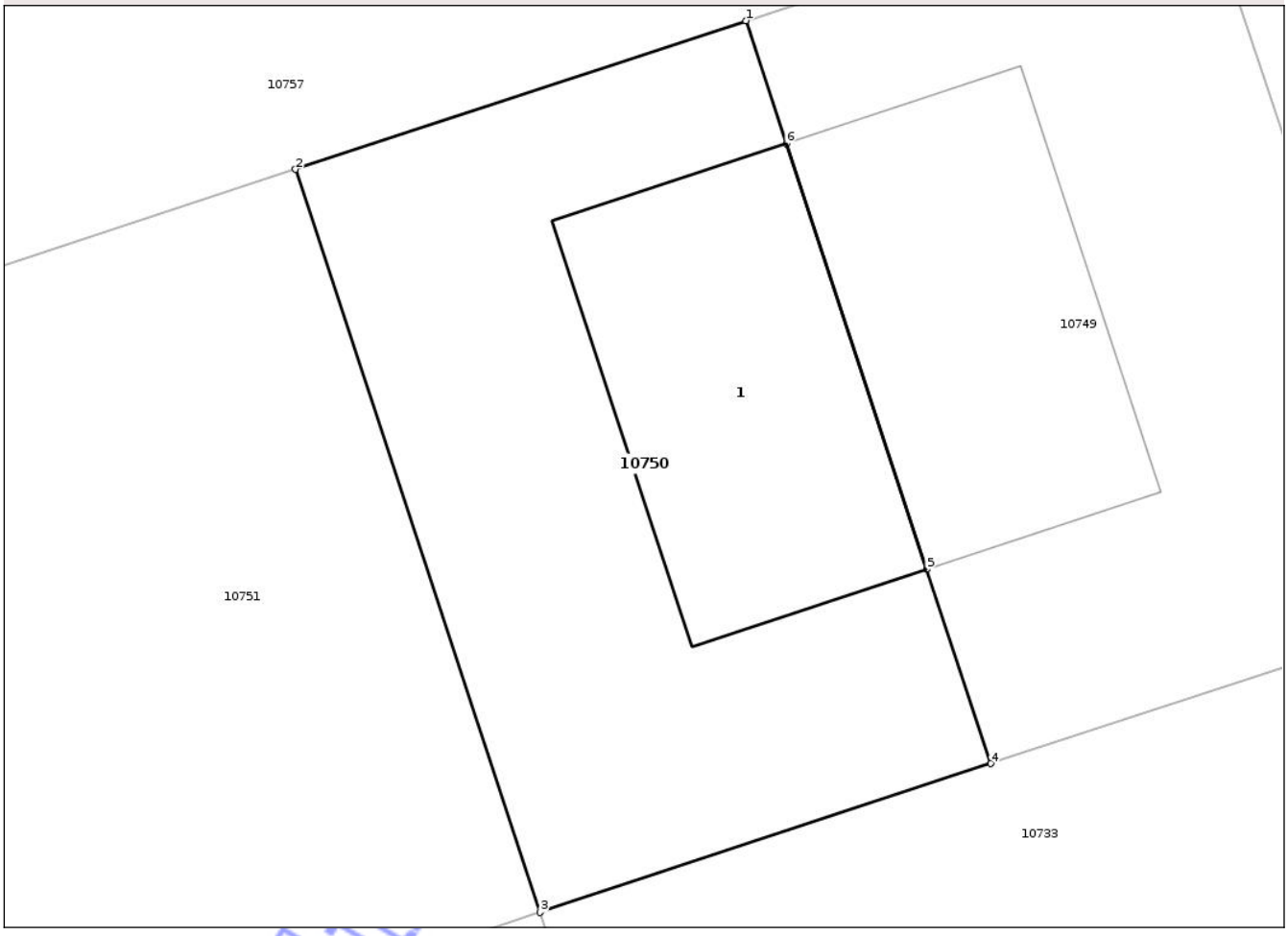
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114365	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114365-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.371,07 294.579,925	2	788.359,37 294.576,07	12.319
2	788.359,37 294.576,07	3	788.365,73 294.556,79	20.302
3	788.365,73 294.556,79	4	788.377,432 294.560,651	12.323
4	788.377,432 294.560,651	5	788.375,768 294.565,692	5.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.375,768 294.565,692	6	788.372,123 294.576,736	11.63
6	788.372,123 294.576,736	1	788.371,07 294.579,925	3.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15360
Nr. cadastral vechi:14442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 18, Jud. Constanta, S-a desprins din CF 10931

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105798	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15360 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14442 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9273 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 50, din 20/01/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MIHAI** 2) **FRÂNCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42743 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 31/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	IMOBILUL SE INTABULEAZA LIBER DE SARCINI IN BAZA ART 857 C. PROC. CIV.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

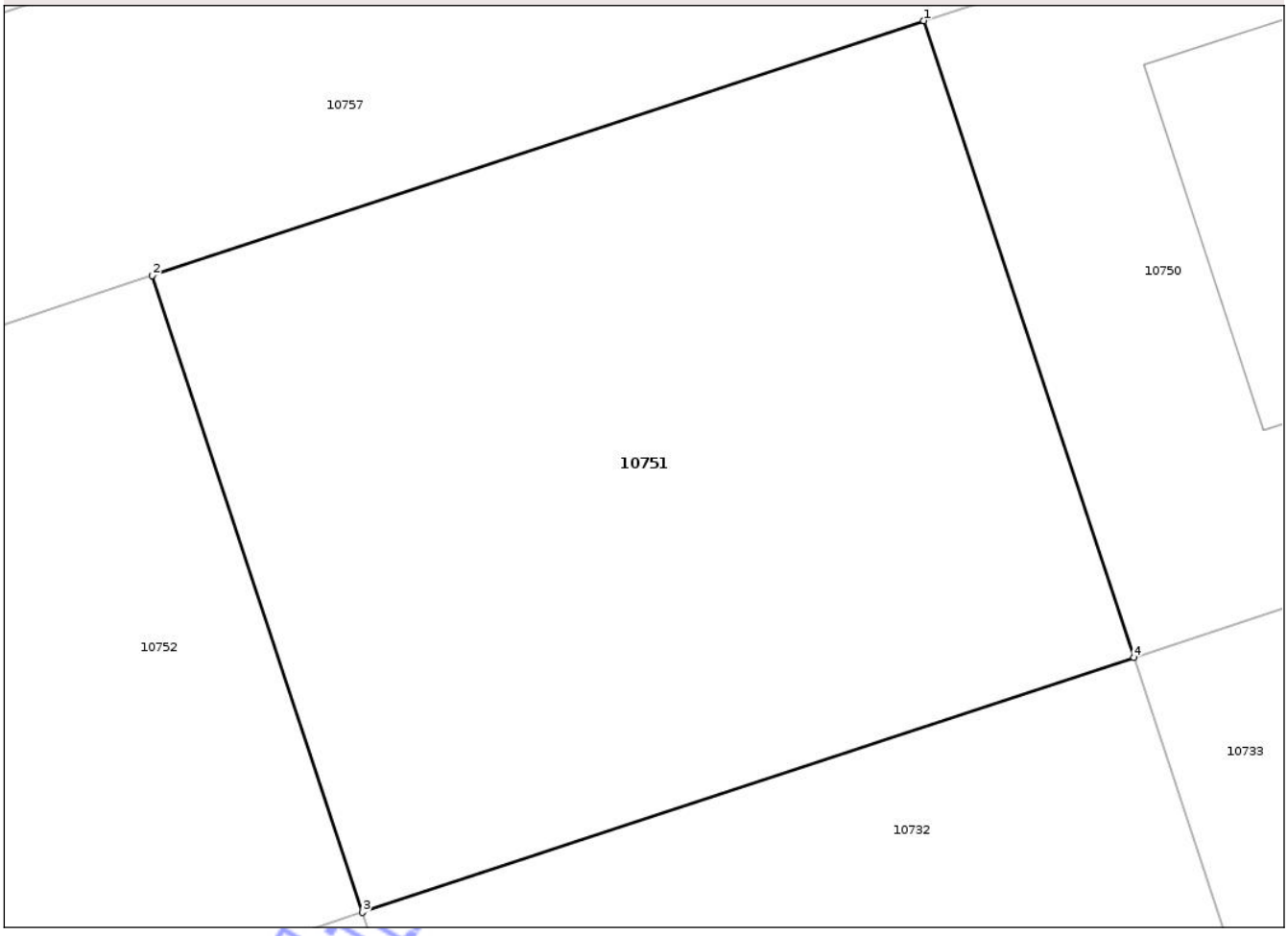
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105798	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	A 420/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.359,37 294.576,07	2	788.335,98 294.568,35	24.631
2	788.335,98 294.568,35	3	788.342,34 294.549,07	20.302
3	788.342,34 294.549,07	4	788.365,73 294.556,79	24.631
4	788.365,73 294.556,79	1	788.359,37 294.576,07	20.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15361
Nr. cadastral vechi:14443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105799	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15361 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14443 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39972 / 25/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 489, din 22/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VASILICĂ-CRISTINEL** 2) **TUDOR ELENA-DORINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42739 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 31/03/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din CPC	A1

Neutilizabil în circuitul civil

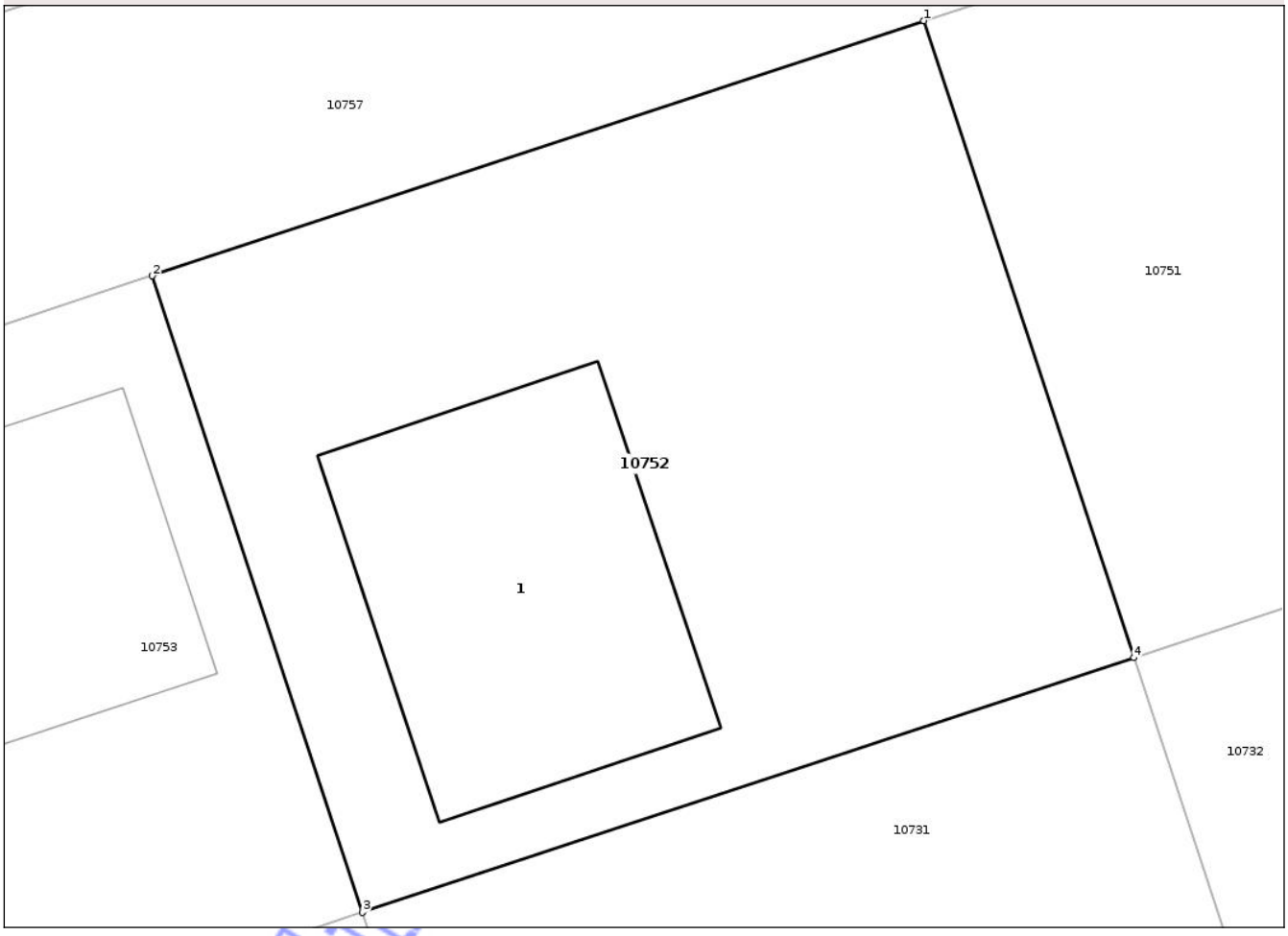
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105799	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105799-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.335,98 294.568,35	2	788.312,59 294.560,63	24.631
2	788.312,59 294.560,63	3	788.318,95 294.541,36	20.292
3	788.318,95 294.541,36	4	788.342,34 294.549,07	24.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.342,34 294.549,07	1	788.335,98 294.568,35	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15366
Nr. cadastral vechi:14448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105804	492	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15366 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14448 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
118682 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 849, din 08/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZANTO MARIUS** 2) **SZANTO ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153132 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 07/11/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

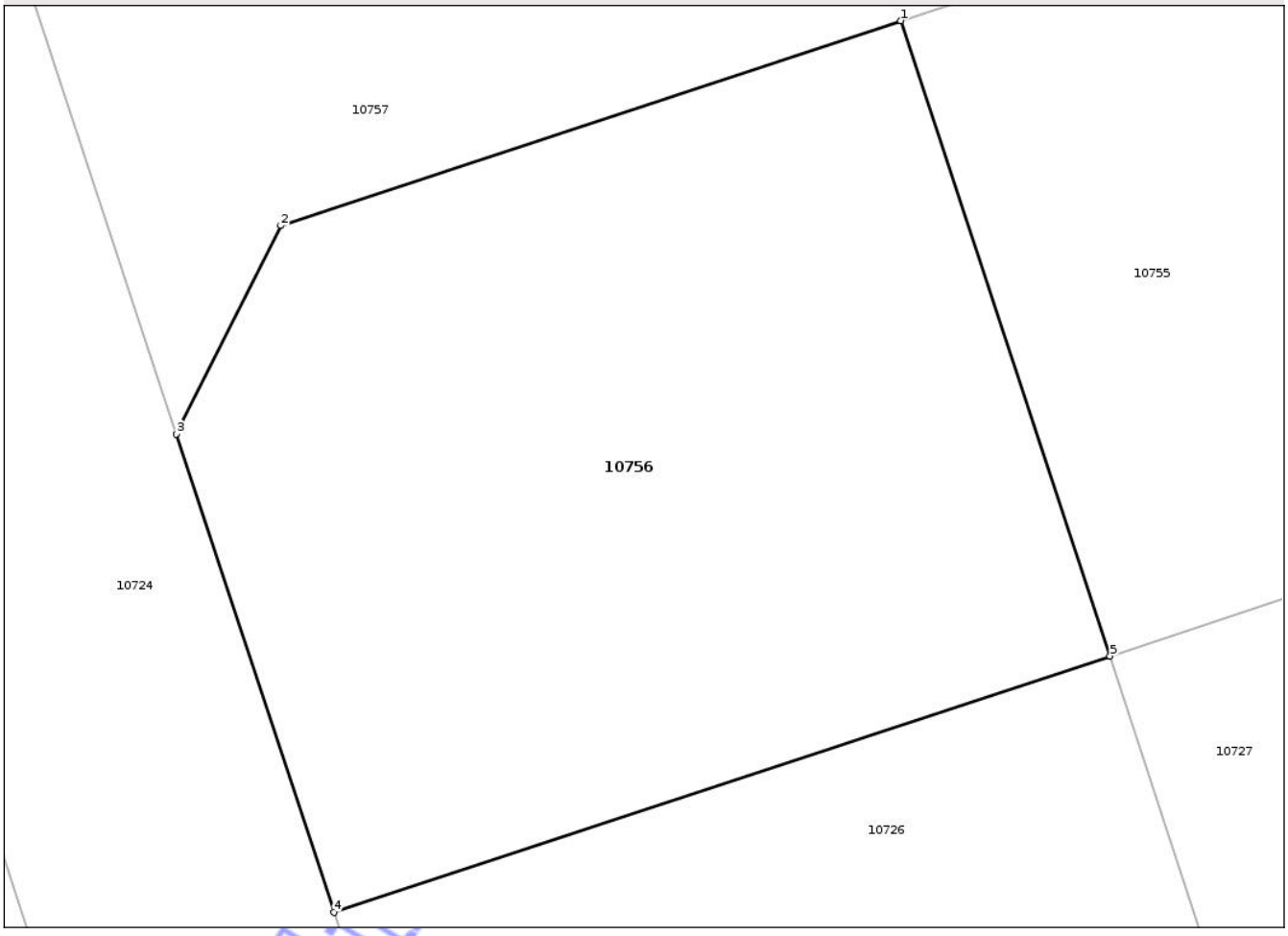
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105804	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.219,02 294.529,77	2	788.200,18 294.523,55	19.84
2	788.200,18 294.523,55	3	788.197,0 294.517,23	7.075
3	788.197,0 294.517,23	4	788.201,79 294.502,71	15.29
4	788.201,79 294.502,71	5	788.225,38 294.510,49	24.84
5	788.225,38 294.510,49	1	788.219,02 294.529,77	20.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14643
Nr. cadastral vechi:13691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105122	3.363	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82133 / 22/10/2008		
Donatie nr. 2141, din 15/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
74610 / 24/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 4444, din 22/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14643 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13691 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10285 din cartea funciara nr. 10931 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

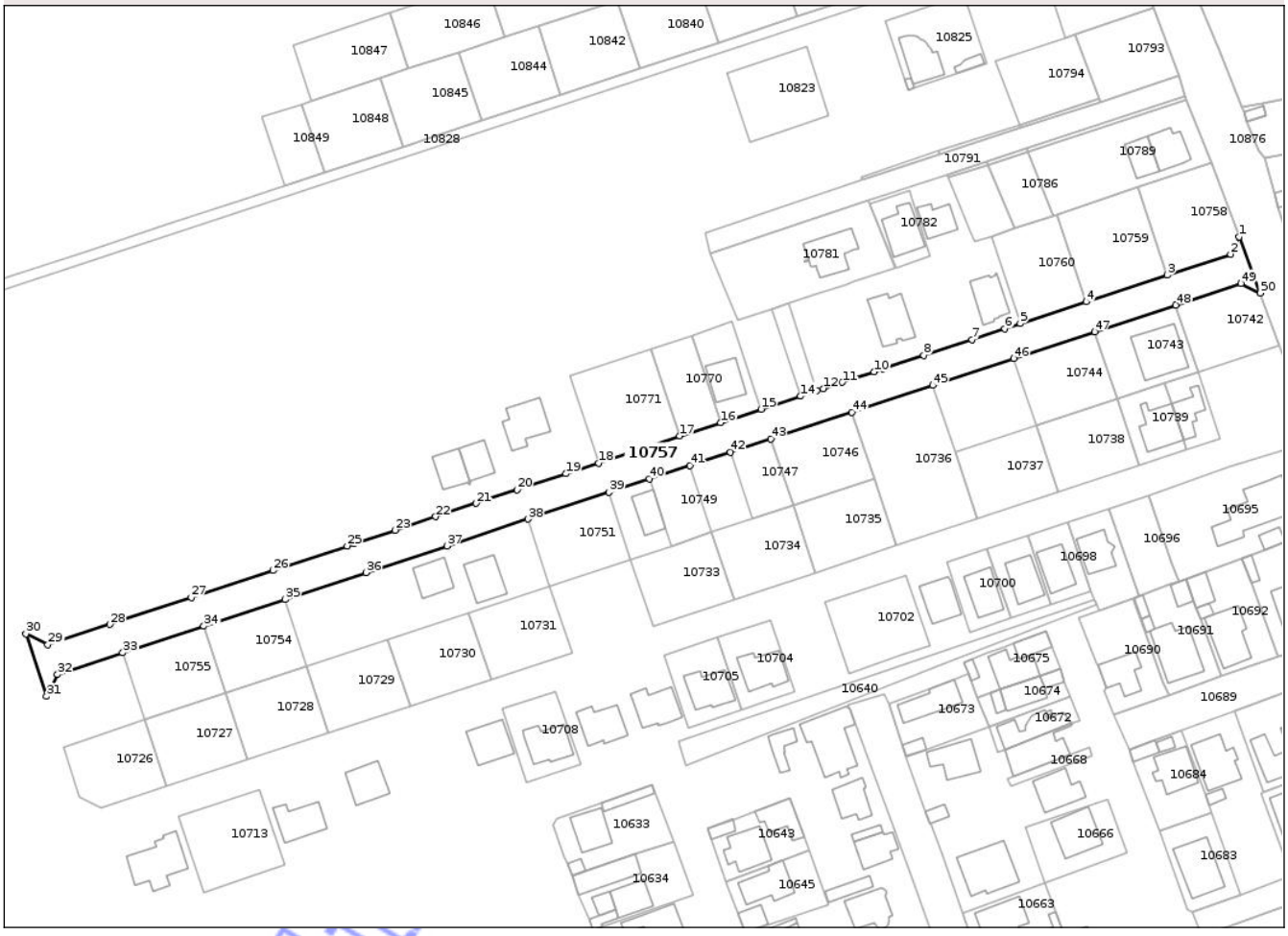
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105122	3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.363	45	420/1/2	-	ALEE ACCES IN INDIVIZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.541,39 294.649,81	2	788.538,89 294.644,77	5.626
4	788.497,18 294.631,01	5	788.478,169 294.624,738	20.019
7	788.464,226 294.620,139	8	788.450,28 294.615,54	14.685
10	788.435,931 294.610,806	11	788.426,82 294.607,8	9.594
13	788.419,45 294.605,366	14	788.414,738 294.603,813	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.538,89 294.644,77	3	788.520,61 294.638,74	19.249
5	788.478,169 294.624,738	6	788.473,729 294.623,273	4.675
8	788.450,28 294.615,54	9	788.438,55 294.611,67	12.352
11	788.426,82 294.607,8	12	788.421,271 294.605,968	5.844
14	788.414,738 294.603,813	15	788.403,348 294.600,055	11.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.520,61 294.638,74	4	788.497,18 294.631,01	24.672
6	788.473,729 294.623,273	7	788.464,226 294.620,139	10.006
9	788.438,55 294.611,67	10	788.435,931 294.610,806	2.758
12	788.421,271 294.605,968	13	788.419,45 294.605,366	1.918
15	788.403,348 294.600,055	16	788.391,609 294.596,182	12.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.391,609 294.596,182	17	788.379,87 294.592,31	12.361
19	788.346,937 294.581,445	20	788.332,87 294.576,8	14.814
22	788.309,36 294.569,049	23	788.297,6 294.565,169	12.384
25	788.283,829 294.560,601	26	788.262,31 294.553,52	22.654
28	788.215,22 294.537,991	29	788.197,36 294.532,1	18.806
31	788.197,0 294.517,23	32	788.200,18 294.523,55	7.075
34	788.242,42 294.537,48	35	788.265,81 294.545,2	24.631
37	788.312,59 294.560,63	38	788.335,98 294.568,35	24.631
40	788.371,07 294.579,925	41	788.382,77 294.583,78	12.319
43	788.406,16 294.591,5	44	788.429,55 294.599,22	24.631
46	788.476,33 294.614,65	47	788.499,72 294.622,37	24.631
49	788.541,93 294.636,3	50	788.547,46 294.633,55	6.176
17	788.379,87 294.592,31	18	788.356,37 294.584,56	24.745
20	788.332,87 294.576,8	21	788.321,073 294.572,91	12.422
23	788.297,6 294.565,169	24	788.285,84 294.561,29	12.383
26	788.262,31 294.553,52	27	788.238,77 294.545,761	24.786
29	788.197,36 294.532,1	30	788.191,04 294.535,28	7.075
32	788.200,18 294.523,55	33	788.219,02 294.529,77	19.84
35	788.265,81 294.545,2	36	788.289,2 294.552,92	24.631
38	788.335,98 294.568,35	39	788.359,37 294.576,07	24.631
41	788.382,77 294.583,78	42	788.394,465 294.587,64	12.316
44	788.429,55 294.599,22	45	788.452,94 294.606,94	24.631
47	788.499,72 294.622,37	48	788.523,12 294.630,09	24.641
50	788.547,46 294.633,55	1	788.541,39 294.649,81	17.356
18	788.356,37 294.584,56	19	788.346,937 294.581,445	9.934
21	788.321,073 294.572,91	22	788.309,36 294.569,049	12.333
24	788.285,84 294.561,29	25	788.283,829 294.560,601	2.126
27	788.238,77 294.545,761	28	788.215,22 294.537,991	24.799
30	788.191,04 294.535,28	31	788.197,0 294.517,23	19.009
33	788.219,02 294.529,77	34	788.242,42 294.537,48	24.637
36	788.289,2 294.552,92	37	788.312,59 294.560,63	24.628
39	788.359,37 294.576,07	40	788.371,07 294.579,925	12.319
42	788.394,465 294.587,64	43	788.406,16 294.591,5	12.316
45	788.452,94 294.606,94	46	788.476,33 294.614,65	24.628
48	788.523,12 294.630,09	49	788.541,93 294.636,3	19.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15364
Nr. cadastral vechi:14446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105802	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15364 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14446 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
149553 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 19/11/2018 emis de FLOARE ELVIS-VALENTIN;		
B4	Se indreapta eroare materiala in sensul ca se va mentiona corect adresa de corespondenta pentru FLOARE ELVIS-VALENTIN ca fiind: in Loc. Constanta, Str Mihail Jora, Nr. 2, Bl. BN10, , Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta	A1
1650 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 36, din 07/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Juganaru Rodica**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150470 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 07/11/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art 853 (3) Cpc imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautorizat în circuitul civil

