DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2467/3, fosta parcela V2490/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3501 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/616, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCICA TUDORA** 2) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

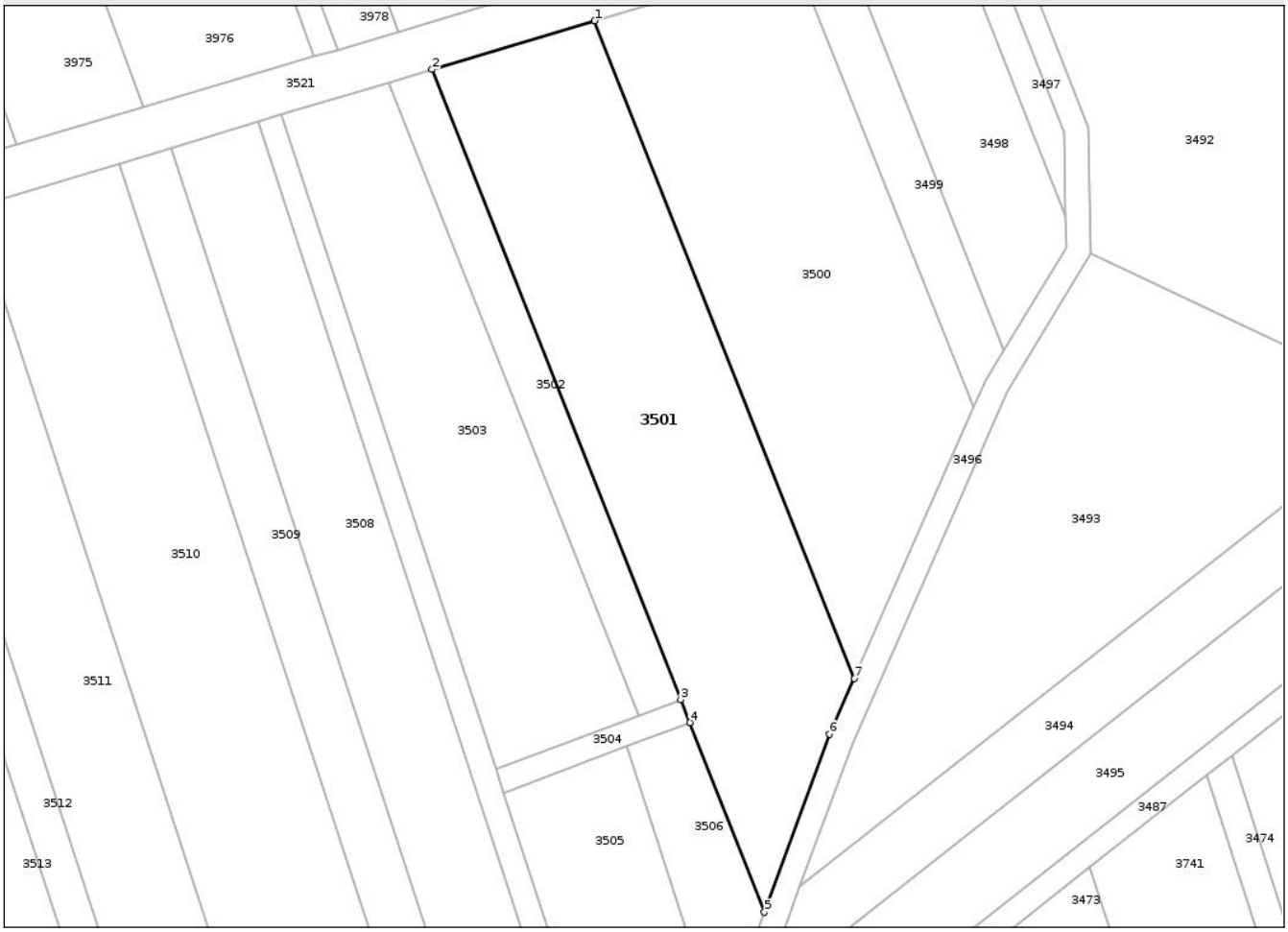
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2490/5	-	In act - TP 52302/616 din 06.05.1997, parcela V2490/5 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2467/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.236,696 304.705,73	2	730.210,234 304.697,797	27.626
2	730.210,234 304.697,797	3	730.250,687 304.595,372	110.125
3	730.250,687 304.595,372	4	730.252,157 304.591,651	4.0
4	730.252,157 304.591,651	5	730.264,343 304.560,797	33.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.264,343 304.560,797	6	730.274,95 304.589,758	30.843
6	730.274,95 304.589,758	7	730.278,927 304.598,807	9.884
7	730.278,927 304.598,807	1	730.236,696 304.705,73	114.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2467/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3502 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/569, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIREA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2467/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.210,234 304.697,797	2	730.203,266 304.695,707	7.274
2	730.203,266 304.695,707	3	730.243,91 304.592,8	110.642
3	730.243,91 304.592,8	4	730.250,687 304.595,372	7.248
4	730.250,687 304.595,372	1	730.210,234 304.697,797	110.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2467/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3503 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/873, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2467/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.203,266 304.695,707	2	730.185,688 304.690,437	18.352
2	730.185,688 304.690,437	3	730.220,713 304.583,999	112.052
3	730.220,713 304.583,999	4	730.243,91 304.592,8	24.811
4	730.243,91 304.592,8	1	730.203,266 304.695,707	110.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2470

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3504 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1872 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

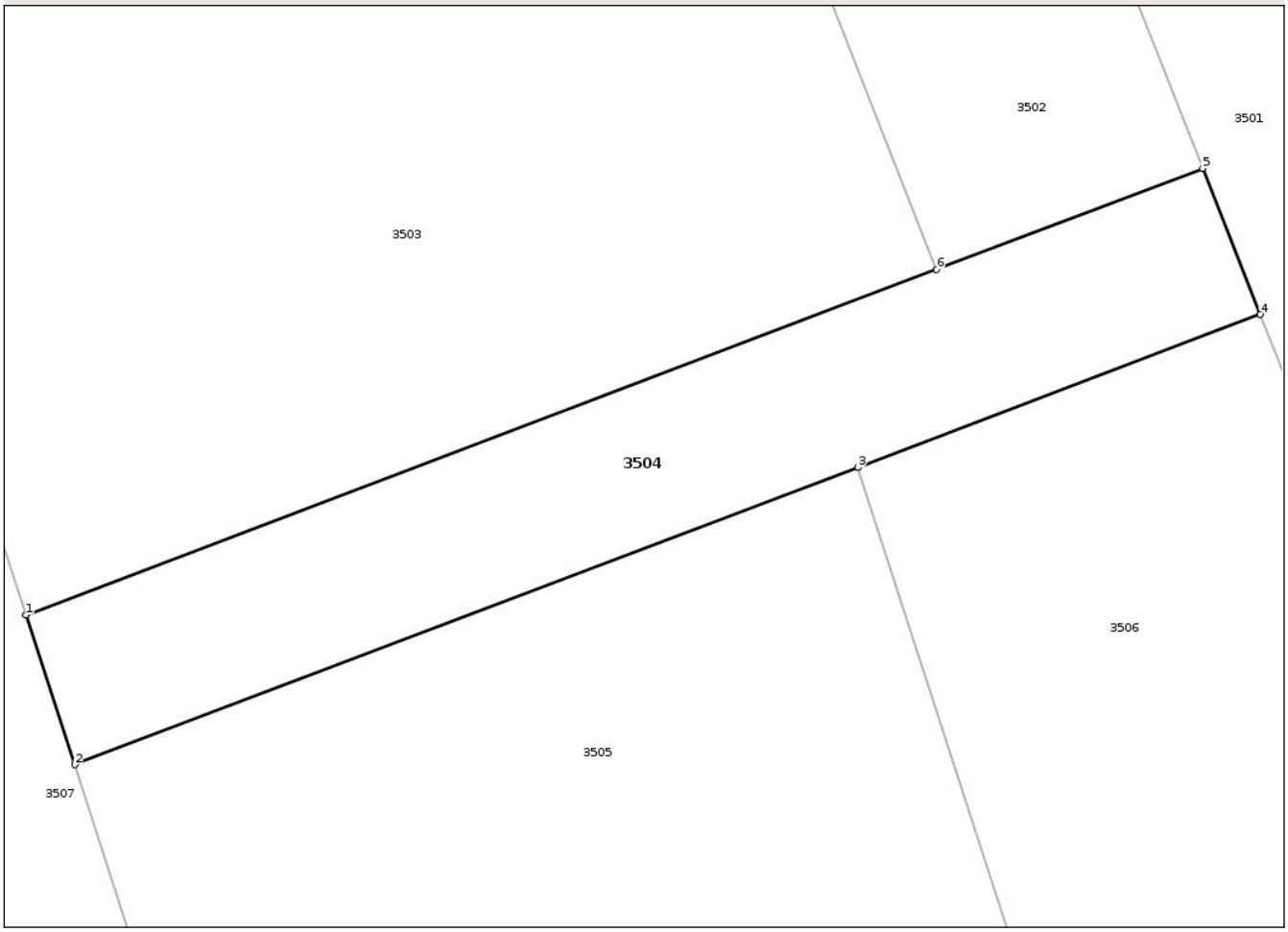
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	129	-	De 2470	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.220,713 304.583,999	2	730.221,956 304.580,193	4.004
2	730.221,956 304.580,193	3	730.241,9 304.587,759	21.331
3	730.241,9 304.587,759	4	730.252,157 304.591,651	10.97
4	730.252,157 304.591,651	5	730.250,687 304.595,372	4.0
5	730.250,687 304.595,372	6	730.243,91 304.592,8	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.243,91 304.592,8	1	730.220,713 304.583,999	24.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2495/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3505 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/873, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

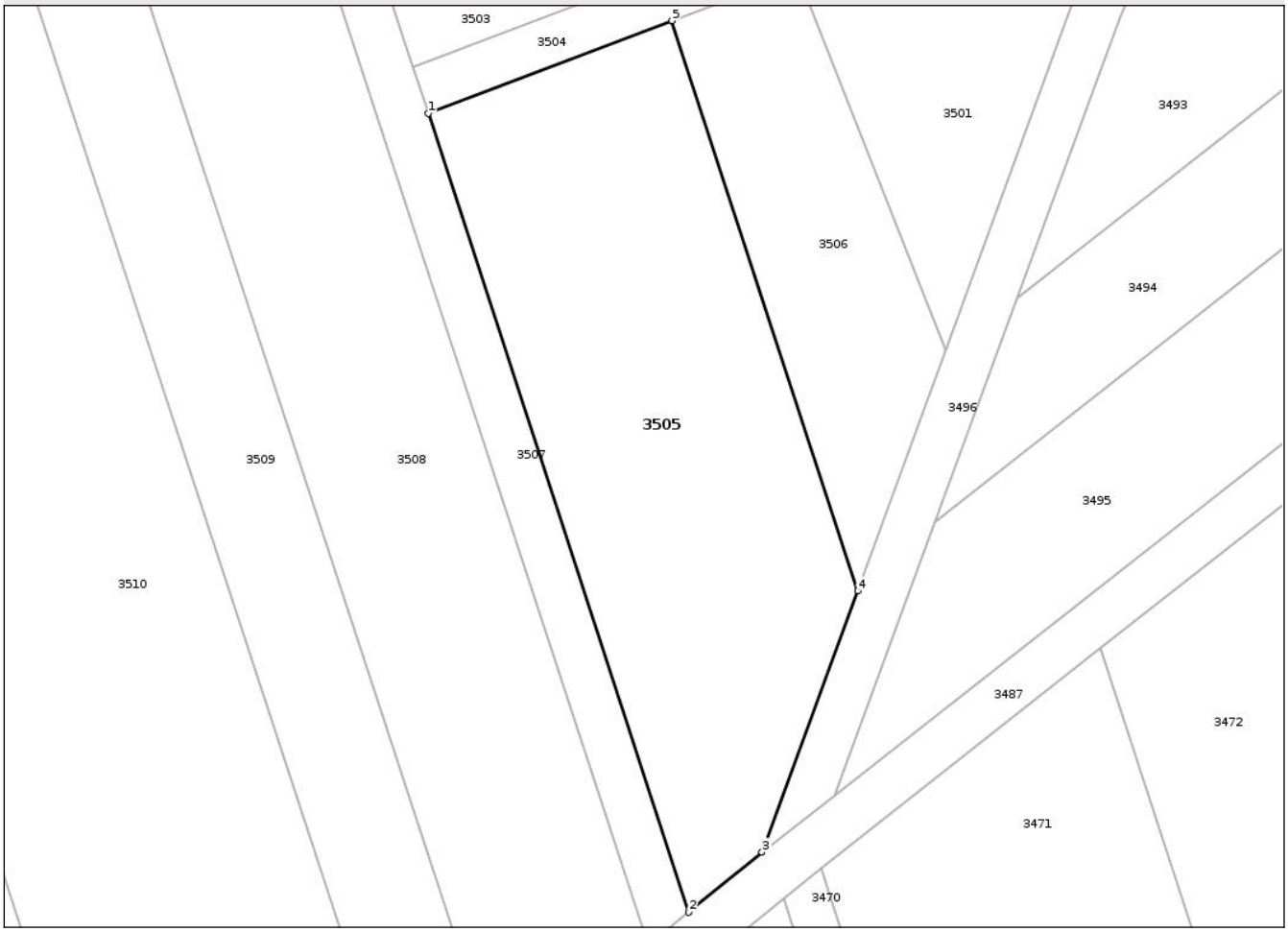
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2495/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.221,956 304.580,193	2	730.243,261 304.514,847	68.731
2	730.243,261 304.514,847	3	730.249,277 304.519,758	7.766
3	730.249,277 304.519,758	4	730.257,111 304.541,118	22.751
4	730.257,111 304.541,118	5	730.241,9 304.587,759	49.06
5	730.241,9 304.587,759	1	730.221,956 304.580,193	21.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2495/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3506 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/569, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIREA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

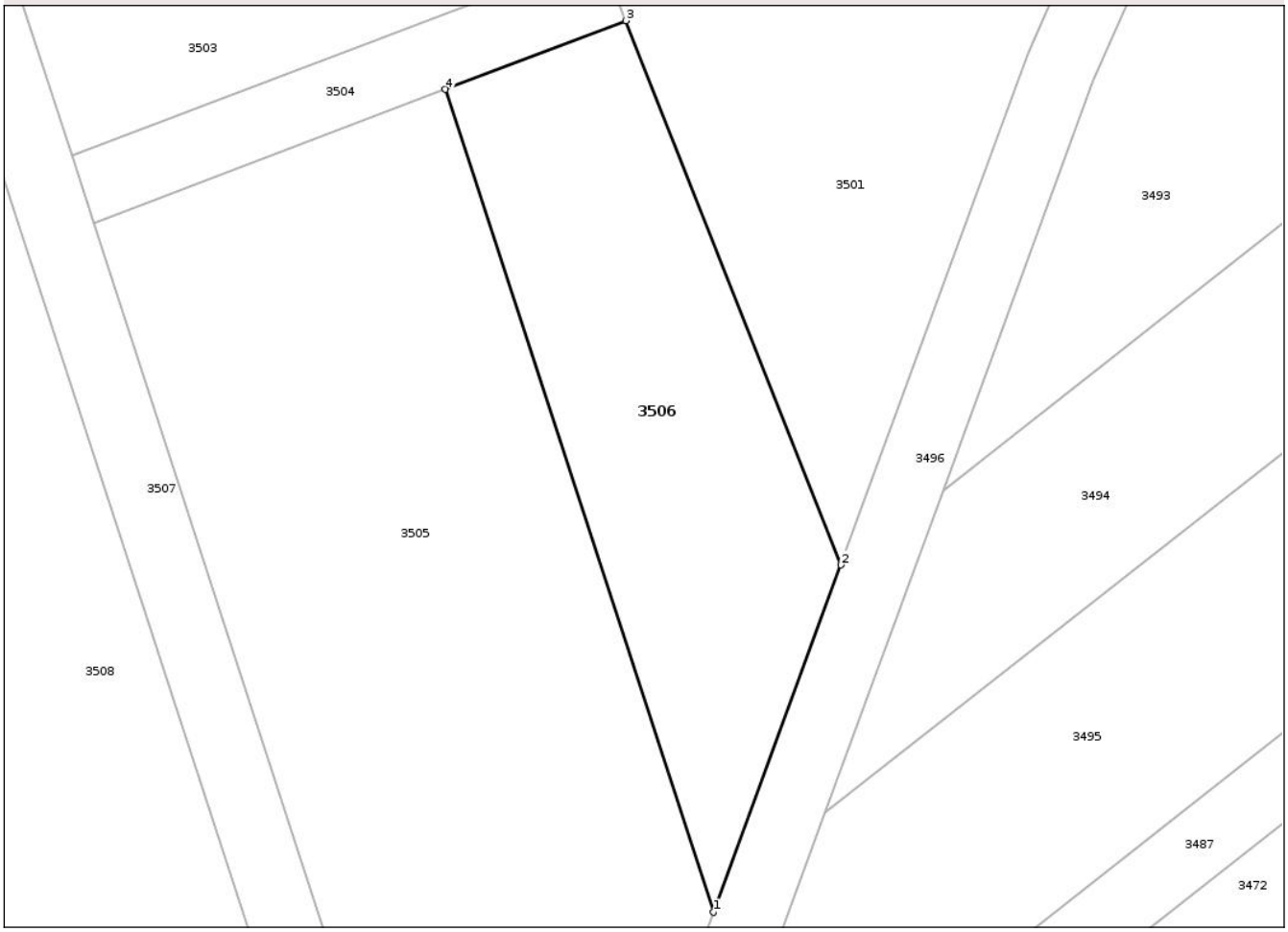
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2495/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.257,111 304.541,118	2	730.264,343 304.560,797	20.966
2	730.264,343 304.560,797	3	730.252,157 304.591,651	33.173
3	730.252,157 304.591,651	4	730.241,9 304.587,759	10.97
4	730.241,9 304.587,759	1	730.257,111 304.541,118	49.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2468

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3507 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1873 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

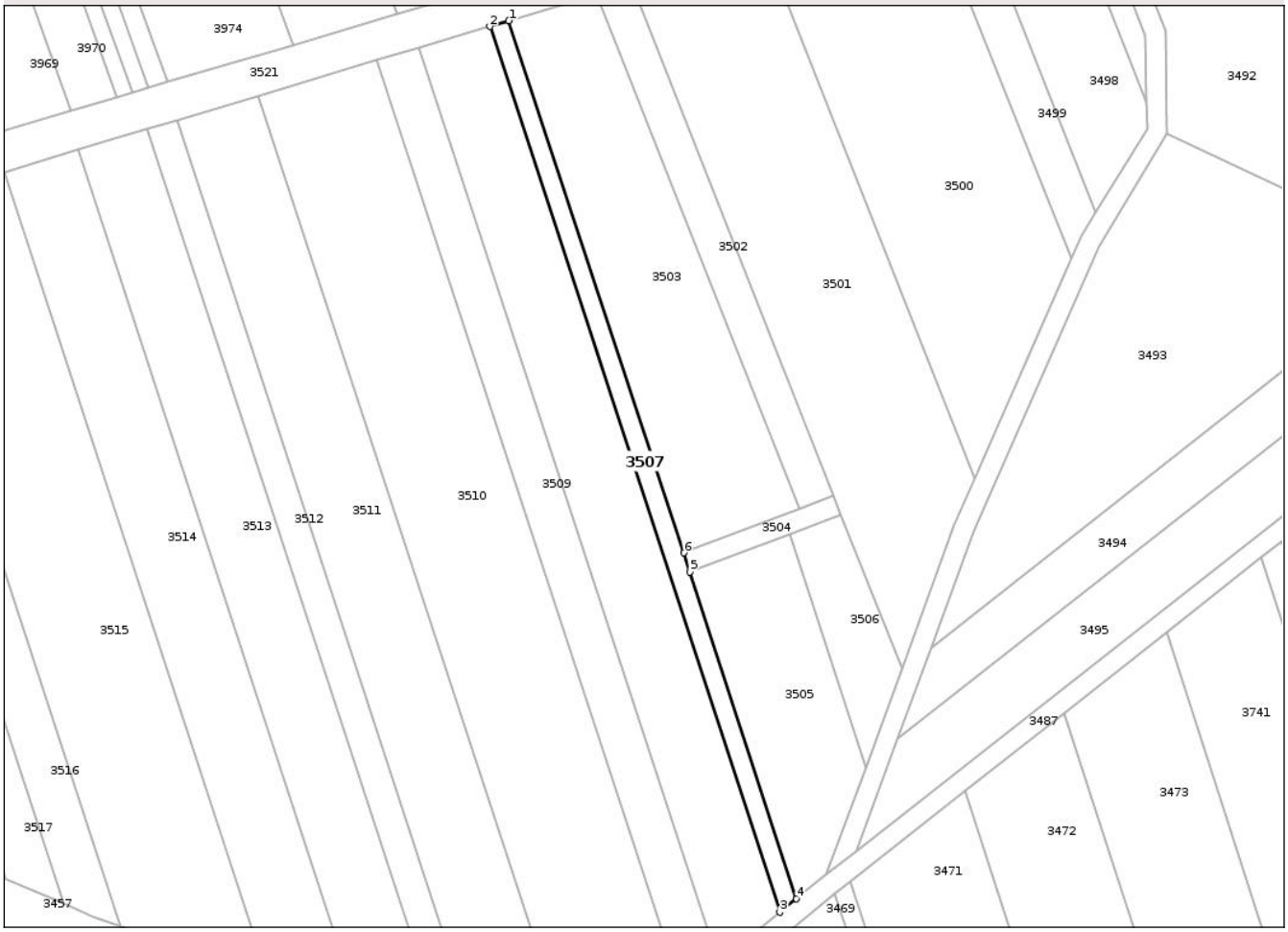
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	752	-	De 2468	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.185,688 304.690,437	2	730.181,855 304.689,288	4.001
2	730.181,855 304.689,288	3	730.239,951 304.512,145	186.426
3	730.239,951 304.512,145	4	730.243,261 304.514,847	4.273
4	730.243,261 304.514,847	5	730.221,956 304.580,193	68.731
5	730.221,956 304.580,193	6	730.220,713 304.583,999	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.220,713 304.583,999	1	730.185,688 304.690,437	112.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3508 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/813, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

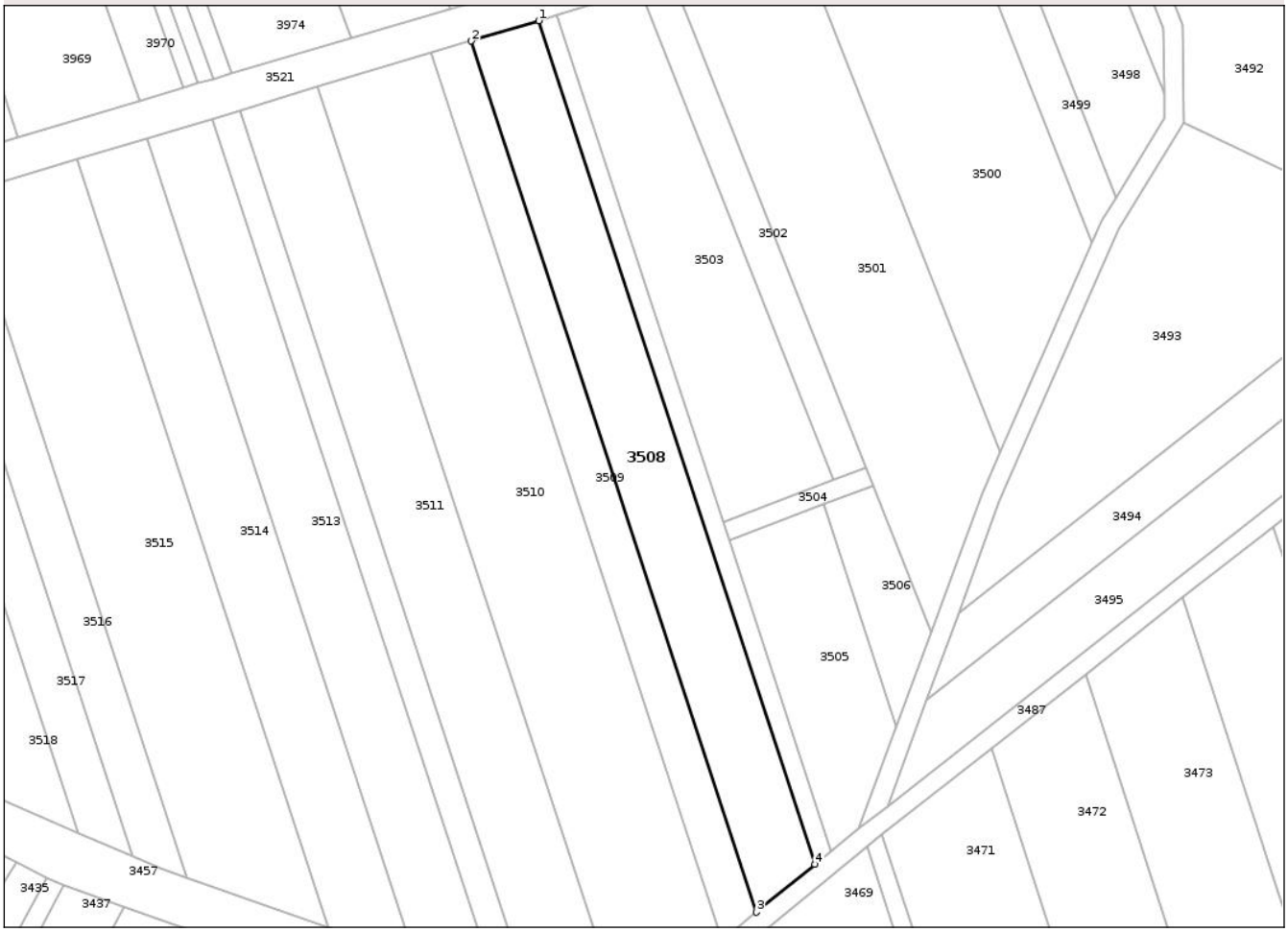
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2163/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.181,855 304.689,288	2	730.167,694 304.685,042	14.784
2	730.167,694 304.685,042	3	730.227,682 304.502,131	192.497
3	730.227,682 304.502,131	4	730.239,951 304.512,145	15.837
4	730.239,951 304.512,145	1	730.181,855 304.689,288	186.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3509 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52303/710, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCA ION** 2) **TOANCA VASILE** 3) **CAZAN MARIA** 4) **CORBU FILOFTEIA** 5) **MIRCEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2163/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.167,694 304.685,042	2	730.159,31 304.682,529	8.752
2	730.159,31 304.682,529	3	730.220,418 304.496,202	196.092
3	730.220,418 304.496,202	4	730.227,682 304.502,131	9.376
4	730.227,682 304.502,131	1	730.167,694 304.685,042	192.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3510 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52303/760, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEVAL ANASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

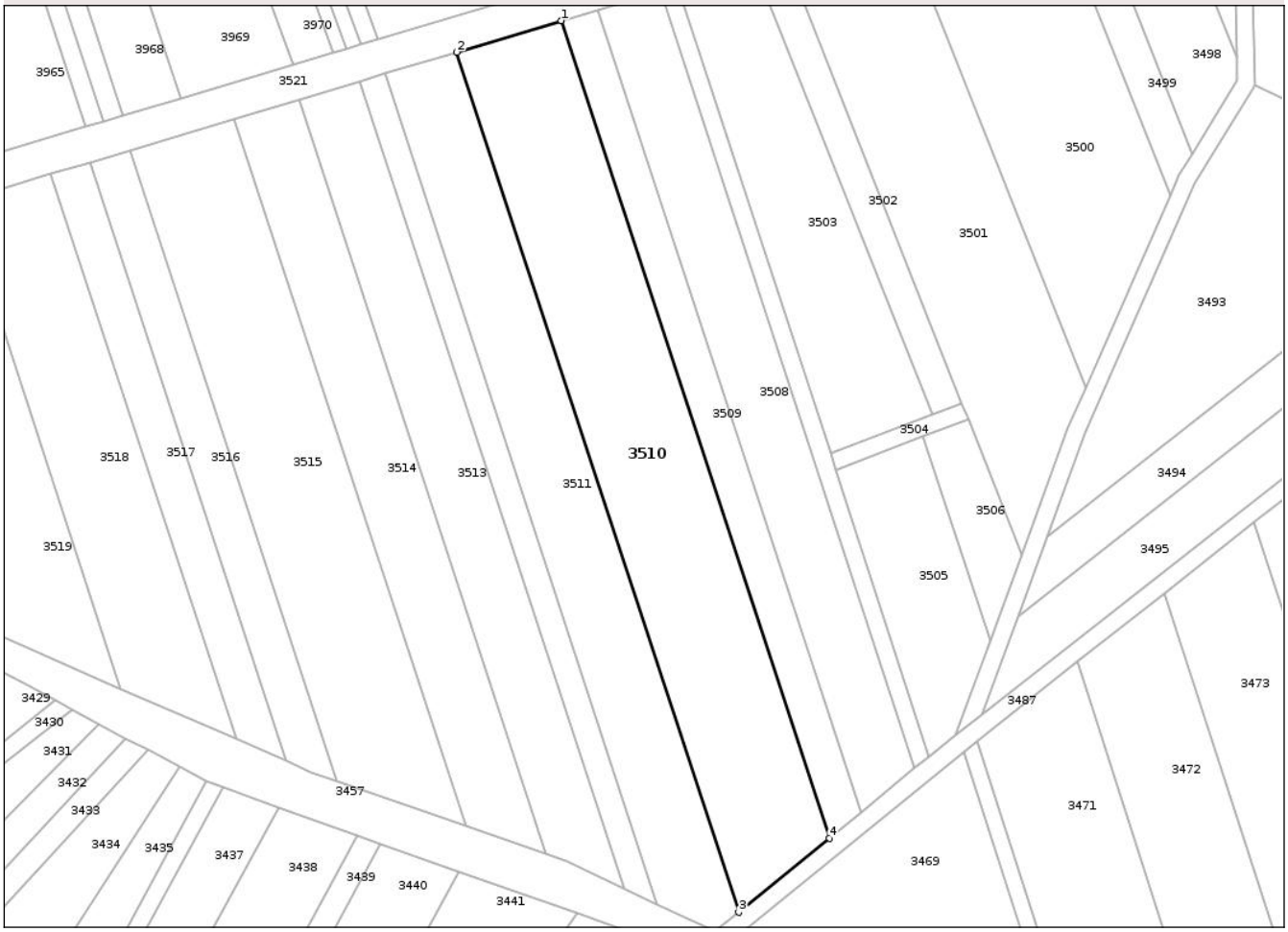
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2163/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.159,31 304.682,529	2	730.135,498 304.675,39	24.859
2	730.135,498 304.675,39	3	730.199,787 304.479,362	206.301
3	730.199,787 304.479,362	4	730.220,418 304.496,202	26.631
4	730.220,418 304.496,202	1	730.159,31 304.682,529	196.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/6, fosta parcela V2136/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103781	3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18523 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52302/684, din 06/05/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (TP ; act notarial nr 28 din 23.10.2019, emis de NP IONITA MIHAI;act notarial nr 24 din 27.09.2019, emis de NP IONITA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEASCU MIRELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ISPAS NICU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIUCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

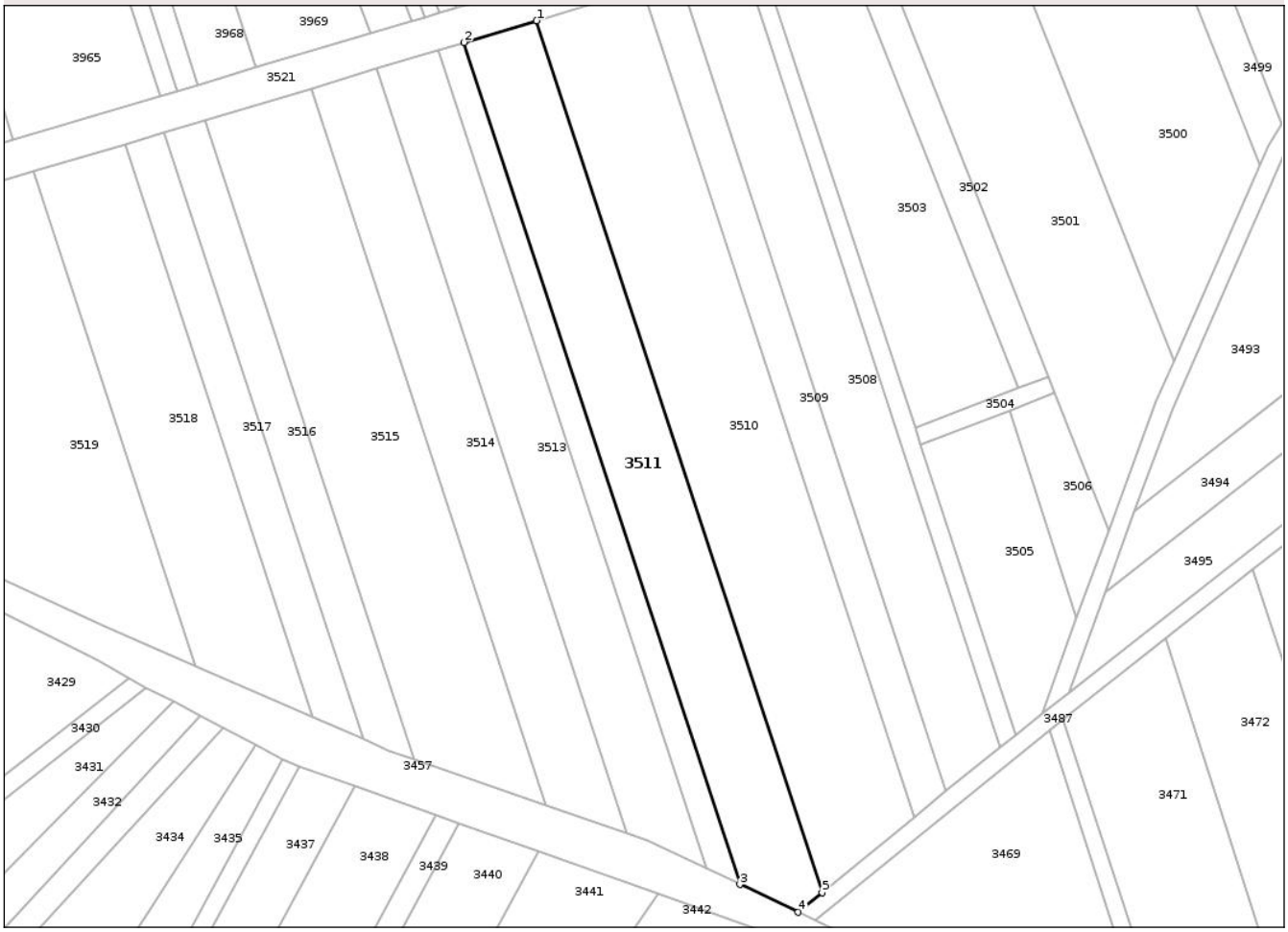
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103781	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.500	-	V2136/6	-	In act - TP nr. 52302/684 din 06.05.1997 parcela V2136/6 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2163/6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.135,498 304.675,39	2	730.119,174 304.670,496	17.041
2	730.119,174 304.670,496	3	730.181,26 304.481,188	199.229
3	730.181,26 304.481,188	4	730.194,38 304.474,948	14.528
4	730.194,38 304.474,948	5	730.199,787 304.479,362	6.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.199,787 304.479,362	1	730.135,498 304.675,39	206.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104203	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214836 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 216, din 09/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52303/788 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 43 din 01.02.2006, emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104203	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2163/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.119,174 304.670,496	2	730.113,32 304.668,741	6.112
2	730.113,32 304.668,741	3	730.173,642 304.484,811	193.569
3	730.173,642 304.484,811	4	730.181,26 304.481,188	8.436
4	730.181,26 304.481,188	1	730.119,174 304.670,496	199.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/4b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3513 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2163/4b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.113,32 304.668,741	2	730.099,483 304.664,593	14.445
2	730.099,483 304.664,593	3	730.155,868 304.492,669	180.934
3	730.155,868 304.492,669	4	730.160,515 304.491,054	4.92
4	730.160,515 304.491,054	5	730.173,642 304.484,811	14.536
5	730.173,642 304.484,811	1	730.113,32 304.668,741	193.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3514 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 28968/1615, din 11/02/2003 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE NICULINA** 2) **ENICA RODICA** 3) **ENICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2163/4a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.099,483 304.664,593	2	730.084,722 304.660,167	15.411
2	730.084,722 304.660,167	3	730.137,57 304.499,026	169.586
3	730.137,57 304.499,026	4	730.155,868 304.492,669	19.371
4	730.155,868 304.492,669	1	730.099,483 304.664,593	180.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103792	4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18538 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 311, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

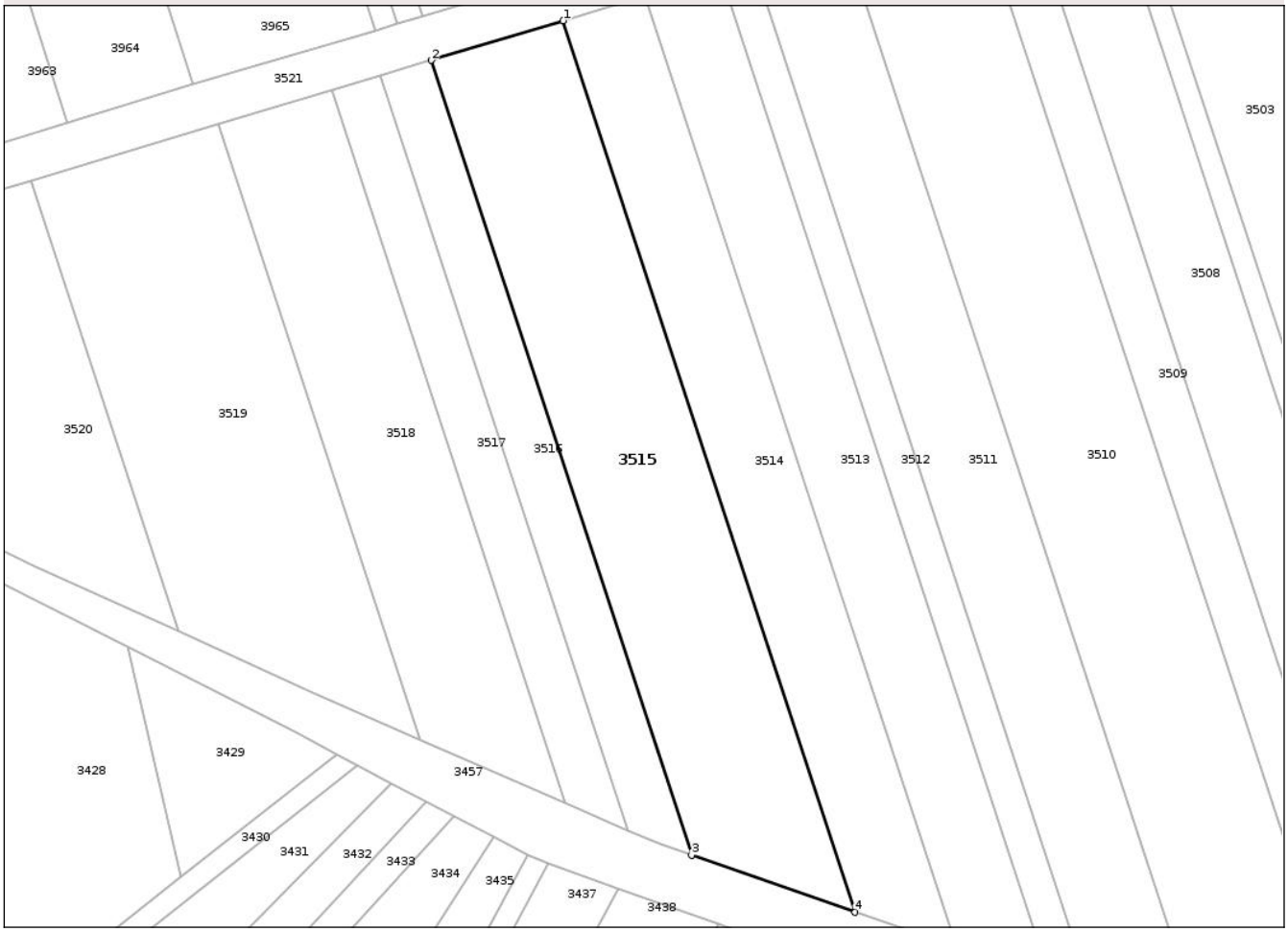
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103792	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.000	-	V2163/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.084,722 304.660,167	2	730.060,827 304.653,004	24.946
2	730.060,827 304.653,004	3	730.107,95 304.509,318	151.215
3	730.107,95 304.509,318	4	730.137,57 304.499,026	31.357
4	730.137,57 304.499,026	1	730.084,722 304.660,167	169.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103785	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18552 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52304/819, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act administrativ nr 855 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 3848 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 449 din 30.06.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 856 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

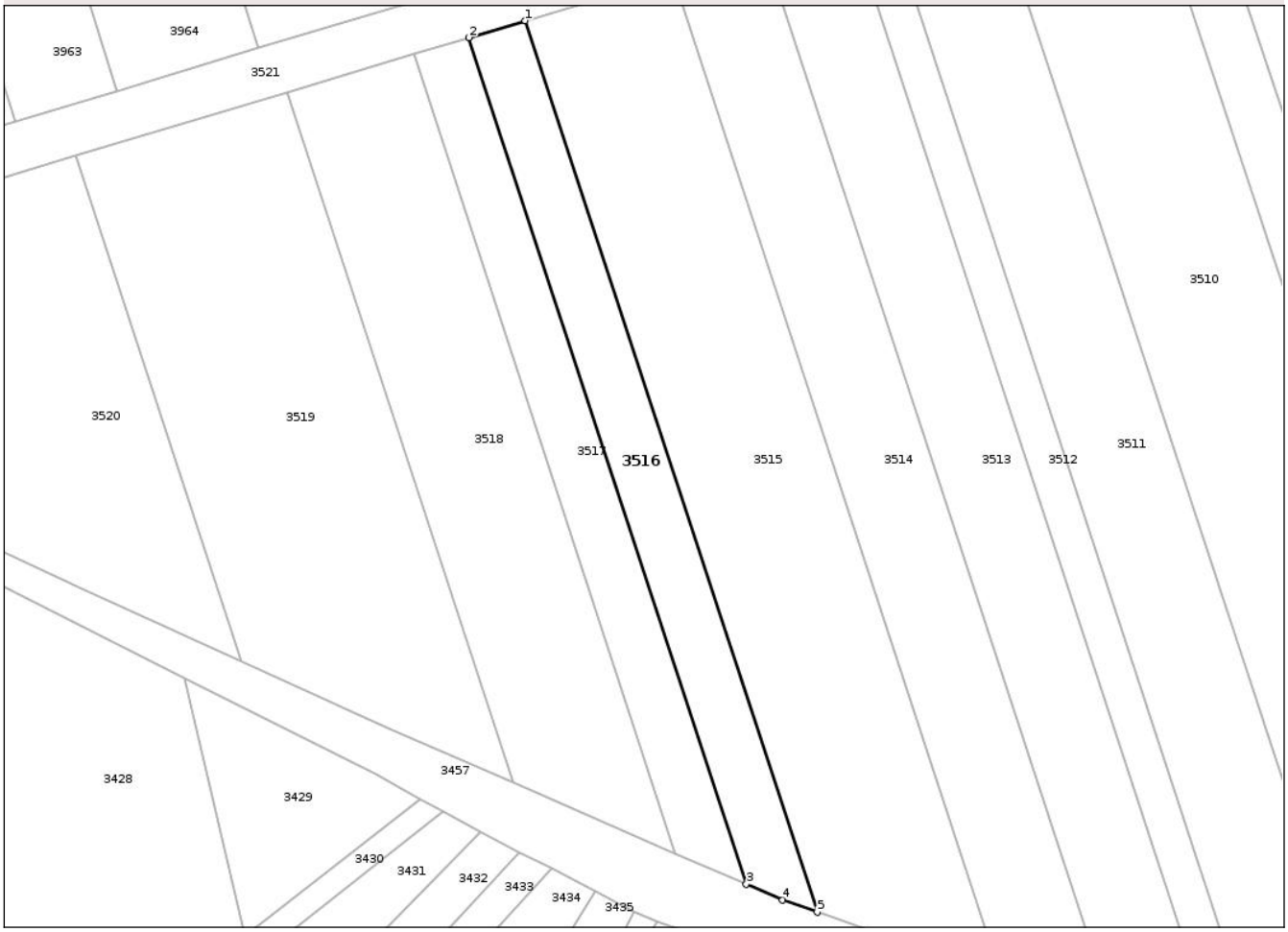
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103785	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2163/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.060,827 304.653,004	2	730.051,736 304.650,278	9.49
2	730.051,736 304.650,278	3	730.096,49 304.513,818	143.612
3	730.096,49 304.513,818	4	730.102,335 304.511,269	6.377
4	730.102,335 304.511,269	5	730.107,95 304.509,318	5.944
5	730.107,95 304.509,318	1	730.060,827 304.653,004	151.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/2a, fosta parcela V2163/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3517 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/824, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

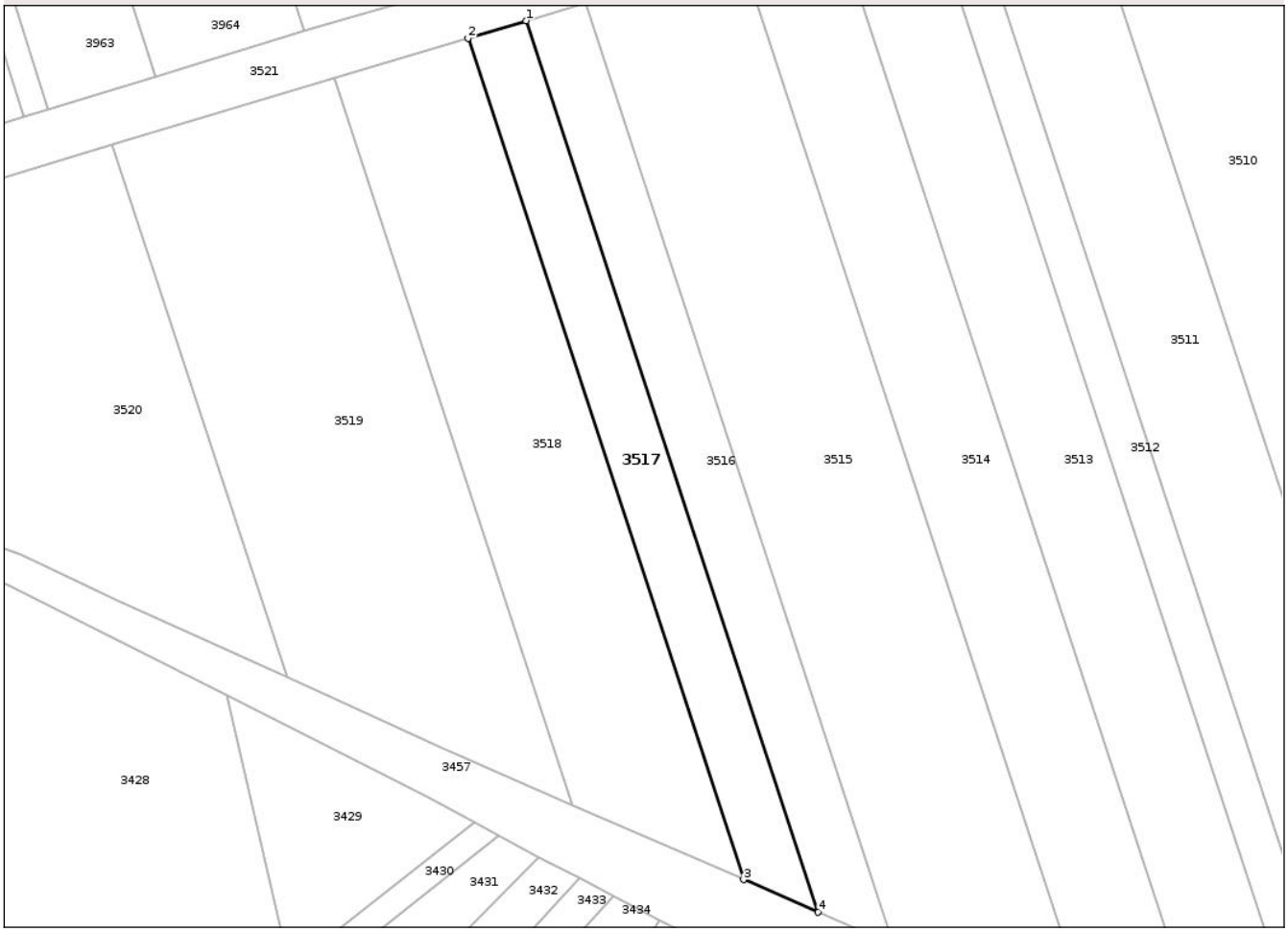
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2163/2	-	In act - TP nr. 52304/824 din 17.03.1998 parcela V2163/2 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2163/2a.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.051,736 304.650,278	2	730.042,812 304.647,603	9.317
2	730.042,812 304.647,603	3	730.085,052 304.518,805	135.548
3	730.085,052 304.518,805	4	730.096,49 304.513,818	12.477
4	730.096,49 304.513,818	1	730.051,736 304.650,278	143.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3518 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 1737, din 22/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMEANU REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

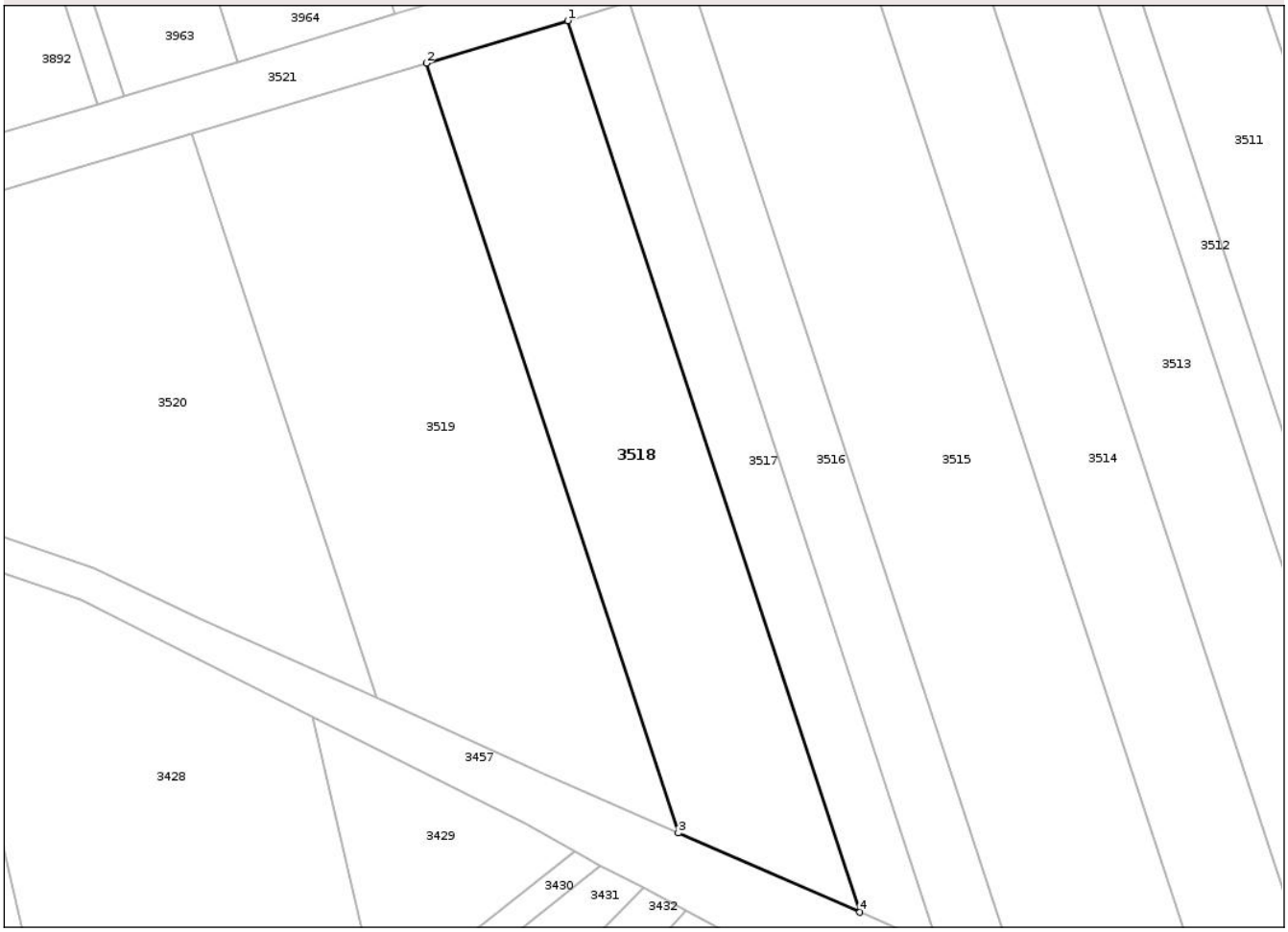
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2163/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.042,812 304.647,603	2	730.022,326 304.641,461	21.386
2	730.022,326 304.641,461	3	730.058,798 304.530,253	117.037
3	730.058,798 304.530,253	4	730.085,052 304.518,805	28.641
4	730.085,052 304.518,805	1	730.042,812 304.647,603	135.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2163/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103790	3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18530 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 722, din 30/09/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/586 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 5 din 02.05.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

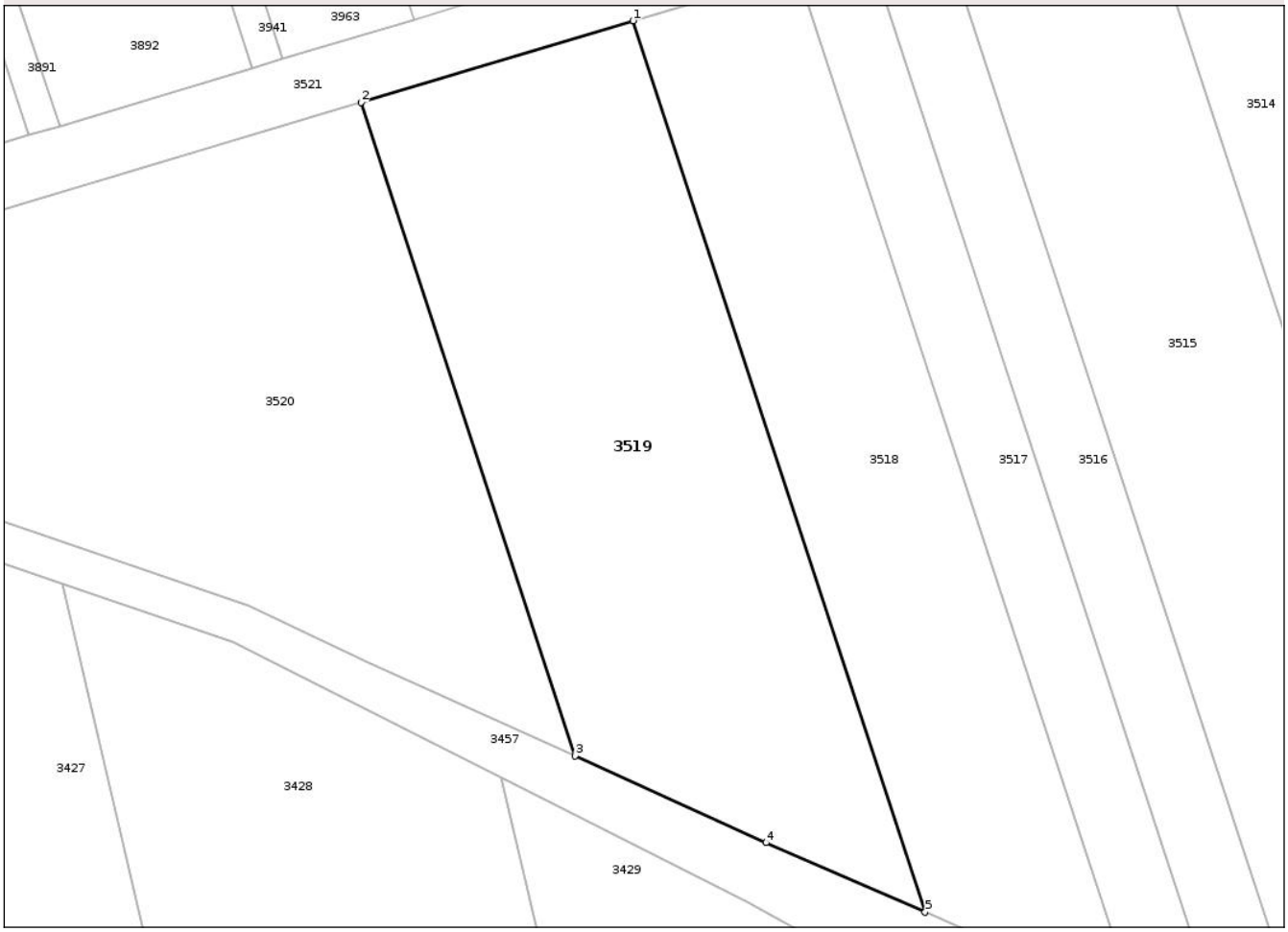
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103790	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.022,326 304.641,461	2	729.988,354 304.631,276	35.466
2	729.988,354 304.631,276	3	730.015,09 304.549,756	85.793
3	730.015,09 304.549,756	4	730.038,932 304.538,915	26.191
4	730.038,932 304.538,915	5	730.058,798 304.530,253	21.673
5	730.058,798 304.530,253	1	730.022,326 304.641,461	117.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3520 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

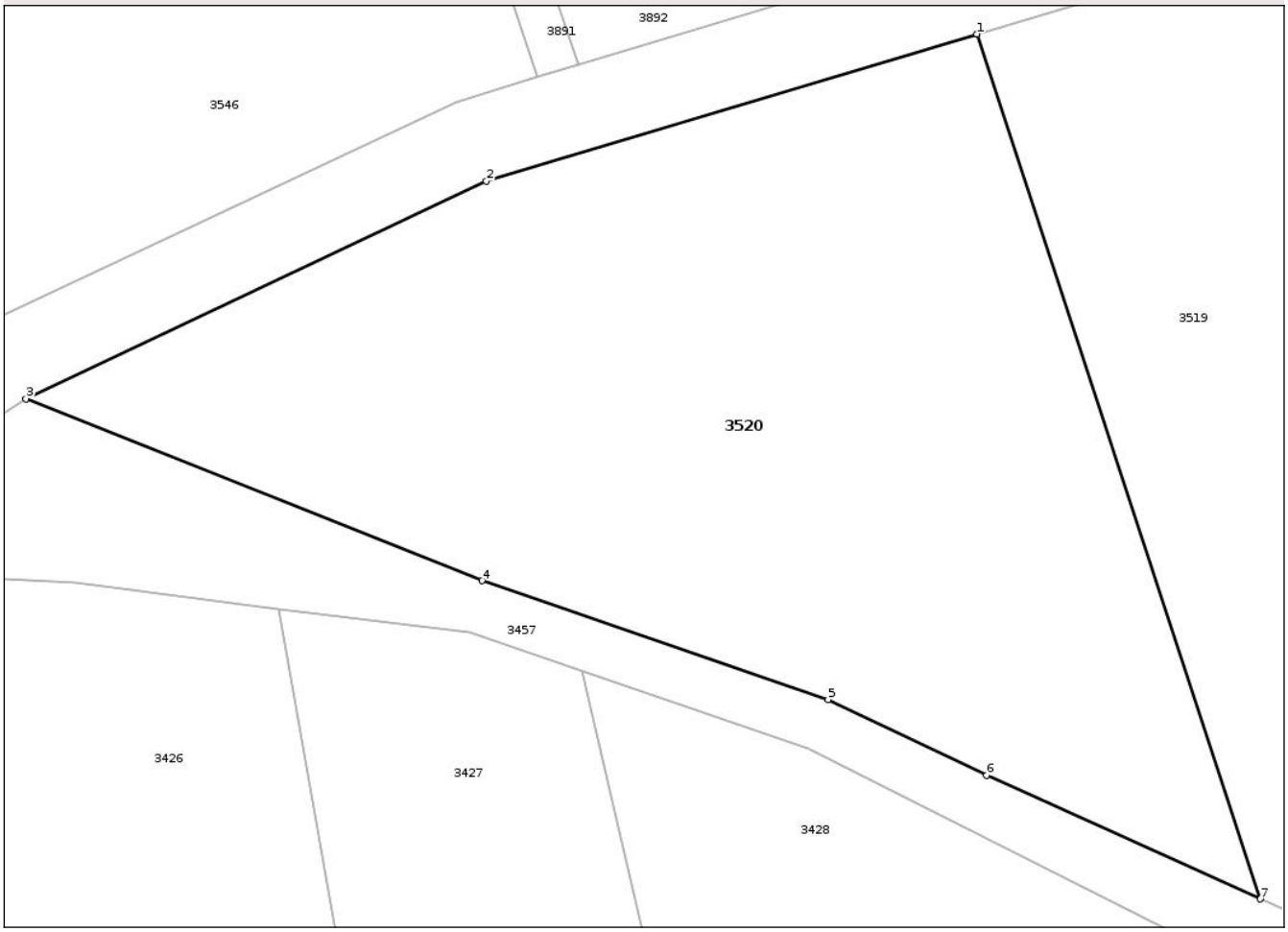
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.200	-	N2163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.988,354 304.631,276	2	729.942,087 304.617,405	48.302
2	729.942,087 304.617,405	3	729.898,63 304.596,898	48.052
3	729.898,63 304.596,898	4	729.941,659 304.579,74	46.324
4	729.941,659 304.579,74	5	729.974,328 304.568,562	34.528
5	729.974,328 304.568,562	6	729.989,281 304.561,413	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.989,281 304.561,413	7	730.015,09 304.549,756	28.319
7	730.015,09 304.549,756	1	729.988,354 304.631,276	85.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.804	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3521 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

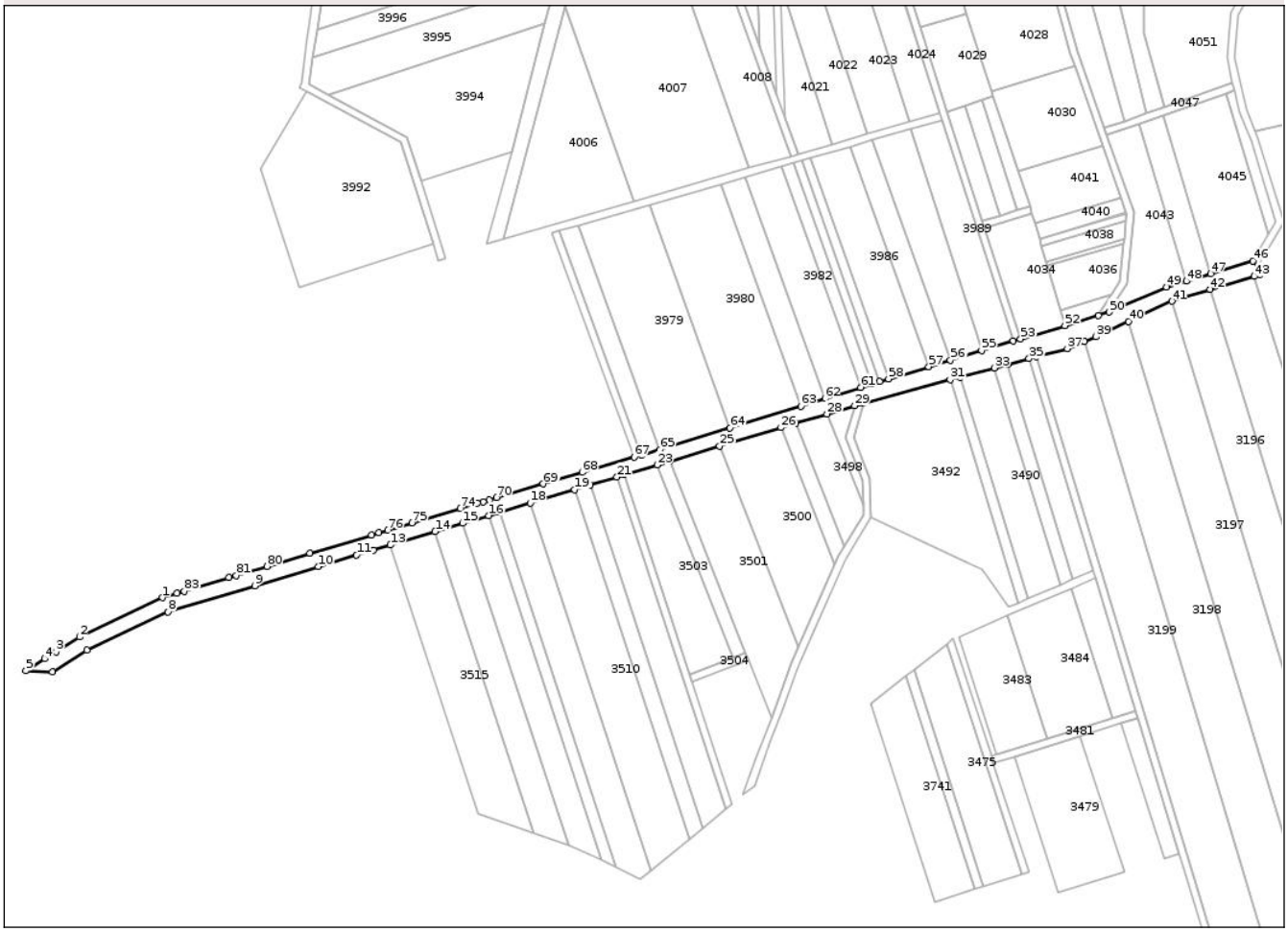
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.804	-	De 2203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.939,215 304.624,896	2	729.894,767 304.603,922	49.148
4	729.876,324 304.592,279	5	729.866,162 304.585,865	12.017
7	729.898,63 304.596,898	8	729.942,087 304.617,405	48.052
10	730.022,326 304.641,461	11	730.042,812 304.647,603	21.386
13	730.060,827 304.653,004	14	730.084,722 304.660,167	24.946
16	730.113,32 304.668,741	17	730.119,174 304.670,496	6.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.894,767 304.603,922	3	729.882,176 304.595,974	14.89
5	729.866,162 304.585,865	6	729.880,352 304.585,316	14.201
8	729.942,087 304.617,405	9	729.988,354 304.631,276	48.302
11	730.042,812 304.647,603	12	730.051,736 304.650,278	9.317
14	730.084,722 304.660,167	15	730.099,483 304.664,593	15.411
17	730.119,174 304.670,496	18	730.135,498 304.675,39	17.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.882,176 304.595,974	4	729.876,324 304.592,279	6.921
6	729.880,352 304.585,316	7	729.898,63 304.596,898	21.639
9	729.988,354 304.631,276	10	730.022,326 304.641,461	35.466
12	730.051,736 304.650,278	13	730.060,827 304.653,004	9.49
15	730.099,483 304.664,593	16	730.113,32 304.668,741	14.445
18	730.135,498 304.675,39	19	730.159,31 304.682,529	24.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	730.159,31 304.682,529	20	730.167,694 304.685,042	8.752
22	730.185,688 304.690,437	23	730.203,266 304.695,707	18.352
25	730.236,696 304.705,73	26	730.269,541 304.715,577	34.289
28	730.294,071 304.722,93	29	730.308,85 304.727,361	15.429
31	730.359,79 304.741,175	32	730.365,24 304.742,638	5.643
34	730.390,621 304.749,45	35	730.401,978 304.752,498	11.759
37	730.422,472 304.757,747	38	730.431,545 304.761,431	9.792
40	730.455,238 304.772,2	41	730.478,218 304.783,051	25.413
43	730.522,266 304.796,334	44	730.525,494 304.797,307	3.372
46	730.521,654 304.804,505	47	730.499,061 304.797,692	23.598
49	730.475,458 304.790,575	50	730.444,882 304.777,274	33.344
52	730.421,195 304.770,127	53	730.397,481 304.762,981	24.768
55	730.376,669 304.756,692	56	730.359,973 304.751,654	17.439
58	730.326,918 304.741,68	59	730.322,314 304.740,291	4.809
61	730.312,042 304.737,133	62	730.293,007 304.731,198	19.94
64	730.242,278 304.715,382	65	730.204,698 304.703,885	39.299
67	730.191,071 304.699,879	68	730.163,268 304.691,706	28.979
70	730.117,42 304.678,228	71	730.113,606 304.677,107	3.976
73	730.107,276 304.675,22	74	730.098,11 304.672,488	9.564
76	730.059,358 304.660,938	77	730.054,727 304.659,558	4.832
79	730.017,729 304.648,673	80	729.995,012 304.641,633	23.783
82	729.974,712 304.635,538	83	729.950,724 304.628,347	25.043
20	730.167,694 304.685,042	21	730.181,855 304.689,288	14.784
23	730.203,266 304.695,707	24	730.210,234 304.697,797	7.274
26	730.269,541 304.715,577	27	730.277,317 304.717,908	8.118
29	730.308,85 304.727,361	30	730.313,348 304.728,709	4.695
32	730.365,24 304.742,638	33	730.383,403 304.747,513	18.806
35	730.401,978 304.752,498	36	730.405,815 304.753,627	4.0
38	730.431,545 304.761,431	39	730.437,835 304.764,013	6.799
41	730.478,218 304.783,051	42	730.498,86 304.789,276	21.56
44	730.525,494 304.797,307	45	730.524,339 304.801,137	4.0
47	730.499,061 304.797,692	48	730.485,992 304.793,751	13.65
50	730.444,882 304.777,274	51	730.439,038 304.775,511	6.104
53	730.397,481 304.762,981	54	730.393,654 304.761,817	4.001
56	730.359,973 304.751,654	57	730.348,431 304.748,172	12.057
59	730.322,314 304.740,291	60	730.317,902 304.738,96	4.608
62	730.293,007 304.731,198	63	730.280,073 304.727,166	13.547
65	730.204,698 304.703,885	66	730.194,917 304.701,01	10.195
68	730.163,268 304.691,706	69	730.142,569 304.685,621	21.576
71	730.113,606 304.677,107	72	730.110,327 304.676,13	3.421
74	730.098,11 304.672,488	75	730.072,428 304.664,833	26.799
77	730.054,727 304.659,558	78	730.050,775 304.658,366	4.127
80	729.995,012 304.641,633	81	729.978,542 304.636,695	17.194
83	729.950,724 304.628,347	84	729.946,891 304.627,198	4.002
21	730.181,855 304.689,288	22	730.185,688 304.690,437	4.001
24	730.210,234 304.697,797	25	730.236,696 304.705,73	27.626
27	730.277,317 304.717,908	28	730.294,071 304.722,93	17.49
30	730.313,348 304.728,709	31	730.359,79 304.741,175	48.086
33	730.383,403 304.747,513	34	730.390,621 304.749,45	7.473
36	730.405,815 304.753,627	37	730.422,472 304.757,747	17.159
39	730.437,835 304.764,013	40	730.455,238 304.772,2	19.233
42	730.498,86 304.789,276	43	730.522,266 304.796,334	24.446
45	730.524,339 304.801,137	46	730.521,654 304.804,505	4.307
48	730.485,992 304.793,751	49	730.475,458 304.790,575	11.002
51	730.439,038 304.775,511	52	730.421,195 304.770,127	18.637
54	730.393,654 304.761,817	55	730.376,669 304.756,692	17.741
57	730.348,431 304.748,172	58	730.326,918 304.741,68	22.471
60	730.317,902 304.738,96	61	730.312,042 304.737,133	6.138
63	730.280,073 304.727,166	64	730.242,278 304.715,382	39.589
66	730.194,917 304.701,01	67	730.191,071 304.699,879	4.008
69	730.142,569 304.685,621	70	730.117,42 304.678,228	26.213
72	730.110,327 304.676,13	73	730.107,276 304.675,22	3.184
75	730.072,428 304.664,833	76	730.059,358 304.660,938	13.638
78	730.050,775 304.658,366	79	730.017,729 304.648,673	34.439
81	729.978,542 304.636,695	82	729.974,712 304.635,538	4.0
84	729.946,891 304.627,198	1	729.939,215 304.624,896	8.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.735	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3522 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

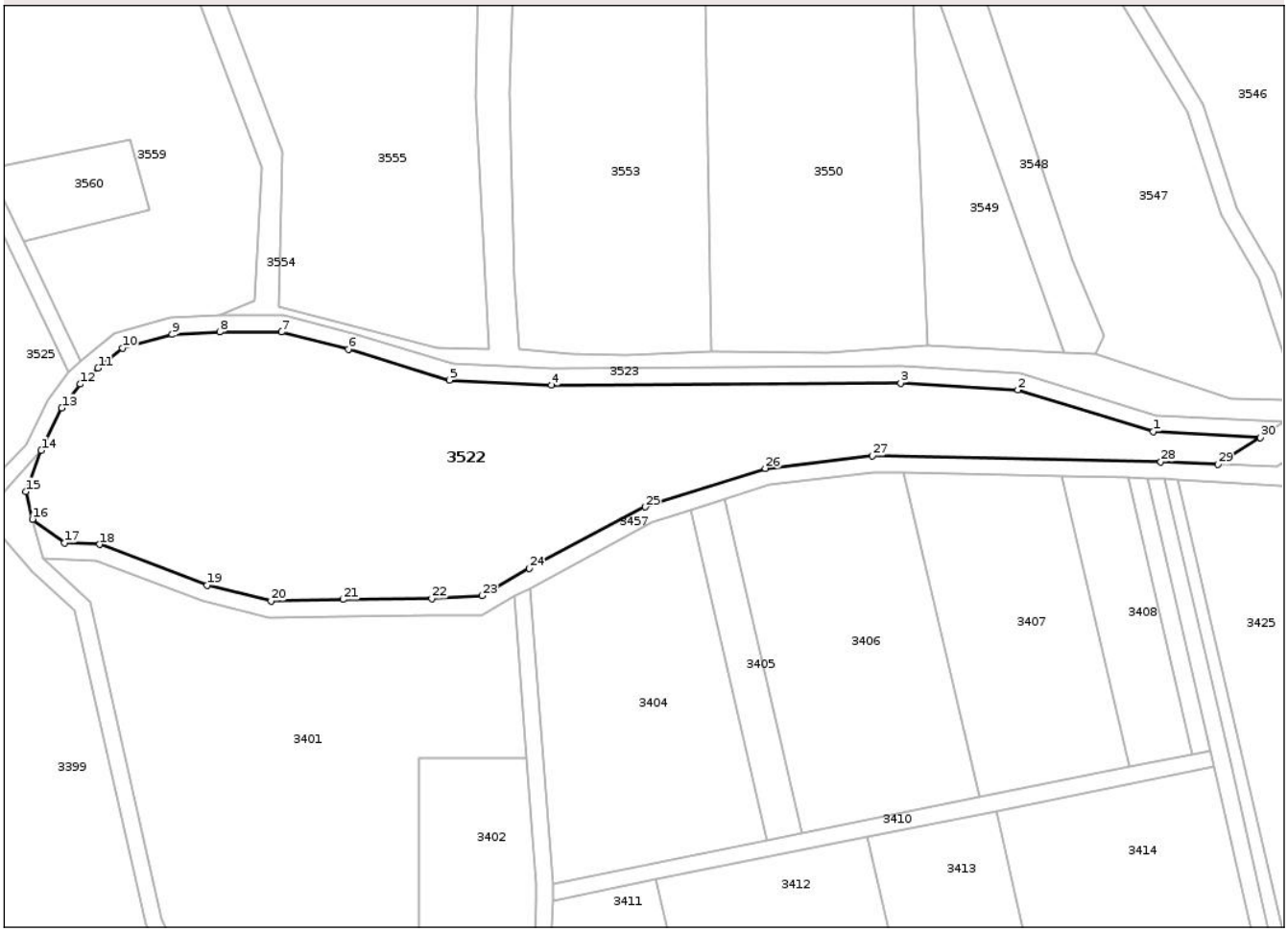
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.735	-	N2205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.850,504 304.593,653	2	729.817,895 304.603,736	34.133
3	729.789,663 304.605,337	4	729.705,487 304.604,814	84.177
5	729.680,859 304.606,069	6	729.656,492 304.613,509	25.477
7	729.640,402 304.617,669	8	729.625,462 304.617,667	14.94
9	729.614,051 304.617,101	10	729.602,091 304.613,742	12.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.817,895 304.603,736	3	729.789,663 304.605,337	28.277
4	729.705,487 304.604,814	5	729.680,859 304.606,069	24.66
6	729.656,492 304.613,509	7	729.640,402 304.617,669	16.62
8	729.625,462 304.617,667	9	729.614,051 304.617,101	11.424
10	729.602,091 304.613,742	11	729.596,159 304.608,97	7.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.596,159 304.608,97	12	729.591,866 304.605,13	5.76
13	729.587,434 304.599,323	14	729.582,491 304.589,122	11.336
15	729.578,777 304.579,25	16	729.580,364 304.572,606	6.832
17	729.588,063 304.566,85	18	729.596,593 304.566,512	8.537
19	729.622,438 304.556,684	20	729.637,862 304.552,908	15.879
21	729.655,19 304.553,26	22	729.676,622 304.553,465	21.433
23	729.688,716 304.554,182	24	729.700,08 304.560,778	13.139
25	729.728,122 304.575,53	26	729.757,027 304.584,825	30.363
27	729.782,857 304.587,886	28	729.852,347 304.586,399	69.506
29	729.866,162 304.585,865	30	729.876,324 304.592,279	12.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.591,866 304.605,13	13	729.587,434 304.599,323	7.305
14	729.582,491 304.589,122	15	729.578,777 304.579,25	10.547
16	729.580,364 304.572,606	17	729.588,063 304.566,85	9.613
18	729.596,593 304.566,512	19	729.622,438 304.556,684	27.651
20	729.637,862 304.552,908	21	729.655,19 304.553,26	17.332
22	729.676,622 304.553,465	23	729.688,716 304.554,182	12.115
24	729.700,08 304.560,778	25	729.728,122 304.575,53	31.686
26	729.757,027 304.584,825	27	729.782,857 304.587,886	26.01
28	729.852,347 304.586,399	29	729.866,162 304.585,865	13.825
30	729.876,324 304.592,279	1	729.850,504 304.593,653	25.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3523 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1965 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.290	-	De 2194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.470,849 304.709,986	2	729.468,374 304.718,786	9.142
4	729.452,419 304.747,641	5	729.425,884 304.781,88	43.319
7	729.392,712 304.823,55	8	729.374,681 304.839,918	24.353
10	729.298,424 304.893,26	11	729.290,563 304.899,07	9.776
13	729.252,513 304.922,219	14	729.296,104 304.890,001	54.204
16	729.372,167 304.836,798	17	729.389,86 304.820,736	23.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.468,374 304.718,786	3	729.462,26 304.729,843	12.635
5	729.425,884 304.781,88	6	729.403,78 304.811,026	36.579
8	729.374,681 304.839,918	9	729.336,03 304.867,462	47.461
11	729.290,563 304.899,07	12	729.254,356 304.925,89	45.058
14	729.296,104 304.890,001	15	729.333,738 304.864,184	45.639
17	729.389,86 304.820,736	18	729.400,684 304.808,49	16.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.462,26 304.729,843	4	729.452,419 304.747,641	20.337
6	729.403,78 304.811,026	7	729.392,712 304.823,55	16.714
9	729.336,03 304.867,462	10	729.298,424 304.893,26	45.604
12	729.254,356 304.925,89	13	729.252,513 304.922,219	4.108
15	729.333,738 304.864,184	16	729.372,167 304.836,798	47.188
18	729.400,684 304.808,49	19	729.422,709 304.779,447	36.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.422,709 304.779,447	20	729.449,068 304.745,435	43.031
22	729.464,65 304.717,256	23	729.466,998 304.708,903	8.677
25	729.475,203 304.664,554	26	729.479,261 304.648,411	16.645
28	729.491,406 304.622,85	29	729.498,158 304.614,55	10.7
31	729.532,907 304.588,218	32	729.545,238 304.580,204	14.706
34	729.563,647 304.574,852	35	729.572,363 304.578,041	9.281
37	729.587,434 304.599,323	38	729.591,866 304.605,13	7.305
40	729.602,091 304.613,742	41	729.614,051 304.617,101	12.423
43	729.640,402 304.617,669	44	729.656,492 304.613,509	16.62
46	729.705,487 304.604,814	47	729.789,663 304.605,337	84.177
49	729.850,504 304.593,653	50	729.876,324 304.592,279	25.856
52	729.851,212 304.597,621	53	729.818,61 304.607,702	34.125
55	729.748,534 304.609,082	56	729.705,576 304.608,815	42.958
58	729.657,578 304.617,36	59	729.640,91 304.621,669	17.216
61	729.613,403 304.621,074	62	729.600,221 304.617,371	13.692
64	729.592,091 304.610,698	65	729.588,978 304.607,938	4.161
67	729.578,763 304.590,601	68	729.570,211 304.581,512	12.48
70	729.554,508 304.580,712	71	729.547,105 304.583,761	8.006
73	729.508,134 304.609,372	74	729.501,204 304.617,144	10.413
76	729.487,17 304.637,294	77	729.483,104 304.649,531	12.895
79	729.473,354 304.701,078	1	729.470,849 304.709,986	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.449,068 304.745,435	21	729.458,76 304.727,908	20.028
23	729.466,998 304.708,903	24	729.469,442 304.700,214	9.025
26	729.479,261 304.648,411	27	729.483,522 304.635,588	13.513
29	729.498,158 304.614,55	30	729.505,495 304.606,321	11.025
32	729.545,238 304.580,204	33	729.553,352 304.576,863	8.775
35	729.572,363 304.578,041	36	729.582,491 304.589,122	15.012
38	729.591,866 304.605,13	39	729.596,159 304.608,97	5.76
41	729.614,051 304.617,101	42	729.625,462 304.617,667	11.424
44	729.656,492 304.613,509	45	729.680,859 304.606,069	25.477
47	729.789,663 304.605,337	48	729.817,895 304.603,736	28.277
50	729.876,324 304.592,279	51	729.882,176 304.595,974	6.921
53	729.818,61 304.607,702	54	729.789,764 304.609,338	28.892
56	729.705,576 304.608,815	57	729.681,555 304.610,038	24.053
59	729.640,91 304.621,669	60	729.625,362 304.621,667	15.548
62	729.600,221 304.617,371	63	729.593,571 304.612,022	8.535
65	729.588,978 304.607,938	66	729.584,01 304.601,43	8.188
68	729.570,211 304.581,512	69	729.563,32 304.578,992	7.338
71	729.547,105 304.583,761	72	729.535,086 304.591,572	14.334
74	729.501,204 304.617,144	75	729.494,671 304.625,174	10.352
77	729.483,104 304.649,531	78	729.479,125 304.665,362	16.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.458,76 304.727,908	22	729.464,65 304.717,256	12.171
24	729.469,442 304.700,214	25	729.475,203 304.664,554	36.123
27	729.483,522 304.635,588	28	729.491,406 304.622,85	14.98
30	729.505,495 304.606,321	31	729.532,907 304.588,218	32.85
33	729.553,352 304.576,863	34	729.563,647 304.574,852	10.49
36	729.582,491 304.589,122	37	729.587,434 304.599,323	11.336
39	729.596,159 304.608,97	40	729.602,091 304.613,742	7.612
42	729.625,462 304.617,667	43	729.640,402 304.617,669	14.94
45	729.680,859 304.606,069	46	729.705,487 304.604,814	24.66
48	729.817,895 304.603,736	49	729.850,504 304.593,653	34.133
51	729.882,176 304.595,974	52	729.851,212 304.597,621	31.008
54	729.789,764 304.609,338	55	729.748,534 304.609,082	41.231
57	729.681,555 304.610,038	58	729.657,578 304.617,36	25.07
60	729.625,362 304.621,667	61	729.613,403 304.621,074	11.973
63	729.593,571 304.612,022	64	729.592,091 304.610,698	1.985
66	729.584,01 304.601,43	67	729.578,763 304.590,601	12.033
69	729.563,32 304.578,992	70	729.554,508 304.580,712	8.978
72	729.535,086 304.591,572	73	729.508,134 304.609,372	32.3
75	729.494,671 304.625,174	76	729.487,17 304.637,294	14.253
78	729.479,125 304.665,362	79	729.473,354 304.701,078	36.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CC2198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3524 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

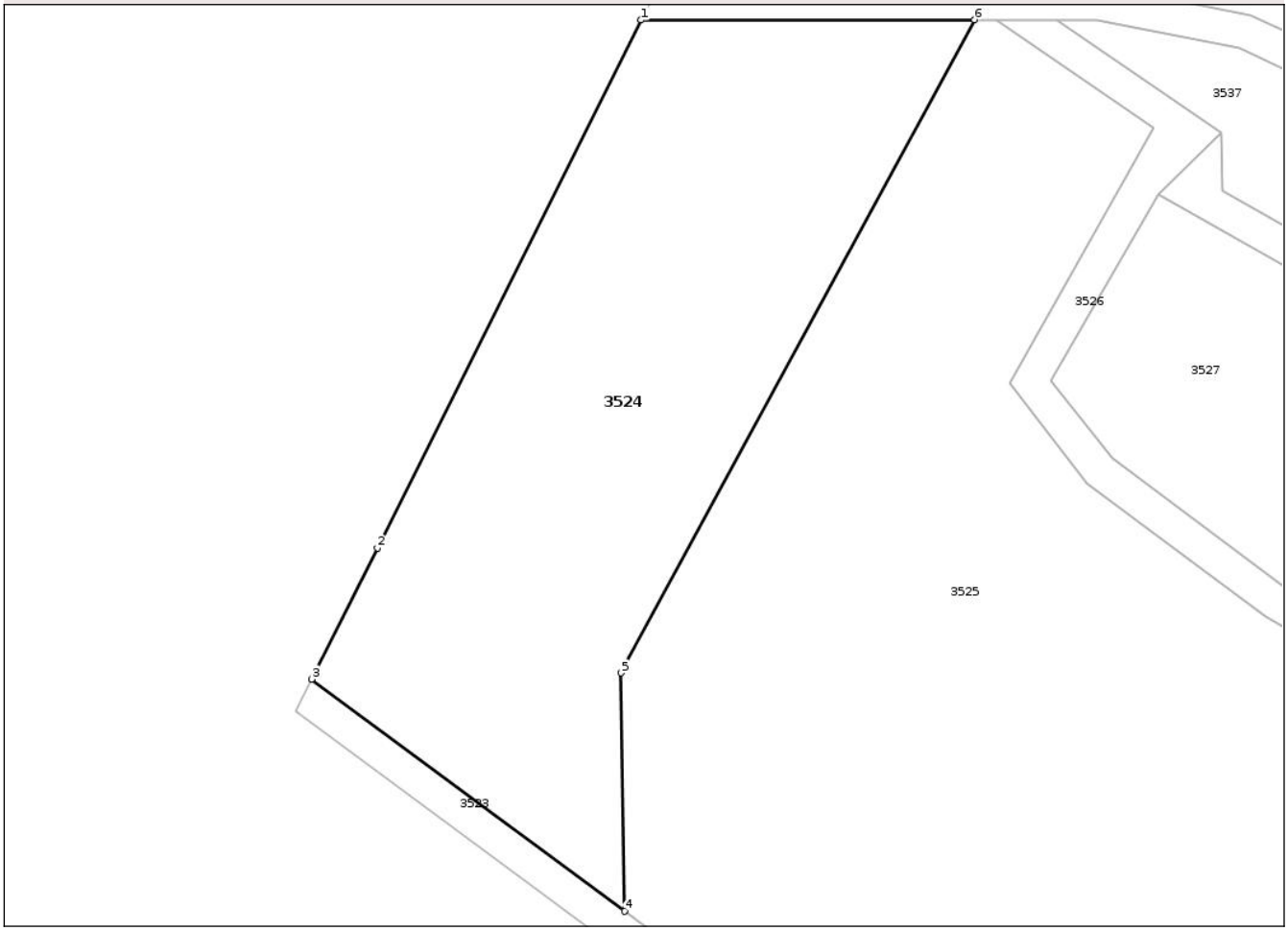
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.300	-	CC2198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.292,451 305.002,08	2	729.261,96 304.941,039	68.233
2	729.261,96 304.941,039	3	729.254,356 304.925,89	16.95
3	729.254,356 304.925,89	4	729.290,563 304.899,07	45.058
4	729.290,563 304.899,07	5	729.290,184 304.926,612	27.544
5	729.290,184 304.926,612	6	729.331,052 305.002,114	85.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.331,052 305.002,114	1	729.292,451 305.002,08	38.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2193/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3525 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

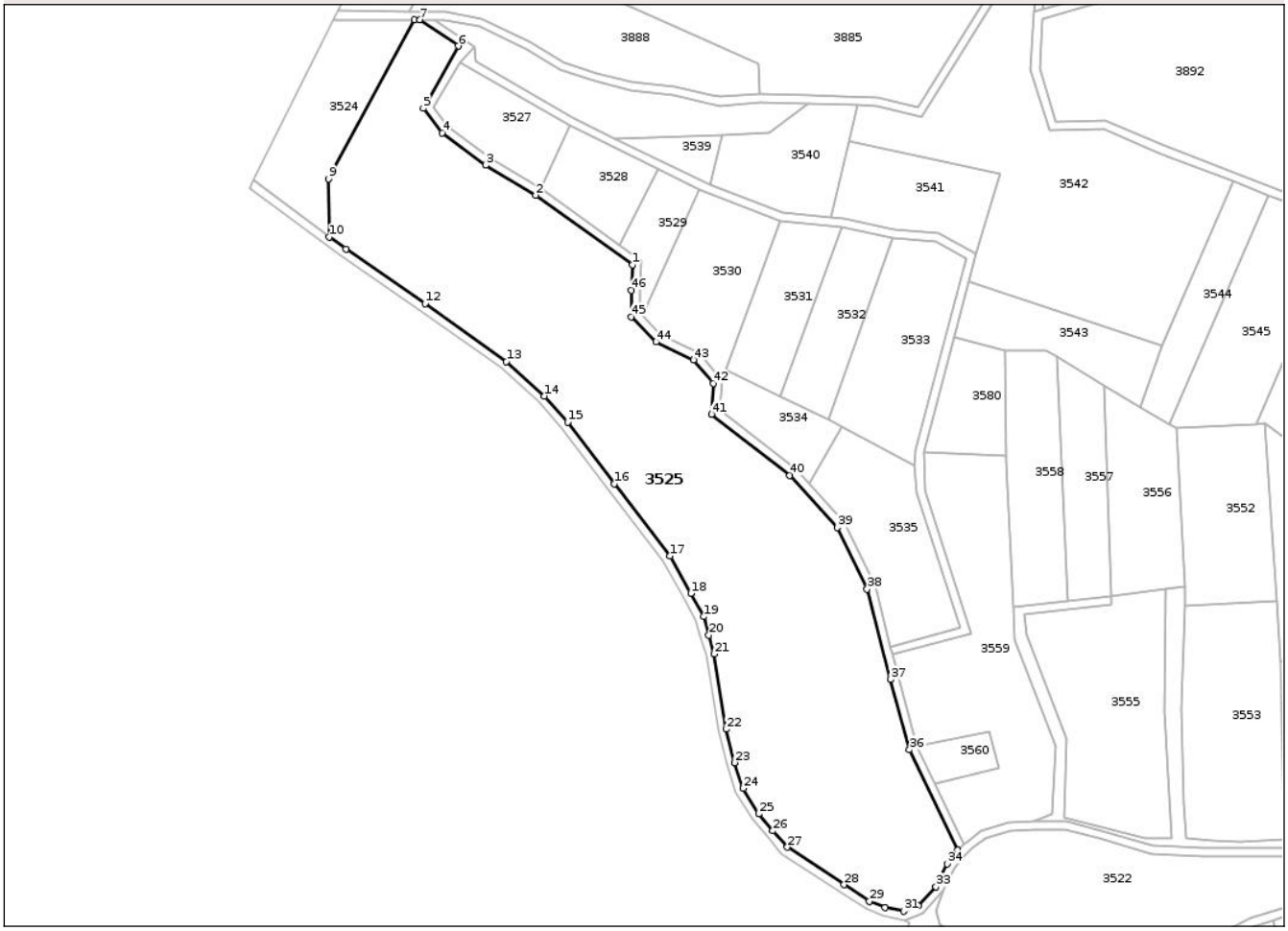
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	32.600	-	N2193/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.434,521 304.885,792	2	729.388,608 304.918,834	56.566
4	729.344,143 304.948,494	5	729.335,092 304.960,097	14.715
7	729.333,576 305.002,106	8	729.331,052 305.002,114	2.524
10	729.290,563 304.899,07	11	729.298,424 304.893,26	9.776
13	729.374,681 304.839,918	14	729.392,712 304.823,55	24.353
16	729.425,884 304.781,88	17	729.452,419 304.747,641	43.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.388,608 304.918,834	3	729.364,833 304.933,115	27.735
5	729.335,092 304.960,097	6	729.351,753 304.989,635	33.912
8	729.331,052 305.002,114	9	729.290,184 304.926,612	85.853
11	729.298,424 304.893,26	12	729.336,03 304.867,462	45.604
14	729.392,712 304.823,55	15	729.403,78 304.811,026	16.714
17	729.452,419 304.747,641	18	729.462,26 304.729,843	20.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.364,833 304.933,115	4	729.344,143 304.948,494	25.78
6	729.351,753 304.989,635	7	729.333,576 305.002,106	22.043
9	729.290,184 304.926,612	10	729.290,563 304.899,07	27.544
12	729.336,03 304.867,462	13	729.374,681 304.839,918	47.461
15	729.403,78 304.811,026	16	729.425,884 304.781,88	36.579
18	729.462,26 304.729,843	19	729.468,374 304.718,786	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.468,374 304.718,786	20	729.470,849 304.709,986	9.142
22	729.479,125 304.665,362	23	729.483,104 304.649,531	16.323
25	729.494,671 304.625,174	26	729.501,204 304.617,144	10.352
28	729.535,086 304.591,572	29	729.547,105 304.583,761	14.334
31	729.563,32 304.578,992	32	729.570,211 304.581,512	7.338
34	729.584,01 304.601,43	35	729.588,978 304.607,938	8.188
37	729.557,143 304.688,944	38	729.546,044 304.731,857	44.325
40	729.509,265 304.785,78	41	729.472,04 304.814,843	47.227
43	729.463,538 304.840,678	44	729.445,663 304.849,21	19.807
46	729.433,978 304.873,629	1	729.434,521 304.885,792	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.470,849 304.709,986	21	729.473,354 304.701,078	9.254
23	729.483,104 304.649,531	24	729.487,17 304.637,294	12.895
26	729.501,204 304.617,144	27	729.508,134 304.609,372	10.413
29	729.547,105 304.583,761	30	729.554,508 304.580,712	8.006
32	729.570,211 304.581,512	33	729.578,763 304.590,601	12.48
35	729.588,978 304.607,938	36	729.566,131 304.655,671	52.919
38	729.546,044 304.731,857	39	729.531,956 304.761,057	32.421
41	729.472,04 304.814,843	42	729.472,913 304.829,515	14.698
44	729.445,663 304.849,21	45	729.433,913 304.861,191	16.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.473,354 304.701,078	22	729.479,125 304.665,362	36.179
24	729.487,17 304.637,294	25	729.494,671 304.625,174	14.253
27	729.508,134 304.609,372	28	729.535,086 304.591,572	32.3
30	729.554,508 304.580,712	31	729.563,32 304.578,992	8.978
33	729.578,763 304.590,601	34	729.584,01 304.601,43	12.033
36	729.566,131 304.655,671	37	729.557,143 304.688,944	34.465
39	729.531,956 304.761,057	40	729.509,265 304.785,78	33.558
42	729.472,913 304.829,515	43	729.463,538 304.840,678	14.578
45	729.433,913 304.861,191	46	729.433,978 304.873,629	12.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2191

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3526 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1968 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.071	-	De 2191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.592,091 304.610,698	2	729.578,327 304.639,457	31.883
4	729.561,01 304.689,967	5	729.558,256 304.700,695	11.076
7	729.549,818 304.733,24	8	729.535,302 304.763,326	33.405
10	729.511,988 304.788,728	11	729.476,158 304.816,703	45.457
13	729.466,043 304.843,915	14	729.448,024 304.852,515	19.967
16	729.437,921 304.862,817	17	729.437,977 304.873,529	10.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.578,327 304.639,457	3	729.569,897 304.657,068	19.524
5	729.558,256 304.700,695	6	729.557,235 304.704,562	4.0
8	729.535,302 304.763,326	9	729.518,374 304.781,77	25.034
11	729.476,158 304.816,703	12	729.477,0 304.830,868	14.19
14	729.448,024 304.852,515	15	729.439,194 304.861,519	12.61
17	729.437,977 304.873,529	18	729.438,616 304.887,841	14.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.569,897 304.657,068	4	729.561,01 304.689,967	34.078
6	729.557,235 304.704,562	7	729.549,818 304.733,24	29.621
9	729.518,374 304.781,77	10	729.511,988 304.788,728	9.445
12	729.477,0 304.830,868	13	729.466,043 304.843,915	17.038
15	729.439,194 304.861,519	16	729.437,921 304.862,817	1.818
18	729.438,616 304.887,841	19	729.428,351 304.894,84	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.428,351 304.894,84	20	729.390,78 304.922,201	46.479
22	729.346,964 304.951,382	23	729.339,907 304.960,429	11.474
25	729.359,651 304.989,102	26	729.340,634 305.002,082	23.024
28	729.351,753 304.989,635	29	729.335,092 304.960,097	33.912
31	729.364,833 304.933,115	32	729.388,608 304.918,834	27.735
34	729.433,978 304.873,629	35	729.433,913 304.861,191	12.438
37	729.463,538 304.840,678	38	729.472,913 304.829,515	14.578
40	729.509,265 304.785,78	41	729.531,956 304.761,057	33.558
43	729.557,143 304.688,944	44	729.566,131 304.655,671	34.465
20	729.390,78 304.922,201	21	729.367,061 304.936,443	27.666
23	729.339,907 304.960,429	24	729.352,38 304.981,963	24.886
26	729.340,634 305.002,082	27	729.333,576 305.002,106	7.058
29	729.335,092 304.960,097	30	729.344,143 304.948,494	14.715
32	729.388,608 304.918,834	33	729.434,521 304.885,792	56.566
35	729.433,913 304.861,191	36	729.445,663 304.849,21	16.782
38	729.472,913 304.829,515	39	729.472,04 304.814,843	14.698
41	729.531,956 304.761,057	42	729.546,044 304.731,857	32.421
44	729.566,131 304.655,671	45	729.588,978 304.607,938	52.919
21	729.367,061 304.936,443	22	729.346,964 304.951,382	25.041
24	729.352,38 304.981,963	25	729.359,651 304.989,102	10.189
27	729.333,576 305.002,106	28	729.351,753 304.989,635	22.043
30	729.344,143 304.948,494	31	729.364,833 304.933,115	25.78
33	729.434,521 304.885,792	34	729.433,978 304.873,629	12.175
36	729.445,663 304.849,21	37	729.463,538 304.840,678	19.807
39	729.472,04 304.814,843	40	729.509,265 304.785,78	47.227
42	729.546,044 304.731,857	43	729.557,143 304.688,944	44.325
45	729.588,978 304.607,938	1	729.592,091 304.610,698	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2192/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103648	1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71745 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 52301/508, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

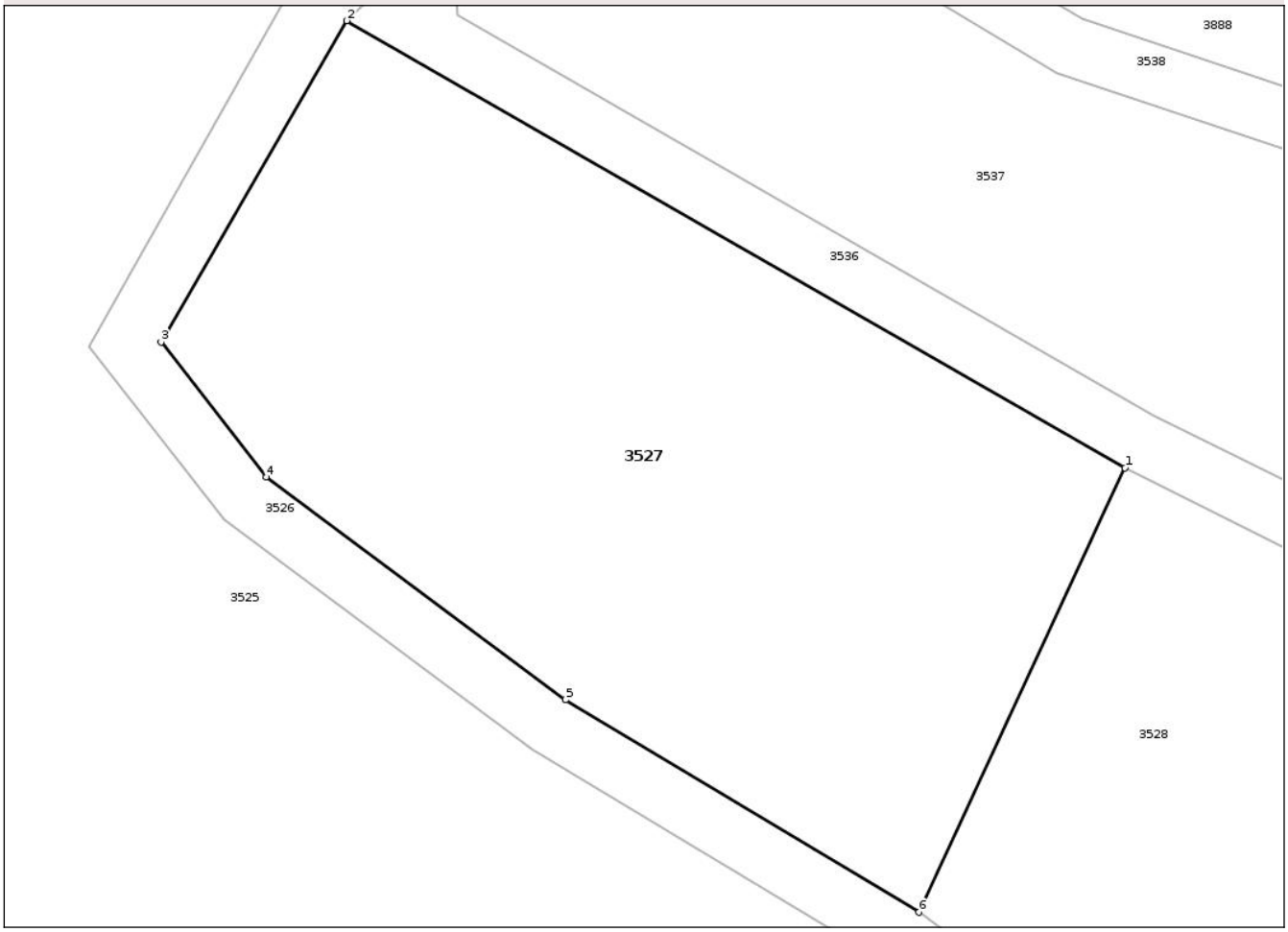
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103648	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	A2192/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.404,605 304.951,98	2	729.352,38 304.981,963	60.219
2	729.352,38 304.981,963	3	729.339,907 304.960,429	24.886
3	729.339,907 304.960,429	4	729.346,964 304.951,382	11.474
4	729.346,964 304.951,382	5	729.367,061 304.936,443	25.041
5	729.367,061 304.936,443	6	729.390,78 304.922,201	27.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.390,78 304.922,201	1	729.404,605 304.951,98	32.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2192/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102751	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30041 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 78, din 07/11/2016 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1780 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 52285/493 din 12.09.1995, emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLGOS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

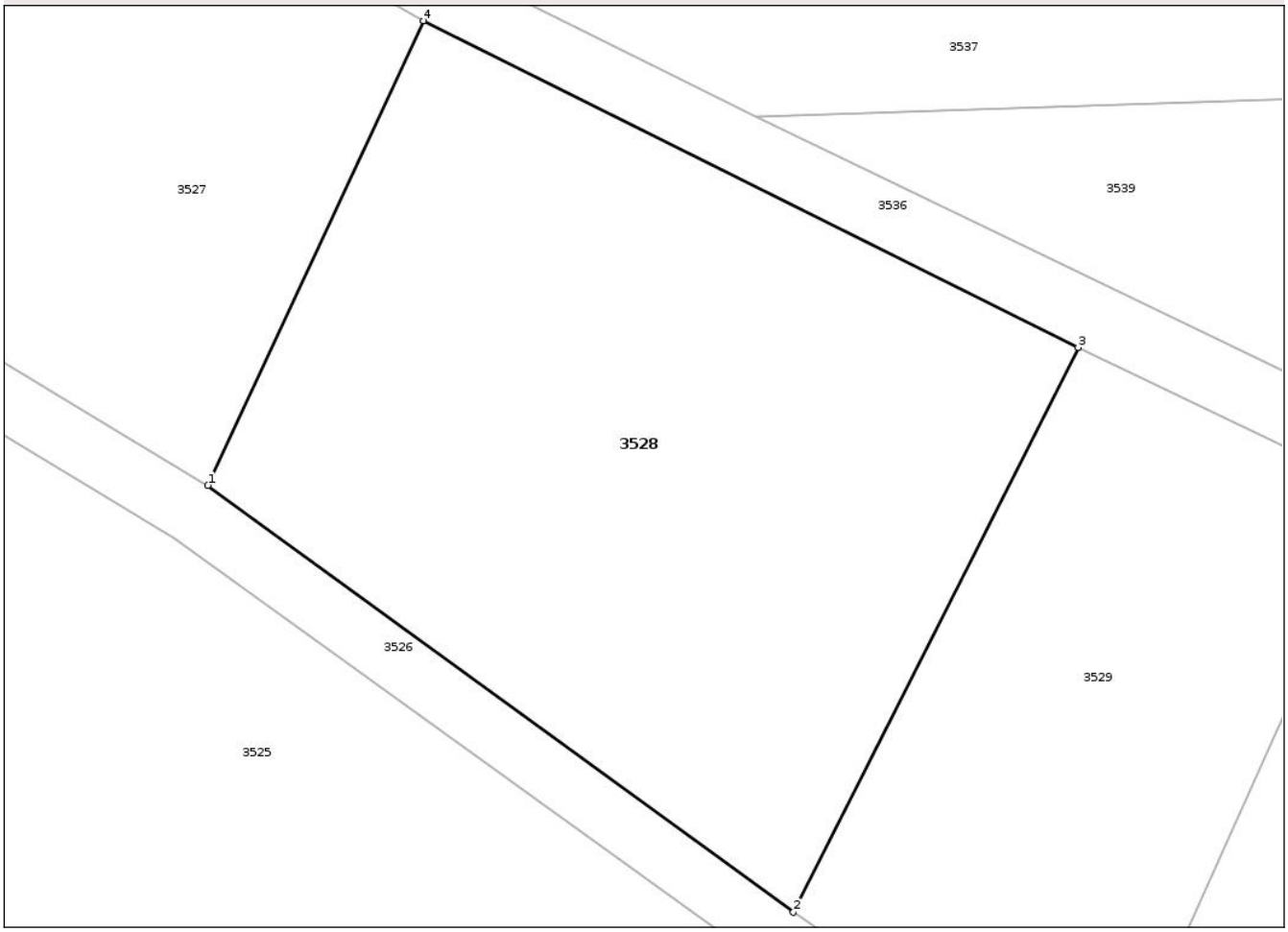
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102751	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	-	A2192/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.390,78 304.922,201	2	729.428,351 304.894,84	46.479
2	729.428,351 304.894,84	3	729.446,617 304.931,045	40.551
3	729.446,617 304.931,045	4	729.404,605 304.951,98	46.94
4	729.404,605 304.951,98	1	729.390,78 304.922,201	32.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2192/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3529 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/488, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

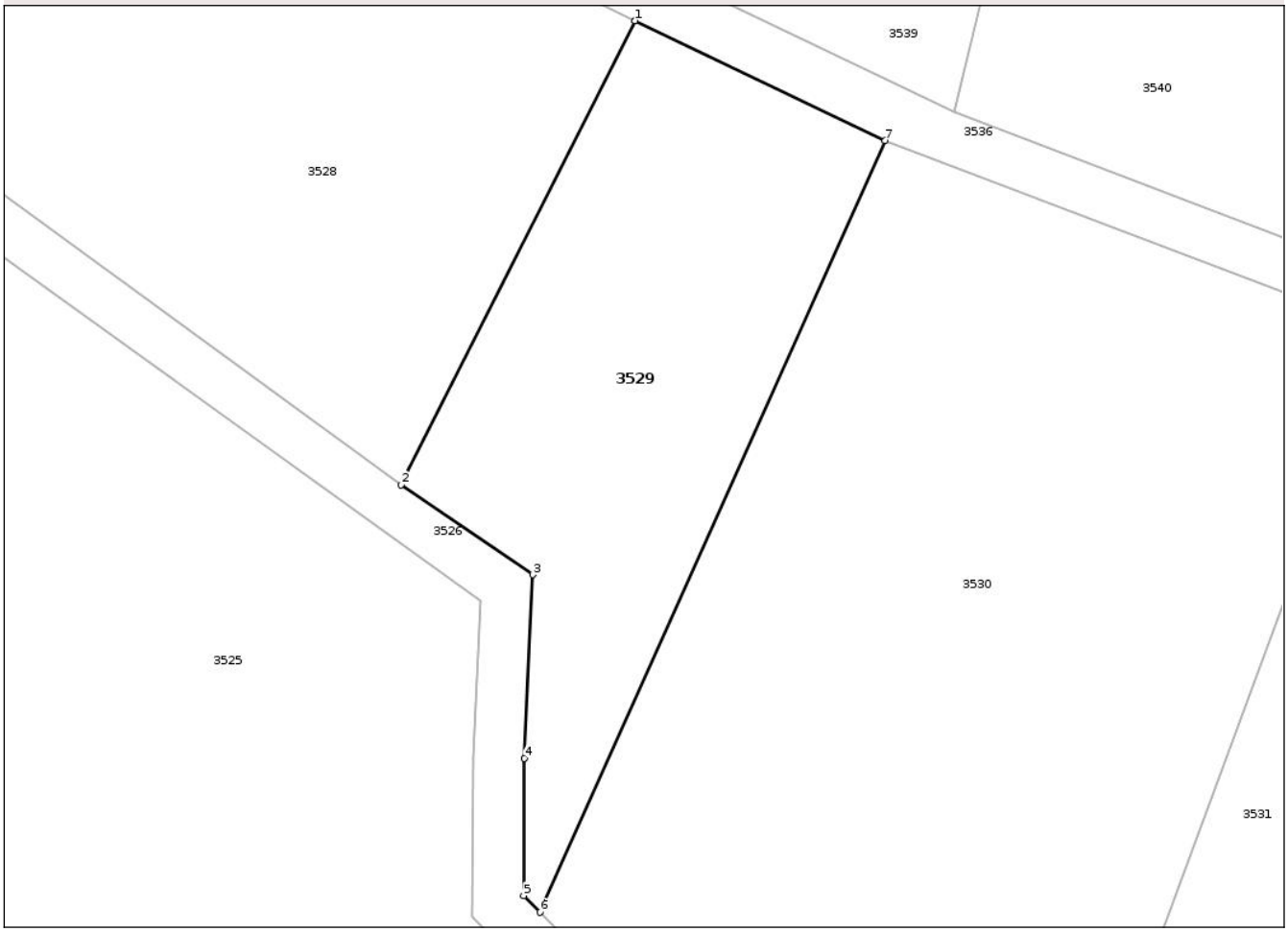
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	A2192/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.446,617 304.931,045	2	729.428,351 304.894,84	40.551
2	729.428,351 304.894,84	3	729.438,616 304.887,841	12.424
3	729.438,616 304.887,841	4	729.437,977 304.873,529	14.326
4	729.437,977 304.873,529	5	729.437,921 304.862,817	10.713
5	729.437,921 304.862,817	6	729.439,194 304.861,519	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.439,194 304.861,519	7	729.466,137 304.921,683	65.922
7	729.466,137 304.921,683	1	729.446,617 304.931,045	21.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2192/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3530 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/584, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

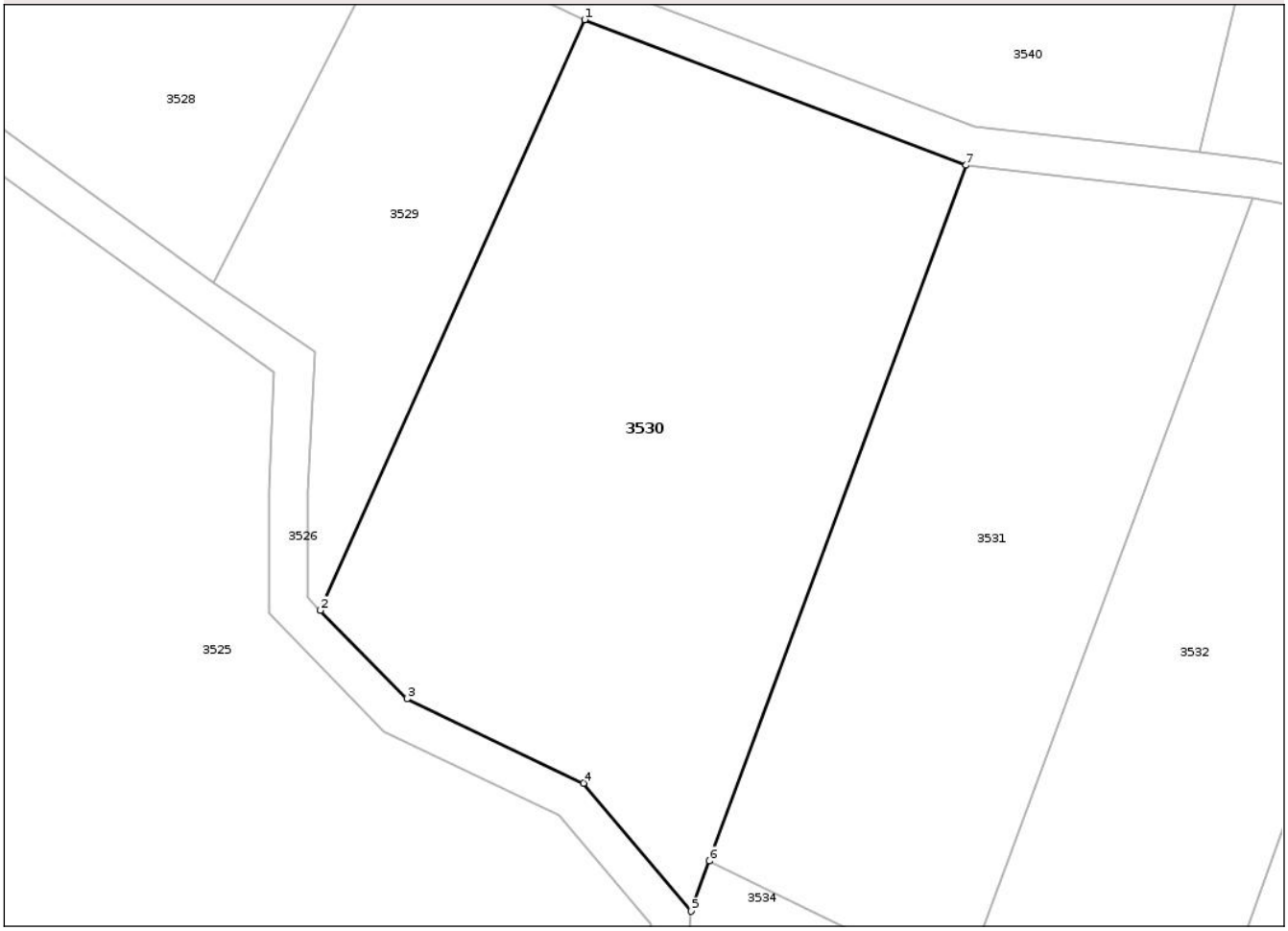
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	-	A2192/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.466,137 304.921,683	2	729.439,194 304.861,519	65.922
2	729.439,194 304.861,519	3	729.448,024 304.852,515	12.61
3	729.448,024 304.852,515	4	729.466,043 304.843,915	19.967
4	729.466,043 304.843,915	5	729.477,0 304.830,868	17.038
5	729.477,0 304.830,868	6	729.478,889 304.835,988	5.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.478,889 304.835,988	7	729.505,033 304.906,86	75.539
7	729.505,033 304.906,86	1	729.466,137 304.921,683	41.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2190/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3531 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/424, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

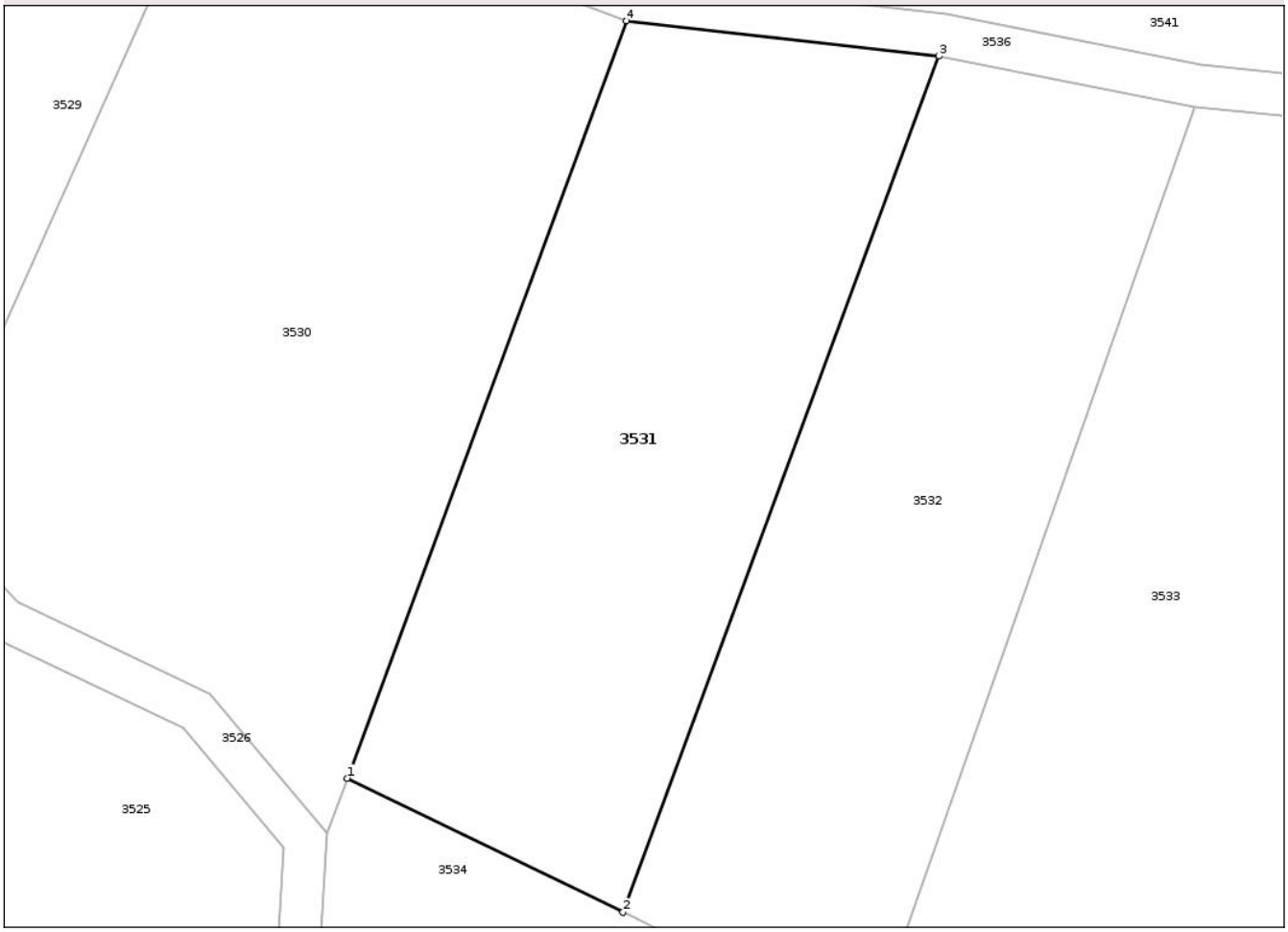
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	-	A2190/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.478,889 304.835,988	2	729.504,717 304.823,443	28.713
2	729.504,717 304.823,443	3	729.534,301 304.903,544	85.389
3	729.534,301 304.903,544	4	729.505,033 304.906,86	29.455
4	729.505,033 304.906,86	1	729.478,889 304.835,988	75.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2190/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3532 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/399, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	-	A2190/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.504,717 304.823,443	2	729.527,82 304.812,221	25.684
2	729.527,82 304.812,221	3	729.558,251 304.898,771	91.744
3	729.558,251 304.898,771	4	729.534,301 304.903,544	24.421
4	729.534,301 304.903,544	1	729.504,717 304.823,443	85.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2190/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105422	3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208406 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 52301/530, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 759 din 15.10.2010, emis de BNP TOMA CATALIIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

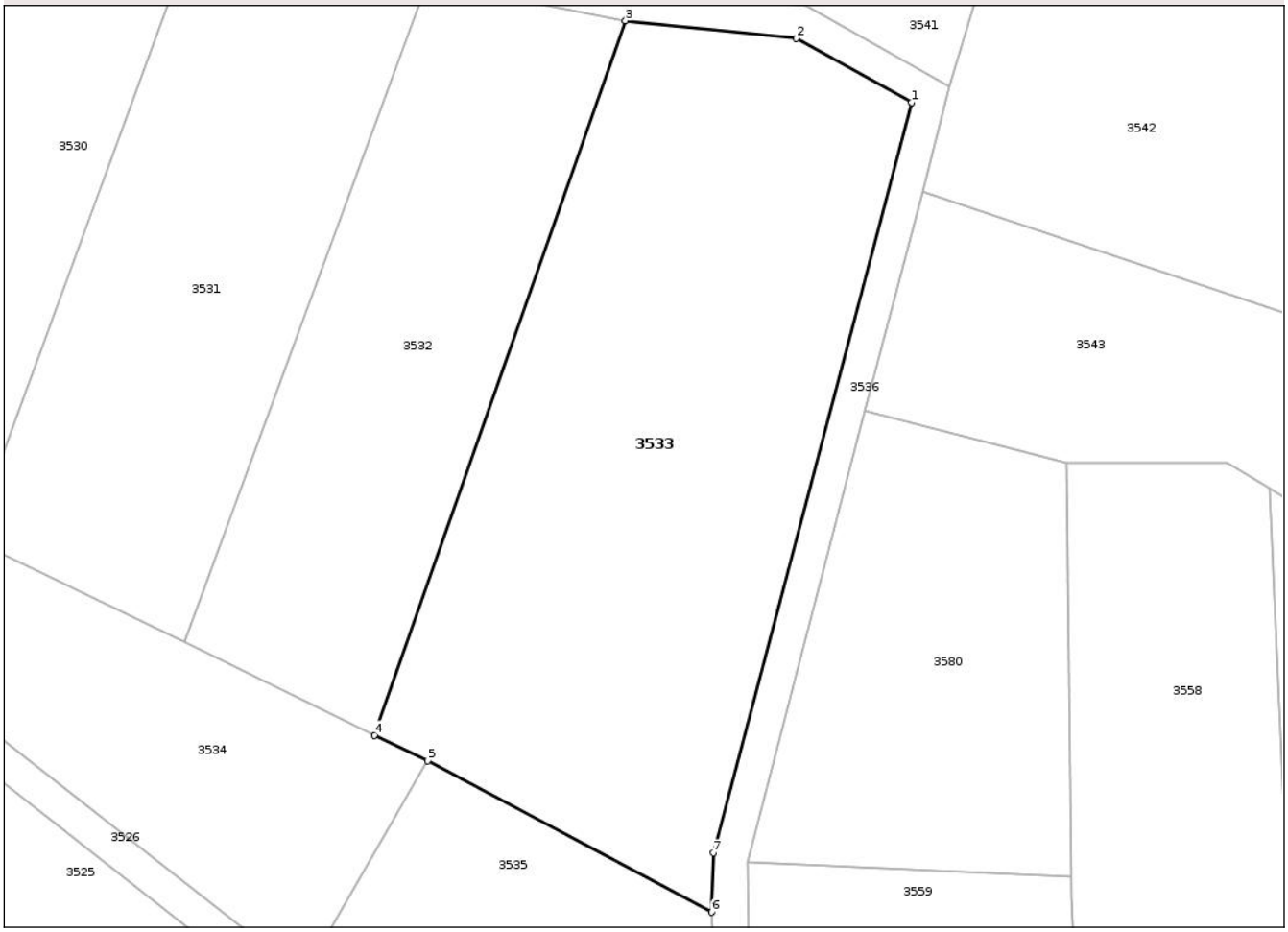
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105422	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	-	A2190/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.592,94 304.888,864	2	729.578,93 304.896,66	16.034
2	729.578,93 304.896,66	3	729.558,251 304.898,771	20.787
3	729.558,251 304.898,771	4	729.527,82 304.812,221	91.744
4	729.527,82 304.812,221	5	729.534,234 304.809,106	7.131
5	729.534,234 304.809,106	6	729.568,679 304.790,767	39.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.568,679 304.790,767	7	729.568,887 304.797,954	7.19
7	729.568,887 304.797,954	1	729.592,94 304.888,864	94.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2190/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102508	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47193 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 97, din 25/02/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 153 din 07.12.2007, emis de NP CRISTINA SOARE;act administrativ nr 52301/527 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

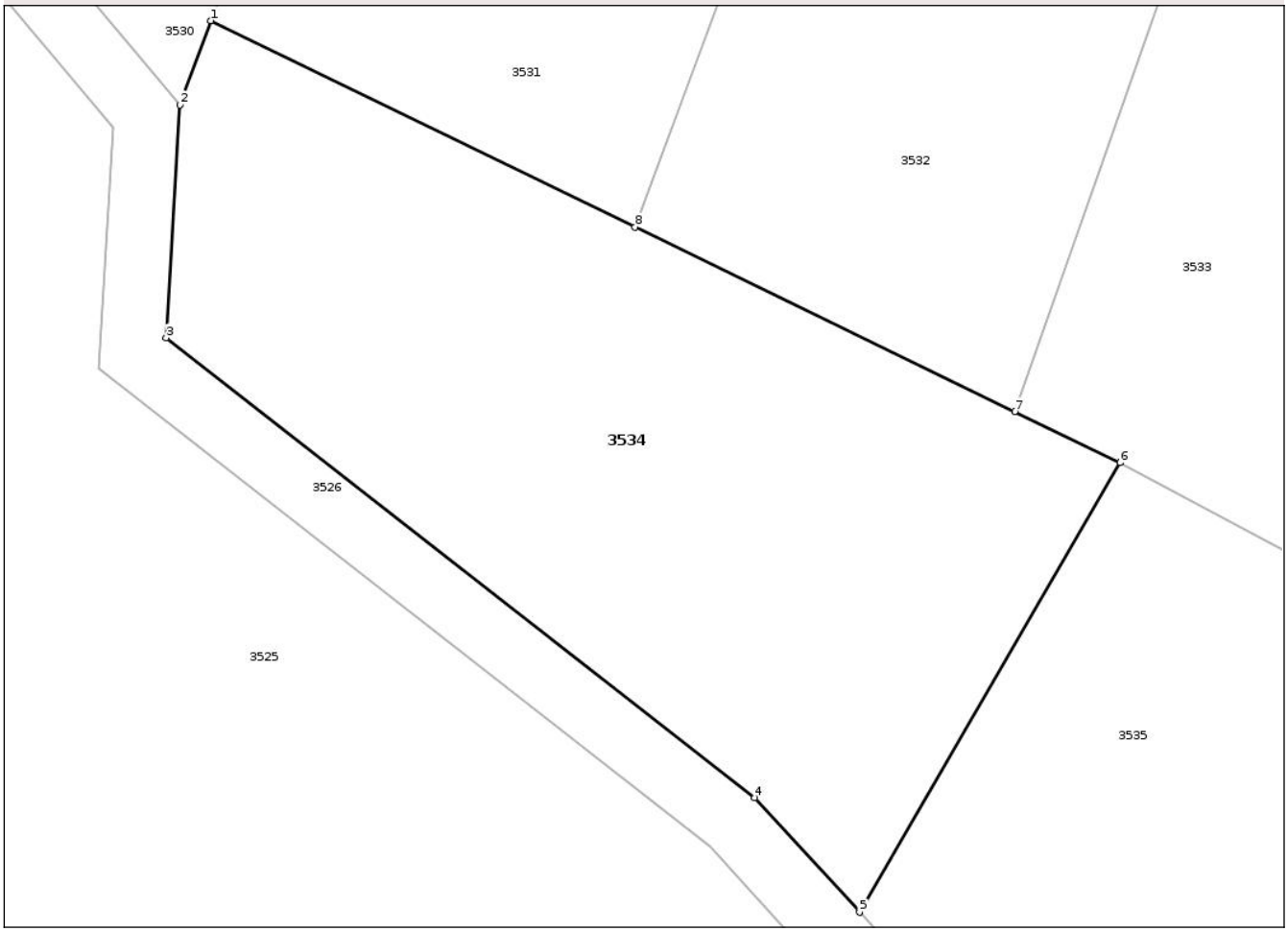
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102508	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	A2190/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.478,889 304.835,988	2	729.477,0 304.830,868	5.458
2	729.477,0 304.830,868	3	729.476,158 304.816,703	14.19
3	729.476,158 304.816,703	4	729.511,988 304.788,728	45.457
4	729.511,988 304.788,728	5	729.518,374 304.781,77	9.445
5	729.518,374 304.781,77	6	729.534,234 304.809,106	31.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.534,234 304.809,106	7	729.527,82 304.812,221	7.131
7	729.527,82 304.812,221	8	729.504,717 304.823,443	25.684
8	729.504,717 304.823,443	1	729.478,889 304.835,988	28.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2190/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3535 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	A2190/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.568,679 304.790,767	2	729.534,234 304.809,106	39.023
2	729.534,234 304.809,106	3	729.518,374 304.781,77	31.604
3	729.518,374 304.781,77	4	729.535,302 304.763,326	25.034
4	729.535,302 304.763,326	5	729.549,818 304.733,24	33.405
5	729.549,818 304.733,24	6	729.557,235 304.704,562	29.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.557,235 304.704,562	7	729.590,296 304.713,49	34.245
7	729.590,296 304.713,49	8	729.569,422 304.777,478	67.307
8	729.569,422 304.777,478	1	729.568,679 304.790,767	13.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2192/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3536 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1969 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.975	-	De 2192/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.558,256 304.700,695	2	729.595,405 304.710,726	38.48
3	729.573,386 304.778,222	4	729.572,997 304.796,893	18.674
5	729.587,298 304.851,5	6	729.594,243 304.878,019	27.414
7	729.597,603 304.890,847	8	729.580,155 304.900,556	19.967
9	729.558,852 304.902,731	10	729.534,918 304.907,499	24.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.595,405 304.710,726	3	729.573,386 304.778,222	70.997
4	729.572,997 304.796,893	5	729.587,298 304.851,5	56.448
6	729.594,243 304.878,019	7	729.597,603 304.890,847	13.26
8	729.580,155 304.900,556	9	729.558,852 304.902,731	21.414
10	729.534,918 304.907,499	11	729.528,805 304.908,192	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.528,805 304.908,192	12	729.505,985 304.910,777	22.965
13	729.471,5 304.923,92	14	729.425,965 304.945,805	50.522
15	729.406,494 304.955,508	16	729.359,775 304.982,33	53.871
17	729.359,651 304.989,102	18	729.352,38 304.981,963	10.189
19	729.404,605 304.951,98	20	729.446,617 304.931,045	46.94
21	729.466,137 304.921,683	22	729.505,033 304.906,86	41.625
23	729.534,301 304.903,544	24	729.558,251 304.898,771	24.421
25	729.578,93 304.896,66	26	729.592,94 304.888,864	16.034
27	729.568,887 304.797,954	28	729.568,679 304.790,767	7.19
29	729.569,422 304.777,478	30	729.590,296 304.713,49	67.307
31	729.557,235 304.704,562	1	729.558,256 304.700,695	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.505,985 304.910,777	13	729.471,5 304.923,92	36.904
14	729.425,965 304.945,805	15	729.406,494 304.955,508	21.754
16	729.359,775 304.982,33	17	729.359,651 304.989,102	6.773
18	729.352,38 304.981,963	19	729.404,605 304.951,98	60.219
20	729.446,617 304.931,045	21	729.466,137 304.921,683	21.649
22	729.505,033 304.906,86	23	729.534,301 304.903,544	29.455
24	729.558,251 304.898,771	25	729.578,93 304.896,66	20.787
26	729.592,94 304.888,864	27	729.568,887 304.797,954	94.038
28	729.568,679 304.790,767	29	729.569,422 304.777,478	13.31
30	729.590,296 304.713,49	31	729.557,235 304.704,562	34.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2193/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.895	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3537 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

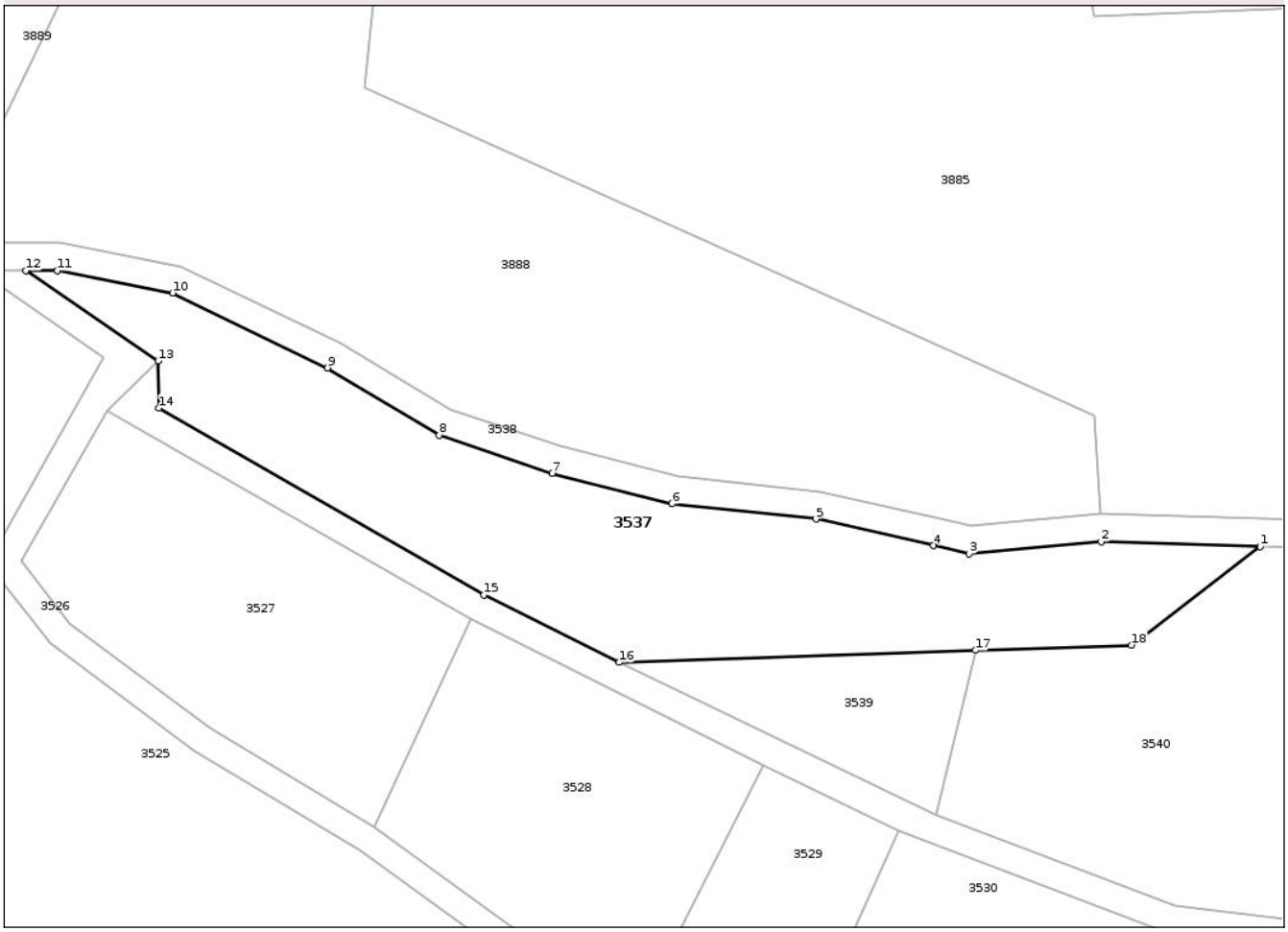
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.895	-	N2193/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.518,15 304.962,423	2	729.495,271 304.963,139	22.89
2	729.495,271 304.963,139	3	729.476,303 304.961,406	19.047
3	729.476,303 304.961,406	4	729.471,159 304.962,572	5.275
4	729.471,159 304.962,572	5	729.454,281 304.966,399	17.306
5	729.454,281 304.966,399	6	729.433,553 304.968,564	20.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.433,553 304.968,564	7	729.416,332 304.972,984	17.78
7	729.416,332 304.972,984	8	729.400,059 304.978,432	17.16
8	729.400,059 304.978,432	9	729.384,026 304.988,109	18.727
9	729.384,026 304.988,109	10	729.361,713 304.998,858	24.767
10	729.361,713 304.998,858	11	729.345,181 305.002,066	16.841
11	729.345,181 305.002,066	12	729.340,634 305.002,082	4.547
12	729.340,634 305.002,082	13	729.359,651 304.989,102	23.024
13	729.359,651 304.989,102	14	729.359,775 304.982,33	6.773
14	729.359,775 304.982,33	15	729.406,494 304.955,508	53.871
15	729.406,494 304.955,508	16	729.425,965 304.945,805	21.754
16	729.425,965 304.945,805	17	729.477,203 304.947,534	51.268
17	729.477,203 304.947,534	18	729.499,661 304.948,291	22.471
18	729.499,661 304.948,291	1	729.518,15 304.962,423	23.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3538 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1971 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

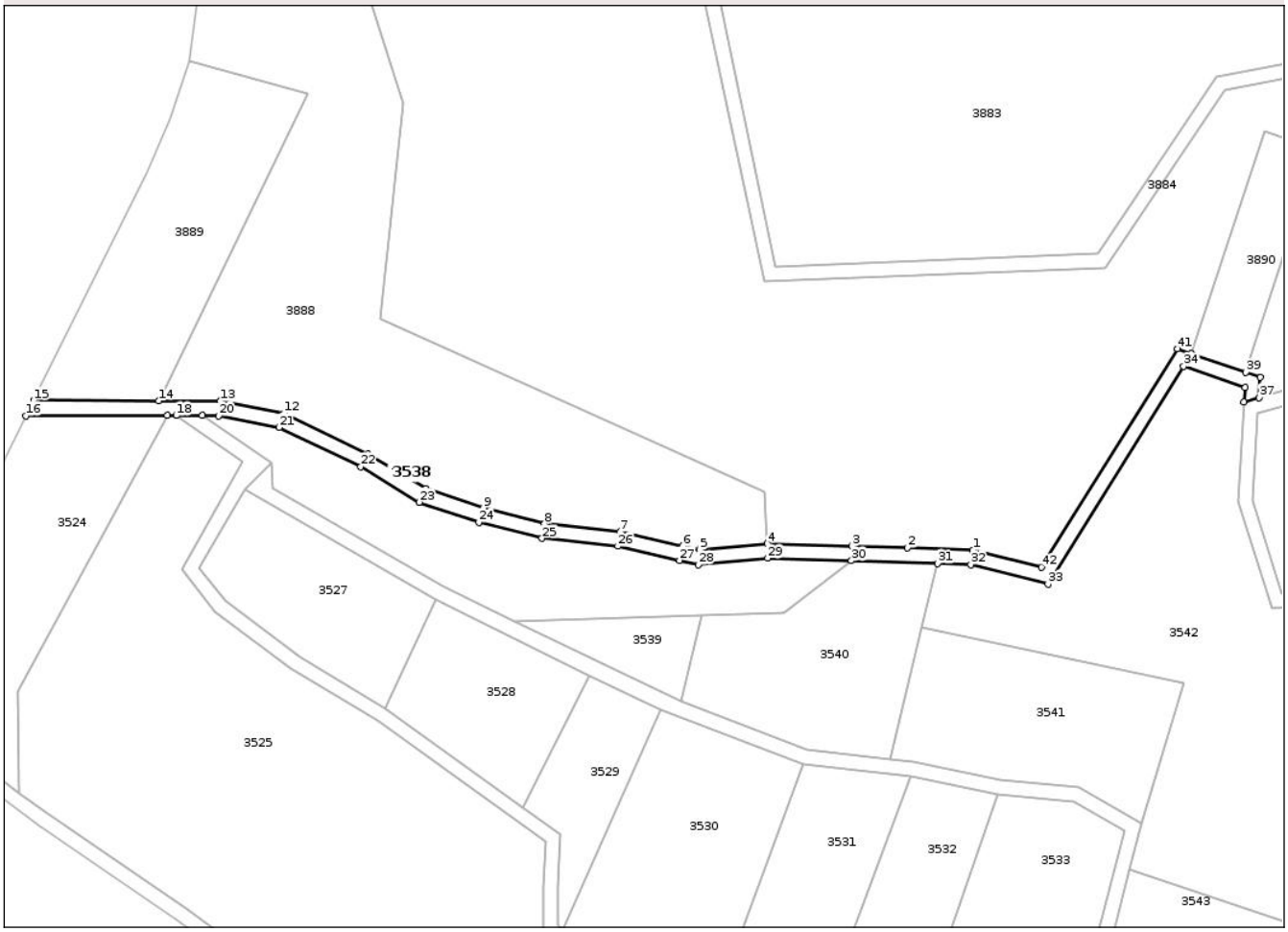
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.529	-	De 2196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.551,339 304.965,385	2	729.533,458 304.965,945	17.89
4	729.495,151 304.967,145	5	729.476,57 304.965,447	18.659
7	729.454,933 304.970,353	8	729.434,262 304.972,511	20.783
10	729.401,748 304.982,085	11	729.385,932 304.991,631	18.474
13	729.345,572 305.006,065	14	729.328,752 305.006,122	16.82
16	729.292,451 305.002,08	17	729.331,052 305.002,114	38.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.533,458 304.965,945	3	729.518,275 304.966,421	15.191
5	729.476,57 304.965,447	6	729.472,043 304.966,473	4.641
8	729.434,262 304.972,511	9	729.417,466 304.976,823	17.341
11	729.385,932 304.991,631	12	729.362,983 305.002,686	25.473
14	729.328,752 305.006,122	15	729.294,529 305.006,239	34.223
17	729.331,052 305.002,114	18	729.333,576 305.002,106	2.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.518,275 304.966,421	4	729.495,151 304.967,145	23.135
6	729.472,043 304.966,473	7	729.454,933 304.970,353	17.545
9	729.417,466 304.976,823	10	729.401,748 304.982,085	16.575
12	729.362,983 305.002,686	13	729.345,572 305.006,065	17.736
15	729.294,529 305.006,239	16	729.292,451 305.002,08	4.649
18	729.333,576 305.002,106	19	729.340,634 305.002,082	7.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.340,634 305.002,082	20	729.345,181 305.002,066	4.547
22	729.384,026 304.988,109	23	729.400,059 304.978,432	18.727
25	729.433,553 304.968,564	26	729.454,281 304.966,399	20.84
28	729.476,303 304.961,406	29	729.495,271 304.963,139	19.047
31	729.541,724 304.961,684	32	729.550,823 304.961,399	9.104
34	729.609,012 305.015,52	35	729.625,78 305.009,741	17.736
37	729.629,622 305.007,016	38	729.629,957 305.012,532	5.526
40	729.611,049 305.019,049	41	729.607,304 305.020,339	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.345,181 305.002,066	21	729.361,713 304.998,858	16.841
23	729.400,059 304.978,432	24	729.416,332 304.972,984	17.16
26	729.454,281 304.966,399	27	729.471,159 304.962,572	17.306
29	729.495,271 304.963,139	30	729.518,15 304.962,423	22.89
32	729.550,823 304.961,399	33	729.571,92 304.956,057	21.763
35	729.625,78 305.009,741	36	729.625,542 305.005,834	3.915
38	729.629,957 305.012,532	39	729.626,032 305.013,885	4.152
41	729.607,304 305.020,339	42	729.570,072 304.960,652	70.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.361,713 304.998,858	22	729.384,026 304.988,109	24.767
24	729.416,332 304.972,984	25	729.433,553 304.968,564	17.78
27	729.471,159 304.962,572	28	729.476,303 304.961,406	5.275
30	729.518,15 304.962,423	31	729.541,724 304.961,684	23.586
33	729.571,92 304.956,057	34	729.609,012 305.015,52	70.082
36	729.625,542 305.005,834	37	729.629,622 305.007,016	4.247
39	729.626,032 305.013,885	40	729.611,049 305.019,049	15.848
42	729.570,072 304.960,652	1	729.551,339 304.965,385	19.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104242	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266172 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 52301/540, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (act administrativ nr 8218 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 8217 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 306 din 30.04.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

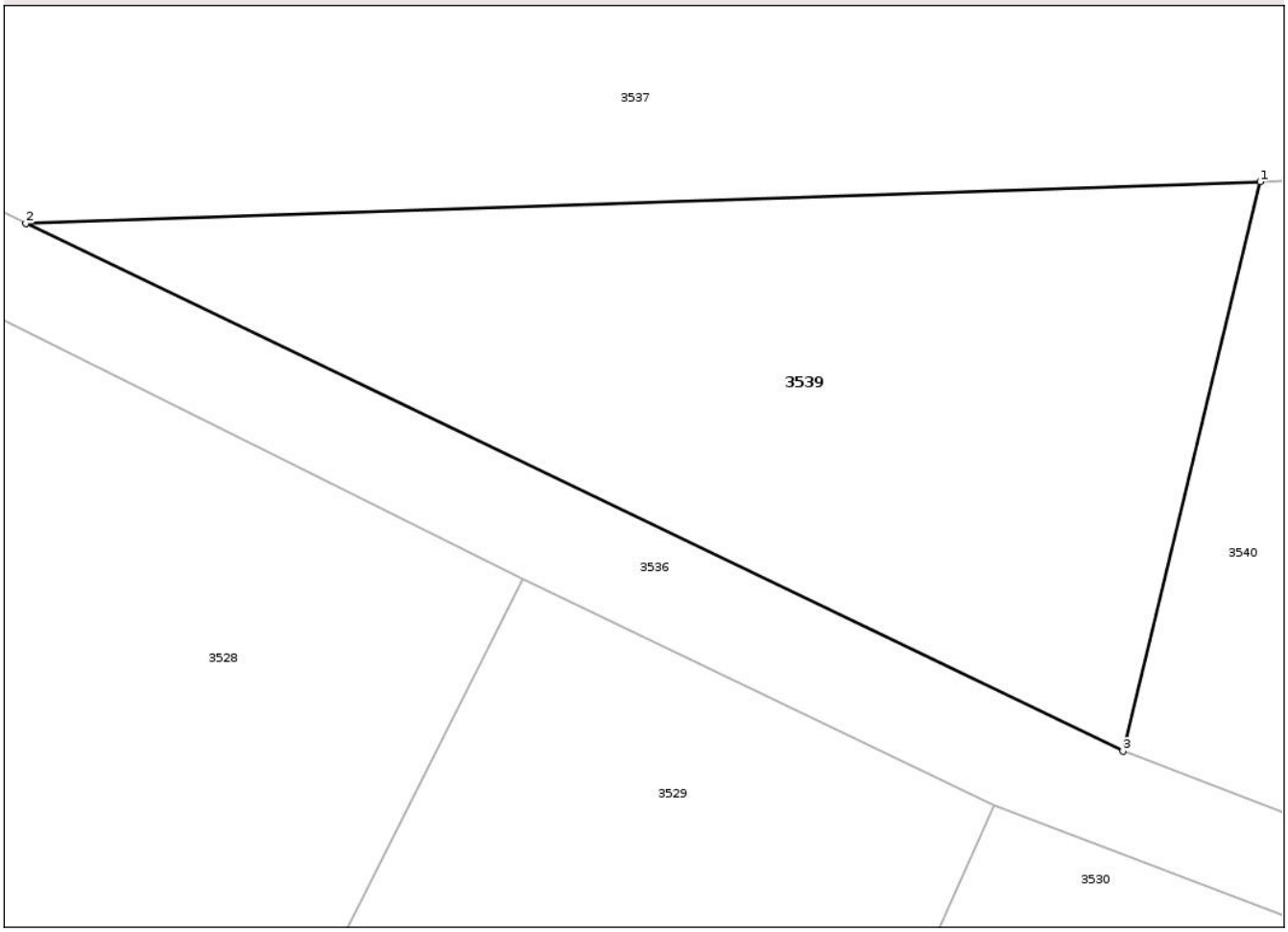
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104242	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	-	P2185/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.477,203 304.947,534	2	729.425,965 304.945,805	51.268
2	729.425,965 304.945,805	3	729.471,5 304.923,92	50.522
3	729.471,5 304.923,92	1	729.477,203 304.947,534	24.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3540 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/500, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

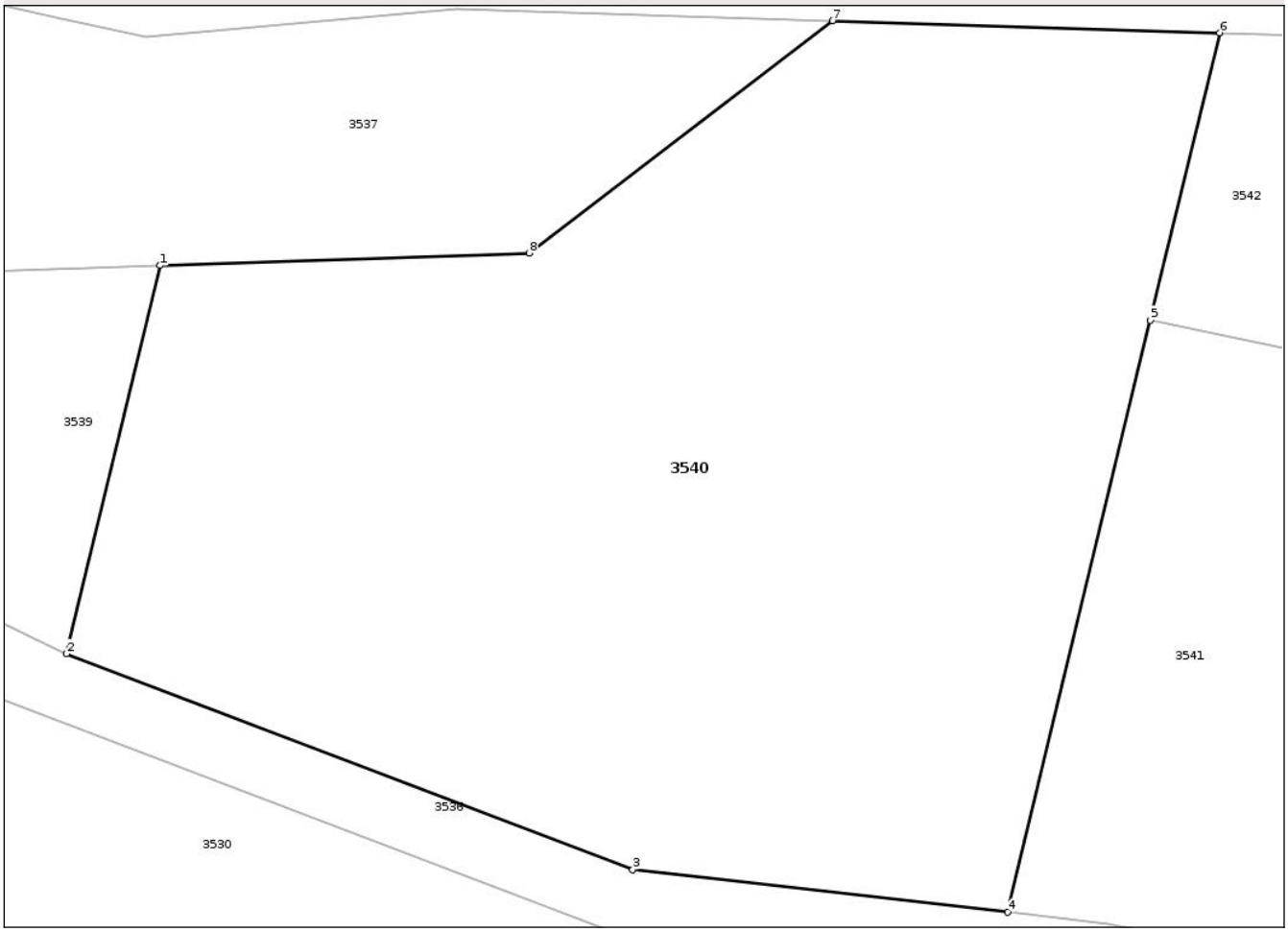
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	P2185/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.477,203 304.947,534	2	729.471,5 304.923,92	24.293
2	729.471,5 304.923,92	3	729.505,985 304.910,777	36.904
3	729.505,985 304.910,777	4	729.528,805 304.908,192	22.965
4	729.528,805 304.908,192	5	729.537,503 304.944,208	37.051
5	729.537,503 304.944,208	6	729.541,724 304.961,684	17.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.541,724 304.961,684	7	729.518,15 304.962,423	23.586
7	729.518,15 304.962,423	8	729.499,661 304.948,291	23.27
8	729.499,661 304.948,291	1	729.477,203 304.947,534	22.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104252	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267101 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 52304/819, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 449 din 30.06.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;act notarial nr 464 din 21.06.2007, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

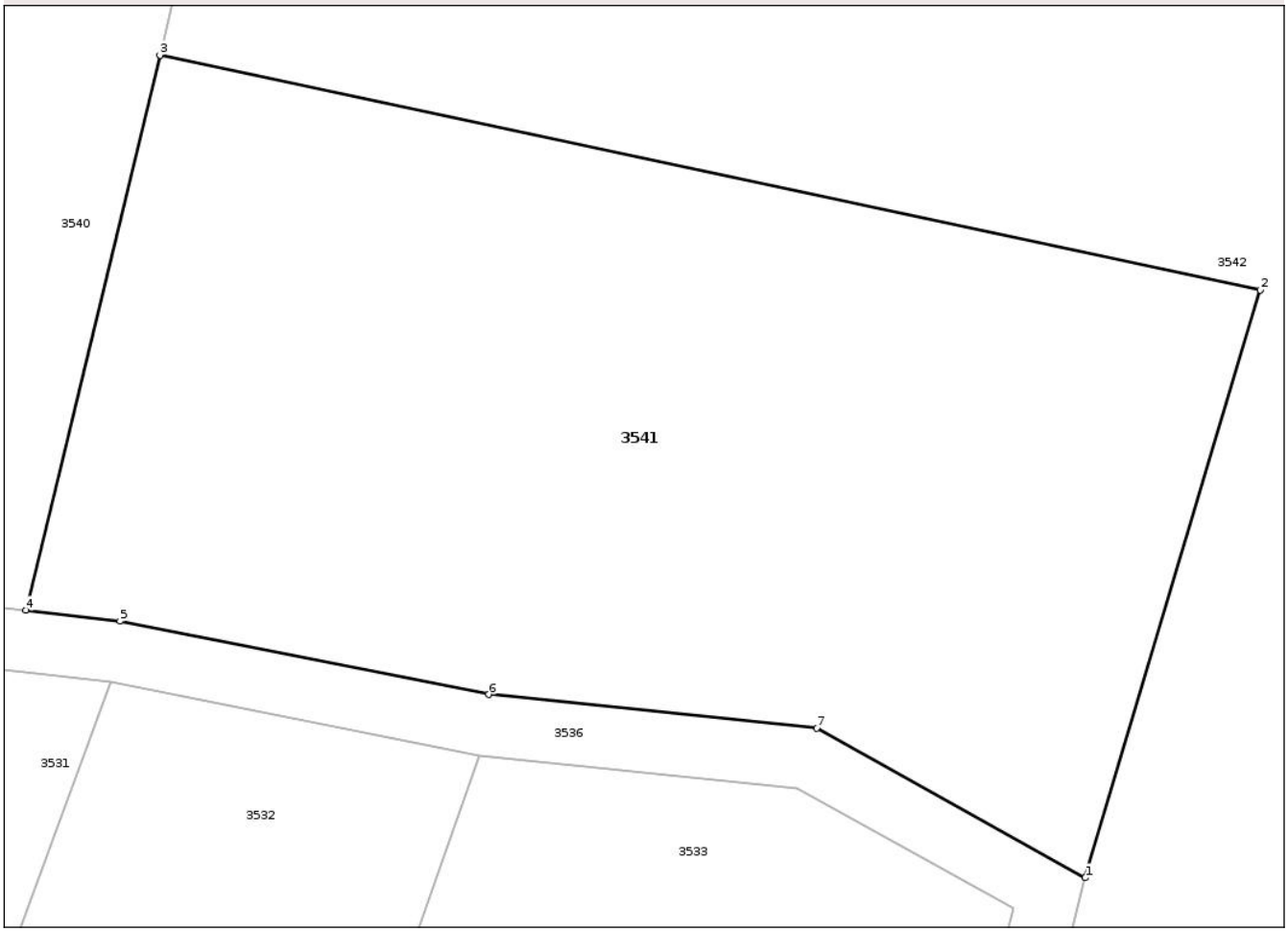
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104252	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	-	P2185/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.597,603 304.890,847	2	729.608,97 304.928,979	39.791
2	729.608,97 304.928,979	3	729.537,503 304.944,208	73.071
3	729.537,503 304.944,208	4	729.528,805 304.908,192	37.051
4	729.528,805 304.908,192	5	729.534,918 304.907,499	6.152
5	729.534,918 304.907,499	6	729.558,852 304.902,731	24.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.558,852 304.902,731	7	729.580,155 304.900,556	21.414
7	729.580,155 304.900,556	1	729.597,603 304.890,847	19.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/5, fosta parcela P2185/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3542 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/836, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANILA VASILE** 2) **DANILA ION** 3) **MIHAICA TUDORITA** 4) **VOICA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

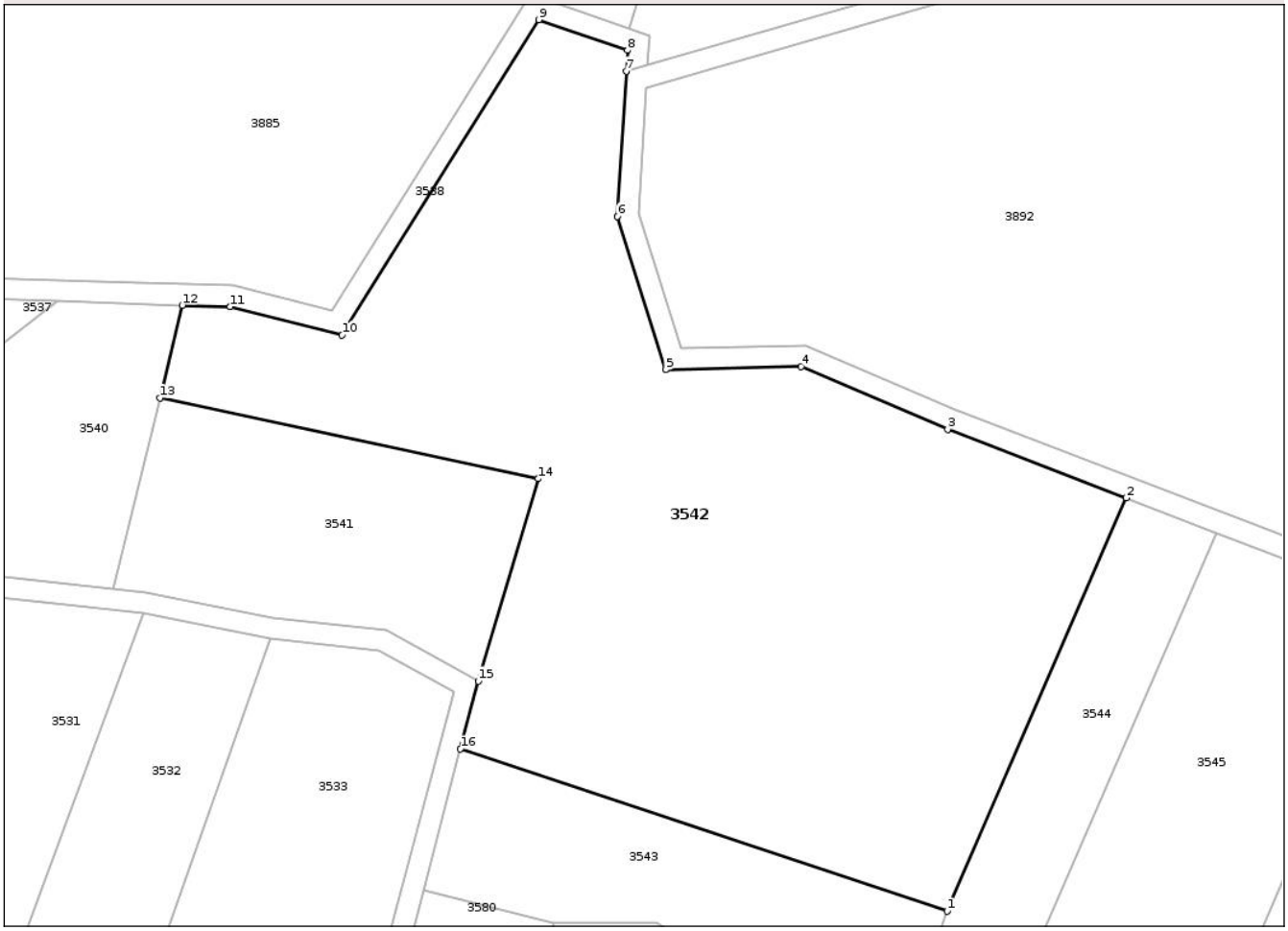
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.400	-	P2185/3	-	In act - TP nr. 52304/836 din 17.03.1998 parcela P2185/3 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2185/5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.686,141 304.847,43	2	729.719,949 304.925,352	84.94
2	729.719,949 304.925,352	3	729.686,212 304.938,317	36.143
3	729.686,212 304.938,317	4	729.658,593 304.950,137	30.042
4	729.658,593 304.950,137	5	729.633,016 304.949,549	25.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.633,016 304.949,549	6	729.623,878 304.978,458	30.319
6	729.623,878 304.978,458	7	729.625,542 305.005,834	27.426
7	729.625,542 305.005,834	8	729.625,78 305.009,741	3.915
8	729.625,78 305.009,741	9	729.609,012 305.015,52	17.736
9	729.609,012 305.015,52	10	729.571,92 304.956,057	70.082
10	729.571,92 304.956,057	11	729.550,823 304.961,399	21.763
11	729.550,823 304.961,399	12	729.541,724 304.961,684	9.104
12	729.541,724 304.961,684	13	729.537,503 304.944,208	17.979
13	729.537,503 304.944,208	14	729.608,97 304.928,979	73.071
14	729.608,97 304.928,979	15	729.597,603 304.890,847	39.791
15	729.597,603 304.890,847	16	729.594,243 304.878,019	13.26
16	729.594,243 304.878,019	1	729.686,141 304.847,43	96.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3543 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/516, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

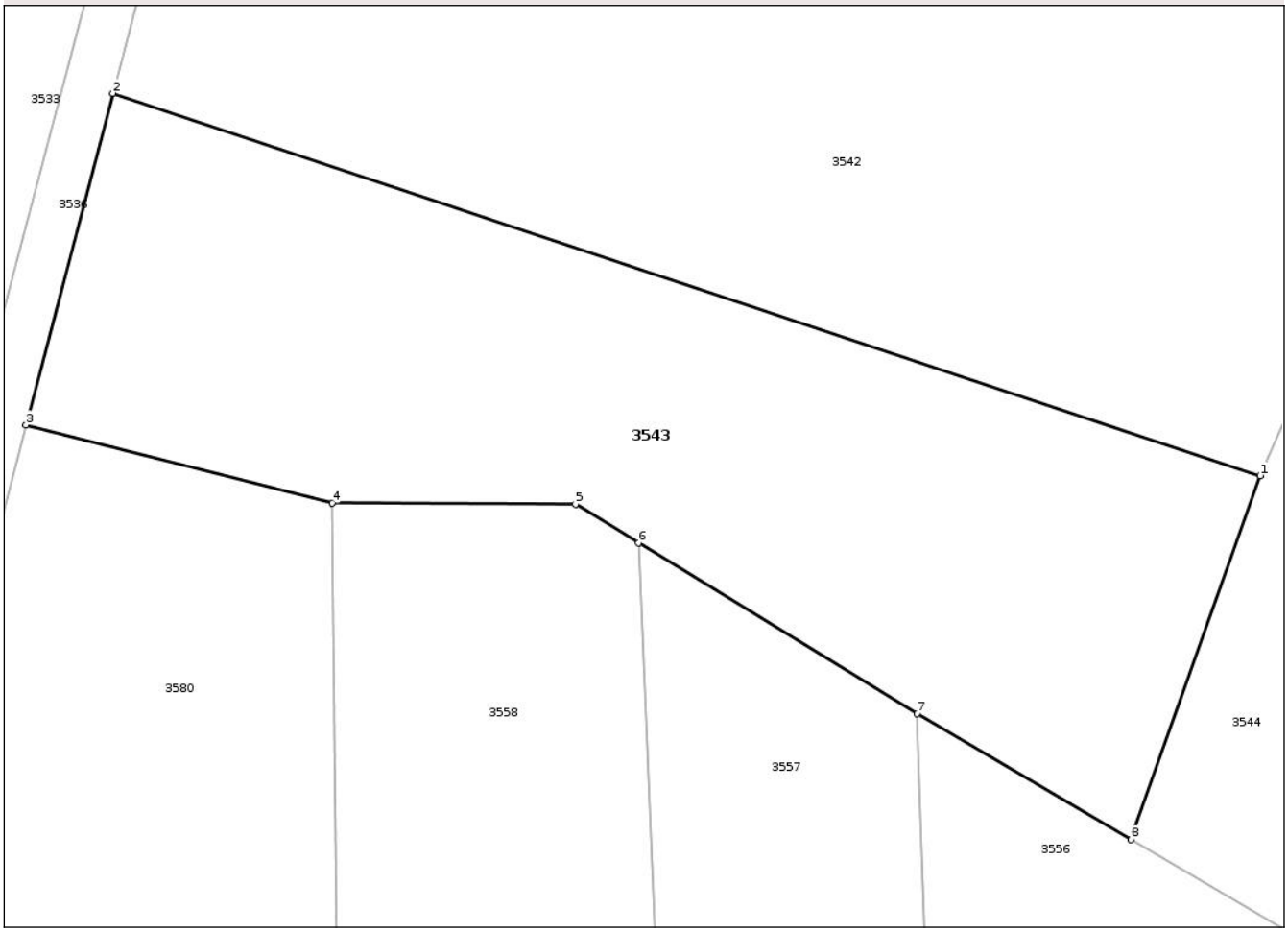
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	-	P2185/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.686,141 304.847,43	2	729.594,243 304.878,019	96.855
2	729.594,243 304.878,019	3	729.587,298 304.851,5	27.414
3	729.587,298 304.851,5	4	729.611,818 304.845,235	25.307
4	729.611,818 304.845,235	5	729.631,303 304.845,162	19.485
5	729.631,303 304.845,162	6	729.636,368 304.842,063	5.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.636,368 304.842,063	7	729.658,682 304.828,411	26.16
7	729.658,682 304.828,411	8	729.675,809 304.818,327	19.875
8	729.675,809 304.818,327	1	729.686,141 304.847,43	30.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/6, fosta parcela P2185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104276	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267080 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 766, din 15/10/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 107 din 10.10.2005, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 8220 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 8219 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52285/414 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 4126 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

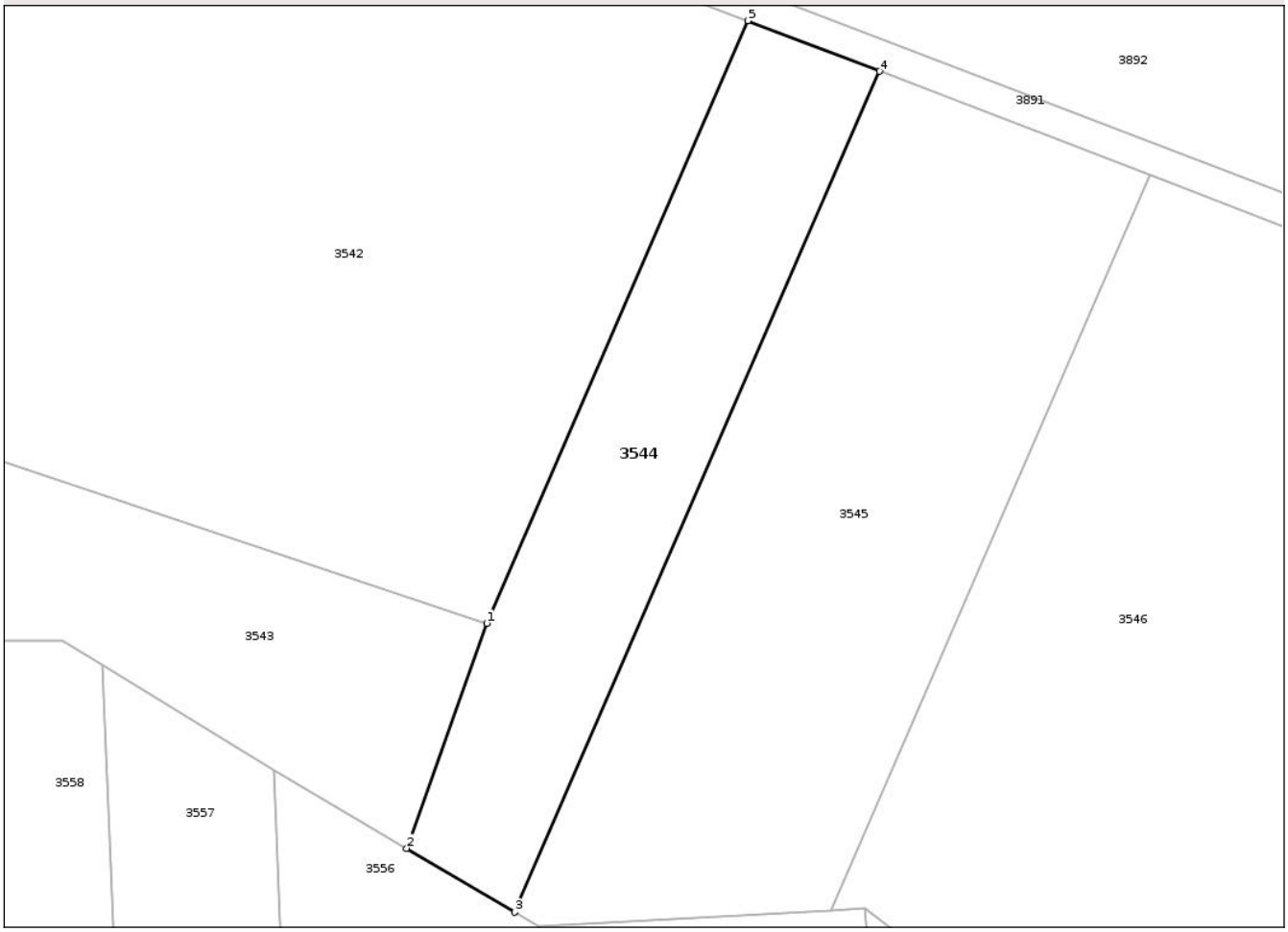
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104276	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	-	P2185	-	In act - TP nr. 52285/414 din 12.09.1995 parcela P2185 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2185/6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.686,141 304.847,43	2	729.675,809 304.818,327	30.882
2	729.675,809 304.818,327	3	729.689,804 304.810,088	16.24
3	729.689,804 304.810,088	4	729.736,975 304.918,809	118.513
4	729.736,975 304.918,809	5	729.719,949 304.925,352	18.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.719,949 304.925,352	1	729.686,141 304.847,43	84.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/7, fosta parcela P2185/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3545 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/878, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARACOSTEA SPIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

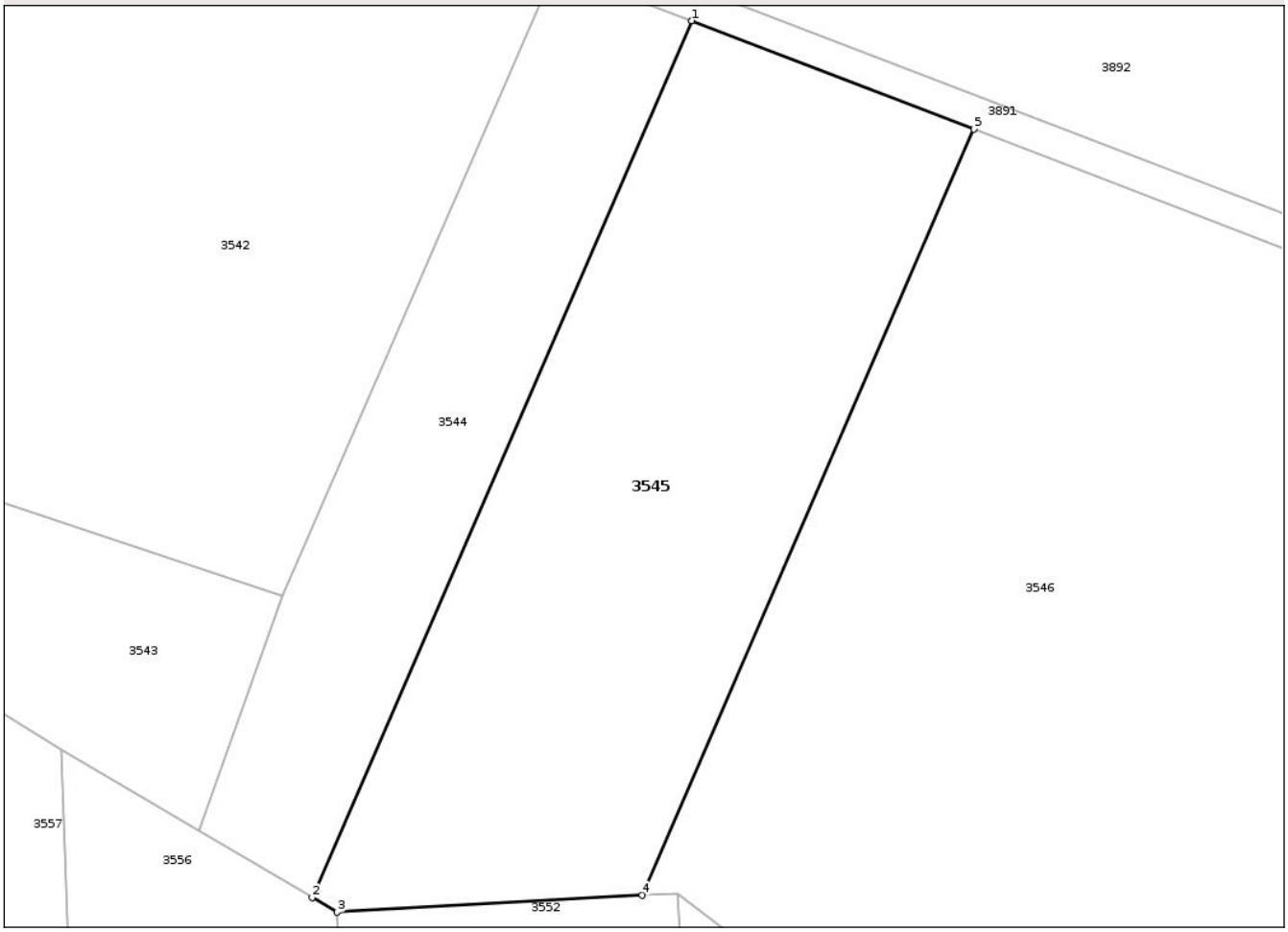
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.200	-	P2185/	-	In act - TP nr. 52304/878 din 17.03.1998 parcela P2185/ este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2185/7.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.736,975 304.918,809	2	729.689,804 304.810,088	118.513
2	729.689,804 304.810,088	3	729.692,936 304.808,244	3.634
3	729.692,936 304.808,244	4	729.730,786 304.810,366	37.909
4	729.730,786 304.810,366	5	729.771,997 304.905,35	103.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.771,997 304.905,35	1	729.736,975 304.918,809	37.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3546 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	27.200	-	P2185/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.771,997 304.905,35	2	729.730,786 304.810,366	103.538
2	729.730,786 304.810,366	3	729.735,147 304.810,61	4.367
3	729.735,147 304.810,61	4	729.772,055 304.782,65	46.303
4	729.772,055 304.782,65	5	729.781,352 304.775,606	11.665
5	729.781,352 304.775,606	6	729.789,148 304.778,154	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.789,148 304.778,154	7	729.794,525 304.775,112	6.177
7	729.794,525 304.775,112	8	729.813,609 304.740,741	39.313
8	729.813,609 304.740,741	9	729.839,126 304.711,18	39.051
9	729.839,126 304.711,18	10	729.862,481 304.672,28	45.372
10	729.862,481 304.672,28	11	729.870,614 304.647,466	26.114
11	729.870,614 304.647,466	12	729.879,628 304.632,047	17.86
12	729.879,628 304.632,047	13	729.887,89 304.606,783	26.581
13	729.887,89 304.606,783	14	729.894,767 304.603,922	7.449
14	729.894,767 304.603,922	15	729.939,215 304.624,896	49.148
15	729.939,215 304.624,896	16	729.946,891 304.627,198	8.014
16	729.946,891 304.627,198	17	729.866,011 304.869,221	255.18
17	729.866,011 304.869,221	1	729.771,997 304.905,35	100.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102712	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30487 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 52304/874, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act administrativ nr 2016 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 5431 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102712	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2188/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.786,291 304.772,975	2	729.794,774 304.744,017	30.175
2	729.794,774 304.744,017	3	729.809,578 304.699,501	46.913
3	729.809,578 304.699,501	4	729.831,124 304.634,707	68.283
4	729.831,124 304.634,707	5	729.838,751 304.616,683	19.571
5	729.838,751 304.616,683	6	729.836,569 304.612,37	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.836,569 304.612,37	7	729.869,218 304.601,526	34.403
7	729.869,218 304.601,526	8	729.881,841 304.601,308	12.625
8	729.881,841 304.601,308	9	729.884,643 304.603,844	3.779
9	729.884,643 304.603,844	10	729.875,959 304.630,397	27.937
10	729.875,959 304.630,397	11	729.866,946 304.645,815	17.859
11	729.866,946 304.645,815	12	729.858,82 304.670,607	26.09
12	729.858,82 304.670,607	13	729.835,874 304.708,826	44.578
13	729.835,874 304.708,826	14	729.810,312 304.738,439	39.12
14	729.810,312 304.738,439	15	729.791,575 304.772,185	38.599
15	729.791,575 304.772,185	16	729.788,714 304.773,804	3.287
16	729.788,714 304.773,804	1	729.786,291 304.772,975	2.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.607	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3548 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1966 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

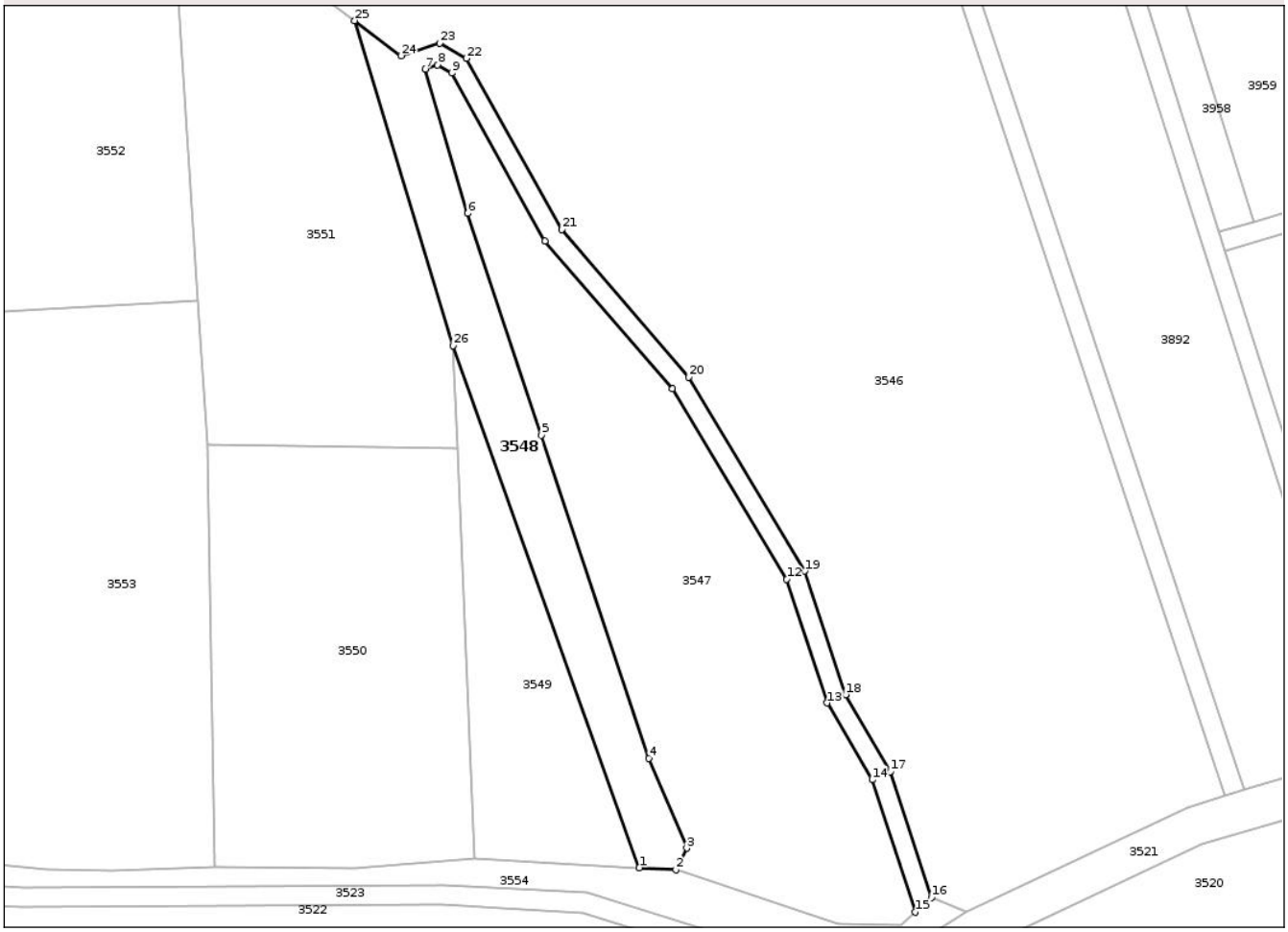
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.607	-	De 2187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.829,193 304.612,763	2	729.836,569 304.612,37	7.386
3	729.838,751 304.616,683	4	729.831,124 304.634,707	19.571
5	729.809,578 304.699,501	6	729.794,774 304.744,017	46.913
7	729.786,291 304.772,975	8	729.788,714 304.773,804	2.561
9	729.791,575 304.772,185	10	729.810,312 304.738,439	38.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.836,569 304.612,37	3	729.838,751 304.616,683	4.834
4	729.831,124 304.634,707	5	729.809,578 304.699,501	68.283
6	729.794,774 304.744,017	7	729.786,291 304.772,975	30.175
8	729.788,714 304.773,804	9	729.791,575 304.772,185	3.287
10	729.810,312 304.738,439	11	729.835,874 304.708,826	39.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.835,874 304.708,826	12	729.858,82 304.670,607	44.578
13	729.866,946 304.645,815	14	729.875,959 304.630,397	17.859
15	729.884,643 304.603,844	16	729.887,89 304.606,783	4.38
17	729.879,628 304.632,047	18	729.870,614 304.647,466	17.86
19	729.862,481 304.672,28	20	729.839,126 304.711,18	45.372
21	729.813,609 304.740,741	22	729.794,525 304.775,112	39.313
23	729.789,148 304.778,154	24	729.781,352 304.775,606	8.202
25	729.772,055 304.782,65	26	729.791,848 304.717,457	68.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.858,82 304.670,607	13	729.866,946 304.645,815	26.09
14	729.875,959 304.630,397	15	729.884,643 304.603,844	27.937
16	729.887,89 304.606,783	17	729.879,628 304.632,047	26.581
18	729.870,614 304.647,466	19	729.862,481 304.672,28	26.114
20	729.839,126 304.711,18	21	729.813,609 304.740,741	39.051
22	729.794,525 304.775,112	23	729.789,148 304.778,154	6.177
24	729.781,352 304.775,606	25	729.772,055 304.782,65	11.665
26	729.791,848 304.717,457	1	729.829,193 304.612,763	111.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3549 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2188/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.796,08 304.614,529	2	729.829,193 304.612,763	33.16
2	729.829,193 304.612,763	3	729.791,848 304.717,457	111.155
3	729.791,848 304.717,457	4	729.792,698 304.696,788	20.687
4	729.792,698 304.696,788	1	729.796,08 304.614,529	82.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3550 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

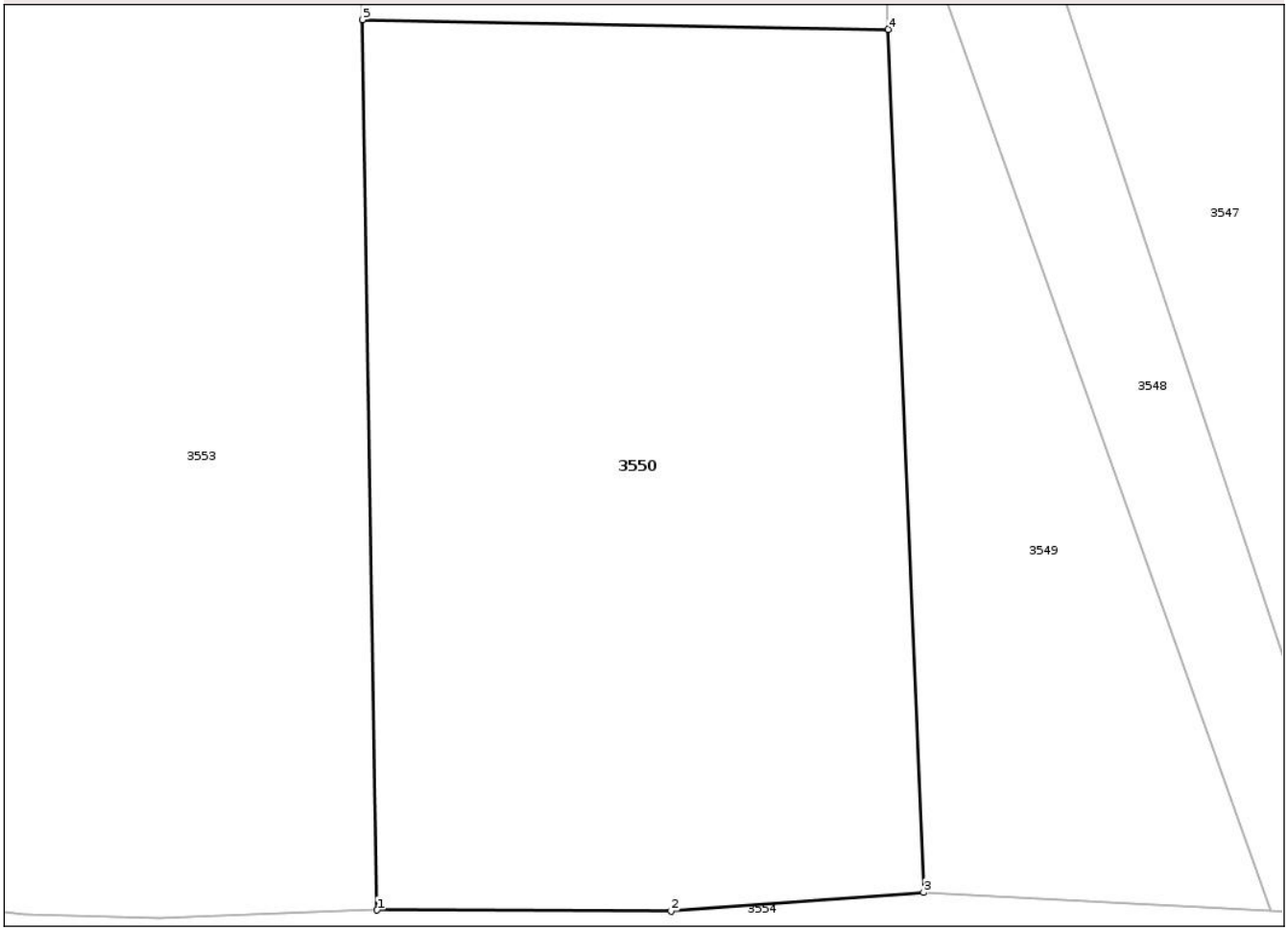
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2188/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.743,938 304.612,855	2	729.771,985 304.612,746	28.047
2	729.771,985 304.612,746	3	729.796,08 304.614,529	24.161
3	729.796,08 304.614,529	4	729.792,698 304.696,788	82.328
4	729.792,698 304.696,788	5	729.742,557 304.697,696	50.15
5	729.742,557 304.697,696	1	729.743,938 304.612,855	84.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3551 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/869, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2188/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.772,055 304.782,65	2	729.735,147 304.810,61	46.303
2	729.735,147 304.810,61	3	729.740,669 304.726,468	84.323
3	729.740,669 304.726,468	4	729.742,557 304.697,696	28.834
4	729.742,557 304.697,696	5	729.792,698 304.696,788	50.15
5	729.792,698 304.696,788	6	729.791,848 304.717,457	20.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.791,848 304.717,457	1	729.772,055 304.782,65	68.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3552 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/878, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARACOSTEA SPIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

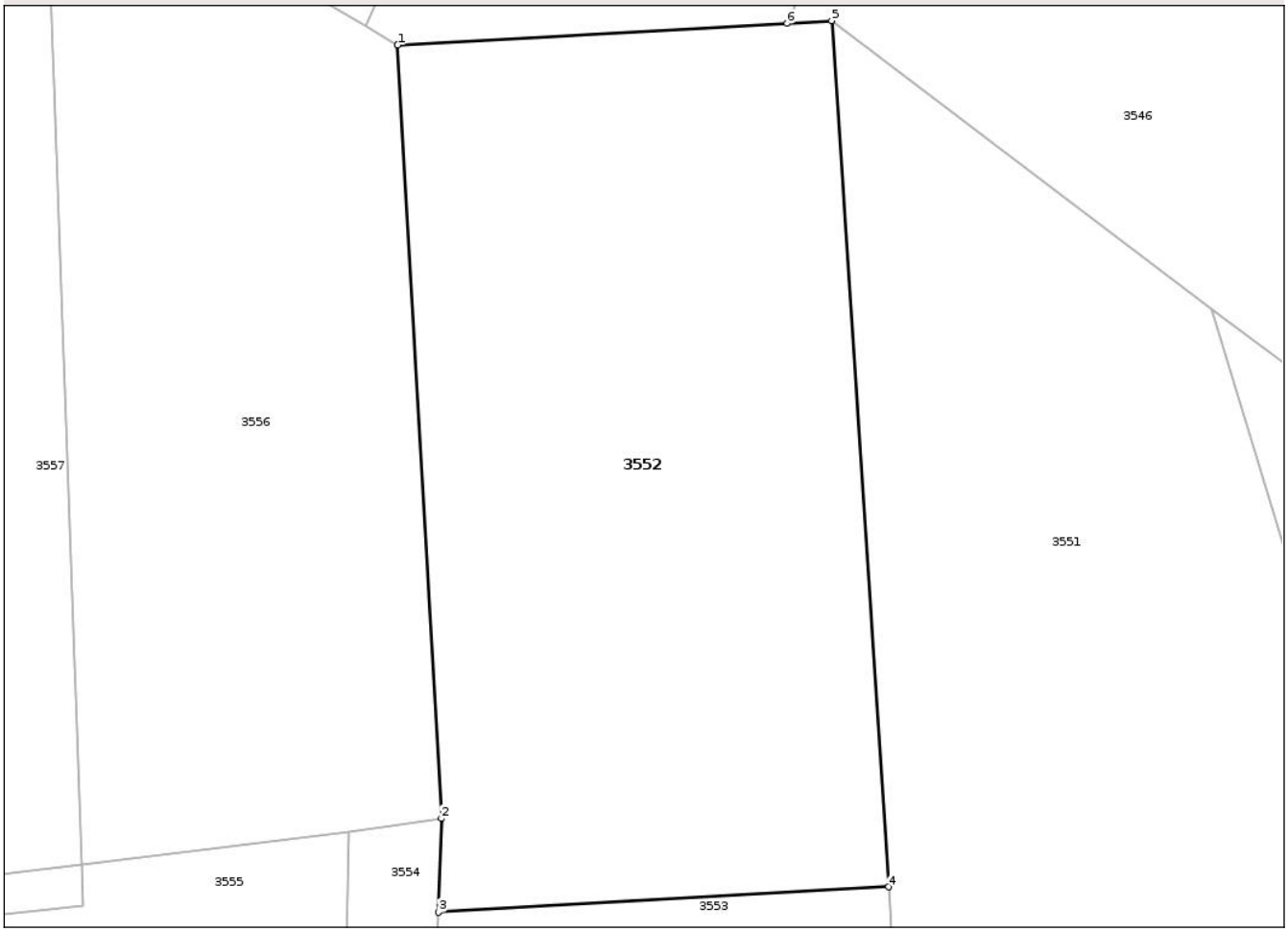
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2188/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.692,936 304.808,244	2	729.697,195 304.733,114	75.25
2	729.697,195 304.733,114	3	729.696,919 304.724,015	9.103
3	729.696,919 304.724,015	4	729.740,669 304.726,468	43.818
4	729.740,669 304.726,468	5	729.735,147 304.810,61	84.323
5	729.735,147 304.810,61	6	729.730,786 304.810,366	4.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.730,786 304.810,366	1	729.692,936 304.808,244	37.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3553 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.250	-	V2188/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.740,669 304.726,468	2	729.696,919 304.724,015	43.818
2	729.696,919 304.724,015	3	729.695,434 304.674,912	49.126
3	729.695,434 304.674,912	4	729.696,498 304.630,413	44.512
4	729.696,498 304.630,413	5	729.697,83 304.613,638	16.828
5	729.697,83 304.613,638	6	729.710,351 304.612,455	12.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.710,351 304.612,455	7	729.723,255 304.612,068	12.91
7	729.723,255 304.612,068	8	729.743,938 304.612,855	20.698
8	729.743,938 304.612,855	9	729.742,557 304.697,696	84.852
9	729.742,557 304.697,696	1	729.740,669 304.726,468	28.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3554 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1967 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.948	-	De 2186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.662,341 304.724,686	2	729.662,175 304.728,642	3.959
4	729.615,325 304.723,314	5	729.616,365 304.707,973	15.376
7	729.634,004 304.625,243	8	729.625,362 304.621,667	9.352
10	729.657,578 304.617,36	11	729.681,555 304.610,038	25.07
13	729.748,534 304.609,082	14	729.789,764 304.609,338	41.231
16	729.851,212 304.597,621	17	729.882,176 304.595,974	31.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.662,175 304.728,642	3	729.641,385 304.726,157	20.938
5	729.616,365 304.707,973	6	729.635,521 304.657,303	54.17
8	729.625,362 304.621,667	9	729.640,91 304.621,669	15.548
11	729.681,555 304.610,038	12	729.705,576 304.608,815	24.053
14	729.789,764 304.609,338	15	729.818,61 304.607,702	28.892
17	729.882,176 304.595,974	18	729.894,767 304.603,922	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.641,385 304.726,157	4	729.615,325 304.723,314	26.215
6	729.635,521 304.657,303	7	729.634,004 304.625,243	32.096
9	729.640,91 304.621,669	10	729.657,578 304.617,36	17.216
12	729.705,576 304.608,815	13	729.748,534 304.609,082	42.958
15	729.818,61 304.607,702	16	729.851,212 304.597,621	34.125
18	729.894,767 304.603,922	19	729.887,89 304.606,783	7.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.887,89 304.606,783	20	729.884,643 304.603,844	4.38
22	729.869,218 304.601,526	23	729.836,569 304.612,37	34.403
25	729.796,08 304.614,529	26	729.771,985 304.612,746	24.161
28	729.723,255 304.612,068	29	729.710,351 304.612,455	12.91
31	729.696,498 304.630,413	32	729.695,434 304.674,912	44.512
34	729.697,195 304.733,114	35	729.688,176 304.731,853	9.107
37	729.690,535 304.613,448	38	729.677,905 304.613,702	12.632
40	729.640,73 304.660,94	41	729.622,107 304.710,289	52.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.884,643 304.603,844	21	729.881,841 304.601,308	3.779
23	729.836,569 304.612,37	24	729.829,193 304.612,763	7.386
26	729.771,985 304.612,746	27	729.743,938 304.612,855	28.047
29	729.710,351 304.612,455	30	729.697,83 304.613,638	12.576
32	729.695,434 304.674,912	33	729.696,919 304.724,015	49.126
35	729.688,176 304.731,853	36	729.687,206 304.674,219	57.642
38	729.677,905 304.613,702	39	729.639,85 304.623,702	39.348
41	729.622,107 304.710,289	42	729.620,865 304.719,893	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.881,841 304.601,308	22	729.869,218 304.601,526	12.625
24	729.829,193 304.612,763	25	729.796,08 304.614,529	33.16
27	729.743,938 304.612,855	28	729.723,255 304.612,068	20.698
30	729.697,83 304.613,638	31	729.696,498 304.630,413	16.828
33	729.696,919 304.724,015	34	729.697,195 304.733,114	9.103
36	729.687,206 304.674,219	37	729.690,535 304.613,448	60.862
39	729.639,85 304.623,702	40	729.640,73 304.660,94	37.248
42	729.620,865 304.719,893	1	729.662,341 304.724,686	41.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3555 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

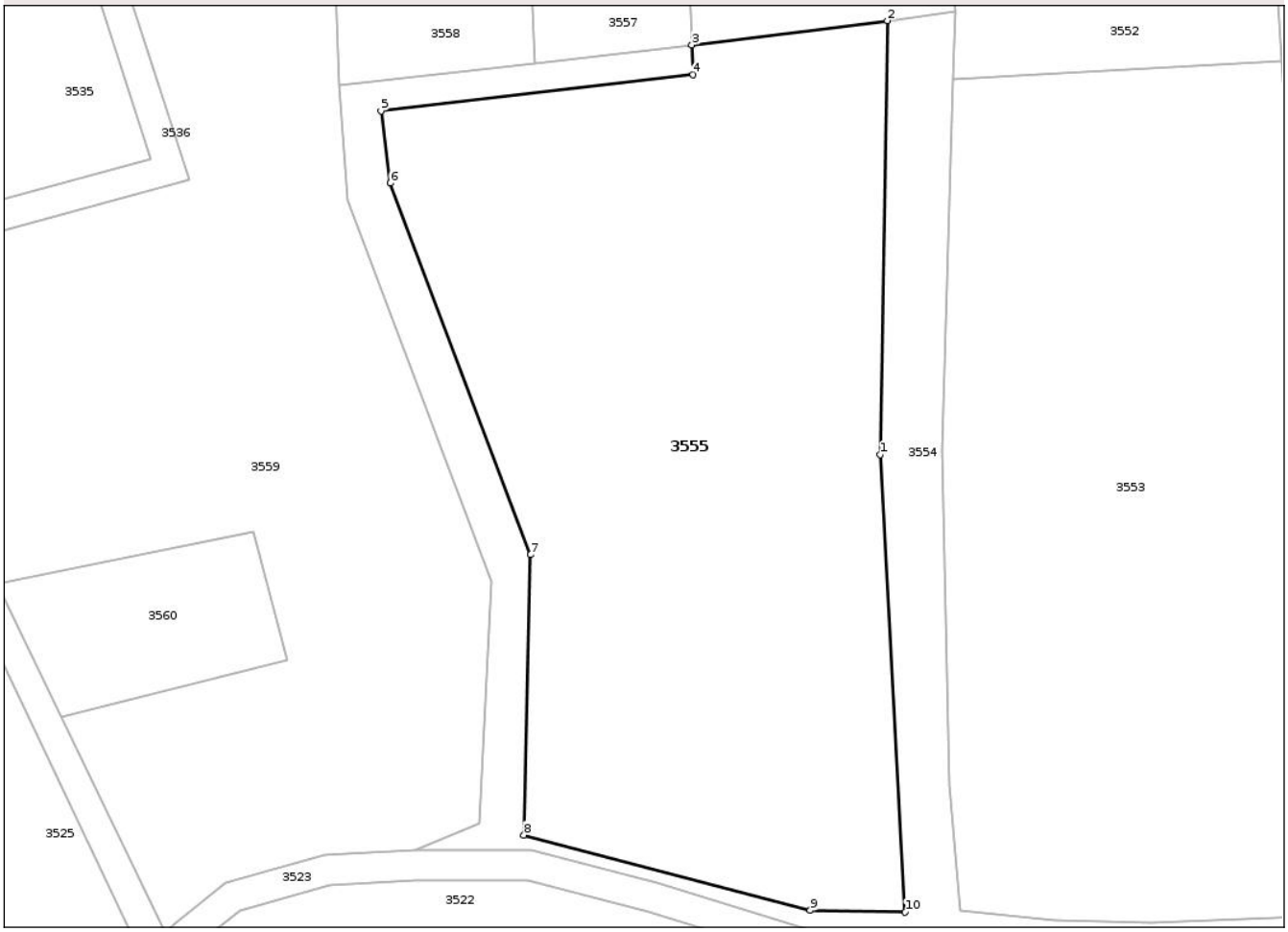
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.900	-	V2188/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.687,206 304.674,219	2	729.688,176 304.731,853	57.642
2	729.688,176 304.731,853	3	729.662,175 304.728,642	26.198
3	729.662,175 304.728,642	4	729.662,341 304.724,686	3.959
4	729.662,341 304.724,686	5	729.620,865 304.719,893	41.752
5	729.620,865 304.719,893	6	729.622,107 304.710,289	9.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.622,107 304.710,289	7	729.640,73 304.660,94	52.746
7	729.640,73 304.660,94	8	729.639,85 304.623,702	37.248
8	729.639,85 304.623,702	9	729.677,905 304.613,702	39.348
9	729.677,905 304.613,702	10	729.690,535 304.613,448	12.632
10	729.690,535 304.613,448	1	729.687,206 304.674,219	60.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2188/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3556 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/855, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEVAL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

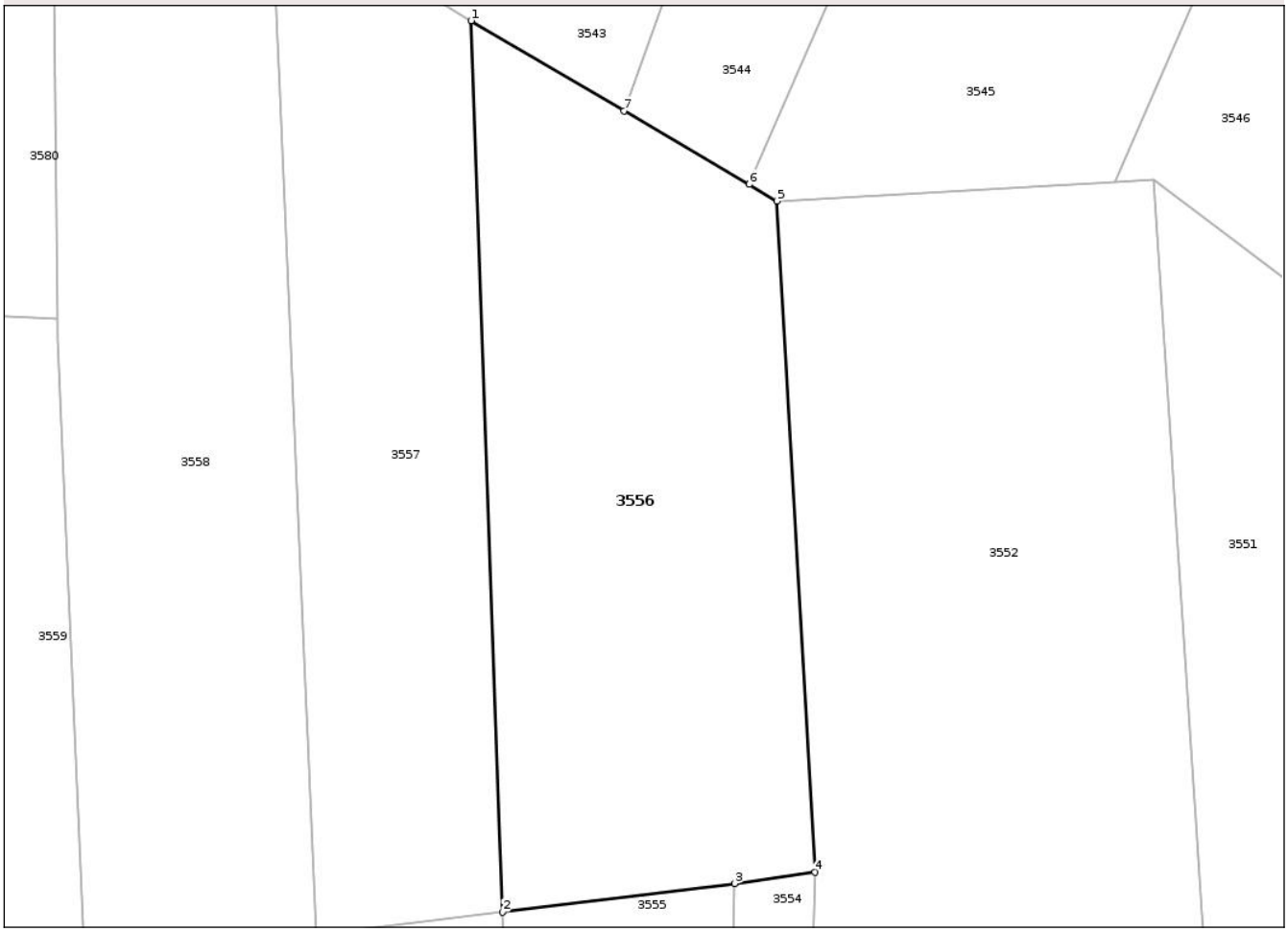
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2188/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.658,682 304.828,411	2	729.662,175 304.728,642	99.83
2	729.662,175 304.728,642	3	729.688,176 304.731,853	26.198
3	729.688,176 304.731,853	4	729.697,195 304.733,114	9.107
4	729.697,195 304.733,114	5	729.692,936 304.808,244	75.25
5	729.692,936 304.808,244	6	729.689,804 304.810,088	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.689,804 304.810,088	7	729.675,809 304.818,327	16.24
7	729.675,809 304.818,327	1	729.658,682 304.828,411	19.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2188/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3557 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. CE 823625, din 25/10/2012 emis de Primaria Comunei Aliman, Jud. Constanta (certificat de casatorie);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

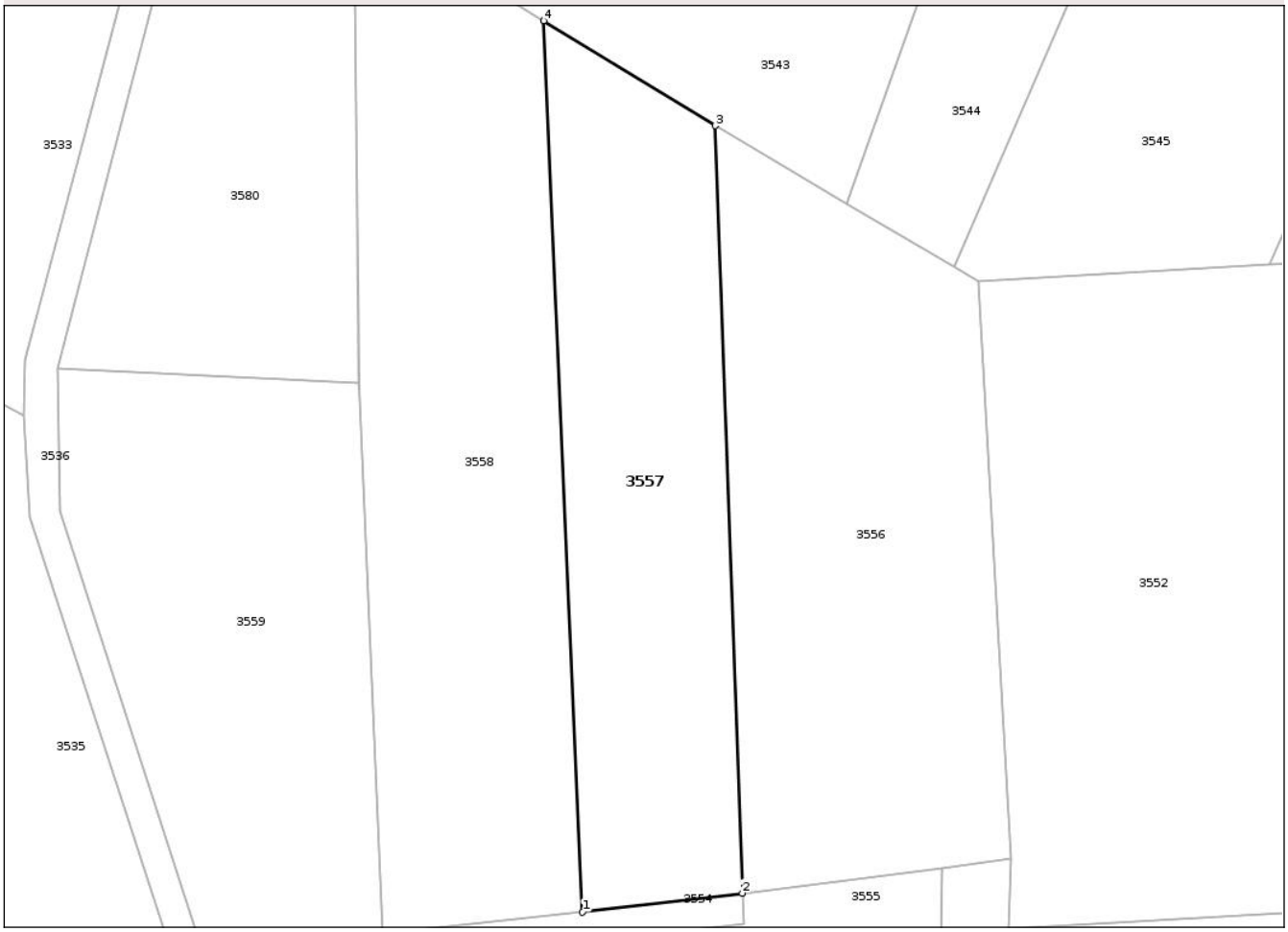
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	-	A2188/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.641,385 304.726,157	2	729.662,175 304.728,642	20.938
2	729.662,175 304.728,642	3	729.658,682 304.828,411	99.83
3	729.658,682 304.828,411	4	729.636,368 304.842,063	26.16
4	729.636,368 304.842,063	1	729.641,385 304.726,157	116.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2190/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102514	3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58010 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 94, din 25/02/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52303/770 din 17.12.1996, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 4156 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 1 din 13.01.2022, emis de BIN PUIA IONUT-ALIN;act notarial nr 193 din 03.11.2005, emis de NP PUIU IONUT ALIN;act administrativ nr 58010 din 10.11.2021, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

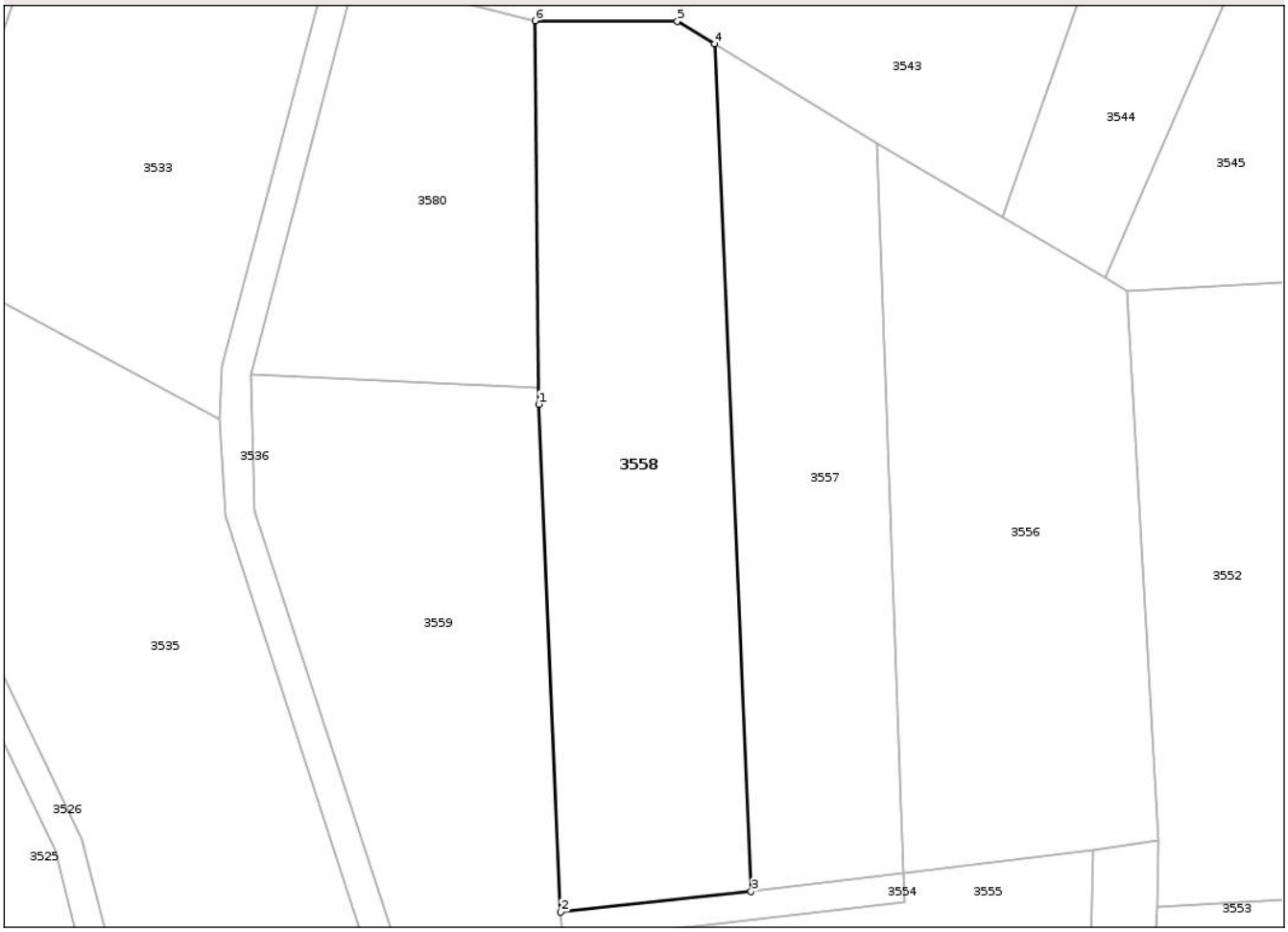
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102514	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	-	A2190/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.612,318 304.792,774	2	729.615,325 304.723,314	69.526
2	729.615,325 304.723,314	3	729.641,385 304.726,157	26.215
3	729.641,385 304.726,157	4	729.636,368 304.842,063	116.015
4	729.636,368 304.842,063	5	729.631,303 304.845,162	5.938
5	729.631,303 304.845,162	6	729.611,818 304.845,235	19.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.611,818 304.845,235	1	729.612,318 304.792,774	52.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2185/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3559 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.400	-	P2185/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.612,318 304.792,774	2	729.612,296 304.795,04	2.266
2	729.612,296 304.795,04	3	729.572,997 304.796,893	39.343
3	729.572,997 304.796,893	4	729.573,386 304.778,222	18.674
4	729.573,386 304.778,222	5	729.595,405 304.710,726	70.997
5	729.595,405 304.710,726	6	729.558,256 304.700,695	38.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.558,256 304.700,695	7	729.561,01 304.689,967	11.076
7	729.561,01 304.689,967	8	729.569,897 304.657,068	34.078
8	729.569,897 304.657,068	9	729.603,836 304.663,937	34.627
9	729.603,836 304.663,937	10	729.608,448 304.646,999	17.555
10	729.608,448 304.646,999	11	729.578,327 304.639,457	31.052
11	729.578,327 304.639,457	12	729.592,091 304.610,698	31.883
12	729.592,091 304.610,698	13	729.593,571 304.612,022	1.985
13	729.593,571 304.612,022	14	729.600,221 304.617,371	8.535
14	729.600,221 304.617,371	15	729.613,403 304.621,074	13.692
15	729.613,403 304.621,074	16	729.625,362 304.621,667	11.973
16	729.625,362 304.621,667	17	729.634,004 304.625,243	9.352
17	729.634,004 304.625,243	18	729.635,521 304.657,303	32.096
18	729.635,521 304.657,303	19	729.616,365 304.707,973	54.17
19	729.616,365 304.707,973	20	729.615,325 304.723,314	15.376
20	729.615,325 304.723,314	1	729.612,318 304.792,774	69.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CC2189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3560 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

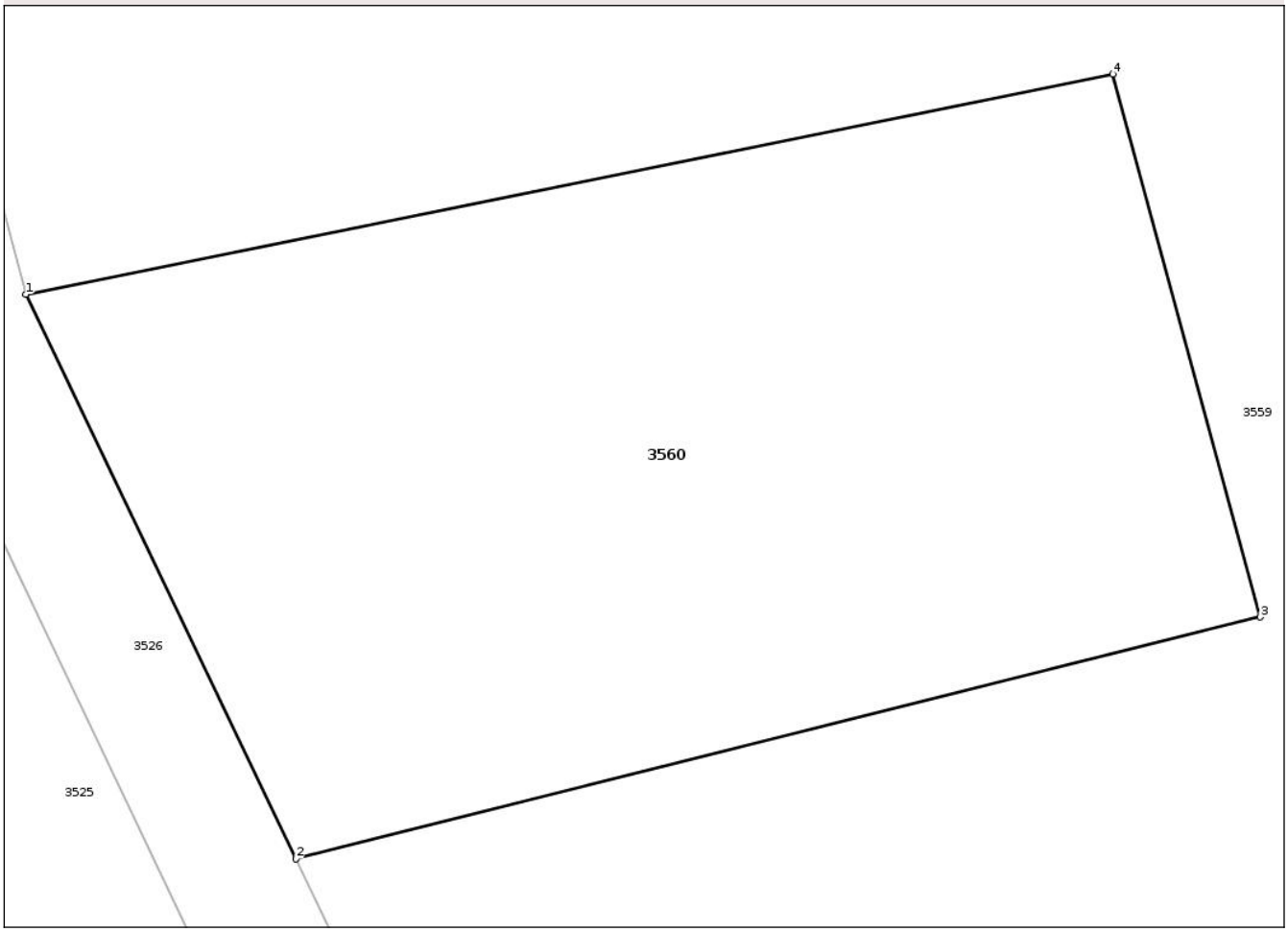
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	CC2189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.569,897 304.657,068	2	729.578,327 304.639,457	19.524
2	729.578,327 304.639,457	3	729.608,448 304.646,999	31.052
3	729.608,448 304.646,999	4	729.603,836 304.663,937	17.555
4	729.603,836 304.663,937	1	729.569,897 304.657,068	34.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3561 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28969/1489, din 20/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS DUMITRU** 2) **ISPAS AUREL** 3) **ISPAS GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

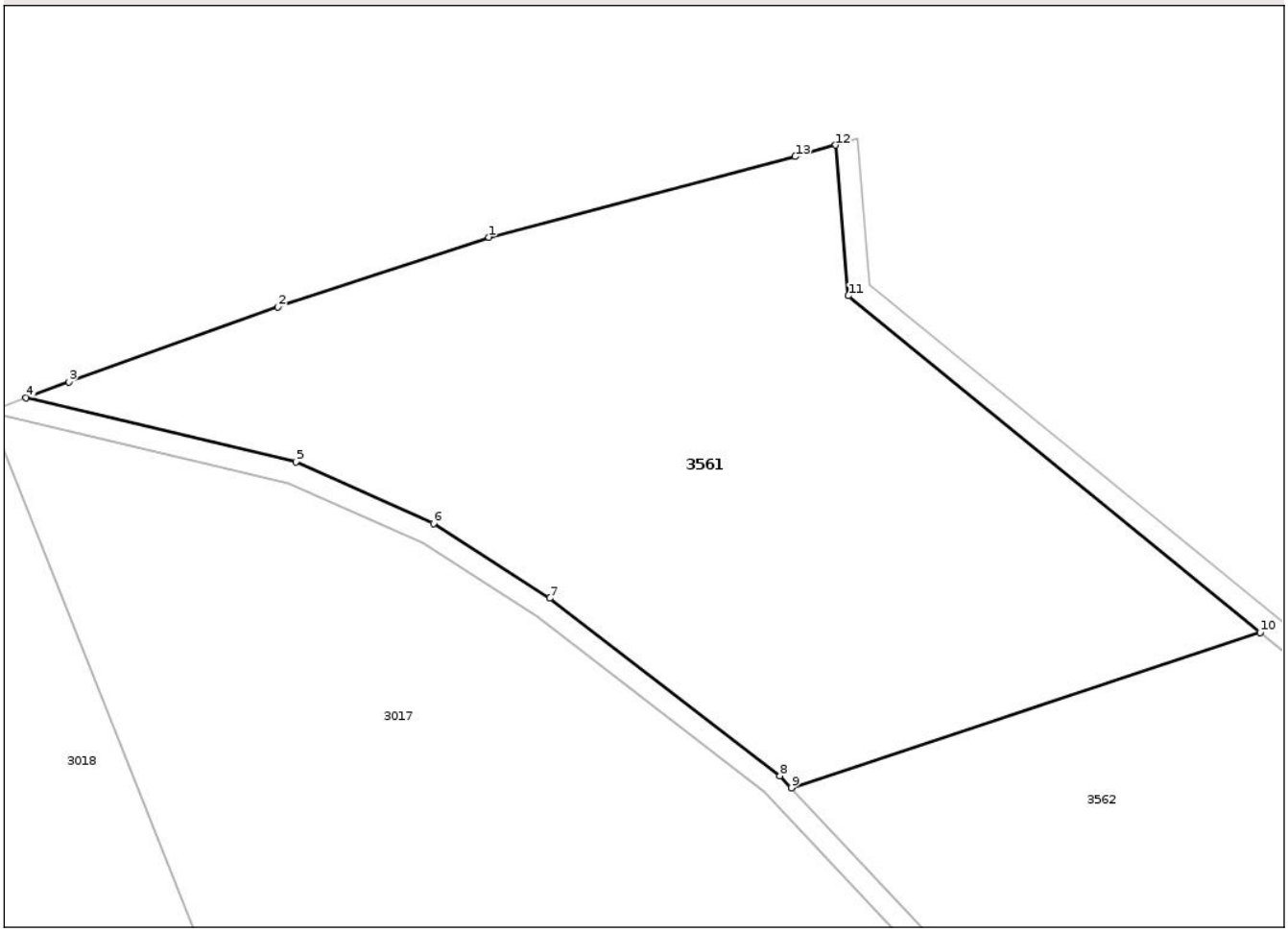
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.200	-	P2136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.716,462 306.833,136	2	730.678,311 306.820,514	40.185
2	730.678,311 306.820,514	3	730.640,508 306.806,973	40.155
3	730.640,508 306.806,973	4	730.632,729 306.804,099	8.293
4	730.632,729 306.804,099	5	730.681,576 306.792,533	50.197
5	730.681,576 306.792,533	6	730.706,462 306.781,424	27.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.706,462 306.781,424	7	730.727,473 306.767,881	24.998
7	730.727,473 306.767,881	8	730.769,147 306.735,809	52.586
8	730.769,147 306.735,809	9	730.771,187 306.733,634	2.982
9	730.771,187 306.733,634	10	730.856,028 306.761,703	89.363
10	730.856,028 306.761,703	11	730.781,517 306.822,569	96.211
11	730.781,517 306.822,569	12	730.779,223 306.849,784	27.311
12	730.779,223 306.849,784	13	730.771,89 306.847,717	7.619
13	730.771,89 306.847,717	1	730.716,462 306.833,136	57.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3562 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/332, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

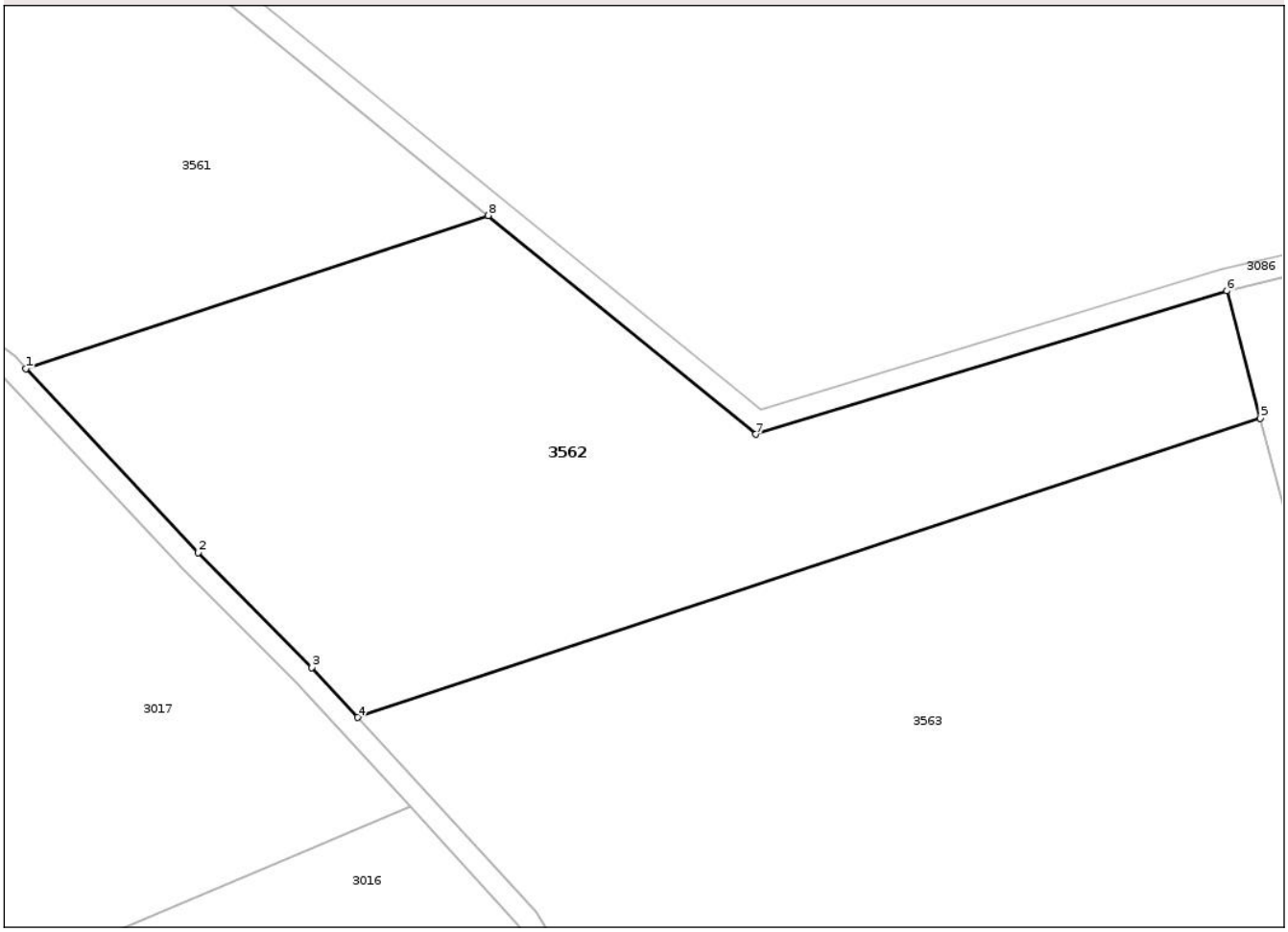
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.700	-	P2136/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.771,187 306.733,634	2	730.802,808 306.699,914	46.227
2	730.802,808 306.699,914	3	730.823,64 306.678,882	29.602
3	730.823,64 306.678,882	4	730.832,057 306.669,712	12.447
4	730.832,057 306.669,712	5	730.997,678 306.724,507	174.45
5	730.997,678 306.724,507	6	730.991,533 306.747,903	24.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.991,533 306.747,903	7	730.905,12 306.721,601	90.327
7	730.905,12 306.721,601	8	730.856,028 306.761,703	63.389
8	730.856,028 306.761,703	1	730.771,187 306.733,634	89.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3563 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1612, din 11/02/2003 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

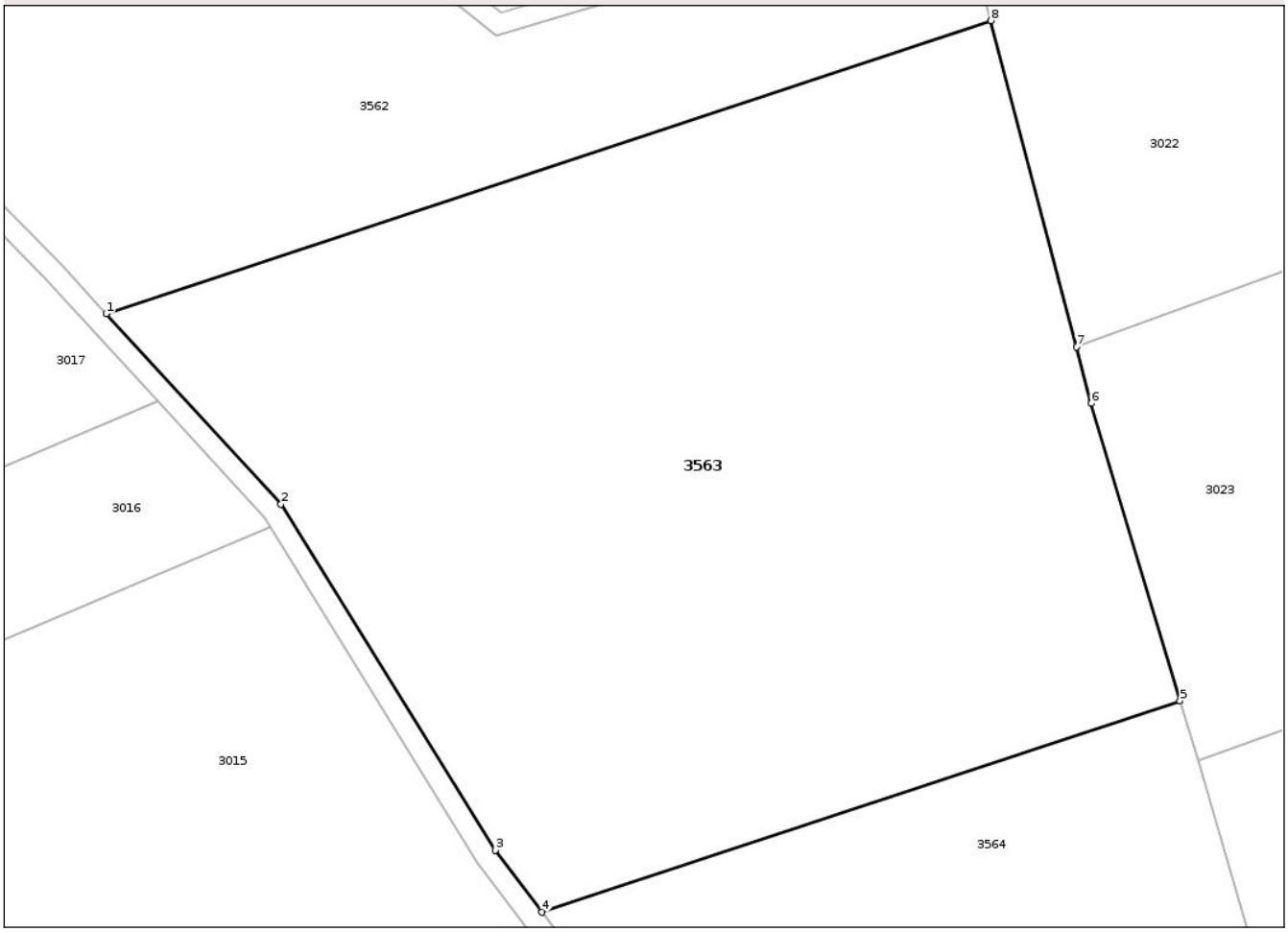
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.400	-	P2136/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.832,057 306.669,712	2	730.864,759 306.634,082	48.363
2	730.864,759 306.634,082	3	730.904,862 306.569,396	76.109
3	730.904,862 306.569,396	4	730.913,609 306.557,799	14.525
4	730.913,609 306.557,799	5	731.033,062 306.597,32	125.822
5	731.033,062 306.597,32	6	731.016,477 306.652,93	58.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.016,477 306.652,93	7	731.013,706 306.663,48	10.908
7	731.013,706 306.663,48	8	730.997,678 306.724,507	63.096
8	730.997,678 306.724,507	1	730.832,057 306.669,712	174.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3564 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/331, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

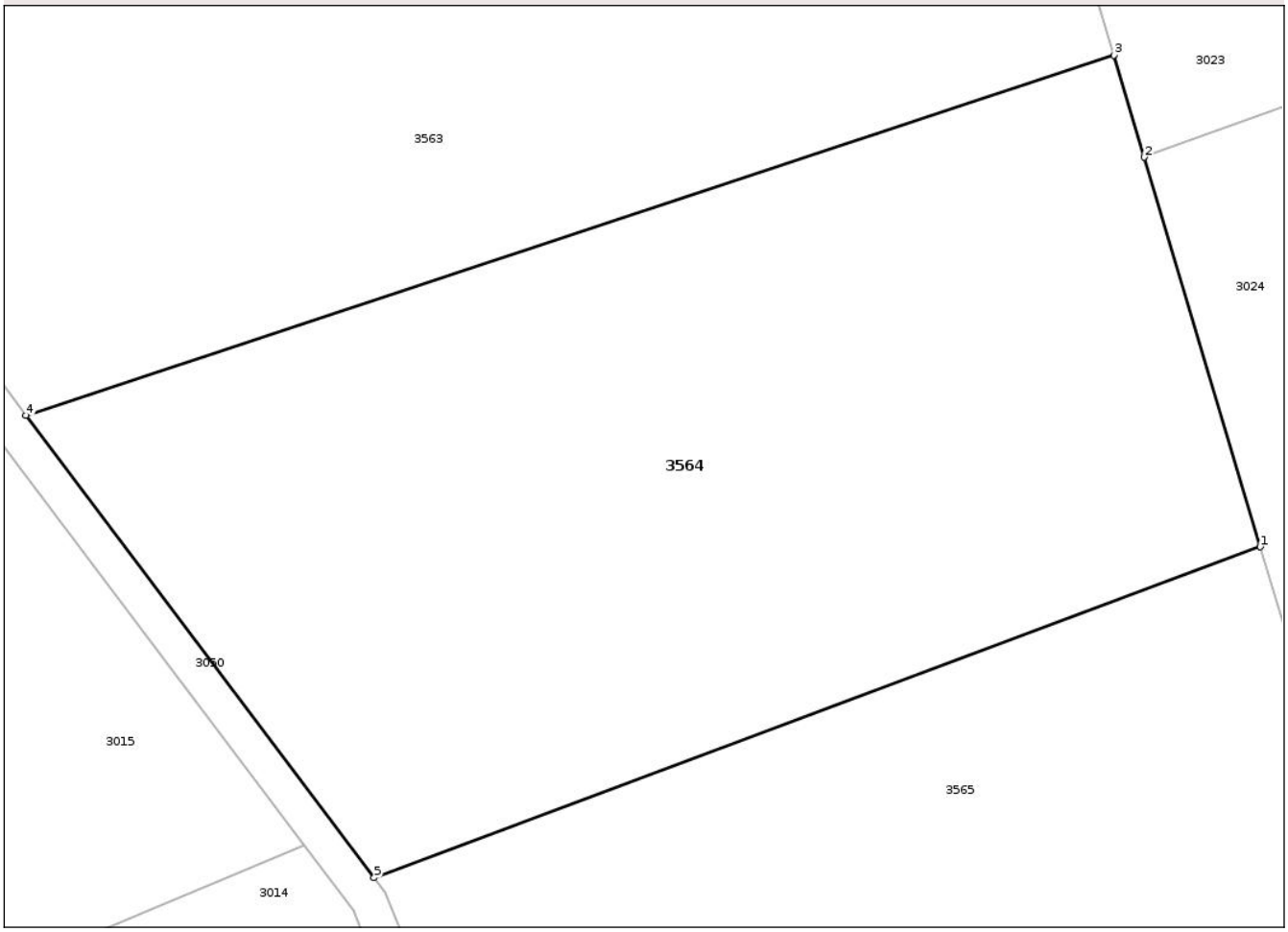
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.700	-	P2136/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.049,149 306.543,383	2	731.036,402 306.586,122	44.6
2	731.036,402 306.586,122	3	731.033,062 306.597,32	11.685
3	731.033,062 306.597,32	4	730.913,609 306.557,799	125.822
4	730.913,609 306.557,799	5	730.951,854 306.507,091	63.513
5	730.951,854 306.507,091	1	731.049,149 306.543,383	103.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105566	8.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313709 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 300, din 30/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52284/333 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2199 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

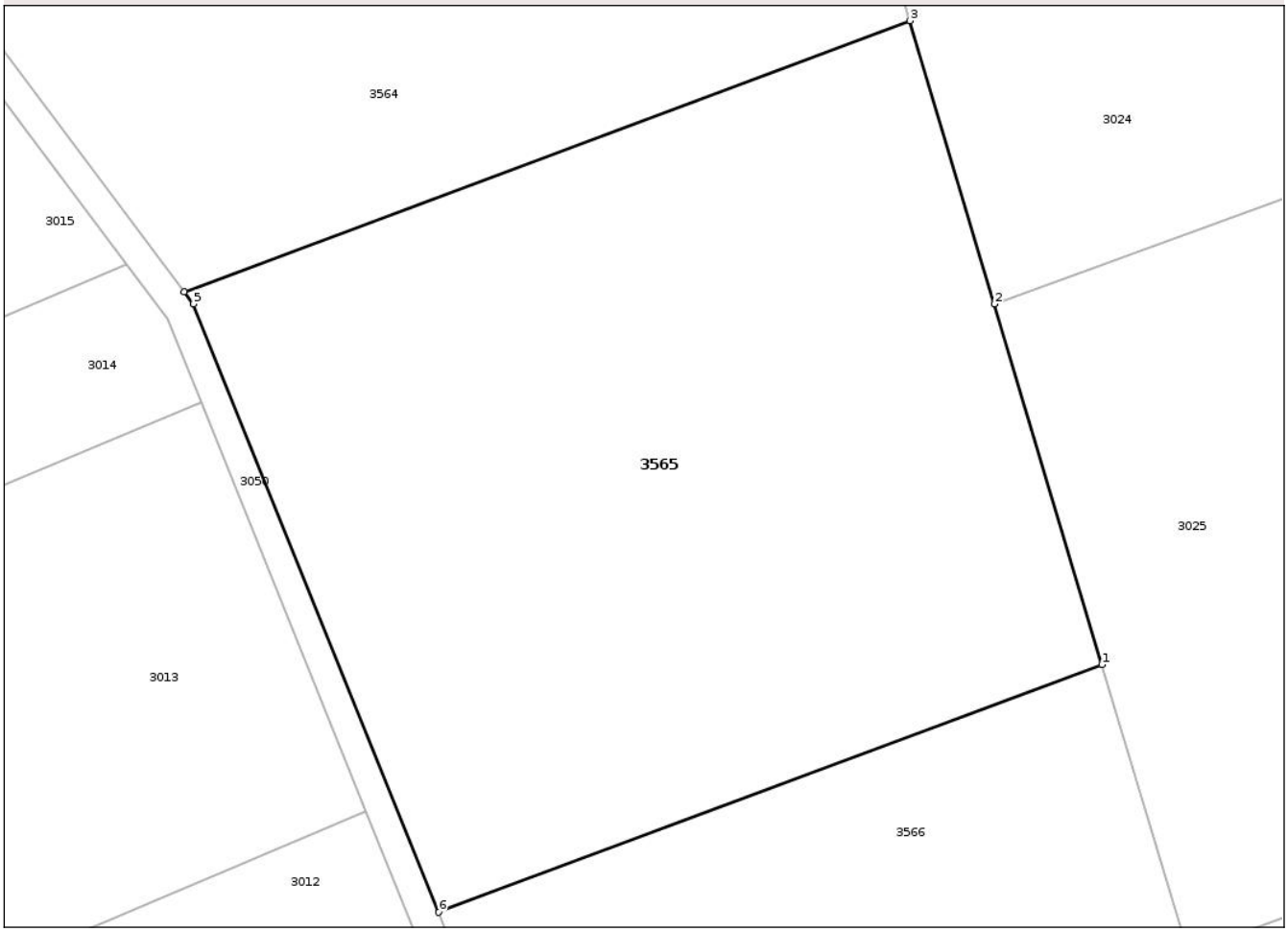
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105566	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.900	-	P2136/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.074,871 306.457,14	2	731.060,47 306.505,427	50.388
2	731.060,47 306.505,427	3	731.049,149 306.543,383	39.608
3	731.049,149 306.543,383	4	730.951,854 306.507,091	103.844
4	730.951,854 306.507,091	5	730.953,077 306.505,469	2.032
5	730.953,077 306.505,469	6	730.985,95 306.423,973	87.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.985,95 306.423,973	1	731.074,871 306.457,14	94.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3566 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/684, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

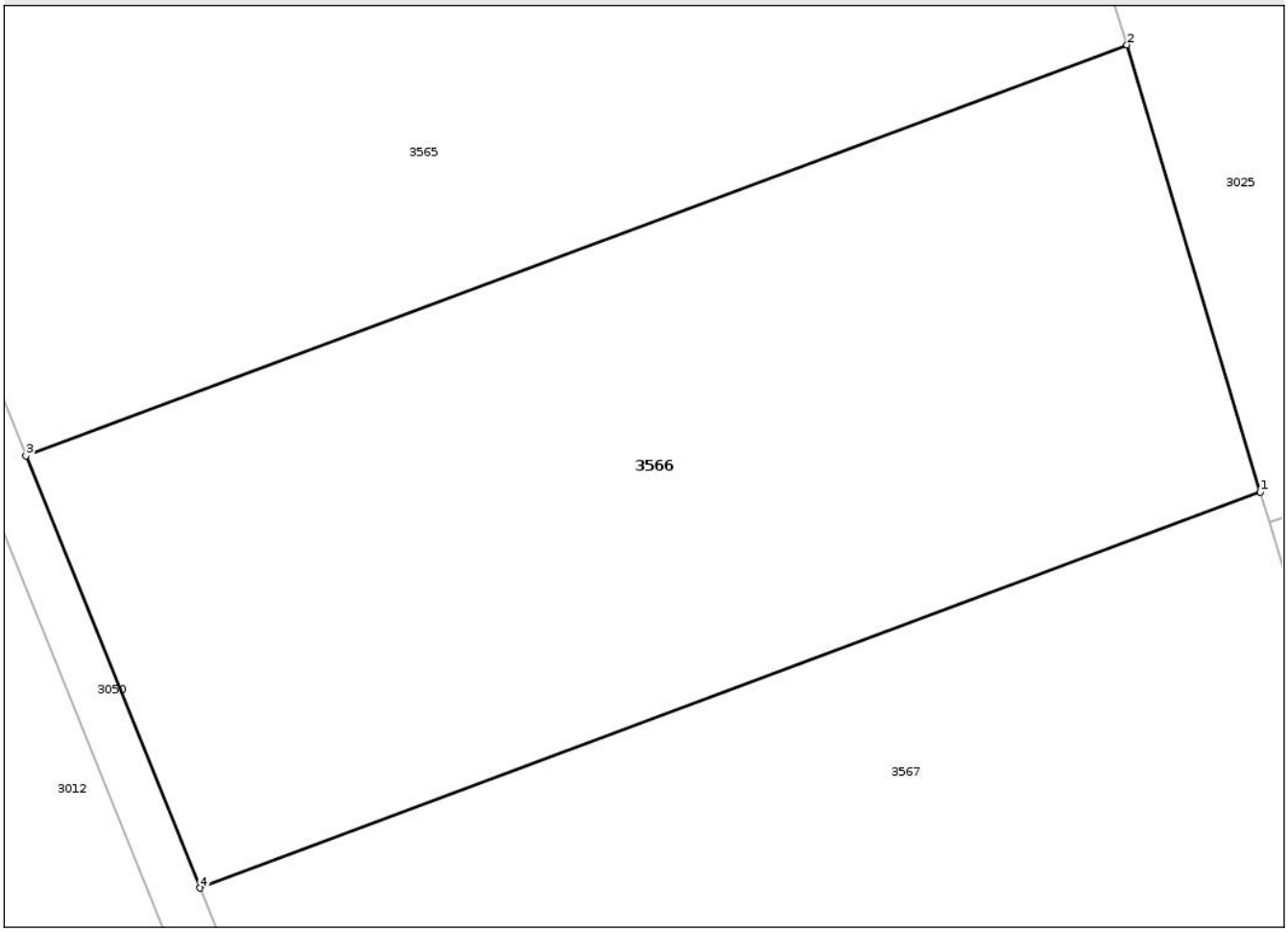
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	-	P2136/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.085,635 306.421,051	2	731.074,871 306.457,14	37.66
2	731.074,871 306.457,14	3	730.985,95 306.423,973	94.906
3	730.985,95 306.423,973	4	731.000,011 306.389,113	37.588
4	731.000,011 306.389,113	1	731.085,635 306.421,051	91.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104246	6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266167 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 451, din 30/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 1744 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52284/334 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

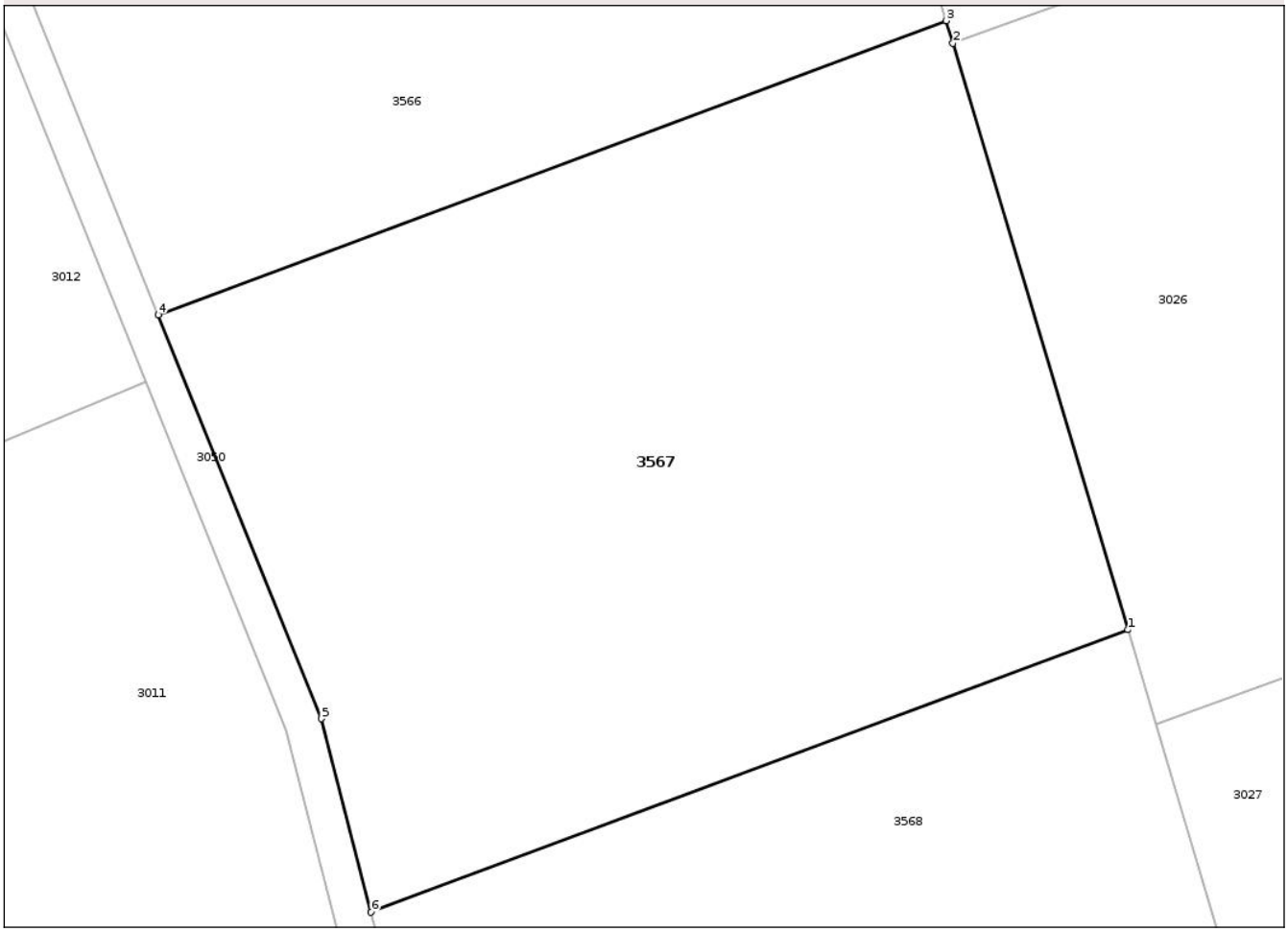
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104246	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.100	-	P2136/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.105,356 306.354,93	2	731.086,366 306.418,6	66.442
2	731.086,366 306.418,6	3	731.085,635 306.421,051	2.557
3	731.085,635 306.421,051	4	731.000,011 306.389,113	91.387
4	731.000,011 306.389,113	5	731.017,697 306.345,265	47.281
5	731.017,697 306.345,265	6	731.023,124 306.324,258	21.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.023,124 306.324,258	1	731.105,356 306.354,93	87.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3568 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/302, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

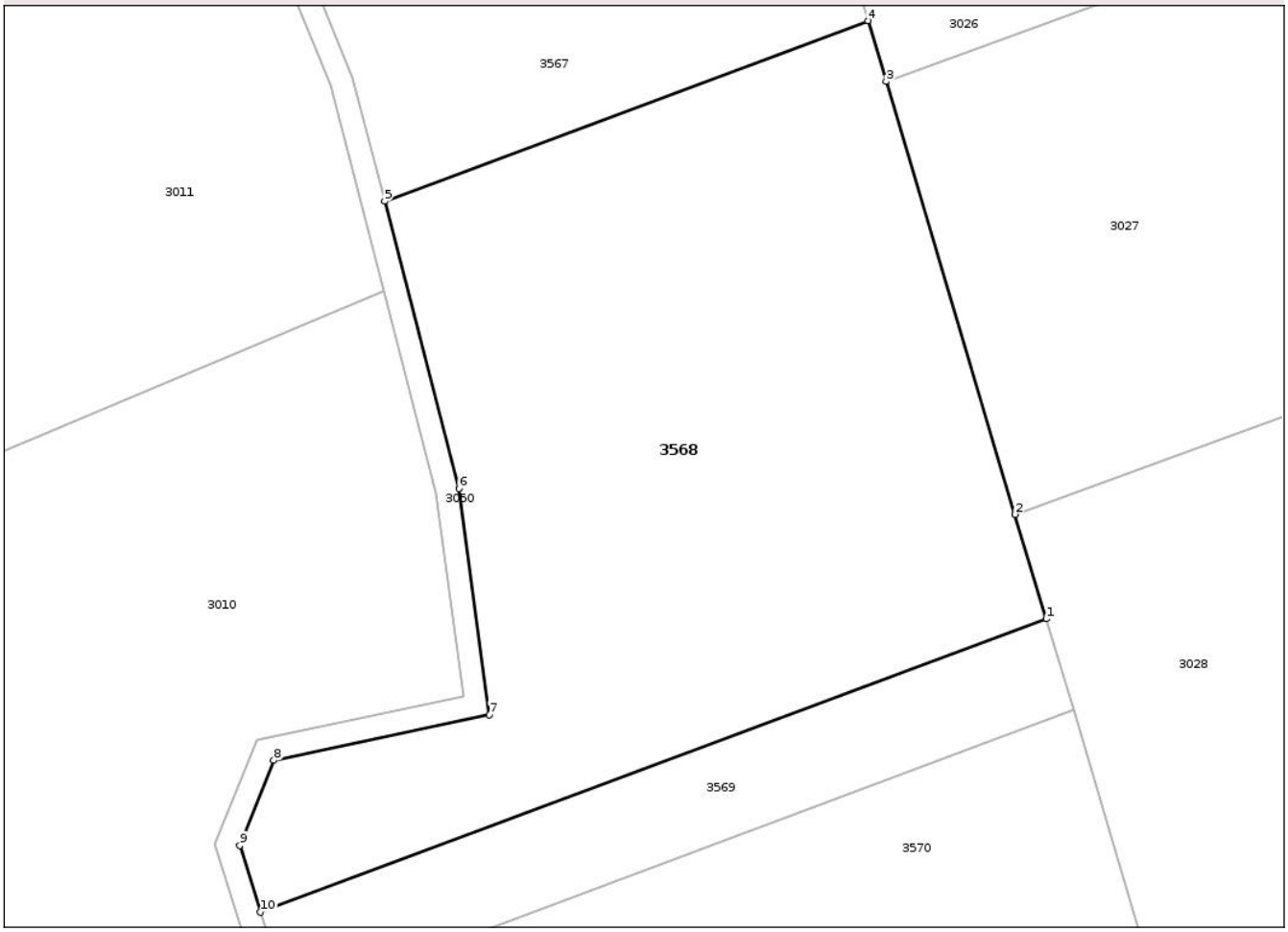
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.600	-	P2136/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.135,664 306.253,312	2	731.130,374 306.271,049	18.509
2	731.130,374 306.271,049	3	731.108,427 306.344,634	76.788
3	731.108,427 306.344,634	4	731.105,356 306.354,93	10.744
4	731.105,356 306.354,93	5	731.023,124 306.324,258	87.766
5	731.023,124 306.324,258	6	731.035,73 306.275,457	50.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.035,73 306.275,457	7	731.040,926 306.237,031	38.776
7	731.040,926 306.237,031	8	731.004,264 306.229,245	37.48
8	731.004,264 306.229,245	9	730.998,478 306.214,792	15.568
9	730.998,478 306.214,792	10	731.001,997 306.203,454	11.871
10	731.001,997 306.203,454	1	731.135,664 306.253,312	142.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3569 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/330, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

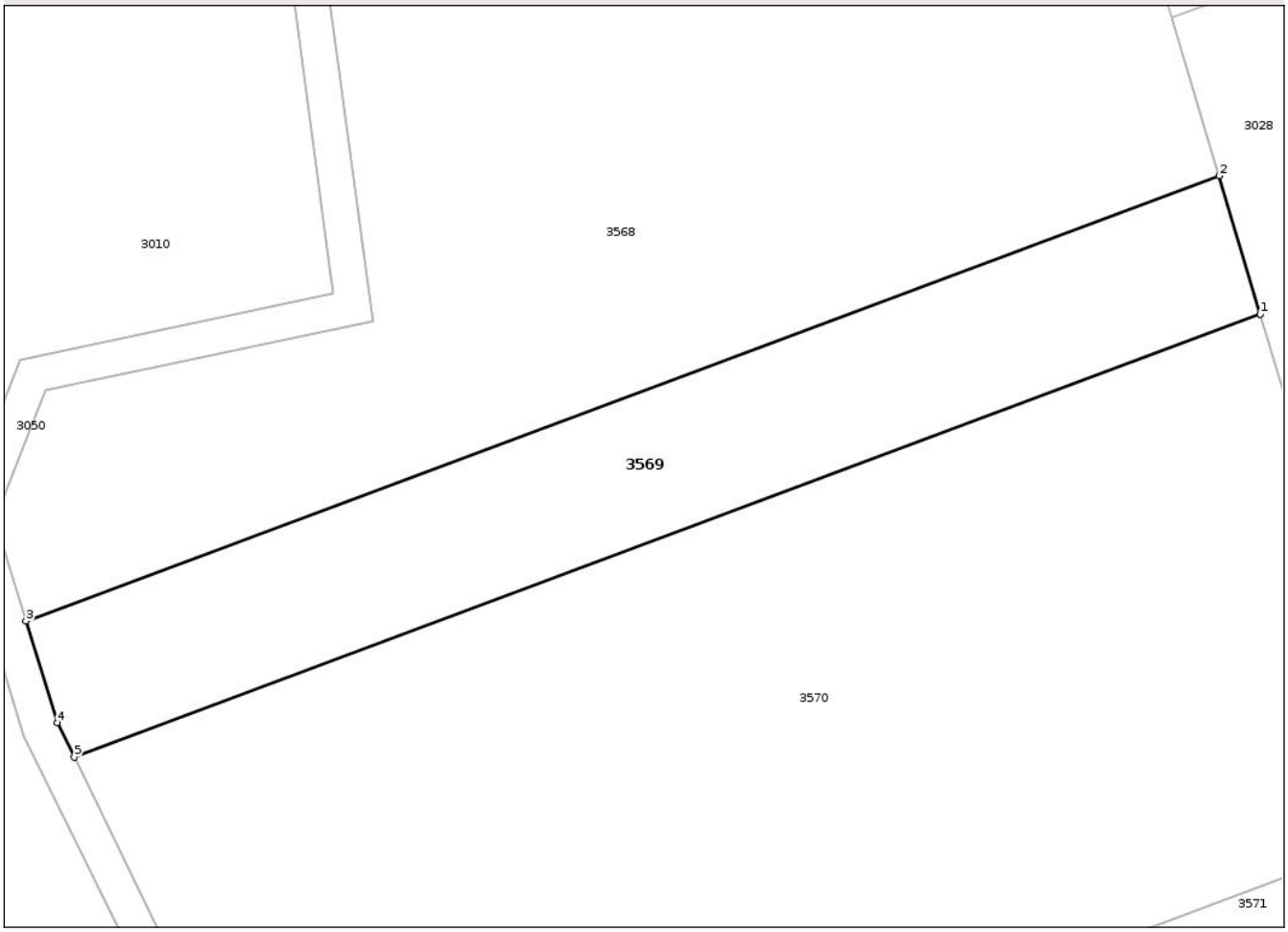
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.300	-	P2136/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.140,288 306.237,808	2	731.135,664 306.253,312	16.179
2	731.135,664 306.253,312	3	731.001,997 306.203,454	142.663
3	731.001,997 306.203,454	4	731.005,525 306.192,086	11.903
4	731.005,525 306.192,086	5	731.007,411 306.188,246	4.279
5	731.007,411 306.188,246	1	731.140,288 306.237,808	141.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104210	8.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262325 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 52284/317, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 858 din 17.12.2010, emis de BNP TOMA CATALIIN-MARIUS;act notarial nr 11 din 11.06.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

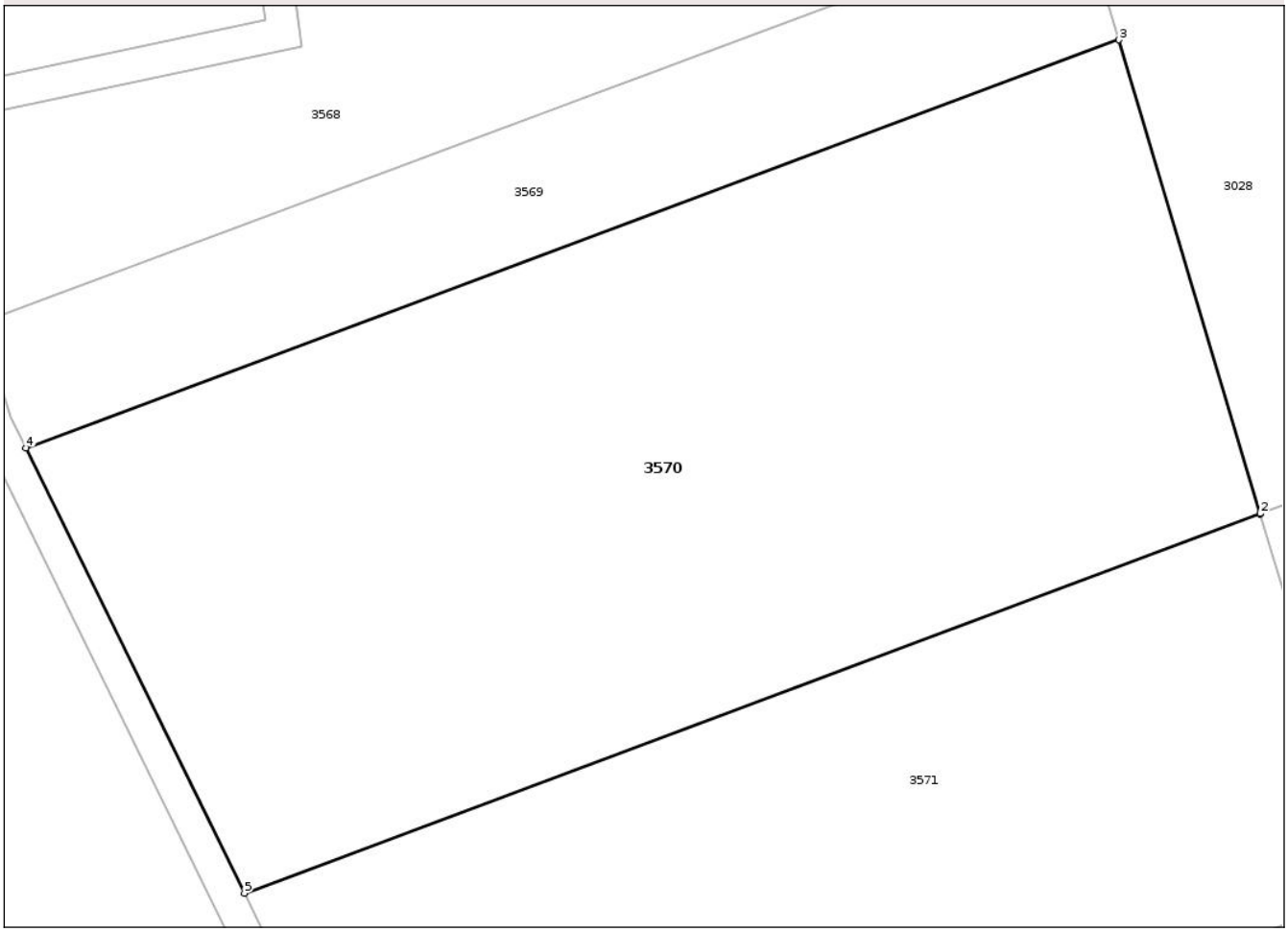
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104210	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.200	-	P2136/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.157,457 306.180,243	2	731.157,448 306.180,273	0.031
2	731.157,448 306.180,273	3	731.140,288 306.237,808	60.04
3	731.140,288 306.237,808	4	731.007,411 306.188,246	141.819
4	731.007,411 306.188,246	5	731.033,963 306.134,18	60.234
5	731.033,963 306.134,18	1	731.157,457 306.180,243	131.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3571 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/876, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

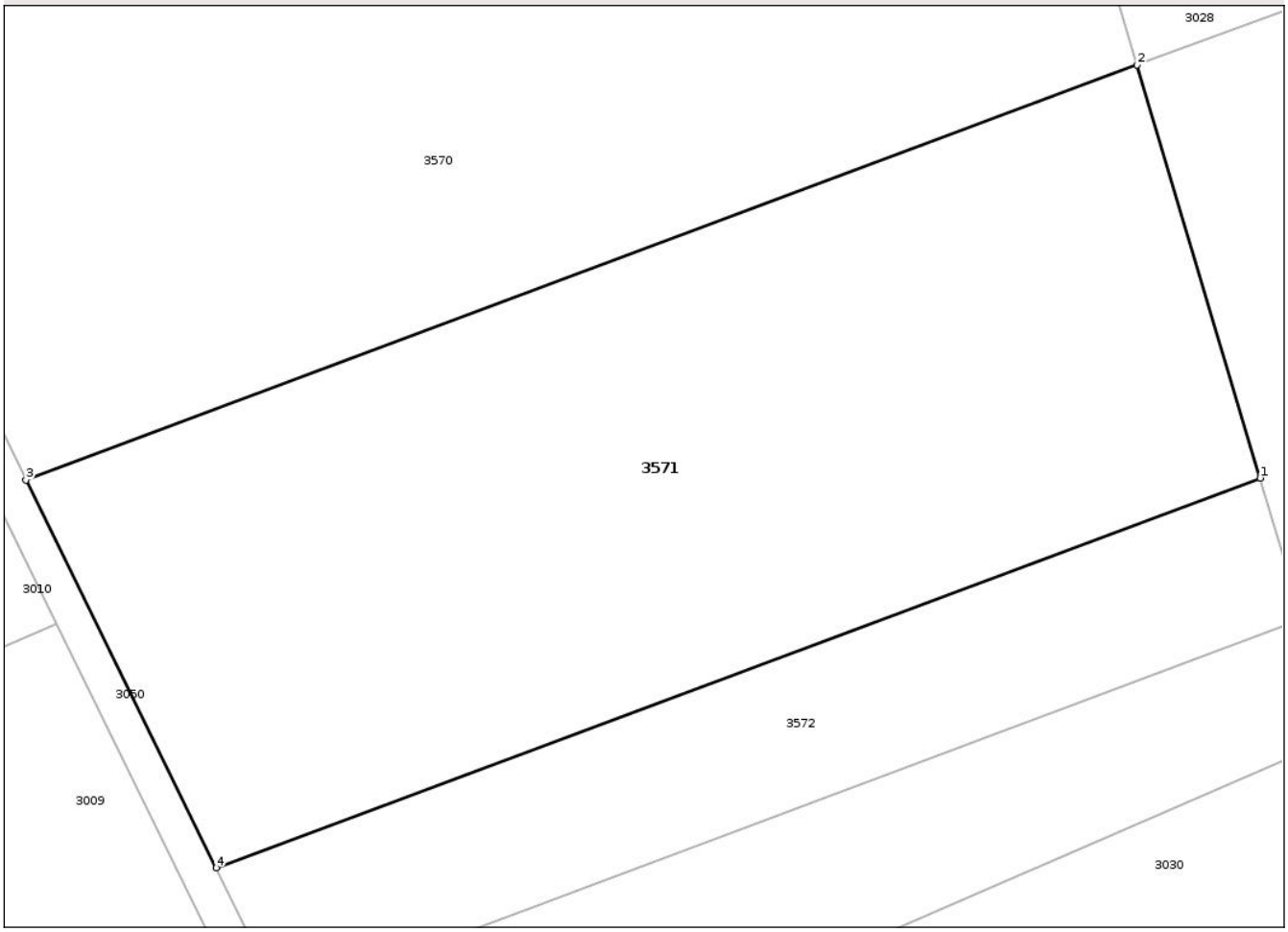
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.100	-	P2136/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.171,128 306.134,406	2	731.157,457 306.180,243	47.832
2	731.157,457 306.180,243	3	731.033,963 306.134,18	131.805
3	731.033,963 306.134,18	4	731.055,105 306.091,13	47.961
4	731.055,105 306.091,13	1	731.171,128 306.134,406	123.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2136/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104209	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262208 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 52304/853, din 17/09/1998 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 138 din 16.03.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

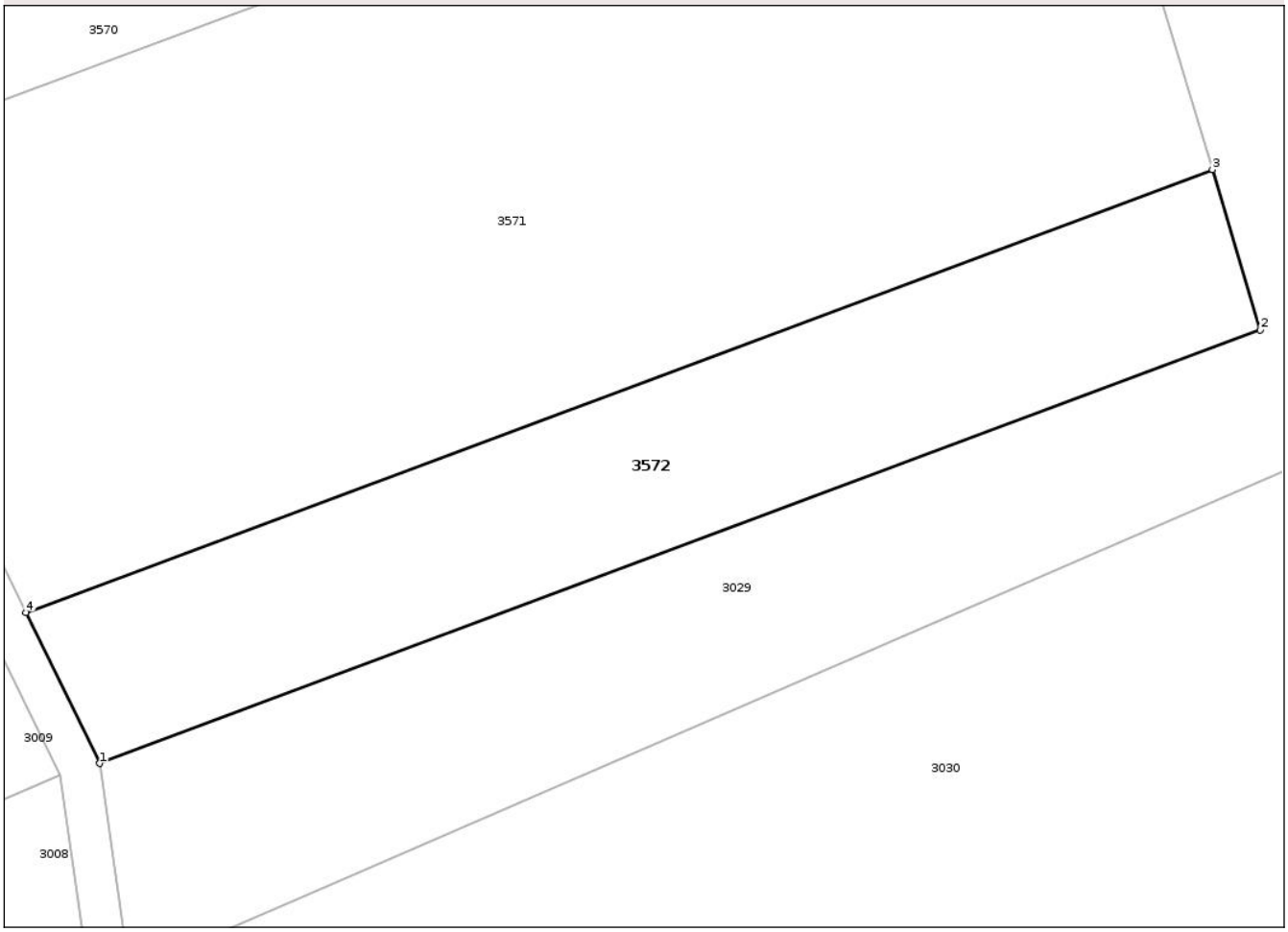
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104209	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	-	P2136/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.062,34 306.076,398	2	731.175,806 306.118,721	121.103
2	731.175,806 306.118,721	3	731.171,128 306.134,406	16.368
3	731.171,128 306.134,406	4	731.055,105 306.091,13	123.831
4	731.055,105 306.091,13	1	731.062,34 306.076,398	16.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3573 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

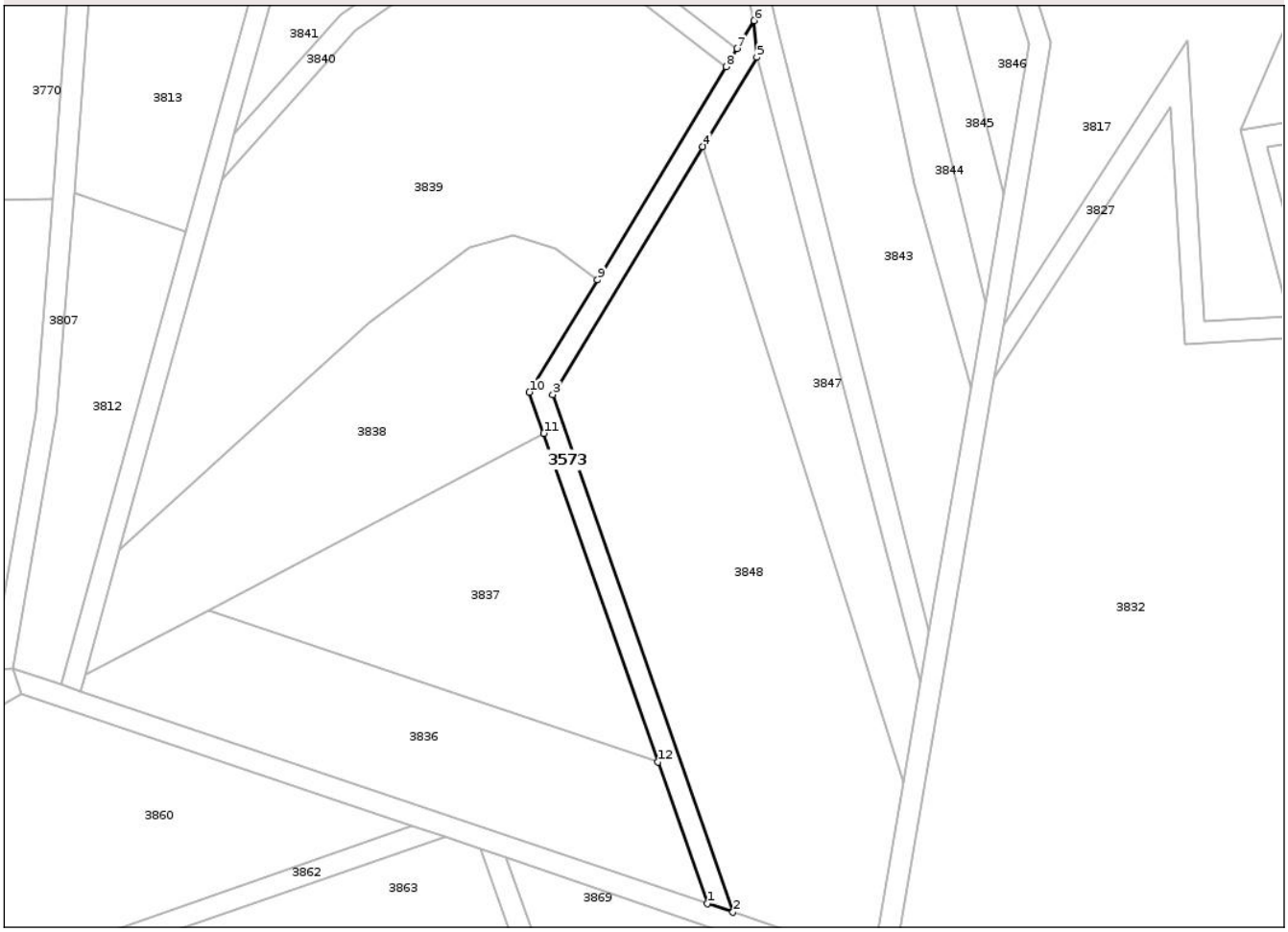
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	720	-	De 2353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.509,226 305.547,199	2	729.514,027 305.545,574	5.069
2	729.514,027 305.545,574	3	729.480,177 305.642,787	102.938
3	729.480,177 305.642,787	4	729.508,385 305.689,388	54.474
4	729.508,385 305.689,388	5	729.518,506 305.706,109	19.545
5	729.518,506 305.706,109	6	729.518,003 305.713,002	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.518,003 305.713,002	7	729.514,852 305.707,796	6.086
7	729.514,852 305.707,796	8	729.512,767 305.704,353	4.025
8	729.512,767 305.704,353	9	729.488,55 305.664,344	46.767
9	729.488,55 305.664,344	10	729.475,781 305.643,248	24.66
10	729.475,781 305.643,248	11	729.478,466 305.635,537	8.165
11	729.478,466 305.635,537	12	729.499,972 305.573,774	65.4
12	729.499,972 305.573,774	1	729.509,226 305.547,199	28.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2286/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3574 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/551, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

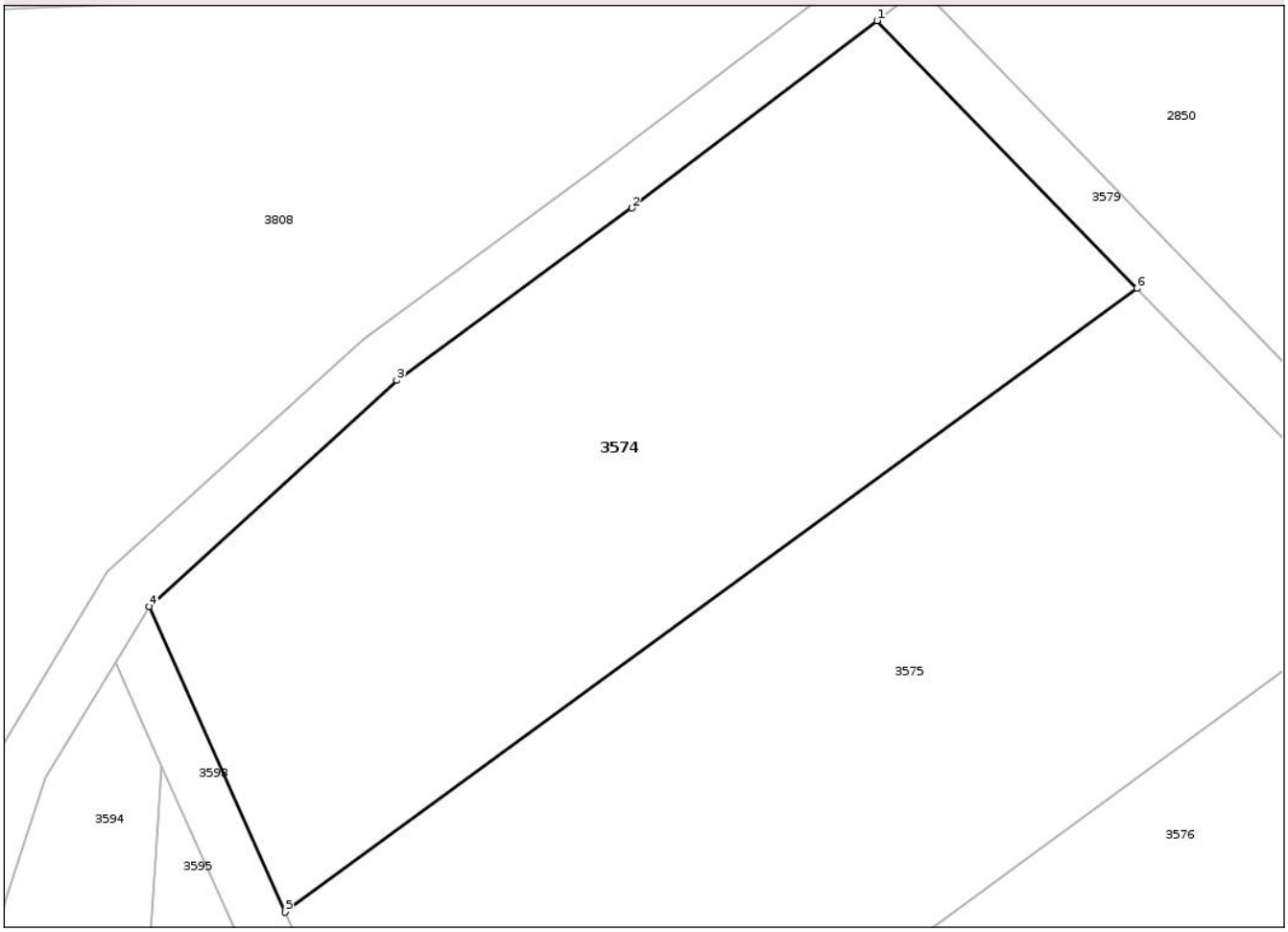
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2286/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.462,177 306.288,517	2	729.443,775 306.274,47	23.149
2	729.443,775 306.274,47	3	729.426,105 306.261,538	21.898
3	729.426,105 306.261,538	4	729.407,524 306.244,581	25.155
4	729.407,524 306.244,581	5	729.417,749 306.221,643	25.114
5	729.417,749 306.221,643	6	729.481,695 306.268,444	79.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.481,695 306.268,444	1	729.462,177 306.288,517	27.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2286/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3575 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/517, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

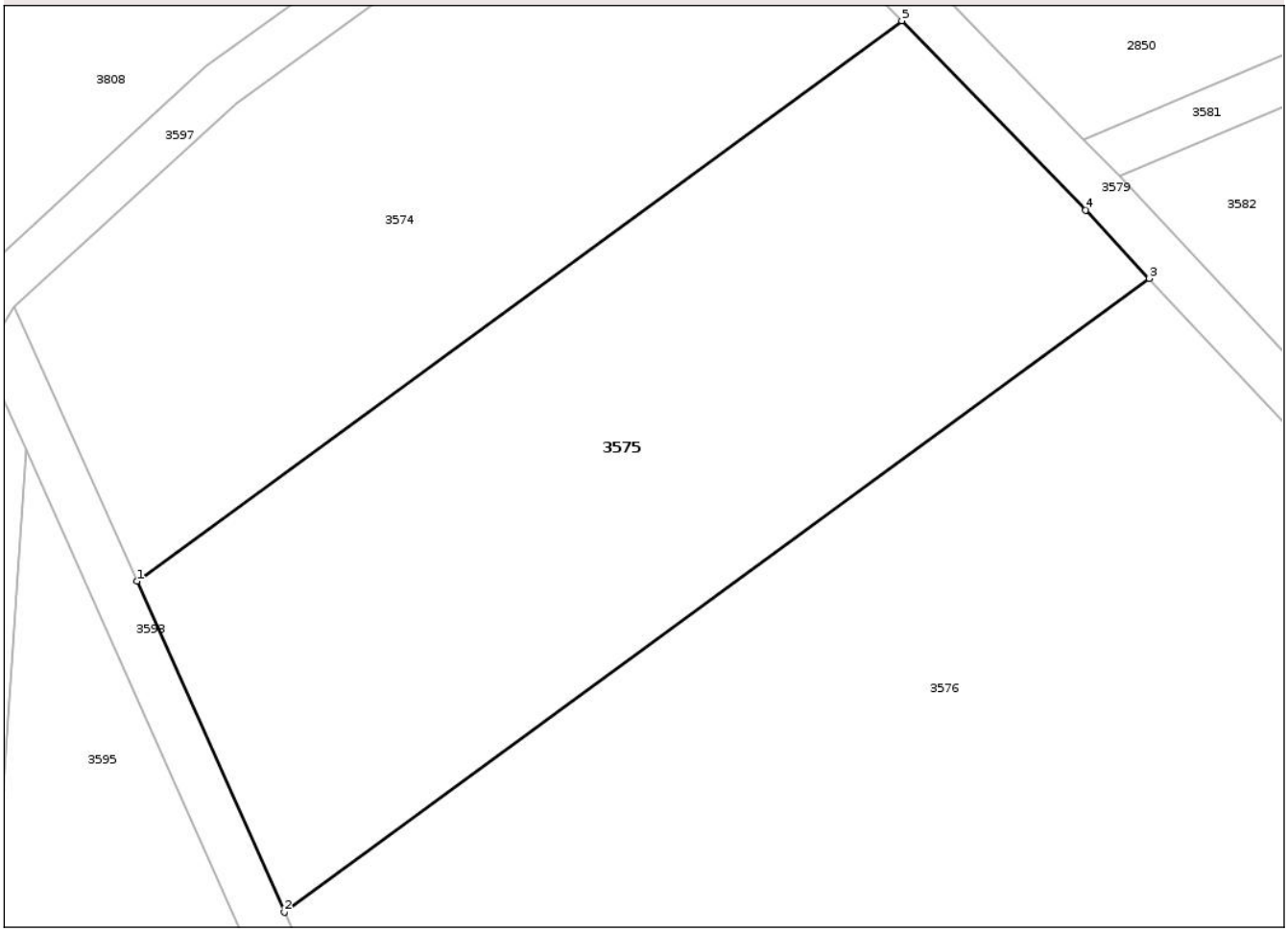
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2286/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.417,749 306.221,643	2	729.430,073 306.193,996	30.27
2	729.430,073 306.193,996	3	729.502,393 306.246,926	89.62
3	729.502,393 306.246,926	4	729.497,072 306.252,63	7.801
4	729.497,072 306.252,63	5	729.481,695 306.268,444	22.057
5	729.481,695 306.268,444	1	729.417,749 306.221,643	79.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2286/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105399	4.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206096 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 96, din 12/09/2017 emis de BIN CHIVU NICOLAE BOGDAN (act notarial nr 37 din 19.02.2009, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 52285/484 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 2866 din 12.09.2017, emis de BIN CHIVU NICOLAE BOGDAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPU DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LUPU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

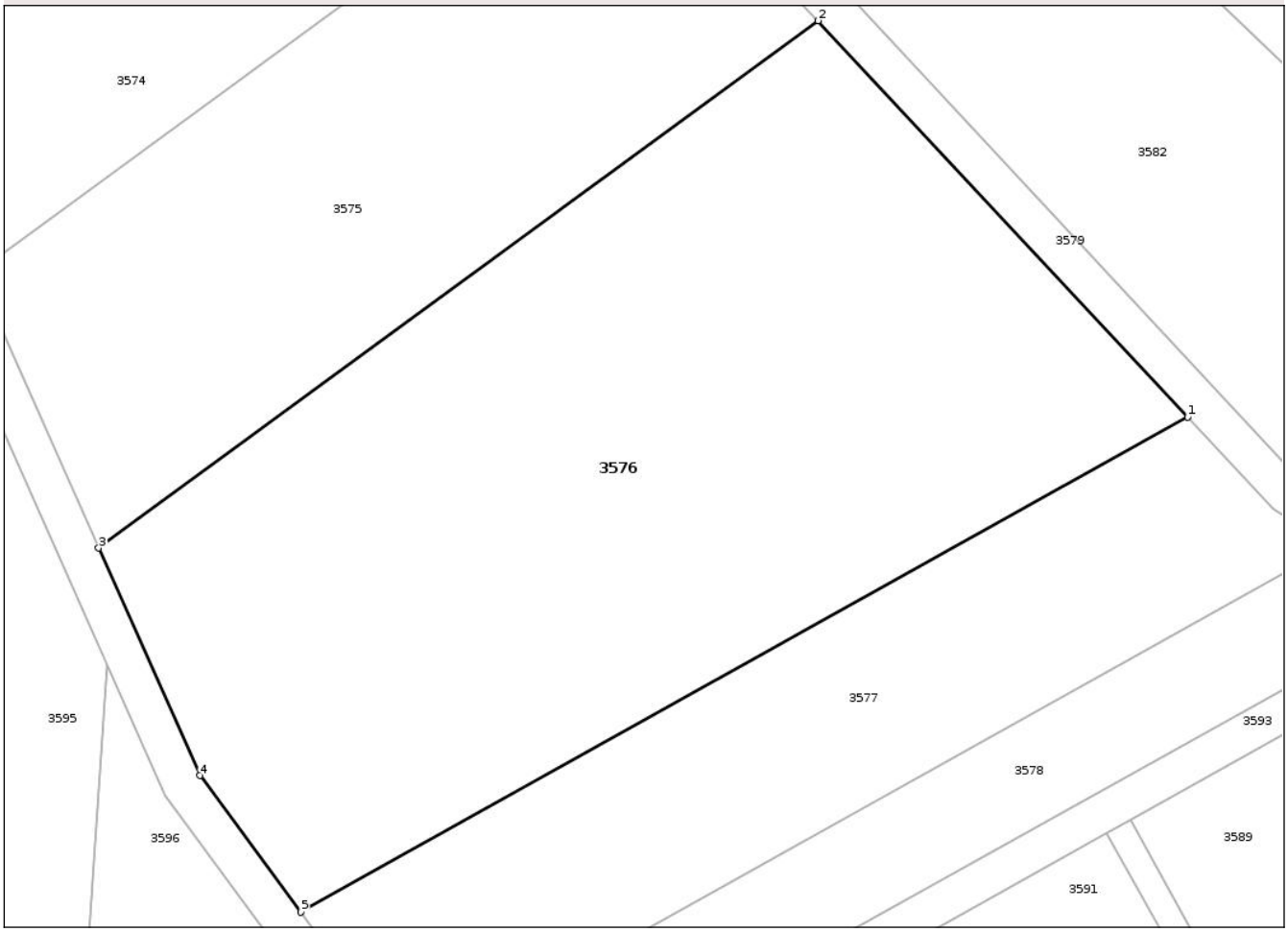
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105399	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.600	-	V2286/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.539,506 306.207,145	2	729.502,393 306.246,926	54.405
2	729.502,393 306.246,926	3	729.430,073 306.193,996	89.62
3	729.430,073 306.193,996	4	729.440,252 306.171,162	25.0
4	729.440,252 306.171,162	5	729.450,376 306.157,44	17.053
5	729.450,376 306.157,44	1	729.539,506 306.207,145	102.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2286/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3577 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/549, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

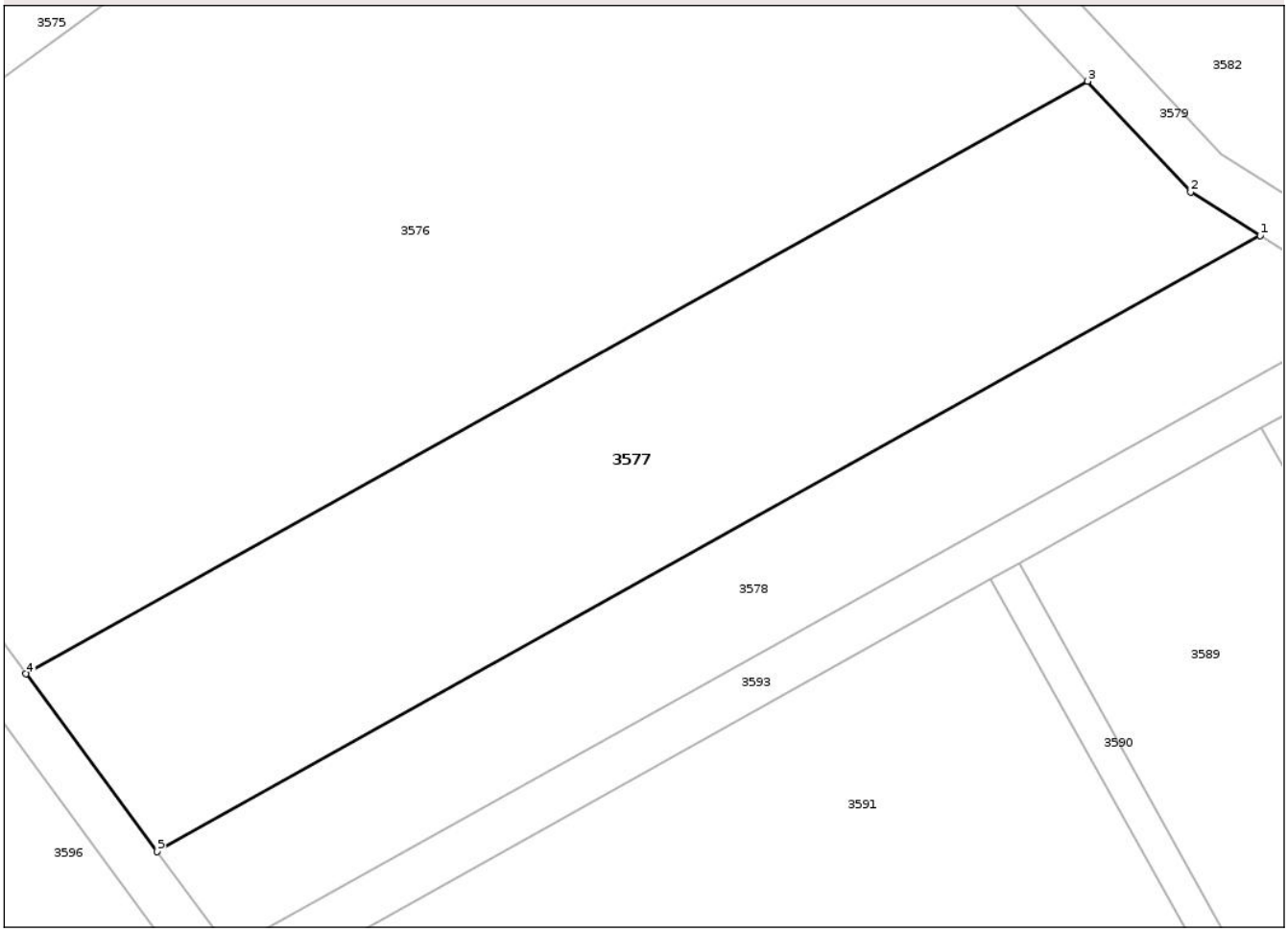
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2286/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.554,004 306.194,2	2	729.548,155 306.197,874	6.907
2	729.548,155 306.197,874	3	729.539,506 306.207,145	12.679
3	729.539,506 306.207,145	4	729.450,376 306.157,44	102.053
4	729.450,376 306.157,44	5	729.461,37 306.142,541	18.516
5	729.461,37 306.142,541	1	729.554,004 306.194,2	106.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2286/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104204	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192729 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 213, din 09/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/421 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 114 din 18.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 4121 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

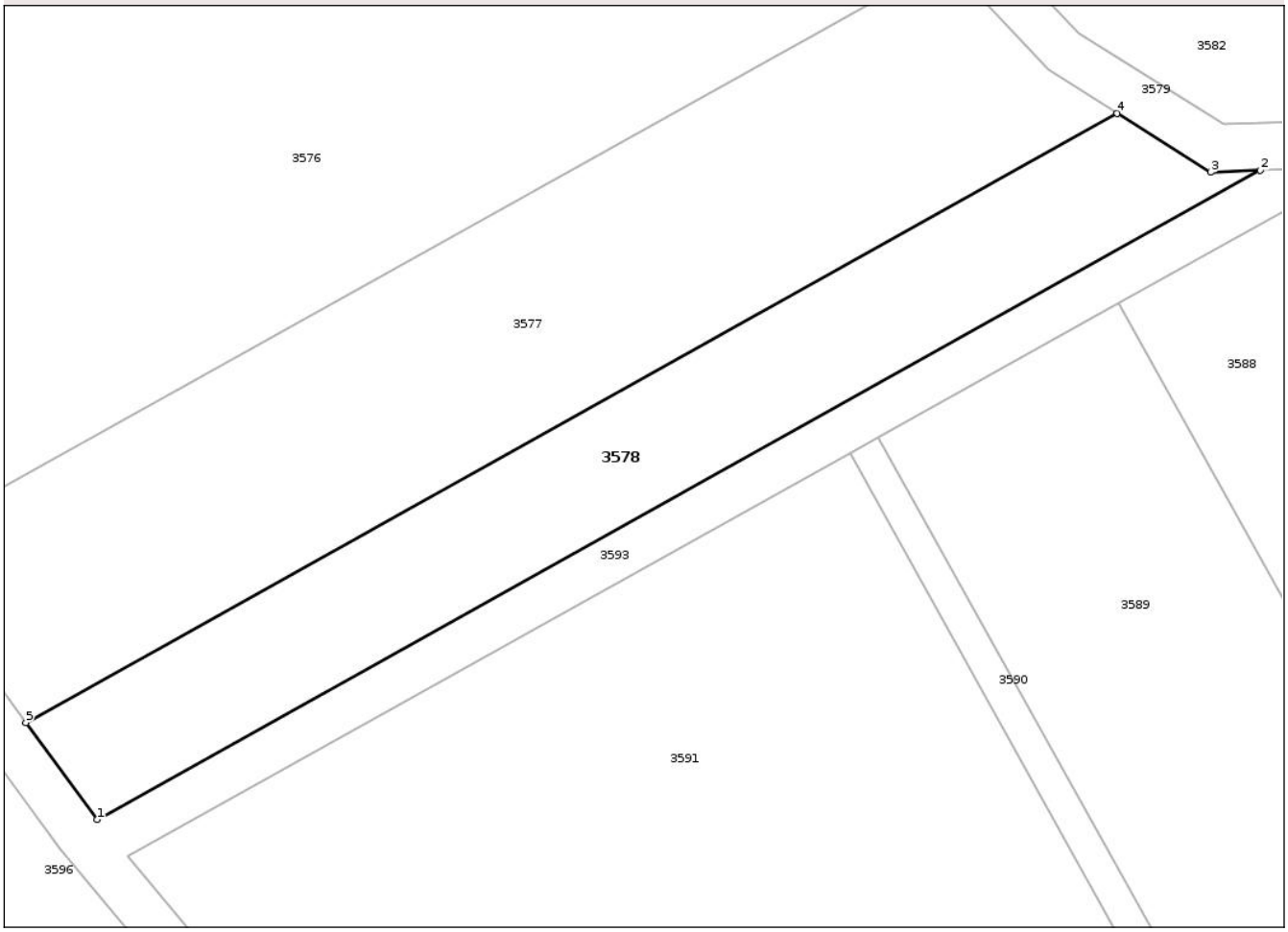
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104204	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2286/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.467,44 306.134,313	2	729.566,162 306.189,367	113.035
2	729.566,162 306.189,367	3	729.561,939 306.189,216	4.226
3	729.561,939 306.189,216	4	729.554,004 306.194,2	9.37
4	729.554,004 306.194,2	5	729.461,37 306.142,541	106.065
5	729.461,37 306.142,541	1	729.467,44 306.134,313	10.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2302

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3579 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1973 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.092	-	De 2302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.462,177 306.288,517	2	729.481,695 306.268,444	27.998
3	729.497,072 306.252,63	4	729.502,393 306.246,926	7.801
5	729.539,506 306.207,145	6	729.548,155 306.197,874	12.679
7	729.554,004 306.194,2	8	729.561,939 306.189,216	9.37
9	729.566,162 306.189,367	10	729.574,939 306.189,682	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.481,695 306.268,444	3	729.497,072 306.252,63	22.057
4	729.502,393 306.246,926	5	729.539,506 306.207,145	54.405
6	729.548,155 306.197,874	7	729.554,004 306.194,2	6.907
8	729.561,939 306.189,216	9	729.566,162 306.189,367	4.226
10	729.574,939 306.189,682	11	729.575,9 306.189,716	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.575,9 306.189,716	12	729.588,75 306.194,495	13.711
13	729.591,261 306.195,429	14	729.612,891 306.206,103	24.12
15	729.682,776 306.240,593	16	729.684,018 306.245,666	5.223
17	729.654,739 306.231,217	18	729.613,587 306.210,908	45.89
19	729.592,626 306.200,563	20	729.589,674 306.199,107	3.291
21	729.575,111 306.193,691	22	729.563,025 306.193,257	12.094
23	729.550,724 306.200,984	24	729.499,923 306.255,438	74.472
25	729.496,932 306.258,512	26	729.465,458 306.291,021	45.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.588,75 306.194,495	13	729.591,261 306.195,429	2.678
14	729.612,891 306.206,103	15	729.682,776 306.240,593	77.932
16	729.684,018 306.245,666	17	729.654,739 306.231,217	32.65
18	729.613,587 306.210,908	19	729.592,626 306.200,563	23.375
20	729.589,674 306.199,107	21	729.575,111 306.193,691	15.538
22	729.563,025 306.193,257	23	729.550,724 306.200,984	14.526
24	729.499,923 306.255,438	25	729.496,932 306.258,512	4.289
26	729.465,458 306.291,021	1	729.462,177 306.288,517	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3580 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52284/323, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

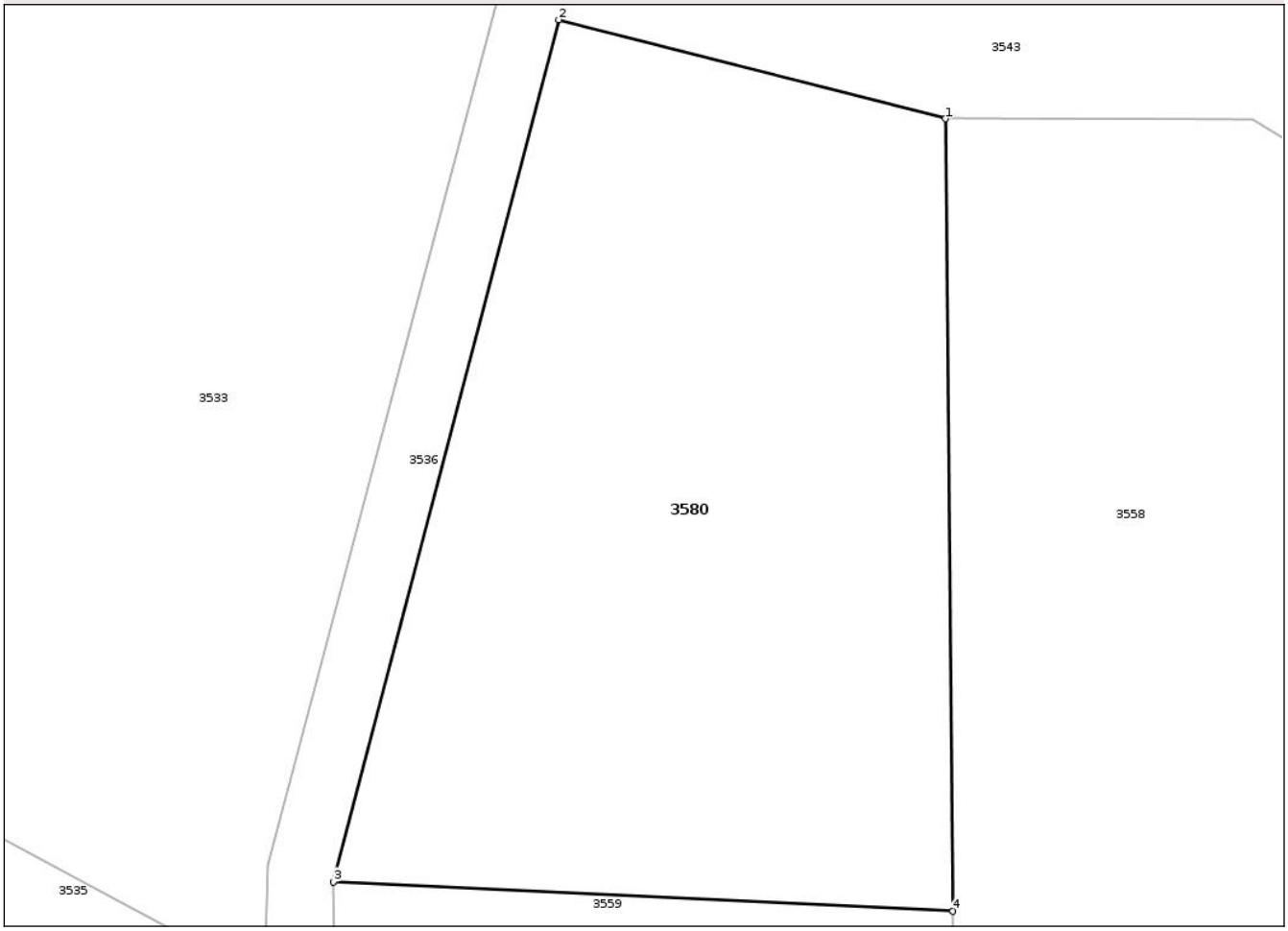
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	-	A2190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.611,818 304.845,235	2	729.587,298 304.851,5	25.307
2	729.587,298 304.851,5	3	729.572,997 304.796,893	56.448
3	729.572,997 304.796,893	4	729.612,296 304.795,04	39.343
4	729.612,296 304.795,04	1	729.611,818 304.845,235	50.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3581 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1972 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

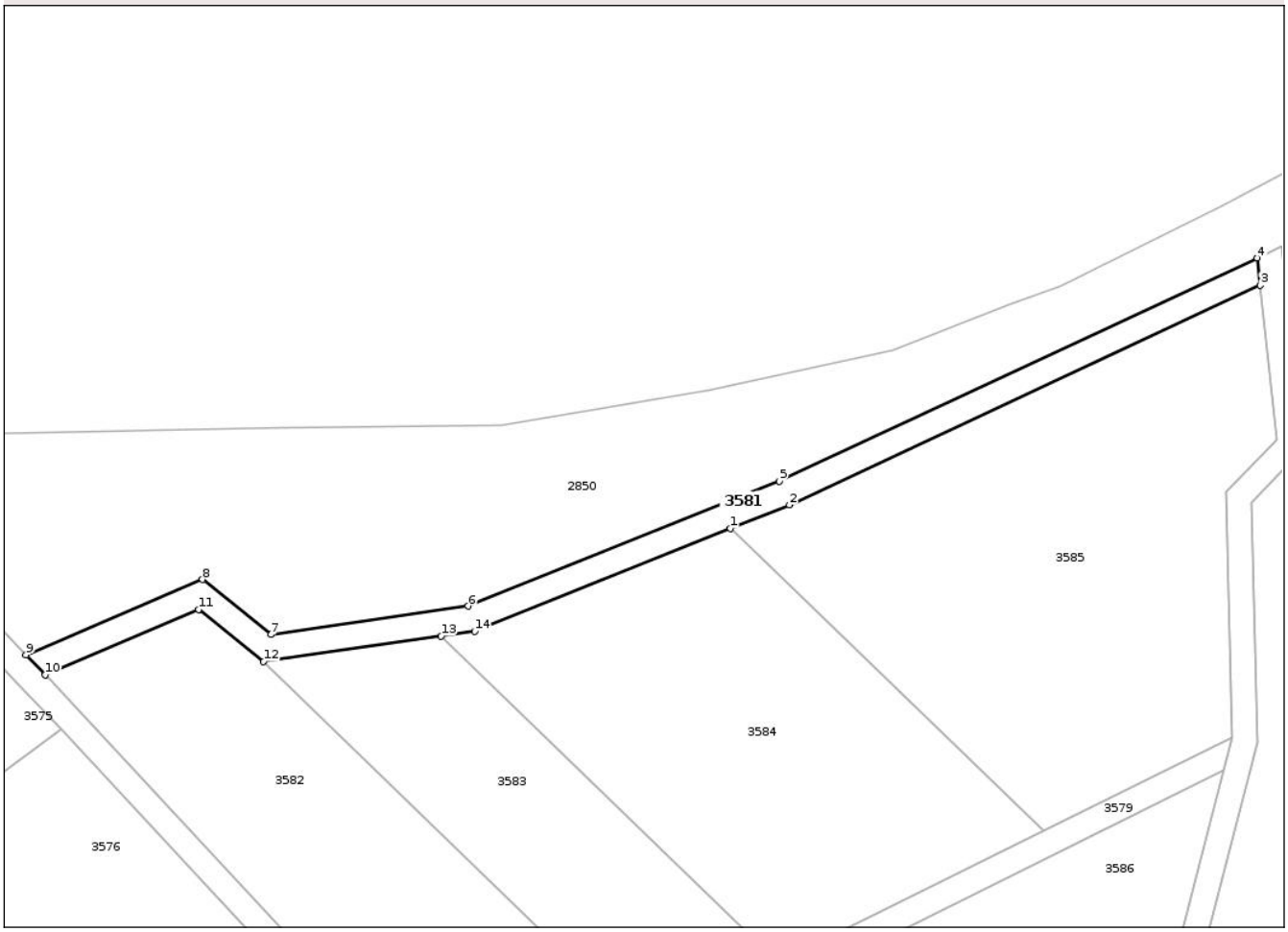
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	826	-	De 2298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.606,256 306.278,1	2	729.615,372 306.281,759	9.823
2	729.615,372 306.281,759	3	729.688,426 306.315,774	80.585
3	729.688,426 306.315,774	4	729.687,974 306.319,976	4.226
4	729.687,974 306.319,976	5	729.613,782 306.285,431	81.84
5	729.613,782 306.285,431	6	729.565,51 306.266,054	52.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.565,51 306.266,054	7	729.534,948 306.261,658	30.877
7	729.534,948 306.261,658	8	729.524,344 306.270,181	13.605
8	729.524,344 306.270,181	9	729.496,932 306.258,512	29.793
9	729.496,932 306.258,512	10	729.499,923 306.255,438	4.289
10	729.499,923 306.255,438	11	729.523,706 306.265,562	25.848
11	729.523,706 306.265,562	12	729.533,797 306.257,451	12.947
12	729.533,797 306.257,451	13	729.561,356 306.261,416	27.843
13	729.561,356 306.261,416	14	729.566,555 306.262,163	5.252
14	729.566,555 306.262,163	1	729.606,256 306.278,1	42.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2299/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103916	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28026 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 479, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 363 din 17.10.2005, emis de NP TOMA ANICA;act administrativ nr 52304/863 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 364 din 17.10.2005, emis de NP TOMA ANICA;act administrativ nr 2850 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 1743 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

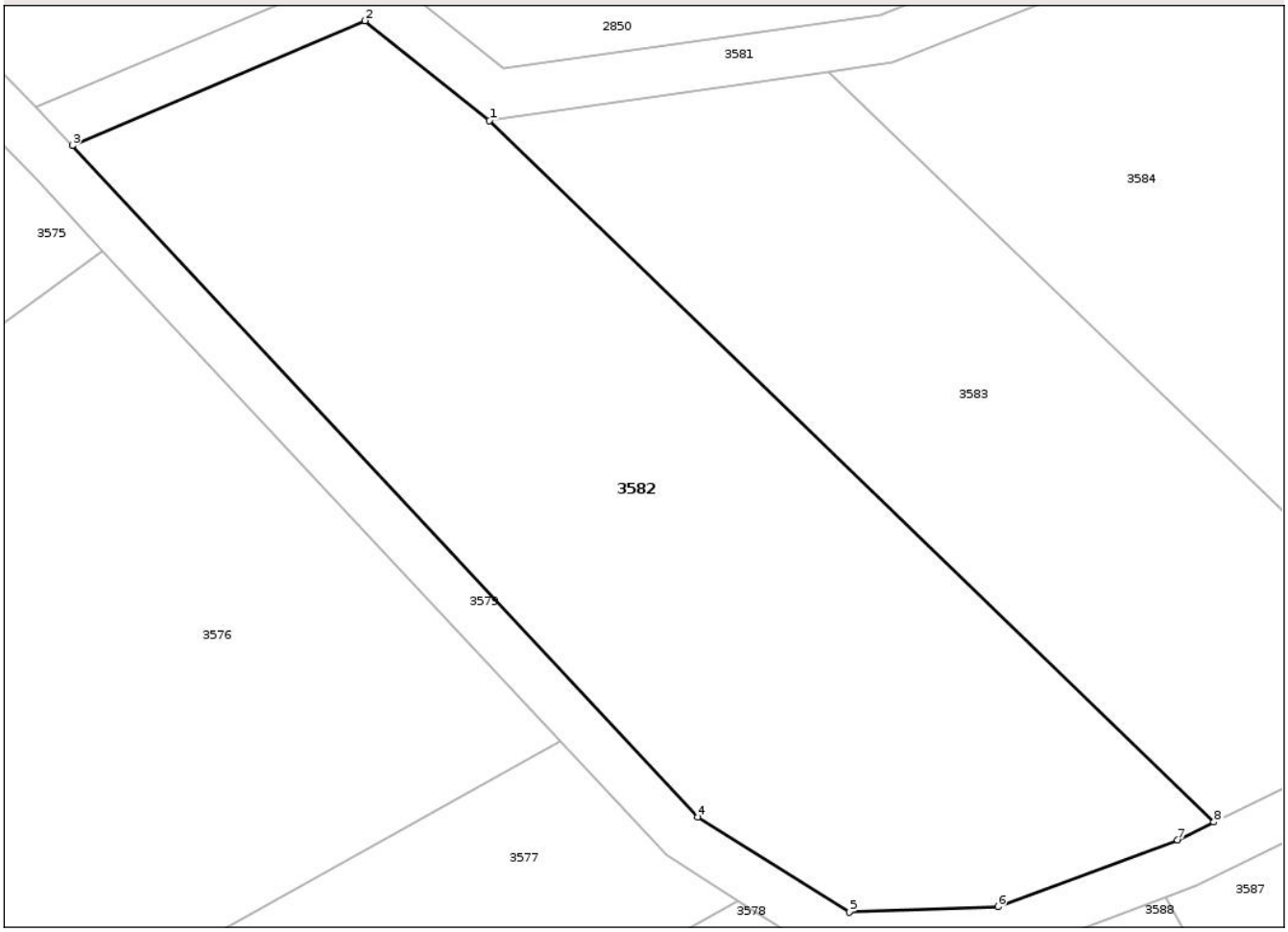
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103916	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2299/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.533,797 306.257,451	2	729.523,706 306.265,562	12.947
2	729.523,706 306.265,562	3	729.499,923 306.255,438	25.848
3	729.499,923 306.255,438	4	729.550,724 306.200,984	74.472
4	729.550,724 306.200,984	5	729.563,025 306.193,257	14.526
5	729.563,025 306.193,257	6	729.575,111 306.193,691	12.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.575,111 306.193,691	7	729.589,674 306.199,107	15.538
7	729.589,674 306.199,107	8	729.592,626 306.200,563	3.291
8	729.592,626 306.200,563	1	729.533,797 306.257,451	81.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2299/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103870	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27716 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 52304/882, din 17/03/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (tp ; inscris sub semnatura privata nr 82 din 24.10.2018, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOANCA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ADAM MARITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PETRE NICULAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CICALDAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

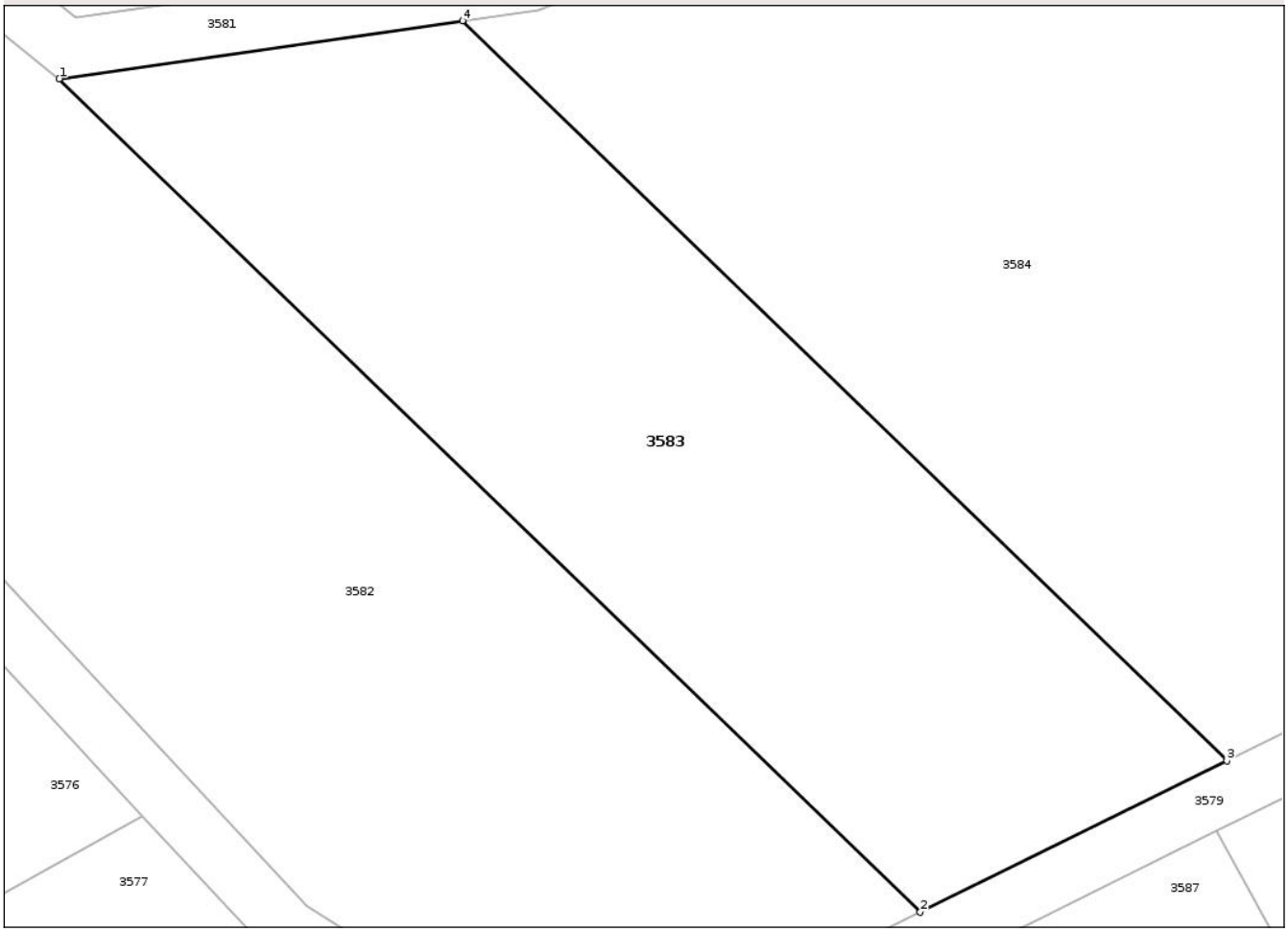
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103870	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2299/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.533,797 306.257,451	2	729.592,626 306.200,563	81.836
2	729.592,626 306.200,563	3	729.613,587 306.210,908	23.375
3	729.613,587 306.210,908	4	729.561,356 306.261,416	72.658
4	729.561,356 306.261,416	1	729.533,797 306.257,451	27.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2299/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3584 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

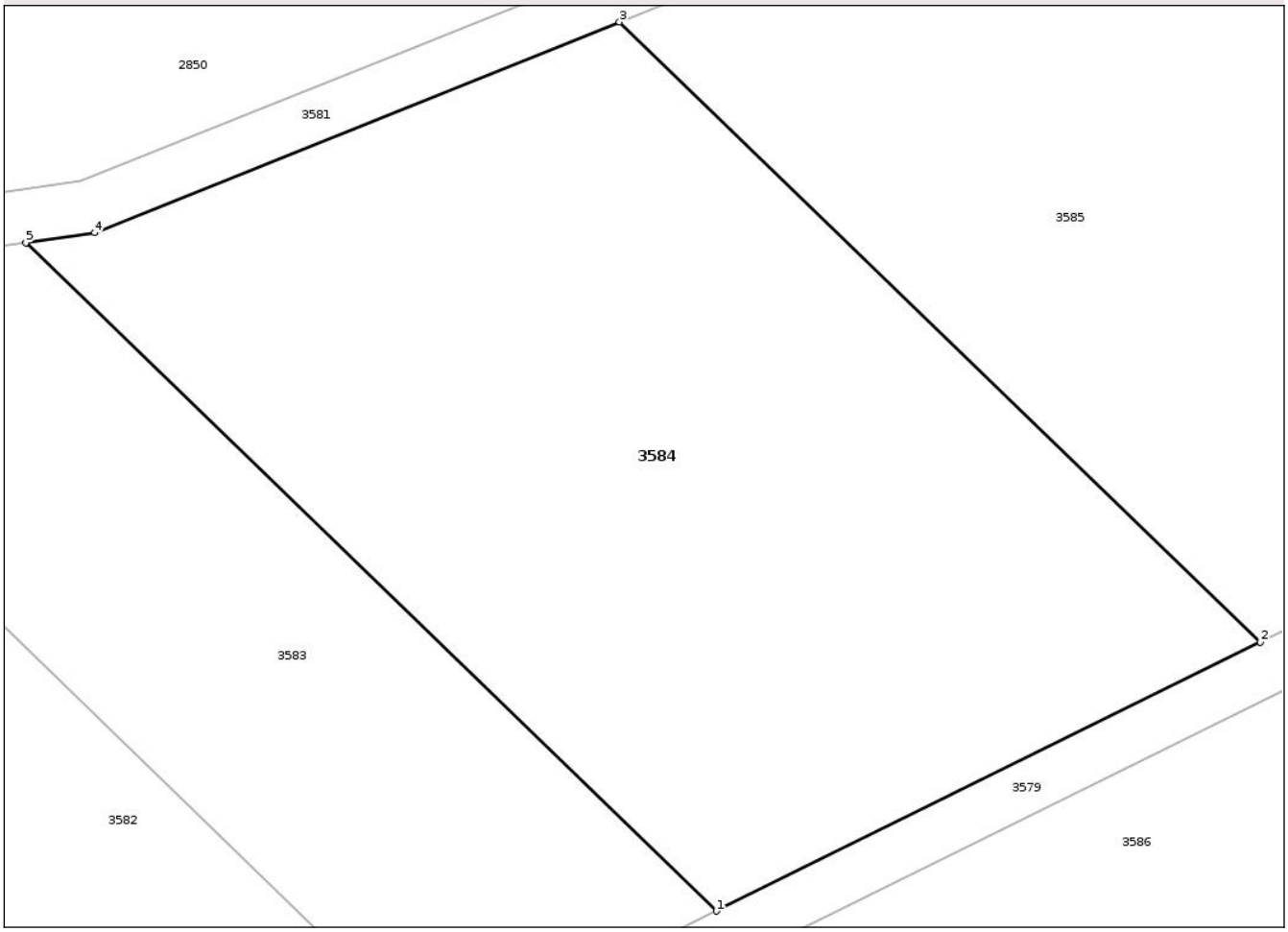
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2299/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.613,587 306.210,908	2	729.654,739 306.231,217	45.89
2	729.654,739 306.231,217	3	729.606,256 306.278,1	67.443
3	729.606,256 306.278,1	4	729.566,555 306.262,163	42.78
4	729.566,555 306.262,163	5	729.561,356 306.261,416	5.252
5	729.561,356 306.261,416	1	729.613,587 306.210,908	72.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2299/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/04/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITITELU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

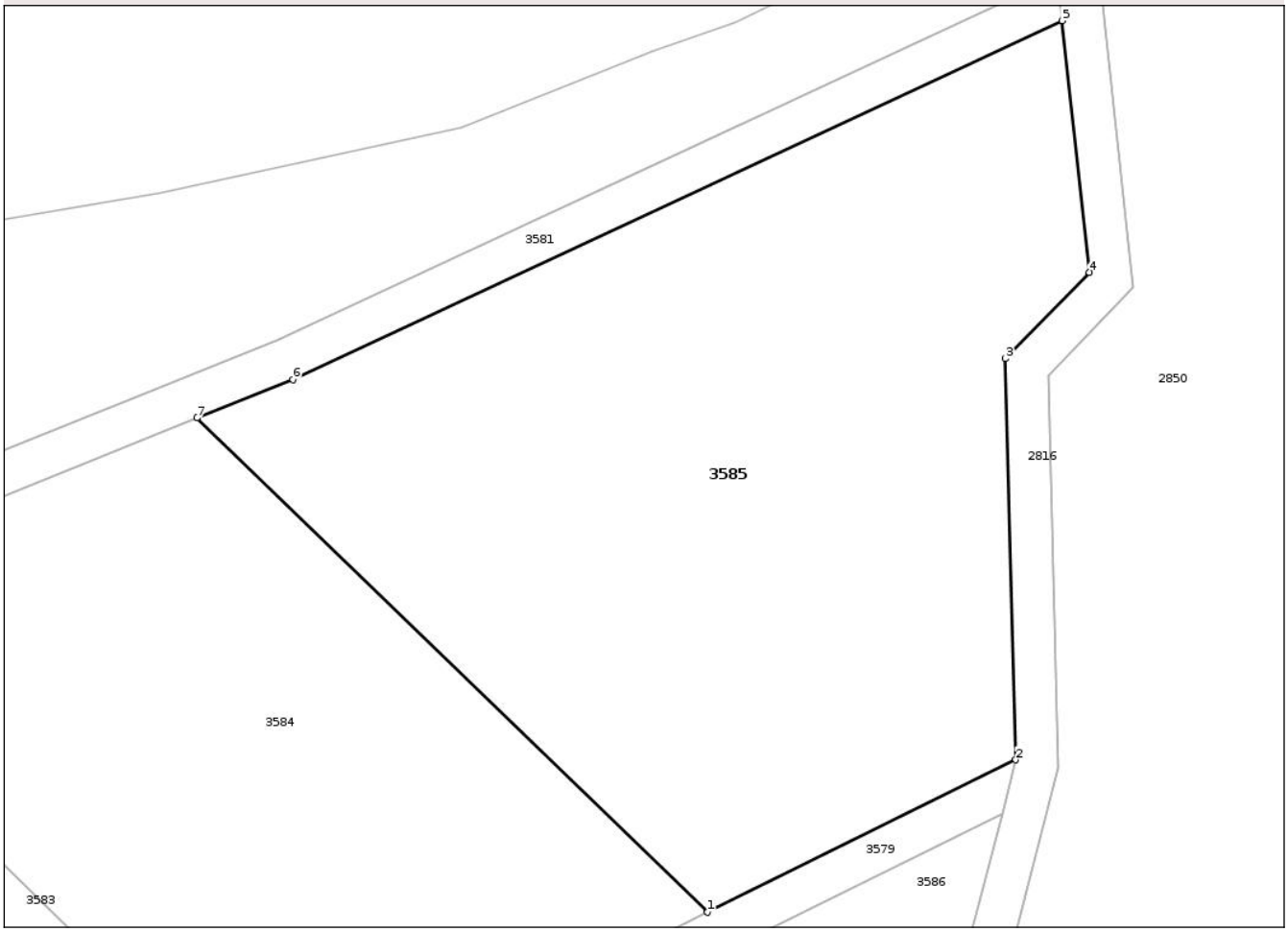
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.800	-	V2299/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.654,739 306.231,217	2	729.684,018 306.245,666	32.65
2	729.684,018 306.245,666	3	729.683,045 306.283,714	38.06
3	729.683,045 306.283,714	4	729.690,996 306.291,913	11.422
4	729.690,996 306.291,913	5	729.688,426 306.315,774	23.999
5	729.688,426 306.315,774	6	729.615,372 306.281,759	80.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.615,372 306.281,759	7	729.606,256 306.278,1	9.823
7	729.606,256 306.278,1	1	729.654,739 306.231,217	67.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2292/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3586 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 28966/1476, din 22/03/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

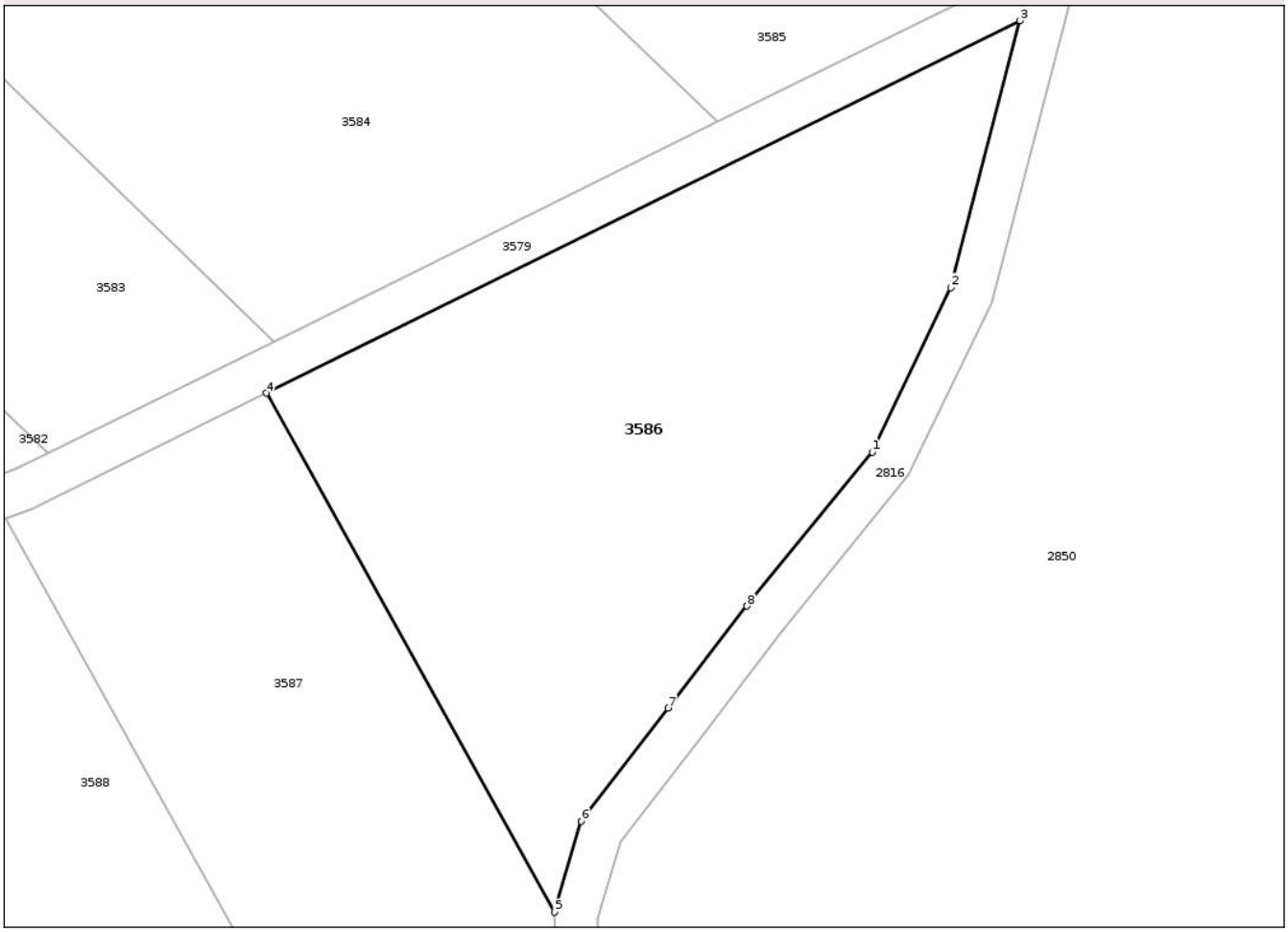
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2292/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.669,072 306.200,646	2	729.676,343 306.215,88	16.88
2	729.676,343 306.215,88	3	729.682,776 306.240,593	25.537
3	729.682,776 306.240,593	4	729.612,891 306.206,103	77.932
4	729.612,891 306.206,103	5	729.639,608 306.158,046	54.985
5	729.639,608 306.158,046	6	729.642,091 306.166,476	8.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.642,091 306.166,476	7	729.650,171 306.176,943	13.223
7	729.650,171 306.176,943	8	729.657,464 306.186,391	11.935
8	729.657,464 306.186,391	1	729.669,072 306.200,646	18.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2292/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3587 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/876, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

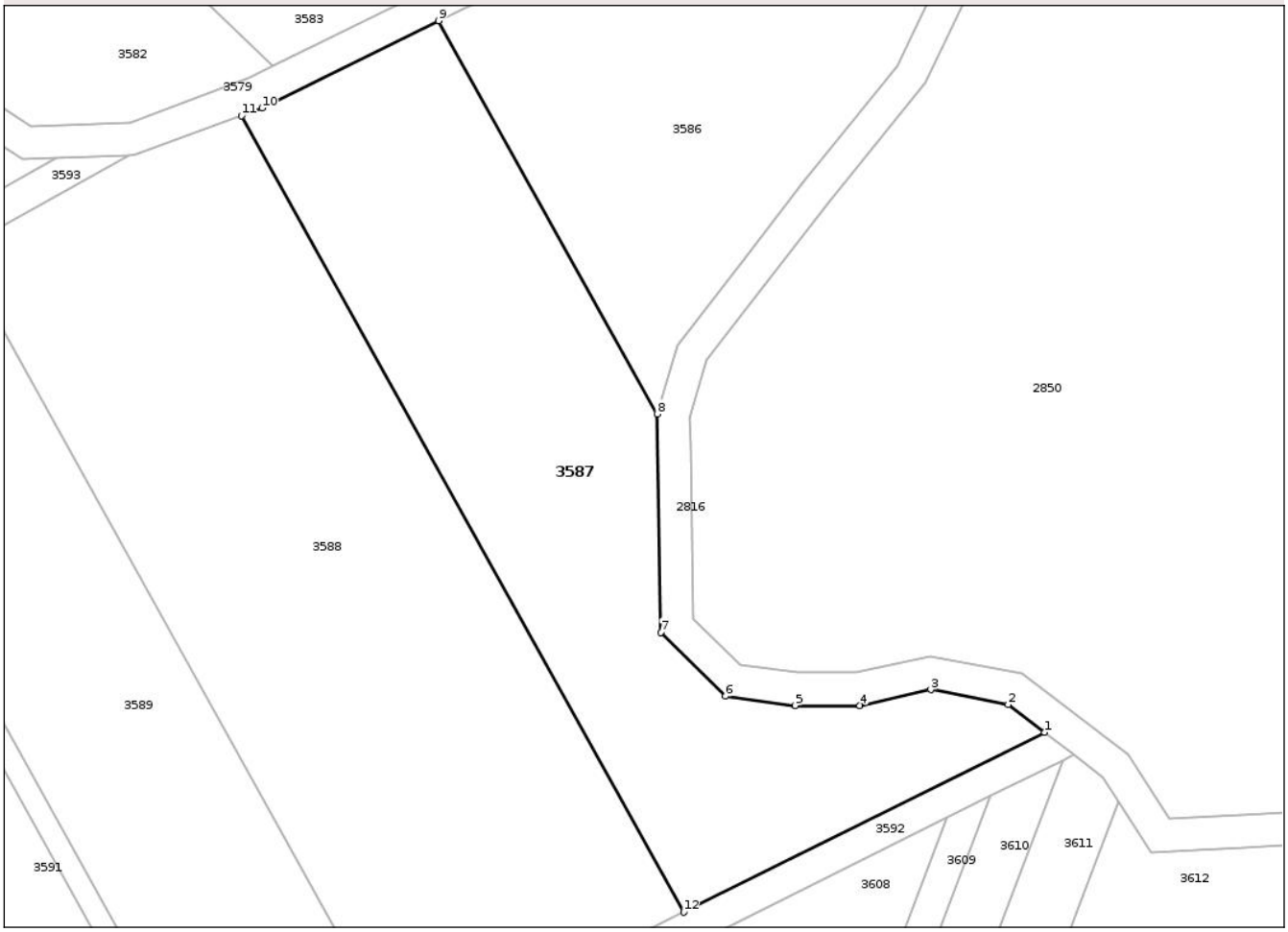
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	-	V2292/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.687,033 306.119,118	2	729.682,55 306.122,535	5.637
2	729.682,55 306.122,535	3	729.673,081 306.124,348	9.641
3	729.673,081 306.124,348	4	729.664,397 306.122,42	8.895
4	729.664,397 306.122,42	5	729.656,515 306.122,42	7.882
5	729.656,515 306.122,42	6	729.647,95 306.123,573	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.647,95 306.123,573	7	729.640,038 306.131,352	11.096
7	729.640,038 306.131,352	8	729.639,608 306.158,046	26.697
8	729.639,608 306.158,046	9	729.612,891 306.206,103	54.985
9	729.612,891 306.206,103	10	729.591,261 306.195,429	24.12
10	729.591,261 306.195,429	11	729.588,75 306.194,495	2.678
11	729.588,75 306.194,495	12	729.642,864 306.097,158	111.368
12	729.642,864 306.097,158	1	729.687,033 306.119,118	49.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2292/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3588 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/885, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRLANEANU CONSTANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

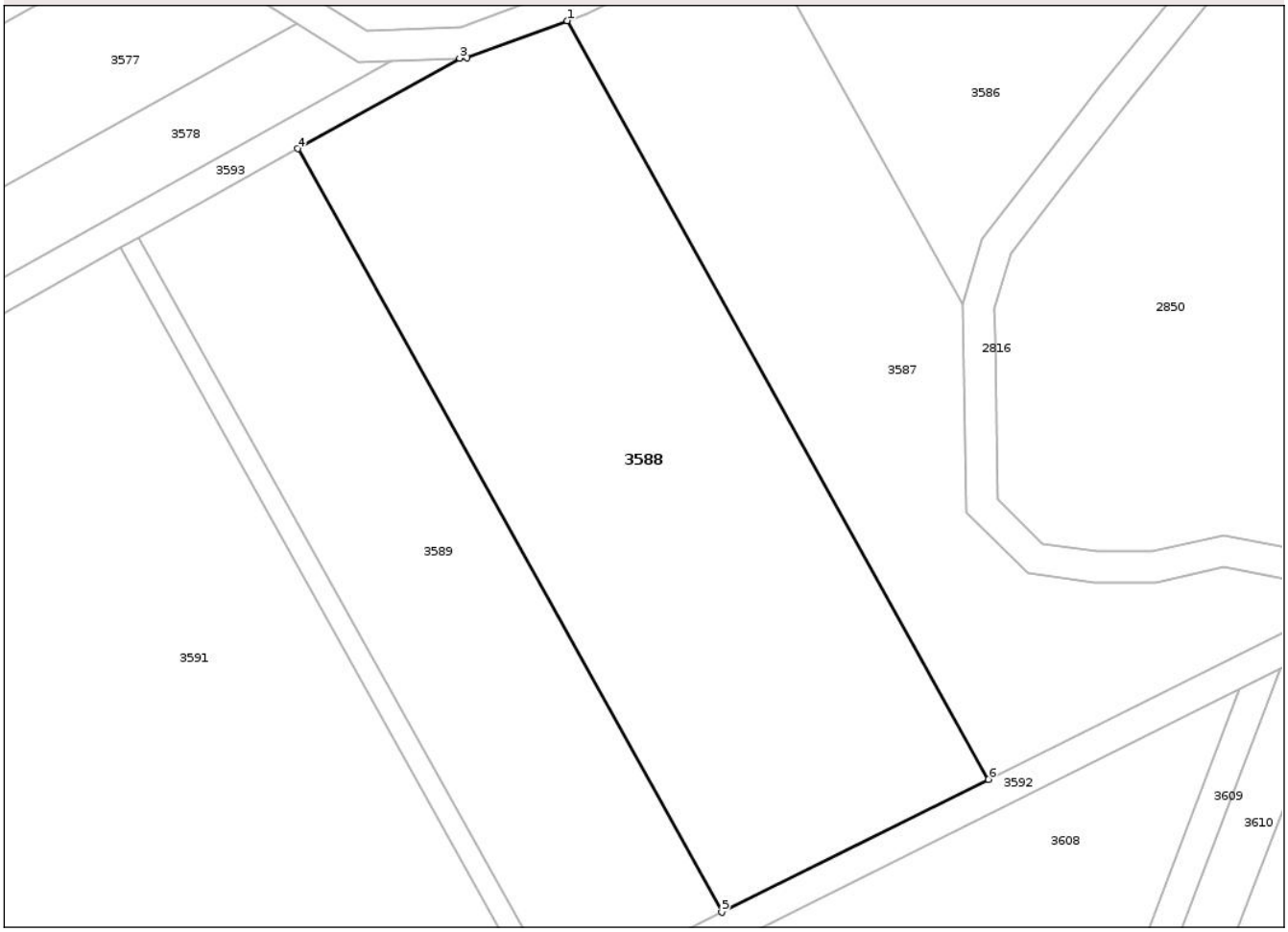
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2292/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.588,75 306.194,495	2	729.575,9 306.189,716	13.711
2	729.575,9 306.189,716	3	729.574,939 306.189,682	0.961
3	729.574,939 306.189,682	4	729.554,129 306.178,077	23.827
4	729.554,129 306.178,077	5	729.608,589 306.080,117	112.08
5	729.608,589 306.080,117	6	729.642,864 306.097,158	38.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.642,864 306.097,158	1	729.588,75 306.194,495	111.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2292/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103893	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28264 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 479, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/863 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 364 din 17.10.2005, emis de NP TOMA ANICA; act notarial nr 363 din 17.10.2005, emis de NP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

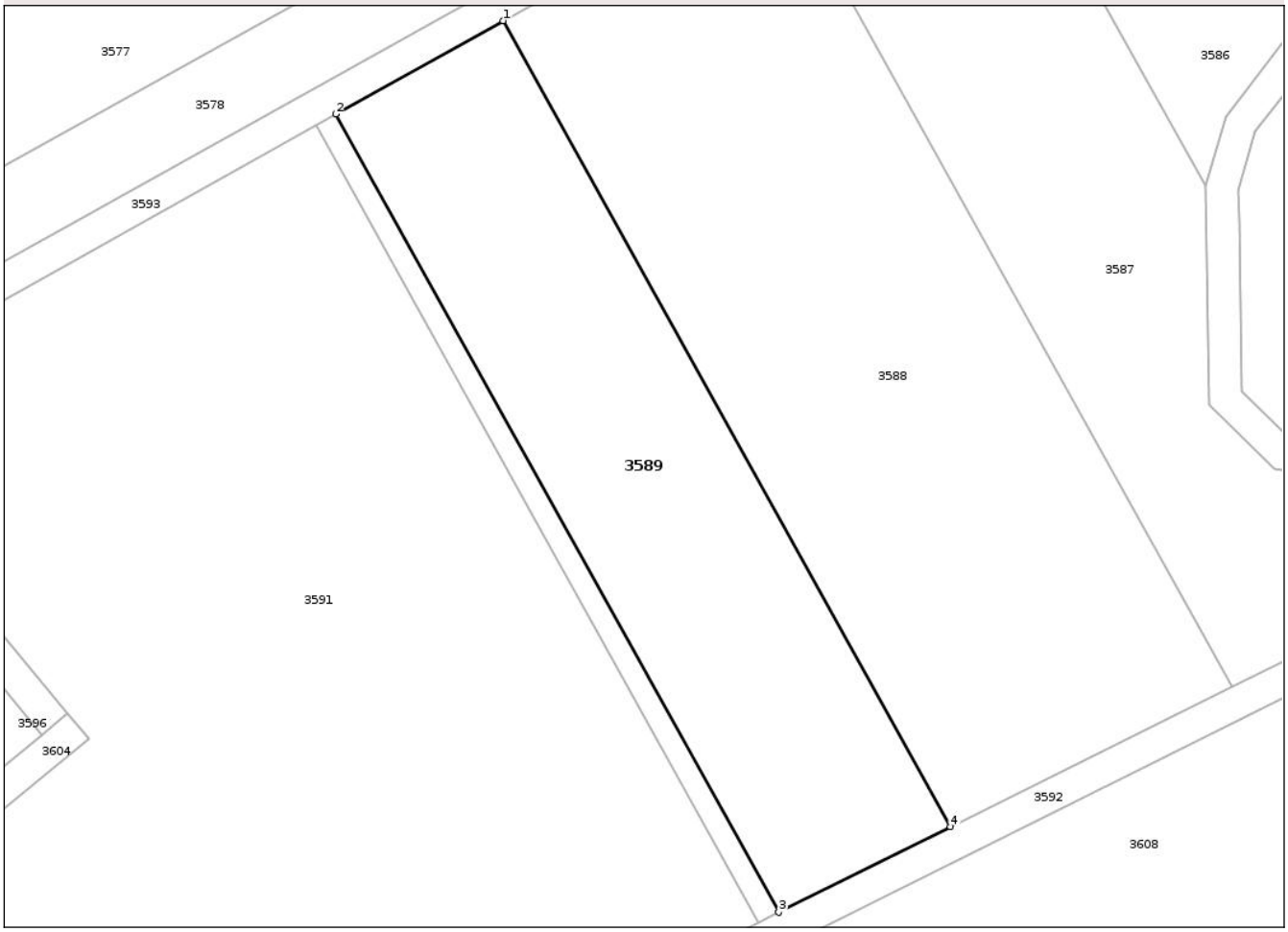
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103893	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2292/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.554,129 306.178,077	2	729.533,768 306.166,722	23.313
2	729.533,768 306.166,722	3	729.587,692 306.069,728	110.976
3	729.587,692 306.069,728	4	729.608,589 306.080,117	23.337
4	729.608,589 306.080,117	1	729.554,129 306.178,077	112.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2292/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103941	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28263 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 479, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 363 din 17.10.2005, emis de NP TOMA ANICA;act notarial nr 364 din 17.10.2005, emis de NP TOMA ANICA;act administrativ nr 52304/863 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

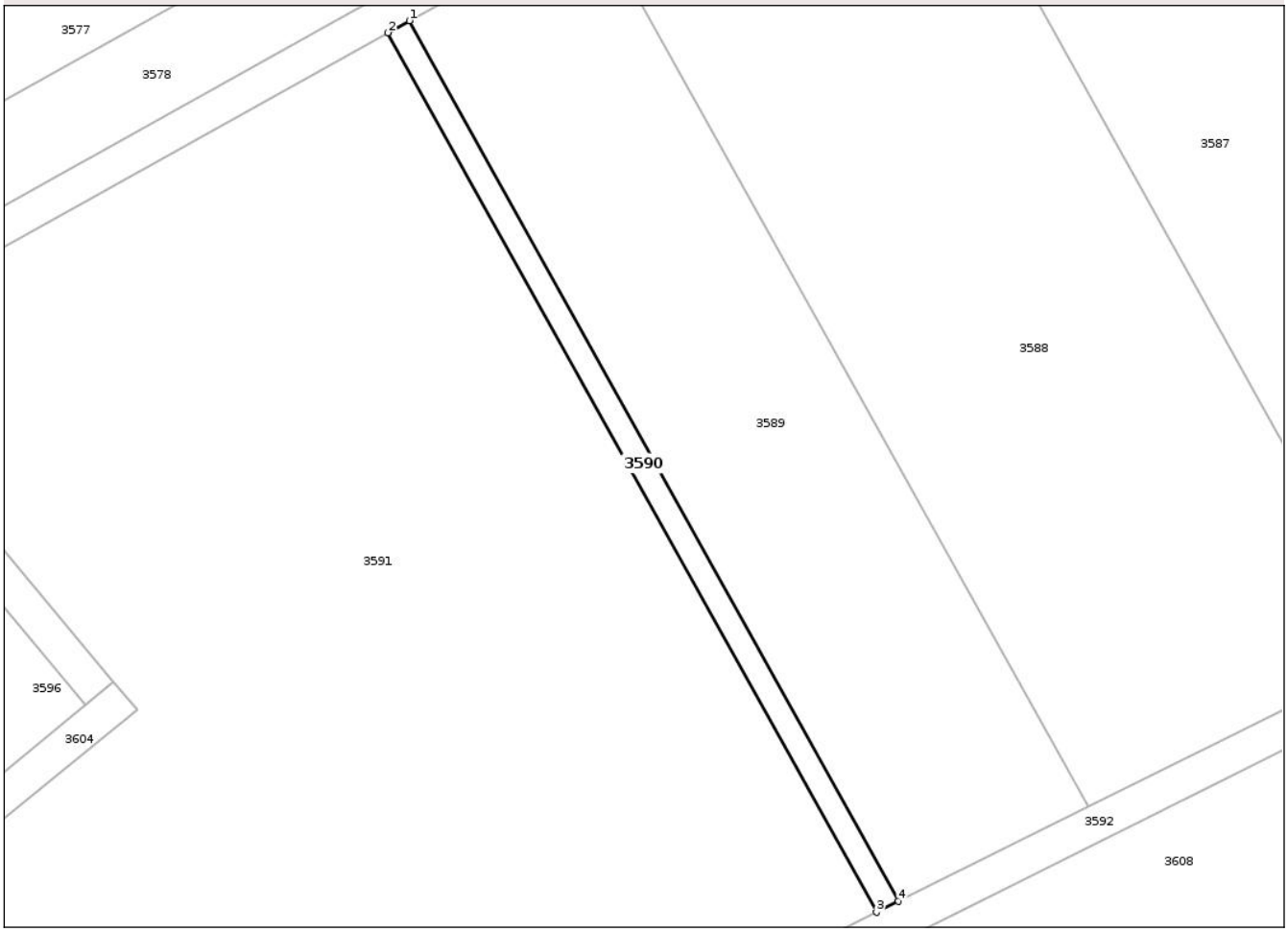
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103941	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2292/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.533,768 306.166,722	2	729.531,406 306.165,405	2.705
2	729.531,406 306.165,405	3	729.585,267 306.068,522	110.848
3	729.585,267 306.068,522	4	729.587,692 306.069,728	2.708
4	729.587,692 306.069,728	1	729.533,768 306.166,722	110.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2292/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3591 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

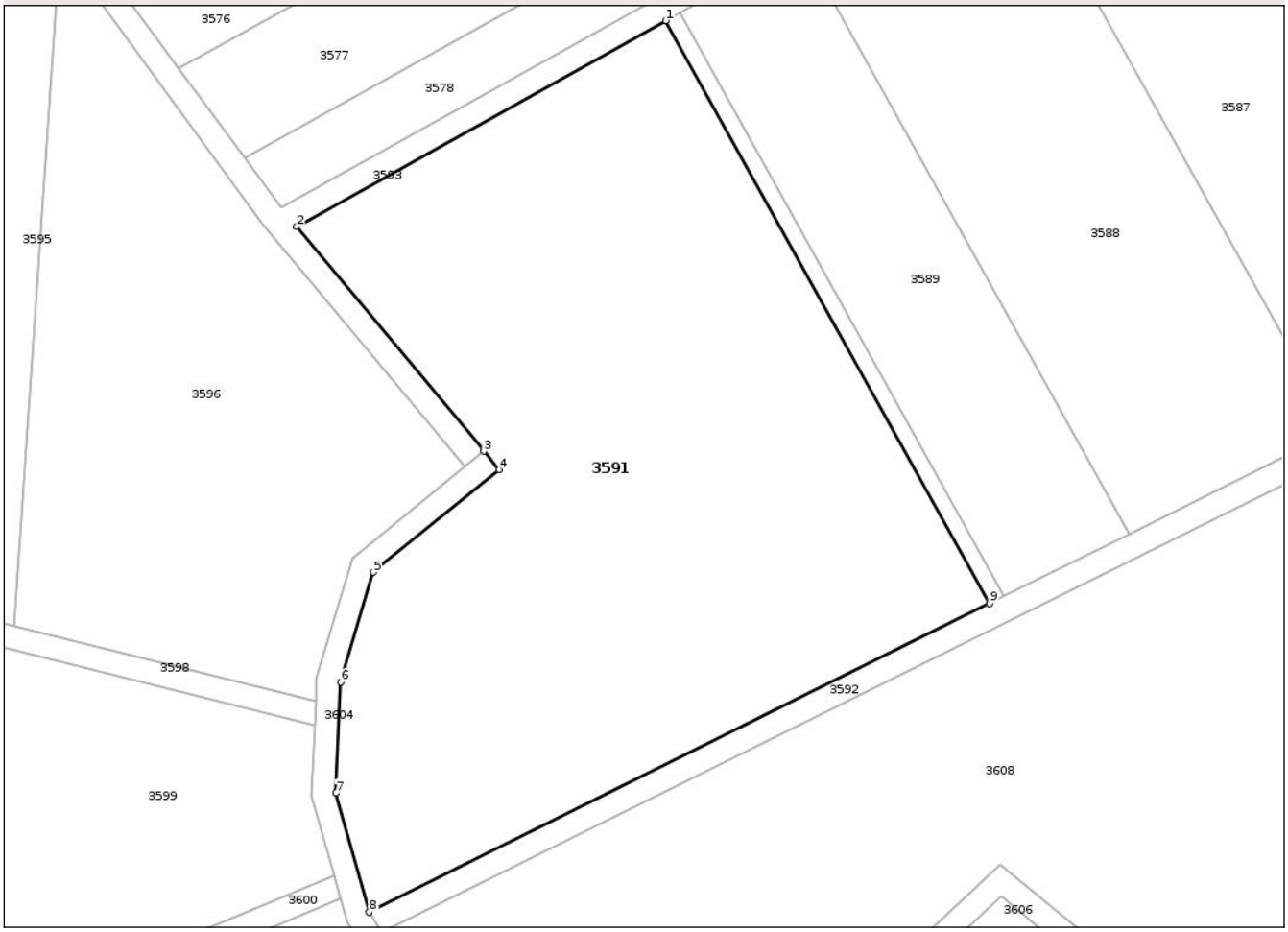
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	9.200	-	V2292/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.531,406 306.165,405	2	729.470,046 306.131,186	70.257
2	729.470,046 306.131,186	3	729.501,159 306.093,842	48.607
3	729.501,159 306.093,842	4	729.503,72 306.090,768	4.0
4	729.503,72 306.090,768	5	729.482,758 306.073,741	27.005
5	729.482,758 306.073,741	6	729.477,323 306.055,451	19.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.477,323 306.055,451	7	729.476,503 306.037,03	18.44
7	729.476,503 306.037,03	8	729.482,09 306.017,224	20.578
8	729.482,09 306.017,224	9	729.585,267 306.068,522	115.226
9	729.585,267 306.068,522	1	729.531,406 306.165,405	110.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2292/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3592 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1981 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

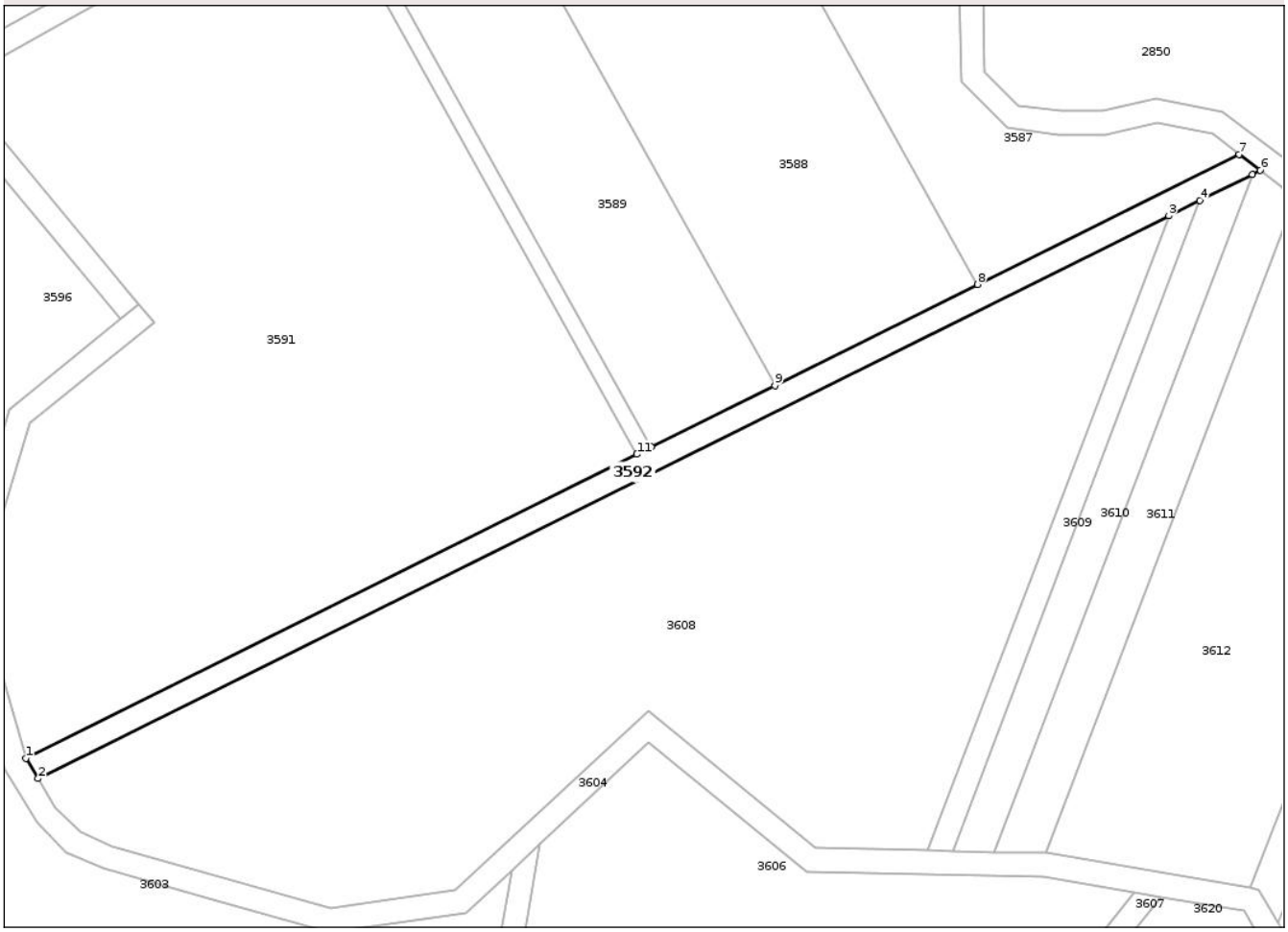
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	919	-	De 2292/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.482,09 306.017,224	2	729.484,16 306.013,786	4.013
2	729.484,16 306.013,786	3	729.675,124 306.108,73	213.264
3	729.675,124 306.108,73	4	729.680,404 306.111,356	5.897
4	729.680,404 306.111,356	5	729.689,212 306.115,735	9.836
5	729.689,212 306.115,735	6	729.690,581 306.116,415	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.690,581 306.116,415	7	729.687,033 306.119,118	4.46
7	729.687,033 306.119,118	8	729.642,864 306.097,158	49.327
8	729.642,864 306.097,158	9	729.608,589 306.080,117	38.278
9	729.608,589 306.080,117	10	729.587,692 306.069,728	23.337
10	729.587,692 306.069,728	11	729.585,267 306.068,522	2.708
11	729.585,267 306.068,522	1	729.482,09 306.017,224	115.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2296

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3593 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1975 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

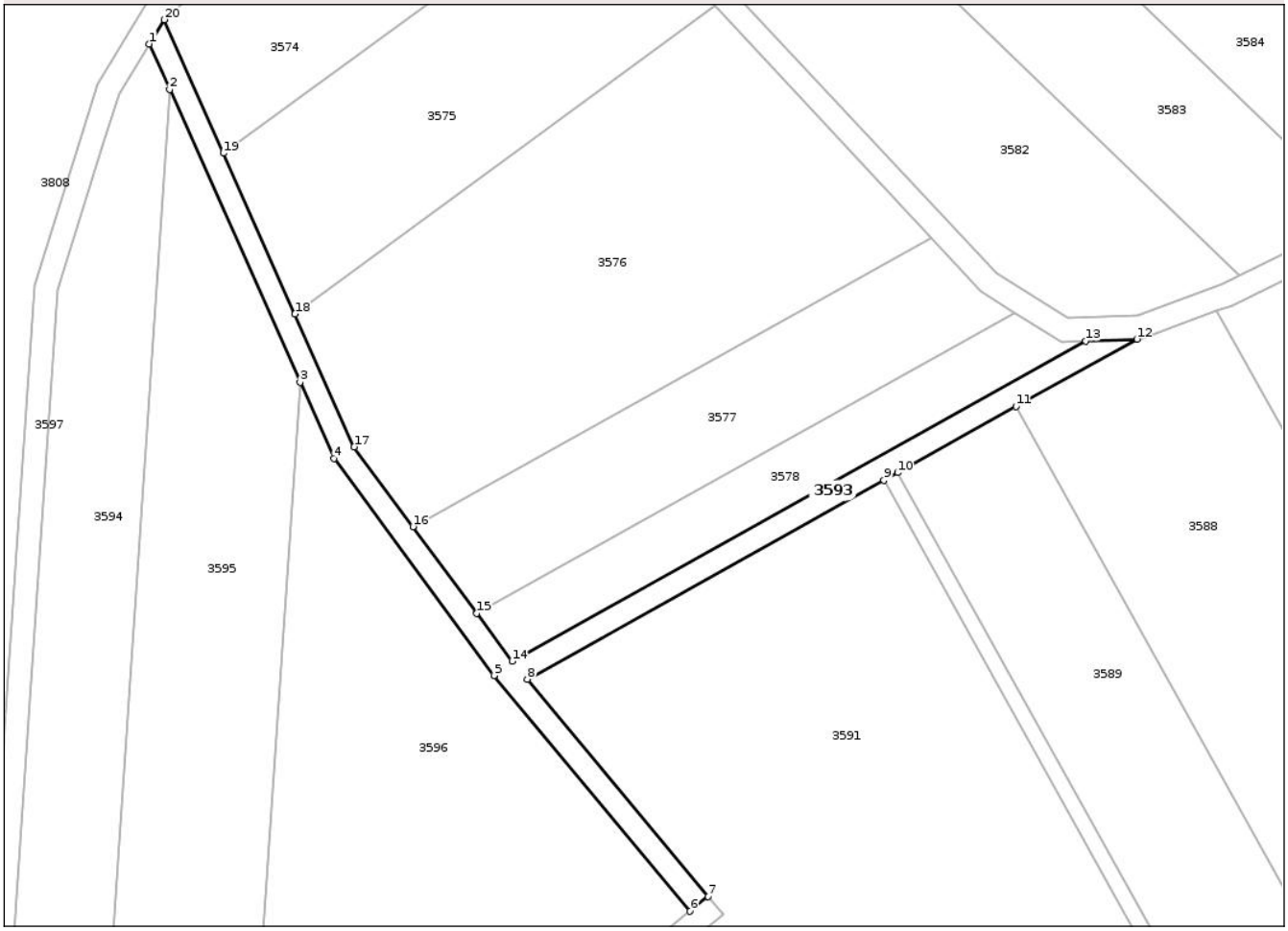
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.178	-	De 2296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.405,002 306.240,415	2	729.408,487 306.232,597	8.56
2	729.408,487 306.232,597	3	729.430,93 306.182,248	55.124
3	729.430,93 306.182,248	4	729.436,775 306.169,136	14.356
4	729.436,775 306.169,136	5	729.464,292 306.131,843	46.346
5	729.464,292 306.131,843	6	729.498,054 306.091,32	52.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.498,054 306.091,32	7	729.501,159 306.093,842	4.0
7	729.501,159 306.093,842	8	729.470,046 306.131,186	48.607
8	729.470,046 306.131,186	9	729.531,406 306.165,405	70.257
9	729.531,406 306.165,405	10	729.533,768 306.166,722	2.705
10	729.533,768 306.166,722	11	729.554,129 306.178,077	23.313
11	729.554,129 306.178,077	12	729.574,939 306.189,682	23.827
12	729.574,939 306.189,682	13	729.566,162 306.189,367	8.783
13	729.566,162 306.189,367	14	729.467,44 306.134,313	113.035
14	729.467,44 306.134,313	15	729.461,37 306.142,541	10.225
15	729.461,37 306.142,541	16	729.450,376 306.157,44	18.516
16	729.450,376 306.157,44	17	729.440,252 306.171,162	17.053
17	729.440,252 306.171,162	18	729.430,073 306.193,996	25.0
18	729.430,073 306.193,996	19	729.417,749 306.221,643	30.27
19	729.417,749 306.221,643	20	729.407,524 306.244,581	25.114
20	729.407,524 306.244,581	1	729.405,002 306.240,415	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2297/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102868	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37054 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 730, din 30/09/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

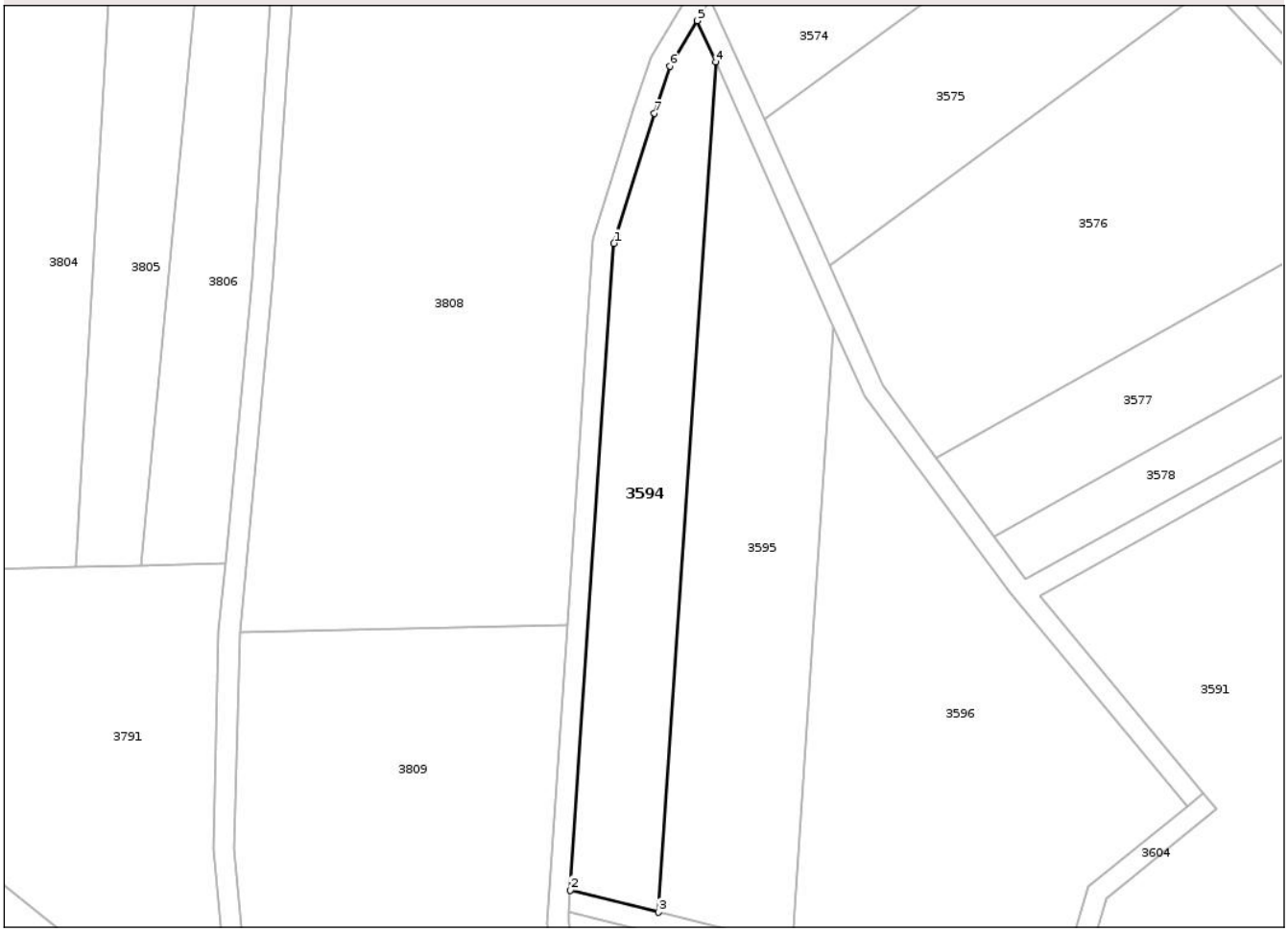
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102868	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2297/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.389,143 306.198,148	2	729.380,91 306.075,341	123.083
2	729.380,91 306.075,341	3	729.397,665 306.071,157	17.269
3	729.397,665 306.071,157	4	729.408,487 306.232,597	161.802
4	729.408,487 306.232,597	5	729.405,002 306.240,415	8.56
5	729.405,002 306.240,415	6	729.399,777 306.231,785	10.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.399,777 306.231,785	7	729.396,87 306.222,837	9.409
7	729.396,87 306.222,837	1	729.389,143 306.198,148	25.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2297/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103696	3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39673 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 720, din 30/09/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; inscris sub semnatura privata nr 4 din 23.06.2022, emis de PIT;act administrativ nr 3648 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52304/860 din 17.03.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 4116 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103696	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2297/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.397,665 306.071,157	2	729.423,058 306.064,816	26.173
2	729.423,058 306.064,816	3	729.430,93 306.182,248	117.696
3	729.430,93 306.182,248	4	729.408,487 306.232,597	55.124
4	729.408,487 306.232,597	1	729.397,665 306.071,157	161.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2297/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102610	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11876 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 771, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 6518 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/538 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 5580 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

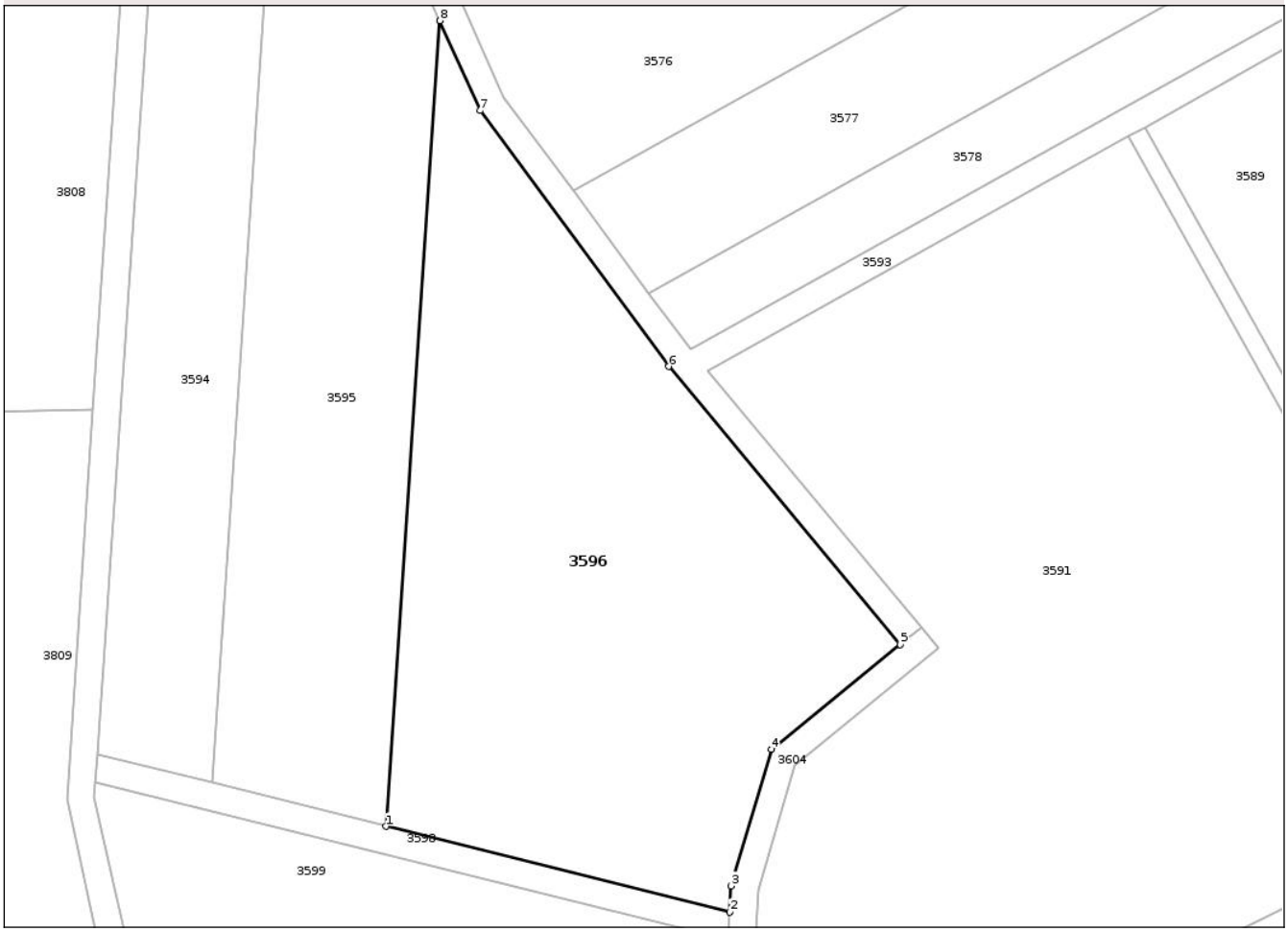
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102610	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.423,058 306.064,816	2	729.473,178 306.052,3	51.659
2	729.473,178 306.052,3	3	729.473,348 306.056,12	3.823
3	729.473,348 306.056,12	4	729.479,276 306.076,066	20.808
4	729.479,276 306.076,066	5	729.498,054 306.091,32	24.192
5	729.498,054 306.091,32	6	729.464,292 306.131,843	52.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.464,292 306.131,843	7	729.436,775 306.169,136	46.346
7	729.436,775 306.169,136	8	729.430,93 306.182,248	14.356
8	729.430,93 306.182,248	1	729.423,058 306.064,816	117.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.064	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3597 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1986 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.064	-	De 2149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.550,543 305.877,105	2	729.573,755 305.859,051	29.406
4	729.601,178 305.829,735	5	729.607,169 305.823,189	8.874
7	729.636,735 305.801,698	8	729.650,01 305.795,674	14.578
10	729.808,49 305.727,998	11	729.849,944 305.722,555	41.81
13	729.941,832 305.662,603	14	729.974,635 305.641,177	39.181
16	730.018,594 305.550,192	17	730.041,98 305.501,868	53.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.573,755 305.859,051	3	729.587,44 305.844,747	19.795
5	729.607,169 305.823,189	6	729.631,284 305.804,176	30.709
8	729.650,01 305.795,674	9	729.738,486 305.754,546	97.568
11	729.849,944 305.722,555	12	729.876,512 305.716,832	27.177
14	729.974,635 305.641,177	15	730.003,228 305.581,944	65.773
17	730.041,98 305.501,868	18	730.087,678 305.439,357	77.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.587,44 305.844,747	4	729.601,178 305.829,735	20.35
6	729.631,284 305.804,176	7	729.636,735 305.801,698	5.987
9	729.738,486 305.754,546	10	729.808,49 305.727,998	74.869
12	729.876,512 305.716,832	13	729.941,832 305.662,603	84.897
15	730.003,228 305.581,944	16	730.018,594 305.550,192	35.274
18	730.087,678 305.439,357	19	730.123,954 305.400,13	53.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	730.123,954 305.400,13	20	730.147,197 305.379,513	31.07
22	730.153,985 305.374,541	23	730.179,06 305.354,206	32.284
25	730.271,181 305.270,127	26	730.273,776 305.273,176	4.004
28	730.181,643 305.357,261	29	730.167,608 305.368,643	18.07
31	730.158,11 305.378,332	32	730.149,483 305.382,832	9.729
34	730.090,771 305.441,904	35	730.045,424 305.503,935	76.839
37	730.006,828 305.583,686	38	730.005,079 305.587,301	4.016
40	729.974,405 305.646,105	41	729.944,211 305.665,827	36.065
43	729.878,312 305.720,536	44	729.866,862 305.723,003	11.713
46	729.850,626 305.726,5	47	729.809,472 305.731,904	41.508
49	729.803,197 305.734,284	50	729.740,04 305.758,234	67.546
52	729.691,328 305.780,879	53	729.651,68 305.799,309	43.723
55	729.633,38 305.807,617	56	729.609,901 305.826,129	29.9
58	729.590,361 305.847,48	59	729.576,442 305.862,028	20.133
61	729.544,704 305.885,521	62	729.524,255 305.899,691	24.878
64	729.458,096 305.938,241	65	729.436,835 305.951,844	25.24
67	729.407,32 305.994,622	68	729.407,242 305.994,736	0.137
70	729.380,496 306.069,157	71	729.380,638 306.071,286	2.134
73	729.389,143 306.198,148	74	729.396,87 306.222,837	25.87
76	729.405,002 306.240,415	77	729.407,524 306.244,581	4.87
79	729.443,775 306.274,47	80	729.462,177 306.288,517	23.149
82	729.467,132 306.292,299	83	729.460,355 306.292,159	6.778
85	729.423,568 306.264,638	86	729.404,401 306.247,147	25.948
88	729.393,059 306.224,052	89	729.385,183 306.198,889	26.367
91	729.376,466 306.068,853	92	729.383,374 306.037,606	32.001
94	729.403,747 305.992,757	95	729.434,0 305.948,91	53.272
97	729.471,243 305.925,08	98	729.522,127 305.896,299	58.459
20	730.147,197 305.379,513	21	730.148,21 305.378,771	1.255
23	730.179,06 305.354,206	24	730.217,772 305.320,096	51.596
26	730.273,776 305.273,176	27	730.220,462 305.323,057	73.01
29	730.167,608 305.368,643	30	730.168,358 305.375,439	6.837
32	730.149,483 305.382,832	33	730.126,756 305.402,991	30.38
35	730.045,424 305.503,935	36	730.043,677 305.507,551	4.016
38	730.005,079 305.587,301	39	729.977,754 305.643,918	62.866
41	729.944,211 305.665,827	42	729.928,029 305.679,261	21.031
44	729.866,862 305.723,003	45	729.862,795 305.723,879	4.16
47	729.809,472 305.731,904	48	729.806,937 305.732,865	2.711
50	729.740,04 305.758,234	51	729.694,956 305.779,192	49.717
53	729.651,68 305.799,309	54	729.642,071 305.803,666	10.55
56	729.609,901 305.826,129	57	729.604,129 305.832,435	8.549
59	729.576,442 305.862,028	60	729.552,781 305.880,432	29.977
62	729.524,255 305.899,691	63	729.473,308 305.928,508	58.533
65	729.436,835 305.951,844	66	729.409,642 305.991,257	47.884
68	729.407,242 305.994,736	69	729.387,189 306.038,879	48.484
71	729.380,638 306.071,286	72	729.380,91 306.075,341	4.064
74	729.396,87 306.222,837	75	729.399,777 306.231,785	9.409
77	729.407,524 306.244,581	78	729.426,105 306.261,538	25.155
80	729.462,177 306.288,517	81	729.465,458 306.291,021	4.128
83	729.460,355 306.292,159	84	729.441,38 306.277,675	23.871
86	729.404,401 306.247,147	87	729.396,116 306.233,461	15.998
89	729.385,183 306.198,889	90	729.380,273 306.125,636	73.418
92	729.383,374 306.037,606	93	729.394,906 306.012,22	27.882
95	729.434,0 305.948,91	96	729.452,2 305.937,265	21.606
98	729.522,127 305.896,299	99	729.546,27 305.879,568	29.374
21	730.148,21 305.378,771	22	730.153,985 305.374,541	7.159
24	730.217,772 305.320,096	25	730.271,181 305.270,127	73.14
27	730.220,462 305.323,057	28	730.181,643 305.357,261	51.738
30	730.168,358 305.375,439	31	730.158,11 305.378,332	10.649
33	730.126,756 305.402,991	34	730.090,771 305.441,904	53.002
36	730.043,677 305.507,551	37	730.006,828 305.583,686	84.584
39	729.977,754 305.643,918	40	729.974,405 305.646,105	4.0
42	729.928,029 305.679,261	43	729.878,312 305.720,536	64.617
45	729.862,795 305.723,879	46	729.850,626 305.726,5	12.448
48	729.806,937 305.732,865	49	729.803,197 305.734,284	4.0
51	729.694,956 305.779,192	52	729.691,328 305.780,879	4.001
54	729.642,071 305.803,666	55	729.633,38 305.807,617	9.546
57	729.604,129 305.832,435	58	729.590,361 305.847,48	20.394
60	729.552,781 305.880,432	61	729.544,704 305.885,521	9.546
63	729.473,308 305.928,508	64	729.458,096 305.938,241	18.059
66	729.409,642 305.991,257	67	729.407,32 305.994,622	4.088
69	729.387,189 306.038,879	70	729.380,496 306.069,157	31.009
72	729.380,91 306.075,341	73	729.389,143 306.198,148	123.083
75	729.399,777 306.231,785	76	729.405,002 306.240,415	10.088
78	729.426,105 306.261,538	79	729.443,775 306.274,47	21.898
81	729.465,458 306.291,021	82	729.467,132 306.292,299	2.106
84	729.441,38 306.277,675	85	729.423,568 306.264,638	22.073
87	729.396,116 306.233,461	88	729.393,059 306.224,052	9.893
90	729.380,273 306.125,636	91	729.376,466 306.068,853	56.911
93	729.394,906 306.012,22	94	729.403,747 305.992,757	21.377
96	729.452,2 305.937,265	97	729.471,243 305.925,08	22.608
99	729.546,27 305.879,568	1	729.550,543 305.877,105	4.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2295/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3598 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1979 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

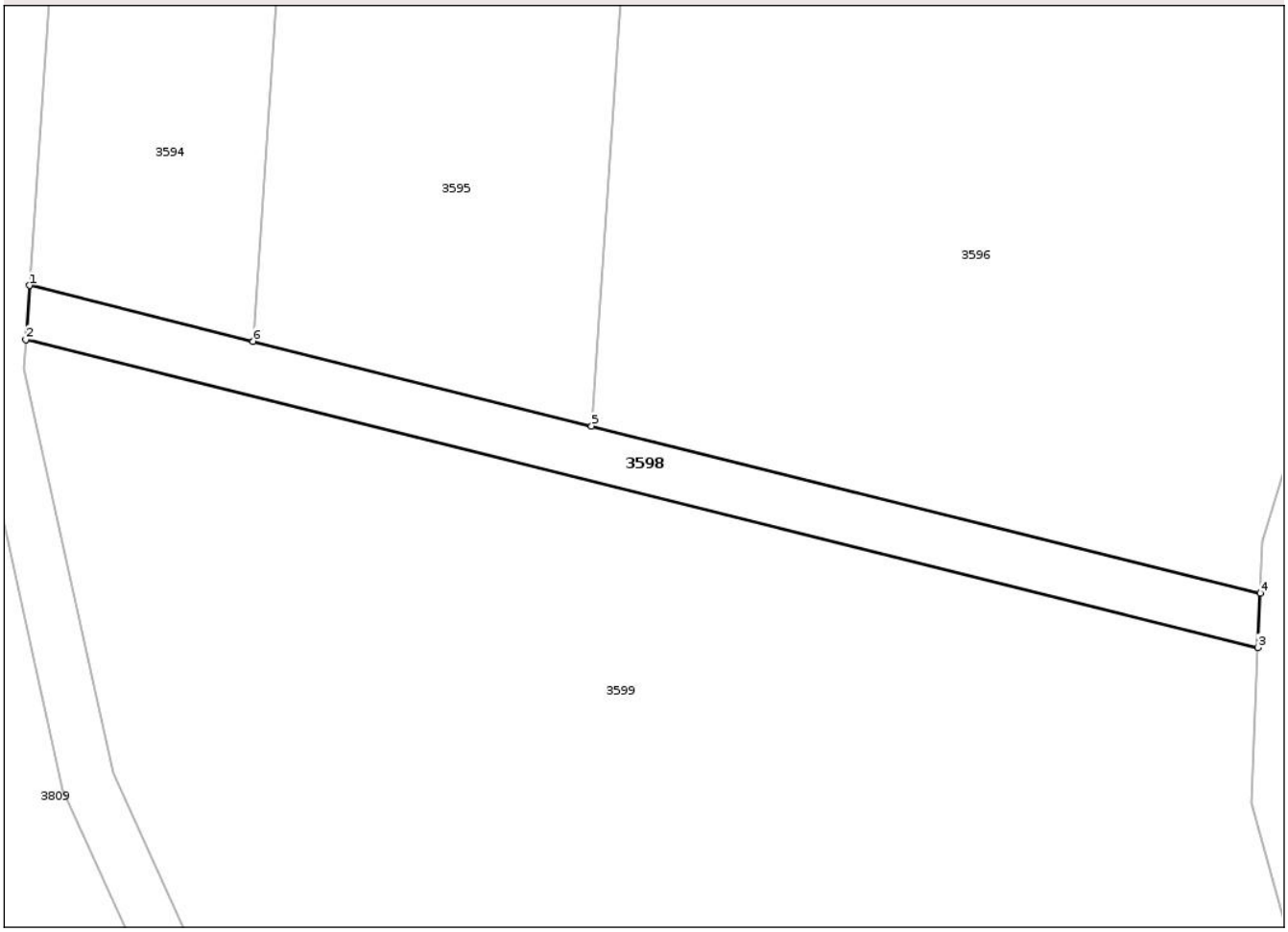
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	381	-	De 2295/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.380,91 306.075,341	2	729.380,638 306.071,286	4.064
2	729.380,638 306.071,286	3	729.472,997 306.048,223	95.195
3	729.472,997 306.048,223	4	729.473,178 306.052,3	4.082
4	729.473,178 306.052,3	5	729.423,058 306.064,816	51.659
5	729.423,058 306.064,816	6	729.397,665 306.071,157	26.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.397,665 306.071,157	1	729.380,91 306.075,341	17.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3599 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/546, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ION** 2) **OPREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

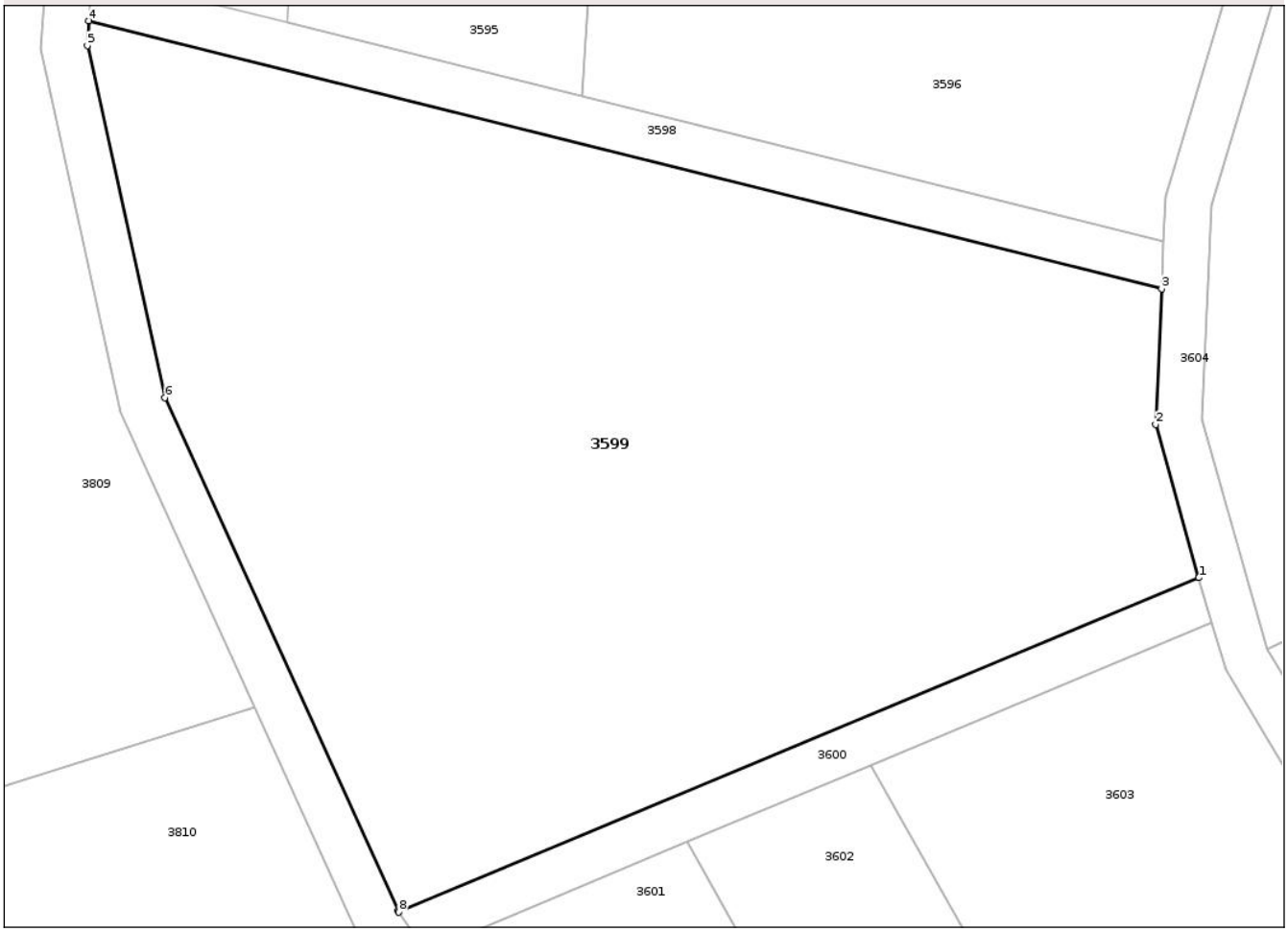
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.476,196 306.023,385	2	729.472,479 306.036,564	13.693
2	729.472,479 306.036,564	3	729.472,997 306.048,223	11.671
3	729.472,997 306.048,223	4	729.380,638 306.071,286	95.195
4	729.380,638 306.071,286	5	729.380,496 306.069,157	2.134
5	729.380,496 306.069,157	6	729.387,189 306.038,879	31.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.387,189 306.038,879	7	729.407,242 305.994,736	48.484
7	729.407,242 305.994,736	8	729.407,32 305.994,622	0.137
8	729.407,32 305.994,622	1	729.476,196 306.023,385	74.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3600 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1976 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

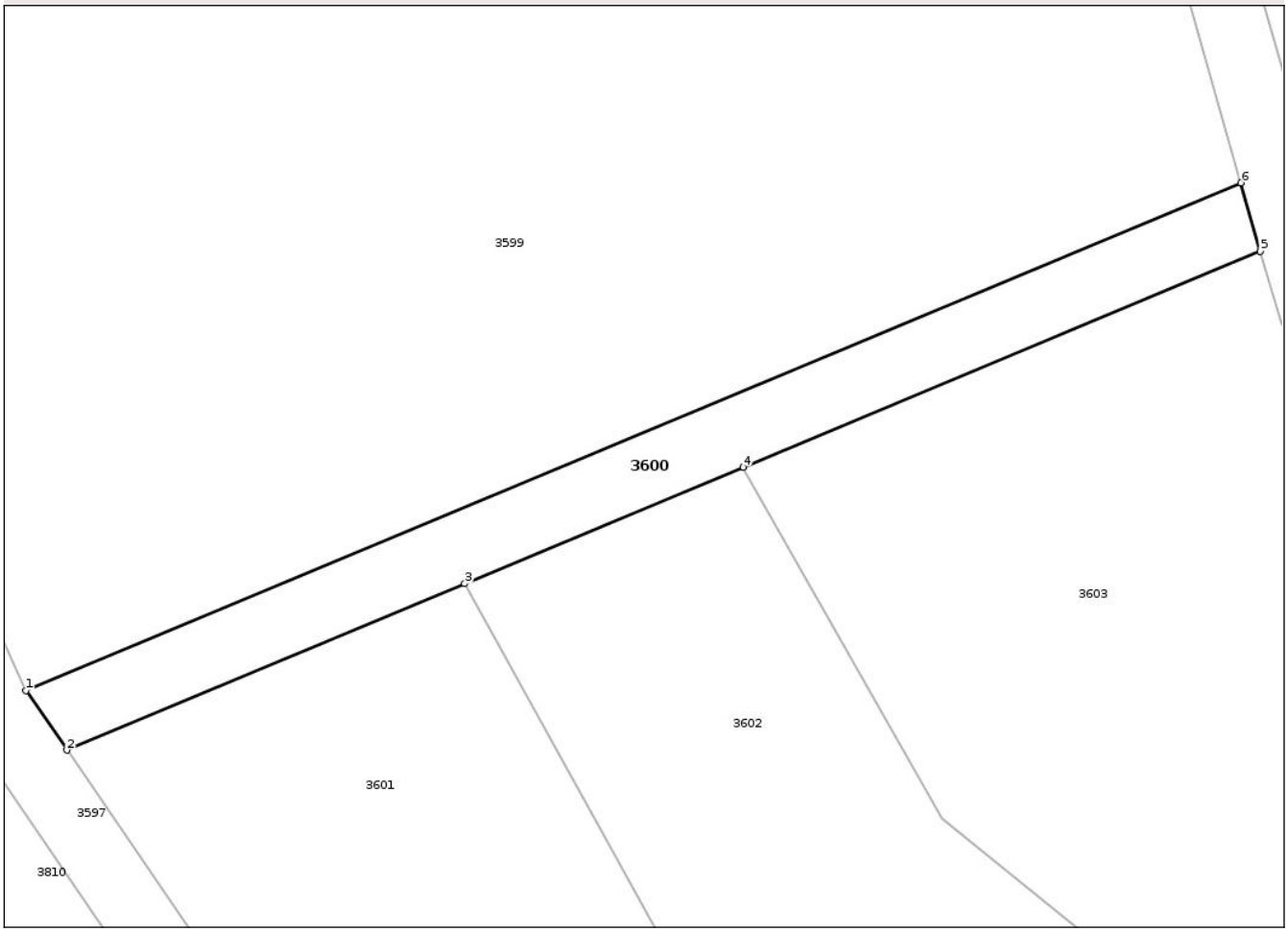
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	296	-	De 2294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.407,32 305.994,622	2	729.409,642 305.991,257	4.088
2	729.409,642 305.991,257	3	729.432,194 306.000,675	24.44
3	729.432,194 306.000,675	4	729.447,989 306.007,271	17.117
4	729.447,989 306.007,271	5	729.477,29 306.019,507	31.753
5	729.477,29 306.019,507	6	729.476,196 306.023,385	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.476,196 306.023,385	1	729.407,32 305.994,622	74.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2293/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3601 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/877, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEVAL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

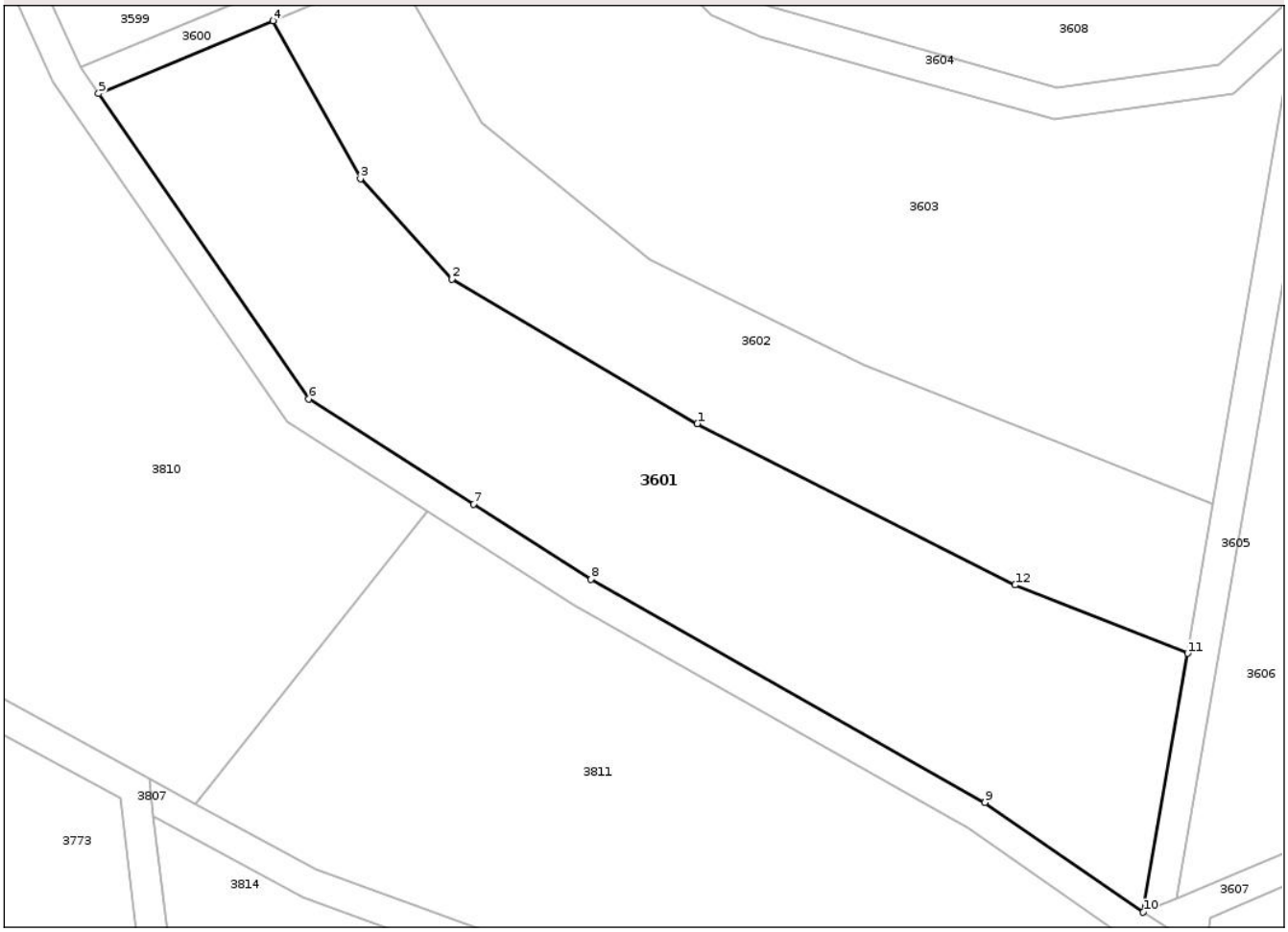
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.000	-	V2293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.487,074 305.948,642	2	729.455,331 305.967,273	36.807
2	729.455,331 305.967,273	3	729.443,508 305.980,28	17.577
3	729.443,508 305.980,28	4	729.432,194 306.000,675	23.323
4	729.432,194 306.000,675	5	729.409,642 305.991,257	24.44
5	729.409,642 305.991,257	6	729.436,835 305.951,844	47.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.436,835 305.951,844	7	729.458,096 305.938,241	25.24
7	729.458,096 305.938,241	8	729.473,308 305.928,508	18.059
8	729.473,308 305.928,508	9	729.524,255 305.899,691	58.533
9	729.524,255 305.899,691	10	729.544,704 305.885,521	24.878
10	729.544,704 305.885,521	11	729.550,45 305.918,961	33.93
11	729.550,45 305.918,961	12	729.528,158 305.927,791	23.977
12	729.528,158 305.927,791	1	729.487,074 305.948,642	46.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2293/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3602 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/872, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIEAN NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.459,224 305.987,416	2	729.447,989 306.007,271	22.814
2	729.447,989 306.007,271	3	729.432,194 306.000,675	17.117
3	729.432,194 306.000,675	4	729.443,508 305.980,28	23.323
4	729.443,508 305.980,28	5	729.455,331 305.967,273	17.577
5	729.455,331 305.967,273	6	729.487,074 305.948,642	36.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.487,074 305.948,642	7	729.528,158 305.927,791	46.072
7	729.528,158 305.927,791	8	729.550,45 305.918,961	23.977
8	729.550,45 305.918,961	9	729.553,774 305.938,308	19.631
9	729.553,774 305.938,308	10	729.508,607 305.956,199	48.582
10	729.508,607 305.956,199	11	729.480,963 305.969,86	30.836
11	729.480,963 305.969,86	1	729.459,224 305.987,416	27.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2293/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3603 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

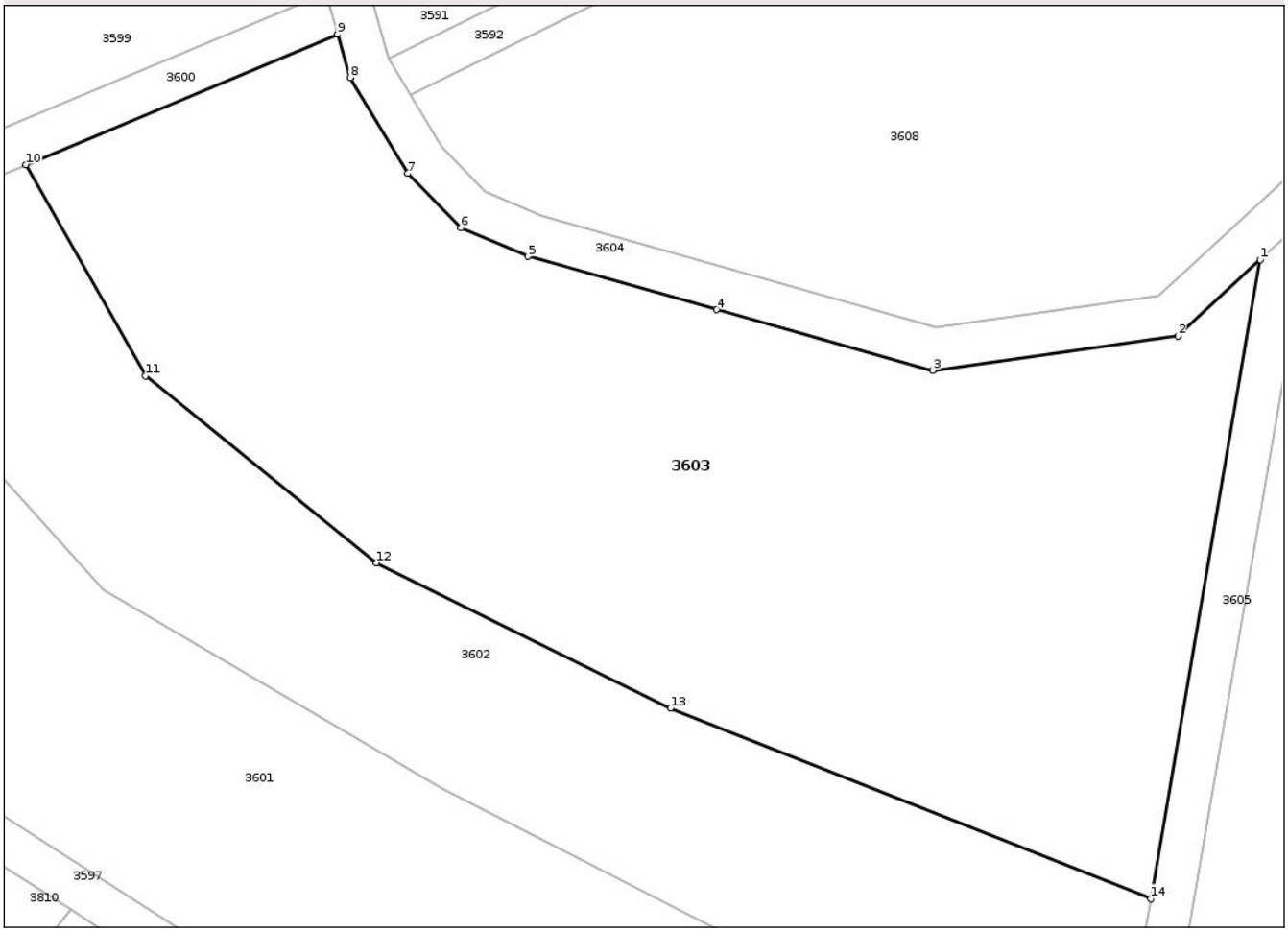
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.180	-	V2293/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.564,089 305.998,334	2	729.556,341 305.991,167	10.555
2	729.556,341 305.991,167	3	729.533,3 305.987,938	23.266
3	729.533,3 305.987,938	4	729.512,964 305.993,634	21.119
4	729.512,964 305.993,634	5	729.495,227 305.998,642	18.43
5	729.495,227 305.998,642	6	729.488,934 306.001,33	6.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.488,934 306.001,33	7	729.483,916 306.006,436	7.158
7	729.483,916 306.006,436	8	729.478,496 306.015,438	10.508
8	729.478,496 306.015,438	9	729.477,29 306.019,507	4.244
9	729.477,29 306.019,507	10	729.447,989 306.007,271	31.753
10	729.447,989 306.007,271	11	729.459,224 305.987,416	22.814
11	729.459,224 305.987,416	12	729.480,963 305.969,86	27.942
12	729.480,963 305.969,86	13	729.508,607 305.956,199	30.836
13	729.508,607 305.956,199	14	729.553,774 305.938,308	48.582
14	729.553,774 305.938,308	1	729.564,089 305.998,334	60.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2294/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3604 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1980 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

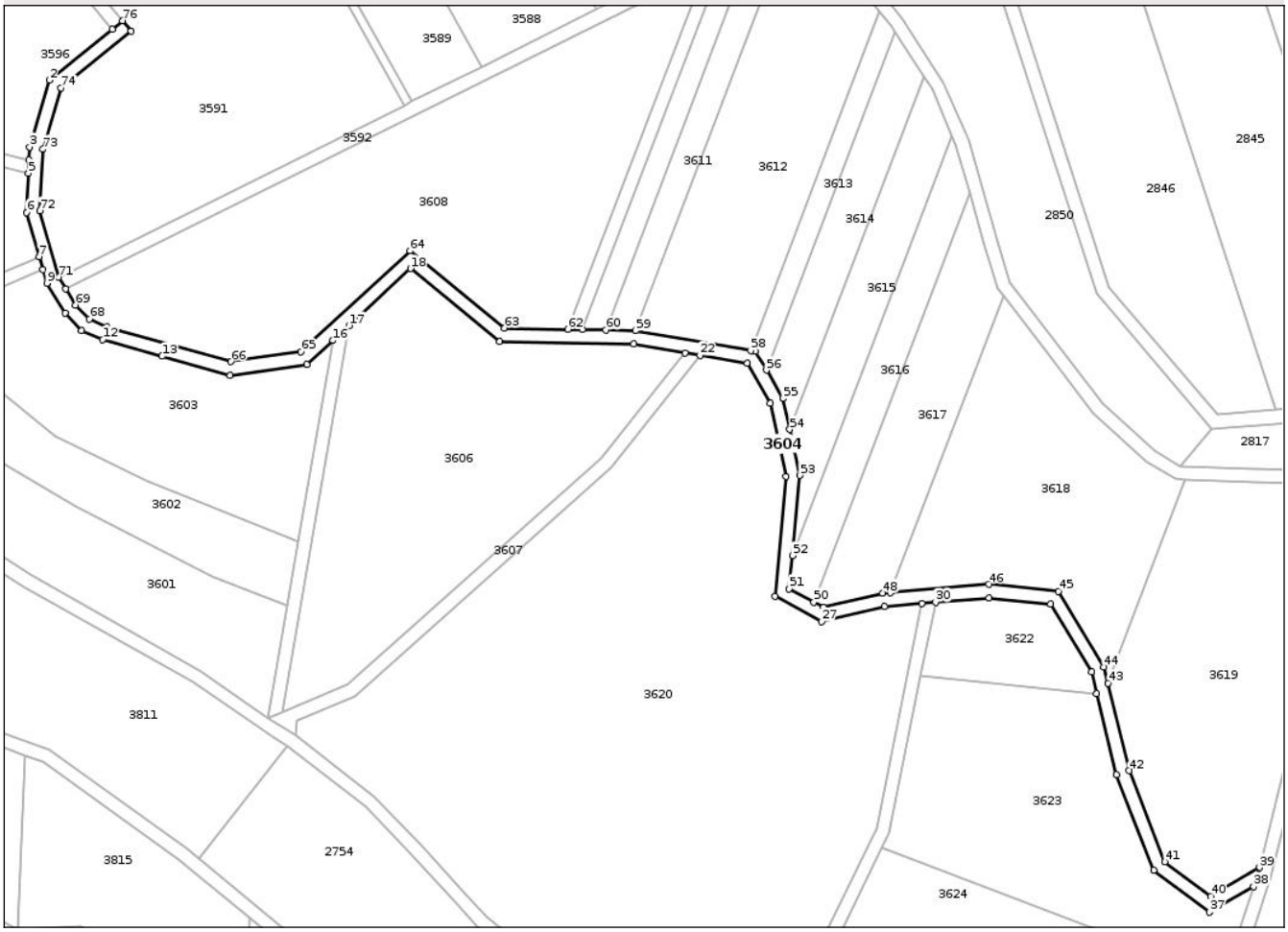
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.418	-	De 2294/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.498,054 306.091,32	2	729.479,276 306.076,066	24.192
4	729.473,178 306.052,3	5	729.472,997 306.048,223	4.082
7	729.476,196 306.023,385	8	729.477,29 306.019,507	4.029
10	729.483,916 306.006,436	11	729.488,934 306.001,33	7.158
13	729.512,964 305.993,634	14	729.533,3 305.987,938	21.119
16	729.564,089 305.998,334	17	729.568,915 306.002,798	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.479,276 306.076,066	3	729.473,348 306.056,12	20.808
5	729.472,997 306.048,223	6	729.472,479 306.036,564	11.671
8	729.477,29 306.019,507	9	729.478,496 306.015,438	4.244
11	729.488,934 306.001,33	12	729.495,227 305.998,642	6.843
14	729.533,3 305.987,938	15	729.556,341 305.991,167	23.266
17	729.568,915 306.002,798	18	729.587,317 306.019,821	25.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.473,348 306.056,12	4	729.473,178 306.052,3	3.823
6	729.472,479 306.036,564	7	729.476,196 306.023,385	13.693
9	729.478,496 306.015,438	10	729.483,916 306.006,436	10.508
12	729.495,227 305.998,642	13	729.512,964 305.993,634	18.43
15	729.556,341 305.991,167	16	729.564,089 305.998,334	10.555
18	729.587,317 306.019,821	19	729.613,9 305.998,091	34.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.613,9 305.998,091	20	729.654,08 305.997,243	40.189
22	729.673,822 305.993,868	23	729.687,884 305.991,464	14.265
25	729.699,611 305.957,797	26	729.696,281 305.921,94	36.011
28	729.729,064 305.918,952	29	729.740,096 305.919,854	11.069
31	729.760,254 305.921,477	32	729.778,677 305.919,653	18.513
34	729.792,452 305.892,883	35	729.798,33 305.868,626	24.959
37	729.826,215 305.827,57	38	729.839,382 305.835,256	15.246
40	729.826,494 305.832,364	41	729.812,794 305.842,662	17.138
43	729.795,826 305.895,945	44	729.794,643 305.900,827	5.023
46	729.760,147 305.925,507	47	729.730,804 305.923,108	29.441
49	729.710,806 305.918,617	50	729.707,902 305.920,191	3.303
52	729.701,43 305.934,122	53	729.703,651 305.958,046	24.027
55	729.698,61 305.981,04	56	729.693,692 305.989,455	9.746
58	729.688,991 305.995,333	59	729.654,461 306.001,236	35.031
61	729.638,586 306.001,571	62	729.634,339 306.001,661	4.247
64	729.587,155 306.025,12	65	729.554,545 305.994,954	44.423
67	729.496,56 306.002,422	68	729.491,232 306.004,698	5.793
70	729.484,16 306.013,786	71	729.482,09 306.017,224	4.013
73	729.477,323 306.055,451	74	729.482,758 306.073,741	19.08
76	729.501,159 306.093,842	1	729.498,054 306.091,32	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.654,08 305.997,243	21	729.669,328 305.994,637	15.469
23	729.687,884 305.991,464	24	729.694,838 305.979,567	13.78
26	729.696,281 305.921,94	27	729.710,255 305.914,365	15.895
29	729.740,096 305.919,854	30	729.744,243 305.920,193	4.161
32	729.778,677 305.919,653	33	729.790,9 305.899,292	23.748
35	729.798,33 305.868,626	36	729.809,484 305.840,147	30.586
38	729.839,382 305.835,256	39	729.841,129 305.840,907	5.915
41	729.812,794 305.842,662	42	729.802,153 305.869,832	29.179
44	729.794,643 305.900,827	45	729.781,072 305.923,435	26.369
47	729.730,804 305.923,108	48	729.728,423 305.922,913	2.389
50	729.707,902 305.920,191	51	729.700,508 305.924,199	8.411
53	729.703,651 305.958,046	54	729.700,643 305.971,766	14.046
56	729.693,692 305.989,455	57	729.690,396 305.995,093	6.53
59	729.654,461 306.001,236	60	729.645,669 306.001,422	8.794
62	729.634,339 306.001,661	63	729.615,363 306.002,061	18.98
65	729.554,545 305.994,954	66	729.533,576 305.992,016	21.174
68	729.491,232 306.004,698	69	729.487,1 306.008,903	5.896
71	729.482,09 306.017,224	72	729.476,503 306.037,03	20.578
74	729.482,758 306.073,741	75	729.503,72 306.090,768	27.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.669,328 305.994,637	22	729.673,822 305.993,868	4.56
24	729.694,838 305.979,567	25	729.699,611 305.957,797	22.287
27	729.710,255 305.914,365	28	729.729,064 305.918,952	19.359
30	729.744,243 305.920,193	31	729.760,254 305.921,477	16.063
33	729.790,9 305.899,292	34	729.792,452 305.892,883	6.594
36	729.809,484 305.840,147	37	729.826,215 305.827,57	20.931
39	729.841,129 305.840,907	40	729.826,494 305.832,364	16.945
42	729.802,153 305.869,832	43	729.795,826 305.895,945	26.869
45	729.781,072 305.923,435	46	729.760,147 305.925,507	21.028
48	729.728,423 305.922,913	49	729.710,806 305.918,617	18.133
51	729.700,508 305.924,199	52	729.701,43 305.934,122	9.965
54	729.700,643 305.971,766	55	729.698,61 305.981,04	9.495
57	729.690,396 305.995,093	58	729.688,991 305.995,333	1.426
60	729.645,669 306.001,422	61	729.638,586 306.001,571	7.085
63	729.615,363 306.002,061	64	729.587,155 306.025,12	36.434
66	729.533,576 305.992,016	67	729.496,56 306.002,422	38.451
69	729.487,1 306.008,903	70	729.484,16 306.013,786	5.7
72	729.476,503 306.037,03	73	729.477,323 306.055,451	18.44
75	729.503,72 306.090,768	76	729.501,159 306.093,842	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2293/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3605 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1977 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

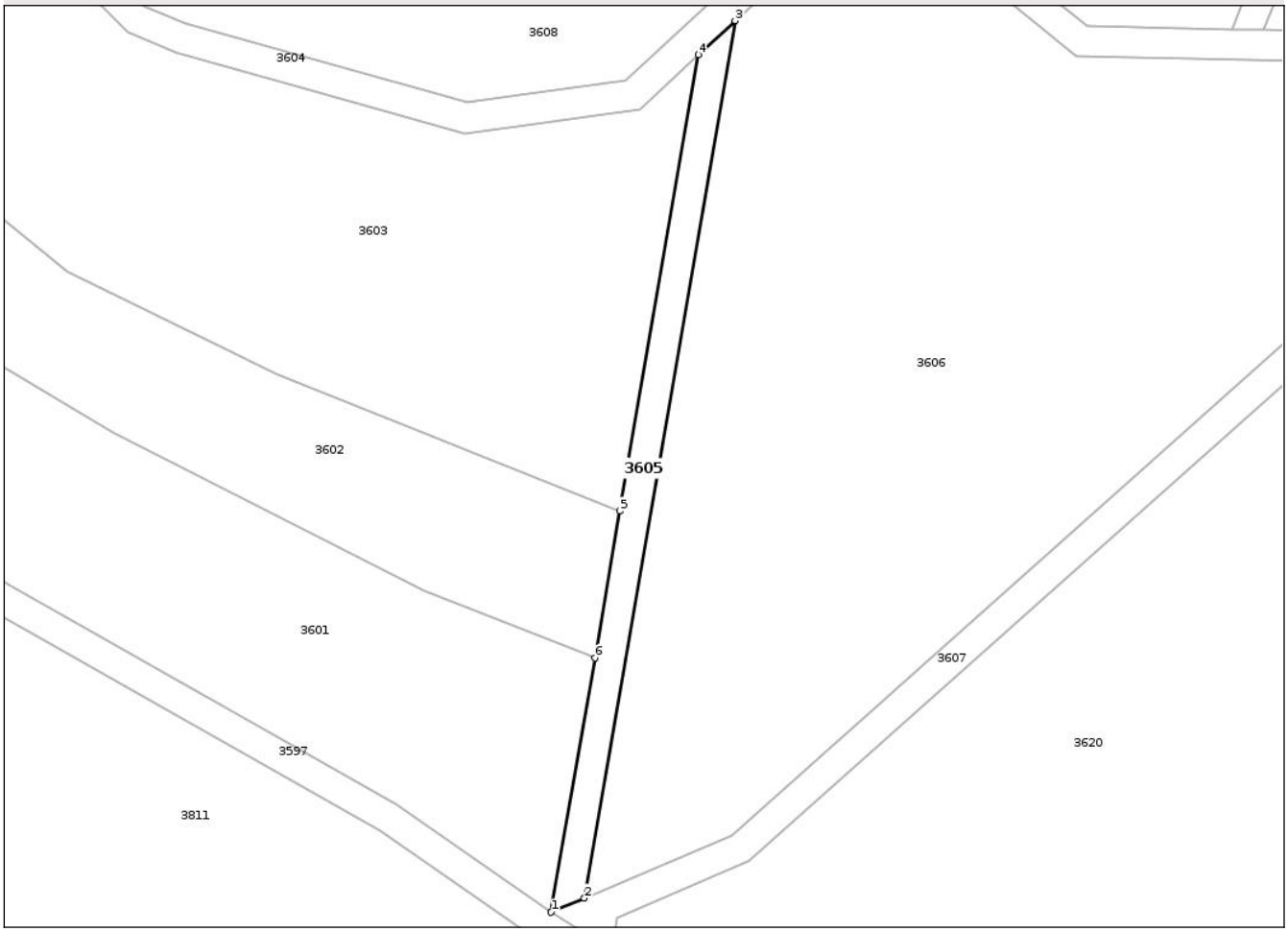
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	463	-	De 2293/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.544,704 305.885,521	2	729.549,08 305.887,37	4.751
2	729.549,08 305.887,37	3	729.568,915 306.002,798	117.119
3	729.568,915 306.002,798	4	729.564,089 305.998,334	6.574
4	729.564,089 305.998,334	5	729.553,774 305.938,308	60.906
5	729.553,774 305.938,308	6	729.550,45 305.918,961	19.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.550,45 305.918,961	1	729.544,704 305.885,521	33.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.195	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3606 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

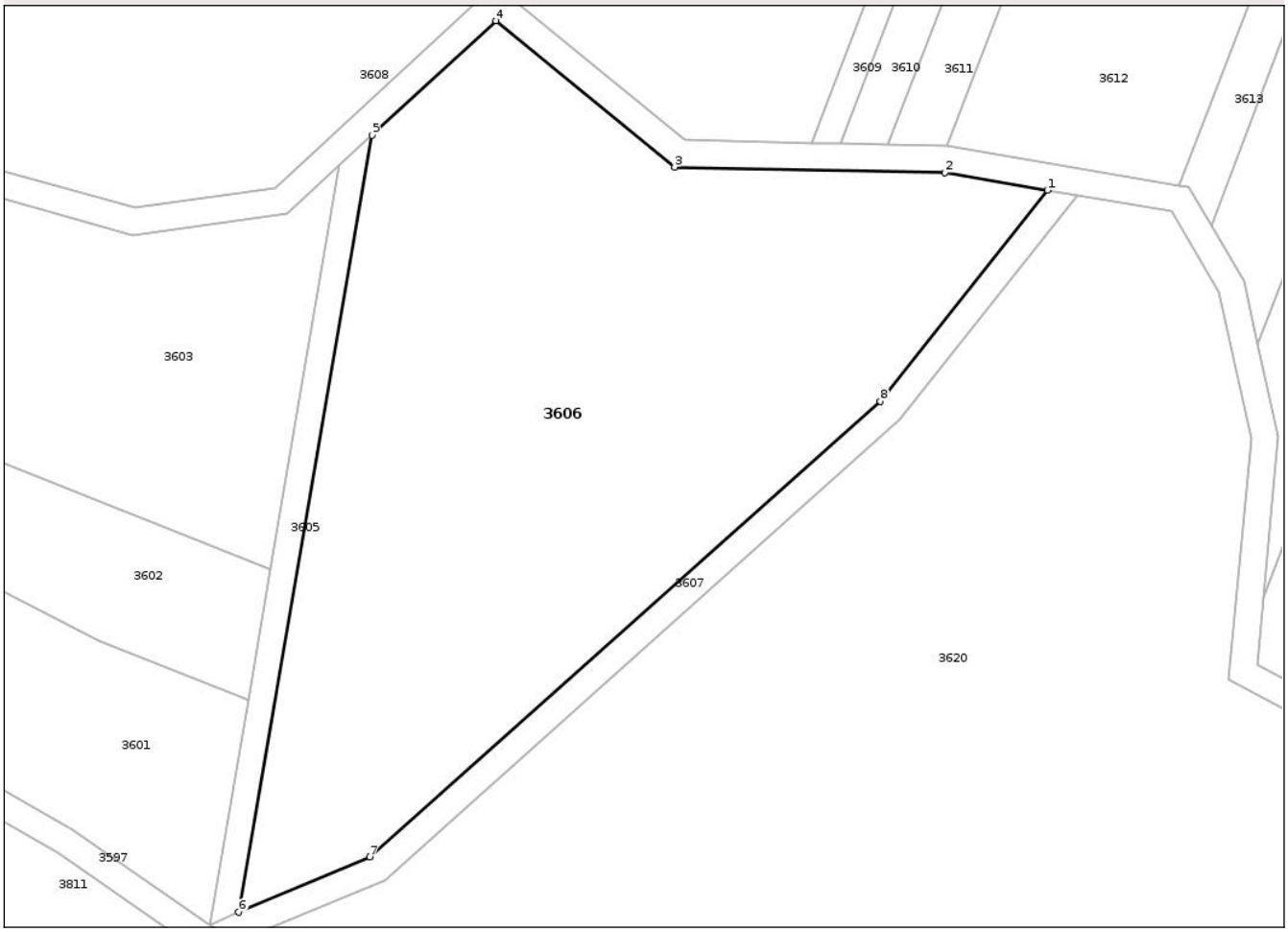
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	7.195	-	V2287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.669,328 305.994,637	2	729.654,08 305.997,243	15.469
2	729.654,08 305.997,243	3	729.613,9 305.998,091	40.189
3	729.613,9 305.998,091	4	729.587,317 306.019,821	34.334
4	729.587,317 306.019,821	5	729.568,915 306.002,798	25.068
5	729.568,915 306.002,798	6	729.549,08 305.887,37	117.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.549,08 305.887,37	7	729.568,581 305.895,613	21.171
7	729.568,581 305.895,613	8	729.644,478 305.963,275	101.678
8	729.644,478 305.963,275	1	729.669,328 305.994,637	40.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2287/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3607 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1987 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

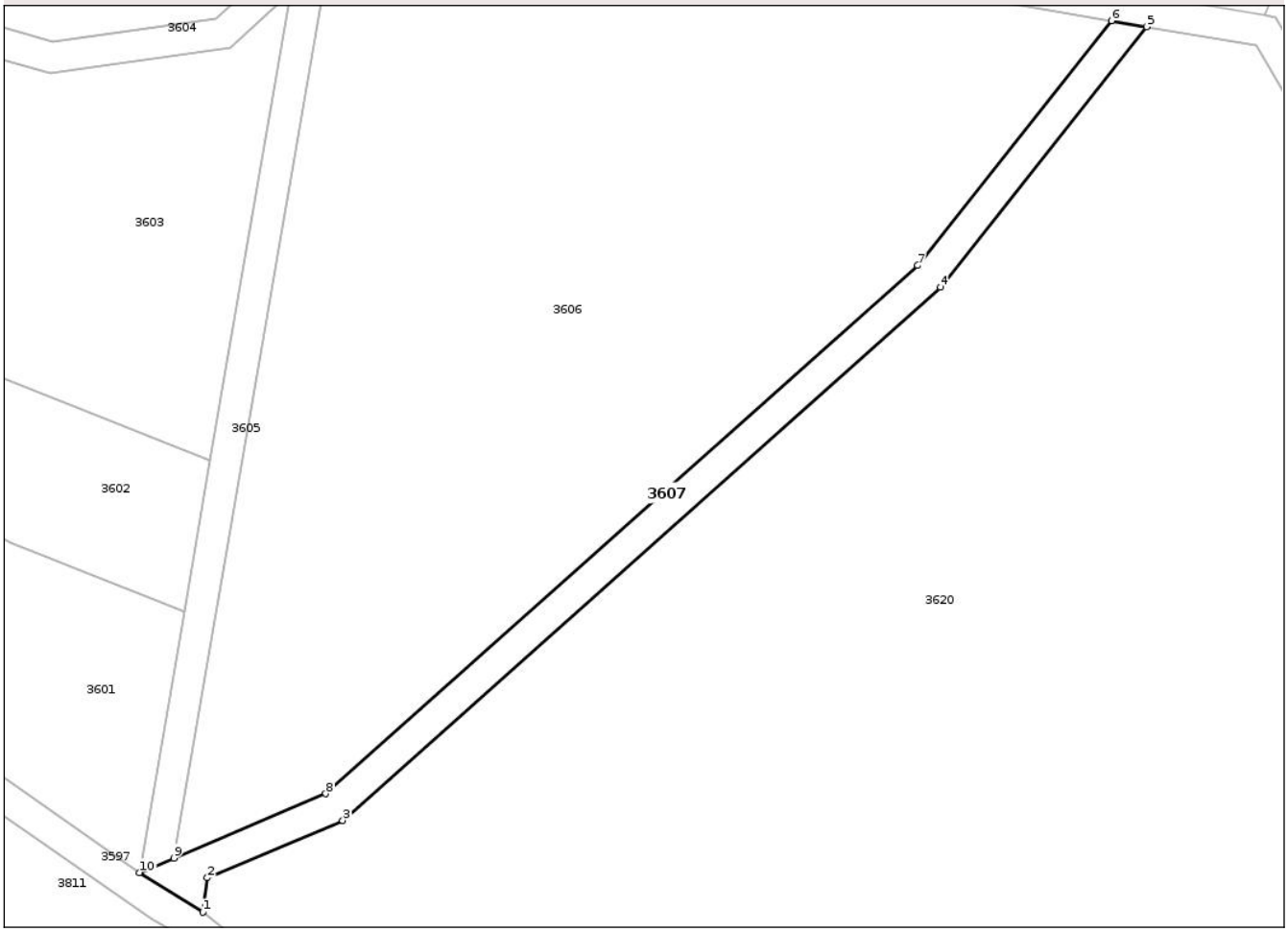
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	683	-	De 2287/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.552,781 305.880,432	2	729.553,387 305.884,848	4.457
2	729.553,387 305.884,848	3	729.570,749 305.892,186	18.849
3	729.570,749 305.892,186	4	729.647,398 305.960,52	102.687
4	729.647,398 305.960,52	5	729.673,822 305.993,868	42.549
5	729.673,822 305.993,868	6	729.669,328 305.994,637	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.669,328 305.994,637	7	729.644,478 305.963,275	40.013
7	729.644,478 305.963,275	8	729.568,581 305.895,613	101.678
8	729.568,581 305.895,613	9	729.549,08 305.887,37	21.171
9	729.549,08 305.887,37	10	729.544,704 305.885,521	4.751
10	729.544,704 305.885,521	1	729.552,781 305.880,432	9.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2292/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.860	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3608 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

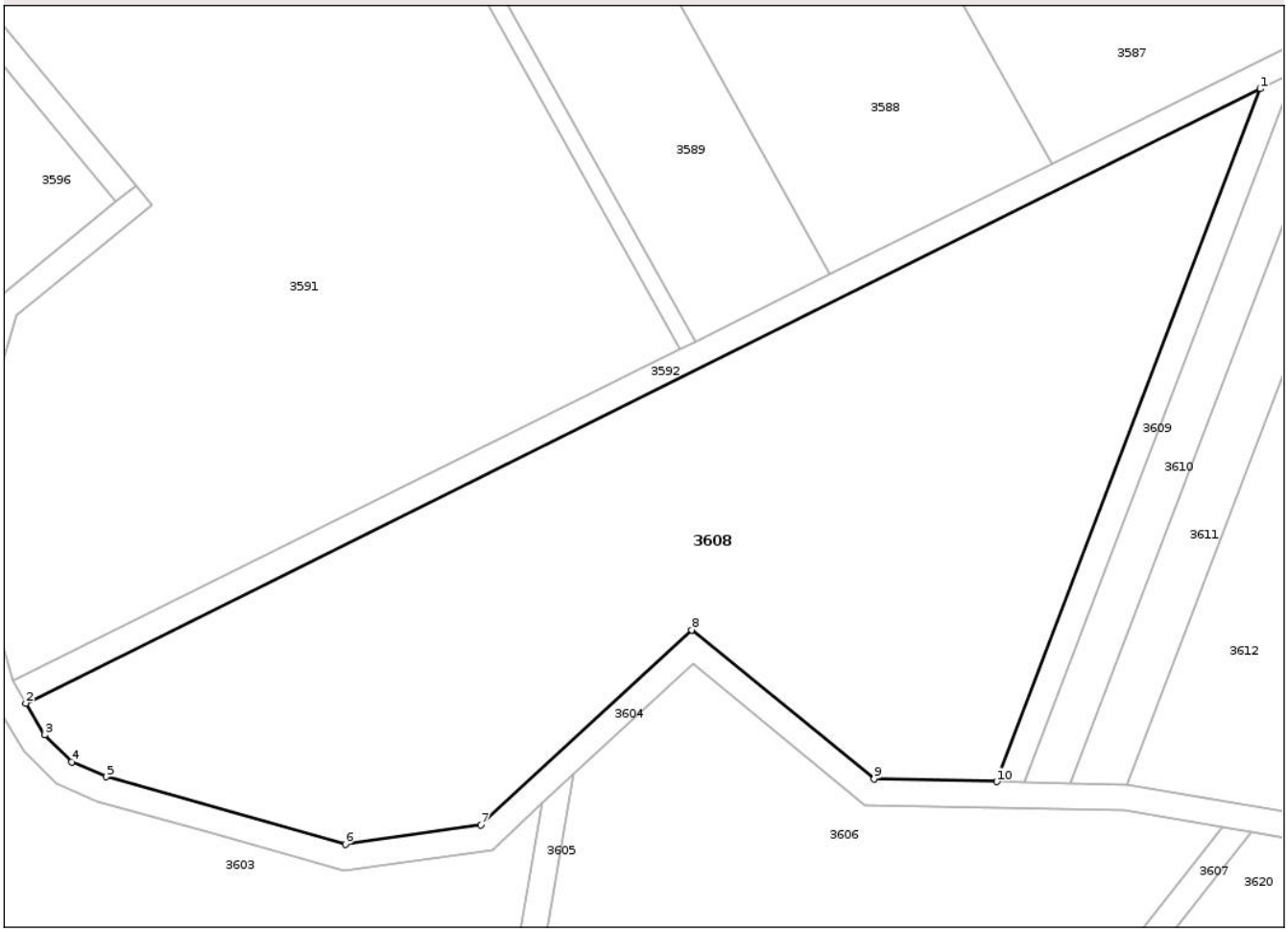
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	8.860	-	V2292/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.675,124 306.108,73	2	729.484,16 306.013,786	213.264
2	729.484,16 306.013,786	3	729.487,1 306.008,903	5.7
3	729.487,1 306.008,903	4	729.491,232 306.004,698	5.896
4	729.491,232 306.004,698	5	729.496,56 306.002,422	5.793
5	729.496,56 306.002,422	6	729.533,576 305.992,016	38.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.533,576 305.992,016	7	729.554,545 305.994,954	21.174
7	729.554,545 305.994,954	8	729.587,155 306.025,12	44.423
8	729.587,155 306.025,12	9	729.615,363 306.002,061	36.434
9	729.615,363 306.002,061	10	729.634,339 306.001,661	18.98
10	729.634,339 306.001,661	1	729.675,124 306.108,73	114.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2291/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3609 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1978 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

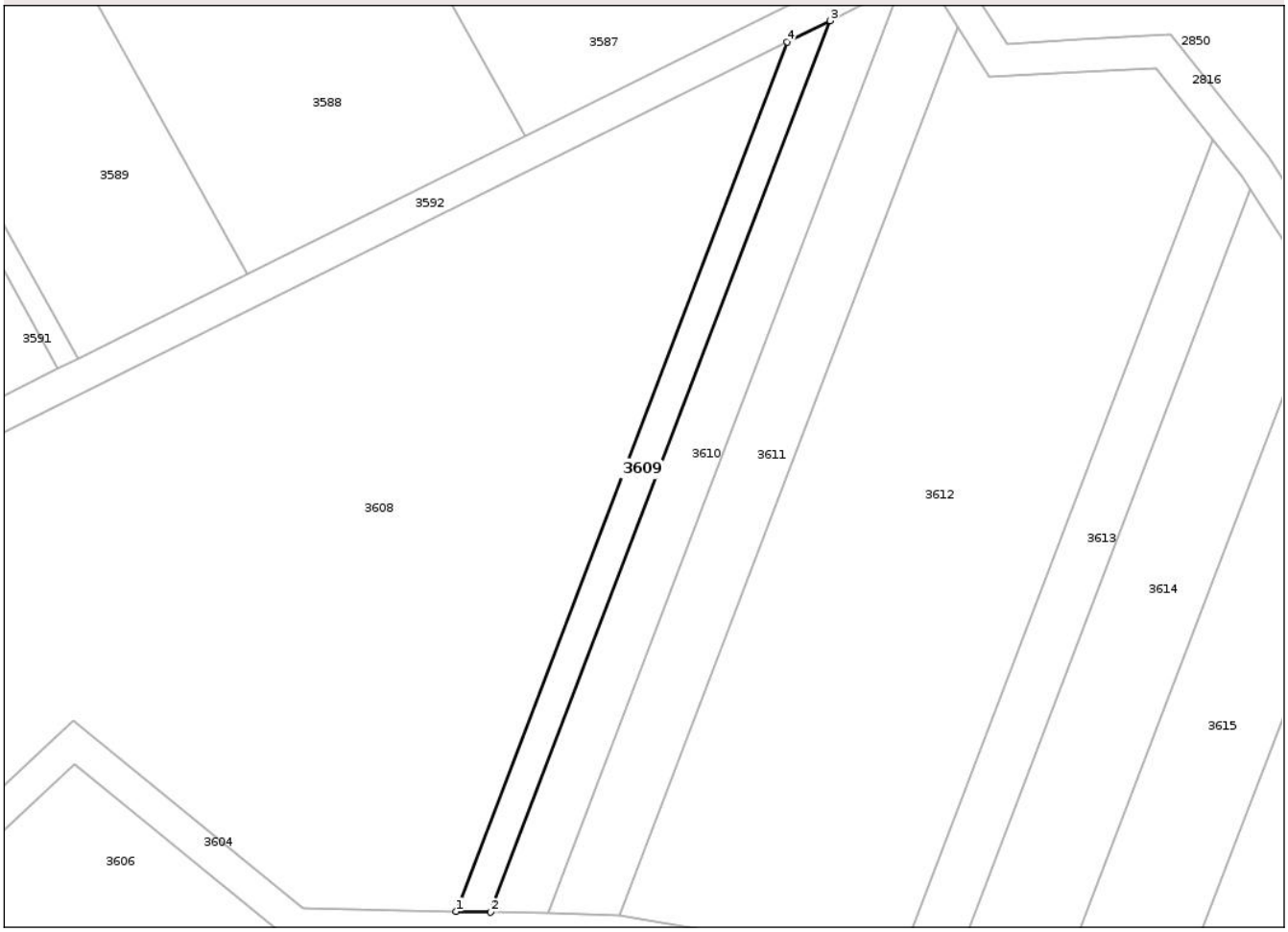
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	464	-	De 2291/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.634,339 306.001,661	2	729.638,586 306.001,571	4.247
2	729.638,586 306.001,571	3	729.680,404 306.111,356	117.479
3	729.680,404 306.111,356	4	729.675,124 306.108,73	5.897
4	729.675,124 306.108,73	1	729.634,339 306.001,661	114.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3610 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

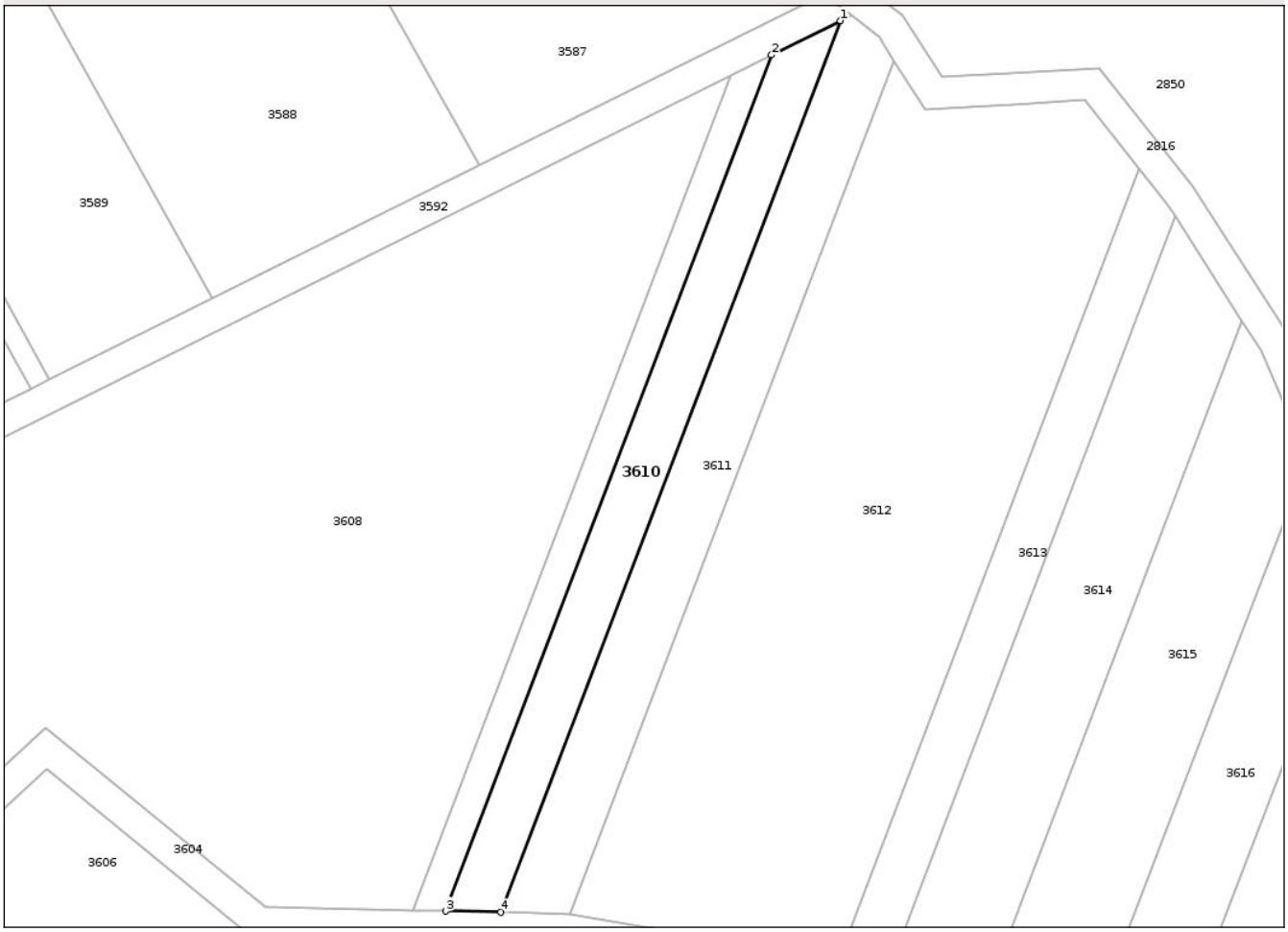
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2291/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.689,212 306.115,735	2	729.680,404 306.111,356	9.836
2	729.680,404 306.111,356	3	729.638,586 306.001,571	117.479
3	729.638,586 306.001,571	4	729.645,669 306.001,422	7.085
4	729.645,669 306.001,422	1	729.689,212 306.115,735	122.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3611 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/859, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOVACHE TUDORA** 2) **NEAGU FLORIAN** 3) **NEAGU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

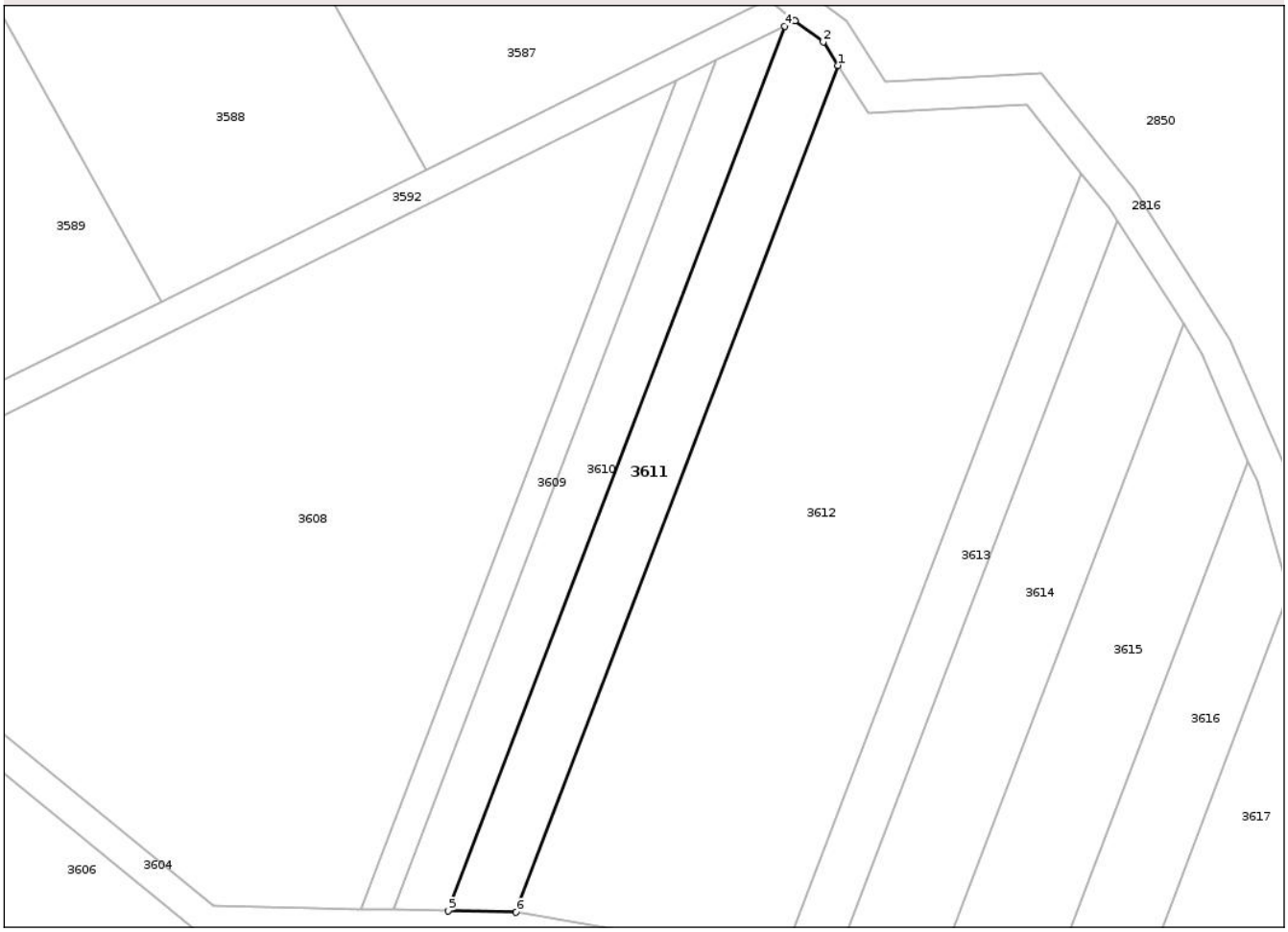
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2291/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.696,13 306.110,629	2	729.694,189 306.113,666	3.604
2	729.694,189 306.113,666	3	729.690,581 306.116,415	4.536
3	729.690,581 306.116,415	4	729.689,212 306.115,735	1.529
4	729.689,212 306.115,735	5	729.645,669 306.001,422	122.325
5	729.645,669 306.001,422	6	729.654,461 306.001,236	8.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.654,461 306.001,236	1	729.696,13 306.110,629	117.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3612 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/515, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

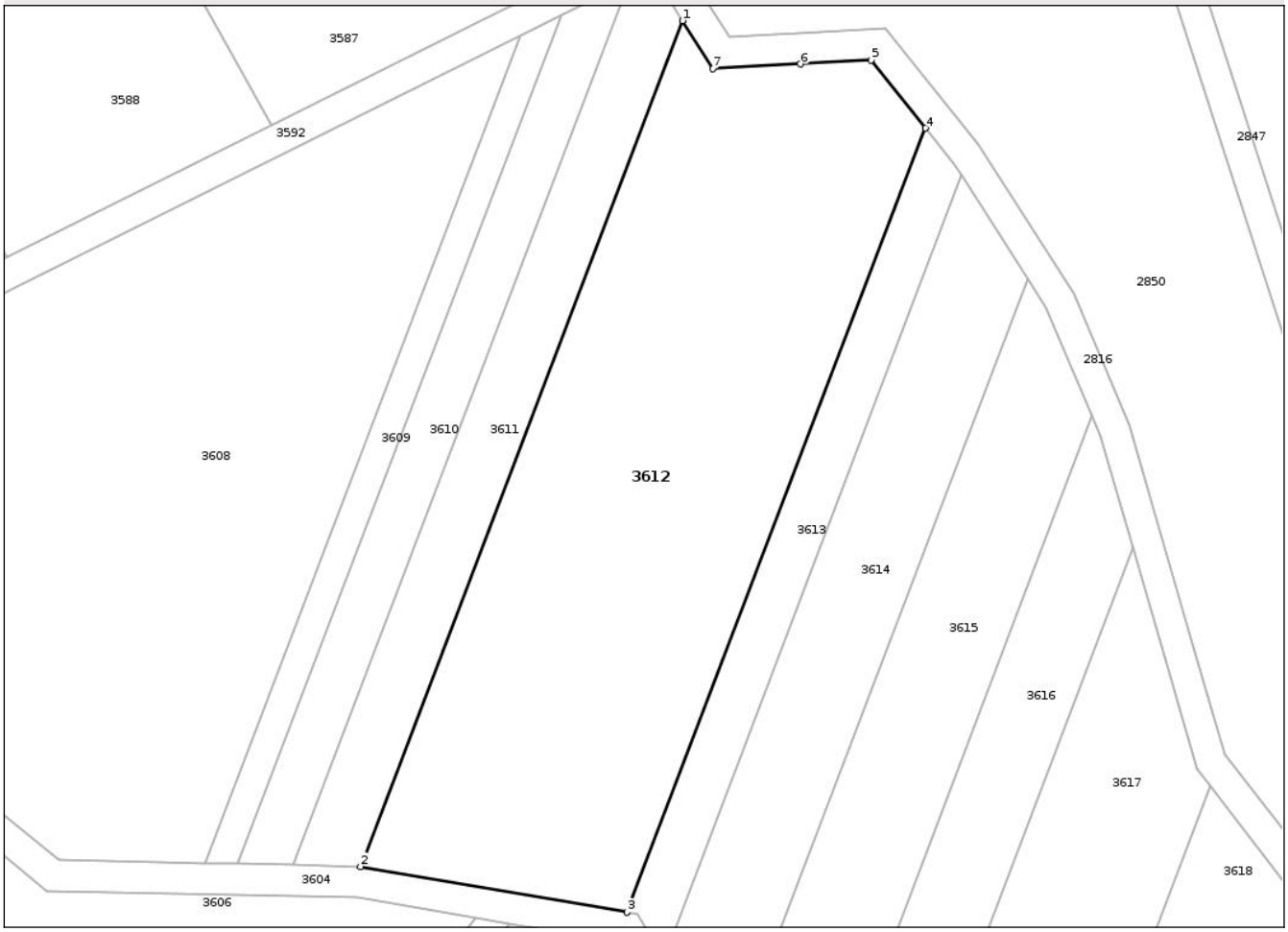
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.900	-	V2291/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.696,13 306.110,629	2	729.654,461 306.001,236	117.061
2	729.654,461 306.001,236	3	729.688,991 305.995,333	35.031
3	729.688,991 305.995,333	4	729.727,615 306.096,732	108.506
4	729.727,615 306.096,732	5	729.720,558 306.105,528	11.277
5	729.720,558 306.105,528	6	729.711,38 306.105,031	9.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.711,38 306.105,031	7	729.700,1 306.104,42	11.296
7	729.700,1 306.104,42	1	729.696,13 306.110,629	7.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/4, fosta parcela V2291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3613 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/869, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

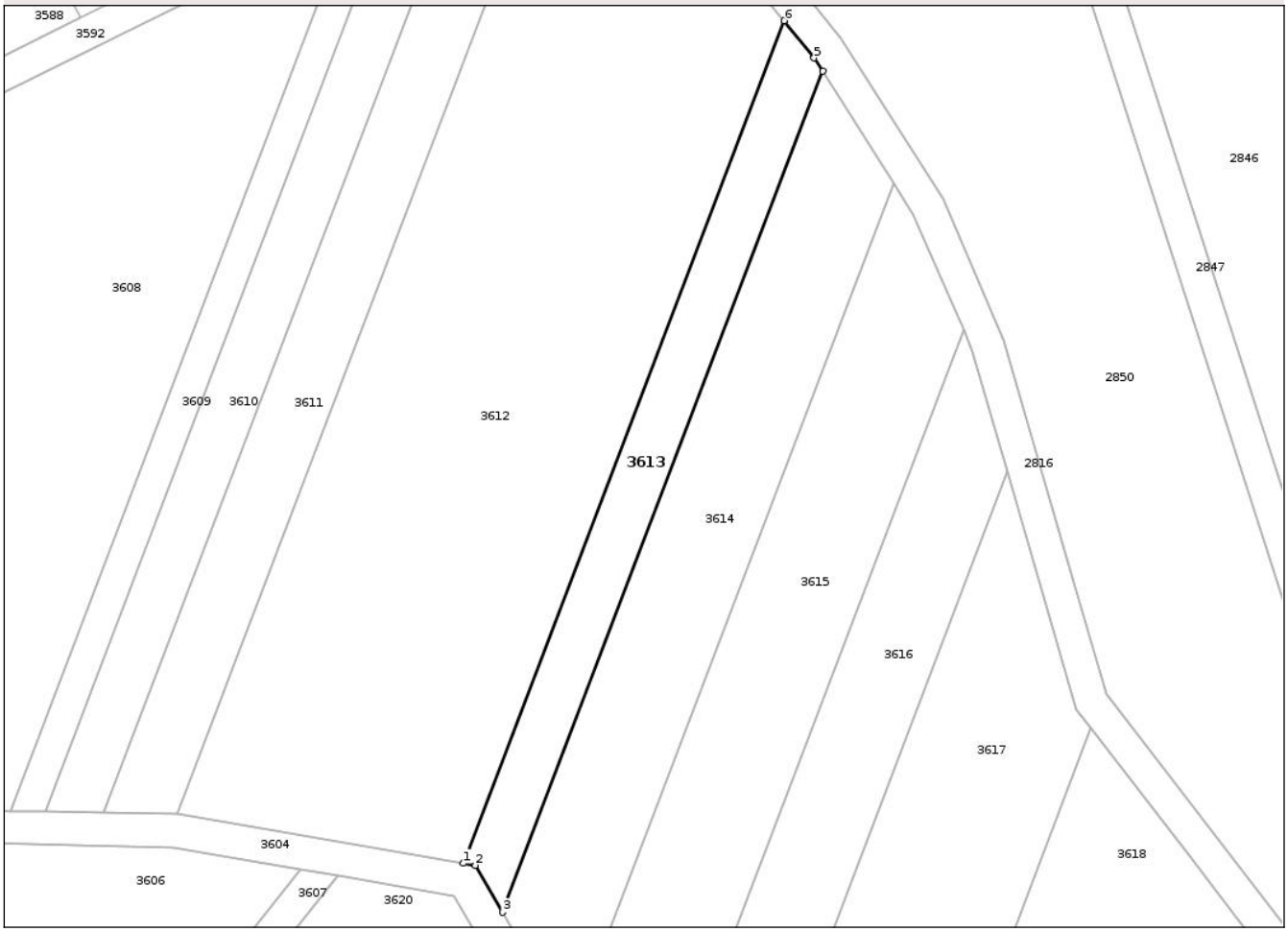
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2291	-	In act - TP nr. 52304/869 din 17.03.1998 parcela V2291 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2291/4.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.688,991 305.995,333	2	729.690,396 305.995,093	1.426
2	729.690,396 305.995,093	3	729.693,692 305.989,455	6.53
3	729.693,692 305.989,455	4	729.732,235 306.090,642	108.279
4	729.732,235 306.090,642	5	729.731,203 306.092,26	1.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.731,203 306.092,26	6	729.727,615 306.096,732	5.733
6	729.727,615 306.096,732	1	729.688,991 305.995,333	108.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/5, fosta parcela V2291/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3614 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

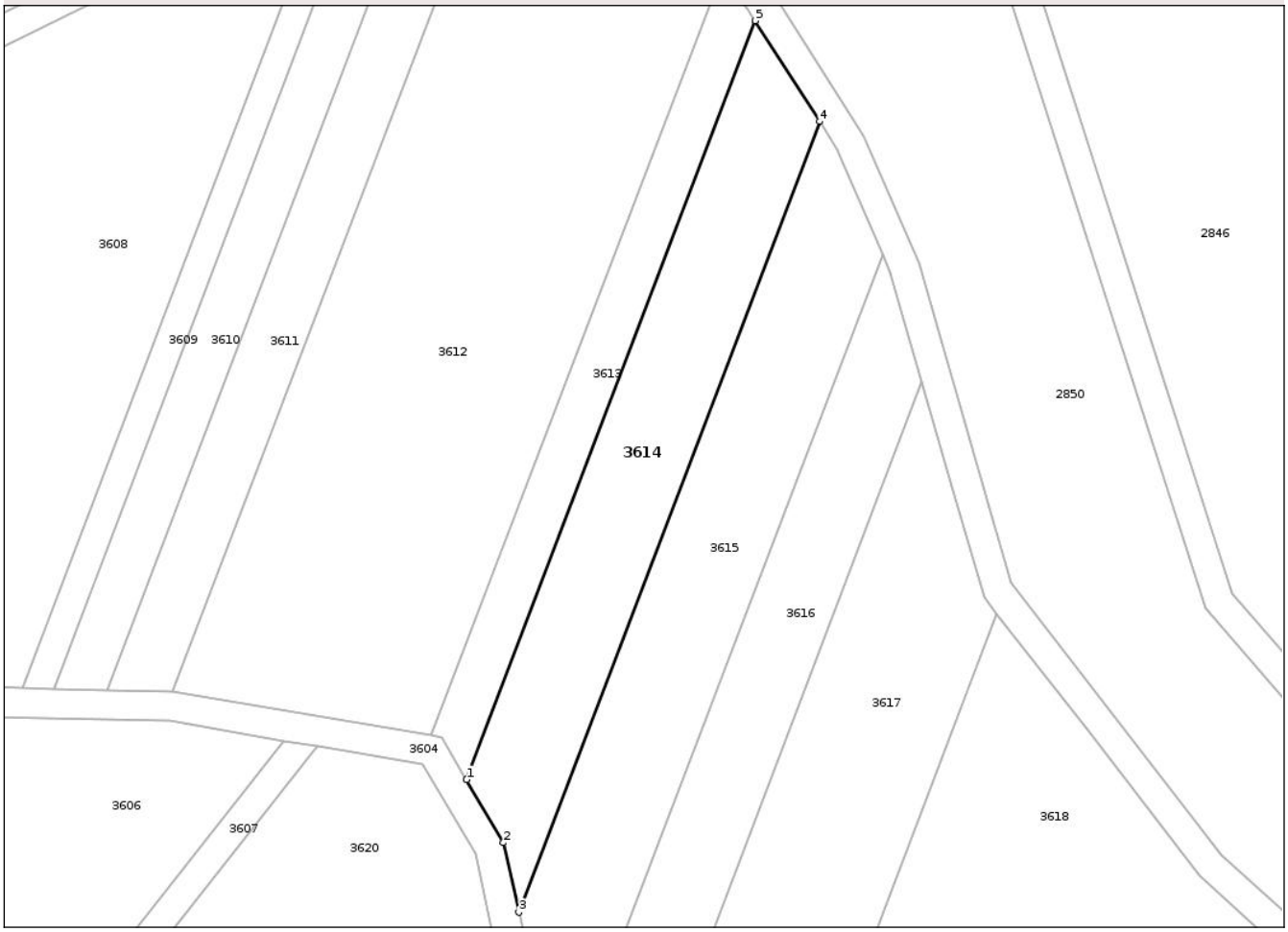
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2291/	-	In act - TP nr. 52304/870 din 17.03.1998 parcela V2291/ este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2291/5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.693,692 305.989,455	2	729.698,61 305.981,04	9.746
2	729.698,61 305.981,04	3	729.700,643 305.971,766	9.495
3	729.700,643 305.971,766	4	729.740,805 306.077,201	112.825
4	729.740,805 306.077,201	5	729.732,235 306.090,642	15.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.732,235 306.090,642	1	729.693,692 305.989,455	108.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/6, fosta parcela V2291/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102583	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11866 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 468, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/871 din 17.03.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 106 din 10.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

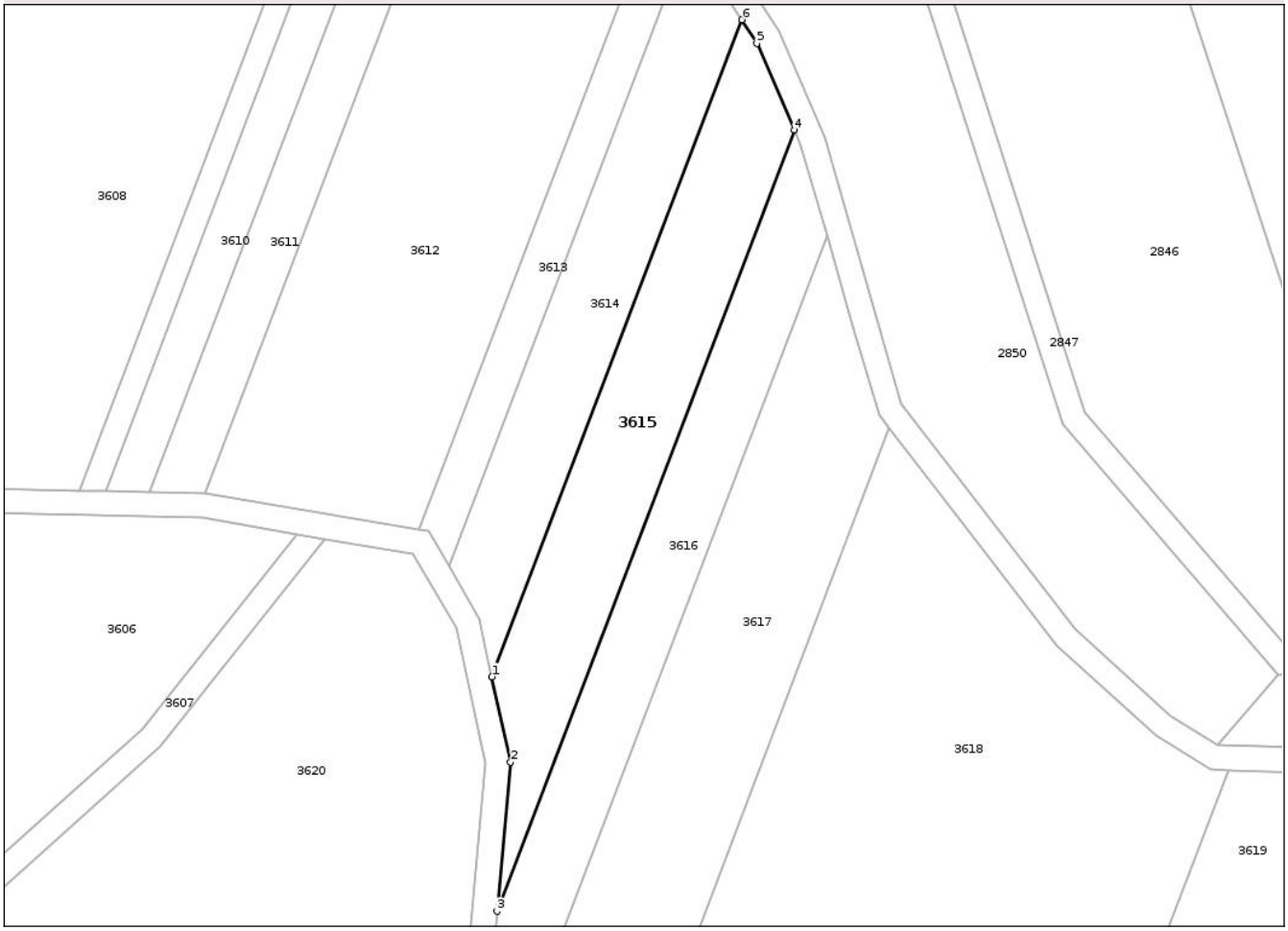
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102583	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2291/	-	In act - TP nr. 52304/871 din 17.03.1998 parcela V2291/ este grestia, conform realitatii din teren este parcela V2291/6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.700,643 305.971,766	2	729.703,651 305.958,046	14.046
2	729.703,651 305.958,046	3	729.701,43 305.934,122	24.027
3	729.701,43 305.934,122	4	729.749,196 306.059,522	134.19
4	729.749,196 306.059,522	5	729.743,214 306.073,423	15.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.743,214 306.073,423	6	729.740,805 306.077,201	4.481
6	729.740,805 306.077,201	1	729.700,643 305.971,766	112.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/7, fosta parcela V2291/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3616 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

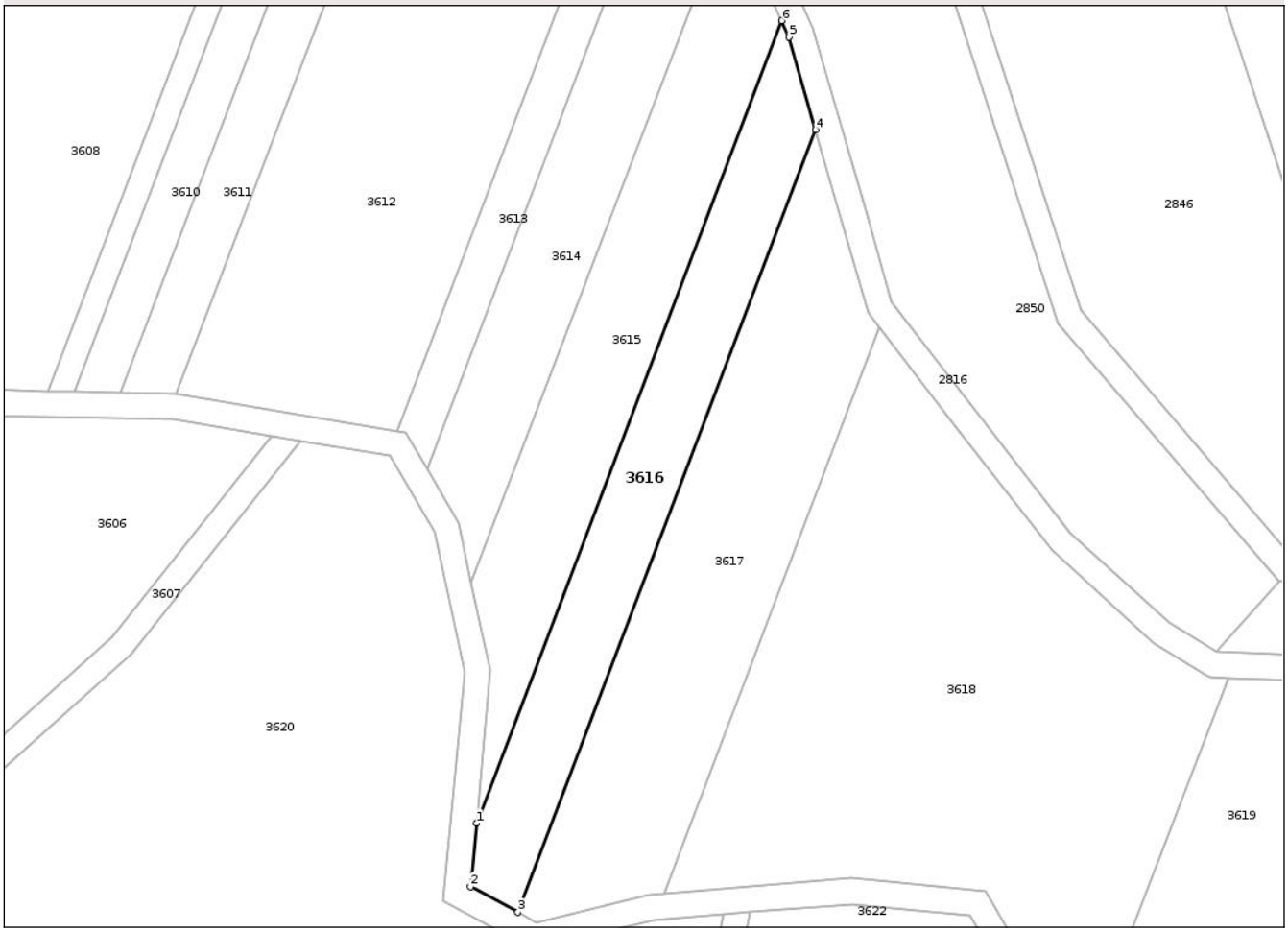
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2291/	-	In act - TP nr. 52304/875 din 17.03.1998 parcela V2291/ este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2291/7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.701,43 305.934,122	2	729.700,508 305.924,199	9.965
2	729.700,508 305.924,199	3	729.707,902 305.920,191	8.411
3	729.707,902 305.920,191	4	729.754,489 306.042,493	130.875
4	729.754,489 306.042,493	5	729.750,304 306.056,948	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.750,304 306.056,948	6	729.749,196 306.059,522	2.802
6	729.749,196 306.059,522	1	729.701,43 305.934,122	134.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/8, fosta parcela V2291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/854, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITITELU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

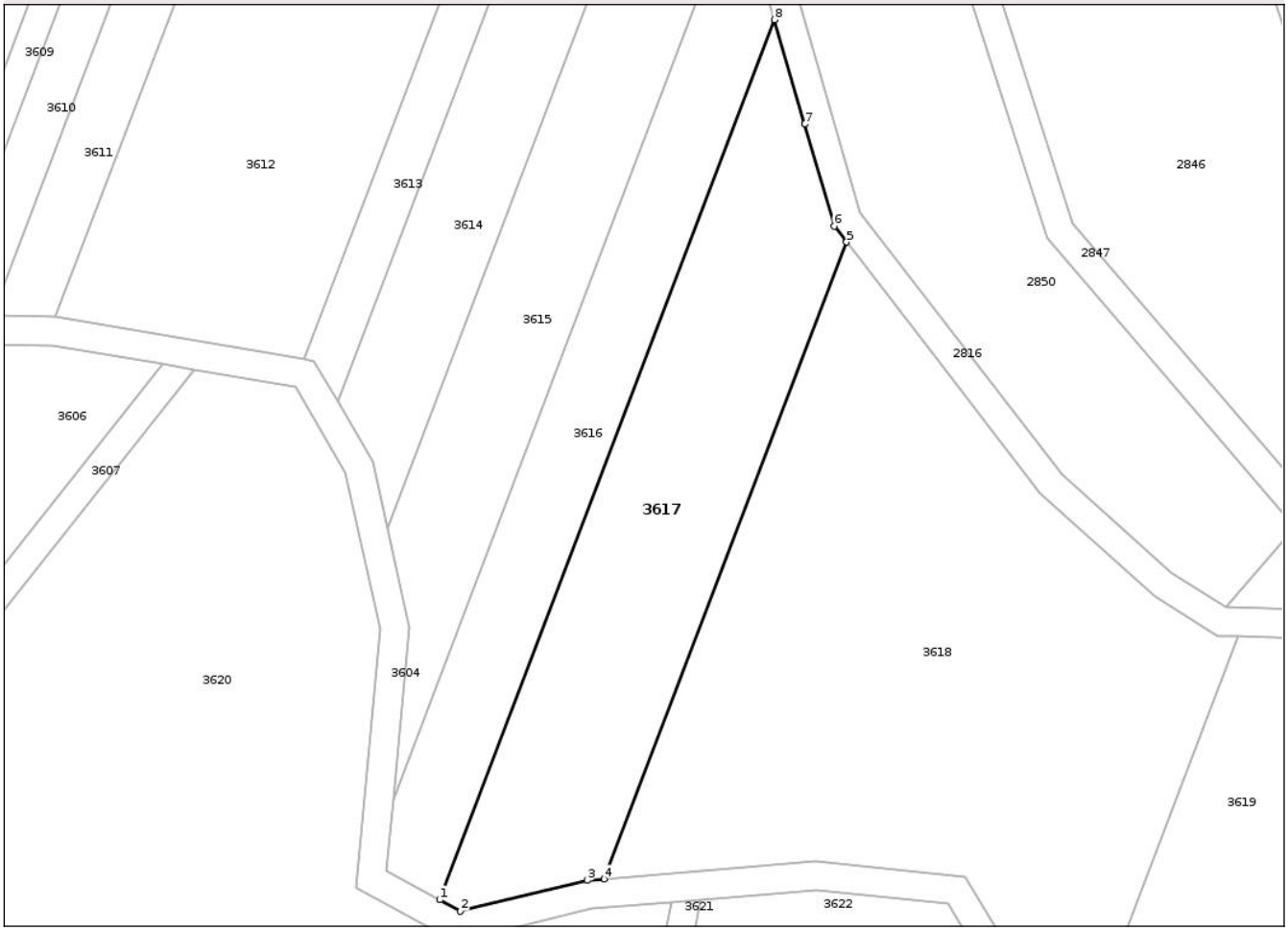
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	-	V2291	-	In act - TP nr. 52304/854 din 17.03.1998 parcela V2291 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2291/8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.707,902 305.920,191	2	729.710,806 305.918,617	3.303
2	729.710,806 305.918,617	3	729.728,423 305.922,913	18.133
3	729.728,423 305.922,913	4	729.730,804 305.923,108	2.389
4	729.730,804 305.923,108	5	729.764,509 306.011,593	94.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.764,509 306.011,593	6	729.762,792 306.013,814	2.808
6	729.762,792 306.013,814	7	729.758,686 306.027,996	14.764
7	729.758,686 306.027,996	8	729.754,489 306.042,493	15.092
8	729.754,489 306.042,493	1	729.707,902 305.920,191	130.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/9, fosta parcela V2291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105587	4.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361889 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 138, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 7731 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN;act administrativ nr 52304/853 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

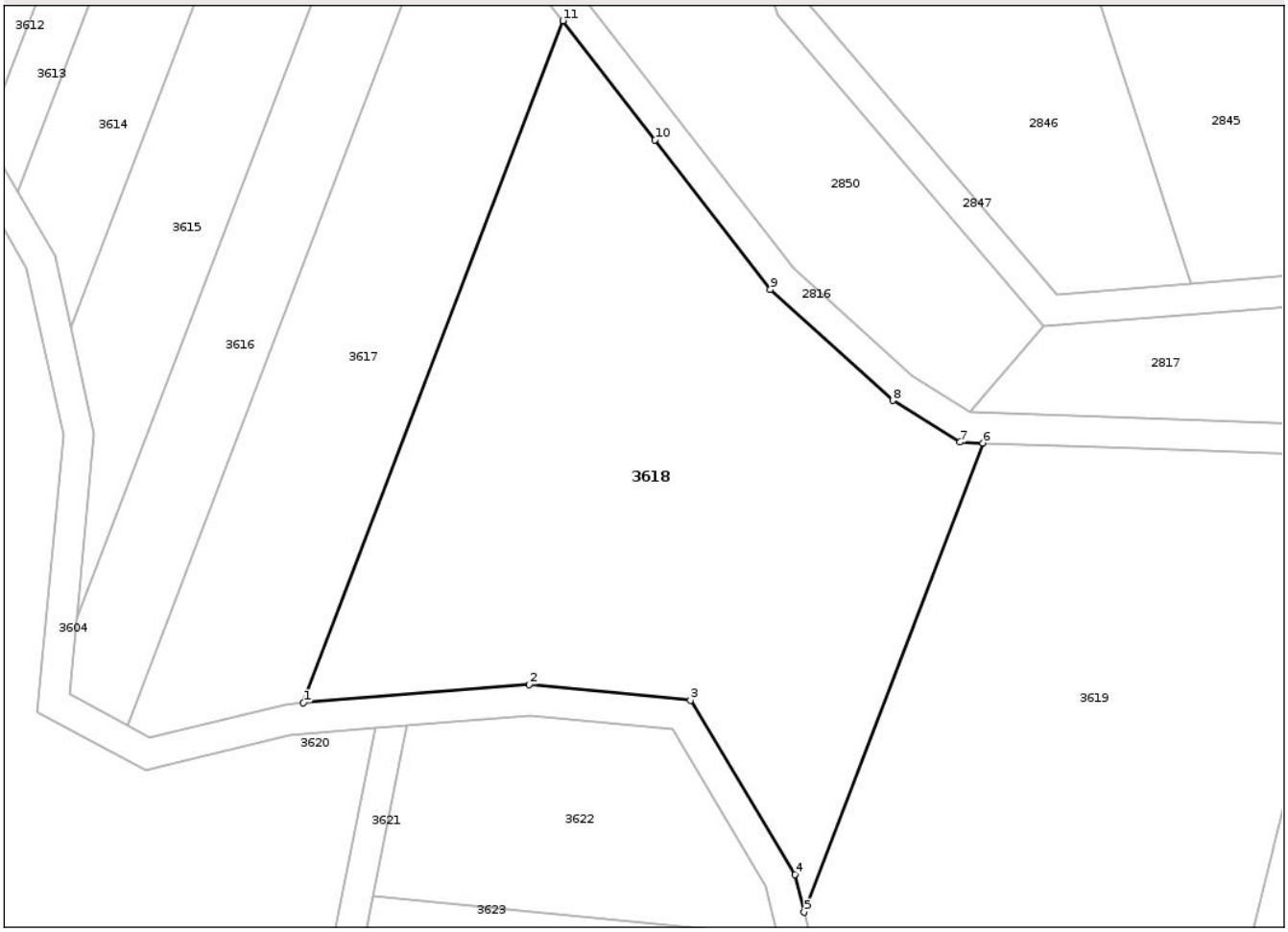
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105587	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.600	-	V2291	-	In act - TP nr. 52304/853 din 17.03.1998 parcela V2291 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2291/9.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.730,804 305.923,108	2	729.760,147 305.925,507	29.441
2	729.760,147 305.925,507	3	729.781,072 305.923,435	21.028
3	729.781,072 305.923,435	4	729.794,643 305.900,827	26.369
4	729.794,643 305.900,827	5	729.795,826 305.895,945	5.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.795,826 305.895,945	6	729.819,011 305.956,812	65.133
6	729.819,011 305.956,812	7	729.816,089 305.956,919	2.924
7	729.816,089 305.956,919	8	729.807,335 305.962,325	10.289
8	729.807,335 305.962,325	9	729.791,458 305.976,73	21.438
9	729.791,458 305.976,73	10	729.776,458 305.996,136	24.527
10	729.776,458 305.996,136	11	729.764,509 306.011,593	19.537
11	729.764,509 306.011,593	1	729.730,804 305.923,108	94.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2291/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.830	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3619 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

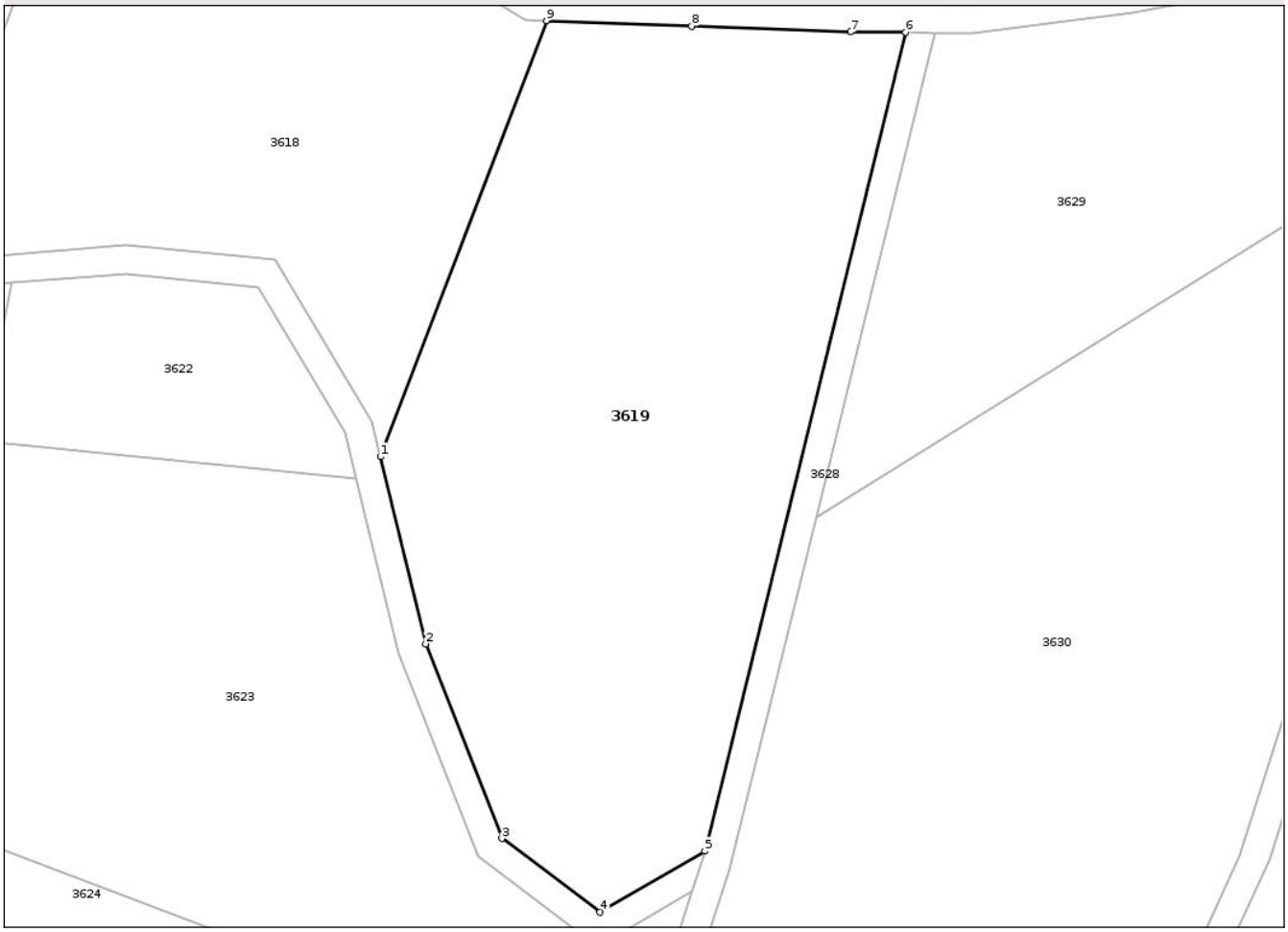
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.830	-	V2291/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.795,826 305.895,945	2	729.802,153 305.869,832	26.869
2	729.802,153 305.869,832	3	729.812,794 305.842,662	29.179
3	729.812,794 305.842,662	4	729.826,494 305.832,364	17.138
4	729.826,494 305.832,364	5	729.841,129 305.840,907	16.945
5	729.841,129 305.840,907	6	729.869,207 305.955,172	117.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.869,207 305.955,172	7	729.861,534 305.955,25	7.673
7	729.861,534 305.955,25	8	729.839,293 305.956,067	22.256
8	729.839,293 305.956,067	9	729.819,011 305.956,812	20.296
9	729.819,011 305.956,812	1	729.795,826 305.895,945	65.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2285

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.470	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3620 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	20.470	-	V2285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.699,611 305.957,797	2	729.694,838 305.979,567	22.287
3	729.687,884 305.991,464	4	729.673,822 305.993,868	14.265
5	729.647,398 305.960,52	6	729.570,749 305.892,186	102.687
7	729.553,387 305.884,848	8	729.552,781 305.880,432	4.457
9	729.576,442 305.862,028	10	729.590,361 305.847,48	20.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.694,838 305.979,567	3	729.687,884 305.991,464	13.78
4	729.673,822 305.993,868	5	729.647,398 305.960,52	42.549
6	729.570,749 305.892,186	7	729.553,387 305.884,848	18.849
8	729.552,781 305.880,432	9	729.576,442 305.862,028	29.977
10	729.590,361 305.847,48	11	729.604,129 305.832,435	20.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.604,129 305.832,435	12	729.609,901 305.826,129	8.549
13	729.633,38 305.807,617	14	729.642,071 305.803,666	9.546
15	729.651,68 305.799,309	16	729.691,328 305.780,879	43.723
17	729.726,635 305.852,591	18	729.740,096 305.919,854	68.597
19	729.729,064 305.918,952	20	729.710,255 305.914,365	19.359
21	729.696,281 305.921,94	1	729.699,611 305.957,797	36.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.609,901 305.826,129	13	729.633,38 305.807,617	29.9
14	729.642,071 305.803,666	15	729.651,68 305.799,309	10.55
16	729.691,328 305.780,879	17	729.726,635 305.852,591	79.933
18	729.740,096 305.919,854	19	729.729,064 305.918,952	11.069
20	729.710,255 305.914,365	21	729.696,281 305.921,94	15.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2289/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3621 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1985 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

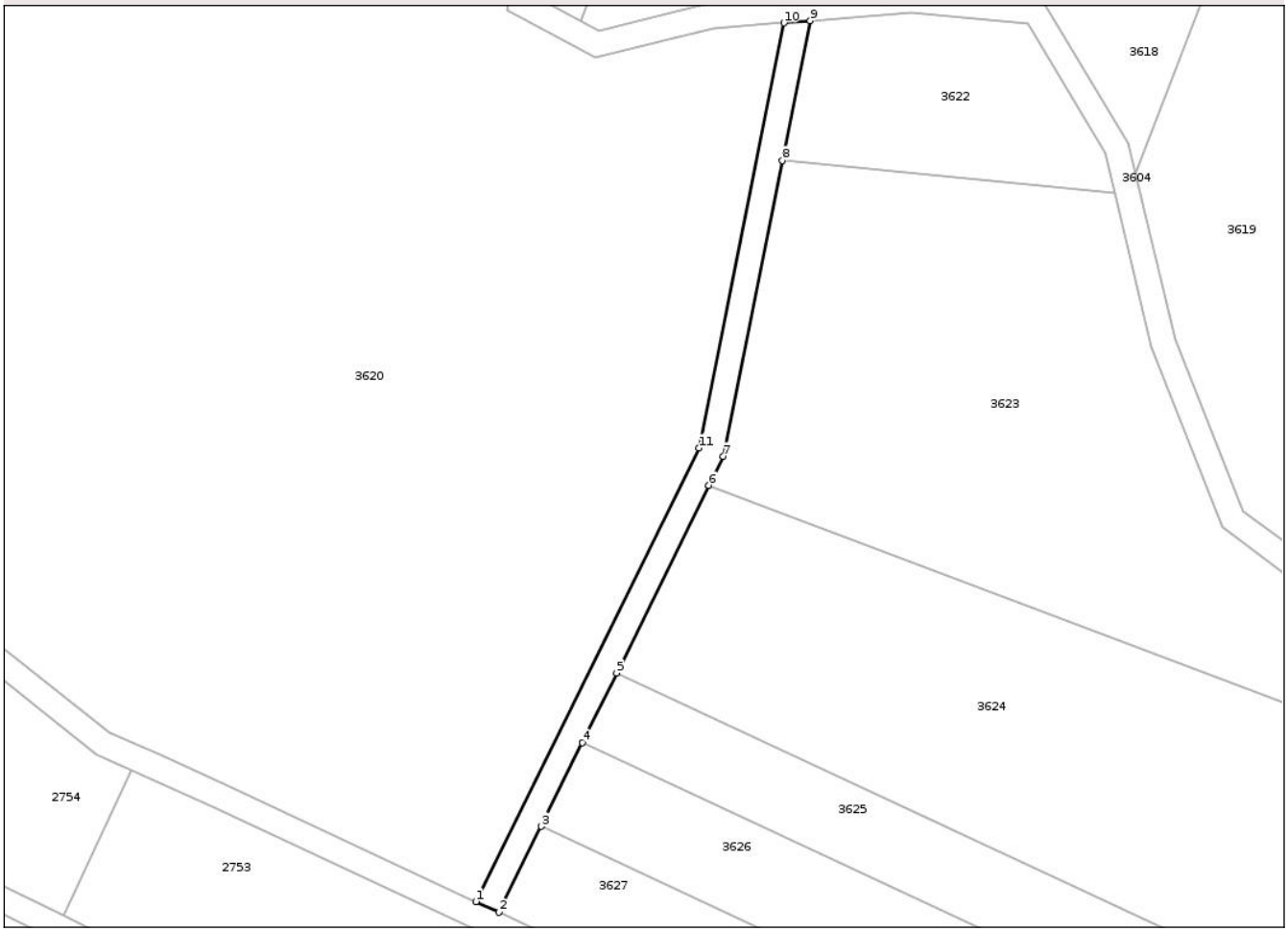
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	598	-	De 2289/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.691,328 305.780,879	2	729.694,956 305.779,192	4.001
2	729.694,956 305.779,192	3	729.701,641 305.792,771	15.135
3	729.701,641 305.792,771	4	729.708,157 305.806,004	14.751
4	729.708,157 305.806,004	5	729.713,584 305.817,027	12.287
5	729.713,584 305.817,027	6	729.728,205 305.846,724	33.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.728,205 305.846,724	7	729.730,454 305.851,293	5.093
7	729.730,454 305.851,293	8	729.739,82 305.898,095	47.729
8	729.739,82 305.898,095	9	729.744,243 305.920,193	22.537
9	729.744,243 305.920,193	10	729.740,096 305.919,854	4.161
10	729.740,096 305.919,854	11	729.726,635 305.852,591	68.597
11	729.726,635 305.852,591	1	729.691,328 305.780,879	79.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2289/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3622 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/515, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

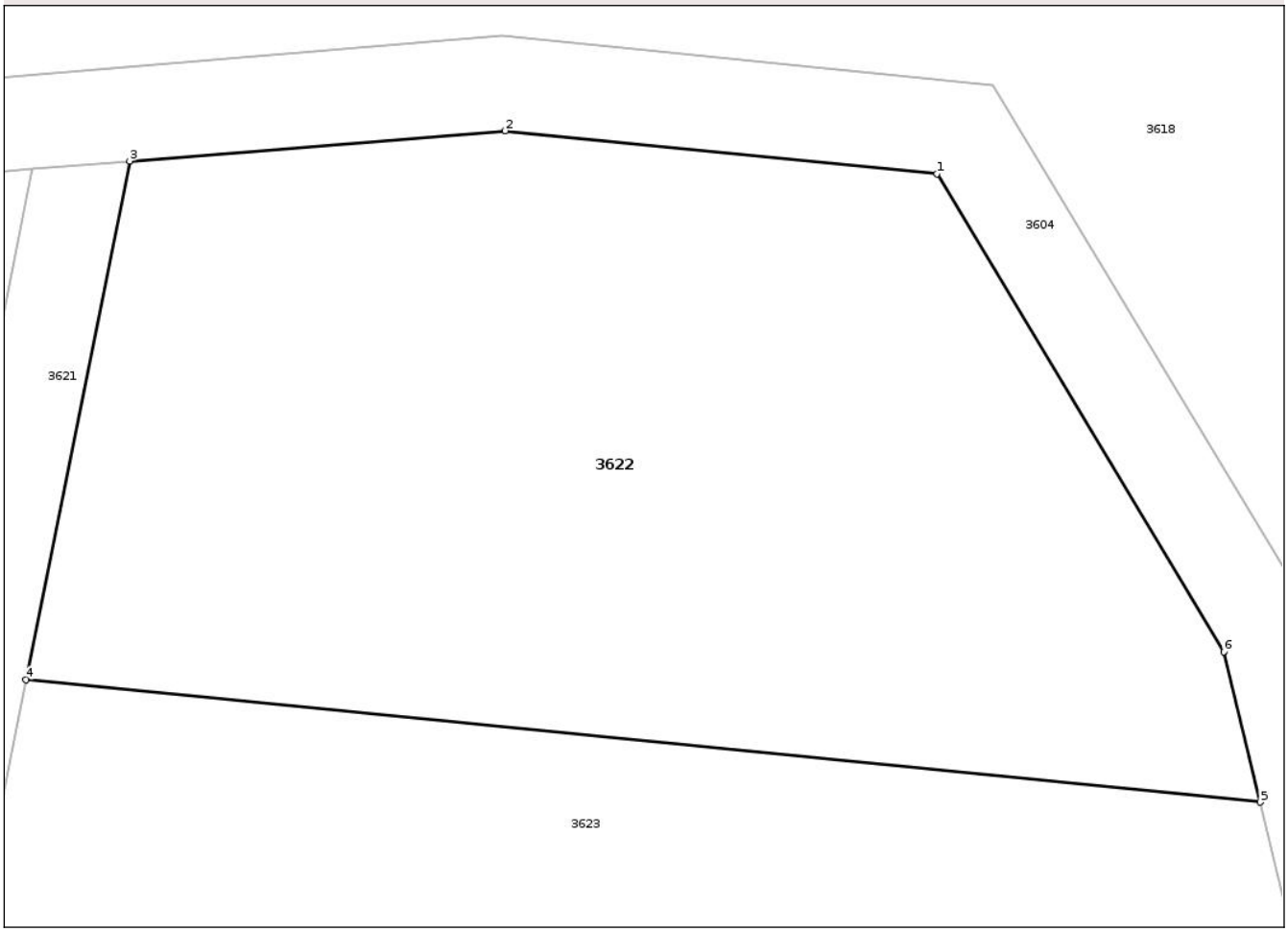
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2289/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.778,677 305.919,653	2	729.760,254 305.921,477	18.513
2	729.760,254 305.921,477	3	729.744,243 305.920,193	16.063
3	729.744,243 305.920,193	4	729.739,82 305.898,095	22.537
4	729.739,82 305.898,095	5	729.792,452 305.892,883	52.889
5	729.792,452 305.892,883	6	729.790,9 305.899,292	6.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.790,9 305.899,292	1	729.778,677 305.919,653	23.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2289/2, fosta parcela V2289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3623 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/879, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

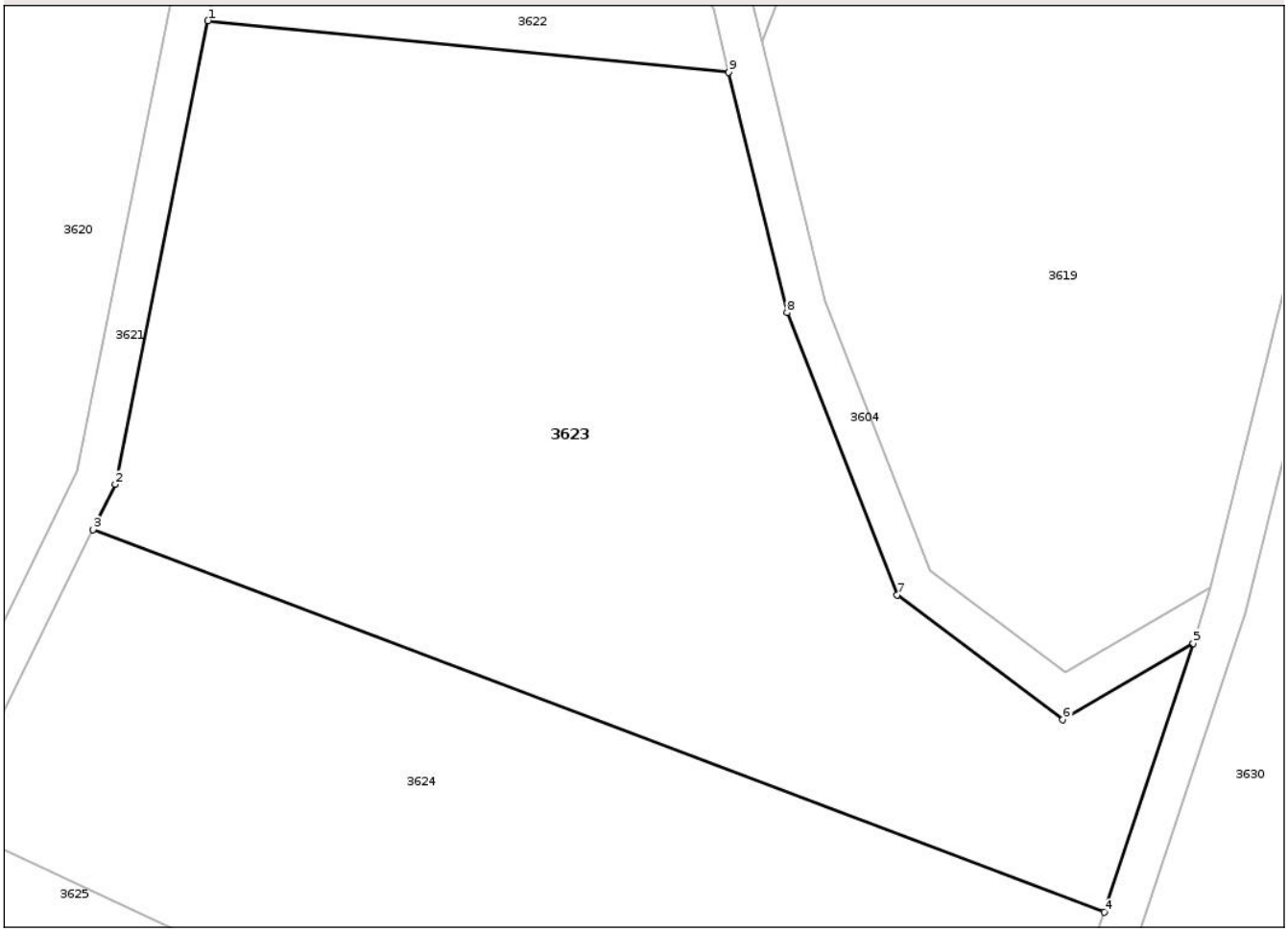
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.900	-	V2289	-	In act - TP nr. 52304/879 din 17.03.1998 parcela V2289 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2289/2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.739,82 305.898,095	2	729.730,454 305.851,293	47.729
2	729.730,454 305.851,293	3	729.728,205 305.846,724	5.093
3	729.728,205 305.846,724	4	729.830,378 305.808,117	109.224
4	729.830,378 305.808,117	5	729.839,382 305.835,256	28.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.839,382 305.835,256	6	729.826,215 305.827,57	15.246
6	729.826,215 305.827,57	7	729.809,484 305.840,147	20.931
7	729.809,484 305.840,147	8	729.798,33 305.868,626	30.586
8	729.798,33 305.868,626	9	729.792,452 305.892,883	24.959
9	729.792,452 305.892,883	1	729.739,82 305.898,095	52.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2288/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3624 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