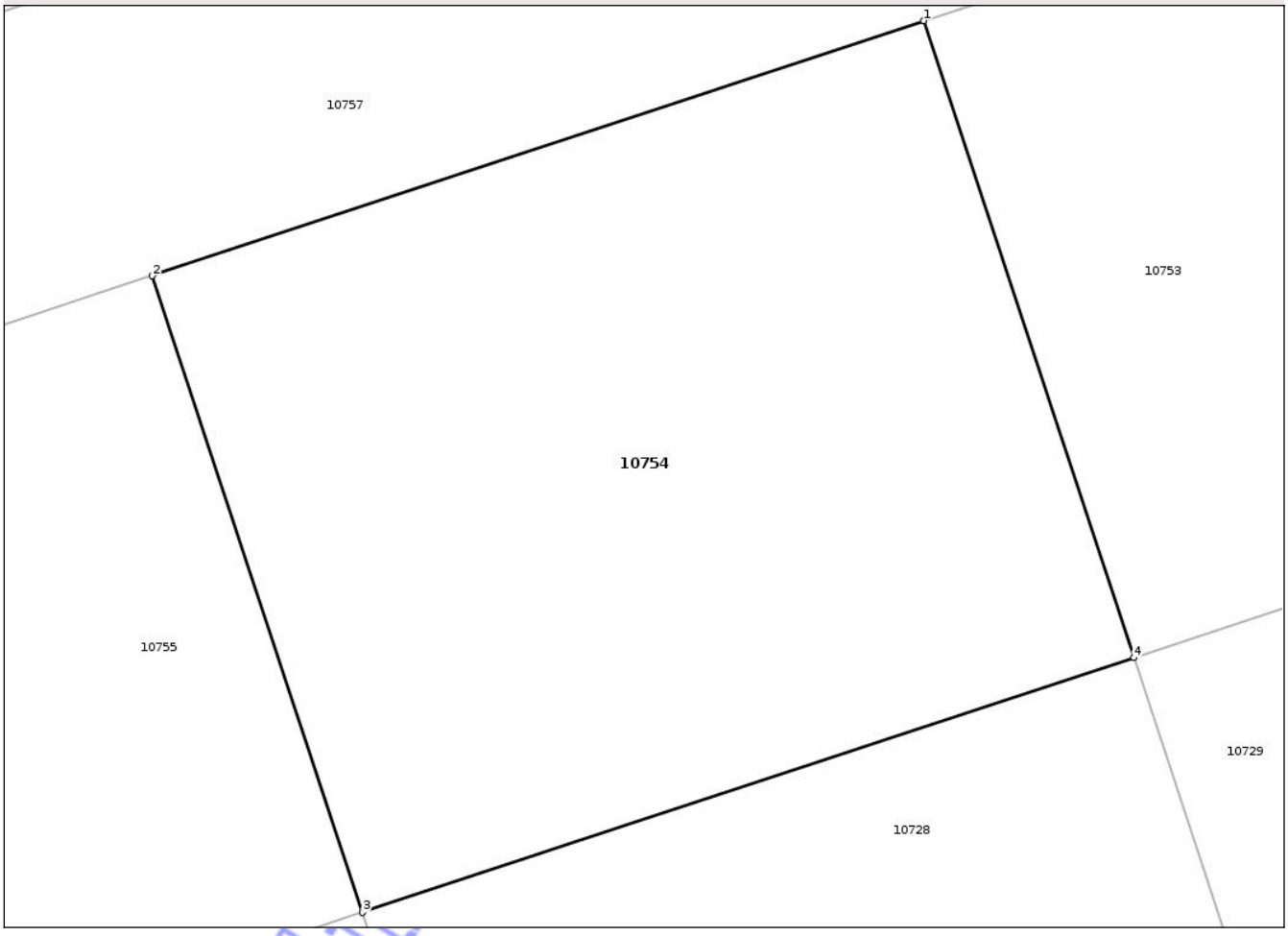
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105802	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	A 420/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.265,81 294.545,2	2	788.242,42 294.537,48	24.631
2	788.242,42 294.537,48	3	788.248,78 294.518,21	20.292
3	788.248,78 294.518,21	4	788.272,17 294.525,92	24.628
4	788.272,17 294.525,92	1	788.265,81 294.545,2	20.302

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15365
Nr. cadastral vechi:14447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 28, Jud. Constanta, s-a desprins din CF 10931

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105803	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96430 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15365 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14447 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62379 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 719, din 20/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153158 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 07/11/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art. 857 al. 3 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1

Neutilizabil în circuitul civil

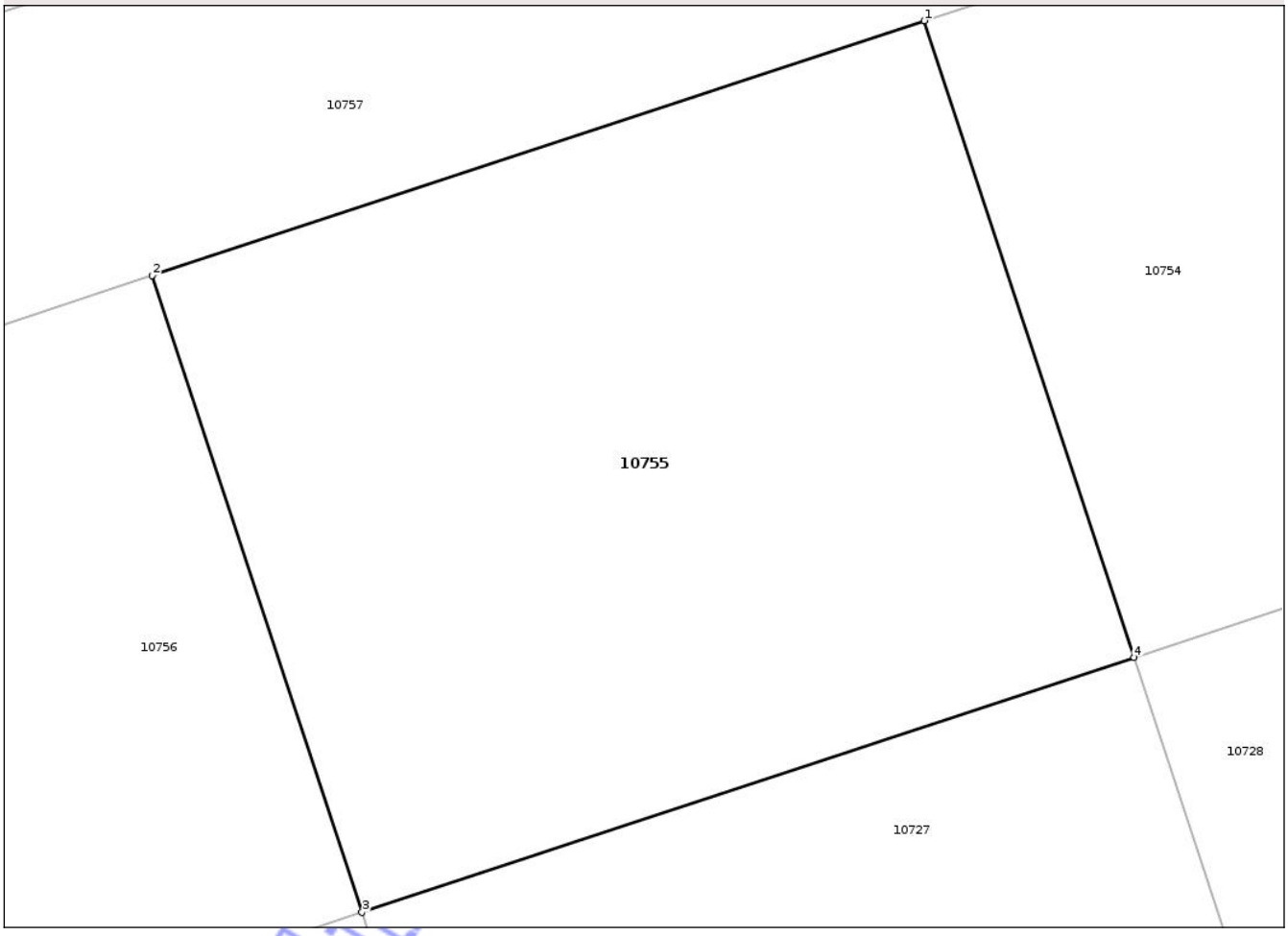
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105803	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	A 420/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.242,42 294.537,48	2	788.219,02 294.529,77	24.637
2	788.219,02 294.529,77	3	788.225,38 294.510,49	20.302
3	788.225,38 294.510,49	4	788.248,78 294.518,21	24.641
4	788.248,78 294.518,21	1	788.242,42 294.537,48	20.292

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15382
Nr. cadastral vechi:14403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105765	599	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15382 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adresa nr. 101, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 1	A1
148838 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 05/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN IOAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148838 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 05/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art. 857, alin. 3 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

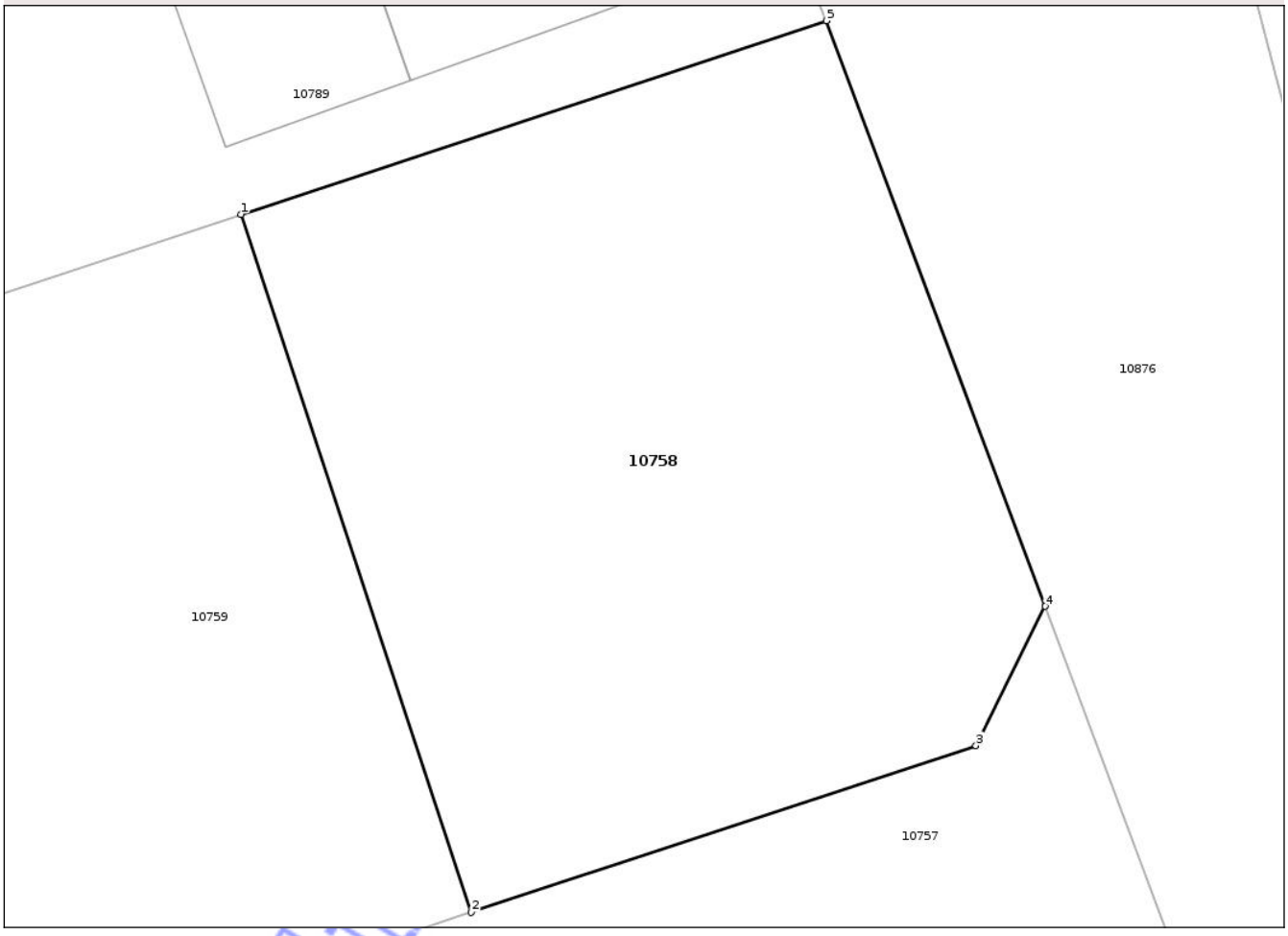
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105765	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.512,28 294.663,99	2	788.520,61 294.638,74	26.589
2	788.520,61 294.638,74	3	788.538,89 294.644,77	19.249
3	788.538,89 294.644,77	4	788.541,39 294.649,81	5.626
4	788.541,39 294.649,81	5	788.533,47 294.670,99	22.612
5	788.533,47 294.670,99	1	788.512,28 294.663,99	22.316

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 22-24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115025	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115025-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 22-24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta Sp+P+M; Edificata in anul 2025; Suprafata construita desfasurata=186mp, Detine certificat de performanta energetica; (Terasa neacoperita=24 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148936 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 933, din 09/11/2020 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 115025 a imobilului cu nr. cad. 115025/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105800\cf.105800; ~- nr.cad.105801\cf.105801;	A1
Act Notarial nr. 3654, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15362 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14444 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13692 din cartea funciara nr. 14644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105800/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96430 din 23/12/2008;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 324, din 04/03/2020 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MARIN-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105800/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33464 din 05/03/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MARIN-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105801/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33478 din 05/03/2020;	
68282 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 3130, din 27/02/2025 emis de Primria Com Agigea (; act administrativ nr 7 din 04.02.2025, emis de Primaria Com Agigea;act administrativ nr 134 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COM AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 Locuinta Sp+P+M in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORDUNESCU MARIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în mod automat cu ajutorul aplicației informatice

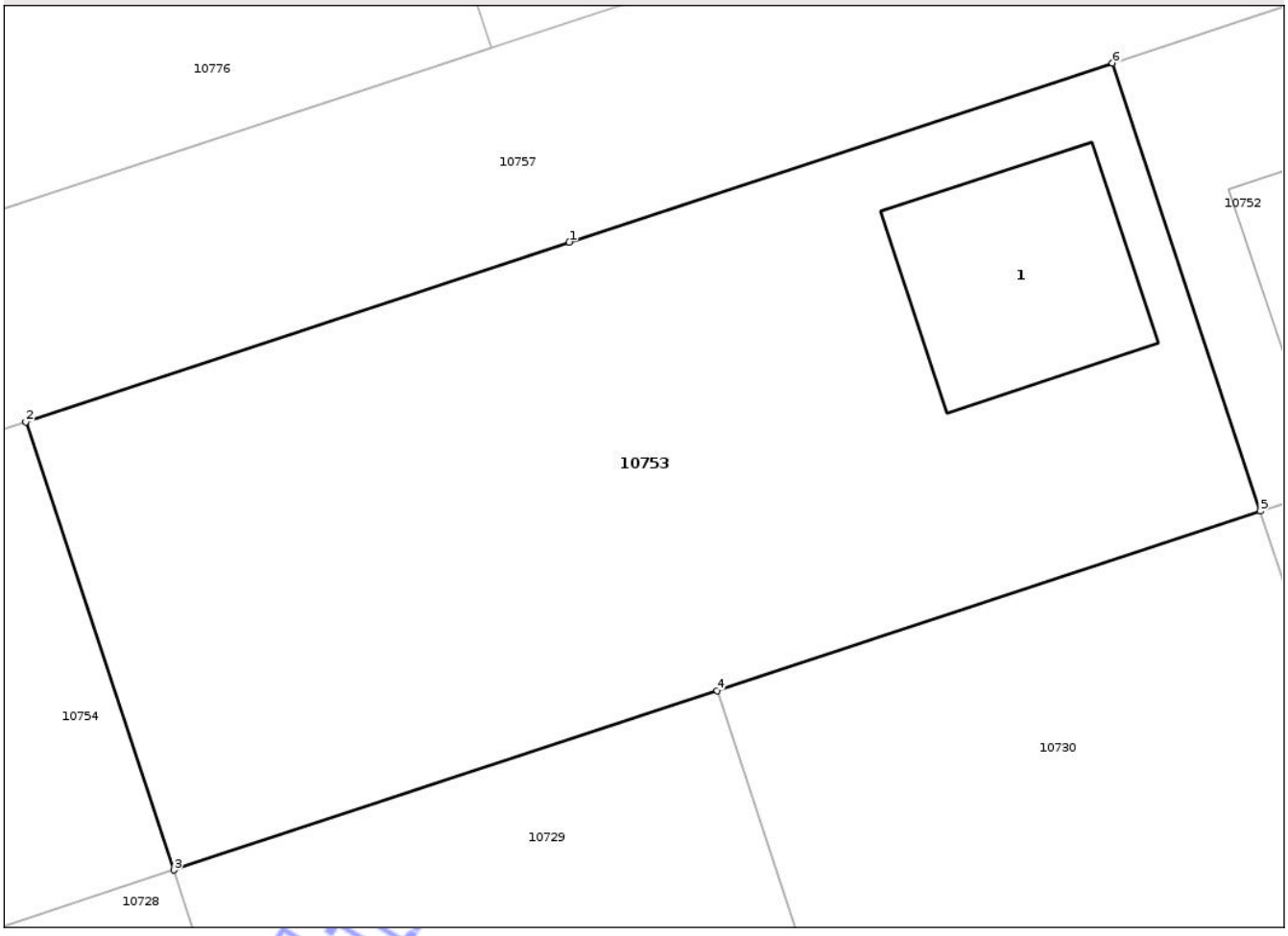
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115025	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115025-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta Sp+P+M; Edificata in anul 2025; Suprafata construita desfasurata=186mp, Detine certificat de performanta energetica; (Terasa neacoperita=24 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.289,2 294.552,92	2	788.265,81 294.545,2	24.631
2	788.265,81 294.545,2	3	788.272,17 294.525,92	20.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.272,17 294.525,92	4	788.295,56 294.533,64	24.631
4	788.295,56 294.533,64	5	788.318,95 294.541,36	24.631
5	788.318,95 294.541,36	6	788.312,59 294.560,63	20.292
6	788.312,59 294.560,63	1	788.289,2 294.552,92	24.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15383
Nr. cadastral vechi:14404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105766	656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15383 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14404 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adresa nr. 103, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 3.	A1
148834 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 05/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 139203/2020 in sensul de a se trece in mod corect sub B.5 adjudecatarul TUTUN IOAN ALEXANDRU in loc de CIULU-ANGELESCU SORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN IOAN-ALEXANDRU**	
155036 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 16/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B8	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148834 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 05/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautentificat în circuitul civil

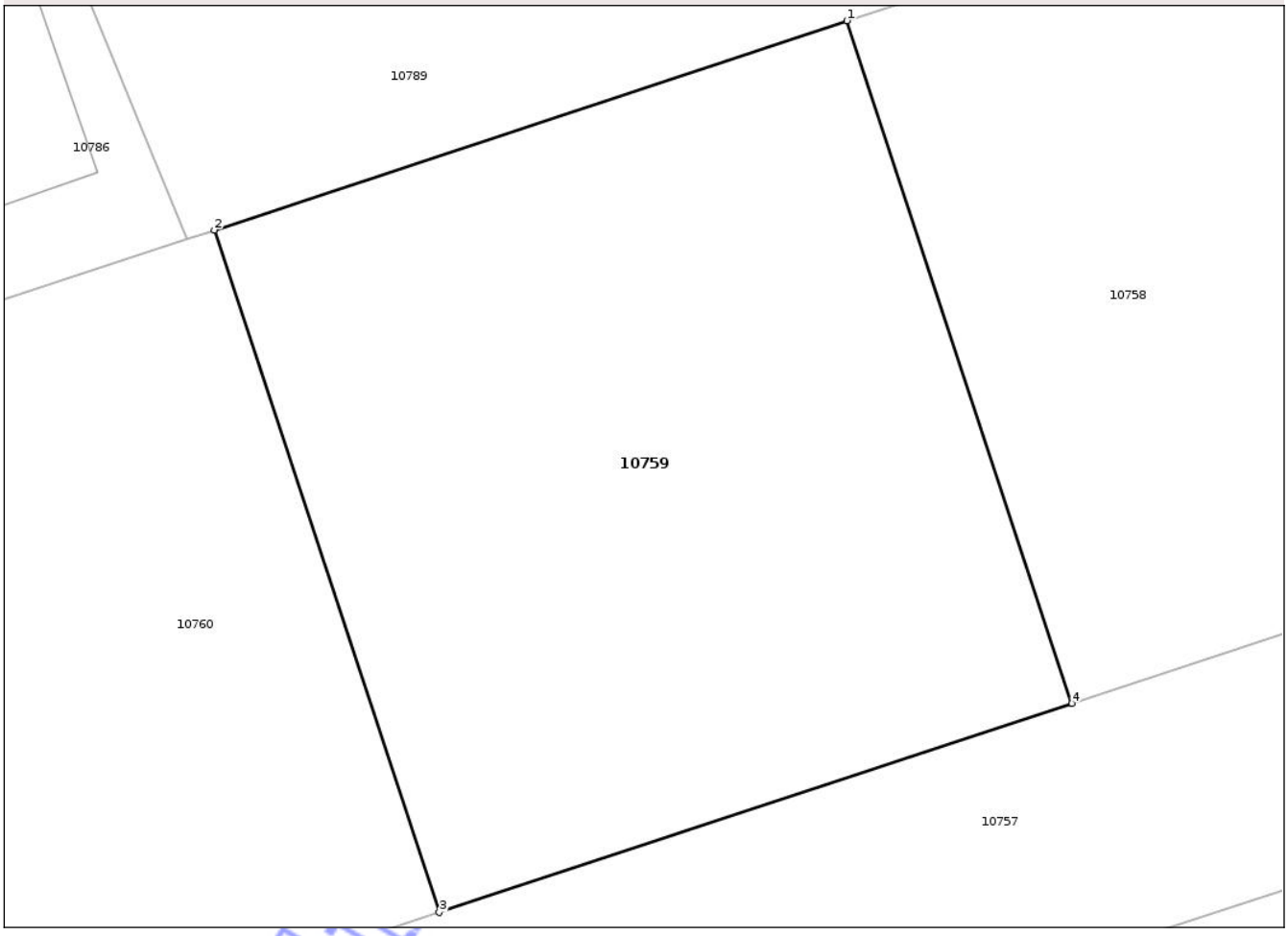
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105766	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.512,28 294.663,99	2	788.488,85 294.656,25	24.675
2	788.488,85 294.656,25	3	788.497,18 294.631,01	26.579
3	788.497,18 294.631,01	4	788.520,61 294.638,74	24.672
4	788.520,61 294.638,74	1	788.512,28 294.663,99	26.589