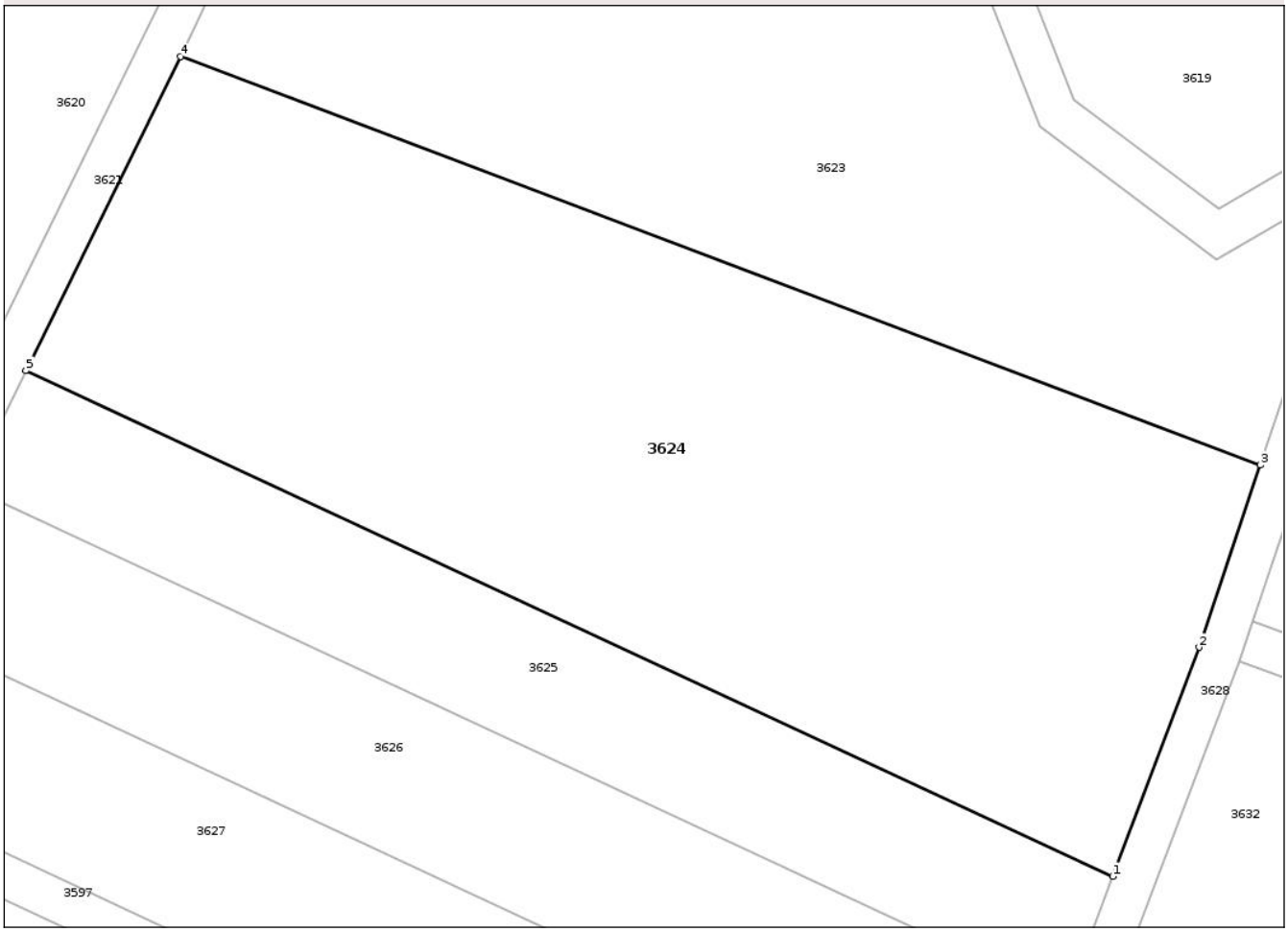
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.140	-	V2288/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.816,4 305.769,233	2	729.824,578 305.790,88	23.14
2	729.824,578 305.790,88	3	729.830,378 305.808,117	18.187
3	729.830,378 305.808,117	4	729.728,205 305.846,724	109.224
4	729.728,205 305.846,724	5	729.713,584 305.817,027	33.101
5	729.713,584 305.817,027	1	729.816,4 305.769,233	113.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2288/3, fosta parcela V2288/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3625 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

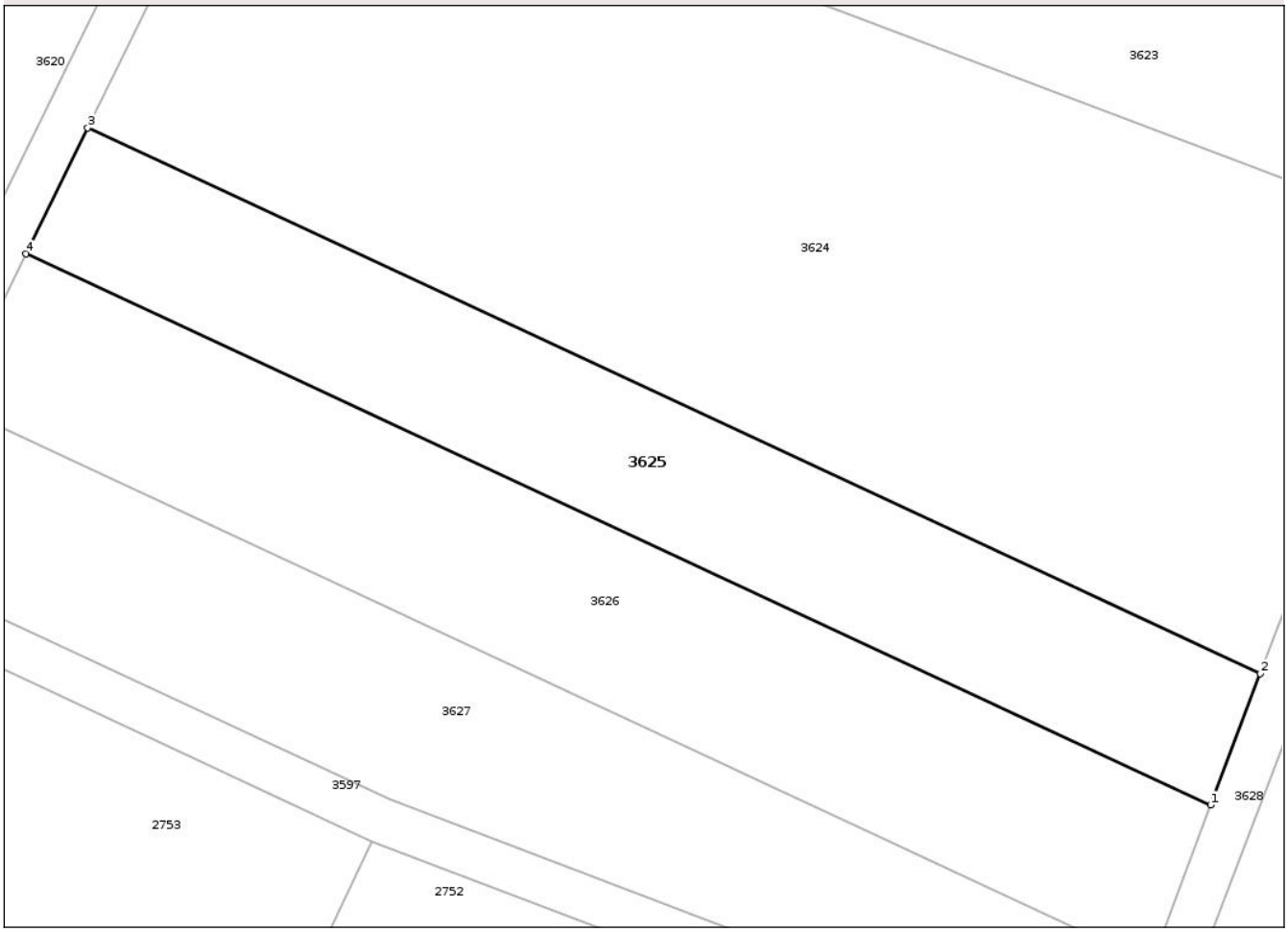
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2288/	-	In act - TP nr. 52304/870 din 17.03.1998 parcela V2288/ este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2288/3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.812,047 305.757,71	2	729.816,4 305.769,233	12.317
2	729.816,4 305.769,233	3	729.713,584 305.817,027	113.382
3	729.713,584 305.817,027	4	729.708,157 305.806,004	12.287
4	729.708,157 305.806,004	1	729.812,047 305.757,71	114.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2288/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103839	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28240 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 468, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/871 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 106 din 10.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 2987 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

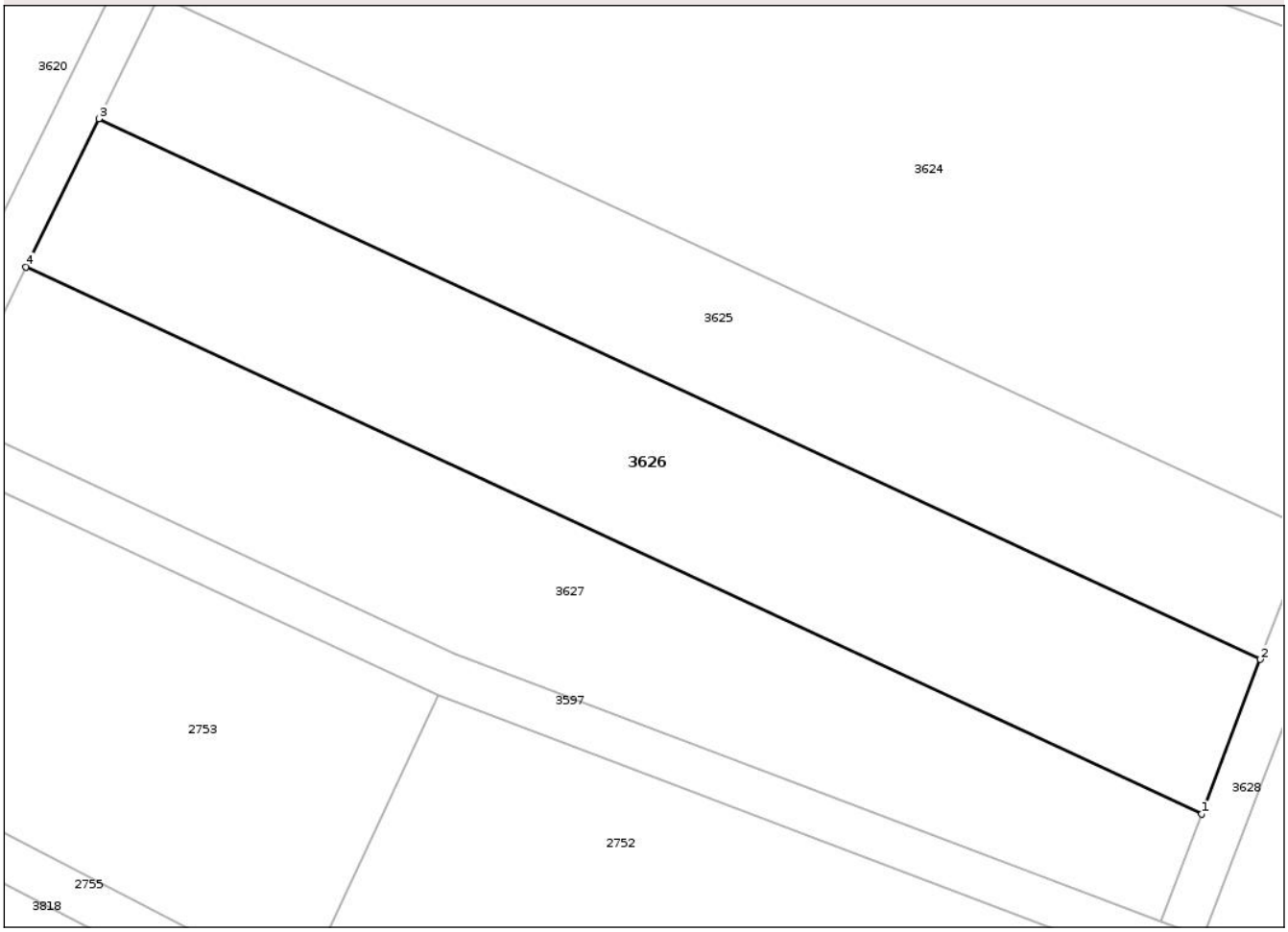
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103839	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2288/2	-	In TP nr. 52304/871 din 17.03.1998 parcela V2288/ este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2288/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.806,821 305.743,877	2	729.812,047 305.757,71	14.787
2	729.812,047 305.757,71	3	729.708,157 305.806,004	114.567
3	729.708,157 305.806,004	4	729.701,641 305.792,771	14.751
4	729.701,641 305.792,771	1	729.806,821 305.743,877	115.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2288/1, fosta parcela V2288/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3627 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

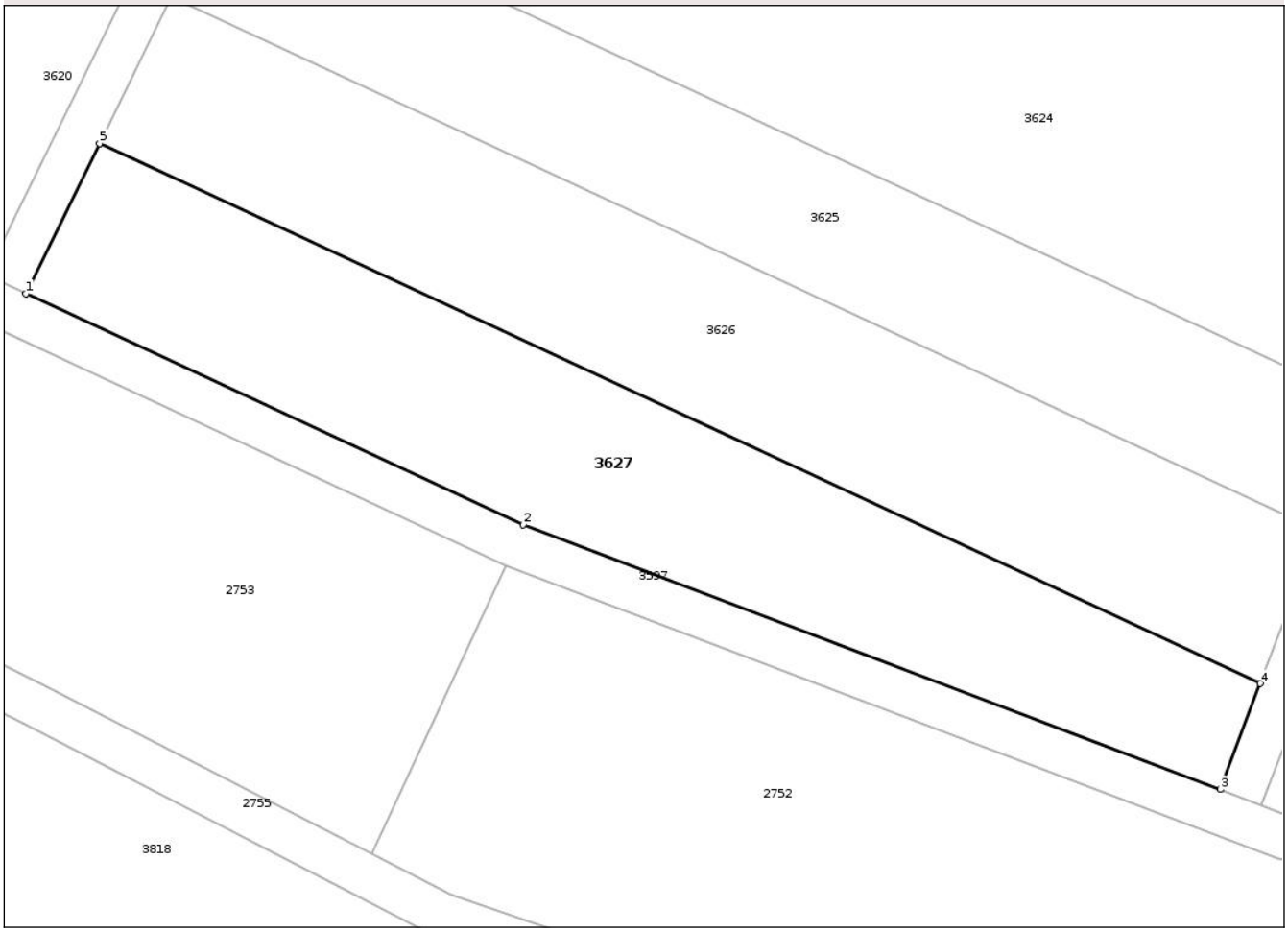
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	-	V2288/	-	In act - TP nr. 52304/875 din 17.03.1998 parcela V2288/ este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2288/1 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.694,956 305.779,192	2	729.740,04 305.758,234	49.717
2	729.740,04 305.758,234	3	729.803,197 305.734,284	67.546
3	729.803,197 305.734,284	4	729.806,821 305.743,877	10.255
4	729.806,821 305.743,877	5	729.701,641 305.792,771	115.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.701,641 305.792,771	1	729.694,956 305.779,192	15.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3628 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1984 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	931	-	De 2269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.803,197 305.734,284	2	729.806,937 305.732,865	4.0
2	729.806,937 305.732,865	3	729.828,418 305.789,509	60.58
3	729.828,418 305.789,509	4	729.829,684 305.793,325	4.021
4	729.829,684 305.793,325	5	729.844,628 305.838,303	47.395
5	729.844,628 305.838,303	6	729.856,699 305.887,483	50.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.856,699 305.887,483	7	729.873,33 305.955,131	69.662
7	729.873,33 305.955,131	8	729.869,207 305.955,172	4.123
8	729.869,207 305.955,172	9	729.841,129 305.840,907	117.665
9	729.841,129 305.840,907	10	729.839,382 305.835,256	5.915
10	729.839,382 305.835,256	11	729.830,378 305.808,117	28.593
11	729.830,378 305.808,117	12	729.824,578 305.790,88	18.187
12	729.824,578 305.790,88	13	729.816,4 305.769,233	23.14
13	729.816,4 305.769,233	14	729.812,047 305.757,71	12.317
14	729.812,047 305.757,71	15	729.806,821 305.743,877	14.787
15	729.806,821 305.743,877	1	729.803,197 305.734,284	10.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V1703/1, fosta parcela V1703

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3629 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/549, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

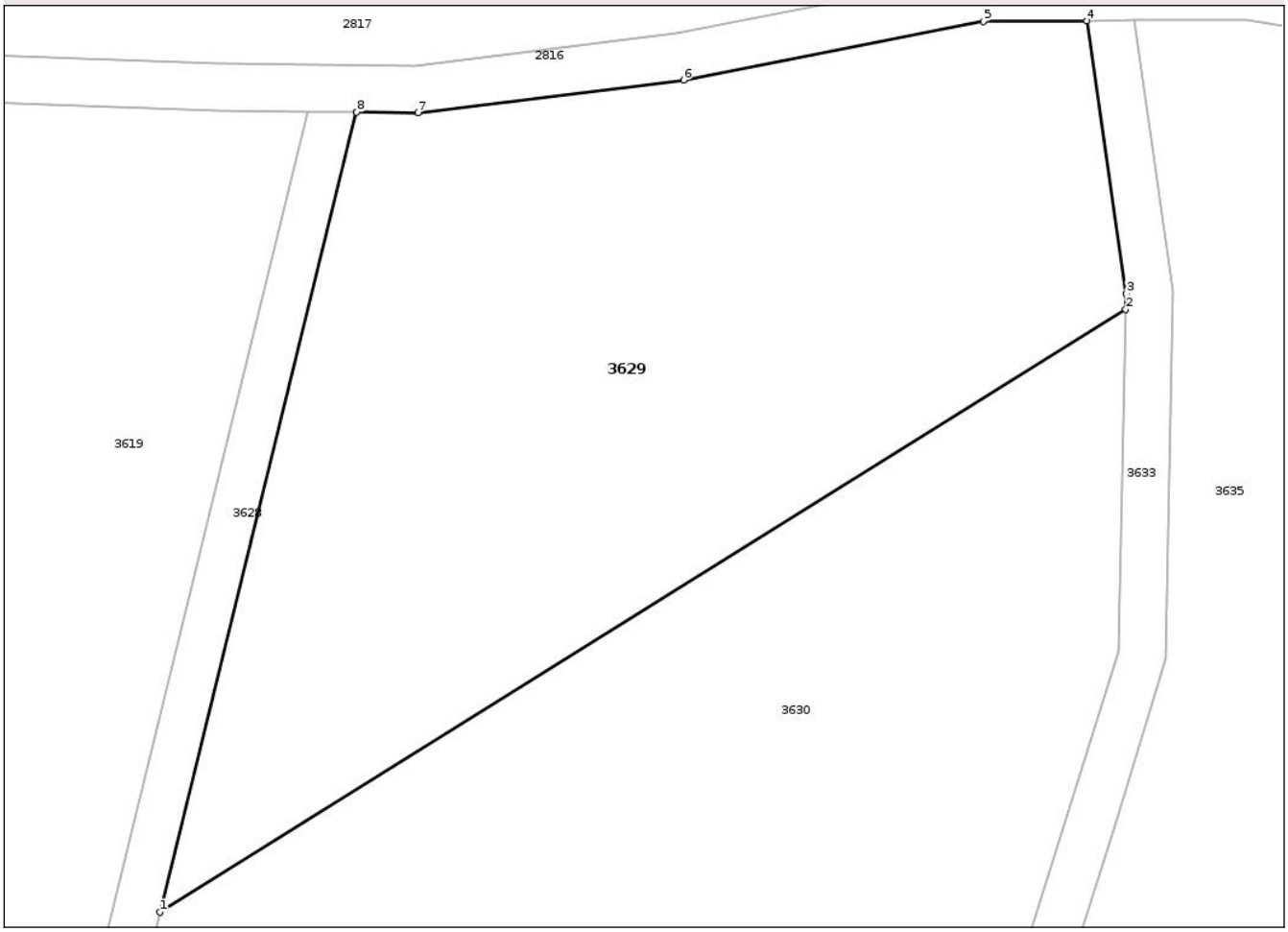
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.100	-	V1703	-	In act - TP nr. 52301/549 din 12.09.1995 parcela V1703 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V1703/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.856,699 305.887,483	2	729.938,424 305.938,472	96.327
2	729.938,424 305.938,472	3	729.938,451 305.939,803	1.331
3	729.938,451 305.939,803	4	729.935,154 305.962,869	23.301
4	729.935,154 305.962,869	5	729.926,399 305.962,821	8.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.926,399 305.962,821	6	729.901,011 305.957,859	25.868
6	729.901,011 305.957,859	7	729.878,517 305.955,078	22.665
7	729.878,517 305.955,078	8	729.873,33 305.955,131	5.188
8	729.873,33 305.955,131	1	729.856,699 305.887,483	69.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V1703/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.235	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3630 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

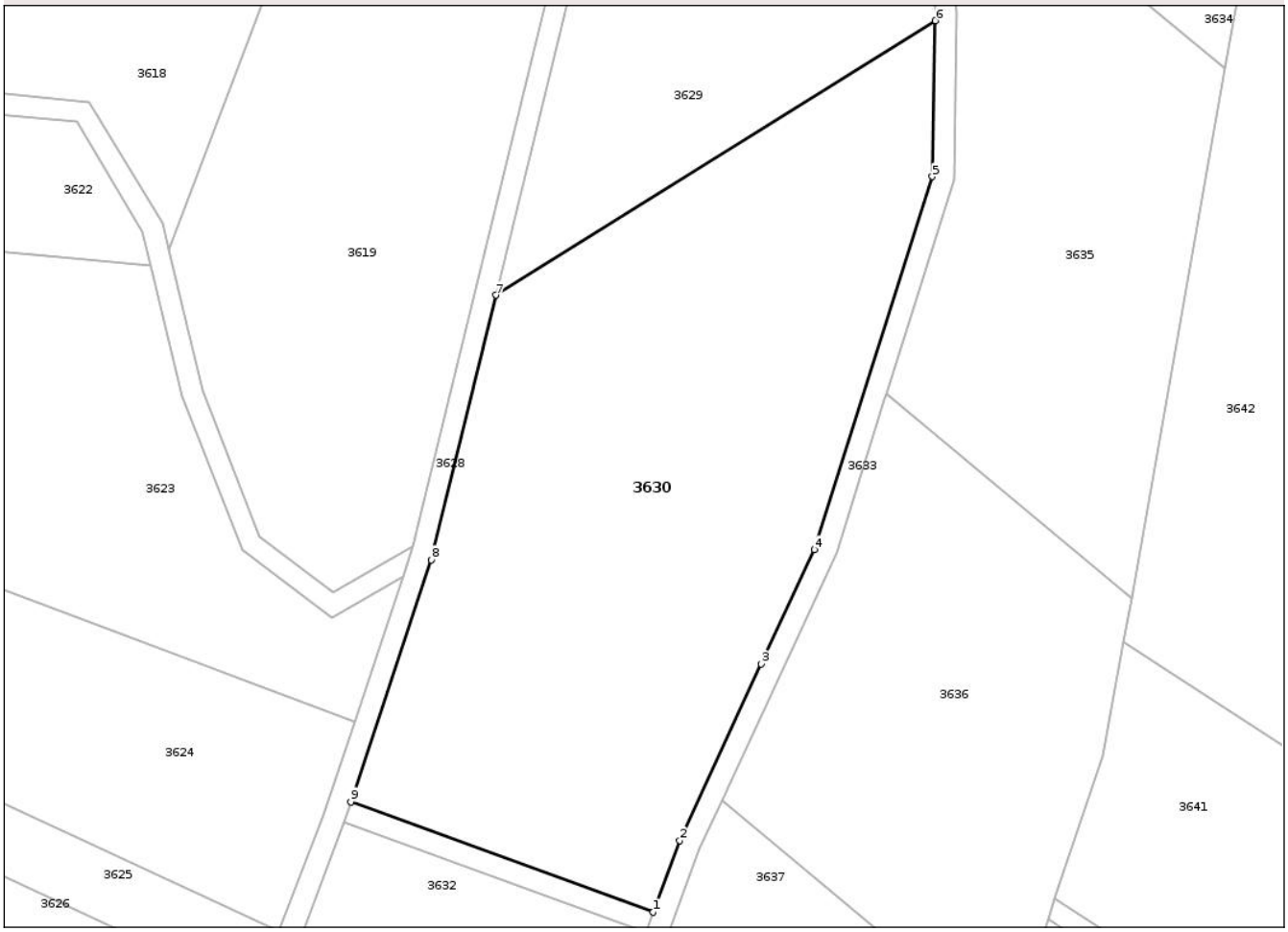
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	9.235	-	V1703/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.885,939 305.772,833	2	729.890,874 305.786,149	14.202
2	729.890,874 305.786,149	3	729.906,039 305.818,933	36.121
3	729.906,039 305.818,933	4	729.915,87 305.840,187	23.417
4	729.915,87 305.840,187	5	729.937,831 305.909,505	72.713
5	729.937,831 305.909,505	6	729.938,424 305.938,472	28.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.938,424 305.938,472	7	729.856,699 305.887,483	96.327
7	729.856,699 305.887,483	8	729.844,628 305.838,303	50.64
8	729.844,628 305.838,303	9	729.829,684 305.793,325	47.395
9	729.829,684 305.793,325	1	729.885,939 305.772,833	59.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3631 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1982 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

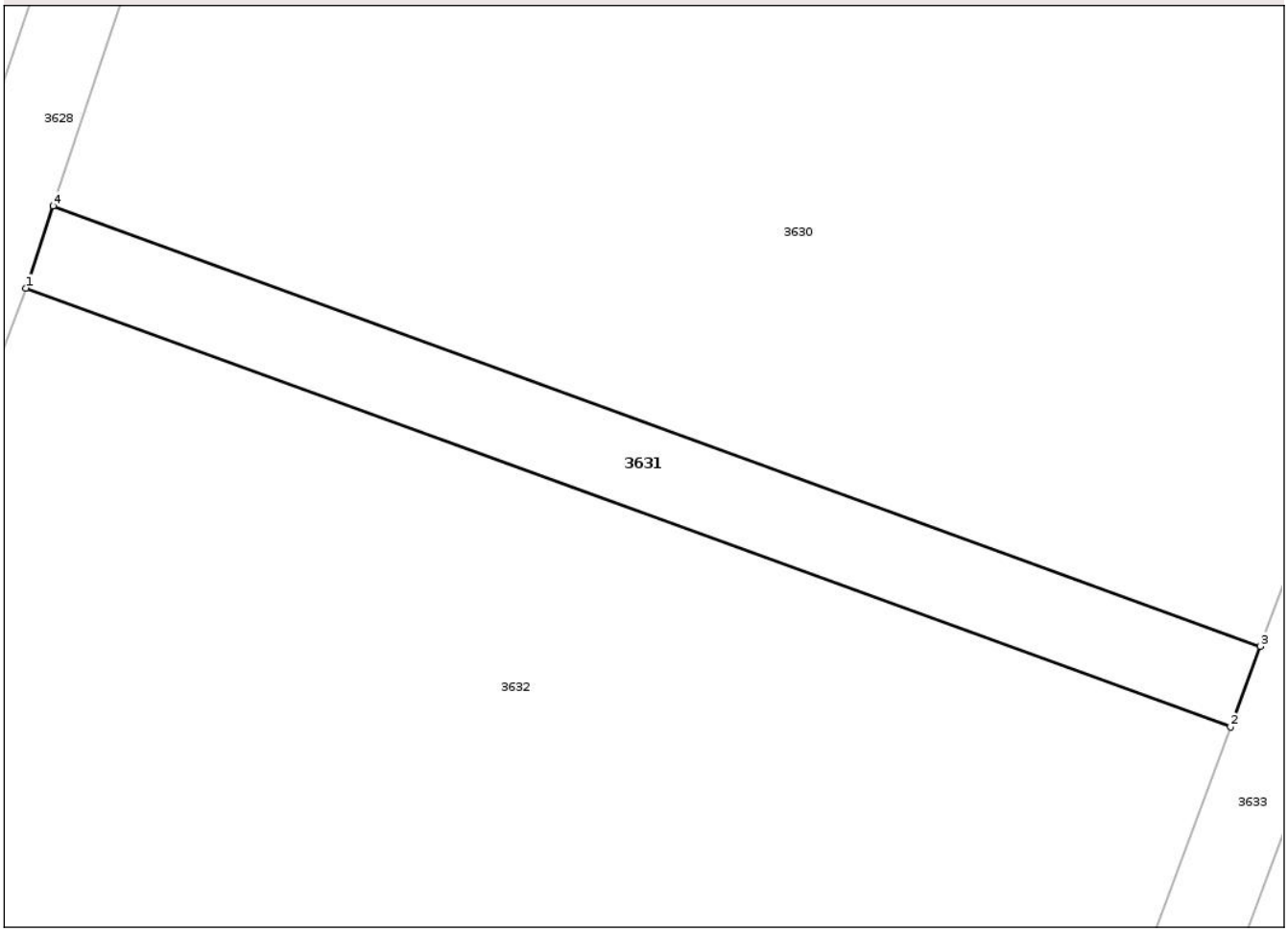
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	240	-	De 2283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.828,418 305.789,509	2	729.884,549 305.769,082	59.732
2	729.884,549 305.769,082	3	729.885,939 305.772,833	4.0
3	729.885,939 305.772,833	4	729.829,684 305.793,325	59.871
4	729.829,684 305.793,325	1	729.828,418 305.789,509	4.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103907	3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28243 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 760, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/529 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 133 din 05.12.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

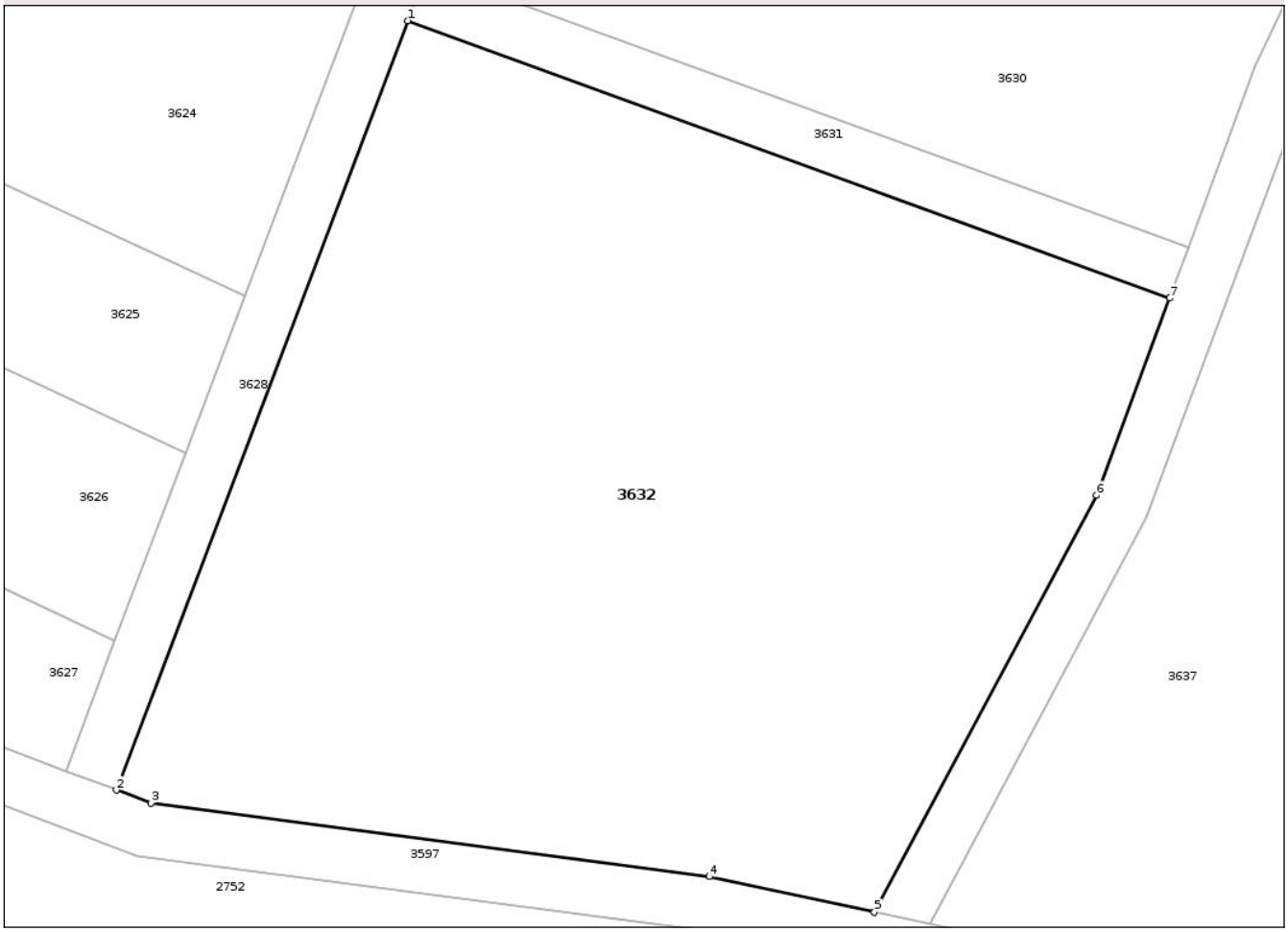
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103907	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.200	-	V2284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.828,418 305.789,509	2	729.806,937 305.732,865	60.58
2	729.806,937 305.732,865	3	729.809,472 305.731,904	2.711
3	729.809,472 305.731,904	4	729.850,626 305.726,5	41.508
4	729.850,626 305.726,5	5	729.862,795 305.723,879	12.448
5	729.862,795 305.723,879	6	729.879,169 305.754,564	34.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.879,169 305.754,564	7	729.884,549 305.769,082	15.483
7	729.884,549 305.769,082	1	729.828,418 305.789,509	59.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 1701

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3633 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1983 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.027	-	De 1701	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.862,795 305.723,879	2	729.866,862 305.723,003	4.16
3	729.882,825 305.752,92	4	729.894,571 305.784,612	33.799
5	729.898,735 305.793,615	6	729.920,081 305.839,763	50.845
7	729.928,974 305.868,034	8	729.929,299 305.869,051	1.067
9	729.937,531 305.894,793	10	729.941,819 305.908,869	14.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.866,862 305.723,003	3	729.882,825 305.752,92	33.91
4	729.894,571 305.784,612	5	729.898,735 305.793,615	9.919
6	729.920,081 305.839,763	7	729.928,974 305.868,034	29.637
8	729.929,299 305.869,051	9	729.937,531 305.894,793	27.026
10	729.941,819 305.908,869	11	729.942,457 305.940,046	31.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.942,457 305.940,046	12	729.939,191 305.962,892	23.077
13	729.935,154 305.962,869	14	729.938,451 305.939,803	23.301
15	729.938,424 305.938,472	16	729.937,831 305.909,505	28.973
17	729.915,87 305.840,187	18	729.906,039 305.818,933	23.417
19	729.890,874 305.786,149	20	729.885,939 305.772,833	14.202
21	729.884,549 305.769,082	22	729.879,169 305.754,564	15.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.939,191 305.962,892	13	729.935,154 305.962,869	4.038
14	729.938,451 305.939,803	15	729.938,424 305.938,472	1.331
16	729.937,831 305.909,505	17	729.915,87 305.840,187	72.713
18	729.906,039 305.818,933	19	729.890,874 305.786,149	36.121
20	729.885,939 305.772,833	21	729.884,549 305.769,082	4.0
22	729.879,169 305.754,564	1	729.862,795 305.723,879	34.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V1702/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3634 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENICA JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

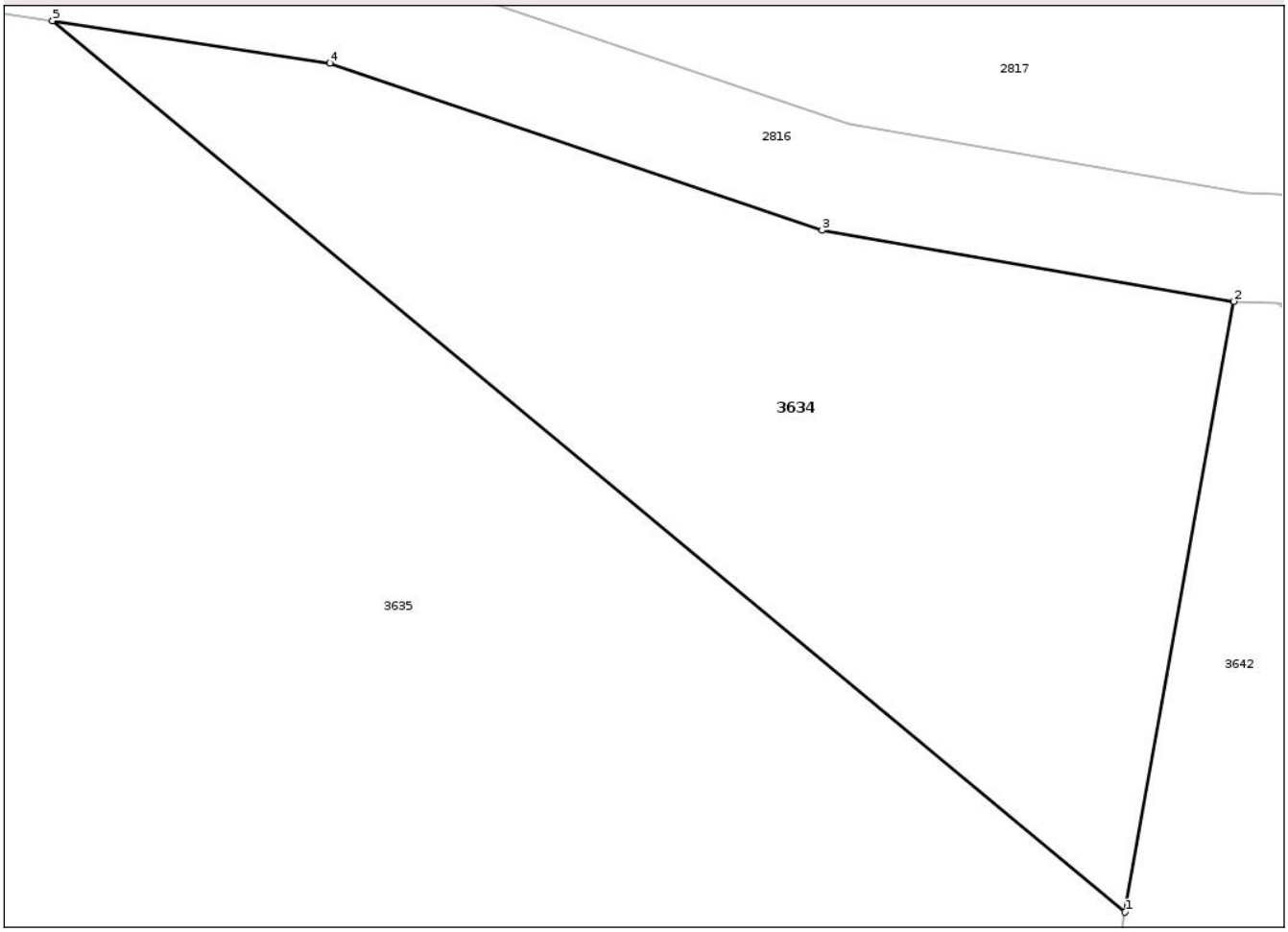
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V1702/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.992,374 305.929,635	2	729.996,349 305.951,998	22.714
2	729.996,349 305.951,998	3	729.981,268 305.954,593	15.302
3	729.981,268 305.954,593	4	729.963,236 305.960,717	19.043
4	729.963,236 305.960,717	5	729.953,065 305.962,27	10.29
5	729.953,065 305.962,27	1	729.992,374 305.929,635	51.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V1702/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105600	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362348 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/447, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 138 din 03.12.2008, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 1841 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN EMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105600	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V1702/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.974,88 305.831,21	2	729.992,374 305.929,635	99.968
2	729.992,374 305.929,635	3	729.953,065 305.962,27	51.09
3	729.953,065 305.962,27	4	729.948,652 305.962,944	4.464
4	729.948,652 305.962,944	5	729.939,191 305.962,892	9.461
5	729.939,191 305.962,892	6	729.942,457 305.940,046	23.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.942,457 305.940,046	7	729.941,819 305.908,869	31.184
7	729.941,819 305.908,869	8	729.937,531 305.894,793	14.715
8	729.937,531 305.894,793	9	729.929,299 305.869,051	27.026
9	729.929,299 305.869,051	1	729.974,88 305.831,21	59.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V1702/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3636 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/440, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU MARICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V1702/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.951,871 305.749,502	2	729.959,363 305.771,572	23.307
2	729.959,363 305.771,572	3	729.960,69 305.775,482	4.13
3	729.960,69 305.775,482	4	729.969,685 305.801,98	27.983
4	729.969,685 305.801,98	5	729.973,448 305.823,154	21.506
5	729.973,448 305.823,154	6	729.974,88 305.831,21	8.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.974,88 305.831,21	7	729.929,299 305.869,051	59.241
7	729.929,299 305.869,051	8	729.928,974 305.868,034	1.067
8	729.928,974 305.868,034	9	729.920,081 305.839,763	29.637
9	729.920,081 305.839,763	10	729.898,735 305.793,615	50.845
10	729.898,735 305.793,615	1	729.951,871 305.749,502	69.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V1702/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105609	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362020 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/499, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 292 din 30.04.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 103 din 07.10.2005, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105609	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V1702/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.866,862 305.723,003	2	729.878,312 305.720,536	11.713
2	729.878,312 305.720,536	3	729.928,029 305.679,261	64.617
3	729.928,029 305.679,261	4	729.944,715 305.728,418	51.911
4	729.944,715 305.728,418	5	729.951,871 305.749,502	22.266
5	729.951,871 305.749,502	6	729.898,735 305.793,615	69.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.898,735 305.793,615	7	729.894,571 305.784,612	9.919
7	729.894,571 305.784,612	8	729.882,825 305.752,92	33.799
8	729.882,825 305.752,92	1	729.866,862 305.723,003	33.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2148/3, fosta parcela V2148/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3638 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/850, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSILA VICTORIA** 2) **SOARE IRINA** 3) **STAICU ELENA** 4) **DUMITRU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

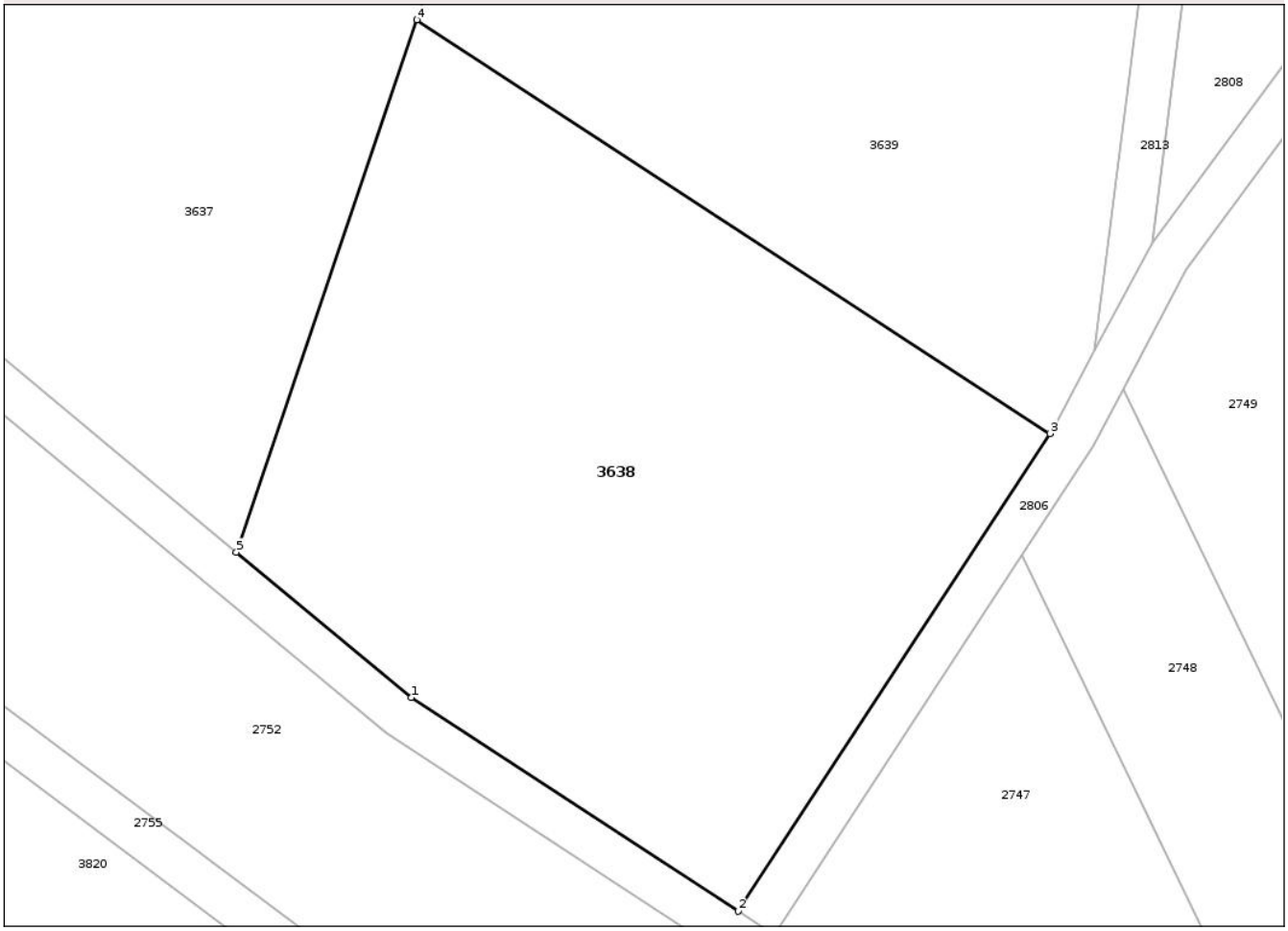
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.300	-	V2148/2	-	In act - TP nr. 52304/850 din 17.03.1998 parcela V2148/2 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2148/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.944,211 305.665,827	2	729.974,405 305.646,105	36.065
2	729.974,405 305.646,105	3	730.003,212 305.690,208	52.678
3	730.003,212 305.690,208	4	729.944,715 305.728,418	69.871
4	729.944,715 305.728,418	5	729.928,029 305.679,261	51.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.928,029 305.679,261	1	729.944,211 305.665,827	21.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2148/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3639 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/862, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

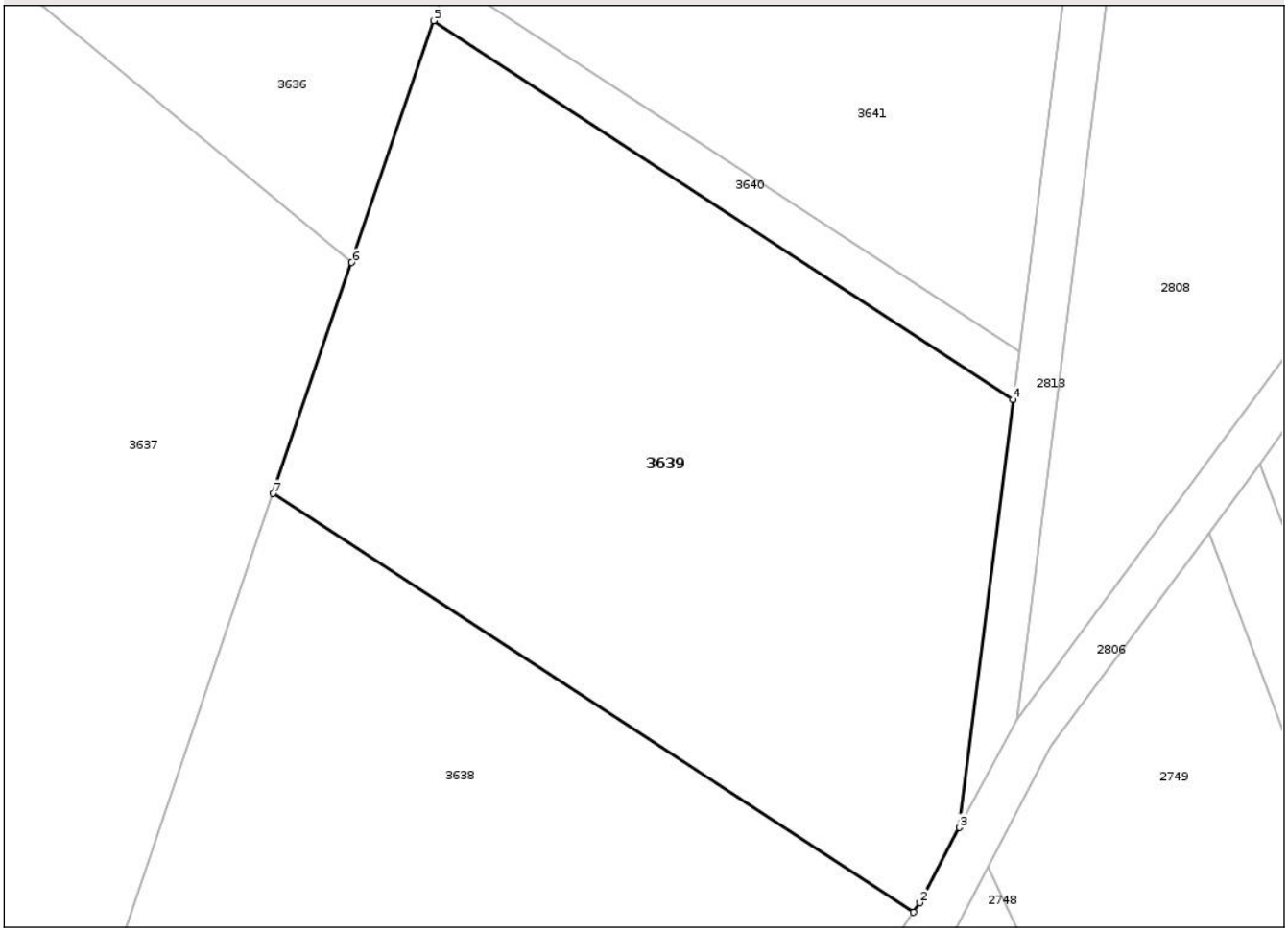
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2148/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.003,212 305.690,208	2	730.003,785 305.691,085	1.047
2	730.003,785 305.691,085	3	730.007,379 305.697,927	7.729
3	730.007,379 305.697,927	4	730.012,285 305.737,004	39.384
4	730.012,285 305.737,004	5	729.959,363 305.771,572	63.212
5	729.959,363 305.771,572	6	729.951,871 305.749,502	23.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.951,871 305.749,502	7	729.944,715 305.728,418	22.266
7	729.944,715 305.728,418	1	730.003,212 305.690,208	69.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2148/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1974 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

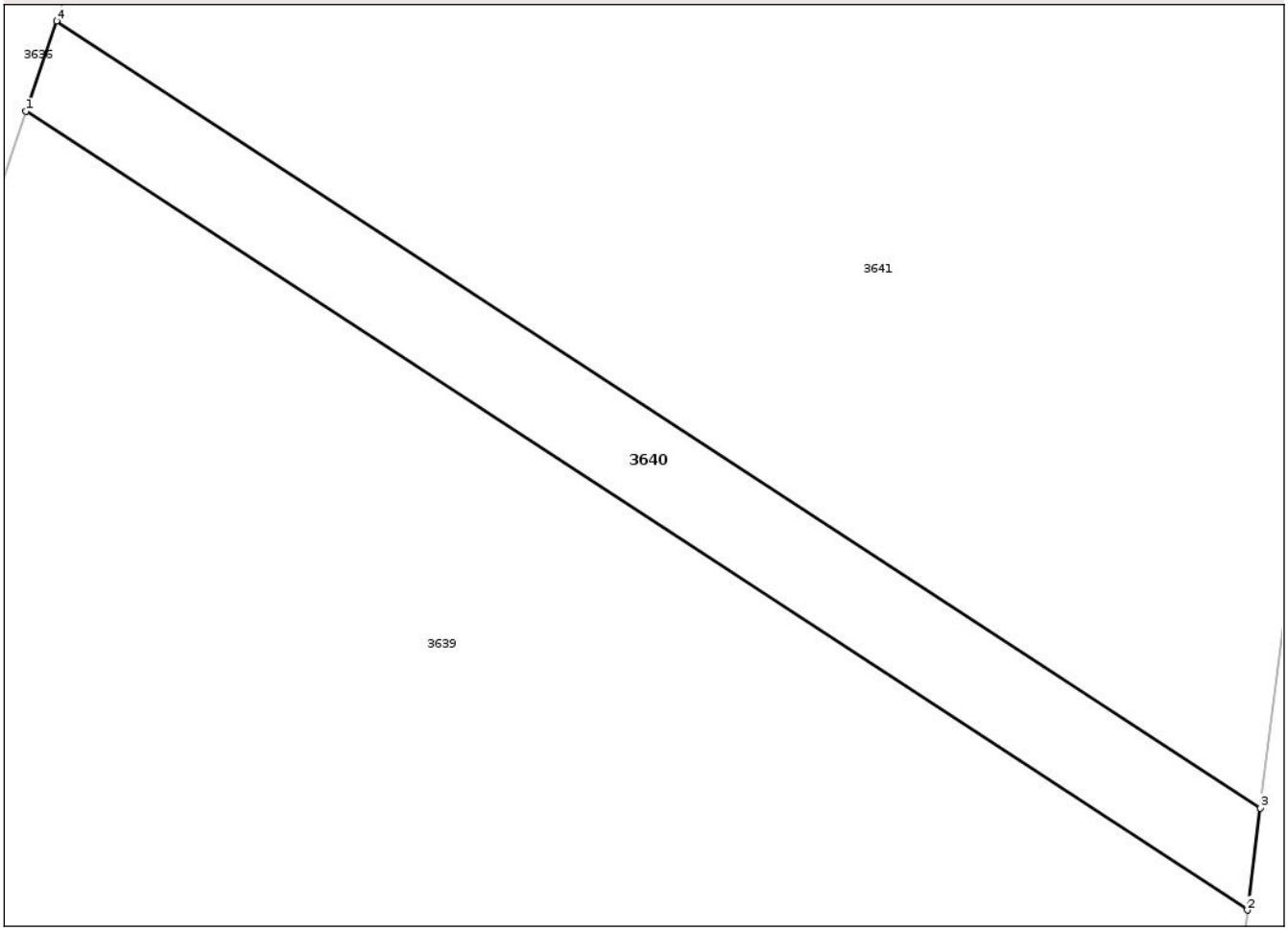
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	251	-	De 2148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.959,363 305.771,572	2	730.012,285 305.737,004	63.212
2	730.012,285 305.737,004	3	730.012,84 305.741,419	4.45
3	730.012,84 305.741,419	4	729.960,69 305.775,482	62.289
4	729.960,69 305.775,482	1	729.959,363 305.771,572	4.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2148/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3641 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/862, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

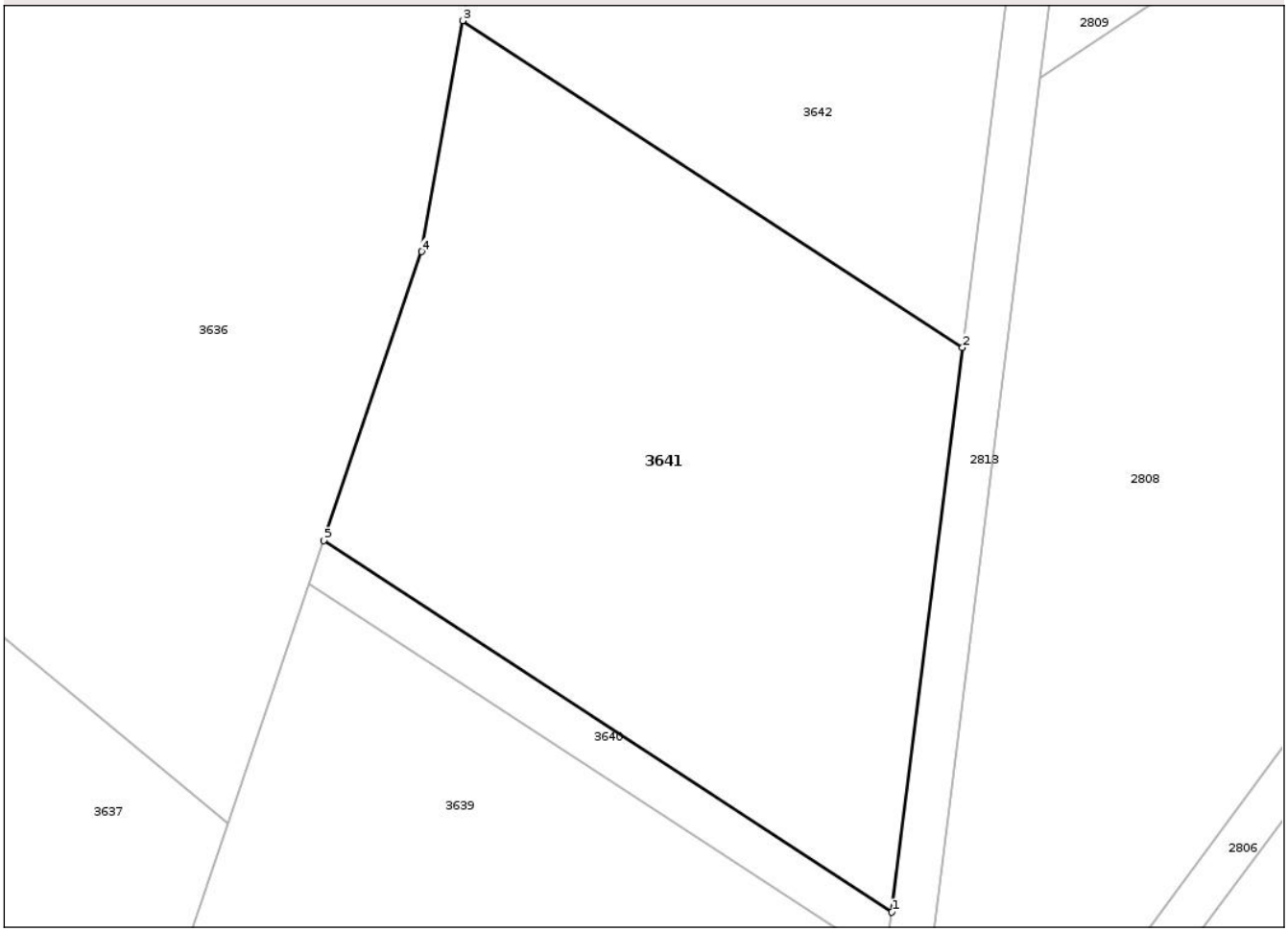
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2148/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.012,84 305.741,419	2	730.019,338 305.793,18	52.167
2	730.019,338 305.793,18	3	729.973,448 305.823,154	54.812
3	729.973,448 305.823,154	4	729.969,685 305.801,98	21.506
4	729.969,685 305.801,98	5	729.960,69 305.775,482	27.983
5	729.960,69 305.775,482	1	730.012,84 305.741,419	62.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2148/5a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.190	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3642 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

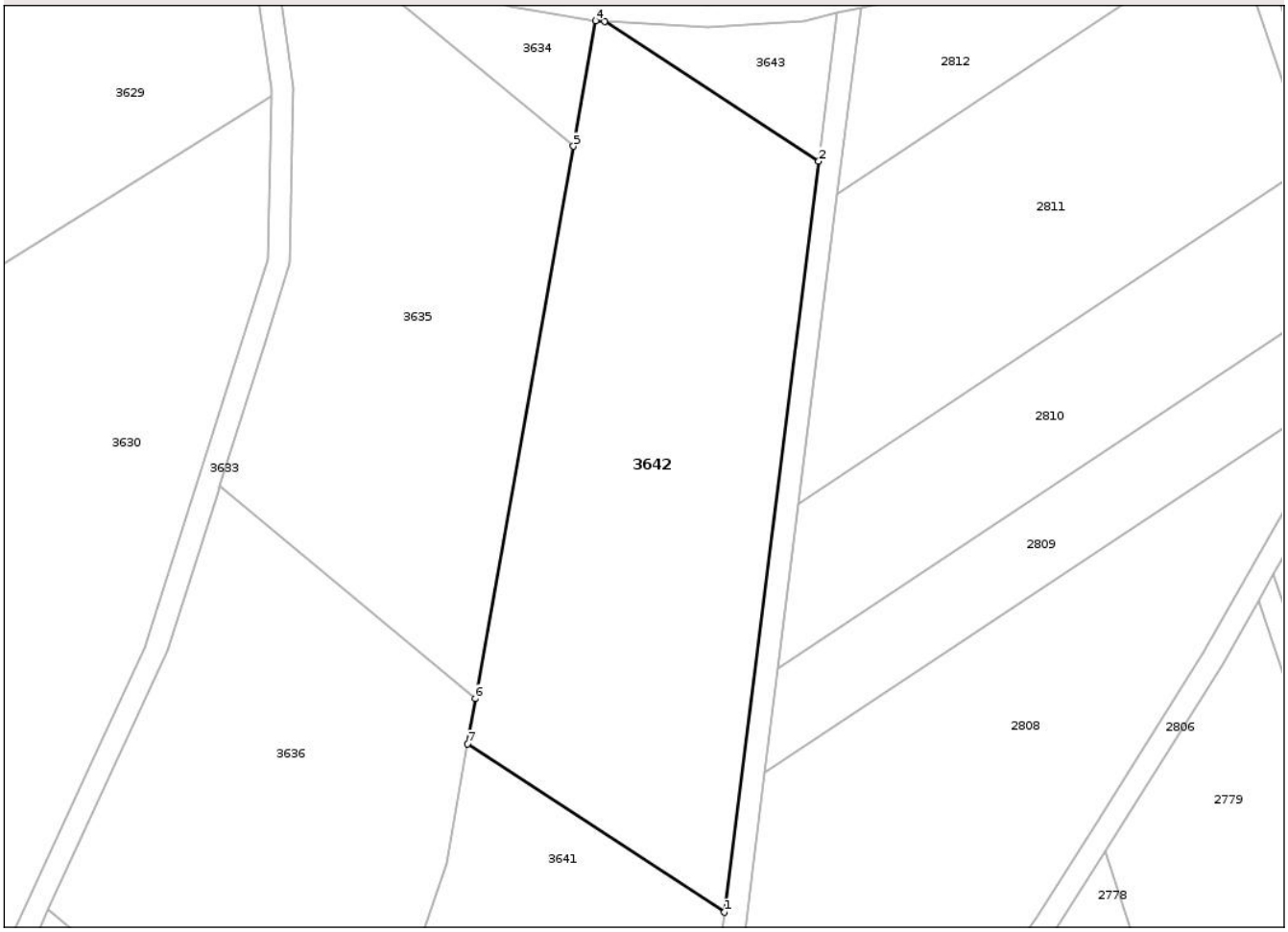
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	6.190	-	V2148/5a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.019,338 305.793,18	2	730.036,137 305.926,978	134.849
2	730.036,137 305.926,978	3	729.997,954 305.951,918	45.606
3	729.997,954 305.951,918	4	729.996,349 305.951,998	1.608
4	729.996,349 305.951,998	5	729.992,374 305.929,635	22.714
5	729.992,374 305.929,635	6	729.974,88 305.831,21	99.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.974,88 305.831,21	7	729.973,448 305.823,154	8.182
7	729.973,448 305.823,154	1	730.019,338 305.793,18	54.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2148/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3643 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/03/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU PETRE** 2) **SAVA MARIA** 3) **ENCIU STELIANA** 4) **LUPU MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

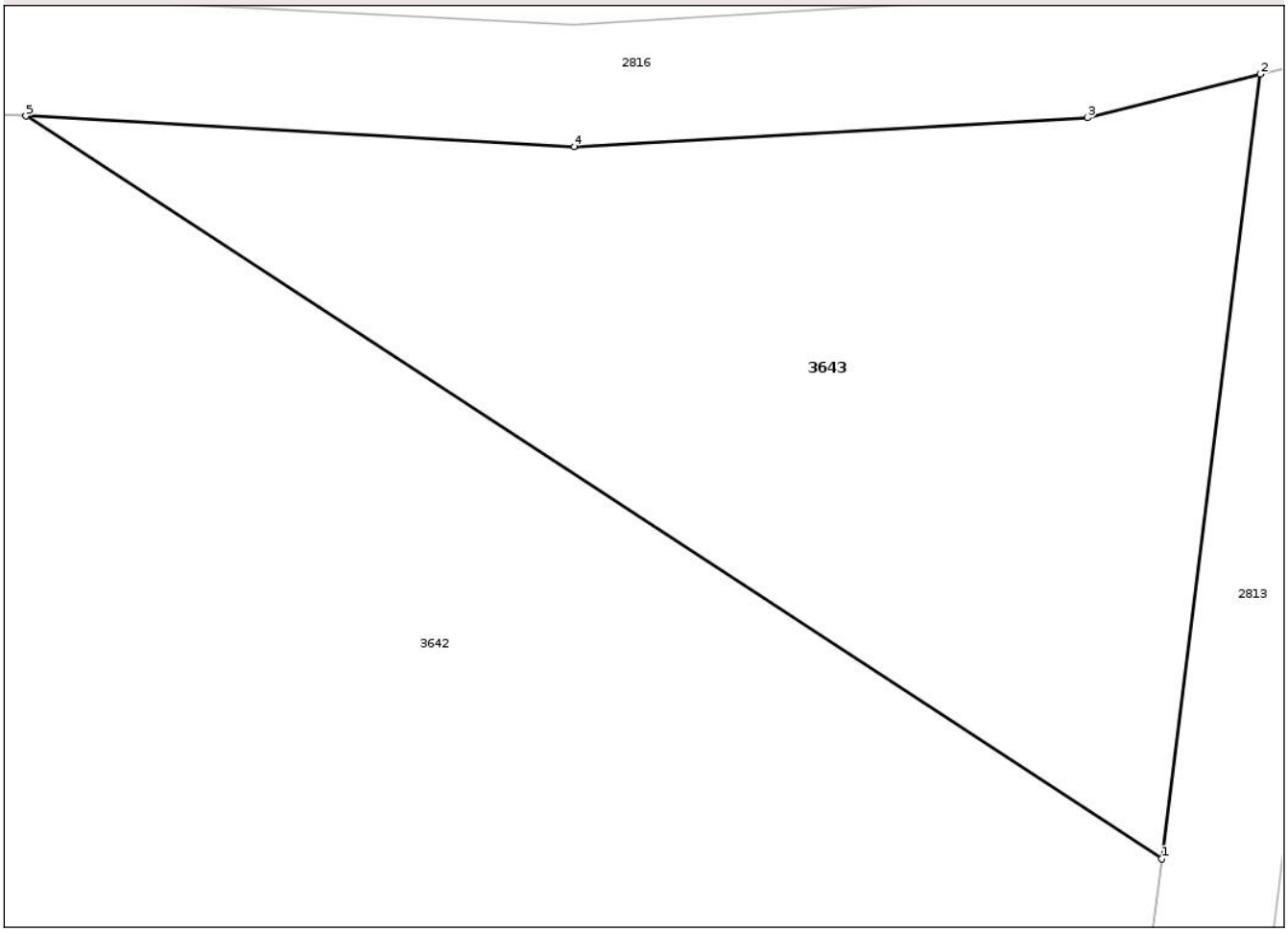
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2148/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.036,137 305.926,978	2	730.039,445 305.953,332	26.561
2	730.039,445 305.953,332	3	730.033,629 305.951,863	5.999
3	730.033,629 305.951,863	4	730.016,386 305.950,897	17.27
4	730.016,386 305.950,897	5	729.997,954 305.951,918	18.46
5	729.997,954 305.951,918	1	730.036,137 305.926,978	45.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.230	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3644 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1951 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.230	-	De 2504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	730.041,651 304.231,602	2	730.045,482 304.232,759	4.003
4	730.127,874 304.257,64	5	730.147,509 304.263,569	20.51
7	730.196,24 304.278,285	8	730.220,733 304.285,681	25.585
10	730.257,74 304.296,857	11	730.294,613 304.307,992	38.519
13	730.337,232 304.320,862	14	730.345,541 304.308,444	14.941
16	730.373,822 304.268,284	17	730.402,142 304.231,078	46.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	730.045,482 304.232,759	3	730.079,42 304.243,008	35.452
5	730.147,509 304.263,569	6	730.171,752 304.270,89	25.324
8	730.220,733 304.285,681	9	730.245,228 304.293,078	25.588
11	730.294,613 304.307,992	12	730.319,605 304.315,539	26.106
14	730.345,541 304.308,444	15	730.350,968 304.300,738	9.425
17	730.402,142 304.231,078	18	730.418,297 304.209,855	26.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	730.079,42 304.243,008	4	730.127,874 304.257,64	50.615
6	730.171,752 304.270,89	7	730.196,24 304.278,285	25.581
9	730.245,228 304.293,078	10	730.257,74 304.296,857	13.069
12	730.319,605 304.315,539	13	730.337,232 304.320,862	18.414
15	730.350,968 304.300,738	16	730.373,822 304.268,284	39.694
18	730.418,297 304.209,855	19	730.446,828 304.174,377	45.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	730.446,828 304.174,377	20	730.468,905 304.149,463	33.289
22	730.504,151 304.112,538	23	730.544,047 304.074,332	55.24
25	730.584,057 304.037,619	26	730.627,425 303.996,87	59.509
28	730.608,366 304.020,267	29	730.586,721 304.040,605	29.7
31	730.568,845 304.056,015	32	730.546,818 304.077,218	30.573
34	730.506,896 304.115,448	35	730.488,571 304.132,48	25.018
37	730.449,885 304.176,958	38	730.421,448 304.212,32	45.378
40	730.377,149 304.270,719	41	730.348,92 304.310,718	48.957
43	730.325,829 304.321,597	44	730.263,091 304.302,651	65.536
46	730.216,321 304.288,527	47	730.173,825 304.275,694	44.391
49	730.166,498 304.273,482	50	730.112,835 304.257,277	56.057
52	730.100,27 304.253,482	53	730.067,692 304.243,644	34.031
55	730.053,938 304.239,491	56	730.044,731 304.236,711	9.618
58	730.018,051 304.228,654	59	729.915,495 304.197,684	107.13
61	729.806,851 304.210,58	62	729.741,834 304.218,921	65.55
64	729.704,59 304.233,198	65	729.704,757 304.245,16	11.963
67	729.651,034 304.242,36	68	729.640,136 304.289,291	48.18
70	729.641,362 304.374,426	71	729.635,98 304.415,192	41.12
73	729.611,428 304.476,429	74	729.594,236 304.552,792	78.274
76	729.580,364 304.572,606	77	729.578,777 304.579,25	6.832
79	729.572,363 304.578,041	80	729.563,647 304.574,852	9.281
82	729.564,706 304.568,644	83	729.565,325 304.566,46	2.27
85	729.580,19 304.560,083	86	729.590,612 304.550,674	14.041
88	729.621,151 304.447,82	89	729.628,295 304.425,876	23.078
91	729.635,719 304.386,607	92	729.637,34 304.374,328	12.386
94	729.634,932 304.345,161	95	729.632,896 304.320,49	24.755
97	729.639,781 304.273,137	98	729.643,38 304.257,635	15.914
100	729.647,948 304.237,962	101	729.651,985 304.238,262	4.048
103	729.700,563 304.231,265	104	729.719,643 304.216,391	24.193
106	729.862,001 304.199,471	107	729.913,409 304.192,876	51.829
109	729.976,663 304.211,977	1	730.041,651 304.231,602	67.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	730.468,905 304.149,463	21	730.485,674 304.129,711	25.91
23	730.544,047 304.074,332	24	730.568,468 304.050,826	33.896
26	730.627,425 303.996,87	27	730.631,667 303.998,373	4.5
29	730.586,721 304.040,605	30	730.571,151 304.053,796	20.407
32	730.546,818 304.077,218	33	730.515,507 304.107,202	43.353
35	730.488,571 304.132,48	36	730.471,927 304.152,084	25.716
38	730.421,448 304.212,32	39	730.383,481 304.262,199	62.684
41	730.348,92 304.310,718	42	730.338,835 304.325,714	18.072
44	730.263,091 304.302,651	45	730.249,798 304.298,637	13.886
47	730.173,825 304.275,694	48	730.170,47 304.274,681	3.505
50	730.112,835 304.257,277	51	730.108,615 304.256,002	4.408
53	730.067,692 304.243,644	54	730.063,146 304.242,272	4.749
56	730.044,731 304.236,711	57	730.040,314 304.235,377	4.614
59	729.915,495 304.197,684	60	729.913,07 304.196,952	2.533
62	729.741,834 304.218,921	63	729.721,134 304.220,301	20.746
65	729.704,757 304.245,16	66	729.700,468 304.246,209	4.416
68	729.640,136 304.289,291	69	729.636,913 304.320,531	31.406
71	729.635,98 304.415,192	72	729.624,864 304.449,336	35.907
74	729.594,236 304.552,792	75	729.582,87 304.563,052	15.312
77	729.578,777 304.579,25	78	729.582,491 304.589,122	10.547
80	729.563,647 304.574,852	81	729.566,012 304.573,706	2.628
83	729.565,325 304.566,46	84	729.572,959 304.568,37	7.868
86	729.590,612 304.550,674	87	729.607,631 304.475,082	77.484
89	729.628,295 304.425,876	90	729.632,063 304.414,304	12.169
92	729.637,34 304.374,328	93	729.637,114 304.371,59	2.747
95	729.632,896 304.320,49	96	729.636,183 304.288,631	32.028
98	729.643,38 304.257,635	99	729.646,414 304.244,572	13.411
101	729.651,985 304.238,262	102	729.700,716 304.242,216	48.891
104	729.719,643 304.216,391	105	729.741,446 304.214,938	21.852
107	729.913,409 304.192,876	108	729.955,349 304.205,541	43.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	730.485,674 304.129,711	22	730.504,151 304.112,538	25.225
24	730.568,468 304.050,826	25	730.584,057 304.037,619	20.431
27	730.631,667 303.998,373	28	730.608,366 304.020,267	31.973
30	730.571,151 304.053,796	31	730.568,845 304.056,015	3.201
33	730.515,507 304.107,202	34	730.506,896 304.115,448	11.922
36	730.471,927 304.152,084	37	730.449,885 304.176,958	33.235
39	730.383,481 304.262,199	40	730.377,149 304.270,719	10.615
42	730.338,835 304.325,714	43	730.325,829 304.321,597	13.642
45	730.249,798 304.298,637	46	730.216,321 304.288,527	34.97
48	730.170,47 304.274,681	49	730.166,498 304.273,482	4.149
51	730.108,615 304.256,002	52	730.100,27 304.253,482	8.717
54	730.063,146 304.242,272	55	730.053,938 304.239,491	9.618
57	730.040,314 304.235,377	58	730.018,051 304.228,654	23.256
60	729.913,07 304.196,952	61	729.806,851 304.210,58	107.09
63	729.721,134 304.220,301	64	729.704,59 304.233,198	20.977
66	729.700,468 304.246,209	67	729.651,034 304.242,36	49.584
69	729.636,913 304.320,531	70	729.641,362 304.374,426	54.078
72	729.624,864 304.449,336	73	729.611,428 304.476,429	30.242
75	729.582,87 304.563,052	76	729.580,364 304.572,606	9.877
78	729.582,491 304.589,122	79	729.572,363 304.578,041	15.012
81	729.566,012 304.573,706	82	729.564,706 304.568,644	5.228
84	729.572,959 304.568,37	85	729.580,19 304.560,083	10.998
87	729.607,631 304.475,082	88	729.621,151 304.447,82	30.431
90	729.632,063 304.414,304	91	729.635,719 304.386,607	27.937
93	729.637,114 304.371,59	94	729.634,932 304.345,161	26.519
96	729.636,183 304.288,631	97	729.639,781 304.273,137	15.906
99	729.646,414 304.244,572	100	729.647,948 304.237,962	6.785
102	729.700,716 304.242,216	103	729.700,563 304.231,265	10.952
105	729.741,446 304.214,938	106	729.862,001 304.199,471	121.543
108	729.955,349 304.205,541	109	729.976,663 304.211,977	22.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Pd 100 - V - DJ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123.850	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3686 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 795, din 05/10/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor (act administrativ, Adresa nr. 836 din 27.02.2025, Regia Nationala a Padurilor, ROMSILVA SA, Avis CTAS nr. 614 din 13.12.2018, Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN, prin Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA CONSTANTA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	123.850	-	Pd 100 - V - DJ	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.007,807 306.190,487	2	729.043,774 306.213,295	42.59
4	729.077,302 306.222,2	5	729.086,394 306.209,706	15.453
7	729.092,494 306.201,324	8	729.096,4 306.195,956	6.638
10	729.107,156 306.196,892	11	729.110,45 306.199,289	4.073
13	729.110,875 306.225,817	14	729.132,398 306.248,755	31.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.043,774 306.213,295	3	729.059,082 306.217,361	15.838
5	729.086,394 306.209,706	6	729.088,761 306.206,454	4.022
8	729.096,4 306.195,956	9	729.099,679 306.191,45	5.573
11	729.110,45 306.199,289	12	729.116,741 306.203,867	7.781
14	729.132,398 306.248,755	15	729.185,461 306.251,574	53.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.059,082 306.217,361	4	729.077,302 306.222,2	18.852
6	729.088,761 306.206,454	7	729.092,494 306.201,324	6.345
9	729.099,679 306.191,45	10	729.107,156 306.196,892	9.248
12	729.116,741 306.203,867	13	729.110,875 306.225,817	22.72
15	729.185,461 306.251,574	16	729.186,821 306.250,896	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	729.186,821 306.250,896	17	729.211,564 306.238,973	27.466
19	729.229,39 306.202,984	20	729.234,206 306.216,57	14.413
22	729.247,325 306.241,46	23	729.255,215 306.252,202	13.329
25	729.310,336 306.253,606	26	729.324,543 306.253,968	14.211
28	729.293,335 306.286,782	29	729.256,658 306.285,133	36.714
31	729.149,642 306.279,001	32	729.116,157 306.273,281	33.97
34	729.050,768 306.255,097	35	729.013,345 306.240,585	40.138
37	728.947,4 306.210,602	38	728.919,973 306.195,361	31.377
40	728.887,276 306.172,791	41	728.869,742 306.154,169	25.578
43	728.857,55 306.129,753	44	728.851,09 306.113,662	17.339
46	728.845,854 306.085,992	47	728.849,513 306.064,039	22.256
49	728.876,681 305.978,483	50	728.892,77 305.942,268	39.628
52	728.933,605 305.866,441	53	728.983,542 305.775,971	103.337
55	729.017,051 305.714,639	56	729.100,742 305.564,763	171.666
58	729.232,248 305.360,989	59	729.277,704 305.297,207	78.322
61	729.307,369 305.241,145	62	729.309,106 305.237,533	4.008
64	729.323,897 305.199,27	65	729.331,28 305.172,879	27.404
67	729.343,435 305.189,862	68	729.373,059 305.196,528	30.365
70	729.623,397 305.371,562	71	729.608,503 305.366,668	15.677
73	729.438,933 305.317,71	74	729.417,713 305.358,961	46.389
76	729.342,663 305.326,356	77	729.306,774 305.373,175	58.991
79	729.313,664 305.461,909	80	729.344,574 305.489,796	41.631
82	729.363,518 305.542,675	83	729.364,999 305.578,73	36.086
85	729.263,655 305.521,184	86	729.260,483 305.517,444	4.904
88	729.220,153 305.469,911	89	729.204,653 305.494,773	29.298
91	729.184,864 305.544,42	92	729.179,306 305.566,868	23.126
94	729.121,945 305.598,559	95	729.120,267 305.602,244	4.049
97	729.090,315 305.677,11	98	729.090,583 305.702,556	25.447
100	729.082,777 305.727,673	101	729.077,947 305.725,442	5.321
103	729.044,684 305.742,447	104	729.043,124 305.749,021	6.757
106	729.040,338 305.802,0	107	729.038,978 305.804,777	3.092
109	729.008,28 305.890,127	110	728.999,907 305.922,358	33.302
112	728.940,348 305.922,888	113	728.939,985 305.975,157	52.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	729.211,564 306.238,973	18	729.210,55 306.202,917	36.071
20	729.234,206 306.216,57	21	729.239,021 306.230,155	14.413
23	729.255,215 306.252,202	24	729.293,662 306.253,182	38.459
26	729.324,543 306.253,968	27	729.326,802 306.287,666	33.774
29	729.256,658 306.285,133	30	729.175,655 306.280,949	81.111
32	729.116,157 306.273,281	33	729.074,677 306.262,916	42.755
35	729.013,345 306.240,585	36	728.979,739 306.227,074	36.22
38	728.919,973 306.195,361	39	728.900,856 306.183,311	22.598
41	728.869,742 306.154,169	42	728.863,273 306.142,533	13.313
44	728.851,09 306.113,662	45	728.847,924 306.101,207	12.851
47	728.849,513 306.064,039	48	728.862,063 306.022,845	43.063
50	728.892,77 305.942,268	51	728.913,497 305.904,471	43.107
53	728.983,542 305.775,971	54	729.009,212 305.728,987	53.539
56	729.100,742 305.564,763	57	729.142,833 305.492,275	83.822
59	729.277,704 305.297,207	60	729.302,334 305.251,618	51.817
62	729.309,106 305.237,533	63	729.312,056 305.231,396	6.809
65	729.331,28 305.172,879	66	729.346,973 305.176,125	16.025
68	729.373,059 305.196,528	69	729.654,774 305.259,928	288.761
71	729.608,503 305.366,668	72	729.460,682 305.318,092	155.598
74	729.417,713 305.358,961	75	729.390,654 305.349,627	28.623
77	729.306,774 305.373,175	78	729.316,455 305.459,04	86.41
80	729.344,574 305.489,796	81	729.360,8 305.525,789	39.481
83	729.364,999 305.578,73	84	729.361,814 305.579,637	3.312
86	729.260,483 305.517,444	87	729.234,65 305.486,997	39.929
89	729.204,653 305.494,773	90	729.192,425 305.522,291	30.113
92	729.179,306 305.566,868	93	729.169,768 305.611,904	46.035
95	729.120,267 305.602,244	96	729.108,397 305.624,219	24.976
98	729.090,583 305.702,556	99	729.089,47 305.722,364	19.84
101	729.077,947 305.725,442	102	729.052,178 305.712,88	28.667
104	729.043,124 305.749,021	105	729.025,719 305.764,021	22.977
107	729.038,978 305.804,777	108	729.017,111 305.849,441	49.729
110	728.999,907 305.922,358	111	728.940,401 305.918,759	59.615
113	728.939,985 305.975,157	114	728.940,21 305.979,028	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	729.210,55 306.202,917	19	729.229,39 306.202,984	18.841
21	729.239,021 306.230,155	22	729.247,325 306.241,46	14.027
24	729.293,662 306.253,182	25	729.310,336 306.253,606	16.679
27	729.326,802 306.287,666	28	729.293,335 306.286,782	33.478
30	729.175,655 306.280,949	31	729.149,642 306.279,001	26.086
33	729.074,677 306.262,916	34	729.050,768 306.255,097	25.155
36	728.979,739 306.227,074	37	728.947,4 306.210,602	36.292
39	728.900,856 306.183,311	40	728.887,276 306.172,791	17.178
42	728.863,273 306.142,533	43	728.857,55 306.129,753	14.003
45	728.847,924 306.101,207	46	728.845,854 306.085,992	15.355
48	728.862,063 306.022,845	49	728.876,681 305.978,483	46.708
51	728.913,497 305.904,471	52	728.933,605 305.866,441	43.019
54	729.009,212 305.728,987	55	729.017,051 305.714,639	16.35
57	729.142,833 305.492,275	58	729.232,248 305.360,989	158.843
60	729.302,334 305.251,618	61	729.307,369 305.241,145	11.62
63	729.312,056 305.231,396	64	729.323,897 305.199,27	34.239
66	729.346,973 305.176,125	67	729.343,435 305.189,862	14.185
69	729.654,774 305.259,928	70	729.623,397 305.371,562	115.959
72	729.460,682 305.318,092	73	729.438,933 305.317,71	21.752
75	729.390,654 305.349,627	76	729.342,663 305.326,356	53.335
78	729.316,455 305.459,04	79	729.313,664 305.461,909	4.003
81	729.360,8 305.525,789	82	729.363,518 305.542,675	17.103
84	729.361,814 305.579,637	85	729.263,655 305.521,184	114.245
87	729.234,65 305.486,997	88	729.220,153 305.469,911	22.407
90	729.192,425 305.522,291	91	729.184,864 305.544,42	23.384
93	729.169,768 305.611,904	94	729.121,945 305.598,559	49.65
96	729.108,397 305.624,219	97	729.090,315 305.677,11	55.897
99	729.089,47 305.722,364	100	729.082,777 305.727,673	8.543
102	729.052,178 305.712,88	103	729.044,684 305.742,447	30.502
105	729.025,719 305.764,021	106	729.040,338 305.802,0	40.696
108	729.017,111 305.849,441	109	729.008,28 305.890,127	41.633
111	728.940,401 305.918,759	112	728.940,348 305.922,888	4.13
114	728.940,21 305.979,028	115	728.937,065 305.979,005	3.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	728.937,065 305.979,005	116	728.923,699 305.978,906	13.367
118	728.908,526 305.987,451	119	728.908,515 306.009,312	21.861
121	728.888,656 306.029,956	122	728.879,772 306.068,171	39.235
124	728.890,488 306.102,298	125	728.902,435 306.128,716	28.993
127	728.976,664 306.174,115	128	728.980,666 306.175,981	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	728.923,699 305.978,906	117	728.919,098 305.978,873	4.601
119	728.908,515 306.009,312	120	728.897,823 306.009,406	10.693
122	728.879,772 306.068,171	123	728.888,788 306.098,651	31.786
125	728.902,435 306.128,716	126	728.923,75 306.160,433	38.214
128	728.980,666 306.175,981	1	729.007,807 306.190,487	30.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	728.919,098 305.978,873	118	728.908,526 305.987,451	13.614
120	728.897,823 306.009,406	121	728.888,656 306.029,956	22.502
123	728.888,788 306.098,651	124	728.890,488 306.102,298	4.024
126	728.923,75 306.160,433	127	728.976,664 306.174,115	54.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2322/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3687 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/407, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEVAL IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2322/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.955,18 306.076,065	2	728.952,284 306.077,05	3.058
2	728.952,284 306.077,05	3	728.941,349 306.022,91	55.233
3	728.941,349 306.022,91	4	728.938,719 306.005,062	18.041
4	728.938,719 306.005,062	5	728.937,065 305.979,005	26.11
5	728.937,065 305.979,005	6	728.940,21 305.979,028	3.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.940,21 305.979,028	7	728.941,713 306.004,872	25.888
7	728.941,713 306.004,872	8	728.944,325 306.022,388	17.709
8	728.944,325 306.022,388	1	728.955,18 306.076,065	54.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2322/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3688 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2322/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.952,284 306.077,05	2	728.938,99 306.081,572	14.042
2	728.938,99 306.081,572	3	728.928,134 306.027,922	54.738
3	728.928,134 306.027,922	4	728.925,537 306.010,512	17.603
4	728.925,537 306.010,512	5	728.923,699 305.978,906	31.659
5	728.923,699 305.978,906	6	728.937,065 305.979,005	13.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.937,065 305.979,005	7	728.938,719 306.005,062	26.11
7	728.938,719 306.005,062	8	728.941,349 306.022,91	18.041
8	728.941,349 306.022,91	1	728.952,284 306.077,05	55.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2322/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3689 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/321, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.200	-	V2322/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.938,99 306.081,572	2	728.888,788 306.098,651	53.028
2	728.888,788 306.098,651	3	728.879,772 306.068,171	31.786
3	728.879,772 306.068,171	4	728.888,656 306.029,956	39.235
4	728.888,656 306.029,956	5	728.897,823 306.009,406	22.502
5	728.897,823 306.009,406	6	728.908,515 306.009,312	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.908,515 306.009,312	7	728.908,526 305.987,451	21.861
7	728.908,526 305.987,451	8	728.919,098 305.978,873	13.614
8	728.919,098 305.978,873	9	728.923,699 305.978,906	4.601
9	728.923,699 305.978,906	10	728.925,537 306.010,512	31.659
10	728.925,537 306.010,512	11	728.928,134 306.027,922	17.603
11	728.928,134 306.027,922	1	728.938,99 306.081,572	54.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3690 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1911 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

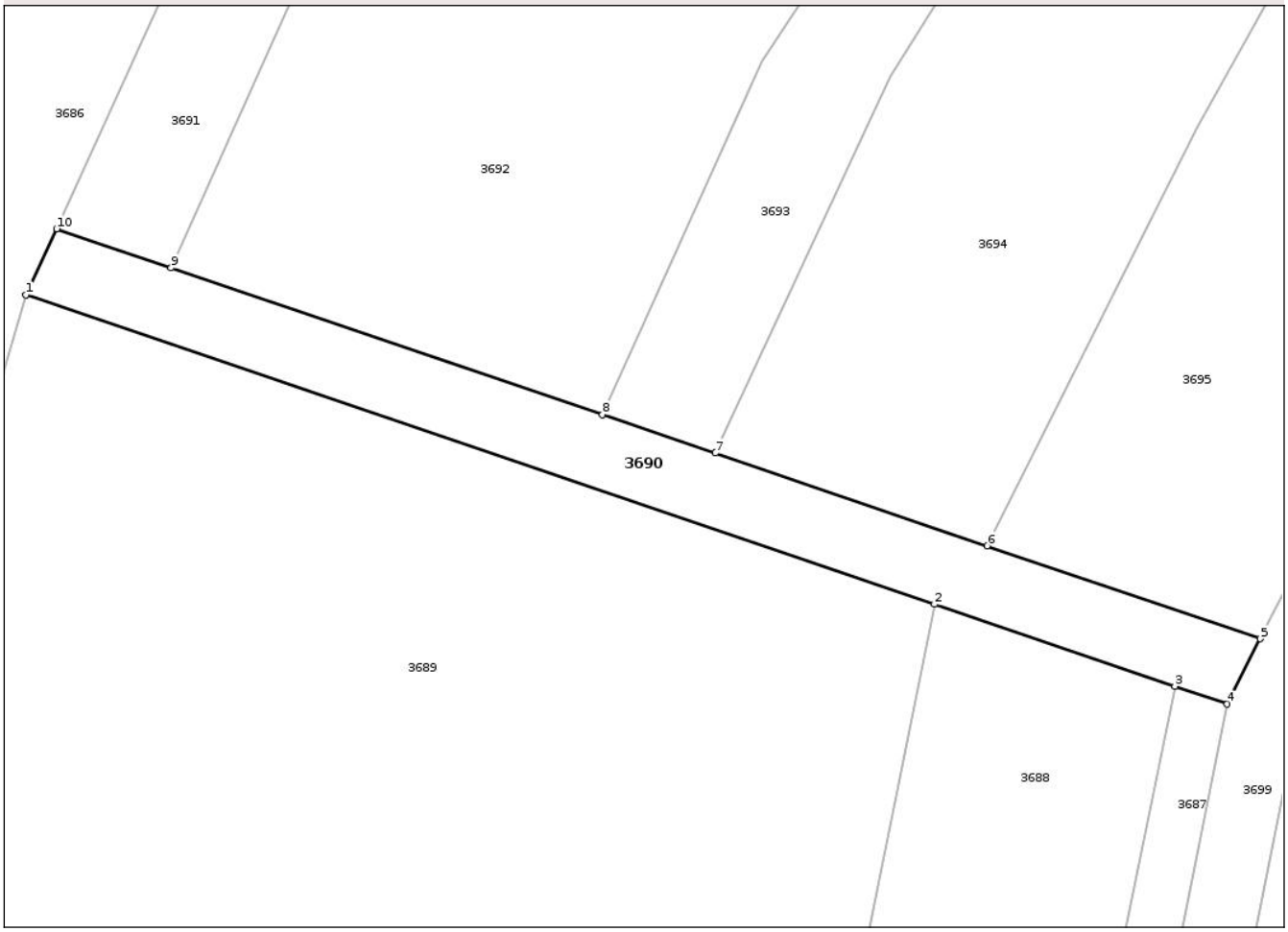
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	281	-	De 2321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.888,788 306.098,651	2	728.938,99 306.081,572	53.028
2	728.938,99 306.081,572	3	728.952,284 306.077,05	14.042
3	728.952,284 306.077,05	4	728.955,18 306.076,065	3.058
4	728.955,18 306.076,065	5	728.957,002 306.079,67	4.04
5	728.957,002 306.079,67	6	728.941,908 306.084,805	15.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.941,908 306.084,805	7	728.926,883 306.089,916	15.87
7	728.926,883 306.089,916	8	728.920,645 306.092,039	6.59
8	728.920,645 306.092,039	9	728.896,814 306.100,146	25.173
9	728.896,814 306.100,146	10	728.890,488 306.102,298	6.681
10	728.890,488 306.102,298	1	728.888,788 306.098,651	4.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2320/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2691 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/321, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

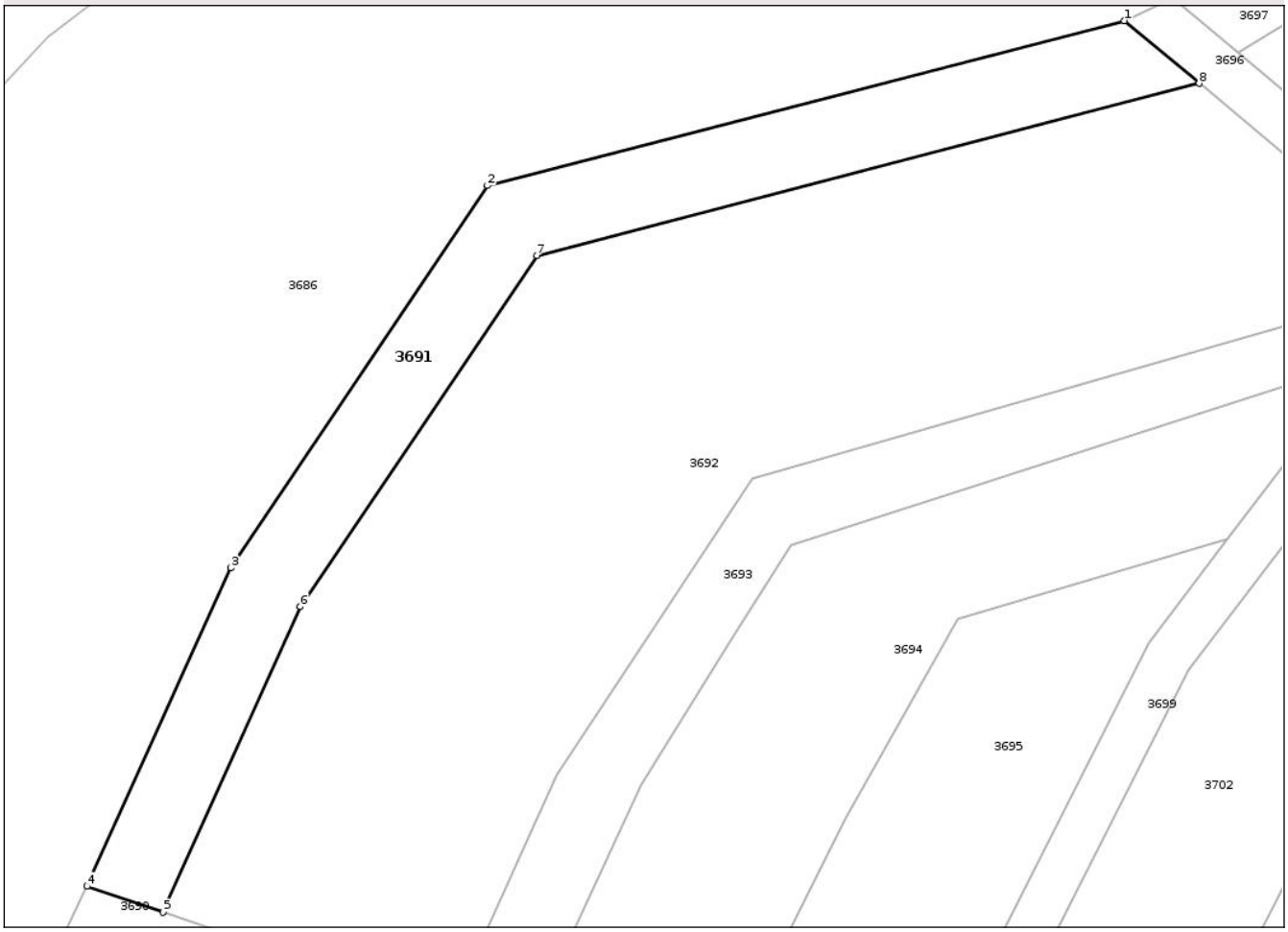
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2320/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.976,664 306.174,115	2	728.923,75 306.160,433	54.654
2	728.923,75 306.160,433	3	728.902,435 306.128,716	38.214
3	728.902,435 306.128,716	4	728.890,488 306.102,298	28.993
4	728.890,488 306.102,298	5	728.896,814 306.100,146	6.681
5	728.896,814 306.100,146	6	728.908,209 306.125,49	27.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.908,209 306.125,49	7	728.927,861 306.154,627	35.145
7	728.927,861 306.154,627	8	728.982,872 306.168,912	56.835
8	728.982,872 306.168,912	1	728.976,664 306.174,115	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2320/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103707	2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39672 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 52301/547, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 364 din 31.05.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 126 din 03.11.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 125 din 03.11.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

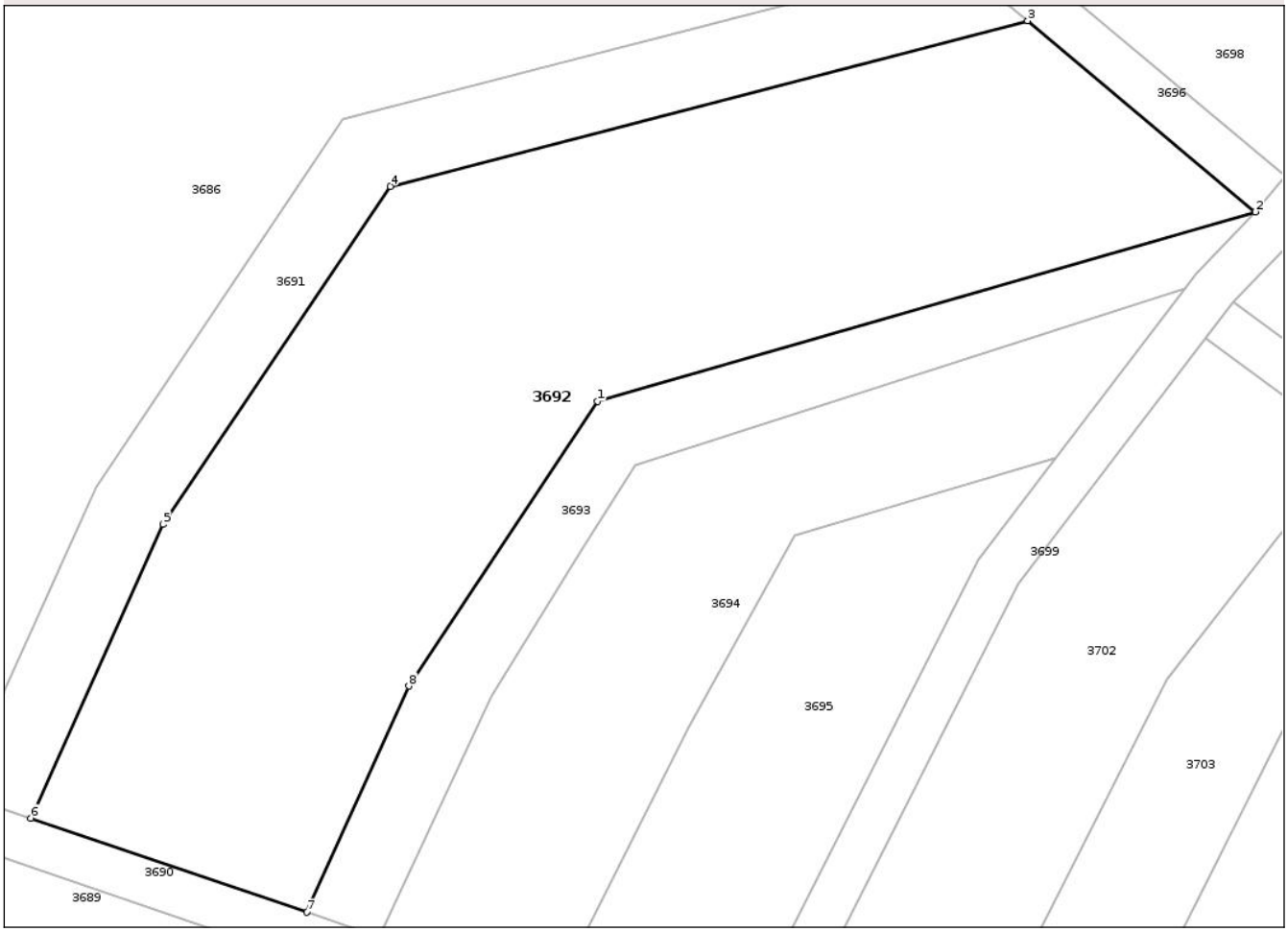
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103707	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2320/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.945,744 306.136,09	2	729.002,532 306.152,43	59.092
2	729.002,532 306.152,43	3	728.982,872 306.168,912	25.655
3	728.982,872 306.168,912	4	728.927,861 306.154,627	56.835
4	728.927,861 306.154,627	5	728.908,209 306.125,49	35.145
5	728.908,209 306.125,49	6	728.896,814 306.100,146	27.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.896,814 306.100,146	7	728.920,645 306.092,039	25.173
7	728.920,645 306.092,039	8	728.929,454 306.111,54	21.399
8	728.929,454 306.111,54	1	728.945,744 306.136,09	29.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2320/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3693 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/889, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSNEAG GHEORGHE** 2) **SAVA GHERGHINA** 3) **BOSNEAG NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

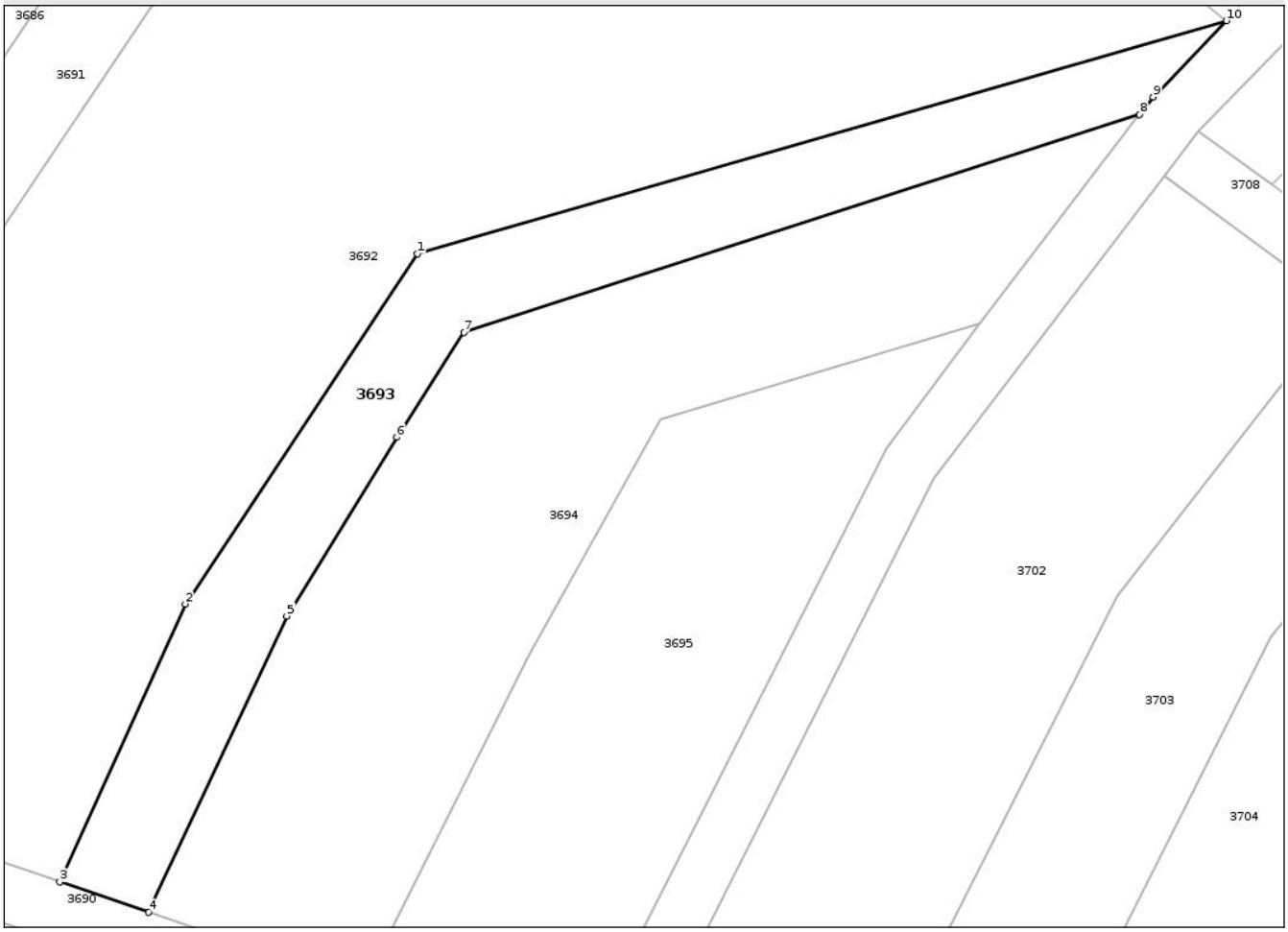
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2320/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.945,744 306.136,09	2	728.929,454 306.111,54	29.463
2	728.929,454 306.111,54	3	728.920,645 306.092,039	21.399
3	728.920,645 306.092,039	4	728.926,883 306.089,916	6.59
4	728.926,883 306.089,916	5	728.936,577 306.110,692	22.925
5	728.936,577 306.110,692	6	728.944,299 306.123,216	14.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.944,299 306.123,216	7	728.948,994 306.130,581	8.735
7	728.948,994 306.130,581	8	728.996,448 306.145,854	49.851
8	728.996,448 306.145,854	9	728.997,39 306.147,089	1.553
9	728.997,39 306.147,089	10	729.002,532 306.152,43	7.414
10	729.002,532 306.152,43	1	728.945,744 306.136,09	59.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2320/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3694 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

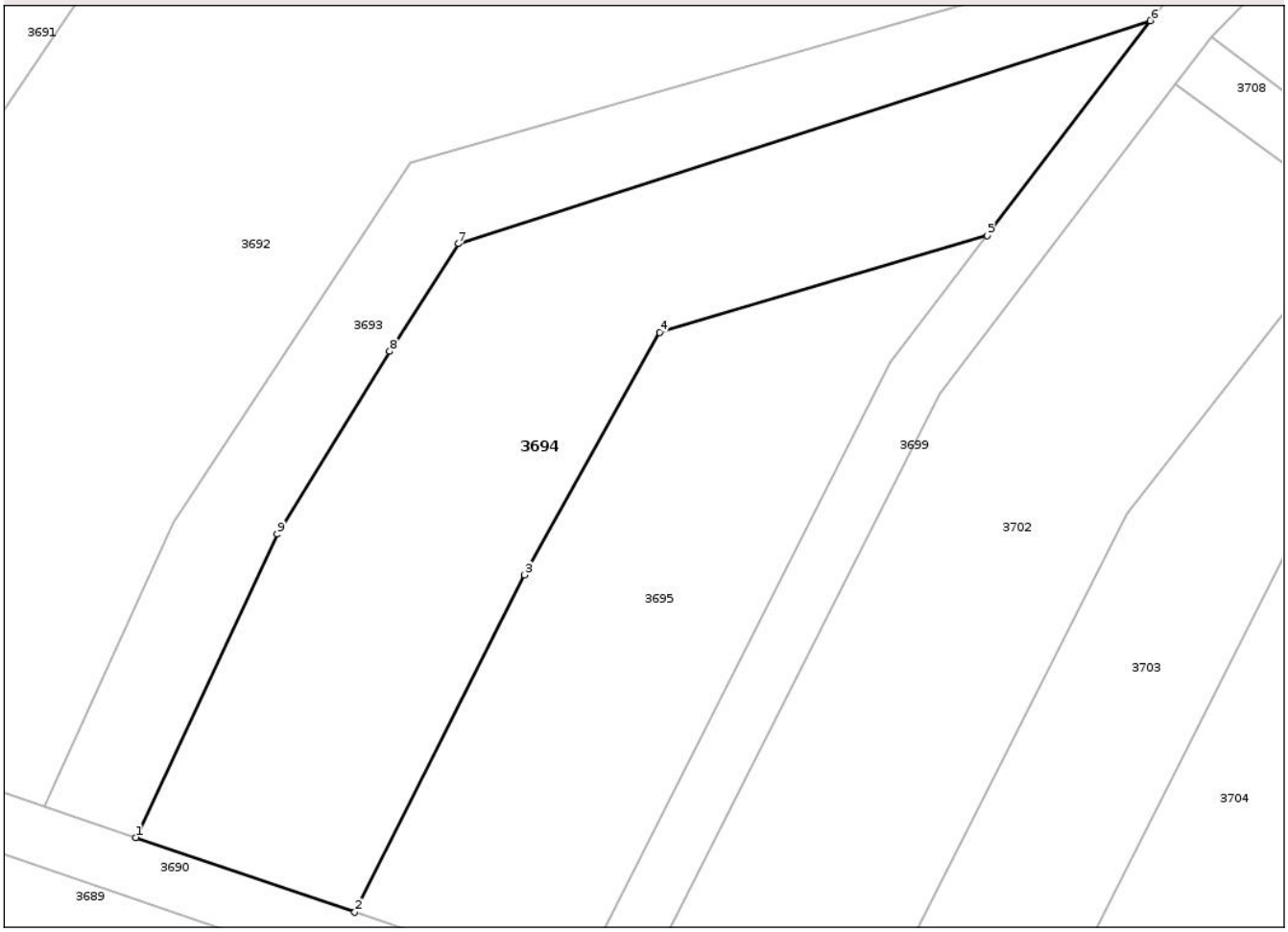
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2320/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.926,883 306.089,916	2	728.941,908 306.084,805	15.87
2	728.941,908 306.084,805	3	728.953,542 306.107,902	25.862
3	728.953,542 306.107,902	4	728.962,79 306.124,508	19.008
4	728.962,79 306.124,508	5	728.985,248 306.131,154	23.421
5	728.985,248 306.131,154	6	728.996,448 306.145,854	18.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.996,448 306.145,854	7	728.948,994 306.130,581	49.851
7	728.948,994 306.130,581	8	728.944,299 306.123,216	8.735
8	728.944,299 306.123,216	9	728.936,577 306.110,692	14.714
9	728.936,577 306.110,692	1	728.926,883 306.089,916	22.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2320/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3695 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/892, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHERGHINA** 2) **LUPU COSTACHE** 3) **LUPU PETRE** 4) **DUDU ELENA** 5) **CHIREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

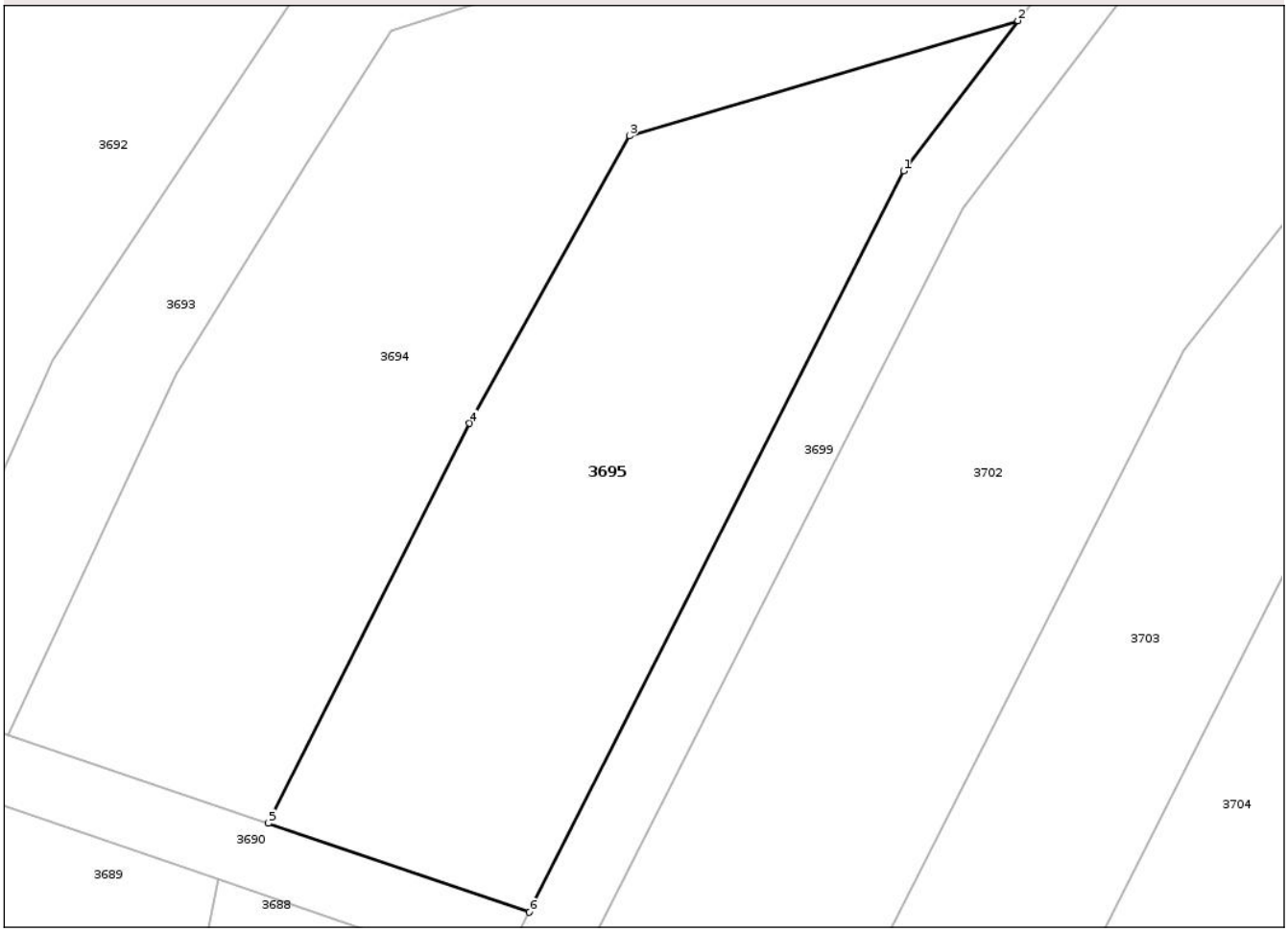
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2320/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.978,64 306.122,48	2	728.985,248 306.131,154	10.905
2	728.985,248 306.131,154	3	728.962,79 306.124,508	23.421
3	728.962,79 306.124,508	4	728.953,542 306.107,902	19.008
4	728.953,542 306.107,902	5	728.941,908 306.084,805	25.862
5	728.941,908 306.084,805	6	728.957,002 306.079,67	15.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.957,002 306.079,67	1	728.978,64 306.122,48	47.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3696 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1913 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

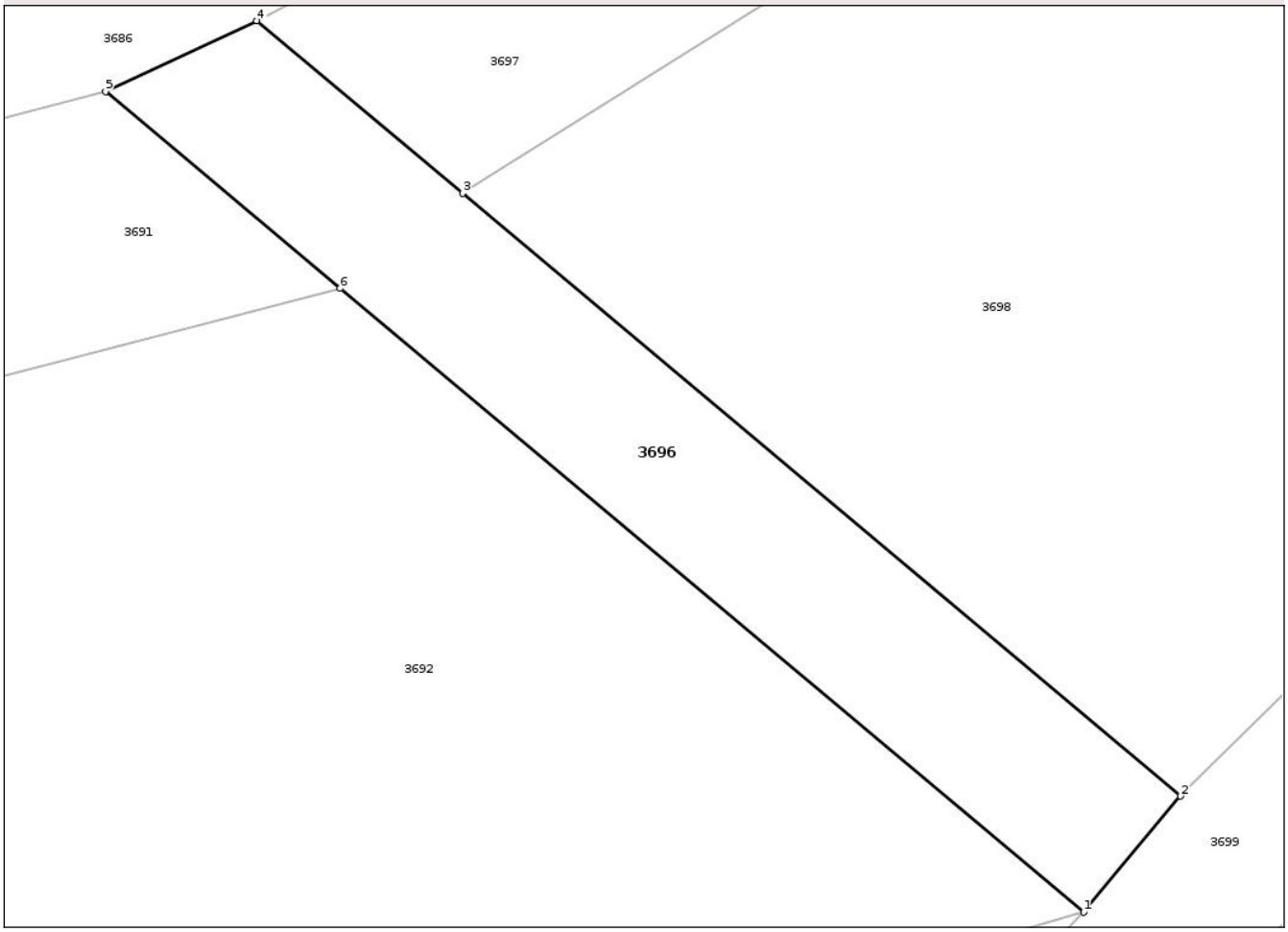
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	131	-	De 2319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.002,532 306.152,43	2	729.005,102 306.155,495	4.0
2	729.005,102 306.155,495	3	728.986,106 306.171,42	24.788
3	728.986,106 306.171,42	4	728.980,666 306.175,981	7.099
4	728.980,666 306.175,981	5	728.976,664 306.174,115	4.415
5	728.976,664 306.174,115	6	728.982,872 306.168,912	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.982,872 306.168,912	1	729.002,532 306.152,43	25.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2318/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3697 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

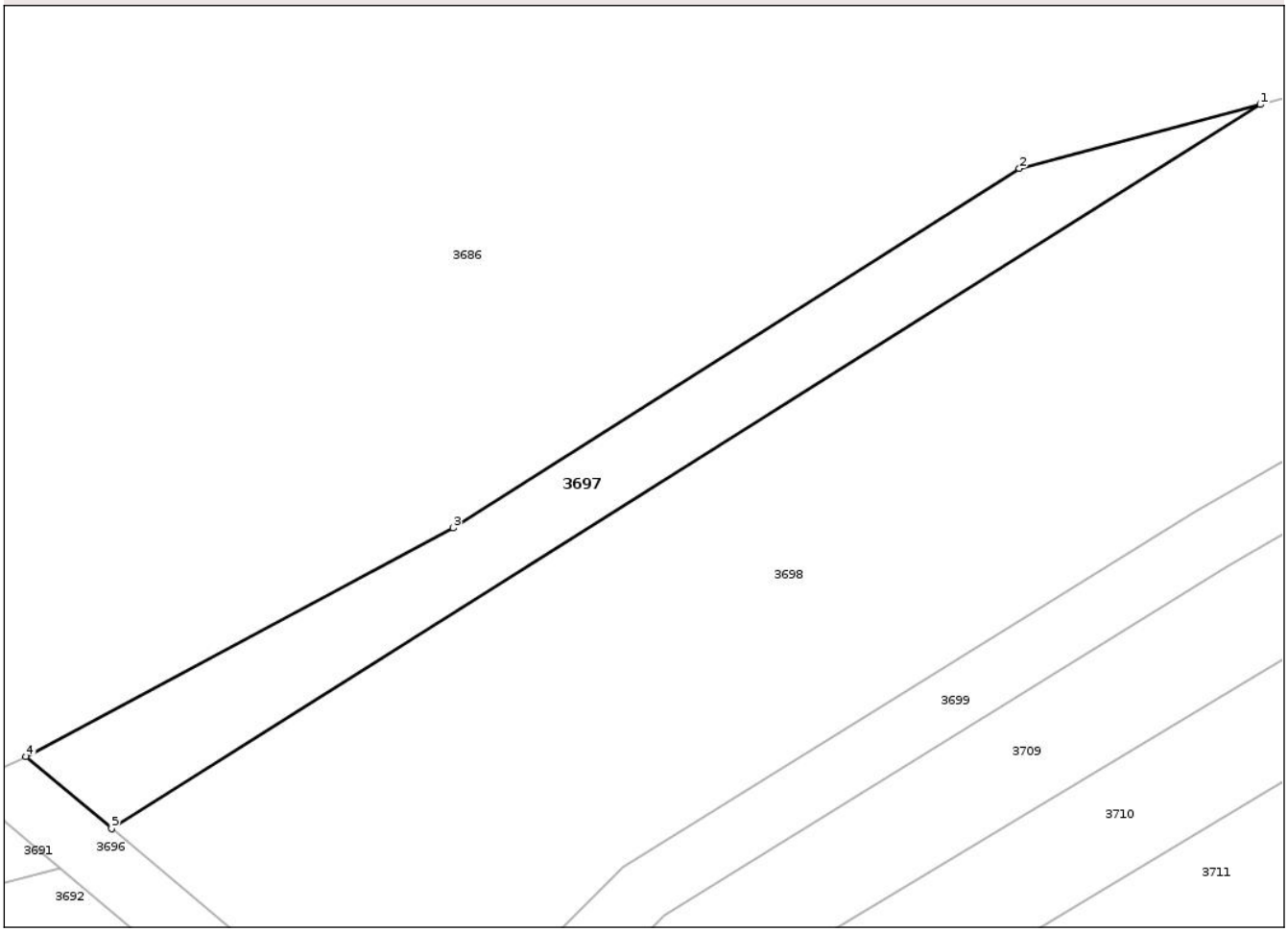
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2318/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.059,082 306.217,361	2	729.043,774 306.213,295	15.838
2	729.043,774 306.213,295	3	729.007,807 306.190,487	42.59
3	729.007,807 306.190,487	4	728.980,666 306.175,981	30.775
4	728.980,666 306.175,981	5	728.986,106 306.171,42	7.099
5	728.986,106 306.171,42	1	729.059,082 306.217,361	86.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103779	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18531 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 423, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/501 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

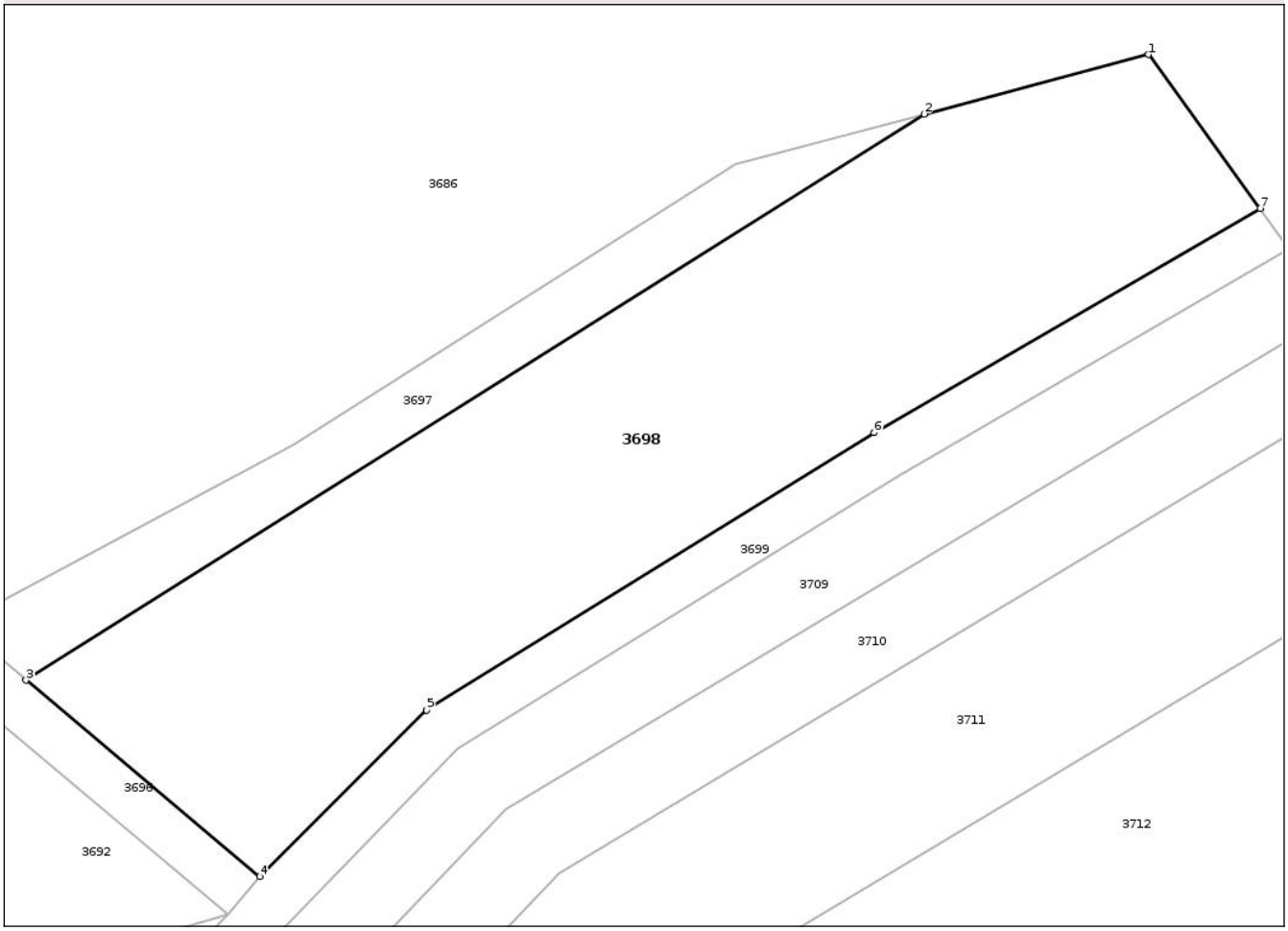
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103779	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.077,302 306.222,2	2	729.059,082 306.217,361	18.852
2	729.059,082 306.217,361	3	728.986,106 306.171,42	86.232
3	728.986,106 306.171,42	4	729.005,102 306.155,495	24.788
4	729.005,102 306.155,495	5	729.018,643 306.169,004	19.127
5	729.018,643 306.169,004	6	729.055,02 306.191,523	42.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.055,02 306.191,523	7	729.086,394 306.209,706	36.262
7	729.086,394 306.209,706	1	729.077,302 306.222,2	15.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3699 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1917 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.384	-	De 2323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.982,024 306.120,308	2	728.998,185 306.141,53	26.675
3	729.000,604 306.144,707	4	729.021,203 306.165,9	29.554
5	729.057,076 306.188,091	6	729.088,761 306.206,454	36.621
7	729.086,394 306.209,706	8	729.055,02 306.191,523	36.262
9	729.018,643 306.169,004	10	729.005,102 306.155,495	19.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	728.998,185 306.141,53	3	729.000,604 306.144,707	3.993
4	729.021,203 306.165,9	5	729.057,076 306.188,091	42.183
6	729.088,761 306.206,454	7	729.086,394 306.209,706	4.022
8	729.055,02 306.191,523	9	729.018,643 306.169,004	42.783
10	729.005,102 306.155,495	11	729.002,532 306.152,43	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.002,532 306.152,43	12	728.997,39 306.147,089	7.414
13	728.996,448 306.145,854	14	728.985,248 306.131,154	18.481
15	728.978,64 306.122,48	16	728.957,002 306.079,67	47.967
17	728.955,18 306.076,065	18	728.944,325 306.022,388	54.763
19	728.941,713 306.004,872	20	728.940,21 305.979,028	25.888
21	728.939,985 305.975,157	22	728.940,348 305.922,888	52.27
23	728.944,37 305.923,018	24	728.944,251 305.939,169	16.152
25	728.943,986 305.975,056	26	728.945,696 306.004,46	29.454
27	728.948,24 306.021,52	28	728.949,024 306.025,443	4.001
29	728.958,993 306.074,743	1	728.982,024 306.120,308	51.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	728.997,39 306.147,089	13	728.996,448 306.145,854	1.553
14	728.985,248 306.131,154	15	728.978,64 306.122,48	10.905
16	728.957,002 306.079,67	17	728.955,18 306.076,065	4.04
18	728.944,325 306.022,388	19	728.941,713 306.004,872	17.709
20	728.940,21 305.979,028	21	728.939,985 305.975,157	3.877
22	728.940,348 305.922,888	23	728.944,37 305.923,018	4.024
24	728.944,251 305.939,169	25	728.943,986 305.975,056	35.888
26	728.945,696 306.004,46	27	728.948,24 306.021,52	17.248
28	728.949,024 306.025,443	29	728.958,993 306.074,743	50.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3700 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

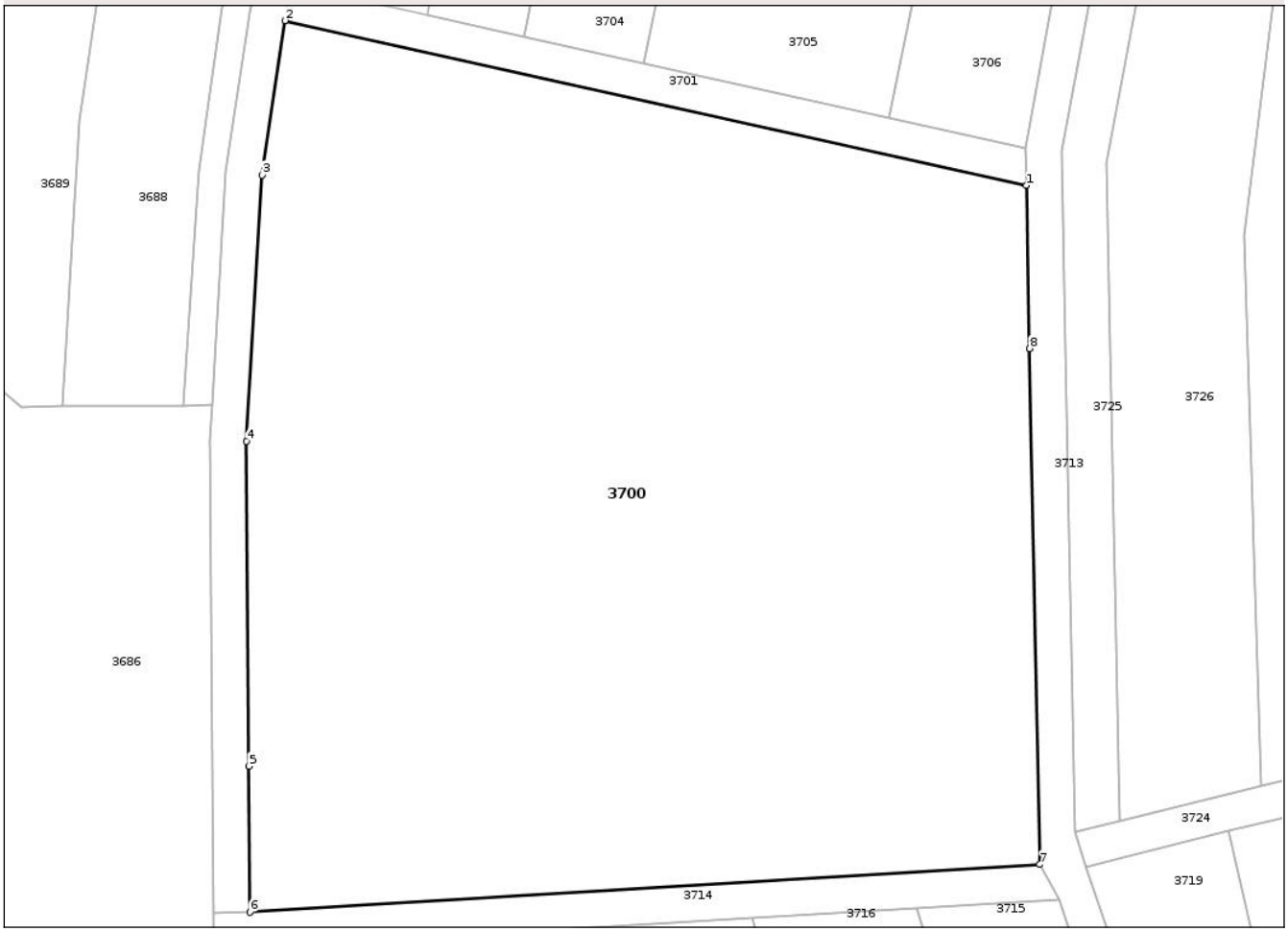
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	7.500	-	V2328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.030,284 306.003,323	2	728.948,24 306.021,52	84.037
2	728.948,24 306.021,52	3	728.945,696 306.004,46	17.248
3	728.945,696 306.004,46	4	728.943,986 305.975,056	29.454
4	728.943,986 305.975,056	5	728.944,251 305.939,169	35.888
5	728.944,251 305.939,169	6	728.944,37 305.923,018	16.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.944,37 305.923,018	7	729.031,743 305.928,291	87.532
7	729.031,743 305.928,291	8	729.030,634 305.985,291	57.011
8	729.030,634 305.985,291	1	729.030,284 306.003,323	18.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2327

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3701 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1916 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

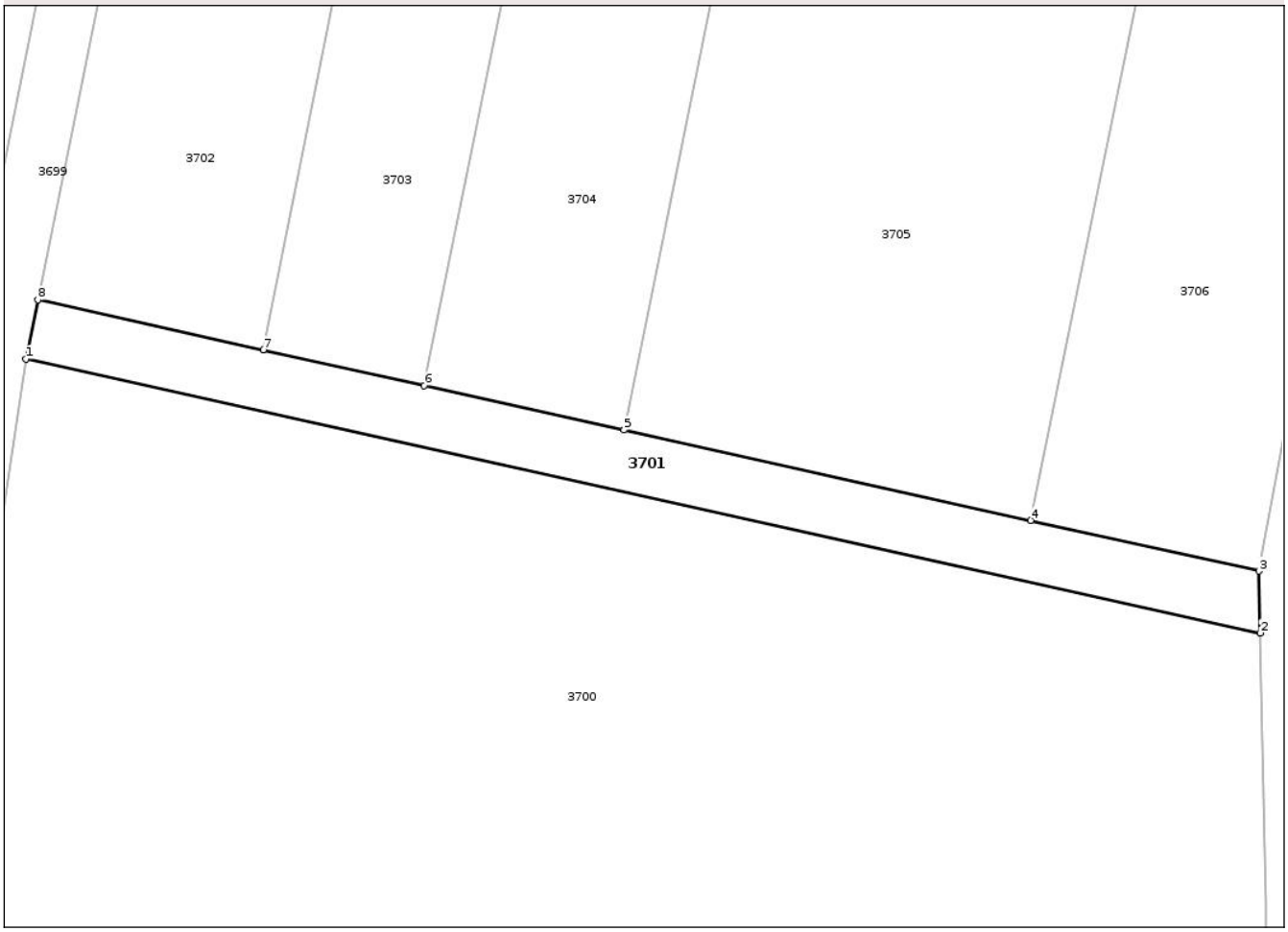
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	334	-	De 2327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.948,24 306.021,52	2	729.030,284 306.003,323	84.037
2	729.030,284 306.003,323	3	729.030,204 306.007,438	4.116
3	729.030,204 306.007,438	4	729.015,019 306.010,806	15.554
4	729.015,019 306.010,806	5	728.987,996 306.016,799	27.679
5	728.987,996 306.016,799	6	728.974,719 306.019,744	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.974,719 306.019,744	7	728.964,003 306.022,121	10.976
7	728.964,003 306.022,121	8	728.949,024 306.025,443	15.343
8	728.949,024 306.025,443	1	728.948,24 306.021,52	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2326/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105899	1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171299 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 52285/407, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 60 din 05.02.2025, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 4012 din 30.06.2025, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105899	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2326/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.010,637 306.132,338	2	728.998,185 306.141,53	15.478
2	728.998,185 306.141,53	3	728.982,024 306.120,308	26.675
3	728.982,024 306.120,308	4	728.958,993 306.074,743	51.056
4	728.958,993 306.074,743	5	728.949,024 306.025,443	50.297
5	728.949,024 306.025,443	6	728.964,003 306.022,121	15.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.964,003 306.022,121	7	728.973,586 306.070,195	49.02
7	728.973,586 306.070,195	8	728.994,853 306.112,11	47.001
8	728.994,853 306.112,11	1	729.010,637 306.132,338	25.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2326/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3703 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/816, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2326/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.984,253 306.066,89	2	729.005,647 306.109,218	47.428
2	729.005,647 306.109,218	3	729.019,125 306.126,071	21.58
3	729.019,125 306.126,071	4	729.010,637 306.132,338	10.551
4	729.010,637 306.132,338	5	728.994,853 306.112,11	25.658
5	728.994,853 306.112,11	6	728.973,586 306.070,195	47.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.973,586 306.070,195	7	728.964,003 306.022,121	49.02
7	728.964,003 306.022,121	8	728.974,719 306.019,744	10.976
8	728.974,719 306.019,744	1	728.984,253 306.066,89	48.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2326/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104267	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262455 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 9, din 14/05/2010 emis de BNP Toma Catalin - Marius (act notarial nr 377 din 31.05.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52285/488 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104267	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2326/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.031,832 306.116,691	2	729.019,125 306.126,071	15.795
2	729.019,125 306.126,071	3	729.005,647 306.109,218	21.58
3	729.005,647 306.109,218	4	728.984,253 306.066,89	47.428
4	728.984,253 306.066,89	5	728.974,719 306.019,744	48.1
5	728.974,719 306.019,744	6	728.987,996 306.016,799	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	728.987,996 306.016,799	7	728.995,786 306.055,32	39.3
7	728.995,786 306.055,32	8	729.017,319 306.097,595	47.444
8	729.017,319 306.097,595	1	729.031,832 306.116,691	23.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2326/4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3705 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

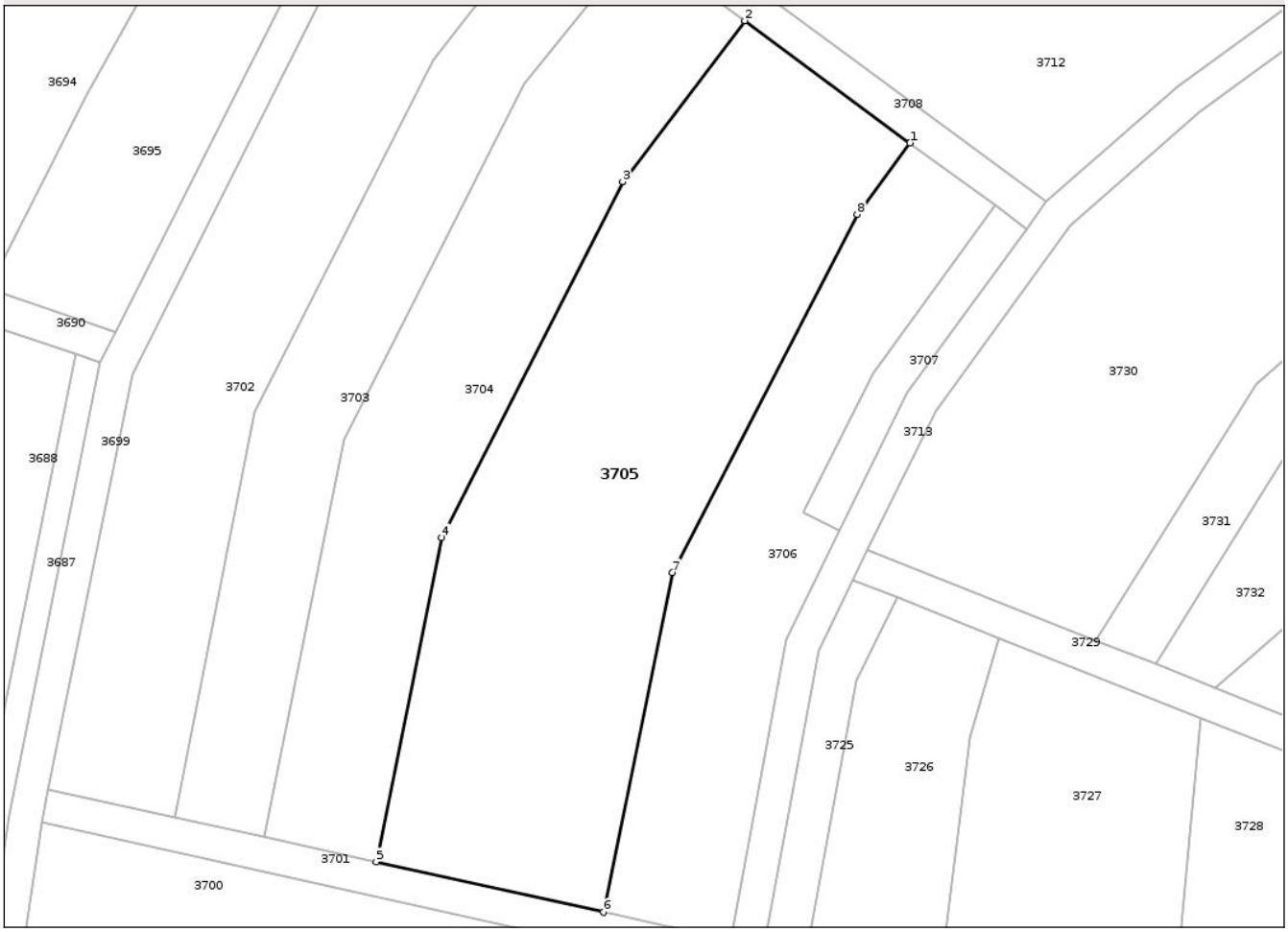
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2326/4a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.051,49 306.102,179	2	729.031,832 306.116,691	24.434
2	729.031,832 306.116,691	3	729.017,319 306.097,595	23.985
3	729.017,319 306.097,595	4	728.995,786 306.055,32	47.444
4	728.995,786 306.055,32	5	728.987,996 306.016,799	39.3
5	728.987,996 306.016,799	6	729.015,019 306.010,806	27.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.015,019 306.010,806	7	729.023,241 306.051,154	41.177
7	729.023,241 306.051,154	8	729.045,22 306.093,689	47.878
8	729.045,22 306.093,689	1	729.051,49 306.102,179	10.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2326/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103894	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28016 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 818, din 10/11/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/825 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103894	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2326/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.061,571 306.094,736	2	729.051,49 306.102,179	12.531
2	729.051,49 306.102,179	3	729.045,22 306.093,689	10.554
3	729.045,22 306.093,689	4	729.023,241 306.051,154	47.878
4	729.023,241 306.051,154	5	729.015,019 306.010,806	41.177
5	729.015,019 306.010,806	6	729.030,204 306.007,438	15.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.030,204 306.007,438	7	729.036,748 306.043,225	36.38
7	729.036,748 306.043,225	8	729.043,08 306.056,109	14.356
8	729.043,08 306.056,109	9	729.038,71 306.058,345	4.909
9	729.038,71 306.058,345	10	729.047,177 306.074,854	18.554
10	729.047,177 306.074,854	1	729.061,571 306.094,736	24.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2326/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3707 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/544, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRLANEANU CONSTANTINA** 2) **AGIU ALEXANDRA** 3) **MIRLANEANU CRACIUN** 4) **CANACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

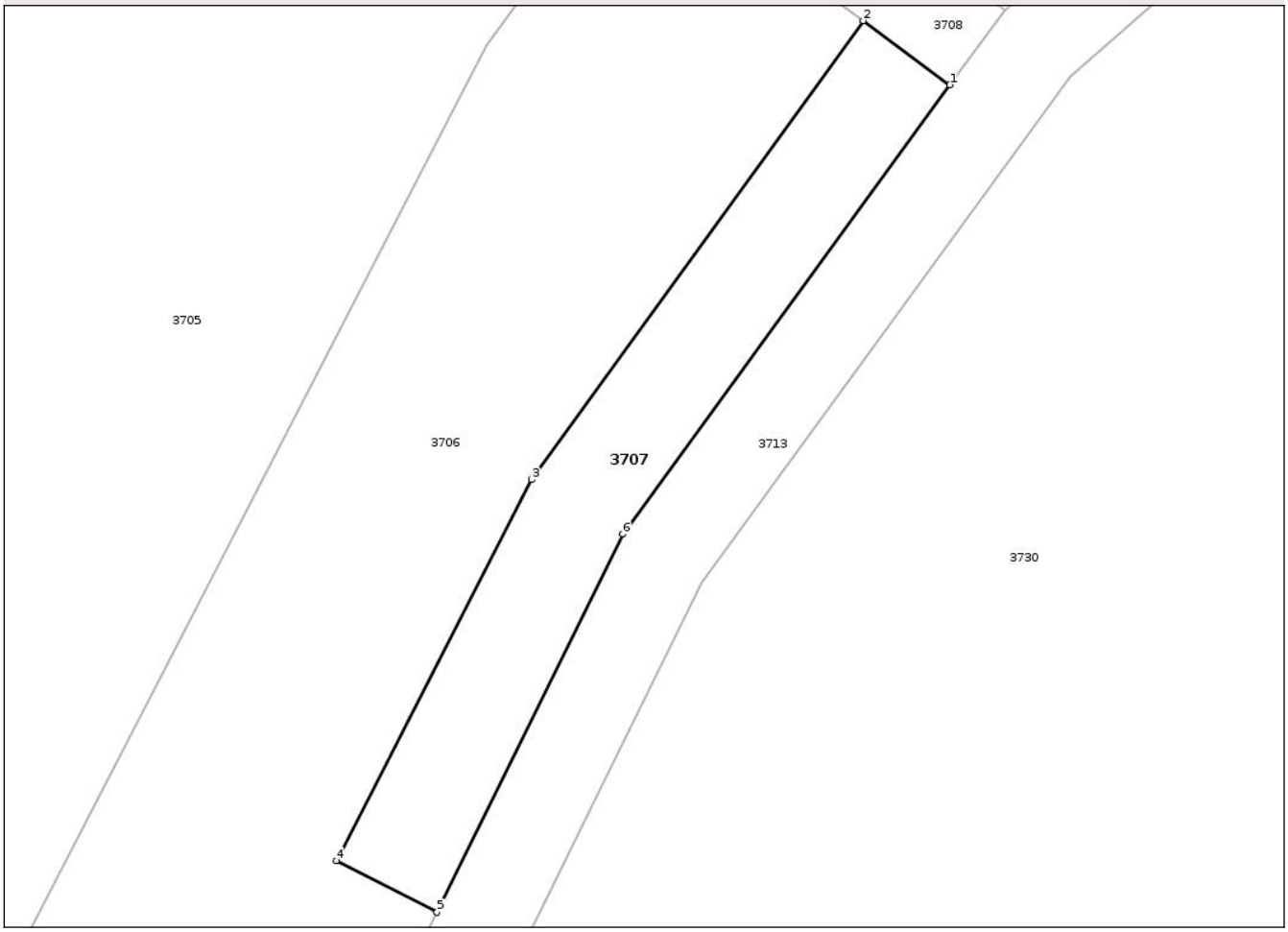
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	-	V2326/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.065,327 306.091,964	2	729.061,571 306.094,736	4.668
2	729.061,571 306.094,736	3	729.047,177 306.074,854	24.546
3	729.047,177 306.074,854	4	729.038,71 306.058,345	18.554
4	729.038,71 306.058,345	5	729.043,08 306.056,109	4.909
5	729.043,08 306.056,109	6	729.051,129 306.072,487	18.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.051,129 306.072,487	1	729.065,327 306.091,964	24.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3708 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1915 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

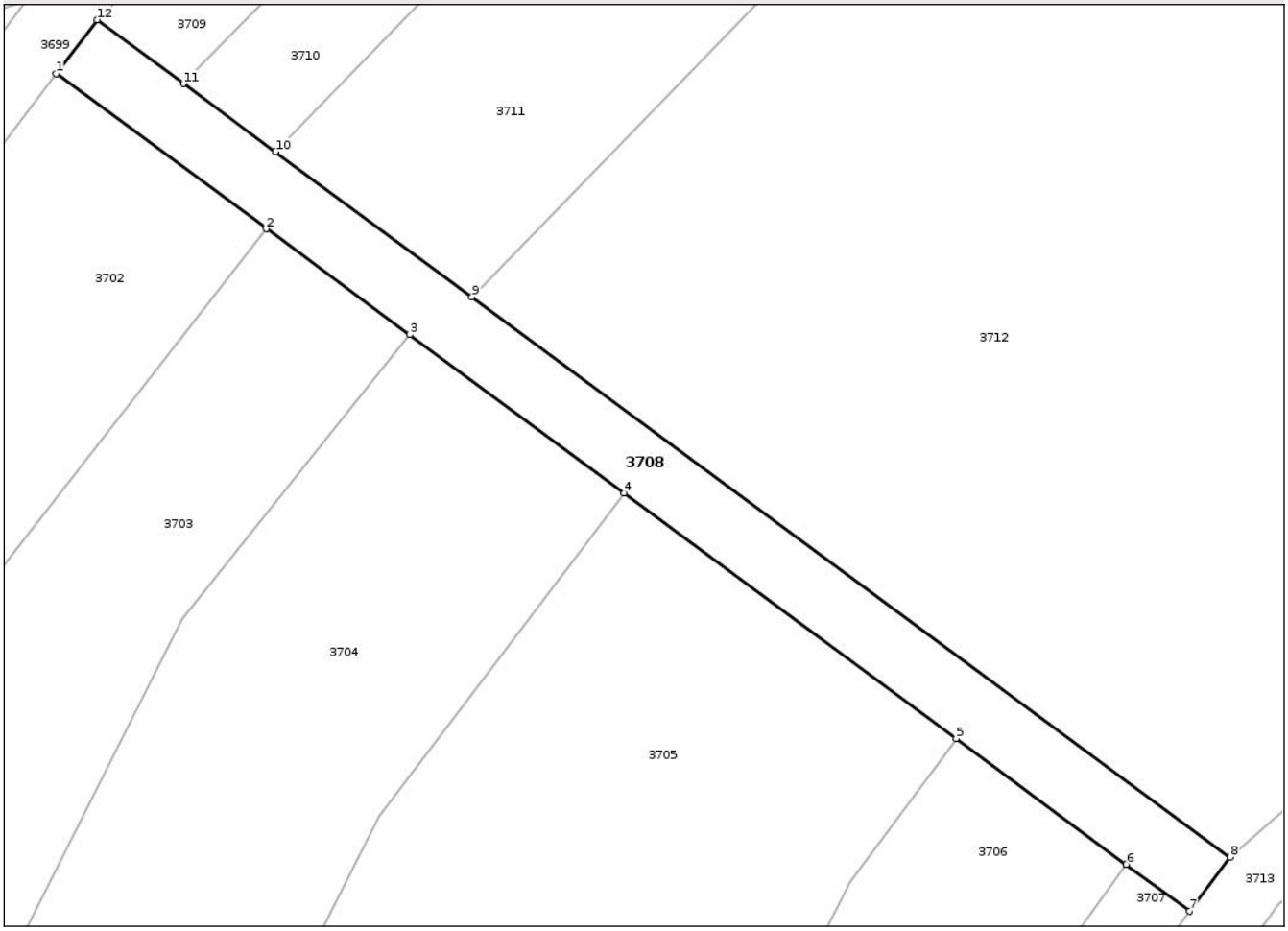
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	333	-	De 2325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	728.998,185 306.141,53	2	729.010,637 306.132,338	15.478
2	729.010,637 306.132,338	3	729.019,125 306.126,071	10.551
3	729.019,125 306.126,071	4	729.031,832 306.116,691	15.795
4	729.031,832 306.116,691	5	729.051,49 306.102,179	24.434
5	729.051,49 306.102,179	6	729.061,571 306.094,736	12.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.061,571 306.094,736	7	729.065,327 306.091,964	4.668
7	729.065,327 306.091,964	8	729.067,718 306.095,171	4.0
8	729.067,718 306.095,171	9	729.022,806 306.128,32	55.82
9	729.022,806 306.128,32	10	729.011,18 306.136,901	14.45
10	729.011,18 306.136,901	11	729.005,727 306.140,926	6.778
11	729.005,727 306.140,926	12	729.000,604 306.144,707	6.368
12	729.000,604 306.144,707	1	728.998,185 306.141,53	3.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2324/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102903	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37051 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 423, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/501 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

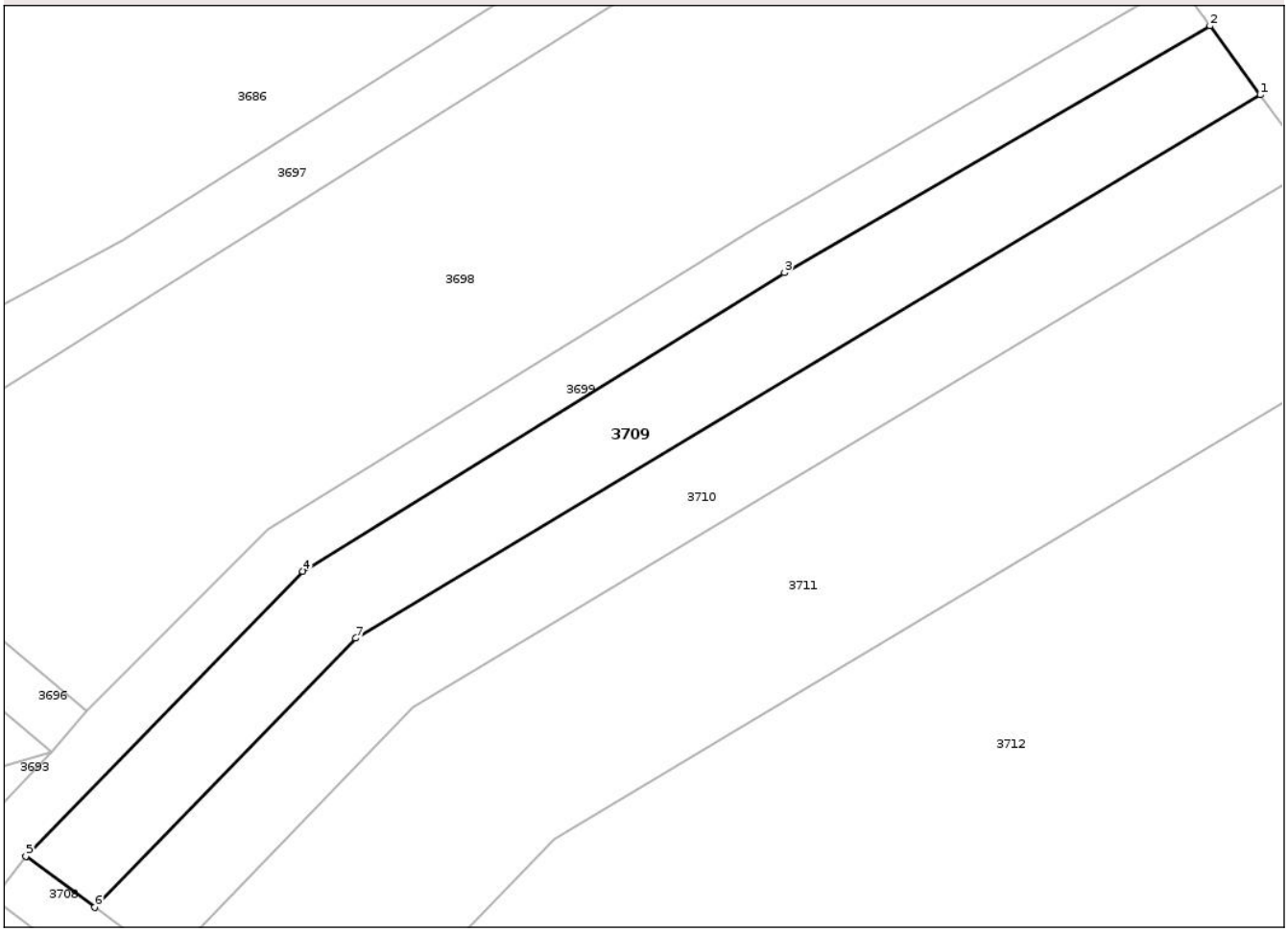
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102903	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2324/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.092,494 306.201,324	2	729.088,761 306.206,454	6.345
2	729.088,761 306.206,454	3	729.057,076 306.188,091	36.621
3	729.057,076 306.188,091	4	729.021,203 306.165,9	42.183
4	729.021,203 306.165,9	5	729.000,604 306.144,707	29.554
5	729.000,604 306.144,707	6	729.005,727 306.140,926	6.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.005,727 306.140,926	7	729.025,155 306.160,914	27.874
7	729.025,155 306.160,914	1	729.092,494 306.201,324	78.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2324/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3710 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/892, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHERGHINA** 2) **LUPU COSTACHE** 3) **LUPU PETRE** 4) **DUDU ELENA** 5) **CHIREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

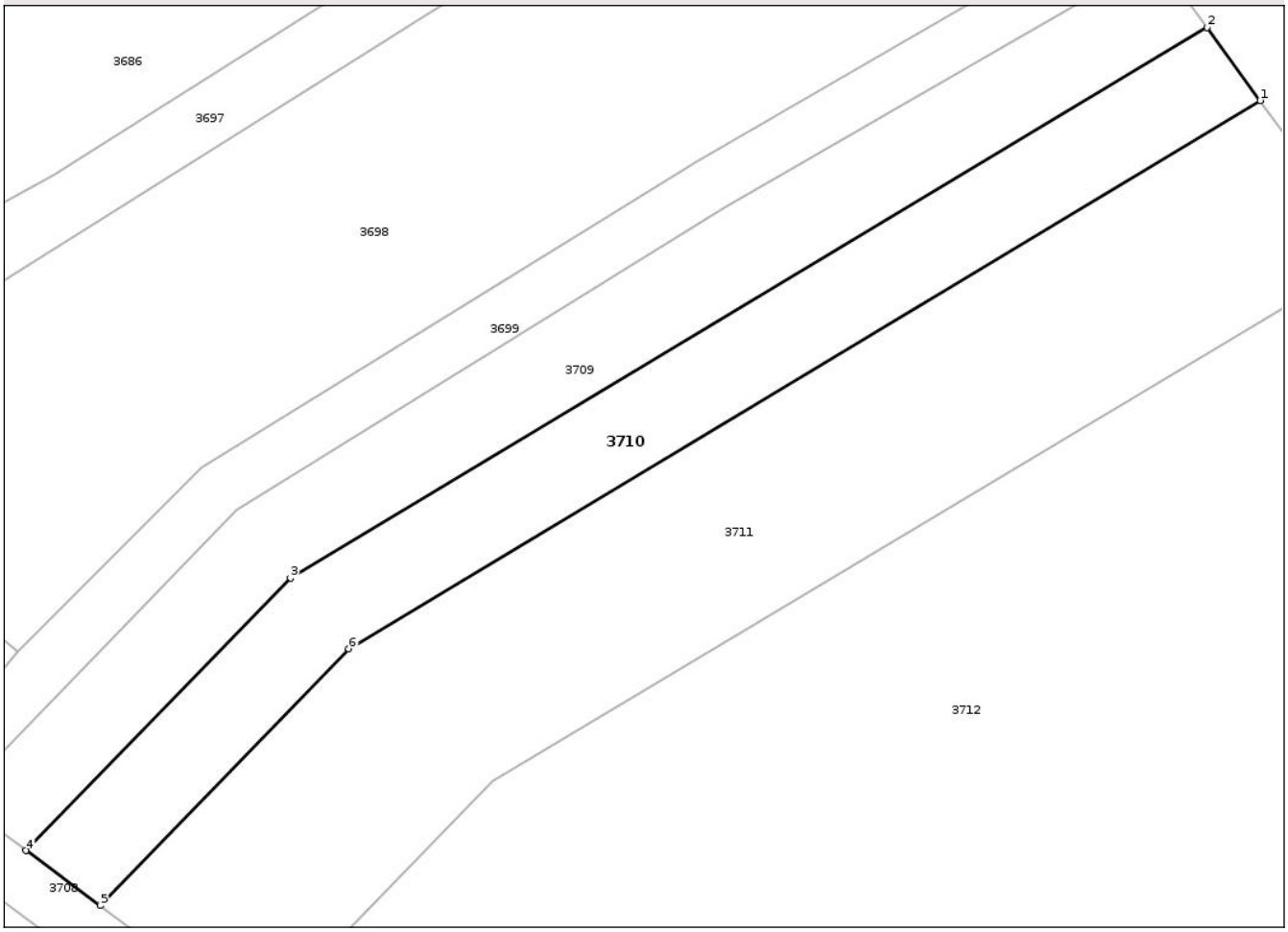
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2324/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.096,4 306.195,956	2	729.092,494 306.201,324	6.638
2	729.092,494 306.201,324	3	729.025,155 306.160,914	78.533
3	729.025,155 306.160,914	4	729.005,727 306.140,926	27.874
4	729.005,727 306.140,926	5	729.011,18 306.136,901	6.778
5	729.011,18 306.136,901	6	729.029,434 306.155,74	26.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.029,434 306.155,74	1	729.096,4 306.195,956	78.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2324/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3711 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

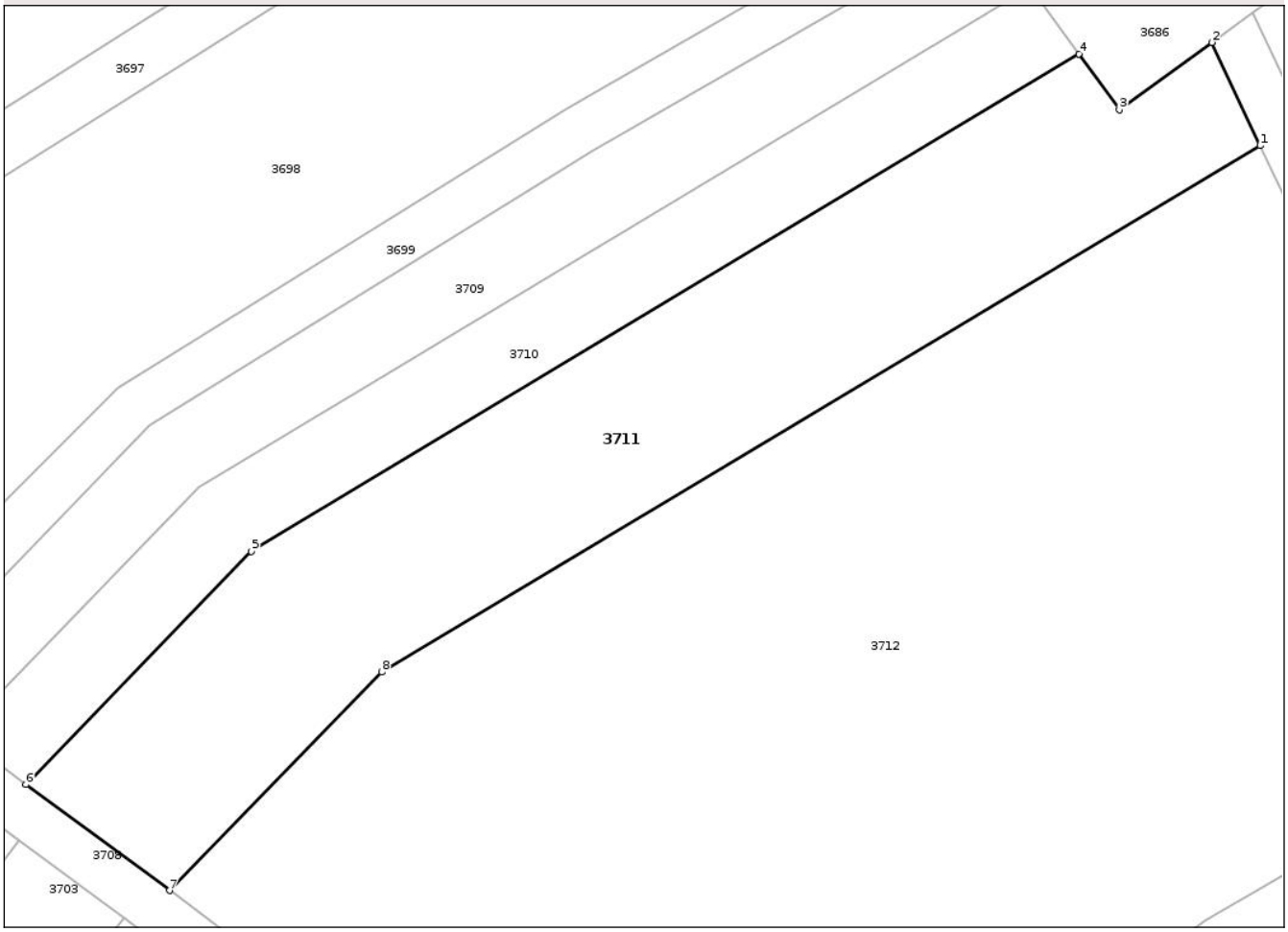
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2324/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.111,081 306.188,533	2	729.107,156 306.196,892	9.234
2	729.107,156 306.196,892	3	729.099,679 306.191,45	9.248
3	729.099,679 306.191,45	4	729.096,4 306.195,956	5.573
4	729.096,4 306.195,956	5	729.029,434 306.155,74	78.114
5	729.029,434 306.155,74	6	729.011,18 306.136,901	26.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.011,18 306.136,901	7	729.022,806 306.128,32	14.45
7	729.022,806 306.128,32	8	729.039,974 306.145,995	24.641
8	729.039,974 306.145,995	1	729.111,081 306.188,533	82.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2324/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102880	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37052 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 421, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 4140 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/552 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 5746 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

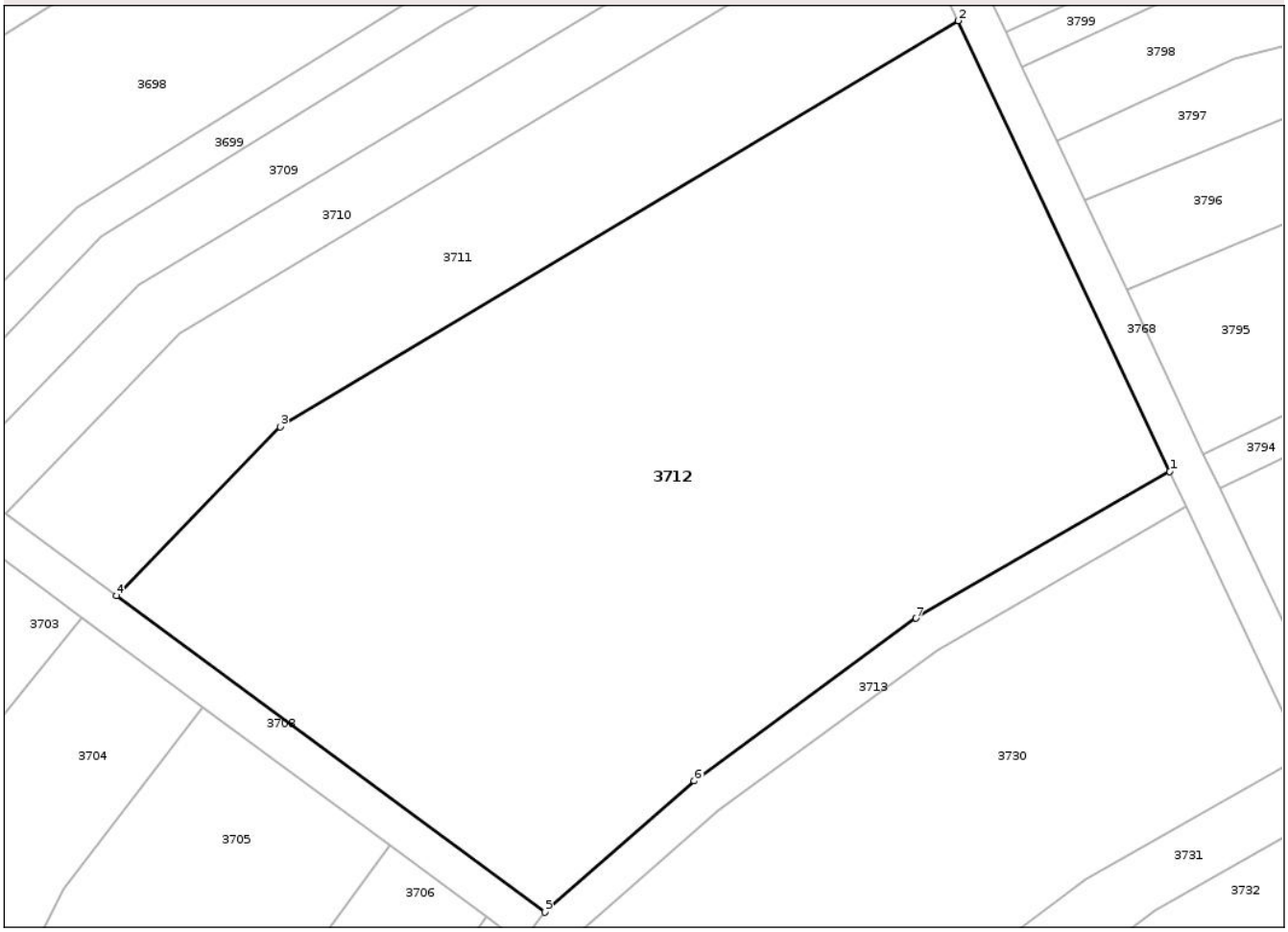
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102880	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2324/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.133,25 306.141,313	2	729.111,081 306.188,533	52.165
2	729.111,081 306.188,533	3	729.039,974 306.145,995	82.859
3	729.039,974 306.145,995	4	729.022,806 306.128,32	24.641
4	729.022,806 306.128,32	5	729.067,718 306.095,171	55.82
5	729.067,718 306.095,171	6	729.083,387 306.108,929	20.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.083,387 306.108,929	7	729.106,657 306.125,961	28.837
7	729.106,657 306.125,961	1	729.133,25 306.141,313	30.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3713 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1919 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.435	-	De 2331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.134,953 306.137,686	2	729.133,25 306.141,313	4.007
3	729.106,657 306.125,961	4	729.083,387 306.108,929	28.837
5	729.067,718 306.095,171	6	729.065,327 306.091,964	4.0
7	729.051,129 306.072,487	8	729.043,08 306.056,109	18.249
9	729.036,748 306.043,225	10	729.030,204 306.007,438	36.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.133,25 306.141,313	3	729.106,657 306.125,961	30.706
4	729.083,387 306.108,929	5	729.067,718 306.095,171	20.853
6	729.065,327 306.091,964	7	729.051,129 306.072,487	24.102
8	729.043,08 306.056,109	9	729.036,748 306.043,225	14.356
10	729.030,204 306.007,438	11	729.030,284 306.003,323	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.030,284 306.003,323	12	729.030,634 305.985,291	18.035
13	729.031,743 305.928,291	14	729.033,902 305.924,415	4.437
15	729.045,214 305.890,975	16	729.054,437 305.871,834	21.248
17	729.065,556 305.857,199	18	729.086,298 305.841,758	25.858
19	729.086,685 305.842,484	20	729.089,773 305.844,158	3.513
21	729.068,399 305.860,07	22	729.057,866 305.873,933	17.411
23	729.048,925 305.892,49	24	729.036,897 305.928,045	37.534
25	729.035,674 305.931,862	26	729.034,634 305.985,369	53.517
27	729.034,211 306.007,114	28	729.040,583 306.041,959	35.423
29	729.044,667 306.050,269	30	729.046,437 306.053,87	4.012
31	729.054,566 306.070,411	32	729.070,542 306.092,327	27.121
33	729.085,893 306.105,806	34	729.108,845 306.122,605	28.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.030,634 305.985,291	13	729.031,743 305.928,291	57.011
14	729.033,902 305.924,415	15	729.045,214 305.890,975	35.301
16	729.054,437 305.871,834	17	729.065,556 305.857,199	18.38
18	729.086,298 305.841,758	19	729.086,685 305.842,484	0.822
20	729.089,773 305.844,158	21	729.068,399 305.860,07	26.647
22	729.057,866 305.873,933	23	729.048,925 305.892,49	20.599
24	729.036,897 305.928,045	25	729.035,674 305.931,862	4.009
26	729.034,634 305.985,369	27	729.034,211 306.007,114	21.749
28	729.040,583 306.041,959	29	729.044,667 306.050,269	9.26
30	729.046,437 306.053,87	31	729.054,566 306.070,411	18.431
32	729.070,542 306.092,327	33	729.085,893 306.105,806	20.429
34	729.108,845 306.122,605	1	729.134,953 306.137,686	30.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2329

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3714 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1924 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

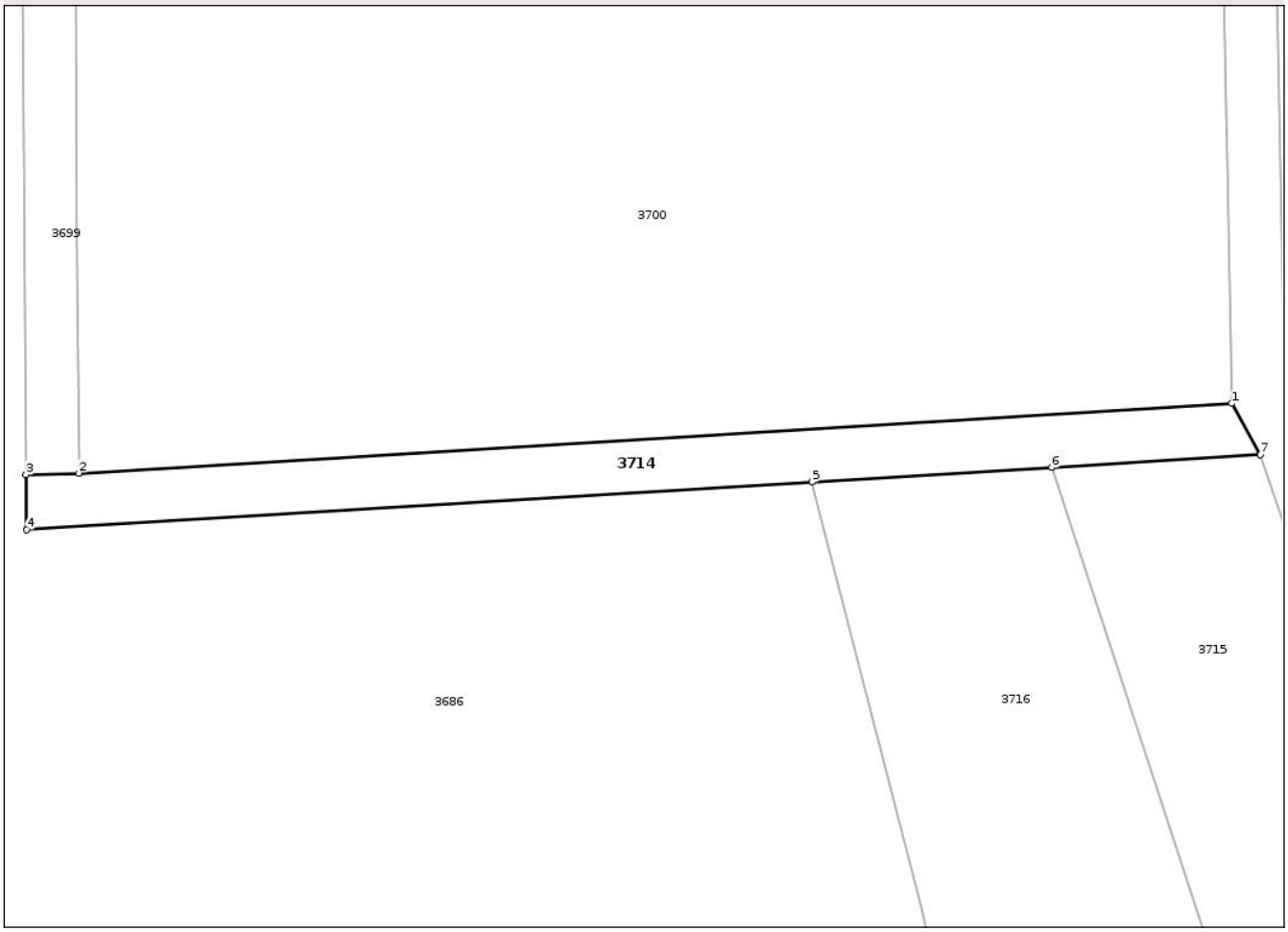
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	371	-	De 2329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.031,743 305.928,291	2	728.944,37 305.923,018	87.532
2	728.944,37 305.923,018	3	728.940,348 305.922,888	4.024
3	728.940,348 305.922,888	4	728.940,401 305.918,759	4.13
4	728.940,401 305.918,759	5	728.999,907 305.922,358	59.615
5	728.999,907 305.922,358	6	729.018,089 305.923,458	18.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.018,089 305.923,458	7	729.033,902 305.924,415	15.842
7	729.033,902 305.924,415	1	729.031,743 305.928,291	4.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2330/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3715 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/539, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CETI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

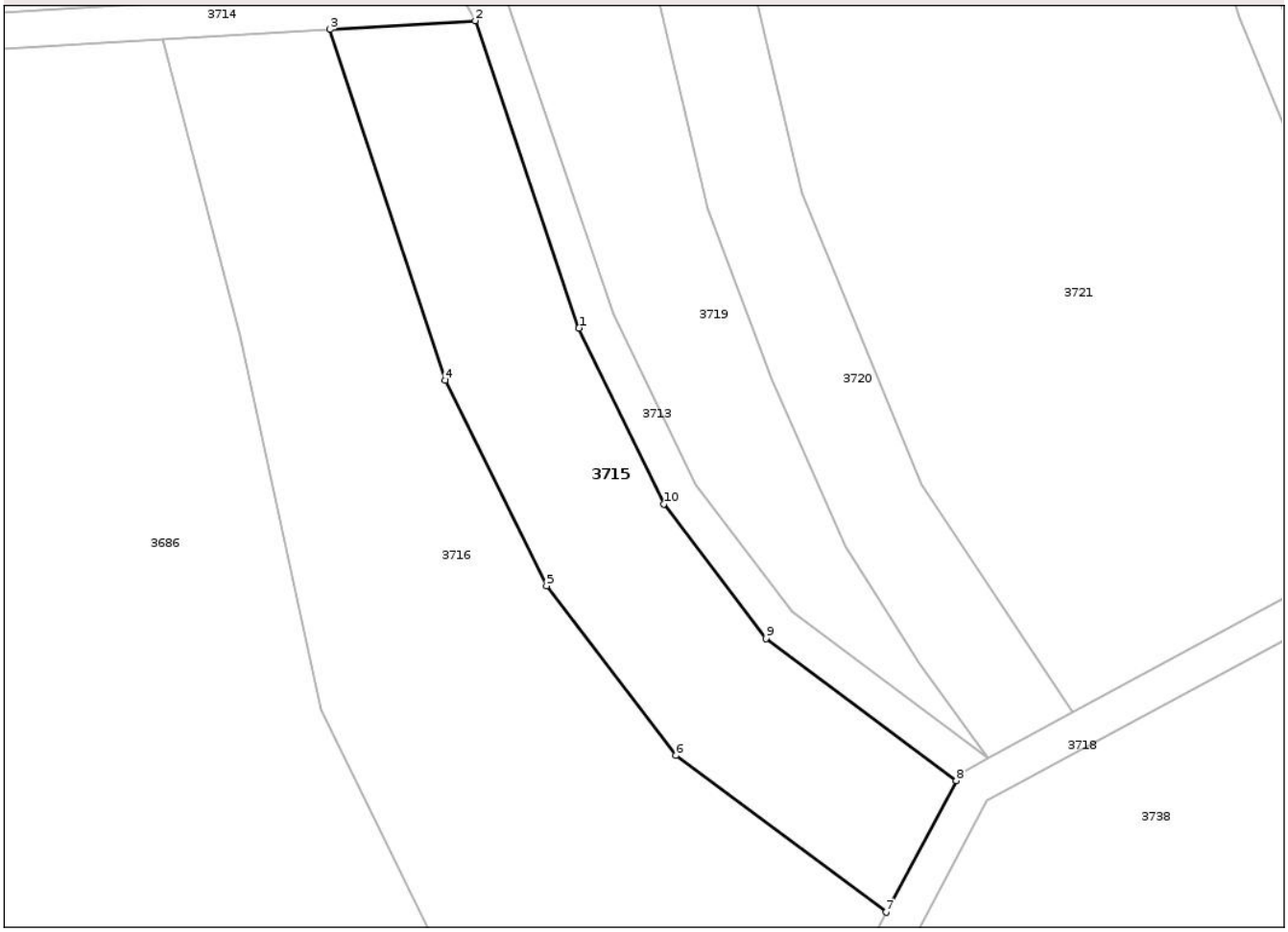
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2330/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.045,214 305.890,975	2	729.033,902 305.924,415	35.301
2	729.033,902 305.924,415	3	729.018,089 305.923,458	15.842
3	729.018,089 305.923,458	4	729.030,651 305.885,306	40.168
4	729.030,651 305.885,306	5	729.041,674 305.862,937	24.937
5	729.041,674 305.862,937	6	729.055,769 305.844,475	23.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.055,769 305.844,475	7	729.078,665 305.827,43	28.544
7	729.078,665 305.827,43	8	729.086,298 305.841,758	16.234
8	729.086,298 305.841,758	9	729.065,556 305.857,199	25.858
9	729.065,556 305.857,199	10	729.054,437 305.871,834	18.38
10	729.054,437 305.871,834	1	729.045,214 305.890,975	21.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2330/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3716 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28967/1485, din 20/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRLANEANU CHIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

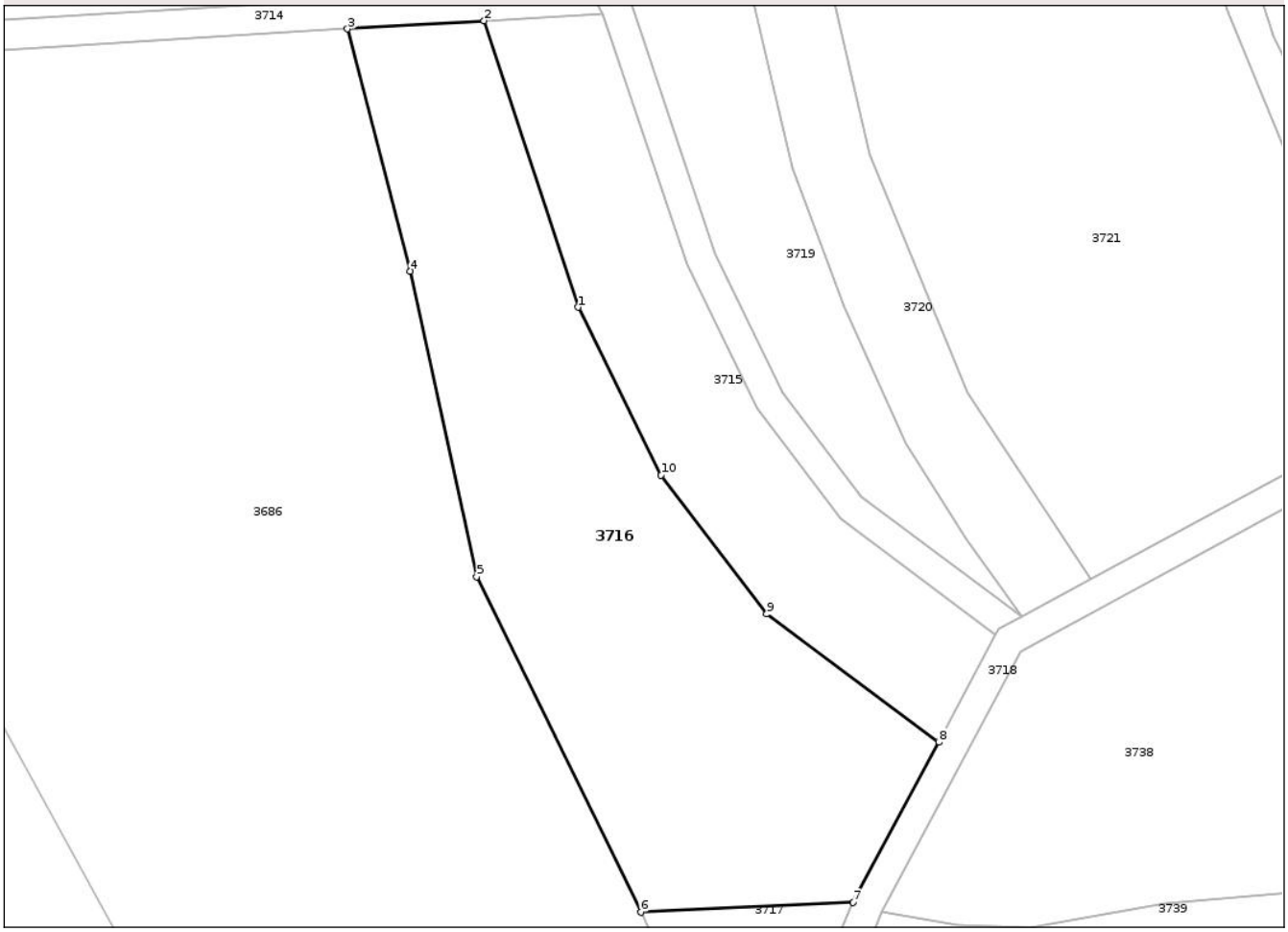
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.500	-	V2330/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.030,651 305.885,306	2	729.018,089 305.923,458	40.168
2	729.018,089 305.923,458	3	728.999,907 305.922,358	18.215
3	728.999,907 305.922,358	4	729.008,28 305.890,127	33.302
4	729.008,28 305.890,127	5	729.017,111 305.849,441	41.633
5	729.017,111 305.849,441	6	729.038,978 305.804,777	49.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.038,978 305.804,777	7	729.067,299 305.806,096	28.352
7	729.067,299 305.806,096	8	729.078,665 305.827,43	24.173
8	729.078,665 305.827,43	9	729.055,769 305.844,475	28.544
9	729.055,769 305.844,475	10	729.041,674 305.862,937	23.227
10	729.041,674 305.862,937	1	729.030,651 305.885,306	24.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2330/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3717 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

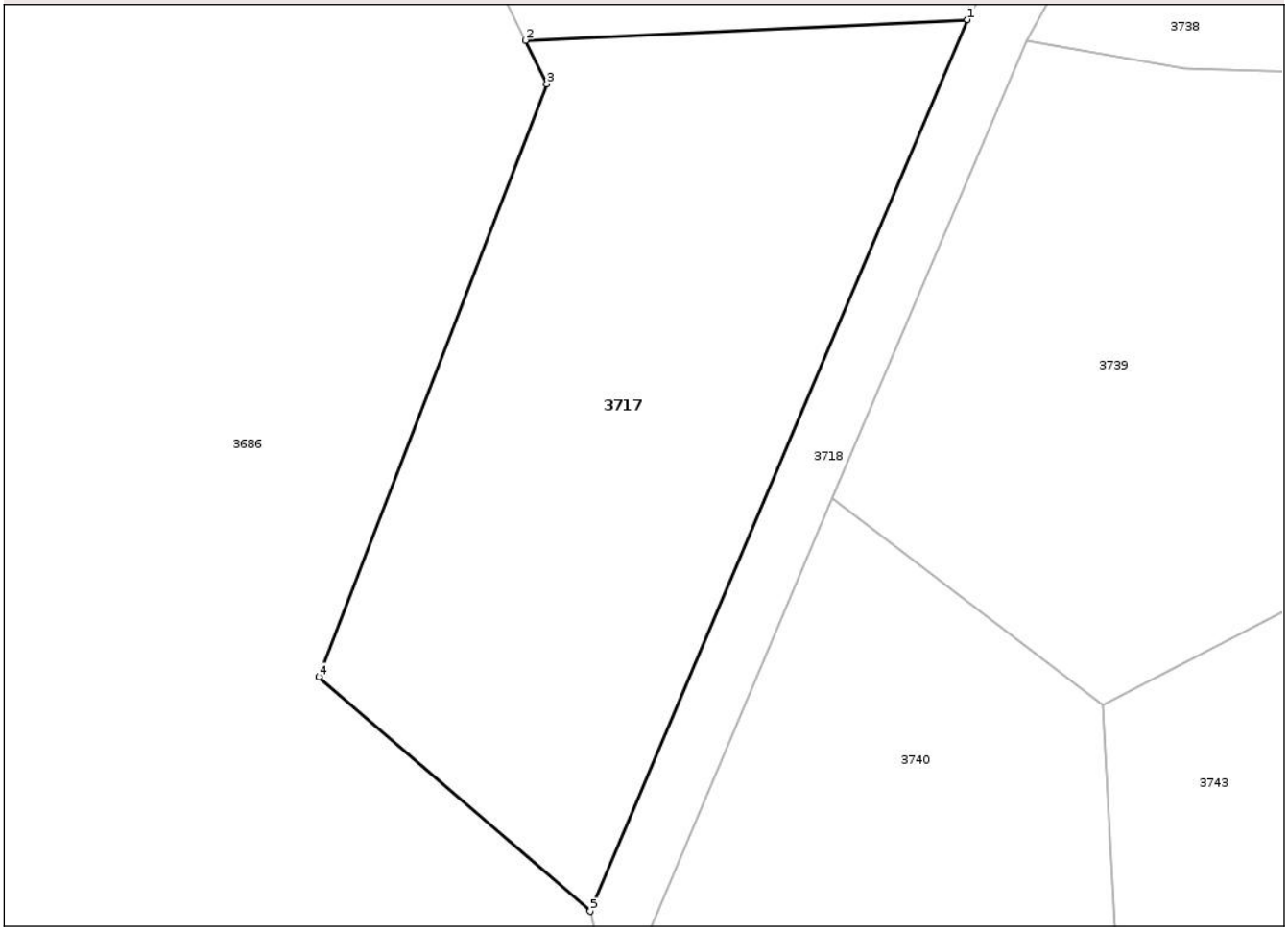
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2330/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.067,299 305.806,096	2	729.038,978 305.804,777	28.352
2	729.038,978 305.804,777	3	729.040,338 305.802,0	3.092
3	729.040,338 305.802,0	4	729.025,719 305.764,021	40.696
4	729.025,719 305.764,021	5	729.043,124 305.749,021	22.977
5	729.043,124 305.749,021	1	729.067,299 305.806,096	61.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3718 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1925 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

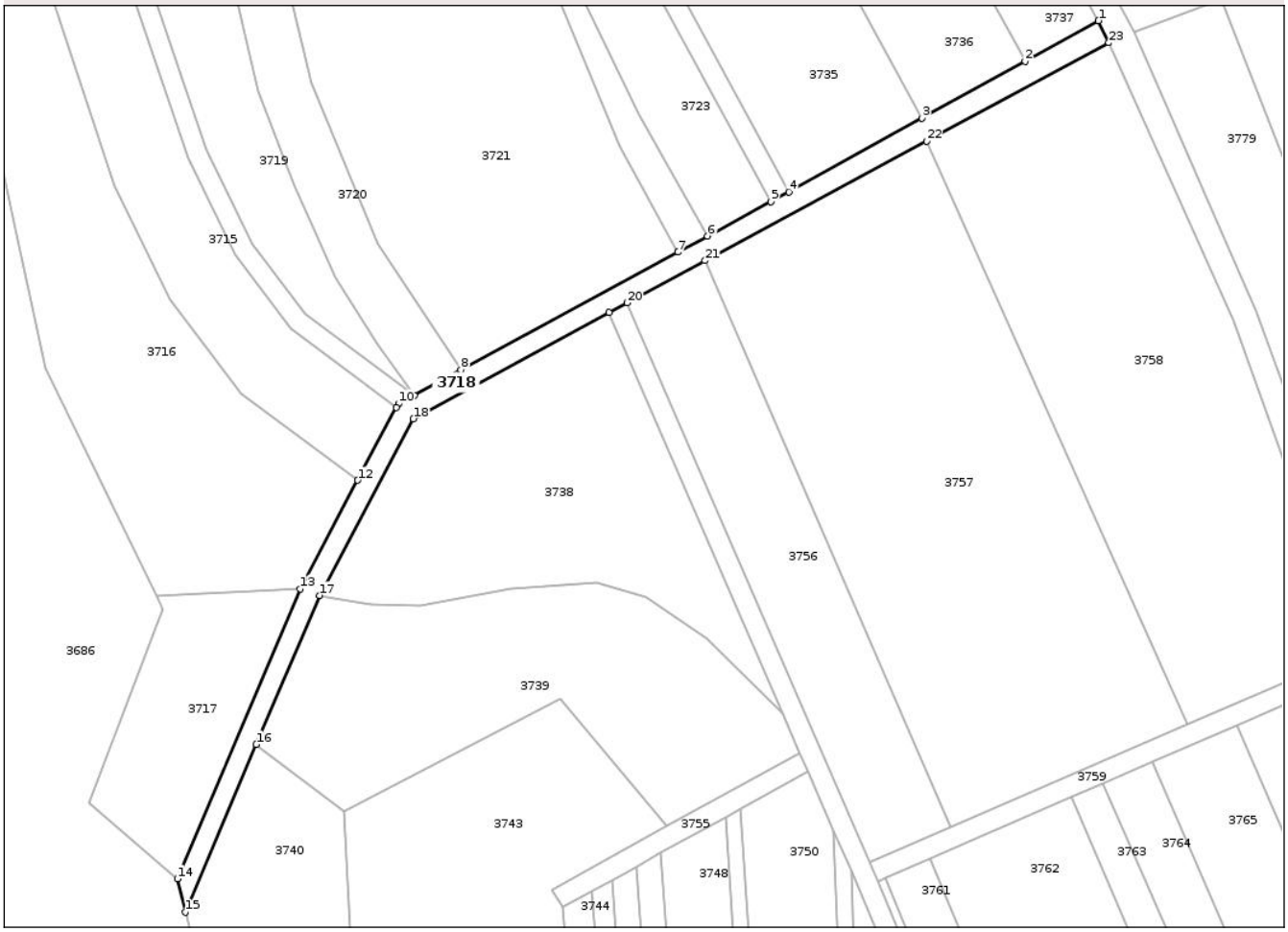
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.081	-	De 2339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.224,553 305.917,855	2	729.210,116 305.909,888	16.489
3	729.189,821 305.898,686	4	729.163,555 305.884,189	30.001
5	729.160,053 305.882,257	6	729.147,58 305.875,495	14.188
7	729.141,722 305.872,319	8	729.098,992 305.849,154	48.605
9	729.089,773 305.844,158	10	729.086,685 305.842,484	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.210,116 305.909,888	3	729.189,821 305.898,686	23.182
4	729.163,555 305.884,189	5	729.160,053 305.882,257	4.0
6	729.147,58 305.875,495	7	729.141,722 305.872,319	6.663
8	729.098,992 305.849,154	9	729.089,773 305.844,158	10.486
10	729.086,685 305.842,484	11	729.086,298 305.841,758	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.086,298 305.841,758	12	729.078,665 305.827,43	16.234
13	729.067,299 305.806,096	14	729.043,124 305.749,021	61.983
15	729.044,684 305.742,447	16	729.058,66 305.775,444	35.835
17	729.071,116 305.804,753	18	729.089,649 305.839,541	39.416
19	729.128,197 305.860,438	20	729.131,727 305.862,351	4.015
21	729.147,086 305.870,632	22	729.190,722 305.894,157	49.574
23	729.226,623 305.913,512	1	729.224,553 305.917,855	4.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.078,665 305.827,43	13	729.067,299 305.806,096	24.173
14	729.043,124 305.749,021	15	729.044,684 305.742,447	6.757
16	729.058,66 305.775,444	17	729.071,116 305.804,753	31.846
18	729.089,649 305.839,541	19	729.128,197 305.860,438	43.848
20	729.131,727 305.862,351	21	729.147,086 305.870,632	17.449
22	729.190,722 305.894,157	23	729.226,623 305.913,512	40.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2336/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3719 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

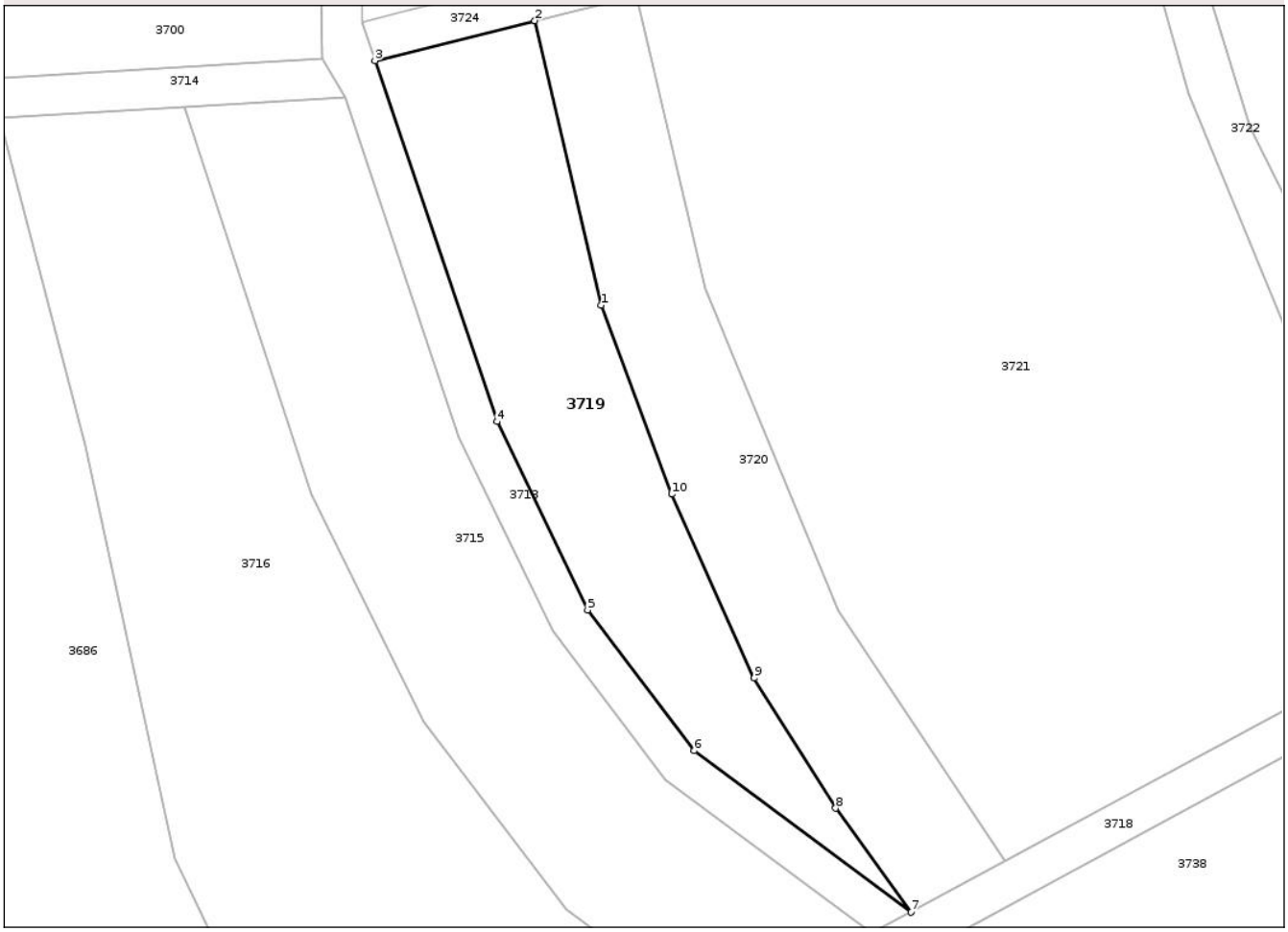
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.065	-	V2336/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.059,176 305.903,958	2	729.052,646 305.931,977	28.77
2	729.052,646 305.931,977	3	729.036,897 305.928,045	16.233
3	729.036,897 305.928,045	4	729.048,925 305.892,49	37.534
4	729.048,925 305.892,49	5	729.057,866 305.873,933	20.599
5	729.057,866 305.873,933	6	729.068,399 305.860,07	17.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.068,399 305.860,07	7	729.089,773 305.844,158	26.647
7	729.089,773 305.844,158	8	729.082,339 305.854,391	12.649
8	729.082,339 305.854,391	9	729.074,295 305.867,227	15.148
9	729.074,295 305.867,227	10	729.066,16 305.885,339	19.855
10	729.066,16 305.885,339	1	729.059,176 305.903,958	19.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2336/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3720 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/883, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

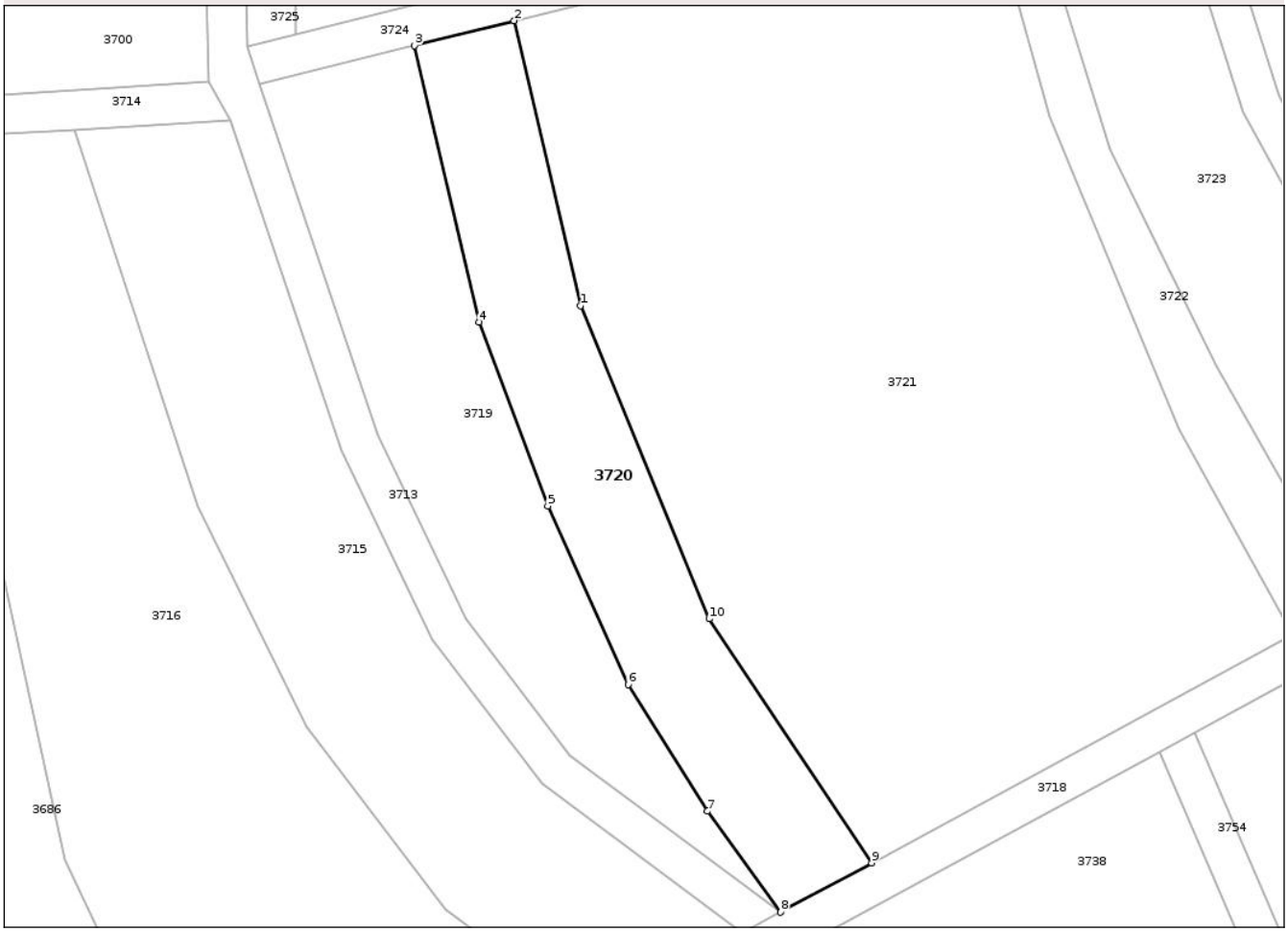
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2336/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.069,467 305.905,624	2	729.062,738 305.934,496	29.646
2	729.062,738 305.934,496	3	729.052,646 305.931,977	10.402
3	729.052,646 305.931,977	4	729.059,176 305.903,958	28.77
4	729.059,176 305.903,958	5	729.066,16 305.885,339	19.885
5	729.066,16 305.885,339	6	729.074,295 305.867,227	19.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.074,295 305.867,227	7	729.082,339 305.854,391	15.148
7	729.082,339 305.854,391	8	729.089,773 305.844,158	12.649
8	729.089,773 305.844,158	9	729.098,992 305.849,154	10.486
9	729.098,992 305.849,154	10	729.082,523 305.873,887	29.715
10	729.082,523 305.873,887	1	729.069,467 305.905,624	34.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2336/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3721 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/455, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

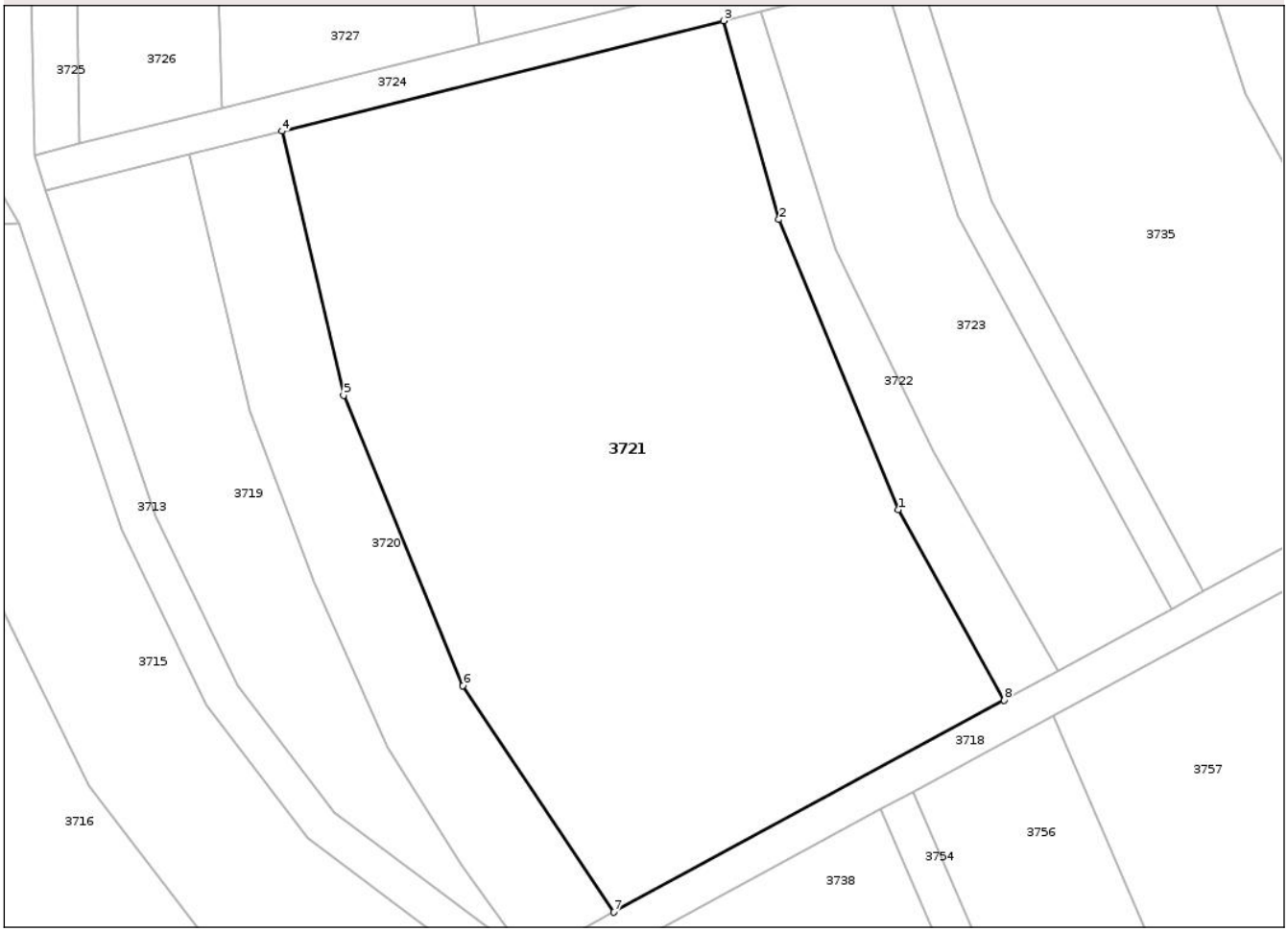
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.400	-	V2336/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.130,126 305.893,132	2	729.117,08 305.924,826	34.275
2	729.117,08 305.924,826	3	729.111,036 305.946,555	22.554
3	729.111,036 305.946,555	4	729.062,738 305.934,496	49.78
4	729.062,738 305.934,496	5	729.069,467 305.905,624	29.646
5	729.069,467 305.905,624	6	729.082,523 305.873,887	34.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.082,523 305.873,887	7	729.098,992 305.849,154	29.715
7	729.098,992 305.849,154	8	729.141,722 305.872,319	48.605
8	729.141,722 305.872,319	1	729.130,126 305.893,132	23.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2336/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3722 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

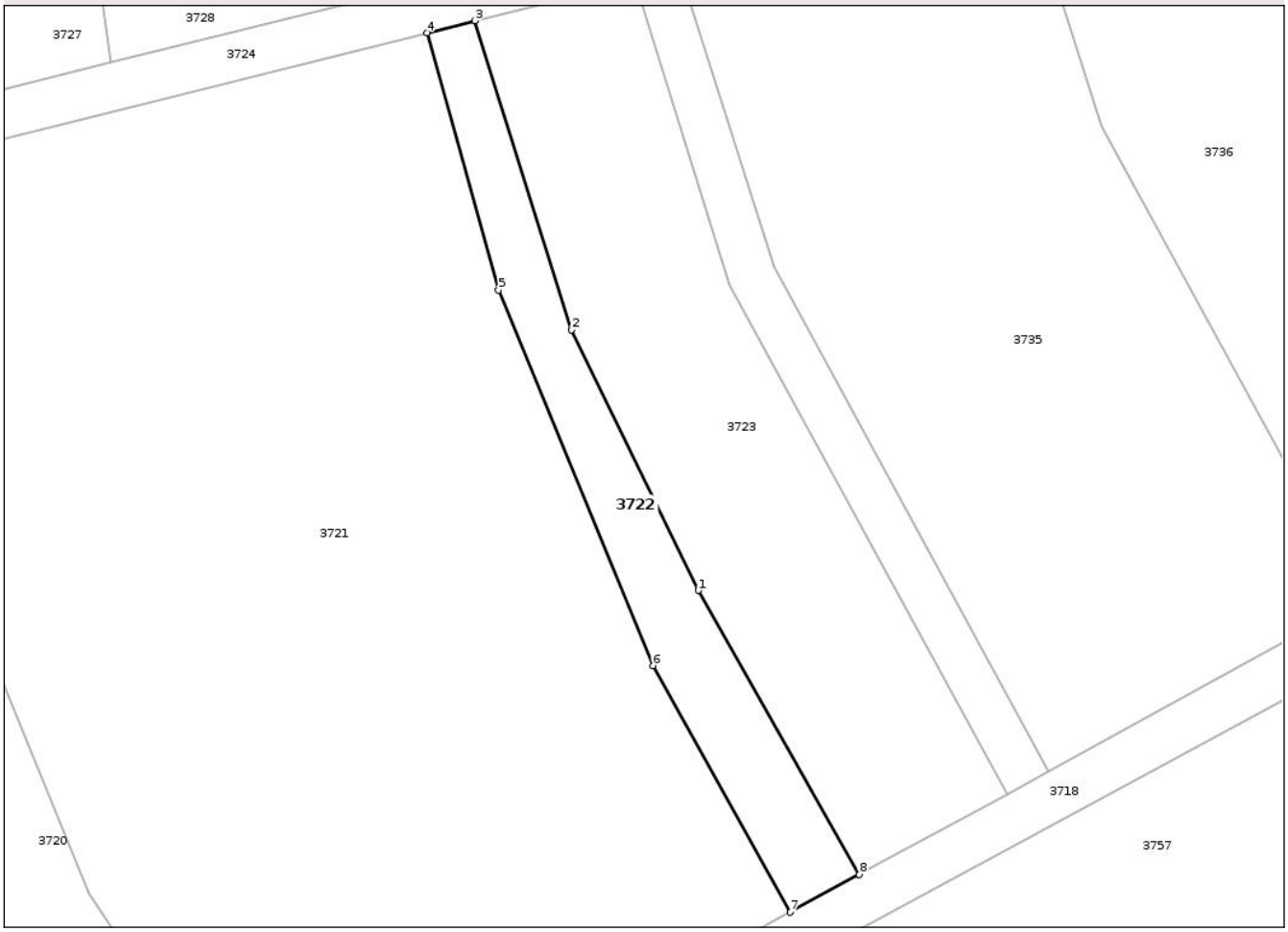
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	435	-	V2336/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.133,98 305.899,485	2	729.123,247 305.921,47	24.465
2	729.123,247 305.921,47	3	729.115,097 305.947,568	27.341
3	729.115,097 305.947,568	4	729.111,036 305.946,555	4.185
4	729.111,036 305.946,555	5	729.117,08 305.924,826	22.554
5	729.117,08 305.924,826	6	729.130,126 305.893,132	34.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.130,126 305.893,132	7	729.141,722 305.872,319	23.825
7	729.141,722 305.872,319	8	729.147,58 305.875,495	6.663
8	729.147,58 305.875,495	1	729.133,98 305.899,485	27.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2336/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105936	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173268 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 738, din 30/09/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 718 din 17.11.2005, emis de BNP VASILIEV ELENA;act notarial nr 27 din 30.03.2006, emis de BNP FLORIN VISAN;act administrativ nr 52285/434 din 12.07.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

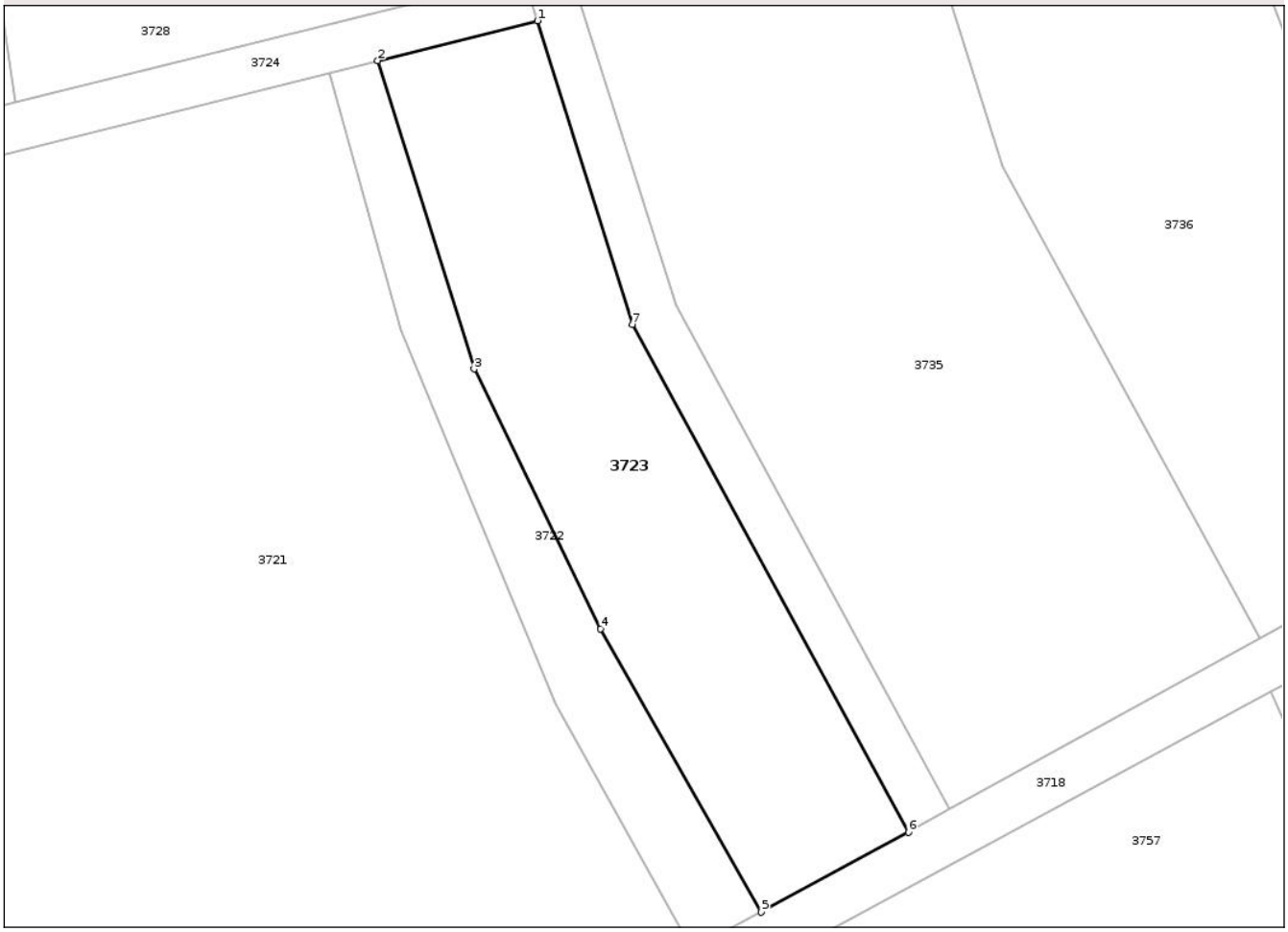
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105936	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2336/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.128,631 305.950,947	2	729.115,097 305.947,568	13.95
2	729.115,097 305.947,568	3	729.123,247 305.921,47	27.341
3	729.123,247 305.921,47	4	729.133,98 305.899,485	24.465
4	729.133,98 305.899,485	5	729.147,58 305.875,495	27.576
5	729.147,58 305.875,495	6	729.160,053 305.882,257	14.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.160,053 305.882,257	7	729.136,658 305.925,244	48.941
7	729.136,658 305.925,244	1	729.128,631 305.950,947	26.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2335

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3724 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1921 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

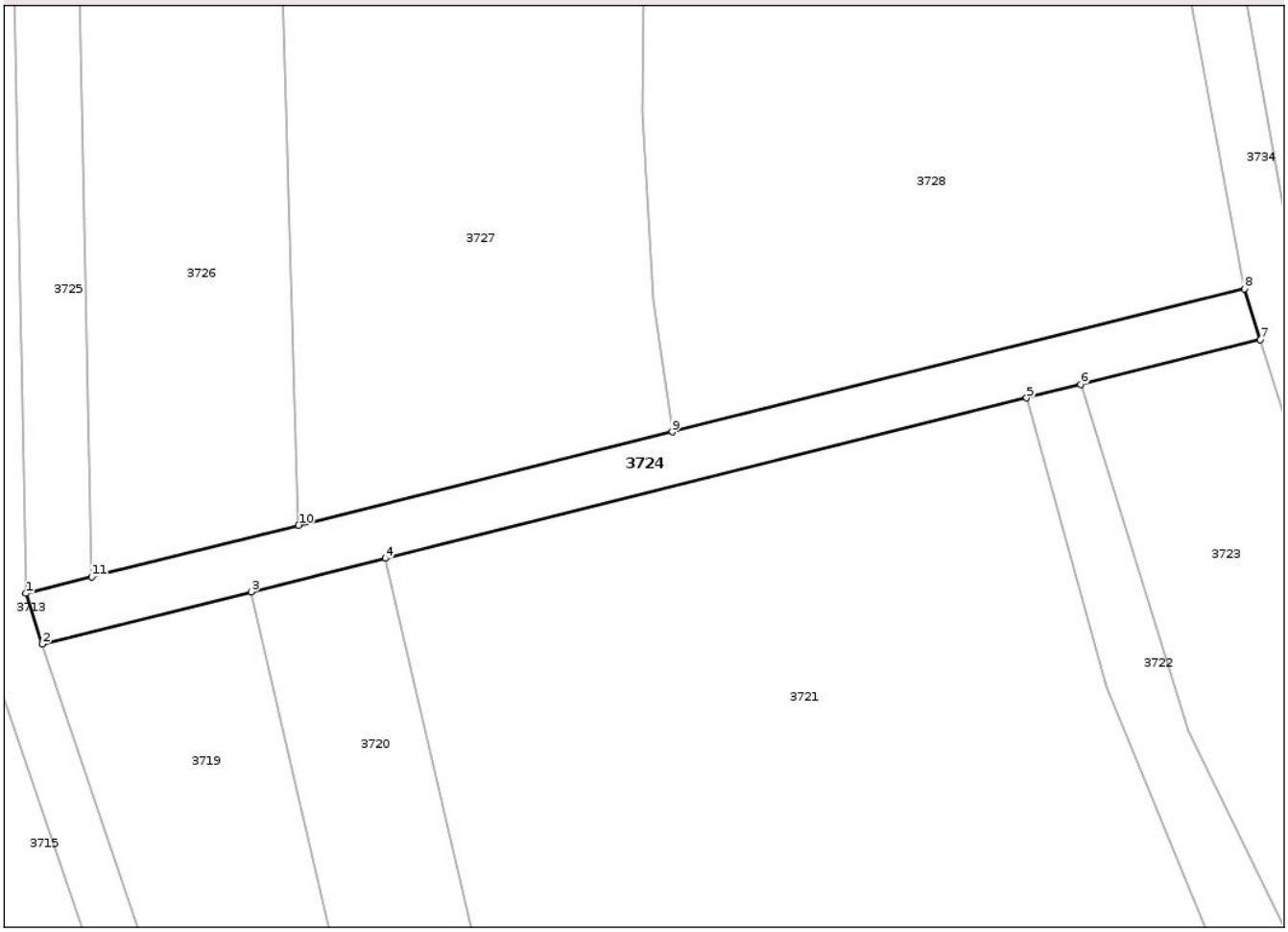
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	378	-	De 2335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.035,674 305.931,862	2	729.036,897 305.928,045	4.009
2	729.036,897 305.928,045	3	729.052,646 305.931,977	16.233
3	729.052,646 305.931,977	4	729.062,738 305.934,496	10.402
4	729.062,738 305.934,496	5	729.111,036 305.946,555	49.78
5	729.111,036 305.946,555	6	729.115,097 305.947,568	4.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.115,097 305.947,568	7	729.128,631 305.950,947	13.95
7	729.128,631 305.950,947	8	729.127,437 305.954,772	4.007
8	729.127,437 305.954,772	9	729.084,348 305.944,014	44.411
9	729.084,348 305.944,014	10	729.056,216 305.936,991	28.996
10	729.056,216 305.936,991	11	729.040,634 305.933,101	16.06
11	729.040,634 305.933,101	1	729.035,674 305.931,862	5.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2334/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103869	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233949 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian;act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103869	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2334/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.049,984 306.048,158	2	729.044,667 306.050,269	5.721
2	729.044,667 306.050,269	3	729.040,583 306.041,959	9.26
3	729.040,583 306.041,959	4	729.034,211 306.007,114	35.423
4	729.034,211 306.007,114	5	729.034,634 305.985,369	21.749
5	729.034,634 305.985,369	6	729.035,674 305.931,862	53.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.035,674 305.931,862	7	729.040,634 305.933,101	5.112
7	729.040,634 305.933,101	8	729.039,186 306.005,858	72.772
8	729.039,186 306.005,858	9	729.045,12 306.038,361	33.04
9	729.045,12 306.038,361	1	729.049,984 306.048,158	10.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2334/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3726 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/883, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2334/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.058,62 306.031,527	2	729.062,084 306.043,352	12.322
2	729.062,084 306.043,352	3	729.049,984 306.048,158	13.019
3	729.049,984 306.048,158	4	729.045,12 306.038,361	10.938
4	729.045,12 306.038,361	5	729.039,186 306.005,858	33.04
5	729.039,186 306.005,858	6	729.040,634 305.933,101	72.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.040,634 305.933,101	7	729.056,216 305.936,991	16.06
7	729.056,216 305.936,991	8	729.054,384 305.997,807	60.844
8	729.054,384 305.997,807	1	729.058,62 306.031,527	33.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2334/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3727 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

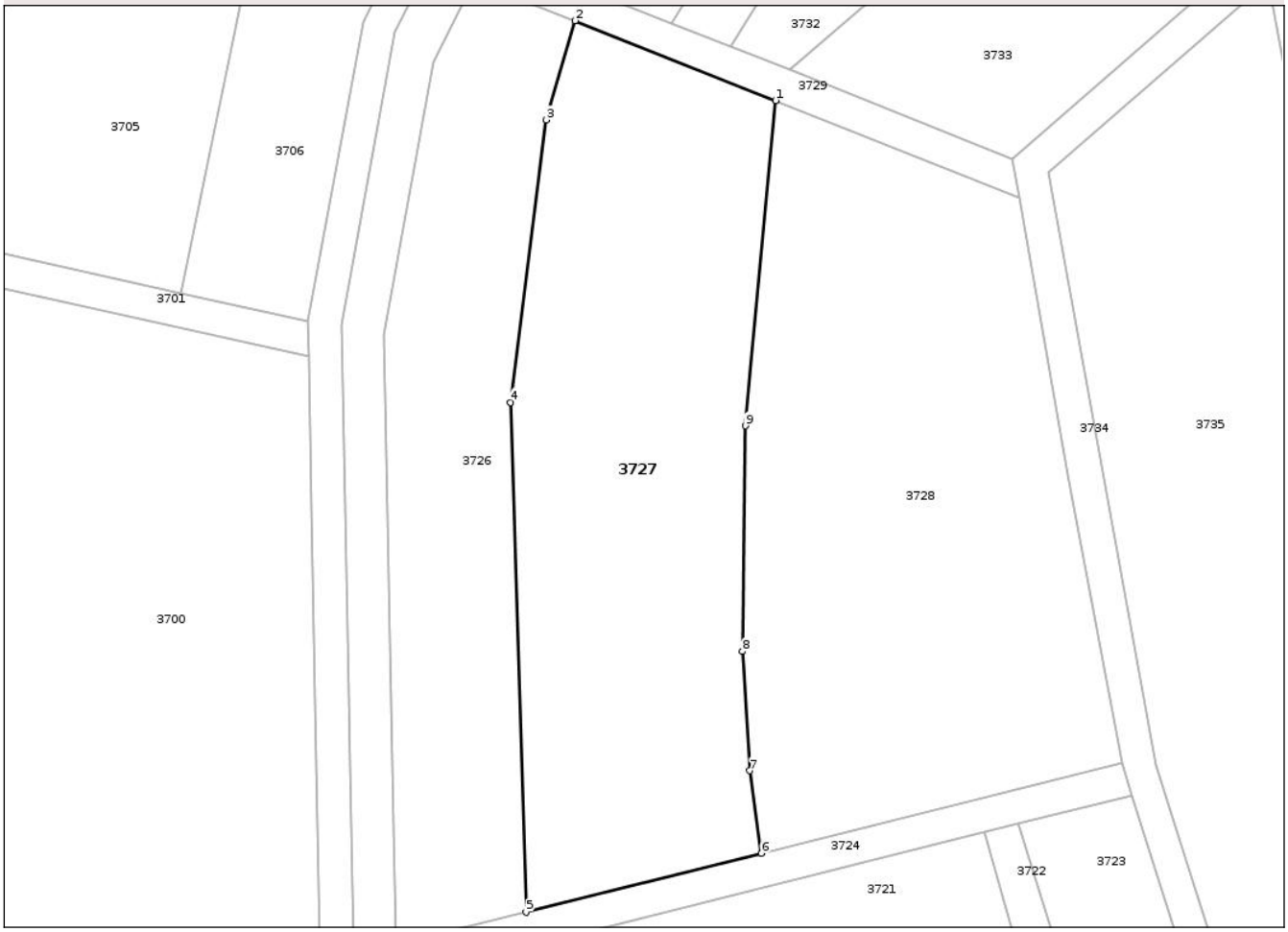
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2334/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.086,04 306.033,838	2	729.062,084 306.043,352	25.776
2	729.062,084 306.043,352	3	729.058,62 306.031,527	12.322
3	729.058,62 306.031,527	4	729.054,384 305.997,807	33.985
4	729.054,384 305.997,807	5	729.056,216 305.936,991	60.844
5	729.056,216 305.936,991	6	729.084,348 305.944,014	28.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.084,348 305.944,014	7	729.082,943 305.953,864	9.95
7	729.082,943 305.953,864	8	729.082,088 305.968,098	14.259
8	729.082,088 305.968,098	9	729.082,457 305.995,022	26.927
9	729.082,457 305.995,022	1	729.086,04 306.033,838	38.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2334/3, fosta parcela V2334/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3728 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/508, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

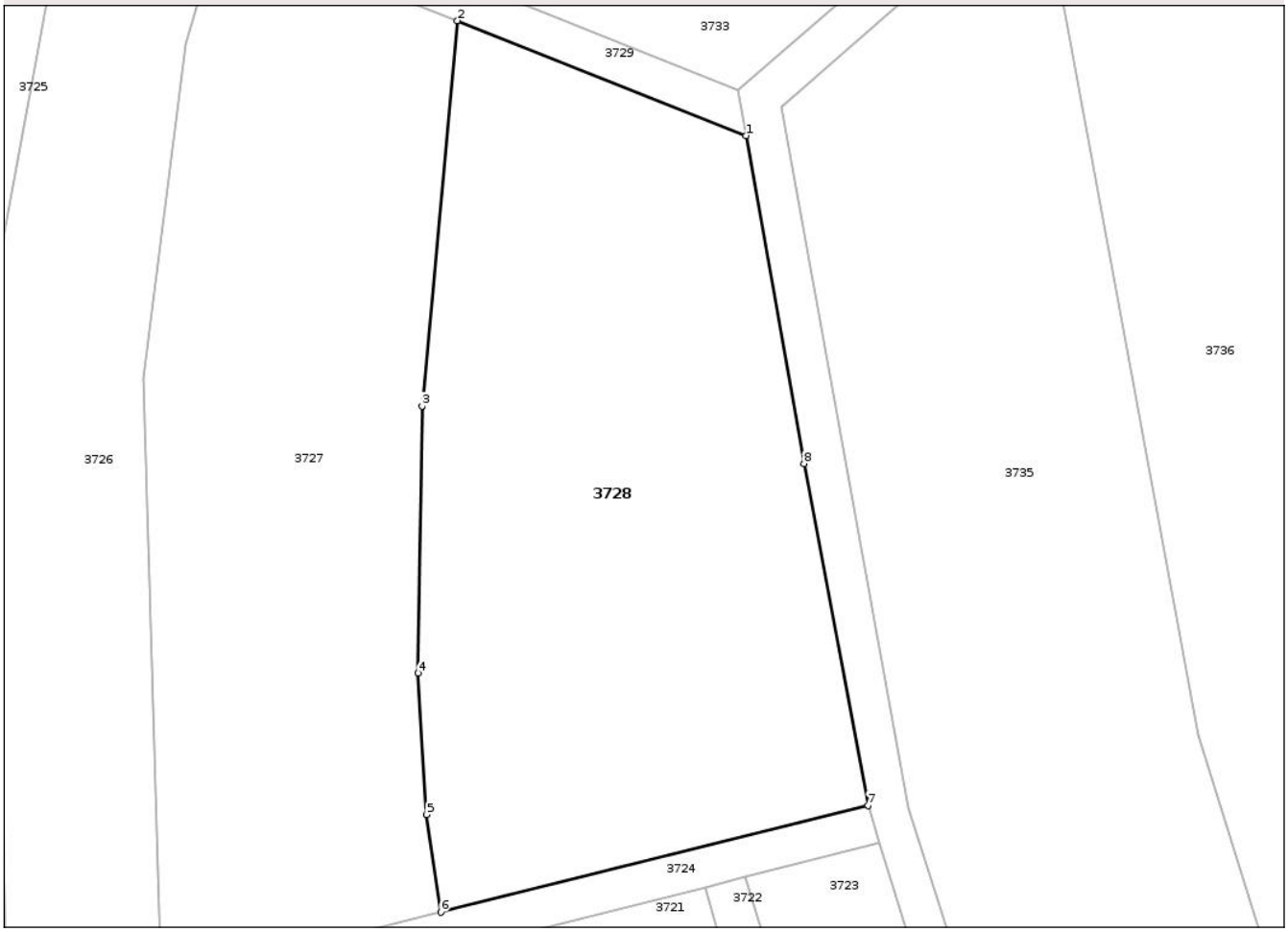
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2334/2	-	In act - TP 52301/508 din 12.09.1995 parcela V2334/2 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2334/3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.115,162 306.022,272	2	729.086,04 306.033,838	31.335
2	729.086,04 306.033,838	3	729.082,457 305.995,022	38.981
3	729.082,457 305.995,022	4	729.082,088 305.968,098	26.927
4	729.082,088 305.968,098	5	729.082,943 305.953,864	14.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.082,943 305.953,864	6	729.084,348 305.944,014	9.95
6	729.084,348 305.944,014	7	729.127,437 305.954,772	44.411
7	729.127,437 305.954,772	8	729.120,977 305.989,206	35.035
8	729.120,977 305.989,206	1	729.115,162 306.022,272	33.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2333

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3729 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1920 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

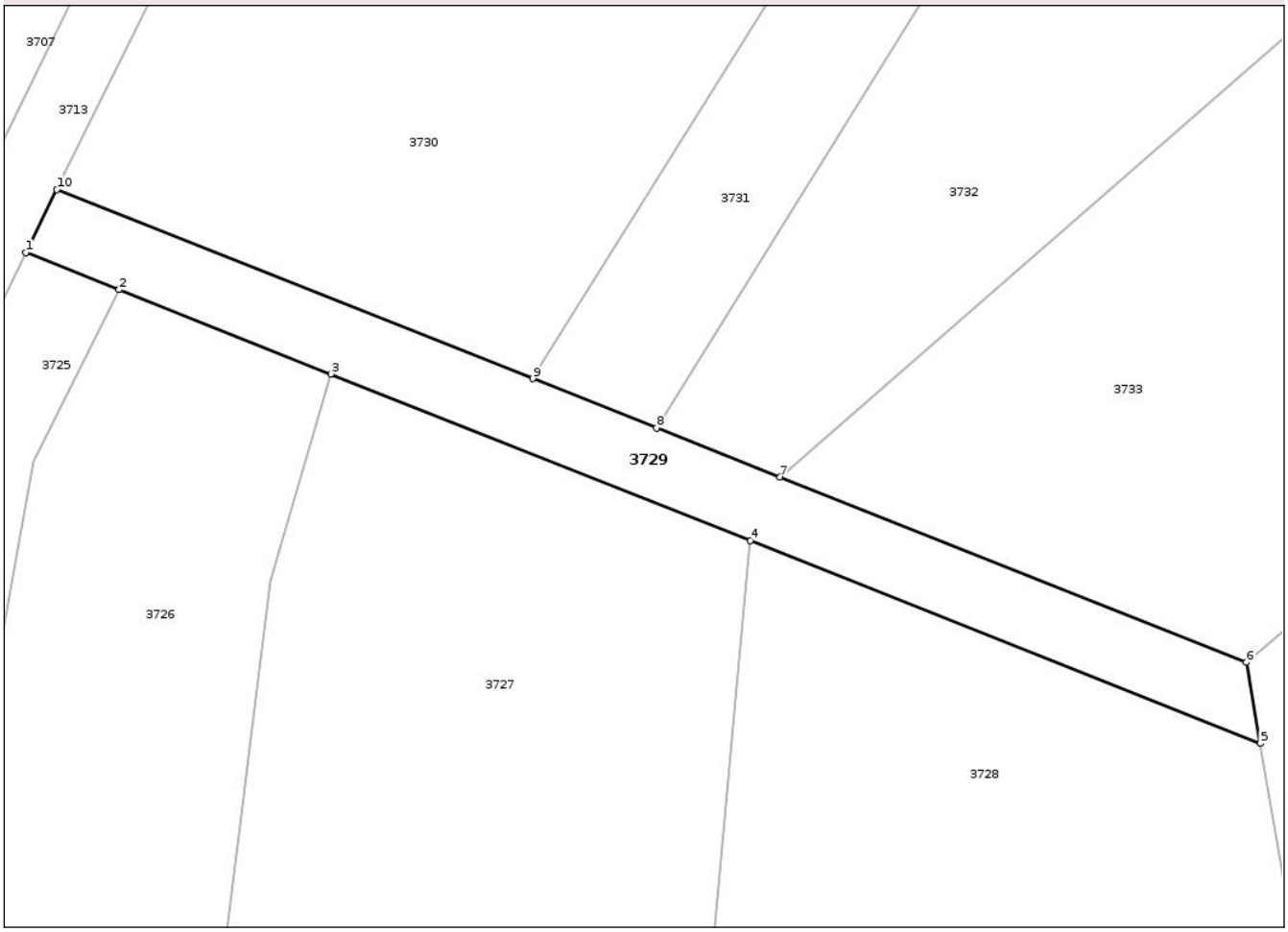
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	298	-	De 2333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.044,667 306.050,269	2	729.049,984 306.048,158	5.721
2	729.049,984 306.048,158	3	729.062,084 306.043,352	13.019
3	729.062,084 306.043,352	4	729.086,04 306.033,838	25.776
4	729.086,04 306.033,838	5	729.115,162 306.022,272	31.335
5	729.115,162 306.022,272	6	729.114,372 306.026,89	4.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.114,372 306.026,89	7	729.087,744 306.037,465	28.651
7	729.087,744 306.037,465	8	729.080,674 306.040,273	7.607
8	729.080,674 306.040,273	9	729.073,605 306.043,081	7.607
9	729.073,605 306.043,081	10	729.046,437 306.053,87	29.232
10	729.046,437 306.053,87	1	729.044,667 306.050,269	4.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2332/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3730 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/539, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CETI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.300	-	V2332/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.124,462 306.098,633	2	729.147,216 306.111,567	26.173
2	729.147,216 306.111,567	3	729.134,953 306.137,686	28.854
3	729.134,953 306.137,686	4	729.108,845 306.122,605	30.151
4	729.108,845 306.122,605	5	729.085,893 306.105,806	28.443
5	729.085,893 306.105,806	6	729.070,542 306.092,327	20.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.070,542 306.092,327	7	729.054,566 306.070,411	27.121
7	729.054,566 306.070,411	8	729.046,437 306.053,87	18.431
8	729.046,437 306.053,87	9	729.073,605 306.043,081	29.232
9	729.073,605 306.043,081	10	729.092,608 306.073,529	35.892
10	729.092,608 306.073,529	11	729.103,895 306.083,353	14.963
11	729.103,895 306.083,353	1	729.124,462 306.098,633	25.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2332/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3731 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/454, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

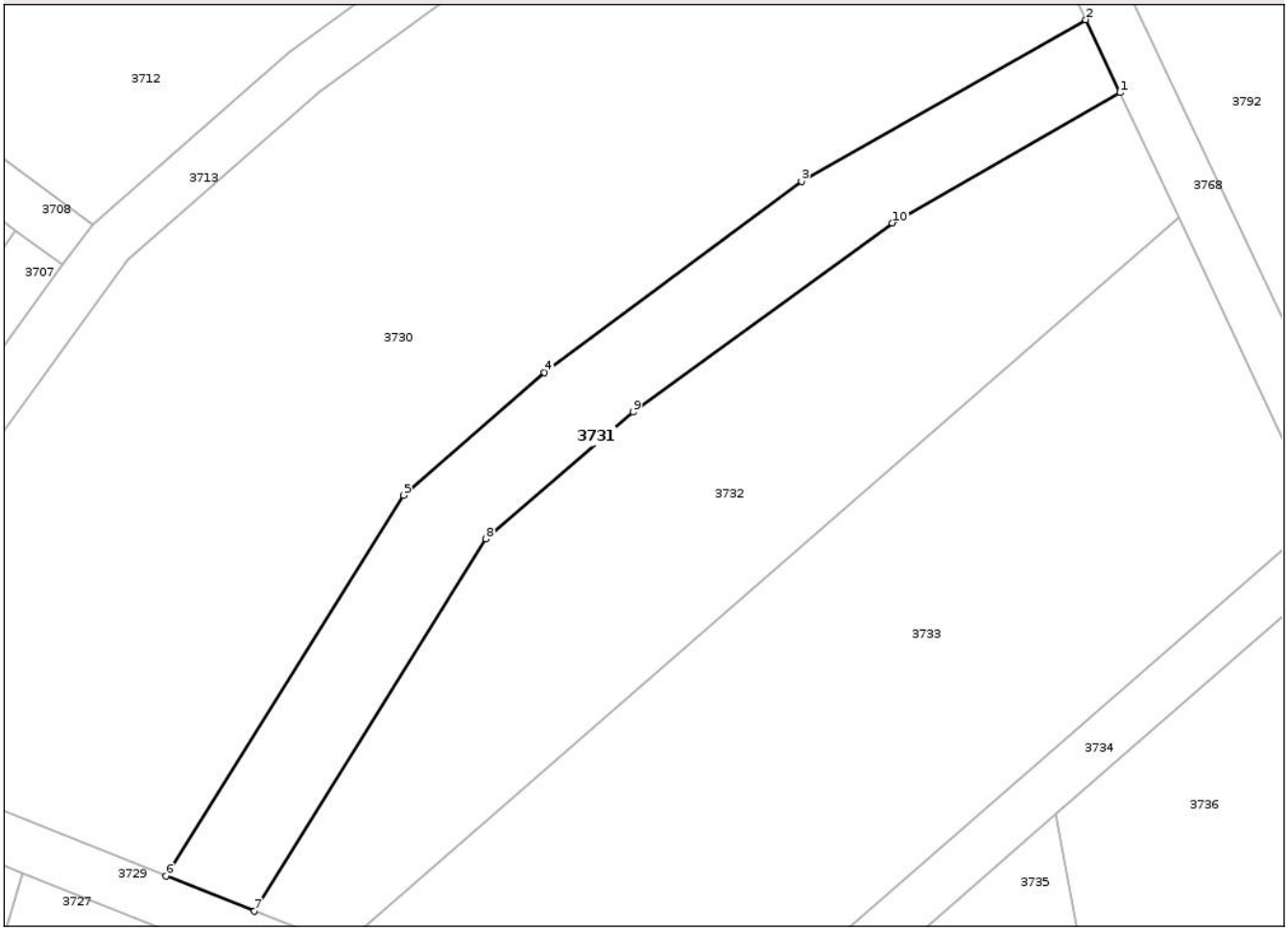
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2332/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.149,956 306.105,73	2	729.147,216 306.111,567	6.449
2	729.147,216 306.111,567	3	729.124,462 306.098,633	26.173
3	729.124,462 306.098,633	4	729.103,895 306.083,353	25.622
4	729.103,895 306.083,353	5	729.092,608 306.073,529	14.963
5	729.092,608 306.073,529	6	729.073,605 306.043,081	35.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.073,605 306.043,081	7	729.080,674 306.040,273	7.607
7	729.080,674 306.040,273	8	729.099,203 306.070,021	35.047
8	729.099,203 306.070,021	9	729.110,986 306.080,194	15.566
9	729.110,986 306.080,194	10	729.131,742 306.095,312	25.678
10	729.131,742 306.095,312	1	729.149,956 306.105,73	20.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2332/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3732 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

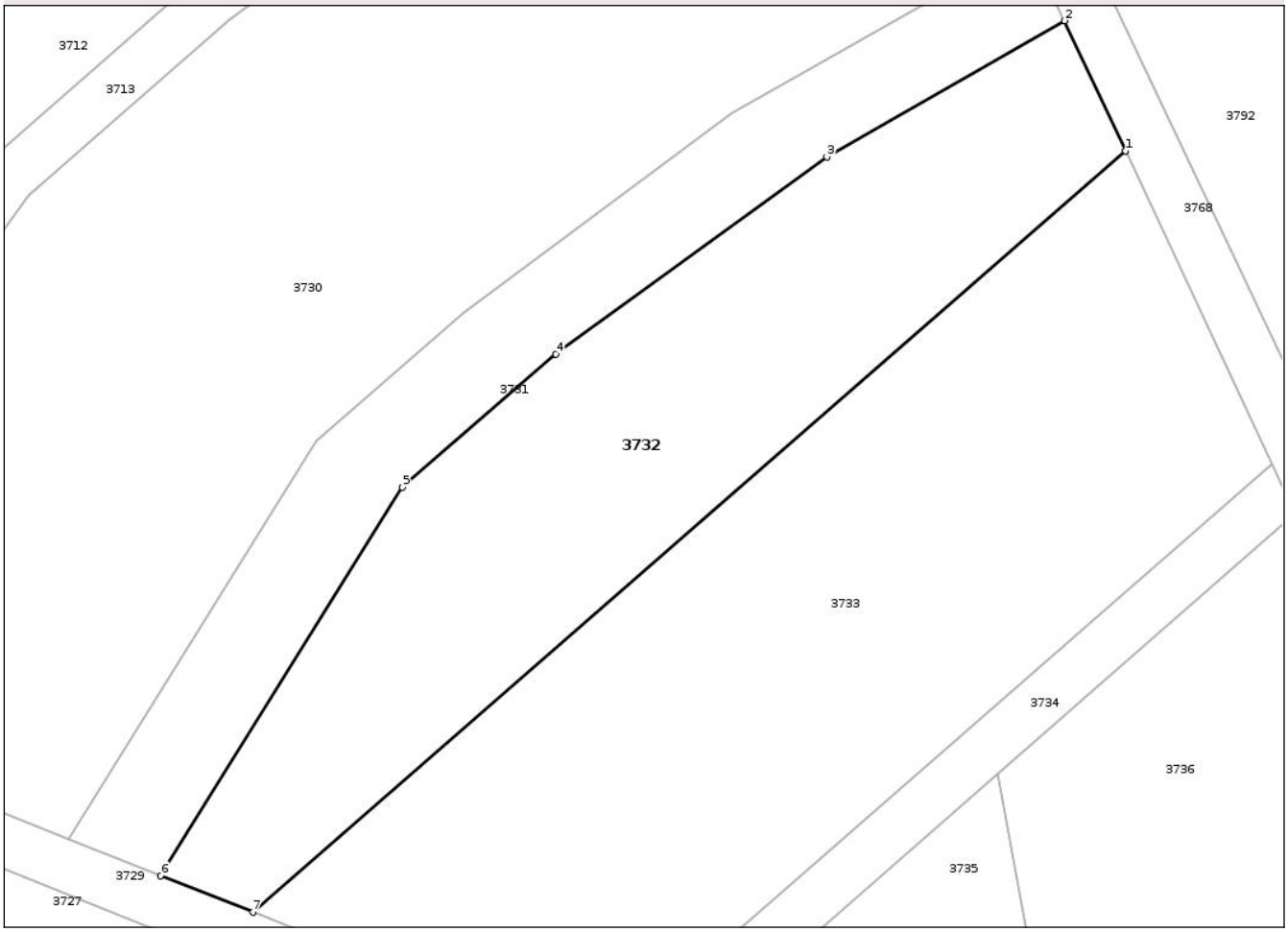
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2332/2a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.154,638 306.095,758	2	729.149,956 306.105,73	11.016
2	729.149,956 306.105,73	3	729.131,742 306.095,312	20.983
3	729.131,742 306.095,312	4	729.110,986 306.080,194	25.678
4	729.110,986 306.080,194	5	729.099,203 306.070,021	15.566
5	729.099,203 306.070,021	6	729.080,674 306.040,273	35.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.080,674 306.040,273	7	729.087,744 306.037,465	7.607
7	729.087,744 306.037,465	1	729.154,638 306.095,758	88.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2332/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3733 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/508, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

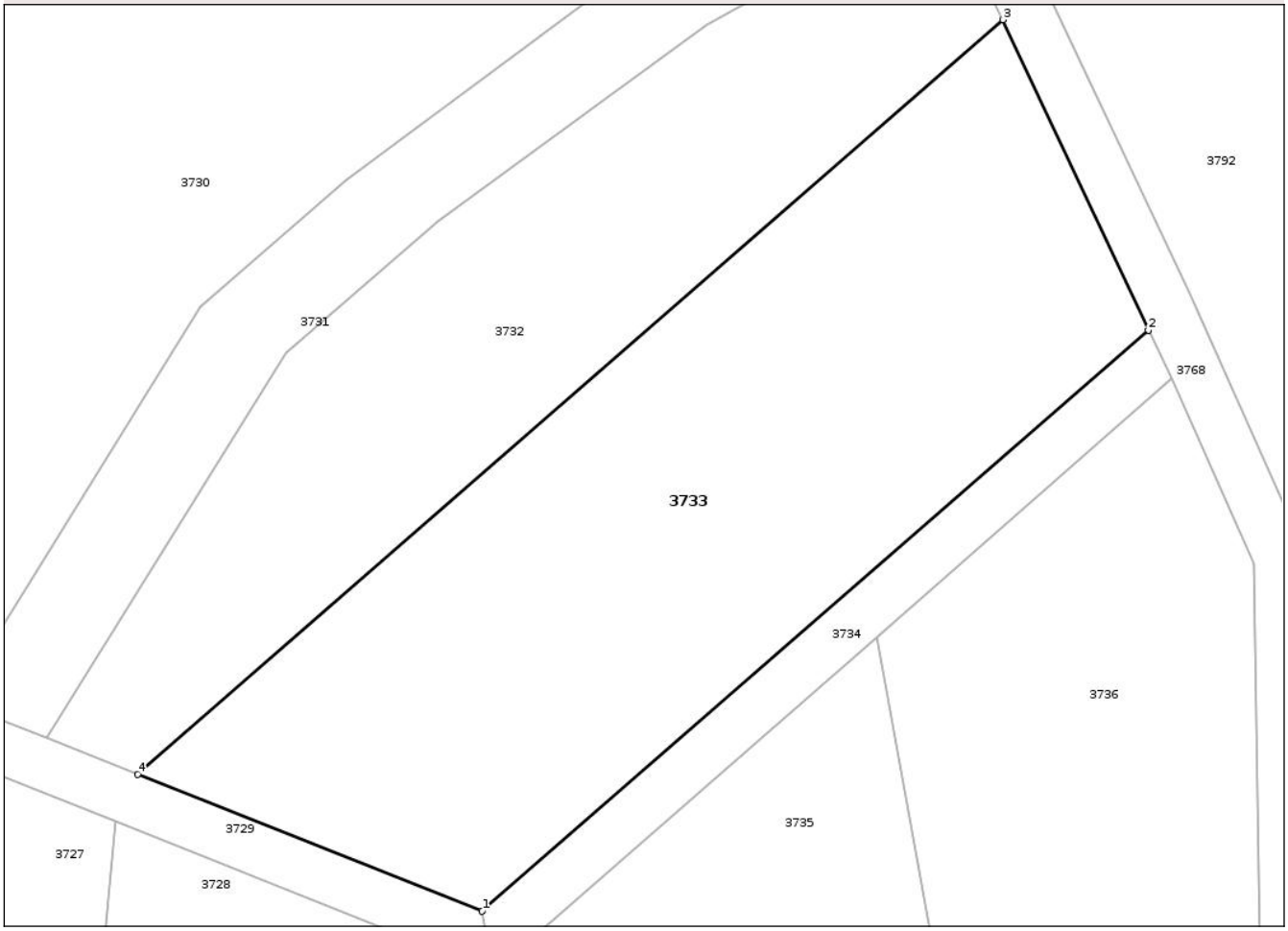
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2332/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.114,372 306.026,89	2	729.165,893 306.071,786	68.338
2	729.165,893 306.071,786	3	729.154,638 306.095,758	26.483
3	729.154,638 306.095,758	4	729.087,744 306.037,465	88.729
4	729.087,744 306.037,465	1	729.114,372 306.026,89	28.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3734 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1923 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	878	-	De 2337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.165,893 306.071,786	2	729.114,372 306.026,89	68.338
2	729.114,372 306.026,89	3	729.115,162 306.022,272	4.685
3	729.115,162 306.022,272	4	729.120,977 305.989,206	33.574
4	729.120,977 305.989,206	5	729.127,437 305.954,772	35.035
5	729.127,437 305.954,772	6	729.128,631 305.950,947	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.128,631 305.950,947	7	729.136,658 305.925,244	26.928
7	729.136,658 305.925,244	8	729.160,053 305.882,257	48.941
8	729.160,053 305.882,257	9	729.163,555 305.884,189	4.0
9	729.163,555 305.884,189	10	729.140,354 305.926,82	48.535
10	729.140,354 305.926,82	11	729.131,546 305.954,535	29.081
11	729.131,546 305.954,535	12	729.118,66 306.025,186	71.817
12	729.118,66 306.025,186	13	729.144,857 306.048,086	34.795
13	729.144,857 306.048,086	14	729.167,66 306.068,021	30.288
14	729.167,66 306.068,021	1	729.165,893 306.071,786	4.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2338/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/434, din 13/12/2010 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN TUDORA** 2) **SAVA GHEORGHE** 3) **SAVA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.600	-	V2338/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.144,857 306.048,086	2	729.118,66 306.025,186	34.795
2	729.118,66 306.025,186	3	729.131,546 305.954,535	71.817
3	729.131,546 305.954,535	4	729.140,354 305.926,82	29.081
4	729.140,354 305.926,82	5	729.163,555 305.884,189	48.535
5	729.163,555 305.884,189	6	729.189,821 305.898,686	30.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.189,821 305.898,686	7	729.168,076 305.938,641	45.489
7	729.168,076 305.938,641	8	729.160,716 305.961,799	24.299
8	729.160,716 305.961,799	1	729.144,857 306.048,086	87.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2338/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103939	4.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27748 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 306, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/540 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 117 din 26.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

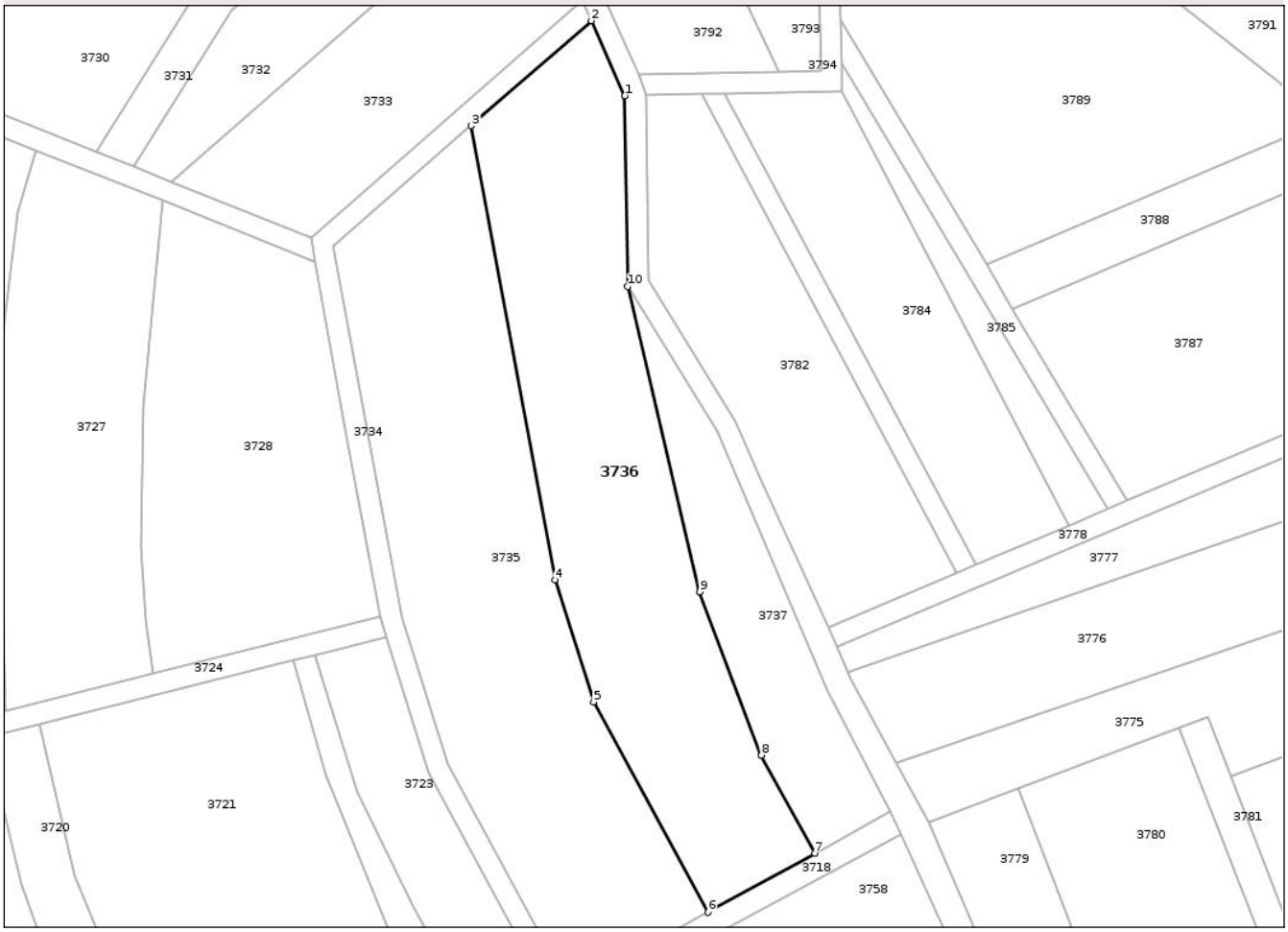
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103939	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.100	-	V2338/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.174,028 306.053,767	2	729.167,66 306.068,021	15.611
2	729.167,66 306.068,021	3	729.144,857 306.048,086	30.288
3	729.144,857 306.048,086	4	729.160,716 305.961,799	87.733
4	729.160,716 305.961,799	5	729.168,076 305.938,641	24.299
5	729.168,076 305.938,641	6	729.189,821 305.898,686	45.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.189,821 305.898,686	7	729.210,116 305.909,888	23.182
7	729.210,116 305.909,888	8	729.199,974 305.928,523	21.217
8	729.199,974 305.928,523	9	729.188,285 305.959,528	33.135
9	729.188,285 305.959,528	10	729.174,592 306.017,521	59.587
10	729.174,592 306.017,521	1	729.174,028 306.053,767	36.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2338/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3737 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

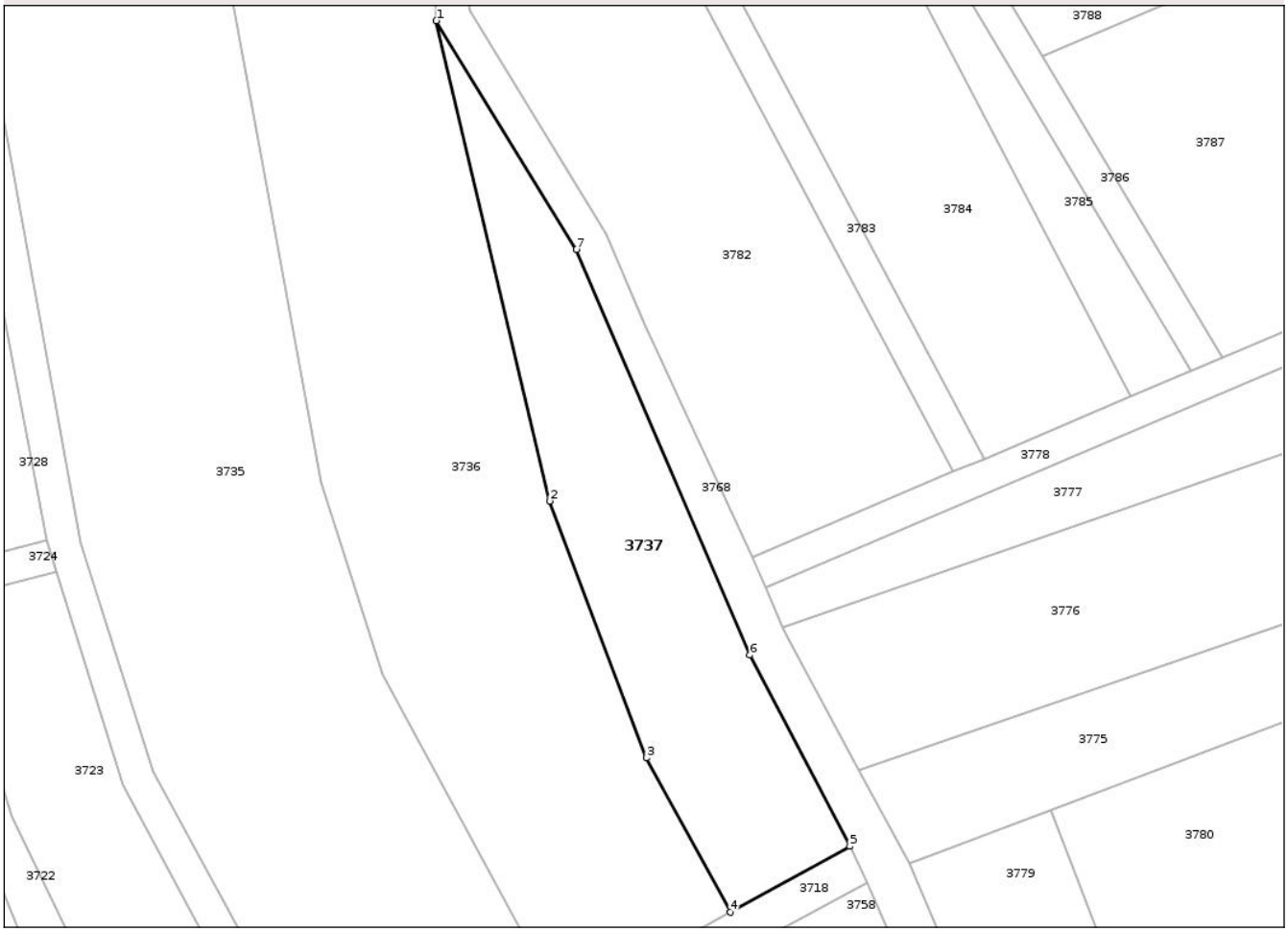
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.360	-	V2338/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.174,592 306.017,521	2	729.188,285 305.959,528	59.587
2	729.188,285 305.959,528	3	729.199,974 305.928,523	33.135
3	729.199,974 305.928,523	4	729.210,116 305.909,888	21.217
4	729.210,116 305.909,888	5	729.224,553 305.917,855	16.489
5	729.224,553 305.917,855	6	729.212,491 305.940,928	26.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.212,491 305.940,928	7	729.191,513 305.989,925	53.299
7	729.191,513 305.989,925	1	729.174,592 306.017,521	32.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2340/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3738 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/324, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

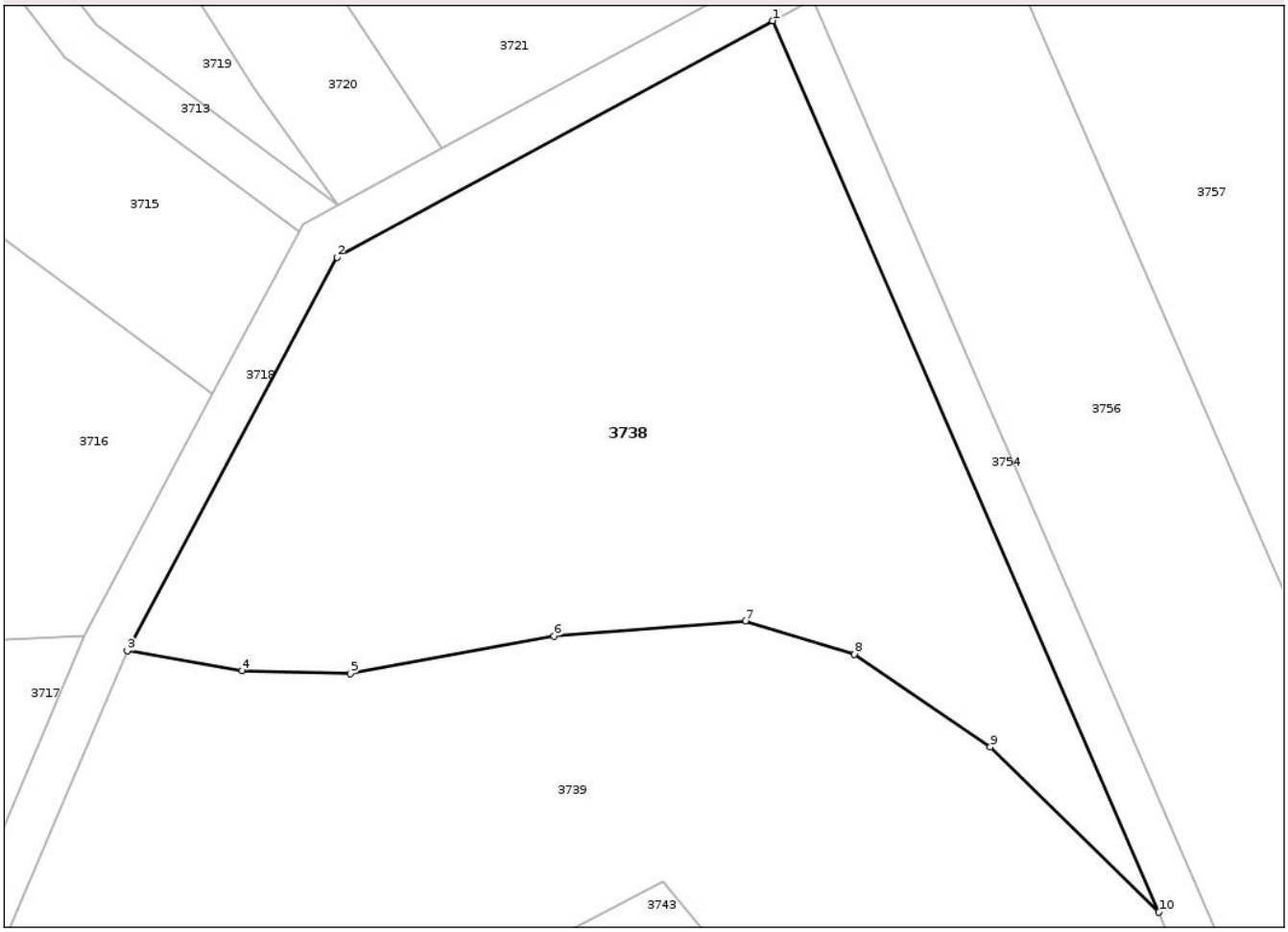
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	-	V2340/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.128,197 305.860,438	2	729.089,649 305.839,541	43.848
2	729.089,649 305.839,541	3	729.071,116 305.804,753	39.416
3	729.071,116 305.804,753	4	729.081,259 305.803,001	10.293
4	729.081,259 305.803,001	5	729.090,848 305.802,719	9.593
5	729.090,848 305.802,719	6	729.108,879 305.806,035	18.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.108,879 305.806,035	7	729.125,807 305.807,395	16.983
7	729.125,807 305.807,395	8	729.135,442 305.804,466	10.071
8	729.135,442 305.804,466	9	729.147,473 305.796,26	14.563
9	729.147,473 305.796,26	10	729.162,369 305.781,65	20.865
10	729.162,369 305.781,65	1	729.128,197 305.860,438	85.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2340/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103074	3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58460 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 228, din 11/11/2019 emis de SPN VASILIEV (act administrativ nr 52285/448 din 12.09.1995, emis de CJPSDDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

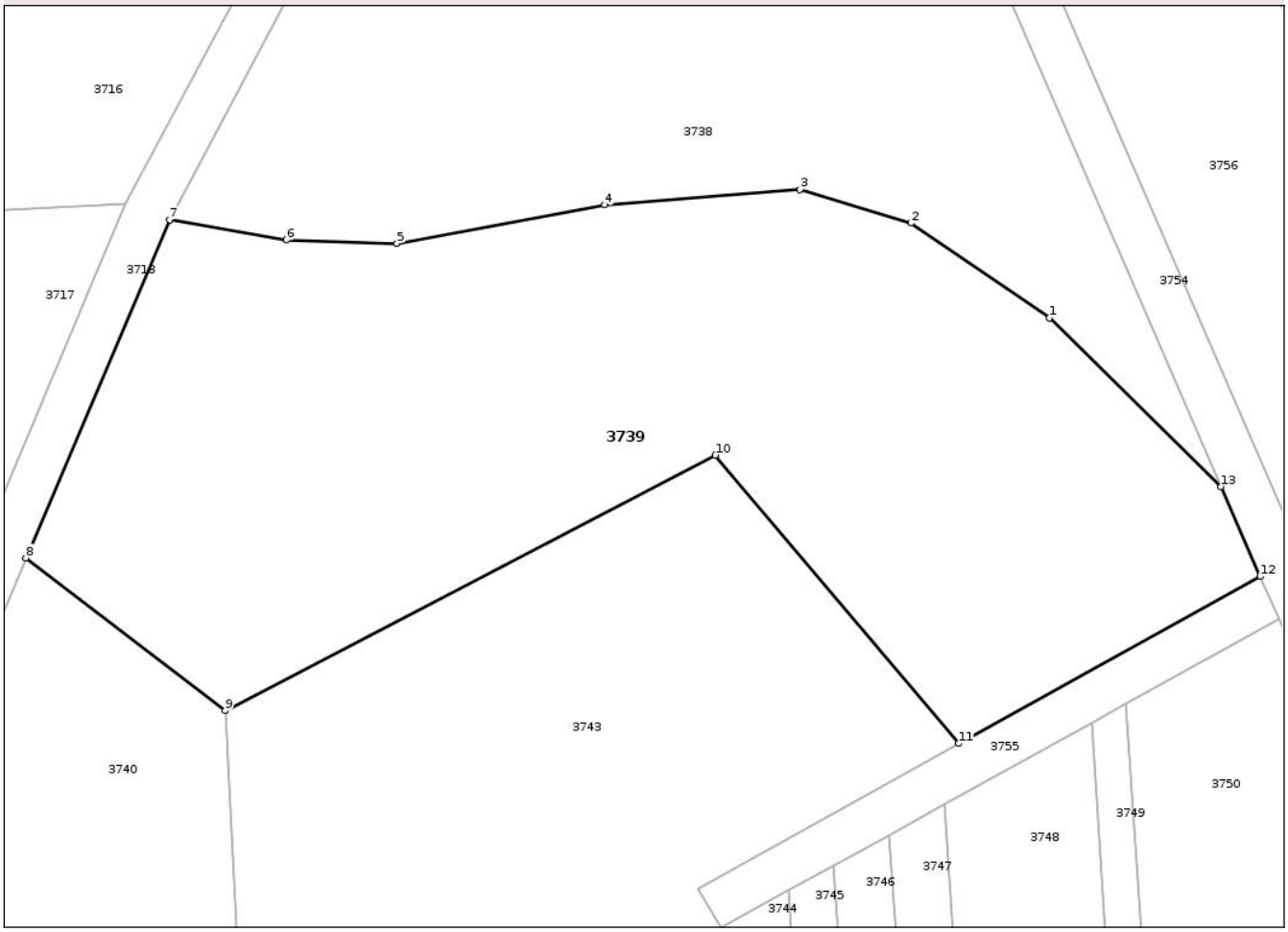
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103074	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.100	-	V2340/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.147,473 305.796,26	2	729.135,442 305.804,466	14.563
2	729.135,442 305.804,466	3	729.125,807 305.807,395	10.071
3	729.125,807 305.807,395	4	729.108,879 305.806,035	16.983
4	729.108,879 305.806,035	5	729.090,848 305.802,719	18.334
5	729.090,848 305.802,719	6	729.081,259 305.803,001	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.081,259 305.803,001	7	729.071,116 305.804,753	10.293
7	729.071,116 305.804,753	8	729.058,66 305.775,444	31.846
8	729.058,66 305.775,444	9	729.075,941 305.762,219	21.761
9	729.075,941 305.762,219	10	729.118,479 305.784,367	47.958
10	729.118,479 305.784,367	11	729.139,611 305.759,367	32.735
11	729.139,611 305.759,367	12	729.165,757 305.773,838	29.884
12	729.165,757 305.773,838	13	729.162,369 305.781,65	8.516
13	729.162,369 305.781,65	1	729.147,473 305.796,26	20.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2340/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3740 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

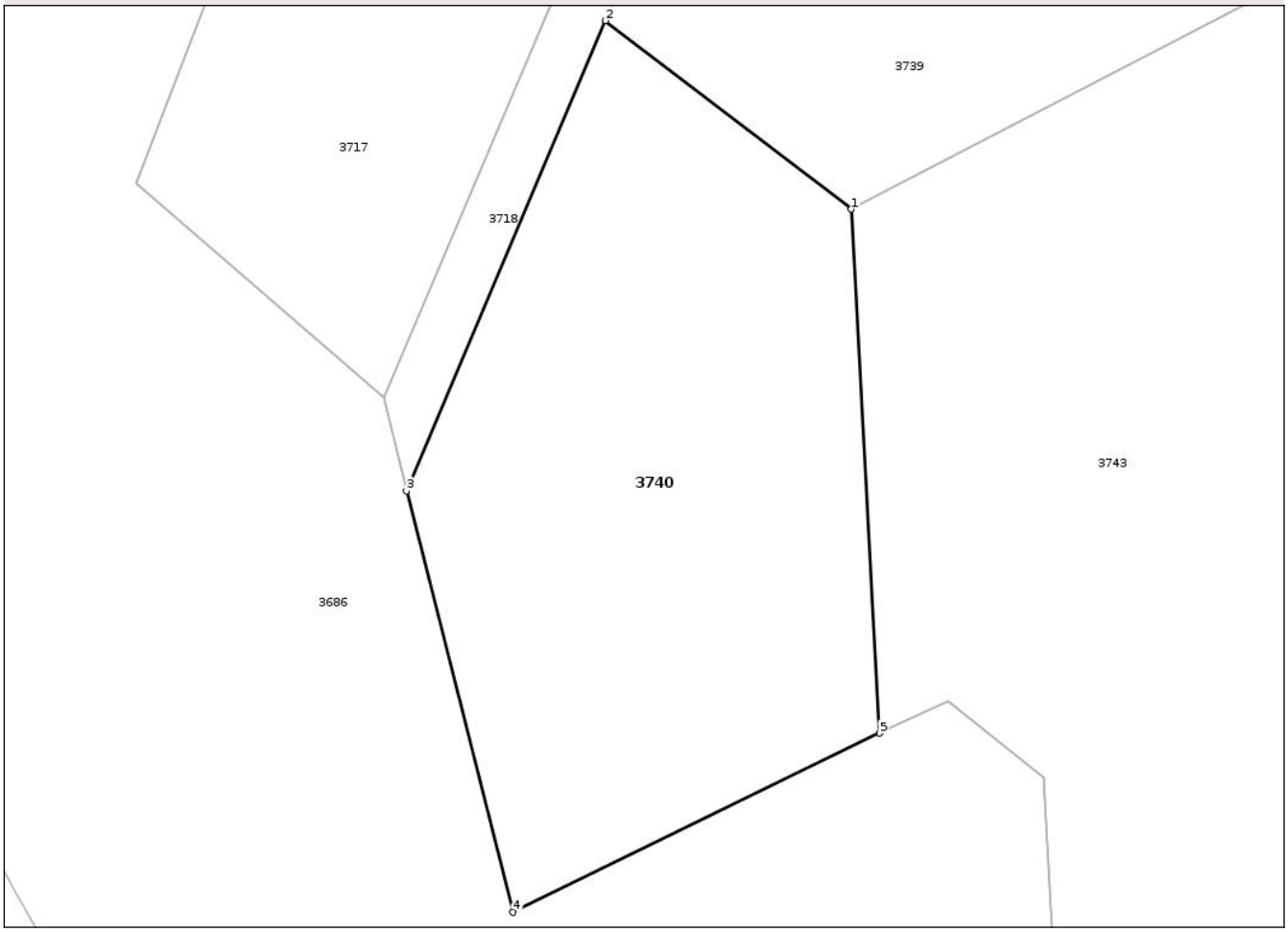
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2340/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.075,941 305.762,219	2	729.058,66 305.775,444	21.761
2	729.058,66 305.775,444	3	729.044,684 305.742,447	35.835
3	729.044,684 305.742,447	4	729.052,178 305.712,88	30.502
4	729.052,178 305.712,88	5	729.077,947 305.725,442	28.667
5	729.077,947 305.725,442	1	729.075,941 305.762,219	36.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/7 (fosta parcela V2478/6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3741 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 28966/1478, din 22/03/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2478/6	-	In act - TP 28966/1478 din 22.03.2002, parcela V2478/6 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2478/7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.317,323 304.568,15	2	730.351,506 304.462,66	110.89
2	730.351,506 304.462,66	3	730.373,04 304.469,461	22.583
3	730.373,04 304.469,461	4	730.336,239 304.583,031	119.383
4	730.336,239 304.583,031	1	730.317,323 304.568,15	24.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2342/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3743 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

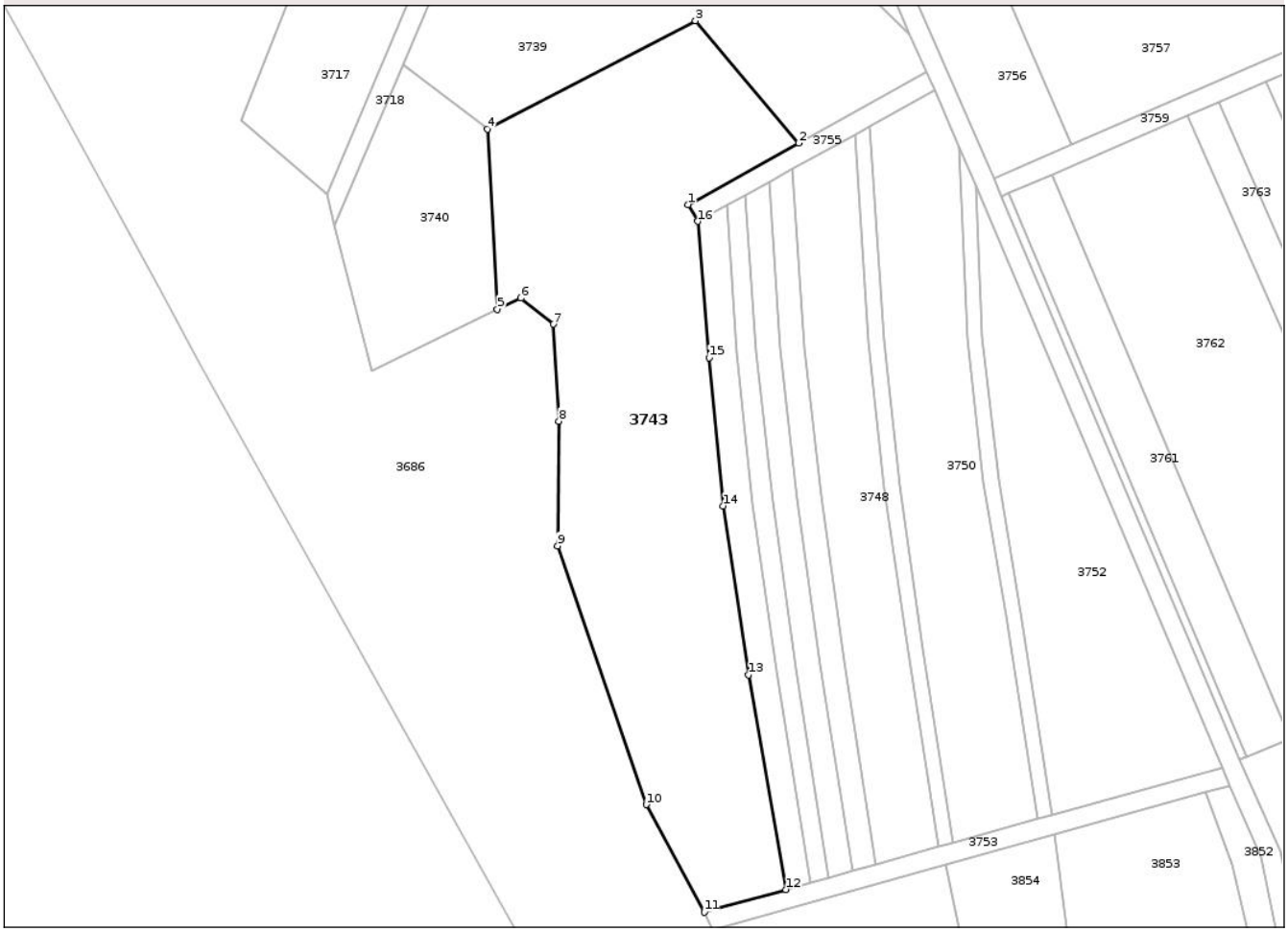
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	-	P2342/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.116,955 305.746,828	2	729.139,611 305.759,367	25.894
2	729.139,611 305.759,367	3	729.118,479 305.784,367	32.735
3	729.118,479 305.784,367	4	729.075,941 305.762,219	47.958
4	729.075,941 305.762,219	5	729.077,947 305.725,442	36.832
5	729.077,947 305.725,442	6	729.082,777 305.727,673	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.082,777 305.727,673	7	729.089,47 305.722,364	8.543
7	729.089,47 305.722,364	8	729.090,583 305.702,556	19.84
8	729.090,583 305.702,556	9	729.090,315 305.677,11	25.447
9	729.090,315 305.677,11	10	729.108,397 305.624,219	55.897
10	729.108,397 305.624,219	11	729.120,267 305.602,244	24.976
11	729.120,267 305.602,244	12	729.136,938 305.606,896	17.307
12	729.136,938 305.606,896	13	729.129,323 305.650,756	44.517
13	729.129,323 305.650,756	14	729.124,179 305.685,229	34.855
14	729.124,179 305.685,229	15	729.121,28 305.715,541	30.45
15	729.121,28 305.715,541	16	729.119,002 305.743,389	27.941
16	729.119,002 305.743,389	1	729.116,955 305.746,828	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2342/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3744 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2342/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.130,256 305.685,521	2	729.126,911 305.716,421	31.081
2	729.126,911 305.716,421	3	729.124,847 305.746,624	30.274
3	729.124,847 305.746,624	4	729.119,002 305.743,389	6.681
4	729.119,002 305.743,389	5	729.121,28 305.715,541	27.941
5	729.121,28 305.715,541	6	729.124,179 305.685,229	30.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.124,179 305.685,229	7	729.129,323 305.650,756	34.855
7	729.129,323 305.650,756	8	729.136,938 305.606,896	44.517
8	729.136,938 305.606,896	9	729.141,889 305.608,277	5.141
9	729.141,889 305.608,277	10	729.135,148 305.651,423	43.67
10	729.135,148 305.651,423	1	729.130,256 305.685,521	34.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2342/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3745 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

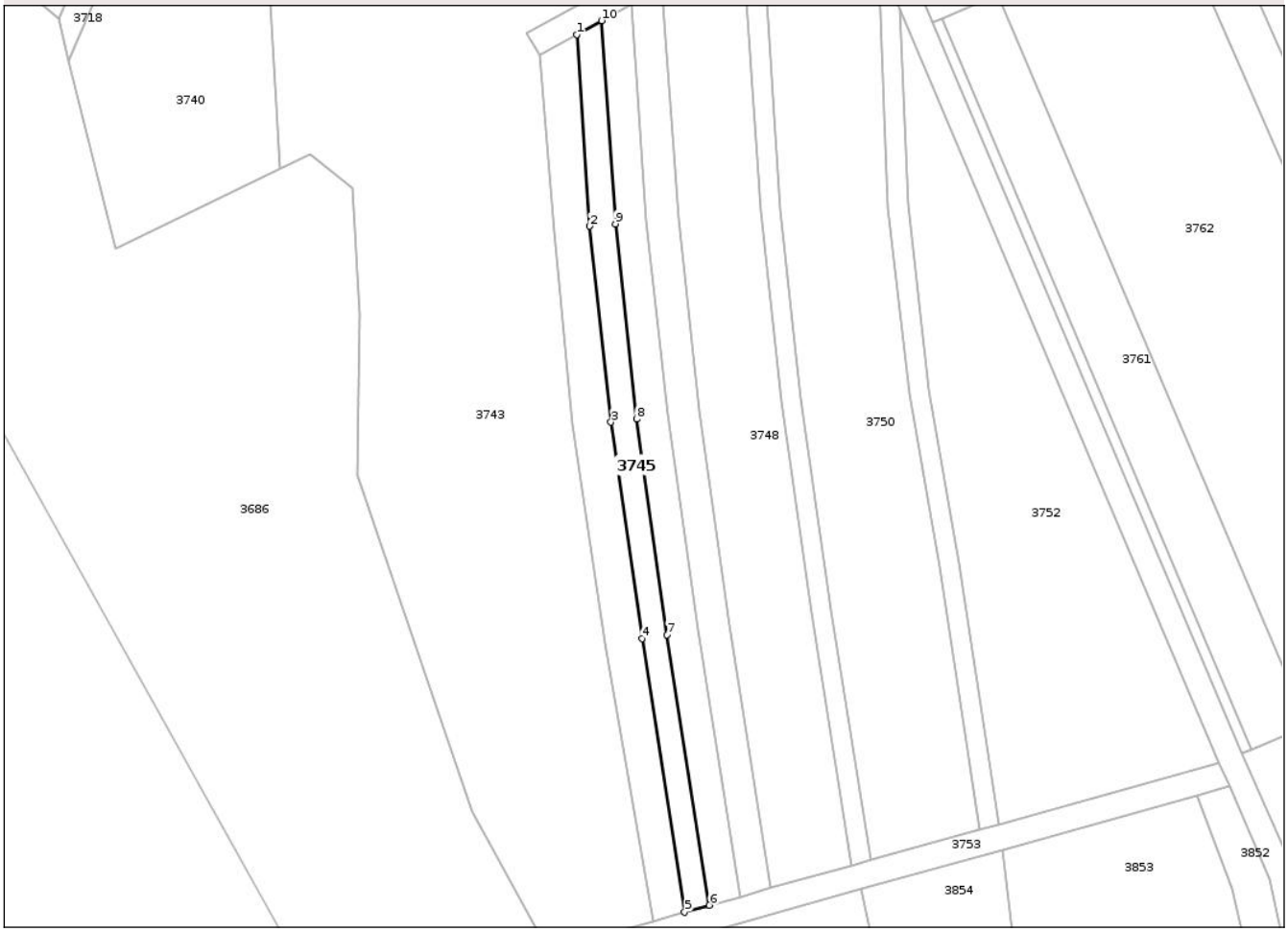
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	566	-	N2342/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.124,847 305.746,624	2	729.126,911 305.716,421	30.274
2	729.126,911 305.716,421	3	729.130,256 305.685,521	31.081
3	729.130,256 305.685,521	4	729.135,148 305.651,423	34.446
4	729.135,148 305.651,423	5	729.141,889 305.608,277	43.67
5	729.141,889 305.608,277	6	729.145,8 305.609,368	4.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.145,8 305.609,368	7	729.139,118 305.652,017	43.168
7	729.139,118 305.652,017	8	729.134,285 305.686,025	34.35
8	729.134,285 305.686,025	9	729.130,95 305.716,773	30.929
9	729.130,95 305.716,773	10	729.128,765 305.748,793	32.094
10	729.128,765 305.748,793	1	729.124,847 305.746,624	4.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2342/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103067	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58462 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 52285/448, din 12/09/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 5836 din 02.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 228 din 11.11.2019, emis de SPN VASILIEV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

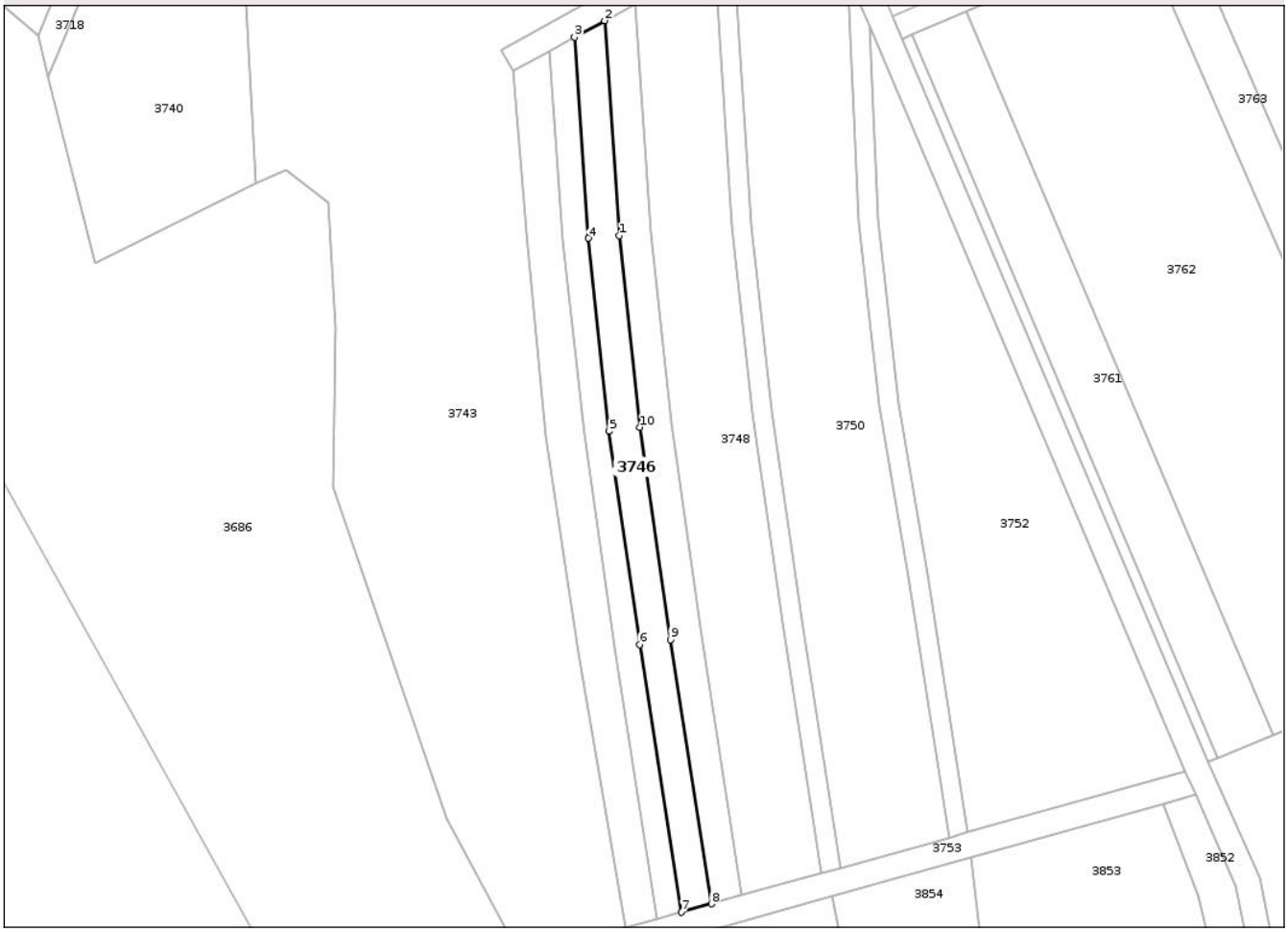
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103067	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	700	-	P2342/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.135,878 305.717,212	2	729.133,54 305.751,435	34.302
2	729.133,54 305.751,435	3	729.128,765 305.748,793	5.457
3	729.128,765 305.748,793	4	729.130,95 305.716,773	32.094
4	729.130,95 305.716,773	5	729.134,285 305.686,025	30.929
5	729.134,285 305.686,025	6	729.139,118 305.652,017	34.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.139,118 305.652,017	7	729.145,8 305.609,368	43.168
7	729.145,8 305.609,368	8	729.150,618 305.610,713	5.002
8	729.150,618 305.610,713	9	729.144,048 305.652,757	42.554
9	729.144,048 305.652,757	10	729.139,188 305.686,644	34.234
10	729.139,188 305.686,644	1	729.135,878 305.717,212	30.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2342/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3747 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

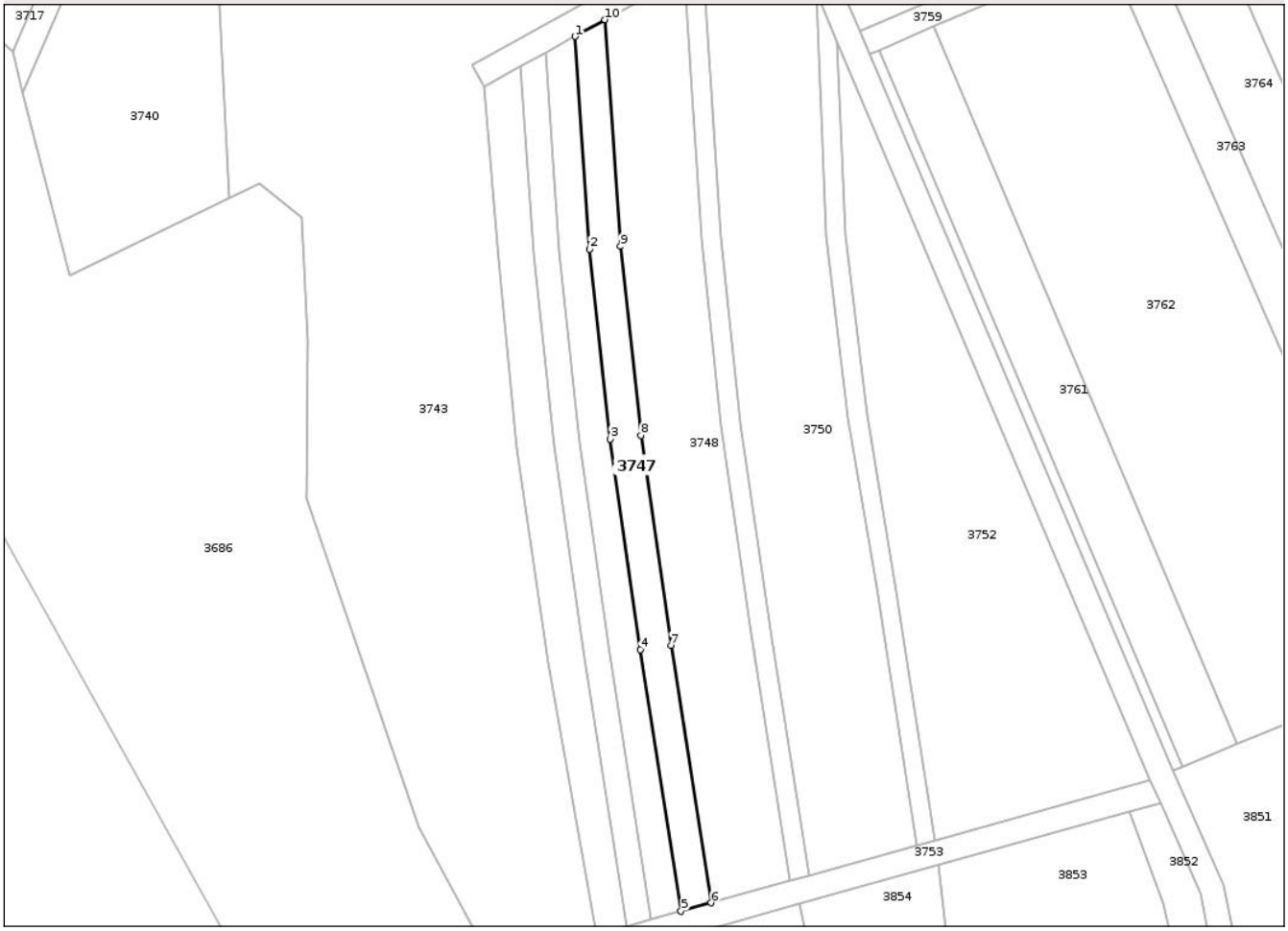
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	712	-	N2342/2a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.133,54 305.751,435	2	729.135,878 305.717,212	34.302
2	729.135,878 305.717,212	3	729.139,188 305.686,644	30.747
3	729.139,188 305.686,644	4	729.144,048 305.652,757	34.234
4	729.144,048 305.652,757	5	729.150,618 305.610,713	42.554
5	729.150,618 305.610,713	6	729.155,467 305.612,066	5.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.155,467 305.612,066	7	729.148,993 305.653,498	41.935
7	729.148,993 305.653,498	8	729.144,149 305.687,268	34.116
8	729.144,149 305.687,268	9	729.140,86 305.717,652	30.561
9	729.140,86 305.717,652	10	729.138,369 305.754,108	36.54
10	729.138,369 305.754,108	1	729.133,54 305.751,435	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2342/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103057	1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58464 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 228, din 11/11/2019 emis de SPN VASILIEV (act administrativ nr 52285/448 din 12.09.1995, emis de CJPSDDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103057	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2342/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.151,118 305.761,163	2	729.138,369 305.754,108	14.571
2	729.138,369 305.754,108	3	729.140,86 305.717,652	36.54
3	729.140,86 305.717,652	4	729.144,149 305.687,268	30.561
4	729.144,149 305.687,268	5	729.148,993 305.653,498	34.116
5	729.148,993 305.653,498	6	729.155,467 305.612,066	41.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.155,467 305.612,066	7	729.168,172 305.615,611	13.19
7	729.168,172 305.615,611	8	729.161,948 305.655,442	40.313
8	729.161,948 305.655,442	9	729.157,148 305.688,911	33.812
9	729.157,148 305.688,911	10	729.153,914 305.718,785	30.048
10	729.153,914 305.718,785	1	729.151,118 305.761,163	42.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2342/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3749 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

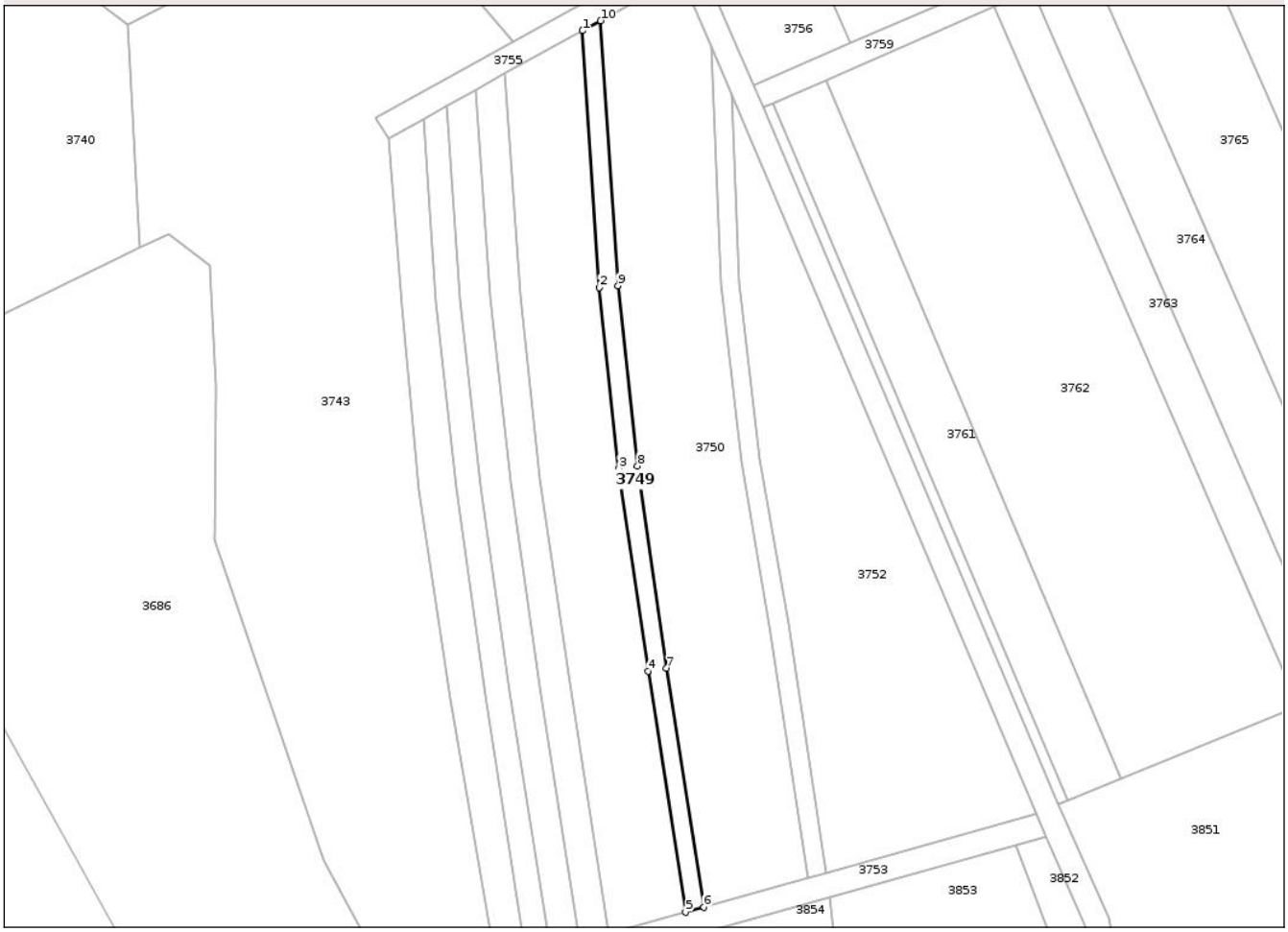
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	456	-	N2342/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.151,118 305.761,163	2	729.153,914 305.718,785	42.471
2	729.153,914 305.718,785	3	729.157,148 305.688,911	30.048
3	729.157,148 305.688,911	4	729.161,948 305.655,442	33.812
4	729.161,948 305.655,442	5	729.168,172 305.615,611	40.313
5	729.168,172 305.615,611	6	729.171,178 305.616,45	3.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.171,178 305.616,45	7	729.165,014 305.655,901	39.929
7	729.165,014 305.655,901	8	729.160,224 305.689,298	33.739
8	729.160,224 305.689,298	9	729.157,002 305.719,054	29.93
9	729.157,002 305.719,054	10	729.154,115 305.762,822	43.864
10	729.154,115 305.762,822	1	729.151,118 305.761,163	3.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2342/3, fosta parcela V2278/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3750 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/542, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

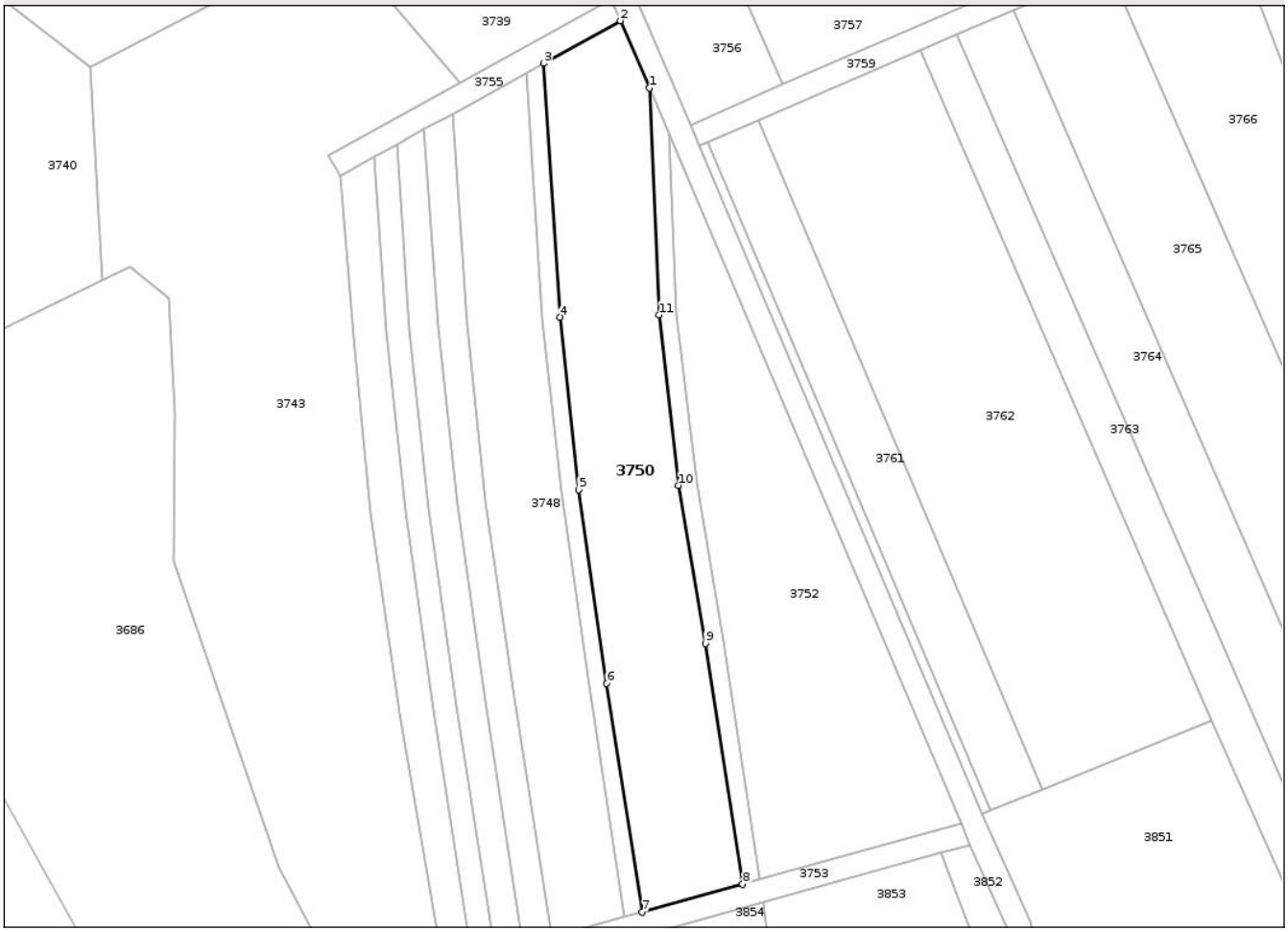
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2278/2	-	In act - TP 52301/542 din 12.09.1995 parcela V2278/2 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2342/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.172,39 305.758,544	2	729.167,356 305.770,151	12.651
2	729.167,356 305.770,151	3	729.154,115 305.762,822	15.134
3	729.154,115 305.762,822	4	729.157,002 305.719,054	43.864
4	729.157,002 305.719,054	5	729.160,224 305.689,298	29.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.160,224 305.689,298	6	729.165,014 305.655,901	33.739
6	729.165,014 305.655,901	7	729.171,178 305.616,45	39.929
7	729.171,178 305.616,45	8	729.188,494 305.621,282	17.978
8	729.188,494 305.621,282	9	729.182,06 305.662,789	42.002
9	729.182,06 305.662,789	10	729.177,431 305.690,064	27.665
10	729.177,431 305.690,064	11	729.174,028 305.719,432	29.565
11	729.174,028 305.719,432	1	729.172,39 305.758,544	39.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2342/4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3751 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

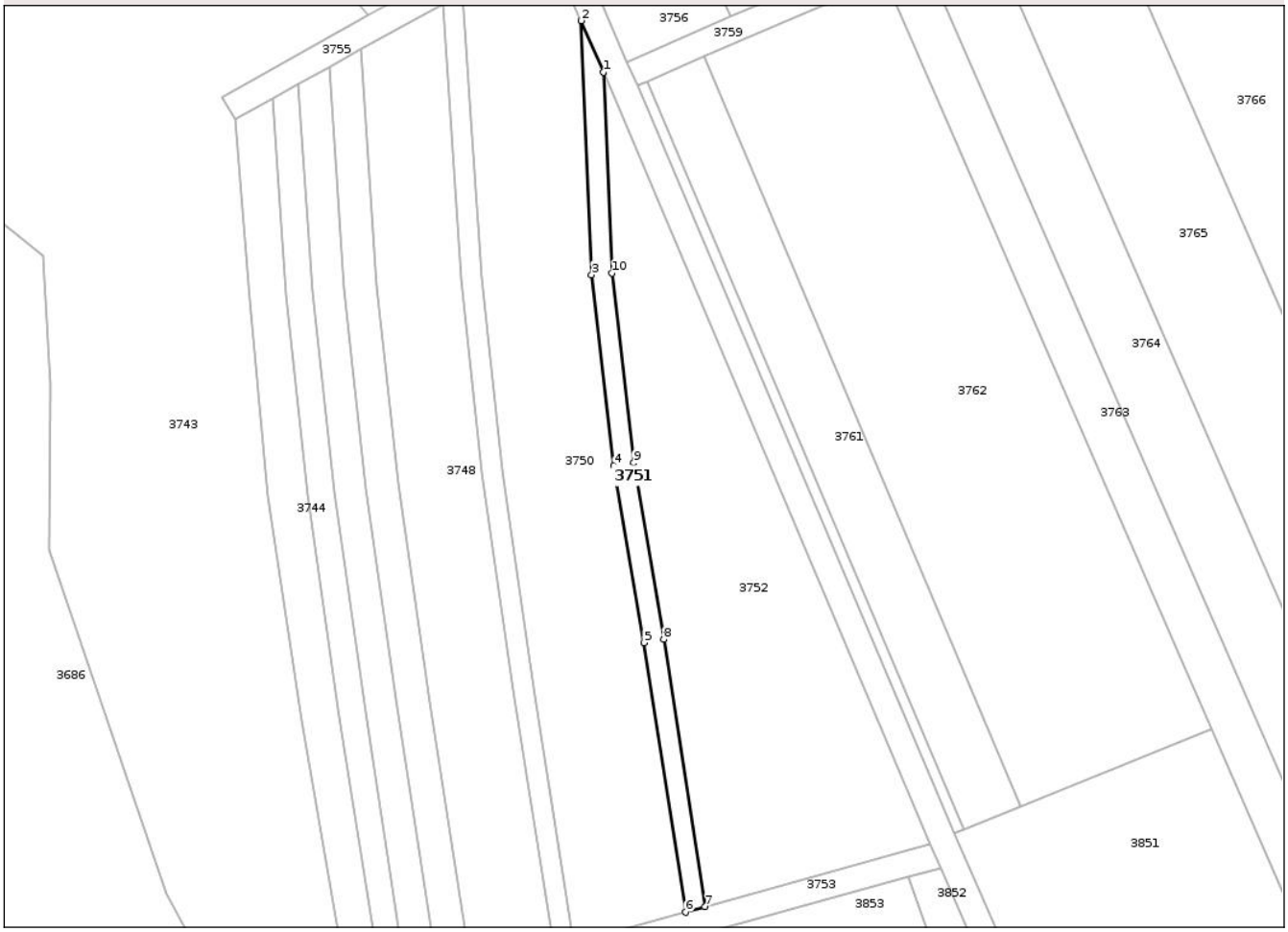
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	415	-	N2342/4a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.175,825 305.750,626	2	729.172,39 305.758,544	8.631
2	729.172,39 305.758,544	3	729.174,028 305.719,432	39.147
3	729.174,028 305.719,432	4	729.177,431 305.690,064	29.565
4	729.177,431 305.690,064	5	729.182,06 305.662,789	27.665
5	729.182,06 305.662,789	6	729.188,494 305.621,282	42.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.188,494 305.621,282	7	729.191,501 305.622,121	3.122
7	729.191,501 305.622,121	8	729.185,12 305.663,286	41.656
8	729.185,12 305.663,286	9	729.180,501 305.690,502	27.605
9	729.180,501 305.690,502	10	729.177,121 305.719,676	29.369
10	729.177,121 305.719,676	1	729.175,825 305.750,626	30.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2342/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3752 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/426, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

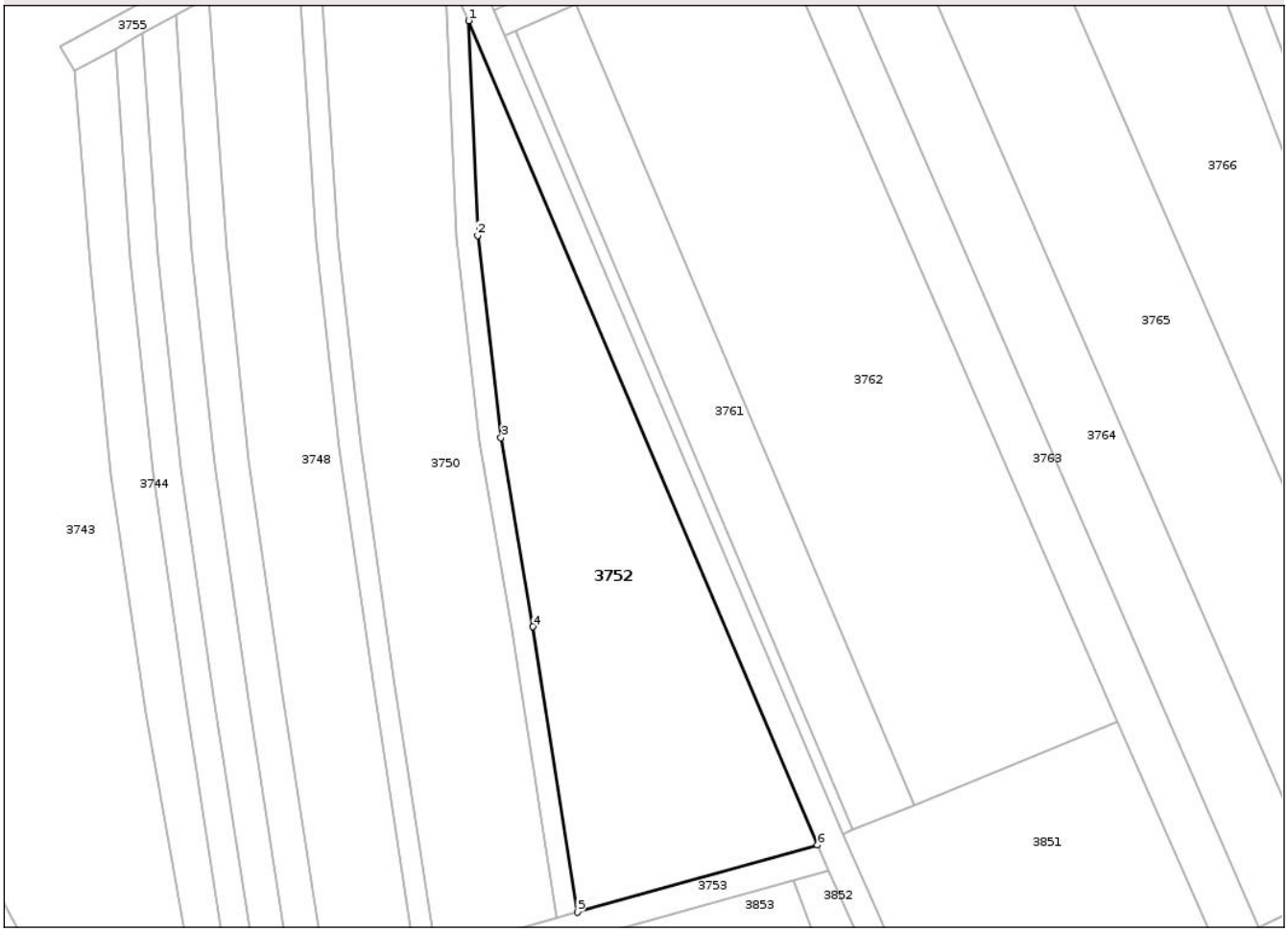
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2342/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.175,825 305.750,626	2	729.177,121 305.719,676	30.978
2	729.177,121 305.719,676	3	729.180,501 305.690,502	29.369
3	729.180,501 305.690,502	4	729.185,12 305.663,286	27.605
4	729.185,12 305.663,286	5	729.191,501 305.622,121	41.656
5	729.191,501 305.622,121	6	729.226,182 305.631,799	36.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.226,182 305.631,799	1	729.175,825 305.750,626	129.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3753 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1928 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

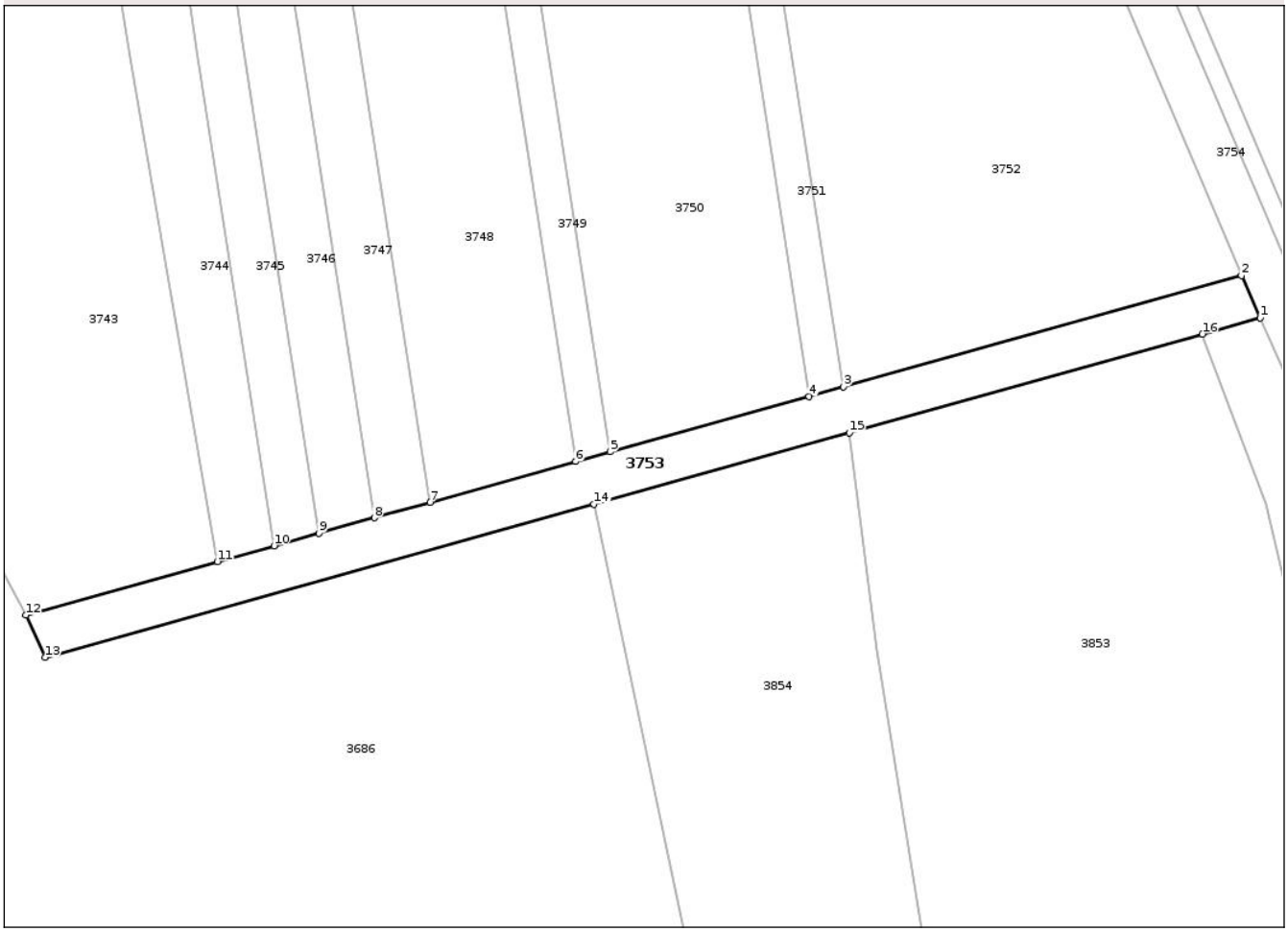
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	440	-	De 2349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.227,813 305.628,101	2	729.226,182 305.631,799	4.042
2	729.226,182 305.631,799	3	729.191,501 305.622,121	36.005
3	729.191,501 305.622,121	4	729.188,494 305.621,282	3.122
4	729.188,494 305.621,282	5	729.171,178 305.616,45	17.978
5	729.171,178 305.616,45	6	729.168,172 305.615,611	3.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.168,172 305.615,611	7	729.155,467 305.612,066	13.19
7	729.155,467 305.612,066	8	729.150,618 305.610,713	5.034
8	729.150,618 305.610,713	9	729.145,8 305.609,368	5.002
9	729.145,8 305.609,368	10	729.141,889 305.608,277	4.06
10	729.141,889 305.608,277	11	729.136,938 305.606,896	5.141
11	729.136,938 305.606,896	12	729.120,267 305.602,244	17.307
12	729.120,267 305.602,244	13	729.121,945 305.598,559	4.049
13	729.121,945 305.598,559	14	729.169,768 305.611,904	49.65
14	729.169,768 305.611,904	15	729.191,992 305.618,106	23.073
15	729.191,992 305.618,106	16	729.222,769 305.626,694	31.952
16	729.222,769 305.626,694	1	729.227,813 305.628,101	5.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.438	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3754 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1926 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.438	-	De 2343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.131,727 305.862,351	2	729.128,197 305.860,438	4.015
2	729.128,197 305.860,438	3	729.162,369 305.781,65	85.879
3	729.162,369 305.781,65	4	729.165,757 305.773,838	8.516
4	729.165,757 305.773,838	5	729.167,356 305.770,151	4.019
5	729.167,356 305.770,151	6	729.172,39 305.758,544	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.172,39 305.758,544	7	729.175,825 305.750,626	8.631
7	729.175,825 305.750,626	8	729.226,182 305.631,799	129.057
8	729.226,182 305.631,799	9	729.227,813 305.628,101	4.042
9	729.227,813 305.628,101	10	729.234,236 305.613,544	15.912
10	729.234,236 305.613,544	11	729.242,644 305.573,177	41.232
11	729.242,644 305.573,177	12	729.251,302 305.545,438	29.06
12	729.251,302 305.545,438	13	729.260,569 305.527,244	20.417
13	729.260,569 305.527,244	14	729.264,092 305.529,232	4.045
14	729.264,092 305.529,232	15	729.255,02 305.546,952	19.907
15	729.255,02 305.546,952	16	729.246,52 305.574,184	28.528
16	729.246,52 305.574,184	17	729.238,066 305.614,772	41.46
17	729.238,066 305.614,772	18	729.229,853 305.633,387	20.346
18	729.229,853 305.633,387	19	729.181,055 305.748,535	125.061
19	729.181,055 305.748,535	20	729.179,494 305.752,218	4.0
20	729.179,494 305.752,218	1	729.131,727 305.862,351	120.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2341

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3755 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1927 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

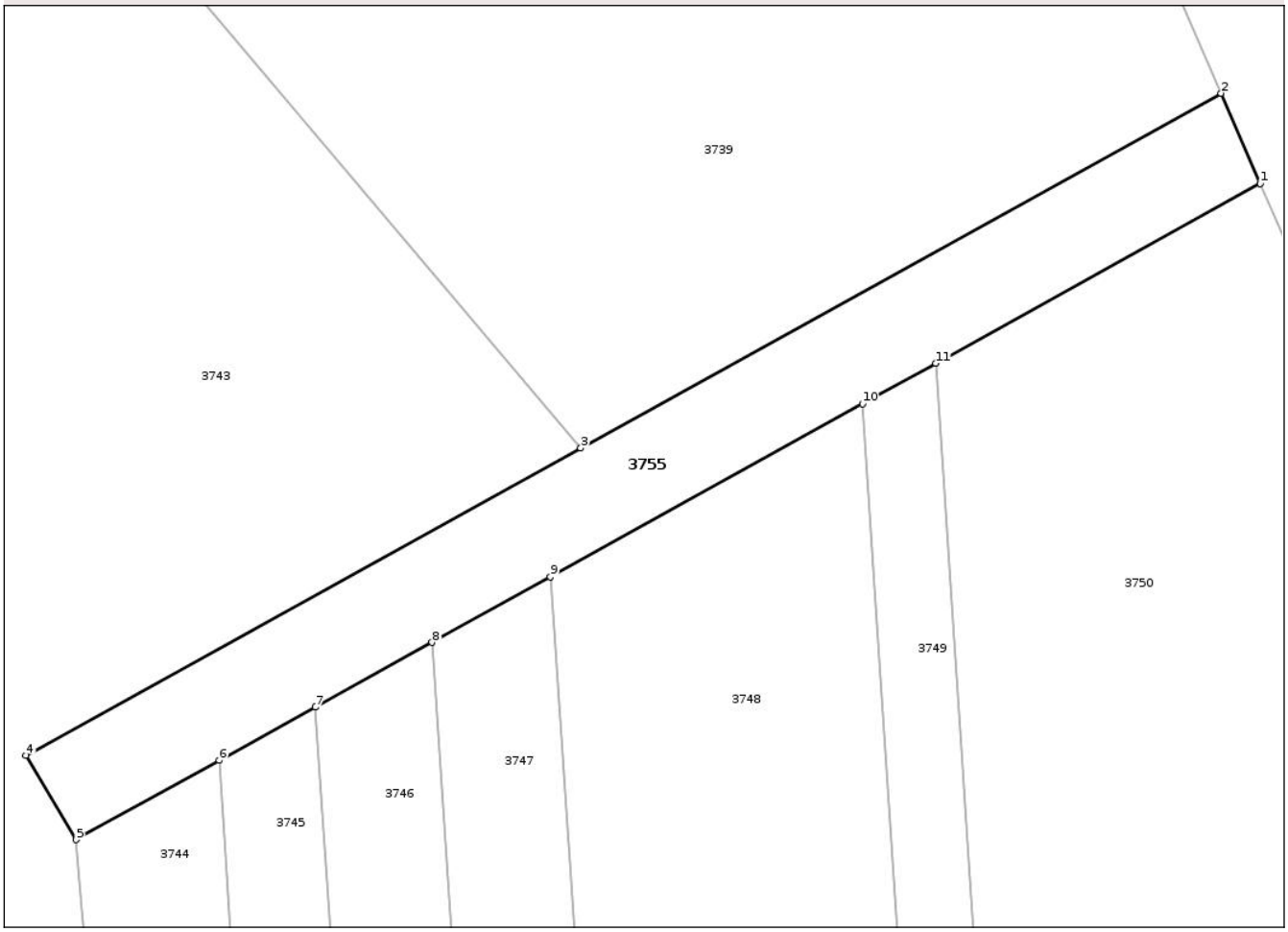
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	222	-	De 2341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.167,356 305.770,151	2	729.165,757 305.773,838	4.019
2	729.165,757 305.773,838	3	729.139,611 305.759,367	29.884
3	729.139,611 305.759,367	4	729.116,955 305.746,828	25.894
4	729.116,955 305.746,828	5	729.119,002 305.743,389	4.002
5	729.119,002 305.743,389	6	729.124,847 305.746,624	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.124,847 305.746,624	7	729.128,765 305.748,793	4.478
7	729.128,765 305.748,793	8	729.133,54 305.751,435	5.457
8	729.133,54 305.751,435	9	729.138,369 305.754,108	5.519
9	729.138,369 305.754,108	10	729.151,118 305.761,163	14.571
10	729.151,118 305.761,163	11	729.154,115 305.762,822	3.426
11	729.154,115 305.762,822	1	729.167,356 305.770,151	15.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2344/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3756 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/324, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.100	-	V2344/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.131,727 305.862,351	2	729.179,494 305.752,218	120.046
2	729.179,494 305.752,218	3	729.195,444 305.759,137	17.386
3	729.195,444 305.759,137	4	729.147,086 305.870,632	121.53
4	729.147,086 305.870,632	1	729.131,727 305.862,351	17.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2344/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

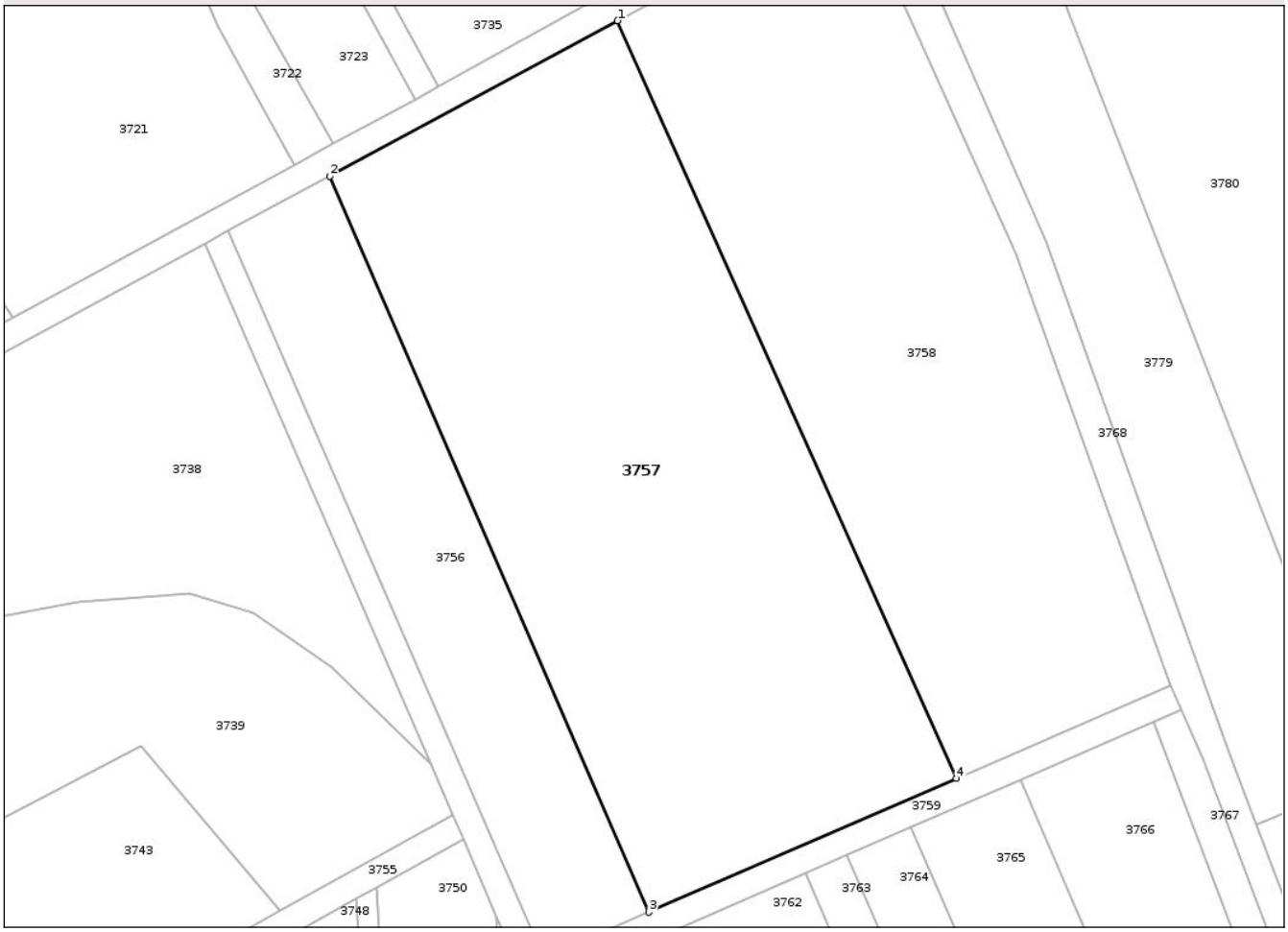
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	6.200	-	V2344/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.190,722 305.894,157	2	729.147,086 305.870,632	49.574
2	729.147,086 305.870,632	3	729.195,444 305.759,137	121.53
3	729.195,444 305.759,137	4	729.242,118 305.779,384	50.876
4	729.242,118 305.779,384	1	729.190,722 305.894,157	125.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2344/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3758 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 17/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2344/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.251,088 305.858,877	2	729.226,623 305.913,512	59.863
2	729.226,623 305.913,512	3	729.190,722 305.894,157	40.785
3	729.190,722 305.894,157	4	729.242,118 305.779,384	125.756
4	729.242,118 305.779,384	5	729.274,523 305.793,441	35.323
5	729.274,523 305.793,441	1	729.251,088 305.858,877	69.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3759 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1929 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	415	-	De 2345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.179,494 305.752,218	2	729.181,055 305.748,535	4.0
2	729.181,055 305.748,535	3	729.182,522 305.749,171	1.599
3	729.182,522 305.749,171	4	729.191,315 305.752,986	9.585
4	729.191,315 305.752,986	5	729.219,227 305.765,094	30.424
5	729.219,227 305.765,094	6	729.225,496 305.767,813	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.225,496 305.767,813	7	729.235,183 305.772,015	10.559
7	729.235,183 305.772,015	8	729.251,772 305.779,212	18.082
8	729.251,772 305.779,212	9	729.272,027 305.787,998	22.079
9	729.272,027 305.787,998	10	729.276,275 305.789,841	4.63
10	729.276,275 305.789,841	11	729.274,523 305.793,441	4.004
11	729.274,523 305.793,441	12	729.242,118 305.779,384	35.323
12	729.242,118 305.779,384	13	729.195,444 305.759,137	50.876
13	729.195,444 305.759,137	1	729.179,494 305.752,218	17.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2346/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105594	200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346124 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 371, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/550 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

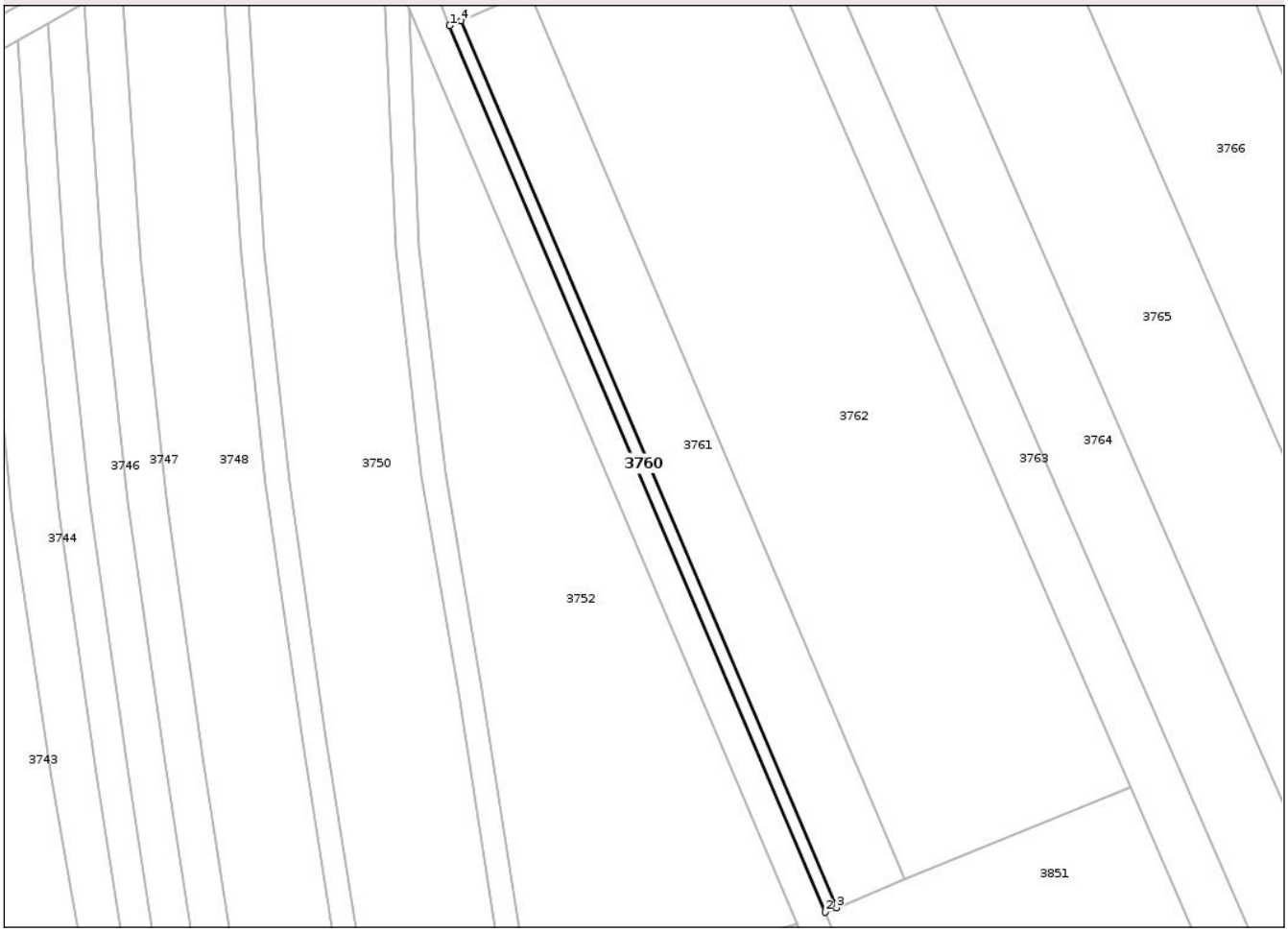
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105594	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	-	V2346/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.181,055 305.748,535	2	729.229,853 305.633,387	125.061
2	729.229,853 305.633,387	3	729.231,334 305.633,991	1.599
3	729.231,334 305.633,991	4	729.182,522 305.749,171	125.097
4	729.182,522 305.749,171	1	729.181,055 305.748,535	1.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2346/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3761 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/852, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN GHEORGHE** 3) **CAZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

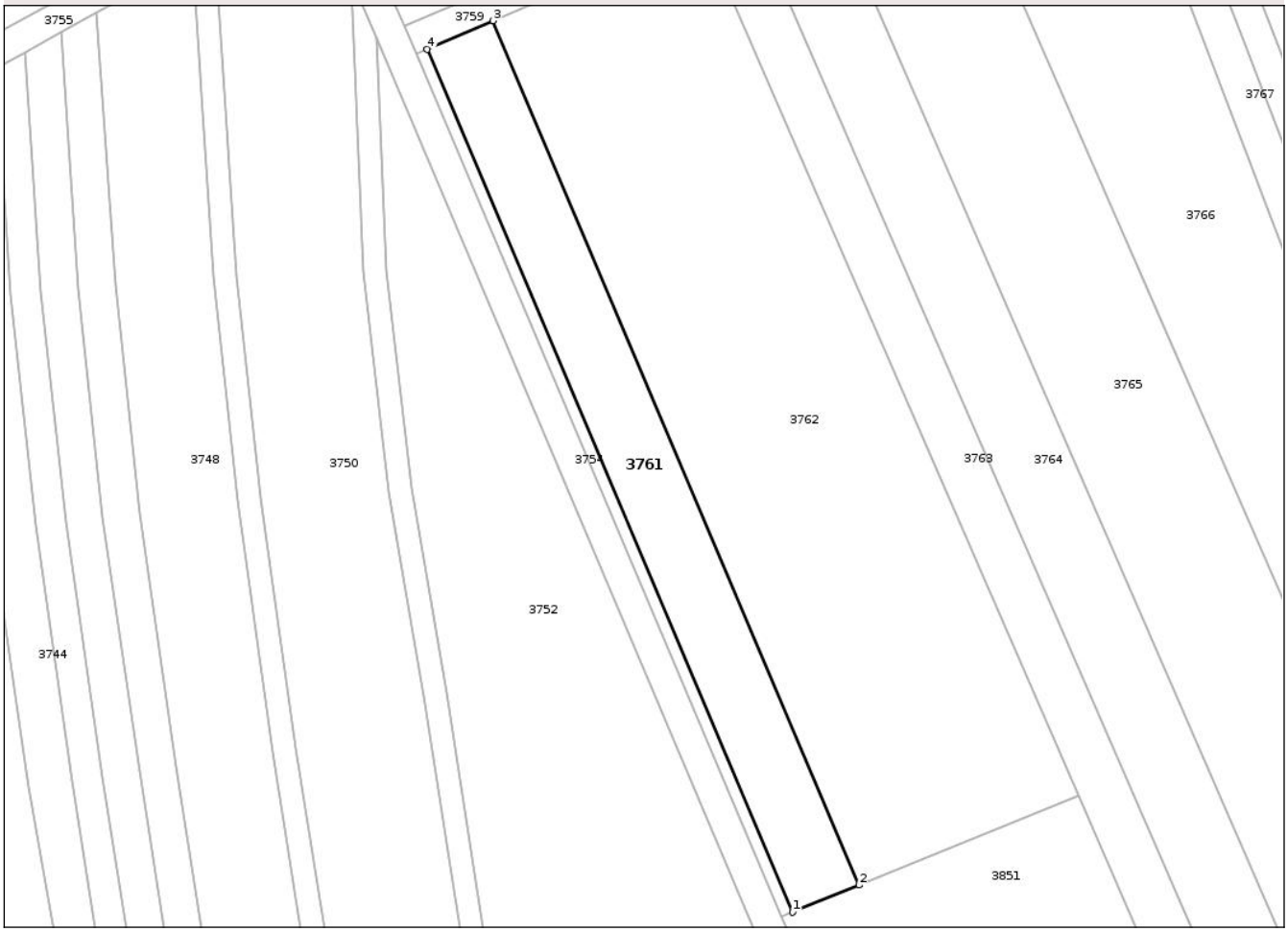
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2346/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.231,334 305.633,991	2	729.240,21 305.637,61	9.585
2	729.240,21 305.637,61	3	729.191,315 305.752,986	125.308
3	729.191,315 305.752,986	4	729.182,522 305.749,171	9.585
4	729.182,522 305.749,171	1	729.231,334 305.633,991	125.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2346/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3762 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/320, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAFITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

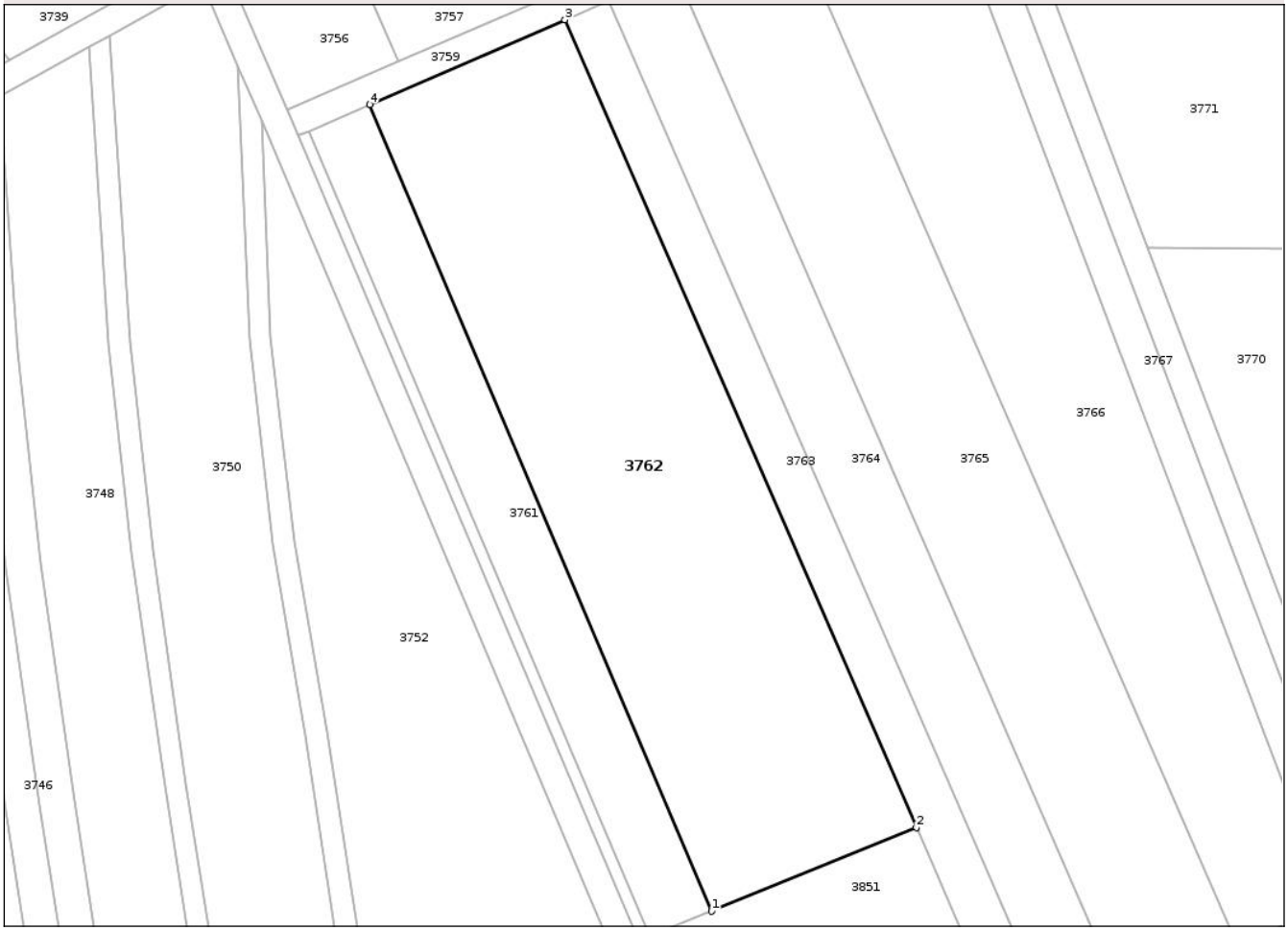
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.900	-	V2346/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.240,21 305.637,61	2	729.269,526 305.649,566	31.66
2	729.269,526 305.649,566	3	729.219,227 305.765,094	126.002
3	729.219,227 305.765,094	4	729.191,315 305.752,986	30.424
4	729.191,315 305.752,986	1	729.240,21 305.637,61	125.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2347/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3763 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/320, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAFITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2347/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.219,227 305.765,094	2	729.269,526 305.649,566	126.002
2	729.269,526 305.649,566	3	729.283,821 305.617,062	35.509
3	729.283,821 305.617,062	4	729.289,852 305.619,992	6.705
4	729.289,852 305.619,992	5	729.225,496 305.767,813	161.222
5	729.225,496 305.767,813	1	729.219,227 305.765,094	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2347/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3764 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/330, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

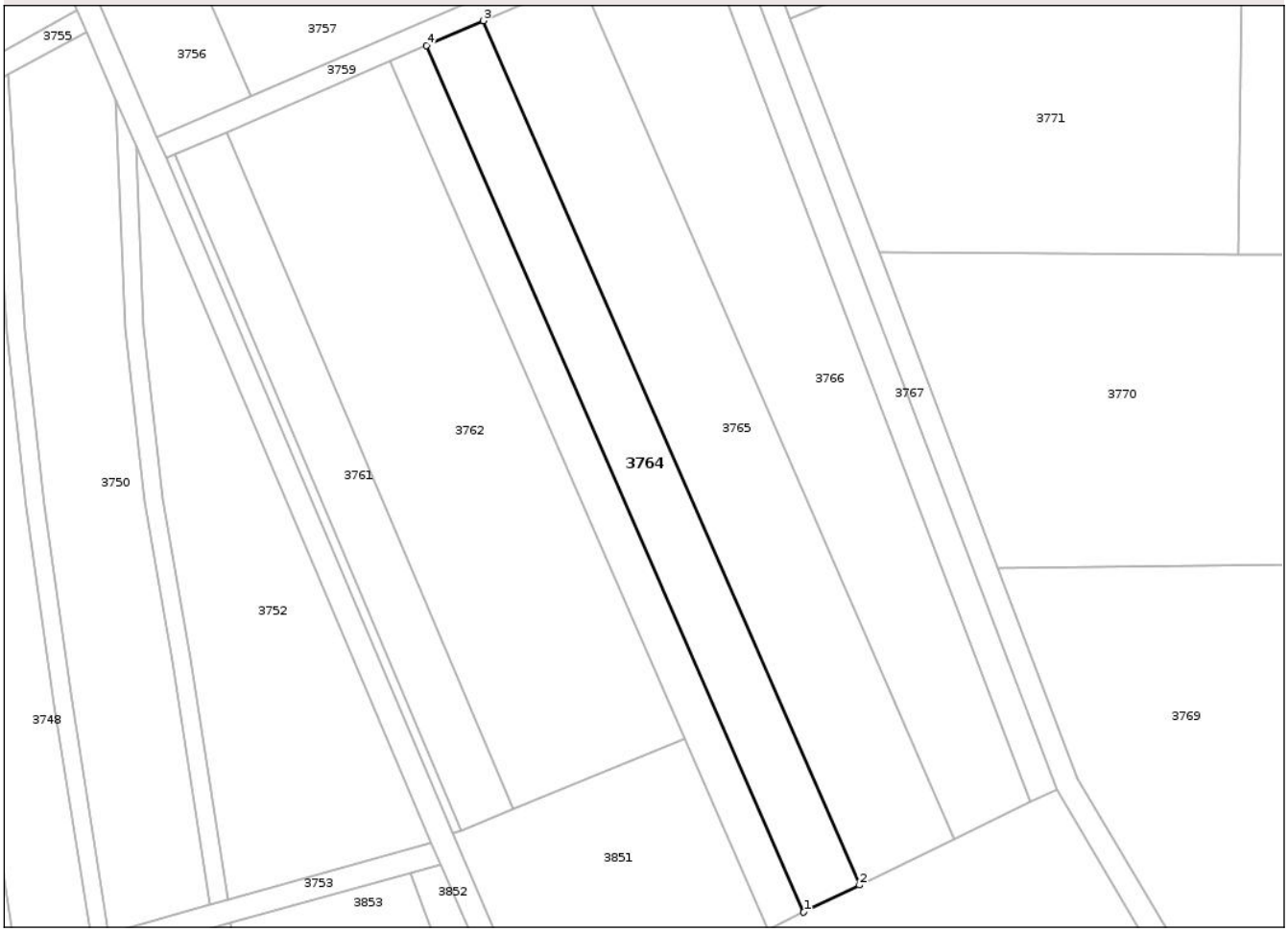
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2347/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.289,852 305.619,992	2	729.299,358 305.624,611	10.569
2	729.299,358 305.624,611	3	729.235,183 305.772,015	160.768
3	729.235,183 305.772,015	4	729.225,496 305.767,813	10.559
4	729.225,496 305.767,813	1	729.289,852 305.619,992	161.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2347/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102595	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77246 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102595	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	-	V2347/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.299,358 305.624,611	2	729.315,636 305.632,521	18.098
2	729.315,636 305.632,521	3	729.251,772 305.779,212	159.99
3	729.251,772 305.779,212	4	729.235,183 305.772,015	18.082
4	729.235,183 305.772,015	1	729.299,358 305.624,611	160.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2347/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3766 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	-	V2347/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.272,027 305.787,998	2	729.251,772 305.779,212	22.079
2	729.251,772 305.779,212	3	729.315,636 305.632,521	159.99
3	729.315,636 305.632,521	4	729.328,473 305.638,759	14.273
4	729.328,473 305.638,759	1	729.272,027 305.787,998	159.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2347/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/446, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITOIAE MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

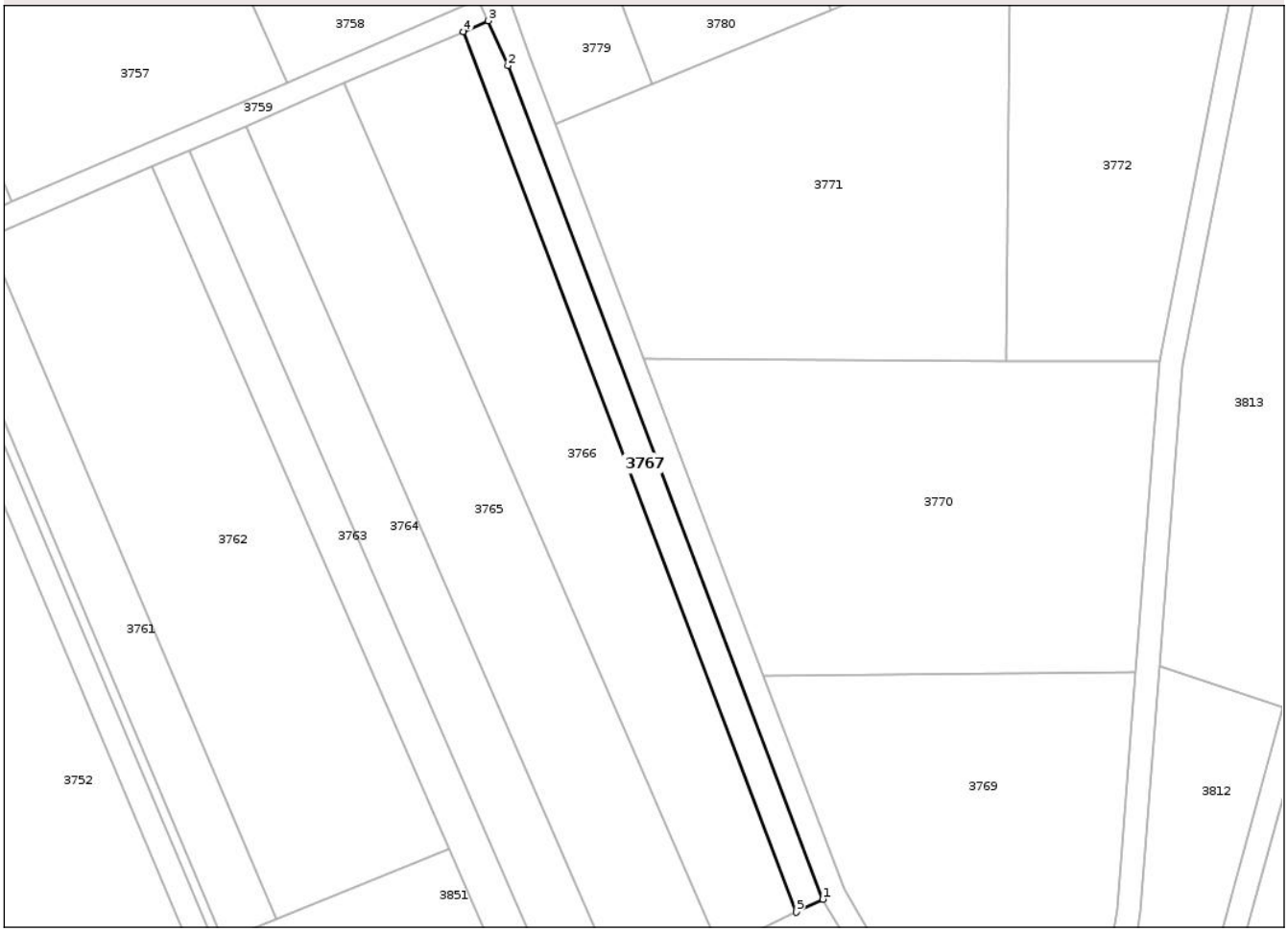
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2347/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.333,014 305.640,965	2	729.279,591 305.782,212	151.012
2	729.279,591 305.782,212	3	729.276,275 305.789,841	8.318
3	729.276,275 305.789,841	4	729.272,027 305.787,998	4.63
4	729.272,027 305.787,998	5	729.328,473 305.638,759	159.557
5	729.328,473 305.638,759	1	729.333,014 305.640,965	5.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.871	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3768 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1930 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.871	-	De 2317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.107,156 306.196,892	2	729.111,081 306.188,533	9.234
4	729.134,953 306.137,686	5	729.147,216 306.111,567	28.854
7	729.154,638 306.095,758	8	729.165,893 306.071,786	26.483
10	729.174,028 306.053,767	11	729.174,592 306.017,521	36.251
13	729.212,491 305.940,928	14	729.224,553 305.917,855	26.035
16	729.251,088 305.858,877	17	729.274,523 305.793,441	69.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.111,081 306.188,533	3	729.133,25 306.141,313	52.165
5	729.147,216 306.111,567	6	729.149,956 306.105,73	6.449
8	729.165,893 306.071,786	9	729.167,66 306.068,021	4.16
11	729.174,592 306.017,521	12	729.191,513 305.989,925	32.371
14	729.224,553 305.917,855	15	729.226,623 305.913,512	4.811
17	729.274,523 305.793,441	18	729.276,275 305.789,841	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.133,25 306.141,313	4	729.134,953 306.137,686	4.007
6	729.149,956 306.105,73	7	729.154,638 306.095,758	11.016
9	729.167,66 306.068,021	10	729.174,028 306.053,767	15.611
12	729.191,513 305.989,925	13	729.212,491 305.940,928	53.299
15	729.226,623 305.913,512	16	729.251,088 305.858,877	59.863
18	729.276,275 305.789,841	19	729.279,591 305.782,212	8.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.279,591 305.782,212	20	729.333,014 305.640,965	151.012
22	729.368,48 305.589,128	23	729.336,631 305.642,708	62.331
25	729.302,684 305.732,461	26	729.287,584 305.772,385	42.685
28	729.255,746 305.860,706	29	729.231,728 305.915,713	60.022
31	729.217,0 305.943,1	32	729.216,496 305.944,279	1.282
34	729.212,756 305.952,722	35	729.199,784 305.980,768	30.901
37	729.178,546 306.018,795	38	729.178,027 306.053,857	35.065
40	729.169,104 306.074,596	41	729.138,506 306.139,531	71.783
43	729.128,738 306.160,337	44	729.124,302 306.169,784	10.437
46	729.117,762 306.183,716	47	729.116,062 306.187,336	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.333,014 305.640,965	21	729.362,44 305.591,461	57.59
23	729.336,631 305.642,708	24	729.323,005 305.678,735	38.517
26	729.287,584 305.772,385	27	729.283,345 305.783,594	11.983
29	729.231,728 305.915,713	30	729.225,65 305.927,015	12.833
32	729.216,496 305.944,279	33	729.214,436 305.949,09	5.233
35	729.199,784 305.980,768	36	729.195,075 305.991,767	11.965
38	729.178,027 306.053,857	39	729.176,583 306.057,854	4.25
41	729.138,506 306.139,531	42	729.136,806 306.143,152	4.0
44	729.124,302 306.169,784	45	729.121,422 306.175,919	6.777
47	729.116,062 306.187,336	48	729.110,45 306.199,289	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.362,44 305.591,461	22	729.368,48 305.589,128	6.475
24	729.323,005 305.678,735	25	729.302,684 305.732,461	57.44
27	729.283,345 305.783,594	28	729.255,746 305.860,706	81.903
30	729.225,65 305.927,015	31	729.217,0 305.943,1	18.263
33	729.214,436 305.949,09	34	729.212,756 305.952,722	4.002
36	729.195,075 305.991,767	37	729.178,546 306.018,795	31.682
39	729.176,583 306.057,854	40	729.169,104 306.074,596	18.337
42	729.136,806 306.143,152	43	729.128,738 306.160,337	18.985
45	729.121,422 306.175,919	46	729.117,762 306.183,716	8.613
48	729.110,45 306.199,289	1	729.107,156 306.196,892	4.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102743	3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29956 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 814, din 10/11/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 2009 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 759 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 4147 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 60 din 31.05.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52284/338 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

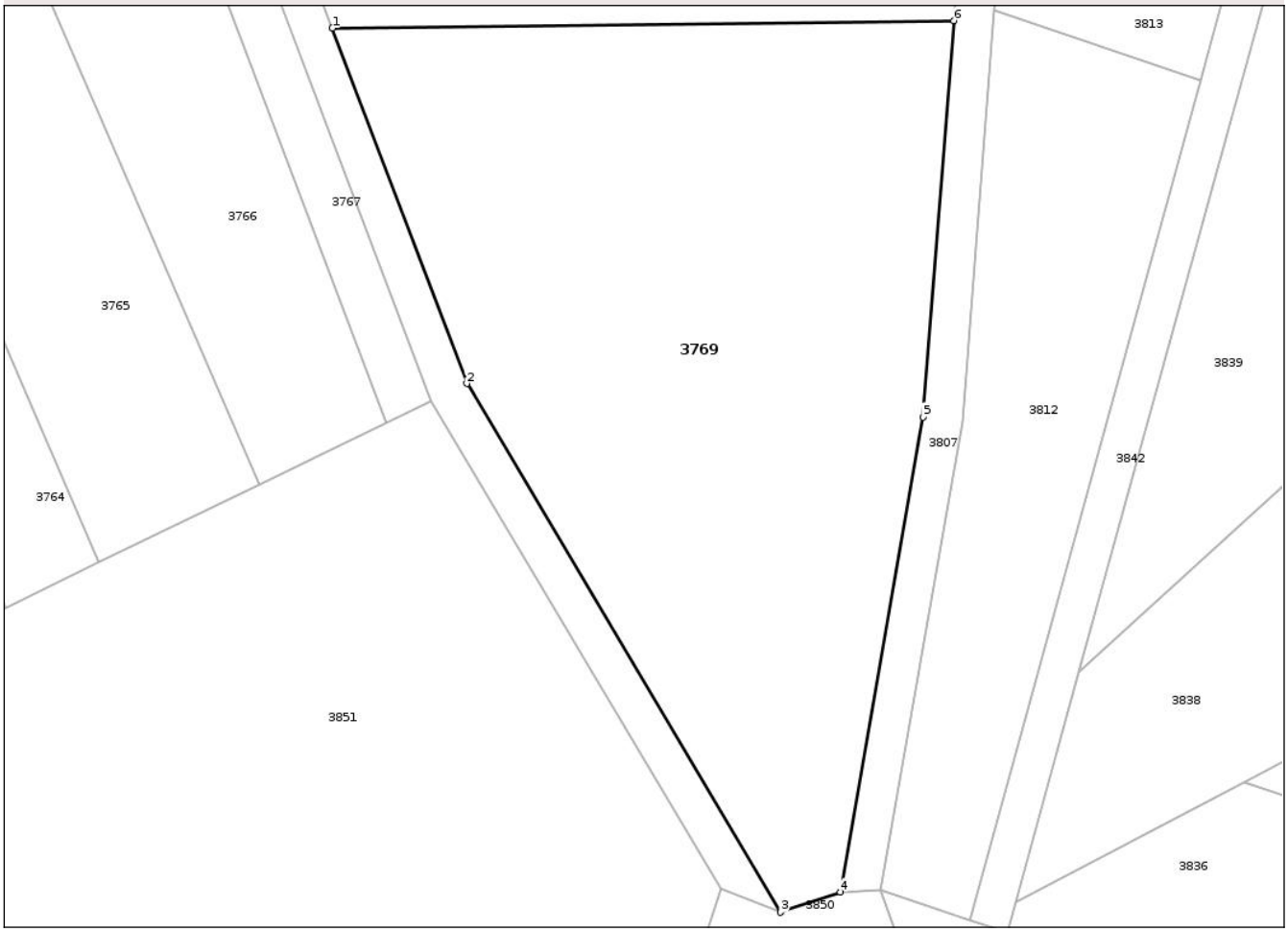
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102743	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.400	-	P2161/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.323,005 305.678,735	2	729.336,631 305.642,708	38.517
2	729.336,631 305.642,708	3	729.368,48 305.589,128	62.331
3	729.368,48 305.589,128	4	729.374,547 305.591,182	6.405
4	729.374,547 305.591,182	5	729.382,946 305.639,313	48.858
5	729.382,946 305.639,313	6	729.386,052 305.679,478	40.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.386,052 305.679,478	1	729.323,005 305.678,735	63.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3770 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/504, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

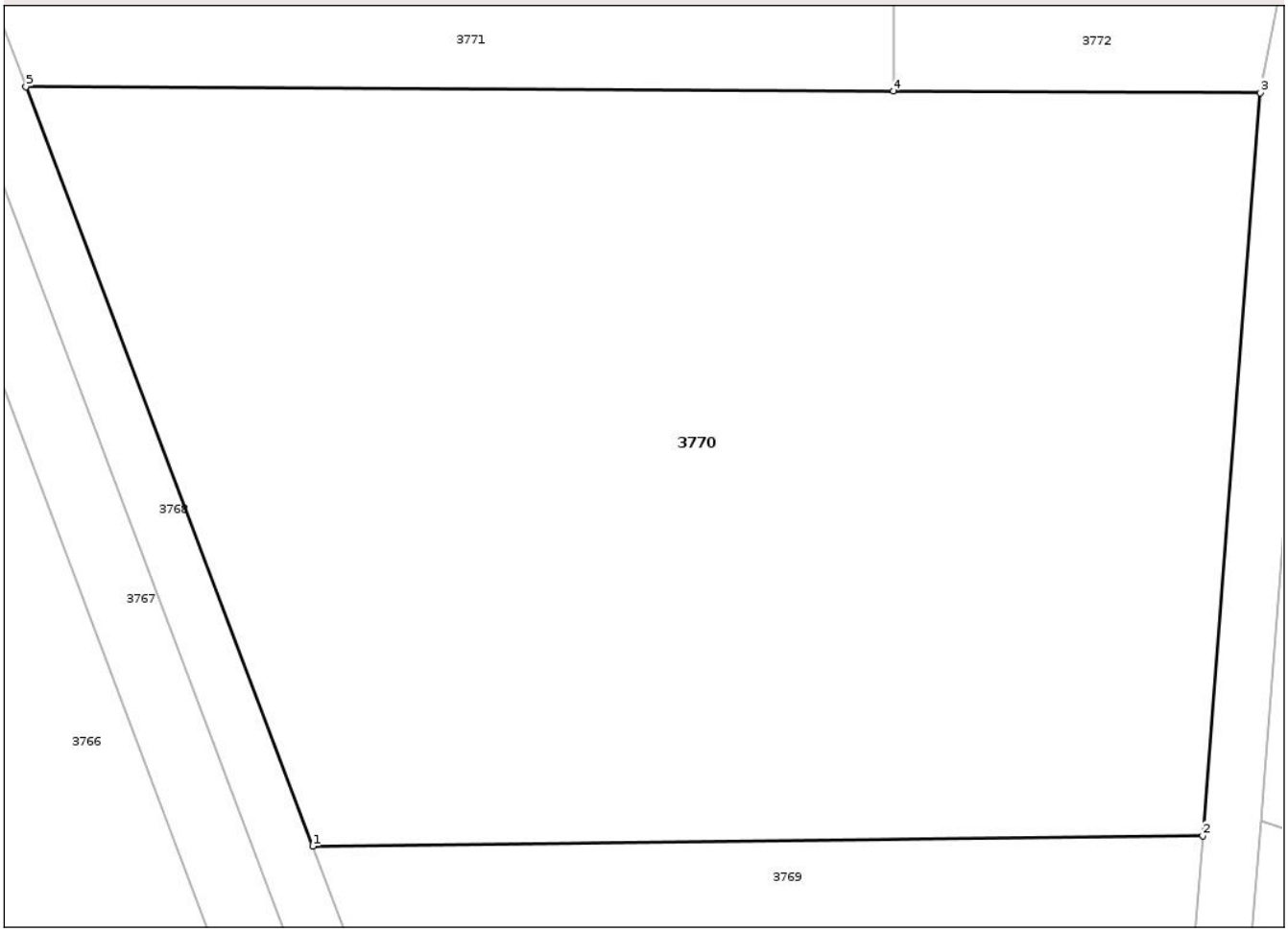
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	-	P2161/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.323,005 305.678,735	2	729.386,052 305.679,478	63.051
2	729.386,052 305.679,478	3	729.390,118 305.732,045	52.724
3	729.390,118 305.732,045	4	729.364,122 305.732,169	25.996
4	729.364,122 305.732,169	5	729.302,684 305.732,461	61.438
5	729.302,684 305.732,461	1	729.323,005 305.678,735	57.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103718	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39670 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 422, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 28966/1477 din 22.03.2002, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 3645 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 4125 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 98 din 30.09.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

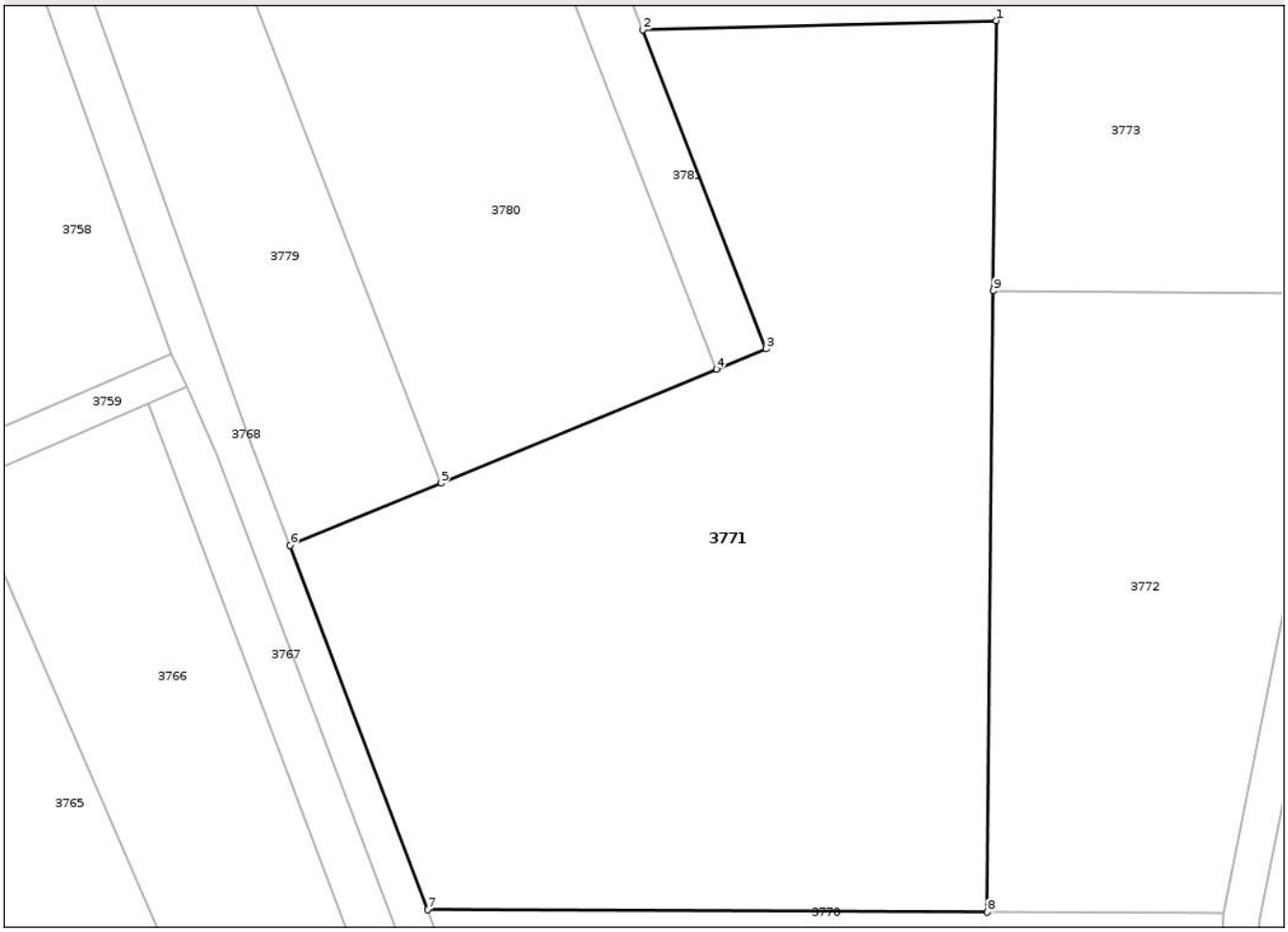
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103718	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	-	P2161/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.365,079 305.829,91	2	729.326,319 305.828,907	38.773
2	729.326,319 305.828,907	3	729.339,853 305.793,926	37.507
3	729.339,853 305.793,926	4	729.334,387 305.791,673	5.913
4	729.334,387 305.791,673	5	729.304,129 305.779,204	32.726
5	729.304,129 305.779,204	6	729.287,584 305.772,385	17.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.287,584 305.772,385	7	729.302,684 305.732,461	42.685
7	729.302,684 305.732,461	8	729.364,122 305.732,169	61.438
8	729.364,122 305.732,169	9	729.364,791 305.800,288	68.122
9	729.364,791 305.800,288	1	729.365,079 305.829,91	29.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3772 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/498, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

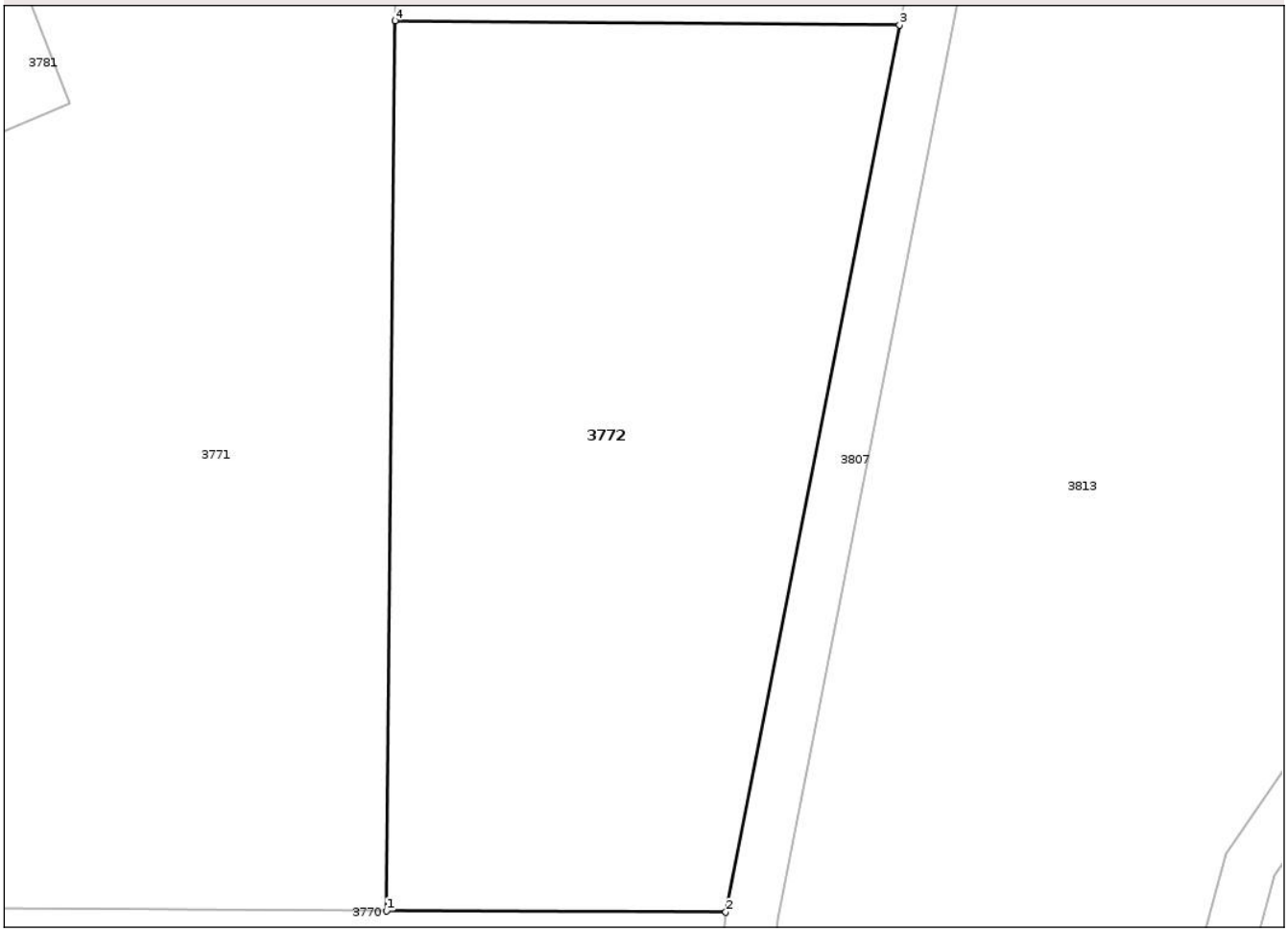
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	-	P2161/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.364,122 305.732,169	2	729.390,118 305.732,045	25.996
2	729.390,118 305.732,045	3	729.403,44 305.799,972	69.221
3	729.403,44 305.799,972	4	729.364,791 305.800,288	38.651
4	729.364,791 305.800,288	1	729.364,122 305.732,169	68.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3773 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/524, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

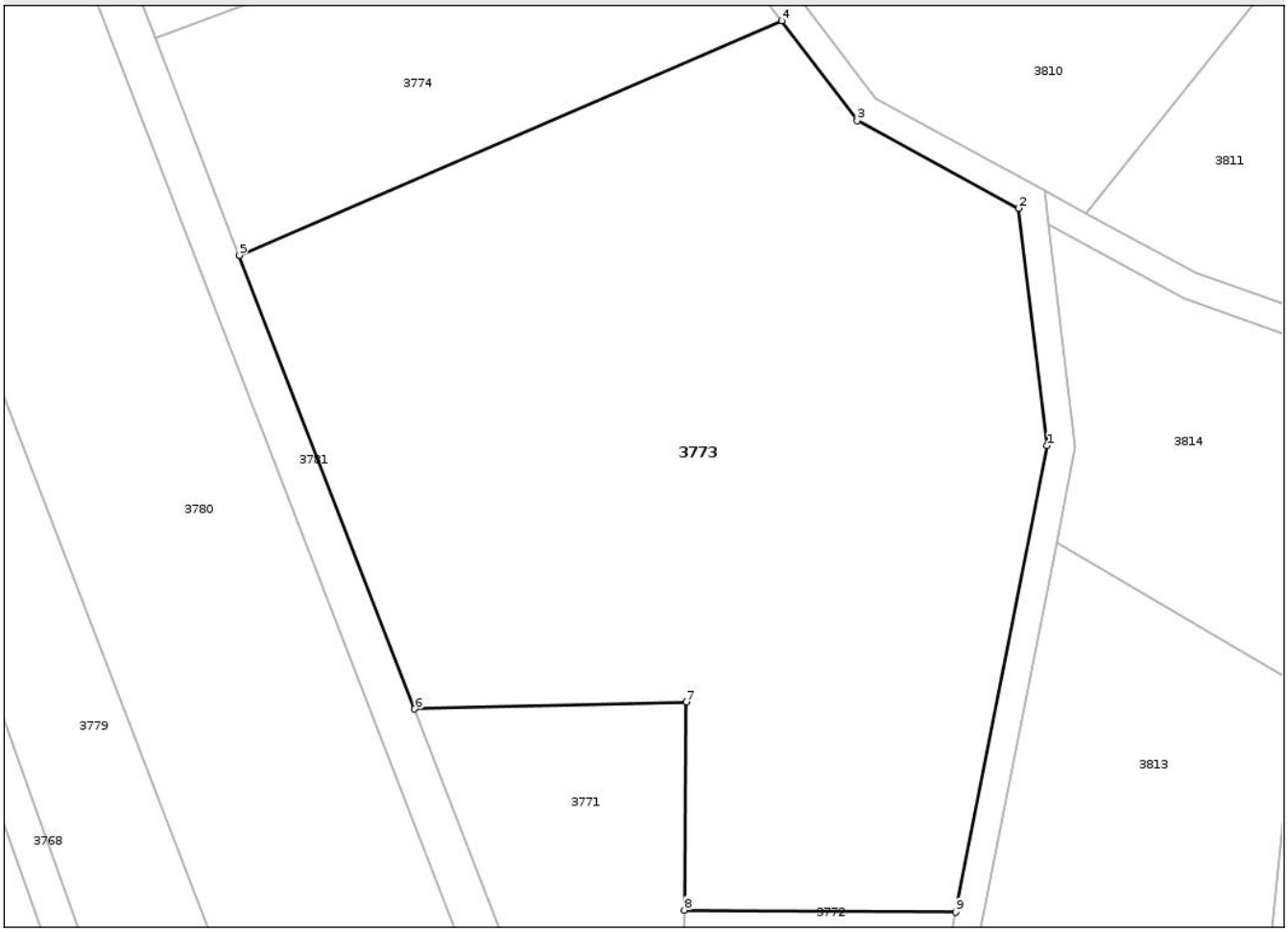
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.500	-	P2161/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.416,476 305.866,438	2	729.412,45 305.900,237	34.038
2	729.412,45 305.900,237	3	729.389,433 305.912,745	26.197
3	729.389,433 305.912,745	4	729.378,665 305.926,95	17.824
4	729.378,665 305.926,95	5	729.301,316 305.893,533	84.26
5	729.301,316 305.893,533	6	729.326,319 305.828,907	69.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.326,319 305.828,907	7	729.365,079 305.829,91	38.773
7	729.365,079 305.829,91	8	729.364,791 305.800,288	29.623
8	729.364,791 305.800,288	9	729.403,44 305.799,972	38.651
9	729.403,44 305.799,972	1	729.416,476 305.866,438	67.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3774 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/506, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

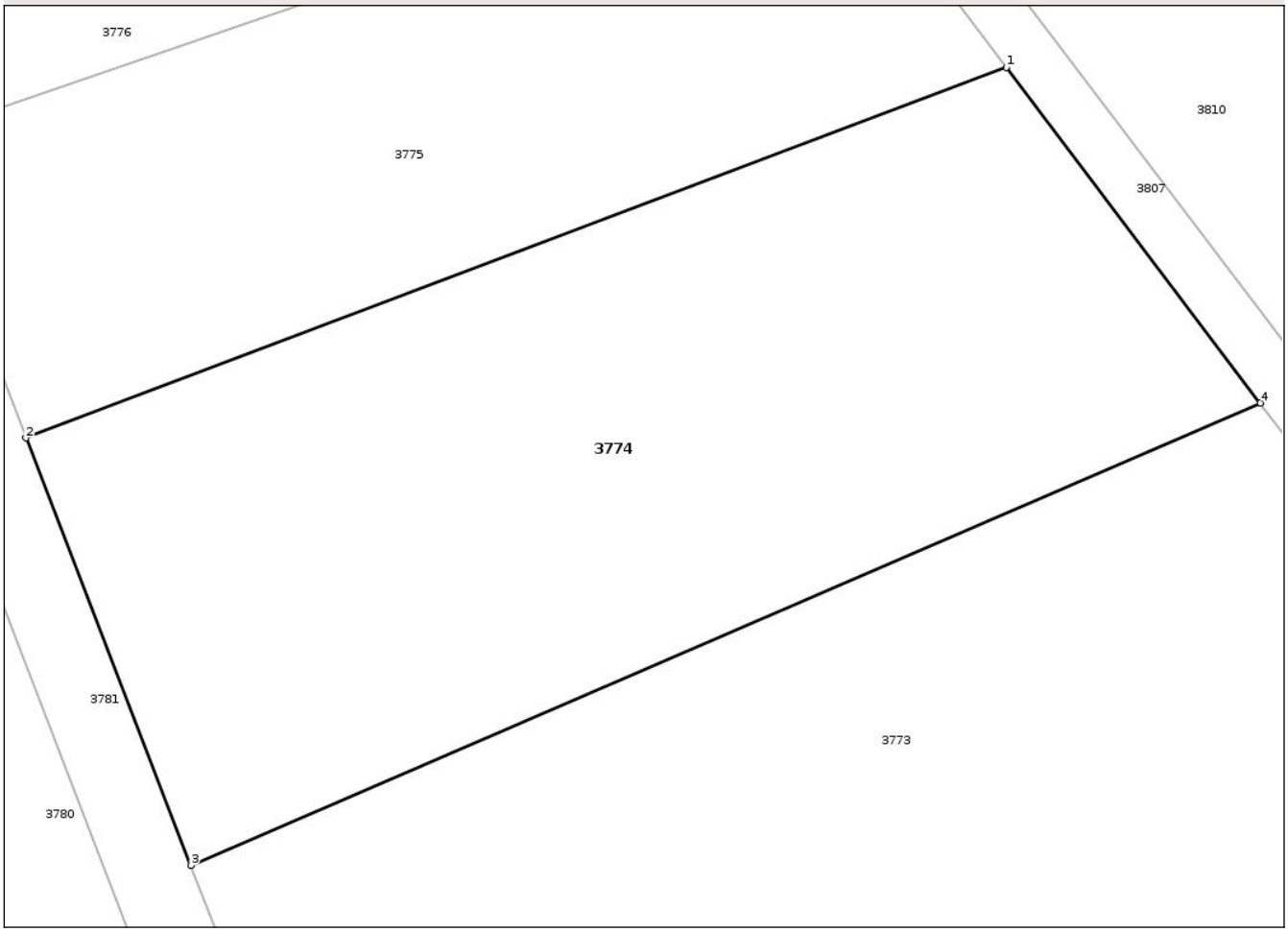
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	P2161/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.360,285 305.951,198	2	729.289,364 305.924,423	75.807
2	729.289,364 305.924,423	3	729.301,316 305.893,533	33.122
3	729.301,316 305.893,533	4	729.378,665 305.926,95	84.26
4	729.378,665 305.926,95	1	729.360,285 305.951,198	30.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105740	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361971 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 292, din 30/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/499 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 103 din 07.10.2005, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

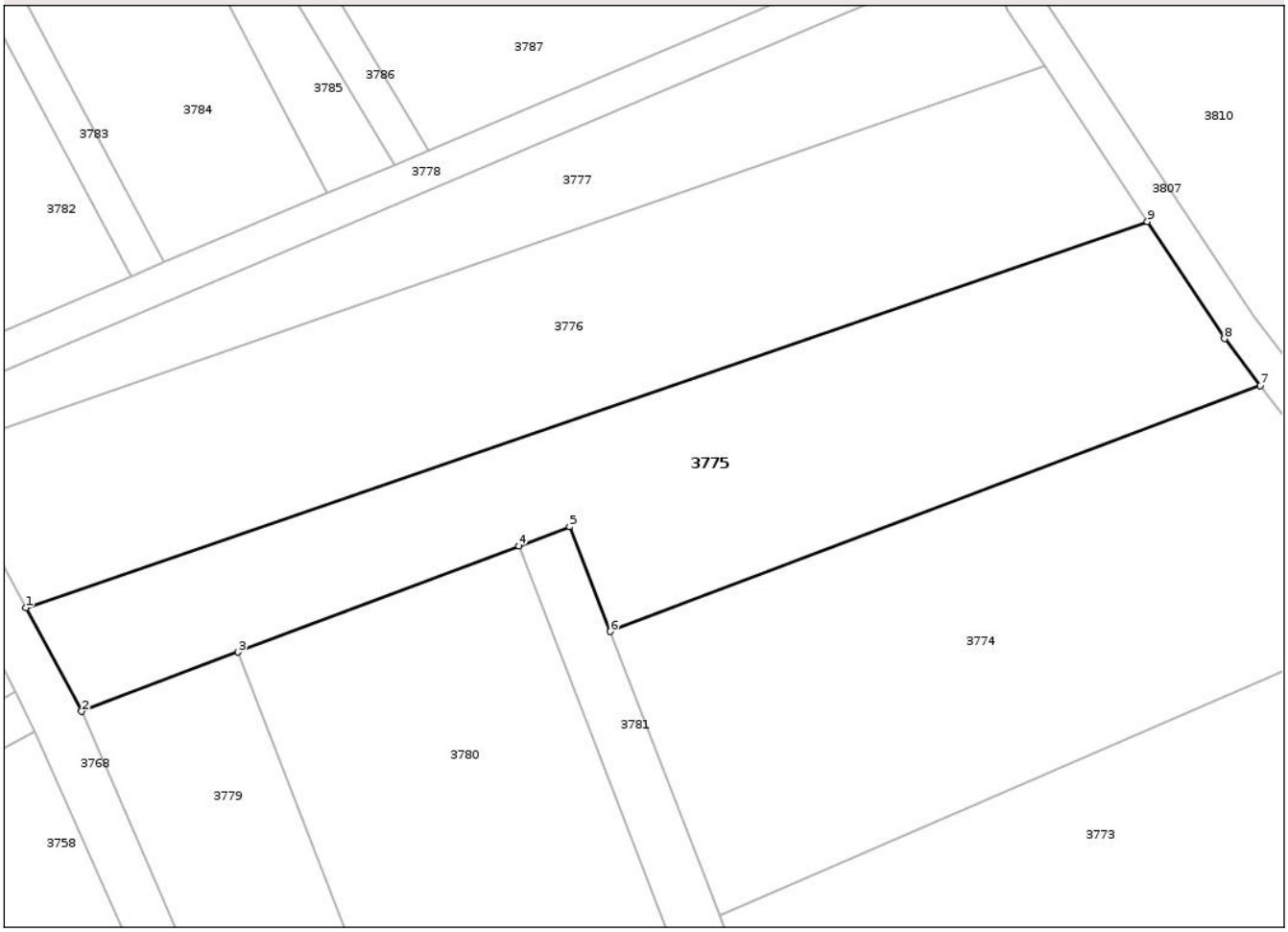
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105740	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.300	-	P2161/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.225,65 305.927,015	2	729.231,728 305.915,713	12.833
2	729.231,728 305.915,713	3	729.248,814 305.922,175	18.267
3	729.248,814 305.922,175	4	729.279,417 305.933,75	32.719
4	729.279,417 305.933,75	5	729.284,946 305.935,841	5.911
5	729.284,946 305.935,841	6	729.289,364 305.924,423	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.289,364 305.924,423	7	729.360,285 305.951,198	75.807
7	729.360,285 305.951,198	8	729.356,4 305.956,324	6.432
8	729.356,4 305.956,324	9	729.347,956 305.969,106	15.319
9	729.347,956 305.969,106	1	729.225,65 305.927,015	129.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3776 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/508, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

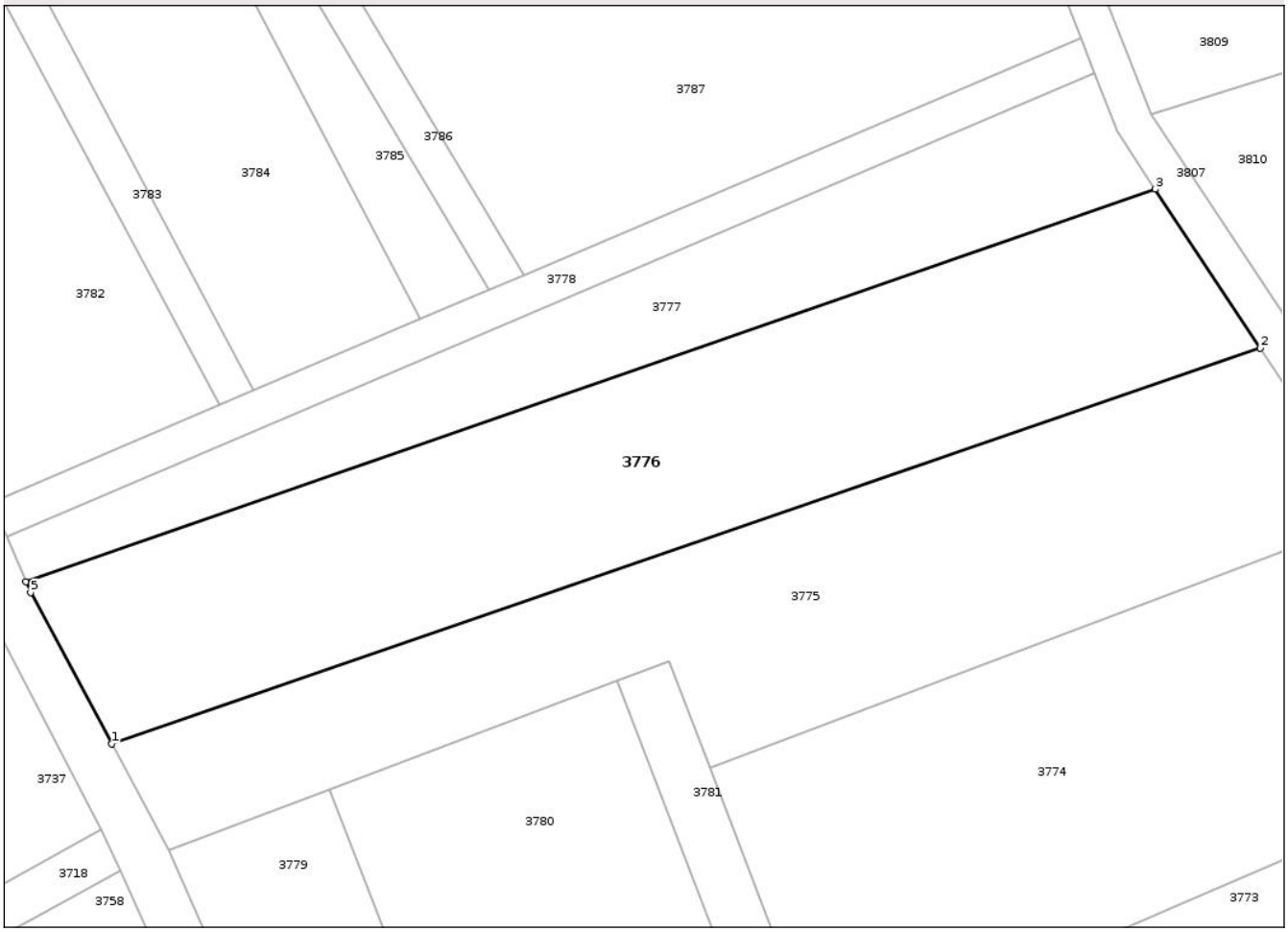
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	P2161/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.225,65 305.927,015	2	729.347,956 305.969,106	129.346
2	729.347,956 305.969,106	3	729.336,779 305.986,026	20.279
3	729.336,779 305.986,026	4	729.216,496 305.944,279	127.322
4	729.216,496 305.944,279	5	729.217,0 305.943,1	1.282
5	729.217,0 305.943,1	1	729.225,65 305.927,015	18.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3777 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/509, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITITELU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

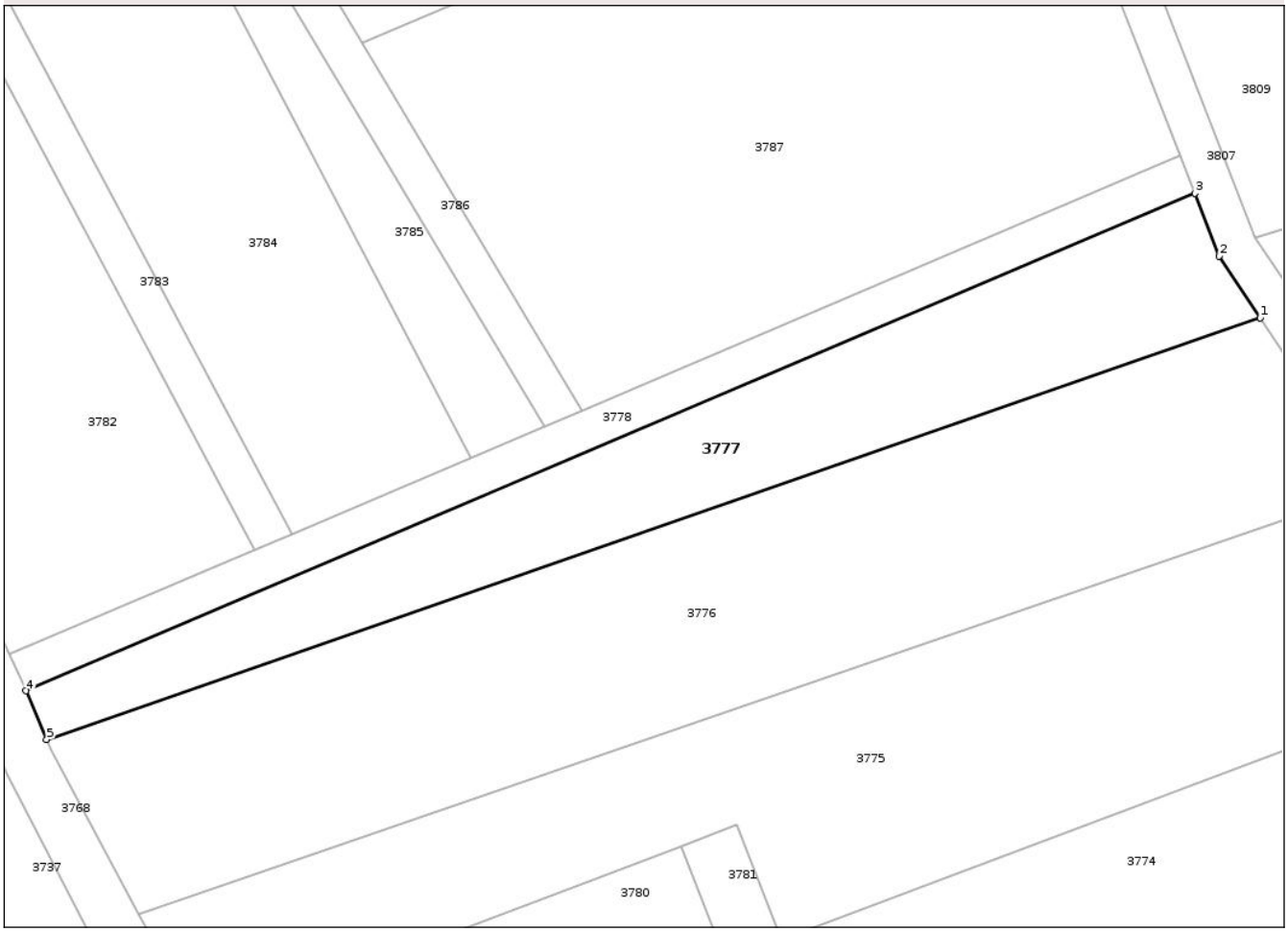
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	-	P2161/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.336,779 305.986,026	2	729.332,731 305.992,154	7.344
2	729.332,731 305.992,154	3	729.330,321 305.998,348	6.647
3	729.330,321 305.998,348	4	729.214,436 305.949,09	125.92
4	729.214,436 305.949,09	5	729.216,496 305.944,279	5.233
5	729.216,496 305.944,279	1	729.336,779 305.986,026	127.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1937 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

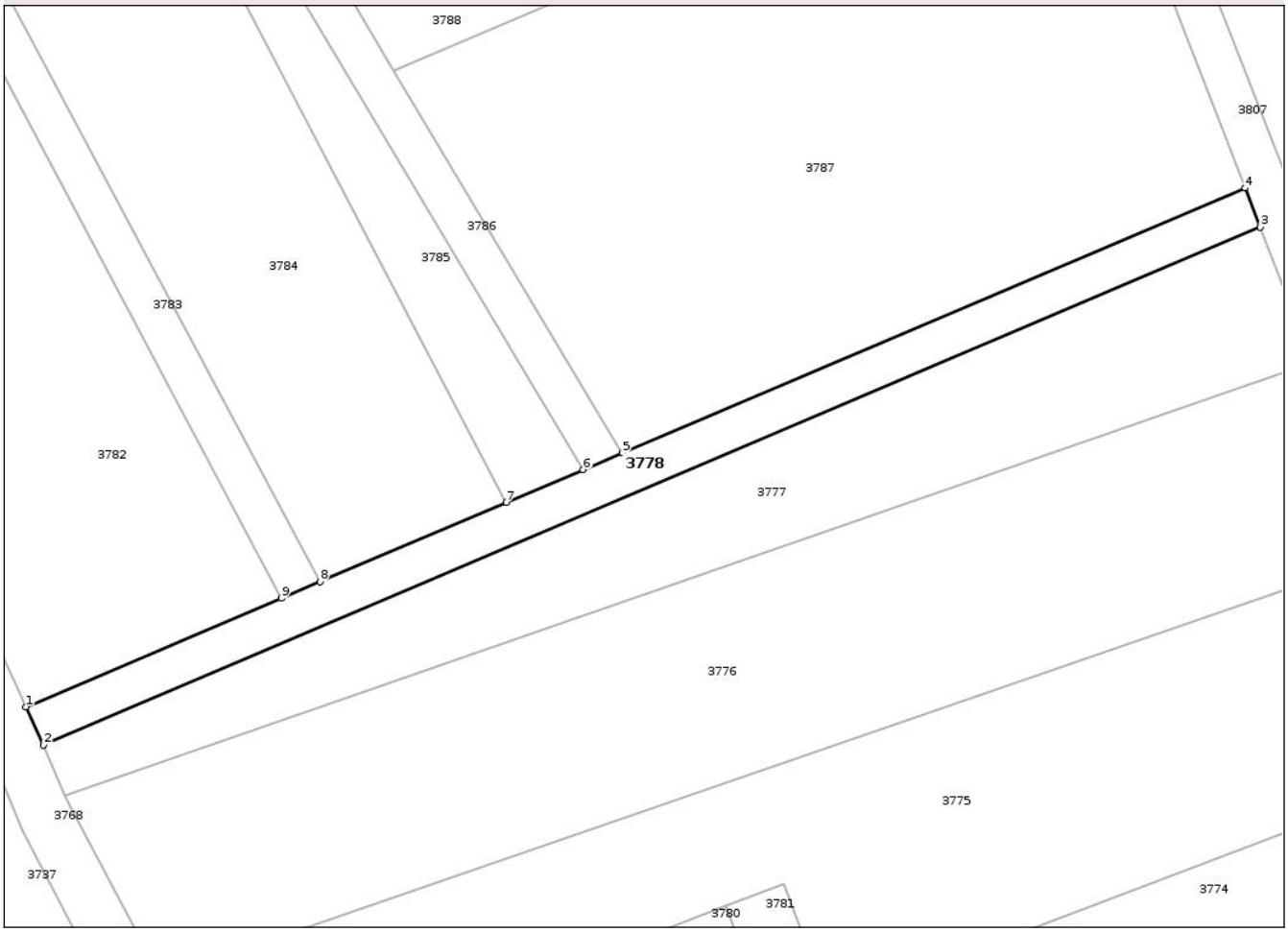
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	504	-	De 2310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.212,756 305.952,722	2	729.214,436 305.949,09	4.002
2	729.214,436 305.949,09	3	729.330,321 305.998,348	125.92
3	729.330,321 305.998,348	4	729.328,87 306.002,077	4.002
4	729.328,87 306.002,077	5	729.269,539 305.976,858	64.468
5	729.269,539 305.976,858	6	729.265,823 305.975,279	4.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.265,823 305.975,279	7	729.258,51 305.972,17	7.947
7	729.258,51 305.972,17	8	729.240,768 305.964,629	19.278
8	729.240,768 305.964,629	9	729.237,087 305.963,064	4.0
9	729.237,087 305.963,064	1	729.212,756 305.952,722	26.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2316/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3779 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

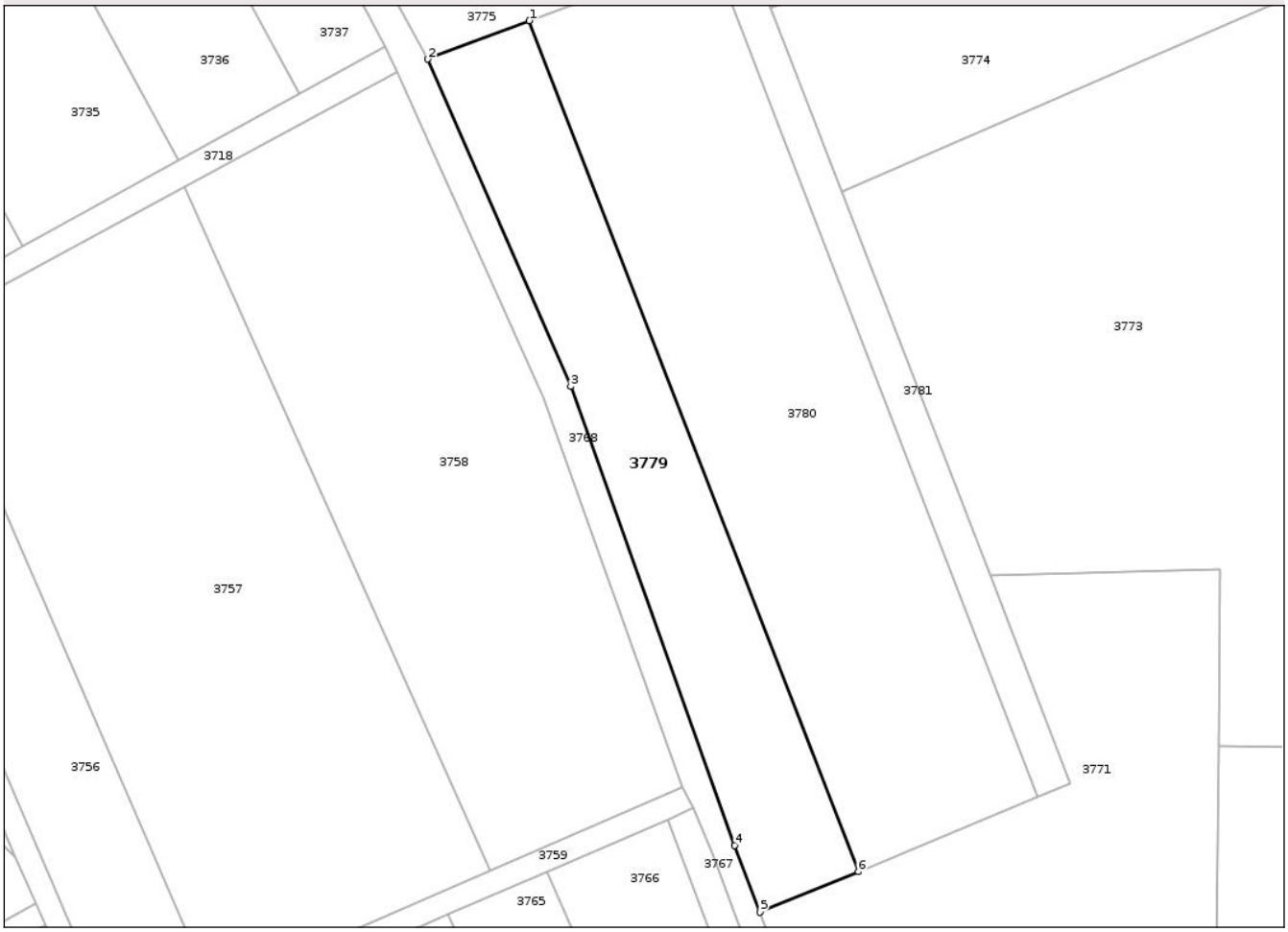
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2316/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.248,814 305.922,175	2	729.231,728 305.915,713	18.267
2	729.231,728 305.915,713	3	729.255,746 305.860,706	60.022
3	729.255,746 305.860,706	4	729.283,345 305.783,594	81.903
4	729.283,345 305.783,594	5	729.287,584 305.772,385	11.983
5	729.287,584 305.772,385	6	729.304,129 305.779,204	17.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.304,129 305.779,204	1	729.248,814 305.922,175	153.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2316/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3780 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/536, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2316/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.279,417 305.933,75	2	729.248,814 305.922,175	32.719
2	729.248,814 305.922,175	3	729.304,129 305.779,204	153.299
3	729.304,129 305.779,204	4	729.334,387 305.791,673	32.726
4	729.334,387 305.791,673	1	729.279,417 305.933,75	152.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2316/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103654	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77194 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 52301/540, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 117 din 26.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 7128 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 306 din 30.04.2010, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

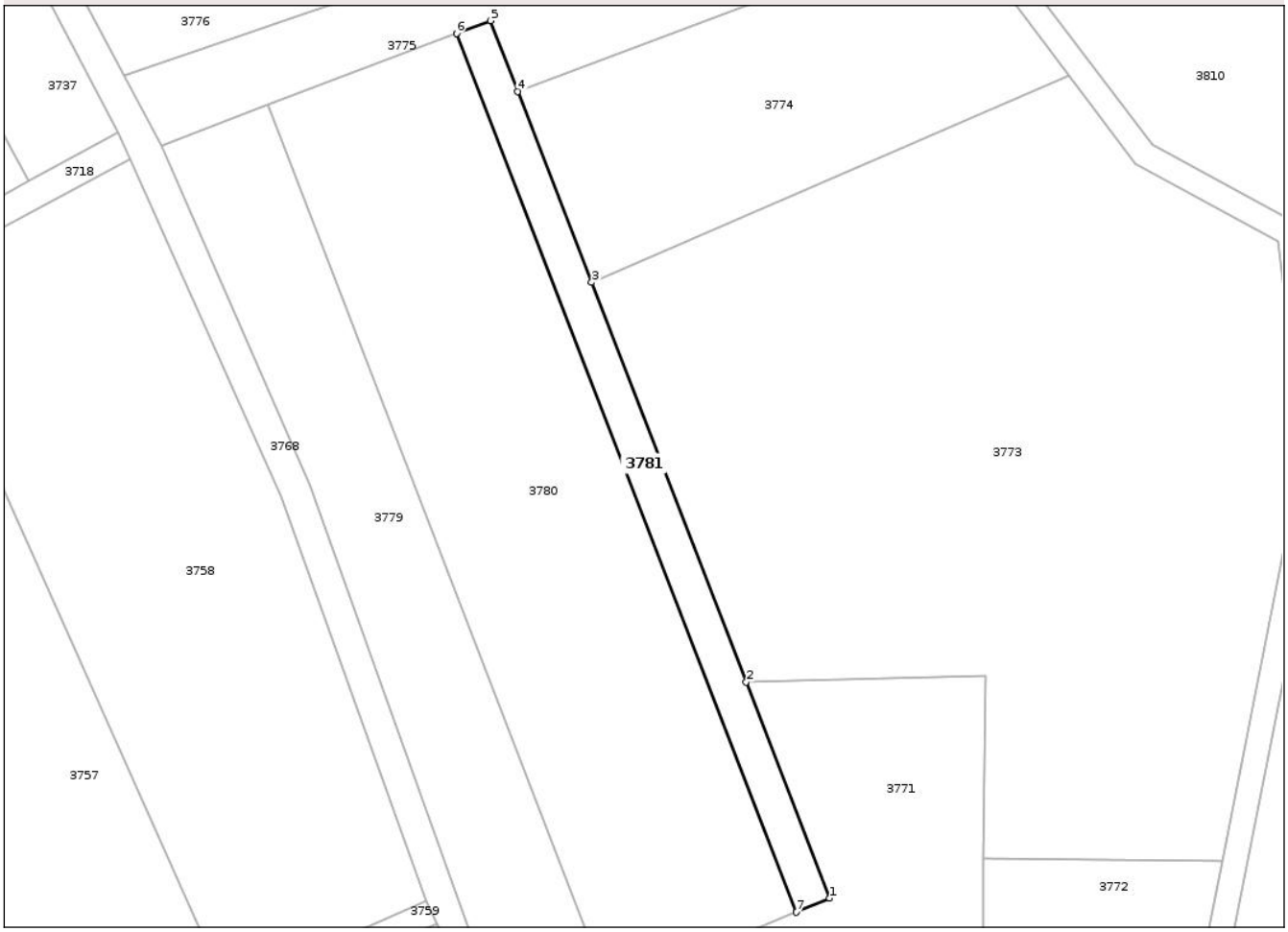
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103654	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	-	V2316/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.339,853 305.793,926	2	729.326,319 305.828,907	37.507
2	729.326,319 305.828,907	3	729.301,316 305.893,533	69.294
3	729.301,316 305.893,533	4	729.289,364 305.924,423	33.122
4	729.289,364 305.924,423	5	729.284,946 305.935,841	12.243
5	729.284,946 305.935,841	6	729.279,417 305.933,75	5.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.279,417 305.933,75	7	729.334,387 305.791,673	152.34
7	729.334,387 305.791,673	1	729.339,853 305.793,926	5.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3782 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

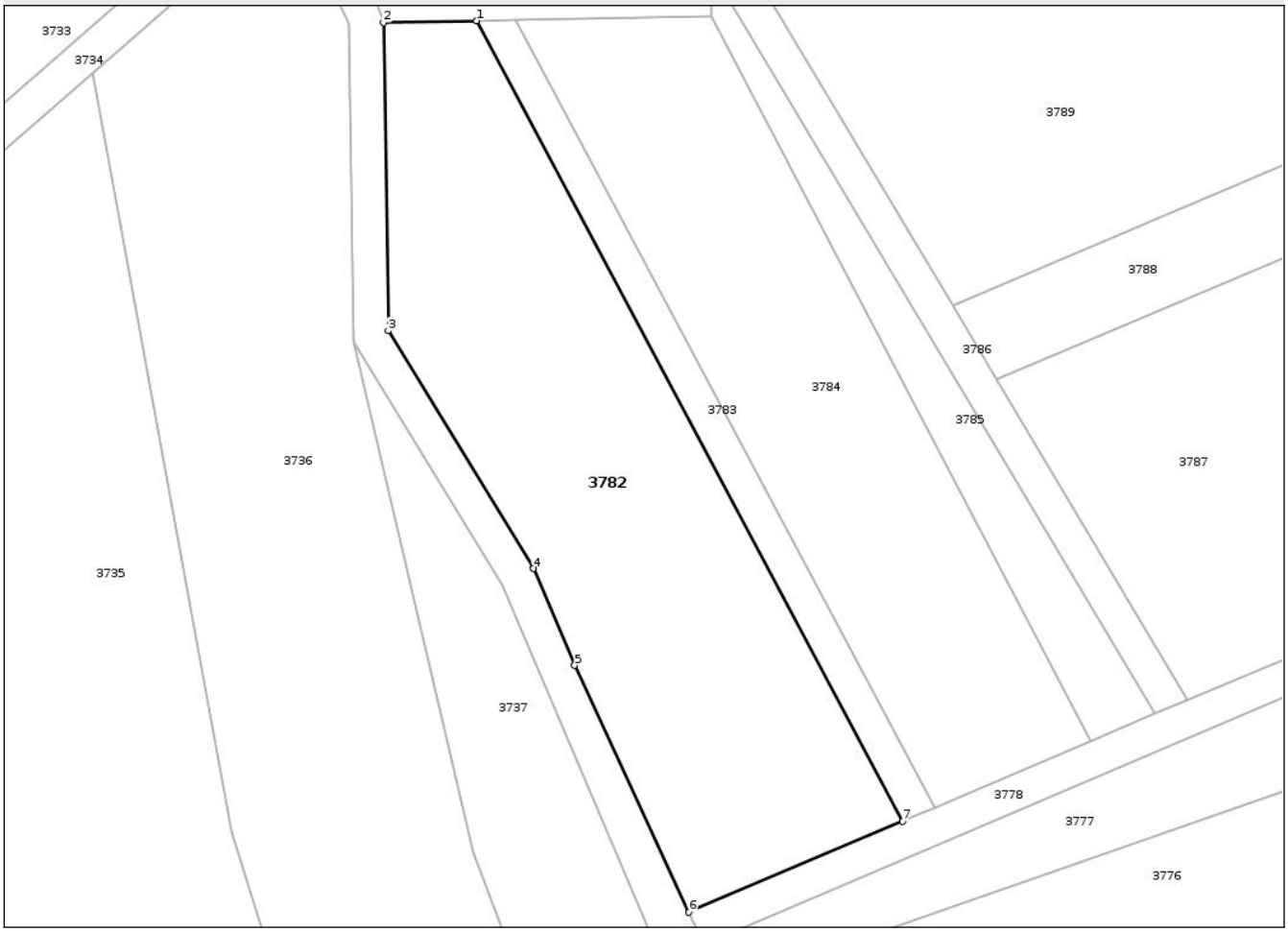
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.188,61 306.054,054	2	729.178,027 306.053,857	10.585
2	729.178,027 306.053,857	3	729.178,546 306.018,795	35.065
3	729.178,546 306.018,795	4	729.195,075 305.991,767	31.682
4	729.195,075 305.991,767	5	729.199,784 305.980,768	11.965
5	729.199,784 305.980,768	6	729.212,756 305.952,722	30.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.212,756 305.952,722	7	729.237,087 305.963,064	26.438
7	729.237,087 305.963,064	1	729.188,61 306.054,054	103.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3783 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1934 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

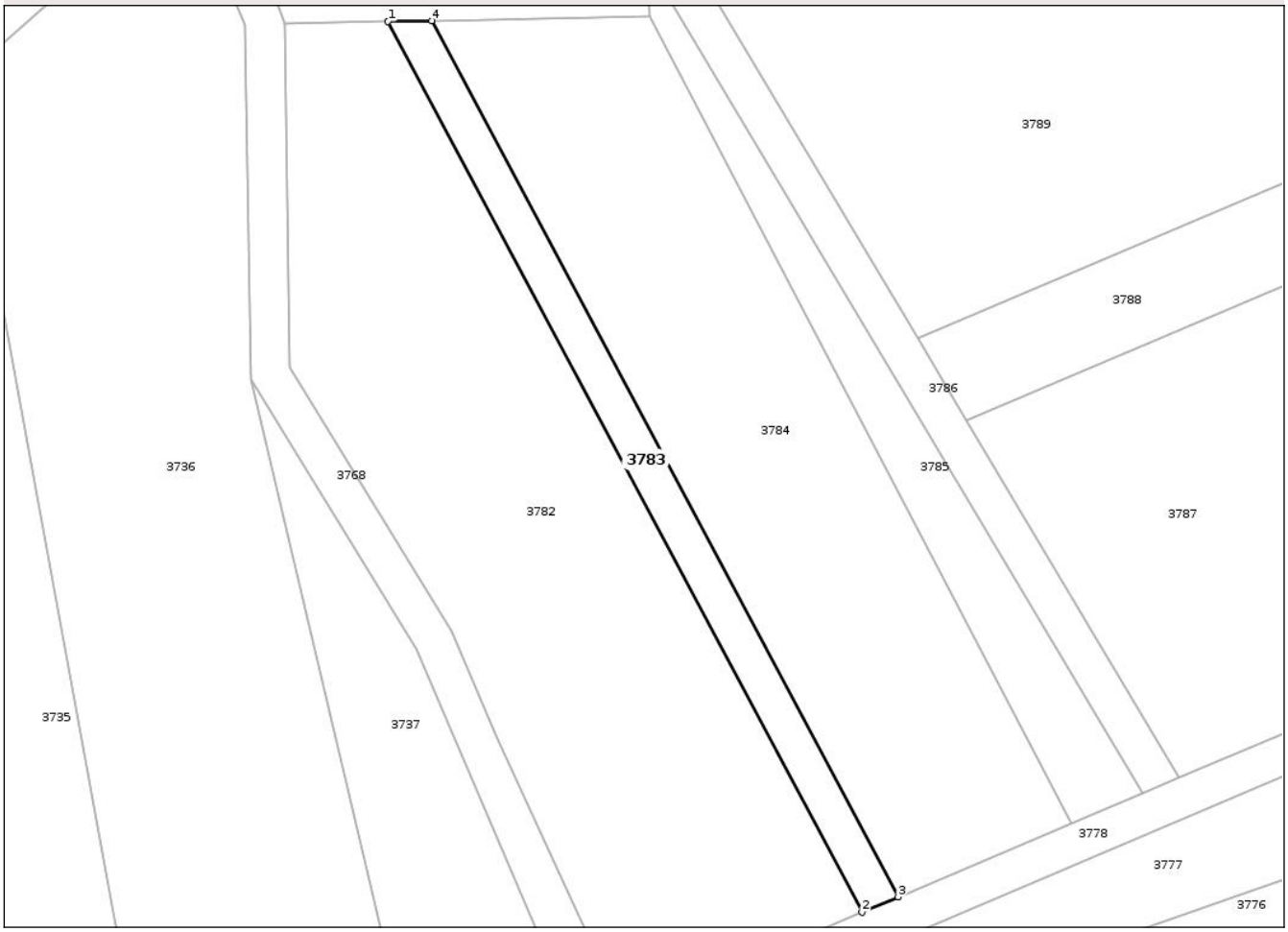
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	408	-	De 2314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.188,61 306.054,054	2	729.237,087 305.963,064	103.097
2	729.237,087 305.963,064	3	729.240,768 305.964,629	4.0
3	729.240,768 305.964,629	4	729.193,098 306.054,137	101.411
4	729.193,098 306.054,137	1	729.188,61 306.054,054	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104173	1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220645 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 52301/530, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 759 din 15.10.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

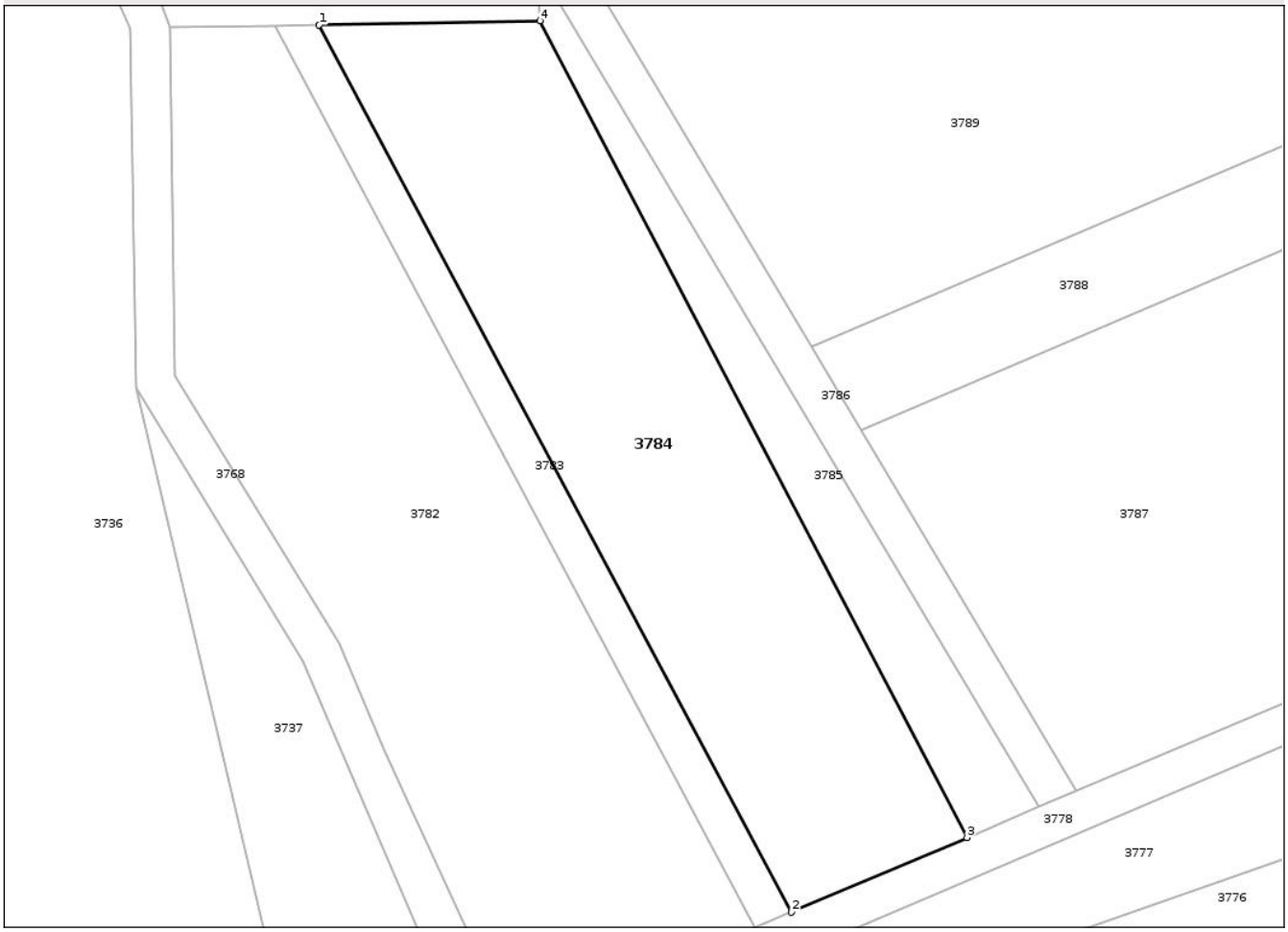
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104173	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.193,098 306.054,137	2	729.240,768 305.964,629	101.411
2	729.240,768 305.964,629	3	729.258,51 305.972,17	19.278
3	729.258,51 305.972,17	4	729.215,374 306.054,549	92.989
4	729.215,374 306.054,549	1	729.193,098 306.054,137	22.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2311/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3785 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

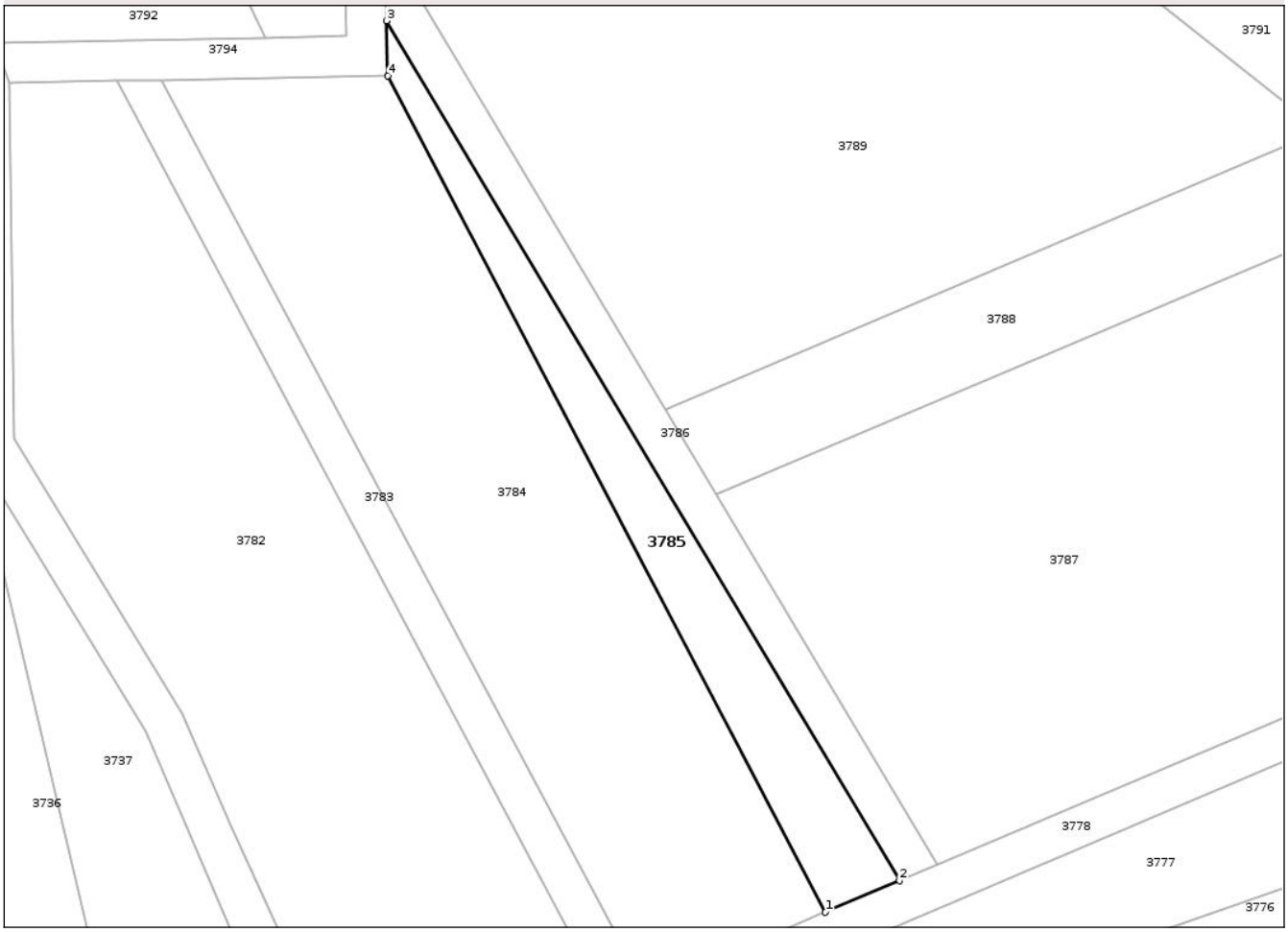
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2311/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.258,51 305.972,17	2	729.265,823 305.975,279	7.947
2	729.265,823 305.975,279	3	729.215,24 306.059,99	98.664
3	729.215,24 306.059,99	4	729.215,374 306.054,549	5.442
4	729.215,374 306.054,549	1	729.258,51 305.972,17	92.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3786 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1935 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

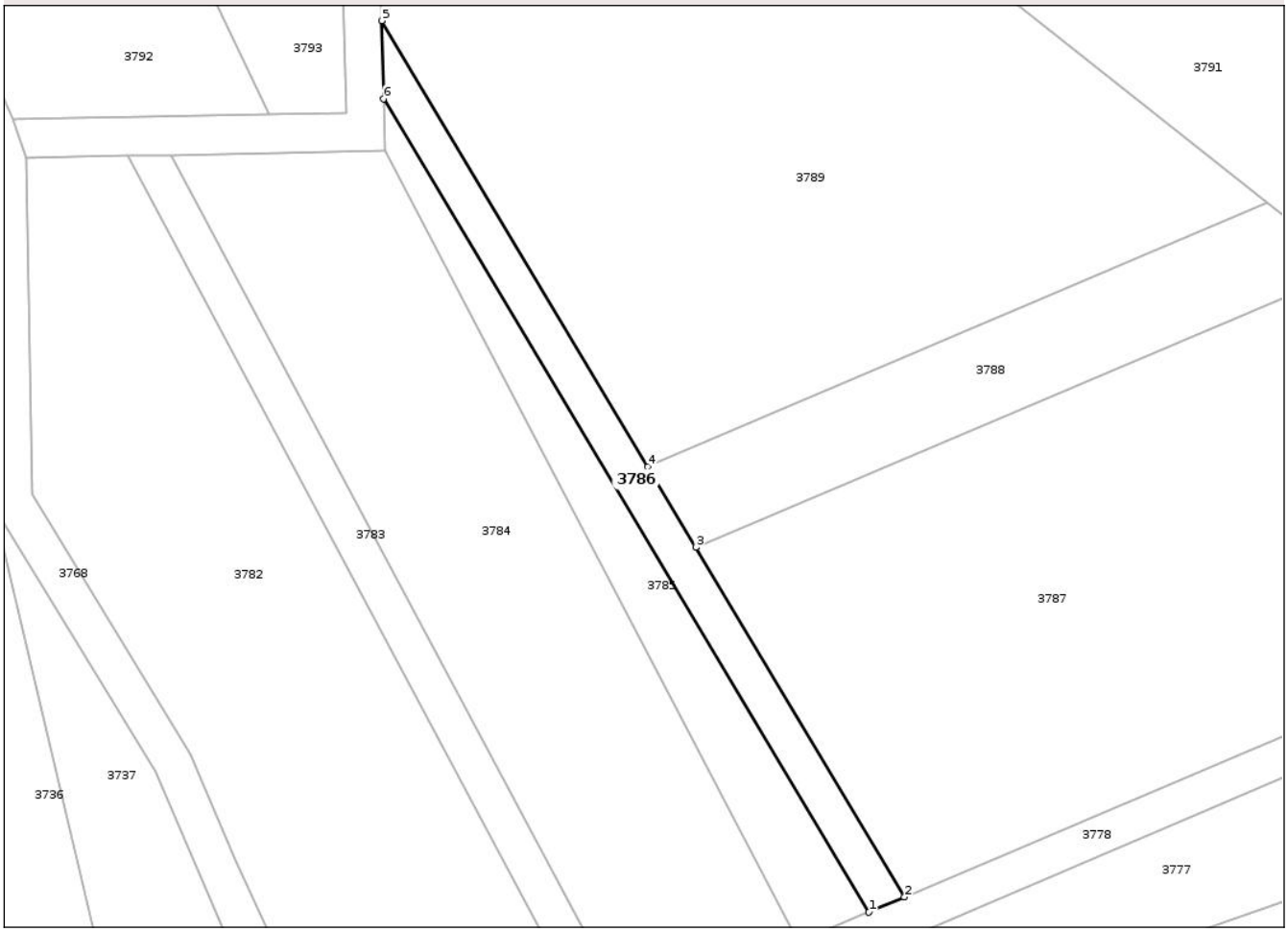
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	410	-	De 2305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.265,823 305.975,279	2	729.269,539 305.976,858	4.038
2	729.269,539 305.976,858	3	729.247,791 306.013,28	42.42
3	729.247,791 306.013,28	4	729.242,77 306.021,688	9.793
4	729.242,77 306.021,688	5	729.215,04 306.068,128	54.089
5	729.215,04 306.068,128	6	729.215,24 306.059,99	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.215,24 306.059,99	1	729.265,823 305.975,279	98.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104262	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220611 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 759, din 15/10/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/530 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

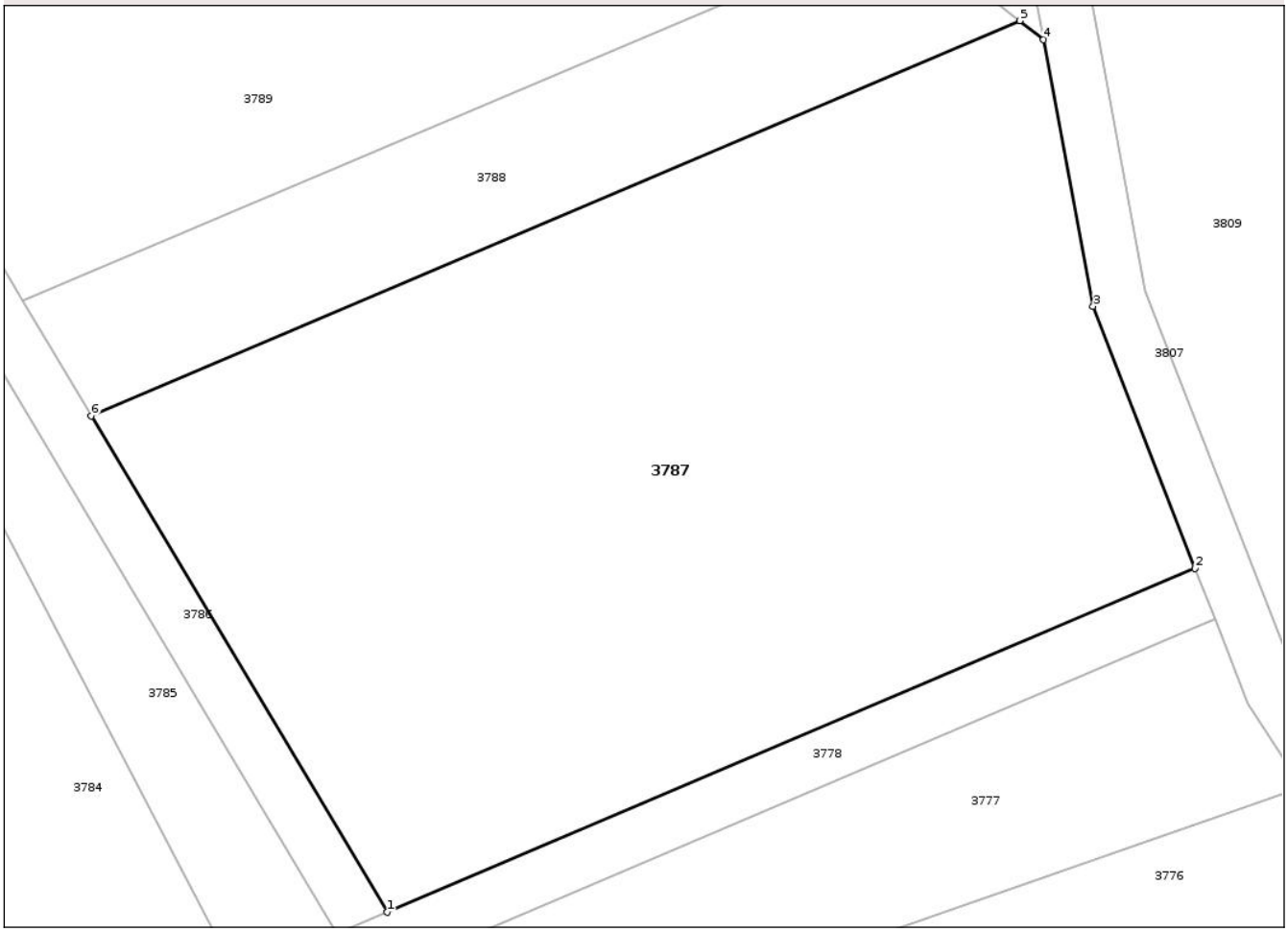
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104262	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	-	V2309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.269,539 305.976,858	2	729.328,87 306.002,077	64.468
2	729.328,87 306.002,077	3	729.321,383 306.021,318	20.645
3	729.321,383 306.021,318	4	729.317,748 306.040,89	19.907
4	729.317,748 306.040,89	5	729.316,004 306.042,274	2.226
5	729.316,004 306.042,274	6	729.247,791 306.013,28	74.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.247,791 306.013,28	1	729.269,539 305.976,858	42.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2309/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3788 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

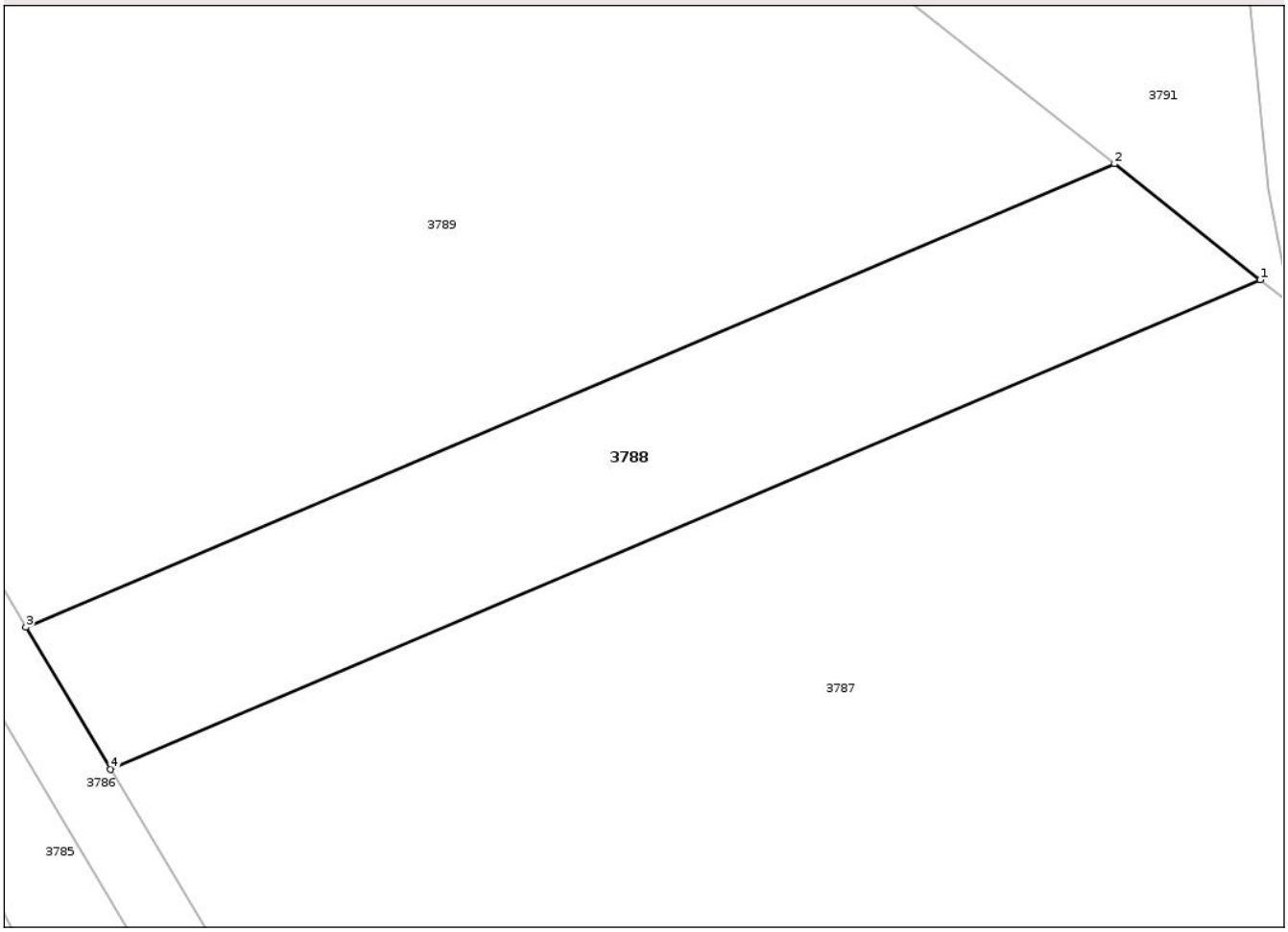
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2309/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.316,004 306.042,274	2	729.307,354 306.049,14	11.044
2	729.307,354 306.049,14	3	729.242,77 306.021,688	70.176
3	729.242,77 306.021,688	4	729.247,791 306.013,28	9.793
4	729.247,791 306.013,28	1	729.316,004 306.042,274	74.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3789 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

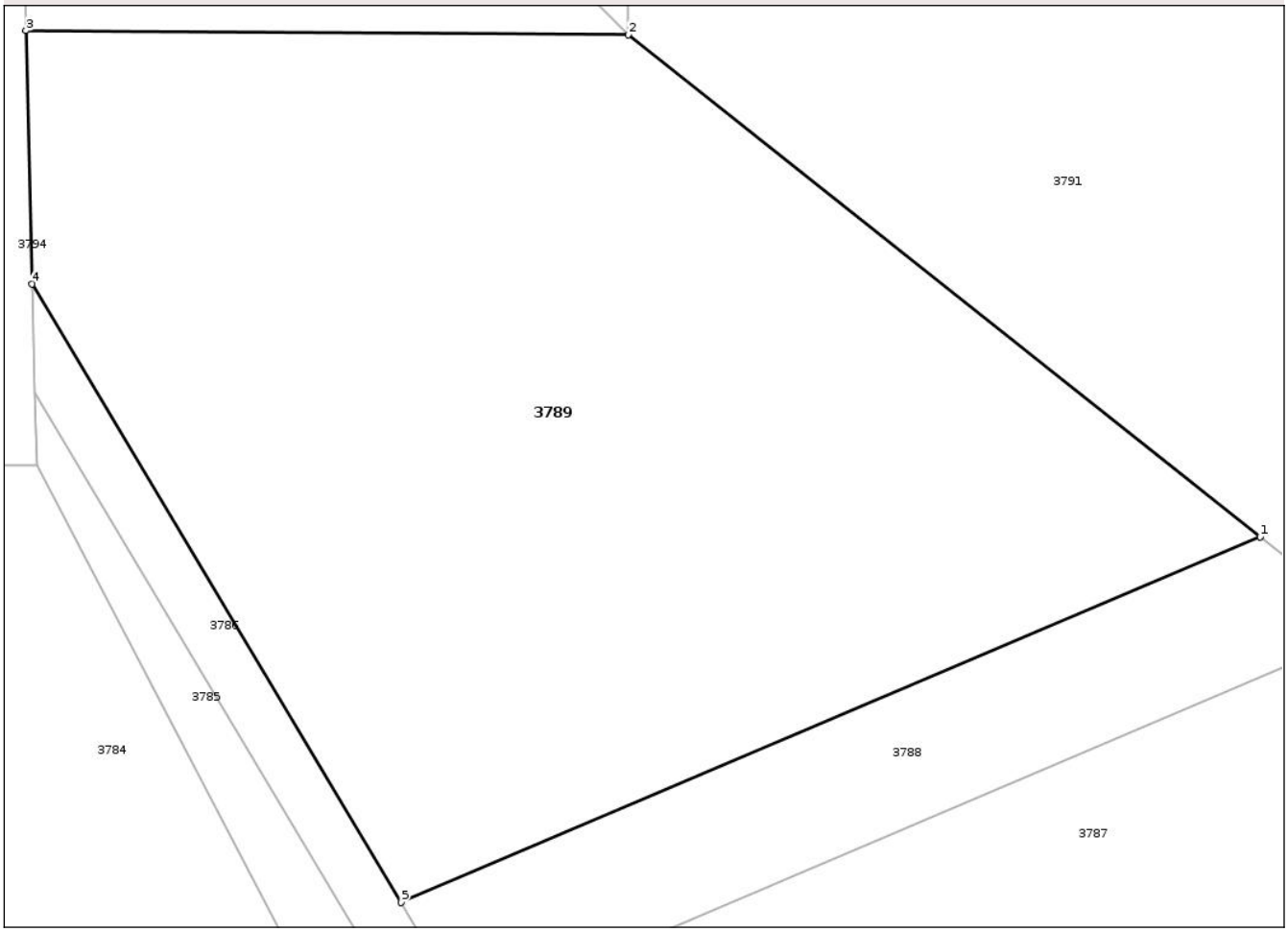
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.307,354 306.049,14	2	729.259,851 306.086,846	60.649
2	729.259,851 306.086,846	3	729.214,571 306.087,149	45.281
3	729.214,571 306.087,149	4	729.215,04 306.068,128	19.027
4	729.215,04 306.068,128	5	729.242,77 306.021,688	54.089
5	729.242,77 306.021,688	1	729.307,354 306.049,14	70.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2307

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3790 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1933 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

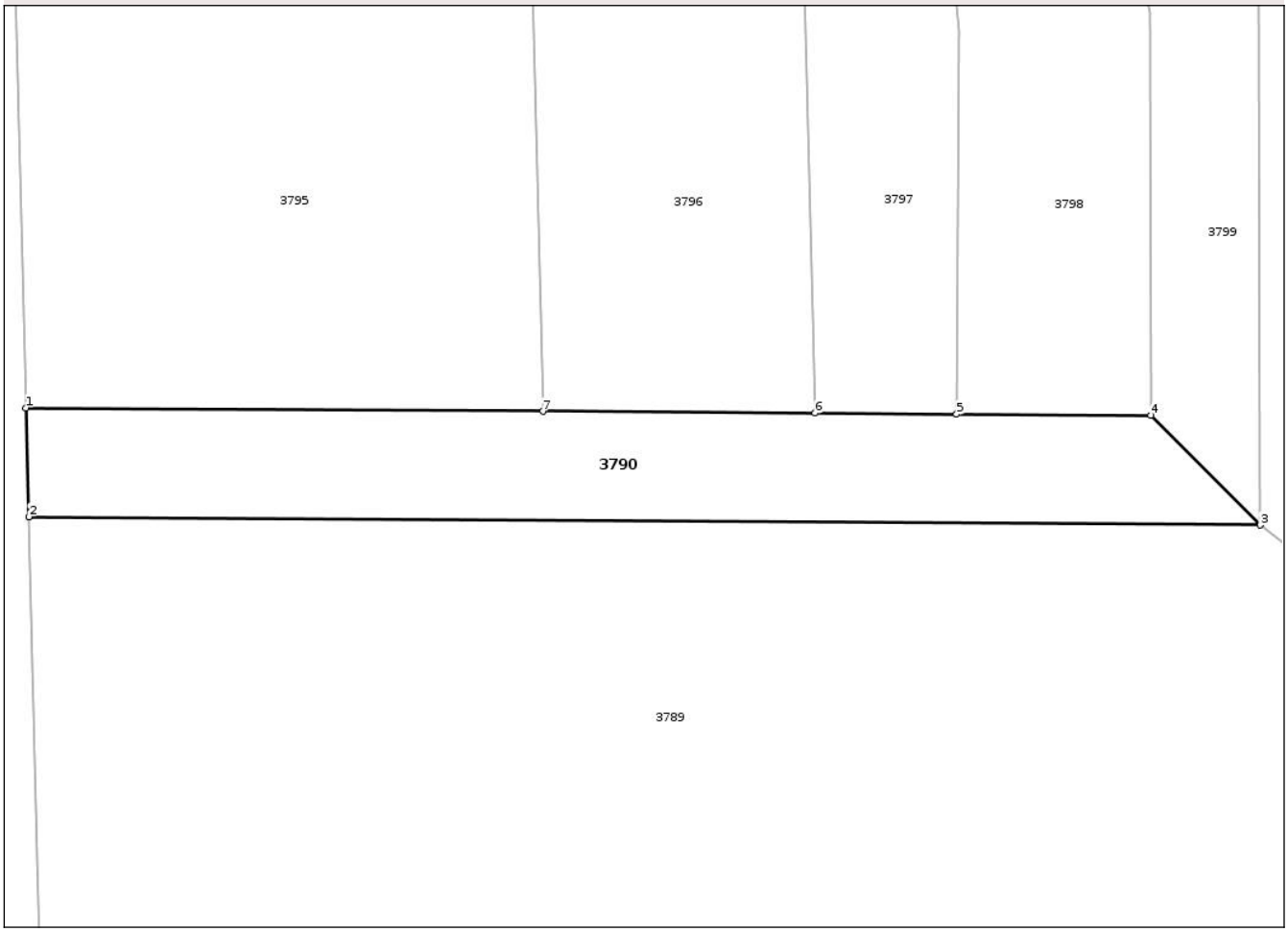
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	173	-	De 2307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.214,469 306.091,15	2	729.214,571 306.087,149	4.002
2	729.214,571 306.087,149	3	729.259,851 306.086,846	45.281
3	729.259,851 306.086,846	4	729.255,837 306.090,873	5.686
4	729.255,837 306.090,873	5	729.248,687 306.090,921	7.15
5	729.248,687 306.090,921	6	729.243,483 306.090,956	5.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.243,483 306.090,956	7	729.233,478 306.091,023	10.005
7	729.233,478 306.091,023	1	729.214,469 306.091,15	19.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2161/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.980	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3791 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

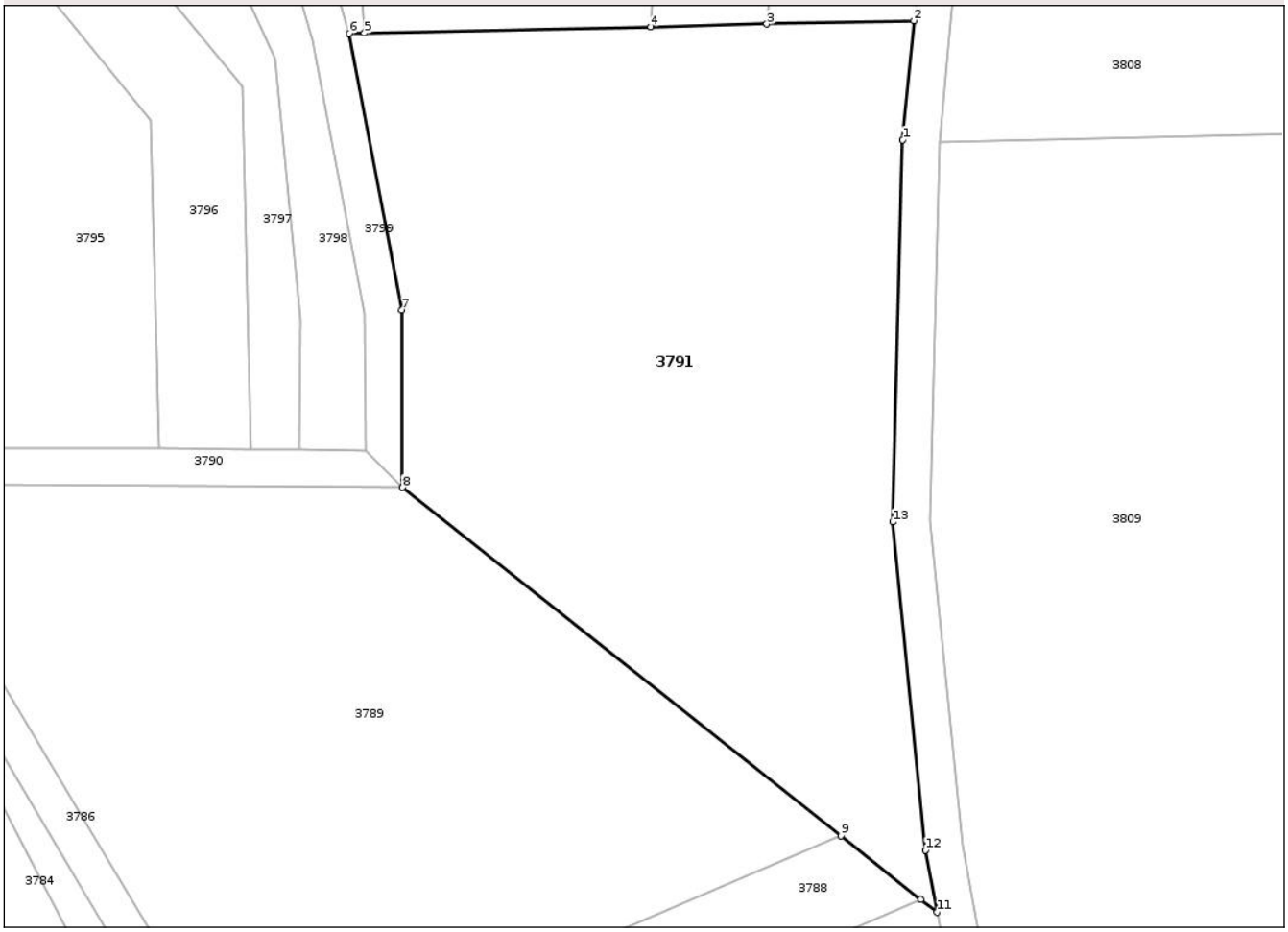
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.980	-	P2161/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.314,026 306.124,457	2	729.315,239 306.137,353	12.953
2	729.315,239 306.137,353	3	729.299,31 306.136,992	15.933
3	729.299,31 306.136,992	4	729.286,756 306.136,708	12.557
4	729.286,756 306.136,708	5	729.255,722 306.136,005	31.041
5	729.255,722 306.136,005	6	729.254,064 306.135,967	1.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.254,064 306.135,967	7	729.259,785 306.106,037	30.472
7	729.259,785 306.106,037	8	729.259,851 306.086,846	19.191
8	729.259,851 306.086,846	9	729.307,354 306.049,14	60.649
9	729.307,354 306.049,14	10	729.316,004 306.042,274	11.044
10	729.316,004 306.042,274	11	729.317,748 306.040,89	2.226
11	729.317,748 306.040,89	12	729.316,501 306.047,606	6.831
12	729.316,501 306.047,606	13	729.312,938 306.083,111	35.683
13	729.312,938 306.083,111	1	729.314,026 306.124,457	41.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2313/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102601	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11861 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 423, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 24.11.2021, emis de CUI;act administrativ nr 52301/501 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA; act administrativ nr 6536 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 5588 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

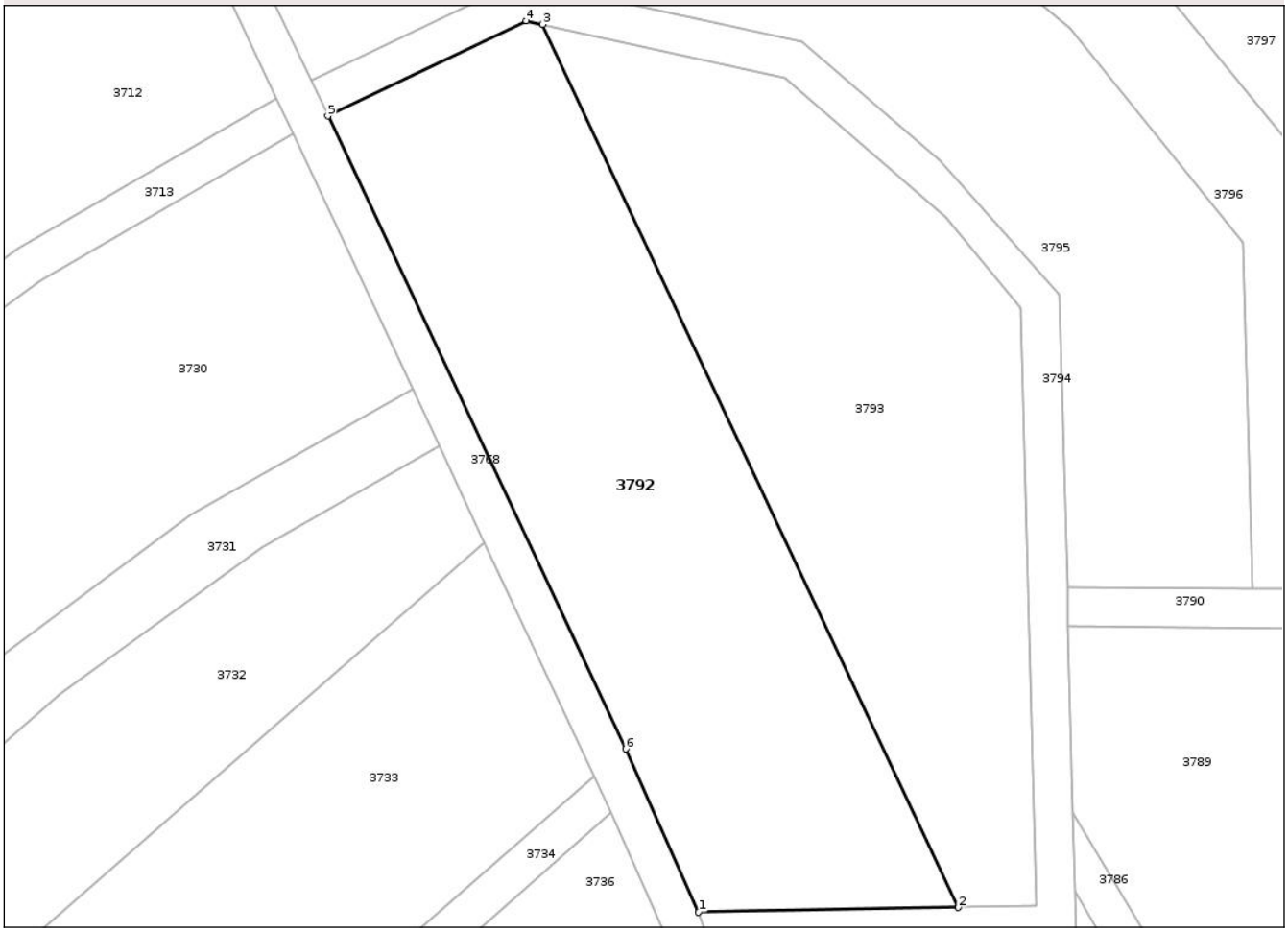
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102601	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	-	V2313/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.176,583 306.057,854	2	729.203,287 306.058,333	26.709
2	729.203,287 306.058,333	3	729.160,593 306.148,938	100.16
3	729.160,593 306.148,938	4	729.158,874 306.149,314	1.759
4	729.158,874 306.149,314	5	729.138,506 306.139,531	22.596
5	729.138,506 306.139,531	6	729.169,104 306.074,596	71.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.169,104 306.074,596	1	729.176,583 306.057,854	18.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2313/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3793 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/512, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

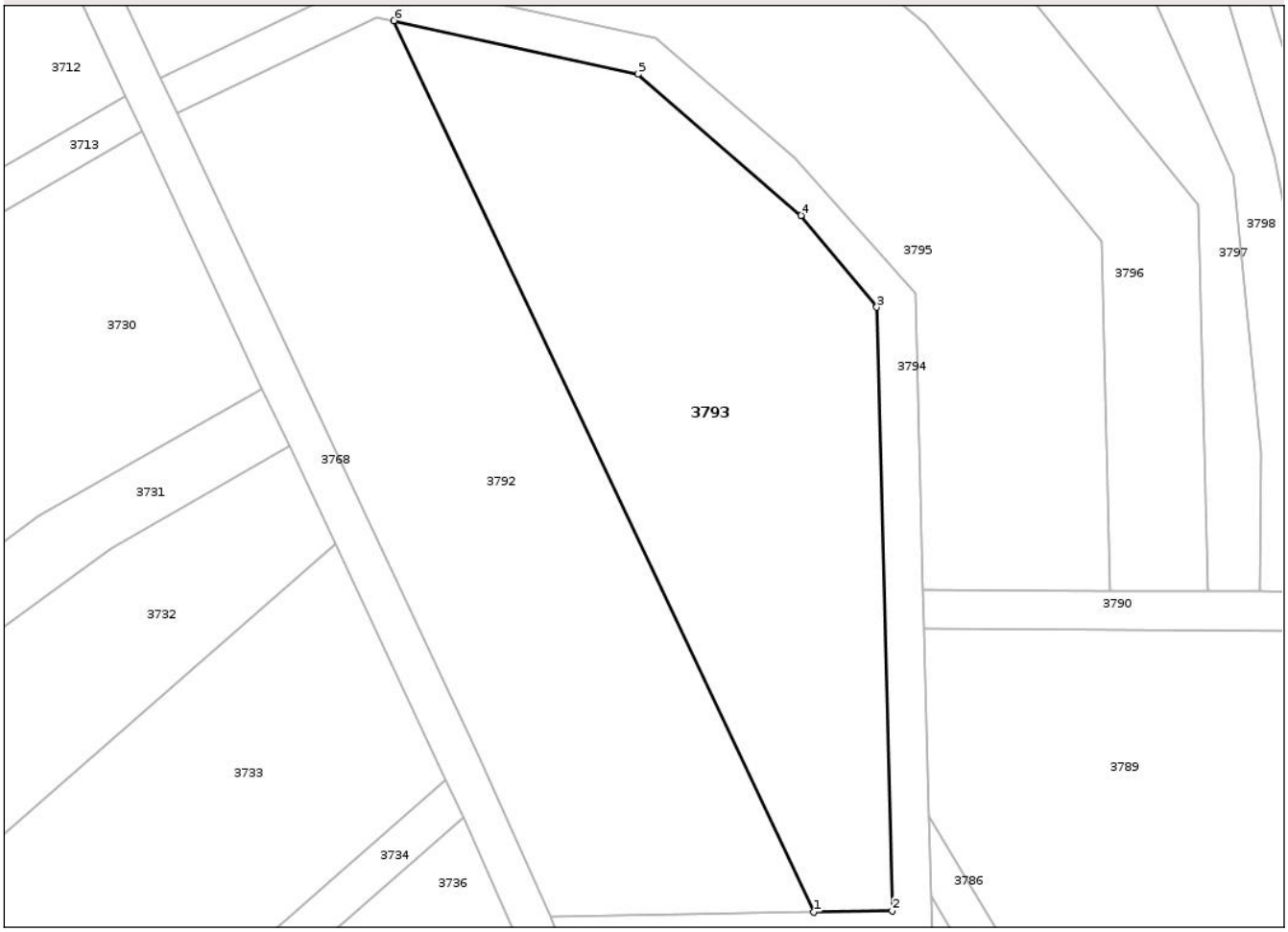
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.100	-	V2313/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.203,287 306.058,333	2	729.211,303 306.058,477	8.017
2	729.211,303 306.058,477	3	729.209,733 306.119,82	61.364
3	729.209,733 306.119,82	4	729.202,01 306.129,149	12.111
4	729.202,01 306.129,149	5	729.185,423 306.143,494	21.929
5	729.185,423 306.143,494	6	729.160,593 306.148,938	25.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.160,593 306.148,938	1	729.203,287 306.058,333	100.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3794 / 11/02/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1932 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

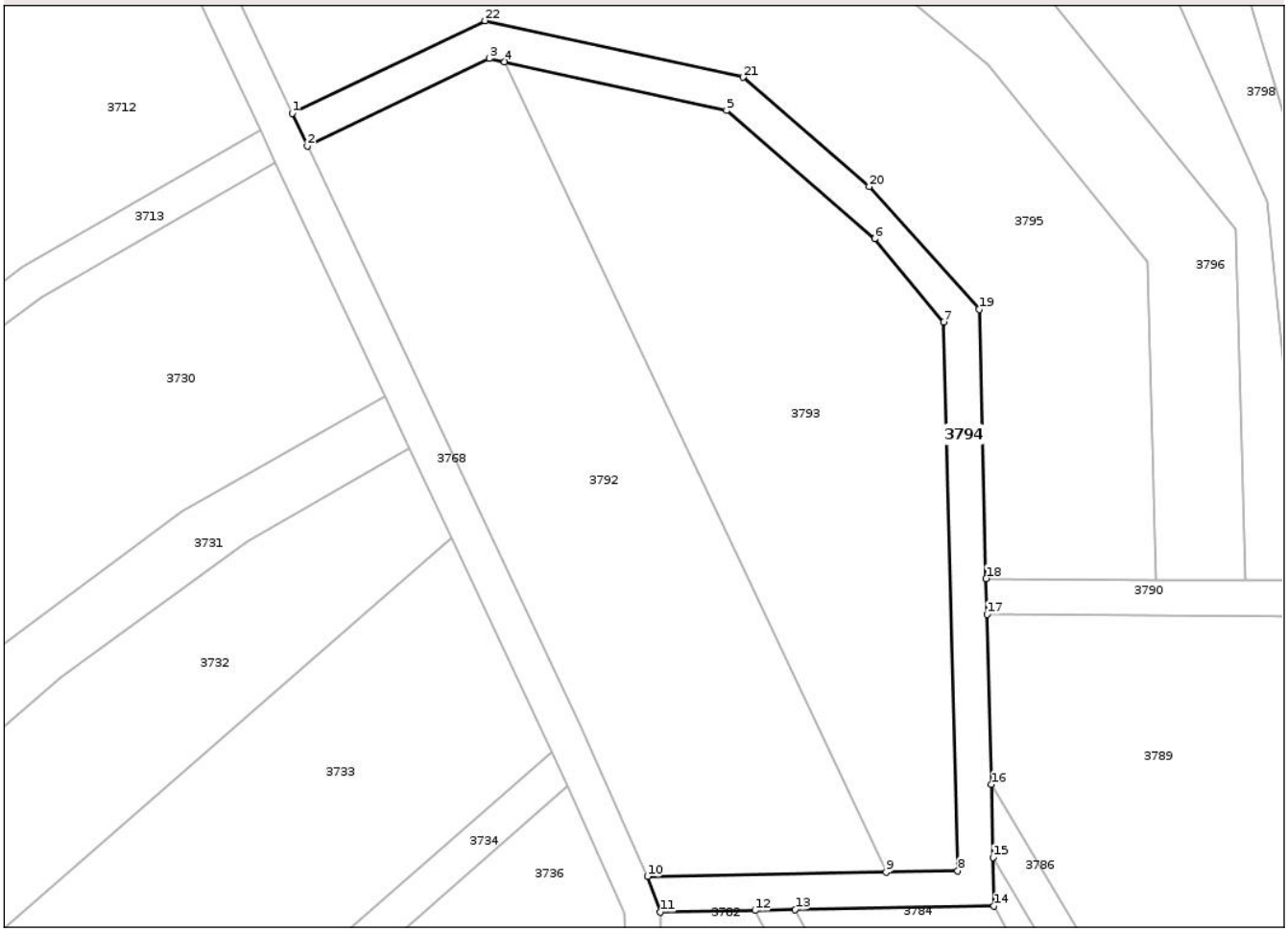
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	744	-	De 2312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.136,806 306.143,152	2	729.138,506 306.139,531	4.0
3	729.158,874 306.149,314	4	729.160,593 306.148,938	1.759
5	729.185,423 306.143,494	6	729.202,01 306.129,149	21.929
7	729.209,733 306.119,82	8	729.211,303 306.058,477	61.364
9	729.203,287 306.058,333	10	729.176,583 306.057,854	26.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.138,506 306.139,531	3	729.158,874 306.149,314	22.596
4	729.160,593 306.148,938	5	729.185,423 306.143,494	25.42
6	729.202,01 306.129,149	7	729.209,733 306.119,82	12.111
8	729.211,303 306.058,477	9	729.203,287 306.058,333	8.017
10	729.176,583 306.057,854	11	729.178,027 306.053,857	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.178,027 306.053,857	12	729.188,61 306.054,054	10.585
13	729.193,098 306.054,137	14	729.215,374 306.054,549	22.28
15	729.215,24 306.059,99	16	729.215,04 306.068,128	8.14
17	729.214,571 306.087,149	18	729.214,469 306.091,15	4.002
19	729.213,697 306.121,261	20	729.201,386 306.134,977	18.432
21	729.187,271 306.147,183	22	729.158,385 306.153,517	29.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.188,61 306.054,054	13	729.193,098 306.054,137	4.488
14	729.215,374 306.054,549	15	729.215,24 306.059,99	5.442
16	729.215,04 306.068,128	17	729.214,571 306.087,149	19.027
18	729.214,469 306.091,15	19	729.213,697 306.121,261	30.121
20	729.201,386 306.134,977	21	729.187,271 306.147,183	18.66
22	729.158,385 306.153,517	1	729.136,806 306.143,152	23.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2306/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3795 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/872, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIEAN NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

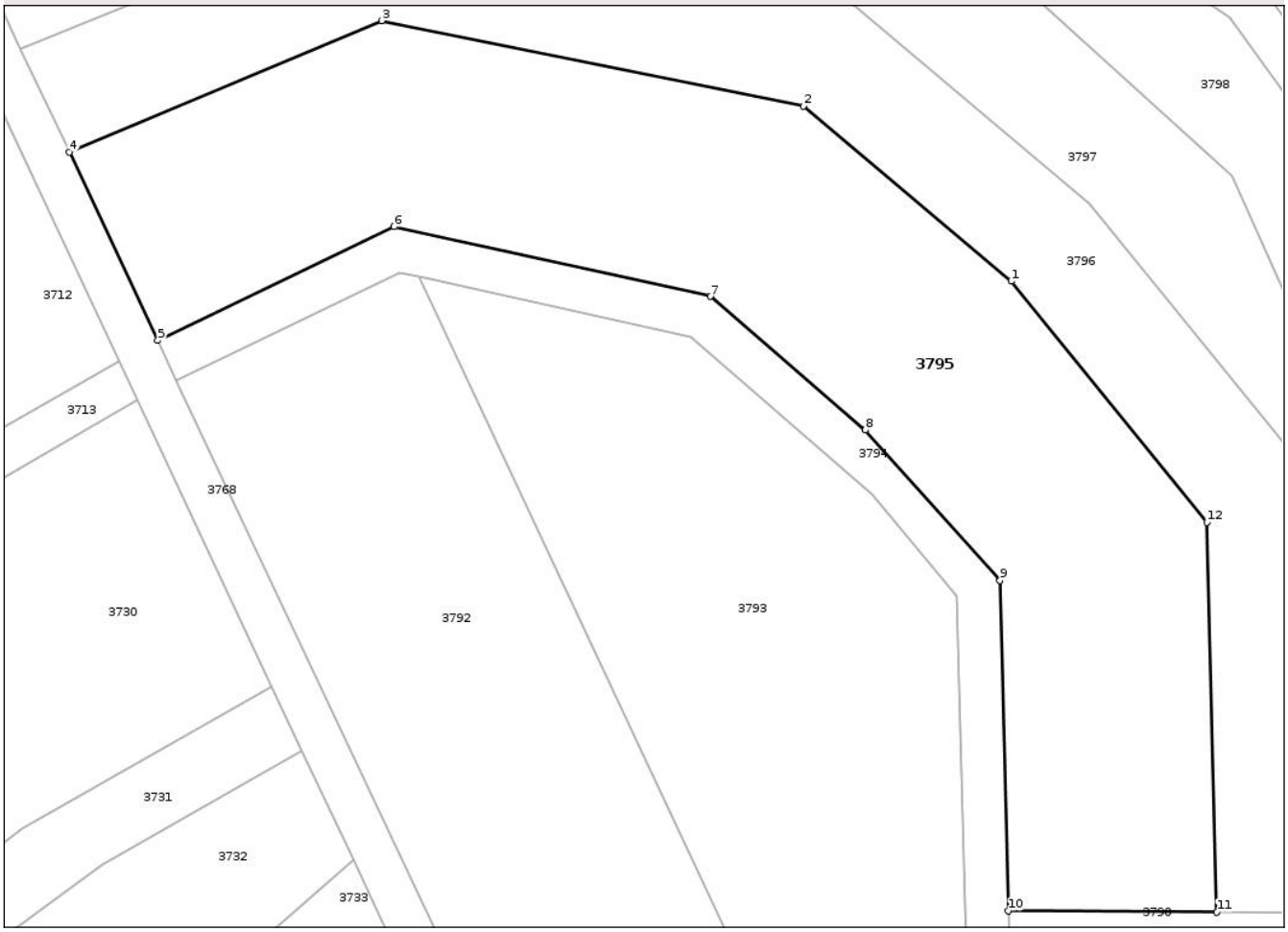
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2306/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.214,723 306.148,563	2	729.195,762 306.164,52	24.782
2	729.195,762 306.164,52	3	729.157,242 306.172,309	39.299
3	729.157,242 306.172,309	4	729.128,738 306.160,337	30.917
4	729.128,738 306.160,337	5	729.136,806 306.143,152	18.985
5	729.136,806 306.143,152	6	729.158,385 306.153,517	23.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.158,385 306.153,517	7	729.187,271 306.147,183	29.573
7	729.187,271 306.147,183	8	729.201,386 306.134,977	18.66
8	729.201,386 306.134,977	9	729.213,697 306.121,261	18.432
9	729.213,697 306.121,261	10	729.214,469 306.091,15	30.121
10	729.214,469 306.091,15	11	729.233,478 306.091,023	19.01
11	729.233,478 306.091,023	12	729.232,567 306.126,572	35.561
12	729.232,567 306.126,572	1	729.214,723 306.148,563	28.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2306/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3796 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/429, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOARA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

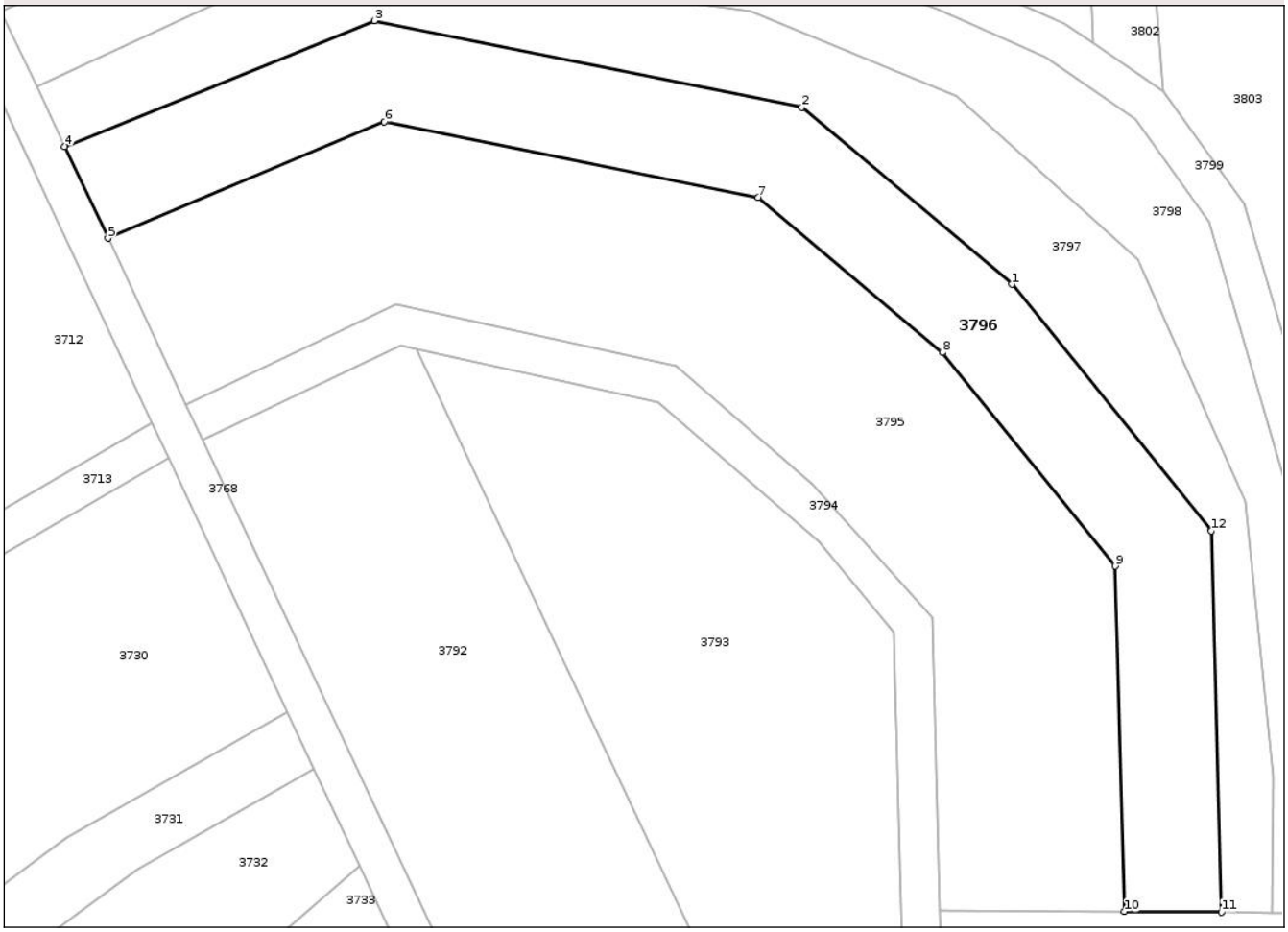
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2306/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.221,889 306.155,602	2	729.200,247 306.173,816	28.286
2	729.200,247 306.173,816	3	729.156,21 306.182,731	44.931
3	729.156,21 306.182,731	4	729.124,302 306.169,784	34.434
4	729.124,302 306.169,784	5	729.128,738 306.160,337	10.437
5	729.128,738 306.160,337	6	729.157,242 306.172,309	30.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.157,242 306.172,309	7	729.195,762 306.164,52	39.299
7	729.195,762 306.164,52	8	729.214,723 306.148,563	24.782
8	729.214,723 306.148,563	9	729.232,567 306.126,572	28.321
9	729.232,567 306.126,572	10	729.233,478 306.091,023	35.561
10	729.233,478 306.091,023	11	729.243,483 306.090,956	10.005
11	729.243,483 306.090,956	12	729.242,477 306.130,23	39.287
12	729.242,477 306.130,23	1	729.221,889 306.155,602	32.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2306/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3797 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

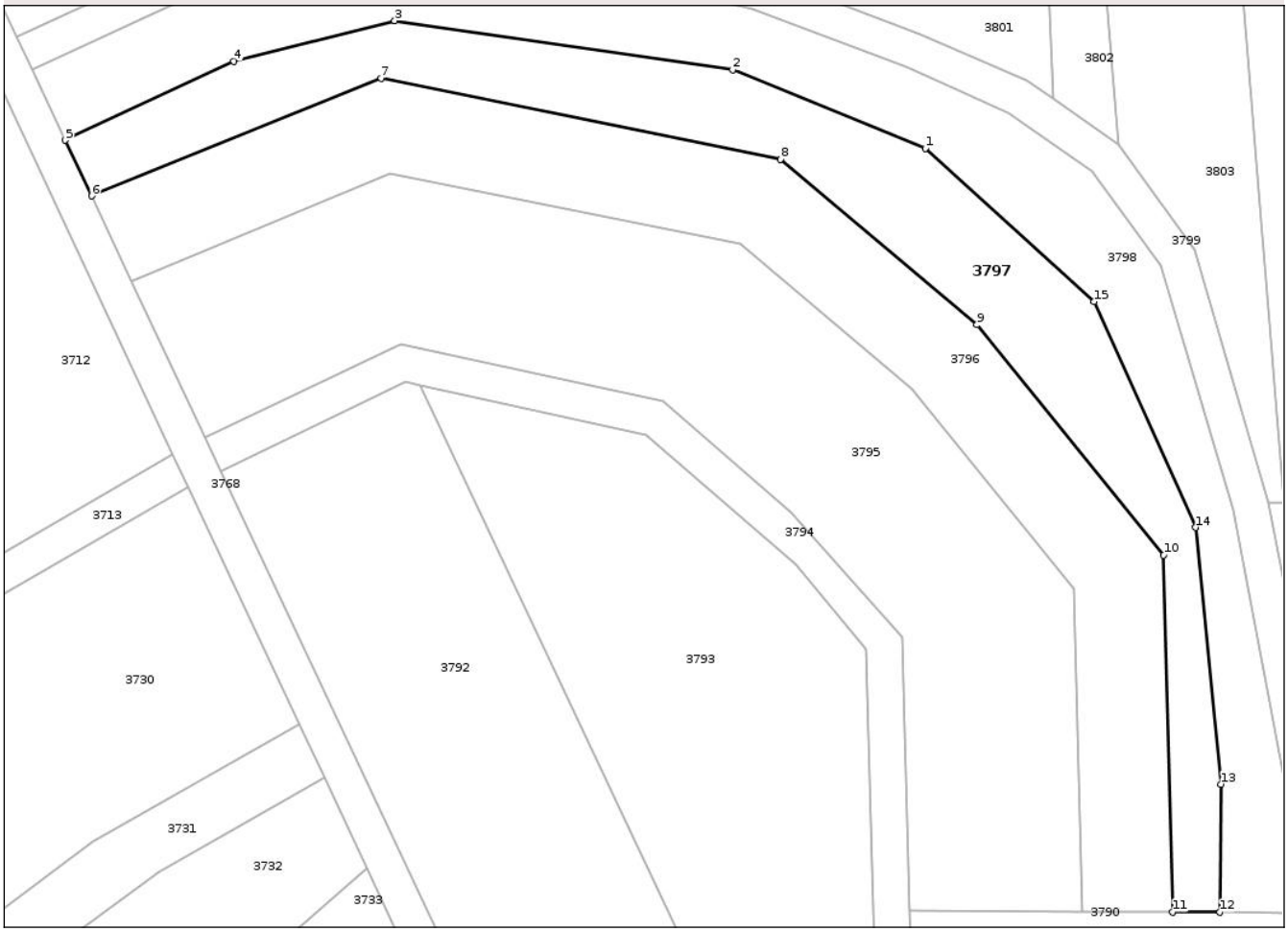
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2306/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.216,203 306.175,017	2	729.194,987 306.183,692	22.921
2	729.194,987 306.183,692	3	729.157,713 306.189,078	37.661
3	729.157,713 306.189,078	4	729.139,992 306.184,615	18.274
4	729.139,992 306.184,615	5	729.121,422 306.175,919	20.506
5	729.121,422 306.175,919	6	729.124,302 306.169,784	6.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.124,302 306.169,784	7	729.156,21 306.182,731	34.434
7	729.156,21 306.182,731	8	729.200,247 306.173,816	44.931
8	729.200,247 306.173,816	9	729.221,889 306.155,602	28.286
9	729.221,889 306.155,602	10	729.242,477 306.130,23	32.674
10	729.242,477 306.130,23	11	729.243,483 306.090,956	39.287
11	729.243,483 306.090,956	12	729.248,687 306.090,921	5.204
12	729.248,687 306.090,921	13	729.248,782 306.105,005	14.085
13	729.248,782 306.105,005	14	729.245,993 306.133,285	28.417
14	729.245,993 306.133,285	15	729.234,84 306.158,153	27.255
15	729.234,84 306.158,153	1	729.216,203 306.175,017	25.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2306/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3798 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2306/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.181,569 306.194,149	2	729.157,387 306.196,128	24.263
3	729.136,814 306.192,509	4	729.117,762 306.183,716	20.983
5	729.121,422 306.175,919	6	729.139,992 306.184,615	20.506
7	729.157,713 306.189,078	8	729.194,987 306.183,692	37.661
9	729.216,203 306.175,017	10	729.234,84 306.158,153	25.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.157,387 306.196,128	3	729.136,814 306.192,509	20.889
4	729.117,762 306.183,716	5	729.121,422 306.175,919	8.613
6	729.139,992 306.184,615	7	729.157,713 306.189,078	18.274
8	729.194,987 306.183,692	9	729.216,203 306.175,017	22.921
10	729.234,84 306.158,153	11	729.245,993 306.133,285	27.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.245,993 306.133,285	12	729.248,782 306.105,005	28.417
13	729.248,687 306.090,921	14	729.255,837 306.090,873	7.15
15	729.255,786 306.105,647	16	729.250,132 306.135,159	30.049
17	729.242,198 306.162,062	18	729.234,637 306.172,574	12.948
19	729.225,371 306.178,953	20	729.214,164 306.183,925	12.26
21	729.197,136 306.190,374	1	729.181,569 306.194,149	16.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.248,782 306.105,005	13	729.248,687 306.090,921	14.085
14	729.255,837 306.090,873	15	729.255,786 306.105,647	14.774
16	729.250,132 306.135,159	17	729.242,198 306.162,062	28.049
18	729.234,637 306.172,574	19	729.225,371 306.178,953	11.249
20	729.214,164 306.183,925	21	729.197,136 306.190,374	18.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3799 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1931 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	863	-	De 2305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.116,062 306.187,336	2	729.117,762 306.183,716	4.0
3	729.136,814 306.192,509	4	729.157,387 306.196,128	20.889
5	729.181,569 306.194,149	6	729.197,136 306.190,374	16.018
7	729.214,164 306.183,925	8	729.225,371 306.178,953	12.26
9	729.234,637 306.172,574	10	729.242,198 306.162,062	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.117,762 306.183,716	3	729.136,814 306.192,509	20.983
4	729.157,387 306.196,128	5	729.181,569 306.194,149	24.263
6	729.197,136 306.190,374	7	729.214,164 306.183,925	18.209
8	729.225,371 306.178,953	9	729.234,637 306.172,574	11.249
10	729.242,198 306.162,062	11	729.250,132 306.135,159	28.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.250,132 306.135,159	12	729.255,786 306.105,647	30.049
13	729.255,837 306.090,873	14	729.259,851 306.086,846	5.686
15	729.259,785 306.106,037	16	729.254,064 306.135,967	30.472
17	729.245,842 306.163,846	18	729.237,478 306.175,474	14.324
19	729.230,266 306.180,439	20	729.227,333 306.182,458	3.561
21	729.215,685 306.187,626	22	729.198,453 306.194,17	18.433
23	729.182,207 306.198,11	24	729.157,2 306.200,157	25.091
25	729.135,609 306.196,358	1	729.116,062 306.187,336	21.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.255,786 306.105,647	13	729.255,837 306.090,873	14.774
14	729.259,851 306.086,846	15	729.259,785 306.106,037	19.191
16	729.254,064 306.135,967	17	729.245,842 306.163,846	29.066
18	729.237,478 306.175,474	19	729.230,266 306.180,439	8.756
20	729.227,333 306.182,458	21	729.215,685 306.187,626	12.743
22	729.198,453 306.194,17	23	729.182,207 306.198,11	16.716
24	729.157,2 306.200,157	25	729.135,609 306.196,358	21.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103803	3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18578 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52304/825, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 818 din 10.11.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

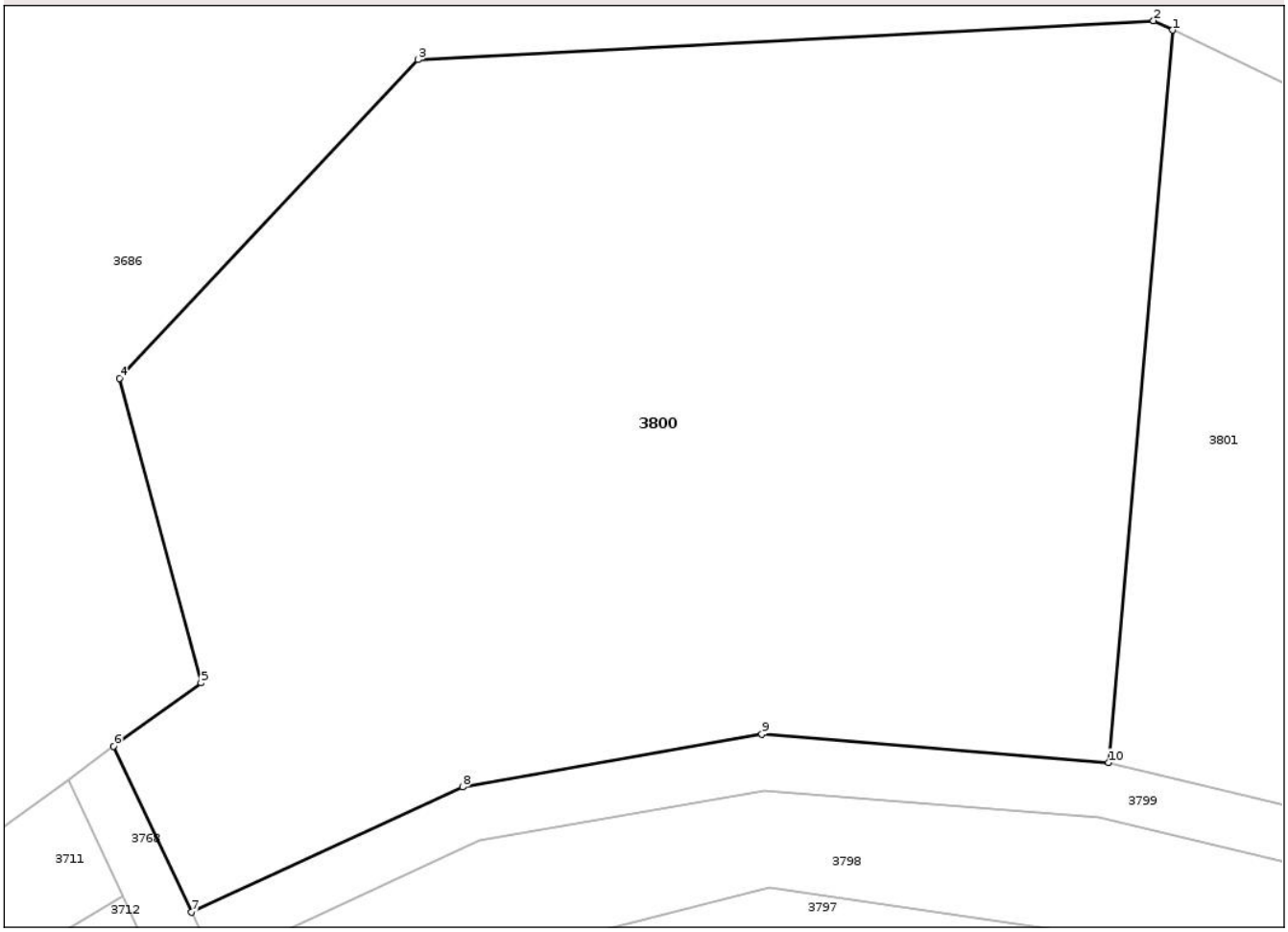
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103803	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.600	-	P2304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.186,821 306.250,896	2	729.185,461 306.251,574	1.52
2	729.185,461 306.251,574	3	729.132,398 306.248,755	53.138
3	729.132,398 306.248,755	4	729.110,875 306.225,817	31.455
4	729.110,875 306.225,817	5	729.116,741 306.203,867	22.72
5	729.116,741 306.203,867	6	729.110,45 306.199,289	7.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.110,45 306.199,289	7	729.116,062 306.187,336	13.204
7	729.116,062 306.187,336	8	729.135,609 306.196,358	21.529
8	729.135,609 306.196,358	9	729.157,2 306.200,157	21.923
9	729.157,2 306.200,157	10	729.182,207 306.198,11	25.091
10	729.182,207 306.198,11	1	729.186,821 306.250,896	52.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2304/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103766	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18535 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 423, din 23/06/2010 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS (CVC ; act administrativ nr 1756 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/501 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 851 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