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 3 + 7 LOT 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115421	532	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62065 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1589, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115421 a imobilului cu numarul cadastral 115421 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115307 inscris in cartea funciara 115307;	A1
Act Notarial nr. 487, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115307 a imobilului cu nr. cad. 115307/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105767\cf.105767; ~- nr.cad.105768\cf.105768;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115307/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21472 din 12/02/2021;	
76846 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1959, din 19/05/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA STELIAN DUMITRU** 2) **GHEORGHITA LIVIOARA**	
70576 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2025 emis de Primaria Agigea;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 7/28.01.2025 privind executarea lucrarilor de construire pentru: Construire locuinta unifamiliala parter, imprejmuire teren partiala, racorduri si bransare la utilitati,	A1
161888 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 536, din 07/07/2025 emis de Babu Florentina;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161131 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1403, din 18/09/2023 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MIHAI DAN-RĂZVAN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 879 din 30.06.2023, emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA	A1
161888 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 536, din 07/07/2025 emis de Babu Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115421	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.478,169 294.624,738	2	788.497,18 294.631,01	20.019
2	788.497,18 294.631,01	3	788.488,85 294.656,25	26.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.488,85 294.656,25	4	788.487,835 294.655,914	1.069
4	788.487,835 294.655,914	5	788.476,426 294.652,142	12.016
5	788.476,426 294.652,142	6	788.469,846 294.649,967	6.93
6	788.469,846 294.649,967	1	788.478,169 294.624,738	26.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 5-7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115422	390	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115422-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 5-7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E, Supraf. constr. desf. = 190 mp, Anul construirii 2022, detine Certificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62065 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1589, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115422 a imobilului cu numarul cadastral 115422 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115307 inscris in cartea funciara 115307;	A1
Act Notarial nr. 487, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115307 a imobilului cu nr. cad. 115307/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105767\cf.105767; ~- nr.cad.105768\cf.105768;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115307/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21472 din 12/02/2021;	
89418 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 8506, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA COM AGIGEA (; EDIFICARE ; inscris sub semnatura privata nr 00745 din 28.04.2022, emis de COMAN G. LAURA;act administrativ nr 8505 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA COM AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Pescarusului, Nr. 5-7A fosta Str Pescarusului, Nr. 5	A1, A1.1
132622 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 3910, din 06/09/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISAC GABRIEL-LUCIAN** 2) **ISAC AURELIA**	
22358 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 292, din 31/01/2025 emis de Tragone George;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22358 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 292, din 31/01/2025 emis de Tragone George;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:462682.12 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
46019 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 631, din 24/02/2025 emis de Tragone George;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza act notarial nr 3911 din 06.09.2022, emis de Tragone George.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

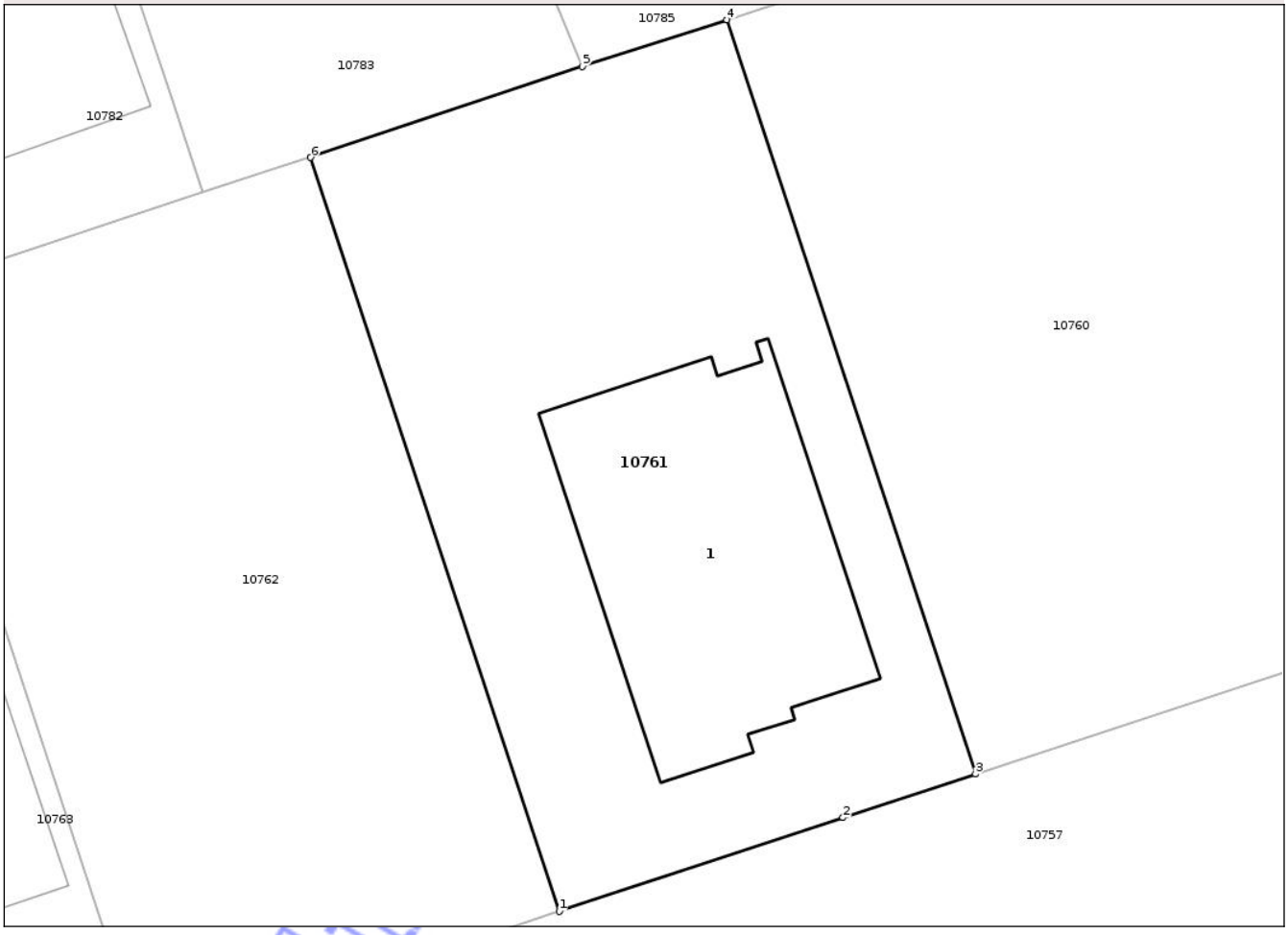
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115422	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115422-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E, Supraf. constr. desf. = 190 mp, Anul construirii 2022, detine Certificat de Performanta Energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.464,226 294.620,139	2	788.473,729 294.623,273	10.006
2	788.473,729 294.623,273	3	788.478,169 294.624,738	4.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.478,169 294.624,738	4	788.469,846 294.649,967	26.566
4	788.469,846 294.649,967	5	788.465,0 294.648,4	5.093
5	788.465,0 294.648,4	6	788.455,905 294.645,363	9.589
6	788.455,905 294.645,363	1	788.464,226 294.620,139	26.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115423	390	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62065 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1589, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115423 a imobilului cu numarul cadastral 115423 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115307 inscris in cartea funciara 115307;	A1
Act Notarial nr. 487, din 10/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 115307 a imobilului cu nr. cad. 115307/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105767\cf.105767; ~- nr.cad.105768\cf.105768;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115307/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21472 din 12/02/2021;	
63708 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 1043, din 15/03/2024 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIELA-CRISTINA**	
160098 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 97, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 97/22.05.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea privind CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
334284 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 4257, din 14/11/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115423	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	LOT 3 + 7 LOT 4/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.441,96 294.640,76	2	788.450,28 294.615,54	26.557
2	788.450,28 294.615,54	3	788.464,226 294.620,139	14.685
3	788.464,226 294.620,139	4	788.455,905 294.645,363	26.561
4	788.455,905 294.645,363	5	788.452,284 294.644,204	3.802
5	788.452,284 294.644,204	6	788.442,184 294.640,834	10.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.442,184 294.640,834	1	788.441,96 294.640,76	0.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 9 LOT 5/2/1 +11 LOT 6/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117079	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358322 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 4699, din 12/12/2024 emis de Tragone George (; act administrativ nr 588 din 07.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cf. 117079 a imobilului cu nr. cad. 117079/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115404\cf.115404; ~- nr.cad.116654\cf.116654;	A1
Act Notarial nr. 1594, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115404 a imobilului cu numarul cadastral 115404 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105770 inscris in cartea funciara 105770;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115404/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 62036 din 21/04/2021;	
Act Notarial nr. 271, din 29/01/2024 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFESIONAL TRENDY SRL**, CIF:30225986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115404/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21784 din 01/02/2024;	
Act Notarial nr. 962, din 08/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 116654 a imobilului cu numarul cadastral 116654 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115314 inscris in cartea funciara 115314;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116654/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56634 din 12/03/2024;	
Act Notarial nr. 3249, din 12/08/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFESIONAL TRENDY SRL**, CIF:30225986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116654/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56634 din 12/03/2024; pozitie transcrisa din CF 115314/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 123134 din 16/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nefiind din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117079	461	Imobilul este neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.426,82 294.607,8	2	788.435,931 294.610,806	9.594
2	788.435,931 294.610,806	3	788.427,609 294.636,019	26.551
3	788.427,609 294.636,019	4	788.418,5 294.633,01	9.593
4	788.418,5 294.633,01	5	788.411,128 294.630,572	7.765
5	788.411,128 294.630,572	6	788.419,45 294.605,366	26.544

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.419,45 294.605,366	7	788.421,271 294.605,968	1.918
7	788.421,271 294.605,968	1	788.426,82 294.607,8	5.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115733	132	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16547 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 185, din 03/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115733 a imobilului cu numarul cadastral 115733 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115403 inscris in cartea funciara 115403;	A1
Act Notarial nr. 1594, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115403 a imobilului cu numarul cadastral 115403 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105770 inscris in cartea funciara 105770;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115403/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 62036 din 21/04/2021;	
Act Notarial nr. 1595, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU SIMONA-ALINA** 2) **CIOBANU ALEXANDRU-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115403/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 62036 din 21/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

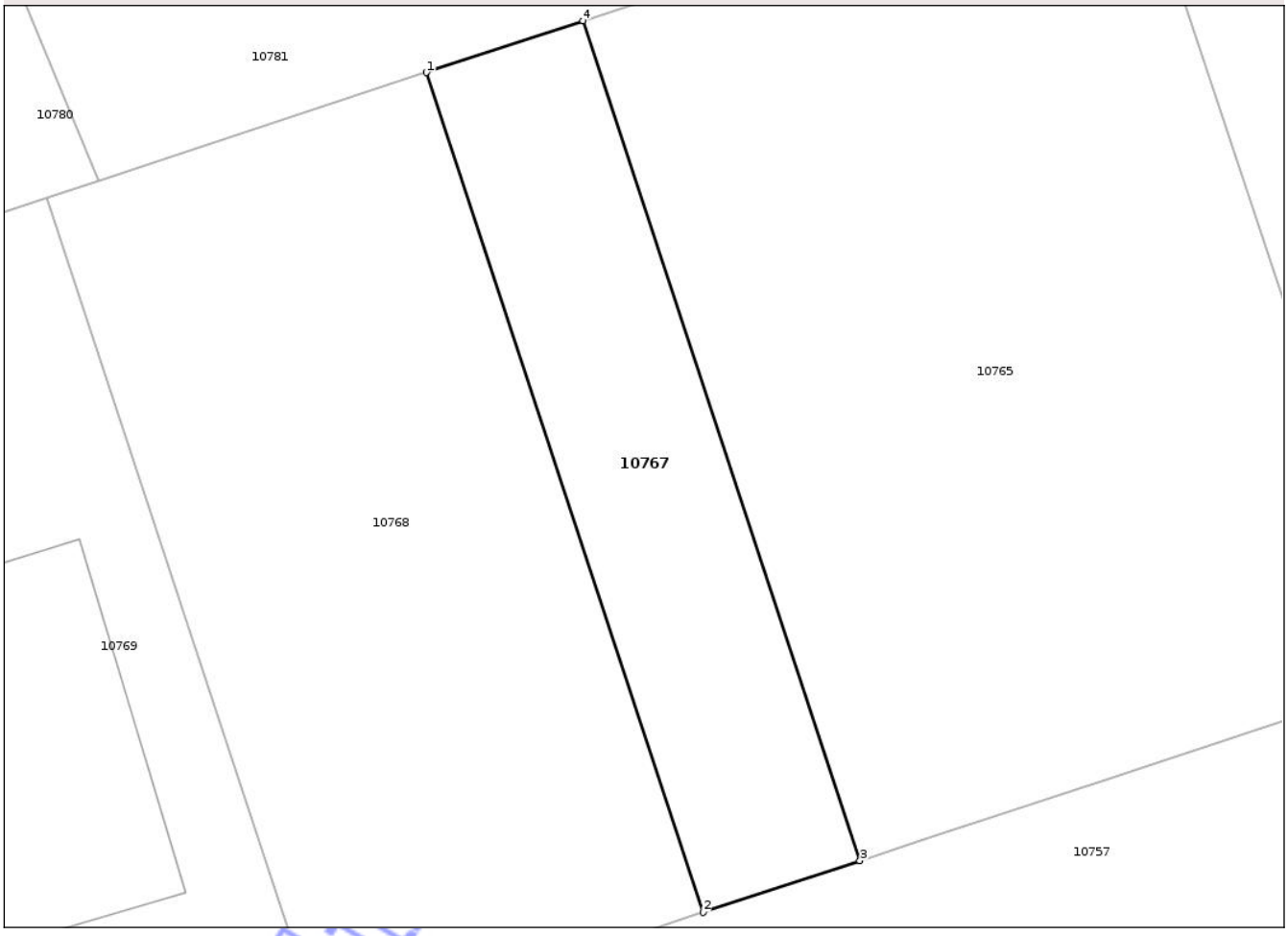
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115733	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	Lot 6/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,424 294.629,017	2	788.414,738 294.603,813	26.54
2	788.414,738 294.603,813	3	788.419,45 294.605,366	4.961
3	788.419,45 294.605,366	4	788.411,128 294.630,572	26.544
4	788.411,128 294.630,572	1	788.406,424 294.629,017	4.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115732	318	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16547 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 185, din 03/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115732 a imobilului cu numarul cadastral 115732 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115403 inscris in cartea funciara 115403;	A1
Act Notarial nr. 1594, din 20/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115403 a imobilului cu numarul cadastral 115403 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105770 inscris in cartea funciara 105770;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115403/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 62036 din 21/04/2021;	
246464 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2364, din 04/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 2383 din 06.12.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC ALEXANDRU**	
122282 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 86 din 07.05.2024 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect ; construire locuinta parter si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115732	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.395,03 294.625,25	2	788.403,348 294.600,055	26.533
2	788.403,348 294.600,055	3	788.414,738 294.603,813	11.994
3	788.414,738 294.603,813	4	788.406,424 294.629,017	26.54
4	788.406,424 294.629,017	5	788.396,568 294.625,758	10.381
5	788.396,568 294.625,758	1	788.395,03 294.625,25	1.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115374	328	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115374-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48368 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 497, din 30/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115374 a imobilului cu numarul cadastral 115374 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105771 inscris in cartea funciara 105771;	A1
80430 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1549, din 26/05/2022 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLETA** 2) **VASILE GEORGE-CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GEORGE-CĂTĂLIN** 2) **VASILE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115374	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	LOT7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115374-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.395,03 294.625,25	2	788.383,296 294.621,373	12.358
2	788.383,296 294.621,373	3	788.391,609 294.596,182	26.527
3	788.391,609 294.596,182	4	788.403,348 294.600,055	12.361
4	788.403,348 294.600,055	1	788.395,03 294.625,25	26.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115375	328	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48368 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 497, din 30/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115375 a imobilului cu numarul cadastral 115375 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105771 inscris in cartea funciara 105771;	A1
Act Notarial nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15388 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14409 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105771/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96433 din 23/12/2008;	
9963 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 133, din 19/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR NICUŞOR-FLAVIUS** 2) **PETRIŞOR ŞTEFANIA-LUCIA**	
57309 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 230, din 27/12/2023 emis de Primaria comunei Agigea;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 230 din 27.12.2023 emisa de Primaria comunei Agigea, avand ca obiect construire corp C1 locuinta S+P+1E cu birouri profesiuni liberale la parter, corp C2 - anexa si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115375	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	LOT 7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,296 294.621,373	2	788.371,561 294.617,496	12.359
2	788.371,561 294.617,496	3	788.379,87 294.592,31	26.521
3	788.379,87 294.592,31	4	788.391,609 294.596,182	12.361
4	788.391,609 294.596,182	1	788.383,296 294.621,373	26.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15389
Nr. cadastral vechi:14410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105772	656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15389 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14410 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adresa nr. 115, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 15	A1
160497 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1788, din 03/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURAMET DEMIREL** 2) **NURAMET SERYA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149640 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 26/10/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul prevederilor art.857 Cod proc.civ imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautentificat în circuitul civil

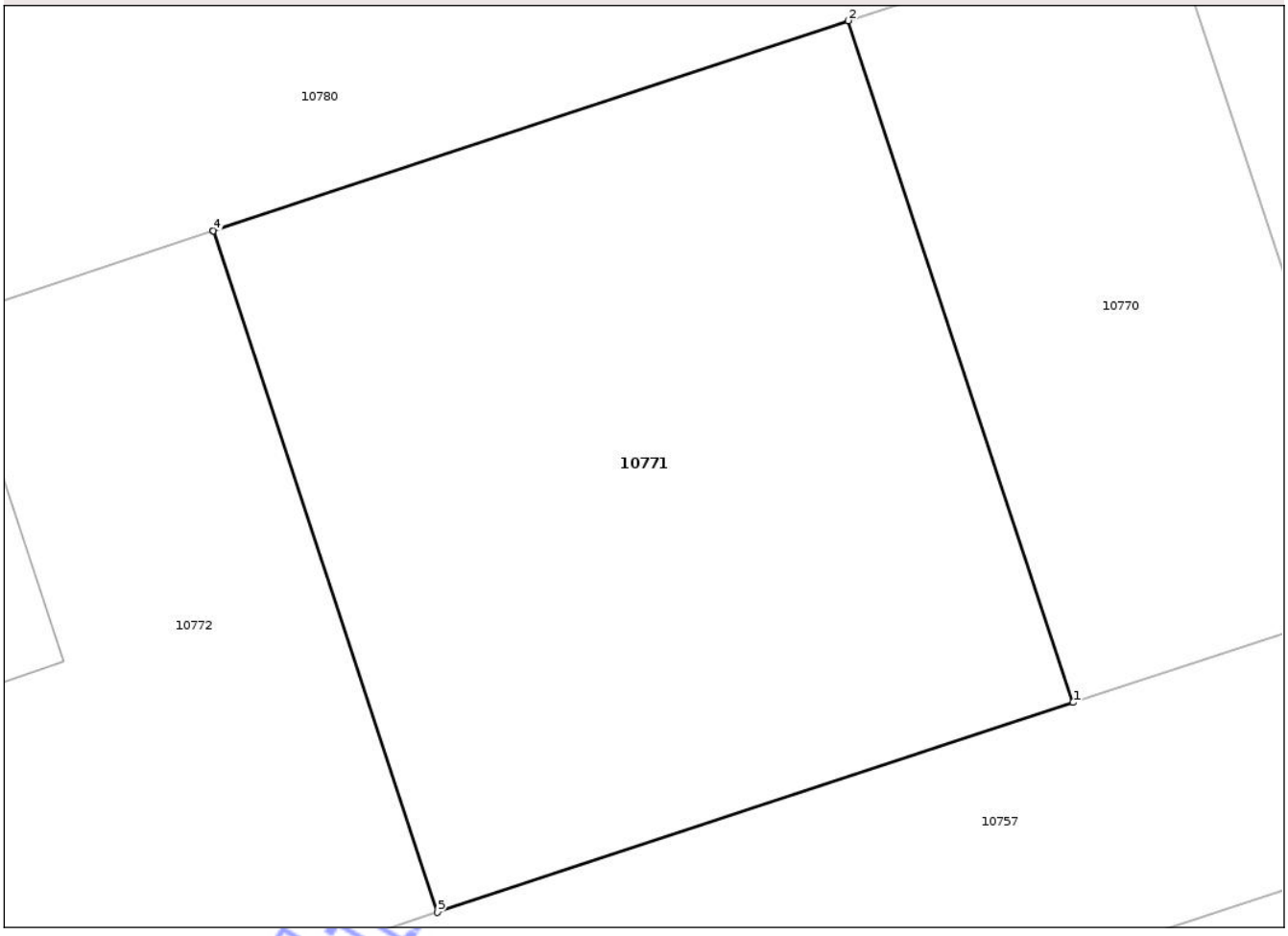
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105772	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.379,87 294.592,31	2	788.371,561 294.617,496	26.521
2	788.371,561 294.617,496	3	788.348,07 294.609,74	24.738
3	788.348,07 294.609,74	4	788.348,072 294.609,735	0.005
4	788.348,072 294.609,735	5	788.356,37 294.584,56	26.507
5	788.356,37 294.584,56	1	788.379,87 294.592,31	24.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15390
Nr. cadastral vechi:14411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105773	656	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Adresa nr. 117, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 17	A1
145165 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. DOSAR 1363/2014, din 02/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare nr 105773/AGIGEA in sensul ca imobilul este adjudecat de FLOARE ELVIS VALENTIN si nu CIULU ANGELESCU SORIN , asa cu reiese din incheierea 139205/21.10.2020	A1
153086 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 21/10/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **FLOARE ELVIS-VALENTIN** 2) **FLOARE DIANA**	A1
96433 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15390 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14411 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153086 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 21/10/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautentificat cu caracter civil

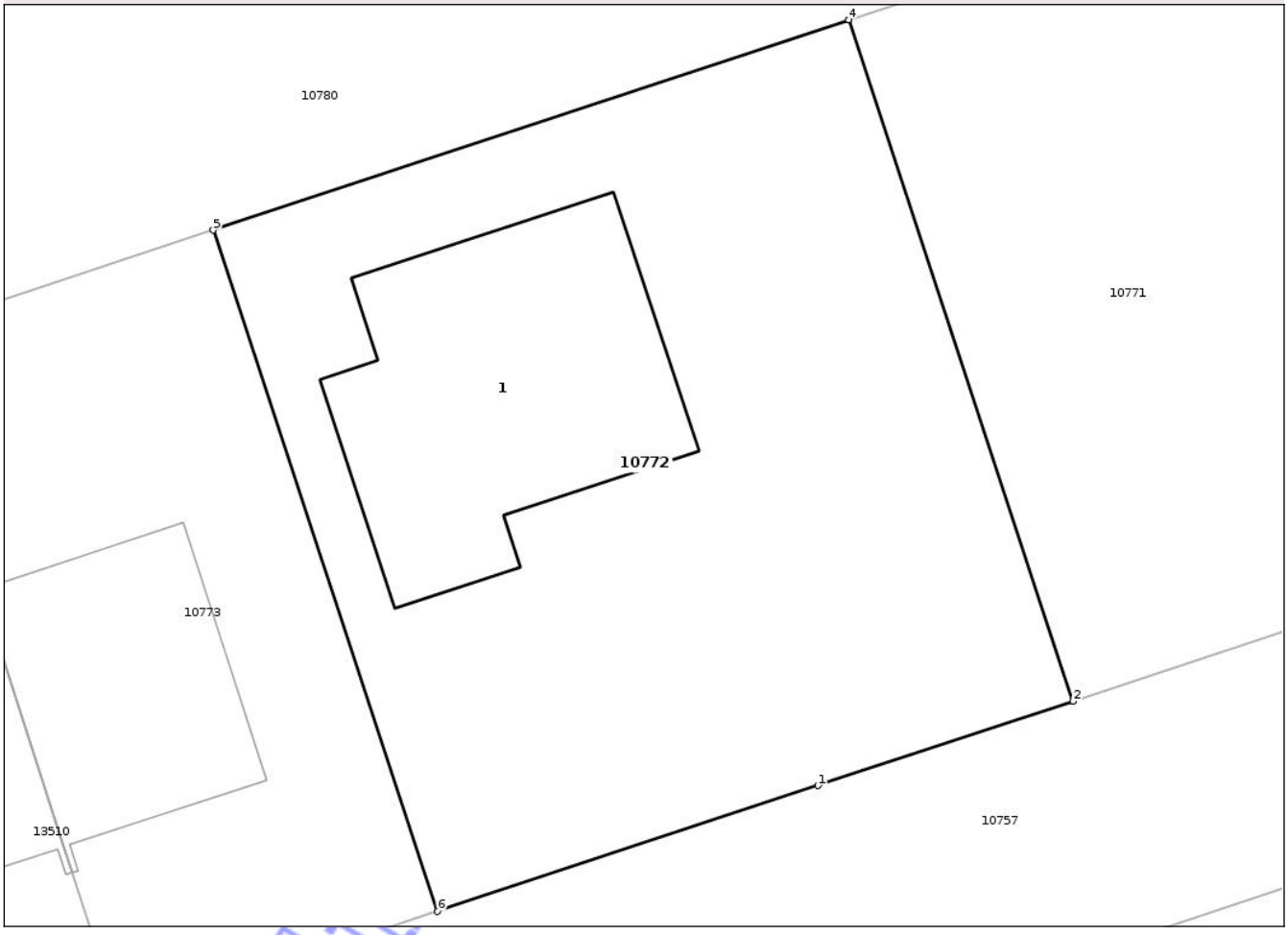
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105773	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105773-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.346,937 294.581,445	2	788.356,37 294.584,56	9.934
2	788.356,37 294.584,56	3	788.348,072 294.609,735	26.507
3	788.348,072 294.609,735	4	788.348,07 294.609,74	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.348,07 294.609,74	5	788.324,57 294.601,97	24.751
5	788.324,57 294.601,97	6	788.332,87 294.576,8	26.503
6	788.332,87 294.576,8	1	788.346,937 294.581,445	14.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Bl. 19, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117127	328	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3-4, GARD DIN BETON SI FIER INTRE 4-5-6, CONSTRUCTIE PE HOTAR INTRE 6-7 SI NEIMPREJMUIT INTRE 7-1 . -CONFORM PAD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22735 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 105, din 31/01/2025 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117127 a imobilului cu numarul cadastral 117127 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105774 inscris in cartea funciara 105774;	A1
Act Notarial nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15391 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105774/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96433 din 23/12/2008;	
22754 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 107, din 31/01/2025 emis de Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BITIUŞCĂ CRISTIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22754 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 107, din 31/01/2025 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1149 din 14.09.2023 incheiată intre ROTARU MARIUS-LIVIU in calitate de promitent vanzător si BITIUȘCĂ CRISTIAN CATALIN in calitate de promitent cumpărător, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumpărare in forma autentica pana la data de 30.07.2025 asupra suprafetei in suprafata de aproximativ 328 mp si constructia P+1	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60700 EUR	A1, A1.1
	1) **ROTARU MARIUS-LIVIU** 2) **ROTARU-HIRINA ALEXANDRA**	