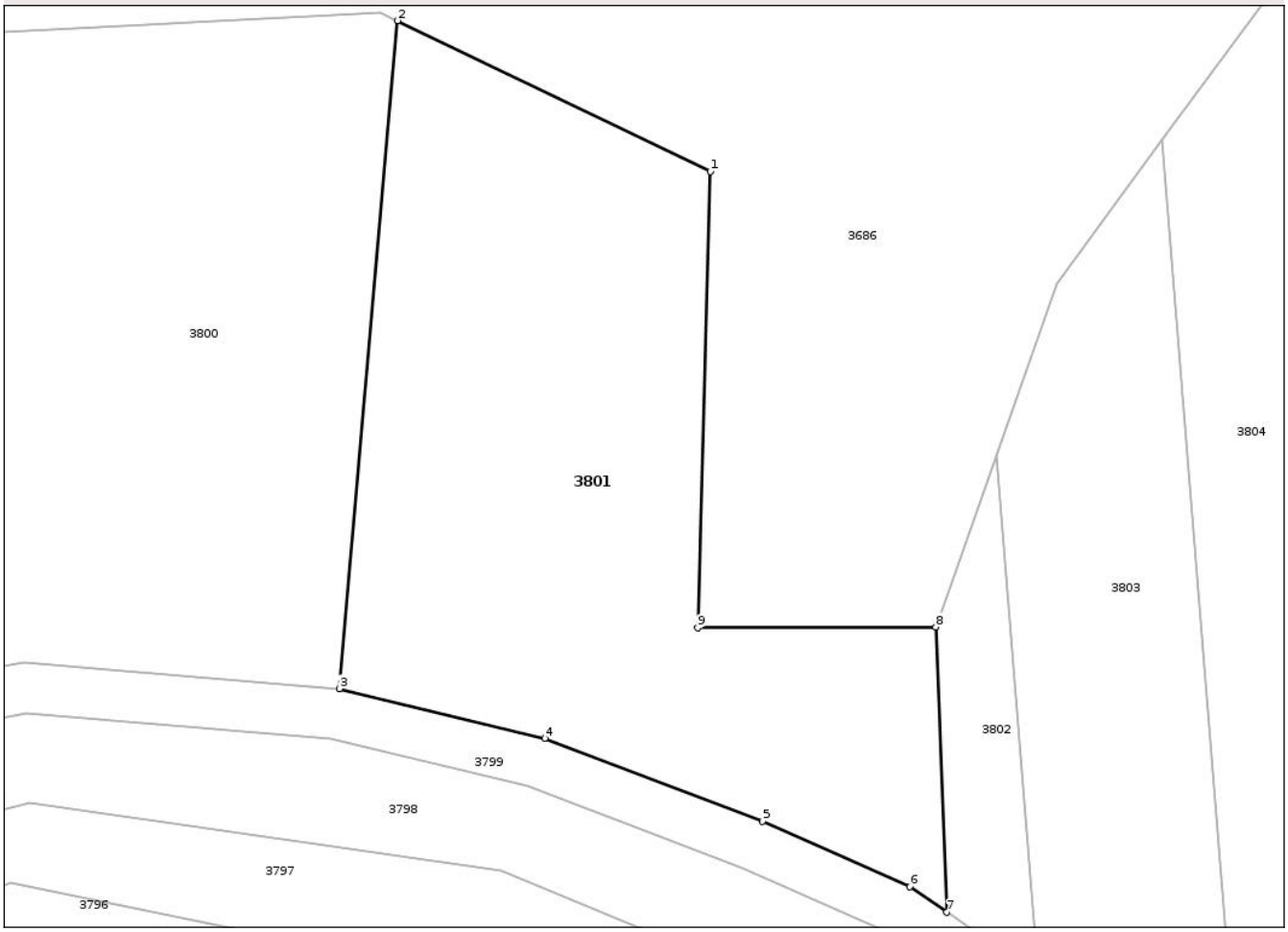
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103766	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	-	P2304/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.211,564 306.238,973	2	729.186,821 306.250,896	27.466
2	729.186,821 306.250,896	3	729.182,207 306.198,11	52.987
3	729.182,207 306.198,11	4	729.198,453 306.194,17	16.716
4	729.198,453 306.194,17	5	729.215,685 306.187,626	18.433
5	729.215,685 306.187,626	6	729.227,333 306.182,458	12.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.227,333 306.182,458	7	729.230,266 306.180,439	3.561
7	729.230,266 306.180,439	8	729.229,39 306.202,984	22.562
8	729.229,39 306.202,984	9	729.210,55 306.202,917	18.841
9	729.210,55 306.202,917	1	729.211,564 306.238,973	36.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2303/1, fosta parcela V2303/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105539	200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313552 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 759, din 15/10/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/530 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

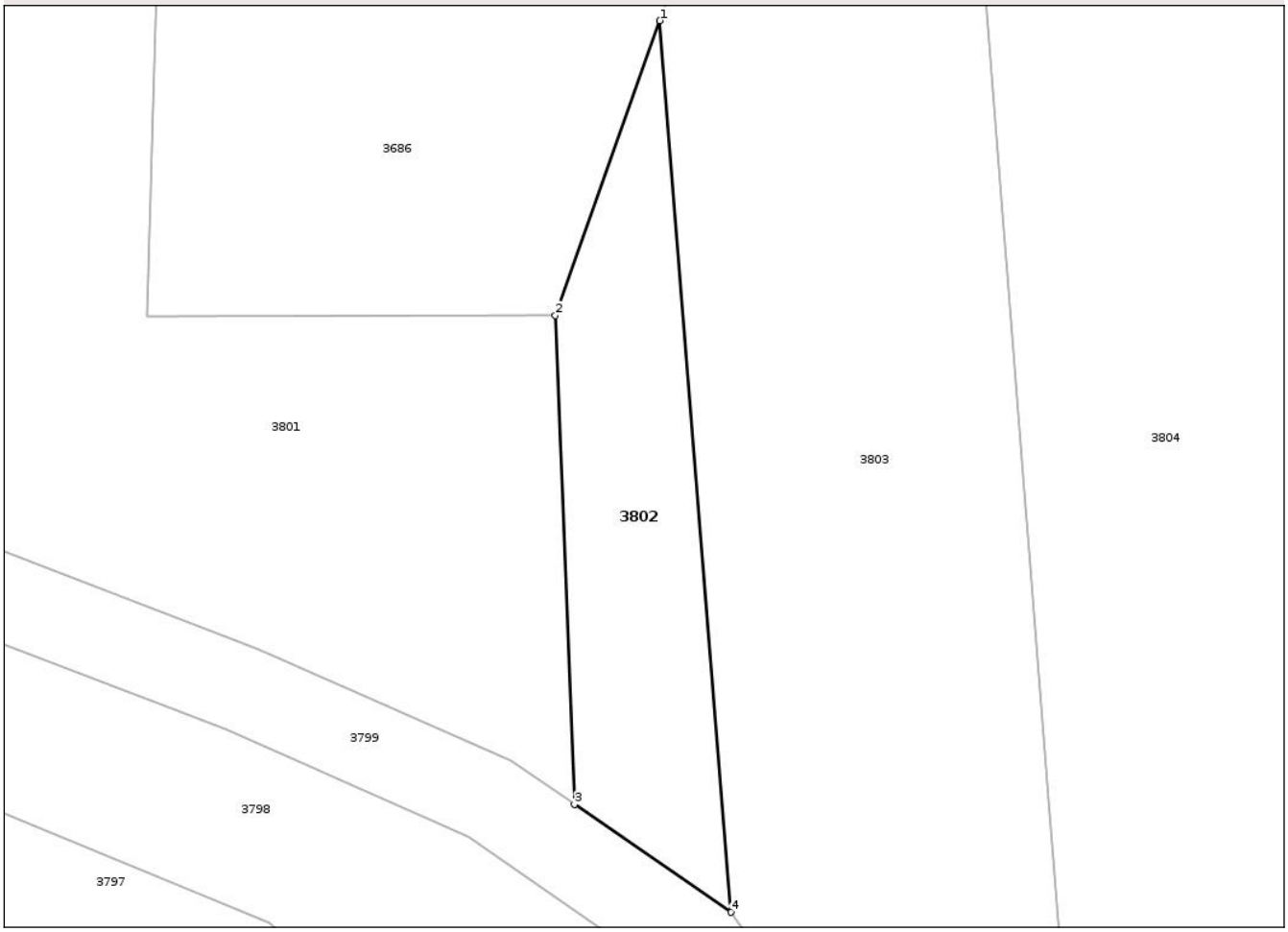
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105539	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	-	V2303/2	-	In act - TP nr. 52301/530 din 12.09.1995 parcela V2303/2 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2303/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.234,206 306.216,57	2	729.229,39 306.202,984	14.413
2	729.229,39 306.202,984	3	729.230,266 306.180,439	22.562
3	729.230,266 306.180,439	4	729.237,478 306.175,474	8.756
4	729.237,478 306.175,474	1	729.234,206 306.216,57	41.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2303/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102855	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29960 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 52284/338, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 814 din 10.11.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 60 din 31.05.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102855	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2303/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.234,206 306.216,57	2	729.237,478 306.175,474	41.225
2	729.237,478 306.175,474	3	729.245,842 306.163,846	14.324
3	729.245,842 306.163,846	4	729.254,064 306.135,967	29.066
4	729.254,064 306.135,967	5	729.255,722 306.136,005	1.659
5	729.255,722 306.136,005	6	729.247,325 306.241,46	105.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.247,325 306.241,46	7	729.239,021 306.230,155	14.027
7	729.239,021 306.230,155	1	729.234,206 306.216,57	14.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2303/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3804 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

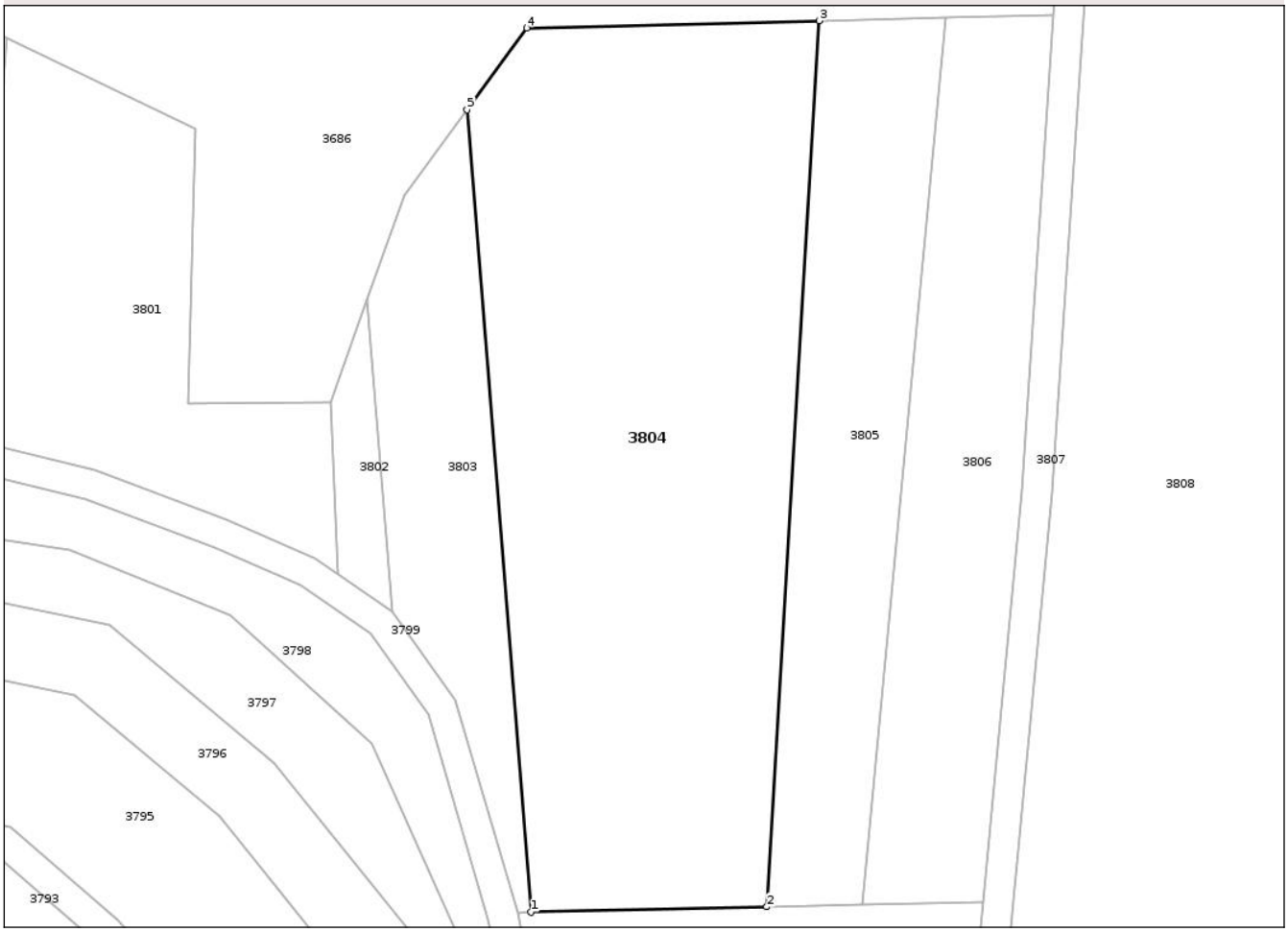
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.500	-	V2303/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.255,722 306.136,005	2	729.286,756 306.136,708	31.041
2	729.286,756 306.136,708	3	729.293,662 306.253,182	116.679
3	729.293,662 306.253,182	4	729.255,215 306.252,202	38.459
4	729.255,215 306.252,202	5	729.247,325 306.241,46	13.329
5	729.247,325 306.241,46	1	729.255,722 306.136,005	105.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2303/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3805 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

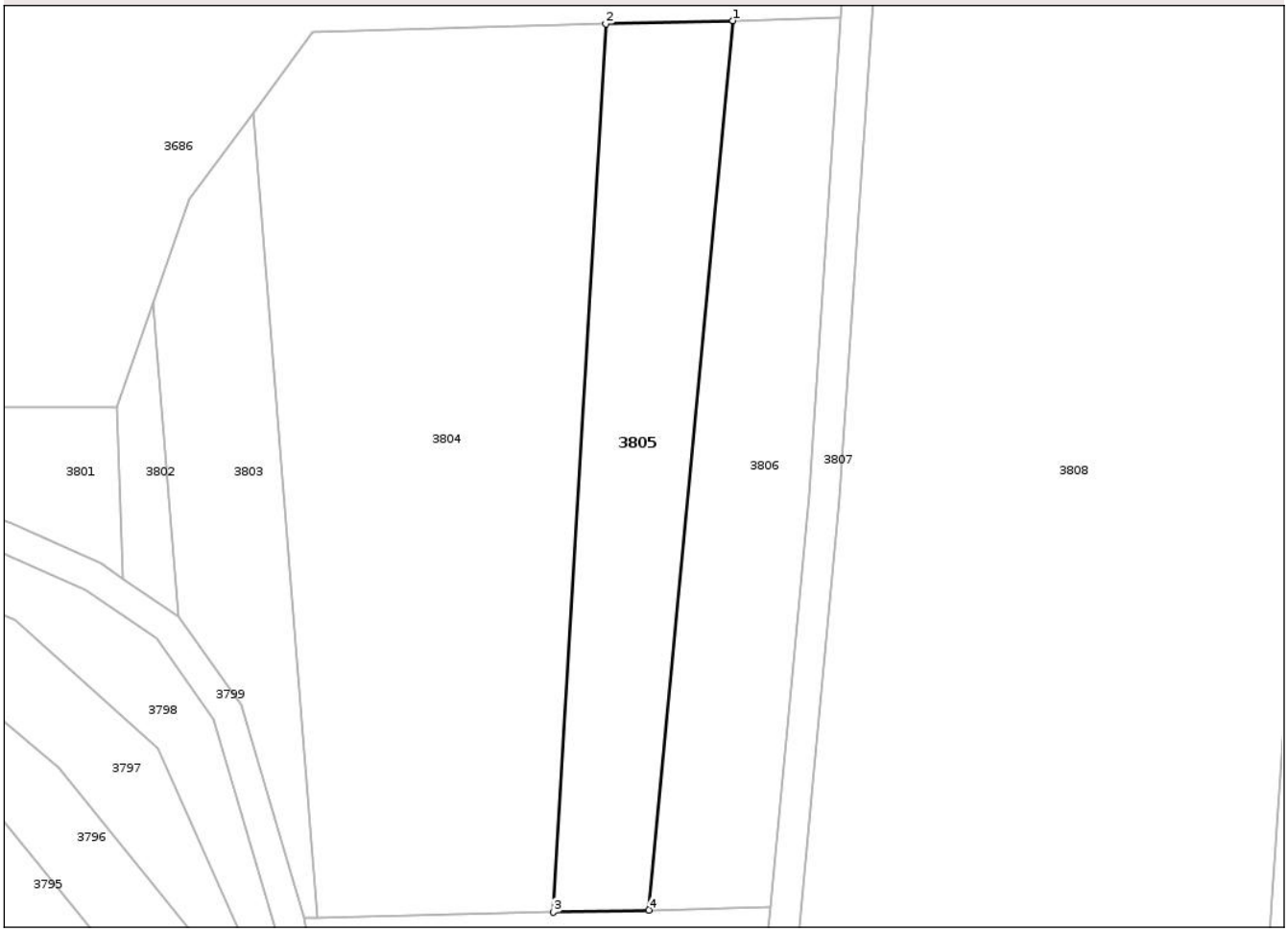
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2303/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.310,336 306.253,606	2	729.293,662 306.253,182	16.679
2	729.293,662 306.253,182	3	729.286,756 306.136,708	116.679
3	729.286,756 306.136,708	4	729.299,31 306.136,992	12.557
4	729.299,31 306.136,992	1	729.310,336 306.253,606	117.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2303/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102851	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29959 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 814, din 10/11/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52284/338 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 60 din 31.05.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

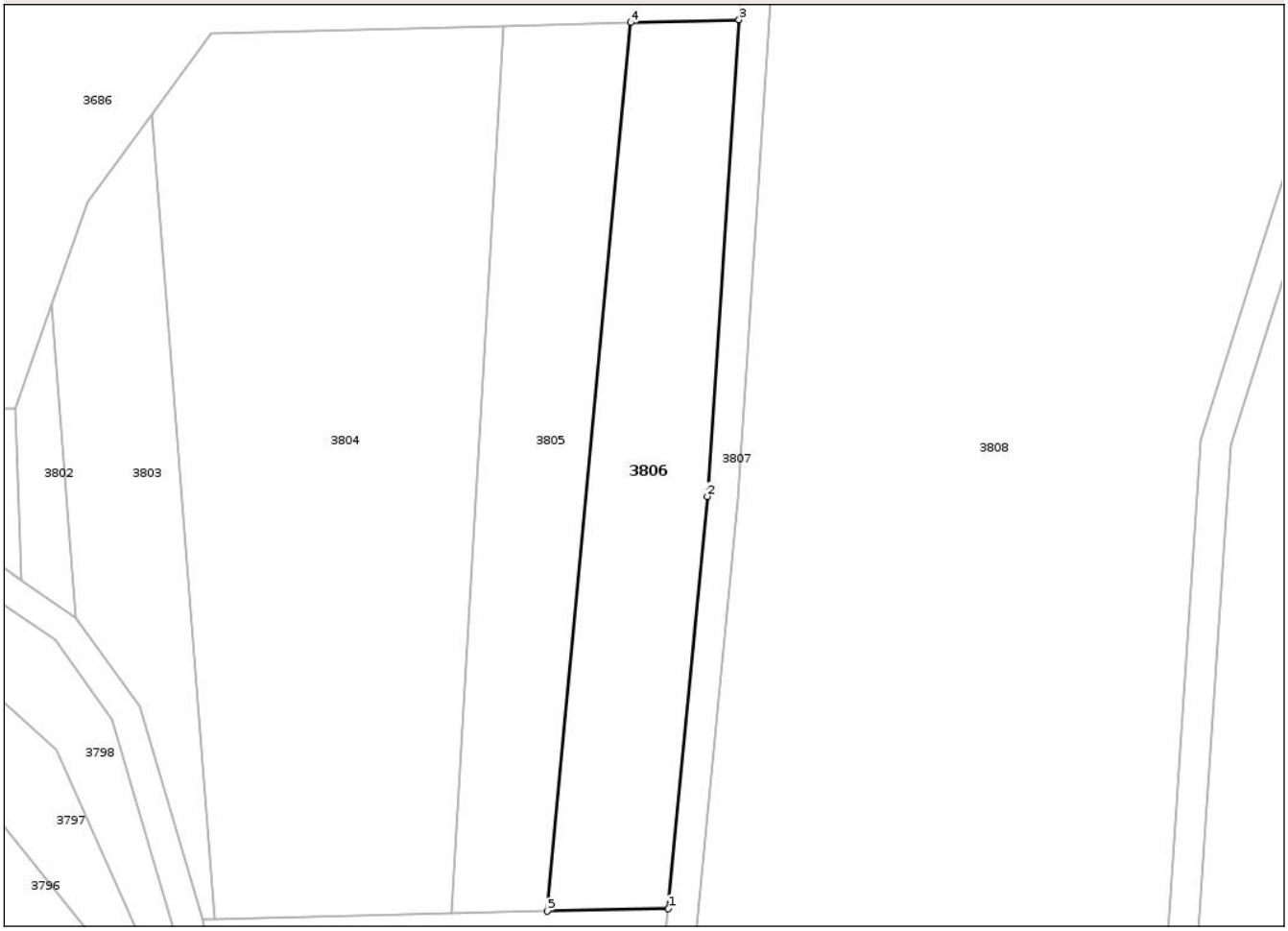
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102851	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	-	P2303/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.315,239 306.137,353	2	729.320,351 306.191,417	54.305
2	729.320,351 306.191,417	3	729.324,543 306.253,968	62.692
3	729.324,543 306.253,968	4	729.310,336 306.253,606	14.211
4	729.310,336 306.253,606	5	729.299,31 306.136,992	117.135
5	729.299,31 306.136,992	1	729.315,239 306.137,353	15.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.942	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3807 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1902 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

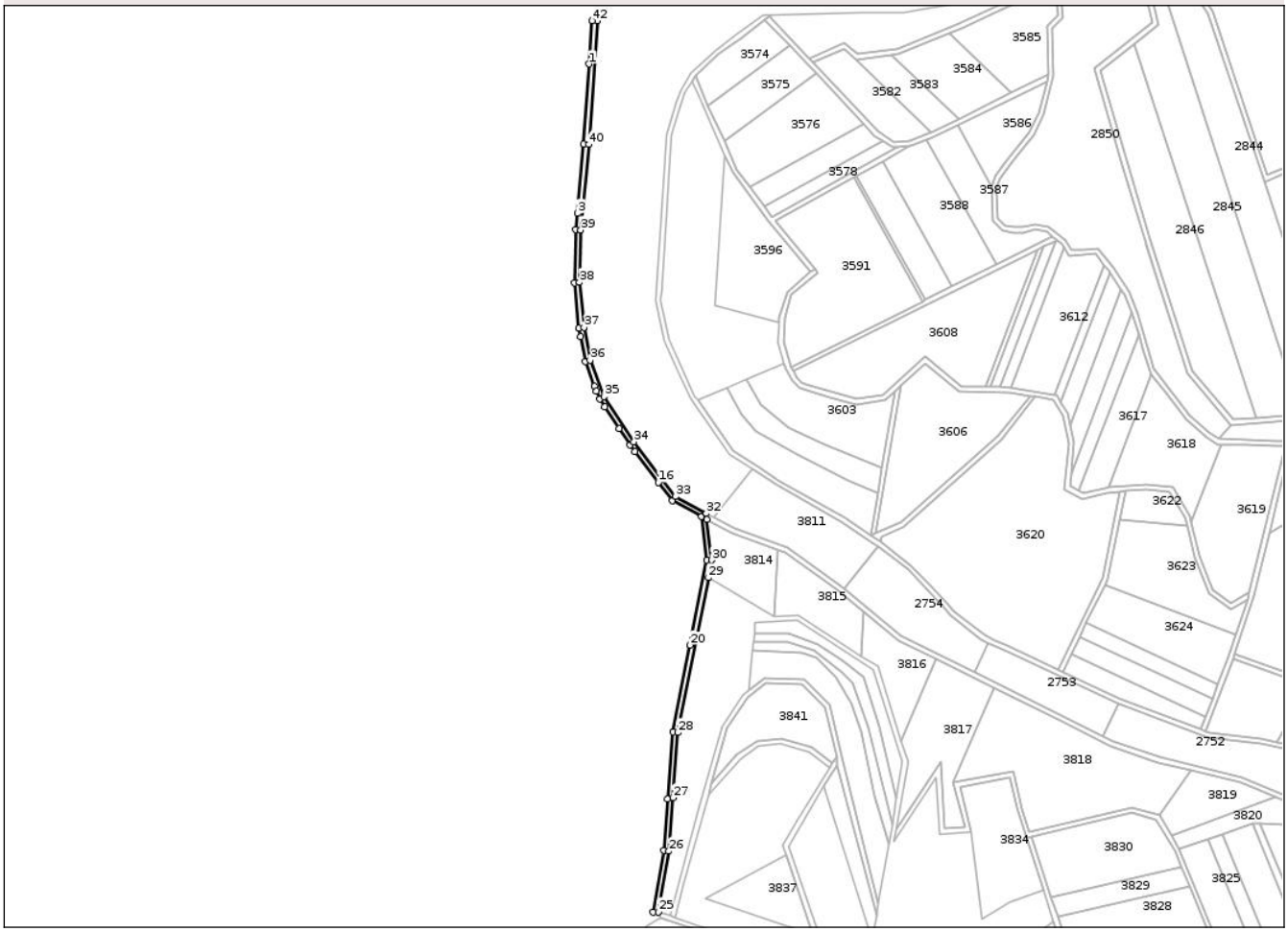
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.942	-	De 2160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.324,543 306.253,968	2	729.320,351 306.191,417	62.692
4	729.314,026 306.124,457	5	729.312,938 306.083,111	41.361
7	729.317,748 306.040,89	8	729.321,383 306.021,318	19.907
10	729.330,321 305.998,348	11	729.332,731 305.992,154	6.647
13	729.347,956 305.969,106	14	729.356,4 305.956,324	15.319
16	729.378,665 305.926,95	17	729.389,433 305.912,745	17.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.320,351 306.191,417	3	729.315,239 306.137,353	54.305
5	729.312,938 306.083,111	6	729.316,501 306.047,606	35.683
8	729.321,383 306.021,318	9	729.328,87 306.002,077	20.645
11	729.332,731 305.992,154	12	729.336,779 305.986,026	7.344
14	729.356,4 305.956,324	15	729.360,285 305.951,198	6.432
17	729.389,433 305.912,745	18	729.412,45 305.900,237	26.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.315,239 306.137,353	4	729.314,026 306.124,457	12.953
6	729.316,501 306.047,606	7	729.317,748 306.040,89	6.831
9	729.328,87 306.002,077	10	729.330,321 305.998,348	4.002
12	729.336,779 305.986,026	13	729.347,956 305.969,106	20.279
15	729.360,285 305.951,198	16	729.378,665 305.926,95	30.427
18	729.412,45 305.900,237	19	729.416,476 305.866,438	34.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.416,476 305.866,438	20	729.403,44 305.799,972	67.732
22	729.386,052 305.679,478	23	729.382,946 305.639,313	40.285
25	729.378,645 305.591,397	26	729.386,919 305.638,814	48.134
28	729.394,088 305.731,504	29	729.417,823 305.852,523	123.324
31	729.416,757 305.897,896	32	729.416,177 305.902,764	4.902
34	729.359,591 305.958,735	35	729.336,304 305.994,002	42.261
37	729.320,464 306.048,168	38	729.316,943 306.083,241	35.249
40	729.324,338 306.191,095	41	729.330,818 306.287,773	96.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.403,44 305.799,972	21	729.390,118 305.732,045	69.221
23	729.382,946 305.639,313	24	729.374,547 305.591,182	48.858
26	729.386,919 305.638,814	27	729.390,146 305.680,54	41.851
29	729.417,823 305.852,523	30	729.420,522 305.866,286	14.025
32	729.416,177 305.902,764	33	729.392,1 305.915,848	27.403
35	729.336,304 305.994,002	36	729.325,247 306.022,418	30.491
38	729.316,943 306.083,241	39	729.318,02 306.124,213	40.986
41	729.330,818 306.287,773	42	729.326,802 306.287,666	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.390,118 305.732,045	22	729.386,052 305.679,478	52.724
24	729.374,547 305.591,182	25	729.378,645 305.591,397	4.103
27	729.390,146 305.680,54	28	729.394,088 305.731,504	51.116
30	729.420,522 305.866,286	31	729.416,757 305.897,896	31.834
33	729.392,1 305.915,848	34	729.359,591 305.958,735	53.815
36	729.325,247 306.022,418	37	729.320,464 306.048,168	26.191
39	729.318,02 306.124,213	40	729.324,338 306.191,095	67.18
42	729.326,802 306.287,666	1	729.324,543 306.253,968	33.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2167/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3808 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/03/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU PETRE** 2) **SAVA MARIA** 3) **ENCIU STELIANA** 4) **LUPU MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	A2167/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.457,959 306.292,109	2	729.393,502 306.289,251	64.52
2	729.393,502 306.289,251	3	729.345,247 306.288,154	48.267
3	729.345,247 306.288,154	4	729.330,818 306.287,773	14.434
4	729.330,818 306.287,773	5	729.324,338 306.191,095	96.895
5	729.324,338 306.191,095	6	729.318,02 306.124,213	67.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.318,02 306.124,213	7	729.380,273 306.125,636	62.269
7	729.380,273 306.125,636	8	729.385,183 306.198,889	73.418
8	729.385,183 306.198,889	9	729.393,059 306.224,052	26.367
9	729.393,059 306.224,052	10	729.396,116 306.233,461	9.893
10	729.396,116 306.233,461	11	729.404,401 306.247,147	15.998
11	729.404,401 306.247,147	12	729.423,568 306.264,638	25.948
12	729.423,568 306.264,638	13	729.441,38 306.277,675	22.073
13	729.441,38 306.277,675	14	729.460,355 306.292,159	23.871
14	729.460,355 306.292,159	1	729.457,959 306.292,109	2.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2167/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102772	7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 468, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 5584` din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 106 din 10.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52304/871 din 17.03.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 758 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 2008 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102772	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	A2167/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.318,02 306.124,213	2	729.316,943 306.083,241	40.986
2	729.316,943 306.083,241	3	729.320,464 306.048,168	35.249
3	729.320,464 306.048,168	4	729.325,247 306.022,418	26.191
4	729.325,247 306.022,418	5	729.336,304 305.994,002	30.491
5	729.336,304 305.994,002	6	729.394,906 306.012,22	61.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.394,906 306.012,22	7	729.383,374 306.037,606	27.882
7	729.383,374 306.037,606	8	729.376,466 306.068,853	32.001
8	729.376,466 306.068,853	9	729.380,273 306.125,636	56.911
9	729.380,273 306.125,636	1	729.318,02 306.124,213	62.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2167/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3810 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/852, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN GHEORGHE** 3) **CAZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	-	A2167/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.452,2 305.937,265	2	729.434,0 305.948,91	21.606
2	729.434,0 305.948,91	3	729.403,747 305.992,757	53.272
3	729.403,747 305.992,757	4	729.394,906 306.012,22	21.377
4	729.394,906 306.012,22	5	729.336,304 305.994,002	61.368
5	729.336,304 305.994,002	6	729.359,591 305.958,735	42.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.359,591 305.958,735	7	729.392,1 305.915,848	53.815
7	729.392,1 305.915,848	8	729.416,177 305.902,764	27.403
8	729.416,177 305.902,764	9	729.422,105 305.899,542	6.746
9	729.422,105 305.899,542	1	729.452,2 305.937,265	48.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2167/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3811 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

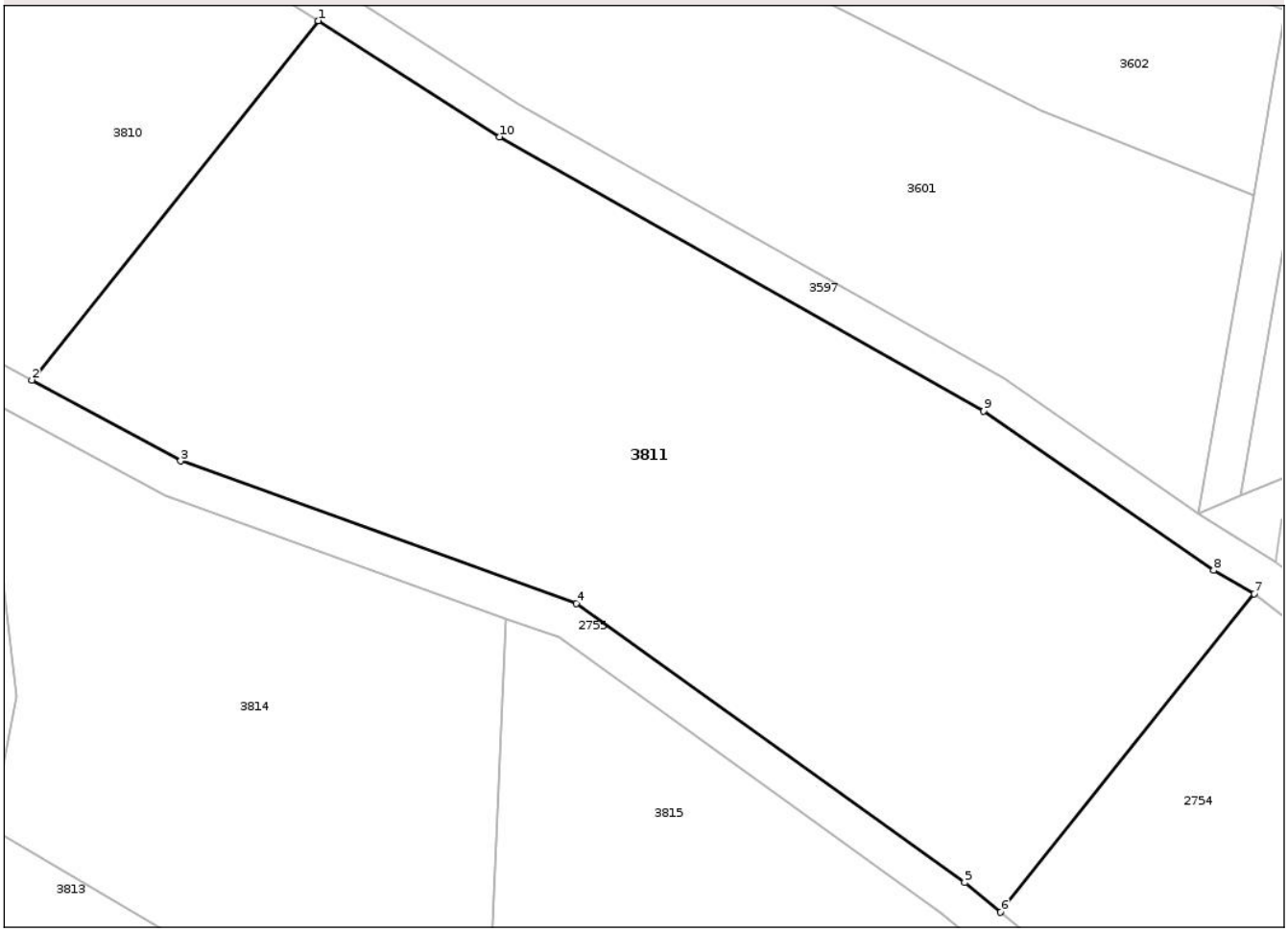
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	-	A2167/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.452,2 305.937,265	2	729.422,105 305.899,542	48.256
2	729.422,105 305.899,542	3	729.437,727 305.891,053	17.78
3	729.437,727 305.891,053	4	729.479,317 305.876,082	44.203
4	729.479,317 305.876,082	5	729.520,108 305.846,79	50.219
5	729.520,108 305.846,79	6	729.523,887 305.843,692	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.523,887 305.843,692	7	729.550,543 305.877,105	42.743
7	729.550,543 305.877,105	8	729.546,27 305.879,568	4.932
8	729.546,27 305.879,568	9	729.522,127 305.896,299	29.374
9	729.522,127 305.896,299	10	729.471,243 305.925,08	58.459
10	729.471,243 305.925,08	1	729.452,2 305.937,265	22.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3812 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/509, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITITELU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

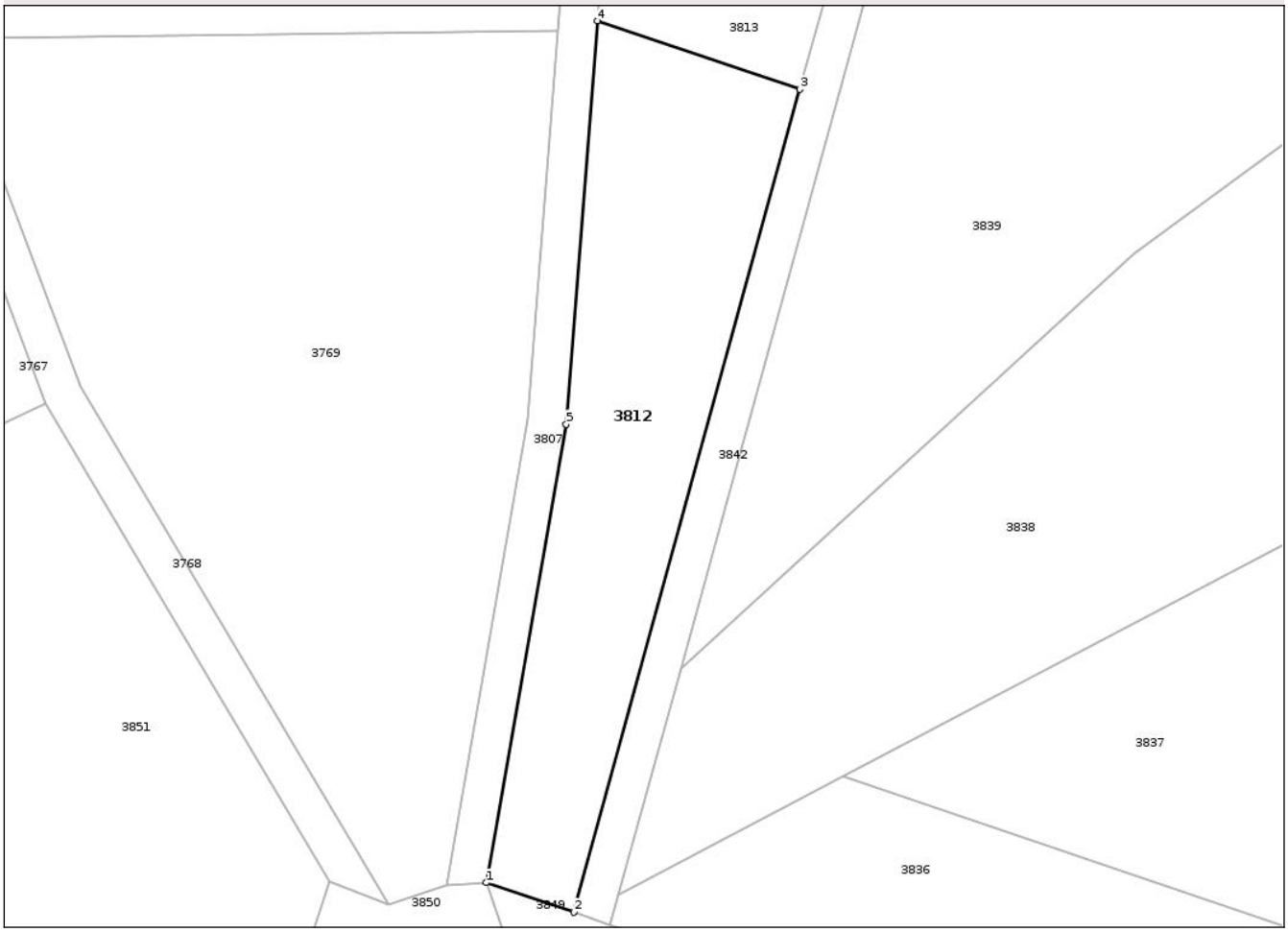
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	-	P2158/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.378,645 305.591,397	2	729.387,698 305.588,332	9.558
2	729.387,698 305.588,332	3	729.411,105 305.673,447	88.274
3	729.411,105 305.673,447	4	729.390,146 305.680,54	22.127
4	729.390,146 305.680,54	5	729.386,919 305.638,814	41.851
5	729.386,919 305.638,814	1	729.378,645 305.591,397	48.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103842	6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18564 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 390, din 09/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/427 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103842	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.100	-	P2158/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.450,943 305.820,917	2	729.469,696 305.822,099	18.79
2	729.469,696 305.822,099	3	729.417,823 305.852,523	60.137
3	729.417,823 305.852,523	4	729.394,088 305.731,504	123.324
4	729.394,088 305.731,504	5	729.390,146 305.680,54	51.116
5	729.390,146 305.680,54	6	729.411,105 305.673,447	22.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.411,105 305.673,447	7	729.428,458 305.736,548	65.443
7	729.428,458 305.736,548	8	729.444,918 305.760,674	29.207
8	729.444,918 305.760,674	1	729.450,943 305.820,917	60.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3814 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/510, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

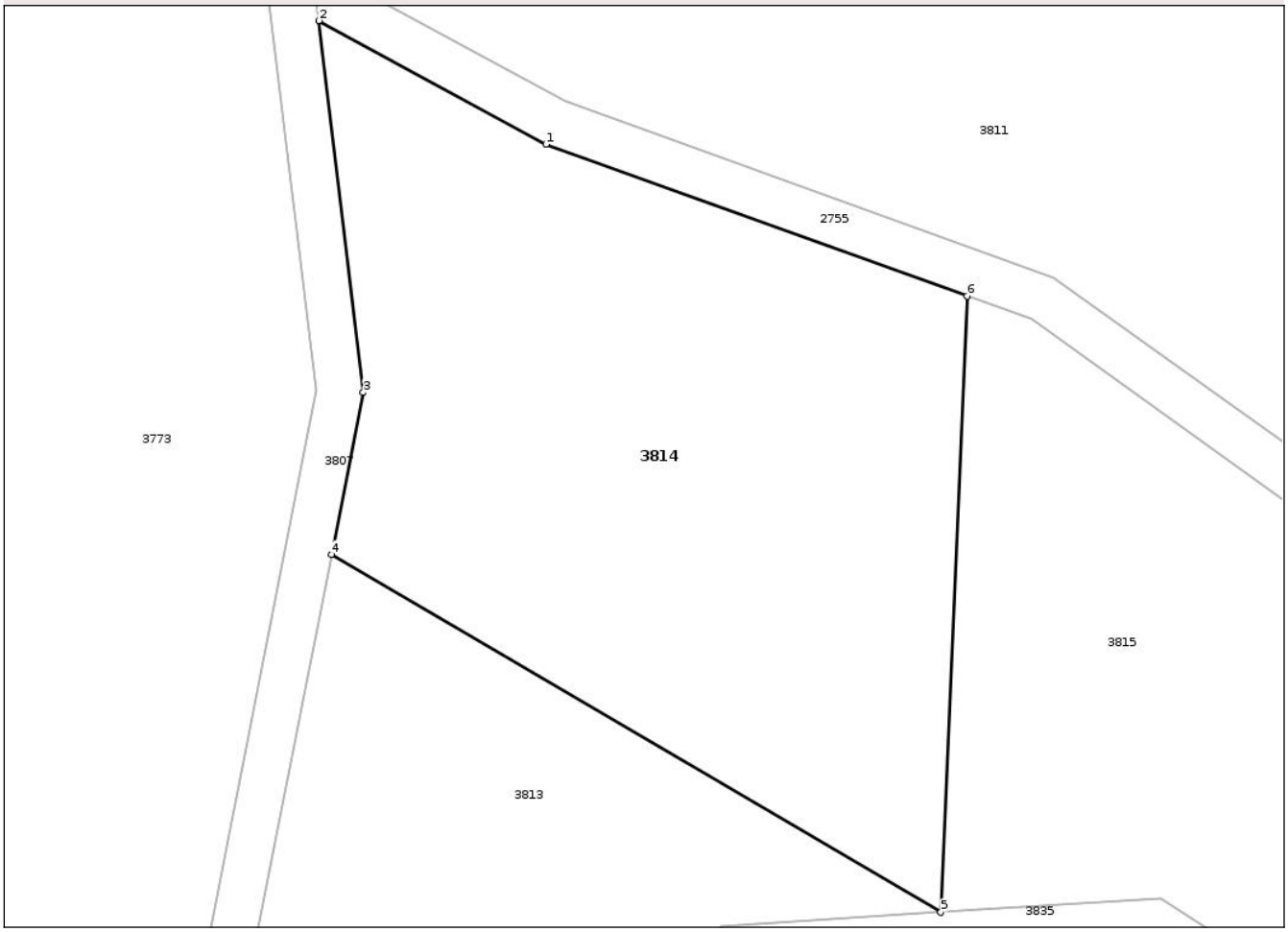
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	P2158/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.436,085 305.887,393	2	729.416,757 305.897,896	21.998
2	729.416,757 305.897,896	3	729.420,522 305.866,286	31.834
3	729.420,522 305.866,286	4	729.417,823 305.852,523	14.025
4	729.417,823 305.852,523	5	729.469,696 305.822,099	60.137
5	729.469,696 305.822,099	6	729.471,938 305.874,487	52.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.471,938 305.874,487	1	729.436,085 305.887,393	38.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103765	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18550 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52285/421, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 213 din 09.04.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 114 din 18.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

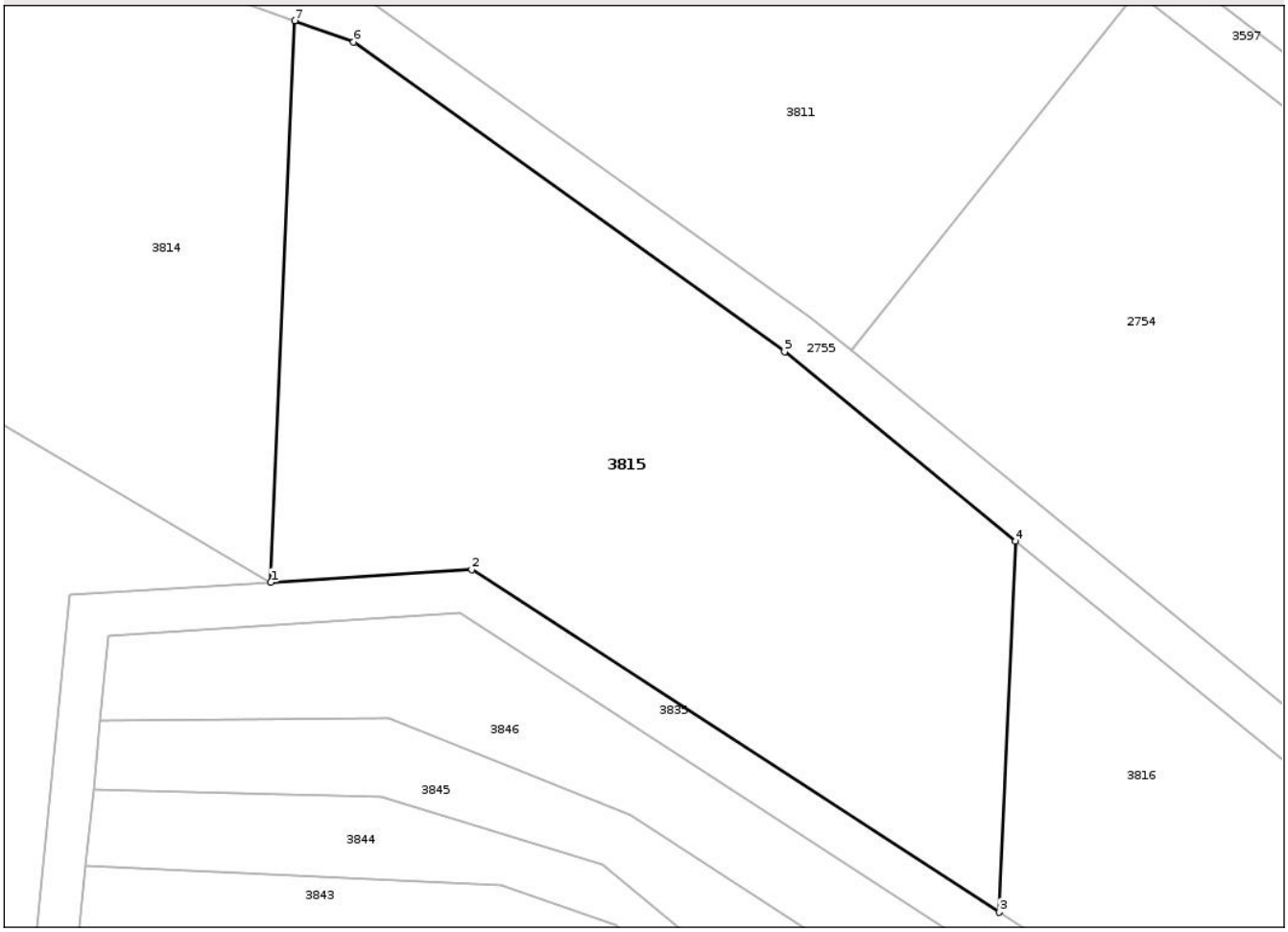
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103765	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	-	P2158/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.469,696 305.822,099	2	729.488,449 305.823,281	18.79
2	729.488,449 305.823,281	3	729.537,752 305.791,326	58.752
3	729.537,752 305.791,326	4	729.539,233 305.825,941	34.646
4	729.539,233 305.825,941	5	729.517,671 305.843,616	27.88
5	729.517,671 305.843,616	6	729.477,437 305.872,508	49.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.477,437 305.872,508	7	729.471,938 305.874,487	5.844
7	729.471,938 305.874,487	1	729.469,696 305.822,099	52.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104185	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262308 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 348, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin - Marius (act administrativ nr 52301/514 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 7584 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104185	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	P2158/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.566,577 305.803,527	2	729.539,233 305.825,941	35.356
2	729.539,233 305.825,941	3	729.537,752 305.791,326	34.646
3	729.537,752 305.791,326	4	729.550,312 305.783,185	14.968
4	729.550,312 305.783,185	5	729.568,908 305.724,558	61.506
5	729.568,908 305.724,558	6	729.596,142 305.788,919	69.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.596,142 305.788,919	1	729.566,577 305.803,527	32.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103780	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18562 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 355, din 31/05/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 7 din 21.06.2006, emis de NP DUMITRU VECHIU;act administrativ nr 52285/457 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

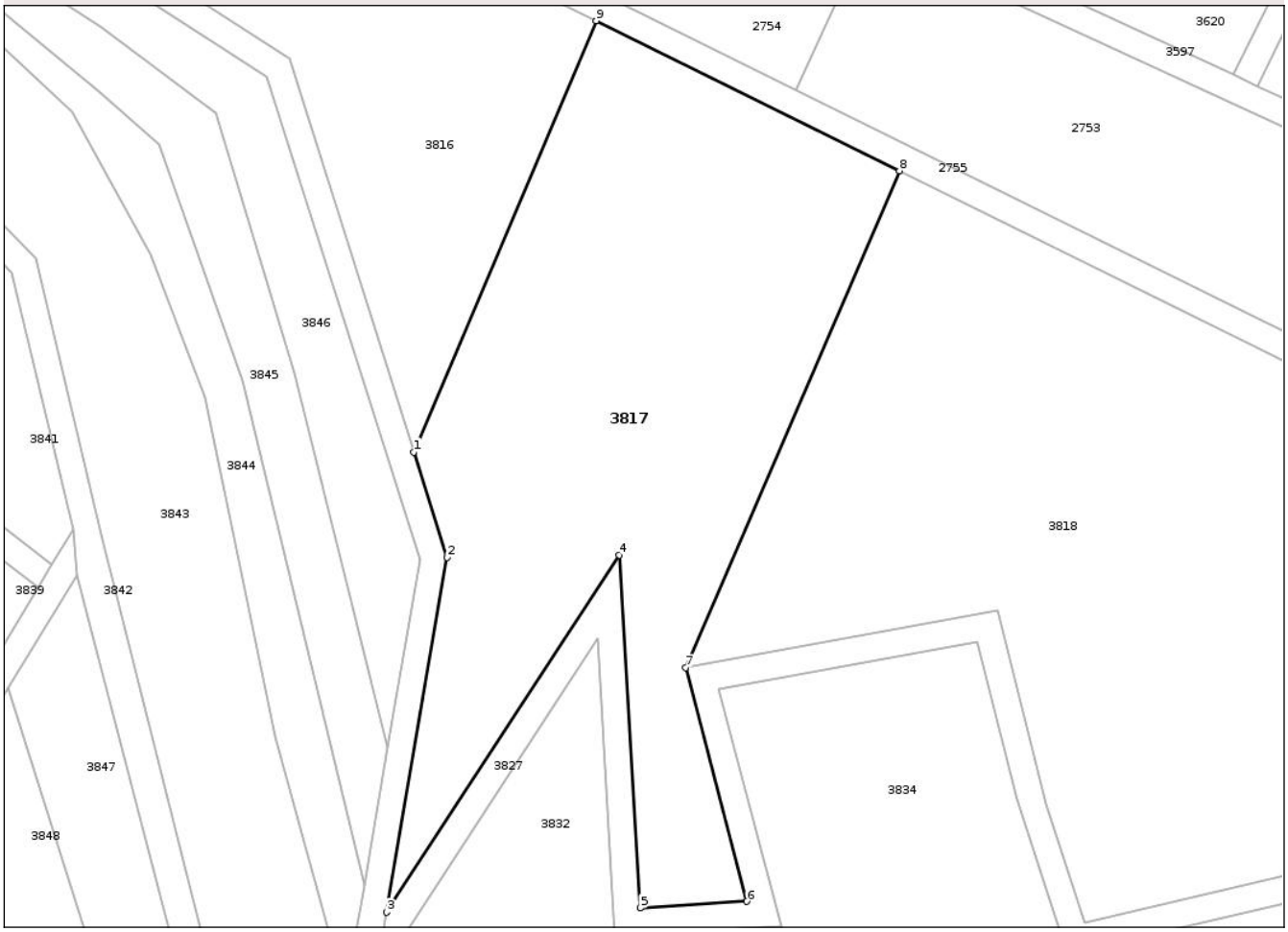
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103780	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	-	P2158/6	-	In TP nr. 52285/457 din 12.09.1995 parcela P2158 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2158/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.568,908 305.724,558	2	729.573,894 305.708,84	16.491
2	729.573,894 305.708,84	3	729.564,857 305.655,897	53.708
3	729.564,857 305.655,897	4	729.599,584 305.709,177	63.598
4	729.599,584 305.709,177	5	729.602,715 305.656,548	52.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.602,715 305.656,548	6	729.618,66 305.657,497	15.973
6	729.618,66 305.657,497	7	729.609,509 305.692,376	36.06
7	729.609,509 305.692,376	8	729.641,463 305.766,527	80.743
8	729.641,463 305.766,527	9	729.596,142 305.788,919	50.551
9	729.596,142 305.788,919	1	729.568,908 305.724,558	69.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/7, fosta parcela P2158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3818 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/523, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN DESPINA** 2) **COSOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

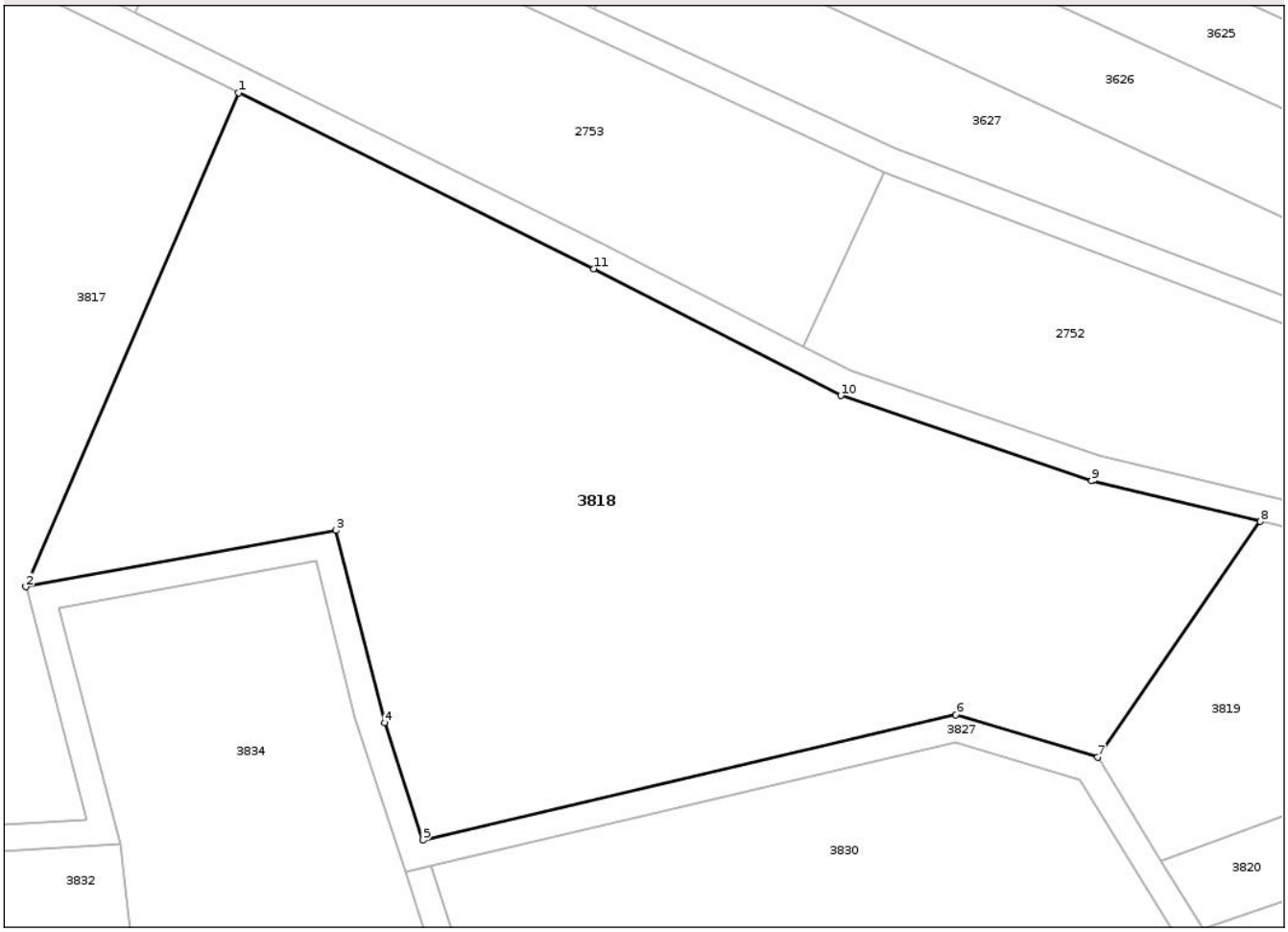
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	-	P2158	-	In act - TP 52301/523 parcela P2158 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2158/7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.641,463 305.766,527	2	729.609,509 305.692,376	80.743
2	729.609,509 305.692,376	3	729.656,12 305.700,836	47.372
3	729.656,12 305.700,836	4	729.663,393 305.672,013	29.726
4	729.663,393 305.672,013	5	729.669,165 305.654,367	18.566
5	729.669,165 305.654,367	6	729.749,276 305.673,164	82.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.749,276 305.673,164	7	729.770,564 305.666,8	22.219
7	729.770,564 305.666,8	8	729.794,991 305.702,204	43.014
8	729.794,991 305.702,204	9	729.769,639 305.708,27	26.068
9	729.769,639 305.708,27	10	729.731,952 305.721,076	39.803
10	729.731,952 305.721,076	11	729.694,872 305.740,139	41.694
11	729.694,872 305.740,139	1	729.641,463 305.766,527	59.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2158/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102543	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53484 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 52301/513, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act administrativ nr 6901 din 16.12.2021, emis de FISCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU SPIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

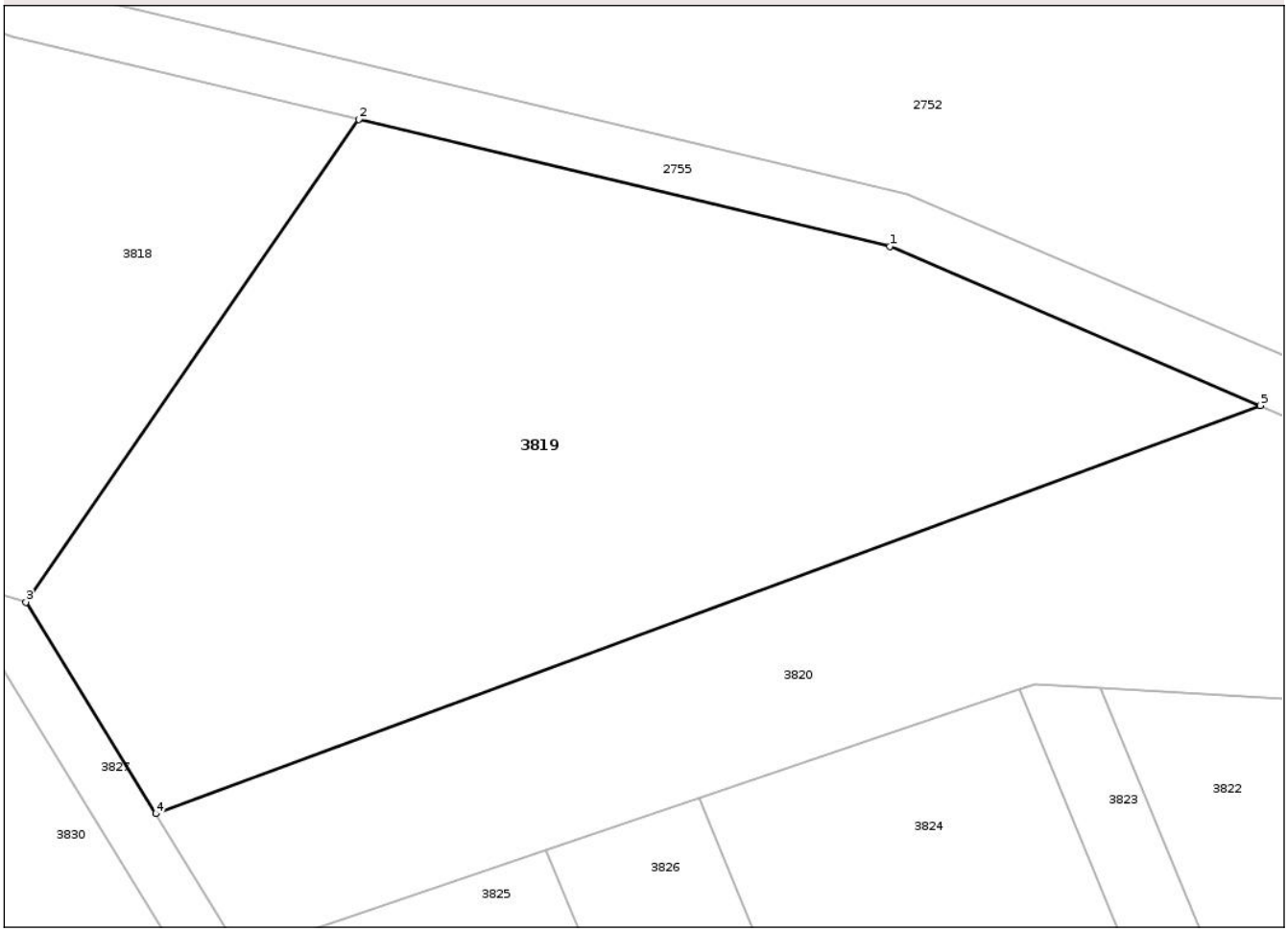
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102543	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.300	-	P2158/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.833,987 305.692,874	2	729.794,991 305.702,204	40.097
2	729.794,991 305.702,204	3	729.770,564 305.666,8	43.014
3	729.770,564 305.666,8	4	729.780,09 305.651,285	18.206
4	729.780,09 305.651,285	5	729.861,183 305.681,221	86.443
5	729.861,183 305.681,221	1	729.833,987 305.692,874	29.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2359/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3820 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/432, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARANU GHEORGHE** 2) **TARANU FLORICA** 3) **TARANU MARIOARA** 4) **TARANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.900	-	P2359/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.861,183 305.681,221	2	729.780,09 305.651,285	86.443
2	729.780,09 305.651,285	3	729.786,378 305.641,043	12.018
3	729.786,378 305.641,043	4	729.808,757 305.648,627	23.629
4	729.808,757 305.648,627	5	729.820,007 305.652,439	11.879
5	729.820,007 305.652,439	6	729.843,52 305.660,407	24.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.843,52 305.660,407	7	729.844,652 305.660,79	1.195
7	729.844,652 305.660,79	8	729.849,455 305.660,502	4.811
8	729.849,455 305.660,502	9	729.868,502 305.659,36	19.082
9	729.868,502 305.659,36	10	729.876,02 305.658,909	7.531
10	729.876,02 305.658,909	11	729.925,609 305.593,679	81.939
11	729.925,609 305.593,679	12	729.934,082 305.600,471	10.859
12	729.934,082 305.600,471	13	729.952,091 305.614,91	23.083
13	729.952,091 305.614,91	14	729.931,206 305.641,561	33.859
14	729.931,206 305.641,561	15	729.900,838 305.664,229	37.895
15	729.900,838 305.664,229	1	729.861,183 305.681,221	43.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2359/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3821 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/548, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN ION** 2) **DAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2359/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.903,376 305.574,645	2	729.913,139 305.583,682	13.303
2	729.913,139 305.583,682	3	729.925,609 305.593,679	15.982
3	729.925,609 305.593,679	4	729.876,02 305.658,909	81.939
4	729.876,02 305.658,909	5	729.868,502 305.659,36	7.531
5	729.868,502 305.659,36	1	729.903,376 305.574,645	91.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2359/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102705	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29990 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 767, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 6523 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52285/492 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 339/2004 din 06.12.2004, emis de NP MARIANA IOSIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

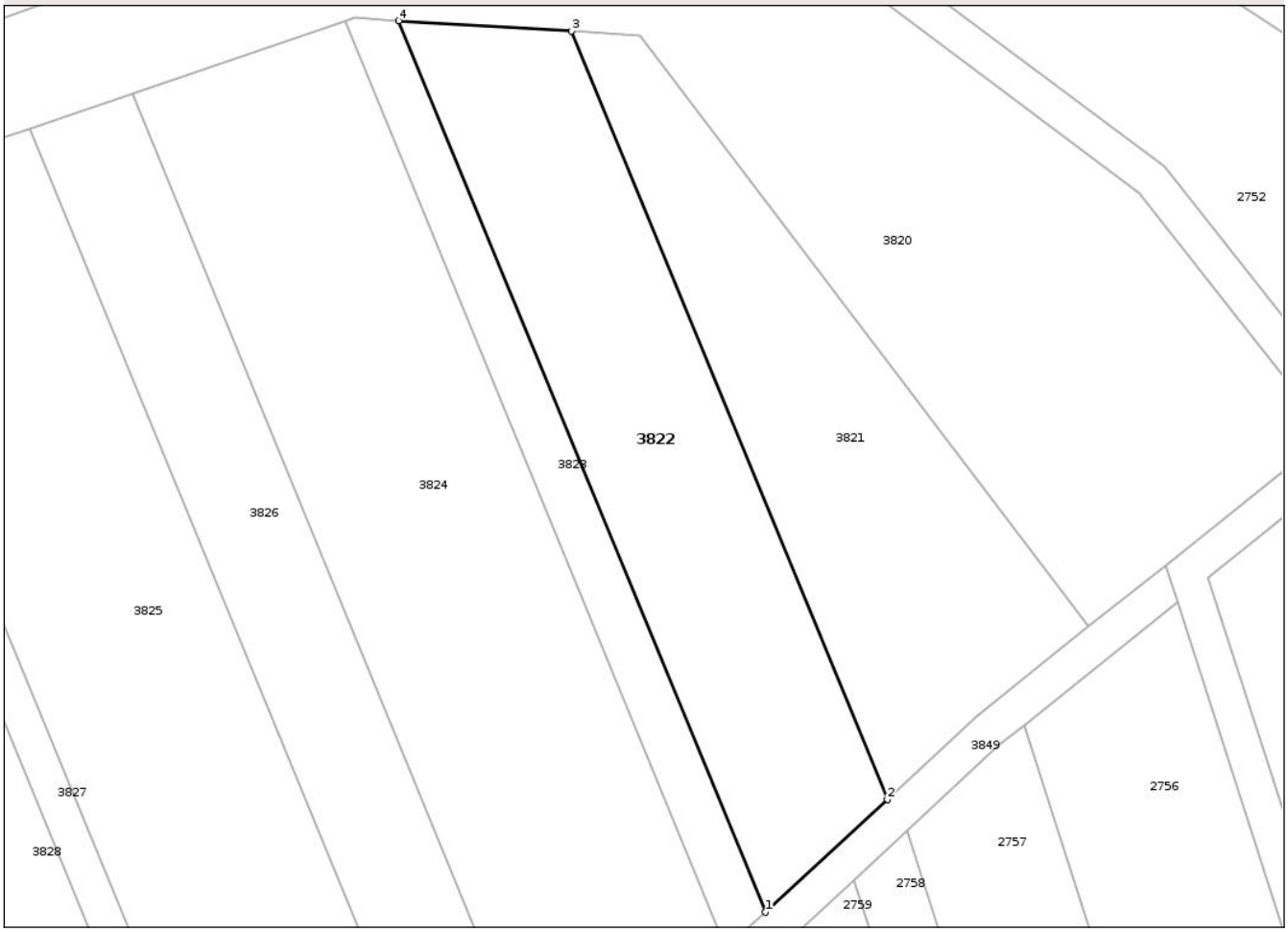
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102705	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2359/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.889,925 305.562,194	2	729.903,376 305.574,645	18.329
2	729.903,376 305.574,645	3	729.868,502 305.659,36	91.612
3	729.868,502 305.659,36	4	729.849,455 305.660,502	19.082
4	729.849,455 305.660,502	1	729.889,925 305.562,194	106.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2359/5, fosta parcela V2539/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3823 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/491, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

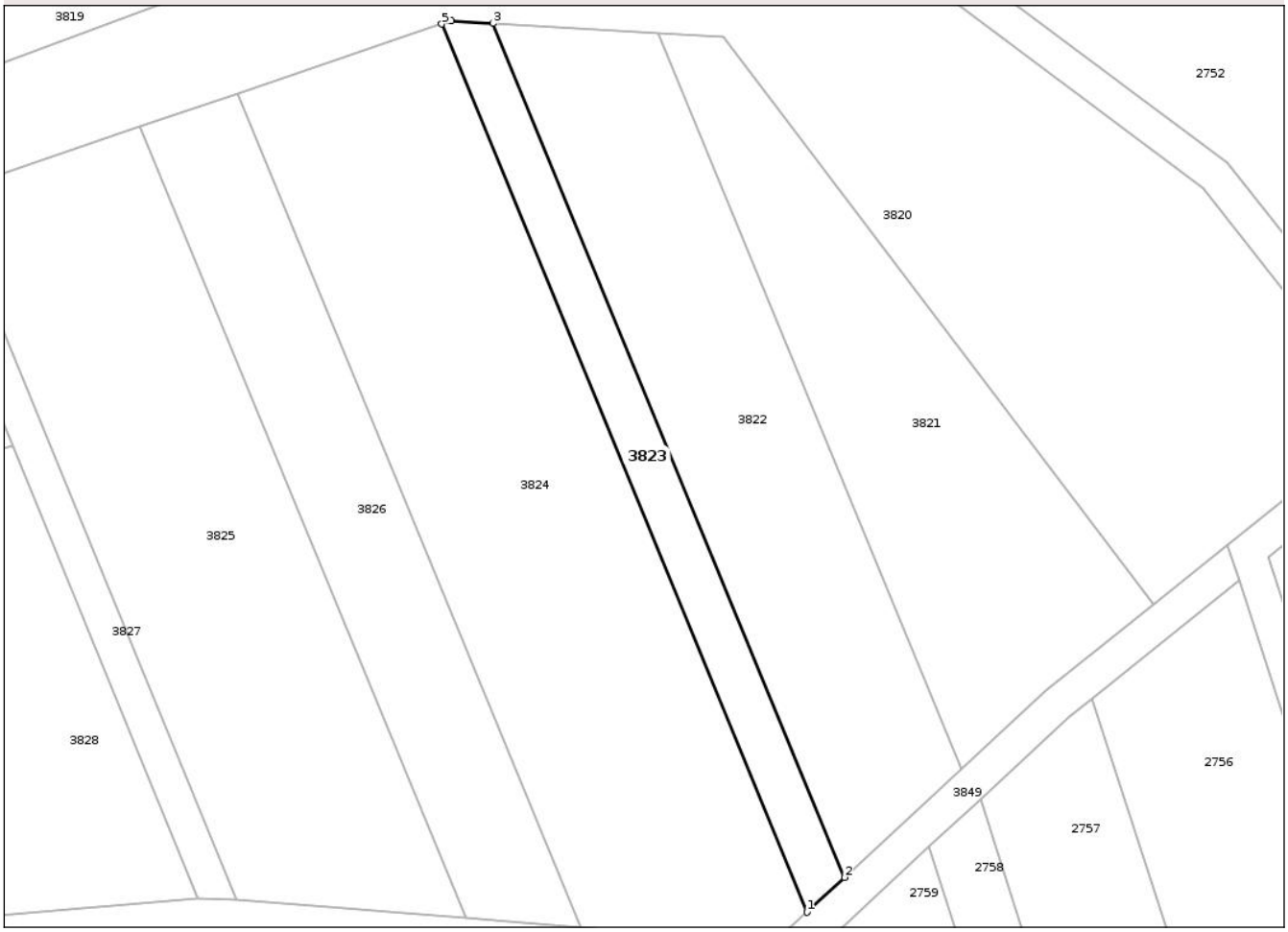
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2539/5	-	In act - TP nr. 52285/491 din 12.09.1995 parcela V2539/5 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2359/5.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.885,6 305.558,19	2	729.889,925 305.562,194	5.894
2	729.889,925 305.562,194	3	729.849,455 305.660,502	106.313
3	729.849,455 305.660,502	4	729.844,652 305.660,79	4.811
4	729.844,652 305.660,79	5	729.843,52 305.660,407	1.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.843,52 305.660,407	1	729.885,6 305.558,19	110.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2359/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3824 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/432, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARANU GHEORGHE** 2) **TARANU FLORICA** 3) **TARANU MARIOARA** 4) **TARANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2359/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.859,551 305.556,38	2	729.881,673 305.554,556	22.197
2	729.881,673 305.554,556	3	729.885,6 305.558,19	5.35
3	729.885,6 305.558,19	4	729.843,52 305.660,407	110.539
4	729.843,52 305.660,407	5	729.820,007 305.652,439	24.827
5	729.820,007 305.652,439	1	729.859,551 305.556,38	103.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2359/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3825 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/534, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

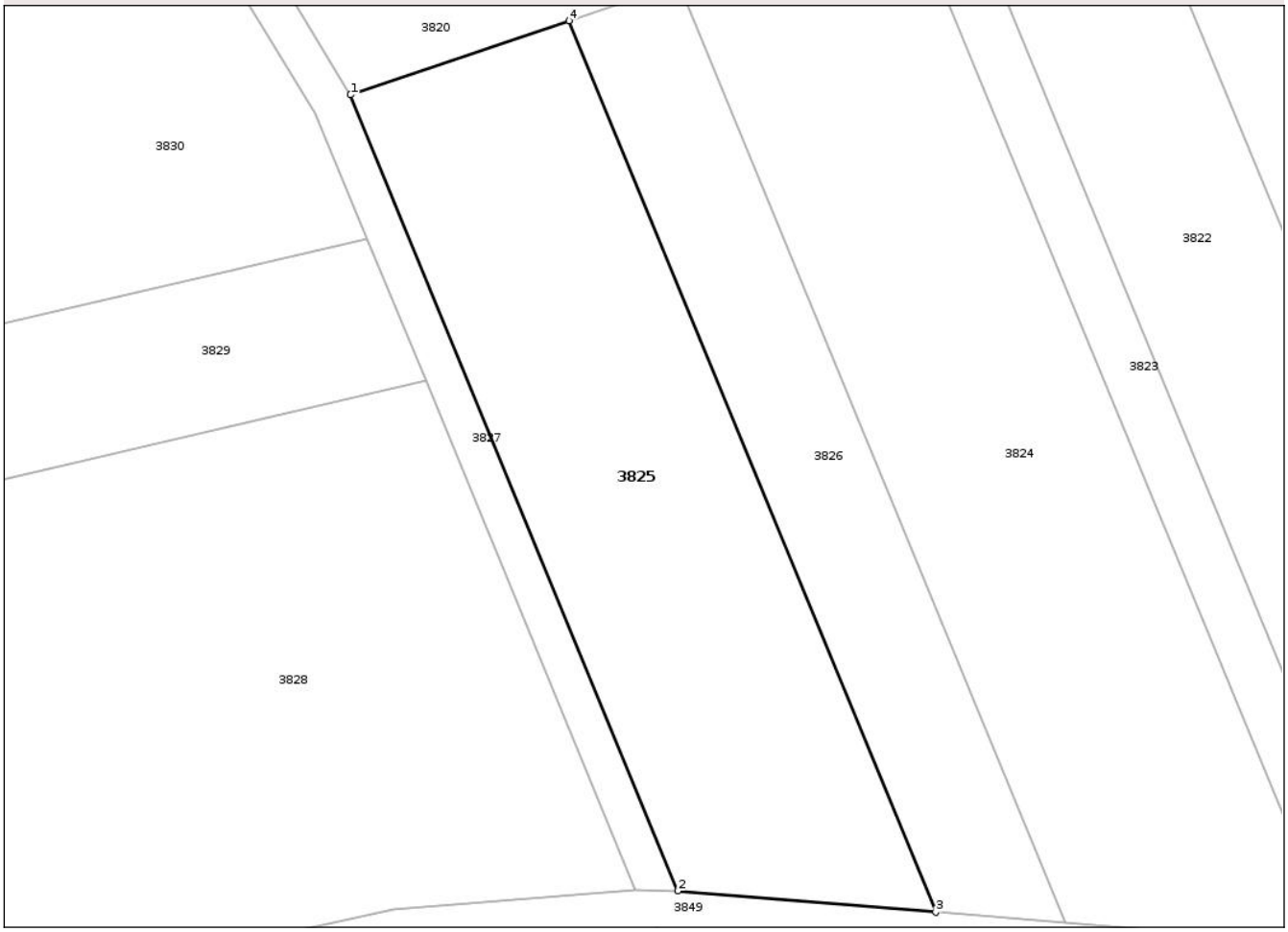
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2359/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.786,378 305.641,043	2	729.819,884 305.559,651	88.02
2	729.819,884 305.559,651	3	729.846,281 305.557,474	26.486
3	729.846,281 305.557,474	4	729.808,757 305.648,627	98.574
4	729.808,757 305.648,627	1	729.786,378 305.641,043	23.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2359/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3826 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/406, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2359/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.846,281 305.557,474	2	729.859,551 305.556,38	13.315
2	729.859,551 305.556,38	3	729.820,007 305.652,439	103.88
3	729.820,007 305.652,439	4	729.808,757 305.648,627	11.879
4	729.808,757 305.648,627	1	729.846,281 305.557,474	98.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1898 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

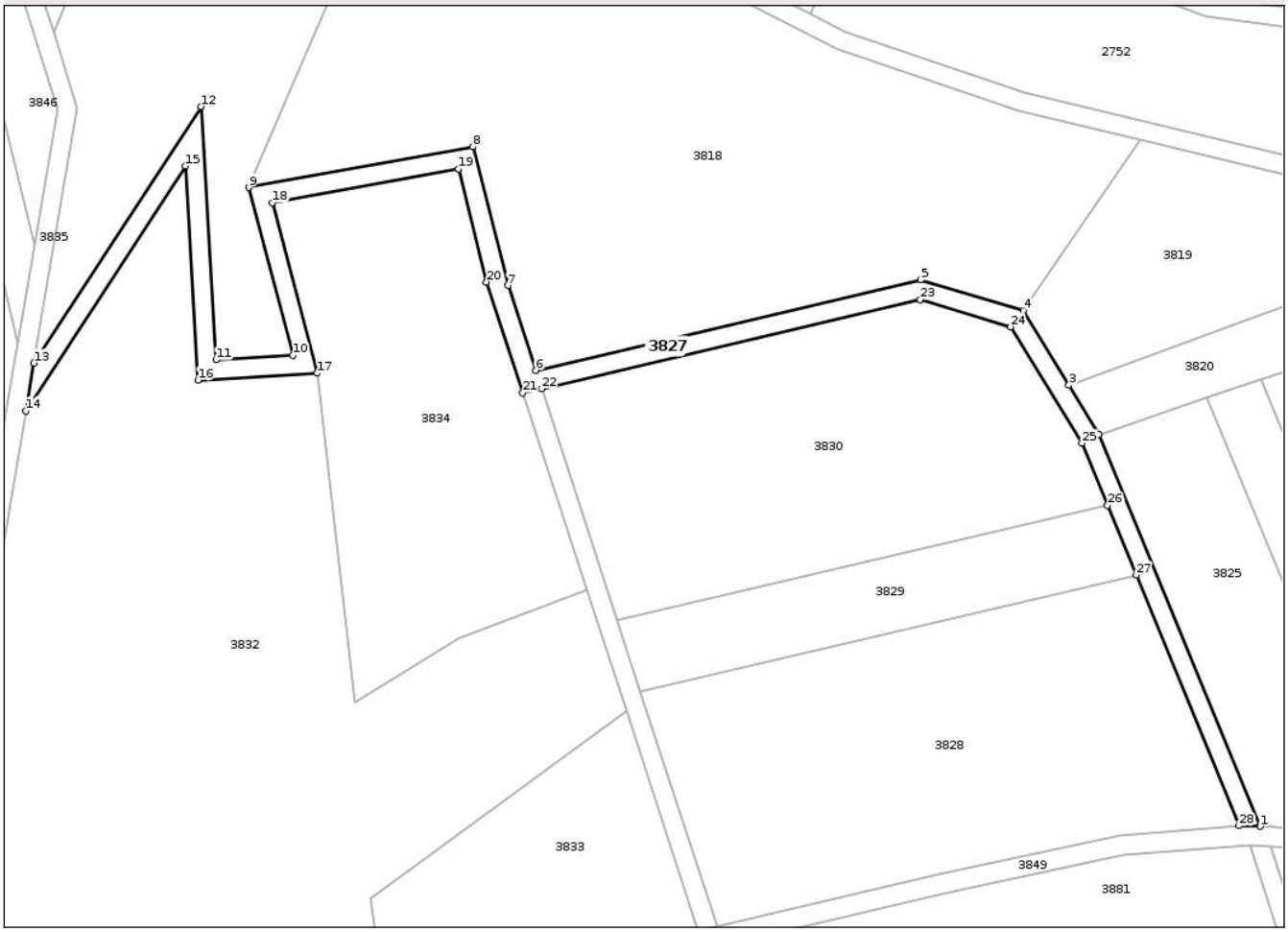
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.923	-	De 2358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.819,884 305.559,651	2	729.786,378 305.641,043	88.02
3	729.780,09 305.651,285	4	729.770,564 305.666,8	18.206
5	729.749,276 305.673,164	6	729.669,165 305.654,367	82.286
7	729.663,393 305.672,013	8	729.656,12 305.700,836	29.726
9	729.609,509 305.692,376	10	729.618,66 305.657,497	36.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.786,378 305.641,043	3	729.780,09 305.651,285	12.018
4	729.770,564 305.666,8	5	729.749,276 305.673,164	22.219
6	729.669,165 305.654,367	7	729.663,393 305.672,013	18.566
8	729.656,12 305.700,836	9	729.609,509 305.692,376	47.372
10	729.618,66 305.657,497	11	729.602,715 305.656,548	15.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.602,715 305.656,548	12	729.599,584 305.709,177	52.722
13	729.564,857 305.655,897	14	729.563,163 305.645,973	10.068
15	729.596,312 305.696,831	16	729.598,96 305.652,318	44.592
17	729.623,766 305.653,794	18	729.614,474 305.689,212	36.617
19	729.653,139 305.696,229	20	729.658,949 305.672,733	24.204
21	729.666,496 305.649,661	22	729.670,414 305.650,551	4.017
23	729.749,152 305.669,026	24	729.767,945 305.663,42	19.611
25	729.782,798 305.639,231	26	729.788,104 305.626,333	13.946
27	729.794,069 305.611,831	28	729.815,488 305.559,762	56.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.599,584 305.709,177	13	729.564,857 305.655,897	63.598
14	729.563,163 305.645,973	15	729.596,312 305.696,831	60.707
16	729.598,96 305.652,318	17	729.623,766 305.653,794	24.851
18	729.614,474 305.689,212	19	729.653,139 305.696,229	39.296
20	729.658,949 305.672,733	21	729.666,496 305.649,661	24.275
22	729.670,414 305.650,551	23	729.749,152 305.669,026	80.877
24	729.767,945 305.663,42	25	729.782,798 305.639,231	28.386
26	729.788,104 305.626,333	27	729.794,069 305.611,831	15.681
28	729.815,488 305.559,762	1	729.819,884 305.559,651	4.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2357/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3828 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1618, din 11/02/2003 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

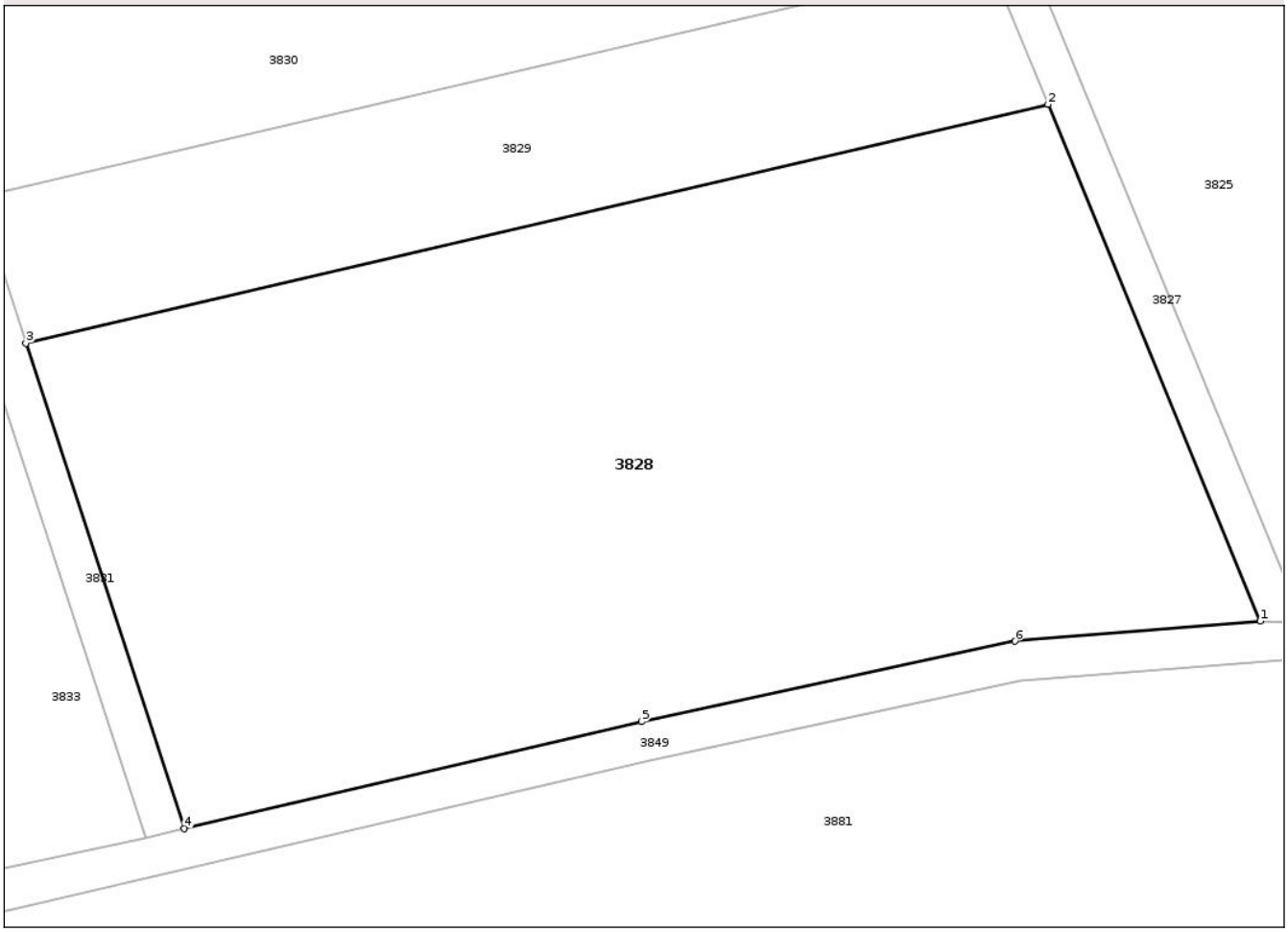
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.600	-	V2357/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.815,488 305.559,762	2	729.794,069 305.611,831	56.302
2	729.794,069 305.611,831	3	729.690,954 305.587,754	105.889
3	729.690,954 305.587,754	4	729.706,954 305.538,84	51.464
4	729.706,954 305.538,84	5	729.753,061 305.549,606	47.347
5	729.753,061 305.549,606	6	729.790,736 305.557,73	38.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.790,736 305.557,73	1	729.815,488 305.559,762	24.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2357/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3829 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

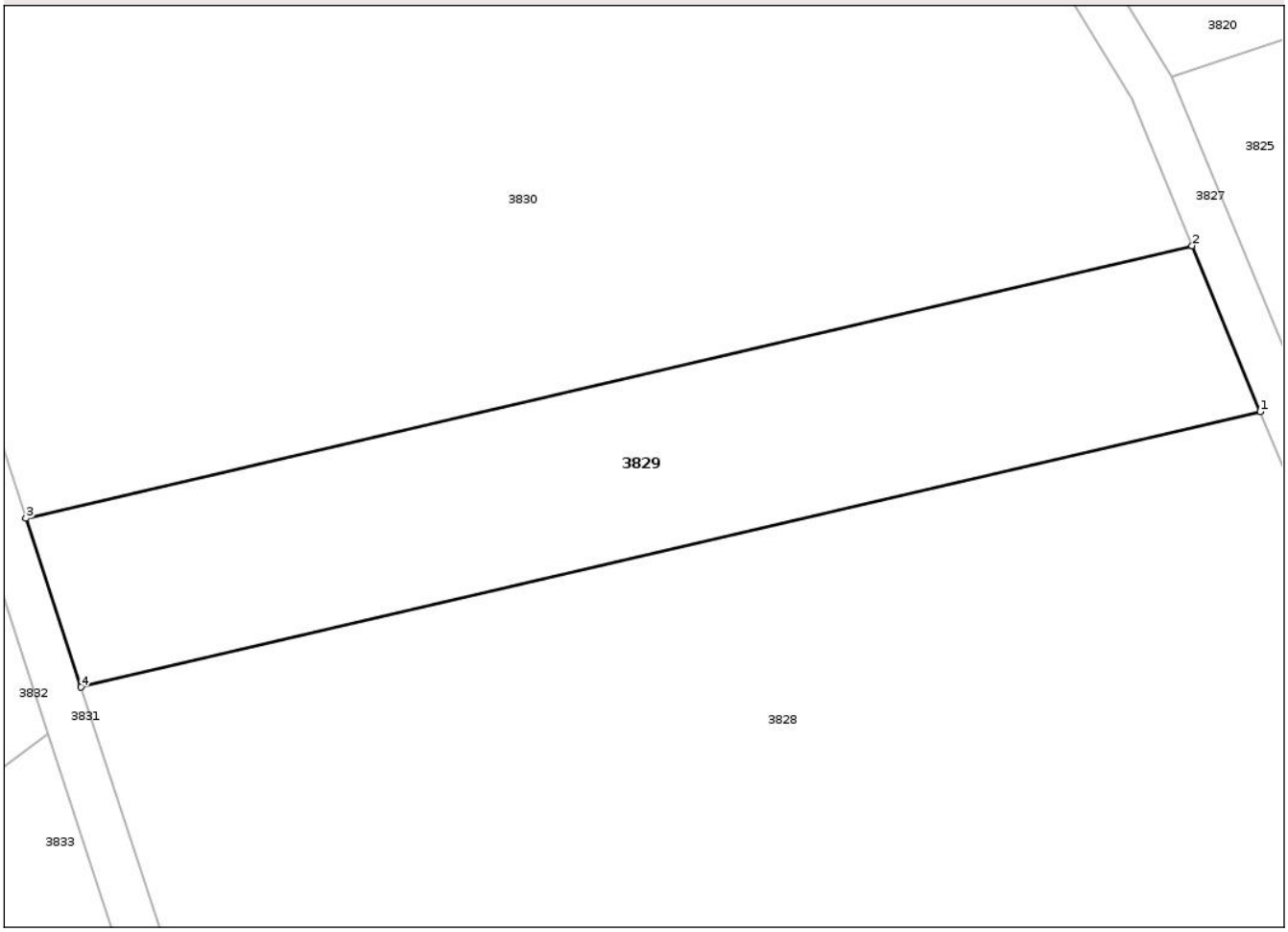
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.630	-	V2357/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.794,069 305.611,831	2	729.788,104 305.626,333	15.681
2	729.788,104 305.626,333	3	729.686,124 305.602,521	104.723
3	729.686,124 305.602,521	4	729.690,954 305.587,754	15.537
4	729.690,954 305.587,754	1	729.794,069 305.611,831	105.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2357/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102627	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14642 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 52301/513, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 298 din 30.04.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

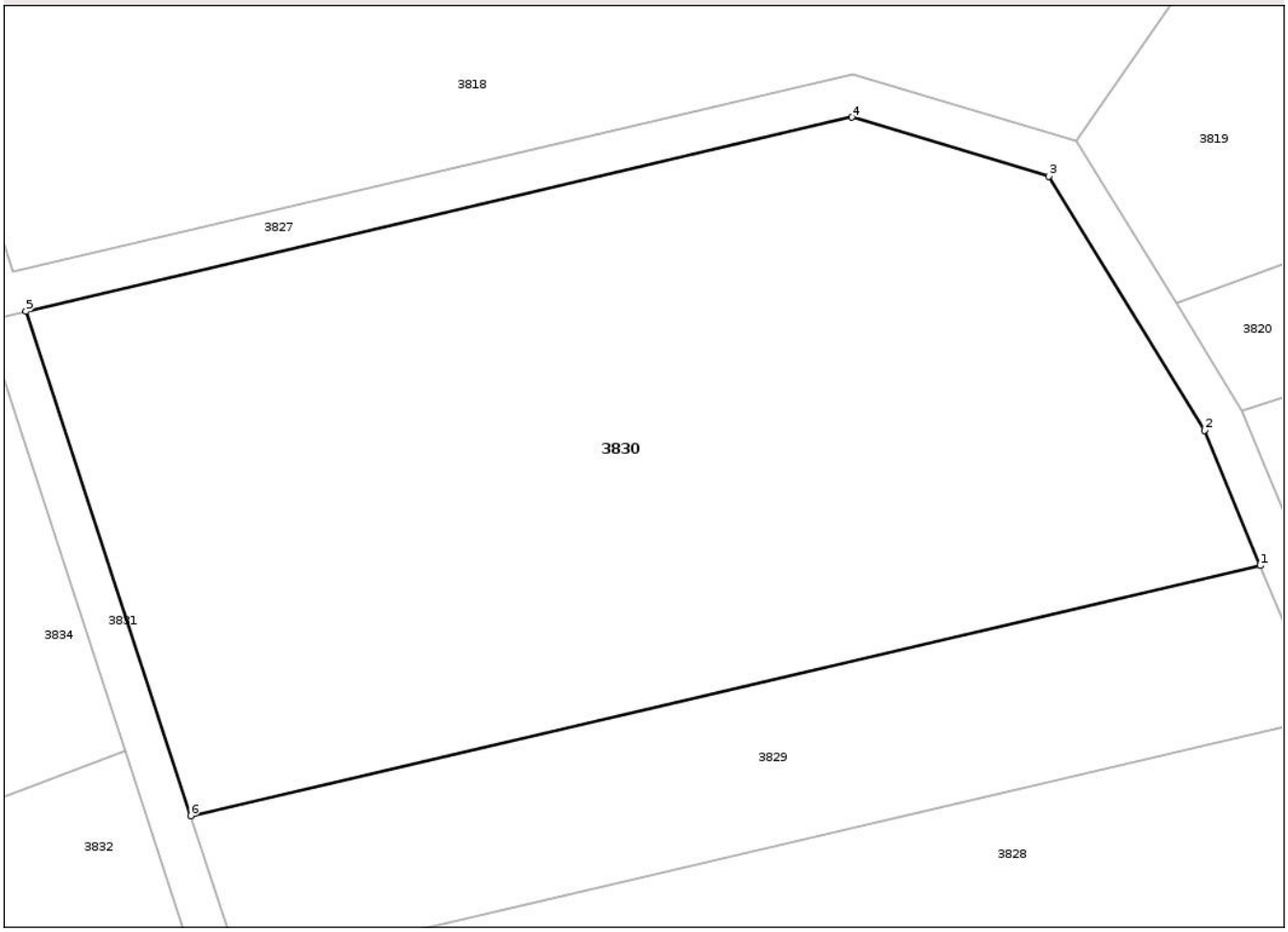
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102627	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2357/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.788,104 305.626,333	2	729.782,798 305.639,231	13.946
2	729.782,798 305.639,231	3	729.767,945 305.663,42	28.386
3	729.767,945 305.663,42	4	729.749,152 305.669,026	19.611
4	729.749,152 305.669,026	5	729.670,414 305.650,551	80.877
5	729.670,414 305.650,551	6	729.686,124 305.602,521	50.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.686,124 305.602,521	1	729.788,104 305.626,333	104.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1901 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

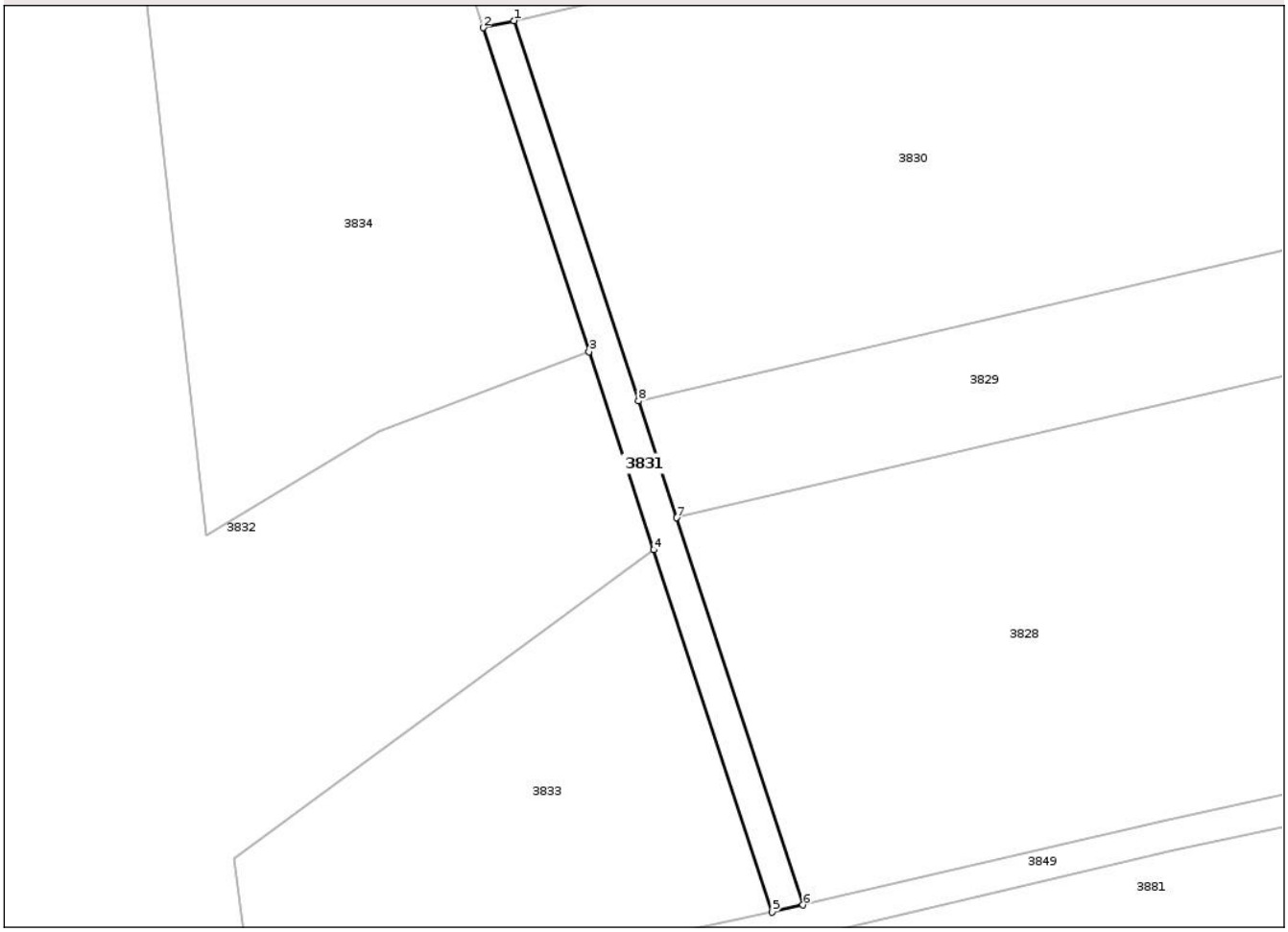
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	470	-	De 2356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.670,414 305.650,551	2	729.666,496 305.649,661	4.017
2	729.666,496 305.649,661	3	729.679,884 305.608,731	43.064
3	729.679,884 305.608,731	4	729.688,074 305.583,692	26.344
4	729.688,074 305.583,692	5	729.703,044 305.537,927	48.151
5	729.703,044 305.537,927	6	729.706,954 305.538,84	4.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.706,954 305.538,84	7	729.690,954 305.587,754	51.464
7	729.690,954 305.587,754	8	729.686,124 305.602,521	15.537
8	729.686,124 305.602,521	1	729.670,414 305.650,551	50.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2355/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103665	12.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77182 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 355, din 31/05/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 7119 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 4109 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 7 din 21.06.2006, emis de NP DUMITRU VECHIU;act administrativ nr 52285/457 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

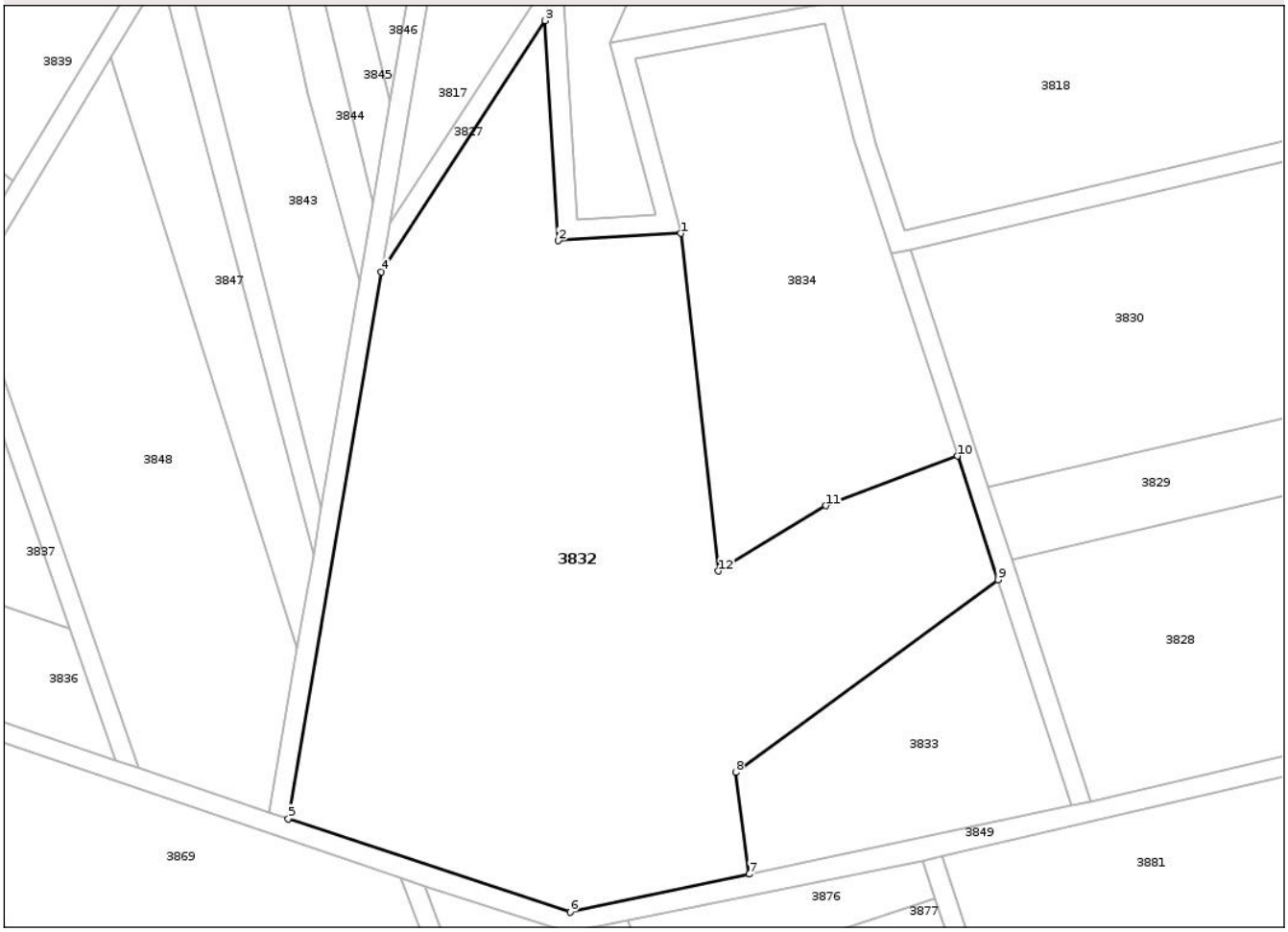
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103665	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	12.600	-	V2355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.623,766 305.653,794	2	729.598,96 305.652,318	24.851
2	729.598,96 305.652,318	3	729.596,312 305.696,831	44.592
3	729.596,312 305.696,831	4	729.563,163 305.645,973	60.707
4	729.563,163 305.645,973	5	729.544,277 305.535,335	112.238
5	729.544,277 305.535,335	6	729.601,391 305.516,408	60.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.601,391 305.516,408	7	729.637,7 305.524,094	37.113
7	729.637,7 305.524,094	8	729.634,927 305.544,694	20.785
8	729.634,927 305.544,694	9	729.688,074 305.583,692	65.92
9	729.688,074 305.583,692	10	729.679,884 305.608,731	26.344
10	729.679,884 305.608,731	11	729.653,259 305.598,666	28.464
11	729.653,259 305.598,666	12	729.631,468 305.585,467	25.477
12	729.631,468 305.585,467	1	729.623,766 305.653,794	68.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2355/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3833 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/861, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU DUMITRA** 2) **SCHIOPU MARIA** 3) **VOICU EUGENIA** 4) **BOLCHIS PAULINA** 5) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

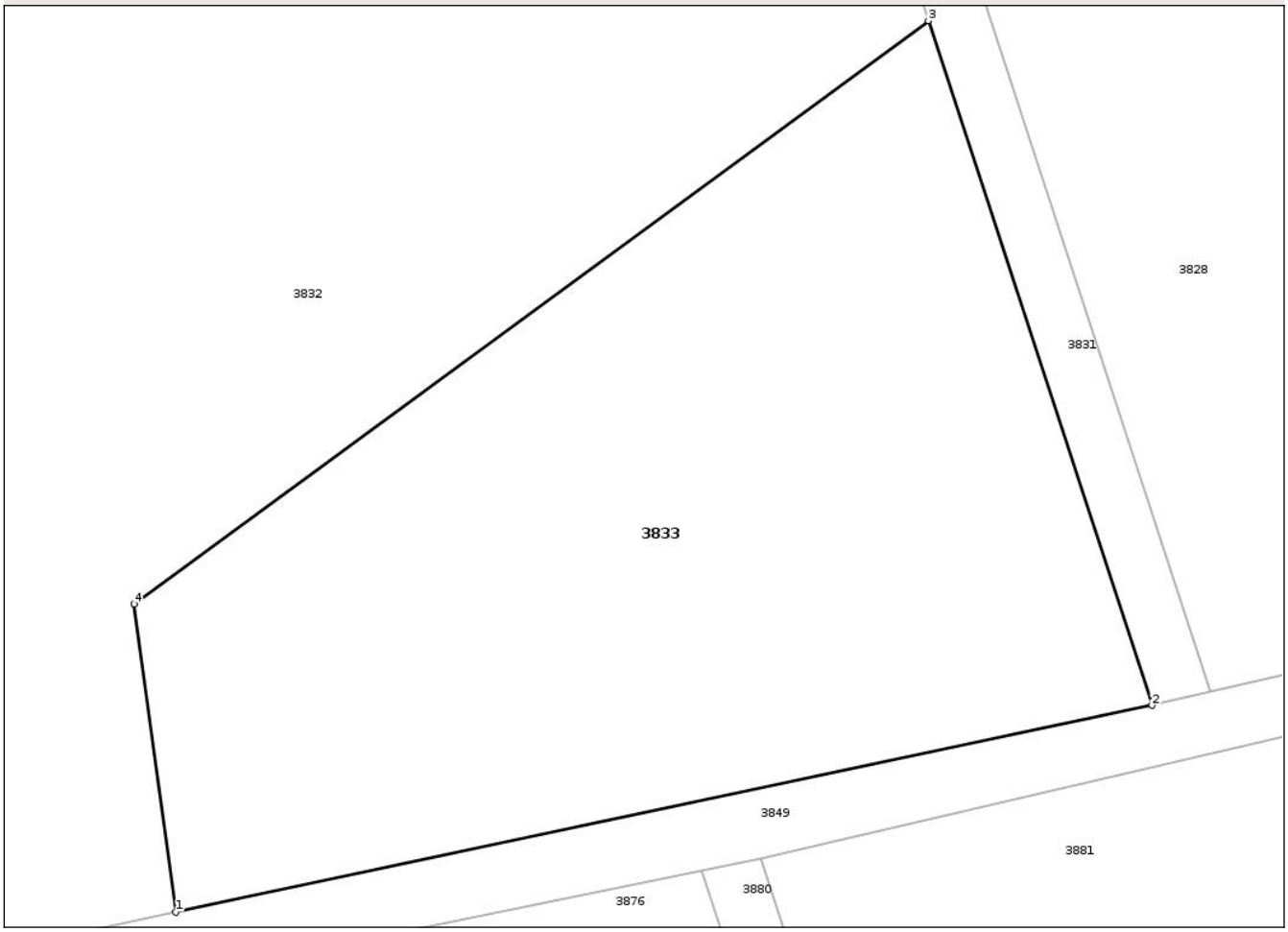
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2355/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.637,7 305.524,094	2	729.703,044 305.537,927	66.792
2	729.703,044 305.537,927	3	729.688,074 305.583,692	48.151
3	729.688,074 305.583,692	4	729.634,927 305.544,694	65.92
4	729.634,927 305.544,694	1	729.637,7 305.524,094	20.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2355/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.187	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3834 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3834 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

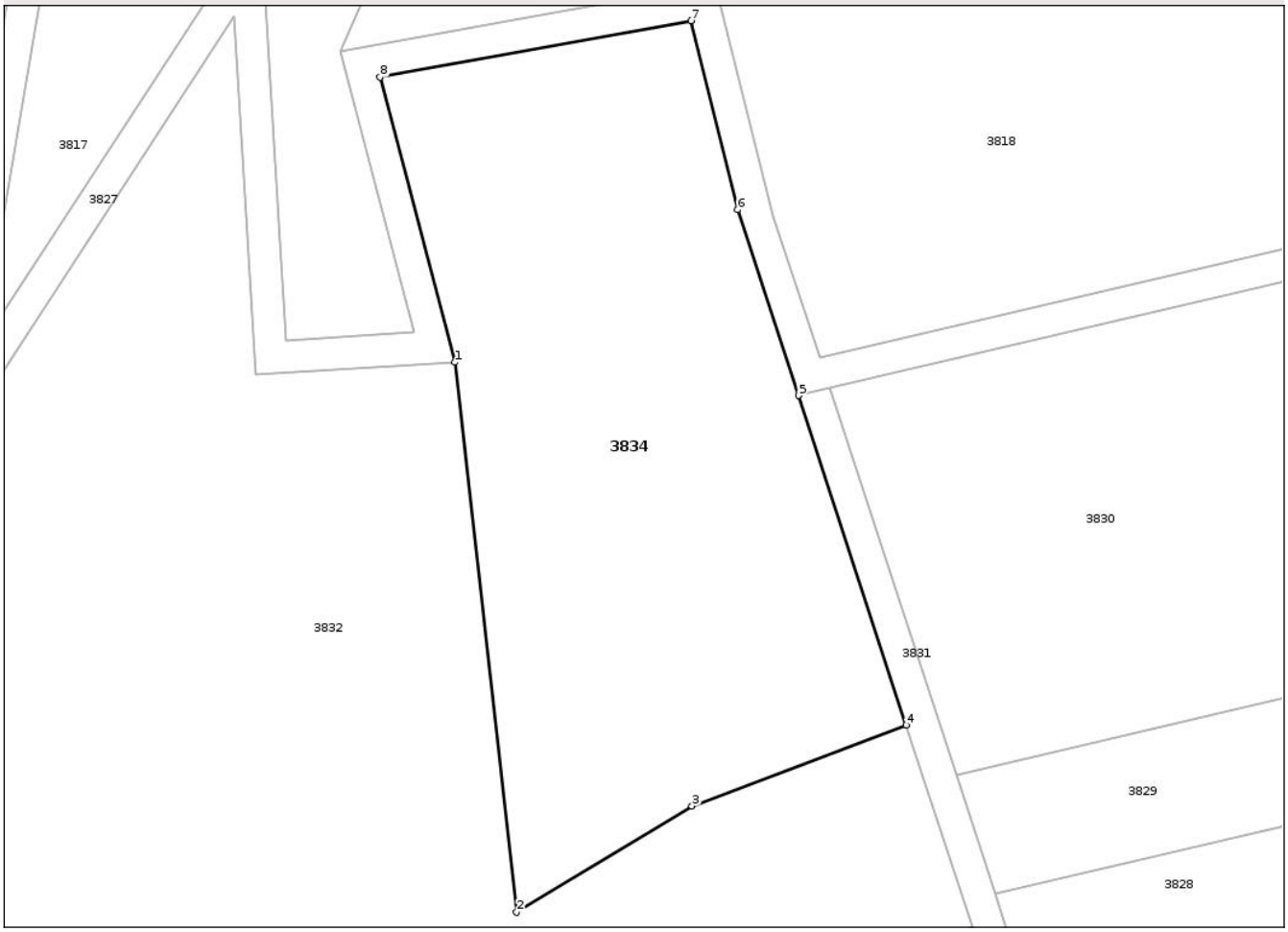
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.187	-	V2355/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.623,766 305.653,794	2	729.631,468 305.585,467	68.76
2	729.631,468 305.585,467	3	729.653,259 305.598,666	25.477
3	729.653,259 305.598,666	4	729.679,884 305.608,731	28.464
4	729.679,884 305.608,731	5	729.666,496 305.649,661	43.064
5	729.666,496 305.649,661	6	729.658,949 305.672,733	24.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.658,949 305.672,733	7	729.653,139 305.696,229	24.204
7	729.653,139 305.696,229	8	729.614,474 305.689,212	39.296
8	729.614,474 305.689,212	1	729.623,766 305.653,794	36.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2356/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3835 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1905 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.665	-	De 2356/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.444,918 305.760,674	2	729.449,348 305.764,774	6.036
3	729.452,441 305.795,707	4	729.453,152 305.802,808	7.137
5	729.453,786 305.809,147	6	729.454,585 305.817,138	8.032
7	729.487,382 305.819,205	8	729.546,933 305.780,609	70.965
9	729.569,788 305.708,556	10	729.564,994 305.680,472	28.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.449,348 305.764,774	3	729.452,441 305.795,707	31.087
4	729.453,152 305.802,808	5	729.453,786 305.809,147	6.37
6	729.454,585 305.817,138	7	729.487,382 305.819,205	32.862
8	729.546,933 305.780,609	9	729.569,788 305.708,556	75.591
10	729.564,994 305.680,472	11	729.561,502 305.660,017	20.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.561,502 305.660,017	12	729.558,768 305.644,0	16.249
13	729.550,969 305.598,308	14	729.549,34 305.588,766	9.679
15	729.546,119 305.569,894	16	729.540,417 305.536,642	33.738
17	729.544,277 305.535,335	18	729.563,163 305.645,973	112.238
19	729.564,857 305.655,897	20	729.573,894 305.708,84	53.708
21	729.568,908 305.724,558	22	729.550,312 305.783,185	61.506
23	729.537,752 305.791,326	24	729.488,449 305.823,281	58.752
25	729.469,696 305.822,099	26	729.450,943 305.820,917	18.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.558,768 305.644,0	13	729.550,969 305.598,308	46.353
14	729.549,34 305.588,766	15	729.546,119 305.569,894	19.145
16	729.540,417 305.536,642	17	729.544,277 305.535,335	4.075
18	729.563,163 305.645,973	19	729.564,857 305.655,897	10.068
20	729.573,894 305.708,84	21	729.568,908 305.724,558	16.491
22	729.550,312 305.783,185	23	729.537,752 305.791,326	14.968
24	729.488,449 305.823,281	25	729.469,696 305.822,099	18.79
26	729.450,943 305.820,917	1	729.444,918 305.760,674	60.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2352/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3836 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1470, din 22/03/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

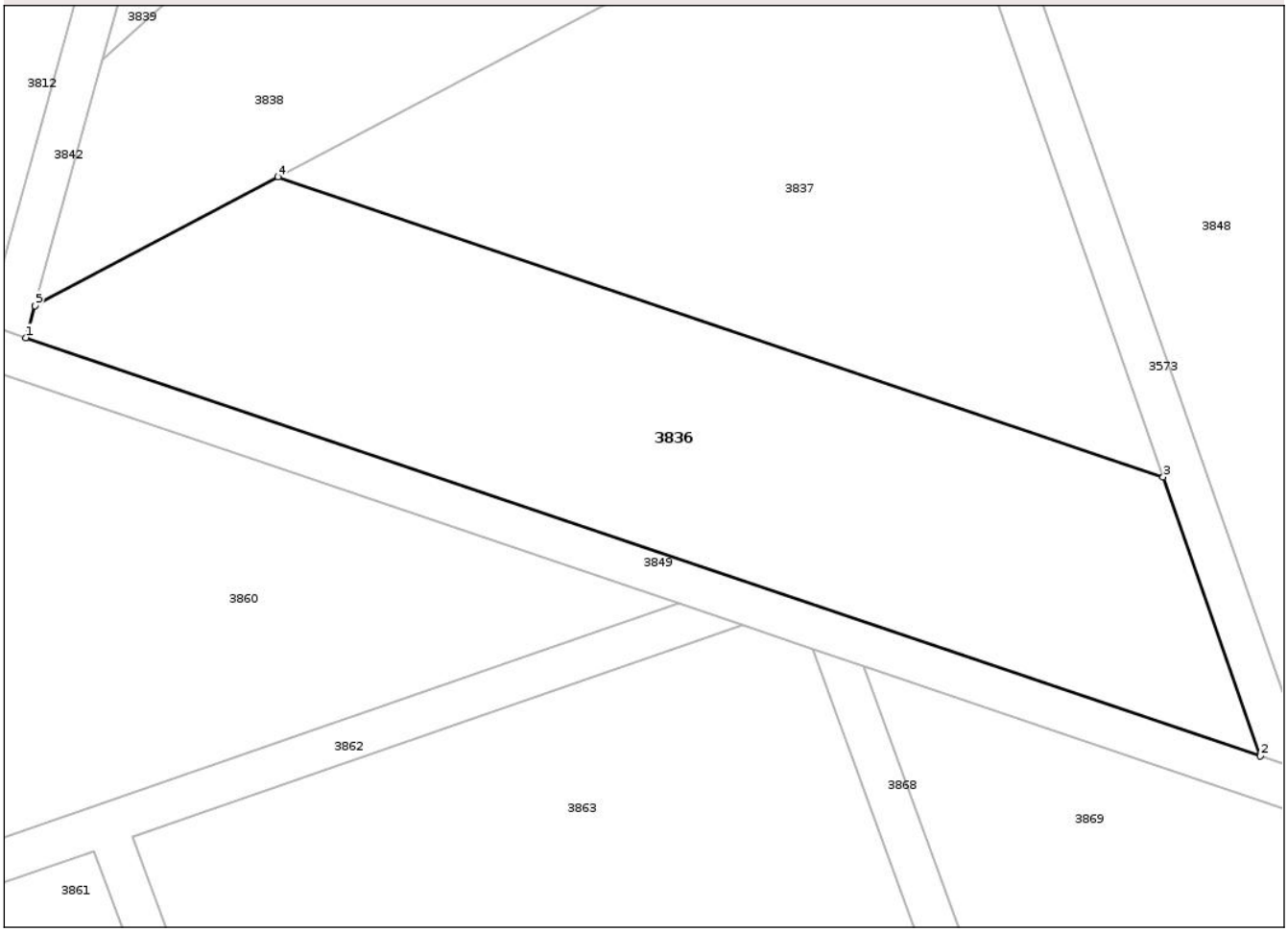
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2352/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.391,494 305.587,048	2	729.509,226 305.547,199	124.293
2	729.509,226 305.547,199	3	729.499,972 305.573,774	28.14
3	729.499,972 305.573,774	4	729.415,543 305.602,351	89.134
4	729.415,543 305.602,351	5	729.392,335 305.590,106	26.241
5	729.392,335 305.590,106	1	729.391,494 305.587,048	3.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2352/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104238	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262280 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 52285/415, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 57 din 05.02.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

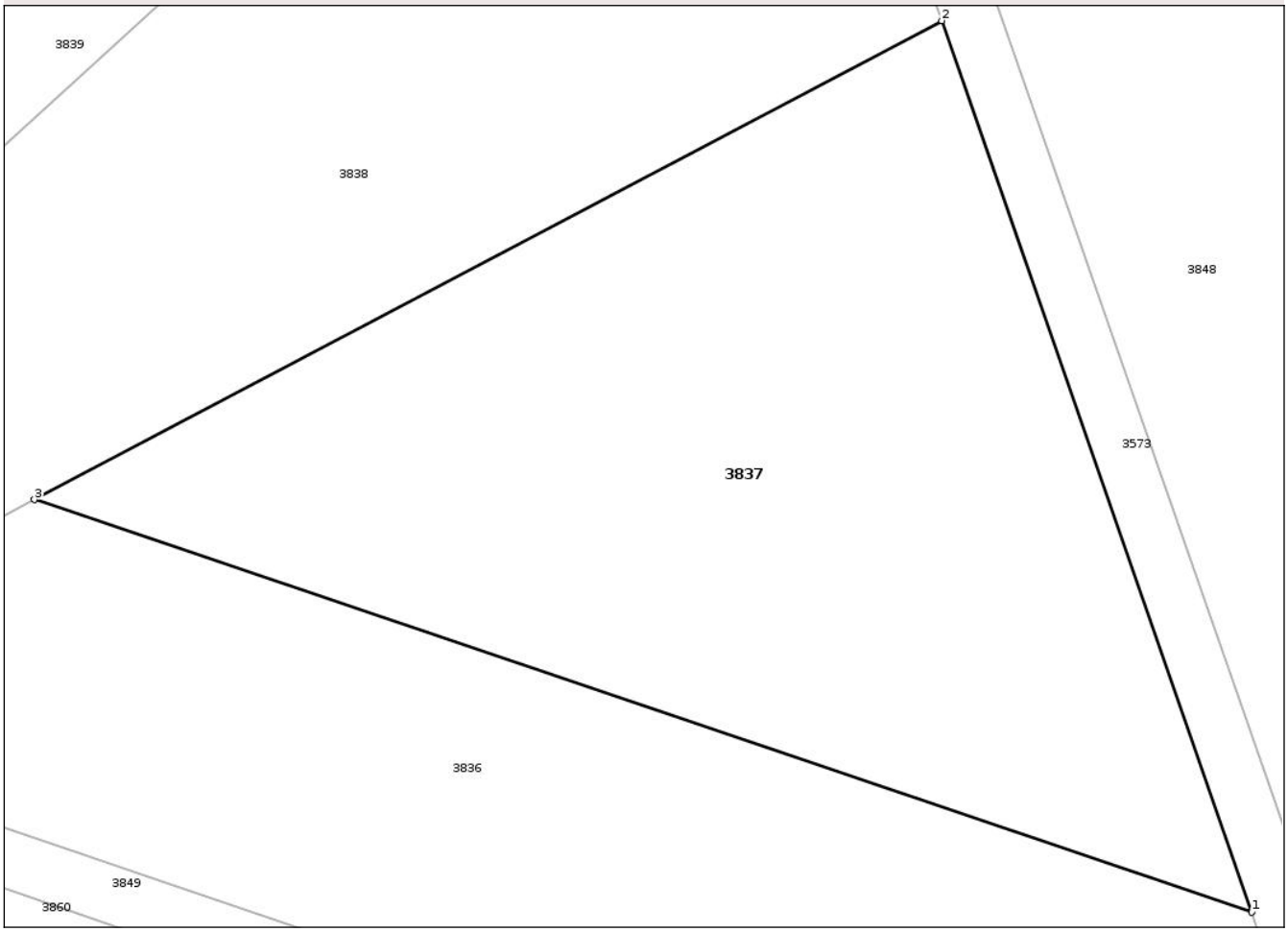
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104238	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	-	V2352/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.499,972 305.573,774	2	729.478,466 305.635,537	65.4
2	729.478,466 305.635,537	3	729.415,543 305.602,351	71.138
3	729.415,543 305.602,351	1	729.499,972 305.573,774	89.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2352/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3838 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3838 / 11/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

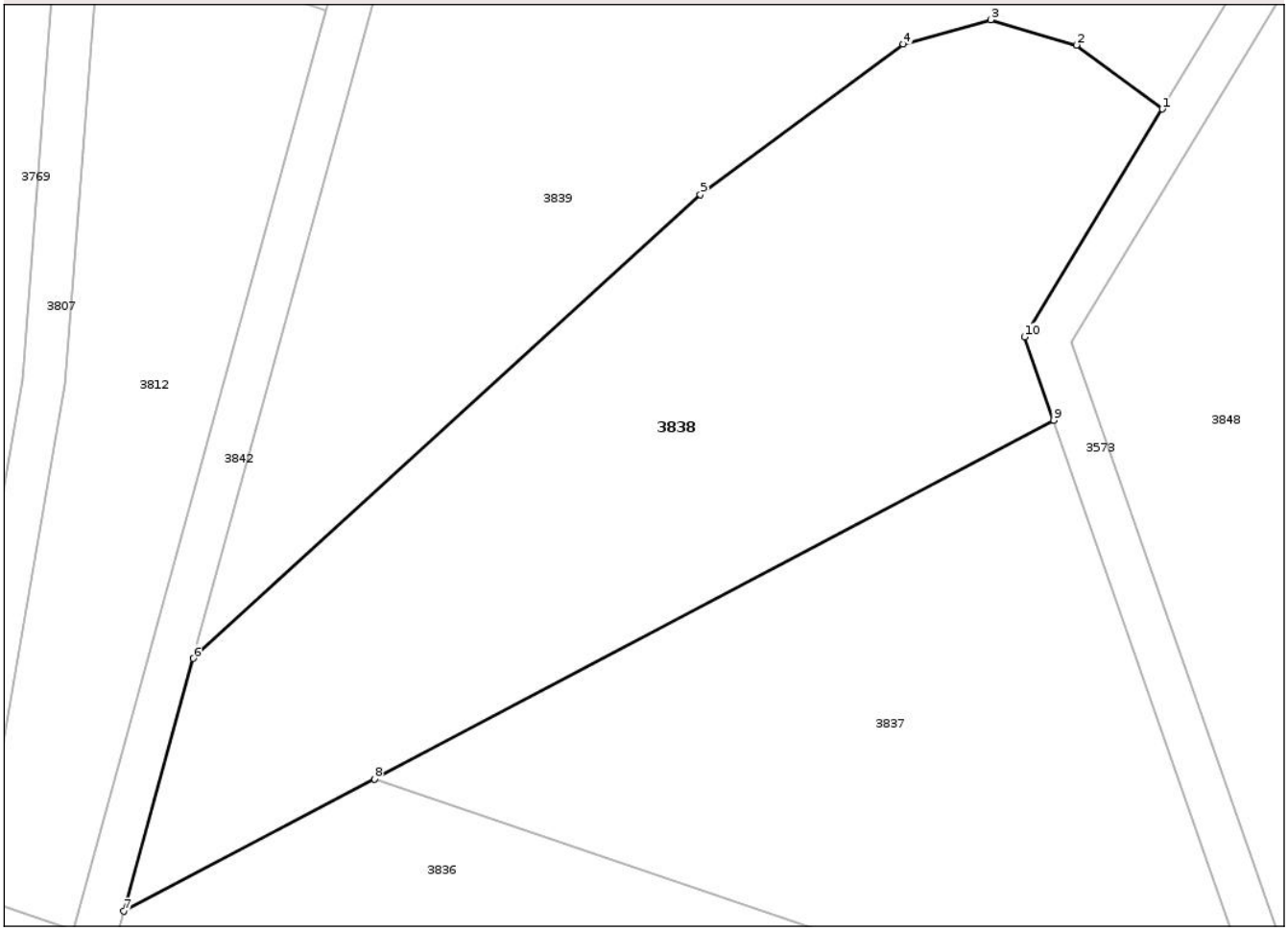
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.842	-	V2352/2a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.488,55 305.664,344	2	729.480,593 305.670,265	9.918
2	729.480,593 305.670,265	3	729.472,659 305.672,606	8.272
3	729.472,659 305.672,606	4	729.464,539 305.670,329	8.433
4	729.464,539 305.670,329	5	729.445,749 305.656,435	23.369
5	729.445,749 305.656,435	6	729.398,767 305.613,497	63.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.398,767 305.613,497	7	729.392,335 305.590,106	24.259
7	729.392,335 305.590,106	8	729.415,543 305.602,351	26.241
8	729.415,543 305.602,351	9	729.478,466 305.635,537	71.138
9	729.478,466 305.635,537	10	729.475,781 305.643,248	8.165
10	729.475,781 305.643,248	1	729.488,55 305.664,344	24.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2352/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103764	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18516 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 71, din 09/08/2021 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS (CM ; act administrativ nr 52285/398 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 796 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 3412 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEAGU VERGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEAGU PETRONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEAGU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

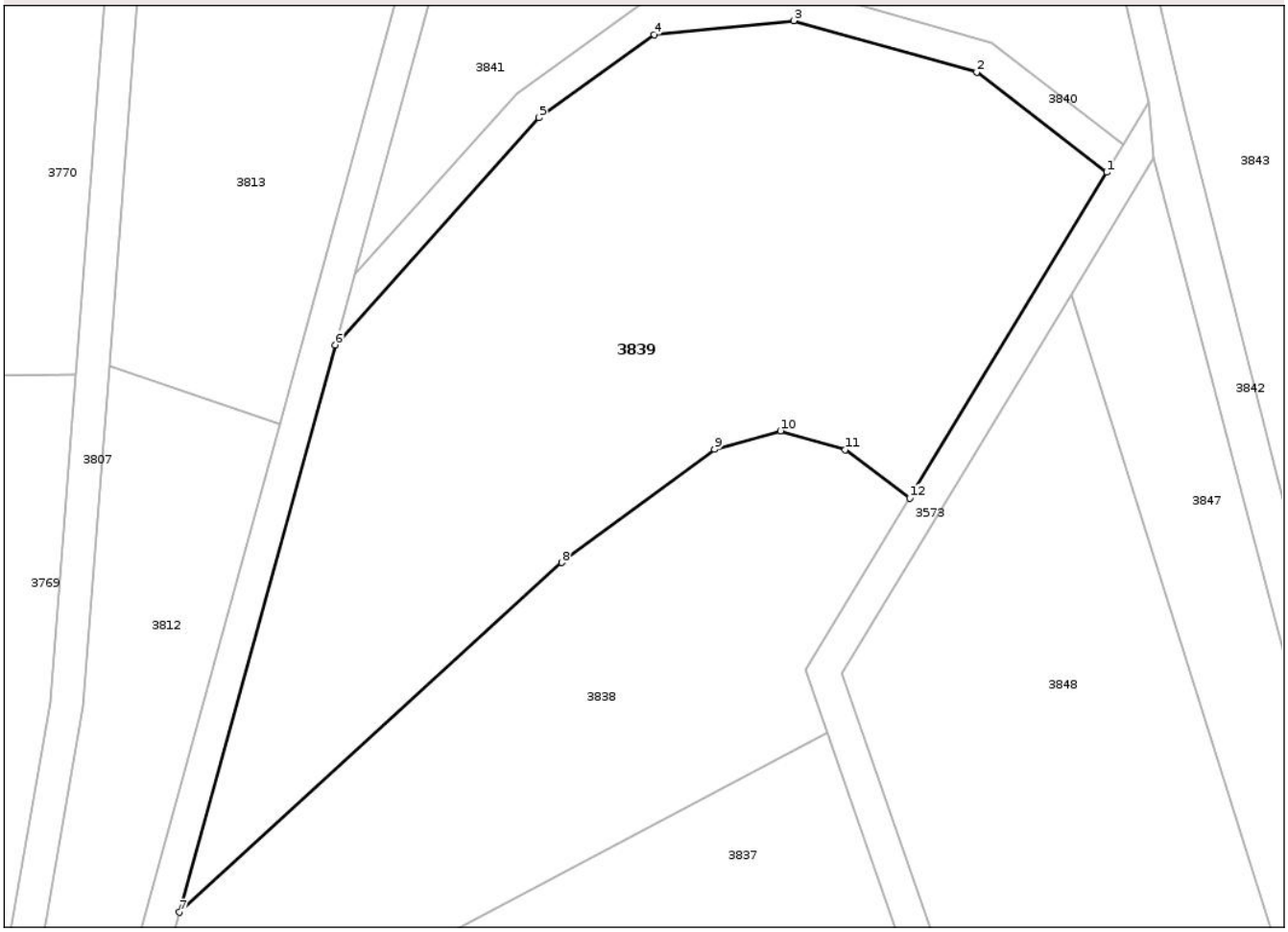
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103764	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2352/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.512,767 305.704,353	2	729.496,794 305.716,632	20.148
2	729.496,794 305.716,632	3	729.474,283 305.722,97	23.386
3	729.474,283 305.722,97	4	729.457,124 305.721,251	17.244
4	729.457,124 305.721,251	5	729.442,961 305.711,047	17.456
5	729.442,961 305.711,047	6	729.417,926 305.683,167	37.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.417,926 305.683,167	7	729.398,767 305.613,497	72.257
7	729.398,767 305.613,497	8	729.445,749 305.656,435	63.648
8	729.445,749 305.656,435	9	729.464,539 305.670,329	23.369
9	729.464,539 305.670,329	10	729.472,659 305.672,606	8.433
10	729.472,659 305.672,606	11	729.480,593 305.670,265	8.272
11	729.480,593 305.670,265	12	729.488,55 305.664,344	9.918
12	729.488,55 305.664,344	1	729.512,767 305.704,353	46.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2352/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3840 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

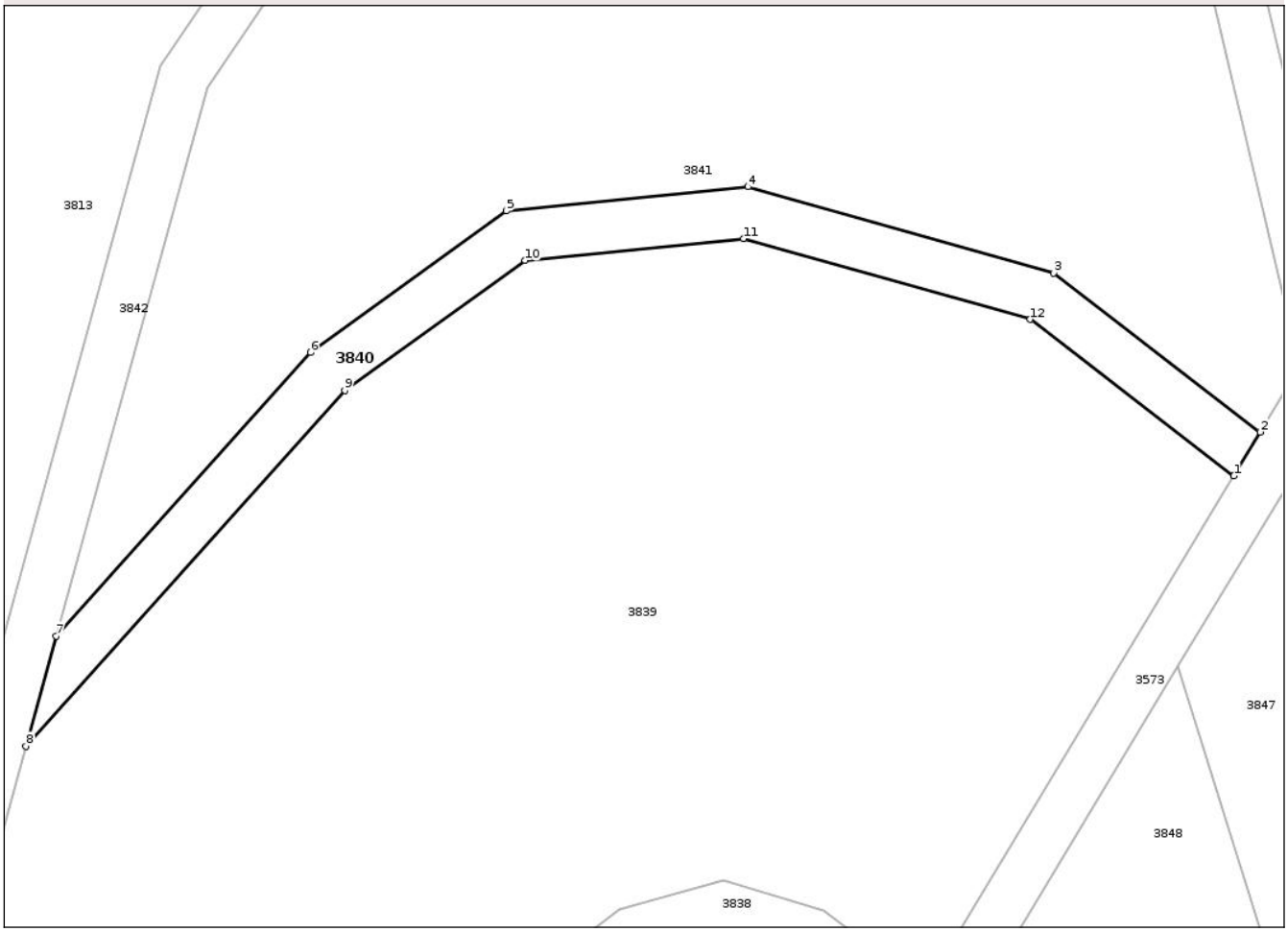
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	458	-	N2352/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.512,767 305.704,353	2	729.514,852 305.707,796	4.025
2	729.514,852 305.707,796	3	729.498,62 305.720,273	20.473
3	729.498,62 305.720,273	4	729.474,638 305.727,025	24.915
4	729.474,638 305.727,025	5	729.455,658 305.725,124	19.075
5	729.455,658 305.725,124	6	729.440,273 305.714,041	18.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.440,273 305.714,041	7	729.420,3 305.691,797	29.895
7	729.420,3 305.691,797	8	729.417,926 305.683,167	8.95
8	729.417,926 305.683,167	9	729.442,961 305.711,047	37.471
9	729.442,961 305.711,047	10	729.457,124 305.721,251	17.456
10	729.457,124 305.721,251	11	729.474,283 305.722,97	17.244
11	729.474,283 305.722,97	12	729.496,794 305.716,632	23.386
12	729.496,794 305.716,632	1	729.512,767 305.704,353	20.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2352/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3841 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/510, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

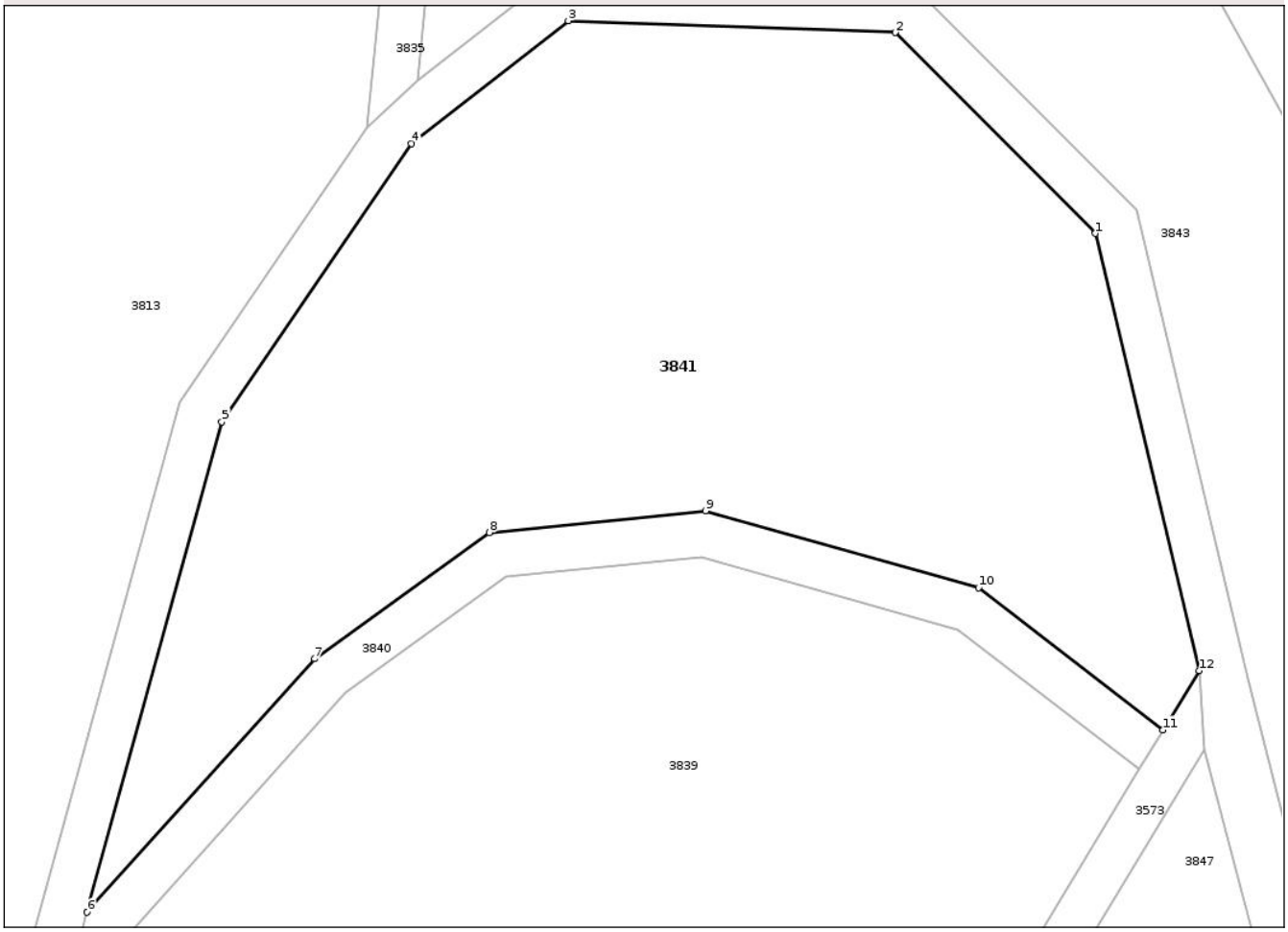
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.500	-	V2352/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.508,905 305.751,382	2	729.491,31 305.769,01	24.907
2	729.491,31 305.769,01	3	729.462,57 305.770,046	28.759
3	729.462,57 305.770,046	4	729.448,796 305.759,262	17.493
4	729.448,796 305.759,262	5	729.432,138 305.734,844	29.559
5	729.432,138 305.734,844	6	729.420,3 305.691,797	44.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.420,3 305.691,797	7	729.440,273 305.714,041	29.895
7	729.440,273 305.714,041	8	729.455,658 305.725,124	18.961
8	729.455,658 305.725,124	9	729.474,638 305.727,025	19.075
9	729.474,638 305.727,025	10	729.498,62 305.720,273	24.915
10	729.498,62 305.720,273	11	729.514,852 305.707,796	20.473
11	729.514,852 305.707,796	12	729.518,003 305.713,002	6.086
12	729.518,003 305.713,002	1	729.508,905 305.751,382	39.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3842 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1904 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

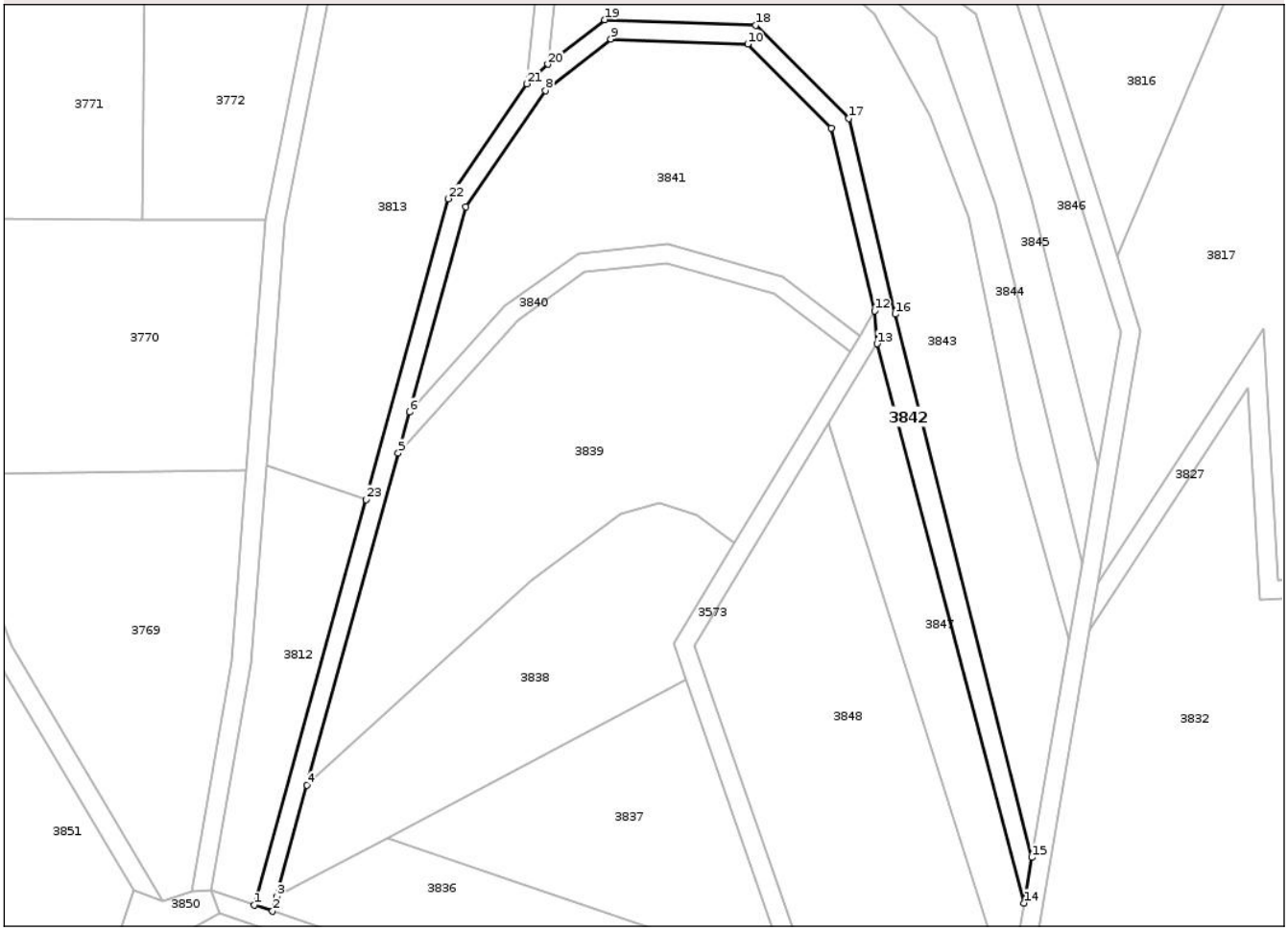
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.759	-	De 2351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.387,698 305.588,332	2	729.391,494 305.587,048	4.007
3	729.392,335 305.590,106	4	729.398,767 305.613,497	24.259
5	729.417,926 305.683,167	6	729.420,3 305.691,797	8.95
7	729.432,138 305.734,844	8	729.448,796 305.759,262	29.559
9	729.462,57 305.770,046	10	729.491,31 305.769,01	28.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.391,494 305.587,048	3	729.392,335 305.590,106	3.172
4	729.398,767 305.613,497	5	729.417,926 305.683,167	72.257
6	729.420,3 305.691,797	7	729.432,138 305.734,844	44.645
8	729.448,796 305.759,262	9	729.462,57 305.770,046	17.493
10	729.491,31 305.769,01	11	729.508,905 305.751,382	24.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.508,905 305.751,382	12	729.518,003 305.713,002	39.443
13	729.518,506 305.706,109	14	729.549,34 305.588,766	121.326
15	729.550,969 305.598,308	16	729.522,273 305.712,332	117.579
17	729.512,536 305.753,406	18	729.493,028 305.772,951	27.615
19	729.461,256 305.774,098	20	729.449,348 305.764,774	15.125
21	729.444,918 305.760,674	22	729.428,458 305.736,548	29.207
23	729.411,105 305.673,447	1	729.387,698 305.588,332	88.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.518,003 305.713,002	13	729.518,506 305.706,109	6.912
14	729.549,34 305.588,766	15	729.550,969 305.598,308	9.679
16	729.522,273 305.712,332	17	729.512,536 305.753,406	42.213
18	729.493,028 305.772,951	19	729.461,256 305.774,098	31.792
20	729.449,348 305.764,774	21	729.444,918 305.760,674	6.036
22	729.428,458 305.736,548	23	729.411,105 305.673,447	65.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2350/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3843 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/446, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITOAIE MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

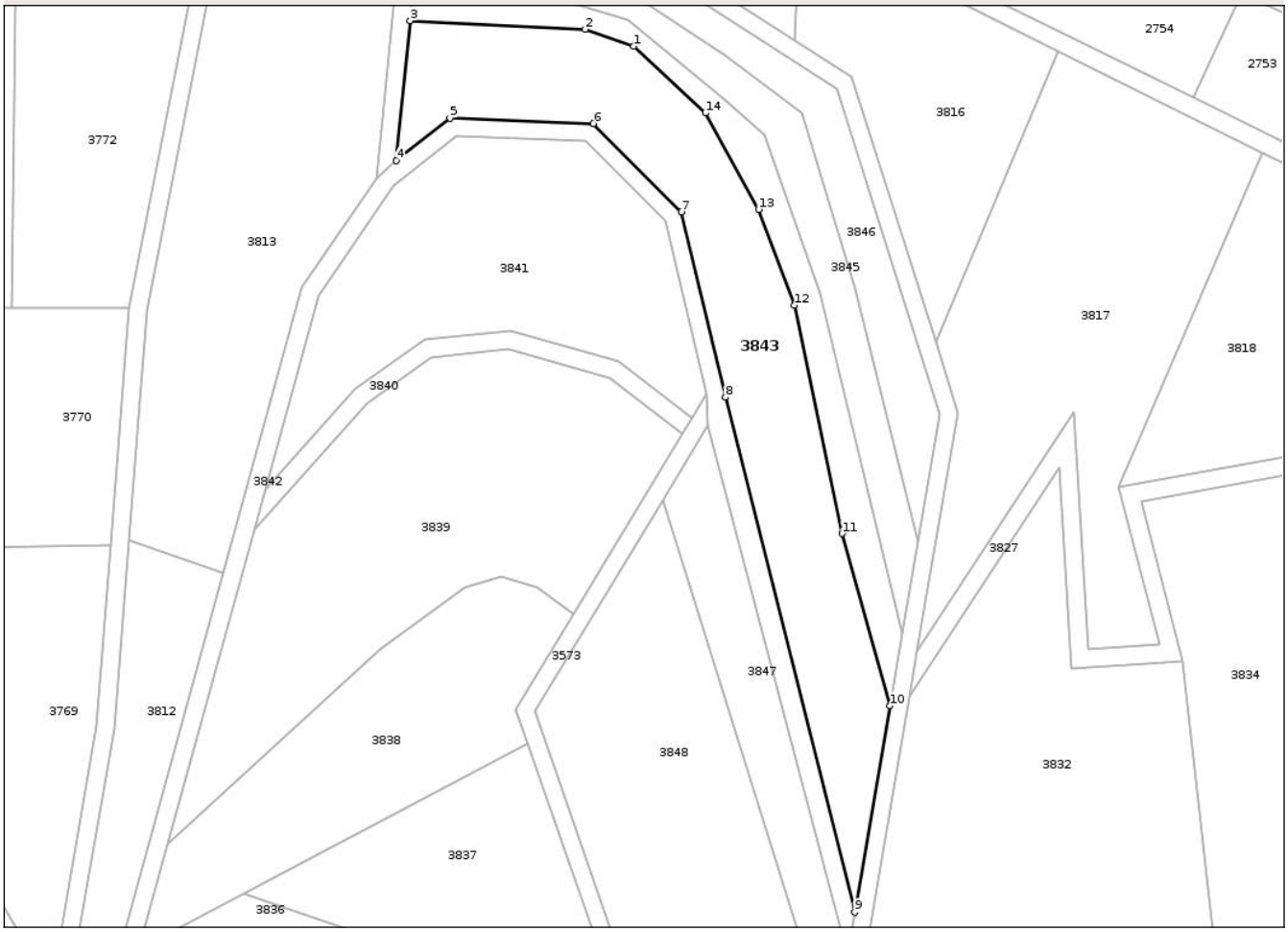
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.200	-	V2350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.501,937 305.790,069	2	729.491,232 305.793,819	11.343
2	729.491,232 305.793,819	3	729.452,441 305.795,707	38.836
3	729.452,441 305.795,707	4	729.449,348 305.764,774	31.087
4	729.449,348 305.764,774	5	729.461,256 305.774,098	15.125
5	729.461,256 305.774,098	6	729.493,028 305.772,951	31.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.493,028 305.772,951	7	729.512,536 305.753,406	27.615
7	729.512,536 305.753,406	8	729.522,273 305.712,332	42.213
8	729.522,273 305.712,332	9	729.550,969 305.598,308	117.579
9	729.550,969 305.598,308	10	729.558,768 305.644,0	46.353
10	729.558,768 305.644,0	11	729.548,135 305.682,17	39.624
11	729.548,135 305.682,17	12	729.537,641 305.732,702	51.61
12	729.537,641 305.732,702	13	729.529,65 305.753,922	22.674
13	729.529,65 305.753,922	14	729.517,899 305.775,251	24.352
14	729.517,899 305.775,251	1	729.501,937 305.790,069	21.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2350/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3844 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3844 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

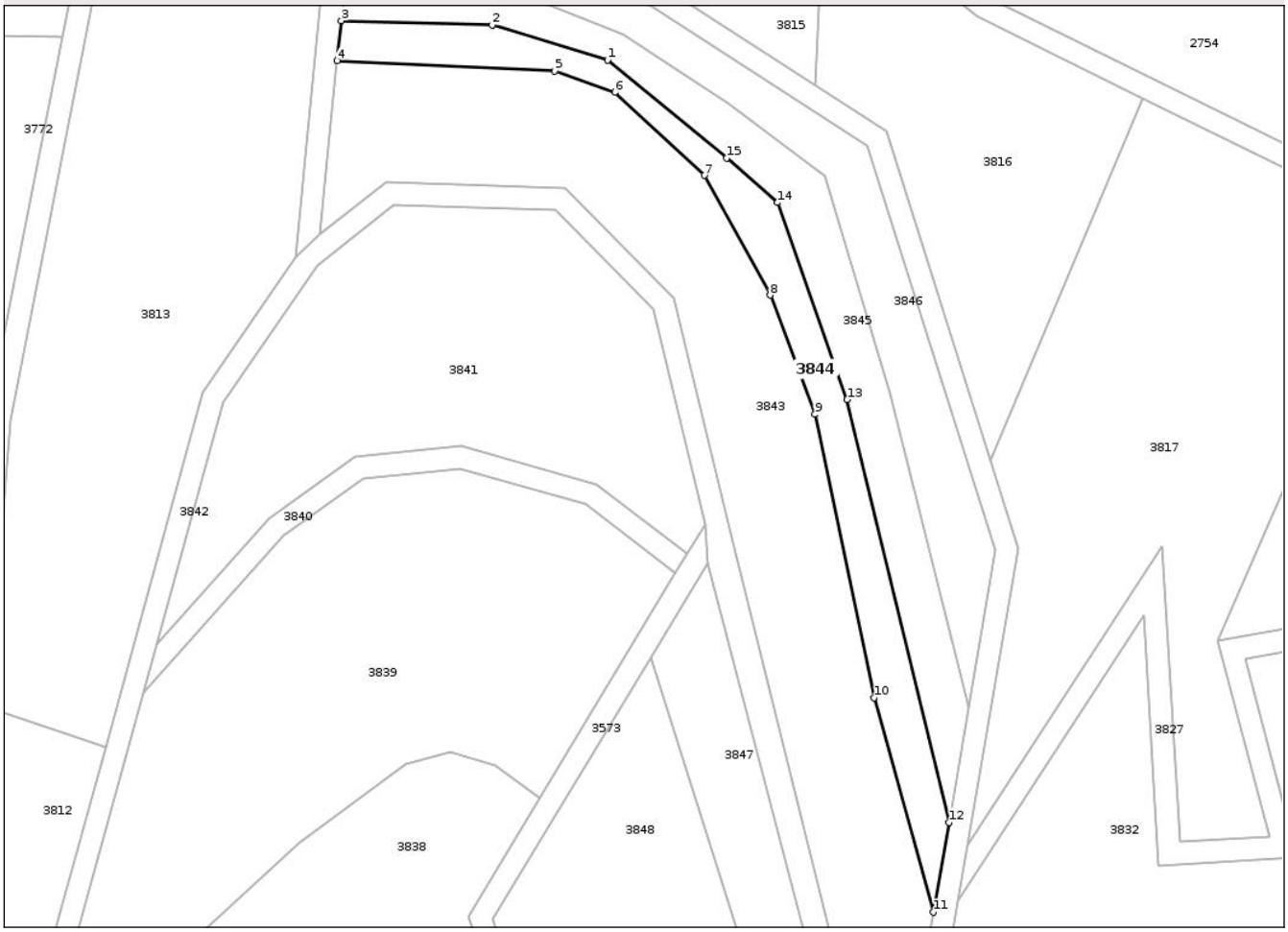
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.363	-	N2350/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.500,65 305.795,818	2	729.480,044 305.802,066	21.533
2	729.480,044 305.802,066	3	729.453,152 305.802,808	26.902
3	729.453,152 305.802,808	4	729.452,441 305.795,707	7.137
4	729.452,441 305.795,707	5	729.491,232 305.793,819	38.836
5	729.491,232 305.793,819	6	729.501,937 305.790,069	11.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.501,937 305.790,069	7	729.517,899 305.775,251	21.78
7	729.517,899 305.775,251	8	729.529,65 305.753,922	24.352
8	729.529,65 305.753,922	9	729.537,641 305.732,702	22.674
9	729.537,641 305.732,702	10	729.548,135 305.682,17	51.61
10	729.548,135 305.682,17	11	729.558,768 305.644,0	39.624
11	729.558,768 305.644,0	12	729.561,502 305.660,017	16.249
12	729.561,502 305.660,017	13	729.543,374 305.735,312	77.447
13	729.543,374 305.735,312	14	729.530,94 305.770,424	37.248
14	729.530,94 305.770,424	15	729.521,89 305.778,368	12.042
15	729.521,89 305.778,368	1	729.500,65 305.795,818	27.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2350/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3845 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/510, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

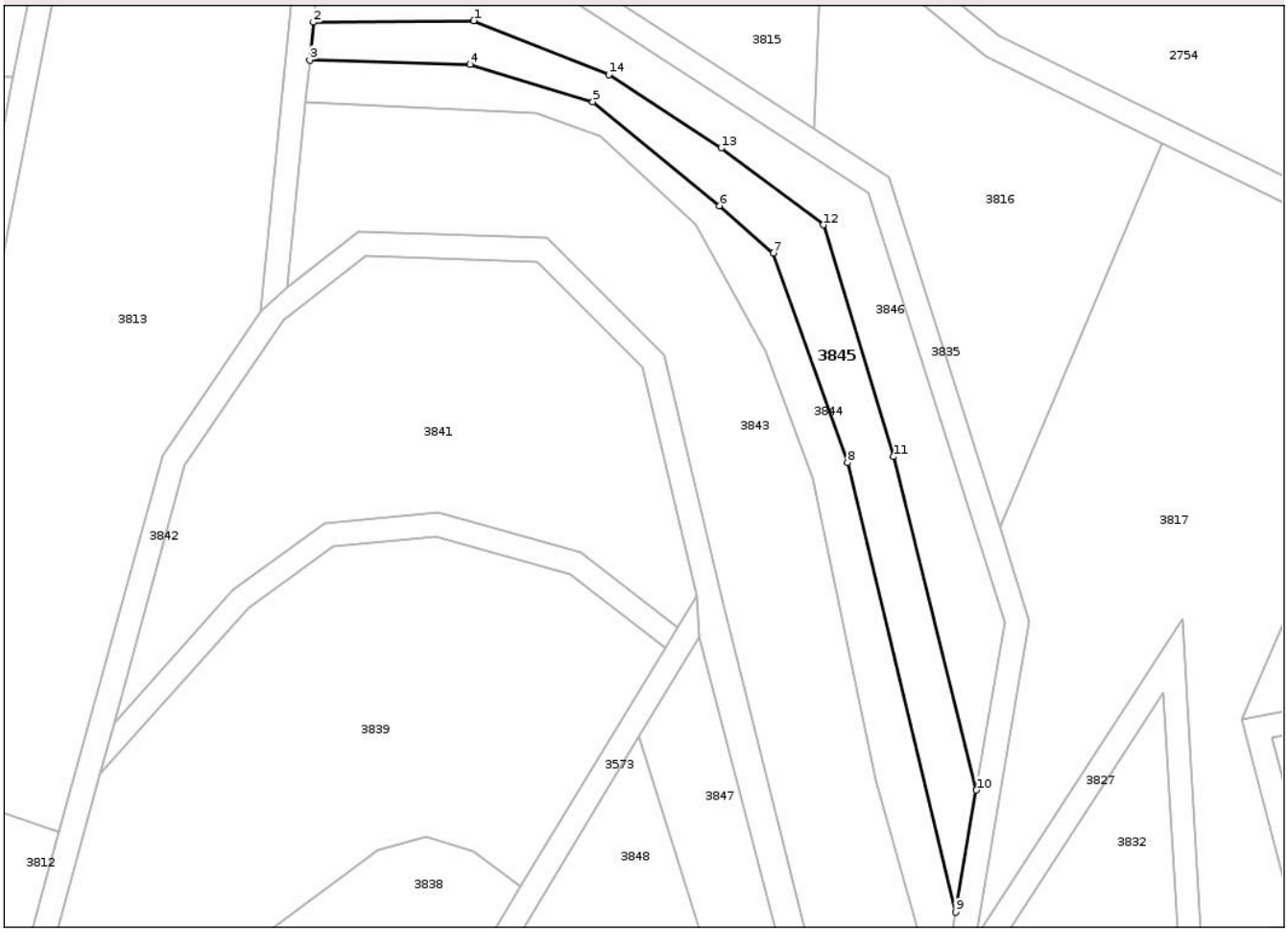
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2350/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.480,662 305.809,391	2	729.453,786 305.809,147	26.878
2	729.453,786 305.809,147	3	729.453,152 305.802,808	6.37
3	729.453,152 305.802,808	4	729.480,044 305.802,066	26.902
4	729.480,044 305.802,066	5	729.500,65 305.795,818	21.533
5	729.500,65 305.795,818	6	729.521,89 305.778,368	27.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.521,89 305.778,368	7	729.530,94 305.770,424	12.042
7	729.530,94 305.770,424	8	729.543,374 305.735,312	37.248
8	729.543,374 305.735,312	9	729.561,502 305.660,017	77.447
9	729.561,502 305.660,017	10	729.564,994 305.680,472	20.752
10	729.564,994 305.680,472	11	729.551,051 305.736,354	57.594
11	729.551,051 305.736,354	12	729.539,321 305.775,178	40.557
12	729.539,321 305.775,178	13	729.522,199 305.788,036	21.413
13	729.522,199 305.788,036	14	729.503,316 305.800,391	22.565
14	729.503,316 305.800,391	1	729.480,662 305.809,391	24.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2350/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103876	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18545 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 214, din 09/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

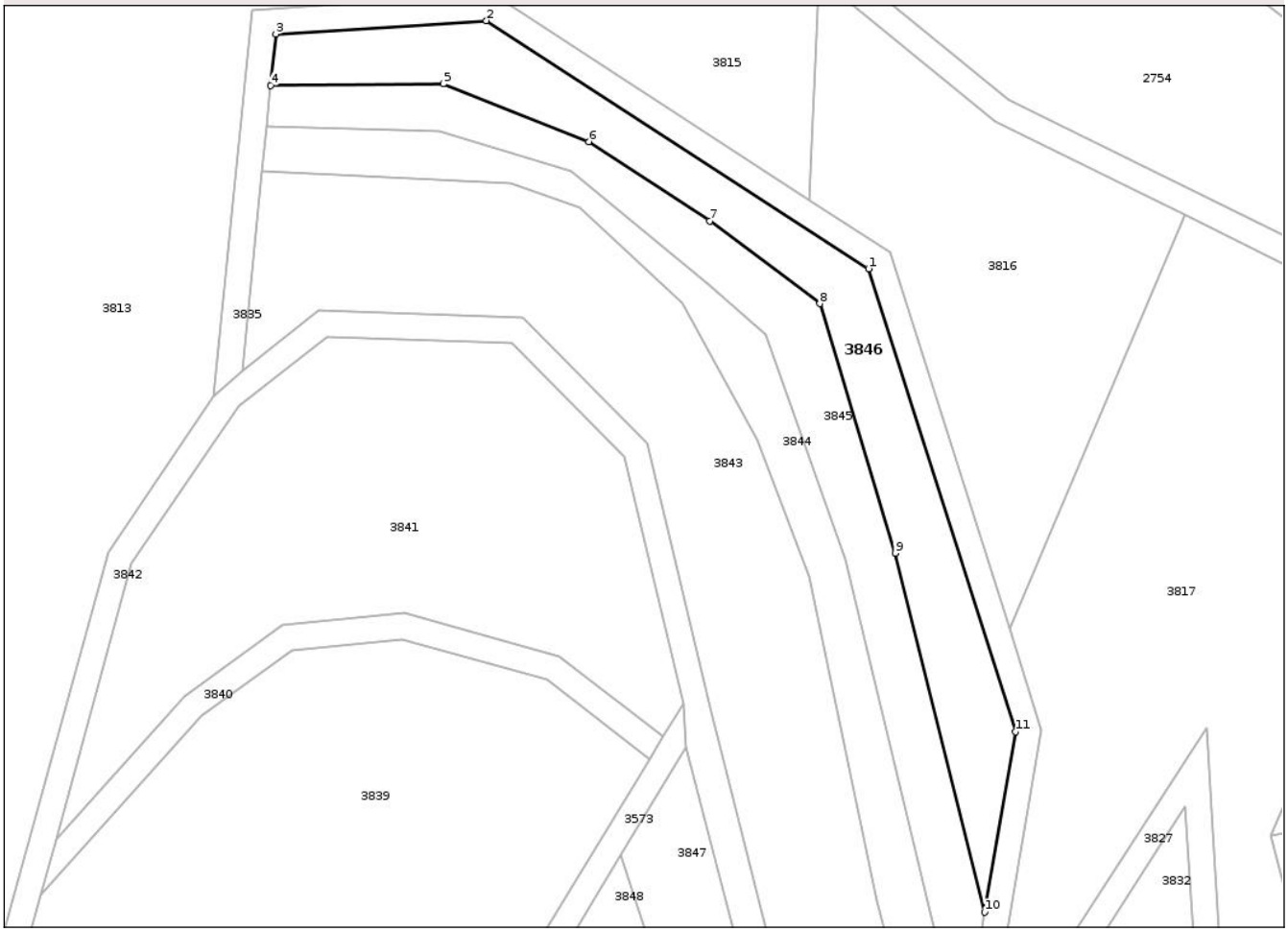
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103876	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2350/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.546,933 305.780,609	2	729.487,382 305.819,205	70.965
2	729.487,382 305.819,205	3	729.454,585 305.817,138	32.862
3	729.454,585 305.817,138	4	729.453,786 305.809,147	8.032
4	729.453,786 305.809,147	5	729.480,662 305.809,391	26.878
5	729.480,662 305.809,391	6	729.503,316 305.800,391	24.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.503,316 305.800,391	7	729.522,199 305.788,036	22.565
7	729.522,199 305.788,036	8	729.539,321 305.775,178	21.413
8	729.539,321 305.775,178	9	729.551,051 305.736,354	40.557
9	729.551,051 305.736,354	10	729.564,994 305.680,472	57.594
10	729.564,994 305.680,472	11	729.569,788 305.708,556	28.489
11	729.569,788 305.708,556	1	729.546,933 305.780,609	75.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2354/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

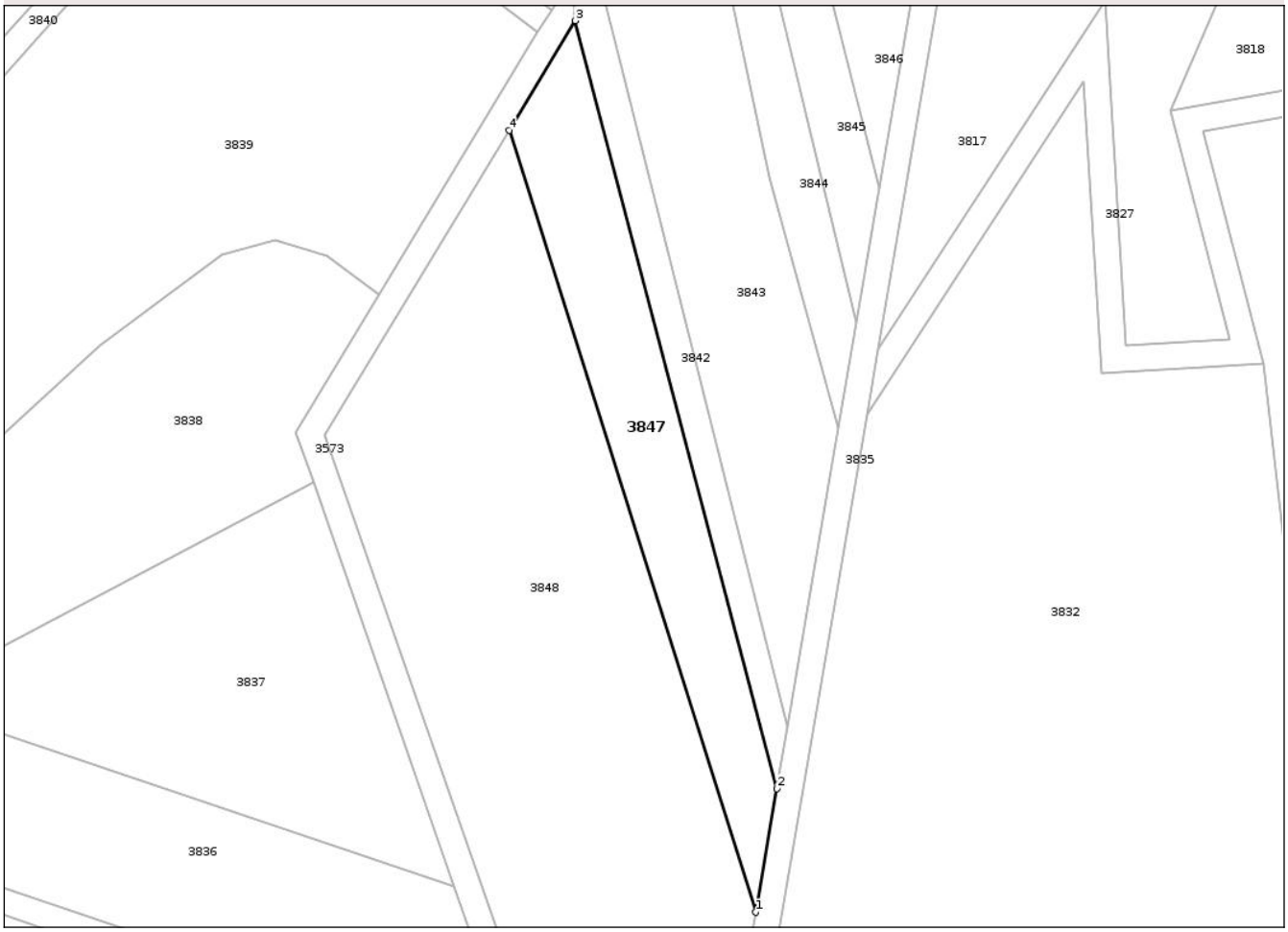
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2354/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.546,119 305.569,894	2	729.549,34 305.588,766	19.145
2	729.549,34 305.588,766	3	729.518,506 305.706,109	121.326
3	729.518,506 305.706,109	4	729.508,385 305.689,388	19.545
4	729.508,385 305.689,388	1	729.546,119 305.569,894	125.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2354

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3848 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

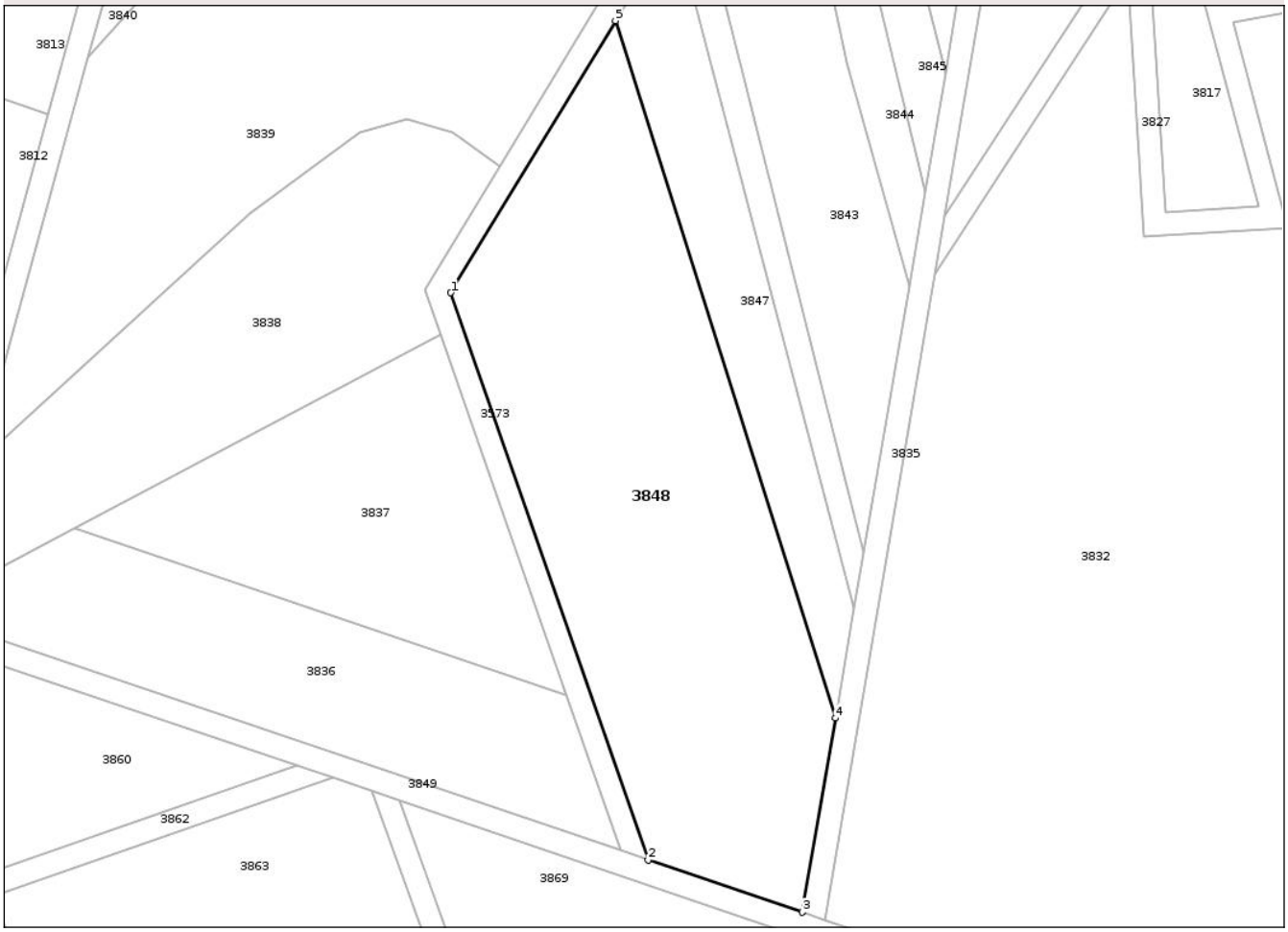
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2354	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.480,177 305.642,787	2	729.514,027 305.545,574	102.938
2	729.514,027 305.545,574	3	729.540,417 305.536,642	27.861
3	729.540,417 305.536,642	4	729.546,119 305.569,894	33.738
4	729.546,119 305.569,894	5	729.508,385 305.689,388	125.31
5	729.508,385 305.689,388	1	729.480,177 305.642,787	54.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.404	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3849 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1897 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.404	-	De 2348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.676,852 305.527,703	2	729.753,937 305.545,703	79.159
4	729.817,801 305.555,809	5	729.822,119 305.555,453	4.333
7	729.859,386 305.552,38	8	729.874,791 305.551,11	15.457
10	729.899,674 305.565,767	11	729.905,578 305.571,232	8.045
13	729.918,453 305.582,815	14	729.935,396 305.596,398	21.716
16	729.925,609 305.593,679	17	729.913,139 305.583,682	15.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.753,937 305.545,703	3	729.791,315 305.553,762	38.237
5	729.822,119 305.555,453	6	729.851,486 305.553,032	29.466
8	729.874,791 305.551,11	9	729.883,099 305.550,425	8.336
11	729.905,578 305.571,232	12	729.915,752 305.580,65	13.864
14	729.935,396 305.596,398	15	729.934,082 305.600,471	4.28
17	729.913,139 305.583,682	18	729.903,376 305.574,645	13.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.791,315 305.553,762	4	729.817,801 305.555,809	26.565
6	729.851,486 305.553,032	7	729.859,386 305.552,38	7.927
9	729.883,099 305.550,425	10	729.899,674 305.565,767	22.585
12	729.915,752 305.580,65	13	729.918,453 305.582,815	3.461
15	729.934,082 305.600,471	16	729.925,609 305.593,679	10.859
18	729.903,376 305.574,645	19	729.889,925 305.562,194	18.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	729.889,925 305.562,194	20	729.885,6 305.558,19	5.894
22	729.859,551 305.556,38	23	729.846,281 305.557,474	13.315
25	729.815,488 305.559,762	26	729.790,736 305.557,73	24.834
28	729.706,954 305.538,84	29	729.703,044 305.537,927	4.015
31	729.601,391 305.516,408	32	729.544,277 305.535,335	60.168
34	729.514,027 305.545,574	35	729.509,226 305.547,199	5.069
37	729.387,698 305.588,332	38	729.378,645 305.591,397	9.558
40	729.453,743 305.561,755	41	729.459,92 305.559,665	6.521
43	729.471,398 305.555,78	44	729.567,005 305.523,307	100.971
46	729.601,168 305.512,281	47	729.613,19 305.514,731	12.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	729.885,6 305.558,19	21	729.881,673 305.554,556	5.35
23	729.846,281 305.557,474	24	729.819,884 305.559,651	26.486
26	729.790,736 305.557,73	27	729.753,061 305.549,606	38.542
29	729.703,044 305.537,927	30	729.637,7 305.524,094	66.792
32	729.544,277 305.535,335	33	729.540,417 305.536,642	4.075
35	729.509,226 305.547,199	36	729.391,494 305.587,048	124.293
38	729.378,645 305.591,397	39	729.380,31 305.586,61	5.068
41	729.459,92 305.559,665	42	729.466,542 305.557,423	6.992
44	729.567,005 305.523,307	45	729.571,926 305.521,618	5.203
47	729.613,19 305.514,731	48	729.672,906 305.526,899	60.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	729.881,673 305.554,556	22	729.859,551 305.556,38	22.197
24	729.819,884 305.559,651	25	729.815,488 305.559,762	4.398
27	729.753,061 305.549,606	28	729.706,954 305.538,84	47.347
30	729.637,7 305.524,094	31	729.601,391 305.516,408	37.113
33	729.540,417 305.536,642	34	729.514,027 305.545,574	27.861
36	729.391,494 305.587,048	37	729.387,698 305.588,332	4.007
39	729.380,31 305.586,61	40	729.453,743 305.561,755	77.526
42	729.466,542 305.557,423	43	729.471,398 305.555,78	5.126
45	729.571,926 305.521,618	46	729.601,168 305.512,281	30.697
48	729.672,906 305.526,899	1	729.676,852 305.527,703	4.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3850 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1953 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

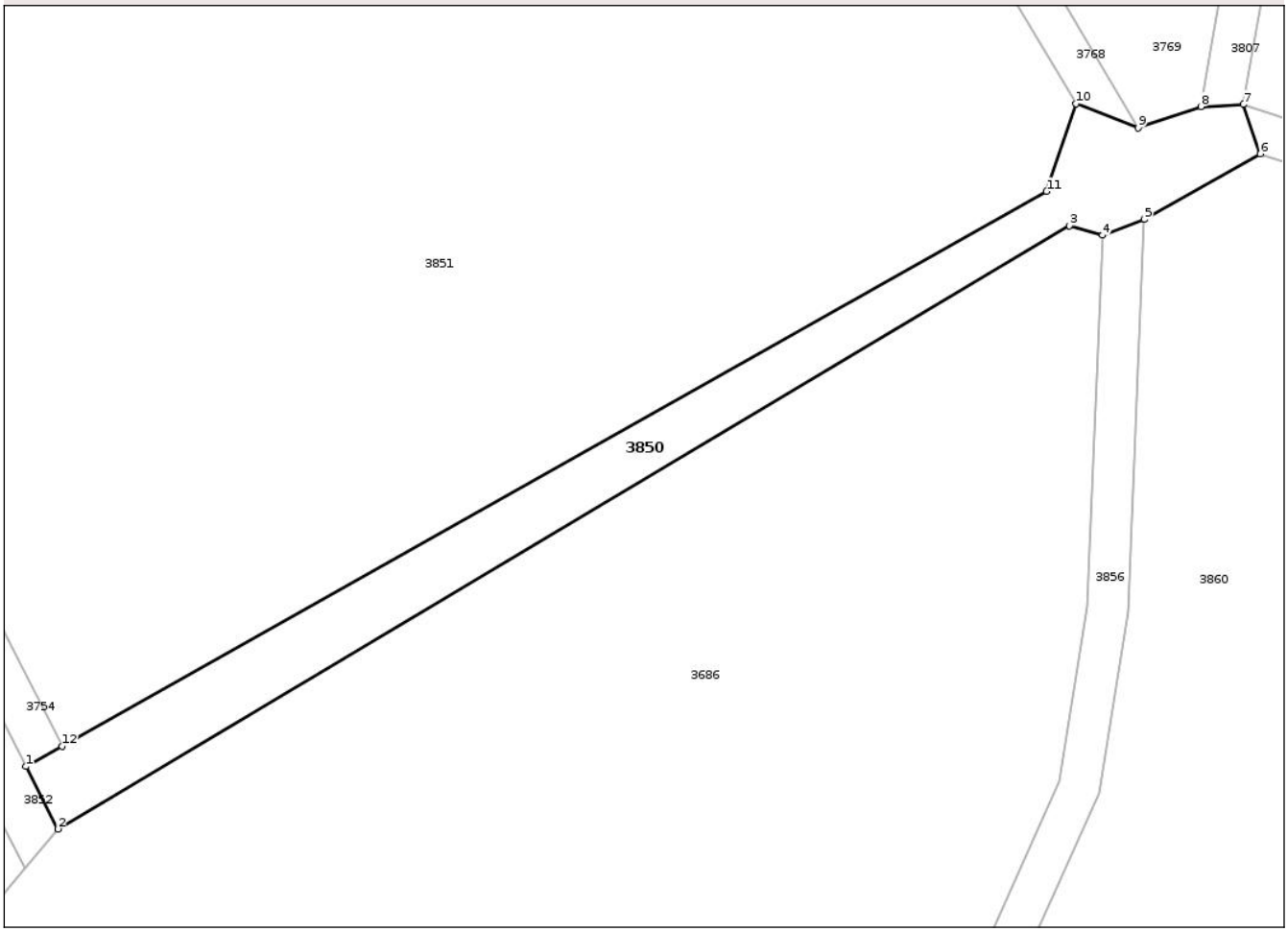
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	784	-	De 2165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.260,569 305.527,244	2	729.263,655 305.521,184	6.801
2	729.263,655 305.521,184	3	729.361,814 305.579,637	114.245
3	729.361,814 305.579,637	4	729.364,999 305.578,73	3.312
4	729.364,999 305.578,73	5	729.369,066 305.580,276	4.35
5	729.369,066 305.580,276	6	729.380,31 305.586,61	12.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.380,31 305.586,61	7	729.378,645 305.591,397	5.068
7	729.378,645 305.591,397	8	729.374,547 305.591,182	4.103
8	729.374,547 305.591,182	9	729.368,48 305.589,128	6.405
9	729.368,48 305.589,128	10	729.362,44 305.591,461	6.475
10	729.362,44 305.591,461	11	729.359,586 305.582,973	8.955
11	729.359,586 305.582,973	12	729.264,092 305.529,232	109.578
12	729.264,092 305.529,232	1	729.260,569 305.527,244	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3851 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

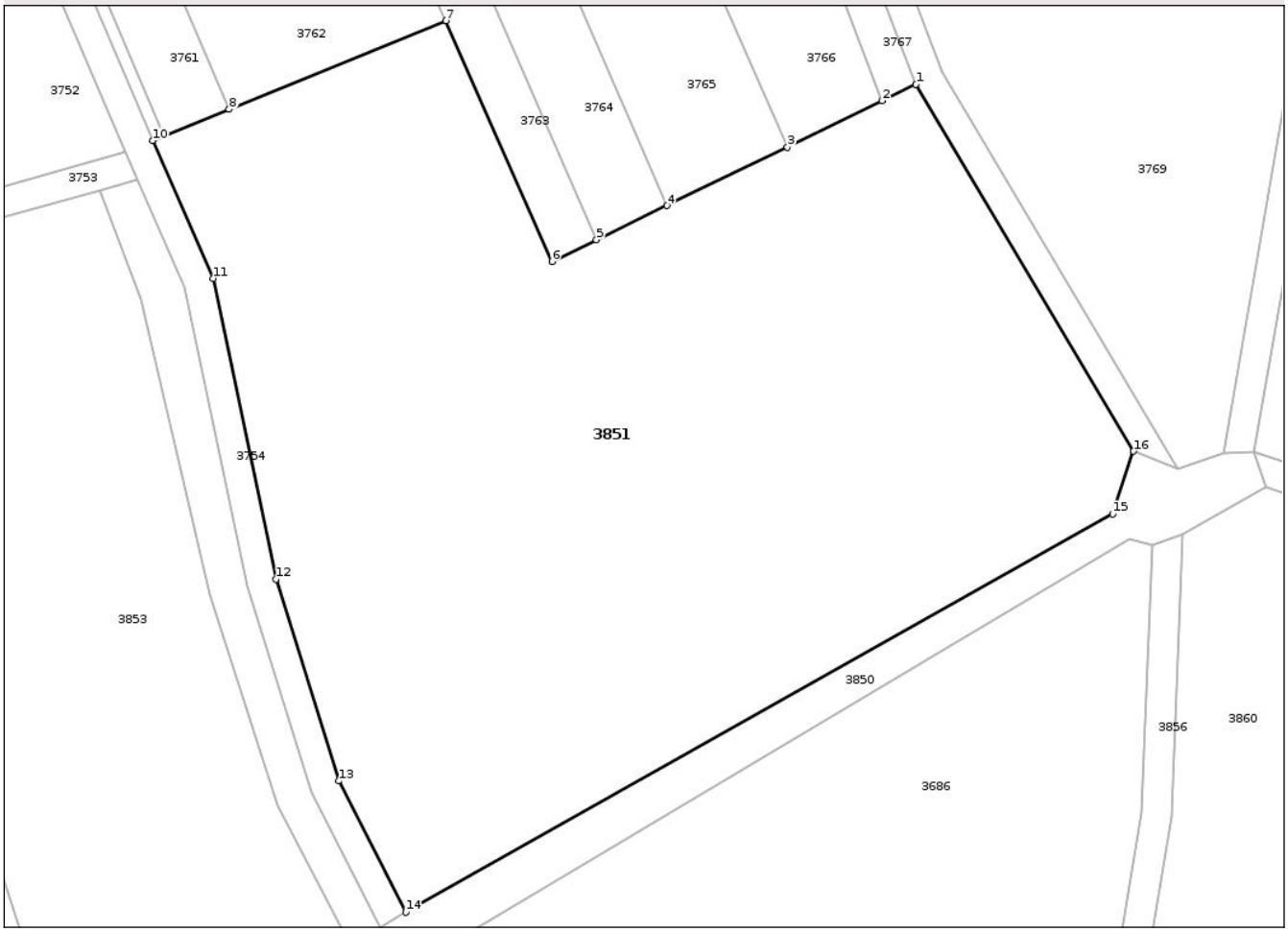
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	A2348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.333,014 305.640,965	2	729.328,473 305.638,759	5.049
2	729.328,473 305.638,759	3	729.315,636 305.632,521	14.273
3	729.315,636 305.632,521	4	729.299,358 305.624,611	18.098
4	729.299,358 305.624,611	5	729.289,852 305.619,992	10.569
5	729.289,852 305.619,992	6	729.283,821 305.617,062	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.283,821 305.617,062	7	729.269,526 305.649,566	35.509
7	729.269,526 305.649,566	8	729.240,21 305.637,61	31.66
8	729.240,21 305.637,61	9	729.231,334 305.633,991	9.585
9	729.231,334 305.633,991	10	729.229,853 305.633,387	1.599
10	729.229,853 305.633,387	11	729.238,066 305.614,772	20.346
11	729.238,066 305.614,772	12	729.246,52 305.574,184	41.46
12	729.246,52 305.574,184	13	729.255,02 305.546,952	28.528
13	729.255,02 305.546,952	14	729.264,092 305.529,232	19.907
14	729.264,092 305.529,232	15	729.359,586 305.582,973	109.578
15	729.359,586 305.582,973	16	729.362,44 305.591,461	8.955
16	729.362,44 305.591,461	1	729.333,014 305.640,965	57.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2167/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3852 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/544, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRLANEANU CONSTANTINA** 2) **AGIU ALEXANDRA** 3) **MIRLANEANU CRACIUN** 4) **CANACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

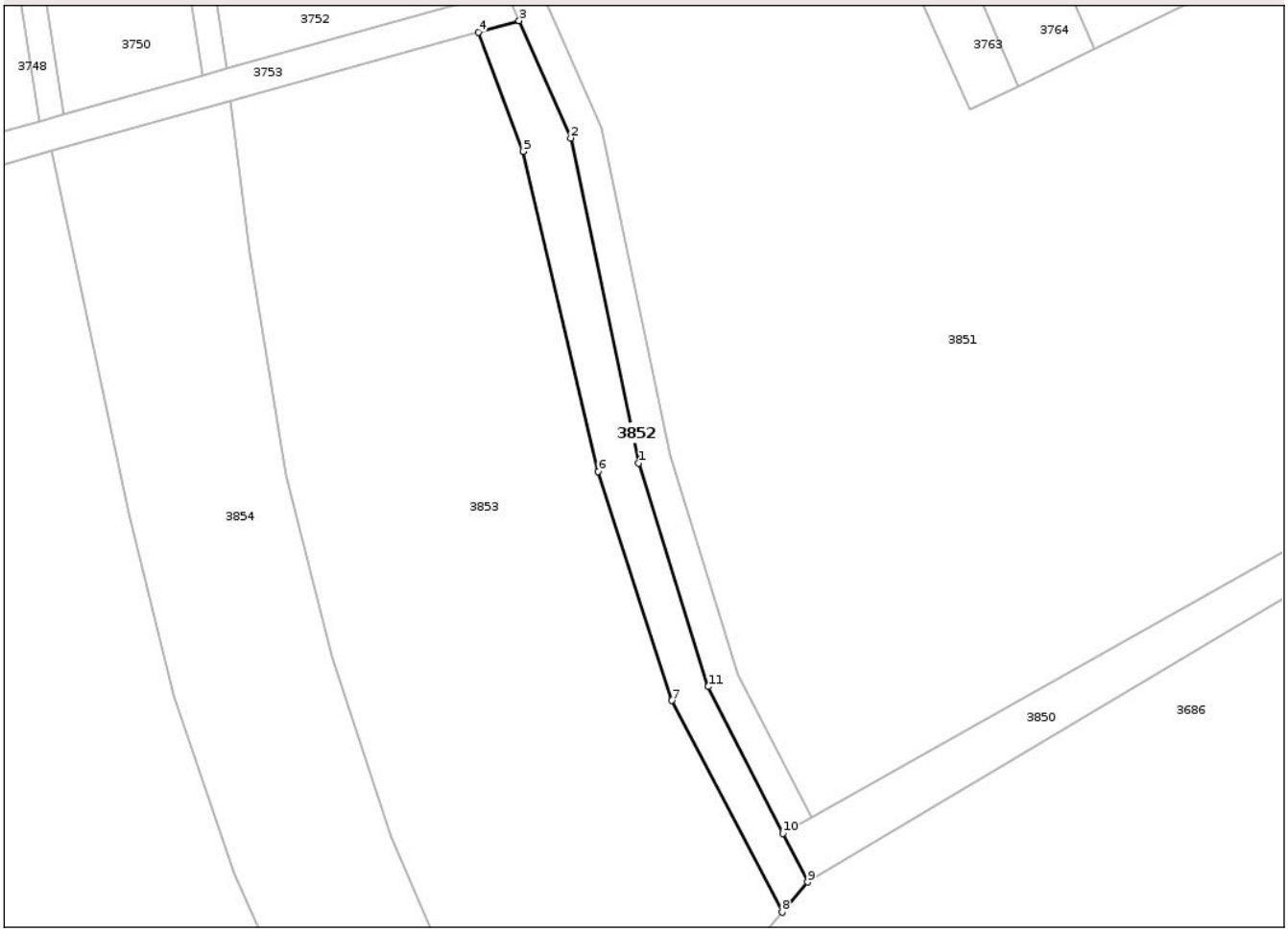
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2167/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.242,644 305.573,177	2	729.234,236 305.613,544	41.232
2	729.234,236 305.613,544	3	729.227,813 305.628,101	15.912
3	729.227,813 305.628,101	4	729.222,769 305.626,694	5.237
4	729.222,769 305.626,694	5	729.228,276 305.611,872	15.812
5	729.228,276 305.611,872	6	729.237,644 305.572,136	40.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.237,644 305.572,136	7	729.246,776 305.543,728	29.84
7	729.246,776 305.543,728	8	729.260,483 305.517,444	29.643
8	729.260,483 305.517,444	9	729.263,655 305.521,184	4.904
9	729.263,655 305.521,184	10	729.260,569 305.527,244	6.801
10	729.260,569 305.527,244	11	729.251,302 305.545,438	20.417
11	729.251,302 305.545,438	1	729.242,644 305.573,177	29.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2167/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105575	4.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346132 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 371, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/550 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 968 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105575	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.800	-	V2167/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.191,992 305.618,106	2	729.194,36 305.599,145	19.108
2	729.194,36 305.599,145	3	729.198,879 305.571,707	27.807
3	729.198,879 305.571,707	4	729.204,526 305.549,21	23.194
4	729.204,526 305.549,21	5	729.211,966 305.526,844	23.571
5	729.211,966 305.526,844	6	729.219,658 305.509,101	19.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.219,658 305.509,101	7	729.234,65 305.486,997	26.708
7	729.234,65 305.486,997	8	729.260,483 305.517,444	39.929
8	729.260,483 305.517,444	9	729.246,776 305.543,728	29.643
9	729.246,776 305.543,728	10	729.237,644 305.572,136	29.84
10	729.237,644 305.572,136	11	729.228,276 305.611,872	40.825
11	729.228,276 305.611,872	12	729.222,769 305.626,694	15.812
12	729.222,769 305.626,694	1	729.191,992 305.618,106	31.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2167/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3854 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/426, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2167/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.211,966 305.526,844	2	729.204,526 305.549,21	23.571
2	729.204,526 305.549,21	3	729.198,879 305.571,707	23.194
3	729.198,879 305.571,707	4	729.194,36 305.599,145	27.807
4	729.194,36 305.599,145	5	729.191,992 305.618,106	19.108
5	729.191,992 305.618,106	6	729.169,768 305.611,904	23.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.169,768 305.611,904	7	729.179,306 305.566,868	46.035
7	729.179,306 305.566,868	8	729.184,864 305.544,42	23.126
8	729.184,864 305.544,42	9	729.192,425 305.522,291	23.384
9	729.192,425 305.522,291	10	729.204,653 305.494,773	30.113
10	729.204,653 305.494,773	11	729.220,153 305.469,911	29.298
11	729.220,153 305.469,911	12	729.234,65 305.486,997	22.407
12	729.234,65 305.486,997	13	729.219,658 305.509,101	26.708
13	729.219,658 305.509,101	1	729.211,966 305.526,844	19.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3856 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1955 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

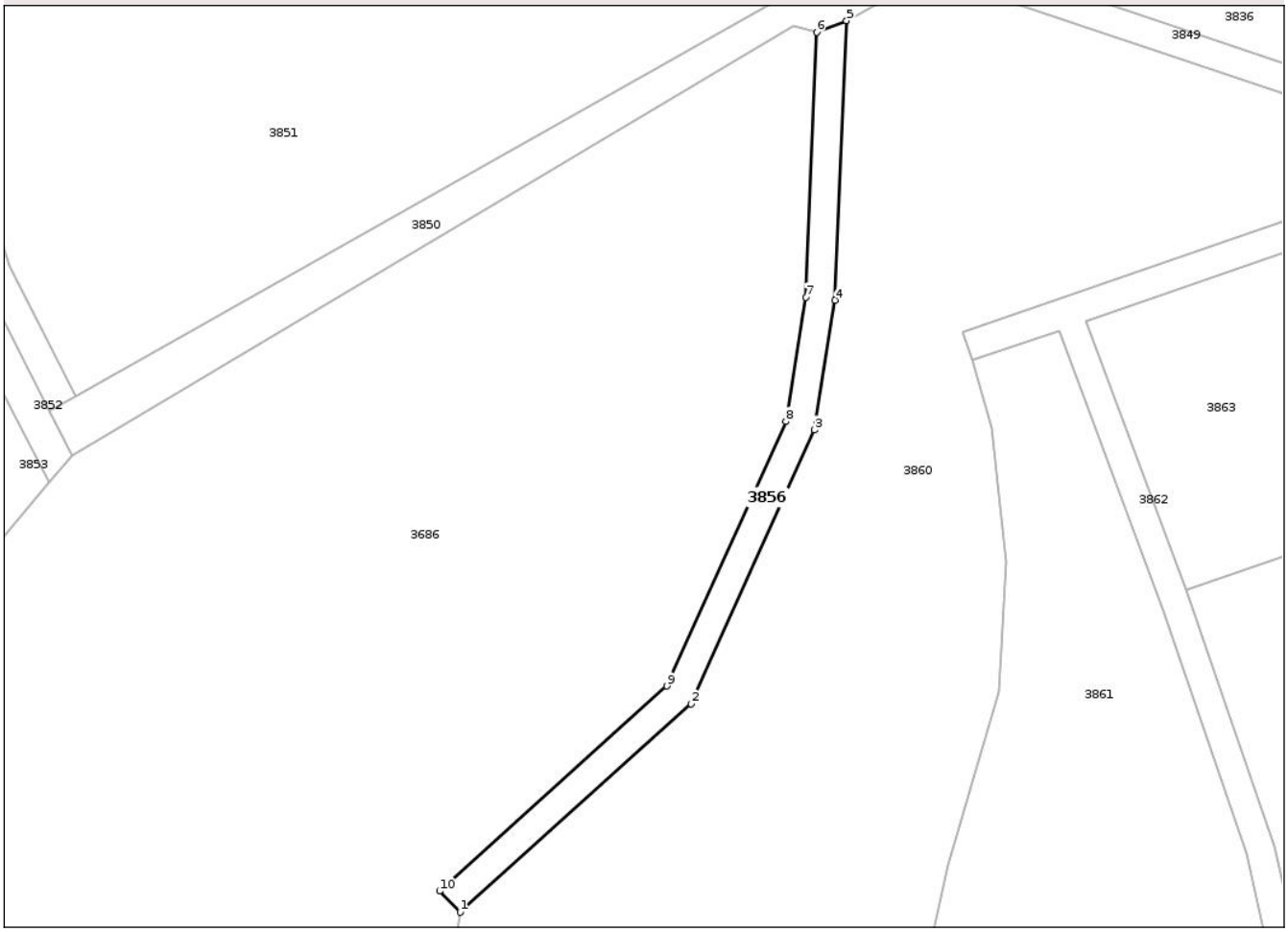
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	548	-	De 2170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.316,455 305.459,04	2	729.347,876 305.487,388	42.319
2	729.347,876 305.487,388	3	729.364,724 305.524,626	40.871
3	729.364,724 305.524,626	4	729.367,505 305.542,274	17.866
4	729.367,505 305.542,274	5	729.369,066 305.580,276	38.034
5	729.369,066 305.580,276	6	729.364,999 305.578,73	4.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.364,999 305.578,73	7	729.363,518 305.542,675	36.086
7	729.363,518 305.542,675	8	729.360,8 305.525,789	17.103
8	729.360,8 305.525,789	9	729.344,574 305.489,796	39.481
9	729.344,574 305.489,796	10	729.313,664 305.461,909	41.631
10	729.313,664 305.461,909	1	729.316,455 305.459,04	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.653	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3860 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.653	-	P2174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.390,654 305.349,627	2	729.383,576 305.369,1	20.72
2	729.383,576 305.369,1	3	729.378,385 305.402,864	34.161
3	729.378,385 305.402,864	4	729.376,631 305.421,771	18.987
4	729.376,631 305.421,771	5	729.378,322 305.444,453	22.745
5	729.378,322 305.444,453	6	729.382,939 305.465,58	21.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.382,939 305.465,58	7	729.389,835 305.489,021	24.434
7	729.389,835 305.489,021	8	729.390,729 305.506,63	17.632
8	729.390,729 305.506,63	9	729.388,882 305.524,884	18.347
9	729.388,882 305.524,884	10	729.386,262 305.534,101	9.582
10	729.386,262 305.534,101	11	729.384,954 305.537,881	4.0
11	729.384,954 305.537,881	12	729.453,743 305.561,755	72.814
12	729.453,743 305.561,755	13	729.380,31 305.586,61	77.526
13	729.380,31 305.586,61	14	729.369,066 305.580,276	12.905
14	729.369,066 305.580,276	15	729.367,505 305.542,274	38.034
15	729.367,505 305.542,274	16	729.364,724 305.524,626	17.866
16	729.364,724 305.524,626	17	729.347,876 305.487,388	40.871
17	729.347,876 305.487,388	18	729.316,455 305.459,04	42.319
18	729.316,455 305.459,04	19	729.306,774 305.373,175	86.41
19	729.306,774 305.373,175	20	729.342,663 305.326,356	58.991
20	729.342,663 305.326,356	1	729.390,654 305.349,627	53.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3861 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	8.650	-	V2168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.423,46 305.466,937	2	729.412,131 305.500,013	34.962
3	729.397,994 305.538,159	4	729.386,262 305.534,101	12.415
5	729.388,882 305.524,884	6	729.390,729 305.506,63	18.347
7	729.389,835 305.489,021	8	729.382,939 305.465,58	24.434
9	729.378,322 305.444,453	10	729.376,631 305.421,771	22.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.412,131 305.500,013	3	729.397,994 305.538,159	40.682
4	729.386,262 305.534,101	5	729.388,882 305.524,884	9.582
6	729.390,729 305.506,63	7	729.389,835 305.489,021	17.632
8	729.382,939 305.465,58	9	729.378,322 305.444,453	21.625
10	729.376,631 305.421,771	11	729.378,385 305.402,864	18.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.378,385 305.402,864	12	729.383,576 305.369,1	34.161
13	729.390,654 305.349,627	14	729.417,713 305.358,961	28.623
15	729.438,933 305.317,71	16	729.460,682 305.318,092	21.752
17	729.452,685 305.341,581	18	729.454,146 305.347,662	6.254
19	729.442,76 305.372,032	20	729.435,221 305.394,762	23.948
21	729.431,129 305.432,897	1	729.423,46 305.466,937	34.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.383,576 305.369,1	13	729.390,654 305.349,627	20.72
14	729.417,713 305.358,961	15	729.438,933 305.317,71	46.389
16	729.460,682 305.318,092	17	729.452,685 305.341,581	24.812
18	729.454,146 305.347,662	19	729.442,76 305.372,032	26.899
20	729.435,221 305.394,762	21	729.431,129 305.432,897	38.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2364

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.859	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3862 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1954 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

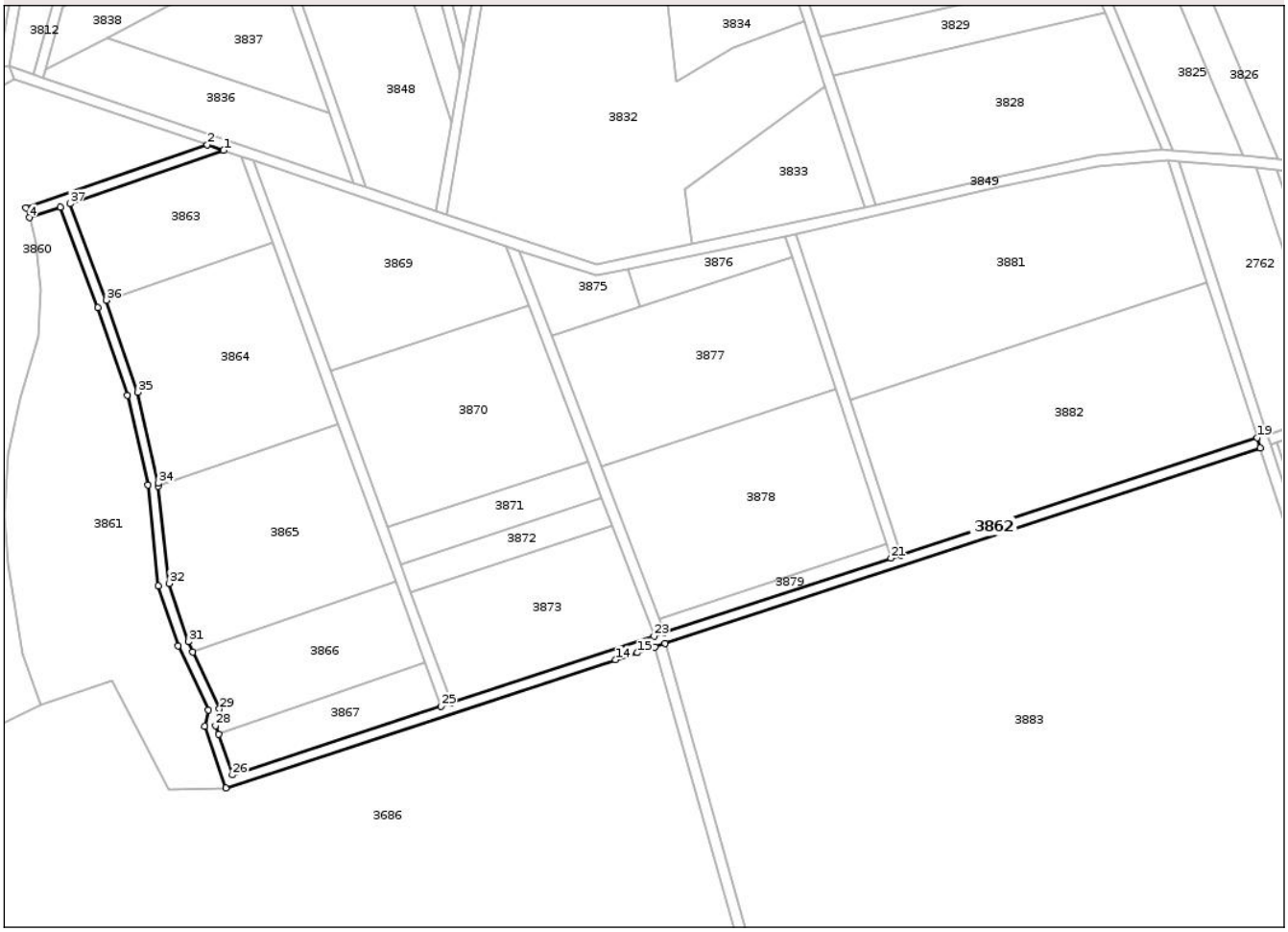
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.859	-	De 2364	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.459,92 305.559,665	2	729.453,743 305.561,755	6.521
3	729.384,954 305.537,881	4	729.386,262 305.534,101	4.0
5	729.397,994 305.538,159	6	729.412,131 305.500,013	40.682
7	729.423,46 305.466,937	8	729.431,129 305.432,897	34.894
9	729.435,221 305.394,762	10	729.442,76 305.372,032	23.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.453,743 305.561,755	3	729.384,954 305.537,881	72.814
4	729.386,262 305.534,101	5	729.397,994 305.538,159	12.415
6	729.412,131 305.500,013	7	729.423,46 305.466,937	34.962
8	729.431,129 305.432,897	9	729.435,221 305.394,762	38.353
10	729.442,76 305.372,032	11	729.454,146 305.347,662	26.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.454,146 305.347,662	12	729.452,685 305.341,581	6.254
13	729.460,682 305.318,092	14	729.608,503 305.366,668	155.598
15	729.616,762 305.369,382	16	729.623,397 305.371,562	6.983
17	729.627,2 305.372,812	18	729.852,916 305.446,984	237.59
19	729.851,697 305.450,794	20	729.716,702 305.406,433	142.097
21	729.712,902 305.405,185	22	729.626,91 305.376,927	90.517
23	729.623,106 305.375,677	24	729.546,102 305.350,372	81.055
25	729.542,3 305.349,122	26	729.463,193 305.323,128	83.269
27	729.457,984 305.338,43	28	729.456,845 305.341,773	3.532
29	729.458,362 305.348,088	30	729.448,27 305.369,688	23.841
31	729.446,482 305.373,513	32	729.439,153 305.395,615	23.286
33	729.435,204 305.432,41	34	729.435,081 305.433,552	1.148
35	729.427,315 305.468,028	36	729.415,344 305.502,882	36.853
37	729.401,688 305.539,455	1	729.459,92 305.559,665	61.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.452,685 305.341,581	13	729.460,682 305.318,092	24.812
14	729.608,503 305.366,668	15	729.616,762 305.369,382	8.694
16	729.623,397 305.371,562	17	729.627,2 305.372,812	4.004
18	729.852,916 305.446,984	19	729.851,697 305.450,794	4.0
20	729.716,702 305.406,433	21	729.712,902 305.405,185	4.0
22	729.626,91 305.376,927	23	729.623,106 305.375,677	4.004
24	729.546,102 305.350,372	25	729.542,3 305.349,122	4.002
26	729.463,193 305.323,128	27	729.457,984 305.338,43	16.164
28	729.456,845 305.341,773	29	729.458,362 305.348,088	6.494
30	729.448,27 305.369,688	31	729.446,482 305.373,513	4.222
32	729.439,153 305.395,615	33	729.435,204 305.432,41	37.006
34	729.435,081 305.433,552	35	729.427,315 305.468,028	35.34
36	729.415,344 305.502,882	37	729.401,688 305.539,455	39.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2360/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3863 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 28966/1470, din 22/03/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

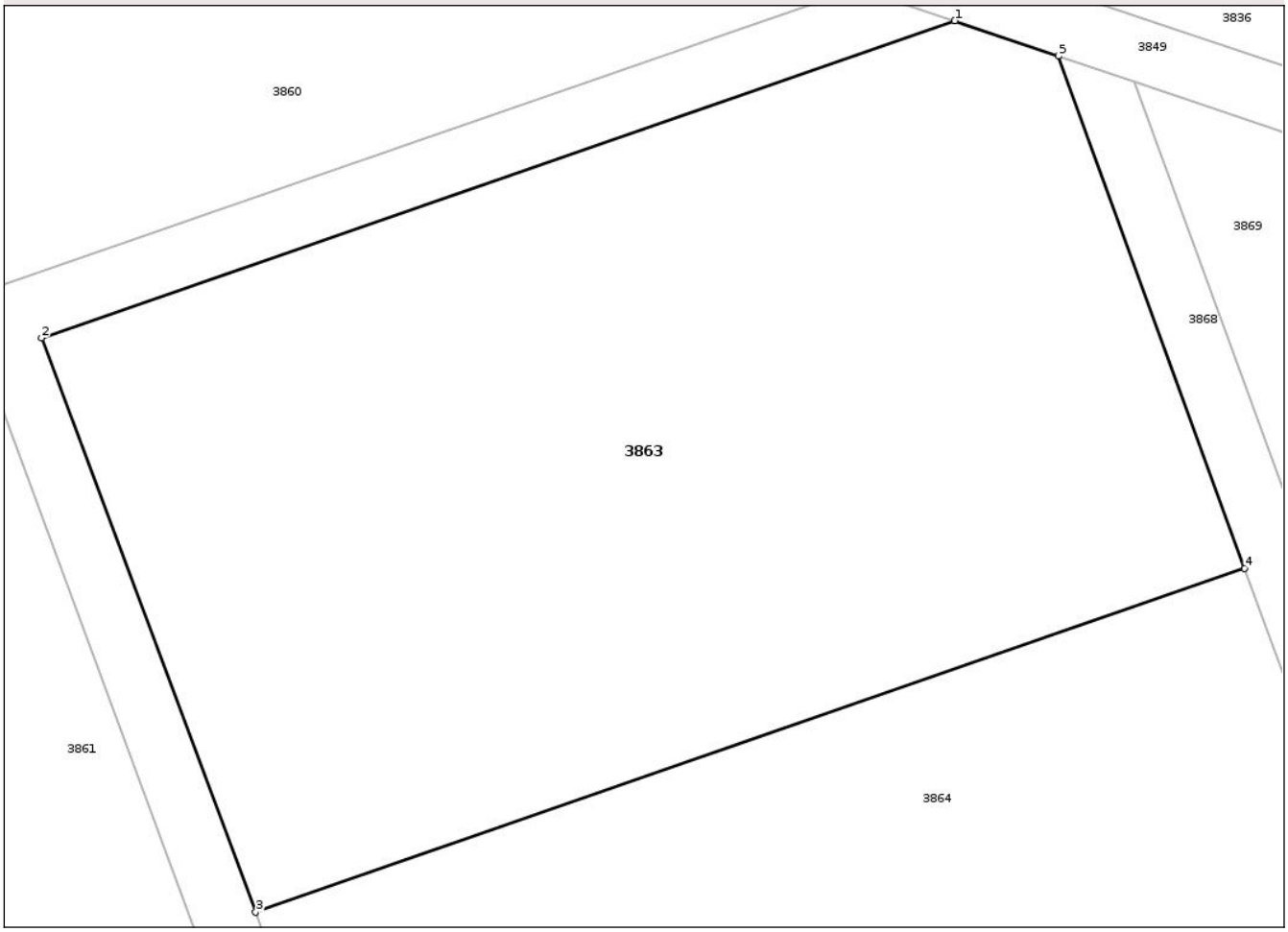
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2360/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.459,92 305.559,665	2	729.401,688 305.539,455	61.638
2	729.401,688 305.539,455	3	729.415,344 305.502,882	39.039
3	729.415,344 305.502,882	4	729.478,414 305.524,782	66.764
4	729.478,414 305.524,782	5	729.466,542 305.557,423	34.732
5	729.466,542 305.557,423	1	729.459,92 305.559,665	6.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2360/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3864 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/535, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

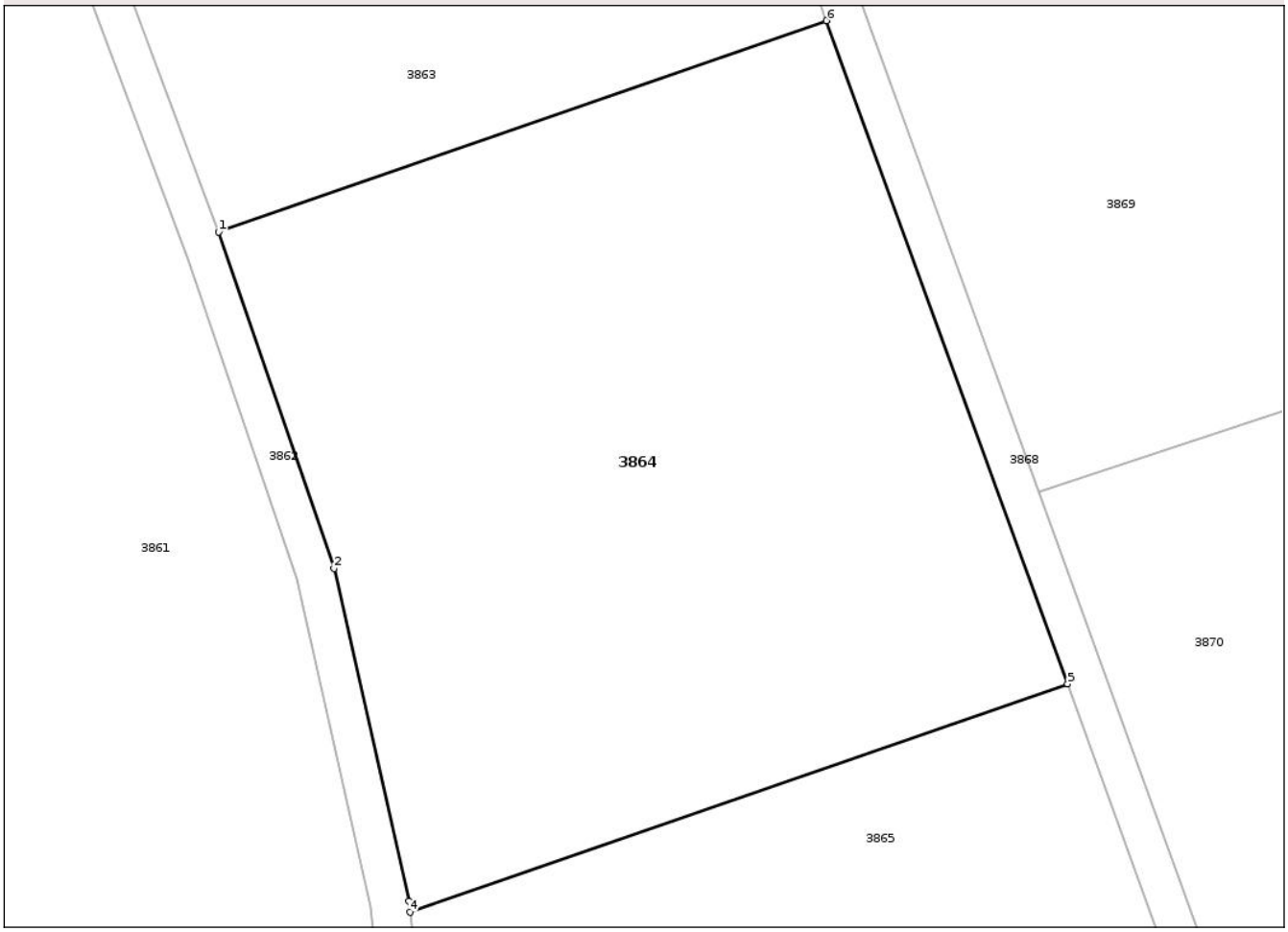
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2360/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.415,344 305.502,882	2	729.427,315 305.468,028	36.853
2	729.427,315 305.468,028	3	729.435,081 305.433,552	35.34
3	729.435,081 305.433,552	4	729.435,204 305.432,41	1.148
4	729.435,204 305.432,41	5	729.503,401 305.456,078	72.187
5	729.503,401 305.456,078	6	729.478,414 305.524,782	73.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.478,414 305.524,782	1	729.415,344 305.502,882	66.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2360/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103886	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28024 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 310, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 113 din 18.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52285/496 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

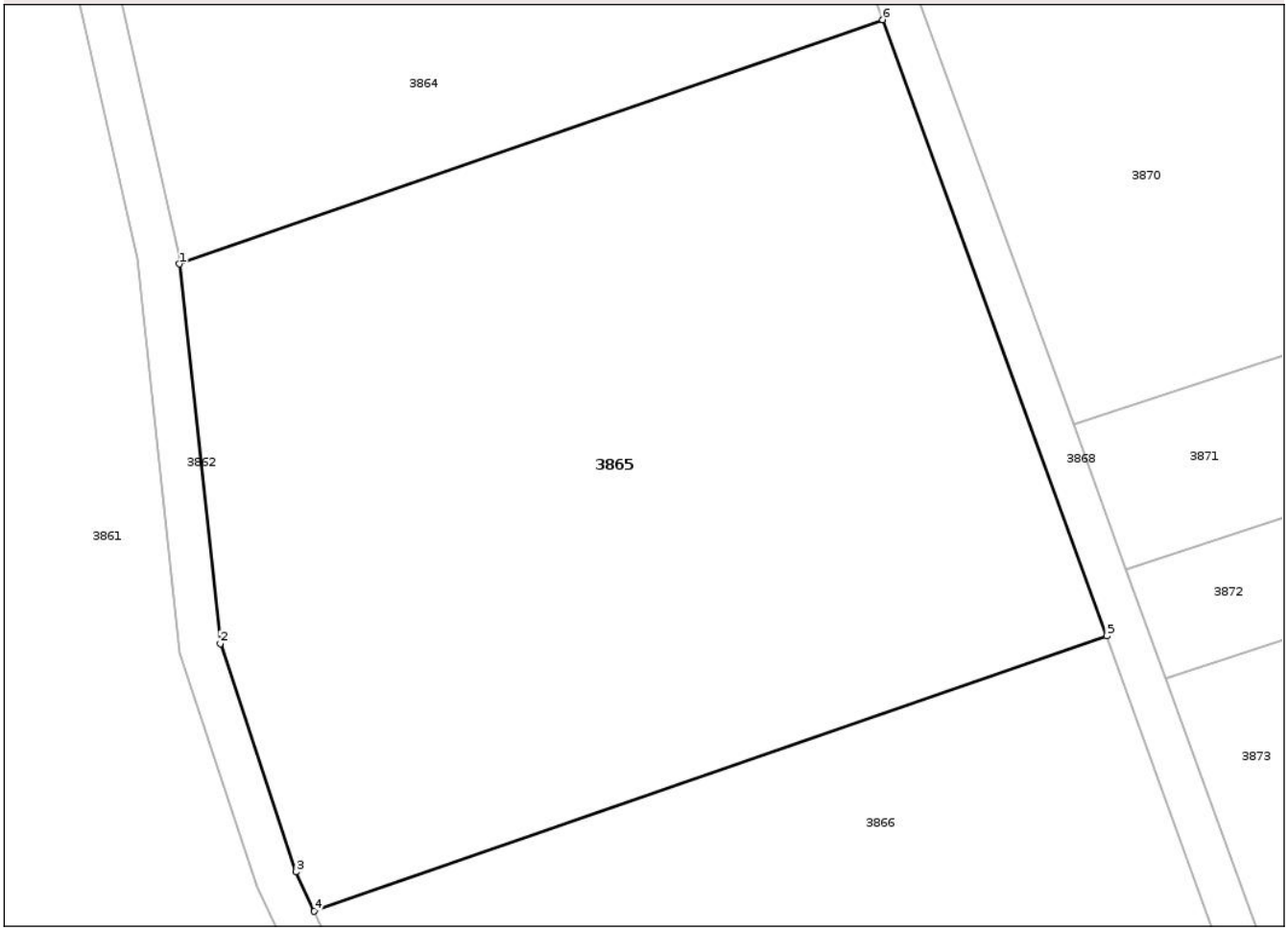
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103886	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2360/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.435,204 305.432,41	2	729.439,153 305.395,615	37.006
2	729.439,153 305.395,615	3	729.446,482 305.373,513	23.286
3	729.446,482 305.373,513	4	729.448,27 305.369,688	4.222
4	729.448,27 305.369,688	5	729.525,12 305.396,359	81.347
5	729.525,12 305.396,359	6	729.503,401 305.456,078	63.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.503,401 305.456,078	1	729.435,204 305.432,41	72.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2360/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3866 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

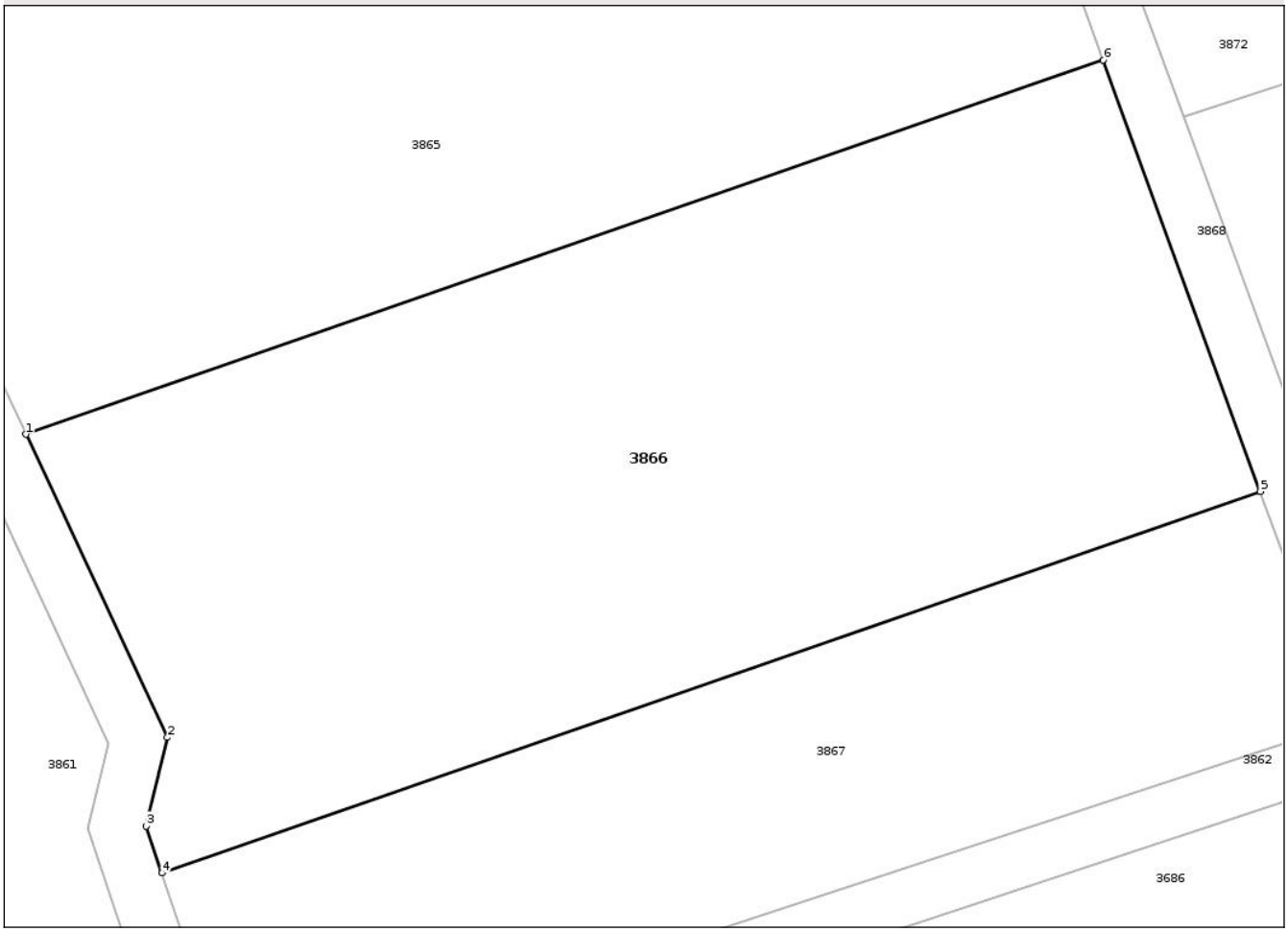
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.640	-	V2360/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.448,27 305.369,688	2	729.458,362 305.348,088	23.841
2	729.458,362 305.348,088	3	729.456,845 305.341,773	6.494
3	729.456,845 305.341,773	4	729.457,984 305.338,43	3.532
4	729.457,984 305.338,43	5	729.536,303 305.365,612	82.903
5	729.536,303 305.365,612	6	729.525,12 305.396,359	32.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.525,12 305.396,359	1	729.448,27 305.369,688	81.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2360/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3867 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/498, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

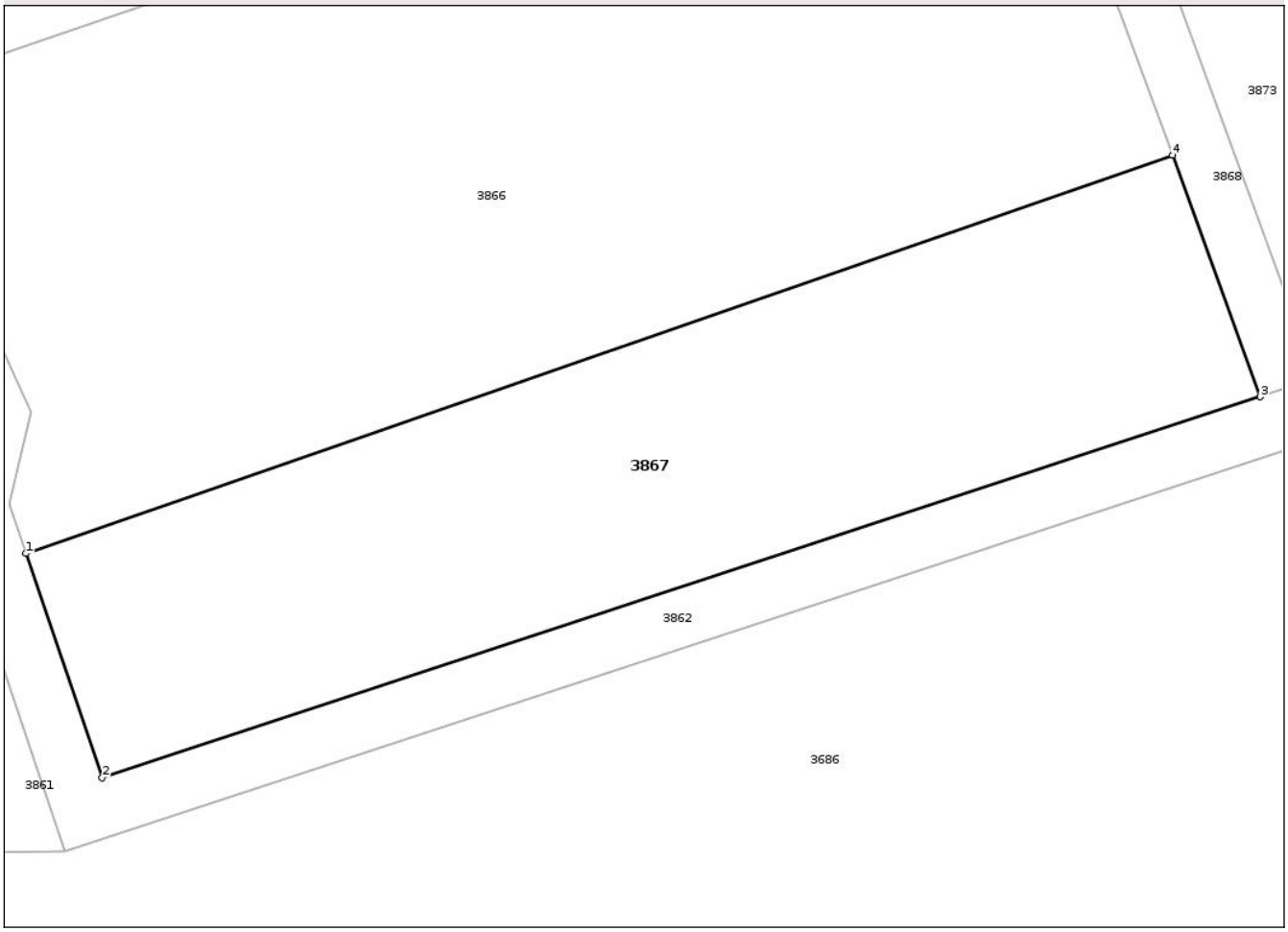
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2360/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.457,984 305.338,43	2	729.463,193 305.323,128	16.164
2	729.463,193 305.323,128	3	729.542,3 305.349,122	83.269
3	729.542,3 305.349,122	4	729.536,303 305.365,612	17.546
4	729.536,303 305.365,612	1	729.457,984 305.338,43	82.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3868 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1941 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

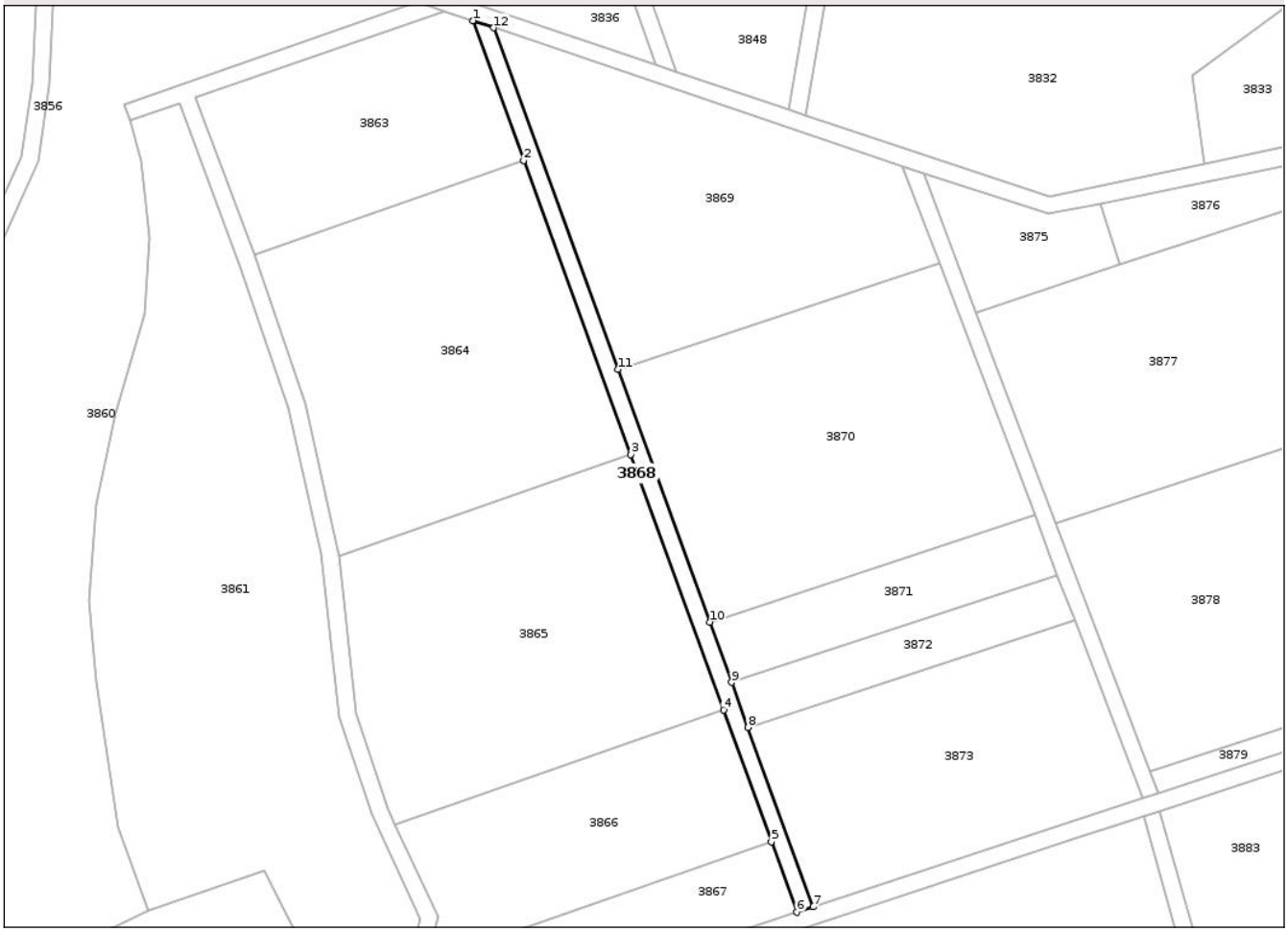
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	881	-	De 2361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.466,542 305.557,423	2	729.478,414 305.524,782	34.732
2	729.478,414 305.524,782	3	729.503,401 305.456,078	73.107
3	729.503,401 305.456,078	4	729.525,12 305.396,359	63.546
4	729.525,12 305.396,359	5	729.536,303 305.365,612	32.718
5	729.536,303 305.365,612	6	729.542,3 305.349,122	17.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.542,3 305.349,122	7	729.546,102 305.350,372	4.002
7	729.546,102 305.350,372	8	729.530,854 305.392,298	44.613
8	729.530,854 305.392,298	9	729.527,023 305.402,832	11.209
9	729.527,023 305.402,832	10	729.521,903 305.416,91	14.98
10	729.521,903 305.416,91	11	729.500,42 305.475,98	62.855
11	729.500,42 305.475,98	12	729.471,398 305.555,78	84.913
12	729.471,398 305.555,78	1	729.466,542 305.557,423	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2362/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3869 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/399, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

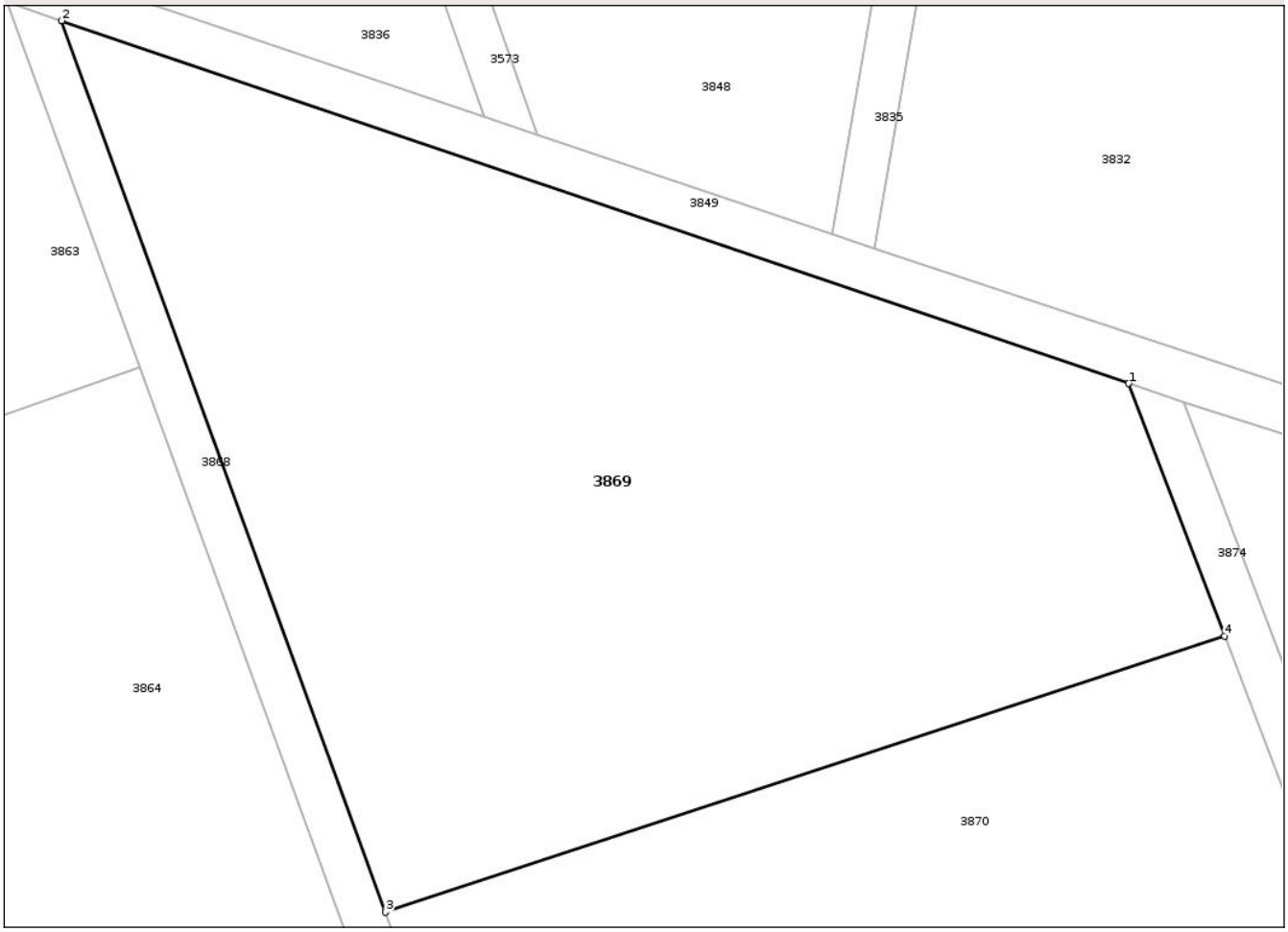
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2362/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.567,005 305.523,307	2	729.471,398 305.555,78	100.971
2	729.471,398 305.555,78	3	729.500,42 305.475,98	84.913
3	729.500,42 305.475,98	4	729.575,601 305.500,685	79.136
4	729.575,601 305.500,685	1	729.567,005 305.523,307	24.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2362/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105386	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196494 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 414, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52285/435 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

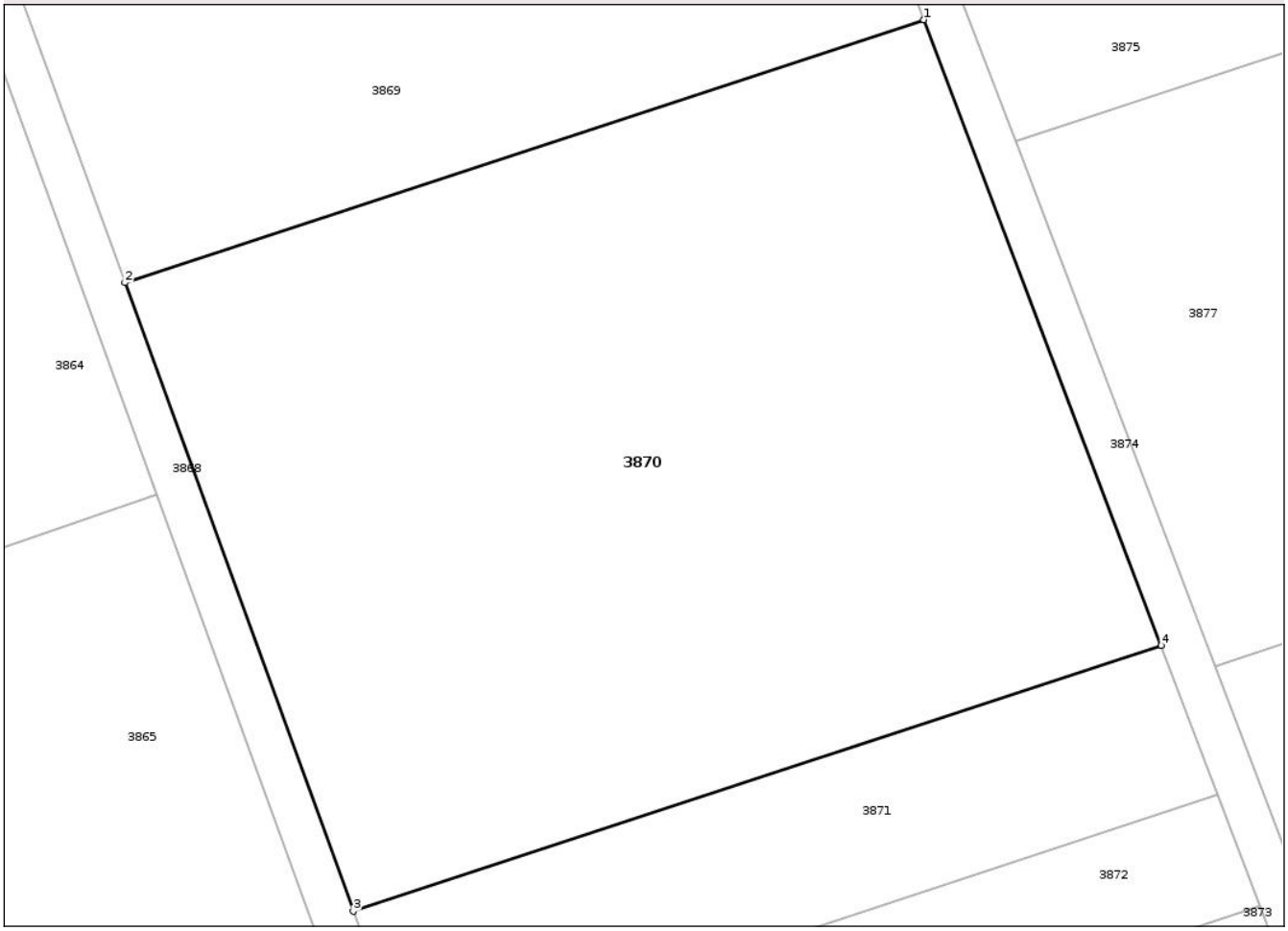
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105386	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2362/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.575,601 305.500,685	2	729.500,42 305.475,98	79.136
2	729.500,42 305.475,98	3	729.521,903 305.416,91	62.855
3	729.521,903 305.416,91	4	729.597,941 305.441,897	80.038
4	729.597,941 305.441,897	1	729.575,601 305.500,685	62.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2362/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3871 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/486, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