Verificat online cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117127	328	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3-4, GARD DIN BETON SI FIER INTRE 4-5-6, CONSTRUCTIE PE HOTAR INTRE 6-7 SI NEIMPREJMUIT INTRE 7-1 . - CONFORM PAD.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117127-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.312,881 294.598,107	2	788.315,949 294.588,71	9.885
2	788.315,949 294.588,71	3	788.319,039 294.579,182	10.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.319,039 294.579,182	4	788.319,347 294.578,231	1.0
4	788.319,347 294.578,231	5	788.321,073 294.572,91	5.594
5	788.321,073 294.572,91	6	788.332,87 294.576,8	12.422
6	788.332,87 294.576,8	7	788.324,57 294.601,97	26.503
7	788.324,57 294.601,97	1	788.312,881 294.598,107	12.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116624	328	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268547 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 2495, din 21/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116624 a imobilului cu numarul cadastral 116624 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105775 inscris in cartea funciara 105775;	A1
Act Notarial nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15392 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105775/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96433 din 23/12/2008;	
132210 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 951, din 29/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU SIMONA-MIRELA** 2) **NICOLESCU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

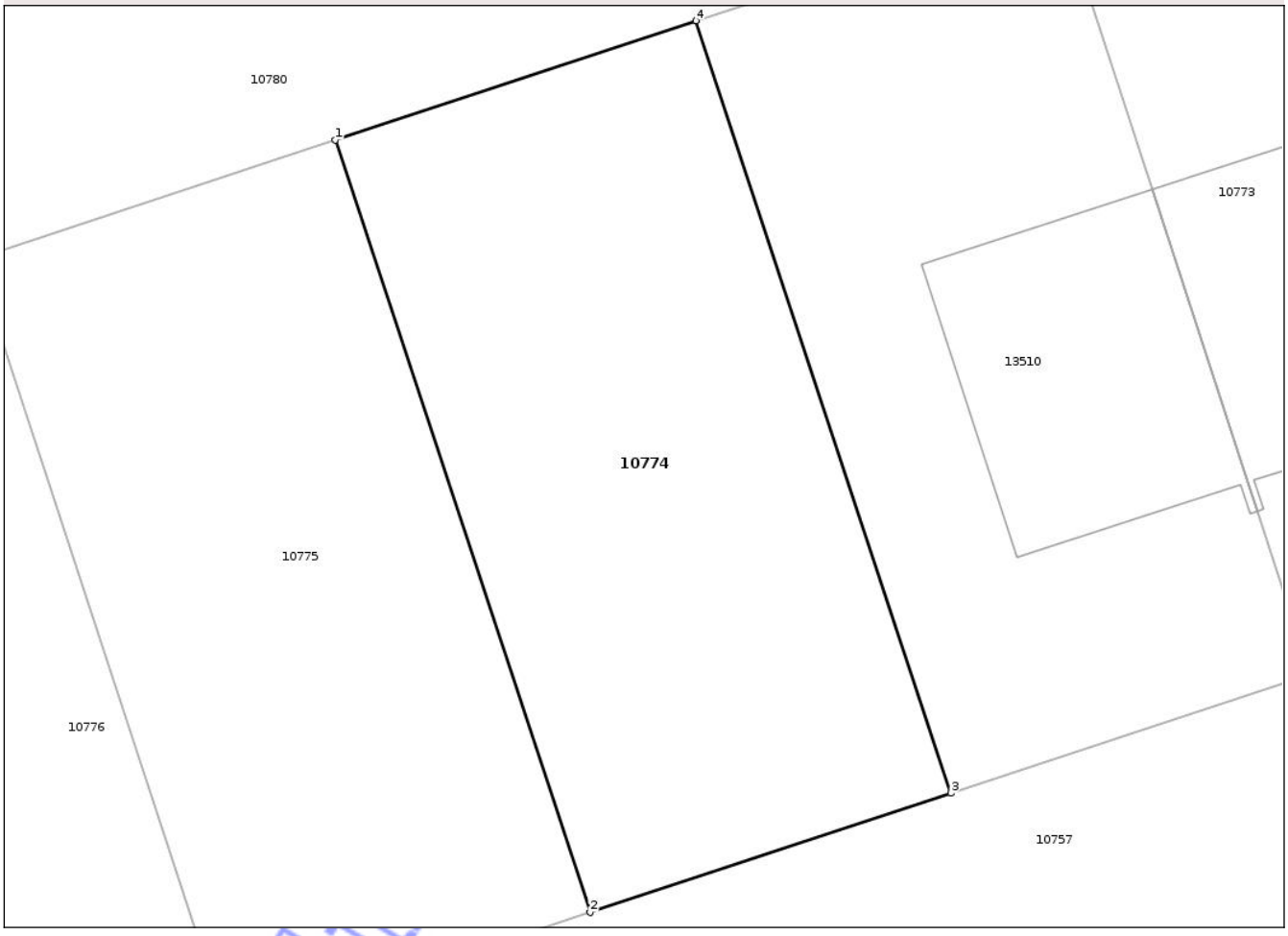
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116624	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.289,305 294.590,315	2	788.297,6 294.565,169	26.479
2	788.297,6 294.565,169	3	788.309,36 294.569,049	12.384
3	788.309,36 294.569,049	4	788.301,06 294.594,2	26.485
4	788.301,06 294.594,2	1	788.289,305 294.590,315	12.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116625	328	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268547 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 2495, din 21/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116625 a imobilului cu numarul cadastral 116625 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105775 inscris in cartea funciara 105775;	A1
Act Notarial nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15392 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105775/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96433 din 23/12/2008;	
Act Notarial nr. 2496, din 21/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURDUC DANIEL** 2) **HURDUC IONELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

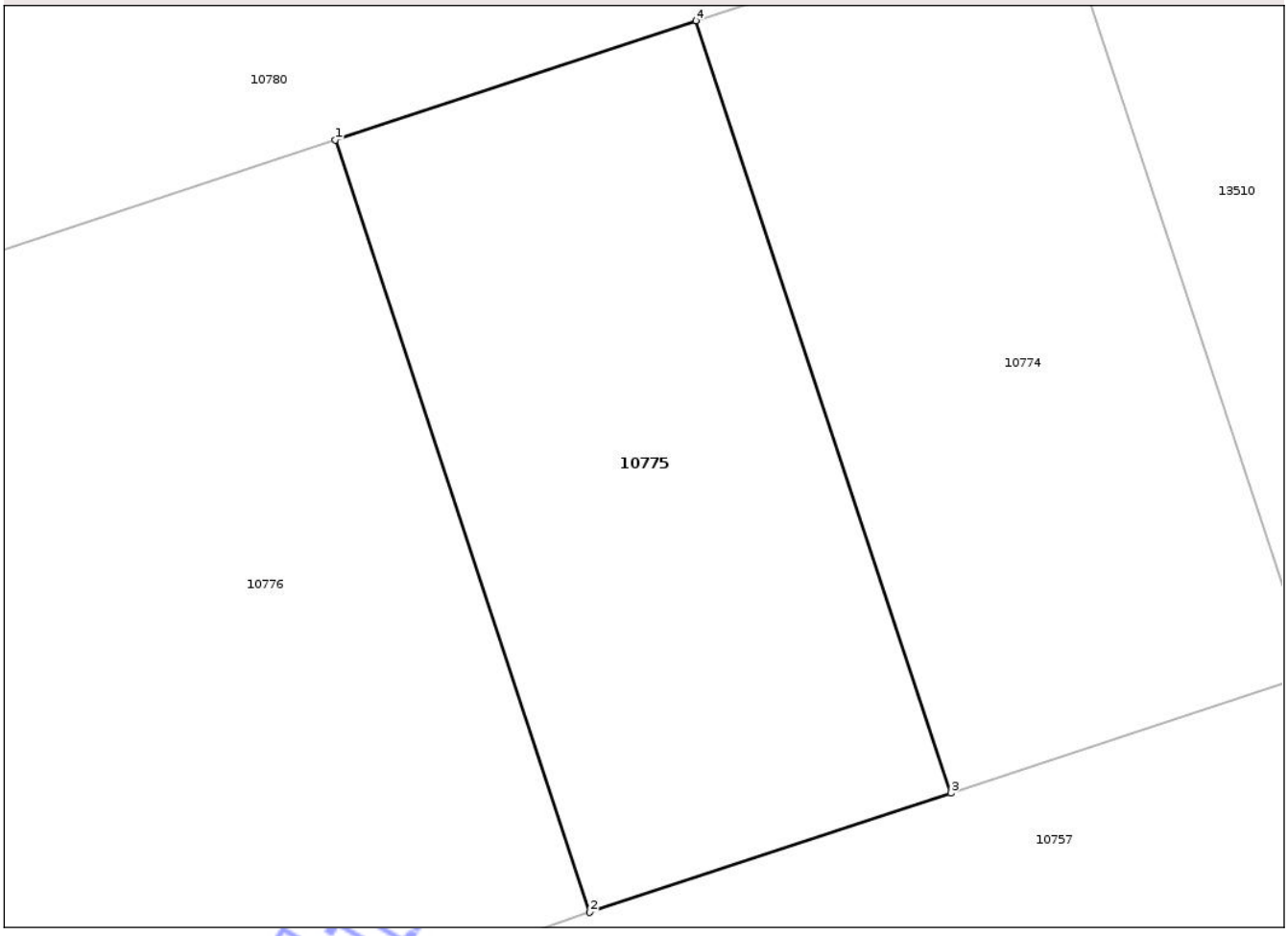
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116625	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	LOT11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.277,55 294.586,43	2	788.285,84 294.561,29	26.472
2	788.285,84 294.561,29	3	788.297,6 294.565,169	12.383
3	788.297,6 294.565,169	4	788.289,305 294.590,315	26.479
4	788.289,305 294.590,315	1	788.277,55 294.586,43	12.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15393
Nr. cadastral vechi:14414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 23, Jud. Constanta, LOT12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105776	656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15393 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 123, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 23	A1
147649 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 22/10/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON LĂCRĂMIOARA**	
92886 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 31, din 15/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANTON LĂCRĂMIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FLOARE DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147649 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 22/10/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1

Document Notarial Arhivă Civil

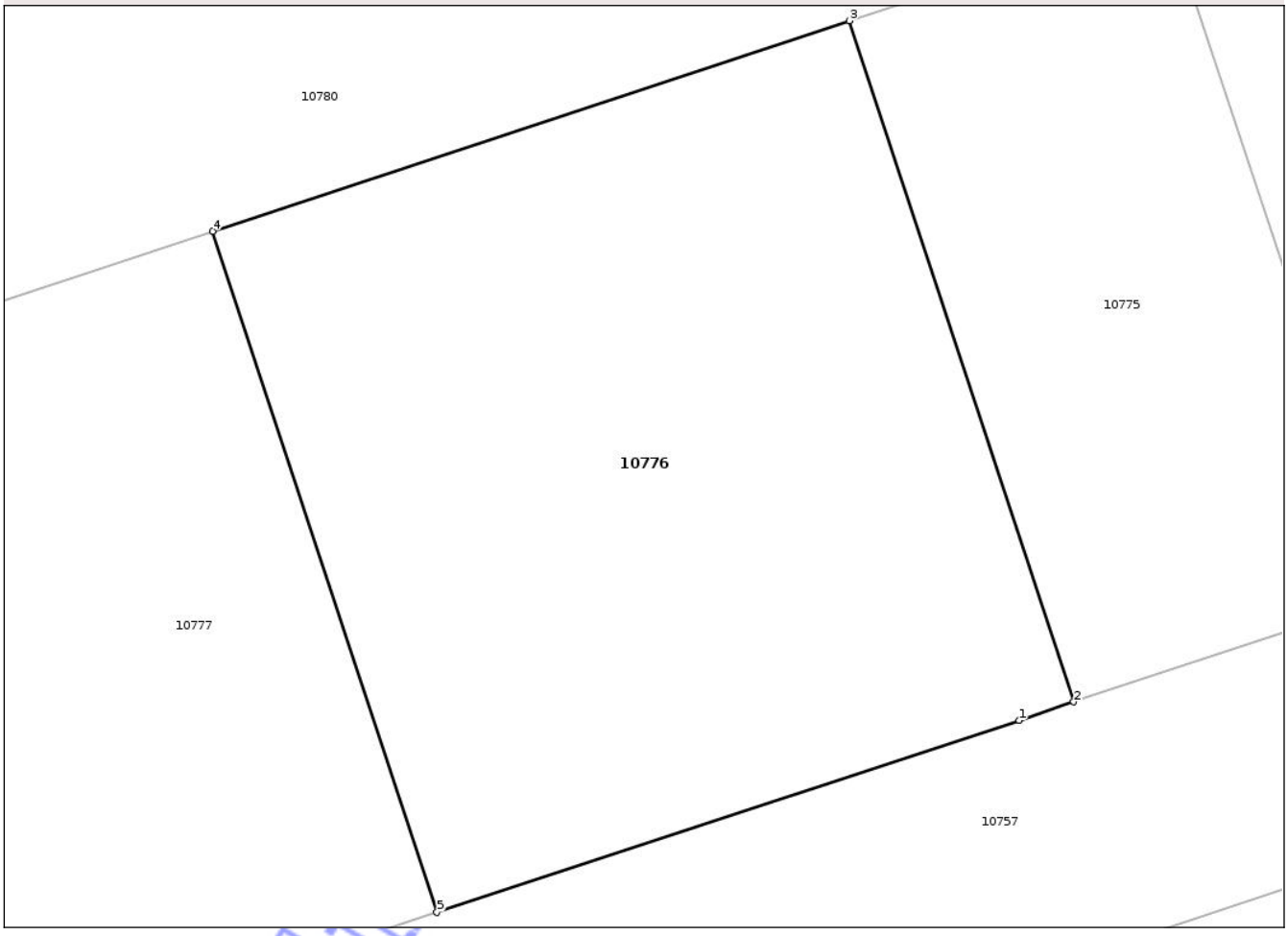
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105776	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.283,829 294.560,601	2	788.285,84 294.561,29	2.126
2	788.285,84 294.561,29	3	788.277,55 294.586,43	26.472
3	788.277,55 294.586,43	4	788.254,02 294.578,661	24.779
4	788.254,02 294.578,661	5	788.262,31 294.553,52	26.473
5	788.262,31 294.553,52	1	788.283,829 294.560,601	22.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15394
Nr. cadastral vechi:14415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105777	656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15394 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14415 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adresa nr. 125, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 25	A1
64762 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 662, din 27/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA GEORGE** 2) **BALUTA OANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161866 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 22/10/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In baza art. 857, alin. 3 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautorizabil în circuitul civil

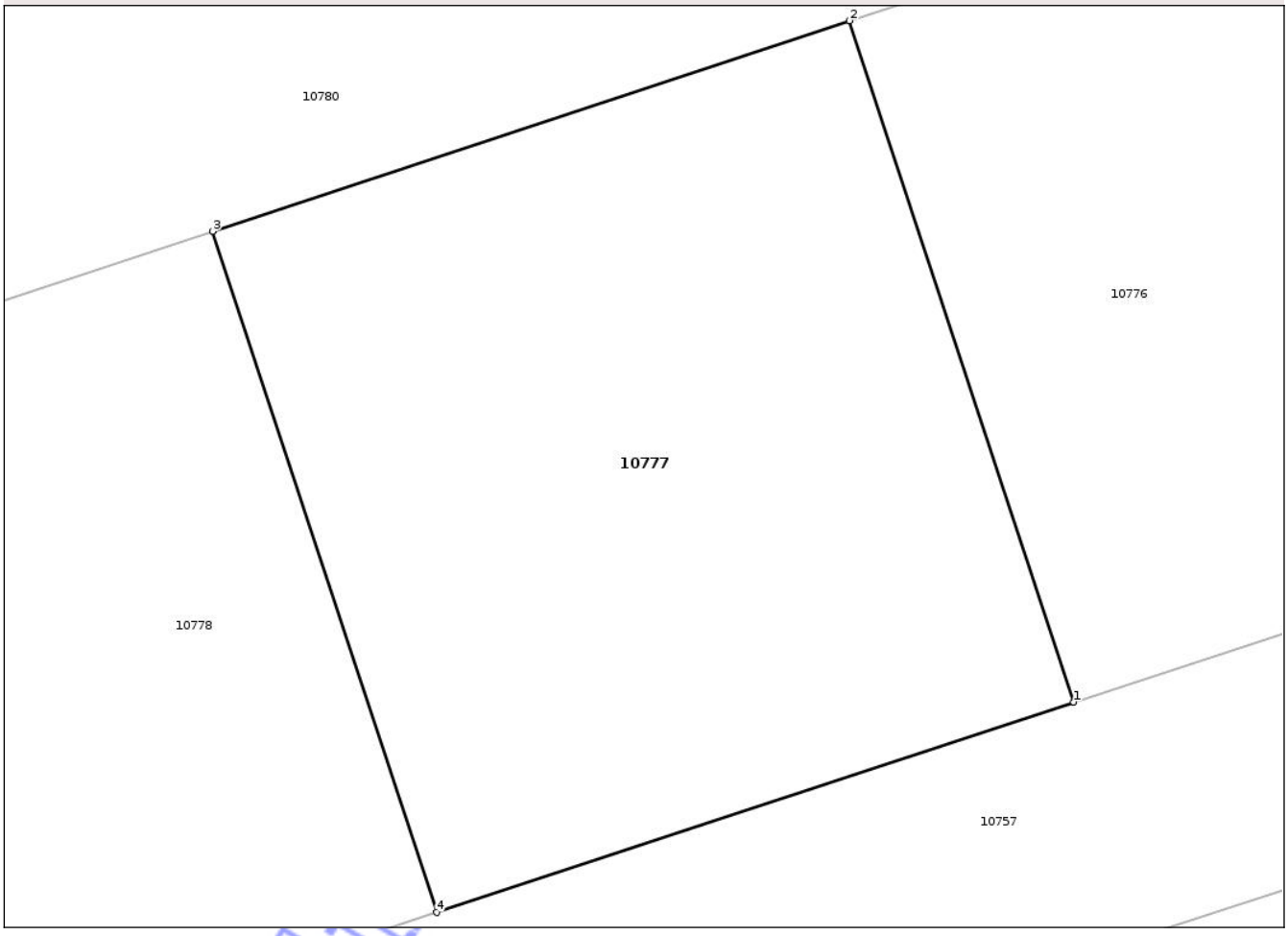
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105777	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.262,31 294.553,52	2	788.254,02 294.578,661	26.473
2	788.254,02 294.578,661	3	788.230,48 294.570,89	24.79
3	788.230,48 294.570,89	4	788.238,77 294.545,761	26.461
4	788.238,77 294.545,761	1	788.262,31 294.553,52	24.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15395
Nr. cadastral vechi:14416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105778	656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15395 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14416 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adresa nr. 127, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 27.	A1
60242 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 605, din 16/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOHAN LILIANA** 2) **BOLOHAN CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161897 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 25/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	In temeiul art 857 Cod procedura civila , imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

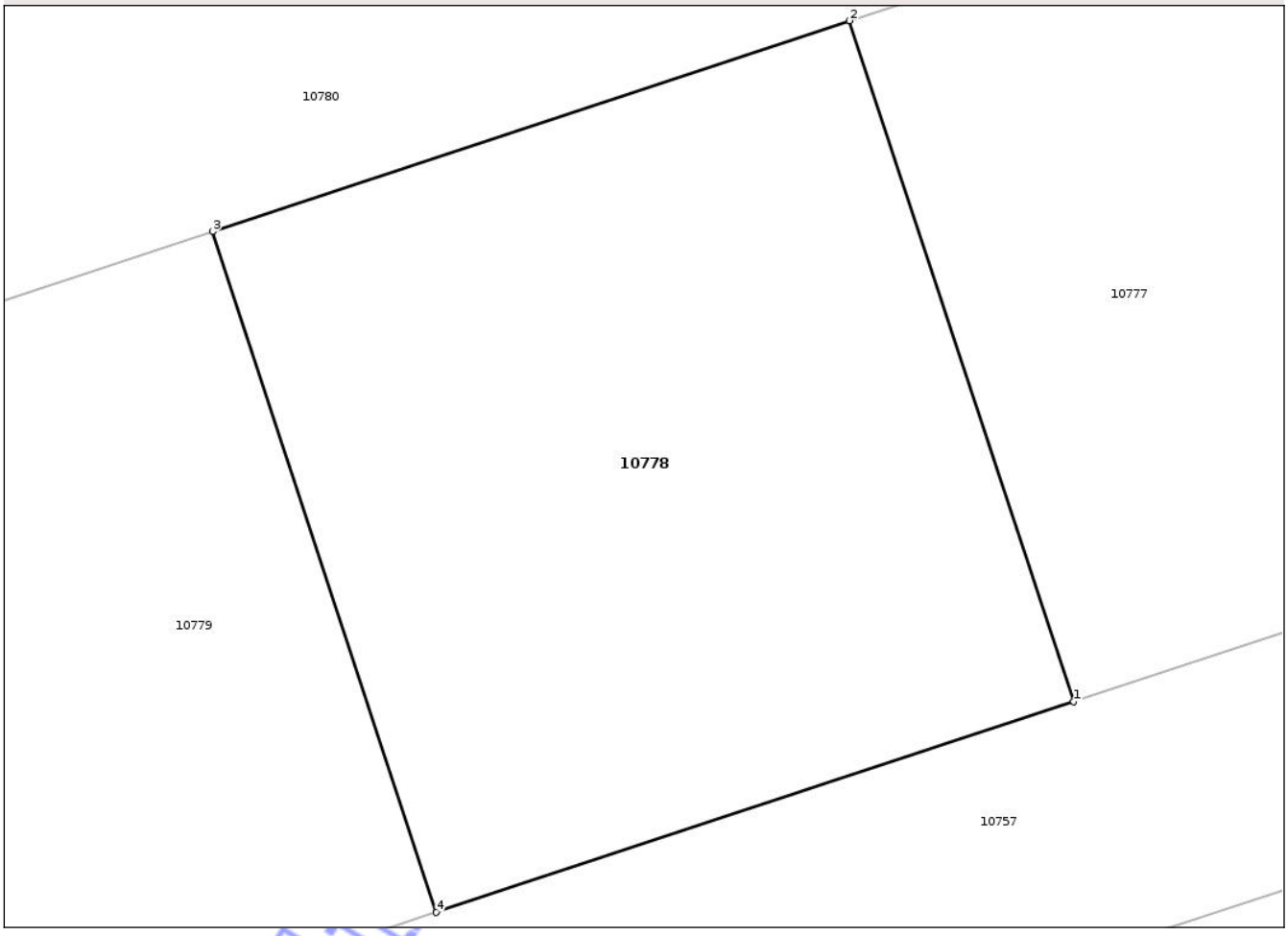
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105778	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.238,77 294.545,761	2	788.230,48 294.570,89	26.461
2	788.230,48 294.570,89	3	788.206,941 294.563,107	24.792
3	788.206,941 294.563,107	4	788.215,22 294.537,991	26.445
4	788.215,22 294.537,991	1	788.238,77 294.545,761	24.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15396
Nr. cadastral vechi:14417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105779	617	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96433 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 3653, din 22/12/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15396 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13690 din cartea funciara nr. 14642 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 129, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Pescarusului nr. 29	A1
24142 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 08/12/2020 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24142 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 1363/2014, din 08/12/2020 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C9	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini cu exceptia sarcinii de sub C8 respectiv urmarirea silita inceputa in dosar de executare silita nr. 301/2022 al BEJ Bratu Alexandru Remus	A1
228934 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 301/2022, din 05/09/2023 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.8, respectiv urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.301/2022 al BEJ Bratu Alexandru Remus pentru suma de 29.945,75 lei creditor SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE SA Hotarare judecatoreasca nr 17461/212/2022 din 14.07.2022 emis de Judecatoria Constanta.	A1

Neautorizat în circuitul civil

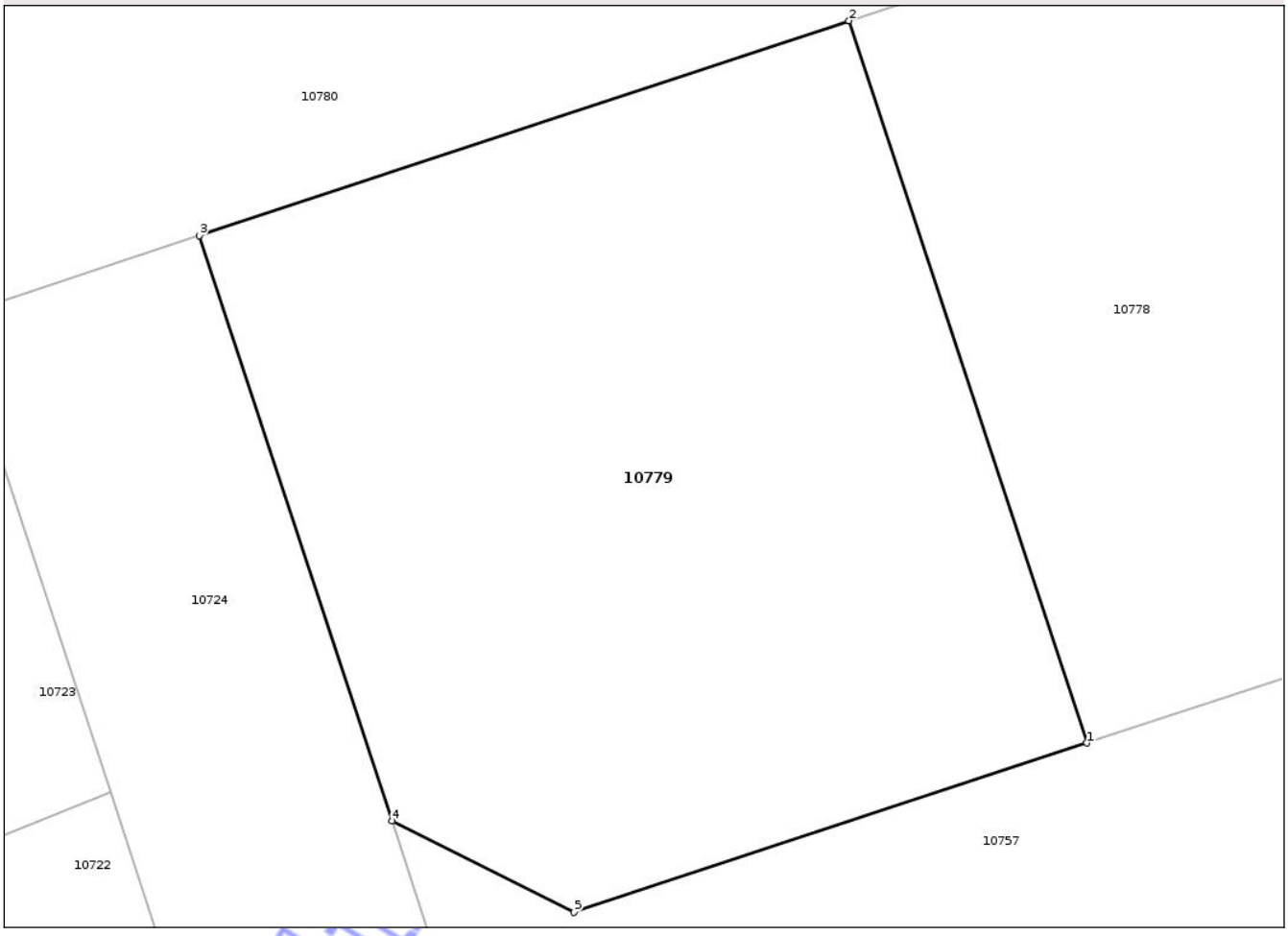
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105779	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.215,22 294.537,991	2	788.206,941 294.563,107	26.445
2	788.206,941 294.563,107	3	788.184,331 294.555,636	23.812
3	788.184,331 294.555,636	4	788.191,04 294.535,28	21.433
4	788.191,04 294.535,28	5	788.197,36 294.532,1	7.075
5	788.197,36 294.532,1	1	788.215,22 294.537,991	18.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10241
Nr. cadastral vechi:91/1/8/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100480	5.732	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86751 / 04/12/2007		
Hotarare nr. 36, din 12/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B8	Se respinge cererea privind notarea Hotararii nr.36/2007 privind schimbarea categoriei imobilului din teren extravilan in teren intravilan,intrucat nu s-au atasat la dosar schite cadastrale actualizate.	A1
47014 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 8739, din 17/05/2011 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 36/12-09-2007 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 10390/08-10-2007 emis de Consiliul Judetean Constanta;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea categoriei de folosinta, din teren extravilan in teren intravilan si conversia nr. cadastral din 91/1/8/9 in IE 100480	A1
38240 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 590, din 10/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU BOGDAN CATALIN** 2) **CIRJALIU CRISTIANA**	
24946 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. 18696, din 06/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr.cad. 100480 in imobilele cu nr.cad. 111497, 111498, 111499, 111500, 111501, 111502, 111503, 111504, 111505, 111506, 111507, in baza referatului de admitere nr.18696/06.03.2014 OCPI CTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
CTA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100480	5.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.732	-	420/2/2/8/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.175,78 294.552,811	2	788.184,331 294.555,636	9.006
2	788.184,331 294.555,636	3	788.206,941 294.563,107	23.812
3	788.206,941 294.563,107	4	788.230,48 294.570,89	24.792
4	788.230,48 294.570,89	5	788.254,02 294.578,661	24.79
5	788.254,02 294.578,661	6	788.277,55 294.586,43	24.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.277,55 294.586,43	7	788.289,305 294.590,315	12.38
7	788.289,305 294.590,315	8	788.301,06 294.594,2	12.38
8	788.301,06 294.594,2	9	788.312,881 294.598,107	12.45
9	788.312,881 294.598,107	10	788.324,57 294.601,97	12.311
10	788.324,57 294.601,97	11	788.348,07 294.609,74	24.751
11	788.348,07 294.609,74	12	788.371,561 294.617,496	24.738
12	788.371,561 294.617,496	13	788.383,296 294.621,373	12.359
13	788.383,296 294.621,373	14	788.395,03 294.625,25	12.358
14	788.395,03 294.625,25	15	788.396,568 294.625,758	1.62
15	788.396,568 294.625,758	16	788.388,665 294.645,058	20.855
16	788.388,665 294.645,058	17	788.169,354 294.572,683	230.945
17	788.169,354 294.572,683	18	788.127,768 294.558,959	43.792
18	788.127,768 294.558,959	19	788.129,455 294.554,647	4.63
19	788.129,455 294.554,647	20	788.135,392 294.539,468	16.299
20	788.135,392 294.539,468	1	788.175,78 294.552,811	42.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1778(e:10621)
Nr. cadastral vechi:91/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101005	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101005-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2018, Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18854 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. FN, din 14/03/2008 emis de BNP VISAN;		
B7	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.13901/2007, in sensul ca se va trece corect parcela A 420/2/2/3 si nu parcela A 420/2/2 cum eronat a fost trecut.	A1
141288 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 1901, din 28/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU ANDREEA-GEORGIANA**, bun propriu;	
40551 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. 6530, din 24/03/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act notarial nr Contract de donatie nr. 1901 din 28.12.2015, emis de BNP Piele Cristina Flrentina;act administrativ nr 36 din 12.09.2007, emis de C.L. Agigea;act administrativ nr 8191 din 31.01.2017, emis de BCPI Constanta);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 91/1/3 in 101005, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza adresa imobilului ca fiind: str. Paunului nr. 5.	A1
109290 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 16804, din 23/08/2018 emis de Primaria Com. Agigea;		
B11	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta. Se noteaza schimbarea categoriei de folosnta a teremului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALCIU ANDREEA-GEORGIANA**	
127480 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2056, din 05/10/2018 emis de Dragomir Laura;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
Act Administrativ nr. 078668, din 10/07/2017 emis de Primaria municipiului Constanta (; act notarial nr 1908 din 04.10.2016, emis de Dragomir Laura);		
B14	Se noteaza conventia matrimoniala intre sotii CALCIU BOGDAN-GEORGE SI CALCIU ANDREA GEORGIANA privind alegerea regimului separatiei de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127480 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2056, din 05/10/2018 emis de Dragomir Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

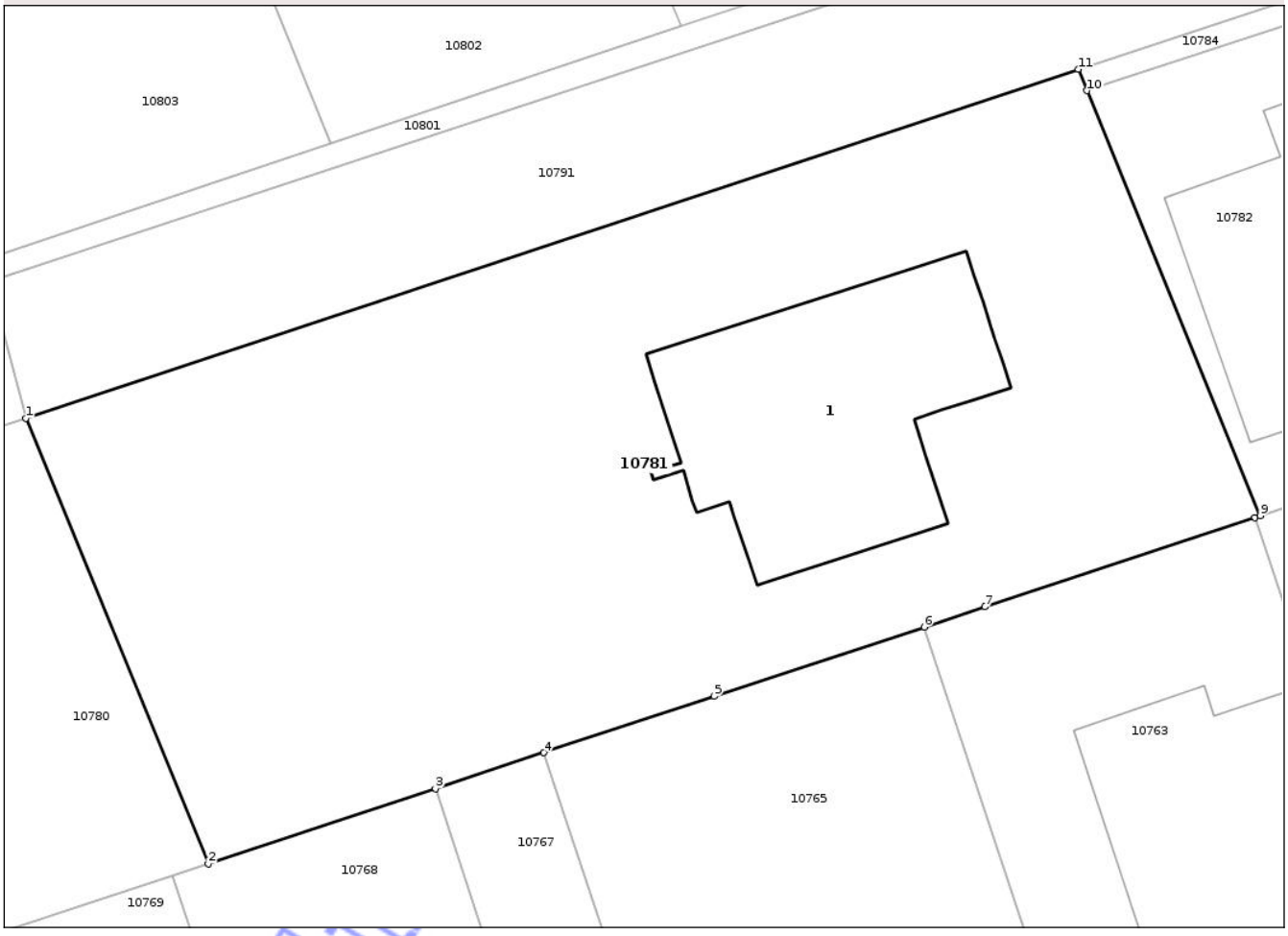
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101005	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	45	fosta A 420/2/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101005-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2018, Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.388,665 294.645,058	2	788.396,568 294.625,758	20.855
2	788.396,568 294.625,758	3	788.406,424 294.629,017	10.381
3	788.406,424 294.629,017	4	788.411,128 294.630,572	4.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.411,128 294.630,572	5	788.418,5 294.633,01	7.765
5	788.418,5 294.633,01	6	788.427,609 294.636,019	9.593
6	788.427,609 294.636,019	7	788.430,23 294.636,885	2.76
7	788.430,23 294.636,885	8	788.441,96 294.640,76	12.353
8	788.441,96 294.640,76	9	788.442,184 294.640,834	0.236
9	788.442,184 294.640,834	10	788.434,67 294.659,242	19.883
10	788.434,67 294.659,242	11	788.434,29 294.660,17	1.003
11	788.434,29 294.660,17	1	788.388,665 294.645,058	48.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114794	224	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114794-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182097 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2159, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114794 a imobilului cu numarul cadastral 114794/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113276 inscris in cartea funciara 113276;	A1
Act Notarial nr. 317, din 20/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113276 a imobilului cu numarul cadastral 113276/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107895 inscris in cartea funciara 107895;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113276/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97520 din 20/09/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5417, din 08/05/2017 emis de Judecatoria Constanta;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din MURARU EMANUELA-CLARA in DRAGOMIR EMANUELA-CLARA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113276/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 153359 din 04/11/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2160, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MC SOLUTII PROFESIONALE SRL**, CIF:32480390	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MC SOLUTII PROFESIONALE SRL**, CIF:32480390	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

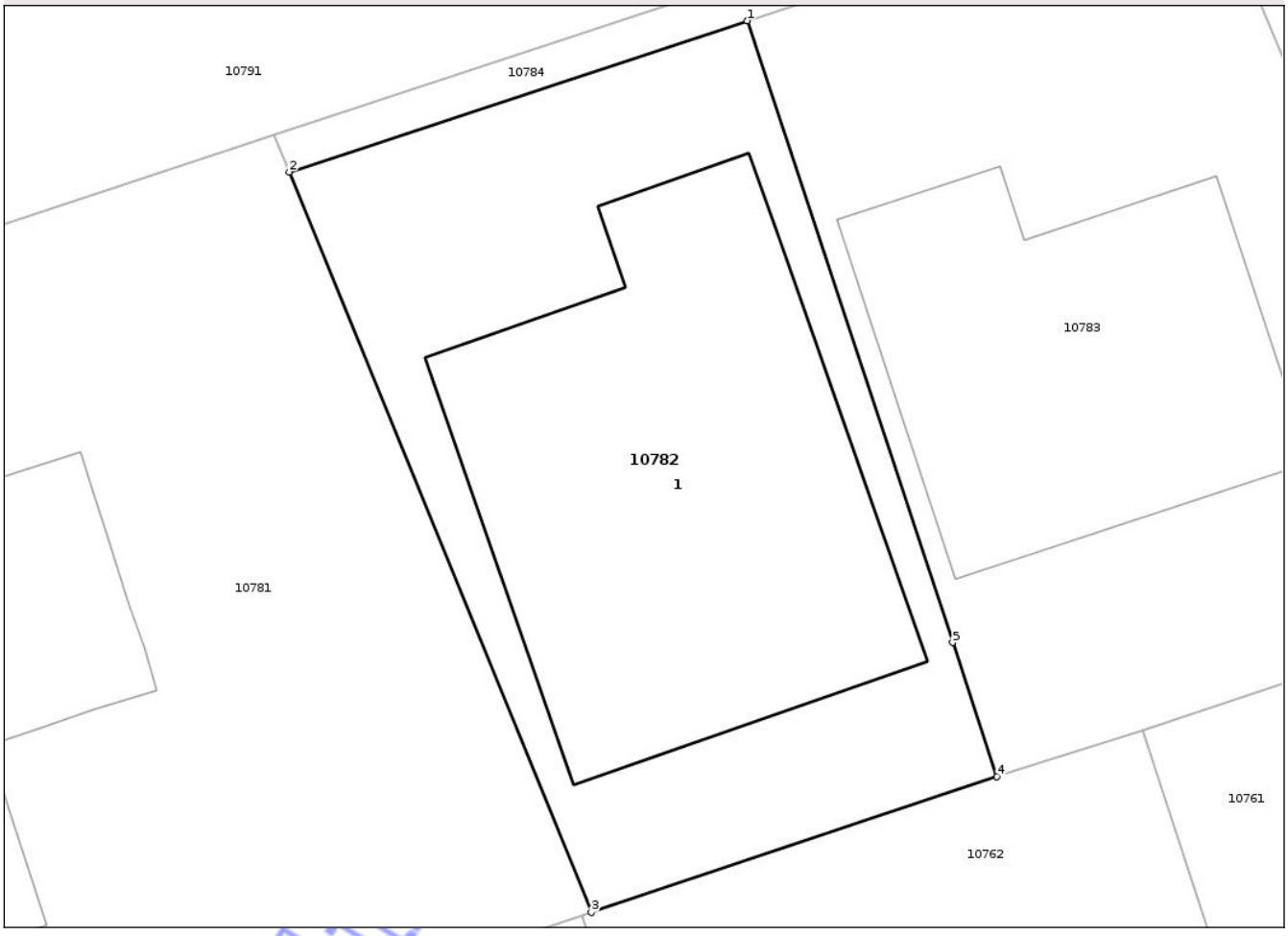
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114794	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114794-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.446,066 294.663,002	2	788.434,67 294.659,242	12.0
2	788.434,67 294.659,242	3	788.442,184 294.640,834	19.883
3	788.442,184 294.640,834	4	788.452,284 294.644,204	10.647
4	788.452,284 294.644,204	5	788.451,18 294.647,542	3.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.451,18 294.647,542	1	788.446,066 294.663,002	16.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3B, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114795	252	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114795-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3B, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2019, suprafata construita desfasurata S =136 mp, doua terase de 12,67 mp si 9,52 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182097 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2159, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114795 a imobilului cu numarul cadastral 114795/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113276 inscris in cartea funciara 113276;	A1
Act Notarial nr. 317, din 20/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113276 a imobilului cu numarul cadastral 113276/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107895 inscris in cartea funciara 107895;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113276/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97520 din 20/09/2016;	
Partaj Judiciar nr. 1987, din 24/11/2010 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR EMANUELA-CLARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113276/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97520 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 107895/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76276 din 25/11/2010;	
Act Administrativ nr. 18393, din 08/10/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 5004 din 08.07.2019, emis de Auditor Cinca Cornel;act administrativ nr 14250 din 09.08.2019, emis de Primaria Agigea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR EMANUELA-CLARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113276/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 153359 din 04/11/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5417, din 08/05/2017 emis de Judecatoria Constanta;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din MURARU EMANUELA-CLARA in DRAGOMIR EMANUELA-CLARA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113276/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 153359 din 04/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatizat al OCPI

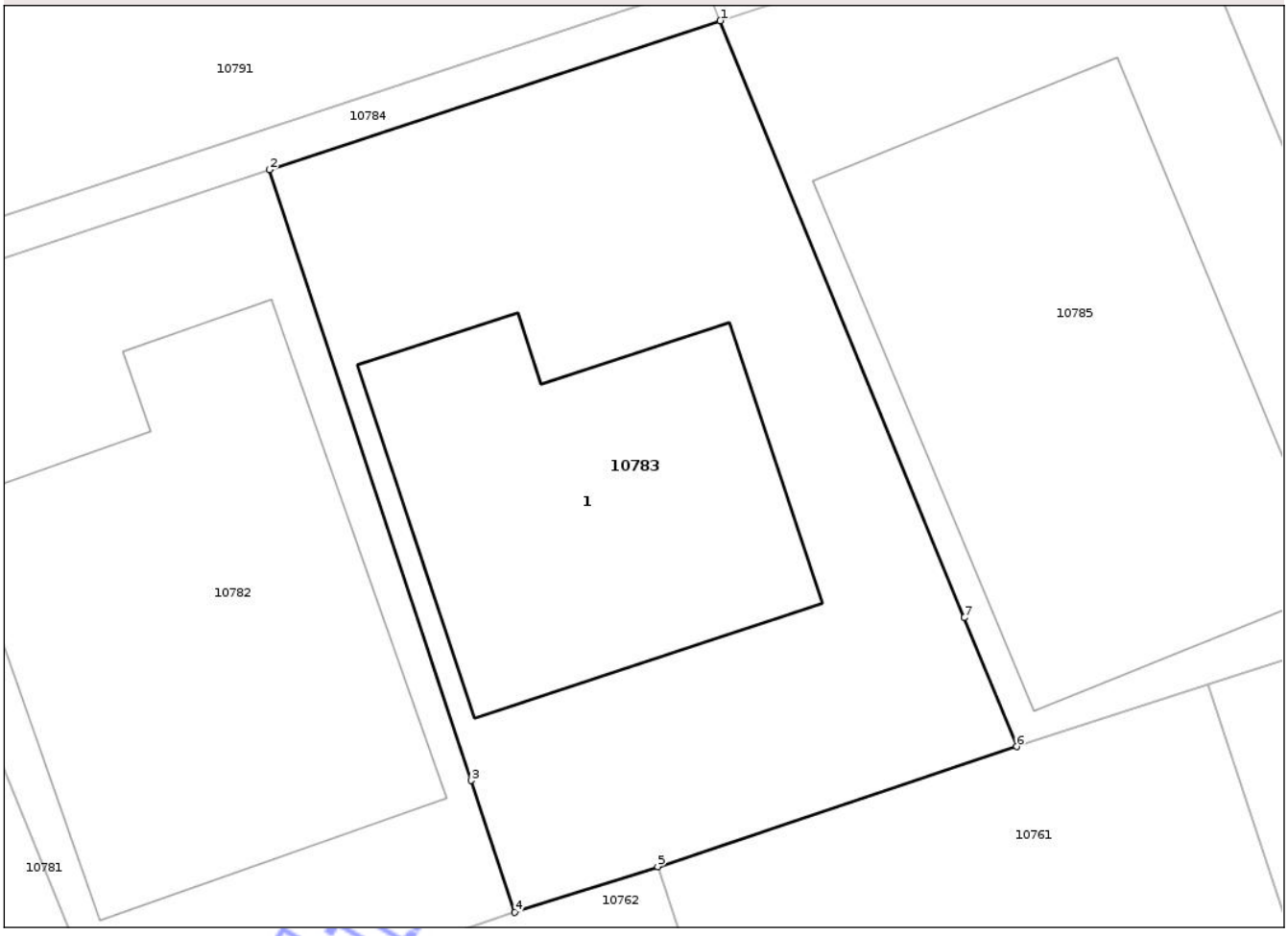
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114795	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	
2	arabil	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114795-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2019, suprafata construita desfasurata S =136 mp, doua terase de 12,67 mp si 9,52 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.457,489 294.666,772	2	788.446,066 294.663,002	12.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.446,066 294.663,002	3	788.451,18 294.647,542	16.284
3	788.451,18 294.647,542	4	788.452,284 294.644,204	3.516
4	788.452,284 294.644,204	5	788.455,905 294.645,363	3.802
5	788.455,905 294.645,363	6	788.465,0 294.648,4	9.589
6	788.465,0 294.648,4	7	788.463,666 294.651,663	3.525
7	788.463,666 294.651,663	1	788.457,489 294.666,772	16.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3B, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113275	24	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97520 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 317, din 20/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113275 a imobilului cu numarul cadastral 113275/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107895 inscris in cartea funciara 107895;	A1
Act Administrativ nr. 7043, din 07/04/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Paunului nr.3B, lot 1	A1
97526 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 318, din 20/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