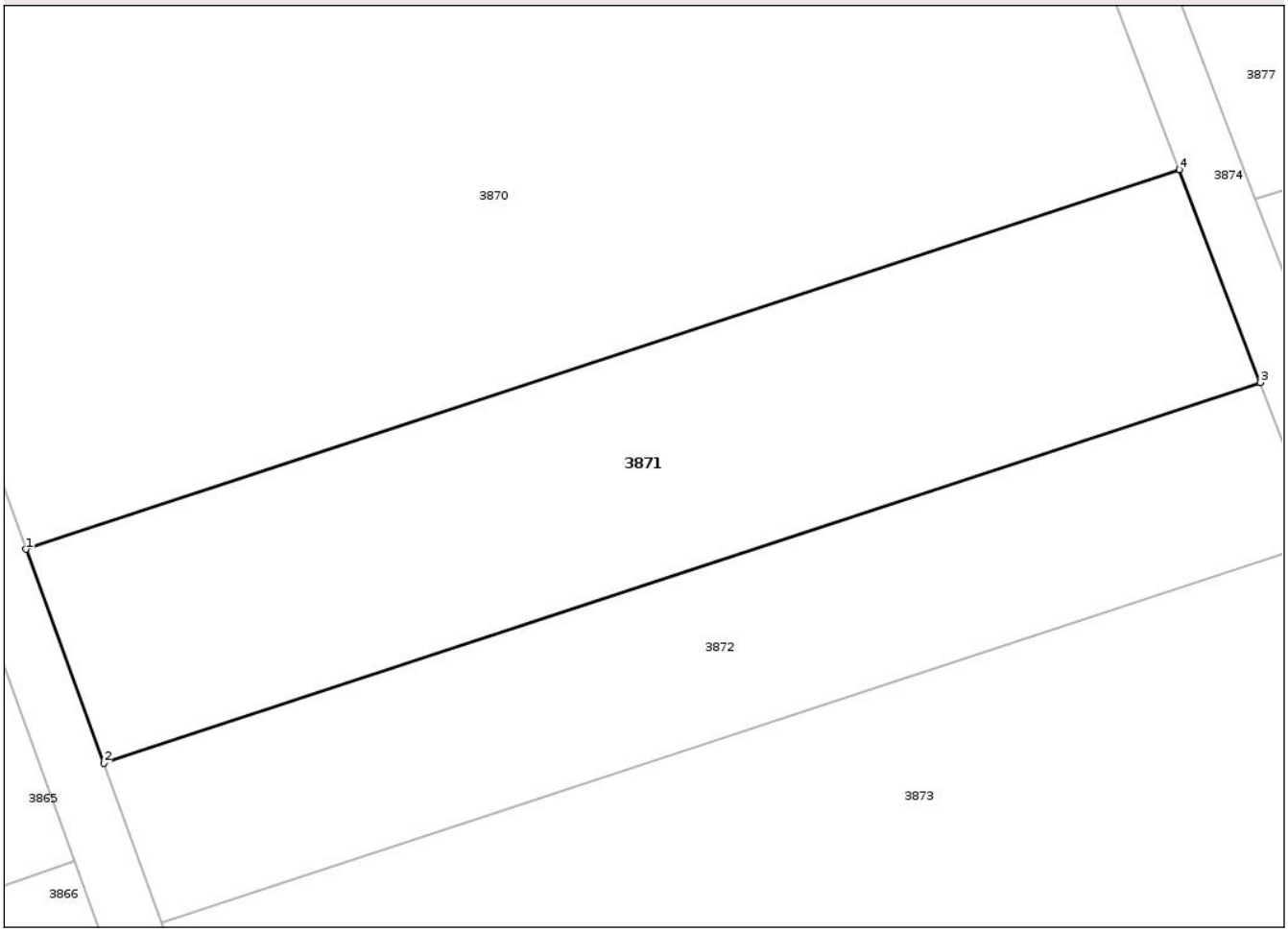
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2362/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.521,903 305.416,91	2	729.527,023 305.402,832	14.98
2	729.527,023 305.402,832	3	729.603,266 305.427,886	80.253
3	729.603,266 305.427,886	4	729.597,941 305.441,897	14.988
4	729.597,941 305.441,897	1	729.521,903 305.416,91	80.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2362/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

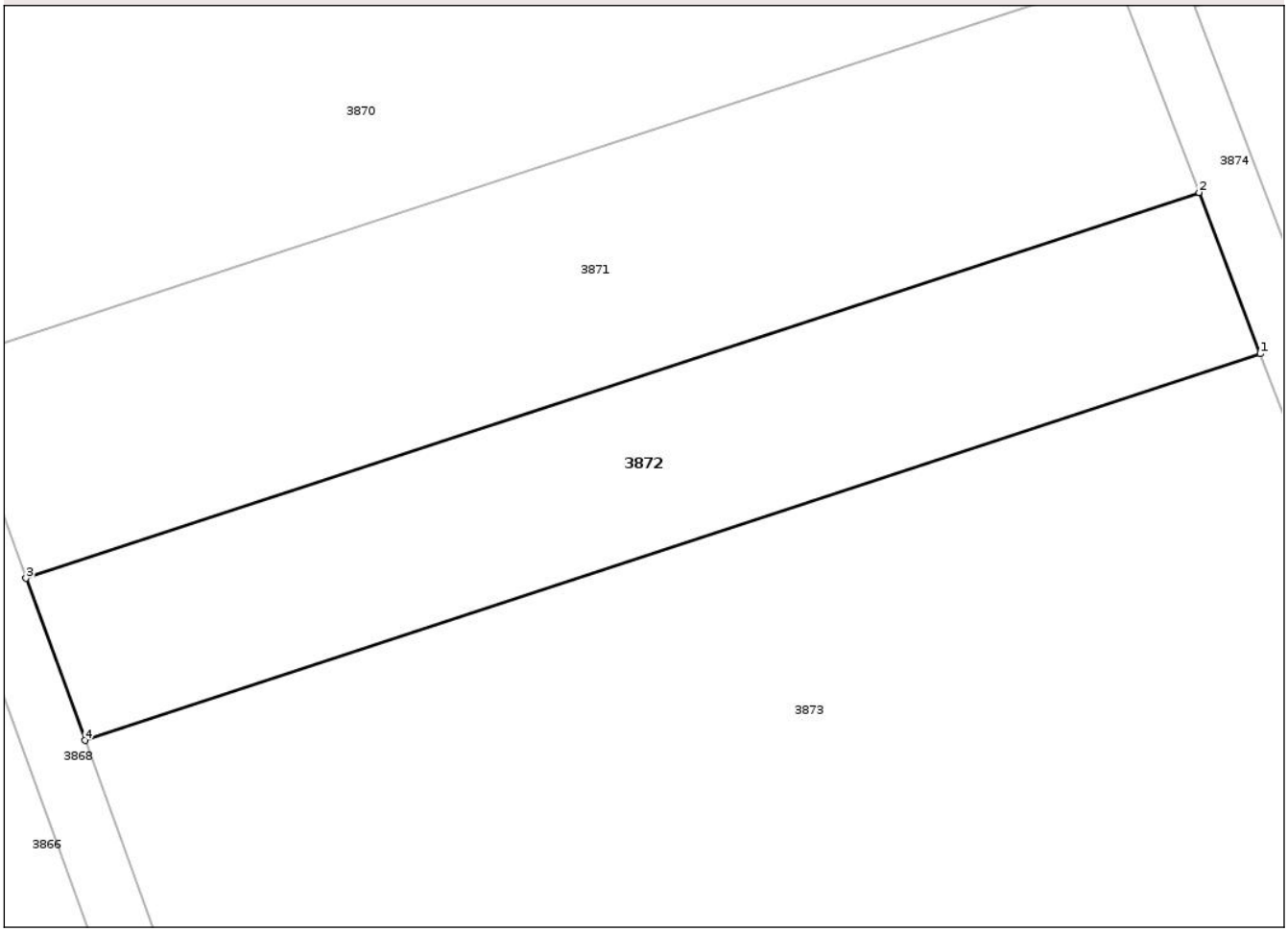
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	-	V2362/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.607,249 305.417,403	2	729.603,266 305.427,886	11.215
2	729.603,266 305.427,886	3	729.527,023 305.402,832	80.253
3	729.527,023 305.402,832	4	729.530,854 305.392,298	11.209
4	729.530,854 305.392,298	1	729.607,249 305.417,403	80.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2362/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3873 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/498, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

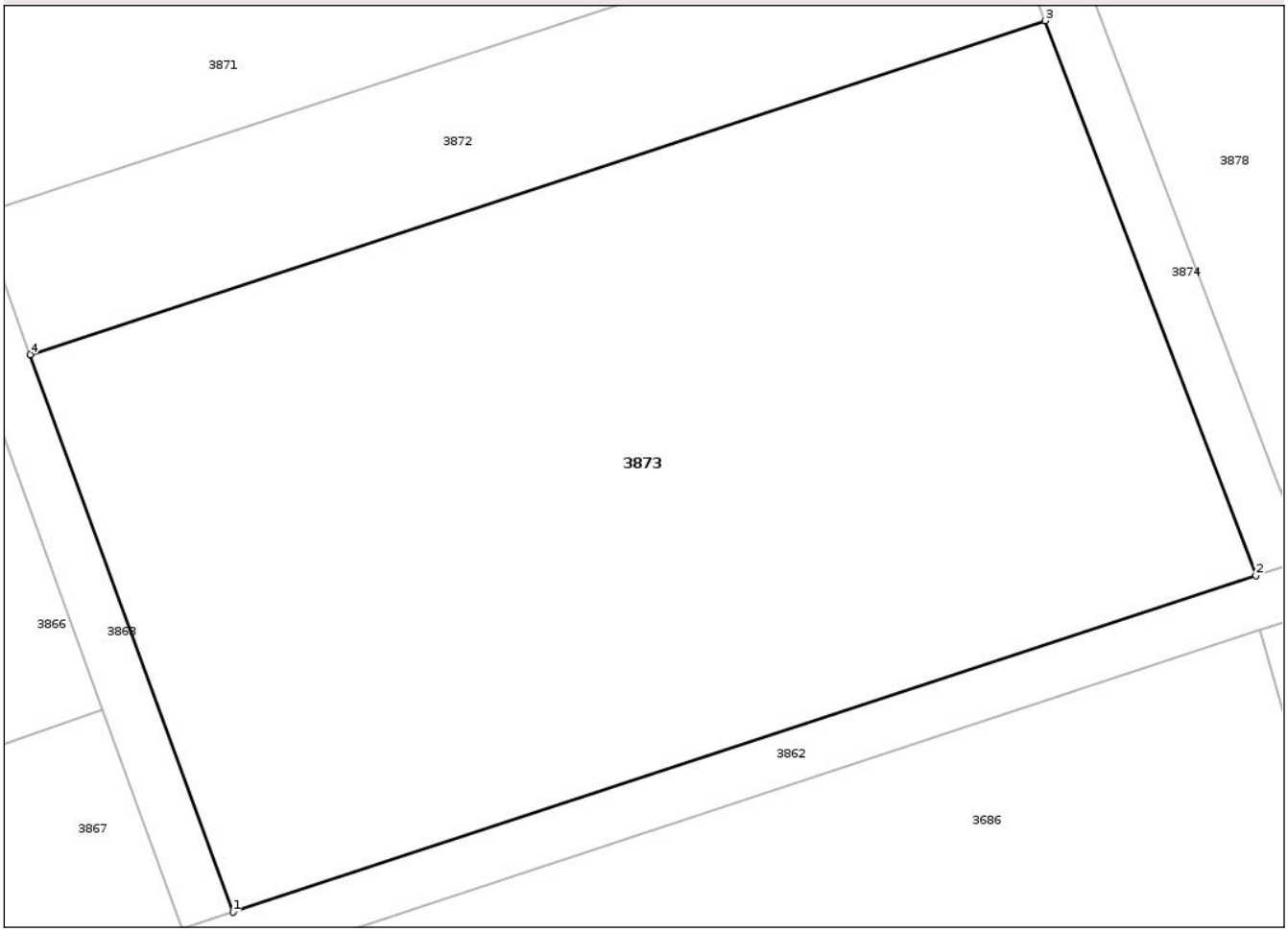
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2362/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.546,102 305.350,372	2	729.623,106 305.375,677	81.055
2	729.623,106 305.375,677	3	729.607,249 305.417,403	44.637
3	729.607,249 305.417,403	4	729.530,854 305.392,298	80.414
4	729.530,854 305.392,298	1	729.546,102 305.350,372	44.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3874 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1900 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

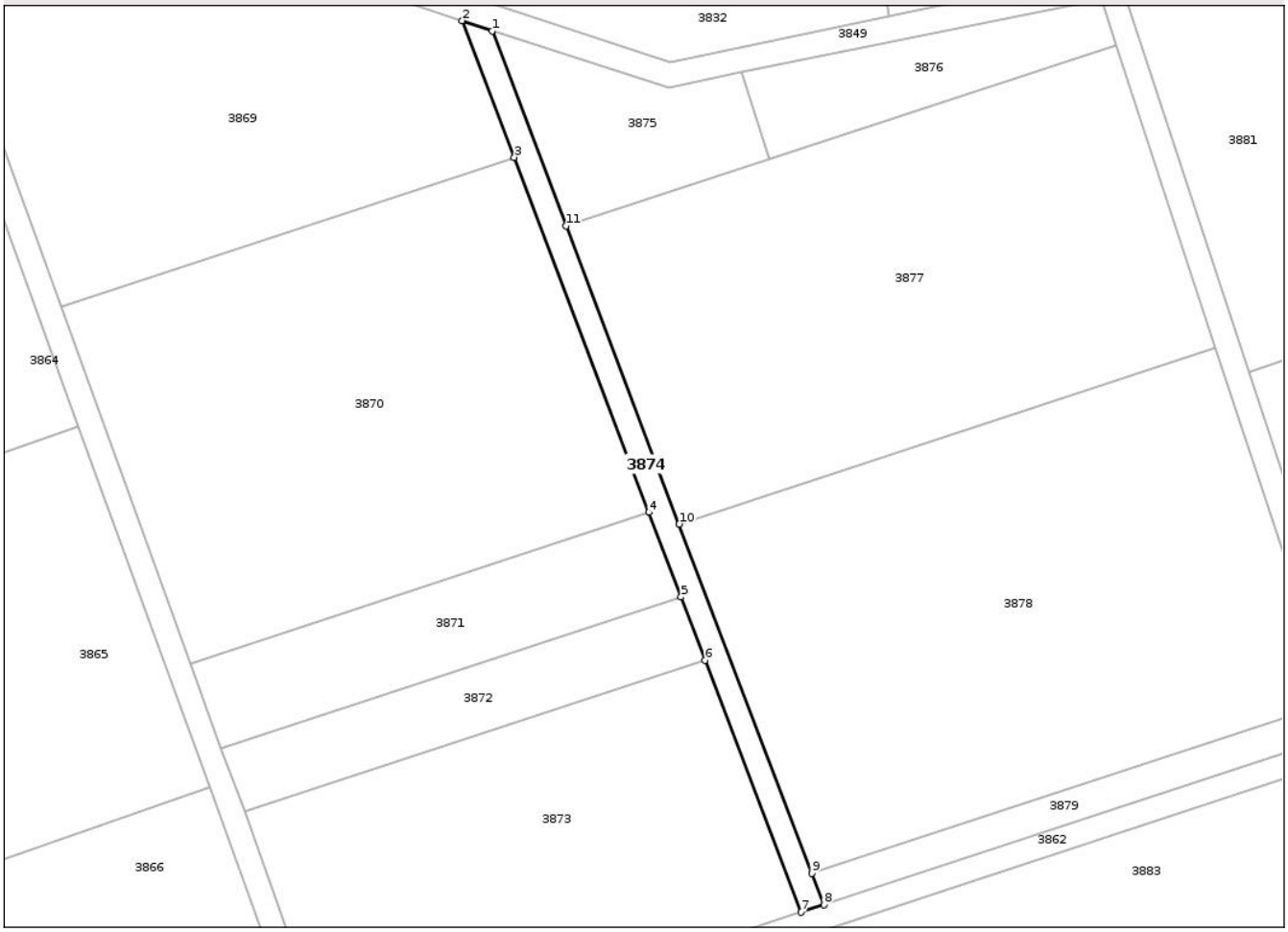
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	625	-	De 2363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.571,926 305.521,618	2	729.567,005 305.523,307	5.203
2	729.567,005 305.523,307	3	729.575,601 305.500,685	24.2
3	729.575,601 305.500,685	4	729.597,941 305.441,897	62.89
4	729.597,941 305.441,897	5	729.603,266 305.427,886	14.988
5	729.603,266 305.427,886	6	729.607,249 305.417,403	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.607,249 305.417,403	7	729.623,106 305.375,677	44.637
7	729.623,106 305.375,677	8	729.626,91 305.376,927	4.004
8	729.626,91 305.376,927	9	729.624,948 305.382,088	5.522
9	729.624,948 305.382,088	10	729.602,96 305.439,951	61.899
10	729.602,96 305.439,951	11	729.584,205 305.489,306	52.798
11	729.584,205 305.489,306	1	729.571,926 305.521,618	34.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2365/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3875 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

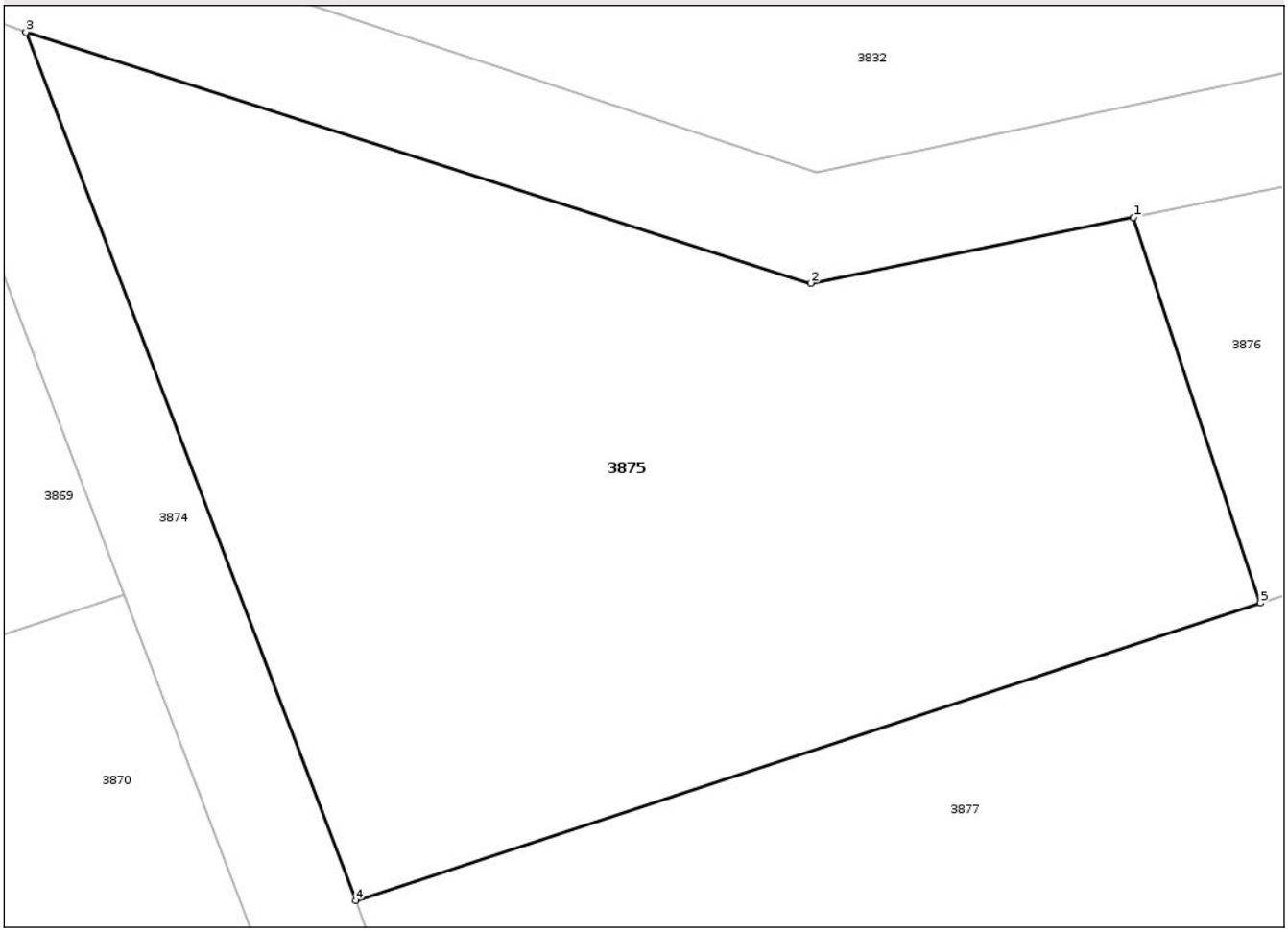
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2365/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.613,19 305.514,731	2	729.601,168 305.512,281	12.269
2	729.601,168 305.512,281	3	729.571,926 305.521,618	30.697
3	729.571,926 305.521,618	4	729.584,205 305.489,306	34.567
4	729.584,205 305.489,306	5	729.617,906 305.500,38	35.474
5	729.617,906 305.500,38	1	729.613,19 305.514,731	15.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2365/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3876 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/399, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

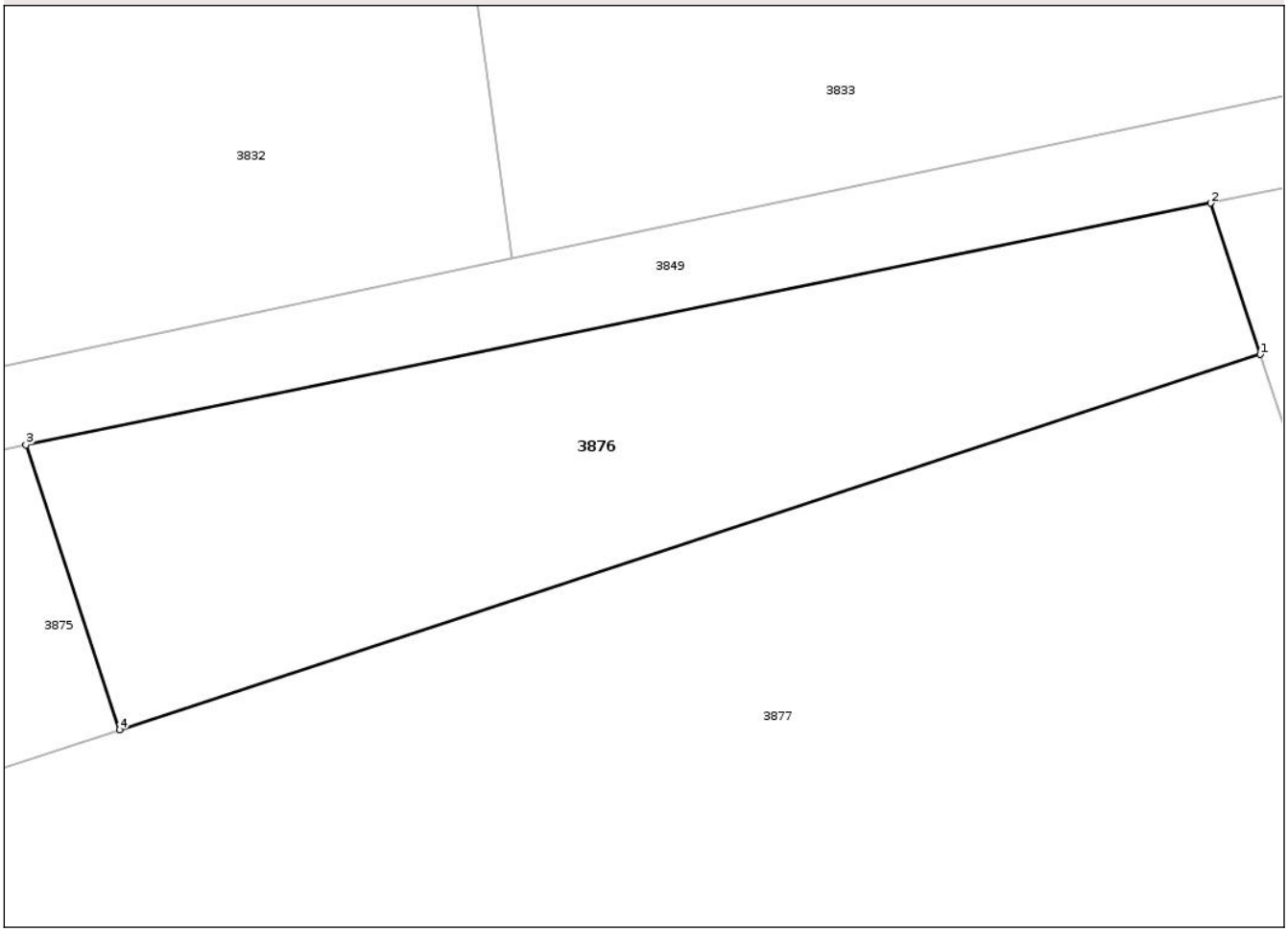
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2365/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.675,411 305.519,277	2	729.672,906 305.526,899	8.024
2	729.672,906 305.526,899	3	729.613,19 305.514,731	60.943
3	729.613,19 305.514,731	4	729.617,906 305.500,38	15.106
4	729.617,906 305.500,38	1	729.675,411 305.519,277	60.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2365/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3877 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/502, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN LISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

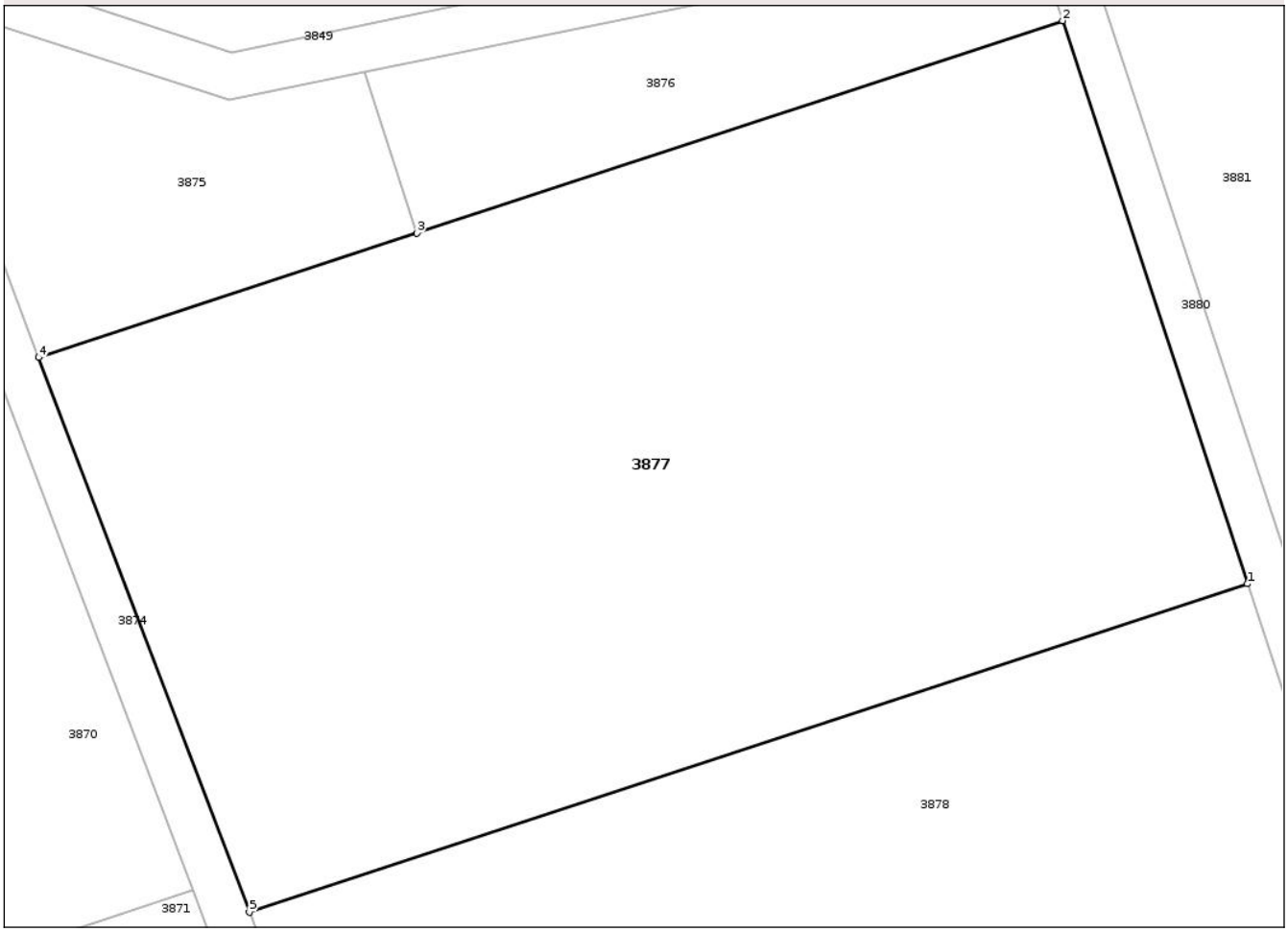
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2365/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.691,876 305.469,17	2	729.675,411 305.519,277	52.743
2	729.675,411 305.519,277	3	729.617,906 305.500,38	60.53
3	729.617,906 305.500,38	4	729.584,205 305.489,306	35.474
4	729.584,205 305.489,306	5	729.602,96 305.439,951	52.798
5	729.602,96 305.439,951	1	729.691,876 305.469,17	93.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2365/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3878 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/431, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

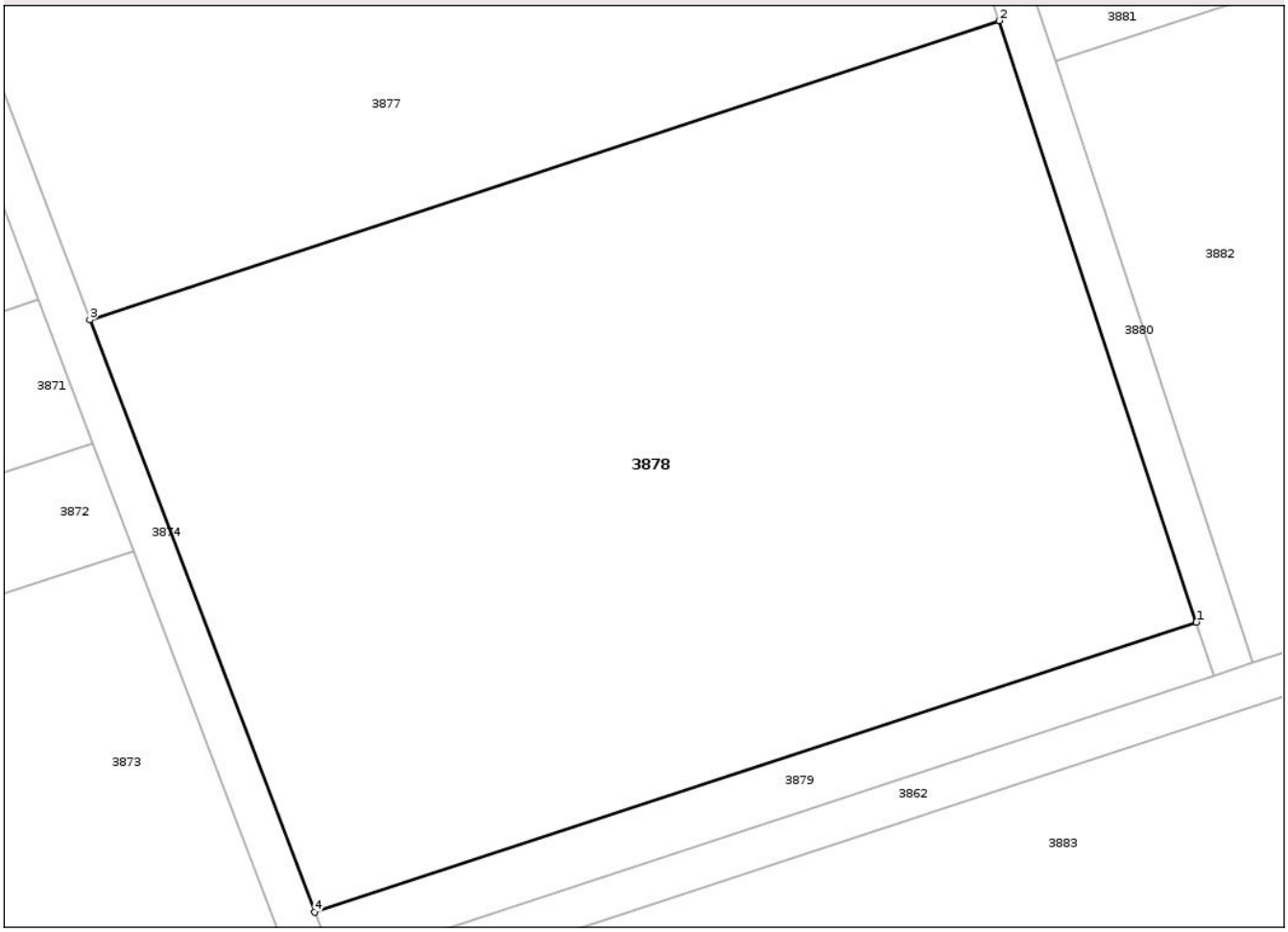
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.700	-	V2365/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.711,18 305.410,425	2	729.691,876 305.469,17	61.835
2	729.691,876 305.469,17	3	729.602,96 305.439,951	93.594
3	729.602,96 305.439,951	4	729.624,948 305.382,088	61.899
4	729.624,948 305.382,088	1	729.711,18 305.410,425	90.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2365/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3879 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

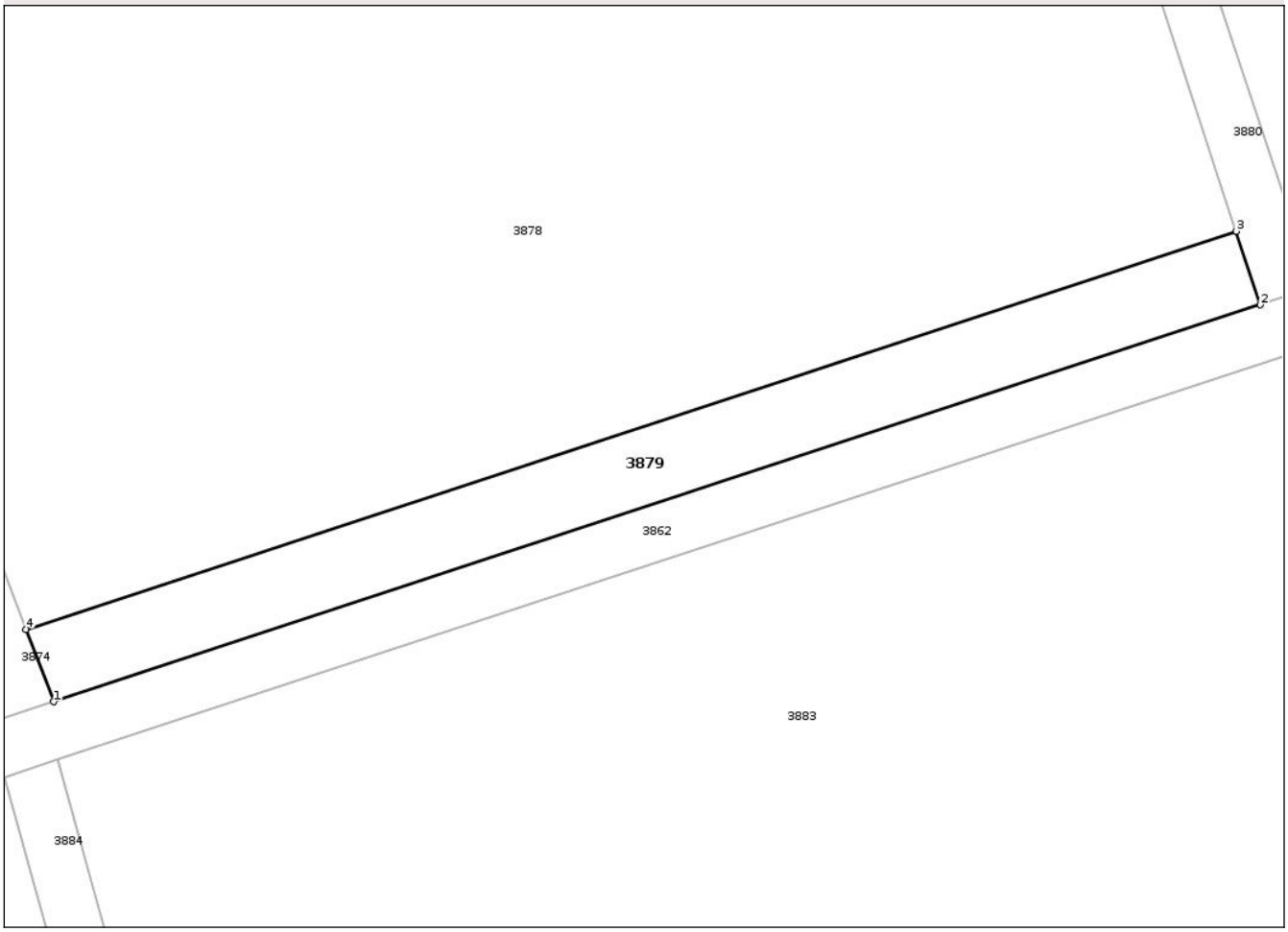
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2365/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.626,91 305.376,927	2	729.712,902 305.405,185	90.517
2	729.712,902 305.405,185	3	729.711,18 305.410,425	5.516
3	729.711,18 305.410,425	4	729.624,948 305.382,088	90.769
4	729.624,948 305.382,088	1	729.626,91 305.376,927	5.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2366

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3880 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1899 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

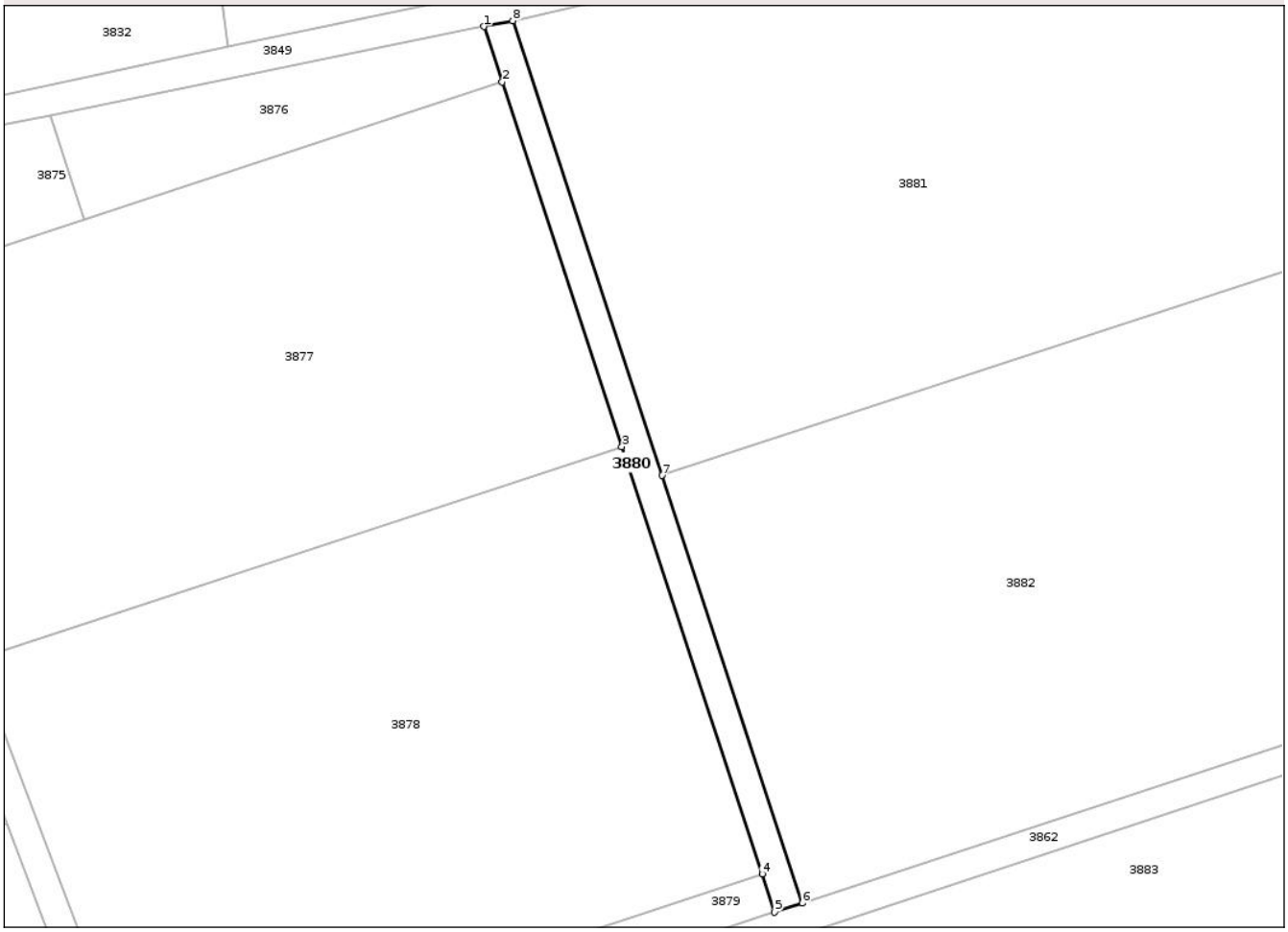
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	512	-	De 2366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.672,906 305.526,899	2	729.675,411 305.519,277	8.024
2	729.675,411 305.519,277	3	729.691,876 305.469,17	52.743
3	729.691,876 305.469,17	4	729.711,18 305.410,425	61.835
4	729.711,18 305.410,425	5	729.712,902 305.405,185	5.516
5	729.712,902 305.405,185	6	729.716,702 305.406,433	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.716,702 305.406,433	7	729.697,391 305.465,201	61.859
7	729.697,391 305.465,201	8	729.676,852 305.527,703	65.79
8	729.676,852 305.527,703	1	729.672,906 305.526,899	4.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2178/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103679	8.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77186 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 52285/457, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 355 din 31.05.2010, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS;act notarial nr 7 din 21.06.2006, emis de NP DUMITRU VECHIU;act administrativ nr 4109 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

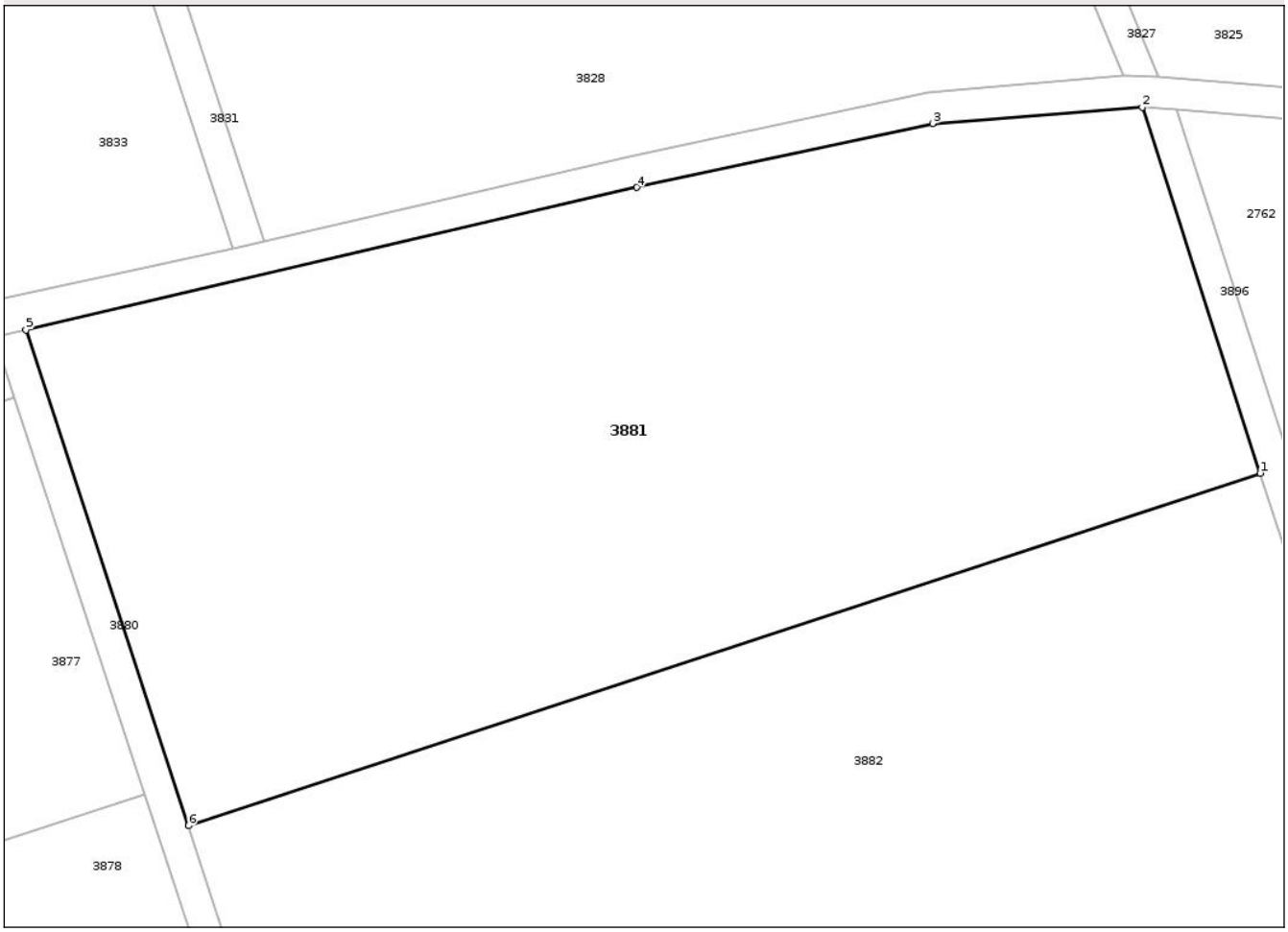
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103679	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	-	A2178/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.832,696 305.509,664	2	729.817,801 305.555,809	48.49
2	729.817,801 305.555,809	3	729.791,315 305.553,762	26.565
3	729.791,315 305.553,762	4	729.753,937 305.545,703	38.237
4	729.753,937 305.545,703	5	729.676,852 305.527,703	79.159
5	729.676,852 305.527,703	6	729.697,391 305.465,201	65.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.697,391 305.465,201	1	729.832,696 305.509,664	142.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2178/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3882 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

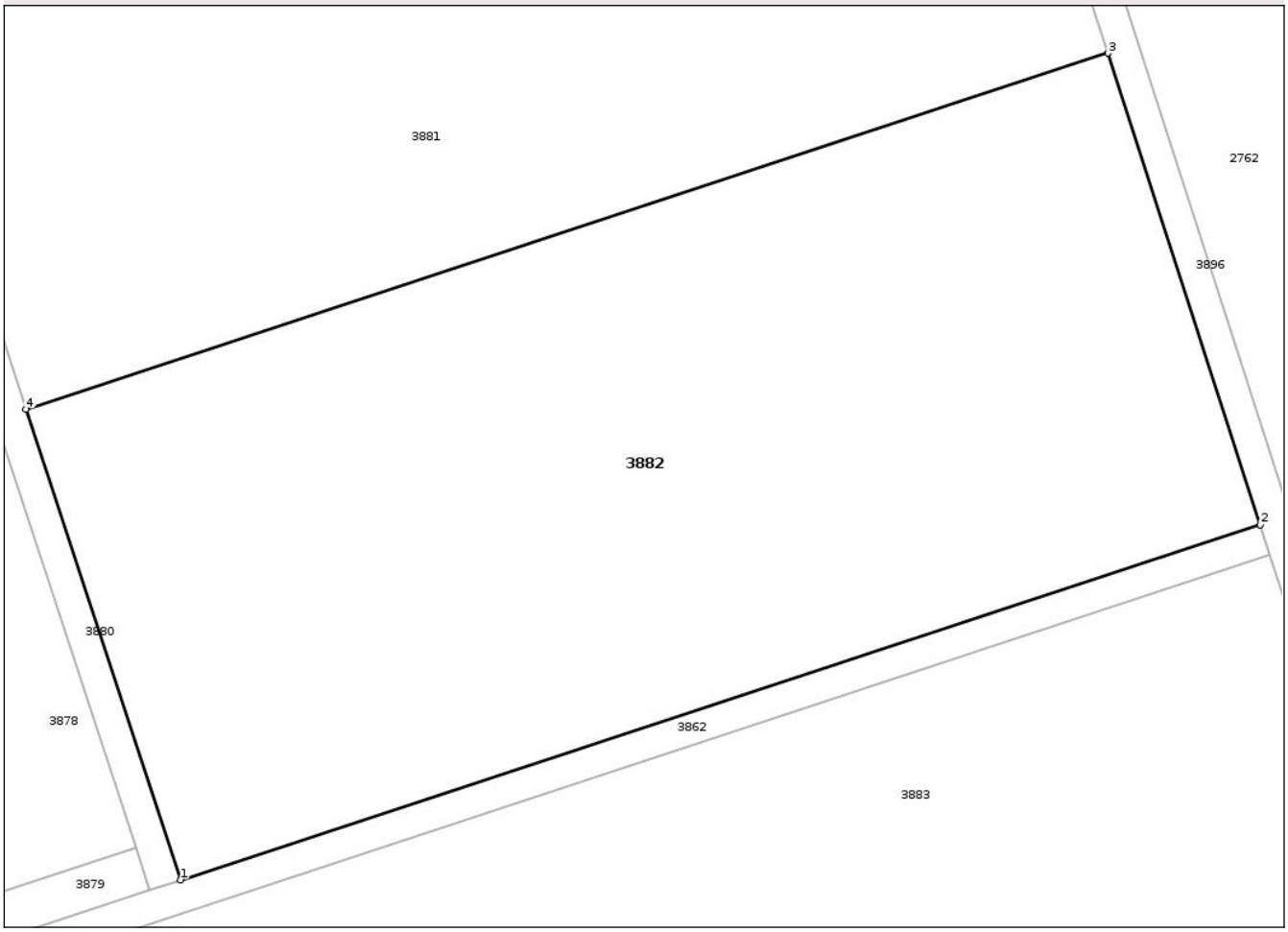
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	-	A2178/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.716,702 305.406,433	2	729.851,697 305.450,794	142.097
2	729.851,697 305.450,794	3	729.832,696 305.509,664	61.86
3	729.832,696 305.509,664	4	729.697,391 305.465,201	142.423
4	729.697,391 305.465,201	1	729.716,702 305.406,433	61.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3883 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

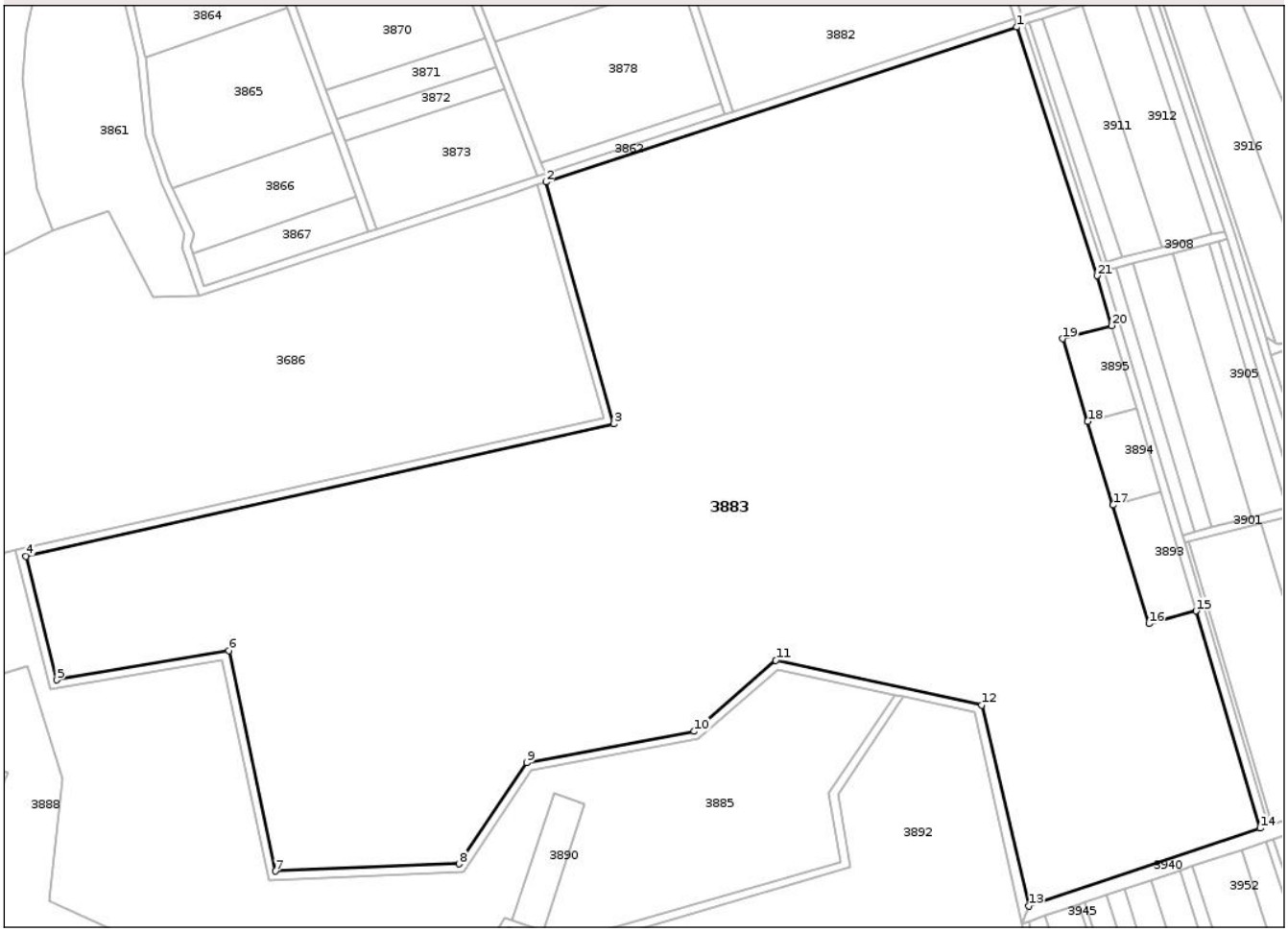
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	117.200	-	A2179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.852,916 305.446,984	2	729.627,2 305.372,812	237.59
3	729.659,765 305.256,952	4	729.377,93 305.193,525	288.884
5	729.392,689 305.134,329	6	729.475,179 305.148,333	83.67
7	729.497,51 305.042,786	8	729.585,477 305.046,272	88.036
9	729.618,005 305.094,67	10	729.698,323 305.109,745	81.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.627,2 305.372,812	3	729.659,765 305.256,952	120.35
4	729.377,93 305.193,525	5	729.392,689 305.134,329	61.008
6	729.475,179 305.148,333	7	729.497,51 305.042,786	107.884
8	729.585,477 305.046,272	9	729.618,005 305.094,67	58.313
10	729.698,323 305.109,745	11	729.737,465 305.143,675	51.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.737,465 305.143,675	12	729.836,222 305.122,386	101.025
13	729.858,622 305.026,184	14	729.969,681 305.063,377	117.121
15	729.938,885 305.167,395	16	729.916,262 305.161,257	23.441
17	729.899,08 305.218,076	18	729.886,968 305.258,131	41.845
19	729.874,977 305.297,782	20	729.898,428 305.304,049	24.274
21	729.891,378 305.327,861	1	729.852,916 305.446,984	125.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.836,222 305.122,386	13	729.858,622 305.026,184	98.776
14	729.969,681 305.063,377	15	729.938,885 305.167,395	108.481
16	729.916,262 305.161,257	17	729.899,08 305.218,076	59.361
18	729.886,968 305.258,131	19	729.874,977 305.297,782	41.425
20	729.898,428 305.304,049	21	729.891,378 305.327,861	24.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2179/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.642	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1958 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

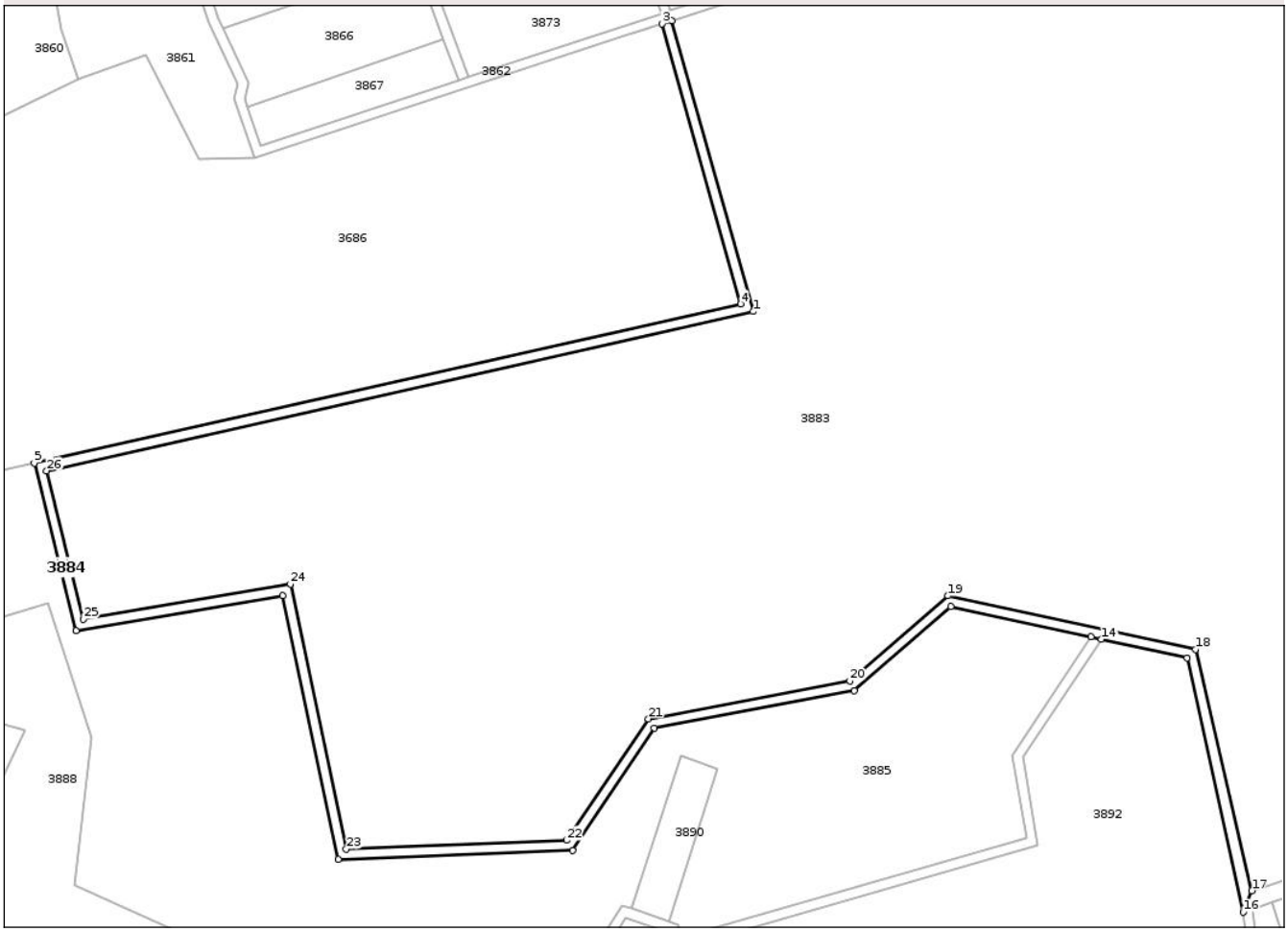
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.642	-	De 2179/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.659,765 305.256,952	2	729.627,2 305.372,812	120.35
3	729.623,397 305.371,562	4	729.654,774 305.259,928	115.959
5	729.373,059 305.196,528	6	729.389,704 305.129,765	68.807
7	729.472,06 305.143,746	8	729.494,296 305.038,655	107.418
9	729.587,665 305.042,356	10	729.620,39 305.091,048	58.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.627,2 305.372,812	3	729.623,397 305.371,562	4.004
4	729.654,774 305.259,928	5	729.373,059 305.196,528	288.761
6	729.389,704 305.129,765	7	729.472,06 305.143,746	83.535
8	729.494,296 305.038,655	9	729.587,665 305.042,356	93.442
10	729.620,39 305.091,048	11	729.700,125 305.106,013	81.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.700,125 305.106,013	12	729.738,576 305.139,344	50.886
13	729.794,434 305.127,302	14	729.798,64 305.126,396	4.302
15	729.832,901 305.119,01	16	729.855,192 305.017,653	103.779
17	729.858,622 305.026,184	18	729.836,222 305.122,386	98.776
19	729.737,465 305.143,675	20	729.698,323 305.109,745	51.801
21	729.618,005 305.094,67	22	729.585,477 305.046,272	58.313
23	729.497,51 305.042,786	24	729.475,179 305.148,333	107.884
25	729.392,689 305.134,329	26	729.377,93 305.193,525	61.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.738,576 305.139,344	13	729.794,434 305.127,302	57.142
14	729.798,64 305.126,396	15	729.832,901 305.119,01	35.048
16	729.855,192 305.017,653	17	729.858,622 305.026,184	9.194
18	729.836,222 305.122,386	19	729.737,465 305.143,675	101.025
20	729.698,323 305.109,745	21	729.618,005 305.094,67	81.72
22	729.585,477 305.046,272	23	729.497,51 305.042,786	88.036
24	729.475,179 305.148,333	25	729.392,689 305.134,329	83.67
26	729.377,93 305.193,525	1	729.659,765 305.256,952	288.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3885 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

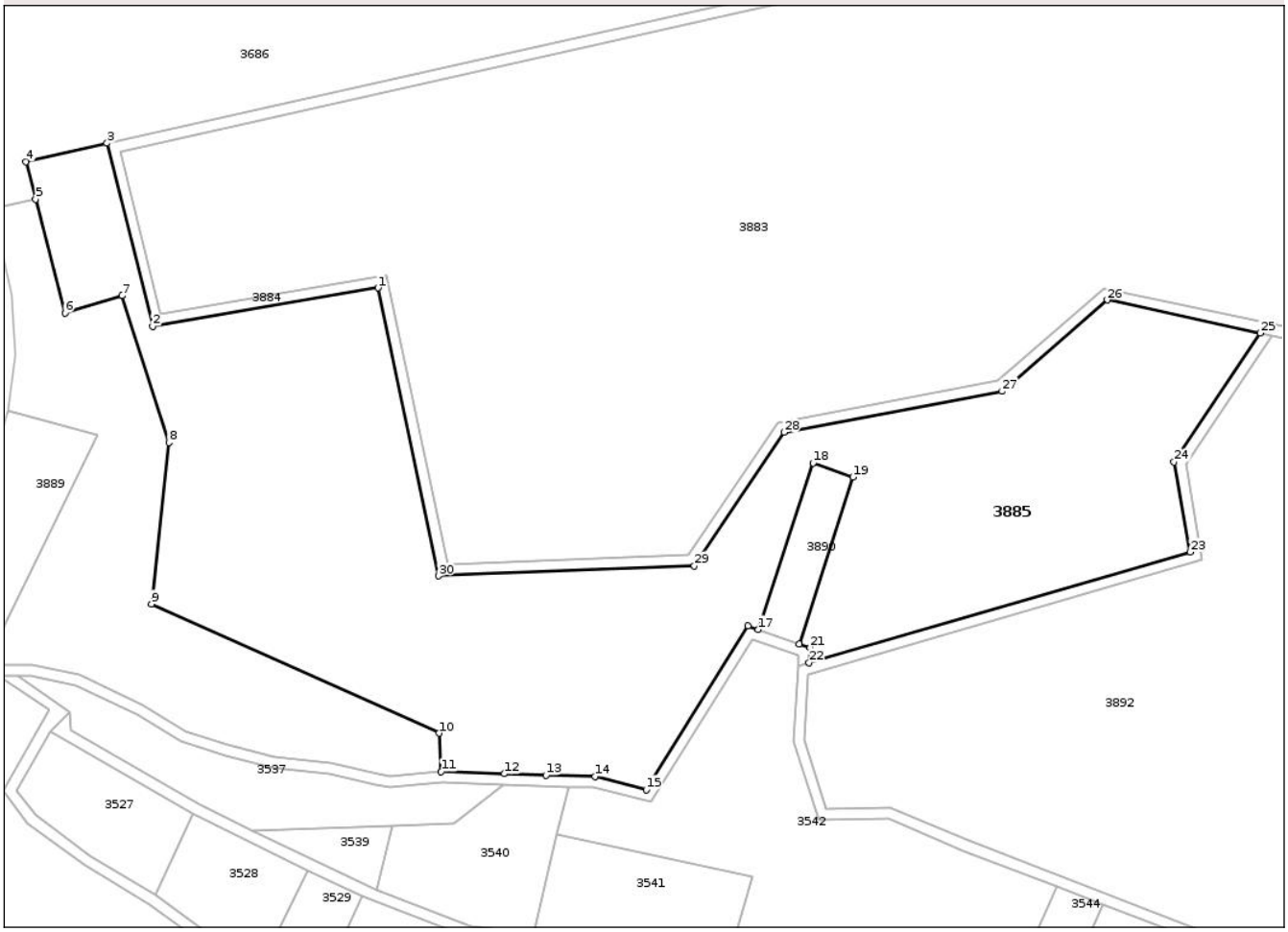
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.350	-	P2181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.472,06 305.143,746	2	729.389,704 305.129,765	83.535
3	729.373,059 305.196,528	4	729.343,435 305.189,862	30.365
5	729.346,973 305.176,125	6	729.357,685 305.134,538	42.944
7	729.378,626 305.140,909	8	729.395,692 305.087,269	56.289
9	729.389,26 305.028,436	10	729.494,381 304.981,224	115.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.389,704 305.129,765	3	729.373,059 305.196,528	68.807
4	729.343,435 305.189,862	5	729.346,973 305.176,125	14.185
6	729.357,685 305.134,538	7	729.378,626 305.140,909	21.888
8	729.395,692 305.087,269	9	729.389,26 305.028,436	59.184
10	729.494,381 304.981,224	11	729.495,151 304.967,145	14.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.495,151 304.967,145	12	729.518,275 304.966,421	23.135
13	729.533,458 304.965,945	14	729.551,339 304.965,385	17.89
15	729.570,072 304.960,652	16	729.607,304 305.020,339	70.348
17	729.611,049 305.019,049	18	729.631,034 305.079,898	64.048
19	729.645,567 305.074,688	20	729.626,032 305.013,885	63.864
21	729.629,957 305.012,532	22	729.629,622 305.007,016	5.526
23	729.768,735 305.047,357	24	729.762,957 305.080,204	33.352
25	729.794,434 305.127,302	26	729.738,576 305.139,344	57.142
27	729.700,125 305.106,013	28	729.620,39 305.091,048	81.127
29	729.587,665 305.042,356	30	729.494,296 305.038,655	93.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.518,275 304.966,421	13	729.533,458 304.965,945	15.191
14	729.551,339 304.965,385	15	729.570,072 304.960,652	19.321
16	729.607,304 305.020,339	17	729.611,049 305.019,049	3.961
18	729.631,034 305.079,898	19	729.645,567 305.074,688	15.439
20	729.626,032 305.013,885	21	729.629,957 305.012,532	4.152
22	729.629,622 305.007,016	23	729.768,735 305.047,357	144.845
24	729.762,957 305.080,204	25	729.794,434 305.127,302	56.648
26	729.738,576 305.139,344	27	729.700,125 305.106,013	50.886
28	729.620,39 305.091,048	29	729.587,665 305.042,356	58.668
30	729.494,296 305.038,655	1	729.472,06 305.143,746	107.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2150/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/892, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHERGHINA** 2) **LUPU COSTACHE** 3) **LUPU PETRE** 4) **DUDU ELENA** 5) **CHIREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

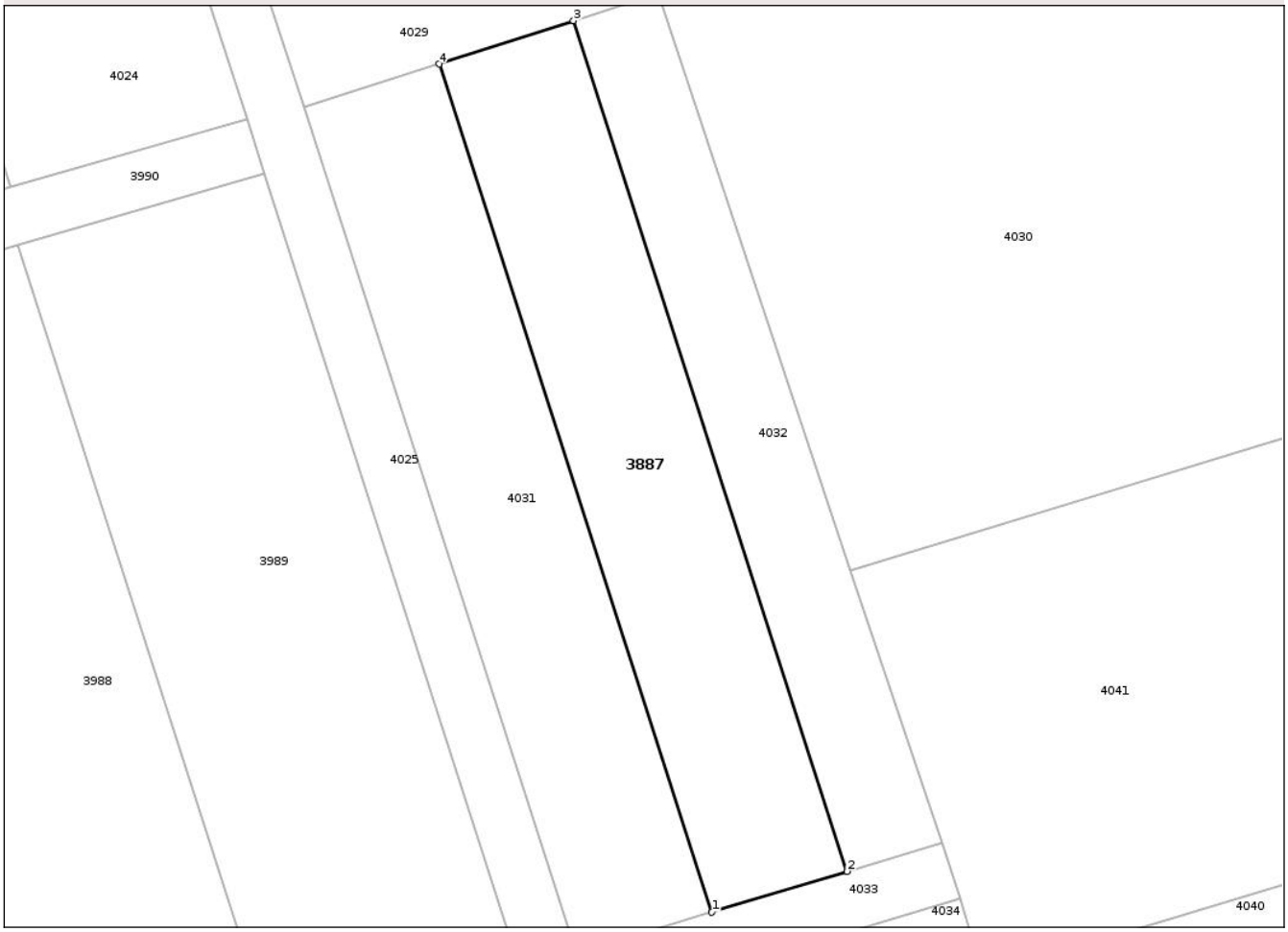
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2150/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.386,526 304.828,869	2	730.395,864 304.831,683	9.753
2	730.395,864 304.831,683	3	730.376,965 304.890,339	61.625
3	730.376,965 304.890,339	4	730.367,683 304.887,351	9.751
4	730.367,683 304.887,351	1	730.386,526 304.828,869	61.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3888 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

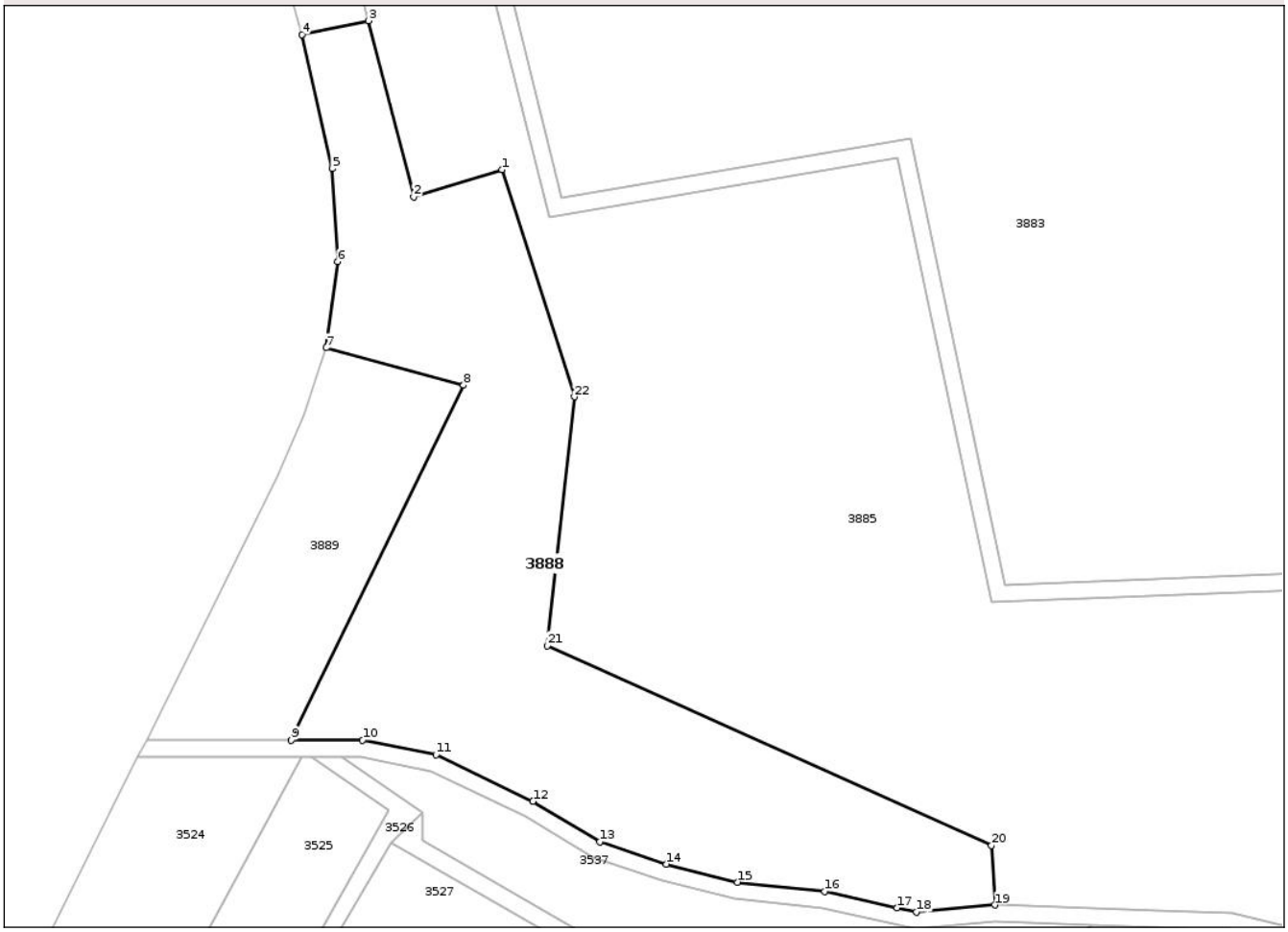
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.000	-	N2173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.378,626 305.140,909	2	729.357,685 305.134,538	21.888
3	729.346,973 305.176,125	4	729.331,28 305.172,879	16.025
5	729.338,39 305.141,157	6	729.339,723 305.119,199	21.998
7	729.337,017 305.098,839	8	729.369,496 305.090,015	33.656
9	729.328,752 305.006,122	10	729.345,572 305.006,065	16.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.357,685 305.134,538	3	729.346,973 305.176,125	42.944
4	729.331,28 305.172,879	5	729.338,39 305.141,157	32.509
6	729.339,723 305.119,199	7	729.337,017 305.098,839	20.539
8	729.369,496 305.090,015	9	729.328,752 305.006,122	93.264
10	729.345,572 305.006,065	11	729.362,983 305.002,686	17.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.362,983 305.002,686	12	729.385,932 304.991,631	25.473
13	729.401,748 304.982,085	14	729.417,466 304.976,823	16.575
15	729.434,262 304.972,511	16	729.454,933 304.970,353	20.783
17	729.472,043 304.966,473	18	729.476,57 304.965,447	4.641
19	729.495,151 304.967,145	20	729.494,381 304.981,224	14.1
21	729.389,26 305.028,436	22	729.395,692 305.087,269	59.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.385,932 304.991,631	13	729.401,748 304.982,085	18.474
14	729.417,466 304.976,823	15	729.434,262 304.972,511	17.341
16	729.454,933 304.970,353	17	729.472,043 304.966,473	17.545
18	729.476,57 304.965,447	19	729.495,151 304.967,145	18.659
20	729.494,381 304.981,224	21	729.389,26 305.028,436	115.236
22	729.395,692 305.087,269	1	729.378,626 305.140,909	56.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CC2197

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

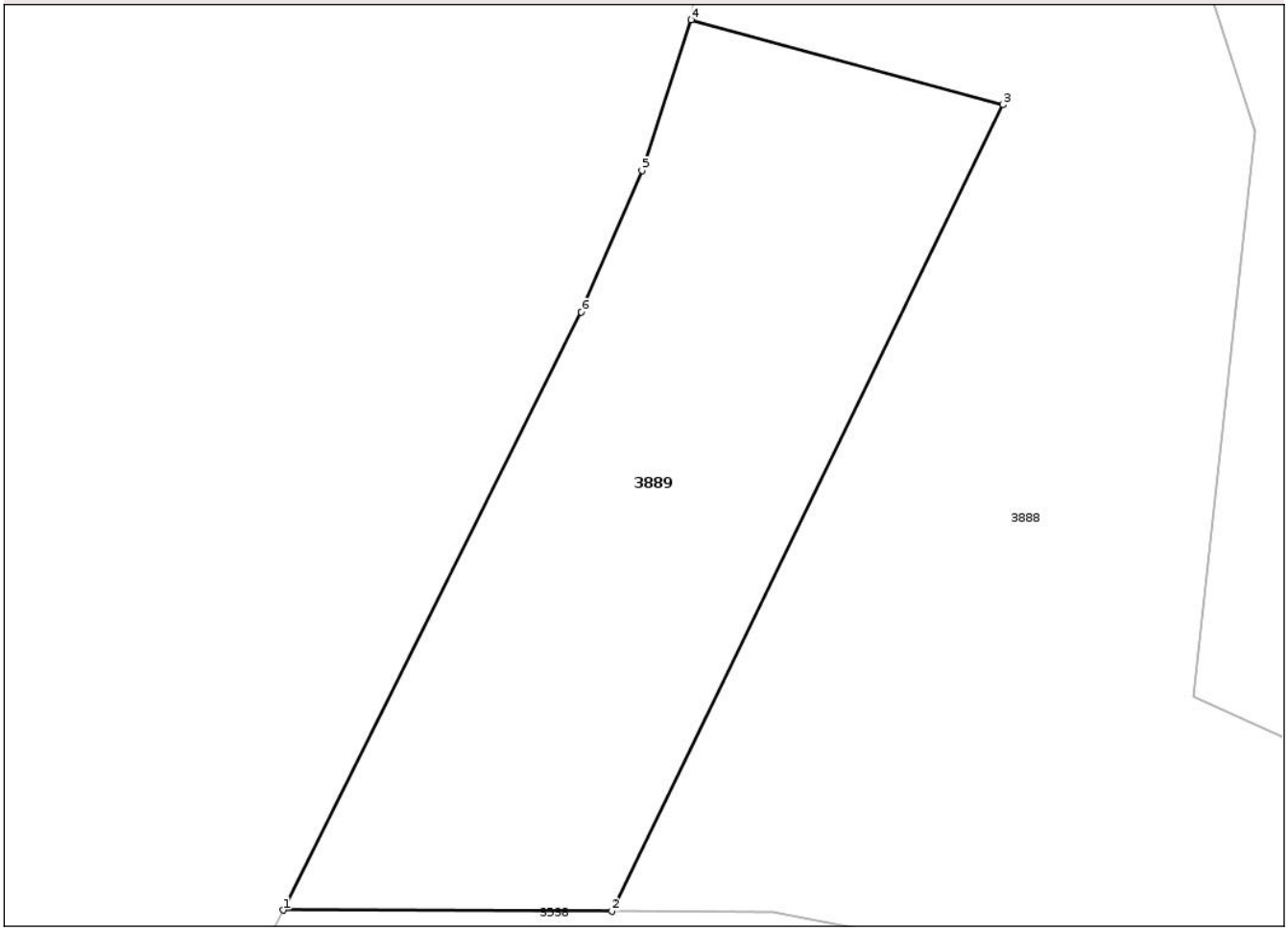
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.000	-	CC2197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.294,529 305.006,239	2	729.328,752 305.006,122	34.223
2	729.328,752 305.006,122	3	729.369,496 305.090,015	93.264
3	729.369,496 305.090,015	4	729.337,017 305.098,839	33.656
4	729.337,017 305.098,839	5	729.331,903 305.083,165	16.487
5	729.331,903 305.083,165	6	729.325,59 305.068,421	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.325,59 305.068,421	1	729.294,529 305.006,239	69.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3890 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

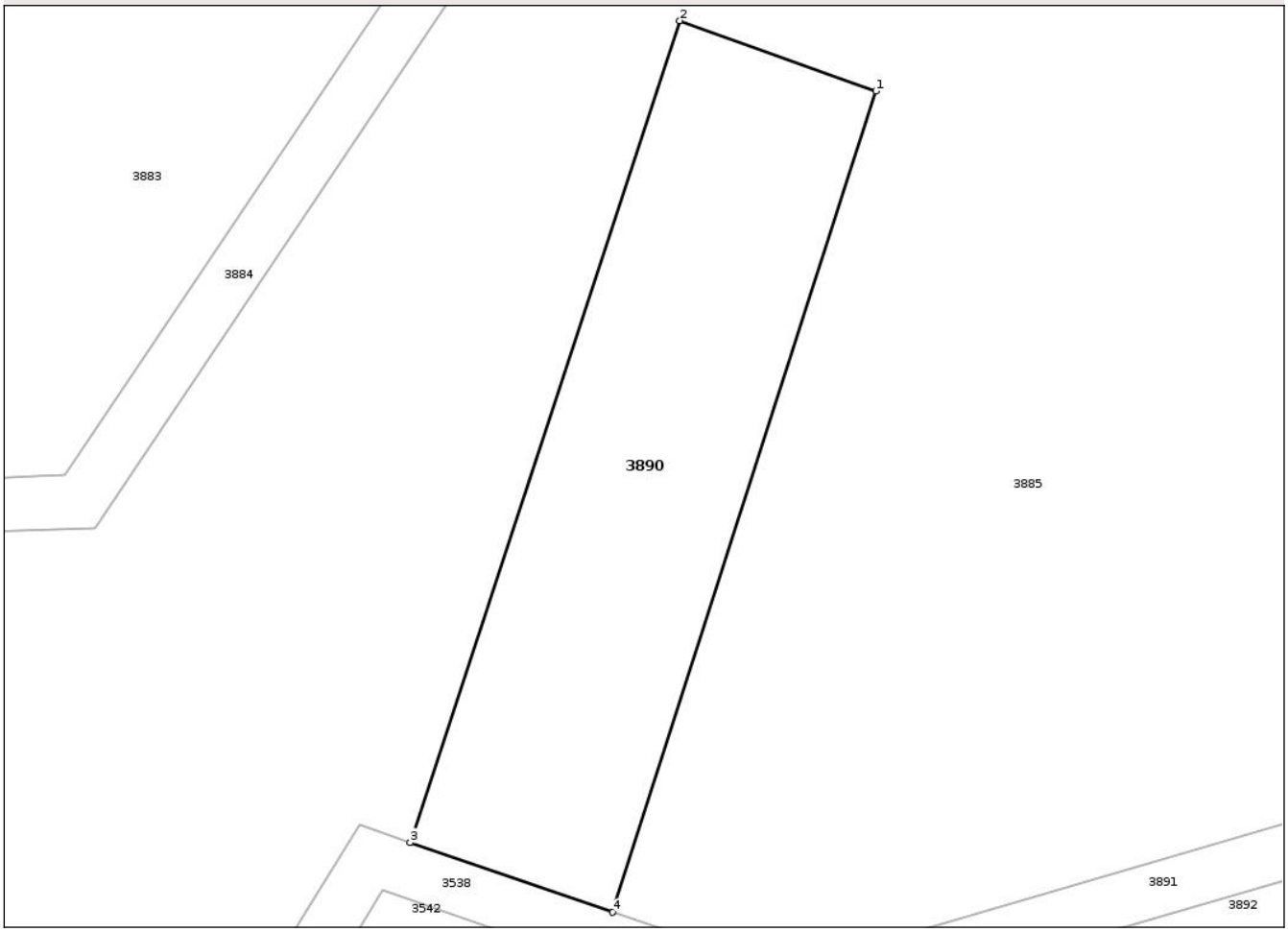
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	-	P2182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.645,567 305.074,688	2	729.631,034 305.079,898	15.439
2	729.631,034 305.079,898	3	729.611,049 305.019,049	64.048
3	729.611,049 305.019,049	4	729.626,032 305.013,885	15.848
4	729.626,032 305.013,885	1	729.645,567 305.074,688	63.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.198	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1970 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

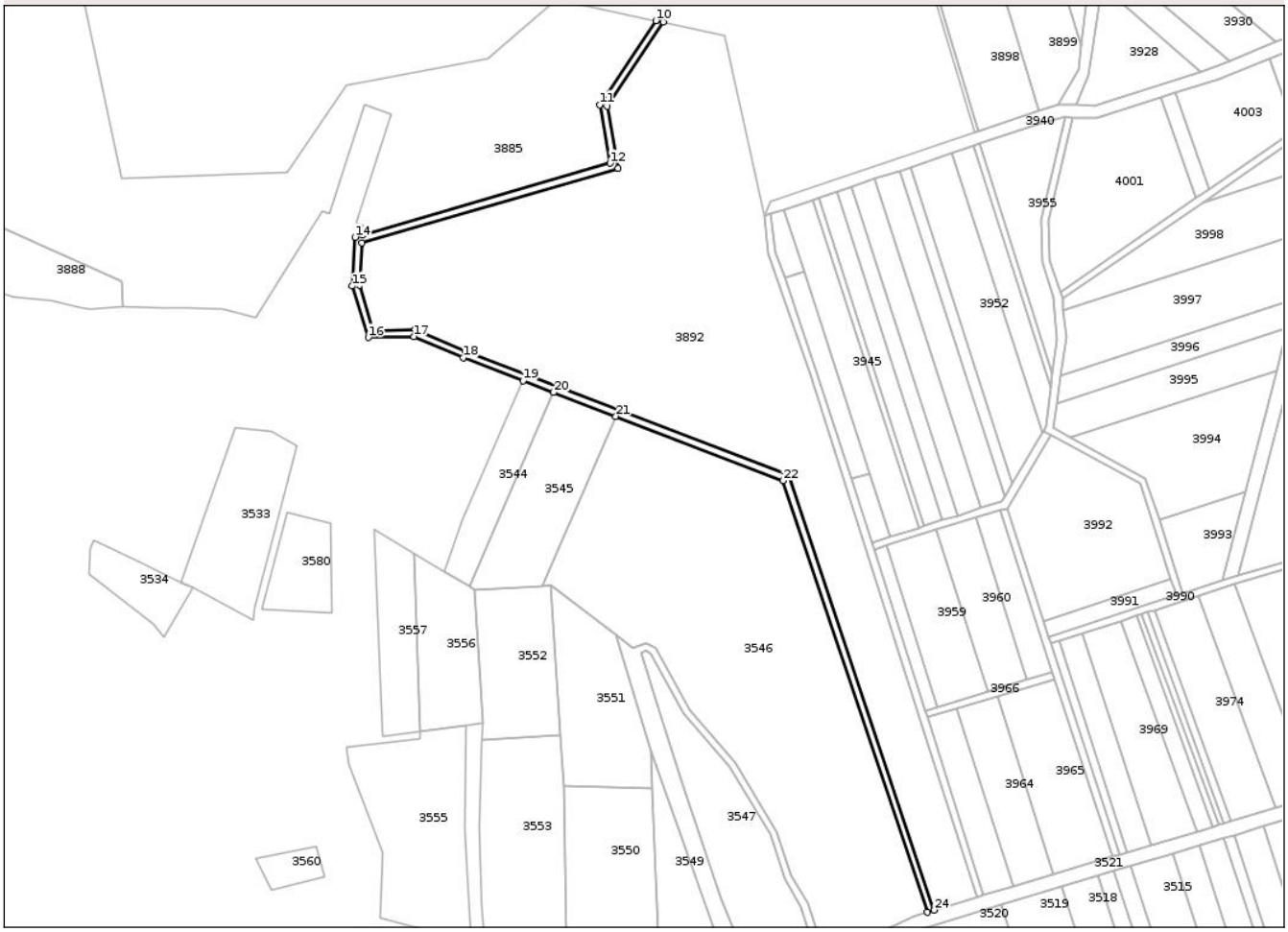
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.198	-	De 2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.869,207 304.872,278	2	729.687,717 304.942,024	194.43
3	729.659,369 304.954,156	4	729.635,925 304.953,617	23.45
5	729.627,916 304.978,956	6	729.629,364 305.002,777	23.864
7	729.773,331 305.044,525	8	729.767,176 305.079,318	35.333
9	729.798,64 305.126,396	10	729.794,434 305.127,302	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.687,717 304.942,024	3	729.659,369 304.954,156	30.835
4	729.635,925 304.953,617	5	729.627,916 304.978,956	26.575
6	729.629,364 305.002,777	7	729.773,331 305.044,525	149.898
8	729.767,176 305.079,318	9	729.798,64 305.126,396	56.624
10	729.794,434 305.127,302	11	729.762,957 305.080,204	56.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.762,957 305.080,204	12	729.768,735 305.047,357	33.352
13	729.629,622 305.007,016	14	729.625,542 305.005,834	4.247
15	729.623,878 304.978,458	16	729.633,016 304.949,549	30.319
17	729.658,593 304.950,137	18	729.686,212 304.938,317	30.042
19	729.719,949 304.925,352	20	729.736,975 304.918,809	18.24
21	729.771,997 304.905,35	22	729.866,011 304.869,221	100.717
23	729.946,891 304.627,198	24	729.950,724 304.628,347	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.768,735 305.047,357	13	729.629,622 305.007,016	144.845
14	729.625,542 305.005,834	15	729.623,878 304.978,458	27.426
16	729.633,016 304.949,549	17	729.658,593 304.950,137	25.584
18	729.686,212 304.938,317	19	729.719,949 304.925,352	36.143
20	729.736,975 304.918,809	21	729.771,997 304.905,35	37.519
22	729.866,011 304.869,221	23	729.946,891 304.627,198	255.18
24	729.950,724 304.628,347	1	729.869,207 304.872,278	257.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3892 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.600	-	A2184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.855,192 305.017,653	2	729.832,901 305.119,01	103.779
2	729.832,901 305.119,01	3	729.798,64 305.126,396	35.048
3	729.798,64 305.126,396	4	729.767,176 305.079,318	56.624
4	729.767,176 305.079,318	5	729.773,331 305.044,525	35.333
5	729.773,331 305.044,525	6	729.629,364 305.002,777	149.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.629,364 305.002,777	7	729.627,916 304.978,956	23.864
7	729.627,916 304.978,956	8	729.635,925 304.953,617	26.575
8	729.635,925 304.953,617	9	729.659,369 304.954,156	23.45
9	729.659,369 304.954,156	10	729.687,717 304.942,024	30.835
10	729.687,717 304.942,024	11	729.869,207 304.872,278	194.43
11	729.869,207 304.872,278	12	729.950,724 304.628,347	257.192
12	729.950,724 304.628,347	13	729.974,712 304.635,538	25.043
13	729.974,712 304.635,538	14	729.942,557 304.736,531	105.988
14	729.942,557 304.736,531	15	729.881,175 304.928,655	201.692
15	729.881,175 304.928,655	16	729.857,669 304.996,746	72.034
16	729.857,669 304.996,746	1	729.855,192 305.017,653	21.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2180/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3893 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

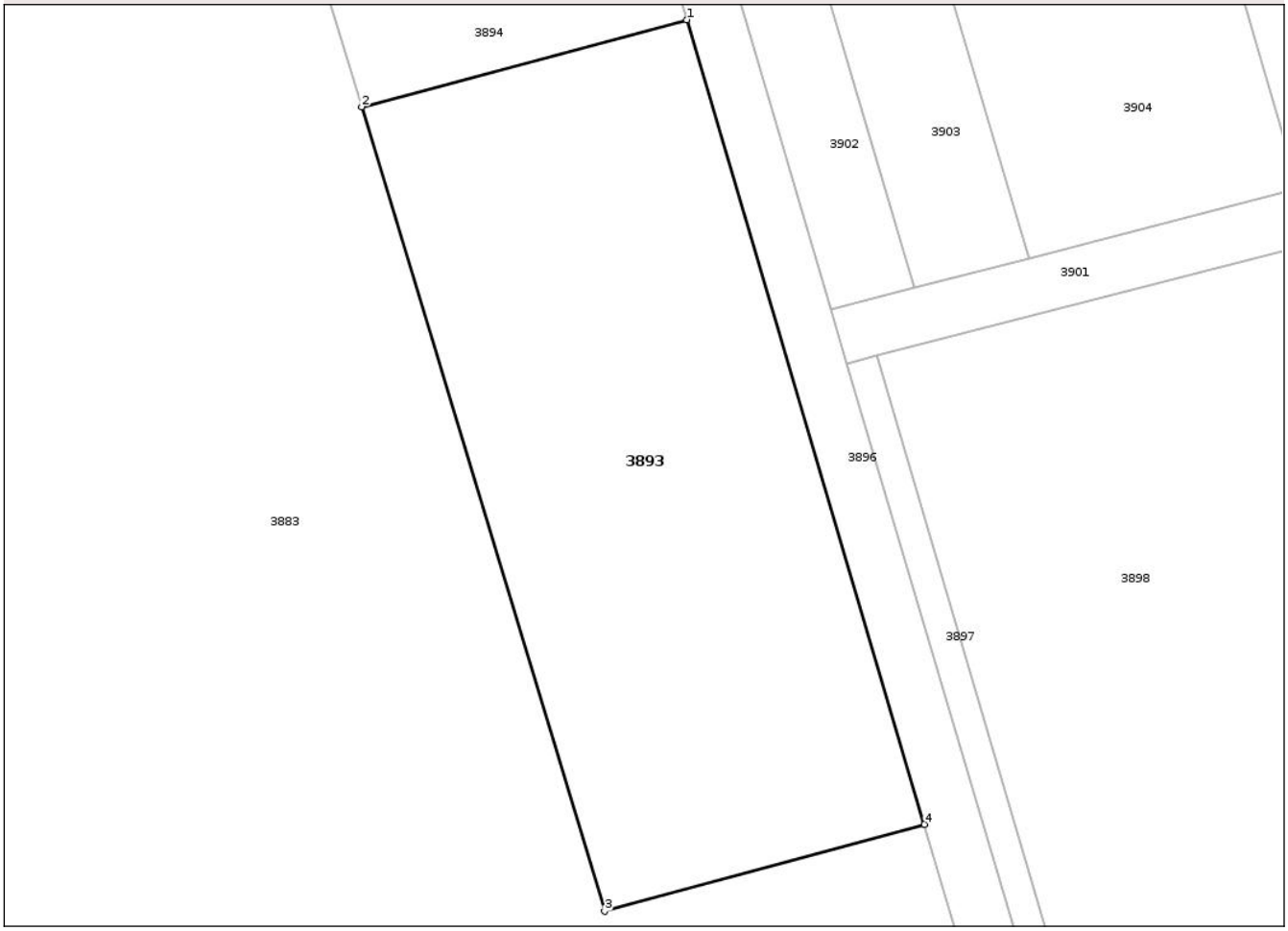
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.922,062 305.224,218	2	729.899,08 305.218,076	23.789
2	729.899,08 305.218,076	3	729.916,262 305.161,257	59.361
3	729.916,262 305.161,257	4	729.938,885 305.167,395	23.441
4	729.938,885 305.167,395	1	729.922,062 305.224,218	59.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2180/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3894 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 28969/1491, din 20/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ALIMAN**, CIF:10999109	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

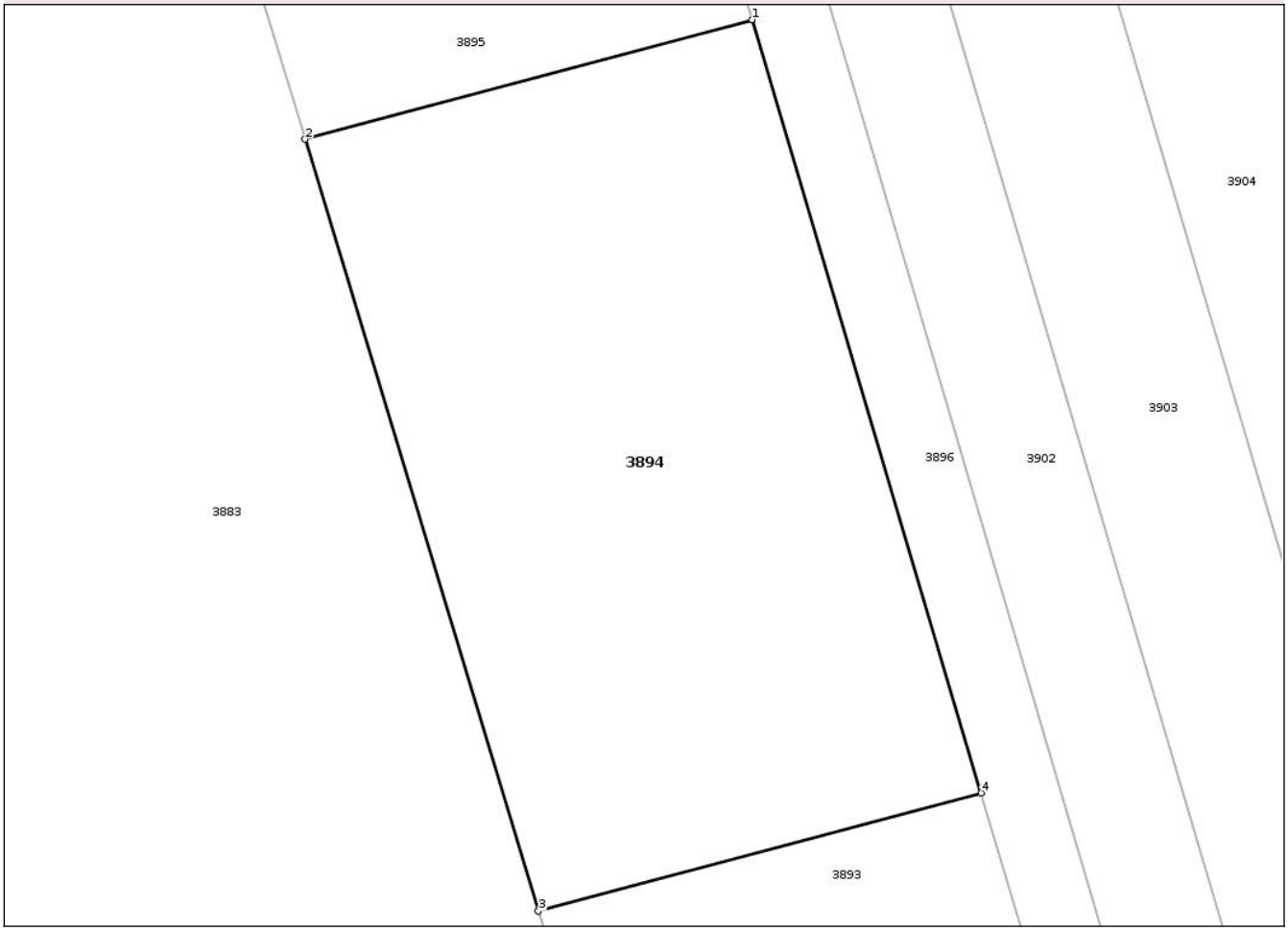
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2180/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.910,185 305.264,334	2	729.886,968 305.258,131	24.032
2	729.886,968 305.258,131	3	729.899,08 305.218,076	41.845
3	729.899,08 305.218,076	4	729.922,062 305.224,218	23.789
4	729.922,062 305.224,218	1	729.910,185 305.264,334	41.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2180/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3895 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 28969/1490, din 20/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA VLAHI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

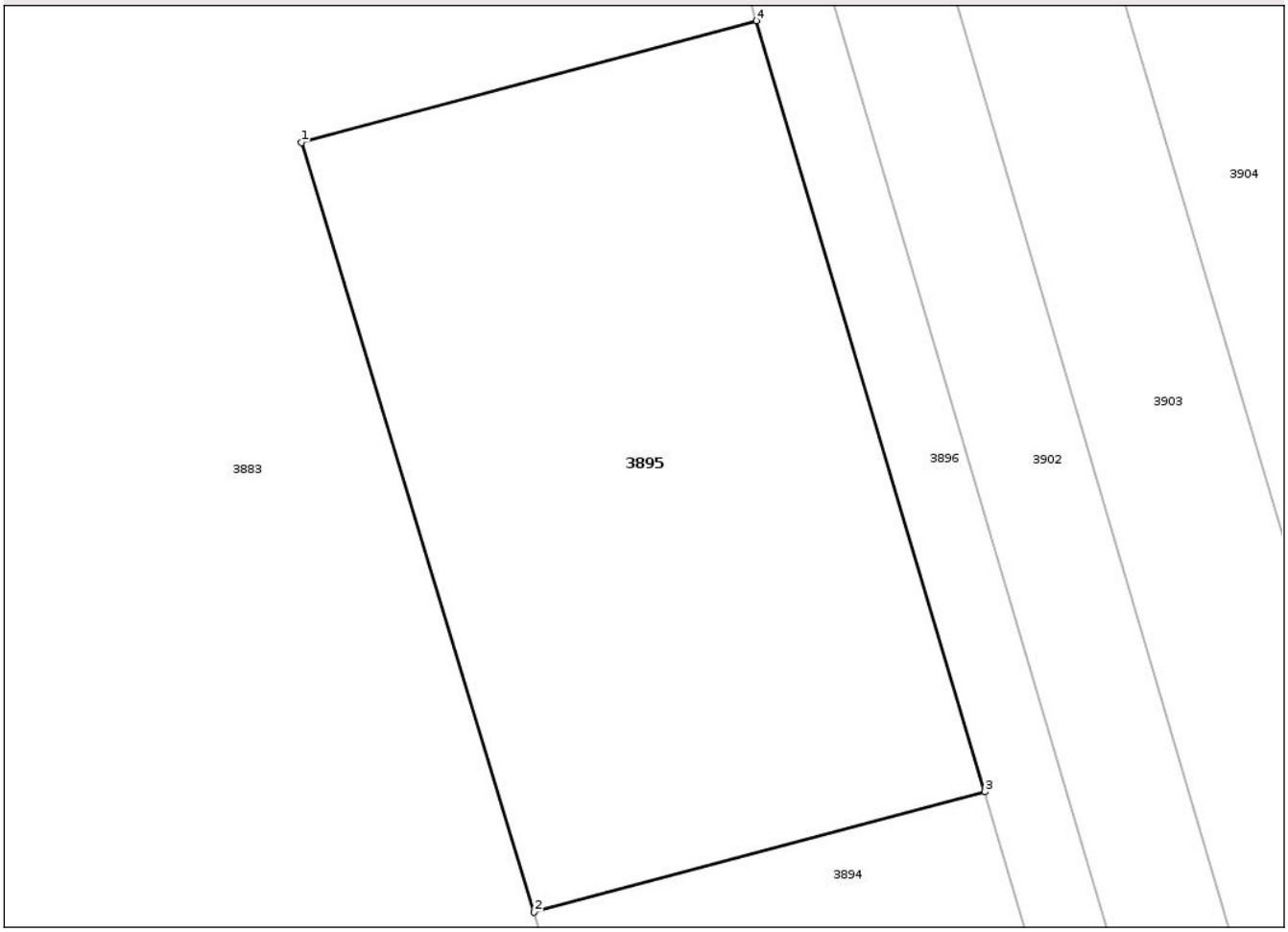
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2180/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.874,977 305.297,782	2	729.886,968 305.258,131	41.425
2	729.886,968 305.258,131	3	729.910,185 305.264,334	24.032
3	729.910,185 305.264,334	4	729.898,428 305.304,049	41.418
4	729.898,428 305.304,049	1	729.874,977 305.297,782	24.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.067	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3896 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1888 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

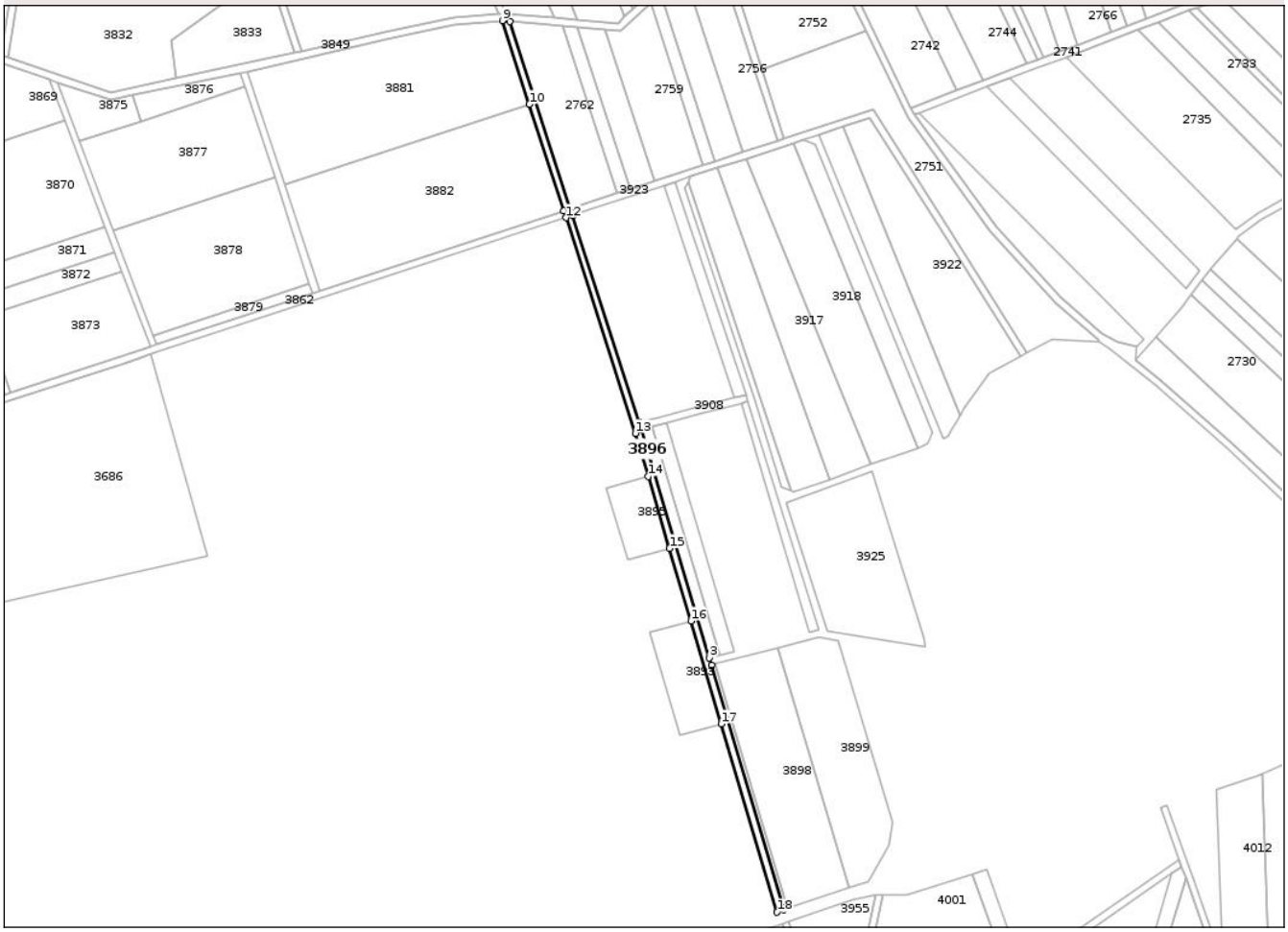
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.067	-	De 2370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.973,476 305.064,648	2	729.933,421 305.199,943	141.1
2	729.933,421 305.199,943	3	729.932,284 305.203,781	4.003
3	729.932,284 305.203,781	4	729.894,956 305.330,272	131.884
4	729.894,956 305.330,272	5	729.893,583 305.334,049	4.019
5	729.893,583 305.334,049	6	729.856,726 305.448,236	119.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.856,726 305.448,236	7	729.855,498 305.452,043	4.0
7	729.855,498 305.452,043	8	729.822,119 305.555,453	108.664
8	729.822,119 305.555,453	9	729.817,801 305.555,809	4.333
9	729.817,801 305.555,809	10	729.832,696 305.509,664	48.49
10	729.832,696 305.509,664	11	729.851,697 305.450,794	61.86
11	729.851,697 305.450,794	12	729.852,916 305.446,984	4.0
12	729.852,916 305.446,984	13	729.891,378 305.327,861	125.178
13	729.891,378 305.327,861	14	729.898,428 305.304,049	24.834
14	729.898,428 305.304,049	15	729.910,185 305.264,334	41.418
15	729.910,185 305.264,334	16	729.922,062 305.224,218	41.838
16	729.922,062 305.224,218	17	729.938,885 305.167,395	59.26
17	729.938,885 305.167,395	18	729.969,681 305.063,377	108.481
18	729.969,681 305.063,377	1	729.973,476 305.064,648	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2375/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3897 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/878, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARACOSTEA SPIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2375/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.933,421 305.199,943	2	729.973,476 305.064,648	141.1
2	729.973,476 305.064,648	3	729.975,495 305.065,324	2.129
3	729.975,495 305.065,324	4	729.935,482 305.200,474	140.948
4	729.935,482 305.200,474	1	729.933,421 305.199,943	2.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2375/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3898 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/323, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

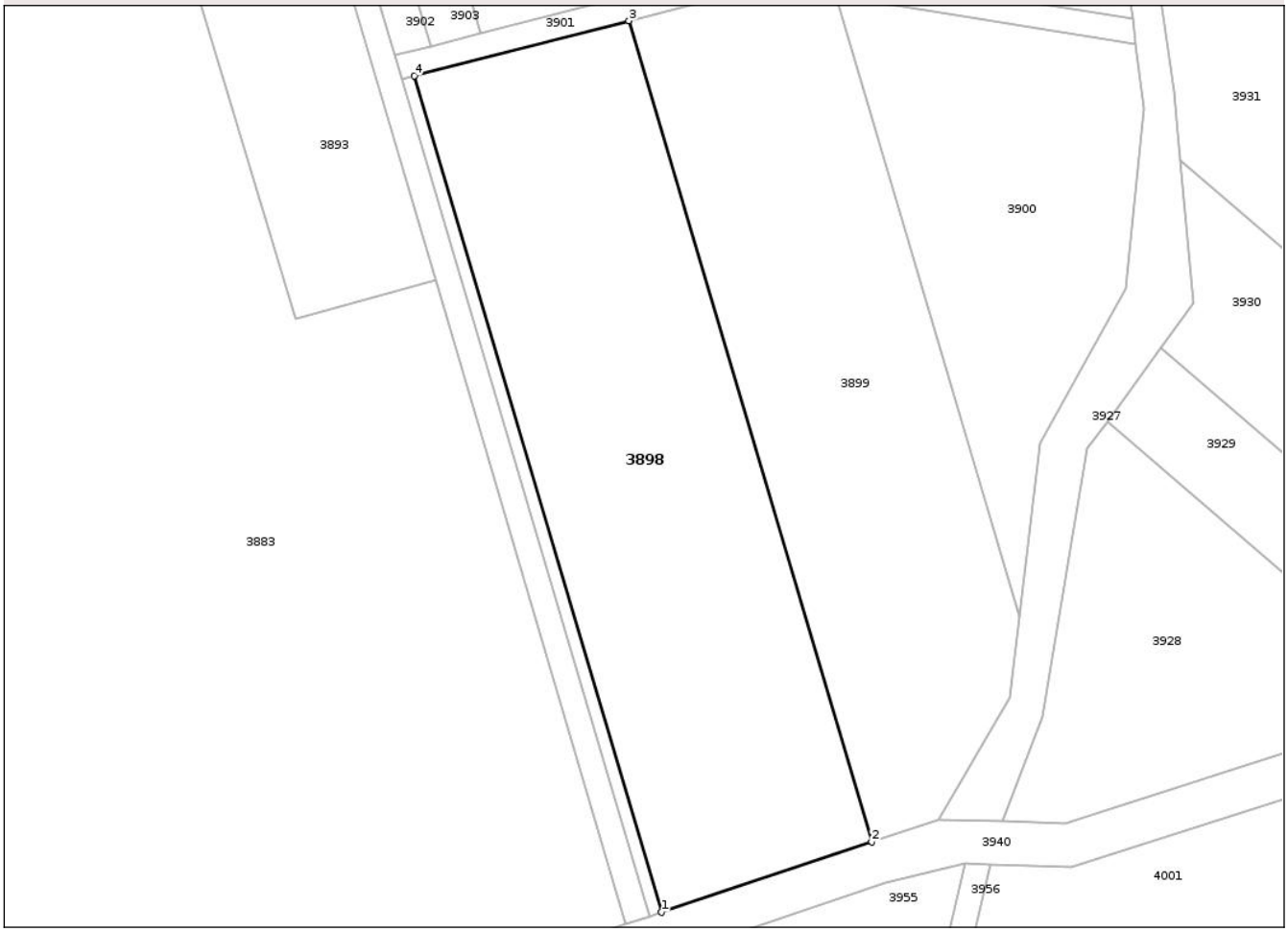
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2375/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.975,495 305.065,324	2	730.009,462 305.076,7	35.821
2	730.009,462 305.076,7	3	729.970,175 305.209,397	138.391
3	729.970,175 305.209,397	4	729.935,482 305.200,474	35.822
4	729.935,482 305.200,474	1	729.975,495 305.065,324	140.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2375/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3899 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2375/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.009,462 305.076,7	2	730.020,302 305.080,33	11.432
2	730.020,302 305.080,33	3	730.031,72 305.100,071	22.805
3	730.031,72 305.100,071	4	730.033,298 305.113,186	13.209
4	730.033,298 305.113,186	5	730.003,609 305.213,465	104.582
5	730.003,609 305.213,465	6	729.992,797 305.215,216	10.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.992,797 305.215,216	7	729.970,175 305.209,397	23.358
7	729.970,175 305.209,397	1	730.009,462 305.076,7	138.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2375/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3900 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/864, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

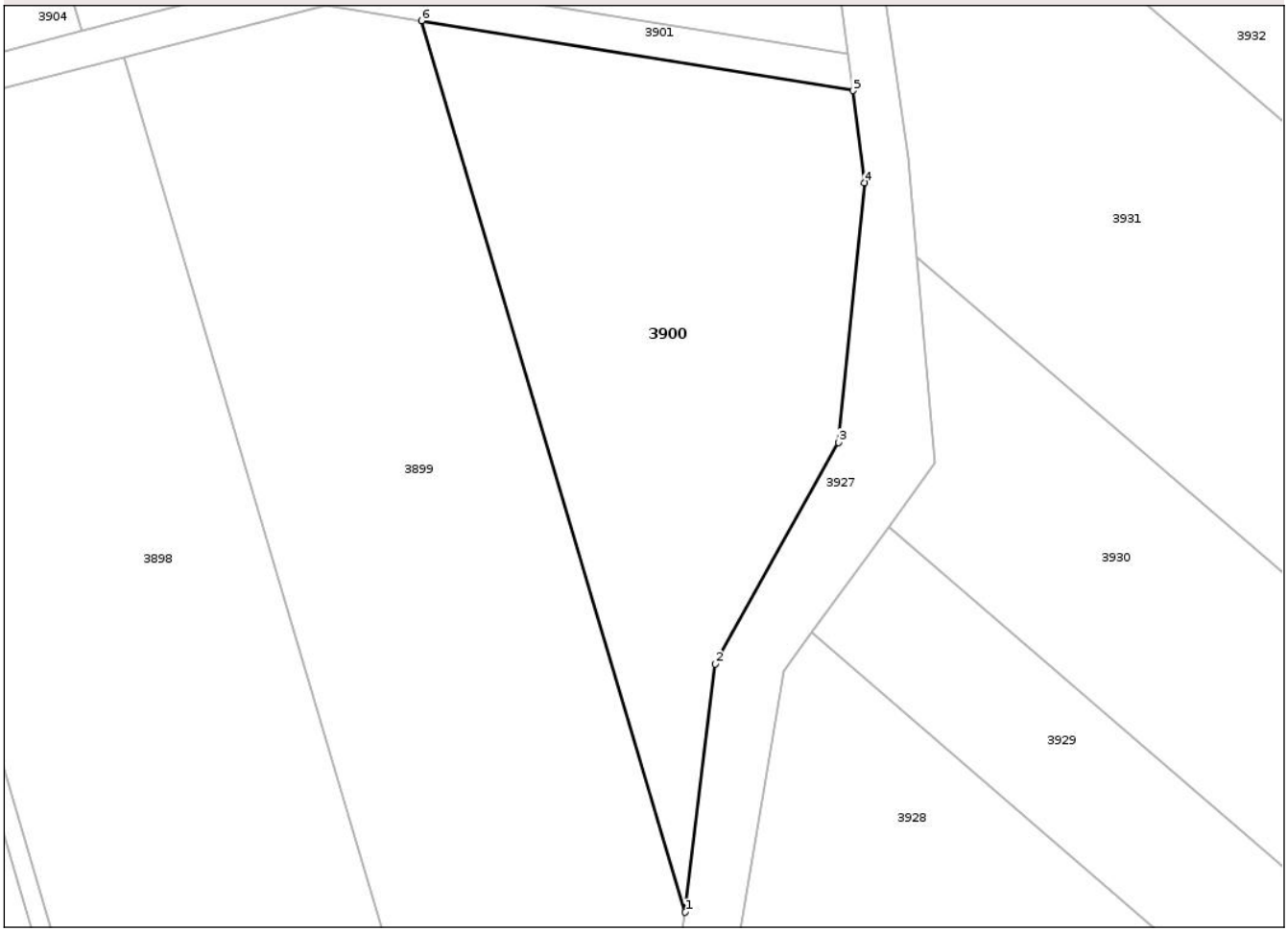
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2375/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.033,298 305.113,186	2	730.036,659 305.141,121	28.137
2	730.036,659 305.141,121	3	730.050,574 305.166,02	28.524
3	730.050,574 305.166,02	4	730.053,514 305.195,242	29.369
4	730.053,514 305.195,242	5	730.052,185 305.205,601	10.445
5	730.052,185 305.205,601	6	730.003,609 305.213,465	49.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.003,609 305.213,465	1	730.033,298 305.113,186	104.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2374

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3901 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1882 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

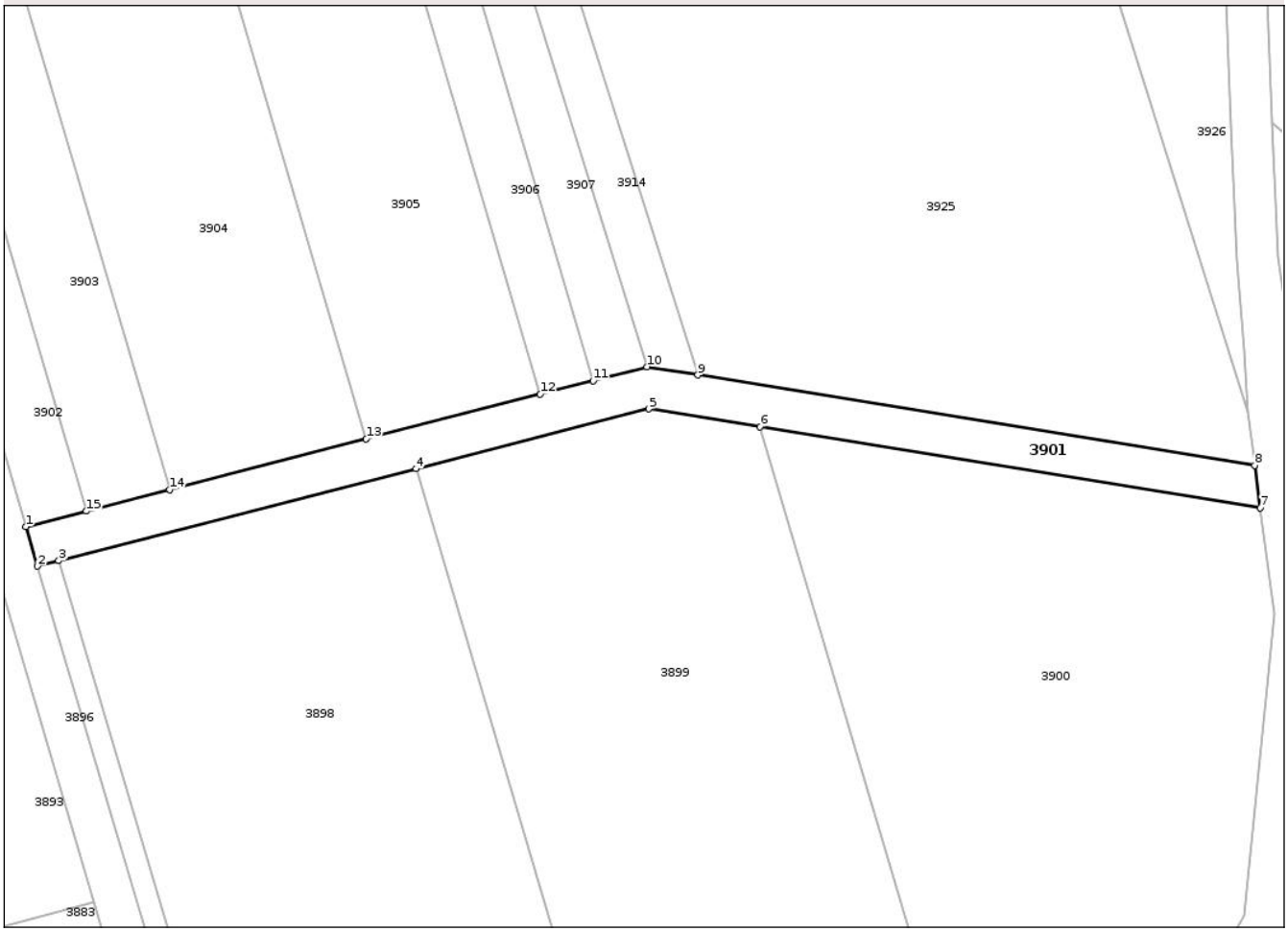
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	487	-	De 2374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.932,284 305.203,781	2	729.933,421 305.199,943	4.003
2	729.933,421 305.199,943	3	729.935,482 305.200,474	2.129
3	729.935,482 305.200,474	4	729.970,175 305.209,397	35.822
4	729.970,175 305.209,397	5	729.992,797 305.215,216	23.358
5	729.992,797 305.215,216	6	730.003,609 305.213,465	10.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.003,609 305.213,465	7	730.052,185 305.205,601	49.209
7	730.052,185 305.205,601	8	730.051,654 305.209,739	4.172
8	730.051,654 305.209,739	9	729.997,555 305.218,498	54.803
9	729.997,555 305.218,498	10	729.992,614 305.219,302	5.007
10	729.992,614 305.219,302	11	729.987,394 305.217,958	5.39
11	729.987,394 305.217,958	12	729.982,251 305.216,633	5.311
12	729.982,251 305.216,633	13	729.965,35 305.212,286	17.45
13	729.965,35 305.212,286	14	729.946,246 305.207,372	19.727
14	729.946,246 305.207,372	15	729.938,163 305.205,293	8.346
15	729.938,163 305.205,293	1	729.932,284 305.203,781	6.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2373/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3902 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/852, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN GHEORGHE** 3) **CAZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

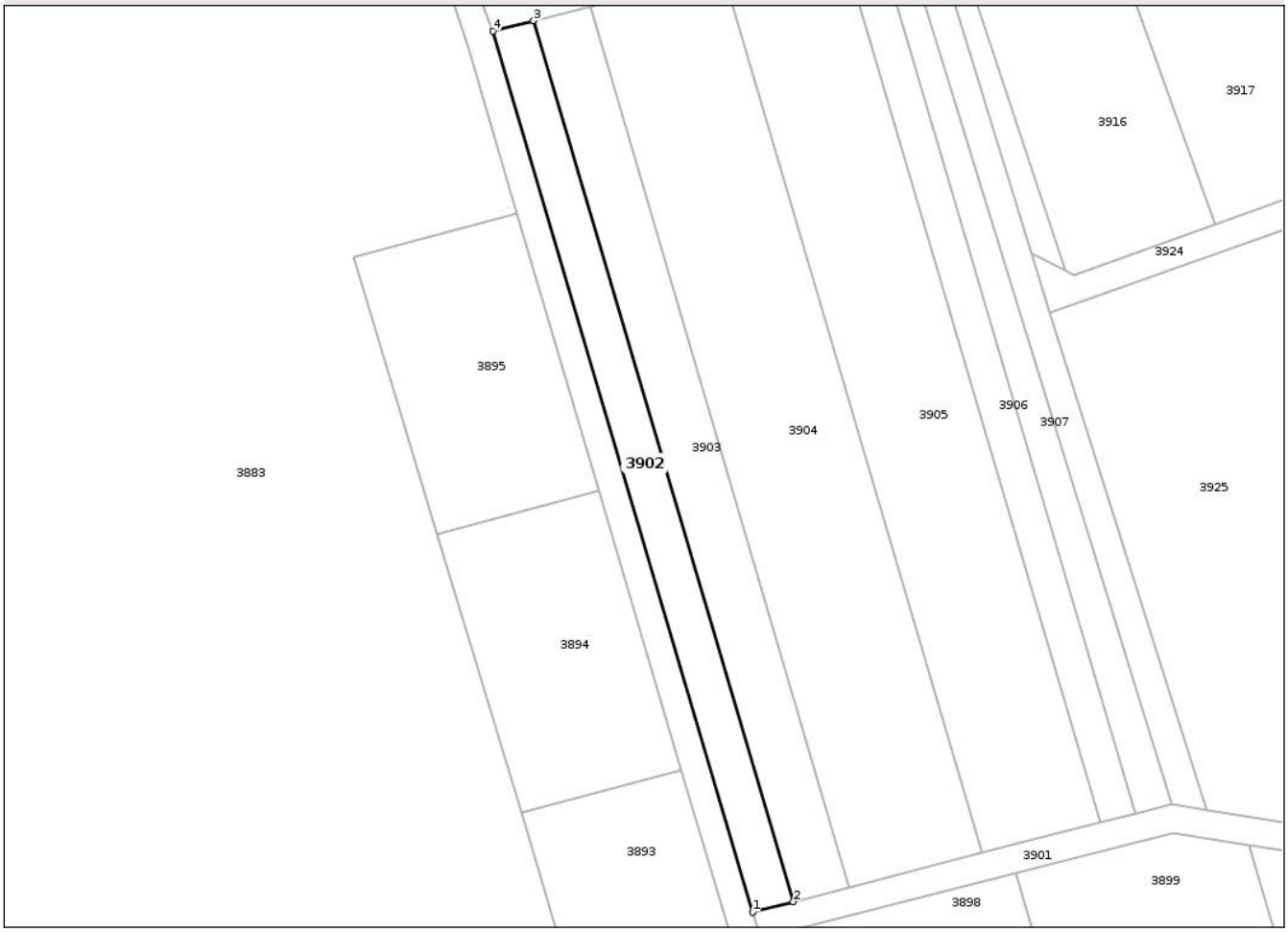
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2373/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.932,284 305.203,781	2	729.938,163 305.205,293	6.07
2	729.938,163 305.205,293	3	729.900,835 305.331,784	131.884
3	729.900,835 305.331,784	4	729.894,956 305.330,272	6.07
4	729.894,956 305.330,272	1	729.932,284 305.203,781	131.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2373/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3903 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/543, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSNEAG TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2373/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.938,163 305.205,293	2	729.946,246 305.207,372	8.346
2	729.946,246 305.207,372	3	729.908,918 305.333,863	131.884
3	729.908,918 305.333,863	4	729.900,835 305.331,784	8.346
4	729.900,835 305.331,784	1	729.938,163 305.205,293	131.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2373/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/331, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	-	V2373/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.946,246 305.207,372	2	729.965,35 305.212,286	19.727
2	729.965,35 305.212,286	3	729.928,022 305.338,777	131.884
3	729.928,022 305.338,777	4	729.908,918 305.333,863	19.727
4	729.908,918 305.333,863	1	729.946,246 305.207,372	131.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2373/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105615	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3905 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/881, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr 29 din 29.06.2020, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105615	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	-	V2373/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.965,35 305.212,286	2	729.982,251 305.216,633	17.45
2	729.982,251 305.216,633	3	729.944,923 305.343,124	131.884
3	729.944,923 305.343,124	4	729.928,022 305.338,777	17.45
4	729.928,022 305.338,777	1	729.965,35 305.212,286	131.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2373/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

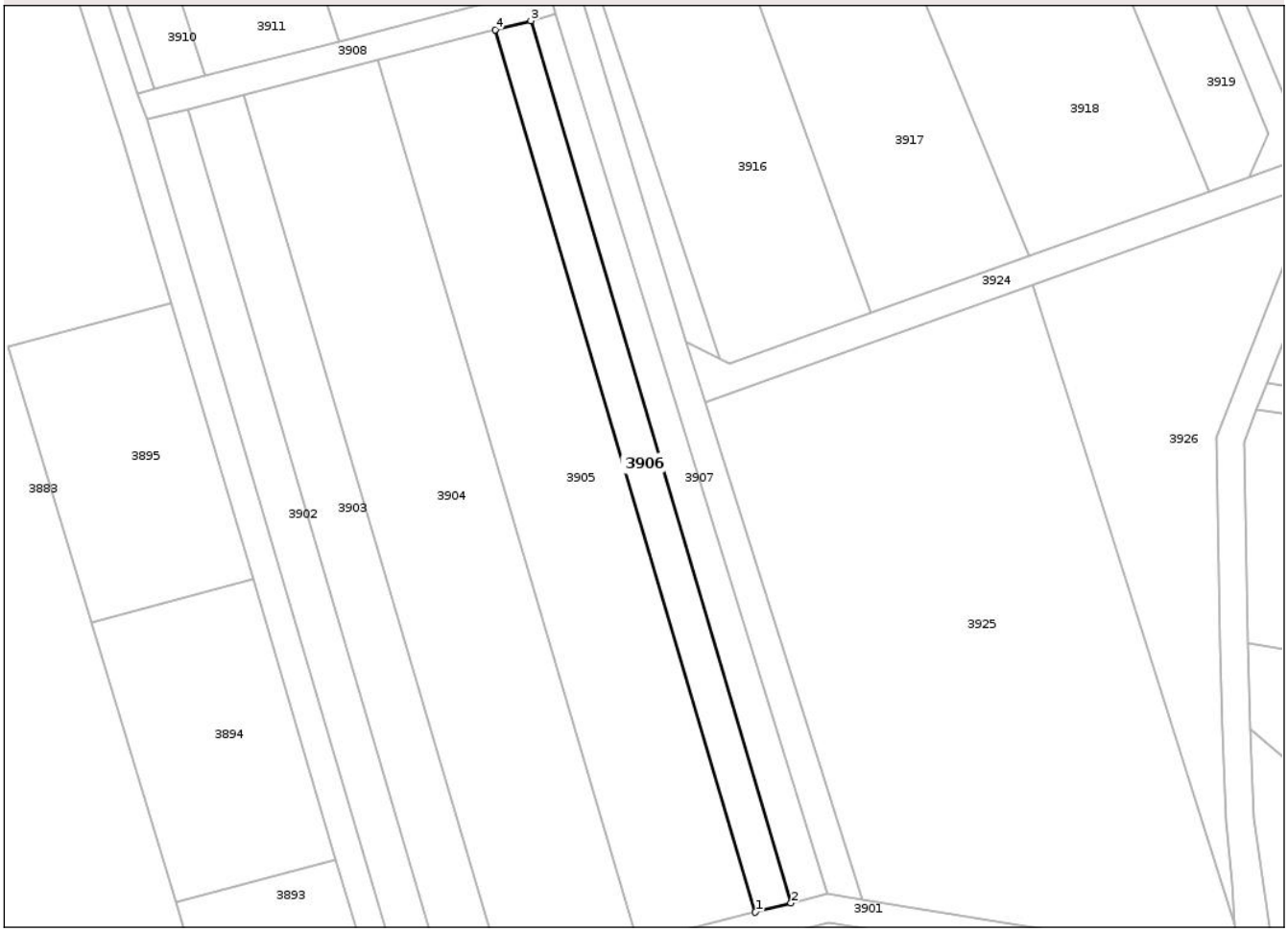
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2373/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.982,251 305.216,633	2	729.987,394 305.217,958	5.311
2	729.987,394 305.217,958	3	729.950,066 305.344,447	131.882
3	729.950,066 305.344,447	4	729.944,923 305.343,124	5.311
4	729.944,923 305.343,124	1	729.982,251 305.216,633	131.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2373/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3907 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/505, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSNAG NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2373/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.987,394 305.217,958	2	729.992,614 305.219,302	5.39
2	729.992,614 305.219,302	3	729.953,667 305.345,373	131.95
3	729.953,667 305.345,373	4	729.950,066 305.344,447	3.718
4	729.950,066 305.344,447	1	729.987,394 305.217,958	131.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2372

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3908 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1887 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

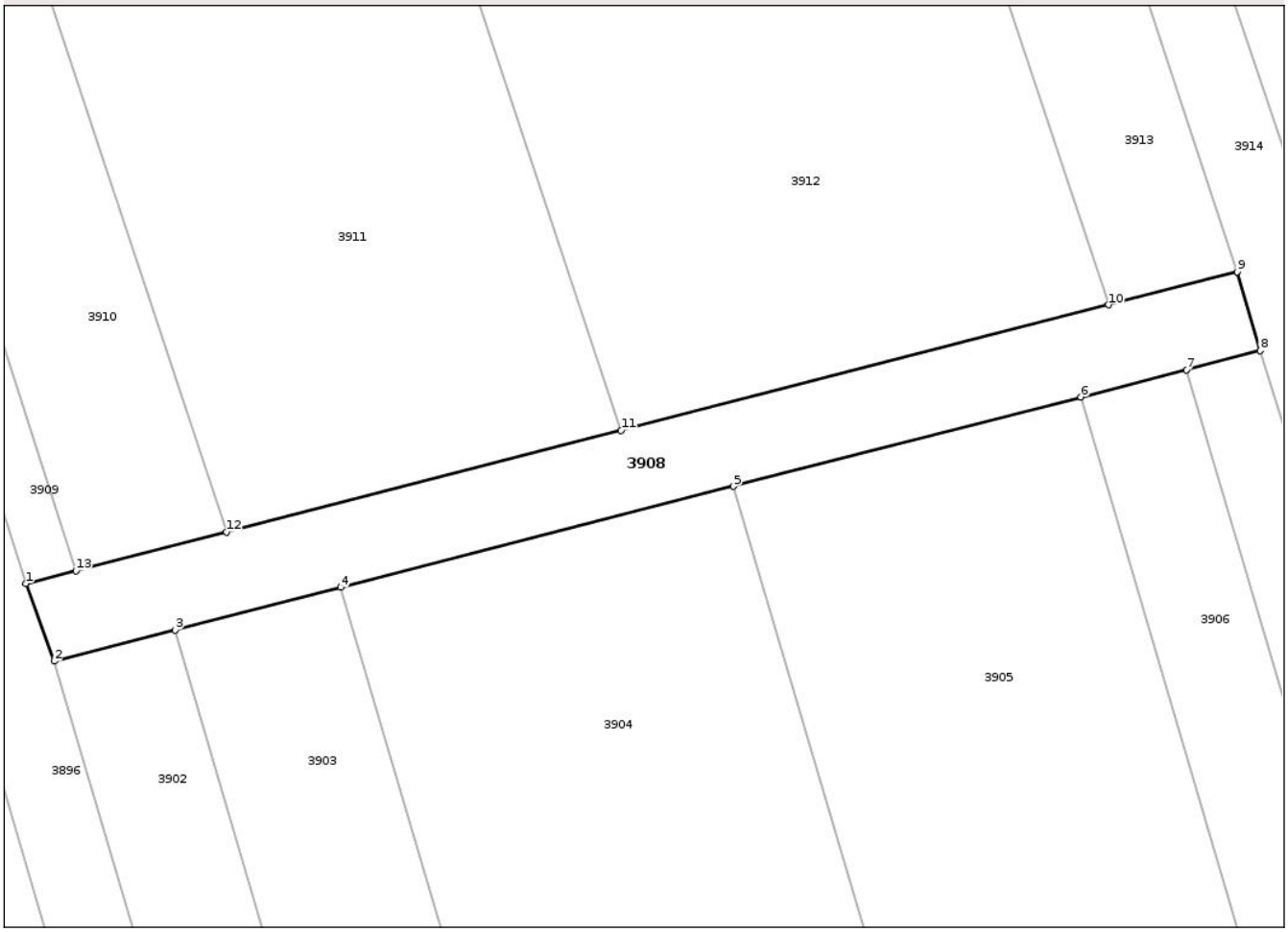
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	243	-	De 2372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.893,583 305.334,049	2	729.894,956 305.330,272	4.019
2	729.894,956 305.330,272	3	729.900,835 305.331,784	6.07
3	729.900,835 305.331,784	4	729.908,918 305.333,863	8.346
4	729.908,918 305.333,863	5	729.928,022 305.338,777	19.727
5	729.928,022 305.338,777	6	729.944,923 305.343,124	17.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.944,923 305.343,124	7	729.950,066 305.344,447	5.311
7	729.950,066 305.344,447	8	729.953,667 305.345,373	3.718
8	729.953,667 305.345,373	9	729.952,551 305.349,217	4.002
9	729.952,551 305.349,217	10	729.946,277 305.347,603	6.479
10	729.946,277 305.347,603	11	729.922,553 305.341,5	24.496
11	729.922,553 305.341,5	12	729.903,345 305.336,56	19.833
12	729.903,345 305.336,56	13	729.896,013 305.334,674	7.571
13	729.896,013 305.334,674	1	729.893,583 305.334,049	2.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2371/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3909 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/852, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN GHEORGHE** 3) **CAZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

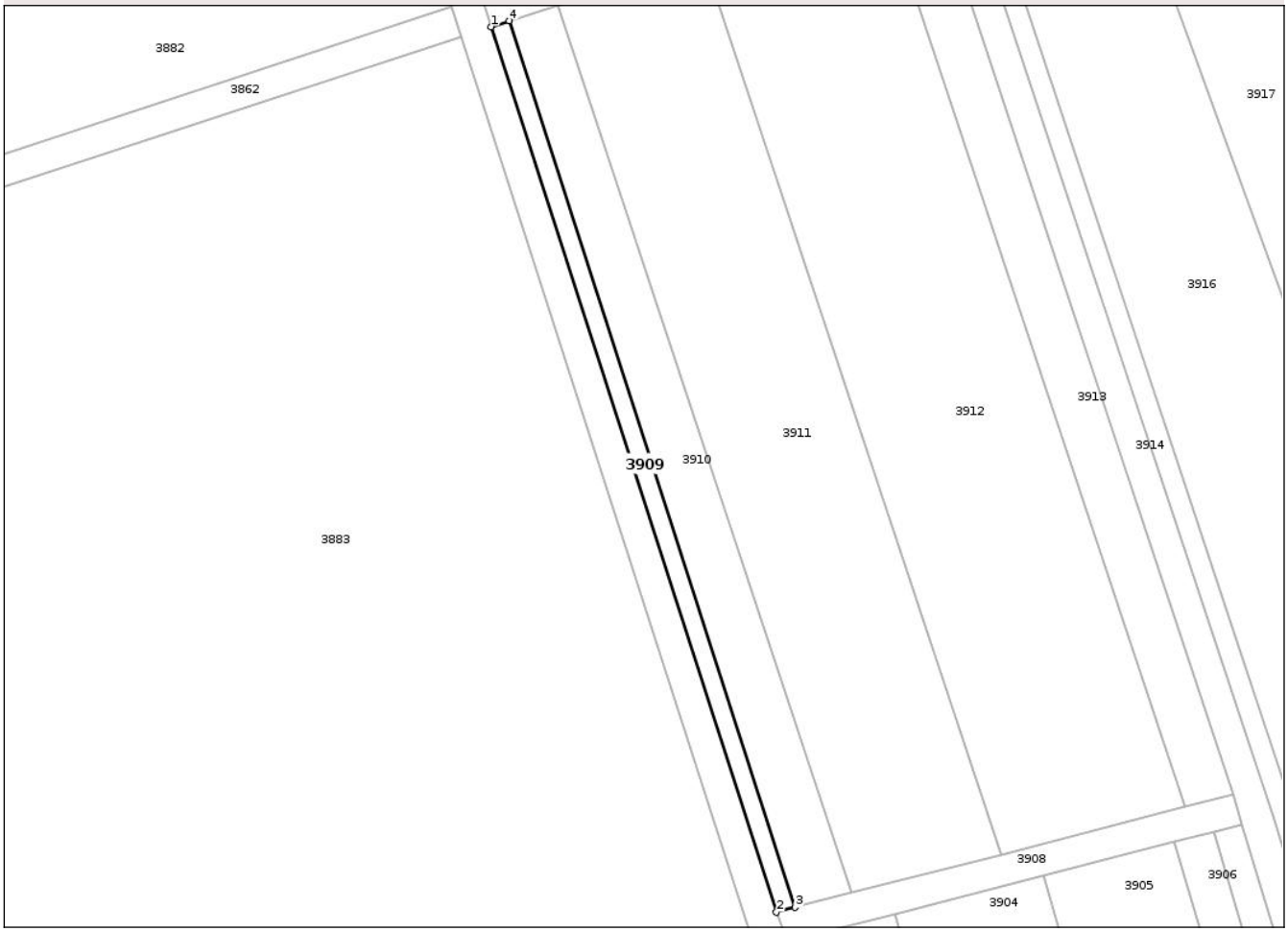
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2371/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.856,726 305.448,236	2	729.893,583 305.334,049	119.988
2	729.893,583 305.334,049	3	729.896,013 305.334,674	2.508
3	729.896,013 305.334,674	4	729.859,1 305.449,016	120.153
4	729.859,1 305.449,016	1	729.856,726 305.448,236	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2371/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3910 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

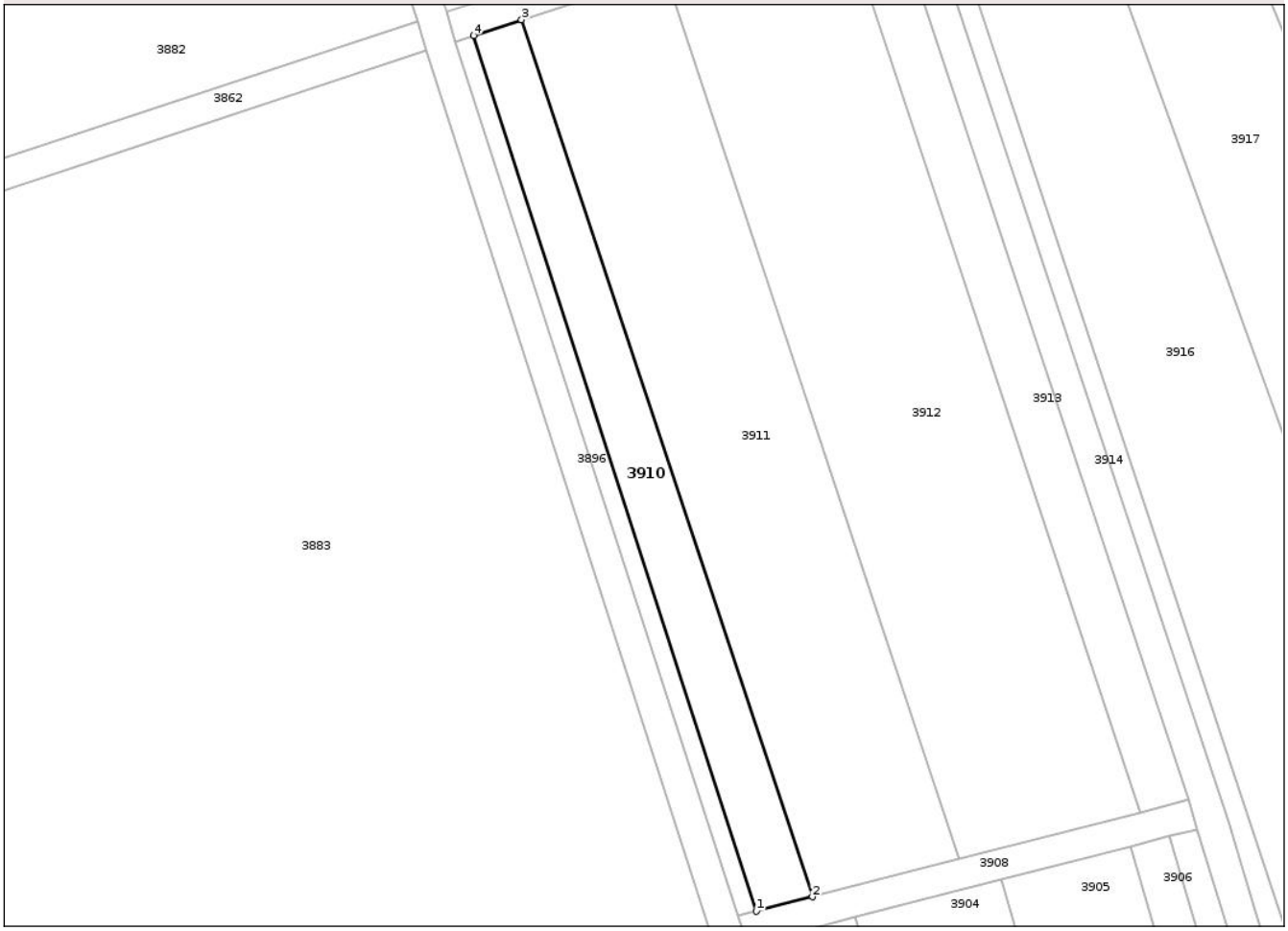
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	850	-	V2371/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.896,013 305.334,674	2	729.903,345 305.336,56	7.571
2	729.903,345 305.336,56	3	729.865,34 305.451,067	120.649
3	729.865,34 305.451,067	4	729.859,1 305.449,016	6.568
4	729.859,1 305.449,016	1	729.896,013 305.334,674	120.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2371/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3911 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/416, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

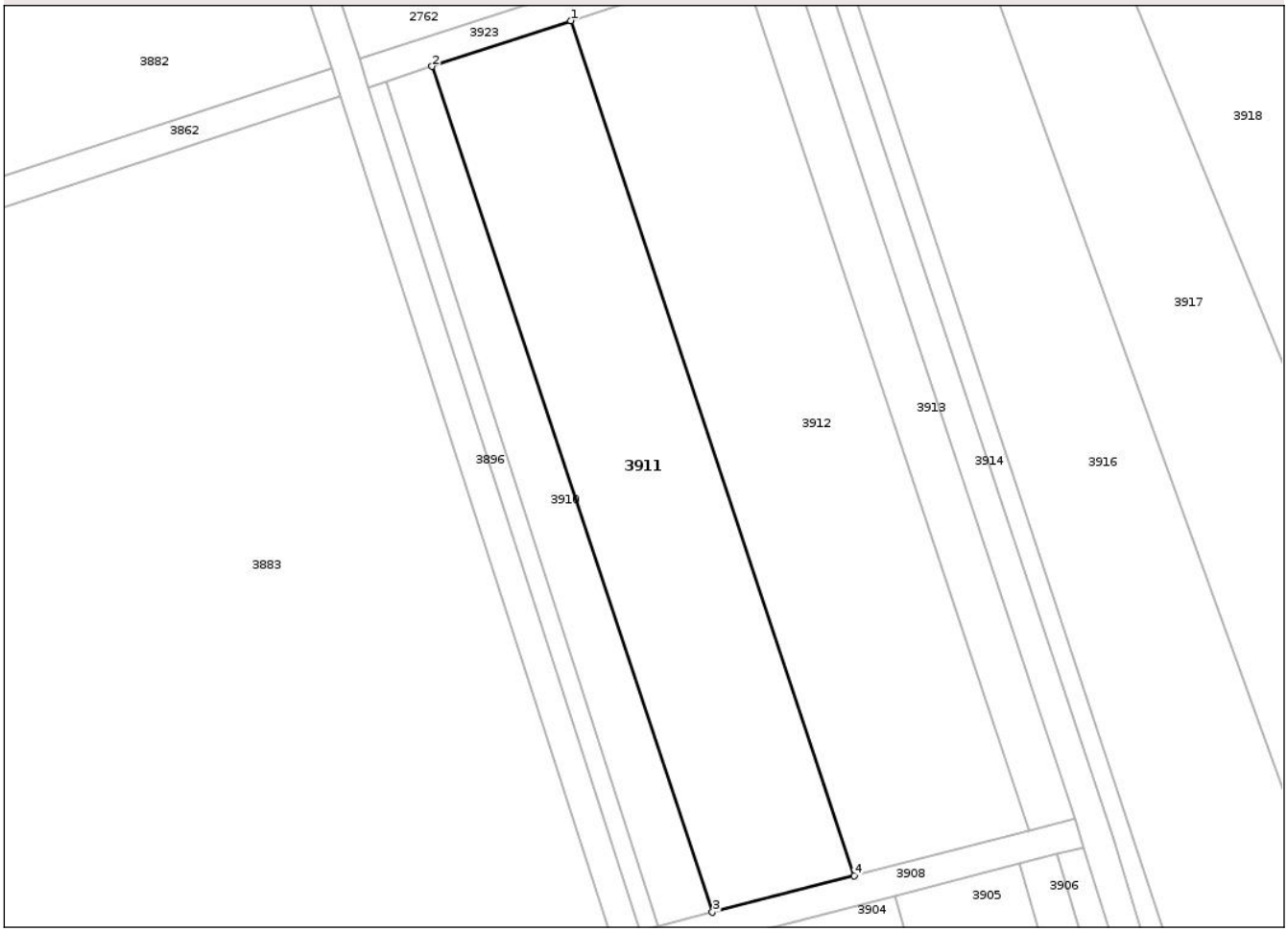
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2371/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.884,137 305.457,244	2	729.865,34 305.451,067	19.786
2	729.865,34 305.451,067	3	729.903,345 305.336,56	120.649
3	729.903,345 305.336,56	4	729.922,553 305.341,5	19.833
4	729.922,553 305.341,5	1	729.884,137 305.457,244	121.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2371/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104272	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262291 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 858, din 17/12/2010 emis de BNP Toma Catalin - Marius (act notarial nr 11 din 11.06.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52284/317 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104272	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2371/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.907,354 305.464,873	2	729.884,137 305.457,244	24.439
2	729.884,137 305.457,244	3	729.922,553 305.341,5	121.952
3	729.922,553 305.341,5	4	729.946,277 305.347,603	24.496
4	729.946,277 305.347,603	1	729.907,354 305.464,873	123.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2371/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/888, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU PENELOPIA** 2) **DAN CONSTANTIN** 3) **DAN DUMITRU** 4) **CAZAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

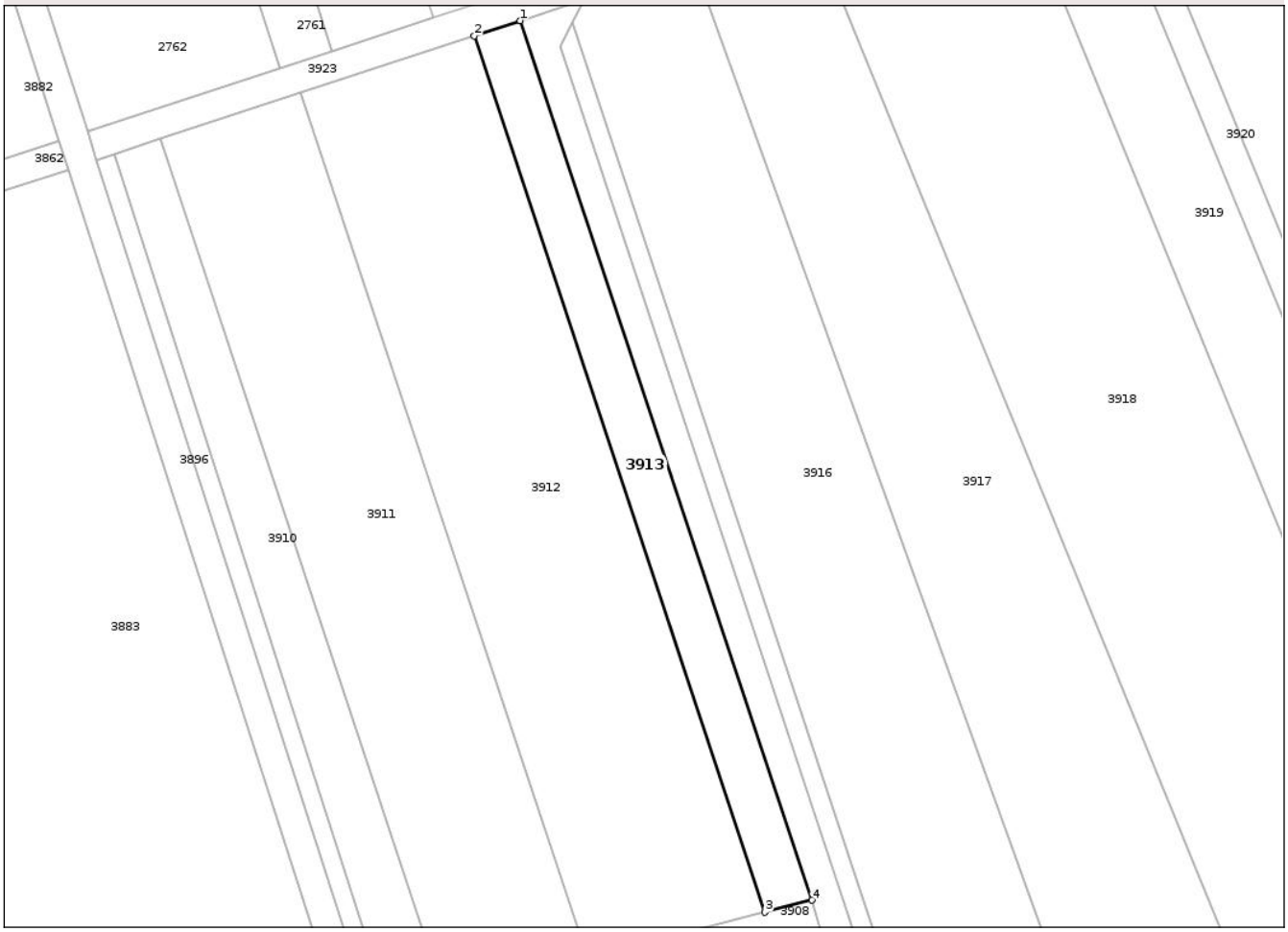
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2371/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.913,495 305.466,891	2	729.907,354 305.464,873	6.464
2	729.907,354 305.464,873	3	729.946,277 305.347,603	123.561
3	729.946,277 305.347,603	4	729.952,551 305.349,217	6.479
4	729.952,551 305.349,217	1	729.913,495 305.466,891	123.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3914 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1886 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

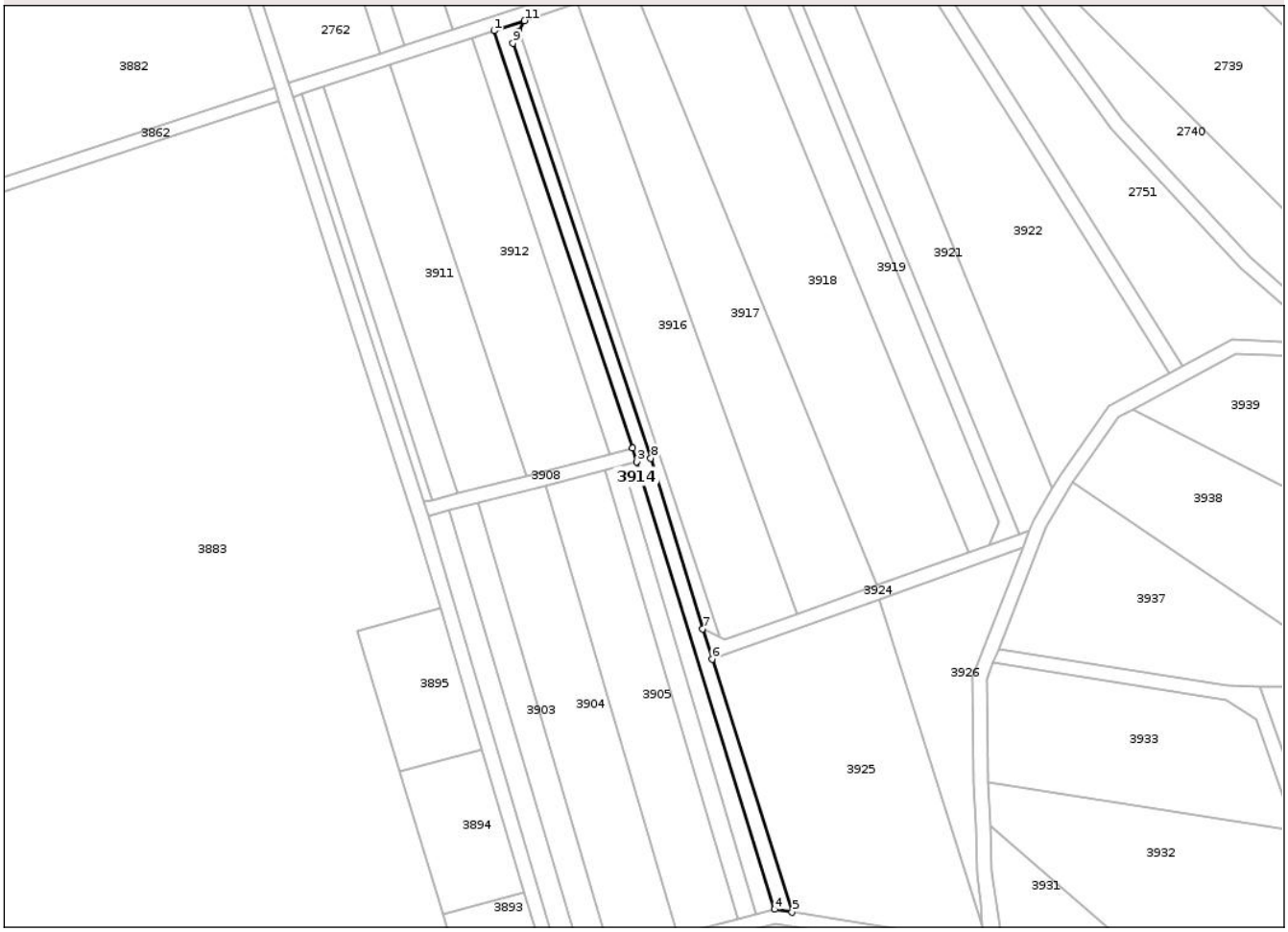
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.079	-	De 2376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.913,495 305.466,891	2	729.952,551 305.349,217	123.986
2	729.952,551 305.349,217	3	729.953,667 305.345,373	4.002
3	729.953,667 305.345,373	4	729.992,614 305.219,302	131.95
4	729.992,614 305.219,302	5	729.997,555 305.218,498	5.007
5	729.997,555 305.218,498	6	729.975,023 305.289,79	74.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.975,023 305.289,79	7	729.972,379 305.298,396	9.004
7	729.972,379 305.298,396	8	729.957,698 305.346,41	50.208
8	729.957,698 305.346,41	9	729.918,87 305.463,394	123.259
9	729.918,87 305.463,394	10	729.920,551 305.466,734	3.739
10	729.920,551 305.466,734	11	729.922,045 305.469,7	3.322
11	729.922,045 305.469,7	1	729.913,495 305.466,891	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2377/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3915 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/892, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHERGHINA** 2) **LUPU COSTACHE** 3) **LUPU PETRE** 4) **DUDU ELENA** 5) **CHIREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2377/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.972,379 305.298,396	2	729.977,237 305.295,958	5.435
2	729.977,237 305.295,958	3	729.920,551 305.466,734	179.937
3	729.920,551 305.466,734	4	729.918,87 305.463,394	3.739
4	729.918,87 305.463,394	5	729.957,698 305.346,41	123.259
5	729.957,698 305.346,41	1	729.972,379 305.298,396	50.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2377/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.705	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3916 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3916 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

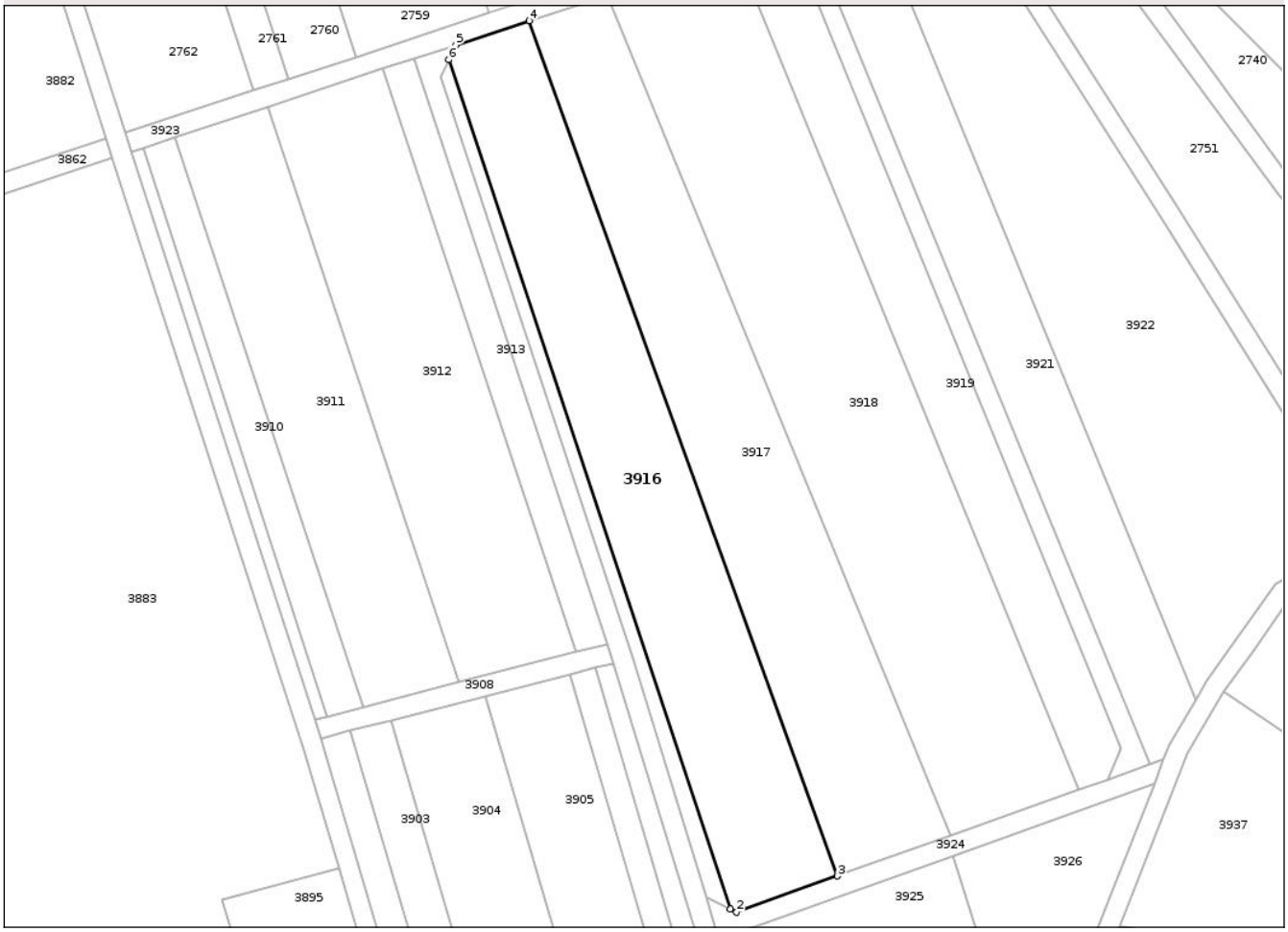
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.705	-	V2377/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.977,237 305.295,958	2	729.978,549 305.295,3	1.468
2	729.978,549 305.295,3	3	729.998,856 305.302,566	21.568
3	729.998,856 305.302,566	4	729.936,824 305.474,557	182.835
4	729.936,824 305.474,557	5	729.922,045 305.469,7	15.557
5	729.922,045 305.469,7	6	729.920,551 305.466,734	3.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.920,551 305.466,734	1	729.977,237 305.295,958	179.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2377/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3917 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.700	-	V2377/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.936,824 305.474,557	2	729.998,856 305.302,566	182.835
2	729.998,856 305.302,566	3	730.021,516 305.310,675	24.067
3	730.021,516 305.310,675	4	729.952,475 305.479,7	182.582
4	729.952,475 305.479,7	1	729.936,824 305.474,557	16.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2377/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103705	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39687 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 424, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/511 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

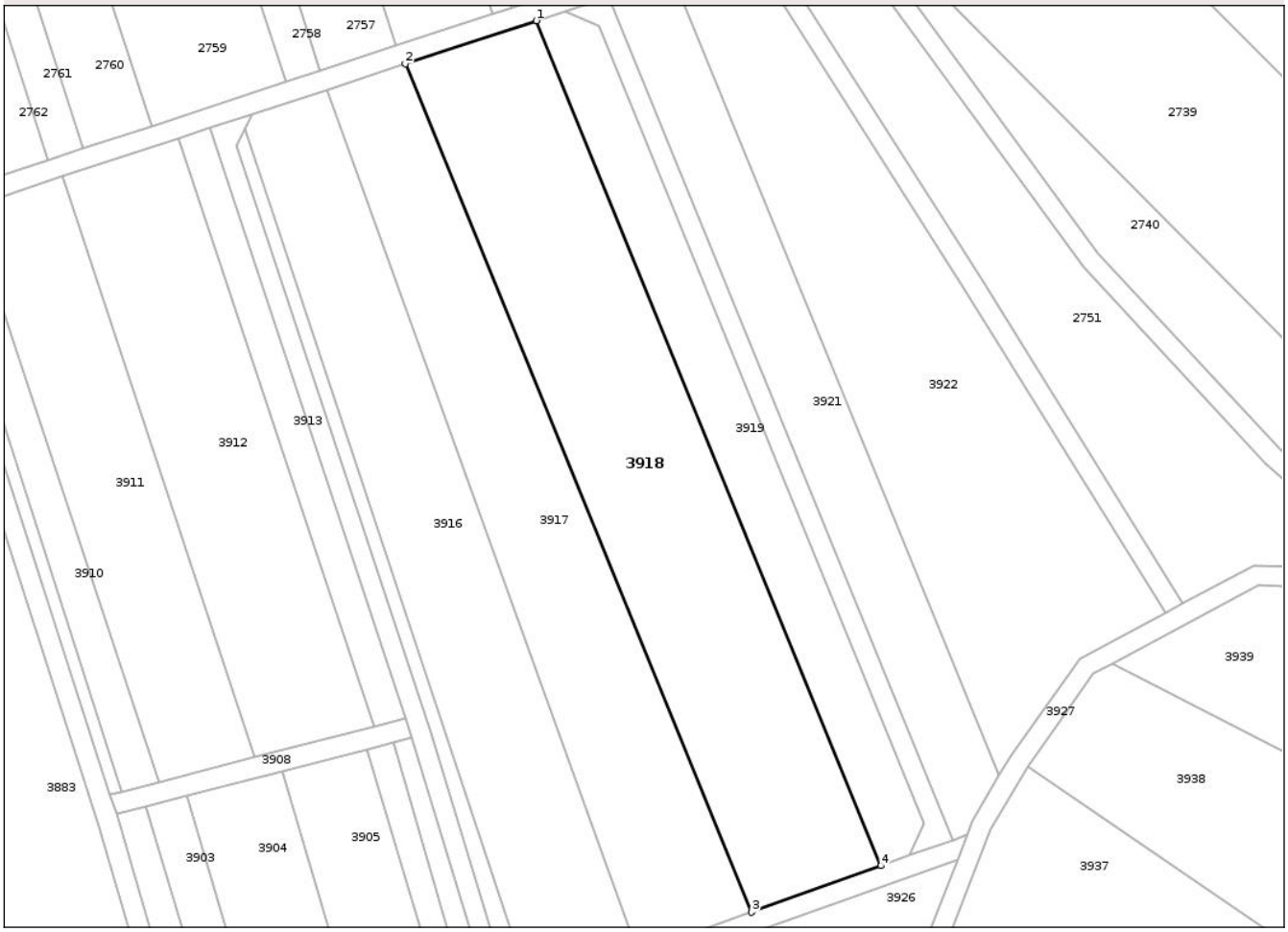
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103705	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2377/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.978,607 305.488,288	2	729.952,475 305.479,7	27.507
2	729.952,475 305.479,7	3	730.021,516 305.310,675	182.582
3	730.021,516 305.310,675	4	730.047,376 305.319,929	27.466
4	730.047,376 305.319,929	1	729.978,607 305.488,288	181.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2377/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3919 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/888, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU PENELOPIA** 2) **DAN CONSTANTIN** 3) **DAN DUMITRU** 4) **CAZAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2377/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.991,111 305.487,146	2	729.984,47 305.490,214	7.315
2	729.984,47 305.490,214	3	729.978,607 305.488,288	6.171
3	729.978,607 305.488,288	4	730.047,376 305.319,929	181.862
4	730.047,376 305.319,929	5	730.053,171 305.322,002	6.155
5	730.053,171 305.322,002	6	730.055,988 305.328,316	6.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.055,988 305.328,316	1	729.991,111 305.487,146	171.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2380

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1885 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

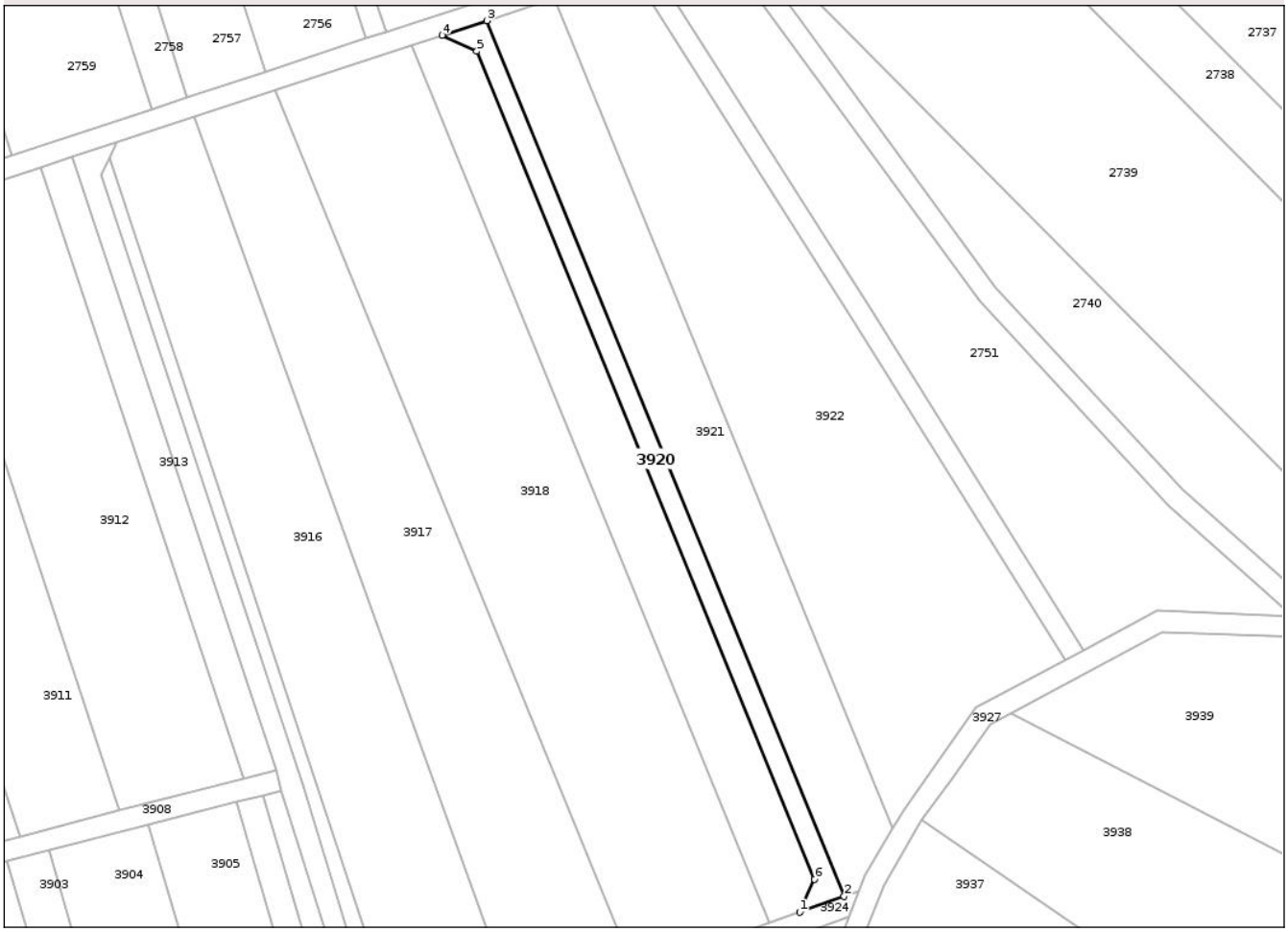
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	751	-	De 2380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.053,171 305.322,002	2	730.061,648 305.325,036	9.004
2	730.061,648 305.325,036	3	729.993,03 305.493,027	181.465
3	729.993,03 305.493,027	4	729.984,47 305.490,214	9.01
4	729.984,47 305.490,214	5	729.991,111 305.487,146	7.315
5	729.991,111 305.487,146	6	730.055,988 305.328,316	171.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.055,988 305.328,316	1	730.053,171 305.322,002	6.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2381/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103706	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39658 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 424, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 3629 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 13.07.2022, emis de PIT;act administrativ nr 4128 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/511 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

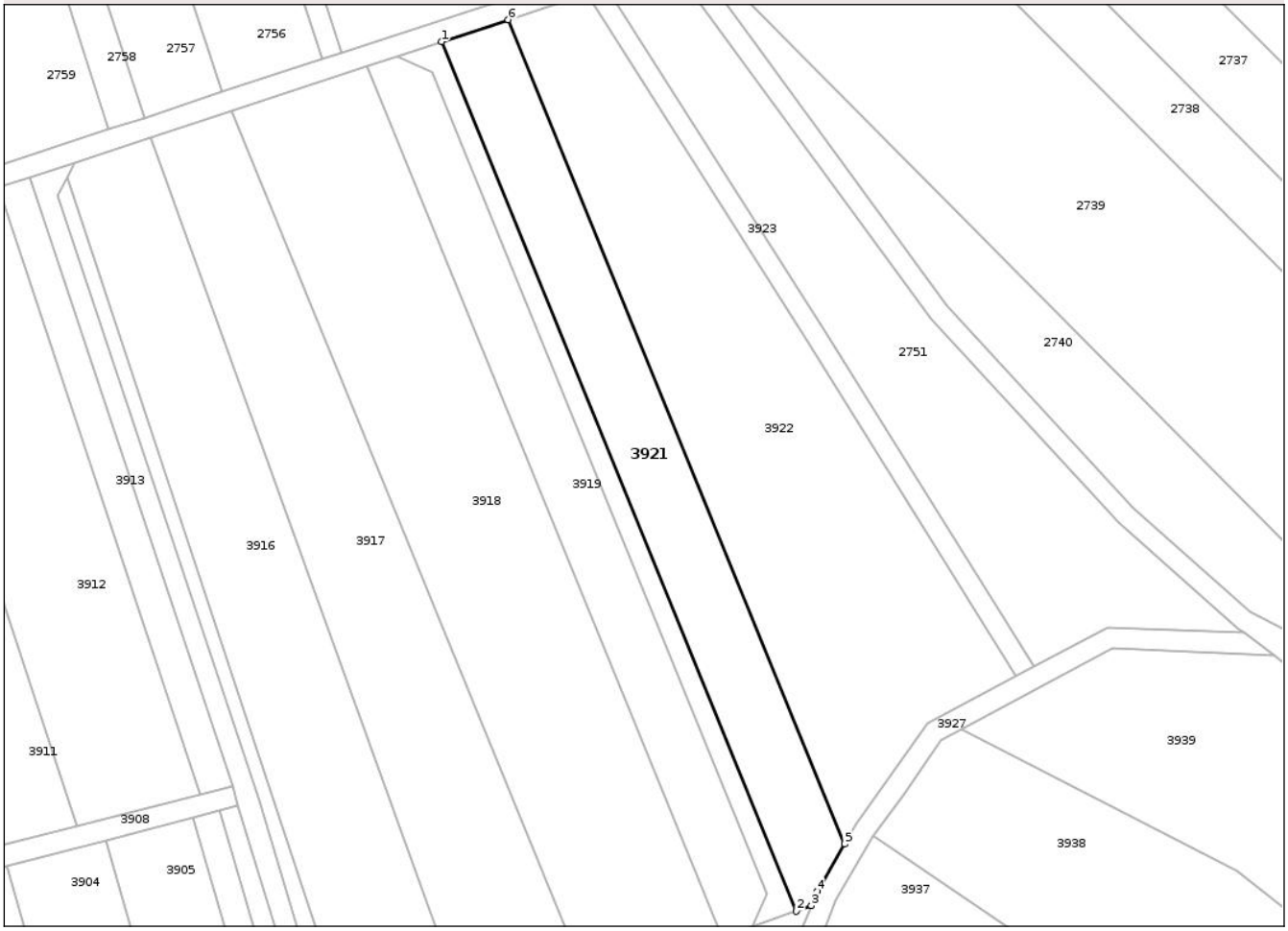
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103706	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	-	P2381/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.993,03 305.493,027	2	730.061,648 305.325,036	181.465
2	730.061,648 305.325,036	3	730.064,534 305.326,068	3.065
3	730.064,534 305.326,068	4	730.065,659 305.328,948	3.092
4	730.065,659 305.328,948	5	730.070,954 305.337,993	10.481
5	730.070,954 305.337,993	6	730.005,9 305.497,256	172.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.005,9 305.497,256	1	729.993,03 305.493,027	13.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2381/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/827, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.800	-	P2381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.070,954 305.337,993	2	730.073,206 305.341,84	4.458
2	730.073,206 305.341,84	3	730.086,988 305.361,247	23.802
3	730.086,988 305.361,247	4	730.104,118 305.370,378	19.412
4	730.104,118 305.370,378	5	730.063,888 305.434,933	76.065
5	730.063,888 305.434,933	6	730.021,102 305.502,252	79.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.021,102 305.502,252	7	730.005,9 305.497,256	16.002
7	730.005,9 305.497,256	1	730.070,954 305.337,993	172.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2369

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1896 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.328	-	De 2369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.856,726 305.448,236	2	729.859,1 305.449,016	2.499
3	729.865,34 305.451,067	4	729.884,137 305.457,244	19.786
5	729.907,354 305.464,873	6	729.913,495 305.466,891	6.464
7	729.922,045 305.469,7	8	729.936,824 305.474,557	15.557
9	729.952,475 305.479,7	10	729.978,607 305.488,288	27.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.859,1 305.449,016	3	729.865,34 305.451,067	6.568
4	729.884,137 305.457,244	5	729.907,354 305.464,873	24.439
6	729.913,495 305.466,891	7	729.922,045 305.469,7	9.0
8	729.936,824 305.474,557	9	729.952,475 305.479,7	16.474
10	729.978,607 305.488,288	11	729.984,47 305.490,214	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.984,47 305.490,214	12	729.993,03 305.493,027	9.01
13	730.005,9 305.497,256	14	730.021,102 305.502,252	16.002
15	730.063,888 305.434,933	16	730.104,118 305.370,378	76.065
17	730.107,656 305.372,264	18	730.067,274 305.437,064	76.353
19	730.022,809 305.507,023	20	729.973,661 305.490,872	51.734
21	729.969,861 305.489,624	22	729.950,578 305.483,287	20.297
23	729.935,558 305.478,351	24	729.928,625 305.476,073	7.298
25	729.901,851 305.467,275	26	729.888,294 305.462,82	14.27
27	729.881,342 305.460,535	28	729.855,498 305.452,043	27.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.993,03 305.493,027	13	730.005,9 305.497,256	13.548
14	730.021,102 305.502,252	15	730.063,888 305.434,933	79.765
16	730.104,118 305.370,378	17	730.107,656 305.372,264	4.009
18	730.067,274 305.437,064	19	730.022,809 305.507,023	82.894
20	729.973,661 305.490,872	21	729.969,861 305.489,624	4.0
22	729.950,578 305.483,287	23	729.935,558 305.478,351	15.811
24	729.928,625 305.476,073	25	729.901,851 305.467,275	28.182
26	729.888,294 305.462,82	27	729.881,342 305.460,535	7.318
28	729.855,498 305.452,043	1	729.856,726 305.448,236	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3924 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1883 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	391	-	De 2378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.972,379 305.298,396	2	729.975,023 305.289,79	9.004
2	729.975,023 305.289,79	3	730.022,019 305.306,606	49.914
3	730.022,019 305.306,606	4	730.062,604 305.321,129	43.105
4	730.062,604 305.321,129	5	730.064,534 305.326,068	5.303
5	730.064,534 305.326,068	6	730.061,648 305.325,036	3.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.061,648 305.325,036	7	730.053,171 305.322,002	9.004
7	730.053,171 305.322,002	8	730.047,376 305.319,929	6.155
8	730.047,376 305.319,929	9	730.021,516 305.310,675	27.466
9	730.021,516 305.310,675	10	729.998,856 305.302,566	24.067
10	729.998,856 305.302,566	11	729.978,549 305.295,3	21.568
11	729.978,549 305.295,3	12	729.977,237 305.295,958	1.468
12	729.977,237 305.295,958	1	729.972,379 305.298,396	5.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2379

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3925 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/505, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSNAG NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

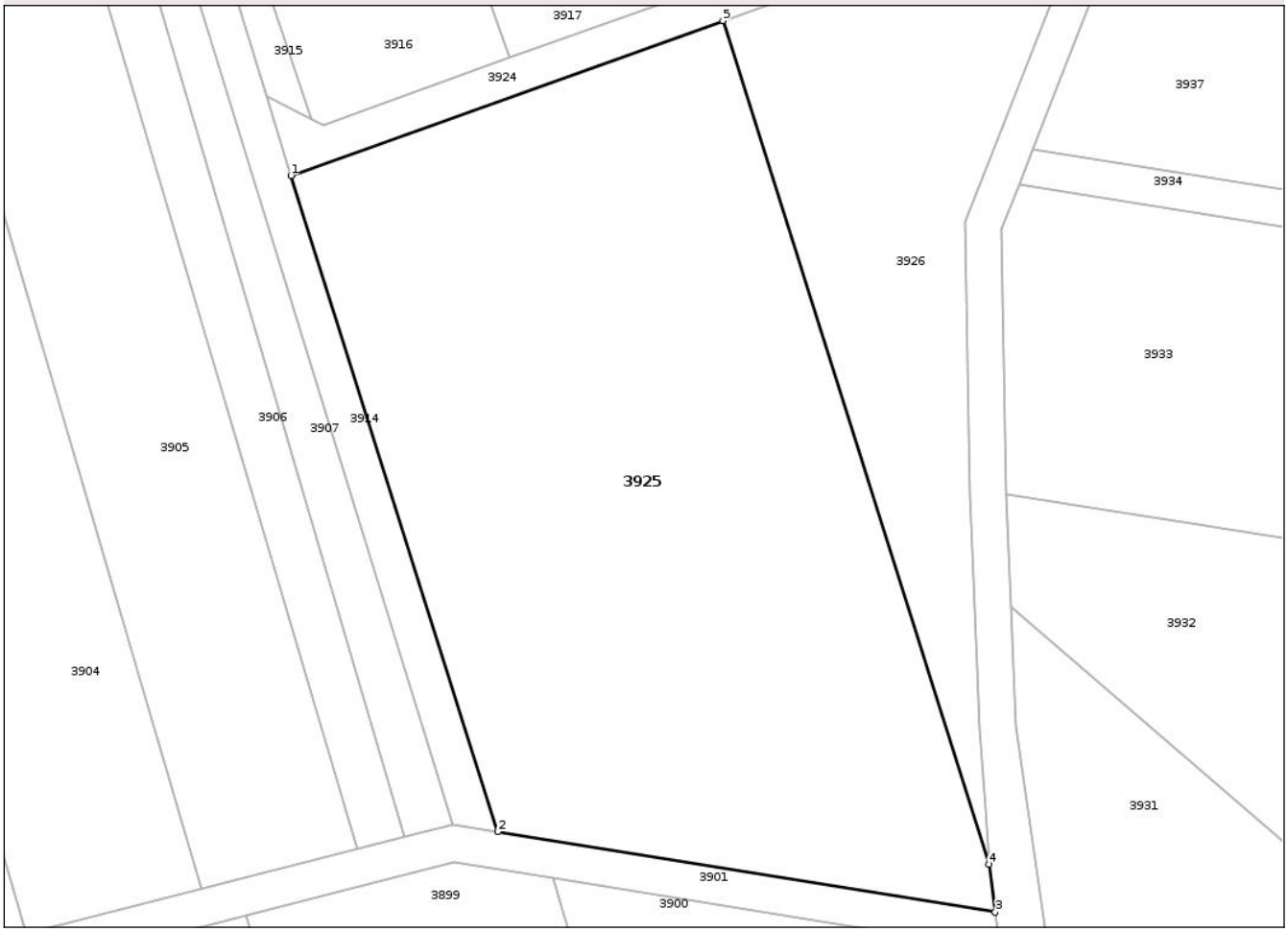
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.400	-	V2379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.975,023 305.289,79	2	729.997,555 305.218,498	74.768
2	729.997,555 305.218,498	3	730.051,654 305.209,739	54.803
3	730.051,654 305.209,739	4	730.050,985 305.214,958	5.262
4	730.050,985 305.214,958	5	730.022,019 305.306,606	96.117
5	730.022,019 305.306,606	1	729.975,023 305.289,79	49.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2379/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3936 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3926 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

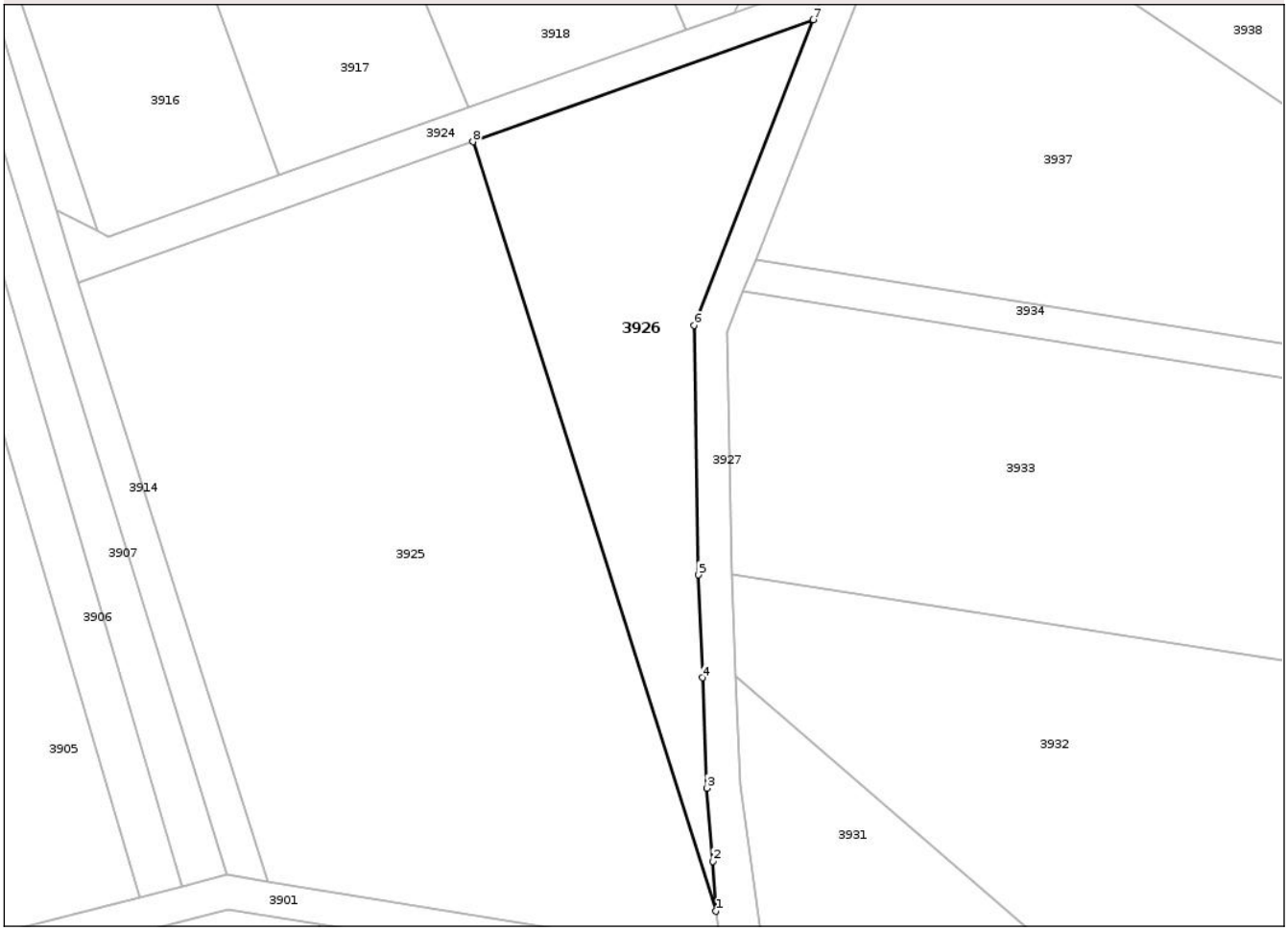
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2379/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.050,985 305.214,958	2	730.050,638 305.220,9	5.952
2	730.050,638 305.220,9	3	730.049,914 305.229,623	8.753
3	730.049,914 305.229,623	4	730.049,384 305.242,752	13.14
4	730.049,384 305.242,752	5	730.048,888 305.255,021	12.279
5	730.048,888 305.255,021	6	730.048,378 305.284,725	29.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.048,378 305.284,725	7	730.062,604 305.321,129	39.086
7	730.062,604 305.321,129	8	730.022,019 305.306,606	43.105
8	730.022,019 305.306,606	1	730.050,985 305.214,958	96.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1884 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.940	-	De 2383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	730.020,302 305.080,33	2	730.030,594 305.080,0	10.297
4	730.044,37 305.140,318	5	730.047,562 305.144,684	5.409
7	730.061,458 305.163,689	8	730.059,444 305.186,847	23.245
10	730.053,903 305.229,988	11	730.053,381 305.242,913	12.936
13	730.052,37 305.283,951	14	730.054,251 305.288,766	5.169
16	730.069,27 305.327,199	17	730.076,569 305.339,667	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	730.030,594 305.080,0	3	730.037,134 305.096,85	18.075
5	730.047,562 305.144,684	6	730.056,243 305.156,557	14.708
8	730.059,444 305.186,847	9	730.058,476 305.197,987	11.182
11	730.053,381 305.242,913	12	730.052,887 305.255,138	12.234
14	730.054,251 305.288,766	15	730.055,741 305.292,578	4.093
17	730.076,569 305.339,667	18	730.082,545 305.347,849	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	730.037,134 305.096,85	4	730.044,37 305.140,318	44.067
6	730.056,243 305.156,557	7	730.061,458 305.163,689	8.835
9	730.058,476 305.197,987	10	730.053,903 305.229,988	32.325
12	730.052,887 305.255,138	13	730.052,37 305.283,951	28.818
15	730.055,741 305.292,578	16	730.069,27 305.327,199	37.17
18	730.082,545 305.347,849	19	730.089,702 305.358,161	12.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	730.089,702 305.358,161	20	730.093,639 305.360,259	4.461
22	730.153,985 305.374,541	23	730.148,21 305.378,771	7.159
25	730.107,656 305.372,264	26	730.104,118 305.370,378	4.009
28	730.073,206 305.341,84	29	730.070,954 305.337,993	4.458
31	730.064,534 305.326,068	32	730.062,604 305.321,129	5.303
34	730.048,888 305.255,021	35	730.049,384 305.242,752	12.279
37	730.050,638 305.220,9	38	730.050,985 305.214,958	5.952
40	730.052,185 305.205,601	41	730.053,514 305.195,242	10.445
43	730.036,659 305.141,121	44	730.033,298 305.113,186	28.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	730.093,639 305.360,259	21	730.122,737 305.375,769	32.974
23	730.148,21 305.378,771	24	730.121,812 305.379,809	26.418
26	730.104,118 305.370,378	27	730.086,988 305.361,247	19.412
29	730.070,954 305.337,993	30	730.065,659 305.328,948	10.481
32	730.062,604 305.321,129	33	730.048,378 305.284,725	39.086
35	730.049,384 305.242,752	36	730.049,914 305.229,623	13.14
38	730.050,985 305.214,958	39	730.051,654 305.209,739	5.262
41	730.053,514 305.195,242	42	730.050,574 305.166,02	29.369
44	730.033,298 305.113,186	45	730.031,72 305.100,071	13.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	730.122,737 305.375,769	22	730.153,985 305.374,541	31.272
24	730.121,812 305.379,809	25	730.107,656 305.372,264	16.041
27	730.086,988 305.361,247	28	730.073,206 305.341,84	23.802
30	730.065,659 305.328,948	31	730.064,534 305.326,068	3.092
33	730.048,378 305.284,725	34	730.048,888 305.255,021	29.708
36	730.049,914 305.229,623	37	730.050,638 305.220,9	8.753
39	730.051,654 305.209,739	40	730.052,185 305.205,601	4.172
42	730.050,574 305.166,02	43	730.036,659 305.141,121	28.524
45	730.031,72 305.100,071	1	730.020,302 305.080,33	22.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2390/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101931	2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20924 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 41, din 26/04/2012 emis de BNP Boruna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **NICOLAE STEFAN**	
68748 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 3861, din 17/12/2021 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9	A1
	1) **PETCU ION** 2) **PETCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

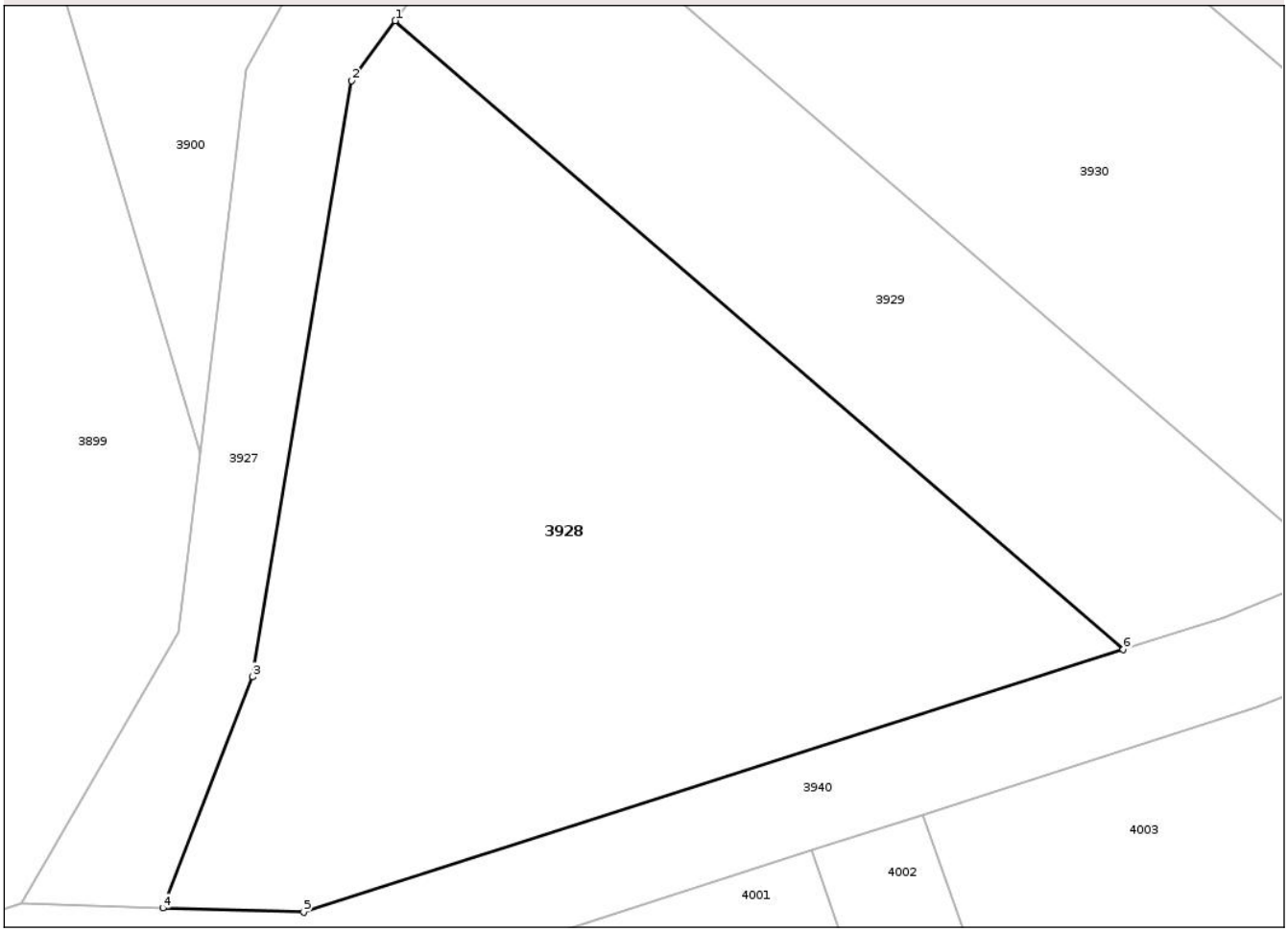
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101931	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2390/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.047,562 305.144,684	2	730.044,37 305.140,318	5.409
2	730.044,37 305.140,318	3	730.037,134 305.096,85	44.067
3	730.037,134 305.096,85	4	730.030,594 305.080,0	18.075
4	730.030,594 305.080,0	5	730.040,878 305.079,696	10.29
5	730.040,878 305.079,696	6	730.100,701 305.098,838	62.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.100,701 305.098,838	1	730.047,562 305.144,684	70.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2384/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/864, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

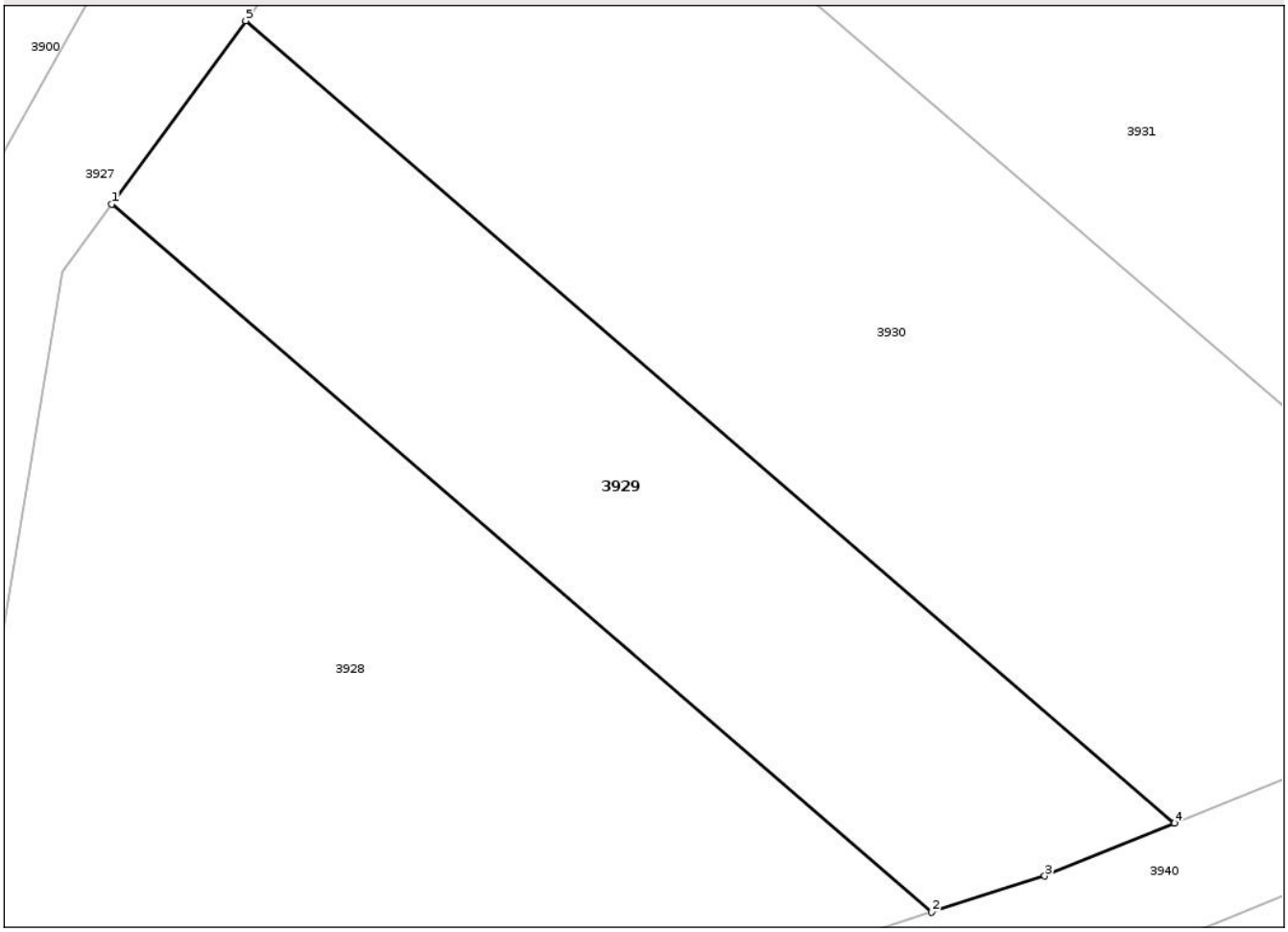
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2384/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.047,562 305.144,684	2	730.100,701 305.098,838	70.182
2	730.100,701 305.098,838	3	730.108,041 305.101,187	7.707
3	730.108,041 305.101,187	4	730.116,456 305.104,608	9.083
4	730.116,456 305.104,608	5	730.056,243 305.156,557	79.525
5	730.056,243 305.156,557	1	730.047,562 305.144,684	14.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2384/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102731	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29968 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 370, din 31/05/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 774 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/516 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

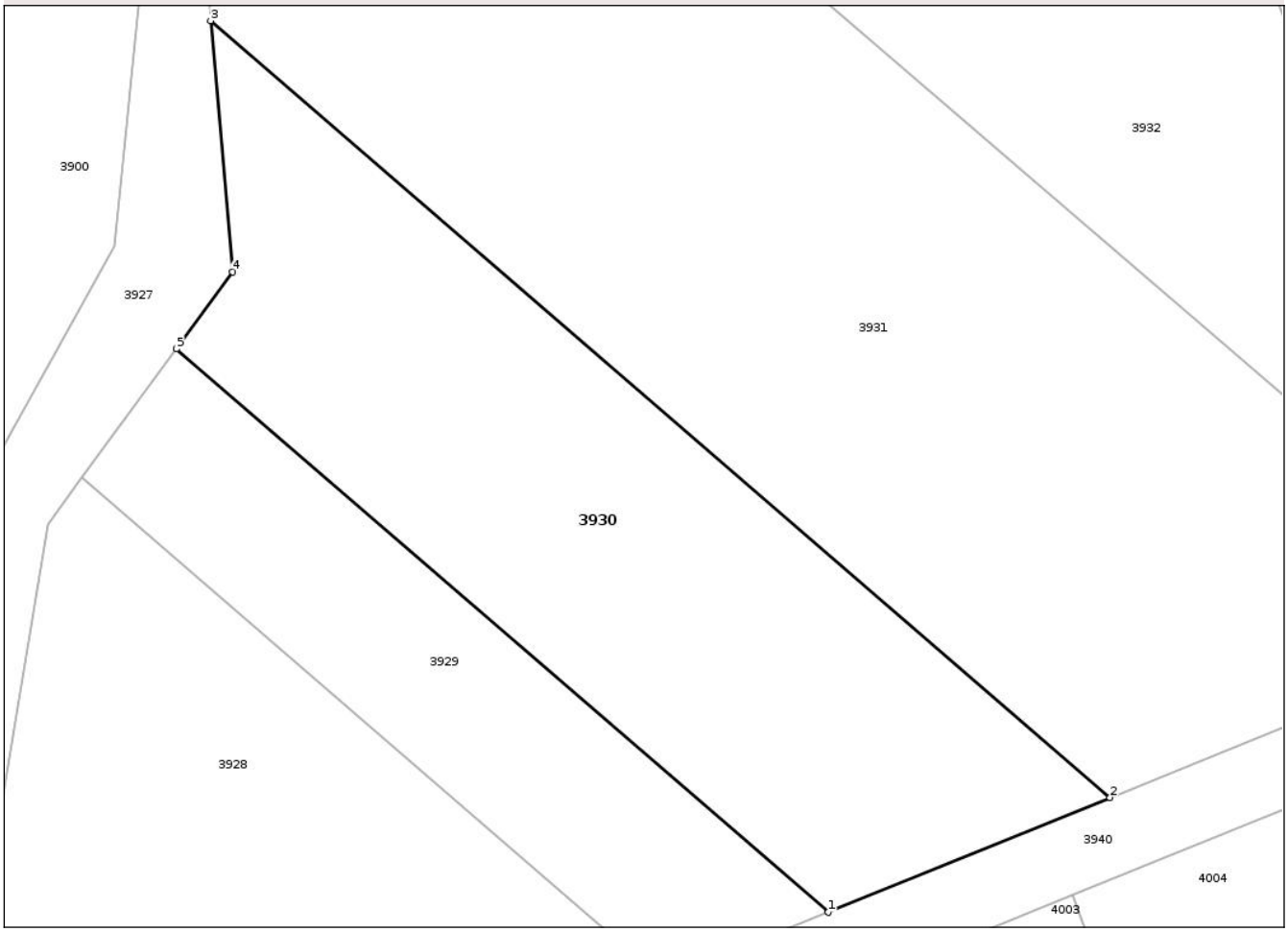
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102731	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	-	V2384/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.116,456 305.104,608	2	730.142,496 305.115,194	28.109
2	730.142,496 305.115,194	3	730.059,444 305.186,847	109.689
3	730.059,444 305.186,847	4	730.061,458 305.163,689	23.245
4	730.061,458 305.163,689	5	730.056,243 305.156,557	8.835
5	730.056,243 305.156,557	1	730.116,456 305.104,608	79.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2384/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3931 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

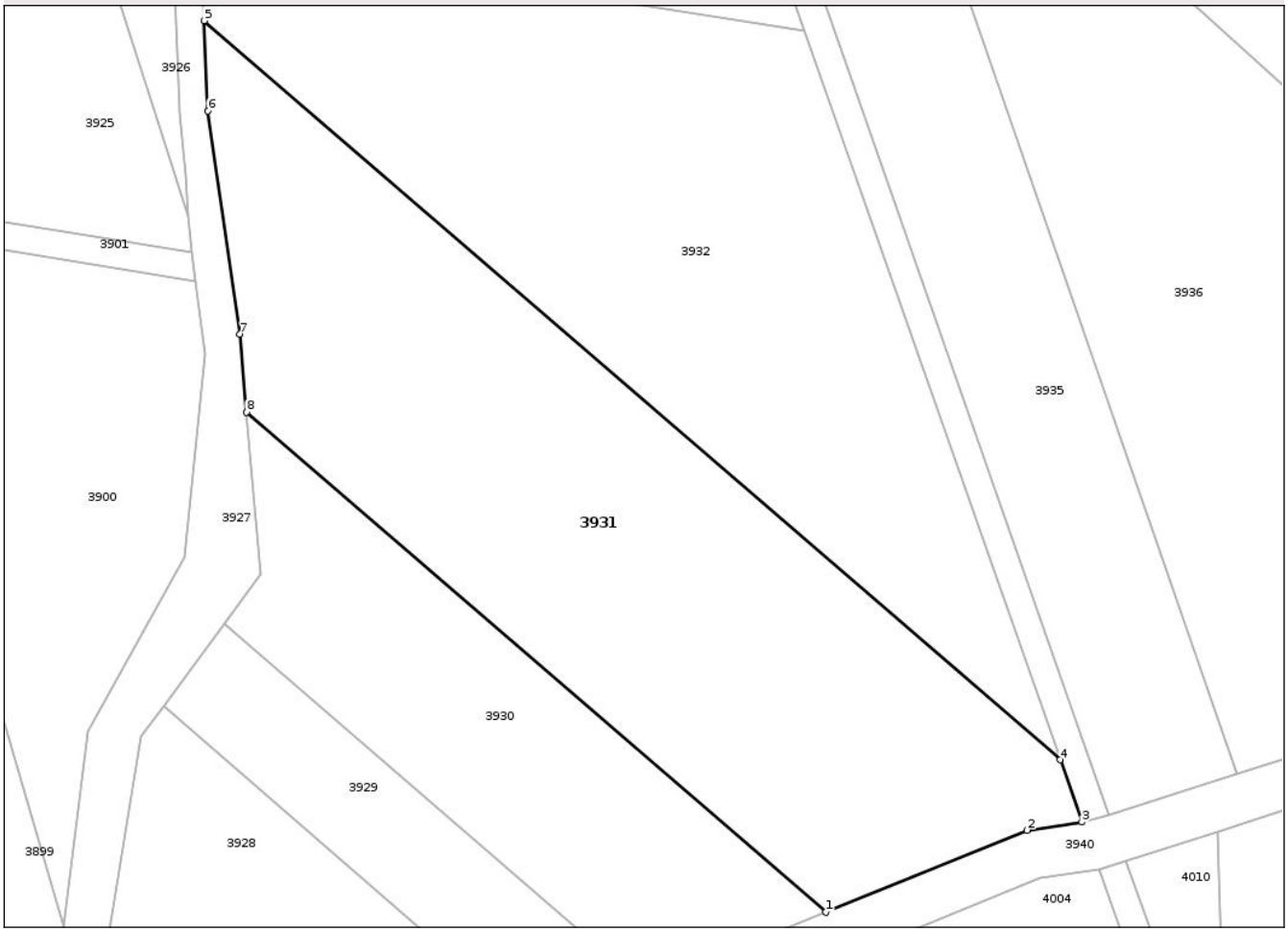
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.400	-	V2384/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.142,496 305.115,194	2	730.171,368 305.126,931	31.167
2	730.171,368 305.126,931	3	730.179,254 305.128,088	7.969
3	730.179,254 305.128,088	4	730.176,123 305.137,016	9.461
4	730.176,123 305.137,016	5	730.053,381 305.242,913	162.111
5	730.053,381 305.242,913	6	730.053,903 305.229,988	12.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.053,903 305.229,988	7	730.058,476 305.197,987	32.325
7	730.058,476 305.197,987	8	730.059,444 305.186,847	11.182
8	730.059,444 305.186,847	1	730.142,496 305.115,194	109.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2384/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3932 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/531, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUICIUC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

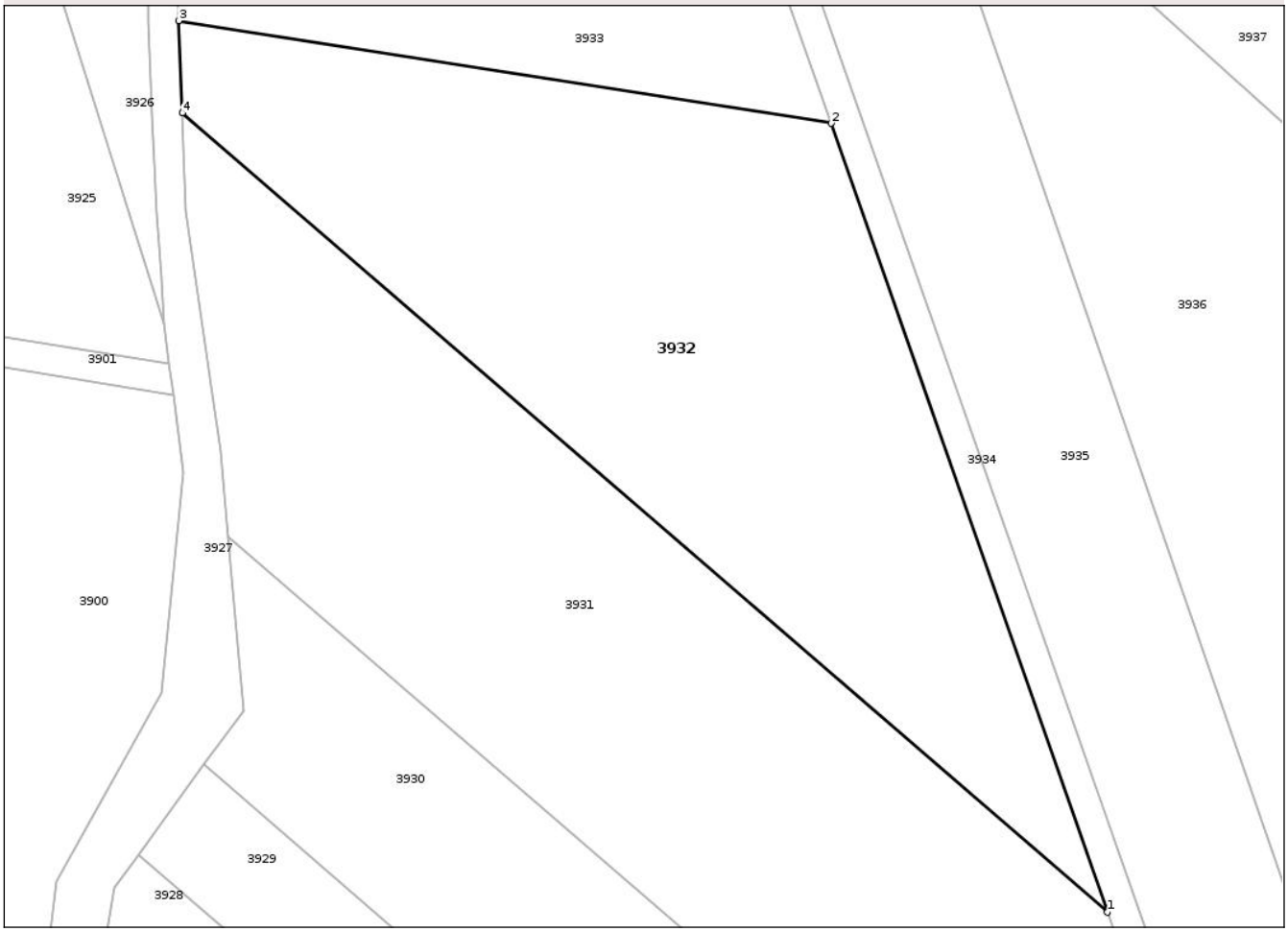
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2384/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.176,123 305.137,016	2	730.139,472 305.241,542	110.766
2	730.139,472 305.241,542	3	730.052,887 305.255,138	87.646
3	730.052,887 305.255,138	4	730.053,381 305.242,913	12.234
4	730.053,381 305.242,913	1	730.176,123 305.137,016	162.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2382

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102513	2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56759 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 370, din 31/05/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

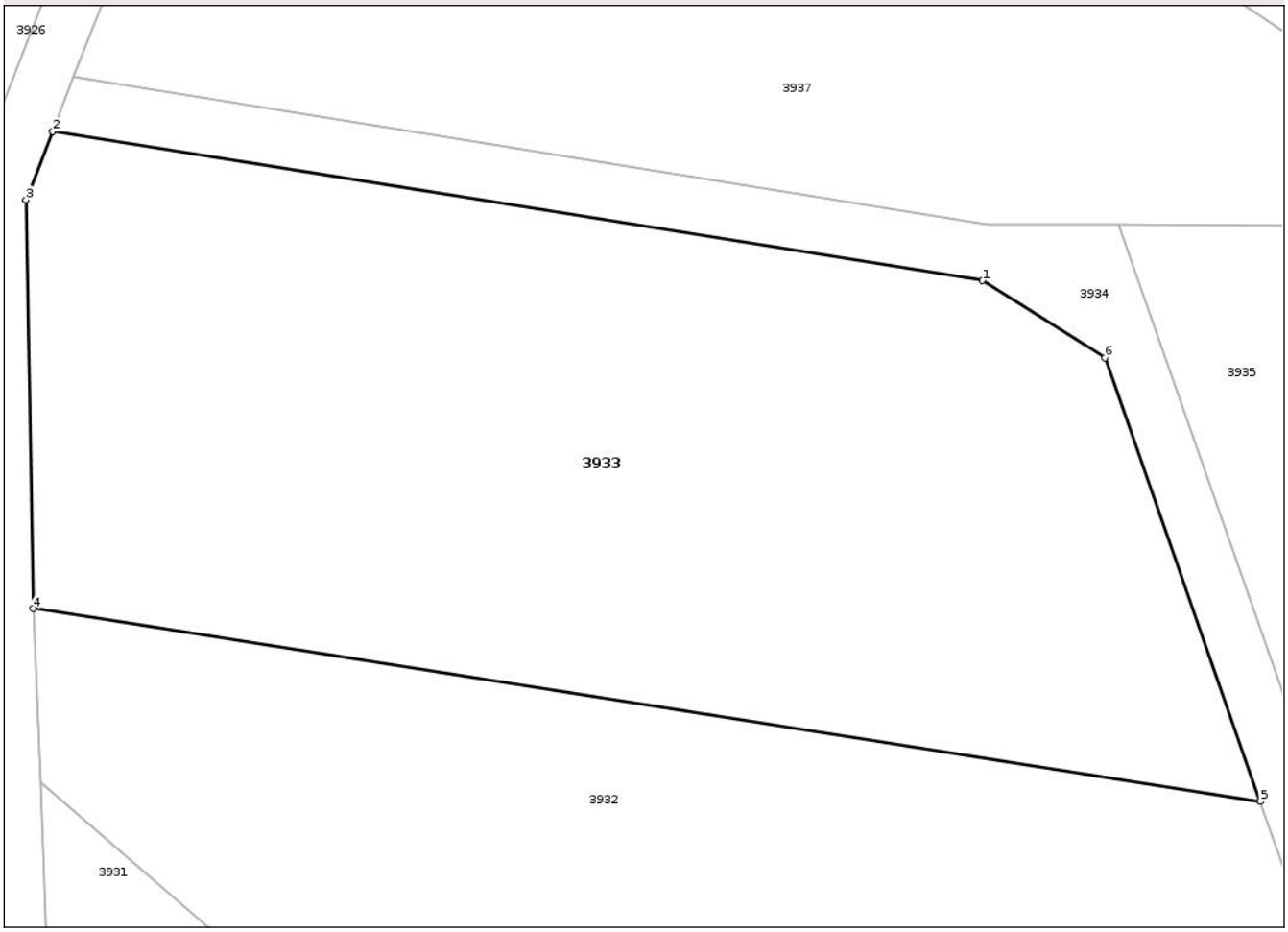
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102513	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.119,869 305.278,257	2	730.054,251 305.288,766	66.454
2	730.054,251 305.288,766	3	730.052,37 305.283,951	5.169
3	730.052,37 305.283,951	4	730.052,887 305.255,138	28.818
4	730.052,887 305.255,138	5	730.139,472 305.241,542	87.646
5	730.139,472 305.241,542	6	730.128,509 305.272,81	33.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.128,509 305.272,81	1	730.119,869 305.278,257	10.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3934 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1881 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

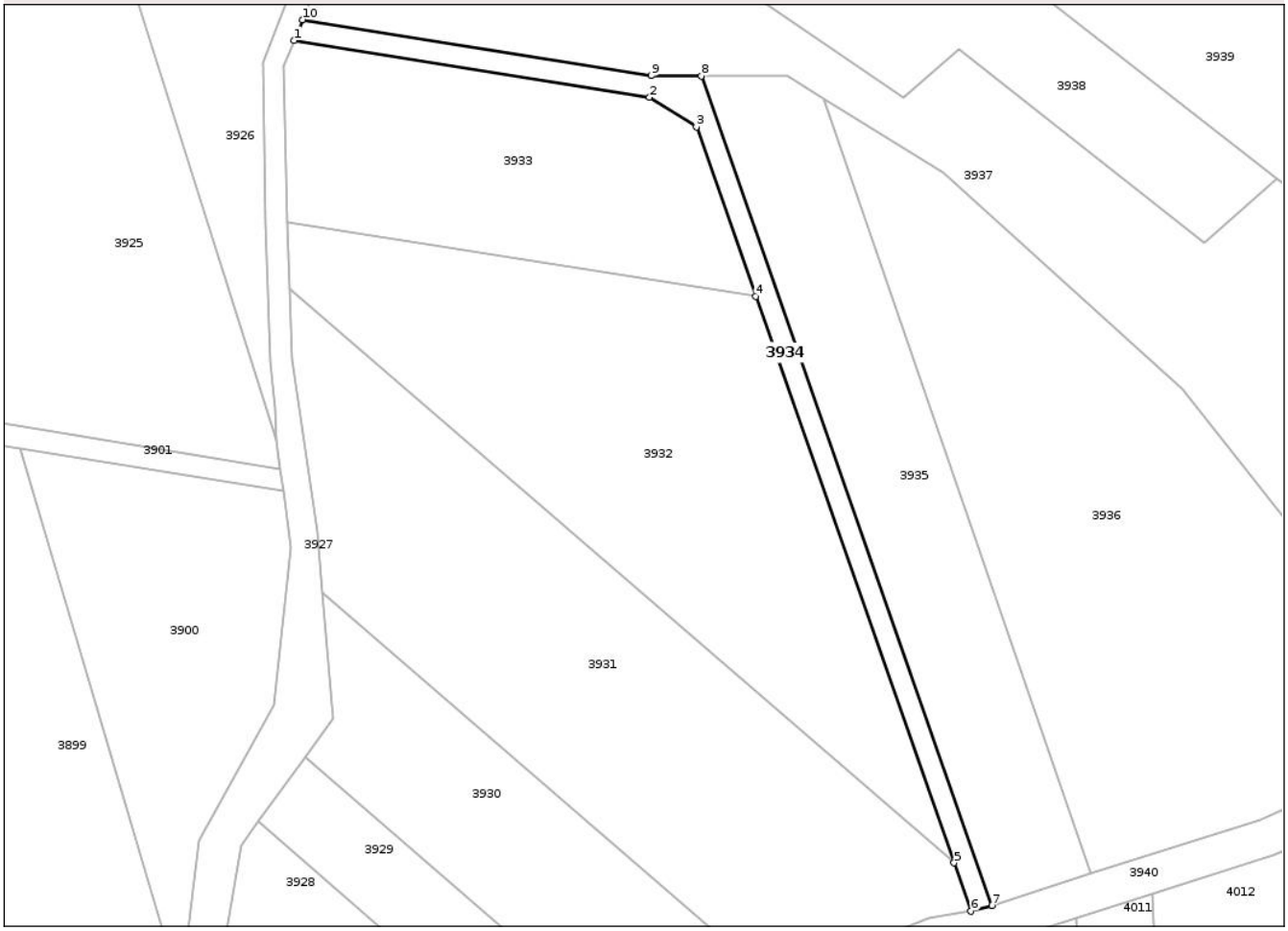
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	956	-	De 2385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.054,251 305.288,766	2	730.119,869 305.278,257	66.454
2	730.119,869 305.278,257	3	730.128,509 305.272,81	10.214
3	730.128,509 305.272,81	4	730.139,472 305.241,542	33.134
4	730.139,472 305.241,542	5	730.176,123 305.137,016	110.766
5	730.176,123 305.137,016	6	730.179,254 305.128,088	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.179,254 305.128,088	7	730.183,117 305.129,159	4.009
7	730.183,117 305.129,159	8	730.129,452 305.282,208	162.185
8	730.129,452 305.282,208	9	730.120,198 305.282,256	9.255
9	730.120,198 305.282,256	10	730.055,741 305.292,578	65.278
10	730.055,741 305.292,578	1	730.054,251 305.288,766	4.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2386/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3935 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/497, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

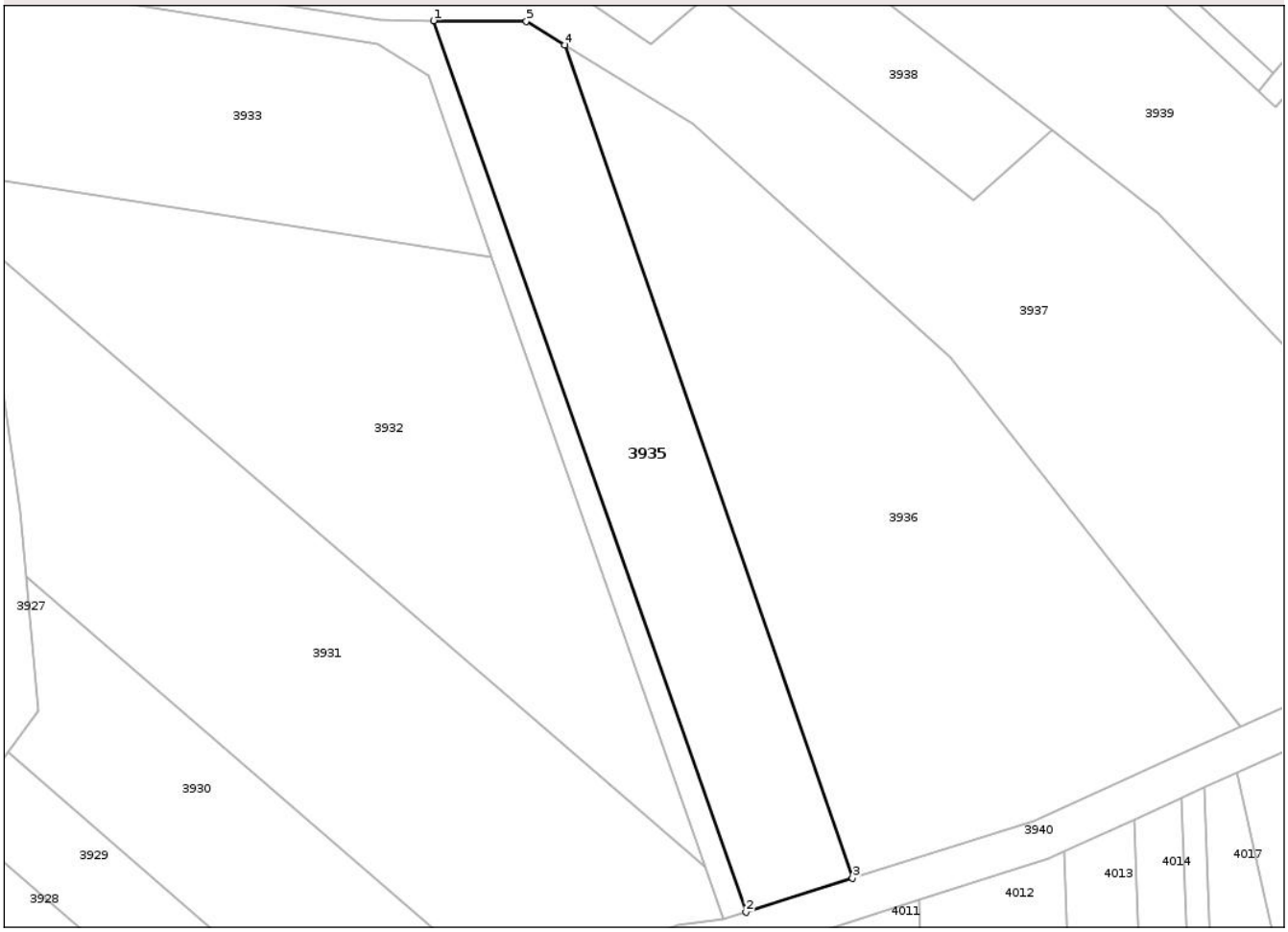
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.100	-	V2386/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.129,452 305.282,208	2	730.183,117 305.129,159	162.185
2	730.183,117 305.129,159	3	730.201,428 305.134,987	19.217
3	730.201,428 305.134,987	4	730.152,0 305.278,056	151.367
4	730.152,0 305.278,056	5	730.145,394 305.282,127	7.76
5	730.145,394 305.282,127	1	730.129,452 305.282,208	15.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2386/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3936 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

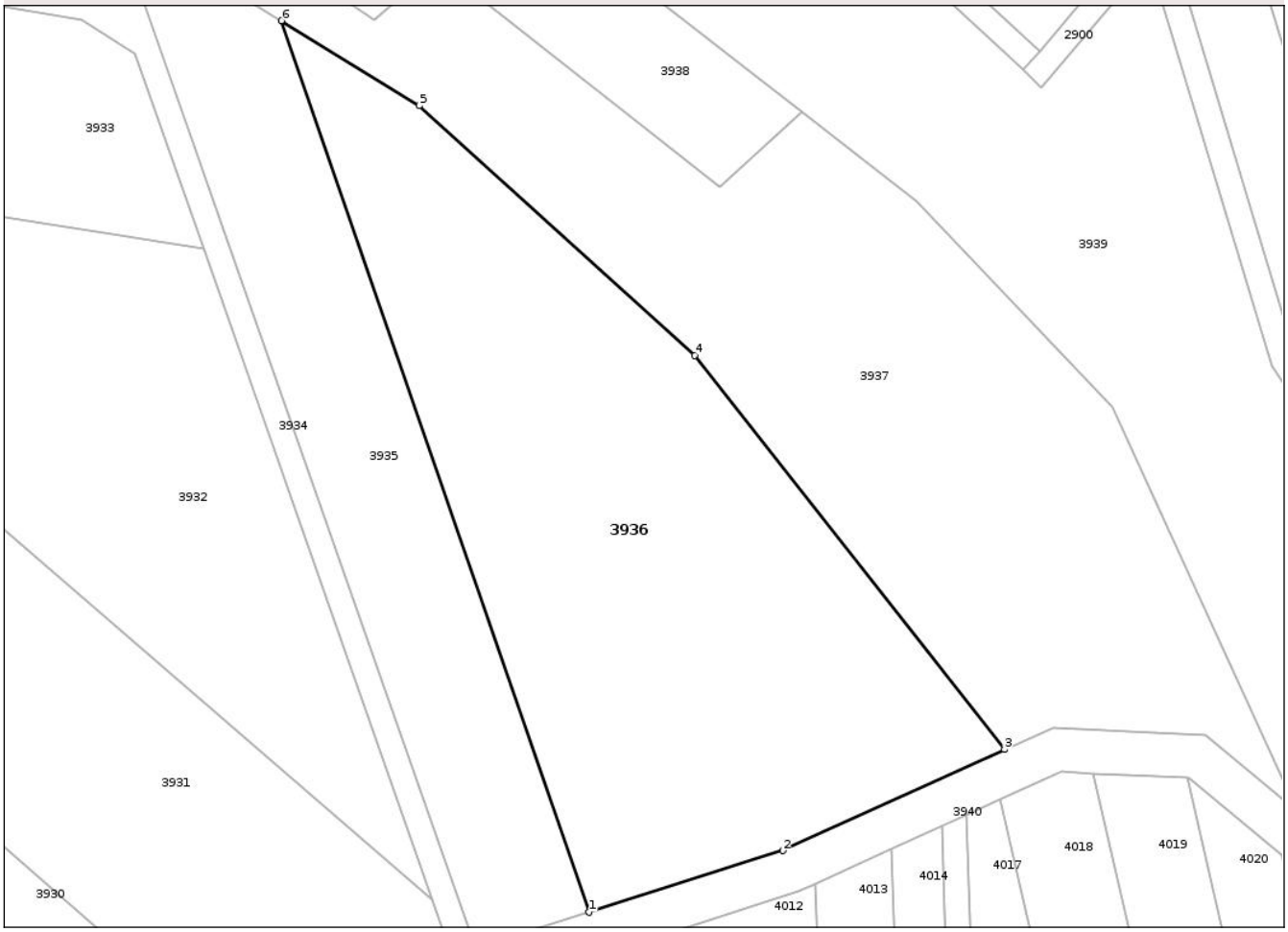
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	6.400	-	V2386/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.201,428 305.134,987	2	730.232,524 305.144,884	32.633
2	730.232,524 305.144,884	3	730.268,157 305.161,093	39.146
3	730.268,157 305.161,093	4	730.218,396 305.224,356	80.488
4	730.218,396 305.224,356	5	730.174,127 305.264,423	59.708
5	730.174,127 305.264,423	6	730.152,0 305.278,056	25.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.152,0 305.278,056	1	730.201,428 305.134,987	151.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3937 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/827, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

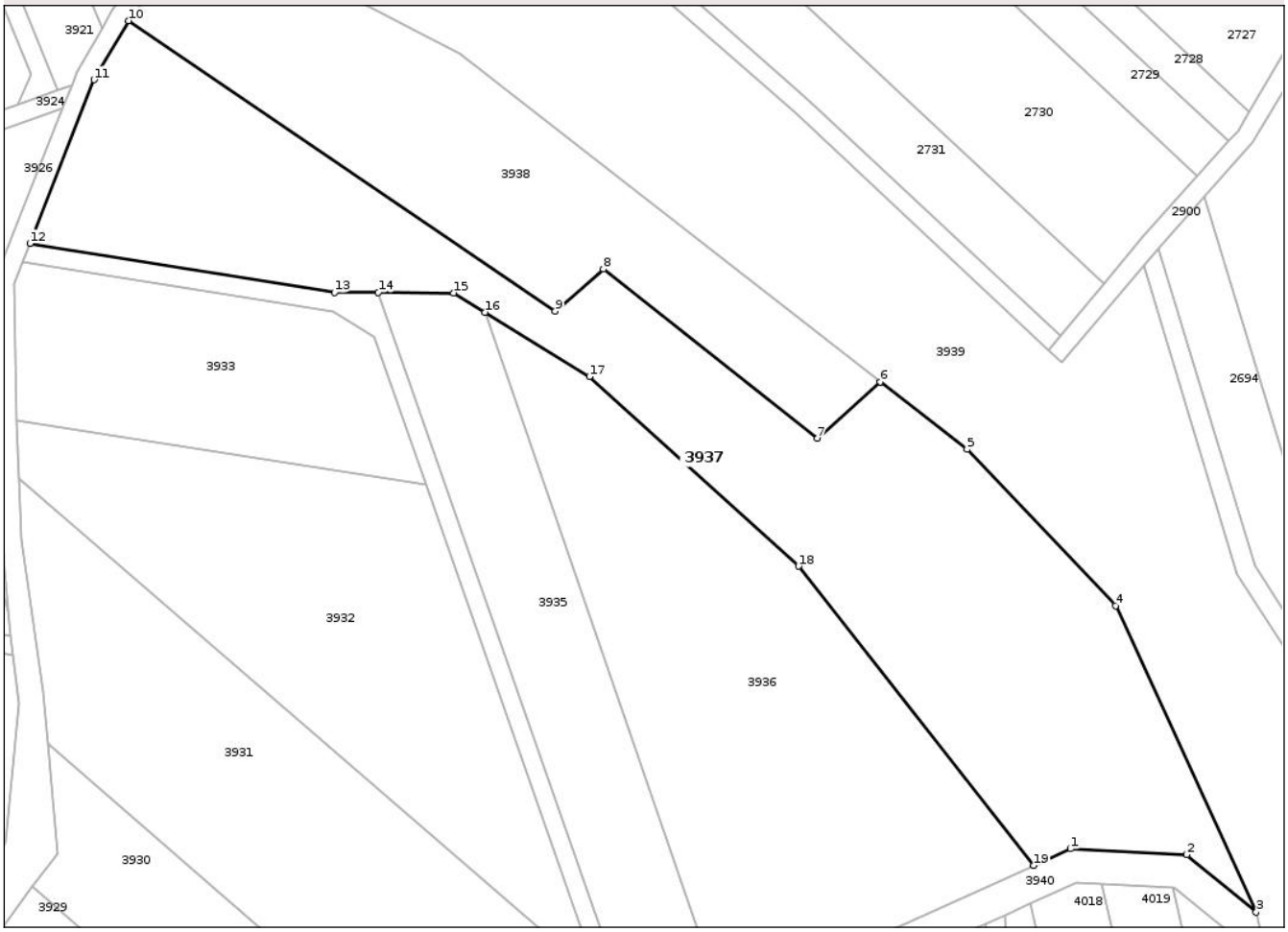
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	-	P2154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.275,931 305.164,63	2	730.300,535 305.163,371	24.636
2	730.300,535 305.163,371	3	730.315,211 305.151,218	19.056
3	730.315,211 305.151,218	4	730.285,486 305.216,015	71.291
4	730.285,486 305.216,015	5	730.254,034 305.249,03	45.598
5	730.254,034 305.249,03	6	730.235,699 305.263,347	23.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.235,699 305.263,347	7	730.222,34 305.251,384	17.933
7	730.222,34 305.251,384	8	730.177,09 305.287,149	57.678
8	730.177,09 305.287,149	9	730.166,871 305.278,273	13.535
9	730.166,871 305.278,273	10	730.076,569 305.339,667	109.196
10	730.076,569 305.339,667	11	730.069,27 305.327,199	14.448
11	730.069,27 305.327,199	12	730.055,741 305.292,578	37.17
12	730.055,741 305.292,578	13	730.120,198 305.282,256	65.278
13	730.120,198 305.282,256	14	730.129,452 305.282,208	9.255
14	730.129,452 305.282,208	15	730.145,394 305.282,127	15.942
15	730.145,394 305.282,127	16	730.152,0 305.278,056	7.76
16	730.152,0 305.278,056	17	730.174,127 305.264,423	25.989
17	730.174,127 305.264,423	18	730.218,396 305.224,356	59.708
18	730.218,396 305.224,356	19	730.268,157 305.161,093	80.488
19	730.268,157 305.161,093	1	730.275,931 305.164,63	8.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela TF2155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3938 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.500	-	TF2155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.089,702 305.358,161	2	730.082,545 305.347,849	12.552
2	730.082,545 305.347,849	3	730.076,569 305.339,667	10.132
3	730.076,569 305.339,667	4	730.166,871 305.278,273	109.196
4	730.166,871 305.278,273	5	730.177,09 305.287,149	13.535
5	730.177,09 305.287,149	6	730.222,34 305.251,384	57.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.222,34 305.251,384	7	730.235,699 305.263,347	17.933
7	730.235,699 305.263,347	8	730.146,802 305.332,759	112.786
8	730.146,802 305.332,759	9	730.093,639 305.360,259	59.855
9	730.093,639 305.360,259	1	730.089,702 305.358,161	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3939 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	-	A2156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.315,211 305.151,218	2	730.317,786 305.139,998	11.511
2	730.317,786 305.139,998	3	730.344,213 305.024,802	118.188
3	730.344,213 305.024,802	4	730.388,19 305.037,548	45.786
4	730.388,19 305.037,548	5	730.369,852 305.095,438	60.725
5	730.369,852 305.095,438	6	730.342,516 305.172,544	81.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.342,516 305.172,544	7	730.330,839 305.192,115	22.79
7	730.330,839 305.192,115	8	730.311,205 305.222,703	36.347
8	730.311,205 305.222,703	9	730.291,431 305.287,925	68.154
9	730.291,431 305.287,925	10	730.274,12 305.267,377	26.868
10	730.274,12 305.267,377	11	730.271,181 305.270,127	4.025
11	730.271,181 305.270,127	12	730.217,772 305.320,096	73.14
12	730.217,772 305.320,096	13	730.179,06 305.354,206	51.596
13	730.179,06 305.354,206	14	730.153,985 305.374,541	32.284
14	730.153,985 305.374,541	15	730.122,737 305.375,769	31.272
15	730.122,737 305.375,769	16	730.093,639 305.360,259	32.974
16	730.093,639 305.360,259	17	730.146,802 305.332,759	59.855
17	730.146,802 305.332,759	18	730.235,699 305.263,347	112.786
18	730.235,699 305.263,347	19	730.254,034 305.249,03	23.263
19	730.254,034 305.249,03	20	730.285,486 305.216,015	45.598
20	730.285,486 305.216,015	1	730.315,211 305.151,218	71.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2387

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.431	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3940 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1880 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.431	-	De 2387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	729.855,192 305.017,653	2	729.859,067 305.018,951	4.086
4	729.882,833 305.026,91	5	729.885,775 305.027,895	3.102
7	729.904,388 305.034,129	8	729.917,592 305.038,551	13.926
10	729.937,284 305.045,146	11	729.961,009 305.053,091	25.02
13	729.976,187 305.058,174	14	730.011,72 305.070,055	37.467
16	730.028,598 305.073,06	17	730.041,869 305.072,635	13.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	729.859,067 305.018,951	3	729.866,638 305.021,486	7.985
5	729.885,775 305.027,895	6	729.896,065 305.031,341	10.852
8	729.917,592 305.038,551	9	729.931,28 305.043,135	14.435
11	729.961,009 305.053,091	12	729.972,632 305.056,984	12.258
14	730.011,72 305.070,055	15	730.024,515 305.073,187	13.172
17	730.041,869 305.072,635	18	730.077,924 305.084,187	37.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	729.866,638 305.021,486	4	729.882,833 305.026,91	17.079
6	729.896,065 305.031,341	7	729.904,388 305.034,129	8.777
9	729.931,28 305.043,135	10	729.937,284 305.045,146	6.332
12	729.972,632 305.056,984	13	729.976,187 305.058,174	3.748
15	730.024,515 305.073,187	16	730.028,598 305.073,06	4.085
18	730.077,924 305.084,187	19	730.086,044 305.086,789	8.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	730.086,044 305.086,789	20	730.110,43 305.094,602	25.607
22	730.173,221 305.120,128	23	730.181,747 305.121,376	8.617
25	730.198,684 305.126,767	26	730.212,803 305.131,261	14.817
28	730.237,827 305.139,606	29	730.249,882 305.145,09	13.243
31	730.261,992 305.150,598	32	730.267,43 305.153,072	5.974
34	730.282,46 305.157,286	35	730.297,485 305.156,518	15.045
37	730.312,624 305.144,272	38	730.317,786 305.139,998	6.701
40	730.300,535 305.163,371	41	730.275,931 305.164,63	24.636
43	730.232,524 305.144,884	44	730.201,428 305.134,987	32.633
46	730.179,254 305.128,088	47	730.171,368 305.126,931	7.969
49	730.116,456 305.104,608	50	730.108,041 305.101,187	9.083
52	730.040,878 305.079,696	53	730.030,594 305.080,0	10.29
55	730.009,462 305.076,7	56	729.975,495 305.065,324	35.821
58	729.969,681 305.063,377	59	729.858,622 305.026,184	117.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	730.110,43 305.094,602	21	730.139,079 305.106,248	30.926
23	730.181,747 305.121,376	24	730.185,631 305.122,613	4.075
26	730.212,803 305.131,261	27	730.235,044 305.138,34	23.34
29	730.249,882 305.145,09	30	730.258,054 305.148,807	8.978
32	730.267,43 305.153,072	33	730.277,277 305.157,552	10.818
35	730.297,485 305.156,518	36	730.297,858 305.156,499	0.374
38	730.317,786 305.139,998	39	730.315,211 305.151,218	11.511
41	730.275,931 305.164,63	42	730.268,157 305.161,093	8.541
44	730.201,428 305.134,987	45	730.183,117 305.129,159	19.217
47	730.171,368 305.126,931	48	730.142,496 305.115,194	31.167
50	730.108,041 305.101,187	51	730.100,701 305.098,838	7.707
53	730.030,594 305.080,0	54	730.020,302 305.080,33	10.297
56	729.975,495 305.065,324	57	729.973,476 305.064,648	2.129
59	729.858,622 305.026,184	1	729.855,192 305.017,653	9.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	730.139,079 305.106,248	22	730.173,221 305.120,128	36.855
24	730.185,631 305.122,613	25	730.198,684 305.126,767	13.699
27	730.235,044 305.138,34	28	730.237,827 305.139,606	3.057
30	730.258,054 305.148,807	31	730.261,992 305.150,598	4.326
33	730.277,277 305.157,552	34	730.282,46 305.157,286	5.189
36	730.297,858 305.156,499	37	730.312,624 305.144,272	19.171
39	730.315,211 305.151,218	40	730.300,535 305.163,371	19.056
42	730.268,157 305.161,093	43	730.232,524 305.144,884	39.146
45	730.183,117 305.129,159	46	730.179,254 305.128,088	4.009
48	730.142,496 305.115,194	49	730.116,456 305.104,608	28.109
51	730.100,701 305.098,838	52	730.040,878 305.079,696	62.811
54	730.020,302 305.080,33	55	730.009,462 305.076,7	11.432
57	729.973,476 305.064,648	58	729.969,681 305.063,377	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2453

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3941 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1879 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

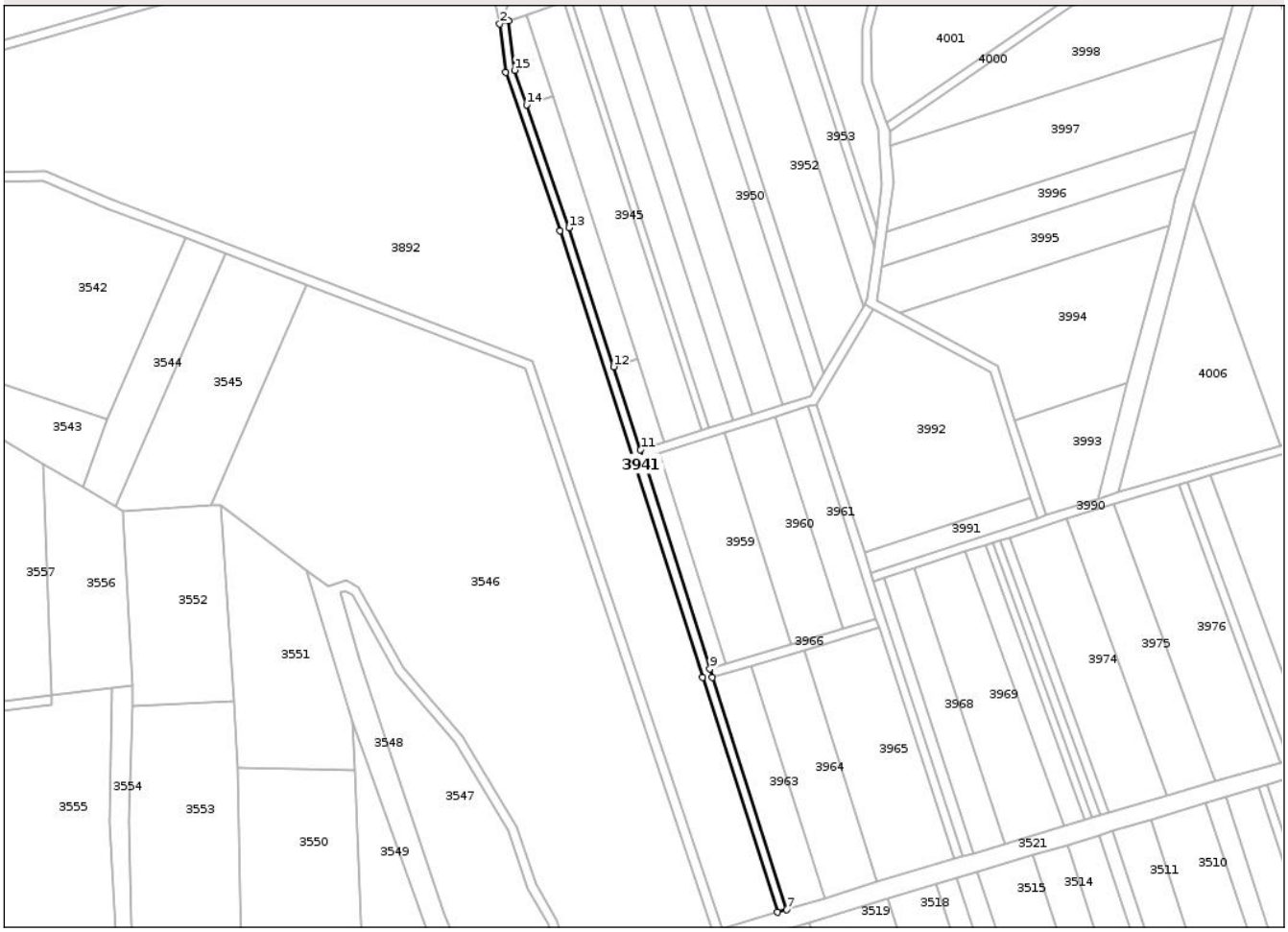
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.636	-	De 2453	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.859,067 305.018,951	2	729.855,192 305.017,653	4.086
2	729.855,192 305.017,653	3	729.857,669 304.996,746	21.053
3	729.857,669 304.996,746	4	729.881,175 304.928,655	72.034
4	729.881,175 304.928,655	5	729.942,557 304.736,531	201.692
5	729.942,557 304.736,531	6	729.974,712 304.635,538	105.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.974,712 304.635,538	7	729.978,542 304.636,695	4.0
7	729.978,542 304.636,695	8	729.946,778 304.736,457	104.696
8	729.946,778 304.736,457	9	729.945,571 304.740,271	4.001
9	729.945,571 304.740,271	10	729.917,023 304.830,727	94.855
10	729.917,023 304.830,727	11	729.915,762 304.834,524	4.0
11	729.915,762 304.834,524	12	729.904,258 304.870,163	37.45
12	729.904,258 304.870,163	13	729.884,969 304.929,923	62.795
13	729.884,969 304.929,923	14	729.866,703 304.982,833	55.975
14	729.866,703 304.982,833	15	729.861,585 304.997,644	15.67
15	729.861,585 304.997,644	1	729.859,067 305.018,951	21.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3942 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

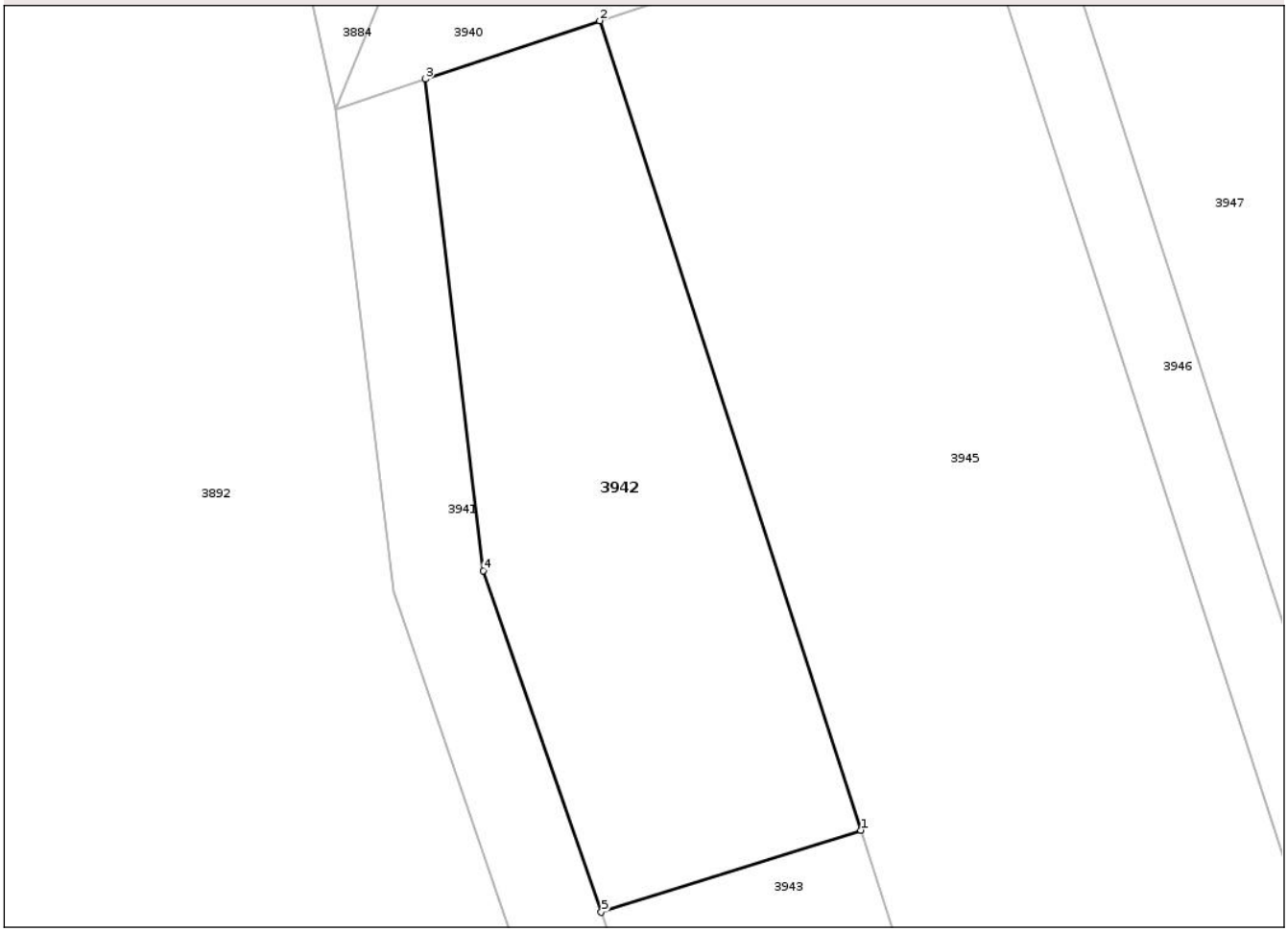
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2454/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.877,967 304.986,388	2	729.866,638 305.021,486	36.881
2	729.866,638 305.021,486	3	729.859,067 305.018,951	7.985
3	729.859,067 305.018,951	4	729.861,585 304.997,644	21.455
4	729.861,585 304.997,644	5	729.866,703 304.982,833	15.67
5	729.866,703 304.982,833	1	729.877,967 304.986,388	11.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3943 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/873, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

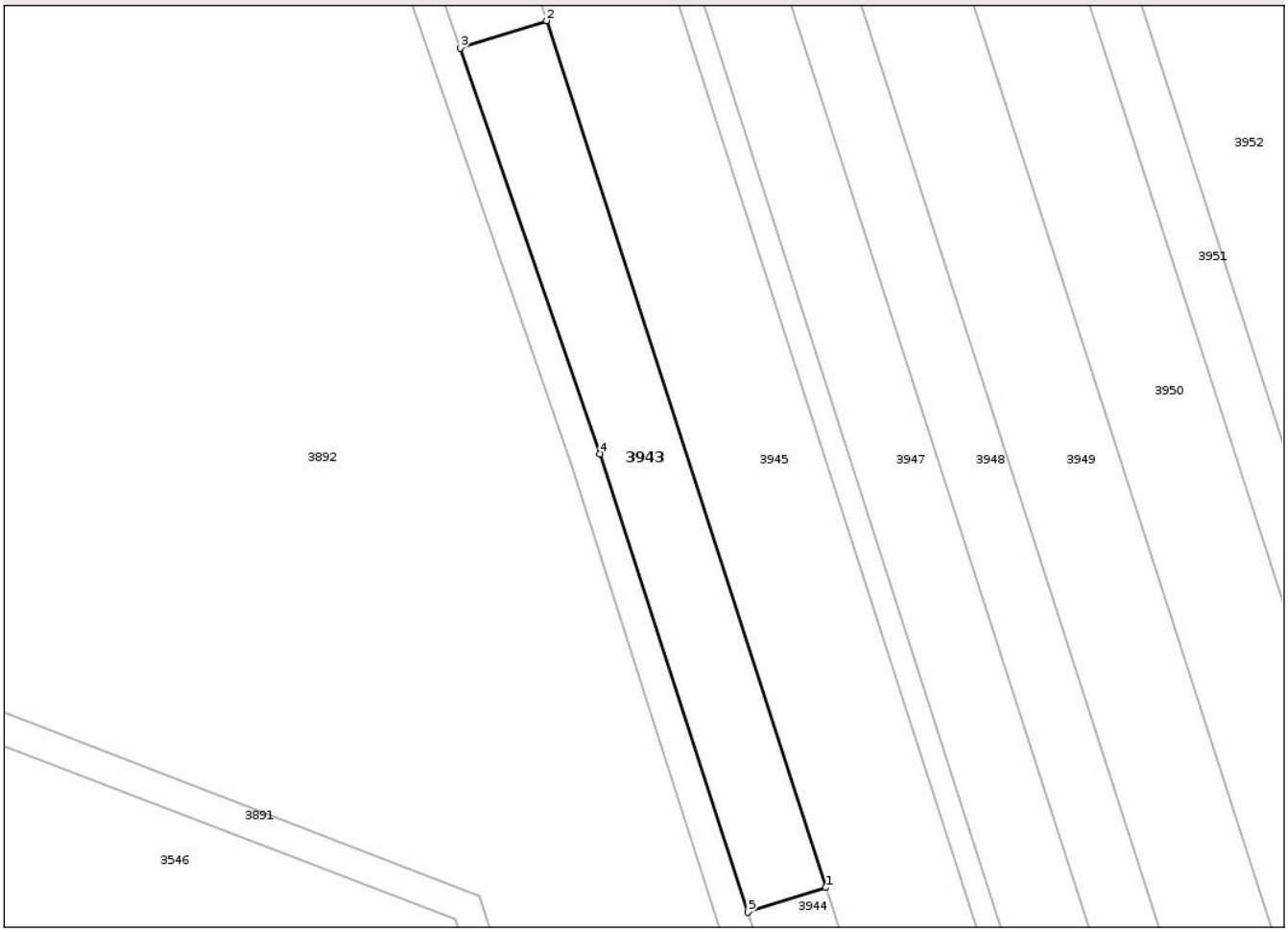
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2454/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.914,444 304.873,378	2	729.877,967 304.986,388	118.751
2	729.877,967 304.986,388	3	729.866,703 304.982,833	11.811
3	729.866,703 304.982,833	4	729.884,969 304.929,923	55.975
4	729.884,969 304.929,923	5	729.904,258 304.870,163	62.795
5	729.904,258 304.870,163	1	729.914,444 304.873,378	10.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3944 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/864, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

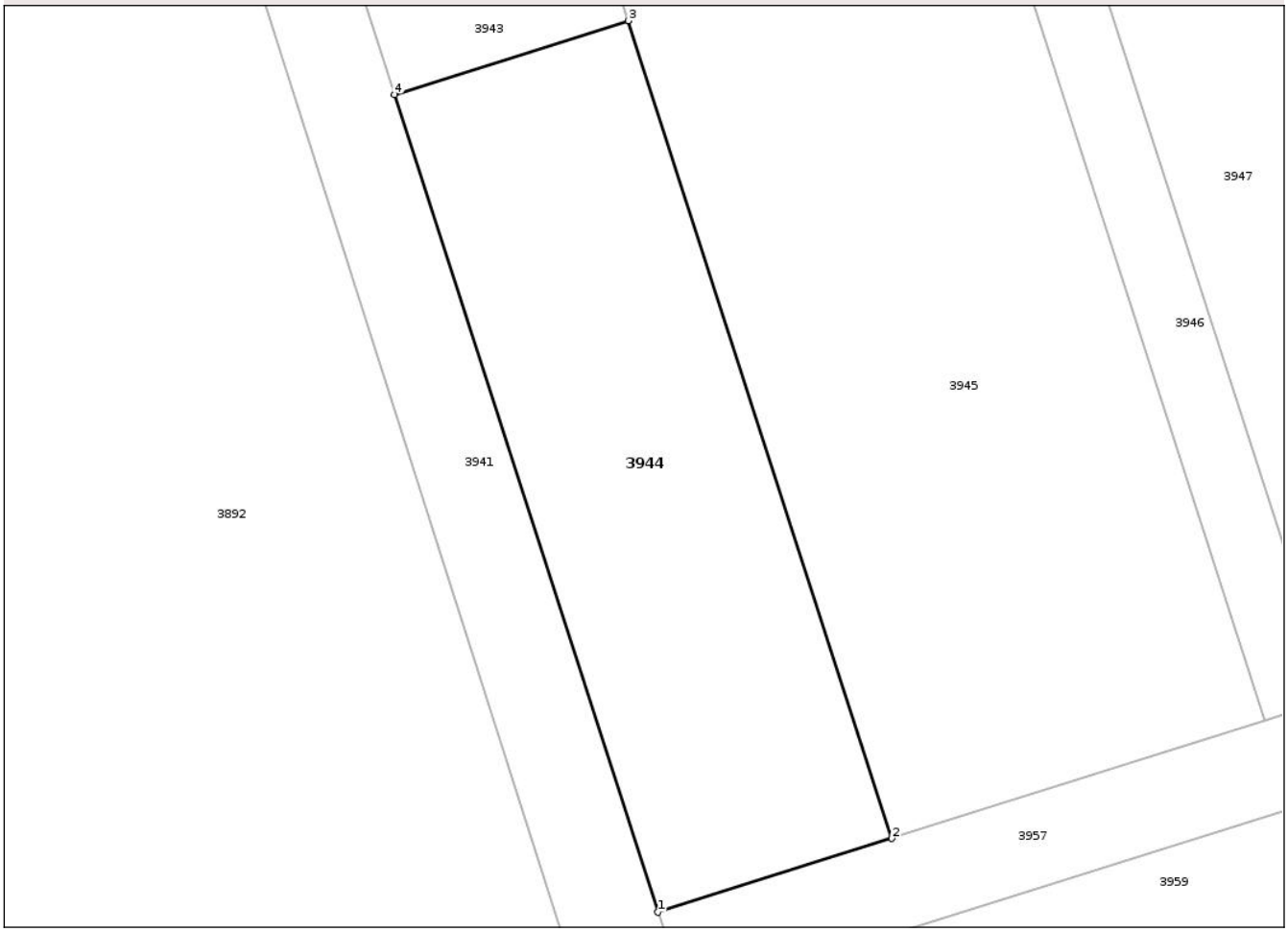
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2454/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.915,762 304.834,524	2	729.925,948 304.837,739	10.681
2	729.925,948 304.837,739	3	729.914,444 304.873,378	37.45
3	729.914,444 304.873,378	4	729.904,258 304.870,163	10.681
4	729.904,258 304.870,163	1	729.915,762 304.834,524	37.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3945 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/833, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU MARICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.300	-	V2454/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.925,948 304.837,739	2	729.942,234 304.842,879	17.078
2	729.942,234 304.842,879	3	729.882,833 305.026,91	193.381
3	729.882,833 305.026,91	4	729.866,638 305.021,486	17.079
4	729.866,638 305.021,486	5	729.877,967 304.986,388	36.881
5	729.877,967 304.986,388	6	729.914,444 304.873,378	118.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.914,444 304.873,378	1	729.925,948 304.837,739	37.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3946 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/821, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

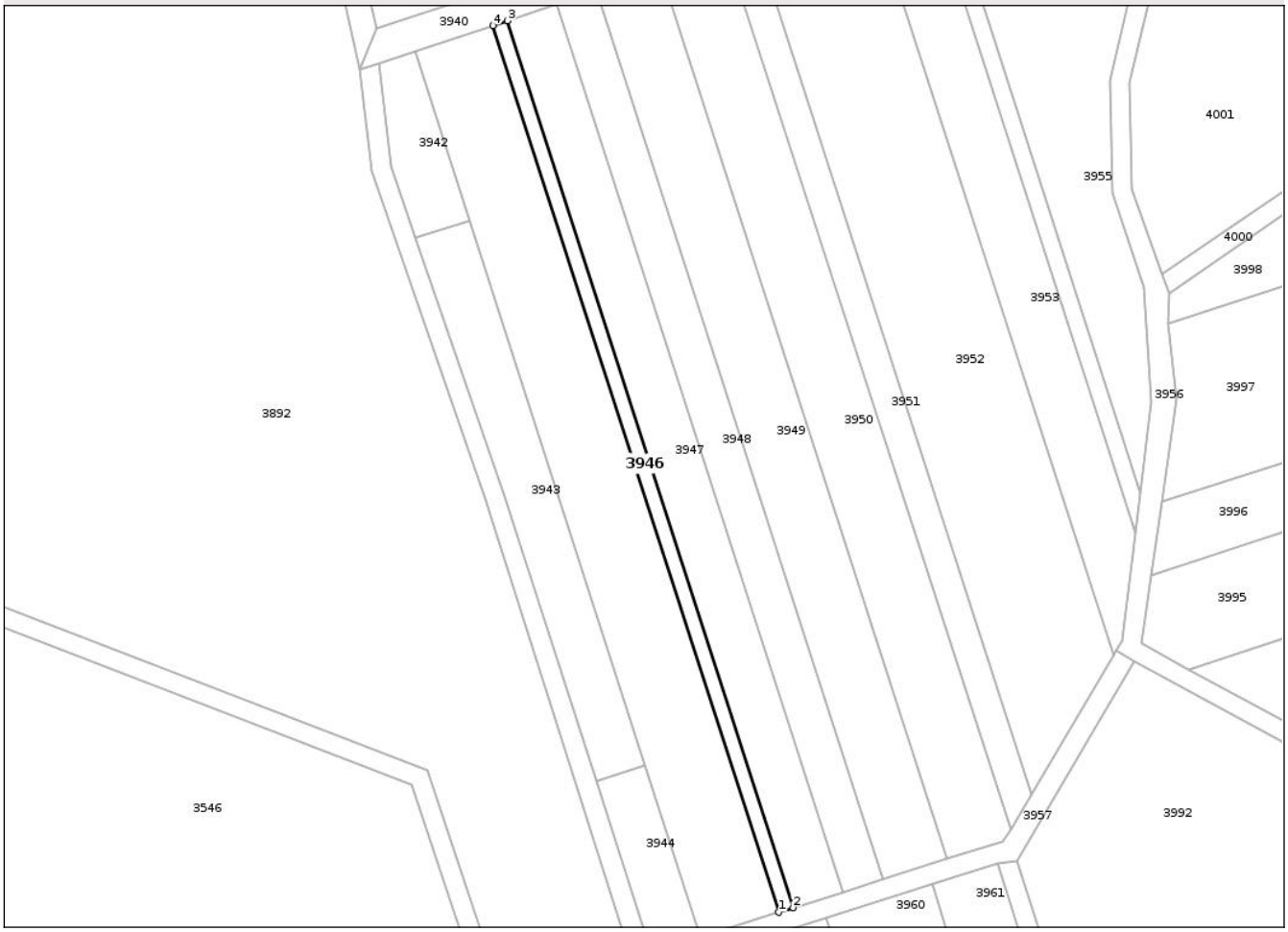
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2454/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.942,234 304.842,879	2	729.945,193 304.843,812	3.102
2	729.945,193 304.843,812	3	729.885,775 305.027,895	193.435
3	729.885,775 305.027,895	4	729.882,833 305.026,91	3.102
4	729.882,833 305.026,91	1	729.942,234 304.842,879	193.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105245	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39155 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 52304/837, din 17/03/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 870 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN;act notarial nr 62 din 05.02.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

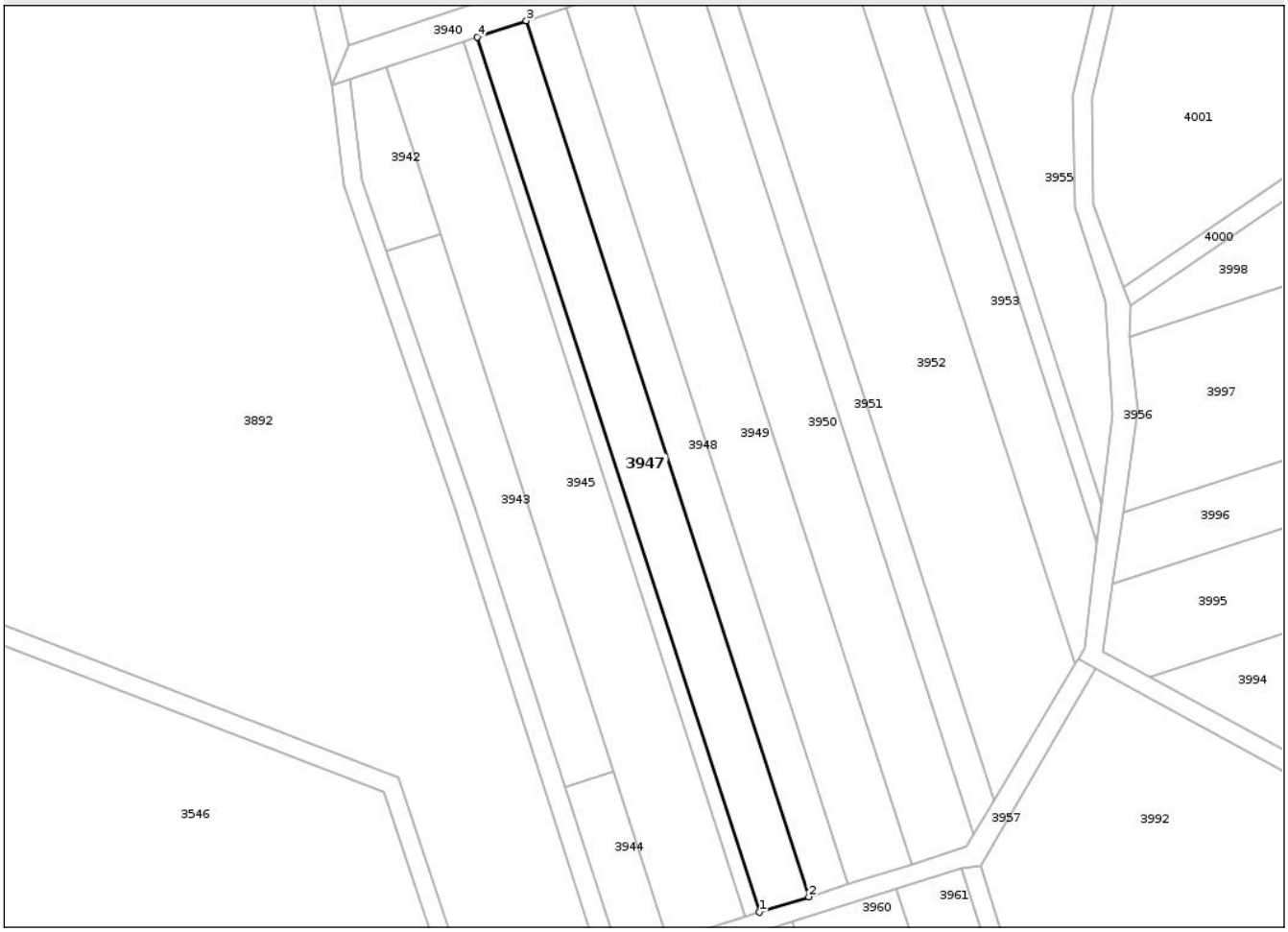
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105245	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.100	-	V2454/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.945,193 304.843,812	2	729.955,541 304.847,078	10.851
2	729.955,541 304.847,078	3	729.896,065 305.031,341	193.624
3	729.896,065 305.031,341	4	729.885,775 305.027,895	10.852
4	729.885,775 305.027,895	1	729.945,193 304.843,812	193.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/835, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA DUMITRU** 2) **STOIAN MARIN** 3) **SAVA NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2454/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.955,541 304.847,078	2	729.963,911 304.849,72	8.777
2	729.963,911 304.849,72	3	729.904,388 305.034,129	193.777
3	729.904,388 305.034,129	4	729.896,065 305.031,341	8.777
4	729.896,065 305.031,341	1	729.955,541 304.847,078	193.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3949 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/822, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEVAL IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

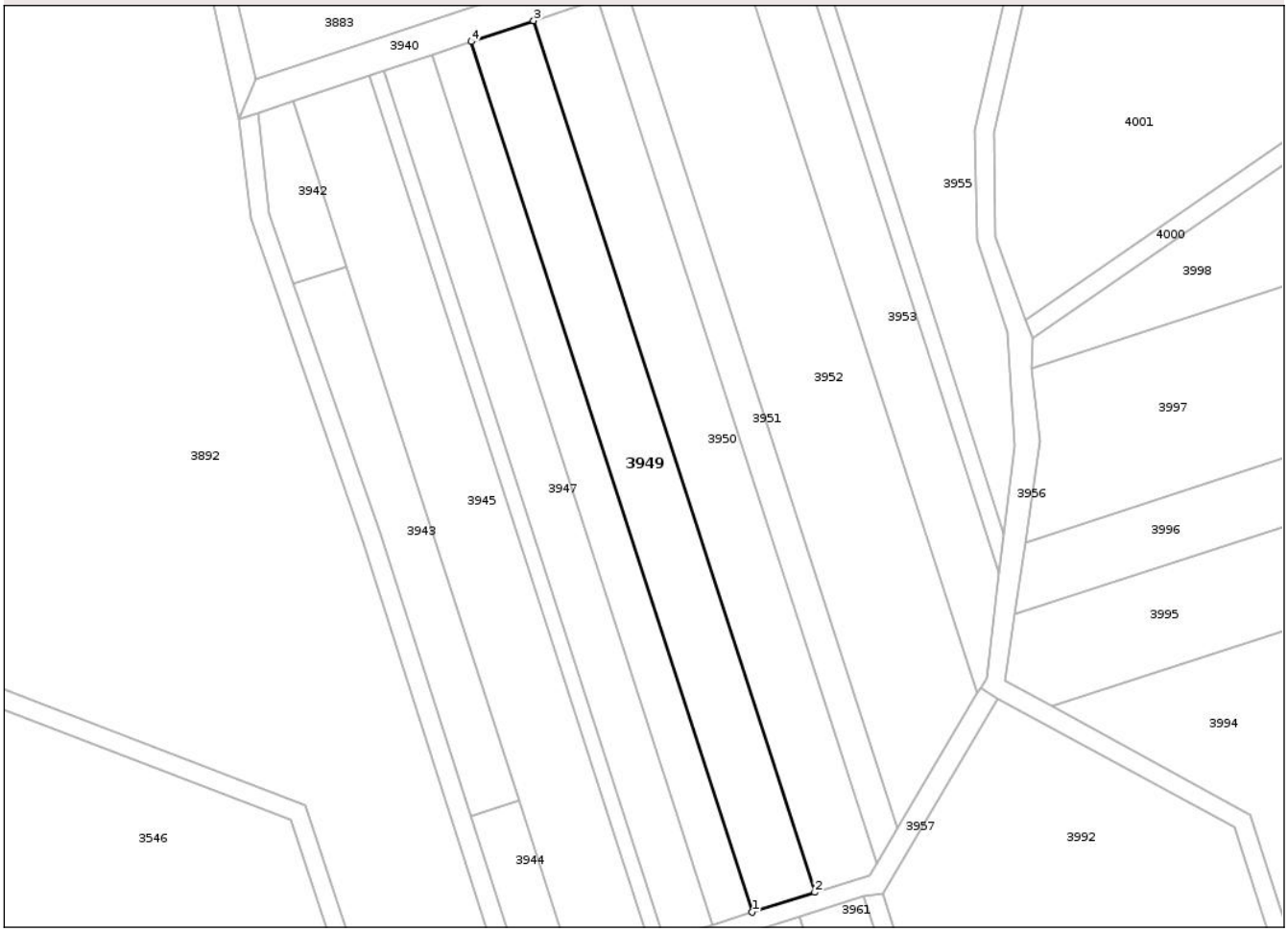
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2454/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.963,911 304.849,72	2	729.977,19 304.853,911	13.925
2	729.977,19 304.853,911	3	729.917,592 305.038,551	194.02
3	729.917,592 305.038,551	4	729.904,388 305.034,129	13.926
4	729.904,388 305.034,129	1	729.963,911 304.849,72	193.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3950 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/831, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POENARU ONORINA** 2) **RADU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

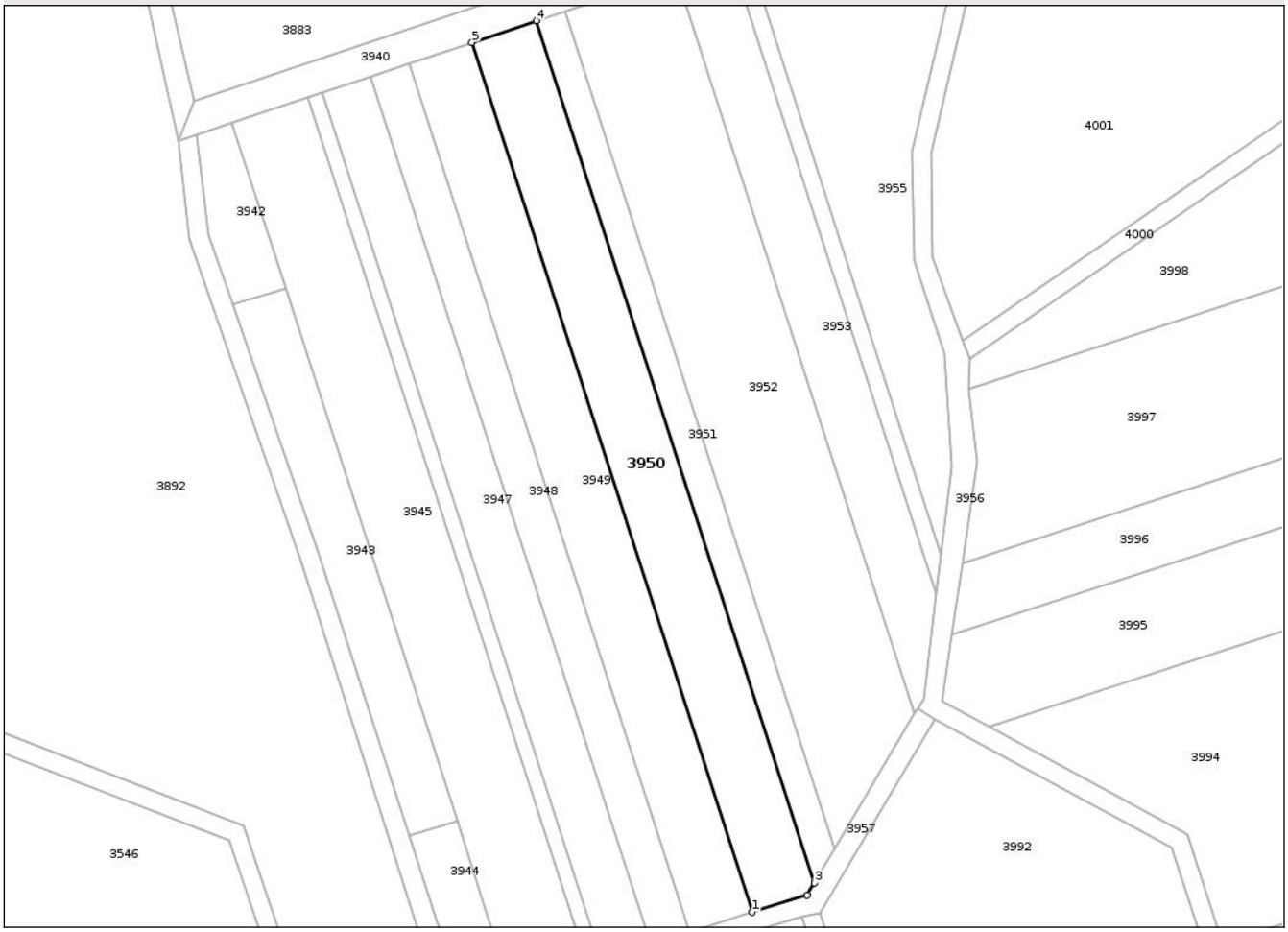
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2454/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.977,19 304.853,911	2	729.988,815 304.857,58	12.19
2	729.988,815 304.857,58	3	729.990,343 304.860,152	2.992
3	729.990,343 304.860,152	4	729.931,28 305.043,135	192.279
4	729.931,28 305.043,135	5	729.917,592 305.038,551	14.435
5	729.917,592 305.038,551	1	729.977,19 304.853,911	194.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3951 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/832, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

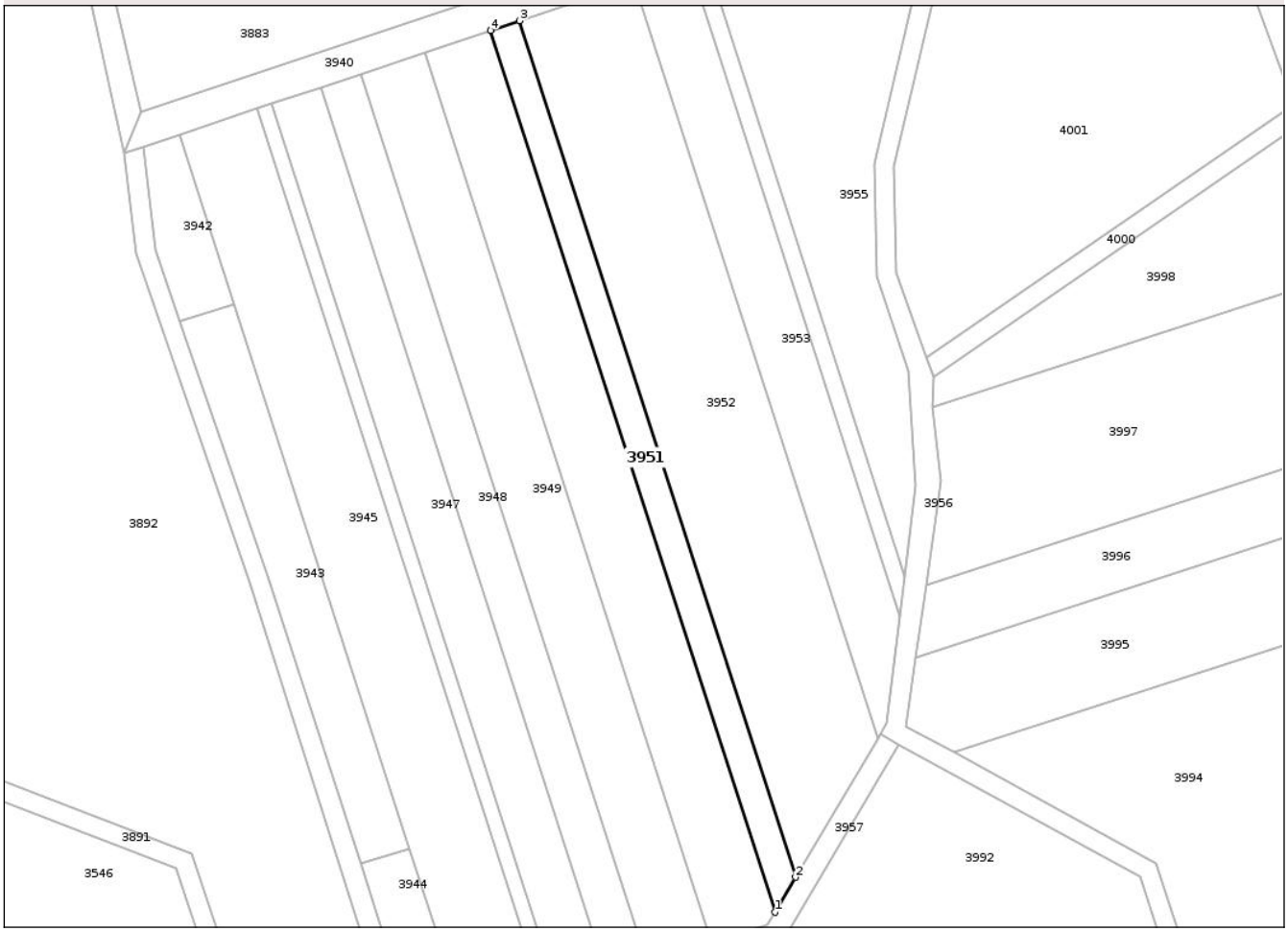
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2454/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.990,343 304.860,152	2	729.994,654 304.867,411	8.442
2	729.994,654 304.867,411	3	729.937,284 305.045,146	186.764
3	729.937,284 305.045,146	4	729.931,28 305.043,135	6.332
4	729.931,28 305.043,135	1	729.990,343 304.860,152	192.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3952 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1620, din 11/02/2003 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

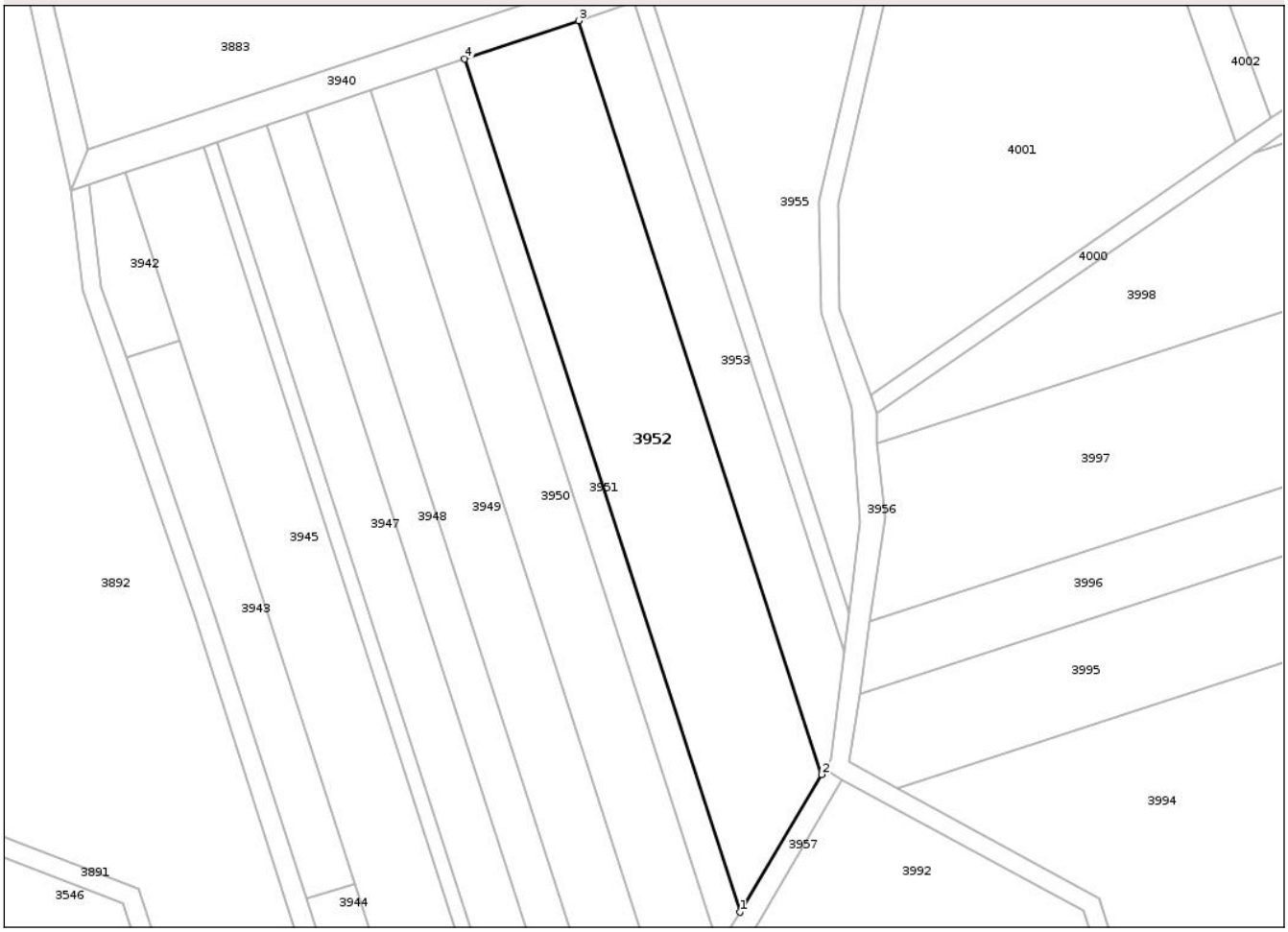
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.400	-	V2454/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.994,654 304.867,411	2	730.011,686 304.896,091	33.357
2	730.011,686 304.896,091	3	729.961,009 305.053,091	164.976
3	729.961,009 305.053,091	4	729.937,284 305.045,146	25.02
4	729.937,284 305.045,146	1	729.994,654 304.867,411	186.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102596	1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77203 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1841, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

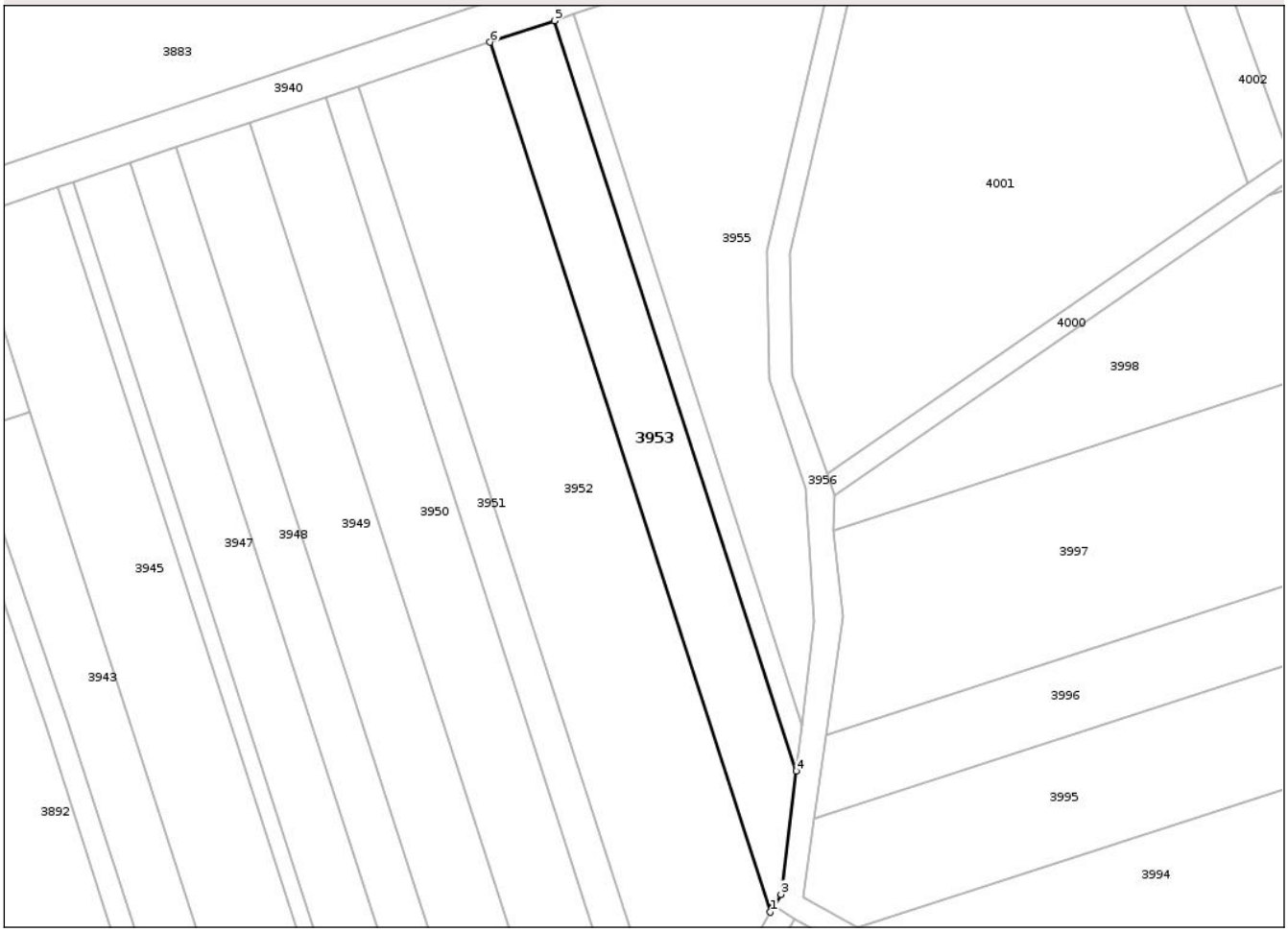
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102596	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2454/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.011,686 304.896,091	2	730.012,319 304.897,158	1.241
2	730.012,319 304.897,158	3	730.013,611 304.899,333	2.529
3	730.013,611 304.899,333	4	730.016,336 304.921,585	22.418
4	730.016,336 304.921,585	5	729.972,632 305.056,984	142.277
5	729.972,632 305.056,984	6	729.961,009 305.053,091	12.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.961,009 305.053,091	1	730.011,686 304.896,091	164.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2454/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3954 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28967/1485, din 20/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRLANEANU CHIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

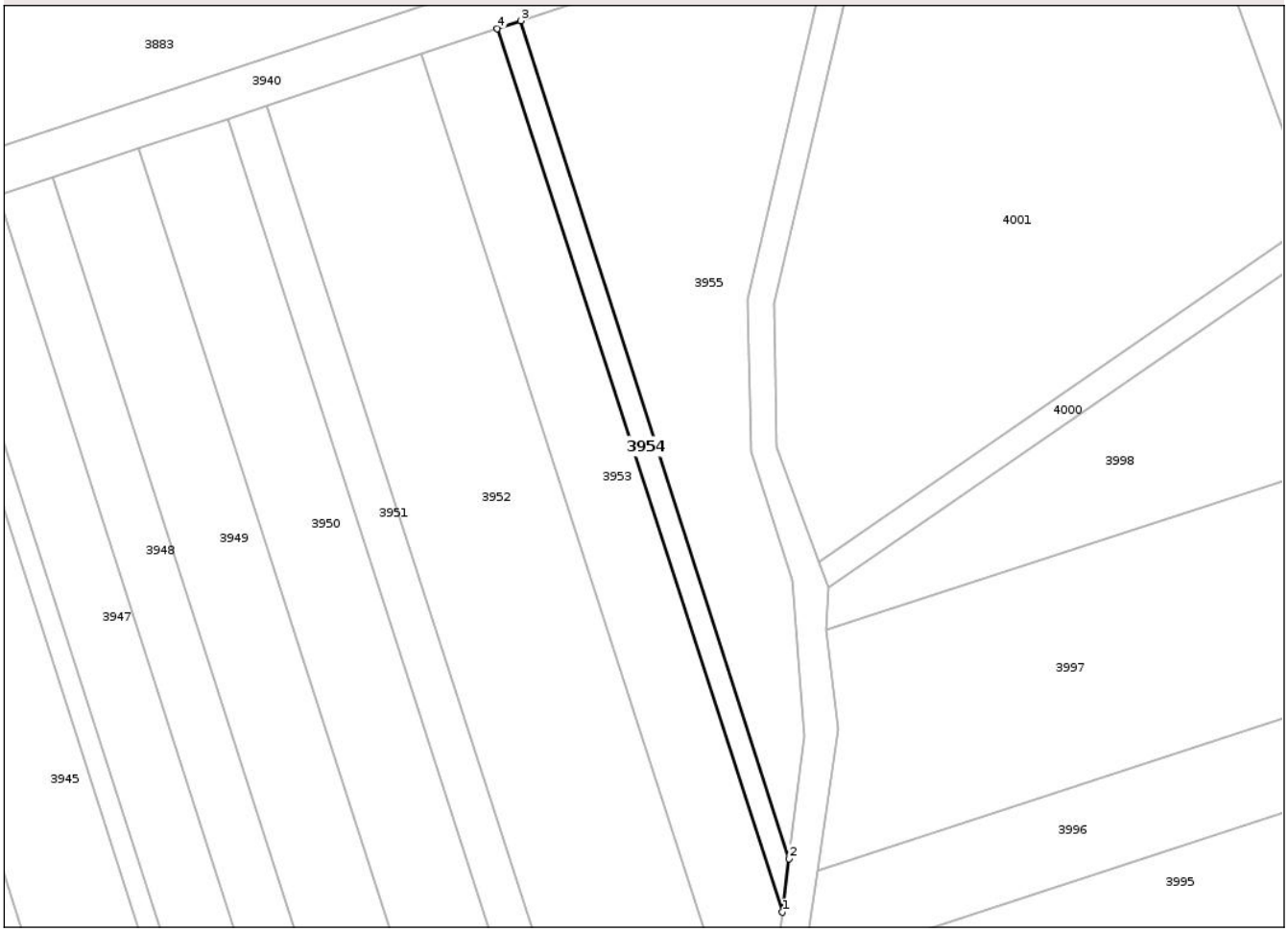
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2454/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.016,336 304.921,585	2	730.017,341 304.929,79	8.266
2	730.017,341 304.929,79	3	729.976,187 305.058,174	134.819
3	729.976,187 305.058,174	4	729.972,632 305.056,984	3.748
4	729.972,632 305.056,984	1	730.016,336 304.921,585	142.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela TF2442

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3955 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

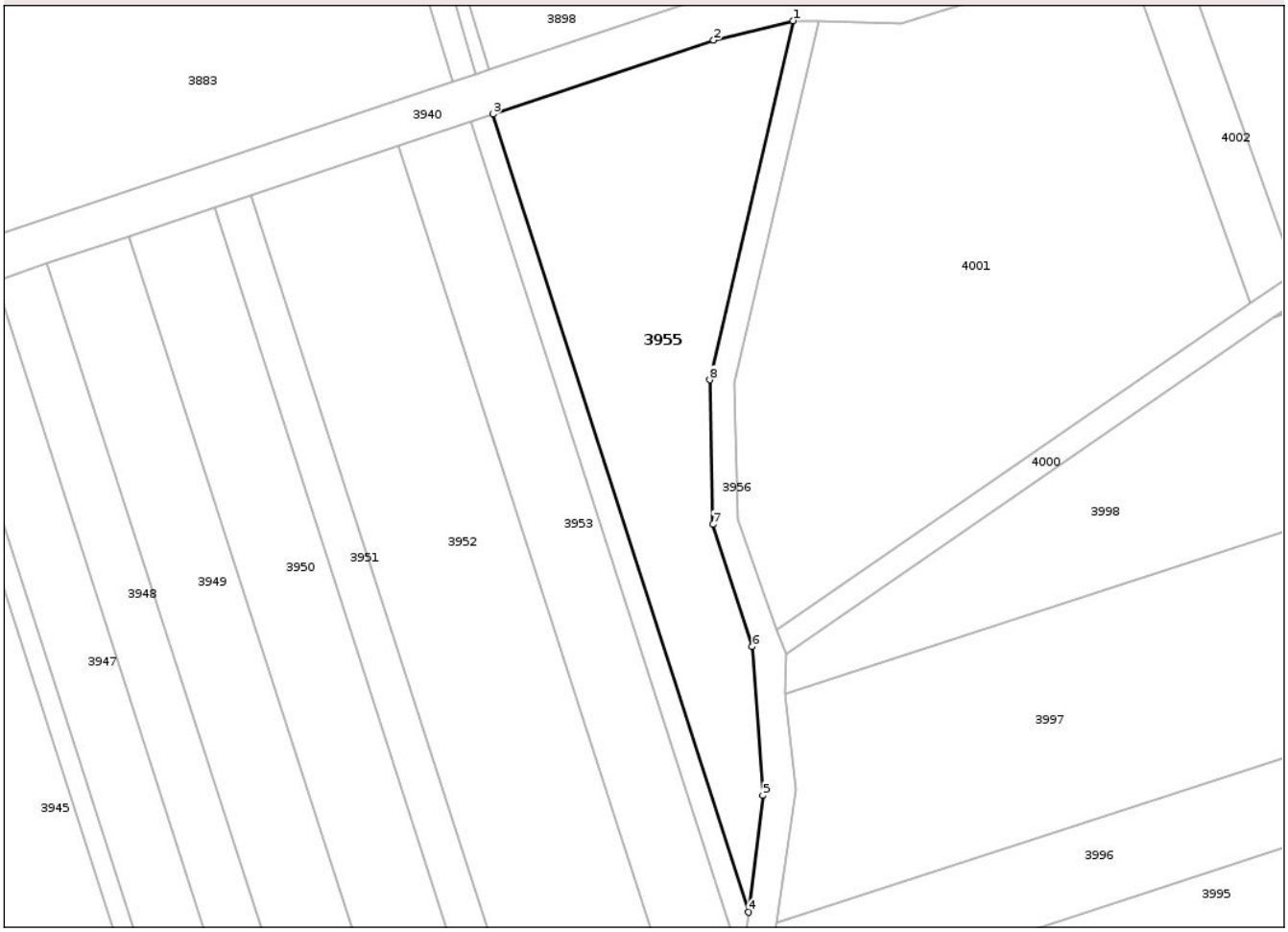
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.810	-	TF2442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.024,515 305.073,187	2	730.011,72 305.070,055	13.172
2	730.011,72 305.070,055	3	729.976,187 305.058,174	37.467
3	729.976,187 305.058,174	4	730.017,341 304.929,79	134.819
4	730.017,341 304.929,79	5	730.019,642 304.948,579	18.929
5	730.019,642 304.948,579	6	730.017,957 304.972,498	23.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.017,957 304.972,498	7	730.011,547 304.992,164	20.684
7	730.011,547 304.992,164	8	730.011,111 305.015,42	23.26
8	730.011,111 305.015,42	1	730.024,515 305.073,187	59.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2459

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3956 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1862 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

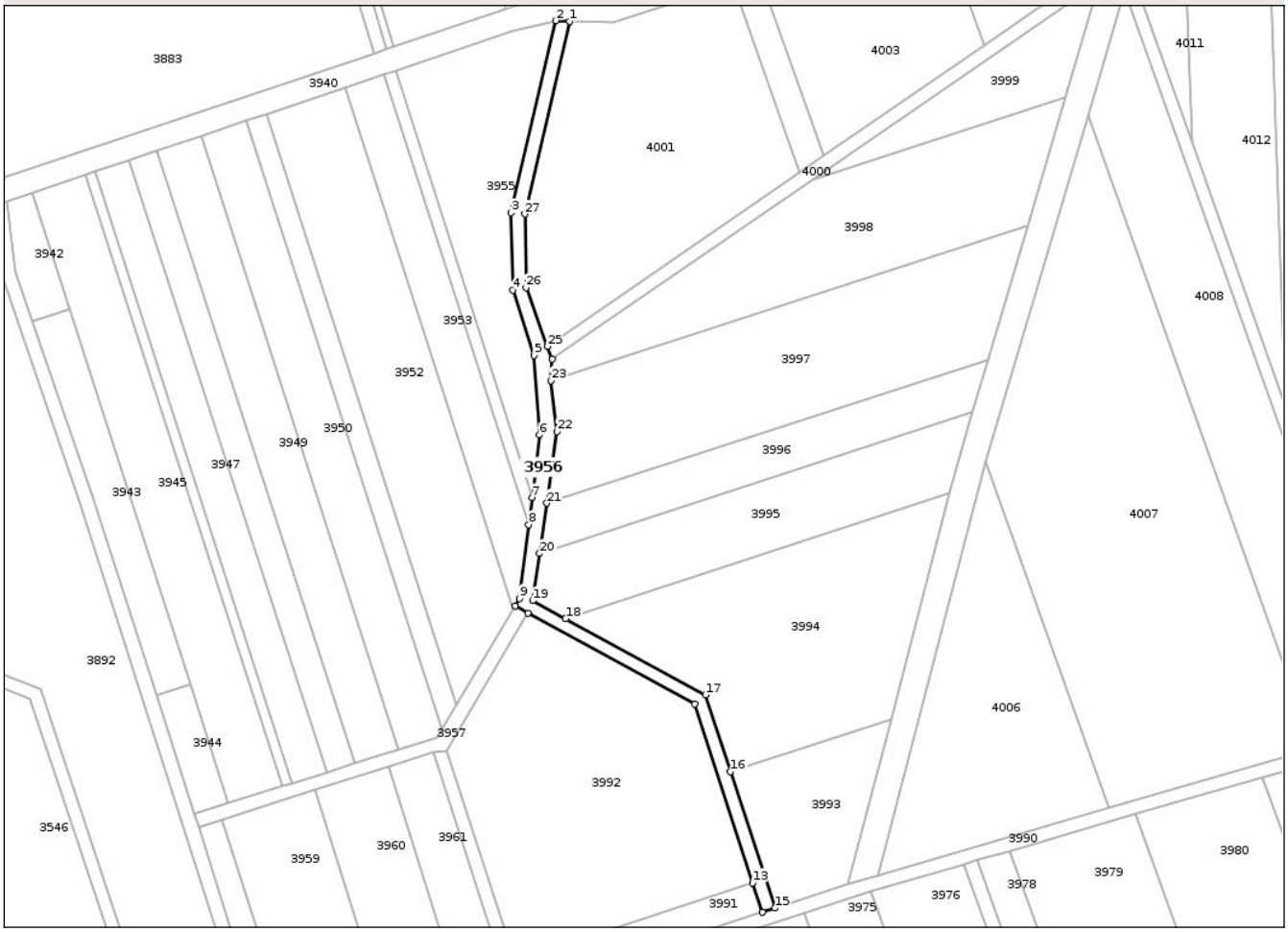
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.280	-	De 2459	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.028,598 305.073,06	2	730.024,515 305.073,187	4.085
3	730.011,111 305.015,42	4	730.011,547 304.992,164	23.26
5	730.017,957 304.972,498	6	730.019,642 304.948,579	23.979
7	730.017,341 304.929,79	8	730.016,336 304.921,585	8.266
9	730.013,611 304.899,333	10	730.012,319 304.897,158	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.024,515 305.073,187	3	730.011,111 305.015,42	59.302
4	730.011,547 304.992,164	5	730.017,957 304.972,498	20.684
6	730.019,642 304.948,579	7	730.017,341 304.929,79	18.929
8	730.016,336 304.921,585	9	730.013,611 304.899,333	22.418
10	730.012,319 304.897,158	11	730.016,043 304.894,961	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.016,043 304.894,961	12	730.066,262 304.867,64	57.17
13	730.083,777 304.813,822	14	730.086,652 304.804,987	9.291
15	730.090,456 304.806,225	16	730.077,098 304.847,271	43.165
17	730.069,573 304.870,393	18	730.027,49 304.893,287	47.907
19	730.017,562 304.898,689	20	730.019,606 304.912,879	14.337
21	730.021,786 304.928,017	22	730.024,89 304.949,562	21.768
23	730.023,121 304.964,932	24	730.023,348 304.971,352	6.424
25	730.021,935 304.975,242	26	730.015,534 304.992,903	18.786
27	730.015,119 305.014,999	1	730.028,598 305.073,06	59.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.066,262 304.867,64	13	730.083,777 304.813,822	56.597
14	730.086,652 304.804,987	15	730.090,456 304.806,225	4.0
16	730.077,098 304.847,271	17	730.069,573 304.870,393	24.315
18	730.027,49 304.893,287	19	730.017,562 304.898,689	11.303
20	730.019,606 304.912,879	21	730.021,786 304.928,017	15.294
22	730.024,89 304.949,562	23	730.023,121 304.964,932	15.471
24	730.023,348 304.971,352	25	730.021,935 304.975,242	4.138
26	730.015,534 304.992,903	27	730.015,119 305.014,999	22.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3957 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1878 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

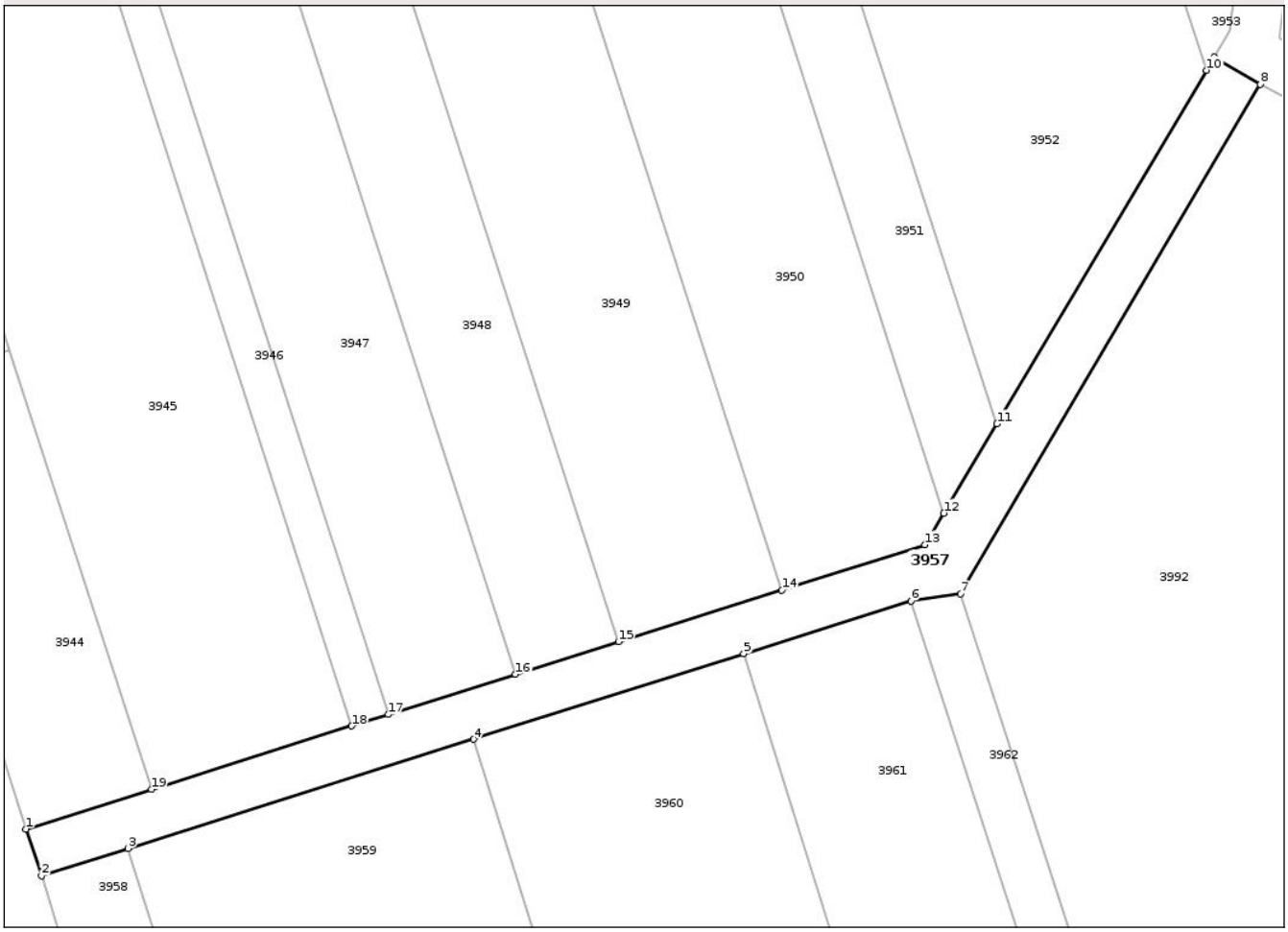
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	517	-	De 2455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.915,762 304.834,524	2	729.917,023 304.830,727	4.0
2	729.917,023 304.830,727	3	729.924,056 304.832,947	7.376
3	729.924,056 304.832,947	4	729.952,116 304.841,803	29.424
4	729.952,116 304.841,803	5	729.974,08 304.848,735	23.031
5	729.974,08 304.848,735	6	729.987,66 304.853,021	14.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.987,66 304.853,021	7	729.991,673 304.853,614	4.056
7	729.991,673 304.853,614	8	730.016,043 304.894,961	47.995
8	730.016,043 304.894,961	9	730.012,319 304.897,158	4.324
9	730.012,319 304.897,158	10	730.011,686 304.896,091	1.241
10	730.011,686 304.896,091	11	729.994,654 304.867,411	33.357
11	729.994,654 304.867,411	12	729.990,343 304.860,152	8.442
12	729.990,343 304.860,152	13	729.988,815 304.857,58	2.992
13	729.988,815 304.857,58	14	729.977,19 304.853,911	12.19
14	729.977,19 304.853,911	15	729.963,911 304.849,72	13.925
15	729.963,911 304.849,72	16	729.955,541 304.847,078	8.777
16	729.955,541 304.847,078	17	729.945,193 304.843,812	10.851
17	729.945,193 304.843,812	18	729.942,234 304.842,879	3.102
18	729.942,234 304.842,879	19	729.925,948 304.837,739	17.078
19	729.925,948 304.837,739	1	729.915,762 304.834,524	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2456/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3958 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/861, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU DUMITRA** 2) **SCHIOPU MARIA** 3) **VOICU EUGENIA** 4) **BOLCHIS PAULINA** 5) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

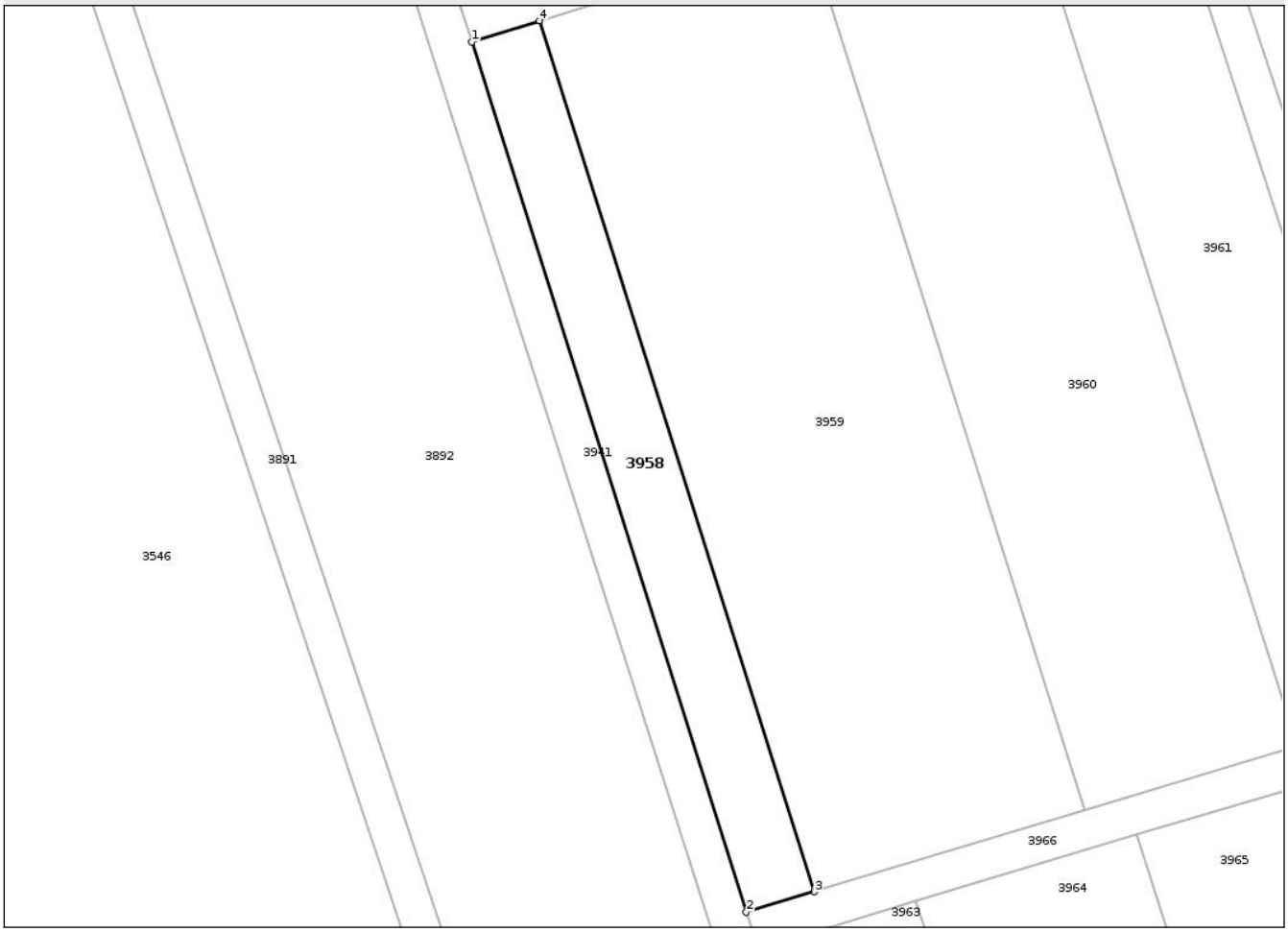
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2456/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.917,023 304.830,727	2	729.945,571 304.740,271	94.855
2	729.945,571 304.740,271	3	729.952,635 304.742,393	7.376
3	729.952,635 304.742,393	4	729.924,056 304.832,947	94.957
4	729.924,056 304.832,947	1	729.917,023 304.830,727	7.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2456/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3959 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/826, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

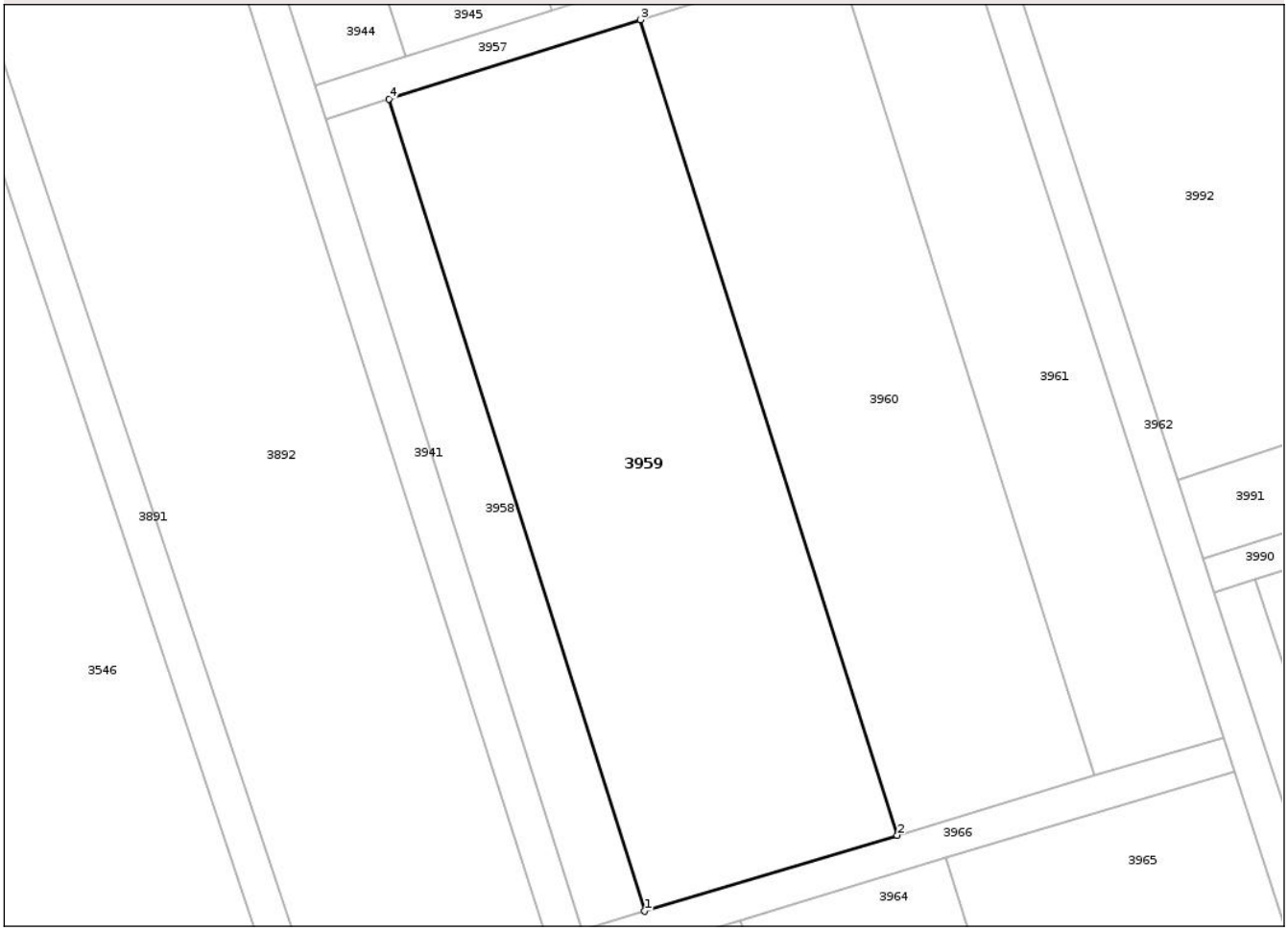
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2456/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.952,635 304.742,393	2	729.980,818 304.750,861	29.427
2	729.980,818 304.750,861	3	729.952,116 304.841,803	95.364
3	729.952,116 304.841,803	4	729.924,056 304.832,947	29.424
4	729.924,056 304.832,947	1	729.952,635 304.742,393	94.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2456/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3960 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/880, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAICAN SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2456/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.980,818 304.750,861	2	730.002,877 304.757,489	23.034
2	730.002,877 304.757,489	3	729.974,08 304.848,735	95.682
3	729.974,08 304.848,735	4	729.952,116 304.841,803	23.031
4	729.952,116 304.841,803	1	729.980,818 304.750,861	95.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, ParcelaV2456/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3961 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/889, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSNEAG GHEORGHE** 2) **SAVA GHERGHINA** 3) **BOSNEAG NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

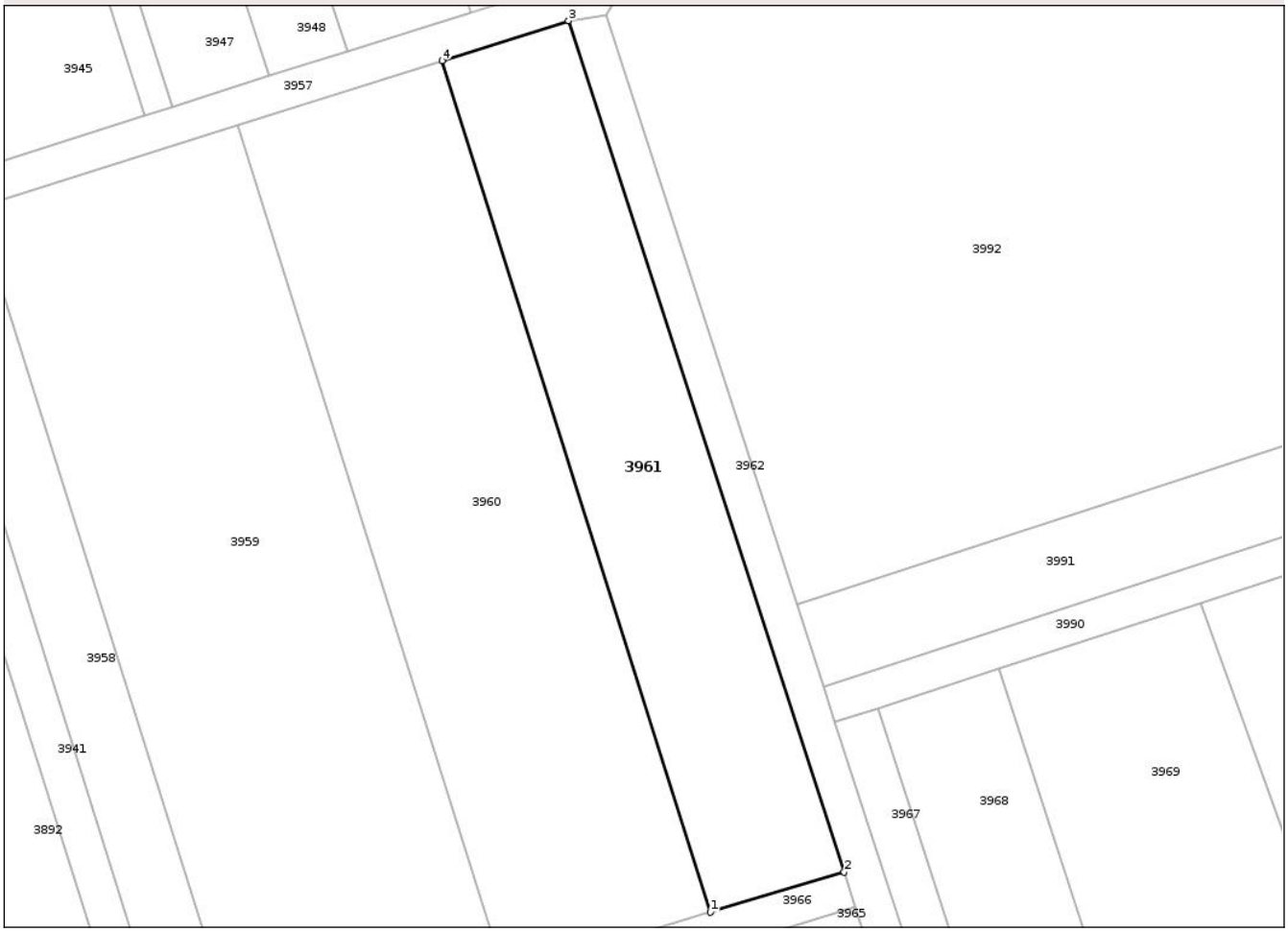
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2456/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.002,877 304.757,489	2	730.017,237 304.761,804	14.994
2	730.017,237 304.761,804	3	729.987,66 304.853,021	95.892
3	729.987,66 304.853,021	4	729.974,08 304.848,735	14.241
4	729.974,08 304.848,735	1	730.002,877 304.757,489	95.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3962 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1877 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	825	-	De 2457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.054,727 304.659,558	2	730.016,234 304.777,864	124.411
2	730.016,234 304.777,864	3	730.015,0 304.781,669	4.001
3	730.015,0 304.781,669	4	730.012,135 304.790,507	9.291
4	730.012,135 304.790,507	5	729.991,673 304.853,614	66.342
5	729.991,673 304.853,614	6	729.987,66 304.853,021	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.987,66 304.853,021	7	730.017,237 304.761,804	95.892
7	730.017,237 304.761,804	8	730.018,471 304.757,998	4.001
8	730.018,471 304.757,998	9	730.050,775 304.658,366	104.738
9	730.050,775 304.658,366	1	730.054,727 304.659,558	4.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2456/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102572	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77198 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1841, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102572	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	-	V2456/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.946,778 304.736,457	2	729.978,542 304.636,695	104.696
2	729.978,542 304.636,695	3	729.995,012 304.641,633	17.194
3	729.995,012 304.641,633	4	729.963,245 304.741,404	104.707
4	729.963,245 304.741,404	1	729.946,778 304.736,457	17.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2456/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3964 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

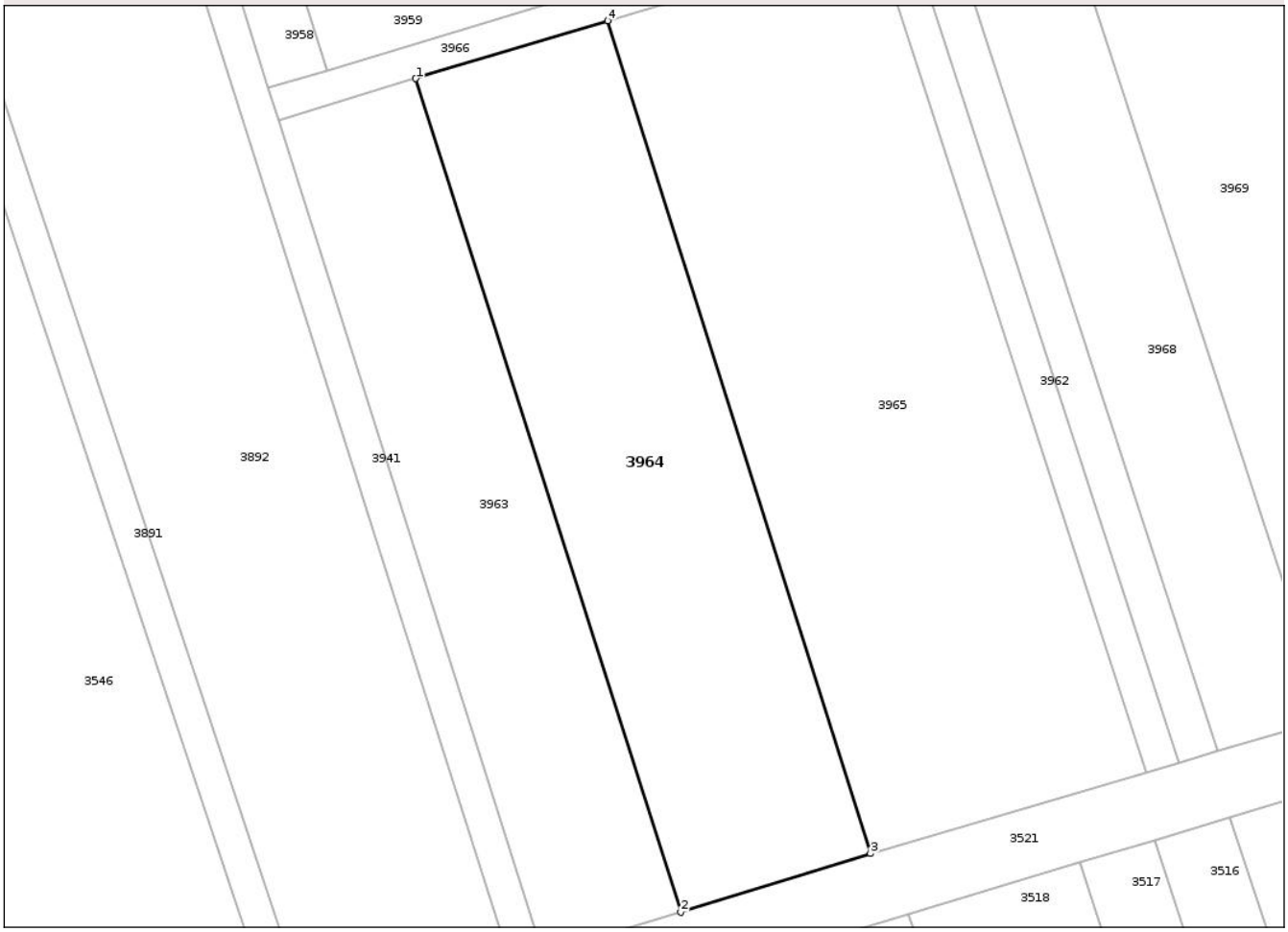
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2456/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.963,245 304.741,404	2	729.995,012 304.641,633	104.707
2	729.995,012 304.641,633	3	730.017,729 304.648,673	23.783
3	730.017,729 304.648,673	4	729.986,253 304.748,318	104.497
4	729.986,253 304.748,318	1	729.963,245 304.741,404	24.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2456/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.560	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3965 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.560	-	V2456/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.018,471 304.757,998	2	729.986,253 304.748,318	33.64
2	729.986,253 304.748,318	3	730.017,729 304.648,673	104.497
3	730.017,729 304.648,673	4	730.050,775 304.658,366	34.439
4	730.050,775 304.658,366	1	730.018,471 304.757,998	104.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3966 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1960 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

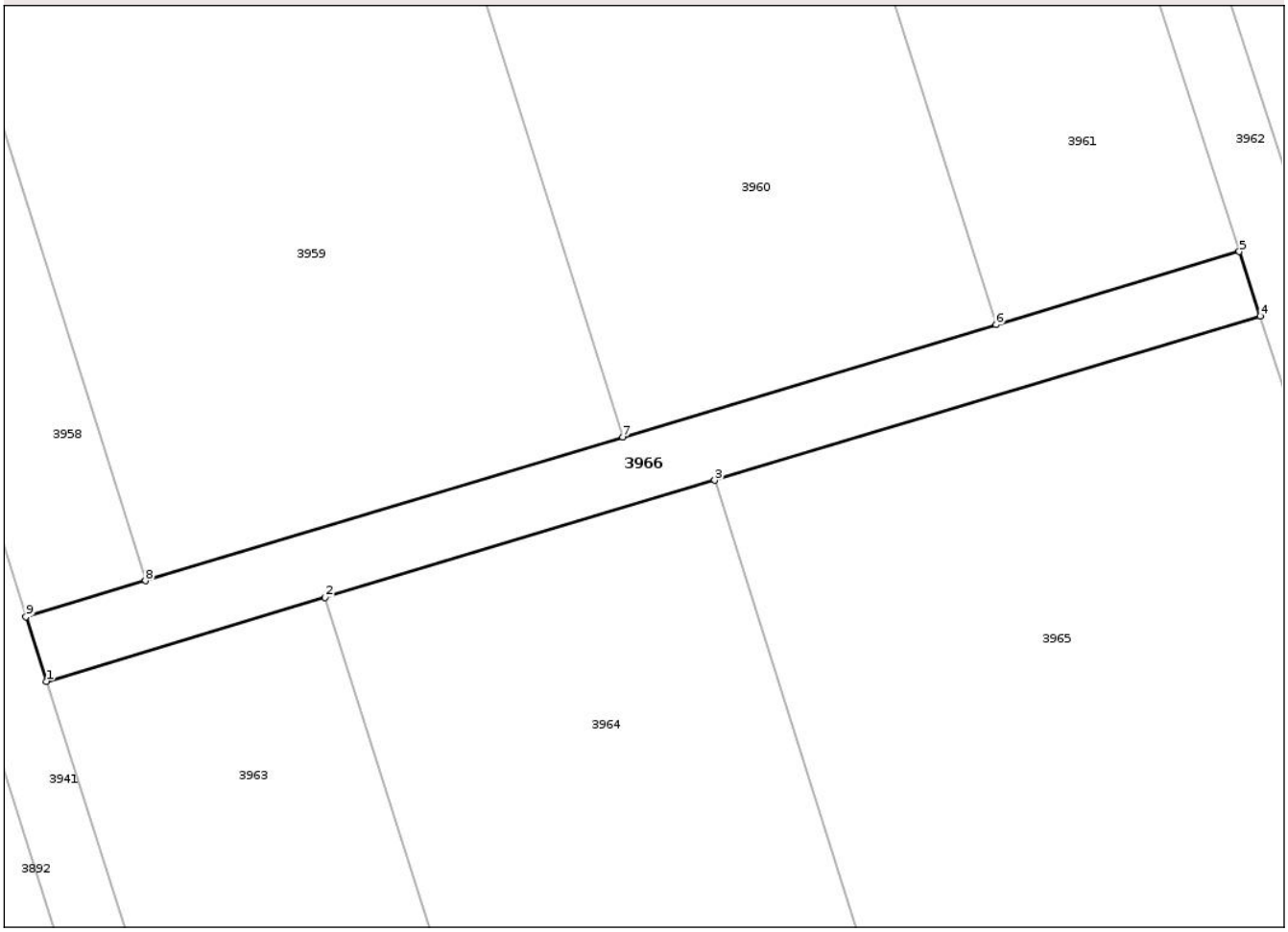
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	299	-	De 2457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.946,778 304.736,457	2	729.963,245 304.741,404	17.194
2	729.963,245 304.741,404	3	729.986,253 304.748,318	24.024
3	729.986,253 304.748,318	4	730.018,471 304.757,998	33.64
4	730.018,471 304.757,998	5	730.017,237 304.761,804	4.001
5	730.017,237 304.761,804	6	730.002,877 304.757,489	14.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.002,877 304.757,489	7	729.980,818 304.750,861	23.034
7	729.980,818 304.750,861	8	729.952,635 304.742,393	29.427
8	729.952,635 304.742,393	9	729.945,571 304.740,271	7.376
9	729.945,571 304.740,271	1	729.946,778 304.736,457	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/10a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3967 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28969/1492, din 20/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UZUM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2461/10a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.016,234 304.777,864	2	730.054,727 304.659,558	124.411
2	730.054,727 304.659,558	3	730.059,358 304.660,938	4.832
3	730.059,358 304.660,938	4	730.020,815 304.779,349	124.526
4	730.020,815 304.779,349	1	730.016,234 304.777,864	4.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/10b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3968 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28969/1497, din 20/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN MIHAI** 2) **STOIAN GHERGHINA** 3) **STEFAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2461/10b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.059,358 304.660,938	2	730.072,428 304.664,833	13.638
2	730.072,428 304.664,833	3	730.033,786 304.783,555	124.852
3	730.033,786 304.783,555	4	730.020,815 304.779,349	13.636
4	730.020,815 304.779,349	1	730.059,358 304.660,938	124.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3969 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/891, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU VASILE** 2) **URSU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.100	-	V2461/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.055,431 304.790,574	2	730.033,786 304.783,555	22.755
2	730.033,786 304.783,555	3	730.072,428 304.664,833	124.852
3	730.072,428 304.664,833	4	730.098,11 304.672,488	26.799
4	730.098,11 304.672,488	1	730.055,431 304.790,574	125.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3970 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/04/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITITELU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

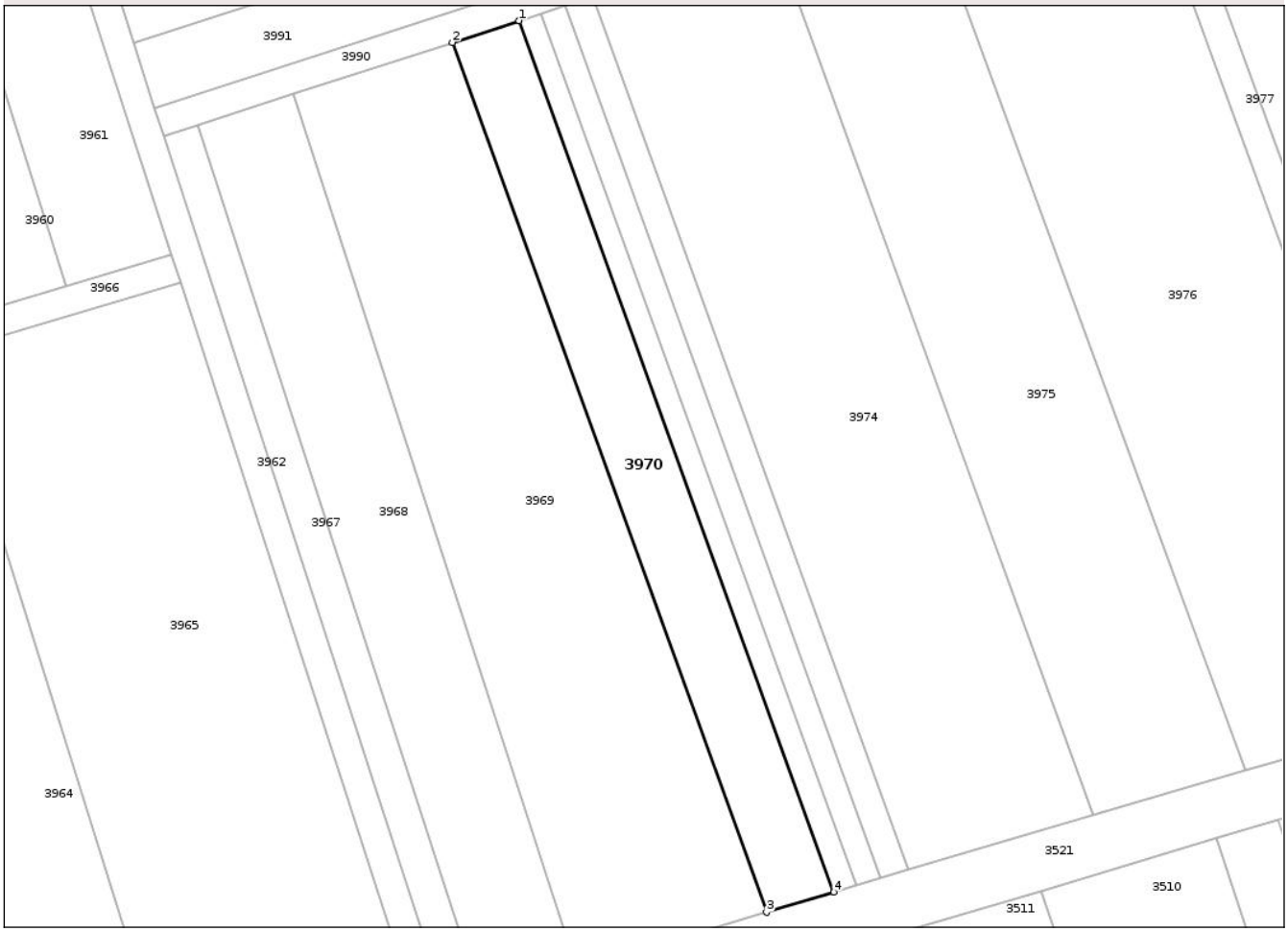
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2461/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.064,519 304.793,521	2	730.055,431 304.790,574	9.554
2	730.055,431 304.790,574	3	730.098,11 304.672,488	125.562
3	730.098,11 304.672,488	4	730.107,276 304.675,22	9.564
4	730.107,276 304.675,22	1	730.064,519 304.793,521	125.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/7a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105602	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361901 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 473, din 30/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 418 din 25.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr 417 din 25.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 28969/1497 din 20.05.2002, emis de cjpsdpat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

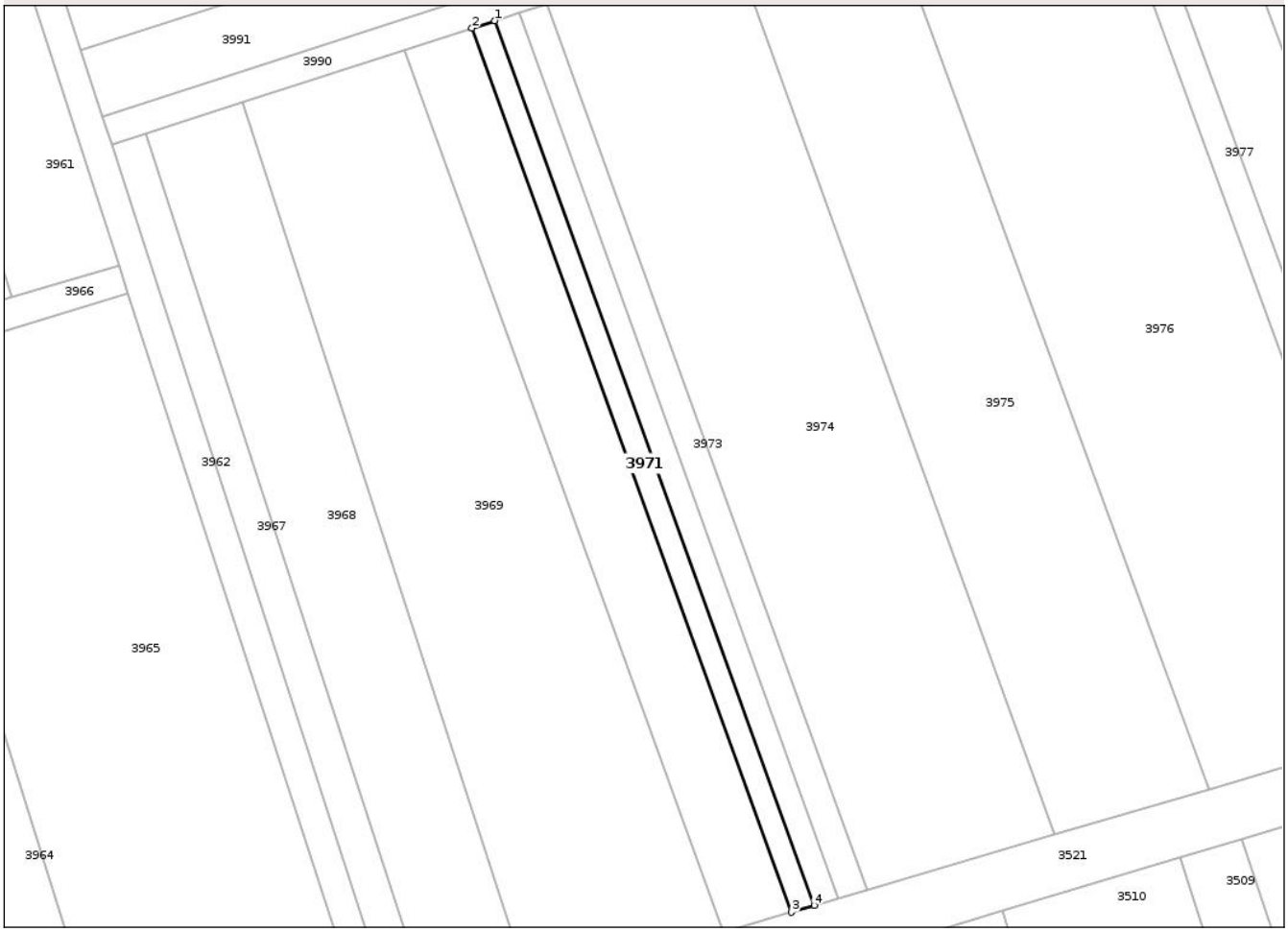
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105602	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2461/7a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.067,545 304.794,502	2	730.064,519 304.793,521	3.181
2	730.064,519 304.793,521	3	730.107,276 304.675,22	125.79
3	730.107,276 304.675,22	4	730.110,327 304.676,13	3.184
4	730.110,327 304.676,13	1	730.067,545 304.794,502	125.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3972 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	430	-	V2461/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.113,606 304.677,107	2	730.070,795 304.795,556	125.948
2	730.070,795 304.795,556	3	730.067,545 304.794,502	3.417
3	730.067,545 304.794,502	4	730.110,327 304.676,13	125.866
4	730.110,327 304.676,13	1	730.113,606 304.677,107	3.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103680	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77197 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 52304/819, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act administrativ nr 7130 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 449 din 30.06.2010, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103680	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2461/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.074,572 304.796,781	2	730.070,795 304.795,556	3.97
2	730.070,795 304.795,556	3	730.113,606 304.677,107	125.948
3	730.113,606 304.677,107	4	730.117,42 304.678,228	3.976
4	730.117,42 304.678,228	1	730.074,572 304.796,781	126.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104265	3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262247 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 382, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52304/824 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

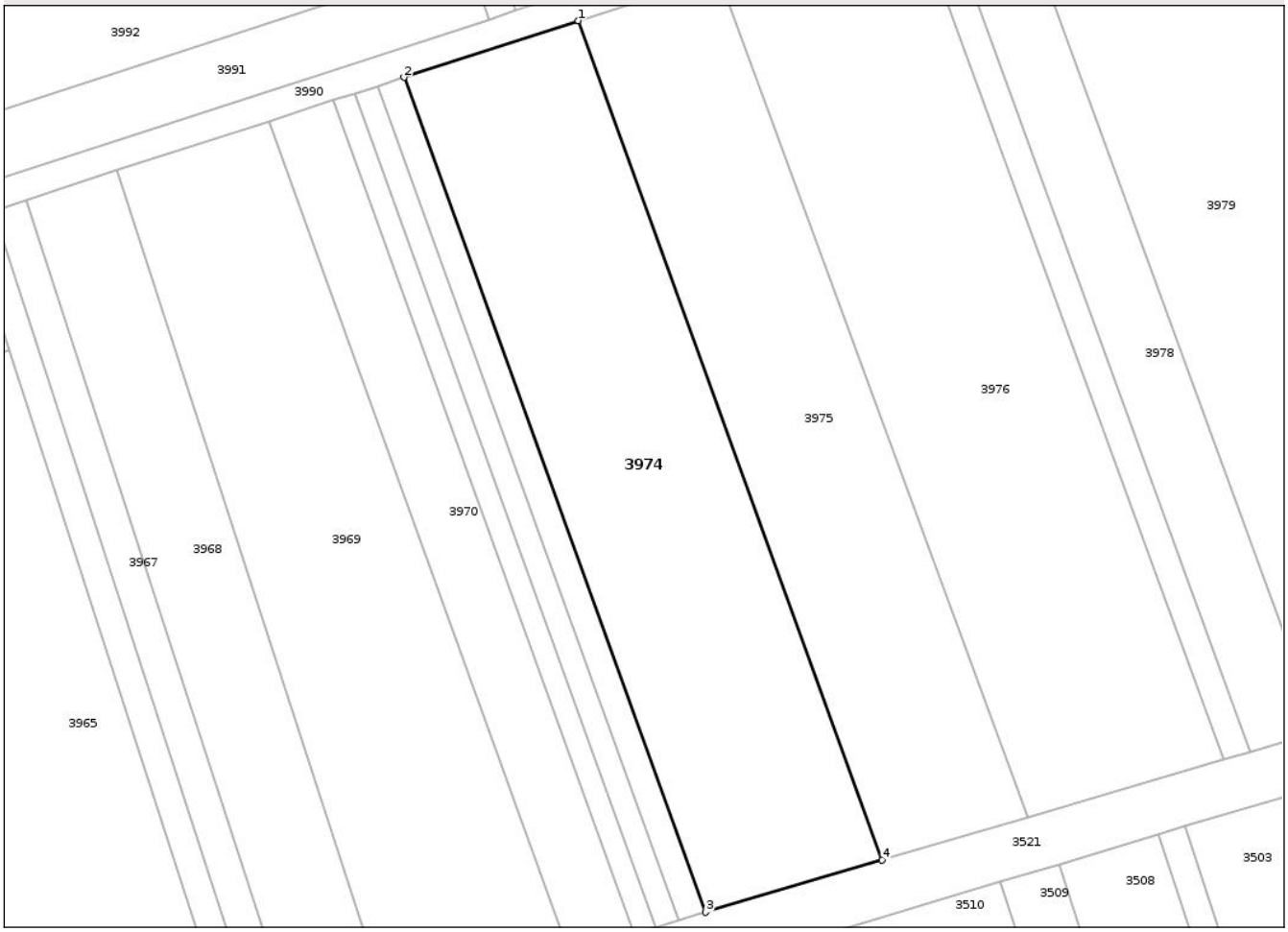
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104265	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.300	-	V2461/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.099,362 304.804,819	2	730.074,572 304.796,781	26.061
2	730.074,572 304.796,781	3	730.117,42 304.678,228	126.058
3	730.117,42 304.678,228	4	730.142,569 304.685,621	26.213
4	730.142,569 304.685,621	1	730.099,362 304.804,819	126.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105789	2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68213 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 383, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52304/836 din 17.09.1998, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

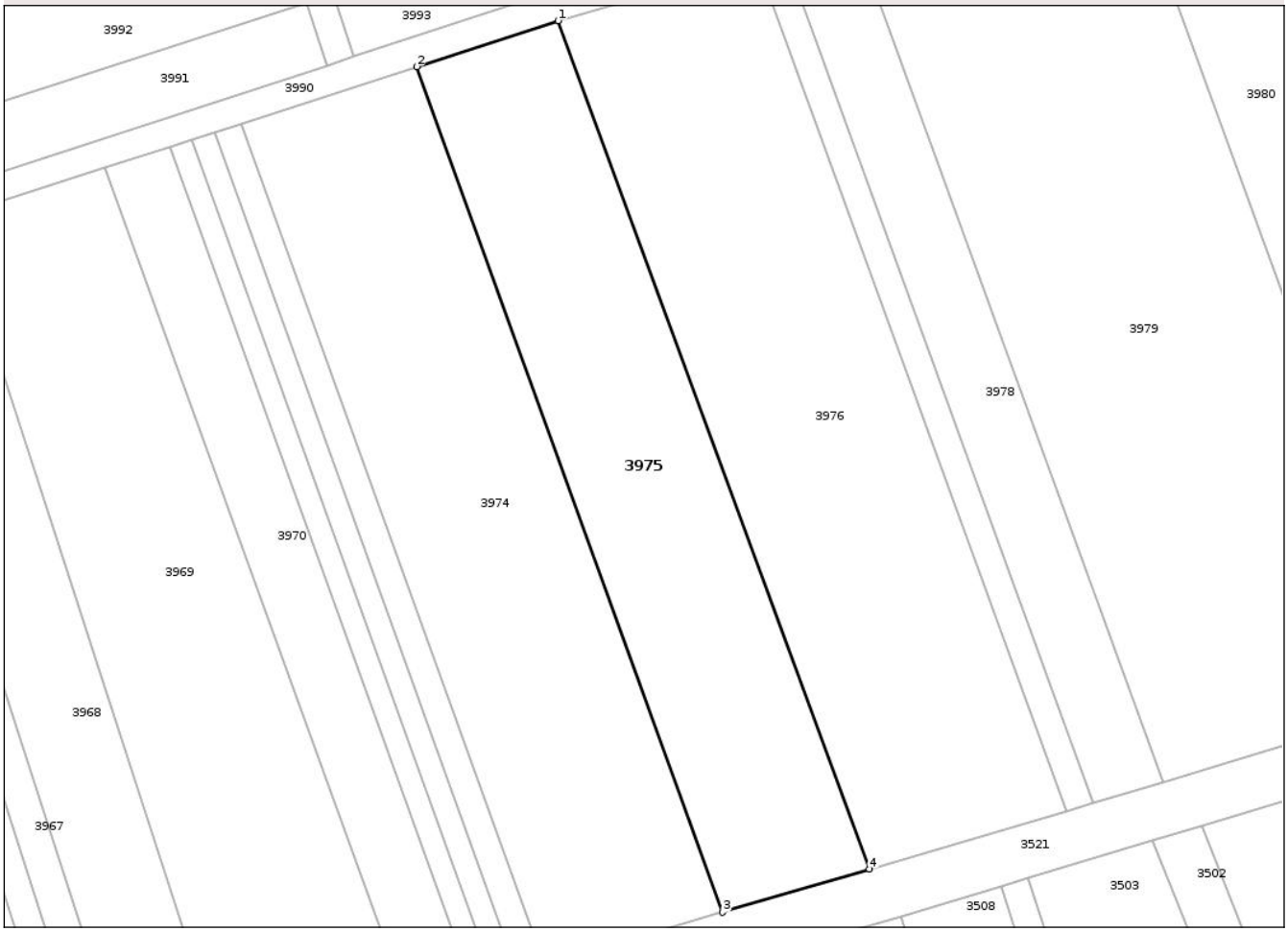
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105789	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2461/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.119,314 304.811,289	2	730.099,362 304.804,819	20.975
2	730.099,362 304.804,819	3	730.142,569 304.685,621	126.787
3	730.142,569 304.685,621	4	730.163,268 304.691,706	21.576
4	730.163,268 304.691,706	1	730.119,314 304.811,289	127.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2461/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102622	3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14593 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 452, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/537 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 5581 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102622	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.700	-	V2461/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.147,391 304.819,489	2	730.119,314 304.811,289	29.25
2	730.119,314 304.811,289	3	730.163,268 304.691,706	127.405
3	730.163,268 304.691,706	4	730.191,071 304.699,879	28.979
4	730.191,071 304.699,879	1	730.147,391 304.819,489	127.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2462

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3977 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1865 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

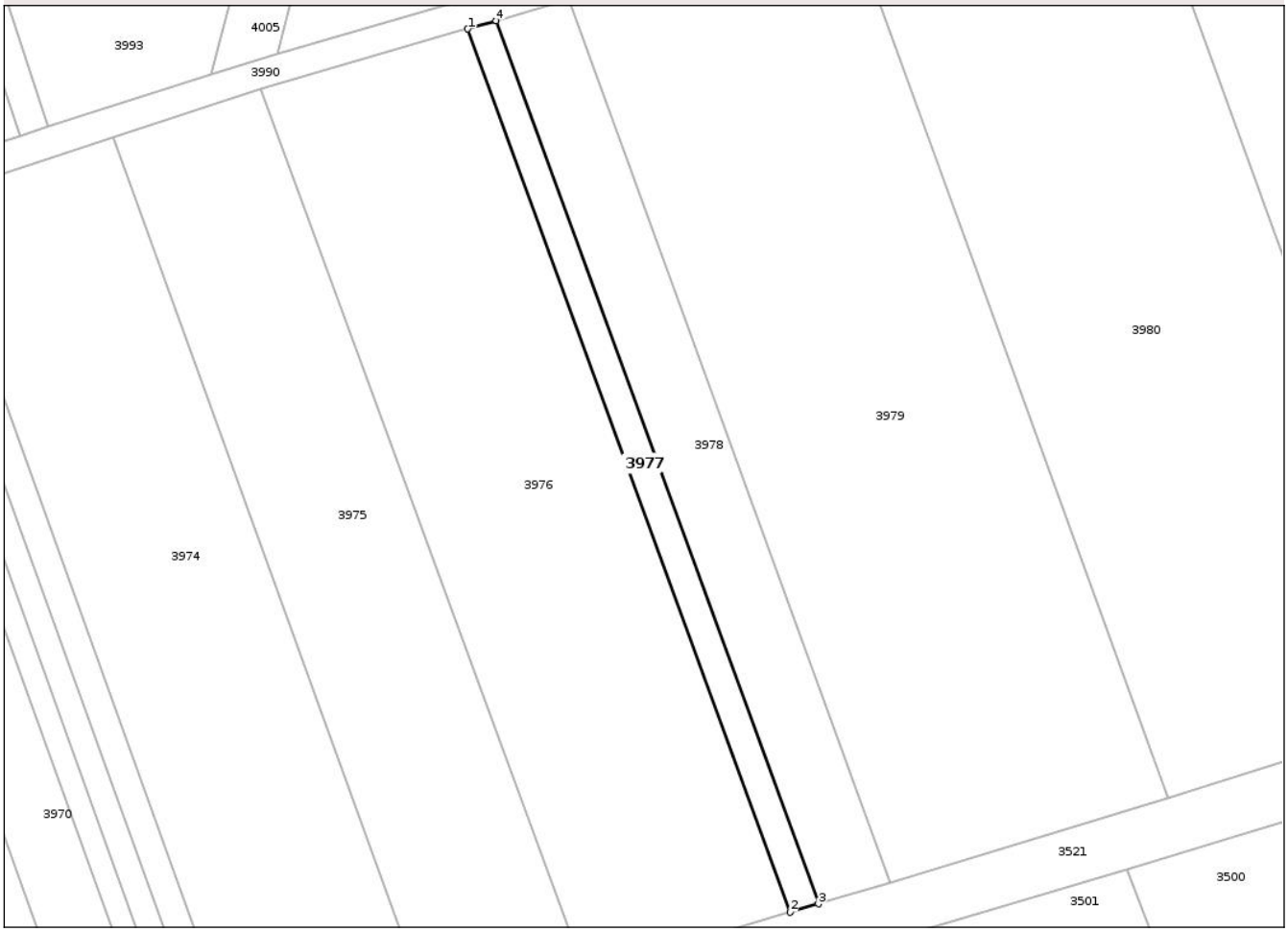
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	509	-	De 2462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.147,391 304.819,489	2	730.191,071 304.699,879	127.336
2	730.191,071 304.699,879	3	730.194,917 304.701,01	4.008
3	730.194,917 304.701,01	4	730.151,242 304.820,604	127.32
4	730.151,242 304.820,604	1	730.147,391 304.819,489	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2463/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102658	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11874 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 452, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/537 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 5581 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102658	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2463/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.151,242 304.820,604	2	730.194,917 304.701,01	127.32
2	730.194,917 304.701,01	3	730.204,698 304.703,885	10.195
3	730.204,698 304.703,885	4	730.161,112 304.823,461	127.272
4	730.161,112 304.823,461	1	730.151,242 304.820,604	10.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2463/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3979 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/506, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

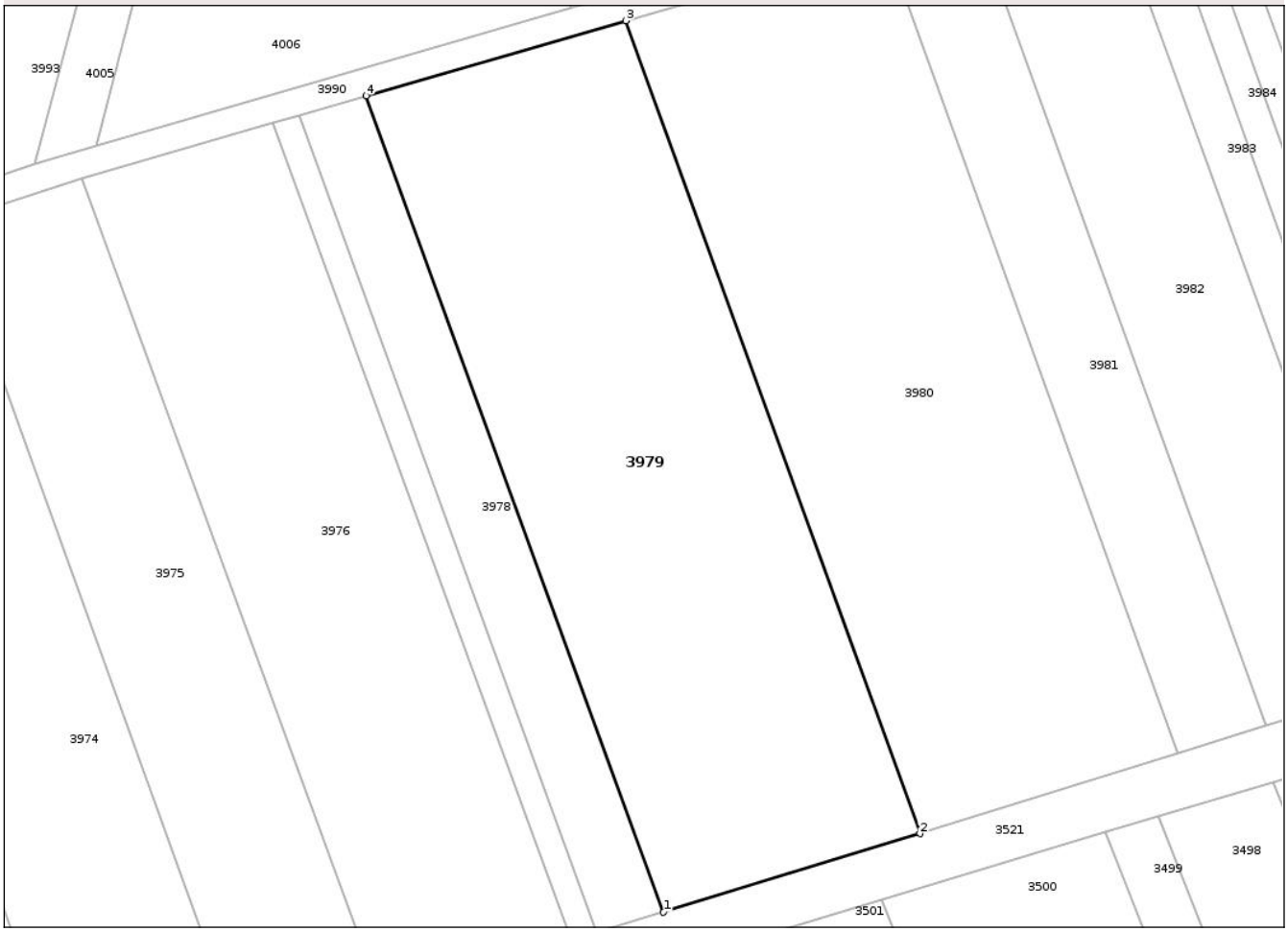
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2463/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.204,698 304.703,885	2	730.242,278 304.715,382	39.299
2	730.242,278 304.715,382	3	730.199,156 304.834,473	126.658
3	730.199,156 304.834,473	4	730.161,112 304.823,461	39.606
4	730.161,112 304.823,461	1	730.204,698 304.703,885	127.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2463/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102608	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11887 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 52285/445, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 91 din 25.02.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102608	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2463/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.242,278 304.715,382	2	730.280,073 304.727,166	39.589
2	730.280,073 304.727,166	3	730.237,336 304.845,525	125.839
3	730.237,336 304.845,525	4	730.199,156 304.834,473	39.747
4	730.199,156 304.834,473	1	730.242,278 304.715,382	126.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2463/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3981 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

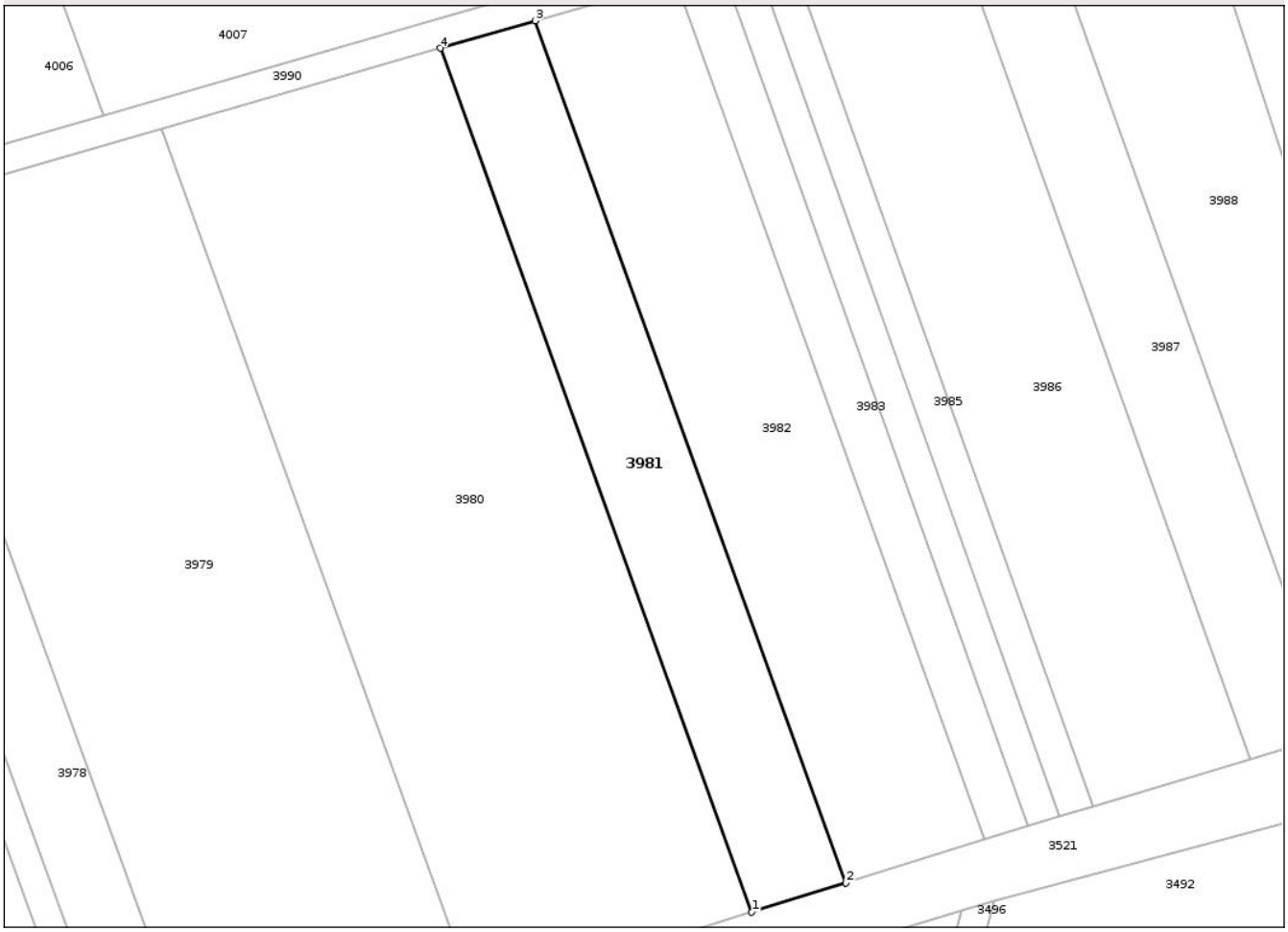
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2463/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.280,073 304.727,166	2	730.293,007 304.731,198	13.547
2	730.293,007 304.731,198	3	730.250,348 304.849,291	125.562
3	730.250,348 304.849,291	4	730.237,336 304.845,525	13.546
4	730.237,336 304.845,525	1	730.280,073 304.727,166	125.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2463/4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3982 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

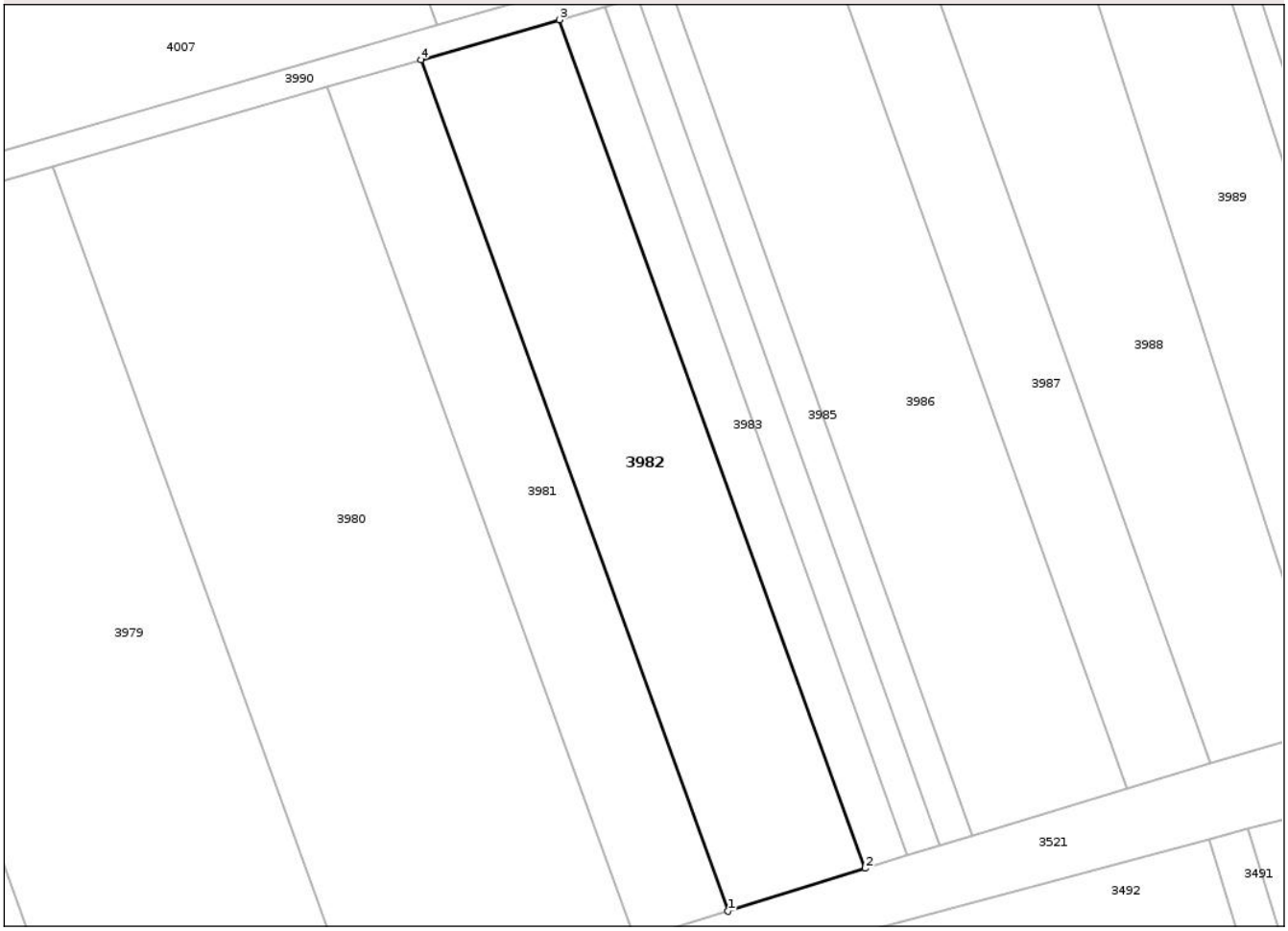
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2463/4a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.293,007 304.731,198	2	730.312,042 304.737,133	19.94
2	730.312,042 304.737,133	3	730.269,568 304.854,855	125.15
3	730.269,568 304.854,855	4	730.250,348 304.849,291	20.009
4	730.250,348 304.849,291	1	730.293,007 304.731,198	125.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2463/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103799	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18580 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 818, din 10/11/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 1742 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52304/825 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103799	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2463/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.312,042 304.737,133	2	730.317,902 304.738,96	6.138
2	730.317,902 304.738,96	3	730.275,978 304.856,71	124.991
3	730.275,978 304.856,71	4	730.269,568 304.854,855	6.674
4	730.269,568 304.854,855	1	730.312,042 304.737,133	125.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2464

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3984 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1864 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

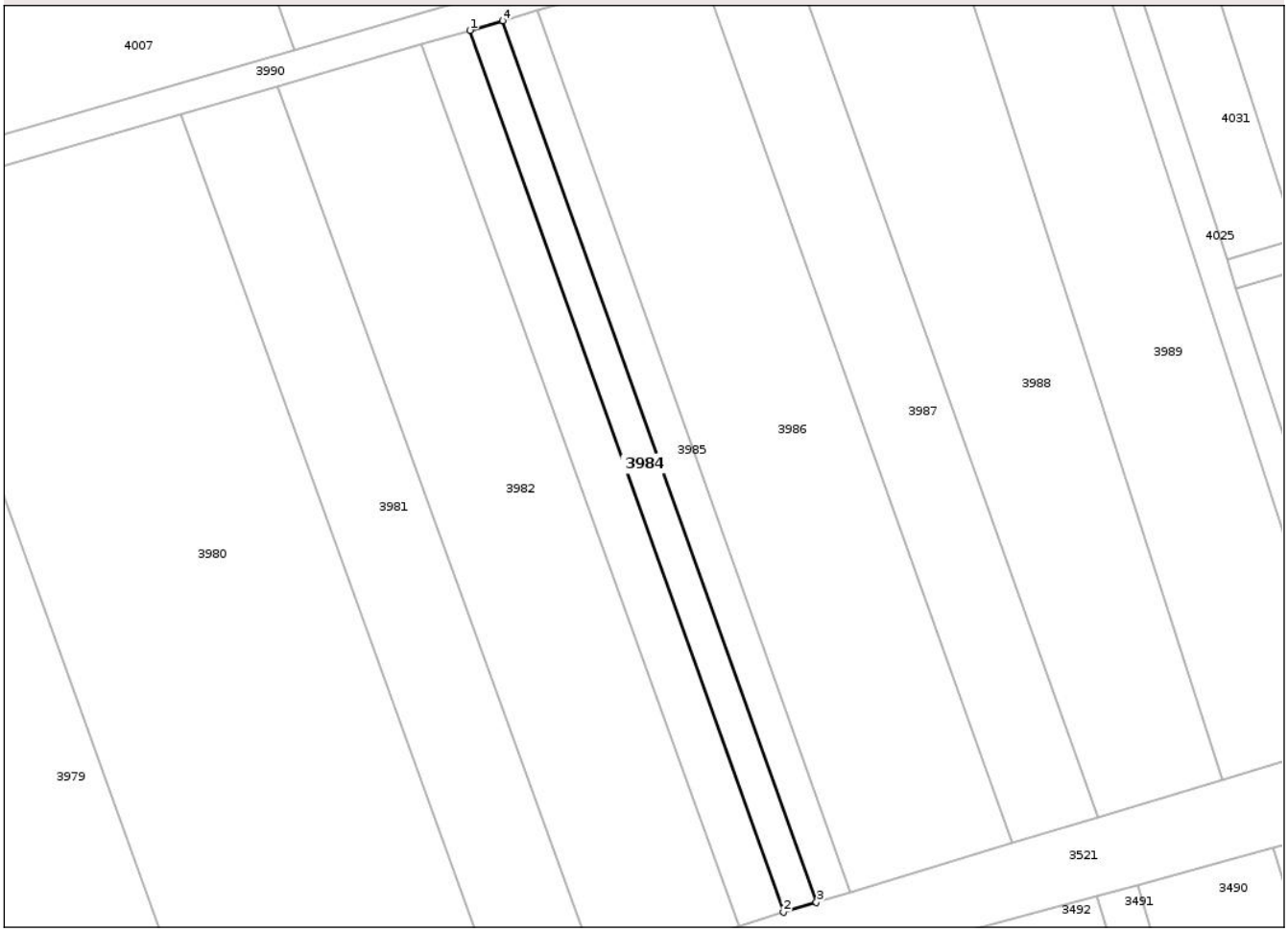
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	575	-	De 2464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.275,978 304.856,71	2	730.317,902 304.738,96	124.991
2	730.317,902 304.738,96	3	730.322,314 304.740,291	4.608
3	730.322,314 304.740,291	4	730.280,408 304.857,992	124.939
4	730.280,408 304.857,992	1	730.275,978 304.856,71	4.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2465/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103768	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19557 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 818, din 10/11/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 867 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52304/825 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 1742 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103768	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2465/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.280,408 304.857,992	2	730.322,314 304.740,291	124.939
2	730.322,314 304.740,291	3	730.326,918 304.741,68	4.809
3	730.326,918 304.741,68	4	730.285,03 304.859,33	124.884
4	730.285,03 304.859,33	1	730.280,408 304.857,992	4.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2465/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3986 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/430, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2465/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.326,918 304.741,68	2	730.348,431 304.748,172	22.471
2	730.348,431 304.748,172	3	730.306,628 304.865,582	124.63
3	730.306,628 304.865,582	4	730.285,03 304.859,33	22.485
4	730.285,03 304.859,33	1	730.326,918 304.741,68	124.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2465/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3987 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/524, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2465/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.348,431 304.748,172	2	730.359,973 304.751,654	12.057
2	730.359,973 304.751,654	3	730.318,216 304.868,936	124.494
3	730.318,216 304.868,936	4	730.306,628 304.865,582	12.064
4	730.306,628 304.865,582	1	730.348,431 304.748,172	124.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2465/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3988 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2465/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.359,973 304.751,654	2	730.376,669 304.756,692	17.439
2	730.376,669 304.756,692	3	730.338,592 304.874,834	124.127
3	730.338,592 304.874,834	4	730.318,216 304.868,936	21.212
4	730.318,216 304.868,936	1	730.359,973 304.751,654	124.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2465/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3989 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/815, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU JANA** 2) **SERBAN ELENA** 3) **MITITELU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2465/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.393,654 304.761,817	2	730.355,639 304.879,769	123.926
2	730.355,639 304.879,769	3	730.338,592 304.874,834	17.746
3	730.338,592 304.874,834	4	730.376,669 304.756,692	124.127
4	730.376,669 304.756,692	1	730.393,654 304.761,817	17.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3990 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1863 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.425	-	De 2480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.015,0 304.781,669	2	730.016,234 304.777,864	4.001
3	730.020,815 304.779,349	4	730.033,786 304.783,555	13.636
5	730.055,431 304.790,574	6	730.064,519 304.793,521	9.554
7	730.067,545 304.794,502	8	730.070,795 304.795,556	3.417
9	730.074,572 304.796,781	10	730.099,362 304.804,819	26.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.016,234 304.777,864	3	730.020,815 304.779,349	4.815
4	730.033,786 304.783,555	5	730.055,431 304.790,574	22.755
6	730.064,519 304.793,521	7	730.067,545 304.794,502	3.181
8	730.070,795 304.795,556	9	730.074,572 304.796,781	3.97
10	730.099,362 304.804,819	11	730.119,314 304.811,289	20.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.119,314 304.811,289	12	730.147,391 304.819,489	29.25
13	730.151,242 304.820,604	14	730.161,112 304.823,461	10.275
15	730.199,156 304.834,473	16	730.237,336 304.845,525	39.747
17	730.250,348 304.849,291	18	730.269,568 304.854,855	20.009
19	730.275,978 304.856,71	20	730.280,408 304.857,992	4.611
21	730.285,03 304.859,33	22	730.306,628 304.865,582	22.485
23	730.318,216 304.868,936	24	730.338,592 304.874,834	21.212
25	730.355,639 304.879,769	26	730.354,421 304.883,58	4.002
27	730.338,119 304.878,862	28	730.315,474 304.872,307	23.575
29	730.297,003 304.866,974	30	730.278,474 304.861,625	19.285
31	730.274,634 304.860,485	32	730.252,606 304.854,109	22.933
33	730.191,105 304.836,307	34	730.121,543 304.816,172	72.418
35	730.112,557 304.813,418	36	730.090,456 304.806,225	23.243
37	730.086,652 304.804,987	1	730.015,0 304.781,669	75.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.147,391 304.819,489	13	730.151,242 304.820,604	4.009
14	730.161,112 304.823,461	15	730.199,156 304.834,473	39.606
16	730.237,336 304.845,525	17	730.250,348 304.849,291	13.546
18	730.269,568 304.854,855	19	730.275,978 304.856,71	6.674
20	730.280,408 304.857,992	21	730.285,03 304.859,33	4.812
22	730.306,628 304.865,582	23	730.318,216 304.868,936	12.064
24	730.338,592 304.874,834	25	730.355,639 304.879,769	17.746
26	730.354,421 304.883,58	27	730.338,119 304.878,862	16.97
28	730.315,474 304.872,307	29	730.297,003 304.866,974	19.225
30	730.278,474 304.861,625	31	730.274,634 304.860,485	4.006
32	730.252,606 304.854,109	33	730.191,105 304.836,307	64.025
34	730.121,543 304.816,172	35	730.112,557 304.813,418	9.398
36	730.090,456 304.806,225	37	730.086,652 304.804,987	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2458/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3991 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/889, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSNEAG GHEORGHE** 2) **SAVA GHERGHINA** 3) **BOSNEAG NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

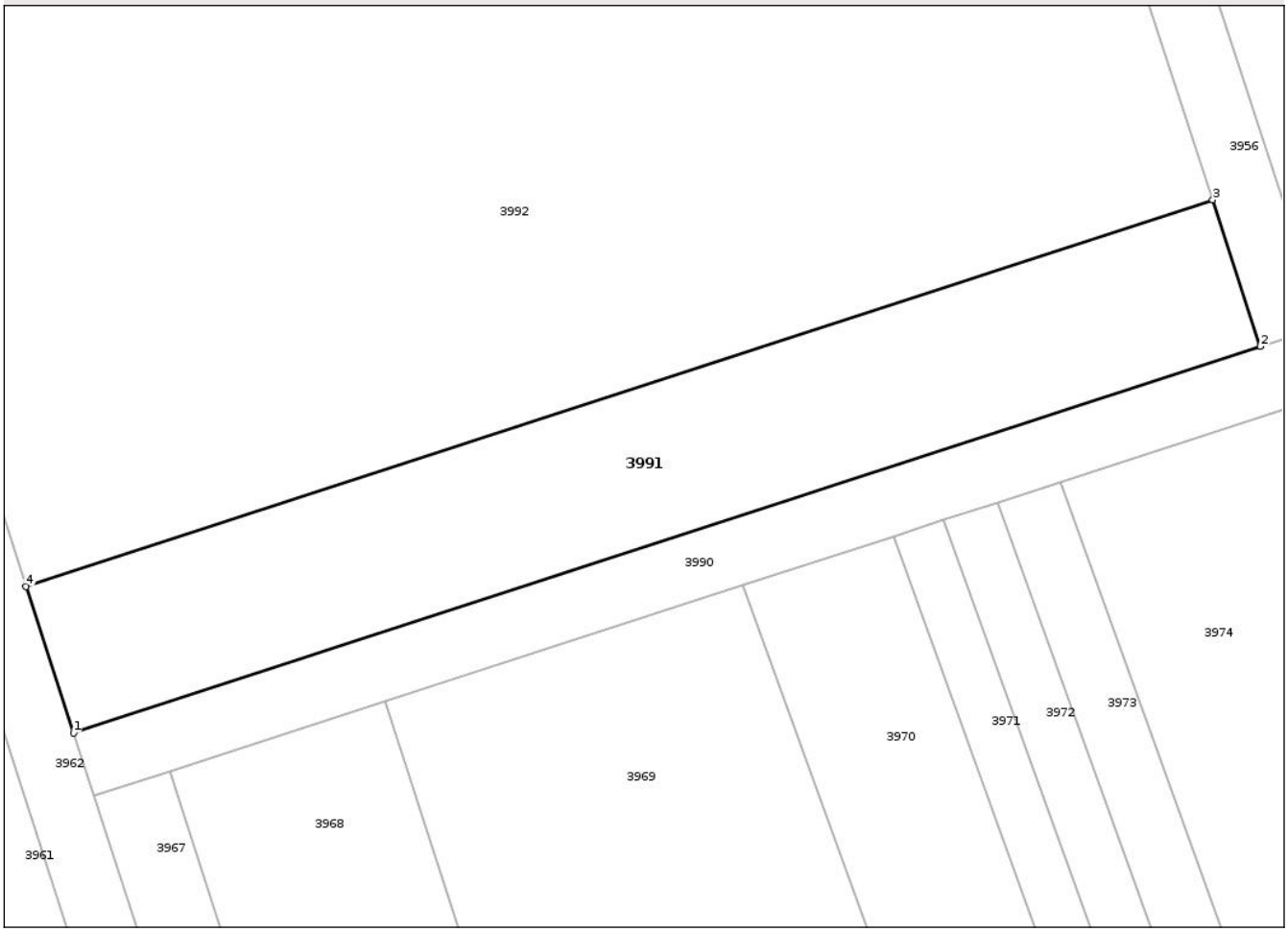
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2458/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.015,0 304.781,669	2	730.086,652 304.804,987	75.35
2	730.086,652 304.804,987	3	730.083,777 304.813,822	9.291
3	730.083,777 304.813,822	4	730.012,135 304.790,507	75.34
4	730.012,135 304.790,507	1	730.015,0 304.781,669	9.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2458/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3992 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

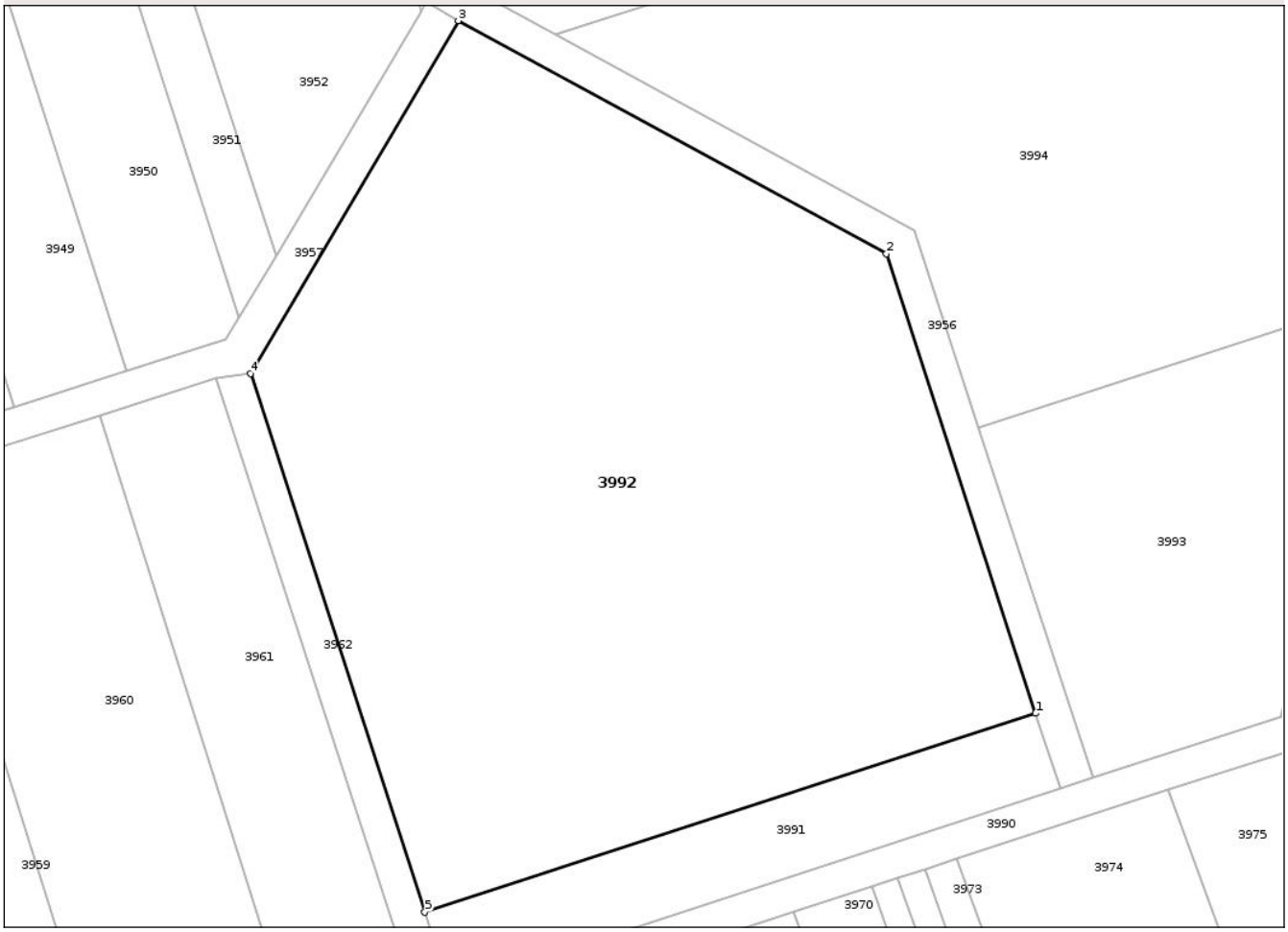
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	6.000	-	V2458/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.083,777 304.813,822	2	730.066,262 304.867,64	56.597
2	730.066,262 304.867,64	3	730.016,043 304.894,961	57.17
3	730.016,043 304.894,961	4	729.991,673 304.853,614	47.995
4	729.991,673 304.853,614	5	730.012,135 304.790,507	66.342
5	730.012,135 304.790,507	1	730.083,777 304.813,822	75.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2438/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3993 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/414, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

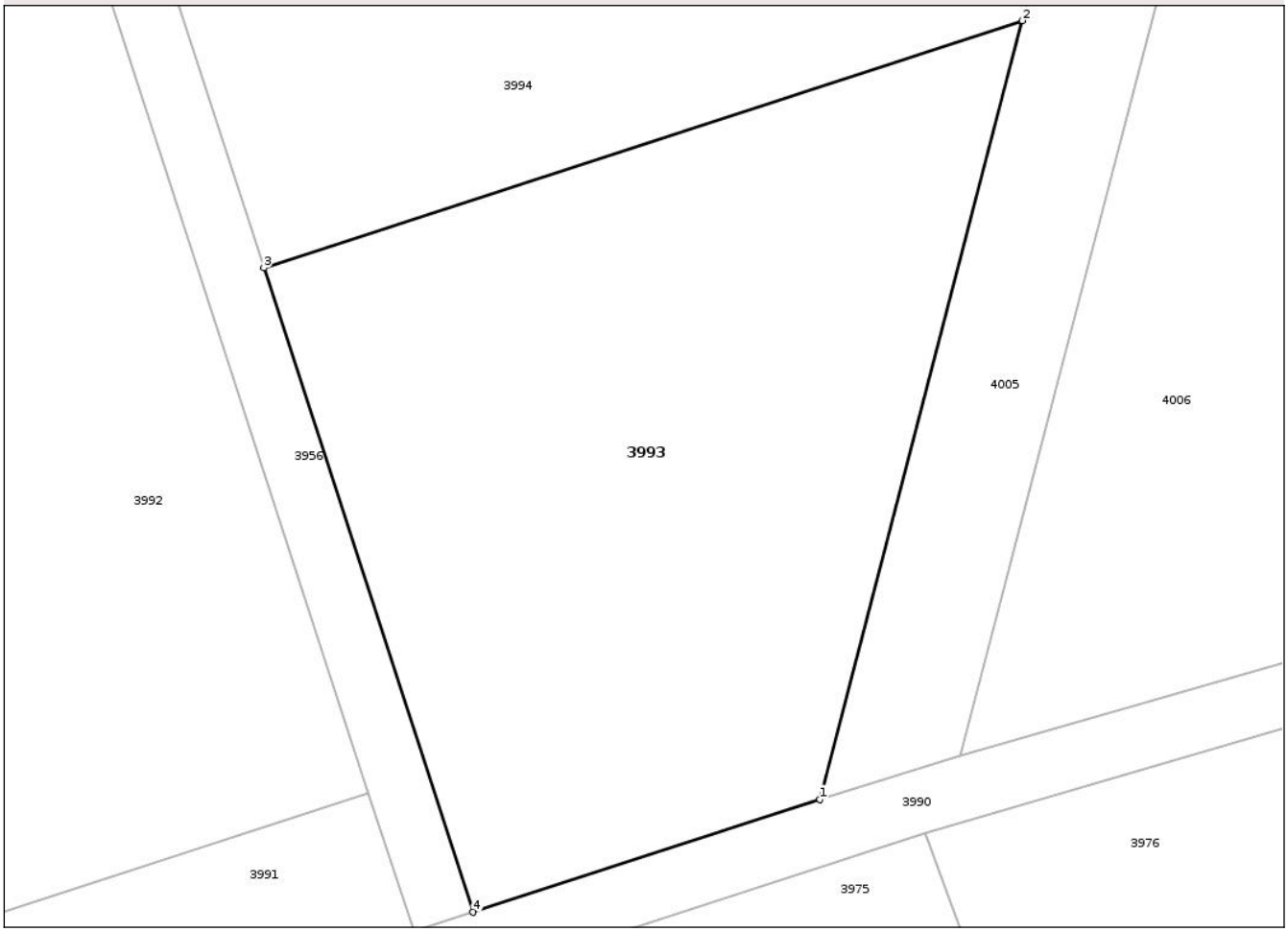
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	-	V2438/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.112,557 304.813,418	2	730.125,491 304.863,02	51.261
2	730.125,491 304.863,02	3	730.077,098 304.847,271	50.892
3	730.077,098 304.847,271	4	730.090,456 304.806,225	43.165
4	730.090,456 304.806,225	1	730.112,557 304.813,418	23.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2438/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102567	4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56431 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 95, din 25/02/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 5747 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 4154 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 13 din 29.05.2008, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52285/410 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

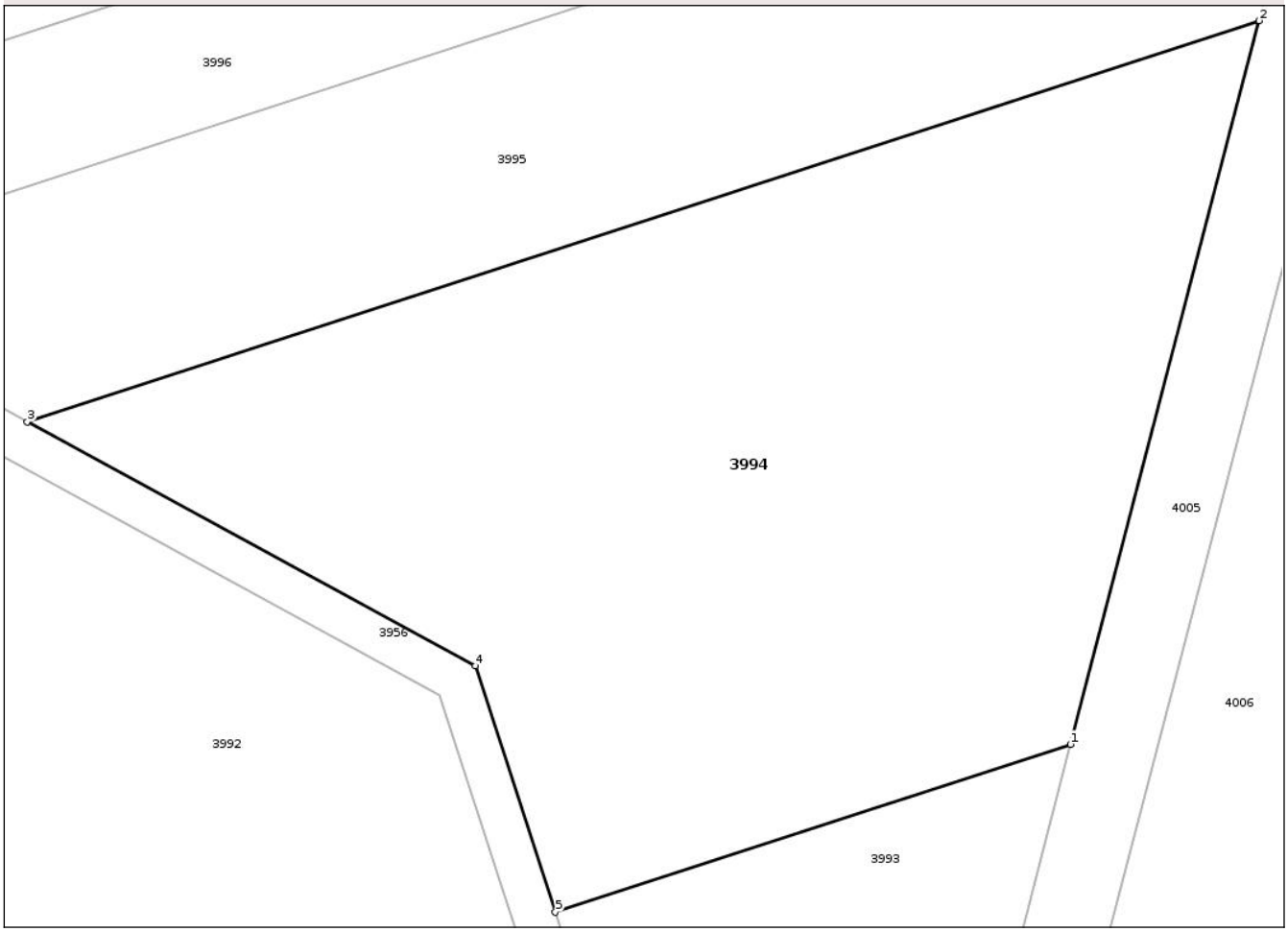
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102567	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.700	-	V2438/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.125,491 304.863,02	2	730.143,202 304.930,944	70.195
2	730.143,202 304.930,944	3	730.027,49 304.893,287	121.685
3	730.027,49 304.893,287	4	730.069,573 304.870,393	47.907
4	730.069,573 304.870,393	5	730.077,098 304.847,271	24.315
5	730.077,098 304.847,271	1	730.125,491 304.863,02	50.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2438/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102517	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56258 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 728, din 30/09/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 56258 din 02.11.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 28 din 13.03.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS; act administrativ nr 5743 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/585 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

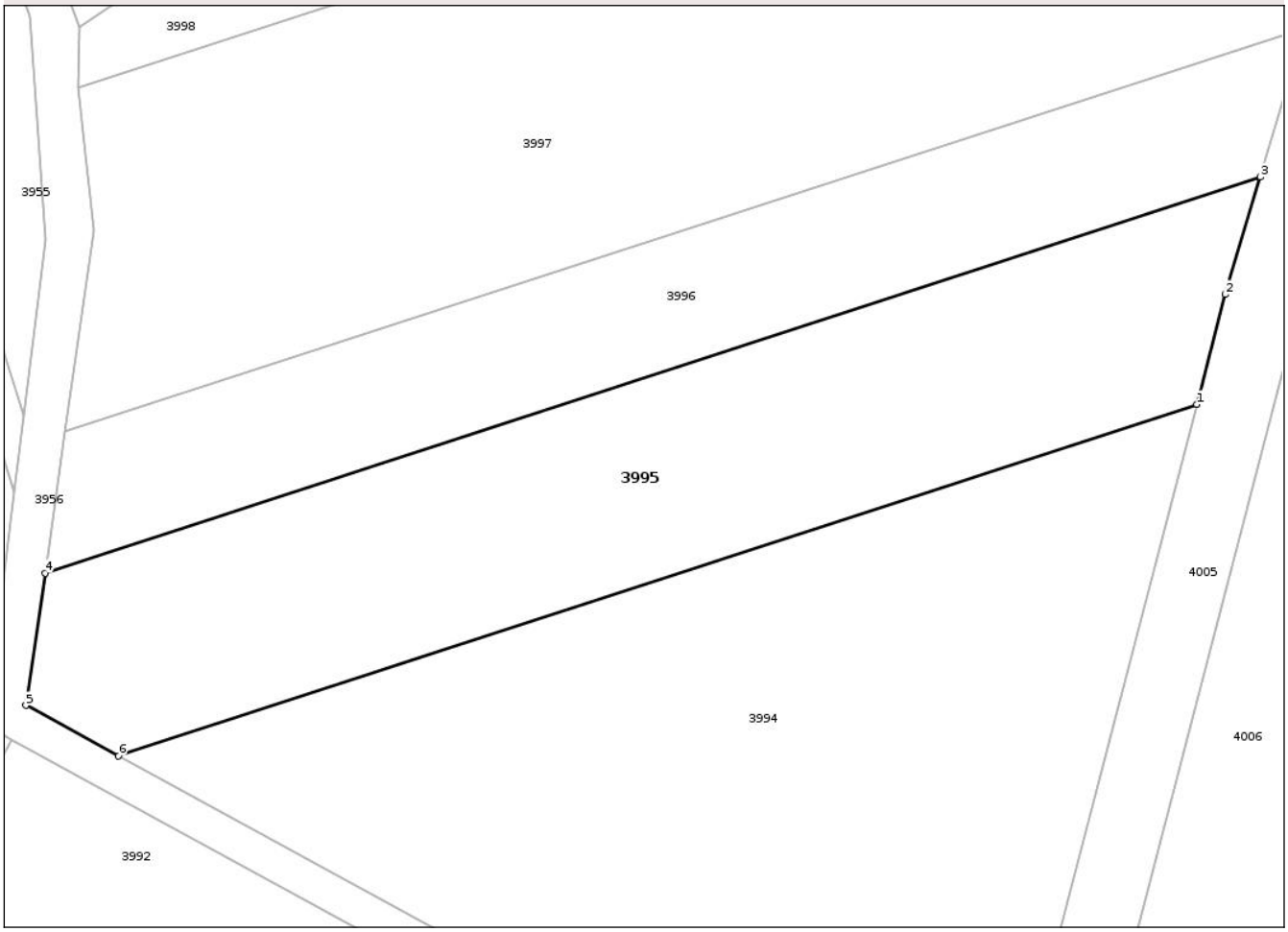
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102517	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2438/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.143,202 304.930,944	2	730.146,274 304.942,725	12.175
2	730.146,274 304.942,725	3	730.150,012 304.955,318	13.136
3	730.150,012 304.955,318	4	730.019,606 304.912,879	137.137
4	730.019,606 304.912,879	5	730.017,562 304.898,689	14.337
5	730.017,562 304.898,689	6	730.027,49 304.893,287	11.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.027,49 304.893,287	1	730.143,202 304.930,944	121.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2438/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102566	1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57602 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1572, din 19/10/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

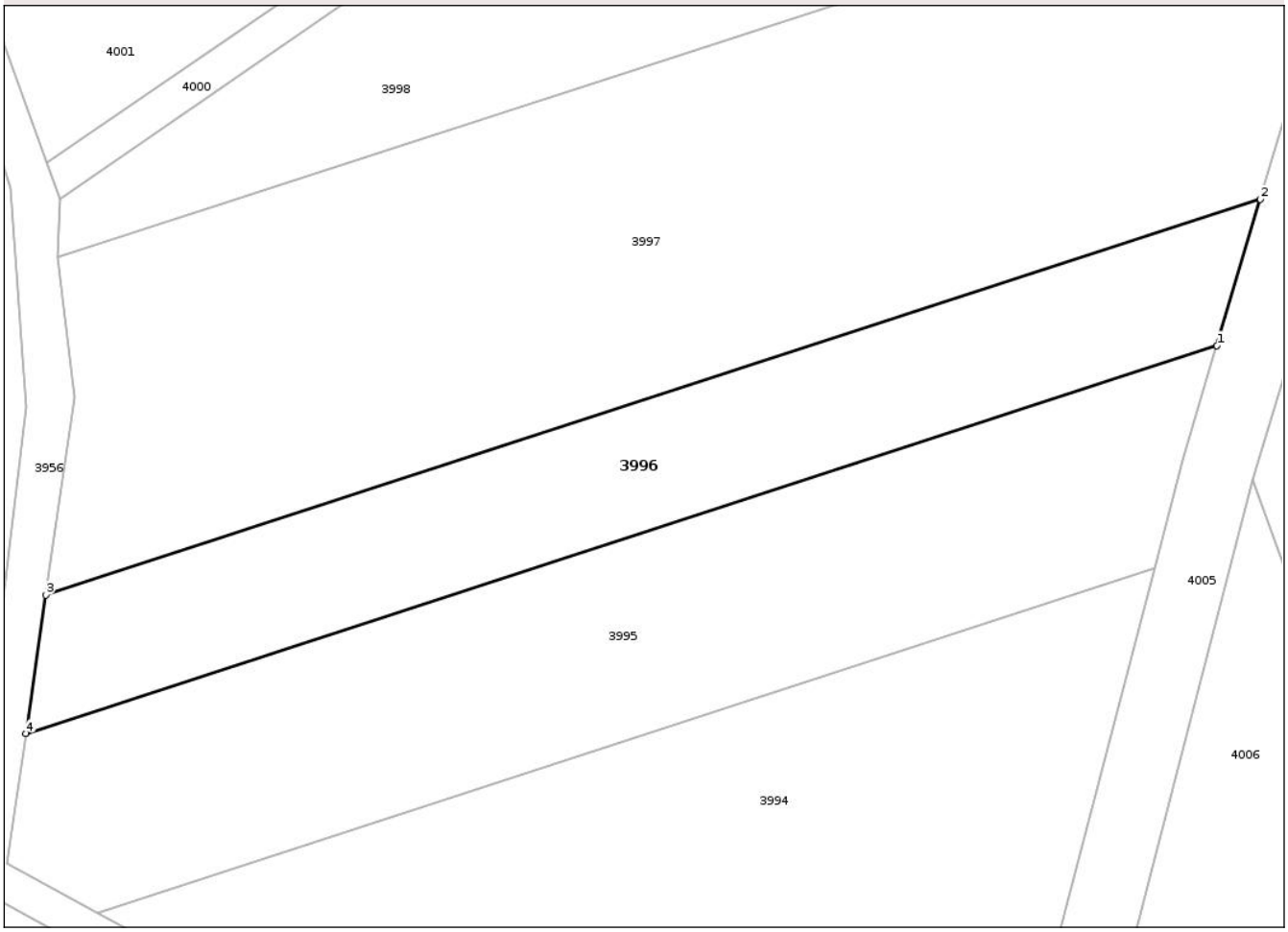
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102566	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2438/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.150,012 304.955,318	2	730.154,752 304.971,289	16.66
2	730.154,752 304.971,289	3	730.021,786 304.928,017	139.829
3	730.021,786 304.928,017	4	730.019,606 304.912,879	15.294
4	730.019,606 304.912,879	1	730.150,012 304.955,318	137.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2438

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102524	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56120 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 52285/402, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 290 din 30.04.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

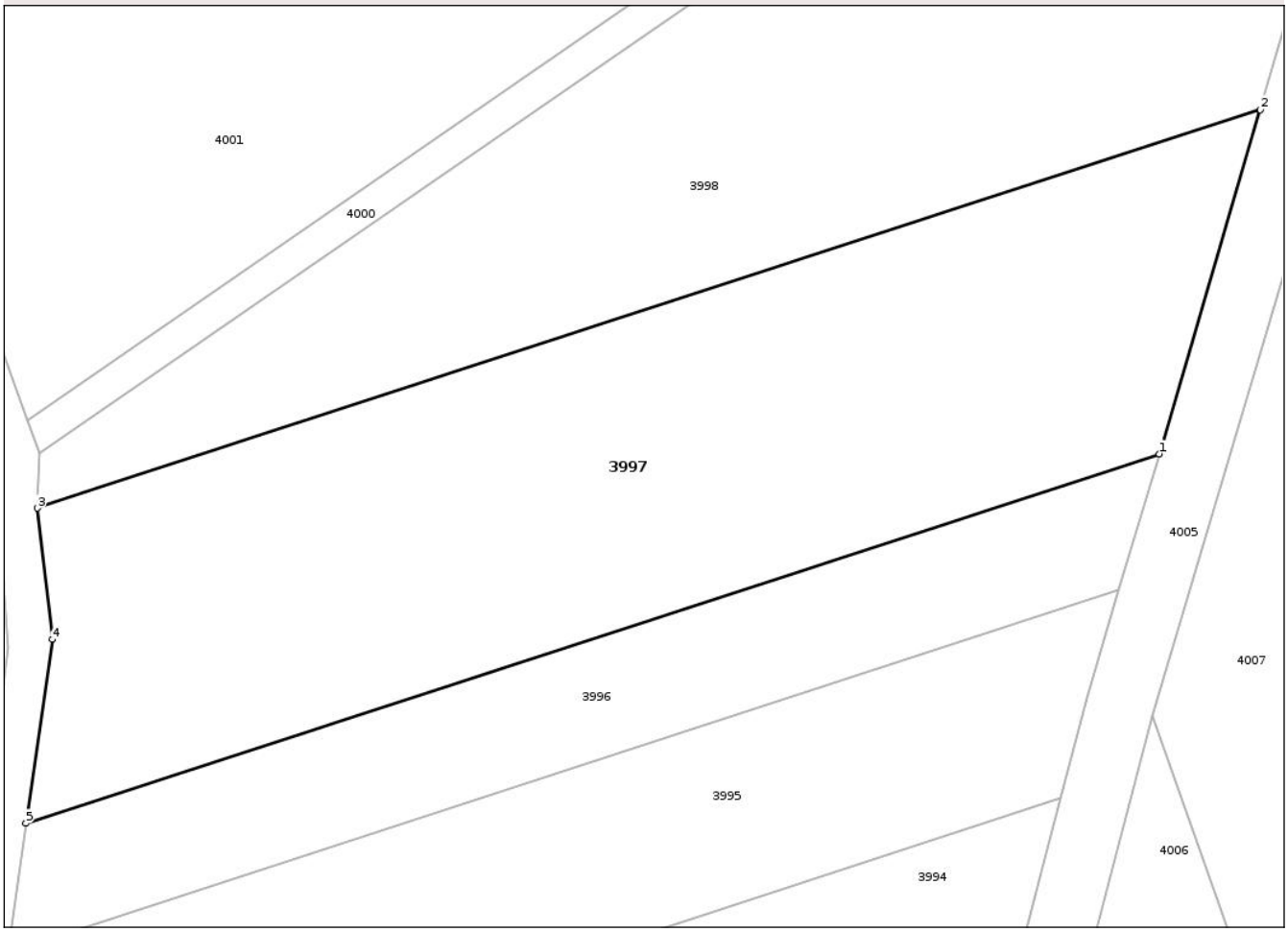
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102524	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.154,752 304.971,289	2	730.166,627 305.011,634	42.056
2	730.166,627 305.011,634	3	730.023,121 304.964,932	150.913
3	730.023,121 304.964,932	4	730.024,89 304.949,562	15.471
4	730.024,89 304.949,562	5	730.021,786 304.928,017	21.768
5	730.021,786 304.928,017	1	730.154,752 304.971,289	139.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2438/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.080	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3998 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

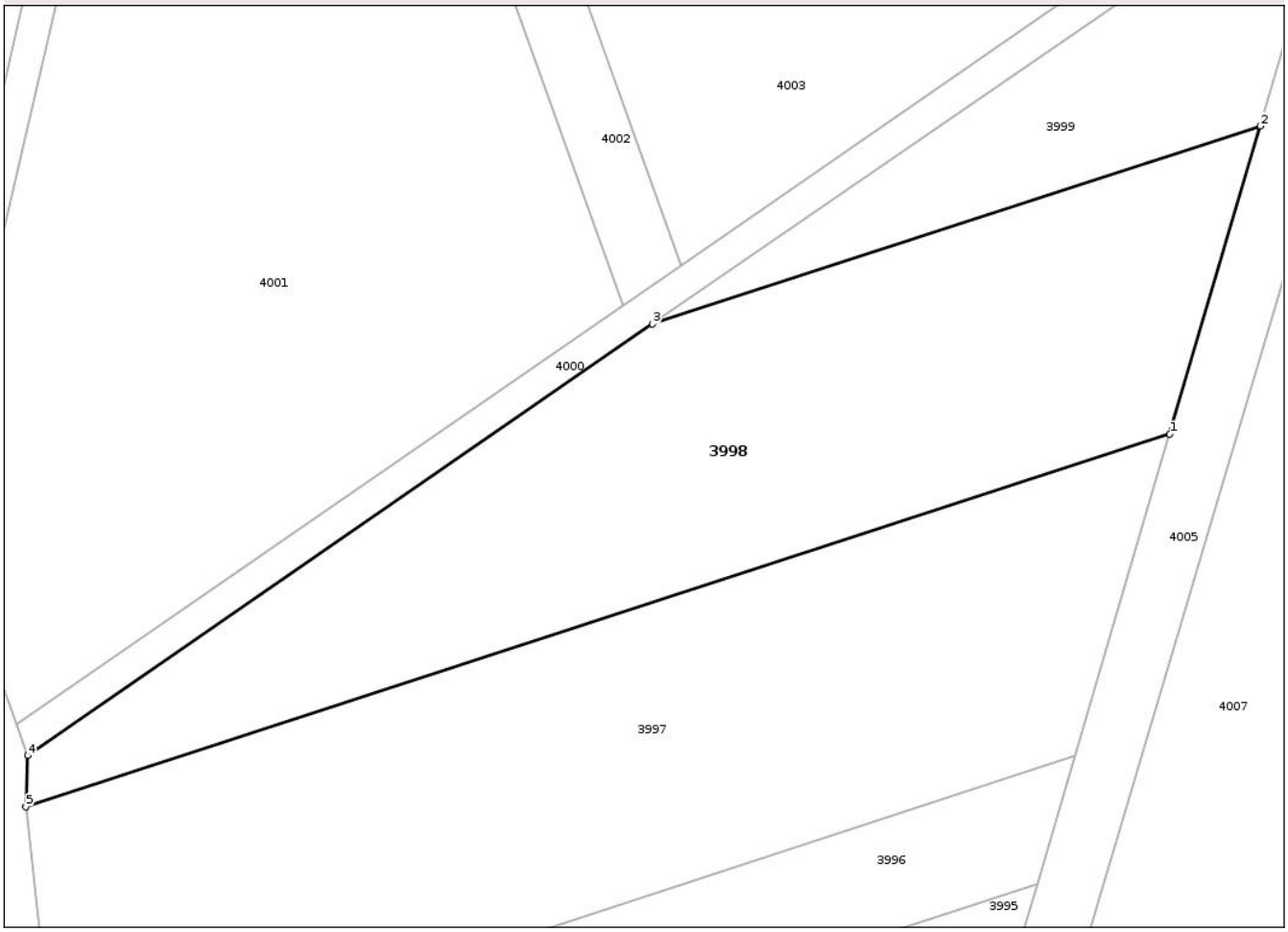
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.080	-	V2438/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.166,627 305.011,634	2	730.177,987 305.050,232	40.235
2	730.177,987 305.050,232	3	730.101,761 305.025,425	80.161
3	730.101,761 305.025,425	4	730.023,348 304.971,352	95.25
4	730.023,348 304.971,352	5	730.023,121 304.964,932	6.424
5	730.023,121 304.964,932	1	730.166,627 305.011,634	150.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2438/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3999 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/602, din 25/05/2017 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

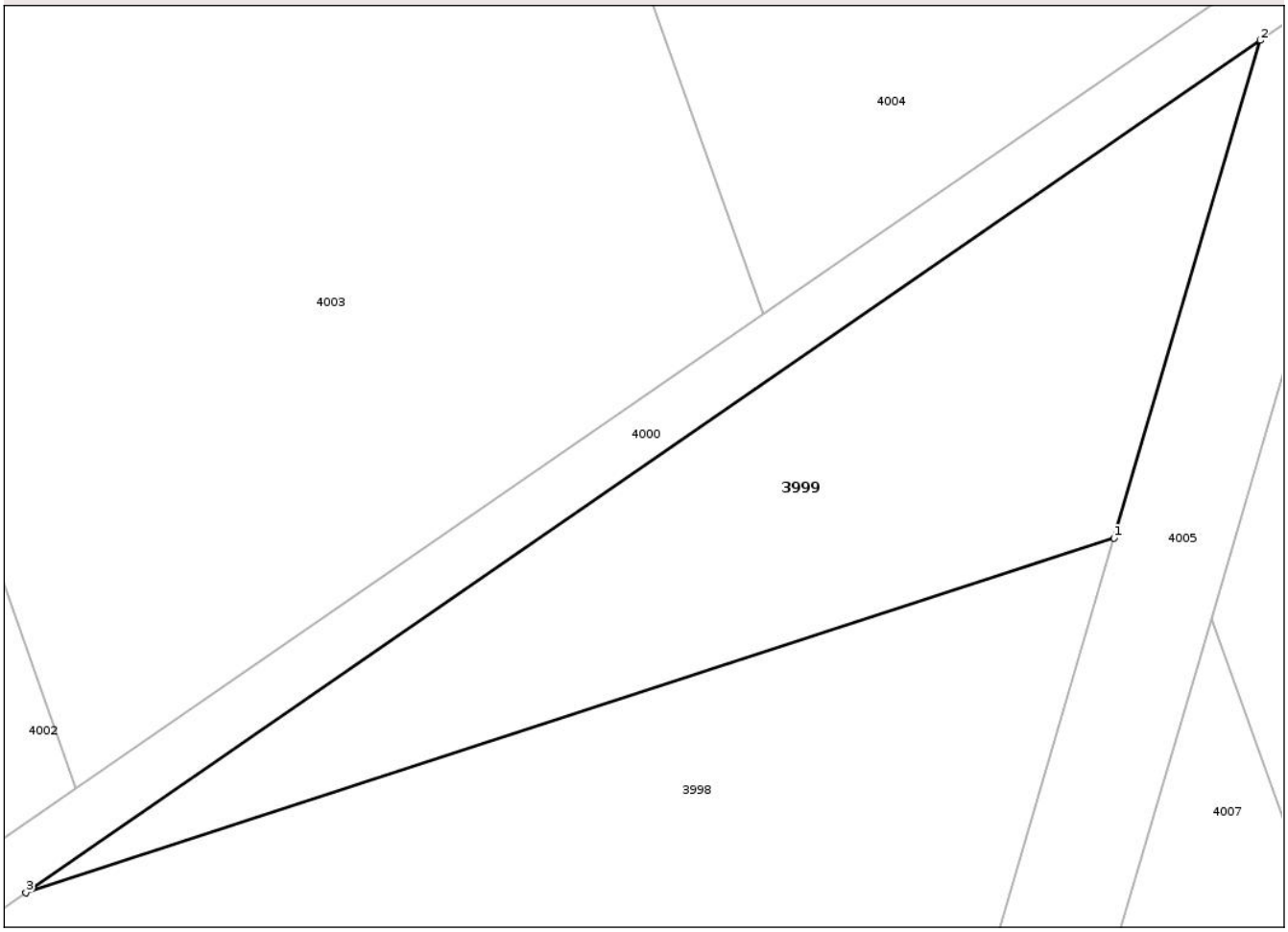
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2438/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.177,987 305.050,232	2	730.188,238 305.085,059	36.304
2	730.188,238 305.085,059	3	730.101,761 305.025,425	105.045
3	730.101,761 305.025,425	1	730.177,987 305.050,232	80.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4000 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1861 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

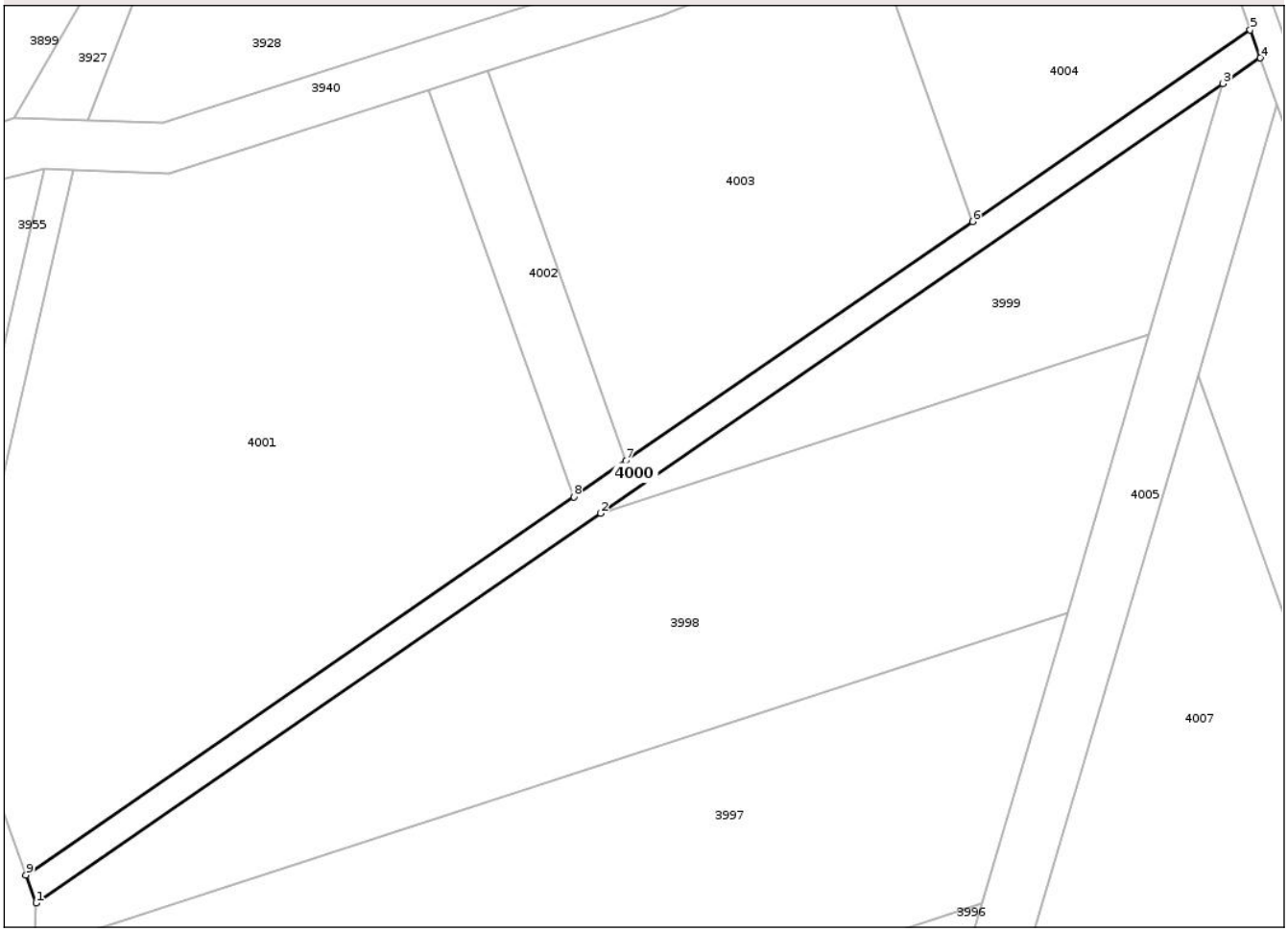
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	827	-	De 2439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.023,348 304.971,352	2	730.101,761 305.025,425	95.25
2	730.101,761 305.025,425	3	730.188,238 305.085,059	105.045
3	730.188,238 305.085,059	4	730.193,408 305.088,624	6.281
4	730.193,408 305.088,624	5	730.192,019 305.092,526	4.141
5	730.192,019 305.092,526	6	730.153,438 305.065,921	46.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.153,438 305.065,921	7	730.105,294 305.032,723	58.48
7	730.105,294 305.032,723	8	730.098,03 305.027,714	8.823
8	730.098,03 305.027,714	9	730.021,935 304.975,242	92.433
9	730.021,935 304.975,242	1	730.023,348 304.971,352	4.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2440/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4001 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

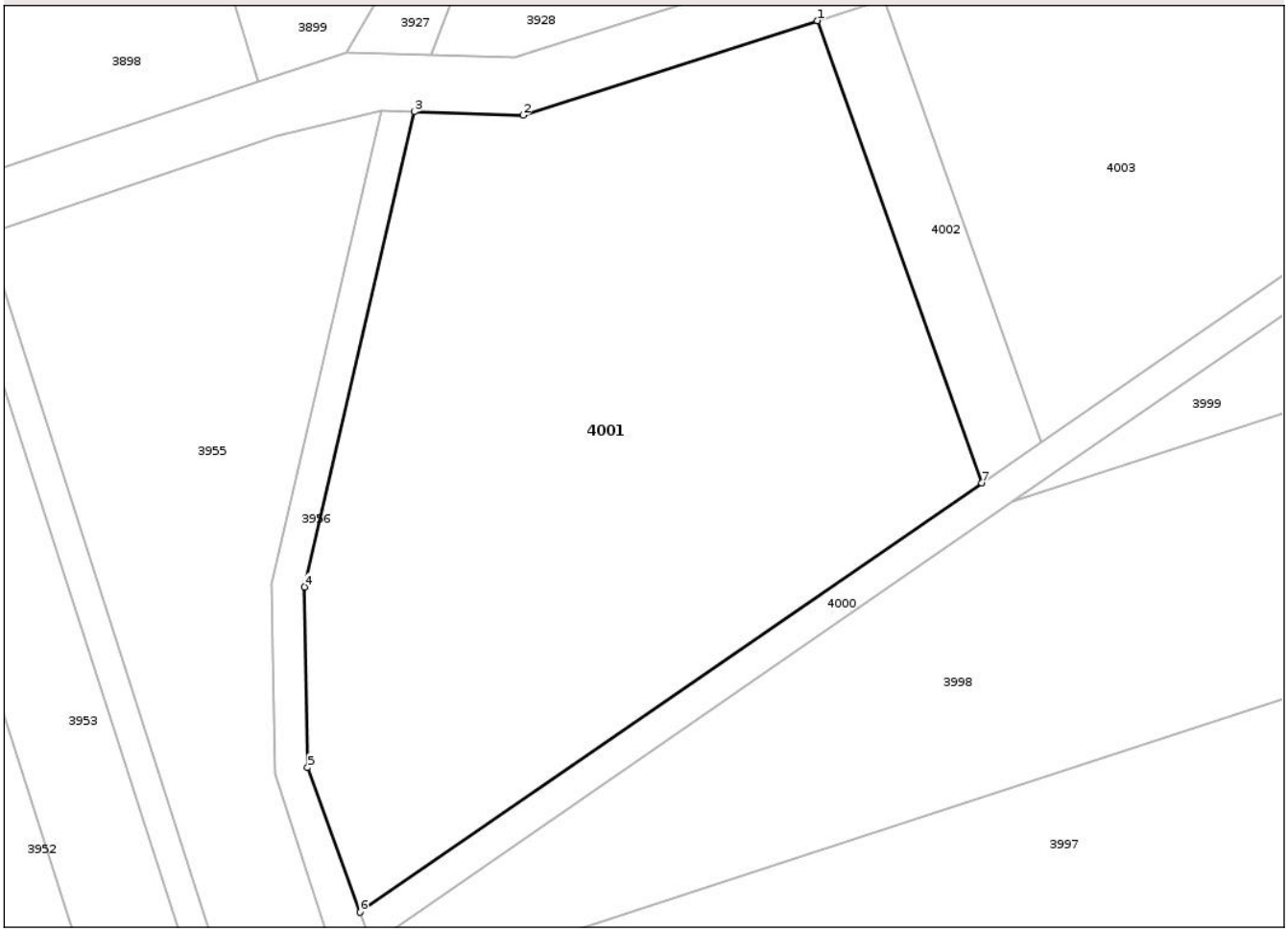
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.500	-	V2440/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.077,924 305.084,187	2	730.041,869 305.072,635	37.86
2	730.041,869 305.072,635	3	730.028,598 305.073,06	13.278
3	730.028,598 305.073,06	4	730.015,119 305.014,999	59.606
4	730.015,119 305.014,999	5	730.015,534 304.992,903	22.099
5	730.015,534 304.992,903	6	730.021,935 304.975,242	18.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.021,935 304.975,242	7	730.098,03 305.027,714	92.433
7	730.098,03 305.027,714	1	730.077,924 305.084,187	59.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2440/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4002 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/602, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

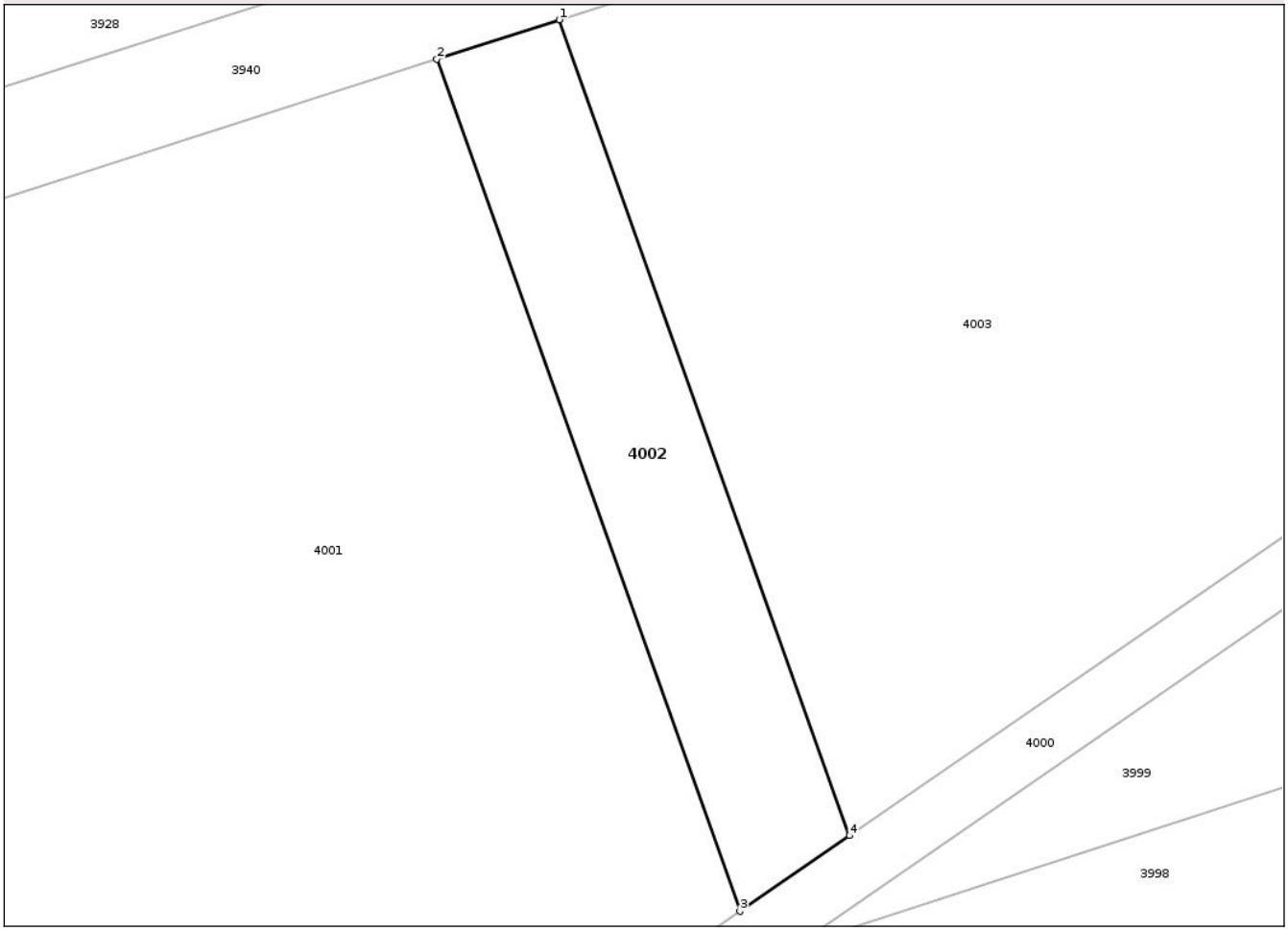
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2440/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.086,044 305.086,789	2	730.077,924 305.084,187	8.527
2	730.077,924 305.084,187	3	730.098,03 305.027,714	59.946
3	730.098,03 305.027,714	4	730.105,294 305.032,723	8.823
4	730.105,294 305.032,723	1	730.086,044 305.086,789	57.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2440/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103716	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 756, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/404 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

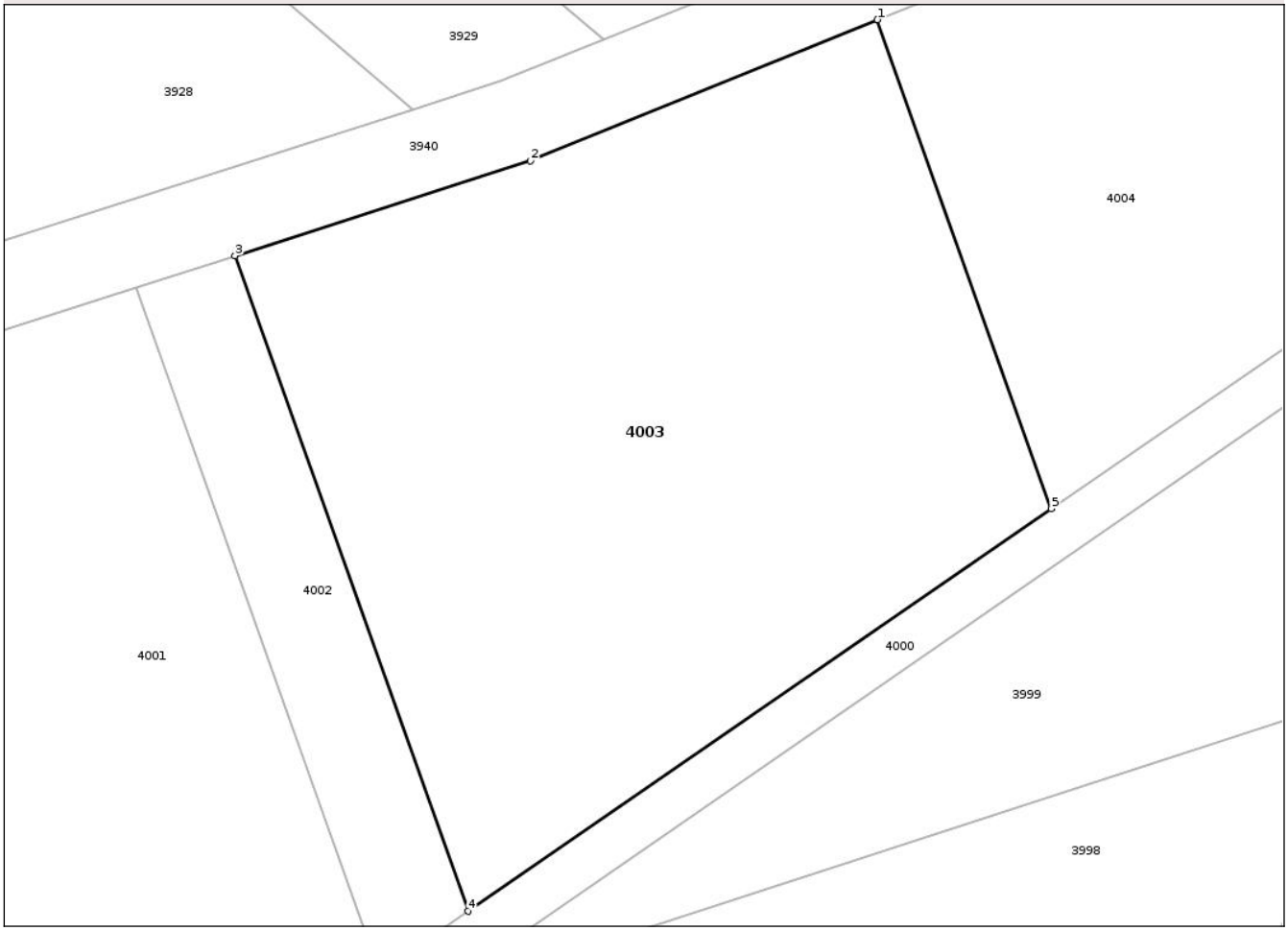
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103716	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2440/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.139,079 305.106,248	2	730.110,43 305.094,602	30.926
2	730.110,43 305.094,602	3	730.086,044 305.086,789	25.607
3	730.086,044 305.086,789	4	730.105,294 305.032,723	57.391
4	730.105,294 305.032,723	5	730.153,438 305.065,921	58.48
5	730.153,438 305.065,921	1	730.139,079 305.106,248	42.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2440/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4004 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/405, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

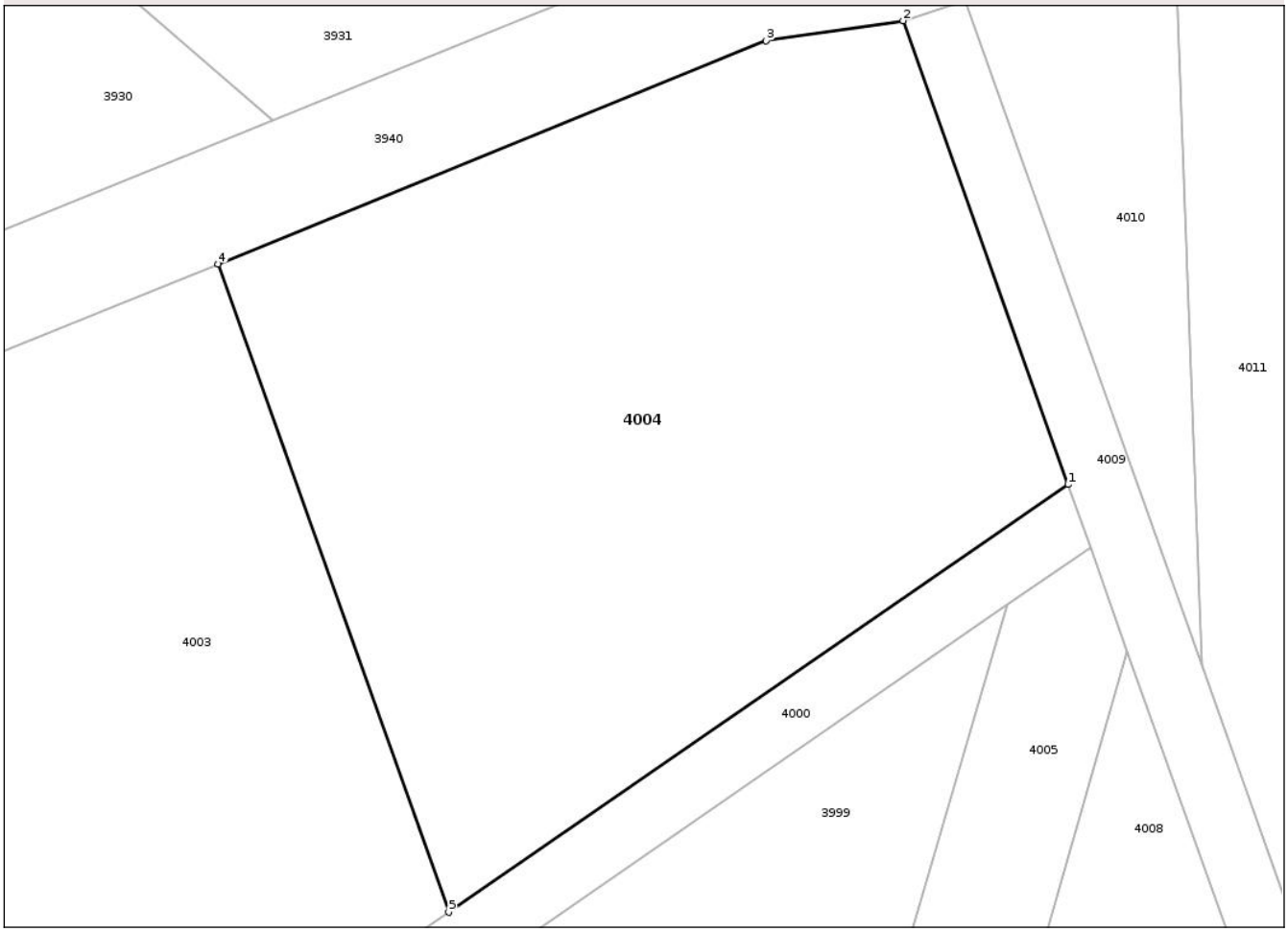
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2440/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.192,019 305.092,526	2	730.181,747 305.121,376	30.625
2	730.181,747 305.121,376	3	730.173,221 305.120,128	8.617
3	730.173,221 305.120,128	4	730.139,079 305.106,248	36.855
4	730.139,079 305.106,248	5	730.153,438 305.065,921	42.807
5	730.153,438 305.065,921	1	730.192,019 305.092,526	46.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2437

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4005 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1860 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

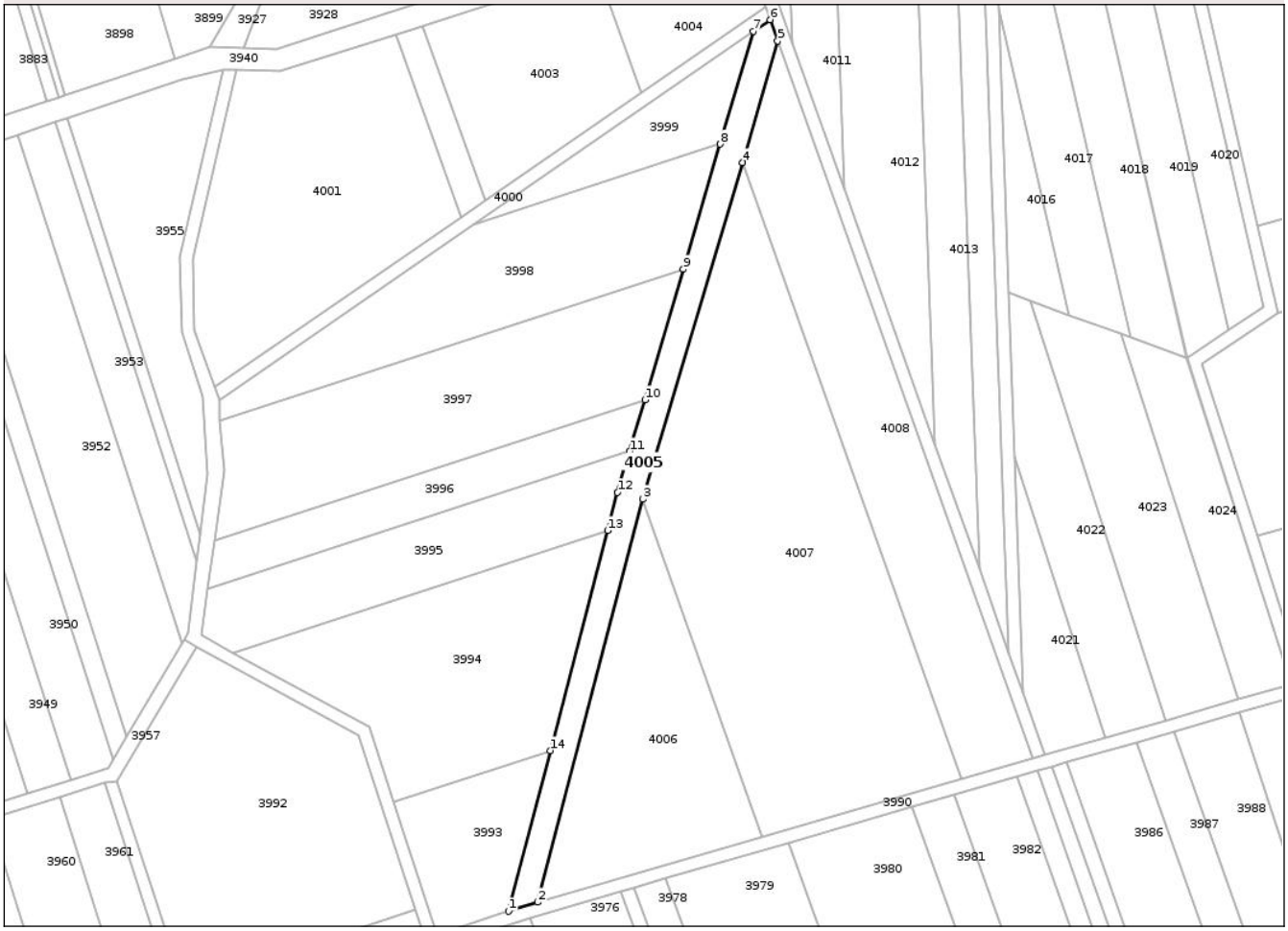
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.264	-	De 2437	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.112,557 304.813,418	2	730.121,543 304.816,172	9.398
2	730.121,543 304.816,172	3	730.153,981 304.940,577	128.565
3	730.153,981 304.940,577	4	730.184,85 305.044,582	108.489
4	730.184,85 305.044,582	5	730.195,719 305.082,133	39.093
5	730.195,719 305.082,133	6	730.193,408 305.088,624	6.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.193,408 305.088,624	7	730.188,238 305.085,059	6.281
7	730.188,238 305.085,059	8	730.177,987 305.050,232	36.304
8	730.177,987 305.050,232	9	730.166,627 305.011,634	40.235
9	730.166,627 305.011,634	10	730.154,752 304.971,289	42.056
10	730.154,752 304.971,289	11	730.150,012 304.955,318	16.66
11	730.150,012 304.955,318	12	730.146,274 304.942,725	13.136
12	730.146,274 304.942,725	13	730.143,202 304.930,944	12.175
13	730.143,202 304.930,944	14	730.125,491 304.863,02	70.195
14	730.125,491 304.863,02	1	730.112,557 304.813,418	51.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2436/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4006 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/422, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA IVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

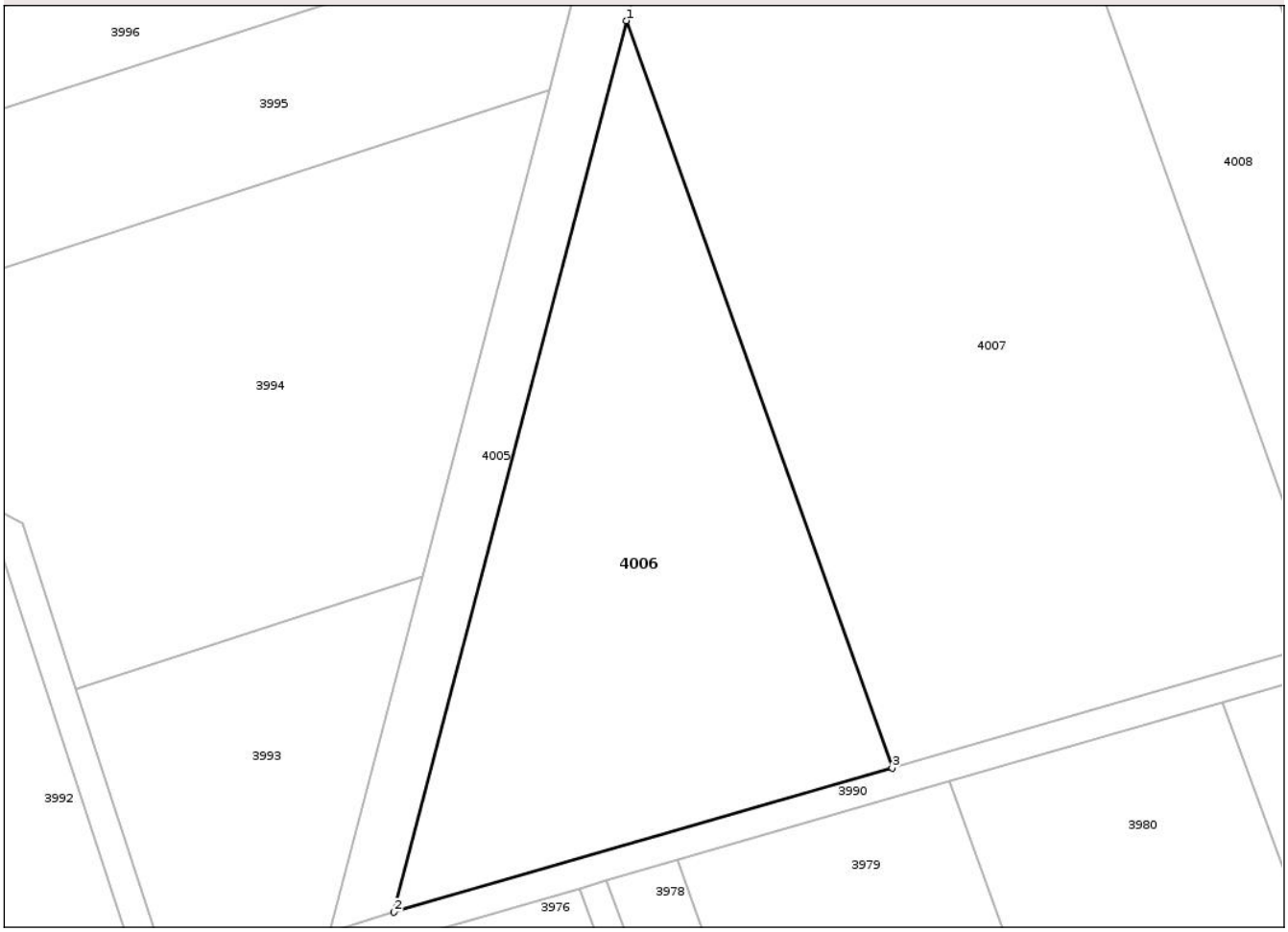
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.000	-	V2436/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.153,981 304.940,577	2	730.121,543 304.816,172	128.565
2	730.121,543 304.816,172	3	730.191,105 304.836,307	72.418
3	730.191,105 304.836,307	1	730.153,981 304.940,577	110.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2436/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4007 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

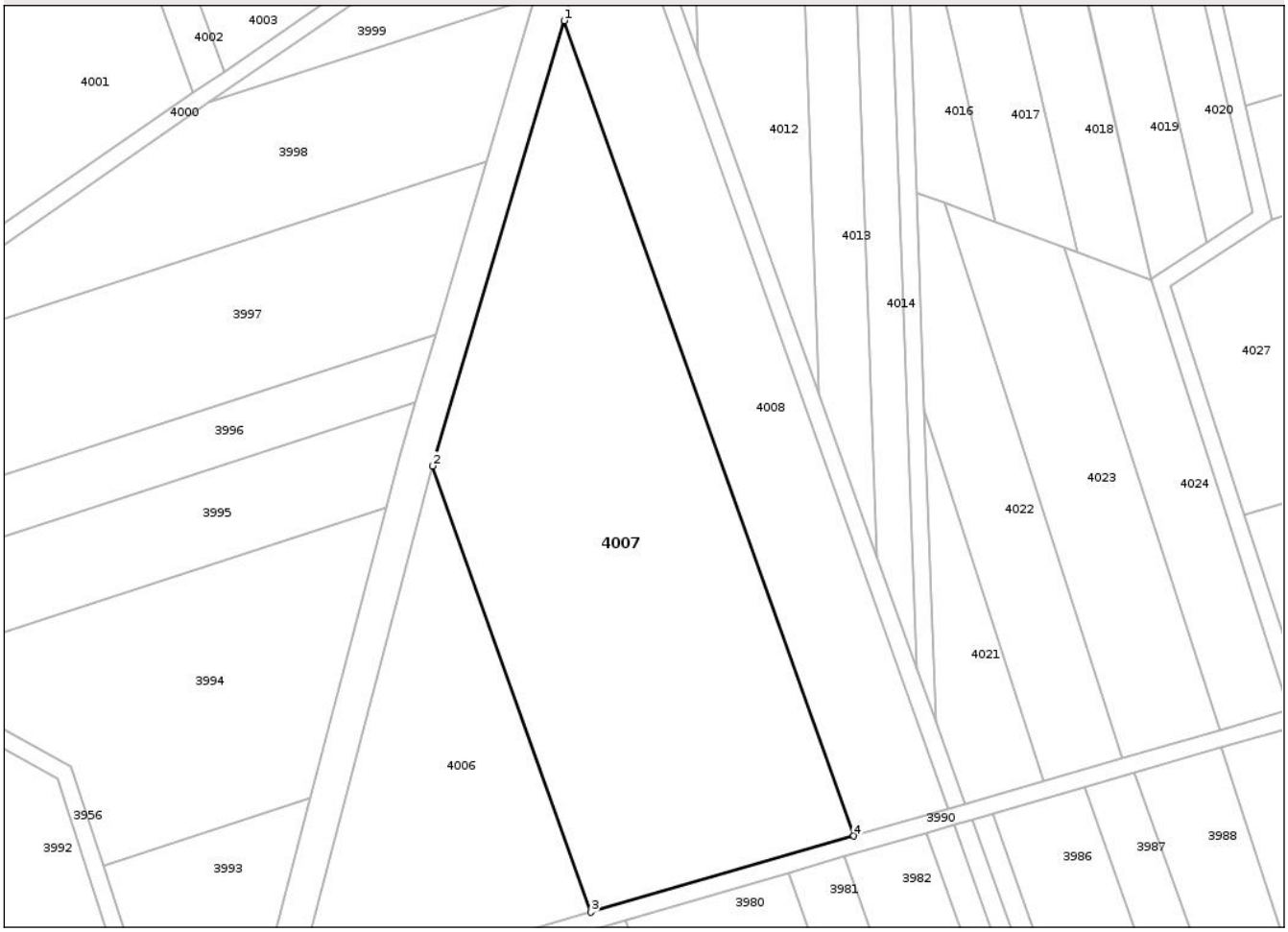
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	10.000	-	V2436/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.184,85 305.044,582	2	730.153,981 304.940,577	108.489
2	730.153,981 304.940,577	3	730.191,105 304.836,307	110.681
3	730.191,105 304.836,307	4	730.252,606 304.854,109	64.025
4	730.252,606 304.854,109	1	730.184,85 305.044,582	202.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2436/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105815	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68319 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 89, din 25/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/500 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 1498 din 19.03.2025, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

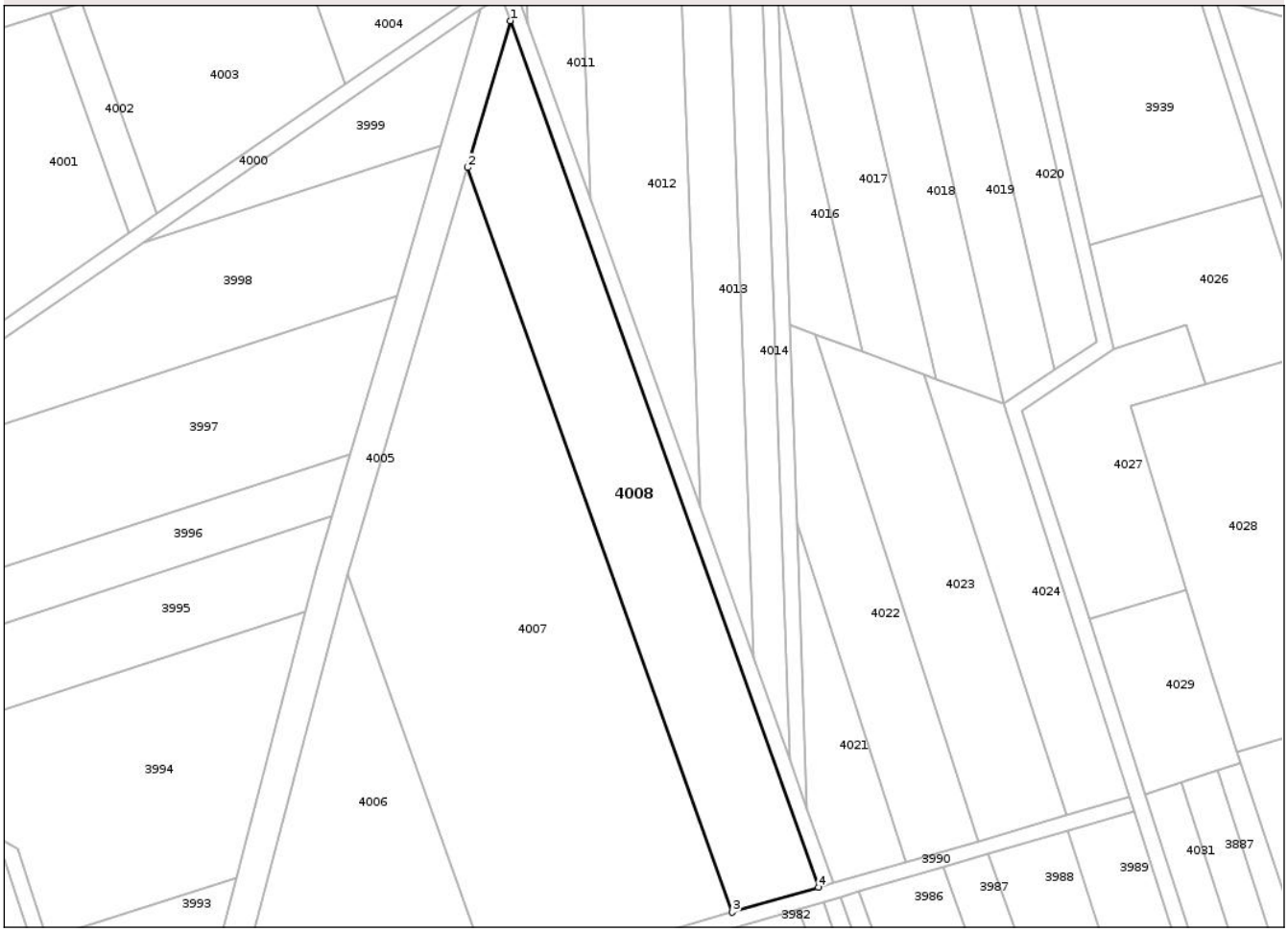
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105815	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2436/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.195,719 305.082,133	2	730.184,85 305.044,582	39.093
2	730.184,85 305.044,582	3	730.252,606 304.854,109	202.165
3	730.252,606 304.854,109	4	730.274,634 304.860,485	22.933
4	730.274,634 304.860,485	1	730.195,719 305.082,133	235.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4009 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1859 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

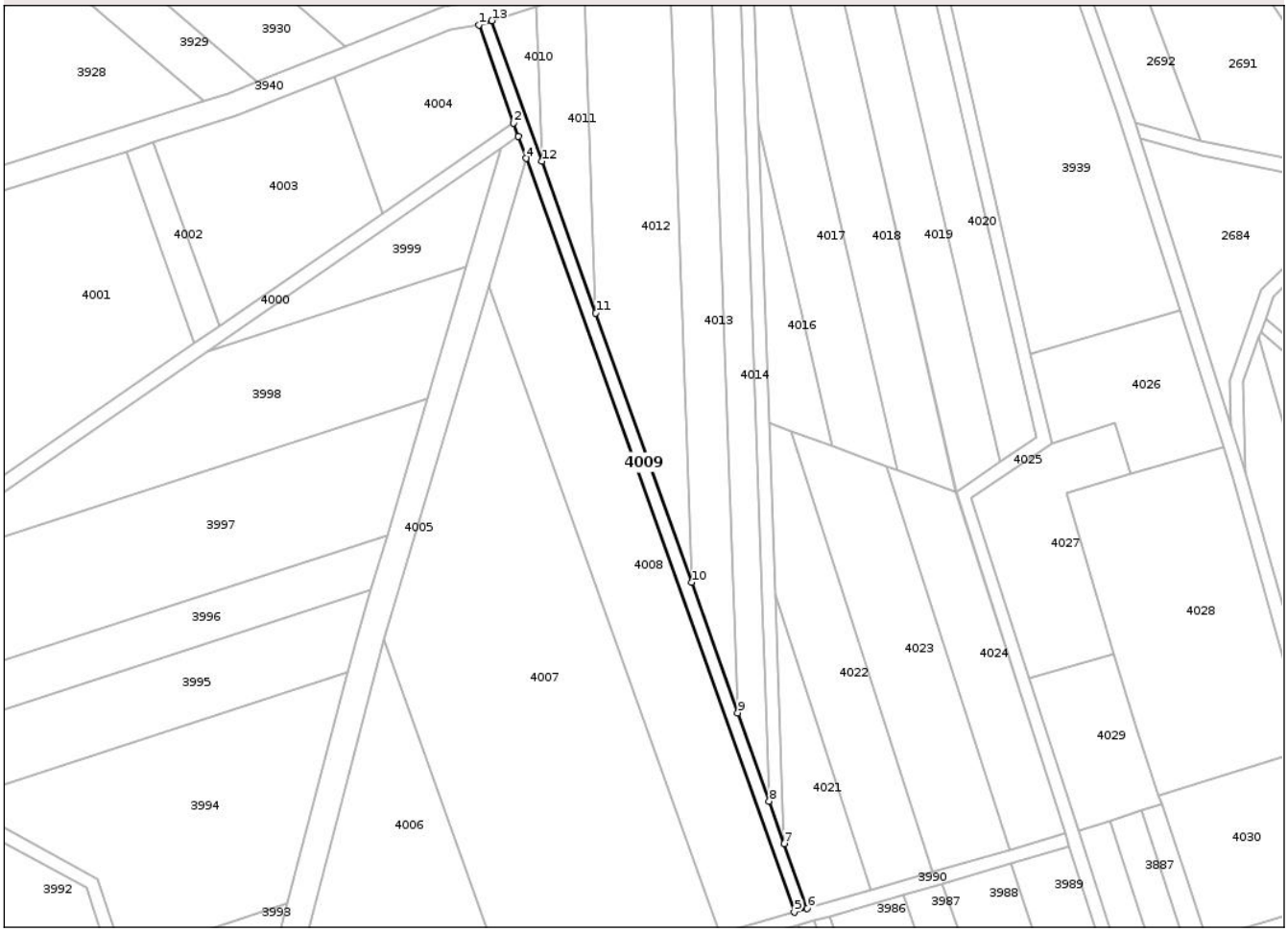
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.117	-	De 2435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.181,747 305.121,376	2	730.192,019 305.092,526	30.625
2	730.192,019 305.092,526	3	730.193,408 305.088,624	4.141
3	730.193,408 305.088,624	4	730.195,719 305.082,133	6.89
4	730.195,719 305.082,133	5	730.274,634 304.860,485	235.277
5	730.274,634 304.860,485	6	730.278,474 304.861,625	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.278,474 304.861,625	7	730.271,698 304.880,657	20.202
7	730.271,698 304.880,657	8	730.267,246 304.893,162	13.274
8	730.267,246 304.893,162	9	730.258,006 304.919,138	27.571
9	730.258,006 304.919,138	10	730.244,377 304.957,456	40.67
10	730.244,377 304.957,456	11	730.216,205 305.036,658	84.062
11	730.216,205 305.036,658	12	730.200,318 305.081,321	47.405
12	730.200,318 305.081,321	13	730.185,631 305.122,613	43.826
13	730.185,631 305.122,613	1	730.181,747 305.121,376	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2434/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4010 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/852, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN GHEORGHE** 3) **CAZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

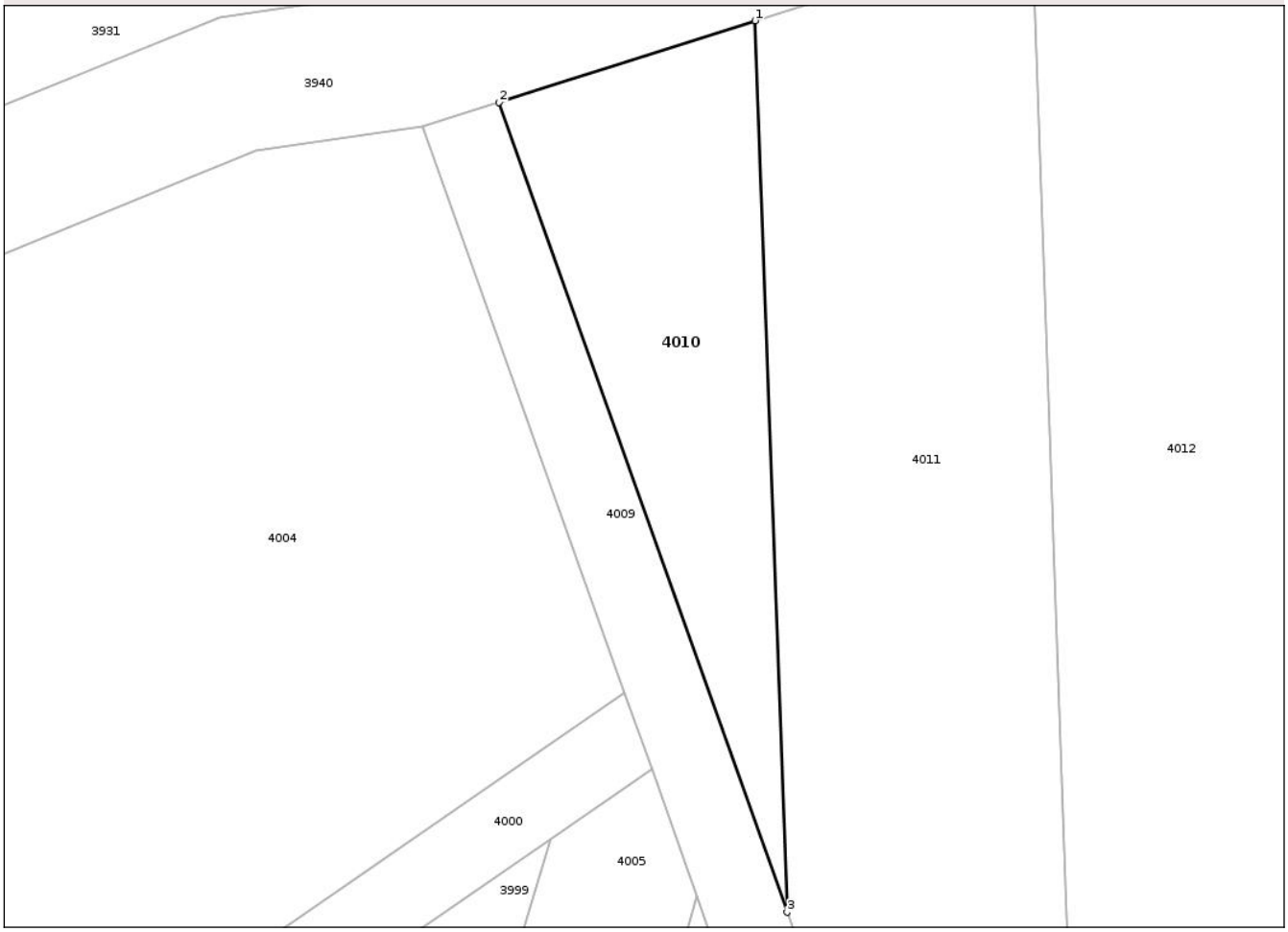
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2434/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.198,684 305.126,767	2	730.185,631 305.122,613	13.699
2	730.185,631 305.122,613	3	730.200,318 305.081,321	43.826
3	730.200,318 305.081,321	1	730.198,684 305.126,767	45.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2434/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4011 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

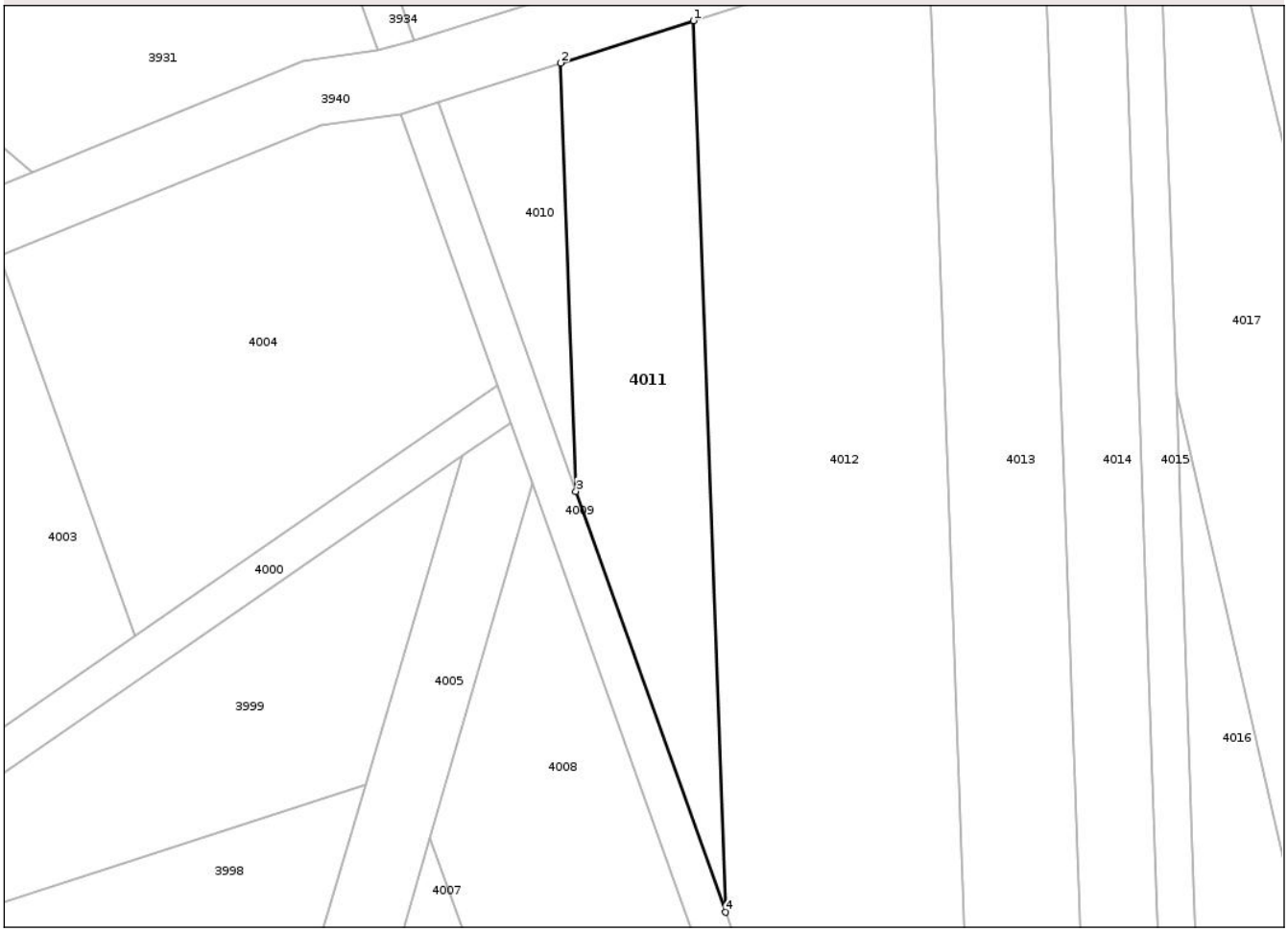
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2434/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.212,803 305.131,261	2	730.198,684 305.126,767	14.817
2	730.198,684 305.126,767	3	730.200,318 305.081,321	45.475
3	730.200,318 305.081,321	4	730.216,205 305.036,658	47.405
4	730.216,205 305.036,658	1	730.212,803 305.131,261	94.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2434/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4012 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/405, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

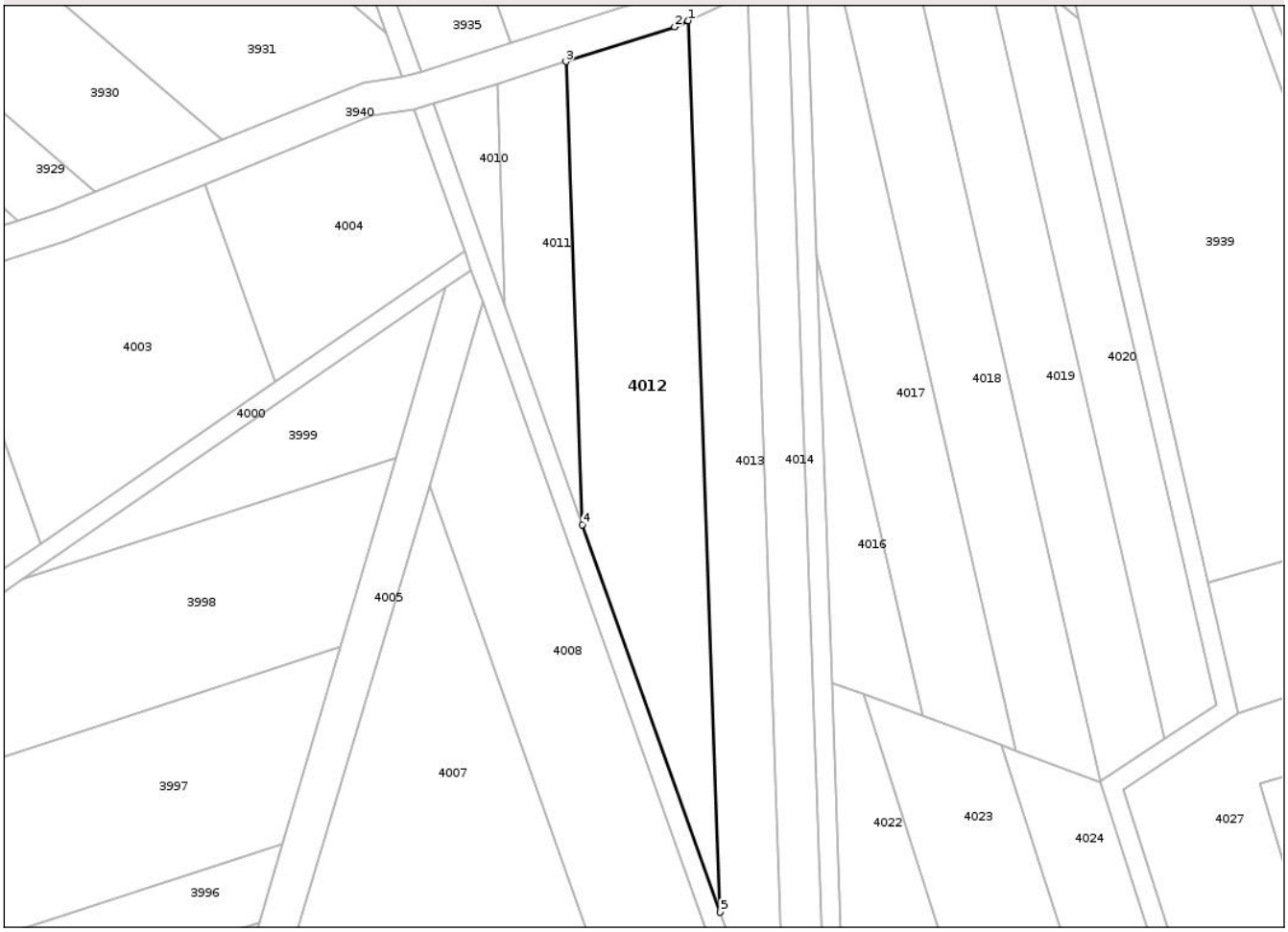
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.500	-	V2434/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.237,827 305.139,606	2	730.235,044 305.138,34	3.057
2	730.235,044 305.138,34	3	730.212,803 305.131,261	23.34
3	730.212,803 305.131,261	4	730.216,205 305.036,658	94.665
4	730.216,205 305.036,658	5	730.244,377 304.957,456	84.062
5	730.244,377 304.957,456	1	730.237,827 305.139,606	182.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2434/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102829	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37049 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 97, din 25/02/2010 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS (CVC ; act administrativ nr 5587 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102829	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2434/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.249,882 305.145,09	2	730.237,827 305.139,606	13.243
2	730.237,827 305.139,606	3	730.244,377 304.957,456	182.267
3	730.244,377 304.957,456	4	730.258,006 304.919,138	40.67
4	730.258,006 304.919,138	1	730.249,882 305.145,09	226.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2434/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4014 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/424, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2434/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.258,054 305.148,807	2	730.249,882 305.145,09	8.978
2	730.249,882 305.145,09	3	730.258,006 304.919,138	226.097
3	730.258,006 304.919,138	4	730.267,246 304.893,162	27.571
4	730.267,246 304.893,162	1	730.258,054 305.148,807	255.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2433

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4015 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1856 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.052	-	De 2433	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.261,992 305.150,598	2	730.258,054 305.148,807	4.326
2	730.258,054 305.148,807	3	730.267,246 304.893,162	255.81
3	730.267,246 304.893,162	4	730.271,698 304.880,657	13.274
4	730.271,698 304.880,657	5	730.269,074 304.953,656	73.046
5	730.269,074 304.953,656	6	730.267,251 305.004,333	50.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.267,251 305.004,333	7	730.264,107 305.091,789	87.512
7	730.264,107 305.091,789	1	730.261,992 305.150,598	58.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4016 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/852, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN GHEORGHE** 3) **CAZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

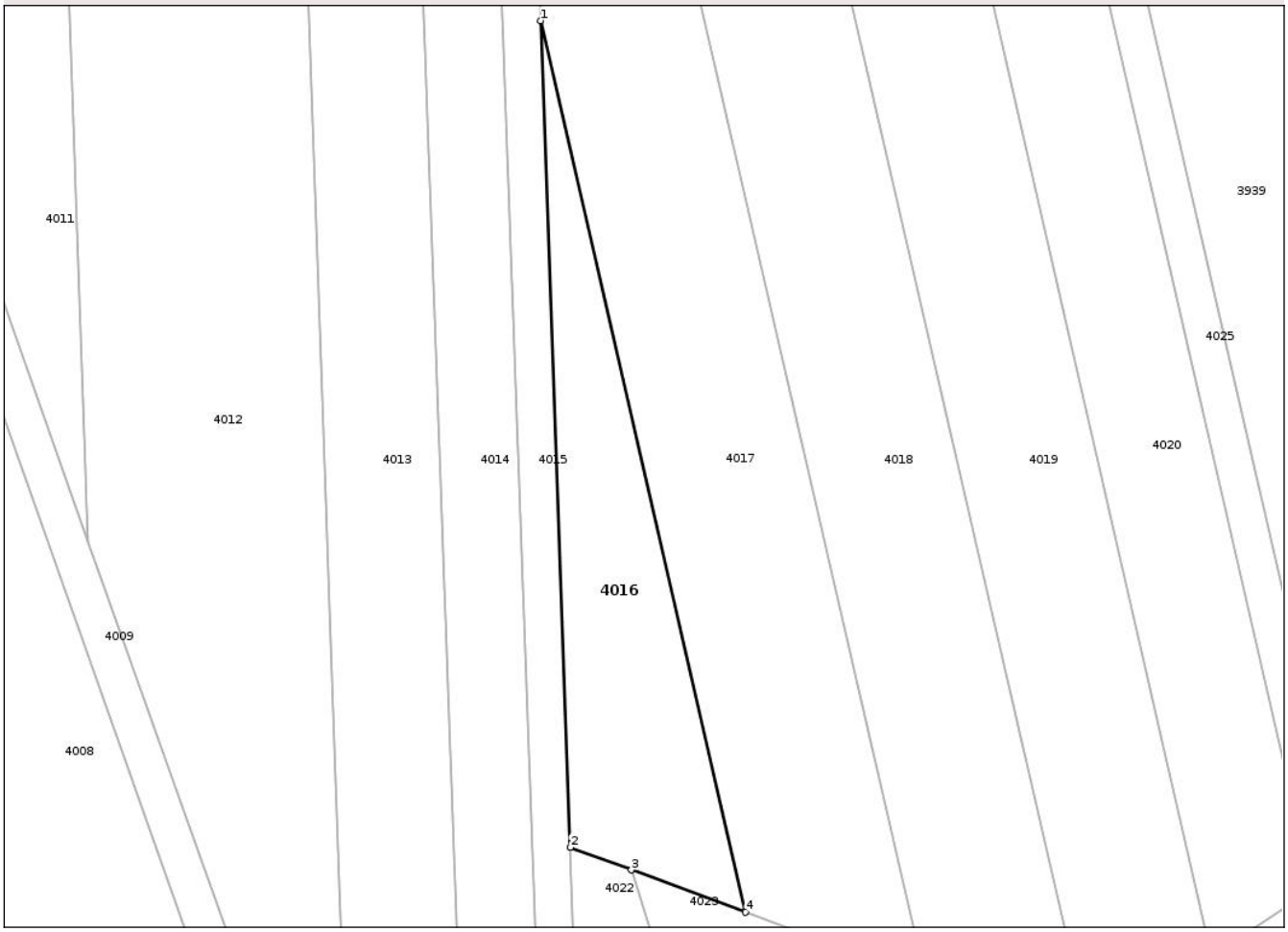
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2432/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.264,107 305.091,789	2	730.267,251 305.004,333	87.512
2	730.267,251 305.004,333	3	730.273,702 305.001,951	6.877
3	730.273,702 305.001,951	4	730.285,795 304.997,484	12.892
4	730.285,795 304.997,484	1	730.264,107 305.091,789	96.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4017 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

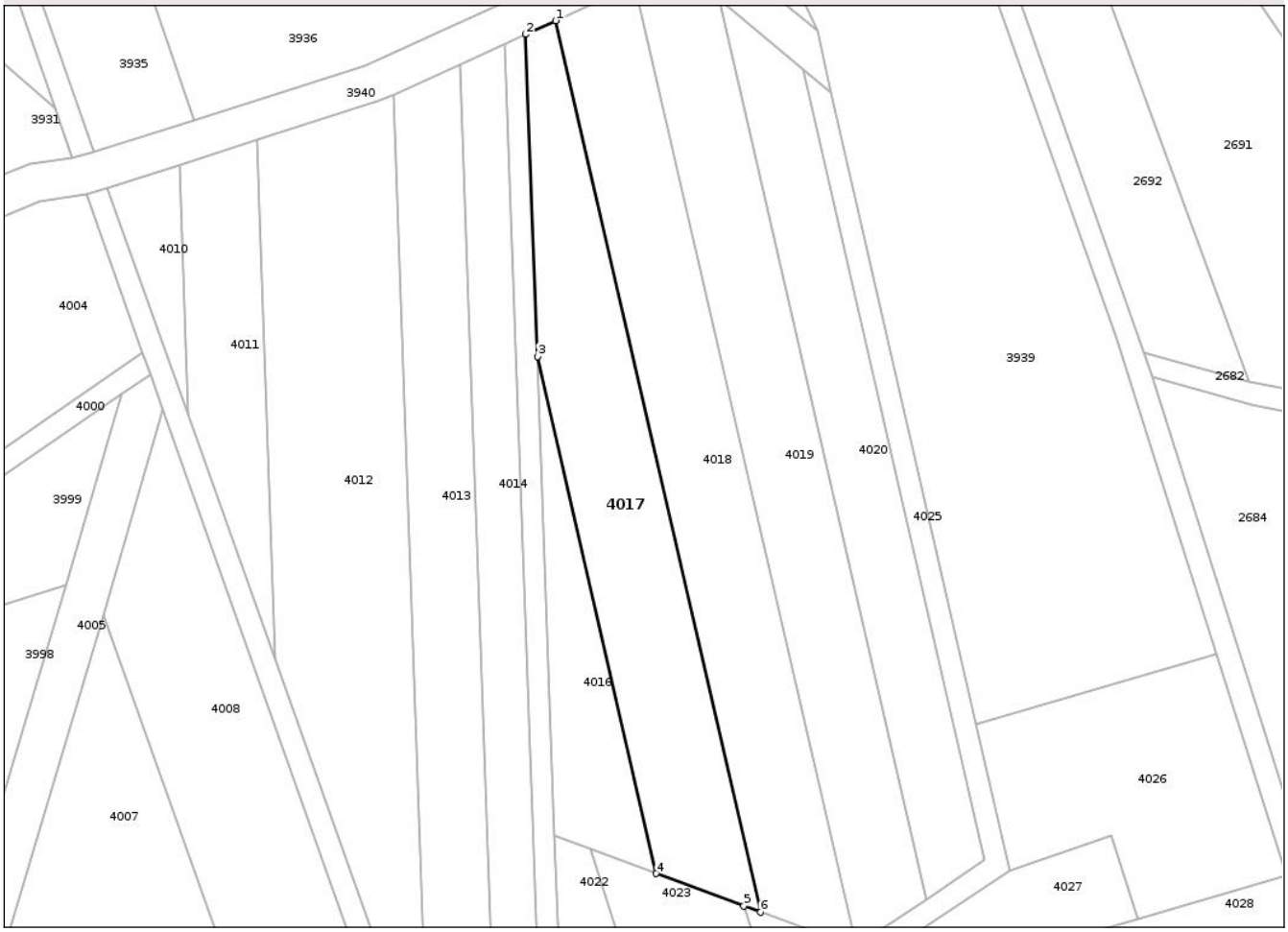
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2432/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.267,43 305.153,072	2	730.261,992 305.150,598	5.974
2	730.261,992 305.150,598	3	730.264,107 305.091,789	58.847
3	730.264,107 305.091,789	4	730.285,795 304.997,484	96.767
4	730.285,795 304.997,484	5	730.301,804 304.991,57	17.066
5	730.301,804 304.991,57	6	730.304,83 304.990,453	3.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.304,83 304.990,453	1	730.267,43 305.153,072	166.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4018 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/806, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU** 2) **SERBAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2432/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.282,46 305.157,286	2	730.277,277 305.157,552	5.189
2	730.277,277 305.157,552	3	730.267,43 305.153,072	10.818
3	730.267,43 305.153,072	4	730.304,83 304.990,453	166.865
4	730.304,83 304.990,453	5	730.322,033 304.984,098	18.339
5	730.322,033 304.984,098	6	730.322,256 304.984,247	0.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.322,256 304.984,247	1	730.282,46 305.157,286	177.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102732	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 91, din 22/11/2018 emis de NP Toma Catalin-Marius (CM ; act administrativ nr 52285/489 din 17.05.2022, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEICU PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

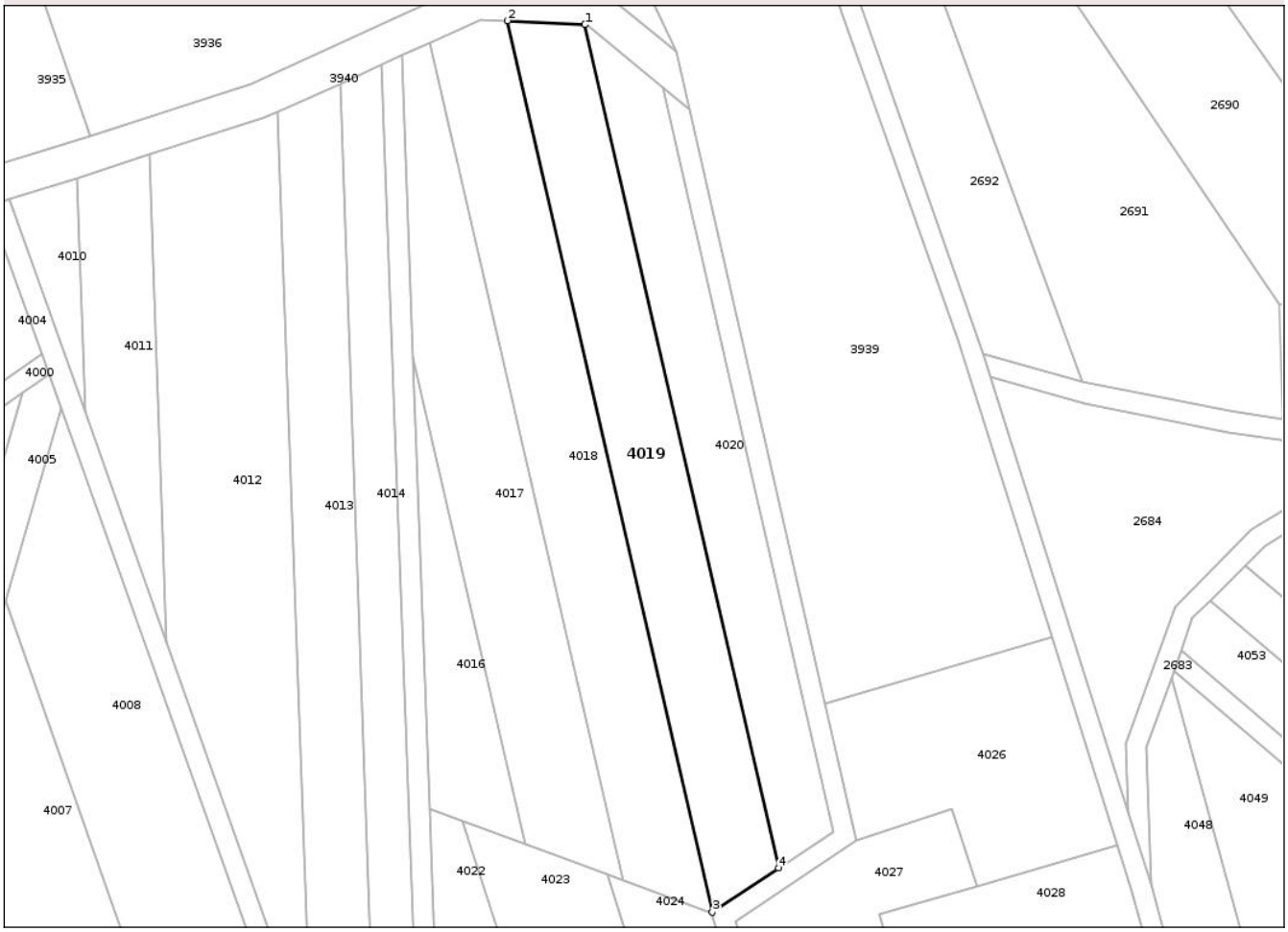
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102732	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	-	V2432/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.297,485 305.156,518	2	730.282,46 305.157,286	15.045
2	730.282,46 305.157,286	3	730.322,256 304.984,247	177.557
3	730.322,256 304.984,247	4	730.335,133 304.992,822	15.471
4	730.335,133 304.992,822	1	730.297,485 305.156,518	167.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4020 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/497, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2432/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.312,624 305.144,272	2	730.297,858 305.156,499	19.171
2	730.297,858 305.156,499	3	730.297,485 305.156,518	0.374
3	730.297,485 305.156,518	4	730.335,133 304.992,822	167.969
4	730.335,133 304.992,822	5	730.345,818 304.999,938	12.839
5	730.345,818 304.999,938	1	730.312,624 305.144,272	148.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4021 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/524, din 12/09/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPALU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2432/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.269,074 304.953,656	2	730.271,698 304.880,657	73.046
2	730.271,698 304.880,657	3	730.278,474 304.861,625	20.202
3	730.278,474 304.861,625	4	730.297,003 304.866,974	19.285
4	730.297,003 304.866,974	1	730.269,074 304.953,656	91.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/5a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4022 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.345	-	V2432/5a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.273,702 305.001,951	2	730.267,251 305.004,333	6.877
2	730.267,251 305.004,333	3	730.269,074 304.953,656	50.71
3	730.269,074 304.953,656	4	730.297,003 304.866,974	91.07
4	730.297,003 304.866,974	5	730.315,474 304.872,307	19.225
5	730.315,474 304.872,307	1	730.273,702 305.001,951	136.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105900	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173272 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 415, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/551 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

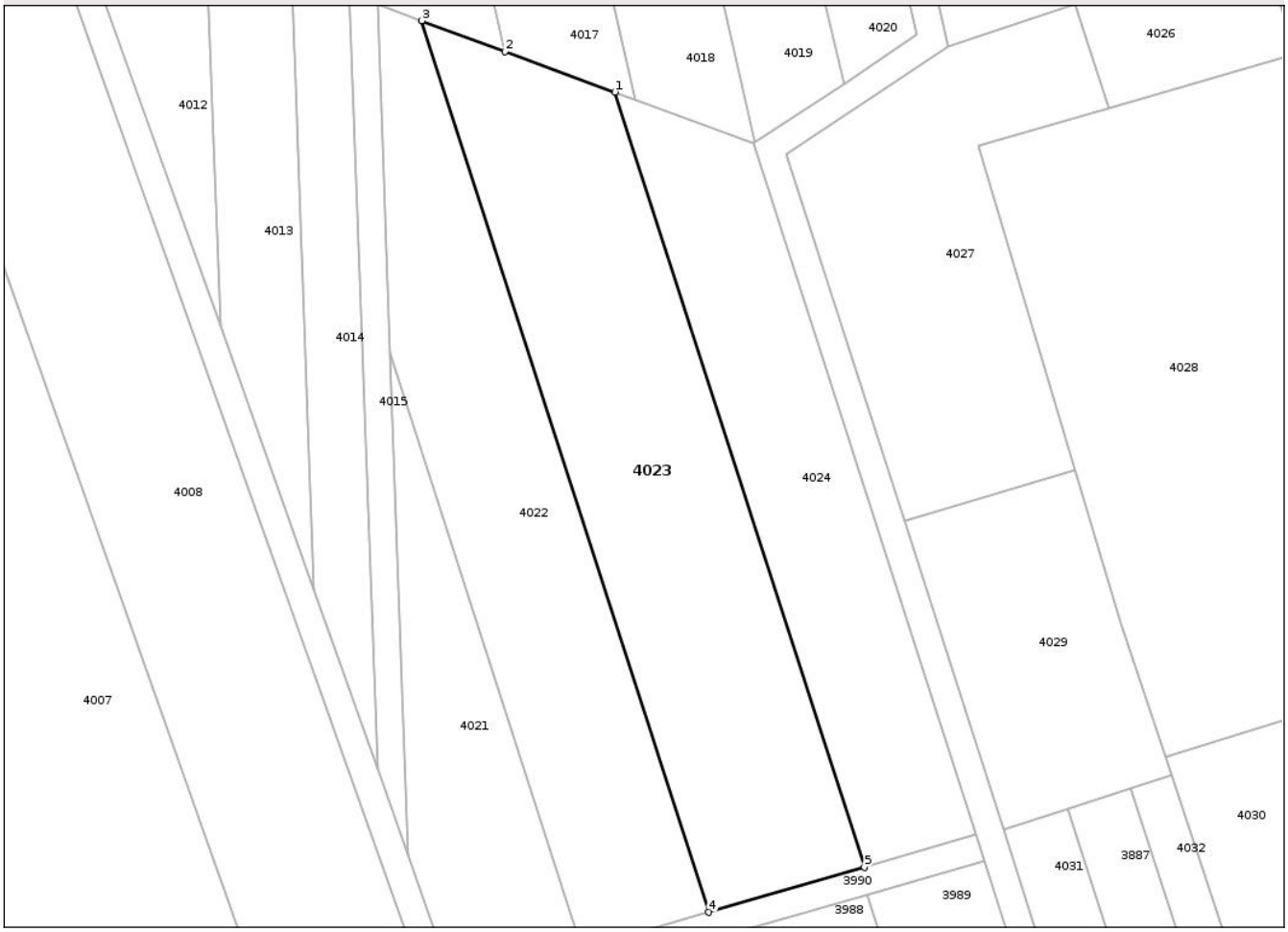
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105900	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2432/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.301,804 304.991,57	2	730.285,795 304.997,484	17.066
2	730.285,795 304.997,484	3	730.273,702 305.001,951	12.892
3	730.273,702 305.001,951	4	730.315,474 304.872,307	136.207
4	730.315,474 304.872,307	5	730.338,119 304.878,862	23.575
5	730.338,119 304.878,862	1	730.301,804 304.991,57	118.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2432/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103651	1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43352 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 390, din 09/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 3626 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52285/427 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103651	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2432/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.322,033 304.984,098	2	730.304,83 304.990,453	18.339
2	730.304,83 304.990,453	3	730.301,804 304.991,57	3.226
3	730.301,804 304.991,57	4	730.338,119 304.878,862	118.415
4	730.338,119 304.878,862	5	730.354,421 304.883,58	16.97
5	730.354,421 304.883,58	1	730.322,033 304.984,098	105.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2431

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4025 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1857 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

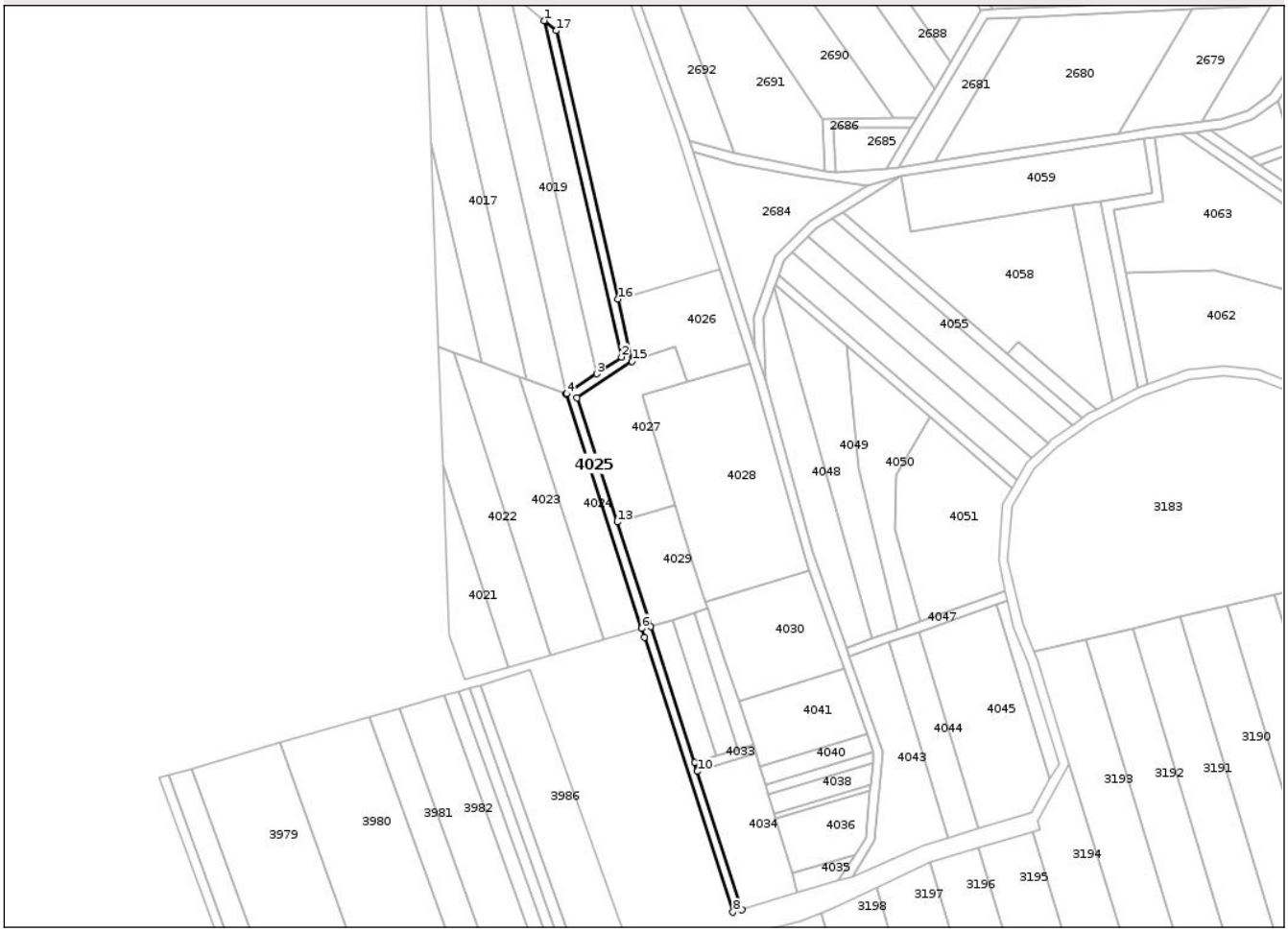
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.635	-	De 2431	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.312,624 305.144,272	2	730.345,818 304.999,938	148.101
2	730.345,818 304.999,938	3	730.335,133 304.992,822	12.839
3	730.335,133 304.992,822	4	730.322,256 304.984,247	15.471
4	730.322,256 304.984,247	5	730.322,033 304.984,098	0.268
5	730.322,033 304.984,098	6	730.354,421 304.883,58	105.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.354,421 304.883,58	7	730.355,639 304.879,769	4.002
7	730.355,639 304.879,769	8	730.393,654 304.761,817	123.926
8	730.393,654 304.761,817	9	730.397,481 304.762,981	4.001
9	730.397,481 304.762,981	10	730.378,388 304.822,239	62.258
10	730.378,388 304.822,239	11	730.377,161 304.826,047	4.001
11	730.377,161 304.826,047	12	730.358,374 304.884,355	61.26
12	730.358,374 304.884,355	13	730.343,921 304.929,211	47.127
13	730.343,921 304.929,211	14	730.326,768 304.982,446	55.93
14	730.326,768 304.982,446	15	730.350,336 304.998,141	28.316
15	730.350,336 304.998,141	16	730.344,213 305.024,802	27.355
16	730.344,213 305.024,802	17	730.317,786 305.139,998	118.188
17	730.317,786 305.139,998	1	730.312,624 305.144,272	6.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4026 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/877, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEVAL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

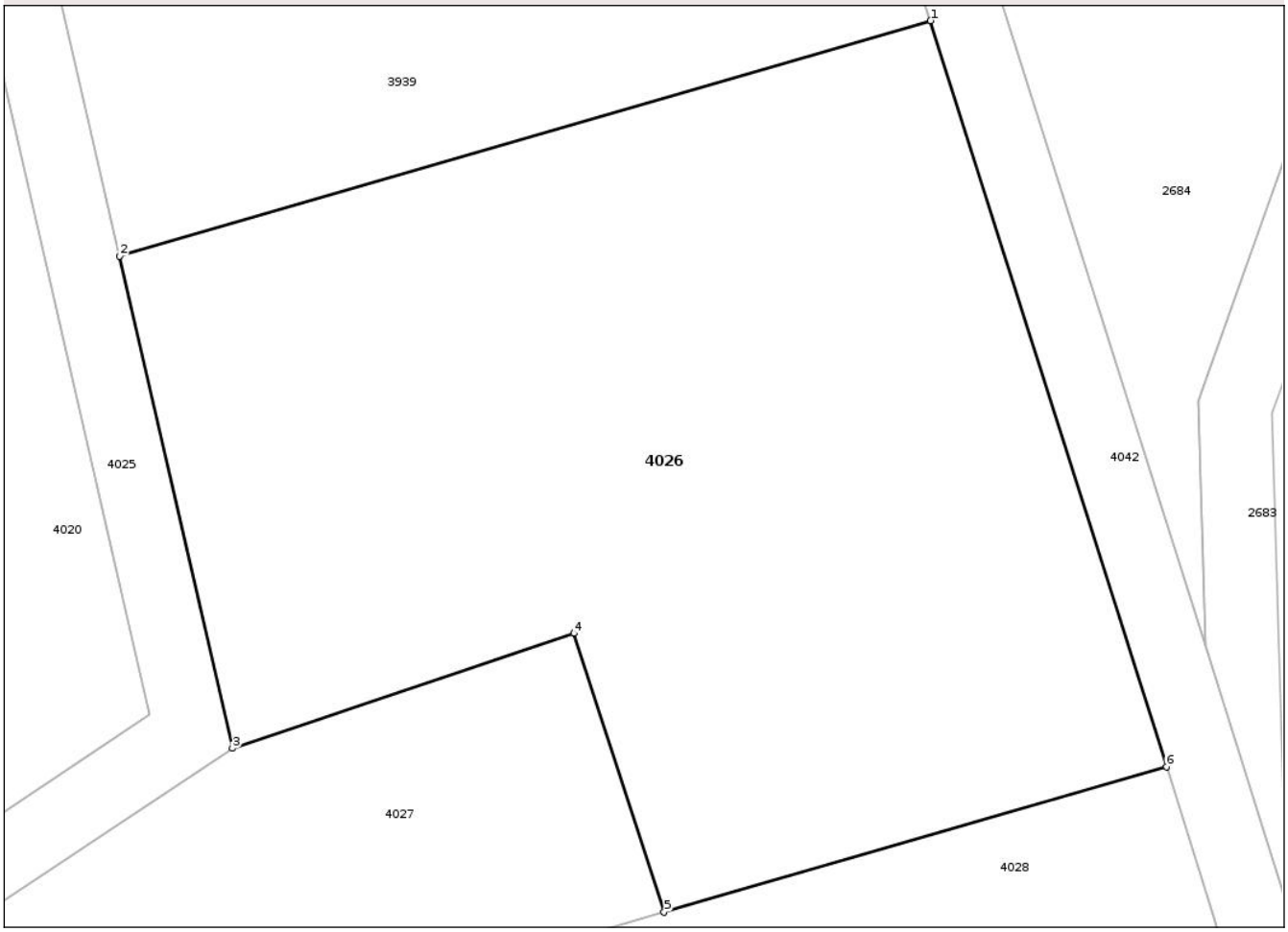
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	-	P2150/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.388,19 305.037,548	2	730.344,213 305.024,802	45.786
2	730.344,213 305.024,802	3	730.350,336 304.998,141	27.355
3	730.350,336 304.998,141	4	730.368,838 305.004,368	19.521
4	730.368,838 305.004,368	5	730.373,739 304.989,264	15.88
5	730.373,739 304.989,264	6	730.400,988 304.997,145	28.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.400,988 304.997,145	1	730.388,19 305.037,548	42.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2150/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4027 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

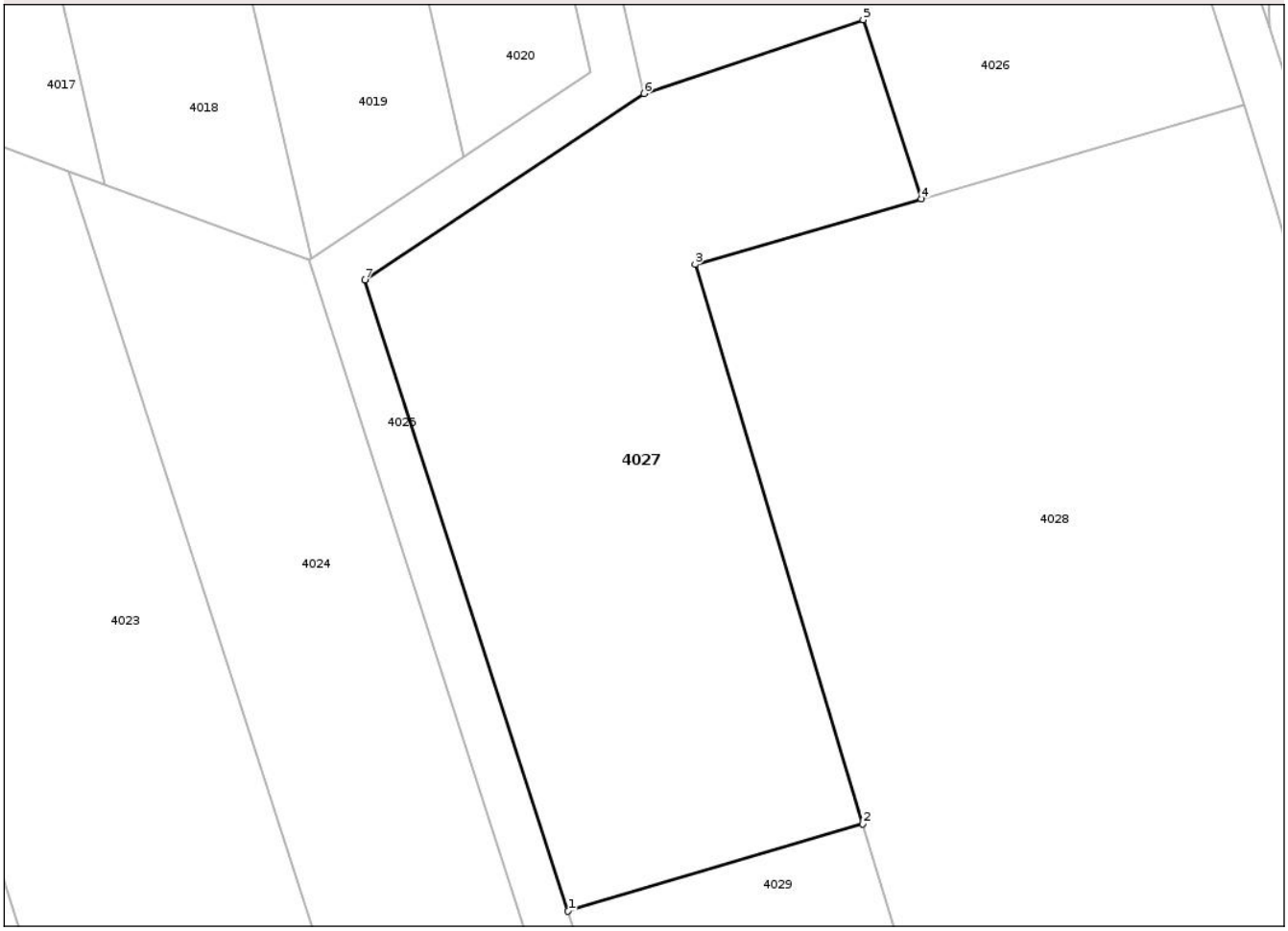
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2150/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.343,921 304.929,211	2	730.368,798 304.936,557	25.939
2	730.368,798 304.936,557	3	730.354,653 304.983,744	49.262
3	730.354,653 304.983,744	4	730.373,739 304.989,264	19.868
4	730.373,739 304.989,264	5	730.368,838 305.004,368	15.88
5	730.368,838 305.004,368	6	730.350,336 304.998,141	19.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.350,336 304.998,141	7	730.326,768 304.982,446	28.316
7	730.326,768 304.982,446	1	730.343,921 304.929,211	55.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102540	4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66813 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 468, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 5584 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

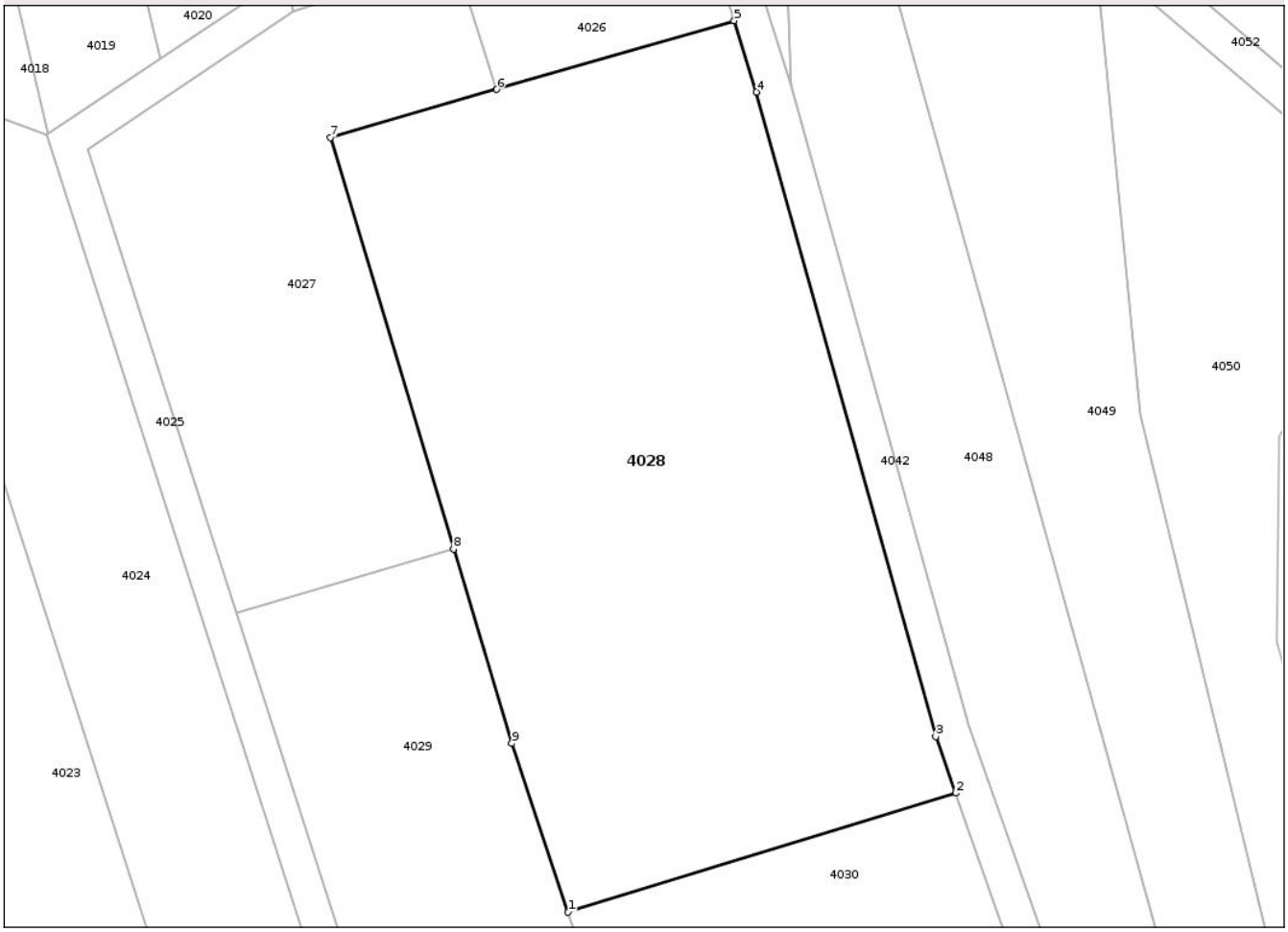
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102540	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.400	-	P2150/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.381,933 304.894,926	2	730.426,425 304.908,572	46.538
2	730.426,425 304.908,572	3	730.424,134 304.915,082	6.901
3	730.424,134 304.915,082	4	730.403,577 304.988,972	76.696
4	730.403,577 304.988,972	5	730.400,988 304.997,145	8.573
5	730.400,988 304.997,145	6	730.373,739 304.989,264	28.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.373,739 304.989,264	7	730.354,653 304.983,744	19.868
7	730.354,653 304.983,744	8	730.368,798 304.936,557	49.262
8	730.368,798 304.936,557	9	730.375,479 304.914,267	23.269
9	730.375,479 304.914,267	1	730.381,933 304.894,926	20.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2150/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102708	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27614 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 106, din 10/10/2005 emis de NP Toma Catalin-Marius (CM ; act administrativ nr 52304/871 din 17.03.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 468 din 30.06.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 5584 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

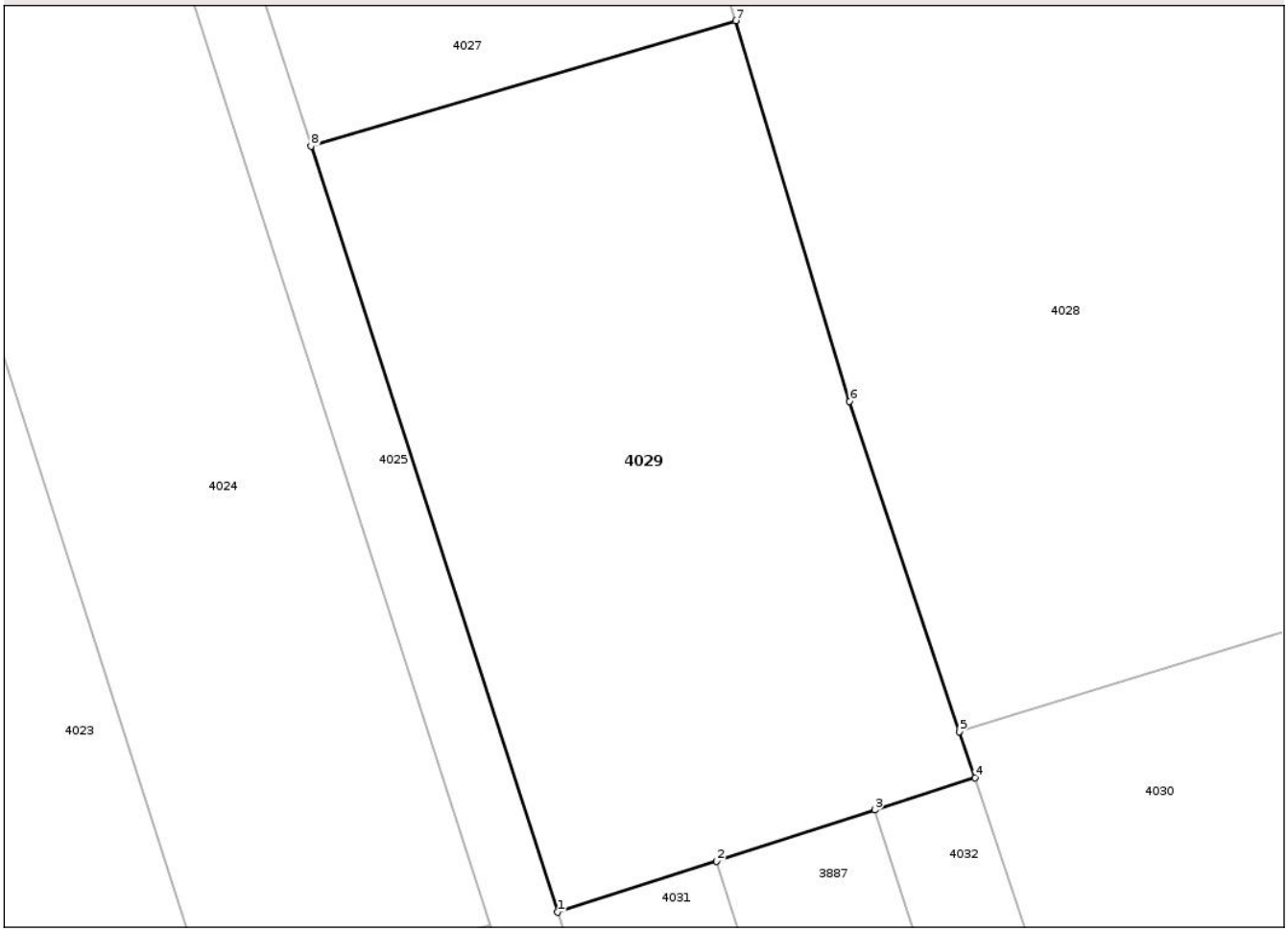
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102708	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2150/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.358,374 304.884,355	2	730.367,683 304.887,351	9.78
2	730.367,683 304.887,351	3	730.376,965 304.890,339	9.751
3	730.376,965 304.890,339	4	730.382,833 304.892,228	6.165
4	730.382,833 304.892,228	5	730.381,933 304.894,926	2.844
5	730.381,933 304.894,926	6	730.375,479 304.914,267	20.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.375,479 304.914,267	7	730.368,798 304.936,557	23.269
7	730.368,798 304.936,557	8	730.343,921 304.929,211	25.939
8	730.343,921 304.929,211	1	730.358,374 304.884,355	47.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4030 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

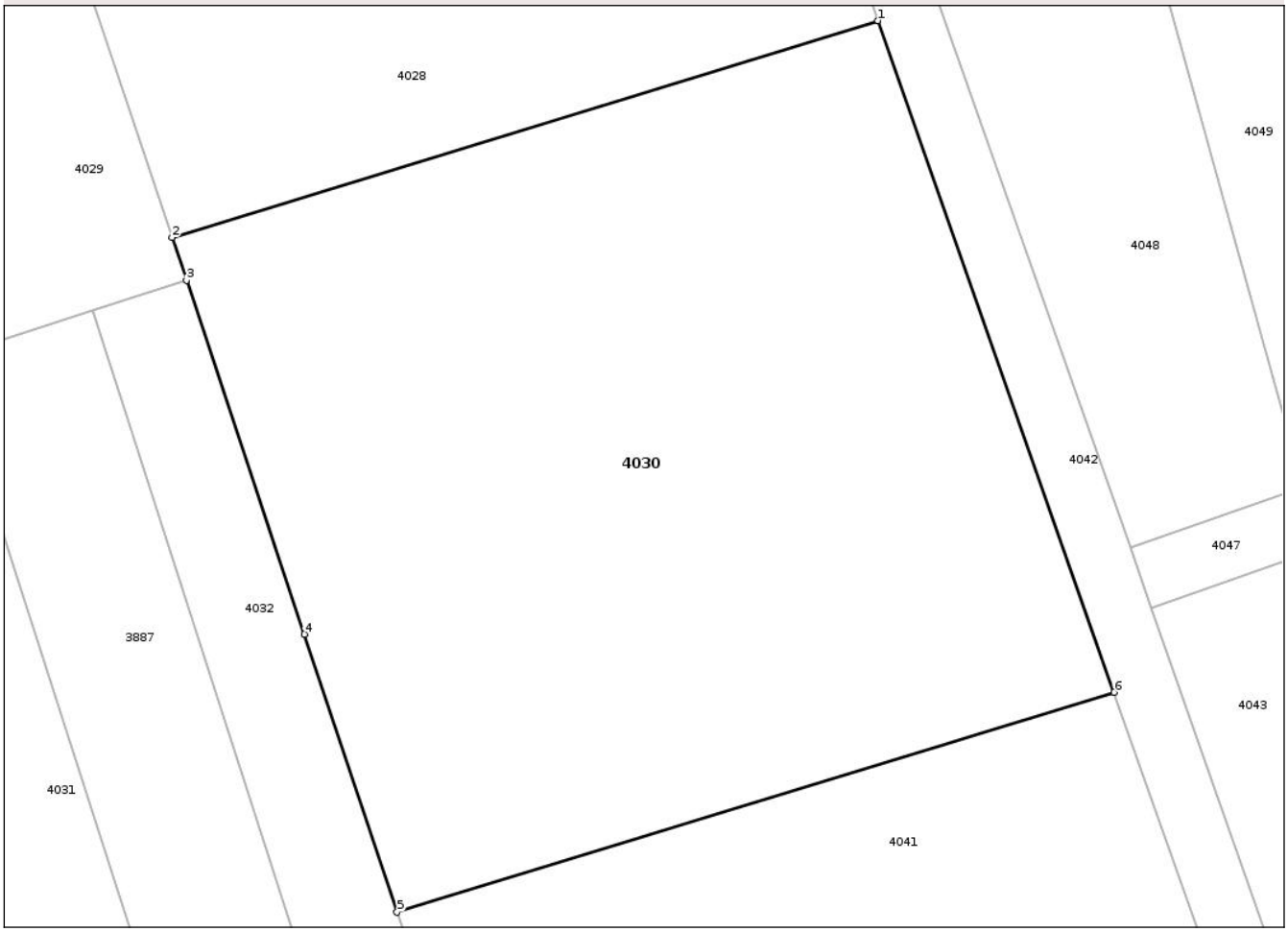
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	-	P2150/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.426,425 304.908,572	2	730.381,933 304.894,926	46.538
2	730.381,933 304.894,926	3	730.382,833 304.892,228	2.844
3	730.382,833 304.892,228	4	730.390,266 304.869,956	23.48
4	730.390,266 304.869,956	5	730.396,108 304.852,446	18.458
5	730.396,108 304.852,446	6	730.441,303 304.866,29	47.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.441,303 304.866,29	1	730.426,425 304.908,572	44.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2150/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4031 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2150/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.367,683 304.887,351	2	730.358,374 304.884,355	9.78
2	730.358,374 304.884,355	3	730.377,161 304.826,047	61.26
3	730.377,161 304.826,047	4	730.386,526 304.828,869	9.782
4	730.386,526 304.828,869	1	730.367,683 304.887,351	61.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2150/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102557	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67980 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 468, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/871 din 17.03.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 106 din 10.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 6540 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 5584 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

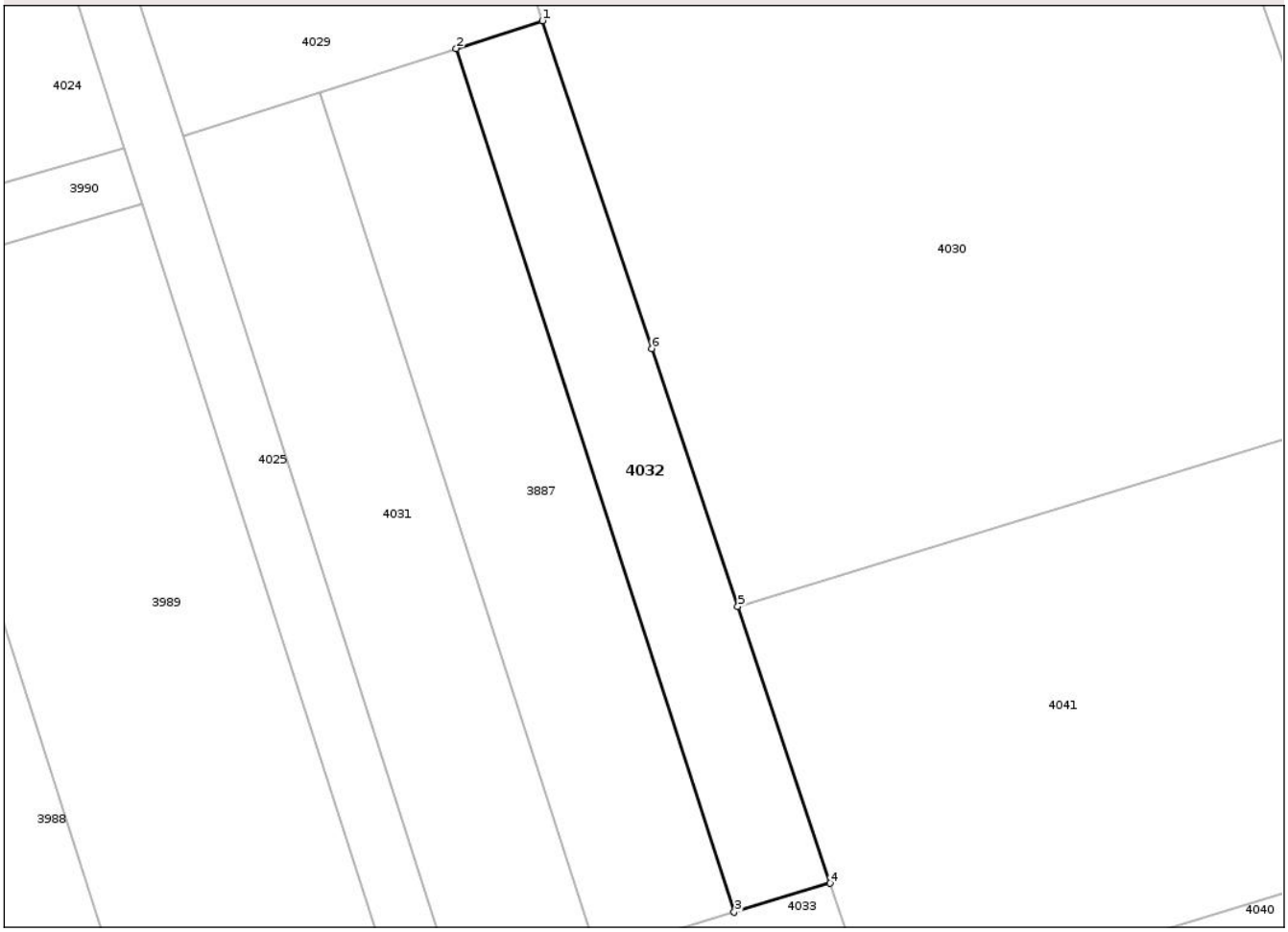
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102557	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2150/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.382,833 304.892,228	2	730.376,965 304.890,339	6.165
2	730.376,965 304.890,339	3	730.395,864 304.831,683	61.625
3	730.395,864 304.831,683	4	730.402,381 304.833,647	6.806
4	730.402,381 304.833,647	5	730.396,108 304.852,446	19.818
5	730.396,108 304.852,446	6	730.390,266 304.869,956	18.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.390,266 304.869,956	1	730.382,833 304.892,228	23.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2150/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4033 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1858 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

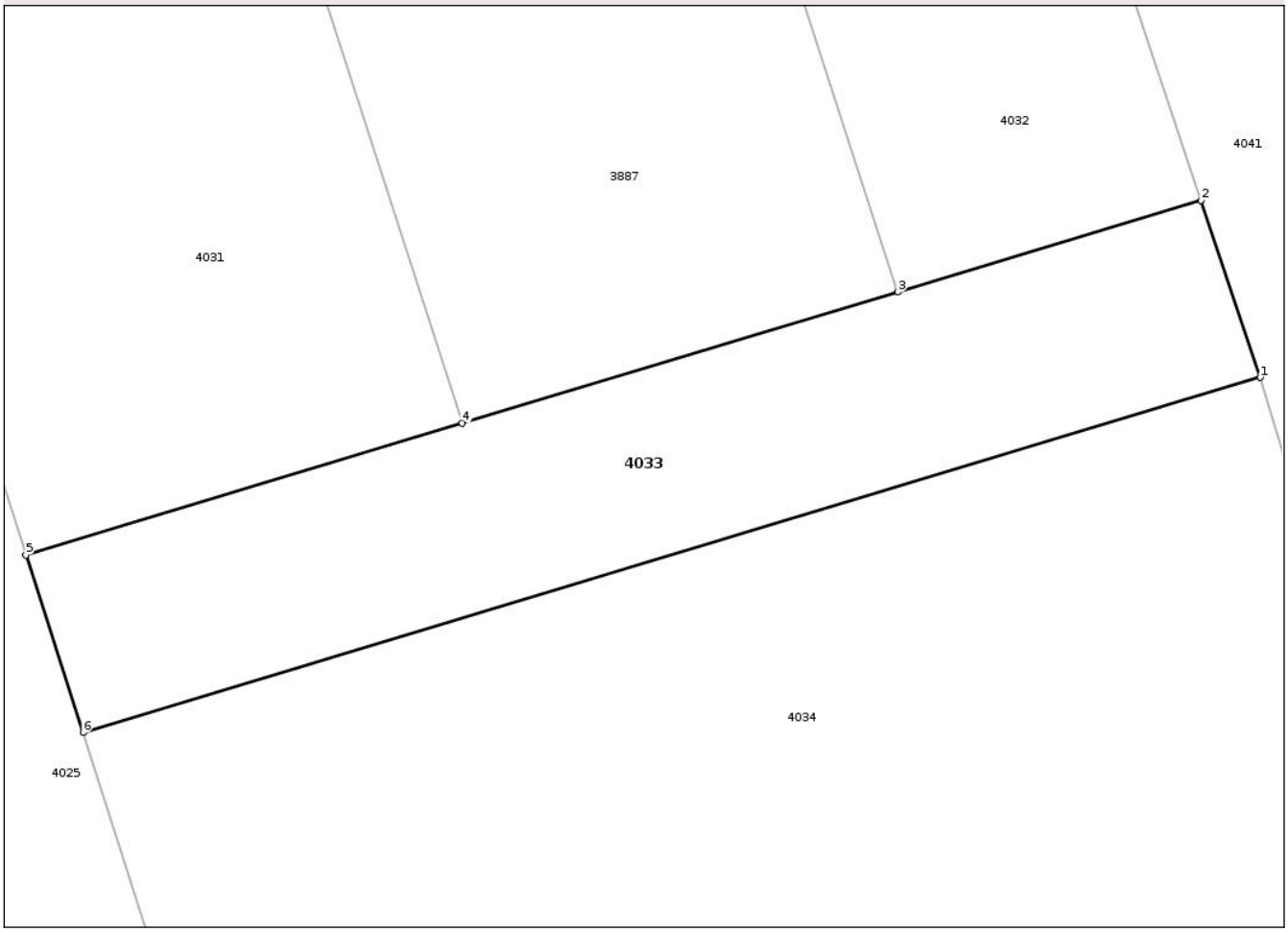
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	105	-	De 2150/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.403,648 304.829,851	2	730.402,381 304.833,647	4.002
2	730.402,381 304.833,647	3	730.395,864 304.831,683	6.806
3	730.395,864 304.831,683	4	730.386,526 304.828,869	9.753
4	730.386,526 304.828,869	5	730.377,161 304.826,047	9.782
5	730.377,161 304.826,047	6	730.378,388 304.822,239	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.378,388 304.822,239	1	730.403,648 304.829,851	26.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2150/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4034 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

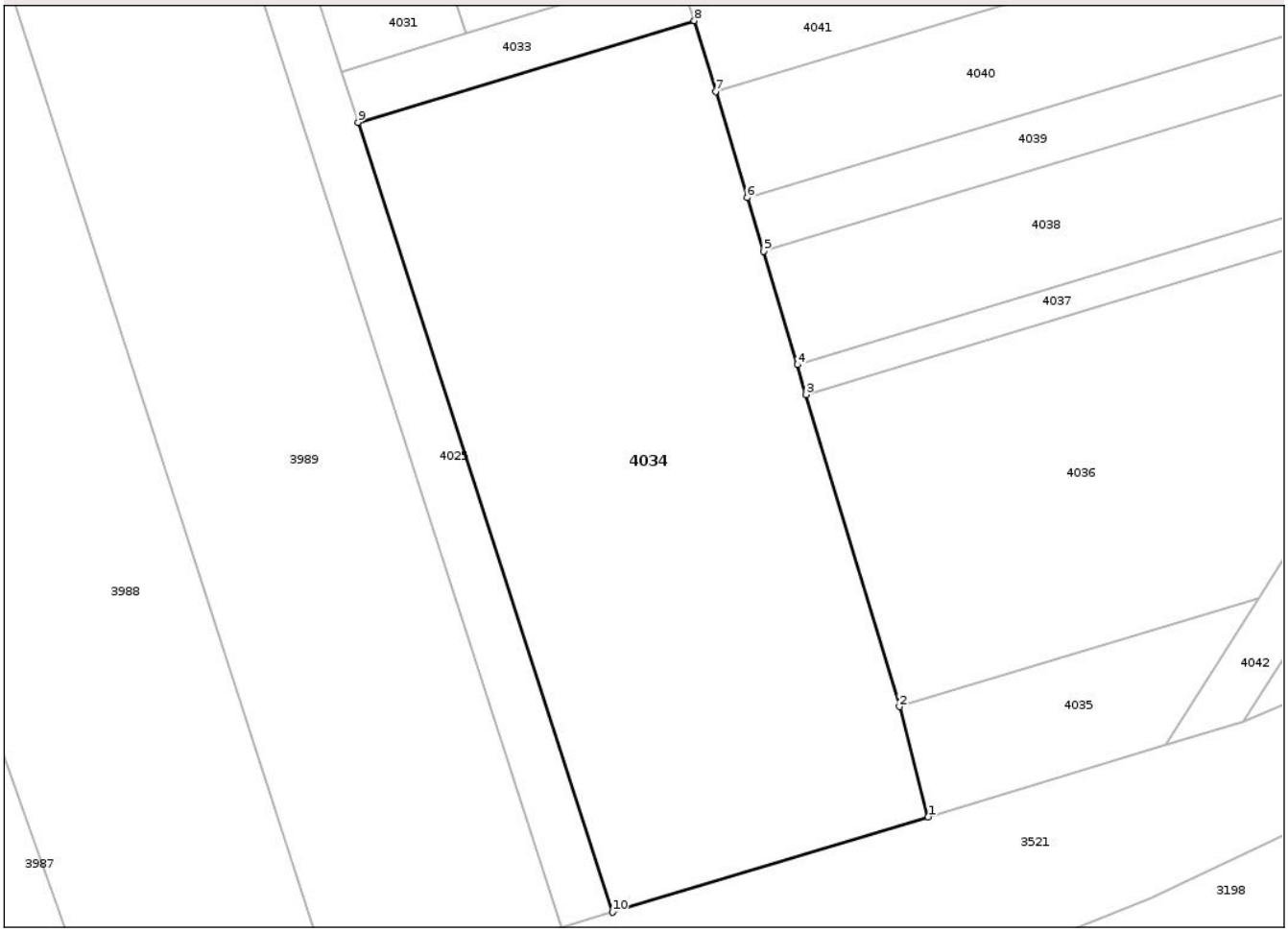
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	-	V2150/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.421,195 304.770,127	2	730.419,034 304.778,411	8.561
2	730.419,034 304.778,411	3	730.412,036 304.801,806	24.42
3	730.412,036 304.801,806	4	730.411,366 304.804,048	2.34
4	730.411,366 304.804,048	5	730.408,821 304.812,555	8.88
5	730.408,821 304.812,555	6	730.407,619 304.816,574	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.407,619 304.816,574	7	730.405,237 304.824,539	8.313
7	730.405,237 304.824,539	8	730.403,648 304.829,851	5.545
8	730.403,648 304.829,851	9	730.378,388 304.822,239	26.382
9	730.378,388 304.822,239	10	730.397,481 304.762,981	62.258
10	730.397,481 304.762,981	1	730.421,195 304.770,127	24.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4035 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

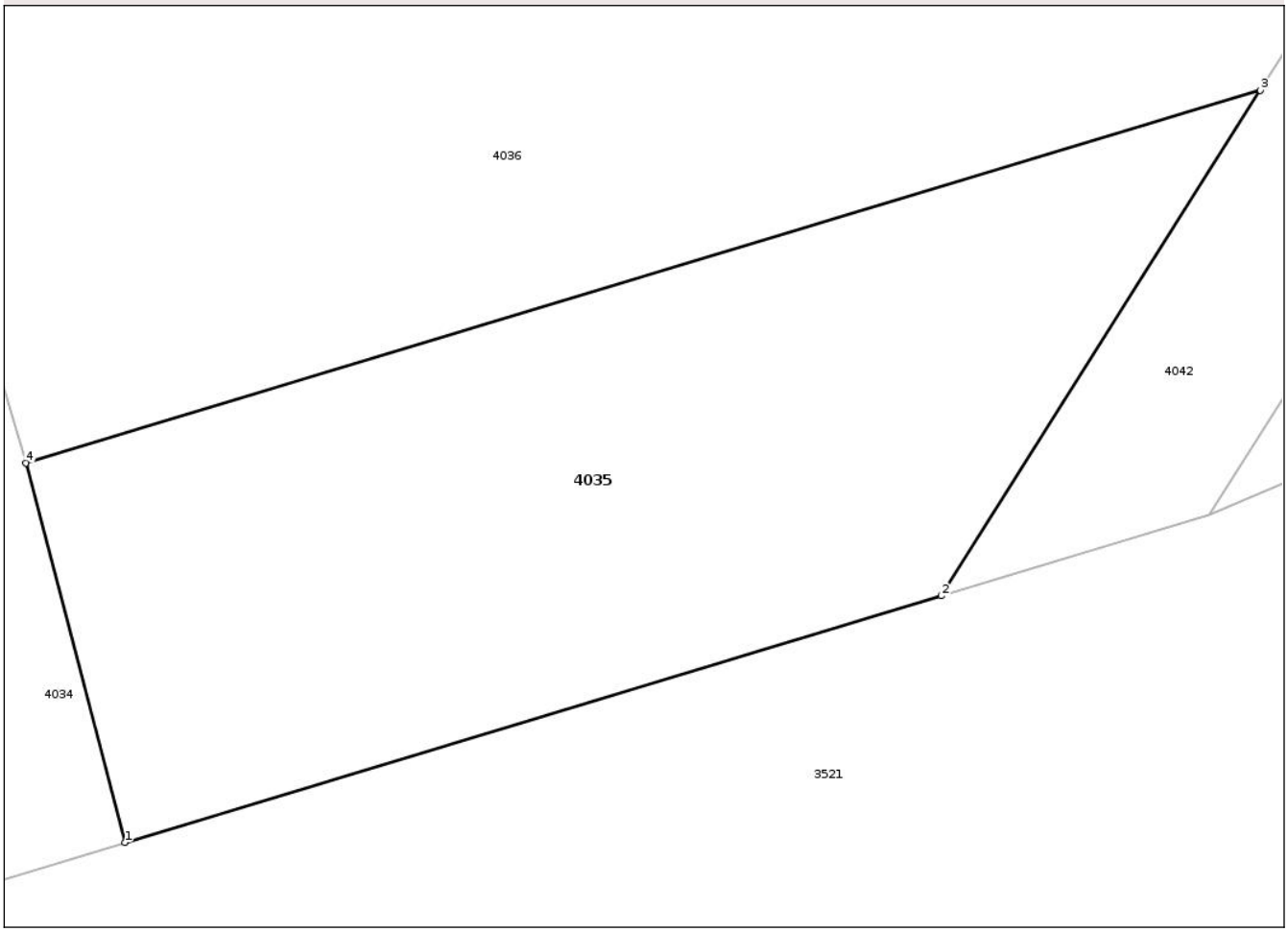
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	200	-	P2150/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.421,195 304.770,127	2	730.439,038 304.775,511	18.637
2	730.439,038 304.775,511	3	730.446,003 304.786,543	13.047
3	730.446,003 304.786,543	4	730.419,034 304.778,411	28.169
4	730.419,034 304.778,411	1	730.421,195 304.770,127	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

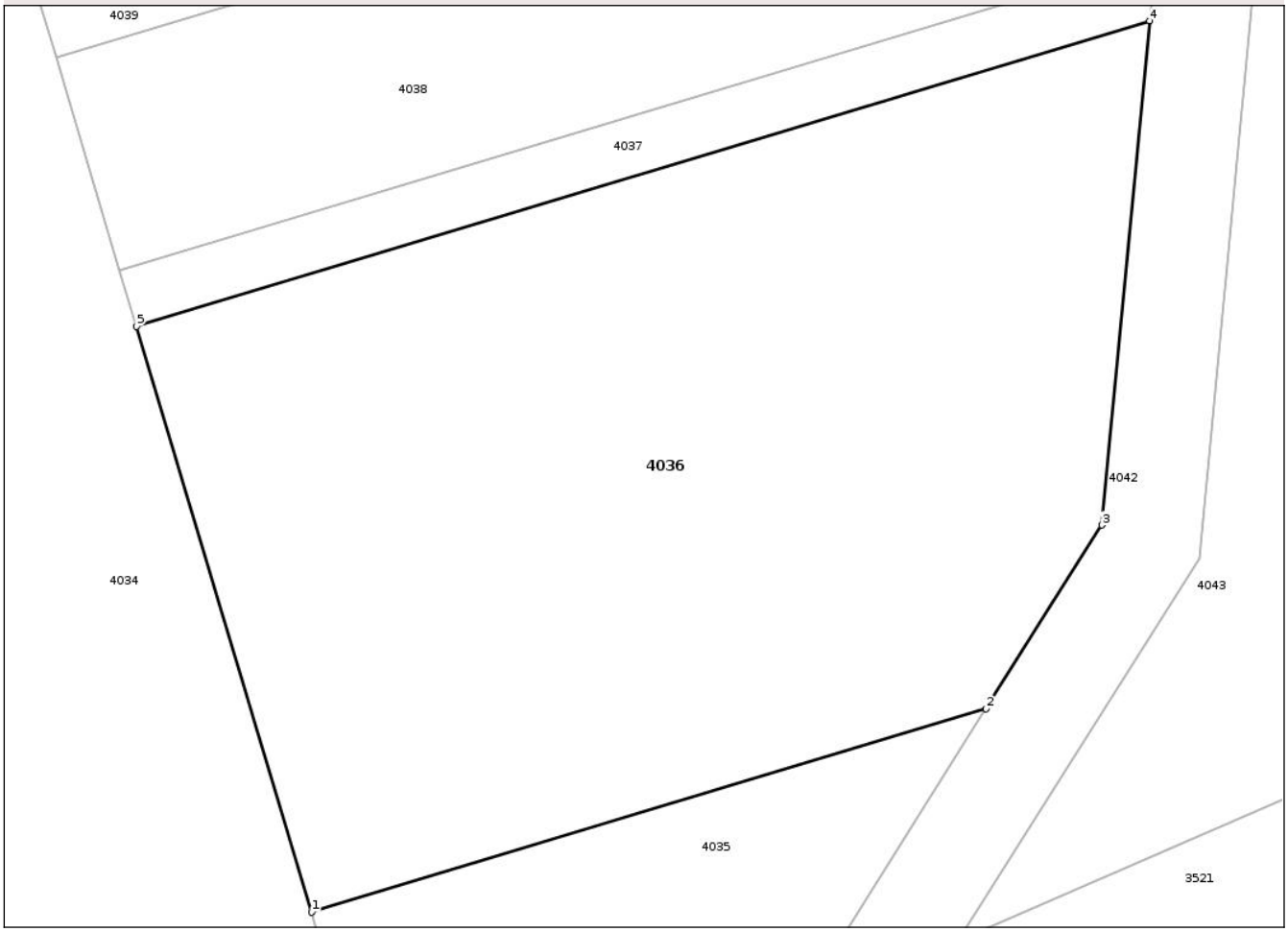
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	900	-	P2150/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.419,034 304.778,411	2	730.446,003 304.786,543	28.169
2	730.446,003 304.786,543	3	730.450,63 304.793,872	8.668
3	730.450,63 304.793,872	4	730.452,542 304.814,02	20.238
4	730.452,542 304.814,02	5	730.412,036 304.801,806	42.307
5	730.412,036 304.801,806	1	730.419,034 304.778,411	24.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102600	100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11869 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 468, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/871 din 17.02.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 106 din 10.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

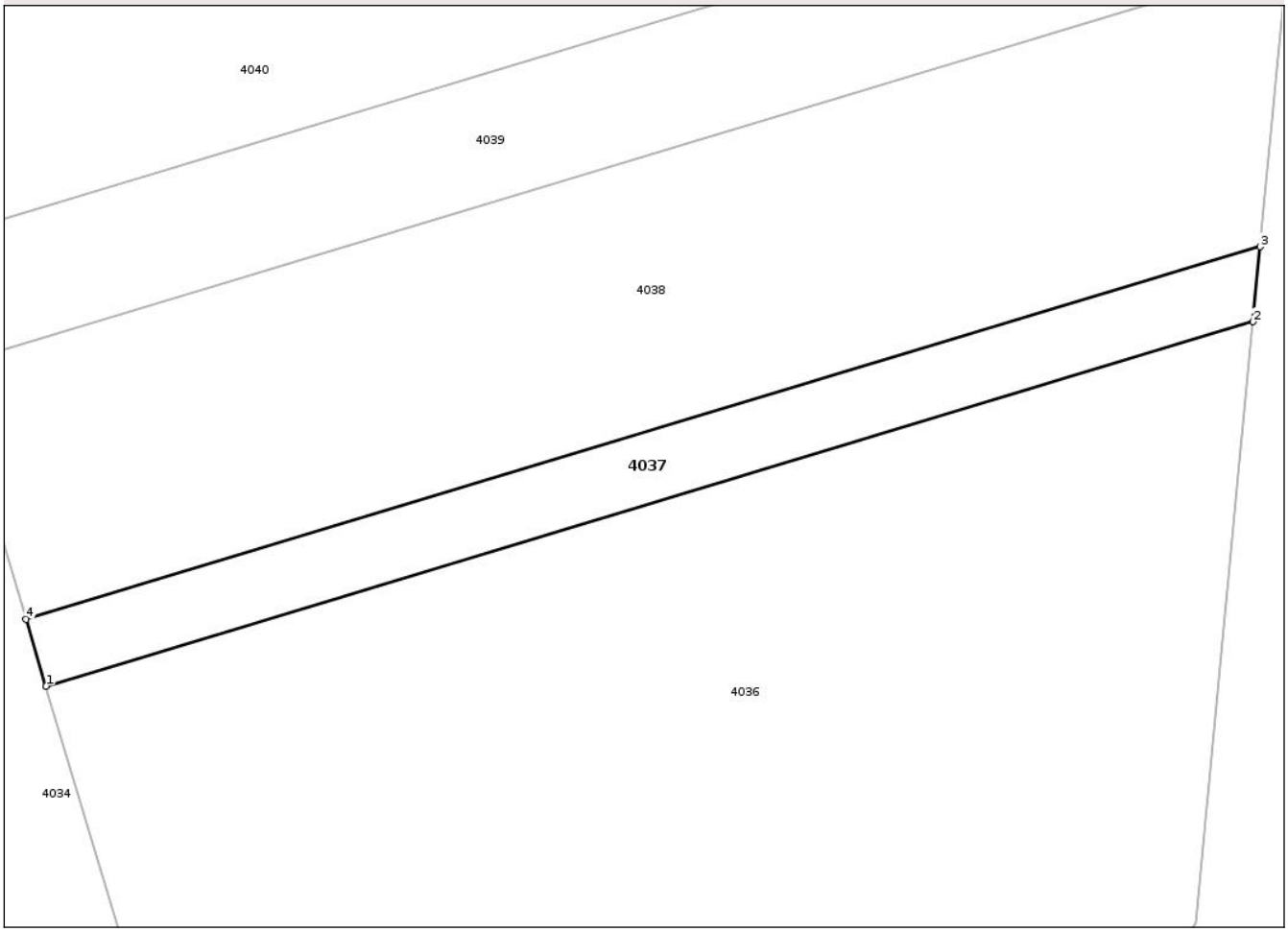
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102600	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	100	-	P2150/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.412,036 304.801,806	2	730.452,542 304.814,02	42.307
2	730.452,542 304.814,02	3	730.452,78 304.816,536	2.527
3	730.452,78 304.816,536	4	730.411,366 304.804,048	43.256
4	730.411,366 304.804,048	1	730.412,036 304.801,806	2.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/871, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU COSTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

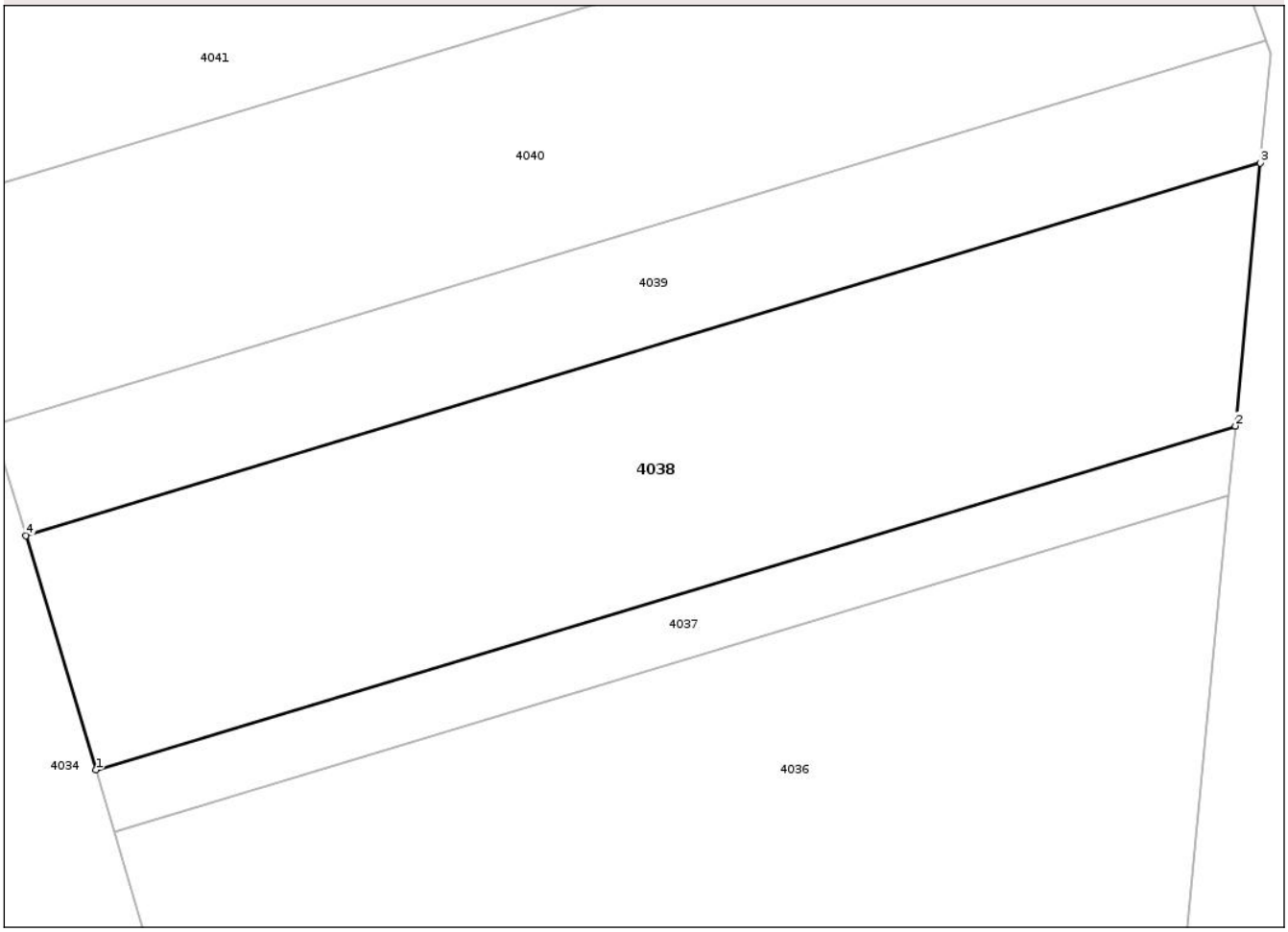
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	-	P2150/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.411,366 304.804,048	2	730.452,78 304.816,536	43.256
2	730.452,78 304.816,536	3	730.453,686 304.826,084	9.591
3	730.453,686 304.826,084	4	730.408,821 304.812,555	46.86
4	730.408,821 304.812,555	1	730.411,366 304.804,048	8.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102769	200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29987 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 468, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/871 din 17.03.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 106 din 10.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

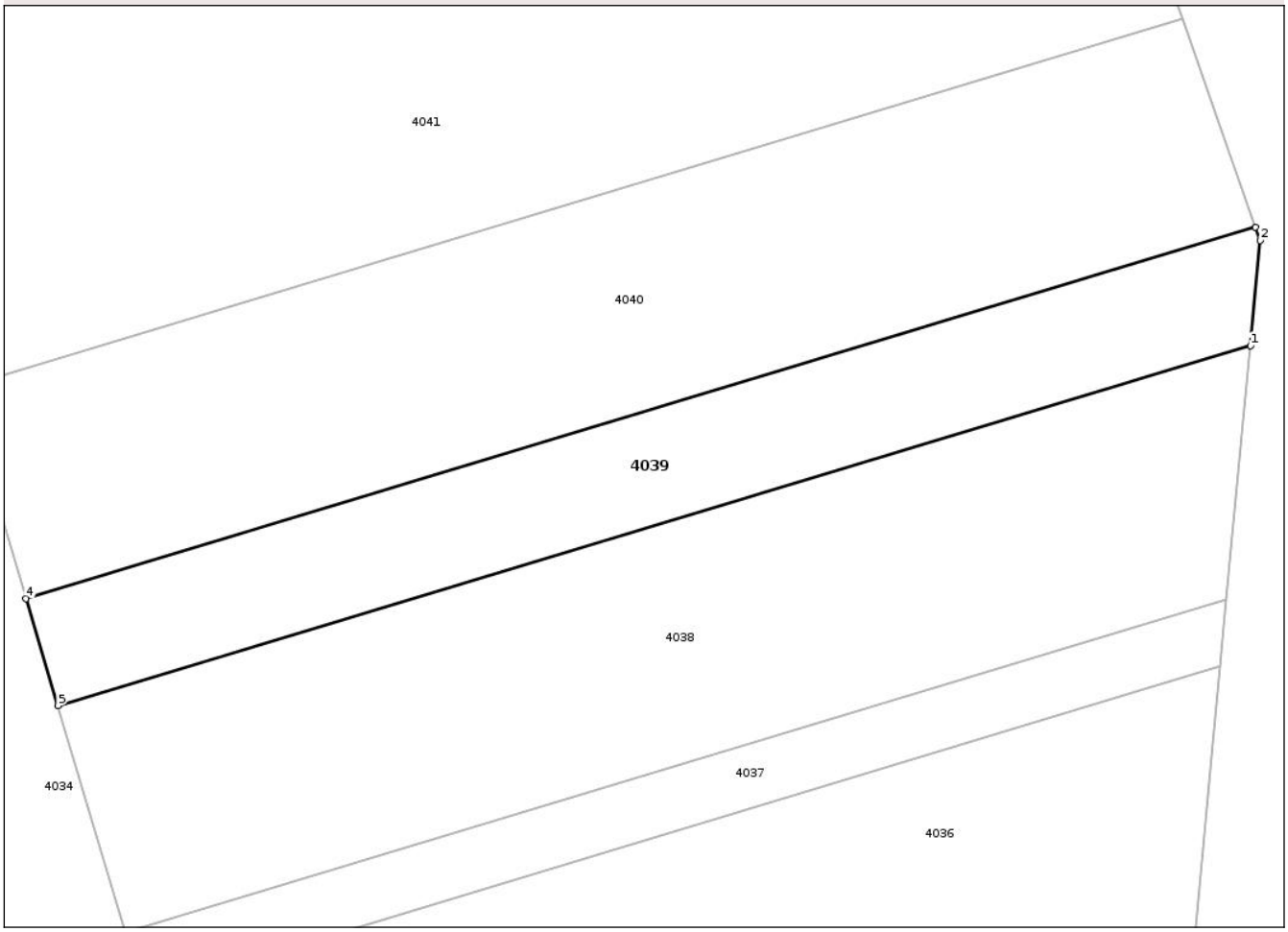
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102769	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	200	-	P2150/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.453,686 304.826,084	2	730.454,061 304.830,035	3.969
2	730.454,061 304.830,035	3	730.453,888 304.830,526	0.521
3	730.453,888 304.830,526	4	730.407,619 304.816,574	48.327
4	730.407,619 304.816,574	5	730.408,821 304.812,555	4.195
5	730.408,821 304.812,555	1	730.453,686 304.826,084	46.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4040 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

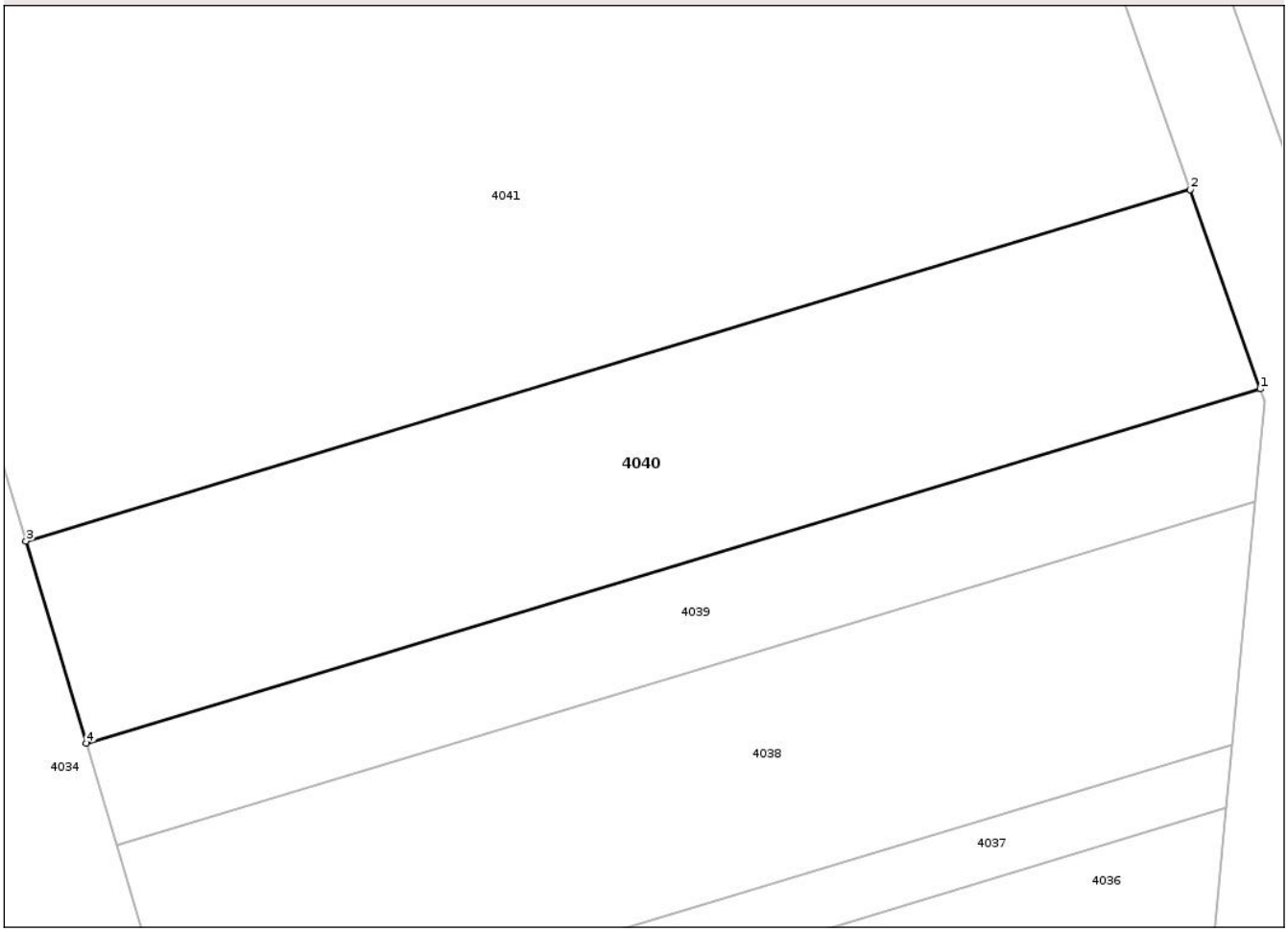
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	-	P2150/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.453,888 304.830,526	2	730.451,125 304.838,376	8.322
2	730.451,125 304.838,376	3	730.405,237 304.824,539	47.93
3	730.405,237 304.824,539	4	730.407,619 304.816,574	8.313
4	730.407,619 304.816,574	1	730.453,888 304.830,526	48.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2150/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4041 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

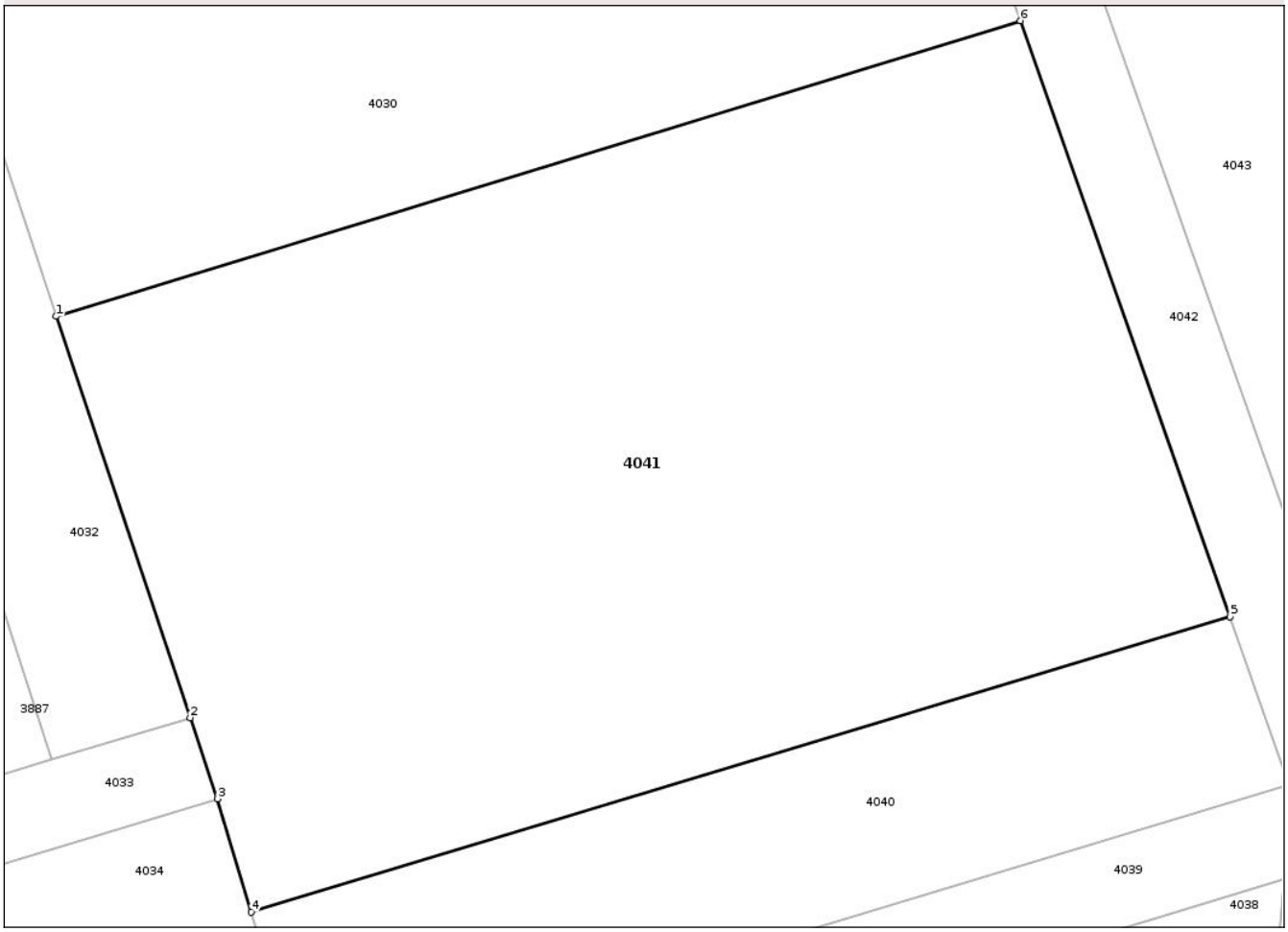
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	-	P2150/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.396,108 304.852,446	2	730.402,381 304.833,647	19.818
2	730.402,381 304.833,647	3	730.403,648 304.829,851	4.002
3	730.403,648 304.829,851	4	730.405,237 304.824,539	5.545
4	730.405,237 304.824,539	5	730.451,125 304.838,376	47.93
5	730.451,125 304.838,376	6	730.441,303 304.866,29	29.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.441,303 304.866,29	1	730.396,108 304.852,446	47.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4042 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1855 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.178	-	De 2430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.439,038 304.775,511	2	730.444,882 304.777,274	6.104
3	730.454,522 304.792,544	4	730.458,126 304.830,533	38.16
5	730.443,673 304.871,606	6	730.442,345 304.875,38	4.0
7	730.427,952 304.916,284	8	730.407,52 304.989,723	76.228
9	730.403,108 305.003,7	10	730.376,388 305.088,051	88.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.444,882 304.777,274	3	730.454,522 304.792,544	18.058
4	730.458,126 304.830,533	5	730.443,673 304.871,606	43.542
6	730.442,345 304.875,38	7	730.427,952 304.916,284	43.362
8	730.407,52 304.989,723	9	730.403,108 305.003,7	14.657
10	730.376,388 305.088,051	11	730.374,929 305.092,61	4.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.374,929 305.092,61	12	730.348,602 305.167,35	79.241
13	730.346,978 305.171,373	14	730.345,105 305.176,012	5.003
15	730.339,979 305.184,602	16	730.334,241 305.194,22	11.2
17	730.314,872 305.224,396	18	730.294,504 305.291,573	70.197
19	730.291,431 305.287,925	20	730.311,205 305.222,703	68.154
21	730.330,839 305.192,115	22	730.342,516 305.172,544	22.79
23	730.369,852 305.095,438	24	730.388,19 305.037,548	60.725
25	730.400,988 304.997,145	26	730.403,577 304.988,972	8.573
27	730.424,134 304.915,082	28	730.426,425 304.908,572	6.901
29	730.441,303 304.866,29	30	730.451,125 304.838,376	29.591
31	730.453,888 304.830,526	32	730.454,061 304.830,035	0.521
33	730.453,686 304.826,084	34	730.452,78 304.816,536	9.591
35	730.452,542 304.814,02	36	730.450,63 304.793,872	20.238
37	730.446,003 304.786,543	1	730.439,038 304.775,511	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.348,602 305.167,35	13	730.346,978 305.171,373	4.338
14	730.345,105 305.176,012	15	730.339,979 305.184,602	10.003
16	730.334,241 305.194,22	17	730.314,872 305.224,396	35.857
18	730.294,504 305.291,573	19	730.291,431 305.287,925	4.771
20	730.311,205 305.222,703	21	730.330,839 305.192,115	36.347
22	730.342,516 305.172,544	23	730.369,852 305.095,438	81.808
24	730.388,19 305.037,548	25	730.400,988 304.997,145	42.381
26	730.403,577 304.988,972	27	730.424,134 304.915,082	76.696
28	730.426,425 304.908,572	29	730.441,303 304.866,29	44.823
30	730.451,125 304.838,376	31	730.453,888 304.830,526	8.322
32	730.454,061 304.830,035	33	730.453,686 304.826,084	3.969
34	730.452,78 304.816,536	35	730.452,542 304.814,02	2.527
36	730.450,63 304.793,872	37	730.446,003 304.786,543	8.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2428/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4043 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

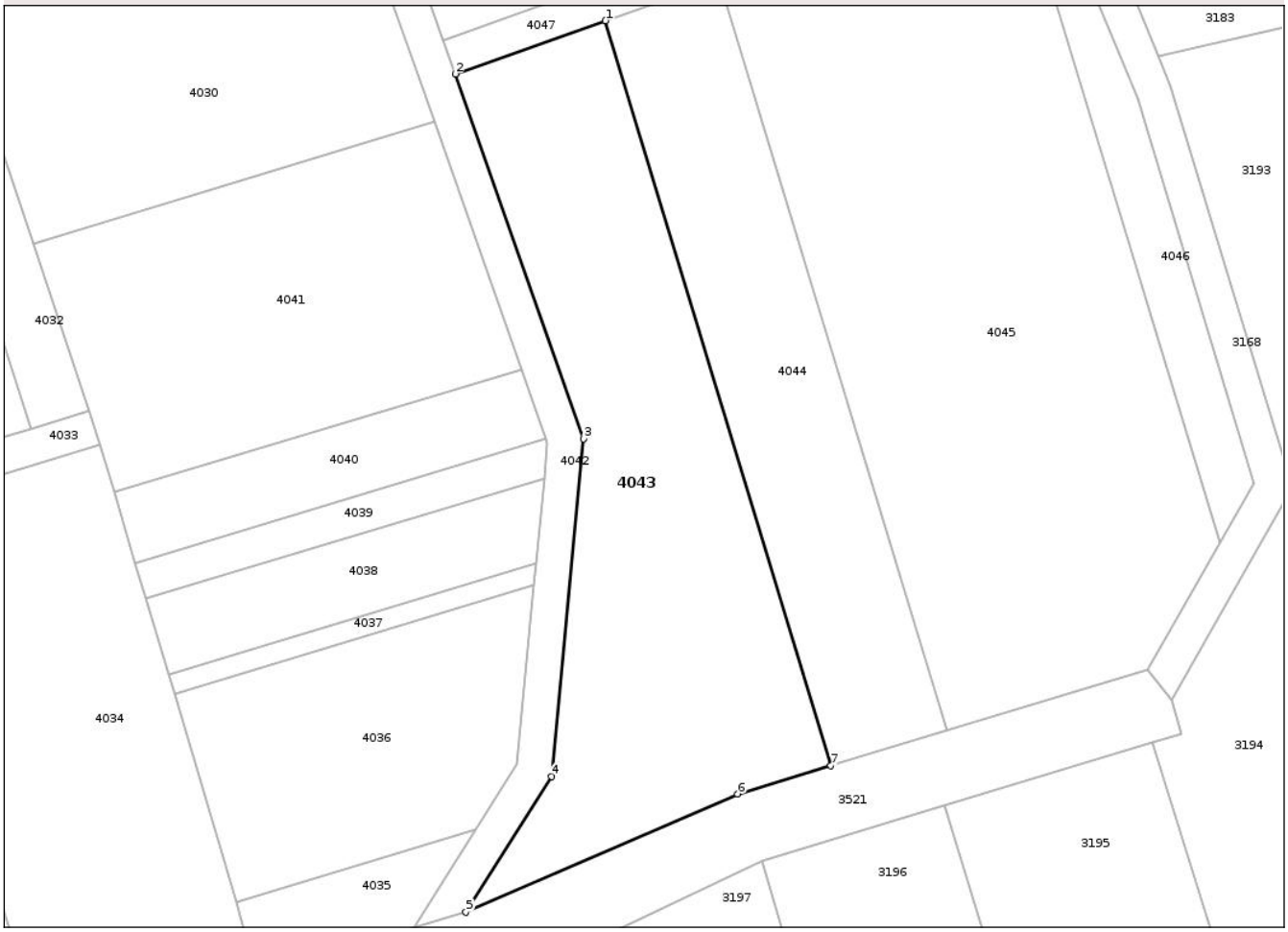
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2428/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.460,595 304.877,583	2	730.443,673 304.871,606	17.947
2	730.443,673 304.871,606	3	730.458,126 304.830,533	43.542
3	730.458,126 304.830,533	4	730.454,522 304.792,544	38.16
4	730.454,522 304.792,544	5	730.444,882 304.777,274	18.058
5	730.444,882 304.777,274	6	730.475,458 304.790,575	33.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.475,458 304.790,575	7	730.485,992 304.793,751	11.002
7	730.485,992 304.793,751	1	730.460,595 304.877,583	87.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2428/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4044 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1737, din 22/05/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMEANU REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2428/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.473,479 304.882,134	2	730.460,595 304.877,583	13.664
2	730.460,595 304.877,583	3	730.485,992 304.793,751	87.595
3	730.485,992 304.793,751	4	730.499,061 304.797,692	13.65
4	730.499,061 304.797,692	1	730.473,479 304.882,134	88.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2428/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4045 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/668, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

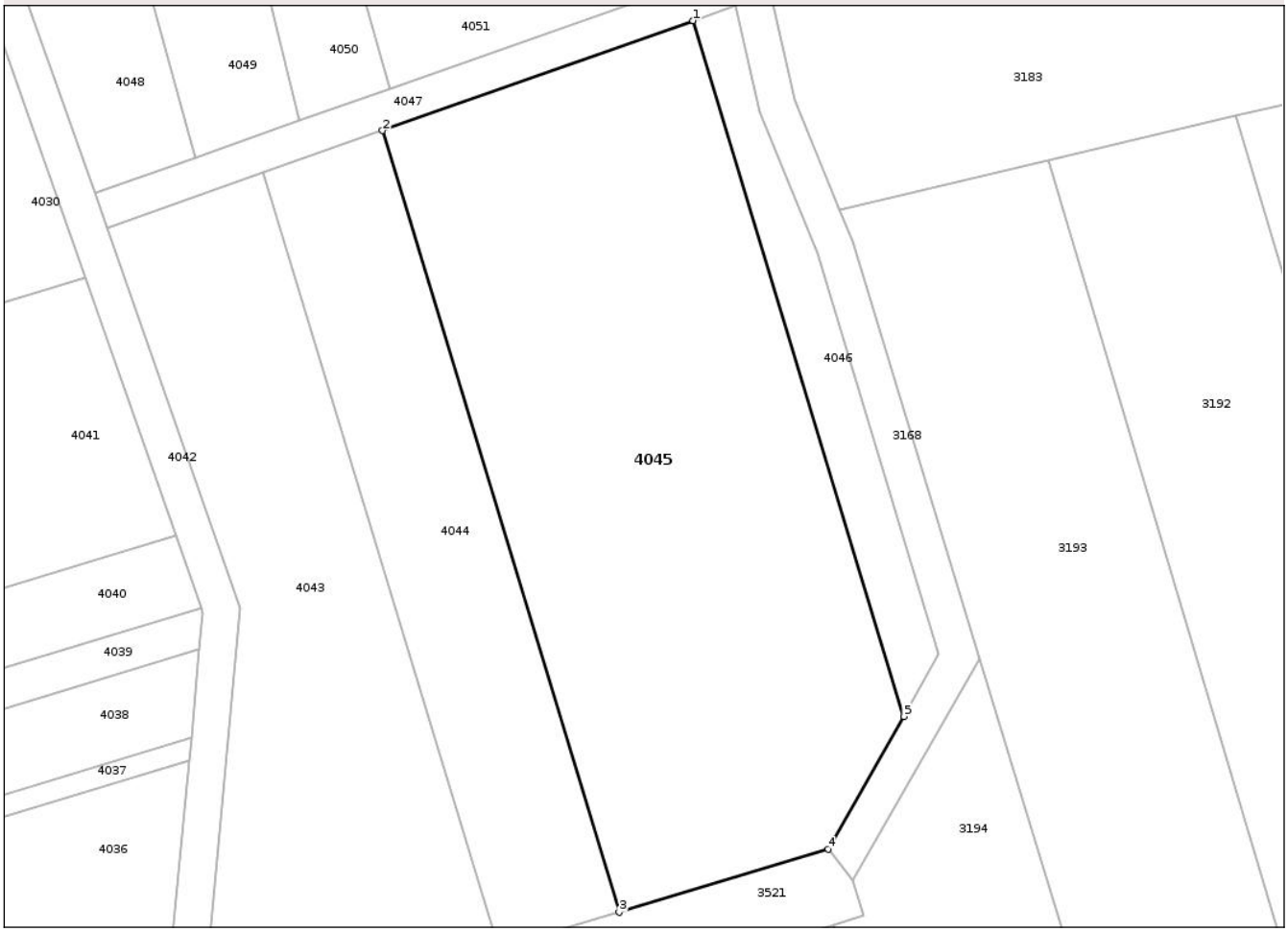
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.100	-	V2428/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.507,054 304.893,993	2	730.473,479 304.882,134	35.608
2	730.473,479 304.882,134	3	730.499,061 304.797,692	88.232
3	730.499,061 304.797,692	4	730.521,654 304.804,505	23.598
4	730.521,654 304.804,505	5	730.529,82 304.818,845	16.503
5	730.529,82 304.818,845	1	730.507,054 304.893,993	78.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2428/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103663	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233943 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

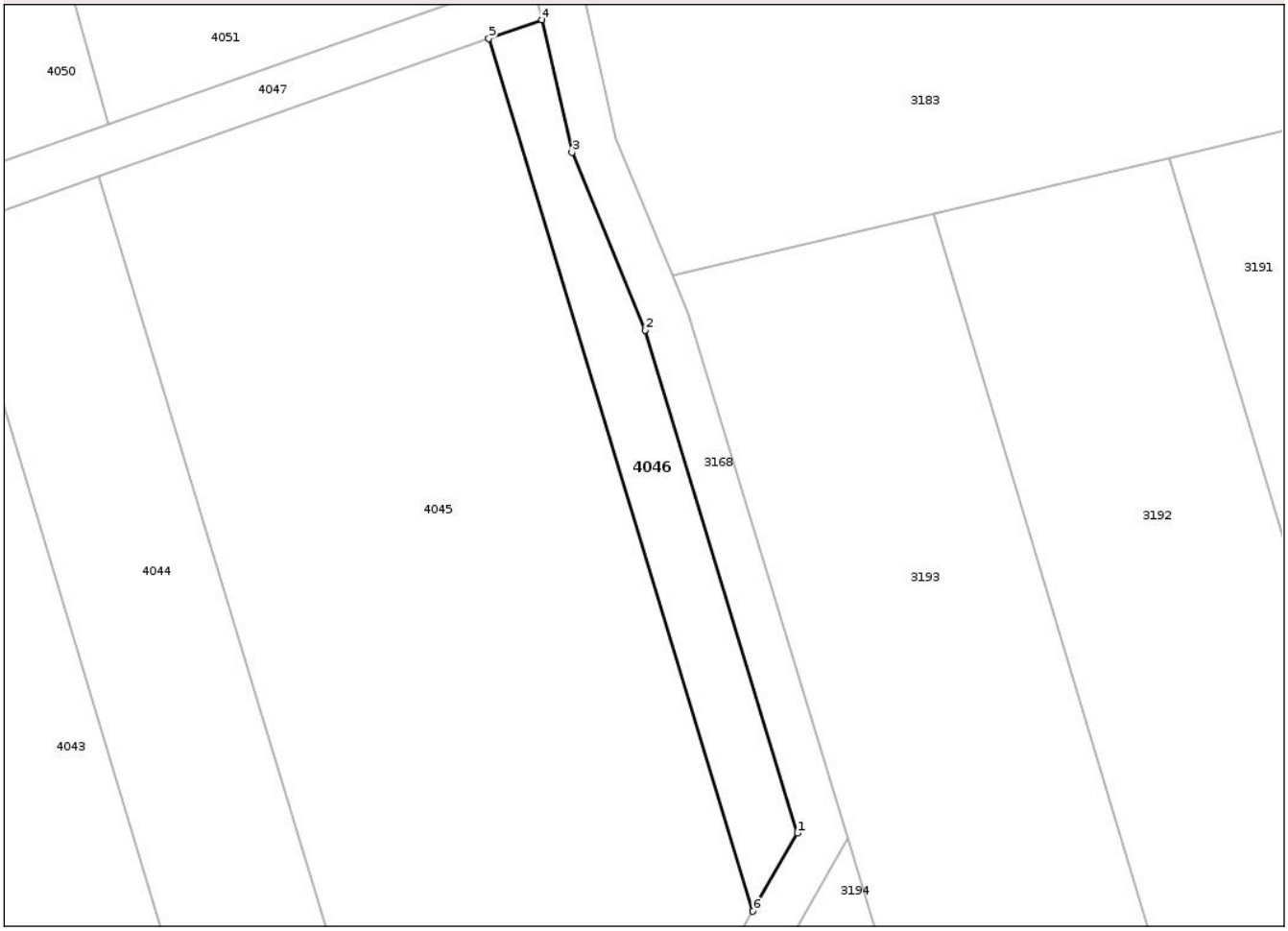
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103663	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2428/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.533,654 304.825,577	2	730.520,538 304.868,871	45.237
2	730.520,538 304.868,871	3	730.514,222 304.884,195	16.575
3	730.514,222 304.884,195	4	730.511,633 304.895,611	11.705
4	730.511,633 304.895,611	5	730.507,054 304.893,993	4.856
5	730.507,054 304.893,993	6	730.529,82 304.818,845	78.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.529,82 304.818,845	1	730.533,654 304.825,577	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4047 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1851 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

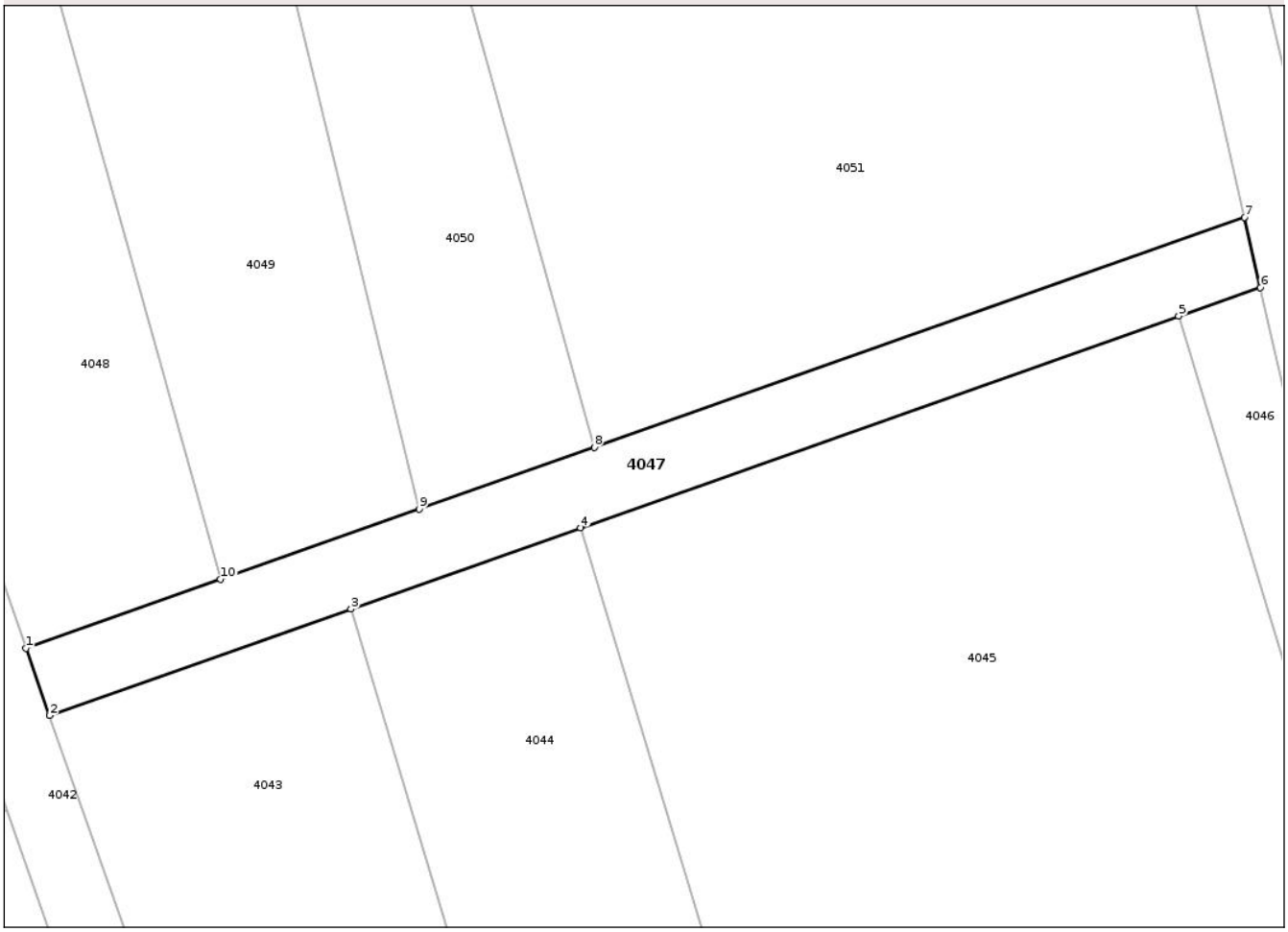
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	289	-	De 2427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.442,345 304.875,38	2	730.443,673 304.871,606	4.0
2	730.443,673 304.871,606	3	730.460,595 304.877,583	17.947
3	730.460,595 304.877,583	4	730.473,479 304.882,134	13.664
4	730.473,479 304.882,134	5	730.507,054 304.893,993	35.608
5	730.507,054 304.893,993	6	730.511,633 304.895,611	4.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.511,633 304.895,611	7	730.510,743 304.899,538	4.027
7	730.510,743 304.899,538	8	730.474,245 304.886,647	38.708
8	730.474,245 304.886,647	9	730.464,425 304.883,178	10.414
9	730.464,425 304.883,178	10	730.453,277 304.879,241	11.823
10	730.453,277 304.879,241	1	730.442,345 304.875,38	11.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2426/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4048 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/721, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2426/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.407,52 304.989,723	2	730.427,952 304.916,284	76.228
2	730.427,952 304.916,284	3	730.442,345 304.875,38	43.362
3	730.442,345 304.875,38	4	730.453,277 304.879,241	11.594
4	730.453,277 304.879,241	5	730.411,438 305.029,626	156.097
5	730.411,438 305.029,626	6	730.406,708 305.016,306	14.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.406,708 305.016,306	1	730.407,52 304.989,723	26.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2426/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4049 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/709, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POENARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	-	V2426/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.453,277 304.879,241	2	730.464,425 304.883,178	11.823
2	730.464,425 304.883,178	3	730.447,654 304.951,982	70.818
3	730.447,654 304.951,982	4	730.442,463 305.004,876	53.148
4	730.442,463 305.004,876	5	730.411,943 305.031,049	40.206
5	730.411,943 305.031,049	6	730.411,438 305.029,626	1.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.411,438 305.029,626	1	730.453,277 304.879,241	156.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2426/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4050 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

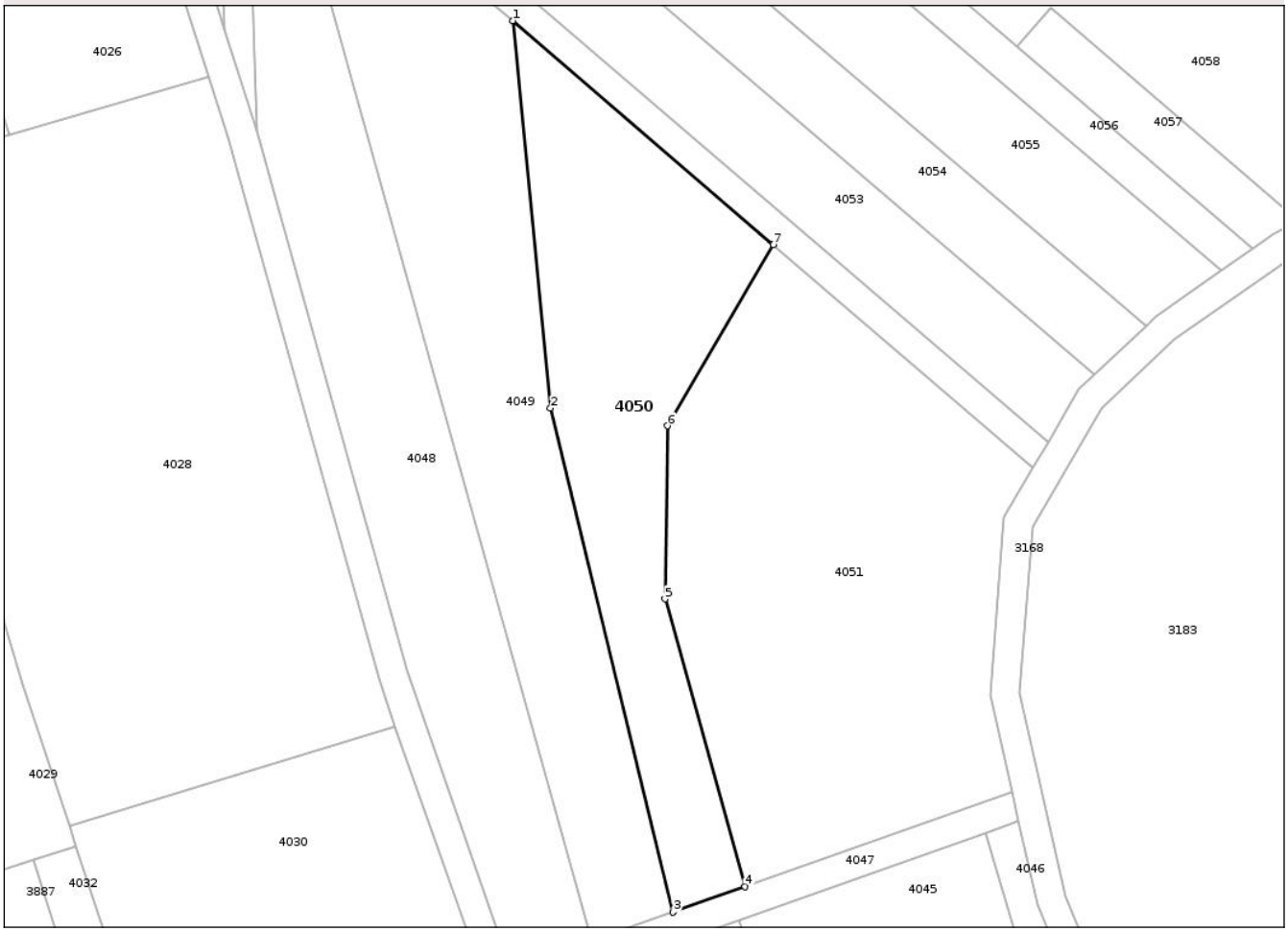
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	-	V2426/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.442,463 305.004,876	2	730.447,654 304.951,982	53.148
2	730.447,654 304.951,982	3	730.464,425 304.883,178	70.818
3	730.464,425 304.883,178	4	730.474,245 304.886,647	10.414
4	730.474,245 304.886,647	5	730.463,304 304.925,957	40.804
5	730.463,304 304.925,957	6	730.463,629 304.949,567	23.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.463,629 304.949,567	7	730.478,132 304.974,288	28.661
7	730.478,132 304.974,288	1	730.442,463 305.004,876	46.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2426/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103647	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233942 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

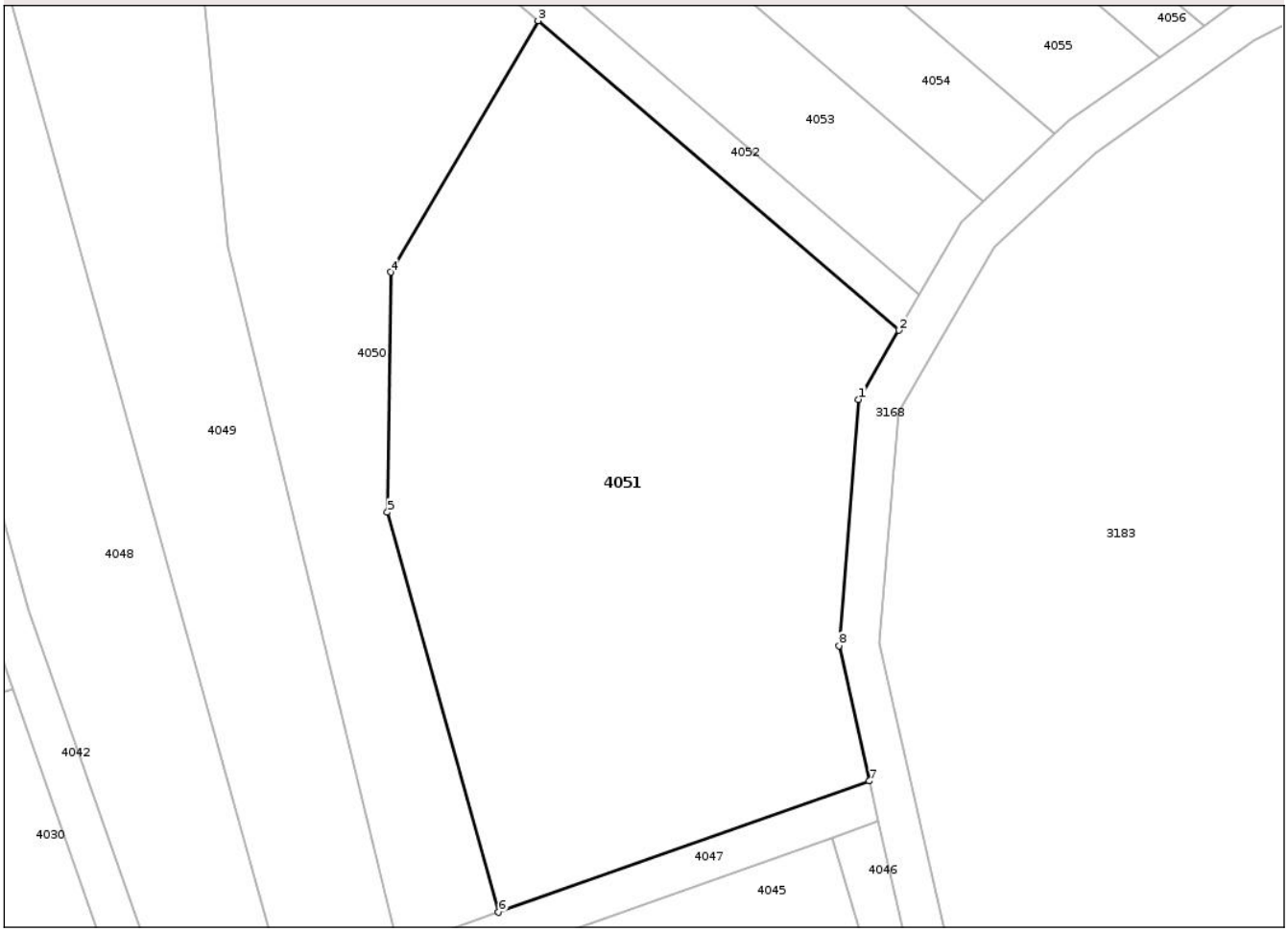
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103647	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2426/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.509,655 304.937,057	2	730.513,613 304.943,861	7.871
2	730.513,613 304.943,861	3	730.478,132 304.974,288	46.741
3	730.478,132 304.974,288	4	730.463,629 304.949,567	28.661
4	730.463,629 304.949,567	5	730.463,304 304.925,957	23.613
5	730.463,304 304.925,957	6	730.474,245 304.886,647	40.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.474,245 304.886,647	7	730.510,743 304.899,538	38.708
7	730.510,743 304.899,538	8	730.507,728 304.912,835	13.634
8	730.507,728 304.912,835	1	730.509,655 304.937,057	24.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4052 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1846 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	537	-	De 2425	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.413,377 305.035,088	2	730.411,943 305.031,049	4.287
2	730.411,943 305.031,049	3	730.442,463 305.004,876	40.206
3	730.442,463 305.004,876	4	730.478,132 304.974,288	46.988
4	730.478,132 304.974,288	5	730.513,613 304.943,861	46.741
5	730.513,613 304.943,861	6	730.515,658 304.947,377	4.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.515,658 304.947,377	1	730.413,377 305.035,088	134.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2424/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4053 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/721, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

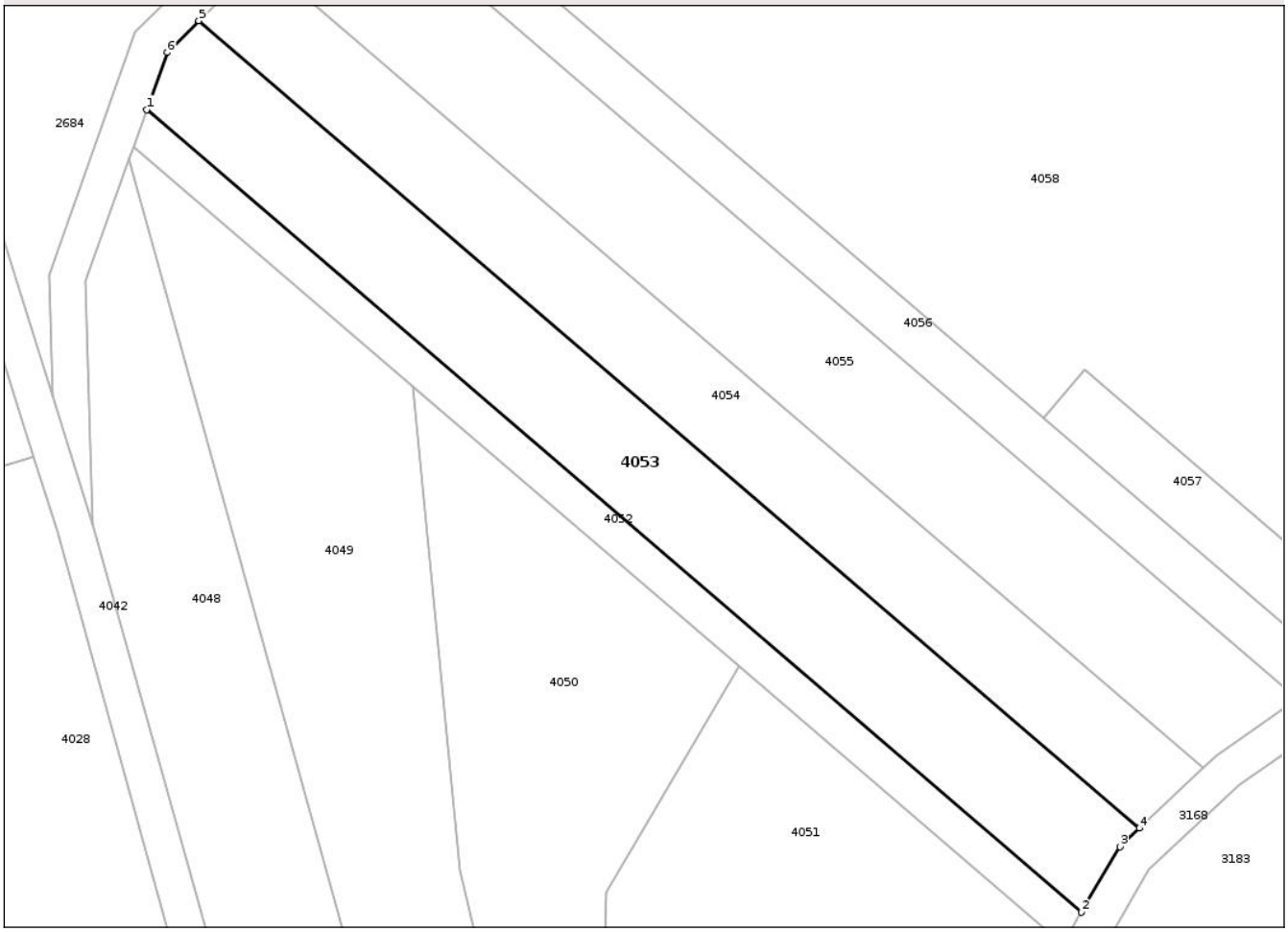
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2424/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.413,377 305.035,088	2	730.515,658 304.947,377	134.74
2	730.515,658 304.947,377	3	730.519,829 304.954,546	8.294
3	730.519,829 304.954,546	4	730.521,972 304.956,549	2.934
4	730.521,972 304.956,549	5	730.419,058 305.044,803	135.573
5	730.419,058 305.044,803	6	730.415,595 305.041,334	4.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.415,595 305.041,334	1	730.413,377 305.035,088	6.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2424/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103642	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77190 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 28966/1477, din 22/03/2002 emis de CJSDPT Constanta (TP ; act notarial nr 422 din 23.06.2010, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS;act notarial nr 98 din 30.09.2005, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 4125 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 7125 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

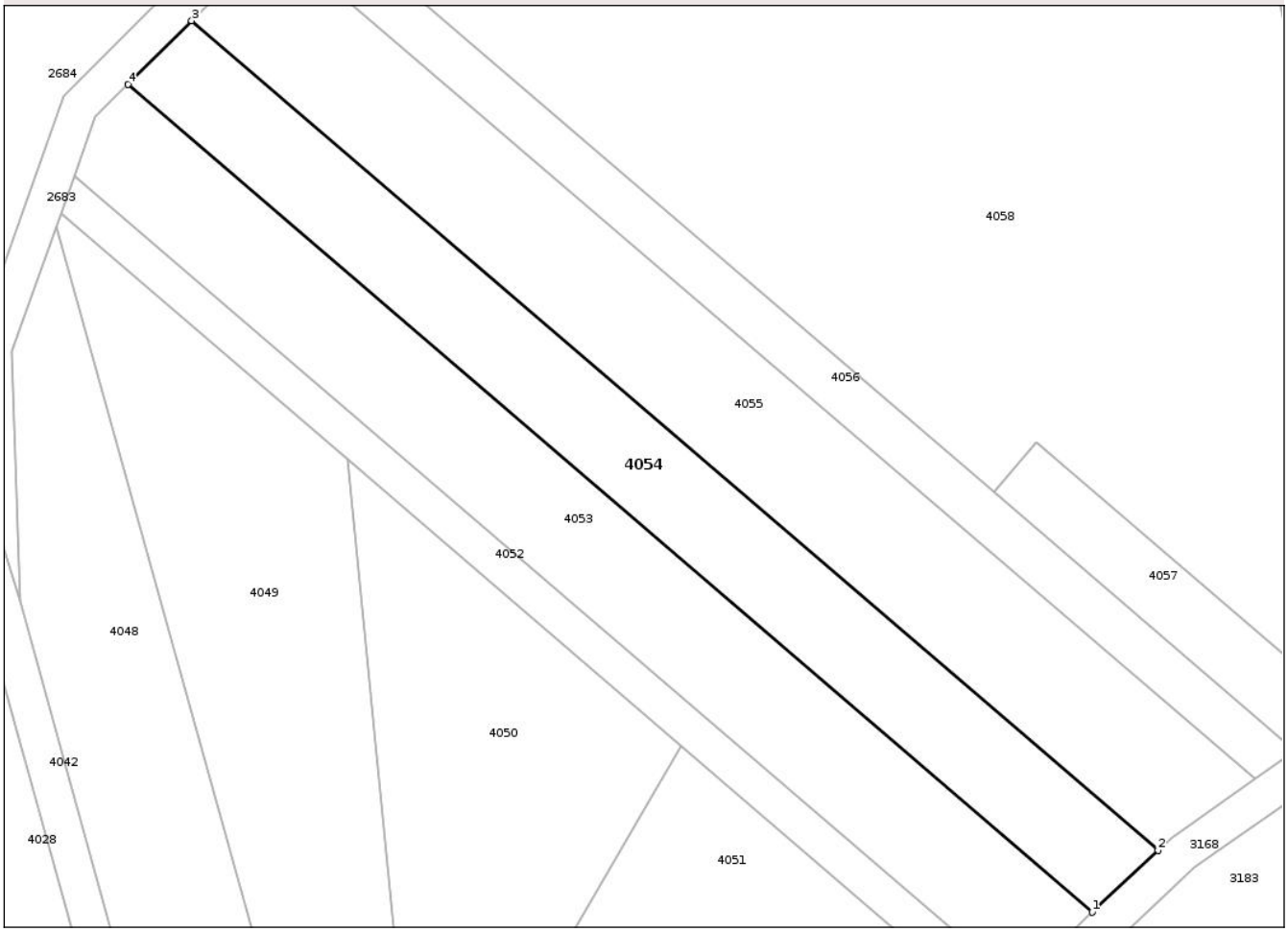
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103642	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2424/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.521,972 304.956,549	2	730.529,011 304.963,129	9.636
2	730.529,011 304.963,129	3	730.425,845 305.051,599	135.905
3	730.425,845 305.051,599	4	730.419,058 305.044,803	9.605
4	730.419,058 305.044,803	1	730.521,972 304.956,549	135.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2424/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4055 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/723, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPAN MIHALACHE** 2) **SPAN SARANDE** 3) **TOANCA IOANA** 4) **NEDELEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

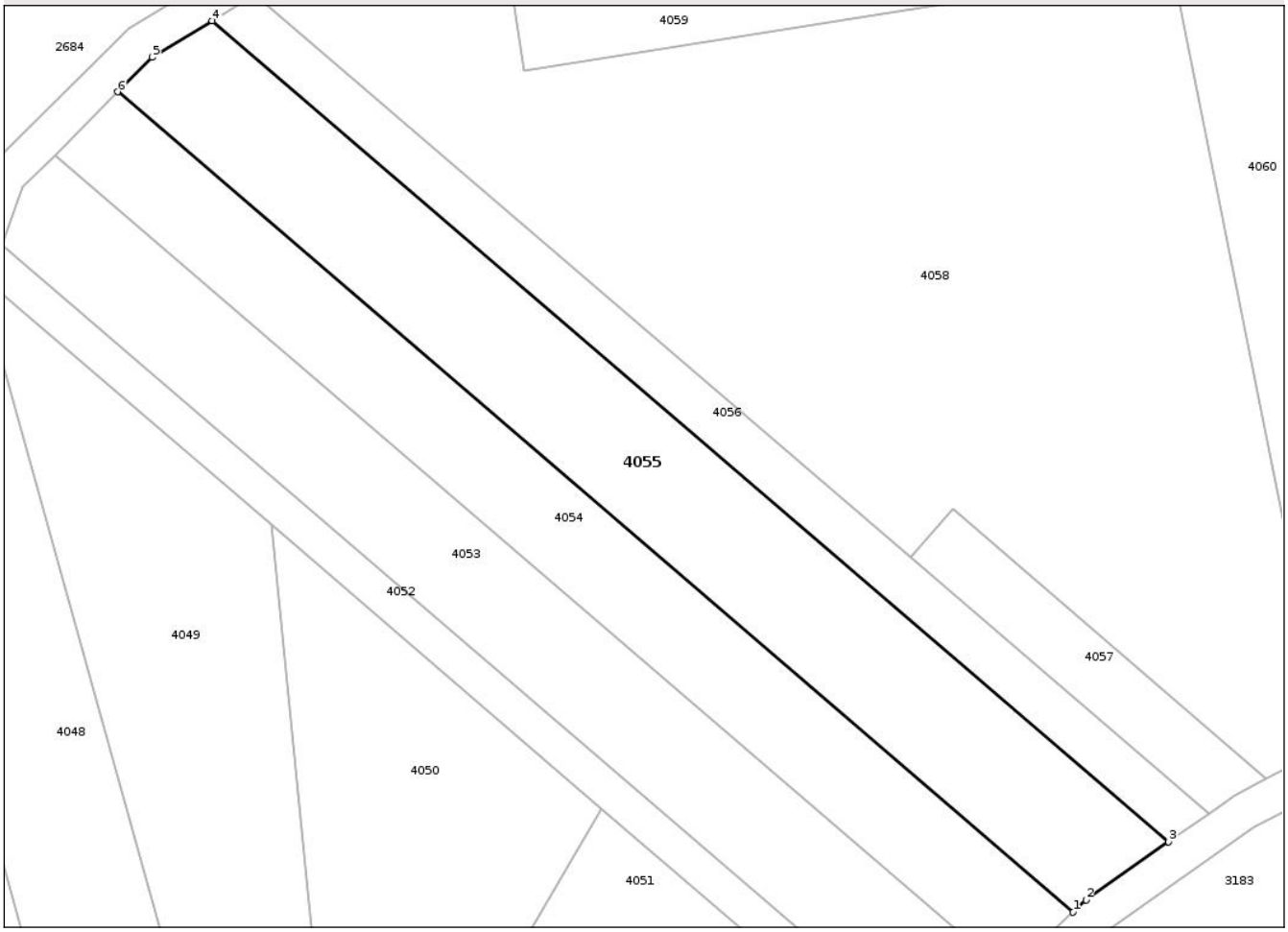
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2424/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.529,011 304.963,129	2	730.530,414 304.964,44	1.919
2	730.530,414 304.964,44	3	730.539,318 304.970,729	10.901
3	730.539,318 304.970,729	4	730.436,06 305.059,278	136.026
4	730.436,06 305.059,278	5	730.429,586 305.055,345	7.575
5	730.429,586 305.055,345	6	730.425,845 305.051,599	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.425,845 305.051,599	1	730.529,011 304.963,129	135.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2424/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4056 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/674, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTICA VASILCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

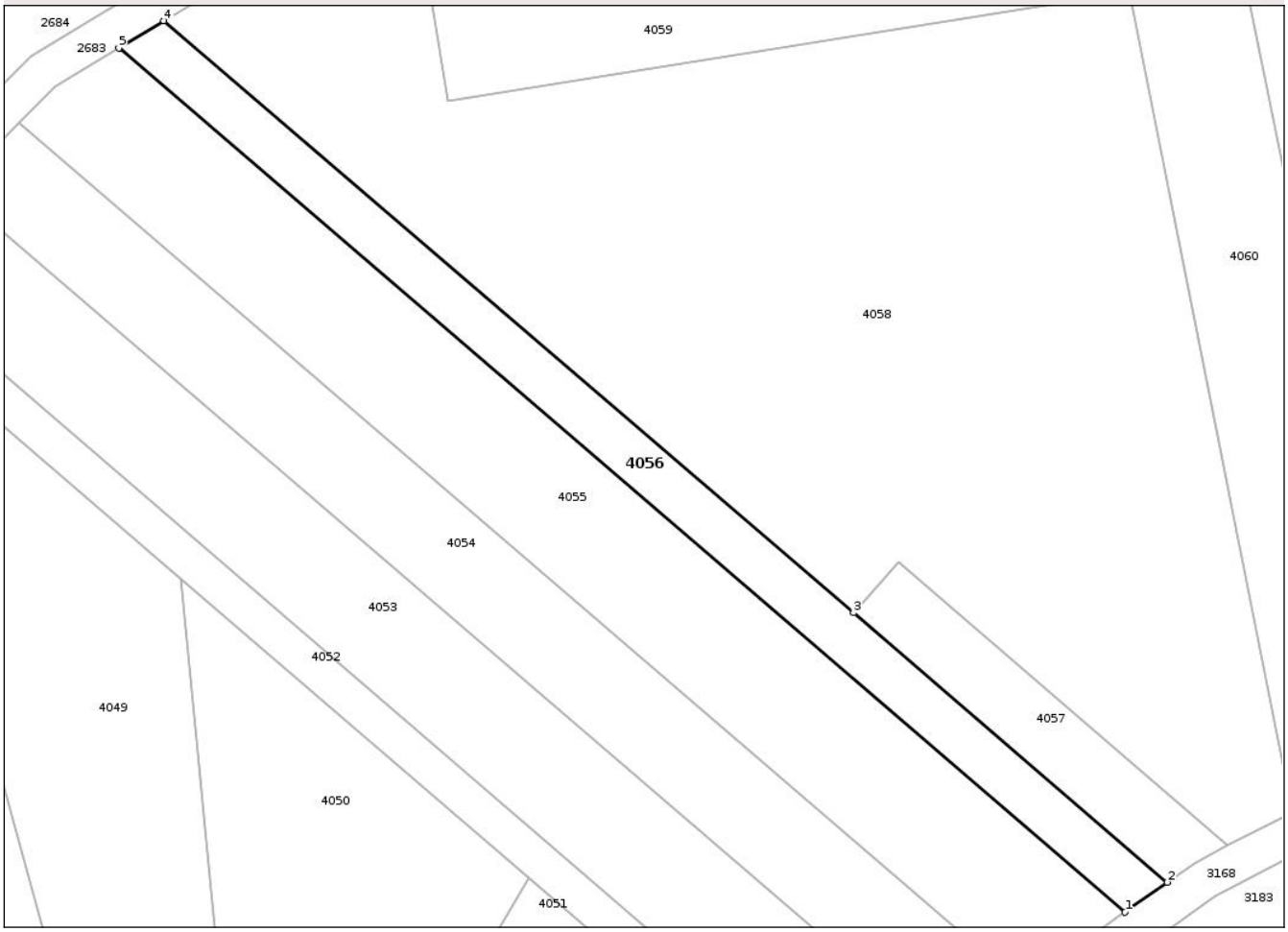
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2424/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.539,318 304.970,729	2	730.543,658 304.973,796	5.315
2	730.543,658 304.973,796	3	730.511,455 305.001,412	42.423
3	730.511,455 305.001,412	4	730.440,694 305.062,093	93.217
4	730.440,694 305.062,093	5	730.436,06 305.059,278	5.422
5	730.436,06 305.059,278	1	730.539,318 304.970,729	136.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2424/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103826	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18574 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 168, din 25/03/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 83 din 30.08.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 1733 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52302/677 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

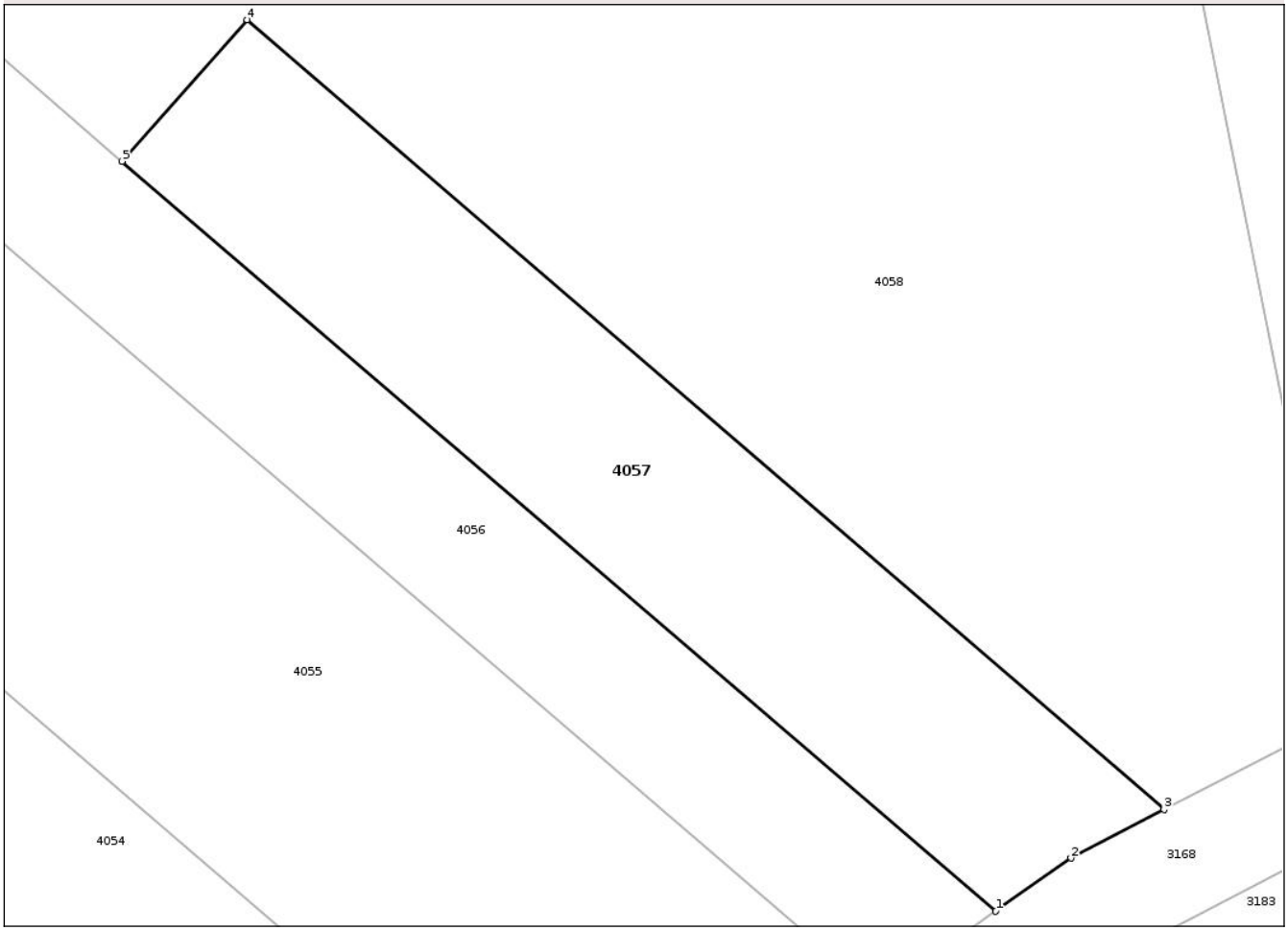
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103826	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2424/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.543,658 304.973,796	2	730.546,431 304.975,754	3.395
2	730.546,431 304.975,754	3	730.549,861 304.977,539	3.866
3	730.549,861 304.977,539	4	730.516,059 305.006,62	44.59
4	730.516,059 305.006,62	5	730.511,455 305.001,412	6.952
5	730.511,455 305.001,412	1	730.543,658 304.973,796	42.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2424/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4058 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

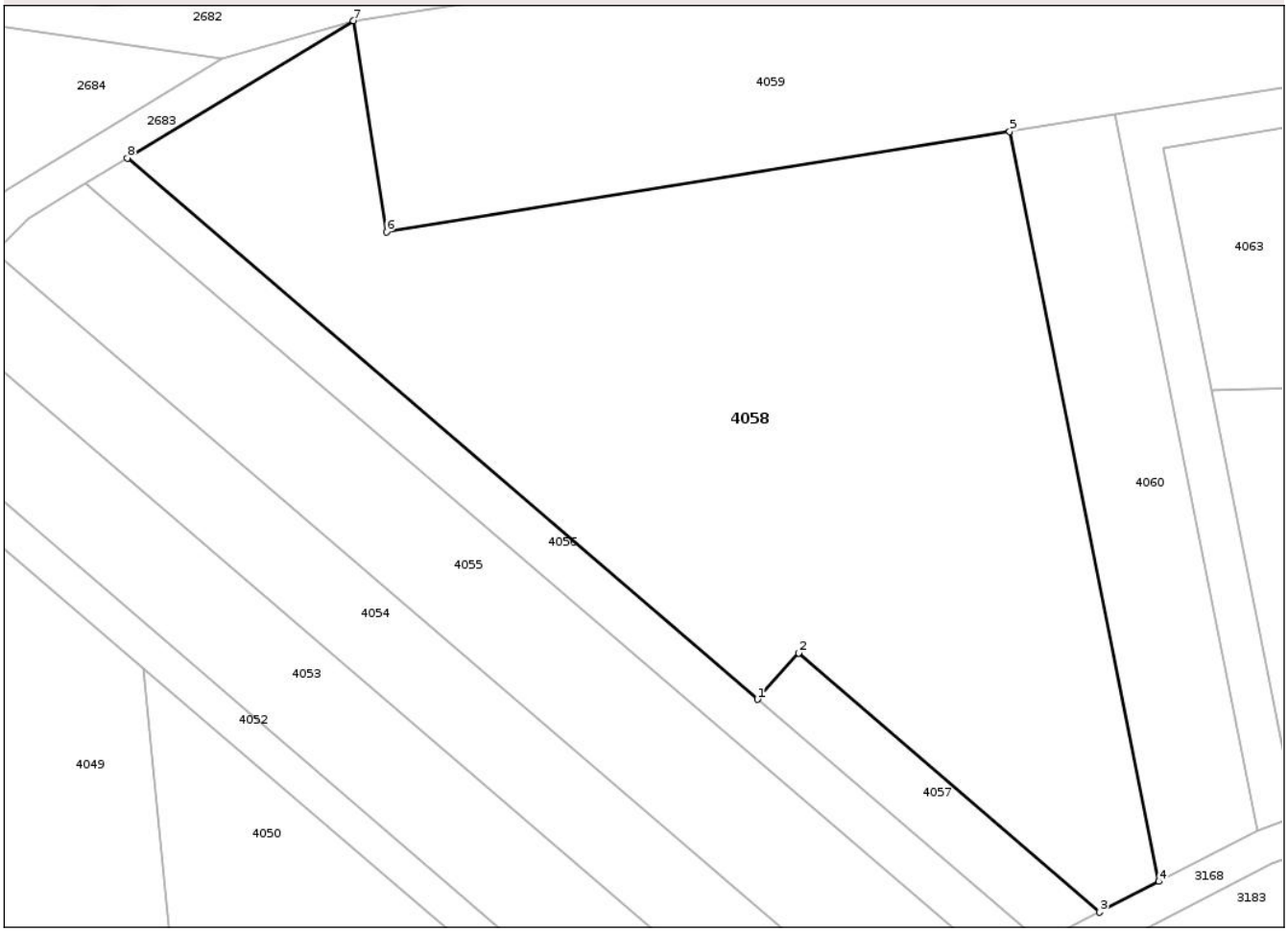
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.700	-	V2424/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.511,455 305.001,412	2	730.516,059 305.006,62	6.952
2	730.516,059 305.006,62	3	730.549,861 304.977,539	44.59
3	730.549,861 304.977,539	4	730.556,507 304.980,998	7.492
4	730.556,507 304.980,998	5	730.539,75 305.065,066	85.722
5	730.539,75 305.065,066	6	730.469,794 305.053,819	70.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.469,794 305.053,819	7	730.466,071 305.077,51	23.982
7	730.466,071 305.077,51	8	730.440,694 305.062,093	29.693
8	730.440,694 305.062,093	1	730.511,455 305.001,412	93.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela TF2422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4059 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

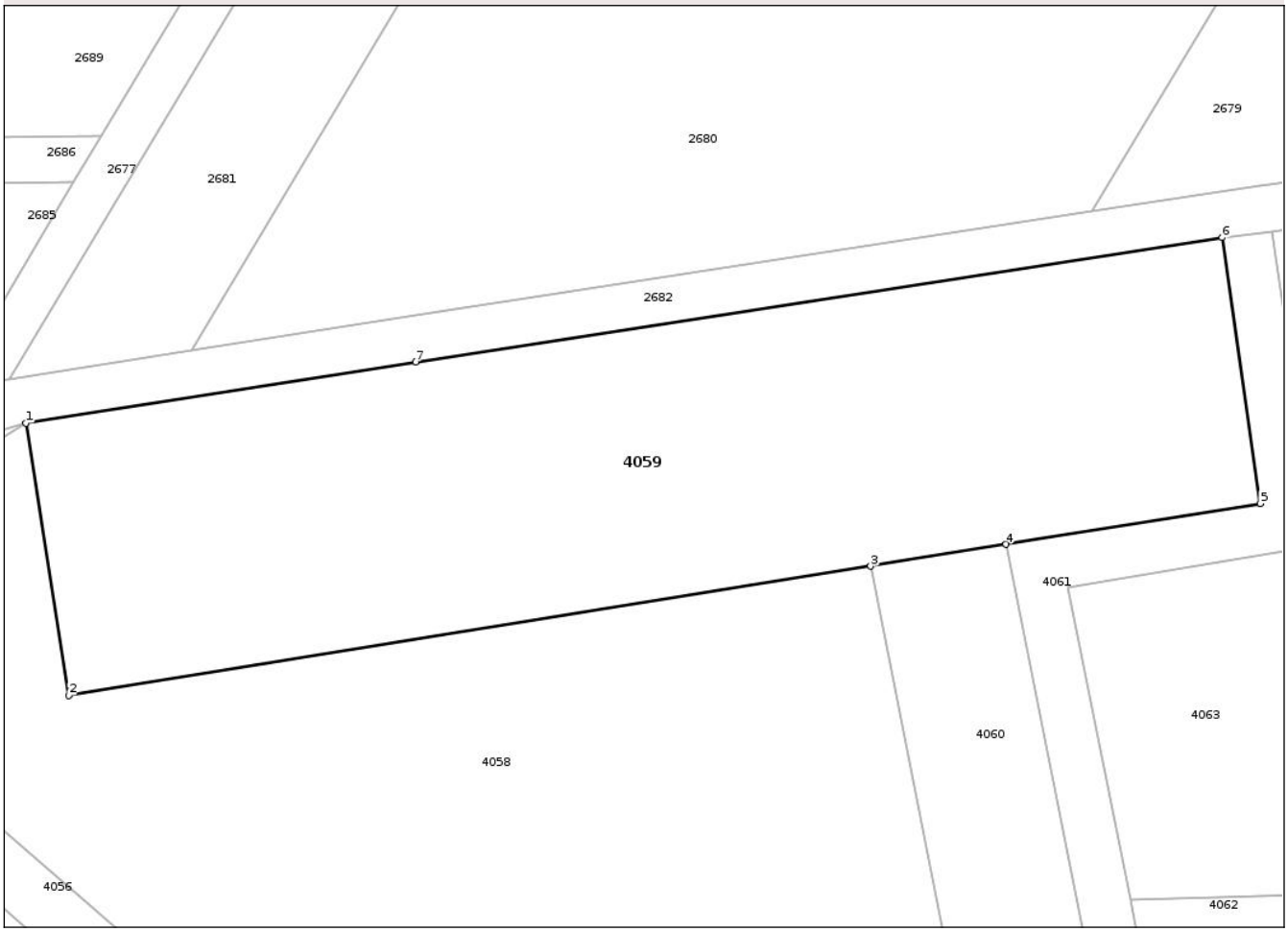
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	TF2422	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.466,071 305.077,51	2	730.469,794 305.053,819	23.982
2	730.469,794 305.053,819	3	730.539,75 305.065,066	70.855
3	730.539,75 305.065,066	4	730.551,546 305.066,963	11.947
4	730.551,546 305.066,963	5	730.573,736 305.070,53	22.475
5	730.573,736 305.070,53	6	730.570,41 305.093,683	23.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.570,41 305.093,683	7	730.500,049 305.082,834	71.193
7	730.500,049 305.082,834	1	730.466,071 305.077,51	34.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2424/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4060 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/717, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

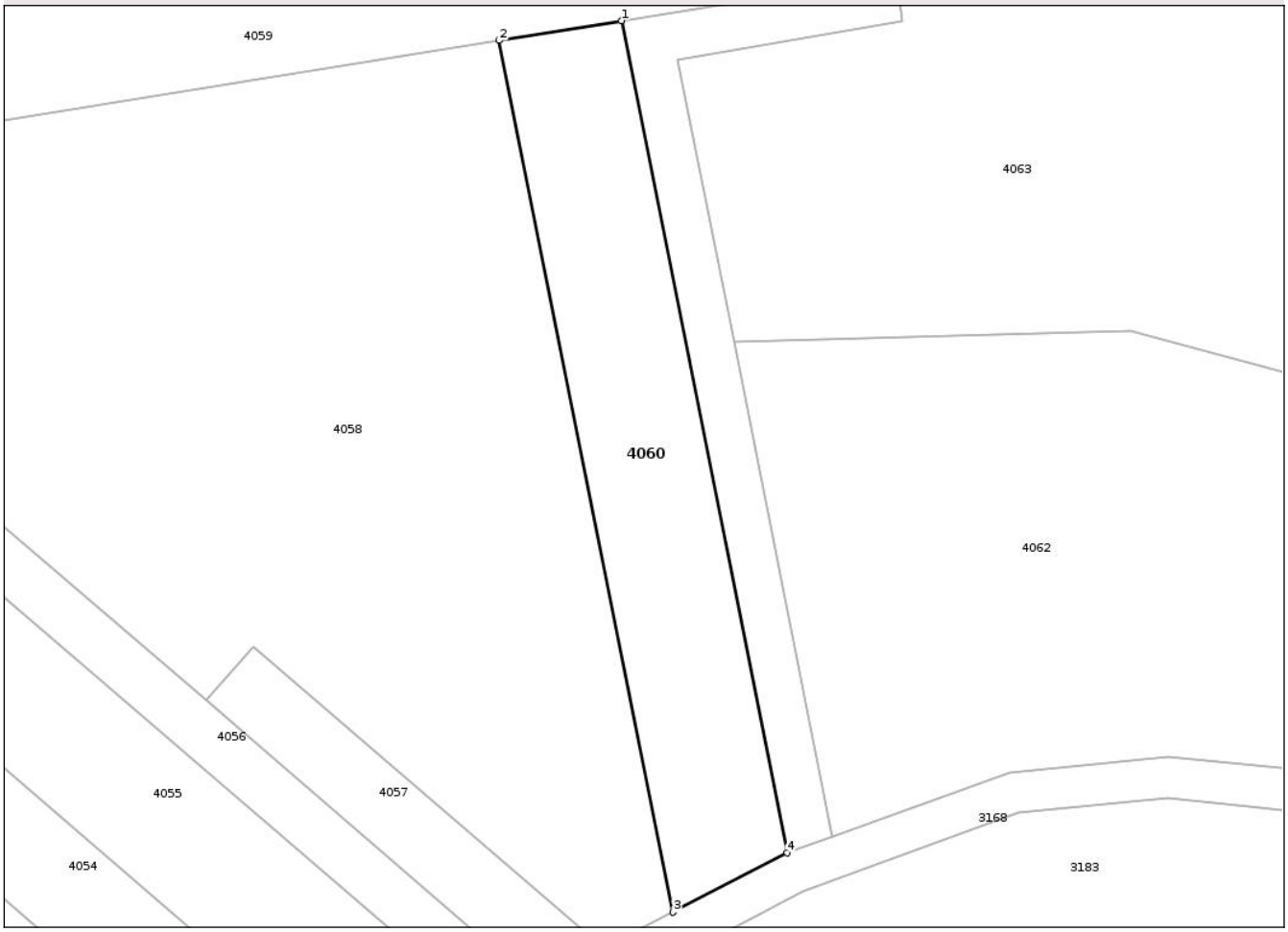
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2424/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.551,546 305.066,963	2	730.539,75 305.065,066	11.947
2	730.539,75 305.065,066	3	730.556,507 304.980,998	85.722
3	730.556,507 304.980,998	4	730.567,536 304.986,737	12.433
4	730.567,536 304.986,737	1	730.551,546 305.066,963	81.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4061 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1847 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

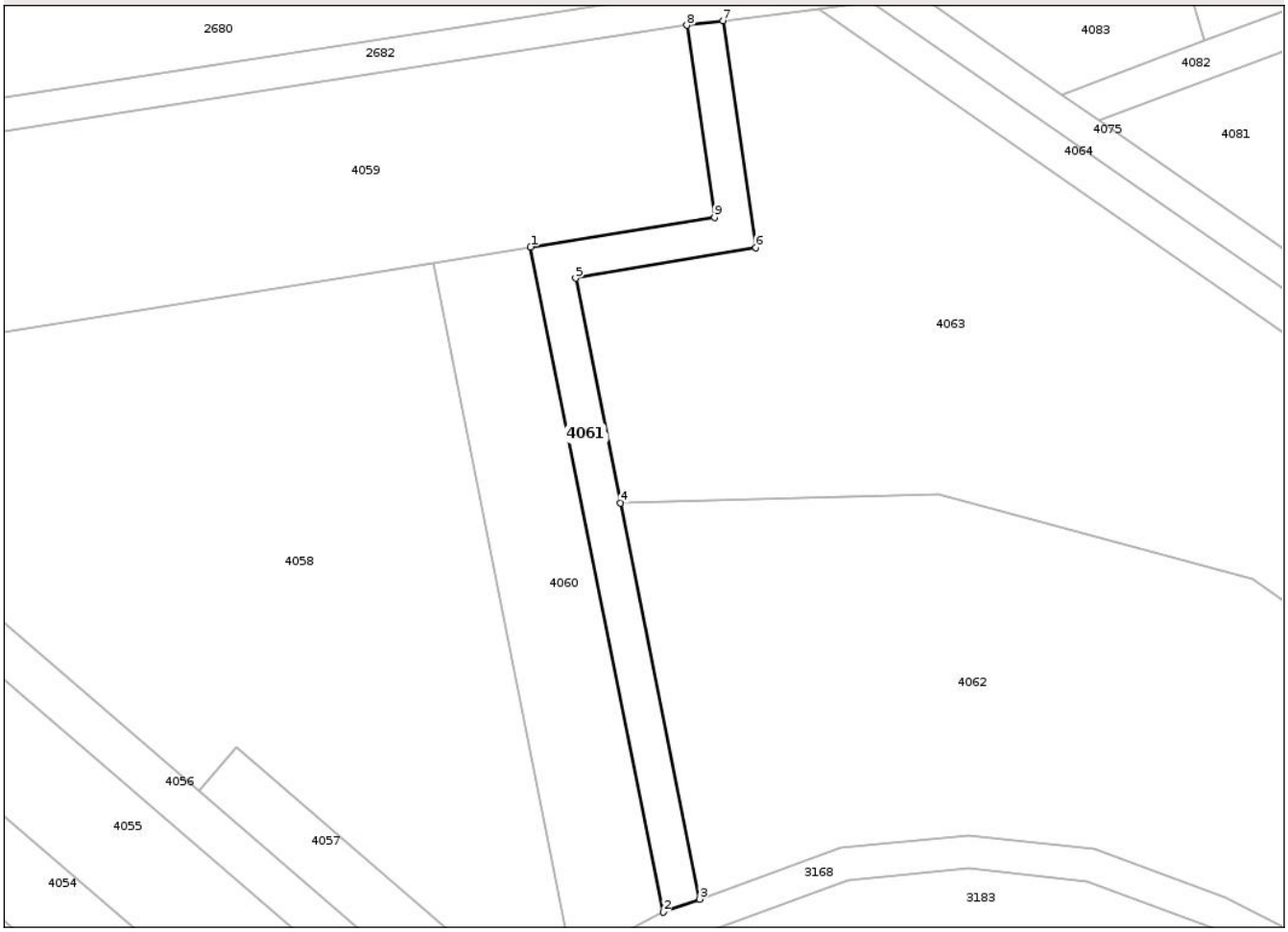
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	577	-	De 2423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.551,546 305.066,963	2	730.567,536 304.986,737	81.804
2	730.567,536 304.986,737	3	730.571,912 304.988,314	4.652
3	730.571,912 304.988,314	4	730.562,397 305.036,055	48.68
4	730.562,397 305.036,055	5	730.556,99 305.063,179	27.657
5	730.556,99 305.063,179	6	730.578,706 305.066,873	22.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.578,706 305.066,873	7	730.574,777 305.094,229	27.637
7	730.574,777 305.094,229	8	730.570,41 305.093,683	4.401
8	730.570,41 305.093,683	9	730.573,736 305.070,53	23.391
9	730.573,736 305.070,53	1	730.551,546 305.066,963	22.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2421/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4062 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/634, din 25/05/2017 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

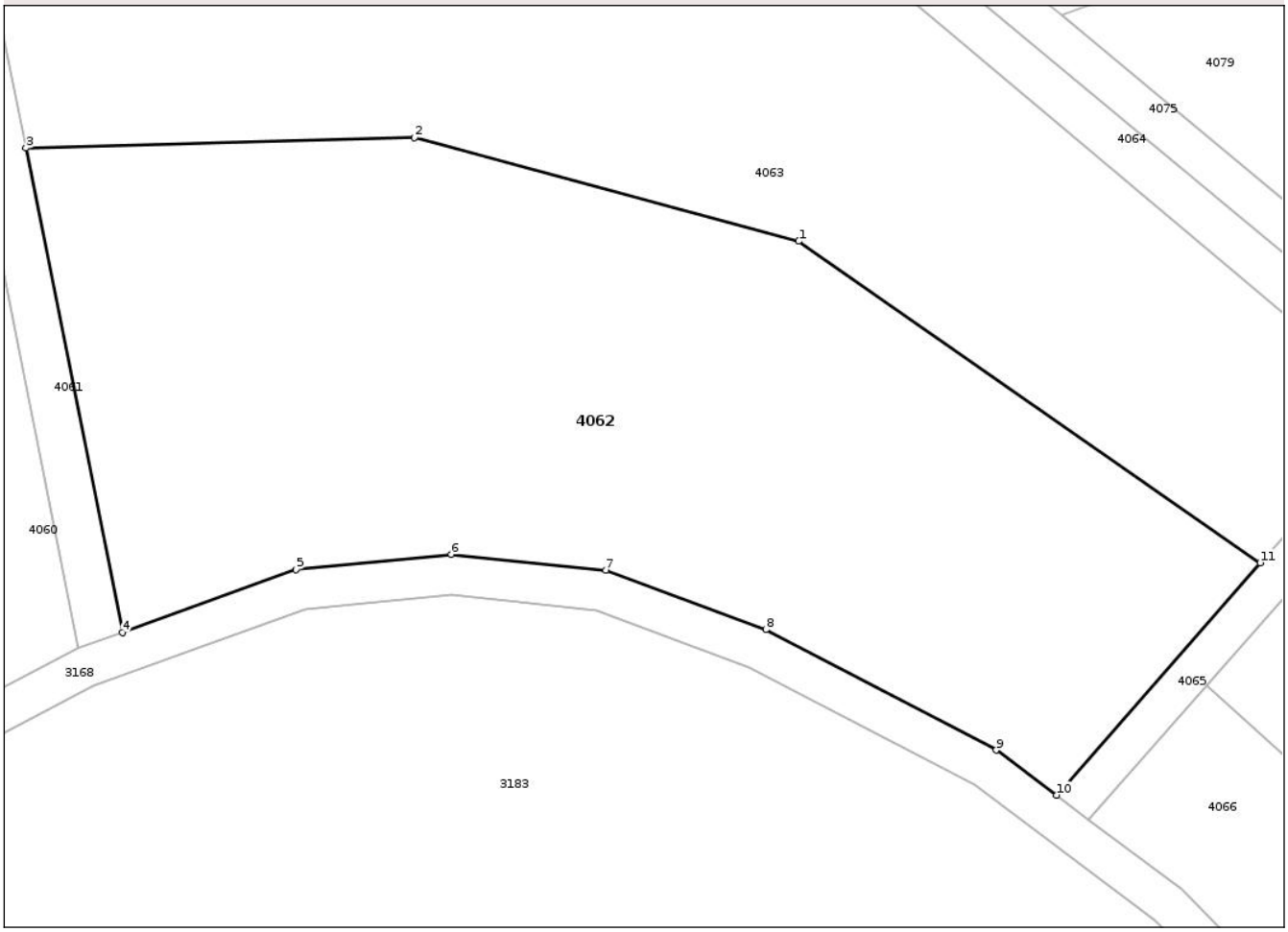
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2421/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.638,647 305.026,856	2	730.600,729 305.037,062	39.267
2	730.600,729 305.037,062	3	730.562,397 305.036,055	38.346
3	730.562,397 305.036,055	4	730.571,912 304.988,314	48.68
4	730.571,912 304.988,314	5	730.589,033 304.994,485	18.199
5	730.589,033 304.994,485	6	730.604,376 304.995,991	15.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.604,376 304.995,991	7	730.619,605 304.994,431	15.309
7	730.619,605 304.994,431	8	730.635,405 304.988,565	16.854
8	730.635,405 304.988,565	9	730.658,126 304.976,709	25.629
9	730.658,126 304.976,709	10	730.664,069 304.972,258	7.424
10	730.664,069 304.972,258	11	730.684,186 304.995,162	30.485
11	730.684,186 304.995,162	1	730.638,647 305.026,856	55.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2421/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4063 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

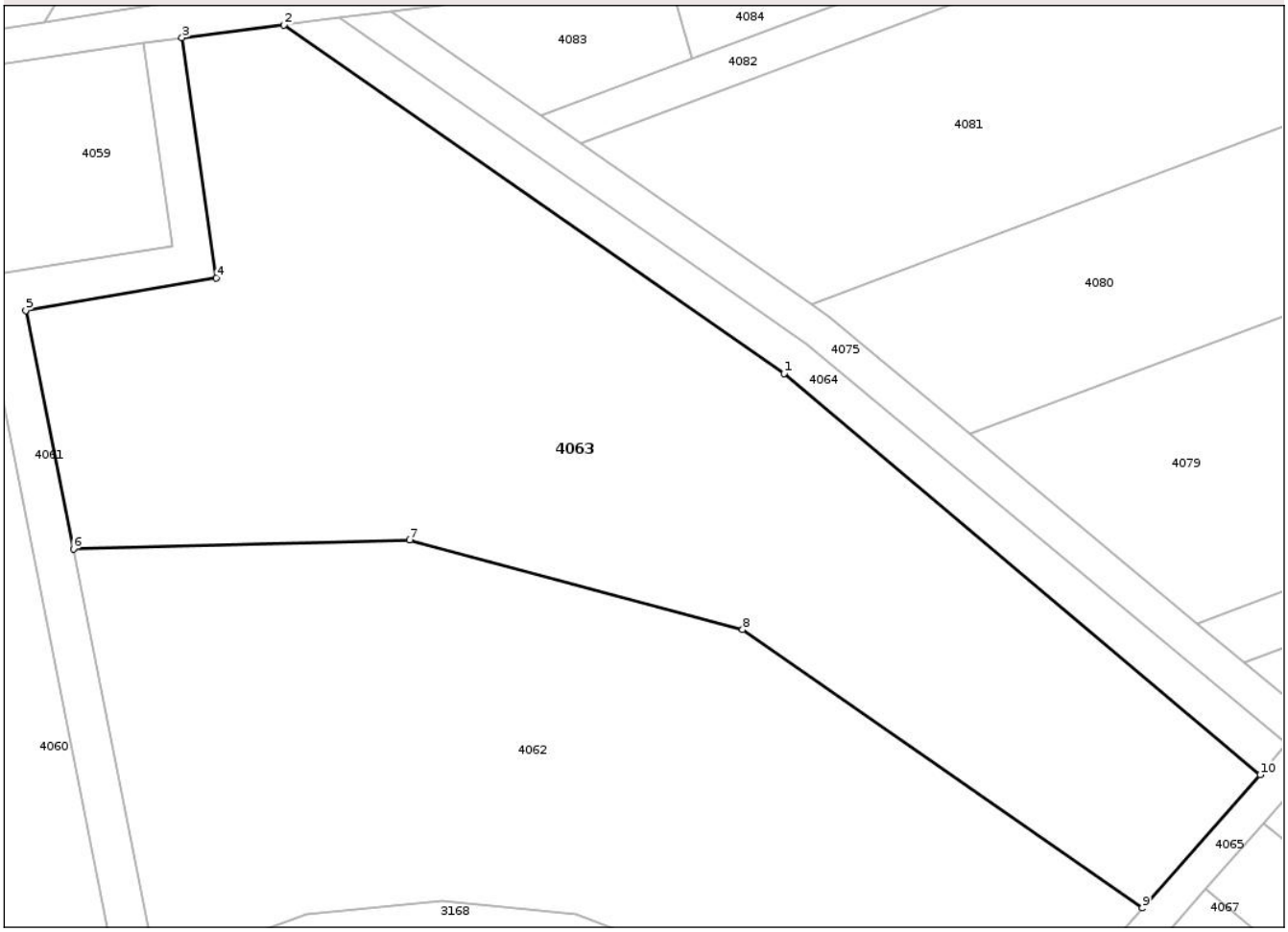
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.900	-	V2421/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.643,381 305.056,013	2	730.586,381 305.095,68	69.444
2	730.586,381 305.095,68	3	730.574,777 305.094,229	11.695
3	730.574,777 305.094,229	4	730.578,706 305.066,873	27.637
4	730.578,706 305.066,873	5	730.556,99 305.063,179	22.028
5	730.556,99 305.063,179	6	730.562,397 305.036,055	27.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.562,397 305.036,055	7	730.600,729 305.037,062	38.346
7	730.600,729 305.037,062	8	730.638,647 305.026,856	39.267
8	730.638,647 305.026,856	9	730.684,186 304.995,162	55.483
9	730.684,186 304.995,162	10	730.697,629 305.010,321	20.26
10	730.697,629 305.010,321	1	730.643,381 305.056,013	70.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2421/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4064 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/717, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

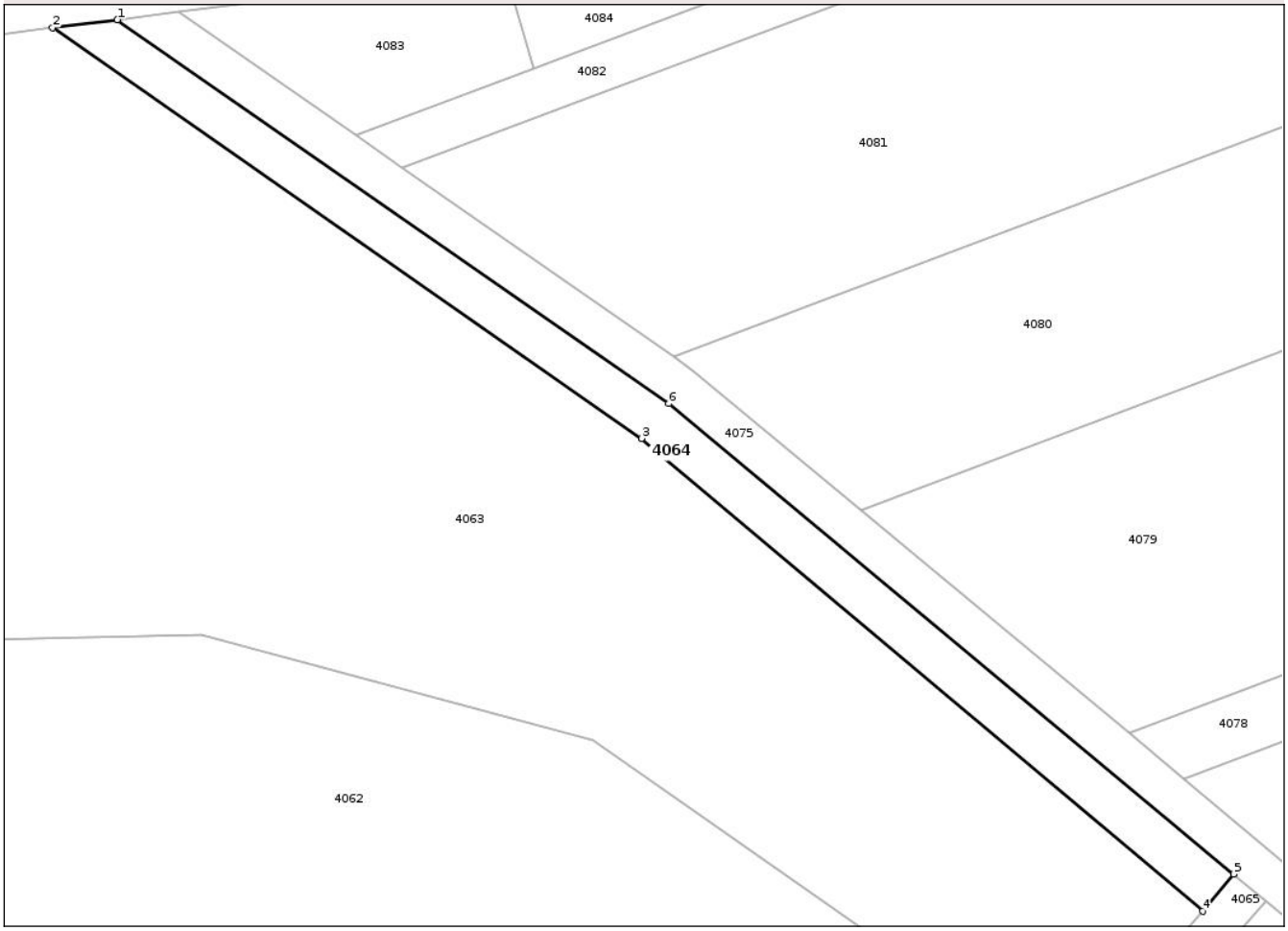
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2421/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.592,644 305.096,462	2	730.586,381 305.095,68	6.312
2	730.586,381 305.095,68	3	730.643,381 305.056,013	69.444
3	730.643,381 305.056,013	4	730.697,629 305.010,321	70.927
4	730.697,629 305.010,321	5	730.700,616 305.013,911	4.67
5	730.700,616 305.013,911	6	730.645,961 305.059,377	71.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.645,961 305.059,377	1	730.592,644 305.096,462	64.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4065 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1848 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

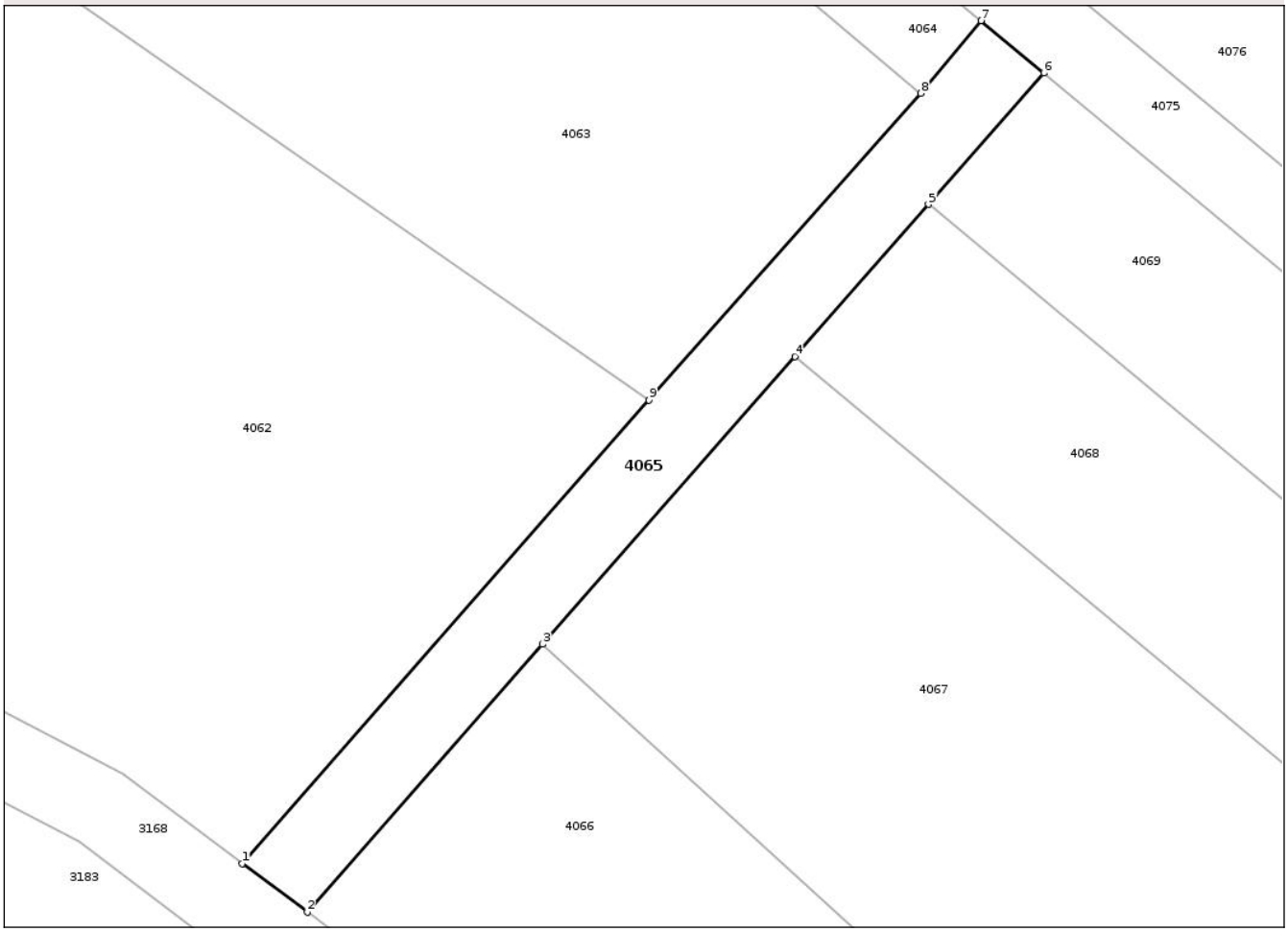
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	220	-	De 2420	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.664,069 304.972,258	2	730.667,28 304.969,853	4.012
2	730.667,28 304.969,853	3	730.678,907 304.983,091	17.619
3	730.678,907 304.983,091	4	730.691,395 304.997,308	18.923
4	730.691,395 304.997,308	5	730.698,006 305.004,836	10.019
5	730.698,006 305.004,836	6	730.703,714 305.011,334	8.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.703,714 305.011,334	7	730.700,616 305.013,911	4.03
7	730.700,616 305.013,911	8	730.697,629 305.010,321	4.67
8	730.697,629 305.010,321	9	730.684,186 304.995,162	20.26
9	730.684,186 304.995,162	1	730.664,069 304.972,258	30.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2419/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4066 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/626, din 14/11/2012 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEREA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

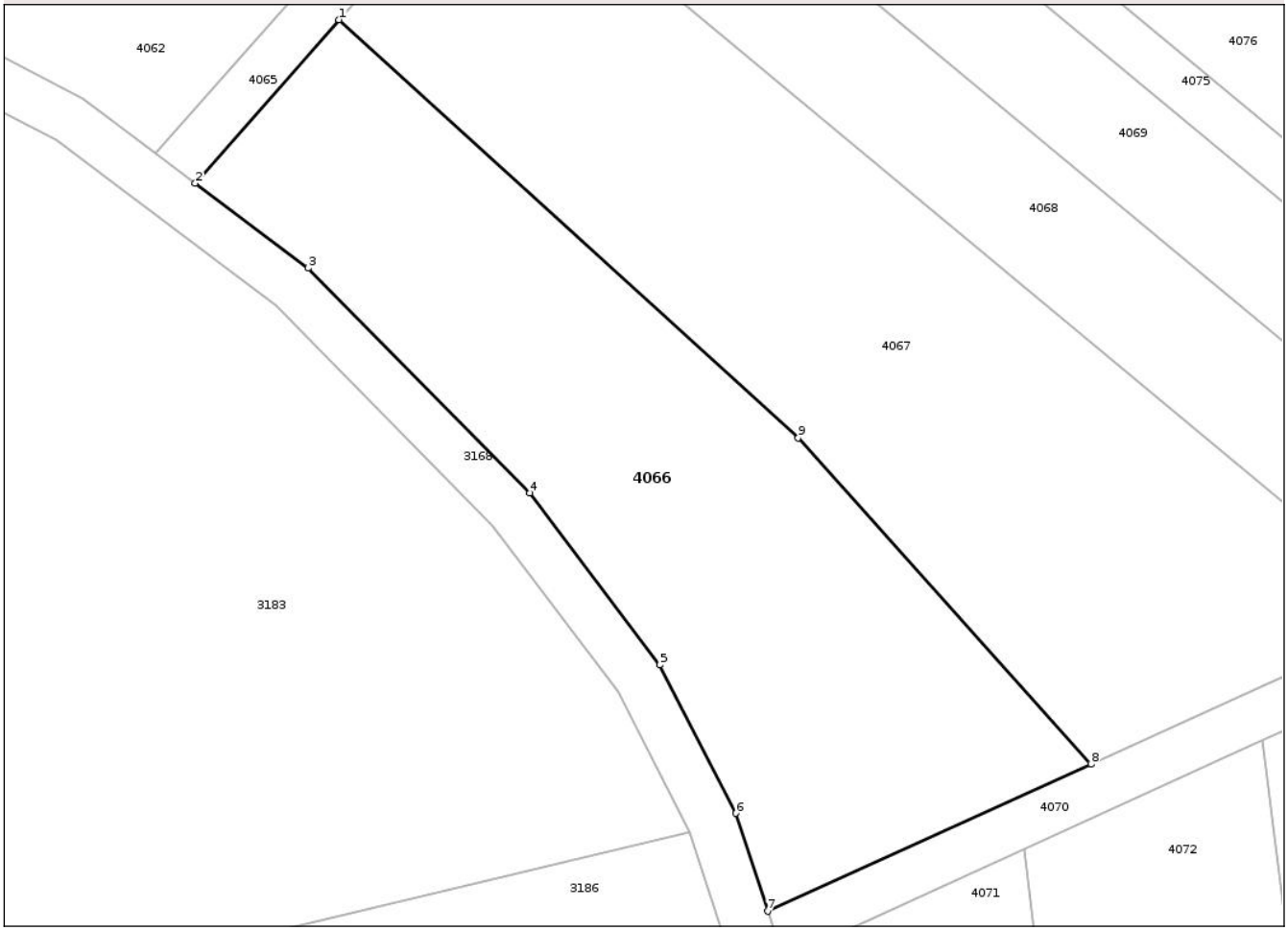
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	-	V2419/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.678,907 304.983,091	2	730.667,28 304.969,853	17.619
2	730.667,28 304.969,853	3	730.676,433 304.962,996	11.437
3	730.676,433 304.962,996	4	730.694,381 304.944,775	25.577
4	730.694,381 304.944,775	5	730.704,924 304.930,87	17.449
5	730.704,924 304.930,87	6	730.711,07 304.918,847	13.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.711,07 304.918,847	7	730.713,661 304.910,923	8.336
7	730.713,661 304.910,923	8	730.739,847 304.922,836	28.769
8	730.739,847 304.922,836	9	730.716,144 304.949,244	35.485
9	730.716,144 304.949,244	1	730.678,907 304.983,091	50.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2419/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4067 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/642, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORTAN CHIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

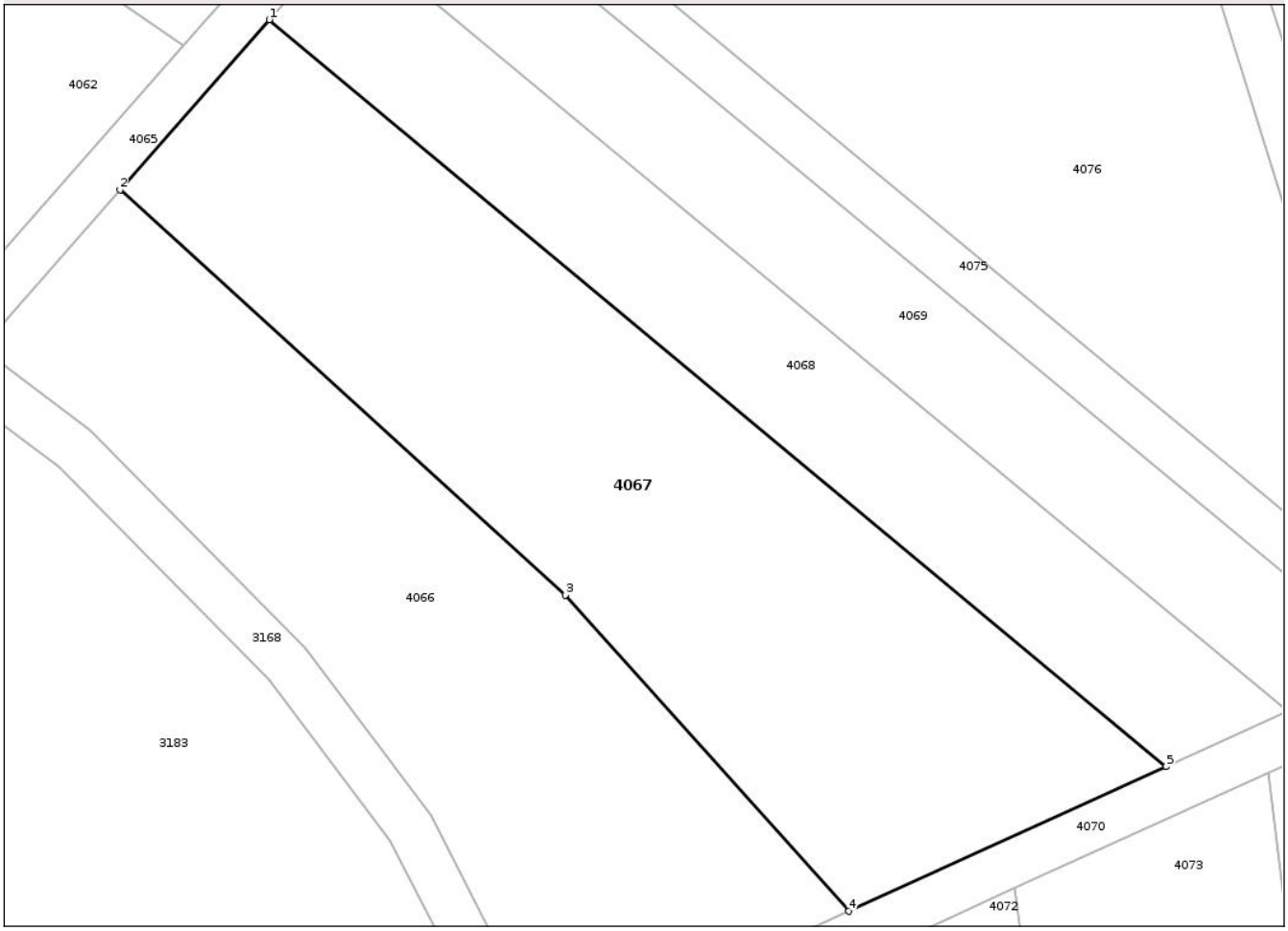
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2419/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.691,395 304.997,308	2	730.678,907 304.983,091	18.923
2	730.678,907 304.983,091	3	730.716,144 304.949,244	50.321
3	730.716,144 304.949,244	4	730.739,847 304.922,836	35.485
4	730.739,847 304.922,836	5	730.766,398 304.934,915	29.169
5	730.766,398 304.934,915	1	730.691,395 304.997,308	97.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2419/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4068 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

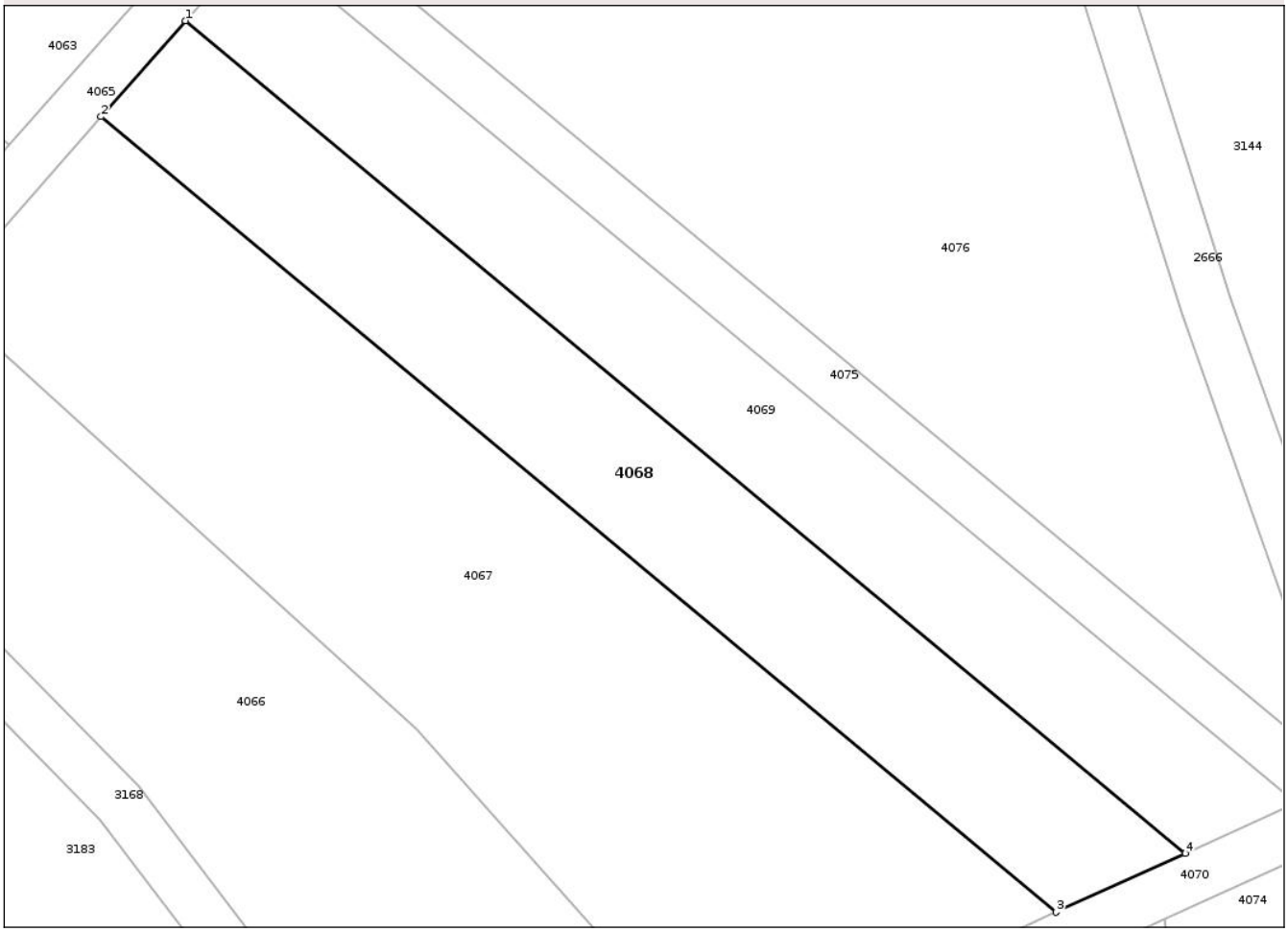
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2419/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.698,006 305.004,836	2	730.691,395 304.997,308	10.019
2	730.691,395 304.997,308	3	730.766,398 304.934,915	97.562
3	730.766,398 304.934,915	4	730.776,522 304.939,521	11.123
4	730.776,522 304.939,521	1	730.698,006 305.004,836	102.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2419/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4069 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/634, din 25/05/2017 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

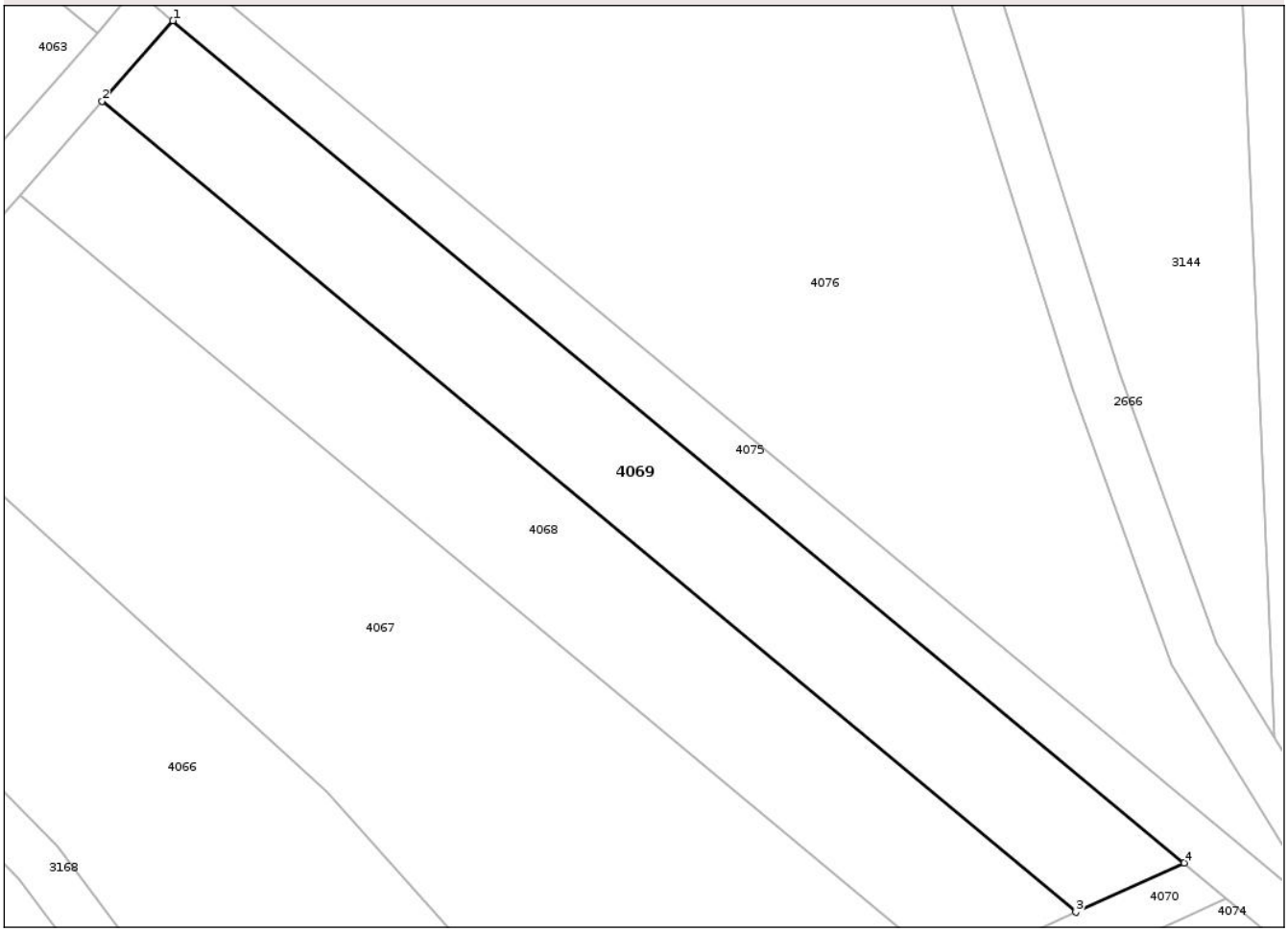
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	-	V2419/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.703,714 305.011,334	2	730.698,006 305.004,836	8.649
2	730.698,006 305.004,836	3	730.776,522 304.939,521	102.131
3	730.776,522 304.939,521	4	730.785,261 304.943,497	9.601
4	730.785,261 304.943,497	1	730.703,714 305.011,334	106.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4070 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1849 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

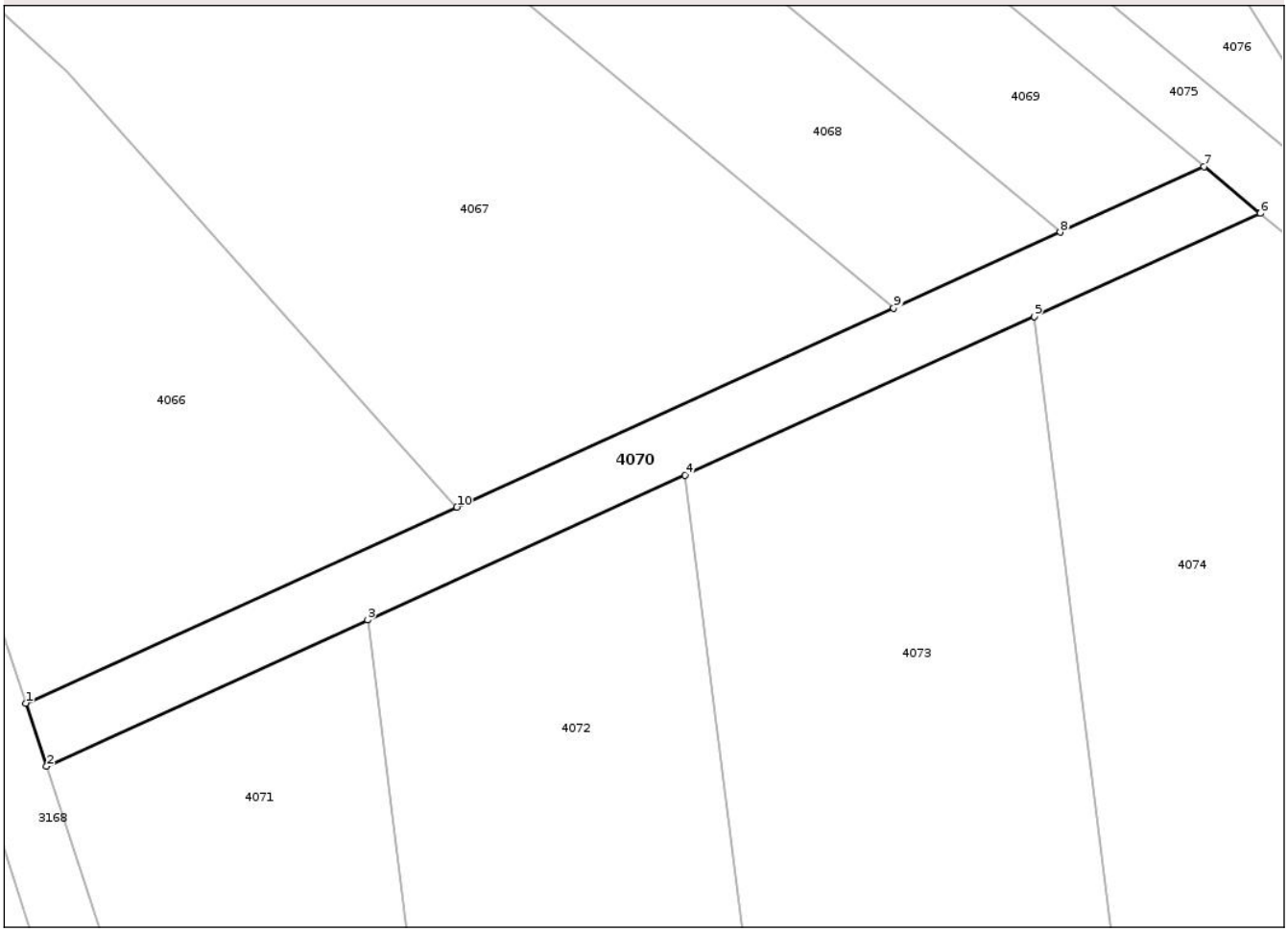
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	319	-	De 2418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.713,661 304.910,923	2	730.714,912 304.907,098	4.025
2	730.714,912 304.907,098	3	730.734,427 304.915,976	21.439
3	730.734,427 304.915,976	4	730.753,732 304.924,759	21.209
4	730.753,732 304.924,759	5	730.774,932 304.934,404	23.292
5	730.774,932 304.934,404	6	730.788,676 304.940,656	15.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.788,676 304.940,656	7	730.785,261 304.943,497	4.442
7	730.785,261 304.943,497	8	730.776,522 304.939,521	9.601
8	730.776,522 304.939,521	9	730.766,398 304.934,915	11.123
9	730.766,398 304.934,915	10	730.739,847 304.922,836	29.169
10	730.739,847 304.922,836	1	730.713,661 304.910,923	28.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2417/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4071 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/645, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

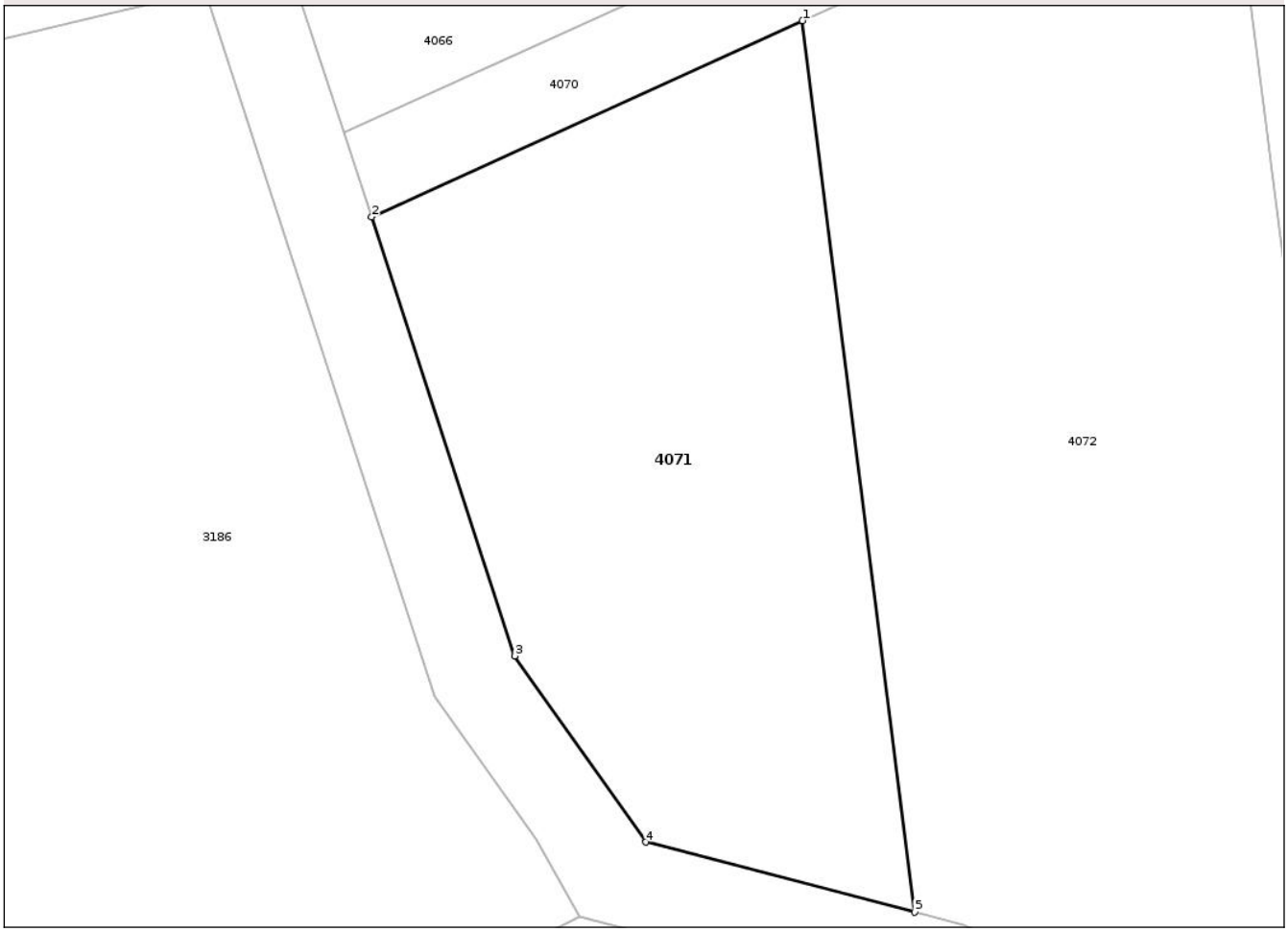
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2417/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.734,427 304.915,976	2	730.714,912 304.907,098	21.439
2	730.714,912 304.907,098	3	730.721,406 304.887,243	20.889
3	730.721,406 304.887,243	4	730.727,33 304.878,817	10.301
4	730.727,33 304.878,817	5	730.739,508 304.875,648	12.583
5	730.739,508 304.875,648	1	730.734,427 304.915,976	40.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2417/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4072 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

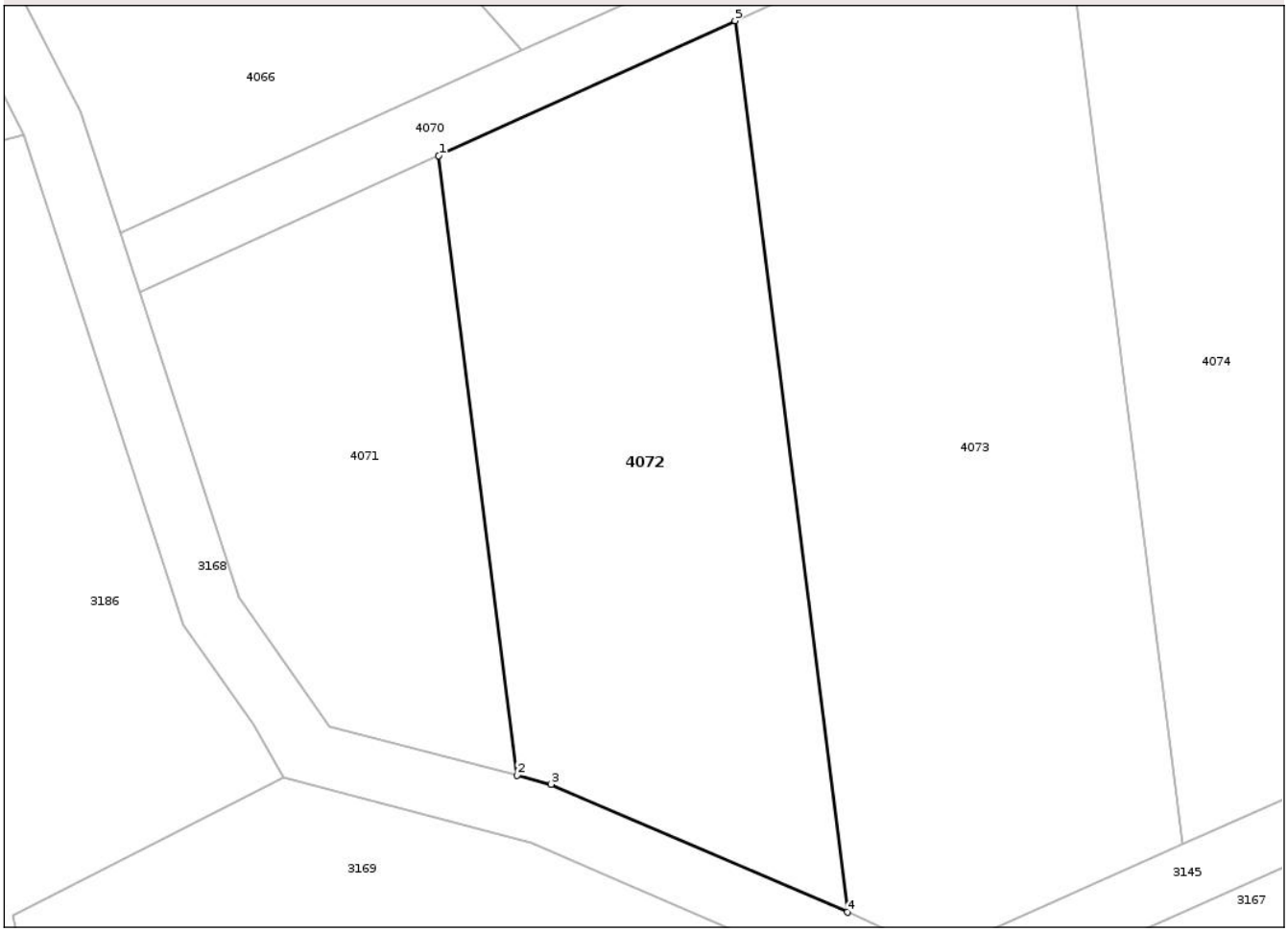
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2417/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.734,427 304.915,976	2	730.739,508 304.875,648	40.647
2	730.739,508 304.875,648	3	730.741,746 304.875,065	2.313
3	730.741,746 304.875,065	4	730.761,041 304.866,738	21.016
4	730.761,041 304.866,738	5	730.753,732 304.924,759	58.48
5	730.753,732 304.924,759	1	730.734,427 304.915,976	21.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2417/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4073 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/644, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

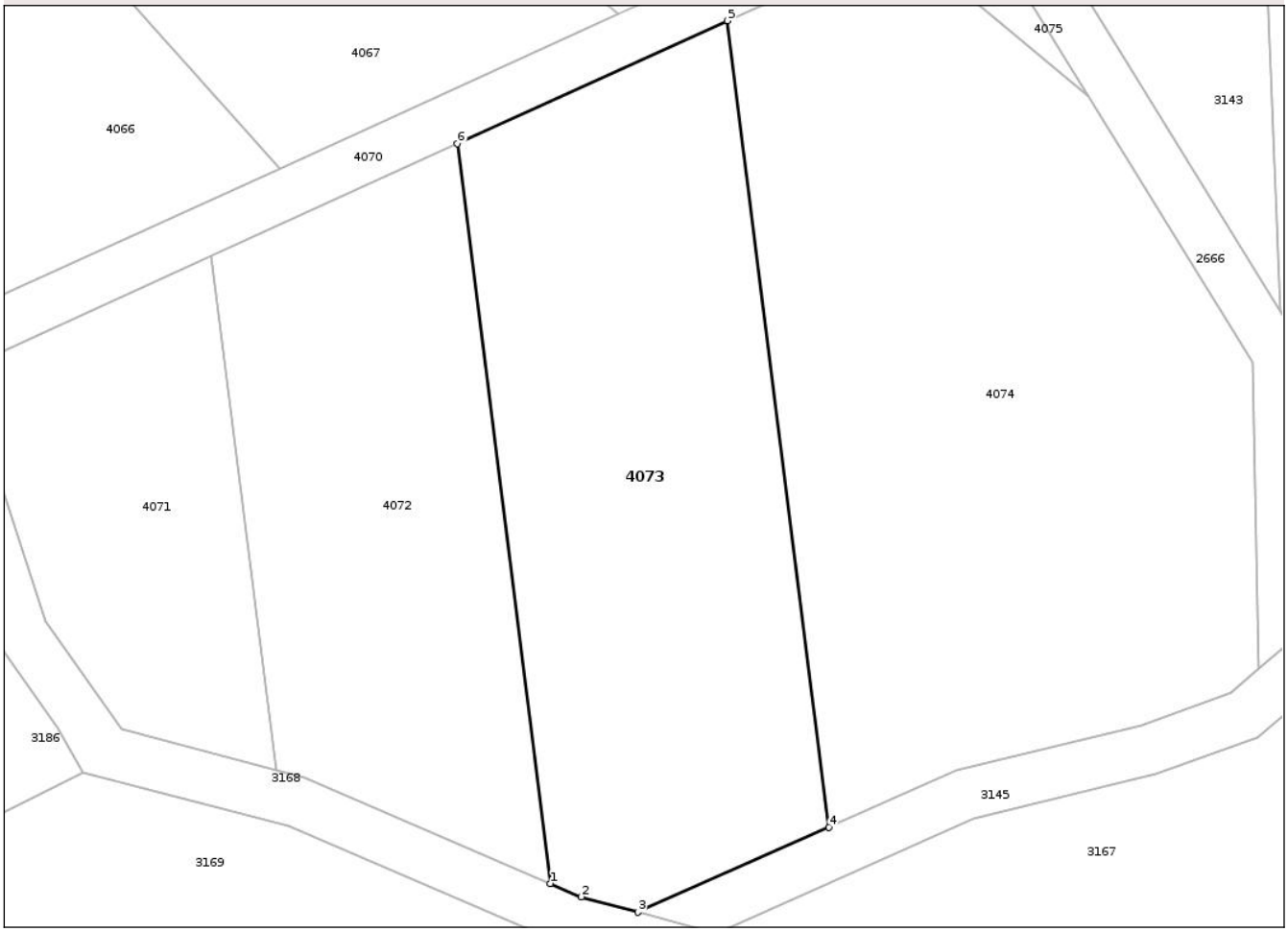
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	-	V2417/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.761,041 304.866,738	2	730.763,466 304.865,691	2.641
2	730.763,466 304.865,691	3	730.767,916 304.864,475	4.613
3	730.767,916 304.864,475	4	730.782,902 304.871,148	16.404
4	730.782,902 304.871,148	5	730.774,932 304.934,404	63.756
5	730.774,932 304.934,404	6	730.753,732 304.924,759	23.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.753,732 304.924,759	1	730.761,041 304.866,738	58.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2417/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4074 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/626, din 14/11/2012 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEREA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

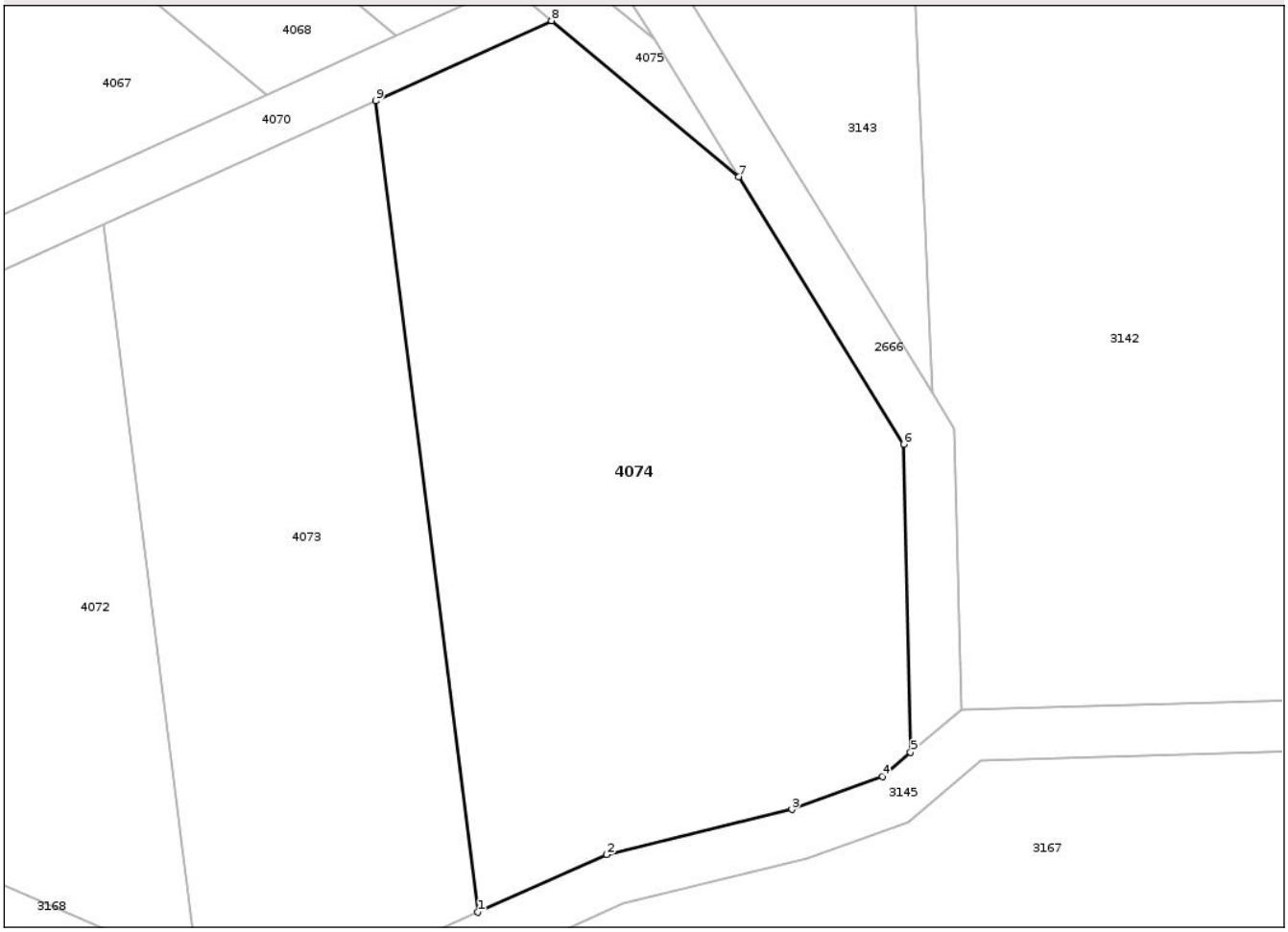
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2417/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.782,902 304.871,148	2	730.792,984 304.875,637	11.036
2	730.792,984 304.875,637	3	730.807,427 304.879,166	14.868
3	730.807,427 304.879,166	4	730.814,496 304.881,716	7.515
4	730.814,496 304.881,716	5	730.816,698 304.883,605	2.902
5	730.816,698 304.883,605	6	730.816,153 304.907,64	24.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.816,153 304.907,64	7	730.803,295 304.928,496	24.5
7	730.803,295 304.928,496	8	730.788,676 304.940,656	19.016
8	730.788,676 304.940,656	9	730.774,932 304.934,404	15.099
9	730.774,932 304.934,404	1	730.782,902 304.871,148	63.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2416/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4075 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1841 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

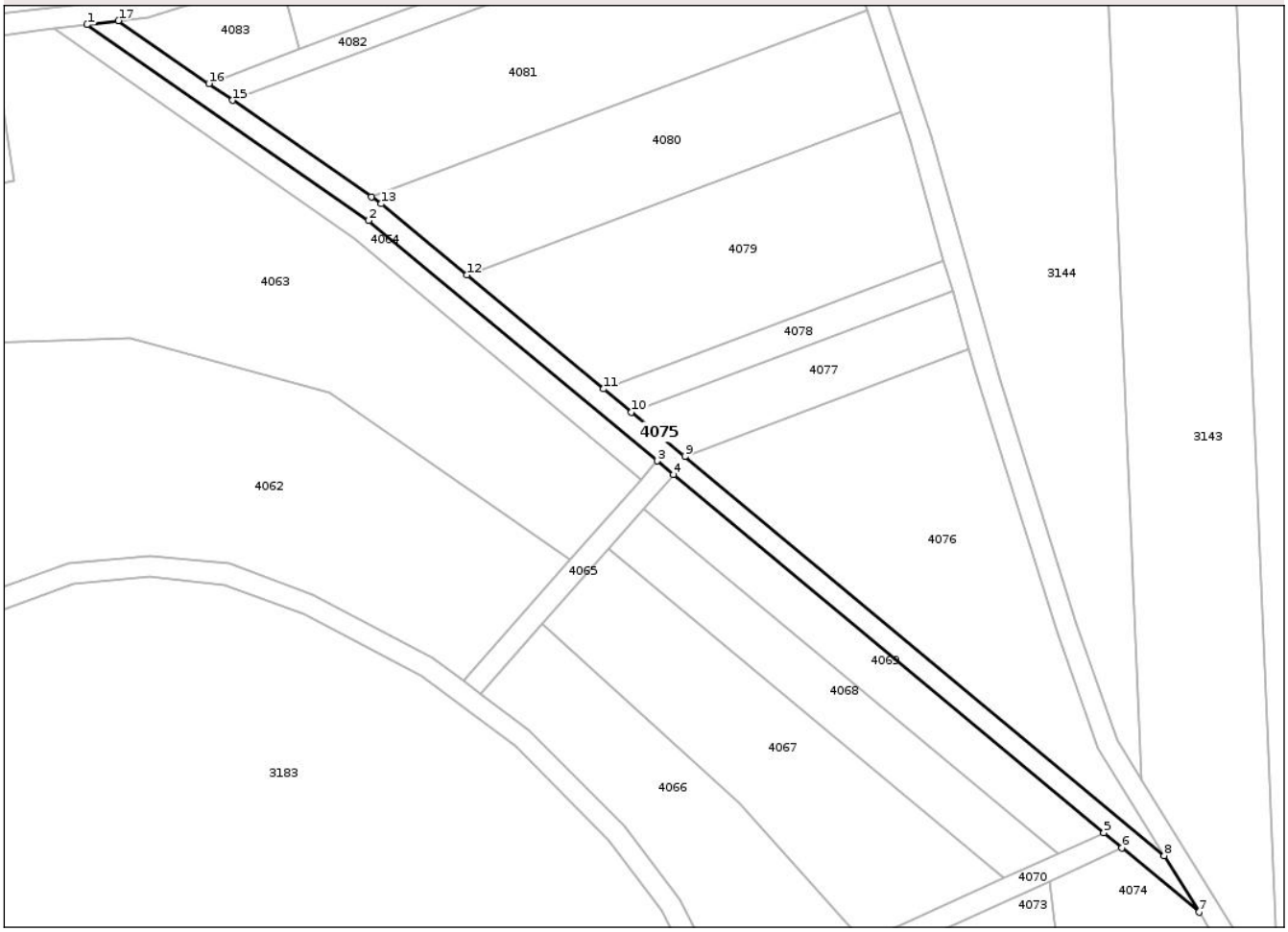
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.046	-	De 2416/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.592,644 305.096,462	2	730.645,961 305.059,377	64.946
2	730.645,961 305.059,377	3	730.700,616 305.013,911	71.094
3	730.700,616 305.013,911	4	730.703,714 305.011,334	4.03
4	730.703,714 305.011,334	5	730.785,261 304.943,497	106.074
5	730.785,261 304.943,497	6	730.788,676 304.940,656	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.788,676 304.940,656	7	730.803,295 304.928,496	19.016
7	730.803,295 304.928,496	8	730.796,709 304.939,177	12.548
8	730.796,709 304.939,177	9	730.705,881 305.014,734	118.147
9	730.705,881 305.014,734	10	730.695,778 305.023,138	13.142
10	730.695,778 305.023,138	11	730.690,495 305.027,533	6.872
11	730.690,495 305.027,533	12	730.664,575 305.049,095	33.717
12	730.664,575 305.049,095	13	730.648,386 305.062,562	21.058
13	730.648,386 305.062,562	14	730.646,49 305.063,881	2.309
14	730.646,49 305.063,881	15	730.620,232 305.082,146	31.986
15	730.620,232 305.082,146	16	730.615,687 305.085,307	5.536
16	730.615,687 305.085,307	17	730.598,582 305.097,205	20.836
17	730.598,582 305.097,205	1	730.592,644 305.096,462	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2415/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103700	2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233945 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian;act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

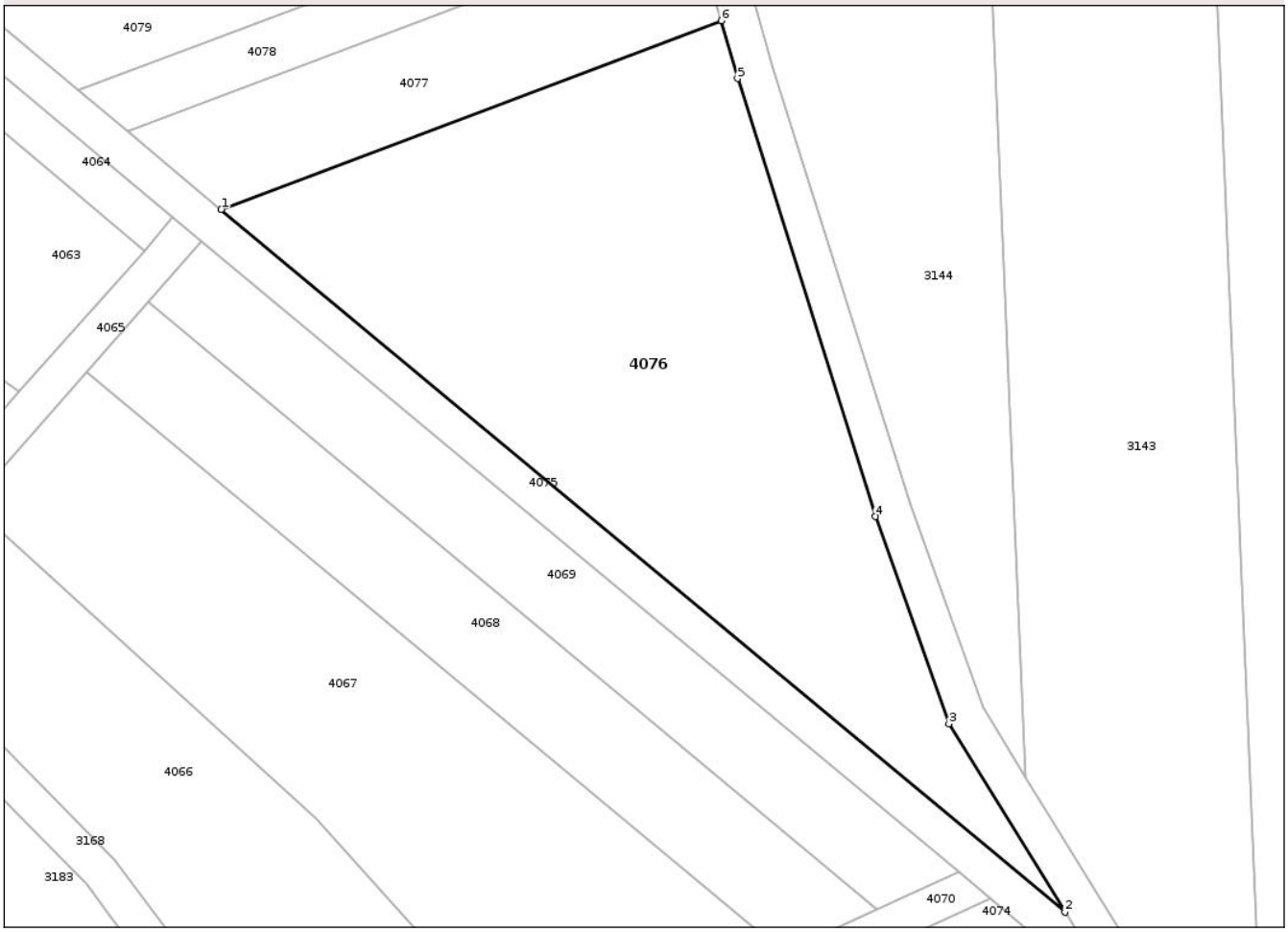
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103700	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2415/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.705,881 305.014,734	2	730.796,709 304.939,177	118.147
2	730.796,709 304.939,177	3	730.784,222 304.959,432	23.795
3	730.784,222 304.959,432	4	730.776,308 304.981,709	23.642
4	730.776,308 304.981,709	5	730.761,457 305.028,814	49.39
5	730.761,457 305.028,814	6	730.759,705 305.035,022	6.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.759,705 305.035,022	1	730.705,881 305.014,734	57.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2415/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4077 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/760, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEVAL ANASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

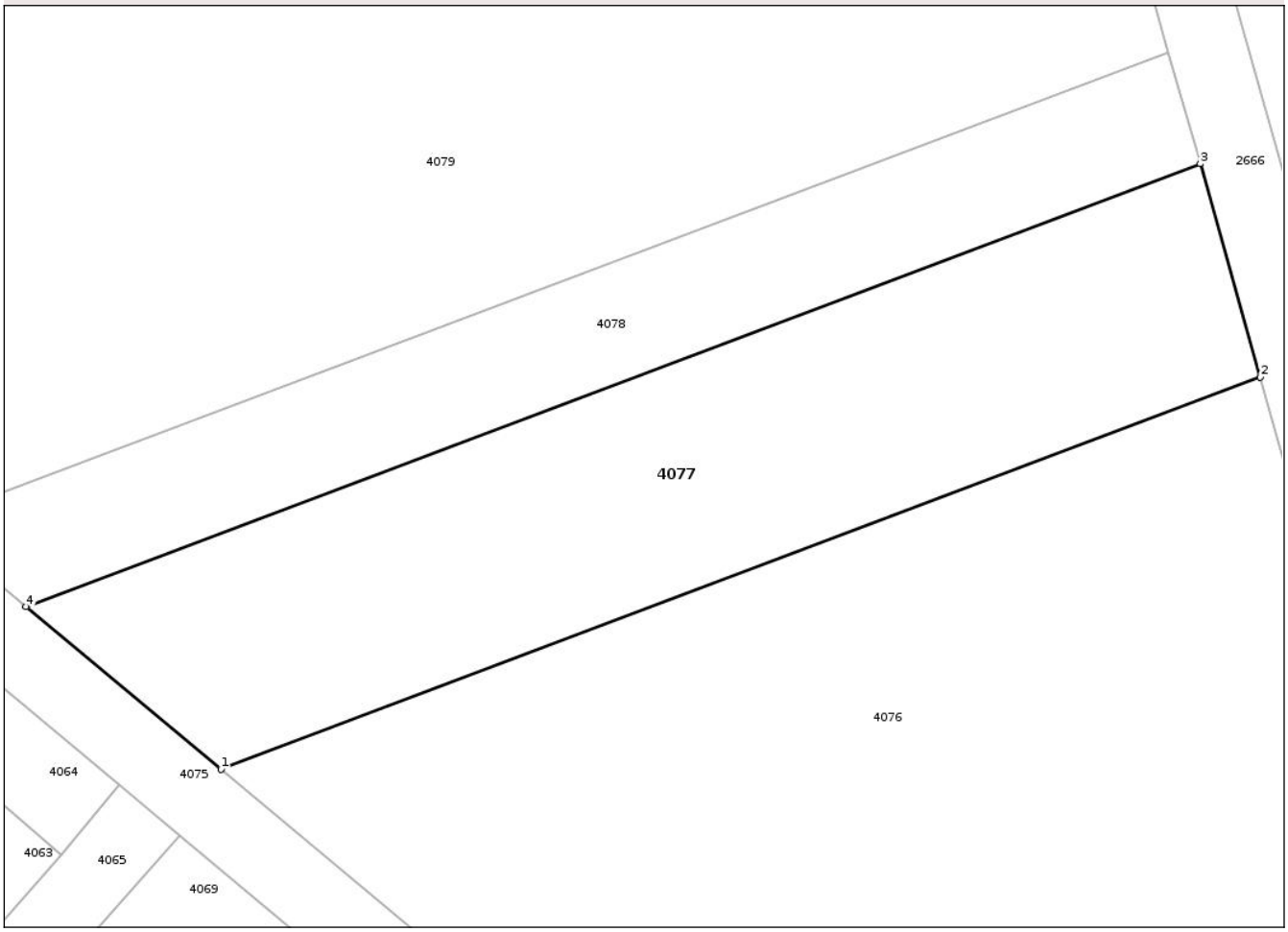
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2415/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.705,881 305.014,734	2	730.759,705 305.035,022	57.521
2	730.759,705 305.035,022	3	730.756,592 305.046,061	11.47
3	730.756,592 305.046,061	4	730.695,778 305.023,138	64.99
4	730.695,778 305.023,138	1	730.705,881 305.014,734	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2415/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104155	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206373 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 119, din 07/08/2015 emis de TOMA ANICA (act administrativ nr TP 52302/671 din 31.03.2015, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOBOC VASILCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

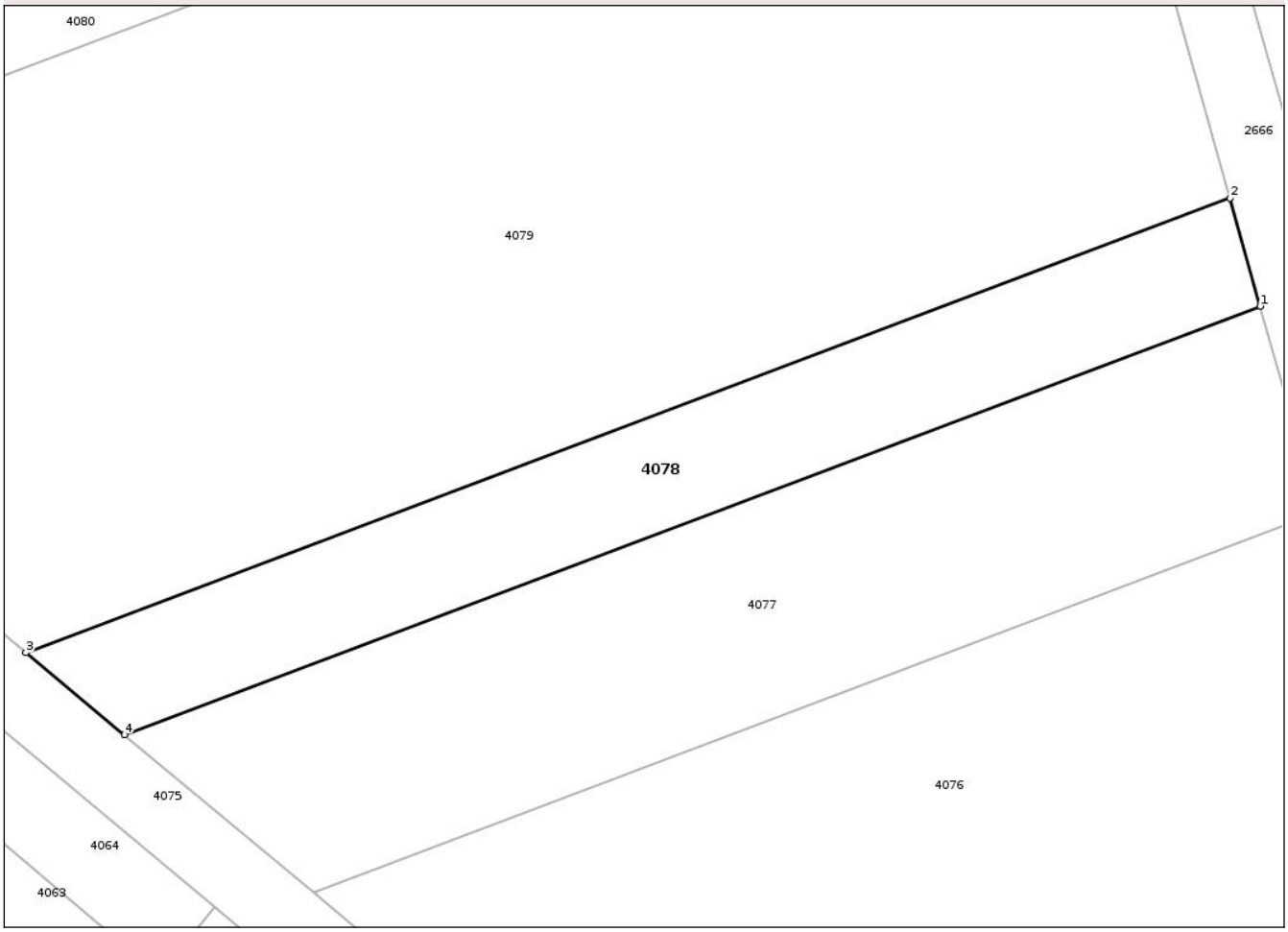
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104155	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2415/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.756,592 305.046,061	2	730.754,964 305.051,833	5.997
2	730.754,964 305.051,833	3	730.690,495 305.027,533	68.896
3	730.690,495 305.027,533	4	730.695,778 305.023,138	6.872
4	730.695,778 305.023,138	1	730.756,592 305.046,061	64.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2415/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4079 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/672, din 06/05/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURECICA ANASTASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

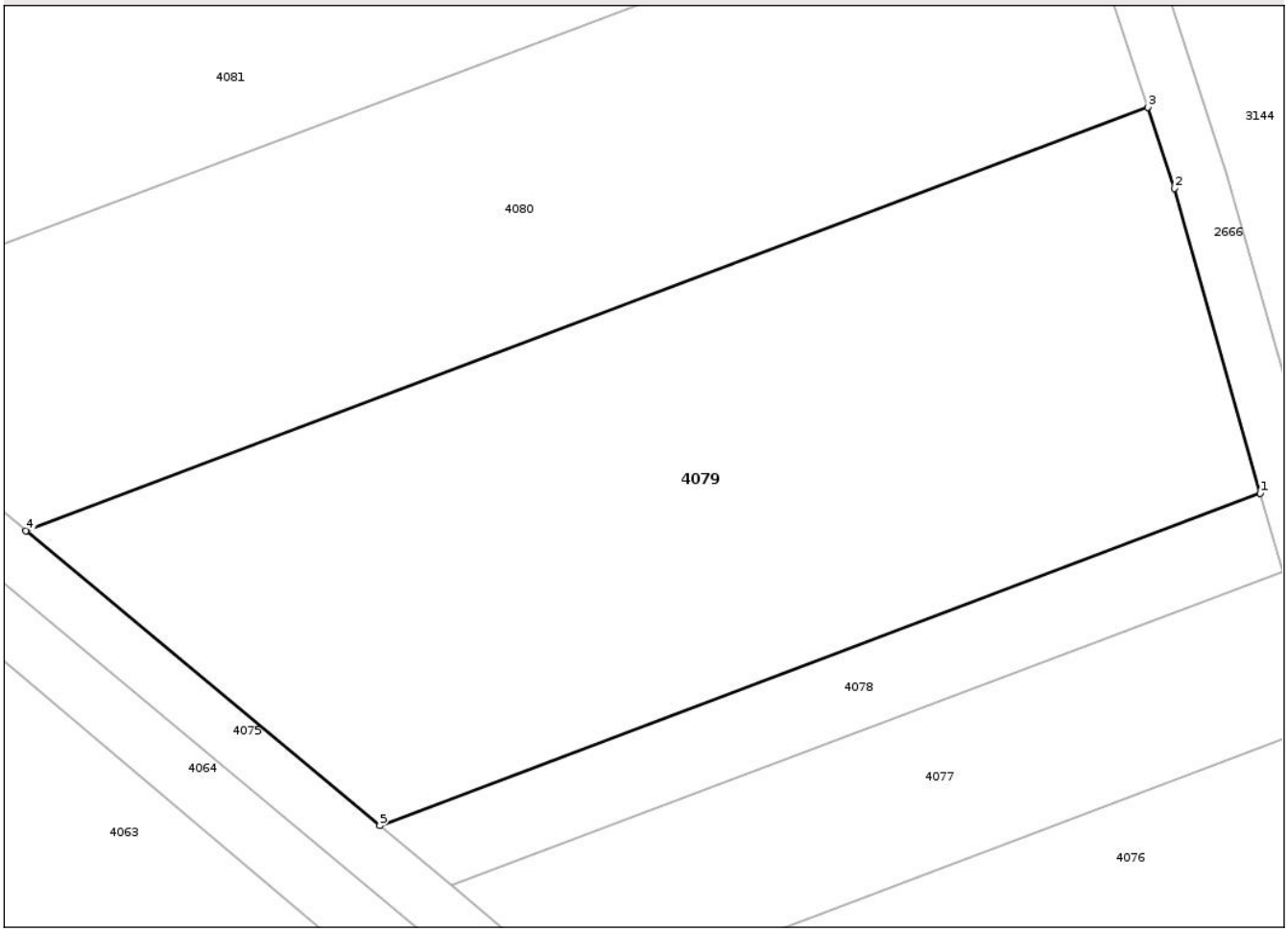
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	-	V2415/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.754,964 305.051,833	2	730.748,67 305.074,144	23.182
2	730.748,67 305.074,144	3	730.746,734 305.080,064	6.228
3	730.746,734 305.080,064	4	730.664,575 305.049,095	87.801
4	730.664,575 305.049,095	5	730.690,495 305.027,533	33.717
5	730.690,495 305.027,533	1	730.754,964 305.051,833	68.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2415/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4080 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

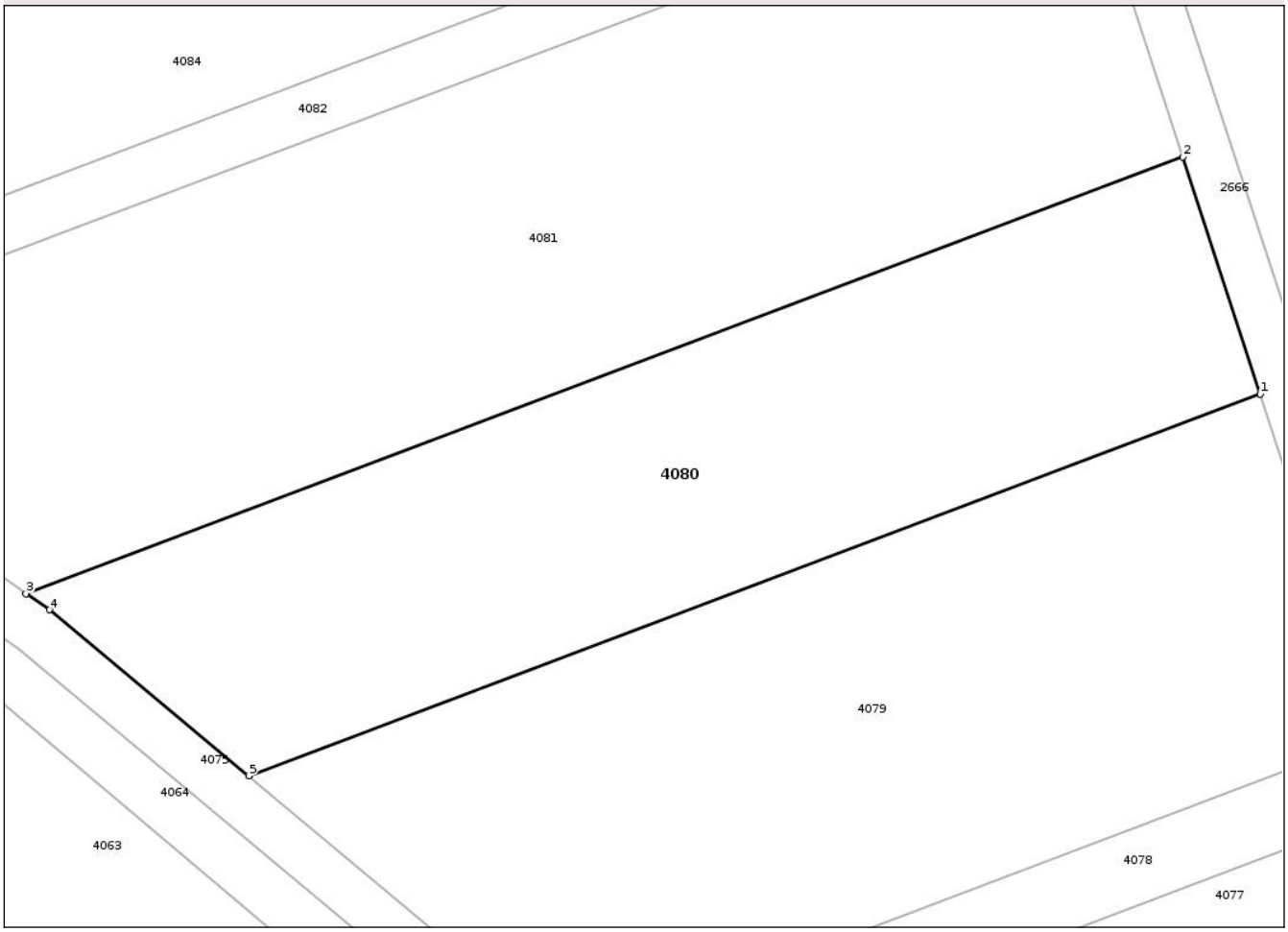
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2415/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.746,734 305.080,064	2	730.740,441 305.099,294	20.234
2	730.740,441 305.099,294	3	730.646,49 305.063,881	100.404
3	730.646,49 305.063,881	4	730.648,386 305.062,562	2.309
4	730.648,386 305.062,562	5	730.664,575 305.049,095	21.058
5	730.664,575 305.049,095	1	730.746,734 305.080,064	87.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2415/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105553	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135491 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 300, din 27/05/2025 emis de Boldeanu Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VALERIU** 2) **MATEI DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

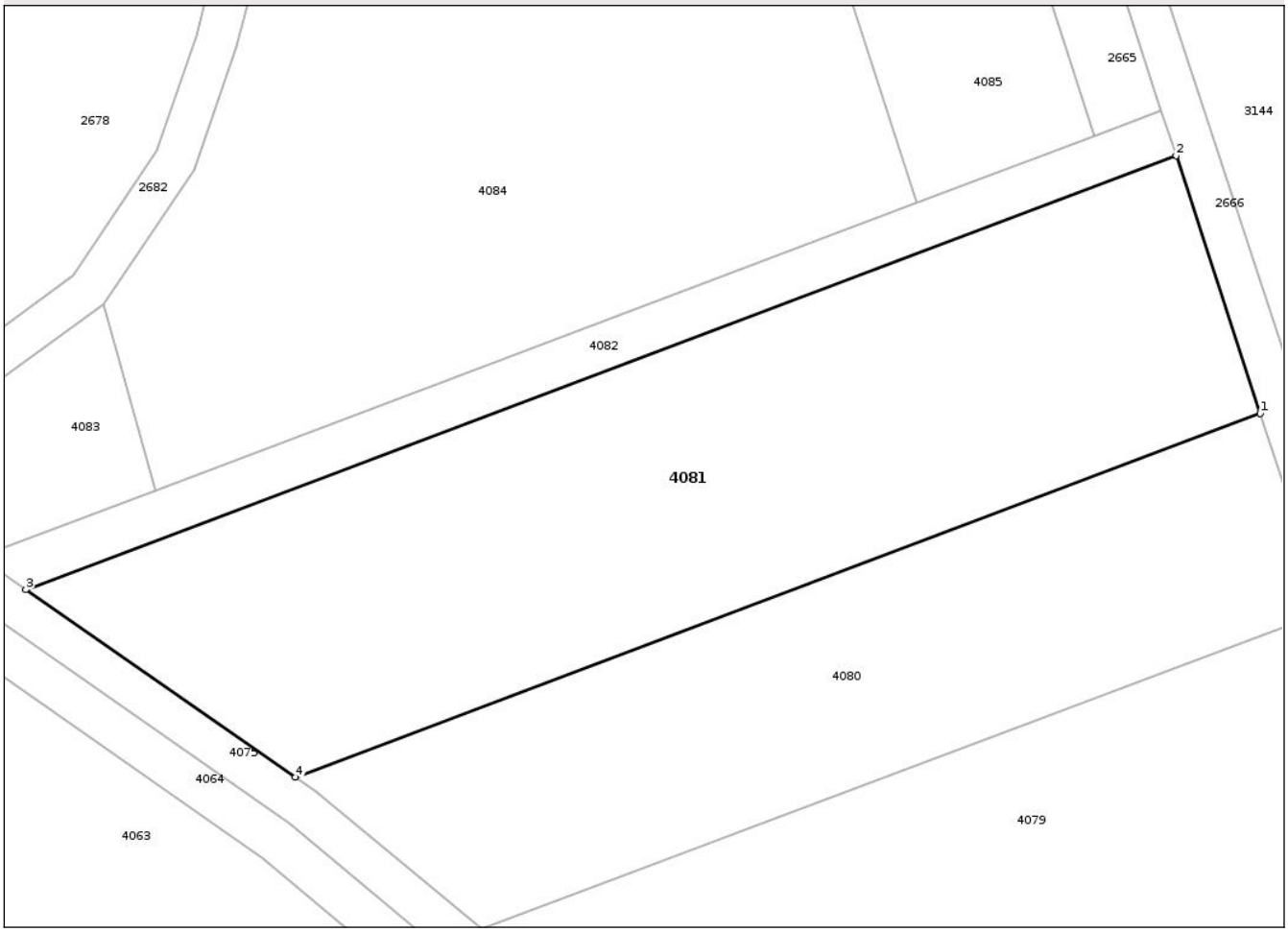
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105553	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	-	V2415/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.740,441 305.099,294	2	730.732,239 305.124,365	26.378
2	730.732,239 305.124,365	3	730.620,232 305.082,146	119.699
3	730.620,232 305.082,146	4	730.646,49 305.063,881	31.986
4	730.646,49 305.063,881	1	730.740,441 305.099,294	100.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2413

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4082 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1840 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALIMAN**, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

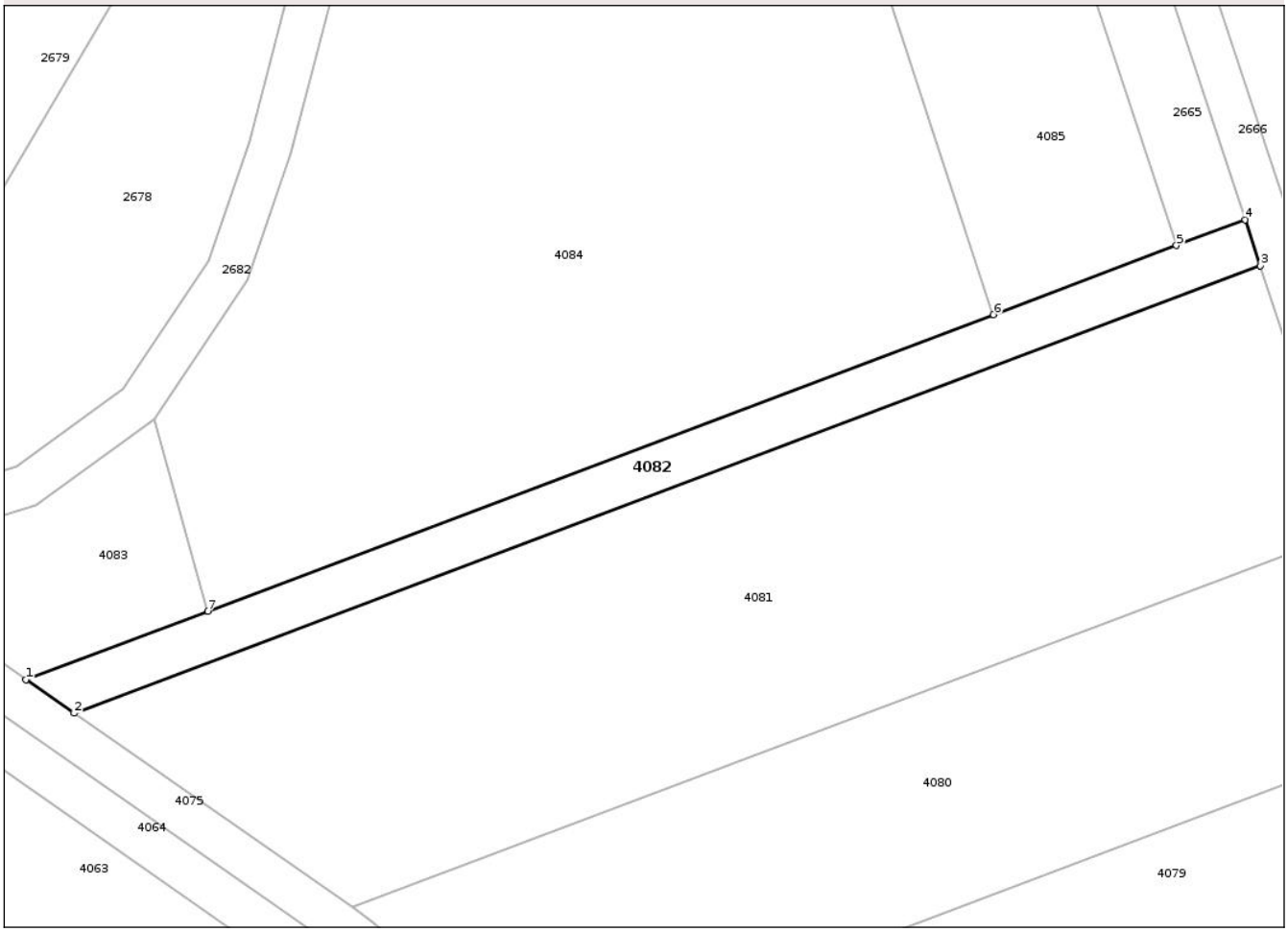
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	554	-	De 2413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.615,687 305.085,307	2	730.620,232 305.082,146	5.536
2	730.620,232 305.082,146	3	730.732,239 305.124,365	119.699
3	730.732,239 305.124,365	4	730.730,819 305.128,704	4.566
4	730.730,819 305.128,704	5	730.724,322 305.126,255	6.942
5	730.724,322 305.126,255	6	730.707,046 305.119,743	18.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.707,046 305.119,743	7	730.632,862 305.091,78	79.279
7	730.632,862 305.091,78	1	730.615,687 305.085,307	18.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2412/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103701	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233946 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

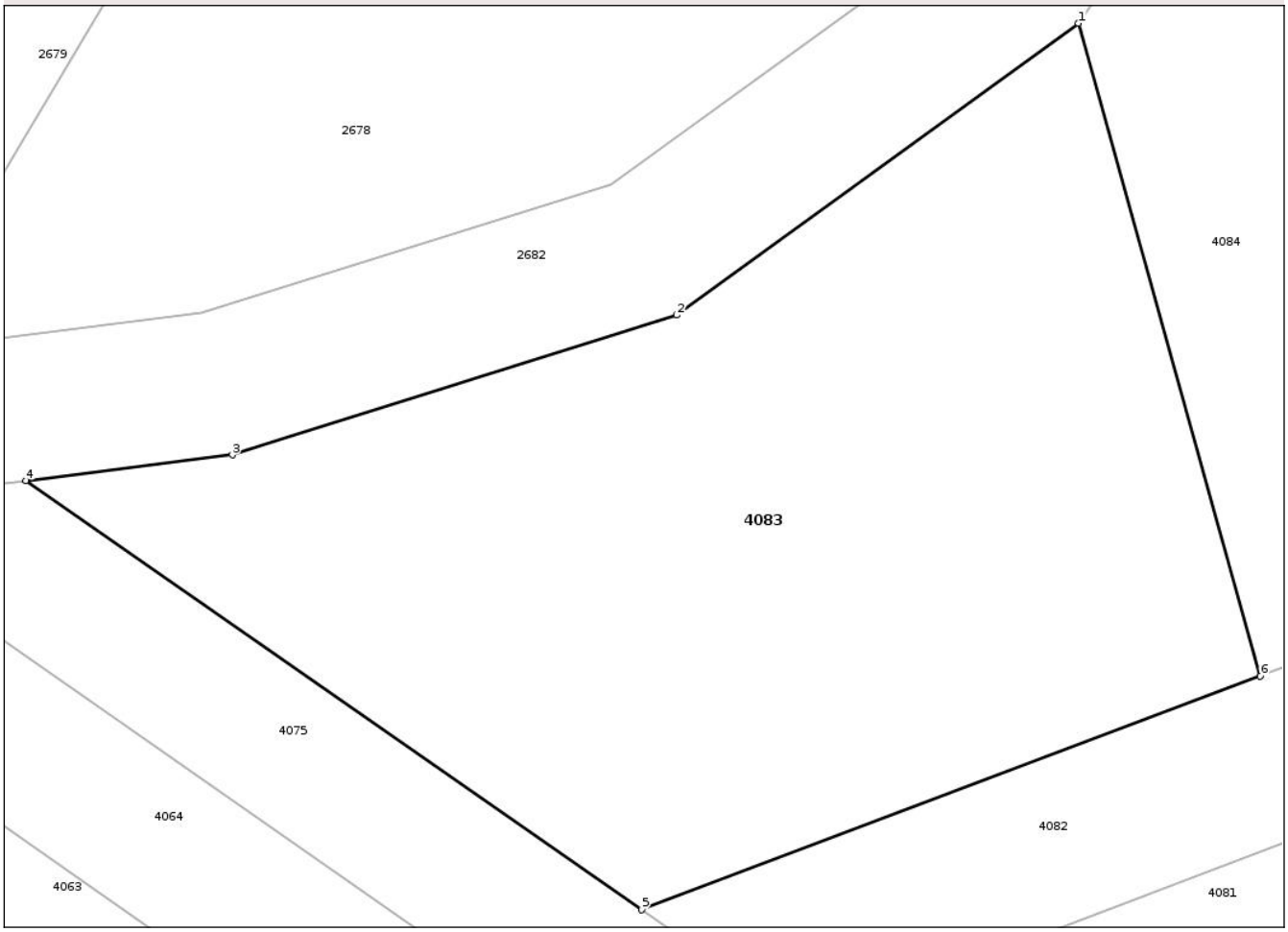
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103701	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2412/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.627,813 305.109,89	2	730.616,662 305.101,799	13.778
2	730.616,662 305.101,799	3	730.604,315 305.097,921	12.941
3	730.604,315 305.097,921	4	730.598,582 305.097,205	5.777
4	730.598,582 305.097,205	5	730.615,687 305.085,307	20.836
5	730.615,687 305.085,307	6	730.632,862 305.091,78	18.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.632,862 305.091,78	1	730.627,813 305.109,89	18.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2412/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4084 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/706, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

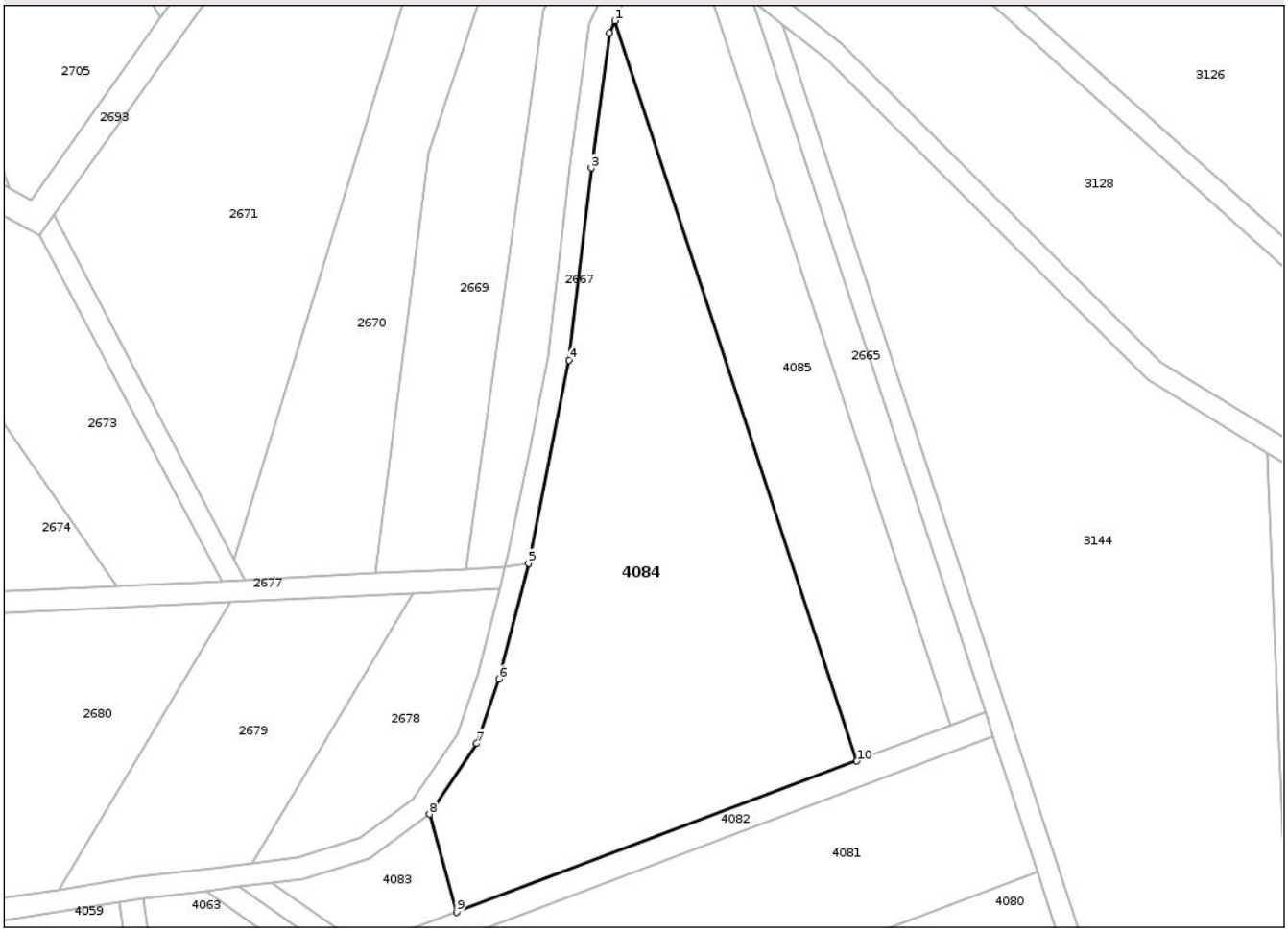
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.700	-	V2412/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.662,191 305.256,777	2	730.661,178 305.254,571	2.428
2	730.661,178 305.254,571	3	730.657,805 305.229,496	25.301
3	730.657,805 305.229,496	4	730.653,71 305.193,953	35.778
4	730.653,71 305.193,953	5	730.646,211 305.156,359	38.335
5	730.646,211 305.156,359	6	730.640,711 305.134,931	22.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.640,711 305.134,931	7	730.636,577 305.122,994	12.633
7	730.636,577 305.122,994	8	730.627,813 305.109,89	15.764
8	730.627,813 305.109,89	9	730.632,862 305.091,78	18.801
9	730.632,862 305.091,78	10	730.707,046 305.119,743	79.279
10	730.707,046 305.119,743	1	730.662,191 305.256,777	144.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2412/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4085 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/705, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA** 2) **MUNTEANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2412/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.677,775 305.268,462	2	730.670,304 305.274,438	9.567
2	730.670,304 305.274,438	3	730.662,191 305.256,777	19.434
3	730.662,191 305.256,777	4	730.707,046 305.119,743	144.189
4	730.707,046 305.119,743	5	730.724,322 305.126,255	18.463
5	730.724,322 305.126,255	1	730.677,775 305.268,462	149.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2233

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105772	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20570 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 393, din 09/06/2010 emis de BNP Toma Catalin Marius (act notarial nr 41 din 08.06.2006, emis de BNP Beiu Maria;act administrativ nr 7612 din 13.12.2024, emis de Adeverinta Primaria Comunei Aliman;act administrativ nr 52302/607 din 06.05.1997, emis de CJPSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

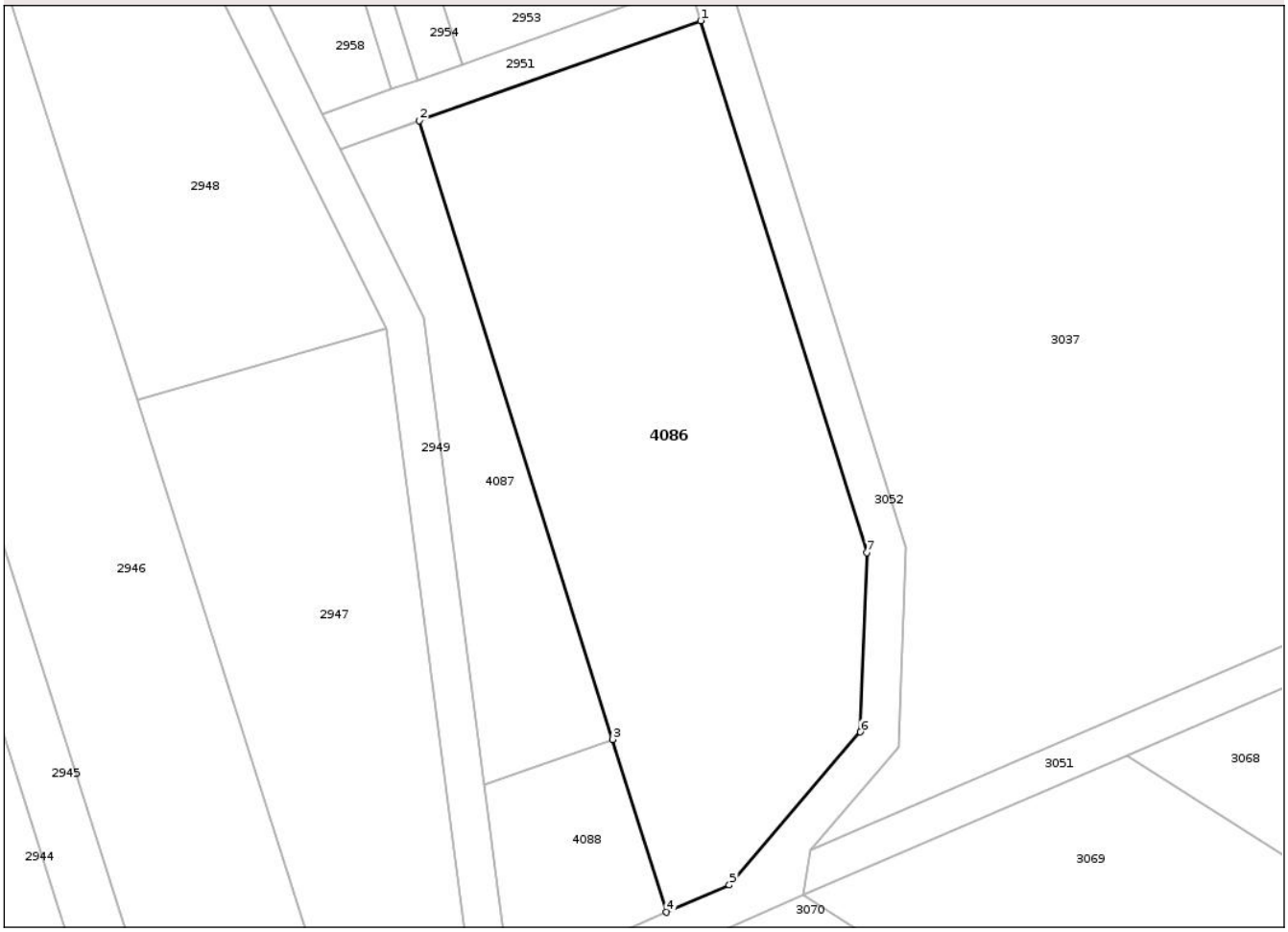
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105772	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	-	V2233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.766,249 305.832,113	2	730.737,293 305.821,832	30.727
2	730.737,293 305.821,832	3	730.757,186 305.758,184	66.684
3	730.757,186 305.758,184	4	730.762,742 305.740,408	18.624
4	730.762,742 305.740,408	5	730.769,205 305.743,203	7.042
5	730.769,205 305.743,203	6	730.782,711 305.758,95	20.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.782,711 305.758,95	7	730.783,348 305.777,403	18.464
7	730.783,348 305.777,403	1	730.766,249 305.832,113	57.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2233/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105784	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20635 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 389, din 09/06/2010 emis de BNP Toma Catalin Marius (act administrativ nr 52302/606 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA BELISARIO SRL**, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105784	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	-	V2233/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.737,293 305.821,832	2	730.729,132 305.818,934	8.66
2	730.729,132 305.818,934	3	730.737,796 305.801,611	19.369
3	730.737,796 305.801,611	4	730.744,002 305.753,503	48.506
4	730.744,002 305.753,503	5	730.757,186 305.758,184	13.99
5	730.757,186 305.758,184	1	730.737,293 305.821,832	66.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2233/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4088 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

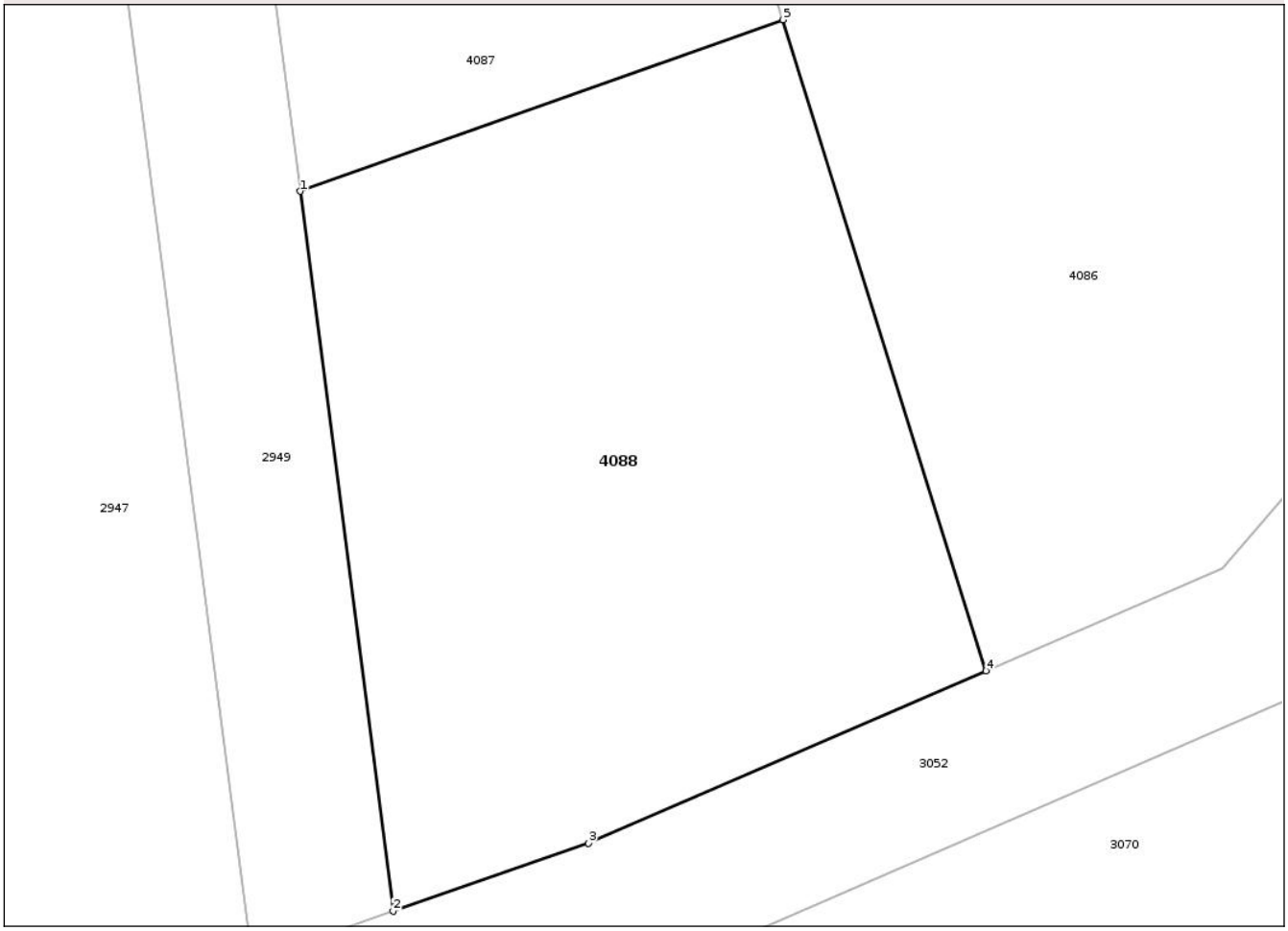
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2233/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.744,002 305.753,503	2	730.746,537 305.733,849	19.817
2	730.746,537 305.733,849	3	730.751,876 305.735,709	5.654
3	730.751,876 305.735,709	4	730.762,742 305.740,408	11.838
4	730.762,742 305.740,408	5	730.757,186 305.758,184	18.624
5	730.757,186 305.758,184	1	730.744,002 305.753,503	13.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018