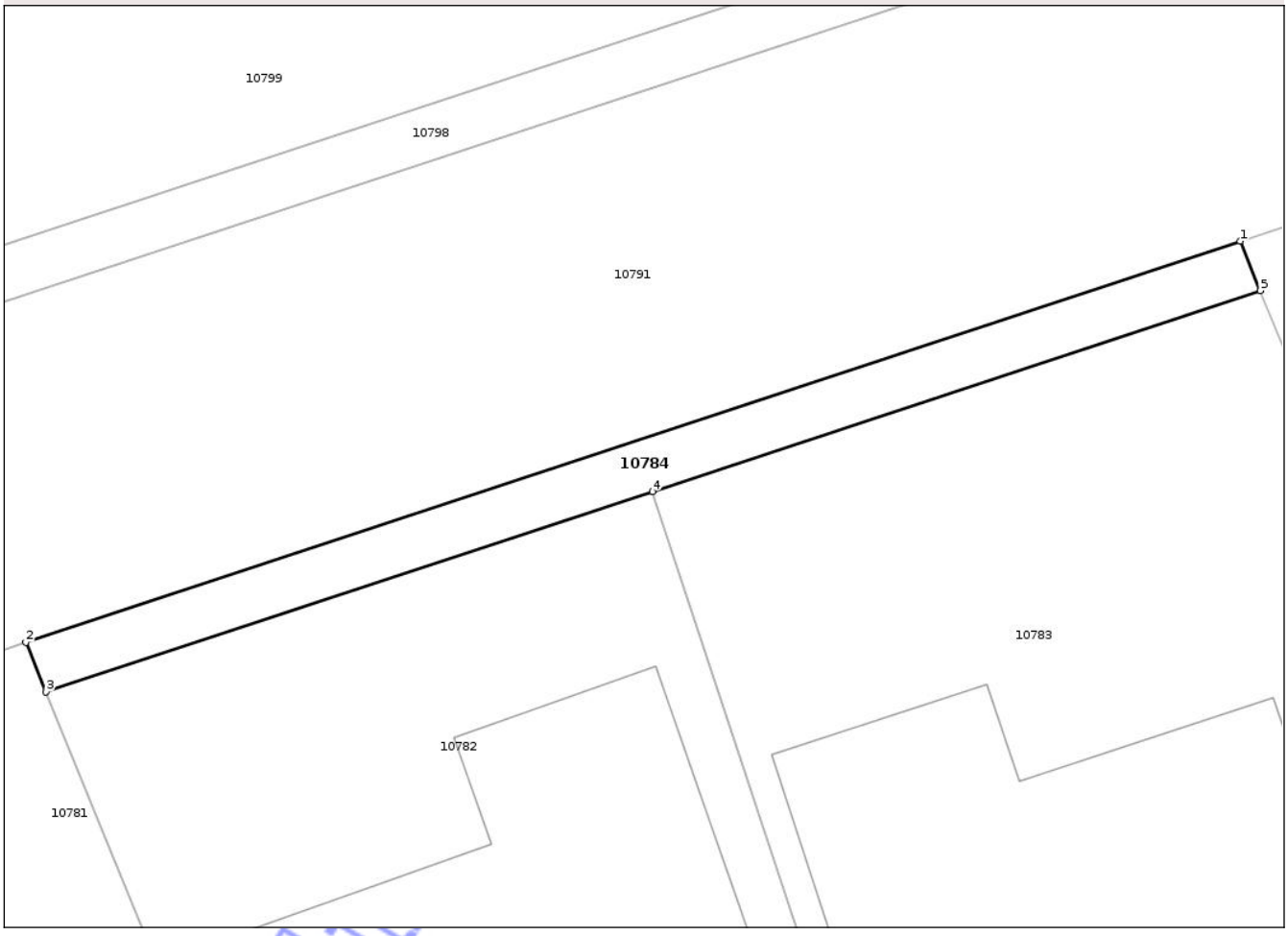
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113275	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.457,11 294.667,7	2	788.434,29 294.660,17	24.03
2	788.434,29 294.660,17	3	788.434,67 294.659,242	1.003
3	788.434,67 294.659,242	4	788.446,066 294.663,002	12.0
4	788.446,066 294.663,002	5	788.457,489 294.666,772	12.029
5	788.457,489 294.666,772	1	788.457,11 294.667,7	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114678	238	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114678-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, P, an 2023,Suprf. constr. la sol = 120.8 mp, Supraf. constr. desf. = 120.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135089 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1698, din 27/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 20011 din 11.12.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 00202413408 din 14.12.2023, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.;inscris sub semnatura privata nr 182957 din 18.10.2023, emis de VOICU SILVIA; inscris sub semnatura privata nr 20016 din 08.12.2023, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114678 a imobilului cu numarul cadastral 114678/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107896 inscris in cartea funciara 107896;	A1
74351 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 8918, din 18/06/2020 emis de Primaria Com. Agigea (; (cert. de atestare a edificarii); act administrativ nr 6077 din 21.05.2020, emis de ing. audit energetic Stefan Lucian;act administrativ nr 8920 din 18.06.2020, emis de Primaria Com. Agigea (nomenclator stradal);act administrativ nr 616 din 18.06.2020, emis de Impozite si Taxe Agigea (certificat fiscal));		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Paunului, nr. 3A	A1, A1.1
84689 / 13/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 854, din 13/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 20011 din 11.12.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 00202413408 din 14.12.2023, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.;inscris sub semnatura privata nr 182957 din 18.10.2023, emis de VOICU SILVIA;inscris sub semnatura privata nr 20016 din 08.12.2023, emis de Primaria Agigea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TELIŞCĂ CLAUDIU** 2) **TELISCA FLORENŢA**	
259280 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 00202413408, din 14/12/2023 emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A. (; inscris sub semnatura privata nr 20016 din 08.12.2023, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se respinge cererea prev. art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor, modificata prin Legea nr. 115/2023	A1, A1.1
2587 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 20012, din 07/12/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 20011 din 11.12.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 00202413408 din 14.12.2023, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.;inscris sub semnatura privata nr 182957 din 18.10.2023, emis de VOICU SILVIA; inscris sub semnatura privata nr 20016 din 08.12.2023, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extinderea constructiei C1	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinsa, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TELISCA FLORENŢA** 2) **TELIŞCĂ CLAUDIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114678	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114678-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, P, an 2023,Suprf. constr. la sol = 120.8 mp, Supraf. constr. desf. = 120.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,909 294.670,532	2	788.457,489 294.666,772	12.023
2	788.457,489 294.666,772	3	788.463,666 294.651,663	16.323
3	788.463,666 294.651,663	4	788.465,0 294.648,4	3.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.465,0 294.648,4	5	788.469,846 294.649,967	5.093
5	788.469,846 294.649,967	6	788.476,426 294.652,142	6.93
6	788.476,426 294.652,142	1	788.468,909 294.670,532	19.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114685	238	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114685-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+M), Supr. constr. desfasurata 148 mp, Anul edificarii 2020, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151827 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1876, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114685 a imobilului cu numarul cadastral 114685/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107897 inscris in cartea funciara 107897;	A1
Act Dezmembrare nr. 1987, din 24/11/2010 emis de BNP STAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17802 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16739 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16466 / cu numar cadastral hartie 91/1/2 din cartea funciara nr. 2195 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107897/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76276 din 25/11/2010;	
Act Notarial nr. 575, din 08/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 23 din 23.04.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI-STANCIU SAMUEL** 2) **MITROI-STANCIU CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107897/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 50337 din 10/04/2019;	
144089 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 17070, din 20/10/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 17069 din 20.10.2020, emis de Primaria Agigea);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta , schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII , notarea noii adrese administrative a imobilului - STR PAUNULUI NR 3	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITROI-STANCIU SAMUEL** 2) **MITROI-STANCIU CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

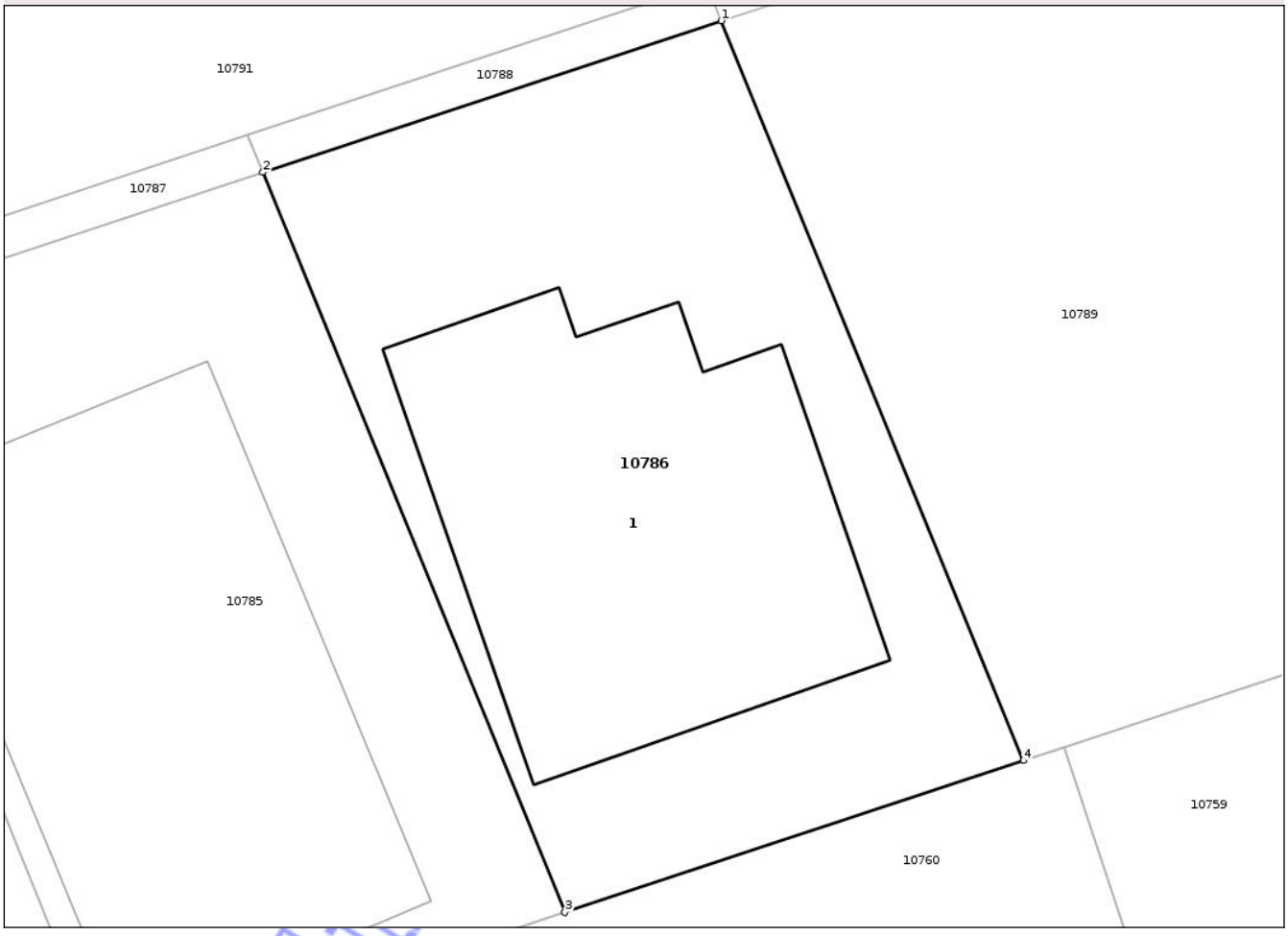
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114685	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114685-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+M), Supr. constr. desfasurata 148 mp, Anul edificarii 2020, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,319 294.674,302	2	788.468,909 294.670,532	12.017
2	788.468,909 294.670,532	3	788.476,426 294.652,142	19.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.476,426 294.652,142	4	788.487,835 294.655,914	12.016
4	788.487,835 294.655,914	1	788.480,319 294.674,302	19.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116917	401	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116917-C1	Loc. Agigea, Str Pescarusului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter, Supraf.constr.desf. = 132 mp, Anul construirii 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187687 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 2478, din 05/07/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cf. 116917 a imobilului cu nr. cad. 116917/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115313\cf.115313; ~- nr.cad.116655\cf.116655;	A1
Act Notarial nr. 509, din 01/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115313 a imobilului cu numarul cadastral 115313 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105769 inscris in cartea funciara 105769;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115313/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49668 din 01/04/2021;	
Act Notarial nr. 962, din 08/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 116655 a imobilului cu numarul cadastral 116655 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115314 inscris in cartea funciara 115314;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116655/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56634 din 12/03/2024;	
197445 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 2567, din 12/07/2024 emis de Tragone George;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ION** 2) **BUCUR NUŢI-IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

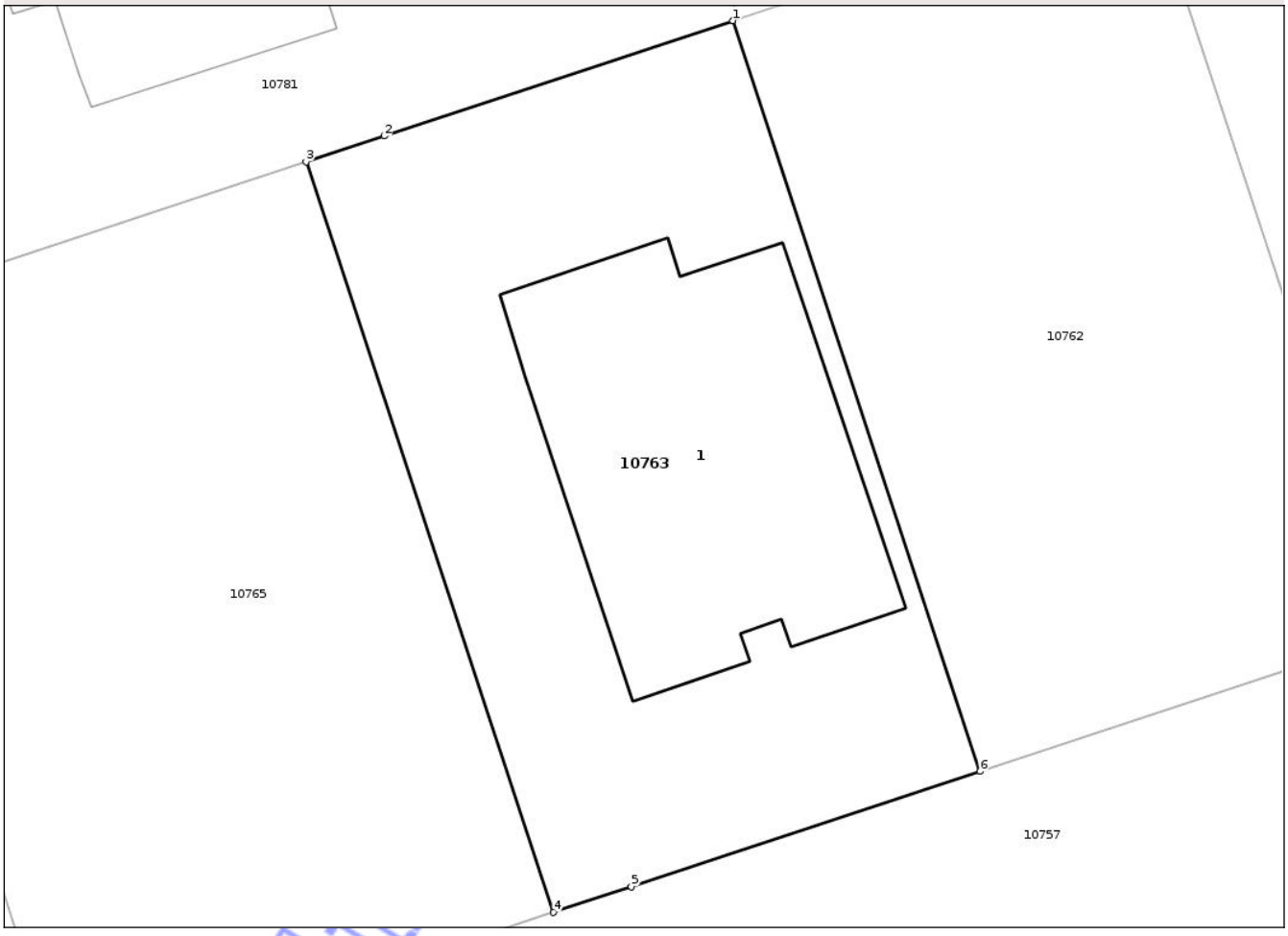
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116917	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116917-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter, Supraf.constr.desf.= 132 mp, Anul construirii 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.441,96 294.640,76	2	788.430,23 294.636,885	12.353
2	788.430,23 294.636,885	3	788.427,609 294.636,019	2.76
3	788.427,609 294.636,019	4	788.435,931 294.610,806	26.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.435,931 294.610,806	5	788.438,55 294.611,67	2.758
5	788.438,55 294.611,67	6	788.450,28 294.615,54	12.352
6	788.450,28 294.615,54	1	788.441,96 294.640,76	26.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 1, Jud. Constanta, Parcela A 420/2/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112985	952	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112985-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 1, Jud. Constanta, Parcela A 420/2/2/1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	112985-C2	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 1, Jud. Constanta, Parcela A 420/2/2/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111935 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1534, din 08/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112985 a imobilului cu numarul cadastral 112985/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91/1/1(e:16480) (identificator electronic 102858) inscris in cartea funciara 2194(e:2194) (identificator electronic 102858);	A1
Act Notarial nr. 1052, din 21/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHIAN VASILICA** 2) **LUCHIAN GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCHIAN GABRIEL** 2) **LUCHIAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

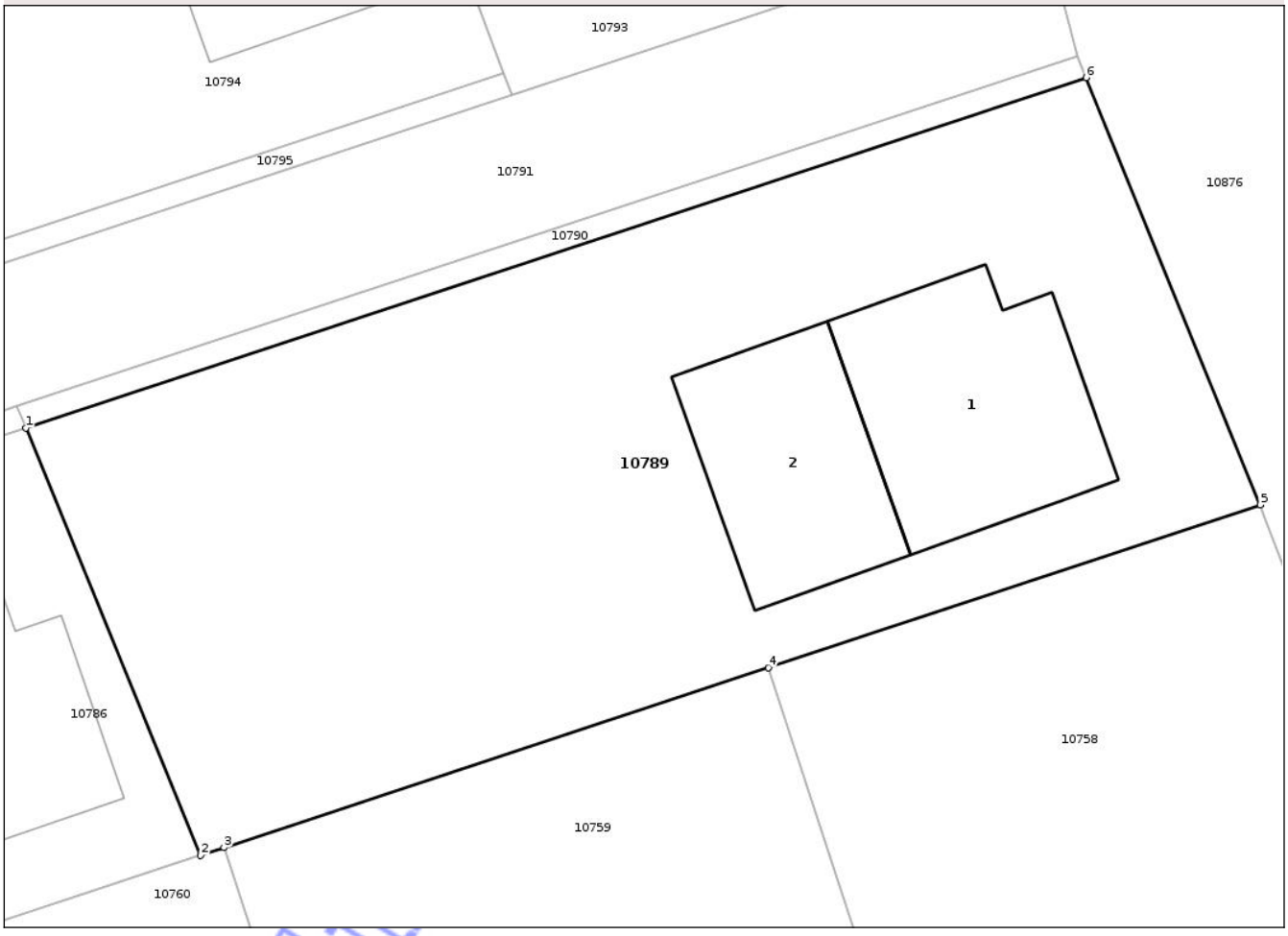
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112985	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	A 420/2/2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112985-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	112985-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,319 294.674,302	2	788.487,835 294.655,914	19.865
2	788.487,835 294.655,914	3	788.488,85 294.656,25	1.069
3	788.488,85 294.656,25	4	788.512,28 294.663,99	24.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.512,28 294.663,99	5	788.533,47 294.670,99	22.316
5	788.533,47 294.670,99	6	788.525,968 294.689,364	19.847
6	788.525,968 294.689,364	1	788.480,319 294.674,302	48.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/2/2/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112986	48	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111935 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1534, din 08/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112986 a imobilului cu numarul cadastral 112986/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91/1/1(e:16480) (identificator electronic 102858) inscris in cartea funciara 2194(e:2194) (identificator electronic 102858);	A1
111940 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1535, din 08/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

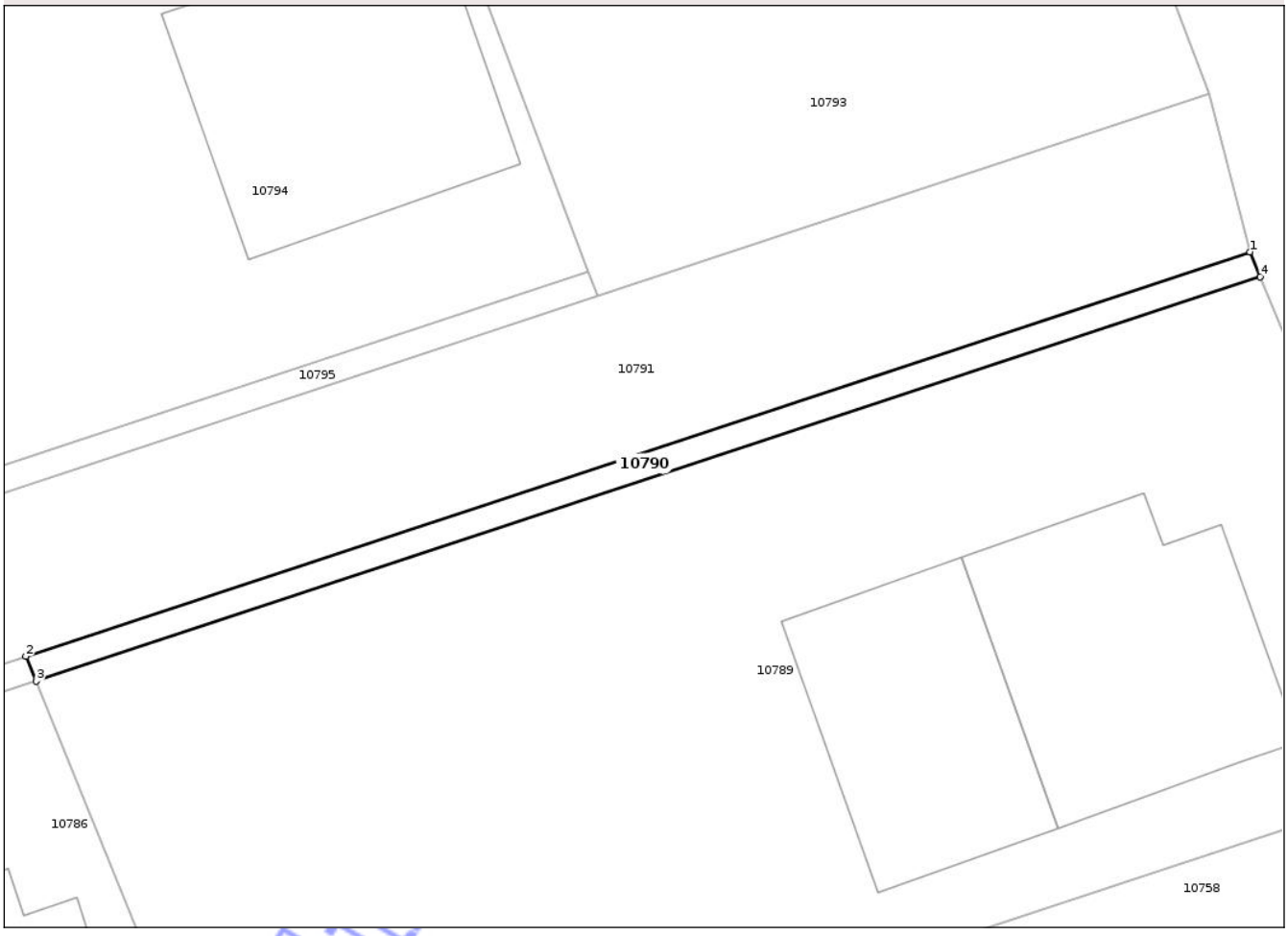
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112986	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	-	A 420/2/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.525,59 294.690,29	2	788.479,94 294.675,23	48.07
2	788.479,94 294.675,23	3	788.480,319 294.674,302	1.002
3	788.480,319 294.674,302	4	788.525,968 294.689,364	48.07
4	788.525,968 294.689,364	1	788.525,59 294.690,29	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/2/2/2, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114679	12	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135089 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1698, din 27/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114679 a imobilului cu numarul cadastral 114679/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107896 inscris in cartea funciara 107896;	A1
Act Notarial nr. 1699, din 27/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

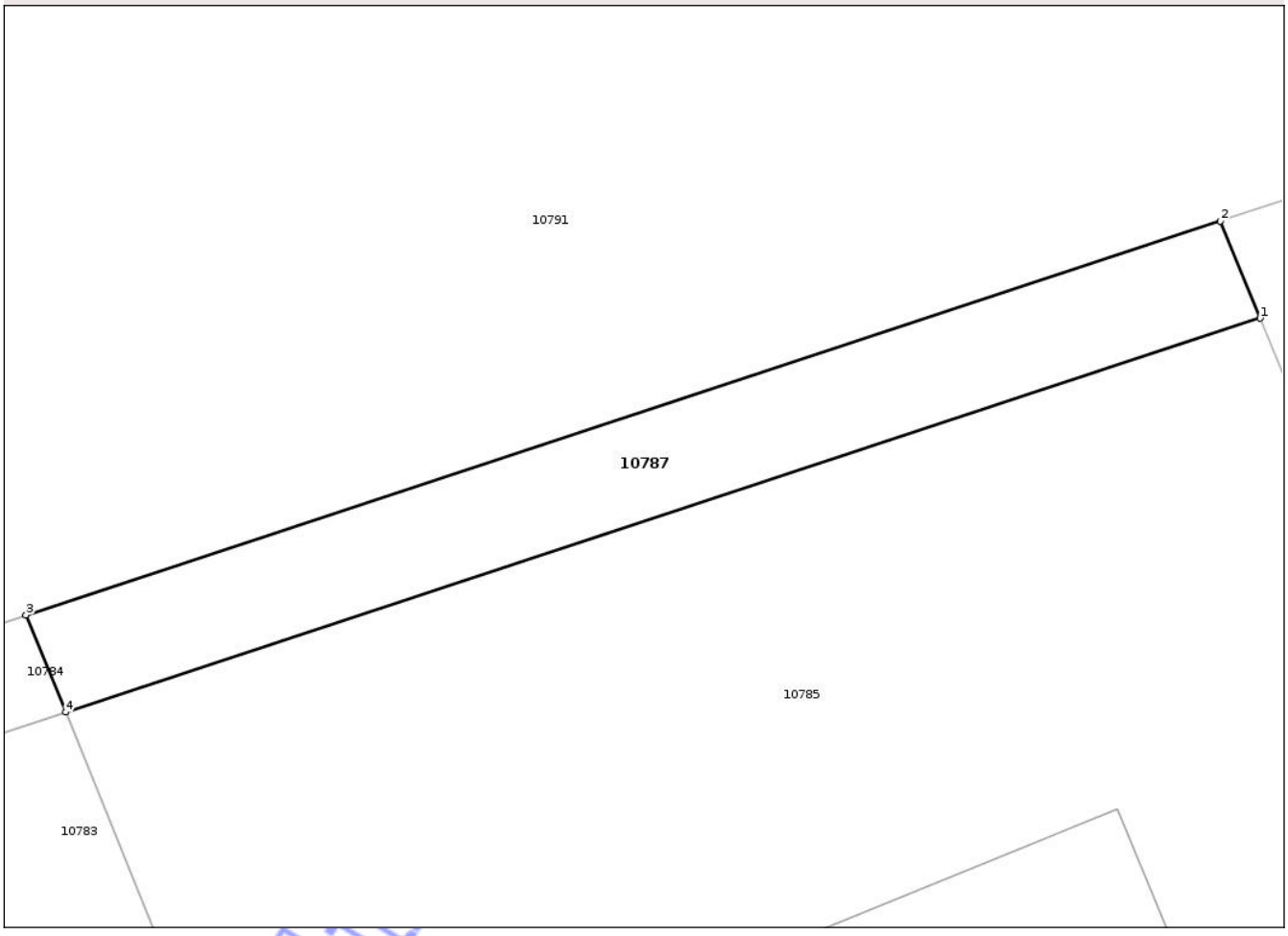
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114679	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	A 420/2/2/2 LOT 2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,909 294.670,532	2	788.468,53 294.671,46	1.002
2	788.468,53 294.671,46	3	788.457,11 294.667,7	12.023
3	788.457,11 294.667,7	4	788.457,489 294.666,772	1.002
4	788.457,489 294.666,772	1	788.468,909 294.670,532	12.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 420/2/2/2. LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114686	12	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151827 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1876, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114686 a imobilului cu numarul cadastral 114686/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107897 inscris in cartea funciara 107897;	A1
Act Notarial nr. 1987, din 24/11/2010 emis de BNP STAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17802 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16739 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16466 / cu numar cadastral hartie 91/1/2 din cartea funciara nr. 2195 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107897/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76276 din 25/11/2010;	
Act Notarial nr. 1877, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

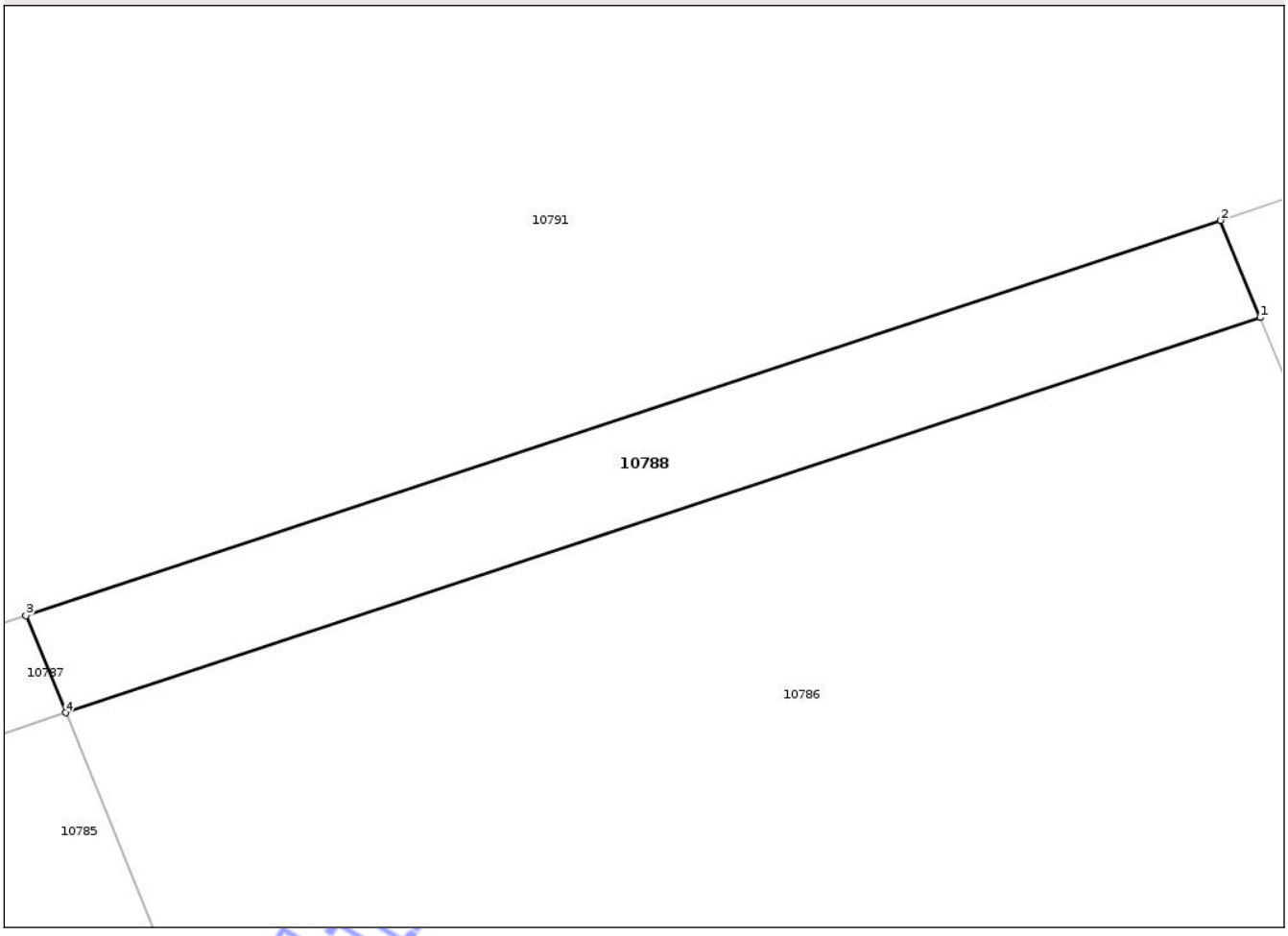
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114686	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	A 420/2/2/2 LOT 3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,319 294.674,302	2	788.479,94 294.675,23	1.002
2	788.479,94 294.675,23	3	788.468,53 294.671,46	12.017
3	788.468,53 294.671,46	4	788.468,909 294.670,532	1.002
4	788.468,909 294.670,532	1	788.480,319 294.674,302	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2193(e:10004)
Nr. cadastral vechi:91/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100011	Din acte: 865 Masurata: 882	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10564 / 16/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 852, din 11/04/2006 emis de bnp badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ SI FERIAN**	
86782 / 04/12/2007		
Hotarare nr. 36, din 12/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B12	Se respinge cererea privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan, intrucat necesita actualizarea documentatiei cadastrale conform art 11 si 12 alin 3 din ordinul 634 / 2006	A1
23185 / 28/03/2008		
Cerere nr. FN, din 28/03/2008 emis de BNP VISAN;		
B14	Se rectifica partea a II a cartii funciare in sensul ca nu se va mai mentine cota de 1/1 in favoarea proprietarilor de sub B1	A1
74877 / 22/11/2010		
Cerere nr. FN, din 22/11/2010 emis de PF VANU CRISTINA;		
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in baza incheierii nr.10570/16.05.2006 se va intabula dreptul de coproprietate astfel: MARCU NICU si SIMONA si MARCU AUREL si DANIELA, asupra suprafetei indivize de 123,57 mp, MARCU NICU si GABRIELA si DRAGOMIR EMANUELA CLARA asupra suprafetei indivize de 123,57 mp, OANCEA MIHAI si ALICE asupra suprafetei indivize de 123,57 mp, LUNGU ANA si VIOREL asupra suprafetei indivize de 123,57 mp, BIZAU FLORIN si ADRIANA asupra suprafetei indivize de 123,57 mp, iar in loc de cartea funciara nr.10004 provenita din conversia de pe hartie a CF 1778 va fi trecut in mod corect provenita din conversia de pe hartie a CF 2193. Se sisteaza cartea funciara nr.2193 a UAT Agigea	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1018, din 02/05/2006 emis de BNP BADEA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZAU FLORIN** 2) **BIZAU ADRIANA**, impreuna cu B27 asupra suprafetei indivize de 123,57 mp aferenta lotului cu numar cadastral 91/1/6;	
40788 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 990, din 28/04/2006 emis de BNP BADEA (; act notarial nr. 22/11-05-2012 emis de BNP BADEA;);		
B29	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 22/11.05.2012 la contractul de vanzare cumparare aut. 990/28.04.2006 in sensul ca se va trece in mod corect OANCEA ALICE- BEATRICE, in loc de Oancea Alice	A1
Act Notarial nr. 625, din 17/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 123,57 mp aferenta lotului cu numar cadastral 91/1/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70598 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 1149, din 04/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 123,57 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
74789 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 346, din 15/03/2008 emis de PRIMARIA CTA;		
B32	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B20.3: DRAGOMIR EMANUELA-CLARA	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, asupra cotei parti din suprafata indiviza de 123,57 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, - cota de 1/2	
	OBSERVATII: B20.3	
91254 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1197, din 25/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 26/01-10-2014 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
109412 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1430, din 14/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 13,73 mp respectiv cota de 1 / 63 aferenta lotului 9,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63, cota initiala 1/63	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
92213 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1160, din 20/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, asupra suprafetei indivize de 123,57 mp aferenta lotului cu numar cadastral 91/1/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/63, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
141278 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 1900, din 28/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE)asupra suprafetei indivize de 123,57 mp respectiv cota de 1 / 7 aferenta lotului 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/63, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
10742 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. FN, din 04/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B45	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 109412/2014 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate in	A1

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	favoarea COMUNEI AGIGEA	A1
50317 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 573, din 08/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B46	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.894 Cod civil si ale art. 2 alin.4 din Ordinul nr.16/2019	A1
151920 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 573, din 08/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie , asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 123,57 mp (aferenta lotului cu nr.cad. 107896 si lotului cu nr.cad.107897), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: B20.1,2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100011	Din acte: 865 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	882	45	420/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.434,29 294.660,17	2	788.457,11 294.667,7	24.03
2	788.457,11 294.667,7	3	788.468,53 294.671,46	12.023
3	788.468,53 294.671,46	4	788.479,94 294.675,23	12.017
4	788.479,94 294.675,23	5	788.525,59 294.690,29	48.07
5	788.525,59 294.690,29	6	788.524,07 294.696,17	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.524,07 294.696,17	7	788.501,249 294.688,629	24.035
7	788.501,249 294.688,629	8	788.478,431 294.681,088	24.032
8	788.478,431 294.681,088	9	788.478,375 294.681,239	0.161
9	788.478,375 294.681,239	10	788.454,992 294.673,532	24.62
10	788.454,992 294.673,532	11	788.432,691 294.666,182	23.481
11	788.432,691 294.666,182	12	788.432,748 294.666,043	0.15
12	788.432,748 294.666,043	13	788.387,092 294.650,981	48.076
13	788.387,092 294.650,981	14	788.388,665 294.645,058	6.128
14	788.388,665 294.645,058	1	788.434,29 294.660,17	48.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10242
Nr. cadastral vechi:91/1/8/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100481	Din acte: 1.651 Masurata: 1.712	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56878 / 10/10/2006		
Act Dezmembrare nr. 2184, din 11/09/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10242 a unităţii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91/1/8 din cartea funciara nr. 10001 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1210, din 07/11/2000 emis de BNP Puia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ** 2) **BOLAT FERIAN**	
Act Dezmembrare nr. 2184, din 11/09/2006 emis de BNP Badea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ** 2) **BOLAT FERIAN**	
91258 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1197, din 25/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 7/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
109416 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1430, din 14/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100481	Din acte: 1.651 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.712	45	420/2/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.388,665 294.645,058	2	788.387,092 294.650,981	6.128
2	788.387,092 294.650,981	3	788.386,72 294.651,89	0.982
3	788.386,72 294.651,89	4	788.362,116 294.643,752	25.915
4	788.362,116 294.643,752	5	788.362,415 294.642,843	0.957
5	788.362,415 294.642,843	6	788.339,585 294.635,312	24.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.339,585 294.635,312	7	788.293,926 294.620,248	48.08
7	788.293,926 294.620,248	8	788.248,266 294.605,185	48.08
8	788.248,266 294.605,185	9	788.202,6 294.590,119	48.087
9	788.202,6 294.590,119	10	788.167,427 294.578,516	37.037
10	788.167,427 294.578,516	11	788.156,944 294.575,057	11.039
11	788.156,944 294.575,057	12	788.125,526 294.564,692	33.084
12	788.125,526 294.564,692	13	788.127,768 294.558,959	6.156
13	788.127,768 294.558,959	14	788.169,354 294.572,683	43.792
14	788.169,354 294.572,683	1	788.388,665 294.645,058	230.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12276
Nr. cadastral vechi:11256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102544	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
877 / 14/01/2008		
Hotarare nr. 36, din 12/09/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.55/14.11.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
52532 / 08/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1321, din 07/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAHI VIOLETA**, casatorita cu Kahi Abdo;	
	OBSERVATII: 27.750 ron	
4907 / 05/02/2009		
Dosar Cadastru nr. 16, din 05/02/2009 emis de REVCAD;		
B5	Se respinge cererea de indreptarea eroare materiala, deoarece nu s-a avizat documentatia cadastrala la serviciul cadastru	A1
8406 / 24/02/2009		
Dosar Cadastru nr. 16, din 24/02/2009 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
57940 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 2420, din 27/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12276 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11256 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11076 / cu numar cadastral hartie 91/1/4 din cartea funciara nr. 2196 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

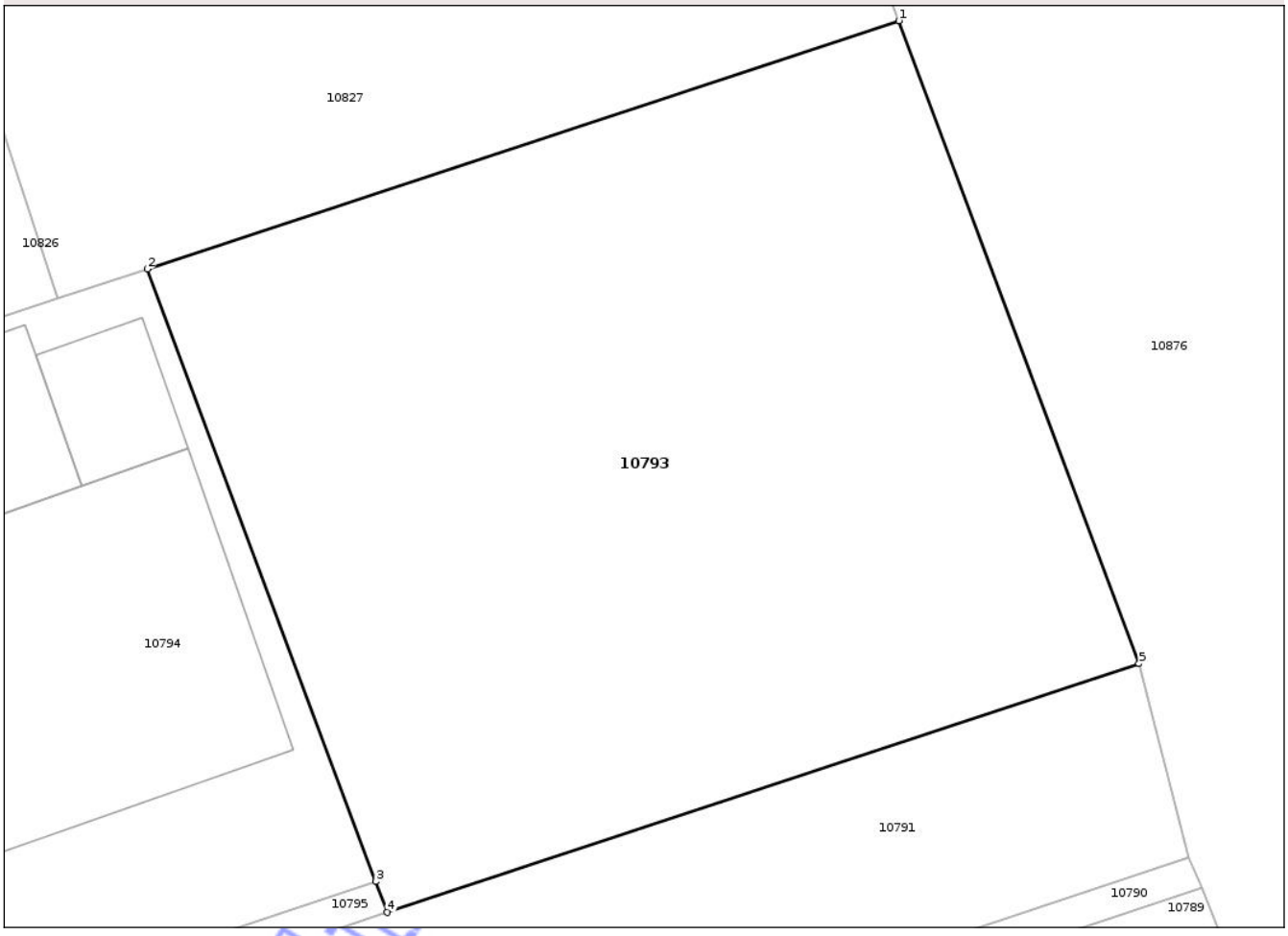
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102544	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 420/2/2/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.516,78 294.715,67	2	788.493,954 294.708,138	24.037
2	788.493,954 294.708,138	3	788.500,899 294.689,567	19.827
3	788.500,899 294.689,567	4	788.501,249 294.688,629	1.001
4	788.501,249 294.688,629	5	788.524,07 294.696,17	24.035
5	788.524,07 294.696,17	1	788.516,78 294.715,67	20.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111508	476	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111508-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	111508-C2	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	111508-C3	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28915 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 367, din 03/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111508 a imobilului cu numarul cadastral 111508/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11255 (identificator electronic 102543) inscris in cartea funciara 12275 (identificator electronic 102543);	A1
Act Notarial nr. 1623, din 17/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA ALEXANDRA** 2) **BORDEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 18698, din 06/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 18698 din data de 06.03.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102543/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23692 din 21/03/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEA VASILE** 2) **BORDEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

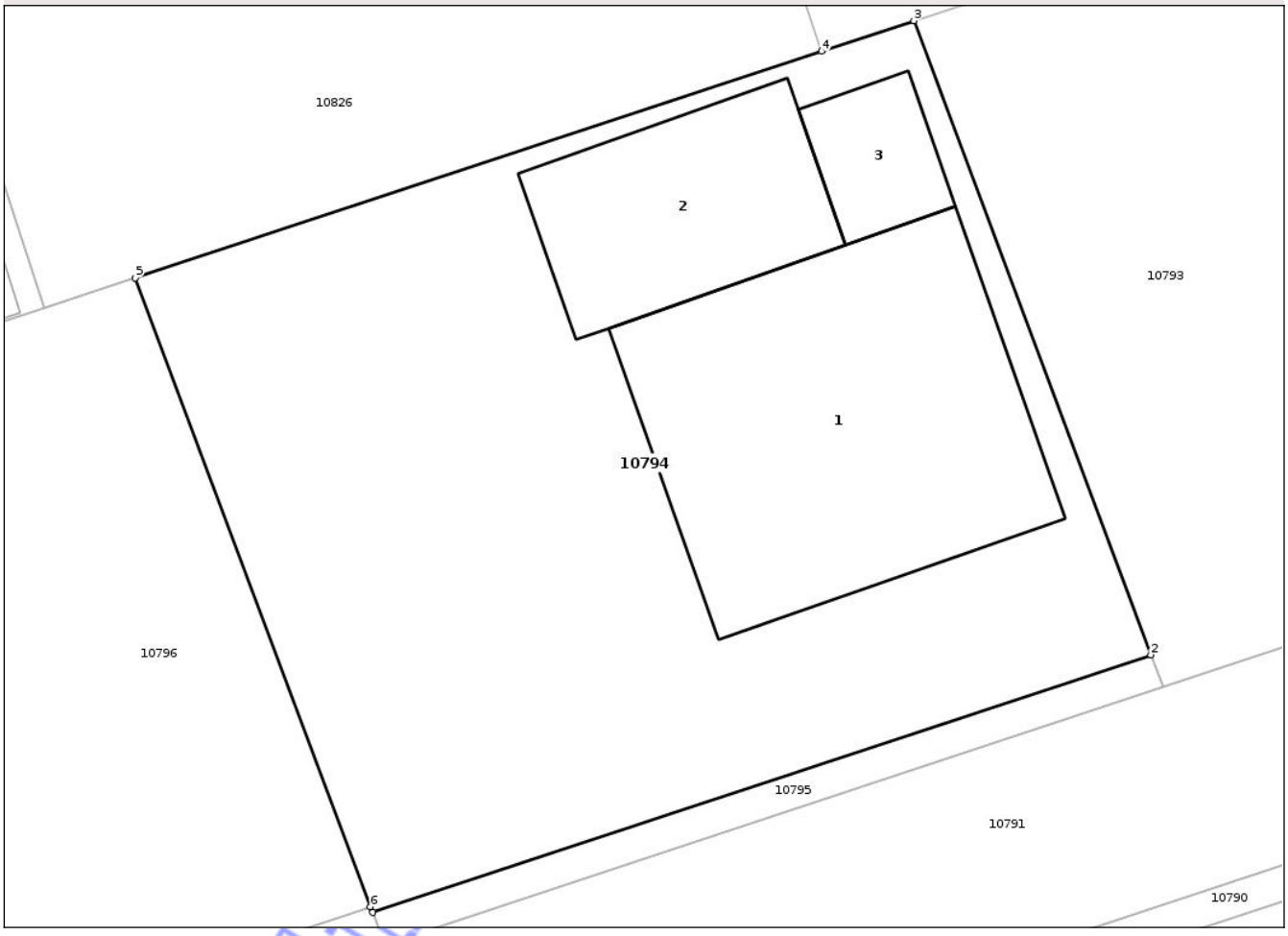
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111508	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	A 420/2/2/4/1 LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111508-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	111508-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	111508-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.478,08 294.682,026	2	788.500,899 294.689,567	24.033

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.500,899 294.689,567	3	788.493,954 294.708,138	19.827
3	788.493,954 294.708,138	4	788.491,24 294.707,24	2.859
4	788.491,24 294.707,24	5	788.471,126 294.700,607	21.179
5	788.471,126 294.700,607	6	788.478,018 294.682,191	19.663
6	788.478,018 294.682,191	1	788.478,08 294.682,026	0.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111509	24	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28915 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 367, din 03/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111509 a imobilului cu numarul cadastral 111509/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11255 (identificator electronic 102543) inscris in cartea funciara 12275 (identificator electronic 102543);	A1
Act Administrativ nr. 18698, din 06/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 18698 din data de 06.03.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102543/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23692 din 21/03/2014;	
29046 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 368, din 03/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

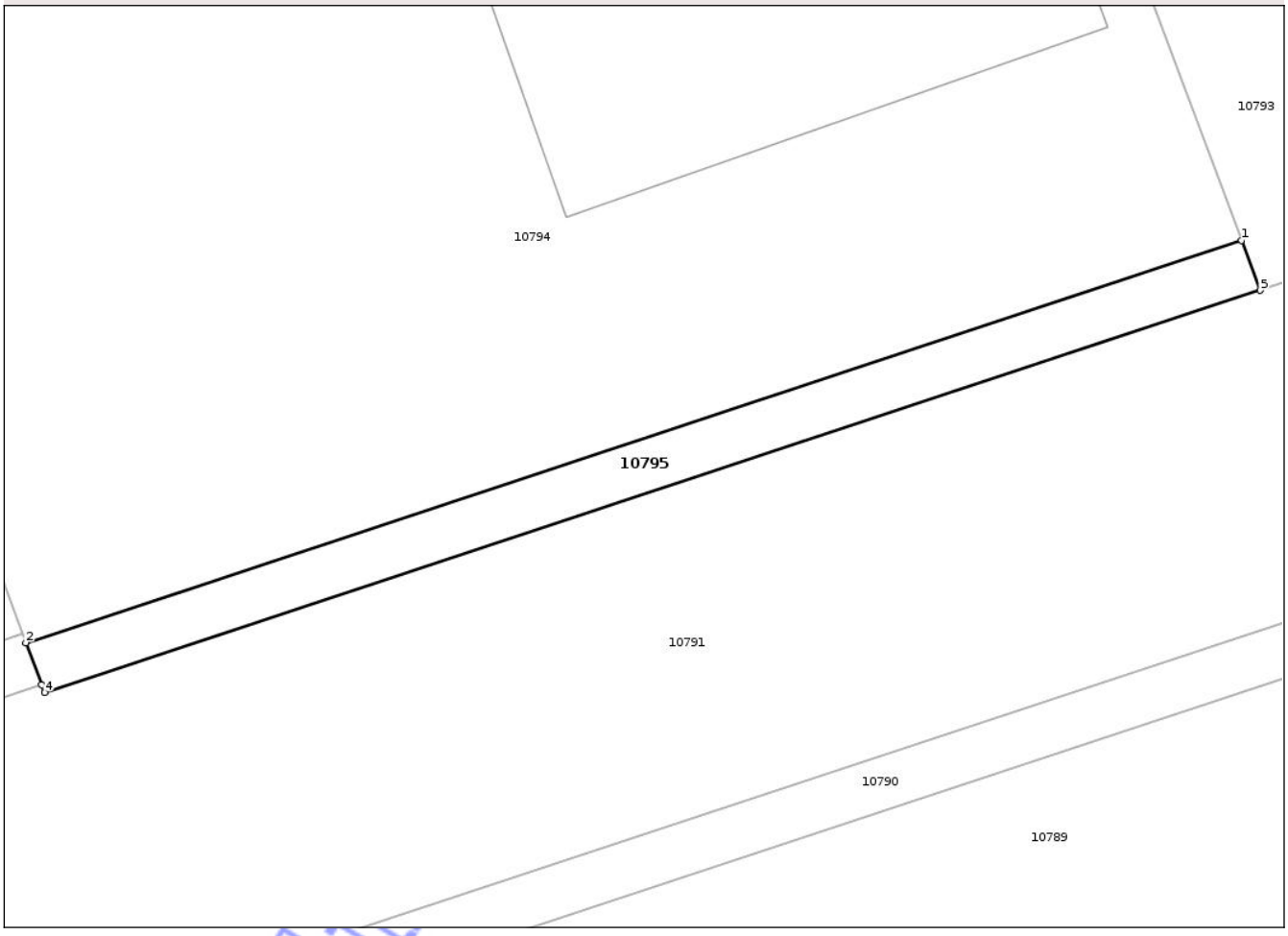
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111509	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	-	A 420/2/2/4/1 LOT 2 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.500,899 294.689,567	2	788.478,08 294.682,026	24.033
2	788.478,08 294.682,026	3	788.478,375 294.681,239	0.84
3	788.478,375 294.681,239	4	788.478,431 294.681,088	0.161
4	788.478,431 294.681,088	5	788.501,249 294.688,629	24.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.501,249 294.688,629	1	788.500,899 294.689,567	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113026	475	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113026-C1	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P+M, edificata in 2016, Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113026-C2	Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P, edificata in anul 2021,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114492 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1589, din 16/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113026 a imobilului cu numarul cadastral 113026/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112929 inscris in cartea funciara 112929;	A1
38899 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 6751, din 06/04/2016 emis de Primaria com. Agigea;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie la A1.1 constructia C1 locuinta .Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
97765 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 320, din 20/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGINEANU IOANA-MARIANA** 2) **MĂRGINEANU FLORIN**	
84967 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 5976, din 05/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 5977 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C2-magazie si noua adresa a imobilului Str Paunului, Nr. 6A	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂRGINEANU FLORIN** 2) **MARGINEANU IOANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

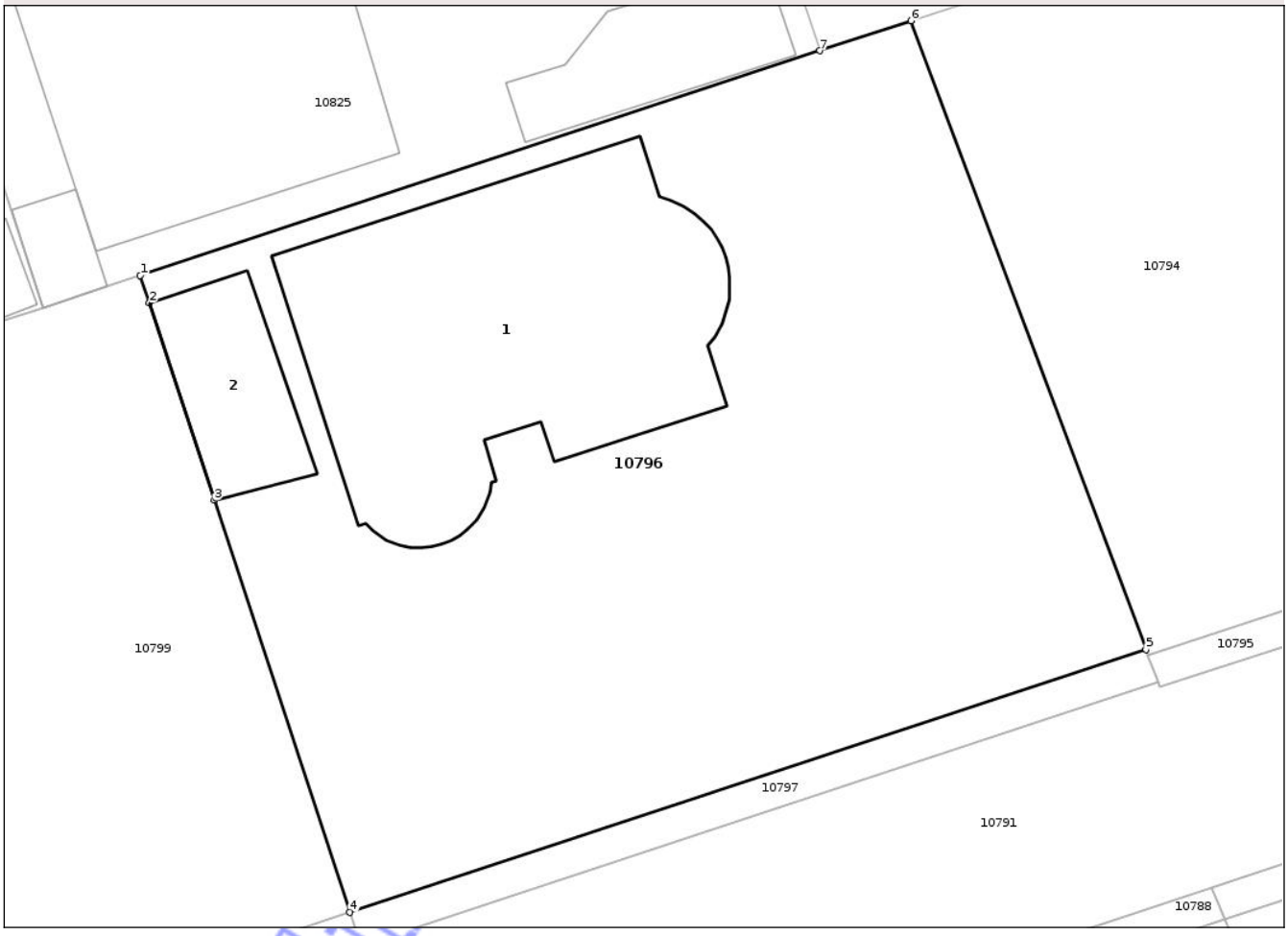
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113026	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113026-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P+M, edificata in 2016, Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113026-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, P, edificata in anul 2021,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,526 294.693,151	2	788.448,792 294.692,345	0.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.448,792 294.692,345	3	788.450,696 294.686,566	6.085
3	788.450,696 294.686,566	4	788.454,674 294.674,497	12.708
4	788.454,674 294.674,497	5	788.478,018 294.682,191	24.579
5	788.478,018 294.682,191	6	788.471,126 294.700,607	19.663
6	788.471,126 294.700,607	7	788.468,458 294.699,727	2.809
7	788.468,458 294.699,727	1	788.448,526 294.693,151	20.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113027	25	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114492 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1589, din 16/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113027 a imobilului cu numarul cadastral 113027/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112929 inscris in cartea funciara 112929;	A1
Act Administrativ nr. 107918, din 01/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 107918 din data de 01/10/2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112929/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 111990 din 12/10/2015;	
114500 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1590, din 16/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

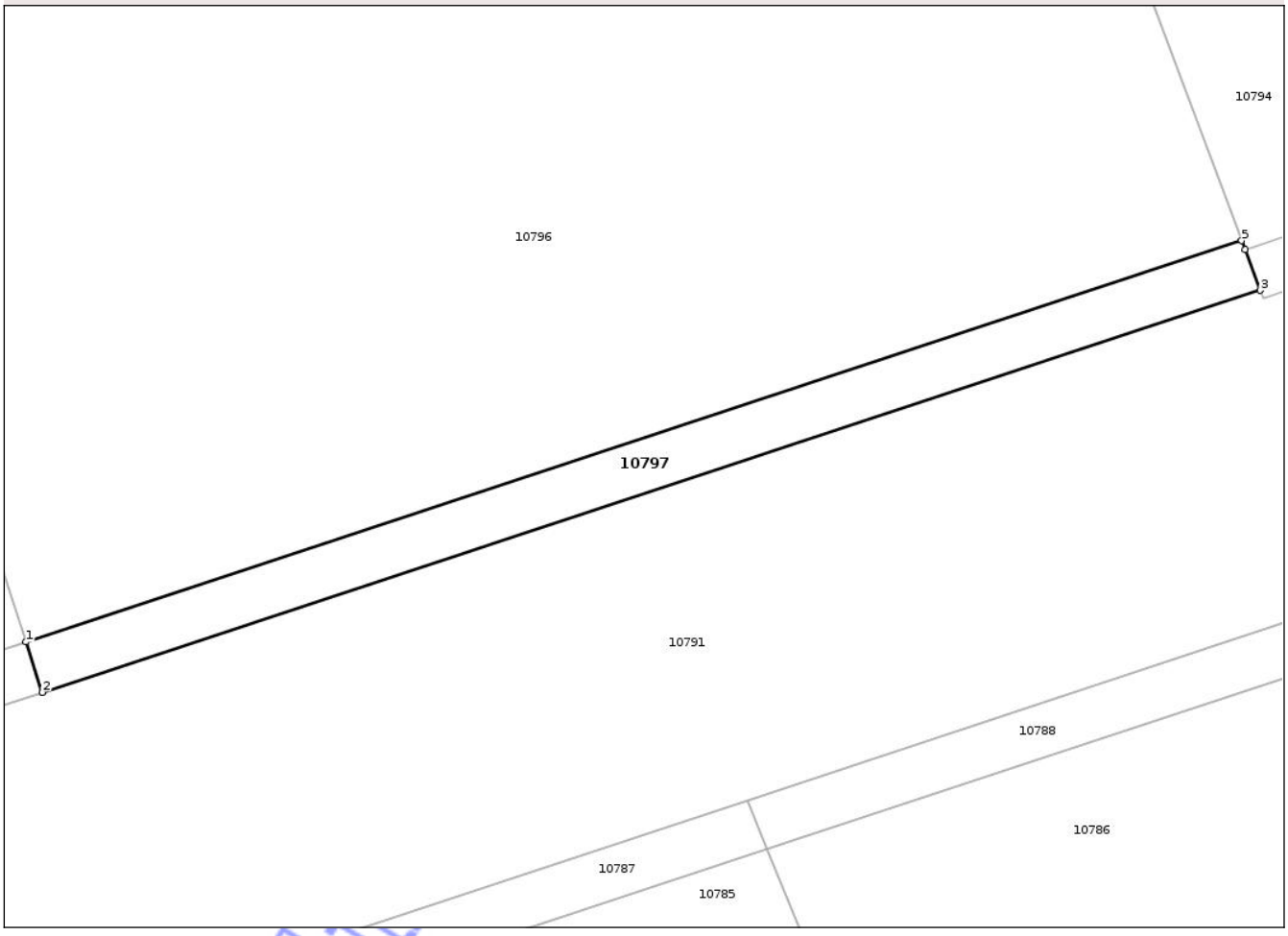
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113027	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	-	LOT2/2 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.454,674 294.674,497	2	788.454,992 294.673,532	1.016
2	788.454,992 294.673,532	3	788.478,375 294.681,239	24.62
3	788.478,375 294.681,239	4	788.478,08 294.682,026	0.84
4	788.478,08 294.682,026	5	788.478,018 294.682,191	0.176
5	788.478,018 294.682,191	1	788.454,674 294.674,497	24.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113409	24	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83810 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1285, din 08/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113409 a imobilului cu numarul cadastral 113409/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112928 inscris in cartea funciara 112928;	A1
84036 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1286, din 08/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

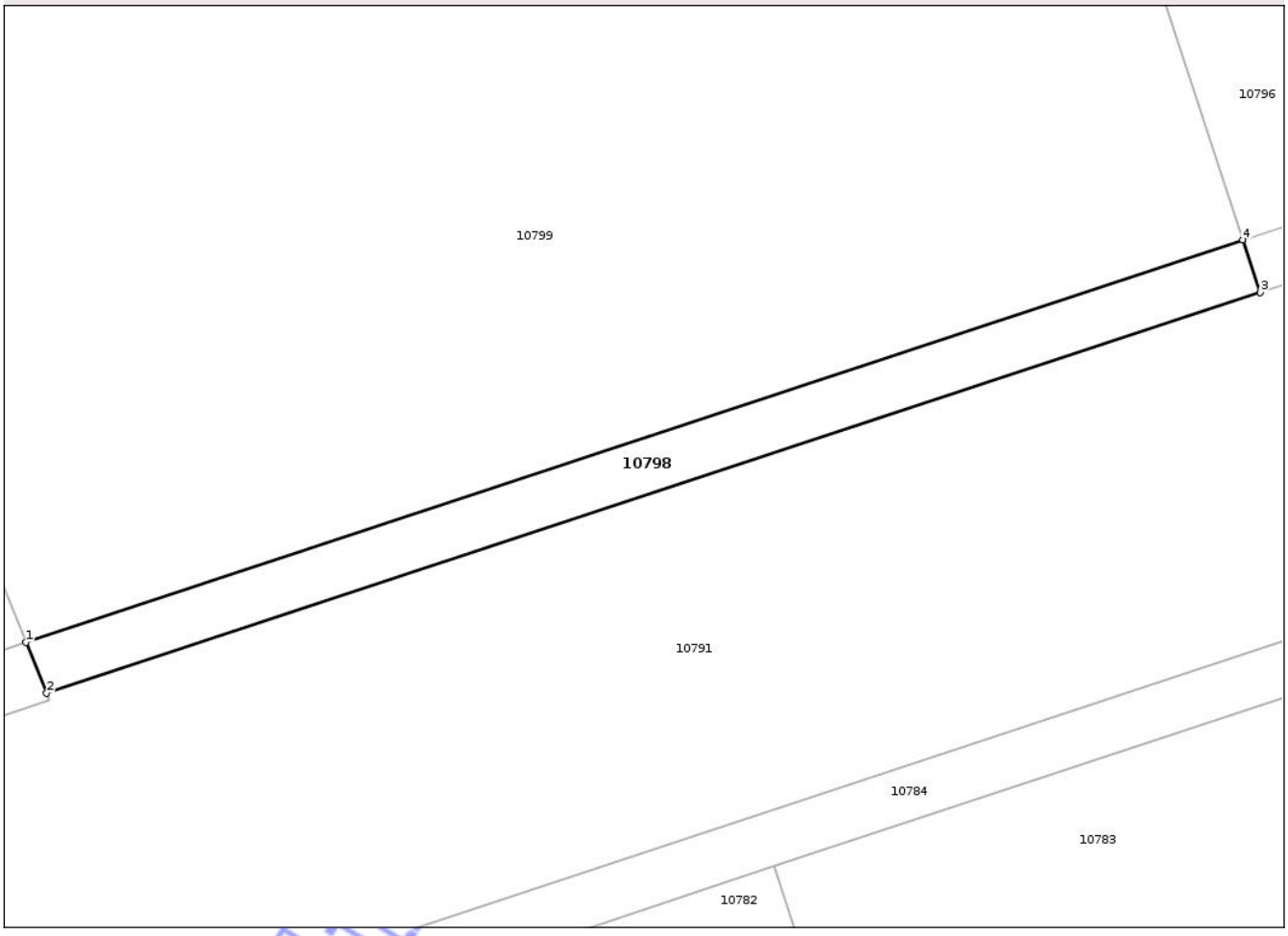
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113409	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	-	LOT 1/2 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.432,311 294.667,111	2	788.432,691 294.666,182	1.004
2	788.432,691 294.666,182	3	788.454,992 294.673,532	23.481
3	788.454,992 294.673,532	4	788.454,674 294.674,497	1.016
4	788.454,674 294.674,497	1	788.432,311 294.667,111	23.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113408	476	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83810 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1285, din 08/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113408 a imobilului cu numarul cadastral 113408/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112928 inscris in cartea funciara 112928;	A1
37750 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 11/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 17 din 11.02.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru: Continuare lucrari si modificare de proiect autorizat cu A.C. nr. 212/04. 08.2020,, construire imprejmuire teren	A1
150117 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 402, din 23/06/2025 emis de Lambrino Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU ANDREI** 2) **NUŢU ROXANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila oficiului

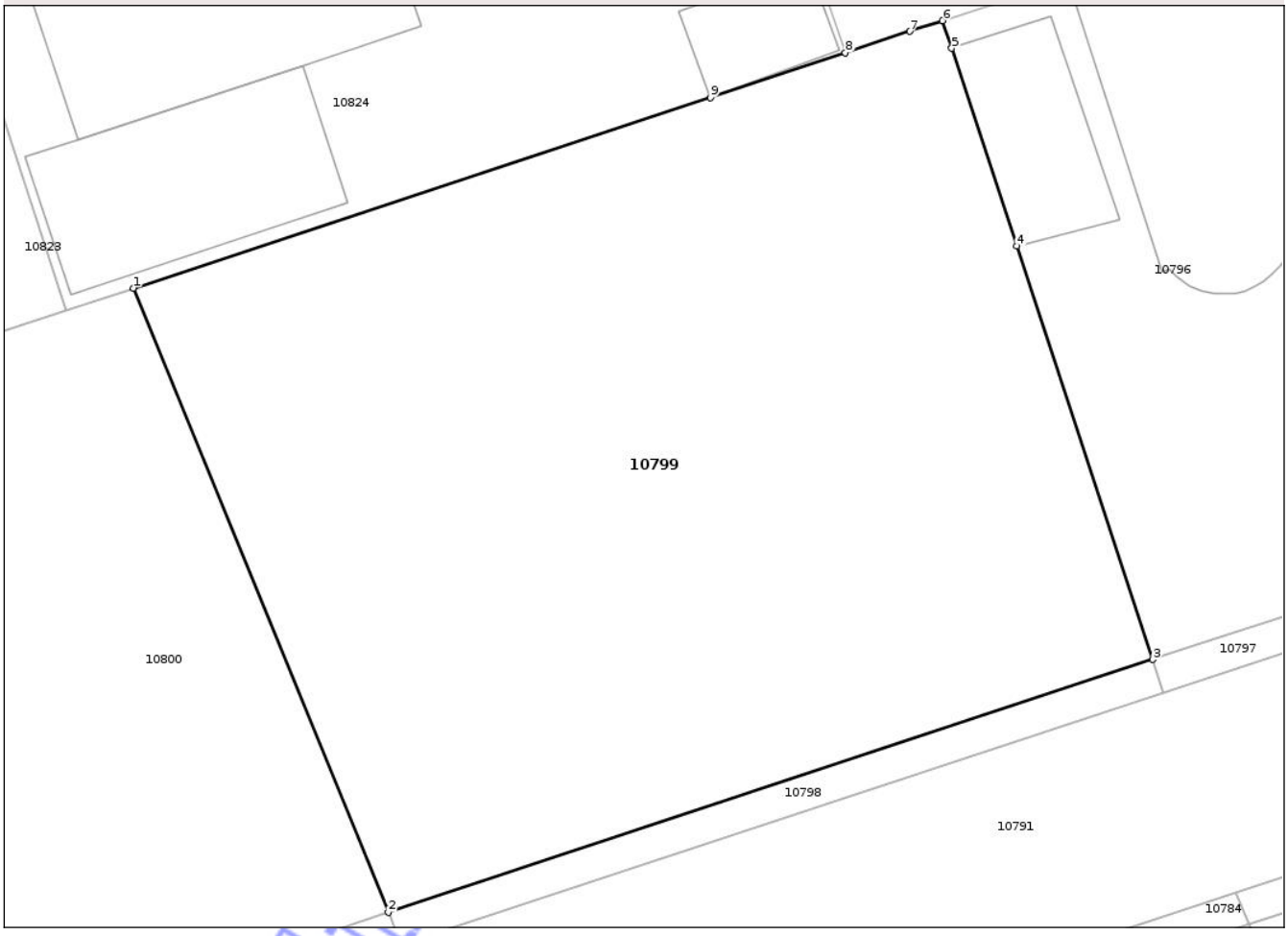
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113408	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	-	-	-	LOT 1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.424,859 294.685,343	2	788.432,311 294.667,111	19.696
2	788.432,311 294.667,111	3	788.454,674 294.674,497	23.551
3	788.454,674 294.674,497	4	788.450,696 294.686,566	12.708
4	788.450,696 294.686,566	5	788.448,792 294.692,345	6.085
5	788.448,792 294.692,345	6	788.448,526 294.693,151	0.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.448,526 294.693,151	7	788.447,571 294.692,84	1.004
7	788.447,571 294.692,84	8	788.445,679 294.692,212	1.994
8	788.445,679 294.692,212	9	788.441,737 294.690,911	4.151
9	788.441,737 294.690,911	1	788.424,859 294.685,343	17.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114900	316	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45890 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 10/04/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114900 a imobilului cu numarul cadastral 114900/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112447 inscris in cartea funciara 112447;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1018, din 02/05/2006 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZĂU FLORIN** 2) **BIZĂU ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112447/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 16/05/2006; (provenita din conversia CF 2198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114900	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.432,311 294.667,111	2	788.424,859 294.685,343	19.696
2	788.424,859 294.685,343	3	788.422,9 294.684,7	2.062
3	788.422,9 294.684,7	4	788.409,608 294.680,316	13.996
4	788.409,608 294.680,316	5	788.417,081 294.662,026	19.758
5	788.417,081 294.662,026	1	788.432,311 294.667,111	16.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil