

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2412/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2665 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/699, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU CONSTANTIN 2) VALEANU ZAMFIRA 3) BALAN FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

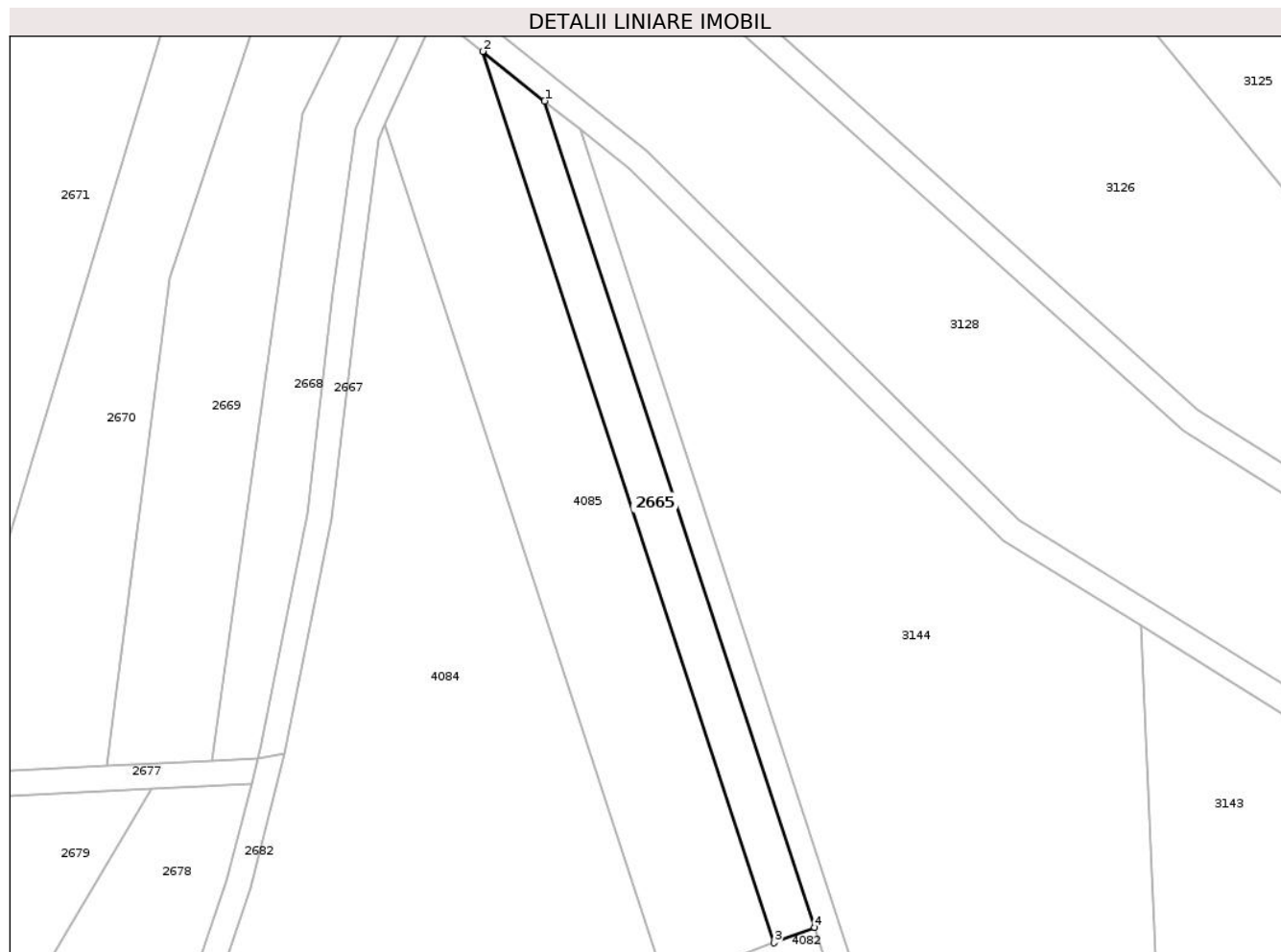
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2412/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.687,661 305.260,555	2	730.677,775 305.268,462	12.659
2	730.677,775 305.268,462	3	730.724,322 305.126,255	149.631
3	730.724,322 305.126,255	4	730.730,819 305.128,704	6.942
4	730.730,819 305.128,704	1	730.687,661 305.260,555	138.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.588	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2666 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1839 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

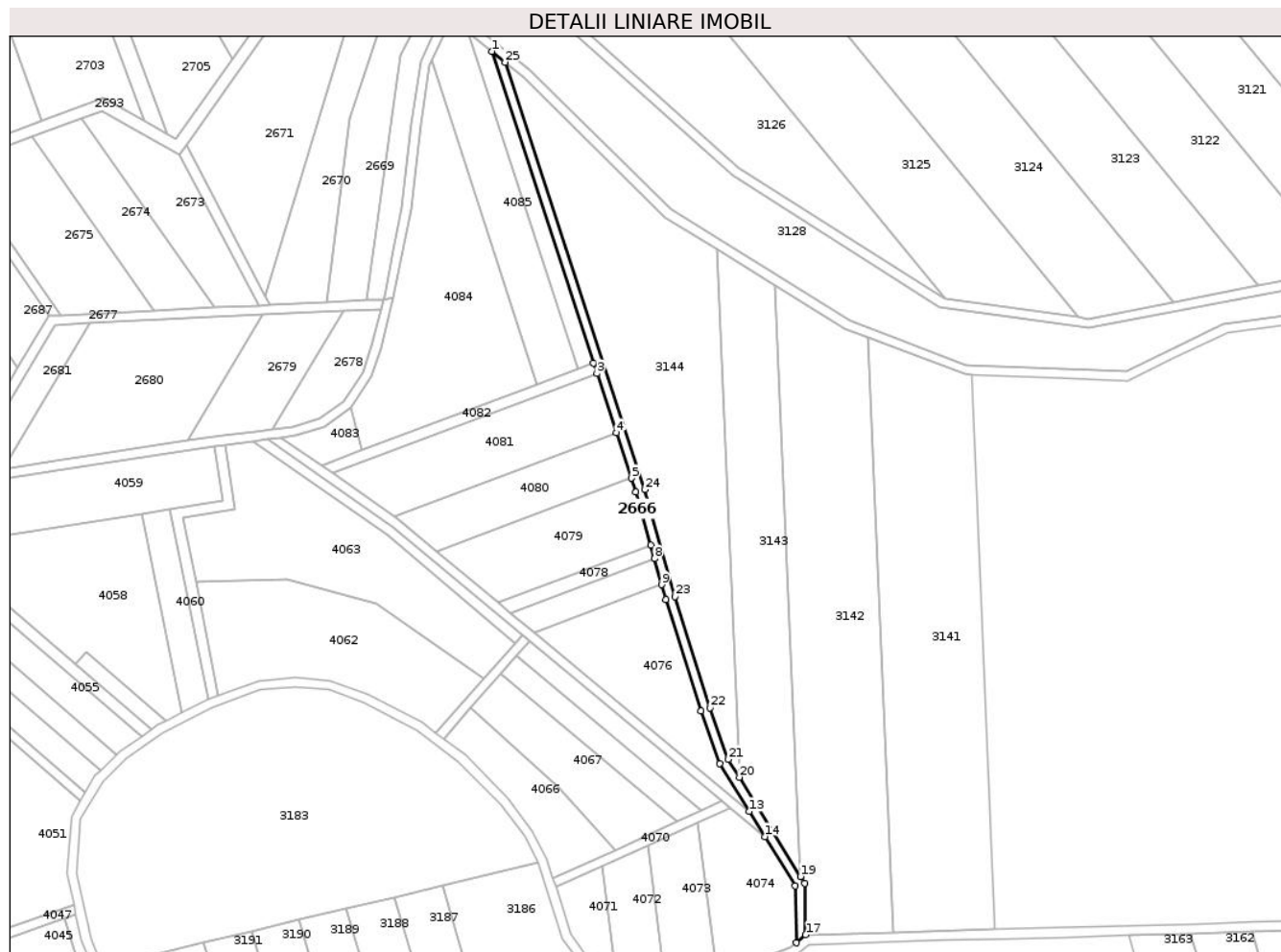
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.588	-	De 2414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.687,661 305.260,555	2	730.730,819 305.128,704	138.735
3	730.732,239 305.124,365	4	730.740,441 305.099,294	26.378
5	730.746,734 305.080,064	6	730.748,67 305.074,144	6.228
7	730.754,964 305.051,833	8	730.756,592 305.046,061	5.997
9	730.759,705 305.035,022	10	730.761,457 305.028,814	6.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.730,819 305.128,704	3	730.732,239 305.124,365	4.566
4	730.740,441 305.099,294	5	730.746,734 305.080,064	20.234
6	730.748,67 305.074,144	7	730.754,964 305.051,833	23.182
8	730.756,592 305.046,061	9	730.759,705 305.035,022	11.47
10	730.761,457 305.028,814	11	730.776,308 304.981,709	49.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	730.776,308 304.981,709	12	730.784,222 304.959,432	23.642
13	730.796,709 304.939,177	14	730.803,295 304.928,496	12.548
15	730.816,153 304.907,64	16	730.816,698 304.883,605	24.041
17	730.820,623 304.886,972	18	730.820,127 304.908,816	21.85
19	730.818,396 304.911,623	20	730.792,51 304.953,611	49.326
21	730.787,849 304.961,17	22	730.780,101 304.982,98	23.146
23	730.765,29 305.029,958	24	730.752,498 305.075,31	47.121
25	730.693,362 305.255,995	1	730.687,661 305.260,555	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	730.784,222 304.959,432	13	730.796,709 304.939,177	23.795
14	730.803,295 304.928,496	15	730.816,153 304.907,64	24.5
16	730.816,698 304.883,605	17	730.820,623 304.886,972	5.171
18	730.820,127 304.908,816	19	730.818,396 304.911,623	3.298
20	730.792,51 304.953,611	21	730.787,849 304.961,17	8.88
22	730.780,101 304.982,98	23	730.765,29 305.029,958	49.257
24	730.752,498 305.075,31	25	730.693,362 305.255,995	190.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2667 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1838 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

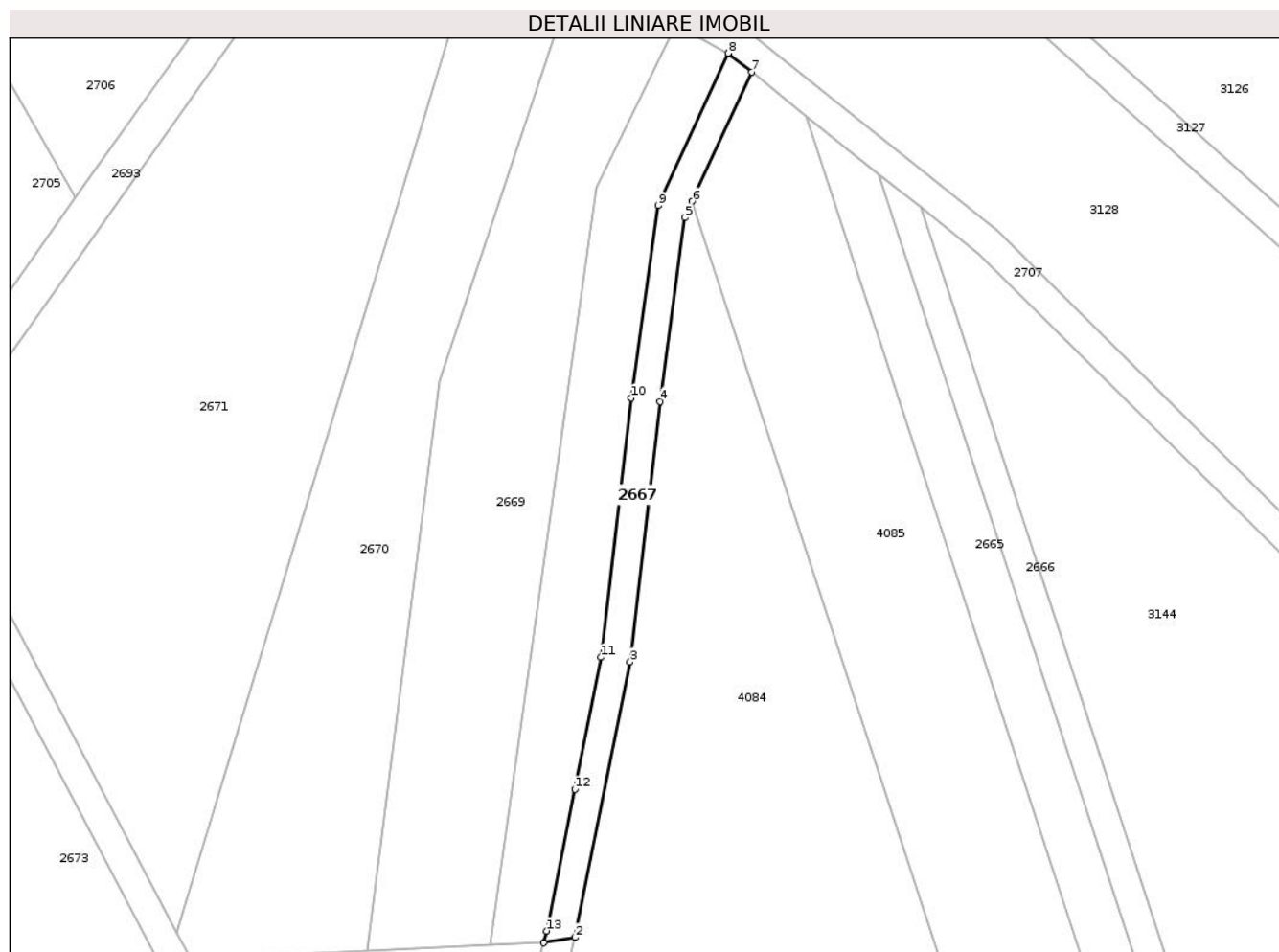
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	490	-	De 2411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.641,894 305.155,628	2	730.646,211 305.156,359	4.379
2	730.646,211 305.156,359	3	730.653,71 305.193,953	38.335
3	730.653,71 305.193,953	4	730.657,805 305.229,496	35.778
4	730.657,805 305.229,496	5	730.661,178 305.254,571	25.301
5	730.661,178 305.254,571	6	730.662,191 305.256,777	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.662,191 305.256,777	7	730.670,304 305.274,438	19.434
7	730.670,304 305.274,438	8	730.667,085 305.277,012	4.122
8	730.667,085 305.277,012	9	730.657,548 305.256,232	22.865
9	730.657,548 305.256,232	10	730.653,835 305.229,992	26.501
10	730.653,835 305.229,992	11	730.649,756 305.194,574	35.651
11	730.649,756 305.194,574	12	730.646,164 305.176,569	18.36
12	730.646,164 305.176,569	13	730.642,31 305.157,248	19.702
13	730.642,31 305.157,248	1	730.641,894 305.155,628	1.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2409/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105755	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20607 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 456, din 30/06/2010 emis de BNP Toma Catalin Marius (act administrativ nr 52303/697 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

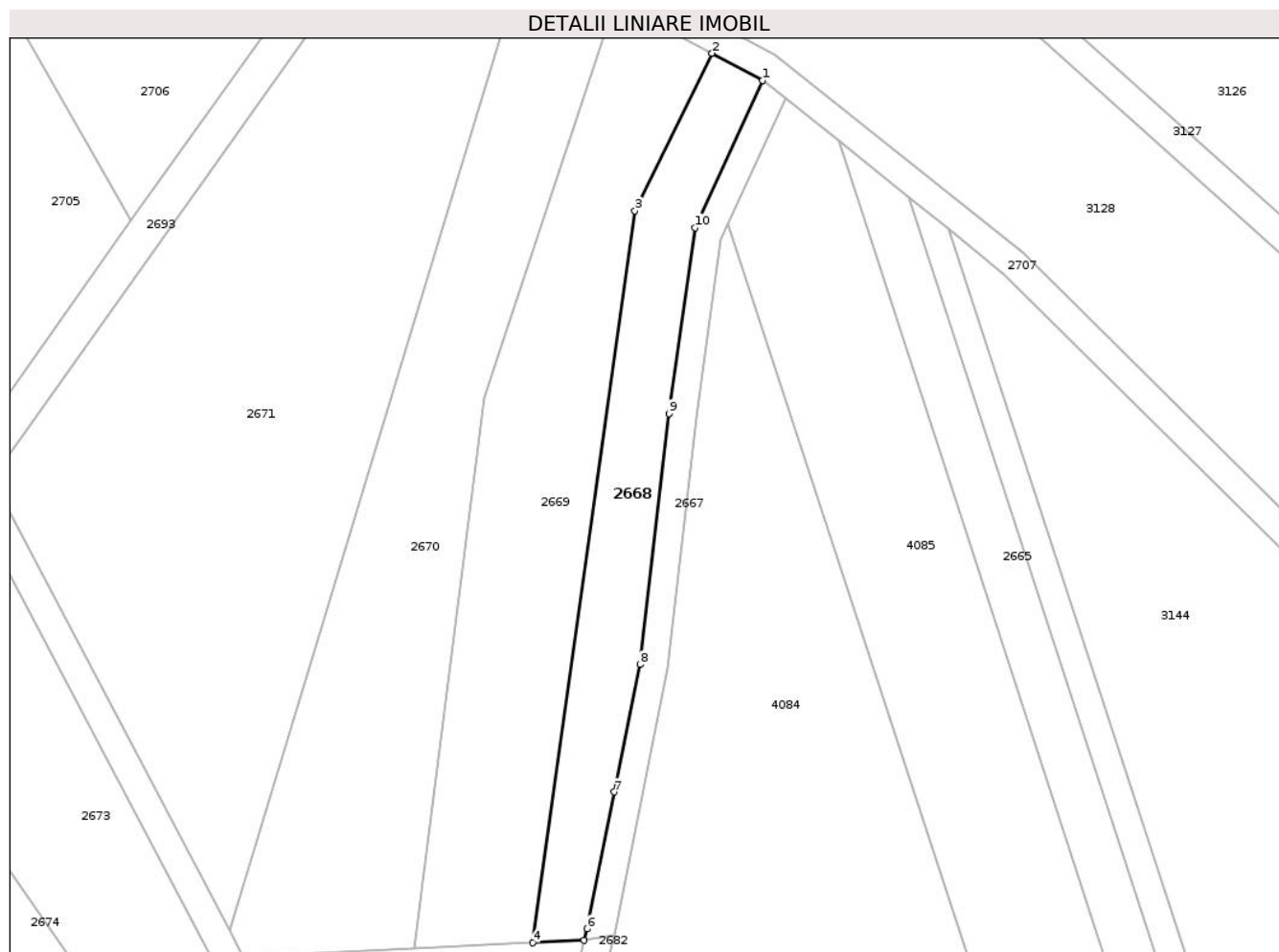
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105755	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2409/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.667,085 305.277,012	2	730.659,932 305.280,85	8.117
2	730.659,932 305.280,85	3	730.649,044 305.258,621	24.753
3	730.649,044 305.258,621	4	730.634,621 305.155,28	104.343
4	730.634,621 305.155,28	5	730.641,894 305.155,628	7.282
5	730.641,894 305.155,628	6	730.642,31 305.157,248	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.642,31 305.157,248	7	730.646,164 305.176,569	19.702
7	730.646,164 305.176,569	8	730.649,756 305.194,574	18.36
8	730.649,756 305.194,574	9	730.653,835 305.229,992	35.651
9	730.653,835 305.229,992	10	730.657,548 305.256,232	26.501
10	730.657,548 305.256,232	1	730.667,085 305.277,012	22.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2409/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103914	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28266 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 461, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 2989 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52303/702 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

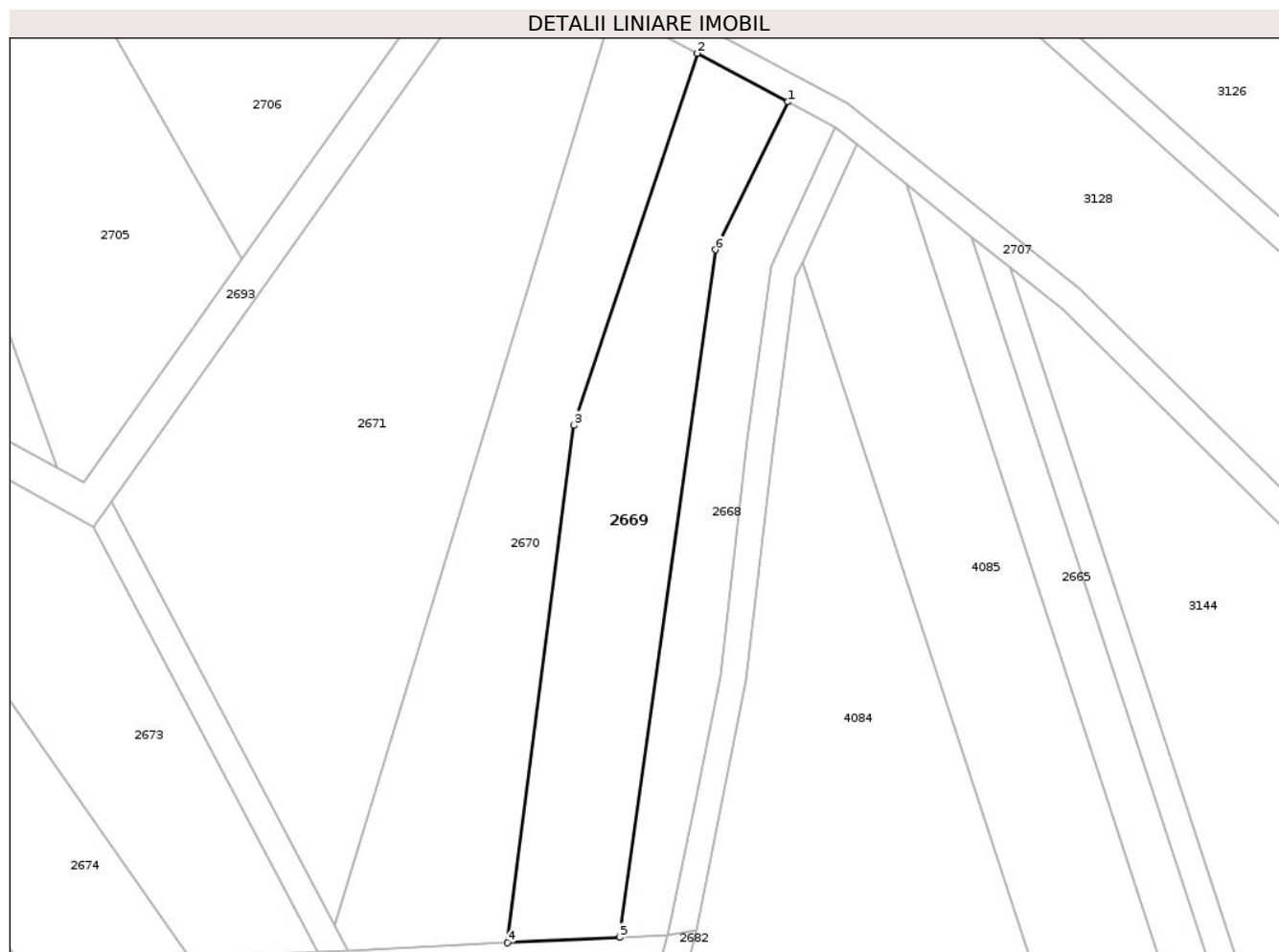
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103914	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2409/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.659,932 305.280,85	2	730.646,332 305.288,147	15.435
2	730.646,332 305.288,147	3	730.627,76 305.232,248	58.904
3	730.627,76 305.232,248	4	730.617,809 305.154,474	78.409
4	730.617,809 305.154,474	5	730.634,621 305.155,28	16.831
5	730.634,621 305.155,28	6	730.649,044 305.258,621	104.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.649,044 305.258,621	1	730.659,932 305.280,85	24.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2409/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2670 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

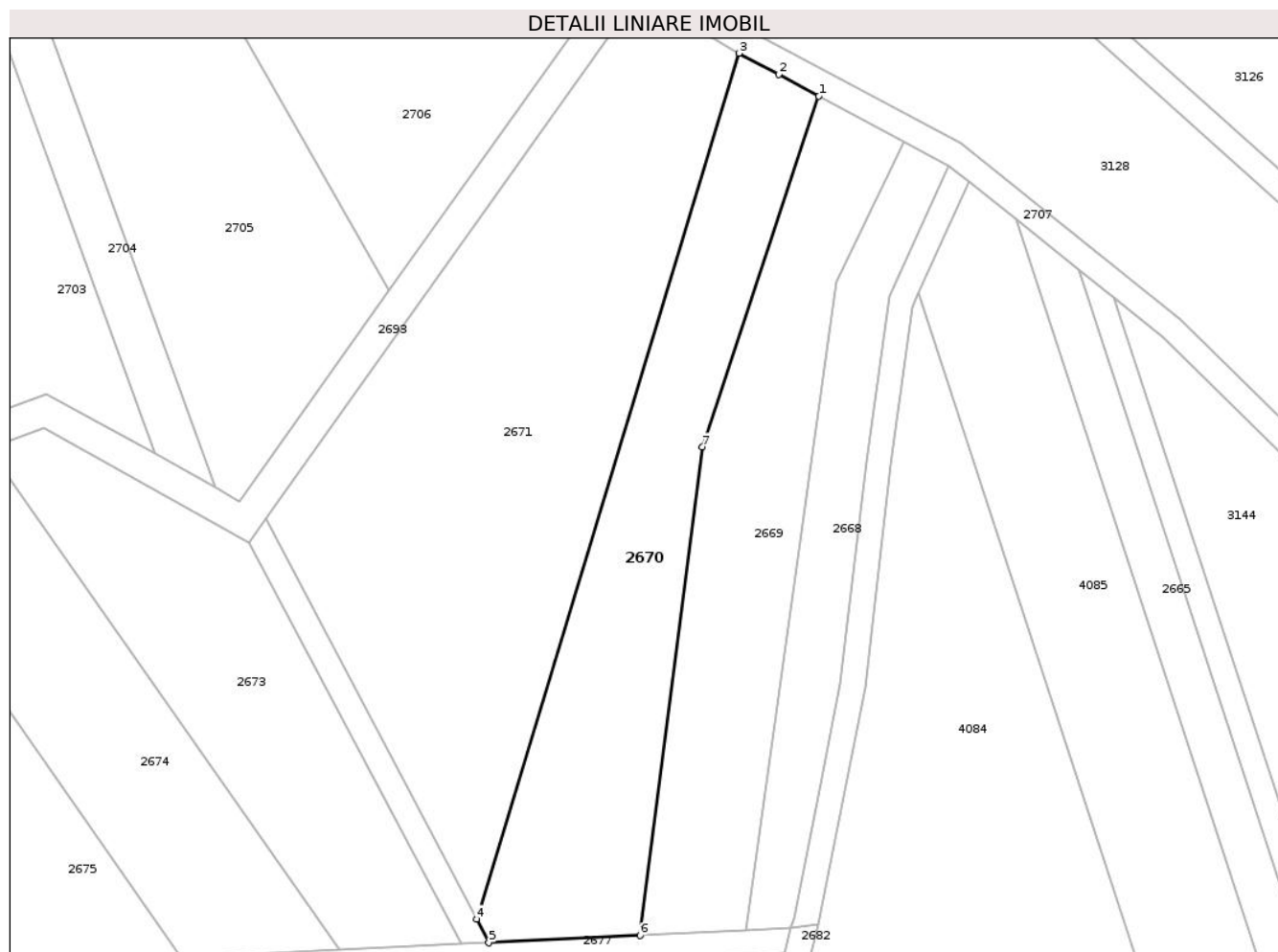
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.400	-	V2409/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.646,332 305.288,147	2	730.639,906 305.291,595	7.292
2	730.639,906 305.291,595	3	730.633,627 305.294,964	7.126
3	730.633,627 305.294,964	4	730.591,746 305.157,078	144.107
4	730.591,746 305.157,078	5	730.593,723 305.153,319	4.247
5	730.593,723 305.153,319	6	730.617,809 305.154,474	24.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.617,809 305.154,474	7	730.627,76 305.232,248	78.409
7	730.627,76 305.232,248	1	730.646,332 305.288,147	58.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2409/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2671 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/699, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU CONSTANTIN 2) VALEANU ZAMFIRA 3) BALAN FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

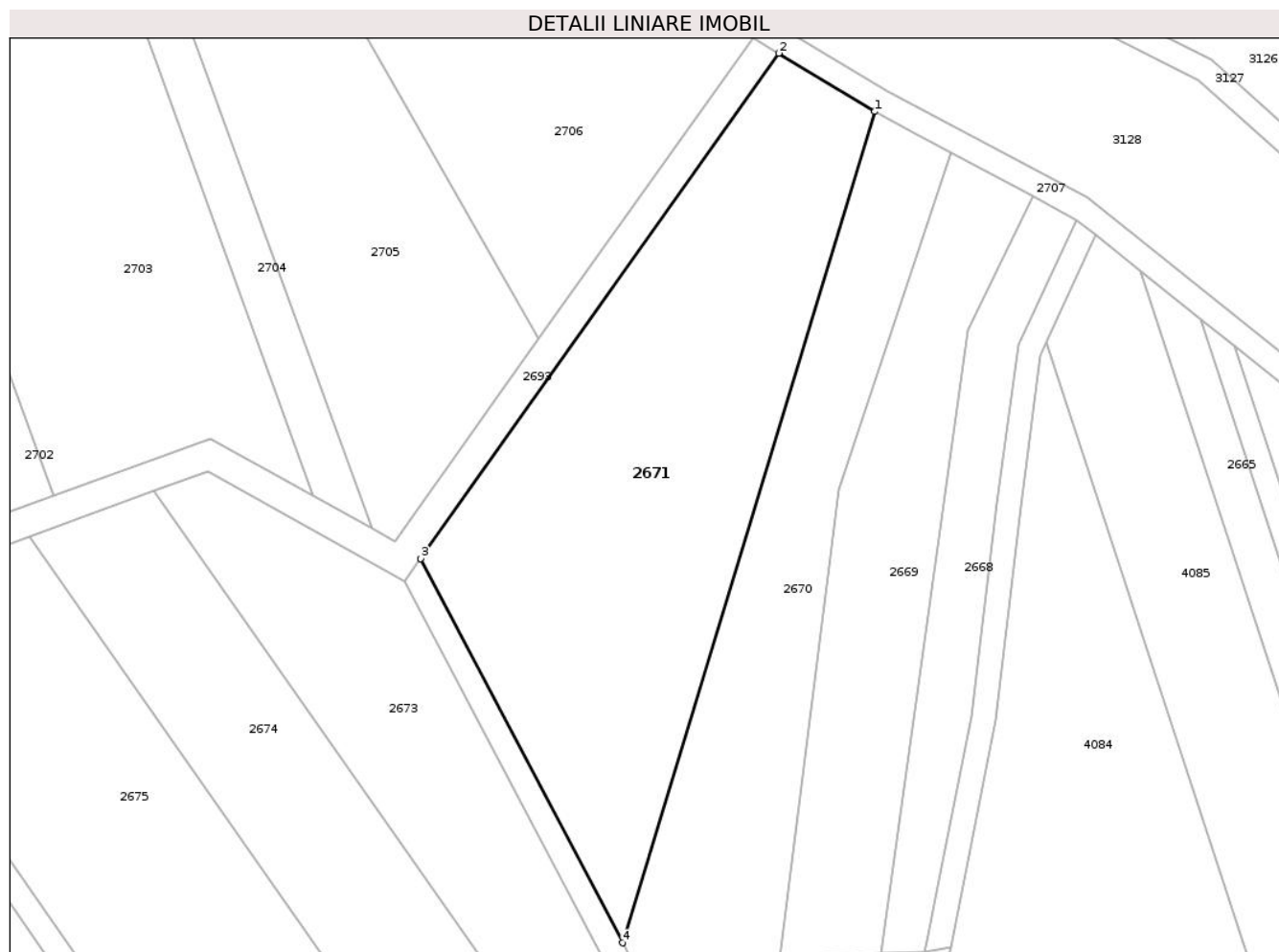
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.600	-	V2409/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.633,627 305.294,964	2	730.617,673 305.304,636	18.656
2	730.617,673 305.304,636	3	730.558,241 305.220,782	102.779
3	730.558,241 305.220,782	4	730.591,746 305.157,078	71.978
4	730.591,746 305.157,078	1	730.633,627 305.294,964	144.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2672 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1837 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

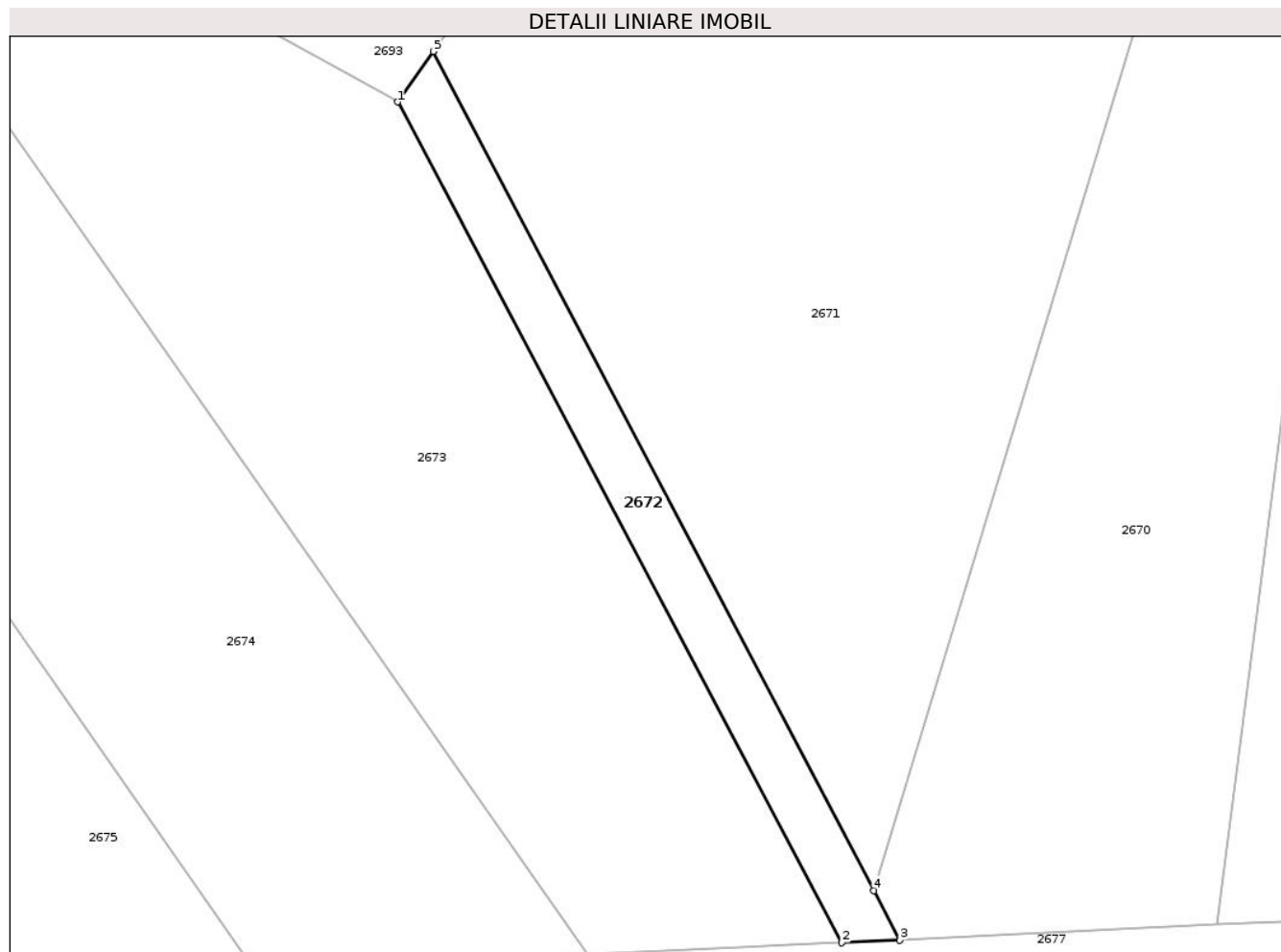
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	304	-	De 2408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.555,525 305.216,95	2	730.589,31 305.153,108	72.231
2	730.589,31 305.153,108	3	730.593,723 305.153,319	4.419
3	730.593,723 305.153,319	4	730.591,746 305.157,078	4.247
4	730.591,746 305.157,078	5	730.558,241 305.220,782	71.978
5	730.558,241 305.220,782	1	730.555,525 305.216,95	4.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2406/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102023	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66694 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2024, din 07/12/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUHNECI CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

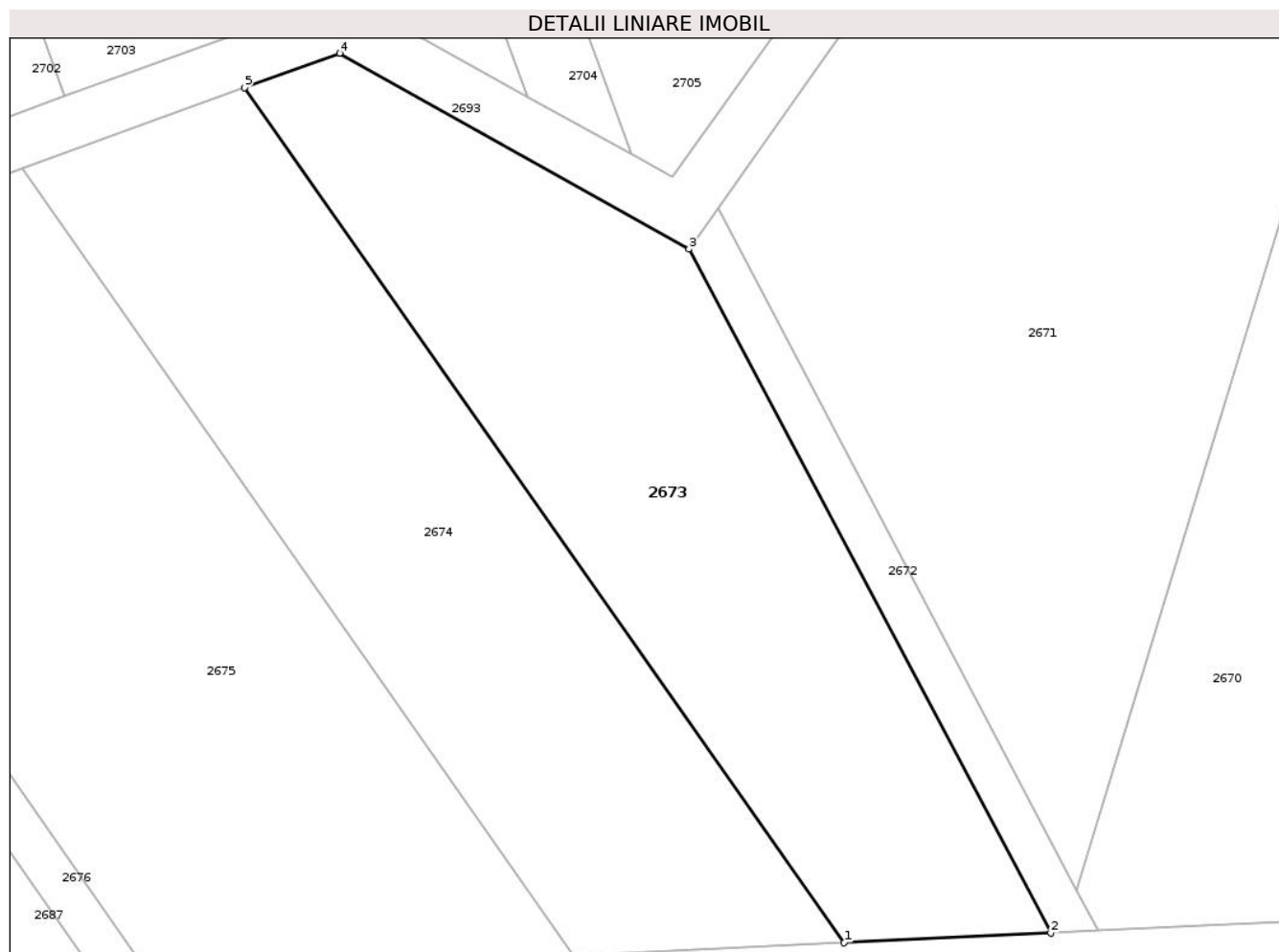
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102023	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	-	V2406/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.570,008 305.152,182	2	730.589,31 305.153,108	19.324
2	730.589,31 305.153,108	3	730.555,525 305.216,95	72.231
3	730.555,525 305.216,95	4	730.522,879 305.235,22	37.411
4	730.522,879 305.235,22	5	730.514,021 305.232,005	9.423
5	730.514,021 305.232,005	1	730.570,008 305.152,182	97.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2406/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2674 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

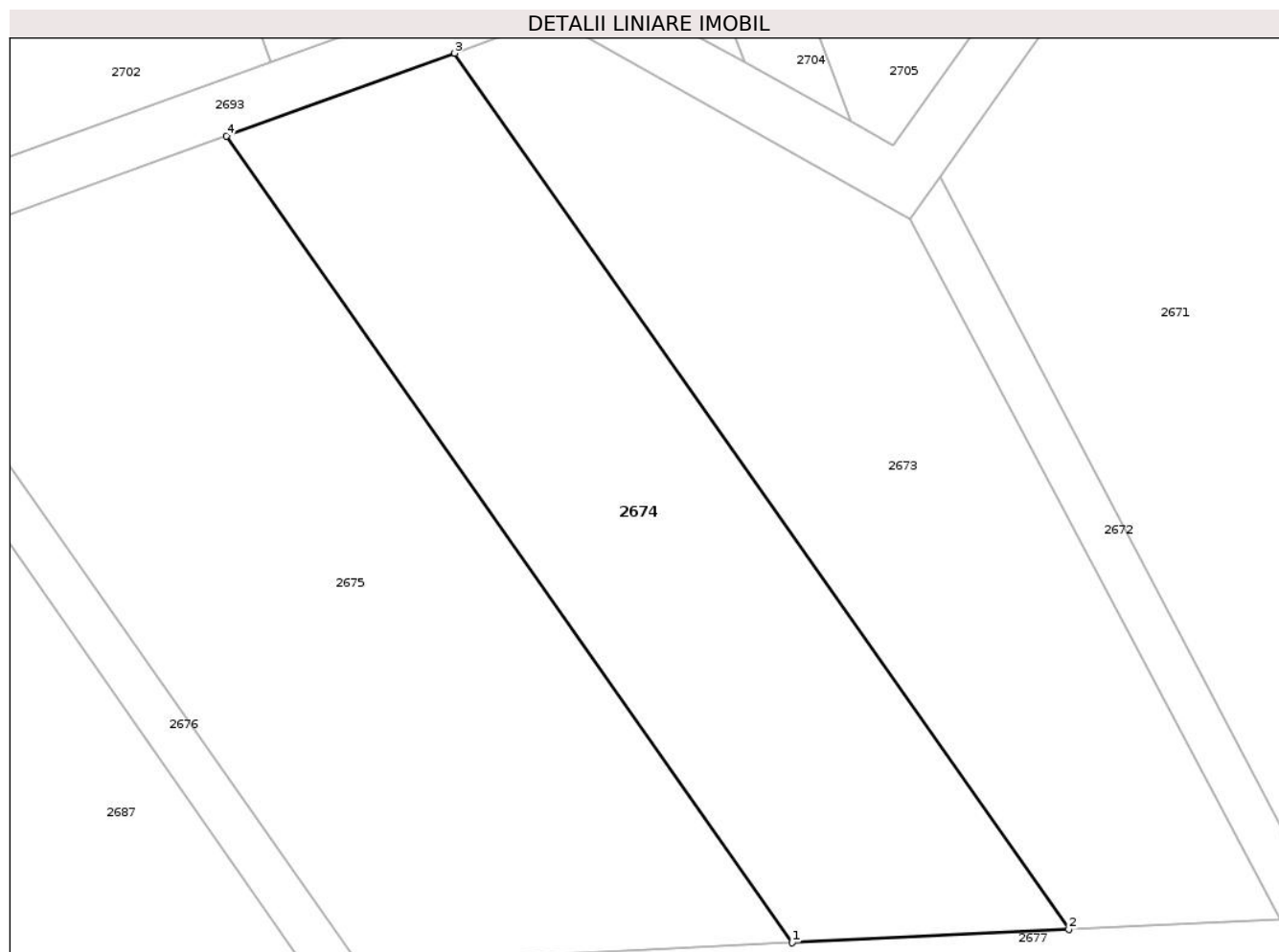
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	-	V2406/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.544,766 305.150,972	2	730.570,008 305.152,182	25.272
2	730.570,008 305.152,182	3	730.514,021 305.232,005	97.5
3	730.514,021 305.232,005	4	730.493,224 305.224,456	22.125
4	730.493,224 305.224,456	1	730.544,766 305.150,972	89.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2406/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2675 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/737, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DODIS STEFAN 2) CAMARASU PETRA 3) DODIS CONSTANTIN 4) DODIS PETRE 5) IFTODIE PASCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

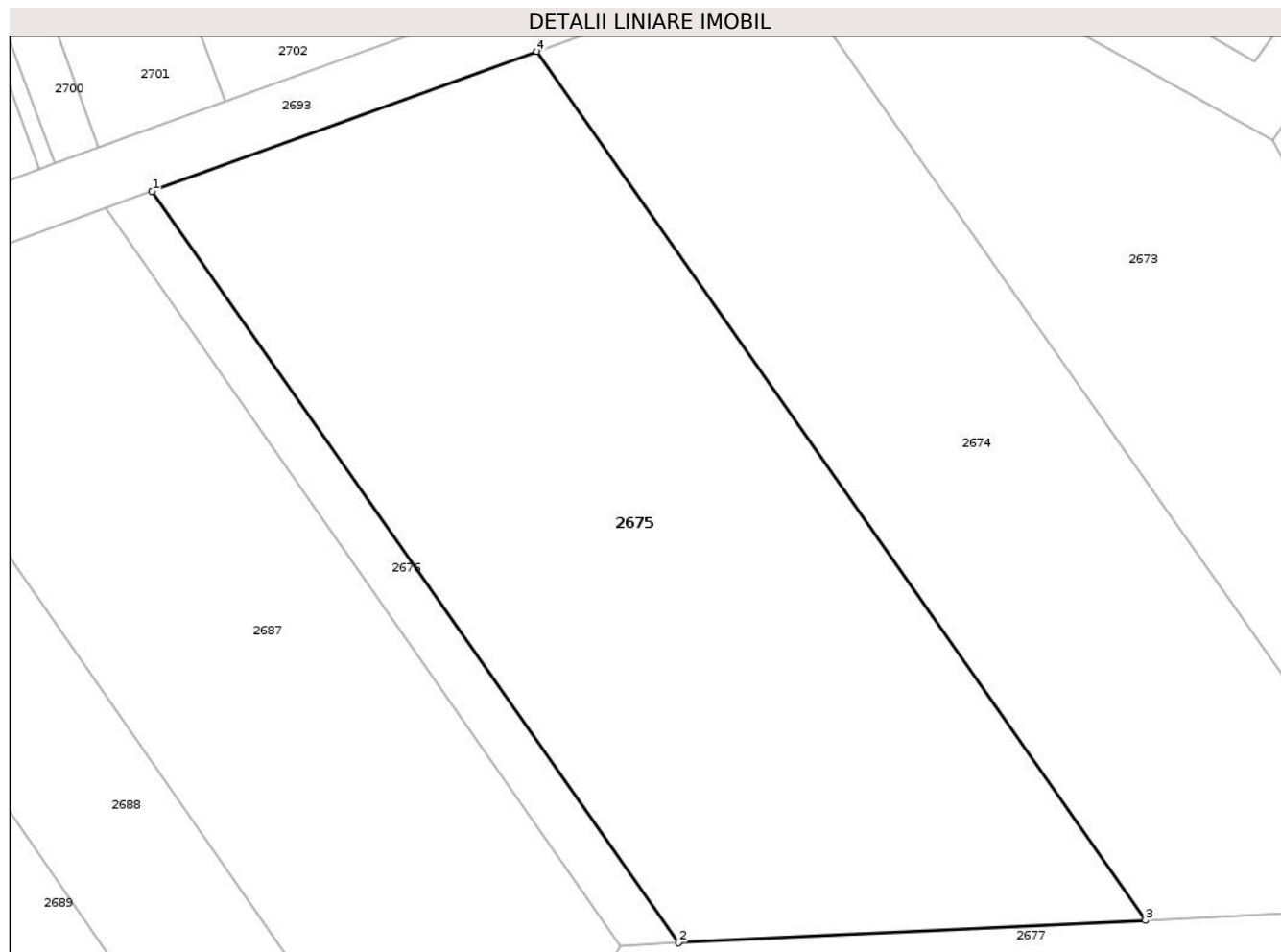
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2406/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.460,653 305.212,634	2	730.505,231 305.149,077	77.632
2	730.505,231 305.149,077	3	730.544,766 305.150,972	39.58
3	730.544,766 305.150,972	4	730.493,224 305.224,456	89.758
4	730.493,224 305.224,456	1	730.460,653 305.212,634	34.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2676 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1836 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

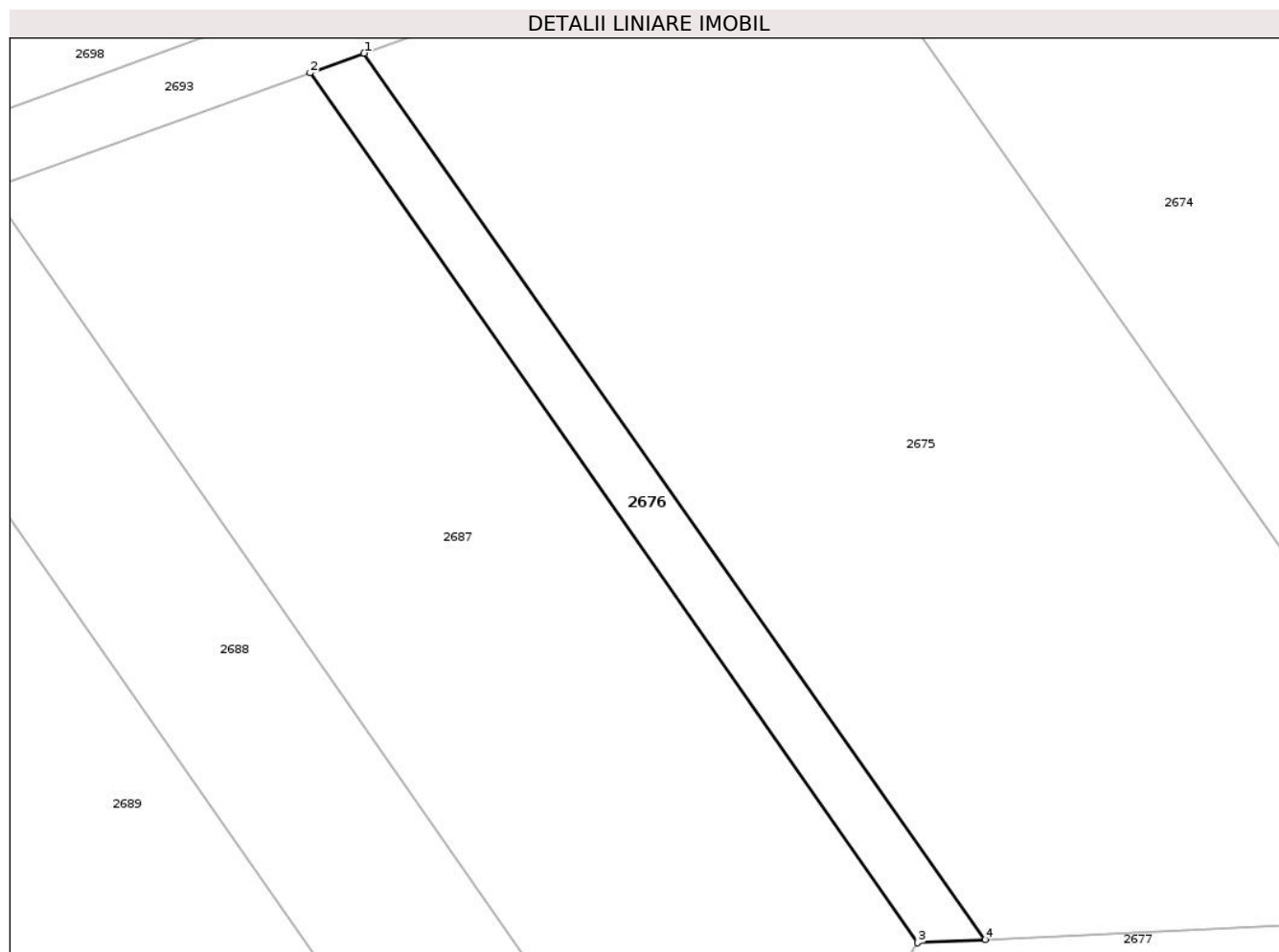
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	312	-	De 2405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.460,653 305.212,634	2	730.456,76 305.211,221	4.141
2	730.456,76 305.211,221	3	730.500,351 305.148,843	76.1
3	730.500,351 305.148,843	4	730.505,231 305.149,077	4.886
4	730.505,231 305.149,077	1	730.460,653 305.212,634	77.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2677 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1843 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

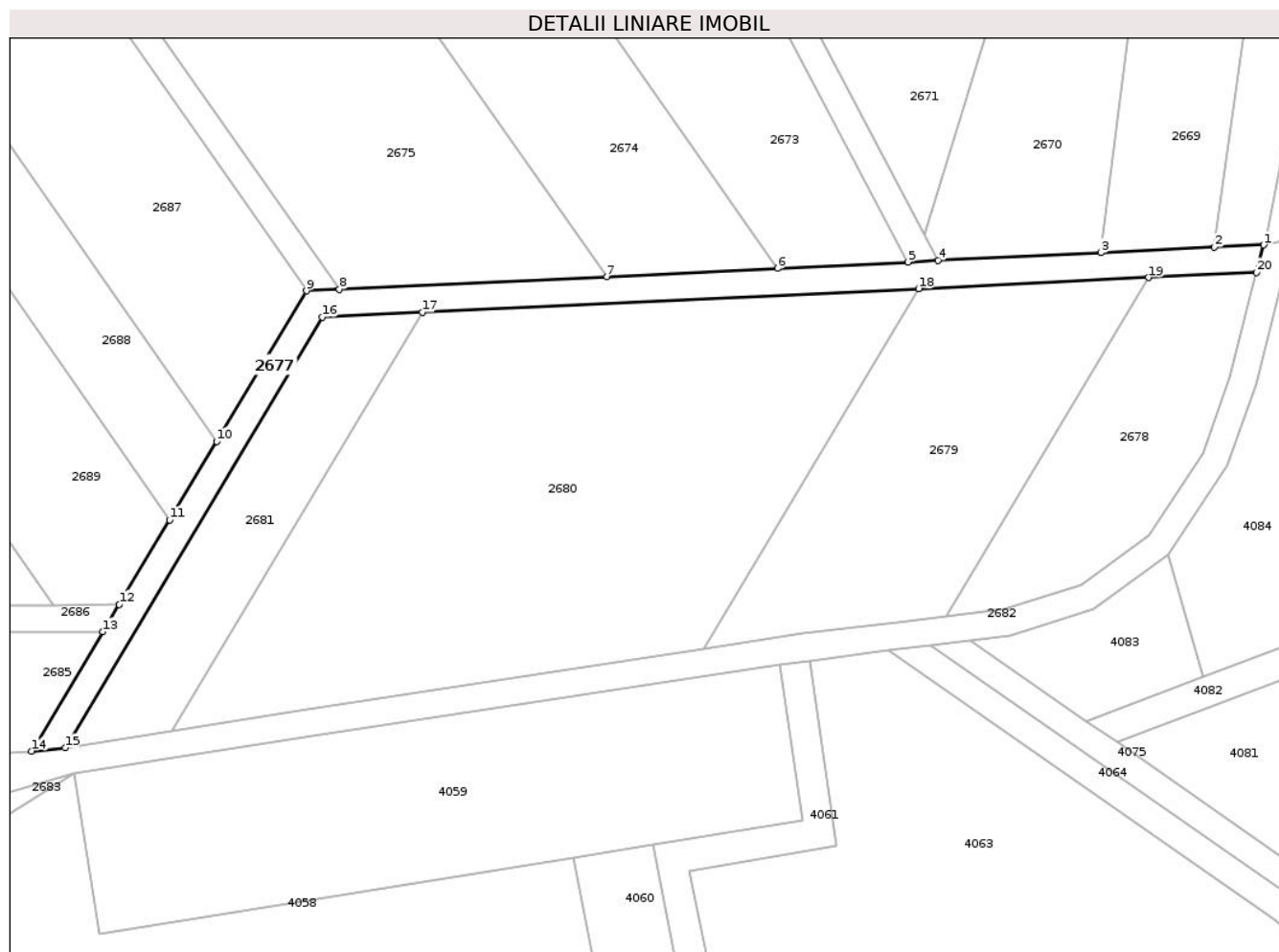
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	867	-	De 2402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.641,894 305.155,628	2	730.634,621 305.155,28	7.282
2	730.634,621 305.155,28	3	730.617,809 305.154,474	16.831
3	730.617,809 305.154,474	4	730.593,723 305.153,319	24.113
4	730.593,723 305.153,319	5	730.589,31 305.153,108	4.419
5	730.589,31 305.153,108	6	730.570,008 305.152,182	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.570,008 305.152,182	7	730.544,766 305.150,972	25.272
7	730.544,766 305.150,972	8	730.505,231 305.149,077	39.58
8	730.505,231 305.149,077	9	730.500,351 305.148,843	4.886
9	730.500,351 305.148,843	10	730.487,053 305.126,59	25.923
10	730.487,053 305.126,59	11	730.480,13 305.115,004	13.497
11	730.480,13 305.115,004	12	730.472,671 305.102,523	14.541
12	730.472,671 305.102,523	13	730.470,256 305.098,481	4.709
13	730.470,256 305.098,481	14	730.459,716 305.080,843	20.547
14	730.459,716 305.080,843	15	730.464,673 305.081,341	4.983
15	730.464,673 305.081,341	16	730.502,685 305.144,95	74.101
16	730.502,685 305.144,95	17	730.517,457 305.145,658	14.789
17	730.517,457 305.145,658	18	730.590,871 305.149,178	73.499
18	730.590,871 305.149,178	19	730.624,884 305.150,808	34.052
19	730.624,884 305.150,808	20	730.640,853 305.151,574	15.987
20	730.640,853 305.151,574	1	730.641,894 305.155,628	4.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2410/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2678 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/698, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MILEA ELENA	
	2) BABONEA PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

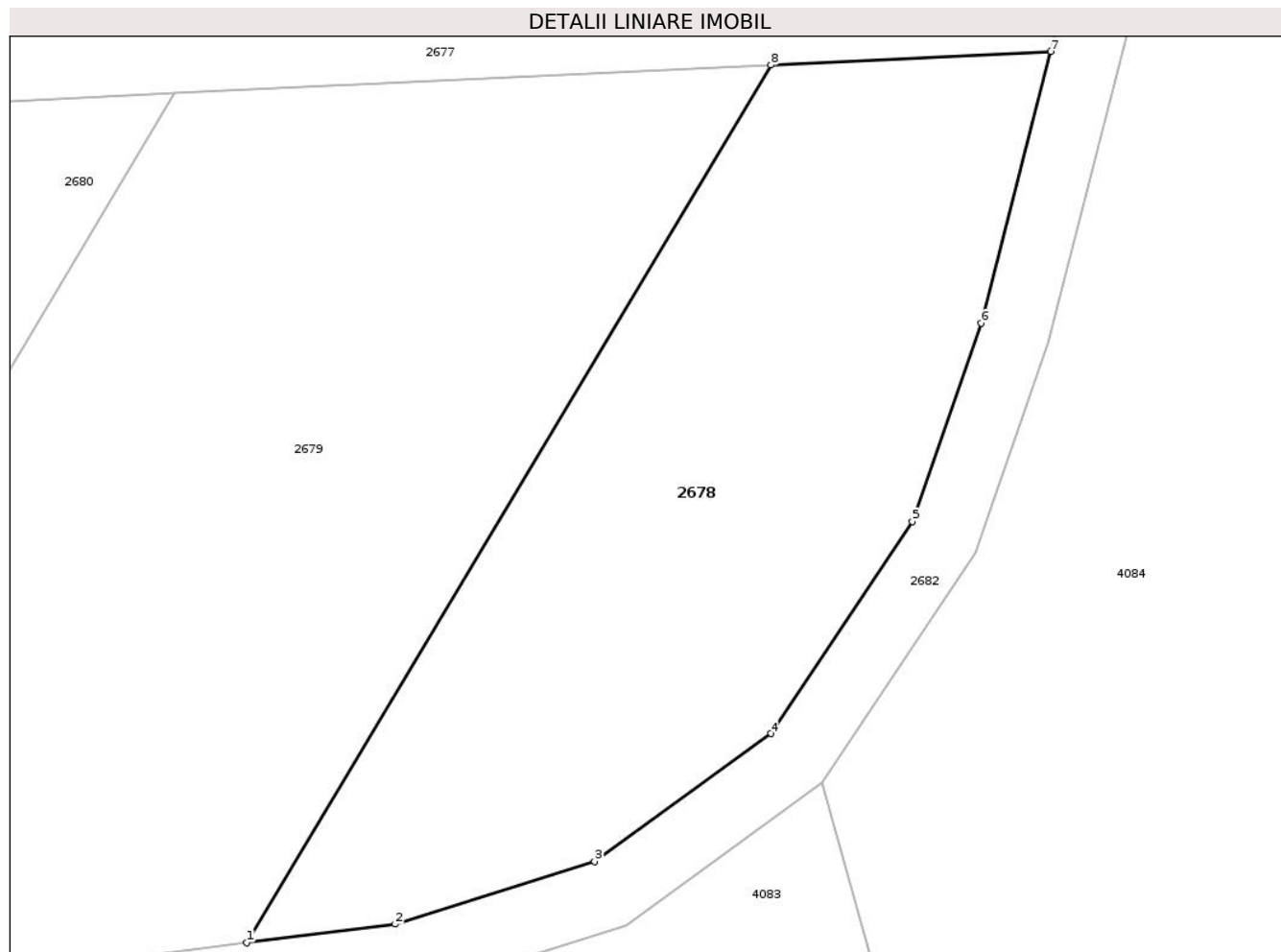
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2410/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.594,993 305.100,787	2	730.603,461 305.101,846	8.534
2	730.603,461 305.101,846	3	730.614,84 305.105,42	11.928
3	730.614,84 305.105,42	4	730.624,886 305.112,708	12.411
4	730.624,886 305.112,708	5	730.632,965 305.124,79	14.534
5	730.632,965 305.124,79	6	730.636,877 305.136,085	11.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.636,877 305.136,085	7	730.640,853 305.151,574	15.991
7	730.640,853 305.151,574	8	730.624,884 305.150,808	15.987
8	730.624,884 305.150,808	1	730.594,993 305.100,787	58.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2410/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2679 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

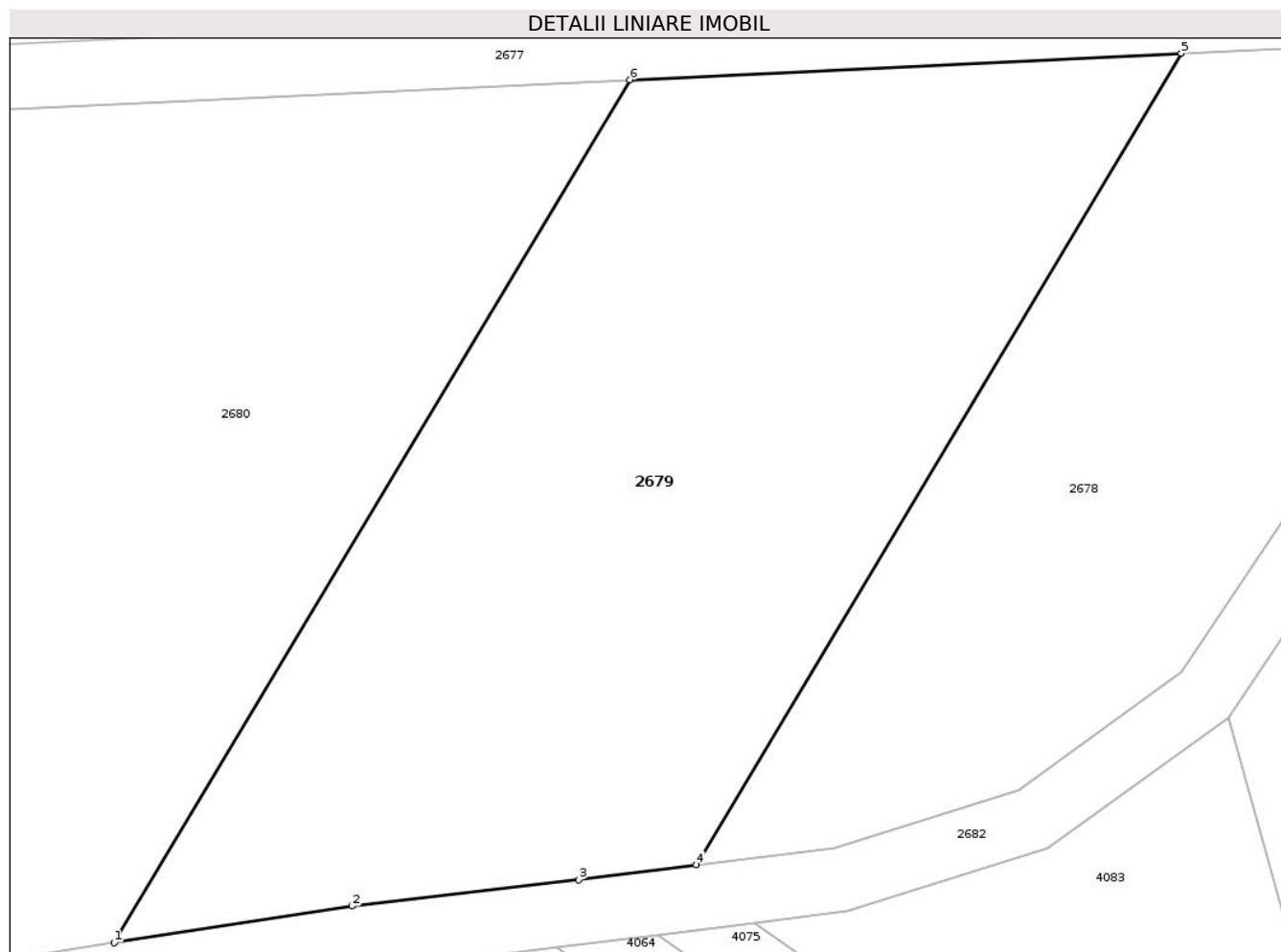
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2410/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.559,086 305.095,987	2	730.573,75 305.098,249	14.838
2	730.573,75 305.098,249	3	730.587,732 305.099,88	14.077
3	730.587,732 305.099,88	4	730.594,993 305.100,787	7.317
4	730.594,993 305.100,787	5	730.624,884 305.150,808	58.272
5	730.624,884 305.150,808	6	730.590,871 305.149,178	34.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.590,871 305.149,178	1	730.559,086 305.095,987	61.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105797	4.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20613 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 456, din 30/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 7616 din 13.12.2024, emis de ADEVREINTA PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52303/697 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT;inscris sub semnatura privata nr 4 din 27.01.2025, emis de CUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

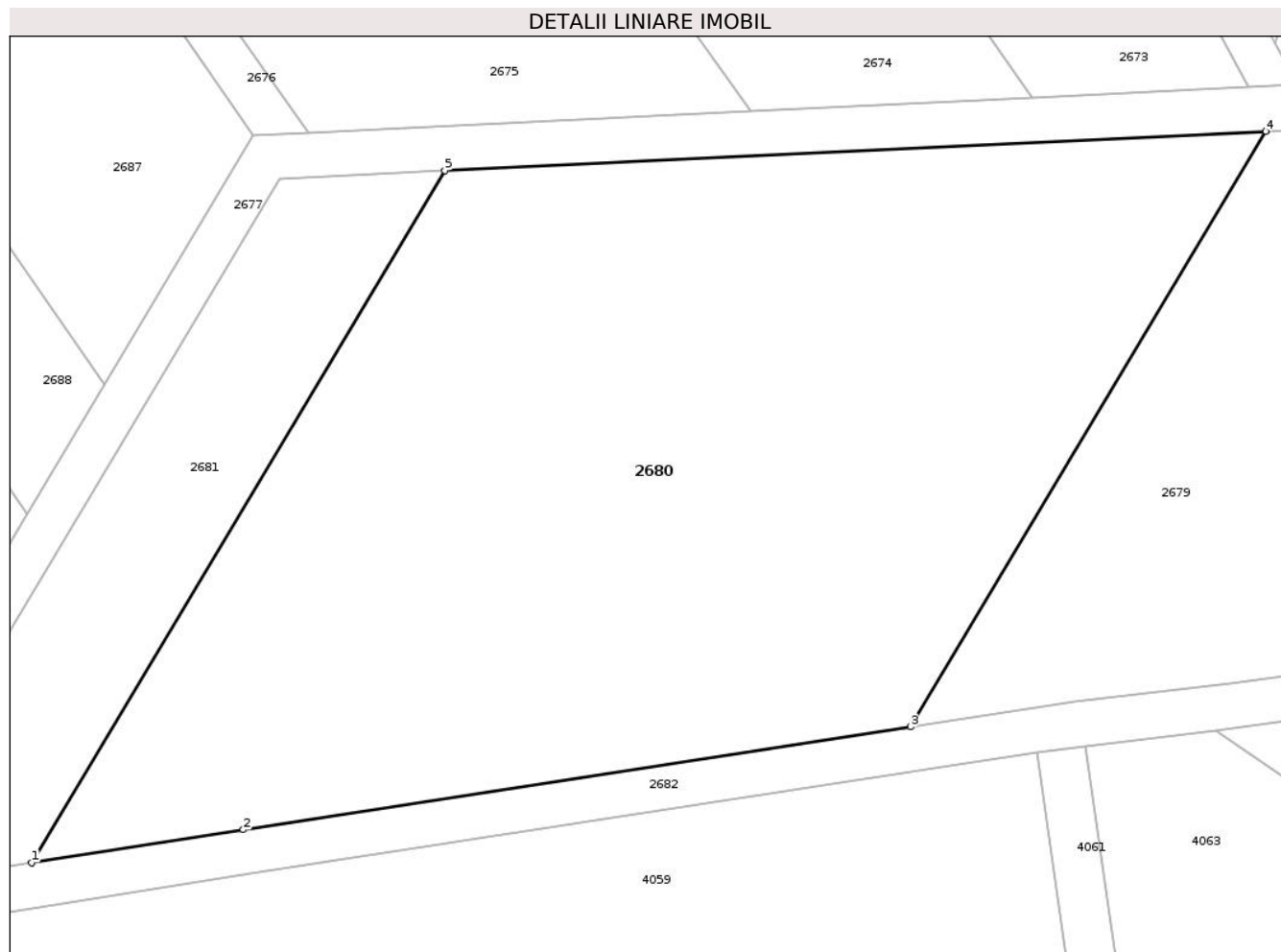
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105797	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.100	-	V2410/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.480,504 305.083,821	2	730.499,434 305.086,787	19.161
2	730.499,434 305.086,787	3	730.559,086 305.095,987	60.357
3	730.559,086 305.095,987	4	730.590,871 305.149,178	61.964
4	730.590,871 305.149,178	5	730.517,457 305.145,658	73.499
5	730.517,457 305.145,658	1	730.480,504 305.083,821	72.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2410/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102014	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66695 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2024, din 07/12/2021 emis de Olga Niculescu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUHNECI CRISTIAN 2) BUHNECI GINA-OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

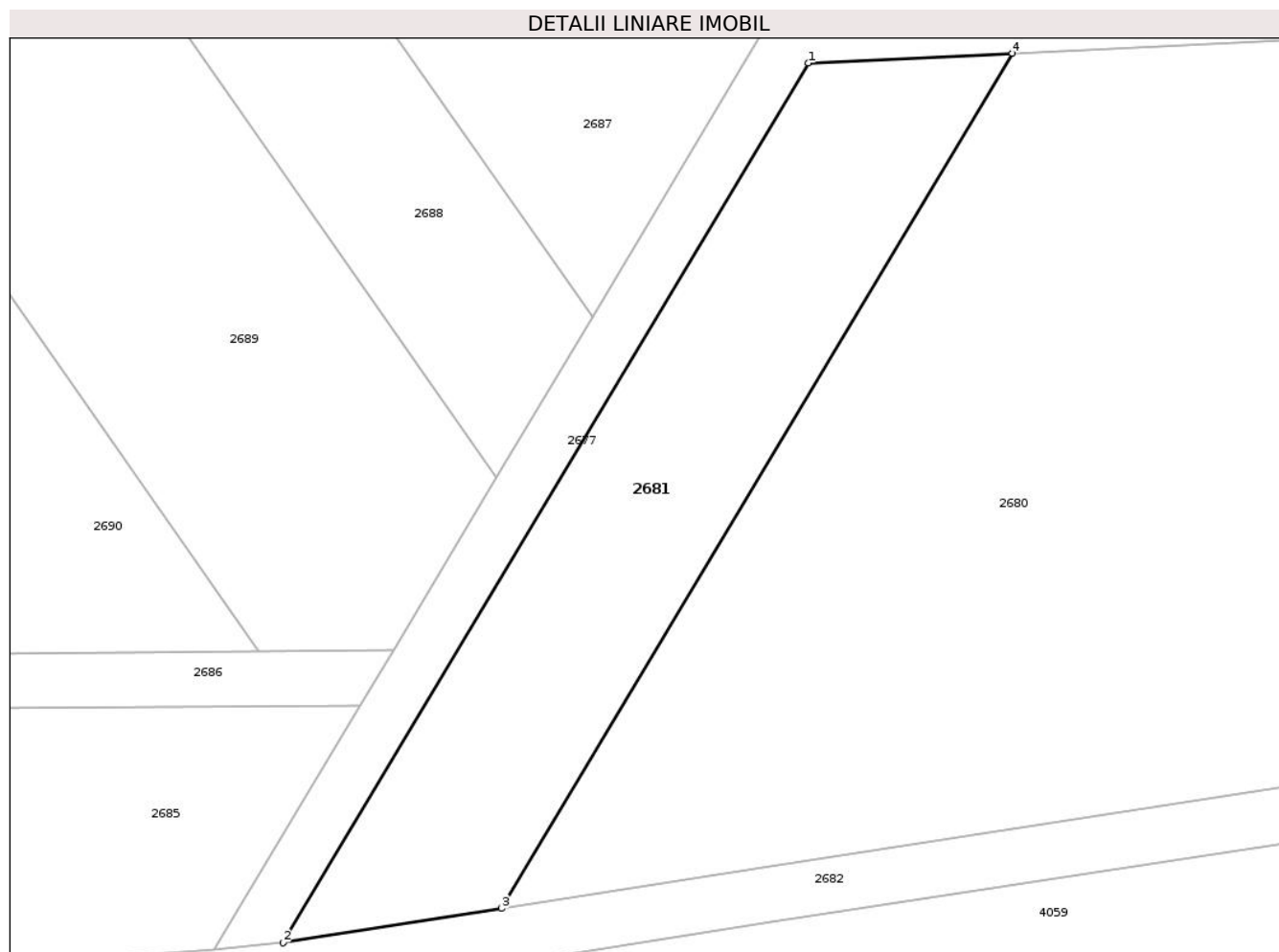
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102014	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	-	V2410/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.502,685 305.144,95	2	730.464,673 305.081,341	74.101
2	730.464,673 305.081,341	3	730.480,504 305.083,821	16.024
3	730.480,504 305.083,821	4	730.517,457 305.145,658	72.037
4	730.517,457 305.145,658	1	730.502,685 305.144,95	14.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2682 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1842 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

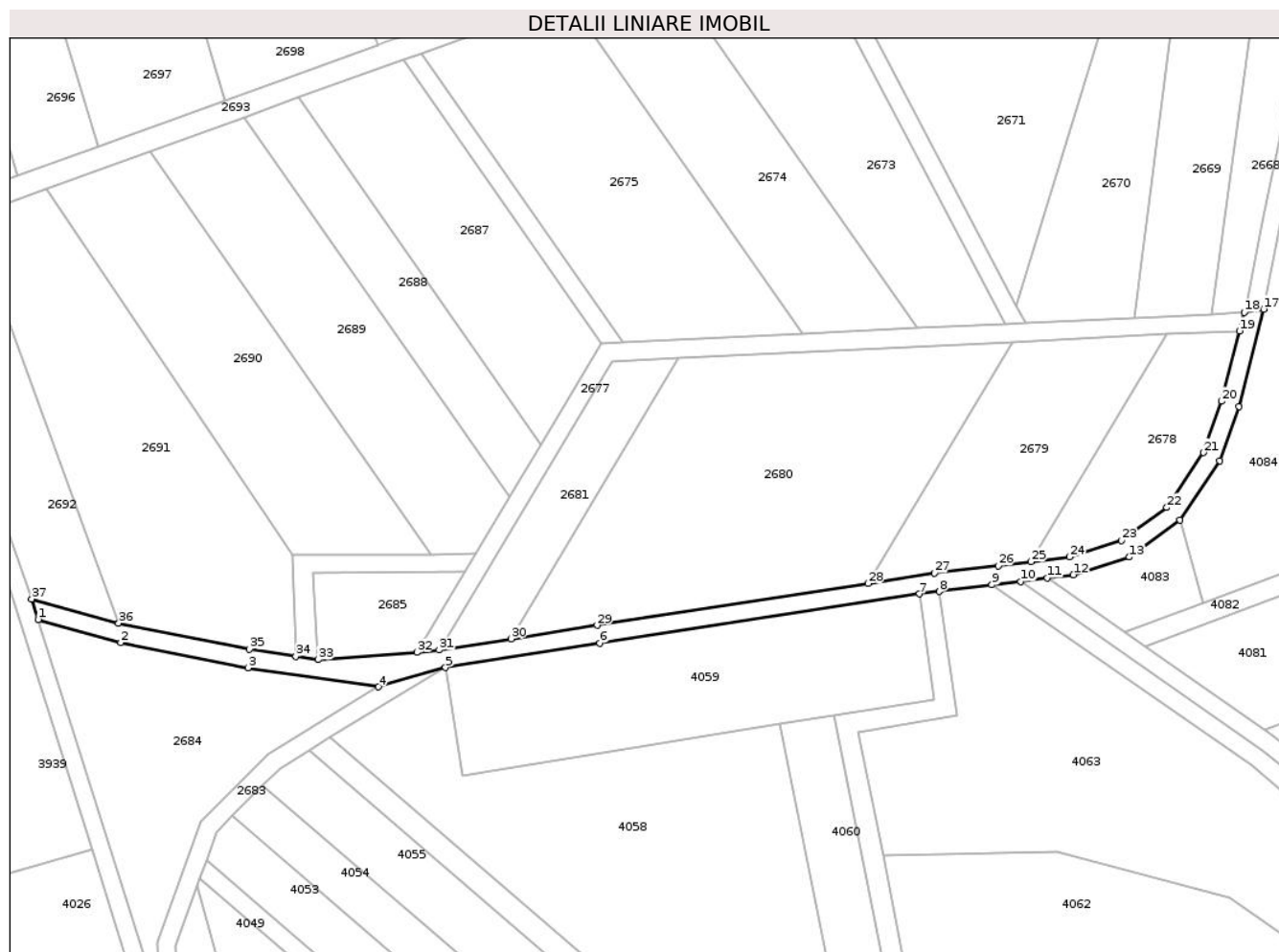
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.267	-	De 2416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.376,388 305.088,051	2	730.394,536 305.082,992	18.84
3	730.422,539 305.077,423	4	730.451,338 305.073,24	29.101
5	730.466,071 305.077,51	6	730.500,049 305.082,834	34.392
7	730.570,41 305.093,683	8	730.574,777 305.094,229	4.401
9	730.586,381 305.095,68	10	730.592,644 305.096,462	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.394,536 305.082,992	3	730.422,539 305.077,423	28.551
4	730.451,338 305.073,24	5	730.466,071 305.077,51	15.339
6	730.500,049 305.082,834	7	730.570,41 305.093,683	71.193
8	730.574,777 305.094,229	9	730.586,381 305.095,68	11.695
10	730.592,644 305.096,462	11	730.598,582 305.097,205	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.598,582 305.097,205	12	730.604,315 305.097,921	5.777
13	730.616,662 305.101,799	14	730.627,813 305.109,89	13.778
15	730.636,577 305.122,994	16	730.640,711 305.134,931	12.633
17	730.646,211 305.156,359	18	730.641,894 305.155,628	4.379
19	730.640,853 305.151,574	20	730.636,877 305.136,085	15.991
21	730.632,965 305.124,79	22	730.624,886 305.112,708	14.534
23	730.614,84 305.105,42	24	730.603,461 305.101,846	11.928
25	730.594,993 305.100,787	26	730.587,732 305.099,88	7.317
27	730.573,75 305.098,249	28	730.559,086 305.095,987	14.838
29	730.499,434 305.086,787	30	730.480,504 305.083,821	19.161
31	730.464,673 305.081,341	32	730.459,716 305.080,843	4.983
33	730.438,053 305.079,212	34	730.433,109 305.079,964	5.0
35	730.422,863 305.081,537	36	730.394,101 305.087,265	29.327
37	730.374,929 305.092,61	1	730.376,388 305.088,051	4.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.604,315 305.097,921	13	730.616,662 305.101,799	12.941
14	730.627,813 305.109,89	15	730.636,577 305.122,994	15.764
16	730.640,711 305.134,931	17	730.646,211 305.156,359	22.122
18	730.641,894 305.155,628	19	730.640,853 305.151,574	4.186
20	730.636,877 305.136,085	21	730.632,965 305.124,79	11.953
22	730.624,886 305.112,708	23	730.614,84 305.105,42	12.411
24	730.603,461 305.101,846	25	730.594,993 305.100,787	8.534
26	730.587,732 305.099,88	27	730.573,75 305.098,249	14.077
28	730.559,086 305.095,987	29	730.499,434 305.086,787	60.357
30	730.480,504 305.083,821	31	730.464,673 305.081,341	16.024
32	730.459,716 305.080,843	33	730.438,053 305.079,212	21.724
34	730.433,109 305.079,964	35	730.422,863 305.081,537	10.367
36	730.394,101 305.087,265	37	730.374,929 305.092,61	19.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2683 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1845 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

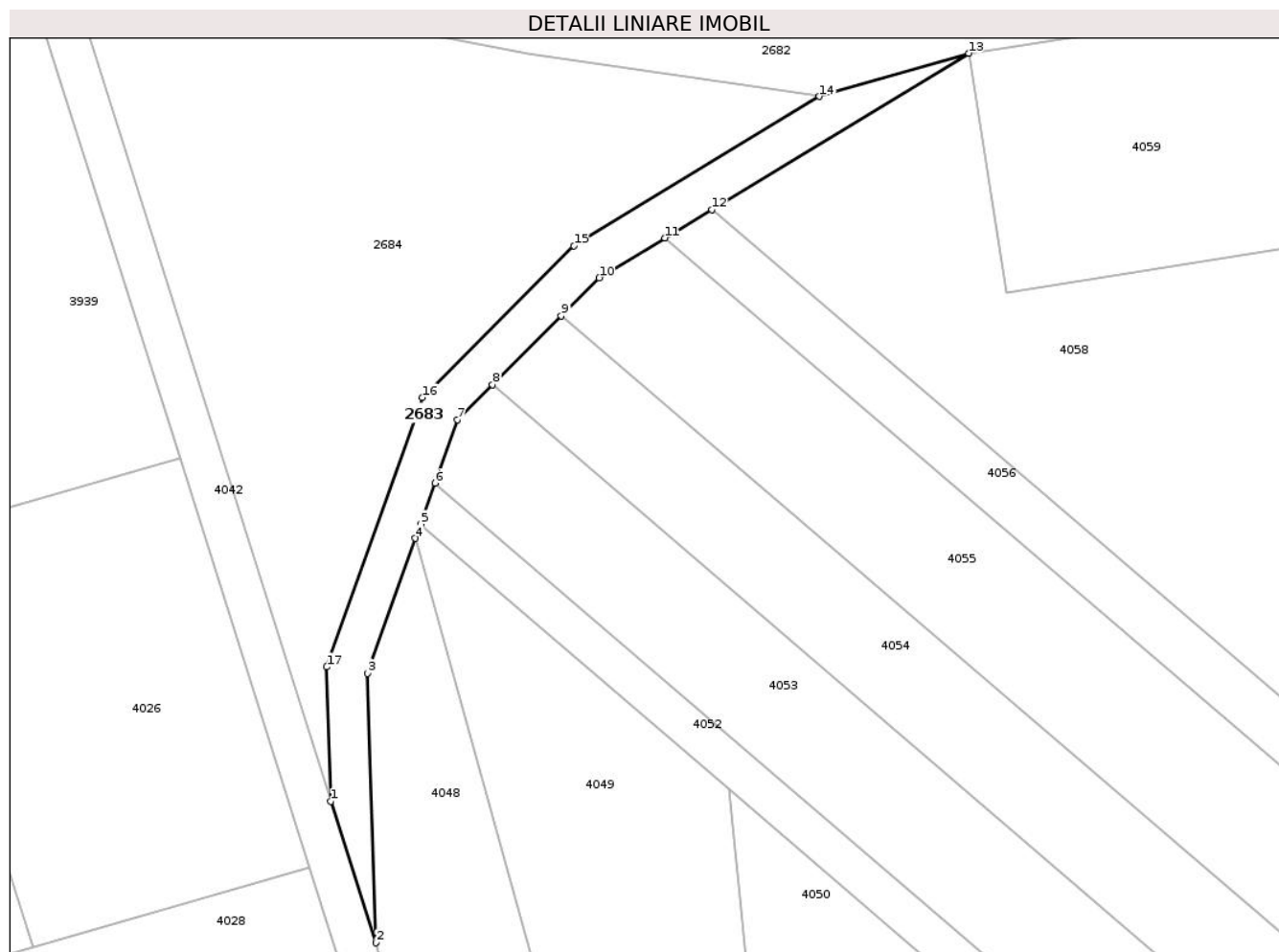
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	413	-	De 2400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.403,108 305.003,7	2	730.407,52 304.989,723	14.657
2	730.407,52 304.989,723	3	730.406,708 305.016,306	26.596
3	730.406,708 305.016,306	4	730.411,438 305.029,626	14.135
4	730.411,438 305.029,626	5	730.411,943 305.031,049	1.51
5	730.411,943 305.031,049	6	730.413,377 305.035,088	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.413,377 305.035,088	7	730.415,595 305.041,334	6.628
7	730.415,595 305.041,334	8	730.419,058 305.044,803	4.902
8	730.419,058 305.044,803	9	730.425,845 305.051,599	9.605
9	730.425,845 305.051,599	10	730.429,586 305.055,345	5.294
10	730.429,586 305.055,345	11	730.436,06 305.059,278	7.575
11	730.436,06 305.059,278	12	730.440,694 305.062,093	5.422
12	730.440,694 305.062,093	13	730.466,071 305.077,51	29.693
13	730.466,071 305.077,51	14	730.451,338 305.073,24	15.339
14	730.451,338 305.073,24	15	730.427,097 305.058,513	28.364
15	730.427,097 305.058,513	16	730.412,128 305.043,524	21.183
16	730.412,128 305.043,524	17	730.402,686 305.016,934	28.217
17	730.402,686 305.016,934	1	730.403,108 305.003,7	13.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2401

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2684 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

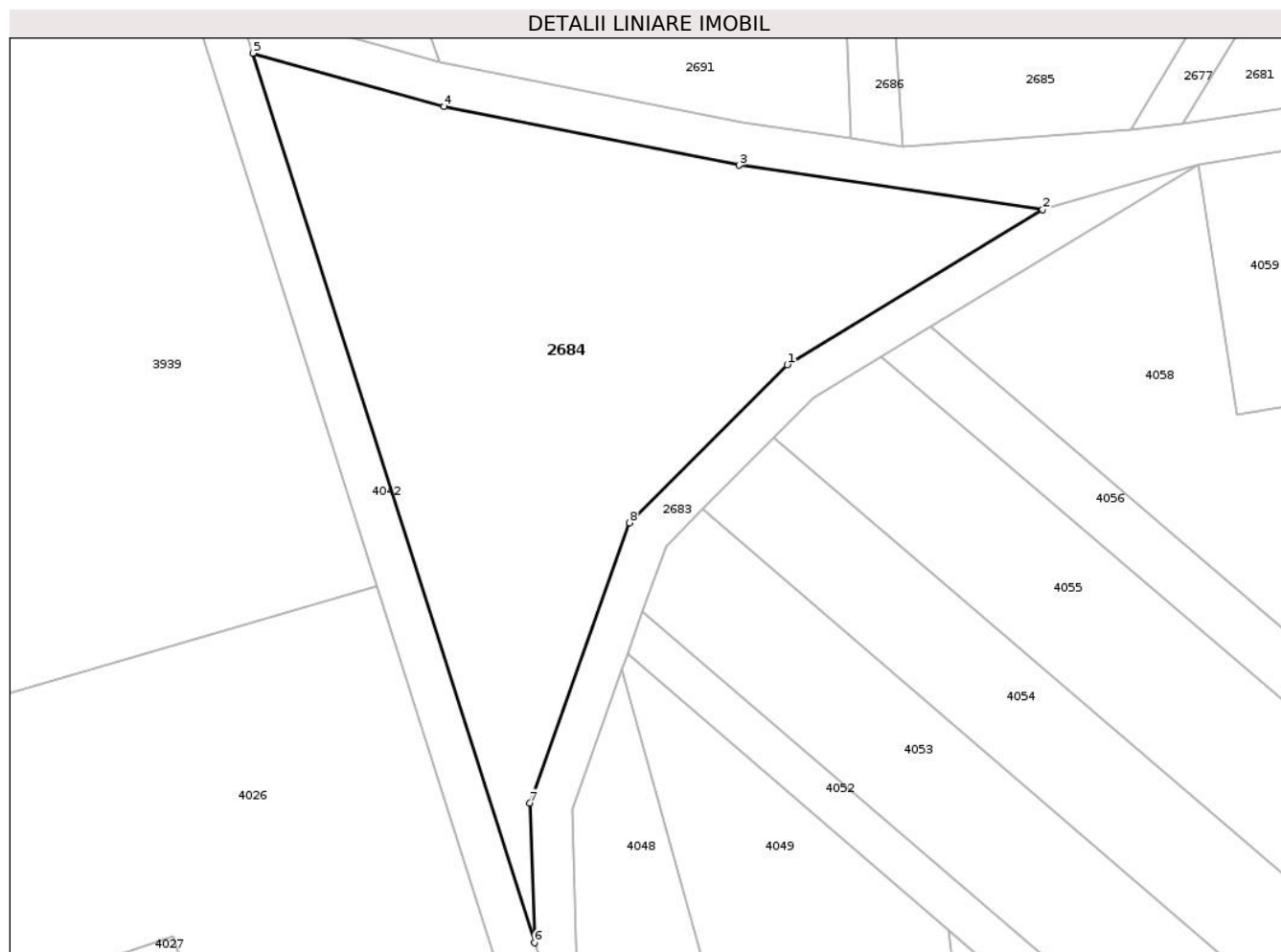
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	-	P2401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.427,097 305.058,513	2	730.451,338 305.073,24	28.364
2	730.451,338 305.073,24	3	730.422,539 305.077,423	29.101
3	730.422,539 305.077,423	4	730.394,536 305.082,992	28.551
4	730.394,536 305.082,992	5	730.376,388 305.088,051	18.84
5	730.376,388 305.088,051	6	730.403,108 305.003,7	88.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.403,108 305.003,7	7	730.402,686 305.016,934	13.241
7	730.402,686 305.016,934	8	730.412,128 305.043,524	28.217
8	730.412,128 305.043,524	1	730.427,097 305.058,513	21.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2685 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

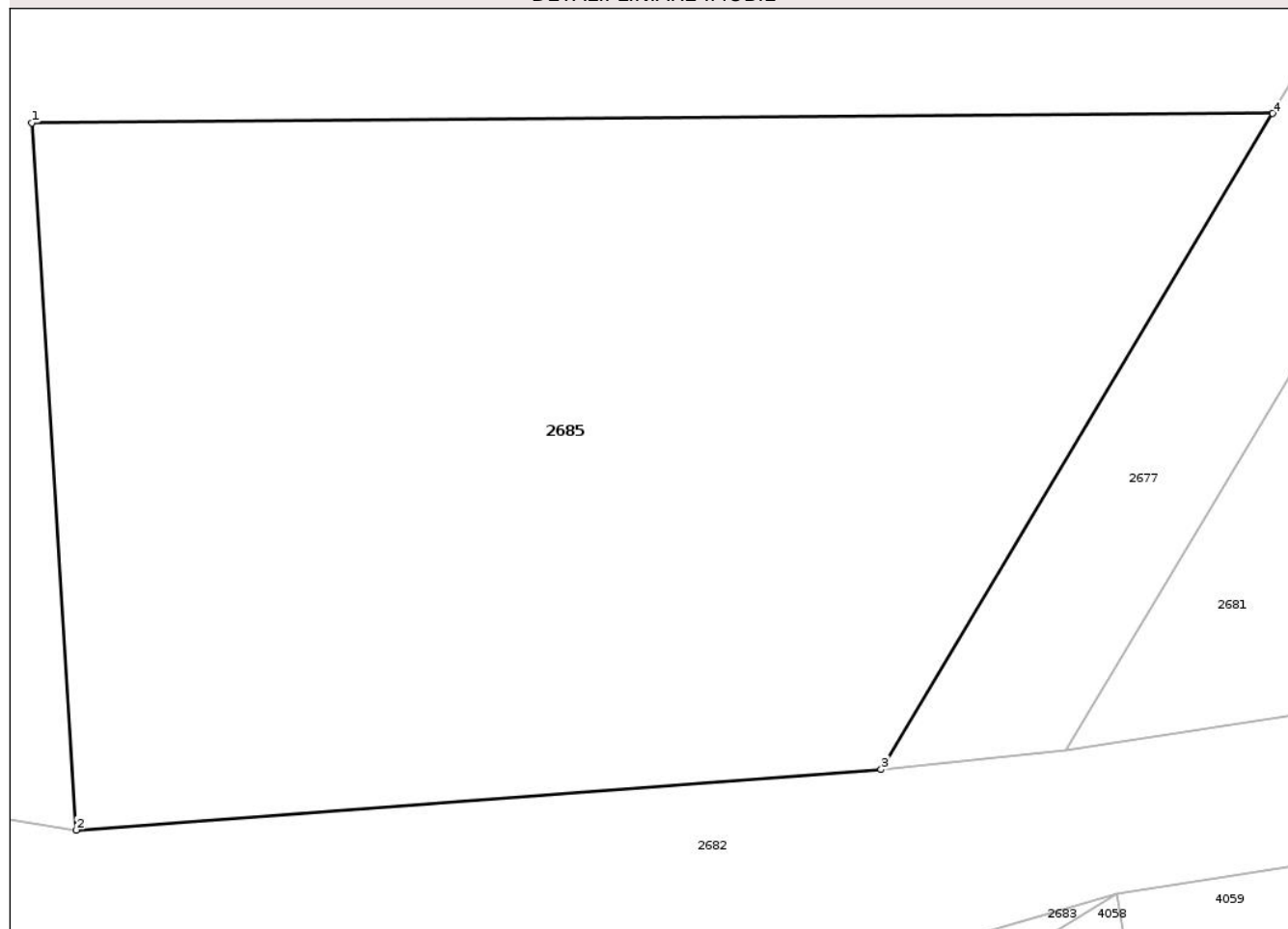
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	P2403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.436,86 305.098,229	2	730.438,053 305.079,212	19.054
2	730.438,053 305.079,212	3	730.459,716 305.080,843	21.724
3	730.459,716 305.080,843	4	730.470,256 305.098,481	20.547
4	730.470,256 305.098,481	1	730.436,86 305.098,229	33.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2404

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2686 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1844 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

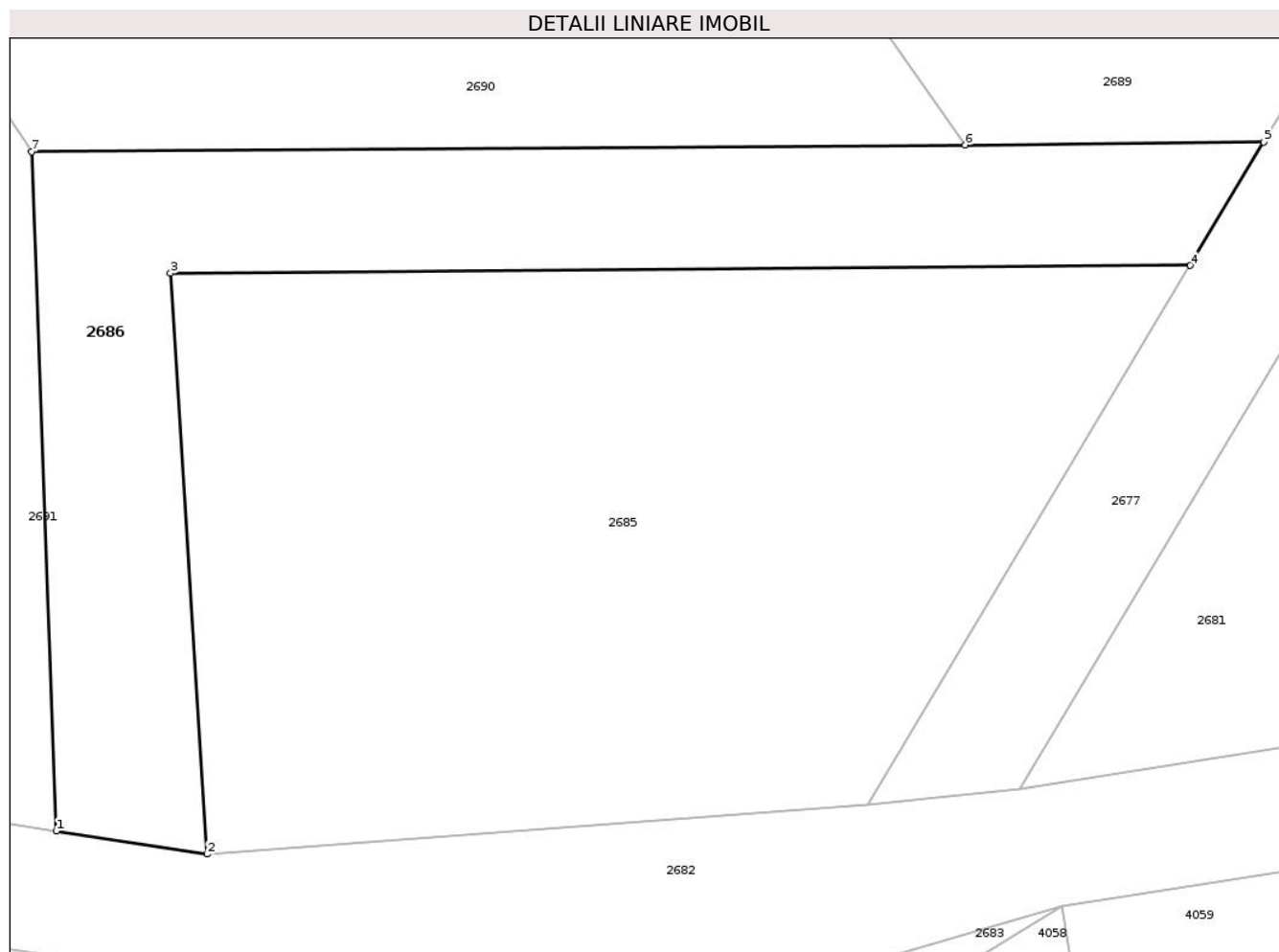
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	243	-	De 2404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.433,109 305.079,964	2	730.438,053 305.079,212	5.0
2	730.438,053 305.079,212	3	730.436,86 305.098,229	19.054
3	730.436,86 305.098,229	4	730.470,256 305.098,481	33.397
4	730.470,256 305.098,481	5	730.472,671 305.102,523	4.709
5	730.472,671 305.102,523	6	730.462,886 305.102,425	9.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.462,886 305.102,425	7	730.432,308 305.102,199	30.578
7	730.432,308 305.102,199	1	730.433,109 305.079,964	22.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2399/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2687 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/736, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PURECICA ION	
	2) PURECICA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

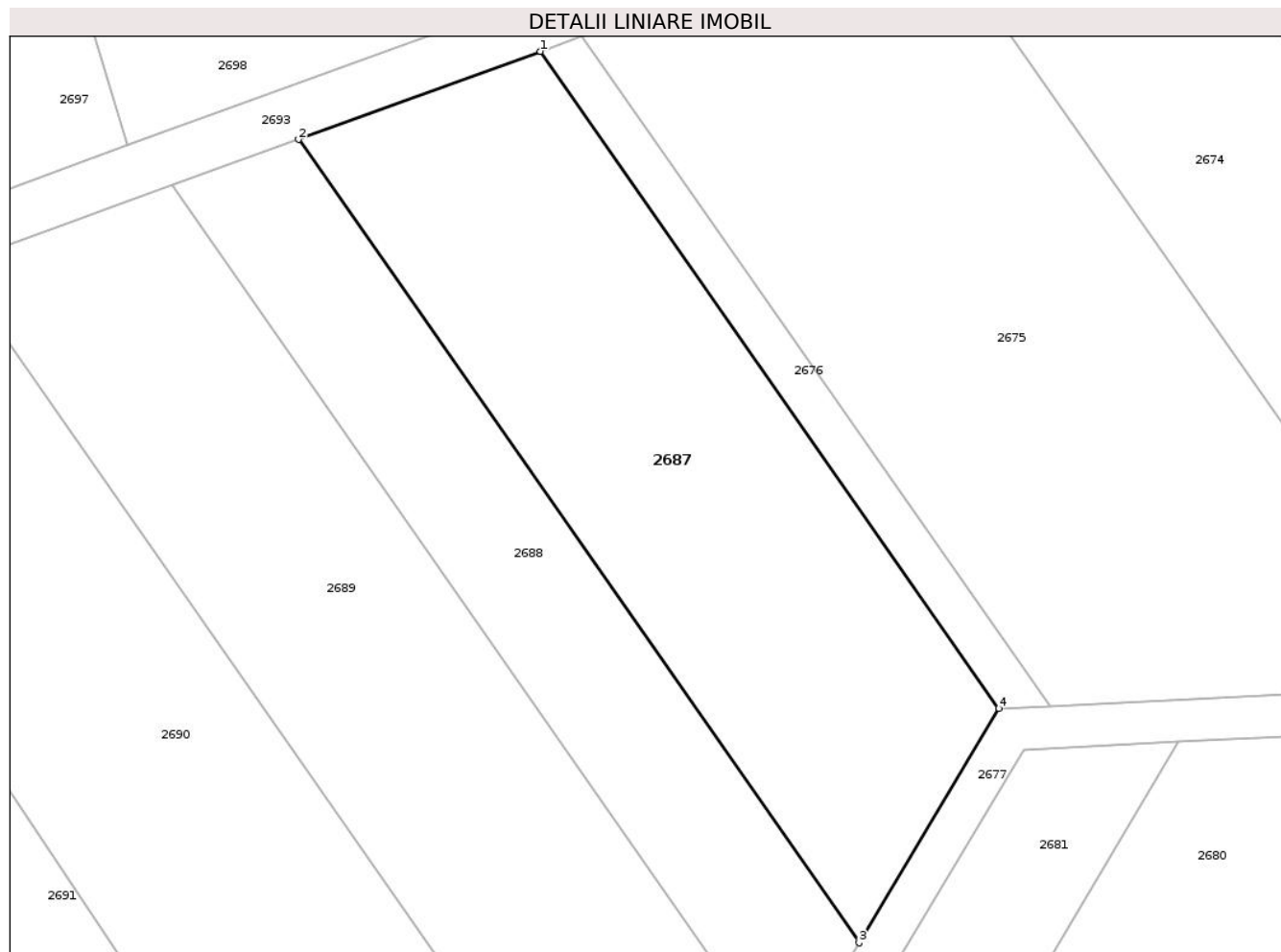
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	-	V2399/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.456,76 305.211,221	2	730.433,749 305.202,868	24.481
2	730.433,749 305.202,868	3	730.487,053 305.126,59	93.058
3	730.487,053 305.126,59	4	730.500,351 305.148,843	25.923
4	730.500,351 305.148,843	1	730.456,76 305.211,221	76.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2399/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103903	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233928 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

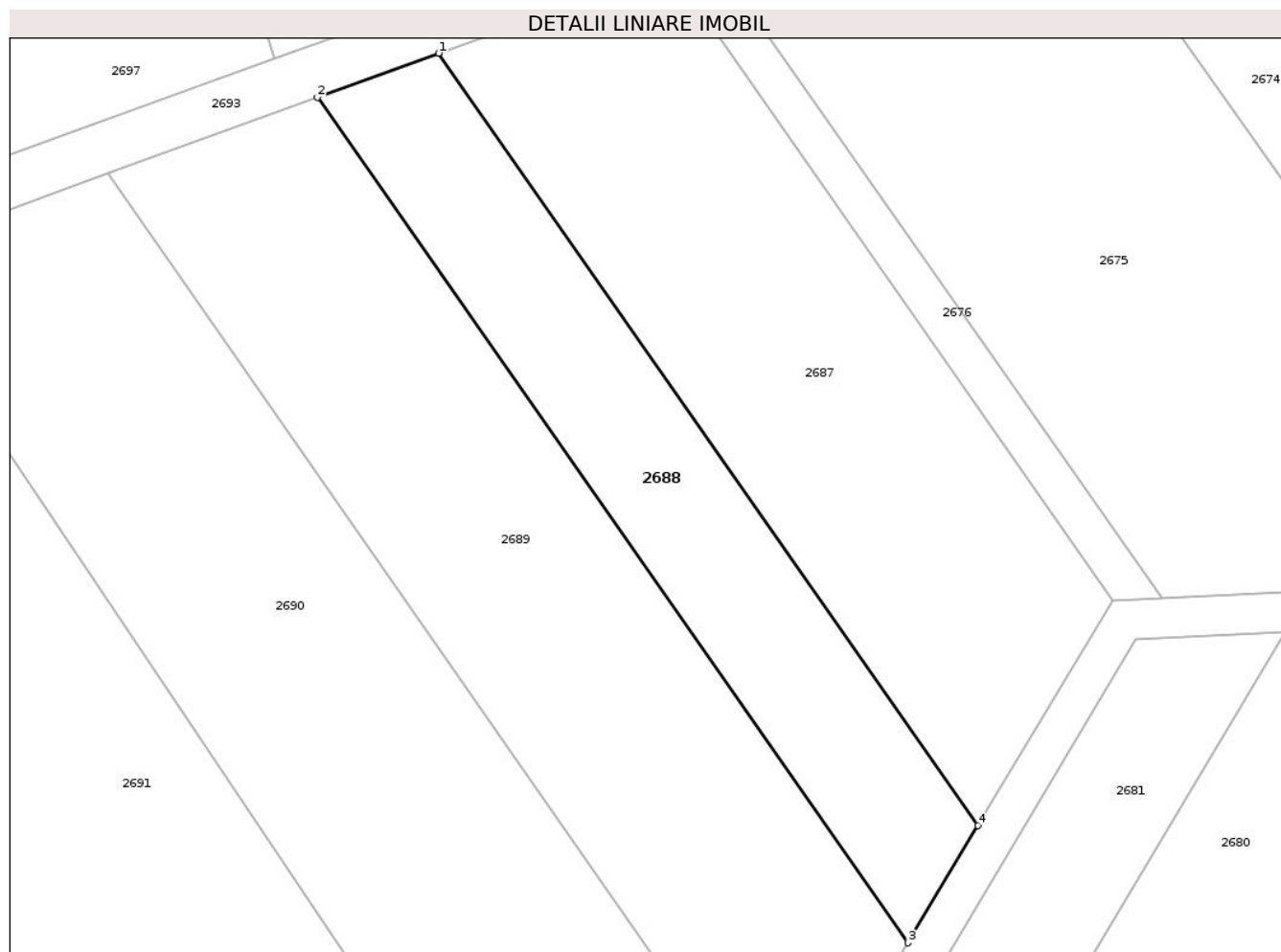
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103903	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	-	V2399/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.433,749 305.202,868	2	730.421,768 305.198,52	12.745
2	730.421,768 305.198,52	3	730.480,13 305.115,004	101.887
3	730.480,13 305.115,004	4	730.487,053 305.126,59	13.497
4	730.487,053 305.126,59	1	730.433,749 305.202,868	93.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2399/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105512	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
326213 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 54, din 05/08/2013 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 52303/739 din 17.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERNURILOR JUD.CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) GHEORGHE VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

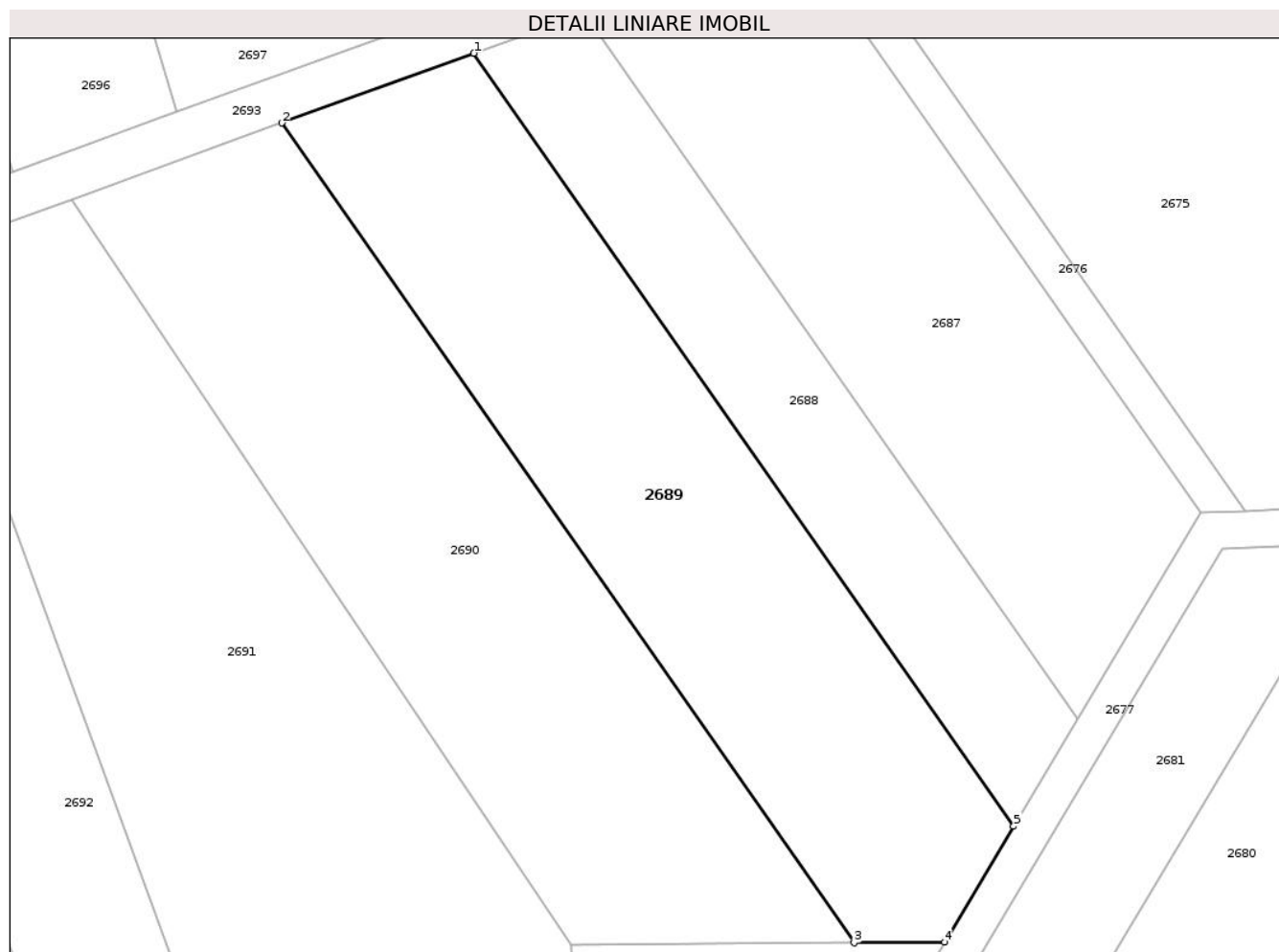
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105512	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	-	V2399/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.421,768 305.198,52	2	730.401,01 305.190,985	22.084
2	730.401,01 305.190,985	3	730.462,886 305.102,425	108.035
3	730.462,886 305.102,425	4	730.472,671 305.102,523	9.786
4	730.472,671 305.102,523	5	730.480,13 305.115,004	14.541
5	730.480,13 305.115,004	1	730.421,768 305.198,52	101.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2399/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103955	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233927 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

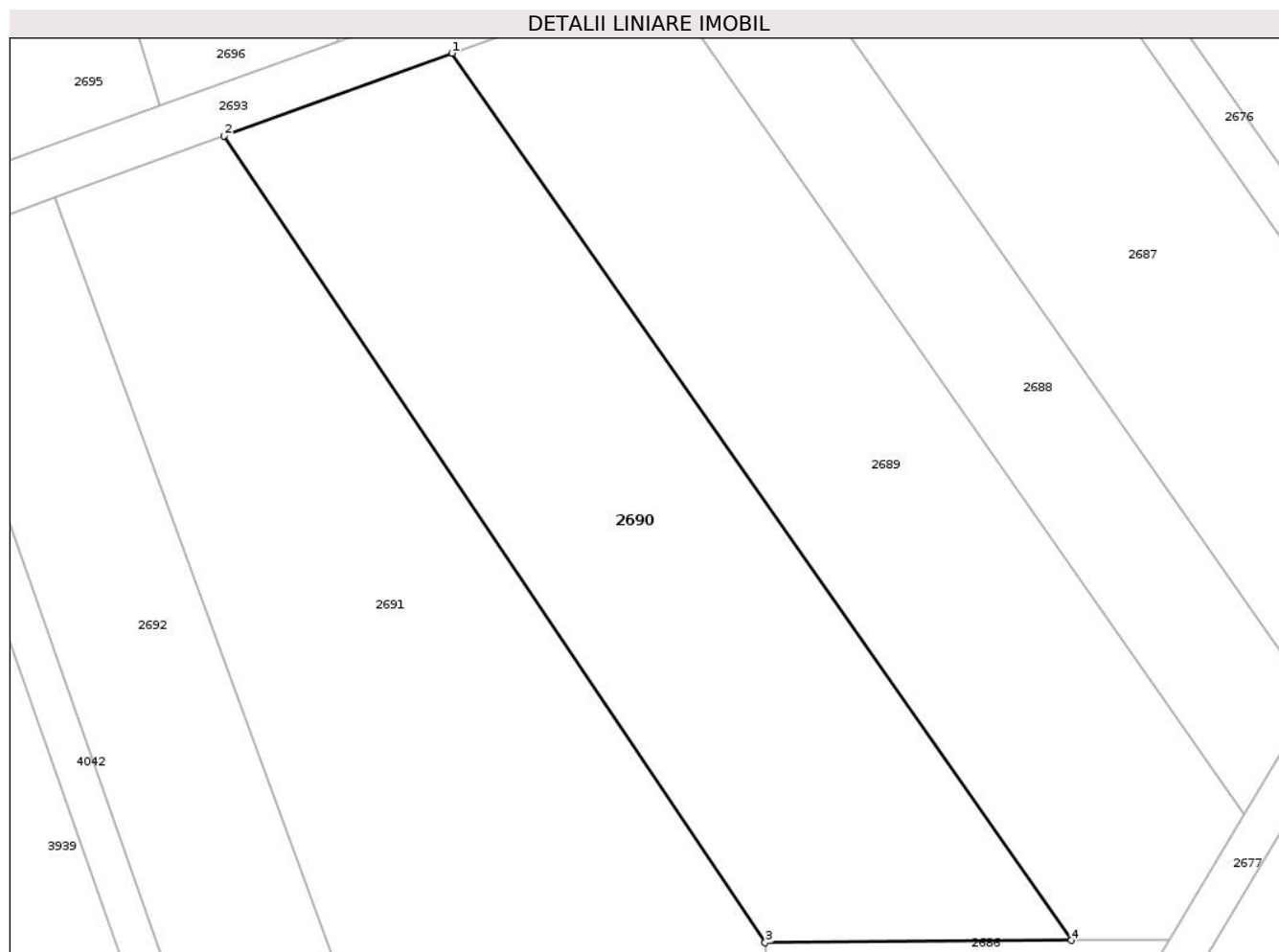
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103955	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	-	V2399/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.401,01 305.190,985	2	730.378,261 305.182,728	24.201
2	730.378,261 305.182,728	3	730.432,308 305.102,199	96.984
3	730.432,308 305.102,199	4	730.462,886 305.102,425	30.578
4	730.462,886 305.102,425	1	730.401,01 305.190,985	108.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2399/4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.235	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2691 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

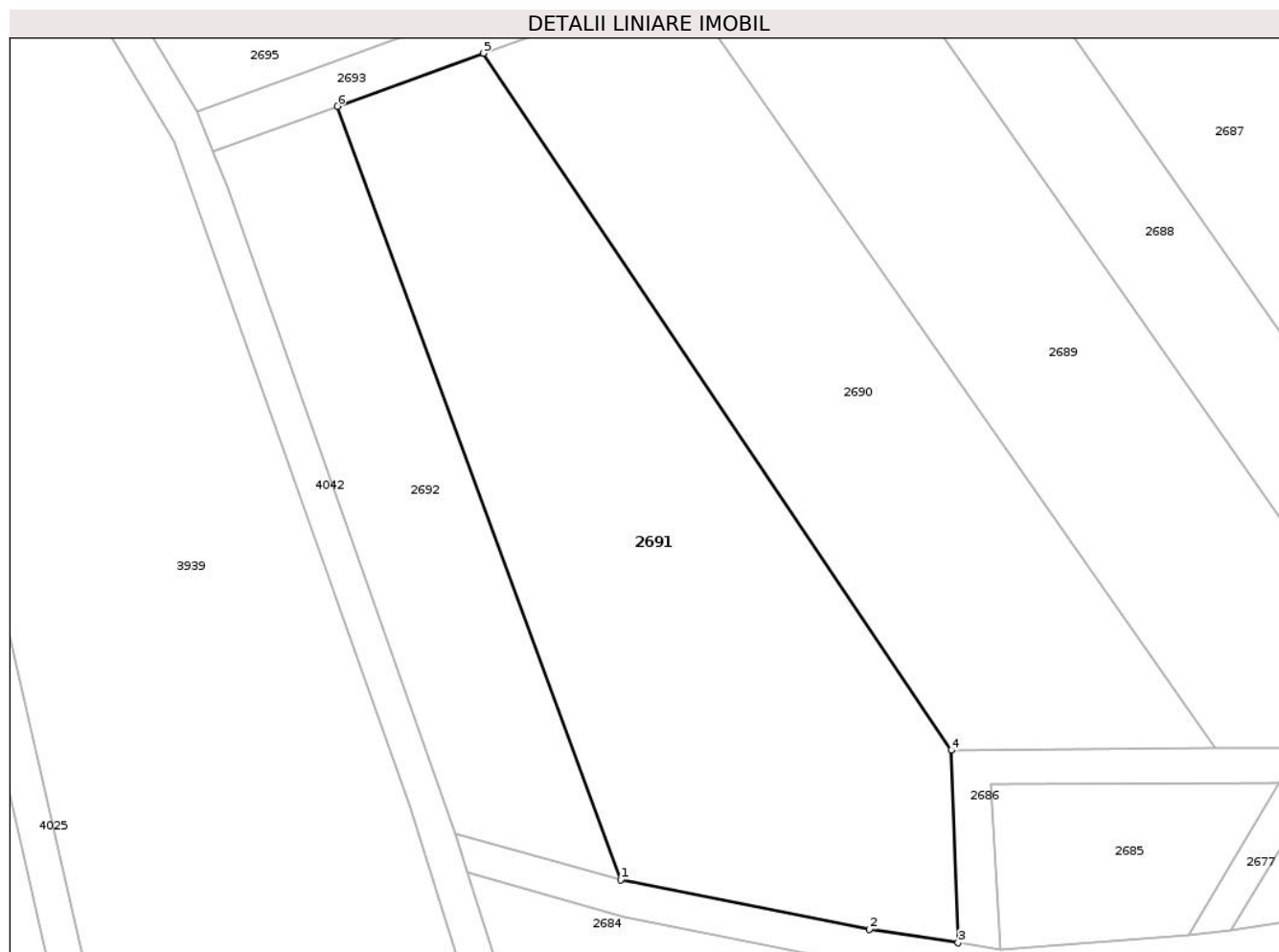
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.235	-	V2399/4a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.394,101 305.087,265	2	730.422,863 305.081,537	29.327
2	730.422,863 305.081,537	3	730.433,109 305.079,964	10.367
3	730.433,109 305.079,964	4	730.432,308 305.102,199	22.249
4	730.432,308 305.102,199	5	730.378,261 305.182,728	96.984
5	730.378,261 305.182,728	6	730.361,353 305.176,59	17.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.361,353 305.176,59	1	730.394,101 305.087,265	95.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2399/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2692 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/761, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIVU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

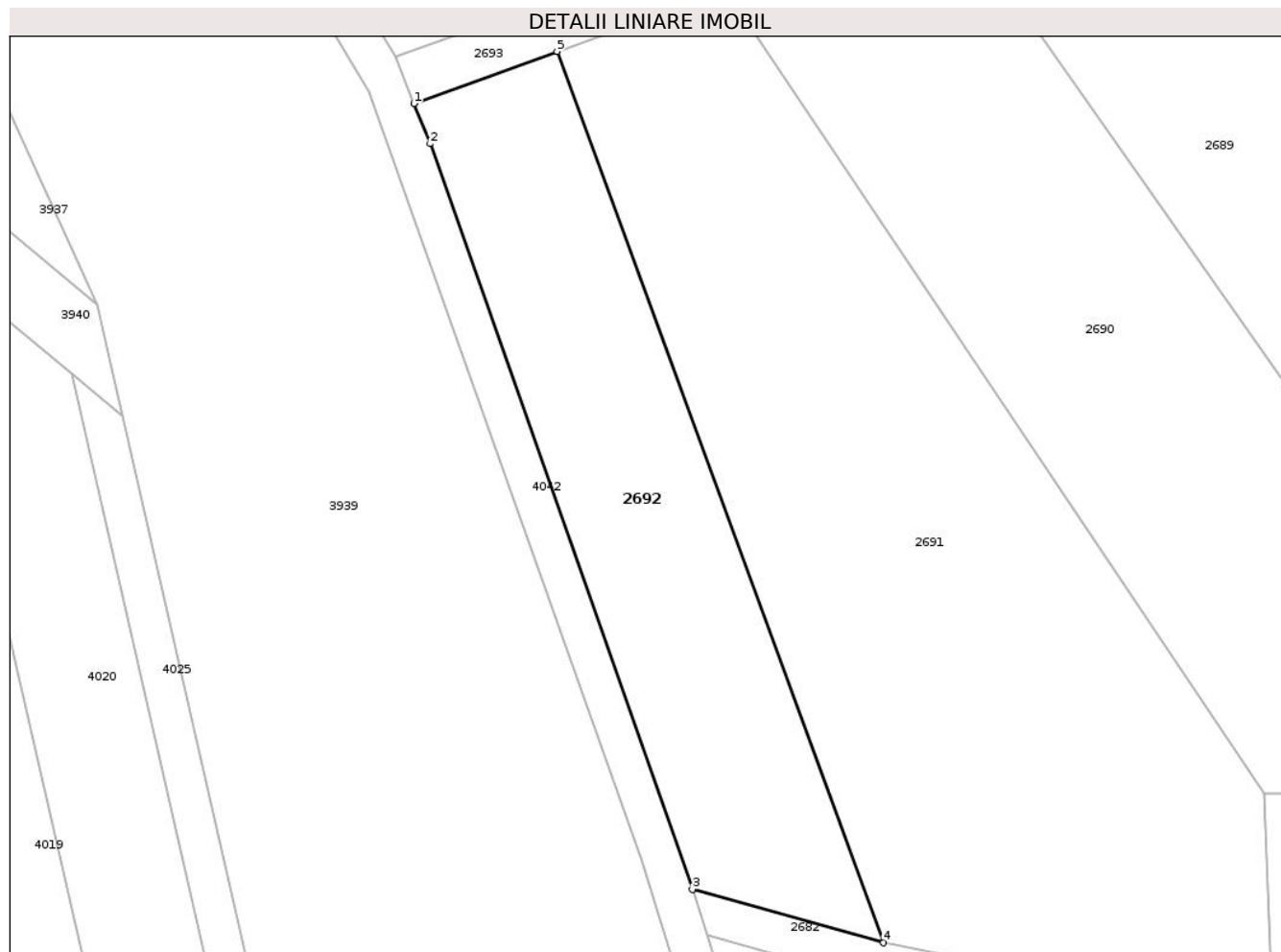
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2399/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.346,978 305.171,373	2	730.348,602 305.167,35	4.338
2	730.348,602 305.167,35	3	730.374,929 305.092,61	79.241
3	730.374,929 305.092,61	4	730.394,101 305.087,265	19.902
4	730.394,101 305.087,265	5	730.361,353 305.176,59	95.139
5	730.361,353 305.176,59	1	730.346,978 305.171,373	15.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2398

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

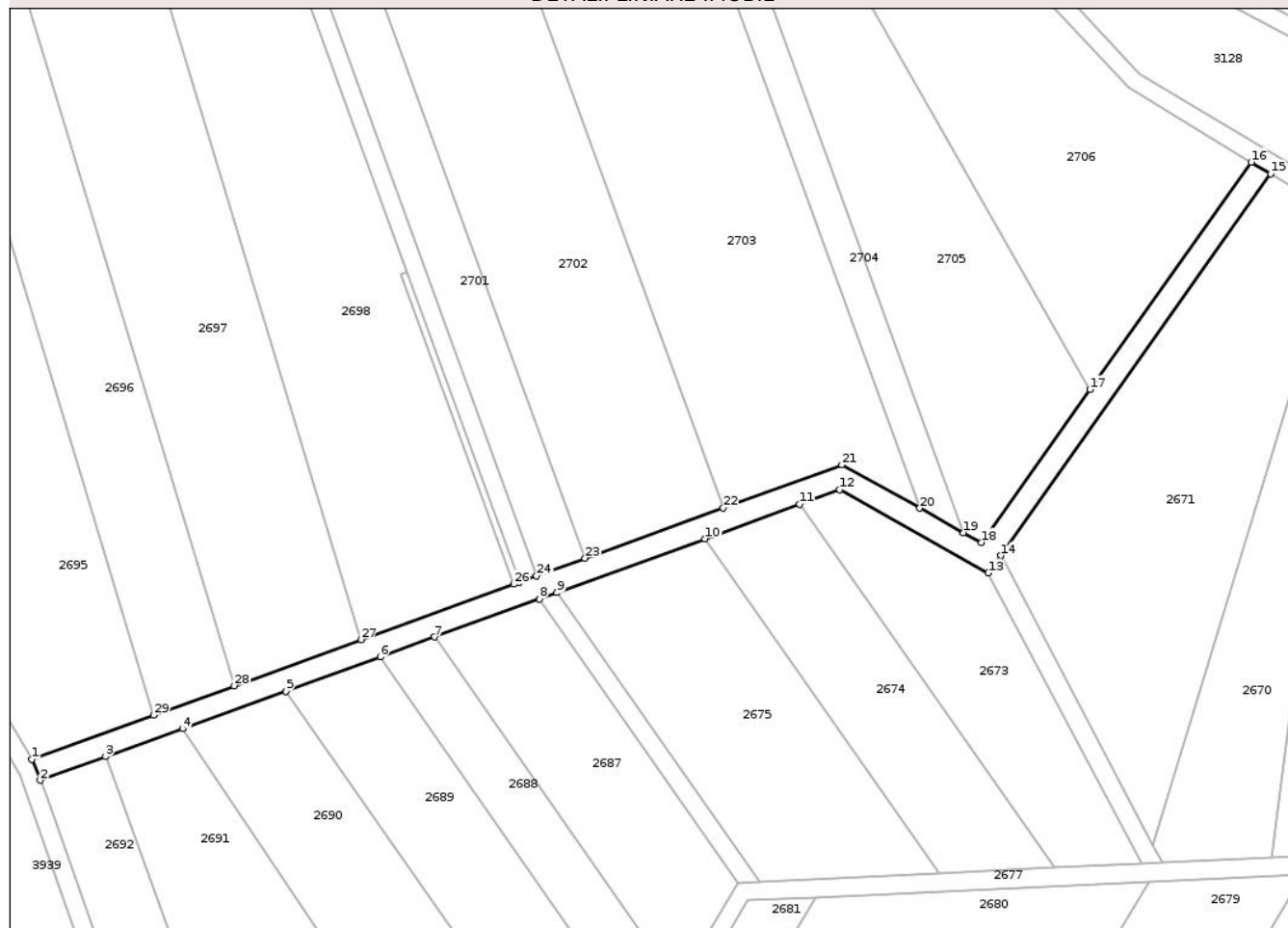
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2693 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1835 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.655	-	De 2398	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.345,105 305.176,012	2	730.346,978 305.171,373	5.003
3	730.361,353 305.176,59	4	730.378,261 305.182,728	17.987
5	730.401,01 305.190,985	6	730.421,768 305.198,52	22.084
7	730.433,749 305.202,868	8	730.456,76 305.211,221	24.481
9	730.460,653 305.212,634	10	730.493,224 305.224,456	34.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	730.346,978 305.171,373	3	730.361,353 305.176,59	15.293
4	730.378,261 305.182,728	5	730.401,01 305.190,985	24.201
6	730.421,768 305.198,52	7	730.433,749 305.202,868	12.745
8	730.456,76 305.211,221	9	730.460,653 305.212,634	4.141
10	730.493,224 305.224,456	11	730.514,021 305.232,005	22.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.514,021 305.232,005	12	730.522,879 305.235,22	9.423
13	730.555,525 305.216,95	14	730.558,241 305.220,782	4.697
15	730.617,673 305.304,636	16	730.613,394 305.307,23	5.005
17	730.577,902 305.257,268	18	730.554,011 305.223,638	41.252
19	730.550,092 305.225,816	20	730.540,458 305.231,171	11.022
21	730.523,317 305.240,698	22	730.497,229 305.231,229	27.753
23	730.466,818 305.220,191	24	730.456,168 305.216,325	11.33
25	730.452,408 305.214,96	26	730.451,111 305.214,49	1.38
27	730.417,523 305.202,298	28	730.389,667 305.192,187	29.634
29	730.371,862 305.185,724	1	730.345,105 305.176,012	28.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.522,879 305.235,22	13	730.555,525 305.216,95	37.411
14	730.558,241 305.220,782	15	730.617,673 305.304,636	102.779
16	730.613,394 305.307,23	17	730.577,902 305.257,268	61.285
18	730.554,011 305.223,638	19	730.550,092 305.225,816	4.484
20	730.540,458 305.231,171	21	730.523,317 305.240,698	19.611
22	730.497,229 305.231,229	23	730.466,818 305.220,191	32.352
24	730.456,168 305.216,325	25	730.452,408 305.214,96	4.0
26	730.451,111 305.214,49	27	730.417,523 305.202,298	35.732
28	730.389,667 305.192,187	29	730.371,862 305.185,724	18.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2395/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2694 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/761, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIVU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

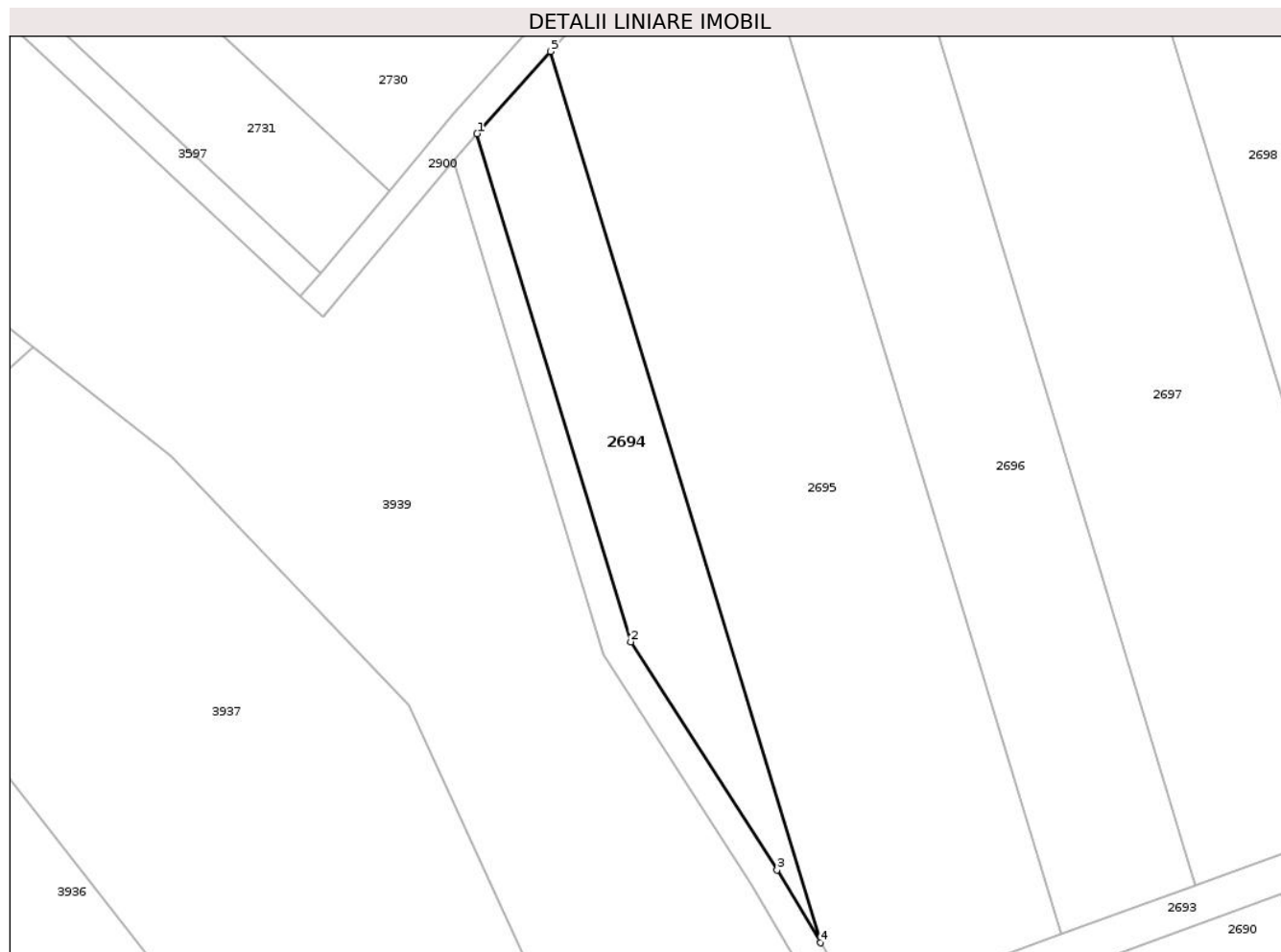
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2395/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.294,504 305.291,573	2	730.314,872 305.224,396	70.197
2	730.314,872 305.224,396	3	730.334,241 305.194,22	35.857
3	730.334,241 305.194,22	4	730.339,979 305.184,602	11.2
4	730.339,979 305.184,602	5	730.304,25 305.302,446	123.141
5	730.304,25 305.302,446	1	730.294,504 305.291,573	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2395/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2695 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/765, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COSMEANU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

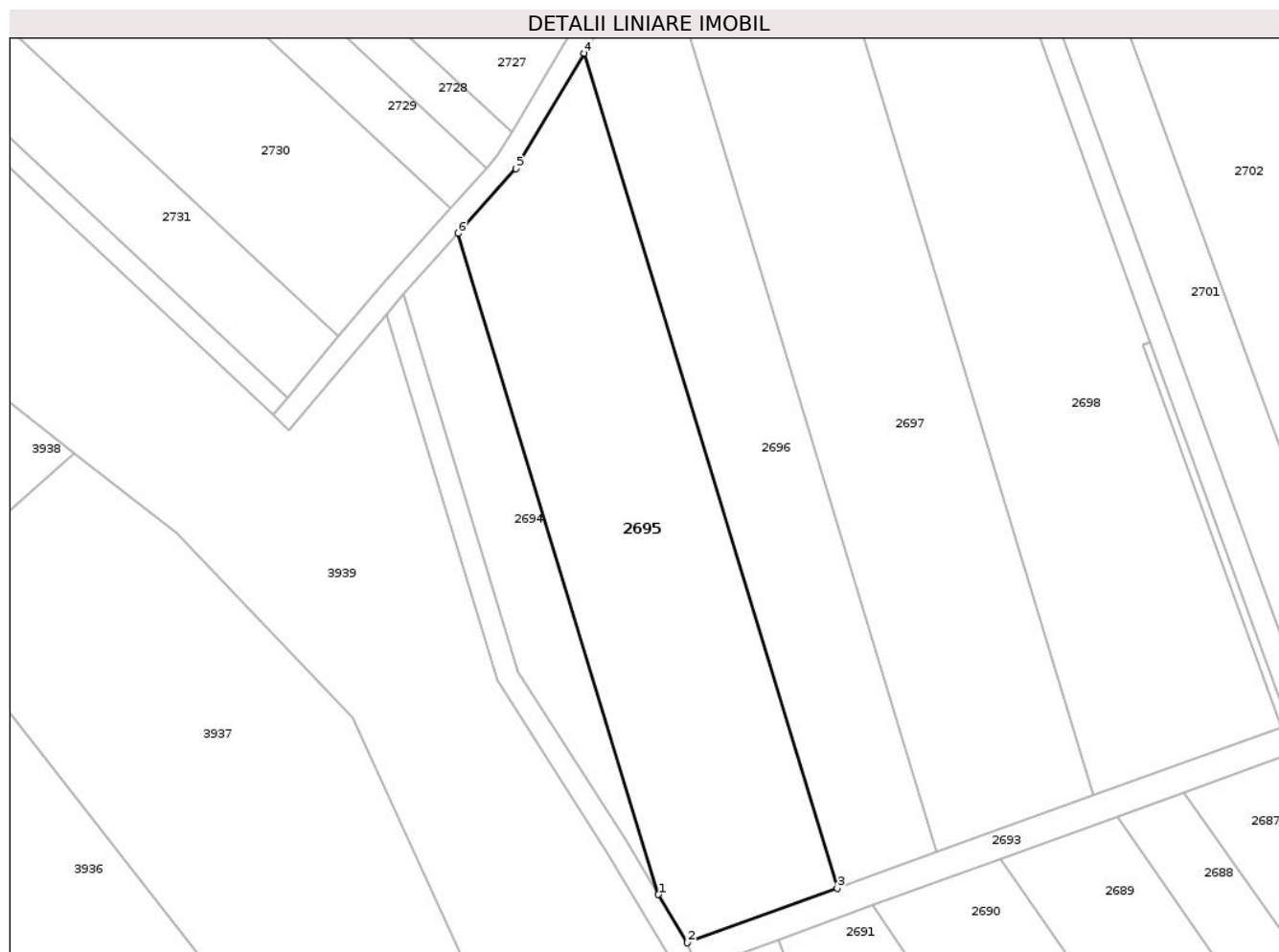
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.400	-	V2395/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.339,979 305.184,602	2	730.345,105 305.176,012	10.003
2	730.345,105 305.176,012	3	730.371,862 305.185,724	28.465
3	730.371,862 305.185,724	4	730.326,739 305.334,552	155.518
4	730.326,739 305.334,552	5	730.314,577 305.313,967	23.909
5	730.314,577 305.313,967	6	730.304,25 305.302,446	15.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.304,25 305.302,446	1	730.339,979 305.184,602	123.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2395/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2696 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/766, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

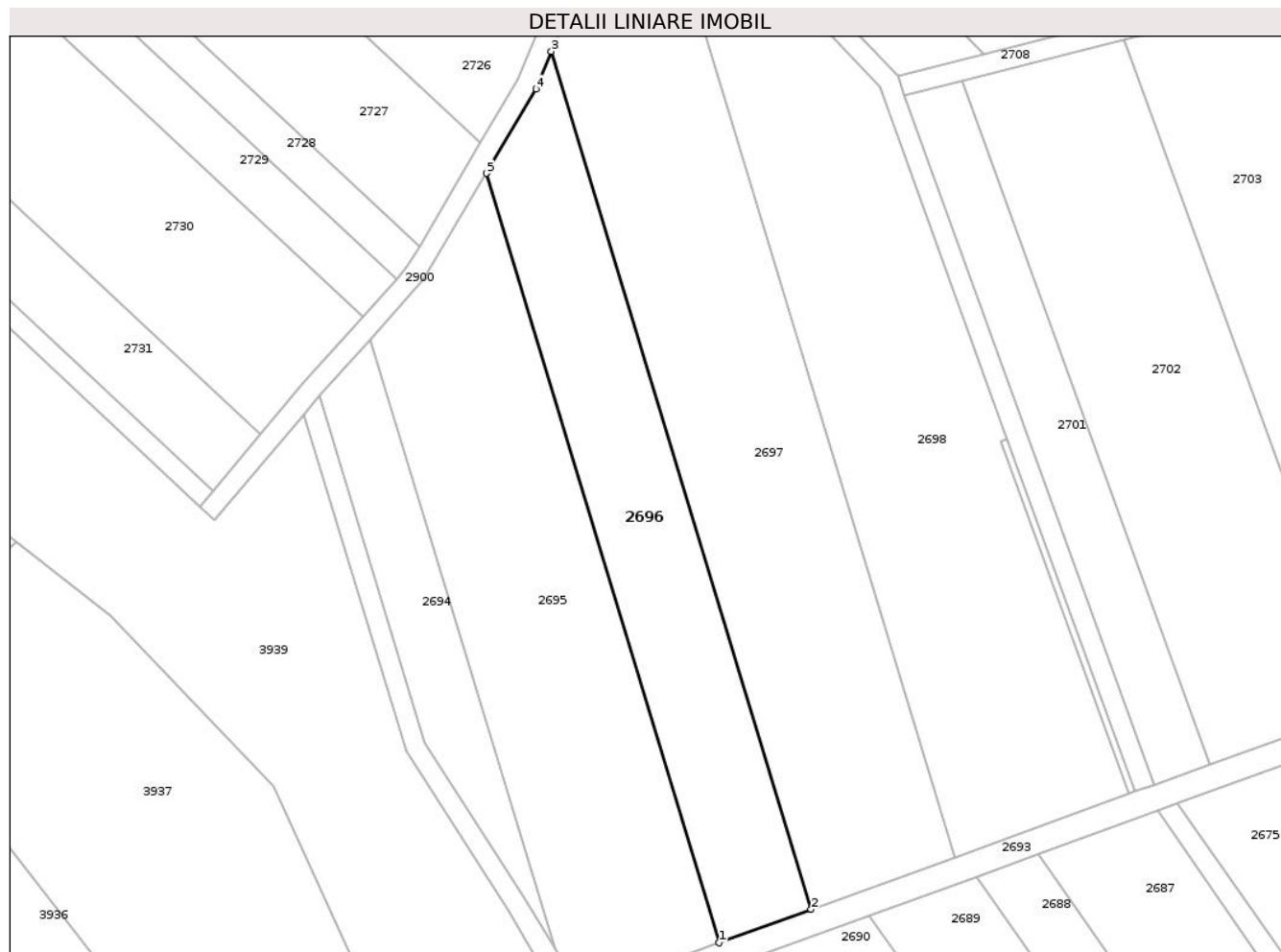
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.100	-	V2395/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.371,862 305.185,724	2	730.389,667 305.192,187	18.942
2	730.389,667 305.192,187	3	730.339,35 305.358,148	173.421
3	730.339,35 305.358,148	4	730.336,372 305.350,858	7.874
4	730.336,372 305.350,858	5	730.326,739 305.334,552	18.939
5	730.326,739 305.334,552	1	730.371,862 305.185,724	155.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2395/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2697 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 1752, din 23/02/2005 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINEA DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

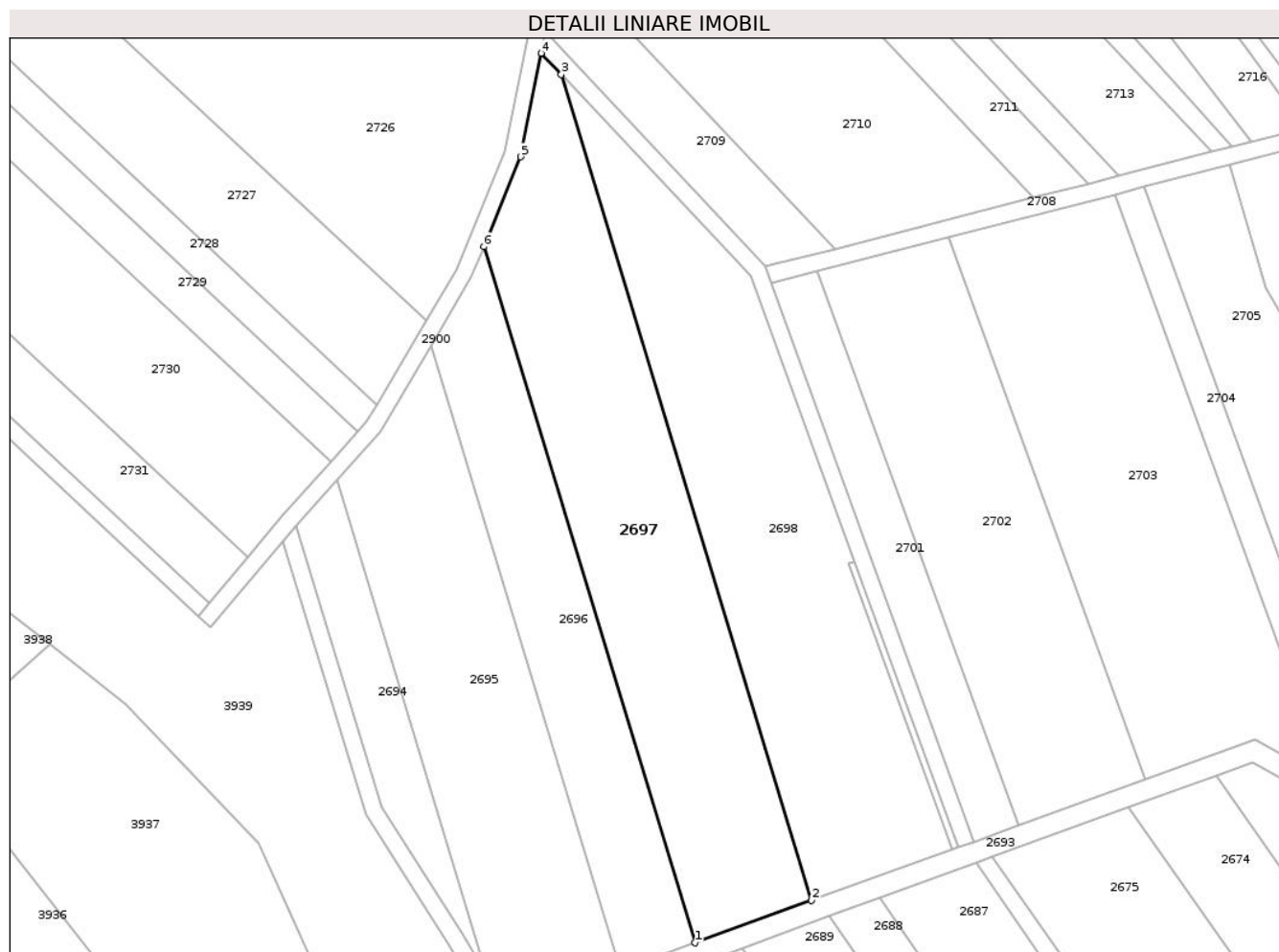
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.700	-	V2395/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.389,667 305.192,187	2	730.417,523 305.202,298	29.634
2	730.417,523 305.202,298	3	730.357,828 305.399,188	205.741
3	730.357,828 305.399,188	4	730.353,038 305.404,28	6.991
4	730.353,038 305.404,28	5	730.348,113 305.379,604	25.163
5	730.348,113 305.379,604	6	730.339,35 305.358,148	23.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.339,35 305.358,148	1	730.389,667 305.192,187	173.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2395/4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2698 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.600	-	V2395/4a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.417,523 305.202,298	2	730.451,111 305.214,49	35.732
2	730.451,111 305.214,49	3	730.426,38 305.282,625	72.485
3	730.426,38 305.282,625	4	730.427,677 305.283,095	1.38
4	730.427,677 305.283,095	5	730.402,946 305.351,23	72.484
5	730.402,946 305.351,23	6	730.357,828 305.399,188	65.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.357,828 305.399,188	1	730.417,523 305.202,298	205.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2395/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2699 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/729, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ITIE IOAN 2) TUDOR MIHAIL 3) TUDOR LINA 4) COSTEA PAULA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	100	-	V2395/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.452,408 305.214,96	2	730.427,677 305.283,095	72.484
2	730.427,677 305.283,095	3	730.426,38 305.282,625	1.38
3	730.426,38 305.282,625	4	730.451,111 305.214,49	72.485
4	730.451,111 305.214,49	1	730.452,408 305.214,96	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2700 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1834 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	885	-	De 2396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.353,038 305.404,28	2	730.357,828 305.399,188	6.991
2	730.357,828 305.399,188	3	730.402,946 305.351,23	65.846
3	730.402,946 305.351,23	4	730.427,677 305.283,095	72.484
4	730.427,677 305.283,095	5	730.452,408 305.214,96	72.484
5	730.452,408 305.214,96	6	730.456,168 305.216,325	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.456,168 305.216,325	7	730.407,796 305.349,592	141.774
7	730.407,796 305.349,592	8	730.406,425 305.353,37	4.019
8	730.406,425 305.353,37	9	730.353,978 305.409,302	76.675
9	730.353,978 305.409,302	1	730.353,038 305.404,28	5.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2397/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2701 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/729, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ITIE IOAN 2) TUDOR MIHAIL 3) TUDOR LINA 4) COSTEA PAULA	

C. Partea III. SARCINI .

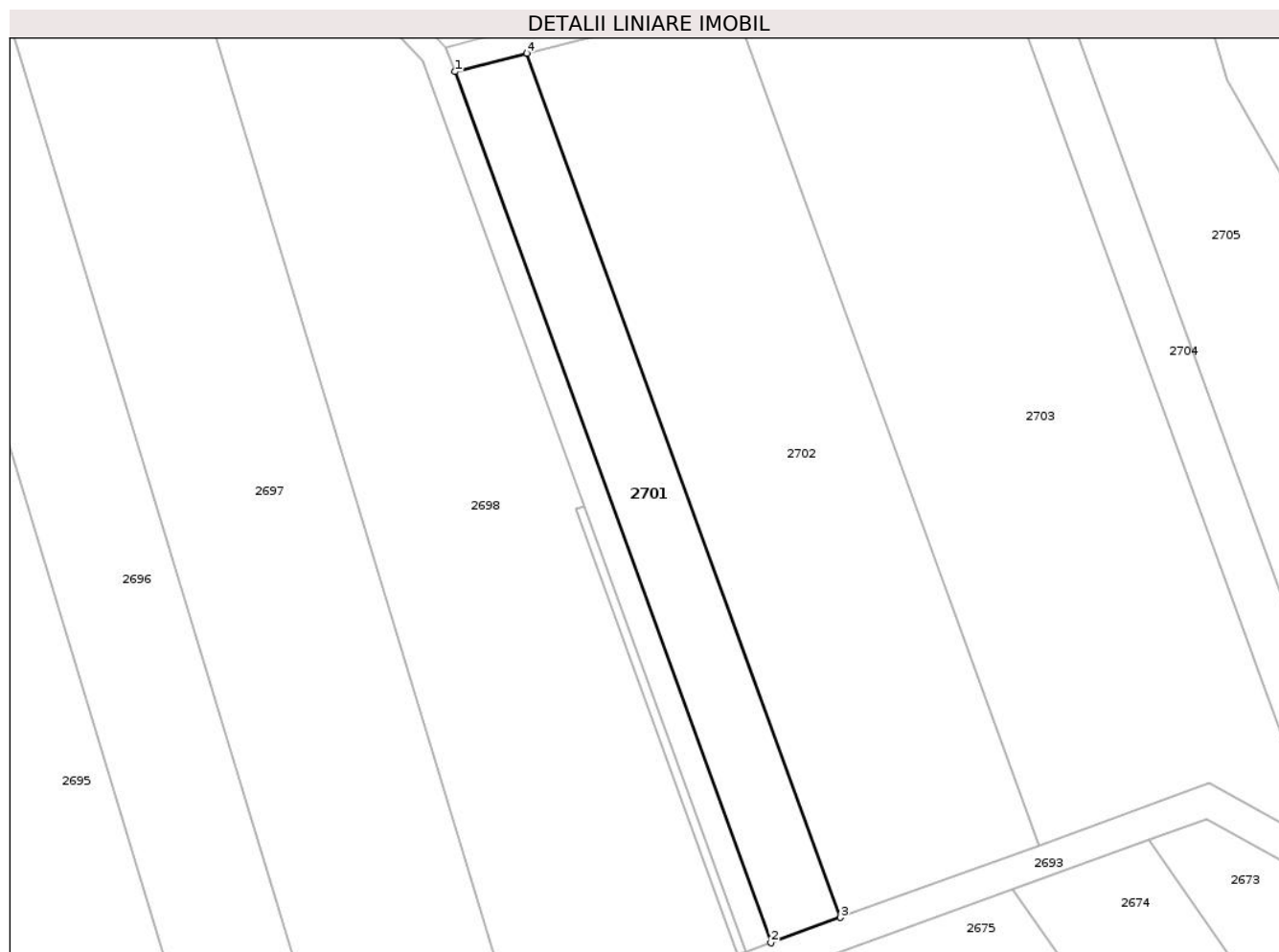
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.600	-	V2397/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.407,796 305.349,592	2	730.456,168 305.216,325	141.774
2	730.456,168 305.216,325	3	730.466,818 305.220,191	11.33
3	730.466,818 305.220,191	4	730.418,822 305.352,42	140.67
4	730.418,822 305.352,42	1	730.407,796 305.349,592	11.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2397/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2702 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/745, din 17/12/1996 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PESCARU DUMITRA 2) SEIMENEAU PETRE 3) SEIMENEAU MARIA 4) SEIMENEAU ION 5) SEIMENEAU IOANA 6) SEIMENEAU VASILICA 7) SEIMENEAU CAROLINA 8) SEIMENEAU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.500	-	V2397/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.466,818 305.220,191	2	730.497,229 305.231,229	32.352
2	730.497,229 305.231,229	3	730.450,309 305.360,494	137.517
3	730.450,309 305.360,494	4	730.418,822 305.352,42	32.506
4	730.418,822 305.352,42	1	730.466,818 305.220,191	140.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2397/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/731, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRIAC DUMITRU	
	2) COLGIU IANA	

C. Partea III. SARCINI .

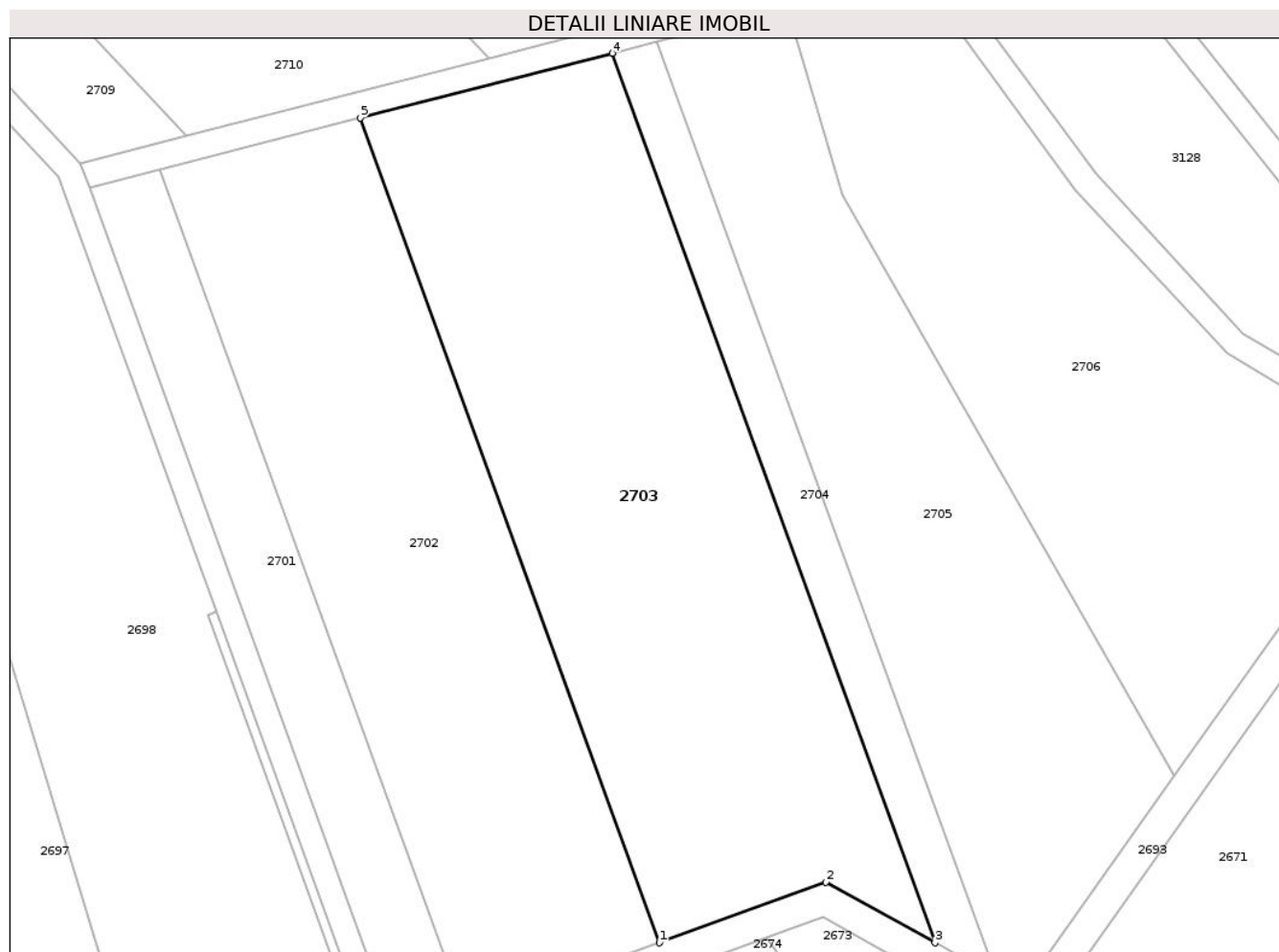
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.600	-	V2397/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.497,229 305.231,229	2	730.523,317 305.240,698	27.753
2	730.523,317 305.240,698	3	730.540,458 305.231,171	19.611
3	730.540,458 305.231,171	4	730.489,837 305.370,631	148.363
4	730.489,837 305.370,631	5	730.450,309 305.360,494	40.807
5	730.450,309 305.360,494	1	730.497,229 305.231,229	137.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2397/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105776	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20534 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 737, din 30/09/2010 emis de BNP Toma Catalin Marius (act administrativ nr 52304/797 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT; act notarial nr 246 din 11.08.2006, emis de BNP Toma Anica Megidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

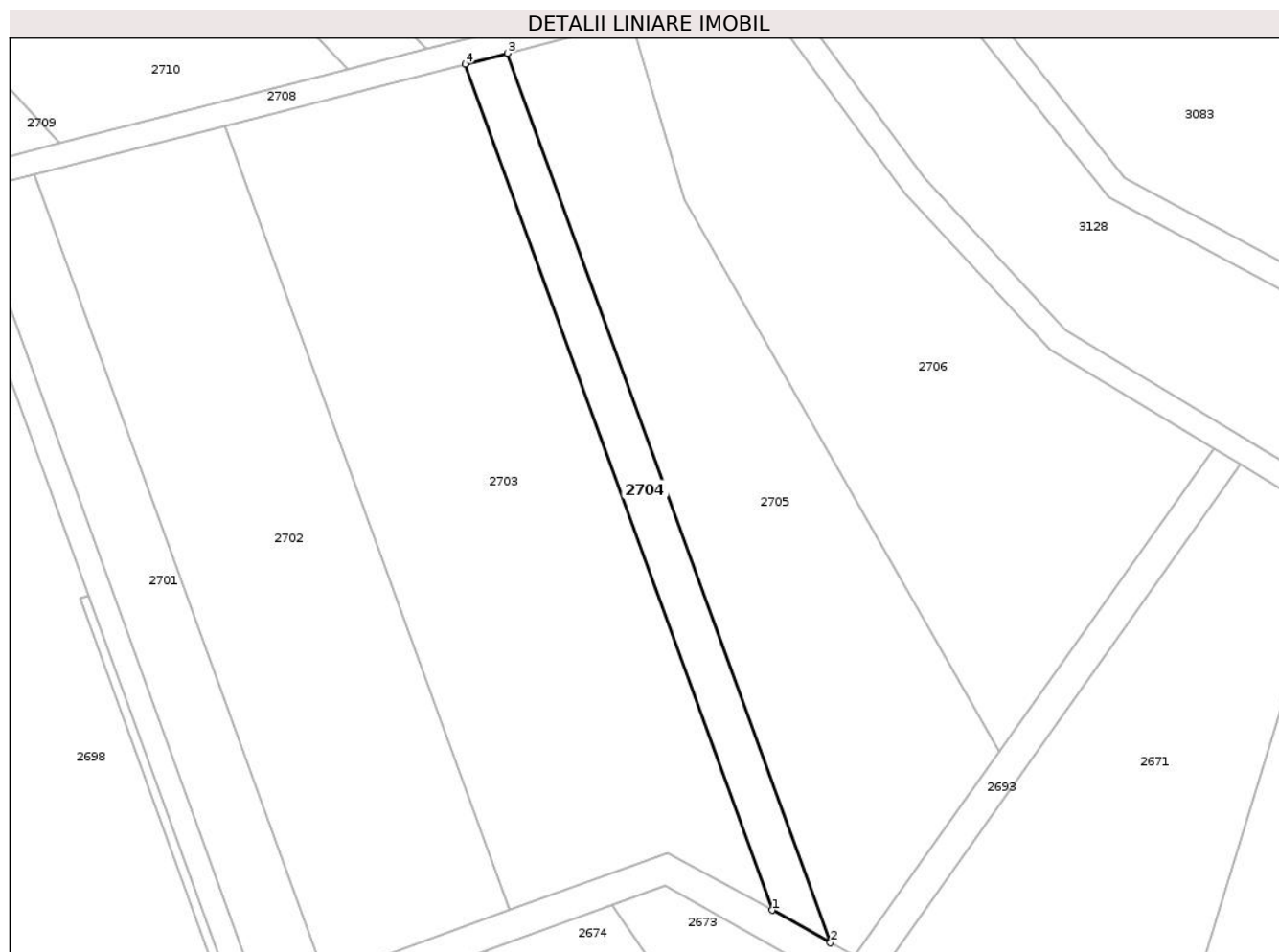
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105776	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2397/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.540,458 305.231,171	2	730.550,092 305.225,816	11.022
2	730.550,092 305.225,816	3	730.496,873 305.372,435	155.979
3	730.496,873 305.372,435	4	730.489,837 305.370,631	7.263
4	730.489,837 305.370,631	1	730.540,458 305.231,171	148.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2397/4a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.990	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

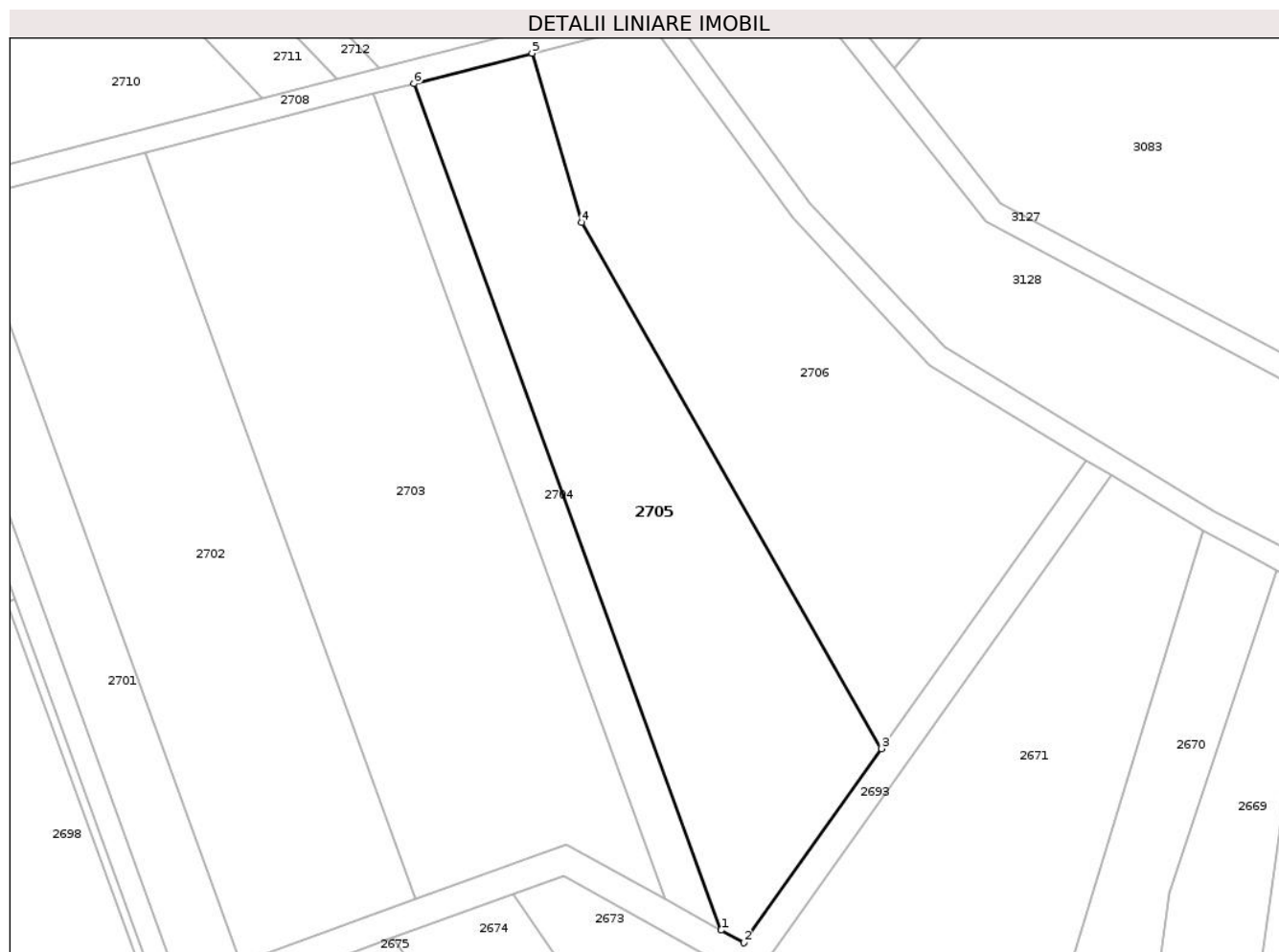
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.990	-	V2397/4a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.550,092 305.225,816	2	730.554,011 305.223,638	4.484
2	730.554,011 305.223,638	3	730.577,902 305.257,268	41.252
3	730.577,902 305.257,268	4	730.525,966 305.348,351	104.85
4	730.525,966 305.348,351	5	730.517,348 305.377,686	30.574
5	730.517,348 305.377,686	6	730.496,873 305.372,435	21.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.496,873 305.372,435	1	730.550,092 305.225,816	155.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2397/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2706 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/730, din 17/12/1996 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIRCEA 2) NEAGU CONSTANTIN 3) NEAGU VASILE 4) ENE ANETA 5) SLABU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

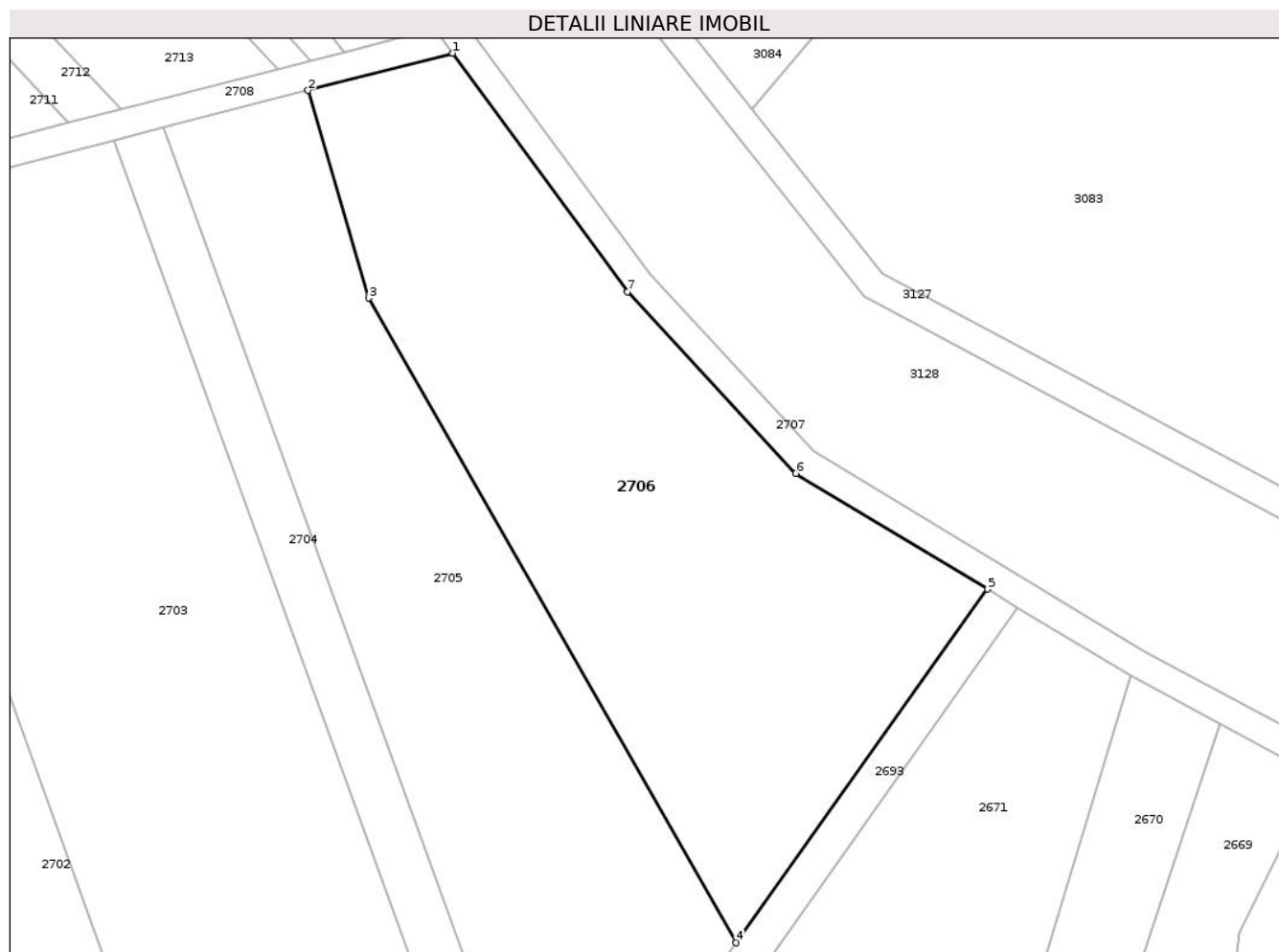
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.500	-	V2397/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.537,824 305.382,937	2	730.517,348 305.377,686	21.138
2	730.517,348 305.377,686	3	730.525,966 305.348,351	30.574
3	730.525,966 305.348,351	4	730.577,902 305.257,268	104.85
4	730.577,902 305.257,268	5	730.613,394 305.307,23	61.285
5	730.613,394 305.307,23	6	730.586,299 305.323,579	31.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.586,299 305.323,579	7	730.562,518 305.349,214	34.967
7	730.562,518 305.349,214	1	730.537,824 305.382,937	41.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2553

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.050	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2707 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1832 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

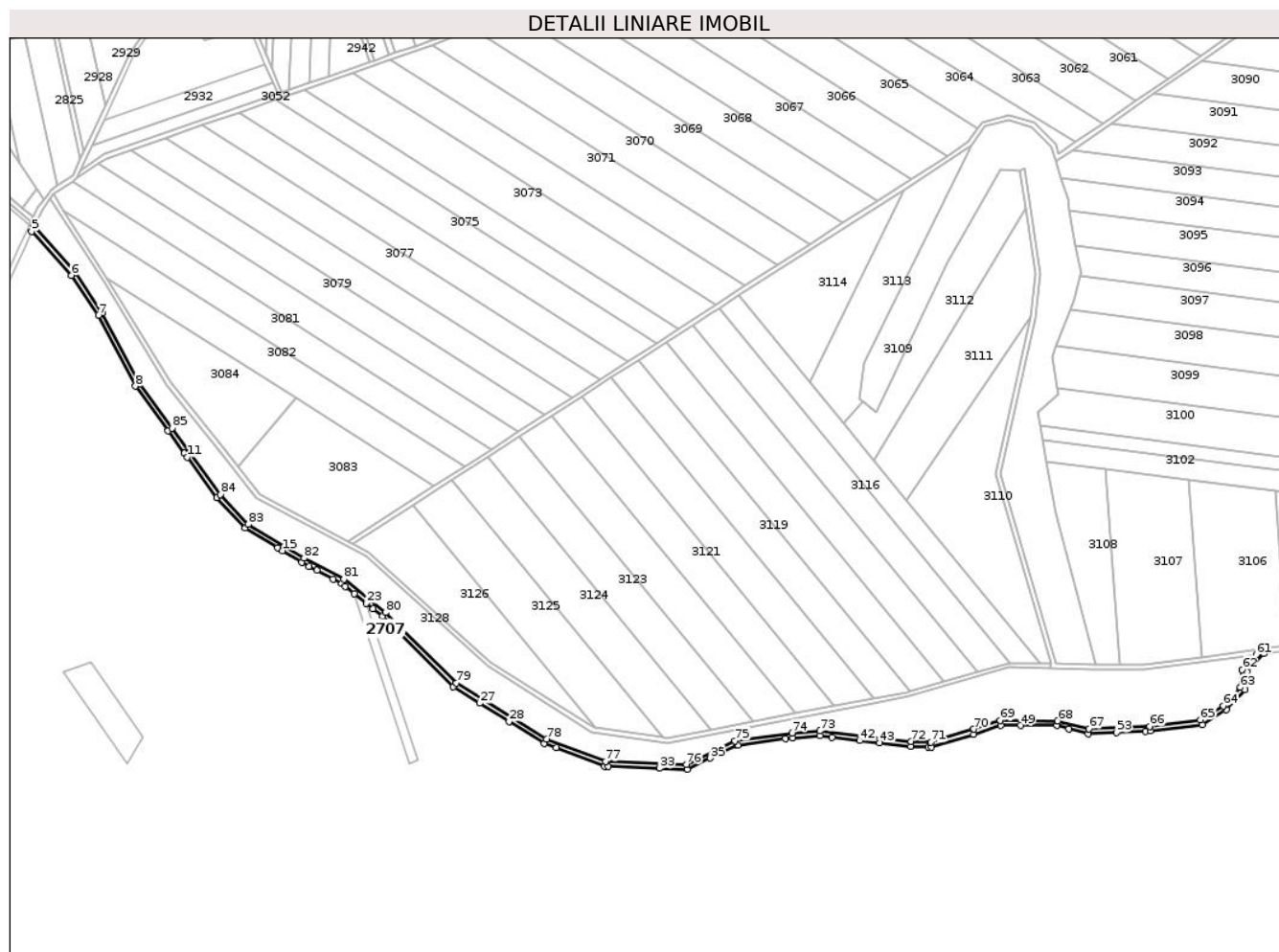
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.050	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.050	-	De 2553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	730.497,621 305.444,611	2	730.466,483 305.504,085	67.13 2	2	730.466,483 305.504,085	3	730.443,464 305.537,823	40.84 3	3	730.443,464 305.537,823	4	730.408,883 305.576,153	51.62 4
4	730.408,883 305.576,153	5	730.407,089 305.572,169	4.369	5	730.407,089 305.572,169	6	730.440,313 305.535,345	49.59 7	6	730.440,313 305.535,345	7	730.463,048 305.502,023	40.33 9
7	730.463,048 305.502,023	8	730.494,217 305.442,49	67.19 9	8	730.494,217 305.442,49	9	730.521,642 305.405,037	46.42 1	9	730.521,642 305.405,037	10	730.535,278 305.386,413	23.08 2
10	730.535,278 305.386,413	11	730.537,824 305.382,937	4.309	11	730.537,824 305.382,937	12	730.562,518 305.349,214	41.79 7	12	730.562,518 305.349,214	13	730.586,299 305.323,579	34.96 7
13	730.586,299 305.323,579	14	730.613,394 305.307,23	31.64 5	14	730.613,394 305.307,23	15	730.617,673 305.304,636	5.005	15	730.617,673 305.304,636	16	730.633,627 305.294,964	18.65 6
16	730.633,627 305.294,964	17	730.639,906 305.291,595	7.126	17	730.639,906 305.291,595	18	730.646,332 305.288,147	7.292	18	730.646,332 305.288,147	19	730.659,932 305.280,85	15.43 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.659,932 305.280,85	20	730.667,085 305.277,012	8.117	20	730.667,085 305.277,012	21	730.670,304 305.274,438	4.122	21	730.670,304 305.274,438	22	730.677,775 305.268,462	9.567
22	730.677,775 305.268,462	23	730.687,661 305.260,555	12.65 9	23	730.687,661 305.260,555	24	730.693,362 305.255,995	7.3	24	730.693,362 305.255,995	25	730.701,273 305.249,668	10.13
25	730.701,273 305.249,668	26	730.760,905 305.190,482	84.01 7	26	730.760,905 305.190,482	27	730.782,979 305.176,841	25.94 8	27	730.782,979 305.176,841	28	730.807,726 305.161,548	29.09 1
28	730.807,726 305.161,548	29	730.837,274 305.143,288	34.73 5	29	730.837,274 305.143,288	30	730.846,923 305.139,607	10.32 7	30	730.846,923 305.139,607	31	730.887,666 305.124,067	43.60 7
31	730.887,666 305.124,067	32	730.890,865 305.123,946	3.201	32	730.890,865 305.123,946	33	730.933,797 305.122,309	42.96 3	33	730.933,797 305.122,309	34	730.957,085 305.121,422	23.30 5
34	730.957,085 305.121,422	35	730.976,394 305.130,777	21.45 6	35	730.976,394 305.130,777	36	730.998,312 305.141,397	24.35 5	36	730.998,312 305.141,397	37	730.999,66 305.141,583	1.361
37	730.999,66 305.141,583	38	731.039,196 305.147,025	39.90 9	38	731.039,196 305.147,025	39	731.045,505 305.147,893	6.369	39	731.045,505 305.147,893	40	731.068,329 305.149,505	22.88 1
40	731.068,329 305.149,505	41	731.078,419 305.148,299	10.16 2	41	731.078,419 305.148,299	42	731.101,816 305.145,503	23.56 4	42	731.101,816 305.145,503	43	731.118,479 305.143,643	16.76 6
43	731.118,479 305.143,643	44	731.144,425 305.140,747	26.10 8	44	731.144,425 305.140,747	45	731.159,38 305.140,196	14.96 5	45	731.159,38 305.140,196	46	731.161,684 305.140,111	2.306
46	731.161,684 305.140,111	47	731.197,28 305.150,806	37.16 8	47	731.197,28 305.150,806	48	731.219,964 305.158,223	23.86 5	48	731.219,964 305.158,223	49	731.236,518 305.158,158	16.55 4
49	731.236,518 305.158,158	50	731.267,093 305.158,037	30.57 5	50	731.267,093 305.158,037	51	731.277,239 305.155,403	10.48 2	51	731.277,239 305.155,403	52	731.293,426 305.151,2	16.72 4
52	731.293,426 305.151,2	53	731.317,0 305.152,236	23.59 7	53	731.317,0 305.152,236	54	731.341,24 305.153,301	24.26 3	54	731.341,24 305.153,301	55	731.345,248 305.153,484	4.012
55	731.345,248 305.153,484	56	731.388,769 305.159,003	43.86 9	56	731.388,769 305.159,003	57	731.409,129 305.171,546	23.91 4	57	731.409,129 305.171,546	58	731.424,834 305.188,151	22.85 5
58	731.424,834 305.188,151	59	731.426,311 305.203,094	15.01 5	59	731.426,311 305.203,094	60	731.440,513 305.218,447	20.91 5	60	731.440,513 305.218,447	61	731.434,284 305.217,604	6.286
61	731.434,284 305.217,604	62	731.422,462 305.204,824	17.40 9	62	731.422,462 305.204,824	63	731.420,988 305.189,906	14.99 1	63	731.420,988 305.189,906	64	731.406,584 305.174,676	20.96 2
64	731.406,584 305.174,676	65	731.387,407 305.162,862	22.52 4	65	731.387,407 305.162,862	66	731.344,823 305.157,462	42.92 5	66	731.344,823 305.157,462	67	731.293,85 305.155,223	51.02 3
67	731.293,85 305.155,223	68	731.267,612 305.162,035	27.10 8	68	731.267,612 305.162,035	69	731.219,331 305.162,226	48.28 1	69	731.219,331 305.162,226	70	731.197,411 305.155,019	23.07 4
70	731.197,411 305.155,019	71	731.161,168 305.144,133	37.84 2	71	731.161,168 305.144,133	72	731.144,721 305.144,739	16.45 8	72	731.144,721 305.144,739	73	731.068,426 305.153,522	76.79 9
73	731.068,426 305.153,522	74	731.045,091 305.151,874	23.39 3	74	731.045,091 305.151,874	75	730.997,138 305.145,273	48.40 5	75	730.997,138 305.145,273	76	730.956,24 305.125,457	45.44 7
76	730.956,24 305.125,457	77	730.888,474 305.128,04	67.81 5	77	730.888,474 305.128,04	78	730.839,054 305.146,89	52.89 3	78	730.839,054 305.146,89	79	730.763,398 305.193,644	88.93 7
79	730.763,398 305.193,644	80	730.703,939 305.252,658	83.77 3	80	730.703,939 305.252,658	81	730.668,899 305.280,683	44.86 9	81	730.668,899 305.280,683	82	730.635,614 305.298,438	37.72 4
82	730.635,614 305.298,438	83	730.588,849 305.326,711	54.64 7	83	730.588,849 305.326,711	84	730.565,603 305.351,77	34.18 1	84	730.565,603 305.351,77	85	730.524,869 305.407,4	68.94 9
85	730.524,869 305.407,4	1	730.497,621 305.444,611	46.12 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2394

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2708 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1833 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

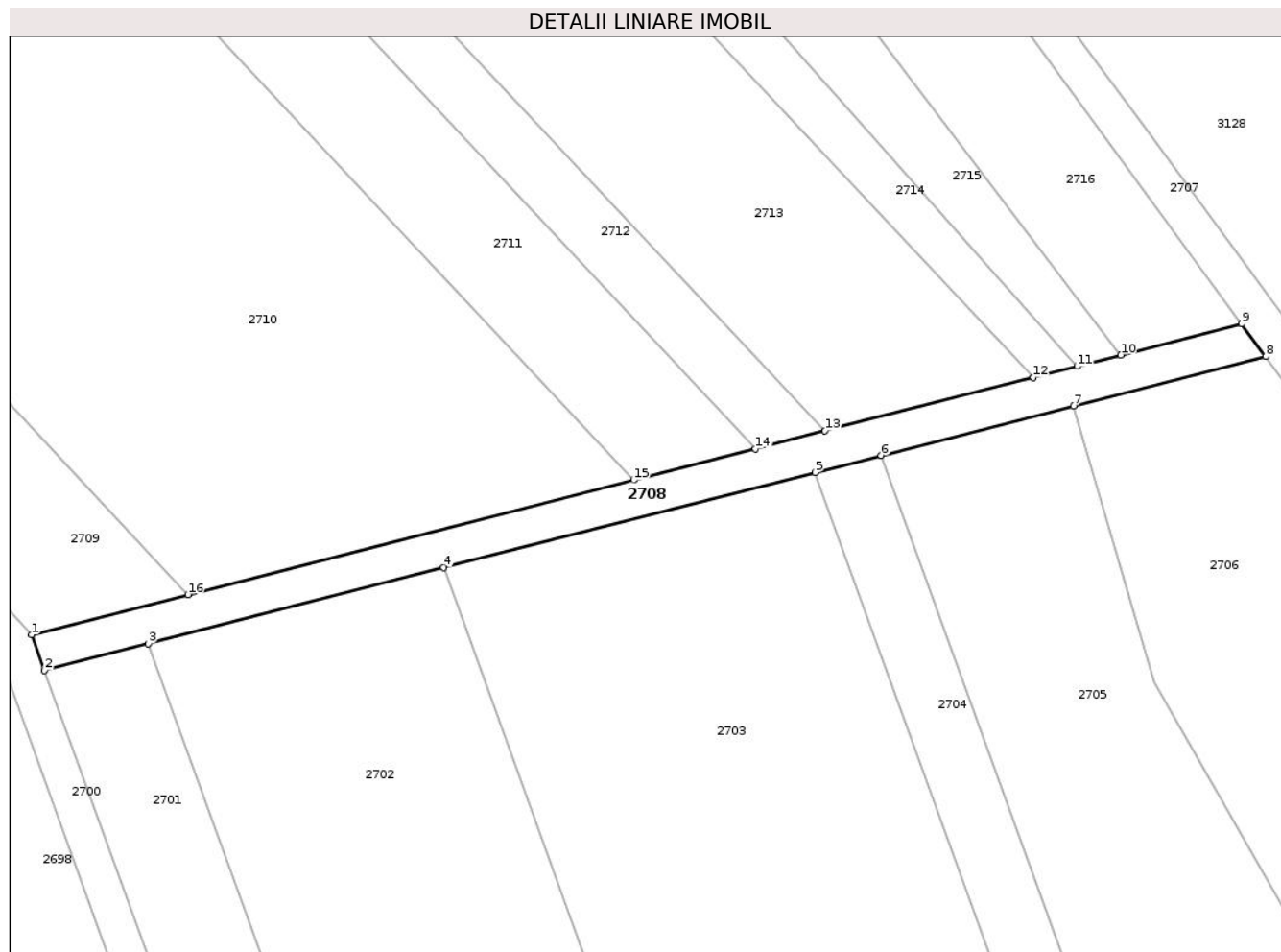
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	535	-	De 2394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.406,425 305.353,37	2	730.407,796 305.349,592	4.019
2	730.407,796 305.349,592	3	730.418,822 305.352,42	11.383
3	730.418,822 305.352,42	4	730.450,309 305.360,494	32.506
4	730.450,309 305.360,494	5	730.489,837 305.370,631	40.807
5	730.489,837 305.370,631	6	730.496,873 305.372,435	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.496,873 305.372,435	7	730.517,348 305.377,686	21.138
7	730.517,348 305.377,686	8	730.537,824 305.382,937	21.138
8	730.537,824 305.382,937	9	730.535,278 305.386,413	4.309
9	730.535,278 305.386,413	10	730.522,405 305.383,112	13.29
10	730.522,405 305.383,112	11	730.517,745 305.381,917	4.811
11	730.517,745 305.381,917	12	730.513,085 305.380,722	4.811
12	730.513,085 305.380,722	13	730.490,904 305.375,034	22.899
13	730.490,904 305.375,034	14	730.483,498 305.373,134	7.646
14	730.483,498 305.373,134	15	730.470,52 305.369,806	13.398
15	730.470,52 305.369,806	16	730.423,054 305.357,634	49.002
16	730.423,054 305.357,634	1	730.406,425 305.353,37	17.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2709 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/730, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIRCEA 2) NEAGU CONSTANTIN 3) NEAGU VASILE 4) ENE ANETA 5) SLABU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

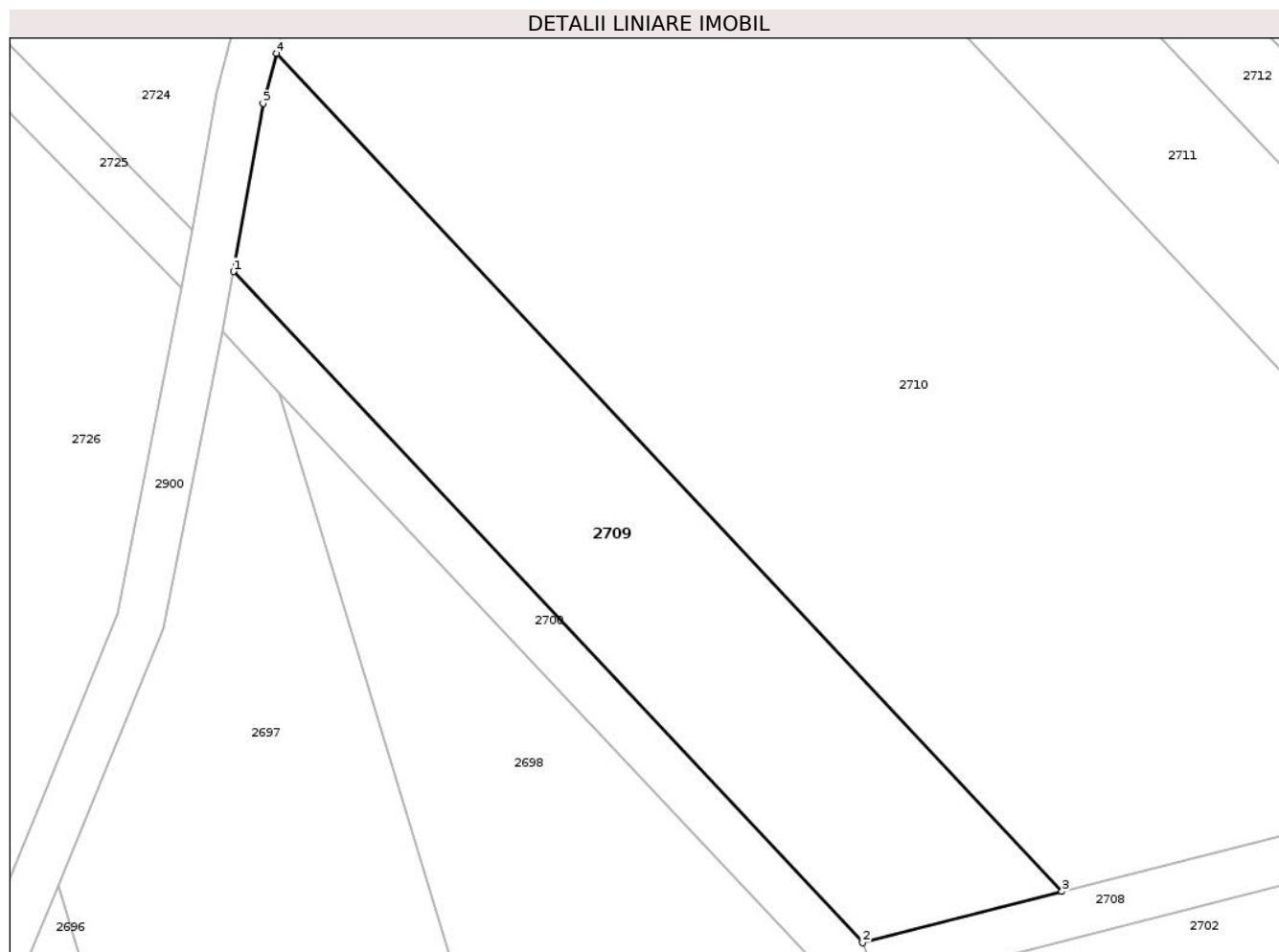
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.300	-	V2393/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.353,978 305.409,302	2	730.406,425 305.353,37	76.675
2	730.406,425 305.353,37	3	730.423,054 305.357,634	17.167
3	730.423,054 305.357,634	4	730.357,542 305.427,5	95.775
4	730.357,542 305.427,5	5	730.356,443 305.423,306	4.336
5	730.356,443 305.423,306	1	730.353,978 305.409,302	14.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2710 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/732, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN ELENA 2) COSTICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

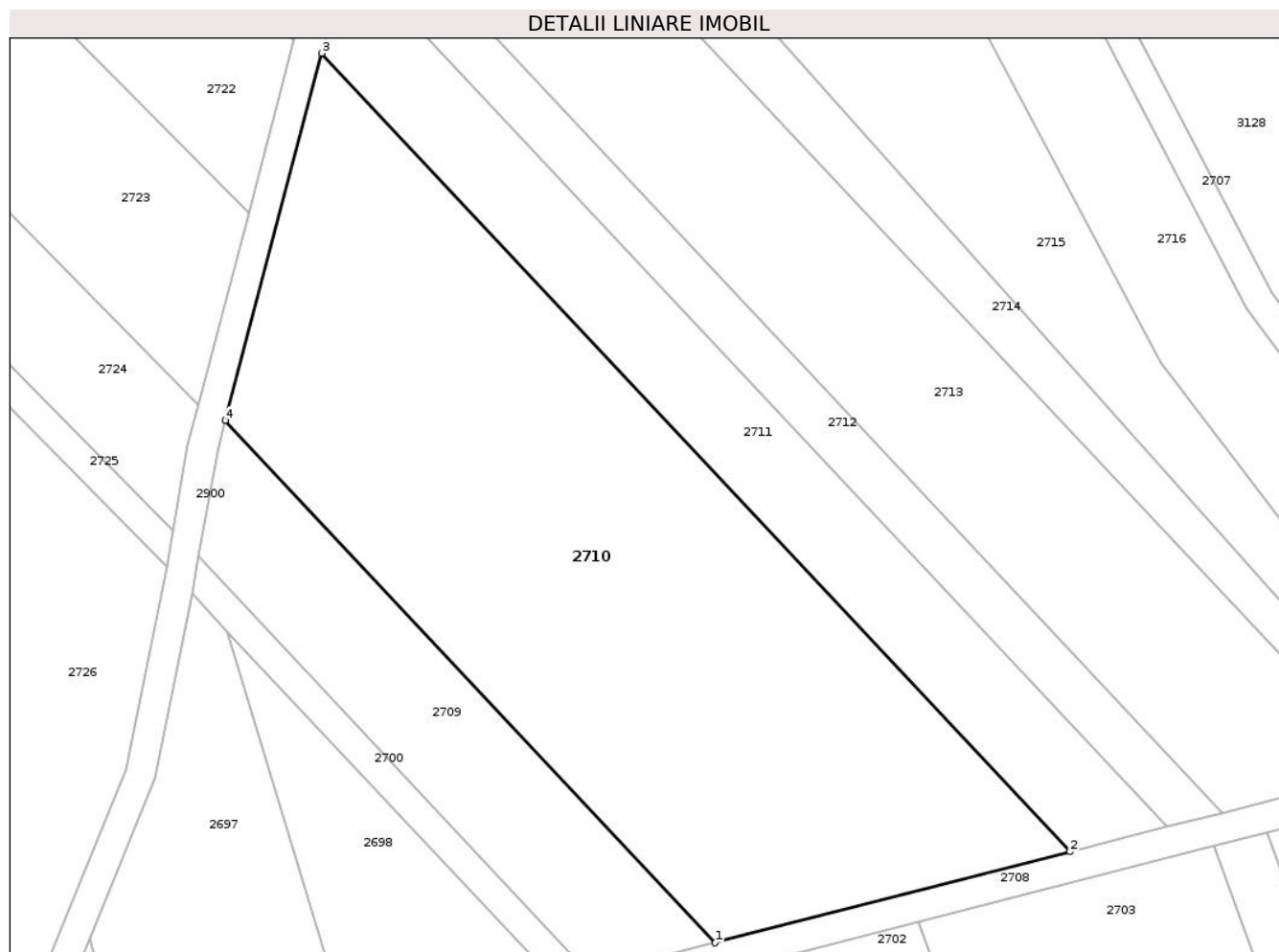
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.200	-	V2393/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.423,054 305.357,634	2	730.470,52 305.369,806	49.002
2	730.470,52 305.369,806	3	730.370,407 305.476,573	146.362
3	730.370,407 305.476,573	4	730.357,542 305.427,5	50.731
4	730.357,542 305.427,5	1	730.423,054 305.357,634	95.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105750	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20459 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 471, din 30/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52303/749 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

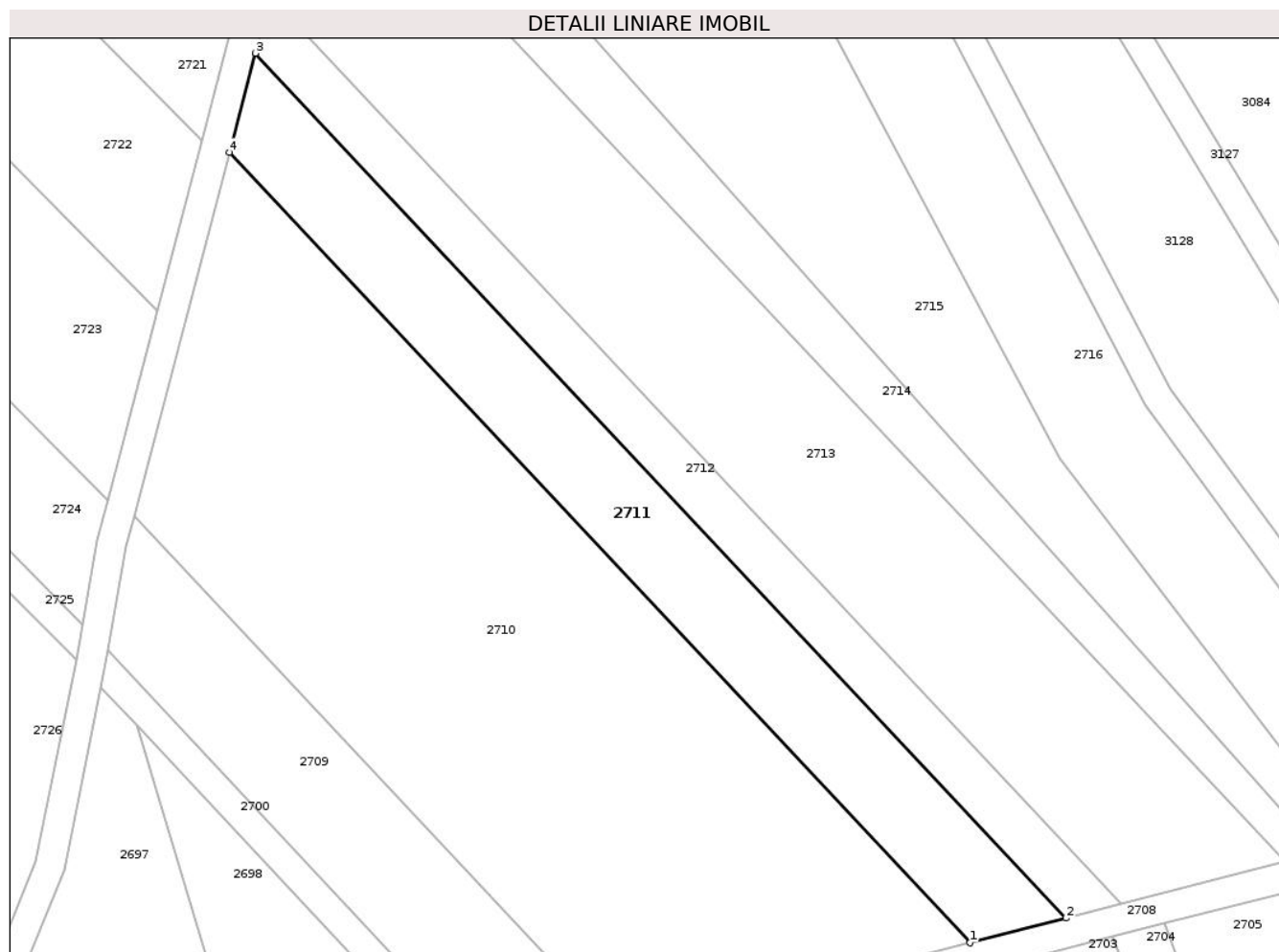
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105750	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.800	-	V2393/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.470,52 305.369,806	2	730.483,498 305.373,134	13.398
2	730.483,498 305.373,134	3	730.373,924 305.489,99	160.193
3	730.373,924 305.489,99	4	730.370,407 305.476,573	13.871
4	730.370,407 305.476,573	1	730.470,52 305.369,806	146.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2712 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/748, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBANESCU DESPINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

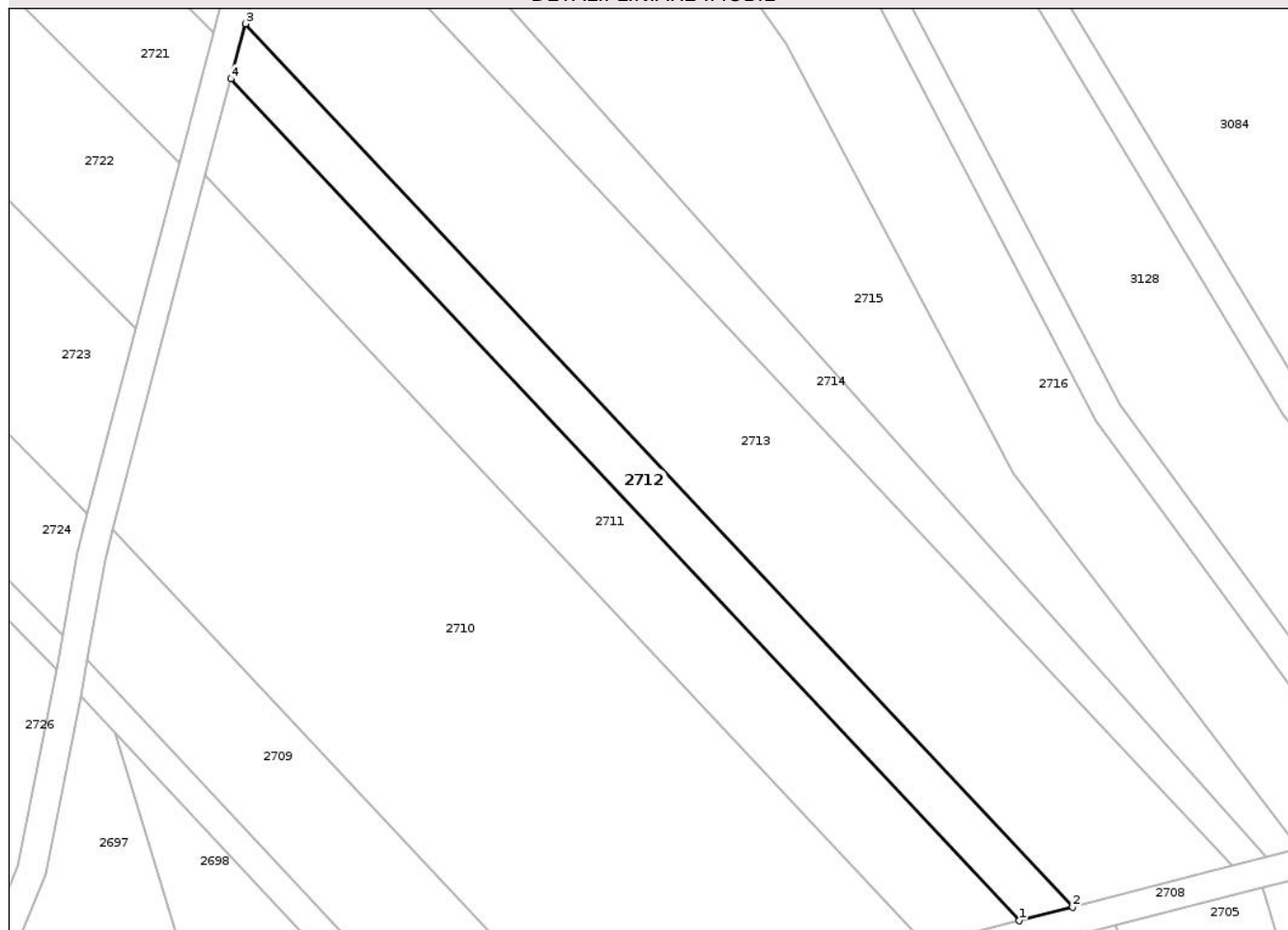
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2393/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.483,498 305.373,134	2	730.490,904 305.375,034	7.646
2	730.490,904 305.375,034	3	730.375,932 305.497,647	168.085
3	730.375,932 305.497,647	4	730.373,924 305.489,99	7.916
4	730.373,924 305.489,99	1	730.483,498 305.373,134	160.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2713 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/755, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STERPU STELA	
	2) PALABIUC MARIETA	

C. Partea III. SARCINI .

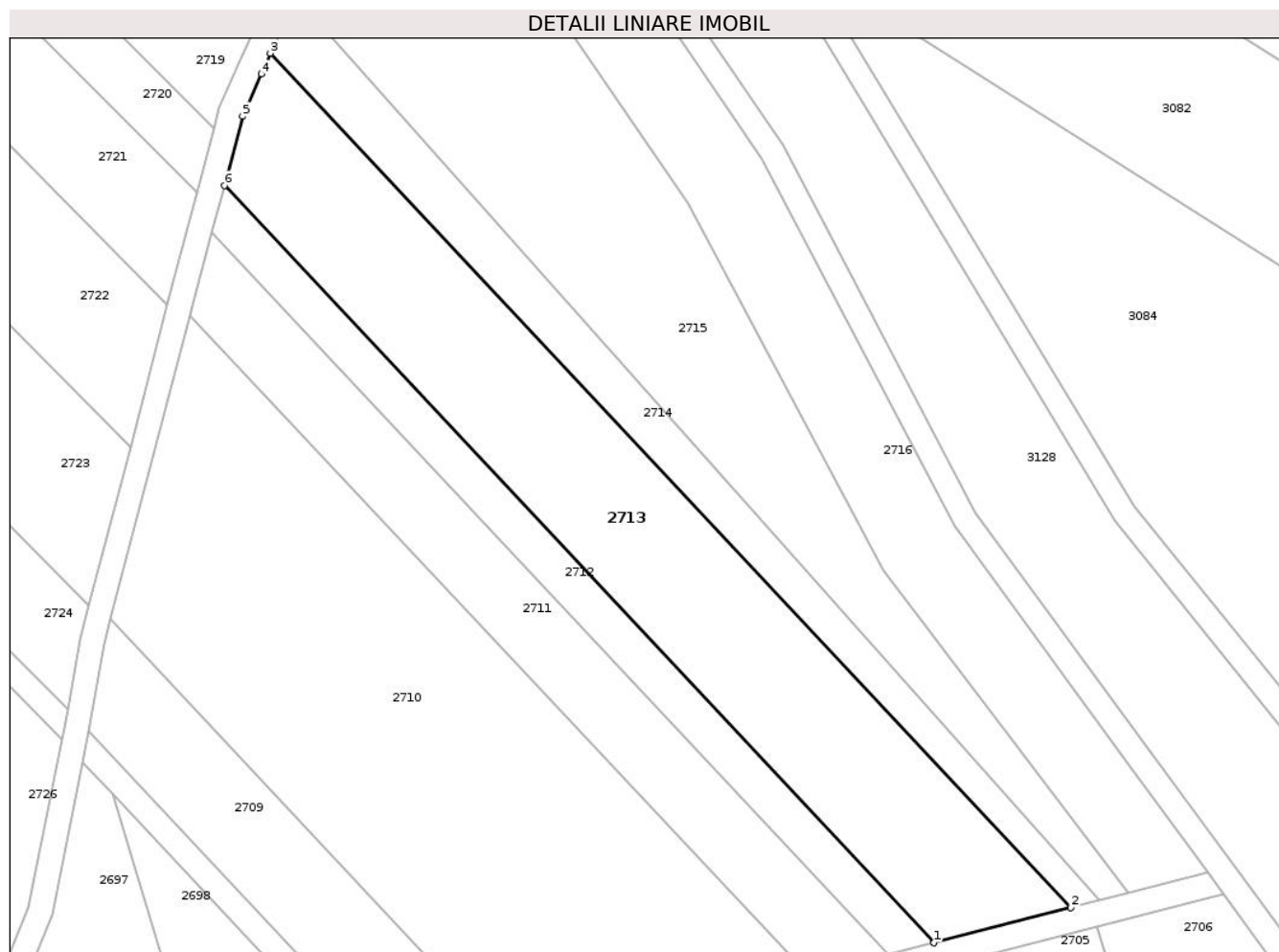
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2393/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.490,904 305.375,034	2	730.513,085 305.380,722	22.899
2	730.513,085 305.380,722	3	730.383,393 305.519,033	189.604
3	730.383,393 305.519,033	4	730.381,899 305.515,667	3.683
4	730.381,899 305.515,667	5	730.378,864 305.508,832	7.478
5	730.378,864 305.508,832	6	730.375,932 305.497,647	11.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.375,932 305.497,647	1	730.490,904 305.375,034	168.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2714 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/747, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHE COSTICA	
	2) ARDELEANU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

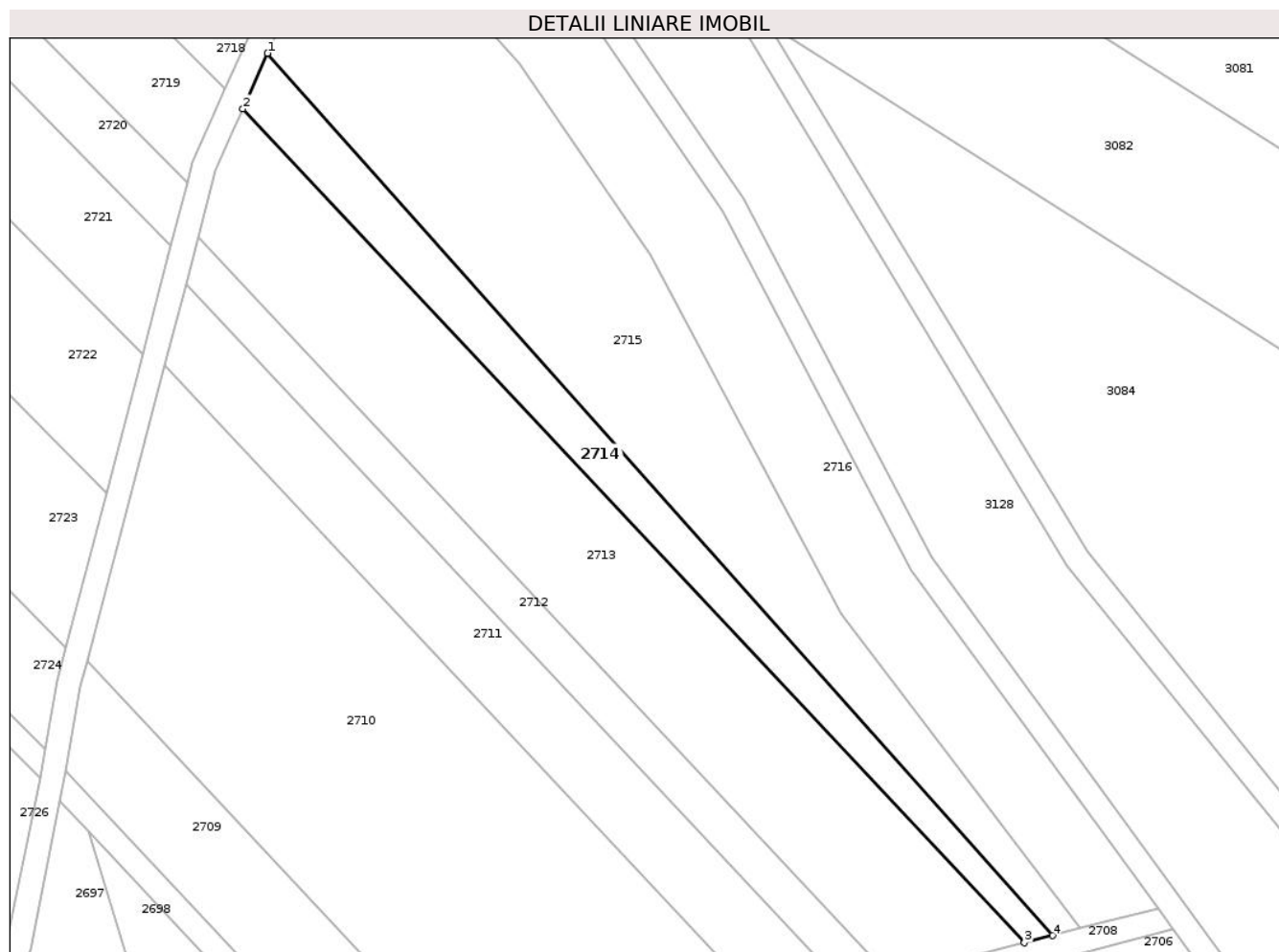
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.300	-	V2393/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.387,489 305.528,255	2	730.383,393 305.519,033	10.091
2	730.383,393 305.519,033	3	730.513,085 305.380,722	189.604
3	730.513,085 305.380,722	4	730.517,745 305.381,917	4.811
4	730.517,745 305.381,917	1	730.387,489 305.528,255	195.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/6a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2715 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

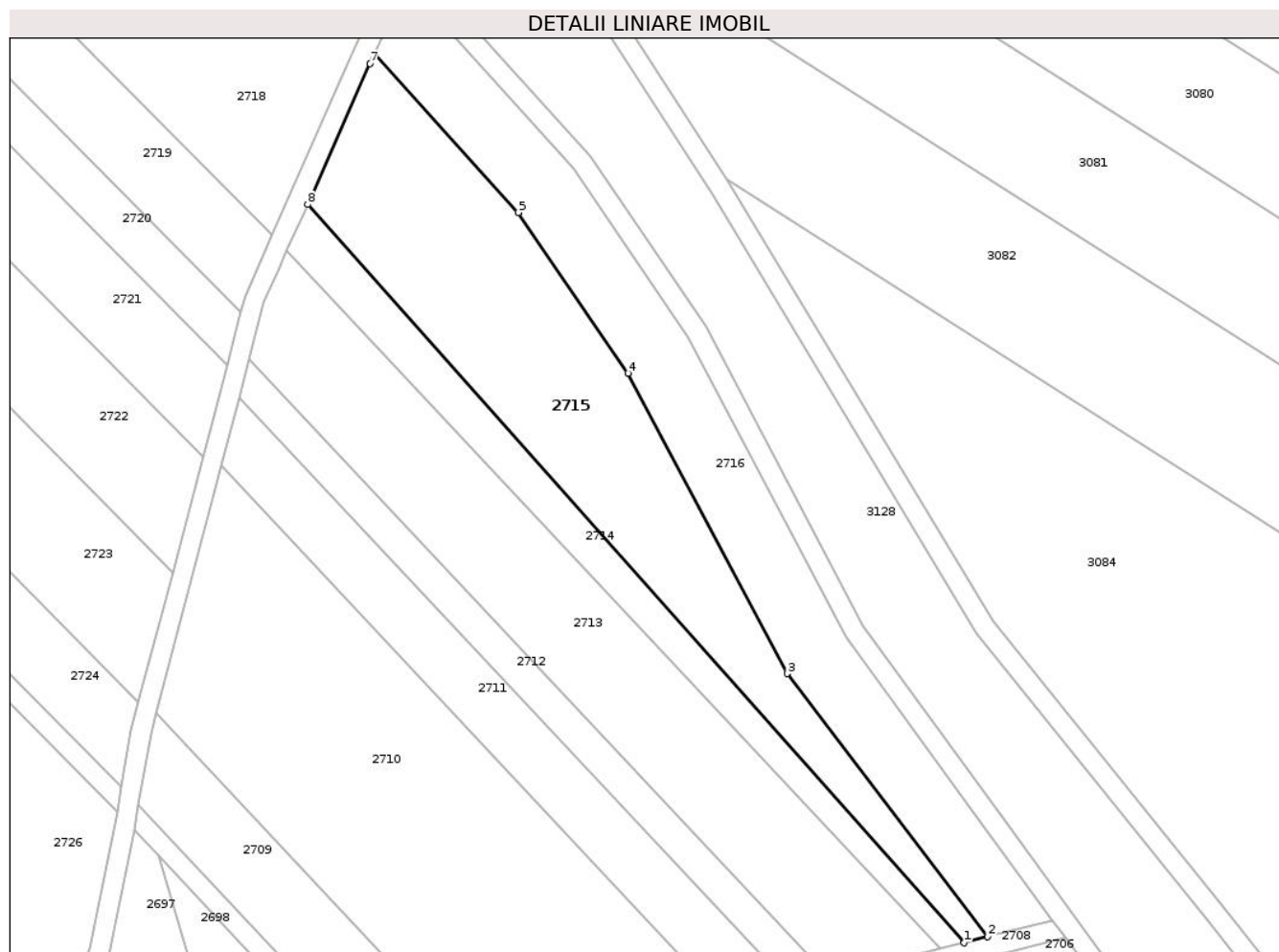
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.700	-	V2393/6a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.517,745 305.381,917	2	730.522,405 305.383,112	4.811
2	730.522,405 305.383,112	3	730.482,646 305.435,266	65.581
3	730.482,646 305.435,266	4	730.451,023 305.494,807	67.417
4	730.451,023 305.494,807	5	730.429,283 305.526,671	38.574
5	730.429,283 305.526,671	6	730.400,814 305.558,235	42.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.400,814 305.558,235	7	730.399,888 305.556,18	2.254
7	730.399,888 305.556,18	8	730.387,489 305.528,255	30.554
8	730.387,489 305.528,255	1	730.517,745 305.381,917	195.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2393/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101944	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20923 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 41, din 26/04/2012 emis de BNP Boruna (act administrativ nr 52303/746 din 17.12.1996, emis de Prefectura Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) NICOLAE STEFAN	A1
68743 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 3861, din 17/12/2021 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9 1) PETCU ION 2) PETCU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

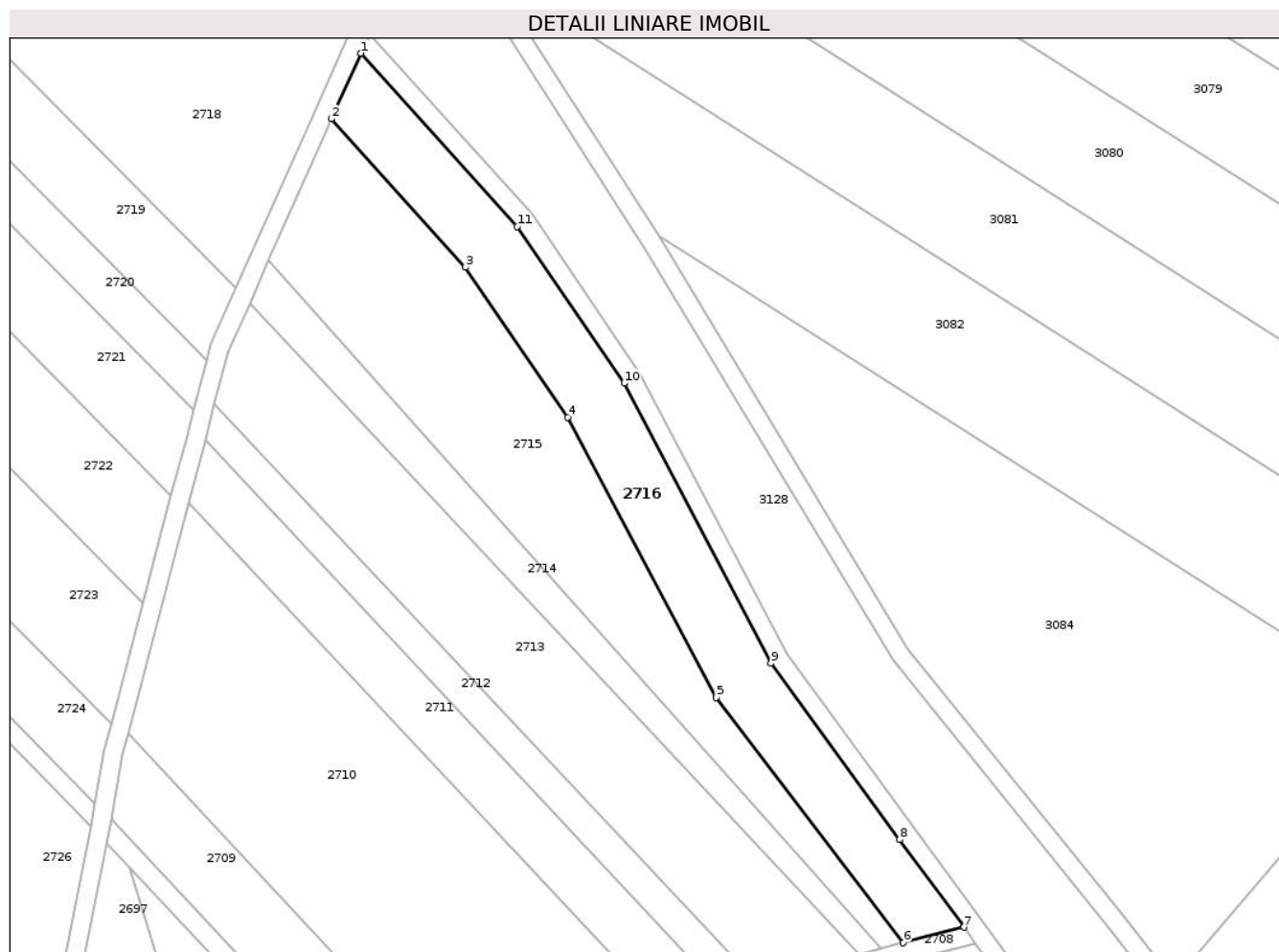
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101944	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.000	-	V2393/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.407,089 305.572,169	2	730.400,814 305.558,235	15.282
2	730.400,814 305.558,235	3	730.429,283 305.526,671	42.506
3	730.429,283 305.526,671	4	730.451,023 305.494,807	38.574
4	730.451,023 305.494,807	5	730.482,646 305.435,266	67.417
5	730.482,646 305.435,266	6	730.522,405 305.383,112	65.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.522,405 305.383,112	7	730.535,278 305.386,413	13.29
7	730.535,278 305.386,413	8	730.521,642 305.405,037	23.082
8	730.521,642 305.405,037	9	730.494,217 305.442,49	46.421
9	730.494,217 305.442,49	10	730.463,048 305.502,023	67.199
10	730.463,048 305.502,023	11	730.440,313 305.535,345	40.339
11	730.440,313 305.535,345	1	730.407,089 305.572,169	49.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/7, fosta parcela V2382/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2717 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/734, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PURECICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

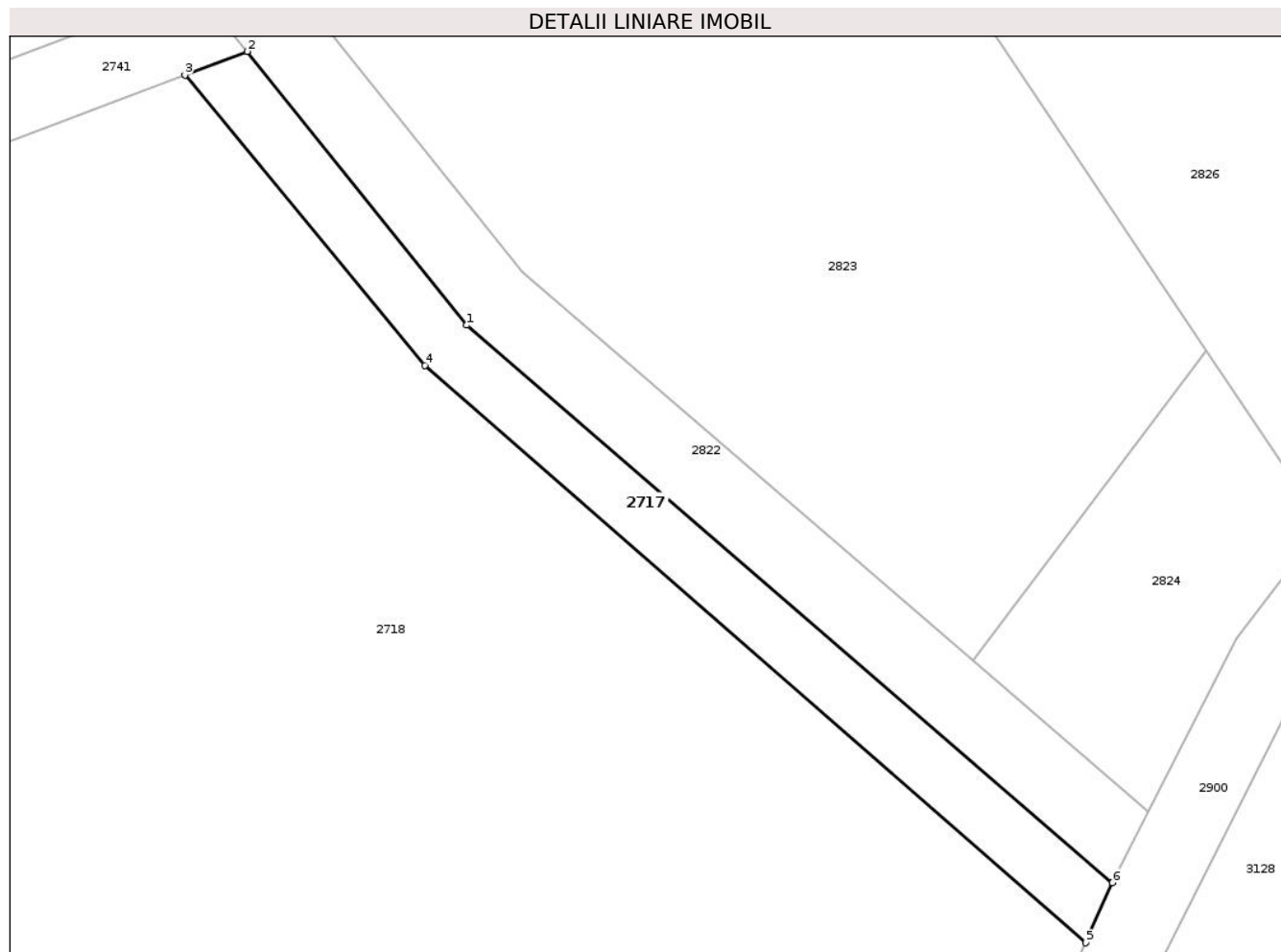
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	-	V2382/7	-	In act - TP nr. 52303/734 din 17.12.1996 parcela V2382/7 este gresita, conform realitatii din teren este V2392/7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.372,916 305.609,368	2	730.361,523 305.623,567	18.204
2	730.361,523 305.623,567	3	730.358,29 305.622,343	3.457
3	730.358,29 305.622,343	4	730.370,748 305.607,276	19.551
4	730.370,748 305.607,276	5	730.405,036 305.577,351	45.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.405,036 305.577,351	6	730.406,439 305.580,466	3.417
6	730.406,439 305.580,466	1	730.372,916 305.609,368	44.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/6a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2718 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

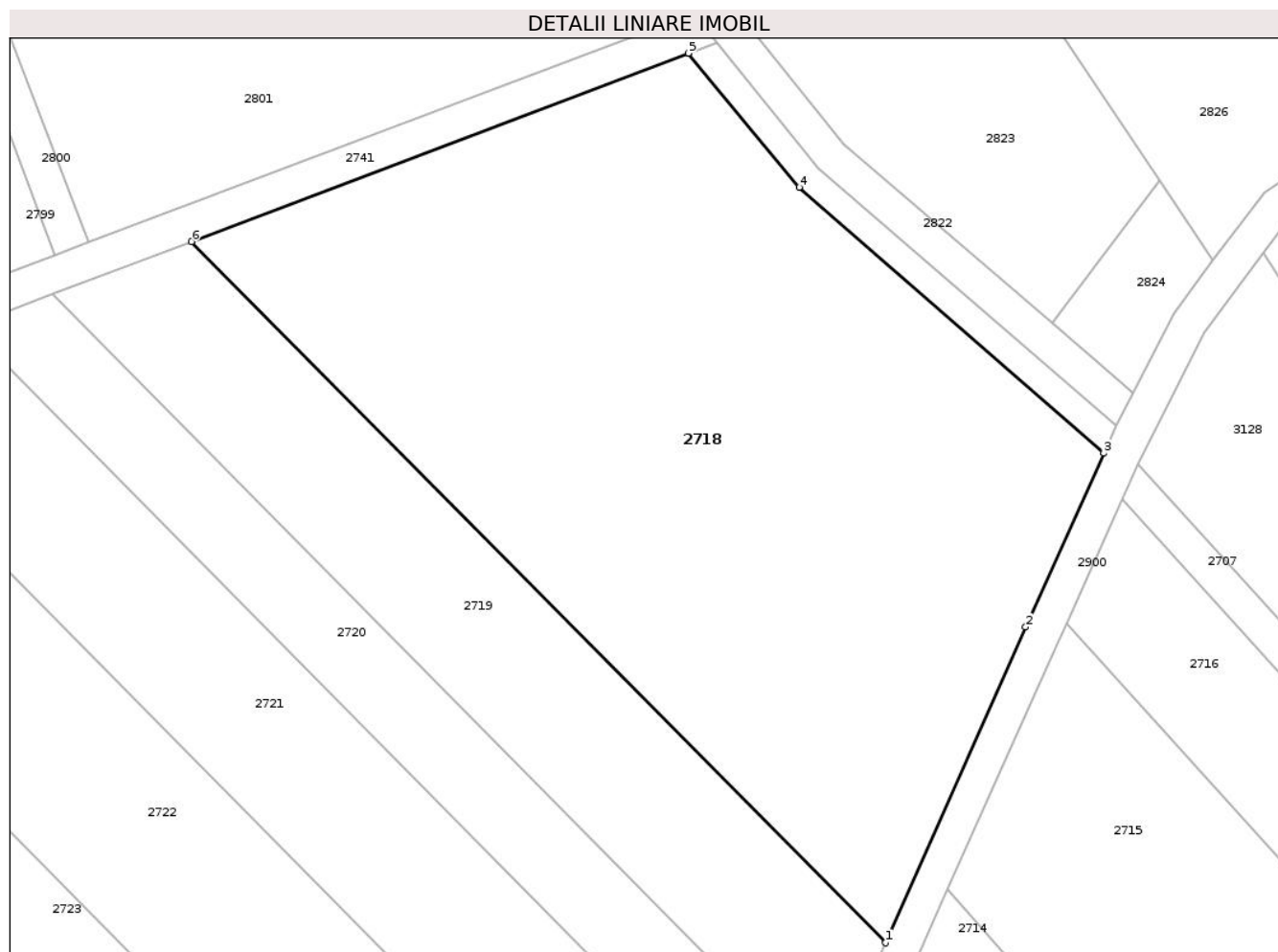
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.800	-	V2392/6a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.380,459 305.522,28	2	730.396,237 305.557,813	38.878
2	730.396,237 305.557,813	3	730.405,036 305.577,351	21.428
3	730.405,036 305.577,351	4	730.370,748 305.607,276	45.51
4	730.370,748 305.607,276	5	730.358,29 305.622,343	19.551
5	730.358,29 305.622,343	6	730.302,335 305.601,166	59.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.302,335 305.601,166	1	730.380,459 305.522,28	111.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103691	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233944 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

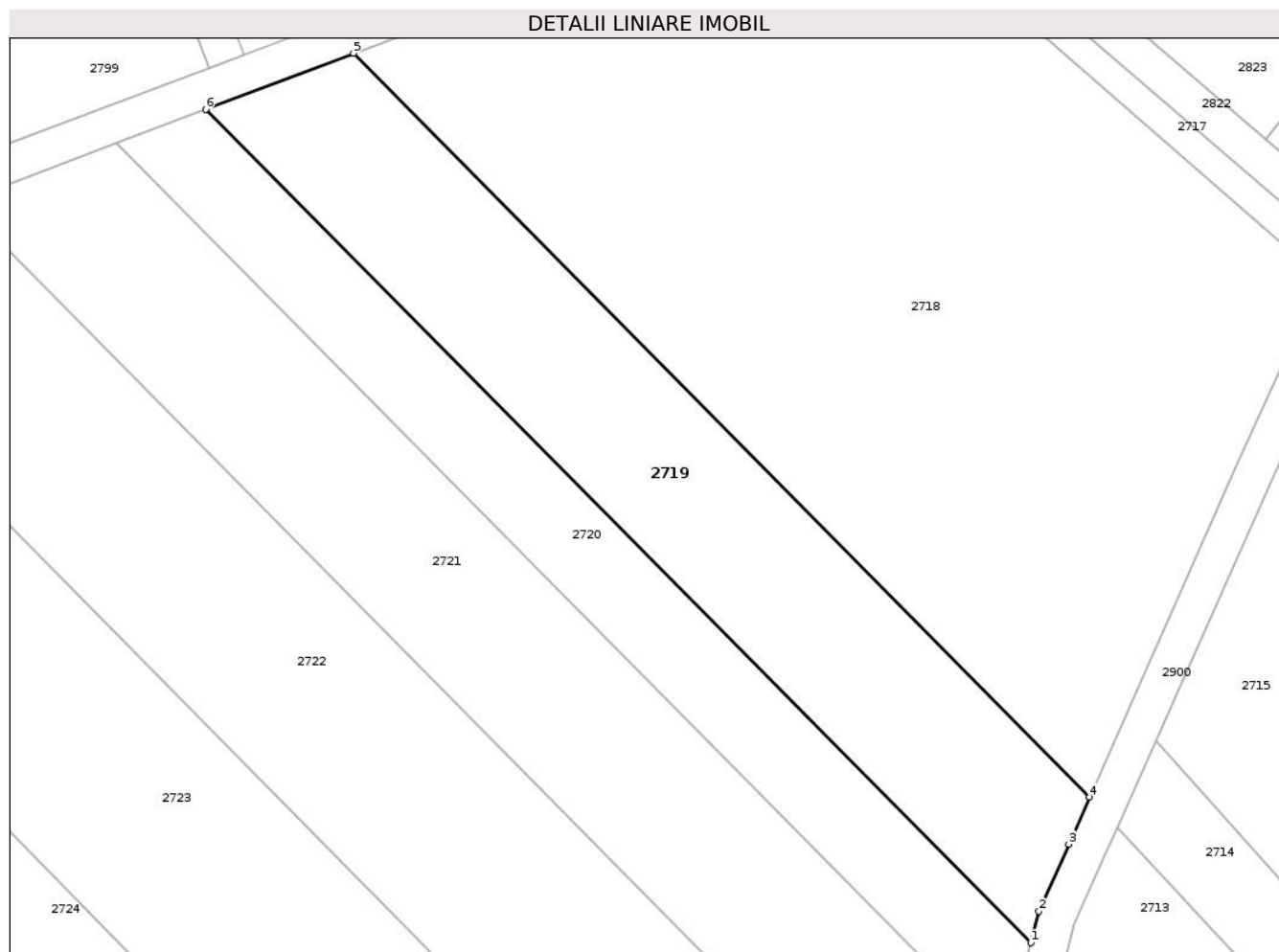
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103691	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.800	-	V2392/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.374,202 305.506,824	2	730.375,077 305.510,16	3.448
2	730.375,077 305.510,16	3	730.378,243 305.517,29	7.801
3	730.378,243 305.517,29	4	730.380,459 305.522,28	5.46
4	730.380,459 305.522,28	5	730.302,335 305.601,166	111.024
5	730.302,335 305.601,166	6	730.286,65 305.595,23	16.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.286,65 305.595,23	1	730.374,202 305.506,824	124.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104093	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214473 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 52303/707, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr 460 din 30.06.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

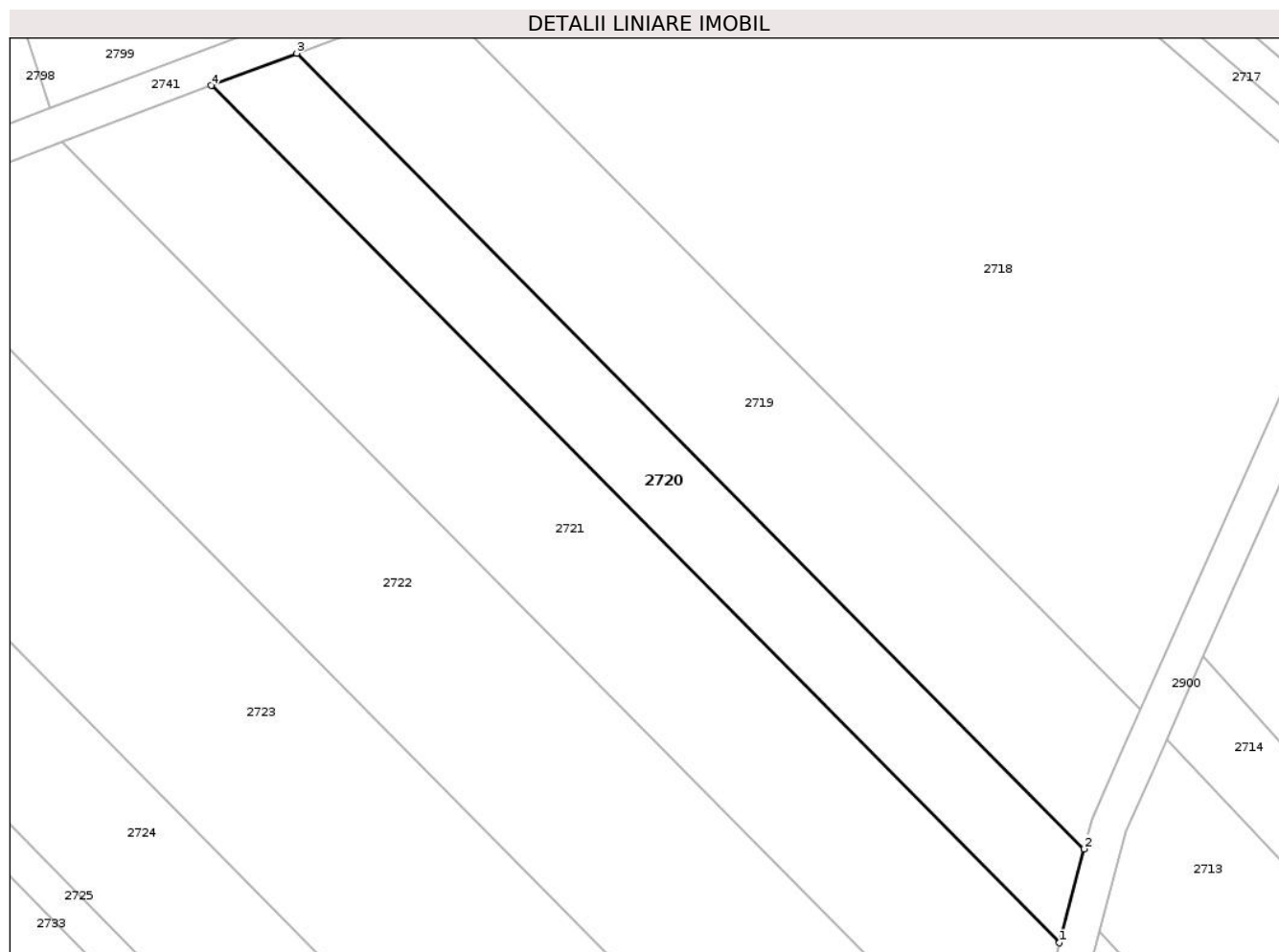
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104093	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	-	V2392/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.371,467 305.496,391	2	730.374,202 305.506,824	10.786
2	730.374,202 305.506,824	3	730.286,65 305.595,23	124.423
3	730.286,65 305.595,23	4	730.277,145 305.591,633	10.164
4	730.277,145 305.591,633	1	730.371,467 305.496,391	134.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2721 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/708, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

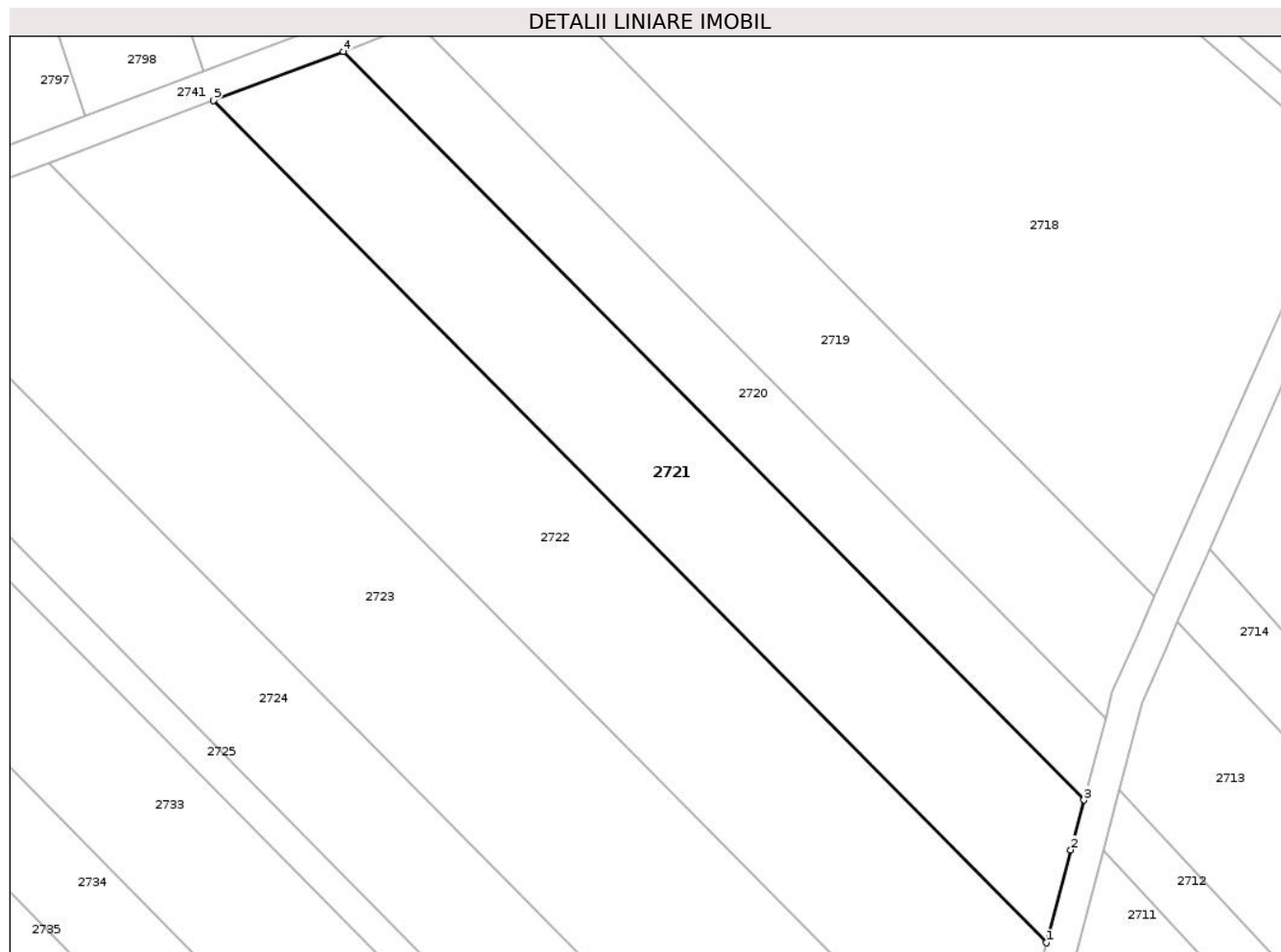
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	-	V2392/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.366,709 305.478,243	2	730.369,807 305.490,059	12.216
2	730.369,807 305.490,059	3	730.371,467 305.496,391	6.546
3	730.371,467 305.496,391	4	730.277,145 305.591,633	134.044
4	730.277,145 305.591,633	5	730.260,611 305.585,376	17.678
5	730.260,611 305.585,376	1	730.366,709 305.478,243	150.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/742, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PENU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

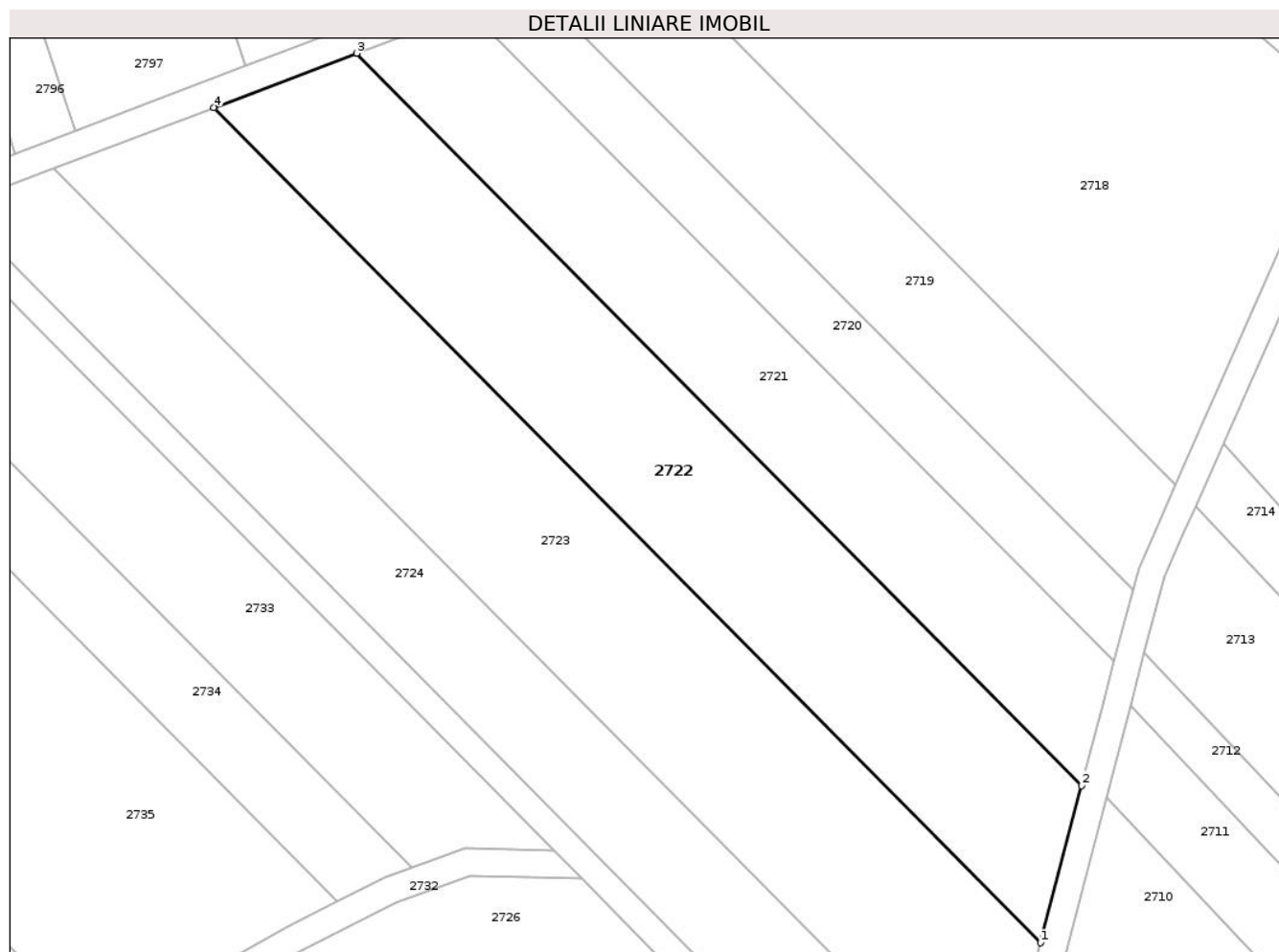
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.300	-	V2392/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.360,686 305.455,264	2	730.366,709 305.478,243	23.755
2	730.366,709 305.478,243	3	730.260,611 305.585,376	150.779
3	730.260,611 305.585,376	4	730.239,677 305.577,453	22.383
4	730.239,677 305.577,453	1	730.360,686 305.455,264	171.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2723 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/741, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PISTOL GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

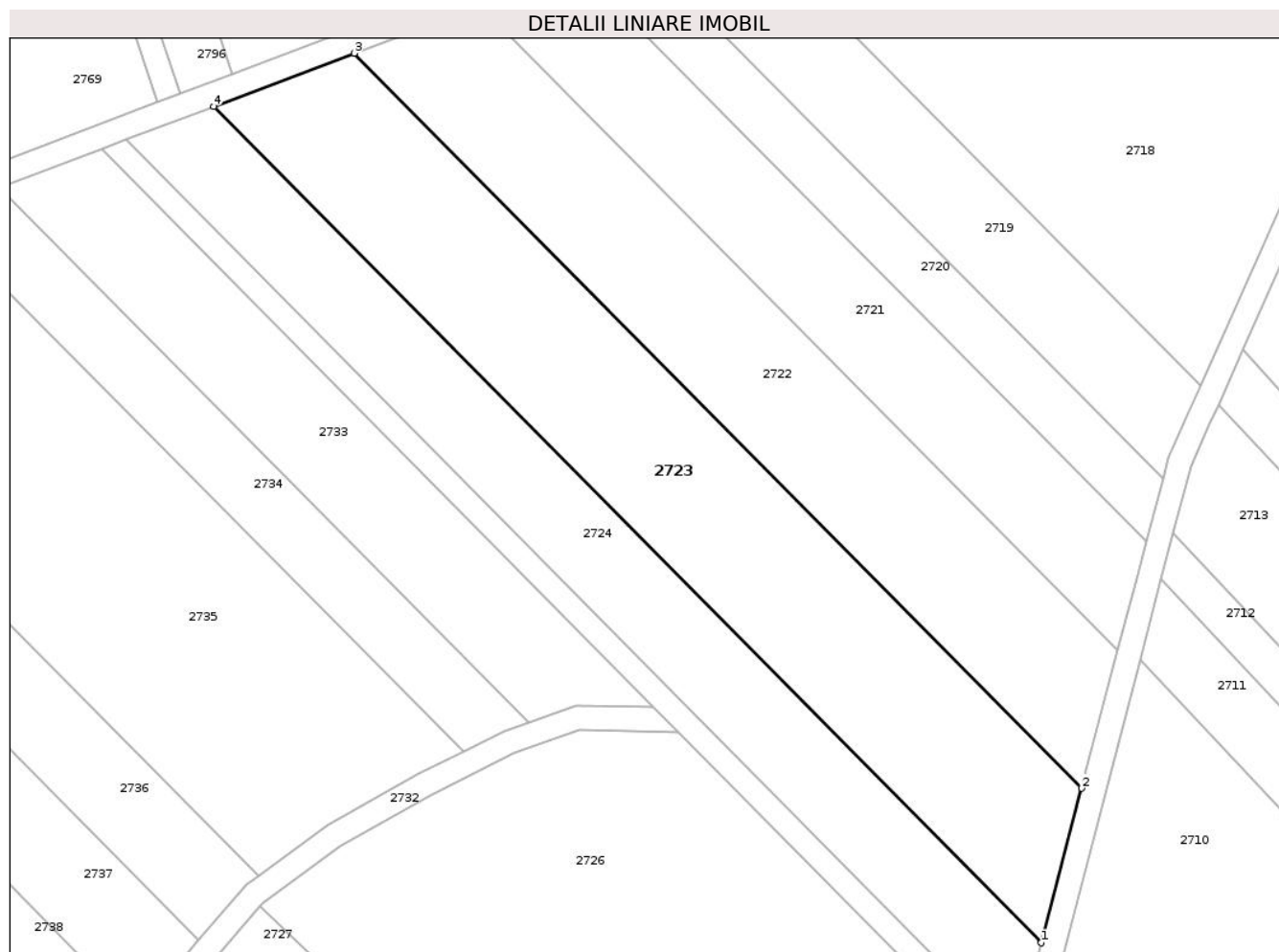
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.200	-	V2392/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.353,955 305.429,588	2	730.360,686 305.455,264	26.544
2	730.360,686 305.455,264	3	730.239,677 305.577,453	171.969
3	730.239,677 305.577,453	4	730.216,285 305.568,6	25.011
4	730.216,285 305.568,6	1	730.353,955 305.429,588	195.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2392/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102787	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34166 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 63, din 17/08/2015 emis de BNP MIHAESCU (act administrativ nr 52303/740 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 550 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA ALIMAN;act notarial nr 135 din 21.09.2015, emis de BNP MARIANA TUSCALI SI DAN PITU;act notarial nr 3682 din 08.10.2018, emis de BNP DAN PITU;act notarial nr 136 din 21.09.2015, emis de BNP MARIANA TUSCALI SI DAN PITU;act notarial nr 59 din 26.04.2001, emis de BNP DOINITA CRISAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VASILE IULIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) VASILE CULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) VASILE VERGIL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPA VERONICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) CAZAN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

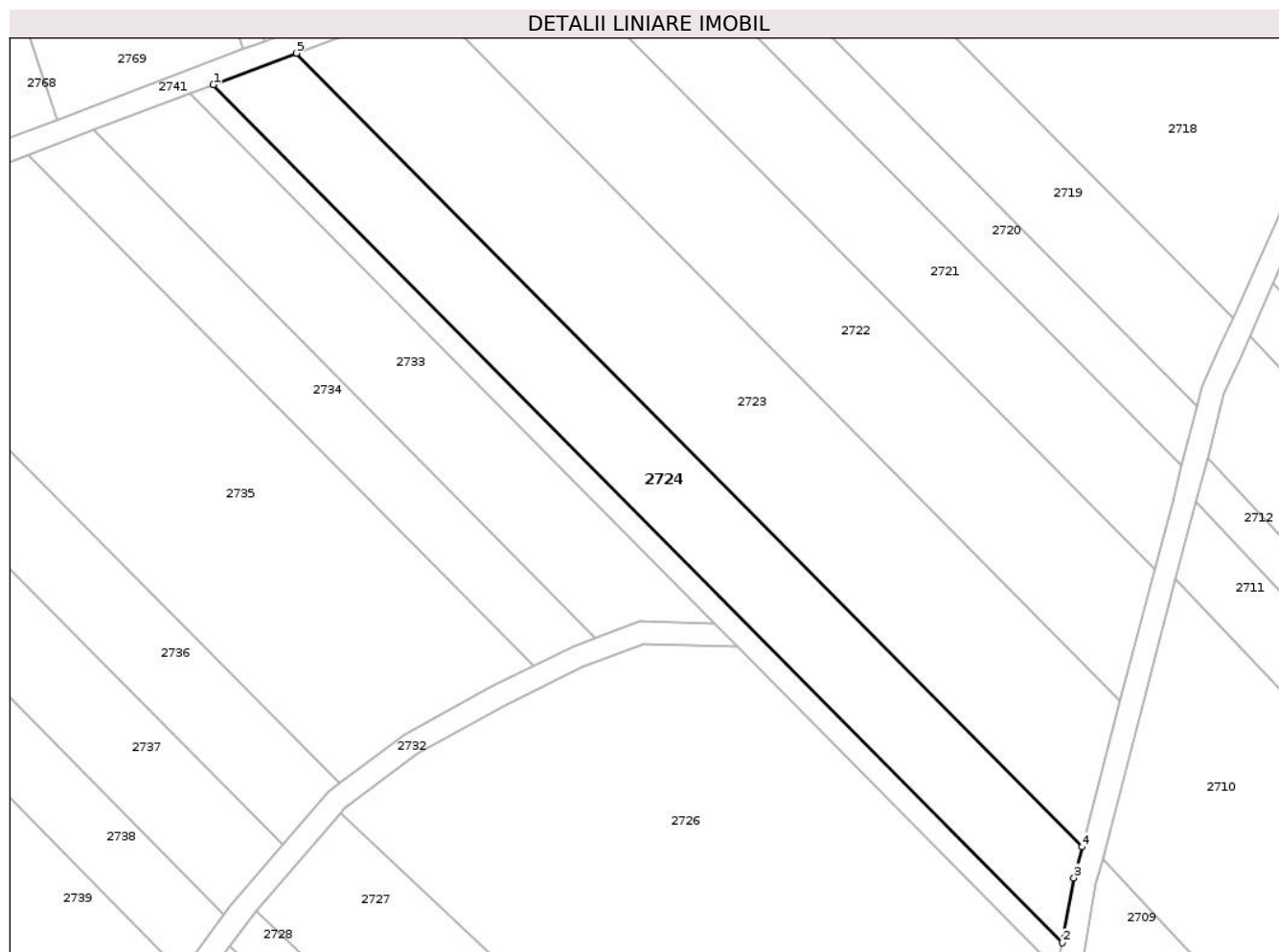
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102787	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2392/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.201,689 305.563,076	2	730.350,529 305.412,784	211.52
2	730.350,529 305.412,784	3	730.352,532 305.424,161	11.552
3	730.352,532 305.424,161	4	730.353,955 305.429,588	5.61
4	730.353,955 305.429,588	5	730.216,285 305.568,6	195.646
5	730.216,285 305.568,6	1	730.201,689 305.563,076	15.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2391

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2725 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1830 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

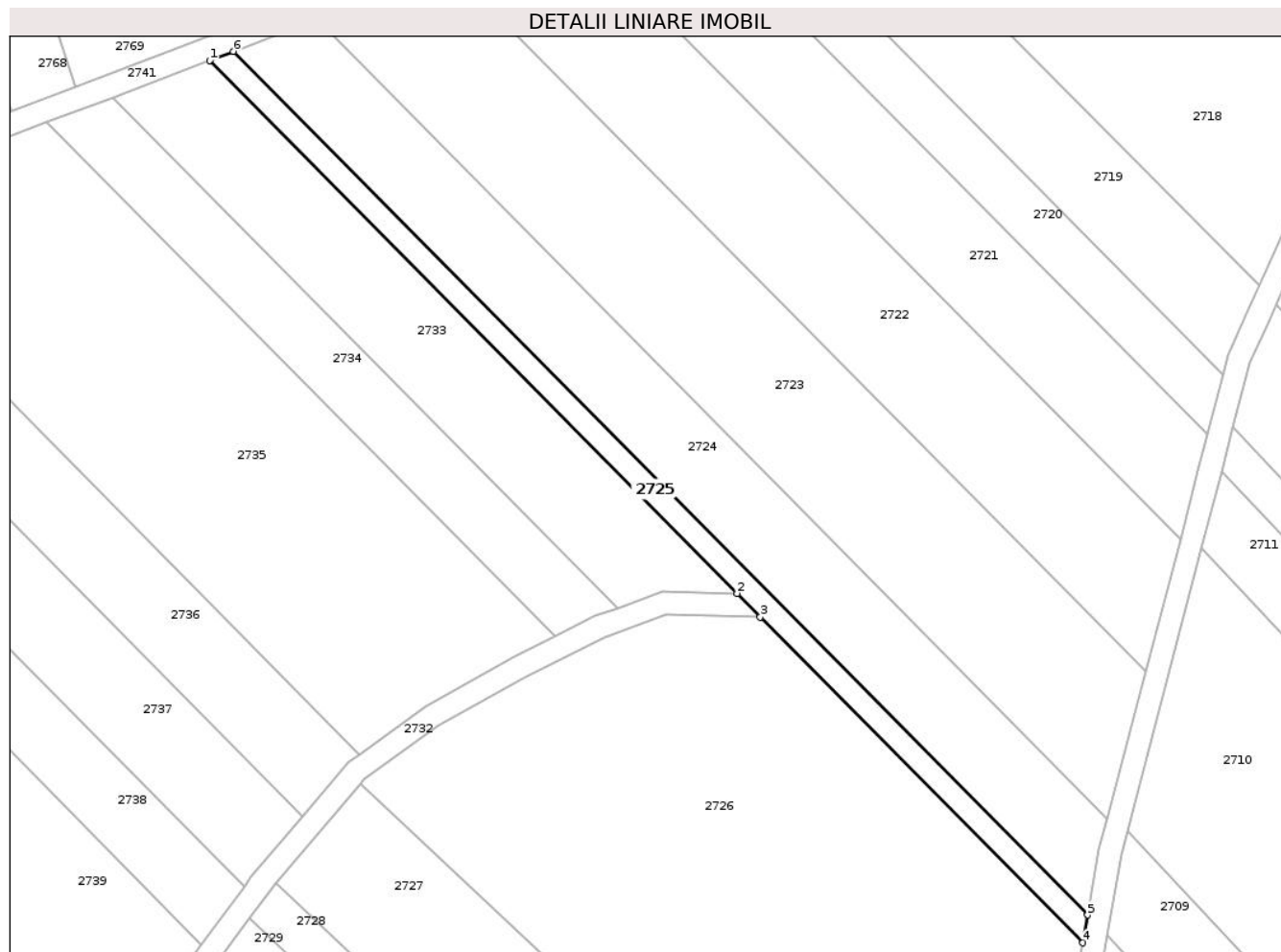
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	855	-	De 2391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.197,594 305.561,526	2	730.289,463 305.468,762	130.557
2	730.289,463 305.468,762	3	730.293,516 305.464,669	5.76
3	730.293,516 305.464,669	4	730.349,68 305.407,958	79.815
4	730.349,68 305.407,958	5	730.350,529 305.412,784	4.901
5	730.350,529 305.412,784	6	730.201,689 305.563,076	211.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.201,689 305.563,076	1	730.197,594 305.561,526	4.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2390/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2726 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

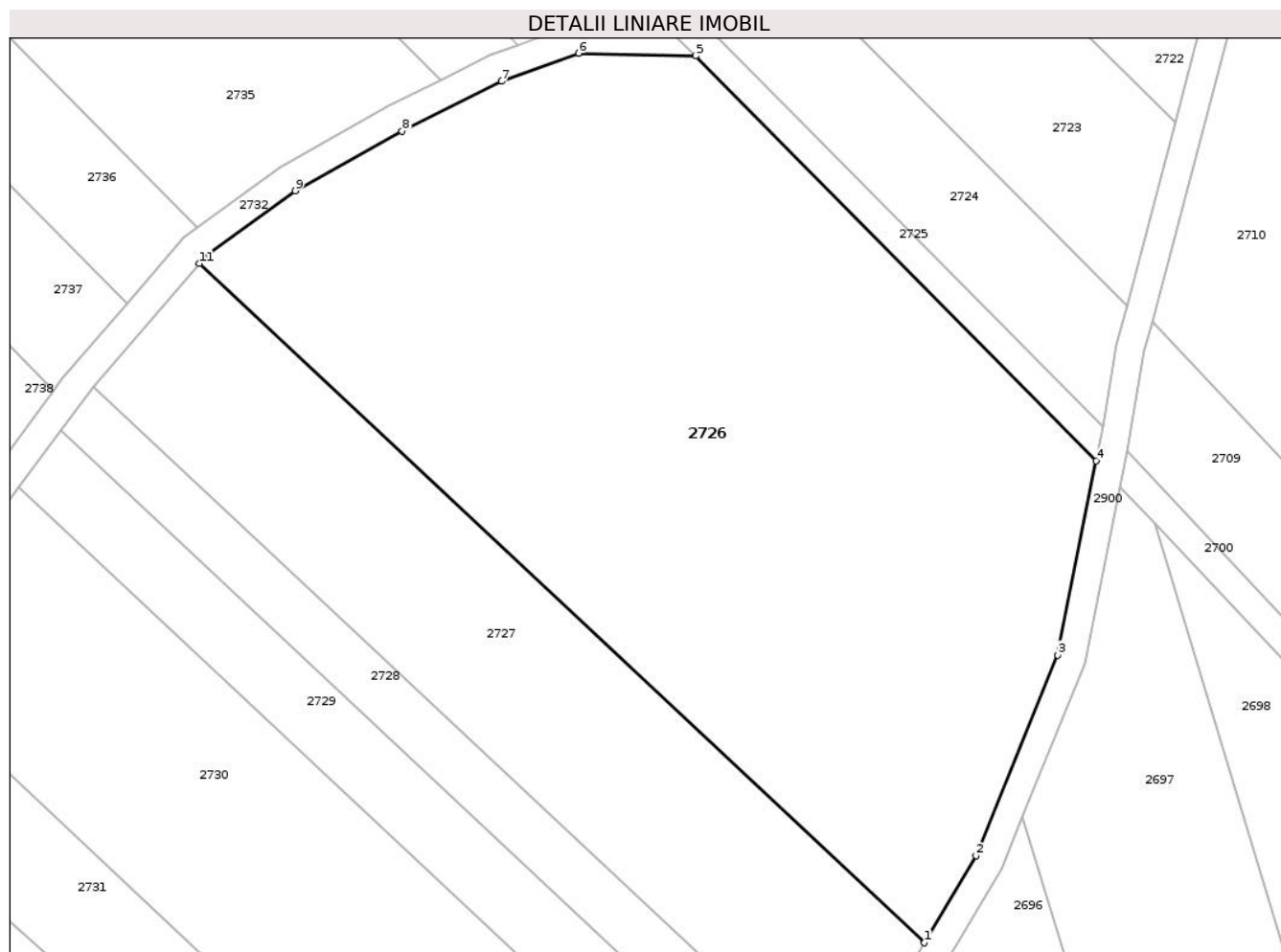
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.900	-	V2390/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.325,586 305.340,465	2	730.332,78 305.352,642	14.142
2	730.332,78 305.352,642	3	730.344,265 305.380,762	30.376
3	730.344,265 305.380,762	4	730.349,68 305.407,958	27.729
4	730.349,68 305.407,958	5	730.293,516 305.464,669	79.815
5	730.293,516 305.464,669	6	730.277,11 305.465,041	16.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.277,11 305.465,041	7	730.266,316 305.461,103	11.49
7	730.266,316 305.461,103	8	730.252,389 305.454,121	15.579
8	730.252,389 305.454,121	9	730.237,428 305.445,778	17.13
9	730.237,428 305.445,778	10	730.224,577 305.436,352	15.938
10	730.224,577 305.436,352	11	730.223,919 305.435,586	1.01
11	730.223,919 305.435,586	1	730.325,586 305.340,465	139.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2390/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2727 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/757, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN CULINA 2) PETRE OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

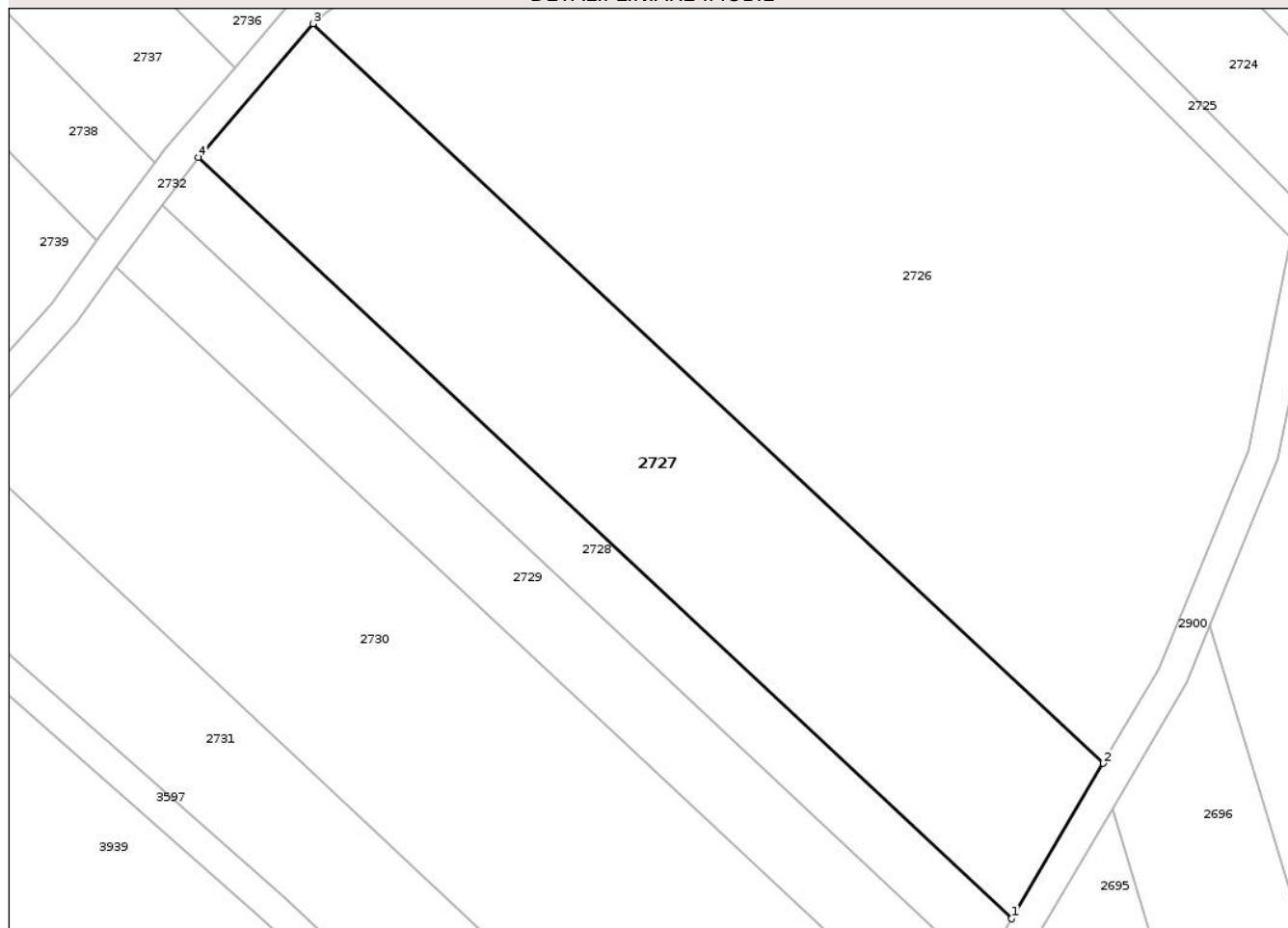
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.200	-	V2390/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.313,783 305.320,486	2	730.325,586 305.340,465	23.205
2	730.325,586 305.340,465	3	730.223,919 305.435,586	139.227
3	730.223,919 305.435,586	4	730.209,15 305.418,381	22.674
4	730.209,15 305.418,381	1	730.313,783 305.320,486	143.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2390/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2728 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/758, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ITU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

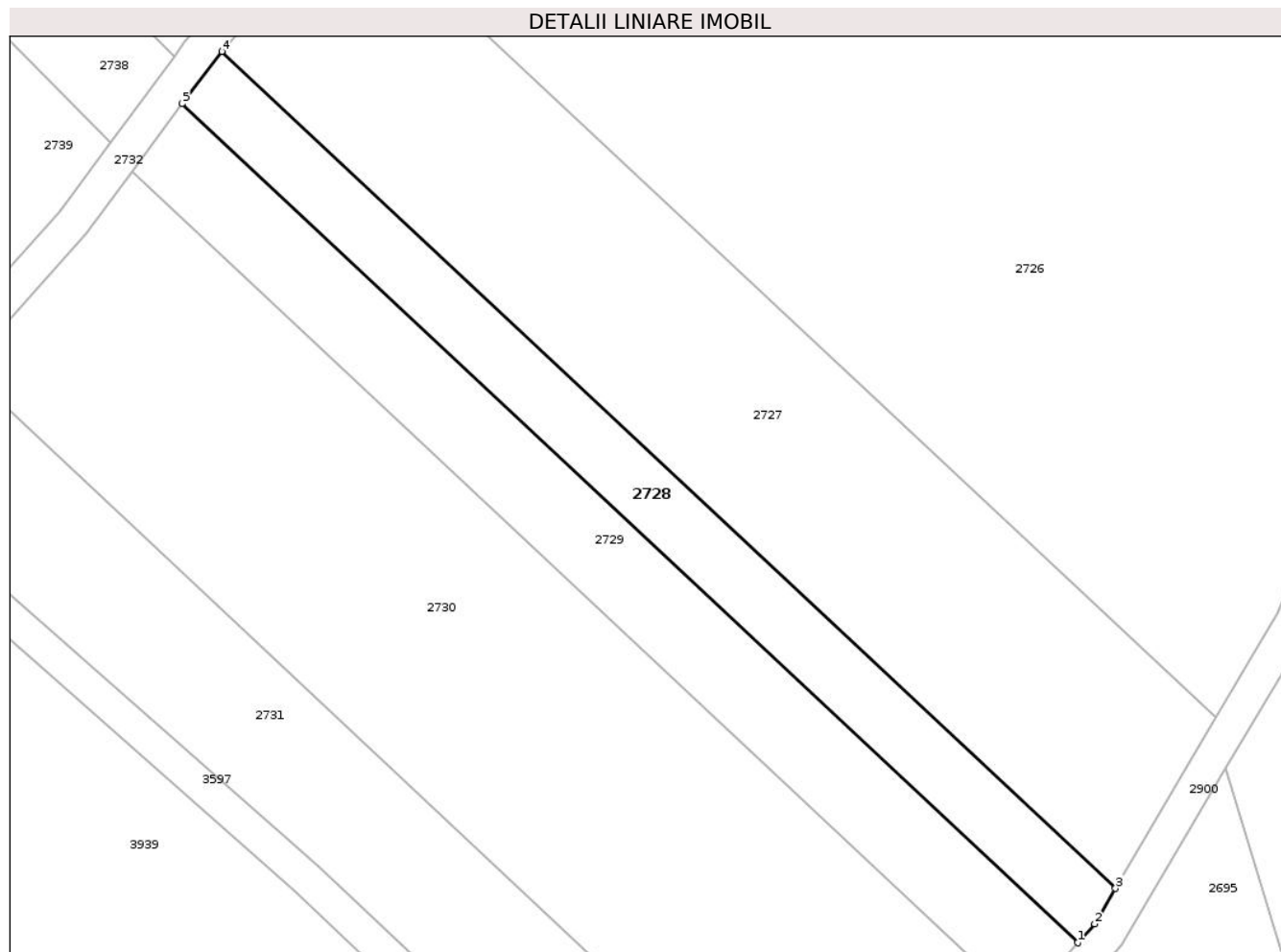
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2390/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.309,361 305.314,14	2	730.311,335 305.316,342	2.957
2	730.311,335 305.316,342	3	730.313,783 305.320,486	4.813
3	730.313,783 305.320,486	4	730.209,15 305.418,381	143.288
4	730.209,15 305.418,381	5	730.204,477 305.412,269	7.693
5	730.204,477 305.412,269	1	730.309,361 305.314,14	143.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2390/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2729 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/743, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PURCAREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

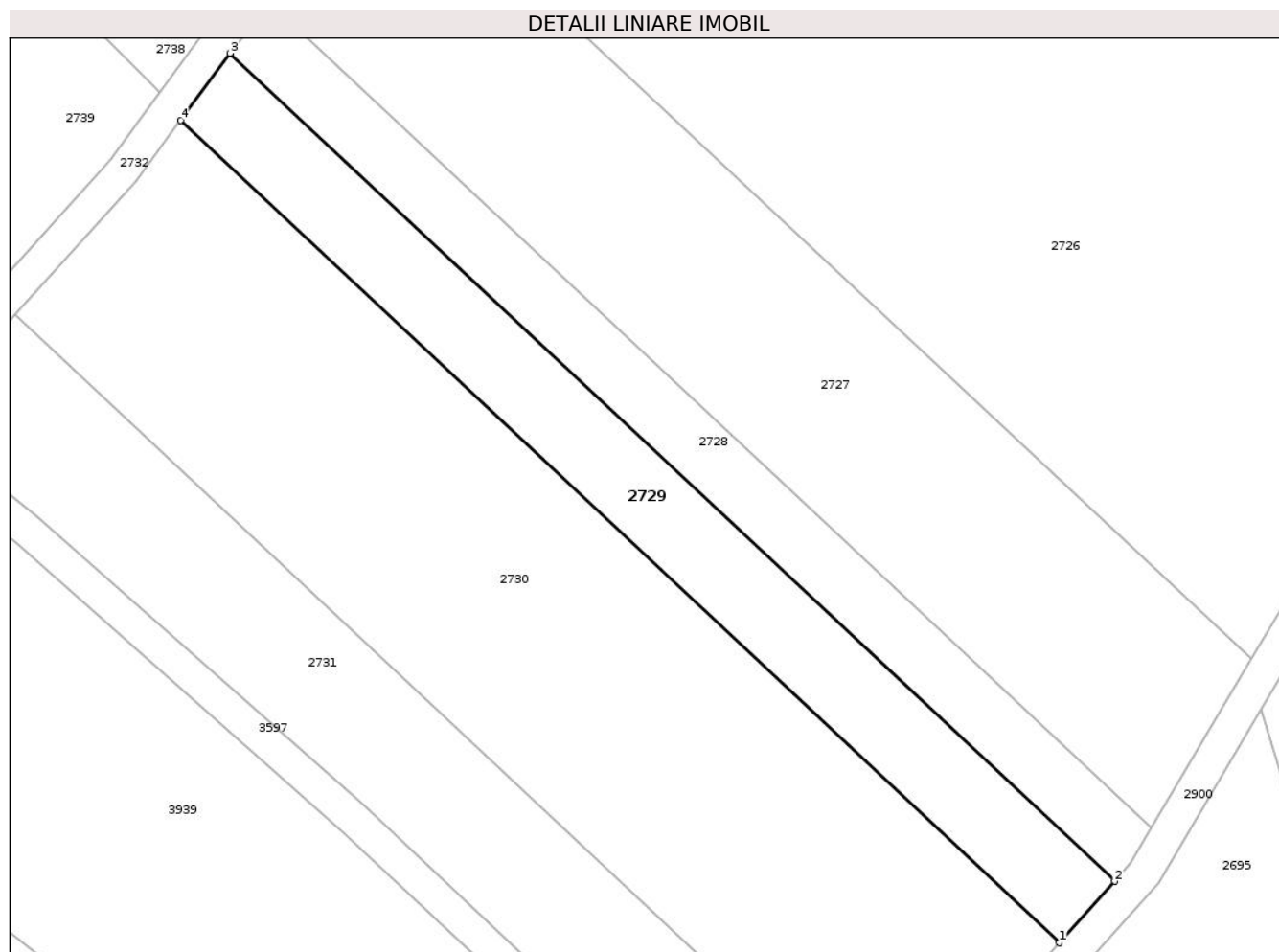
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2390/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.302,832 305.306,856	2	730.309,361 305.314,14	9.782
2	730.309,361 305.314,14	3	730.204,477 305.412,269	143.631
3	730.204,477 305.412,269	4	730.198,645 305.404,333	9.849
4	730.198,645 305.404,333	1	730.302,832 305.306,856	142.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2390/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2730 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/744, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR STEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

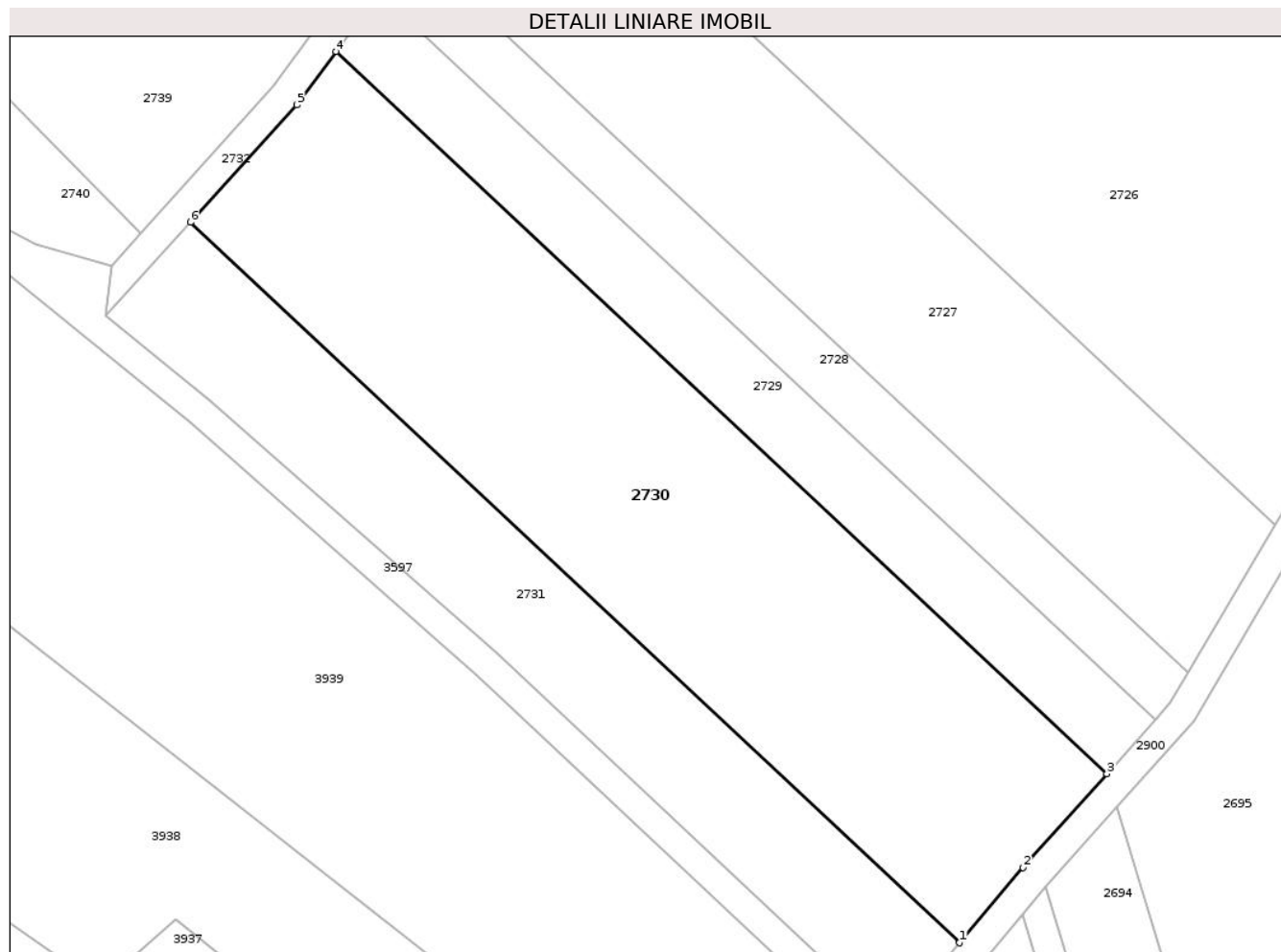
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	-	V2390/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.282,921 305.284,032	2	730.291,485 305.294,197	13.292
2	730.291,485 305.294,197	3	730.302,832 305.306,856	17.0
3	730.302,832 305.306,856	4	730.198,645 305.404,333	142.676
4	730.198,645 305.404,333	5	730.193,343 305.397,118	8.953
5	730.193,343 305.397,118	6	730.179,006 305.381,255	21.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.179,006 305.381,255	1	730.282,921 305.284,032	142.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2390/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2731 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/735, din 17/12/1996 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANGHE CONSTANTIN 2) GHENA IOANA 3) DANGHE VASILE 4) FLOCA ANETA 5) NEDELCU MARIOARA 6) DANGHE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

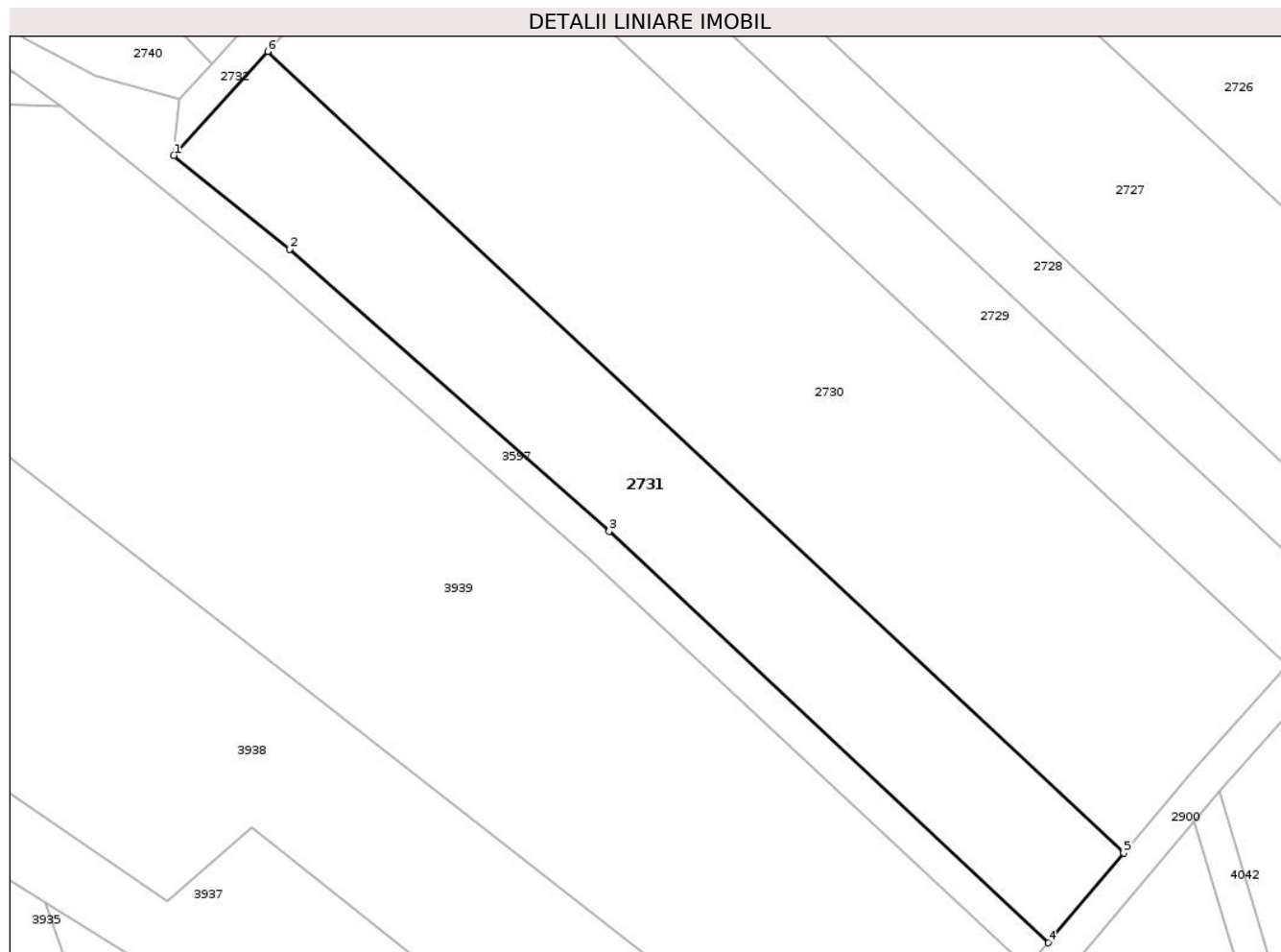
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2390/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.167,608 305.368,643	2	730.181,643 305.357,261	18.07
2	730.181,643 305.357,261	3	730.220,462 305.323,057	51.738
3	730.220,462 305.323,057	4	730.273,776 305.273,176	73.01
4	730.273,776 305.273,176	5	730.282,921 305.284,032	14.194
5	730.282,921 305.284,032	6	730.179,006 305.381,255	142.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.179,006 305.381,255	1	730.167,608 305.368,643	16.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2299

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2732 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1831 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

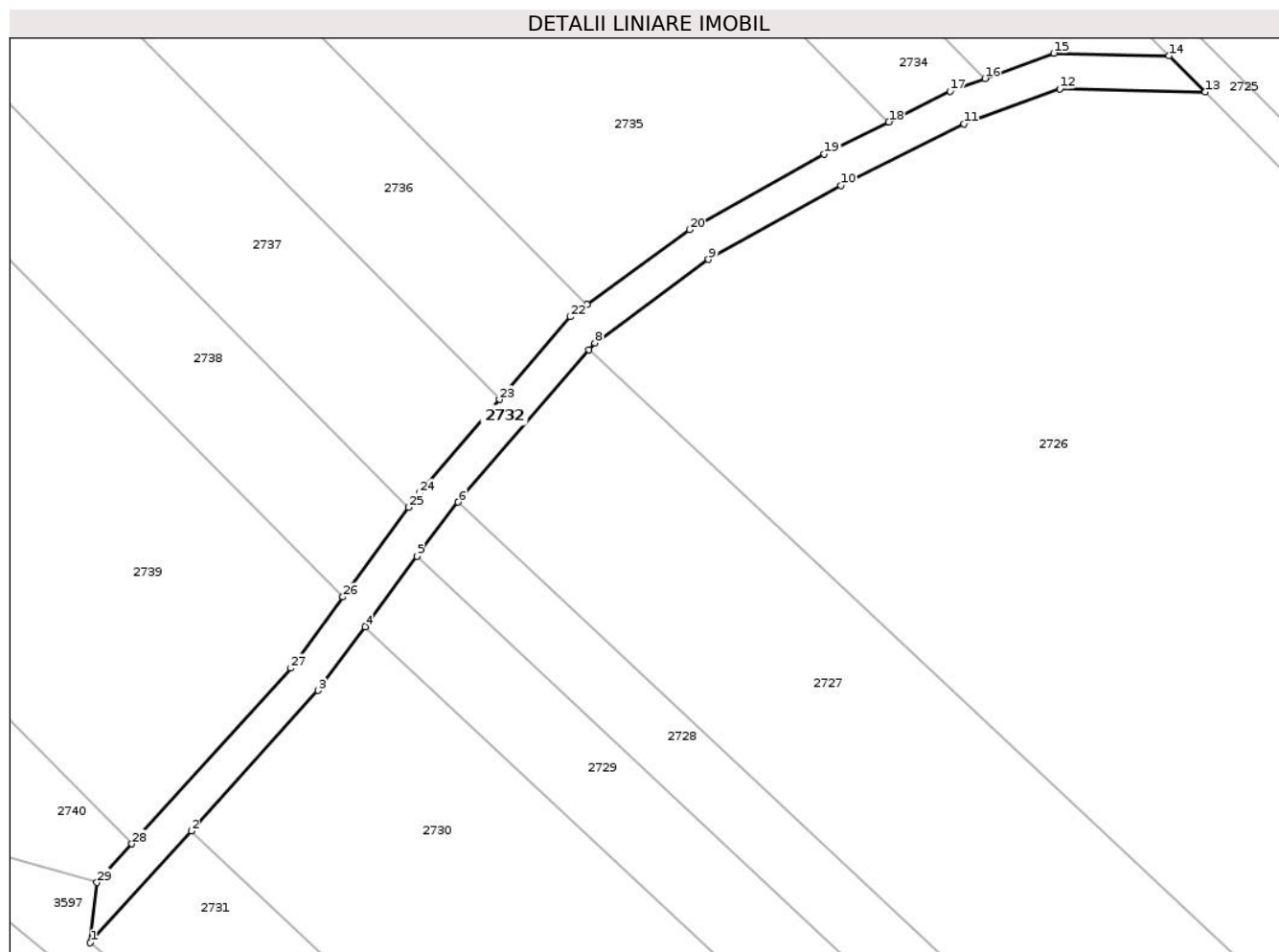
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	648	-	De 2299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.167,608 305.368,643	2	730.179,006 305.381,255	16.999
3	730.193,343 305.397,118	4	730.198,645 305.404,333	8.953
5	730.204,477 305.412,269	6	730.209,15 305.418,381	7.693
7	730.223,919 305.435,586	8	730.224,577 305.436,352	1.01
9	730.237,428 305.445,778	10	730.252,389 305.454,121	17.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.179,006 305.381,255	3	730.193,343 305.397,118	21.382
4	730.198,645 305.404,333	5	730.204,477 305.412,269	9.849
6	730.209,15 305.418,381	7	730.223,919 305.435,586	22.674
8	730.224,577 305.436,352	9	730.237,428 305.445,778	15.938
10	730.252,389 305.454,121	11	730.266,316 305.461,103	15.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.266,316 305.461,103	12	730.277,11 305.465,041	11.49
13	730.293,516 305.464,669	14	730.289,463 305.468,762	5.76
15	730.276,447 305.469,057	16	730.268,65 305.466,212	8.3
17	730.264,729 305.464,782	18	730.257,792 305.461,304	7.76
19	730.250,518 305.457,657	20	730.235,263 305.449,15	17.466
21	730.223,721 305.440,685	22	730.221,841 305.439,306	2.332
23	730.213,82 305.429,963	24	730.204,761 305.419,41	13.908
25	730.203,572 305.417,791	26	730.196,136 305.407,674	12.556
27	730.190,24 305.399,65	28	730.172,308 305.379,809	26.743
29	730.168,358 305.375,439	1	730.167,608 305.368,643	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.277,11 305.465,041	13	730.293,516 305.464,669	16.41
14	730.289,463 305.468,762	15	730.276,447 305.469,057	13.019
16	730.268,65 305.466,212	17	730.264,729 305.464,782	4.174
18	730.257,792 305.461,304	19	730.250,518 305.457,657	8.137
20	730.235,263 305.449,15	21	730.223,721 305.440,685	14.314
22	730.221,841 305.439,306	23	730.213,82 305.429,963	12.314
24	730.204,761 305.419,41	25	730.203,572 305.417,791	2.008
26	730.196,136 305.407,674	27	730.190,24 305.399,65	9.958
28	730.172,308 305.379,809	29	730.168,358 305.375,439	5.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102720	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34167 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 52303/740, din 17/12/1996 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 63 din 17.08.2015, emis de BNP MIHAESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VASILE IULIAN	A1
Act Notarial nr. 59, din 26/04/2001 emis de BNP DOINITA CRISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) VASILE CULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) VASILE VERGIL	A1
Act Notarial nr. 135, din 21/09/2015 emis de BNP MARIANA TUSCALI SI DAN PITU (act notarial nr 136 din 21.09.2015, emis de BNP MARIANA TUSCALI SI DAN PITU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) POPA VERONICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) CAZAN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

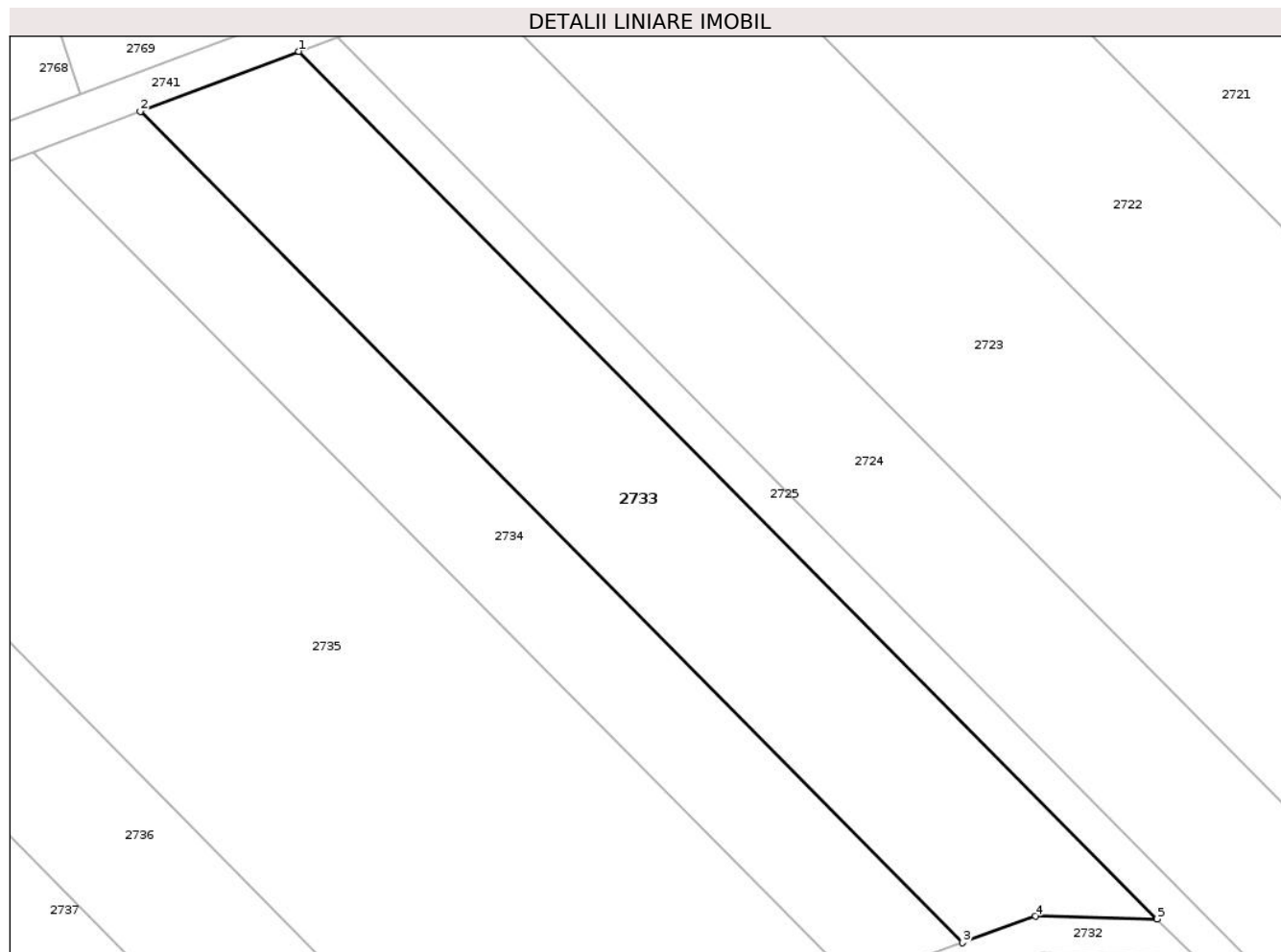
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102720	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2388/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.197,594 305.561,526	2	730.180,619 305.555,102	18.15
2	730.180,619 305.555,102	3	730.268,65 305.466,212	125.103
3	730.268,65 305.466,212	4	730.276,447 305.469,057	8.3
4	730.276,447 305.469,057	5	730.289,463 305.468,762	13.019
5	730.289,463 305.468,762	1	730.197,594 305.561,526	130.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2734 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/753, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STROIE GHERGHINA	
	2) JIANU ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

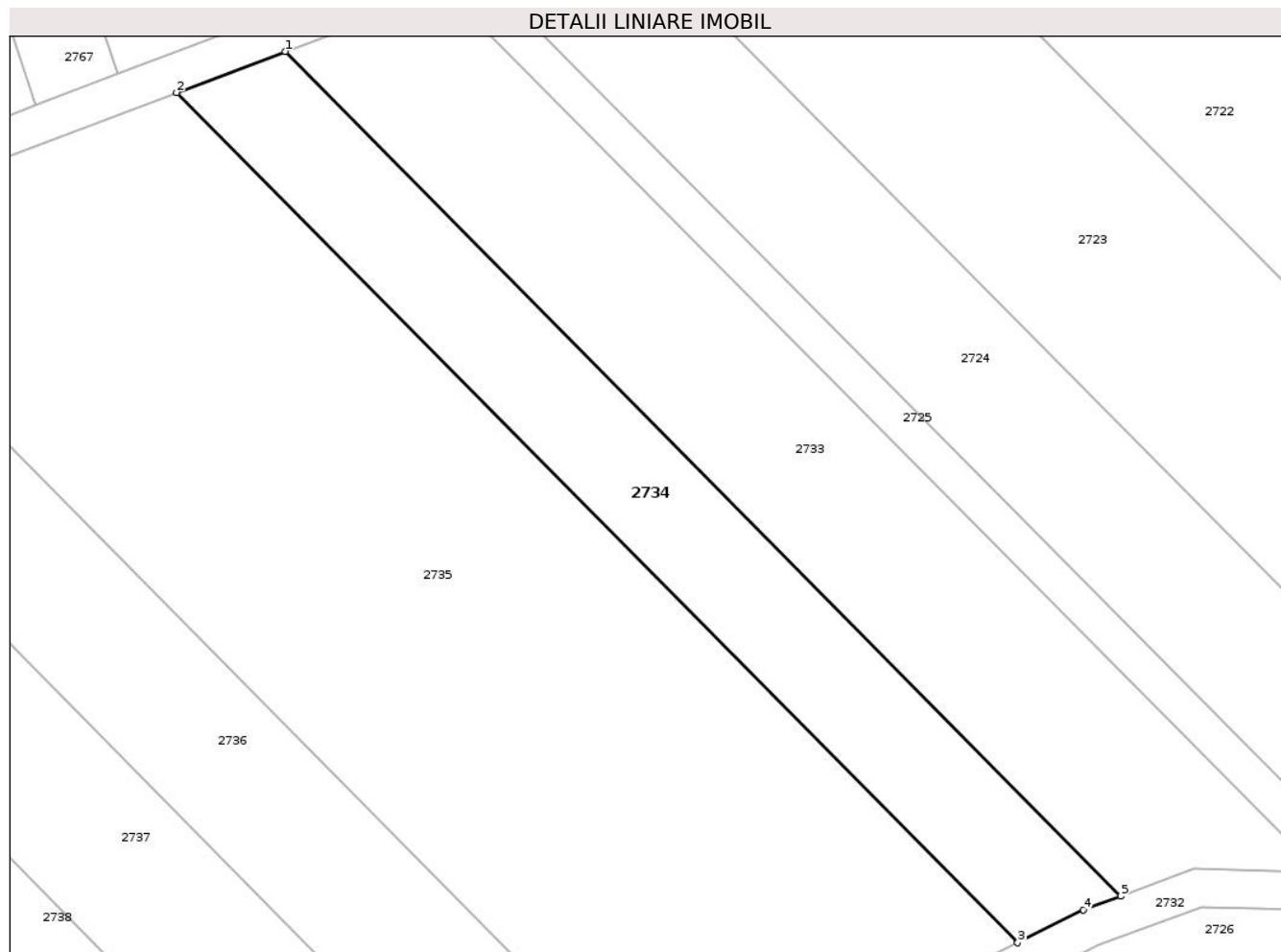
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2388/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.180,619 305.555,102	2	730.169,185 305.550,774	12.225
2	730.169,185 305.550,774	3	730.257,792 305.461,304	125.921
3	730.257,792 305.461,304	4	730.264,729 305.464,782	7.76
4	730.264,729 305.464,782	5	730.268,65 305.466,212	4.174
5	730.268,65 305.466,212	1	730.180,619 305.555,102	125.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2735 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

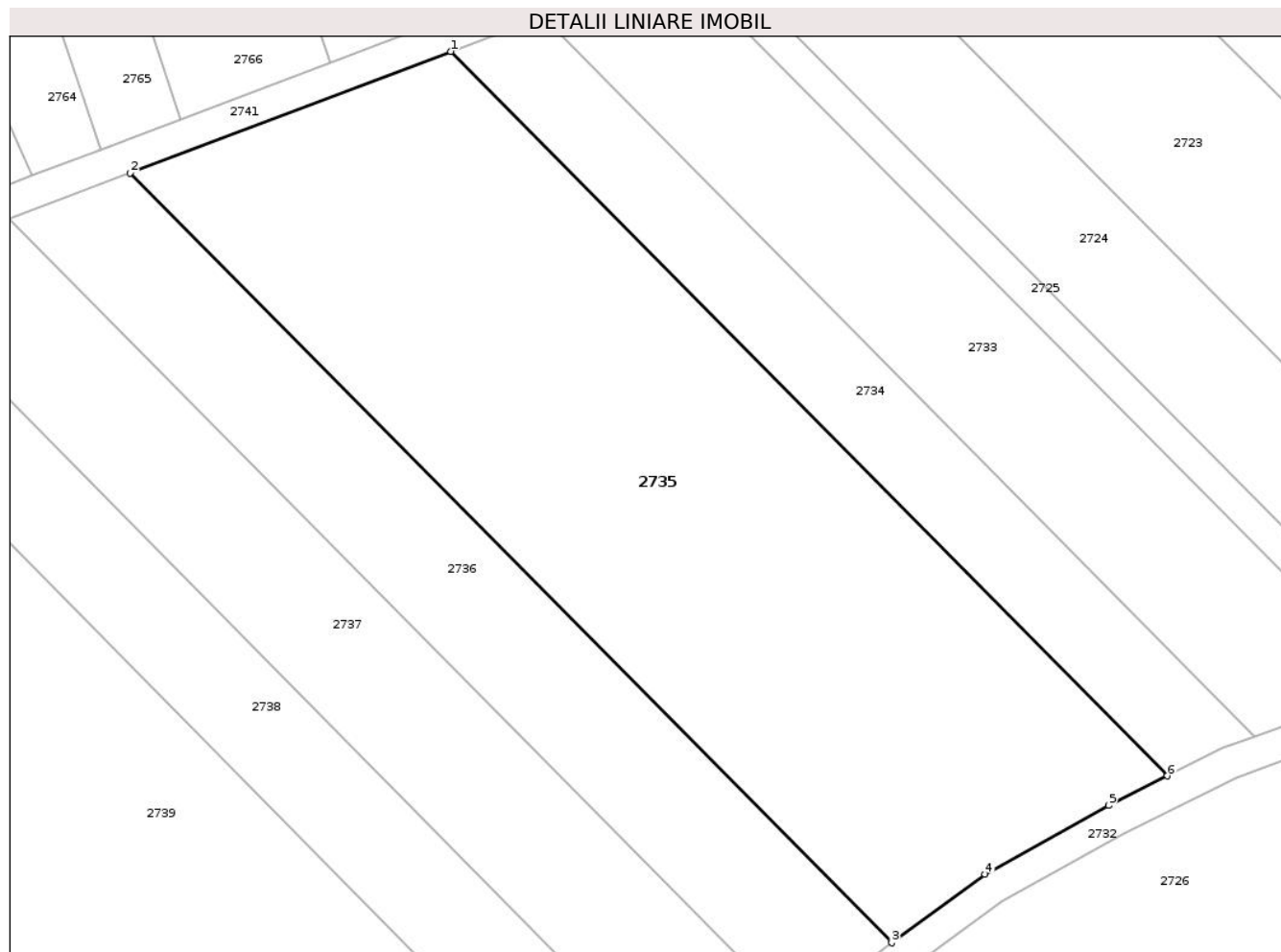
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	-	V2388/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.169,185 305.550,774	2	730.129,55 305.535,774	42.379
2	730.129,55 305.535,774	3	730.223,721 305.440,685	133.828
3	730.223,721 305.440,685	4	730.235,263 305.449,15	14.314
4	730.235,263 305.449,15	5	730.250,518 305.457,657	17.466
5	730.250,518 305.457,657	6	730.257,792 305.461,304	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.257,792 305.461,304	1	730.169,185 305.550,774	125.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103620	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233926 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

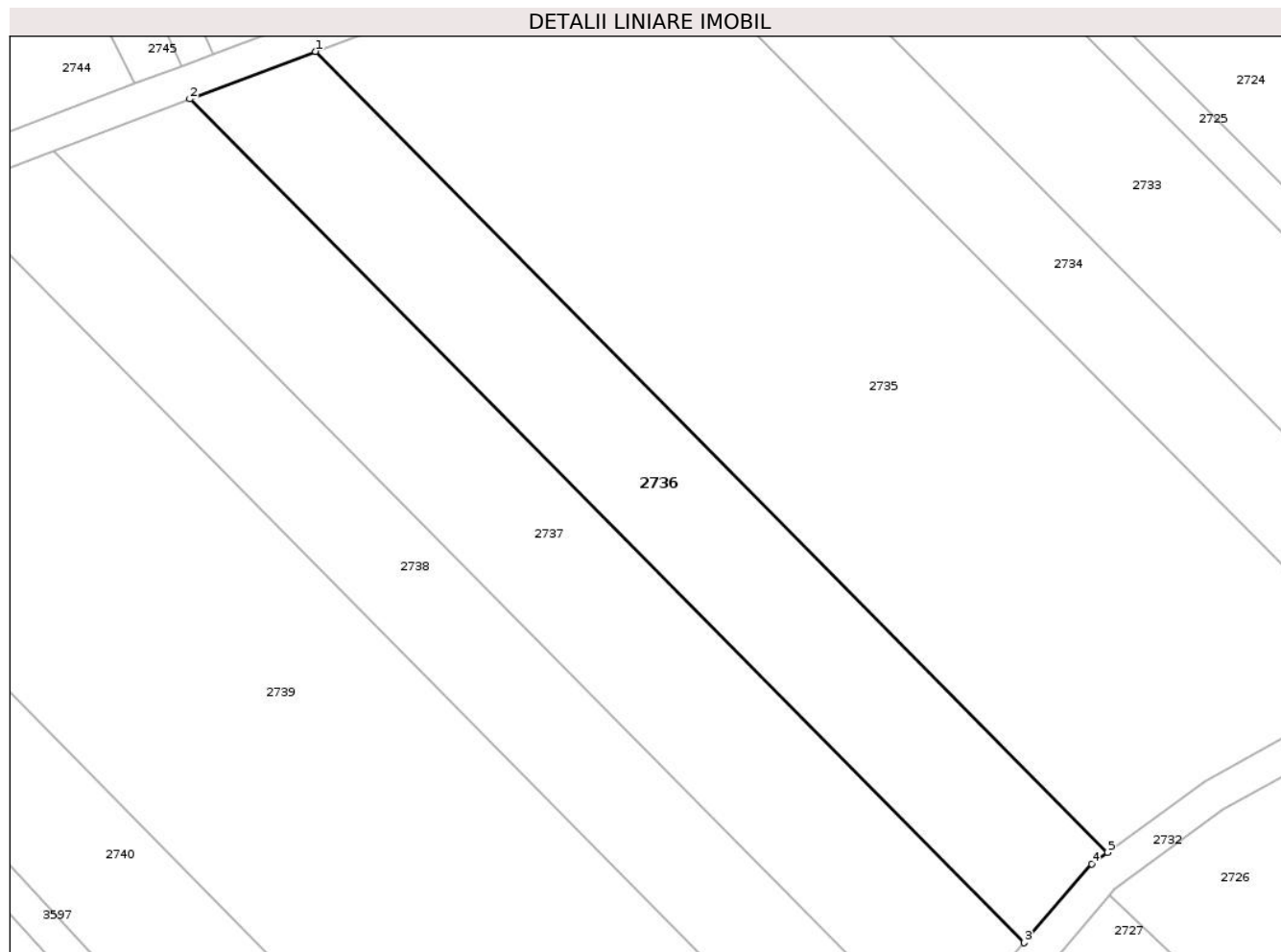
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103620	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	-	V2388/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.129,55 305.535,774	2	730.114,625 305.530,125	15.959
2	730.114,625 305.530,125	3	730.213,82 305.429,963	140.969
3	730.213,82 305.429,963	4	730.221,841 305.439,306	12.314
4	730.221,841 305.439,306	5	730.223,721 305.440,685	2.332
5	730.223,721 305.440,685	1	730.129,55 305.535,774	133.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103669	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233925 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

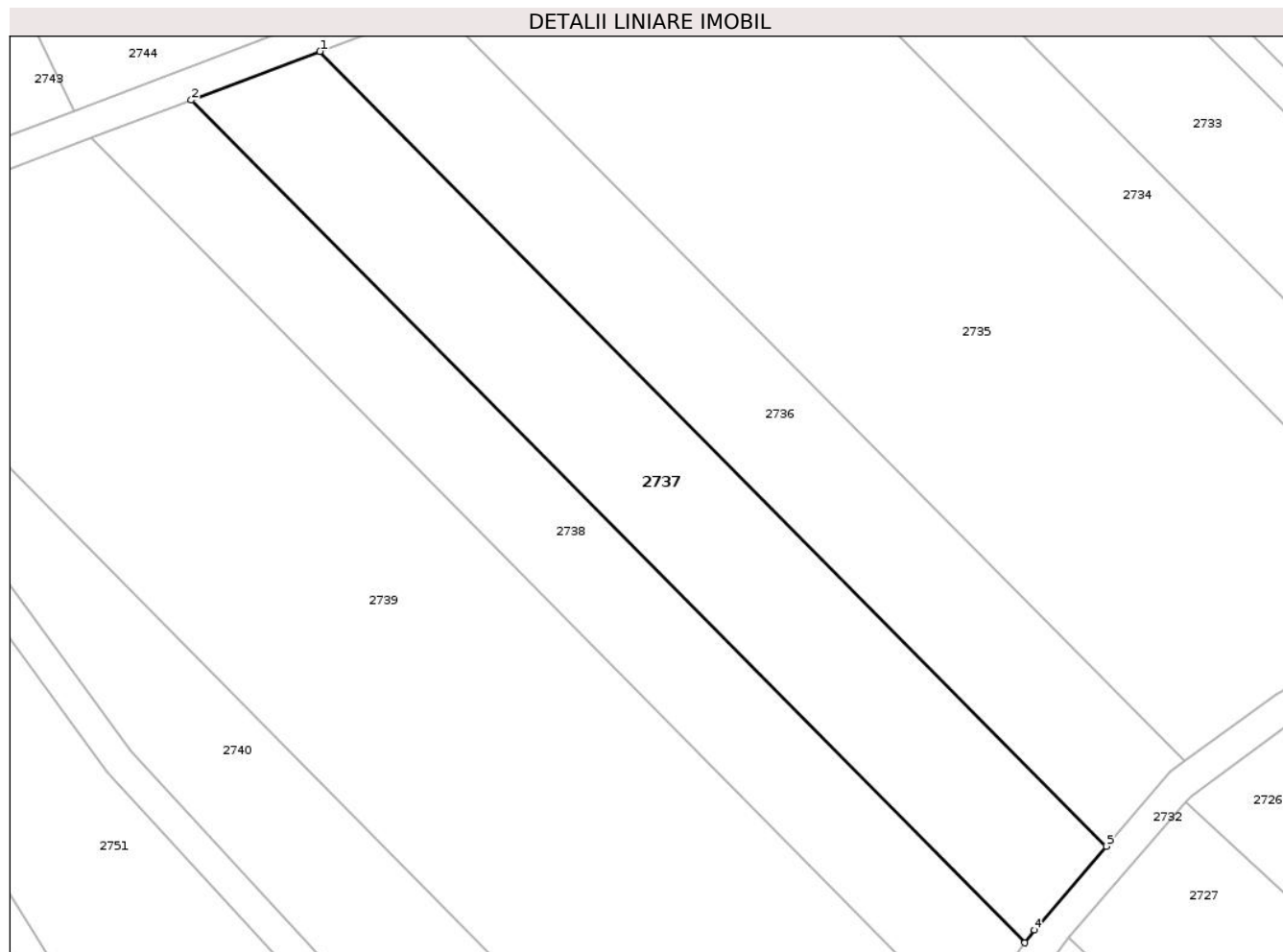
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103669	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	-	V2388/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.114,625 305.530,125	2	730.098,403 305.523,986	17.345
2	730.098,403 305.523,986	3	730.203,572 305.417,791	149.458
3	730.203,572 305.417,791	4	730.204,761 305.419,41	2.008
4	730.204,761 305.419,41	5	730.213,82 305.429,963	13.908
5	730.213,82 305.429,963	1	730.114,625 305.530,125	140.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2738 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/756, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

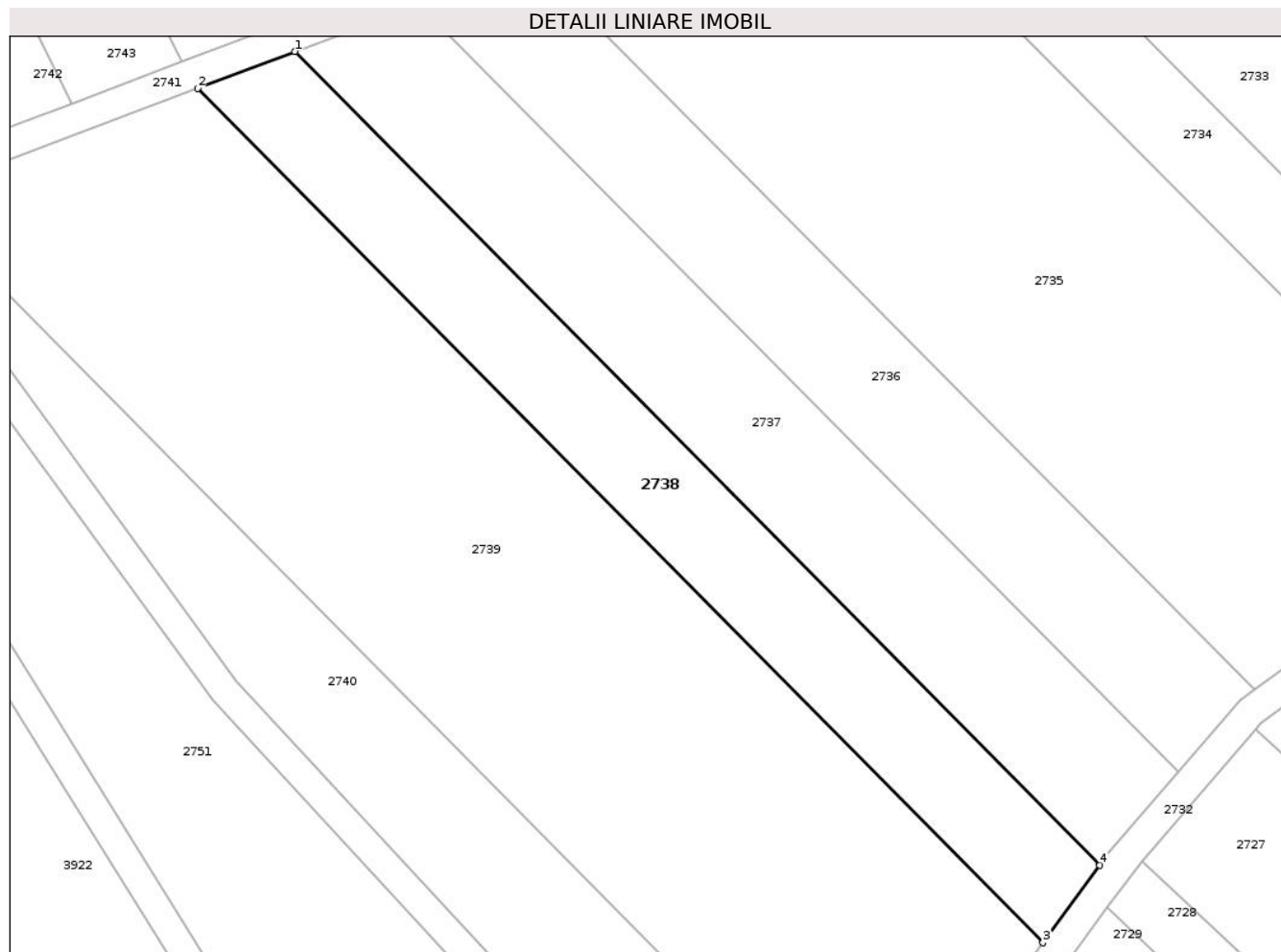
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.900	-	V2388/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.098,403 305.523,986	2	730.085,706 305.519,181	13.575
2	730.085,706 305.519,181	3	730.196,136 305.407,674	156.935
3	730.196,136 305.407,674	4	730.203,572 305.417,791	12.556
4	730.203,572 305.417,791	1	730.098,403 305.523,986	149.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2739 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

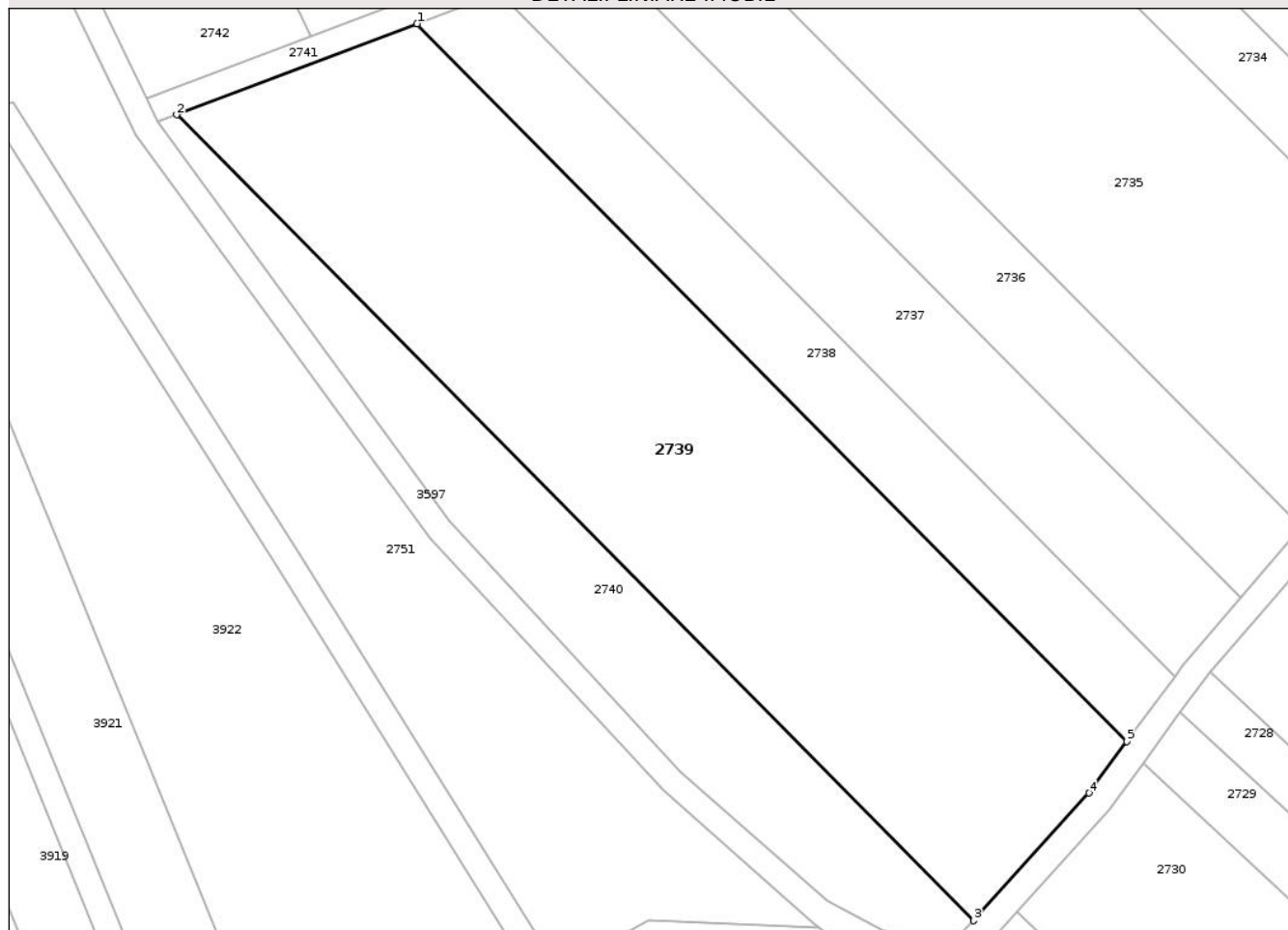
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.100	-	V2388/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.085,706 305.519,181	2	730.048,302 305.505,025	39.993
2	730.048,302 305.505,025	3	730.172,308 305.379,809	176.228
3	730.172,308 305.379,809	4	730.190,24 305.399,65	26.743
4	730.190,24 305.399,65	5	730.196,136 305.407,674	9.958
5	730.196,136 305.407,674	1	730.085,706 305.519,181	156.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2388/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2740 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

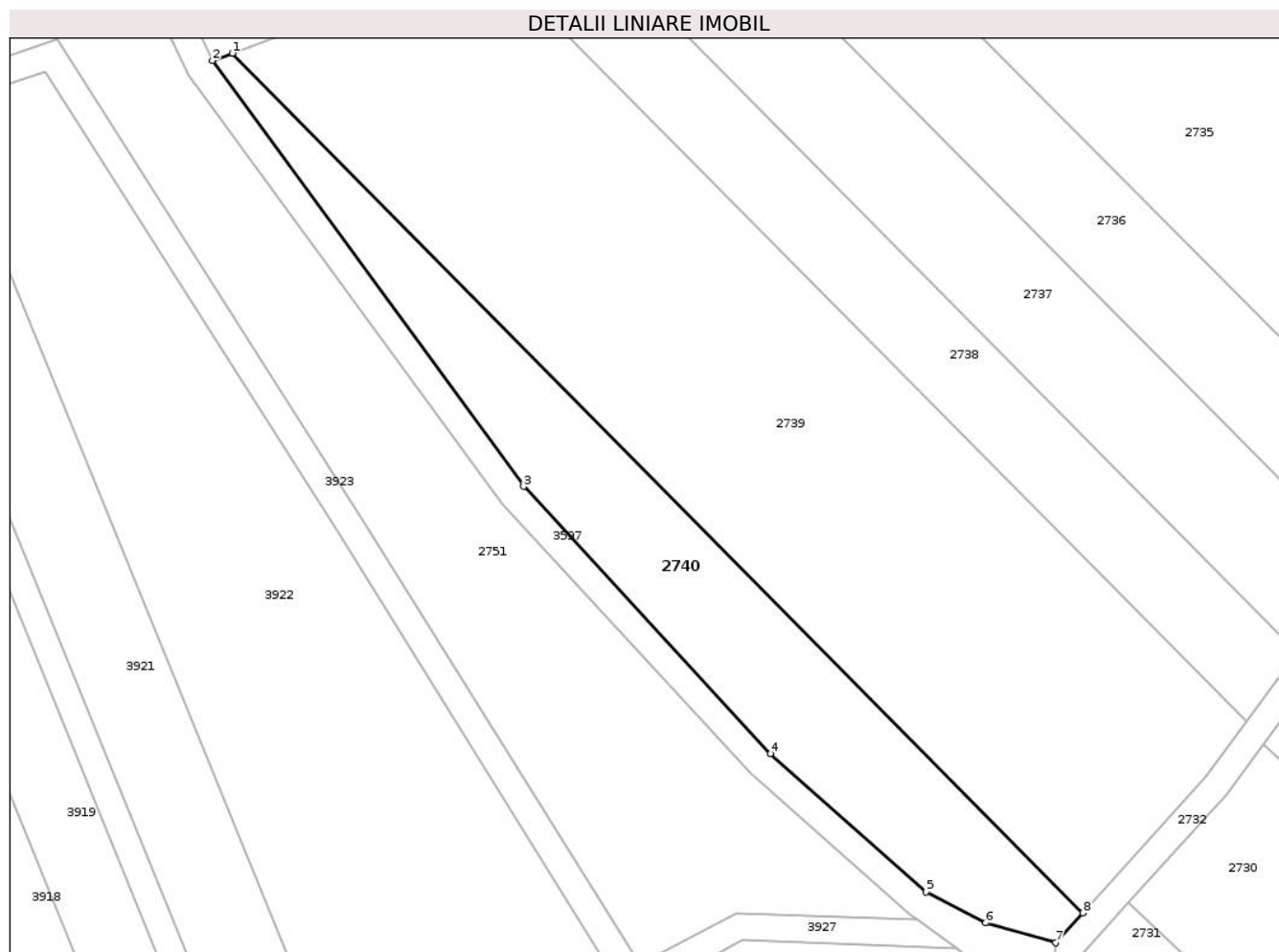
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2388/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.048,302 305.505,025	2	730.045,424 305.503,935	3.078
2	730.045,424 305.503,935	3	730.090,771 305.441,904	76.839
3	730.090,771 305.441,904	4	730.126,756 305.402,991	53.002
4	730.126,756 305.402,991	5	730.149,483 305.382,832	30.38
5	730.149,483 305.382,832	6	730.158,11 305.378,332	9.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.158,11 305.378,332	7	730.168,358 305.375,439	10.649
7	730.168,358 305.375,439	8	730.172,308 305.379,809	5.891
8	730.172,308 305.379,809	1	730.048,302 305.505,025	176.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2741 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1829 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

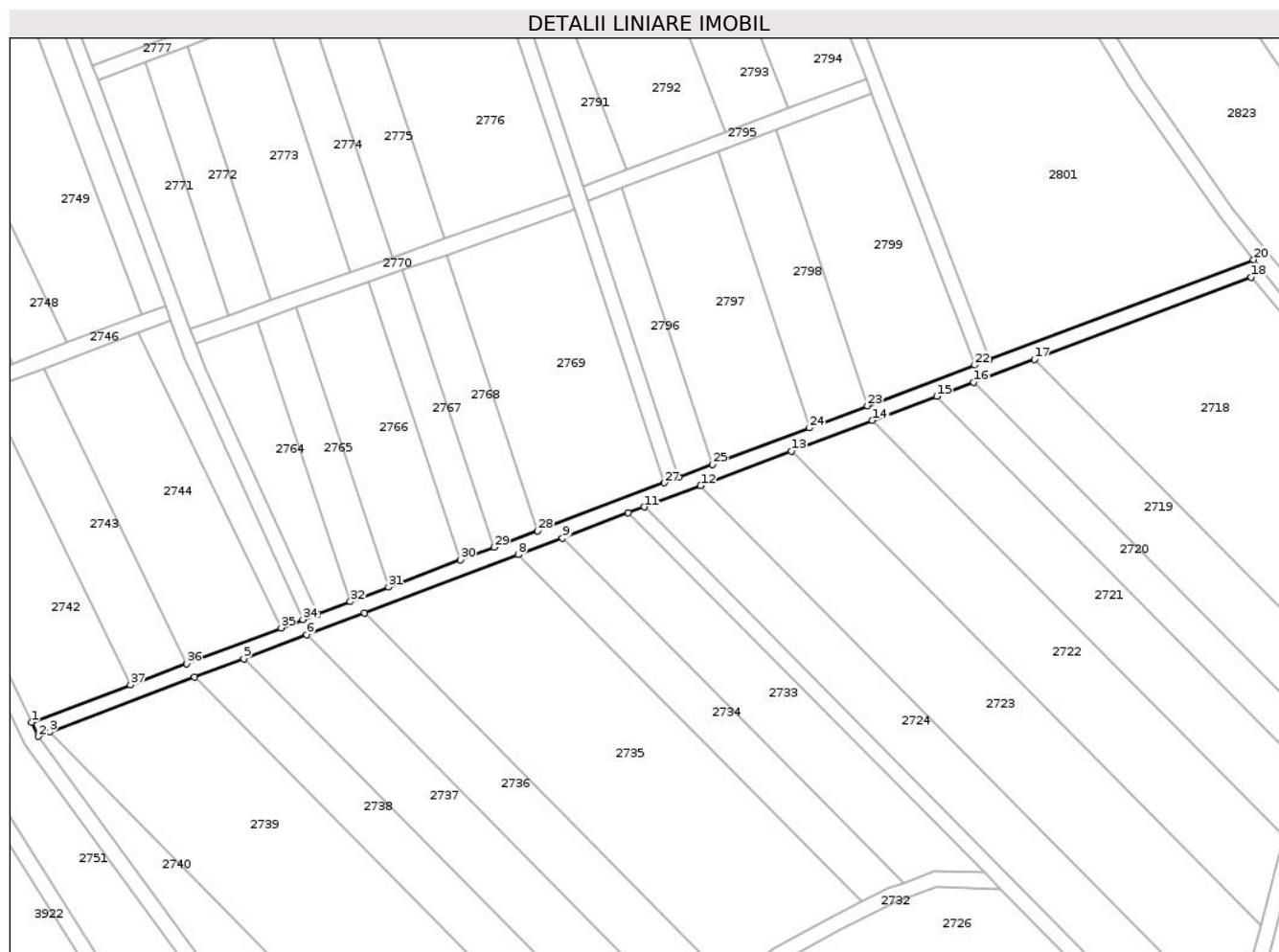
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.350	-	De 2279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.043,677 305.507,551	2	730.045,424 305.503,935	4.016
3	730.048,302 305.505,025	4	730.085,706 305.519,181	39.993
5	730.098,403 305.523,986	6	730.114,625 305.530,125	17.345
7	730.129,55 305.535,774	8	730.169,185 305.550,774	42.379
9	730.180,619 305.555,102	10	730.197,594 305.561,526	18.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.045,424 305.503,935	3	730.048,302 305.505,025	3.078
4	730.085,706 305.519,181	5	730.098,403 305.523,986	13.575
6	730.114,625 305.530,125	7	730.129,55 305.535,774	15.959
8	730.169,185 305.550,774	9	730.180,619 305.555,102	12.225
10	730.197,594 305.561,526	11	730.201,689 305.563,076	4.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.201,689 305.563,076	12	730.216,285 305.568,6	15.606
13	730.239,677 305.577,453	14	730.260,611 305.585,376	22.383
15	730.277,145 305.591,633	16	730.286,65 305.595,23	10.164
17	730.302,335 305.601,166	18	730.358,29 305.622,343	59.829
19	730.361,523 305.623,567	20	730.358,891 305.626,848	4.206
21	730.290,729 305.601,054	22	730.286,989 305.599,635	4.0
23	730.259,277 305.589,148	24	730.244,314 305.583,485	15.999
25	730.219,377 305.574,047	26	730.210,648 305.570,743	9.332
27	730.206,904 305.569,326	28	730.174,238 305.556,964	34.927
29	730.163,013 305.552,715	30	730.154,312 305.549,422	9.304
31	730.135,75 305.542,397	32	730.125,896 305.538,668	10.536
33	730.117,426 305.535,462	34	730.113,677 305.534,043	4.008
35	730.108,063 305.531,919	36	730.083,641 305.522,676	26.113
37	730.069,209 305.517,214	1	730.043,677 305.507,551	27.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.216,285 305.568,6	13	730.239,677 305.577,453	25.011
14	730.260,611 305.585,376	15	730.277,145 305.591,633	17.678
16	730.286,65 305.595,23	17	730.302,335 305.601,166	16.77
18	730.358,29 305.622,343	19	730.361,523 305.623,567	3.457
20	730.358,891 305.626,848	21	730.290,729 305.601,054	72.879
22	730.286,989 305.599,635	23	730.259,277 305.589,148	29.63
24	730.244,314 305.583,485	25	730.219,377 305.574,047	26.664
26	730.210,648 305.570,743	27	730.206,904 305.569,326	4.004
28	730.174,238 305.556,964	29	730.163,013 305.552,715	12.002
30	730.154,312 305.549,422	31	730.135,75 305.542,397	19.847
32	730.125,896 305.538,668	33	730.117,426 305.535,462	9.057
34	730.113,677 305.534,043	35	730.108,063 305.531,919	6.002
36	730.083,641 305.522,676	37	730.069,209 305.517,214	15.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2280/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2742 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/509, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

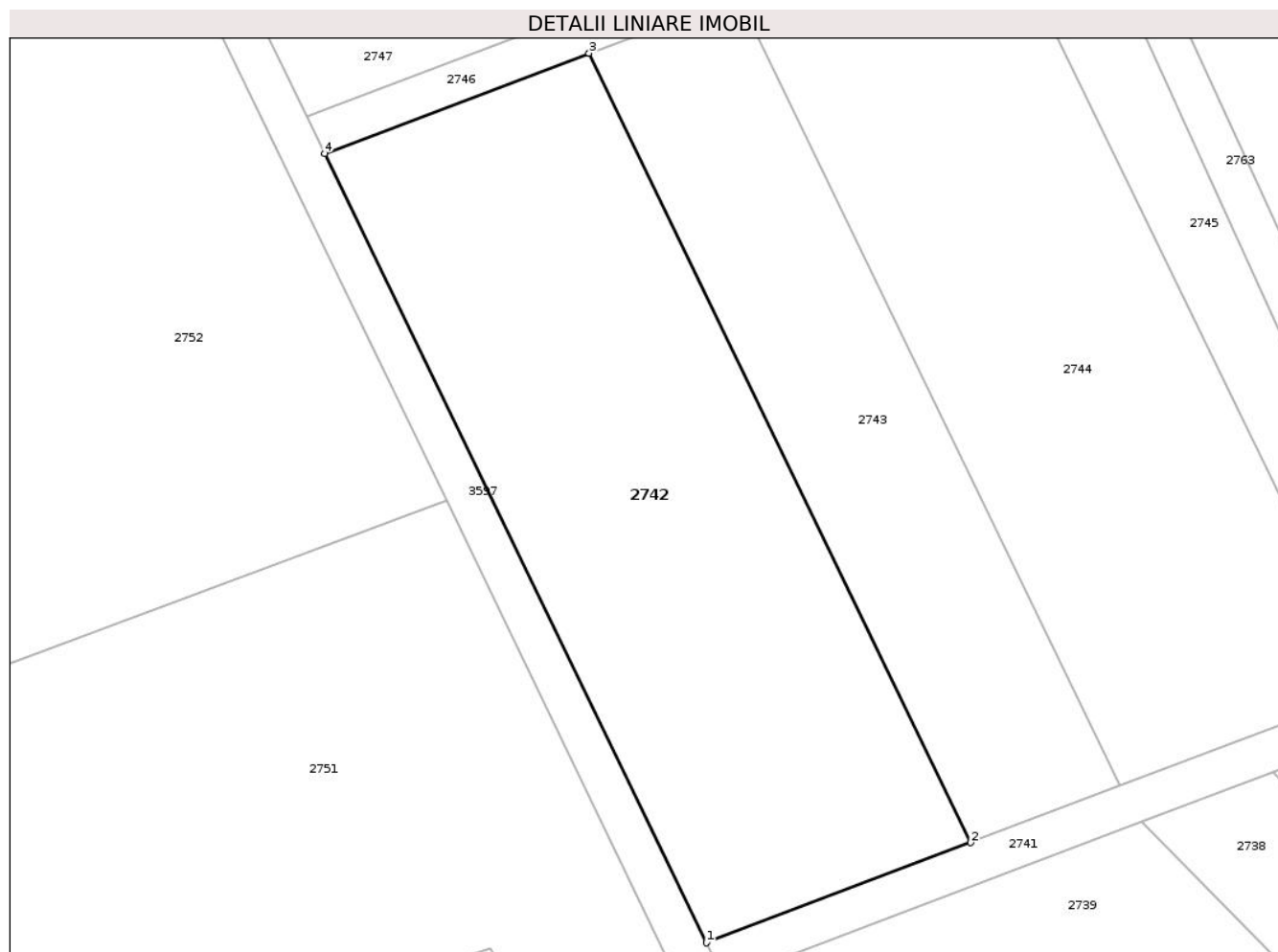
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	-	V2280/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.043,677 305.507,551	2	730.069,209 305.517,214	27.3
2	730.069,209 305.517,214	3	730.032,361 305.593,349	84.584
3	730.032,361 305.593,349	4	730.006,828 305.583,686	27.3
4	730.006,828 305.583,686	1	730.043,677 305.507,551	84.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2280/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102510	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55966 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 291, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/423 din 13.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

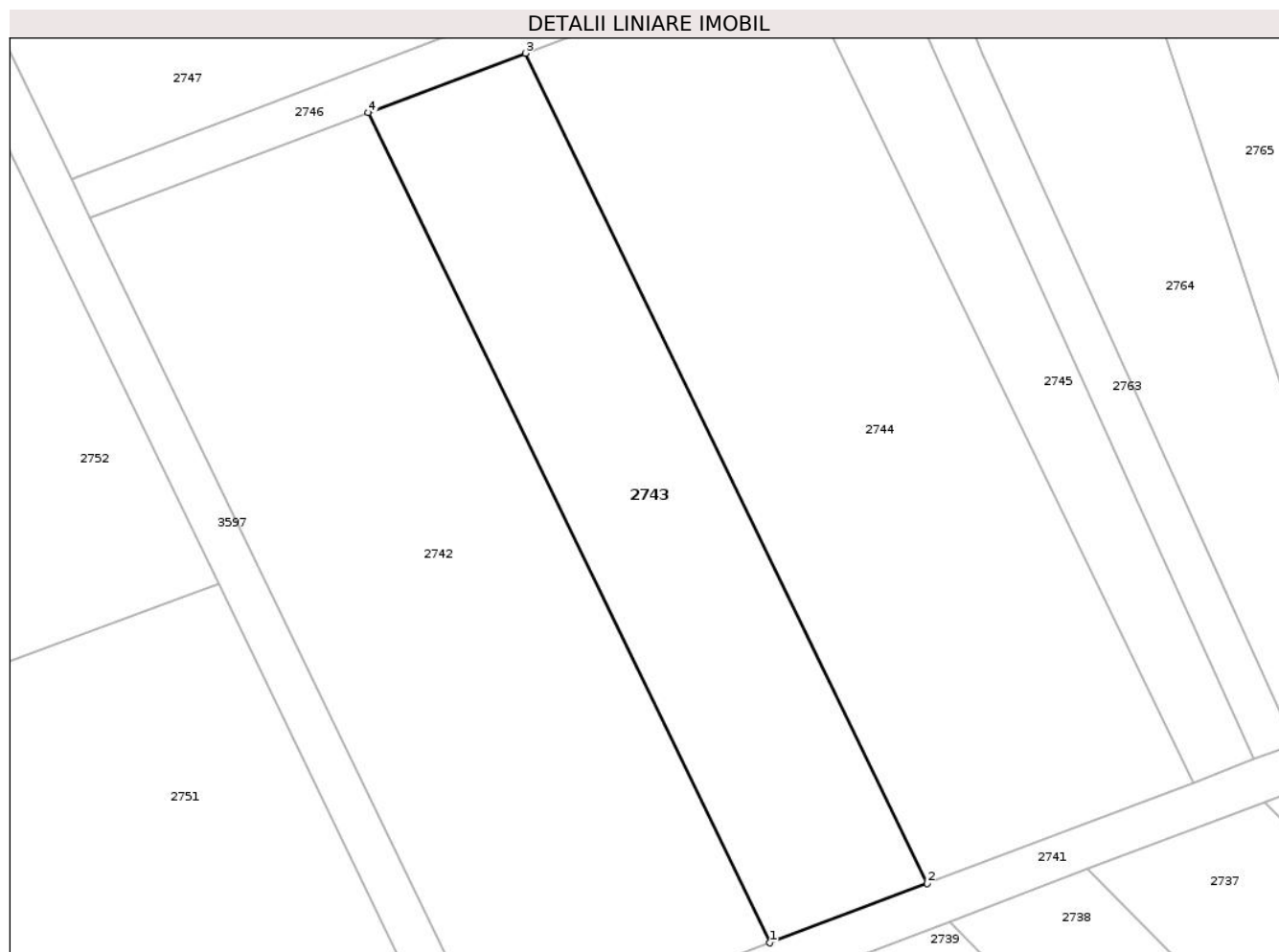
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102510	1.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2280/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.069,209 305.517,214	2	730.083,641 305.522,676	15.431
2	730.083,641 305.522,676	3	730.046,792 305.598,811	84.584
3	730.046,792 305.598,811	4	730.032,361 305.593,349	15.431
4	730.032,361 305.593,349	1	730.069,209 305.517,214	84.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2280/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103686	2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39664 / 14/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 768, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/503 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 4120 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 13.07.2022, emis de PIT;act administrativ nr 3631 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

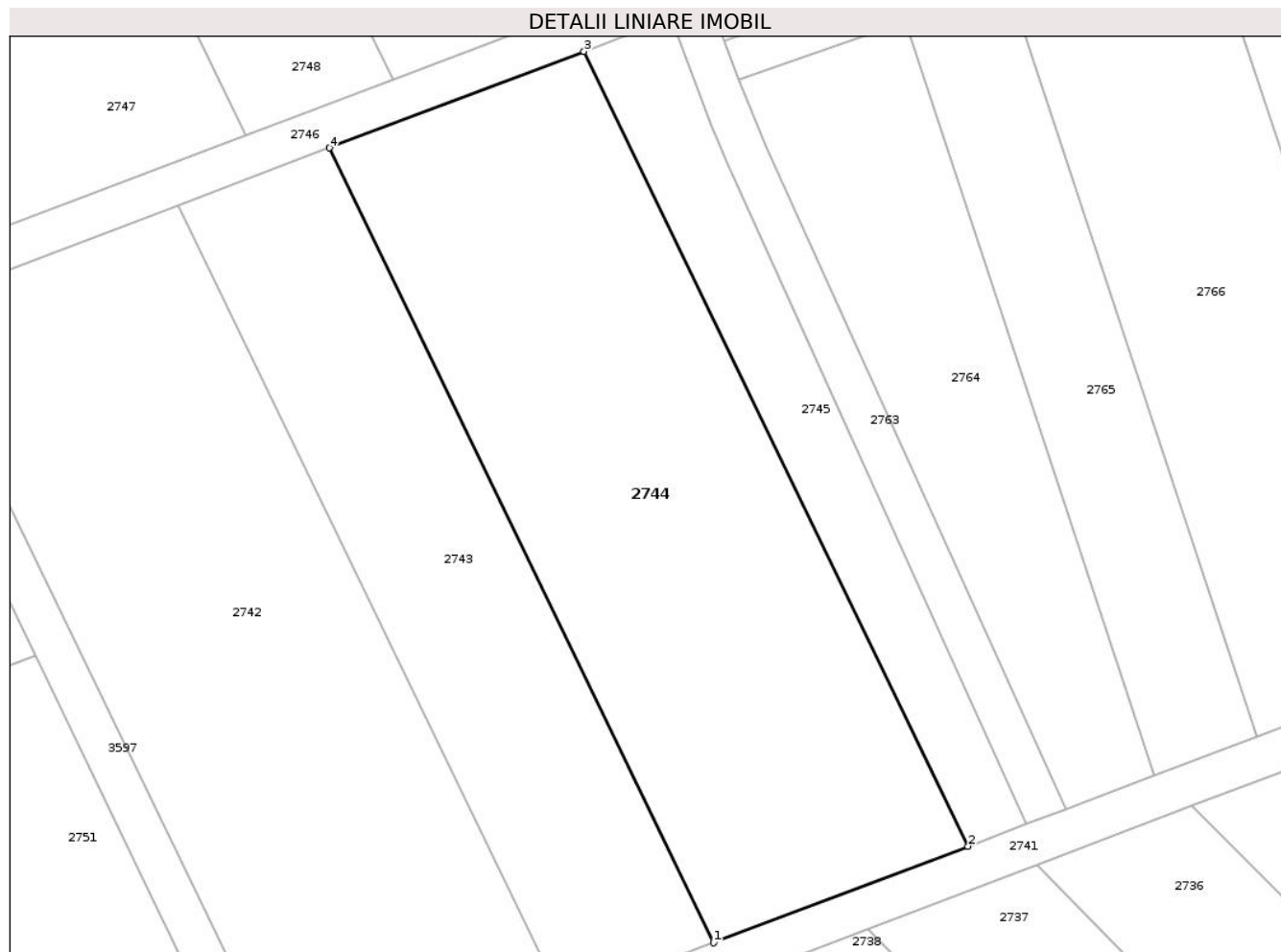
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103686	2.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2280/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.083,641 305.522,676	2	730.108,063 305.531,919	26.113
2	730.108,063 305.531,919	3	730.071,215 305.608,054	84.584
3	730.071,215 305.608,054	4	730.046,792 305.598,811	26.113
4	730.046,792 305.598,811	1	730.083,641 305.522,676	84.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2280/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102522	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55675 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 455, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/417 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102522	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	600	-	V2280/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.108,063 305.531,919	2	730.113,677 305.534,043	6.002
2	730.113,677 305.534,043	3	730.085,036 305.597,192	69.341
3	730.085,036 305.597,192	4	730.083,404 305.601,003	4.146
4	730.083,404 305.601,003	5	730.079,588 305.611,223	10.909
5	730.079,588 305.611,223	6	730.071,215 305.608,054	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.071,215 305.608,054	1	730.108,063 305.531,919	84.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2746 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1828 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

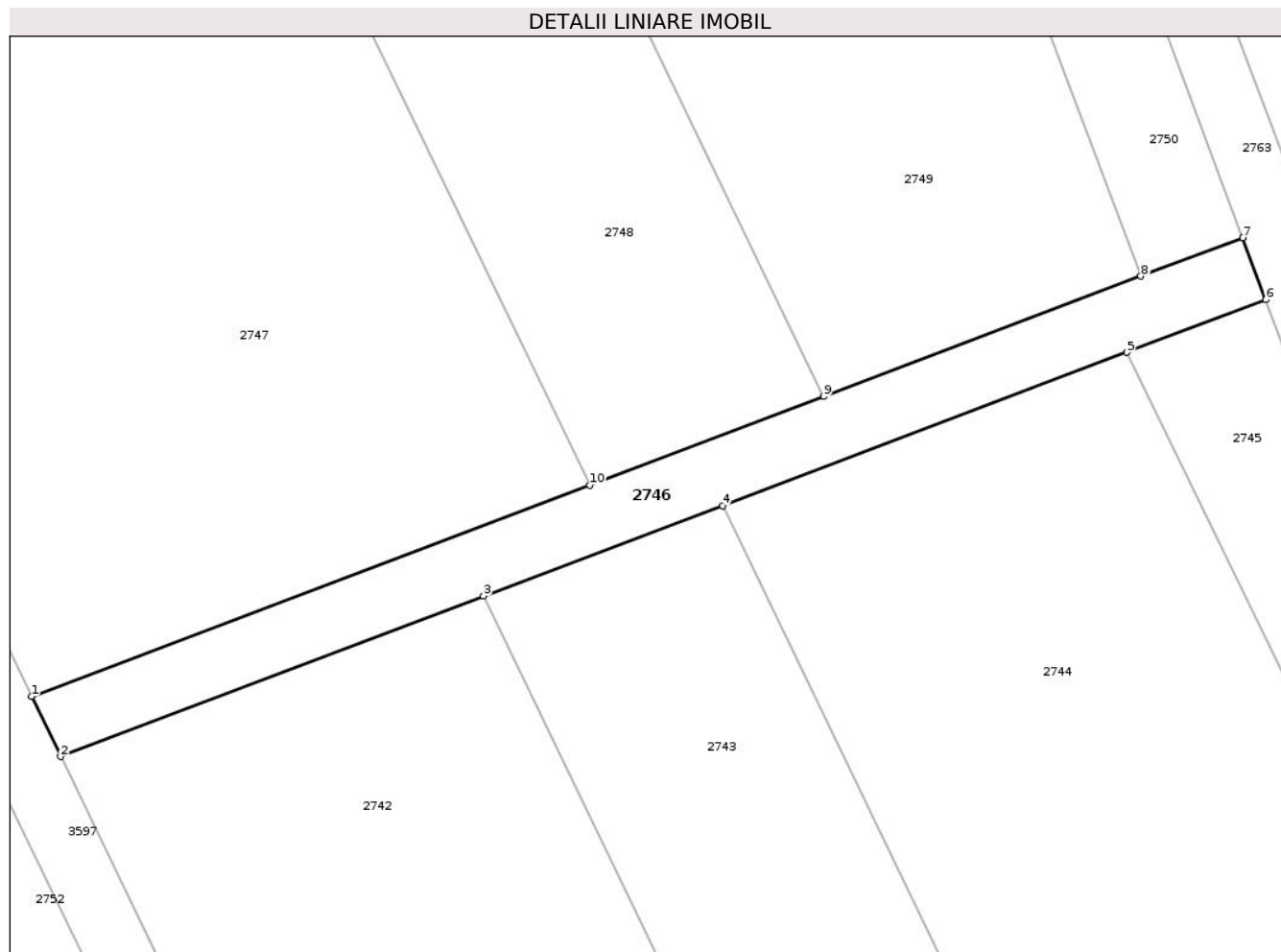
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	312	-	De 2281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.005,079 305.587,301	2	730.006,828 305.583,686	4.016
2	730.006,828 305.583,686	3	730.032,361 305.593,349	27.3
3	730.032,361 305.593,349	4	730.046,792 305.598,811	15.431
4	730.046,792 305.598,811	5	730.071,215 305.608,054	26.113
5	730.071,215 305.608,054	6	730.079,588 305.611,223	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.079,588 305.611,223	7	730.078,189 305.614,971	4.0
7	730.078,189 305.614,971	8	730.072,049 305.612,647	6.565
8	730.072,049 305.612,647	9	730.052,901 305.605,4	20.473
9	730.052,901 305.605,4	10	730.038,762 305.600,049	15.118
10	730.038,762 305.600,049	1	730.005,079 305.587,301	36.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2282/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2747 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/509, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

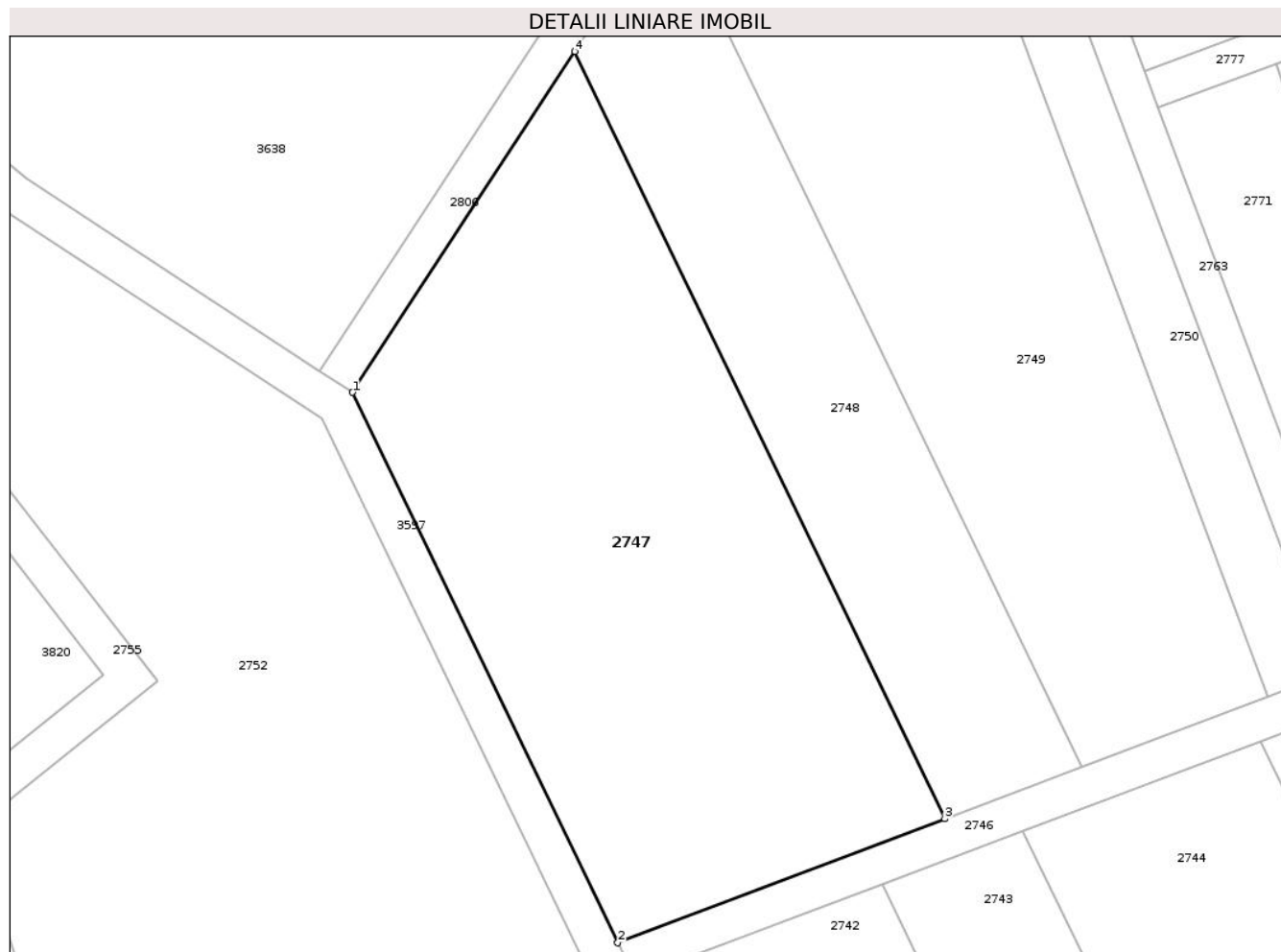
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2282/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.977,754 305.643,918	2	730.005,079 305.587,301	62.866
2	730.005,079 305.587,301	3	730.038,762 305.600,049	36.015
3	730.038,762 305.600,049	4	730.000,663 305.678,99	87.655
4	730.000,663 305.678,99	1	729.977,754 305.643,918	41.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2282/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102521	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56758 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 291, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/423 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

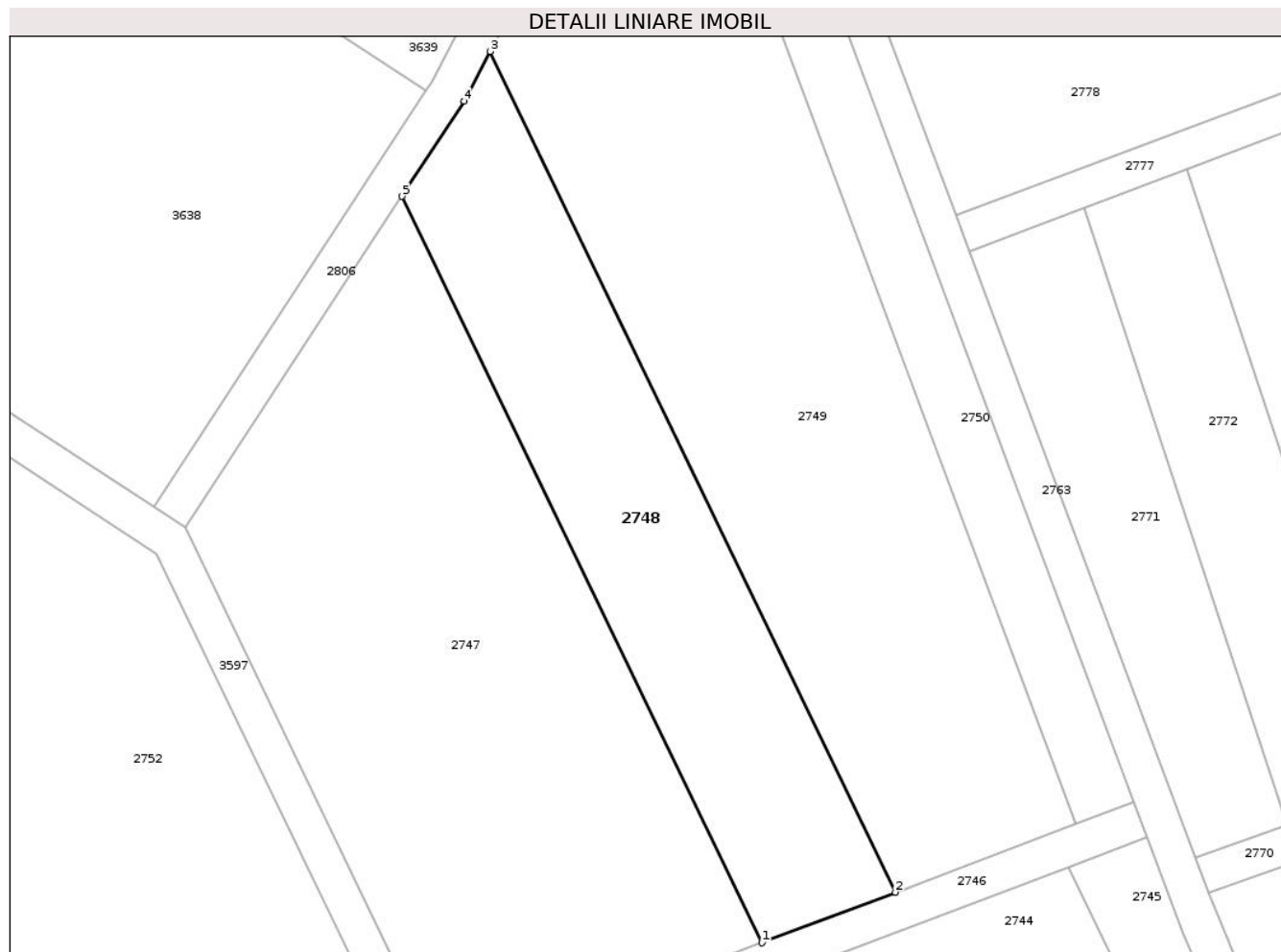
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102521	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2282/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.038,762 305.600,049	2	730.052,901 305.605,4	15.118
2	730.052,901 305.605,4	3	730.009,993 305.694,306	98.719
3	730.009,993 305.694,306	4	730.007,238 305.689,057	5.928
4	730.007,238 305.689,057	5	730.000,663 305.678,99	12.024
5	730.000,663 305.678,99	1	730.038,762 305.600,049	87.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2282/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103625	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39699 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 768, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 4120 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

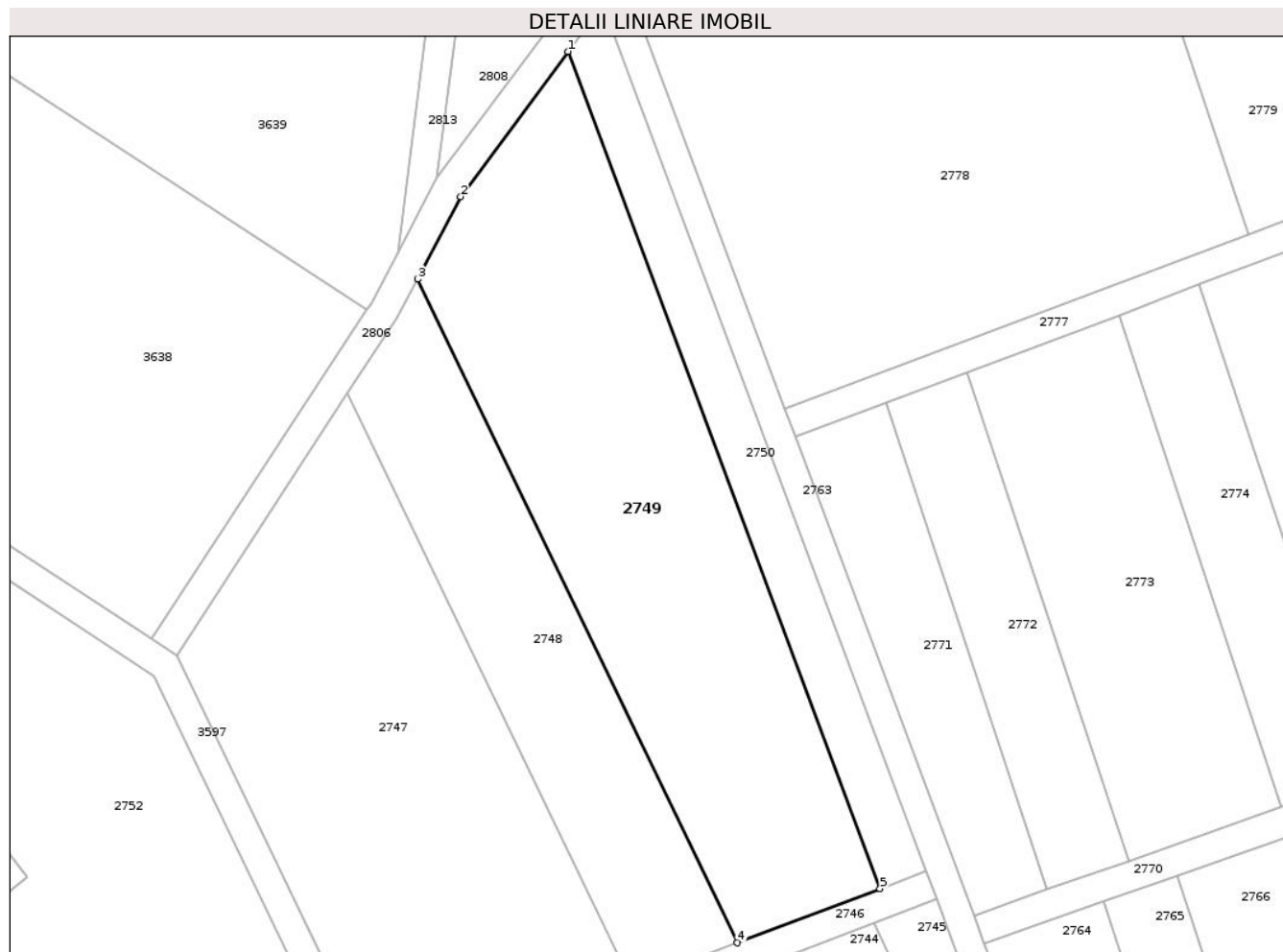
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103625	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2282/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.030,174 305.724,815	2	730.015,796 305.705,364	24.188
2	730.015,796 305.705,364	3	730.009,993 305.694,306	12.488
3	730.009,993 305.694,306	4	730.052,901 305.605,4	98.719
4	730.052,901 305.605,4	5	730.072,049 305.612,647	20.473
5	730.072,049 305.612,647	1	730.030,174 305.724,815	119.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2282/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102520	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55664 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 52285/417, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act administrativ nr 5832 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 455 din 30.06.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

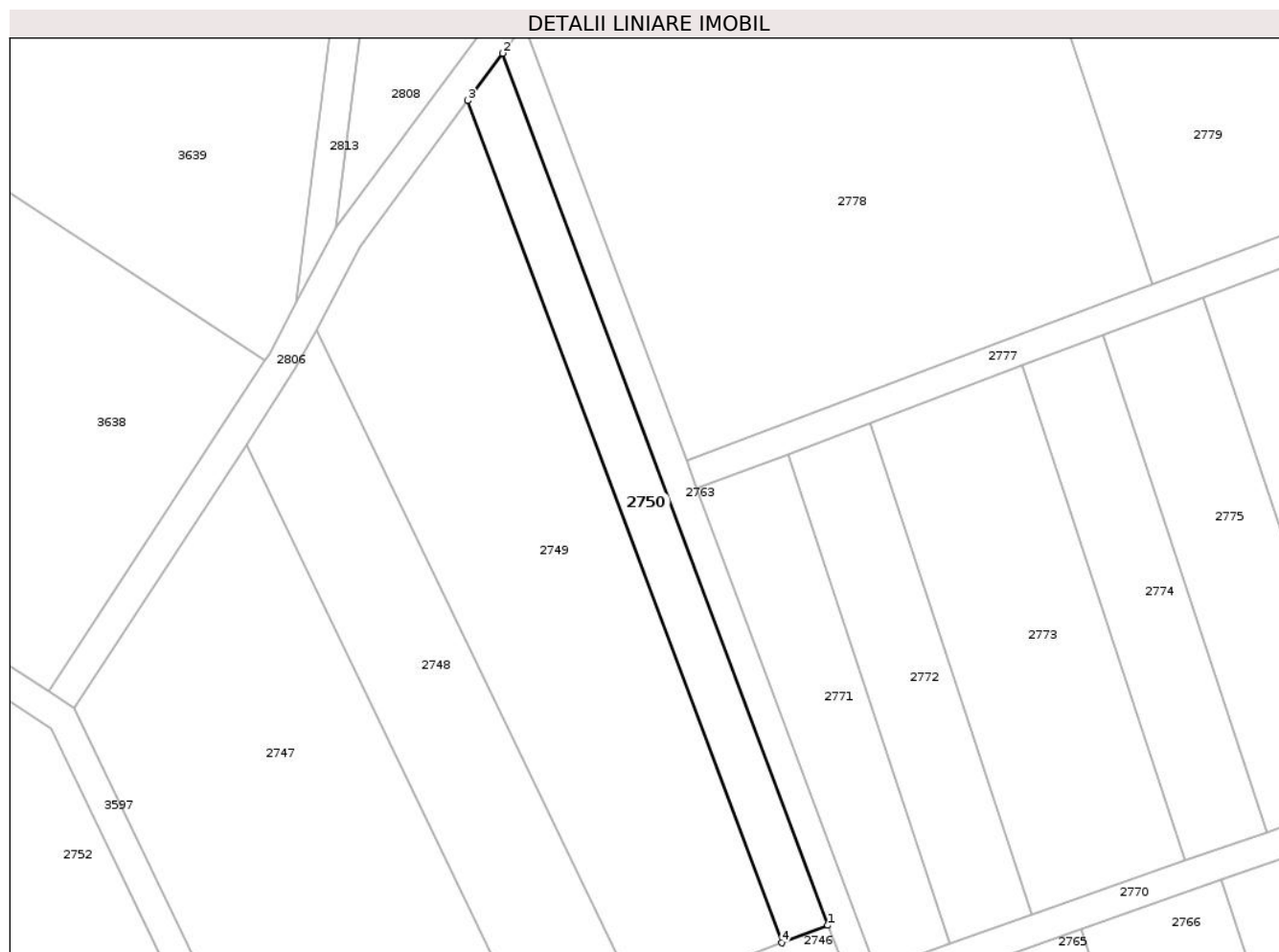
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102520	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2282/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.078,189 305.614,971	2	730.034,831 305.731,114	123.973
2	730.034,831 305.731,114	3	730.030,174 305.724,815	7.833
3	730.030,174 305.724,815	4	730.072,049 305.612,647	119.729
4	730.072,049 305.612,647	1	730.078,189 305.614,971	6.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2159/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2751 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/827, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

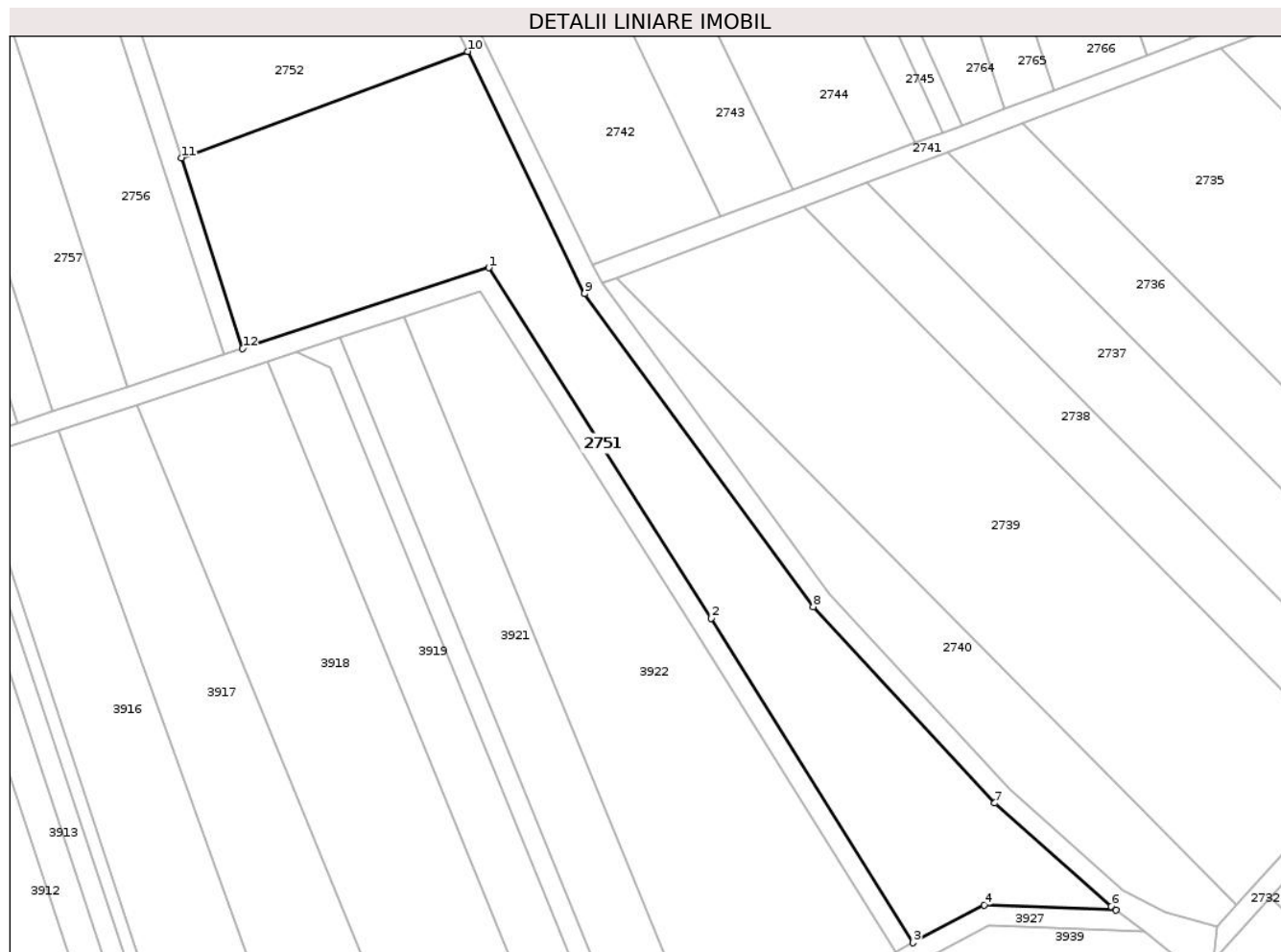
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.900	-	P2159/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.022,809 305.507,023	2	730.067,274 305.437,064	82.894
2	730.067,274 305.437,064	3	730.107,656 305.372,264	76.353
3	730.107,656 305.372,264	4	730.121,812 305.379,809	16.041
4	730.121,812 305.379,809	5	730.148,21 305.378,771	26.418
5	730.148,21 305.378,771	6	730.147,197 305.379,513	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.147,197 305.379,513	7	730.123,954 305.400,13	31.07
7	730.123,954 305.400,13	8	730.087,678 305.439,357	53.43
8	730.087,678 305.439,357	9	730.041,98 305.501,868	77.433
9	730.041,98 305.501,868	10	730.018,594 305.550,192	53.686
10	730.018,594 305.550,192	11	729.961,366 305.528,963	61.038
11	729.961,366 305.528,963	12	729.973,661 305.490,872	40.026
12	729.973,661 305.490,872	1	730.022,809 305.507,023	51.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2159/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2752 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/828, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COICIU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

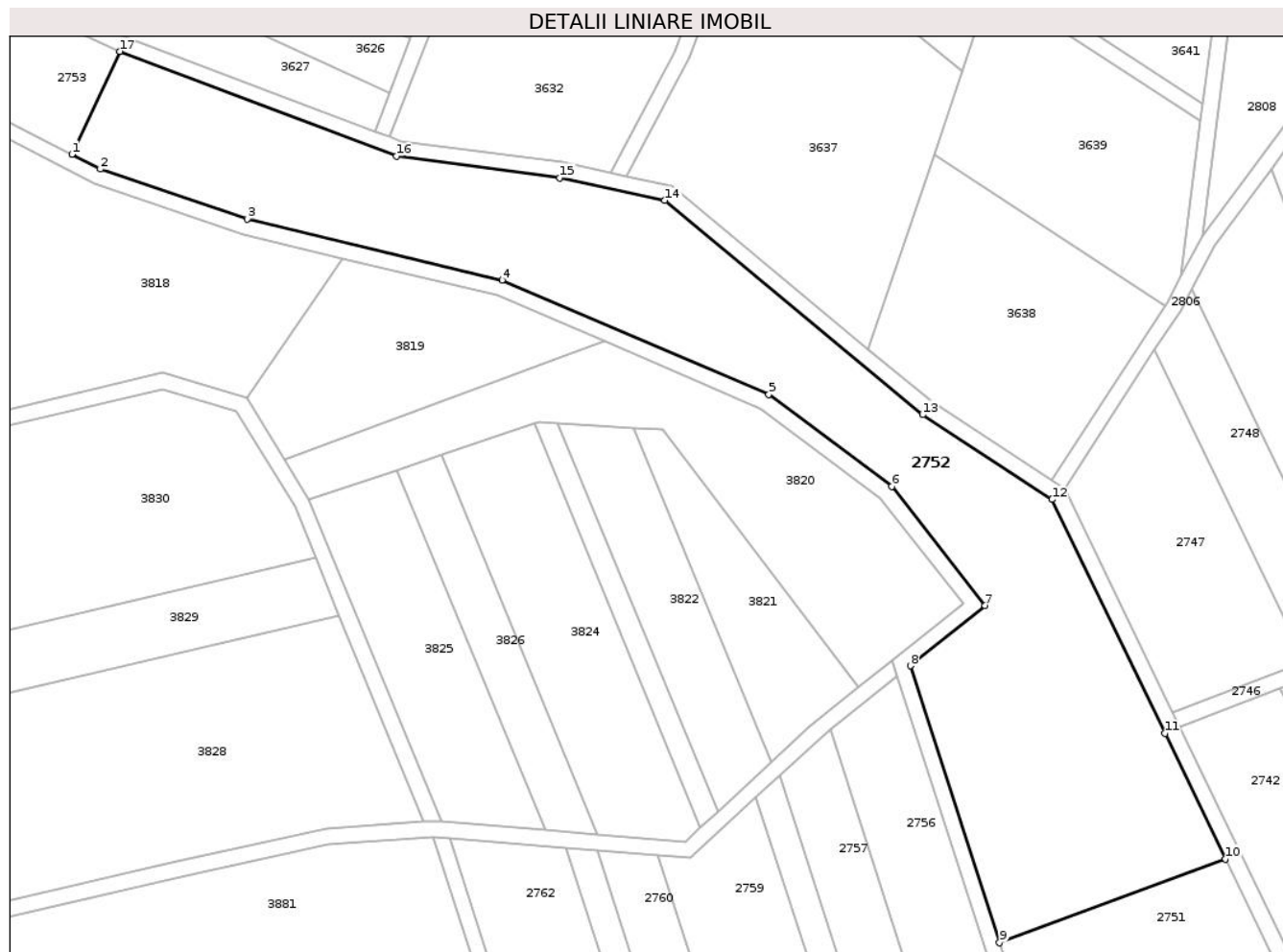
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.700	-	P2159/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.726,295 305.728,482	2	729.733,518 305.724,768	8.122
2	729.733,518 305.724,768	3	729.770,75 305.712,117	39.323
3	729.770,75 305.712,117	4	729.835,274 305.696,674	66.346
4	729.835,274 305.696,674	5	729.902,85 305.667,719	73.518
5	729.902,85 305.667,719	6	729.934,026 305.644,448	38.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.934,026 305.644,448	7	729.957,68 305.614,264	38.348
7	729.957,68 305.614,264	8	729.938,735 305.599,076	24.281
8	729.938,735 305.599,076	9	729.961,366 305.528,963	73.674
9	729.961,366 305.528,963	10	730.018,594 305.550,192	61.038
10	730.018,594 305.550,192	11	730.003,228 305.581,944	35.274
11	730.003,228 305.581,944	12	729.974,635 305.641,177	65.773
12	729.974,635 305.641,177	13	729.941,832 305.662,603	39.181
13	729.941,832 305.662,603	14	729.876,512 305.716,832	84.897
14	729.876,512 305.716,832	15	729.849,944 305.722,555	27.177
15	729.849,944 305.722,555	16	729.808,49 305.727,998	41.81
16	729.808,49 305.727,998	17	729.738,486 305.754,546	74.869
17	729.738,486 305.754,546	1	729.726,295 305.728,482	28.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2159/3b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.026	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2753 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

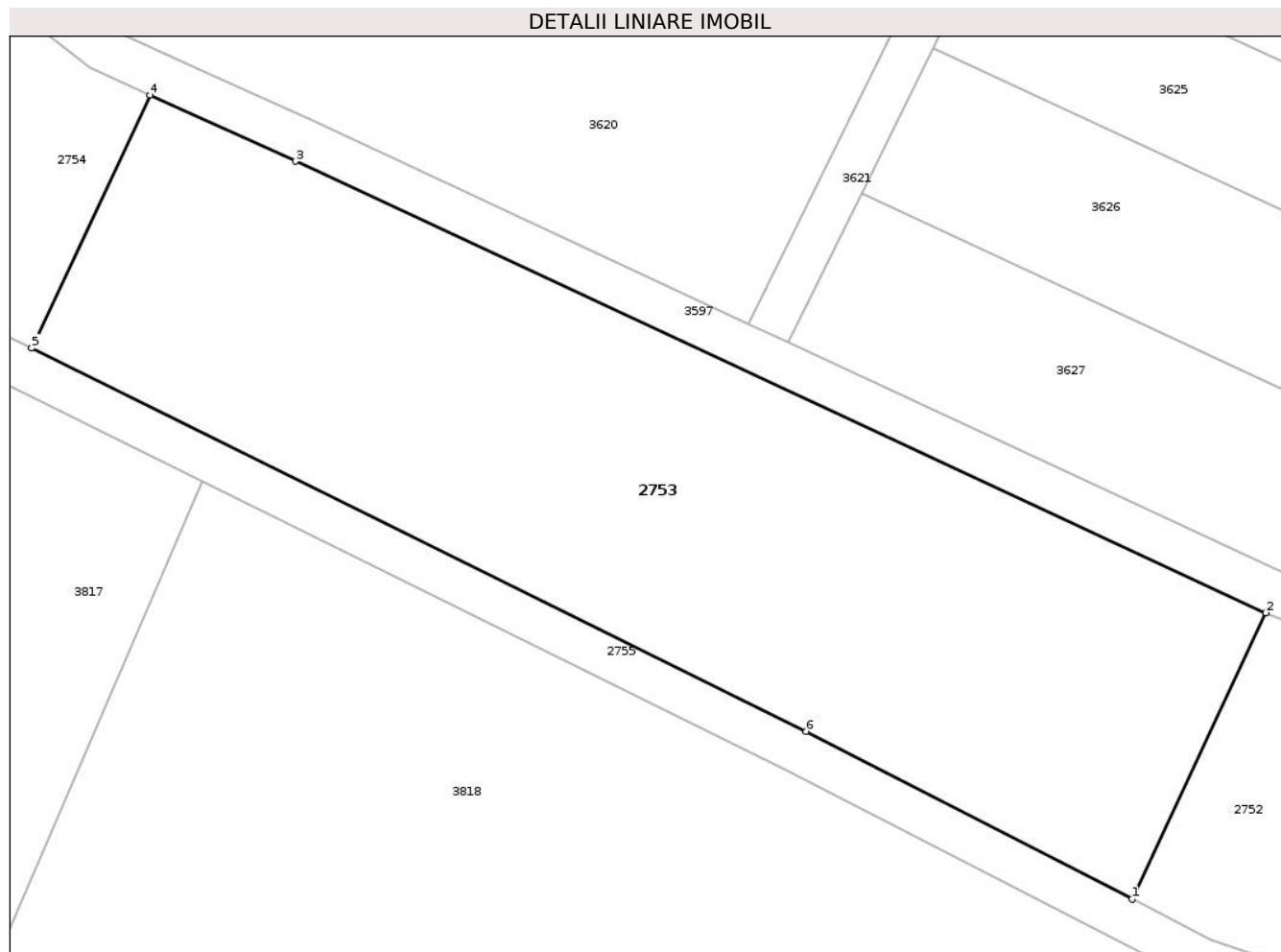
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.026	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.026	-	P2159/3b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.726,295 305.728,482	2	729.738,486 305.754,546	28.774
2	729.738,486 305.754,546	3	729.650,01 305.795,674	97.568
3	729.650,01 305.795,674	4	729.636,735 305.801,698	14.578
4	729.636,735 305.801,698	5	729.625,955 305.778,651	25.443
5	729.625,955 305.778,651	6	729.696,59 305.743,752	78.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.696,59 305.743,752	1	729.726,295 305.728,482	33.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2159/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2754 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1470, din 22/03/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

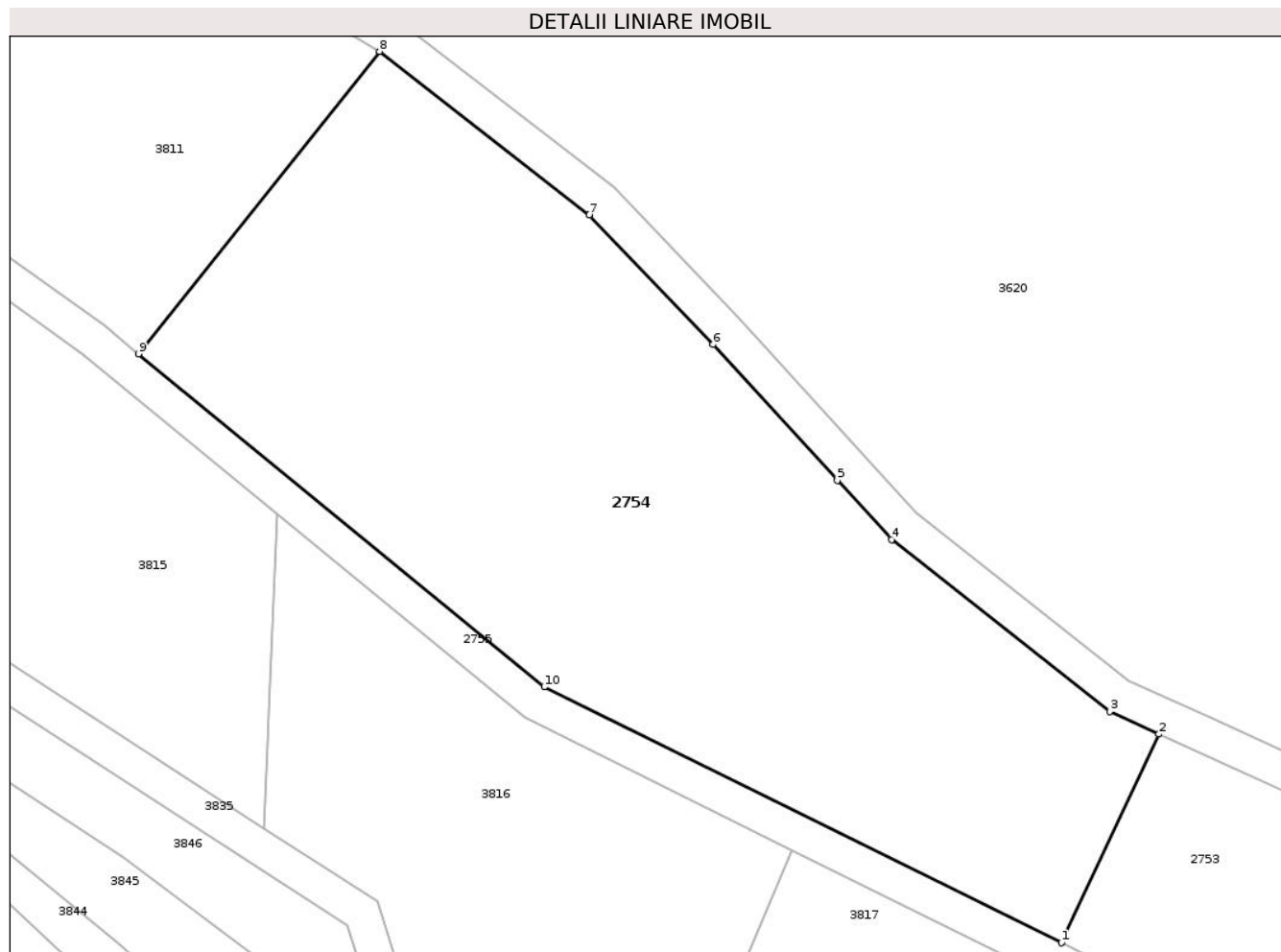
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.300	-	P2159/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.625,955 305.778,651	2	729.636,735 305.801,698	25.443
2	729.636,735 305.801,698	3	729.631,284 305.804,176	5.987
3	729.631,284 305.804,176	4	729.607,169 305.823,189	30.709
4	729.607,169 305.823,189	5	729.601,178 305.829,735	8.874
5	729.601,178 305.829,735	6	729.587,44 305.844,747	20.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.587,44 305.844,747	7	729.573,755 305.859,051	19.795
7	729.573,755 305.859,051	8	729.550,543 305.877,105	29.406
8	729.550,543 305.877,105	9	729.523,887 305.843,692	42.743
9	729.523,887 305.843,692	10	729.568,759 305.806,91	58.021
10	729.568,759 305.806,91	1	729.625,955 305.778,651	63.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2158/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.028	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2755 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1903 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

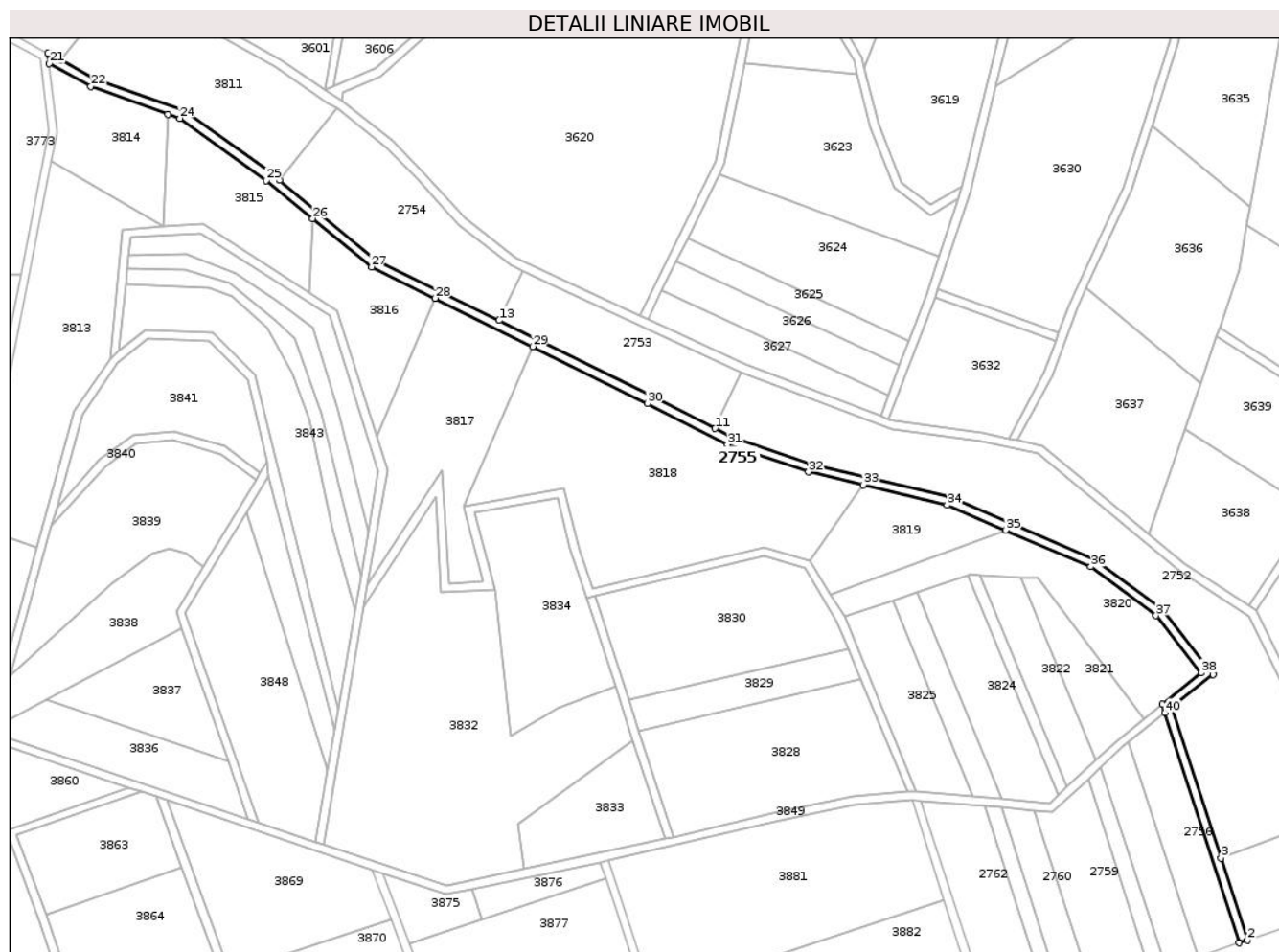
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.028	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.028	-	De 2158/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.969,861 305.489,624	2	729.973,661 305.490,872	4.0
3	729.961,366 305.528,963	4	729.938,735 305.599,076	73.674
5	729.957,68 305.614,264	6	729.934,026 305.644,448	38.348
7	729.902,85 305.667,719	8	729.835,274 305.696,674	73.518
9	729.770,75 305.712,117	10	729.733,518 305.724,768	39.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.973,661 305.490,872	3	729.961,366 305.528,963	40.026
4	729.938,735 305.599,076	5	729.957,68 305.614,264	24.281
6	729.934,026 305.644,448	7	729.902,85 305.667,719	38.903
8	729.835,274 305.696,674	9	729.770,75 305.712,117	66.346
10	729.733,518 305.724,768	11	729.726,295 305.728,482	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	729.726,295 305.728,482	12	729.696,59 305.743,752	33.4
13	729.625,955 305.778,651	14	729.568,759 305.806,91	63.797
15	729.523,887 305.843,692	16	729.520,108 305.846,79	4.886
17	729.479,317 305.876,082	18	729.437,727 305.891,053	44.203
19	729.422,105 305.899,542	20	729.416,177 305.902,764	6.746
21	729.416,757 305.897,896	22	729.436,085 305.887,393	21.998
23	729.471,938 305.874,487	24	729.477,437 305.872,508	5.844
25	729.517,671 305.843,616	26	729.539,233 305.825,941	27.88
27	729.566,577 305.803,527	28	729.596,142 305.788,919	32.977
29	729.641,463 305.766,527	30	729.694,872 305.740,139	59.572
31	729.731,952 305.721,076	32	729.769,639 305.708,27	39.803
33	729.794,991 305.702,204	34	729.833,987 305.692,874	40.097
35	729.861,183 305.681,221	36	729.900,838 305.664,229	43.142
37	729.931,206 305.641,561	38	729.952,091 305.614,91	33.859
39	729.934,082 305.600,471	40	729.935,396 305.596,398	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	729.696,59 305.743,752	13	729.625,955 305.778,651	78.786
14	729.568,759 305.806,91	15	729.523,887 305.843,692	58.021
16	729.520,108 305.846,79	17	729.479,317 305.876,082	50.219
18	729.437,727 305.891,053	19	729.422,105 305.899,542	17.78
20	729.416,177 305.902,764	21	729.416,757 305.897,896	4.902
22	729.436,085 305.887,393	23	729.471,938 305.874,487	38.105
24	729.477,437 305.872,508	25	729.517,671 305.843,616	49.533
26	729.539,233 305.825,941	27	729.566,577 305.803,527	35.356
28	729.596,142 305.788,919	29	729.641,463 305.766,527	50.551
30	729.694,872 305.740,139	31	729.731,952 305.721,076	41.694
32	729.769,639 305.708,27	33	729.794,991 305.702,204	26.068
34	729.833,987 305.692,874	35	729.861,183 305.681,221	29.587
36	729.900,838 305.664,229	37	729.931,206 305.641,561	37.895
38	729.952,091 305.614,91	39	729.934,082 305.600,471	23.083
40	729.935,396 305.596,398	1	729.969,861 305.489,624	112.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2368/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2756 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/548, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DAN ION	
	2) DAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

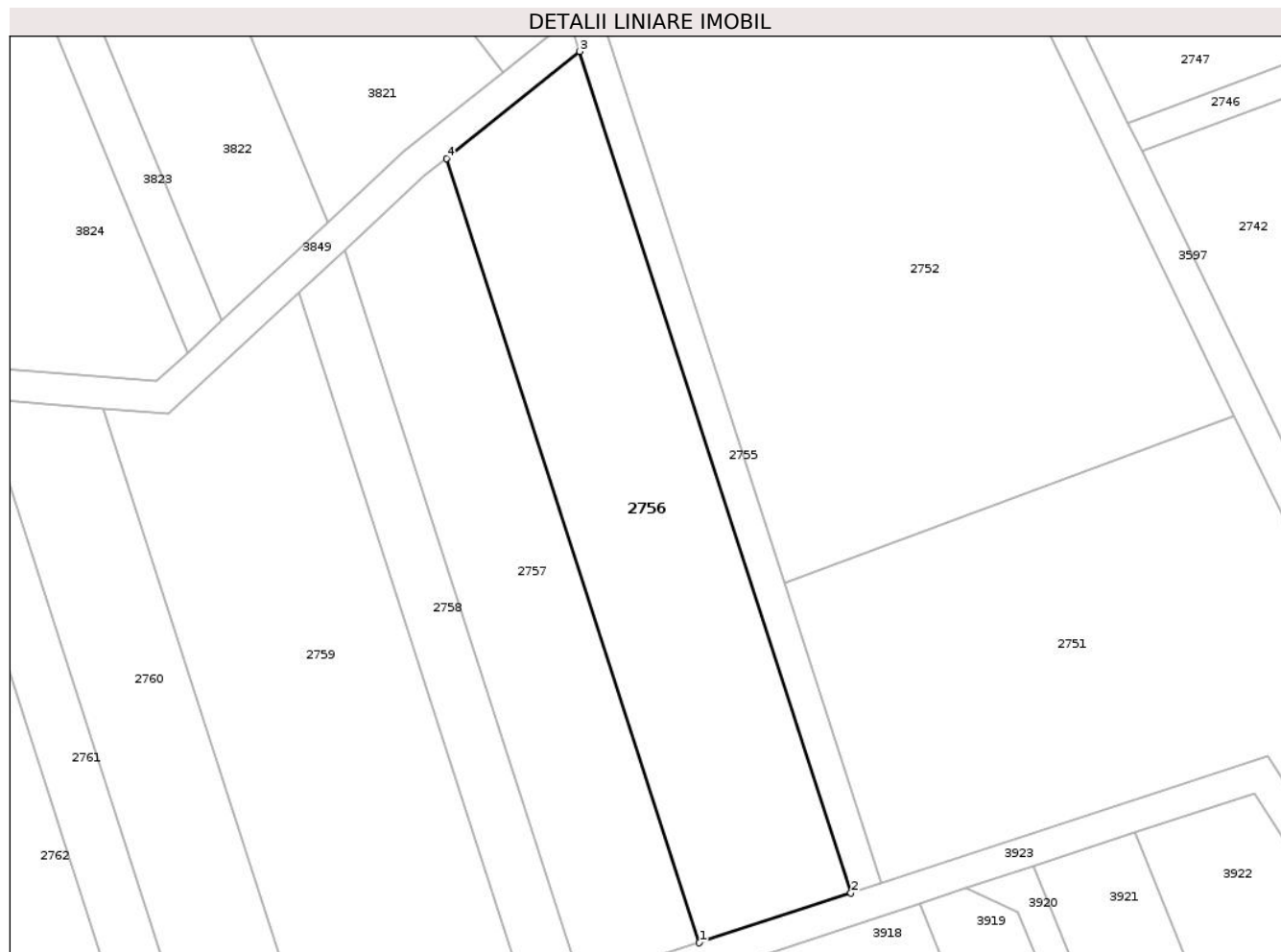
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2368/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.950,578 305.483,287	2	729.969,861 305.489,624	20.297
2	729.969,861 305.489,624	3	729.935,396 305.596,398	112.199
3	729.935,396 305.596,398	4	729.918,453 305.582,815	21.716
4	729.918,453 305.582,815	1	729.950,578 305.483,287	104.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2368/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102721	1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14554 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 767, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/492 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA; act notarial nr 339/2004 din 06.12.2004, emis de NP MARIANA IOSIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

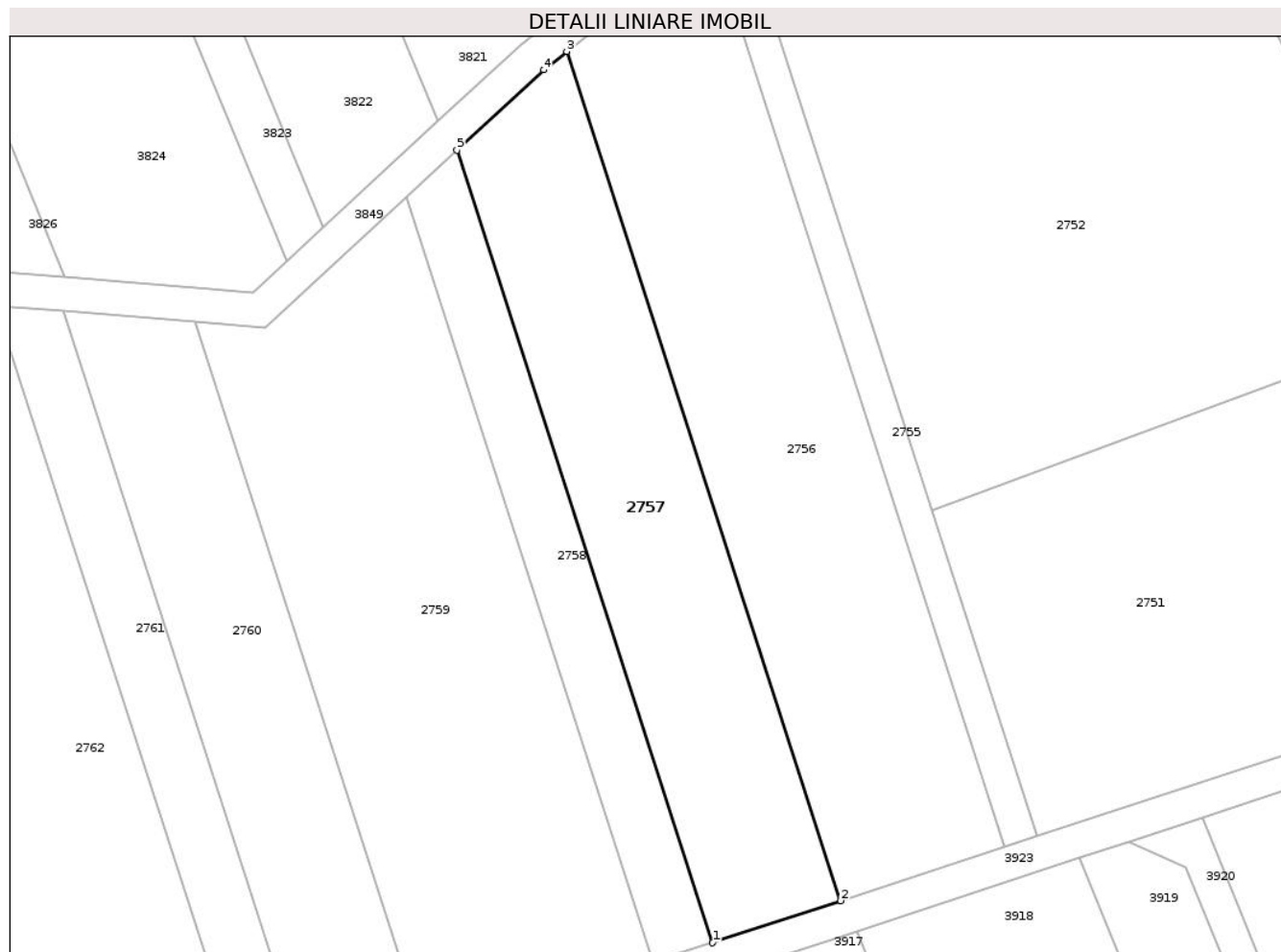
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102721	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.600	-	V2368/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.935,558 305.478,351	2	729.950,578 305.483,287	15.811
2	729.950,578 305.483,287	3	729.918,453 305.582,815	104.584
3	729.918,453 305.582,815	4	729.915,752 305.580,65	3.461
4	729.915,752 305.580,65	5	729.905,578 305.571,232	13.864
5	729.905,578 305.571,232	1	729.935,558 305.478,351	97.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2368/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2758 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/491, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE NEAGU	A1

C. Partea III. SARCINI .

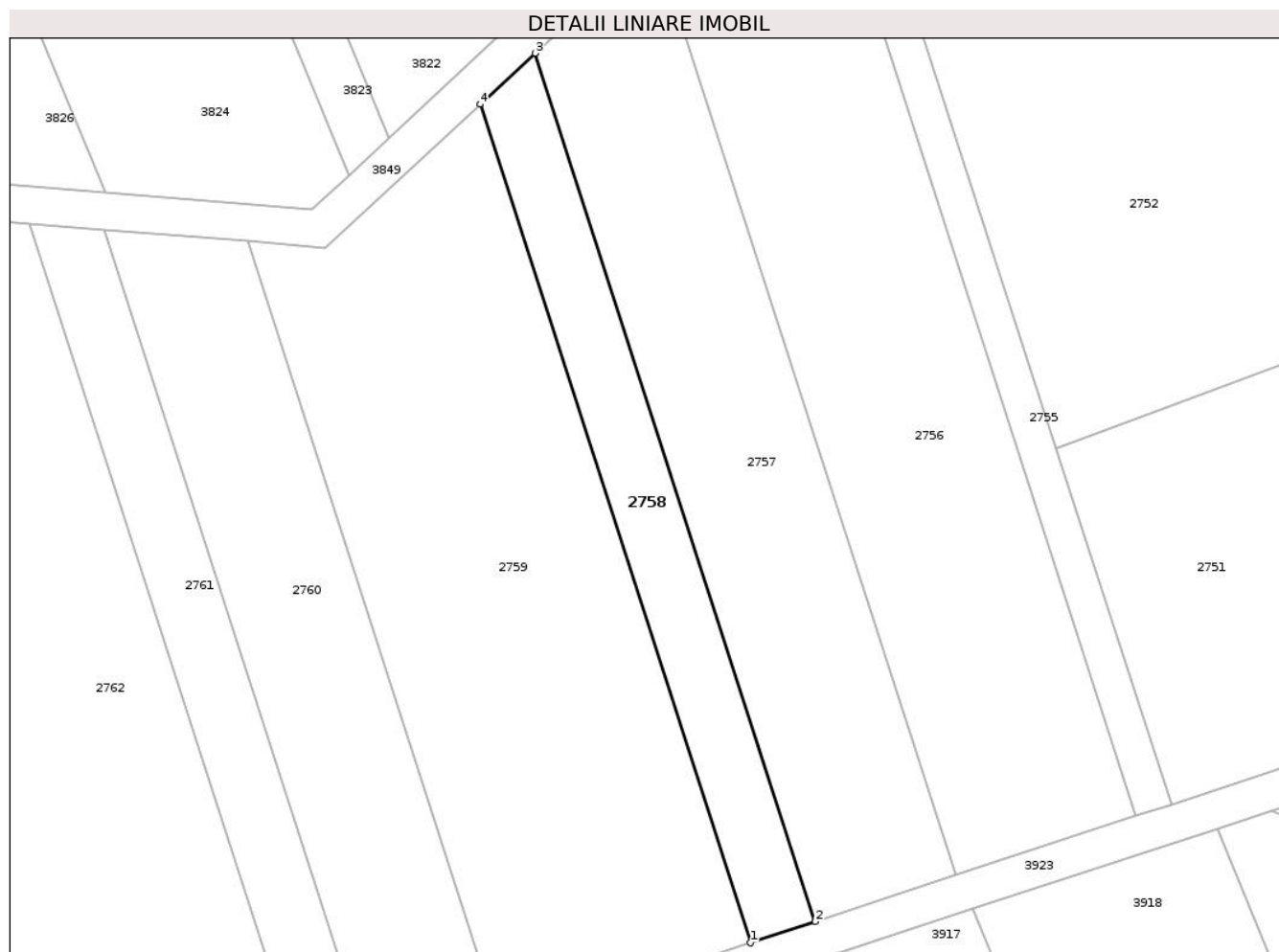
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	V2368/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.928,625 305.476,073	2	729.935,558 305.478,351	7.298
2	729.935,558 305.478,351	3	729.905,578 305.571,232	97.599
3	729.905,578 305.571,232	4	729.899,674 305.565,767	8.045
4	729.899,674 305.565,767	1	729.928,625 305.476,073	94.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2368/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2759 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/432, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TARANU GHEORGHE 2) TARANU FLORICA 3) TARANU MARIOARA 4) TARANU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

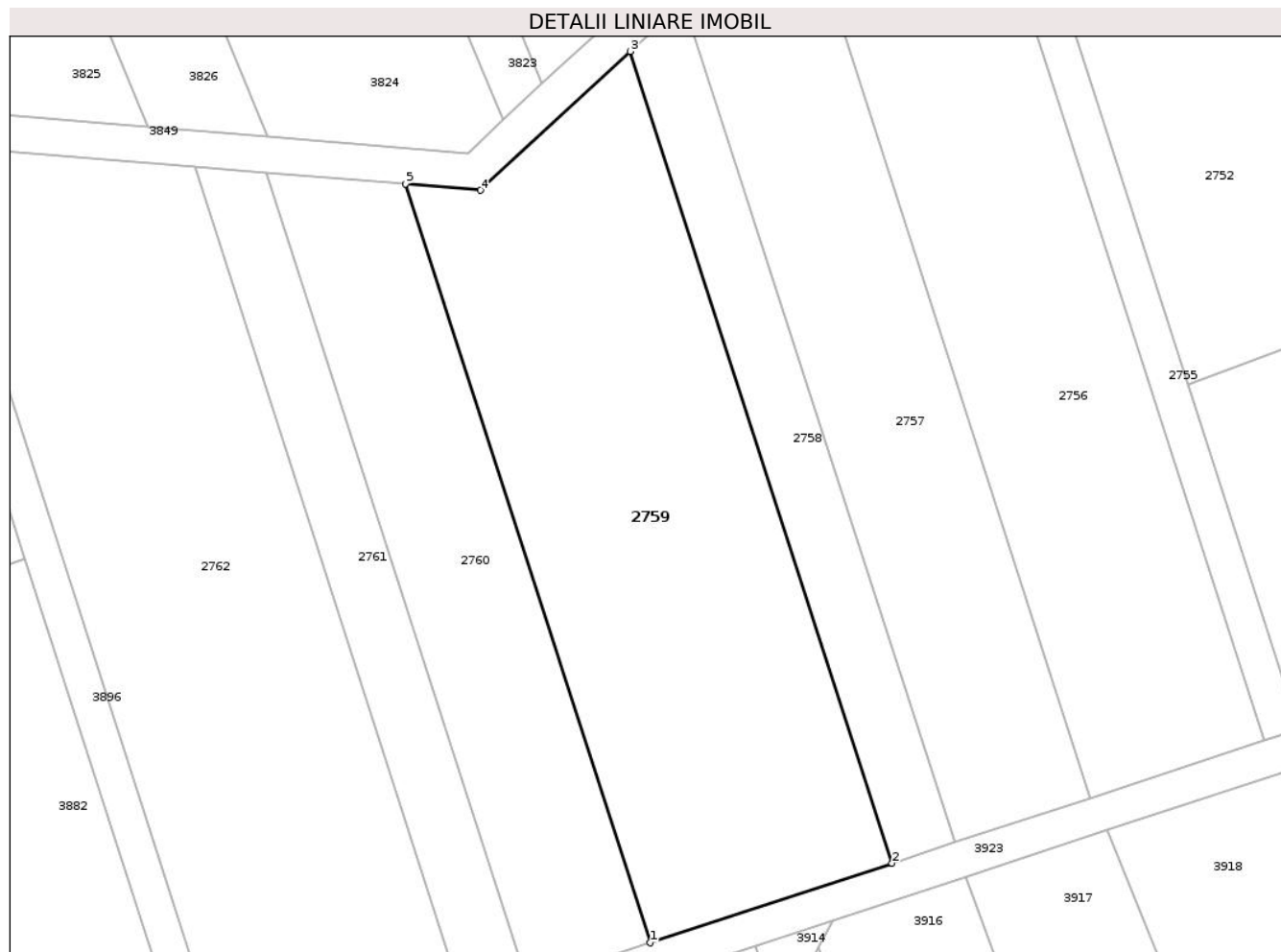
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	-	V2368/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.901,851 305.467,275	2	729.928,625 305.476,073	28.182
2	729.928,625 305.476,073	3	729.899,674 305.565,767	94.25
3	729.899,674 305.565,767	4	729.883,099 305.550,425	22.585
4	729.883,099 305.550,425	5	729.874,791 305.551,11	8.336
5	729.874,791 305.551,11	1	729.901,851 305.467,275	88.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2368/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2760 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/406, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.300	-	V2368/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.888,294 305.462,82	2	729.901,851 305.467,275	14.27
2	729.901,851 305.467,275	3	729.874,791 305.551,11	88.094
3	729.874,791 305.551,11	4	729.859,386 305.552,38	15.457
4	729.859,386 305.552,38	1	729.888,294 305.462,82	94.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2368/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104131	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192749 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 474, din 30/09/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/545 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104131	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	V2368/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.881,342 305.460,535	2	729.888,294 305.462,82	7.318
2	729.888,294 305.462,82	3	729.859,386 305.552,38	94.11
3	729.859,386 305.552,38	4	729.851,486 305.553,032	7.927
4	729.851,486 305.553,032	1	729.881,342 305.460,535	97.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2368/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2762 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/534, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2368/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.822,119 305.555,453	2	729.855,498 305.452,043	108.664
2	729.855,498 305.452,043	3	729.881,342 305.460,535	27.204
3	729.881,342 305.460,535	4	729.851,486 305.553,032	97.195
4	729.851,486 305.553,032	1	729.822,119 305.555,453	29.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2763 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1827 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.086,056 305.605,334	7	730.084,657 305.609,082	4.001
7	730.084,657 305.609,082	8	730.060,735 305.673,161	68.398
8	730.060,735 305.673,161	9	730.059,327 305.676,933	4.026
9	730.059,327 305.676,933	10	730.037,668 305.734,952	61.929
10	730.037,668 305.734,952	11	730.034,831 305.731,114	4.772
11	730.034,831 305.731,114	12	730.078,189 305.614,971	123.973
12	730.078,189 305.614,971	13	730.079,588 305.611,223	4.0
13	730.079,588 305.611,223	1	730.083,404 305.601,003	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2276/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2764 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	-	V2276/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.102,014 305.610,951	2	730.086,056 305.605,334	16.917
2	730.086,056 305.605,334	3	730.088,696 305.598,806	7.042
3	730.088,696 305.598,806	4	730.117,426 305.535,462	69.555
4	730.117,426 305.535,462	5	730.125,896 305.538,668	9.057
5	730.125,896 305.538,668	1	730.102,014 305.610,951	76.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2276/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103683	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45779 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 52285/456, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 772 din 15.10.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

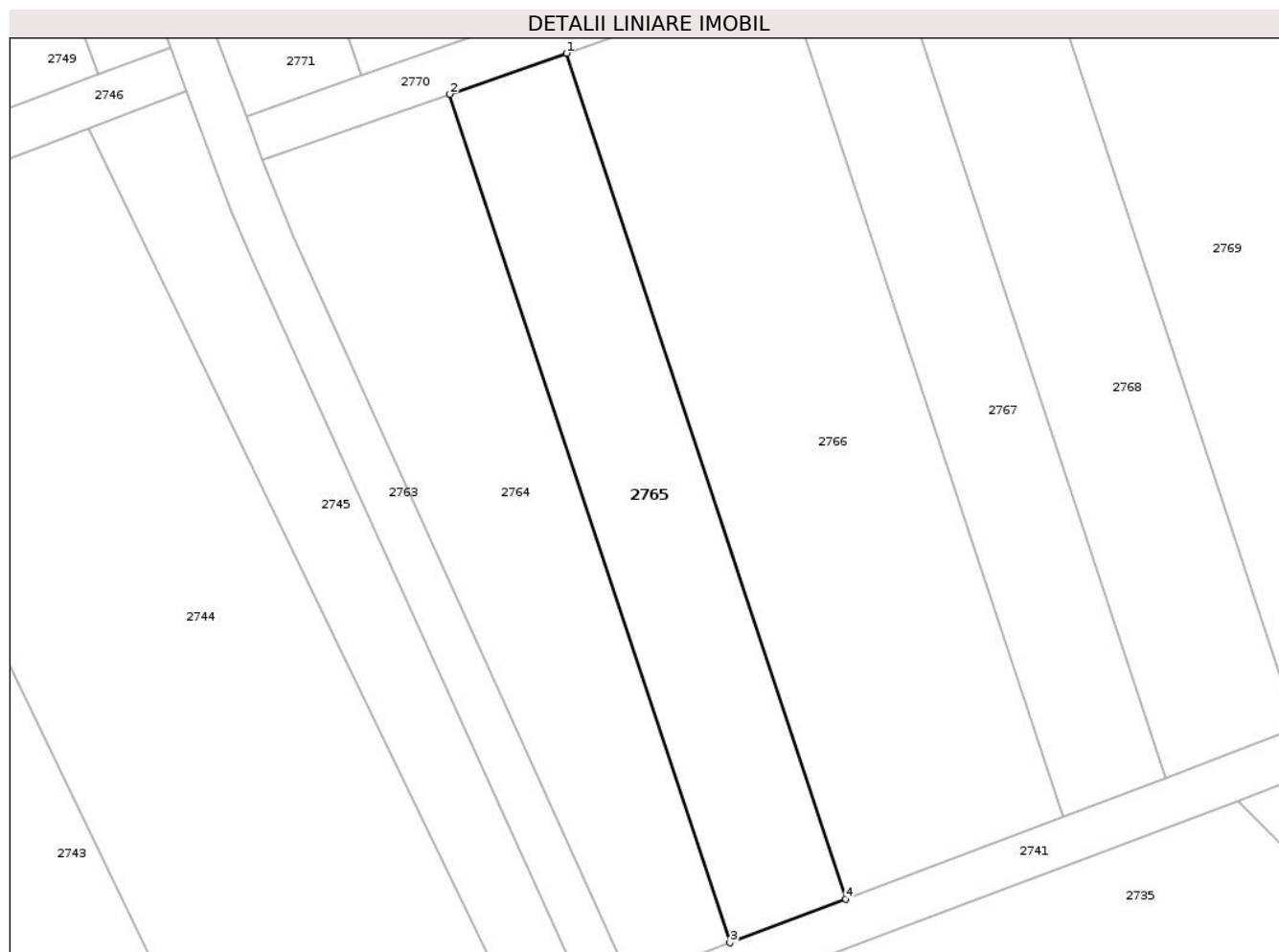
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103683	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2276/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.111,944 305.614,446	2	730.102,014 305.610,951	10.528
2	730.102,014 305.610,951	3	730.125,896 305.538,668	76.126
3	730.125,896 305.538,668	4	730.135,75 305.542,397	10.536
4	730.135,75 305.542,397	1	730.111,944 305.614,446	75.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2276/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104099	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220713 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 300, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52284/333 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

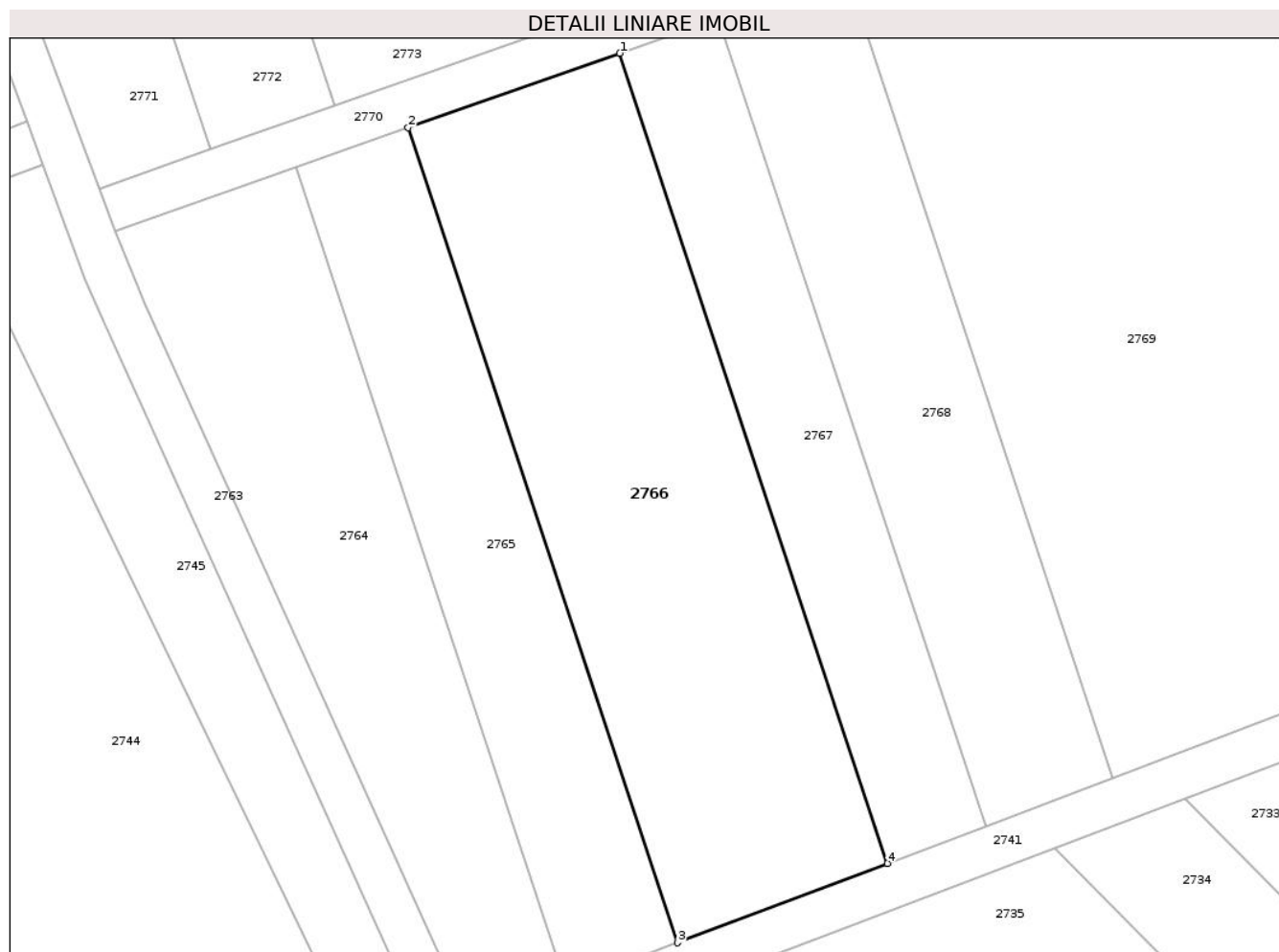
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104099	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2276/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.130,652 305.621,03	2	730.111,944 305.614,446	19.833
2	730.111,944 305.614,446	3	730.135,75 305.542,397	75.88
3	730.135,75 305.542,397	4	730.154,312 305.549,422	19.847
4	730.154,312 305.549,422	1	730.130,652 305.621,03	75.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2276/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103624	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45780 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 765, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

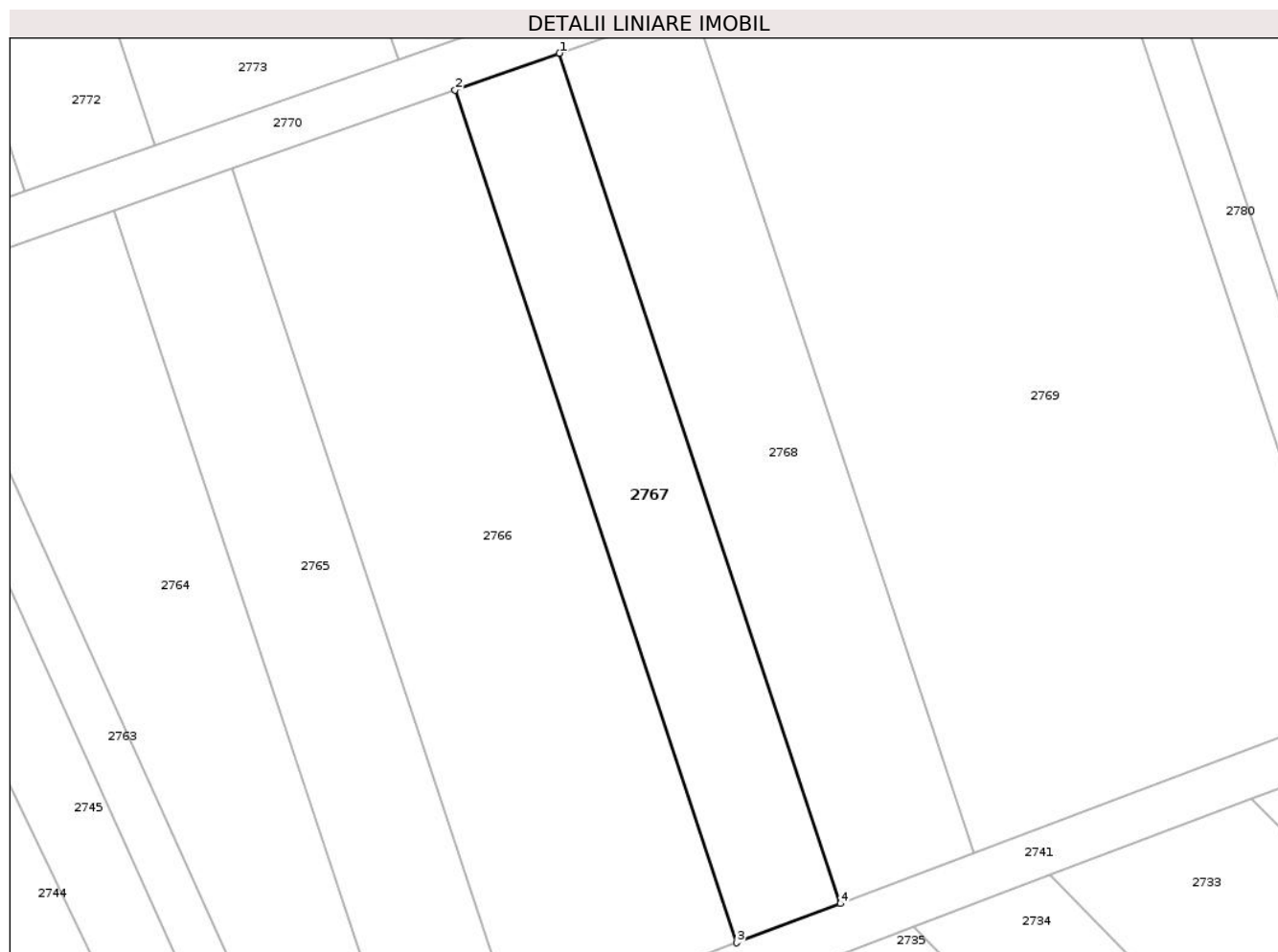
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103624	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	V2276/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.139,422 305.624,117	2	730.130,652 305.621,03	9.297
2	730.130,652 305.621,03	3	730.154,312 305.549,422	75.416
3	730.154,312 305.549,422	4	730.163,013 305.552,715	9.304
4	730.163,013 305.552,715	1	730.139,422 305.624,117	75.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2276/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102560	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57572 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1570, din 19/10/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

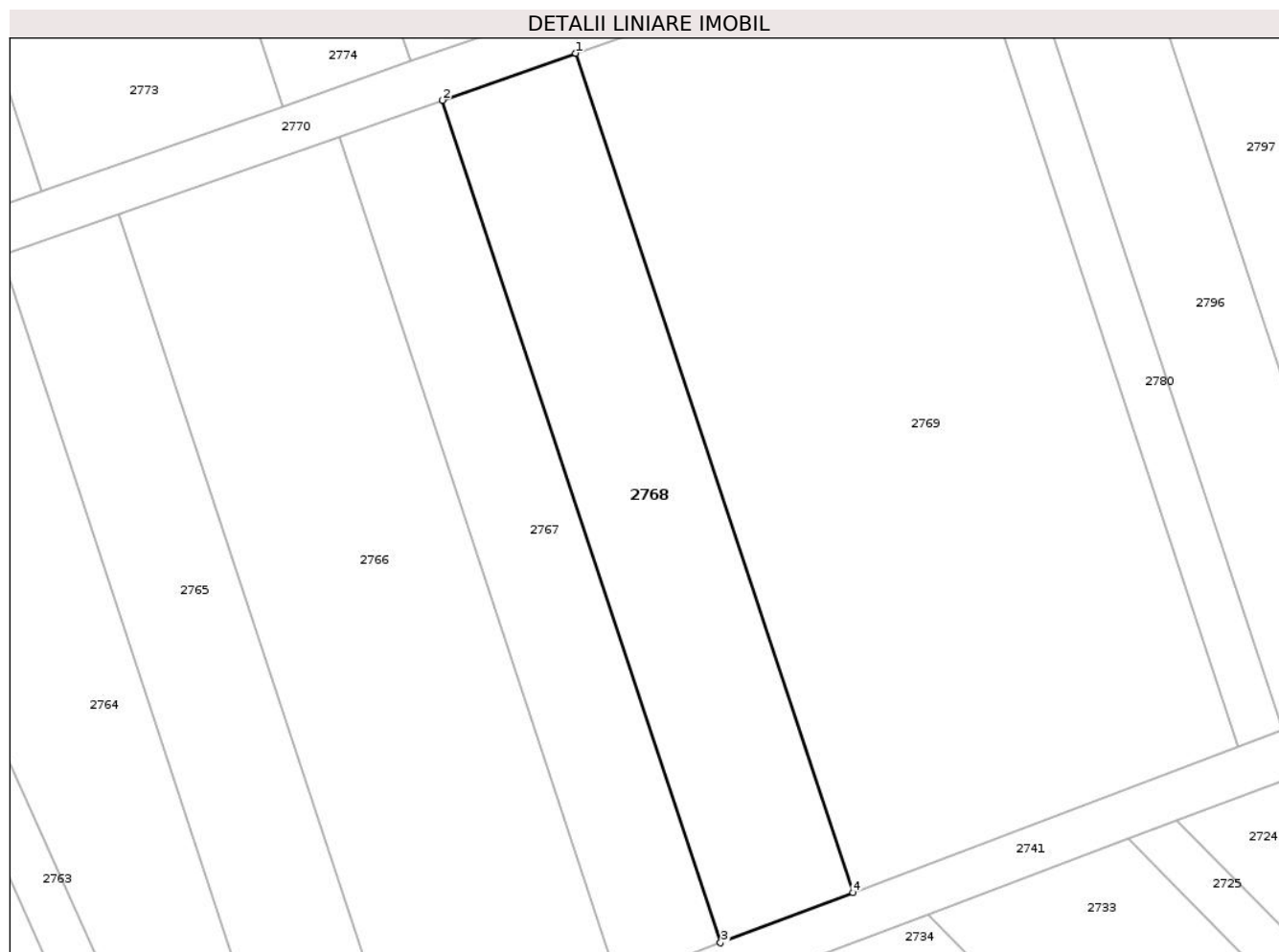
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102560	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	-	V2276/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.150,735 305.628,099	2	730.139,422 305.624,117	11.993
2	730.139,422 305.624,117	3	730.163,013 305.552,715	75.198
3	730.163,013 305.552,715	4	730.174,238 305.556,964	12.002
4	730.174,238 305.556,964	1	730.150,735 305.628,099	74.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2276/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2769 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/433, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA GHEORGHE 2) NICOLA ALEXANDRU 3) NICOLA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

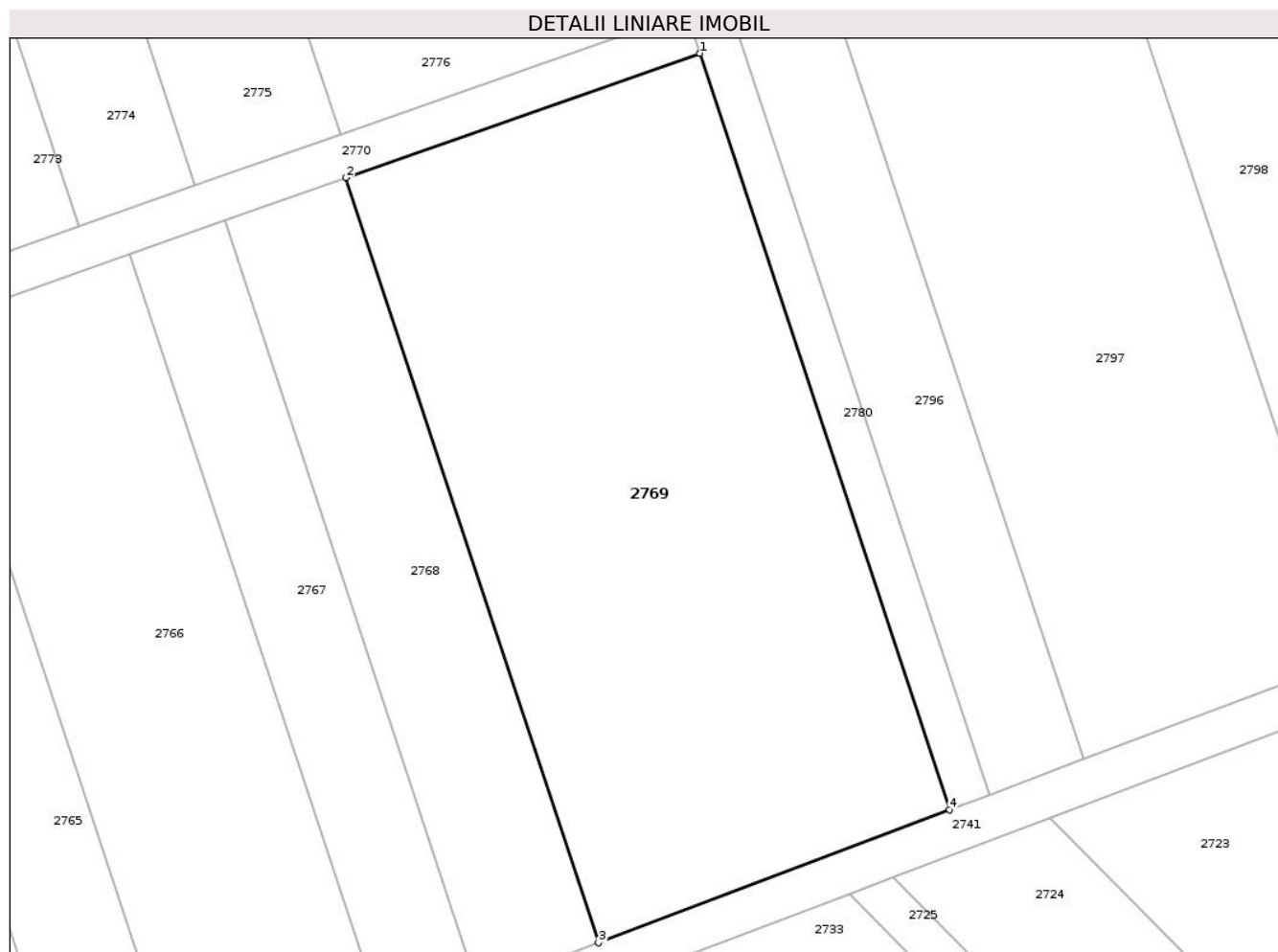
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2276/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.183,657 305.639,686	2	730.150,735 305.628,099	34.902
2	730.150,735 305.628,099	3	730.174,238 305.556,964	74.918
3	730.174,238 305.556,964	4	730.206,904 305.569,326	34.927
4	730.206,904 305.569,326	1	730.183,657 305.639,686	74.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2770 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1826 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

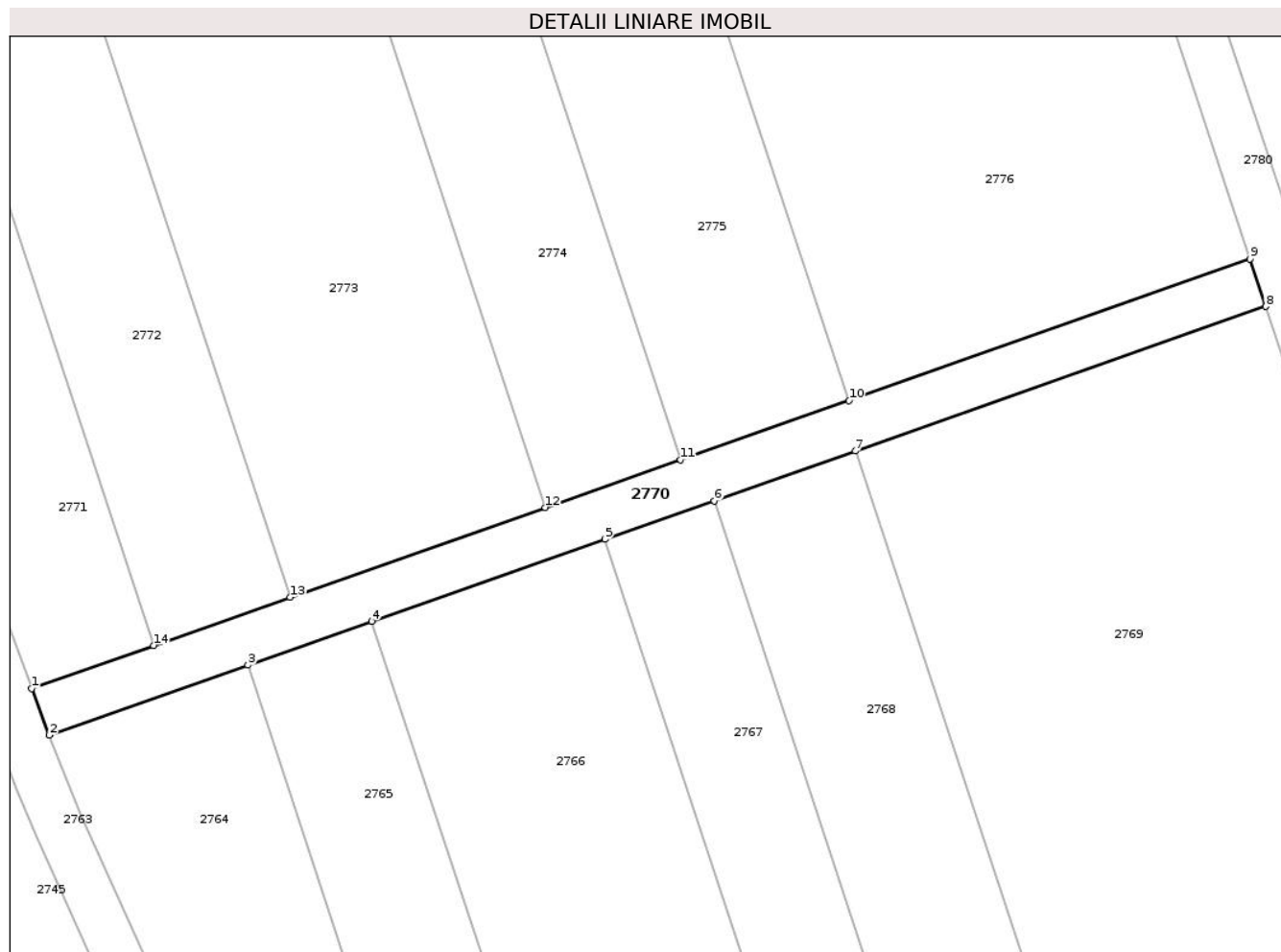
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	414	-	De 2275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.084,657 305.609,082	2	730.086,056 305.605,334	4.001
2	730.086,056 305.605,334	3	730.102,014 305.610,951	16.917
3	730.102,014 305.610,951	4	730.111,944 305.614,446	10.528
4	730.111,944 305.614,446	5	730.130,652 305.621,03	19.833
5	730.130,652 305.621,03	6	730.139,422 305.624,117	9.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.139,422 305.624,117	7	730.150,735 305.628,099	11.993
7	730.150,735 305.628,099	8	730.183,657 305.639,686	34.902
8	730.183,657 305.639,686	9	730.182,402 305.643,485	4.001
9	730.182,402 305.643,485	10	730.150,222 305.632,159	34.114
10	730.150,222 305.632,159	11	730.136,712 305.627,404	14.323
11	730.136,712 305.627,404	12	730.125,859 305.623,584	11.505
12	730.125,859 305.623,584	13	730.105,403 305.616,384	21.687
13	730.105,403 305.616,384	14	730.094,434 305.612,524	11.628
14	730.094,434 305.612,524	1	730.084,657 305.609,082	10.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2274/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2771 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

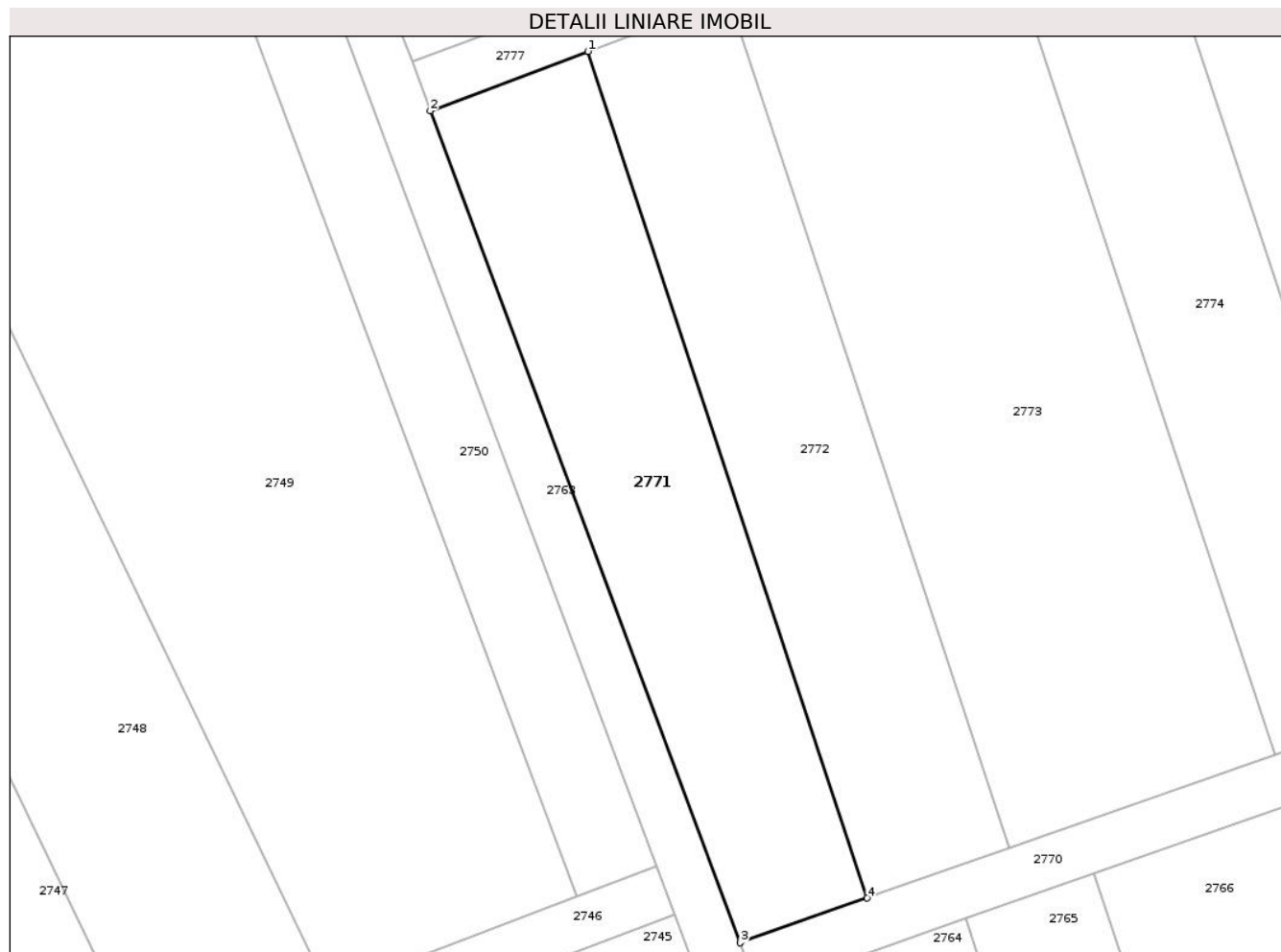
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	-	V2274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.072,886 305.677,741	2	730.060,735 305.673,161	12.985
2	730.060,735 305.673,161	3	730.084,657 305.609,082	68.398
3	730.084,657 305.609,082	4	730.094,434 305.612,524	10.365
4	730.094,434 305.612,524	1	730.072,886 305.677,741	68.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2274/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102766	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29986 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 772, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 6515 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 5578 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52285/456 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102766	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2274/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.083,774 305.681,845	2	730.072,886 305.677,741	11.636
2	730.072,886 305.677,741	3	730.094,434 305.612,524	68.685
3	730.094,434 305.612,524	4	730.105,403 305.616,384	11.628
4	730.105,403 305.616,384	1	730.083,774 305.681,845	68.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2274/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104123	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220688 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 300, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52284/333 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 7577 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

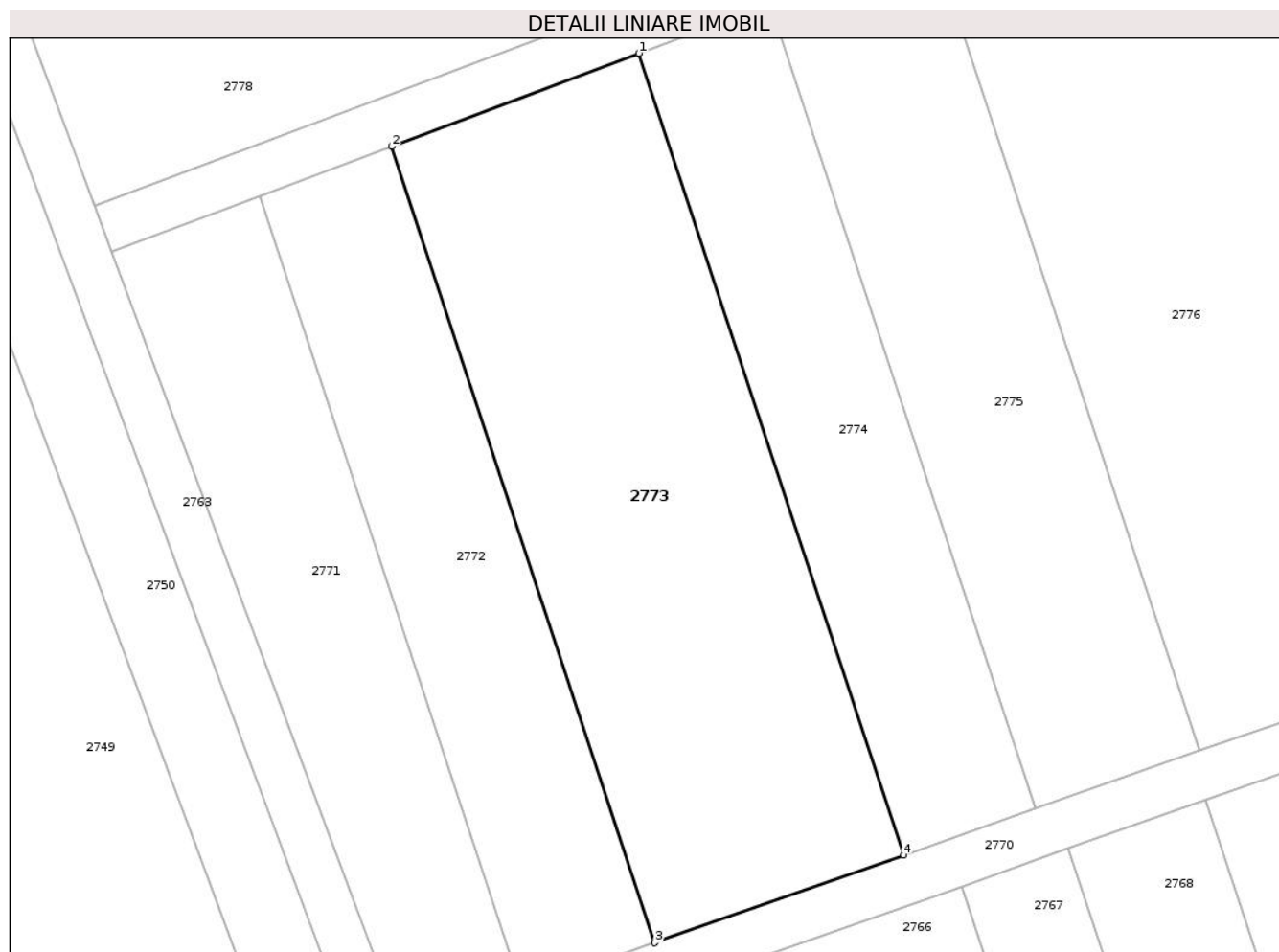
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104123	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2274/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.104,08 305.689,499	2	730.083,774 305.681,845	21.701
2	730.083,774 305.681,845	3	730.105,403 305.616,384	68.942
3	730.105,403 305.616,384	4	730.125,859 305.623,584	21.687
4	730.125,859 305.623,584	1	730.104,08 305.689,499	69.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2274/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103940	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28247 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 765, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 2995 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 4112 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 117 din 09.08.2005, emis de NP PUIA IONUT ALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

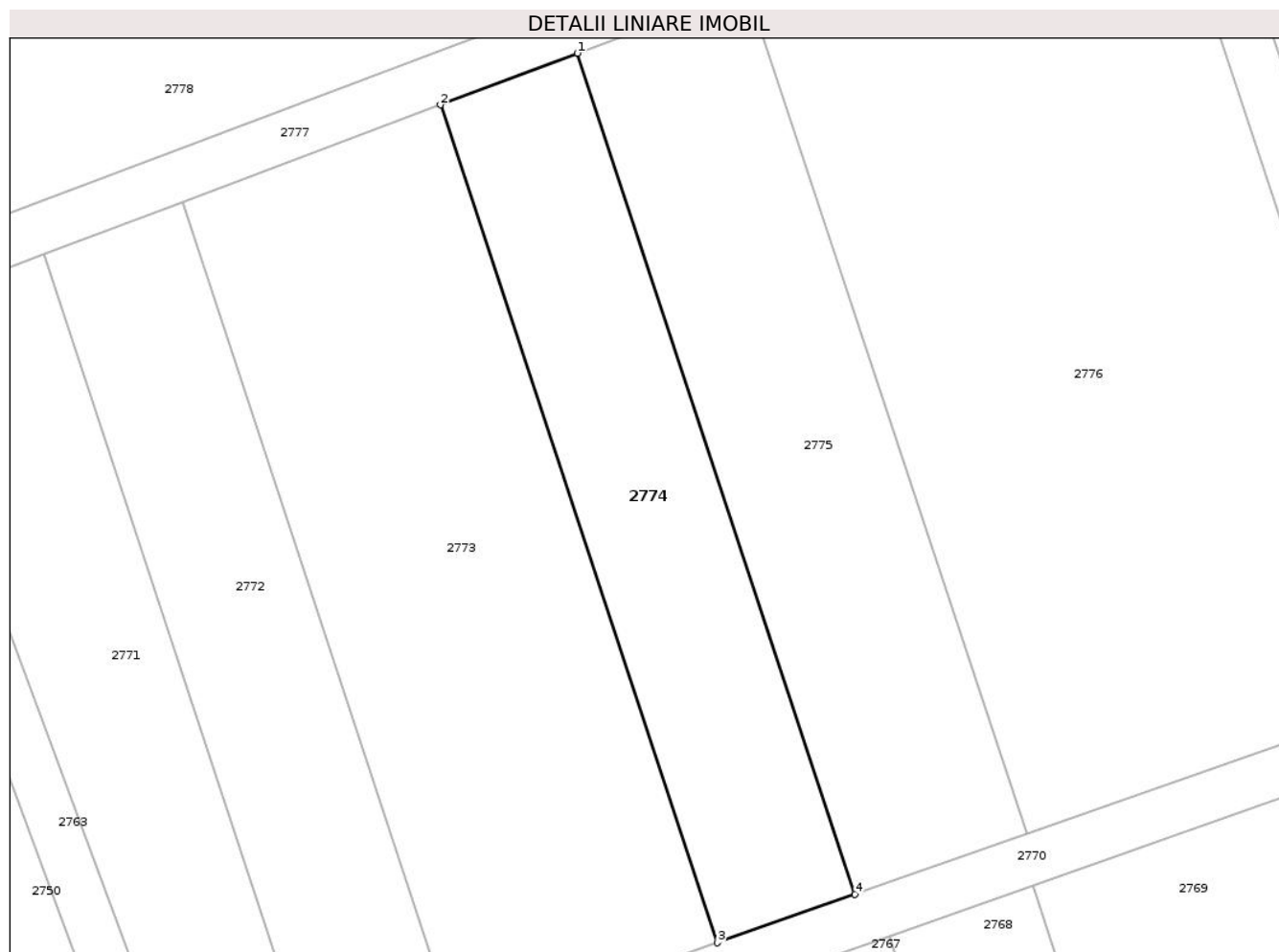
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103940	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2274/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.114,854 305.693,56	2	730.104,08 305.689,499	11.513
2	730.104,08 305.689,499	3	730.125,859 305.623,584	69.42
3	730.125,859 305.623,584	4	730.136,712 305.627,404	11.505
4	730.136,712 305.627,404	1	730.114,854 305.693,56	69.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2274/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102563	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57542 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1570, din 19/10/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102563	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	-	V2274/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.128,265 305.698,615	2	730.114,854 305.693,56	14.333
2	730.114,854 305.693,56	3	730.136,712 305.627,404	69.674
3	730.136,712 305.627,404	4	730.150,222 305.632,159	14.323
4	730.150,222 305.632,159	1	730.128,265 305.698,615	69.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2274/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2776 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/433, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA GHEORGHE 2) NICOLA ALEXANDRU 3) NICOLA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

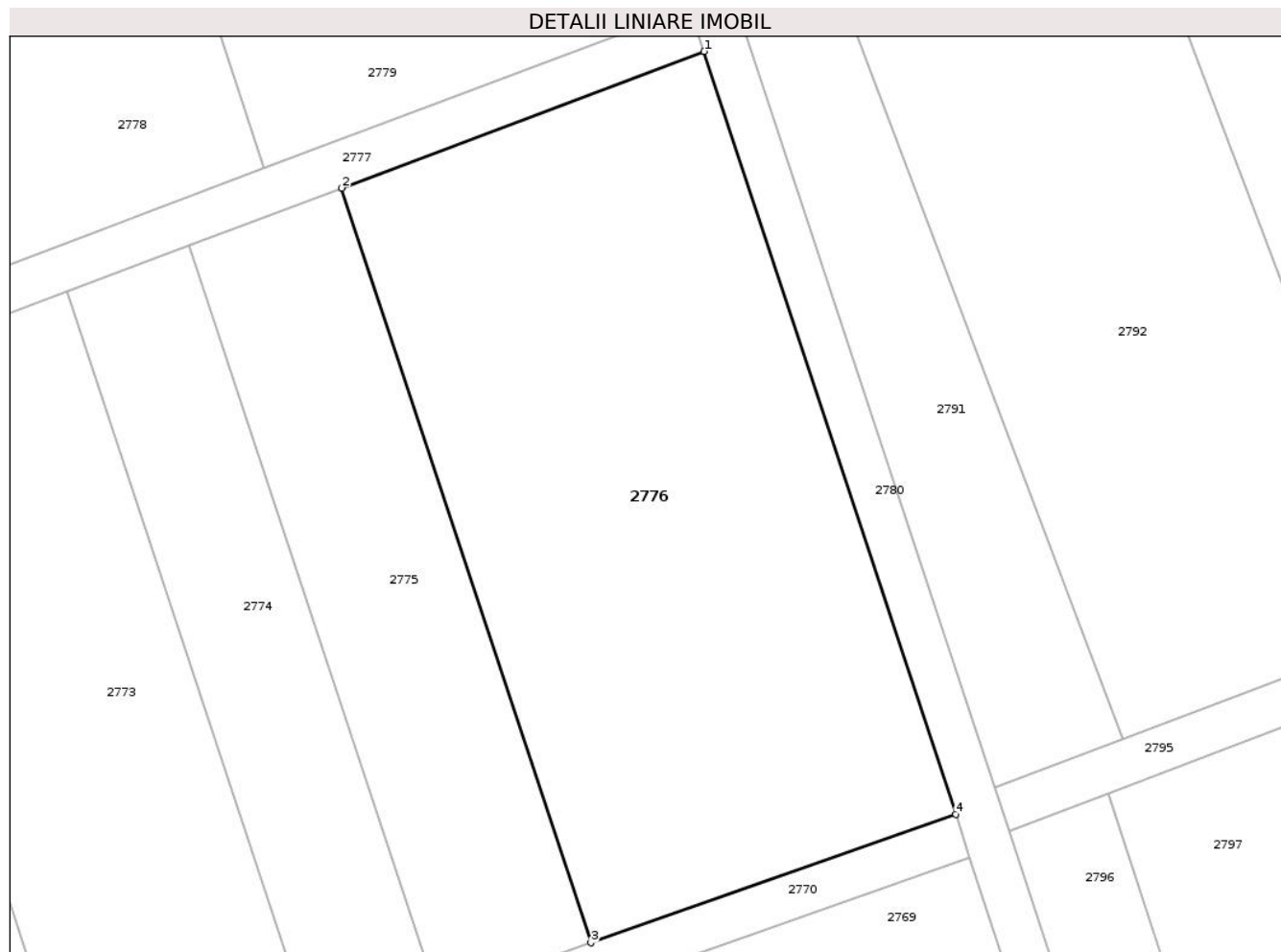
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.400	-	V2274/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.160,208 305.710,655	2	730.128,265 305.698,615	34.137
2	730.128,265 305.698,615	3	730.150,222 305.632,159	69.989
3	730.150,222 305.632,159	4	730.182,402 305.643,485	34.114
4	730.182,402 305.643,485	1	730.160,208 305.710,655	70.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2777 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1825 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

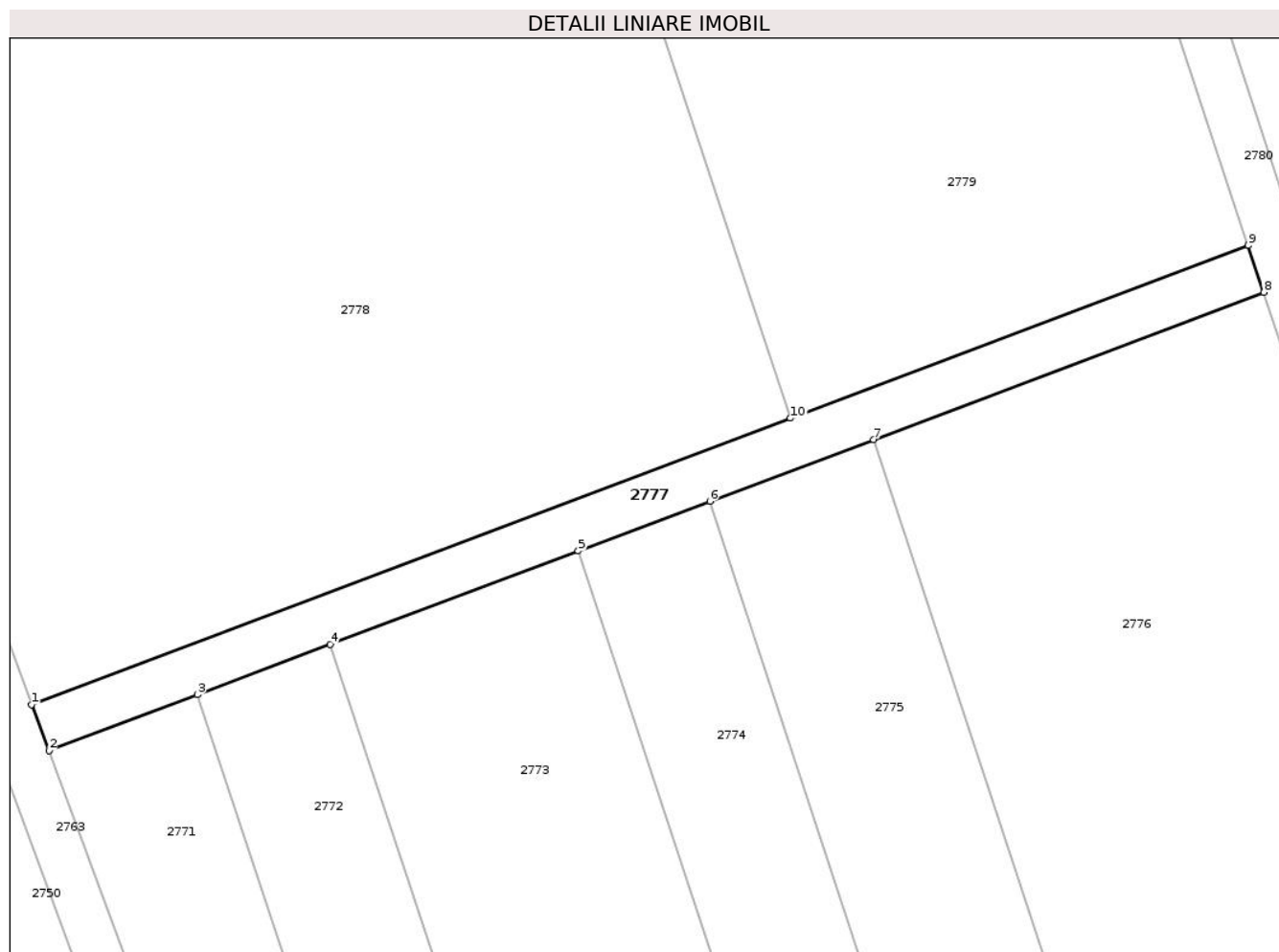
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	429	-	De 2273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.059,327 305.676,933	2	730.060,735 305.673,161	4.026
2	730.060,735 305.673,161	3	730.072,886 305.677,741	12.985
3	730.072,886 305.677,741	4	730.083,774 305.681,845	11.636
4	730.083,774 305.681,845	5	730.104,08 305.689,499	21.701
5	730.104,08 305.689,499	6	730.114,854 305.693,56	11.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.114,854 305.693,56	7	730.128,265 305.698,615	14.333
7	730.128,265 305.698,615	8	730.160,208 305.710,655	34.137
8	730.160,208 305.710,655	9	730.158,94 305.714,494	4.043
9	730.158,94 305.714,494	10	730.121,459 305.700,361	40.056
10	730.121,459 305.700,361	1	730.059,327 305.676,933	66.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2271/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.765	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2778 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

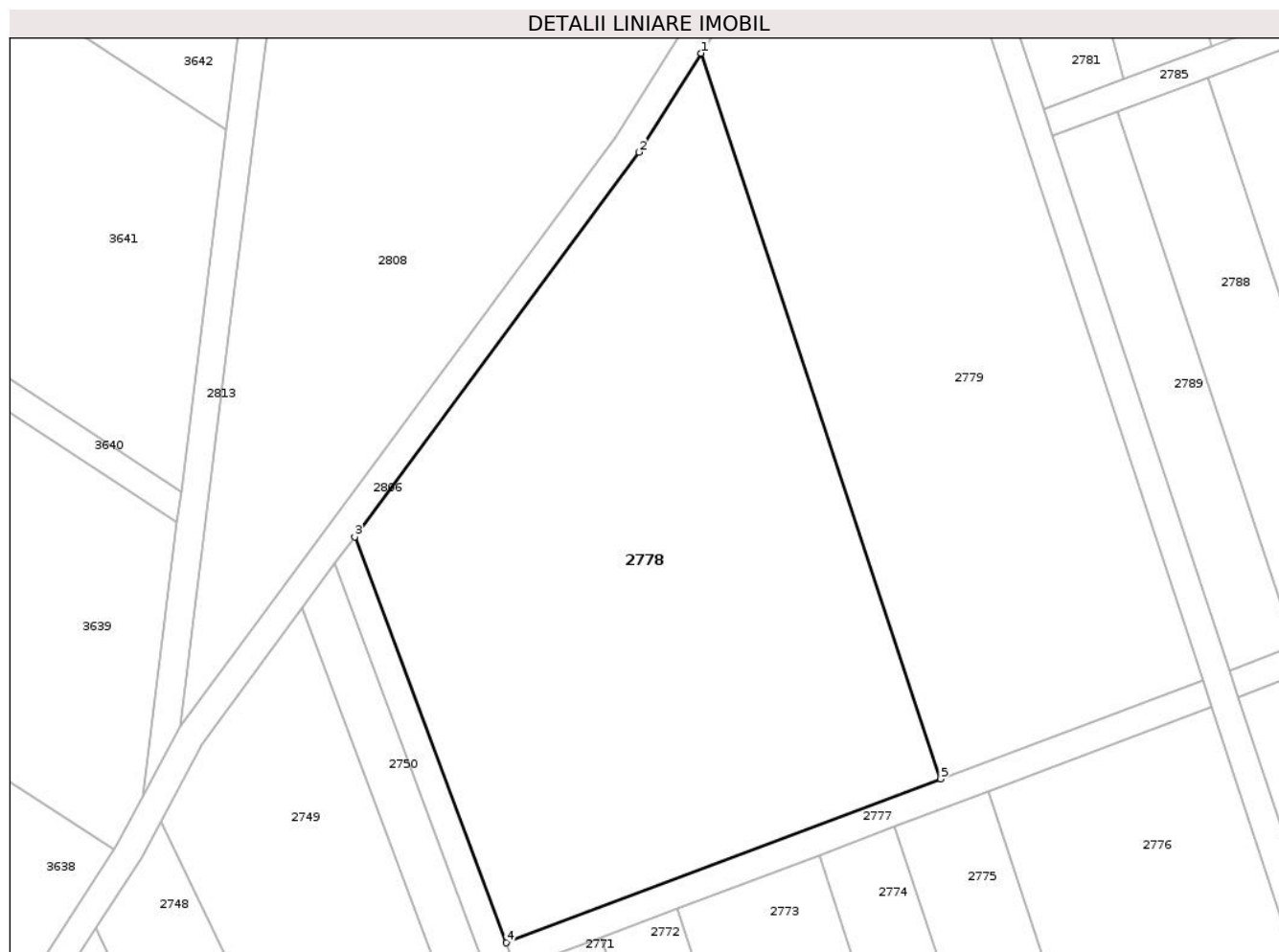
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.765	-	V2271/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.087,205 305.804,036	2	730.078,276 305.789,886	16.732
2	730.078,276 305.789,886	3	730.037,668 305.734,952	68.314
3	730.037,668 305.734,952	4	730.059,327 305.676,933	61.929
4	730.059,327 305.676,933	5	730.121,459 305.700,361	66.402
5	730.121,459 305.700,361	1	730.087,205 305.804,036	109.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2271/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2779 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/436, din 13/12/2010 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOANCA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

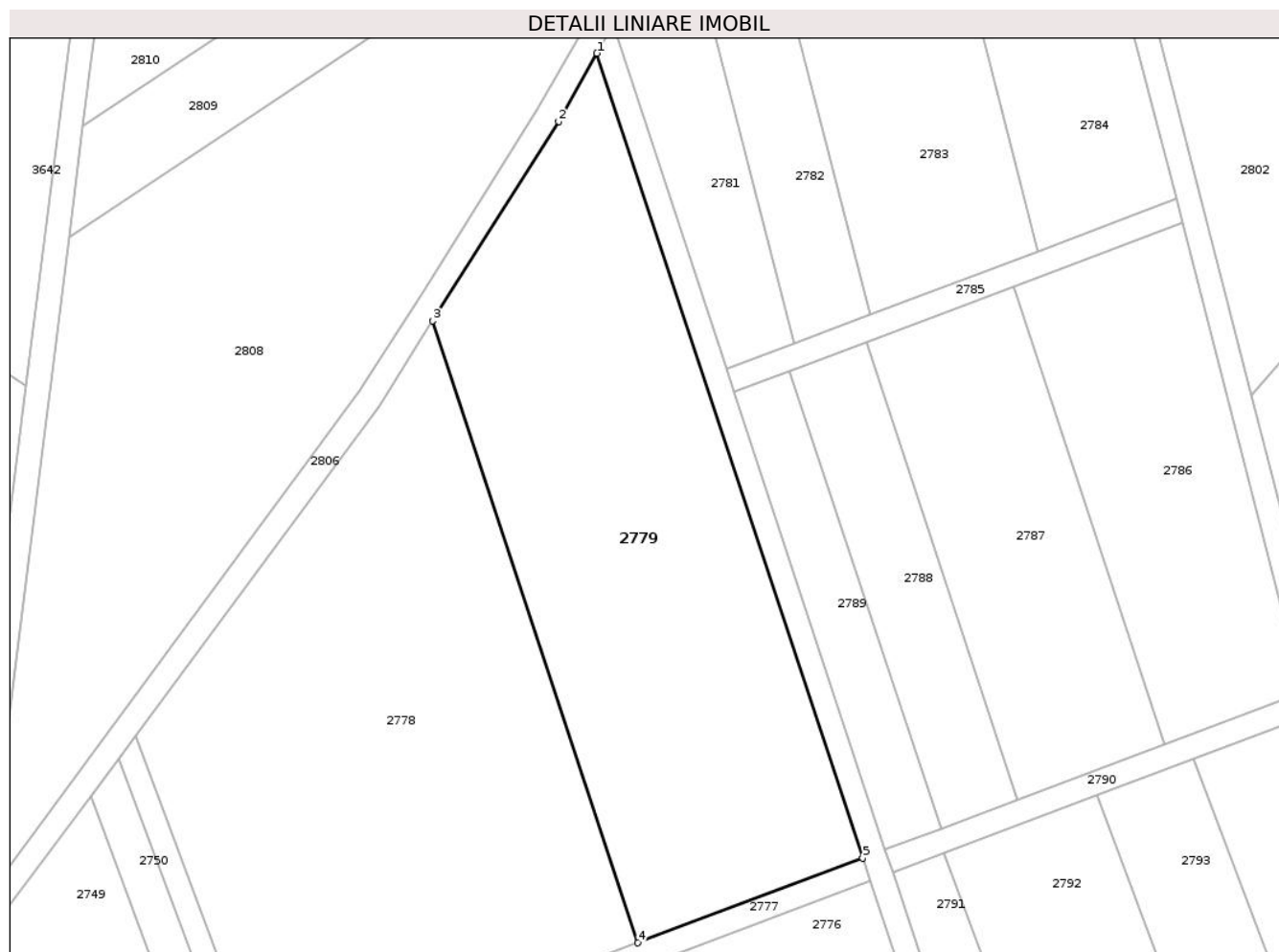
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	-	V2271/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.114,61 305.848,662	2	730.108,194 305.837,303	13.046
2	730.108,194 305.837,303	3	730.087,205 305.804,036	39.334
3	730.087,205 305.804,036	4	730.121,459 305.700,361	109.188
4	730.121,459 305.700,361	5	730.158,94 305.714,494	40.056
5	730.158,94 305.714,494	1	730.114,61 305.848,662	141.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.184	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2780 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1824 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.184	-	De 2272	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.114,61 305.848,662	2	730.158,94 305.714,494	141.302
2	730.158,94 305.714,494	3	730.160,208 305.710,655	4.043
3	730.160,208 305.710,655	4	730.182,402 305.643,485	70.742
4	730.182,402 305.643,485	5	730.183,657 305.639,686	4.001
5	730.183,657 305.639,686	6	730.206,904 305.569,326	74.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.206,904 305.569,326	7	730.210,648 305.570,743	4.004
7	730.210,648 305.570,743	8	730.187,095 305.642,03	75.076
8	730.187,095 305.642,03	9	730.185,839 305.645,831	4.004
9	730.185,839 305.645,831	10	730.163,954 305.712,068	69.758
10	730.163,954 305.712,068	11	730.162,698 305.715,869	4.003
11	730.162,698 305.715,869	12	730.137,481 305.792,192	80.381
12	730.137,481 305.792,192	13	730.136,219 305.796,01	4.022
13	730.136,219 305.796,01	14	730.117,268 305.853,368	60.407
14	730.117,268 305.853,368	1	730.114,61 305.848,662	5.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2266/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2781 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

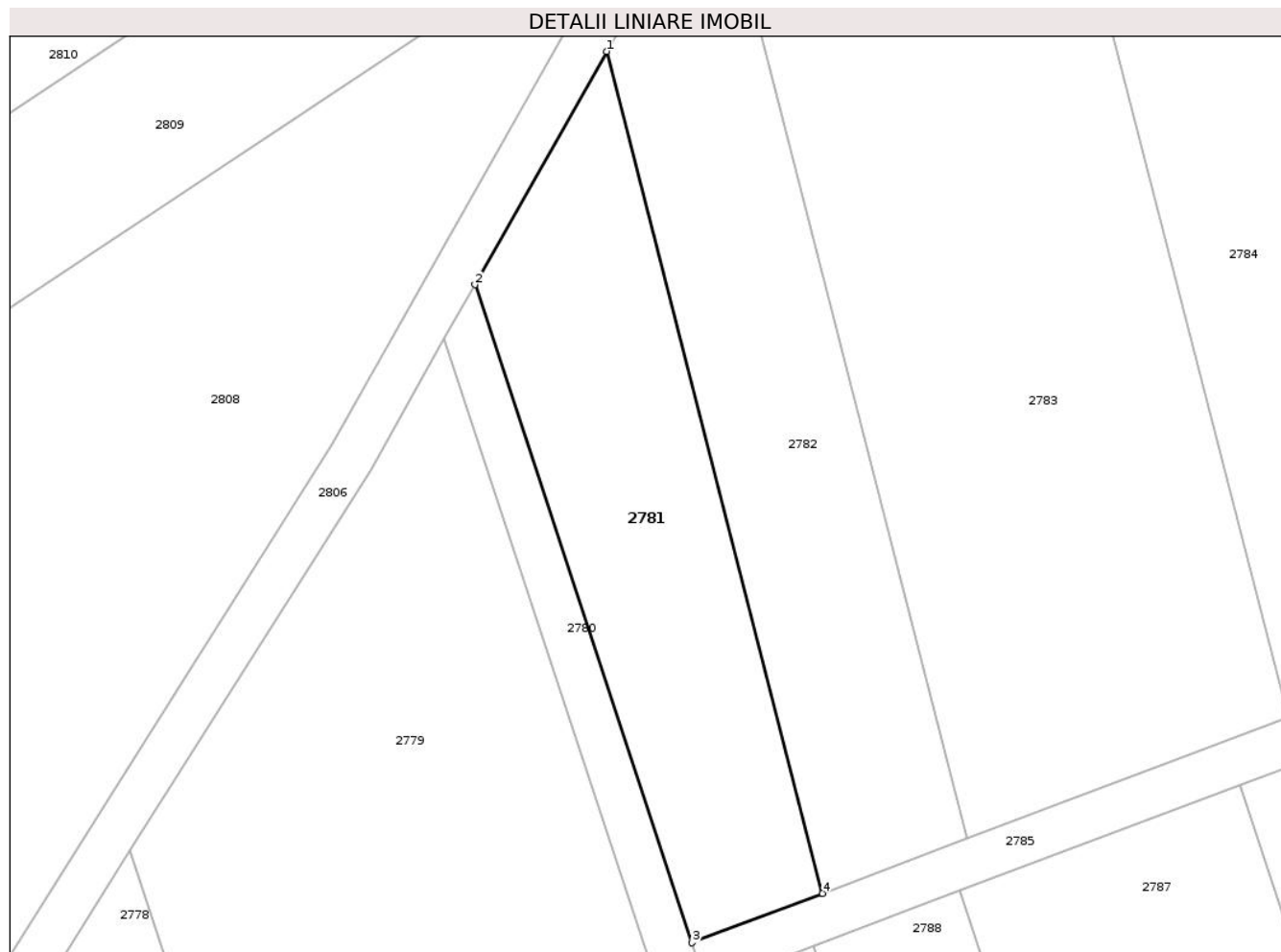
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	980	-	V2266/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.128,747 305.873,693	2	730.117,268 305.853,368	23.343
2	730.117,268 305.853,368	3	730.136,219 305.796,01	60.407
3	730.136,219 305.796,01	4	730.147,604 305.800,31	12.17
4	730.147,604 305.800,31	1	730.128,747 305.873,693	75.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2266/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2782 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/859, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOVACHE TUDORA 2) NEAGU FLORIAN 3) NEAGU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

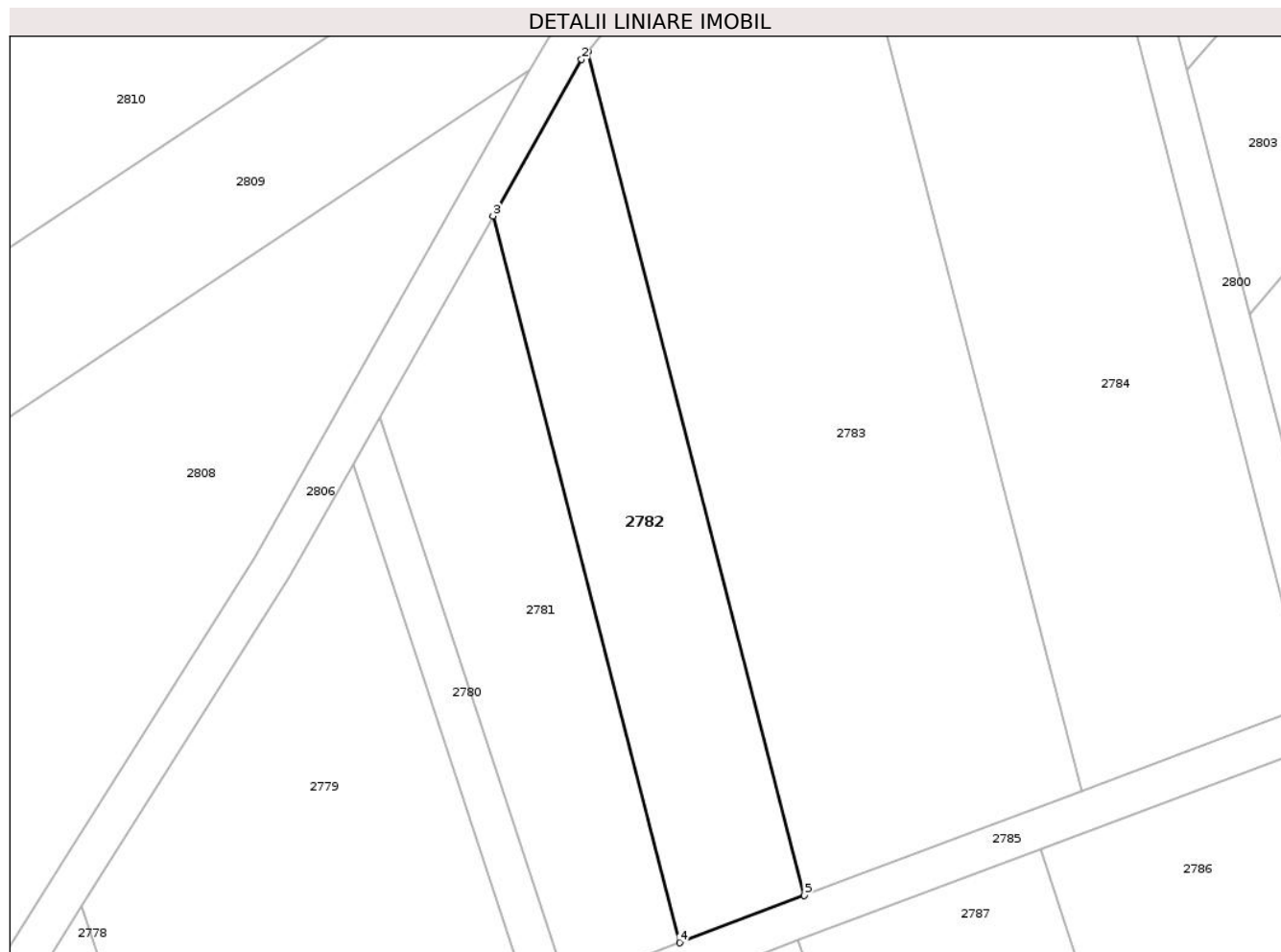
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2266/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.138,327 305.890,313	2	730.137,687 305.889,522	1.018
2	730.137,687 305.889,522	3	730.128,747 305.873,693	18.179
3	730.128,747 305.873,693	4	730.147,604 305.800,31	75.767
4	730.147,604 305.800,31	5	730.160,229 305.805,079	13.496
5	730.160,229 305.805,079	1	730.138,327 305.890,313	88.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, ParcelaV2266/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103695	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39663 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 420, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/507 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

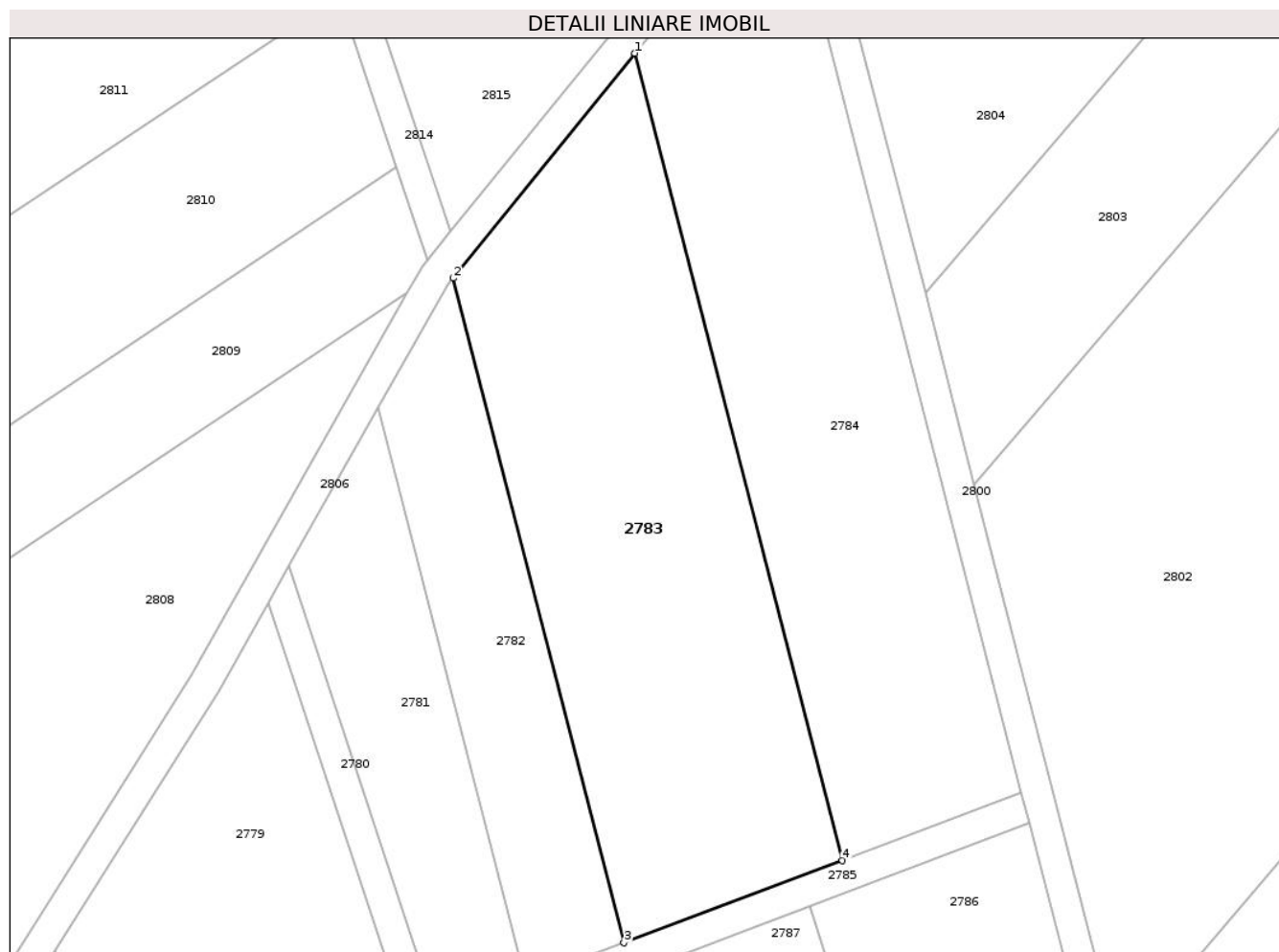
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103695	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2266/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.161,649 305.919,151	2	730.138,327 305.890,313	37.088
2	730.138,327 305.890,313	3	730.160,229 305.805,079	88.004
3	730.160,229 305.805,079	4	730.188,243 305.815,659	29.945
4	730.188,243 305.815,659	1	730.161,649 305.919,151	106.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2266/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102843	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29953 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 52301/832, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 303 din 30.04.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

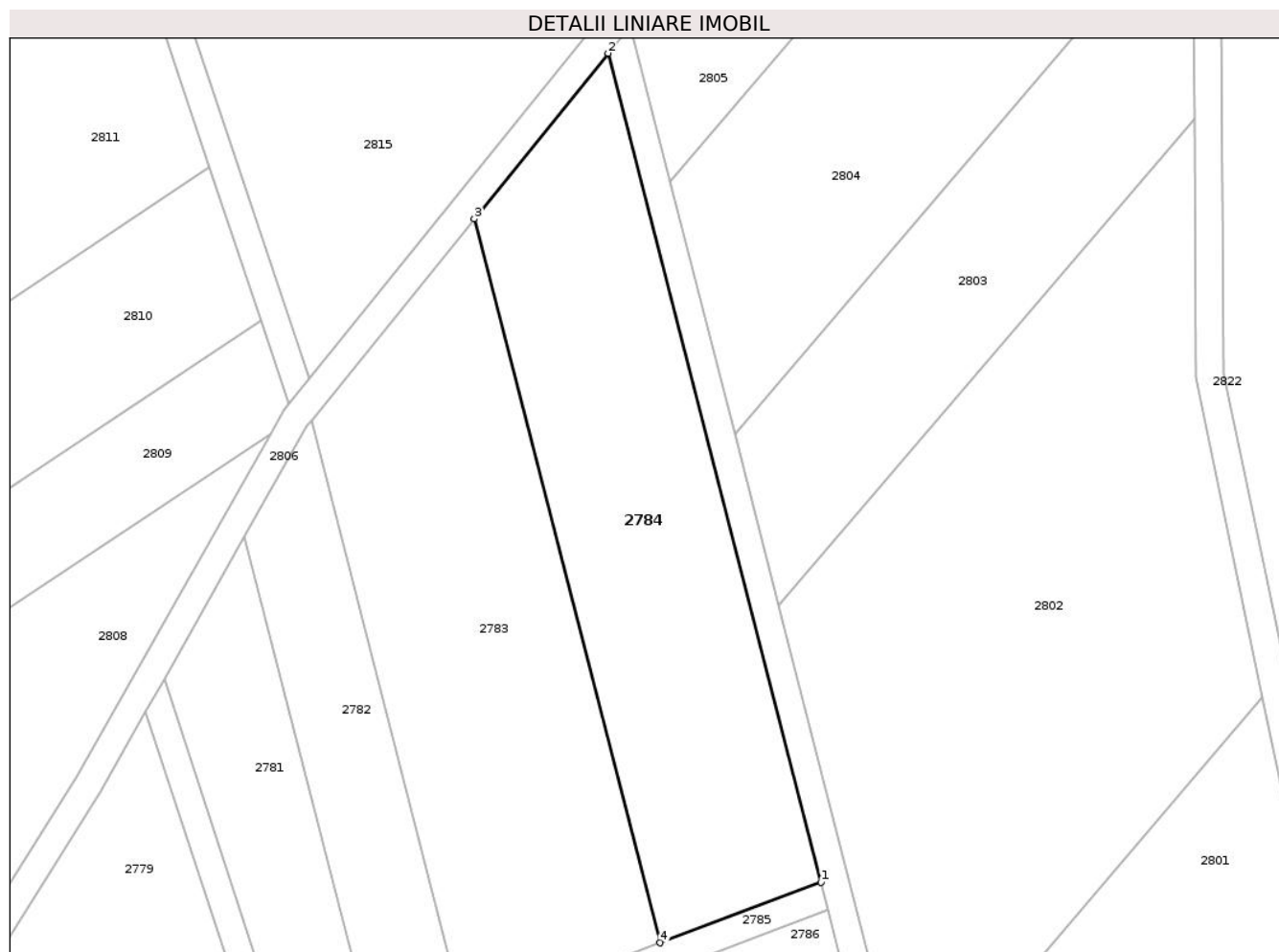
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102843	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2266/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.211,24 305.824,345	2	730.180,794 305.942,825	122.329
2	730.180,794 305.942,825	3	730.161,649 305.919,151	30.446
3	730.161,649 305.919,151	4	730.188,243 305.815,659	106.854
4	730.188,243 305.815,659	1	730.211,24 305.824,345	24.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1821 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	323	-	De 2265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.136,219 305.796,01	2	730.137,481 305.792,192	4.022
2	730.137,481 305.792,192	3	730.146,801 305.795,707	9.961
3	730.146,801 305.795,707	4	730.159,617 305.800,54	13.697
4	730.159,617 305.800,54	5	730.184,083 305.809,767	26.148
5	730.184,083 305.809,767	6	730.212,255 305.820,392	30.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.212,255 305.820,392	7	730.211,24 305.824,345	4.082
7	730.211,24 305.824,345	8	730.188,243 305.815,659	24.582
8	730.188,243 305.815,659	9	730.160,229 305.805,079	29.945
9	730.160,229 305.805,079	10	730.147,604 305.800,31	13.496
10	730.147,604 305.800,31	1	730.136,219 305.796,01	12.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2264/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102782	2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29951 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 30/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/532 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

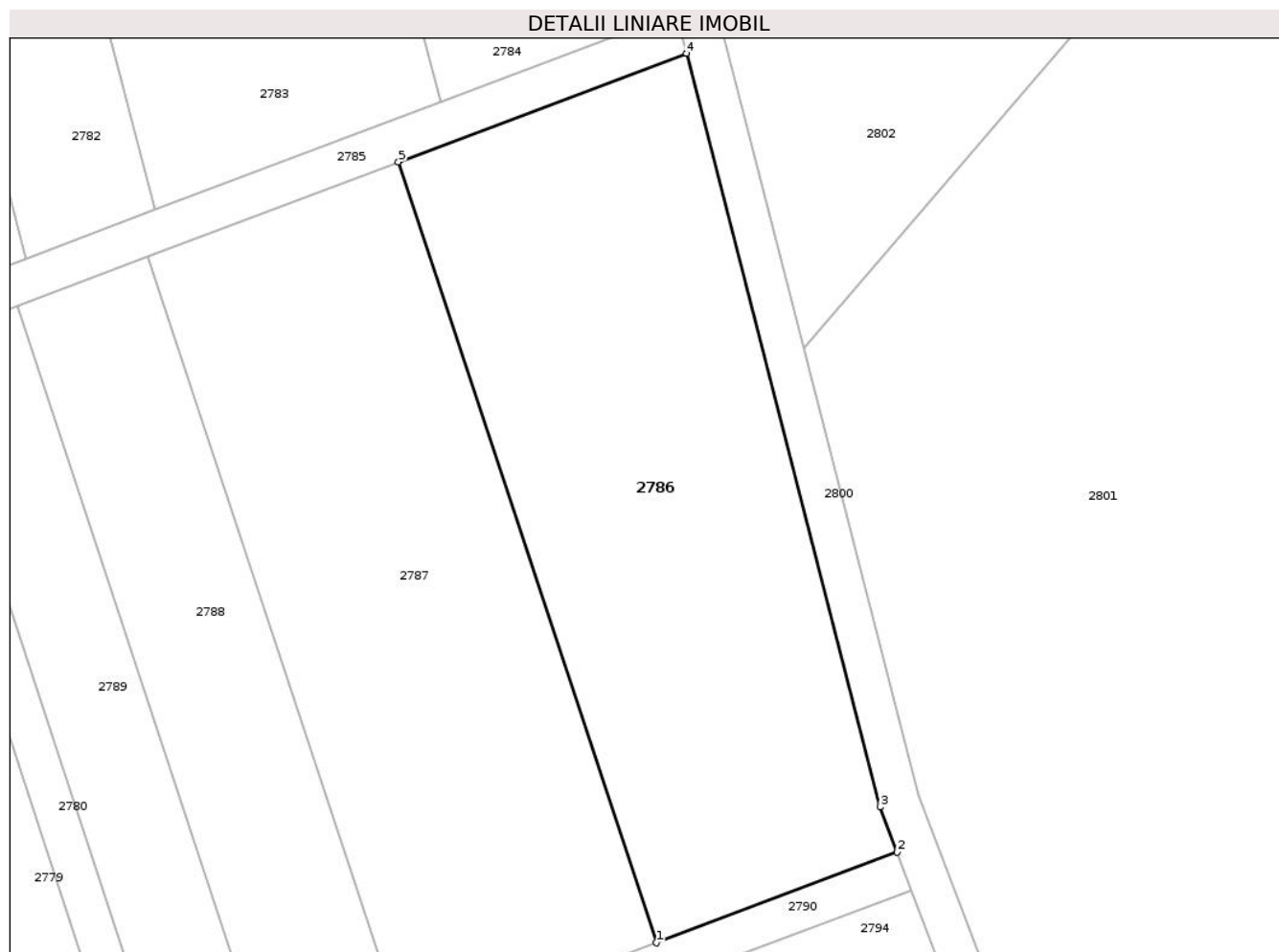
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102782	2.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2264/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.209,3 305.733,444	2	730.232,854 305.742,327	25.173
2	730.232,854 305.742,327	3	730.231,185 305.746,727	4.706
3	730.231,185 305.746,727	4	730.212,255 305.820,392	76.058
4	730.212,255 305.820,392	5	730.184,083 305.809,767	30.109
5	730.184,083 305.809,767	1	730.209,3 305.733,444	80.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2264/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103693	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43354 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 420, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52301/507 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

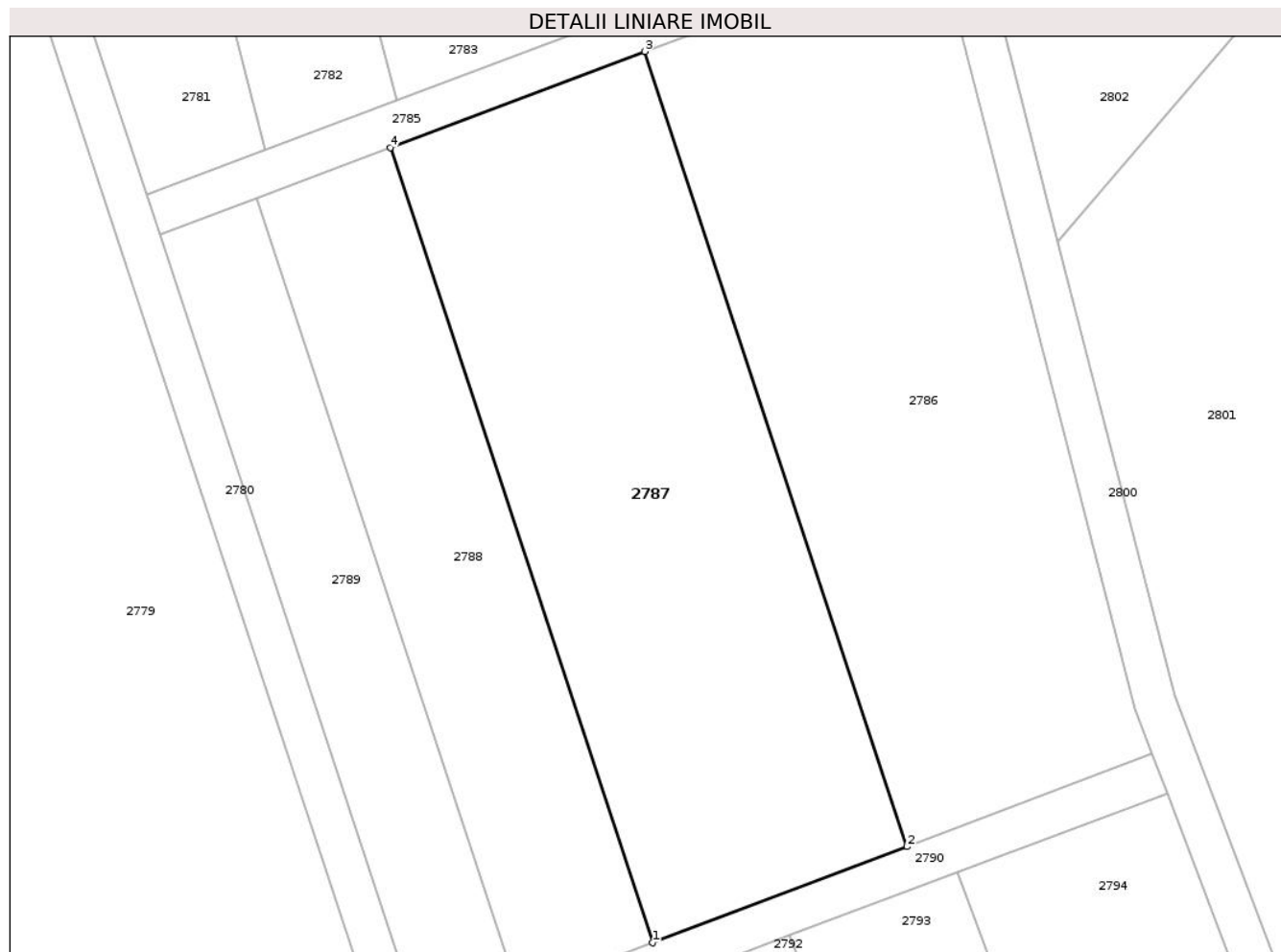
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103693	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2264/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.184,834 305.724,217	2	730.209,3 305.733,444	26.148
2	730.209,3 305.733,444	3	730.184,083 305.809,767	80.381
3	730.184,083 305.809,767	4	730.159,617 305.800,54	26.148
4	730.159,617 305.800,54	1	730.184,834 305.724,217	80.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2264/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103688	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39667 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 305, din 30/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 3641 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/526 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 4122 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

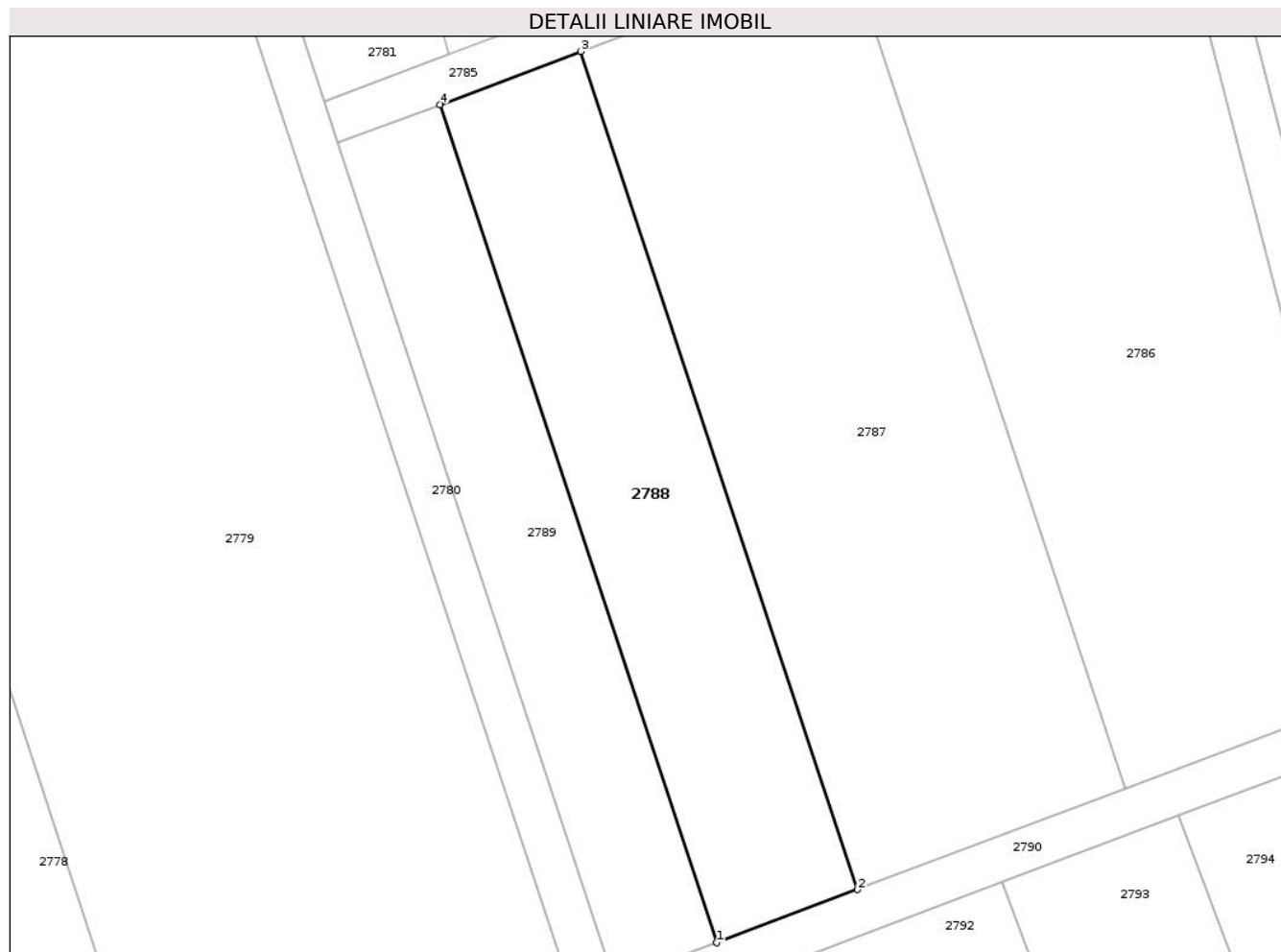
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103688	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2264/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.172,019 305.719,384	2	730.184,834 305.724,217	13.697
2	730.184,834 305.724,217	3	730.159,617 305.800,54	80.381
3	730.159,617 305.800,54	4	730.146,801 305.795,707	13.697
4	730.146,801 305.795,707	1	730.172,019 305.719,384	80.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2264/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2789 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/815, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU JANA 2) SERBAN ELENA 3) MITITELU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

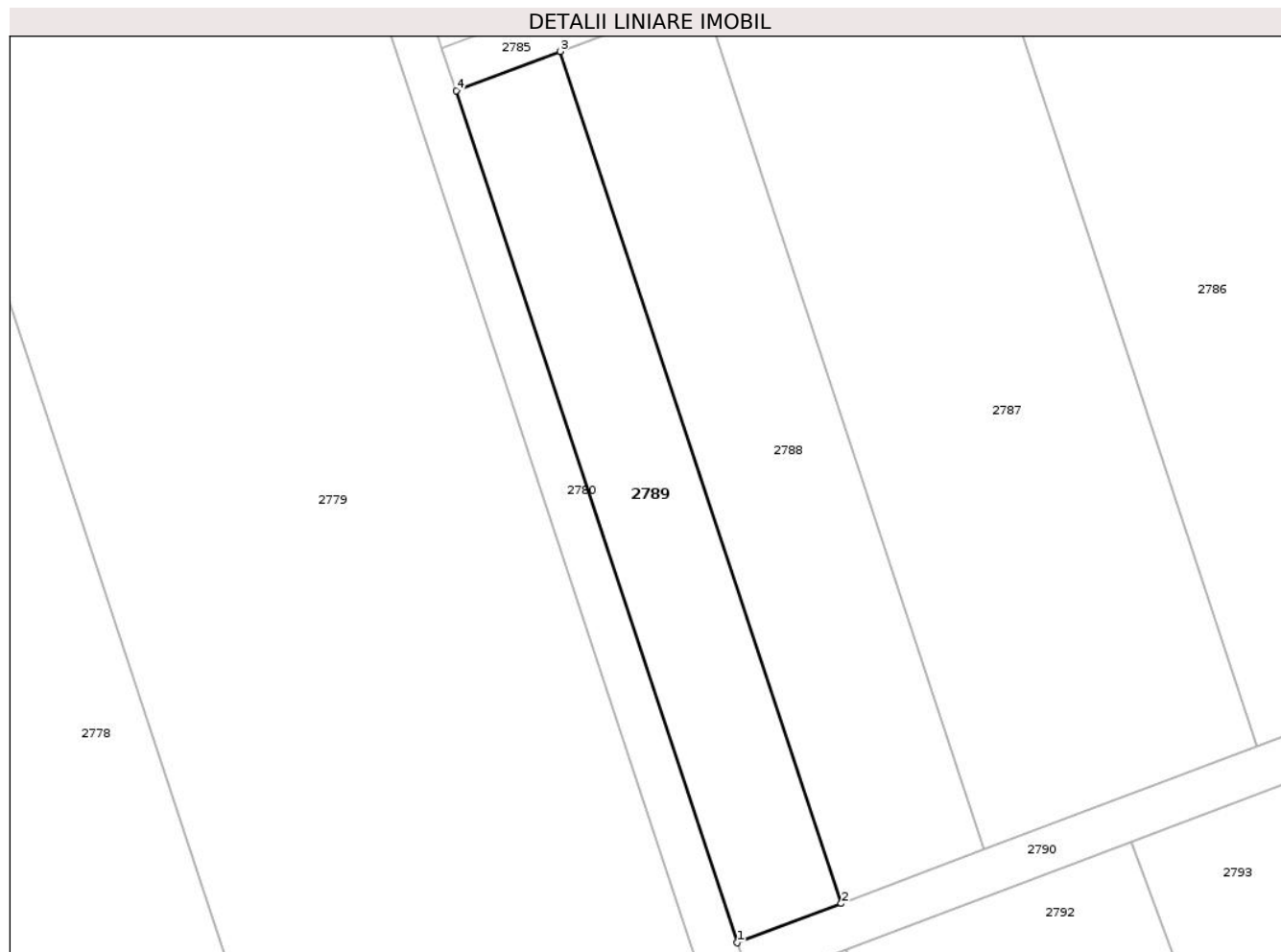
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2264/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.162,698 305.715,869	2	730.172,019 305.719,384	9.961
2	730.172,019 305.719,384	3	730.146,801 305.795,707	80.381
3	730.146,801 305.795,707	4	730.137,481 305.792,192	9.961
4	730.137,481 305.792,192	1	730.162,698 305.715,869	80.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2790 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1822 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

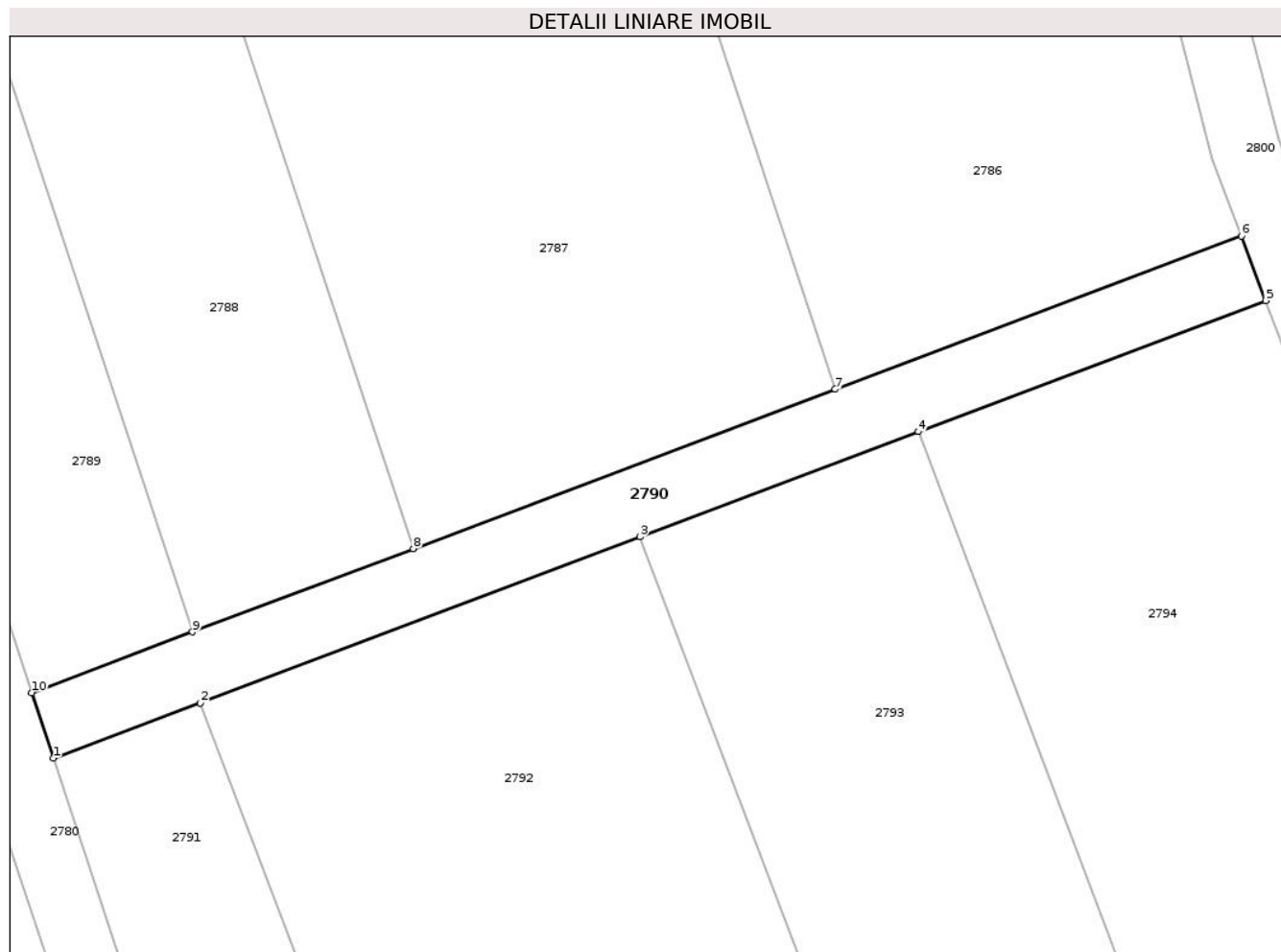
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	300	-	De 2263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.163,954 305.712,068	2	730.172,473 305.715,28	9.104
2	730.172,473 305.715,28	3	730.197,991 305.724,904	27.272
3	730.197,991 305.724,904	4	730.214,113 305.730,984	17.231
4	730.214,113 305.730,984	5	730.234,273 305.738,587	21.546
5	730.234,273 305.738,587	6	730.232,854 305.742,327	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.232,854 305.742,327	7	730.209,3 305.733,444	25.173
7	730.209,3 305.733,444	8	730.184,834 305.724,217	26.148
8	730.184,834 305.724,217	9	730.172,019 305.719,384	13.697
9	730.172,019 305.719,384	10	730.162,698 305.715,869	9.961
10	730.162,698 305.715,869	1	730.163,954 305.712,068	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2262/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2791 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

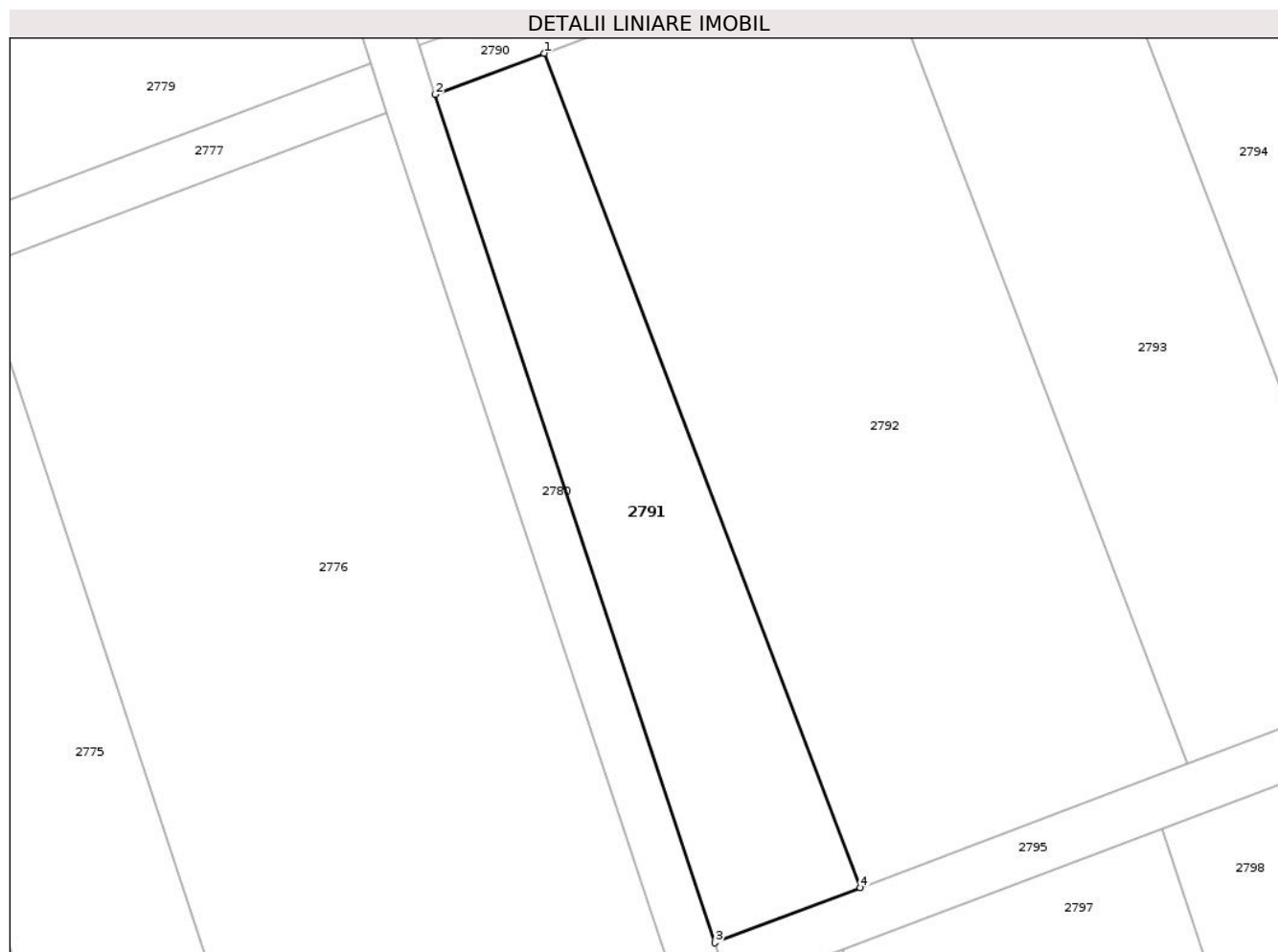
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	740	-	V2262/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.172,473 305.715,28	2	730.163,954 305.712,068	9.104
2	730.163,954 305.712,068	3	730.185,839 305.645,831	69.758
3	730.185,839 305.645,831	4	730.197,191 305.650,127	12.137
4	730.197,191 305.650,127	1	730.172,473 305.715,28	69.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2262/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2792 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/523, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SERBAN DESPINA	
	2) COSOR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.900	-	V2262/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.197,991 305.724,904	2	730.172,473 305.715,28	27.272
2	730.172,473 305.715,28	3	730.197,191 305.650,127	69.684
3	730.197,191 305.650,127	4	730.222,697 305.659,78	27.272
4	730.222,697 305.659,78	1	730.197,991 305.724,904	69.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2262/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103804	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18577 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 451, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52284/334 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

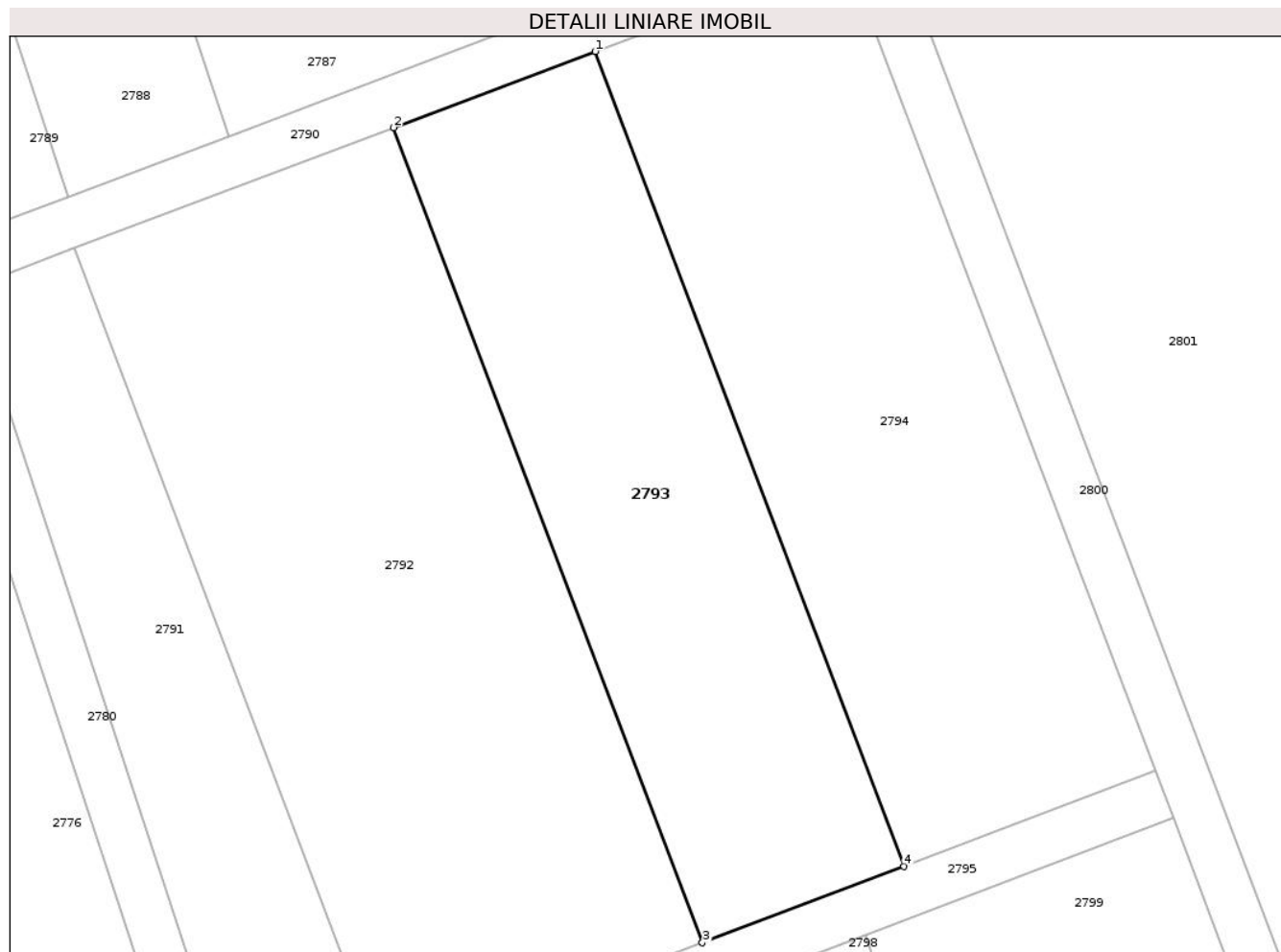
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103804	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	-	V2262/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.214,113 305.730,984	2	730.197,991 305.724,904	17.231
2	730.197,991 305.724,904	3	730.222,697 305.659,78	69.652
3	730.222,697 305.659,78	4	730.238,813 305.665,88	17.231
4	730.238,813 305.665,88	1	730.214,113 305.730,984	69.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2262/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2794 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1612, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

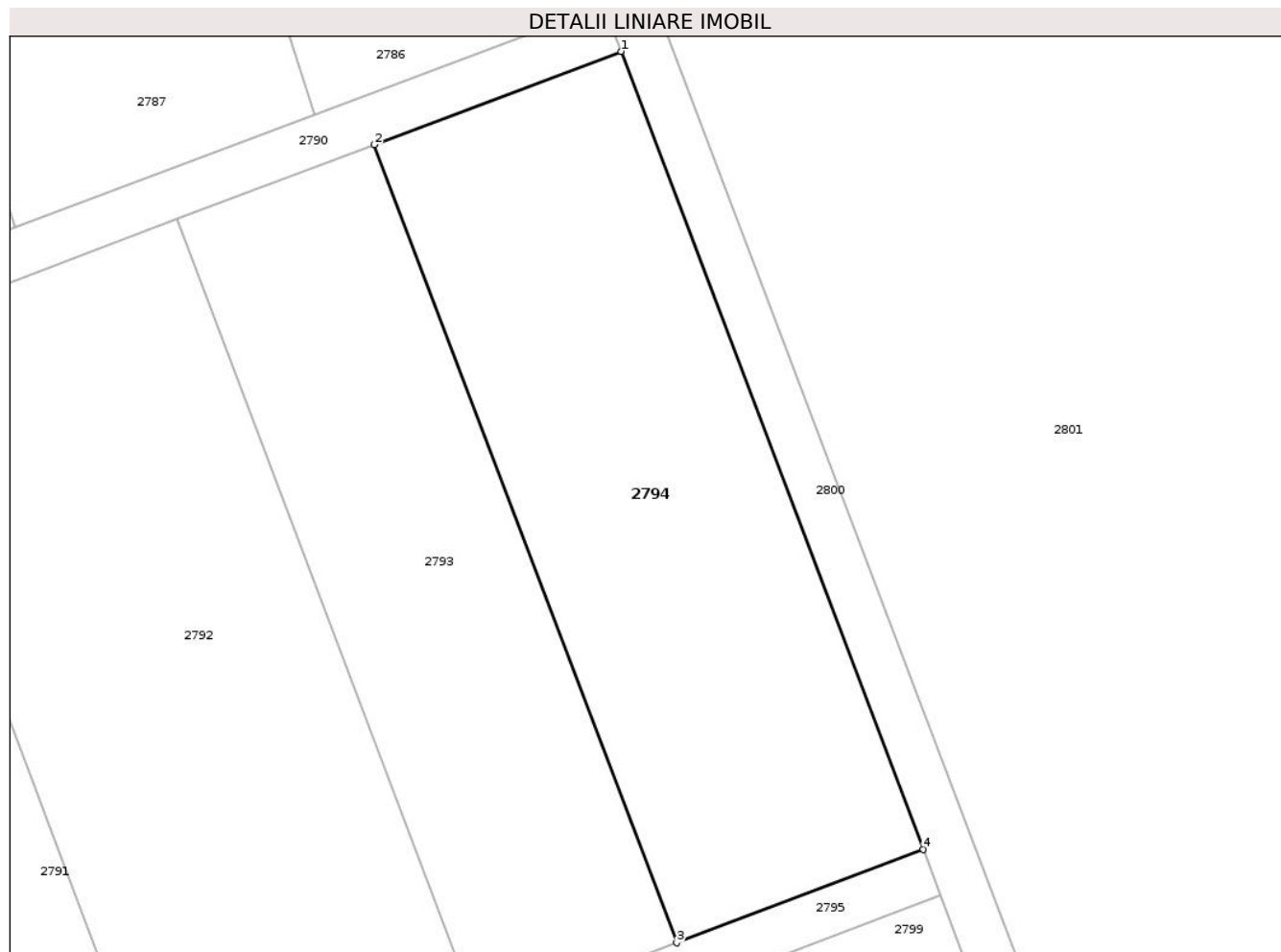
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2262/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.234,273 305.738,587	2	730.214,113 305.730,984	21.546
2	730.214,113 305.730,984	3	730.238,813 305.665,88	69.632
3	730.238,813 305.665,88	4	730.258,964 305.673,506	21.546
4	730.258,964 305.673,506	1	730.234,273 305.738,587	69.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2261

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2795 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1823 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

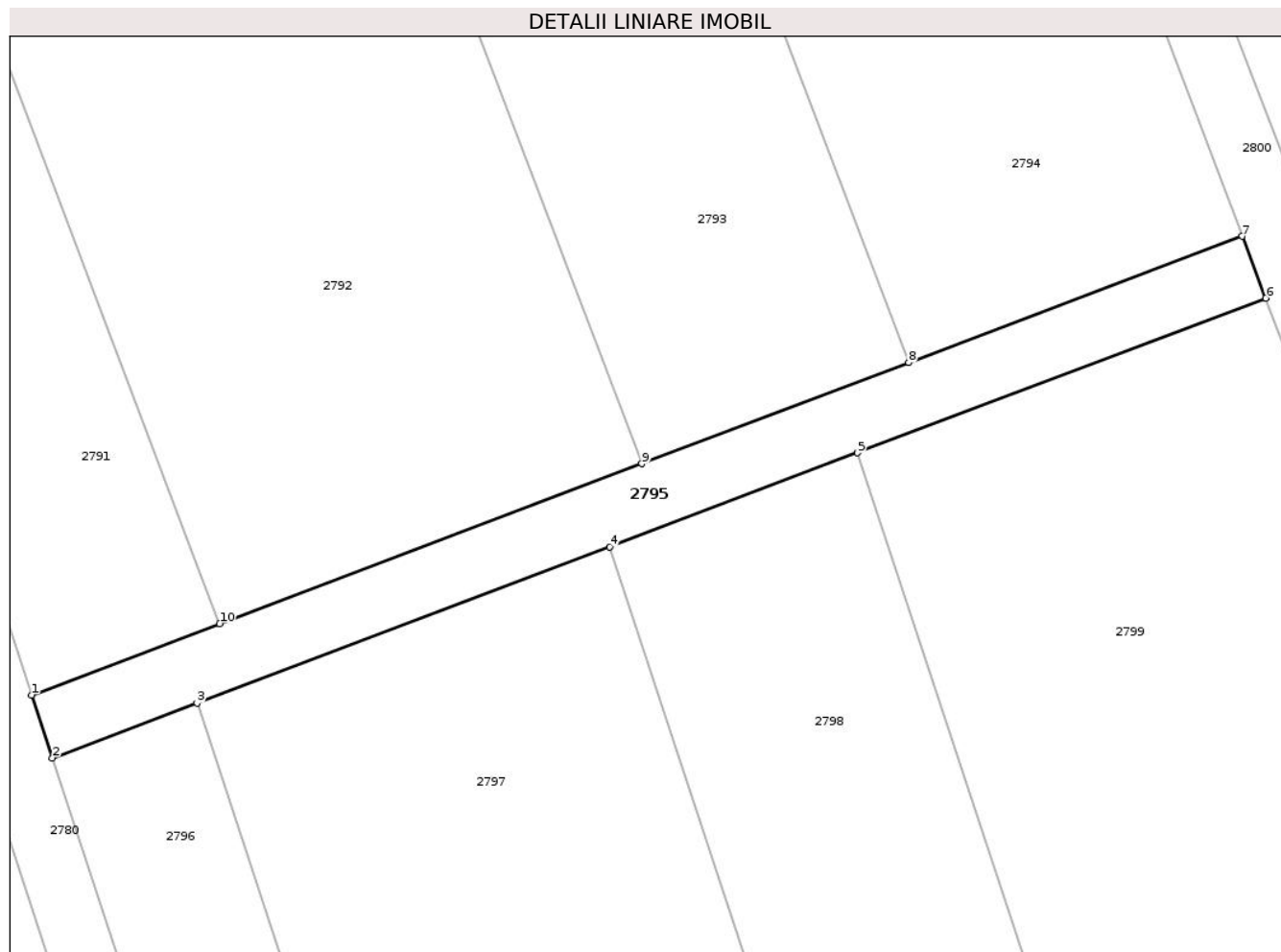
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	313	-	De 2261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.185,839 305.645,831	2	730.187,095 305.642,03	4.004
2	730.187,095 305.642,03	3	730.195,823 305.645,333	9.332
3	730.195,823 305.645,333	4	730.220,761 305.654,771	26.664
4	730.220,761 305.654,771	5	730.235,724 305.660,434	15.998
5	730.235,724 305.660,434	6	730.260,382 305.669,766	26.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.260,382 305.669,766	7	730.258,964 305.673,506	4.0
7	730.258,964 305.673,506	8	730.238,813 305.665,88	21.546
8	730.238,813 305.665,88	9	730.222,697 305.659,78	17.231
9	730.222,697 305.659,78	10	730.197,191 305.650,127	27.272
10	730.197,191 305.650,127	1	730.185,839 305.645,831	12.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103635	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77192 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 422, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 28966/1477 din 22.03.2002, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 4125 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 7129 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 98 din 30.09.2005, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

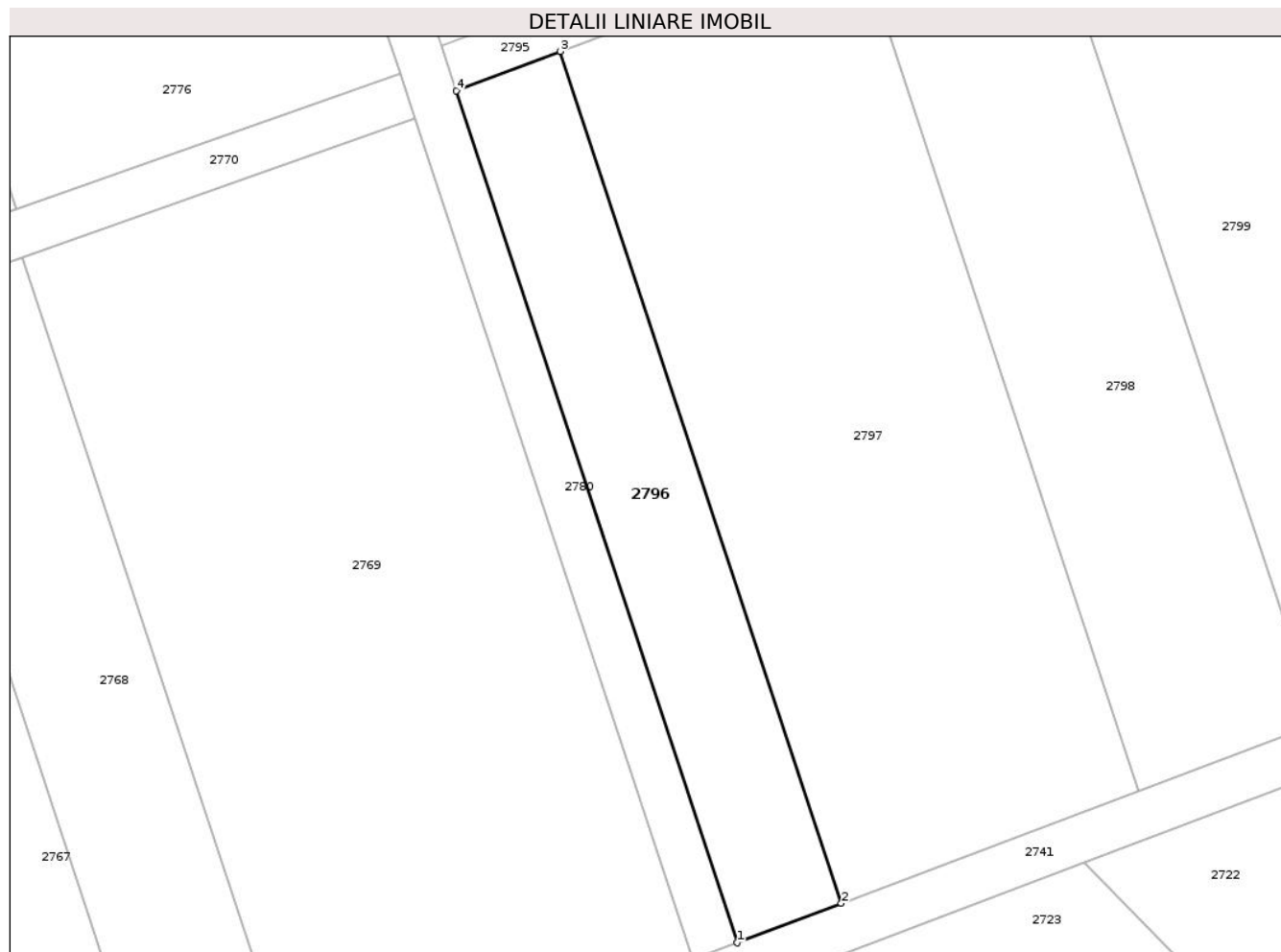
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103635	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	V2260/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.210,648 305.570,743	2	730.219,377 305.574,047	9.332
2	730.219,377 305.574,047	3	730.195,823 305.645,333	75.076
3	730.195,823 305.645,333	4	730.187,095 305.642,03	9.332
4	730.187,095 305.642,03	1	730.210,648 305.570,743	75.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2260/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2797 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/523, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SERBAN DESPINA	
	2) COSOR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

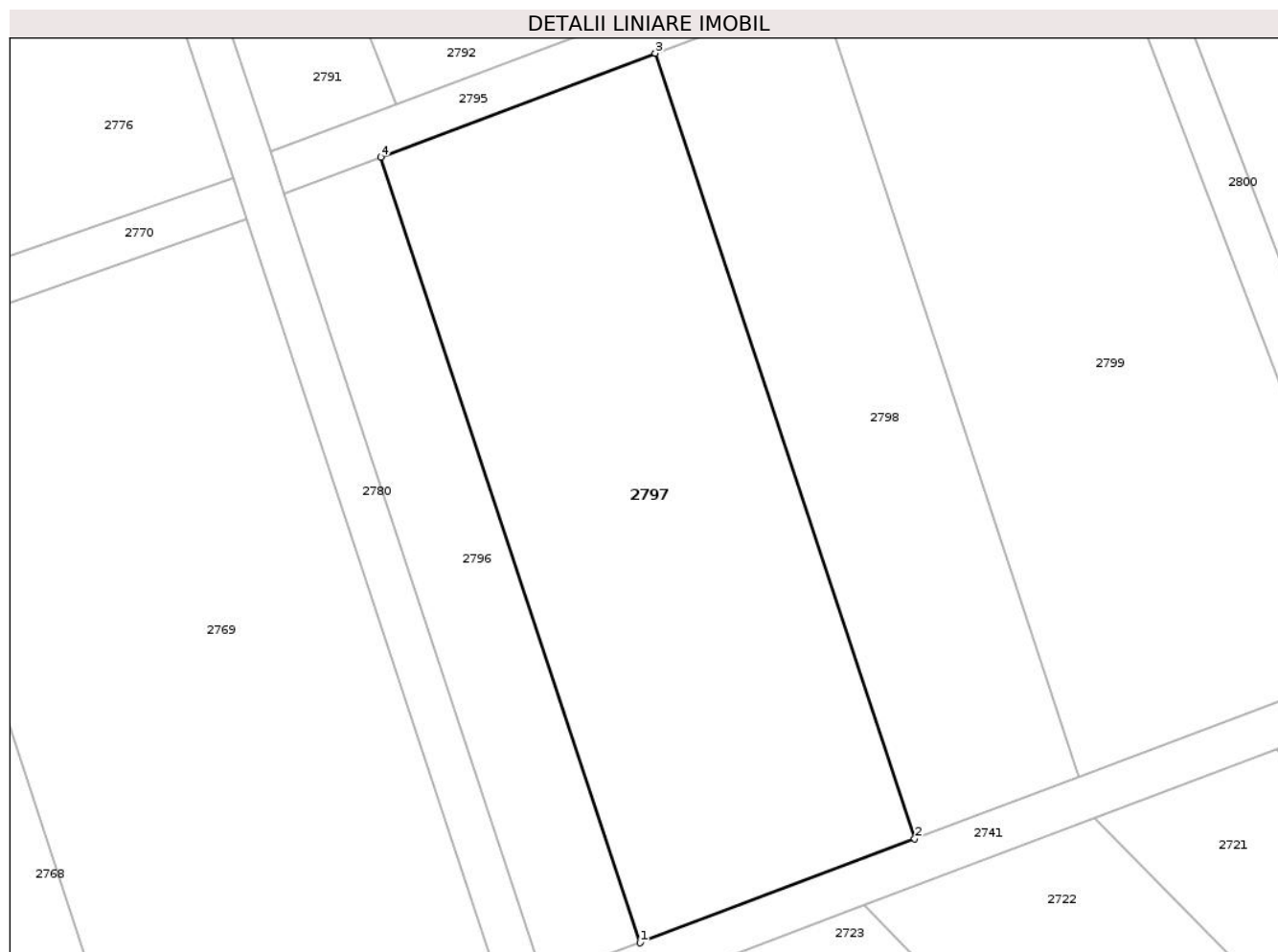
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	-	V2260/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.219,377 305.574,047	2	730.244,314 305.583,485	26.664
2	730.244,314 305.583,485	3	730.220,761 305.654,771	75.076
3	730.220,761 305.654,771	4	730.195,823 305.645,333	26.664
4	730.195,823 305.645,333	1	730.219,377 305.574,047	75.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2260/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103825	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18576 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 451, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52284/334 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

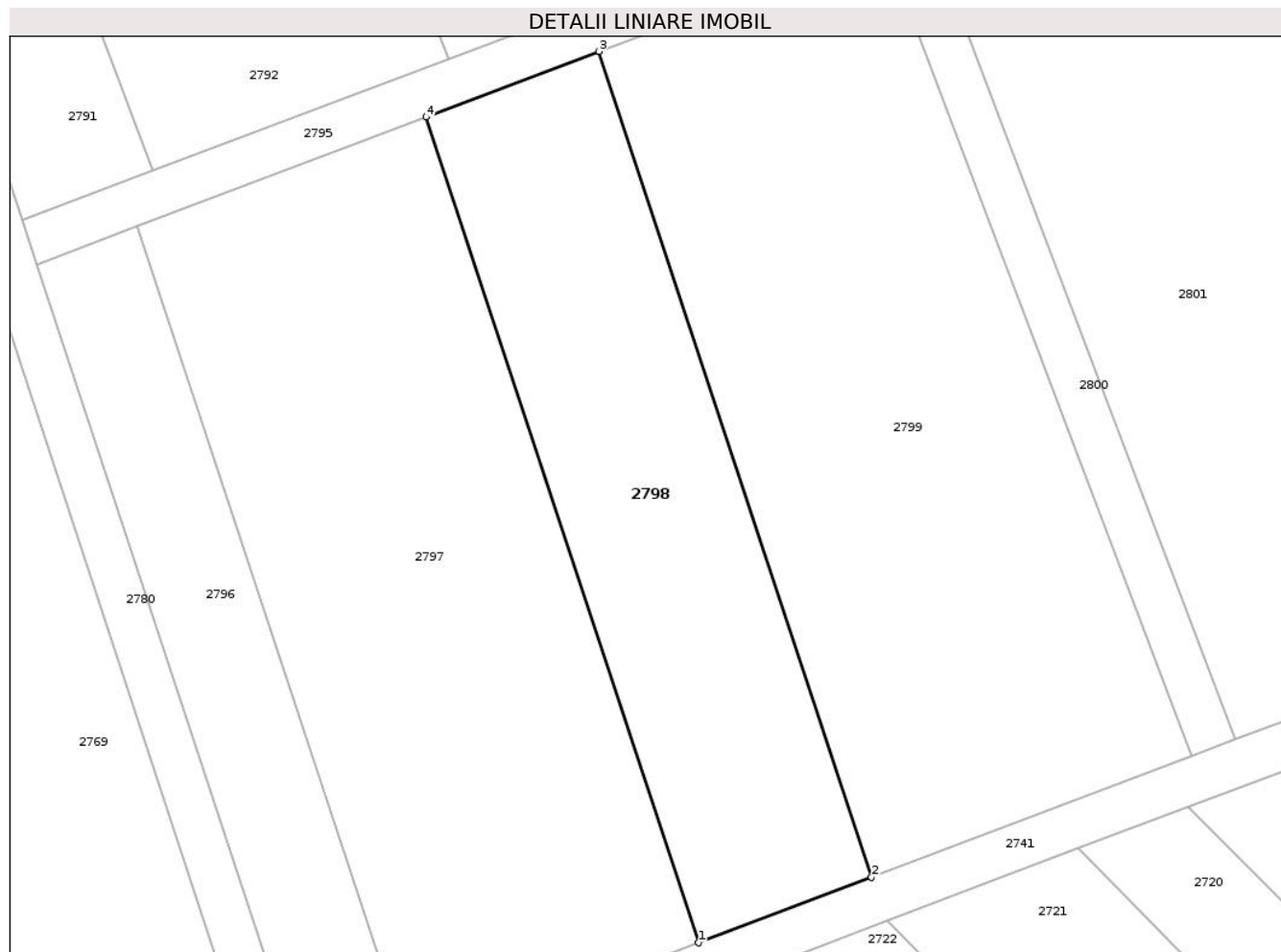
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103825	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2260/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.244,314 305.583,485	2	730.259,277 305.589,148	15.999
2	730.259,277 305.589,148	3	730.235,724 305.660,434	75.076
3	730.235,724 305.660,434	4	730.220,761 305.654,771	15.998
4	730.220,761 305.654,771	1	730.244,314 305.583,485	75.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2260/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2799 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1612, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

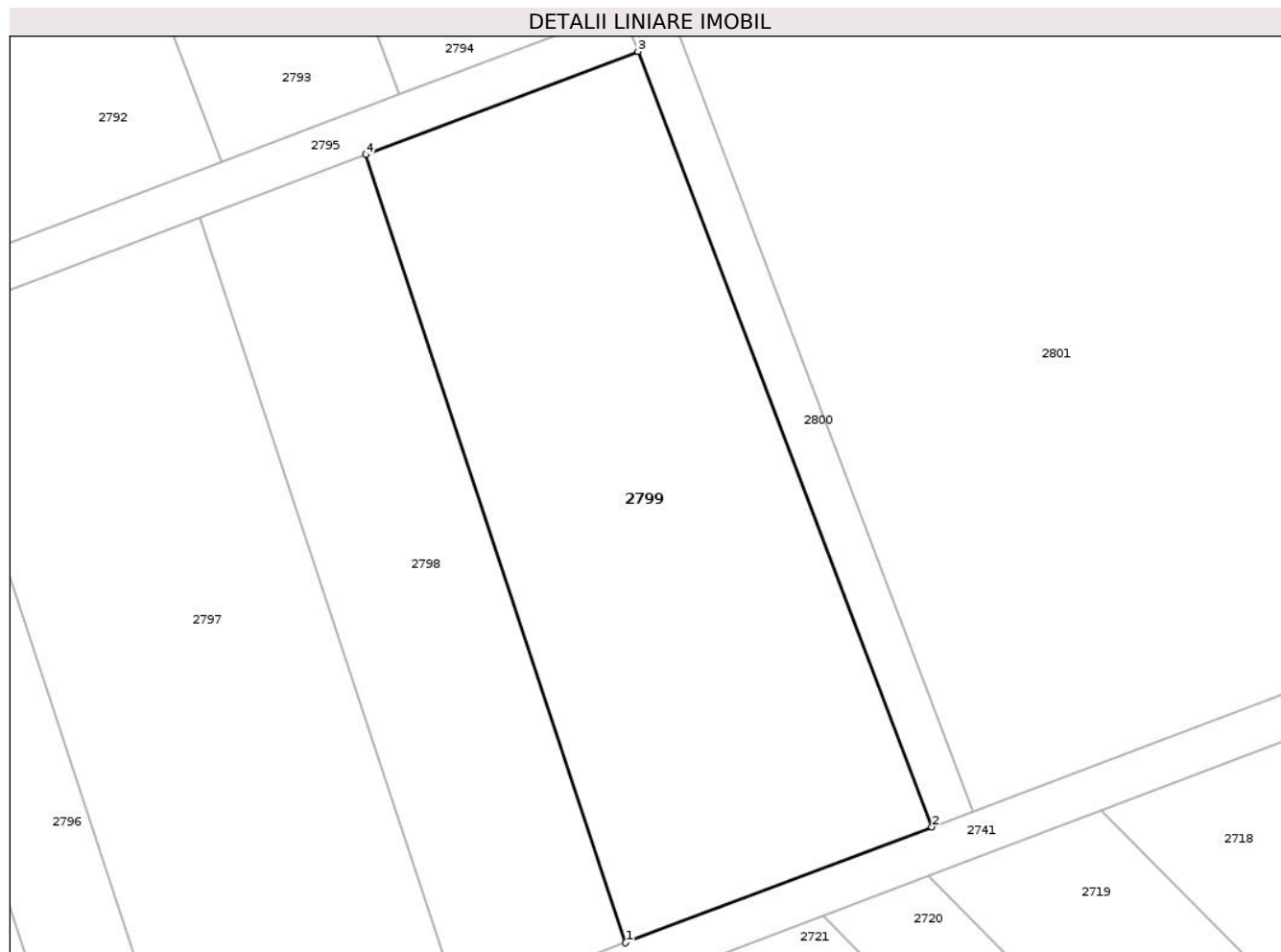
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2260/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.259,277 305.589,148	2	730.286,989 305.599,635	29.63
2	730.286,989 305.599,635	3	730.260,382 305.669,766	75.008
3	730.260,382 305.669,766	4	730.235,724 305.660,434	26.366
4	730.235,724 305.660,434	1	730.259,277 305.589,148	75.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2259

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2800 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1820 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.232,854 305.742,327	7	730.234,273 305.738,587	4.0
7	730.234,273 305.738,587	8	730.258,964 305.673,506	69.607
8	730.258,964 305.673,506	9	730.260,382 305.669,766	4.0
9	730.260,382 305.669,766	10	730.286,989 305.599,635	75.008
10	730.286,989 305.599,635	11	730.290,729 305.601,054	4.0
11	730.290,729 305.601,054	12	730.235,004 305.747,938	157.099
12	730.235,004 305.747,938	13	730.223,798 305.791,545	45.024
13	730.223,798 305.791,545	14	730.205,229 305.863,808	74.611
14	730.205,229 305.863,808	15	730.198,907 305.888,41	25.401
15	730.198,907 305.888,41	16	730.189,635 305.924,494	37.256
16	730.189,635 305.924,494	1	730.183,928 305.946,7	22.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2258/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2801 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	12.900	-	V2258/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.223,798 305.791,545	2	730.235,004 305.747,938	45.024
2	730.235,004 305.747,938	3	730.290,729 305.601,054	157.099
3	730.290,729 305.601,054	4	730.358,891 305.626,848	72.879
4	730.358,891 305.626,848	5	730.350,131 305.637,766	13.998
5	730.350,131 305.637,766	6	730.326,579 305.671,588	41.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.326,579 305.671,588	7	730.306,757 305.703,891	37.9
7	730.306,757 305.703,891	8	730.298,489 305.729,596	27.002
8	730.298,489 305.729,596	9	730.289,852 305.758,31	29.985
9	730.289,852 305.758,31	10	730.277,823 305.834,49	77.124
10	730.277,823 305.834,49	11	730.274,401 305.850,842	16.706
11	730.274,401 305.850,842	1	730.223,798 305.791,545	77.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcla V2258/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2802 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 675, din 20/03/2002 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

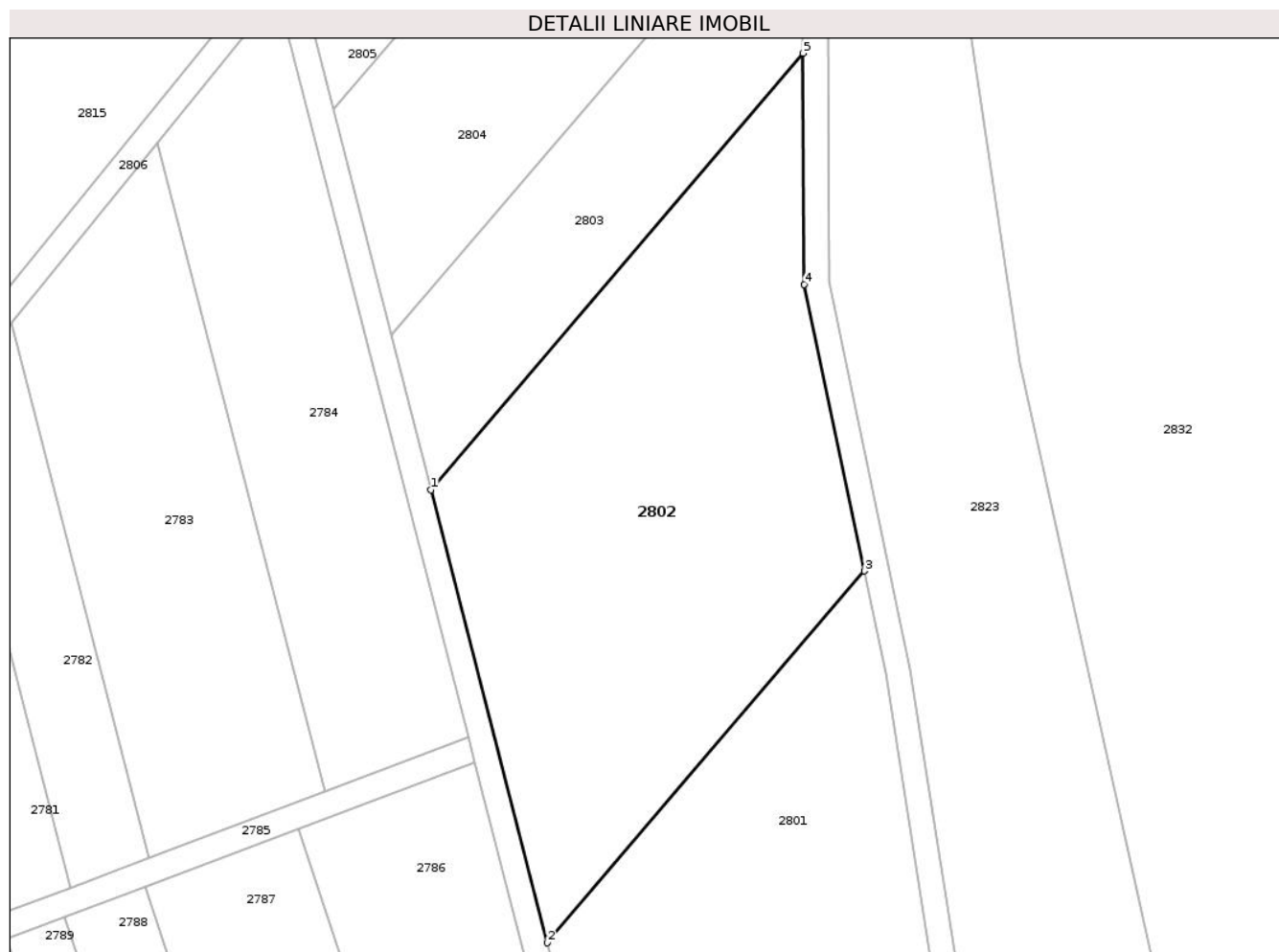
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.000	-	V2258/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.205,229 305.863,808	2	730.223,798 305.791,545	74.611
2	730.223,798 305.791,545	3	730.274,401 305.850,842	77.954
3	730.274,401 305.850,842	4	730.264,837 305.896,553	46.7
4	730.264,837 305.896,553	5	730.264,636 305.933,421	36.869
5	730.264,636 305.933,421	1	730.205,229 305.863,808	91.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2258/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2803 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1612, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

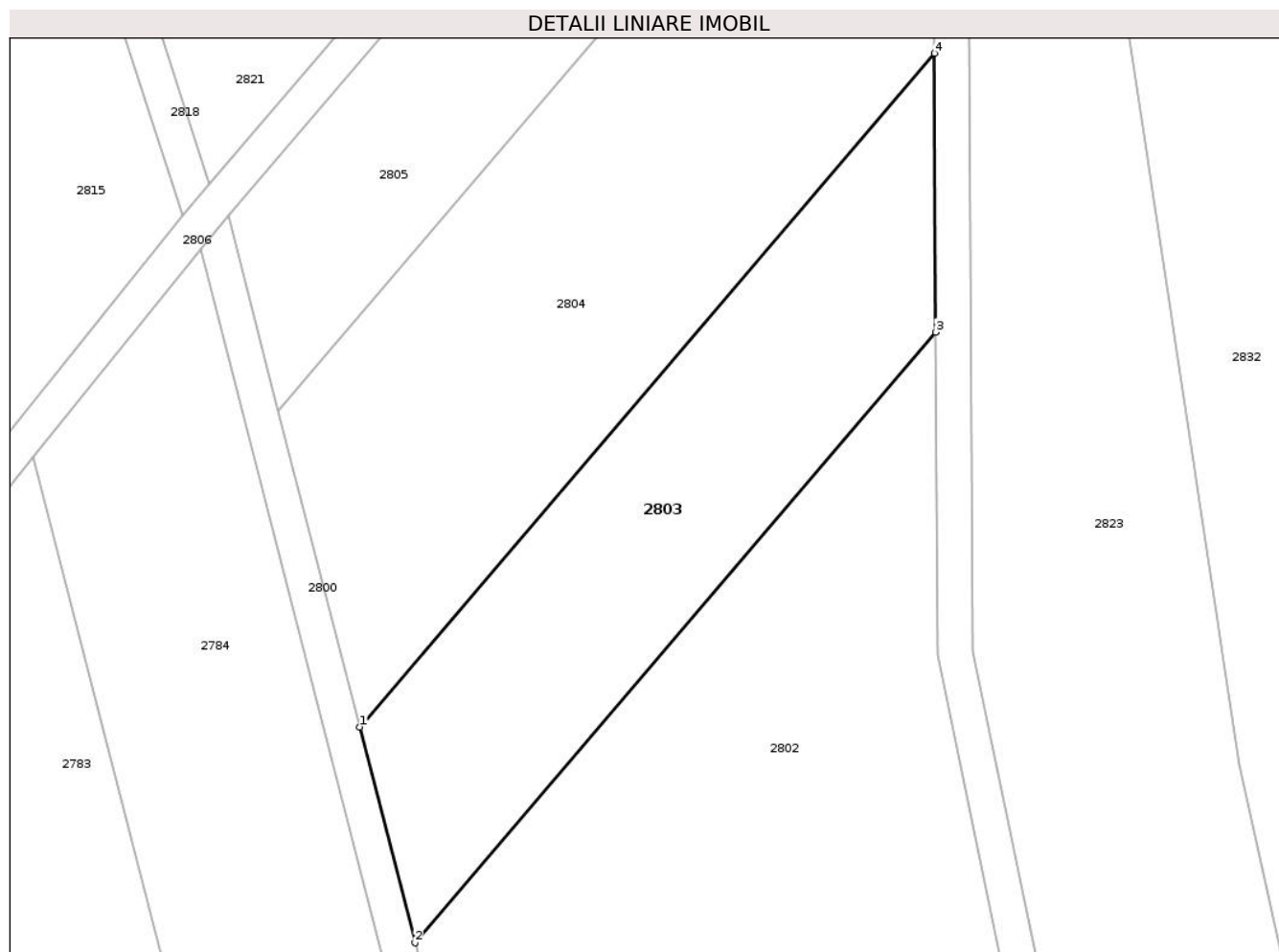
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	-	V2258/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.198,907 305.888,41	2	730.205,229 305.863,808	25.401
2	730.205,229 305.863,808	3	730.264,636 305.933,421	91.516
3	730.264,636 305.933,421	4	730.264,462 305.965,228	31.807
4	730.264,462 305.965,228	1	730.198,907 305.888,41	100.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2258/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2804 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/332, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

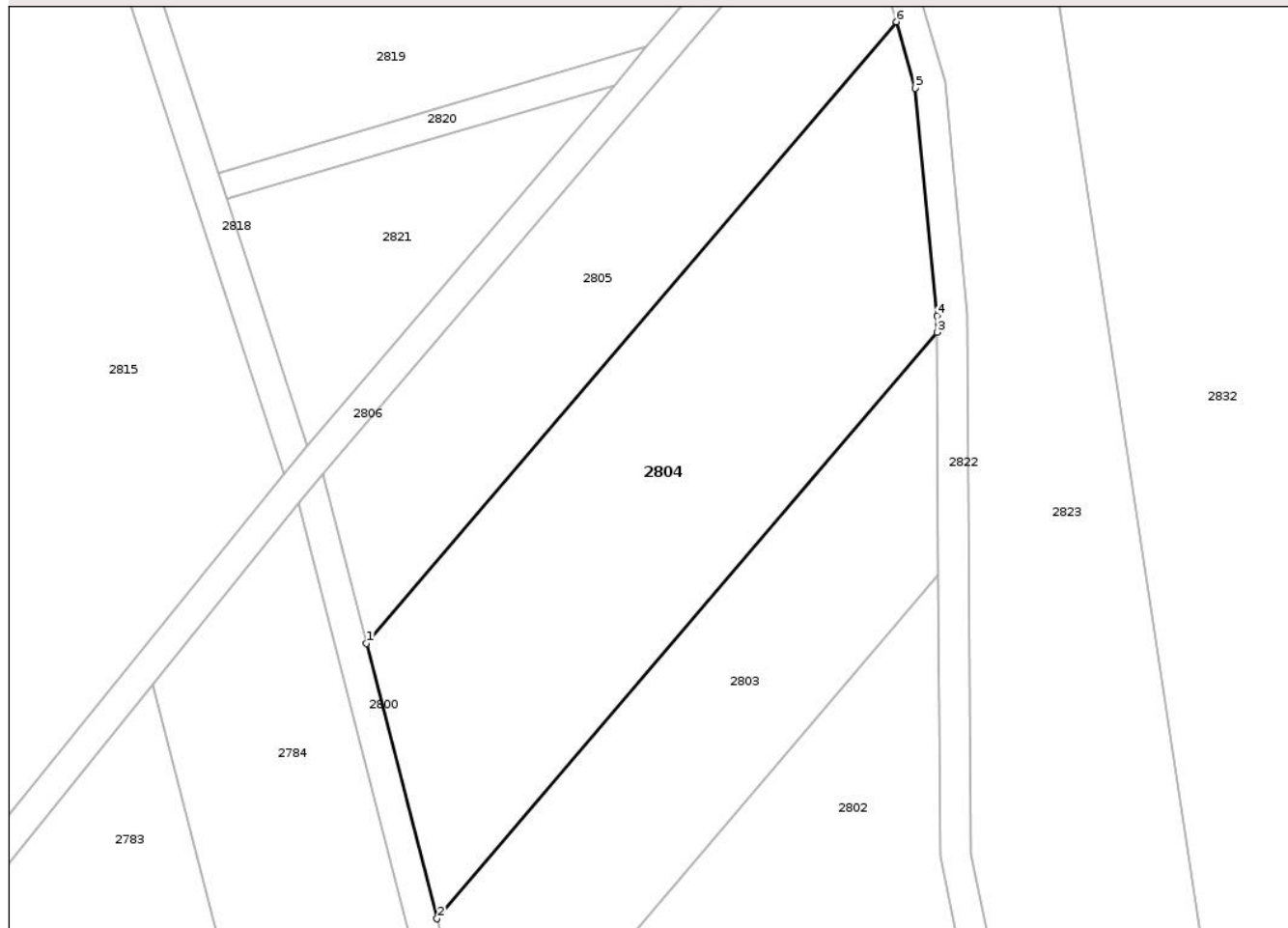
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.200	-	V2258/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.189,635 305.924,494	2	730.198,907 305.888,41	37.256
2	730.198,907 305.888,41	3	730.264,462 305.965,228	100.987
3	730.264,462 305.965,228	4	730.264,45 305.967,365	2.137
4	730.264,45 305.967,365	5	730.261,6 305.997,215	29.986
5	730.261,6 305.997,215	6	730.259,106 306.005,901	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.259,106 306.005,901	1	730.189,635 305.924,494	107.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2258/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102733	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29984 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 52285/490, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 57 din 26.05.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 812 din 10.11.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

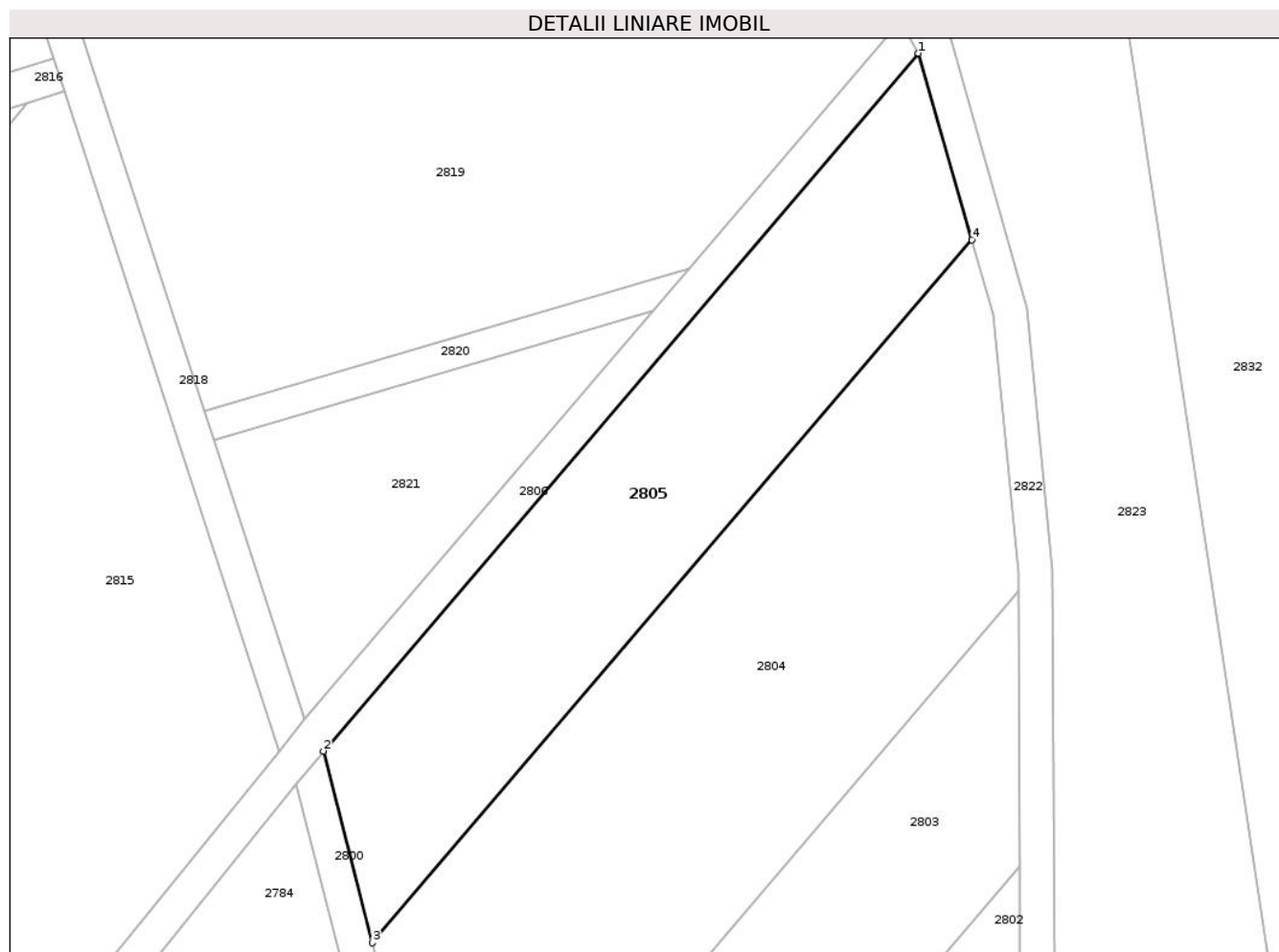
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102733	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	-	V2258/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.252,899 306.027,521	2	730.183,928 305.946,7	106.249
2	730.183,928 305.946,7	3	730.189,635 305.924,494	22.928
3	730.189,635 305.924,494	4	730.259,106 306.005,901	107.02
4	730.259,106 306.005,901	1	730.252,899 306.027,521	22.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.896	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2806 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1907 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.896	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.896	-	De 2270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.977,754 305.643,918	2	730.000,663 305.678,99	41.891
3	730.007,238 305.689,057	4	730.009,993 305.694,306	5.928
5	730.015,796 305.705,364	6	730.030,174 305.724,815	24.188
7	730.034,831 305.731,114	8	730.037,668 305.734,952	4.772
9	730.078,276 305.789,886	10	730.087,205 305.804,036	16.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.000,663 305.678,99	3	730.007,238 305.689,057	12.024
4	730.009,993 305.694,306	5	730.015,796 305.705,364	12.488
6	730.030,174 305.724,815	7	730.034,831 305.731,114	7.833
8	730.037,668 305.734,952	9	730.078,276 305.789,886	68.314
10	730.087,205 305.804,036	11	730.108,194 305.837,303	39.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.108,194 305.837,303	12	730.114,61 305.848,662	13.046
13	730.117,268 305.853,368	14	730.128,747 305.873,693	23.343
15	730.137,687 305.889,522	16	730.138,327 305.890,313	1.018
17	730.161,649 305.919,151	18	730.180,794 305.942,825	30.446
19	730.183,928 305.946,7	20	730.252,899 306.027,521	106.249
21	730.250,795 306.031,217	22	730.226,383 306.002,61	37.608
23	730.222,126 305.997,623	24	730.181,797 305.950,365	62.127
25	730.178,787 305.946,695	26	730.138,042 305.896,322	64.789
27	730.135,058 305.892,632	28	730.134,368 305.891,779	1.097
29	730.132,475 305.888,428	30	730.104,759 305.839,355	56.359
31	730.085,492 305.808,818	32	730.074,972 305.792,144	19.715
33	730.012,656 305.707,846	34	730.007,379 305.697,927	11.235
35	730.003,785 305.691,085	36	730.003,212 305.690,208	1.047
37	729.974,405 305.646,105	1	729.977,754 305.643,918	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.114,61 305.848,662	13	730.117,268 305.853,368	5.405
14	730.128,747 305.873,693	15	730.137,687 305.889,522	18.179
16	730.138,327 305.890,313	17	730.161,649 305.919,151	37.088
18	730.180,794 305.942,825	19	730.183,928 305.946,7	4.984
20	730.252,899 306.027,521	21	730.250,795 306.031,217	4.253
22	730.226,383 306.002,61	23	730.222,126 305.997,623	6.557
24	730.181,797 305.950,365	25	730.178,787 305.946,695	4.746
26	730.138,042 305.896,322	27	730.135,058 305.892,632	4.746
28	730.134,368 305.891,779	29	730.132,475 305.888,428	3.849
30	730.104,759 305.839,355	31	730.085,492 305.808,818	36.107
32	730.074,972 305.792,144	33	730.012,656 305.707,846	104.83
34	730.007,379 305.697,927	35	730.003,785 305.691,085	7.729
36	730.003,212 305.690,208	37	729.974,405 305.646,105	52.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2521/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.980	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2807 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

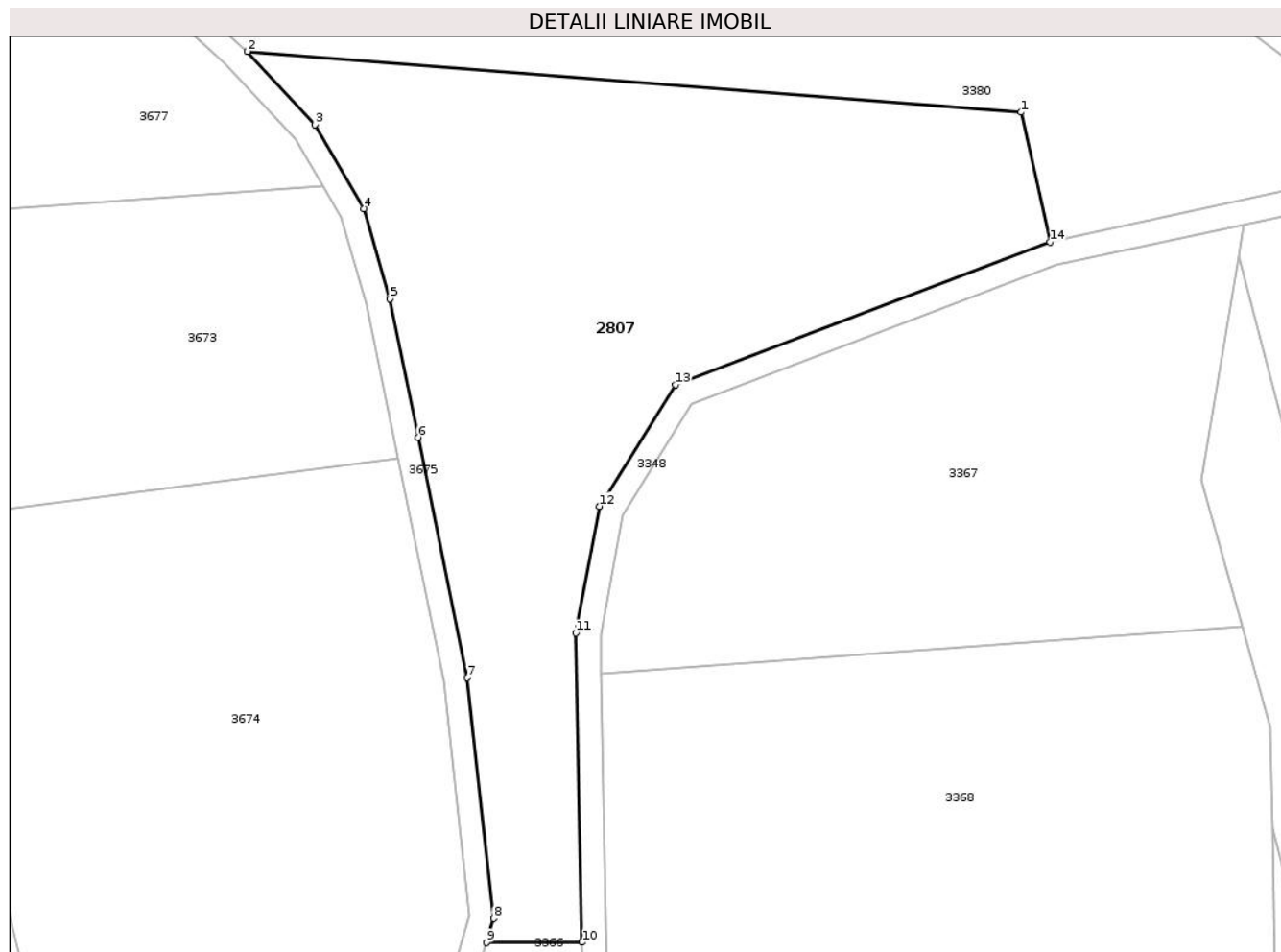
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.980	-	P2521/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.672,058 304.105,458	2	729.543,827 304.115,535	128.626
2	729.543,827 304.115,535	3	729.555,004 304.103,412	16.489
3	729.555,004 304.103,412	4	729.563,158 304.089,513	16.115
4	729.563,158 304.089,513	5	729.567,432 304.074,527	15.583
5	729.567,432 304.074,527	6	729.572,125 304.051,63	23.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.572,125 304.051,63	7	729.580,283 304.011,825	40.632
7	729.580,283 304.011,825	8	729.584,643 303.971,939	40.124
8	729.584,643 303.971,939	9	729.583,465 303.967,932	4.177
9	729.583,465 303.967,932	10	729.599,313 303.968,023	15.848
10	729.599,313 303.968,023	11	729.598,252 304.019,225	51.212
11	729.598,252 304.019,225	12	729.602,227 304.040,224	21.373
12	729.602,227 304.040,224	13	729.614,774 304.060,362	23.726
13	729.614,774 304.060,362	14	729.676,861 304.083,947	66.416
14	729.676,861 304.083,947	1	729.672,058 304.105,458	22.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2278/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2808 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

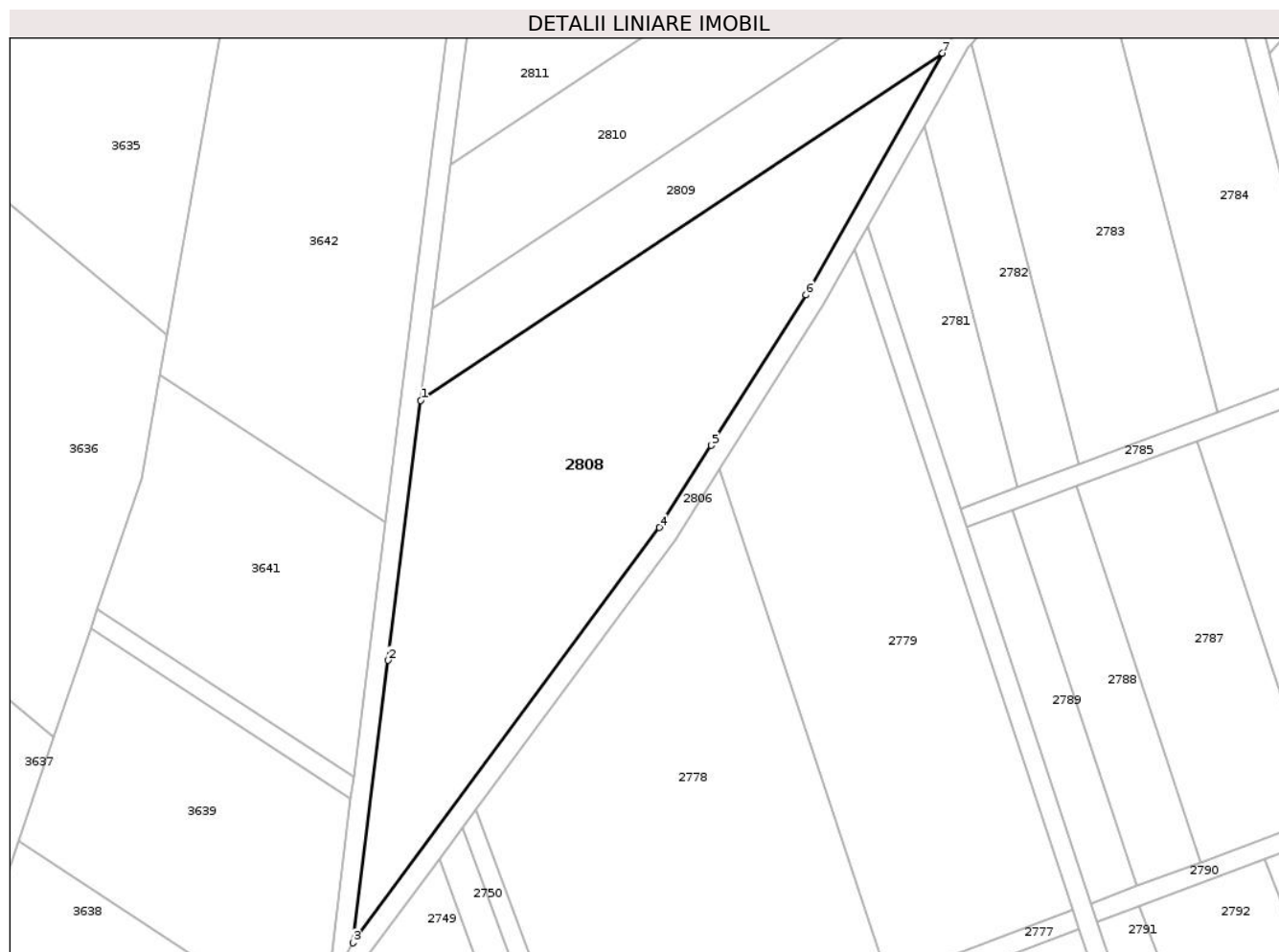
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.000	-	V2278/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.026,484 305.817,945	2	730.019,86 305.765,174	53.185
2	730.019,86 305.765,174	3	730.012,656 305.707,846	57.779
3	730.012,656 305.707,846	4	730.074,972 305.792,144	104.83
4	730.074,972 305.792,144	5	730.085,492 305.808,818	19.715
5	730.085,492 305.808,818	6	730.104,759 305.839,355	36.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.104,759 305.839,355	7	730.132,475 305.888,428	56.359
7	730.132,475 305.888,428	1	730.026,484 305.817,945	127.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2278/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103694	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39669 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 760, din 15/10/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 133 din 05.12.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52301/529 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

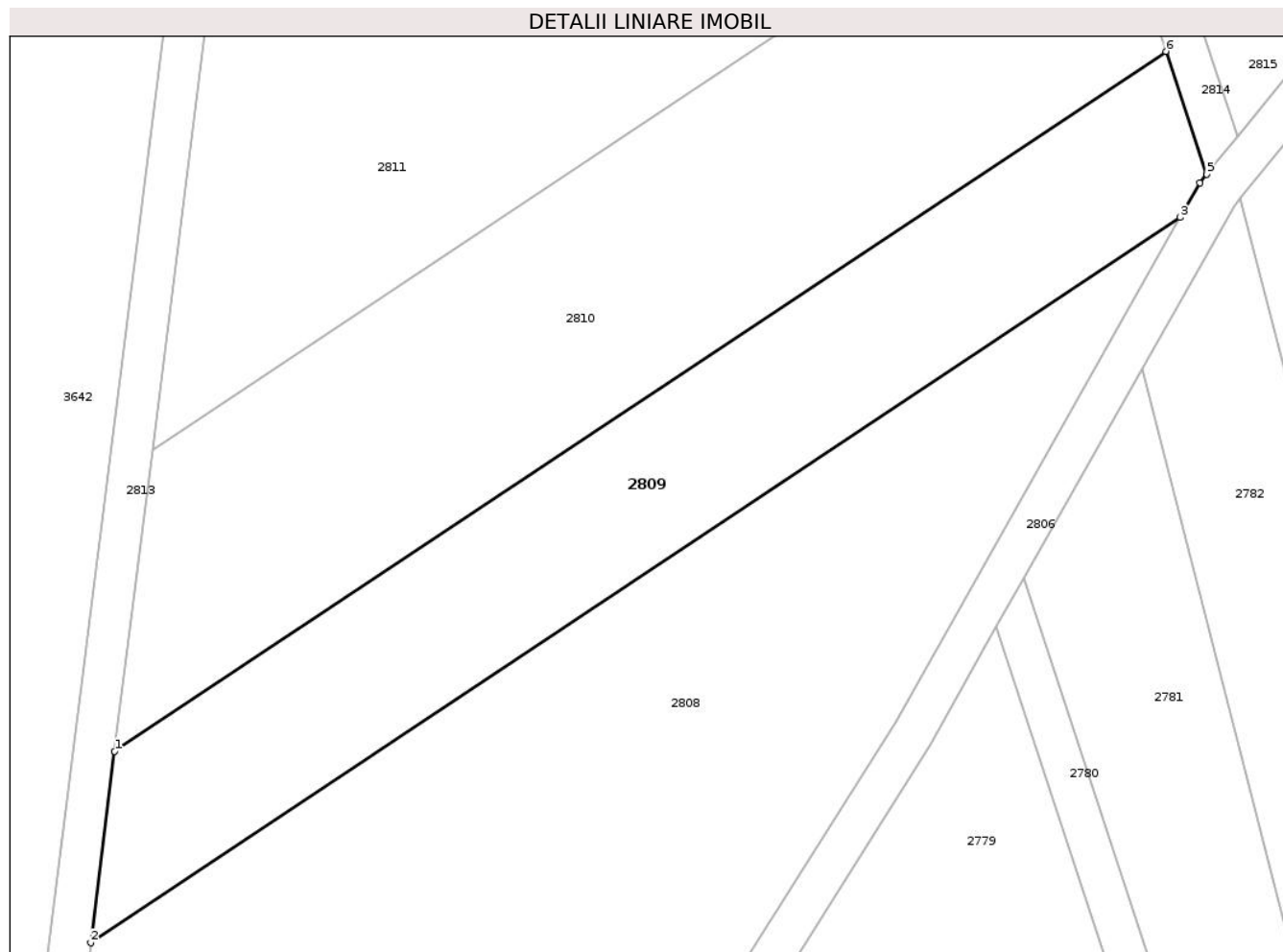
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103694	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	-	V2278/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.028,82 305.836,562	2	730.026,484 305.817,945	18.762
2	730.026,484 305.817,945	3	730.132,475 305.888,428	127.287
3	730.132,475 305.888,428	4	730.134,368 305.891,779	3.849
4	730.134,368 305.891,779	5	730.135,058 305.892,632	1.097
5	730.135,058 305.892,632	6	730.131,076 305.904,56	12.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.131,076 305.904,56	1	730.028,82 305.836,562	122.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2278/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103645	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
307 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 308, din 30/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 535 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 770 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/542 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 61 din 27.02.2006, emis de NP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

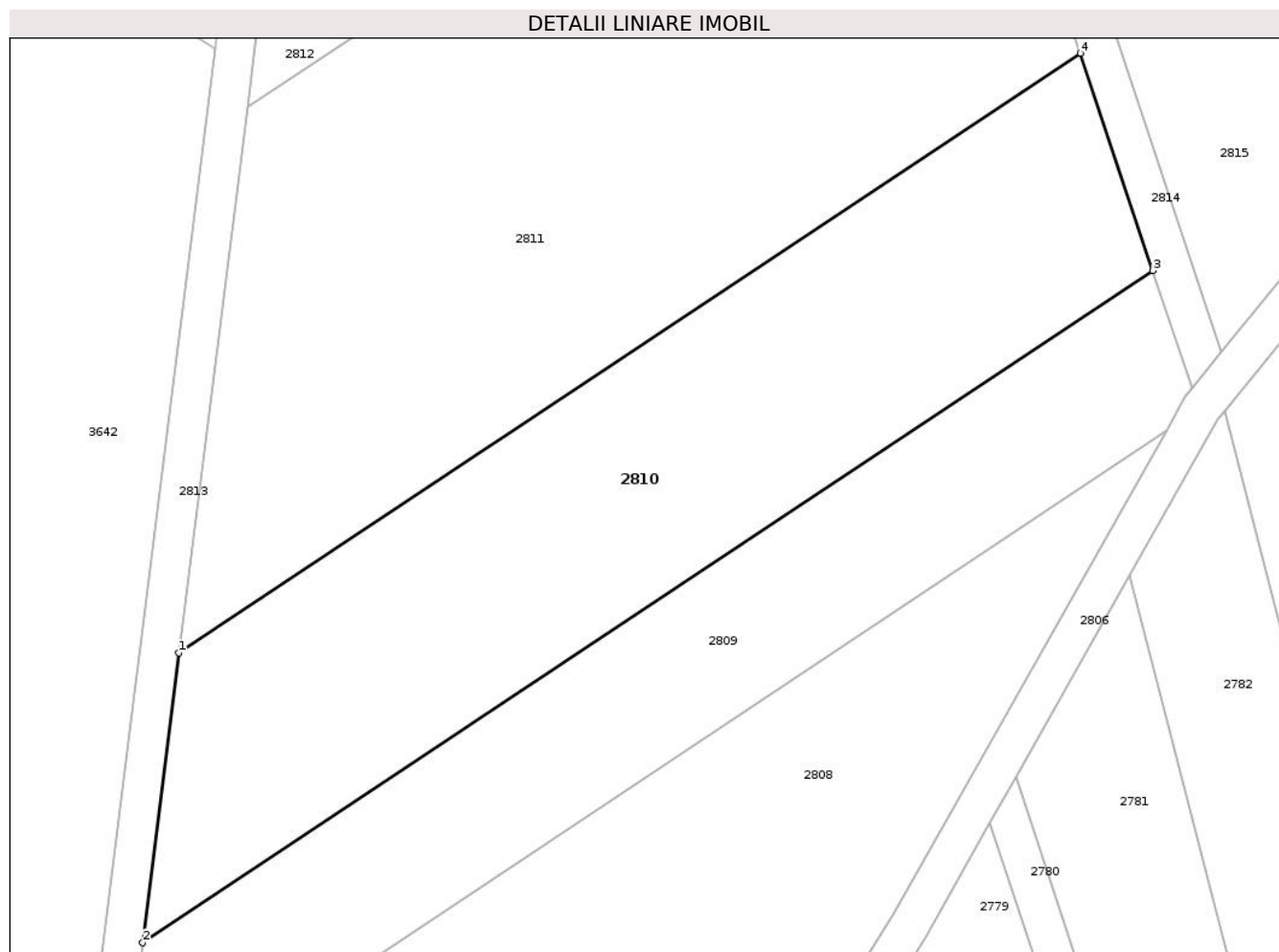
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103645	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2278/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.032,501 305.865,885	2	730.028,82 305.836,562	29.553
2	730.028,82 305.836,562	3	730.131,076 305.904,56	122.801
3	730.131,076 305.904,56	4	730.123,735 305.926,554	23.187
4	730.123,735 305.926,554	1	730.032,501 305.865,885	109.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2278/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2811 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/03/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOCANU PETRE 2) SAVA MARIA 3) ENCIU STELIANA 4) LUPU MARITA	

C. Partea III. SARCINI .

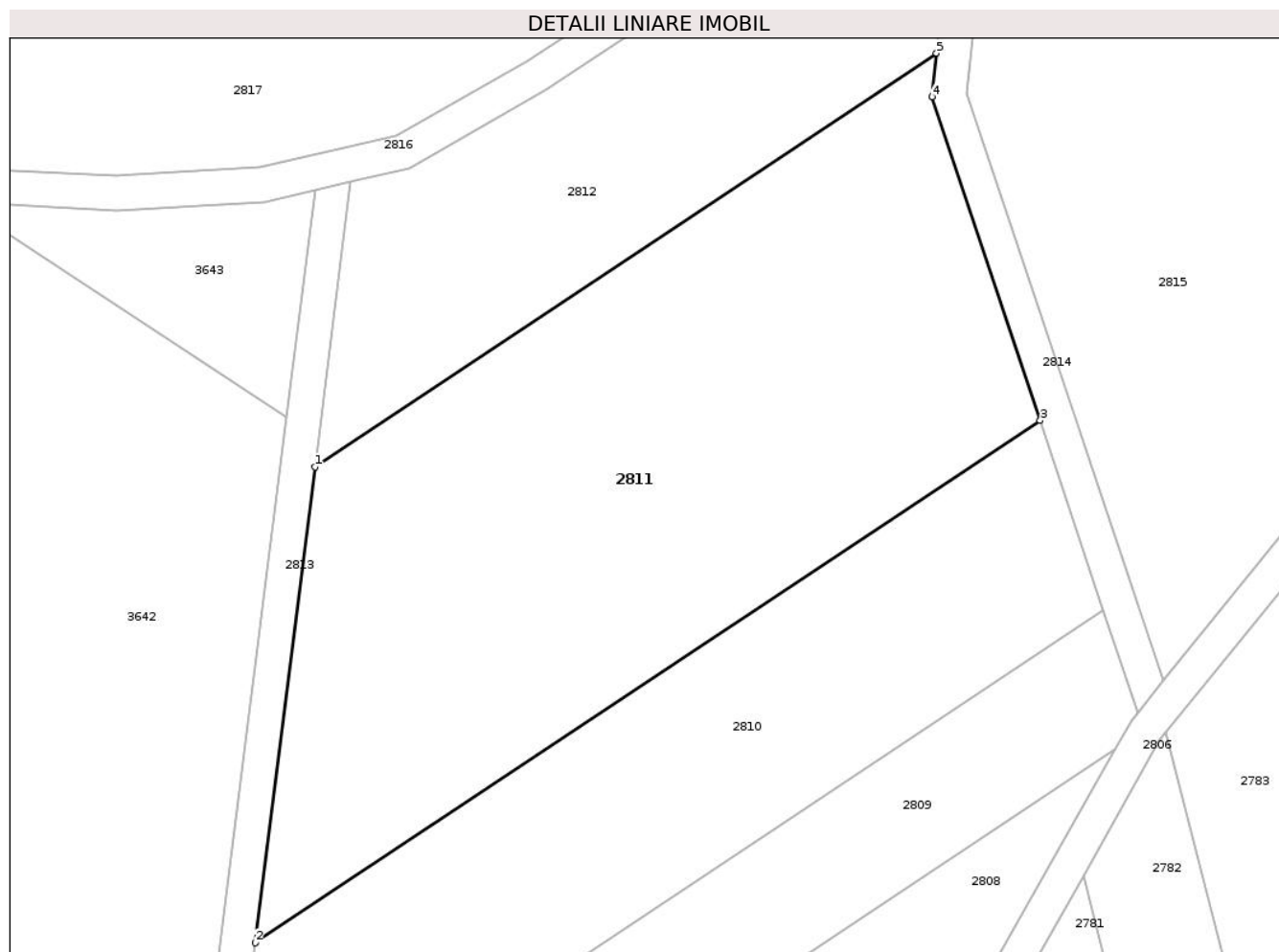
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.100	-	V2278/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.039,439 305.921,16	2	730.032,501 305.865,885	55.709
2	730.032,501 305.865,885	3	730.123,735 305.926,554	109.564
3	730.123,735 305.926,554	4	730.111,186 305.964,15	39.635
4	730.111,186 305.964,15	5	730.111,683 305.969,201	5.076
5	730.111,683 305.969,201	1	730.039,439 305.921,16	86.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2278/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2812 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/850, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUSILA VICTORIA 2) SOARE IRINA 3) STAIU ELENA 4) DUMITRU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.400	-	V2278/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.108,308 306.001,251	2	730.092,264 305.986,929	21.506
2	730.092,264 305.986,929	3	730.080,524 305.974,397	17.173
3	730.080,524 305.974,397	4	730.066,319 305.964,951	17.058
4	730.066,319 305.964,951	5	730.050,363 305.955,814	18.387
5	730.050,363 305.955,814	6	730.043,595 305.954,276	6.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.043,595 305.954,276	7	730.039,439 305.921,16	33.375
7	730.039,439 305.921,16	8	730.111,683 305.969,201	86.759
8	730.111,683 305.969,201	9	730.112,625 305.978,77	9.615
9	730.112,625 305.978,77	10	730.125,299 305.998,77	23.678
10	730.125,299 305.998,77	11	730.142,617 306.019,629	27.111
11	730.142,617 306.019,629	12	730.137,035 306.017,91	5.841
12	730.137,035 306.017,91	1	730.108,308 306.001,251	33.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2148/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2813 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1910 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

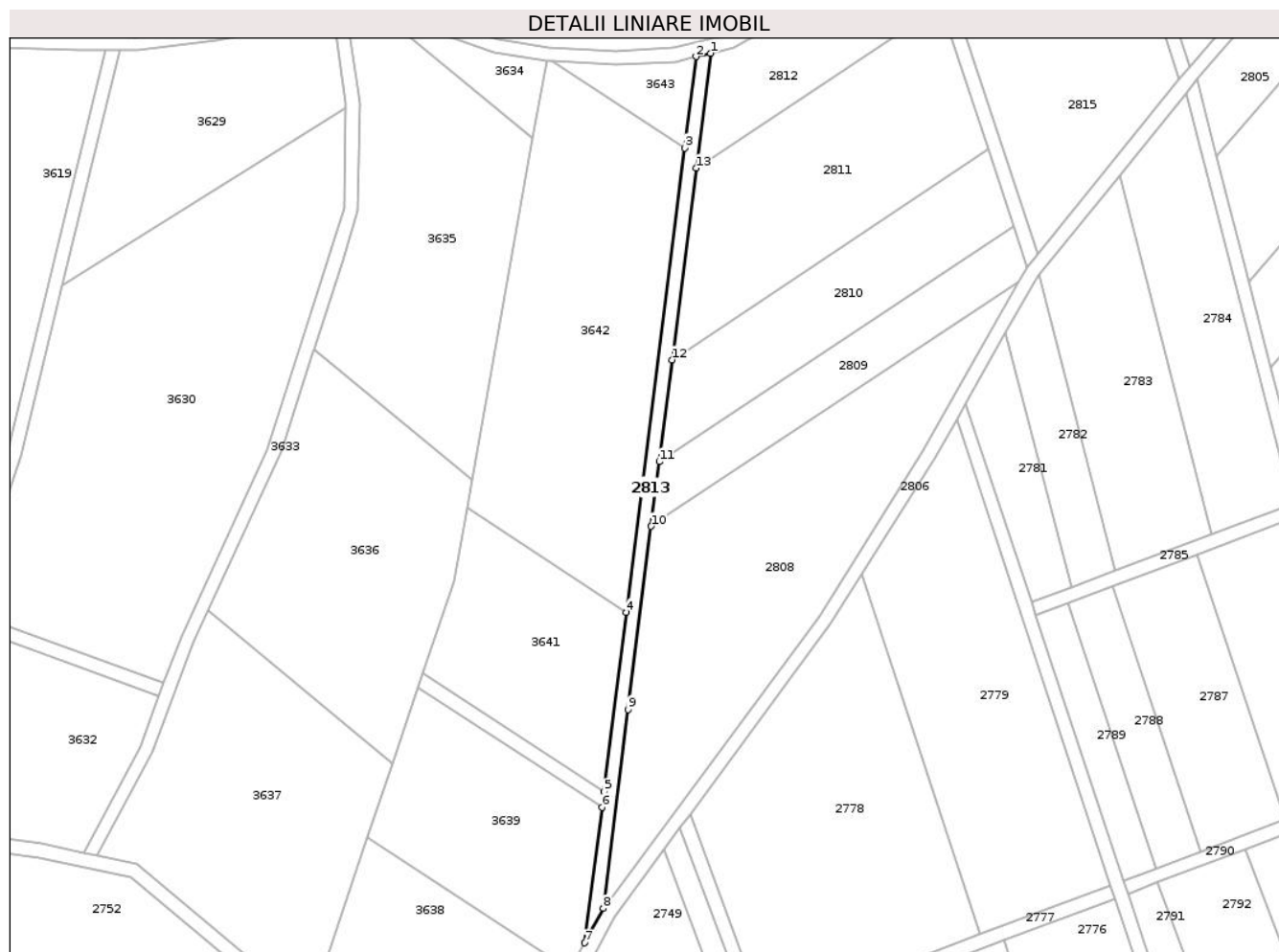
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.012	-	De 2148/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.043,595 305.954,276	2	730.039,445 305.953,332	4.256
2	730.039,445 305.953,332	3	730.036,137 305.926,978	26.561
3	730.036,137 305.926,978	4	730.019,338 305.793,18	134.849
4	730.019,338 305.793,18	5	730.012,84 305.741,419	52.167
5	730.012,84 305.741,419	6	730.012,285 305.737,004	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.012,285 305.737,004	7	730.007,379 305.697,927	39.384
7	730.007,379 305.697,927	8	730.012,656 305.707,846	11.235
8	730.012,656 305.707,846	9	730.019,86 305.765,174	57.779
9	730.019,86 305.765,174	10	730.026,484 305.817,945	53.185
10	730.026,484 305.817,945	11	730.028,82 305.836,562	18.762
11	730.028,82 305.836,562	12	730.032,501 305.865,885	29.553
12	730.032,501 305.865,885	13	730.039,439 305.921,16	55.709
13	730.039,439 305.921,16	1	730.043,595 305.954,276	33.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		562	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2814 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1909 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

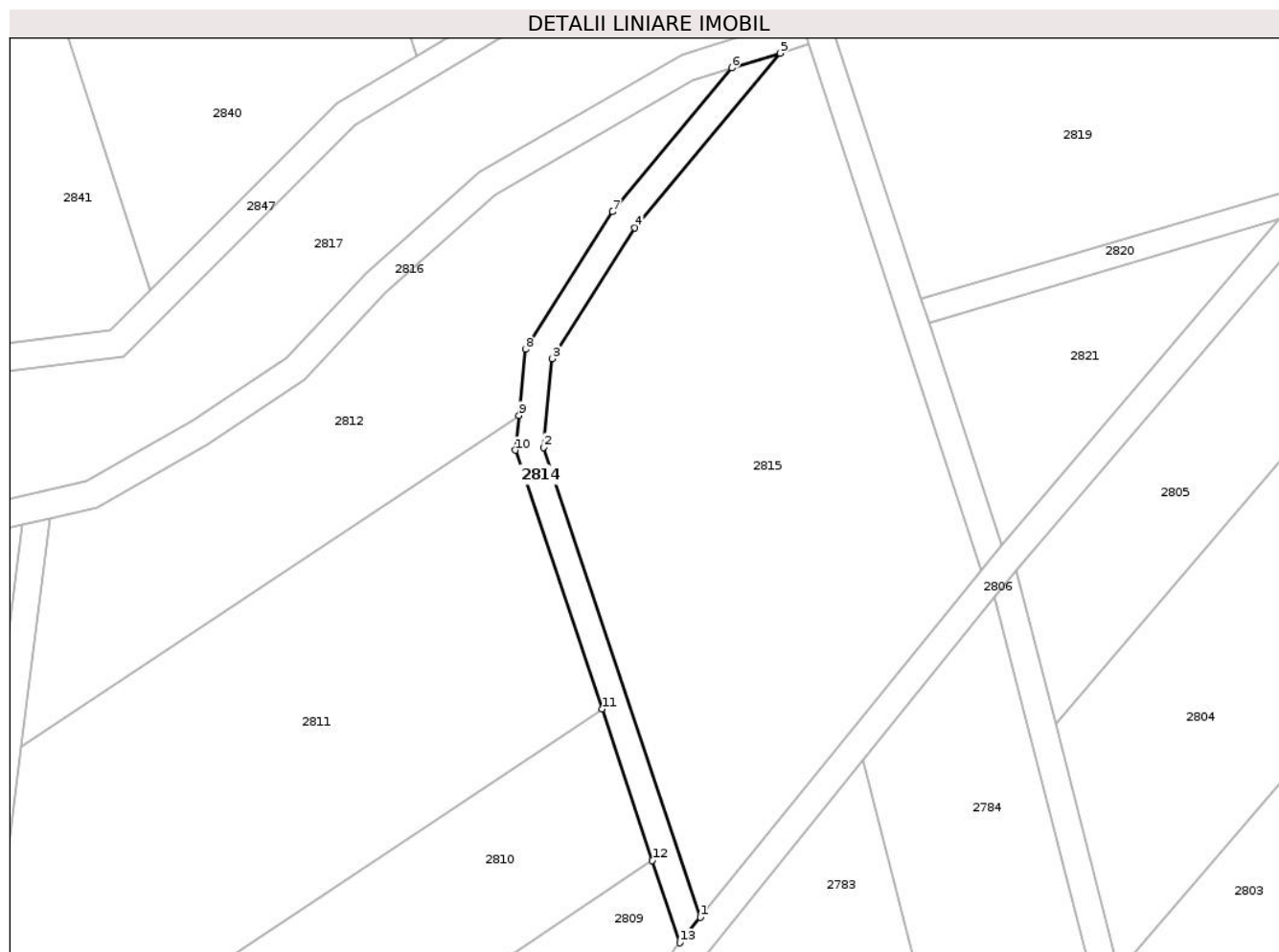
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	562	-	De 2268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.138,042 305.896,322	2	730.115,246 305.964,567	71.952
2	730.115,246 305.964,567	3	730.116,512 305.977,432	12.927
3	730.116,512 305.977,432	4	730.128,54 305.996,412	22.471
4	730.128,54 305.996,412	5	730.149,602 306.021,78	32.971
5	730.149,602 306.021,78	6	730.142,617 306.019,629	7.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.142,617 306.019,629	7	730.125,299 305.998,77	27.111
7	730.125,299 305.998,77	8	730.112,625 305.978,77	23.678
8	730.112,625 305.978,77	9	730.111,683 305.969,201	9.615
9	730.111,683 305.969,201	10	730.111,186 305.964,15	5.076
10	730.111,186 305.964,15	11	730.123,735 305.926,554	39.635
11	730.123,735 305.926,554	12	730.131,076 305.904,56	23.187
12	730.131,076 305.904,56	13	730.135,058 305.892,632	12.575
13	730.135,058 305.892,632	1	730.138,042 305.896,322	4.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2815 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ENICA JANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

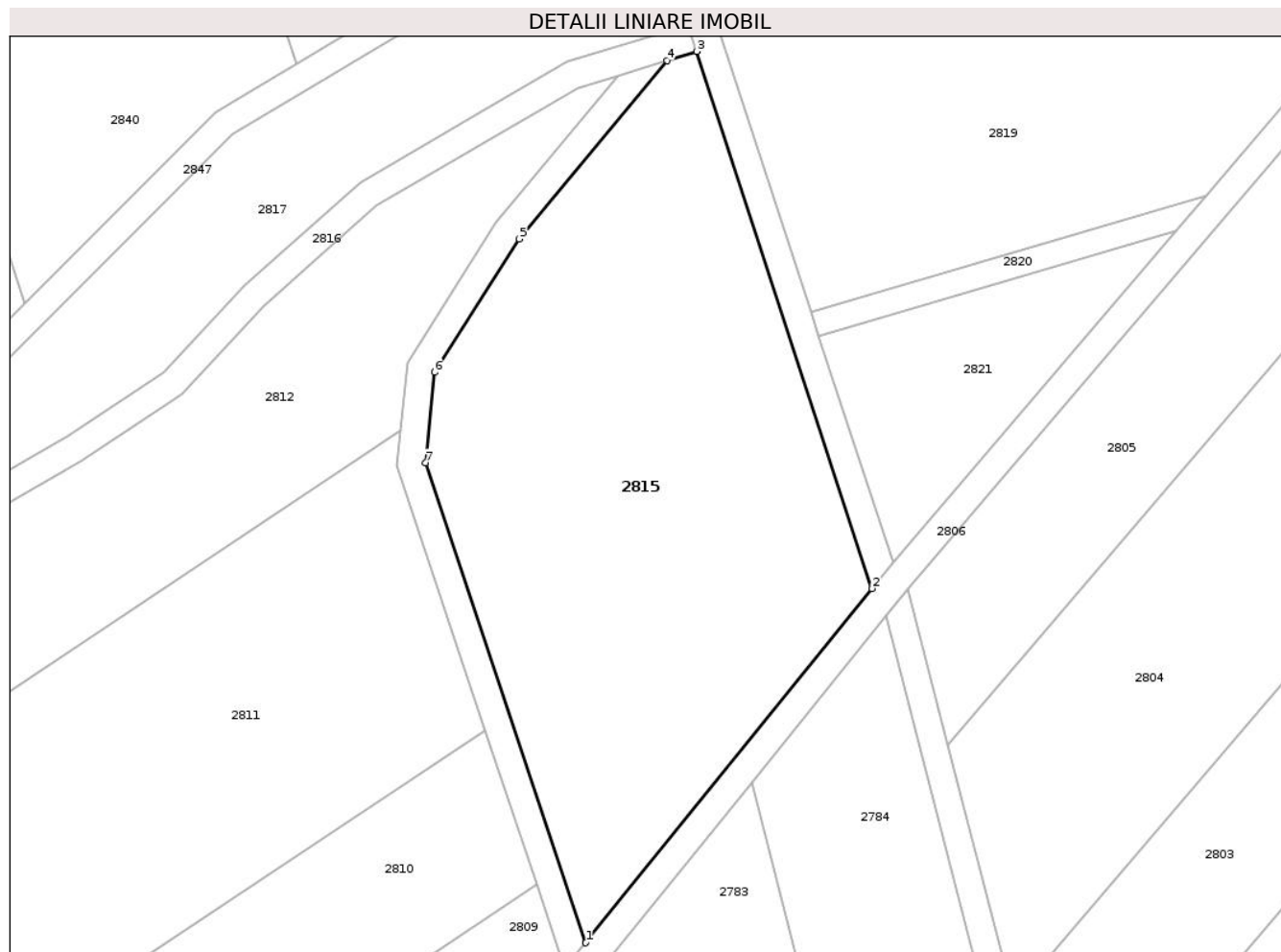
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.500	-	V2267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.138,042 305.896,322	2	730.178,787 305.946,695	64.789
2	730.178,787 305.946,695	3	730.153,864 306.023,092	80.359
3	730.153,864 306.023,092	4	730.149,602 306.021,78	4.459
4	730.149,602 306.021,78	5	730.128,54 305.996,412	32.971
5	730.128,54 305.996,412	6	730.116,512 305.977,432	22.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.116,512 305.977,432	7	730.115,246 305.964,567	12.927
7	730.115,246 305.964,567	1	730.138,042 305.896,322	71.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.348	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2816 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1940 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	729.711,38 306.105,031	20	729.720,558 306.105,528	9.192	20	729.720,558 306.105,528	21	729.727,615 306.096,732	11.27 7	21	729.727,615 306.096,732	22	729.731,203 306.092,26	5.733
22	729.731,203 306.092,26	23	729.732,235 306.090,642	1.92	23	729.732,235 306.090,642	24	729.740,805 306.077,201	15.94	24	729.740,805 306.077,201	25	729.743,214 306.073,423	4.481
25	729.743,214 306.073,423	26	729.749,196 306.059,522	15.13 4	26	729.749,196 306.059,522	27	729.750,304 306.056,948	2.802	27	729.750,304 306.056,948	28	729.754,489 306.042,493	15.04 8
28	729.754,489 306.042,493	29	729.758,686 306.027,996	15.09 2	29	729.758,686 306.027,996	30	729.762,792 306.013,814	14.76 4	30	729.762,792 306.013,814	31	729.764,509 306.011,593	2.808
31	729.764,509 306.011,593	32	729.776,458 305.996,136	19.53 7	32	729.776,458 305.996,136	33	729.791,458 305.976,73	24.52 7	33	729.791,458 305.976,73	34	729.807,335 305.962,325	21.43 8
34	729.807,335 305.962,325	35	729.816,089 305.956,919	10.28 9	35	729.816,089 305.956,919	36	729.819,011 305.956,812	2.924	36	729.819,011 305.956,812	37	729.839,293 305.956,067	20.29 6
37	729.839,293 305.956,067	38	729.861,534 305.955,25	22.25 6	38	729.861,534 305.955,25	39	729.869,207 305.955,172	7.673	39	729.869,207 305.955,172	40	729.873,33 305.955,131	4.123
40	729.873,33 305.955,131	41	729.878,517 305.955,078	5.188	41	729.878,517 305.955,078	42	729.901,011 305.957,859	22.66 5	42	729.901,011 305.957,859	43	729.926,399 305.962,821	25.86 8
43	729.926,399 305.962,821	44	729.935,154 305.962,869	8.755	44	729.935,154 305.962,869	45	729.939,191 305.962,892	4.038	45	729.939,191 305.962,892	46	729.948,652 305.962,944	9.461
46	729.948,652 305.962,944	47	729.953,065 305.962,27	4.464	47	729.953,065 305.962,27	48	729.963,236 305.960,717	10.29	48	729.963,236 305.960,717	49	729.981,268 305.954,593	19.04 3
49	729.981,268 305.954,593	50	729.996,349 305.951,998	15.30 2	50	729.996,349 305.951,998	51	729.997,954 305.951,918	1.608	51	729.997,954 305.951,918	52	730.016,386 305.950,897	18.46
52	730.016,386 305.950,897	53	730.033,629 305.951,863	17.27	53	730.033,629 305.951,863	54	730.039,445 305.953,332	5.999	54	730.039,445 305.953,332	55	730.043,595 305.954,276	4.256
55	730.043,595 305.954,276	56	730.050,363 305.955,814	6.941	56	730.050,363 305.955,814	57	730.066,319 305.964,951	18.38 7	57	730.066,319 305.964,951	58	730.080,524 305.974,397	17.05 8
58	730.080,524 305.974,397	59	730.092,264 305.986,929	17.17 3	59	730.092,264 305.986,929	60	730.108,308 306.001,251	21.50 6	60	730.108,308 306.001,251	61	730.137,035 306.107,91	33.20 9
61	730.137,035 306.017,91	62	730.142,617 306.019,629	5.841	62	730.142,617 306.019,629	63	730.149,602 306.021,78	7.308	63	730.149,602 306.021,78	64	730.153,864 306.023,092	4.459
64	730.153,864 306.023,092	65	730.152,623 306.026,895	4.001	65	730.152,623 306.026,895	66	730.135,423 306.021,599	17.99 7	66	730.135,423 306.021,599	67	730.120,895 306.013,174	16.79 4
67	730.120,895 306.013,174	68	730.105,948 306.004,506	17.27 8	68	730.105,948 306.004,506	69	730.089,467 305.989,794	22.09 2	69	730.089,467 305.989,794	70	730.077,922 305.977,47	16.88 7
70	730.077,922 305.977,47	71	730.064,216 305.968,356	16.46	71	730.064,216 305.968,356	72	730.048,894 305.959,582	17.65 6	72	730.048,894 305.959,582	73	730.033,057 305.955,982	16.24 1
73	730.033,057 305.955,982	74	730.016,345 305.955,005	16.74	74	730.016,345 305.955,005	75	729.996,789 305.955,982	19.58 1	75	729.996,789 305.955,982	76	729.982,256 305.958,481	14.74 6
76	729.982,256 305.958,481	77	729.964,189 305.964,618	19.08 1	77	729.964,189 305.964,618	78	729.948,944 305.966,945	15.42 1	78	729.948,944 305.966,945	79	729.926,0 305.966,819	22.94 4
79	729.926,0 305.966,819	80	729.900,381 305.961,812	26.10 4	80	729.900,381 305.961,812	81	729.878,291 305.959,081	22.25 8	81	729.878,291 305.959,081	82	729.861,628 305.959,25	16.66 4
82	729.861,628 305.959,25	83	729.839,44 305.960,064	22.20 3	83	729.839,44 305.960,064	84	729.817,292 305.960,877	22.16 3	84	729.817,292 305.960,877	85	729.809,75 305.965,535	8.864
85	729.809,75 305.965,535	86	729.794,407 305.979,455	20.71 7	86	729.794,407 305.979,455	87	729.766,422 306.015,658	45.75 8	87	729.766,422 306.015,658	88	729.762,528 306.029,108	14.00 3
88	729.762,528 306.029,108	89	729.754,077 306.058,3	30.39	89	729.754,077 306.058,3	90	729.746,76 306.075,301	18.50 9	90	729.746,76 306.075,301	91	729.734,459 306.094,594	22.88 1
91	729.734,459 306.094,594	92	729.722,393 306.109,633	19.28 1	92	729.722,393 306.109,633	93	729.711,164 306.109,025	11.24 6	93	729.711,164 306.109,025	94	729.702,214 306.108,54	8.963
94	729.702,214 306.108,54	95	729.697,177 306.116,418	9.35	95	729.697,177 306.116,418	96	729.684,226 306.126,286	16.28 2	96	729.684,226 306.126,286	97	729.673,021 306.128,432	11.40 9
97	729.673,021 306.128,432	98	729.663,958 306.126,42	9.283	98	729.663,958 306.126,42	99	729.656,783 306.126,42	7.176	99	729.656,783 306.126,42	100	729.649,804 306.127,359	7.041
100	729.649,804 306.127,359	101	729.644,011 306.133,055	8.125	101	729.644,011 306.133,055	102	729.643,672 306.154,125	21.07 2	102	729.643,672 306.154,125	103	729.643,617 306.157,5	3.376
103	729.643,617 306.157,5	104	729.645,716 306.164,625	7.428	104	729.645,716 306.164,625	105	729.653,338 306.174,499	12.47 3	105	729.653,338 306.174,499	106	729.660,599 306.183,905	11.88 3
106	729.660,599 306.183,905	107	729.672,476 306.198,491	18.81	107	729.672,476 306.198,491	108	729.680,117 306.214,502	17.74 1	108	729.680,117 306.214,502	109	729.688,038 306.244,929	31.44 1
109	729.688,038 306.244,929	110	729.687,087 306.282,136	37.21 9	110	729.687,087 306.282,136	111	729.695,174 306.290,476	11.61 8	111	729.695,174 306.290,476	112	729.691,804 306.321,76	31.46 5
112	729.691,804 306.321,76	113	729.687,974 306.319,976	4.226	113	729.687,974 306.319,976	114	729.688,426 306.315,774	4.226	114	729.688,426 306.315,774	115	729.690,996 306.291,913	23.99 9
115	729.690,996 306.291,913	116	729.683,045 306.283,714	11.42 2	116	729.683,045 306.283,714	117	729.684,018 306.245,666	38.06	117	729.684,018 306.245,666	1	729.682,776 306.240,593	5.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.719	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2817 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

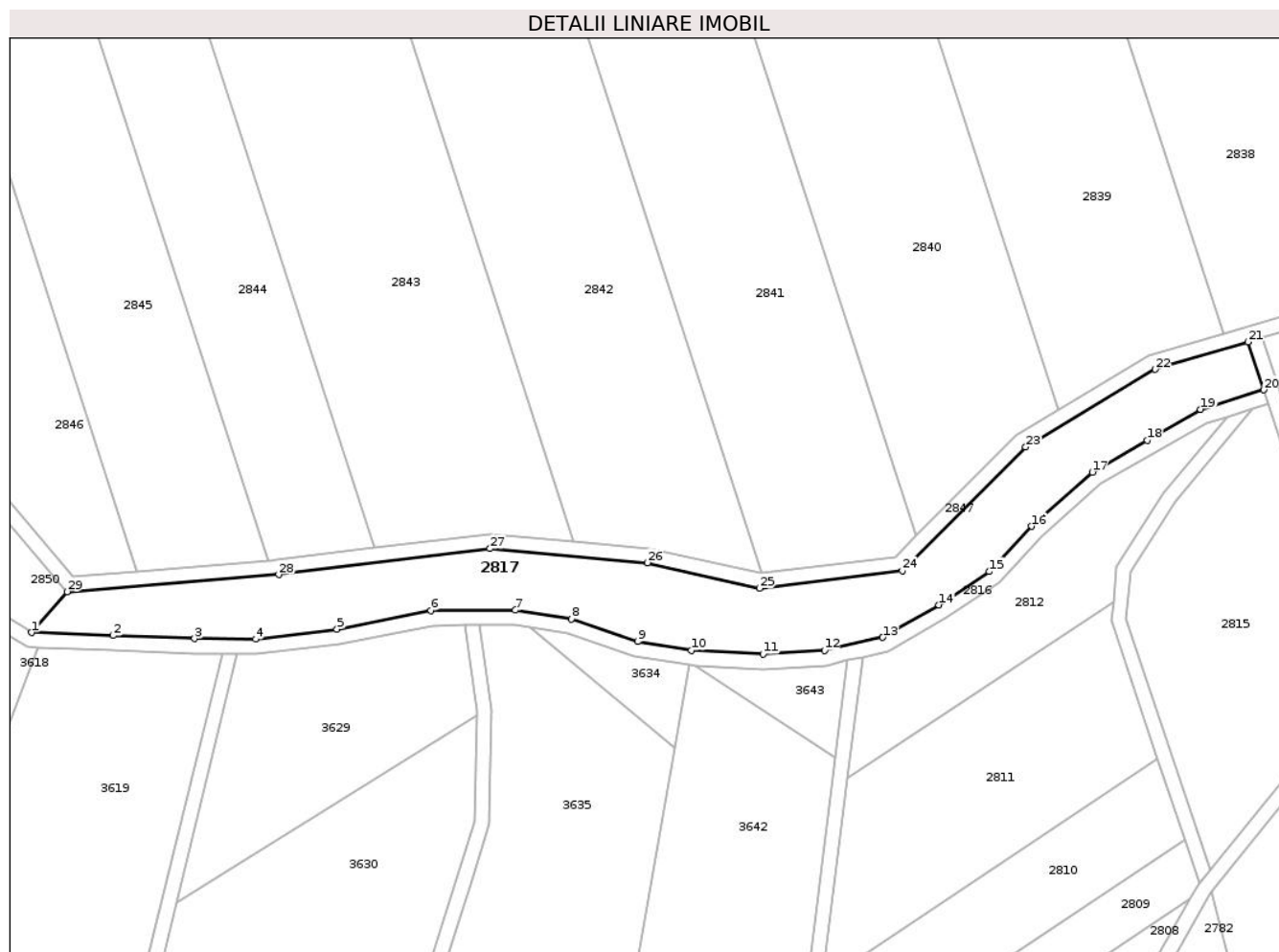
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.719	-	P2147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.817,292 305.960,877	2	729.839,44 305.960,064	22.163
3	729.861,628 305.959,25	4	729.878,291 305.959,081	16.664
5	729.900,381 305.961,812	6	729.926,0 305.966,819	26.104
7	729.948,944 305.966,945	8	729.964,189 305.964,618	15.421
9	729.982,256 305.958,481	10	729.996,789 305.955,982	14.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.839,44 305.960,064	3	729.861,628 305.959,25	22.203
4	729.878,291 305.959,081	5	729.900,381 305.961,812	22.258
6	729.926,0 305.966,819	7	729.948,944 305.966,945	22.944
8	729.964,189 305.964,618	9	729.982,256 305.958,481	19.081
10	729.996,789 305.955,982	11	730.016,345 305.955,005	19.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.016,345 305.955,005	12	730.033,057 305.955,982	16.74
13	730.048,894 305.959,582	14	730.064,216 305.968,356	17.656
15	730.077,922 305.977,47	16	730.089,467 305.989,794	16.887
17	730.105,948 306.004,506	18	730.120,895 306.013,174	17.278
19	730.135,423 306.021,599	20	730.152,623 306.026,895	17.997
21	730.148,371 306.039,929	22	730.123,041 306.032,476	26.404
23	730.087,833 306.011,327	24	730.054,222 305.977,736	47.518
25	730.015,442 305.972,904	26	729.984,856 305.979,865	31.369
27	729.942,084 305.983,692	28	729.884,56 305.976,635	57.956
29	729.826,951 305.971,966	1	729.817,292 305.960,877	14.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.033,057 305.955,982	13	730.048,894 305.959,582	16.241
14	730.064,216 305.968,356	15	730.077,922 305.977,47	16.46
16	730.089,467 305.989,794	17	730.105,948 306.004,506	22.092
18	730.120,895 306.013,174	19	730.135,423 306.021,599	16.794
20	730.152,623 306.026,895	21	730.148,371 306.039,929	13.71
22	730.123,041 306.032,476	23	730.087,833 306.011,327	41.071
24	730.054,222 305.977,736	25	730.015,442 305.972,904	39.08
26	729.984,856 305.979,865	27	729.942,084 305.983,692	42.942
28	729.884,56 305.976,635	29	729.826,951 305.971,966	57.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2256/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2818 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1939 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

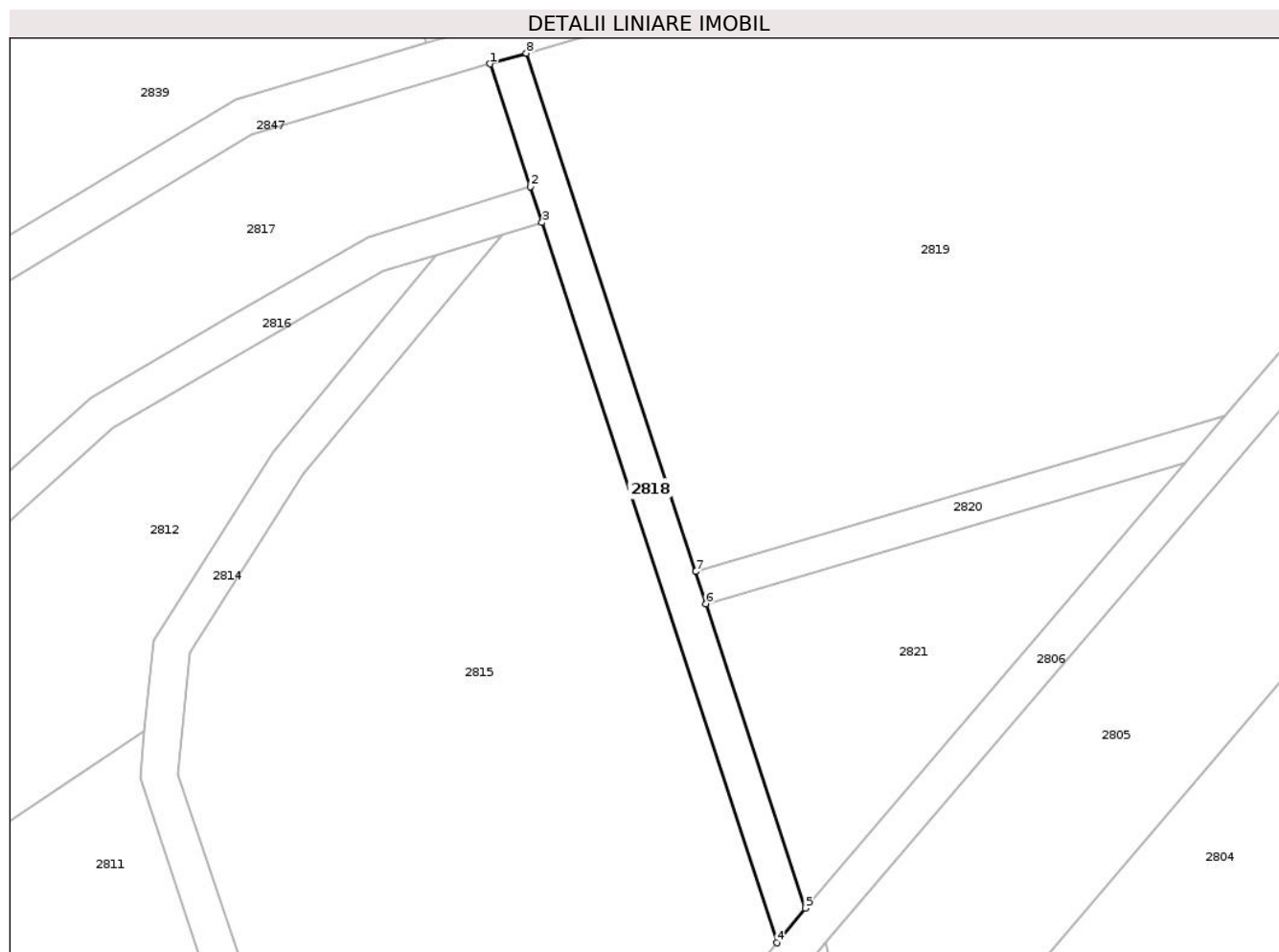
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	387	-	De 2256/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.148,371 306.039,929	2	730.152,623 306.026,895	13.71
2	730.152,623 306.026,895	3	730.153,864 306.023,092	4.001
3	730.153,864 306.023,092	4	730.178,787 305.946,695	80.359
4	730.178,787 305.946,695	5	730.181,797 305.950,365	4.746
5	730.181,797 305.950,365	6	730.171,263 305.982,656	33.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.171,263 305.982,656	7	730.170,151 305.986,064	3.585
7	730.170,151 305.986,064	8	730.152,21 306.041,059	57.848
8	730.152,21 306.041,059	1	730.148,371 306.039,929	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2257/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2819 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/428, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

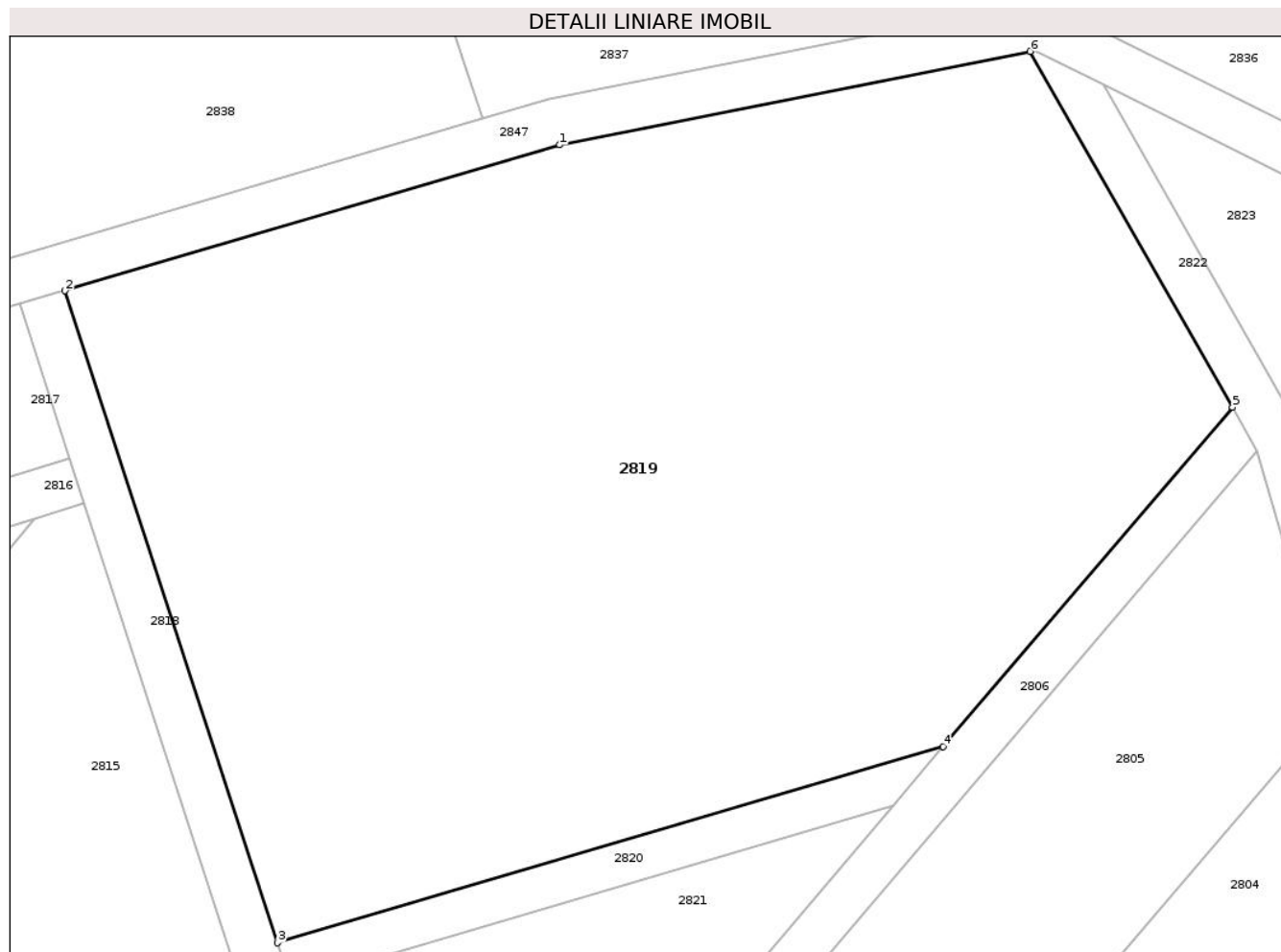
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.700	-	V2257/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.194,0 306.053,356	2	730.152,21 306.041,059	43.562
2	730.152,21 306.041,059	3	730.170,151 305.986,064	57.848
3	730.170,151 305.986,064	4	730.226,383 306.002,61	58.615
4	730.226,383 306.002,61	5	730.250,795 306.031,217	37.608
5	730.250,795 306.031,217	6	730.233,71 306.061,234	34.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.233,71 306.061,234	1	730.194,0 306.053,356	40.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2257/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102623	200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14556 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 812, din 10/11/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 57 din 26.05.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 5576 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

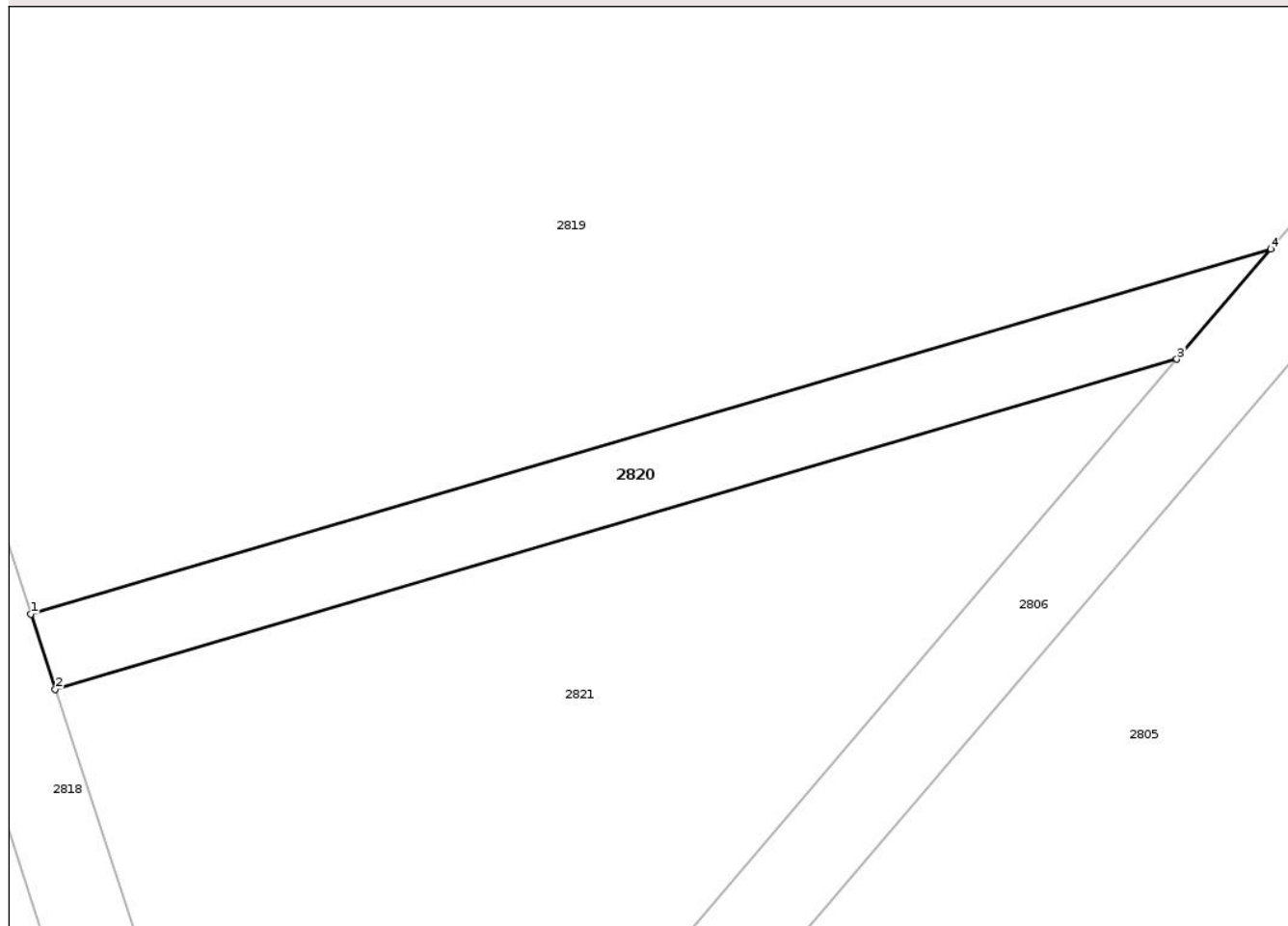
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102623	200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	-	V2257/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.170,151 305.986,064	2	730.171,263 305.982,656	3.585
2	730.171,263 305.982,656	3	730.222,126 305.997,623	53.02
3	730.222,126 305.997,623	4	730.226,383 306.002,61	6.557
4	730.226,383 306.002,61	1	730.170,151 305.986,064	58.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2257/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2821 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

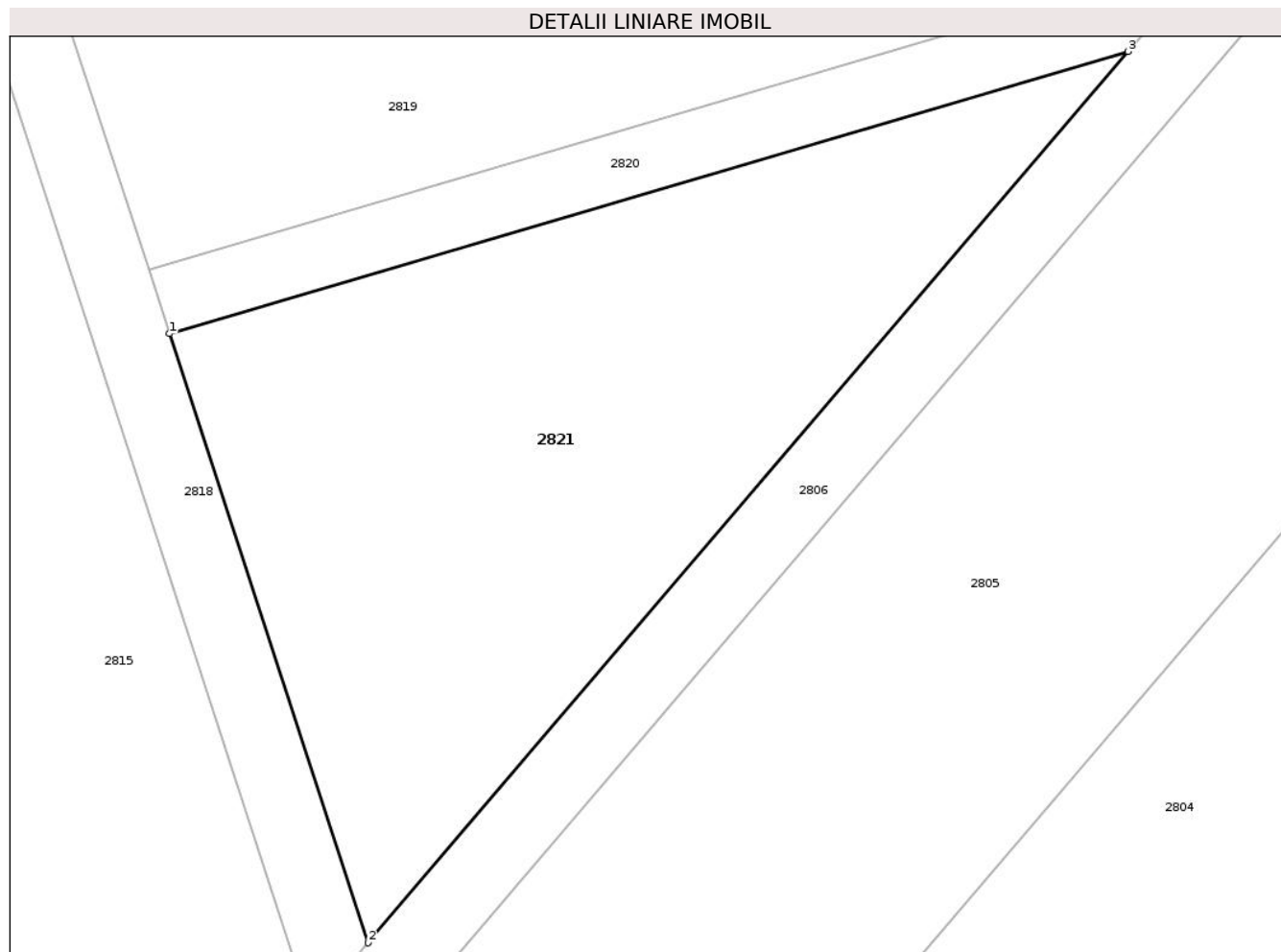
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	-	V2257/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.171,263 305.982,656	2	730.181,797 305.950,365	33.966
2	730.181,797 305.950,365	3	730.222,126 305.997,623	62.127
3	730.222,126 305.997,623	1	730.171,263 305.982,656	53.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.099	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2822 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1819 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

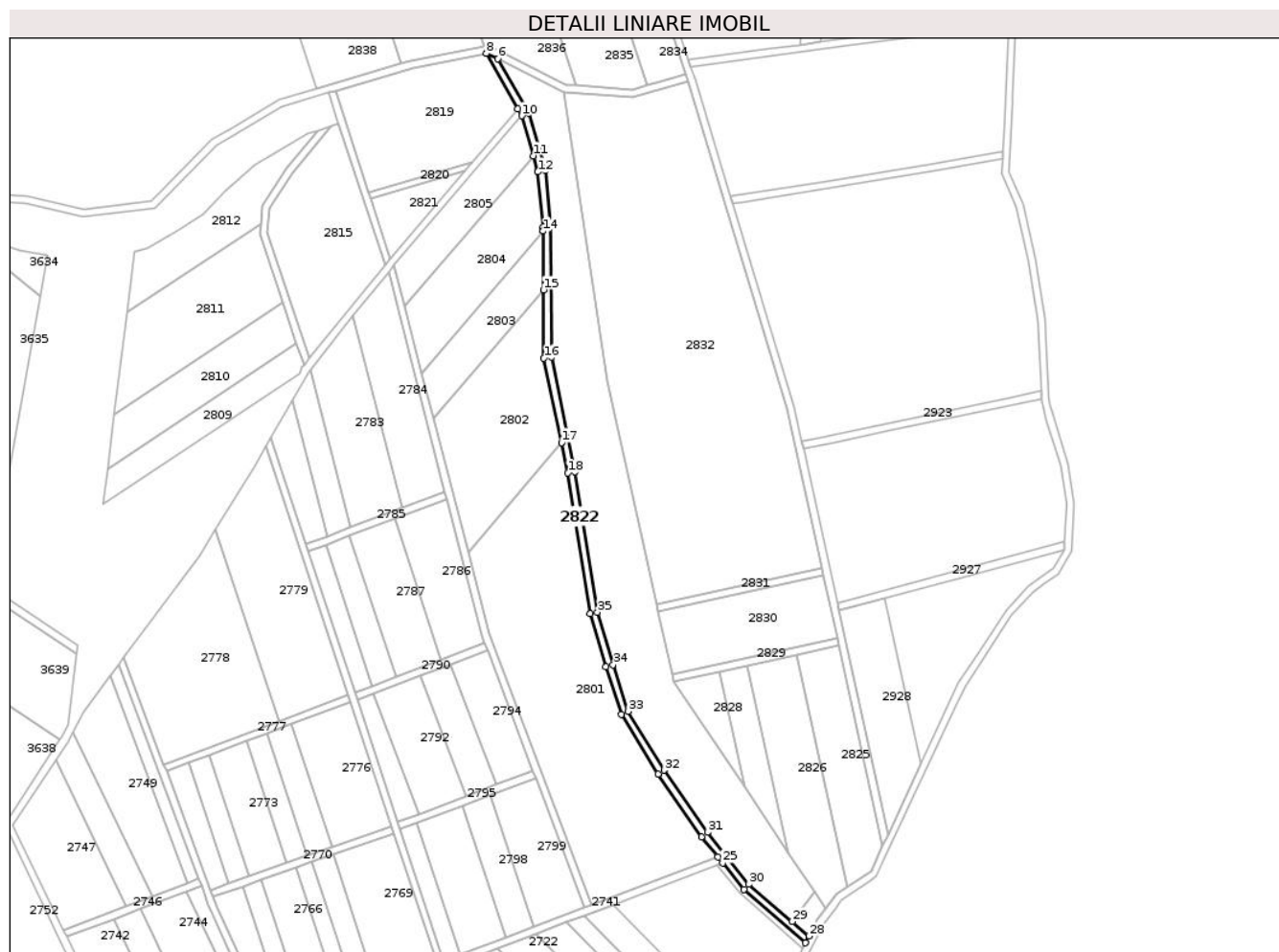
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.099	-	De 2256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.281,758 305.835,212	2	730.268,835 305.896,978	63.103
3	730.268,449 305.967,566	4	730.265,546 305.997,963	30.535
5	730.256,612 306.029,084	6	730.239,908 306.058,431	33.768
7	730.234,143 306.061,32	8	730.233,71 306.061,234	0.441
9	730.250,795 306.031,217	10	730.252,899 306.027,521	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.268,835 305.896,978	3	730.268,449 305.967,566	70.589
4	730.265,546 305.997,963	5	730.256,612 306.029,084	32.378
6	730.239,908 306.058,431	7	730.234,143 306.061,32	6.449
8	730.233,71 306.061,234	9	730.250,795 306.031,217	34.539
10	730.252,899 306.027,521	11	730.259,106 306.005,901	22.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.259,106 306.005,901	12	730.261,6 305.997,215	9.037
13	730.264,45 305.967,365	14	730.264,462 305.965,228	2.137
15	730.264,636 305.933,421	16	730.264,837 305.896,553	36.869
17	730.274,401 305.850,842	18	730.277,823 305.834,49	16.706
19	730.289,852 305.758,31	20	730.298,489 305.729,596	29.985
21	730.306,757 305.703,891	22	730.326,579 305.671,588	37.9
23	730.350,131 305.637,766	24	730.358,891 305.626,848	13.998
25	730.361,523 305.623,567	26	730.372,916 305.609,368	18.204
27	730.406,439 305.580,466	28	730.408,291 305.584,151	4.124
29	730.399,217 305.591,974	30	730.375,806 305.612,158	30.911
31	730.353,336 305.640,163	32	730.329,927 305.673,778	40.963
33	730.310,418 305.705,573	34	730.302,309 305.730,785	26.484
35	730.293,761 305.759,202	1	730.281,758 305.835,212	76.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.261,6 305.997,215	13	730.264,45 305.967,365	29.986
14	730.264,462 305.965,228	15	730.264,636 305.933,421	31.807
16	730.264,837 305.896,553	17	730.274,401 305.850,842	46.7
18	730.277,823 305.834,49	19	730.289,852 305.758,31	77.124
20	730.298,489 305.729,596	21	730.306,757 305.703,891	27.002
22	730.326,579 305.671,588	23	730.350,131 305.637,766	41.215
24	730.358,891 305.626,848	25	730.361,523 305.623,567	4.206
26	730.372,916 305.609,368	27	730.406,439 305.580,466	44.262
28	730.408,291 305.584,151	29	730.399,217 305.591,974	11.98
30	730.375,806 305.612,158	31	730.353,336 305.640,163	35.905
32	730.329,927 305.673,778	33	730.310,418 305.705,573	37.303
34	730.302,309 305.730,785	35	730.293,761 305.759,202	29.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2823 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.800	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	12.800	-	V2255	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.275,665 306.040,516	2	730.239,908 306.058,431	39.993
3	730.256,612 306.029,084	4	730.265,546 305.997,963	32.378
5	730.268,449 305.967,566	6	730.268,835 305.896,978	70.589
7	730.281,758 305.835,212	8	730.293,761 305.759,202	76.952
9	730.302,309 305.730,785	10	730.310,418 305.705,573	26.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.239,908 306.058,431	3	730.256,612 306.029,084	33.768
4	730.265,546 305.997,963	5	730.268,449 305.967,566	30.535
6	730.268,835 305.896,978	7	730.281,758 305.835,212	63.103
8	730.293,761 305.759,202	9	730.302,309 305.730,785	29.675
10	730.310,418 305.705,573	11	730.329,927 305.673,778	37.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.329,927 305.673,778	12	730.353,336 305.640,163	40.963
13	730.375,806 305.612,158	14	730.399,217 305.591,974	30.911
15	730.411,306 305.608,06	16	730.397,095 305.629,31	25.564
17	730.373,454 305.664,657	18	730.335,329 305.721,661	68.578
19	730.334,471 305.725,568	20	730.326,868 305.759,79	35.056
21	730.326,002 305.763,692	22	730.299,281 305.884,112	123.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.353,336 305.640,163	13	730.375,806 305.612,158	35.905
14	730.399,217 305.591,974	15	730.411,306 305.608,06	20.123
16	730.397,095 305.629,31	17	730.373,454 305.664,657	42.525
18	730.335,329 305.721,661	19	730.334,471 305.725,568	4.0
20	730.326,868 305.759,79	21	730.326,002 305.763,692	3.997
22	730.299,281 305.884,112	1	730.275,665 306.040,516	158.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2255/1, fosta parcela V2355/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2824 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/734, din 17/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PURECICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

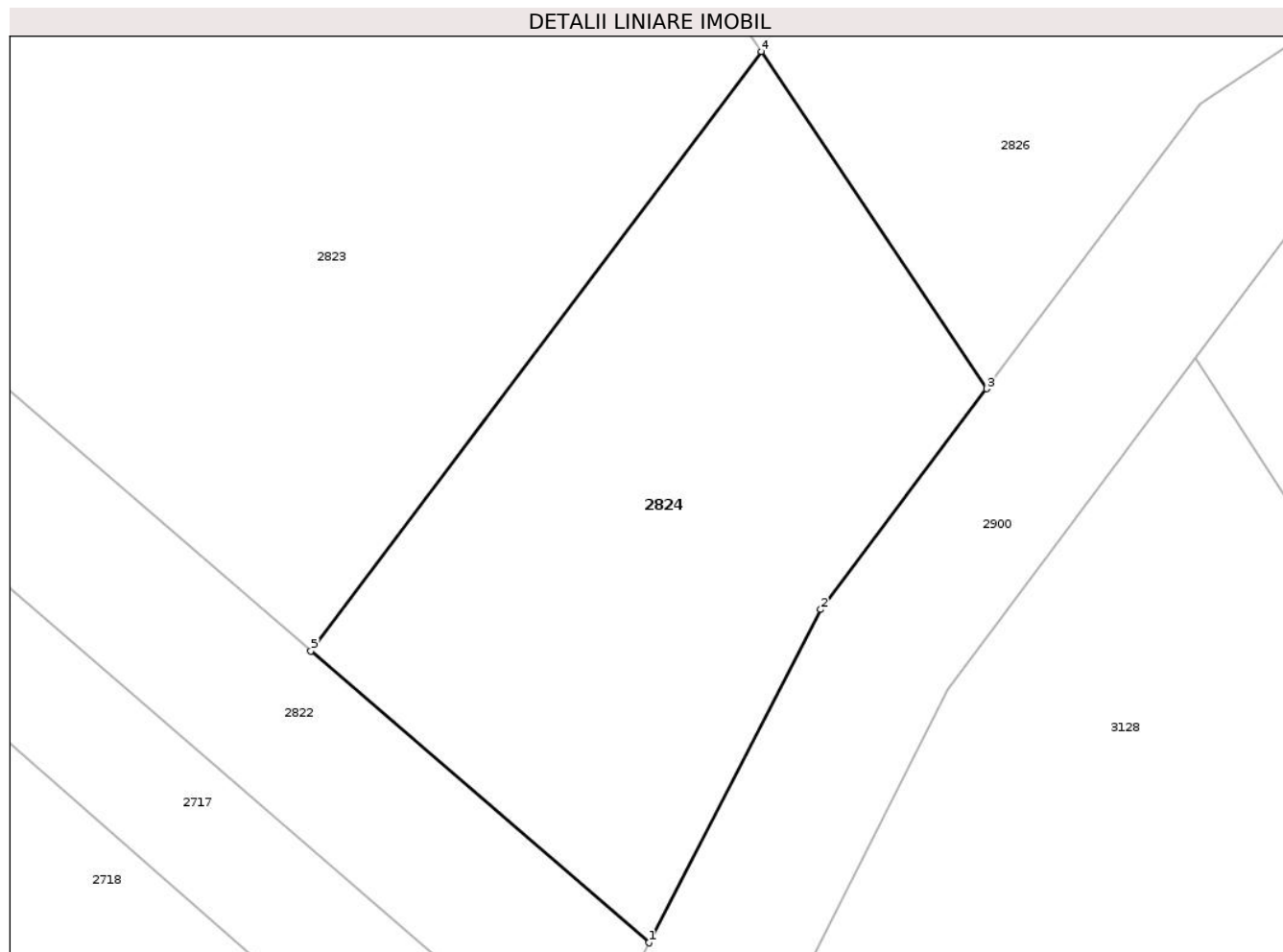
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	-	V2355/1	-	In act - TP 52303/734 din 17.12.1996 parcela V2355/1 este gresita, conform realitatii din teren este parcela V2255/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.408,291 305.584,151	2	730.412,905 305.593,09	10.059
2	730.412,905 305.593,09	3	730.417,357 305.599,014	7.41
3	730.417,357 305.599,014	4	730.411,306 305.608,06	10.884
4	730.411,306 305.608,06	5	730.399,217 305.591,974	20.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.399,217 305.591,974	1	730.408,291 305.584,151	11.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2254/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103884	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28326 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 1751, din 03/02/2005 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 131 din 16.03.2010, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

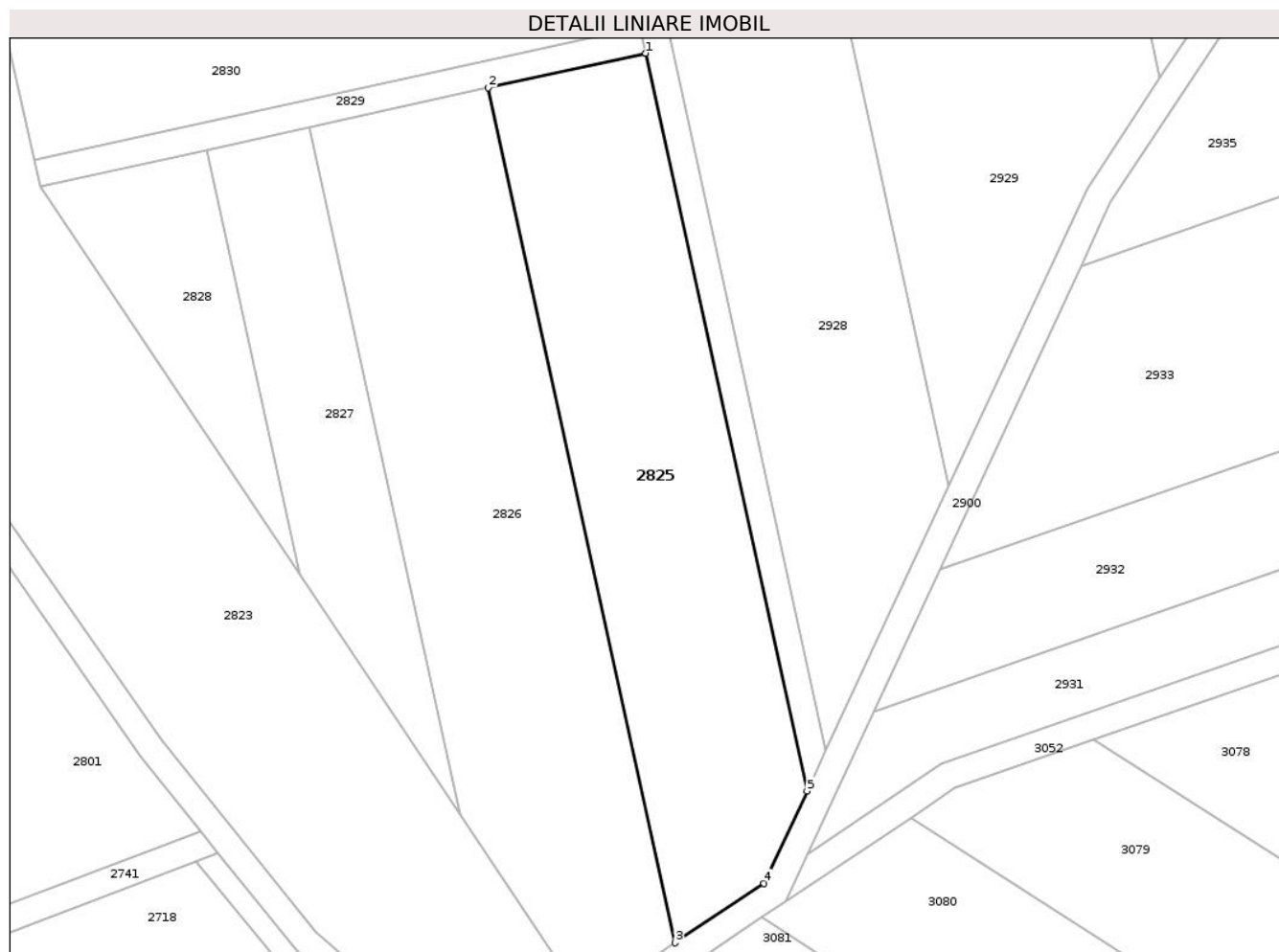
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103884	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2254/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.424,404 305.741,222	2	730.401,262 305.736,14	23.693
2	730.401,262 305.736,14	3	730.428,758 305.610,455	128.658
3	730.428,758 305.610,455	4	730.441,802 305.619,208	15.709
4	730.441,802 305.619,208	5	730.448,127 305.632,781	14.975
5	730.448,127 305.632,781	1	730.424,404 305.741,222	111.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2254/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105253	3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42812 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 137, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52285/408 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT; act notarial nr 78 din 30.06.2005, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

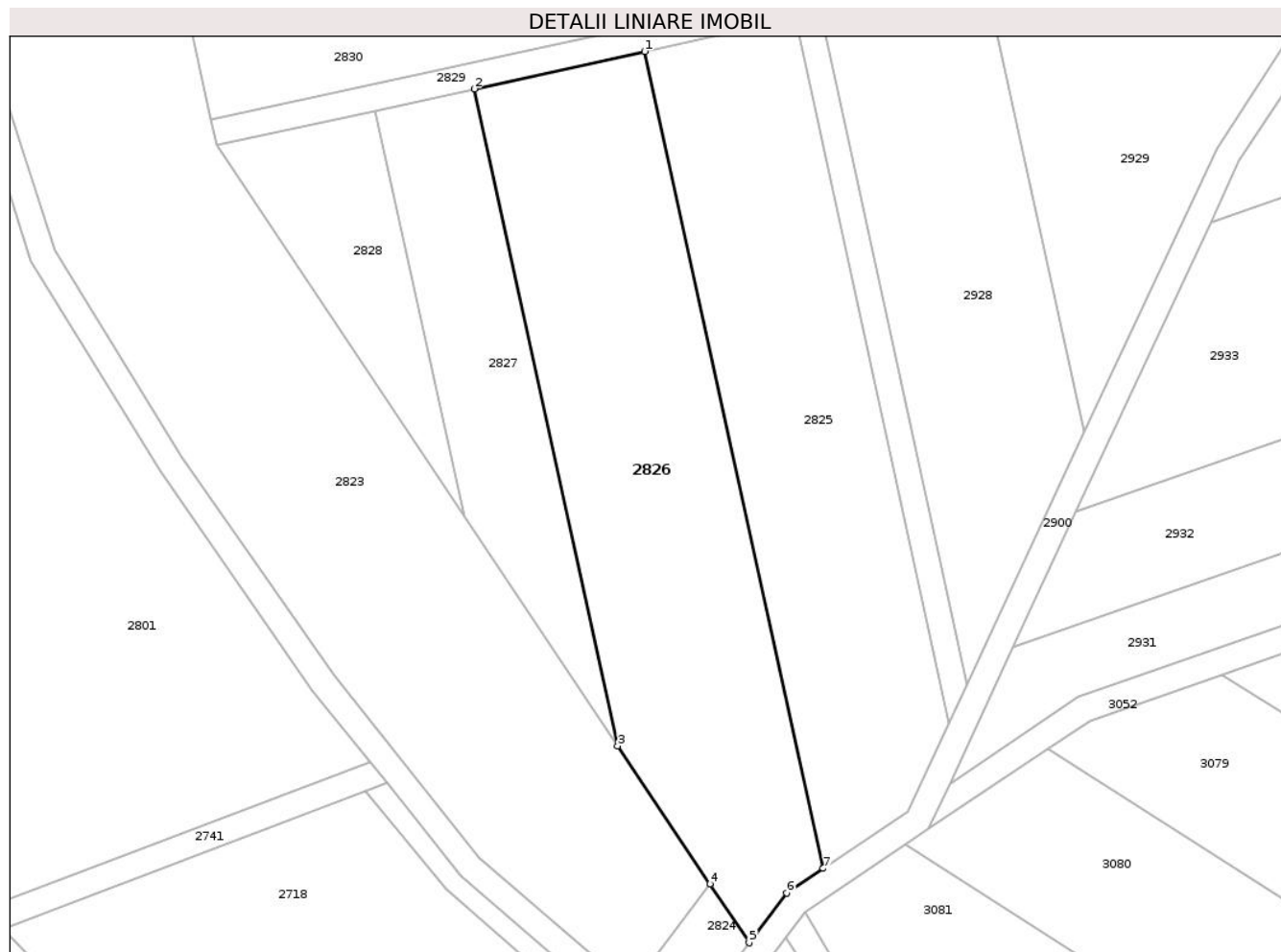
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105253	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.400	-	V2254/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.401,262 305.736,14	2	730.374,986 305.730,37	26.902
2	730.374,986 305.730,37	3	730.397,095 305.629,31	103.45
3	730.397,095 305.629,31	4	730.411,306 305.608,06	25.564
4	730.411,306 305.608,06	5	730.417,357 305.599,014	10.884
5	730.417,357 305.599,014	6	730.423,105 305.606,662	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.423,105 305.606,662	7	730.428,758 305.610,455	6.808
7	730.428,758 305.610,455	1	730.401,262 305.736,14	128.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2254/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2827 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/834, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VILCIU PAVEL 2) VILCIU MARIOARA 3) VILCIU VALENTINA 4) VILCIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

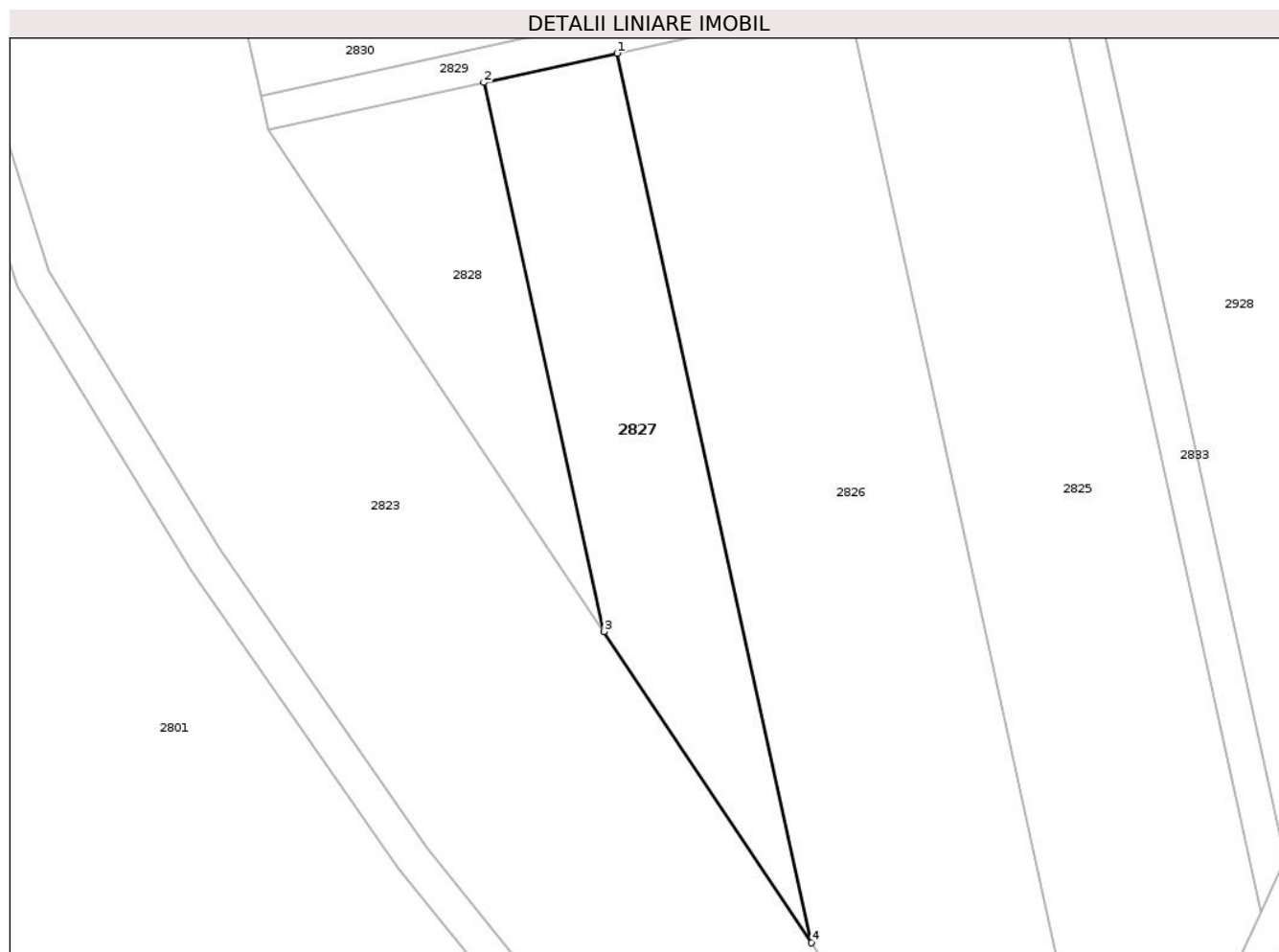
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	-	V2254/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.374,986 305.730,37	2	730.359,807 305.727,036	15.541
2	730.359,807 305.727,036	3	730.373,454 305.664,657	63.854
3	730.373,454 305.664,657	4	730.397,095 305.629,31	42.525
4	730.397,095 305.629,31	1	730.374,986 305.730,37	103.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2254/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102598	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77224 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1844, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

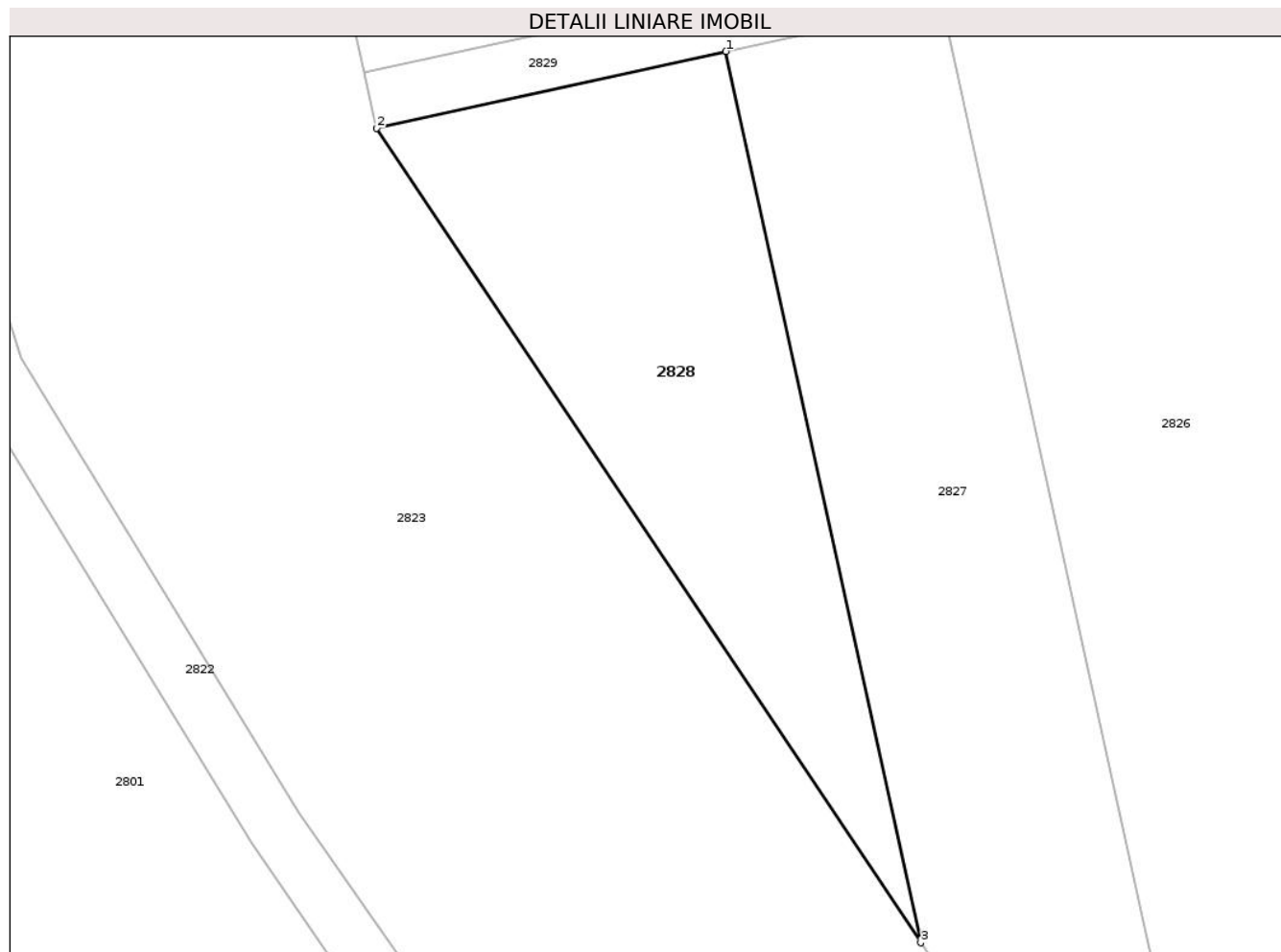
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102598	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2254/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.359,807 305.727,036	2	730.335,329 305.721,661	25.062
2	730.335,329 305.721,661	3	730.373,454 305.664,657	68.578
3	730.373,454 305.664,657	1	730.359,807 305.727,036	63.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2254/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2829 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1817 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

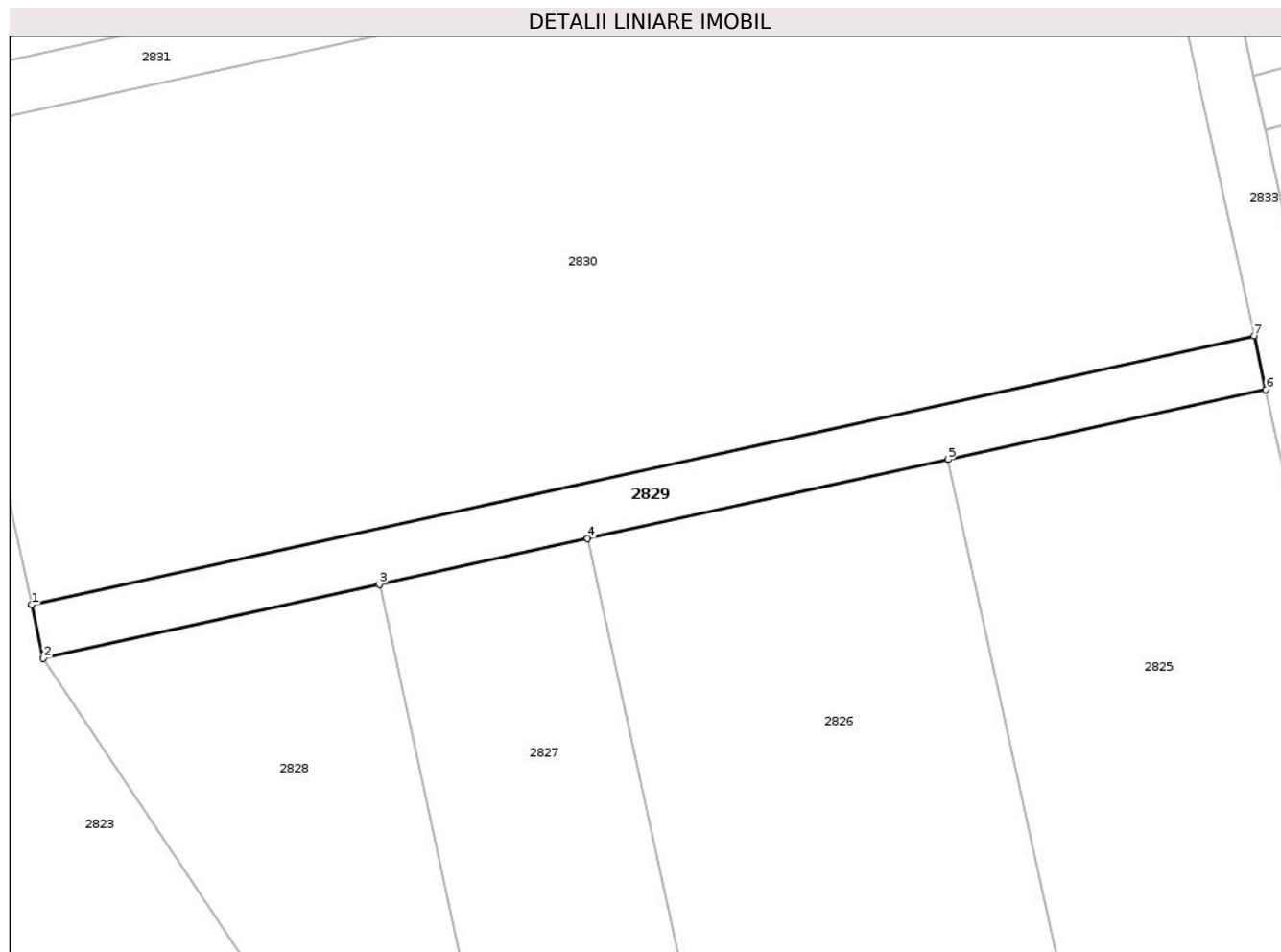
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	365	-	De 2254/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.334,471 305.725,568	2	730.335,329 305.721,661	4.0
2	730.335,329 305.721,661	3	730.359,807 305.727,036	25.062
3	730.359,807 305.727,036	4	730.374,986 305.730,37	15.541
4	730.374,986 305.730,37	5	730.401,262 305.736,14	26.902
5	730.401,262 305.736,14	6	730.424,404 305.741,222	23.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.424,404 305.741,222	7	730.423,549 305.745,13	4.0
7	730.423,549 305.745,13	1	730.334,471 305.725,568	91.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2254/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103957	3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21842 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 1751, din 03/02/2005 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 131 din 16.03.2010, emis de NP TOMA CATALIN MARIUS; act administrativ nr 5642 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

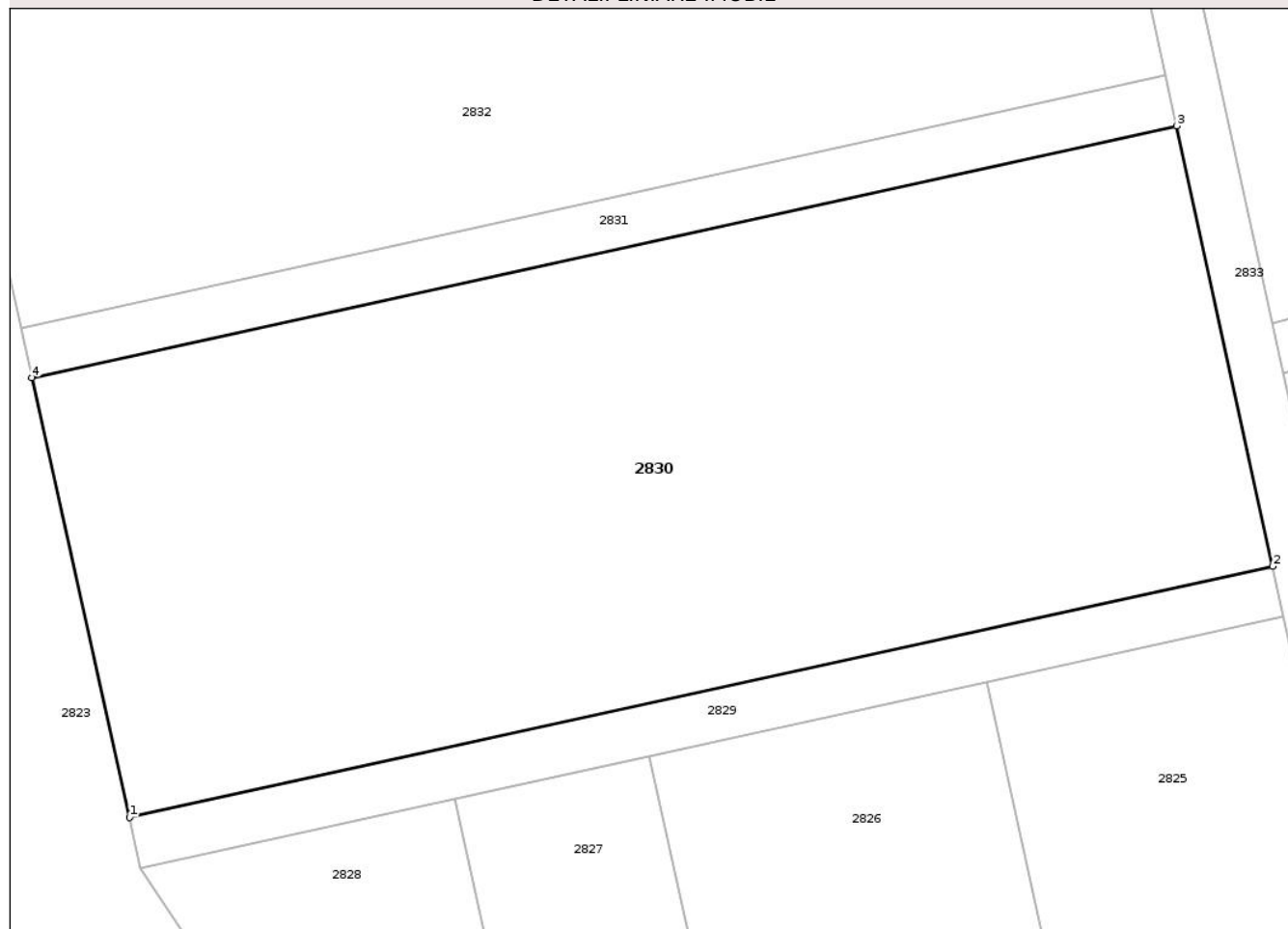
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103957	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.200	-	V2254/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.334,471 305.725,568	2	730.423,549 305.745,13	91.2
2	730.423,549 305.745,13	3	730.416,051 305.779,403	35.084
3	730.416,051 305.779,403	4	730.326,868 305.759,79	91.314
4	730.326,868 305.759,79	1	730.334,471 305.725,568	35.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2254/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2831 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1818 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

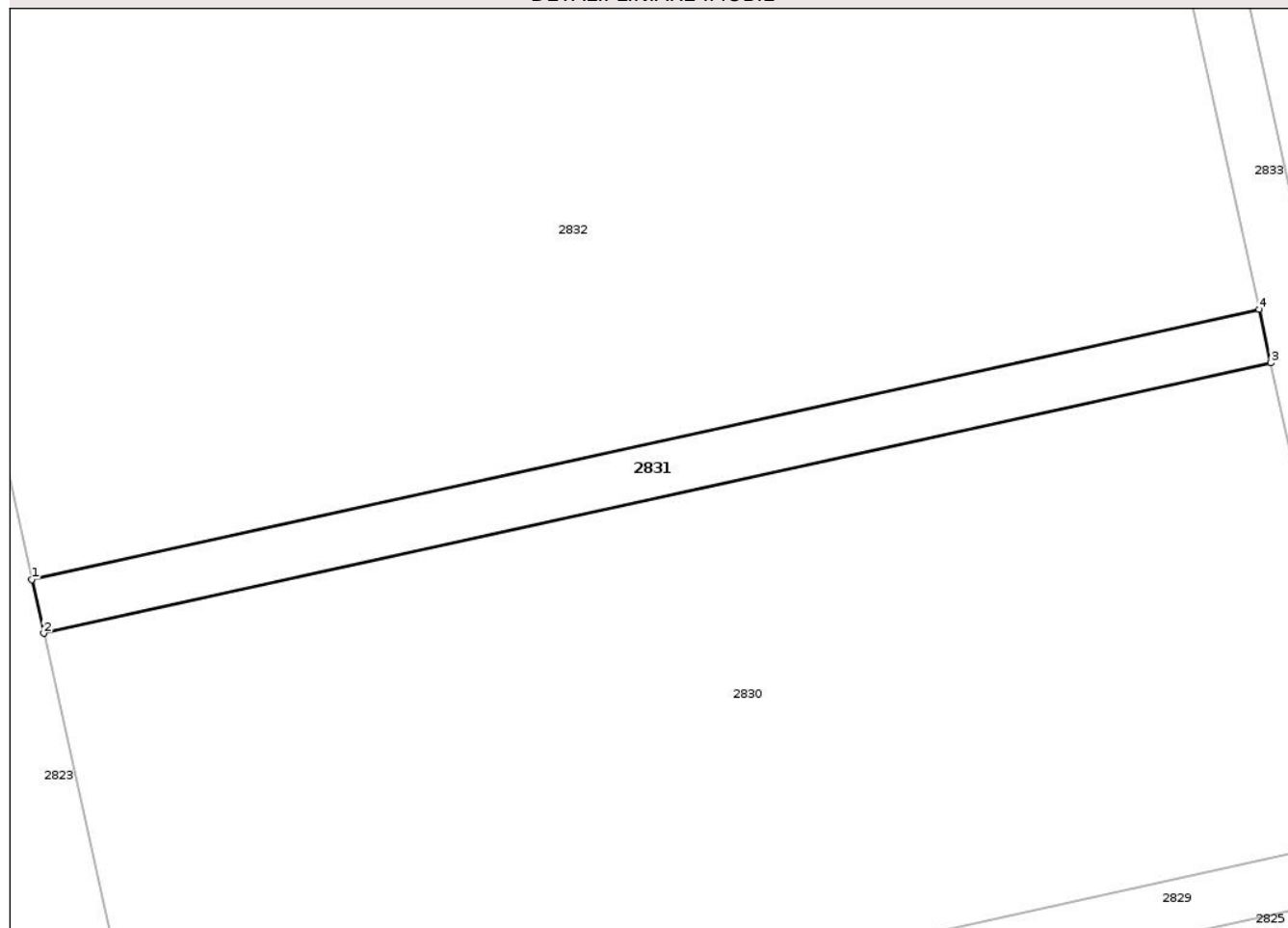
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	365	-	De 2254/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.326,002 305.763,692	2	730.326,868 305.759,79	3.997
2	730.326,868 305.759,79	3	730.416,051 305.779,403	91.314
3	730.416,051 305.779,403	4	730.415,196 305.783,31	4.0
4	730.415,196 305.783,31	1	730.326,002 305.763,692	91.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2254/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2832 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

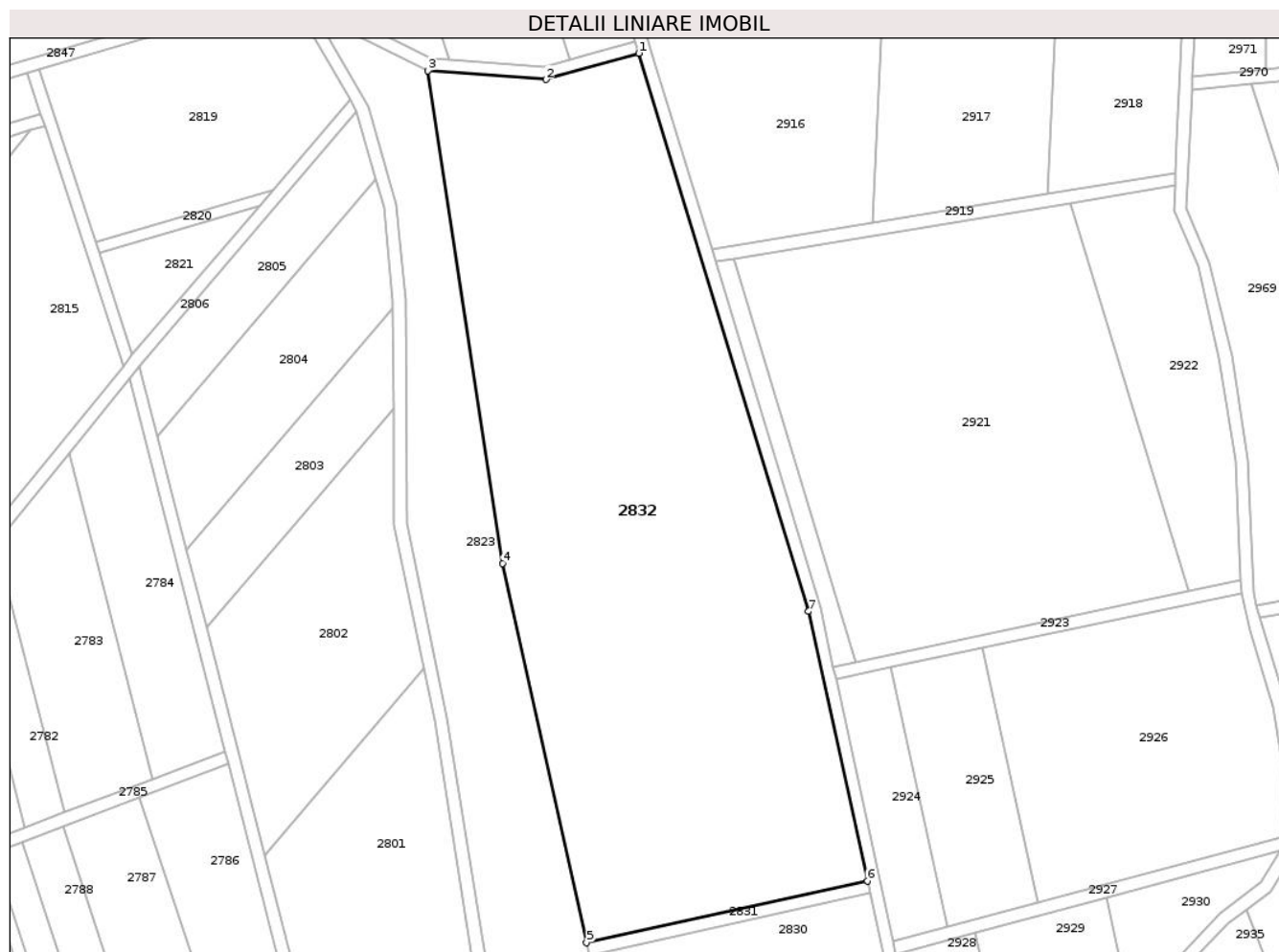
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.950	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	22.950	-	V2254/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.342,57 306.046,078	2	730.313,084 306.037,736	30.643
2	730.313,084 306.037,736	3	730.275,665 306.040,516	37.523
3	730.275,665 306.040,516	4	730.299,281 305.884,112	158.177
4	730.299,281 305.884,112	5	730.326,002 305.763,692	123.349
5	730.326,002 305.763,692	6	730.415,196 305.783,31	91.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.415,196 305.783,31	7	730.396,471 305.868,903	87.617
7	730.396,471 305.868,903	1	730.342,57 306.046,078	185.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.427	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2833 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1816 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.427	-	De 2253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.537,076 306.358,328	2	730.537,554 306.370,515	12.196	2	730.537,554 306.370,515	3	730.491,577 306.521,821	158.138	3	730.491,577 306.521,821	4	730.459,436 306.592,693	77.819
4	730.459,436 306.592,693	5	730.453,754 306.605,222	13.757	5	730.453,754 306.605,222	6	730.442,601 306.621,987	20.136	6	730.442,601 306.621,987	7	730.439,085 306.627,272	6.348
7	730.439,085 306.627,272	8	730.415,028 306.627,378	24.057	8	730.415,028 306.627,378	9	730.410,821 306.604,102	23.653	9	730.410,821 306.604,102	10	730.410,338 306.595,878	8.238
10	730.410,338 306.595,878	11	730.410,115 306.592,19	3.695	11	730.410,115 306.592,19	12	730.407,779 306.553,637	38.624	12	730.407,779 306.553,637	13	730.407,455 306.548,293	5.353
13	730.407,455 306.548,293	14	730.406,19 306.527,418	20.914	14	730.406,19 306.527,418	15	730.398,873 306.504,856	23.719	15	730.398,873 306.504,856	16	730.396,363 306.497,116	8.137
16	730.396,363 306.497,116	17	730.389,843 306.477,012	21.135	17	730.389,843 306.477,012	18	730.389,253 306.466,938	10.092	18	730.389,253 306.466,938	19	730.385,991 306.411,268	55.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.385,991 306.411,268	20	730.359,166 306.353,284	63.88 9	20	730.359,166 306.353,284	21	730.356,358 306.347,966	6.014	21	730.356,358 306.347,966	22	730.278,166 306.244,782	129.4 64
22	730.278,166 306.244,782	23	730.341,428 306.049,952	204.8 43	23	730.341,428 306.049,952	24	730.342,57 306.046,078	4.039	24	730.342,57 306.046,078	25	730.396,471 305.868,903	185.1 93
25	730.396,471 305.868,903	26	730.415,196 305.783,31	87.61 7	26	730.415,196 305.783,31	27	730.416,051 305.779,403	4.0	27	730.416,051 305.779,403	28	730.423,549 305.745,13	35.08 4
28	730.423,549 305.745,13	29	730.424,404 305.741,222	4.0	29	730.424,404 305.741,222	30	730.448,127 305.632,781	111.0 05	30	730.448,127 305.632,781	31	730.450,913 305.638,762	6.597
31	730.450,913 305.638,762	32	730.424,358 305.760,147	124.2 56	32	730.424,358 305.760,147	33	730.423,502 305.764,059	4.004	33	730.423,502 305.764,059	34	730.405,25 305.847,489	85.40 3
34	730.405,25 305.847,489	35	730.404,395 305.851,397	4.0	35	730.404,395 305.851,397	36	730.400,345 305.869,913	18.95 4	36	730.400,345 305.869,913	37	730.366,96 305.979,902	114.9 44
37	730.366,96 305.979,902	38	730.365,788 305.983,762	4.035	38	730.365,788 305.983,762	39	730.346,546 306.047,248	66.33 8	39	730.346,546 306.047,248	40	730.344,364 306.053,965	7.062
40	730.344,364 306.053,965	41	730.343,107 306.057,833	4.067	41	730.343,107 306.057,833	42	730.329,299 306.100,334	44.68 8	42	730.329,299 306.100,334	43	730.312,386 306.152,396	54.74
43	730.312,386 306.152,396	44	730.311,132 306.156,257	4.06	44	730.311,132 306.156,257	45	730.306,506 306.170,496	14.97 2	45	730.306,506 306.170,496	46	730.301,809 306.184,953	15.20 1
46	730.301,809 306.184,953	47	730.282,616 306.244,031	62.11 7	47	730.282,616 306.244,031	48	730.290,132 306.253,95	12.44 5	48	730.290,132 306.253,95	49	730.293,507 306.258,402	5.587
49	730.293,507 306.258,402	50	730.360,698 306.347,071	111.2 51	50	730.360,698 306.347,071	51	730.369,076 306.365,179	19.95 2	51	730.369,076 306.365,179	52	730.370,884 306.369,087	4.306
52	730.370,884 306.369,087	53	730.381,588 306.392,225	25.49 4	53	730.381,588 306.392,225	54	730.389,939 306.410,277	19.89	54	730.389,939 306.410,277	55	730.393,806 306.476,266	66.10 2
55	730.393,806 306.476,266	56	730.410,343 306.527,258	53.60 7	56	730.410,343 306.527,258	57	730.411,435 306.545,834	18.60 7	57	730.411,435 306.545,834	58	730.414,849 306.603,898	58.16 4
58	730.414,849 306.603,898	59	730.418,367 306.623,362	19.78	59	730.418,367 306.623,362	60	730.426,118 306.623,295	7.751	60	730.426,118 306.623,295	61	730.432,729 306.623,284	6.611
61	730.432,729 306.623,284	62	730.436,939 306.623,276	4.211	62	730.436,939 306.623,276	63	730.450,245 306.603,276	24.02 2	63	730.450,245 306.603,276	64	730.487,826 306.520,408	90.99 1
64	730.487,826 306.520,408	65	730.492,289 306.505,721	15.35	65	730.492,289 306.505,721	66	730.495,546 306.495,002	11.20 3	66	730.495,546 306.495,002	67	730.512,451 306.439,368	58.14 5
67	730.512,451 306.439,368	68	730.520,158 306.414,006	26.50 7	68	730.520,158 306.414,006	1	730.537,076 306.358,328	58.19 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2834 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/863, din 17/09/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VALEANU VOICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	-	A2143/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.351,156 306.369,051	2	730.233,386 306.313,425	130.245
2	730.233,386 306.313,425	3	730.320,838 306.044,098	283.169
3	730.320,838 306.044,098	4	730.325,929 306.045,546	5.293
4	730.325,929 306.045,546	5	730.341,428 306.049,952	16.114
5	730.341,428 306.049,952	6	730.278,166 306.244,782	204.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.278,166 306.244,782	7	730.356,358 306.347,966	129.464
7	730.356,358 306.347,966	1	730.351,156 306.369,051	21.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2835 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/04/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

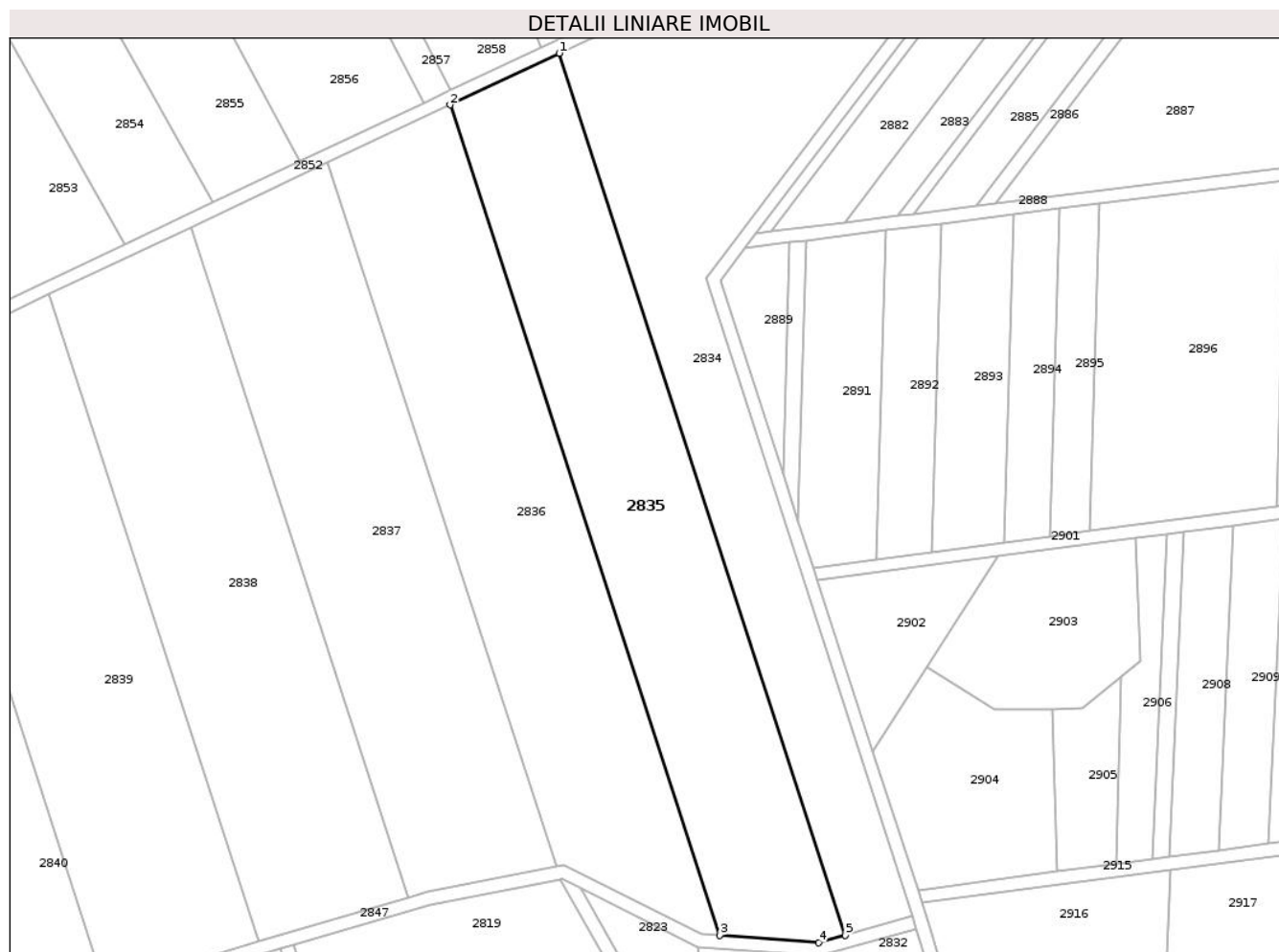
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.233,386 306.313,425	2	730.200,044 306.297,677	36.874
2	730.200,044 306.297,677	3	730.282,406 306.044,026	266.687
3	730.282,406 306.044,026	4	730.312,673 306.041,777	30.351
4	730.312,673 306.041,777	5	730.320,838 306.044,098	8.488
5	730.320,838 306.044,098	1	730.233,386 306.313,425	283.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2836 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

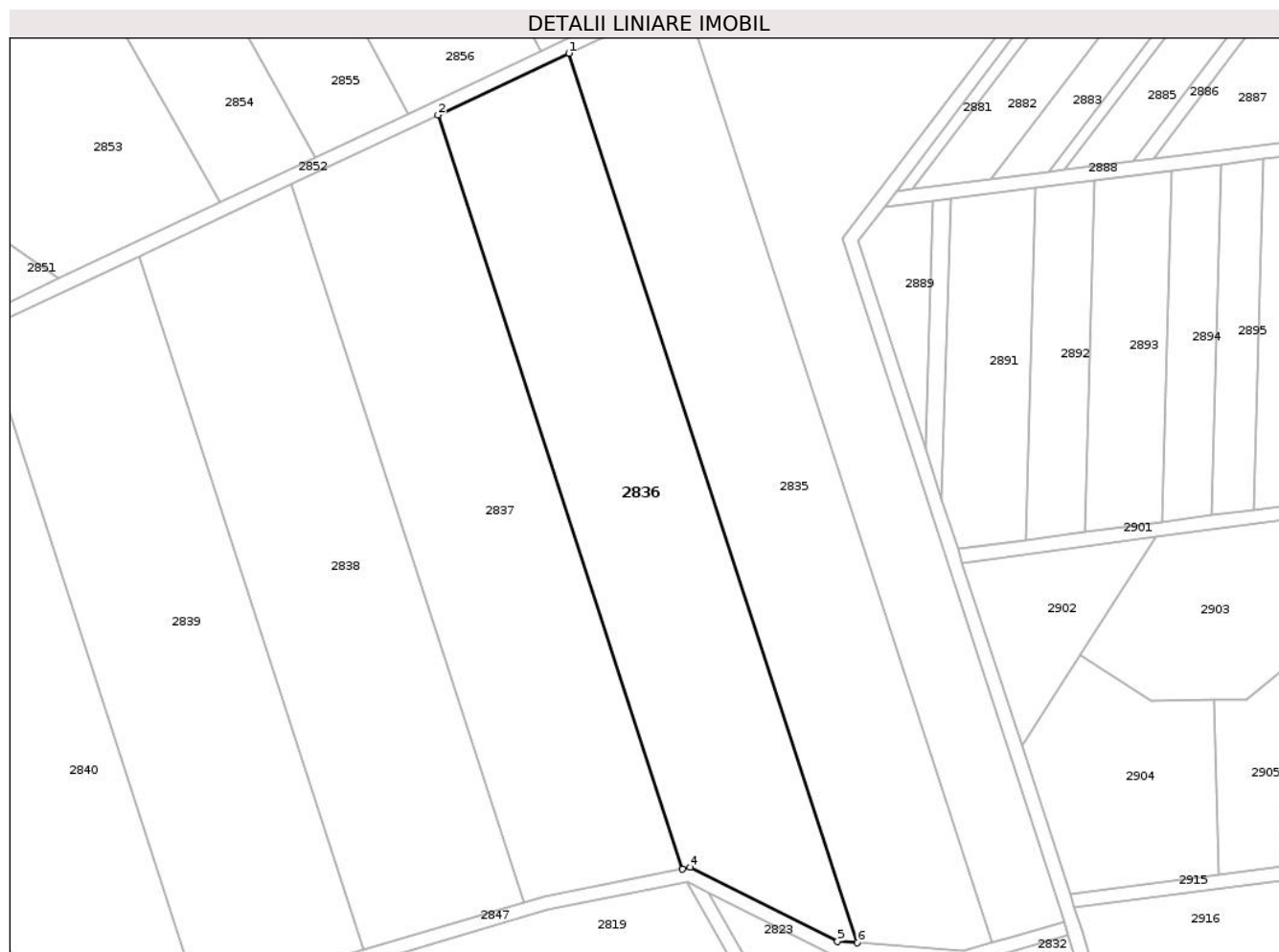
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.200,044 306.297,677	2	730.162,735 306.280,054	41.262
2	730.162,735 306.280,054	3	730.232,538 306.065,08	226.023
3	730.232,538 306.065,08	4	730.234,709 306.065,51	2.213
4	730.234,709 306.065,51	5	730.276,75 306.044,446	47.022
5	730.276,75 306.044,446	6	730.282,406 306.044,026	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.282,406 306.044,026	1	730.200,044 306.297,677	266.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102308	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77239 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

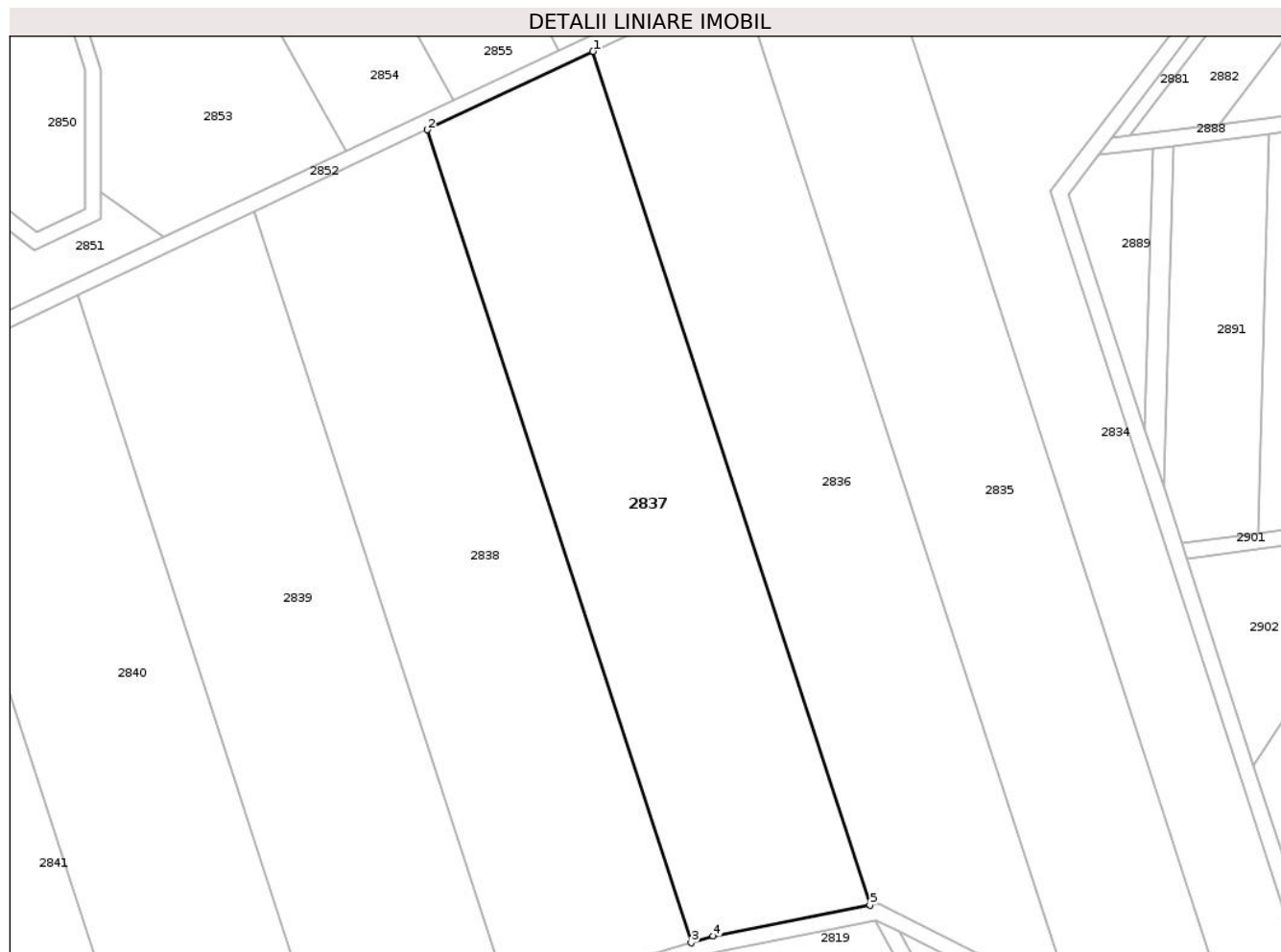
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102308	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.162,735 306.280,054	2	730.120,961 306.260,323	46.198
2	730.120,961 306.260,323	3	730.187,438 306.055,594	215.251
3	730.187,438 306.055,594	4	730.193,044 306.057,244	5.844
4	730.193,044 306.057,244	5	730.232,538 306.065,08	40.263
5	730.232,538 306.065,08	1	730.162,735 306.280,054	226.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102209	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9849 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 756, din 15/10/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52285/404 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 808 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

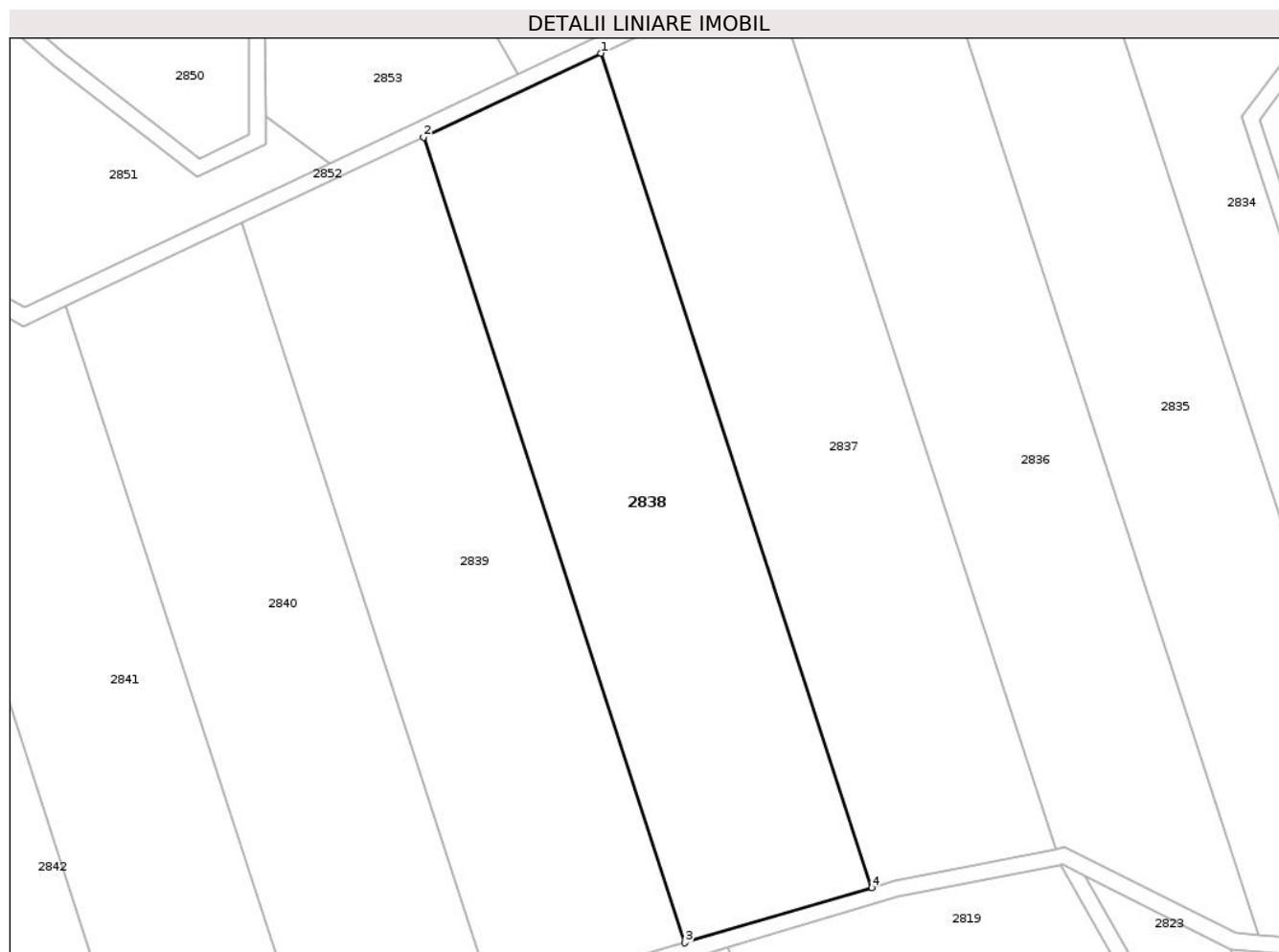
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102209	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.120,961 306.260,323	2	730.077,436 306.239,765	48.137
2	730.077,436 306.239,765	3	730.141,615 306.042,111	207.813
3	730.141,615 306.042,111	4	730.187,438 306.055,594	47.766
4	730.187,438 306.055,594	1	730.120,961 306.260,323	215.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102313	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9853 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 377, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 9 din 14.05.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act administrativ nr 52285/488 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

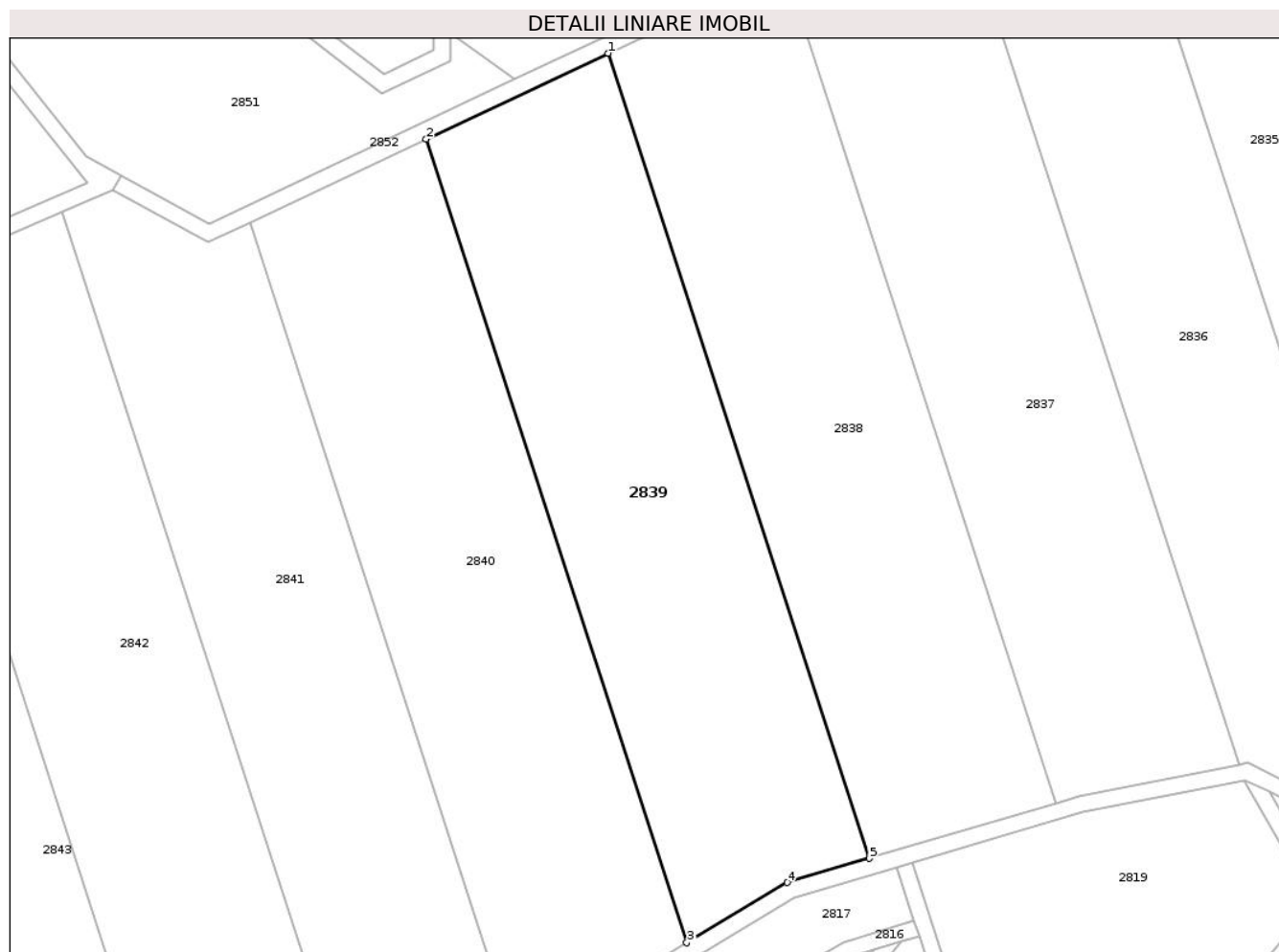
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102313	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.077,436 306.239,765	2	730.032,754 306.218,66	49.415
2	730.032,754 306.218,66	3	730.096,81 306.021,386	207.414
3	730.096,81 306.021,386	4	730.121,42 306.036,168	28.708
4	730.121,42 306.036,168	5	730.141,615 306.042,111	21.051
5	730.141,615 306.042,111	1	730.077,436 306.239,765	207.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/15, fosta parcela A2143/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2840 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52284/331, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

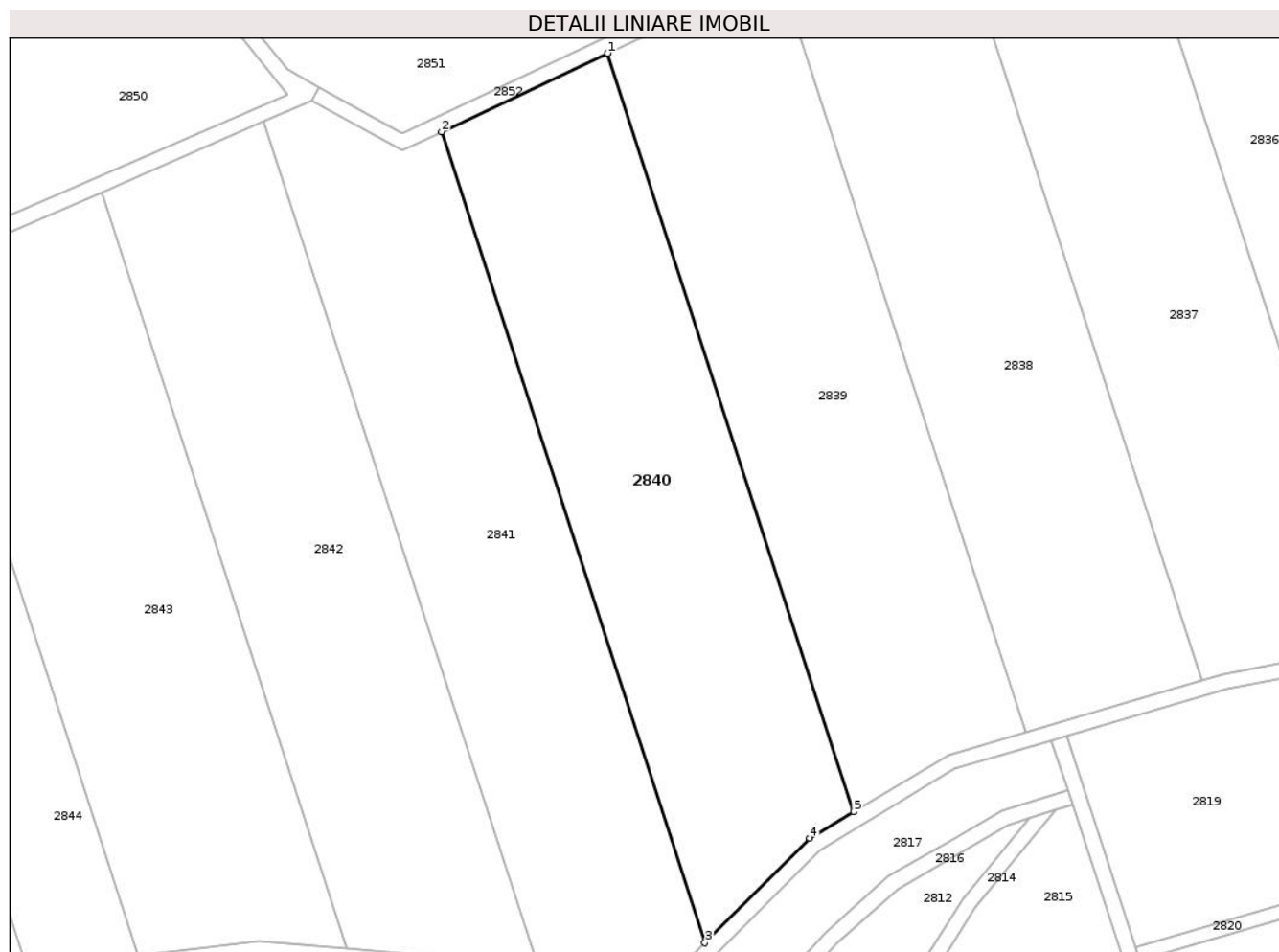
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/16	-	În act - TP nr. 52284/331 din 12.09.1995 parcela A2143/16 este gresită, conform realității din teren este parcela A2143/15.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.032,754 306.218,66	2	729.989,593 306.198,274	47.734
2	729.989,593 306.198,274	3	730.058,106 305.987,273	221.845
3	730.058,106 305.987,273	4	730.085,352 306.014,503	38.521
4	730.085,352 306.014,503	5	730.096,81 306.021,386	13.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.096,81 306.021,386	1	730.032,754 306.218,66	207.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102226	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9857 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 296, din 30/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

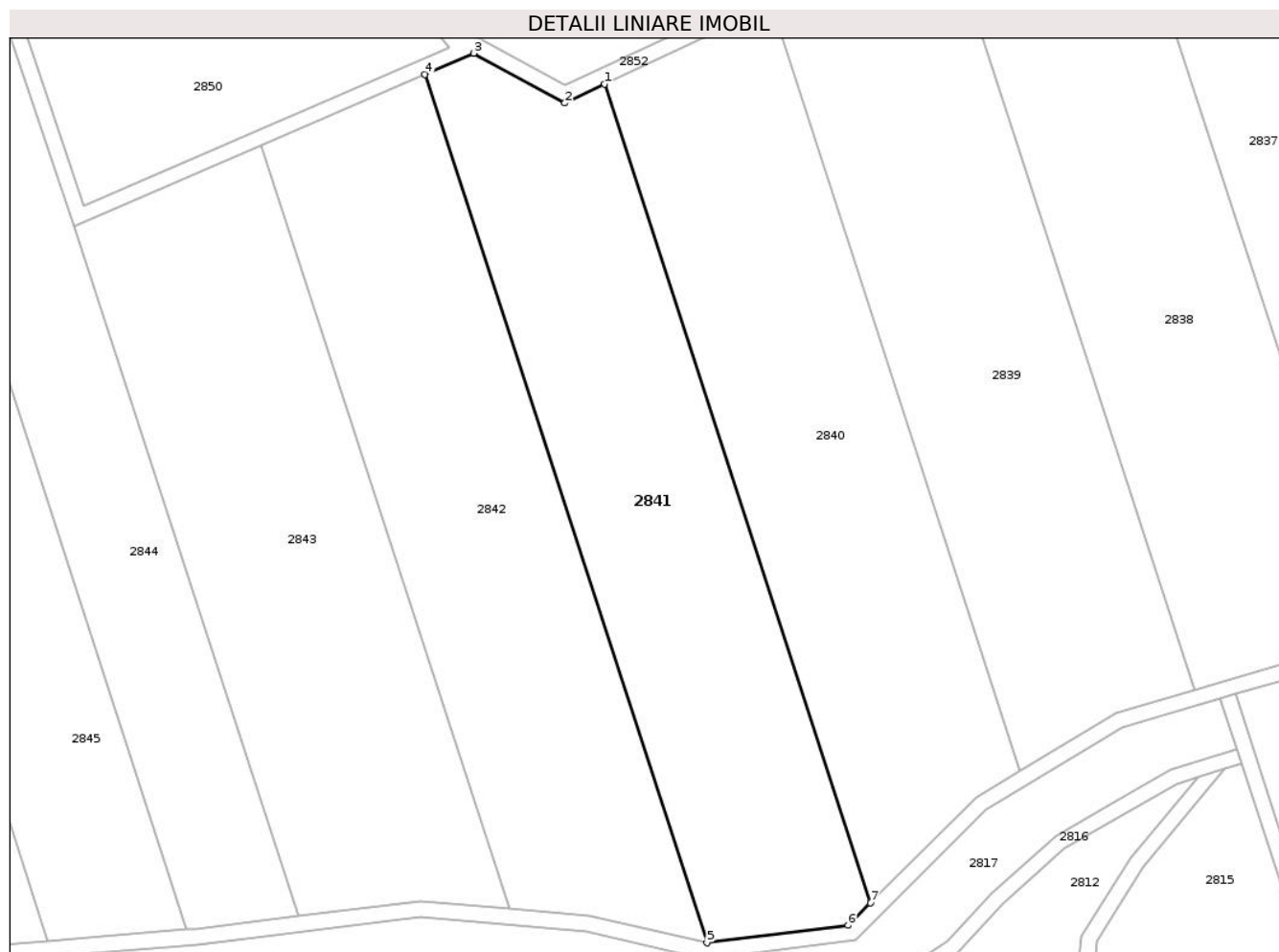
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102226	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2143/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.989,593 306.198,274	2	729.979,32 306.193,422	11.36
2	729.979,32 306.193,422	3	729.955,835 306.206,25	26.76
3	729.955,835 306.206,25	4	729.943,28 306.200,813	13.682
4	729.943,28 306.200,813	5	730.015,953 305.976,998	235.317
5	730.015,953 305.976,998	6	730.052,365 305.981,536	36.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.052,365 305.981,536	7	730.058,106 305.987,273	8.116
7	730.058,106 305.987,273	1	729.989,593 306.198,274	221.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102310	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9860 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 223, din 09/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

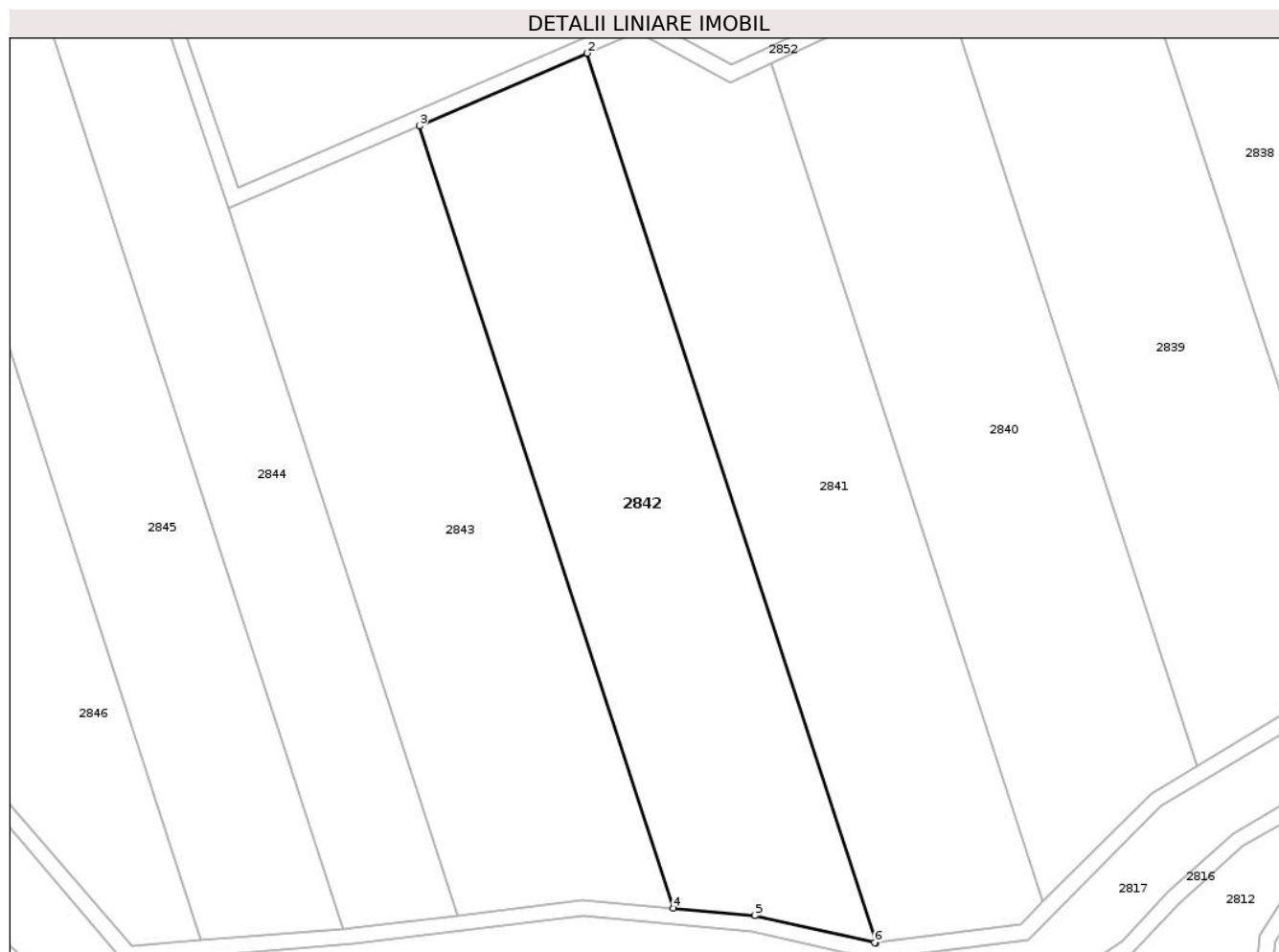
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102310	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.015,953 305.976,998	2	729.943,28 306.200,813	235.317
2	729.943,28 306.200,813	3	729.901,01 306.182,51	46.062
3	729.901,01 306.182,51	4	729.964,927 305.985,664	206.963
4	729.964,927 305.985,664	5	729.985,48 305.983,825	20.636
5	729.985,48 305.983,825	6	730.015,645 305.976,96	30.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.015,645 305.976,96	1	730.015,953 305.976,998	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2843 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

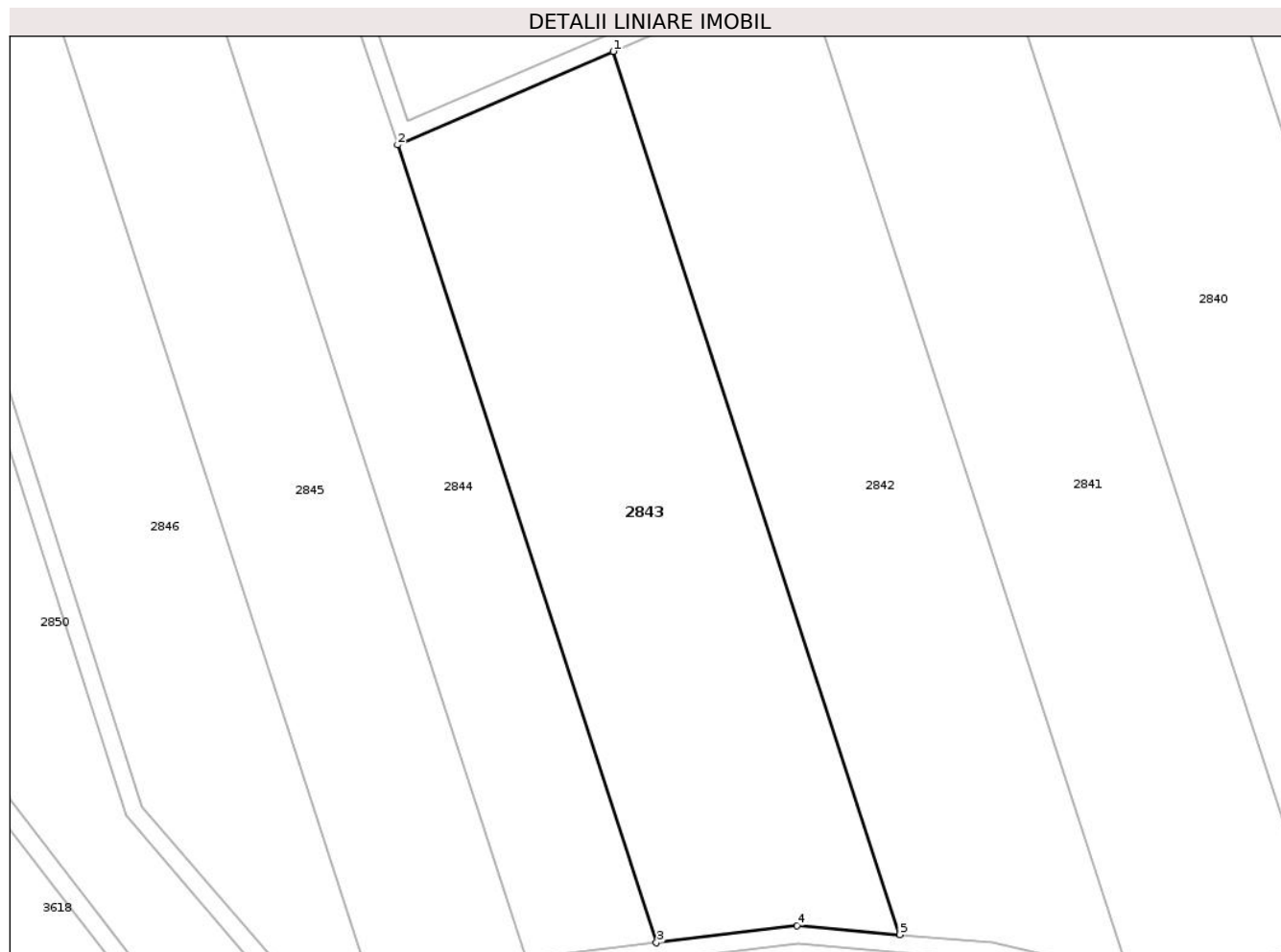
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	-	A2143/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.901,01 306.182,51	2	729.852,916 306.161,686	52.409
2	729.852,916 306.161,686	3	729.910,655 305.983,866	186.958
3	729.910,655 305.983,866	4	729.942,018 305.987,714	31.598
4	729.942,018 305.987,714	5	729.964,927 305.985,664	23.0
5	729.964,927 305.985,664	1	729.901,01 306.182,51	206.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2844 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/859, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOVACHE TUDORA 2) NEAGU FLORIAN 3) NEAGU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

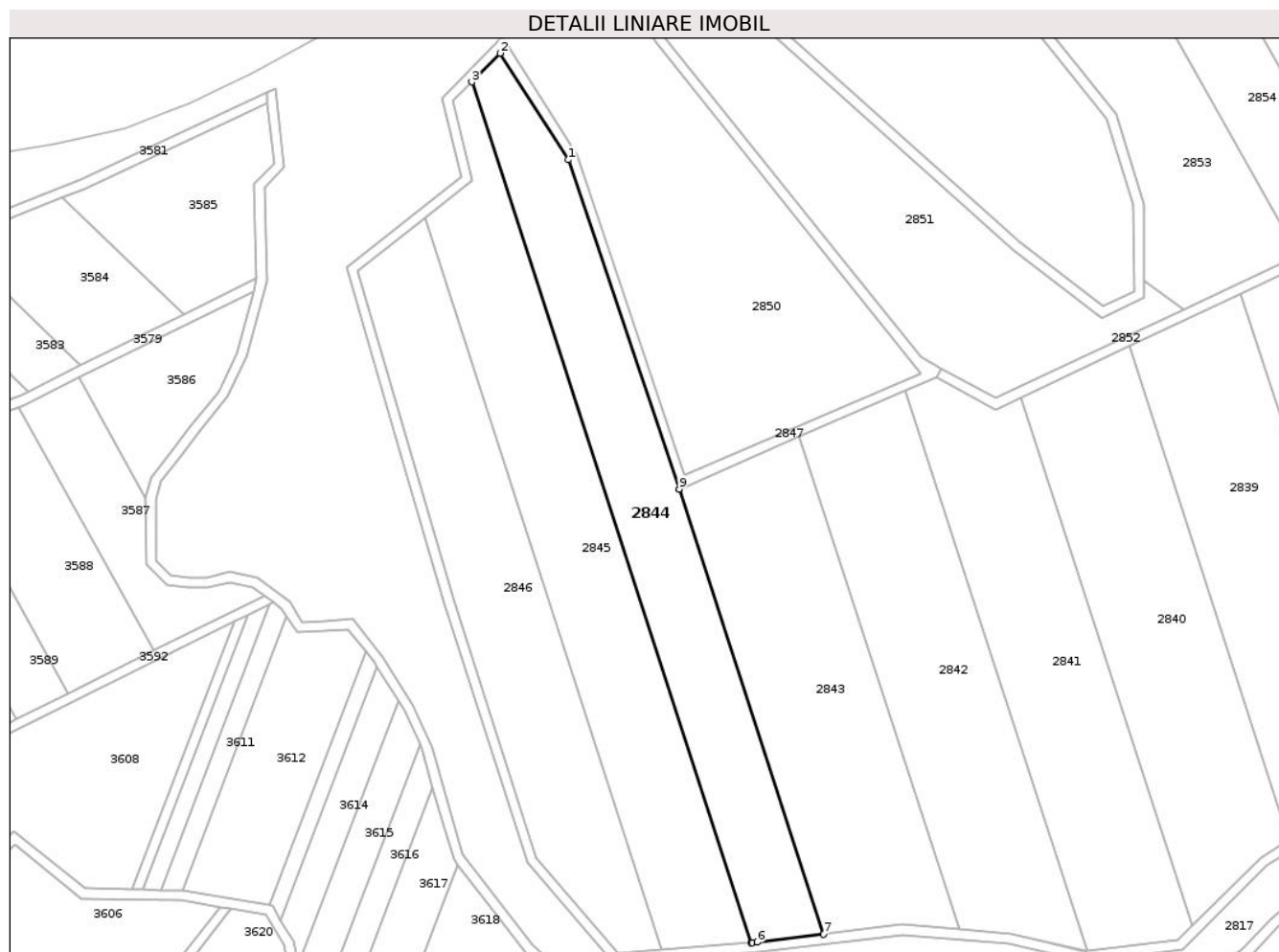
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2143/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.808,609 306.293,163	2	729.781,328 306.335,762	50.586
2	729.781,328 306.335,762	3	729.770,0 306.324,292	16.122
3	729.770,0 306.324,292	4	729.881,659 305.980,413	361.553
4	729.881,659 305.980,413	5	729.882,225 305.980,459	0.568
5	729.882,225 305.980,459	6	729.884,154 305.980,615	1.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.884,154 305.980,615	7	729.910,655 305.983,866	26.7
7	729.910,655 305.983,866	8	729.852,916 306.161,686	186.958
8	729.852,916 306.161,686	9	729.852,867 306.161,664	0.054
9	729.852,867 306.161,664	1	729.808,609 306.293,163	138.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2845 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/504, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

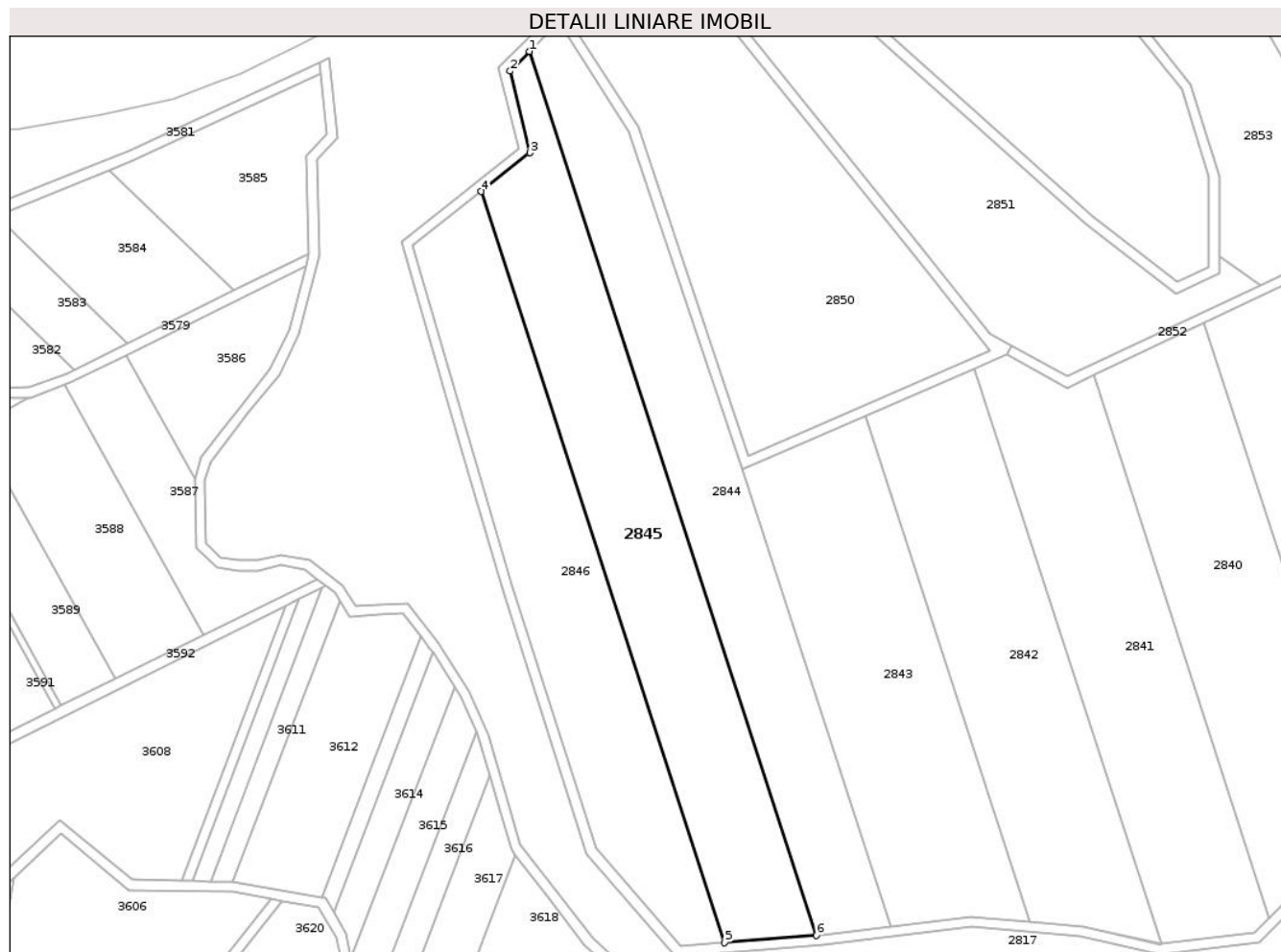
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	-	A2143/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.770,0 306.324,292	2	729.762,464 306.316,661	10.725
2	729.762,464 306.316,661	3	729.770,1 306.284,86	32.706
3	729.770,1 306.284,86	4	729.751,148 306.269,785	24.216
4	729.751,148 306.269,785	5	729.846,046 305.977,526	307.279
5	729.846,046 305.977,526	6	729.881,659 305.980,413	35.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.881,659 305.980,413	1	729.770,0 306.324,292	361.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2846 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

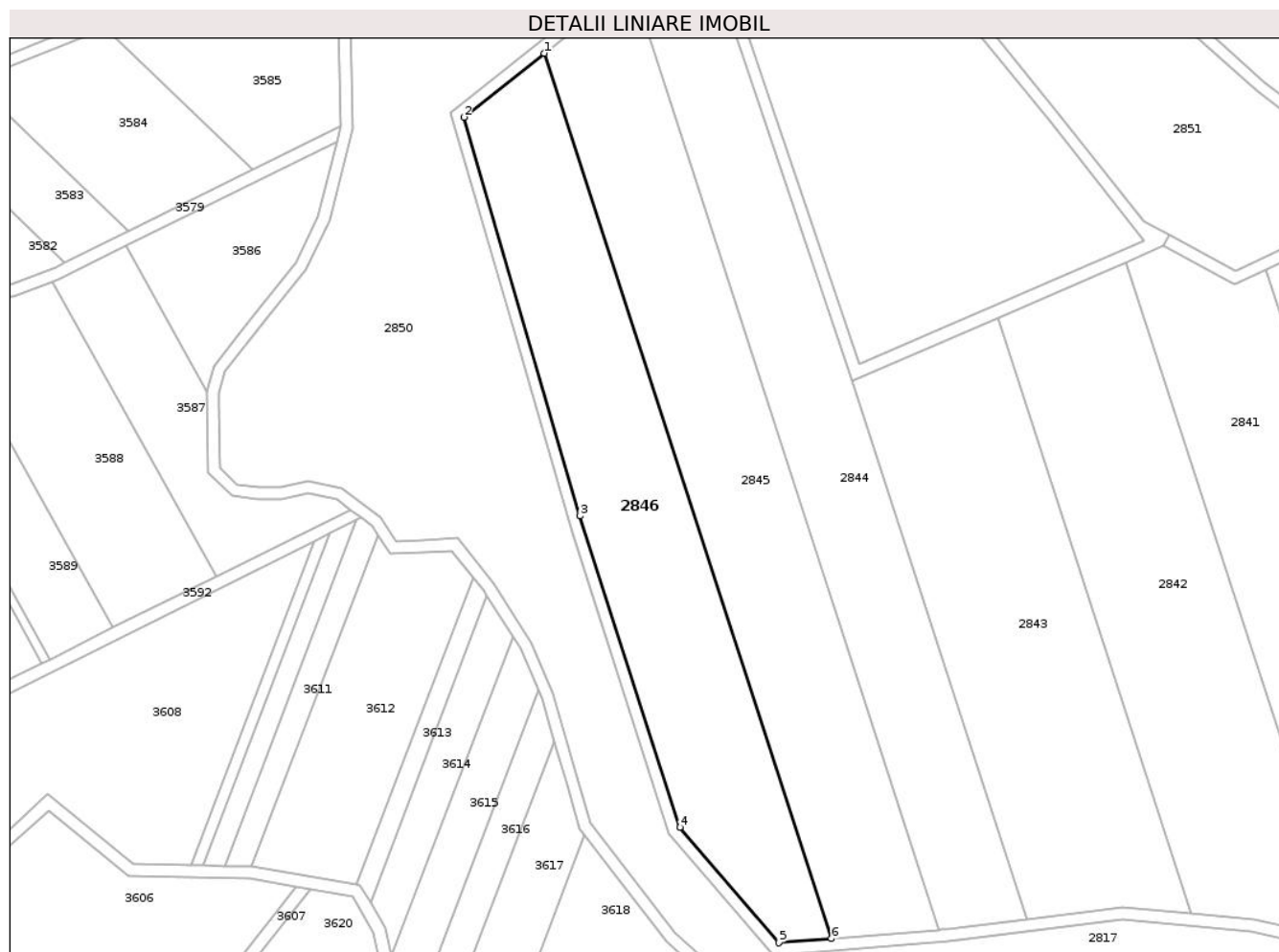
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2143/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.751,148 306.269,785	2	729.724,573 306.248,647	33.957
2	729.724,573 306.248,647	3	729.762,958 306.117,039	137.091
3	729.762,958 306.117,039	4	729.795,949 306.014,239	107.964
4	729.795,949 306.014,239	5	729.828,659 305.976,117	50.231
5	729.828,659 305.976,117	6	729.846,046 305.977,526	17.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.846,046 305.977,526	1	729.751,148 306.269,785	307.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2143/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.657	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1938 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

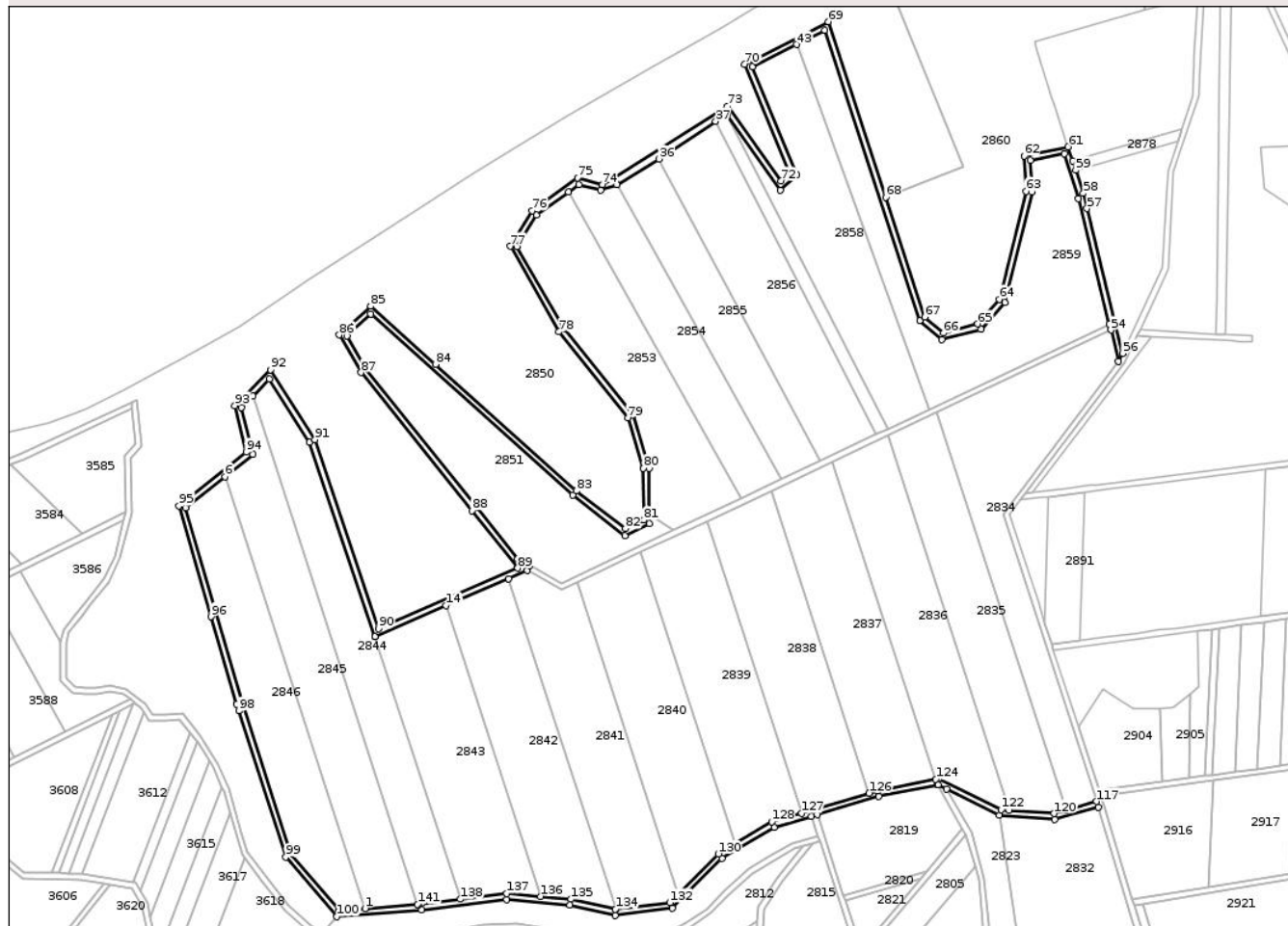
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	729.921,538 306.249,23	20	729.846,741 306.342,512	119.566
22	729.849,985 306.379,799	23	729.986,623 306.257,146	183.613
25	730.038,713 306.237,94	26	730.038,678 306.244,692	6.752
28	730.027,632 306.311,609	29	729.980,724 306.370,018	74.914
31	729.962,178 306.447,002	32	729.983,841 306.462,507	26.64
34	730.005,717 306.463,583	35	730.016,64 306.467,252	11.523
37	730.083,455 306.510,329	38	730.090,592 306.515,06	8.563
40	730.127,225 306.463,912	41	730.138,473 306.473,917	15.054
43	730.138,217 306.562,185	44	730.157,497 306.571,981	21.626
46	730.236,745 306.362,617	47	730.263,218 306.369,615	27.382
49	730.297,713 306.462,515	50	730.296,562 306.483,67	21.187
52	730.329,206 306.458,019	53	730.350,178 306.373,013	87.554
55	730.356,358 306.347,966	56	730.359,166 306.353,284	6.014
58	730.332,443 306.461,597	59	730.327,383 306.477,204	16.406
61	730.322,254 306.493,022	62	730.292,38 306.486,896	30.495
64	730.275,557 306.389,702	65	730.261,019 306.373,171	22.015
67	730.225,106 306.377,829	68	730.198,618 306.458,943	85.329
70	730.103,176 306.548,868	71	730.133,691 306.475,016	79.908
73	730.091,598 306.520,526	74	730.006,714 306.467,442	100.115
76	729.959,186 306.449,779	77	729.944,516 306.425,692	28.203
79	730.024,032 306.309,703	80	730.034,522 306.275,423	35.85
82	730.022,449 306.234,599	83	729.989,183 306.260,223	41.991
85	729.849,964 306.385,192	86	729.828,626 306.365,748	28.869
88	729.918,414 306.246,732	89	729.949,447 306.207,842	49.754
91	729.812,243 306.294,906	92	729.781,998 306.342,134	56.082
94	729.765,616 306.286,404	95	729.719,981 306.250,105	58.31
97	729.759,133 306.115,868	98	729.760,594 306.111,316	4.781
100	729.826,951 305.971,966	101	729.884,56 305.976,635	57.798
103	729.984,856 305.979,865	104	730.015,442 305.972,904	31.369
106	730.087,833 306.011,327	107	730.123,041 306.032,476	41.071
109	730.152,21 306.041,059	110	730.194,0 306.053,356	43.562
112	730.234,143 306.061,32	113	730.239,908 306.058,431	6.449
115	730.313,084 306.037,736	116	730.342,57 306.046,078	30.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	729.846,741 306.342,512	21	729.833,705 306.364,965	25.962
23	729.986,623 306.257,146	24	730.021,956 306.229,93	44.6
26	730.038,678 306.244,692	27	730.038,522 306.275,443	30.752
29	729.980,724 306.370,018	30	729.949,156 306.425,621	63.939
32	729.983,841 306.462,507	33	729.990,818 306.467,501	8.58
35	730.016,64 306.467,252	36	730.045,072 306.484,882	33.454
38	730.090,592 306.515,06	39	730.090,964 306.514,541	0.639
41	730.138,473 306.473,917	42	730.108,285 306.546,977	79.052
44	730.157,497 306.571,981	45	730.221,652 306.375,519	206.672
47	730.263,218 306.369,615	48	730.279,205 306.387,793	24.208
50	730.296,562 306.483,67	51	730.319,436 306.488,362	23.35
53	730.350,178 306.373,013	54	730.351,156 306.369,051	4.081
56	730.359,166 306.353,284	57	730.334,99 306.451,274	100.928
59	730.327,383 306.477,204	60	730.325,303 306.483,618	6.744
62	730.292,38 306.486,896	63	730.293,687 306.462,895	24.036
65	730.261,019 306.373,171	66	730.237,75 306.367,02	24.068
68	730.198,618 306.458,943	69	730.159,85 306.577,663	124.889
71	730.133,691 306.475,016	72	730.127,888 306.469,855	7.766
74	730.006,714 306.467,442	75	729.990,02 306.471,848	17.267
77	729.944,516 306.425,692	78	729.977,404 306.367,764	66.613
80	730.034,522 306.275,423	81	730.034,7 306.240,455	34.968
83	729.989,183 306.260,223	84	729.893,824 306.345,821	128.142
86	729.828,626 306.365,748	87	729.843,433 306.340,244	29.49
89	729.949,447 306.207,842	90	729.855,27 306.167,064	102.626
92	729.781,998 306.342,134	93	729.758,055 306.317,889	34.075
95	729.719,981 306.250,105	96	729.741,883 306.175,012	78.222
98	729.760,594 306.111,316	99	729.792,388 306.012,247	104.045
101	729.884,56 305.976,635	102	729.942,084 305.983,692	57.956
104	730.015,442 305.972,904	105	730.054,222 305.977,736	39.08
107	730.123,041 306.032,476	108	730.148,371 306.039,929	26.404
110	730.194,0 306.053,356	111	730.233,71 306.061,234	40.485
113	730.239,908 306.058,431	114	730.275,665 306.040,516	39.993
116	730.342,57 306.046,078	117	730.341,428 306.049,952	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	729.833,705 306.364,965	22	729.849,985 306.379,799	22.024
24	730.021,956 306.229,93	25	730.038,713 306.237,94	18.573
27	730.038,522 306.275,443	28	730.027,632 306.311,609	37.77
30	729.949,156 306.425,621	31	729.962,178 306.447,002	25.034
33	729.990,818 306.467,501	34	730.005,717 306.463,583	15.406
36	730.045,072 306.484,882	37	730.083,455 306.510,329	46.053
39	730.090,964 306.514,541	40	730.127,225 306.463,912	62.274
42	730.108,285 306.546,977	43	730.138,217 306.562,185	33.573
45	730.221,652 306.375,519	46	730.236,745 306.362,617	19.856
48	730.279,205 306.387,793	49	730.297,713 306.462,515	76.98
51	730.319,436 306.488,362	52	730.329,206 306.458,019	31.878
54	730.351,156 306.369,051	55	730.356,358 306.347,966	21.718
57	730.334,99 306.451,274	58	730.332,443 306.461,597	10.633
60	730.325,303 306.483,618	61	730.322,254 306.493,022	9.886
63	730.293,687 306.462,895	64	730.275,557 306.389,702	75.405
66	730.237,75 306.367,02	67	730.225,106 306.377,829	16.635
69	730.159,85 306.577,663	70	730.103,176 306.548,868	63.569
72	730.127,888 306.469,855	73	730.091,598 306.520,526	62.326
75	729.990,02 306.471,848	76	729.959,186 306.449,779	37.917
78	729.977,404 306.367,764	79	730.024,032 306.309,703	74.466
81	730.034,7 306.240,455	82	730.022,449 306.234,599	13.578
84	729.893,824 306.345,821	85	729.849,964 306.385,192	58.939
87	729.843,433 306.340,244	88	729.918,414 306.246,732	119.862
90	729.855,27 306.167,064	91	729.812,243 306.294,906	134.889
93	729.758,055 306.317,889	94	729.765,616 306.286,404	32.381
96	729.741,883 306.175,012	97	729.759,133 306.115,868	61.608
99	729.792,388 306.012,247	100	729.826,951 305.971,966	53.077
102	729.942,084 305.983,692	103	729.984,856 305.979,865	42.942
105	730.054,222 305.977,736	106	730.087,833 306.011,327	47.518
108	730.148,371 306.039,929	109	730.152,21 306.041,059	4.002
111	730.233,71 306.061,234	112	730.234,143 306.061,32	0.441
114	730.275,665 306.040,516	115	730.313,084 306.037,736	37.523
117	730.341,428 306.049,952	118	730.325,929 306.045,546	16.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	730.325,929 306.045,546	119	730.320,838 306.044,098	5.293	119	730.320,838 306.044,098	120	730.312,673 306.041,777	8.488	120	730.312,673 306.041,777	121	730.282,406 306.044,026	30.351
121	730.282,406 306.044,026	122	730.276,75 306.044,446	5.672	122	730.276,75 306.044,446	123	730.234,709 306.065,51	47.022	123	730.234,709 306.065,51	124	730.232,538 306.065,08	2.213
124	730.232,538 306.065,08	125	730.193,044 306.057,244	40.263	125	730.193,044 306.057,244	126	730.187,438 306.055,594	5.844	126	730.187,438 306.055,594	127	730.141,615 306.042,111	47.766
127	730.141,615 306.042,111	128	730.121,42 306.036,168	21.051	128	730.121,42 306.036,168	129	730.096,81 306.021,386	28.708	129	730.096,81 306.021,386	130	730.085,352 306.014,503	13.366
130	730.085,352 306.014,503	131	730.058,106 305.987,273	38.521	131	730.058,106 305.987,273	132	730.052,365 305.981,536	8.116	132	730.052,365 305.981,536	133	730.015,953 305.976,998	36.694
133	730.015,953 305.976,998	134	730.015,645 305.976,96	0.31	134	730.015,645 305.976,96	135	729.985,48 305.983,825	30.936	135	729.985,48 305.983,825	136	729.964,927 305.985,664	20.636
136	729.964,927 305.985,664	137	729.942,018 305.987,714	23.0	137	729.942,018 305.987,714	138	729.910,655 305.983,866	31.598	138	729.910,655 305.983,866	139	729.884,154 305.980,615	26.7
139	729.884,154 305.980,615	140	729.882,225 305.980,459	1.935	140	729.882,225 305.980,459	141	729.881,659 305.980,413	0.568	141	729.881,659 305.980,413	1	729.846,046 305.977,526	35.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Pd101-A-B-V-DJ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		82.161	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2850 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 795, din 05/10/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor (act administrativ, Adresa nr. 836 din 27.02.2025, Regia Nationala a Padurilor, ROMSILVA SA, Avis CTAS nr. 614 din 13.12.2018, Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, prin Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, CIF:99999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA CONSTANTA, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

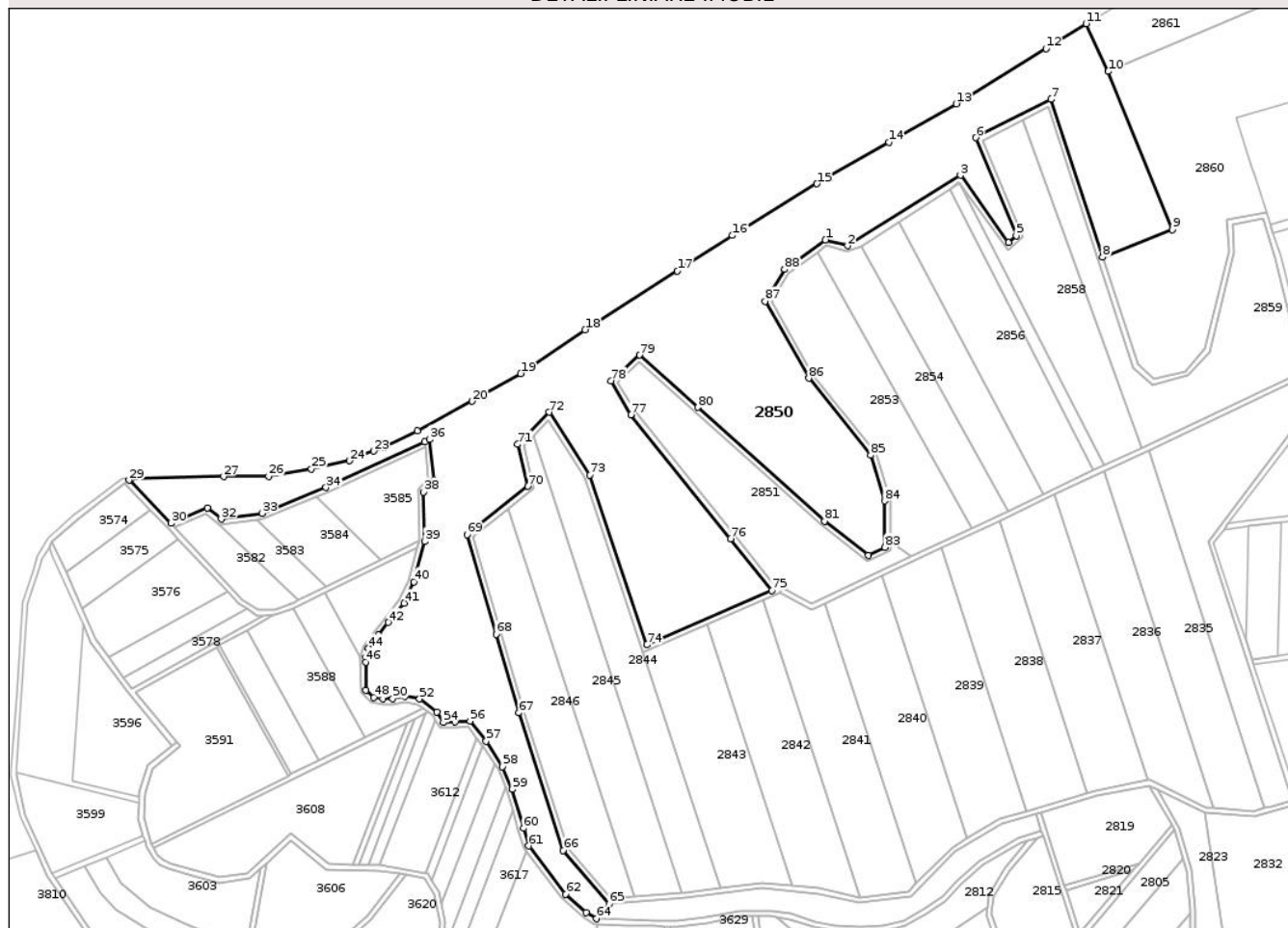
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	82.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	82.161	-	Pd101-A-B-V-Dj	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	729.990,02 306.471,848	2	730.006,714 306.467,442	17.267	2	730.006,714 306.467,442	3	730.091,598 306.520,526	100.115	3	730.091,598 306.520,526	4	730.127,888 306.469,855	62.326
4	730.127,888 306.469,855	5	730.133,691 306.475,016	7.766	5	730.133,691 306.475,016	6	730.103,176 306.548,868	79.908	6	730.103,176 306.548,868	7	730.159,85 306.577,663	63.569
7	730.159,85 306.577,663	8	730.198,618 306.458,943	124.889	8	730.198,618 306.458,943	9	730.251,358 306.479,638	56.655	9	730.251,358 306.479,638	10	730.202,931 306.598,707	128.54
10	730.202,931 306.598,707	11	730.186,413 306.634,644	39.551	11	730.186,413 306.634,644	12	730.156,205 306.615,766	35.622	12	730.156,205 306.615,766	13	730.088,548 306.574,421	79.29
13	730.088,548 306.574,421	14	730.037,674 306.545,45	58.545	14	730.037,674 306.545,45	15	729.983,643 306.514,144	62.445	15	729.983,643 306.514,144	16	729.919,935 306.475,239	74.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	729.919,935 306.475,239	17	729.878,369 306.448,628	49.35 5	17	729.878,369 306.448,628	18	729.808,83 306.404,176	82.53 3	18	729.808,83 306.404,176	19	729.760,425 306.371,304	58.51 2
19	729.760,425 306.371,304	20	729.723,9 306.350,421	42.07 3	20	729.723,9 306.350,421	21	729.682,469 306.327,952	47.13 2	21	729.682,469 306.327,952	22	729.657,428 306.315,643	27.90 3
22	729.657,428 306.315,643	23	729.649,542 306.312,877	8.357	23	729.649,542 306.312,877	24	729.631,342 306.305,651	19.58 2	24	729.631,342 306.305,651	25	729.602,842 306.299,428	29.17 1
25	729.602,842 306.299,428	26	729.570,653 306.294,016	32.64 1	26	729.570,653 306.294,016	27	729.536,619 306.293,739	34.03 5	27	729.536,619 306.293,739	28	729.467,132 306.292,299	69.50 2
28	729.467,132 306.292,299	29	729.465,458 306.291,021	2.106	29	729.465,458 306.291,021	30	729.496,932 306.258,512	45.24 9	30	729.496,932 306.258,512	31	729.524,344 306.270,181	29.79 3
31	729.524,344 306.270,181	32	729.534,948 306.261,658	13.60 5	32	729.534,948 306.261,658	33	729.565,51 306.266,054	30.87 7	33	729.565,51 306.266,054	34	729.613,782 306.285,431	52.01 6
34	729.613,782 306.285,431	35	729.687,974 306.319,976	81.84	35	729.687,974 306.319,976	36	729.691,804 306.321,76	4.226	36	729.691,804 306.321,76	37	729.695,174 306.290,476	31.46 5
37	729.695,174 306.290,476	38	729.687,087 306.282,136	11.61 8	38	729.687,087 306.282,136	39	729.688,038 306.244,929	37.21 9	39	729.688,038 306.244,929	40	729.680,117 306.214,502	31.44 1
40	729.680,117 306.214,502	41	729.672,476 306.198,491	17.74 1	41	729.672,476 306.198,491	42	729.660,599 306.183,905	18.81	42	729.660,599 306.183,905	43	729.653,338 306.174,499	11.88 3
43	729.653,338 306.174,499	44	729.645,716 306.164,625	12.47 3	44	729.645,716 306.164,625	45	729.643,617 306.157,5	7.428	45	729.643,617 306.157,5	46	729.643,672 306.154,125	3.376
46	729.643,672 306.154,125	47	729.644,011 306.133,055	21.07 2	47	729.644,011 306.133,055	48	729.649,804 306.127,359	8.125	48	729.649,804 306.127,359	49	729.656,783 306.126,42	7.041
49	729.656,783 306.126,42	50	729.663,958 306.126,42	7.176	50	729.663,958 306.126,42	51	729.673,021 306.128,432	9.283	51	729.673,021 306.128,432	52	729.684,226 306.126,286	11.40 9
52	729.684,226 306.126,286	53	729.697,177 306.116,418	16.28 2	53	729.697,177 306.116,418	54	729.702,214 306.108,54	9.35	54	729.702,214 306.108,54	55	729.711,164 306.109,025	8.963
55	729.711,164 306.109,025	56	729.722,393 306.109,633	11.24 6	56	729.722,393 306.109,633	57	729.734,459 306.094,594	19.28 1	57	729.734,459 306.094,594	58	729.746,76 306.075,301	22.88 1
58	729.746,76 306.075,301	59	729.754,077 306.058,3	18.50 9	59	729.754,077 306.058,3	60	729.762,528 306.029,108	30.39	60	729.762,528 306.029,108	61	729.766,422 306.015,658	14.00 3
61	729.766,422 306.015,658	62	729.794,407 305.979,455	45.75 8	62	729.794,407 305.979,455	63	729.809,75 305.965,535	20.71 7	63	729.809,75 305.965,535	64	729.817,292 305.960,877	8.864
64	729.817,292 305.960,877	65	729.826,951 305.971,966	14.70 5	65	729.826,951 305.971,966	66	729.792,388 306.012,247	53.07 7	66	729.792,388 306.012,247	67	729.759,133 306.115,868	108.8 26
67	729.759,133 306.115,868	68	729.741,883 306.175,012	61.60 8	68	729.741,883 306.175,012	69	729.719,981 306.250,105	78.22 2	69	729.719,981 306.250,105	70	729.765,616 306.286,404	58.31
70	729.765,616 306.286,404	71	729.758,055 306.317,889	32.38 1	71	729.758,055 306.317,889	72	729.781,998 306.342,134	34.07 5	72	729.781,998 306.342,134	73	729.812,243 306.294,906	56.08 2
73	729.812,243 306.294,906	74	729.855,27 306.167,064	134.8 89	74	729.855,27 306.167,064	75	729.949,447 306.207,842	102.6 26	75	729.949,447 306.207,842	76	729.918,414 306.246,732	49.75 4
76	729.918,414 306.246,732	77	729.843,433 306.340,244	119.8 62	77	729.843,433 306.340,244	78	729.828,626 306.365,748	29.49	78	729.828,626 306.365,748	79	729.849,964 306.385,192	28.86 9
79	729.849,964 306.385,192	80	729.893,824 306.345,821	58.93 9	80	729.893,824 306.345,821	81	729.989,183 306.260,223	128.1 42	81	729.989,183 306.260,223	82	730.022,449 306.234,599	41.99 1
82	730.022,449 306.234,599	83	730.034,7 306.240,455	13.57 8	83	730.034,7 306.240,455	84	730.034,522 306.275,423	34.96 8	84	730.034,522 306.275,423	85	730.024,032 306.309,703	35.85
85	730.024,032 306.309,703	86	729.977,404 306.367,764	74.46 6	86	729.977,404 306.367,764	87	729.944,516 306.425,692	66.61 3	87	729.944,516 306.425,692	88	729.959,186 306.449,779	28.20 3
88	729.959,186 306.449,779	1	729.990,02 306.471,848	37.91 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2851 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/876, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

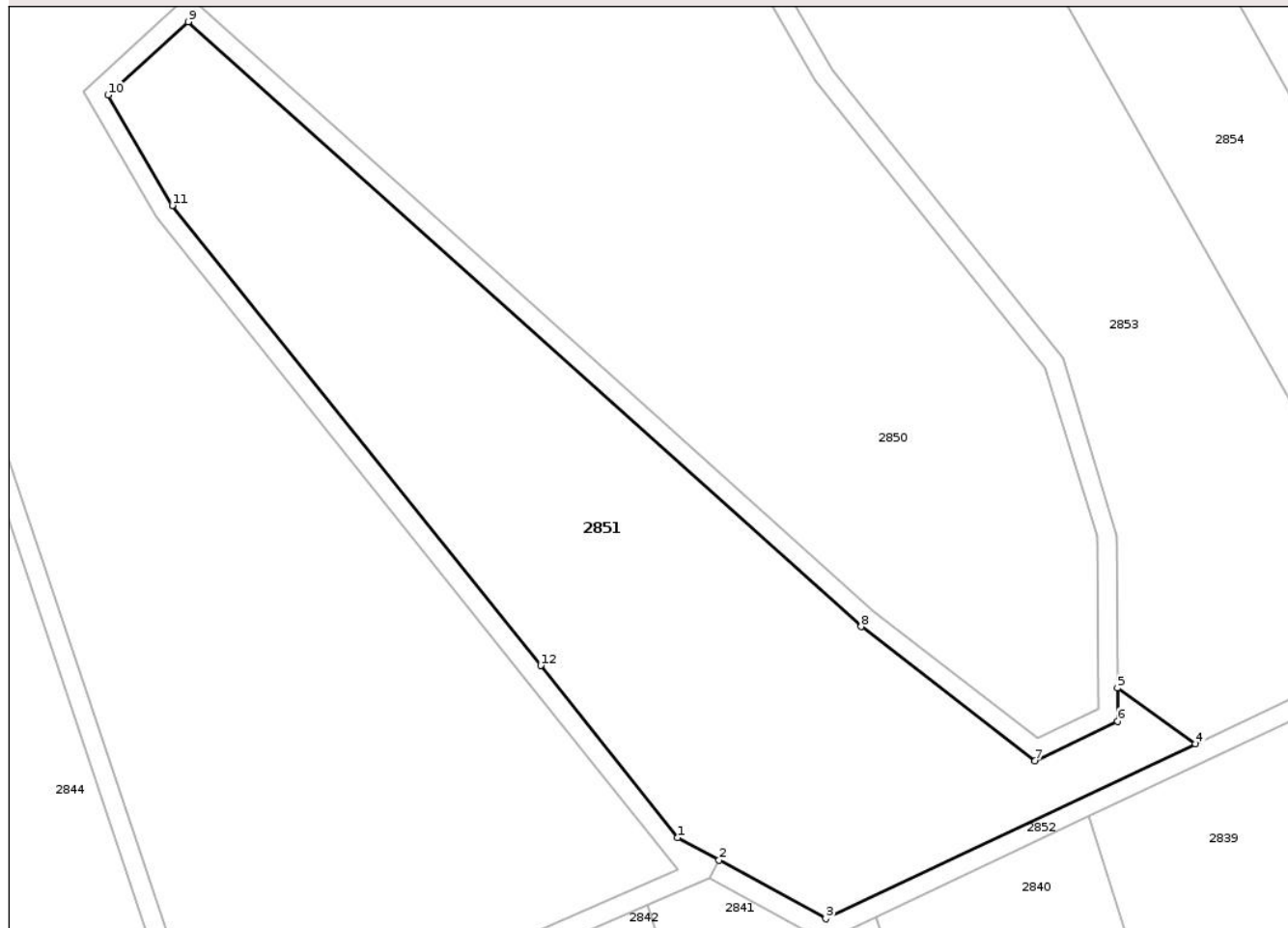
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	-	A2143/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.949,388 306.214,328	2	729.957,752 306.209,76	9.53
2	729.957,752 306.209,76	3	729.979,452 306.197,908	24.725
3	729.979,452 306.197,908	4	730.054,512 306.233,361	83.012
4	730.054,512 306.233,361	5	730.038,678 306.244,692	19.47
5	730.038,678 306.244,692	6	730.038,713 306.237,94	6.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.038,713 306.237,94	7	730.021,956 306.229,93	18.573
7	730.021,956 306.229,93	8	729.986,623 306.257,146	44.6
8	729.986,623 306.257,146	9	729.849,985 306.379,799	183.613
9	729.849,985 306.379,799	10	729.833,705 306.364,965	22.024
10	729.833,705 306.364,965	11	729.846,741 306.342,512	25.962
11	729.846,741 306.342,512	12	729.921,538 306.249,23	119.566
12	729.921,538 306.249,23	1	729.949,388 306.214,328	44.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2143/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.745	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2852 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1908 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN , CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.745	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.745	-	De 2143/20	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.955,835 306.206,25	2	729.979,32 306.193,422	26.76
2	729.979,32 306.193,422	3	729.989,593 306.198,274	11.36
3	729.989,593 306.198,274	4	730.032,754 306.218,66	47.734
4	730.032,754 306.218,66	5	730.077,436 306.239,765	49.415
5	730.077,436 306.239,765	6	730.120,961 306.260,323	48.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.120,961 306.260,323	7	730.162,735 306.280,054	46.198
7	730.162,735 306.280,054	8	730.200,044 306.297,677	41.262
8	730.200,044 306.297,677	9	730.233,386 306.313,425	36.874
9	730.233,386 306.313,425	10	730.351,156 306.369,051	130.245
10	730.351,156 306.369,051	11	730.350,178 306.373,013	4.081
11	730.350,178 306.373,013	12	730.227,873 306.315,245	135.262
12	730.227,873 306.315,245	13	730.200,106 306.302,13	30.708
13	730.200,106 306.302,13	14	730.191,979 306.298,291	8.988
14	730.191,979 306.298,291	15	730.154,086 306.280,393	41.908
15	730.154,086 306.280,393	16	730.127,618 306.267,891	29.272
16	730.127,618 306.267,891	17	730.100,567 306.255,114	29.916
17	730.100,567 306.255,114	18	730.054,512 306.233,361	50.934
18	730.054,512 306.233,361	19	729.979,452 306.197,908	83.012
19	729.979,452 306.197,908	20	729.957,752 306.209,76	24.725
20	729.957,752 306.209,76	1	729.955,835 306.206,25	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2853 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

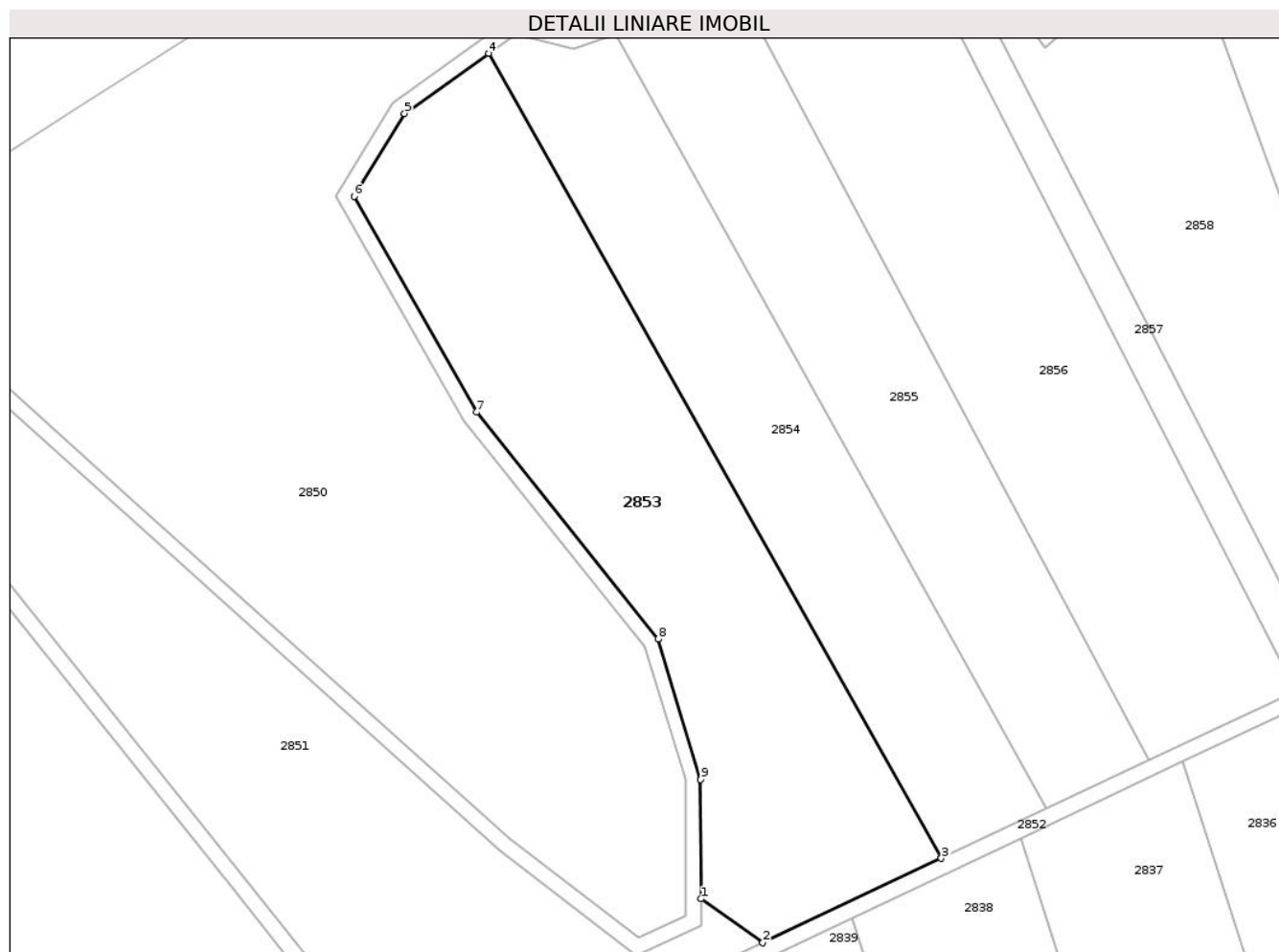
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.600	-	A2143/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.038,678 306.244,692	2	730.054,512 306.233,361	19.47
2	730.054,512 306.233,361	3	730.100,567 306.255,114	50.934
3	730.100,567 306.255,114	4	729.983,841 306.462,507	237.985
4	729.983,841 306.462,507	5	729.962,178 306.447,002	26.64
5	729.962,178 306.447,002	6	729.949,156 306.425,621	25.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.949,156 306.425,621	7	729.980,724 306.370,018	63.939
7	729.980,724 306.370,018	8	730.027,632 306.311,609	74.914
8	730.027,632 306.311,609	9	730.038,522 306.275,443	37.77
9	730.038,522 306.275,443	1	730.038,678 306.244,692	30.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2854 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52284/324, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEDEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

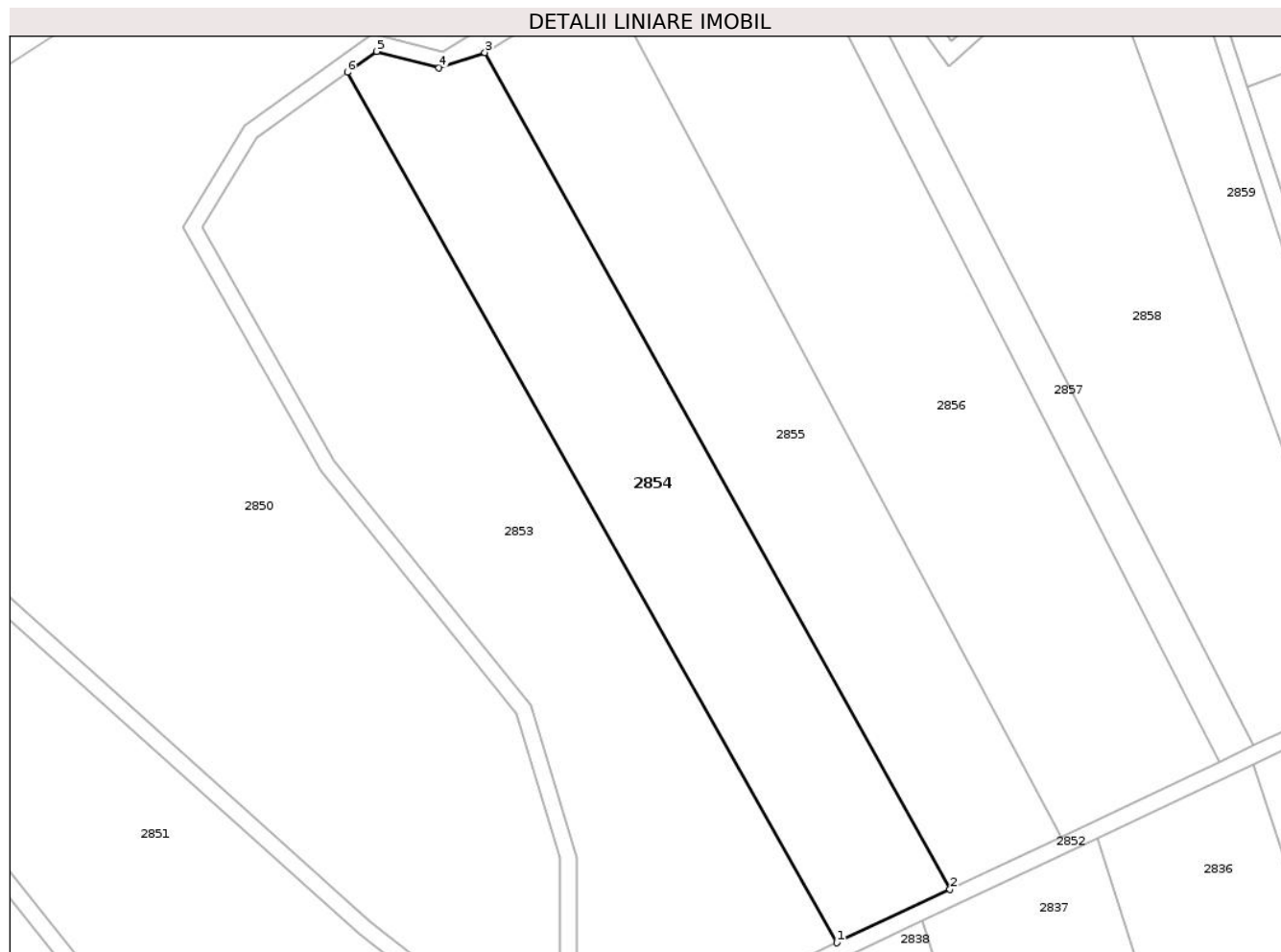
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	-	A2143/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.100,567 306.255,114	2	730.127,618 306.267,891	29.916
2	730.127,618 306.267,891	3	730.016,64 306.467,252	228.169
3	730.016,64 306.467,252	4	730.005,717 306.463,583	11.523
4	730.005,717 306.463,583	5	729.990,818 306.467,501	15.406
5	729.990,818 306.467,501	6	729.983,841 306.462,507	8.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.983,841 306.462,507	1	730.100,567 306.255,114	237.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104190	7.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221036 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 138, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

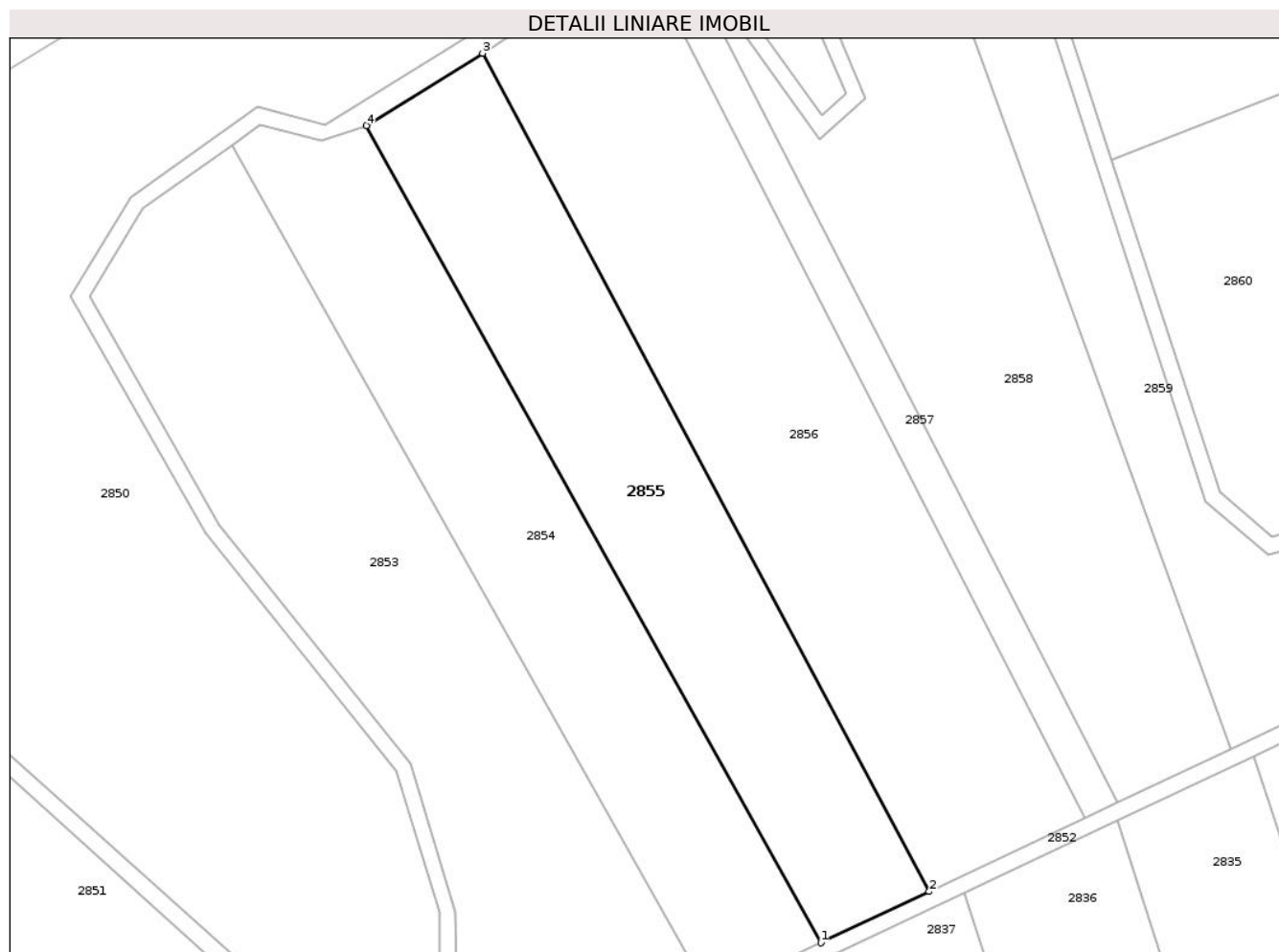
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104190	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	-	A2143/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.127,618 306.267,891	2	730.154,086 306.280,393	29.272
2	730.154,086 306.280,393	3	730.045,072 306.484,882	231.732
3	730.045,072 306.484,882	4	730.016,64 306.467,252	33.454
4	730.016,64 306.467,252	1	730.127,618 306.267,891	228.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2856 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/878, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARACOSTEA SPIRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

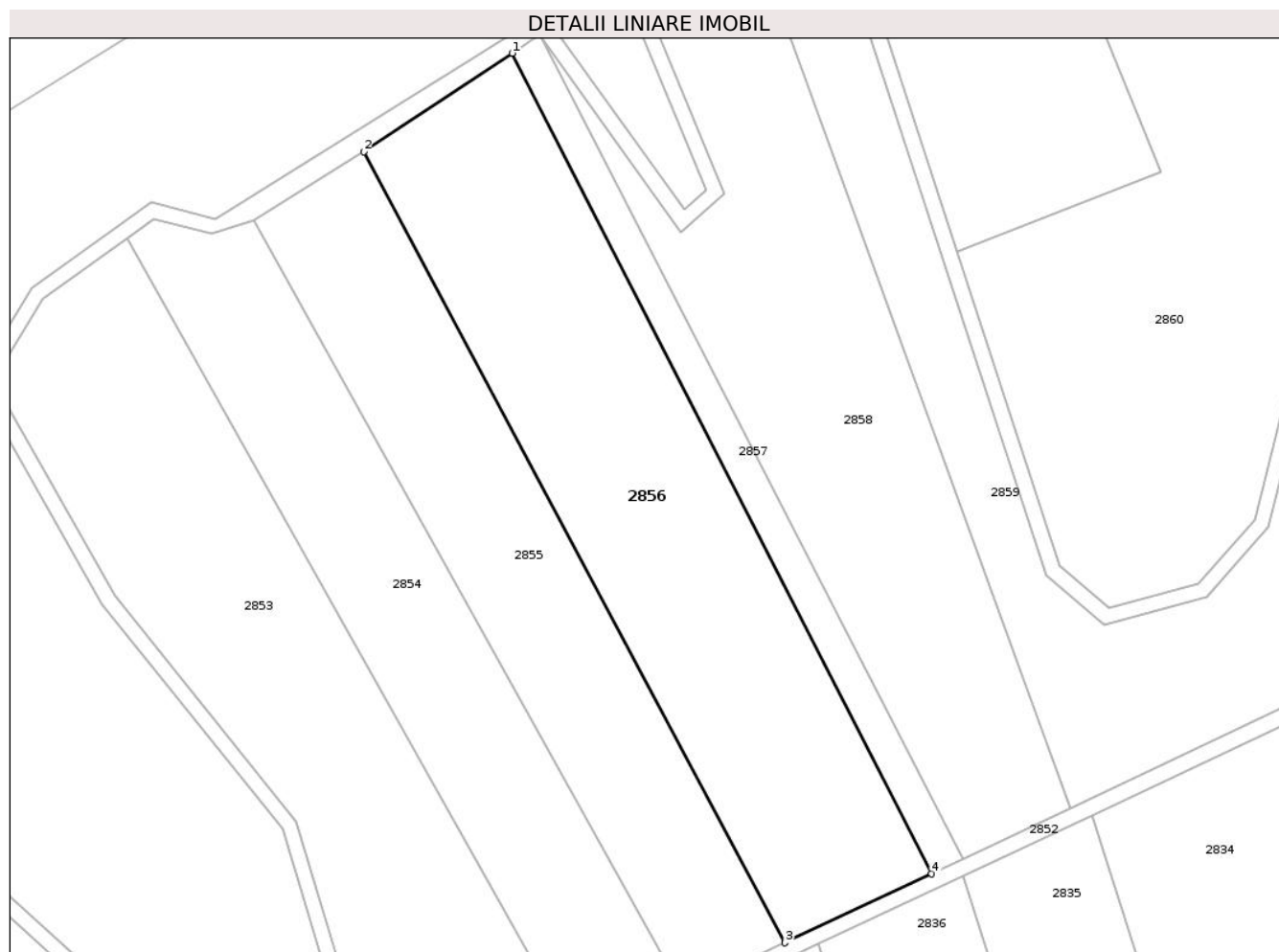
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	-	A2143/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.083,455 306.510,329	2	730.045,072 306.484,882	46.053
2	730.045,072 306.484,882	3	730.154,086 306.280,393	231.732
3	730.154,086 306.280,393	4	730.191,979 306.298,291	41.908
4	730.191,979 306.298,291	1	730.083,455 306.510,329	238.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2857 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	A2143/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.090,964 306.514,541	2	730.090,592 306.515,06	0.639
2	730.090,592 306.515,06	3	730.083,455 306.510,329	8.563
3	730.083,455 306.510,329	4	730.191,979 306.298,291	238.196
4	730.191,979 306.298,291	5	730.200,106 306.302,13	8.988
5	730.200,106 306.302,13	1	730.090,964 306.514,541	238.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102206	10.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9845 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 129, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52284/321 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

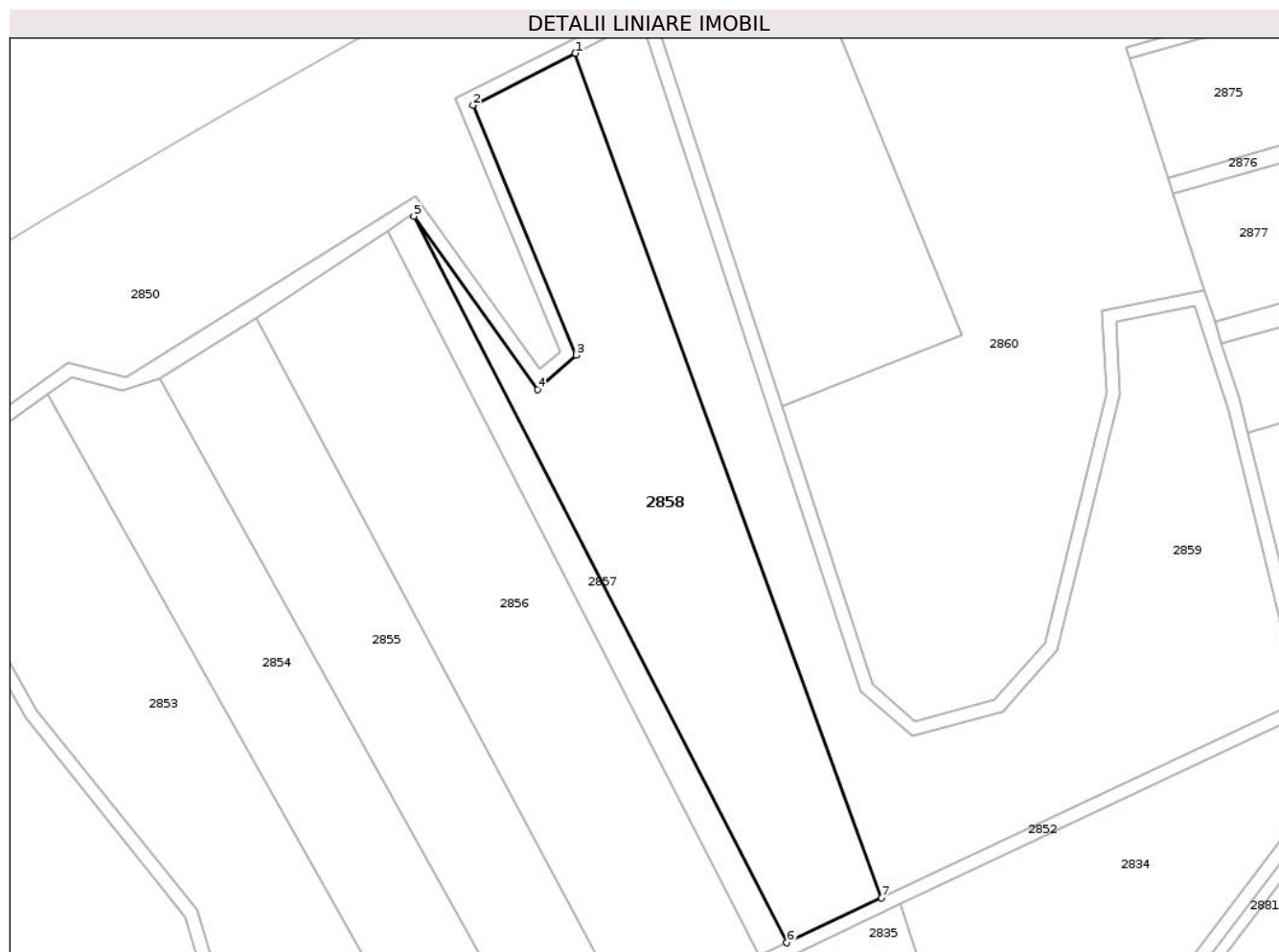
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102206	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	-	A2143/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.138,217 306.562,185	2	730.108,285 306.546,977	33.573
2	730.108,285 306.546,977	3	730.138,473 306.473,917	79.052
3	730.138,473 306.473,917	4	730.127,225 306.463,912	15.054
4	730.127,225 306.463,912	5	730.090,964 306.514,541	62.274
5	730.090,964 306.514,541	6	730.200,106 306.302,13	238.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.200,106 306.302,13	7	730.227,873 306.315,245	30.708
7	730.227,873 306.315,245	1	730.138,217 306.562,185	262.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2143/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102230	13.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9837 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 52284/320, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GAFITA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

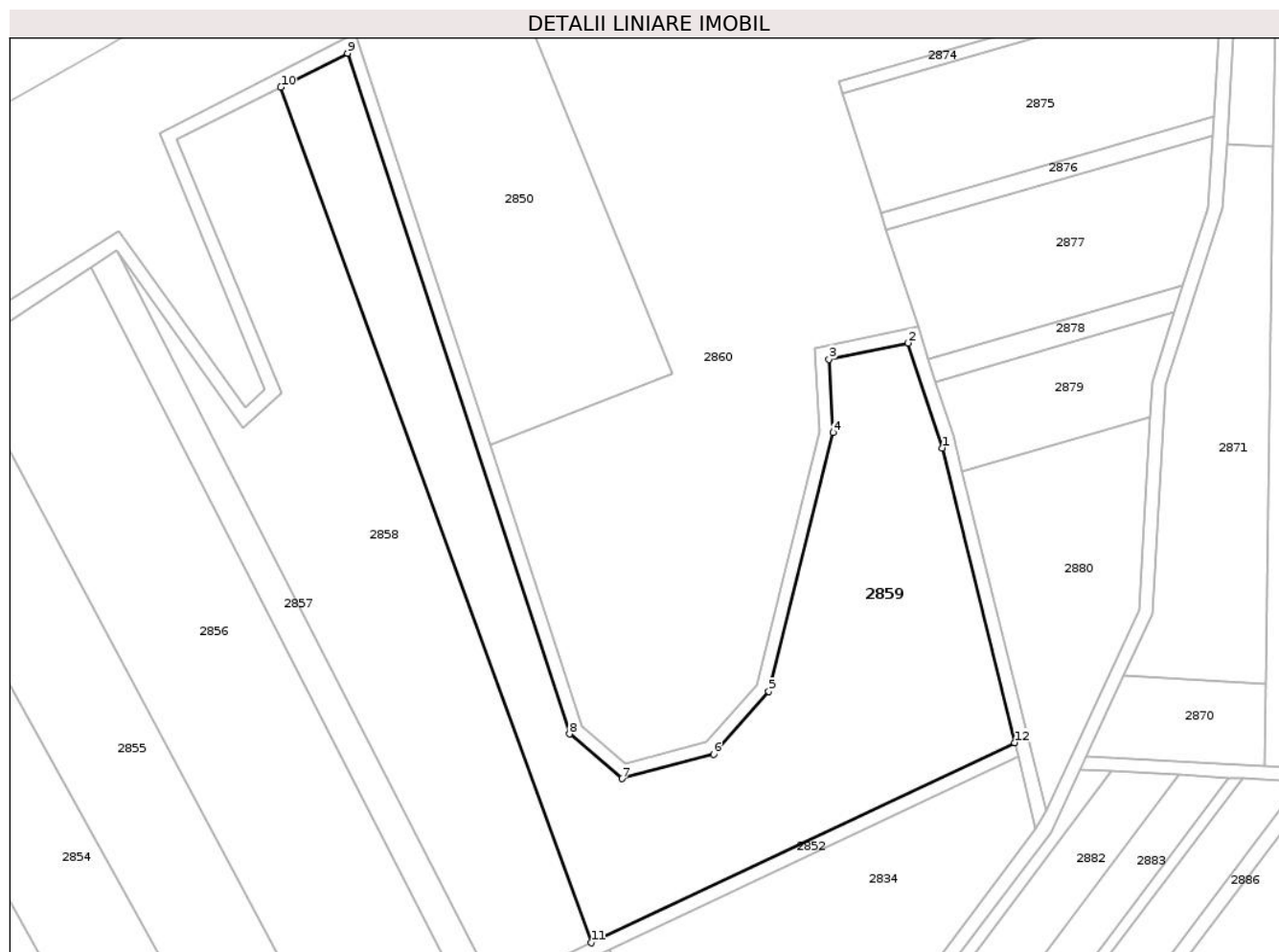
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102230	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	-	A2143/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.329,206 306.458,019	2	730.319,436 306.488,362	31.878
2	730.319,436 306.488,362	3	730.296,562 306.483,67	23.35
3	730.296,562 306.483,67	4	730.297,713 306.462,515	21.187
4	730.297,713 306.462,515	5	730.279,205 306.387,793	76.98
5	730.279,205 306.387,793	6	730.263,218 306.369,615	24.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.263,218 306.369,615	7	730.236,745 306.362,617	27.382
7	730.236,745 306.362,617	8	730.221,652 306.375,519	19.856
8	730.221,652 306.375,519	9	730.157,497 306.571,981	206.672
9	730.157,497 306.571,981	10	730.138,217 306.562,185	21.626
10	730.138,217 306.562,185	11	730.227,873 306.315,245	262.712
11	730.227,873 306.315,245	12	730.350,178 306.373,013	135.262
12	730.350,178 306.373,013	1	730.329,206 306.458,019	87.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2141/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102224	25.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57608 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1572, din 19/10/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

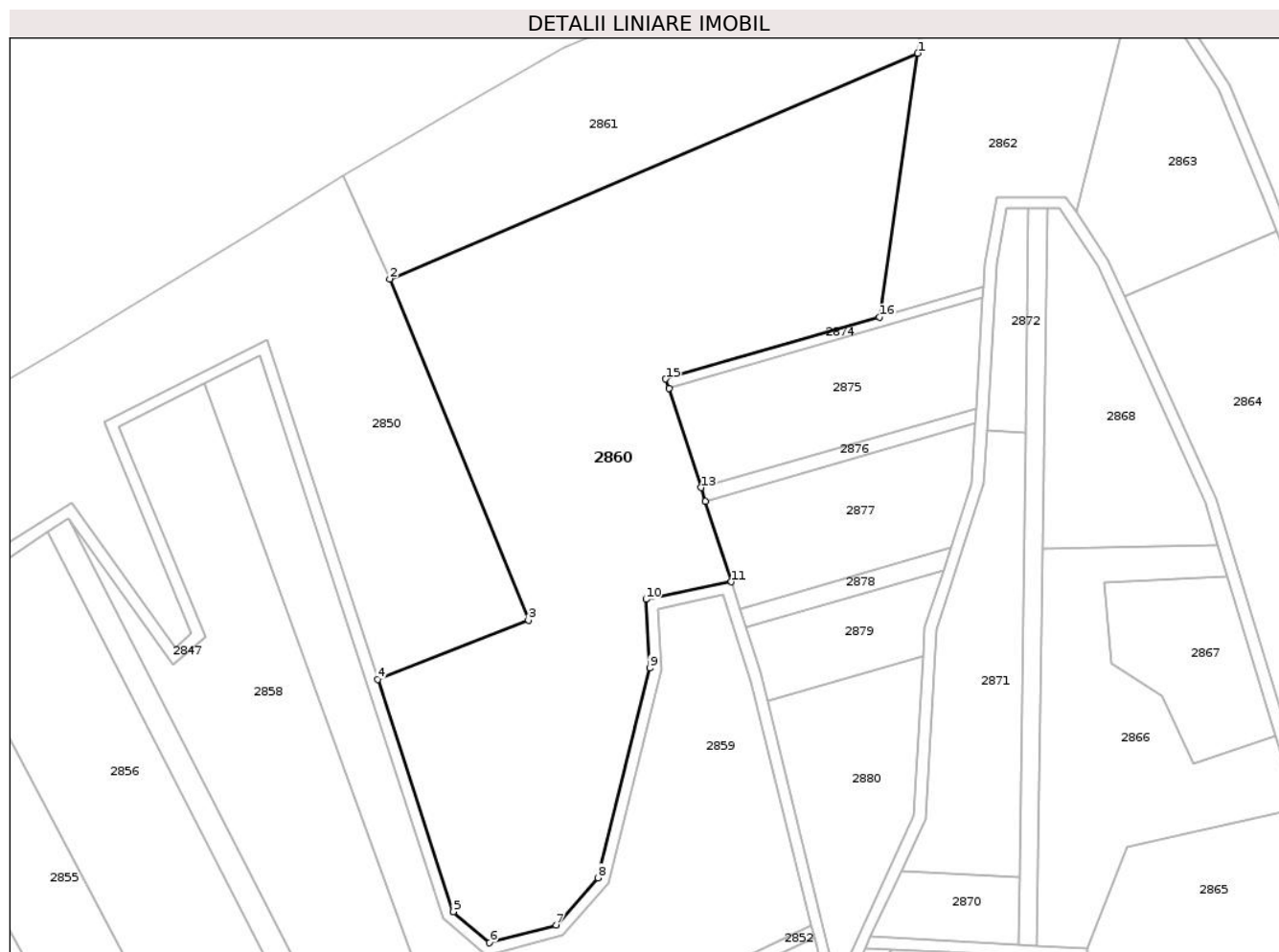
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102224	25.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.400	-	P2141/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.387,373 306.677,538	2	730.202,931 306.598,707	200.582
2	730.202,931 306.598,707	3	730.251,358 306.479,638	128.54
3	730.251,358 306.479,638	4	730.198,618 306.458,943	56.655
4	730.198,618 306.458,943	5	730.225,106 306.377,829	85.329
5	730.225,106 306.377,829	6	730.237,75 306.367,02	16.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.237,75 306.367,02	7	730.261,019 306.373,171	24.068
7	730.261,019 306.373,171	8	730.275,557 306.389,702	22.015
8	730.275,557 306.389,702	9	730.293,687 306.462,895	75.405
9	730.293,687 306.462,895	10	730.292,38 306.486,896	24.036
10	730.292,38 306.486,896	11	730.322,254 306.493,022	30.495
11	730.322,254 306.493,022	12	730.313,158 306.521,073	29.488
12	730.313,158 306.521,073	13	730.311,602 306.525,873	5.047
13	730.311,602 306.525,873	14	730.300,371 306.560,51	36.412
14	730.300,371 306.560,51	15	730.299,297 306.563,824	3.483
15	730.299,297 306.563,824	16	730.373,898 306.585,359	77.647
16	730.373,898 306.585,359	1	730.387,373 306.677,538	93.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2141/4, fosta parcela P2114/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102221	9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9897 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 767, din 15/10/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52285/492 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr 339 din 06.12.2004, emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI MARIANA IOSIF SI IOAN GABRIEL PATRASCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

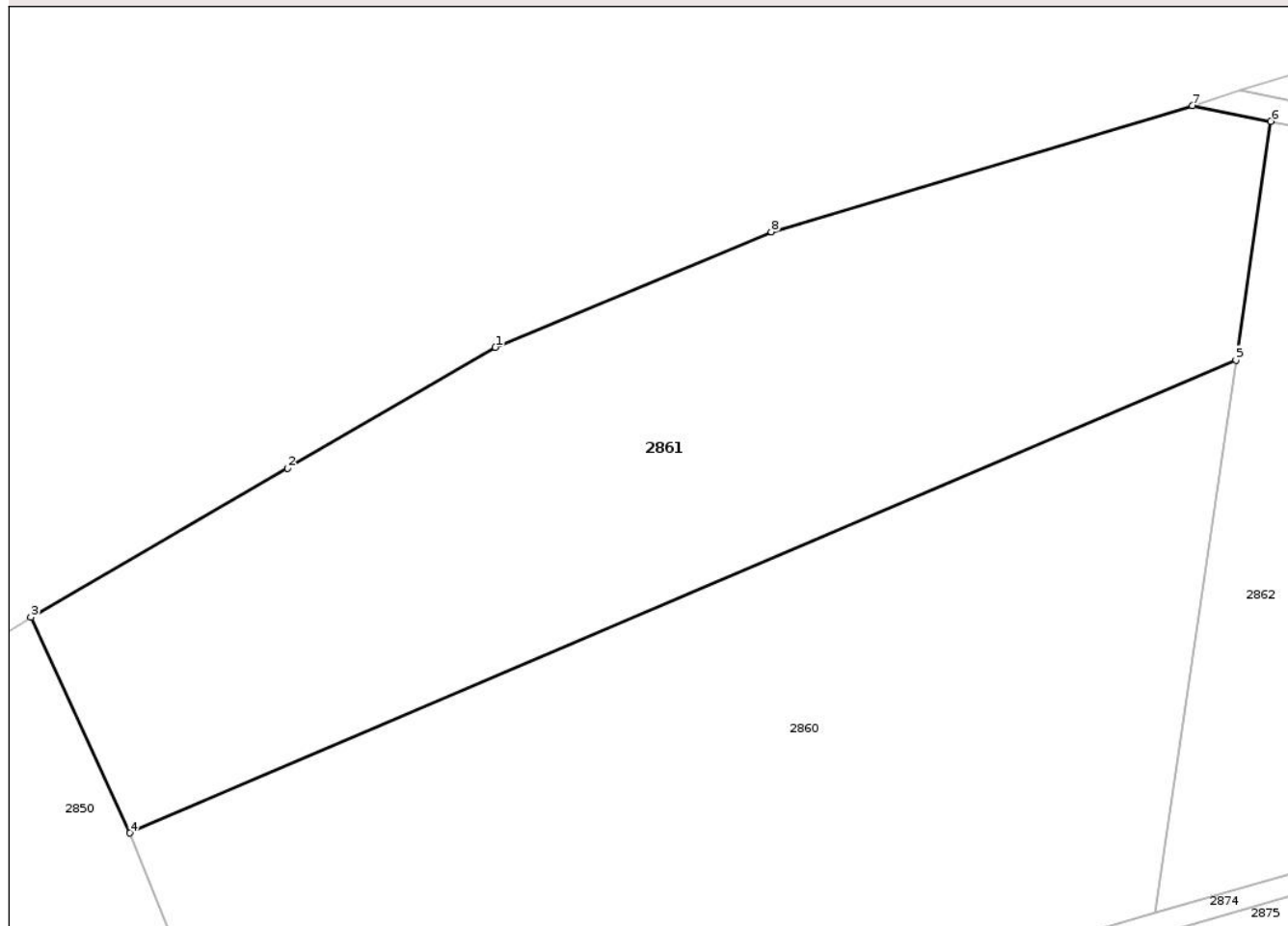
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102221	9.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.900	-	P2114/4	-	In act - TP nr. 52285/492 din 12.09.1995 parcela P2114/4 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2141/4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.263,855 306.679,686	2	730.229,245 306.659,505	40.064
2	730.229,245 306.659,505	3	730.186,413 306.634,644	49.524
3	730.186,413 306.634,644	4	730.202,931 306.598,707	39.551
4	730.202,931 306.598,707	5	730.387,373 306.677,538	200.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.387,373 306.677,538	6	730.393,19 306.717,332	40.217
6	730.393,19 306.717,332	7	730.380,13 306.719,973	13.324
7	730.380,13 306.719,973	8	730.309,882 306.698,925	73.334
8	730.309,882 306.698,925	1	730.263,855 306.679,686	49.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2141/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2862 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1478, din 22/03/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISPAS ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

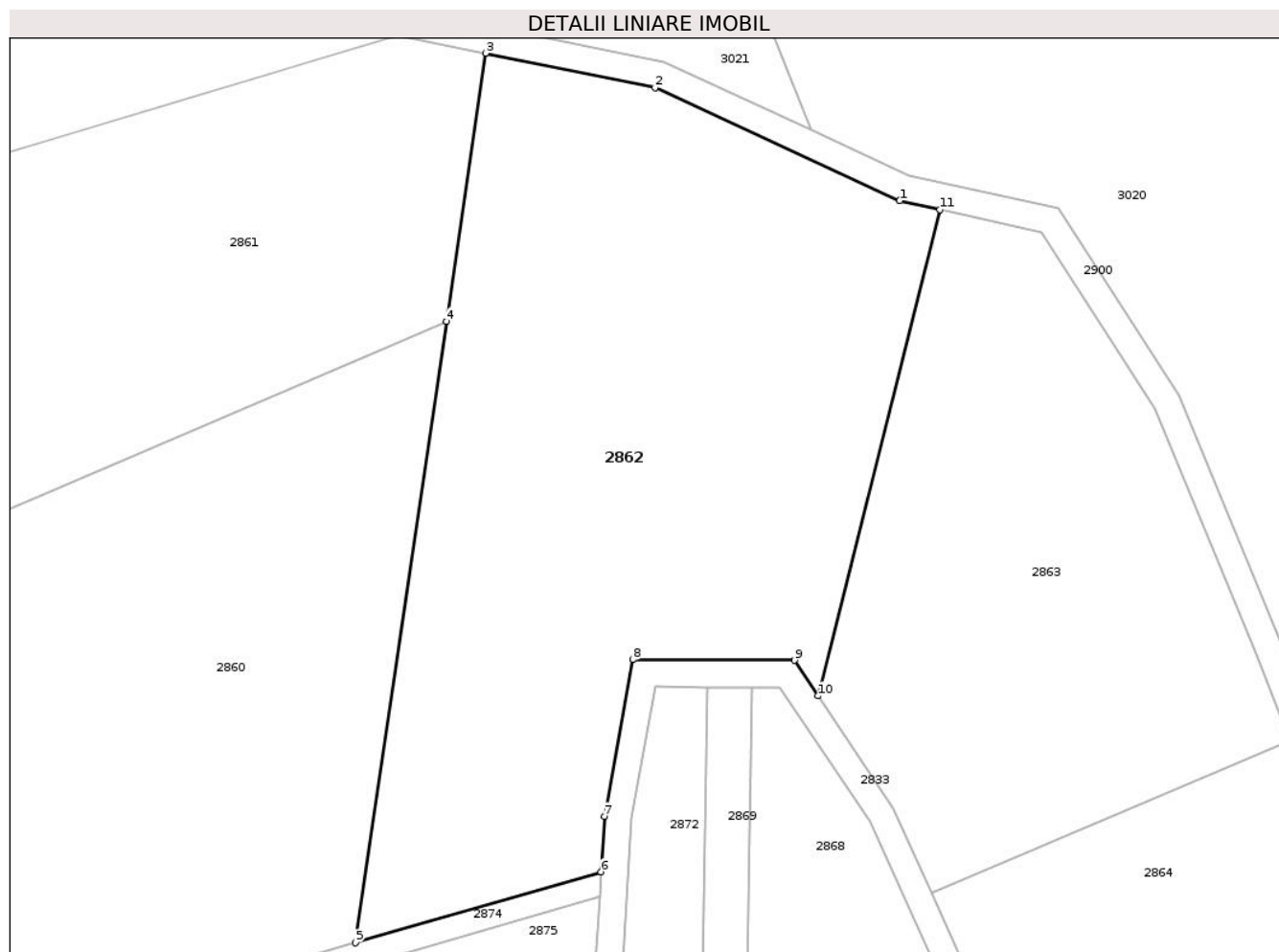
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.700	-	P2141/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.454,667 306.695,445	2	730.418,347 306.712,243	40.017
2	730.418,347 306.712,243	3	730.393,19 306.717,332	25.666
3	730.393,19 306.717,332	4	730.387,373 306.677,538	40.217
4	730.387,373 306.677,538	5	730.373,898 306.585,359	93.159
5	730.373,898 306.585,359	6	730.410,338 306.595,878	37.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.410,338 306.595,878	7	730.410,821 306.604,102	8.238
7	730.410,821 306.604,102	8	730.415,028 306.627,378	23.653
8	730.415,028 306.627,378	9	730.439,085 306.627,272	24.057
9	730.439,085 306.627,272	10	730.442,601 306.621,987	6.348
10	730.442,601 306.621,987	11	730.460,625 306.694,118	74.349
11	730.460,625 306.694,118	1	730.454,667 306.695,445	6.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2141/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102208	4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9894 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 28969/1497, din 20/05/2002 emis de CJSPT Constanta (act notarial nr 418 din 25.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 819 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 417 din 25.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr 473 din 30.06.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL , CIF:17485482	A1
B2	Imobil flat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

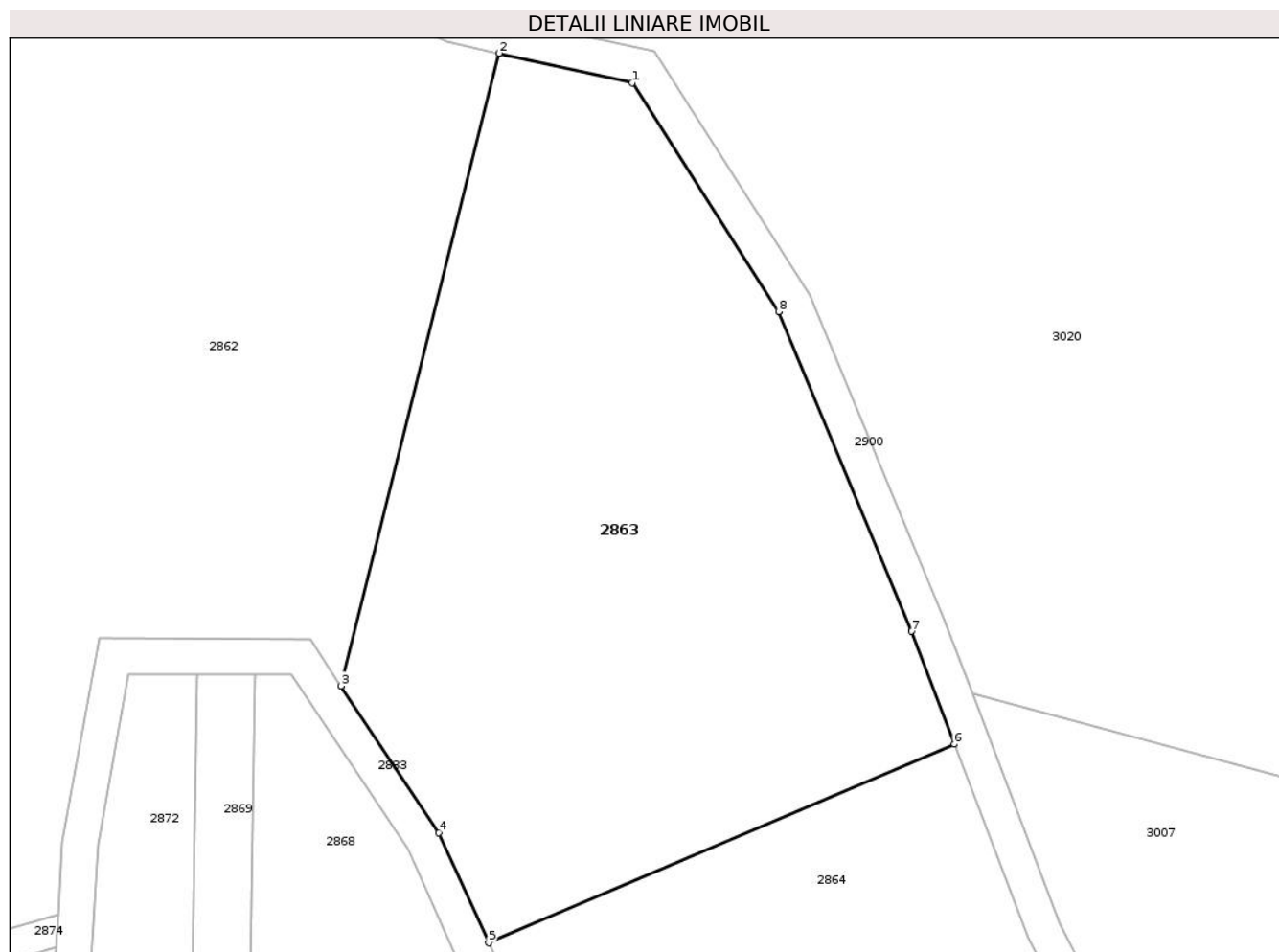
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102208	4.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.200	-	P2141/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.475,805 306.690,738	2	730.460,625 306.694,118	15.551
2	730.460,625 306.694,118	3	730.442,601 306.621,987	74.349
3	730.442,601 306.621,987	4	730.453,754 306.605,222	20.136
4	730.453,754 306.605,222	5	730.459,436 306.592,693	13.757
5	730.459,436 306.592,693	6	730.512,576 306.615,324	57.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.512,576 306.615,324	7	730.507,667 306.628,195	13.775
7	730.507,667 306.628,195	8	730.492,545 306.664,669	39.485
8	730.492,545 306.664,669	1	730.475,805 306.690,738	30.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2141/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2864 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/855, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.900	-	P2141/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.459,436 306.592,693	2	730.491,577 306.521,821	77.819
2	730.491,577 306.521,821	3	730.537,554 306.370,515	158.138
3	730.537,554 306.370,515	4	730.537,961 306.380,897	10.391
4	730.537,961 306.380,897	5	730.540,096 306.413,147	32.32
5	730.540,096 306.413,147	6	730.538,674 306.434,435	21.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.538,674 306.434,435	7	730.534,786 306.458,5	24.377
7	730.534,786 306.458,5	8	730.533,208 306.502,736	44.264
8	730.533,208 306.502,736	9	730.531,493 306.572,867	70.152
9	730.531,493 306.572,867	10	730.520,956 306.593,354	23.038
10	730.520,956 306.593,354	11	730.512,576 306.615,324	23.514
11	730.512,576 306.615,324	1	730.459,436 306.592,693	57.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2865 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

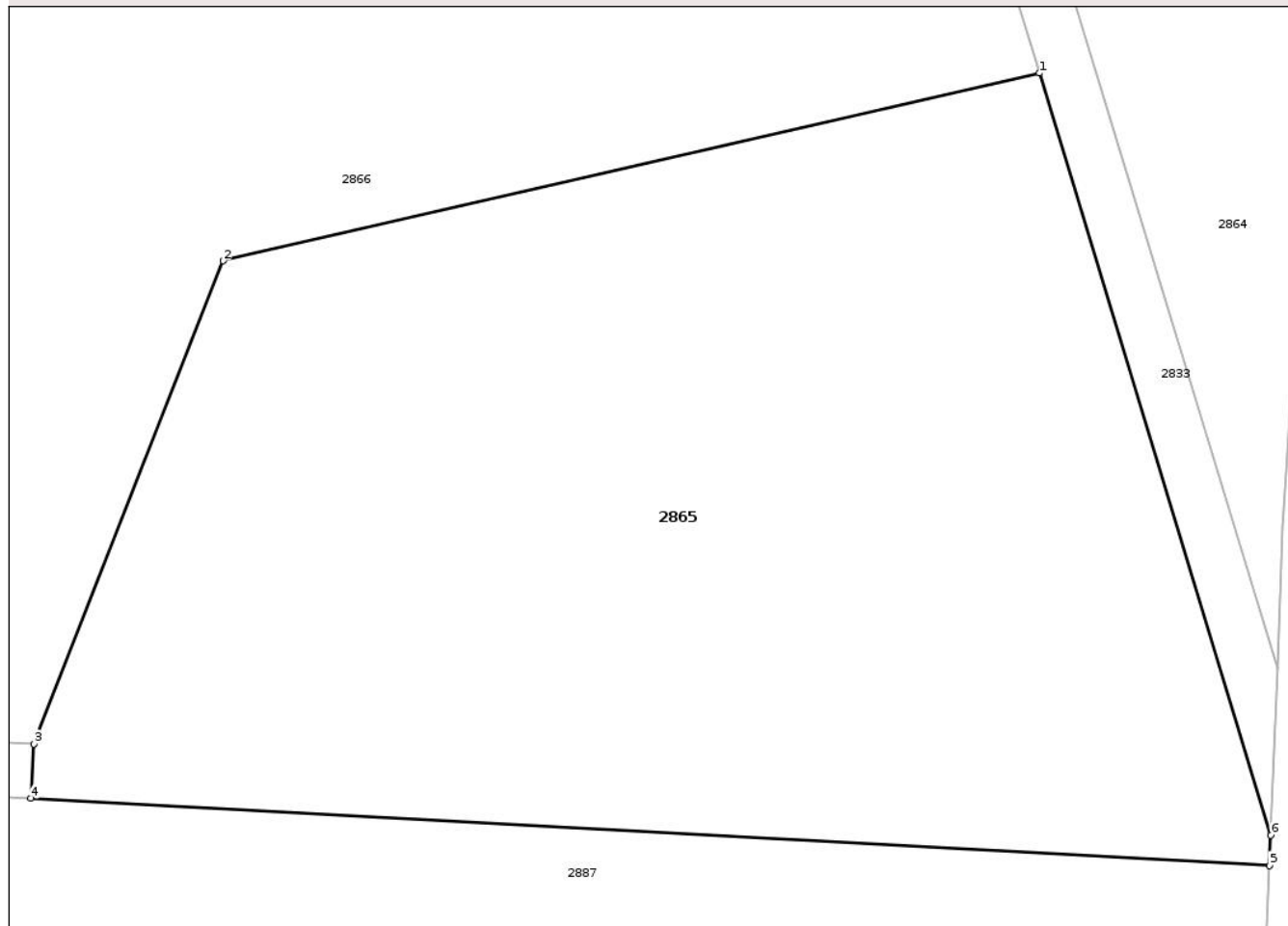
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.700	-	N2214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.520,158 306.414,006	2	730.460,478 306.400,297	61.233
2	730.460,478 306.400,297	3	730.446,649 306.365,004	37.906
3	730.446,649 306.365,004	4	730.446,434 306.361,013	3.996
4	730.446,434 306.361,013	5	730.536,99 306.356,129	90.688
5	730.536,99 306.356,129	6	730.537,076 306.358,328	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.537,076 306.358,328	1	730.520,158 306.414,006	58.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2211/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2866 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.100	-	V2211/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.512,451 306.439,368	2	730.483,697 306.429,34	30.452
2	730.483,697 306.429,34	3	730.472,574 306.453,281	26.399
3	730.472,574 306.453,281	4	730.454,953 306.464,732	21.015
4	730.454,953 306.464,732	5	730.452,517 306.492,95	28.323
5	730.452,517 306.492,95	6	730.495,546 306.495,002	43.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.495,546 306.495,002	7	730.492,289 306.505,721	11.203
7	730.492,289 306.505,721	8	730.431,036 306.504,621	61.262
8	730.431,036 306.504,621	9	730.429,059 306.365,952	138.683
9	730.429,059 306.365,952	10	730.446,649 306.365,004	17.616
10	730.446,649 306.365,004	11	730.460,478 306.400,297	37.906
11	730.460,478 306.400,297	12	730.520,158 306.414,006	61.233
12	730.520,158 306.414,006	1	730.512,451 306.439,368	26.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2210

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2867 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

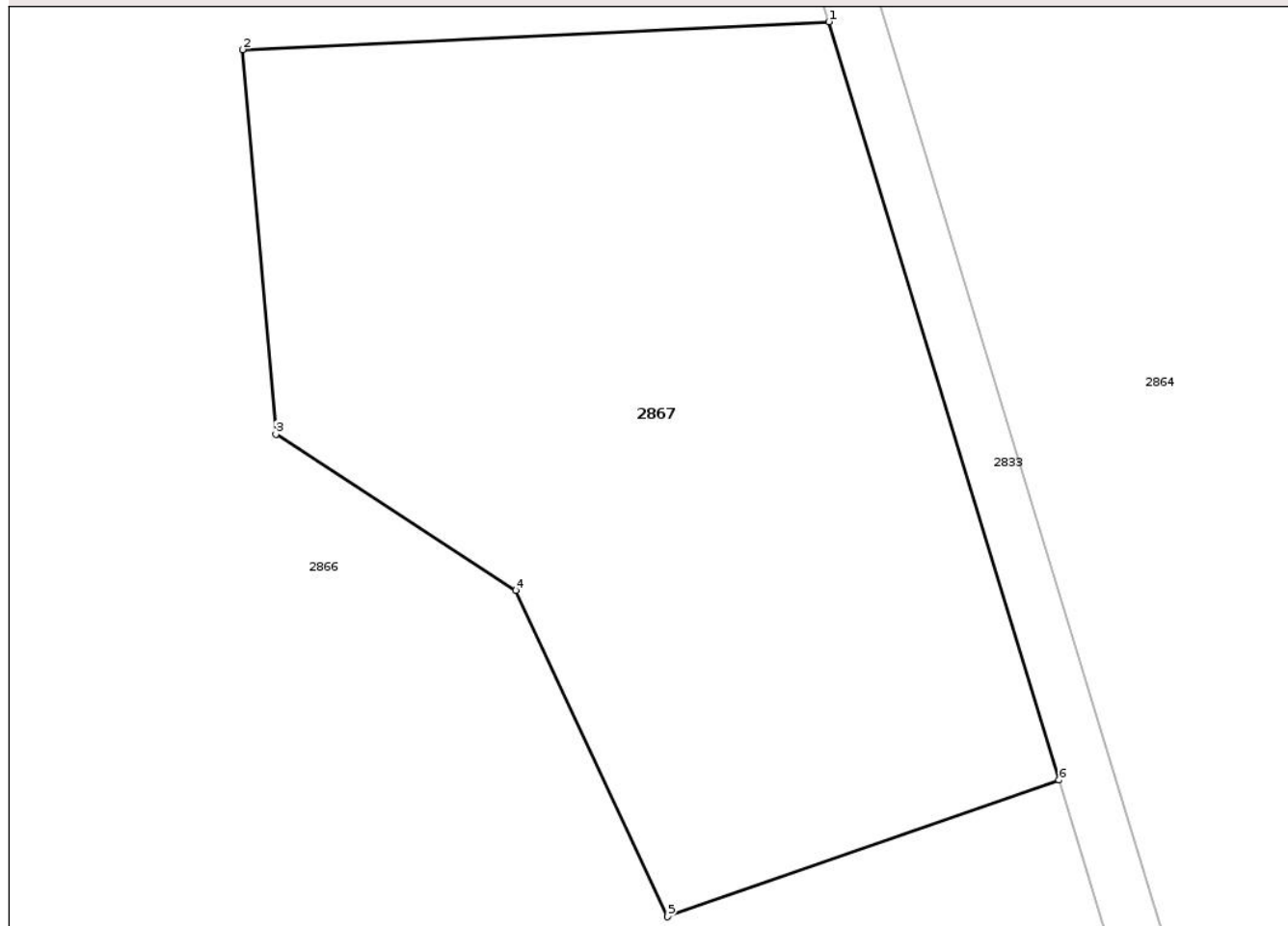
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.500	-	N2210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.495,546 306.495,002	2	730.452,517 306.492,95	43.078
2	730.452,517 306.492,95	3	730.454,953 306.464,732	28.323
3	730.454,953 306.464,732	4	730.472,574 306.453,281	21.015
4	730.472,574 306.453,281	5	730.483,697 306.429,34	26.399
5	730.483,697 306.429,34	6	730.512,451 306.439,368	30.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.512,451 306.439,368	1	730.495,546 306.495,002	58.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2211/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2868 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.200	-	V2211/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.450,245 306.603,276	2	730.436,939 306.623,276	24.022
2	730.436,939 306.623,276	3	730.432,729 306.623,284	4.211
3	730.432,729 306.623,284	4	730.431,036 306.504,621	118.675
4	730.431,036 306.504,621	5	730.492,289 306.505,721	61.262
5	730.492,289 306.505,721	6	730.487,826 306.520,408	15.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.487,826 306.520,408	1	730.450,245 306.603,276	90.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2211/4, fosta parcela V2211/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2869 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/815, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU JANA 2) SERBAN ELENA 3) MITITELU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

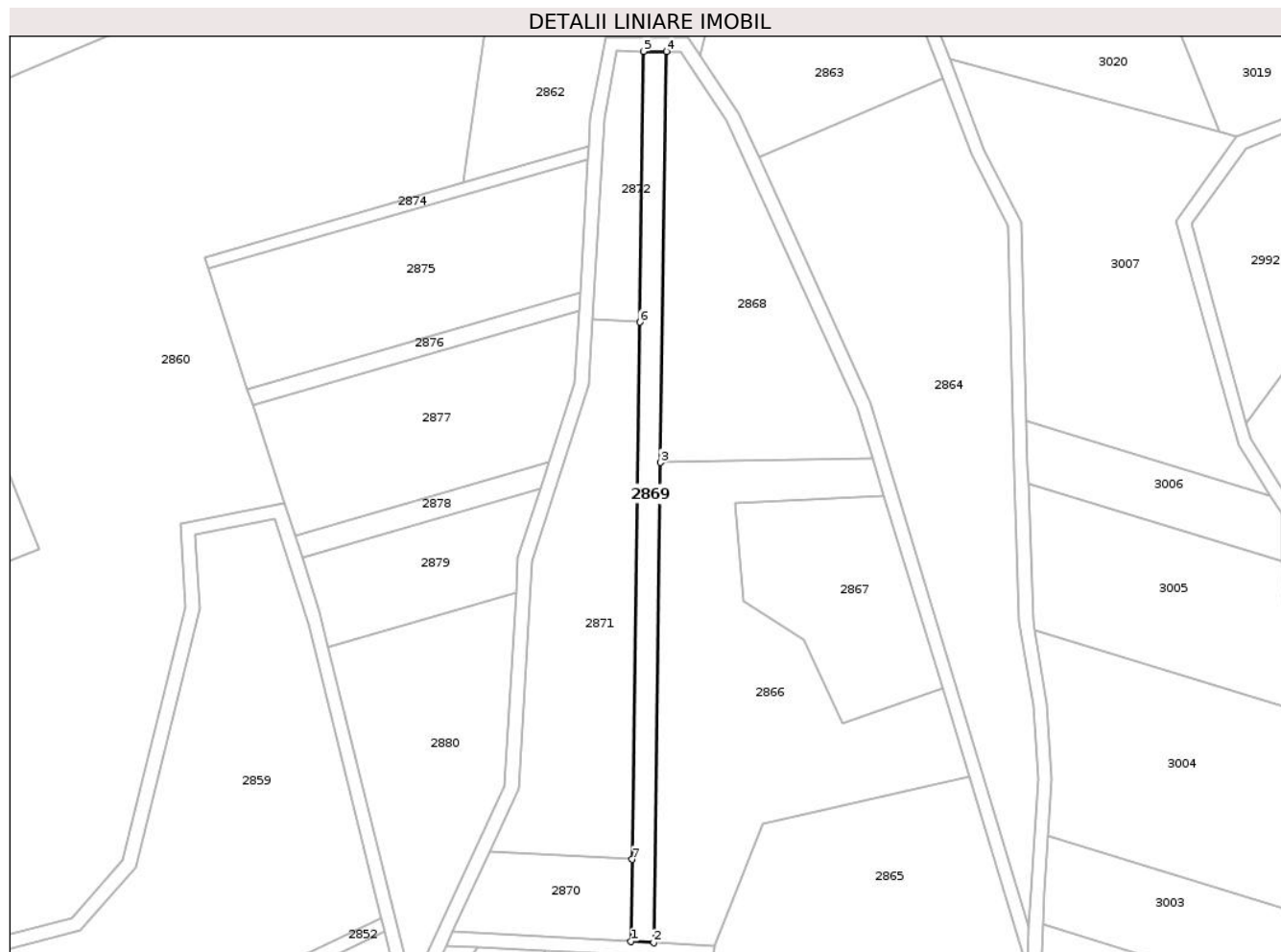
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.700	-	V2211/1	-	În act - TP nr. 52304/815 din 17.03.1998, parcela V2211/1 este gresită, conform realității din teren este V2211/4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.422,453 306.366,308	2	730.429,059 306.365,952	6.616
2	730.429,059 306.365,952	3	730.431,036 306.504,621	138.683
3	730.431,036 306.504,621	4	730.432,729 306.623,284	118.675
4	730.432,729 306.623,284	5	730.426,118 306.623,295	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.426,118 306.623,295	6	730.425,002 306.545,102	78.201
6	730.425,002 306.545,102	7	730.422,79 306.390,004	155.114
7	730.422,79 306.390,004	1	730.422,453 306.366,308	23.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2211/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2870 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 1734, din 22/05/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN TRIFU	A1

C. Partea III. SARCINI .

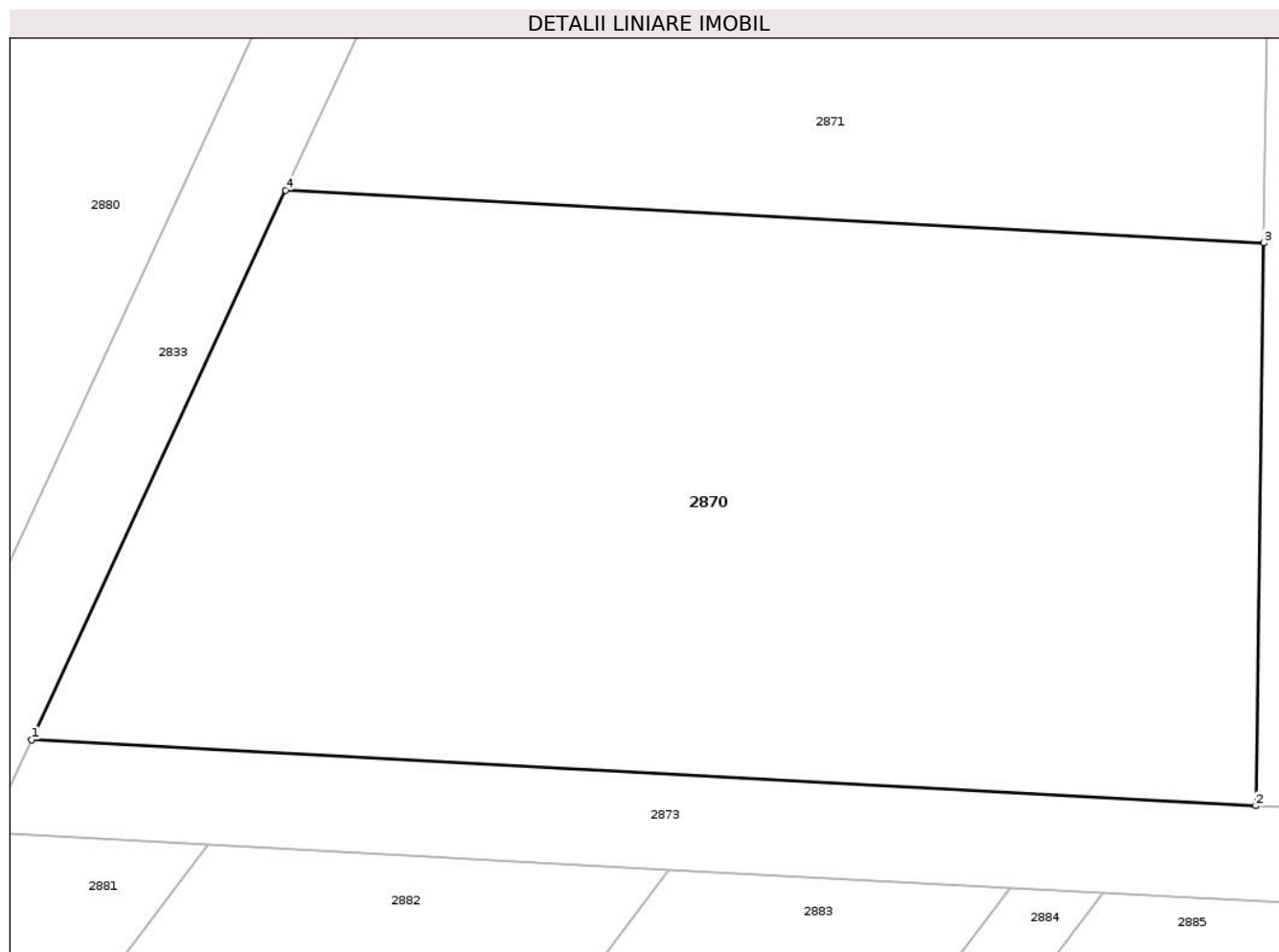
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2211/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.370,884 306.369,087	2	730.422,453 306.366,308	51.644
2	730.422,453 306.366,308	3	730.422,79 306.390,004	23.699
3	730.422,79 306.390,004	4	730.381,588 306.392,225	41.262
4	730.381,588 306.392,225	1	730.370,884 306.369,087	25.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2211/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2871 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 1733, din 22/05/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SLABU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.200	-	V2211/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.422,79 306.390,004	2	730.425,002 306.545,102	155.114
2	730.425,002 306.545,102	3	730.411,435 306.545,834	13.587
3	730.411,435 306.545,834	4	730.410,343 306.527,258	18.607
4	730.410,343 306.527,258	5	730.393,806 306.476,266	53.607
5	730.393,806 306.476,266	6	730.389,939 306.410,277	66.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.389,939 306.410,277	7	730.381,588 306.392,225	19.89
7	730.381,588 306.392,225	1	730.422,79 306.390,004	41.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2211/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102644	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11856 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 455, din 30/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52285/417 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

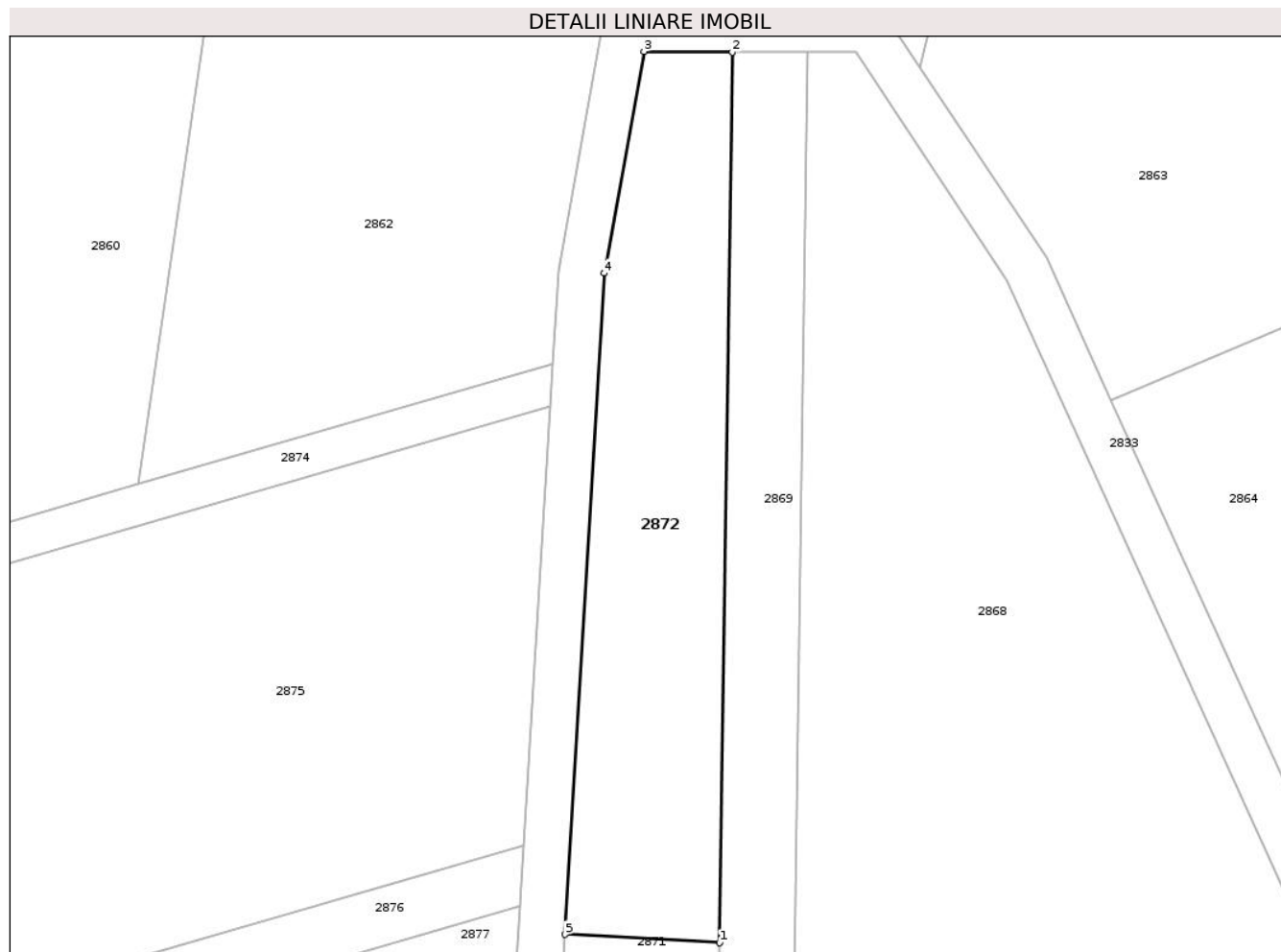
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102644	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	-	V2211/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.425,002 306.545,102	2	730.426,118 306.623,295	78.201
2	730.426,118 306.623,295	3	730.418,367 306.623,362	7.751
3	730.418,367 306.623,362	4	730.414,849 306.603,898	19.78
4	730.414,849 306.603,898	5	730.411,435 306.545,834	58.164
5	730.411,435 306.545,834	1	730.425,002 306.545,102	13.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2873 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1815 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

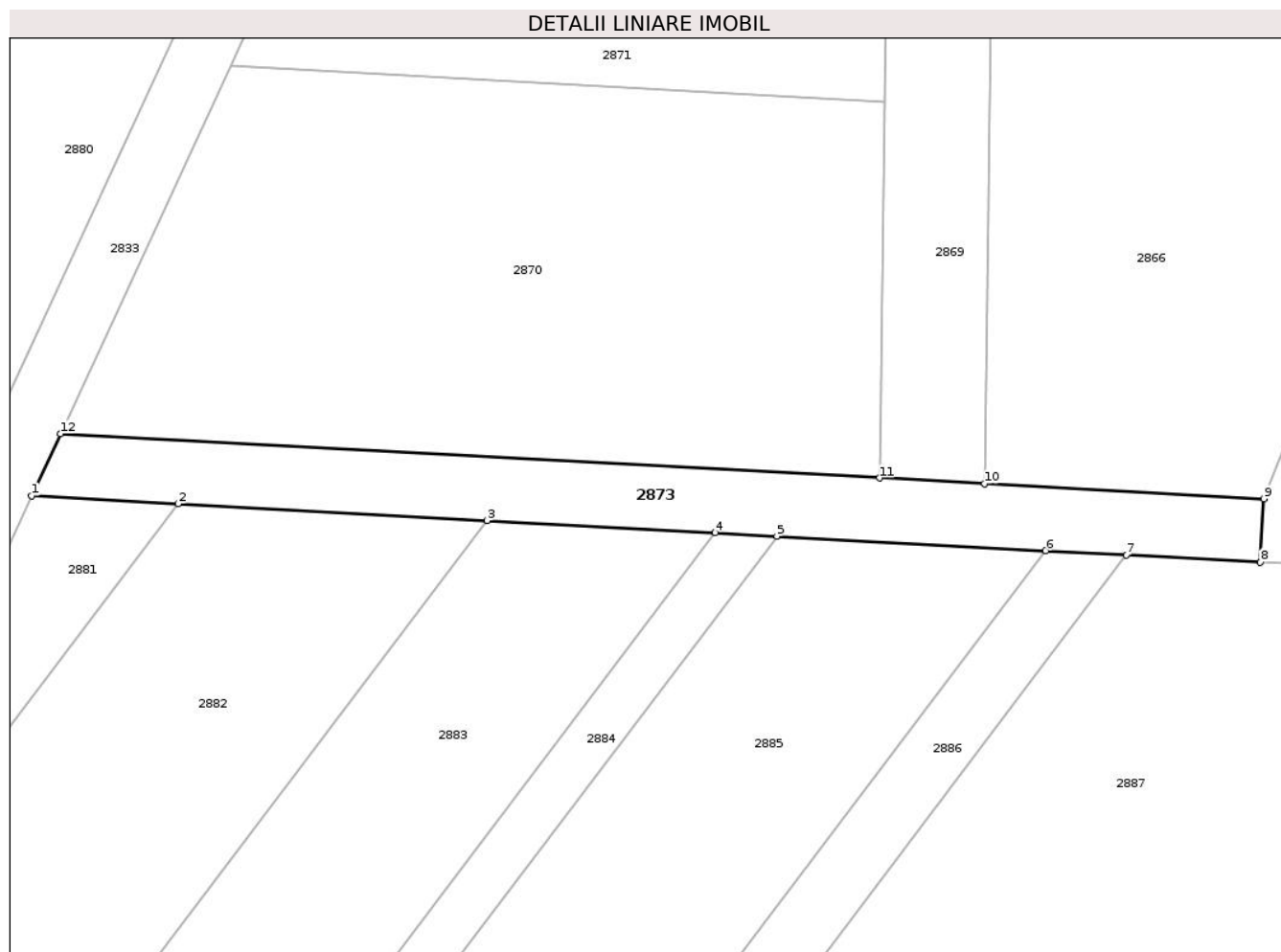
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	307	-	De 2213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.369,076 306.365,179	2	730.378,307 306.364,682	9.245
2	730.378,307 306.364,682	3	730.397,751 306.363,634	19.472
3	730.397,751 306.363,634	4	730.412,102 306.362,86	14.372
4	730.412,102 306.362,86	5	730.415,999 306.362,65	3.903
5	730.415,999 306.362,65	6	730.432,915 306.361,738	16.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.432,915 306.361,738	7	730.438,005 306.361,464	5.097
7	730.438,005 306.361,464	8	730.446,434 306.361,013	8.441
8	730.446,434 306.361,013	9	730.446,649 306.365,004	3.996
9	730.446,649 306.365,004	10	730.429,059 306.365,952	17.616
10	730.429,059 306.365,952	11	730.422,453 306.366,308	6.616
11	730.422,453 306.366,308	12	730.370,884 306.369,087	51.644
12	730.370,884 306.369,087	1	730.369,076 306.365,179	4.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2212/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2874 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/775, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA PANAIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

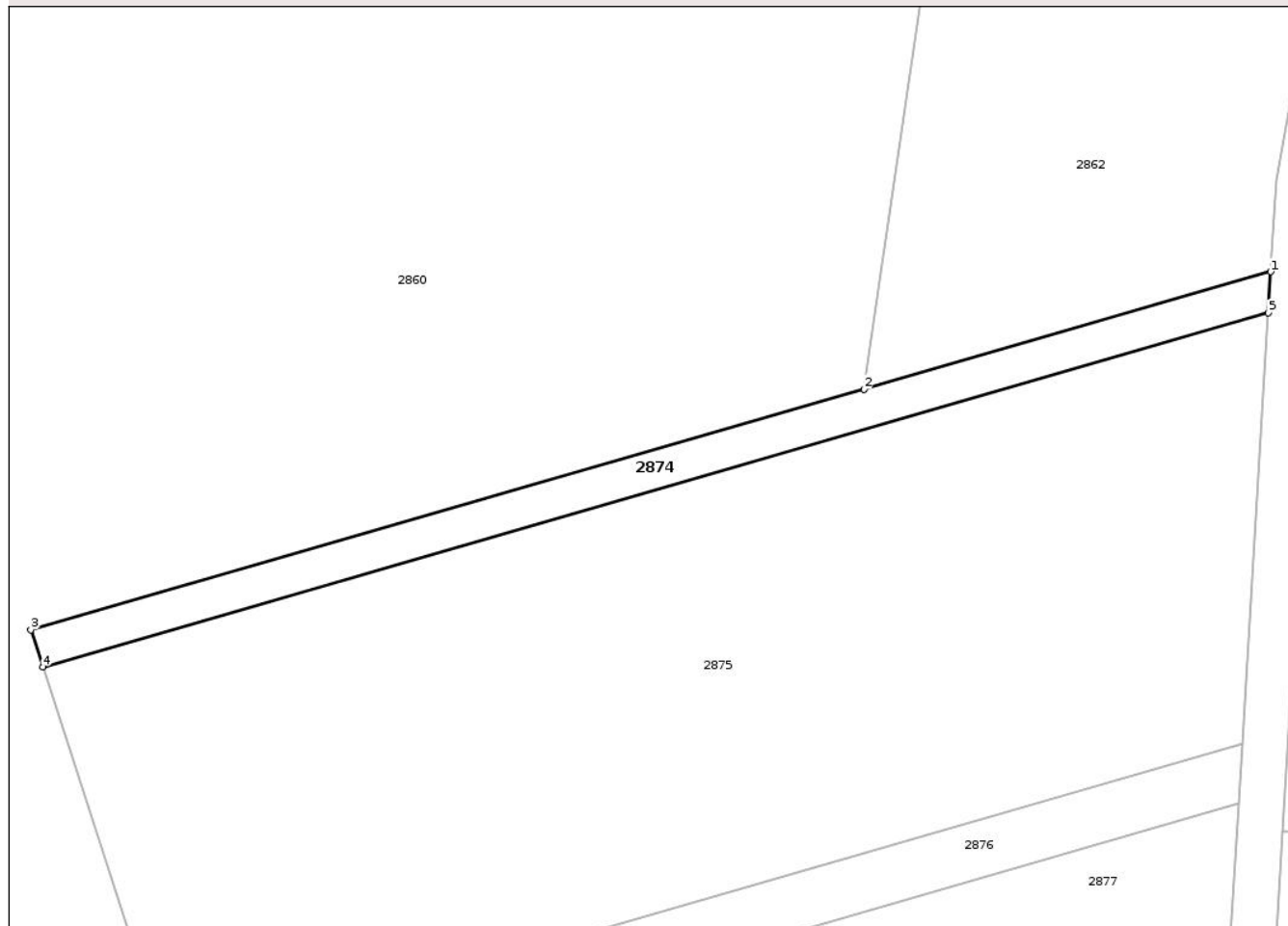
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	-	V2212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.410,338 306.595,878	2	730.373,898 306.585,359	37.929
2	730.373,898 306.585,359	3	730.299,297 306.563,824	77.647
3	730.299,297 306.563,824	4	730.300,371 306.560,51	3.483
4	730.300,371 306.560,51	5	730.410,115 306.592,19	114.225
5	730.410,115 306.592,19	1	730.410,338 306.595,878	3.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2212/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2875 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/774, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANAIT GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

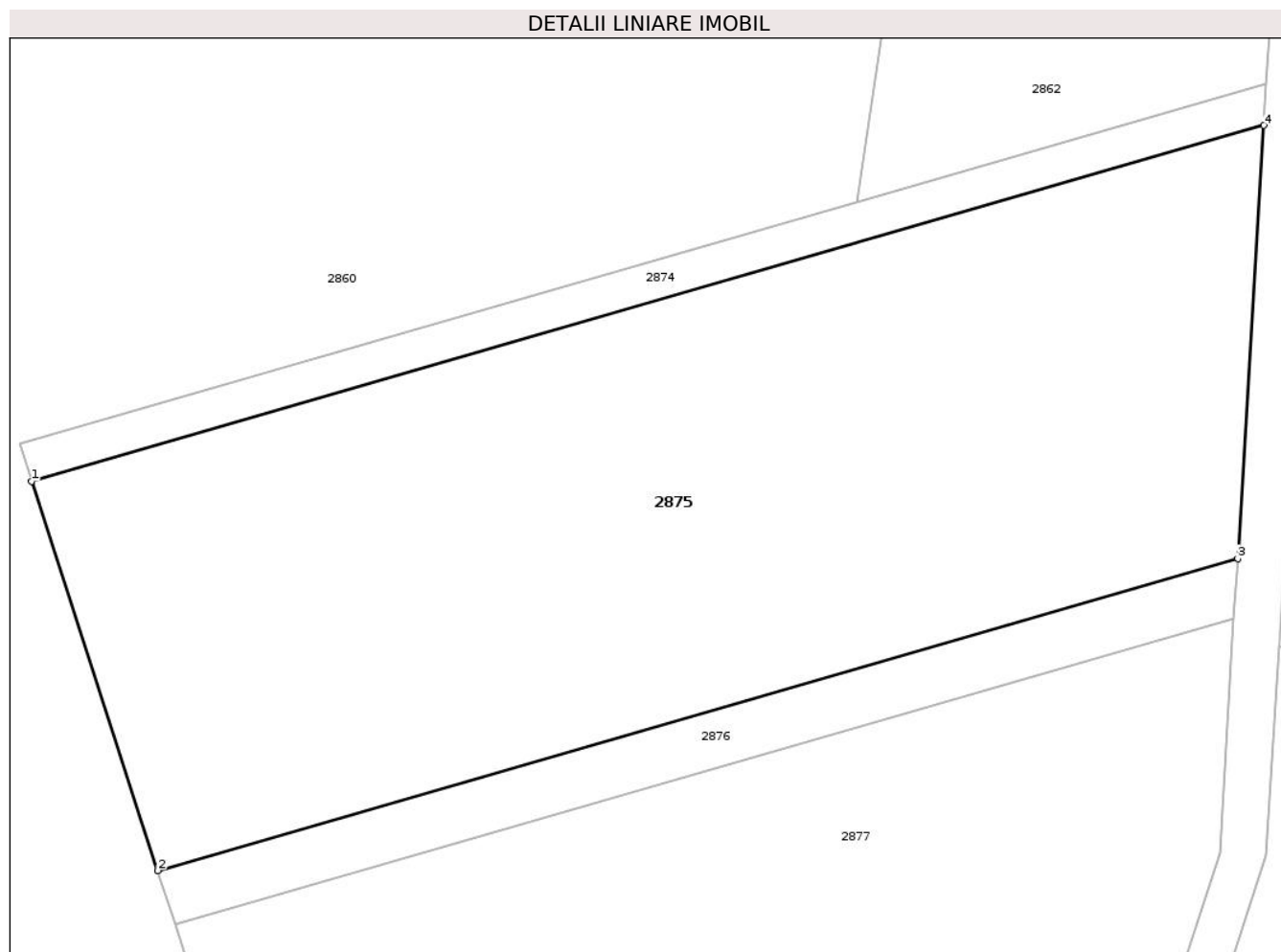
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.900	-	V2212/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.300,371 306.560,51	2	730.311,602 306.525,873	36.412
2	730.311,602 306.525,873	3	730.407,779 306.553,637	100.104
3	730.407,779 306.553,637	4	730.410,115 306.592,19	38.624
4	730.410,115 306.592,19	1	730.300,371 306.560,51	114.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2212/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2876 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/784, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BITNER GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

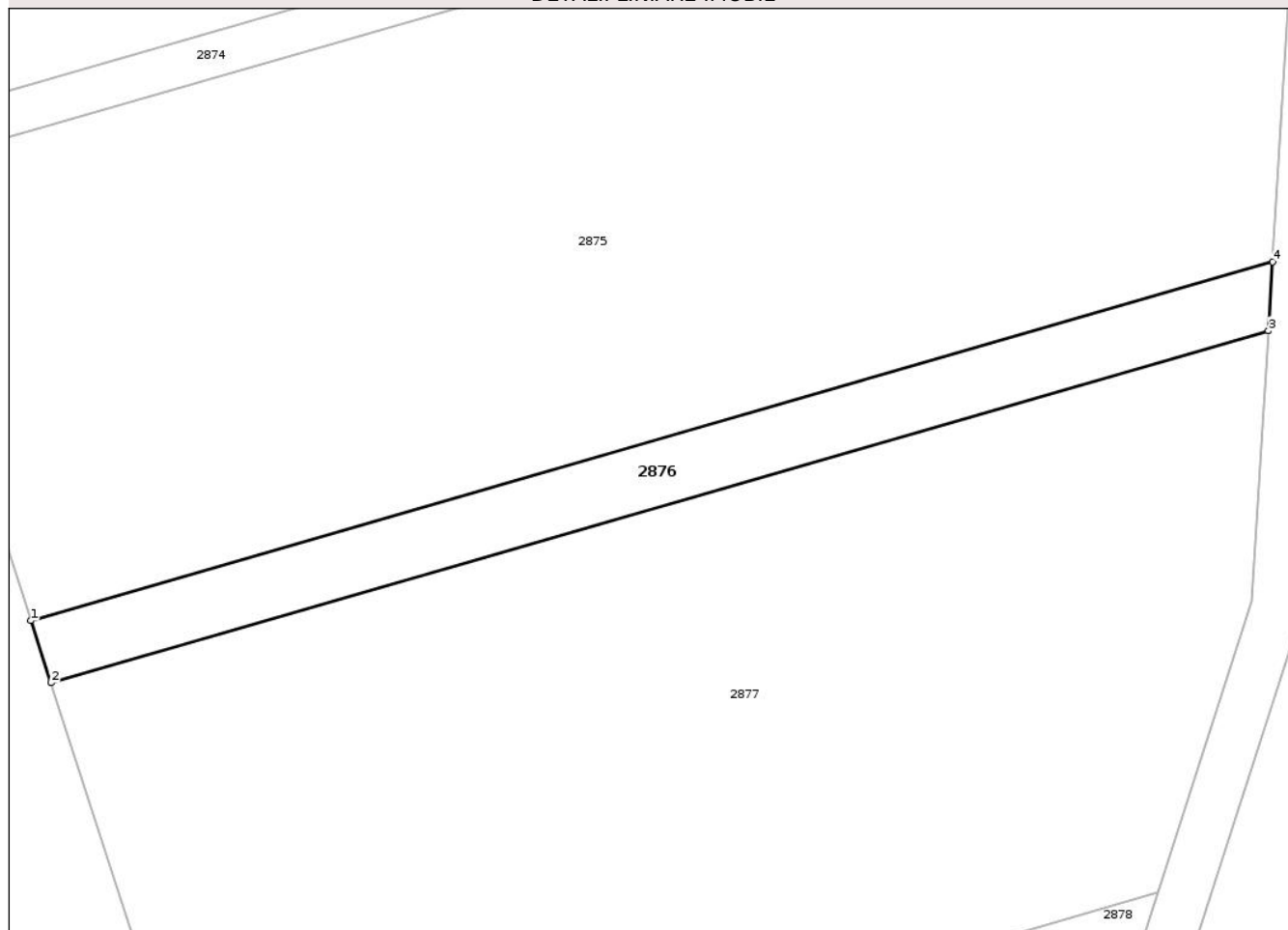
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	-	V2212/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.311,602 306.525,873	2	730.313,158 306.521,073	5.047
2	730.313,158 306.521,073	3	730.407,455 306.548,293	98.147
3	730.407,455 306.548,293	4	730.407,779 306.553,637	5.353
4	730.407,779 306.553,637	1	730.311,602 306.525,873	100.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2212/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2877 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/773, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC CHIREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

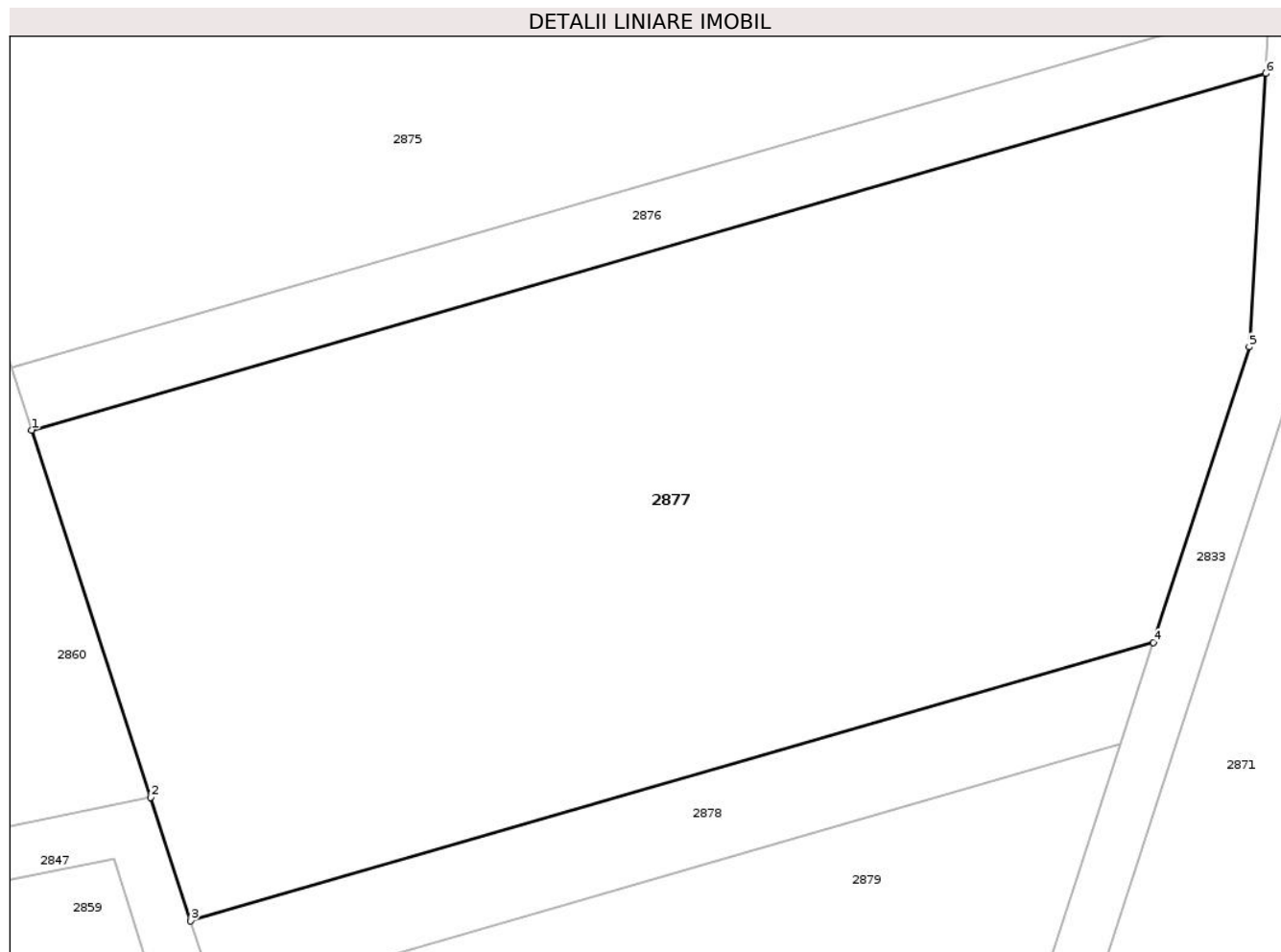
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.500	-	V2212/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.313,158 306.521,073	2	730.322,254 306.493,022	29.488
2	730.322,254 306.493,022	3	730.325,303 306.483,618	9.886
3	730.325,303 306.483,618	4	730.398,873 306.504,856	76.574
4	730.398,873 306.504,856	5	730.406,19 306.527,418	23.719
5	730.406,19 306.527,418	6	730.407,455 306.548,293	20.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.407,455 306.548,293	1	730.313,158 306.521,073	98.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2212/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2878 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/787, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

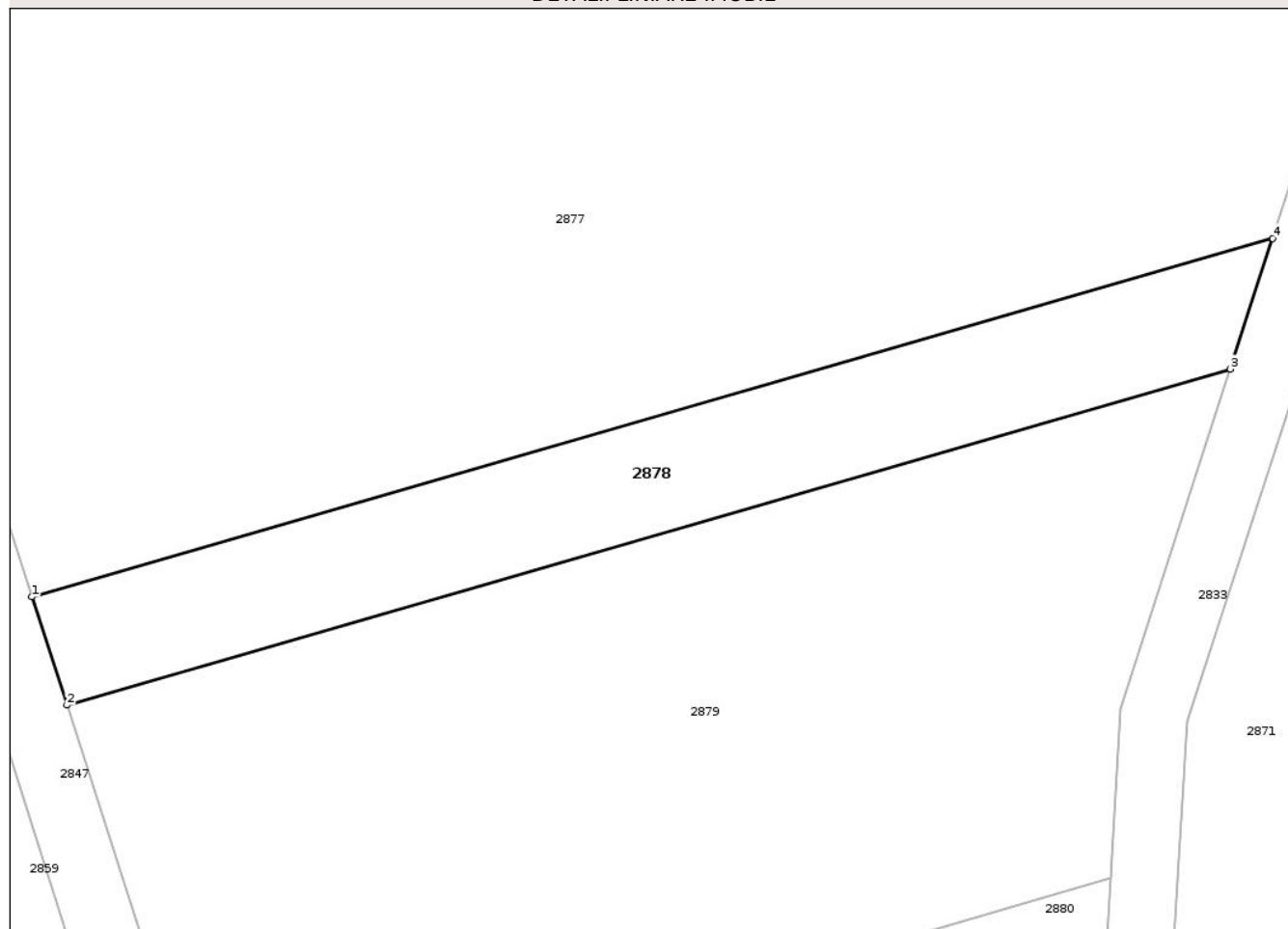
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	-	V2212/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.325,303 306.483,618	2	730.327,383 306.477,204	6.744
2	730.327,383 306.477,204	3	730.396,363 306.497,116	71.797
3	730.396,363 306.497,116	4	730.398,873 306.504,856	8.137
4	730.398,873 306.504,856	1	730.325,303 306.483,618	76.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2212/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2879 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/790, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE MANDITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

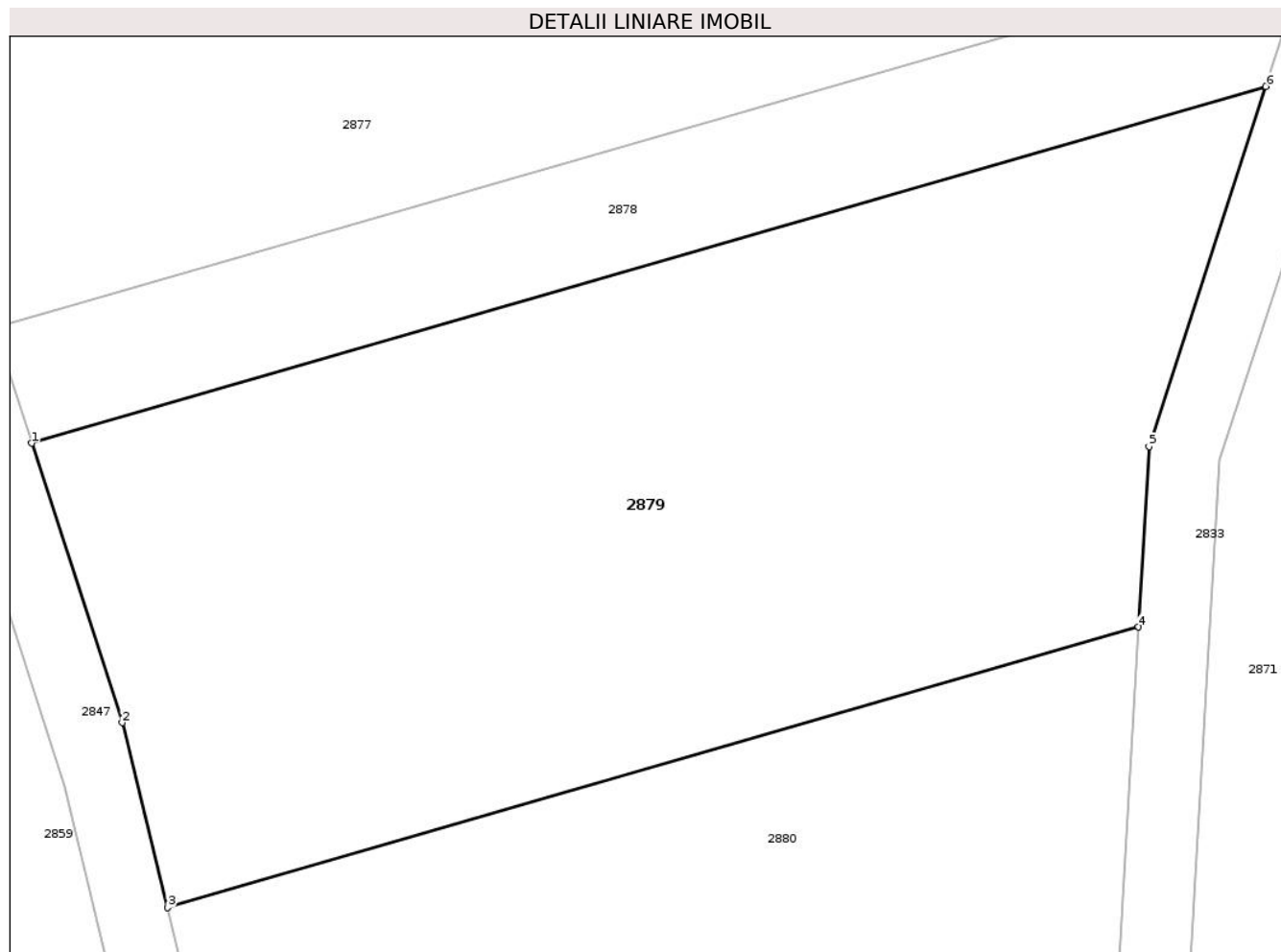
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2212/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.327,383 306.477,204	2	730.332,443 306.461,597	16.406
2	730.332,443 306.461,597	3	730.334,99 306.451,274	10.633
3	730.334,99 306.451,274	4	730.389,253 306.466,938	56.478
4	730.389,253 306.466,938	5	730.389,843 306.477,012	10.092
5	730.389,843 306.477,012	6	730.396,363 306.497,116	21.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.396,363 306.497,116	1	730.327,383 306.477,204	71.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2212/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2880 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 1734, din 22/05/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN TRIFU	A1

C. Partea III. SARCINI .

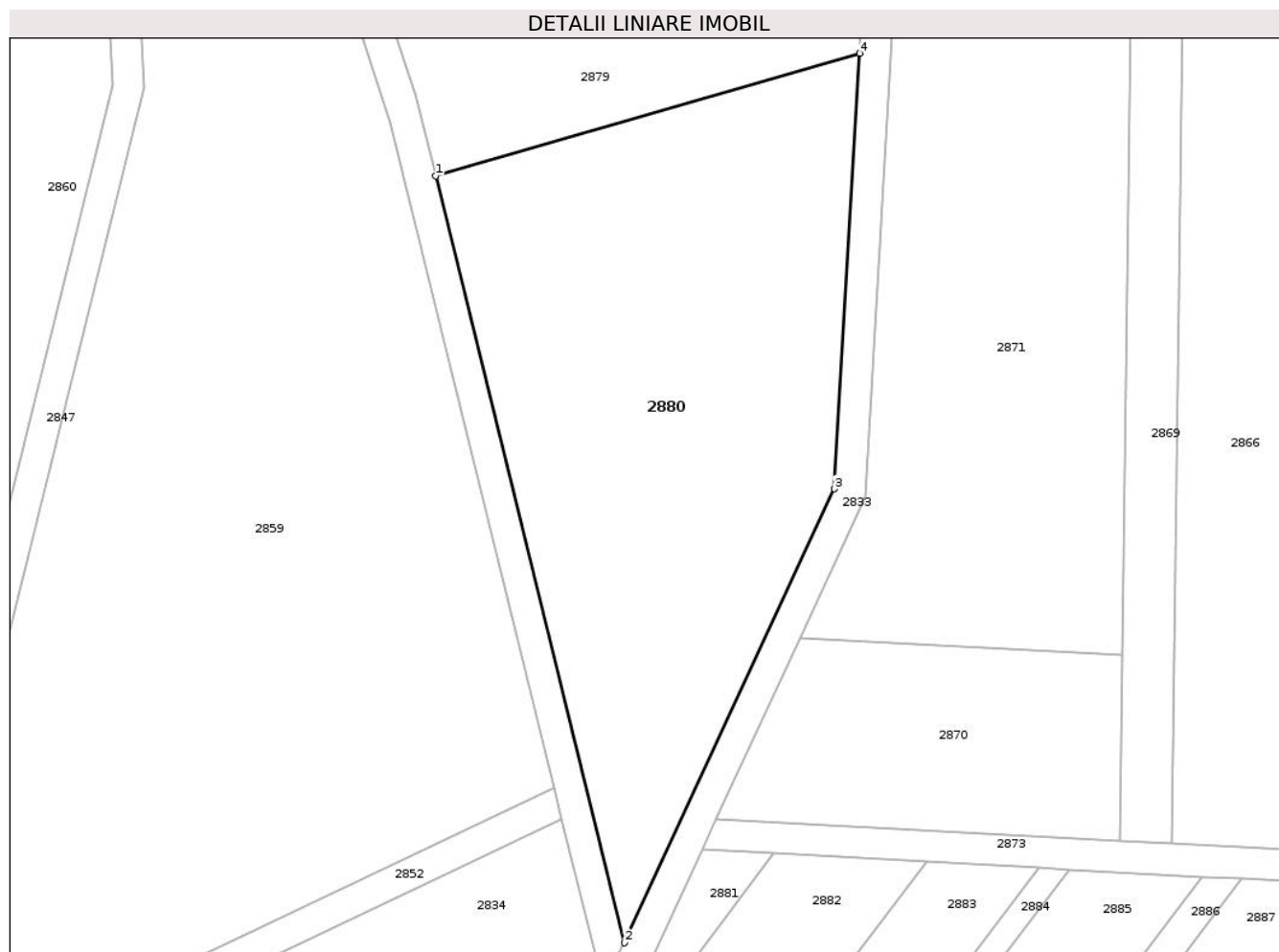
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	-	V2212/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.334,99 306.451,274	2	730.359,166 306.353,284	100.928
2	730.359,166 306.353,284	3	730.385,991 306.411,268	63.889
3	730.385,991 306.411,268	4	730.389,253 306.466,938	55.765
4	730.389,253 306.466,938	1	730.334,99 306.451,274	56.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2215/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2881 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/595, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU ION	

C. Partea III. SARCINI .

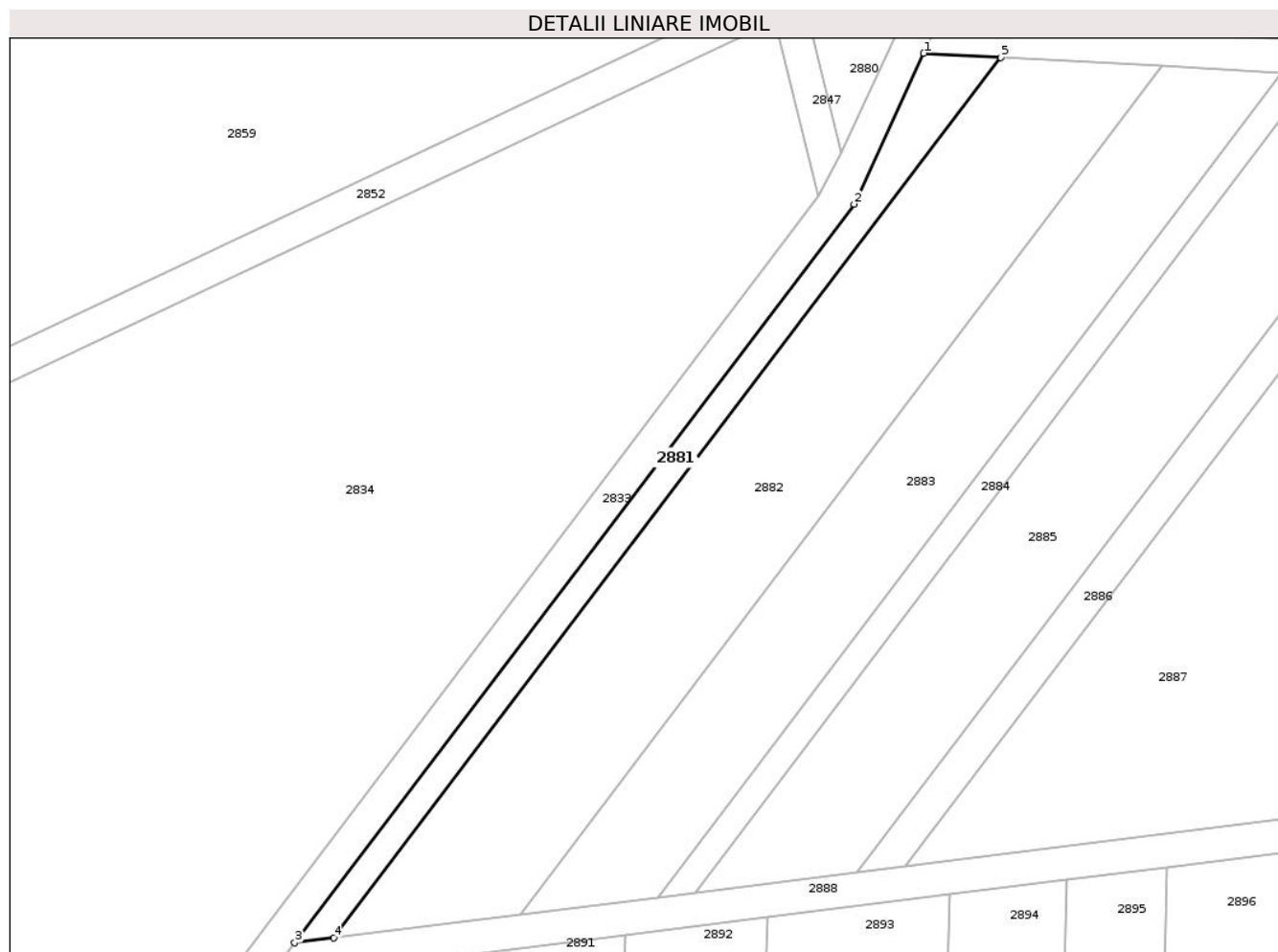
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	-	V2215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.369,076 306.365,179	2	730.360,698 306.347,071	19.952
2	730.360,698 306.347,071	3	730.293,507 306.258,402	111.251
3	730.293,507 306.258,402	4	730.298,217 306.258,992	4.747
4	730.298,217 306.258,992	5	730.378,307 306.364,682	132.607
5	730.378,307 306.364,682	1	730.369,076 306.365,179	9.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2215/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2882 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/566, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZAN VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

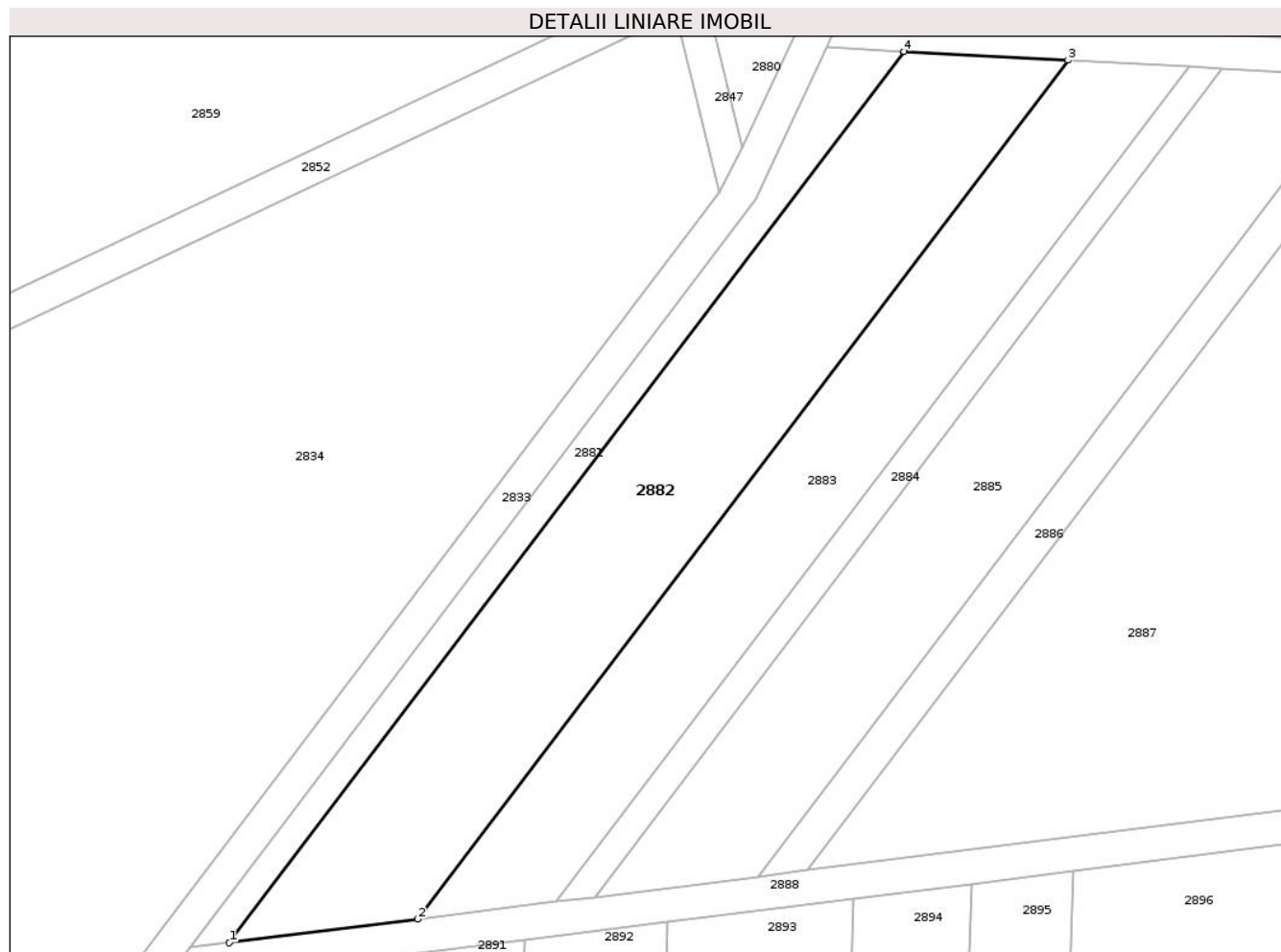
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2215/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.298,217 306.258,992	2	730.320,577 306.261,792	22.535
2	730.320,577 306.261,792	3	730.397,751 306.363,634	127.779
3	730.397,751 306.363,634	4	730.378,307 306.364,682	19.472
4	730.378,307 306.364,682	1	730.298,217 306.258,992	132.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2215/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2883 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/571, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU ION 2) TOANCA MARIA 3) SASU ELENA 4) CORBEA PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

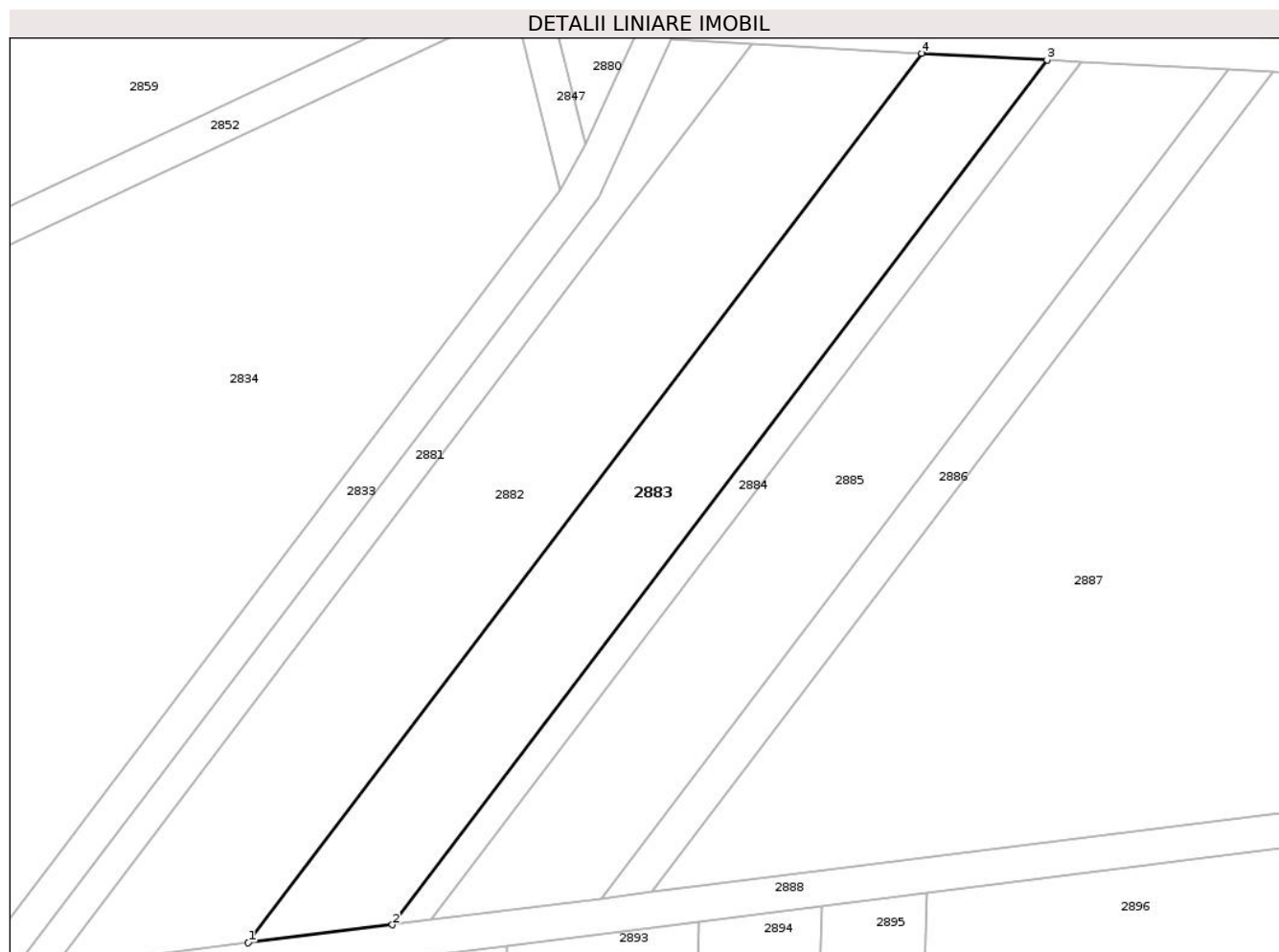
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2215/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.320,577 306.261,792	2	730.337,08 306.263,859	16.632
2	730.337,08 306.263,859	3	730.412,102 306.362,86	124.215
3	730.412,102 306.362,86	4	730.397,751 306.363,634	14.372
4	730.397,751 306.363,634	1	730.320,577 306.261,792	127.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2215/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103626	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39665 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 92, din 25/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52302/693 din 06.05.1997, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 124 din 03.11.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

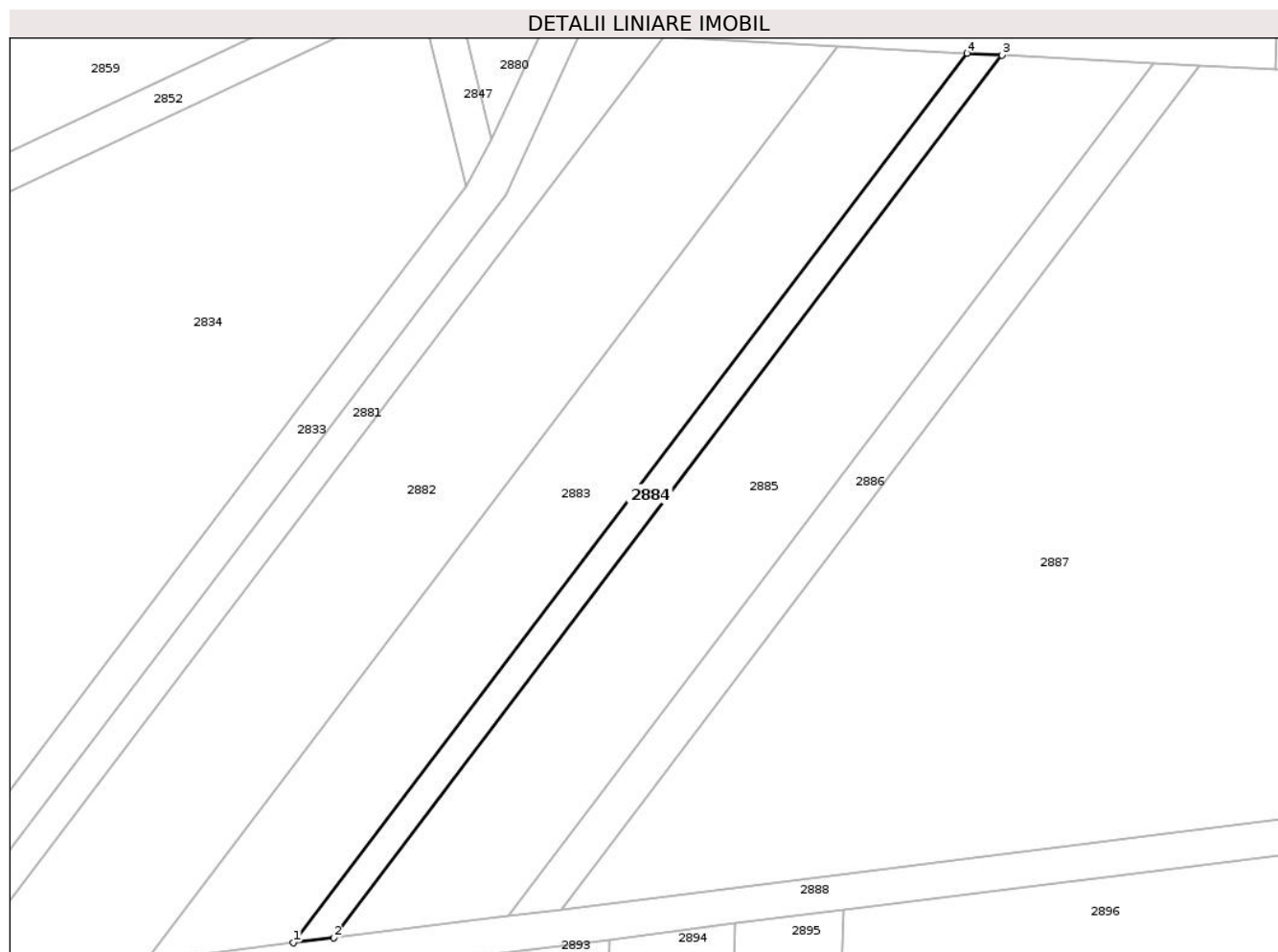
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103626	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	-	V2215/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.337,08 306.263,859	2	730.341,562 306.264,42	4.517
2	730.341,562 306.264,42	3	730.415,999 306.362,65	123.248
3	730.415,999 306.362,65	4	730.412,102 306.362,86	3.903
4	730.412,102 306.362,86	1	730.337,08 306.263,859	124.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2215/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2885 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/682, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAHIU VICTORIA 2) LUPU ION 3) BABONEA GHRGHINA 4) ISPAS DUMITRA (STEFANA) 5) LUPU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

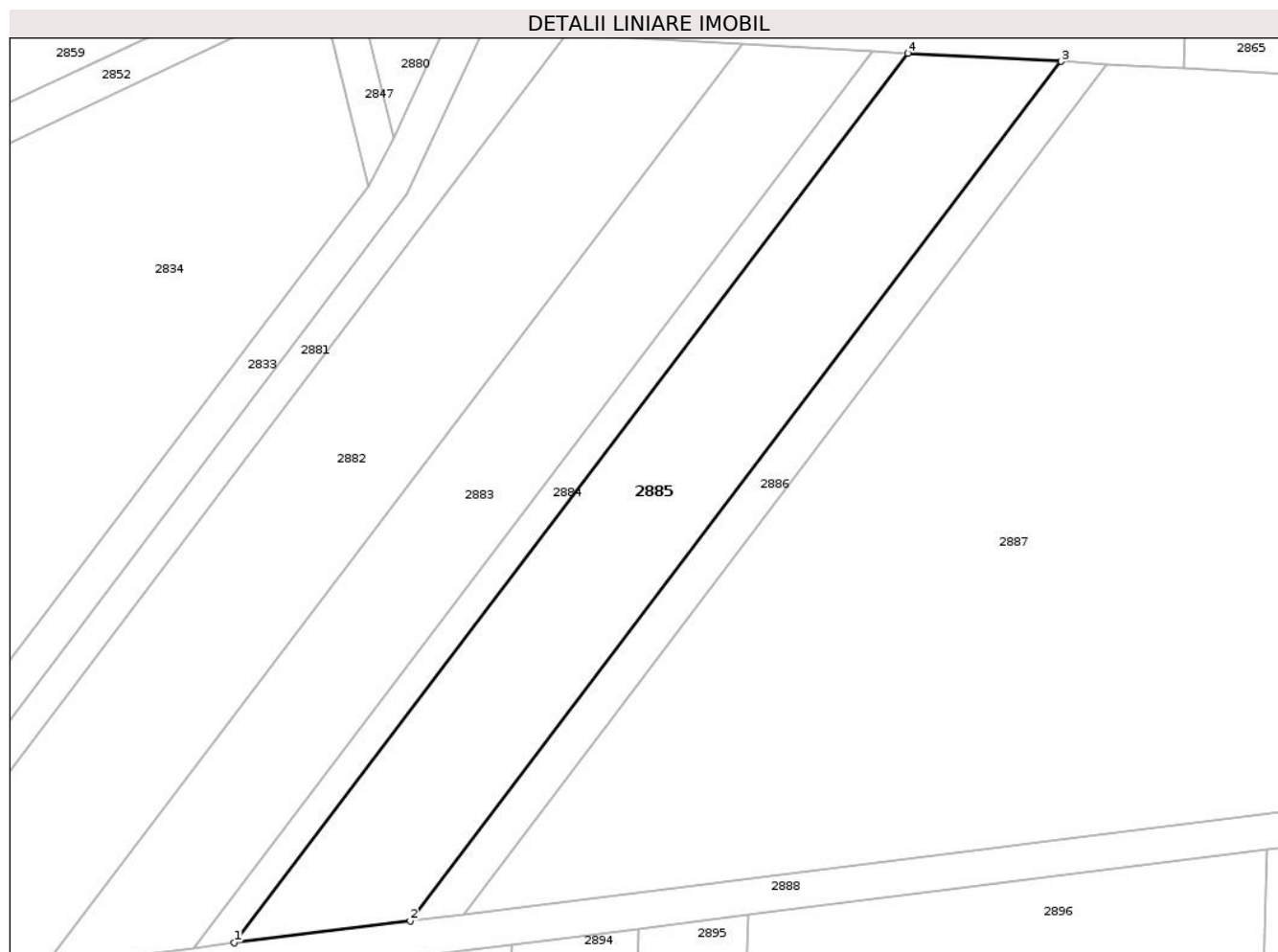
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.700	-	V2215/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.341,562 306.264,42	2	730.361,014 306.266,856	19.604
2	730.361,014 306.266,856	3	730.432,915 306.361,738	119.048
3	730.432,915 306.361,738	4	730.415,999 306.362,65	16.94
4	730.415,999 306.362,65	1	730.341,562 306.264,42	123.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2215/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102762	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29920 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 24, din 27/09/2019 emis de NP IONITA CRISTINA (CM ; act notarial nr 28 din 23.10.2019, emis de NP IONITA MIHAI; act administrativ nr 5717 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN; act administrativ nr 52302/684 din 06.05.1997, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ISPAS NICU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CIUCU RODICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEACSU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

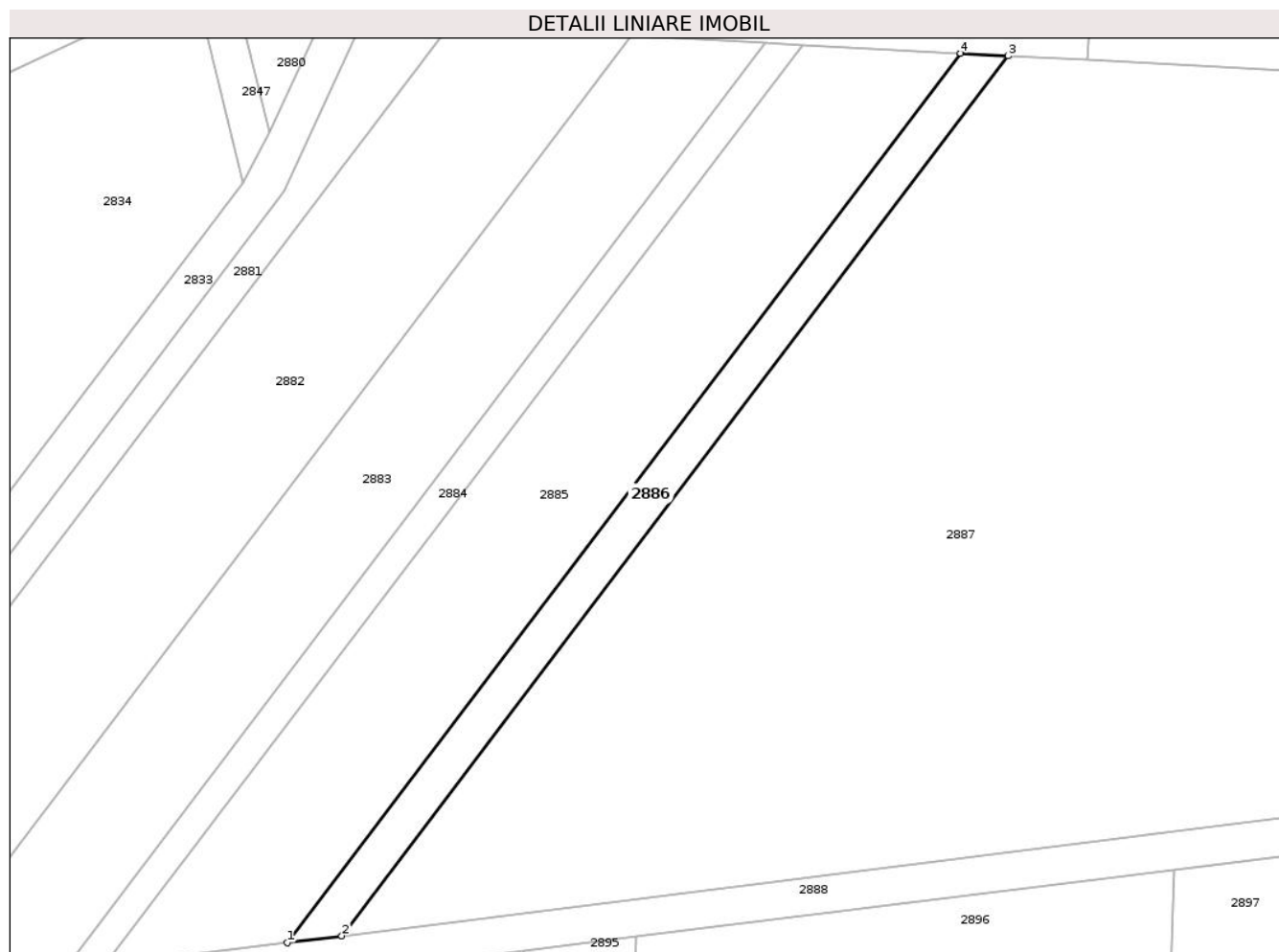
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102762	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	-	V2215/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.361,014 306.266,856	2	730.366,868 306.267,589	5.899
2	730.366,868 306.267,589	3	730.438,005 306.361,464	117.784
3	730.438,005 306.361,464	4	730.432,915 306.361,738	5.097
4	730.432,915 306.361,738	1	730.361,014 306.266,856	119.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2215/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2887 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

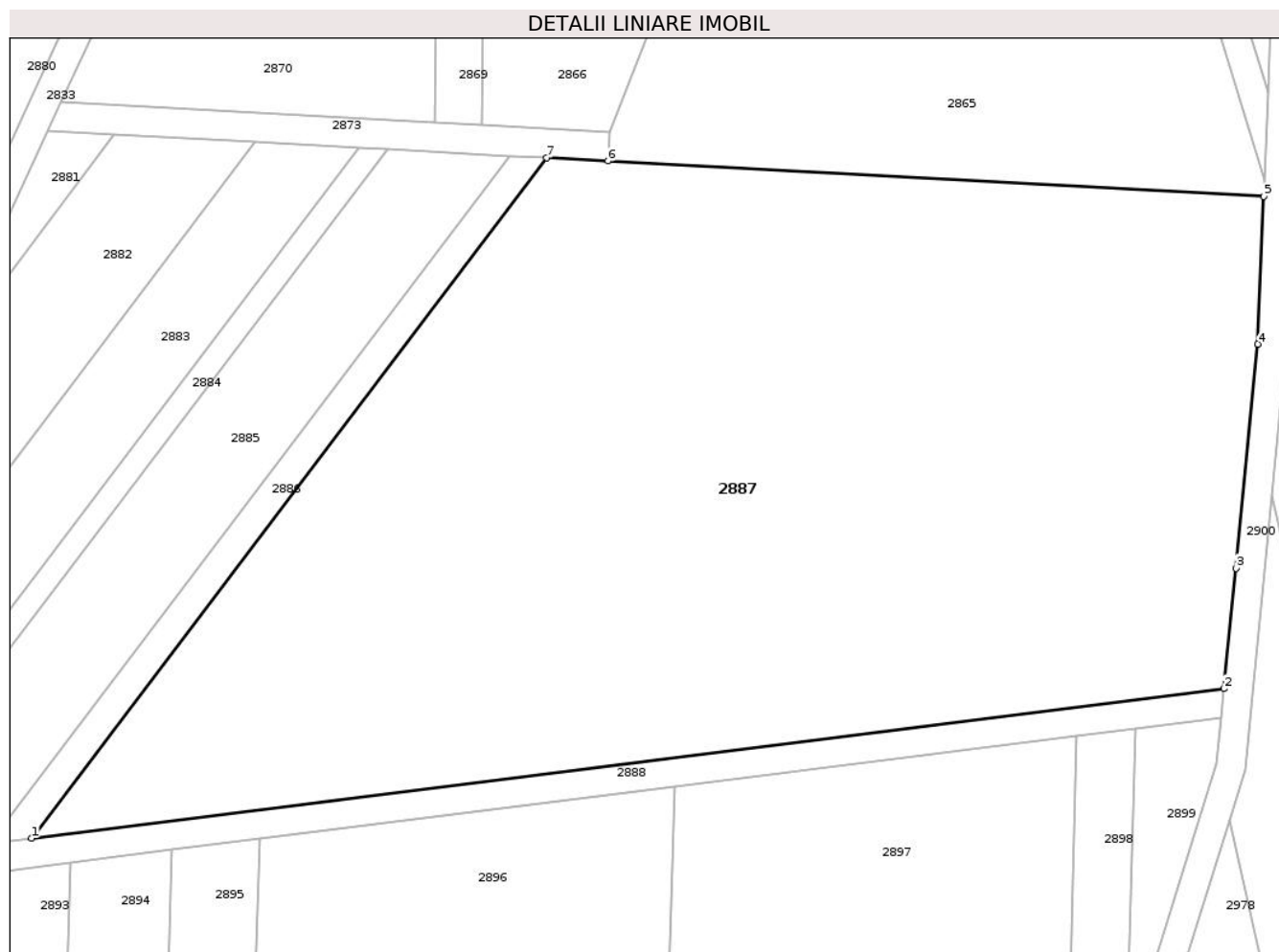
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	10.400	-	V2215/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.366,868 306.267,589	2	730.531,528 306.288,208	165.946
2	730.531,528 306.288,208	3	730.533,159 306.304,843	16.714
3	730.533,159 306.304,843	4	730.536,192 306.335,76	31.065
4	730.536,192 306.335,76	5	730.536,99 306.356,129	20.385
5	730.536,99 306.356,129	6	730.446,434 306.361,013	90.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.446,434 306.361,013	7	730.438,005 306.361,464	8.441
7	730.438,005 306.361,464	1	730.366,868 306.267,589	117.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2888 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1814 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

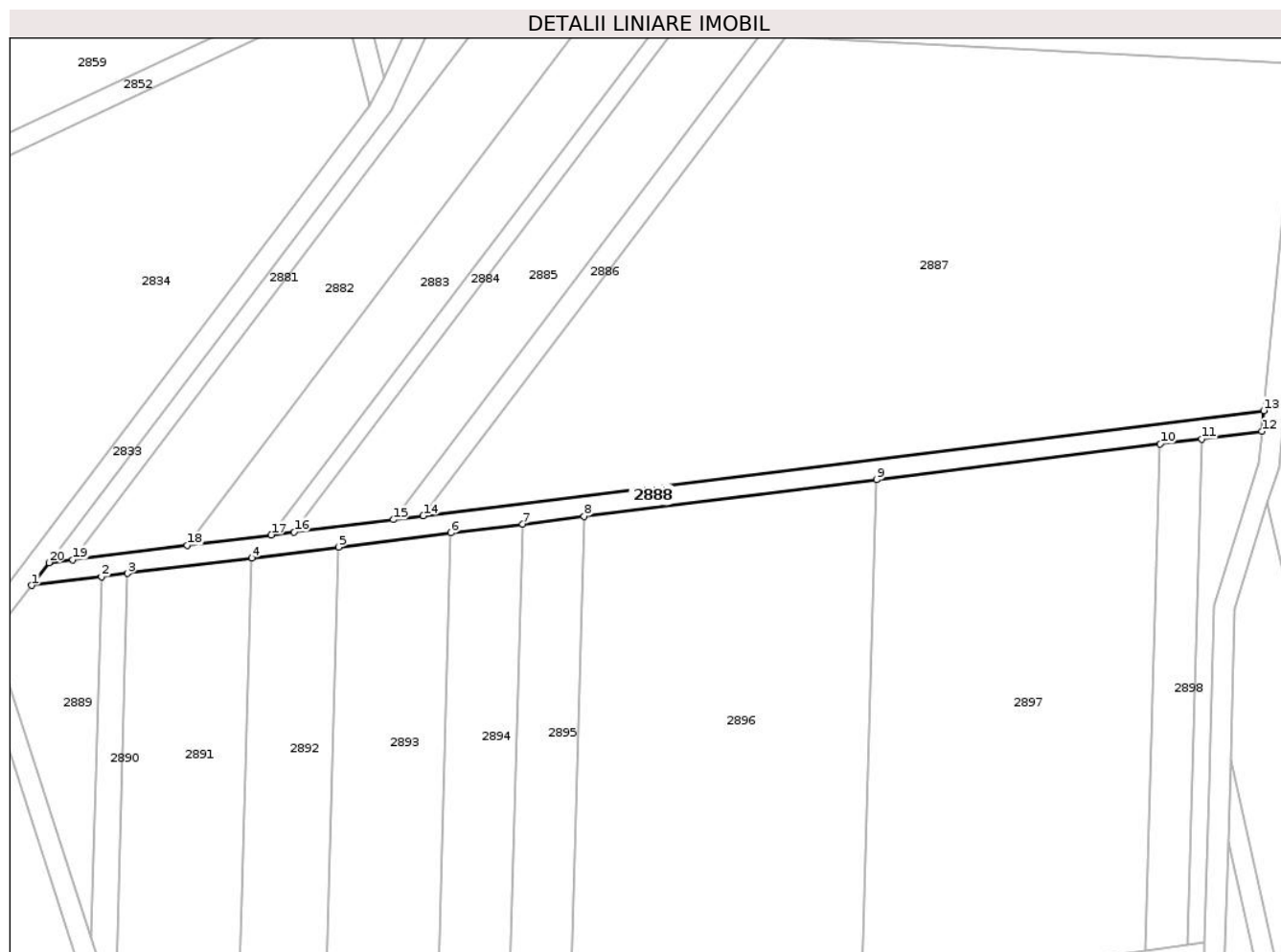
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	966	-	De 2216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.290,132 306.253,95	2	730.303,838 306.255,662	13.812
2	730.303,838 306.255,662	3	730.308,967 306.256,304	5.17
3	730.308,967 306.256,304	4	730.333,279 306.259,349	24.502
4	730.333,279 306.259,349	5	730.350,262 306.261,476	17.115
5	730.350,262 306.261,476	6	730.372,273 306.264,233	22.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.372,273 306.264,233	7	730.386,3 306.265,989	14.136
7	730.386,3 306.265,989	8	730.398,335 306.267,497	12.129
8	730.398,335 306.267,497	9	730.455,658 306.274,676	57.771
9	730.455,658 306.274,676	10	730.511,216 306.281,633	55.992
10	730.511,216 306.281,633	11	730.519,318 306.282,648	8.165
11	730.519,318 306.282,648	12	730.531,128 306.284,127	11.902
12	730.531,128 306.284,127	13	730.531,528 306.288,208	4.101
13	730.531,528 306.288,208	14	730.366,868 306.267,589	165.946
14	730.366,868 306.267,589	15	730.361,014 306.266,856	5.899
15	730.361,014 306.266,856	16	730.341,562 306.264,42	19.604
16	730.341,562 306.264,42	17	730.337,08 306.263,859	4.517
17	730.337,08 306.263,859	18	730.320,577 306.261,792	16.632
18	730.320,577 306.261,792	19	730.298,217 306.258,992	22.535
19	730.298,217 306.258,992	20	730.293,507 306.258,402	4.747
20	730.293,507 306.258,402	1	730.290,132 306.253,95	5.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2889 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/595, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

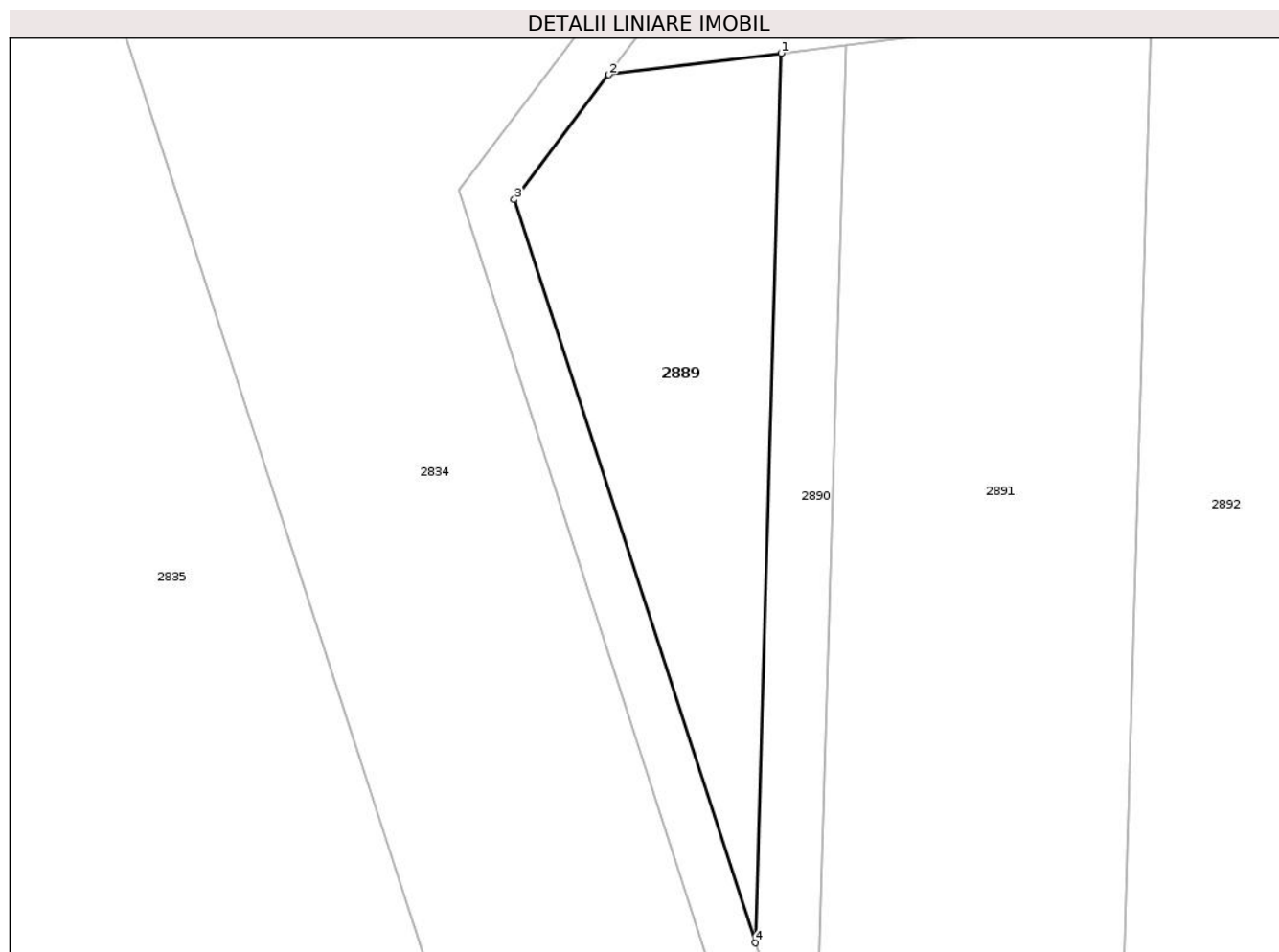
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2217/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.303,838 306.255,662	2	730.290,132 306.253,95	13.812
2	730.290,132 306.253,95	3	730.282,616 306.244,031	12.445
3	730.282,616 306.244,031	4	730.301,809 306.184,953	62.117
4	730.301,809 306.184,953	1	730.303,838 306.255,662	70.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2890 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/690, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENCICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

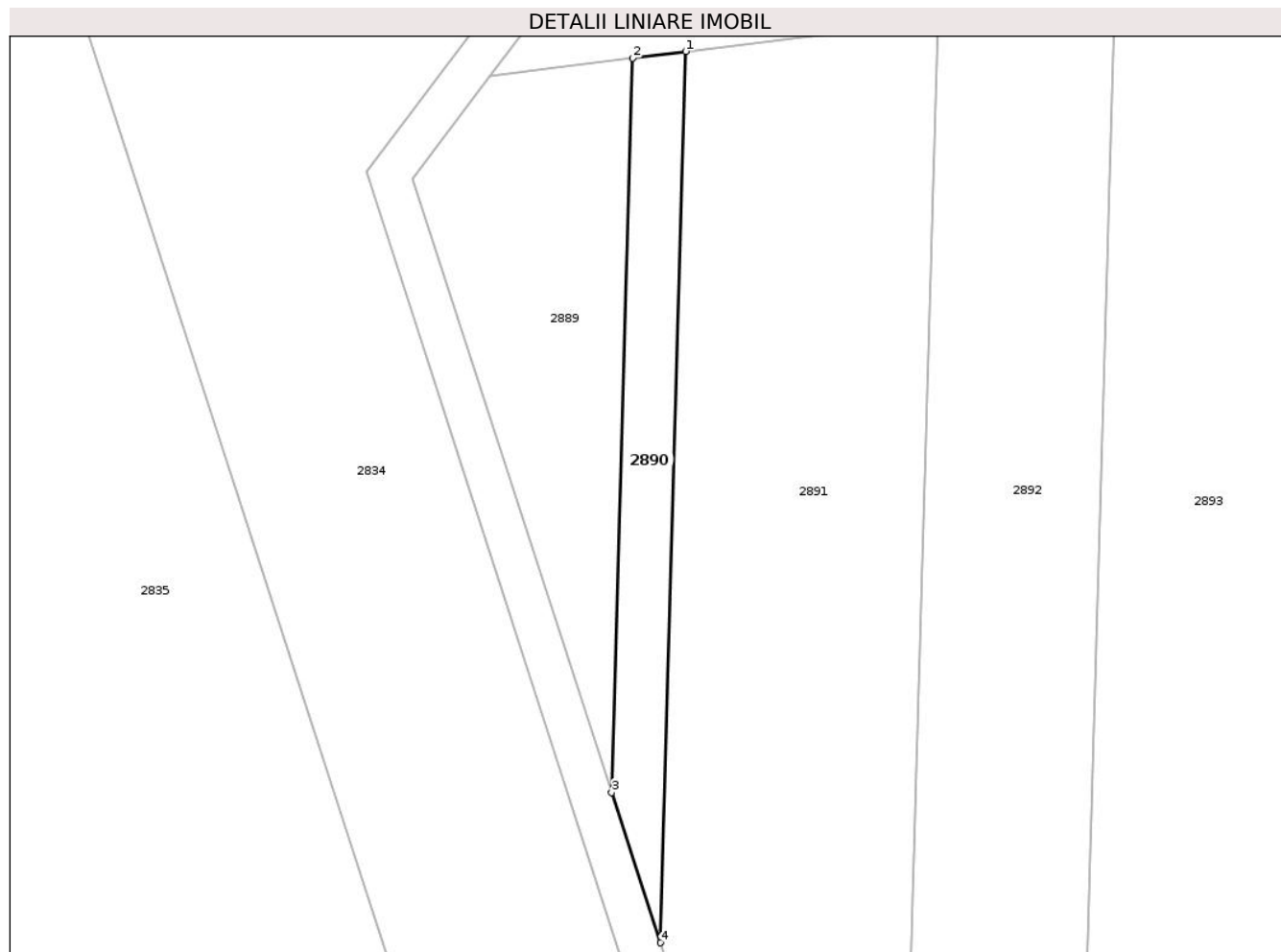
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	V2217/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.308,967 306.256,304	2	730.303,838 306.255,662	5.17
2	730.303,838 306.255,662	3	730.301,809 306.184,953	70.738
3	730.301,809 306.184,953	4	730.306,506 306.170,496	15.201
4	730.306,506 306.170,496	1	730.308,967 306.256,304	85.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105595	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361882 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 430, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 977 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN;act administrativ nr 52302/608 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105595	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.400	-	V2217/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.333,279 306.259,349	2	730.308,967 306.256,304	24.502
2	730.308,967 306.256,304	3	730.306,506 306.170,496	85.844
3	730.306,506 306.170,496	4	730.311,132 306.156,257	14.972
4	730.311,132 306.156,257	5	730.330,395 306.158,82	19.433
5	730.330,395 306.158,82	1	730.333,279 306.259,349	100.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2892 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/688, din 06/05/1997 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLANEANU GHERGHINA 2) MIRLANEANU ALEXANDRU 3) NICOLA MARIA 4) MIRLANEANU ECATERINA 5) MIRLANEANU PETRICA 6) OPREA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.700	-	V2217/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.350,262 306.261,476	2	730.333,279 306.259,349	17.115
2	730.333,279 306.259,349	3	730.330,395 306.158,82	100.571
3	730.330,395 306.158,82	4	730.347,381 306.161,08	17.136
4	730.347,381 306.161,08	1	730.350,262 306.261,476	100.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2893 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1614, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHITA GHEORGHE	
	2) GHEORGHITA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.200	-	V2217/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.372,273 306.264,233	2	730.350,262 306.261,476	22.183
2	730.350,262 306.261,476	3	730.347,381 306.161,08	100.437
3	730.347,381 306.161,08	4	730.369,398 306.164,009	22.21
4	730.369,398 306.164,009	1	730.372,273 306.264,233	100.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2894 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1614, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHITA GHEORGHE	
	2) GHEORGHITA ION	

C. Partea III. SARCINI .

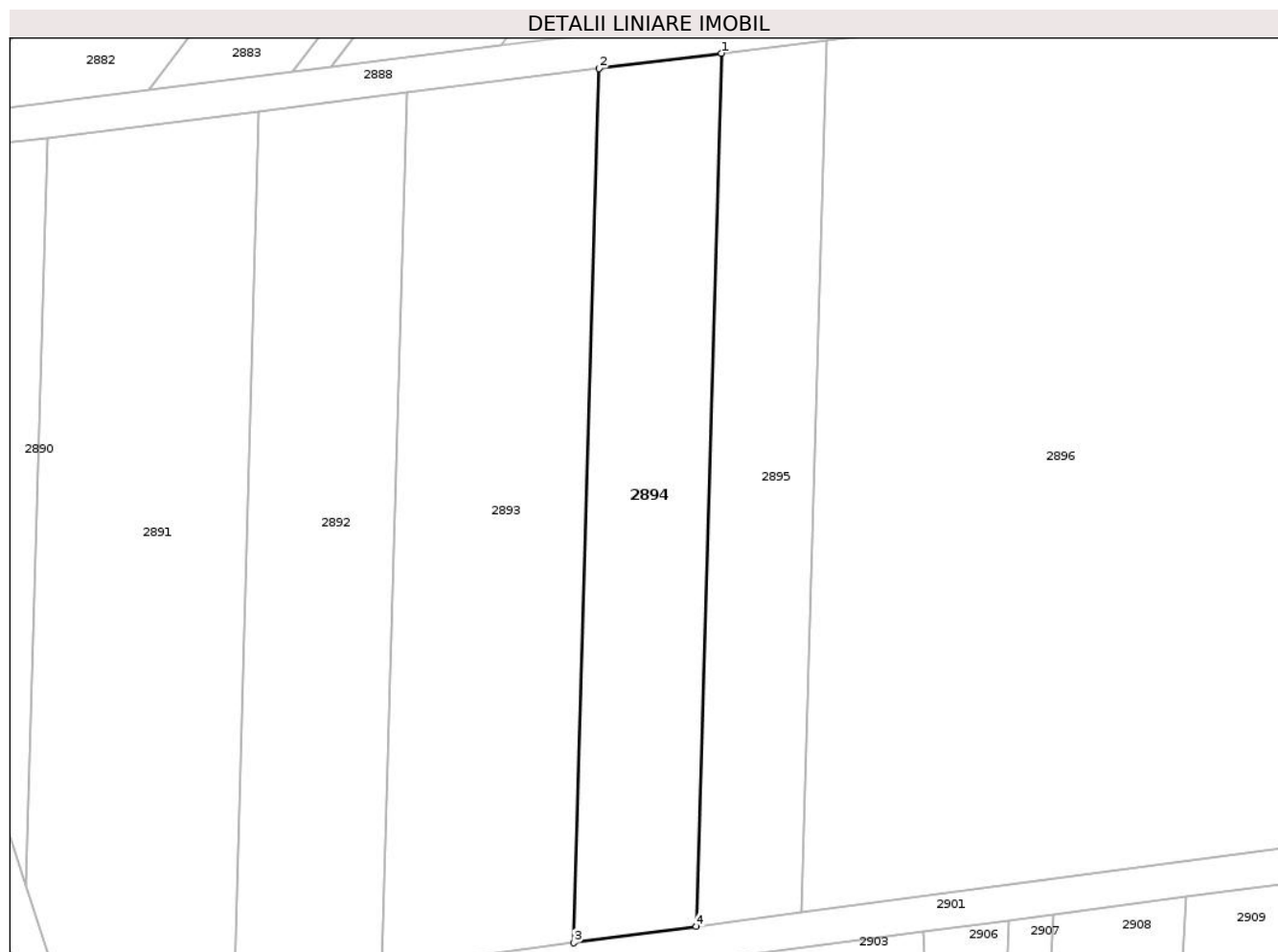
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2217/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.386,3 306.265,989	2	730.372,273 306.264,233	14.136
2	730.372,273 306.264,233	3	730.369,398 306.164,009	100.265
3	730.369,398 306.164,009	4	730.383,428 306.165,876	14.154
4	730.383,428 306.165,876	1	730.386,3 306.265,989	100.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2895 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/578, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PISICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

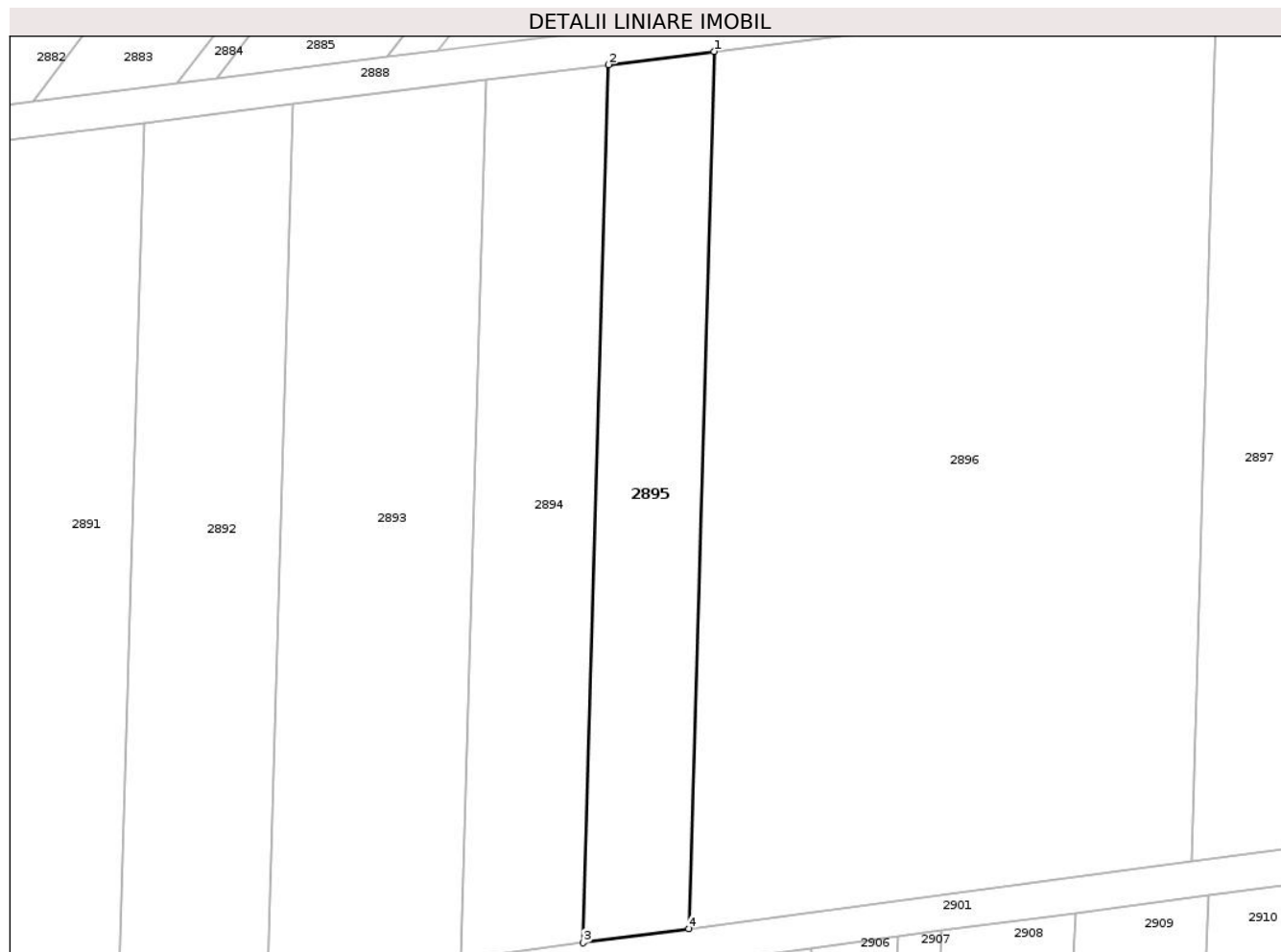
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2217/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.398,335 306.267,497	2	730.386,3 306.265,989	12.129
2	730.386,3 306.265,989	3	730.383,428 306.165,876	100.155
3	730.383,428 306.165,876	4	730.395,466 306.167,477	12.144
4	730.395,466 306.167,477	1	730.398,335 306.267,497	100.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2896 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/576, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

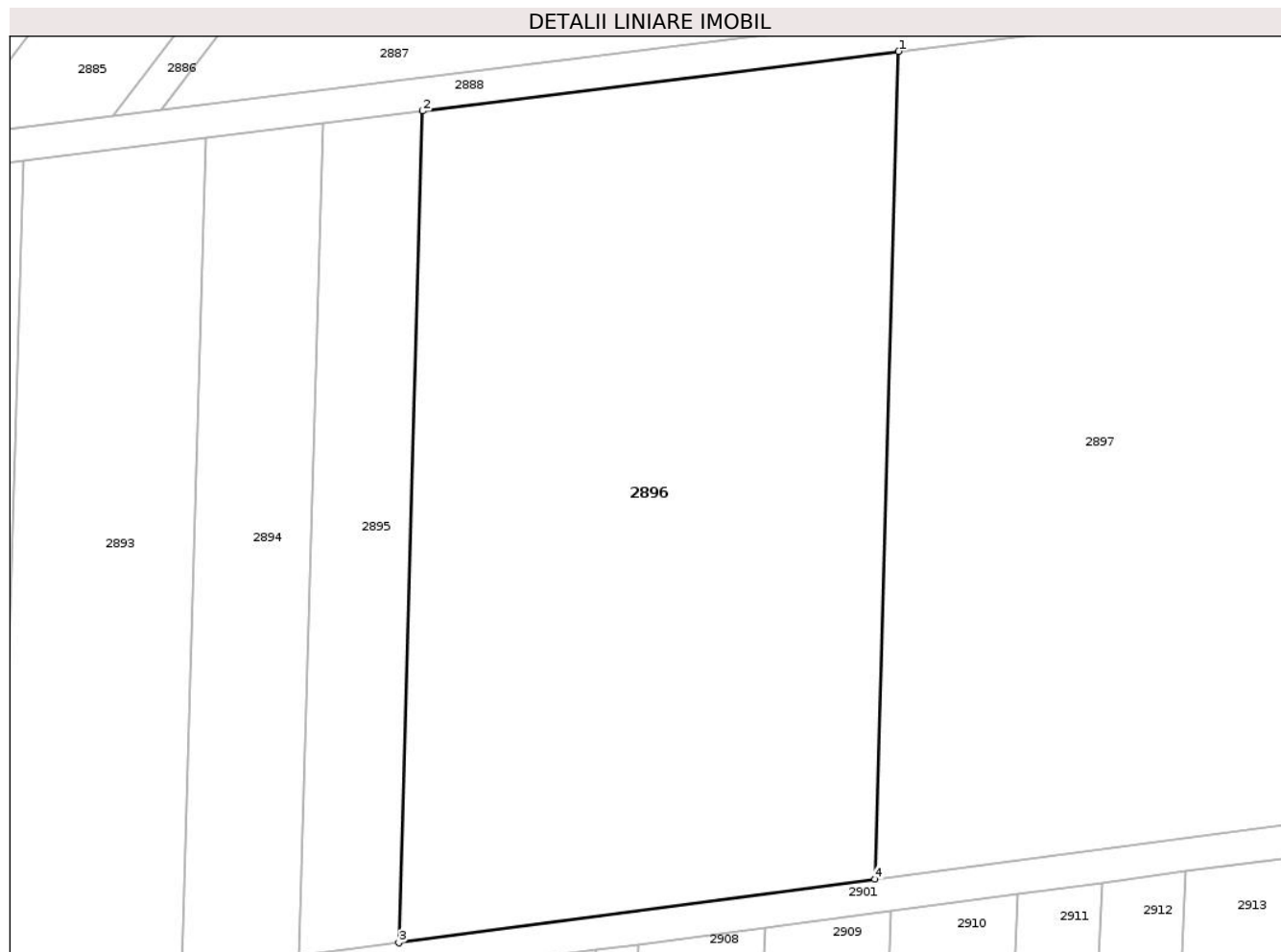
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.700	-	V2217/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.455,658 306.274,676	2	730.398,335 306.267,497	57.771
2	730.398,335 306.267,497	3	730.395,466 306.167,477	100.061
3	730.395,466 306.167,477	4	730.452,802 306.175,105	57.841
4	730.452,802 306.175,105	1	730.455,658 306.274,676	99.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102597	5.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11239 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 115, din 07/04/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 81 din 23.10.2017, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 52301/577 din 12.09.1995, emis de CJSIPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6 1) PISICA MARIA 2) URSU ION 3) SERBAN OLGA 4) CHEVAL ION 5) BULGARU STEFANIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NEAGU MARIUS-CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

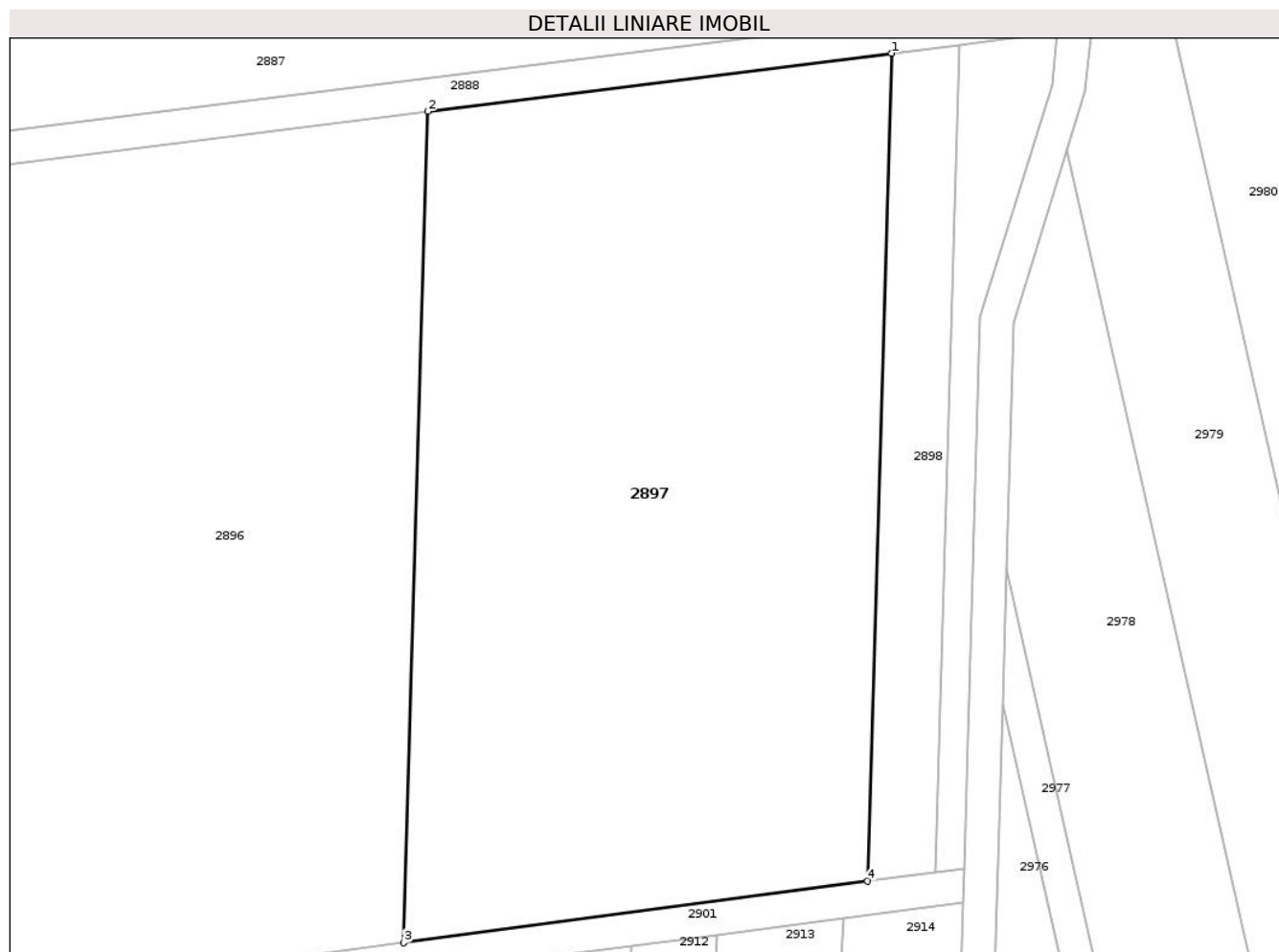
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102597	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.500	-	V2217/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.511,216 306.281,633	2	730.455,658 306.274,676	55.992
2	730.455,658 306.274,676	3	730.452,802 306.175,105	99.611
3	730.452,802 306.175,105	4	730.508,372 306.182,498	56.06
4	730.508,372 306.182,498	1	730.511,216 306.281,633	99.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105616	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362490 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 677, din 27/09/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/584 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

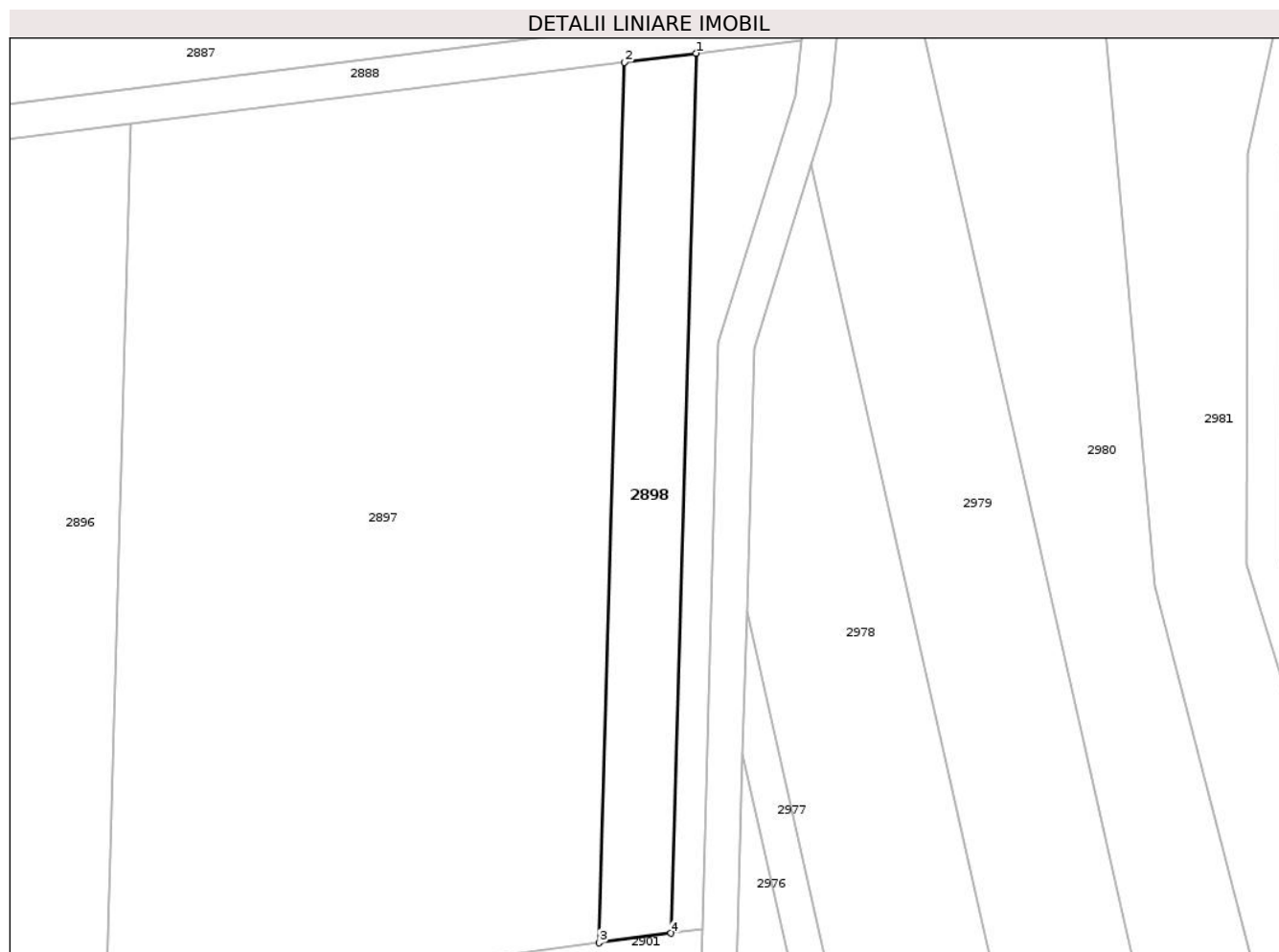
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105616	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2217/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.519,318 306.282,648	2	730.511,216 306.281,633	8.165
2	730.511,216 306.281,633	3	730.508,372 306.182,498	99.176
3	730.508,372 306.182,498	4	730.516,476 306.183,577	8.175
4	730.516,476 306.183,577	1	730.519,318 306.282,648	99.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2217/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2899 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/579, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

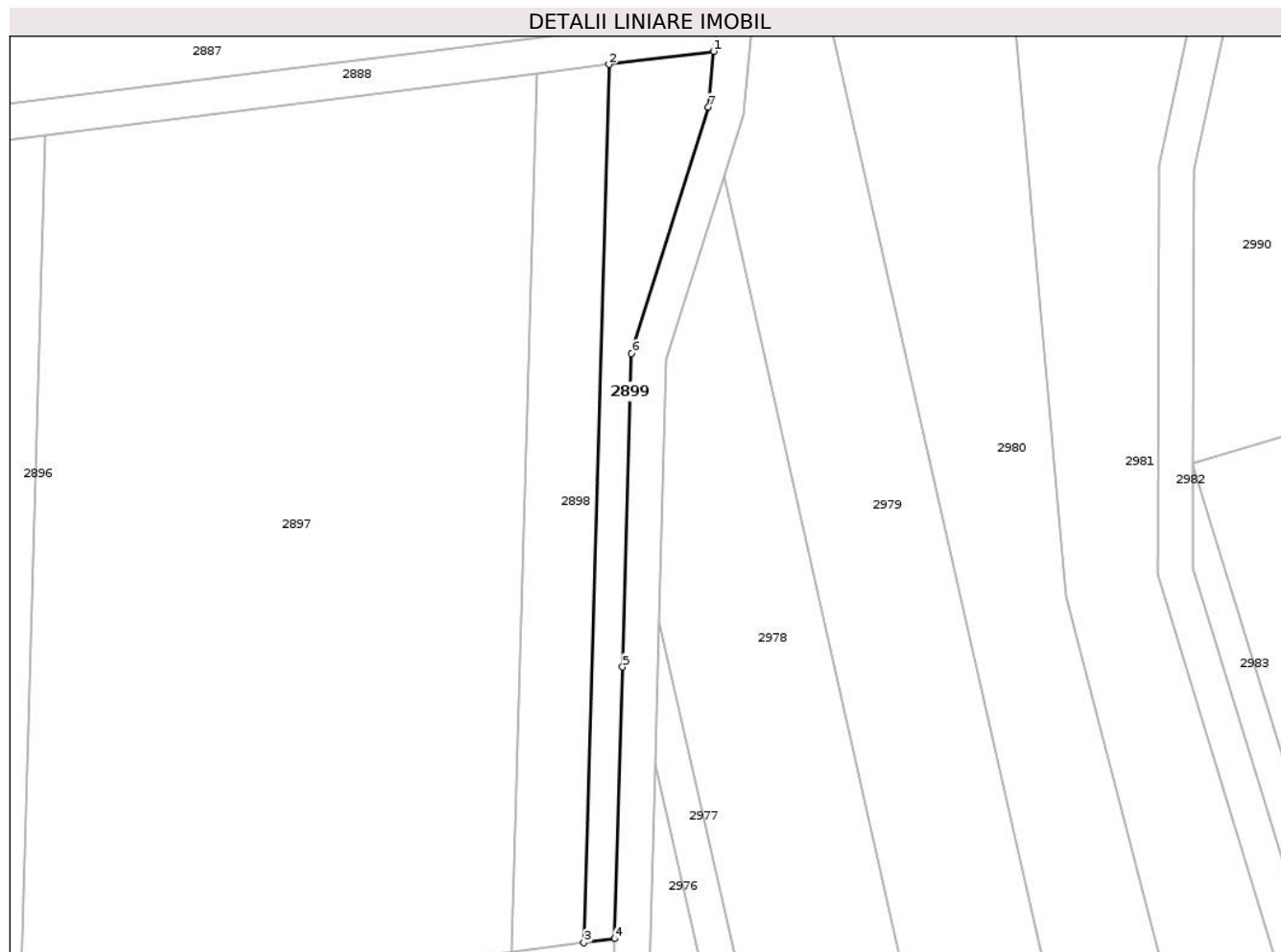
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	-	V2217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.531,128 306.284,127	2	730.519,318 306.282,648	11.902
2	730.519,318 306.282,648	3	730.516,476 306.183,577	99.112
3	730.516,476 306.183,577	4	730.519,966 306.184,041	3.521
4	730.519,966 306.184,041	5	730.520,845 306.214,676	30.648
5	730.520,845 306.214,676	6	730.521,86 306.250,045	35.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.521,86 306.250,045	7	730.530,511 306.277,841	29.111
7	730.530,511 306.277,841	1	730.531,128 306.284,127	6.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.495	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2900 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1808 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.495	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.495	-	De 2222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	730.444,957 305.616,508	2	730.448,222 305.623,515	7.731	2	730.448,222 305.623,515	3	730.457,988 305.644,475	23.123	3	730.457,988 305.644,475	4	730.467,704 305.665,328	23.006
4	730.467,704 305.665,328	5	730.488,478 305.709,915	49.189	5	730.488,478 305.709,915	6	730.492,832 305.719,26	10.31	6	730.492,832 305.719,26	7	730.517,956 305.757,639	45.871
7	730.517,956 305.757,639	8	730.529,743 305.770,05	17.117	8	730.529,743 305.770,05	9	730.535,566 305.774,349	7.238	9	730.535,566 305.774,349	10	730.543,295 305.780,054	9.607
10	730.543,295 305.780,054	11	730.548,667 305.788,665	10.149	11	730.548,667 305.788,665	12	730.550,561 305.792,276	4.077	12	730.550,561 305.792,276	13	730.551,509 305.817,68	25.422
13	730.551,509 305.817,68	14	730.548,166 305.839,372	21.948	14	730.548,166 305.839,372	15	730.539,815 305.866,956	28.82	15	730.539,815 305.866,956	16	730.538,915 305.870,88	4.026
16	730.538,915 305.870,88	17	730.537,939 305.875,136	4.367	17	730.537,939 305.875,136	18	730.536,228 305.917,174	42.072	18	730.536,228 305.917,174	19	730.530,954 305.950,272	33.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.530,954 305.950,272	20	730.523,988 305.979,651	30.19 3
22	730.518,322 306.034,513	23	730.518,511 306.038,551	4.042
25	730.521,252 306.097,108	26	730.521,825 306.109,334	12.24
28	730.524,532 306.203,712	29	730.524,994 306.219,786	16.08 1
31	730.532,282 306.270,072	32	730.534,452 306.277,044	7.302
34	730.539,346 306.326,947	35	730.539,745 306.331,009	4.081
37	730.540,374 306.340,338	38	730.541,584 306.371,224	30.90 9
40	730.543,025 306.396,838	41	730.544,105 306.413,148	16.34 6
43	730.539,192 306.456,309	44	730.538,774 306.458,892	2.616
46	730.537,206 306.502,856	47	730.536,873 306.516,495	13.64 3
49	730.524,614 306.594,986	50	730.514,655 306.621,098	27.94 6
52	730.496,104 306.666,53	53	730.478,281 306.694,284	32.98 4
55	730.441,564 306.705,912	56	730.419,6 306.716,071	24.19 9
58	730.383,851 306.721,088	59	730.380,13 306.719,973	3.884
61	730.418,347 306.712,243	62	730.454,667 306.695,445	40.01 7
64	730.475,805 306.690,738	65	730.492,545 306.664,669	30.98 1
67	730.512,576 306.615,324	68	730.520,956 306.593,354	23.51 4
70	730.533,208 306.502,736	71	730.534,786 306.458,5	44.26 4
73	730.540,096 306.413,147	74	730.537,961 306.380,897	32.32
76	730.537,076 306.358,328	77	730.536,99 306.356,129	2.201
79	730.533,159 306.304,843	80	730.531,528 306.288,208	16.71 4
82	730.530,511 306.277,841	83	730.521,86 306.250,045	29.11 1
85	730.519,966 306.184,041	86	730.519,85 306.179,982	4.06
88	730.517,827 306.109,485	89	730.516,489 306.080,9	28.61 7
91	730.513,552 306.018,158	92	730.512,972 306.008,053	10.12 2
94	730.512,563 305.996,196	95	730.520,175 305.978,394	19.36 1
97	730.532,241 305.916,777	98	730.533,785 305.878,833	37.97 5
100	730.536,666 305.862,792	101	730.544,231 305.838,466	25.47 5
103	730.546,733 305.797,085	104	730.546,367 305.792,892	4.209
106	730.527,071 305.773,07	107	730.514,797 305.760,135	17.83 2
109	730.489,328 305.721,21	110	730.469,002 305.677,584	48.12 9
112	730.448,127 305.632,781	113	730.441,802 305.619,208	14.97 5
115	730.423,105 305.606,662	116	730.417,357 305.599,014	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	730.523,988 305.979,651	21	730.516,601 305.996,927	18.78 9
23	730.518,511 306.038,551	24	730.521,063 306.093,059	54.56 7
26	730.521,825 306.109,334	27	730.523,134 306.154,978	45.66 3
29	730.524,994 306.219,786	30	730.525,843 306.249,381	29.60 7
32	730.534,452 306.277,044	33	730.538,155 306.314,804	37.94 1
35	730.539,745 306.331,009	36	730.540,184 306.335,486	4.499
38	730.541,584 306.371,224	39	730.541,955 306.380,687	9.47
41	730.544,105 306.413,148	42	730.542,652 306.434,888	21.78 9
44	730.538,774 306.458,892	45	730.537,358 306.498,596	39.73
47	730.536,873 306.516,495	48	730.535,469 306.573,881	57.40 3
50	730.514,655 306.621,098	51	730.511,384 306.629,674	9.179
53	730.478,281 306.694,284	54	730.455,956 306.699,256	22.87 2
56	730.419,6 306.716,071	57	730.388,168 306.722,429	32.06 9
59	730.380,13 306.719,973	60	730.393,19 306.717,332	13.32 4
62	730.454,667 306.695,445	63	730.460,625 306.694,118	6.104
65	730.492,545 306.664,669	66	730.507,667 306.628,195	39.48 5
68	730.520,956 306.593,354	69	730.531,493 306.572,867	23.03 8
71	730.534,786 306.458,5	72	730.538,674 306.434,435	24.37 7
74	730.537,961 306.380,897	75	730.537,554 306.370,515	10.39 1
77	730.536,99 306.356,129	78	730.536,192 306.335,76	20.38 5
80	730.531,528 306.288,208	81	730.531,128 306.284,127	4.101
83	730.521,86 306.250,045	84	730.520,845 306.214,676	35.38 4
86	730.519,85 306.179,982	87	730.519,201 306.157,369	22.62 3
89	730.516,489 306.080,9	90	730.516,299 306.076,839	4.065
92	730.512,972 306.008,053	93	730.512,89 306.004,014	4.04
95	730.520,175 305.978,394	96	730.527,028 305.949,495	29.7
98	730.533,785 305.878,833	99	730.533,957 305.874,604	4.233
101	730.544,231 305.838,466	102	730.547,474 305.817,447	21.26 7
104	730.546,367 305.792,892	105	730.540,306 305.782,819	11.75 6
107	730.514,797 305.760,135	108	730.500,075 305.737,627	26.89 5
110	730.469,002 305.677,584	111	730.450,913 305.638,762	42.83
113	730.441,802 305.619,208	114	730.428,758 305.610,455	15.70 9
116	730.417,357 305.599,014	117	730.412,905 305.593,09	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	730.516,601 305.996,927	22	730.518,322 306.034,513	37.62 6
24	730.521,063 306.093,059	25	730.521,252 306.097,108	4.054
27	730.523,134 306.154,978	28	730.524,532 306.203,712	48.75 3
30	730.525,843 306.249,381	31	730.532,282 306.270,072	21.66 9
33	730.538,155 306.314,804	34	730.539,346 306.326,947	12.20 1
36	730.540,184 306.335,486	37	730.540,374 306.340,338	4.856
39	730.541,955 306.380,687	40	730.543,025 306.396,838	16.18 7
42	730.542,652 306.434,888	43	730.539,192 306.456,309	21.69 9
45	730.537,358 306.498,596	46	730.537,206 306.502,856	4.263
48	730.535,469 306.573,881	49	730.524,614 306.594,986	23.73 3
51	730.511,384 306.629,674	52	730.496,104 306.666,53	39.89 8
54	730.455,956 306.699,256	55	730.441,564 306.705,912	15.85 7
57	730.388,168 306.722,429	58	730.383,851 306.721,088	4.52
60	730.393,19 306.717,332	61	730.418,347 306.712,243	25.66 6
63	730.460,625 306.694,118	64	730.475,805 306.690,738	15.55 1
66	730.507,667 306.628,195	67	730.512,576 306.615,324	13.77 5
69	730.531,493 306.572,867	70	730.533,208 306.502,736	70.15 2
72	730.538,674 306.434,435	73	730.540,096 306.413,147	21.33 5
75	730.537,554 306.370,515	76	730.537,076 306.358,328	12.19 6
78	730.536,192 306.335,76	79	730.533,159 306.304,843	31.06 5
81	730.531,128 306.284,127	82	730.530,511 306.277,841	6.316
84	730.520,845 306.214,676	85	730.519,966 306.184,041	30.64 8
87	730.519,201 306.157,369	88	730.517,827 306.109,485	47.90 3
90	730.516,299 306.076,839	91	730.513,552 306.018,158	58.74 5
93	730.512,89 306.004,014	94	730.512,563 305.996,196	7.825
96	730.527,028 305.949,495	97	730.532,241 305.916,777	33.13 1
99	730.533,957 305.874,604	100	730.536,666 305.862,792	12.11 8
102	730.547,474 305.817,447	103	730.546,733 305.797,085	20.37 5
105	730.540,306 305.782,819	106	730.527,071 305.773,07	16.43 7
108	730.500,075 305.737,627	109	730.489,328 305.721,21	19.62 2
111	730.450,913 305.638,762	112	730.448,127 305.632,781	6.597
114	730.428,758 305.610,455	115	730.423,105 305.606,662	6.808
117	730.412,905 305.593,09	118	730.408,291 305.584,151	10.05 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	730.408,291 305.584,151	119	730.406,439 305.580,466	4.124	119	730.406,439 305.580,466	120	730.405,036 305.577,351	3.417	120	730.405,036 305.577,351	121	730.396,237 305.557,813	21.428
121	730.396,237 305.557,813	122	730.380,459 305.522,28	38.878	122	730.380,459 305.522,28	123	730.378,243 305.517,29	5.46	123	730.378,243 305.517,29	124	730.375,077 305.510,16	7.801
124	730.375,077 305.510,16	125	730.374,202 305.506,824	3.448	125	730.374,202 305.506,824	126	730.371,467 305.496,391	10.786	126	730.371,467 305.496,391	127	730.369,807 305.490,059	6.546
127	730.369,807 305.490,059	128	730.366,709 305.478,243	12.216	128	730.366,709 305.478,243	129	730.360,686 305.455,264	23.755	129	730.360,686 305.455,264	130	730.353,955 305.429,588	26.544
130	730.353,955 305.429,588	131	730.352,532 305.424,161	5.61	131	730.352,532 305.424,161	132	730.350,529 305.412,784	11.552	132	730.350,529 305.412,784	133	730.349,68 305.407,958	4.901
133	730.349,68 305.407,958	134	730.344,265 305.380,762	27.729	134	730.344,265 305.380,762	135	730.332,78 305.352,642	30.376	135	730.332,78 305.352,642	136	730.325,586 305.340,465	14.142
136	730.325,586 305.340,465	137	730.313,783 305.320,486	23.205	137	730.313,783 305.320,486	138	730.311,335 305.316,342	4.813	138	730.311,335 305.316,342	139	730.309,361 305.314,14	2.957
139	730.309,361 305.314,14	140	730.302,832 305.306,856	9.782	140	730.302,832 305.306,856	141	730.291,485 305.294,197	17.0	141	730.291,485 305.294,197	142	730.282,921 305.284,032	13.292
142	730.282,921 305.284,032	143	730.273,776 305.273,176	14.194	143	730.273,776 305.273,176	144	730.271,181 305.270,127	4.004	144	730.271,181 305.270,127	145	730.274,12 305.267,377	4.025
145	730.274,12 305.267,377	146	730.291,431 305.287,925	26.868	146	730.291,431 305.287,925	147	730.294,504 305.291,573	4.771	147	730.294,504 305.291,573	148	730.304,25 305.302,446	14.601
148	730.304,25 305.302,446	149	730.314,577 305.313,967	15.472	149	730.314,577 305.313,967	150	730.326,739 305.334,552	23.909	150	730.326,739 305.334,552	151	730.336,372 305.350,858	18.939
151	730.336,372 305.350,858	152	730.339,35 305.358,148	7.874	152	730.339,35 305.358,148	153	730.348,113 305.379,604	23.177	153	730.348,113 305.379,604	154	730.353,038 305.404,28	25.163
154	730.353,038 305.404,28	155	730.353,978 305.409,302	5.109	155	730.353,978 305.409,302	156	730.356,443 305.423,306	14.219	156	730.356,443 305.423,306	157	730.357,542 305.427,5	4.336
157	730.357,542 305.427,5	158	730.370,407 305.476,573	50.731	158	730.370,407 305.476,573	159	730.373,924 305.489,99	13.871	159	730.373,924 305.489,99	160	730.375,932 305.497,647	7.916
160	730.375,932 305.497,647	161	730.378,864 305.508,832	11.563	161	730.378,864 305.508,832	162	730.381,899 305.515,667	7.478	162	730.381,899 305.515,667	163	730.383,393 305.519,033	3.683
163	730.383,393 305.519,033	164	730.387,489 305.528,255	10.091	164	730.387,489 305.528,255	165	730.399,888 305.556,18	30.554	165	730.399,888 305.556,18	166	730.400,814 305.558,235	2.254
166	730.400,814 305.558,235	167	730.407,089 305.572,169	15.282	167	730.407,089 305.572,169	168	730.408,883 305.576,153	4.369	168	730.408,883 305.576,153	169	730.416,305 305.590,956	16.559
169	730.416,305 305.590,956	170	730.422,983 305.599,842	11.116	170	730.422,983 305.599,842	171	730.425,896 305.603,717	4.848	171	730.425,896 305.603,717	172	730.441,457 305.614,159	18.74
172	730.441,457 305.614,159	1	730.444,957 305.616,508	4.215										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		841	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2901 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1813 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

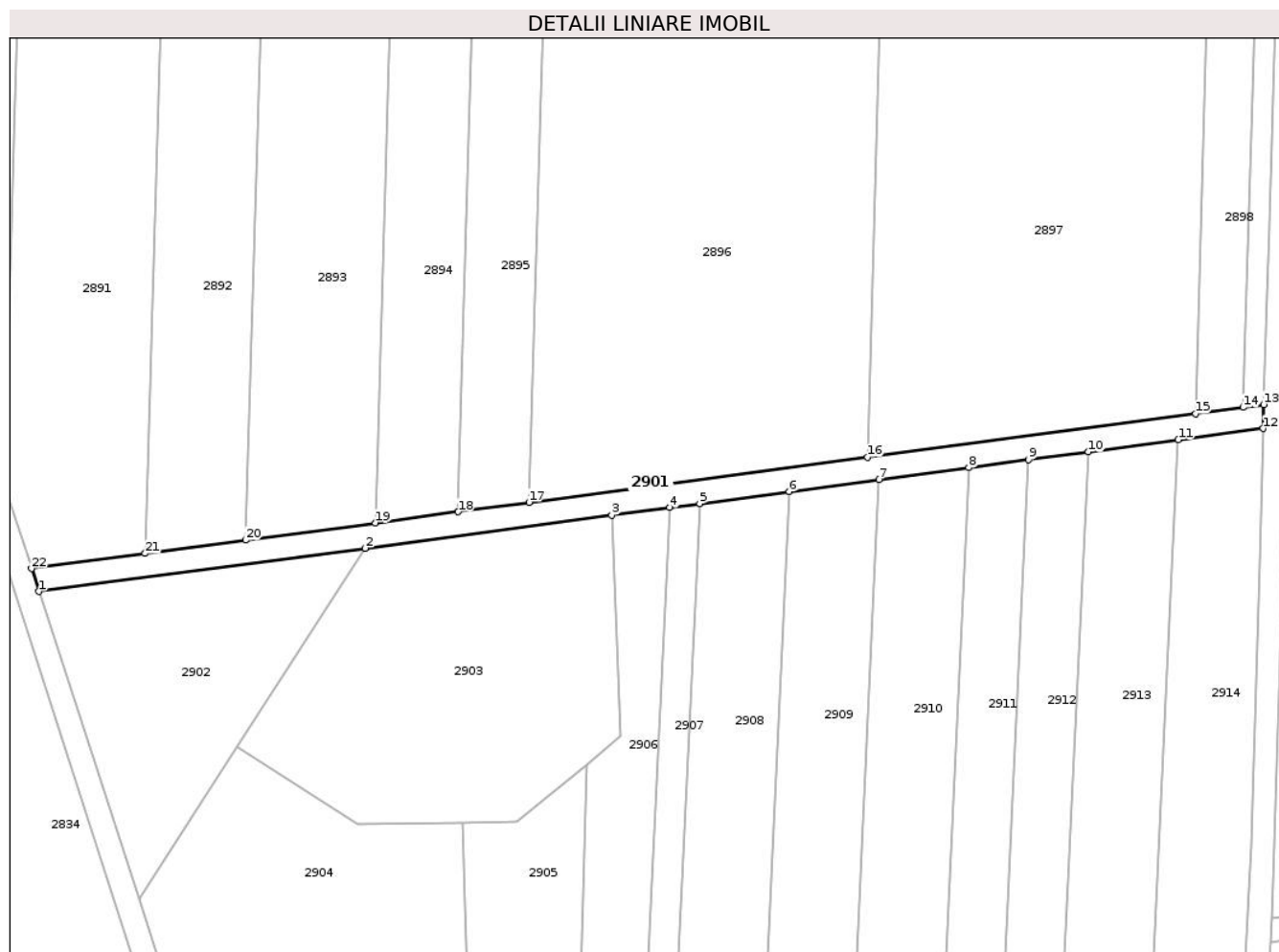
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	841	-	De 2218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.312,386 306.152,396	2	730.367,641 306.159,73	55.74
3	730.409,472 306.165,296	4	730.419,293 306.166,603	9.907
5	730.424,362 306.167,277	6	730.439,57 306.169,301	15.342
7	730.454,778 306.171,324	8	730.469,986 306.173,348	15.342
9	730.480,124 306.174,697	10	730.490,263 306.176,046	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.367,641 306.159,73	3	730.409,472 306.165,296	42.2
4	730.419,293 306.166,603	5	730.424,362 306.167,277	5.114
6	730.439,57 306.169,301	7	730.454,778 306.171,324	15.342
8	730.469,986 306.173,348	9	730.480,124 306.174,697	10.228
10	730.490,263 306.176,046	11	730.505,47 306.178,069	15.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.505,47 306.178,069	12	730.519,85 306.179,982	14.506
13	730.519,966 306.184,041	14	730.516,476 306.183,577	3.521
15	730.508,372 306.182,498	16	730.452,802 306.175,105	56.06
17	730.395,466 306.167,477	18	730.383,428 306.165,876	12.144
19	730.369,398 306.164,009	20	730.347,381 306.161,08	22.21
21	730.330,395 306.158,82	22	730.311,132 306.156,257	19.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.519,85 306.179,982	13	730.519,966 306.184,041	4.06
14	730.516,476 306.183,577	15	730.508,372 306.182,498	8.175
16	730.452,802 306.175,105	17	730.395,466 306.167,477	57.841
18	730.383,428 306.165,876	19	730.369,398 306.164,009	14.154
20	730.347,381 306.161,08	21	730.330,395 306.158,82	17.136
22	730.311,132 306.156,257	1	730.312,386 306.152,396	4.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2902 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

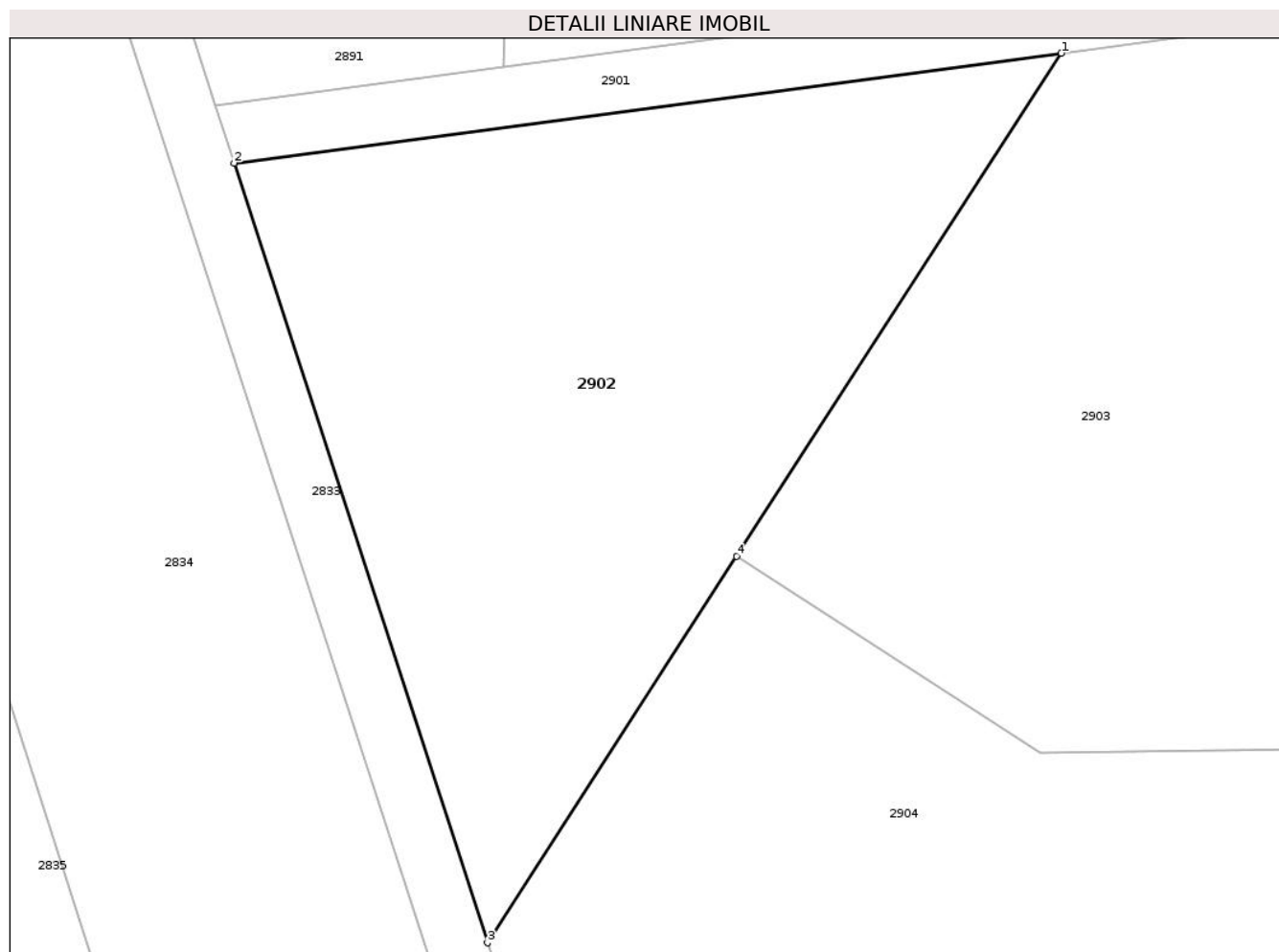
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.500	-	P2219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.367,641 306.159,73	2	730.312,386 306.152,396	55.74
2	730.312,386 306.152,396	3	730.329,299 306.100,334	54.74
3	730.329,299 306.100,334	4	730.345,958 306.126,135	30.711
4	730.345,958 306.126,135	1	730.367,641 306.159,73	39.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

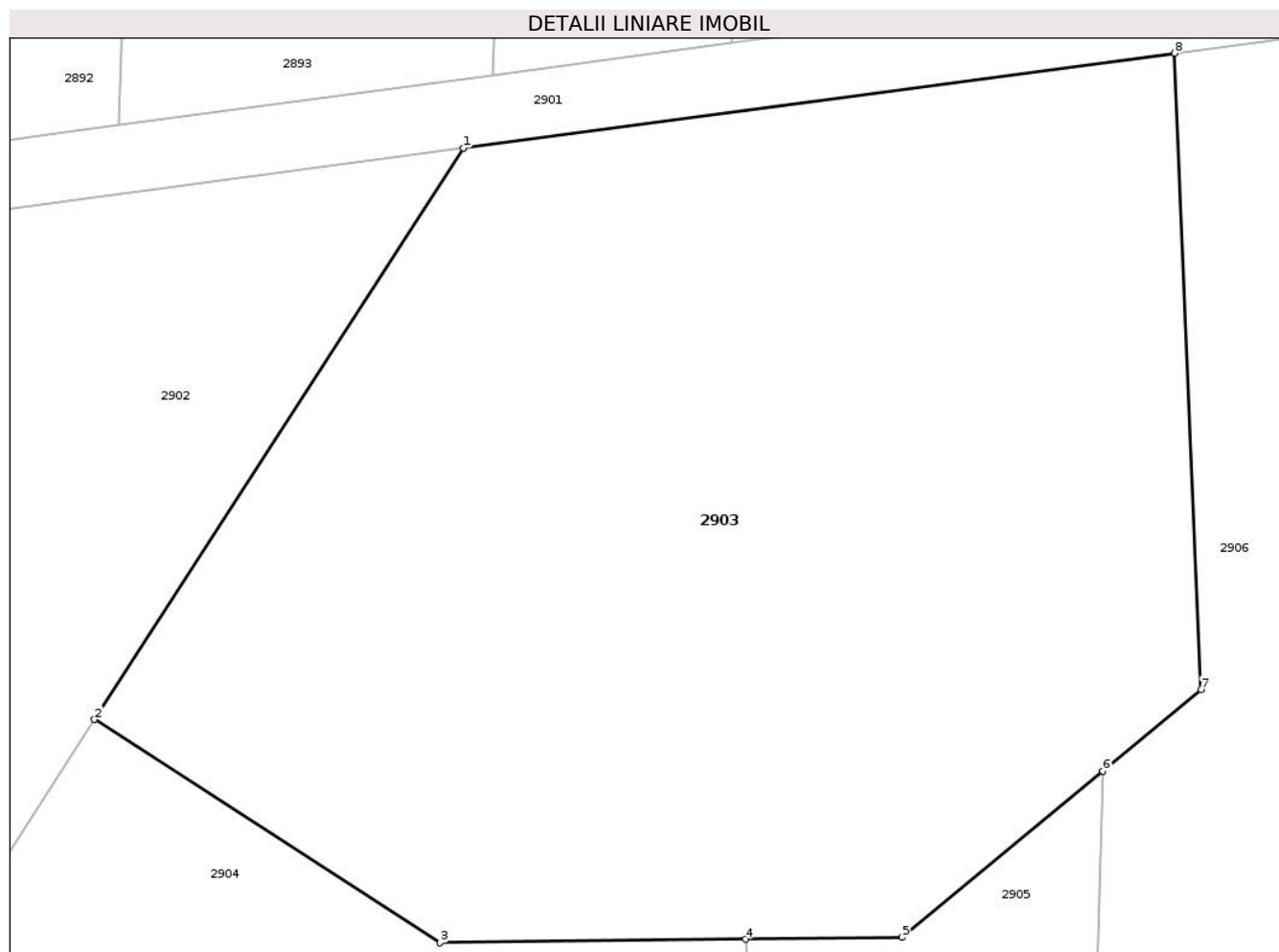
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.500	-	N2220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.367,641 306.159,73	2	730.345,958 306.126,135	39.985
2	730.345,958 306.126,135	3	730.366,283 306.113,016	24.191
3	730.366,283 306.113,016	4	730.384,24 306.113,226	17.958
4	730.384,24 306.113,226	5	730.393,439 306.113,334	9.2
5	730.393,439 306.113,334	6	730.405,254 306.123,117	15.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.405,254 306.123,117	7	730.411,023 306.127,894	7.49
7	730.411,023 306.127,894	8	730.409,472 306.165,296	37.434
8	730.409,472 306.165,296	1	730.367,641 306.159,73	42.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2904 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 1747, din 03/02/2005 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RASAUTANU PETRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

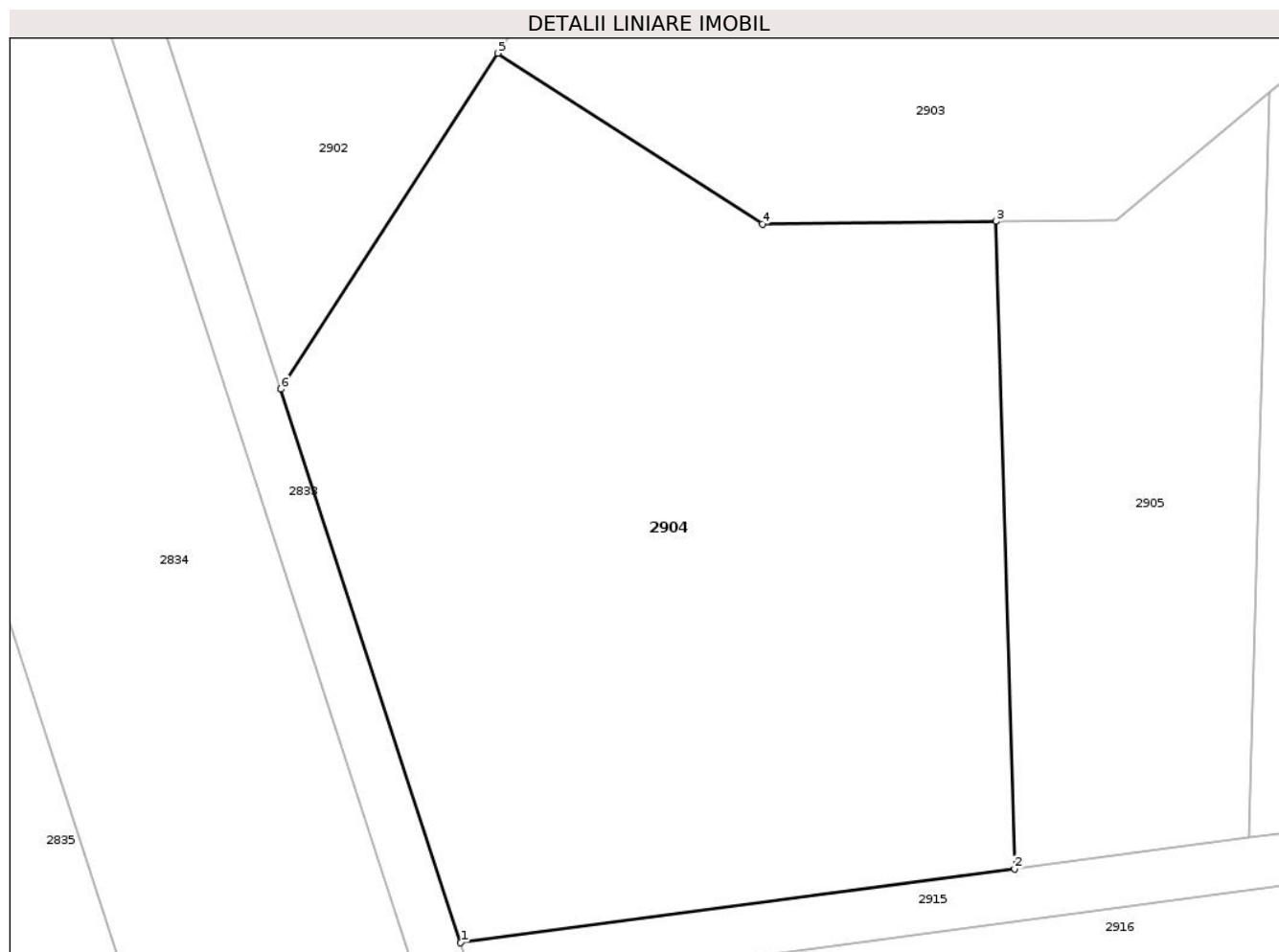
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2219/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.343,107 306.057,833	2	730.385,655 306.063,494	42.923
2	730.385,655 306.063,494	3	730.384,24 306.113,226	49.753
3	730.384,24 306.113,226	4	730.366,283 306.113,016	17.958
4	730.366,283 306.113,016	5	730.345,958 306.126,135	24.191
5	730.345,958 306.126,135	6	730.329,299 306.100,334	30.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.329,299 306.100,334	1	730.343,107 306.057,833	44.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2905 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

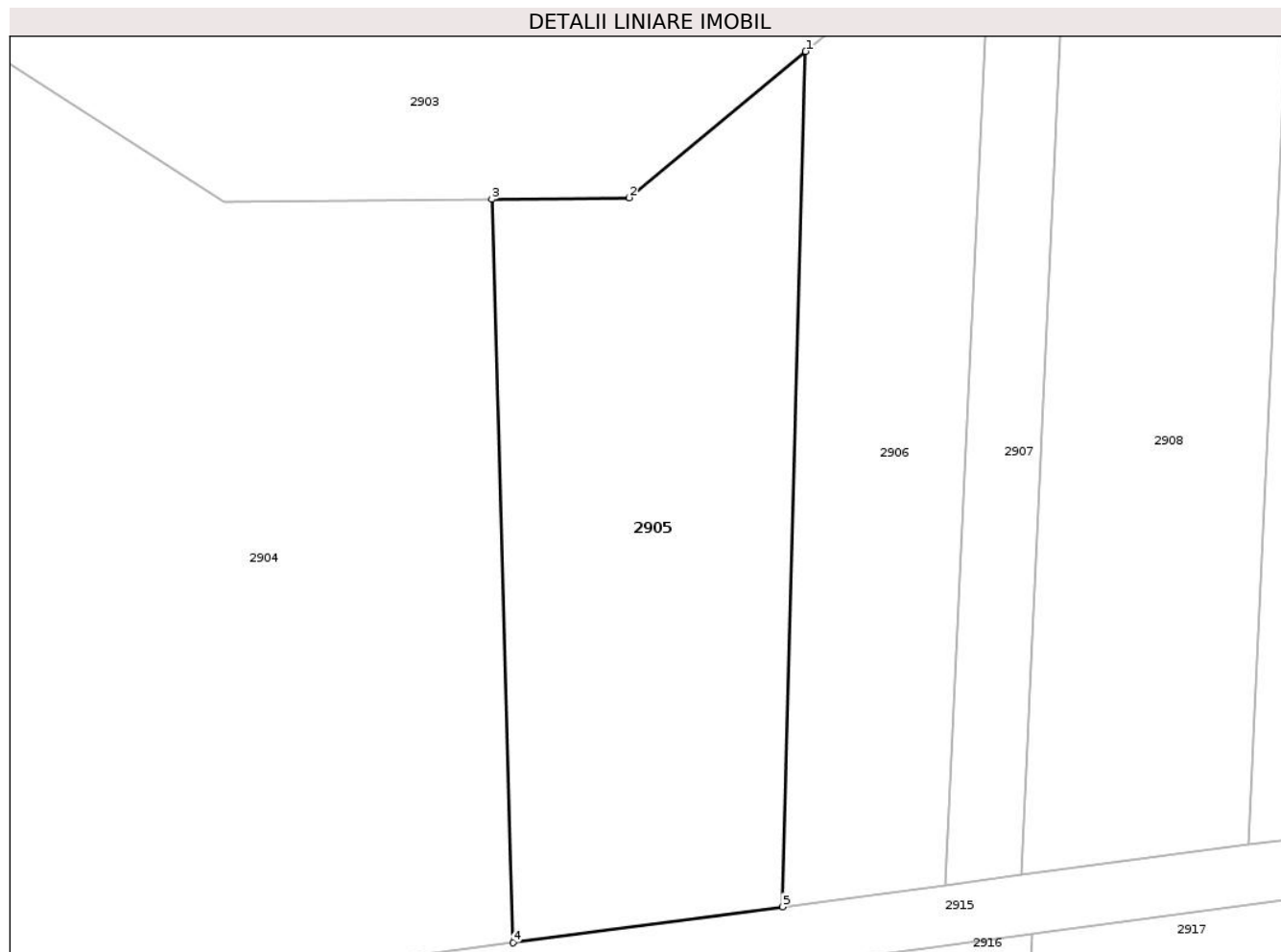
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	-	V2219/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.405,254 306.123,117	2	730.393,439 306.113,334	15.34
2	730.393,439 306.113,334	3	730.384,24 306.113,226	9.2
3	730.384,24 306.113,226	4	730.385,655 306.063,494	49.753
4	730.385,655 306.063,494	5	730.403,715 306.065,896	18.219
5	730.403,715 306.065,896	1	730.405,254 306.123,117	57.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2906 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

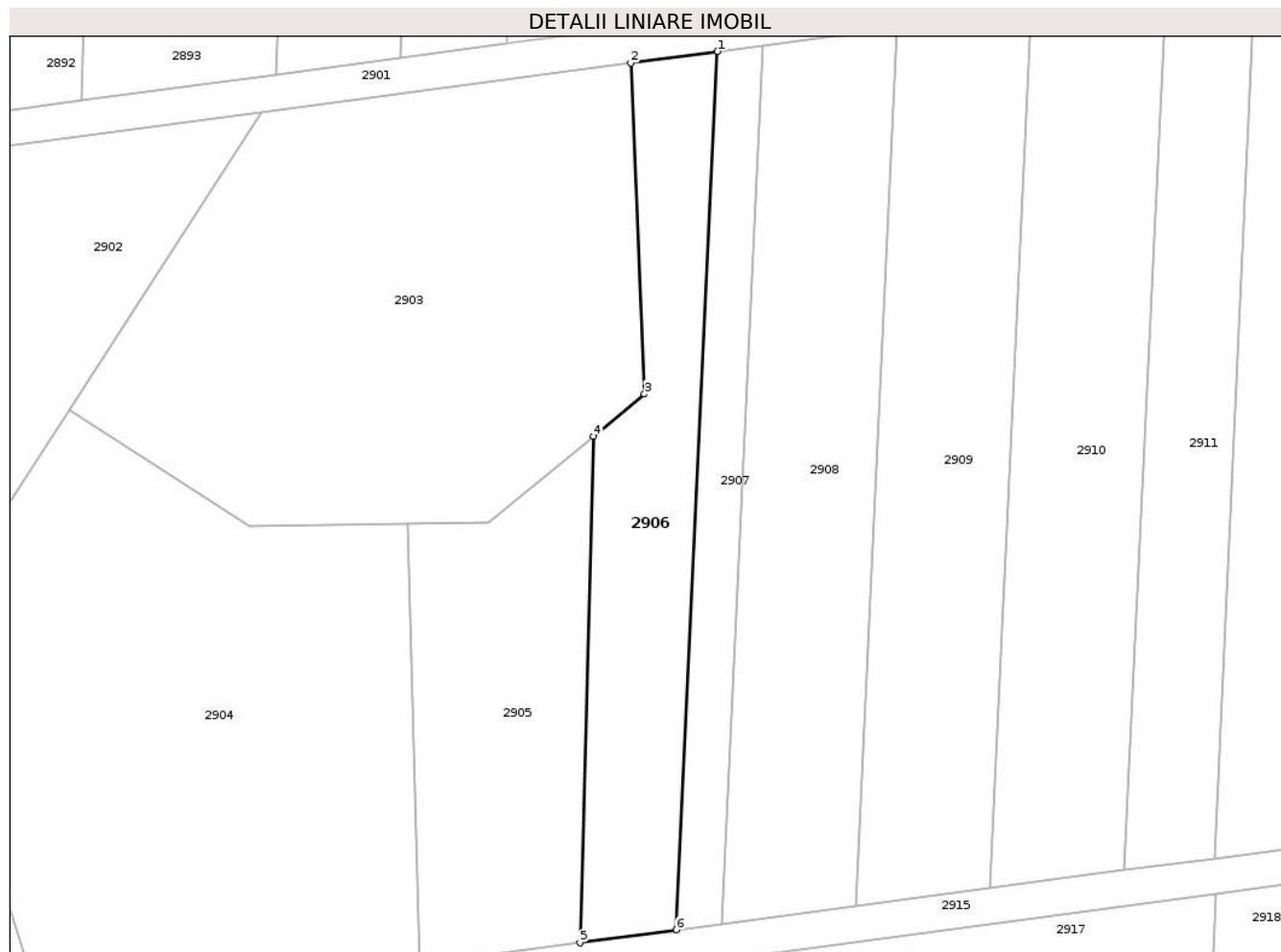
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	-	V2219/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.419,293 306.166,603	2	730.409,472 306.165,296	9.907
2	730.409,472 306.165,296	3	730.411,023 306.127,894	37.434
3	730.411,023 306.127,894	4	730.405,254 306.123,117	7.49
4	730.405,254 306.123,117	5	730.403,715 306.065,896	57.242
5	730.403,715 306.065,896	6	730.414,646 306.067,351	11.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.414,646 306.067,351	1	730.419,293 306.166,603	99.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102844	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29966 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 94, din 25/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52303/770 din 17.12.1996, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 193 din 03.11.2005, emis de NP PUIA IONUT ALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102844	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	-	V2219/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.424,362 306.167,277	2	730.419,293 306.166,603	5.114
2	730.419,293 306.166,603	3	730.414,646 306.067,351	99.361
3	730.414,646 306.067,351	4	730.419,716 306.068,025	5.114
4	730.419,716 306.068,025	1	730.424,362 306.167,277	99.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2908 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/820, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMAN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2219/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.439,57 306.169,301	2	730.424,362 306.167,277	15.342
2	730.424,362 306.167,277	3	730.419,716 306.068,025	99.361
3	730.419,716 306.068,025	4	730.434,924 306.070,048	15.342
4	730.434,924 306.070,048	1	730.439,57 306.169,301	99.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2909 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1472, din 22/03/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

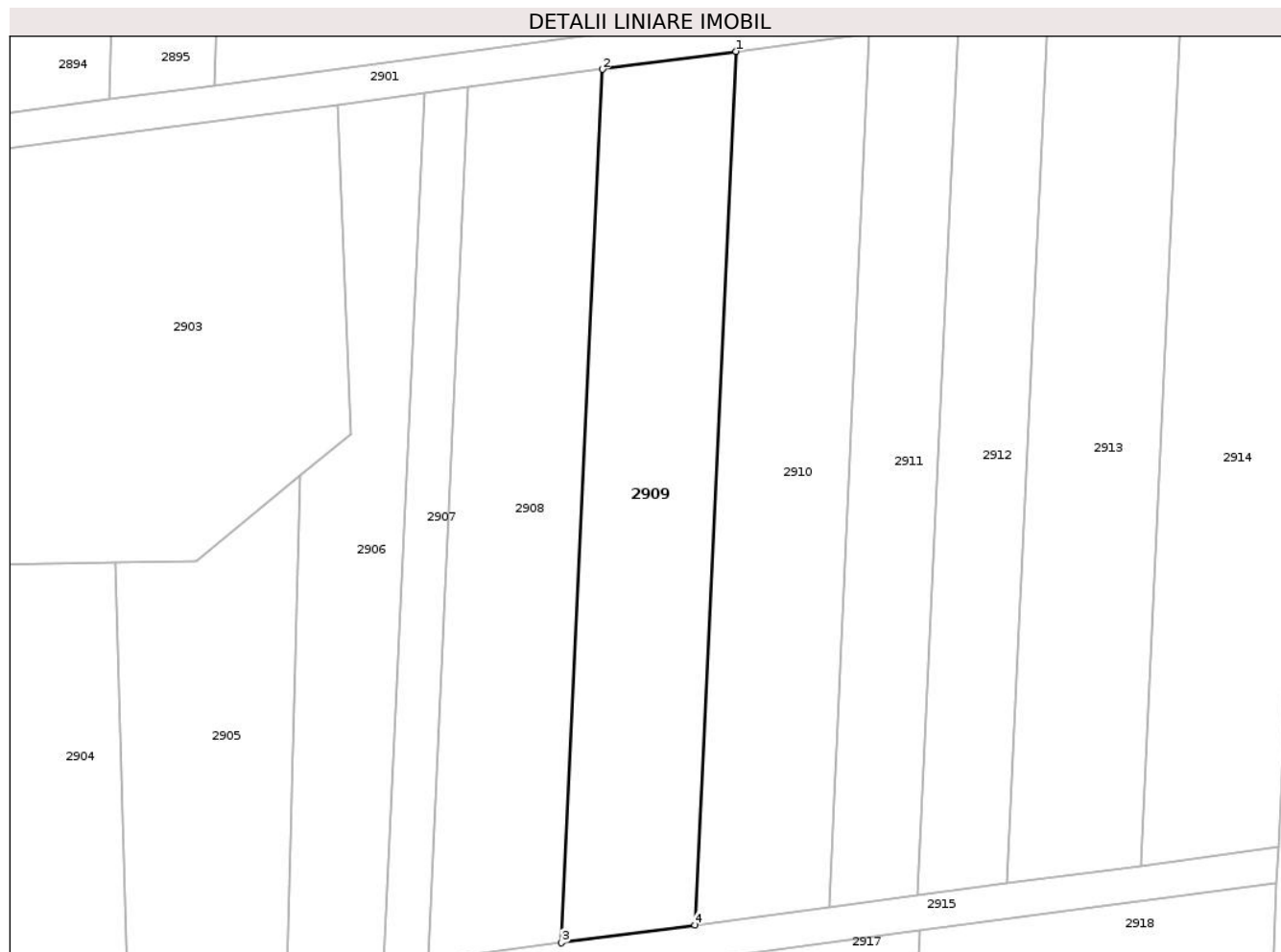
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2219/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.454,778 306.171,324	2	730.439,57 306.169,301	15.342
2	730.439,57 306.169,301	3	730.434,924 306.070,048	99.361
3	730.434,924 306.070,048	4	730.450,131 306.072,072	15.342
4	730.450,131 306.072,072	1	730.454,778 306.171,324	99.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2910 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/563, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

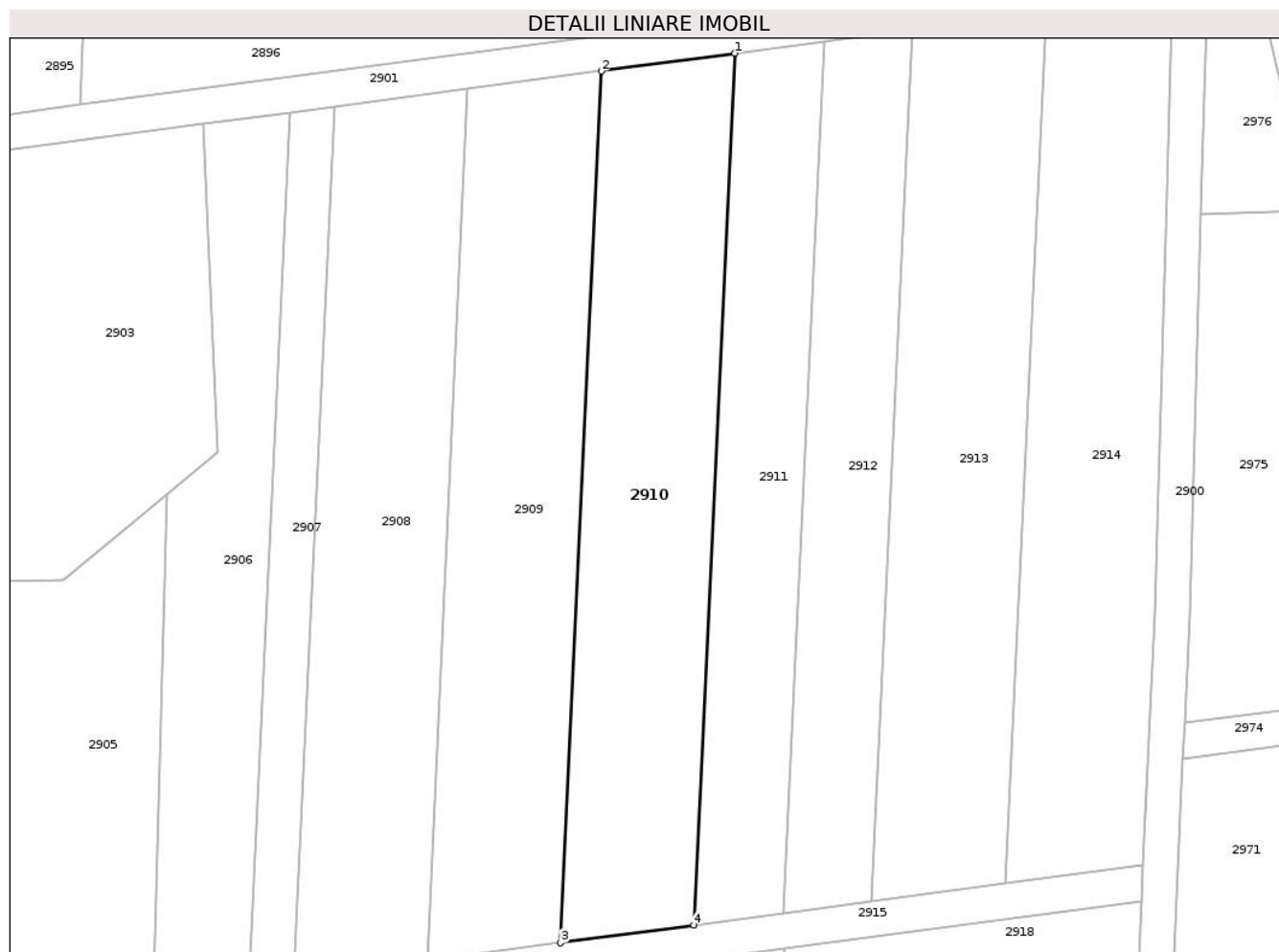
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2219/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.469,986 306.173,348	2	730.454,778 306.171,324	15.342
2	730.454,778 306.171,324	3	730.450,131 306.072,072	99.361
3	730.450,131 306.072,072	4	730.465,339 306.074,095	15.342
4	730.465,339 306.074,095	1	730.469,986 306.173,348	99.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2911 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

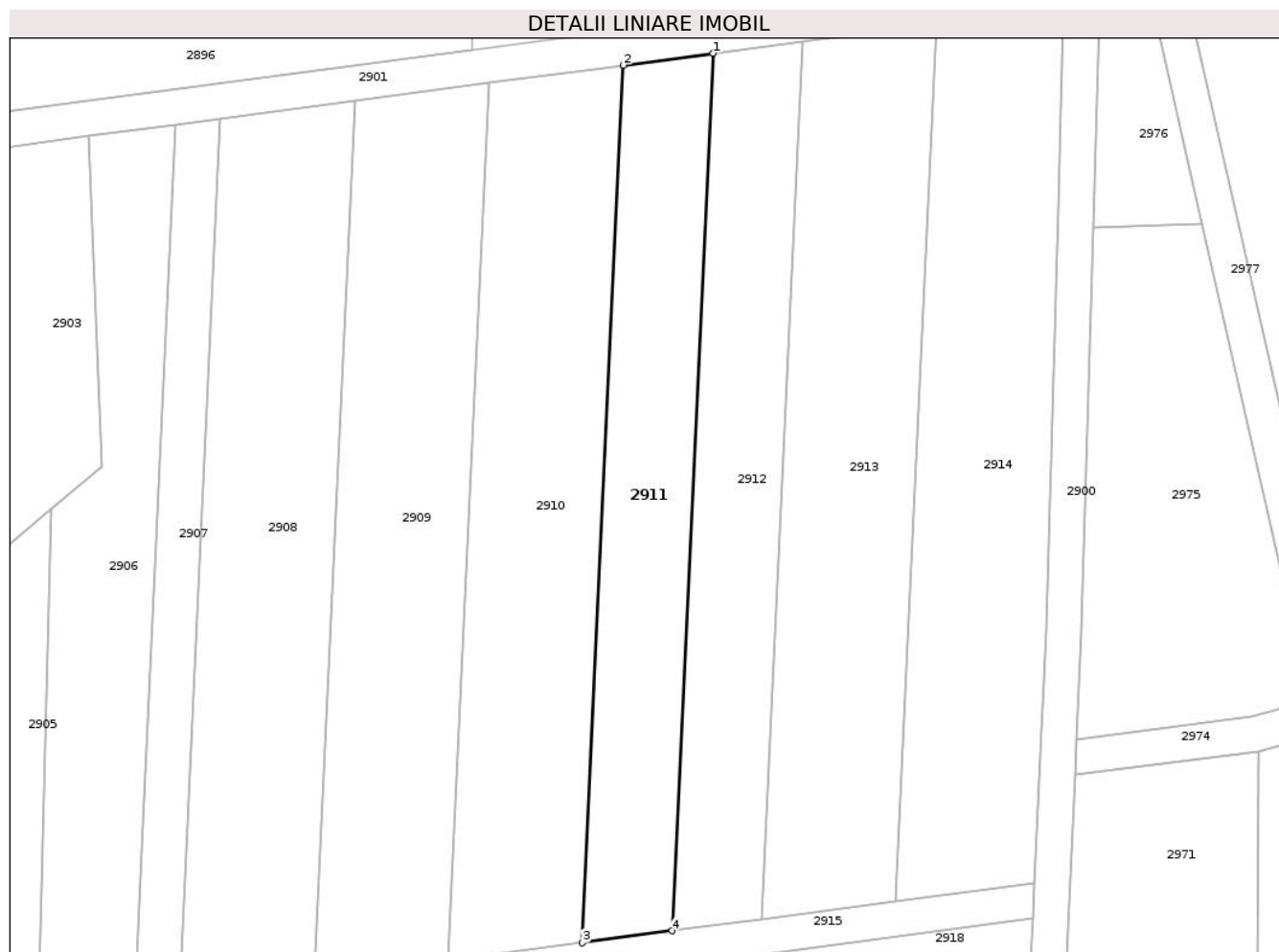
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	-	V2219/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.480,124 306.174,697	2	730.469,986 306.173,348	10.228
2	730.469,986 306.173,348	3	730.465,339 306.074,095	99.362
3	730.465,339 306.074,095	4	730.475,478 306.075,444	10.228
4	730.475,478 306.075,444	1	730.480,124 306.174,697	99.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2912 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	-	V2219/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.490,263 306.176,046	2	730.480,124 306.174,697	10.228
2	730.480,124 306.174,697	3	730.475,478 306.075,444	99.362
3	730.475,478 306.075,444	4	730.485,616 306.076,792	10.228
4	730.485,616 306.076,792	1	730.490,263 306.176,046	99.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2913 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/564, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DAVID IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

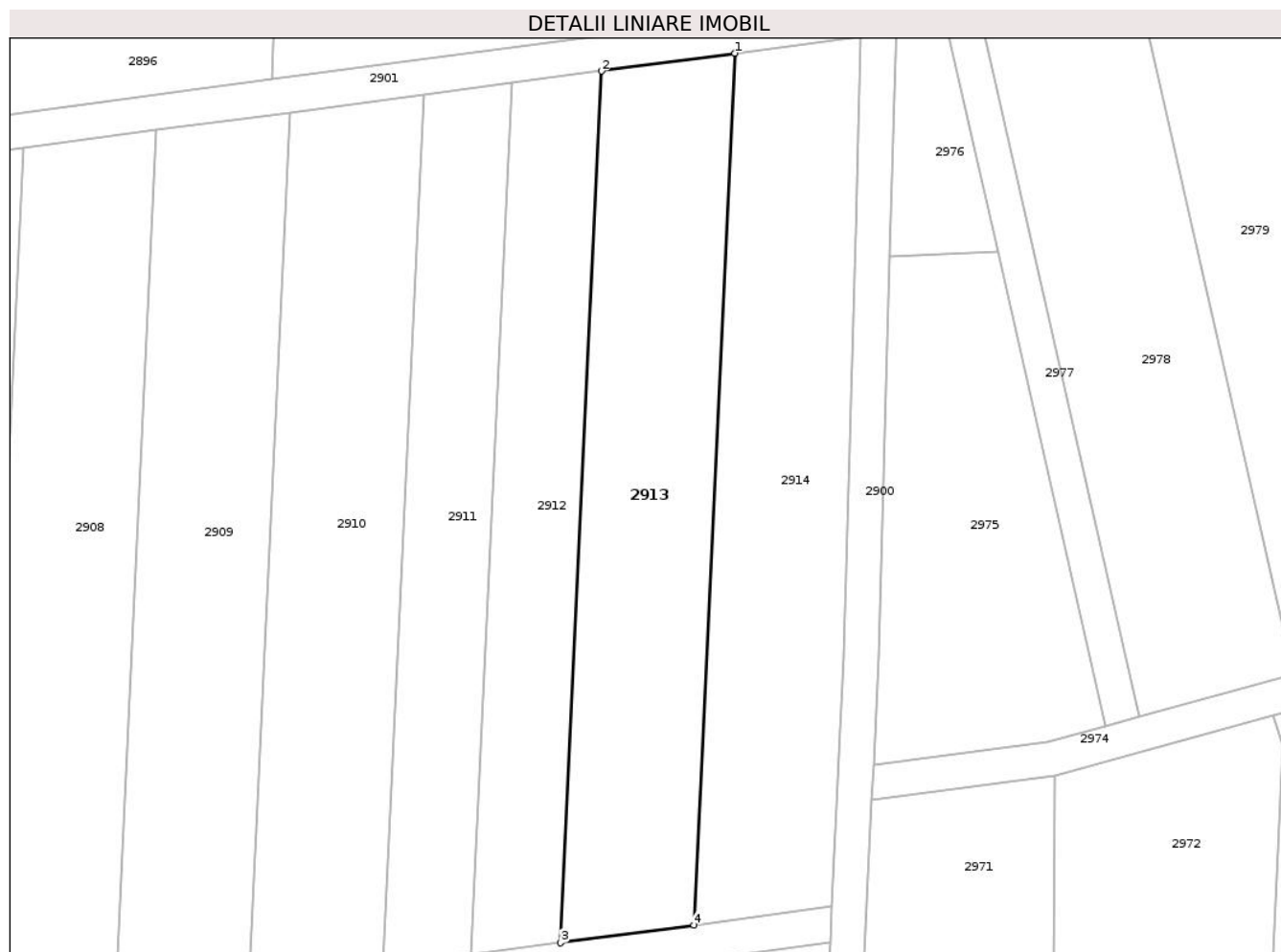
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2219/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.505,47 306.178,069	2	730.490,263 306.176,046	15.342
2	730.490,263 306.176,046	3	730.485,616 306.076,792	99.362
3	730.485,616 306.076,792	4	730.500,824 306.078,816	15.342
4	730.500,824 306.078,816	1	730.505,47 306.178,069	99.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2219/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2914 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/561, din 12/09/1995 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUSCALU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2219/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.516,489 306.080,9	2	730.517,827 306.109,485	28.617
2	730.517,827 306.109,485	3	730.519,201 306.157,369	47.903
3	730.519,201 306.157,369	4	730.519,85 306.179,982	22.623
4	730.519,85 306.179,982	5	730.505,47 306.178,069	14.506
5	730.505,47 306.178,069	6	730.500,824 306.078,816	99.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.500,824 306.078,816	1	730.516,489 306.080,9	15.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		697	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2915 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1812 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

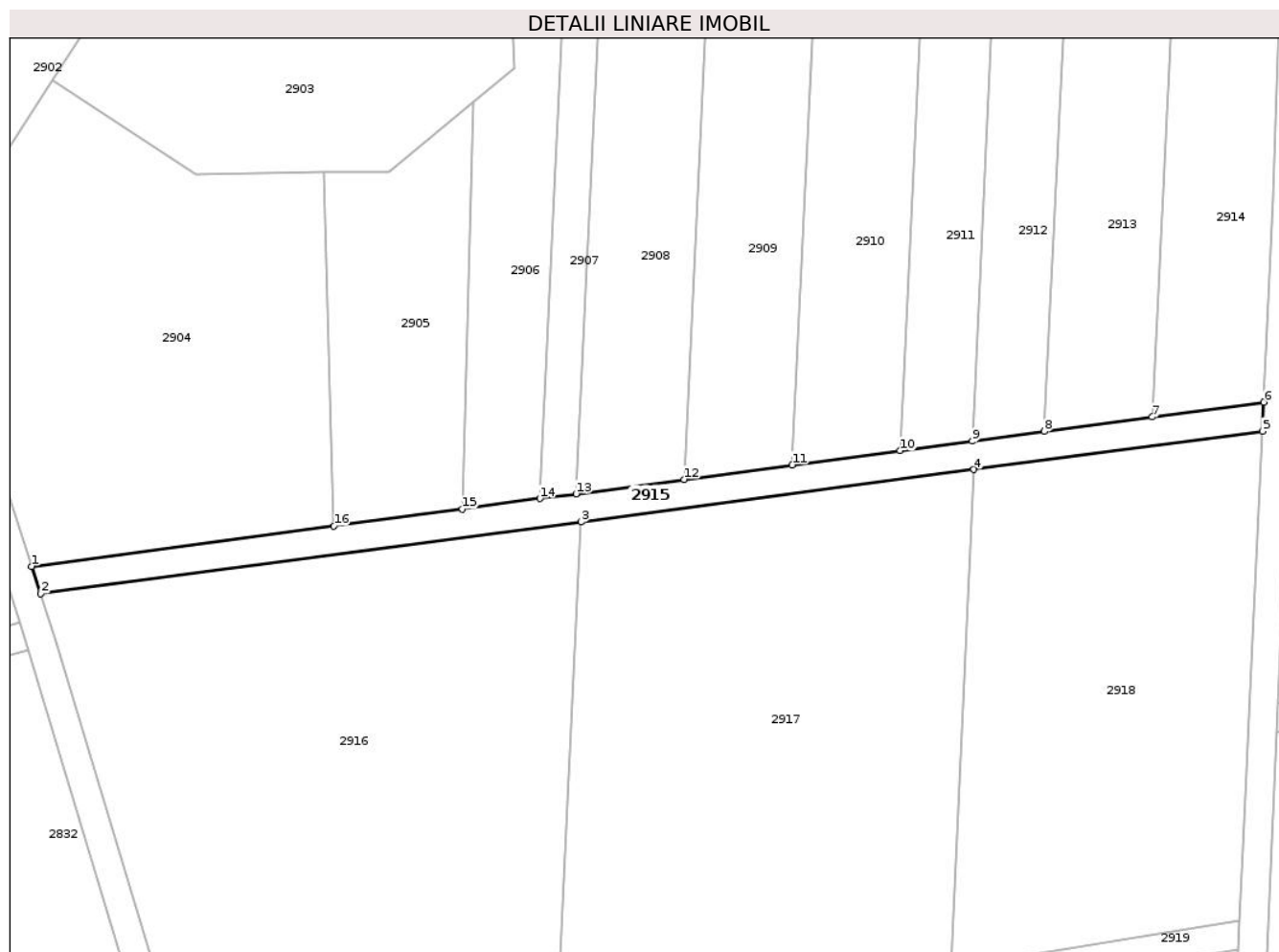
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	697	-	De 2220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.343,107 306.057,833	2	730.344,364 306.053,965	4.067
2	730.344,364 306.053,965	3	730.420,408 306.064,082	76.714
3	730.420,408 306.064,082	4	730.475,706 306.071,439	55.785
4	730.475,706 306.071,439	5	730.516,299 306.076,839	40.951
5	730.516,299 306.076,839	6	730.516,489 306.080,9	4.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.516,489 306.080,9	7	730.500,824 306.078,816	15.803
7	730.500,824 306.078,816	8	730.485,616 306.076,792	15.342
8	730.485,616 306.076,792	9	730.475,478 306.075,444	10.228
9	730.475,478 306.075,444	10	730.465,339 306.074,095	10.228
10	730.465,339 306.074,095	11	730.450,131 306.072,072	15.342
11	730.450,131 306.072,072	12	730.434,924 306.070,048	15.342
12	730.434,924 306.070,048	13	730.419,716 306.068,025	15.342
13	730.419,716 306.068,025	14	730.414,646 306.067,351	5.114
14	730.414,646 306.067,351	15	730.403,715 306.065,896	11.028
15	730.403,715 306.065,896	16	730.385,655 306.063,494	18.219
16	730.385,655 306.063,494	1	730.343,107 306.057,833	42.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2221/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2916 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/476, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

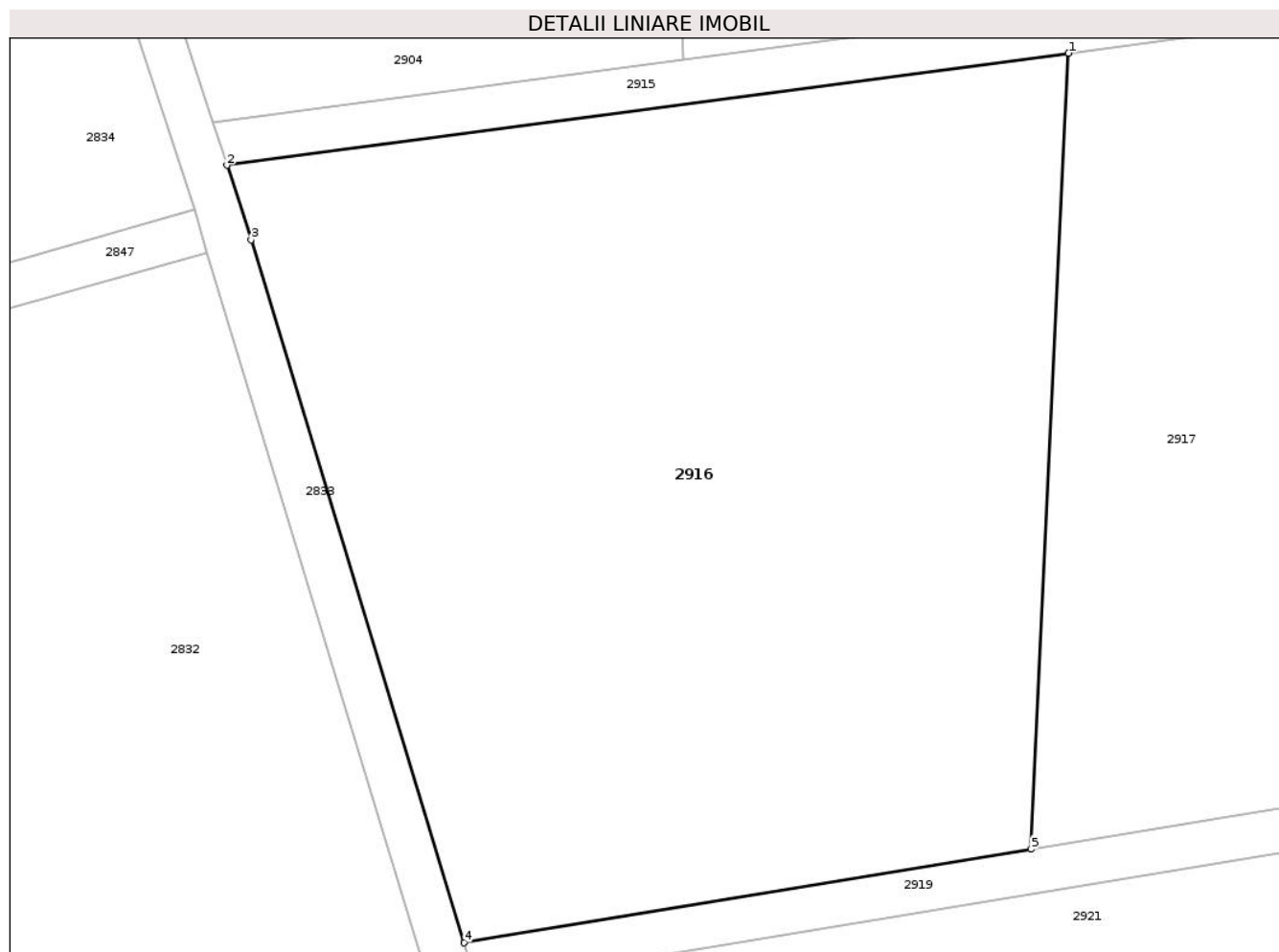
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.600	-	V2221/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.420,408 306.064,082	2	730.344,364 306.053,965	76.714
2	730.344,364 306.053,965	3	730.346,546 306.047,248	7.062
3	730.346,546 306.047,248	4	730.365,788 305.983,762	66.338
4	730.365,788 305.983,762	5	730.417,044 305.992,221	51.949
5	730.417,044 305.992,221	1	730.420,408 306.064,082	71.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2221/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2917 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

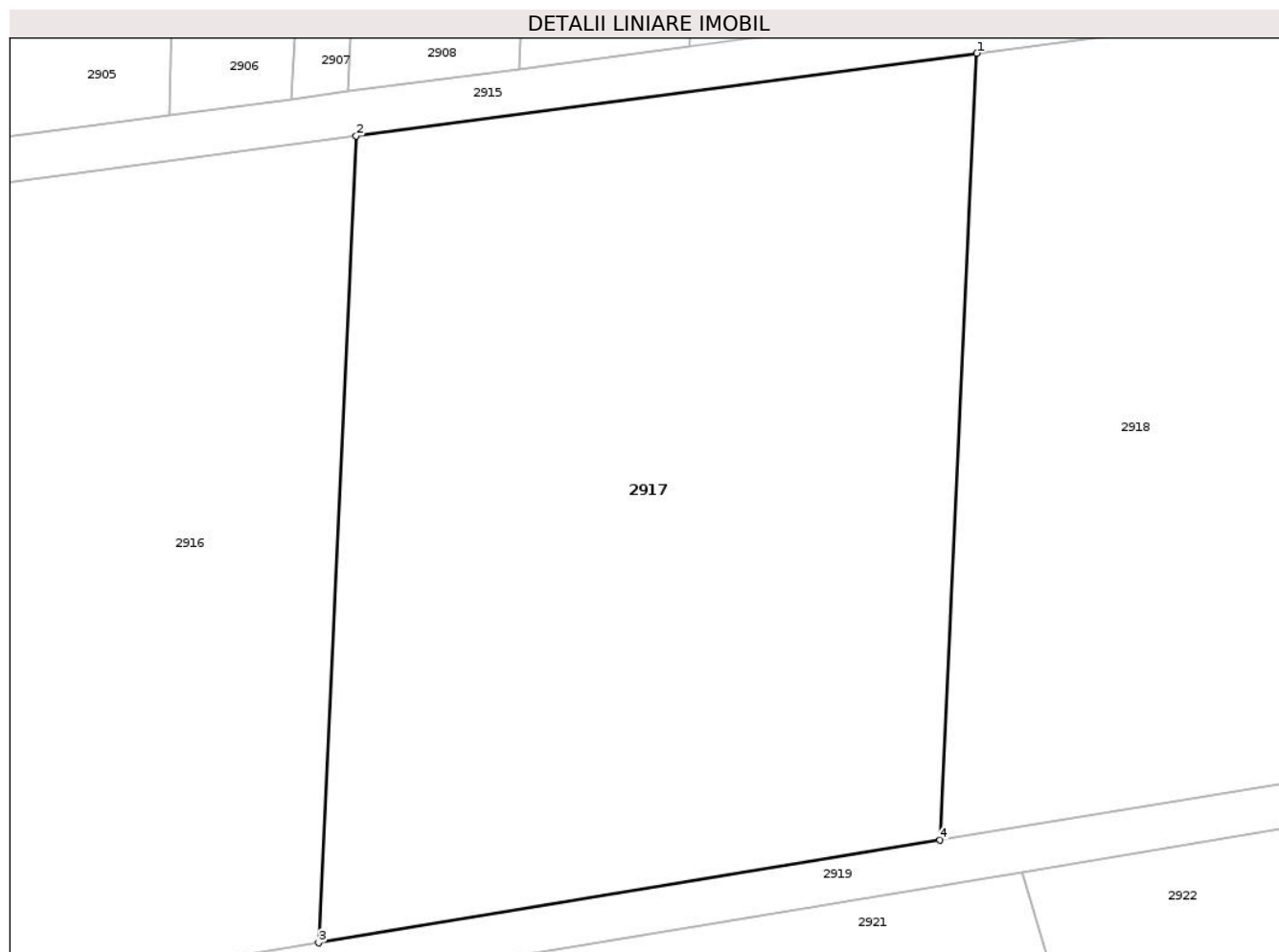
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.900	-	V2221/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.475,706 306.071,439	2	730.420,408 306.064,082	55.785
2	730.420,408 306.064,082	3	730.417,044 305.992,221	71.939
3	730.417,044 305.992,221	4	730.472,425 306.001,361	56.131
4	730.472,425 306.001,361	1	730.475,706 306.071,439	70.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2221/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2918 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/467, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RASAUTANU TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	-	V2221/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.516,299 306.076,839	2	730.475,706 306.071,439	40.951
2	730.475,706 306.071,439	3	730.472,425 306.001,361	70.154
3	730.472,425 306.001,361	4	730.512,972 306.008,053	41.096
4	730.512,972 306.008,053	5	730.513,552 306.018,158	10.122
5	730.513,552 306.018,158	1	730.516,299 306.076,839	58.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1811 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

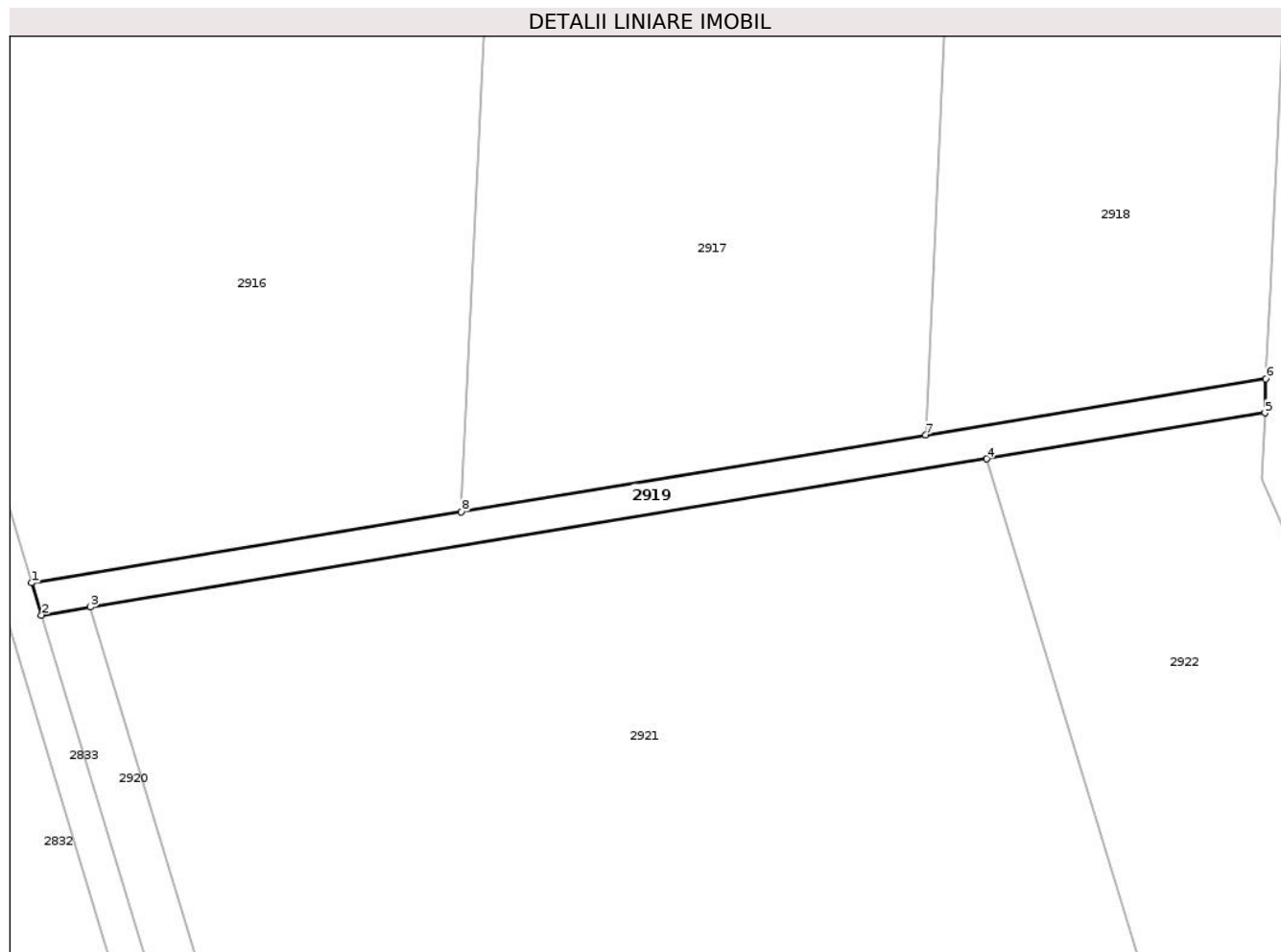
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	592	-	De 2252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.365,788 305.983,762	2	730.366,96 305.979,902	4.035
2	730.366,96 305.979,902	3	730.372,802 305.980,867	5.922
3	730.372,802 305.980,867	4	730.479,716 305.998,533	108.363
4	730.479,716 305.998,533	5	730.512,89 306.004,014	33.624
5	730.512,89 306.004,014	6	730.512,972 306.008,053	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.512,972 306.008,053	7	730.472,425 306.001,361	41.096
7	730.472,425 306.001,361	8	730.417,044 305.992,221	56.131
8	730.417,044 305.992,221	1	730.365,788 305.983,762	51.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2251/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2920 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/776, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

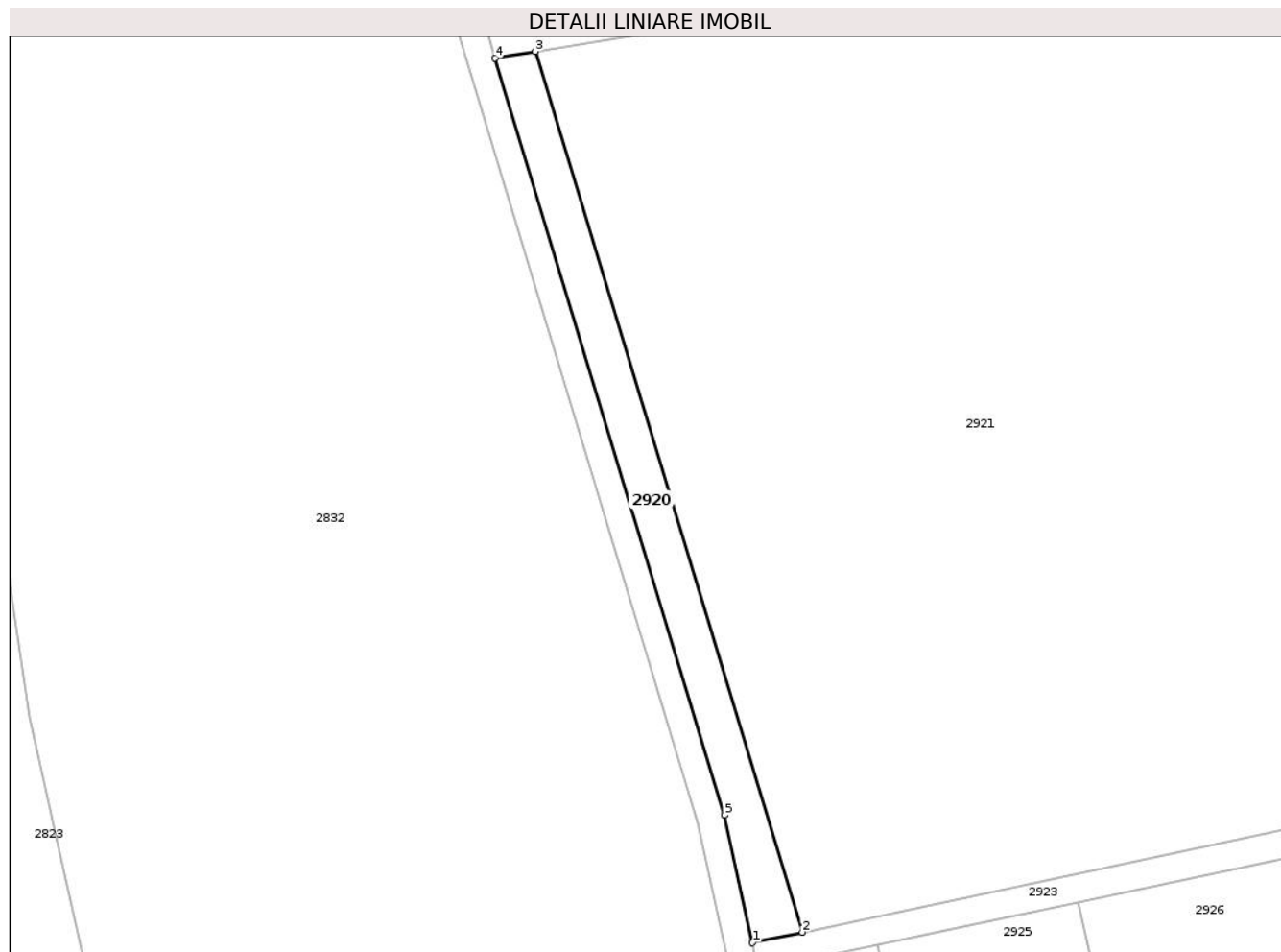
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2251/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.404,395 305.851,397	2	730.411,634 305.852,932	7.4
2	730.411,634 305.852,932	3	730.372,802 305.980,867	133.698
3	730.372,802 305.980,867	4	730.366,96 305.979,902	5.922
4	730.366,96 305.979,902	5	730.400,345 305.869,913	114.944
5	730.400,345 305.869,913	1	730.404,395 305.851,397	18.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2251/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2921 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

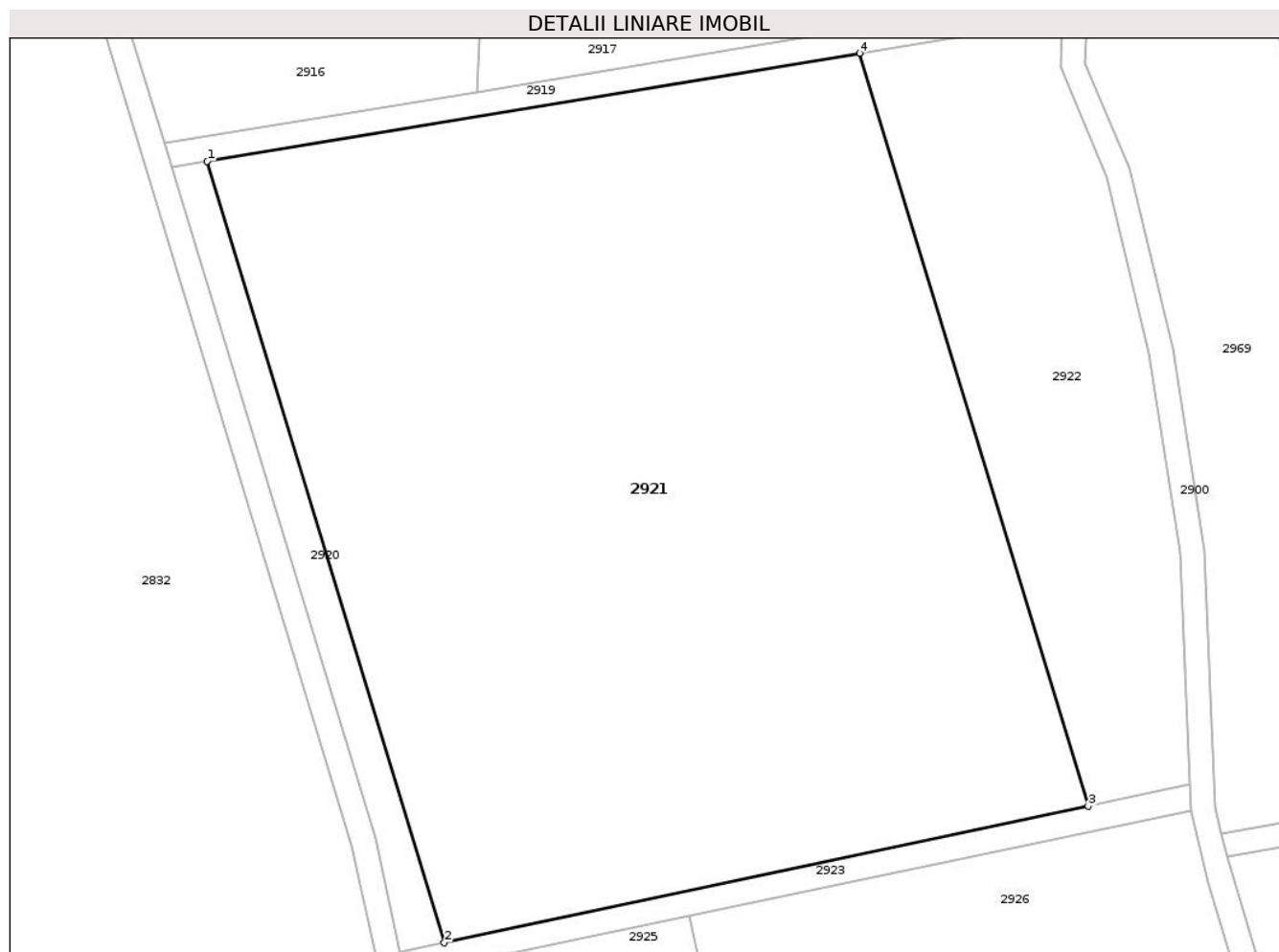
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	14.100	-	V2251/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.372,802 305.980,867	2	730.411,634 305.852,932	133.698
2	730.411,634 305.852,932	3	730.517,121 305.875,3	107.832
3	730.517,121 305.875,3	4	730.479,716 305.998,533	128.785
4	730.479,716 305.998,533	1	730.372,802 305.980,867	108.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2251/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2922 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/775, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA PANAIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

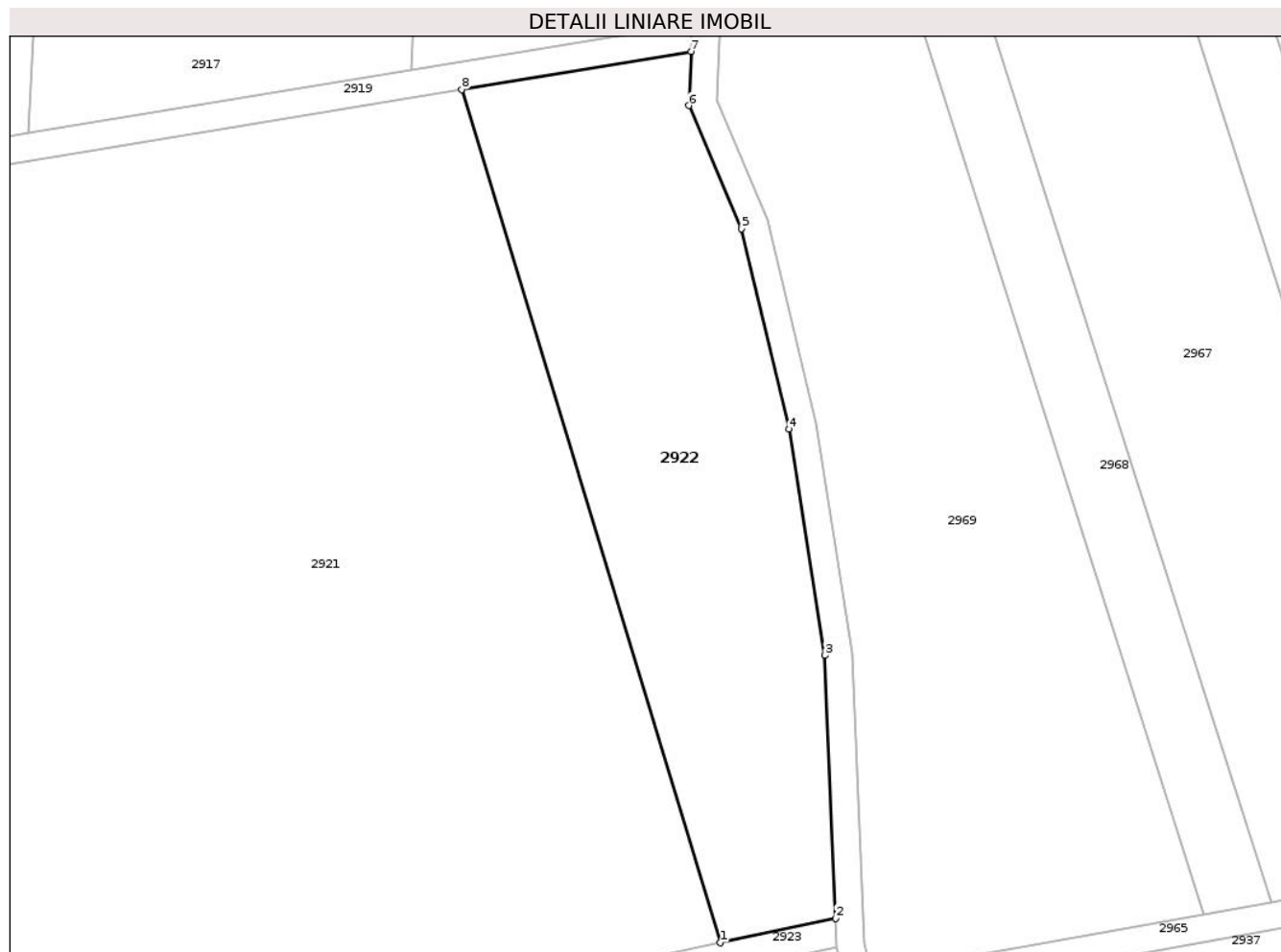
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.600	-	V2251/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.517,121 305.875,3	2	730.533,785 305.878,833	17.035
2	730.533,785 305.878,833	3	730.532,241 305.916,777	37.975
3	730.532,241 305.916,777	4	730.527,028 305.949,495	33.131
4	730.527,028 305.949,495	5	730.520,175 305.978,394	29.7
5	730.520,175 305.978,394	6	730.512,563 305.996,196	19.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.512,563 305.996,196	7	730.512,89 306.004,014	7.825
7	730.512,89 306.004,014	8	730.479,716 305.998,533	33.624
8	730.479,716 305.998,533	1	730.517,121 305.875,3	128.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2923 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1810 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

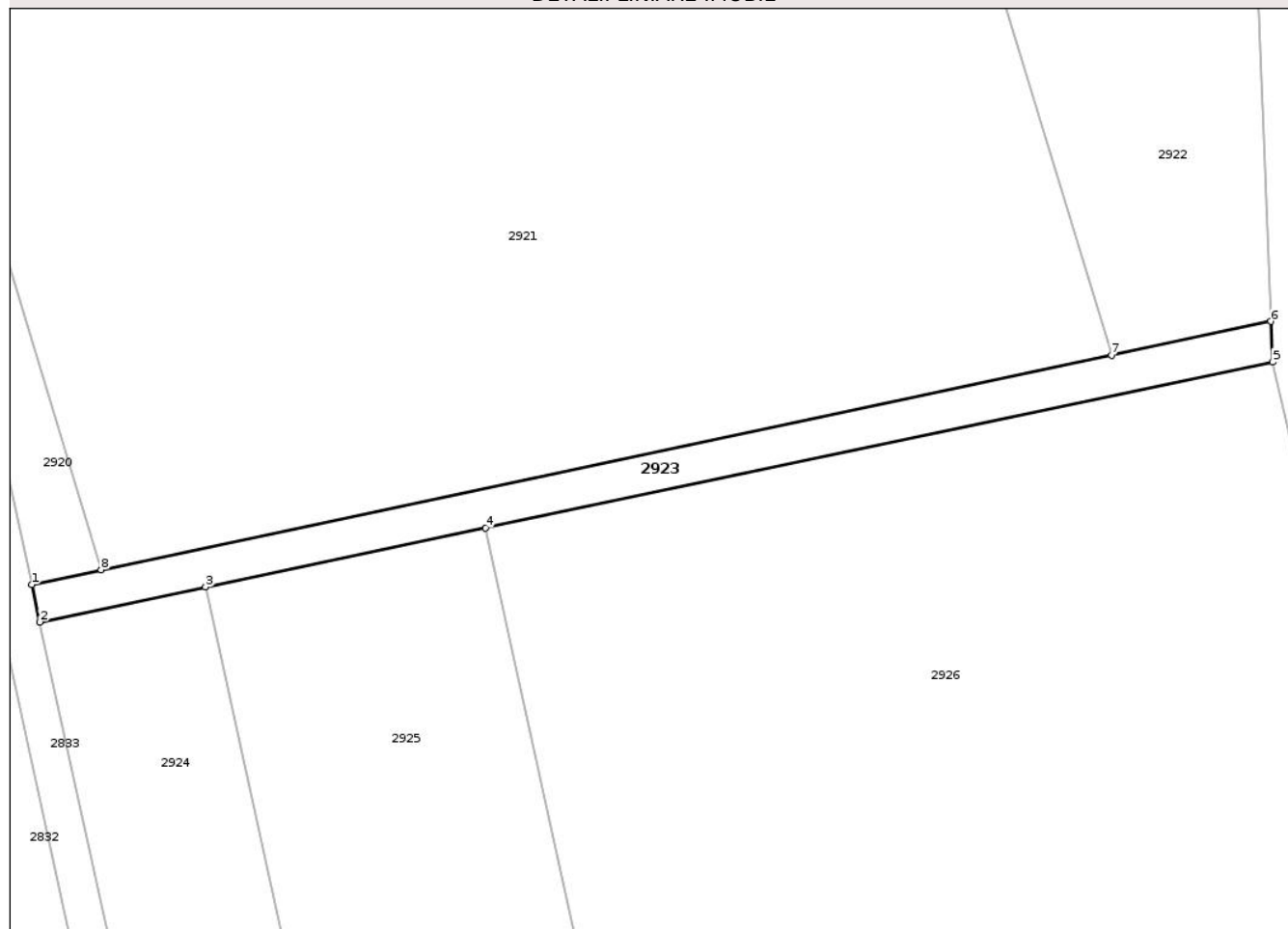
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	539	-	De 2250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.404,395 305.851,397	2	730.405,25 305.847,489	4.0
2	730.405,25 305.847,489	3	730.422,534 305.851,13	17.663
3	730.422,534 305.851,13	4	730.451,786 305.857,292	29.893
4	730.451,786 305.857,292	5	730.533,957 305.874,604	83.975
5	730.533,957 305.874,604	6	730.533,785 305.878,833	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.533,785 305.878,833	7	730.517,121 305.875,3	17.035
7	730.517,121 305.875,3	8	730.411,634 305.852,932	107.832
8	730.411,634 305.852,932	1	730.404,395 305.851,397	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2249/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105191	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266155 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 52303/782, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr 729 din 30.09.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 8178 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 625 din 05.10.2005, emis de BNP VASILIEV ELENA;act administrativ nr 7539 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105191	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2249/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.405,25 305.847,489	2	730.423,502 305.764,059	85.403
2	730.423,502 305.764,059	3	730.440,581 305.768,636	17.682
3	730.440,581 305.768,636	4	730.422,534 305.851,13	84.445
4	730.422,534 305.851,13	1	730.405,25 305.847,489	17.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2249/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2925 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/781, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	-	V2249/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.440,581 305.768,636	2	730.469,486 305.776,383	29.925
2	730.469,486 305.776,383	3	730.451,786 305.857,292	82.823
3	730.451,786 305.857,292	4	730.422,534 305.851,13	29.893
4	730.422,534 305.851,13	1	730.440,581 305.768,636	84.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2249/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2926 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

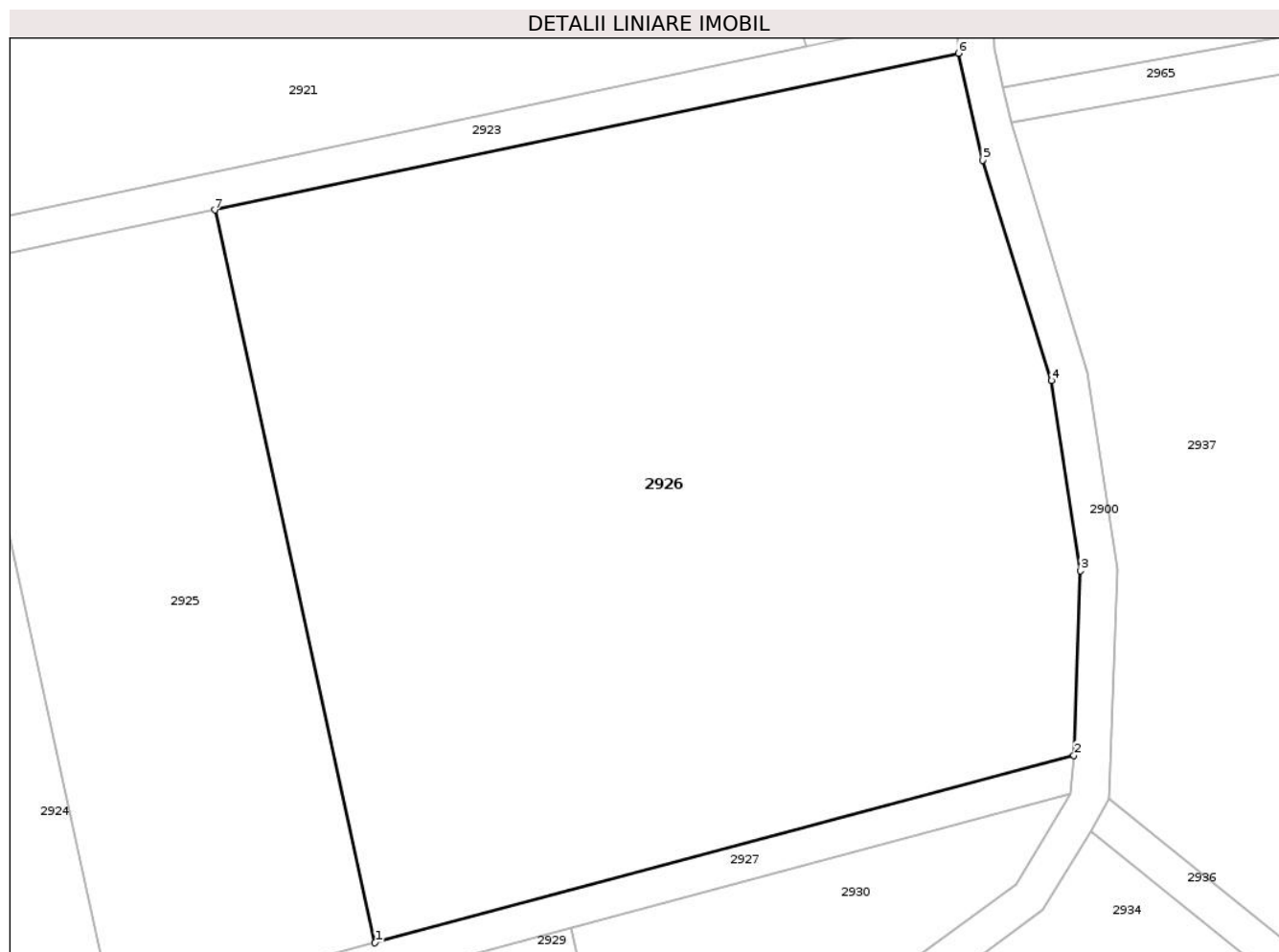
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.800	-	V2249/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.469,486 305.776,383	2	730.546,733 305.797,085	79.973
2	730.546,733 305.797,085	3	730.547,474 305.817,447	20.375
3	730.547,474 305.817,447	4	730.544,231 305.838,466	21.267
4	730.544,231 305.838,466	5	730.536,666 305.862,792	25.475
5	730.536,666 305.862,792	6	730.533,957 305.874,604	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.533,957 305.874,604	7	730.451,786 305.857,292	83.975
7	730.451,786 305.857,292	1	730.469,486 305.776,383	82.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2927 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1809 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	507	-	De 2248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.546,367 305.792,892	2	730.546,733 305.797,085	4.209
2	730.546,733 305.797,085	3	730.469,486 305.776,383	79.973
3	730.469,486 305.776,383	4	730.440,581 305.768,636	29.925
4	730.440,581 305.768,636	5	730.423,502 305.764,059	17.682
5	730.423,502 305.764,059	6	730.424,358 305.760,147	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.424,358 305.760,147	7	730.449,468 305.766,877	25.996
7	730.449,468 305.766,877	8	730.491,228 305.778,068	43.234
8	730.491,228 305.778,068	1	730.546,367 305.792,892	57.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2247/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2928 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 22/09/1995 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AGIU TUDORA 2) MIHAI MARIA 3) SLAVOV CONSTANTINA 4) STOIAN ECATERINA 5) STOIAN GEORGETA 6) MITITELU AUREL 7) MITITELU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

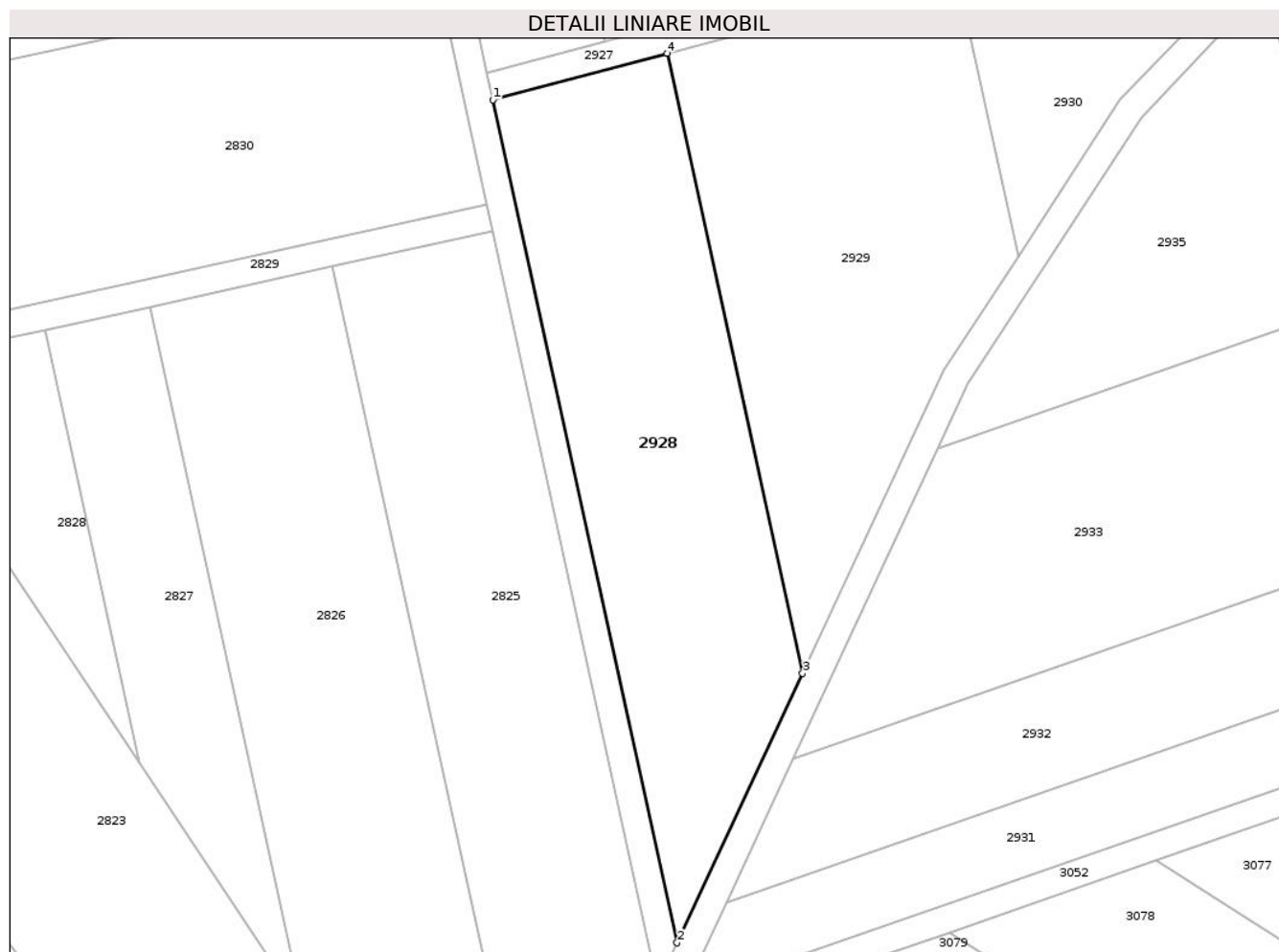
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2247/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.424,358 305.760,147	2	730.450,913 305.638,762	124.256
2	730.450,913 305.638,762	3	730.469,002 305.677,584	42.83
3	730.469,002 305.677,584	4	730.449,468 305.766,877	91.404
4	730.449,468 305.766,877	1	730.424,358 305.760,147	25.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2247/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2929 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/783, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA SAVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

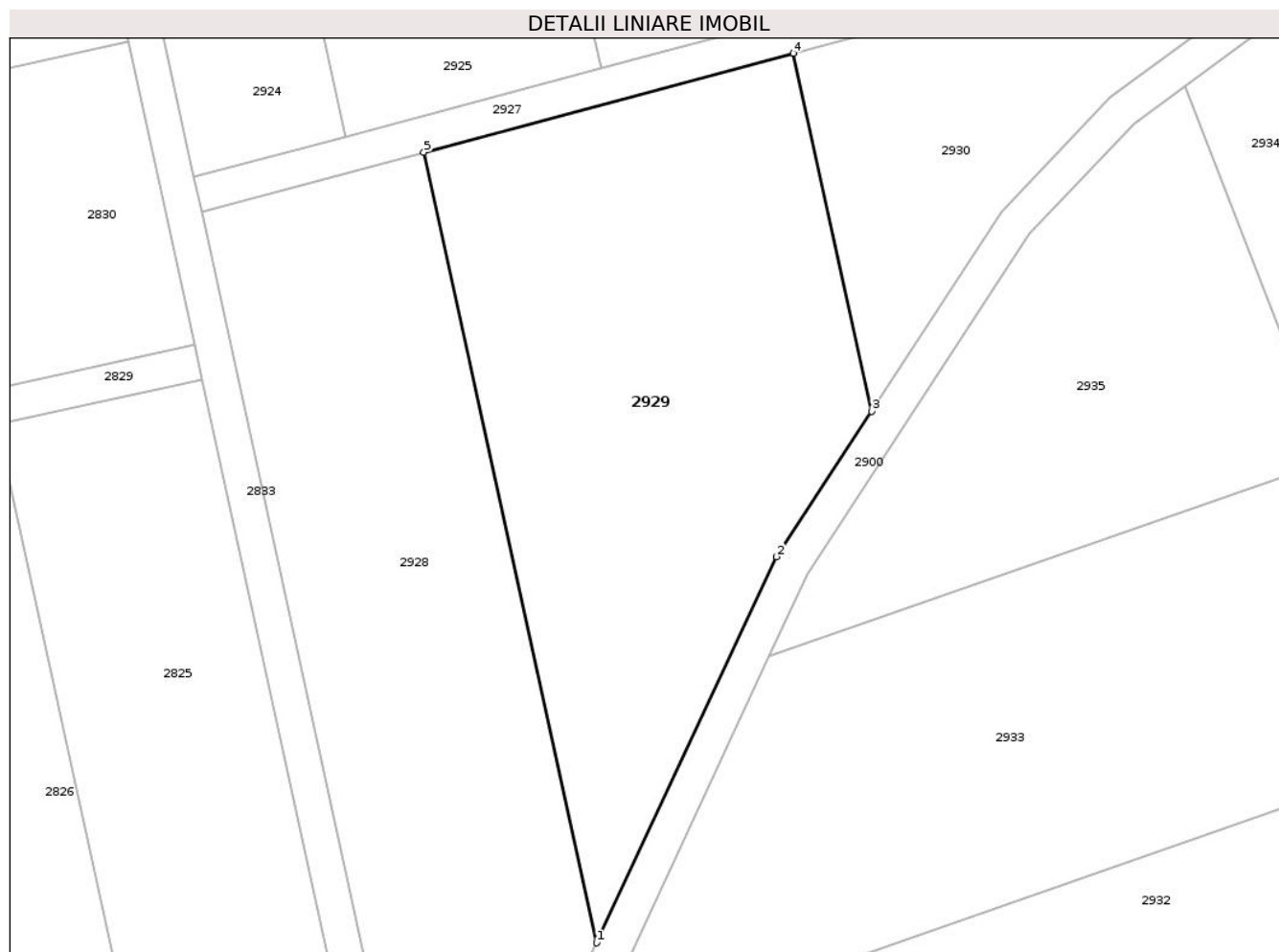
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2247/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.469,002 305.677,584	2	730.489,328 305.721,21	48.129
2	730.489,328 305.721,21	3	730.500,075 305.737,627	19.622
3	730.500,075 305.737,627	4	730.491,228 305.778,068	41.398
4	730.491,228 305.778,068	5	730.449,468 305.766,877	43.234
5	730.449,468 305.766,877	1	730.469,002 305.677,584	91.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2247/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2930 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/782, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

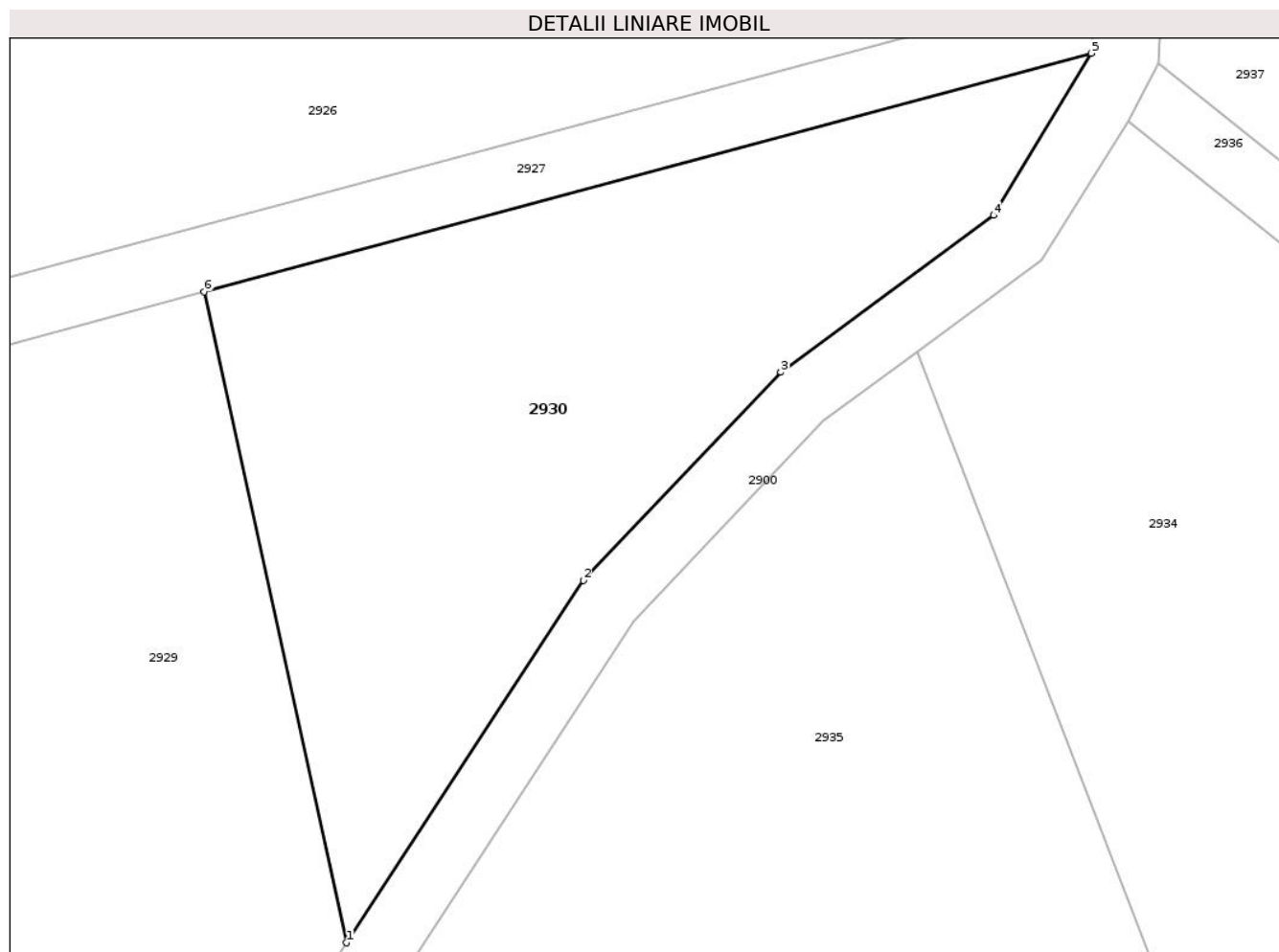
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2247/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.500,075 305.737,627	2	730.514,797 305.760,135	26.895
2	730.514,797 305.760,135	3	730.527,071 305.773,07	17.832
3	730.527,071 305.773,07	4	730.540,306 305.782,819	16.437
4	730.540,306 305.782,819	5	730.546,367 305.792,892	11.756
5	730.546,367 305.792,892	6	730.491,228 305.778,068	57.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.491,228 305.778,068	1	730.500,075 305.737,627	41.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2245/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2931 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/596, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUDU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

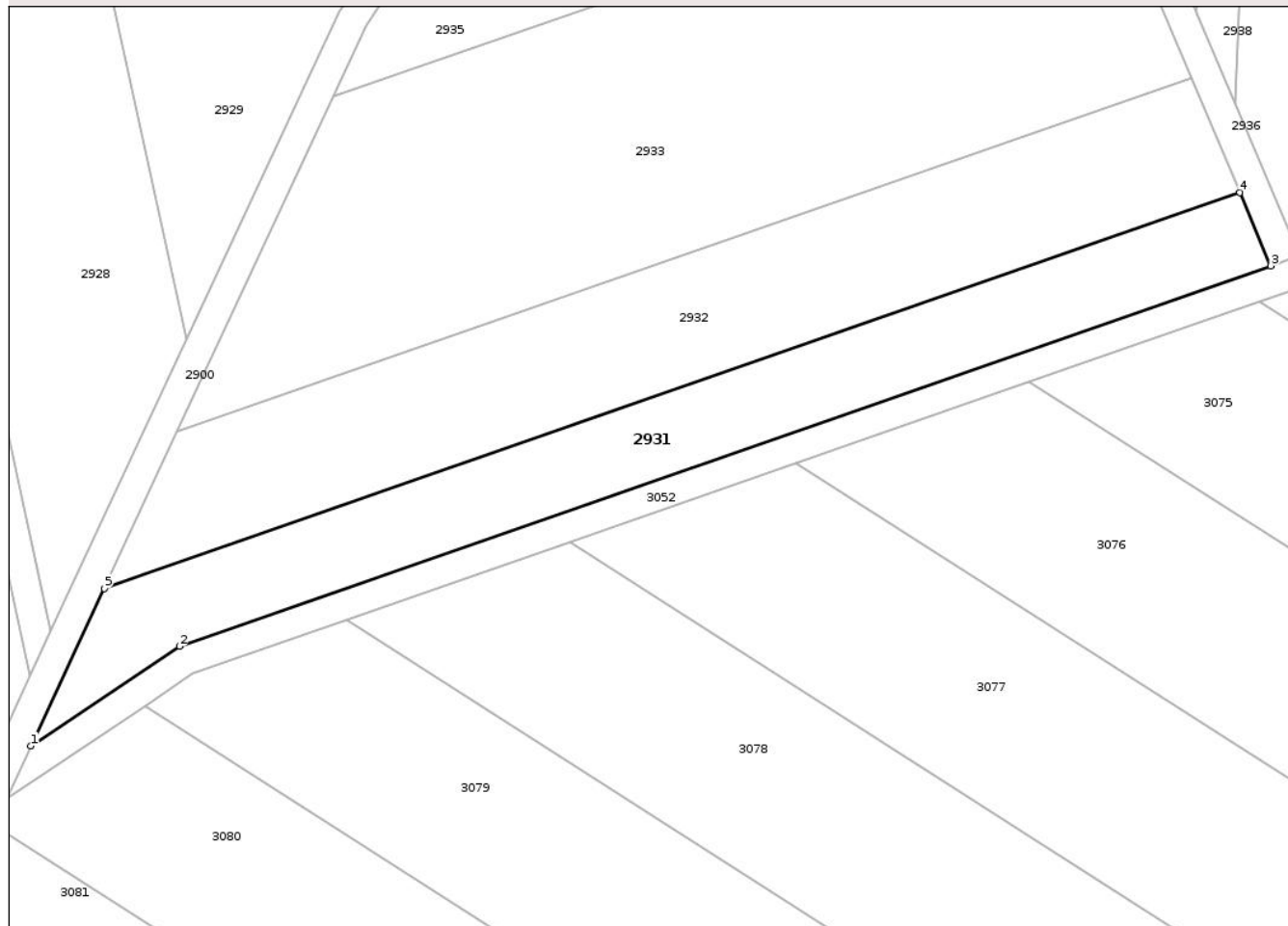
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	-	V2245/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.448,222 305.623,515	2	730.467,988 305.636,778	23.803
2	730.467,988 305.636,778	3	730.613,288 305.687,413	153.87
3	730.613,288 305.687,413	4	730.609,18 305.697,163	10.58
4	730.609,18 305.697,163	5	730.457,988 305.644,475	160.11
5	730.457,988 305.644,475	1	730.448,222 305.623,515	23.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2245/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105806	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68335 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 127, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/597 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

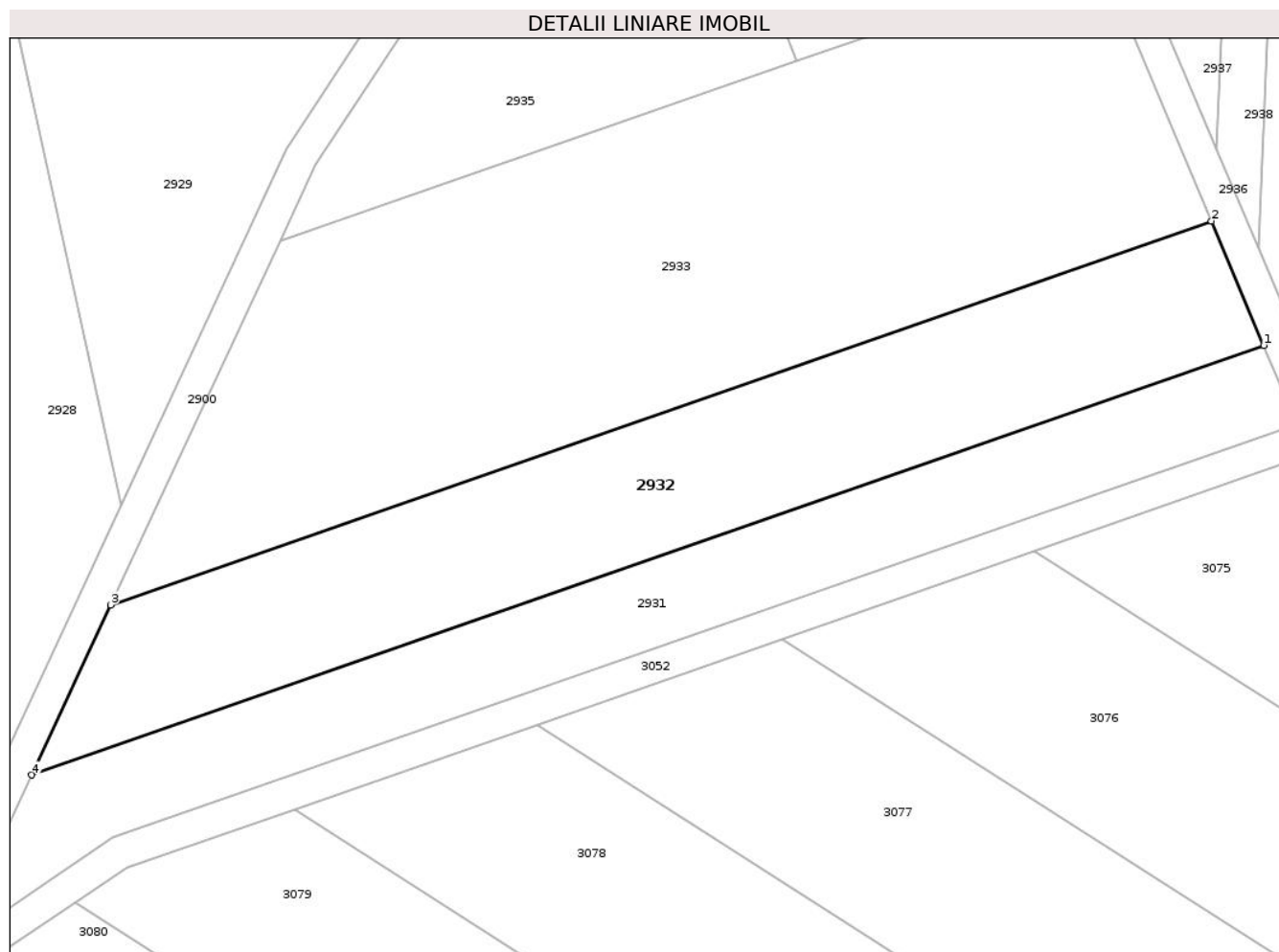
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105806	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	-	V2245/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.609,18 305.697,163	2	730.602,764 305.712,394	16.528
2	730.602,764 305.712,394	3	730.467,704 305.665,328	143.026
3	730.467,704 305.665,328	4	730.457,988 305.644,475	23.006
4	730.457,988 305.644,475	1	730.609,18 305.697,163	160.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2245/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2933 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/598, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOCANU TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

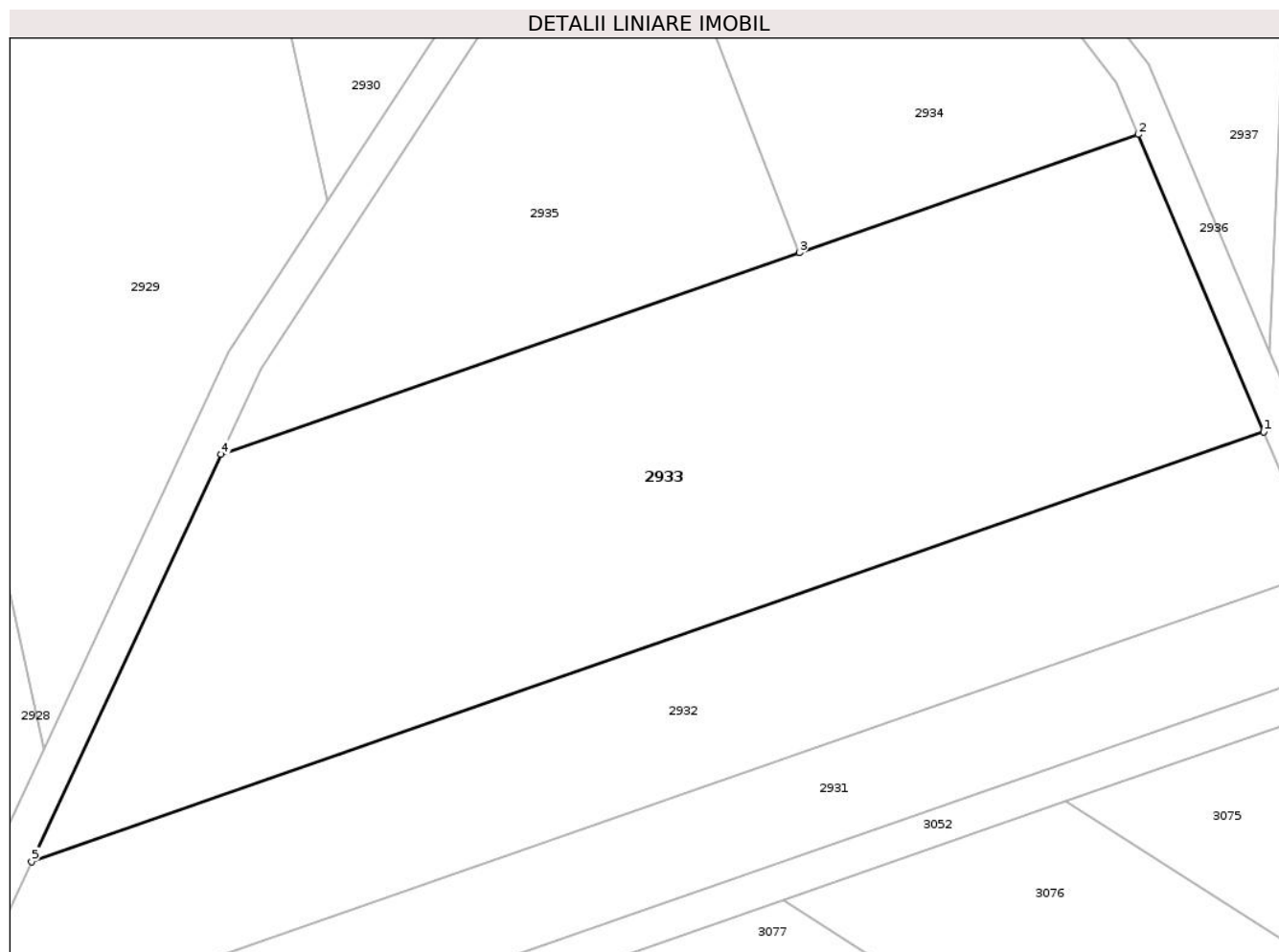
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.400	-	V2245/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.602,764 305.712,394	2	730.589,043 305.744,961	35.339
2	730.589,043 305.744,961	3	730.551,853 305.732,0	39.384
3	730.551,853 305.732,0	4	730.488,478 305.709,915	67.113
4	730.488,478 305.709,915	5	730.467,704 305.665,328	49.189
5	730.467,704 305.665,328	1	730.602,764 305.712,394	143.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2246

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2934 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/598, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOCANU TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

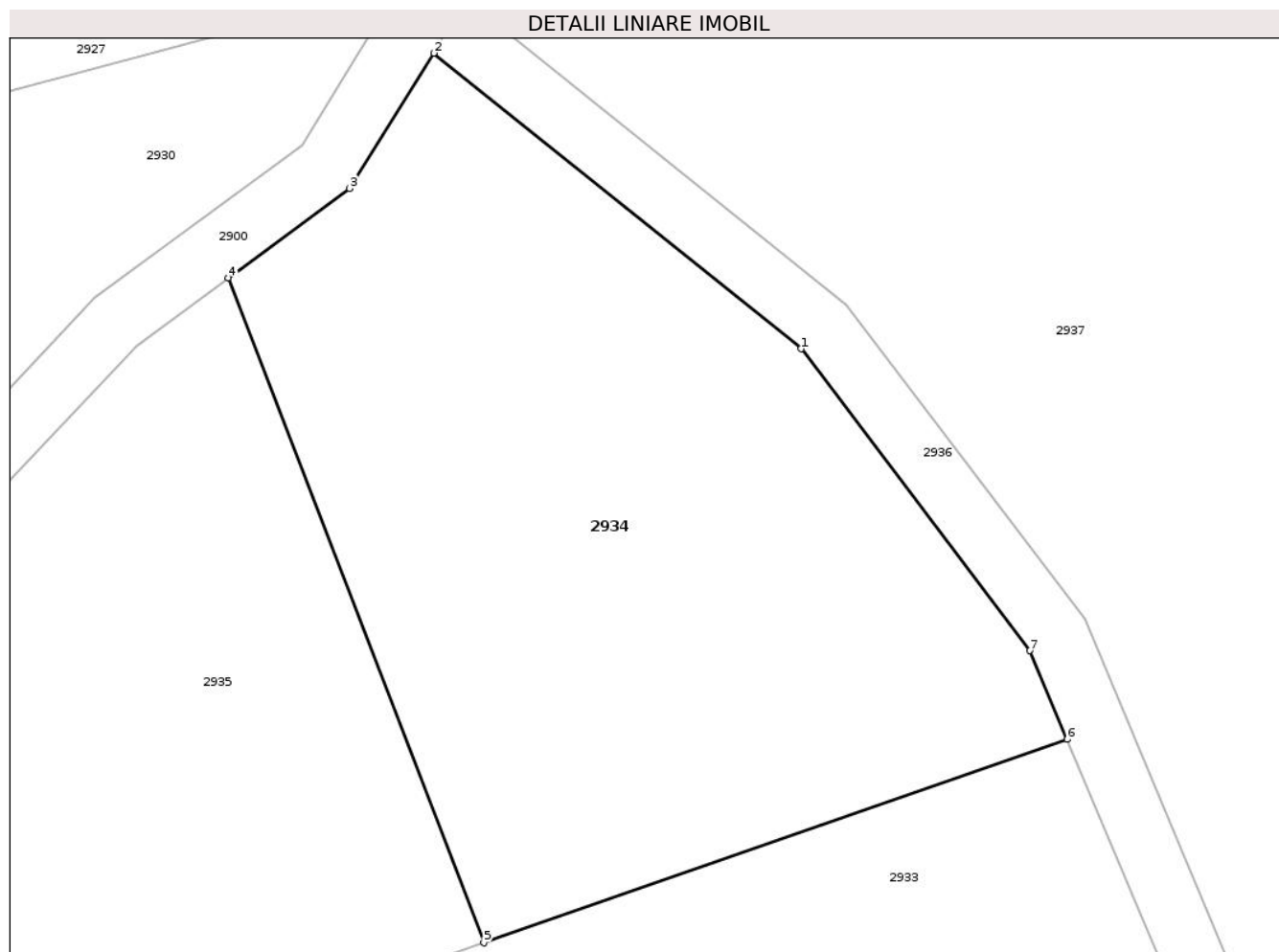
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.600	-	P2246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.572,074 305.769,837	2	730.548,667 305.788,665	30.039
2	730.548,667 305.788,665	3	730.543,295 305.780,054	10.149
3	730.543,295 305.780,054	4	730.535,566 305.774,349	9.607
4	730.535,566 305.774,349	5	730.551,853 305.732,0	45.372
5	730.551,853 305.732,0	6	730.589,043 305.744,961	39.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.589,043 305.744,961	7	730.586,662 305.750,612	6.132
7	730.586,662 305.750,612	1	730.572,074 305.769,837	24.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2246/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2935 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

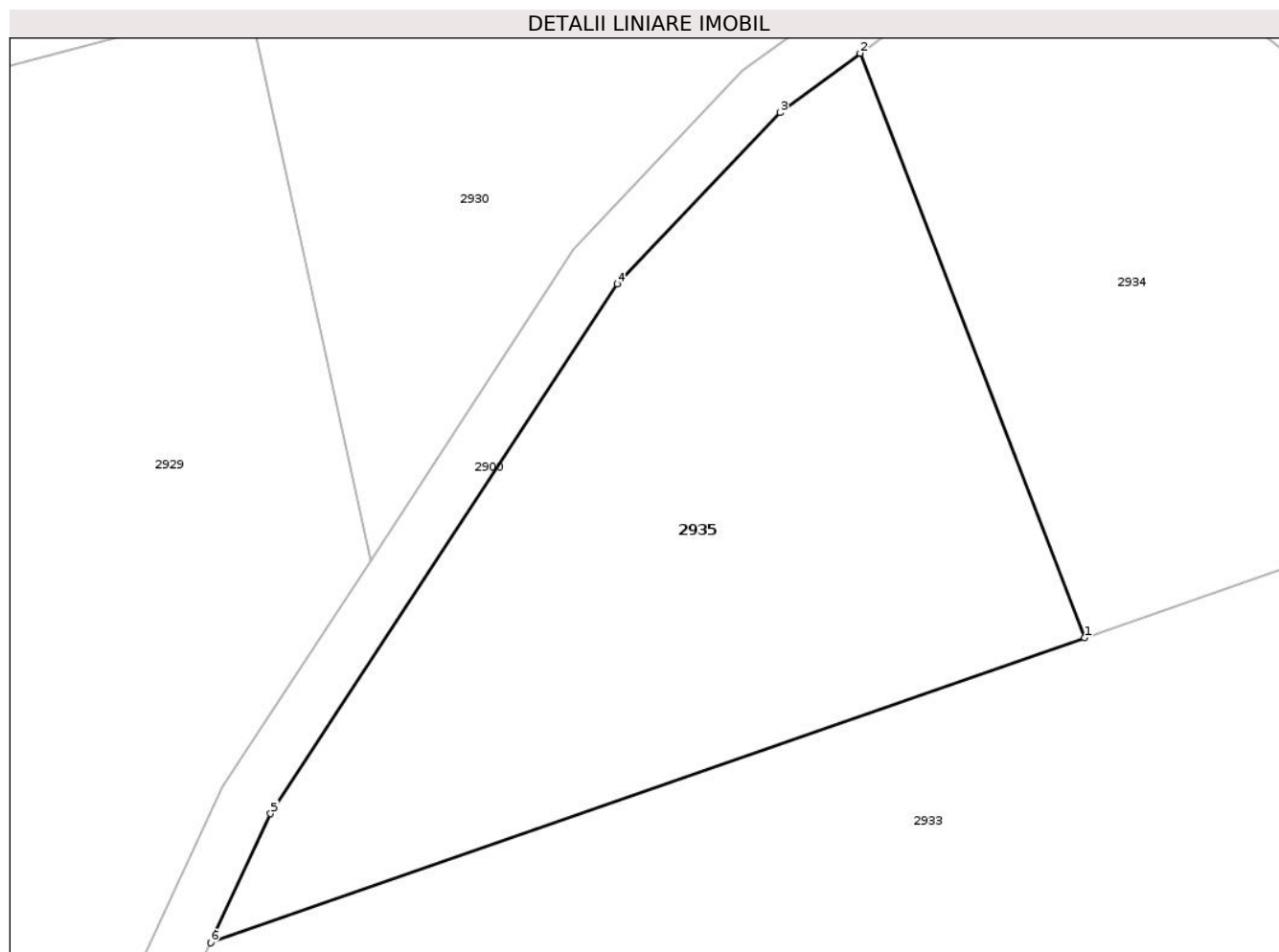
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.740	-	P2246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.551,853 305.732,0	2	730.535,566 305.774,349	45.372
2	730.535,566 305.774,349	3	730.529,743 305.770,05	7.238
3	730.529,743 305.770,05	4	730.517,956 305.757,639	17.117
4	730.517,956 305.757,639	5	730.492,832 305.719,26	45.871
5	730.492,832 305.719,26	6	730.488,478 305.709,915	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.488,478 305.709,915	1	730.551,853 305.732,0	67.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2936 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1801 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

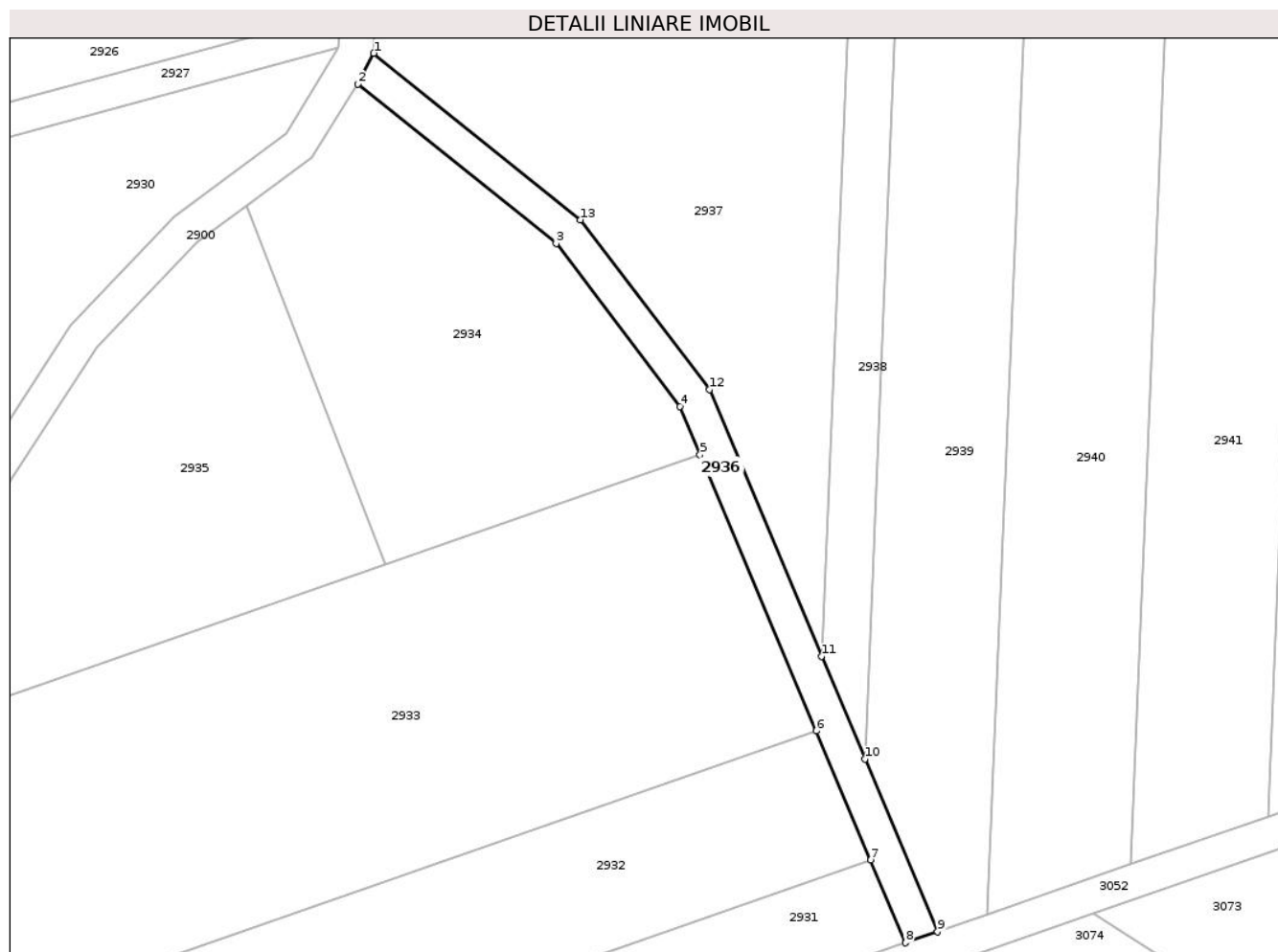
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	497	-	De 2244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.550,561 305.792,276	2	730.548,667 305.788,665	4.077
2	730.548,667 305.788,665	3	730.572,074 305.769,837	30.039
3	730.572,074 305.769,837	4	730.586,662 305.750,612	24.134
4	730.586,662 305.750,612	5	730.589,043 305.744,961	6.132
5	730.589,043 305.744,961	6	730.602,764 305.712,394	35.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.602,764 305.712,394	7	730.609,18 305.697,163	16.528
7	730.609,18 305.697,163	8	730.613,288 305.687,413	10.58
8	730.613,288 305.687,413	9	730.617,073 305.688,732	4.008
9	730.617,073 305.688,732	10	730.608,507 305.709,064	22.063
10	730.608,507 305.709,064	11	730.603,398 305.721,192	13.16
11	730.603,398 305.721,192	12	730.590,153 305.752,629	34.113
12	730.590,153 305.752,629	13	730.574,964 305.772,646	25.128
13	730.574,964 305.772,646	1	730.550,561 305.792,276	31.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2243/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2937 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

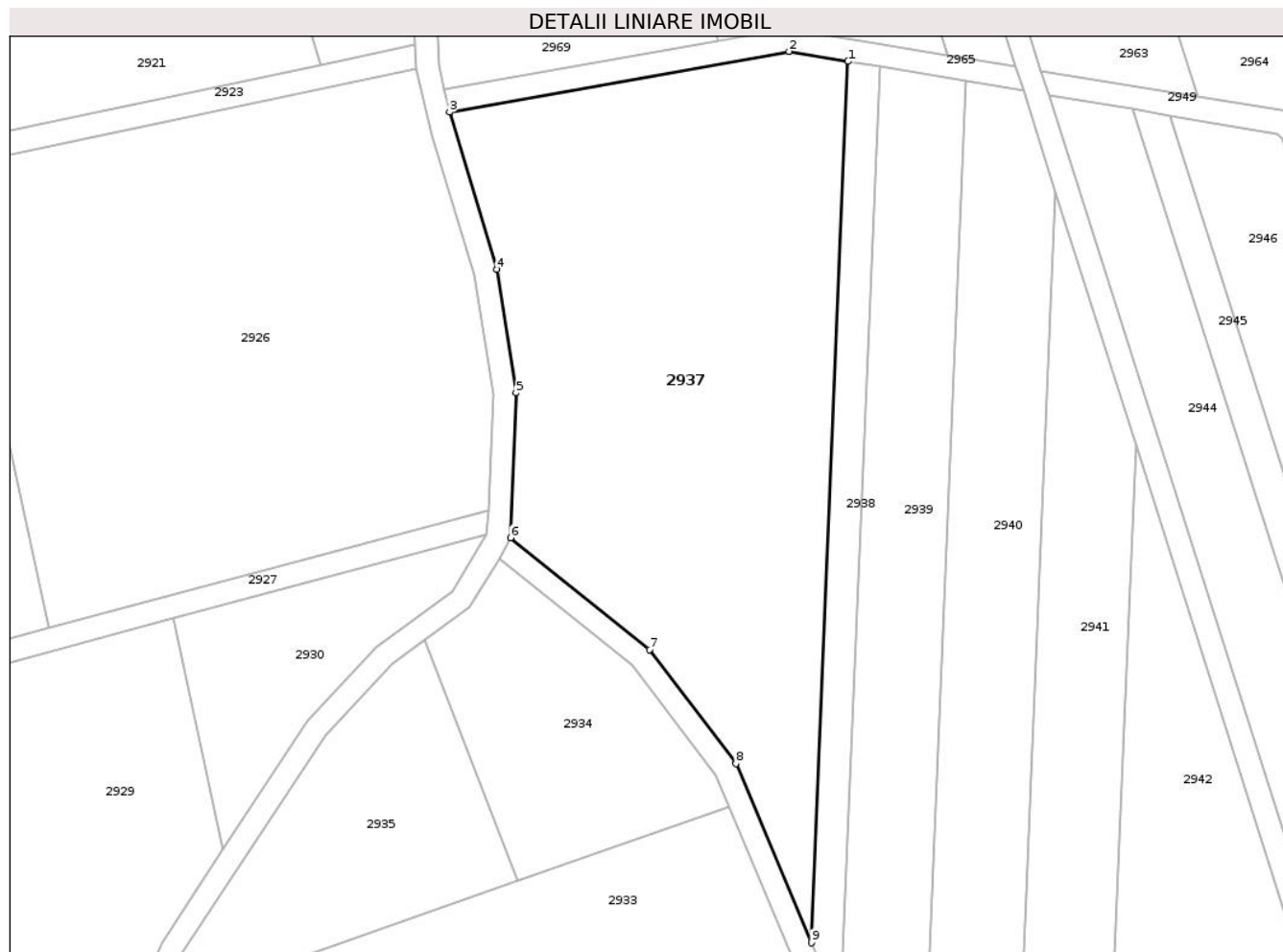
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.415	-	V2243/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.609,857 305.875,861	2	730.599,458 305.877,611	10.545
2	730.599,458 305.877,611	3	730.539,815 305.866,956	60.587
3	730.539,815 305.866,956	4	730.548,166 305.839,372	28.82
4	730.548,166 305.839,372	5	730.551,509 305.817,68	21.948
5	730.551,509 305.817,68	6	730.550,561 305.792,276	25.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.550,561 305.792,276	7	730.574,964 305.772,646	31.318
7	730.574,964 305.772,646	8	730.590,153 305.752,629	25.128
8	730.590,153 305.752,629	9	730.603,398 305.721,192	34.113
9	730.603,398 305.721,192	1	730.609,857 305.875,861	154.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2243/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2938 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/598, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOCANU TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	-	V2243/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.615,433 305.874,923	2	730.609,857 305.875,861	5.655
2	730.609,857 305.875,861	3	730.603,398 305.721,192	154.804
3	730.603,398 305.721,192	4	730.608,507 305.709,064	13.16
4	730.608,507 305.709,064	1	730.615,433 305.874,923	166.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2243/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105434	2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2939 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 18, din 10/04/2013 emis de BNP Ionascu Cosmin-Corneliu (act administrativ nr 52302/599 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TANTAREANU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105434	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.700	-	V2243/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.630,477 305.872,392	2	730.615,433 305.874,923	15.255
2	730.615,433 305.874,923	3	730.608,507 305.709,064	166.003
3	730.608,507 305.709,064	4	730.617,073 305.688,732	22.063
4	730.617,073 305.688,732	5	730.622,892 305.690,76	6.162
5	730.622,892 305.690,76	1	730.630,477 305.872,392	181.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2243/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2940 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/600, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2243/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.646,322 305.852,906	2	730.640,664 305.870,678	18.651
2	730.640,664 305.870,678	3	730.630,477 305.872,392	10.329
3	730.630,477 305.872,392	4	730.622,892 305.690,76	181.79
4	730.622,892 305.690,76	5	730.639,796 305.696,651	17.902
5	730.639,796 305.696,651	1	730.646,322 305.852,906	156.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2243/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2941 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/601, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOIAN VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2243/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.656,038 305.702,311	2	730.660,472 305.808,467	106.248
2	730.660,472 305.808,467	3	730.646,322 305.852,906	46.638
3	730.646,322 305.852,906	4	730.639,796 305.696,651	156.392
4	730.639,796 305.696,651	1	730.656,038 305.702,311	17.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2243/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104244	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266149 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 135, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/623 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

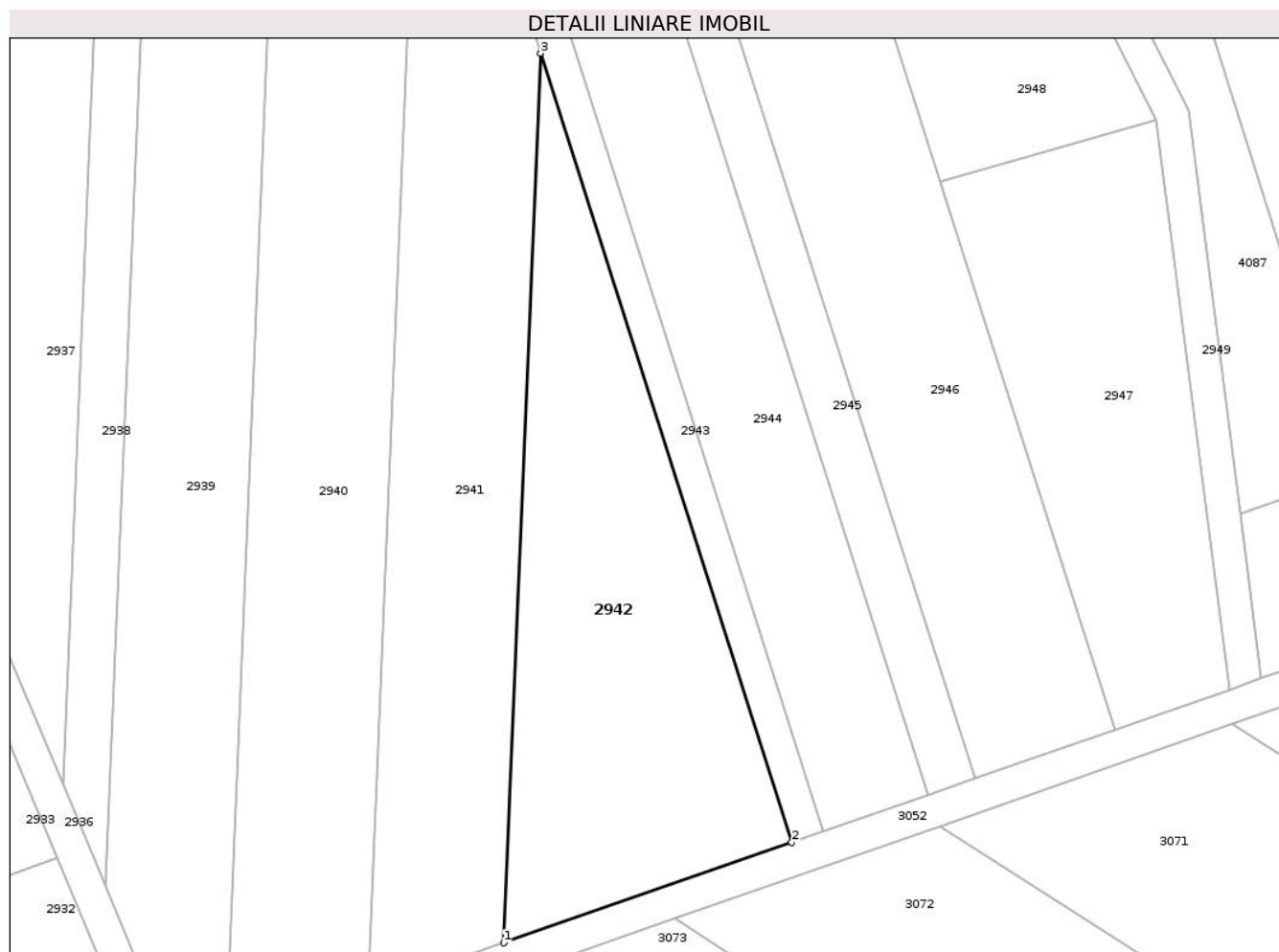
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104244	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.800	-	V2243/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.656,038 305.702,311	2	730.690,453 305.714,304	36.445
2	730.690,453 305.714,304	3	730.660,472 305.808,467	98.82
3	730.660,472 305.808,467	1	730.656,038 305.702,311	106.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2943 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1798 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

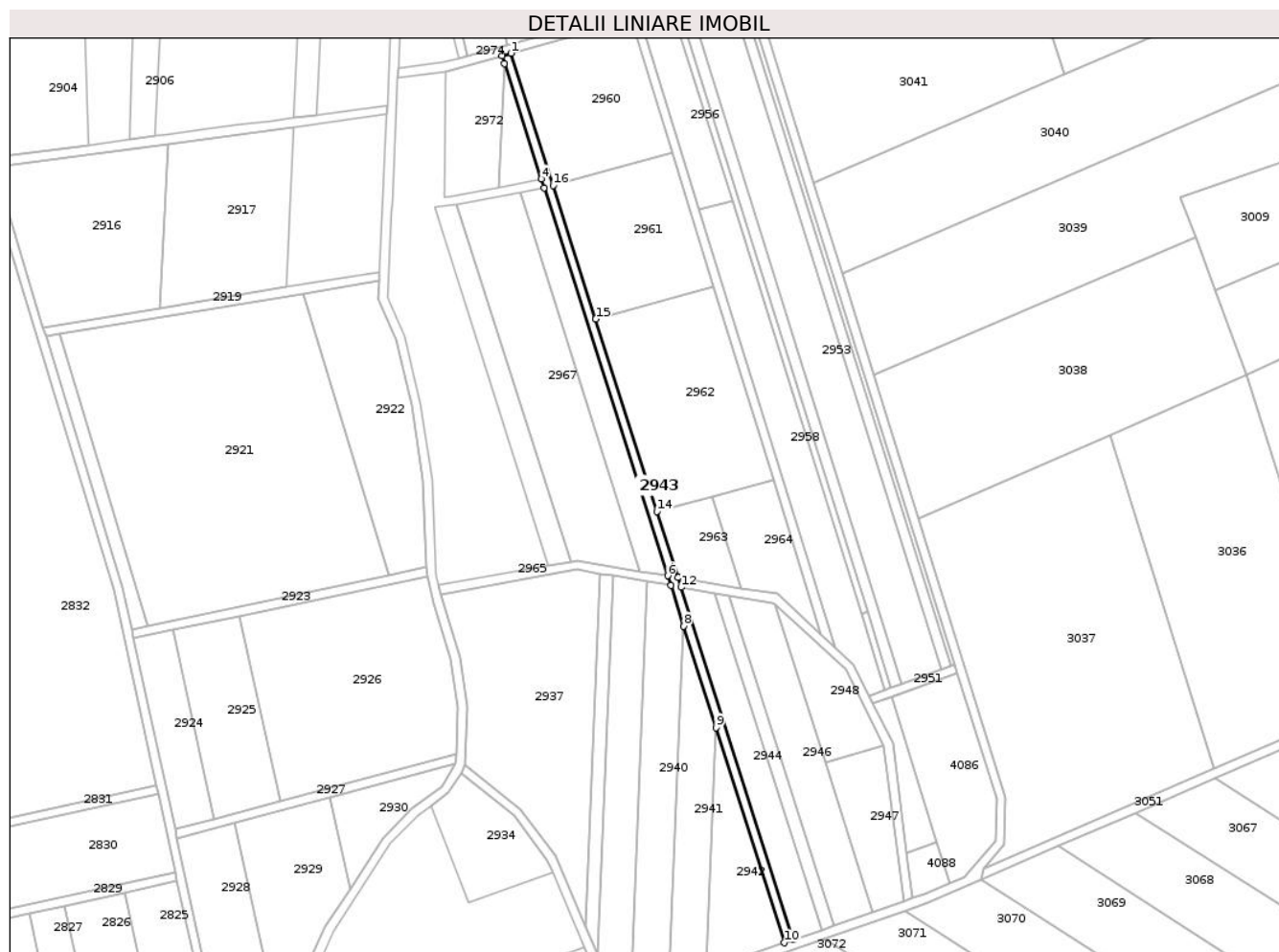
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.630	-	De 2238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.570,674 306.103,679	2	730.566,813 306.102,62	4.003
2	730.566,813 306.102,62	3	730.567,898 306.099,213	3.575
3	730.567,898 306.099,213	4	730.584,0 306.048,642	53.073
4	730.584,0 306.048,642	5	730.585,222 306.044,803	4.028
5	730.585,222 306.044,803	6	730.639,299 305.874,964	178.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.639,299 305.874,964	7	730.640,664 305.870,678	4.498
7	730.640,664 305.870,678	8	730.646,322 305.852,906	18.651
8	730.646,322 305.852,906	9	730.660,472 305.808,467	46.638
9	730.660,472 305.808,467	10	730.690,453 305.714,304	98.82
10	730.690,453 305.714,304	11	730.694,232 305.715,621	4.001
11	730.694,232 305.715,621	12	730.645,099 305.869,931	161.944
12	730.645,099 305.869,931	13	730.643,734 305.874,217	4.498
13	730.643,734 305.874,217	14	730.634,536 305.903,107	30.319
14	730.634,536 305.903,107	15	730.607,726 305.987,309	88.367
15	730.607,726 305.987,309	16	730.589,115 306.045,761	61.343
16	730.589,115 306.045,761	1	730.570,674 306.103,679	60.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2235/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102692	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25206 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52302/612, din 06/05/1997 emis de CJSIPT (act notarial nr DECLARATIE DE NOTORIETATE NR. 256 din 18.02.2022, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 33 din 12.08.2016, emis de BNP NICOLAE CAUTINUC;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1777 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr ADRESA NR. 568 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR. 32 din 12.06.2016, emis de BNP NICOLAE CAUTINUC;act notarial nr DECLARATIE DE NOTORIETATE NR. 255 din 18.02.2022, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47 din 12.10.2016, emis de BNP NICOLAE CAUTINUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PANAIT MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PANAIT ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PANAIT ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PANAIT GRIGORAS-MARIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) PANAIT GABRIEL-CIPRIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) PANAIT ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) STOICA MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) PANAIT ION	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/7 1) SAVU TUDOREL 2) PAUN MARIA 3) CEOLACU DAN 4) PANAIT CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102692	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2235/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.694,232 305.715,621	2	730.706,759 305.719,987	13.266
2	730.706,759 305.719,987	3	730.659,804 305.867,457	154.765
3	730.659,804 305.867,457	4	730.645,099 305.869,931	14.912
4	730.645,099 305.869,931	1	730.694,232 305.715,621	161.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2235/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103702	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233947 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103702	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	52302/513	V2235/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.706,759 305.719,987	2	730.712,31 305.721,921	5.878
2	730.712,31 305.721,921	3	730.666,32 305.866,361	151.585
3	730.666,32 305.866,361	4	730.659,804 305.867,457	6.607
4	730.659,804 305.867,457	1	730.706,759 305.719,987	154.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2235/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105765	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20623 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 385, din 09/06/2010 emis de BNP Toma Catalin Marius (act administrativ nr 7610 din 13.12.2024, emis de ADEVIRINTA PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 13.12.2024, emis de Cui;act administrativ nr 52302/605 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105765	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2235/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.712,31 305.721,921	2	730.729,043 305.727,752	17.72
2	730.729,043 305.727,752	3	730.708,215 305.793,166	68.65
3	730.708,215 305.793,166	4	730.686,194 305.862,329	72.583
4	730.686,194 305.862,329	5	730.685,277 305.863,171	1.245
5	730.685,277 305.863,171	6	730.666,32 305.866,361	19.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.666,32 305.866,361	1	730.712,31 305.721,921	151.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2235/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105773	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20632 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 389, din 09/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/606 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

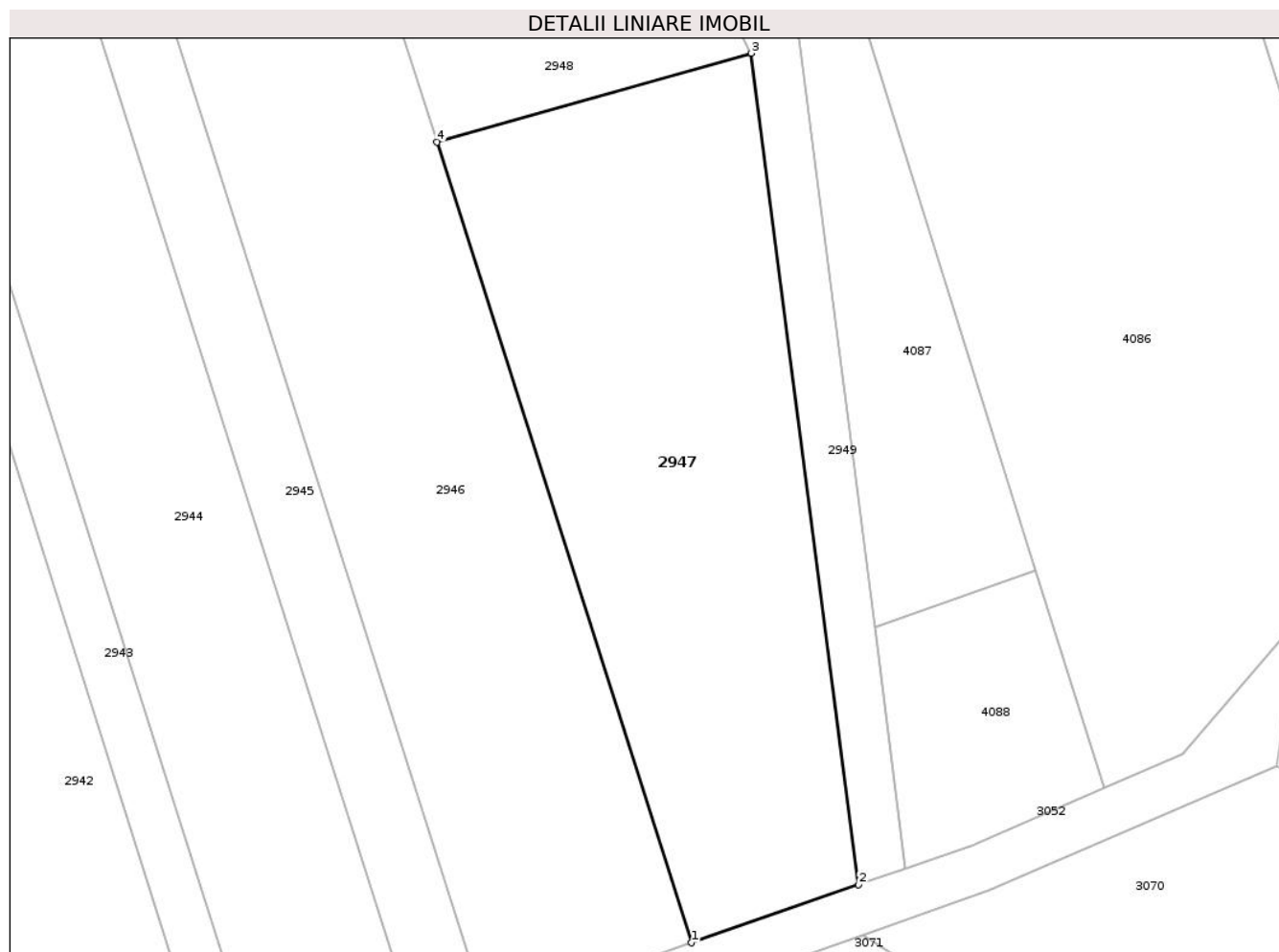
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105773	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2235/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.729,043 305.727,752	2	730.742,678 305.732,504	14.439
2	730.742,678 305.732,504	3	730.733,916 305.800,427	68.486
3	730.733,916 305.800,427	4	730.708,215 305.793,166	26.706
4	730.708,215 305.793,166	1	730.729,043 305.727,752	68.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2235/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2948 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

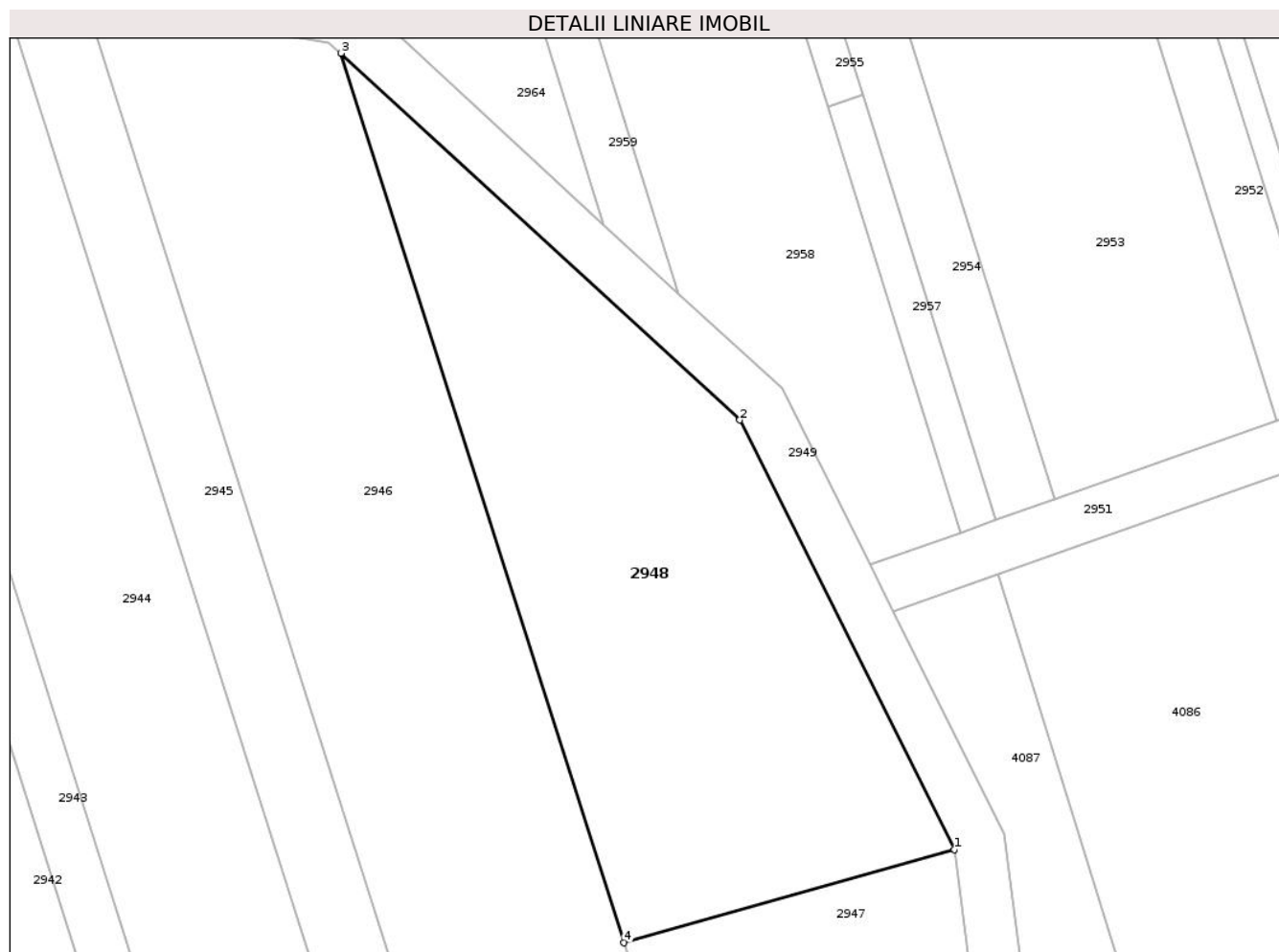
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.249	-	V2235/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.733,916 305.800,427	2	730.717,22 305.833,81	37.325
2	730.717,22 305.833,81	3	730.686,194 305.862,329	42.142
3	730.686,194 305.862,329	4	730.708,215 305.793,166	72.583
4	730.708,215 305.793,166	1	730.733,916 305.800,427	26.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2949 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1796 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

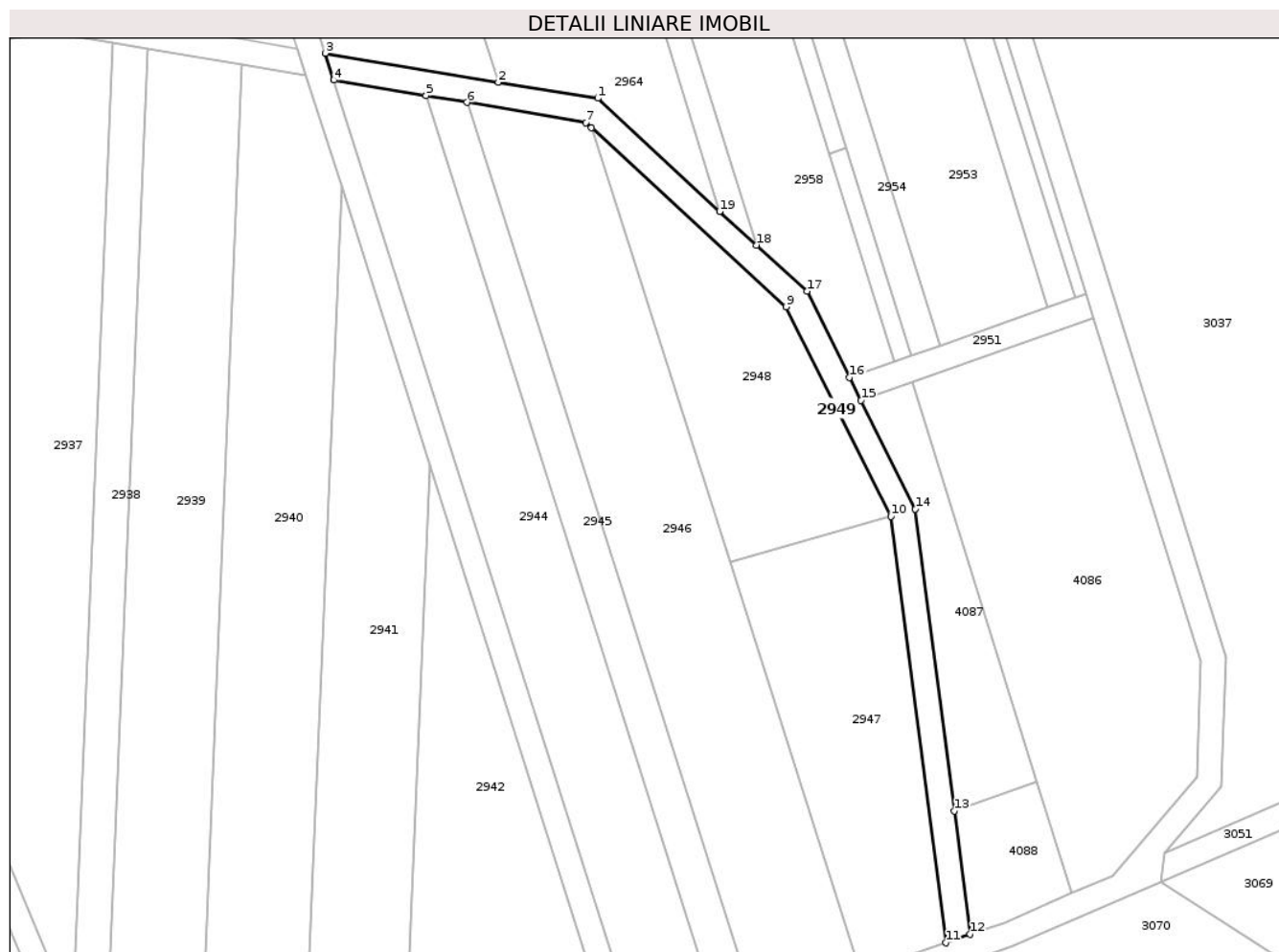
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	777	-	De 2236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.687,182 305.867,041	2	730.671,298 305.869,58	16.086
2	730.671,298 305.869,58	3	730.643,734 305.874,217	27.95
3	730.643,734 305.874,217	4	730.645,099 305.869,931	4.498
4	730.645,099 305.869,931	5	730.659,804 305.867,457	14.912
5	730.659,804 305.867,457	6	730.666,32 305.866,361	6.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.666,32 305.866,361	7	730.685,277 305.863,171	19.224
7	730.685,277 305.863,171	8	730.686,194 305.862,329	1.245
8	730.686,194 305.862,329	9	730.717,22 305.833,81	42.142
9	730.717,22 305.833,81	10	730.733,916 305.800,427	37.325
10	730.733,916 305.800,427	11	730.742,678 305.732,504	68.486
11	730.742,678 305.732,504	12	730.746,537 305.733,849	4.087
12	730.746,537 305.733,849	13	730.744,002 305.753,503	19.817
13	730.744,002 305.753,503	14	730.737,796 305.801,611	48.506
14	730.737,796 305.801,611	15	730.729,132 305.818,934	19.369
15	730.729,132 305.818,934	16	730.727,33 305.822,539	4.03
16	730.727,33 305.822,539	17	730.720,534 305.836,302	15.35
17	730.720,534 305.836,302	18	730.712,445 305.843,632	10.916
18	730.712,445 305.843,632	19	730.706,594 305.849,011	7.948
19	730.706,594 305.849,011	1	730.687,182 305.867,041	26.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105779	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20575 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 393, din 09/06/2010 emis de BNP Toma Catalin Marius (act administrativ nr 7608 din 13.12.2024, emis de Adeverinta Primaria Comunei Aliman;act administrativ nr 52302/607 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 41 din 08.06.2006, emis de BNP Beiu Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

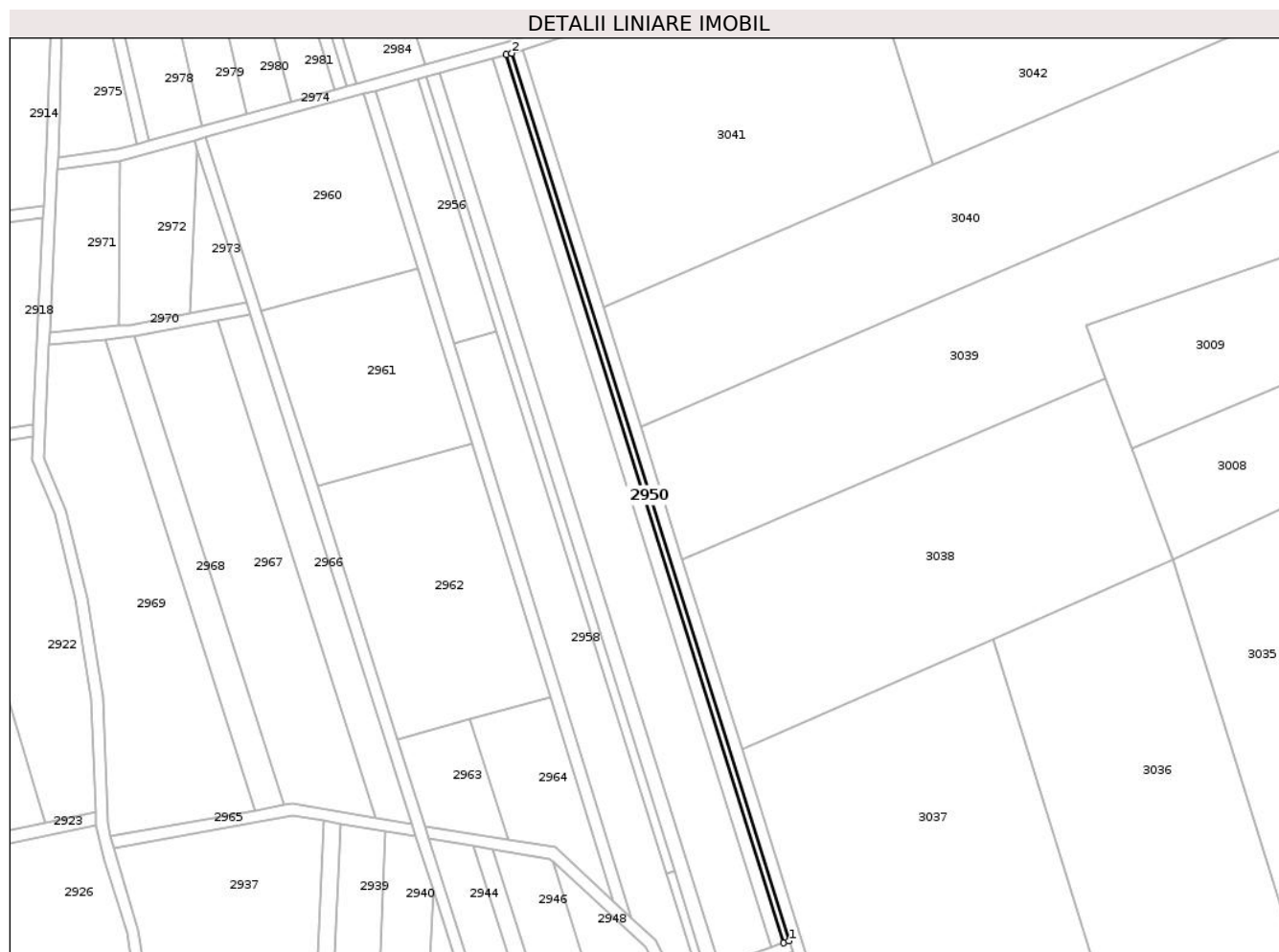
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105779	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	600	-	V2231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.765,055 305.835,933	2	730.672,627 306.131,664	309.838
2	730.672,627 306.131,664	3	730.670,759 306.131,151	1.937
3	730.670,759 306.131,151	4	730.763,23 305.835,285	309.98
4	730.763,23 305.835,285	1	730.765,055 305.835,933	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		159	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2951 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1794 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

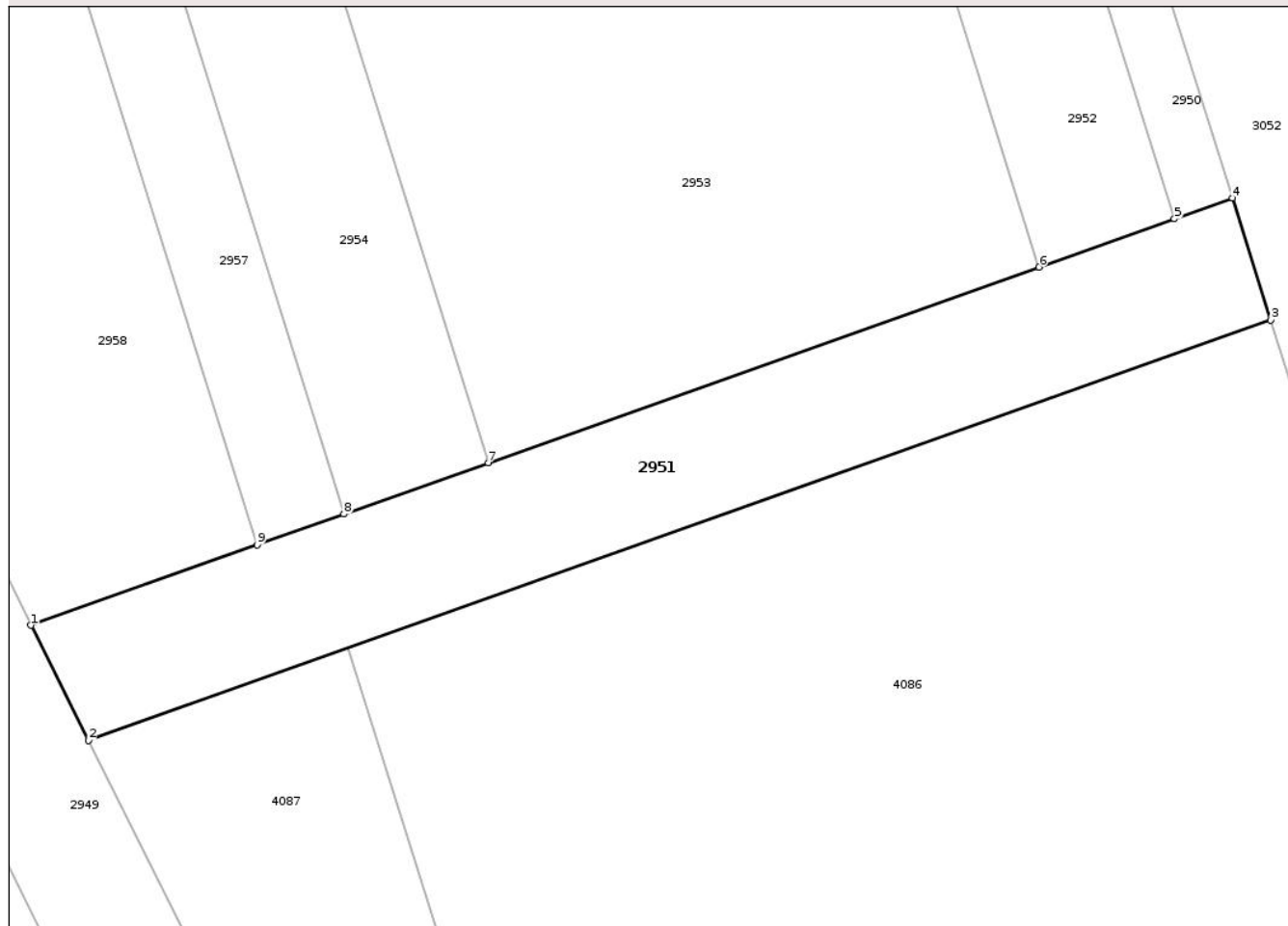
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	159	-	De 2232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.727,33 305.822,539	2	730.729,132 305.818,934	4.03
2	730.729,132 305.818,934	3	730.766,249 305.832,113	39.387
3	730.766,249 305.832,113	4	730.765,055 305.835,933	4.003
4	730.765,055 305.835,933	5	730.763,23 305.835,285	1.937
5	730.763,23 305.835,285	6	730.758,972 305.833,774	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.758,972 305.833,774	7	730.741,687 305.827,636	18.342
7	730.741,687 305.827,636	8	730.737,151 305.826,026	4.814
8	730.737,151 305.826,026	9	730.734,432 305.825,06	2.886
9	730.734,432 305.825,06	1	730.727,33 305.822,539	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104233	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266163 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 135, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/623 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104233	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2231/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.670,759 306.131,151	2	730.666,403 306.129,956	4.517
2	730.666,403 306.129,956	3	730.758,972 305.833,774	310.311
3	730.758,972 305.833,774	4	730.763,23 305.835,285	4.517
4	730.763,23 305.835,285	1	730.670,759 306.131,151	309.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2953 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/622, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.700	-	V2231/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.666,403 306.129,956	2	730.648,717 306.125,101	18.34
2	730.648,717 306.125,101	3	730.741,687 305.827,636	311.655
3	730.741,687 305.827,636	4	730.758,972 305.833,774	18.342
4	730.758,972 305.833,774	1	730.666,403 306.129,956	310.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2954 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/621, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRESCU PROFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2231/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.648,717 306.125,101	2	730.644,075 306.123,829	4.813
2	730.644,075 306.123,829	3	730.726,805 305.859,129	277.327
3	730.726,805 305.859,129	4	730.737,151 305.826,026	34.683
4	730.737,151 305.826,026	5	730.741,687 305.827,636	4.814
5	730.741,687 305.827,636	1	730.648,717 306.125,101	311.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2955 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/847, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIREA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2231/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.726,805 305.859,129	2	730.644,075 306.123,829	277.327
2	730.644,075 306.123,829	3	730.641,293 306.123,063	2.885
3	730.641,293 306.123,063	4	730.667,566 306.039,0	88.073
4	730.667,566 306.039,0	5	730.724,085 305.858,164	189.463
5	730.724,085 305.858,164	1	730.726,805 305.859,129	2.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102673	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23747 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 52302/618, din 08/05/2017 emis de CJSIPT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1788 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 76 din 07.12.2017, emis de BIN CABA OANA;act notarial nr DECLARATIE DE NOTORIETATE NR. 407 din 26.05.2020, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 90 din 22.11.2017, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 27.06.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI COBADIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4 1) HARALAMBIE VICTOR 2) SERAFIM STEFANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) HARALAMBIE VICTOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SERAFIM STEFANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DOBRESU ELENA PAULA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOIAN NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

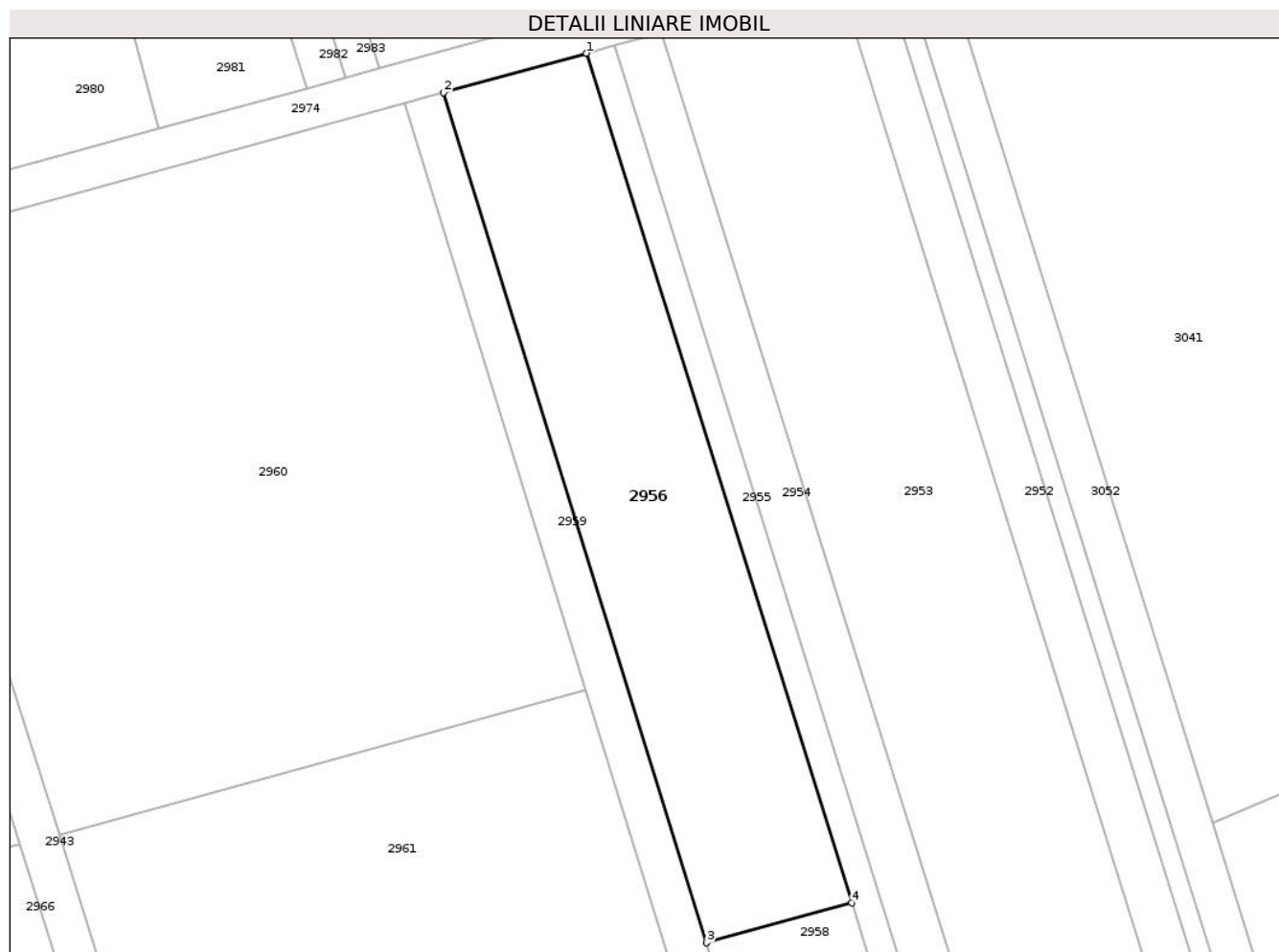
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102673	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.300	-	V2231/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.641,293 306.123,063	2	730.627,169 306.119,186	14.646
2	730.627,169 306.119,186	3	730.653,205 306.035,058	88.065
3	730.653,205 306.035,058	4	730.667,566 306.039,0	14.893
4	730.667,566 306.039,0	1	730.641,293 306.123,063	88.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2957 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/848, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZOIANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

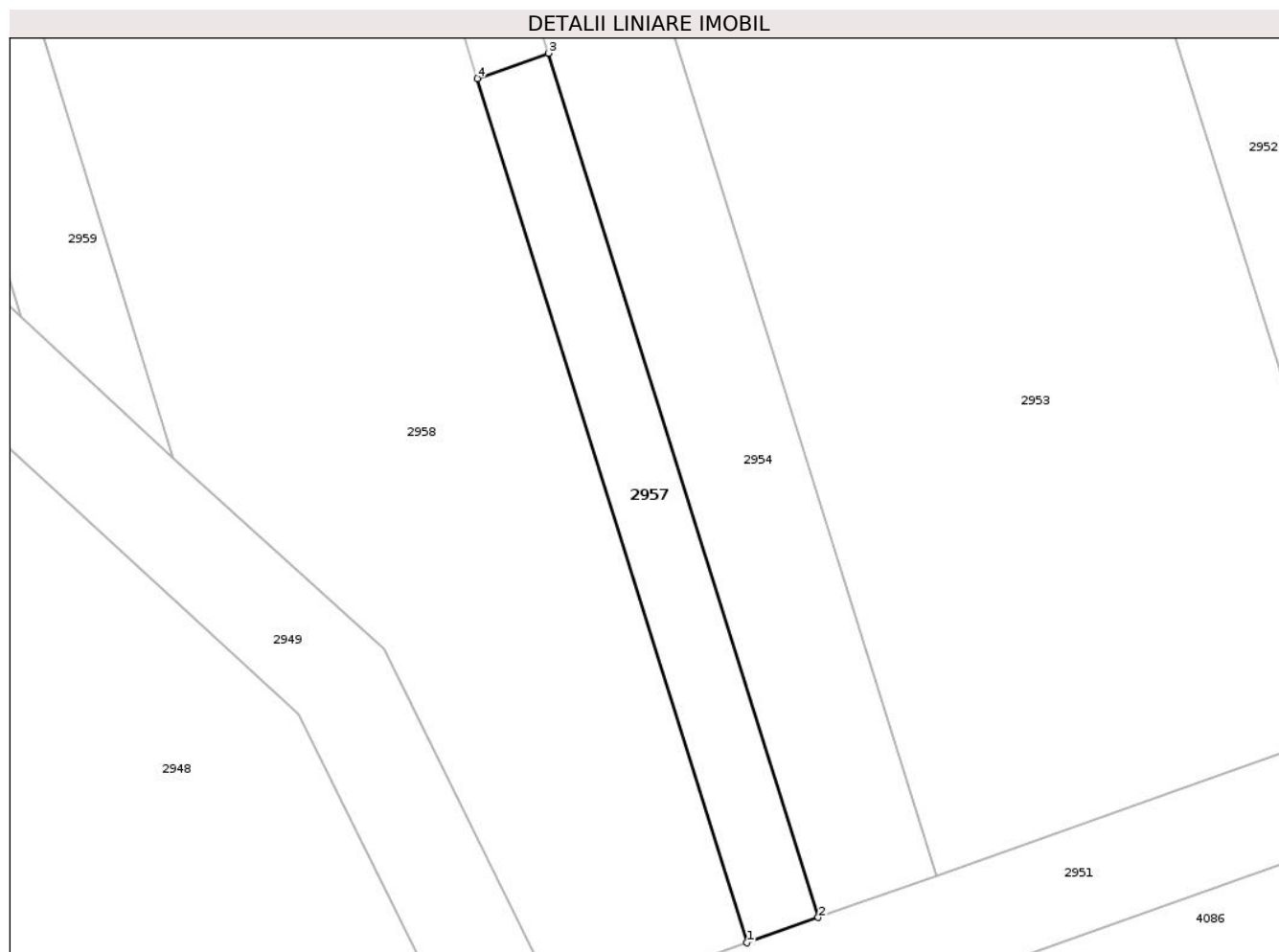
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	100	-	V2231/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.734,432 305.825,06	2	730.737,151 305.826,026	2.886
2	730.737,151 305.826,026	3	730.726,805 305.859,129	34.683
3	730.726,805 305.859,129	4	730.724,085 305.858,164	2.886
4	730.724,085 305.858,164	1	730.734,432 305.825,06	34.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2231/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.285	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2958 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.285	-	V2231/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.653,205 306.035,058	2	730.712,445 305.843,632	200.383
2	730.712,445 305.843,632	3	730.720,534 305.836,302	10.916
3	730.720,534 305.836,302	4	730.727,33 305.822,539	15.35
4	730.727,33 305.822,539	5	730.734,432 305.825,06	7.536
5	730.734,432 305.825,06	6	730.724,085 305.858,164	34.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.724,085 305.858,164	7	730.667,566 306.039,0	189.463
7	730.667,566 306.039,0	1	730.653,205 306.035,058	14.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2959 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1795 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

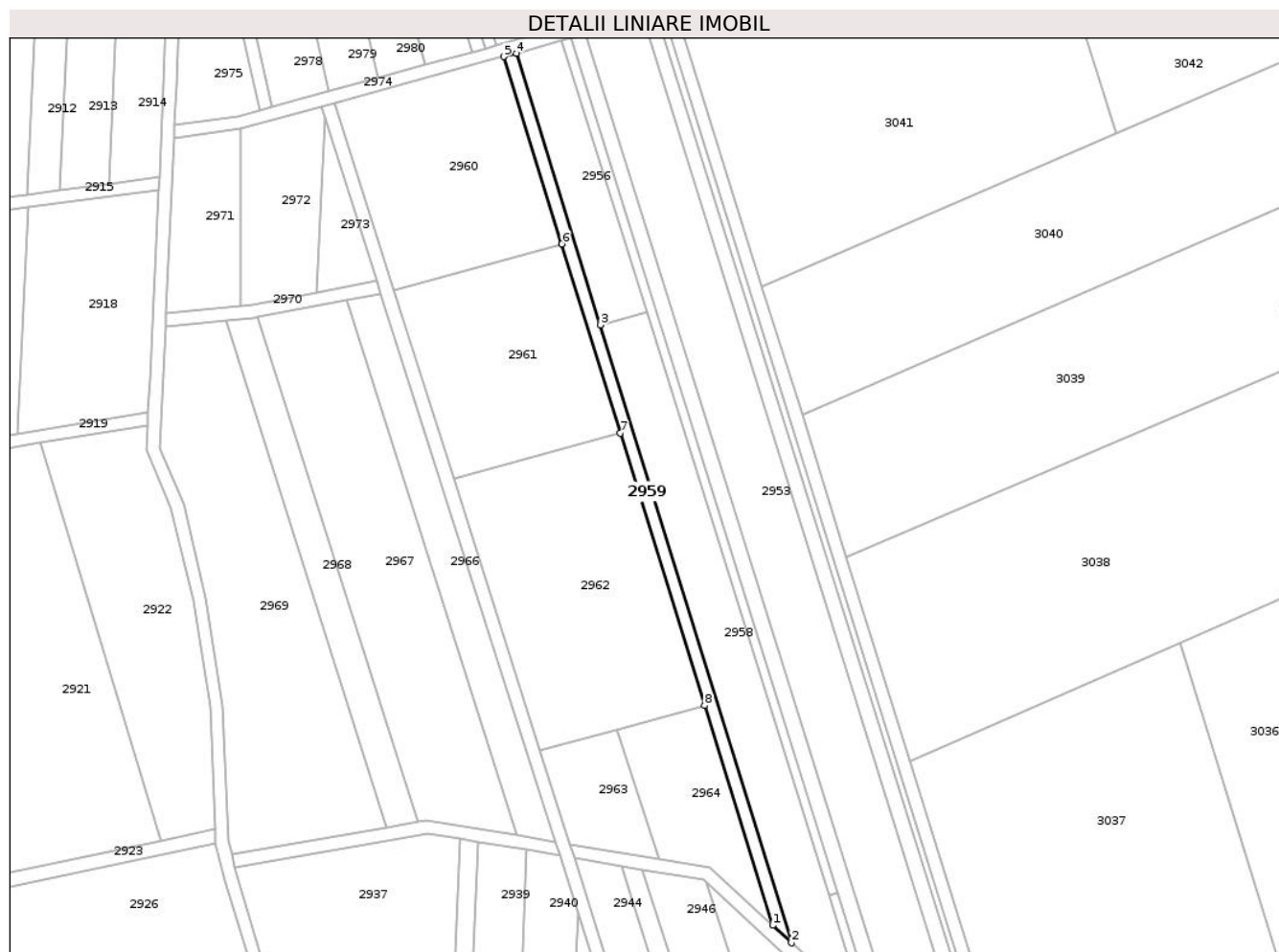
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.140	-	De 2234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.706,594 305.849,011	2	730.712,445 305.843,632	7.948
2	730.712,445 305.843,632	3	730.653,205 306.035,058	200.383
3	730.653,205 306.035,058	4	730.627,169 306.119,186	88.065
4	730.627,169 306.119,186	5	730.623,31 306.118,127	4.002
5	730.623,31 306.118,127	6	730.641,274 306.060,078	60.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.641,274 306.060,078	7	730.659,404 306.001,494	61.325
7	730.659,404 306.001,494	8	730.685,521 305.917,102	88.341
8	730.685,521 305.917,102	1	730.706,594 305.849,011	71.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2237/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102590	3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77184 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1840, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

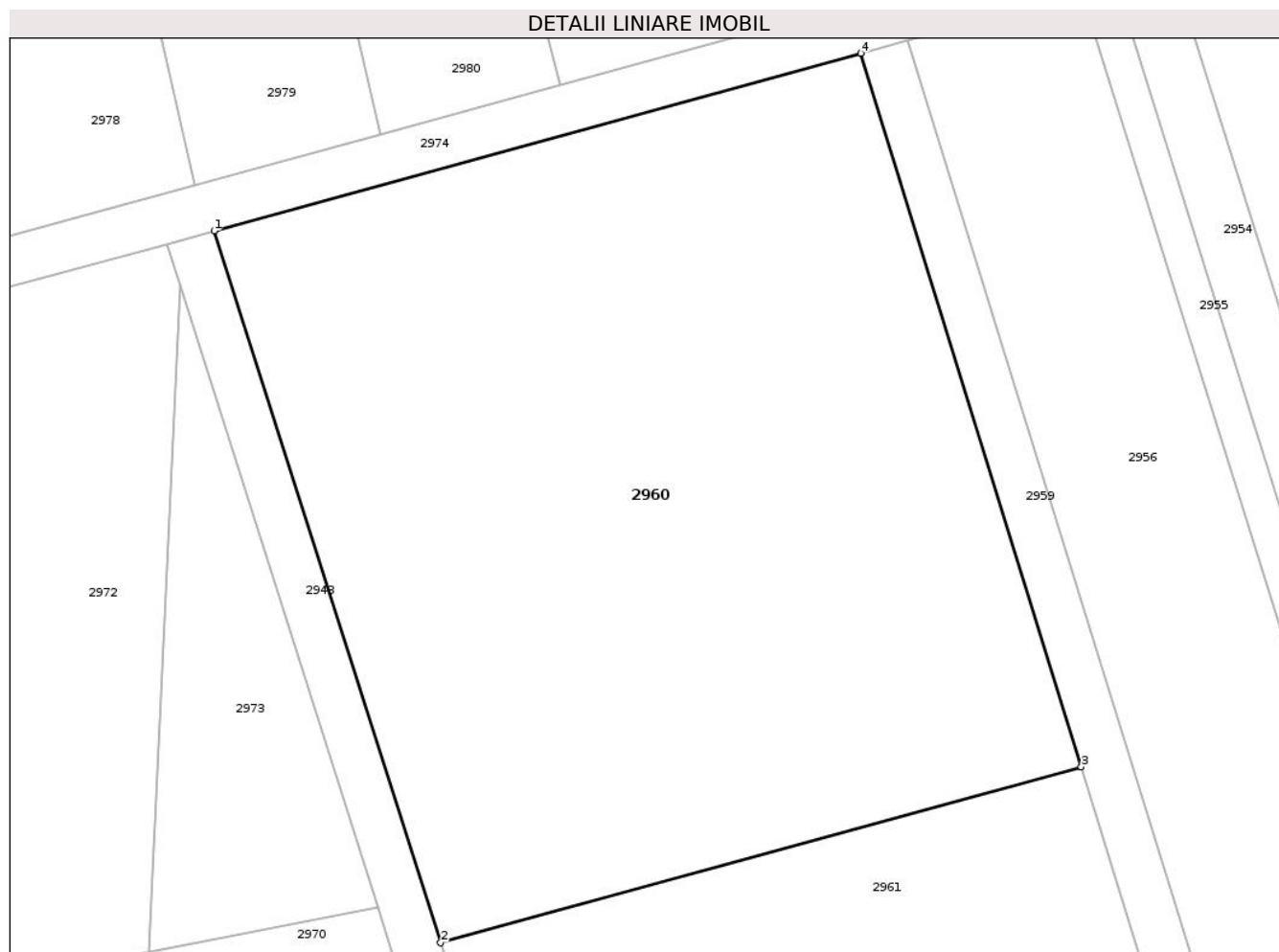
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102590	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.300	-	V2237/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.570,674 306.103,679	2	730.589,115 306.045,761	60.783
2	730.589,115 306.045,761	3	730.641,274 306.060,078	54.089
3	730.641,274 306.060,078	4	730.623,31 306.118,127	60.765
4	730.623,31 306.118,127	1	730.570,674 306.103,679	54.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2237/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2961 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/641, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

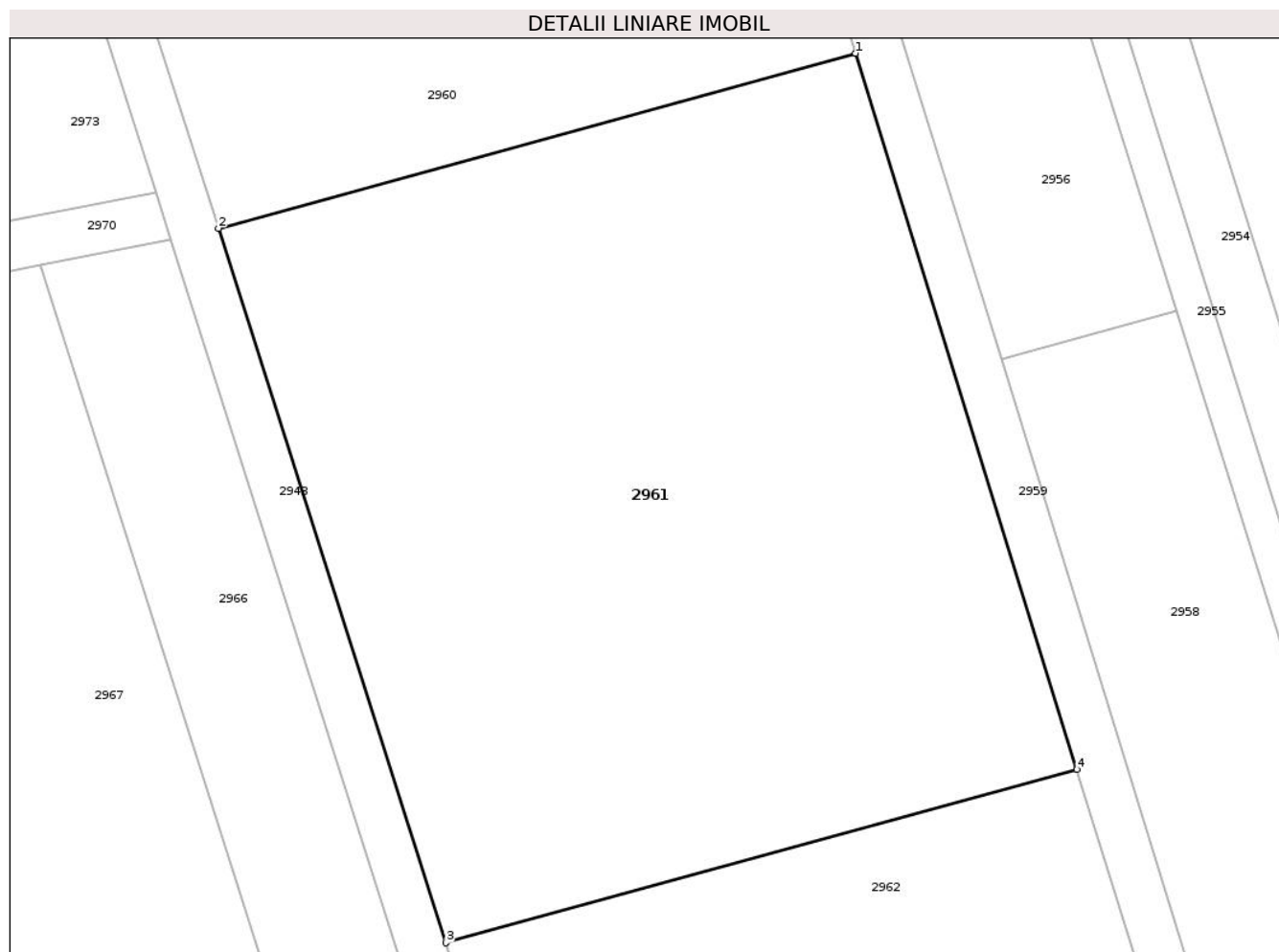
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.300	-	V2237/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.641,274 306.060,078	2	730.589,115 306.045,761	54.089
2	730.589,115 306.045,761	3	730.607,726 305.987,309	61.343
3	730.607,726 305.987,309	4	730.659,404 306.001,494	53.59
4	730.659,404 306.001,494	1	730.641,274 306.060,078	61.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2237/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105188	4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266139 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 126, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/653 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

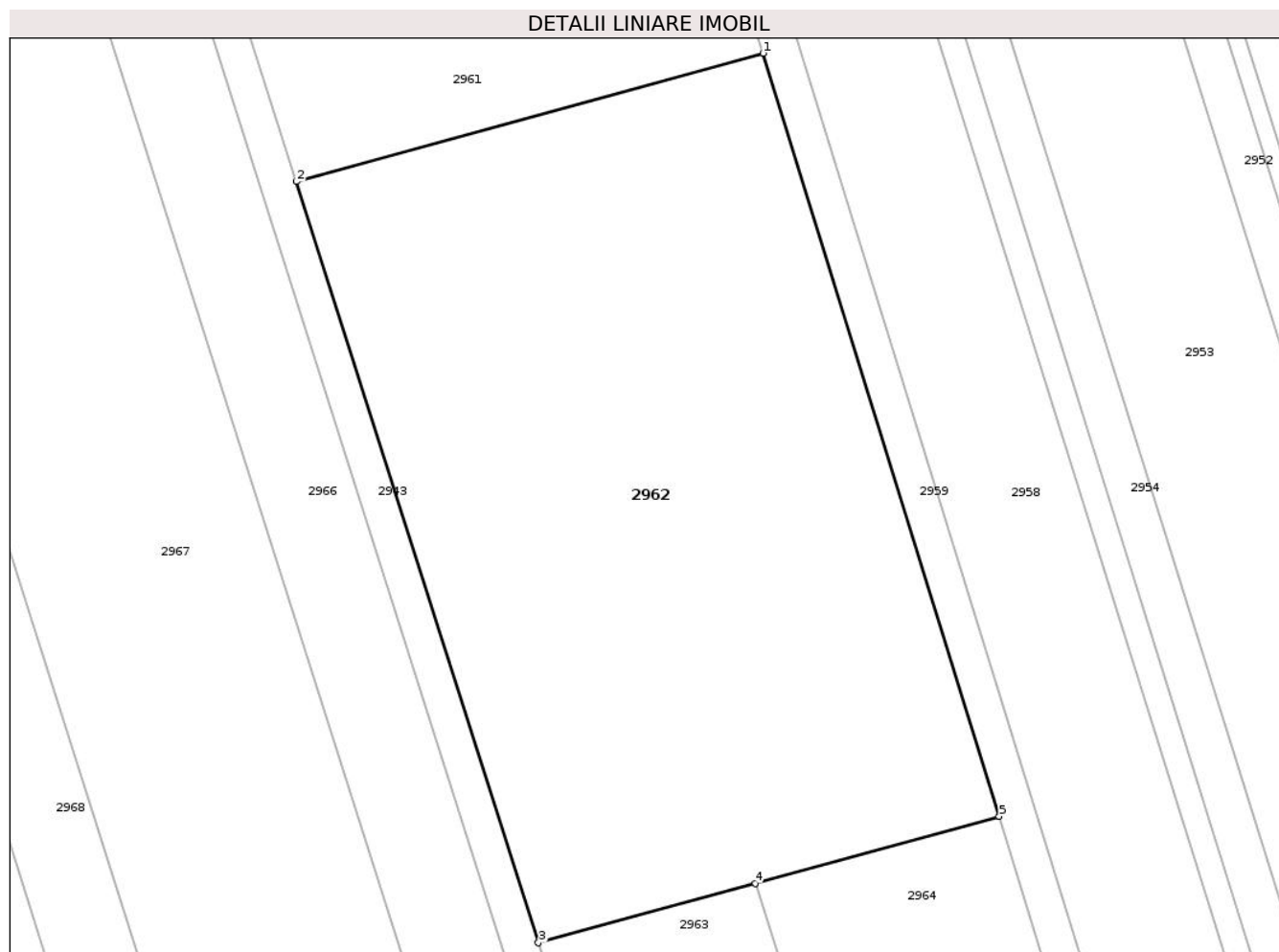
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105188	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.700	-	V2237/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.659,404 306.001,494	2	730.607,726 305.987,309	53.59
2	730.607,726 305.987,309	3	730.634,536 305.903,107	88.367
3	730.634,536 305.903,107	4	730.658,526 305.909,692	24.877
4	730.658,526 305.909,692	5	730.685,521 305.917,102	27.994
5	730.685,521 305.917,102	1	730.659,404 306.001,494	88.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2237/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/652, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR BONEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

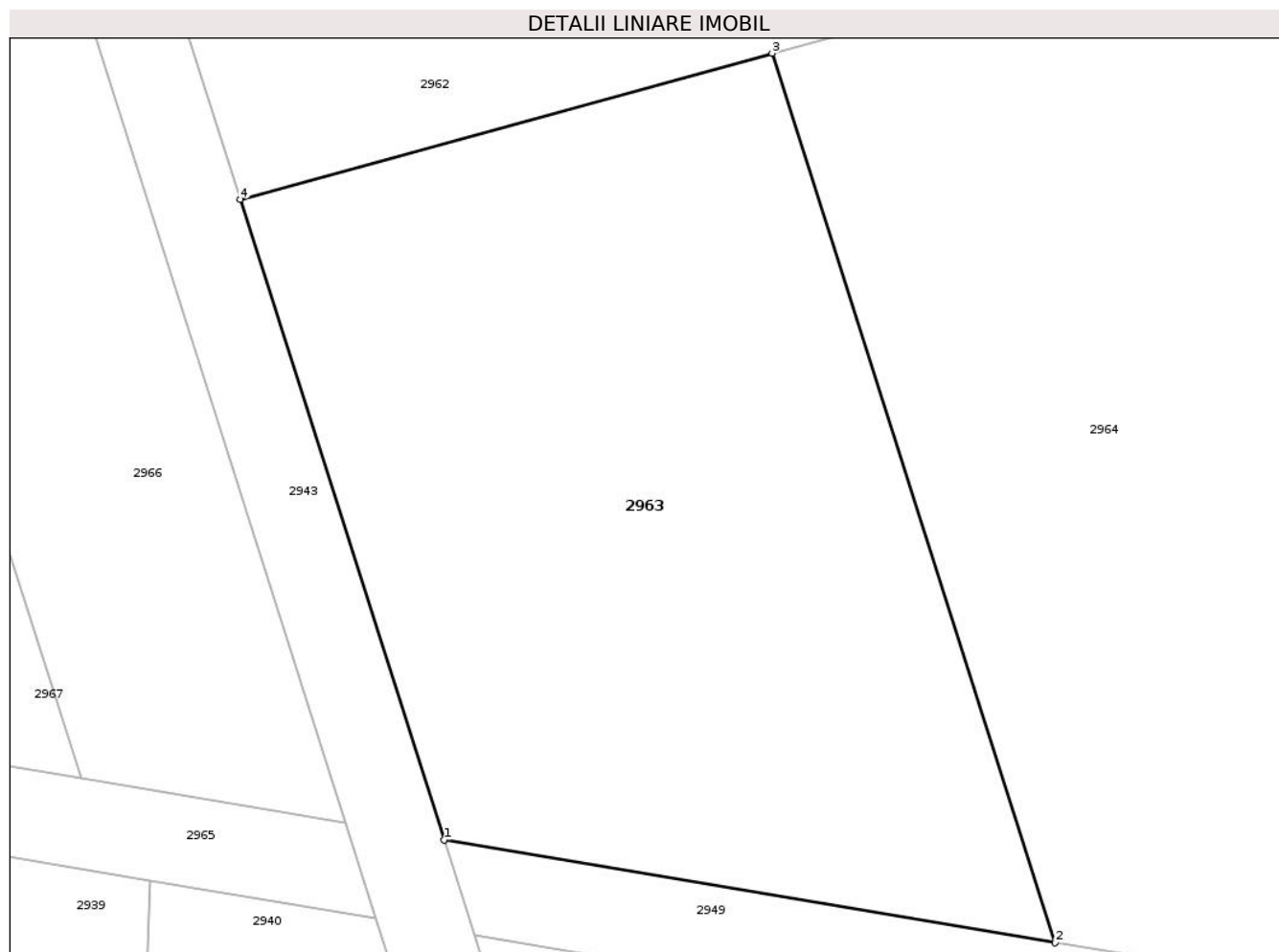
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	-	V2237/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.643,734 305.874,217	2	730.671,298 305.869,58	27.95
2	730.671,298 305.869,58	3	730.658,526 305.909,692	42.097
3	730.658,526 305.909,692	4	730.634,536 305.903,107	24.877
4	730.634,536 305.903,107	1	730.643,734 305.874,217	30.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2237/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2964 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

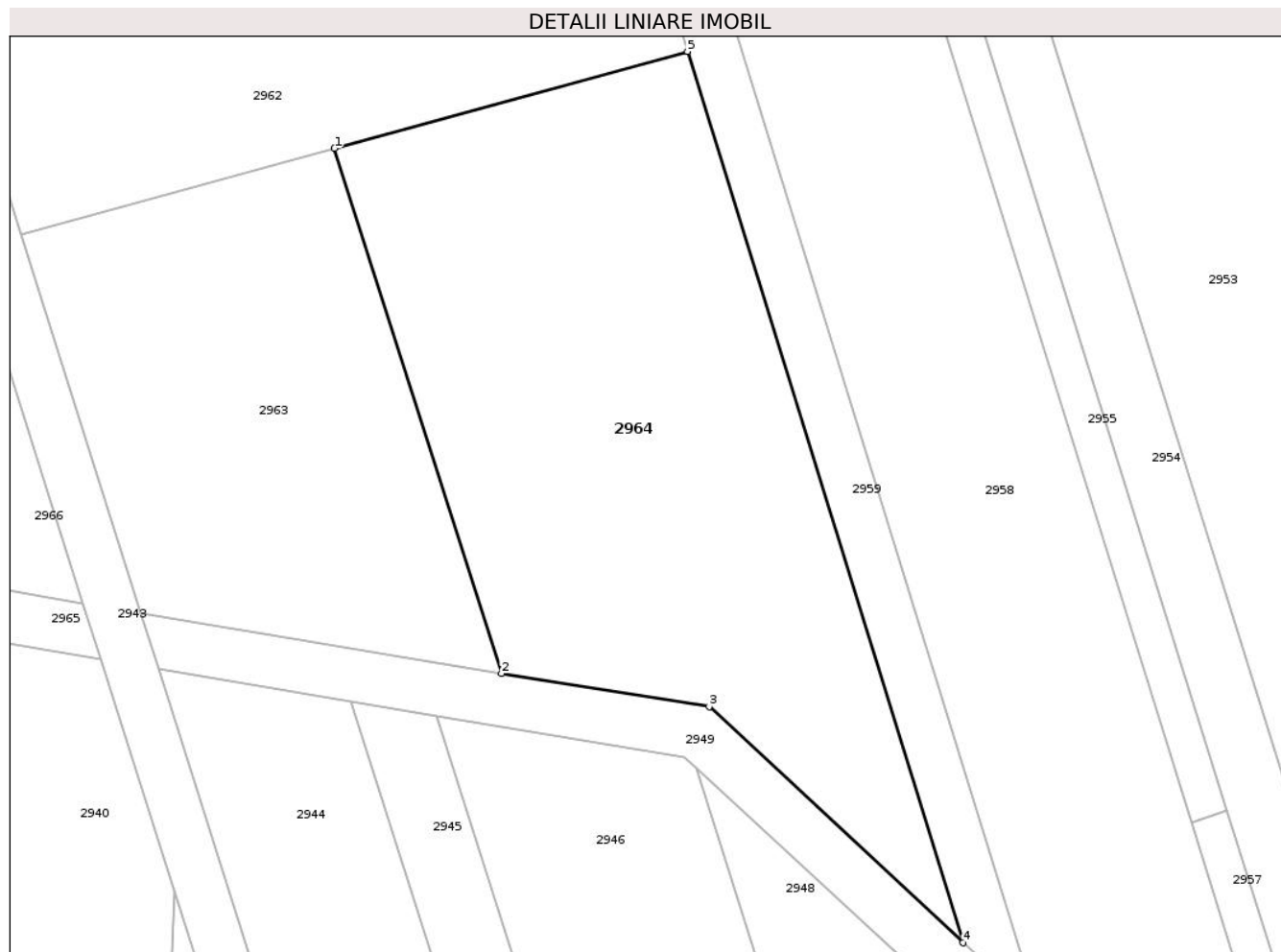
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.455	-	V2237/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.658,526 305.909,692	2	730.671,298 305.869,58	42.097
2	730.671,298 305.869,58	3	730.687,182 305.867,041	16.086
3	730.687,182 305.867,041	4	730.706,594 305.849,011	26.493
4	730.706,594 305.849,011	5	730.685,521 305.917,102	71.277
5	730.685,521 305.917,102	1	730.658,526 305.909,692	27.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2965 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1800 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

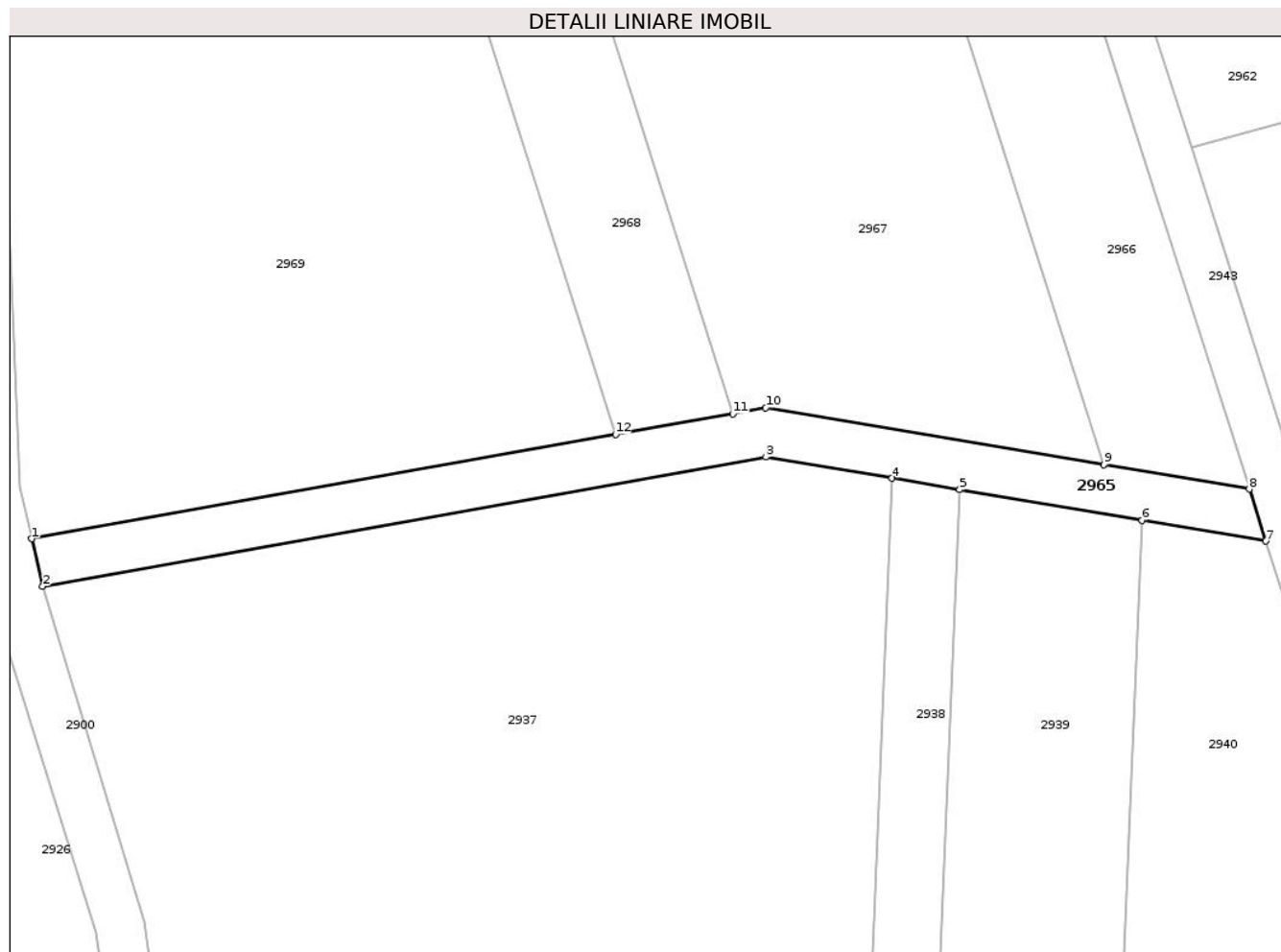
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	409	-	De 2242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.538,915 305.870,88	2	730.539,815 305.866,956	4.026
2	730.539,815 305.866,956	3	730.599,458 305.877,611	60.587
3	730.599,458 305.877,611	4	730.609,857 305.875,861	10.545
4	730.609,857 305.875,861	5	730.615,433 305.874,923	5.655
5	730.615,433 305.874,923	6	730.630,477 305.872,392	15.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.630,477 305.872,392	7	730.640,664 305.870,678	10.329
7	730.640,664 305.870,678	8	730.639,299 305.874,964	4.498
8	730.639,299 305.874,964	9	730.627,335 305.876,977	12.132
9	730.627,335 305.876,977	10	730.599,438 305.881,671	28.289
10	730.599,438 305.881,671	11	730.596,723 305.881,186	2.758
11	730.596,723 305.881,186	12	730.587,051 305.879,462	9.825
12	730.587,051 305.879,462	1	730.538,915 305.870,88	48.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2241/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2966 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/652, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR BONEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	-	V2241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.585,222 306.044,803	2	730.574,553 306.042,75	10.865
2	730.574,553 306.042,75	3	730.627,335 305.876,977	173.973
3	730.627,335 305.876,977	4	730.639,299 305.874,964	12.132
4	730.639,299 305.874,964	1	730.585,222 306.044,803	178.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2241/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2967 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/651, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAN MIHALACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

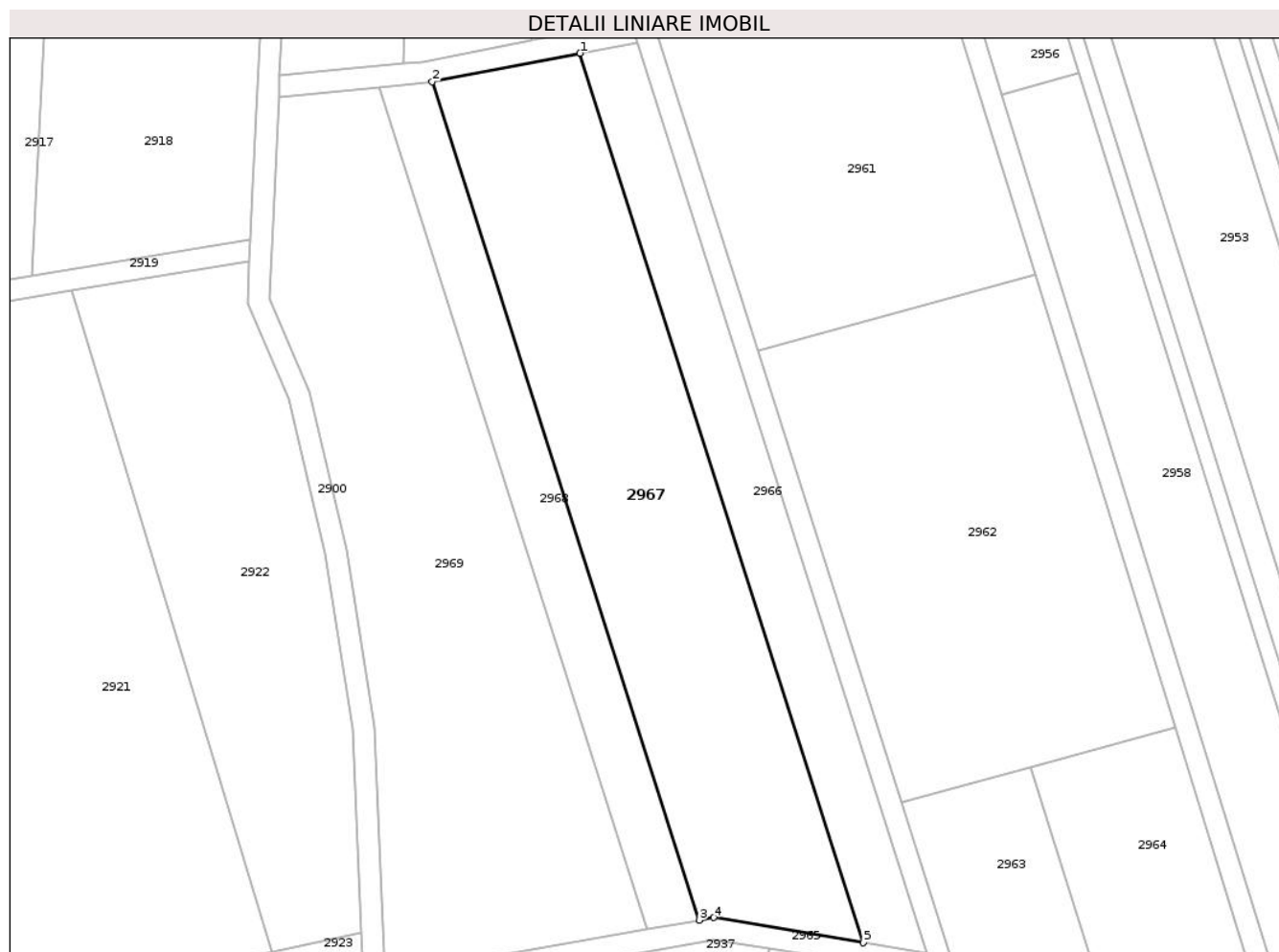
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.700	-	V2241/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.574,553 306.042,75	2	730.546,972 306.037,44	28.088
2	730.546,972 306.037,44	3	730.596,723 305.881,186	163.983
3	730.596,723 305.881,186	4	730.599,438 305.881,671	2.758
4	730.599,438 305.881,671	5	730.627,335 305.876,977	28.289
5	730.627,335 305.876,977	1	730.574,553 306.042,75	173.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2241/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2968 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/617, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICU CRUCITA 2) RADU MARIN 3) RADU PETRE 4) MITU GHERGHINA 5) RADU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

DETALII LINIARE IMOBIL

2917 2918 2919 2921 2922 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.600	-	V2241/3	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.546,972 306.037,44	2	730.545,86 306.037,226	1.132
2	730.545,86 306.037,226	3	730.537,093 306.036,362	8.809
3	730.537,093 306.036,362	4	730.587,051 305.879,462	164.662
4	730.587,051 305.879,462	5	730.596,723 305.881,186	9.825
5	730.596,723 305.881,186	1	730.546,972 306.037,44	163.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2241/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.580	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2969 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

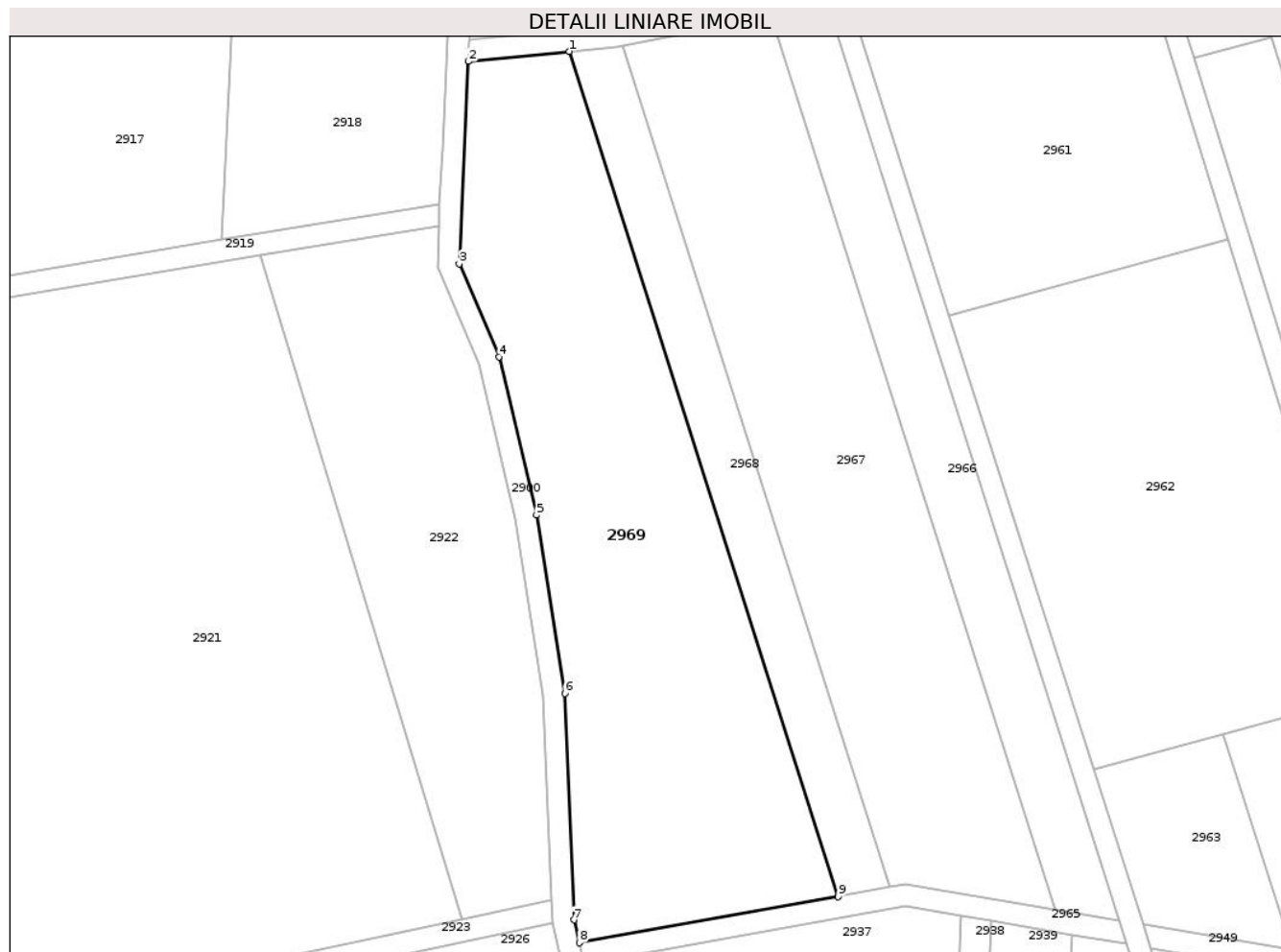
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.580	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.580	-	V2241/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.537,093 306.036,362	2	730.518,322 306.034,513	18.862
2	730.518,322 306.034,513	3	730.516,601 305.996,927	37.626
3	730.516,601 305.996,927	4	730.523,988 305.979,651	18.789
4	730.523,988 305.979,651	5	730.530,954 305.950,272	30.193
5	730.530,954 305.950,272	6	730.536,228 305.917,174	33.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.536,228 305.917,174	7	730.537,939 305.875,136	42.072
7	730.537,939 305.875,136	8	730.538,915 305.870,88	4.367
8	730.538,915 305.870,88	9	730.587,051 305.879,462	48.895
9	730.587,051 305.879,462	1	730.537,093 306.036,362	164.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2970 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1799 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	268	-	De 2240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.518,322 306.034,513	2	730.537,093 306.036,362	18.862
2	730.537,093 306.036,362	3	730.545,86 306.037,226	8.809
3	730.545,86 306.037,226	4	730.546,972 306.037,44	1.132
4	730.546,972 306.037,44	5	730.574,553 306.042,75	28.088
5	730.574,553 306.042,75	6	730.585,222 306.044,803	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.585,222 306.044,803	7	730.584,0 306.048,642	4.028
7	730.584,0 306.048,642	8	730.565,362 306.045,054	18.98
8	730.565,362 306.045,054	9	730.545,285 306.041,189	20.446
9	730.545,285 306.041,189	10	730.541,691 306.040,835	3.611
10	730.541,691 306.040,835	11	730.518,511 306.038,551	23.292
11	730.518,511 306.038,551	1	730.518,322 306.034,513	4.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2239/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2971 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/617, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICU CRUCITA 2) RADU MARIN 3) RADU PETRE 4) MITU GHERGHINA 5) RADU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

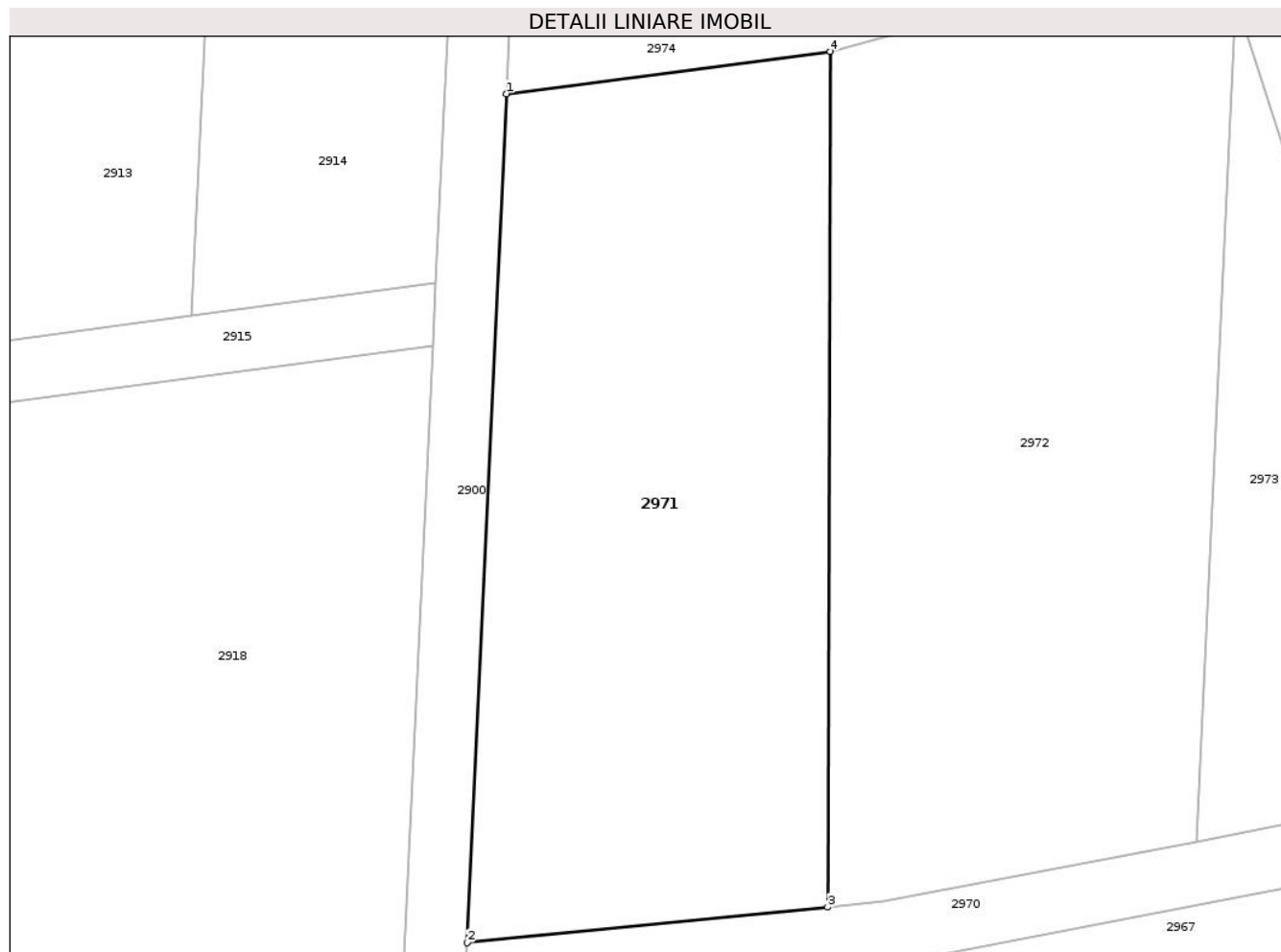
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	-	V2239/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.521,063 306.093,059	2	730.518,511 306.038,551	54.567
2	730.518,511 306.038,551	3	730.541,691 306.040,835	23.292
3	730.541,691 306.040,835	4	730.541,866 306.095,772	54.937
4	730.541,866 306.095,772	1	730.521,063 306.093,059	20.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2239/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104245	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266160 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 428, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/650 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA; act notarial nr 421 din 28.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA MEDGIDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

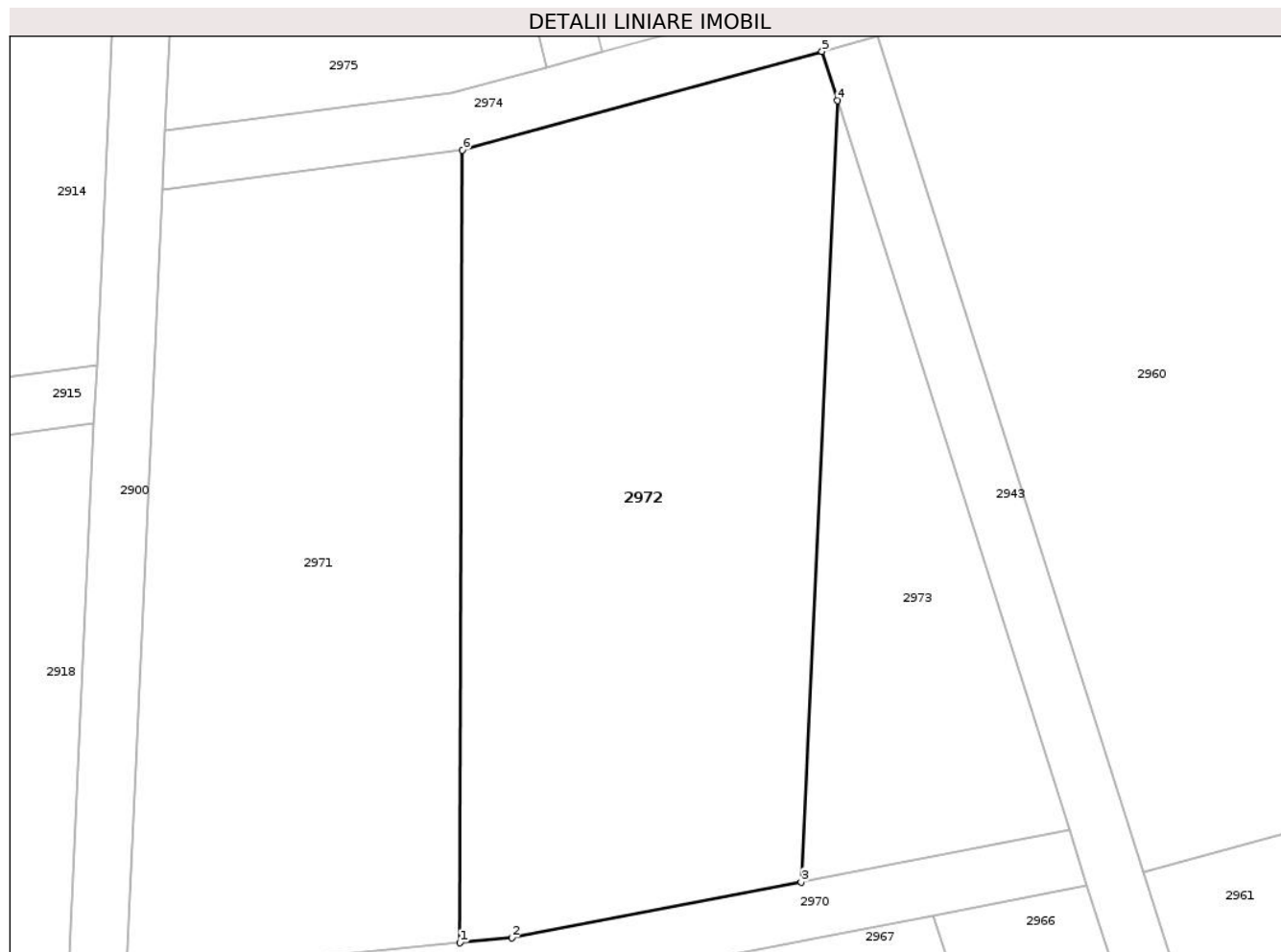
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104245	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2239/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.541,691 306.040,835	2	730.545,285 306.041,189	3.611
2	730.545,285 306.041,189	3	730.565,362 306.045,054	20.446
3	730.565,362 306.045,054	4	730.567,898 306.099,213	54.219
4	730.567,898 306.099,213	5	730.566,813 306.102,62	3.575
5	730.566,813 306.102,62	6	730.541,866 306.095,772	25.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.541,866 306.095,772	1	730.541,691 306.040,835	54.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2239/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2973 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

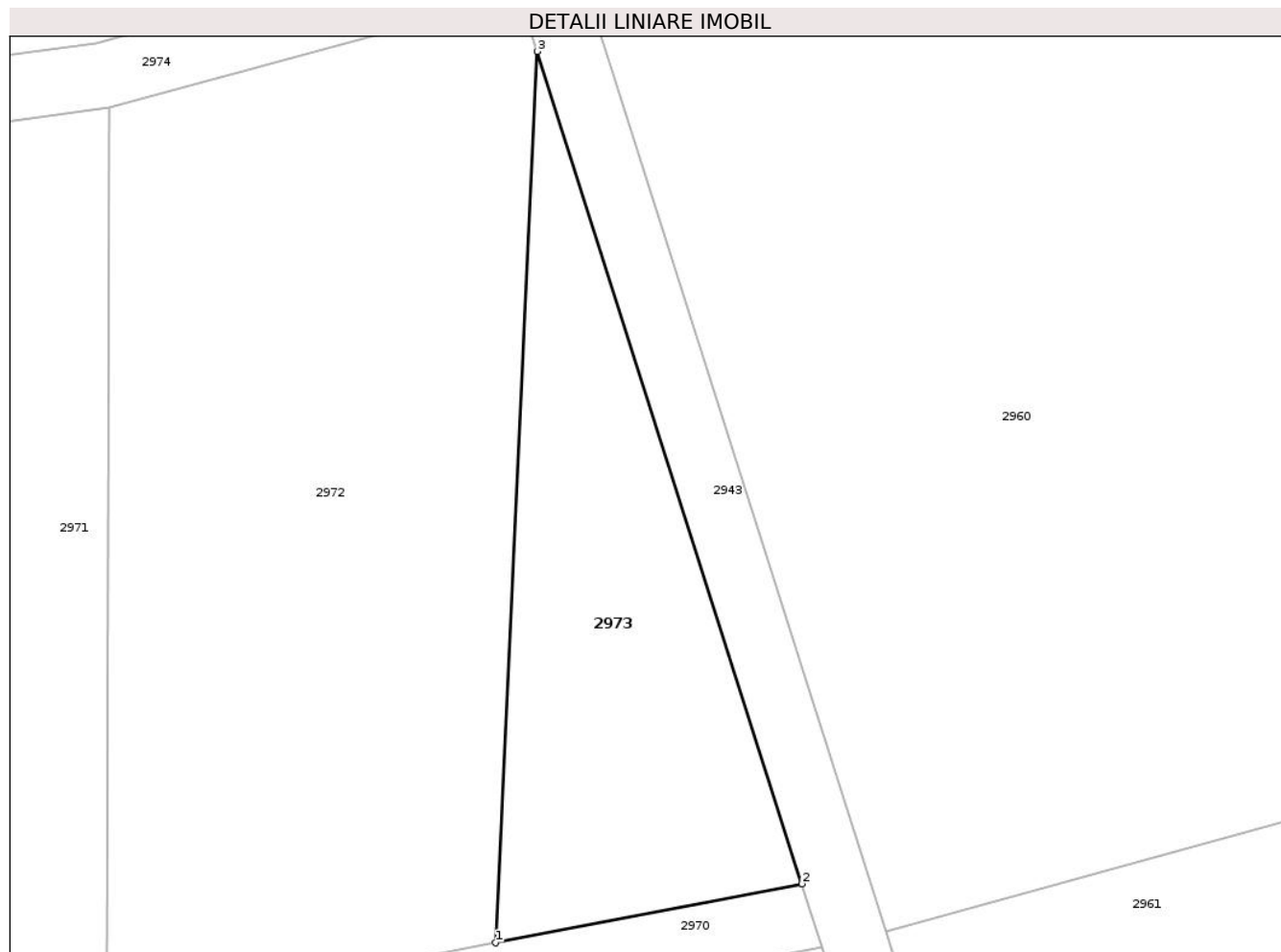
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	-	V2239/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.565,362 306.045,054	2	730.584,0 306.048,642	18.98
2	730.584,0 306.048,642	3	730.567,898 306.099,213	53.073
3	730.567,898 306.099,213	1	730.565,362 306.045,054	54.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.071	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2974 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1802 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

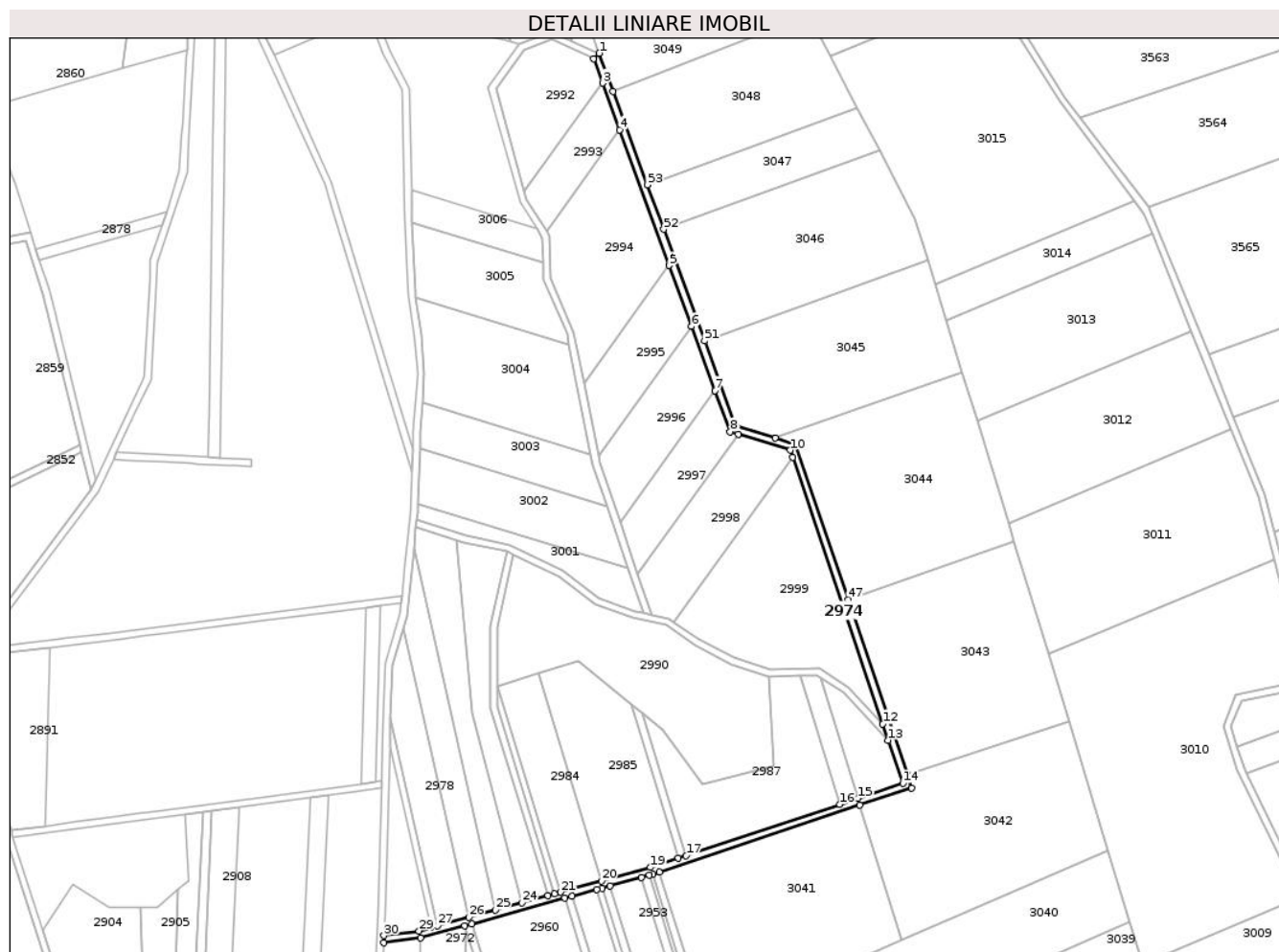
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.071	-	De 2139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.642,543 306.593,793	2	730.639,372 306.590,832	4.339
4	730.654,071 306.550,717	5	730.682,084 306.474,276	81.412
7	730.707,884 306.403,892	8	730.716,384 306.380,705	24.696
10	730.750,237 306.370,295	11	730.751,564 306.366,368	4.145
13	730.805,401 306.207,07	14	730.813,613 306.182,772	25.649
16	730.778,022 306.170,935	17	730.691,503 306.142,159	91.179
2	730.639,372 306.590,832	3	730.644,454 306.576,963	14.771
5	730.682,084 306.474,276	6	730.694,648 306.440,0	36.507
8	730.716,384 306.380,705	9	730.720,888 306.379,32	4.713
11	730.751,564 306.366,368	12	730.802,297 306.216,254	158.455
14	730.813,613 306.182,772	15	730.788,277 306.174,345	26.7
17	730.691,503 306.142,159	18	730.687,147 306.140,71	4.59
3	730.644,454 306.576,963	4	730.654,071 306.550,717	27.953
6	730.694,648 306.440,0	7	730.707,884 306.403,892	38.457
9	730.720,888 306.379,32	10	730.750,237 306.370,295	30.705
12	730.802,297 306.216,254	13	730.805,401 306.207,07	9.694
15	730.788,277 306.174,345	16	730.778,022 306.170,935	10.807
18	730.687,147 306.140,71	19	730.671,433 306.135,484	16.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.671,433 306.135,484	20	730.643,789 306.127,896	28.66 7	20	730.643,789 306.127,896	21	730.620,797 306.121,585	23.84 2	21	730.620,797 306.121,585	22	730.617,457 306.120,668	3.464
22	730.617,457 306.120,668	23	730.613,598 306.119,609	4.002	23	730.613,598 306.119,609	24	730.598,892 306.115,572	15.25	24	730.598,892 306.115,572	25	730.584,186 306.111,536	15.25
25	730.584,186 306.111,536	26	730.569,119 306.107,4	15.62 4	26	730.569,119 306.107,4	27	730.551,536 306.102,574	18.23 3	27	730.551,536 306.102,574	28	730.547,675 306.101,514	4.004
28	730.547,675 306.101,514	29	730.541,073 306.099,702	6.846	29	730.541,073 306.099,702	30	730.521,252 306.097,108	19.99	30	730.521,252 306.097,108	31	730.521,063 306.093,059	4.054
31	730.521,063 306.093,059	32	730.541,866 306.095,772	20.97 9	32	730.541,866 306.095,772	33	730.566,813 306.102,62	25.87	33	730.566,813 306.102,62	34	730.570,674 306.103,679	4.003
34	730.570,674 306.103,679	35	730.623,31 306.118,127	54.58 3	35	730.623,31 306.118,127	36	730.627,169 306.119,186	4.002	36	730.627,169 306.119,186	37	730.641,293 306.123,063	14.64 6
37	730.641,293 306.123,063	38	730.644,075 306.123,829	2.885	38	730.644,075 306.123,829	39	730.648,717 306.125,101	4.813	39	730.648,717 306.125,101	40	730.666,403 306.129,956	18.34
40	730.666,403 306.129,956	41	730.670,759 306.131,151	4.517	41	730.670,759 306.131,151	42	730.672,627 306.131,664	1.937	42	730.672,627 306.131,664	43	730.676,423 306.132,928	4.001
43	730.676,423 306.132,928	44	730.789,344 306.170,485	119.0 03	44	730.789,344 306.170,485	45	730.818,652 306.180,232	30.88 6	45	730.818,652 306.180,232	46	730.816,074 306.187,982	8.168
46	730.816,074 306.187,982	47	730.782,879 306.286,203	103.6 79	47	730.782,879 306.286,203	48	730.753,37 306.373,516	92.16 4	48	730.753,37 306.373,516	49	730.741,744 306.377,091	12.16 4
49	730.741,744 306.377,091	50	730.719,456 306.383,945	23.31 8	50	730.719,456 306.383,945	51	730.701,92 306.431,791	50.95 9	51	730.701,92 306.431,791	52	730.678,863 306.494,684	66.98 7
52	730.678,863 306.494,684	53	730.669,7 306.519,706	26.64 7	53	730.669,7 306.519,706	54	730.650,404 306.572,343	56.06 2	54	730.650,404 306.572,343	1	730.642,543 306.593,793	22.84 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104280	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266162 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 428, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 421 din 28.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA MEDGIDIA; act administrativ nr 52302/650 din 12.12.2023, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104280	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.535,463 306.155,442	2	730.523,134 306.154,978	12.338
2	730.523,134 306.154,978	3	730.521,825 306.109,334	45.663
3	730.521,825 306.109,334	4	730.521,252 306.097,108	12.24
4	730.521,252 306.097,108	5	730.541,073 306.099,702	19.99
5	730.541,073 306.099,702	6	730.547,675 306.101,514	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.547,675 306.101,514	1	730.535,463 306.155,442	55.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2223/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2976 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

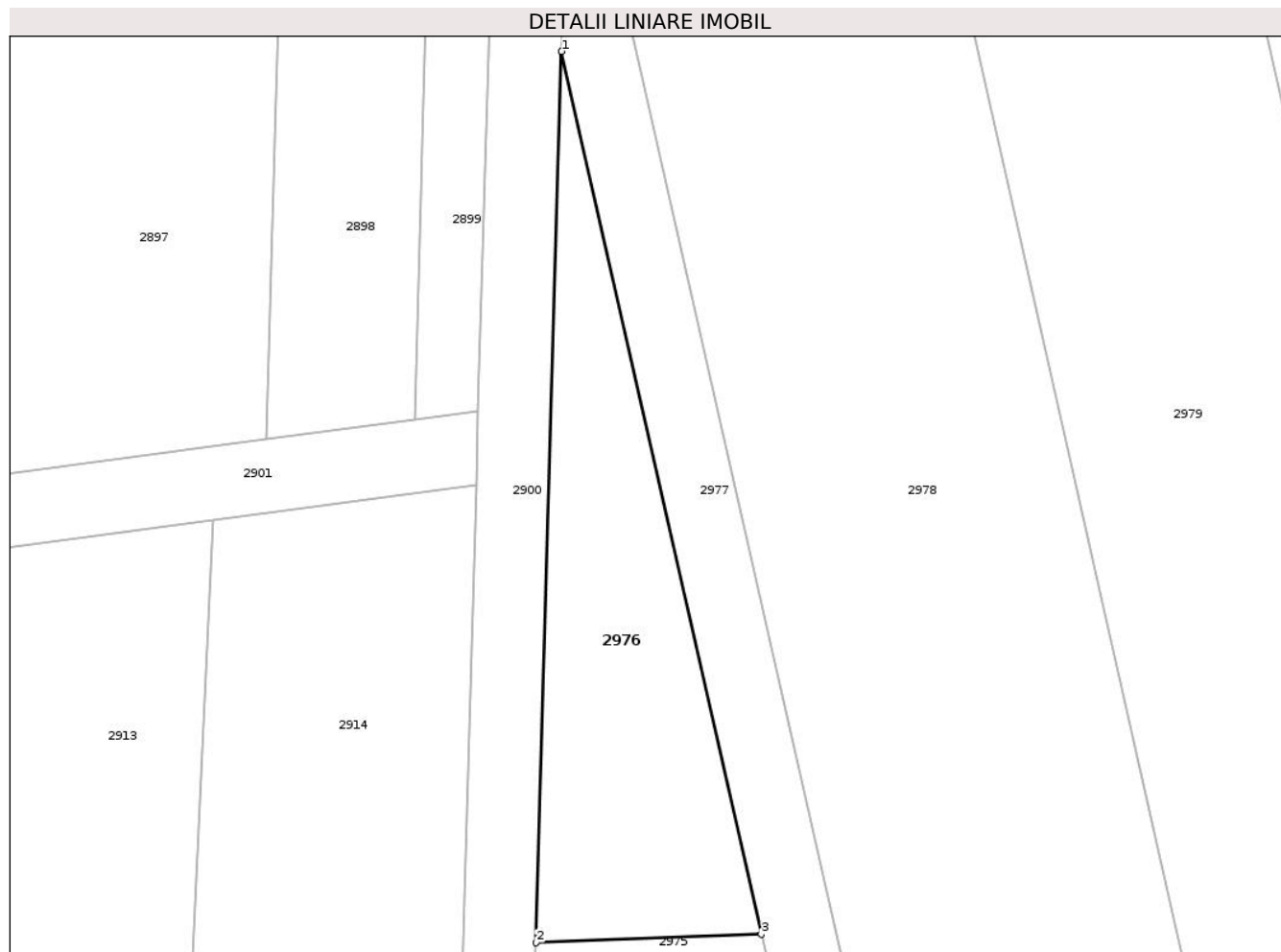
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	-	V2223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.524,532 306.203,712	2	730.523,134 306.154,978	48.753
2	730.523,134 306.154,978	3	730.535,463 306.155,442	12.338
3	730.535,463 306.155,442	1	730.524,532 306.203,712	49.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2977 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1807 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	450	-	De 2224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.547,675 306.101,514	2	730.551,536 306.102,574	4.004
2	730.551,536 306.102,574	3	730.524,994 306.219,786	120.18
3	730.524,994 306.219,786	4	730.524,532 306.203,712	16.081
4	730.524,532 306.203,712	5	730.535,463 306.155,442	49.492
5	730.535,463 306.155,442	1	730.547,675 306.101,514	55.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2225/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104236	2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213491 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 428, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/650 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 421 din 28.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA MEDGIDIA;act administrativ nr 7535 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

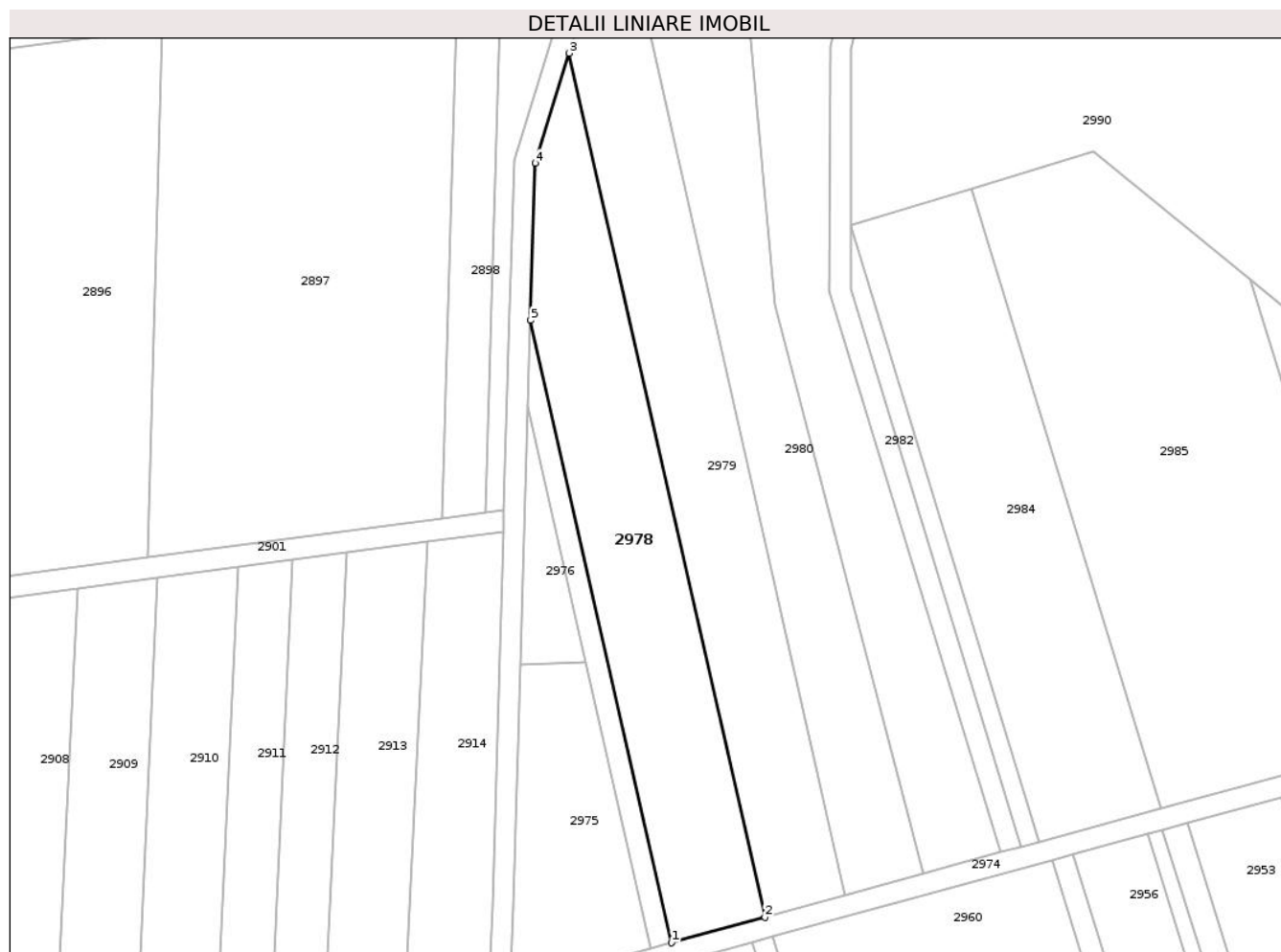
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104236	2.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	-	V2225/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.551,536 306.102,574	2	730.569,119 306.107,4	18.233
2	730.569,119 306.107,4	3	730.532,282 306.270,072	166.79
3	730.532,282 306.270,072	4	730.525,843 306.249,381	21.669
4	730.525,843 306.249,381	5	730.524,994 306.219,786	29.607
5	730.524,994 306.219,786	1	730.551,536 306.102,574	120.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2225/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104202	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213769 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 293, din 30/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/649 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 5753 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 7531 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

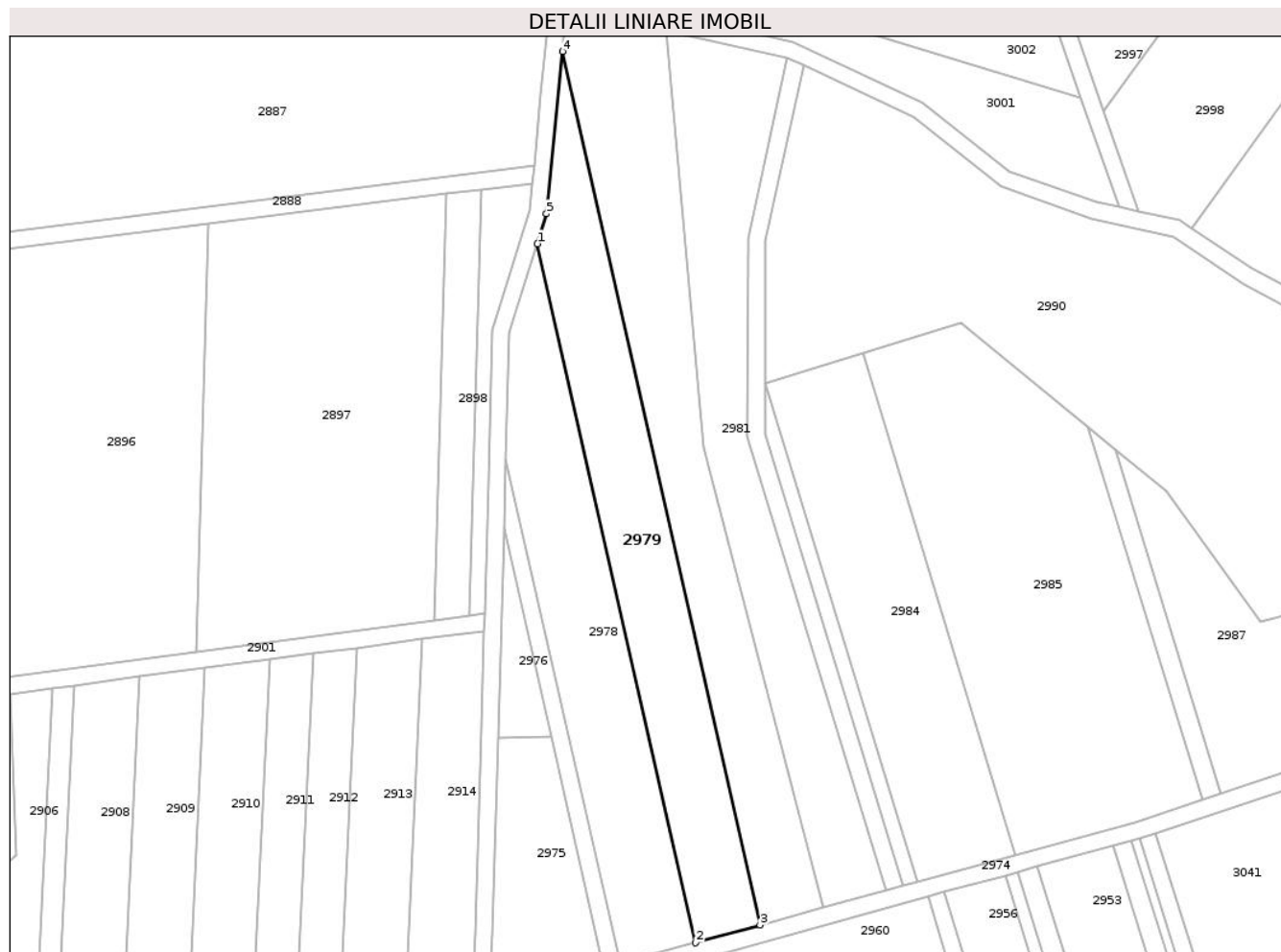
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104202	2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	-	V2225/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.532,282 306.270,072	2	730.569,119 306.107,4	166.79
2	730.569,119 306.107,4	3	730.584,186 306.111,536	15.624
3	730.584,186 306.111,536	4	730.538,155 306.314,804	208.415
4	730.538,155 306.314,804	5	730.534,452 306.277,044	37.941
5	730.534,452 306.277,044	1	730.532,282 306.270,072	7.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2225/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104092	3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213493 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 133, din 16/03/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52302/648 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 188 din 24.11.2005, emis de BNP OCTAVIAN ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104092	3.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.400	-	V2225/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.562,3 306.319,905	2	730.539,346 306.326,947	24.009
2	730.539,346 306.326,947	3	730.538,155 306.314,804	12.201
3	730.538,155 306.314,804	4	730.584,186 306.111,536	208.415
4	730.584,186 306.111,536	5	730.598,892 306.115,572	15.25
5	730.598,892 306.115,572	6	730.571,001 306.222,628	110.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.571,001 306.222,628	1	730.562,3 306.319,905	97.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2225/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2981 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.000	-	V2225/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.562,3 306.319,905	2	730.571,001 306.222,628	97.665
2	730.571,001 306.222,628	3	730.598,892 306.115,572	110.629
3	730.598,892 306.115,572	4	730.613,598 306.119,609	15.25
4	730.613,598 306.119,609	5	730.581,281 306.225,144	110.372
5	730.581,281 306.225,144	6	730.581,412 306.271,277	46.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.581,412 306.271,277	7	730.590,555 306.313,211	42.919
7	730.590,555 306.313,211	8	730.566,544 306.318,603	24.609
8	730.566,544 306.318,603	1	730.562,3 306.319,905	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2982 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1806 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	792	-	De 2226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.585,422 306.270,843	2	730.594,269 306.311,47	41.579
2	730.594,269 306.311,47	3	730.590,555 306.313,211	4.102
3	730.590,555 306.313,211	4	730.581,412 306.271,277	42.919
4	730.581,412 306.271,277	5	730.581,281 306.225,144	46.134
5	730.581,281 306.225,144	6	730.613,598 306.119,609	110.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.613,598 306.119,609	7	730.617,457 306.120,668	4.002
7	730.617,457 306.120,668	8	730.585,283 306.225,736	109.884
8	730.585,283 306.225,736	9	730.585,319 306.237,444	11.707
9	730.585,319 306.237,444	10	730.585,32 306.237,646	0.202
10	730.585,32 306.237,646	1	730.585,422 306.270,843	33.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2229/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2983 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/648, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HURTOI DOBRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

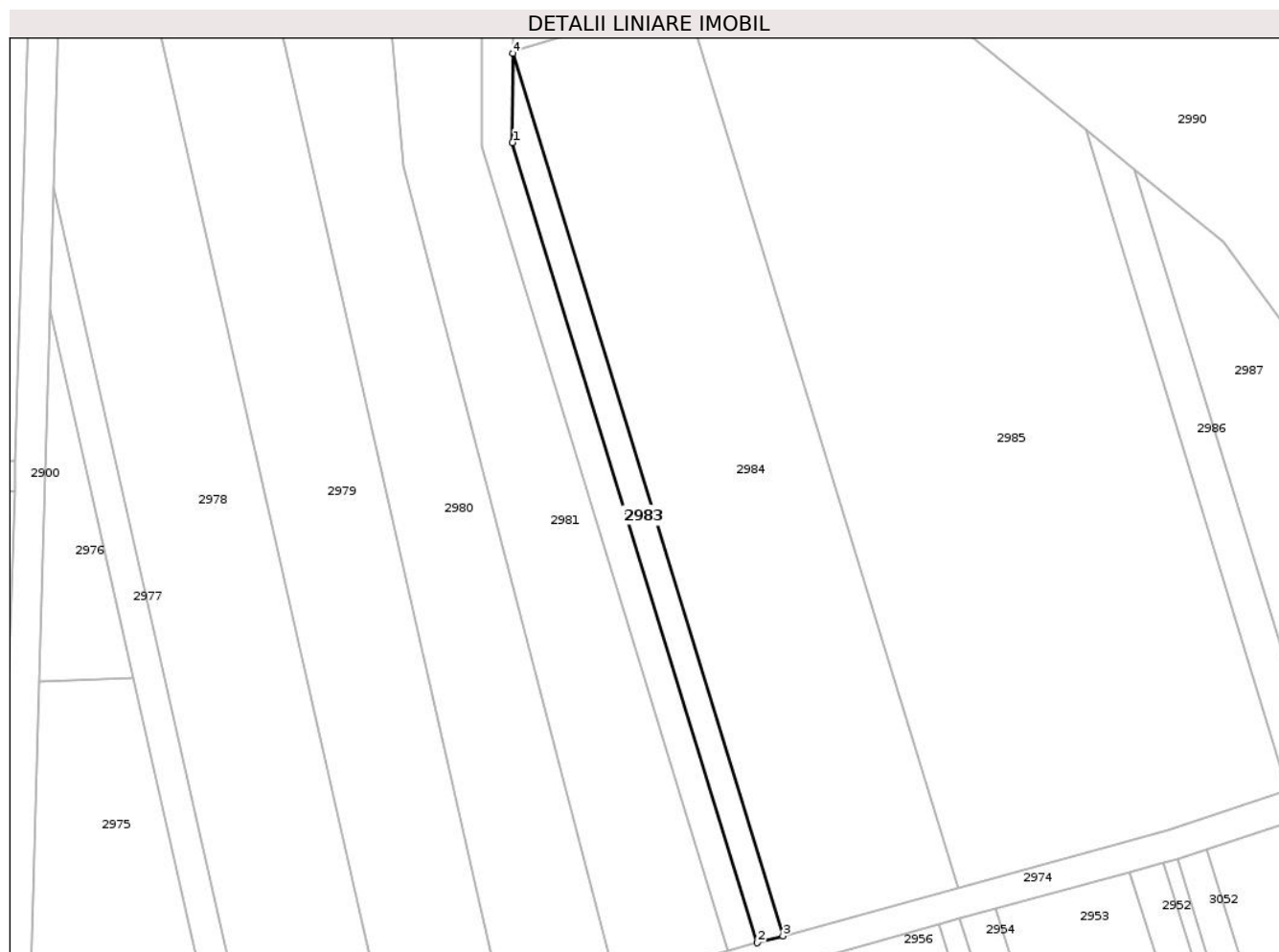
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	-	V2229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.585,283 306.225,736	2	730.617,457 306.120,668	109.884
2	730.617,457 306.120,668	3	730.620,797 306.121,585	3.464
3	730.620,797 306.121,585	4	730.585,319 306.237,444	121.169
4	730.585,319 306.237,444	1	730.585,283 306.225,736	11.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2229/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104095	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213772 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 7530, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN (FISCAL ; act notarial nr 55 din 05.02.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

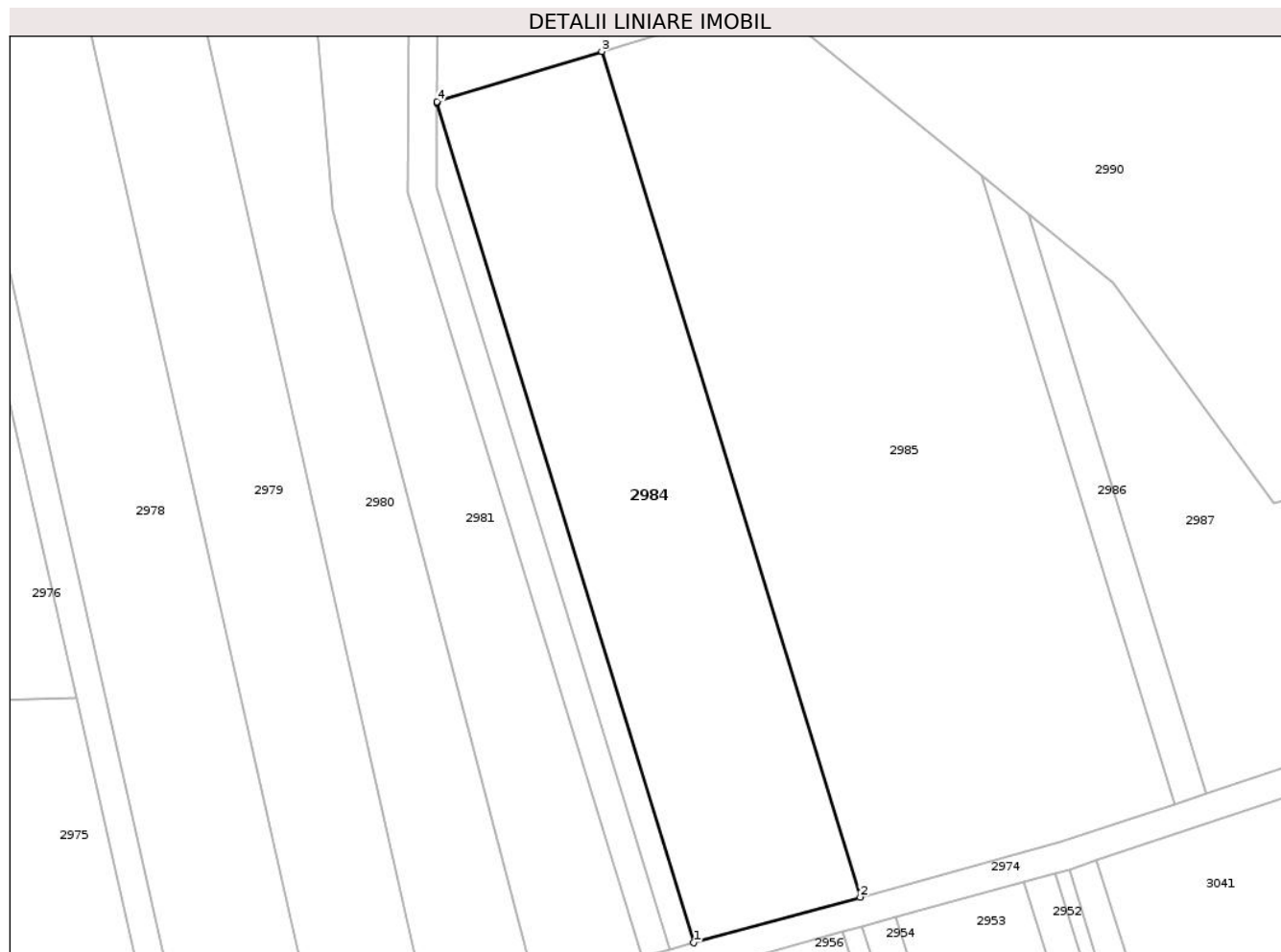
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104095	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2229/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.620,797 306.121,585	2	730.643,789 306.127,896	23.842
2	730.643,789 306.127,896	3	730.608,065 306.244,558	122.009
3	730.608,065 306.244,558	4	730.585,32 306.237,646	23.772
4	730.585,32 306.237,646	5	730.585,319 306.237,444	0.202
5	730.585,319 306.237,444	1	730.620,797 306.121,585	121.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2229/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2985 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/738, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTICA MARIA 2) MINEA ELENA 3) COSTICA ION 4) COSTICA HORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

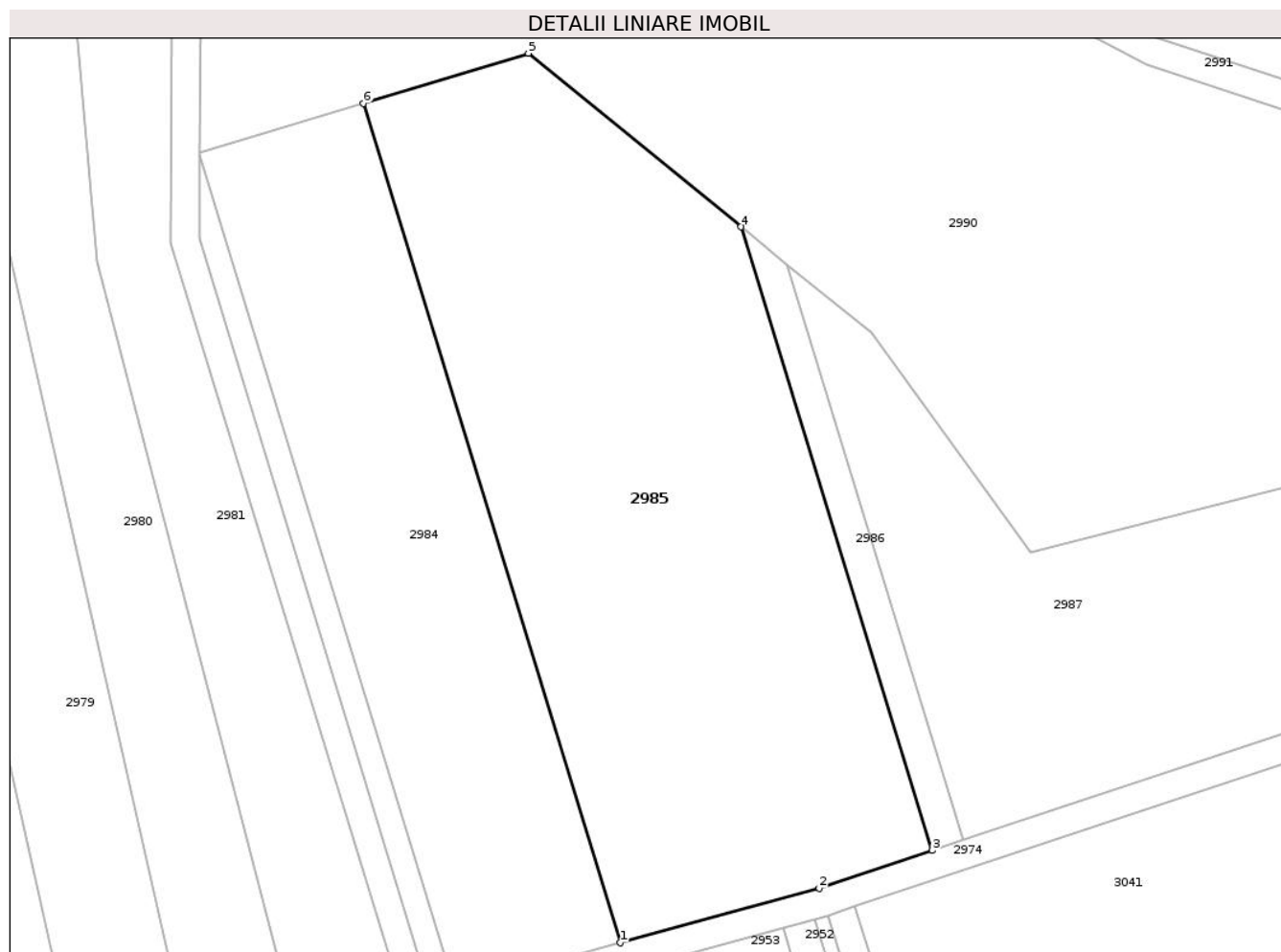
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.200	-	V2229/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.643,789 306.127,896	2	730.671,433 306.135,484	28.667
2	730.671,433 306.135,484	3	730.687,147 306.140,71	16.561
3	730.687,147 306.140,71	4	730.660,604 306.227,392	90.654
4	730.660,604 306.227,392	5	730.631,011 306.251,53	38.189
5	730.631,011 306.251,53	6	730.608,065 306.244,558	23.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.608,065 306.244,558	1	730.643,789 306.127,896	122.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2229/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2986 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/640, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

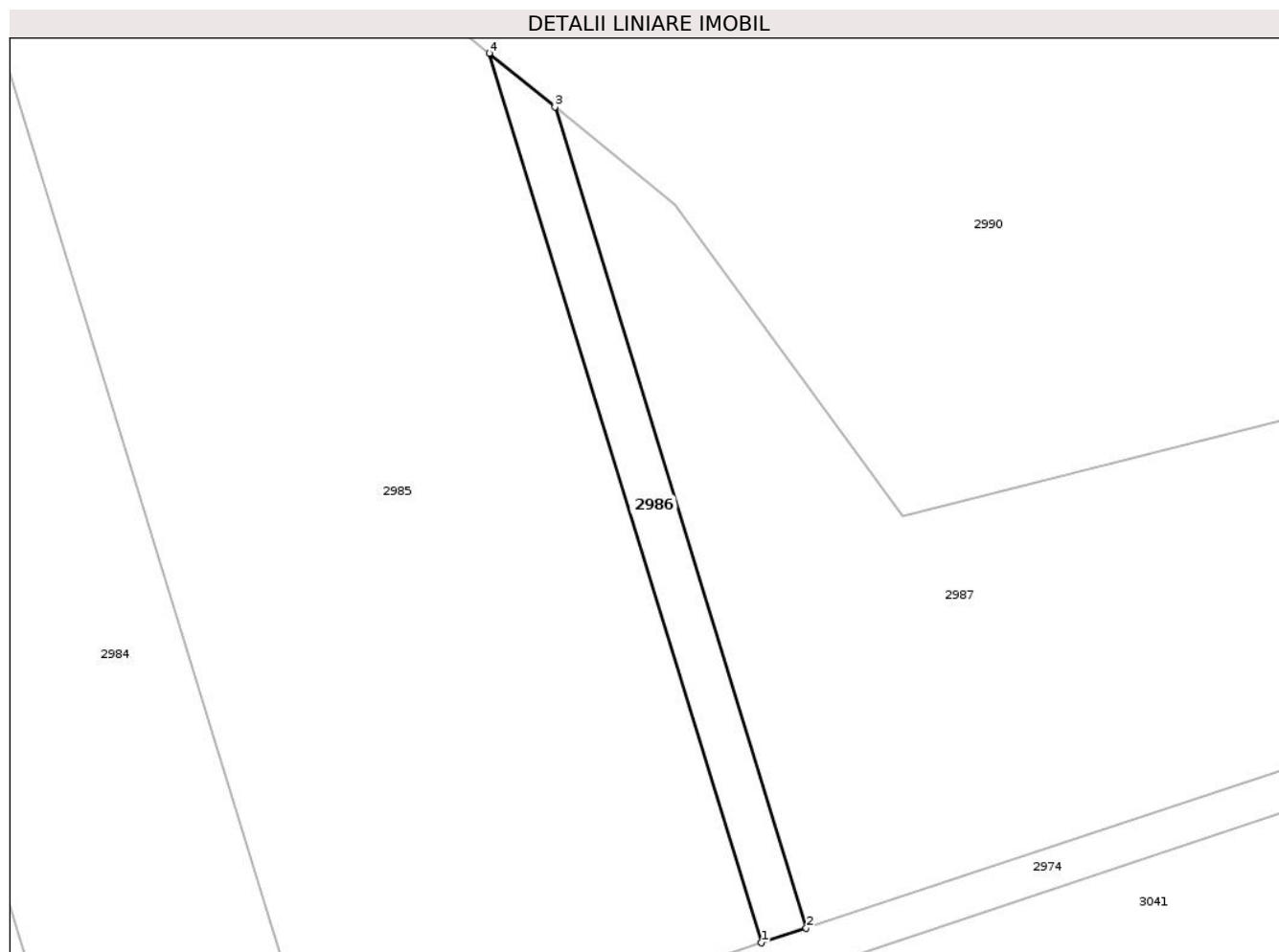
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	-	V2229/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.687,147 306.140,71	2	730.691,503 306.142,159	4.59
2	730.691,503 306.142,159	3	730.667,001 306.222,173	83.682
3	730.667,001 306.222,173	4	730.660,604 306.227,392	8.256
4	730.660,604 306.227,392	1	730.687,147 306.140,71	90.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2229/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2987 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/643, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTICA SPIRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

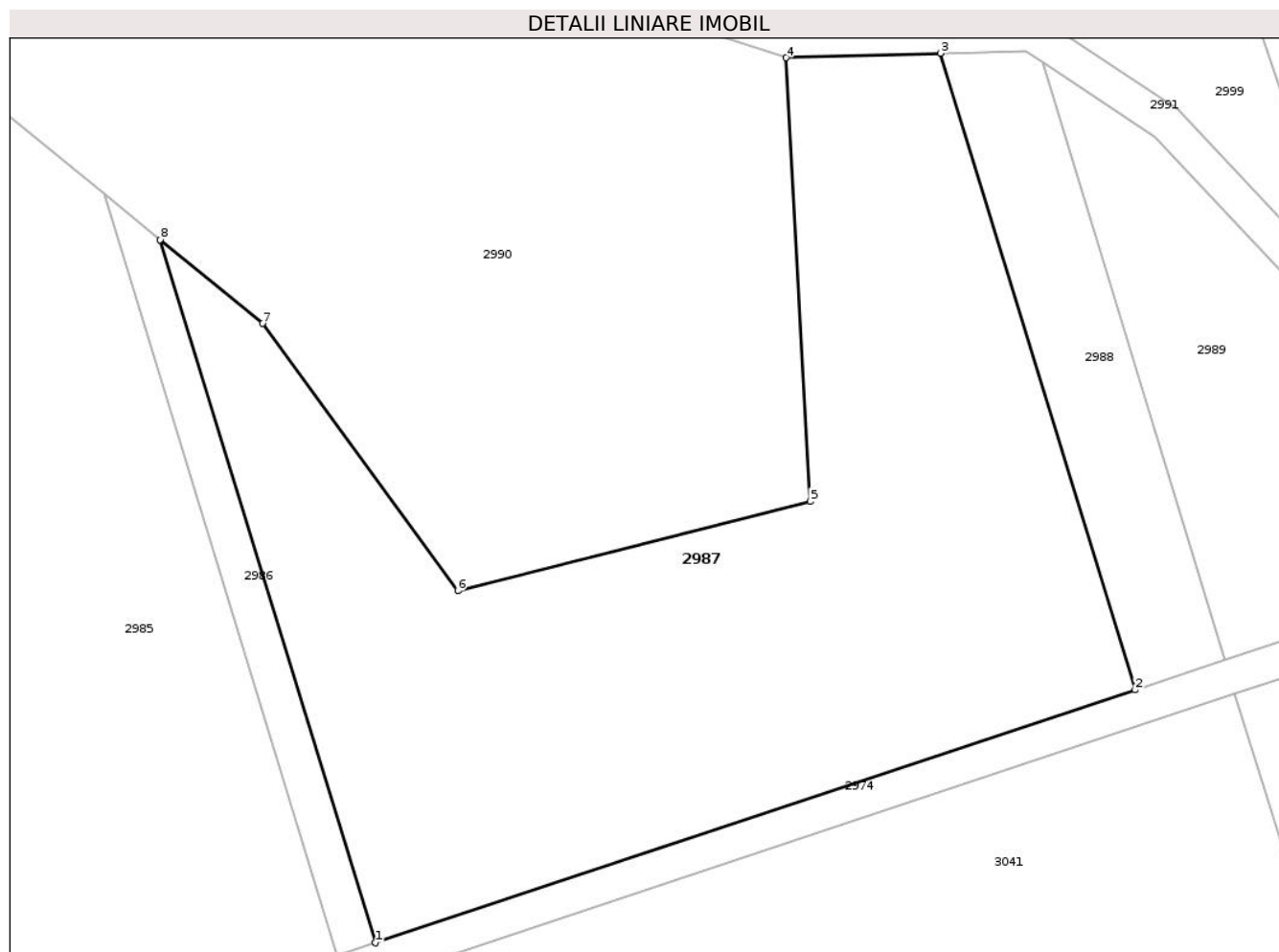
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.700	-	V2229/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.691,503 306.142,159	2	730.778,022 306.170,935	91.179
2	730.778,022 306.170,935	3	730.755,836 306.243,385	75.771
3	730.755,836 306.243,385	4	730.738,299 306.242,87	17.545
4	730.738,299 306.242,87	5	730.741,041 306.192,374	50.571
5	730.741,041 306.192,374	6	730.700,895 306.182,228	41.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.700,895 306.182,228	7	730.678,688 306.212,64	37.656
7	730.678,688 306.212,64	8	730.667,001 306.222,173	15.082
8	730.667,001 306.222,173	1	730.691,503 306.142,159	83.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2229/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2988 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

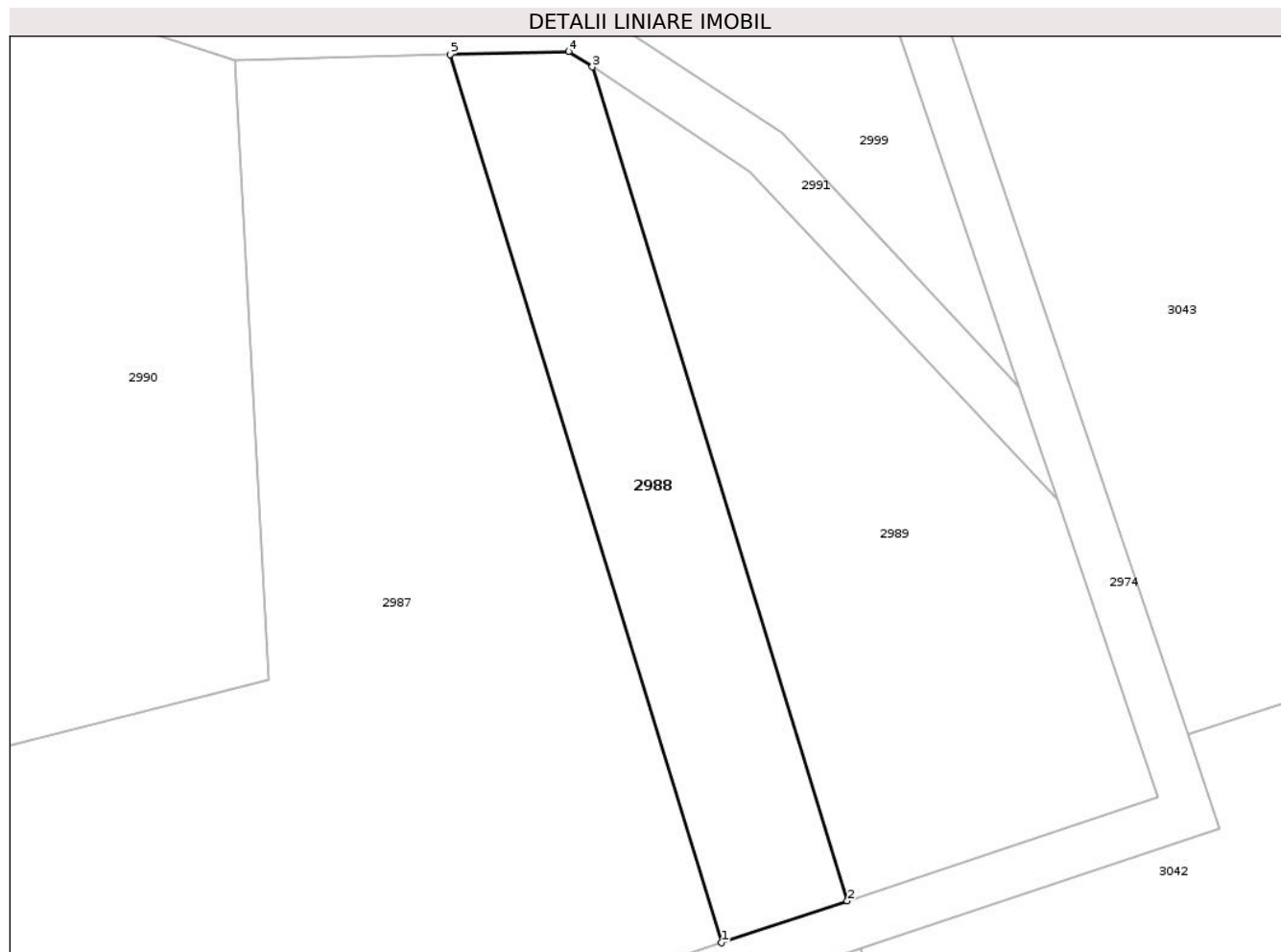
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	800	-	V2229/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.778,022 306.170,935	2	730.788,277 306.174,345	10.807
2	730.788,277 306.174,345	3	730.767,448 306.242,366	71.138
3	730.767,448 306.242,366	4	730.765,541 306.243,633	2.29
4	730.765,541 306.243,633	5	730.755,836 306.243,385	9.708
5	730.755,836 306.243,385	1	730.778,022 306.170,935	75.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2229/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

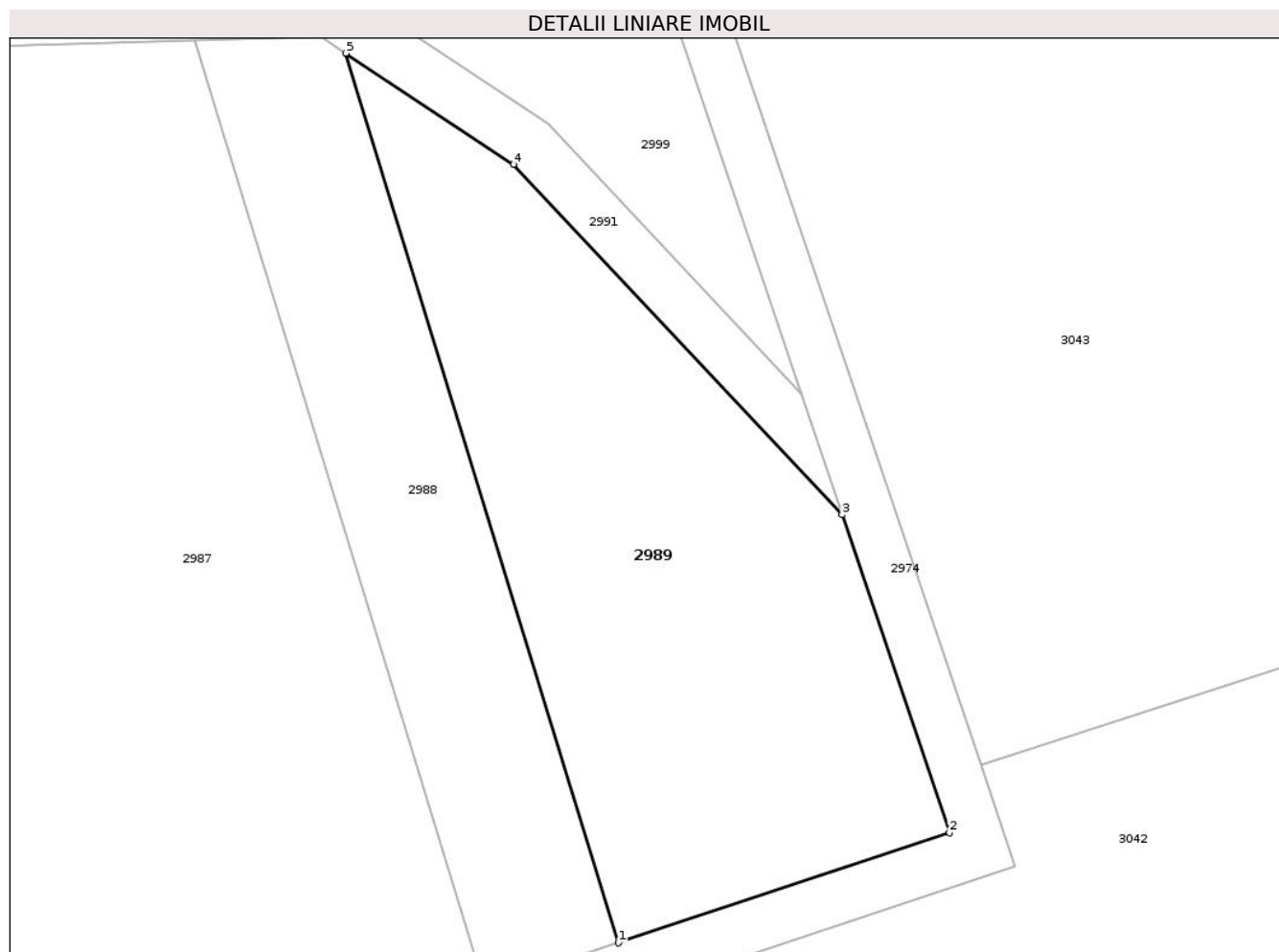
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.330	-	V2229/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.788,277 306.174,345	2	730.813,613 306.182,772	26.7
2	730.813,613 306.182,772	3	730.805,401 306.207,07	25.649
3	730.805,401 306.207,07	4	730.780,245 306.233,86	36.749
4	730.780,245 306.233,86	5	730.767,448 306.242,366	15.366
5	730.767,448 306.242,366	1	730.788,277 306.174,345	71.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2990 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

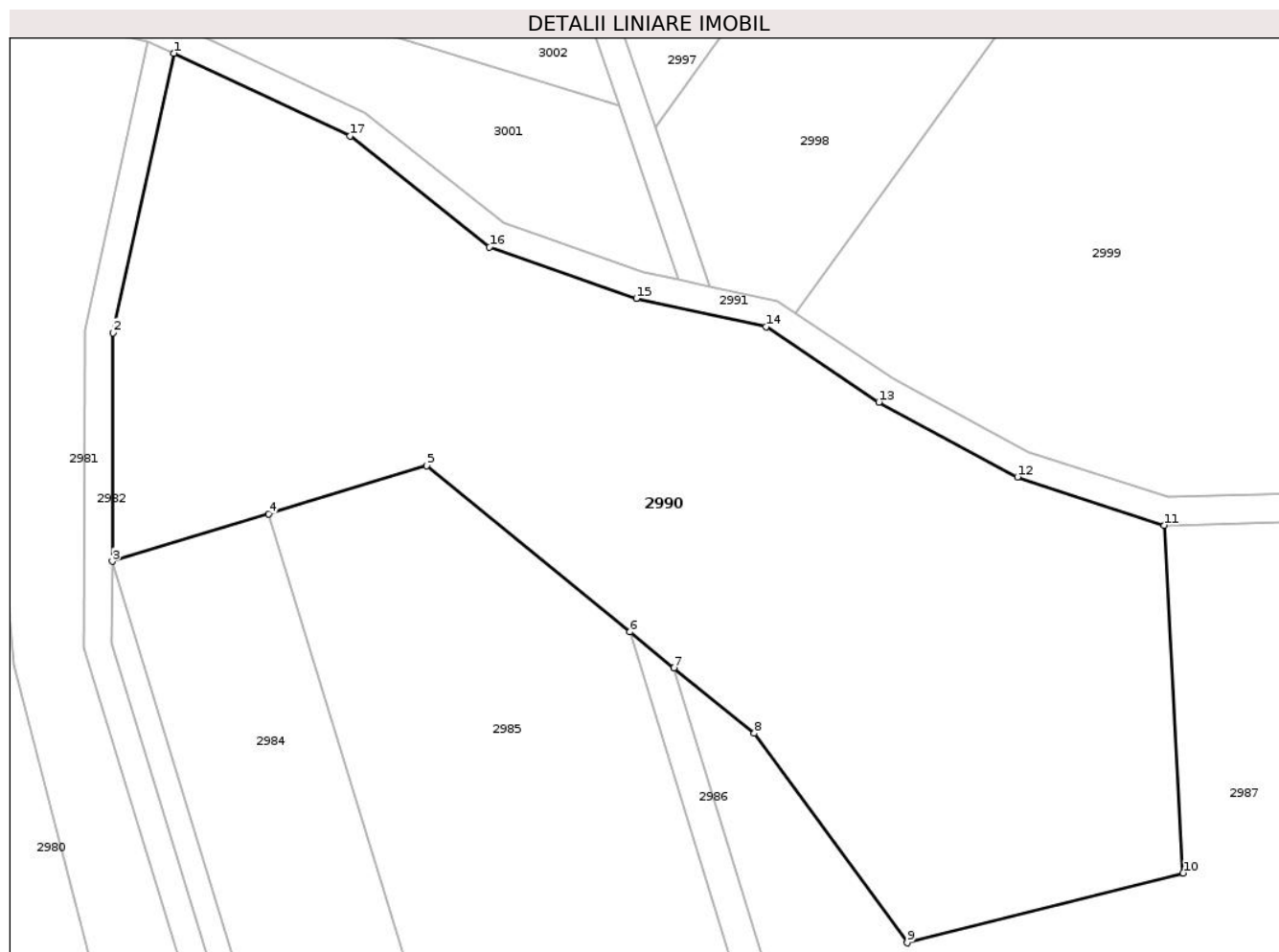
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.700	-	N2228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.594,269 306.311,47	2	730.585,422 306.270,843	41.579
2	730.585,422 306.270,843	3	730.585,32 306.237,646	33.197
3	730.585,32 306.237,646	4	730.608,065 306.244,558	23.772
4	730.608,065 306.244,558	5	730.631,011 306.251,53	23.982
5	730.631,011 306.251,53	6	730.660,604 306.227,392	38.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.660,604 306.227,392	7	730.667,001 306.222,173	8.256
7	730.667,001 306.222,173	8	730.678,688 306.212,64	15.082
8	730.678,688 306.212,64	9	730.700,895 306.182,228	37.656
9	730.700,895 306.182,228	10	730.741,041 306.192,374	41.408
10	730.741,041 306.192,374	11	730.738,299 306.242,87	50.571
11	730.738,299 306.242,87	12	730.716,958 306.249,905	22.471
12	730.716,958 306.249,905	13	730.696,781 306.260,783	22.923
13	730.696,781 306.260,783	14	730.680,395 306.271,74	19.712
14	730.680,395 306.271,74	15	730.661,518 306.275,85	19.319
15	730.661,518 306.275,85	16	730.640,178 306.283,326	22.611
16	730.640,178 306.283,326	17	730.619,921 306.299,444	25.888
17	730.619,921 306.299,444	1	730.594,269 306.311,47	28.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2991 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1805 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

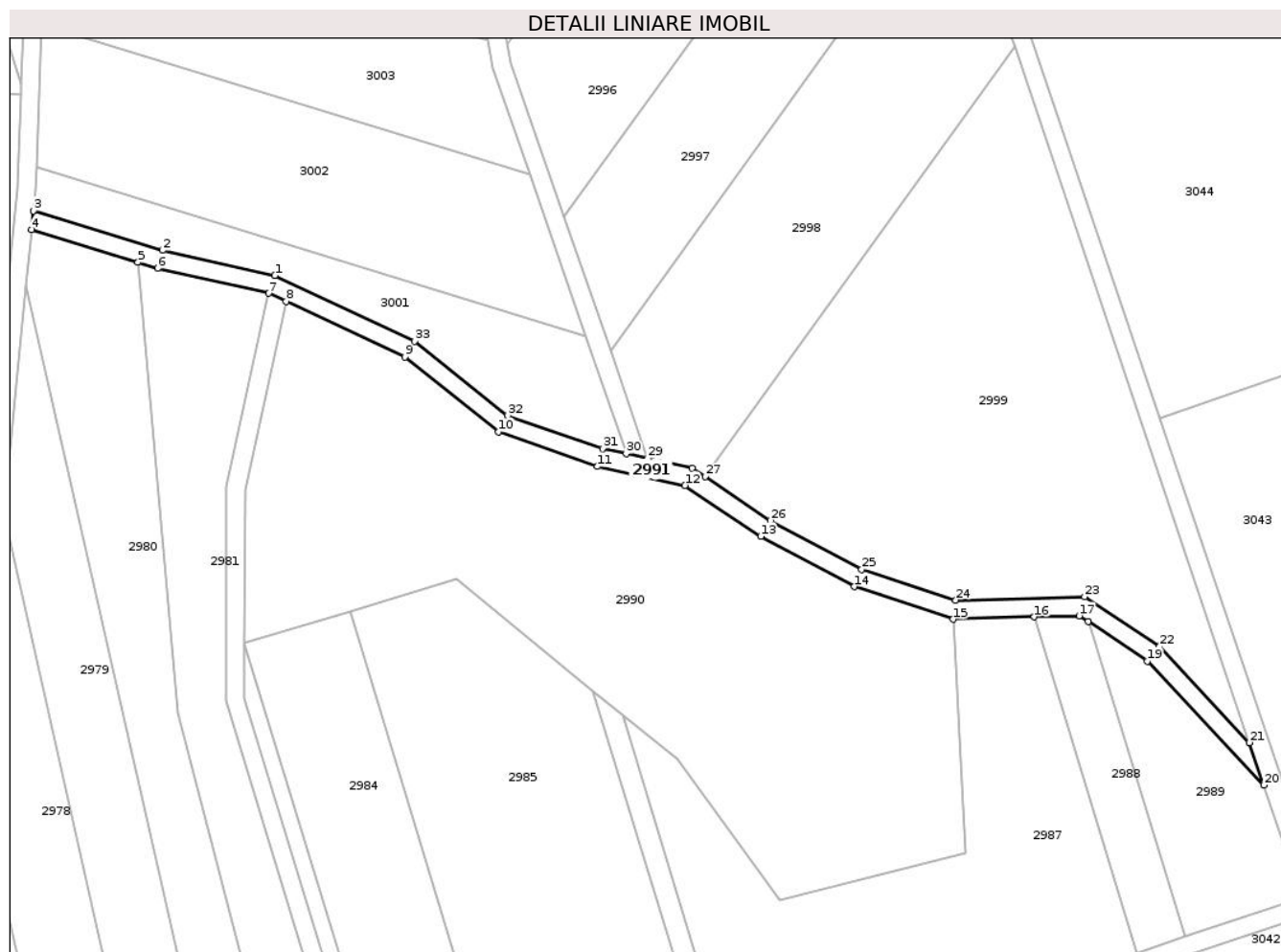
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.195	-	De 2227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.591,857 306.317,018	2	730.567,57 306.322,472	24.892
3	730.539,745 306.331,009	4	730.539,346 306.326,947	4.081
5	730.562,3 306.319,905	6	730.566,544 306.318,603	4.439
7	730.590,555 306.313,211	8	730.594,269 306.311,47	4.102
9	730.619,921 306.299,444	10	730.640,178 306.283,326	25.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.567,57 306.322,472	3	730.539,745 306.331,009	29.105
4	730.539,346 306.326,947	5	730.562,3 306.319,905	24.009
6	730.566,544 306.318,603	7	730.590,555 306.313,211	24.609
8	730.594,269 306.311,47	9	730.619,921 306.299,444	28.331
10	730.640,178 306.283,326	11	730.661,518 306.275,85	22.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	730.661,518 306.275,85	12	730.680,395 306.271,74	19.319
13	730.696,781 306.260,783	14	730.716,958 306.249,905	22.923
15	730.738,299 306.242,87	16	730.755,836 306.243,385	17.545
17	730.765,541 306.243,633	18	730.767,448 306.242,366	2.29
19	730.780,245 306.233,86	20	730.805,401 306.207,07	36.749
21	730.802,297 306.216,254	22	730.782,909 306.237,014	28.405
23	730.766,709 306.247,733	24	730.738,908 306.246,986	27.811
25	730.718,546 306.253,594	26	730.698,846 306.264,213	22.38
27	730.684,746 306.273,642	28	730.681,988 306.275,487	3.319
29	730.672,298 306.277,597	30	730.667,724 306.278,593	4.681
31	730.662,608 306.279,706	32	730.642,14 306.286,877	21.689
33	730.622,044 306.302,867	1	730.591,857 306.317,018	33.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	730.680,395 306.271,74	13	730.696,781 306.260,783	19.712
14	730.716,958 306.249,905	15	730.738,299 306.242,87	22.471
16	730.755,836 306.243,385	17	730.765,541 306.243,633	9.708
18	730.767,448 306.242,366	19	730.780,245 306.233,86	15.366
20	730.805,401 306.207,07	21	730.802,297 306.216,254	9.694
22	730.782,909 306.237,014	23	730.766,709 306.247,733	19.425
24	730.738,908 306.246,986	25	730.718,546 306.253,594	21.408
26	730.698,846 306.264,213	27	730.684,746 306.273,642	16.962
28	730.681,988 306.275,487	29	730.672,298 306.277,597	9.917
30	730.667,724 306.278,593	31	730.662,608 306.279,706	5.235
32	730.642,14 306.286,877	33	730.622,044 306.302,867	25.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2992 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/625, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

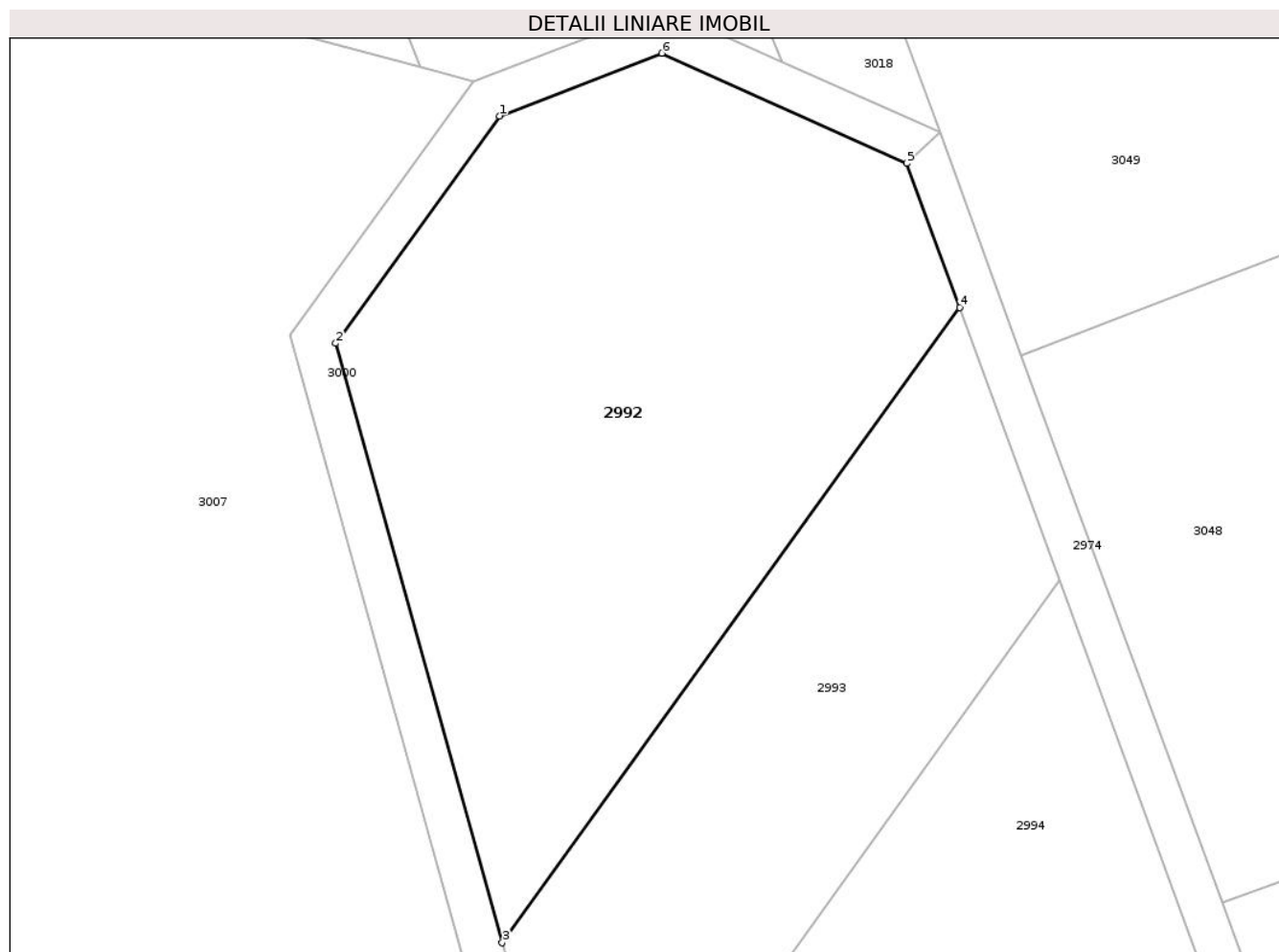
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.600,187 306.595,379	2	730.584,428 306.573,509	26.956
2	730.584,428 306.573,509	3	730.600,443 306.515,889	59.805
3	730.600,443 306.515,889	4	730.644,454 306.576,963	75.279
4	730.644,454 306.576,963	5	730.639,372 306.590,832	14.771
5	730.639,372 306.590,832	6	730.615,8 306.601,41	25.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.615,8 306.601,41	1	730.600,187 306.595,379	16.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2993 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/632, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAMFIRESCU SABINA 2) SERCA NICULINA 3) ZAMFIRESCU LEONTINA 4) ZAMFIRESCU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

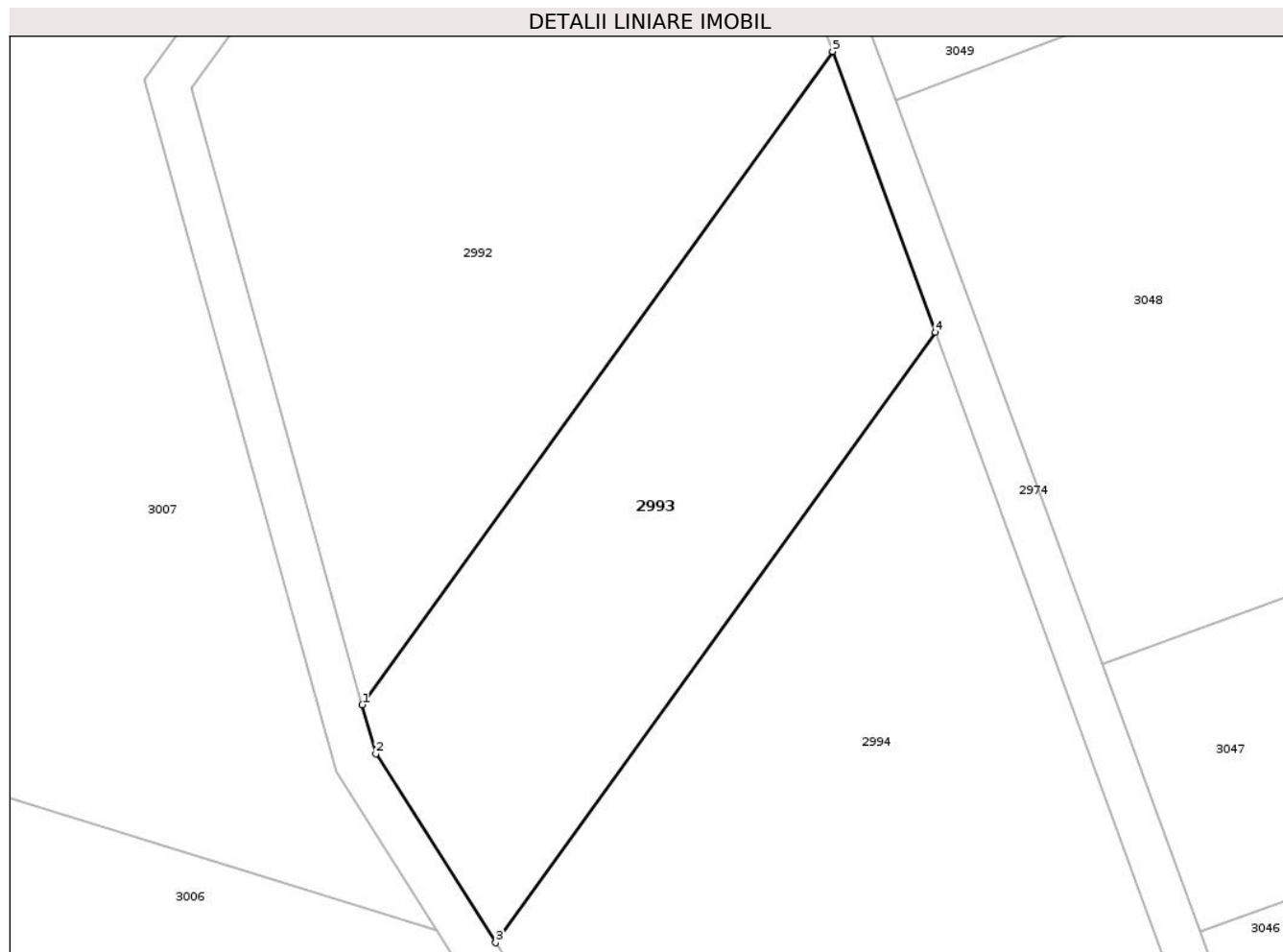
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	-	V2204/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.600,443 306.515,889	2	730.601,717 306.511,308	4.754
2	730.601,717 306.511,308	3	730.612,934 306.493,631	20.936
3	730.612,934 306.493,631	4	730.654,071 306.550,717	70.364
4	730.654,071 306.550,717	5	730.644,454 306.576,963	27.953
5	730.644,454 306.576,963	1	730.600,443 306.515,889	75.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2994 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/631, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU ION 2) DINU CHIRIACA 3) DINU NICOLAE 4) DINU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

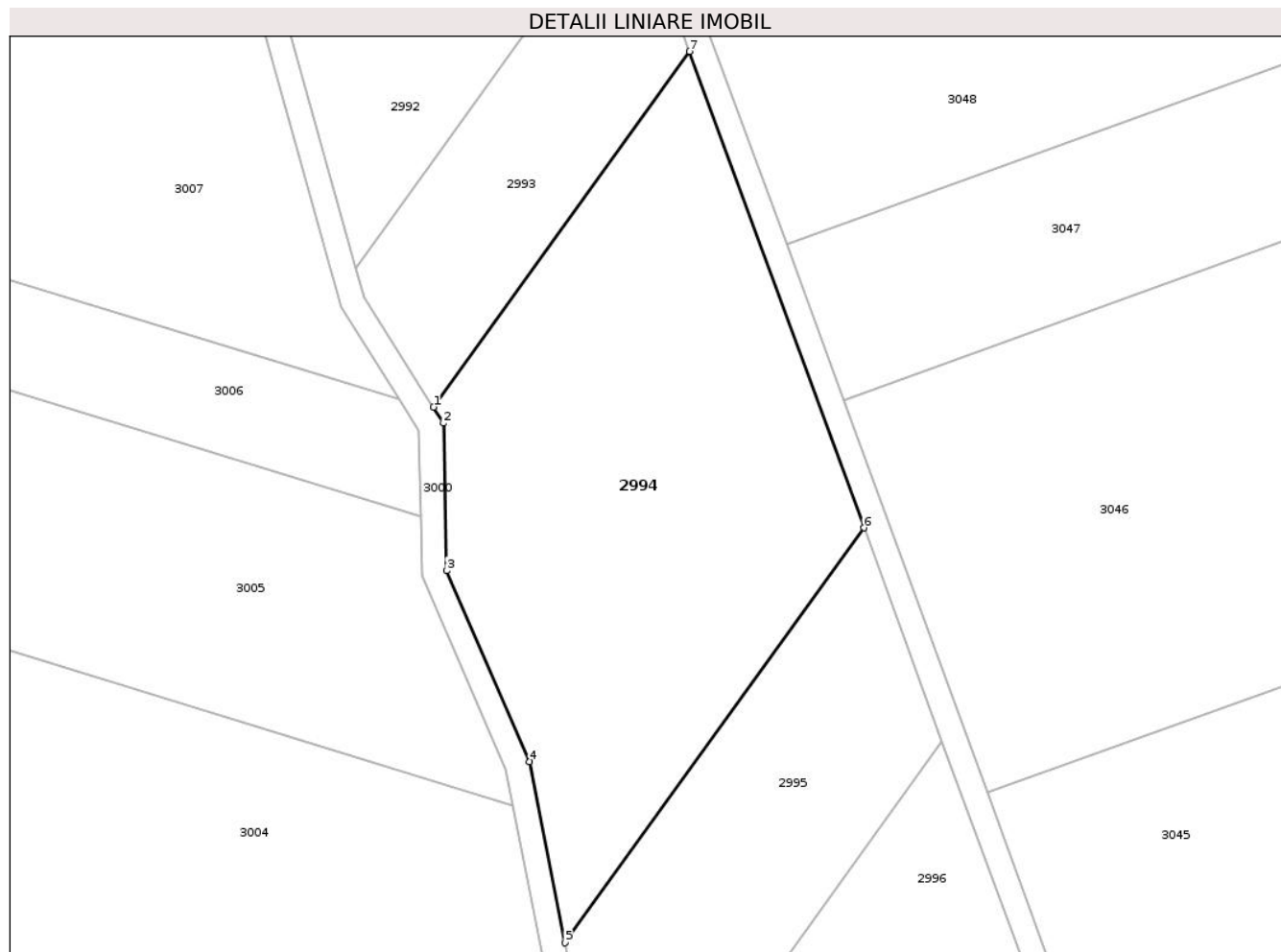
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.200	-	V2204/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.612,934 306.493,631	2	730.614,56 306.491,068	3.035
2	730.614,56 306.491,068	3	730.615,055 306.467,372	23.701
3	730.615,055 306.467,372	4	730.628,391 306.436,766	33.386
4	730.628,391 306.436,766	5	730.634,099 306.407,687	29.634
5	730.634,099 306.407,687	6	730.682,084 306.474,276	82.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.682,084 306.474,276	7	730.654,071 306.550,717	81.412
7	730.654,071 306.550,717	1	730.612,934 306.493,631	70.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2995 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/637, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOBOC CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

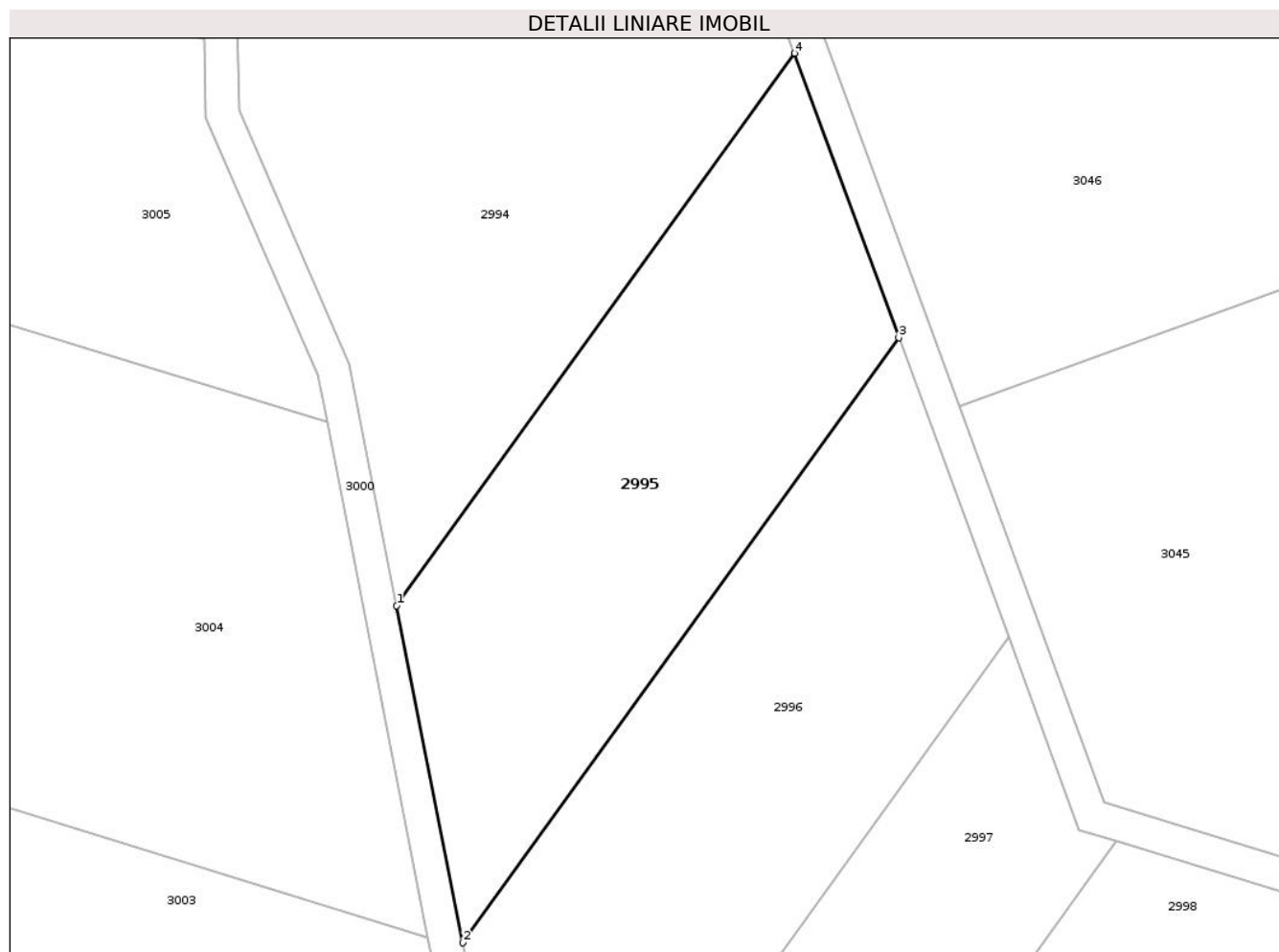
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2204/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.634,099 306.407,687	2	730.642,077 306.367,045	41.417
2	730.642,077 306.367,045	3	730.694,648 306.440,0	89.923
3	730.694,648 306.440,0	4	730.682,084 306.474,276	36.507
4	730.682,084 306.474,276	1	730.634,099 306.407,687	82.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/635, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

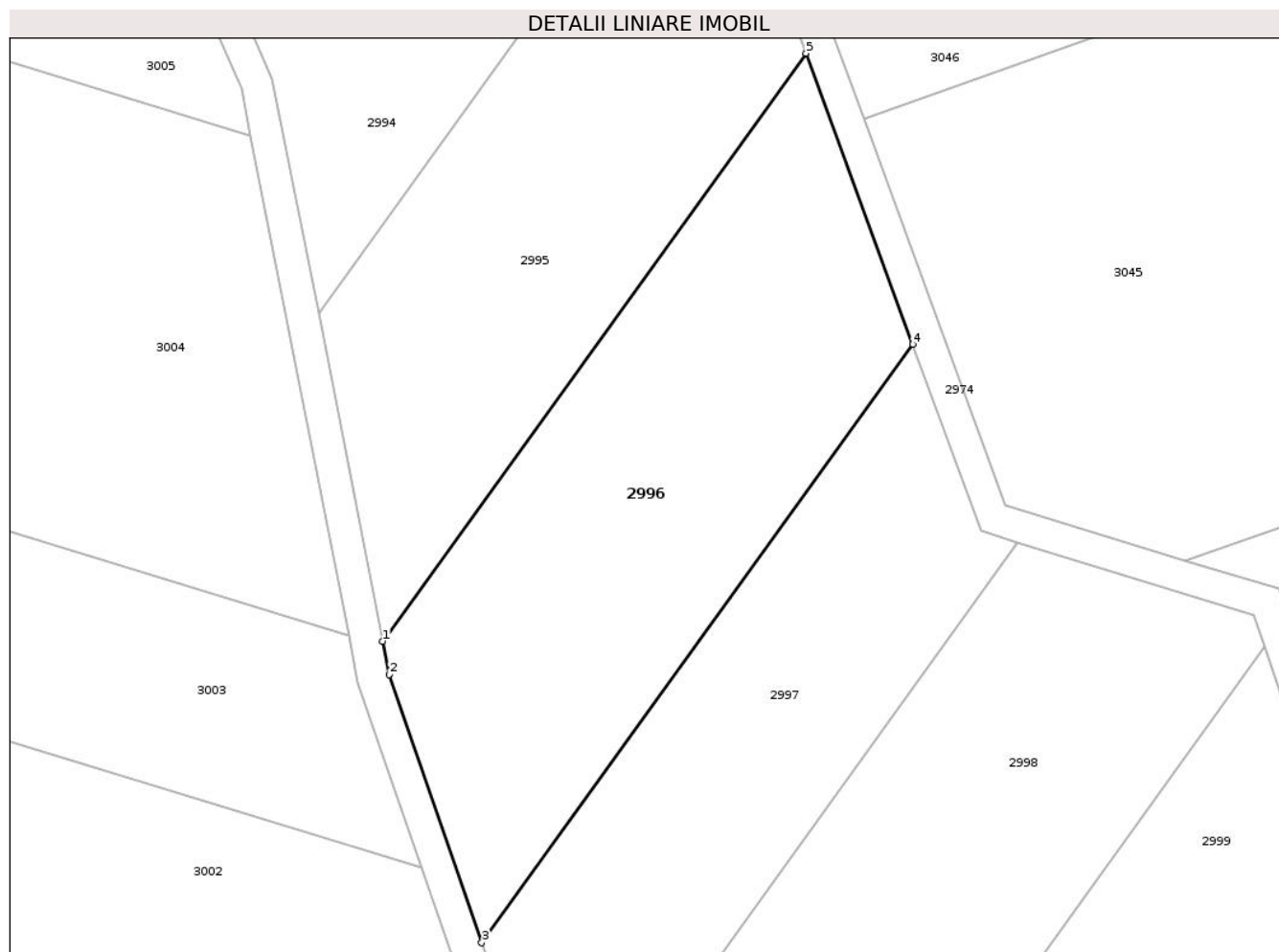
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2204/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.642,077 306.367,045	2	730.642,895 306.362,88	4.245
2	730.642,895 306.362,88	3	730.654,362 306.329,618	35.183
3	730.654,362 306.329,618	4	730.707,884 306.403,892	91.549
4	730.707,884 306.403,892	5	730.694,648 306.440,0	38.457
5	730.694,648 306.440,0	1	730.642,077 306.367,045	89.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2997 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/629, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

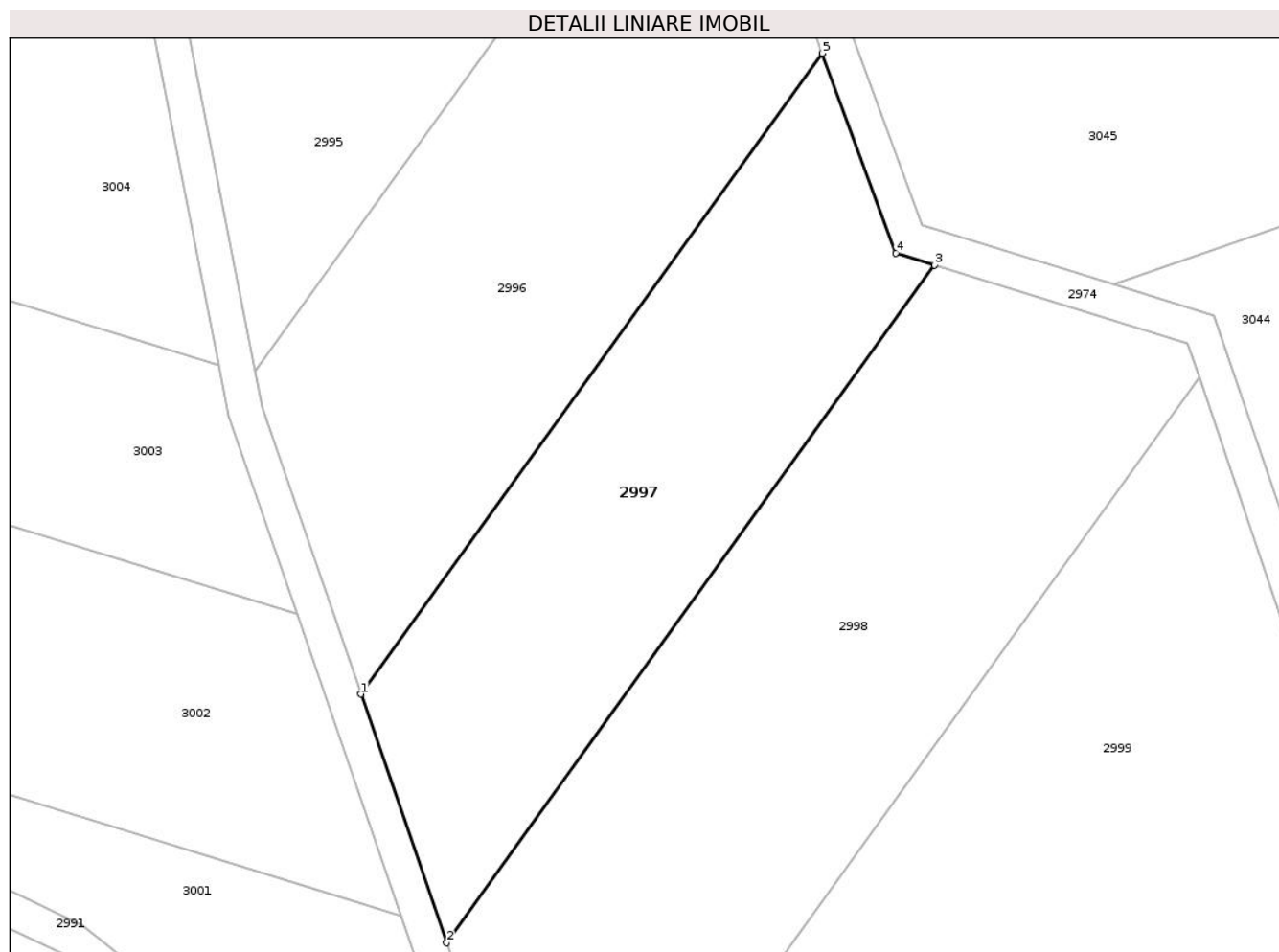
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	-	V2204/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.654,362 306.329,618	2	730.664,301 306.300,792	30.492
2	730.664,301 306.300,792	3	730.720,888 306.379,32	96.792
3	730.720,888 306.379,32	4	730.716,384 306.380,705	4.713
4	730.716,384 306.380,705	5	730.707,884 306.403,892	24.696
5	730.707,884 306.403,892	1	730.654,362 306.329,618	91.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2998 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/628, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LACEANU HORIA	
	2) LACEANU FELICIA	

C. Partea III. SARCINI .

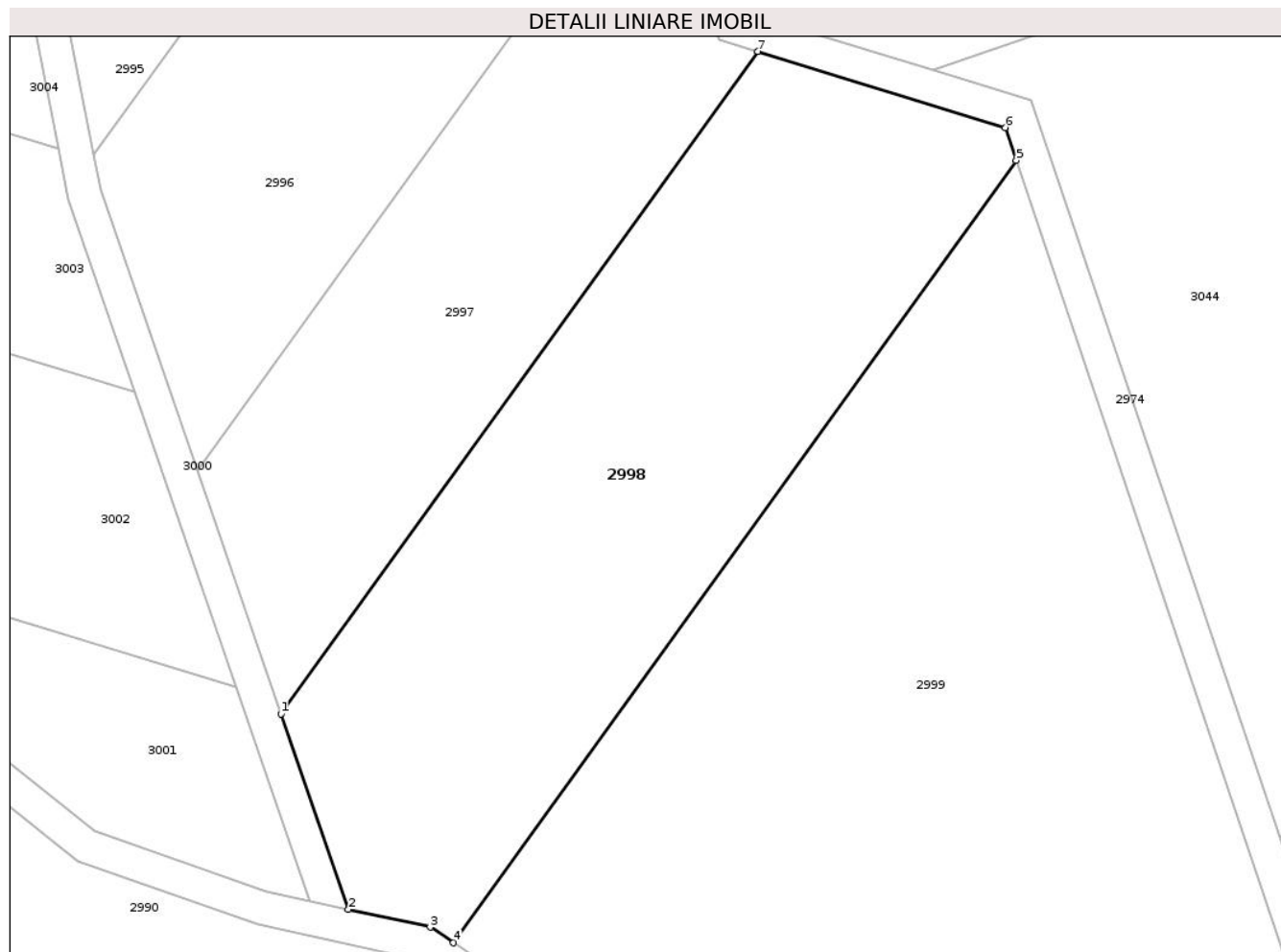
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2204/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.664,301 306.300,792	2	730.672,298 306.277,597	24.535
2	730.672,298 306.277,597	3	730.681,988 306.275,487	9.917
3	730.681,988 306.275,487	4	730.684,746 306.273,642	3.319
4	730.684,746 306.273,642	5	730.751,564 306.366,368	114.292
5	730.751,564 306.366,368	6	730.750,237 306.370,295	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.750,237 306.370,295	7	730.720,888 306.379,32	30.705
7	730.720,888 306.379,32	1	730.664,301 306.300,792	96.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2204/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.975	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2999 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

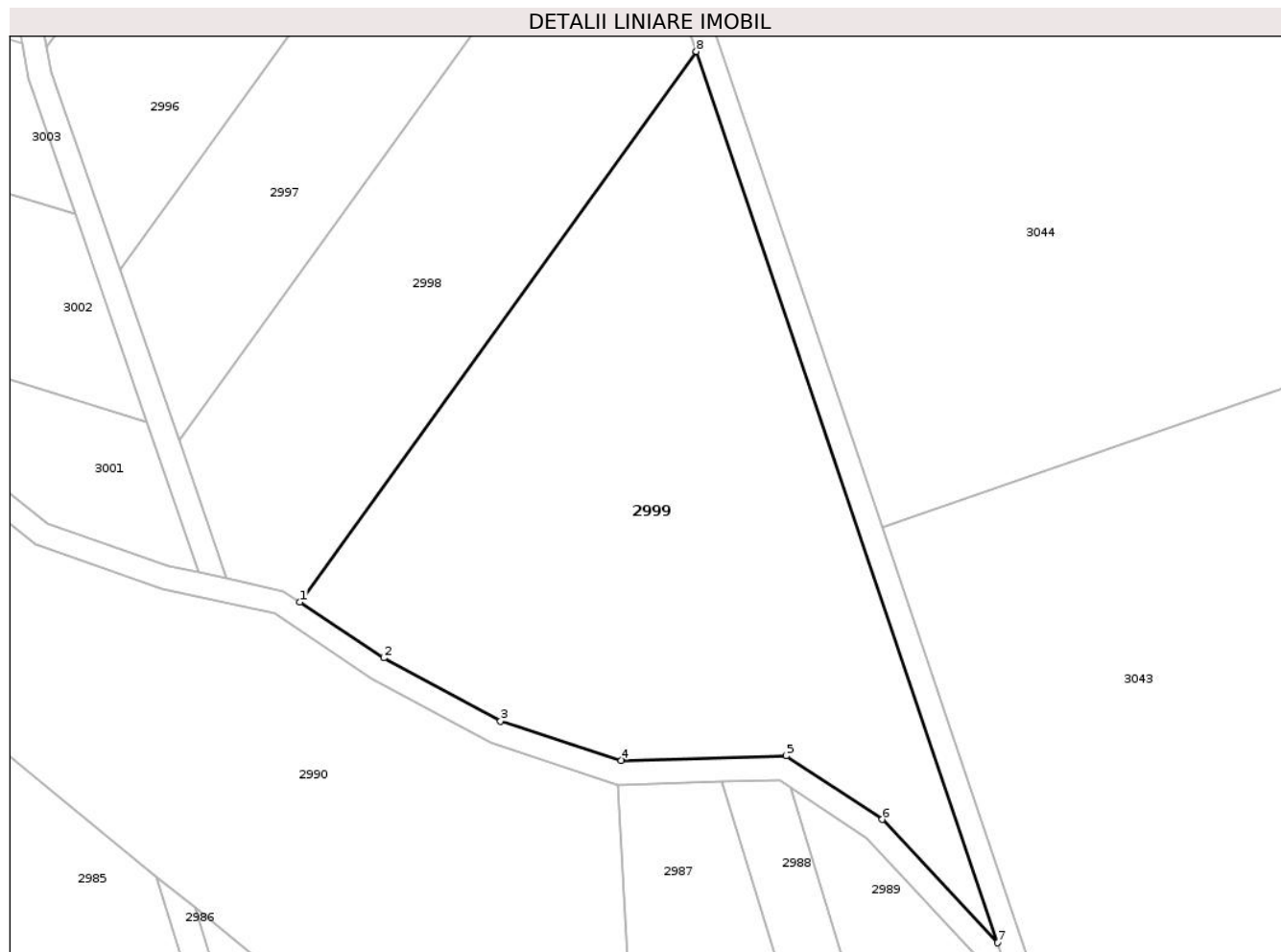
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.975	-	V2204/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.684,746 306.273,642	2	730.698,846 306.264,213	16.962
2	730.698,846 306.264,213	3	730.718,546 306.253,594	22.38
3	730.718,546 306.253,594	4	730.738,908 306.246,986	21.408
4	730.738,908 306.246,986	5	730.766,709 306.247,733	27.811
5	730.766,709 306.247,733	6	730.782,909 306.237,014	19.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.782,909 306.237,014	7	730.802,297 306.216,254	28.405
7	730.802,297 306.216,254	8	730.751,564 306.366,368	158.455
8	730.751,564 306.366,368	1	730.684,746 306.273,642	114.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.541	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3000 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1803 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.541	-	De 2205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.642,895 306.362,88	2	730.642,077 306.367,045	4.245
3	730.634,099 306.407,687	4	730.628,391 306.436,766	29.634
5	730.615,055 306.467,372	6	730.614,56 306.491,068	23.701
7	730.612,934 306.493,631	8	730.601,717 306.511,308	20.936
9	730.600,443 306.515,889	10	730.584,428 306.573,509	59.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.642,077 306.367,045	3	730.634,099 306.407,687	41.417
4	730.628,391 306.436,766	5	730.615,055 306.467,372	33.386
6	730.614,56 306.491,068	7	730.612,934 306.493,631	3.035
8	730.601,717 306.511,308	9	730.600,443 306.515,889	4.754
10	730.584,428 306.573,509	11	730.600,187 306.595,379	26.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	730.600,187 306.595,379	12	730.615,8 306.601,41	16.738
13	730.639,372 306.590,832	14	730.642,543 306.593,793	4.339
15	730.627,343 306.600,614	16	730.615,915 306.605,743	12.526
17	730.597,636 306.598,682	18	730.580,059 306.574,289	30.066
19	730.598,022 306.509,666	20	730.607,422 306.494,852	17.545
21	730.610,585 306.489,868	22	730.610,873 306.476,043	13.827
23	730.611,072 306.466,499	24	730.624,55 306.435,567	33.74
25	730.625,687 306.429,774	26	730.637,864 306.367,743	63.215
27	730.639,023 306.361,838	28	730.646,929 306.338,906	24.256
29	730.658,981 306.303,952	30	730.667,724 306.278,593	26.824
31	730.672,298 306.277,597	32	730.664,301 306.300,792	24.535
33	730.654,362 306.329,618	1	730.642,895 306.362,88	35.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	730.615,8 306.601,41	13	730.639,372 306.590,832	25.836
14	730.642,543 306.593,793	15	730.627,343 306.600,614	16.66
16	730.615,915 306.605,743	17	730.597,636 306.598,682	19.595
18	730.580,059 306.574,289	19	730.598,022 306.509,666	67.074
20	730.607,422 306.494,852	21	730.610,585 306.489,868	5.903
22	730.610,873 306.476,043	23	730.611,072 306.466,499	9.546
24	730.624,55 306.435,567	25	730.625,687 306.429,774	5.904
26	730.637,864 306.367,743	27	730.639,023 306.361,838	6.018
28	730.646,929 306.338,906	29	730.658,981 306.303,952	36.973
30	730.667,724 306.278,593	31	730.672,298 306.277,597	4.681
32	730.664,301 306.300,792	33	730.654,362 306.329,618	30.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2206/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3001 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 1760, din 29/03/2007 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACEANU HORIA 2) LACEANU FELICIA 3) ZAMANI GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	-	V2206/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.662,608 306.279,706	2	730.667,724 306.278,593	5.235
2	730.667,724 306.278,593	3	730.658,981 306.303,952	26.824
3	730.658,981 306.303,952	4	730.540,374 306.340,338	124.062
4	730.540,374 306.340,338	5	730.540,184 306.335,486	4.856
5	730.540,184 306.335,486	6	730.539,745 306.331,009	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.539,745 306.331,009	7	730.567,57 306.322,472	29.105
7	730.567,57 306.322,472	8	730.591,857 306.317,018	24.892
8	730.591,857 306.317,018	9	730.622,044 306.302,867	33.34
9	730.622,044 306.302,867	10	730.642,14 306.286,877	25.681
10	730.642,14 306.286,877	1	730.662,608 306.279,706	21.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2206/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3002 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/646, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEACSU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

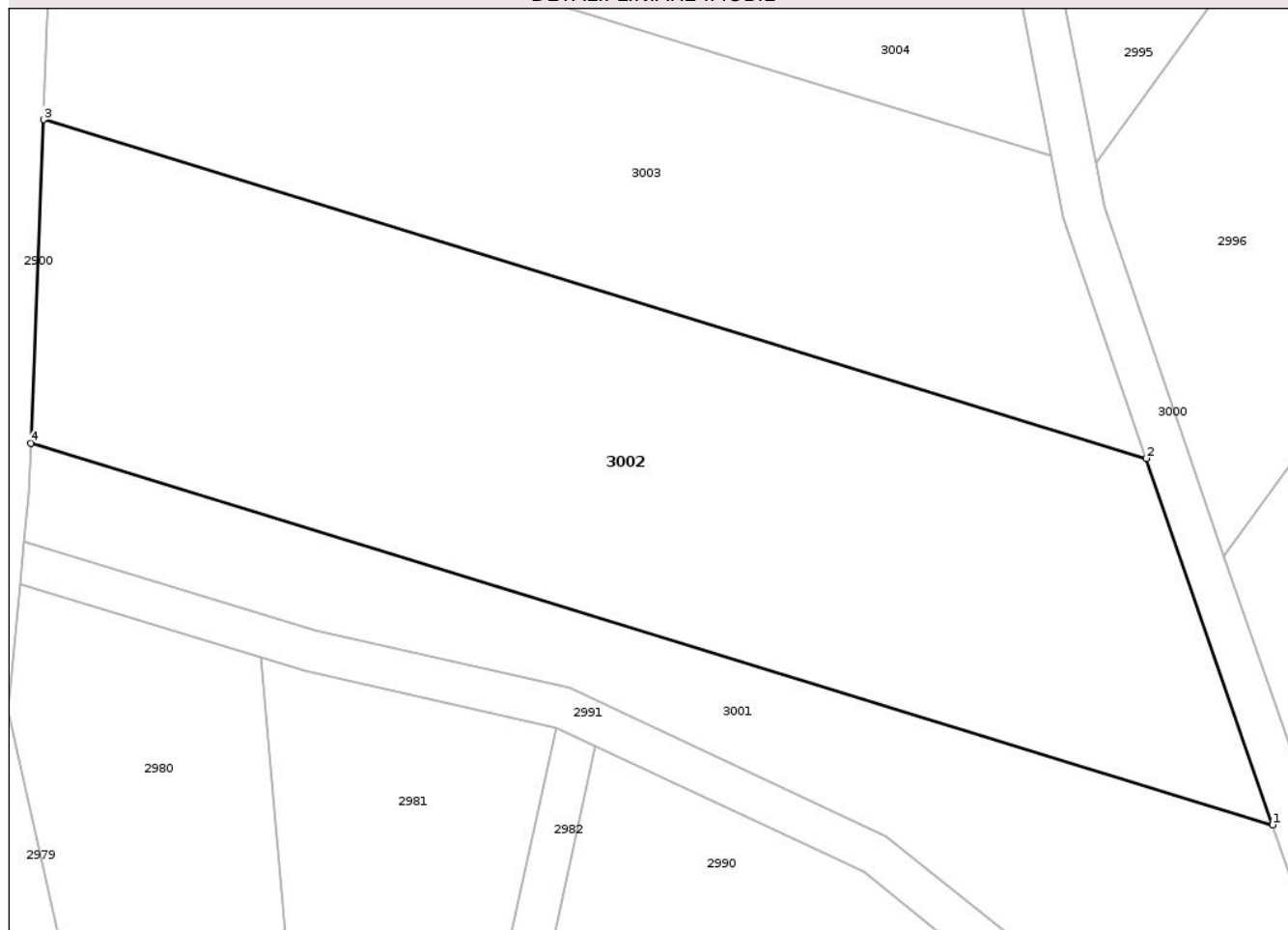
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	-	V2206/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.658,981 306.303,952	2	730.646,929 306.338,906	36.973
2	730.646,929 306.338,906	3	730.541,584 306.371,224	110.191
3	730.541,584 306.371,224	4	730.540,374 306.340,338	30.909
4	730.540,374 306.340,338	1	730.658,981 306.303,952	124.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2206/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3003 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/633, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

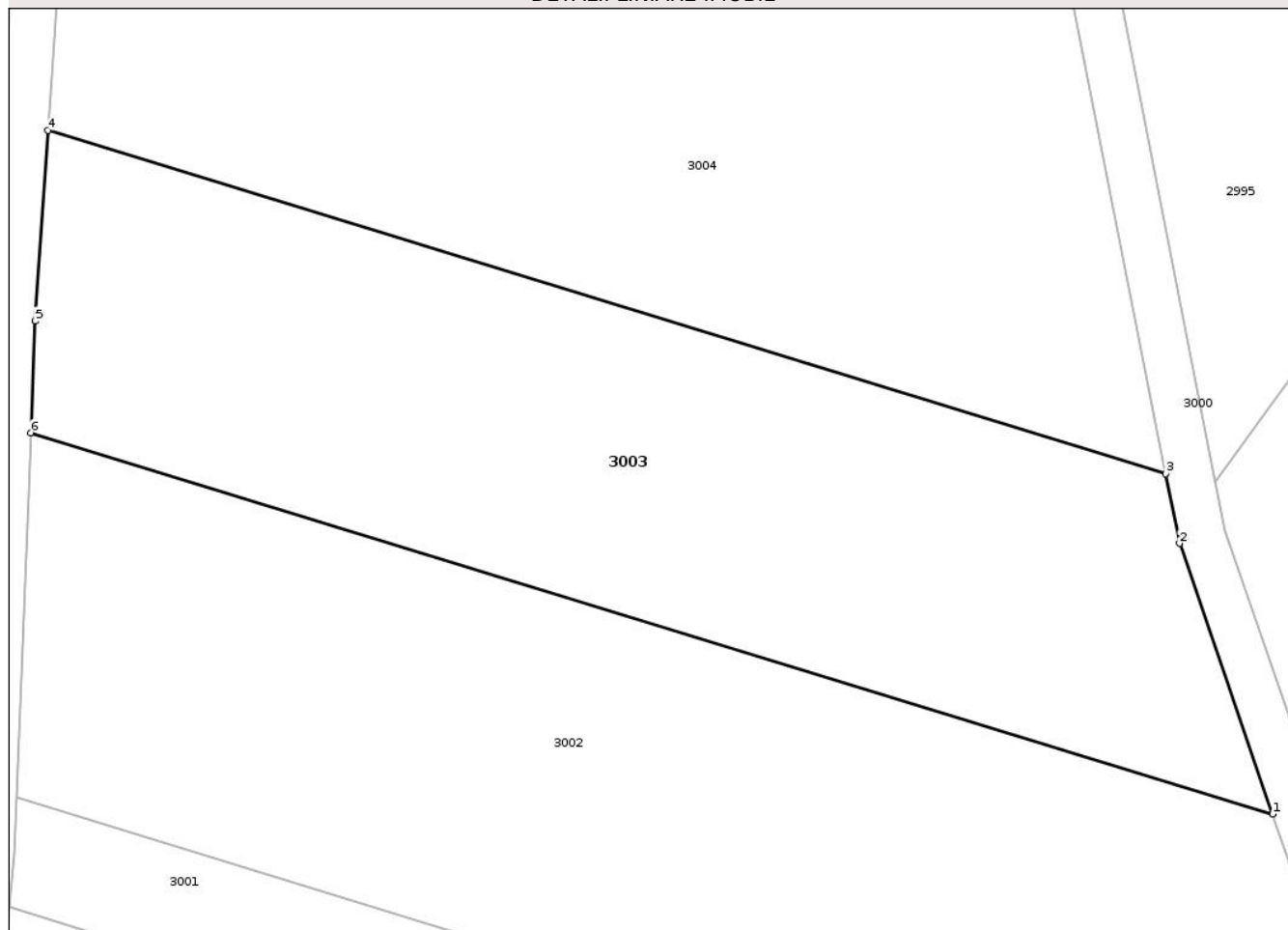
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2206/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.646,929 306.338,906	2	730.639,023 306.361,838	24.256
2	730.639,023 306.361,838	3	730.637,864 306.367,743	6.018
3	730.637,864 306.367,743	4	730.543,025 306.396,838	99.202
4	730.543,025 306.396,838	5	730.541,955 306.380,687	16.187
5	730.541,955 306.380,687	6	730.541,584 306.371,224	9.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.541,584 306.371,224	1	730.646,929 306.338,906	110.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2206/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105452	5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201813 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 52302/627, din 06/05/1997 emis de CJSDP CONSTANTA (act notarial nr 193 din 28.11.2005, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr 136 din 16.03.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

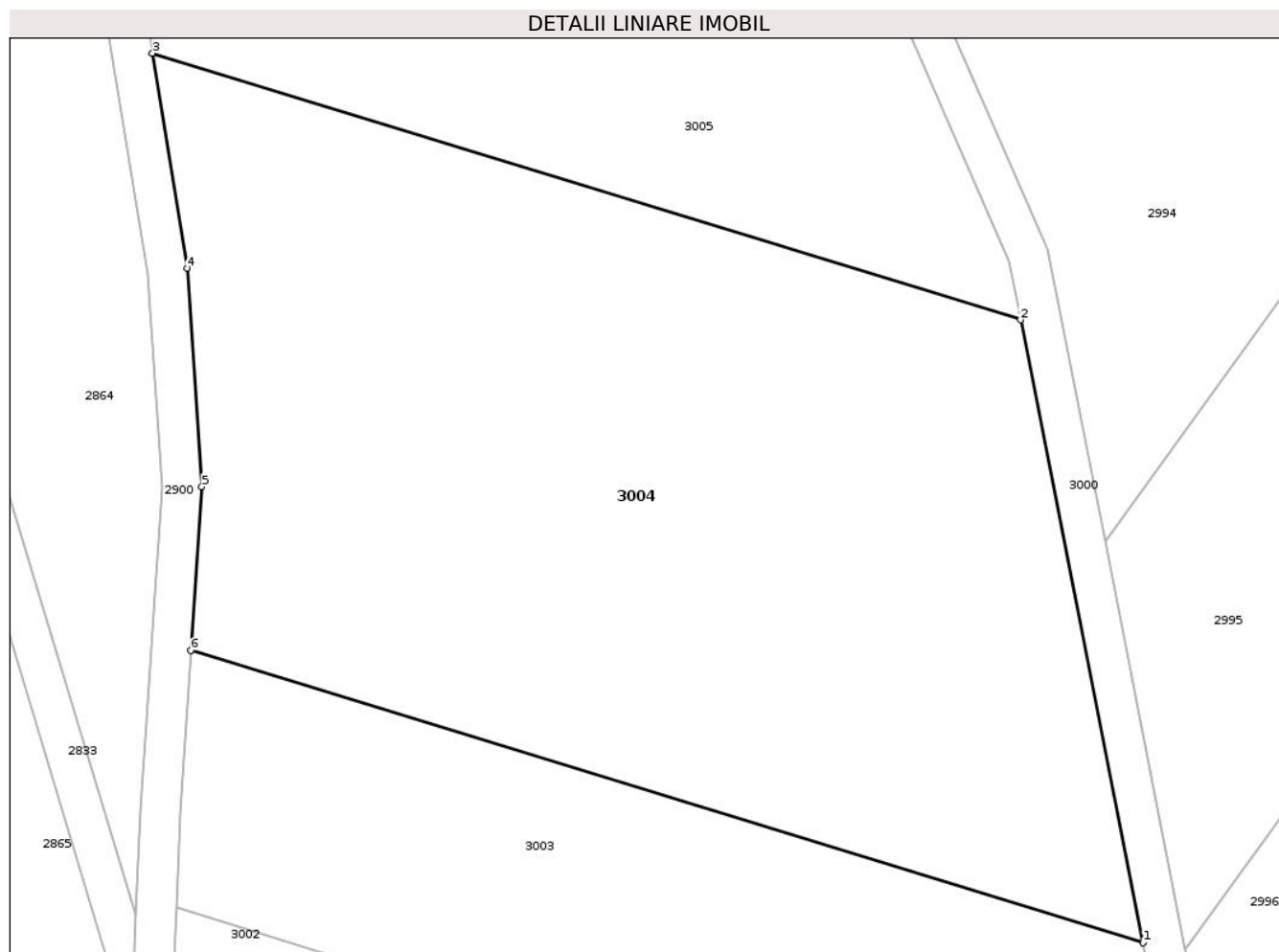
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	5.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.200	-	V2206/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.637,864 306.367,743	2	730.625,687 306.429,774	63.215
2	730.625,687 306.429,774	3	730.539,192 306.456,309	90.474
3	730.539,192 306.456,309	4	730.542,652 306.434,888	21.699
4	730.542,652 306.434,888	5	730.544,105 306.413,148	21.789
5	730.544,105 306.413,148	6	730.543,025 306.396,838	16.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.543,025 306.396,838	1	730.637,864 306.367,743	99.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2206/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2235 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/848, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZOIANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

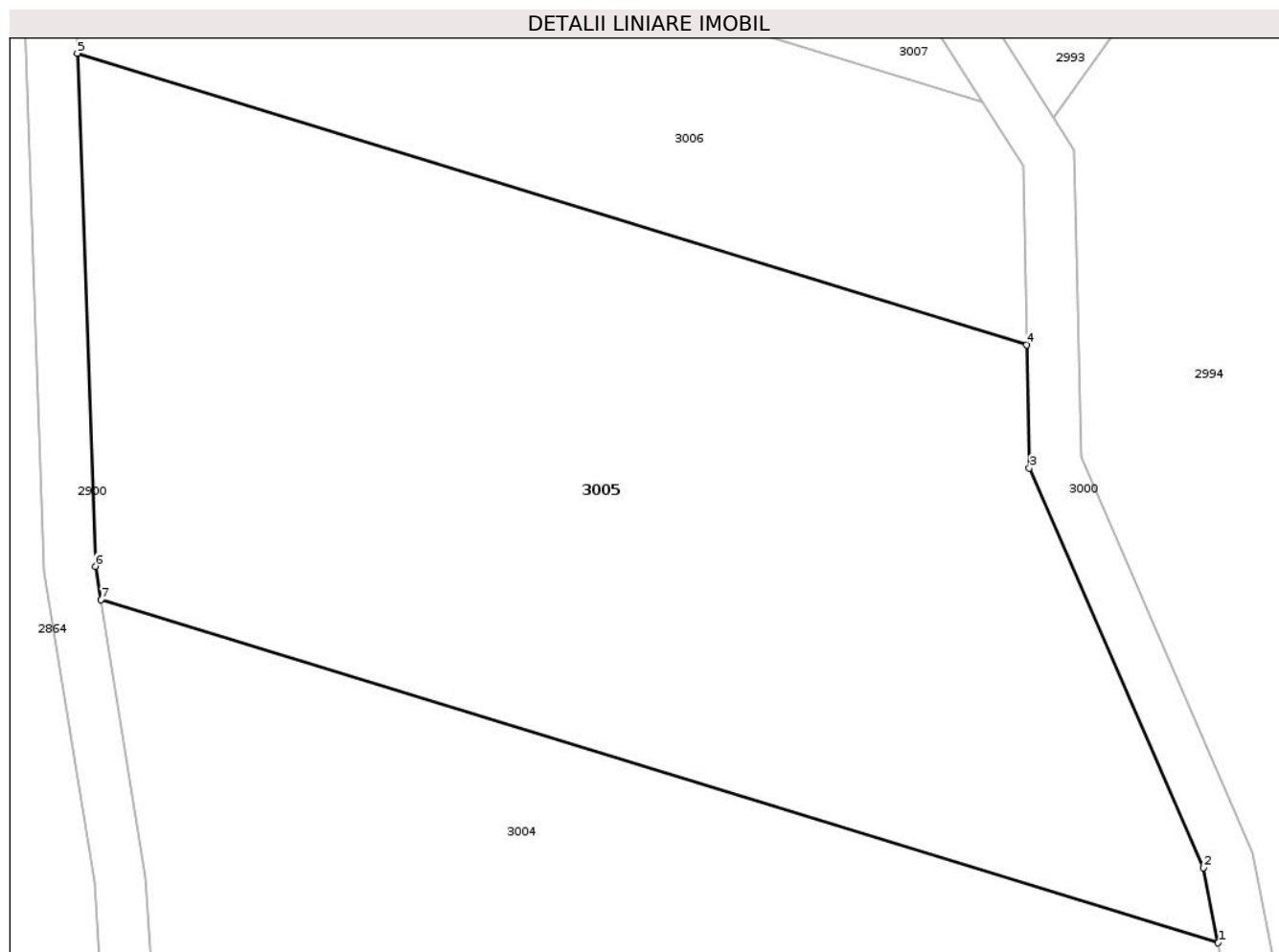
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.300	-	V2206/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.625,687 306.429,774	2	730.624,55 306.435,567	5.904
2	730.624,55 306.435,567	3	730.611,072 306.466,499	33.74
3	730.611,072 306.466,499	4	730.610,873 306.476,043	9.546
4	730.610,873 306.476,043	5	730.537,358 306.498,596	76.897
5	730.537,358 306.498,596	6	730.538,774 306.458,892	39.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.538,774 306.458,892	7	730.539,192 306.456,309	2.616
7	730.539,192 306.456,309	1	730.625,687 306.429,774	90.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2206/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3006 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/645, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

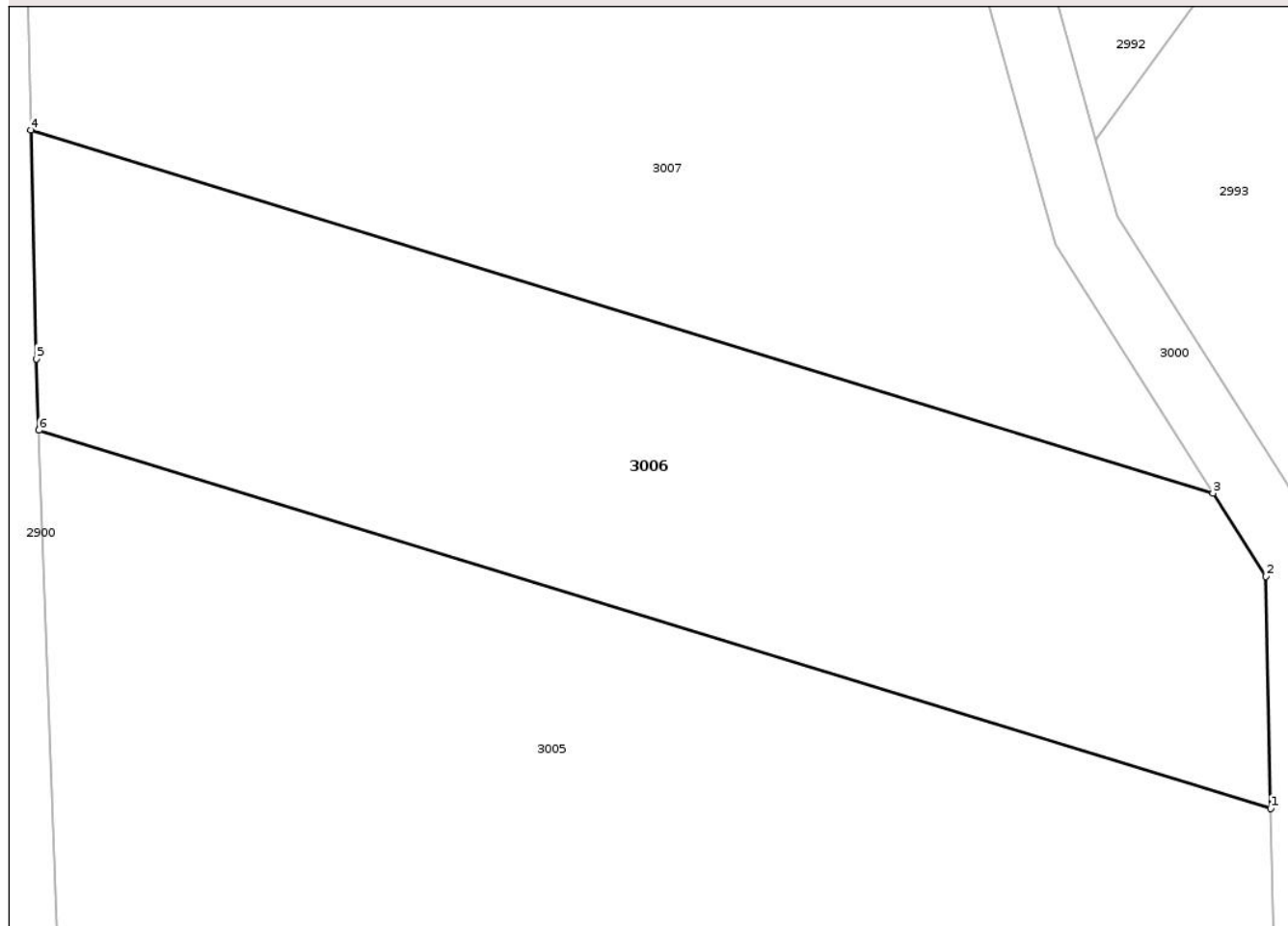
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.300	-	V2206/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.610,873 306.476,043	2	730.610,585 306.489,868	13.827
2	730.610,585 306.489,868	3	730.607,422 306.494,852	5.903
3	730.607,422 306.494,852	4	730.536,873 306.516,495	73.795
4	730.536,873 306.516,495	5	730.537,206 306.502,856	13.643
5	730.537,206 306.502,856	6	730.537,358 306.498,596	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.537,358 306.498,596	1	730.610,873 306.476,043	76.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2206/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.918	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3007 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

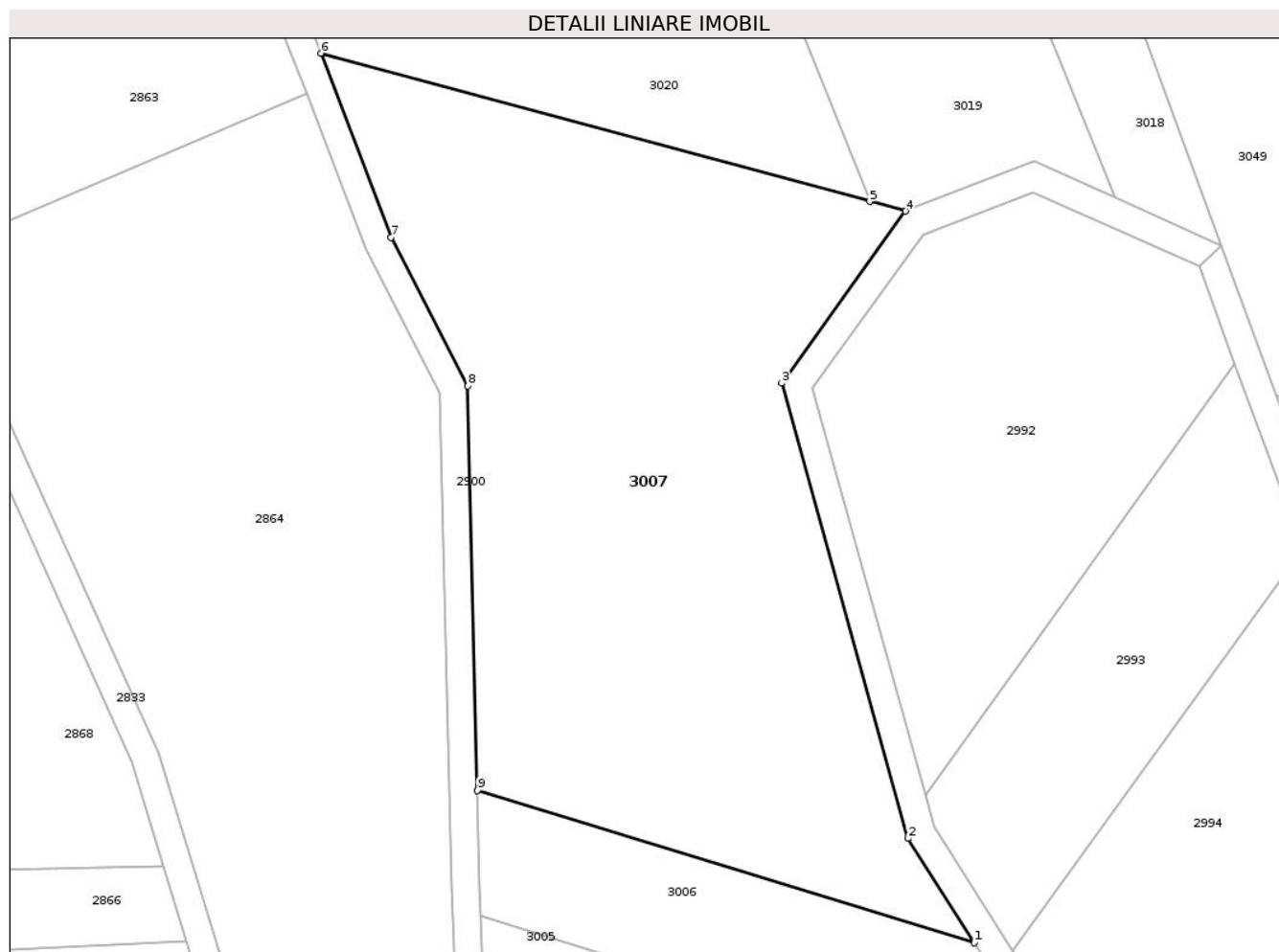
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.918	-	V2206/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.607,422 306.494,852	2	730.598,022 306.509,666	17.545
2	730.598,022 306.509,666	3	730.580,059 306.574,289	67.074
3	730.580,059 306.574,289	4	730.597,636 306.598,682	30.066
4	730.597,636 306.598,682	5	730.592,574 306.600,049	5.244
5	730.592,574 306.600,049	6	730.514,655 306.621,098	80.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.514,655 306.621,098	7	730.524,614 306.594,986	27.946
7	730.524,614 306.594,986	8	730.535,469 306.573,881	23.733
8	730.535,469 306.573,881	9	730.536,873 306.516,495	57.403
9	730.536,873 306.516,495	1	730.607,422 306.494,852	73.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3008 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/853, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ISPAS ION	
	2) ISPAS MARIN	
	3) ISPAS ENUS	

C. Partea III. SARCINI .

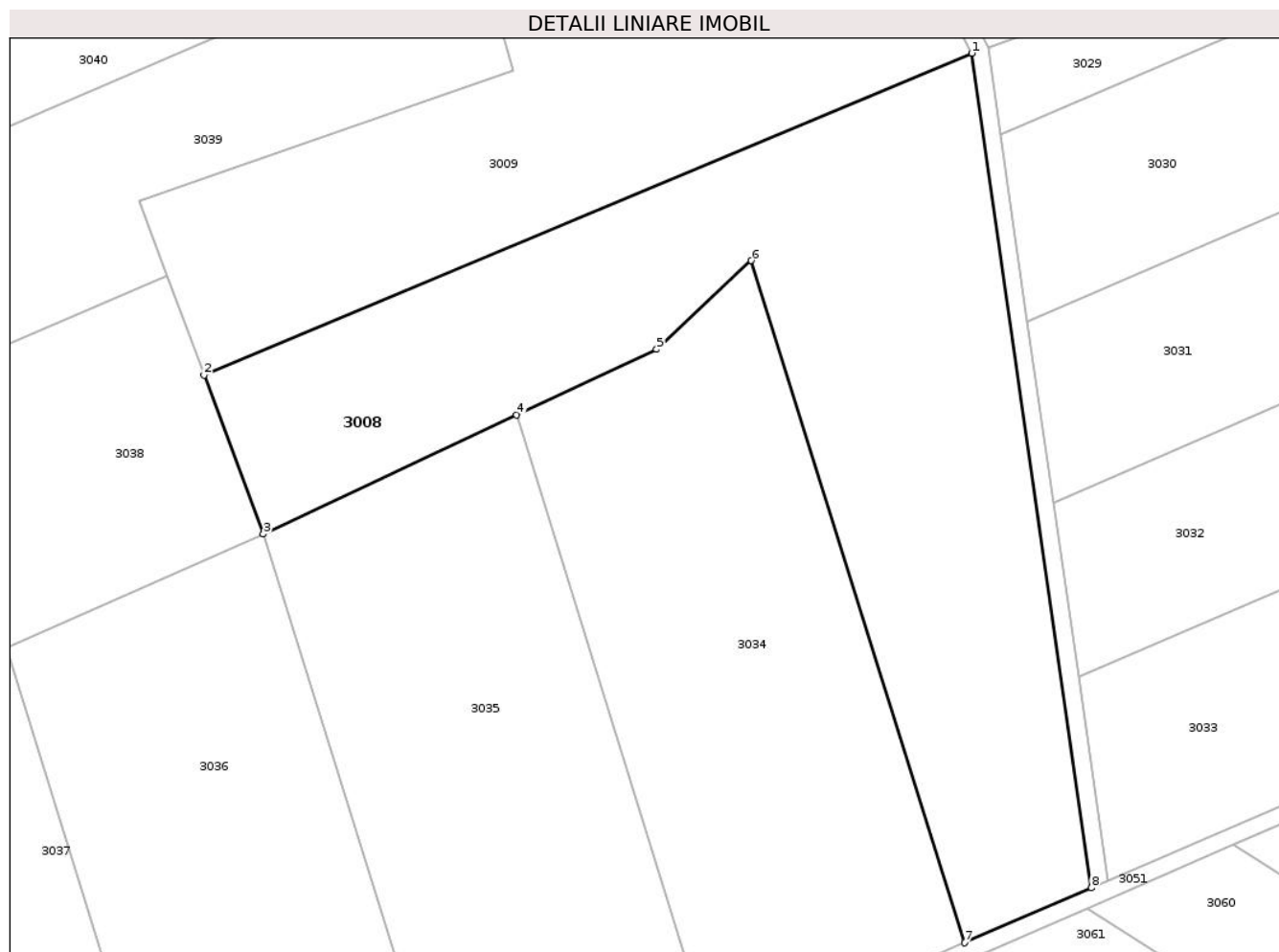
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.800	-	P2138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.058,47 306.075,203	2	730.879,185 306.000,051	194.399
2	730.879,185 306.000,051	3	730.893,0 305.962,994	39.549
3	730.893,0 305.962,994	4	730.952,164 305.990,744	65.348
4	730.952,164 305.990,744	5	730.984,884 306.006,092	36.14
5	730.984,884 306.006,092	6	731.007,017 306.026,79	30.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.007,017 306.026,79	7	731.056,781 305.867,566	166.82
7	731.056,781 305.867,566	8	731.086,412 305.880,38	32.283
8	731.086,412 305.880,38	1	731.058,47 306.075,203	196.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3009 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/878, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARACOSTEA SPIRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

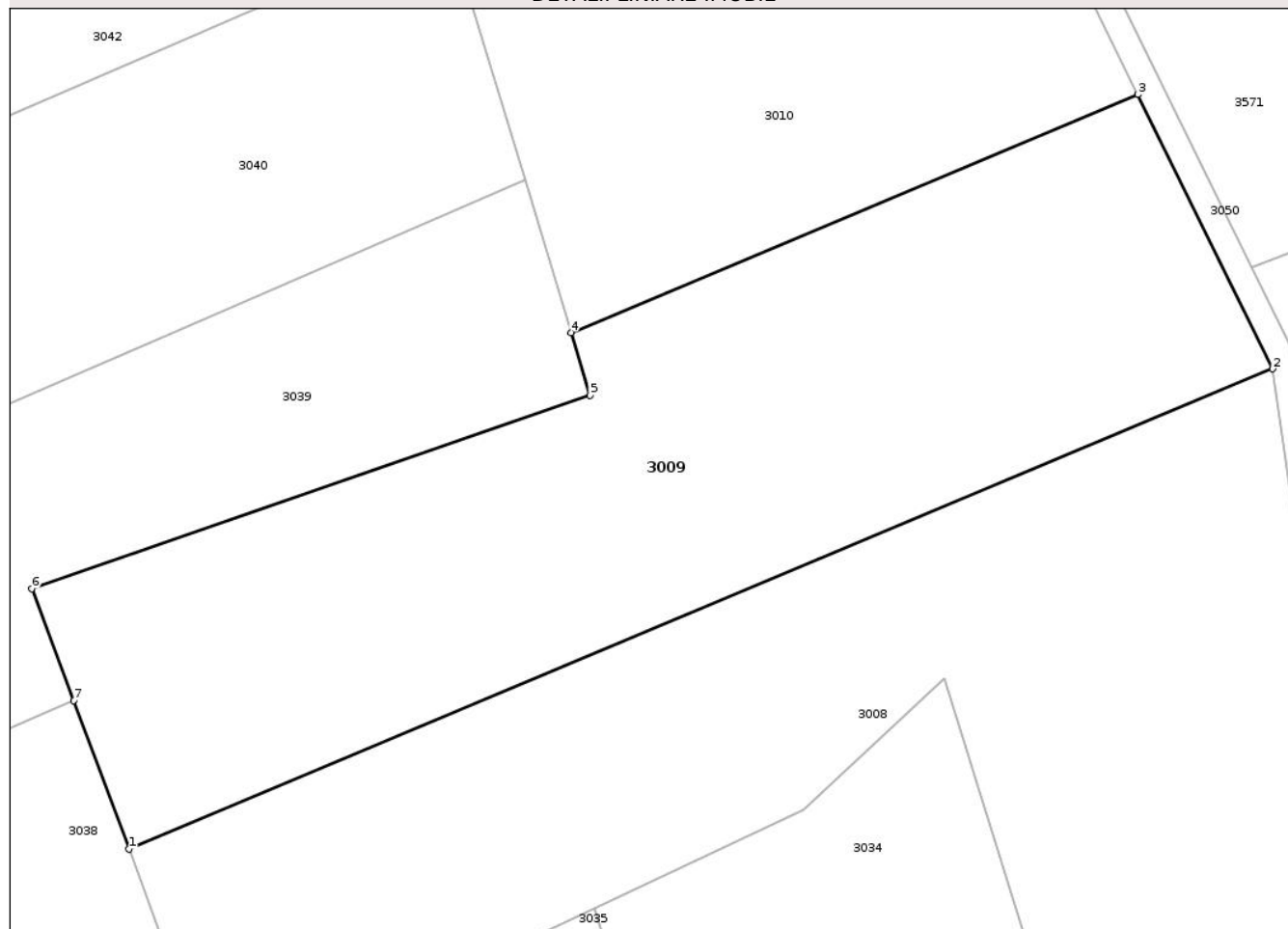
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.500	-	P2138/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.879,185 306.000,051	2	731.058,47 306.075,203	194.399
2	731.058,47 306.075,203	3	731.037,372 306.118,164	47.862
3	731.037,372 306.118,164	4	730.948,487 306.080,905	96.379
4	730.948,487 306.080,905	5	730.951,438 306.071,104	10.236
5	730.951,438 306.071,104	6	730.863,986 306.040,819	92.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.863,986 306.040,819	7	730.870,524 306.023,282	18.716
7	730.870,524 306.023,282	1	730.879,185 306.000,051	24.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104258	19.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267136 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 52304/863, din 17/09/1998 emis de CJSIPT Constanta (act administrativ nr 8200 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 363 din 17.10.2005, emis de BNP TOMA ANICA MEDGIDIA;act notarial nr 479 din 30.06.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;act notarial nr 364 din 17.10.2005, emis de BNP TOMA ANICA MEDGIDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

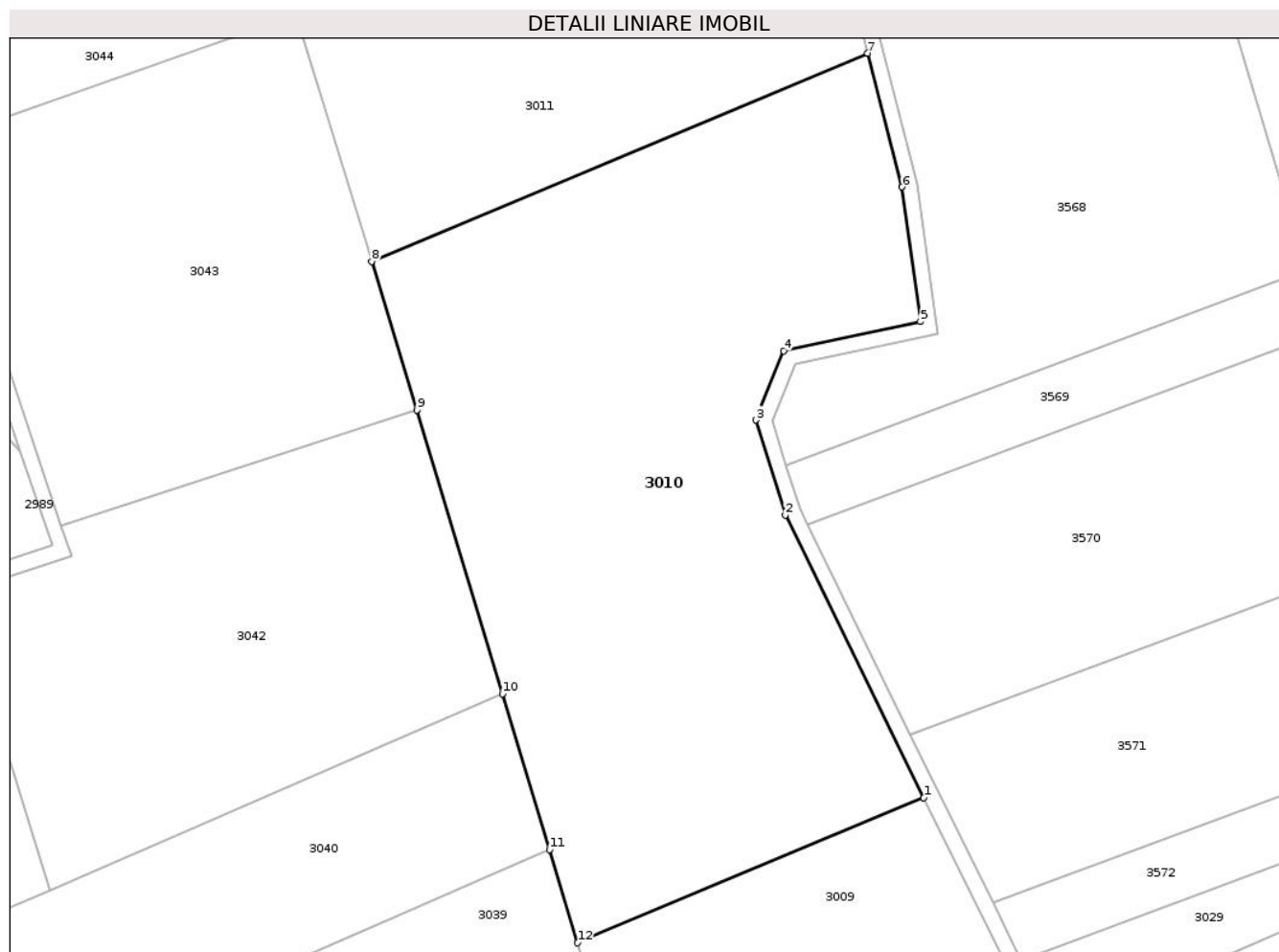
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104258	19.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	19.100	-	P2138/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.037,372 306.118,164	2	731.001,797 306.190,603	80.704
2	731.001,797 306.190,603	3	730.994,237 306.214,961	25.504
3	730.994,237 306.214,961	4	731.001,344 306.232,715	19.123
4	731.001,344 306.232,715	5	731.036,465 306.240,173	35.904
5	731.036,465 306.240,173	6	731.031,799 306.274,681	34.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.031,799 306.274,681	7	731.022,936 306.308,994	35.439
7	731.022,936 306.308,994	8	730.895,634 306.255,632	138.033
8	730.895,634 306.255,632	9	730.907,334 306.217,543	39.846
9	730.907,334 306.217,543	10	730.929,252 306.144,787	75.985
10	730.929,252 306.144,787	11	730.941,288 306.104,815	41.745
11	730.941,288 306.104,815	12	730.948,487 306.080,905	24.971
12	730.948,487 306.080,905	1	731.037,372 306.118,164	96.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3011 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

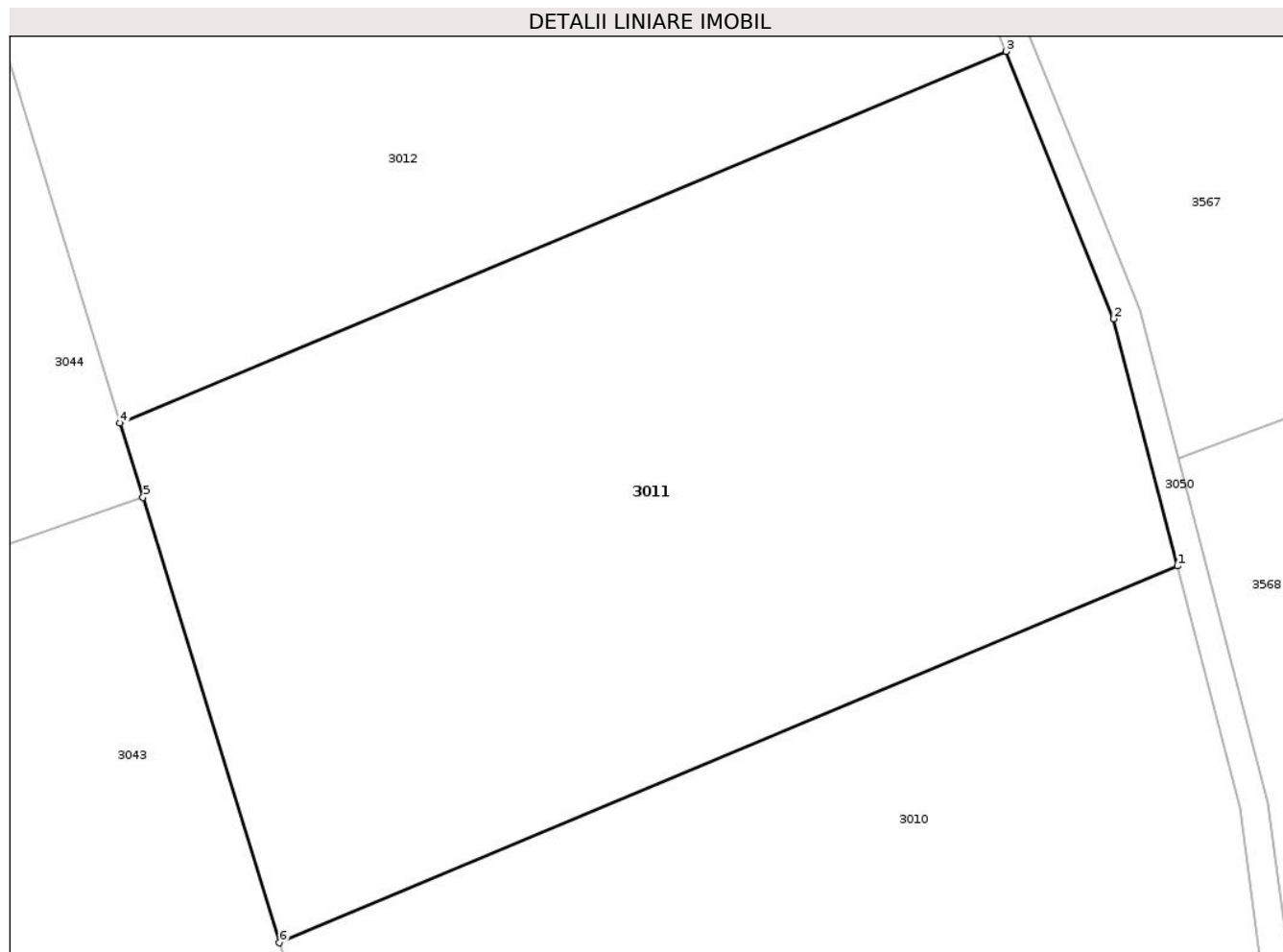
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.600	-	P2138/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.022,936 306.308,994	2	731.013,89 306.344,011	36.167
2	731.013,89 306.344,011	3	730.998,619 306.381,871	40.823
3	730.998,619 306.381,871	4	730.873,029 306.329,227	136.177
4	730.873,029 306.329,227	5	730.876,265 306.318,69	11.022
5	730.876,265 306.318,69	6	730.895,634 306.255,632	65.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.895,634 306.255,632	1	731.022,936 306.308,994	138.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102251	8.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78005 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

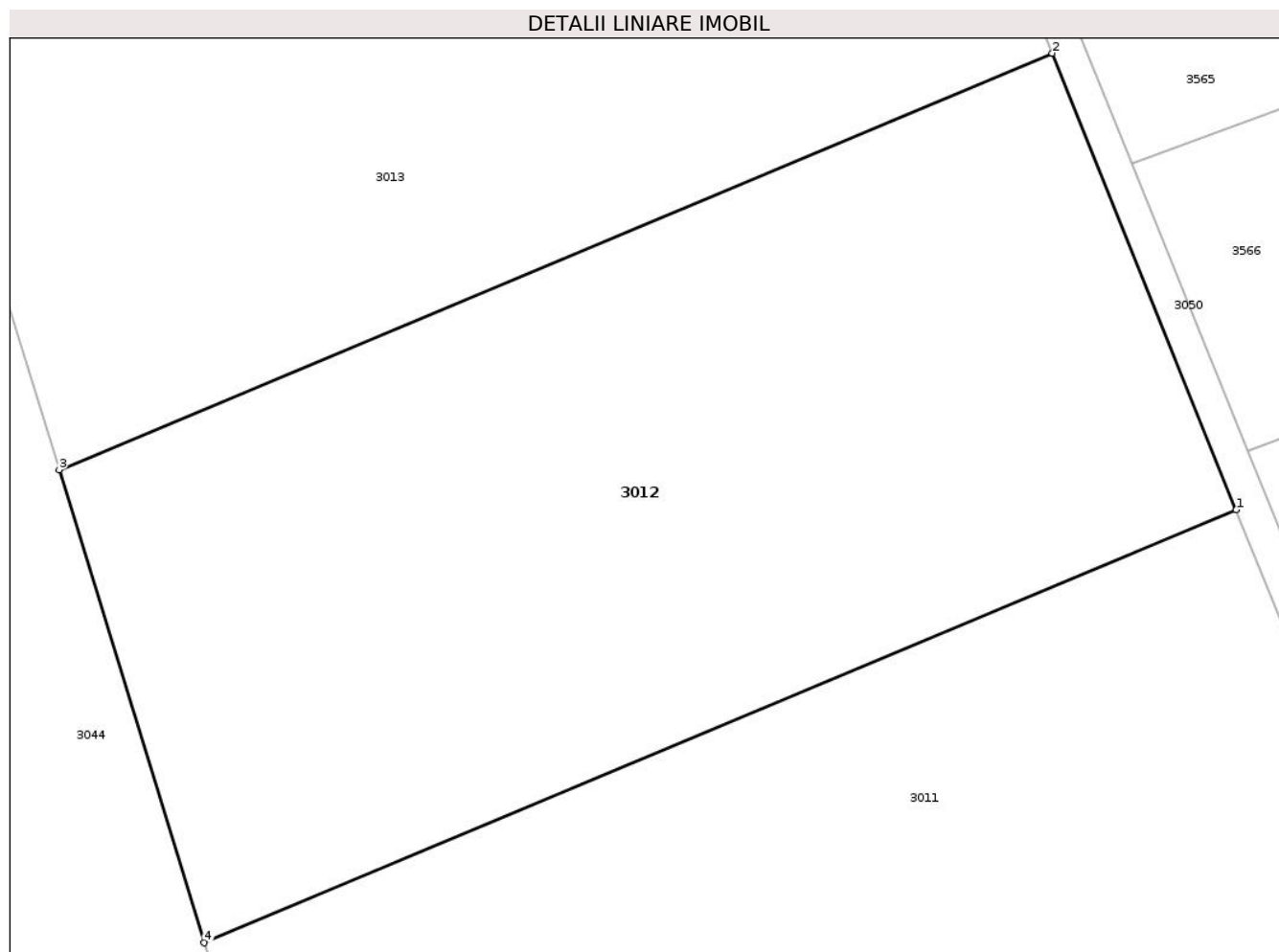
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102251	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	-	P2138/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.998,619 306.381,871	2	730.976,219 306.437,404	59.881
2	730.976,219 306.437,404	3	730.855,362 306.386,744	131.046
3	730.855,362 306.386,744	4	730.873,029 306.329,227	60.169
4	730.873,029 306.329,227	1	730.998,619 306.381,871	136.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102234	7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9870 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 756, din 15/10/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

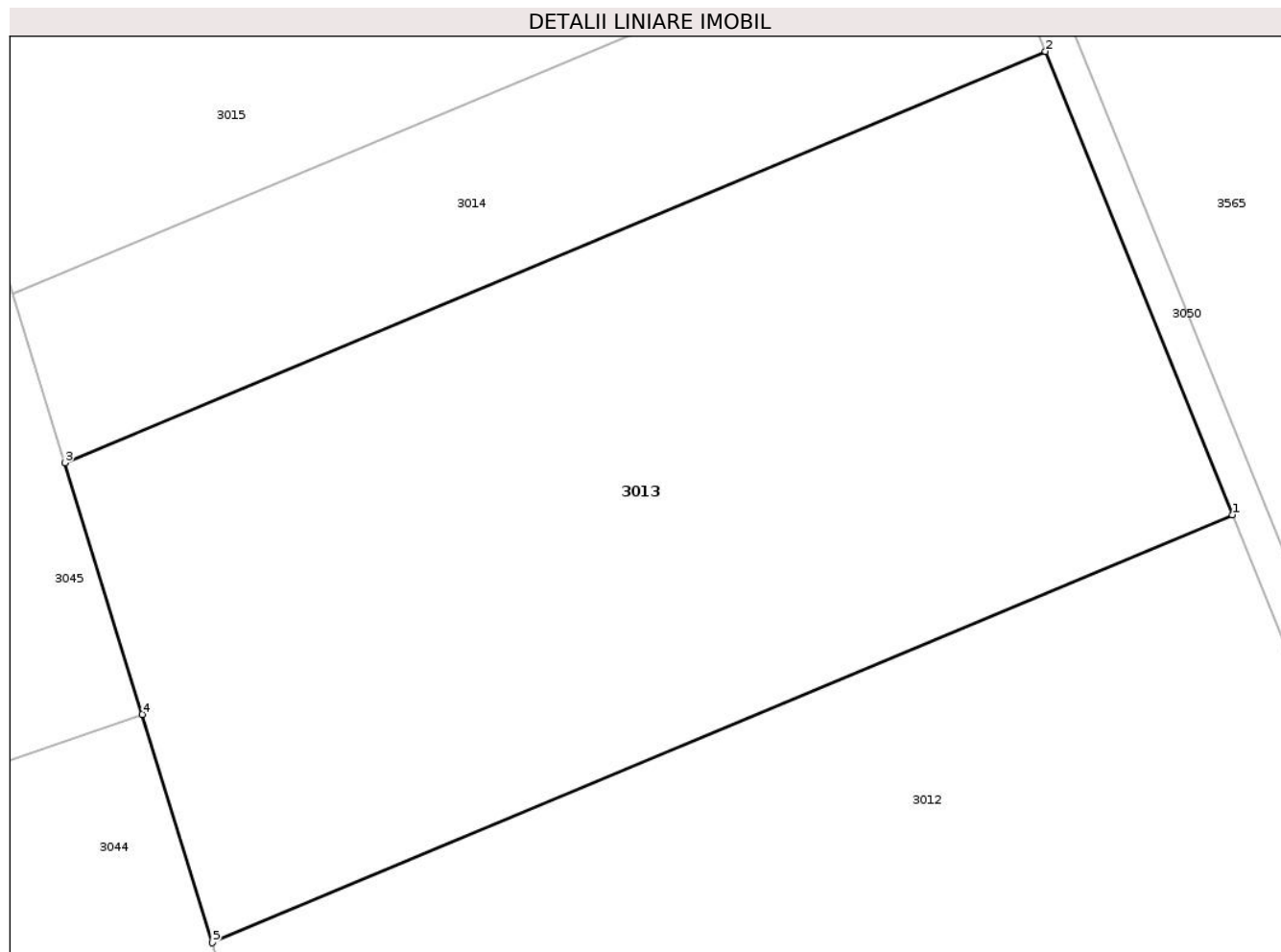
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102234	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.600	-	P2138/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.976,219 306.437,404	2	730.954,094 306.492,254	59.144
2	730.954,094 306.492,254	3	730.837,912 306.443,554	125.977
3	730.837,912 306.443,554	4	730.847,056 306.413,781	31.145
4	730.847,056 306.413,781	5	730.855,362 306.386,744	28.284
5	730.855,362 306.386,744	1	730.976,219 306.437,404	131.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102229	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9879 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 377, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 9 din 14.05.2010, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act administrativ nr 52285/488 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

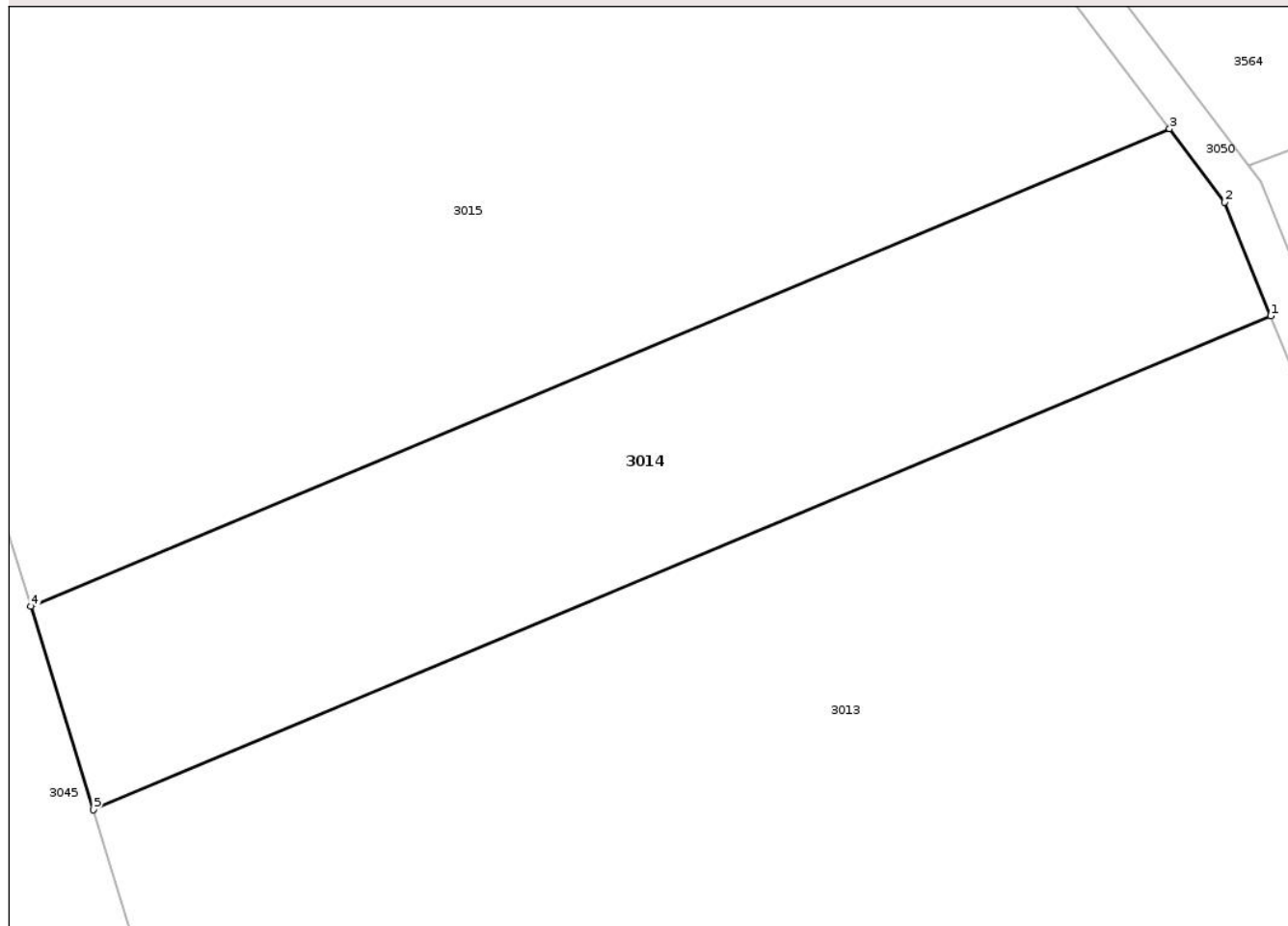
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102229	2.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.600	-	P2138/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.954,094 306.492,254	2	730.949,565 306.503,483	12.107
2	730.949,565 306.503,483	3	730.944,121 306.510,701	9.042
3	730.944,121 306.510,701	4	730.831,754 306.463,6	121.839
4	730.831,754 306.463,6	5	730.837,912 306.443,554	20.971
5	730.837,912 306.443,554	1	730.954,094 306.492,254	125.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102220	14.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9874 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 223, din 09/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/546 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

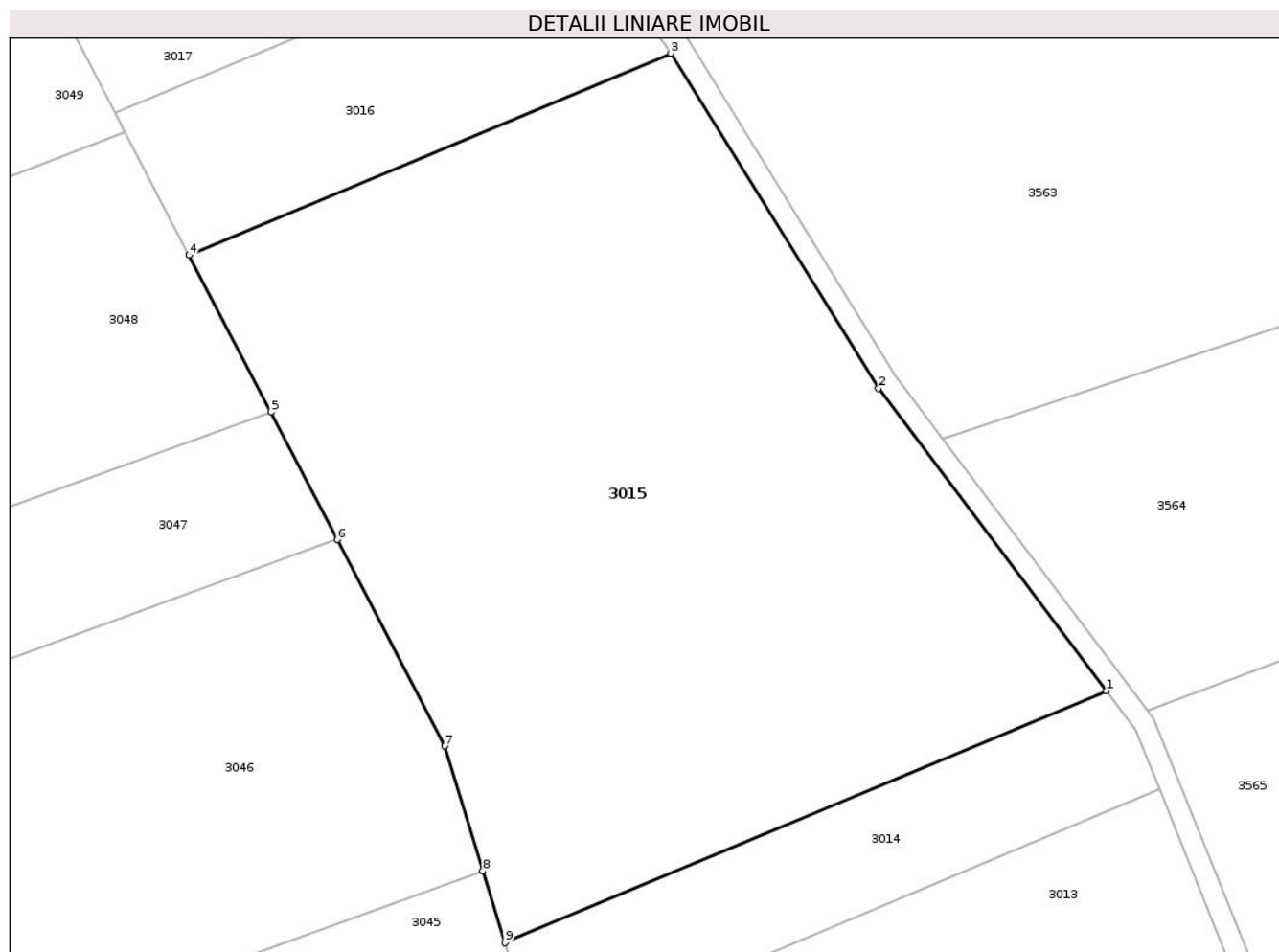
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102220	14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.900	-	P2138/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.944,121 306.510,701	2	730.901,564 306.567,124	70.672
2	730.901,564 306.567,124	3	730.862,738 306.629,75	73.685
3	730.862,738 306.629,75	4	730.772,749 306.592,029	97.576
4	730.772,749 306.592,029	5	730.787,99 306.562,746	33.011
5	730.787,99 306.562,746	6	730.800,399 306.538,905	26.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.800,399 306.538,905	7	730.820,465 306.500,352	43.462
7	730.820,465 306.500,352	8	730.827,623 306.477,048	24.379
8	730.827,623 306.477,048	9	730.831,754 306.463,6	14.068
9	730.831,754 306.463,6	1	730.944,121 306.510,701	121.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3016 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

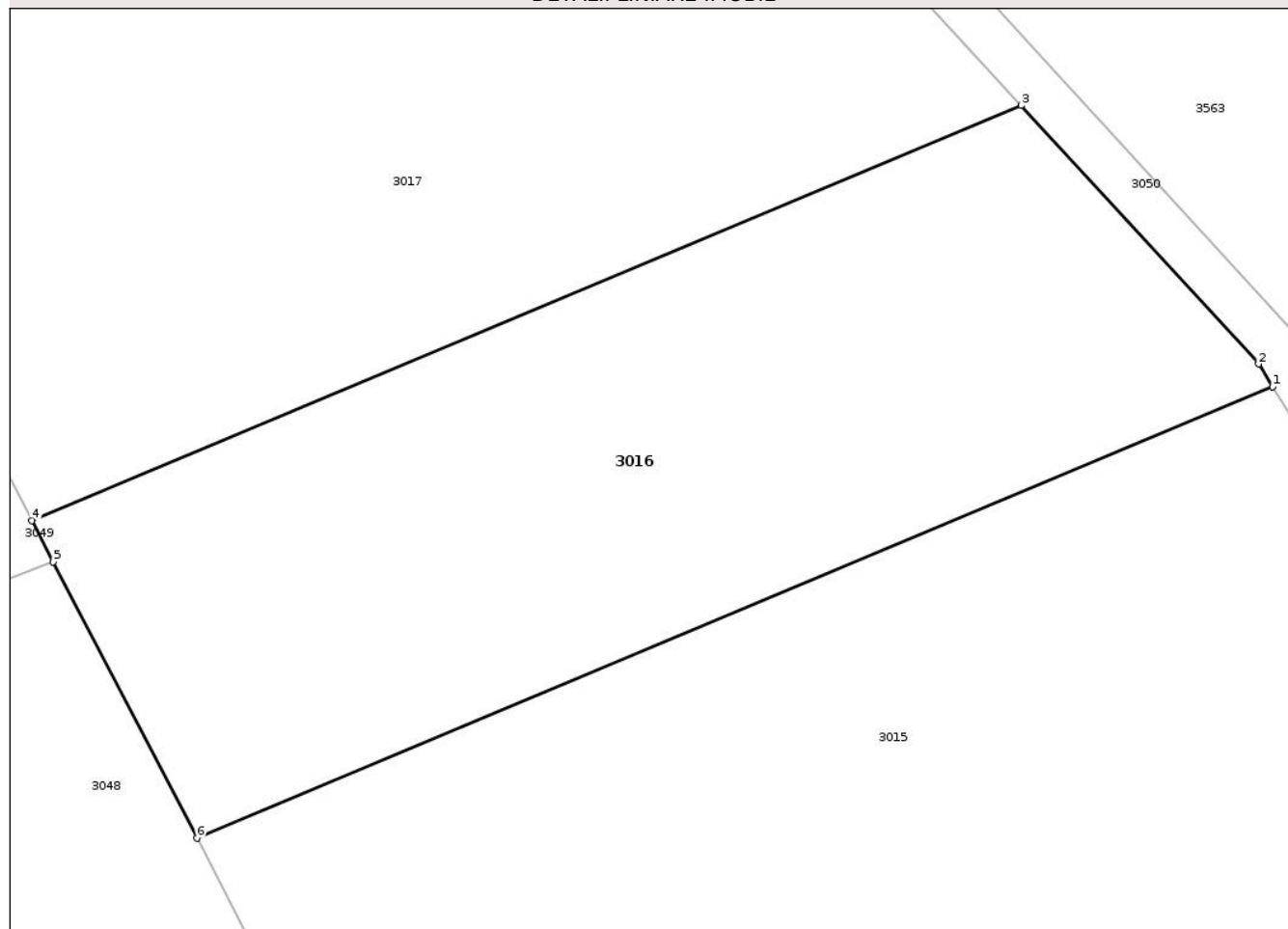
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.800	-	P2138/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.862,738 306.629,75	2	730.861,558 306.631,654	2.241
2	730.861,558 306.631,654	3	730.841,711 306.653,278	29.351
3	730.841,711 306.653,278	4	730.758,93 306.618,579	89.759
4	730.758,93 306.618,579	5	730.760,734 306.615,113	3.907
5	730.760,734 306.615,113	6	730.772,749 306.592,029	26.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.772,749 306.592,029	1	730.862,738 306.629,75	97.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102219	15.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33396 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 790, din 02/06/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

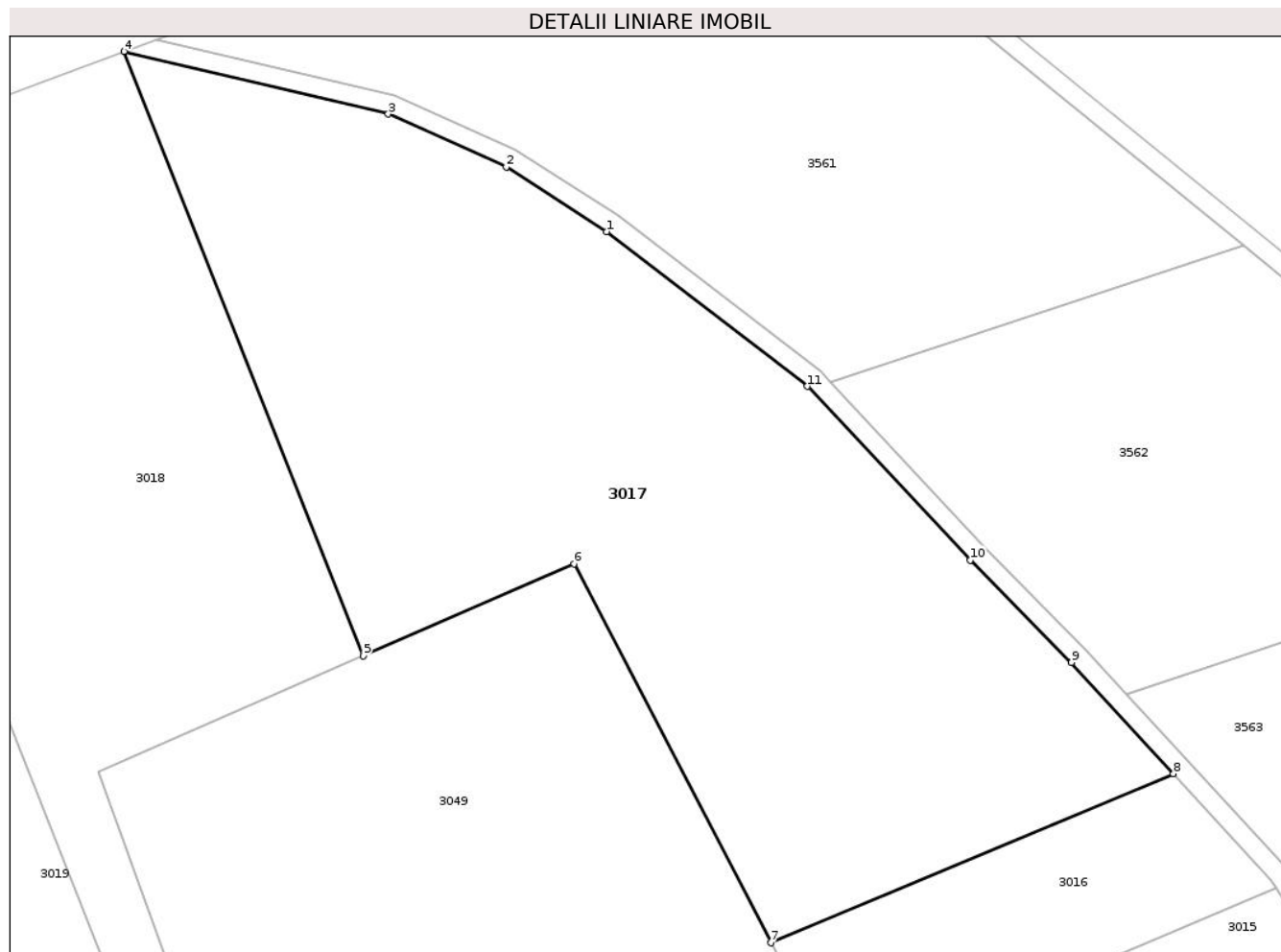
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102219	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.800	-	P2138/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.725,166 306.764,61	2	730.704,552 306.777,896	24.525
2	730.704,552 306.777,896	3	730.680,288 306.788,727	26.571
3	730.680,288 306.788,727	4	730.625,949 306.801,594	55.842
4	730.625,949 306.801,594	5	730.675,2 306.677,483	133.526
5	730.675,2 306.677,483	6	730.718,448 306.696,358	47.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.718,448 306.696,358	7	730.758,93 306.618,579	87.685
7	730.758,93 306.618,579	8	730.841,711 306.653,278	89.759
8	730.841,711 306.653,278	9	730.820,744 306.676,122	31.007
9	730.820,744 306.676,122	10	730.799,928 306.697,138	29.58
10	730.799,928 306.697,138	11	730.766,451 306.732,837	48.94
11	730.766,451 306.732,837	1	730.725,166 306.764,61	52.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102204	10.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9888 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 722, din 30/09/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 5 din 02.05.2006, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act administrativ nr 52301/586 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

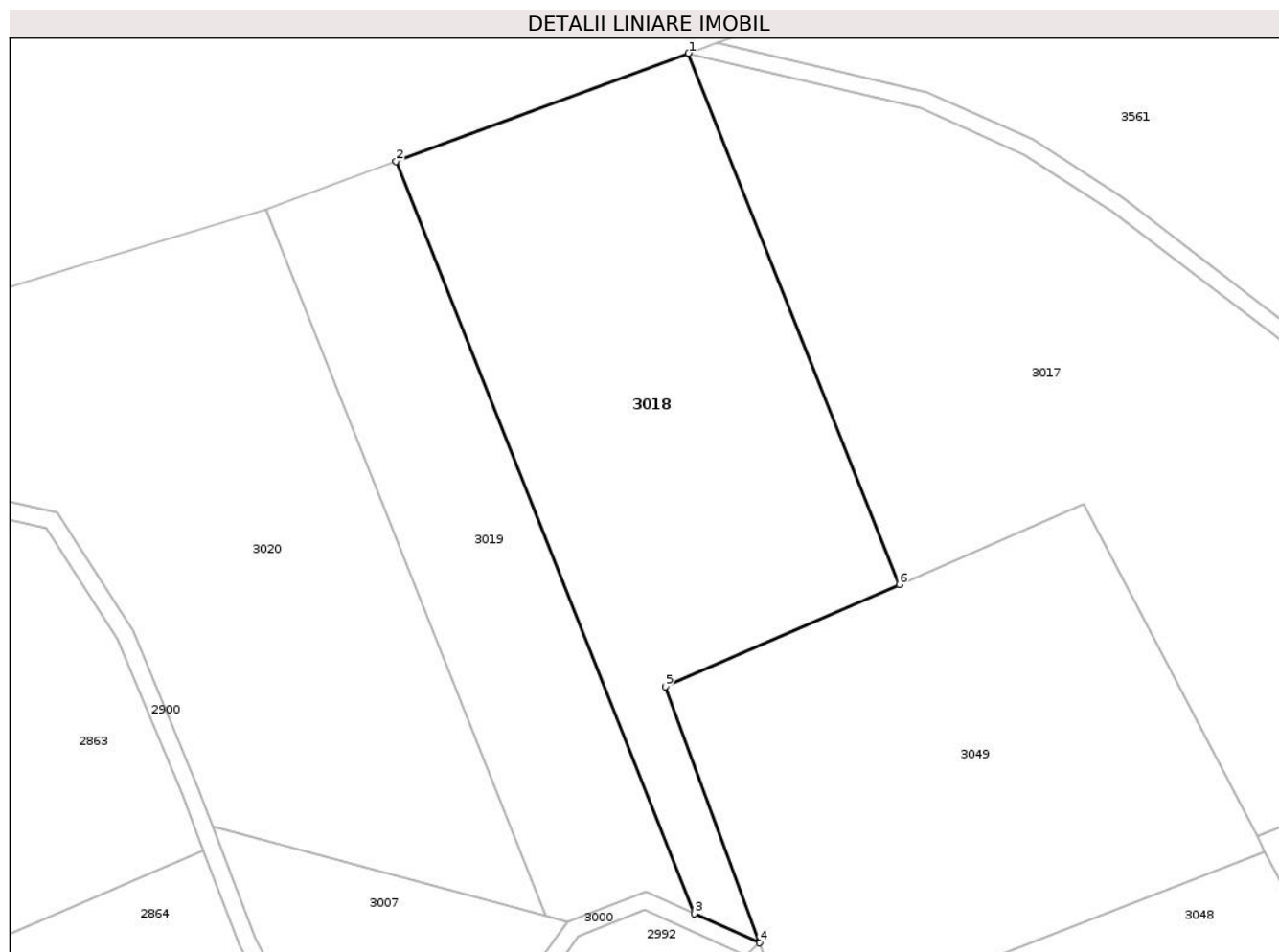
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102204	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.600	-	P2138/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.625,949 306.801,594	2	730.557,607 306.776,345	72.857
2	730.557,607 306.776,345	3	730.627,343 306.600,614	189.061
3	730.627,343 306.600,614	4	730.642,543 306.593,793	16.66
4	730.642,543 306.593,793	5	730.620,606 306.653,654	63.754
5	730.620,606 306.653,654	6	730.675,2 306.677,483	59.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.675,2 306.677,483	1	730.625,949 306.801,594	133.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3019 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/885, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLANEANU CONSTANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.900	-	P2138/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.557,607 306.776,345	2	730.527,088 306.765,069	32.535
2	730.527,088 306.765,069	3	730.592,574 306.600,049	177.539
3	730.592,574 306.600,049	4	730.597,636 306.598,682	5.244
4	730.597,636 306.598,682	5	730.615,915 306.605,743	19.595
5	730.615,915 306.605,743	6	730.627,343 306.600,614	12.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.627,343 306.600,614	1	730.557,607 306.776,345	189.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3020 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/548, din 12/09/1995 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DAN ION	
	2) DAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

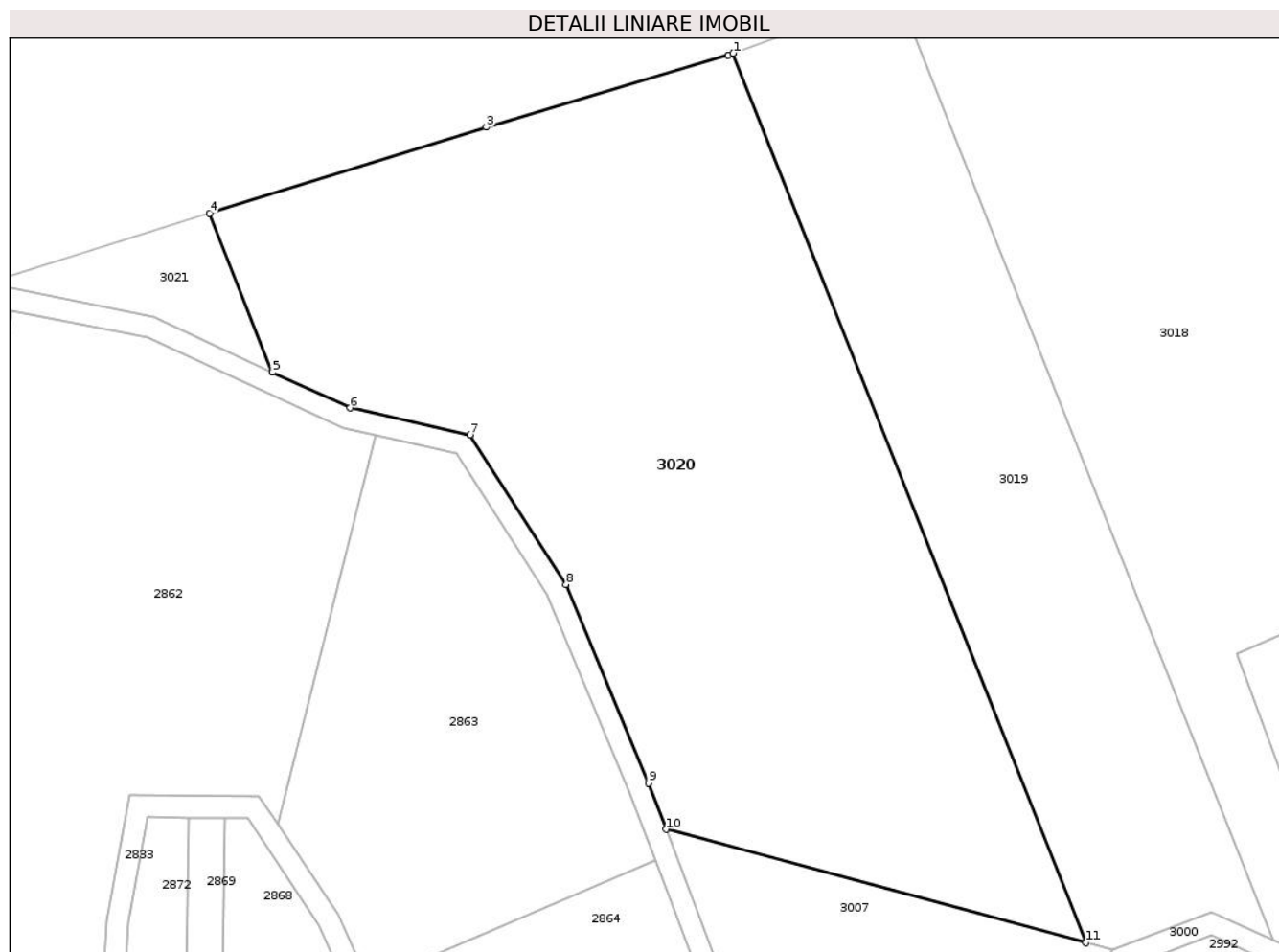
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.900	-	P2138/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.527,088 306.765,069	2	730.526,214 306.764,746	0.932
2	730.526,214 306.764,746	3	730.481,29 306.751,35	46.879
3	730.481,29 306.751,35	4	730.429,87 306.735,38	53.843
4	730.429,87 306.735,38	5	730.441,564 306.705,912	31.703
5	730.441,564 306.705,912	6	730.455,956 306.699,256	15.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.455,956 306.699,256	7	730.478,281 306.694,284	22.872
7	730.478,281 306.694,284	8	730.496,104 306.666,53	32.984
8	730.496,104 306.666,53	9	730.511,384 306.629,674	39.898
9	730.511,384 306.629,674	10	730.514,655 306.621,098	9.179
10	730.514,655 306.621,098	11	730.592,574 306.600,049	80.712
11	730.592,574 306.600,049	1	730.527,088 306.765,069	177.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2138/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3021 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/855, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

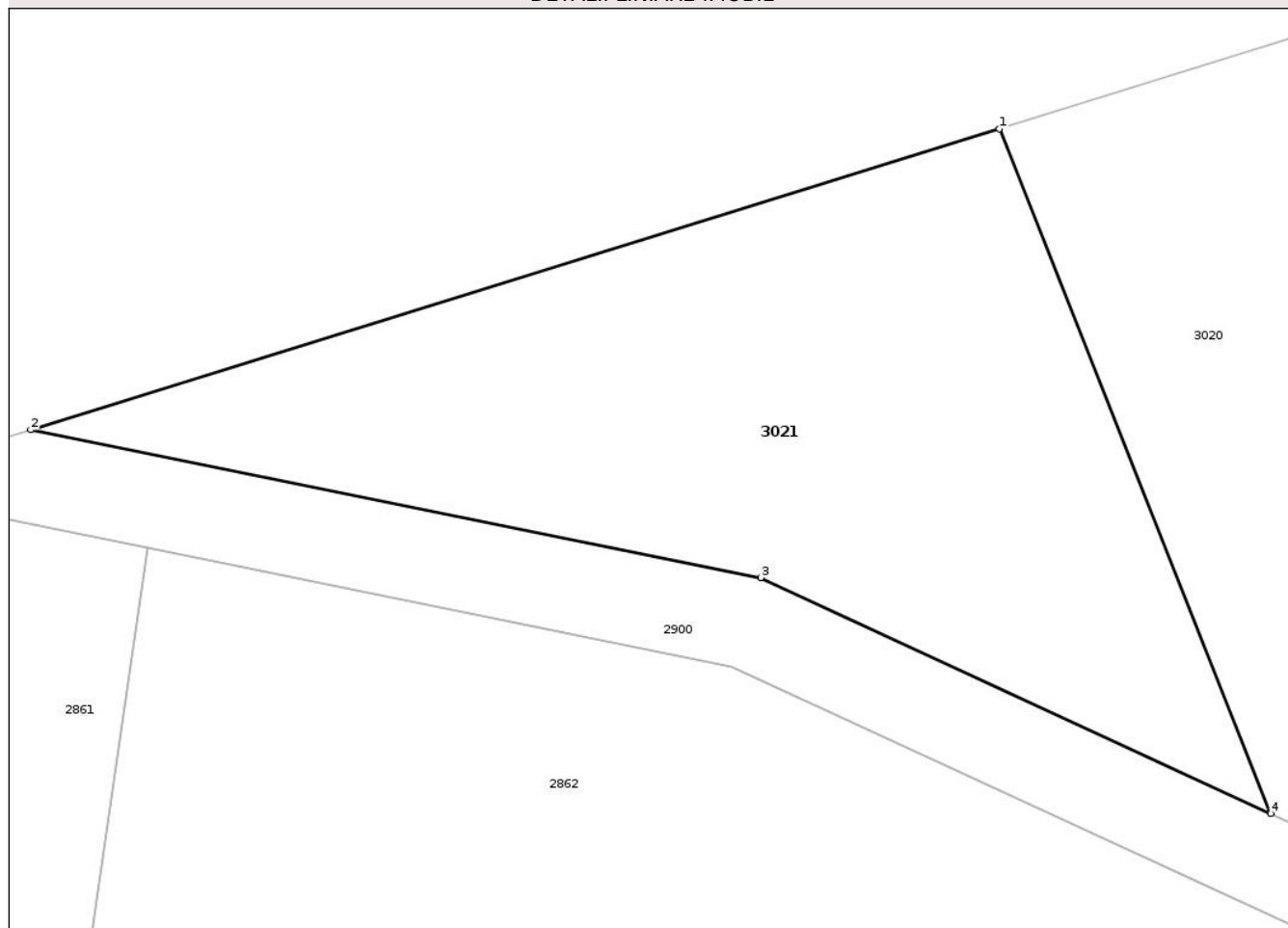
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	600	-	P2138/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.429,87 306.735,38	2	730.388,168 306.722,429	43.667
2	730.388,168 306.722,429	3	730.419,6 306.716,071	32.069
3	730.419,6 306.716,071	4	730.441,564 306.705,912	24.199
4	730.441,564 306.705,912	1	730.429,87 306.735,38	31.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10859
Nr. cadastral vechi:10450

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100495	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18095 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 887, din 28/09/2009 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET 1.607 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

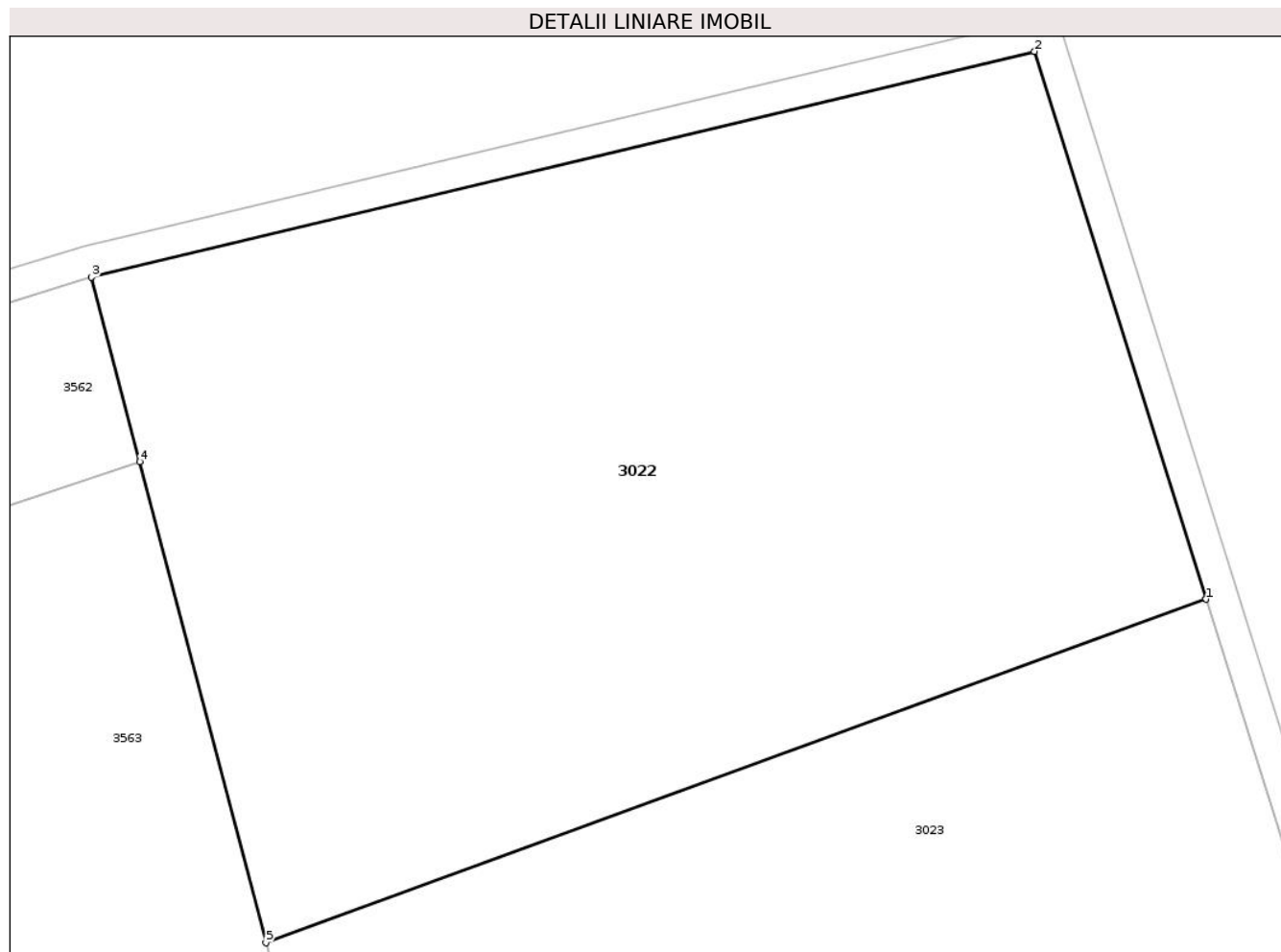
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100495	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.133,139 306.707,062	2	731.111,346 306.776,556	72.831
2	731.111,346 306.776,556	3	730.991,533 306.747,903	123.192
3	730.991,533 306.747,903	4	730.997,678 306.724,507	24.19
4	730.997,678 306.724,507	5	731.013,706 306.663,48	63.096
5	731.013,706 306.663,48	1	731.133,139 306.707,062	127.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101889	10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33387 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 790, din 02/06/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

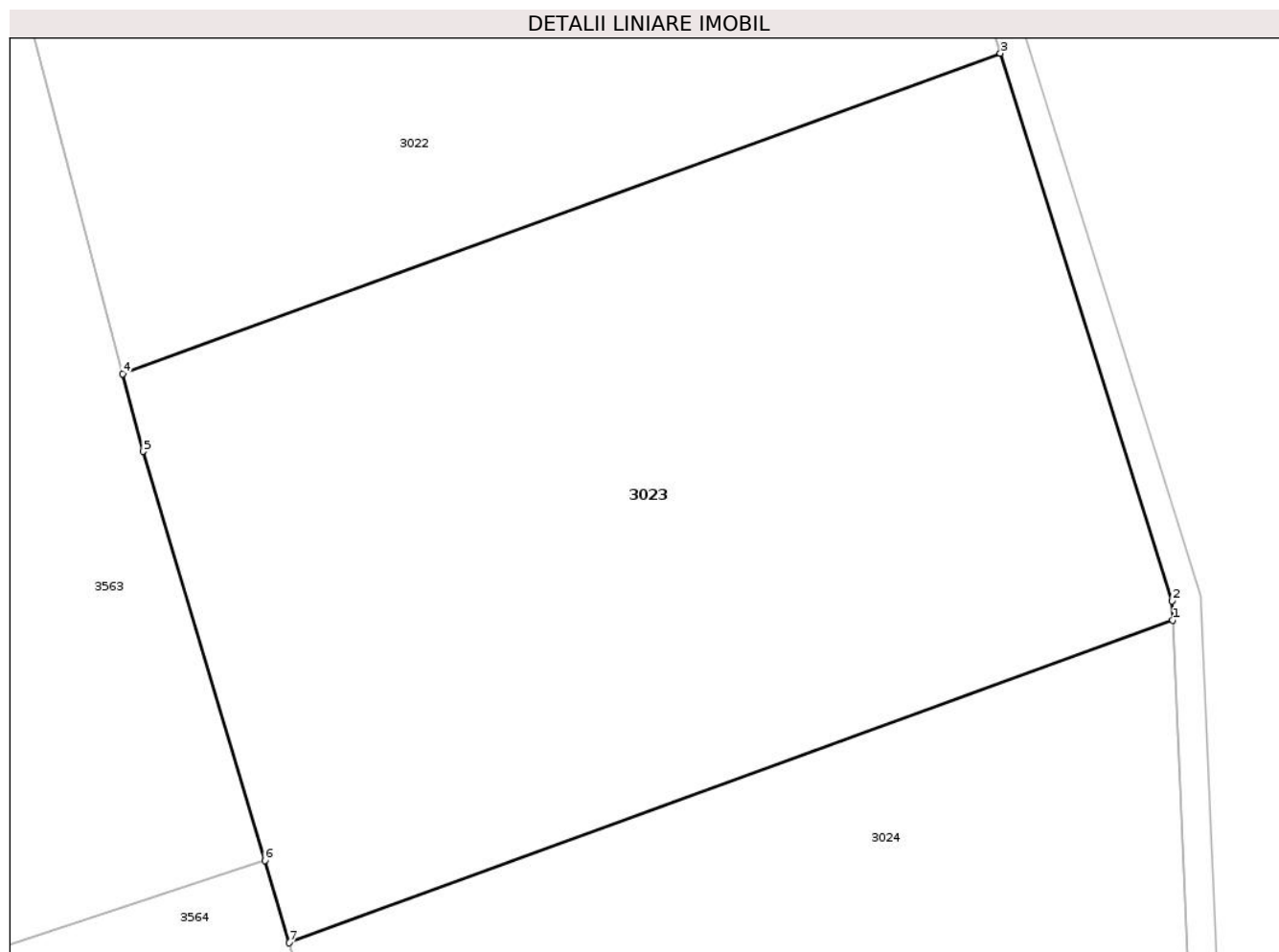
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101889	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	-	A2140/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.156,593 306.629,98	2	731.156,481 306.632,625	2.647
2	731.156,481 306.632,625	3	731.133,139 306.707,062	78.011
3	731.133,139 306.707,062	4	731.013,706 306.663,48	127.136
4	731.013,706 306.663,48	5	731.016,477 306.652,93	10.908
5	731.016,477 306.652,93	6	731.033,062 306.597,32	58.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.033,062 306.597,32	7	731.036,402 306.586,122	11.685
7	731.036,402 306.586,122	1	731.156,593 306.629,98	127.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10273

Nr. cadastral vechi:10127

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100184	9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12626 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 803, din 13/09/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

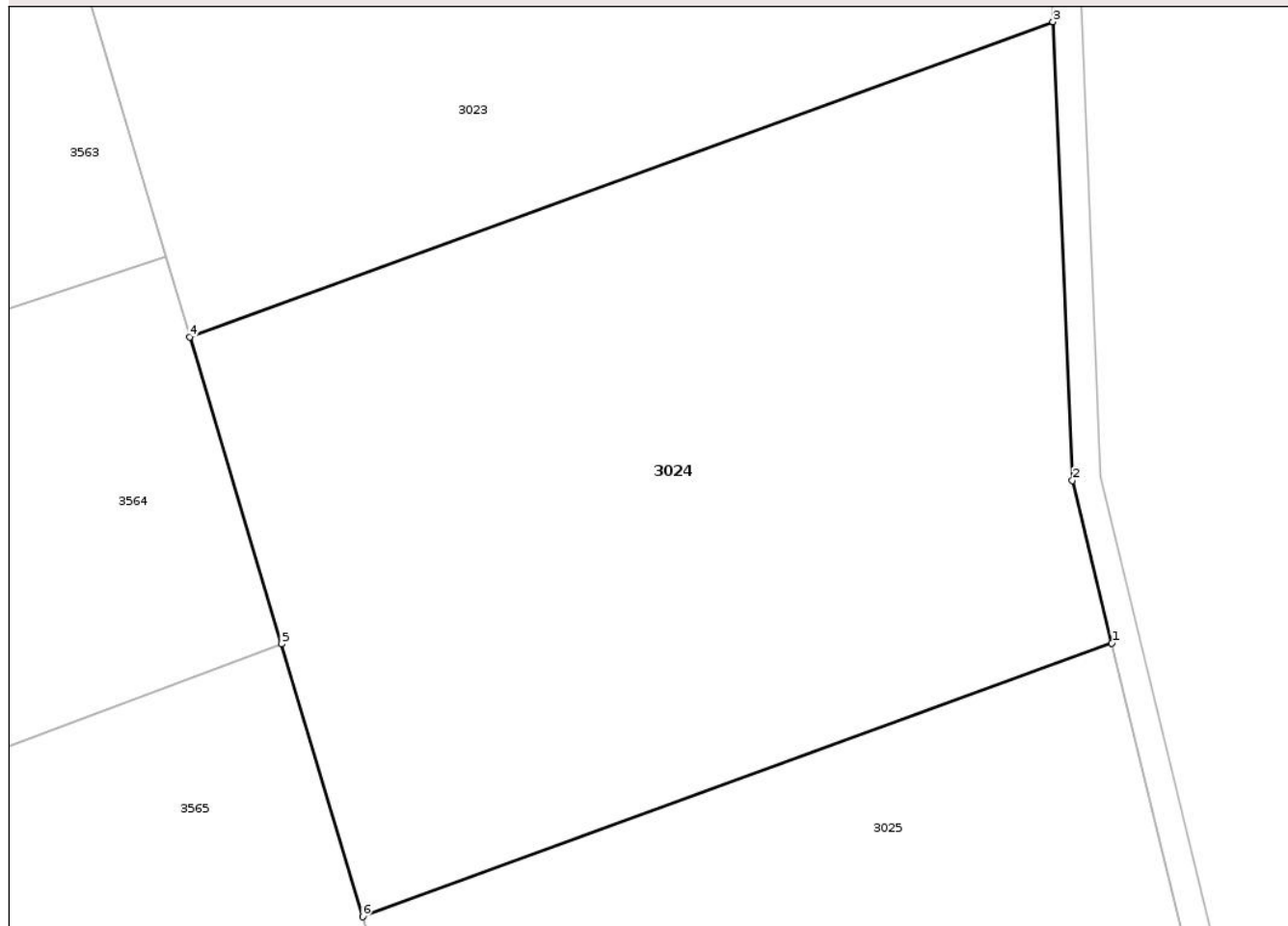
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100184	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	-	A2140/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.164,8 306.543,497	2	731.159,302 306.566,148	23.308
2	731.159,302 306.566,148	3	731.156,593 306.629,98	63.89
3	731.156,593 306.629,98	4	731.036,402 306.586,122	127.943
4	731.036,402 306.586,122	5	731.049,149 306.543,383	44.6
5	731.049,149 306.543,383	6	731.060,47 306.505,427	39.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.060,47 306.505,427	1	731.164,8 306.543,497	111.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3025 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

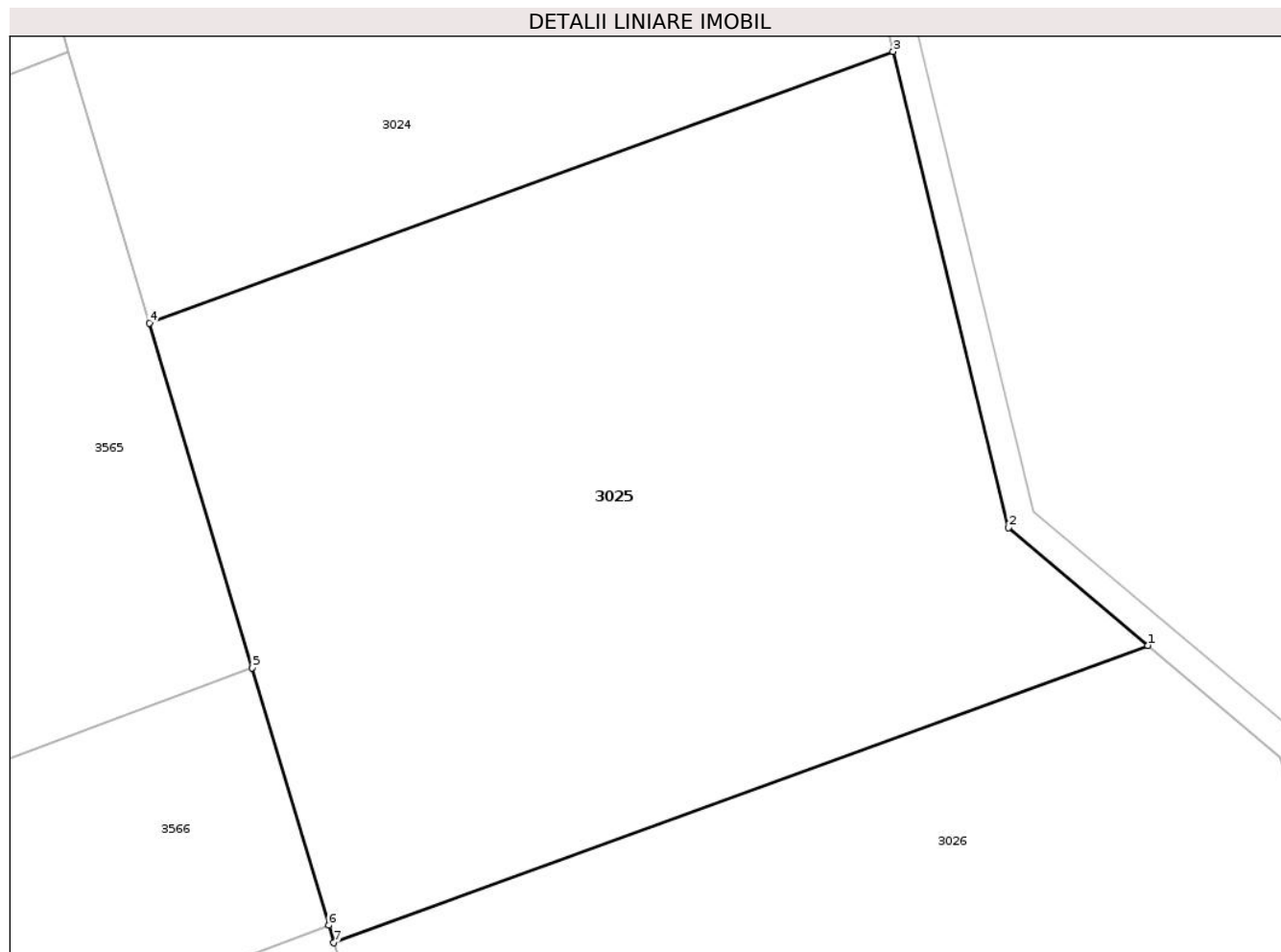
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.200,56 306.460,271	2	731.180,997 306.476,758	25.584
2	731.180,997 306.476,758	3	731.164,8 306.543,497	68.677
3	731.164,8 306.543,497	4	731.060,47 306.505,427	111.059
4	731.060,47 306.505,427	5	731.074,871 306.457,14	50.388
5	731.074,871 306.457,14	6	731.085,635 306.421,051	37.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.085,635 306.421,051	7	731.086,366 306.418,6	2.557
7	731.086,366 306.418,6	1	731.200,56 306.460,271	121.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10057

Nr. cadastral vechi:10056

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100060	10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5494 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 306, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

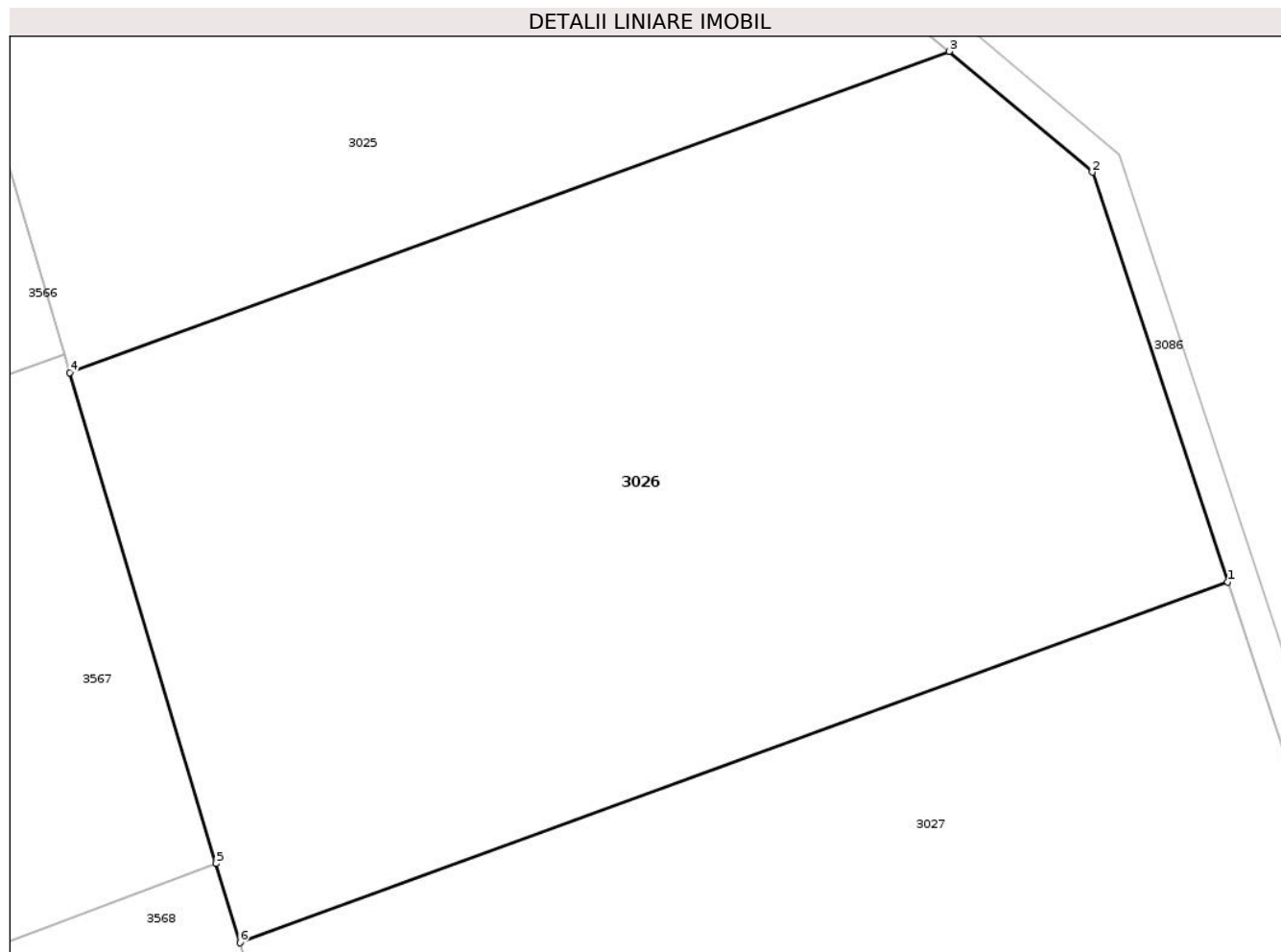
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100060	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	-	A2140/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.236,705 306.391,443	2	731.219,151 306.444,603	55.983
2	731.219,151 306.444,603	3	731.200,56 306.460,271	24.312
3	731.200,56 306.460,271	4	731.086,366 306.418,6	121.56
4	731.086,366 306.418,6	5	731.105,356 306.354,93	66.442
5	731.105,356 306.354,93	6	731.108,427 306.344,634	10.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.108,427 306.344,634	1	731.236,705 306.391,443	136.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3027 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/855, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

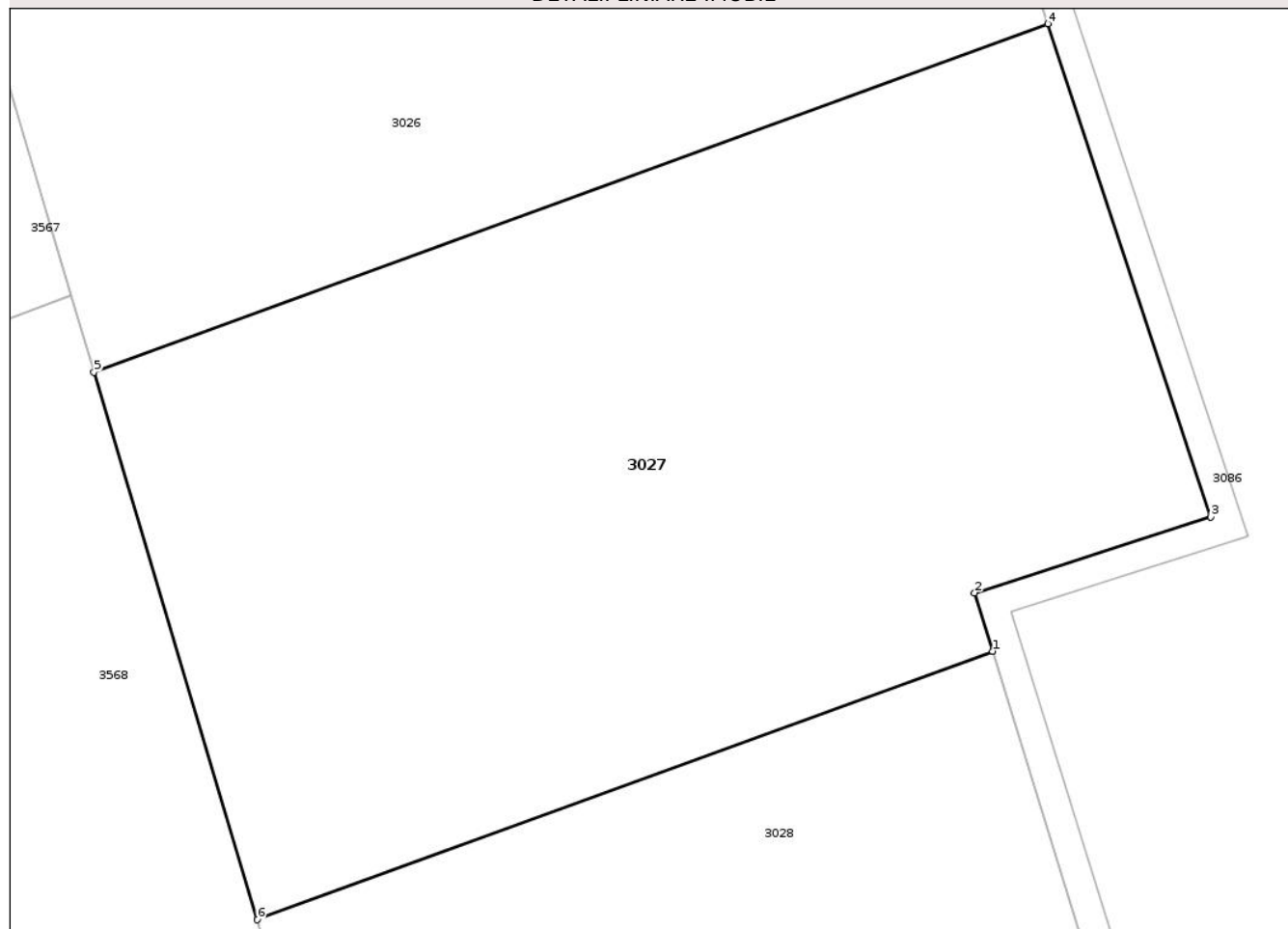
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	-	A2140/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.229,273 306.307,138	2	731.226,85 306.314,974	8.202
2	731.226,85 306.314,974	3	731.258,587 306.325,174	33.336
3	731.258,587 306.325,174	4	731.236,705 306.391,443	69.789
4	731.236,705 306.391,443	5	731.108,427 306.344,634	136.551
5	731.108,427 306.344,634	6	731.130,374 306.271,049	76.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.130,374 306.271,049	1	731.229,273 306.307,138	105.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10212

Nr. cadastral vechi:10107

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100163	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8341 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 470, din 25/06/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

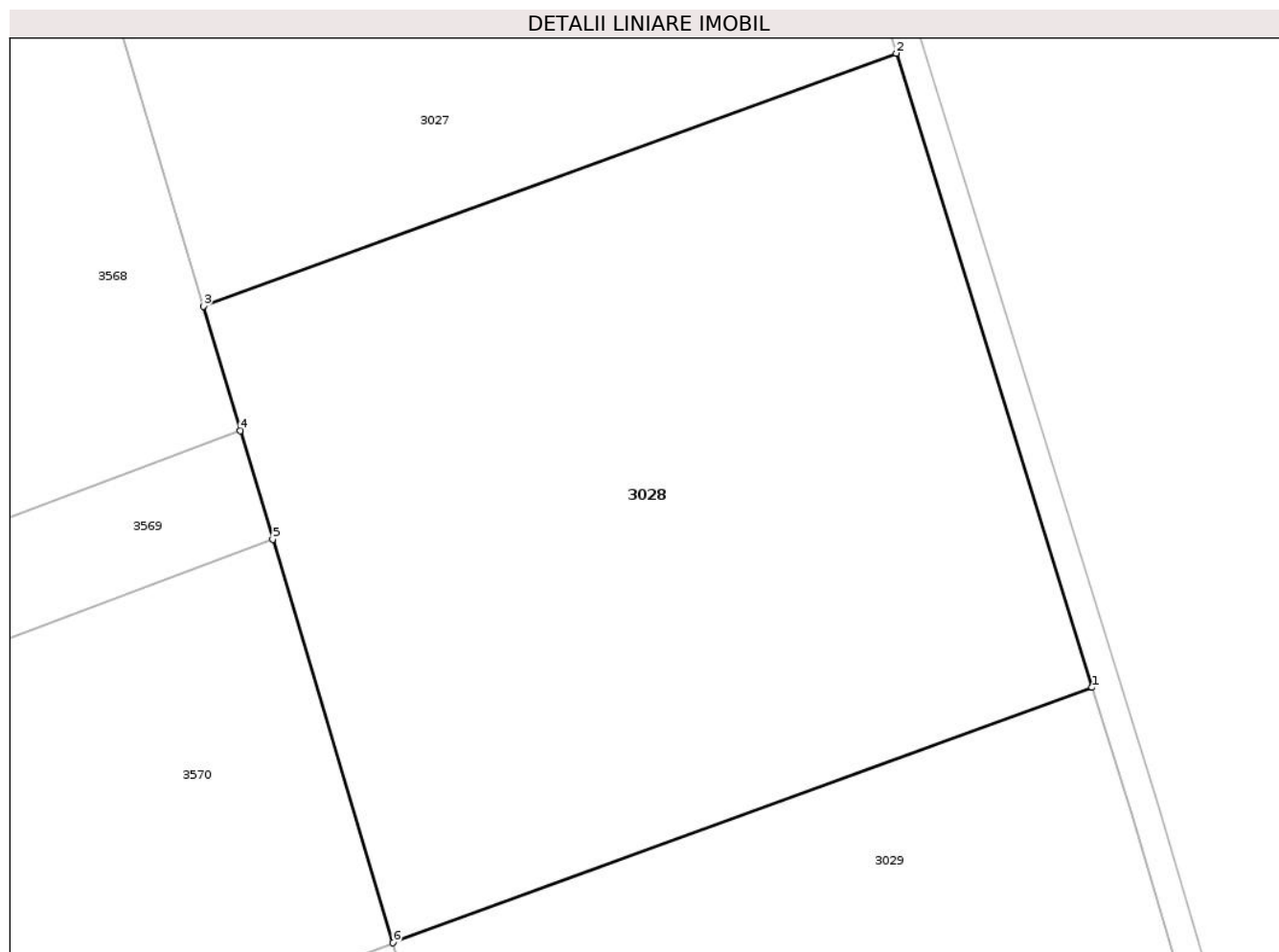
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100163	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.257,246 306.216,69	2	731.229,273 306.307,138	94.675
2	731.229,273 306.307,138	3	731.130,374 306.271,049	105.278
3	731.130,374 306.271,049	4	731.135,664 306.253,312	18.509
4	731.135,664 306.253,312	5	731.140,288 306.237,808	16.179
5	731.140,288 306.237,808	6	731.157,448 306.180,273	60.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.157,448 306.180,273	1	731.257,246 306.216,69	106.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10410

Nr. cadastral vechi:10198

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100256	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2163 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 47, din 30/01/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 1153 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

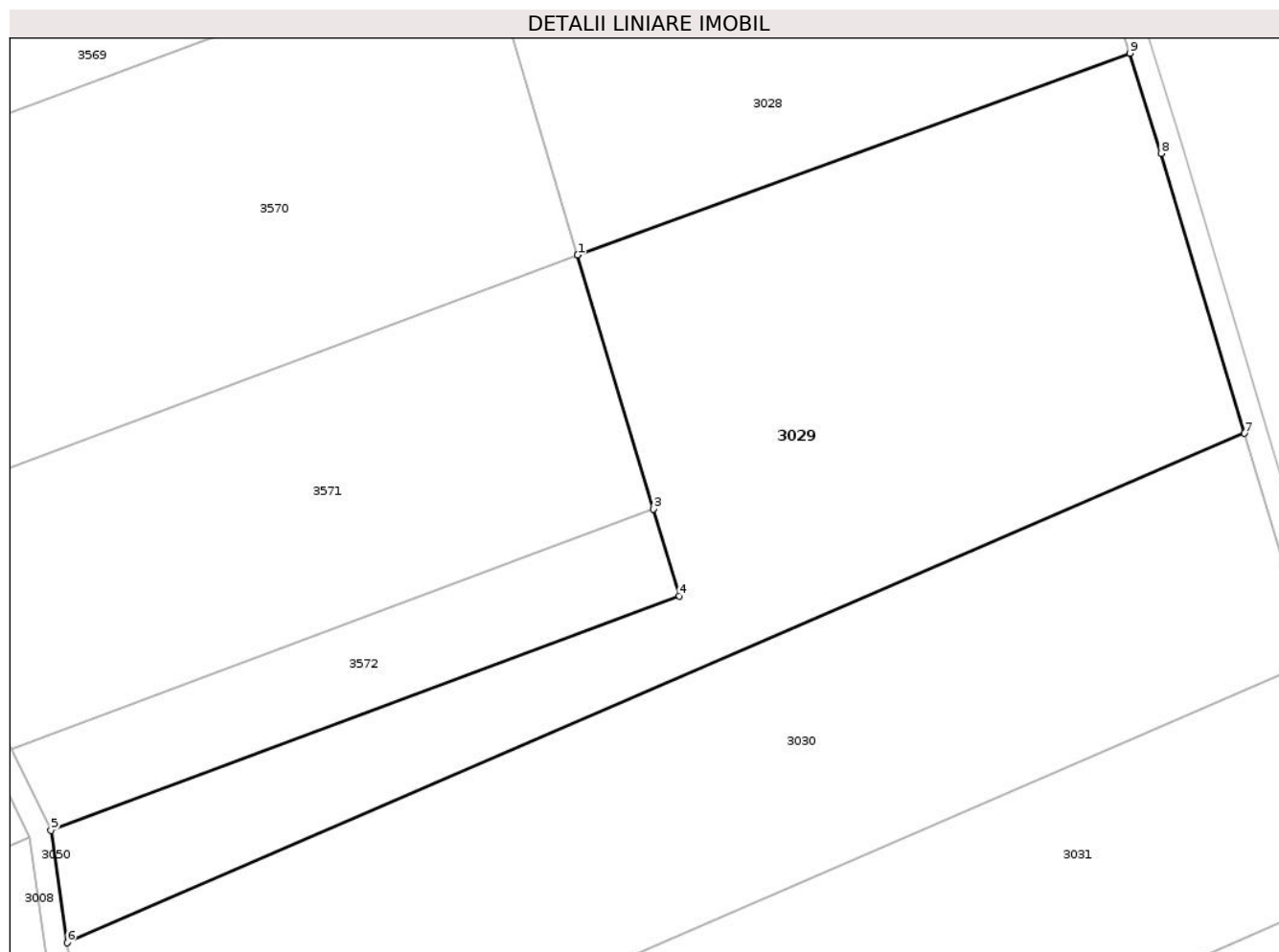
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100256	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.157,448 306.180,273	2	731.157,457 306.180,243	0.031
2	731.157,457 306.180,243	3	731.171,128 306.134,406	47.832
3	731.171,128 306.134,406	4	731.175,806 306.118,721	16.368
4	731.175,806 306.118,721	5	731.062,34 306.076,398	121.103
5	731.062,34 306.076,398	6	731.065,248 306.056,125	20.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.065,248 306.056,125	7	731.277,911 306.148,091	231.697
7	731.277,911 306.148,091	8	731.262,844 306.198,589	52.697
8	731.262,844 306.198,589	9	731.257,246 306.216,69	18.947
9	731.257,246 306.216,69	1	731.157,448 306.180,273	106.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10009

Nr. cadastral vechi:10006

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100010	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5485 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 309, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

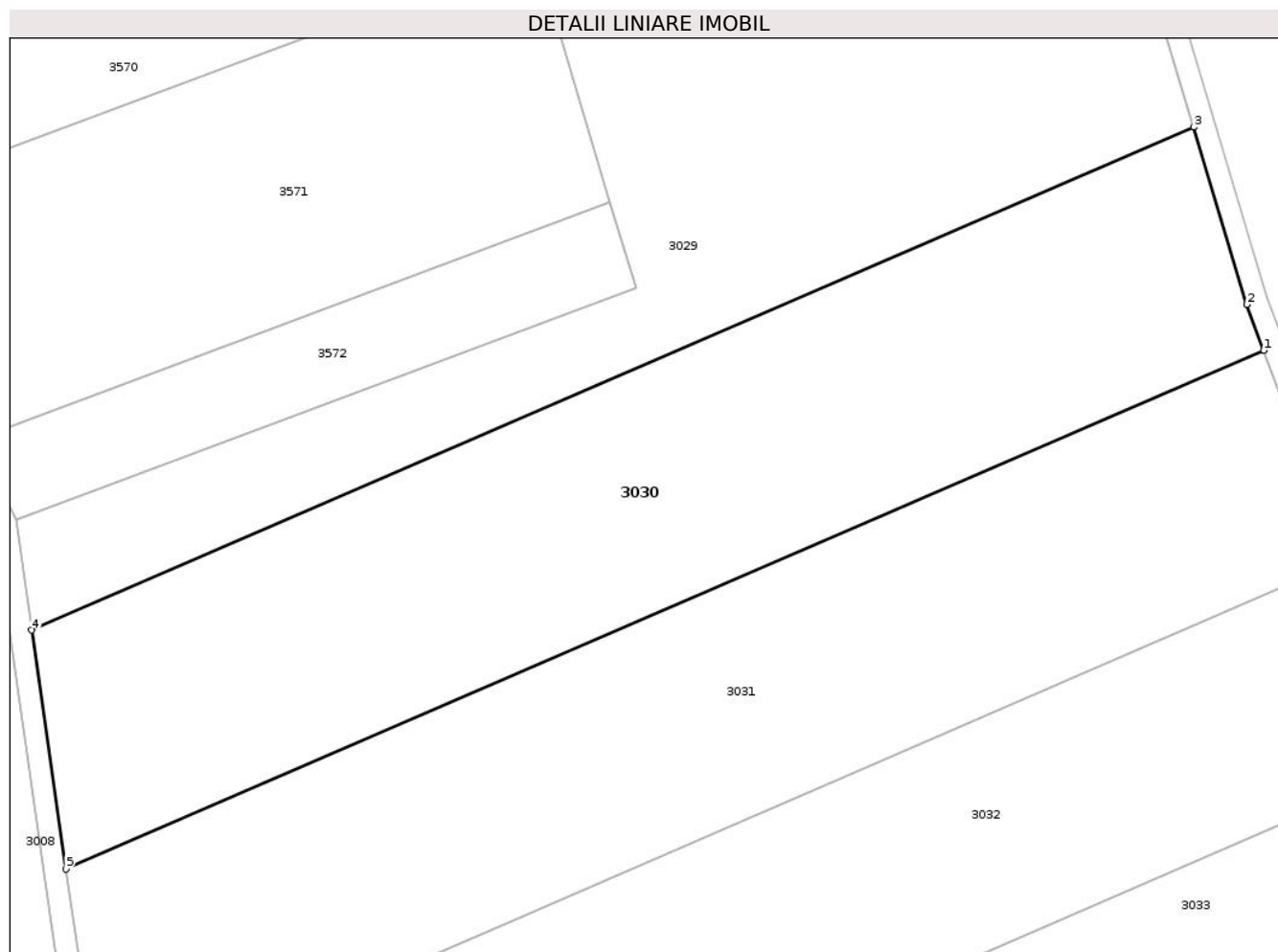
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100010	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.290,707 306.107,268	2	731.287,586 306.115,669	8.963
2	731.287,586 306.115,669	3	731.277,911 306.148,091	33.835
3	731.277,911 306.148,091	4	731.065,248 306.056,125	231.697
4	731.065,248 306.056,125	5	731.071,508 306.012,475	44.097
5	731.071,508 306.012,475	1	731.290,707 306.107,268	238.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3031 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1478, din 22/03/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISPAS ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

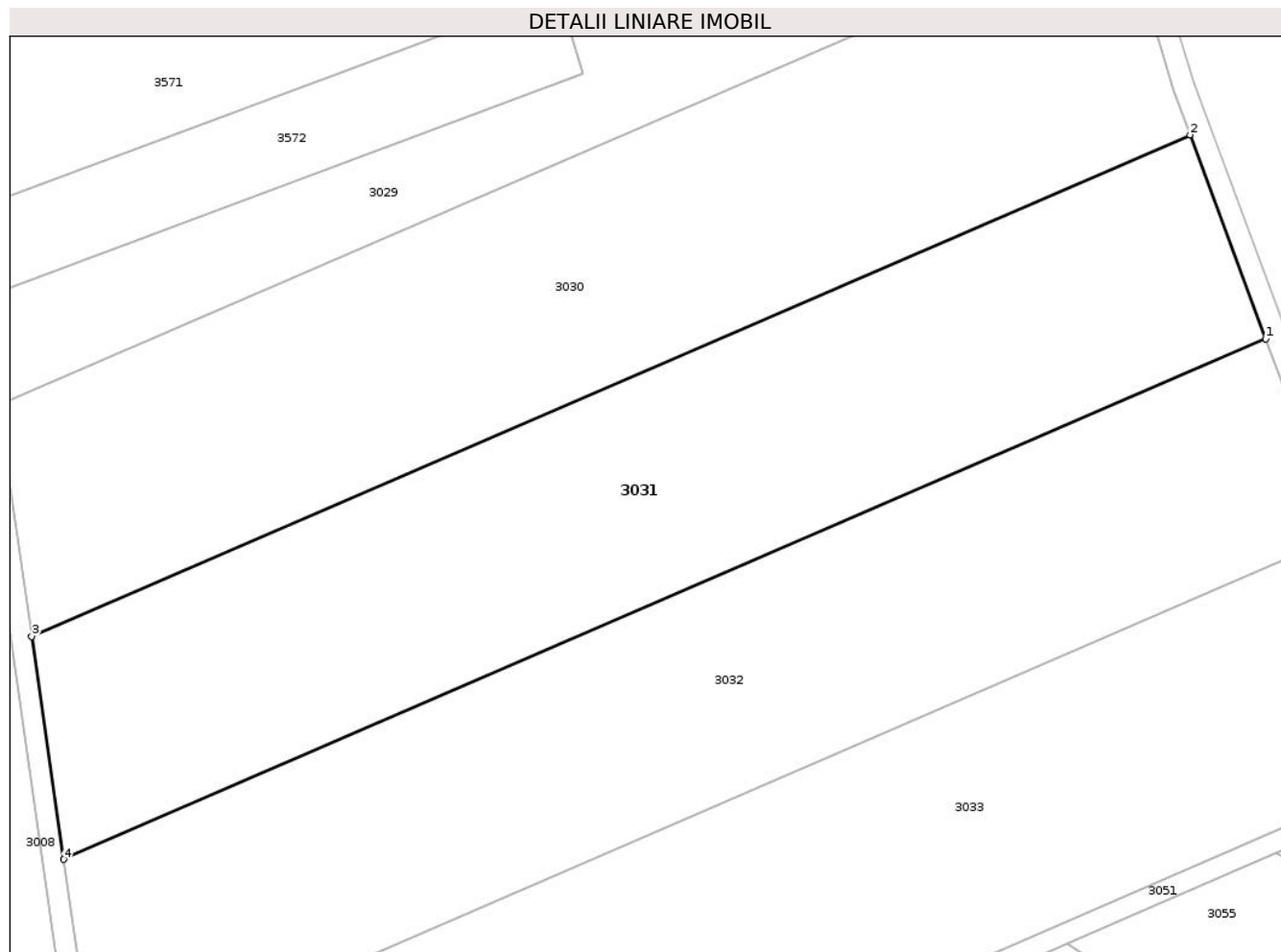
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.305,039 306.068,691	2	731.290,707 306.107,268	41.153
2	731.290,707 306.107,268	3	731.071,508 306.012,475	238.818
3	731.071,508 306.012,475	4	731.077,554 305.970,315	42.591
4	731.077,554 305.970,315	1	731.305,039 306.068,691	247.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10593

Nr. cadastral vechi:10304

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100355	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10739 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 280, din 04/06/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 1.291 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

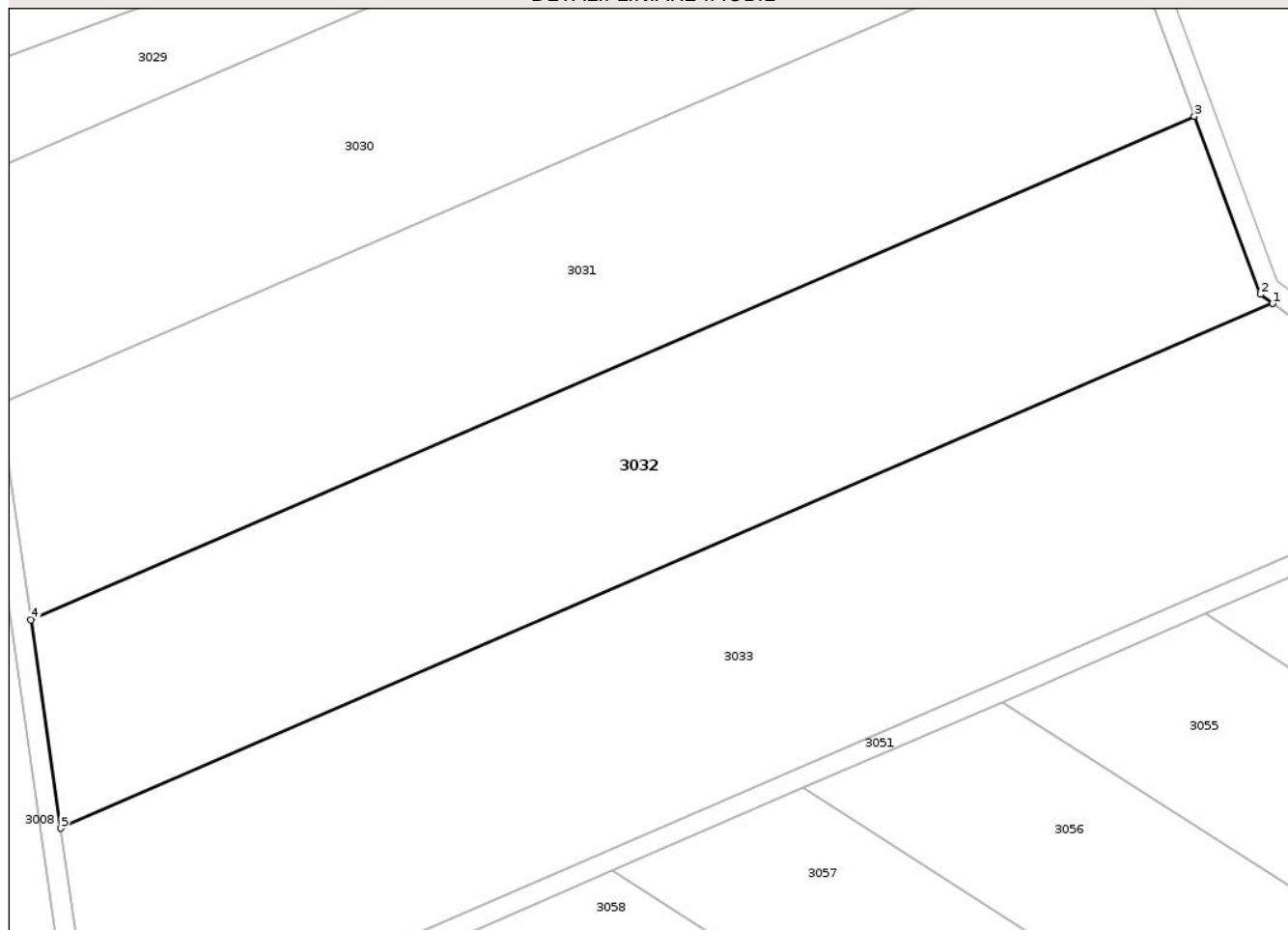
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100355	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.320,364 306.032,127	2	731.317,959 306.033,915	2.997
2	731.317,959 306.033,915	3	731.305,039 306.068,691	37.098
3	731.305,039 306.068,691	4	731.077,554 305.970,315	247.845
4	731.077,554 305.970,315	5	731.083,387 305.929,646	41.085
5	731.083,387 305.929,646	1	731.320,364 306.032,127	258.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10555

Nr. cadastral vechi:10276

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100331	12.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10686 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 275, din 04/06/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 1.849 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

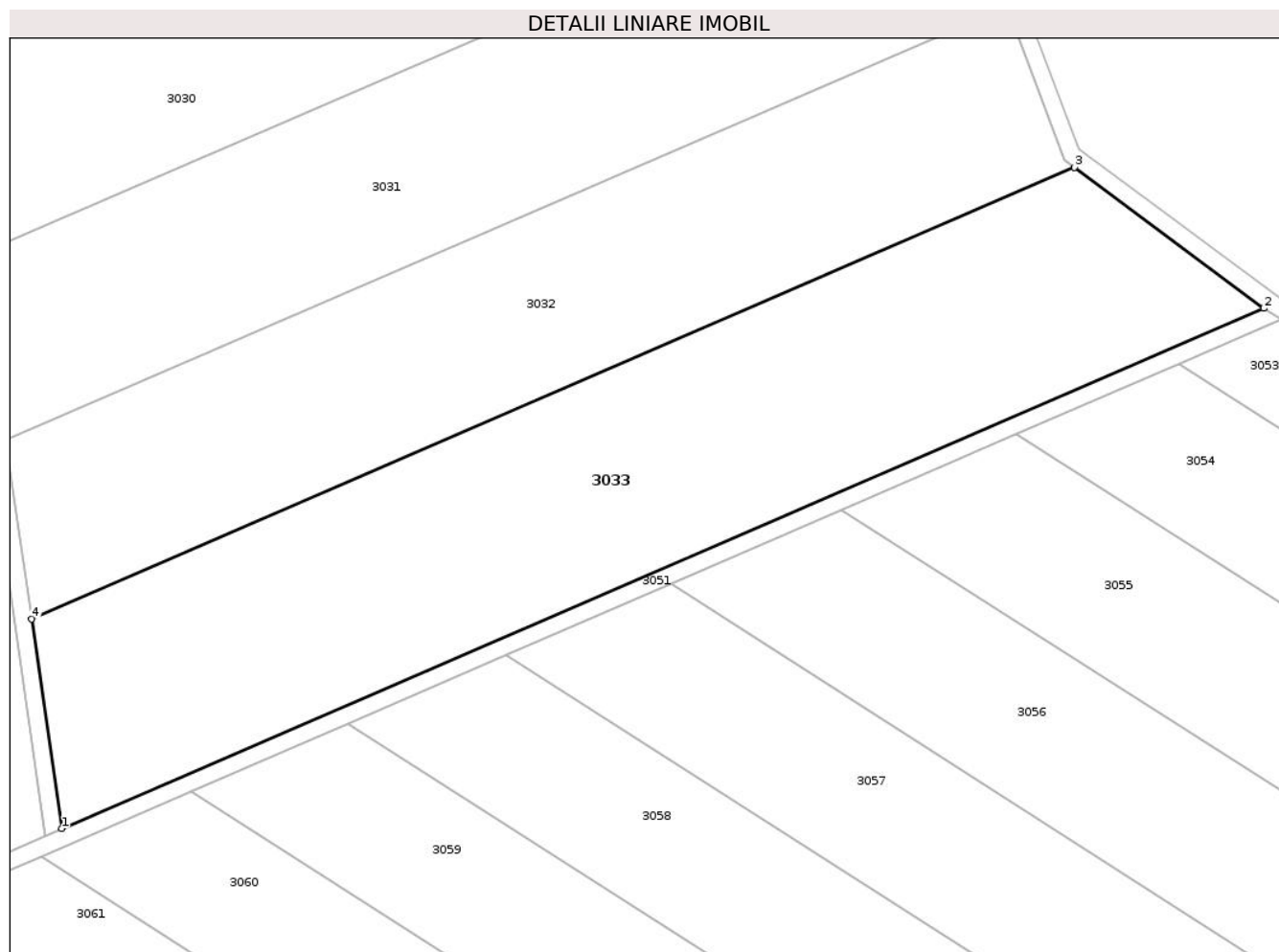
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100331	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	-	A2140/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.090,217 305.882,025	2	731.363,374 306.000,152	297.605
2	731.363,374 306.000,152	3	731.320,364 306.032,127	53.594
3	731.320,364 306.032,127	4	731.083,387 305.929,646	258.187
4	731.083,387 305.929,646	1	731.090,217 305.882,025	48.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3034 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/552, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CETI STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

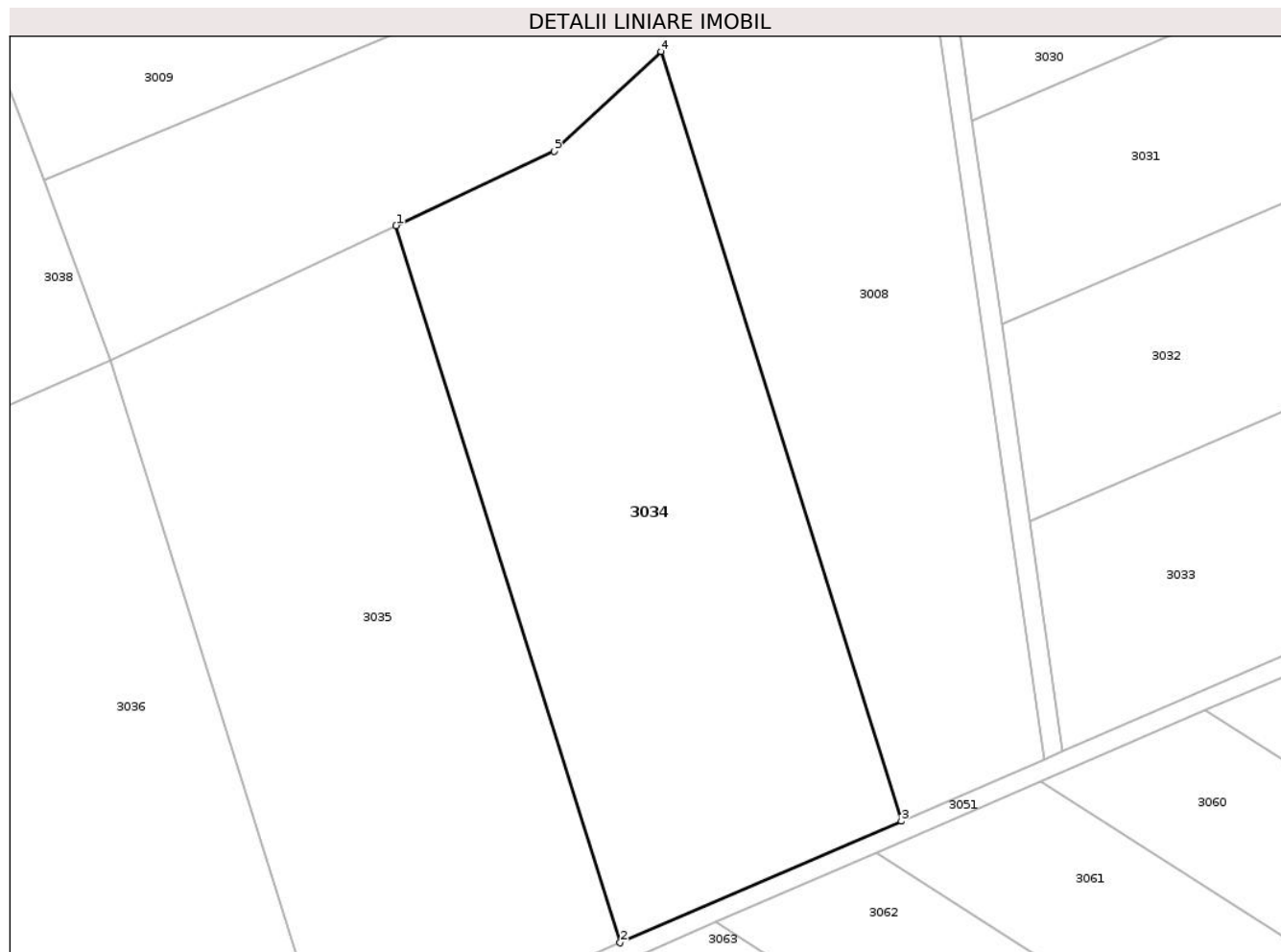
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.952,164 305.990,744	2	730.998,535 305.842,377	155.445
2	730.998,535 305.842,377	3	731.056,781 305.867,566	63.459
3	731.056,781 305.867,566	4	731.007,017 306.026,79	166.82
4	731.007,017 306.026,79	5	730.984,884 306.006,092	30.303
5	730.984,884 306.006,092	1	730.952,164 305.990,744	36.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101912	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53435 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3404, din 09/12/2020 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

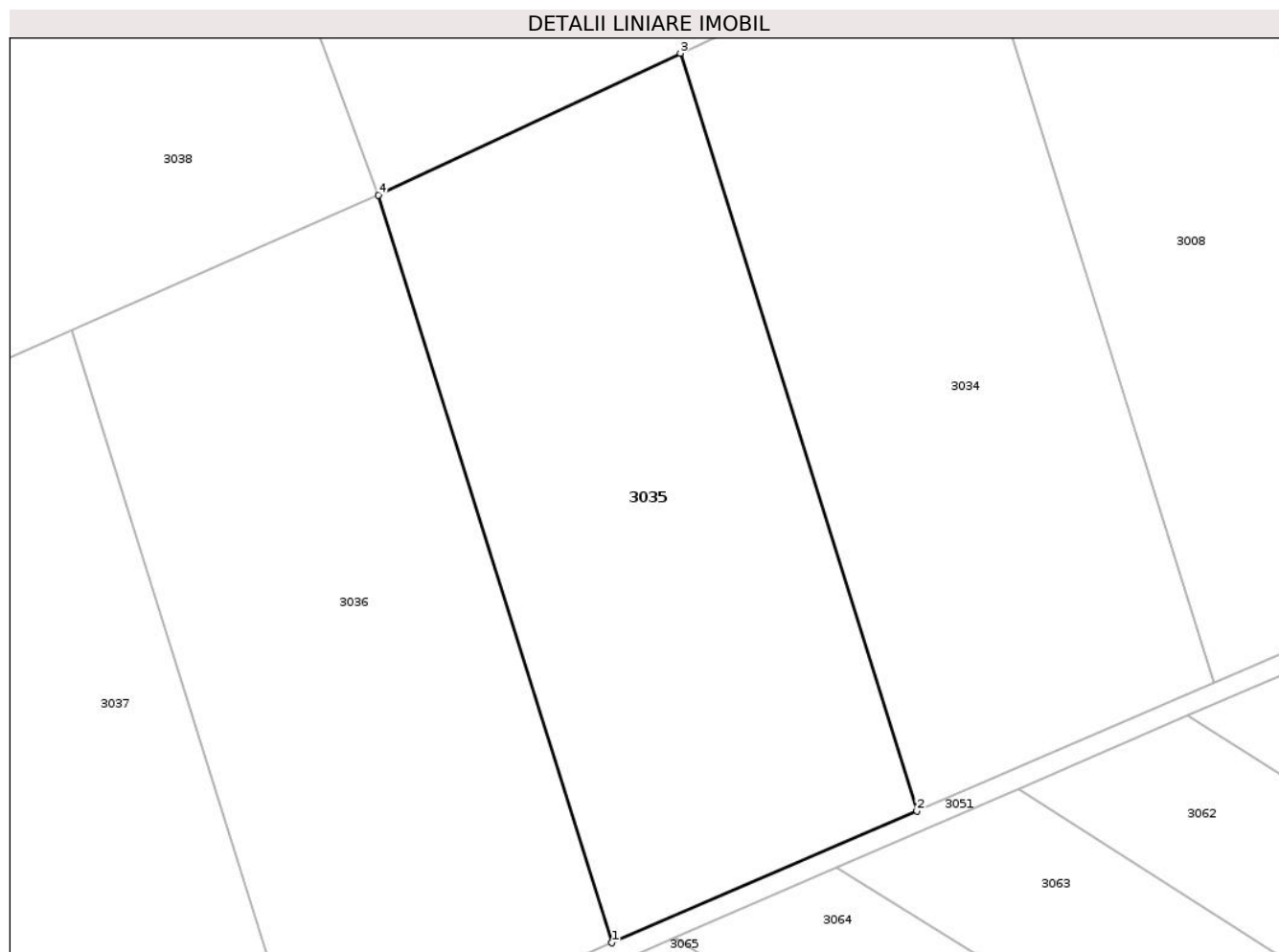
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101912	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.938,775 305.816,534	2	730.998,535 305.842,377	65.108
2	730.998,535 305.842,377	3	730.952,164 305.990,744	155.445
3	730.952,164 305.990,744	4	730.893,0 305.962,994	65.348
4	730.893,0 305.962,994	1	730.938,775 305.816,534	153.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10642

Nr. cadastral vechi:10323

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100375	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23744 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 870, din 28/11/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 7392 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

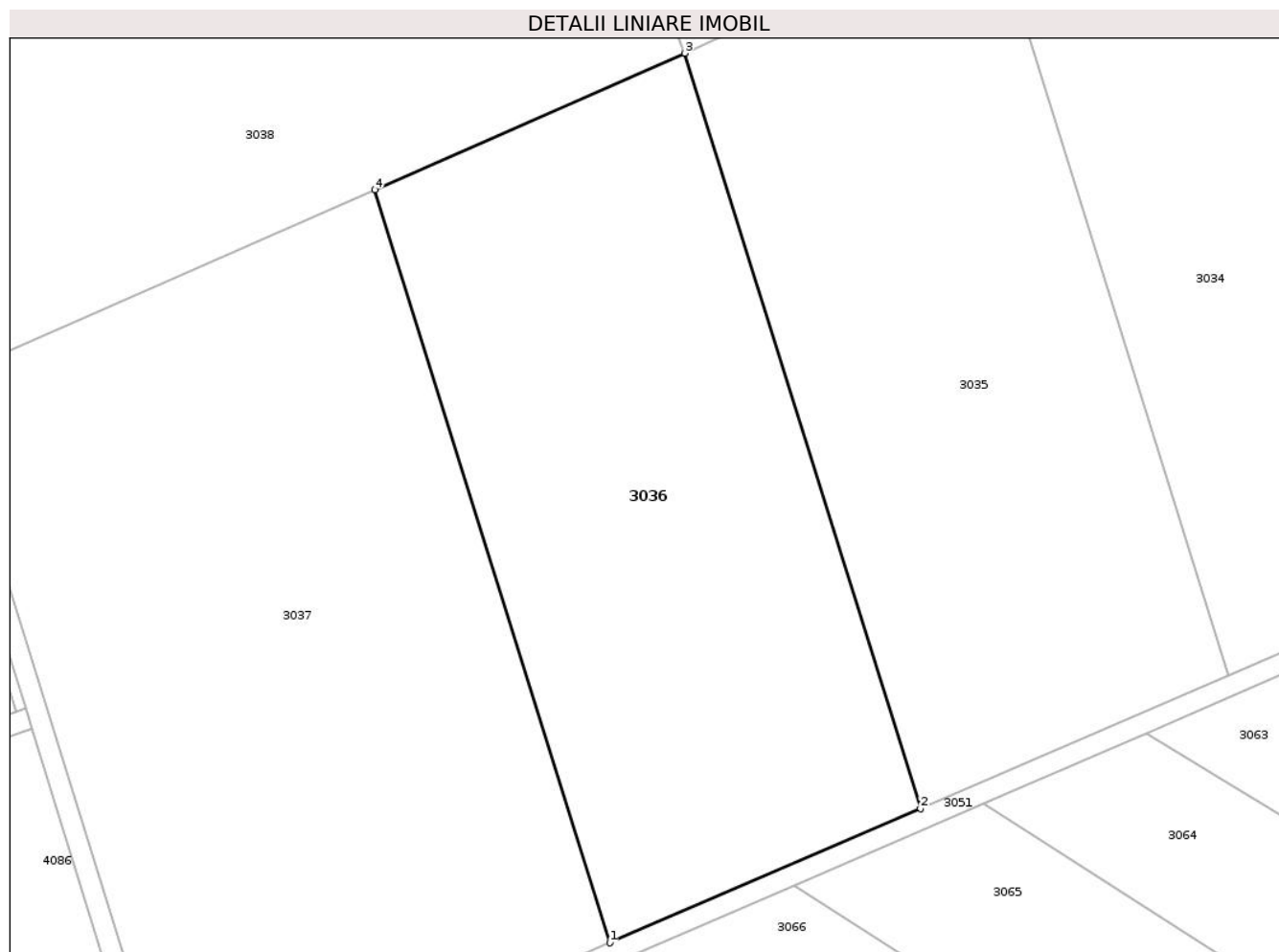
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100375	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.878,491 305.790,464	2	730.938,775 305.816,534	65.68
2	730.938,775 305.816,534	3	730.893,0 305.962,994	153.447
3	730.893,0 305.962,994	4	730.832,94 305.936,492	65.648
4	730.832,94 305.936,492	1	730.878,491 305.790,464	152.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10010

Nr. cadastral vechi:10010

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100014	14.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6431 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 350, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

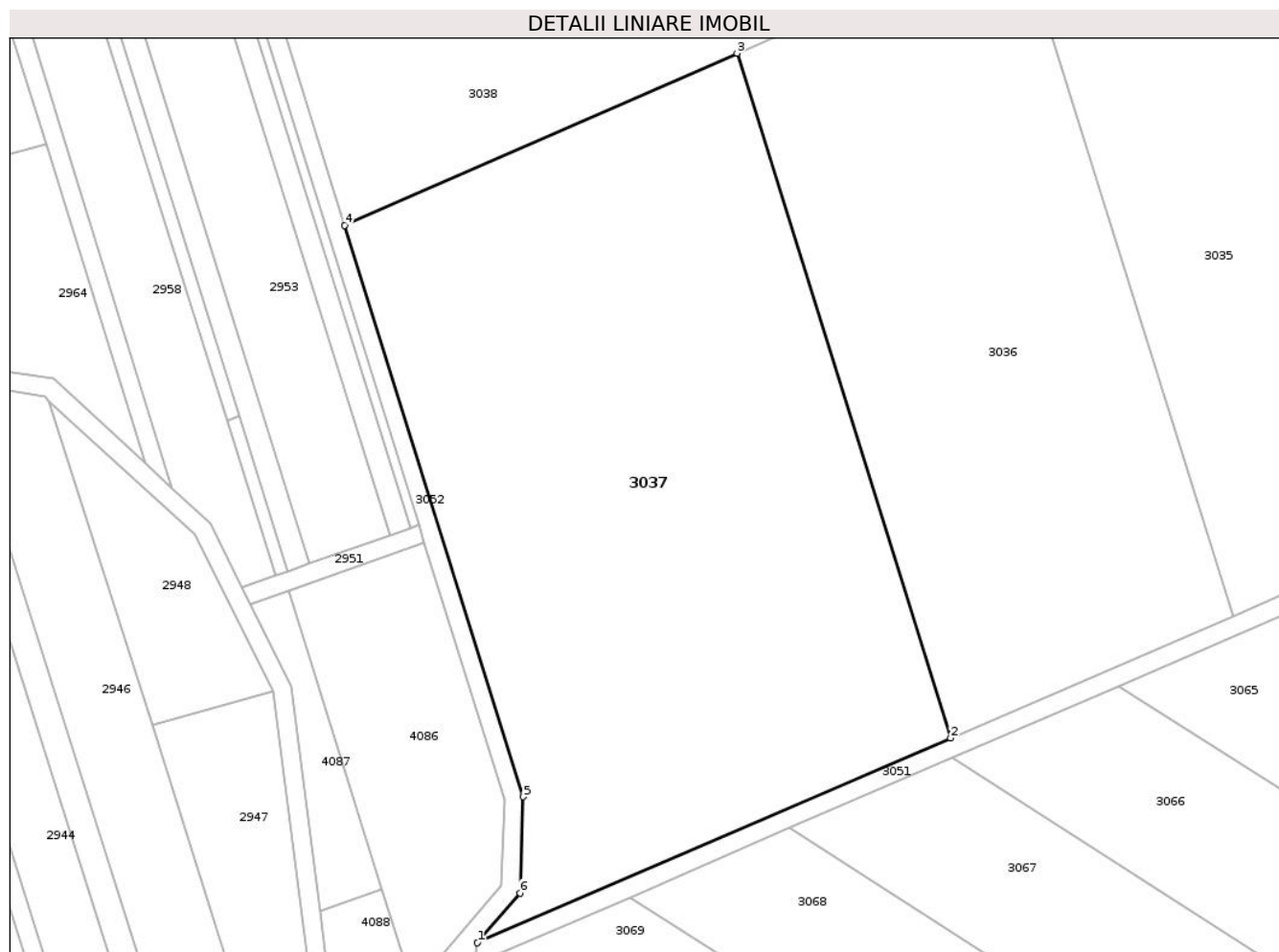
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100014	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	-	A2140/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.777,582 305.746,826	2	730.878,491 305.790,464	109.941
2	730.878,491 305.790,464	3	730.832,94 305.936,492	152.968
3	730.832,94 305.936,492	4	730.749,29 305.899,786	91.349
4	730.749,29 305.899,786	5	730.787,37 305.777,946	127.653
5	730.787,37 305.777,946	6	730.786,66 305.757,41	20.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.786,66 305.757,41	1	730.777,582 305.746,826	13.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104268	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220663 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 858, din 17/12/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 11 din 11.06.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS; act administrativ nr 52284/317 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

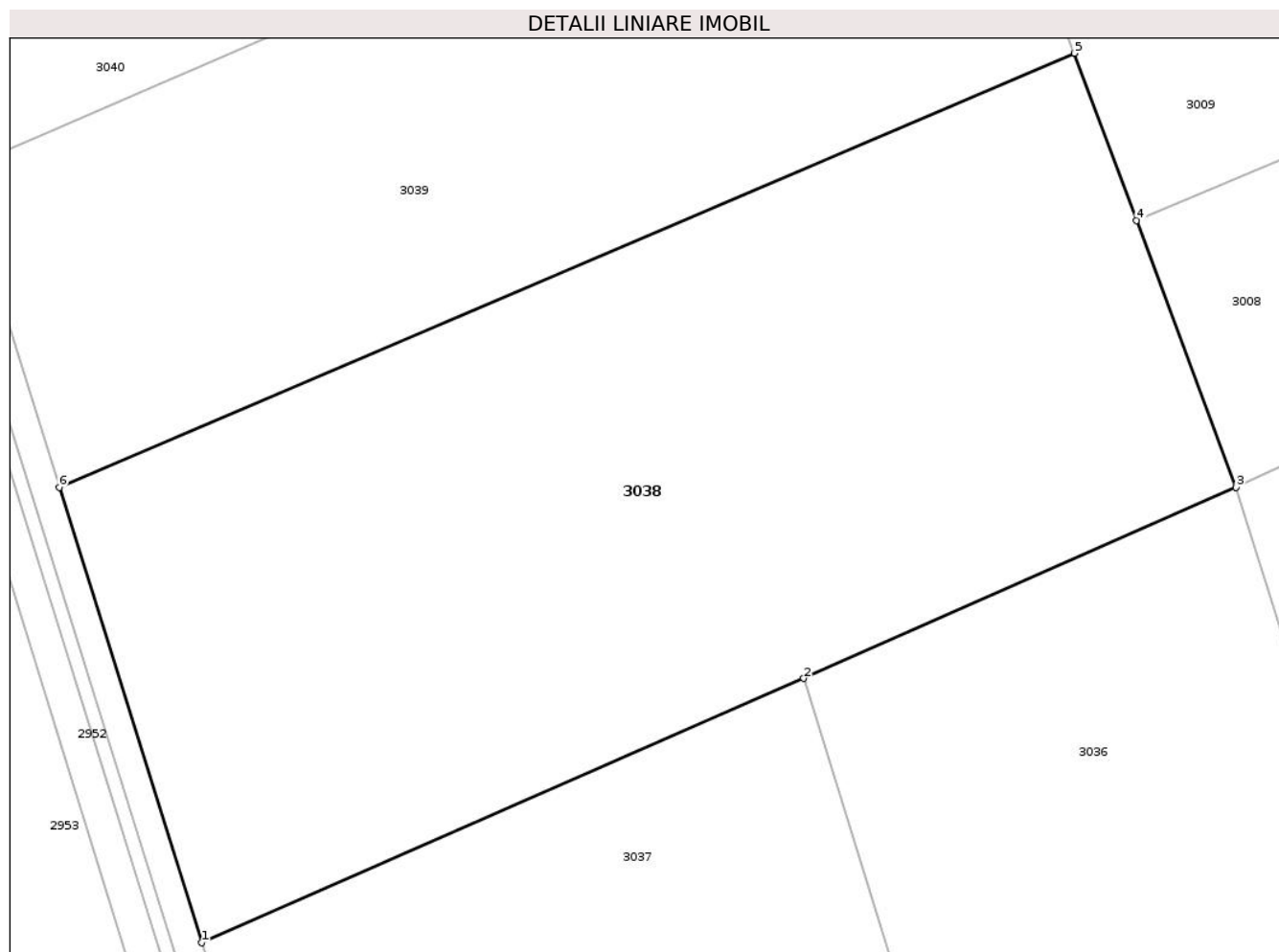
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104268	10.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.749,29 305.899,786	2	730.832,94 305.936,492	91.349
2	730.832,94 305.936,492	3	730.893,0 305.962,994	65.648
3	730.893,0 305.962,994	4	730.879,185 306.000,051	39.549
4	730.879,185 306.000,051	5	730.870,524 306.023,282	24.792
5	730.870,524 306.023,282	6	730.729,532 305.963,001	153.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.729,532 305.963,001	1	730.749,29 305.899,786	66.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3039 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/491, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE NEAGU	A1

C. Partea III. SARCINI .

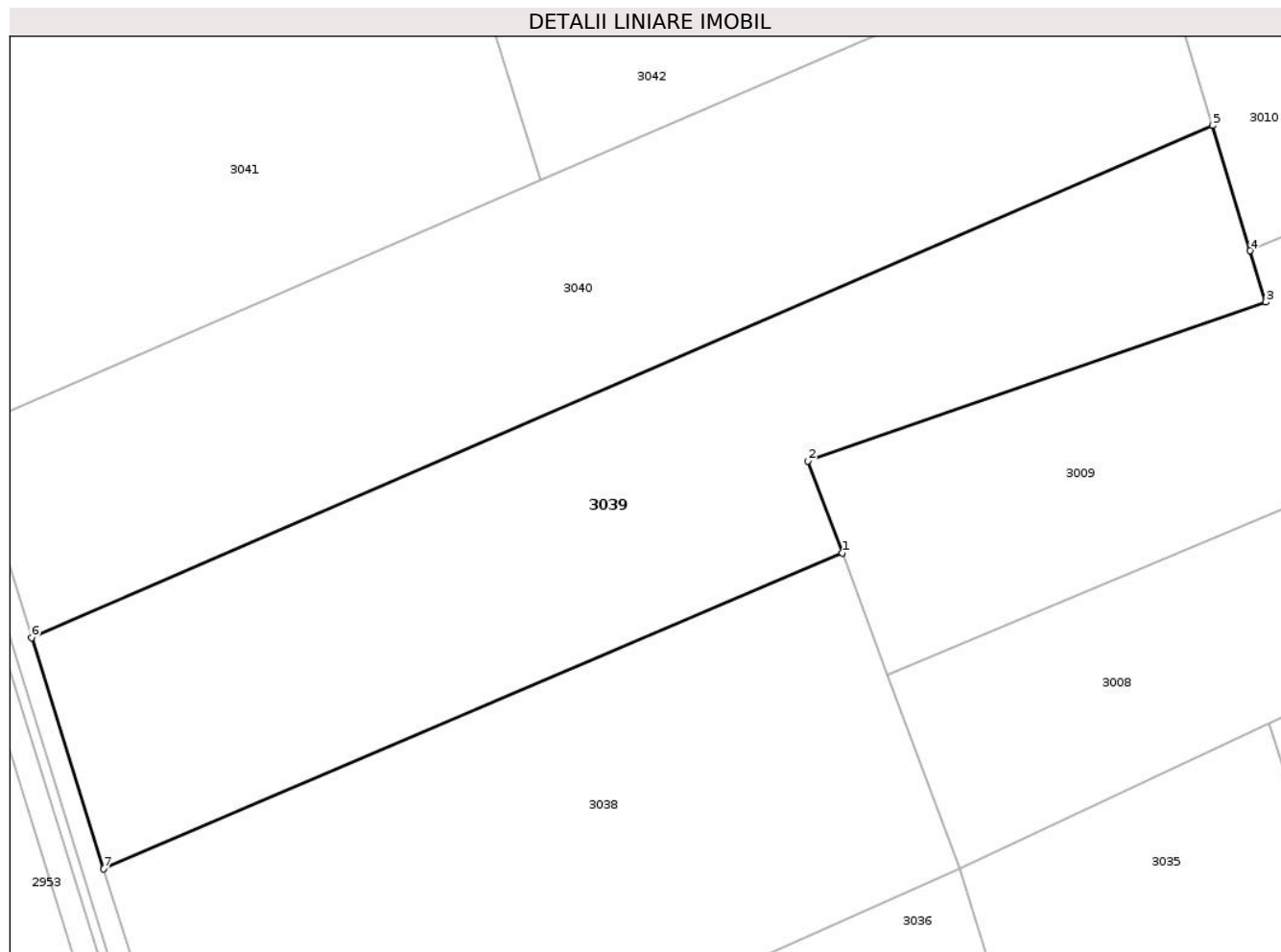
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.870,524 306.023,282	2	730.863,986 306.040,819	18.716
2	730.863,986 306.040,819	3	730.951,438 306.071,104	92.547
3	730.951,438 306.071,104	4	730.948,487 306.080,905	10.236
4	730.948,487 306.080,905	5	730.941,288 306.104,815	24.971
5	730.941,288 306.104,815	6	730.715,754 306.007,084	245.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.715,754 306.007,084	7	730.729,532 305.963,001	46.186
7	730.729,532 305.963,001	1	730.870,524 306.023,282	153.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3040 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/330, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

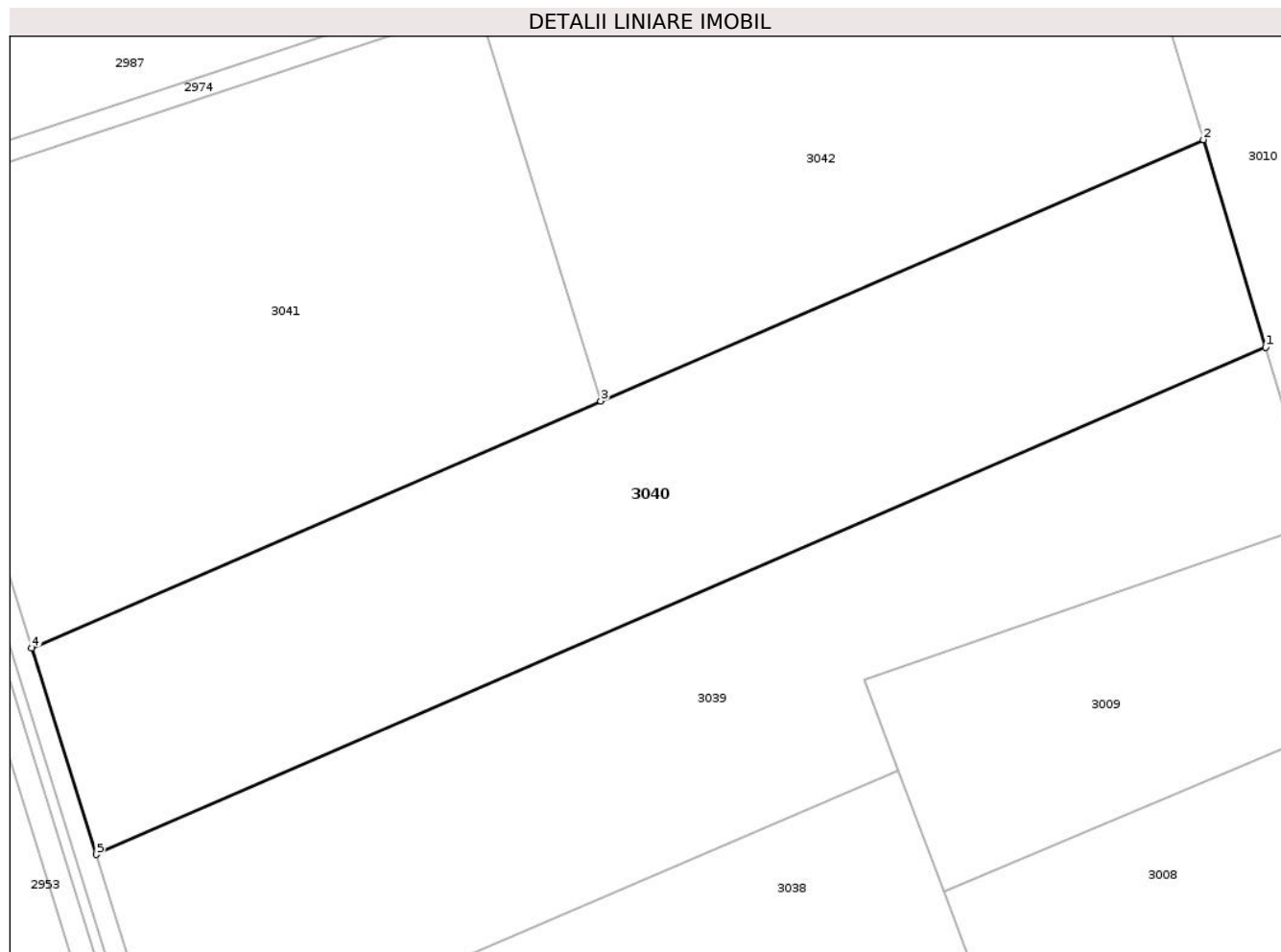
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	-	A2140/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.941,288 306.104,815	2	730.929,252 306.144,787	41.745
2	730.929,252 306.144,787	3	730.813,06 306.094,436	126.633
3	730.813,06 306.094,436	4	730.703,317 306.046,879	119.604
4	730.703,317 306.046,879	5	730.715,754 306.007,084	41.694
5	730.715,754 306.007,084	1	730.941,288 306.104,815	245.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10055

Nr. cadastral vechi:10060

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100064	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5490 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 308, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

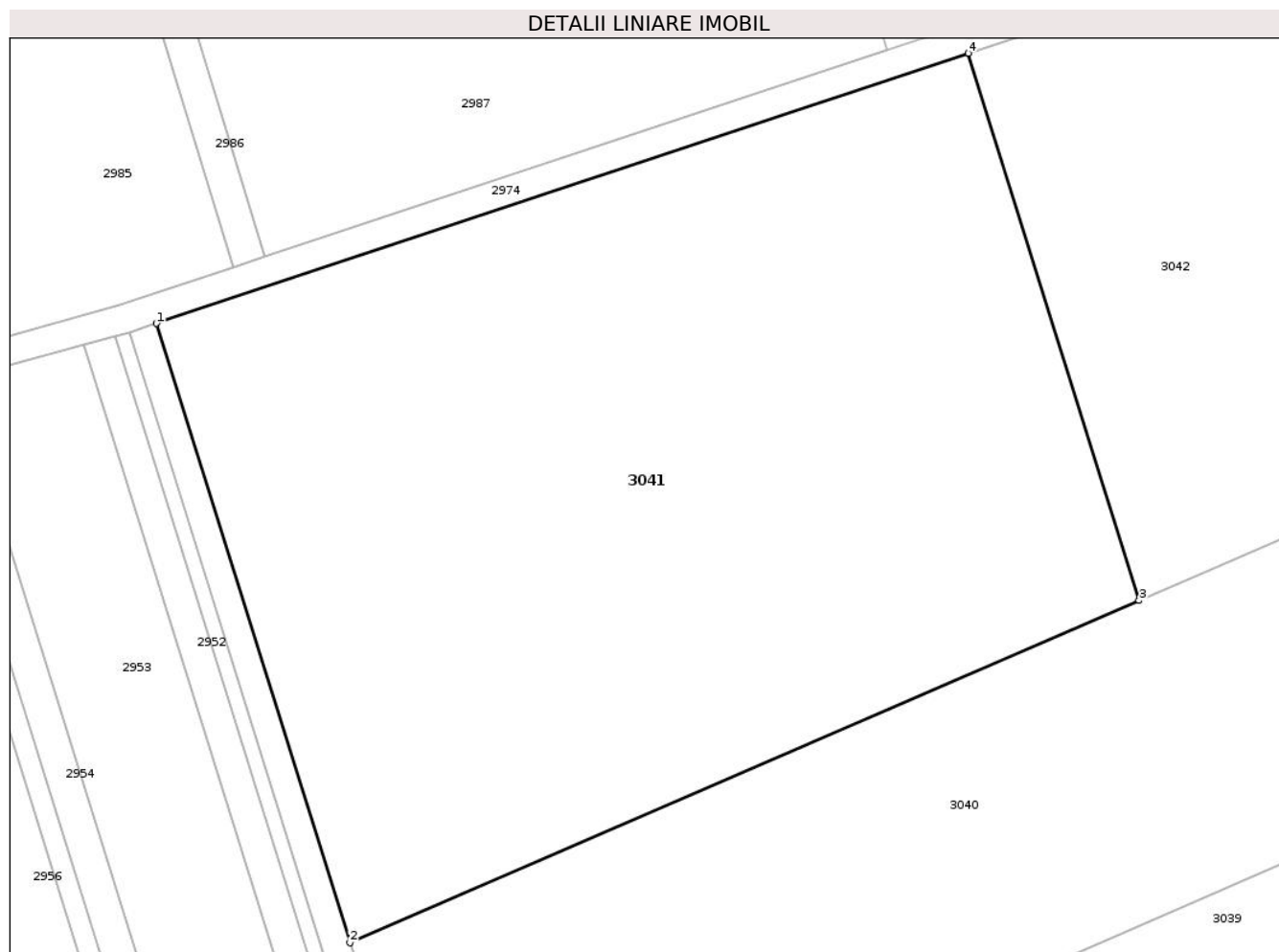
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100064	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.676,423 306.132,928	2	730.703,317 306.046,879	90.154
2	730.703,317 306.046,879	3	730.813,06 306.094,436	119.604
3	730.813,06 306.094,436	4	730.789,344 306.170,485	79.661
4	730.789,344 306.170,485	1	730.676,423 306.132,928	119.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3042 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/548, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DAN ION	
	2) DAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

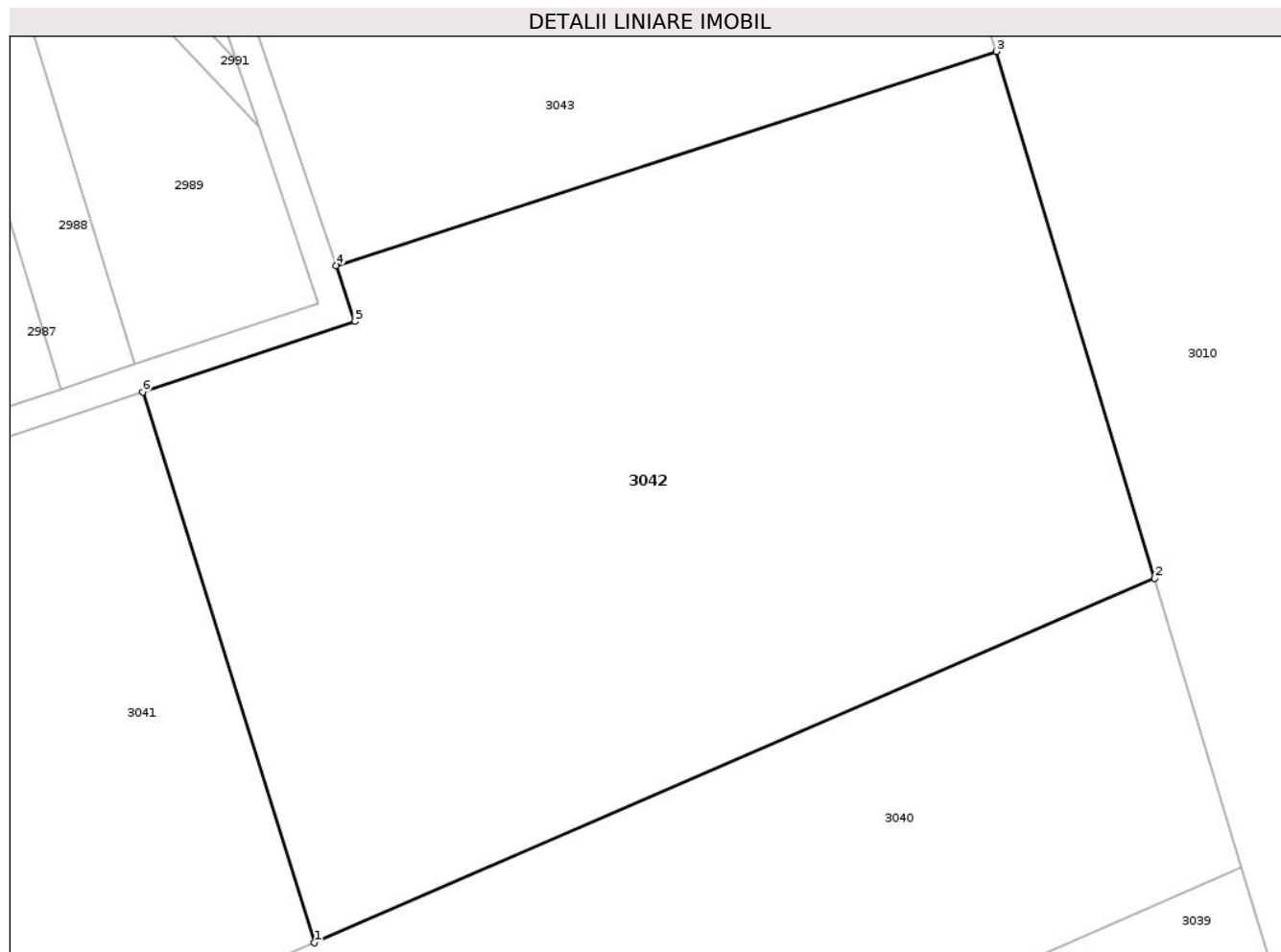
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.813,06 306.094,436	2	730.929,252 306.144,787	126.633
2	730.929,252 306.144,787	3	730.907,334 306.217,543	75.985
3	730.907,334 306.217,543	4	730.816,074 306.187,982	95.928
4	730.816,074 306.187,982	5	730.818,652 306.180,232	8.168
5	730.818,652 306.180,232	6	730.789,344 306.170,485	30.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.789,344 306.170,485	1	730.813,06 306.094,436	79.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3043 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/885, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLANEANU CONSTANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

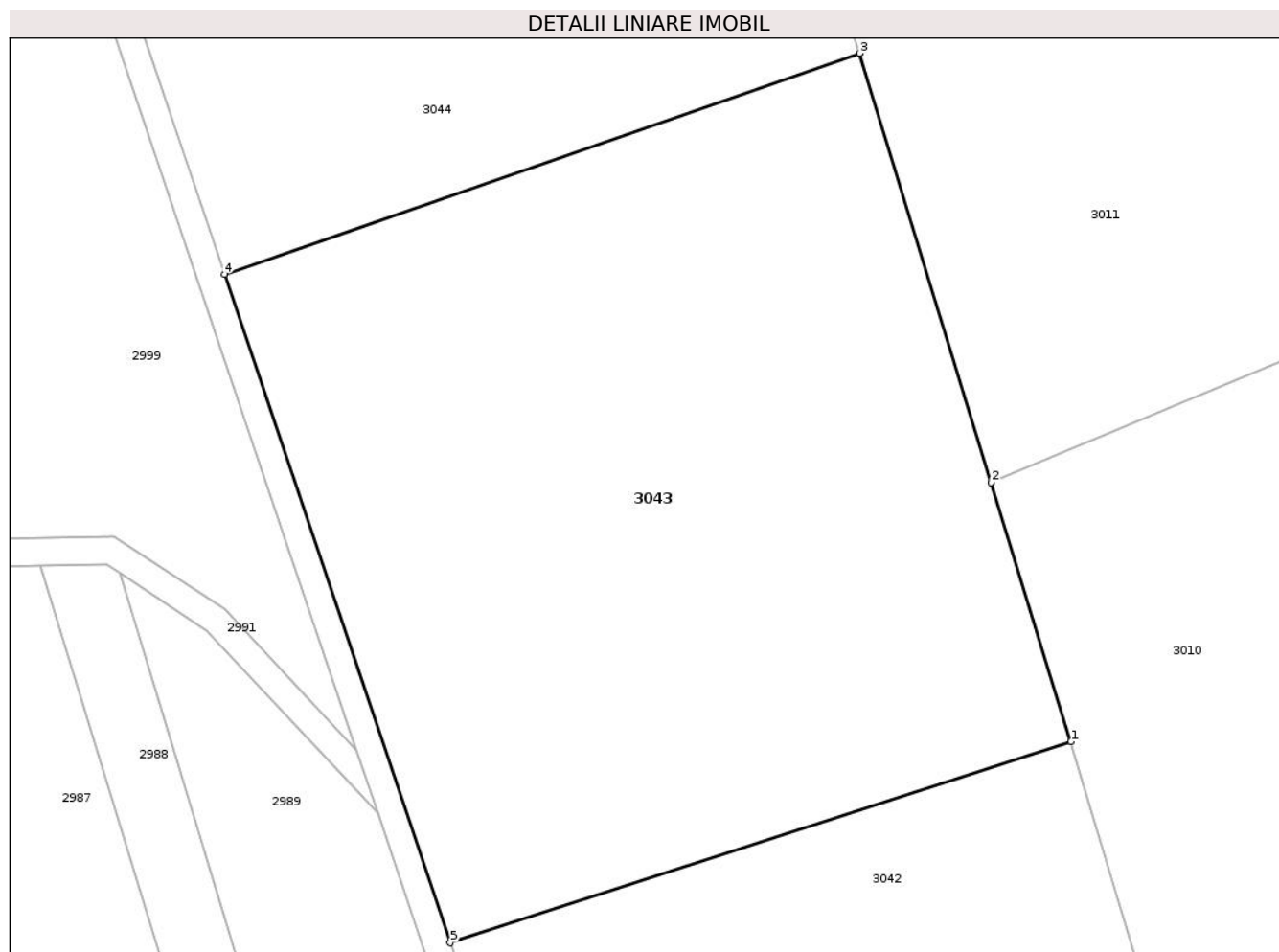
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	-	A2140/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.907,334 306.217,543	2	730.895,634 306.255,632	39.846
2	730.895,634 306.255,632	3	730.876,265 306.318,69	65.966
3	730.876,265 306.318,69	4	730.782,879 306.286,203	98.876
4	730.782,879 306.286,203	5	730.816,074 306.187,982	103.679
5	730.816,074 306.187,982	1	730.907,334 306.217,543	95.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3044 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/322, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERBAN GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

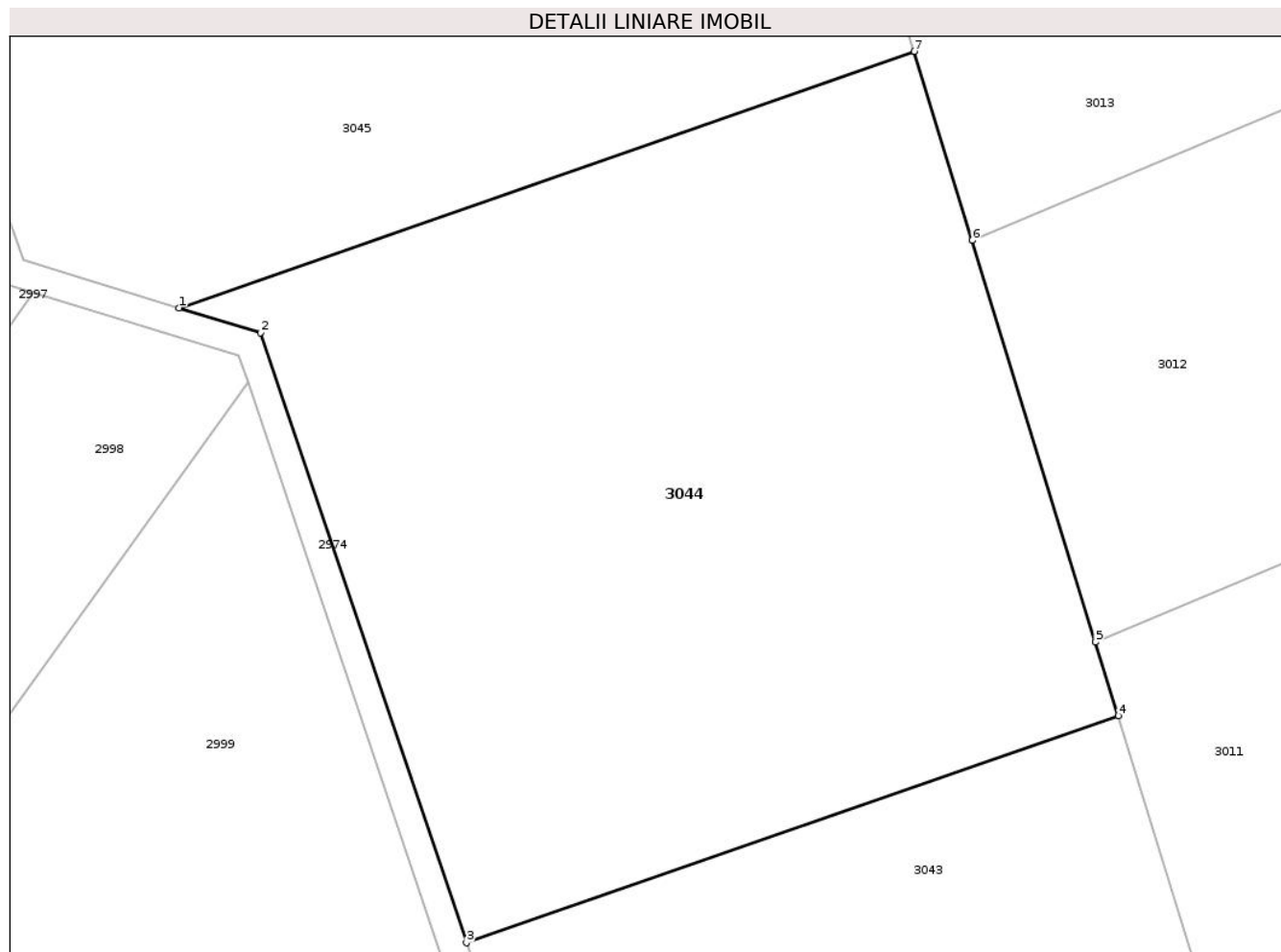
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.741,744 306.377,091	2	730.753,37 306.373,516	12.164
2	730.753,37 306.373,516	3	730.782,879 306.286,203	92.164
3	730.782,879 306.286,203	4	730.876,265 306.318,69	98.876
4	730.876,265 306.318,69	5	730.873,029 306.329,227	11.022
5	730.873,029 306.329,227	6	730.855,362 306.386,744	60.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.855,362 306.386,744	7	730.847,056 306.413,781	28.284
7	730.847,056 306.413,781	1	730.741,744 306.377,091	111.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3045 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52303/704, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

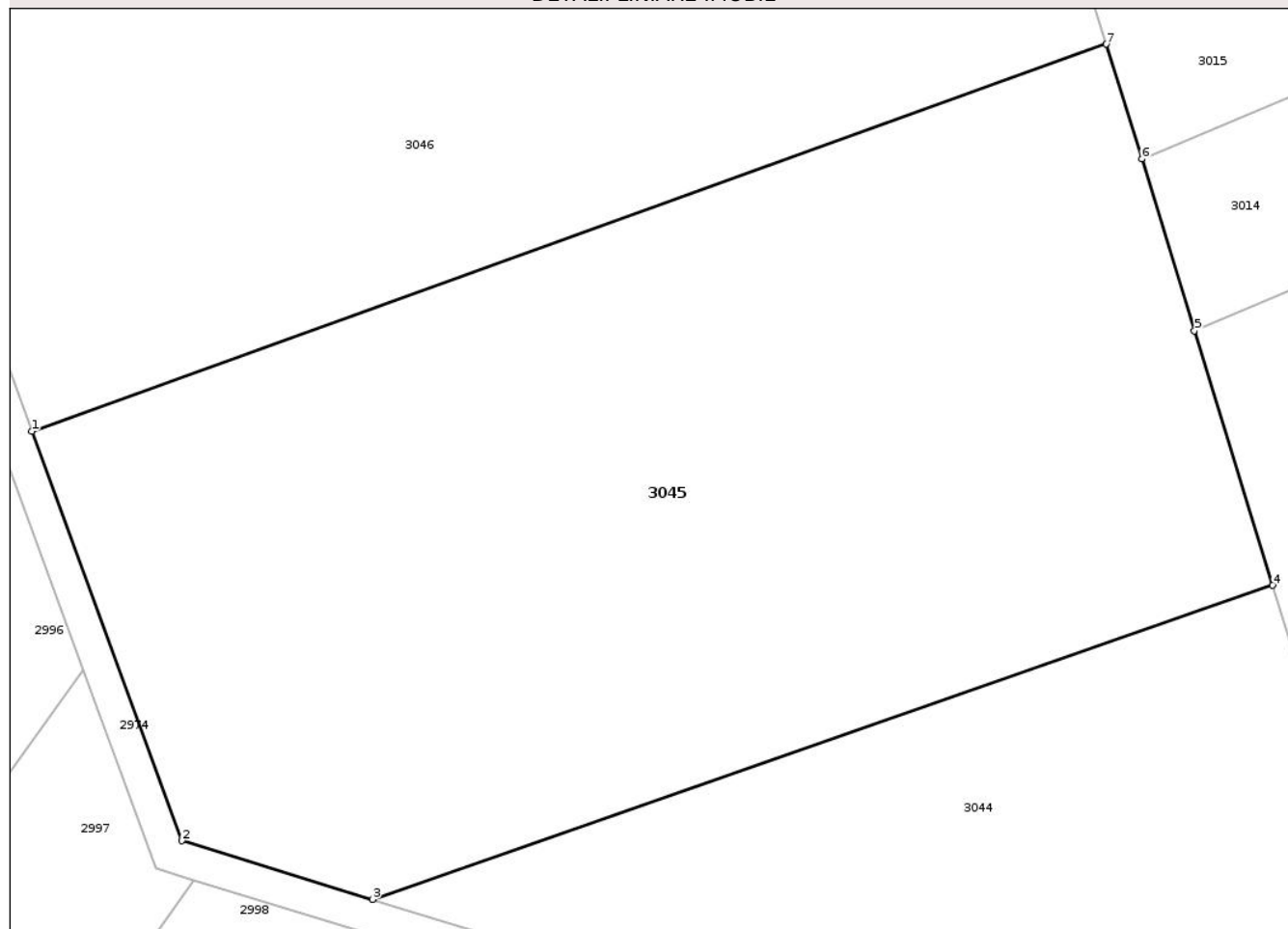
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	-	A2140/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.701,92 306.431,791	2	730.719,456 306.383,945	50.959
2	730.719,456 306.383,945	3	730.741,744 306.377,091	23.318
3	730.741,744 306.377,091	4	730.847,056 306.413,781	111.521
4	730.847,056 306.413,781	5	730.837,912 306.443,554	31.145
5	730.837,912 306.443,554	6	730.831,754 306.463,6	20.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.831,754 306.463,6	7	730.827,623 306.477,048	14.068
7	730.827,623 306.477,048	1	730.701,92 306.431,791	133.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101896	8.931	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13715 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 52284/388, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SMERIA DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

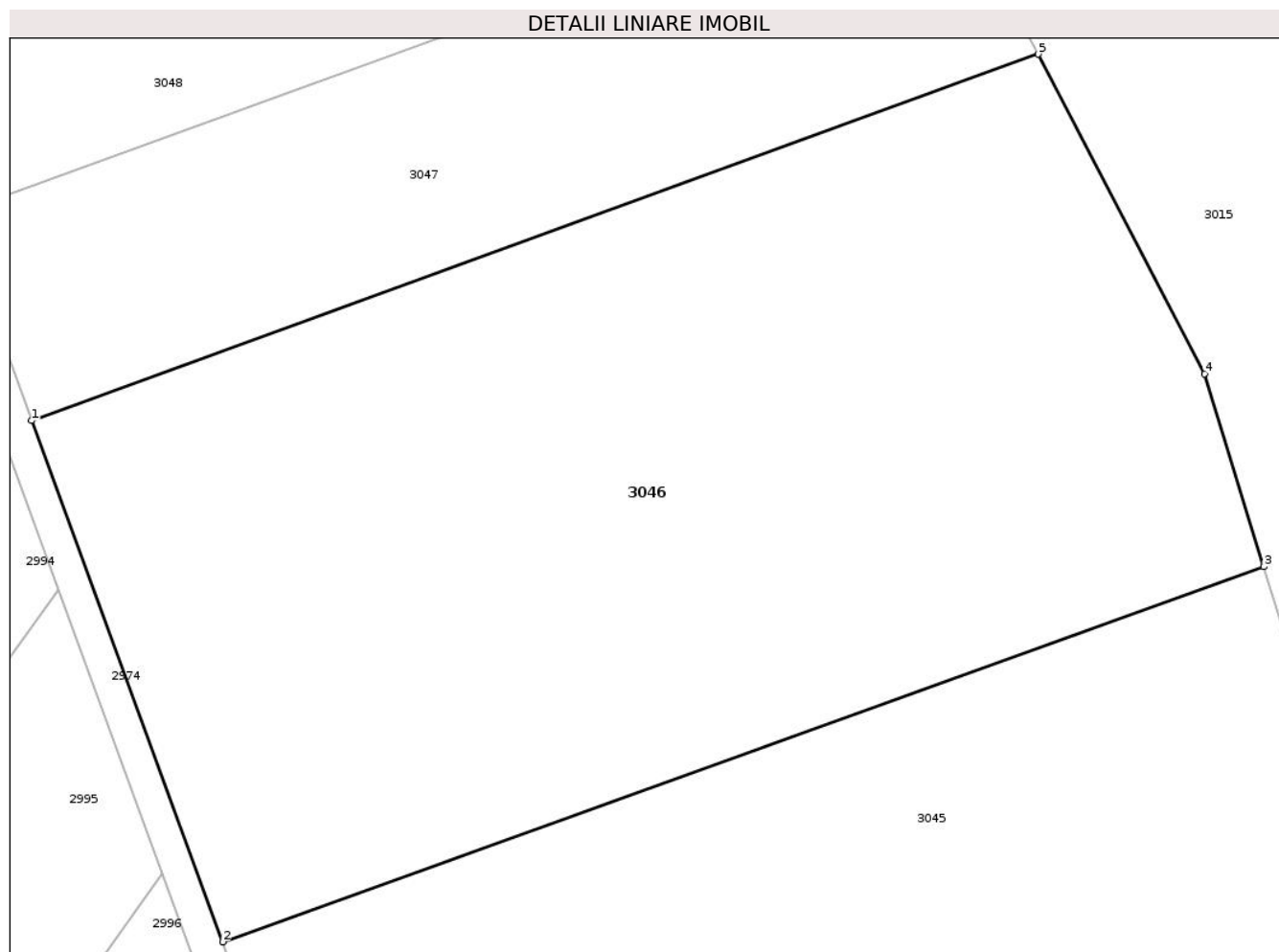
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101896	8.931	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.931	-	A2140/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.678,863 306.494,684	2	730.701,92 306.431,791	66.987
2	730.701,92 306.431,791	3	730.827,623 306.477,048	133.601
3	730.827,623 306.477,048	4	730.820,465 306.500,352	24.379
4	730.820,465 306.500,352	5	730.800,399 306.538,905	43.462
5	730.800,399 306.538,905	1	730.678,863 306.494,684	129.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10251

Nr. cadastral vechi:10118

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100175	3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10107 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 658, din 30/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

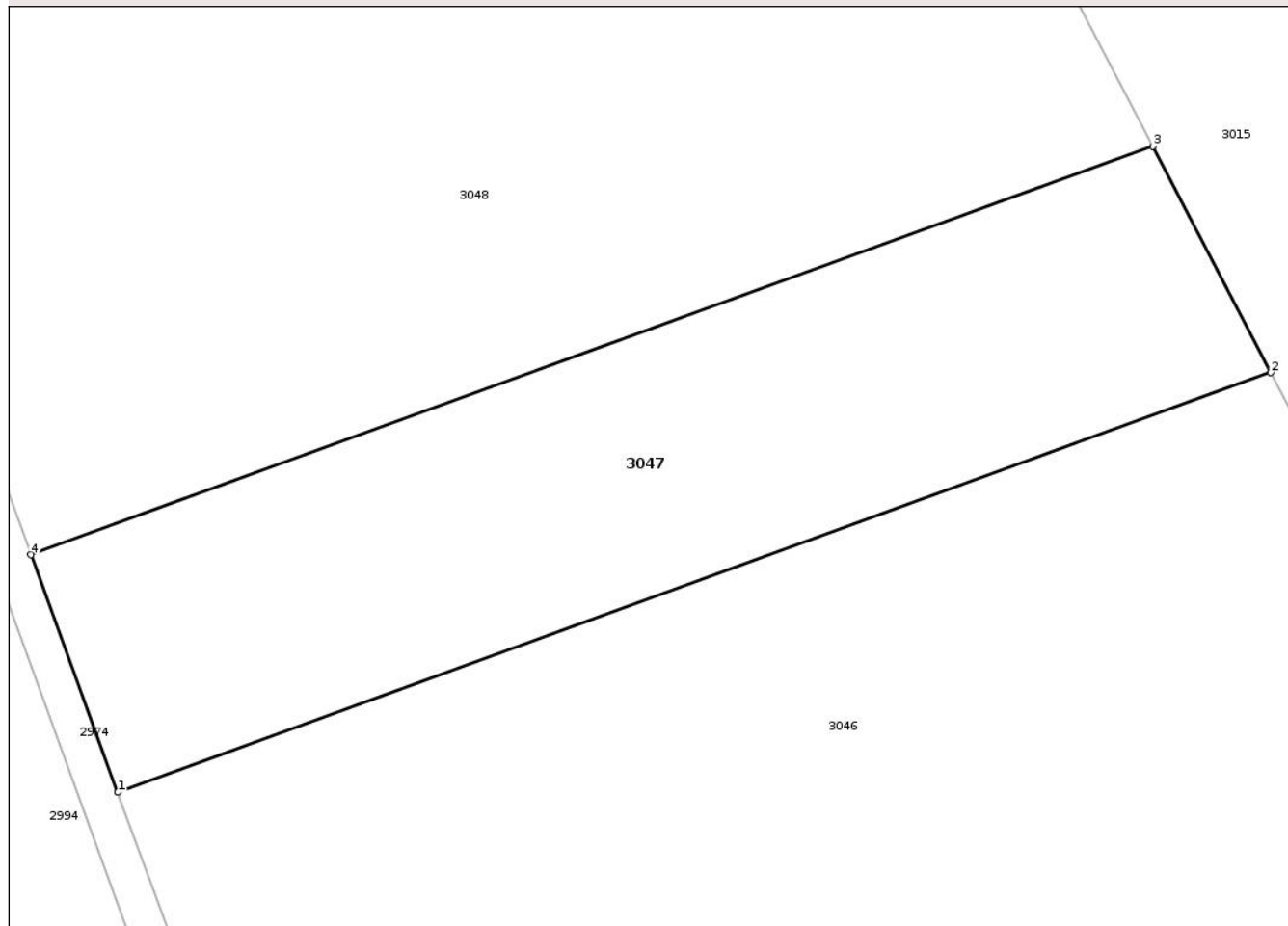
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100175	3.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	-	A2140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.678,863 306.494,684	2	730.800,399 306.538,905	129.331
2	730.800,399 306.538,905	3	730.787,99 306.562,746	26.877
3	730.787,99 306.562,746	4	730.669,7 306.519,706	125.877
4	730.669,7 306.519,706	1	730.678,863 306.494,684	26.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10217
Nr. cadastral vechi:10110

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100166	7.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8754 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 545, din 11/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

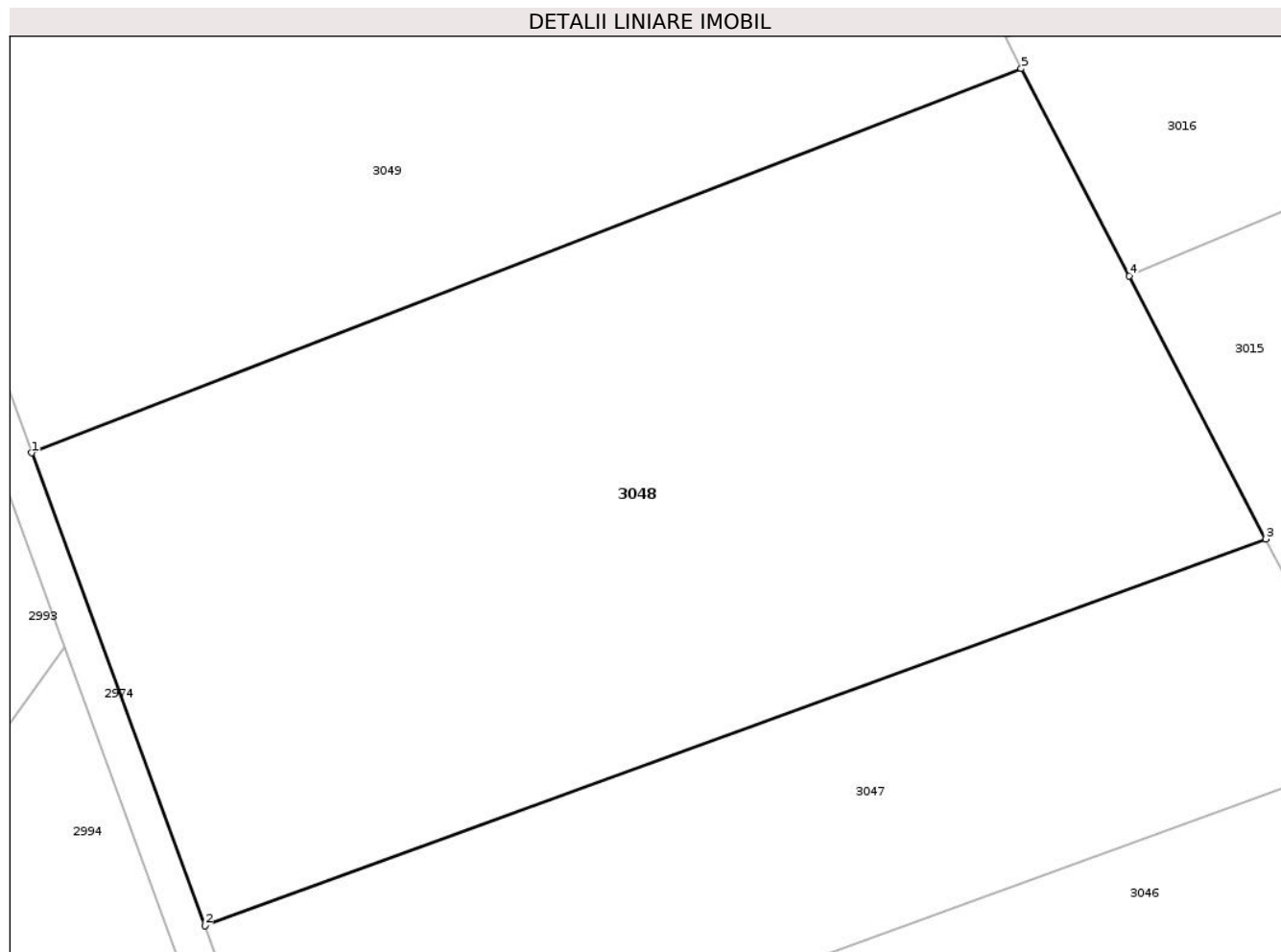
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100166	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	-	A2140/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.650,404 306.572,343	2	730.669,7 306.519,706	56.062
2	730.669,7 306.519,706	3	730.787,99 306.562,746	125.877
3	730.787,99 306.562,746	4	730.772,749 306.592,029	33.011
4	730.772,749 306.592,029	5	730.760,734 306.615,113	26.024
5	730.760,734 306.615,113	1	730.650,404 306.572,343	118.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3049 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/332, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

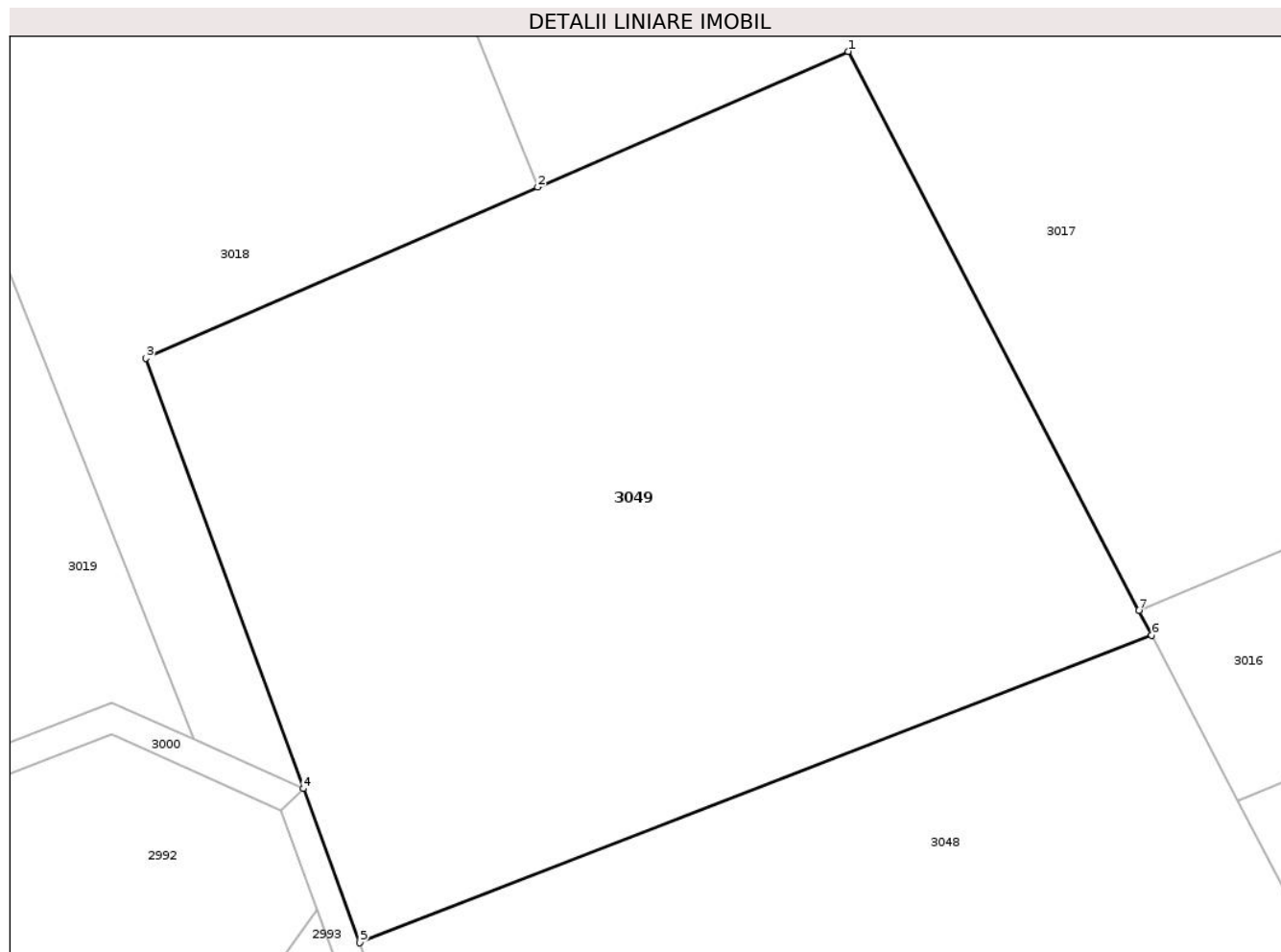
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.718,448 306.696,358	2	730.675,2 306.677,483	47.187
2	730.675,2 306.677,483	3	730.620,606 306.653,654	59.568
3	730.620,606 306.653,654	4	730.642,543 306.593,793	63.754
4	730.642,543 306.593,793	5	730.650,404 306.572,343	22.845
5	730.650,404 306.572,343	6	730.760,734 306.615,113	118.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.760,734 306.615,113	7	730.758,93 306.618,579	3.907
7	730.758,93 306.618,579	1	730.718,448 306.696,358	87.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.549	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3050 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1789 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.549	-	De 2137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.625,949 306.801,594	2	730.680,288 306.788,727	55.84 2	2	730.680,288 306.788,727	3	730.704,552 306.777,896	26.57 1	3	730.704,552 306.777,896	4	730.725,166 306.764,61	24.52 5
4	730.725,166 306.764,61	5	730.766,451 306.732,837	52.09 6	5	730.766,451 306.732,837	6	730.799,928 306.697,138	48.94	6	730.799,928 306.697,138	7	730.820,744 306.676,122	29.58
7	730.820,744 306.676,122	8	730.841,711 306.653,278	31.00 7	8	730.841,711 306.653,278	9	730.861,558 306.631,654	29.35 1	9	730.861,558 306.631,654	10	730.862,738 306.629,75	2.241
10	730.862,738 306.629,75	11	730.901,564 306.567,124	73.68 5	11	730.901,564 306.567,124	12	730.944,121 306.510,701	70.67 2	12	730.944,121 306.510,701	13	730.949,565 306.503,483	9.042
13	730.949,565 306.503,483	14	730.954,094 306.492,254	12.10 7	14	730.954,094 306.492,254	15	730.976,219 306.437,404	59.14 4	15	730.976,219 306.437,404	16	730.998,619 306.381,871	59.88 1
16	730.998,619 306.381,871	17	731.013,89 306.344,011	40.82 3	17	731.013,89 306.344,011	18	731.022,936 306.308,994	36.16 7	18	731.022,936 306.308,994	19	731.031,799 306.274,681	35.43 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	731.031,799 306.274,681	20	731.036,465 306.240,173	34.82 2	20	731.036,465 306.240,173	21	731.001,344 306.232,715	35.90 4	21	731.001,344 306.232,715	22	730.994,237 306.214,961	19.12 3
22	730.994,237 306.214,961	23	731.001,797 306.190,603	25.50 4	23	731.001,797 306.190,603	24	731.037,372 306.118,164	80.70 4	24	731.037,372 306.118,164	25	731.058,47 306.075,203	47.86 2
25	731.058,47 306.075,203	26	731.086,412 305.880,38	196.8 17	26	731.086,412 305.880,38	27	731.090,217 305.882,025	4.145	27	731.090,217 305.882,025	28	731.083,387 305.929,646	48.10 9
28	731.083,387 305.929,646	29	731.077,554 305.970,315	41.08 5	29	731.077,554 305.970,315	30	731.071,508 306.012,475	42.59 1	30	731.071,508 306.012,475	31	731.065,248 306.056,125	44.09 7
31	731.065,248 306.056,125	32	731.062,34 306.076,398	20.48 1	32	731.062,34 306.076,398	33	731.055,105 306.091,13	16.41 2	33	731.055,105 306.091,13	34	731.033,963 306.134,18	47.96 1
34	731.033,963 306.134,18	35	731.007,411 306.188,246	60.23 4	35	731.007,411 306.188,246	36	731.005,525 306.192,086	4.279	36	731.005,525 306.192,086	37	731.001,997 306.203,454	11.90 3
37	731.001,997 306.203,454	38	730.998,478 306.214,792	11.87 1	38	730.998,478 306.214,792	39	731.004,264 306.229,245	15.56 8	39	731.004,264 306.229,245	40	731.040,926 306.237,031	37.48
40	731.040,926 306.237,031	41	731.035,73 306.275,457	38.77 6	41	731.035,73 306.275,457	42	731.023,124 306.324,258	50.40 2	42	731.023,124 306.324,258	43	731.017,697 306.345,265	21.69 7
43	731.017,697 306.345,265	44	731.000,011 306.389,113	47.28 1	44	731.000,011 306.389,113	45	730.985,95 306.423,973	37.58 8	45	730.985,95 306.423,973	46	730.953,077 306.505,469	87.87 6
46	730.953,077 306.505,469	47	730.951,854 306.507,091	2.032	47	730.951,854 306.507,091	48	730.913,609 306.557,799	63.51 3	48	730.913,609 306.557,799	49	730.904,862 306.569,396	14.52 5
49	730.904,862 306.569,396	50	730.864,759 306.634,082	76.10 9	50	730.864,759 306.634,082	51	730.832,057 306.669,712	48.36 3	51	730.832,057 306.669,712	52	730.823,64 306.678,882	12.44 7
52	730.823,64 306.678,882	53	730.802,808 306.699,914	29.60 2	53	730.802,808 306.699,914	54	730.771,187 306.733,634	46.22 7	54	730.771,187 306.733,634	55	730.769,147 306.735,809	2.982
55	730.769,147 306.735,809	56	730.727,473 306.767,881	52.58 6	56	730.727,473 306.767,881	57	730.706,462 306.781,424	24.99 8	57	730.706,462 306.781,424	58	730.681,576 306.792,533	27.25 3
58	730.681,576 306.792,533	59	730.632,729 306.804,099	50.19 7	59	730.632,729 306.804,099	1	730.625,949 306.801,594	7.228					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2140/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.563	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3051 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1790 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.563	-	De 2140/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.777,582 305.746,826	2	730.776,868 305.742,159	4.721
3	730.810,181 305.756,565	4	730.844,163 305.771,261	37.023
5	730.878,856 305.786,264	6	730.914,307 305.801,594	38.623
7	730.951,083 305.817,498	8	730.982,708 305.831,174	34.455
9	731.018,457 305.846,634	10	731.051,631 305.860,98	36.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.776,868 305.742,159	3	730.810,181 305.756,565	36.295
4	730.844,163 305.771,261	5	730.878,856 305.786,264	37.798
6	730.914,307 305.801,594	7	730.951,083 305.817,498	40.068
8	730.982,708 305.831,174	9	731.018,457 305.846,634	38.949
10	731.051,631 305.860,98	11	731.085,585 305.875,664	36.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	731.085,585 305.875,664	12	731.119,68 305.890,408	37.147
13	731.155,358 305.905,837	14	731.191,277 305.921,37	39.133
15	731.228,591 305.937,507	16	731.267,43 305.954,303	42.315
17	731.307,134 305.971,473	18	731.344,038 305.987,432	40.207
19	731.367,441 305.997,553	20	731.363,374 306.000,152	4.827
21	731.090,217 305.882,025	22	731.086,412 305.880,38	4.145
23	731.056,781 305.867,566	24	730.998,535 305.842,377	63.459
25	730.938,775 305.816,534	26	730.878,491 305.790,464	65.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	731.119,68 305.890,408	13	731.155,358 305.905,837	38.871
14	731.191,277 305.921,37	15	731.228,591 305.937,507	40.654
16	731.267,43 305.954,303	17	731.307,134 305.971,473	43.258
18	731.344,038 305.987,432	19	731.367,441 305.997,553	25.498
20	731.363,374 306.000,152	21	731.090,217 305.882,025	297.605
22	731.086,412 305.880,38	23	731.056,781 305.867,566	32.283
24	730.998,535 305.842,377	25	730.938,775 305.816,534	65.108
26	730.878,491 305.790,464	1	730.777,582 305.746,826	109.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2206

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3052 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1797 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

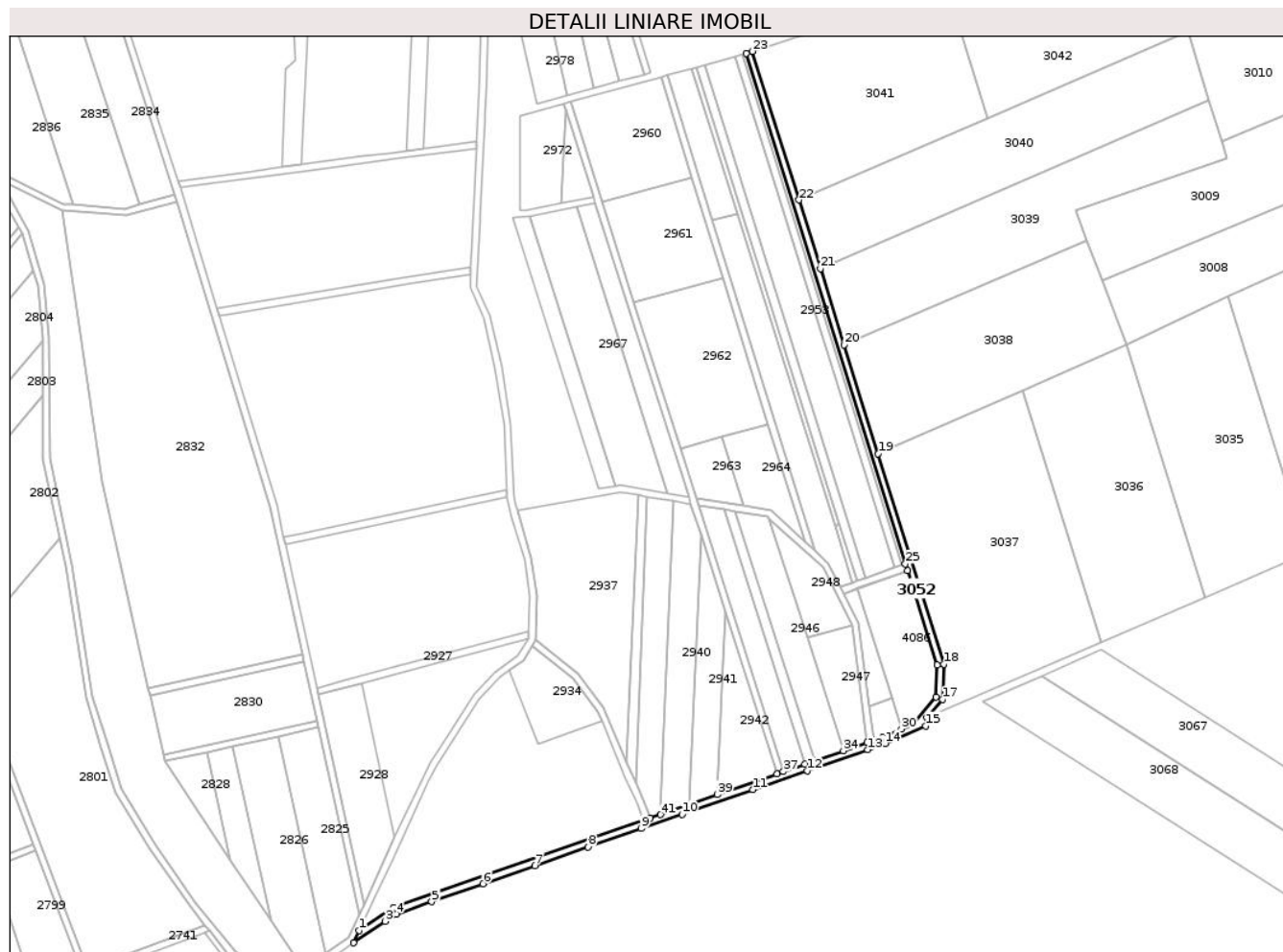
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.050	-	De 2206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.448,222 305.623,515	2	730.444,957 305.616,508	7.731	2	730.444,957 305.616,508	3	730.463,397 305.628,88	22.206	3	730.463,397 305.628,88	4	730.469,79 305.633,17	7.699
4	730.469,79 305.633,17	5	730.490,232 305.640,294	21.647	5	730.490,232 305.640,294	6	730.519,99 305.650,664	31.514	6	730.519,99 305.650,664	7	730.550,054 305.661,141	31.837
7	730.550,054 305.661,141	8	730.581,064 305.671,948	32.839	8	730.581,064 305.671,948	9	730.611,814 305.682,663	32.563	9	730.611,814 305.682,663	10	730.635,49 305.690,914	25.073
10	730.635,49 305.690,914	11	730.676,444 305.705,186	43.379	11	730.676,444 305.705,186	12	730.708,176 305.716,245	33.604	12	730.708,176 305.716,245	13	730.743,072 305.728,405	36.953
13	730.743,072 305.728,405	14	730.753,33 305.731,98	10.864	14	730.753,33 305.731,98	15	730.776,868 305.742,159	25.645	15	730.776,868 305.742,159	16	730.777,582 305.746,826	4.721
16	730.777,582 305.746,826	17	730.786,66 305.757,41	13.944	17	730.786,66 305.757,41	18	730.787,37 305.777,946	20.548	18	730.787,37 305.777,946	19	730.749,29 305.899,786	127.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.749,29 305.899,786	20	730.729,532 305.963,001	66.23	20	730.729,532 305.963,001	21	730.715,754 306.007,084	46.18 6	21	730.715,754 306.007,084	22	730.703,317 306.046,879	41.69 4
22	730.703,317 306.046,879	23	730.676,423 306.132,928	90.15 4	23	730.676,423 306.132,928	24	730.672,627 306.131,664	4.001	24	730.672,627 306.131,664	25	730.765,055 305.835,933	309.8 38
25	730.765,055 305.835,933	26	730.766,249 305.832,113	4.003	26	730.766,249 305.832,113	27	730.783,348 305.777,403	57.32	27	730.783,348 305.777,403	28	730.782,711 305.758,95	18.46 4
28	730.782,711 305.758,95	29	730.769,205 305.743,203	20.74 5	29	730.769,205 305.743,203	30	730.762,742 305.740,408	7.042	30	730.762,742 305.740,408	31	730.751,876 305.735,709	11.83 8
31	730.751,876 305.735,709	32	730.746,537 305.733,849	5.654	32	730.746,537 305.733,849	33	730.742,678 305.732,504	4.087	33	730.742,678 305.732,504	34	730.729,043 305.727,752	14.43 9
34	730.729,043 305.727,752	35	730.712,31 305.721,921	17.72	35	730.712,31 305.721,921	36	730.706,759 305.719,987	5.878	36	730.706,759 305.719,987	37	730.694,232 305.715,621	13.26 6
37	730.694,232 305.715,621	38	730.690,453 305.714,304	4.001	38	730.690,453 305.714,304	39	730.656,038 305.702,311	36.44 5	39	730.656,038 305.702,311	40	730.639,796 305.696,651	17.2
40	730.639,796 305.696,651	41	730.622,892 305.690,76	17.90 2	41	730.622,892 305.690,76	42	730.617,073 305.688,732	6.162	42	730.617,073 305.688,732	43	730.613,288 305.687,413	4.008
43	730.613,288 305.687,413	44	730.467,988 305.636,778	153.8 7	44	730.467,988 305.636,778	1	730.448,222 305.623,515	23.80 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3053 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/497, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

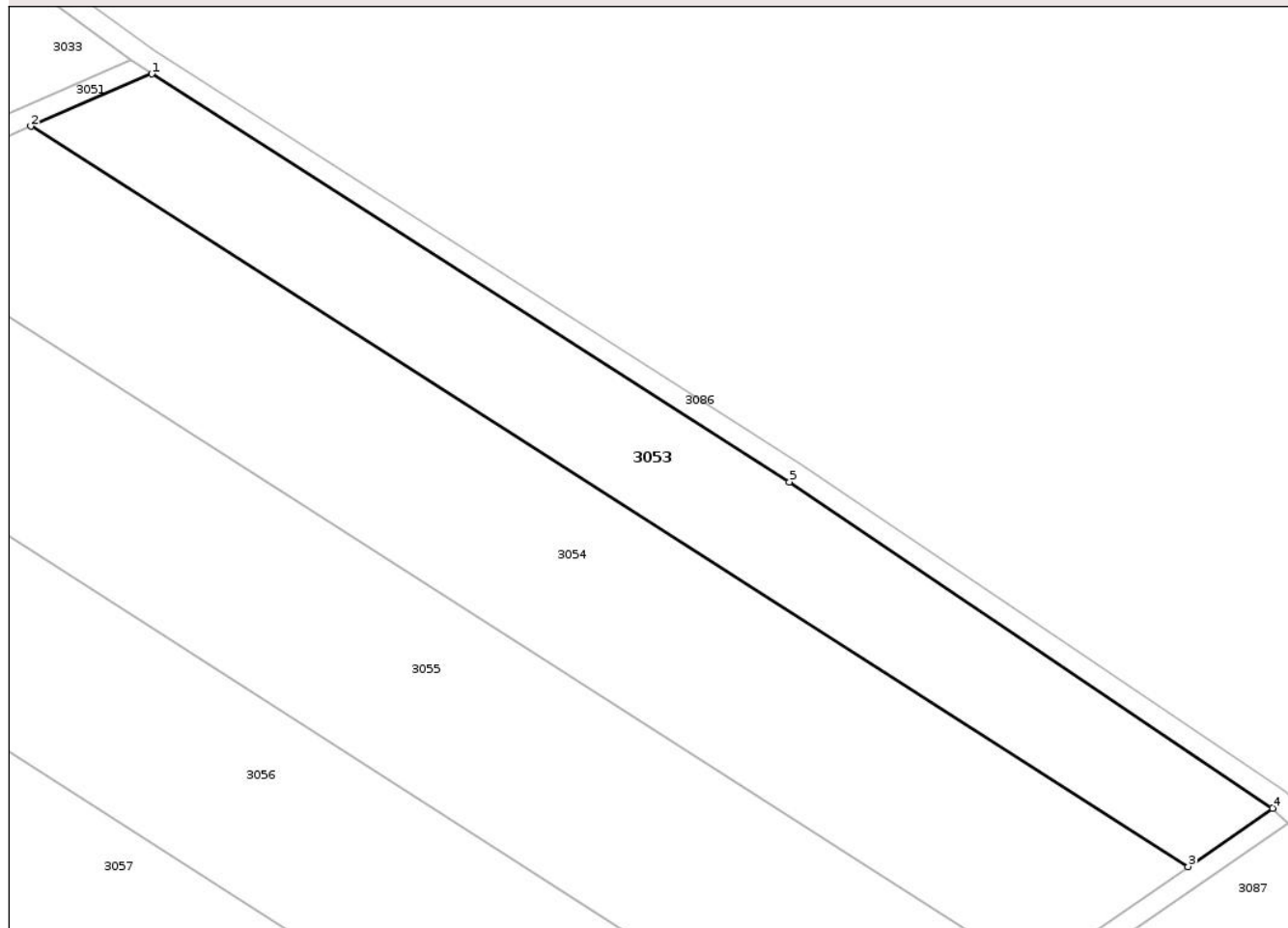
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	-	A2140/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.367,441 305.997,553	2	731.344,038 305.987,432	25.498
2	731.344,038 305.987,432	3	731.568,076 305.844,288	265.863
3	731.568,076 305.844,288	4	731.584,414 305.855,583	19.862
4	731.584,414 305.855,583	5	731.490,89 305.918,678	112.818
5	731.490,89 305.918,678	1	731.367,441 305.997,553	146.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101897	9.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53404 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3399, din 09/12/2020 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

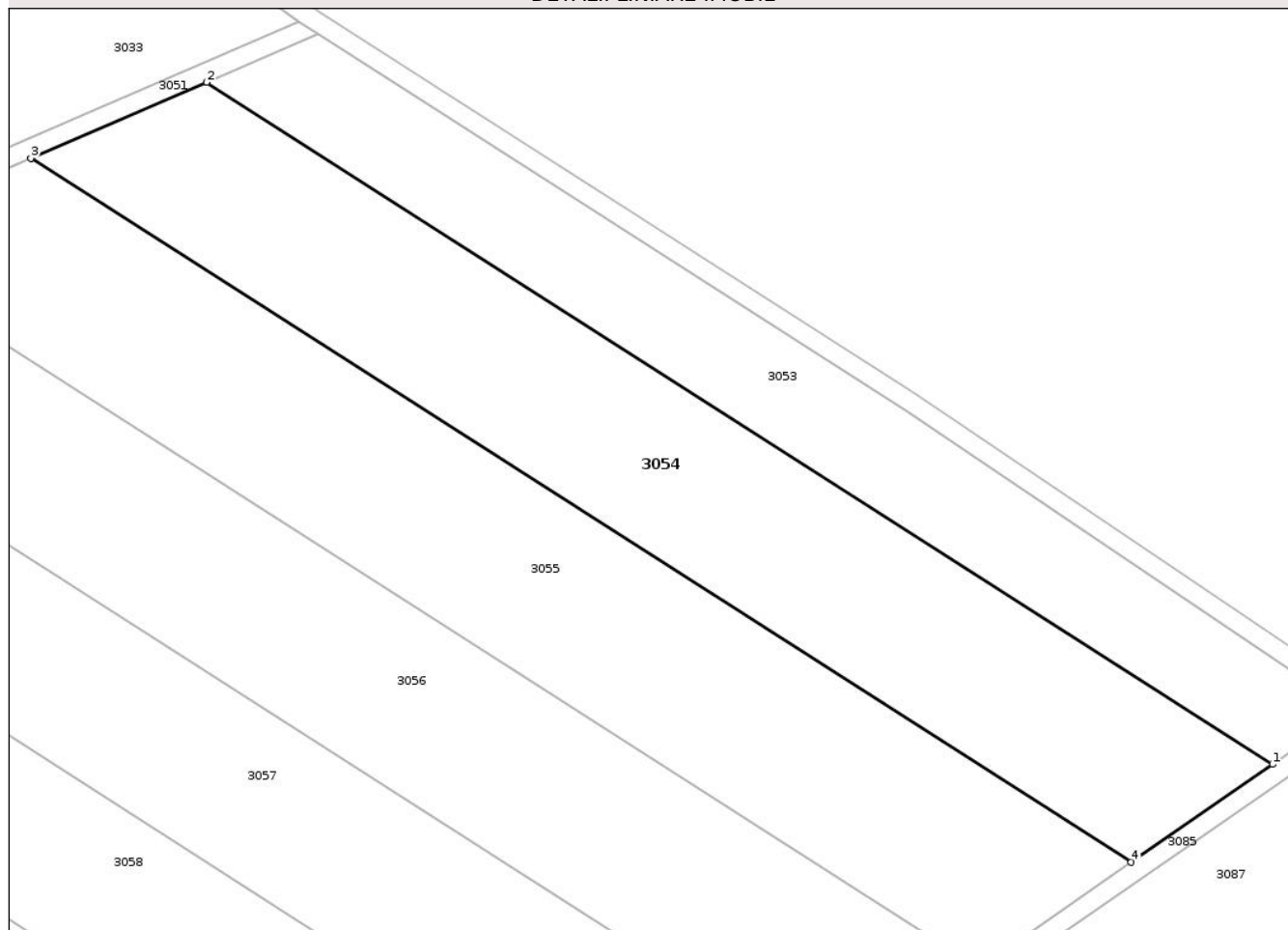
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101897	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	-	A2140/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.568,076 305.844,288	2	731.344,038 305.987,432	265.863
2	731.344,038 305.987,432	3	731.307,134 305.971,473	40.207
3	731.307,134 305.971,473	4	731.538,354 305.823,74	274.386
4	731.538,354 305.823,74	1	731.568,076 305.844,288	36.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10001

Nr. cadastral vechi:10002

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100028	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4805 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 261, din 26/04/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

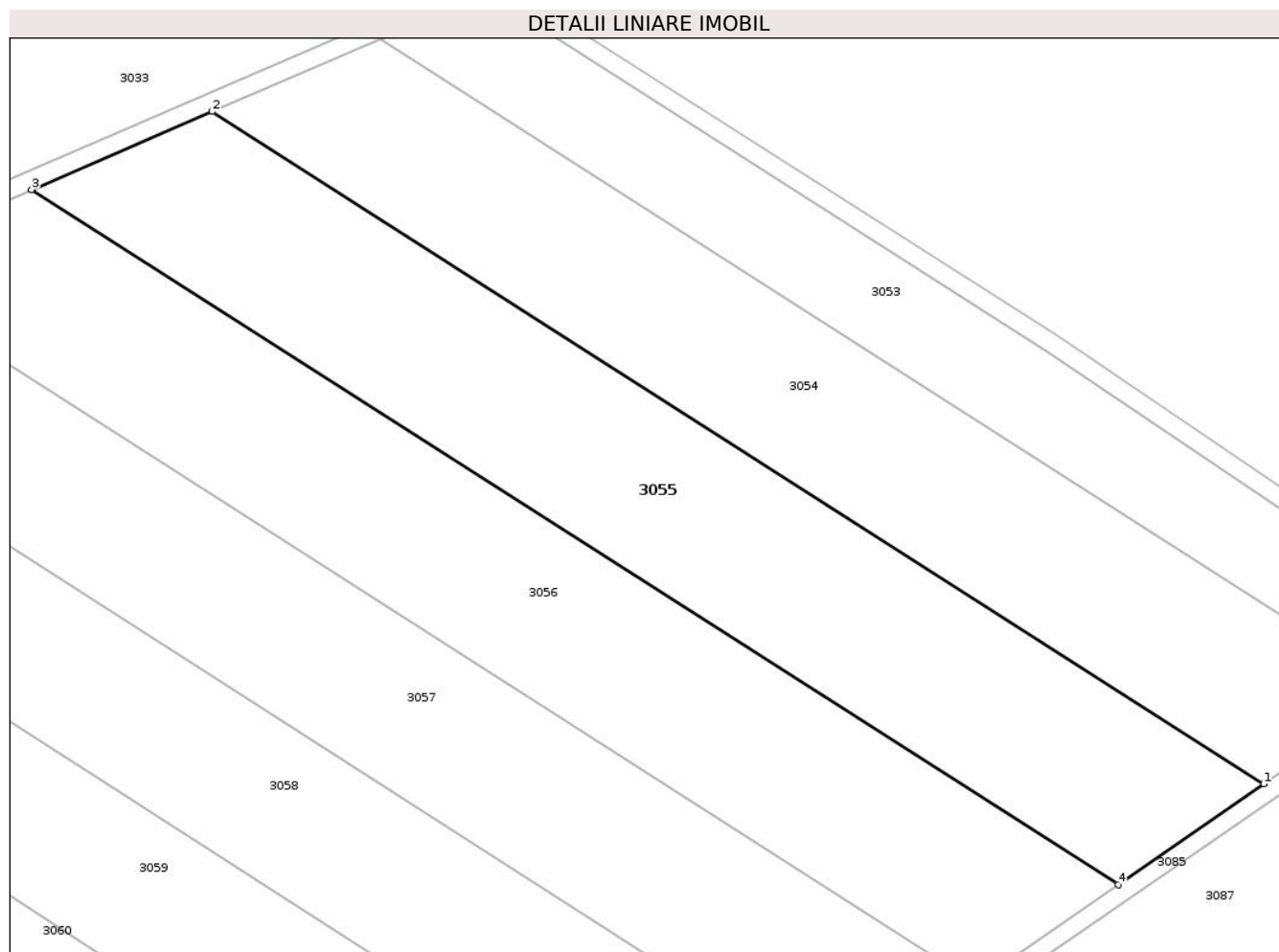
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100028	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.538,354 305.823,74	2	731.307,134 305.971,473	274.386
2	731.307,134 305.971,473	3	731.267,43 305.954,303	43.258
3	731.267,43 305.954,303	4	731.506,377 305.801,633	283.556
4	731.506,377 305.801,633	1	731.538,354 305.823,74	38.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3056 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/850, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUSILA VICTORIA 2) SOARE IRINA 3) STAIU ELENA 4) DUMITRU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

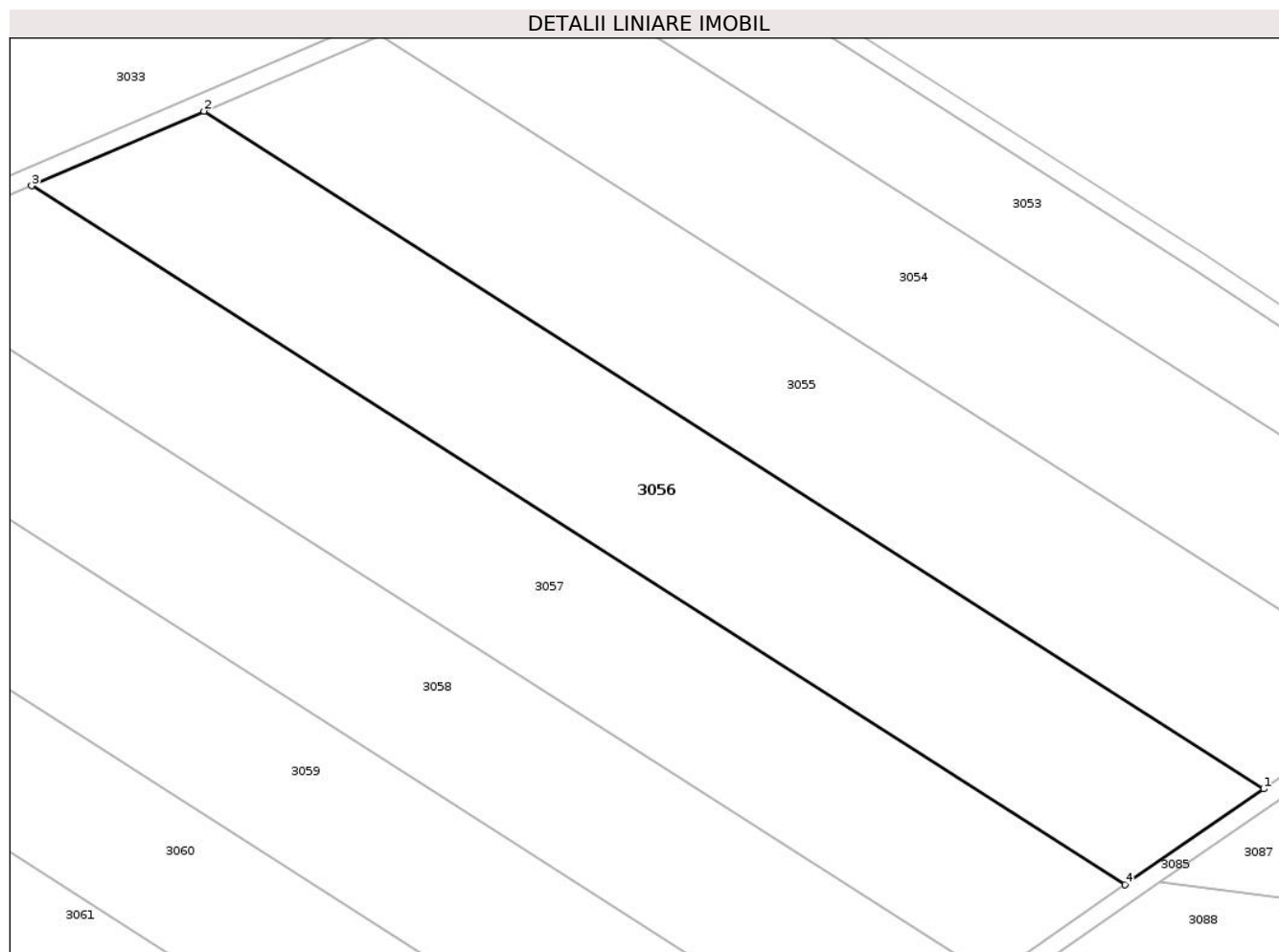
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.506,377 305.801,633	2	731.267,43 305.954,303	283.556
2	731.267,43 305.954,303	3	731.228,591 305.937,507	42.315
3	731.228,591 305.937,507	4	731.475,097 305.780,008	292.525
4	731.475,097 305.780,008	1	731.506,377 305.801,633	38.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10011

Nr. cadastral vechi:10005

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100009	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5657 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 299, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

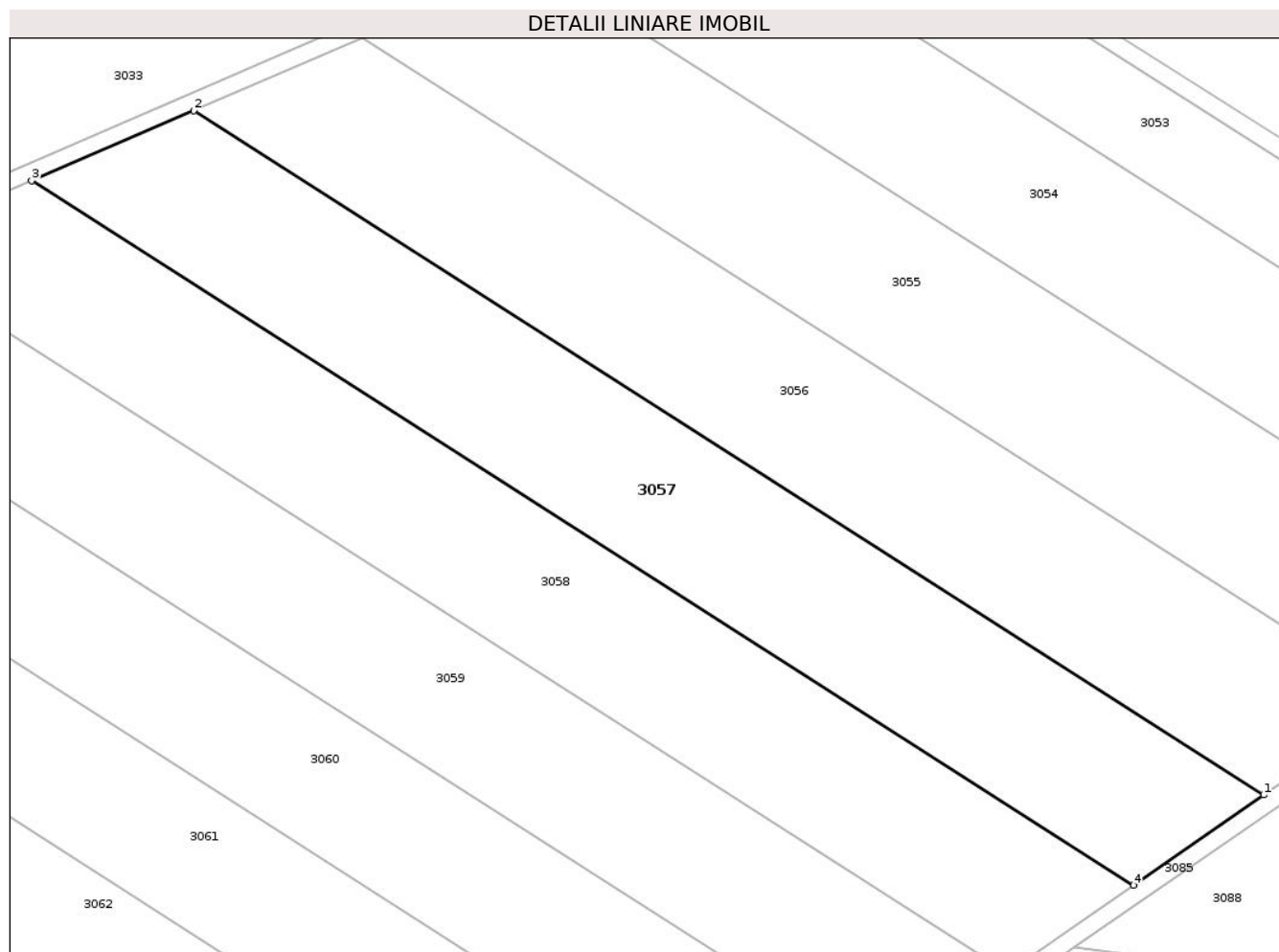
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100009	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.475,097 305.780,008	2	731.228,591 305.937,507	292.525
2	731.228,591 305.937,507	3	731.191,277 305.921,37	40.654
3	731.191,277 305.921,37	4	731.445,044 305.759,231	301.143
4	731.445,044 305.759,231	1	731.475,097 305.780,008	36.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3058 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/587, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STEFAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

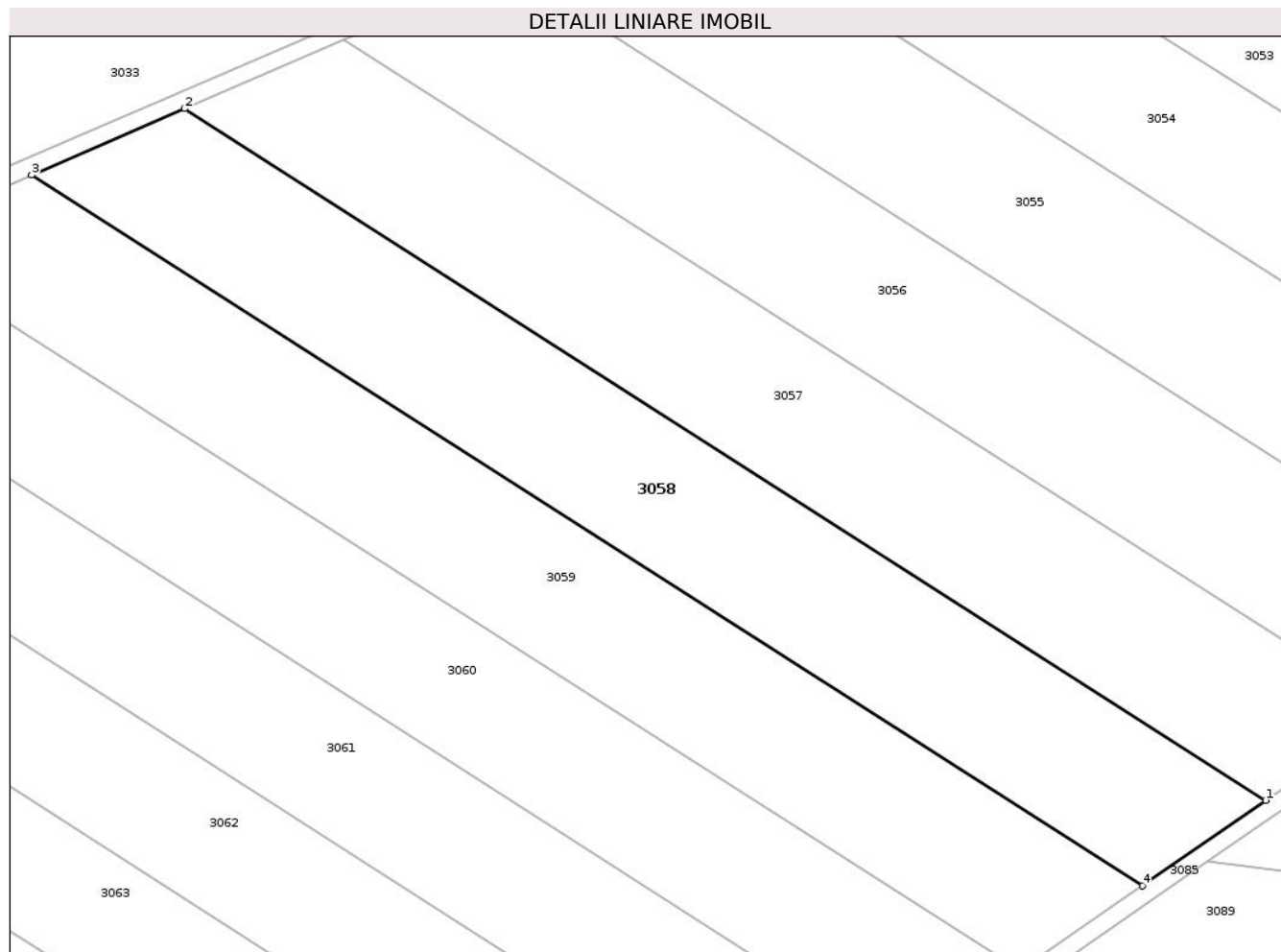
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	-	A2140/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.445,044 305.759,231	2	731.191,277 305.921,37	301.143
2	731.191,277 305.921,37	3	731.155,358 305.905,837	39.133
3	731.155,358 305.905,837	4	731.416,116 305.739,232	309.438
4	731.416,116 305.739,232	1	731.445,044 305.759,231	35.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103731	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4910 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 52301/535, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 3 din 20.01.1977, emis de Primaria Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 100/10100 1) SERBAN AURICA 2) SERBAN VASILE	A1
202328 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 06/11/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/10100 1) NECHIFOR MARIANA 2) NECHIFOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

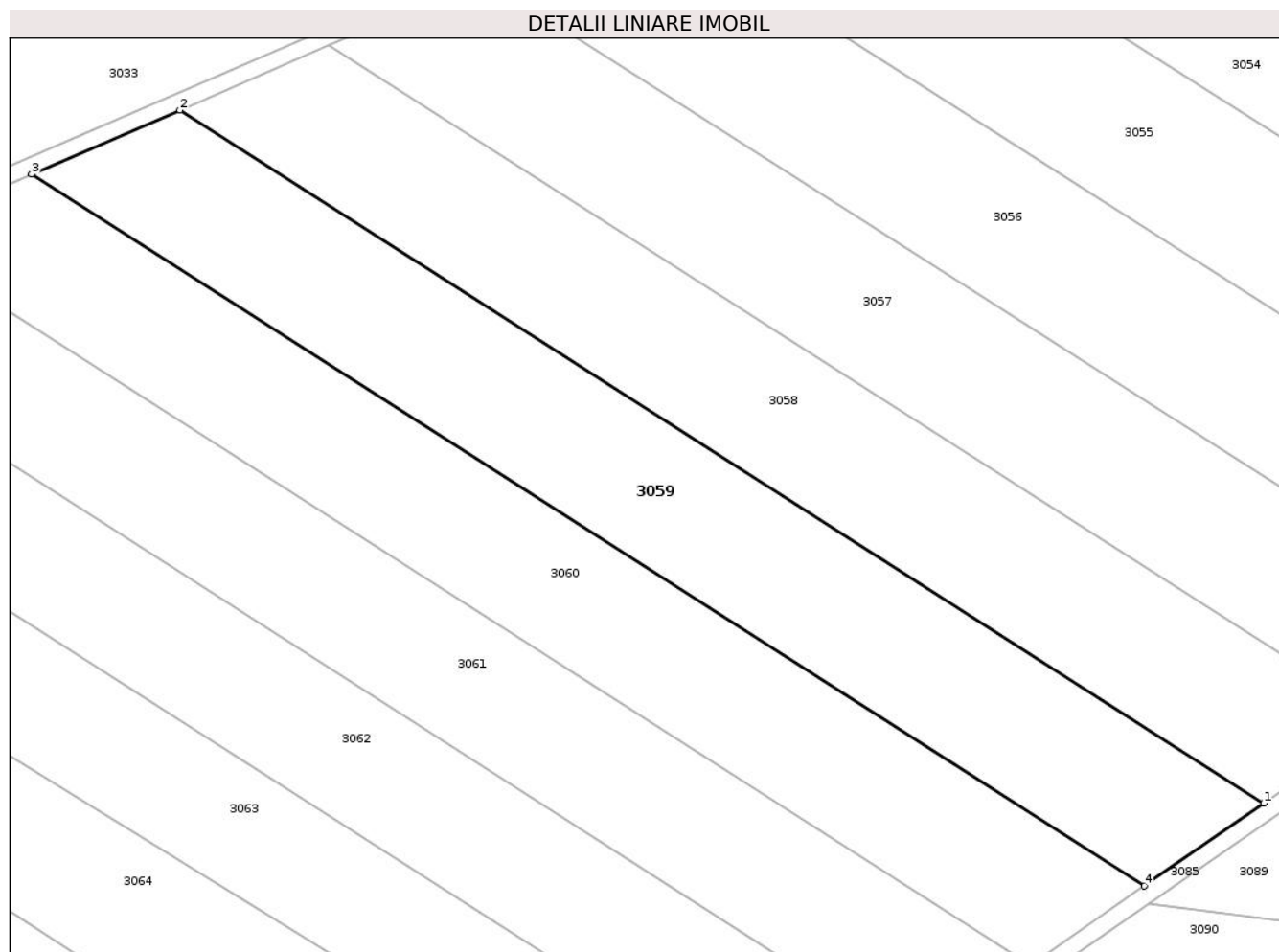
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
202328 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 06/11/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1795 din 12.12.2022 incheiata intre SERBAN AURICA, SERBAN VASILE in calitate de promitenti vanzatori si NECHIFOR MARIANA casatorita cu NECHIFOR VASILE in calitate de promitenti cumparatori	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103731	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.416,116 305.739,232	2	731.155,358 305.905,837	309.438
2	731.155,358 305.905,837	3	731.119,68 305.890,408	38.871
3	731.119,68 305.890,408	4	731.387,382 305.719,367	317.678
4	731.387,382 305.719,367	1	731.416,116 305.739,232	34.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/543, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOSNEAG TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

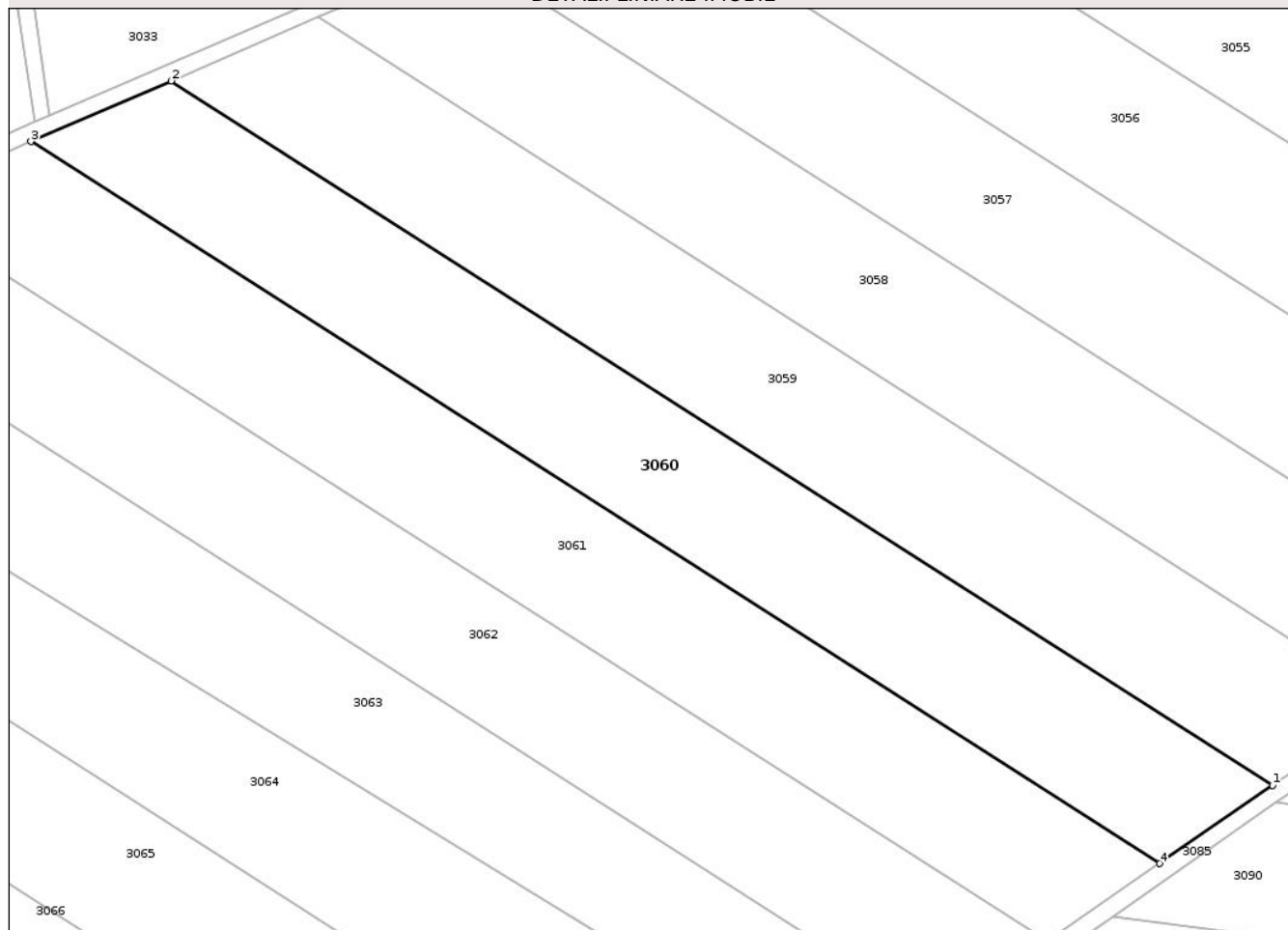
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	-	A2140/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.387,382 305.719,367	2	731.119,68 305.890,408	317.678
2	731.119,68 305.890,408	3	731.085,585 305.875,664	37.147
3	731.085,585 305.875,664	4	731.359,922 305.700,383	325.552
4	731.359,922 305.700,383	1	731.387,382 305.719,367	33.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10267

Nr. cadastral vechi:10123

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100180	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12624 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 806, din 13/09/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

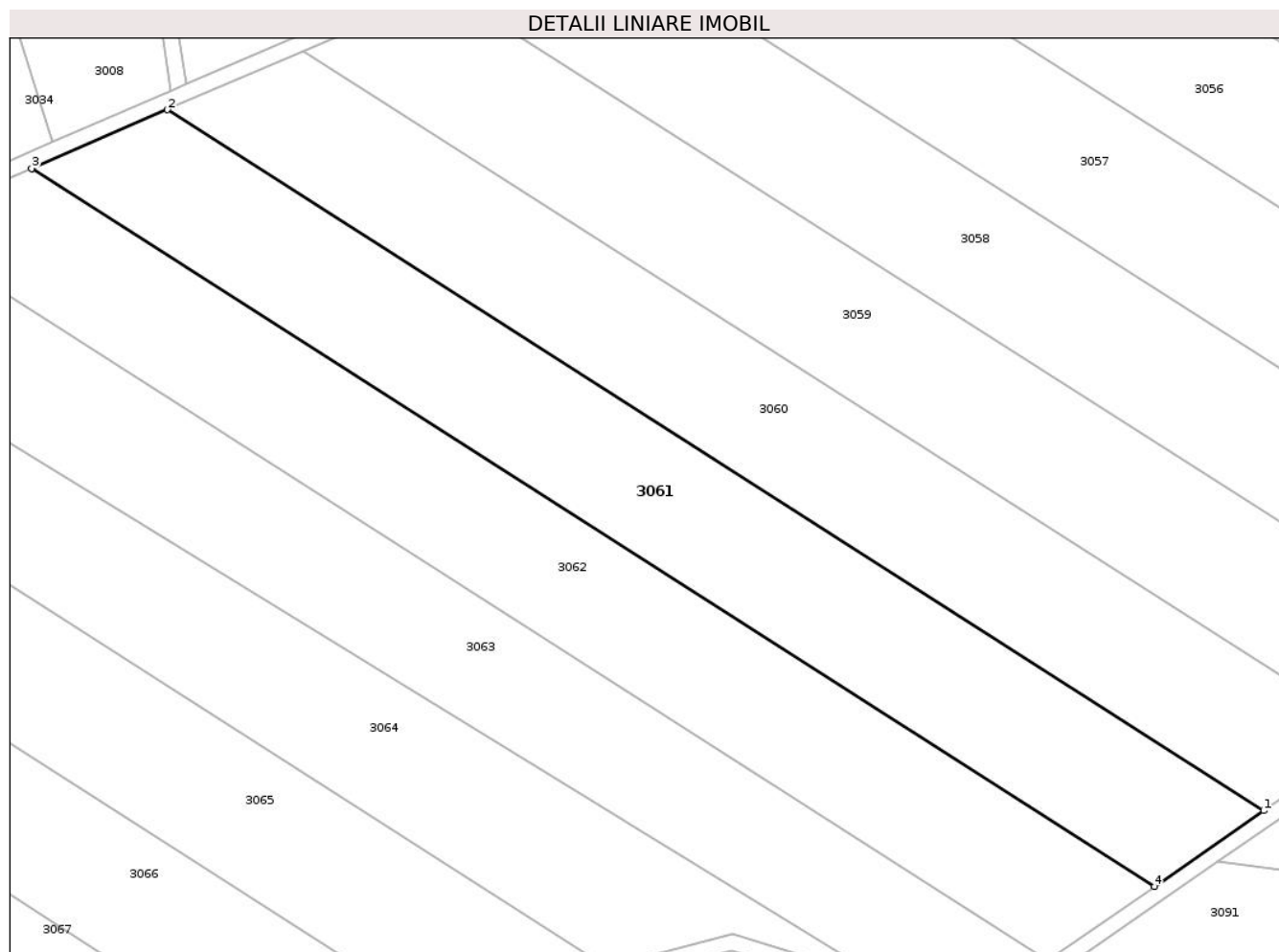
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100180	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.359,922 305.700,383	2	731.085,585 305.875,664	325.552
2	731.085,585 305.875,664	3	731.051,631 305.860,98	36.993
3	731.051,631 305.860,98	4	731.332,575 305.681,477	333.393
4	731.332,575 305.681,477	1	731.359,922 305.700,383	33.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3062 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/550, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMAN FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

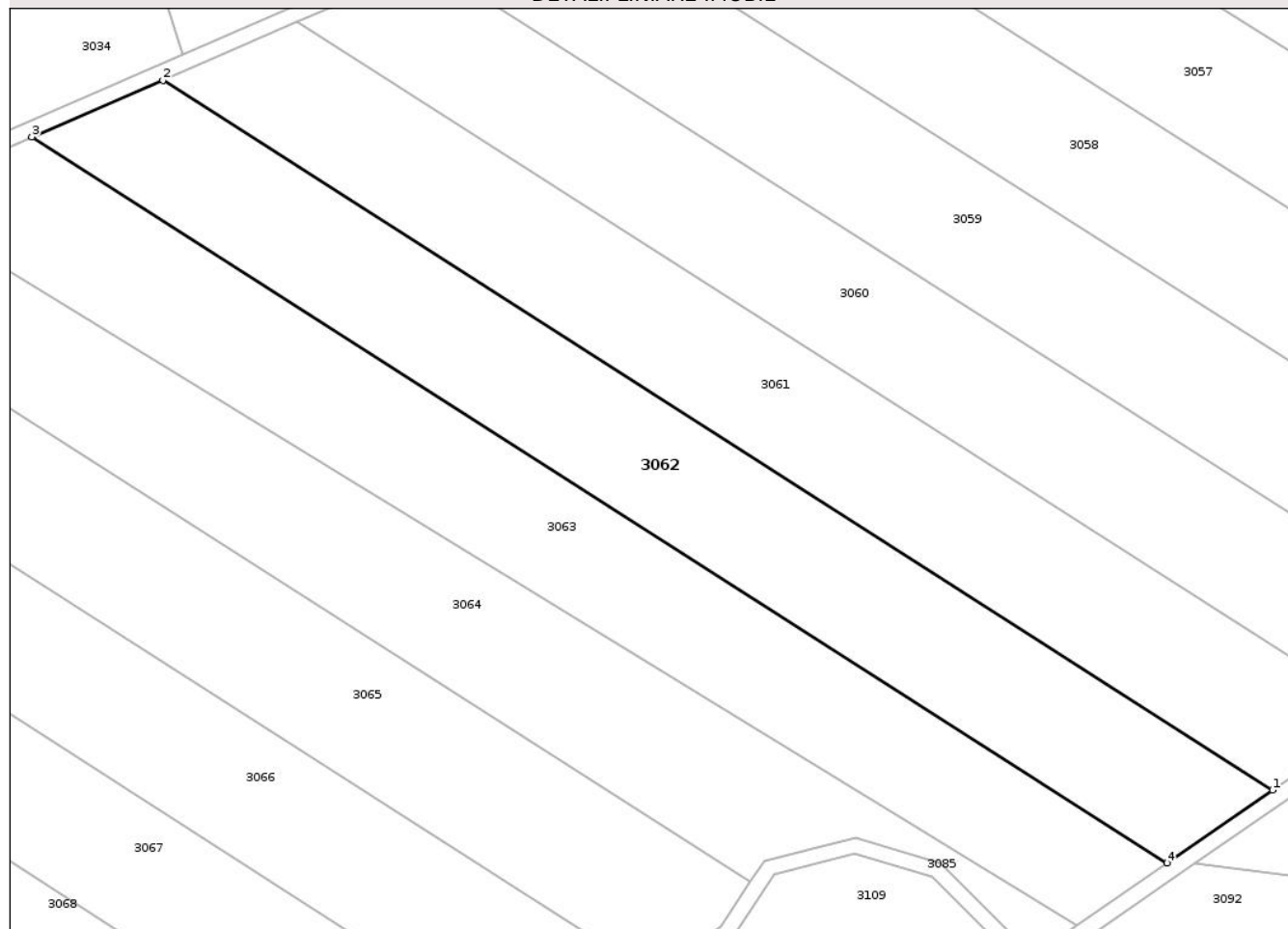
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.332,575 305.681,477	2	731.051,631 305.860,98	333.393
2	731.051,631 305.860,98	3	731.018,457 305.846,634	36.143
3	731.018,457 305.846,634	4	731.305,858 305.663,006	341.055
4	731.305,858 305.663,006	1	731.332,575 305.681,477	32.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10785

Nr. cadastral vechi:10399

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2410/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100443	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6082 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 357, din 03/04/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET 2000 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

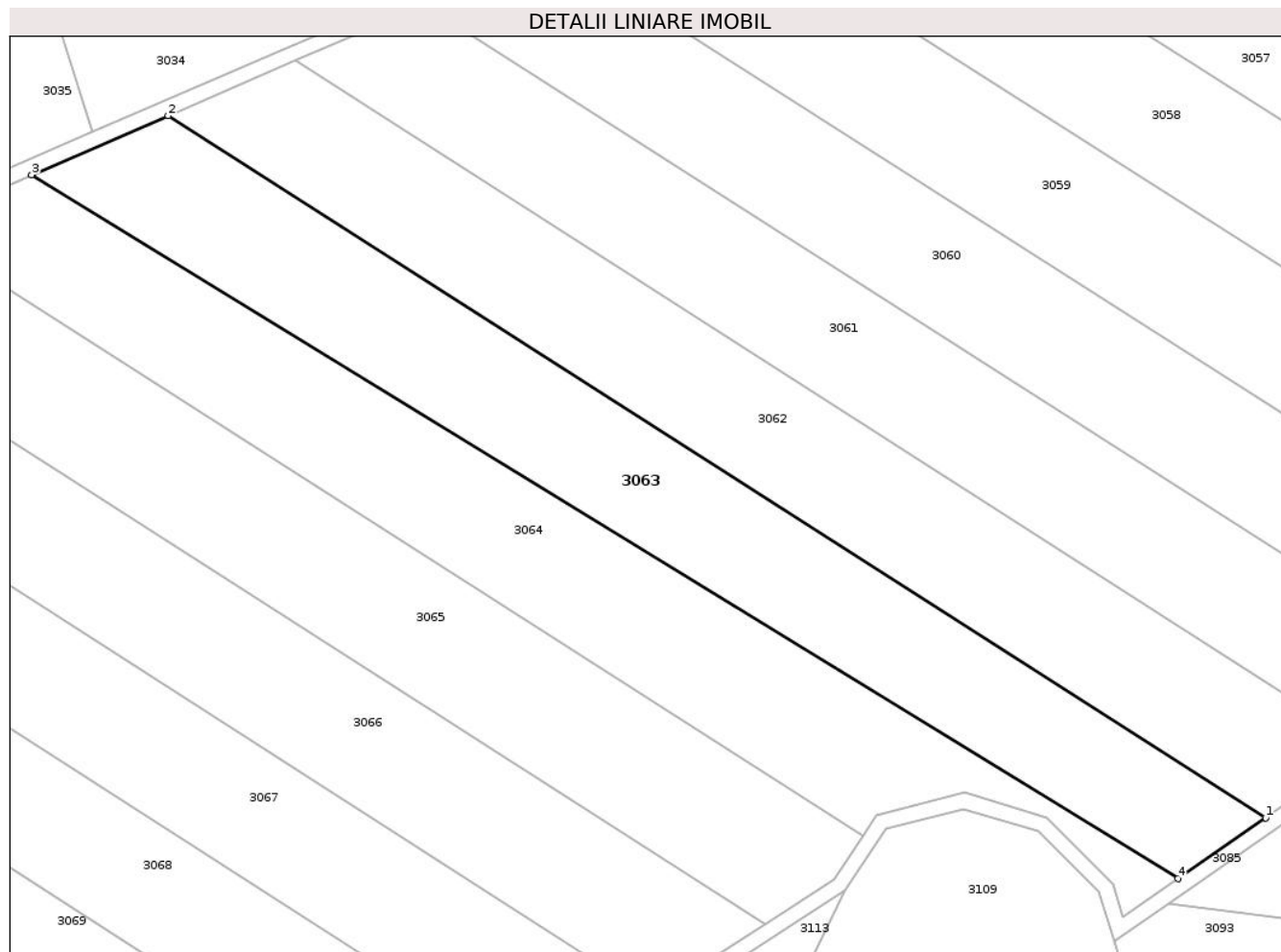
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100443	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.305,858 305.663,006	2	731.018,457 305.846,634	341.055
2	731.018,457 305.846,634	3	730.982,708 305.831,174	38.949
3	730.982,708 305.831,174	4	731.282,893 305.647,13	352.113
4	731.282,893 305.647,13	1	731.305,858 305.663,006	27.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.662	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3064 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

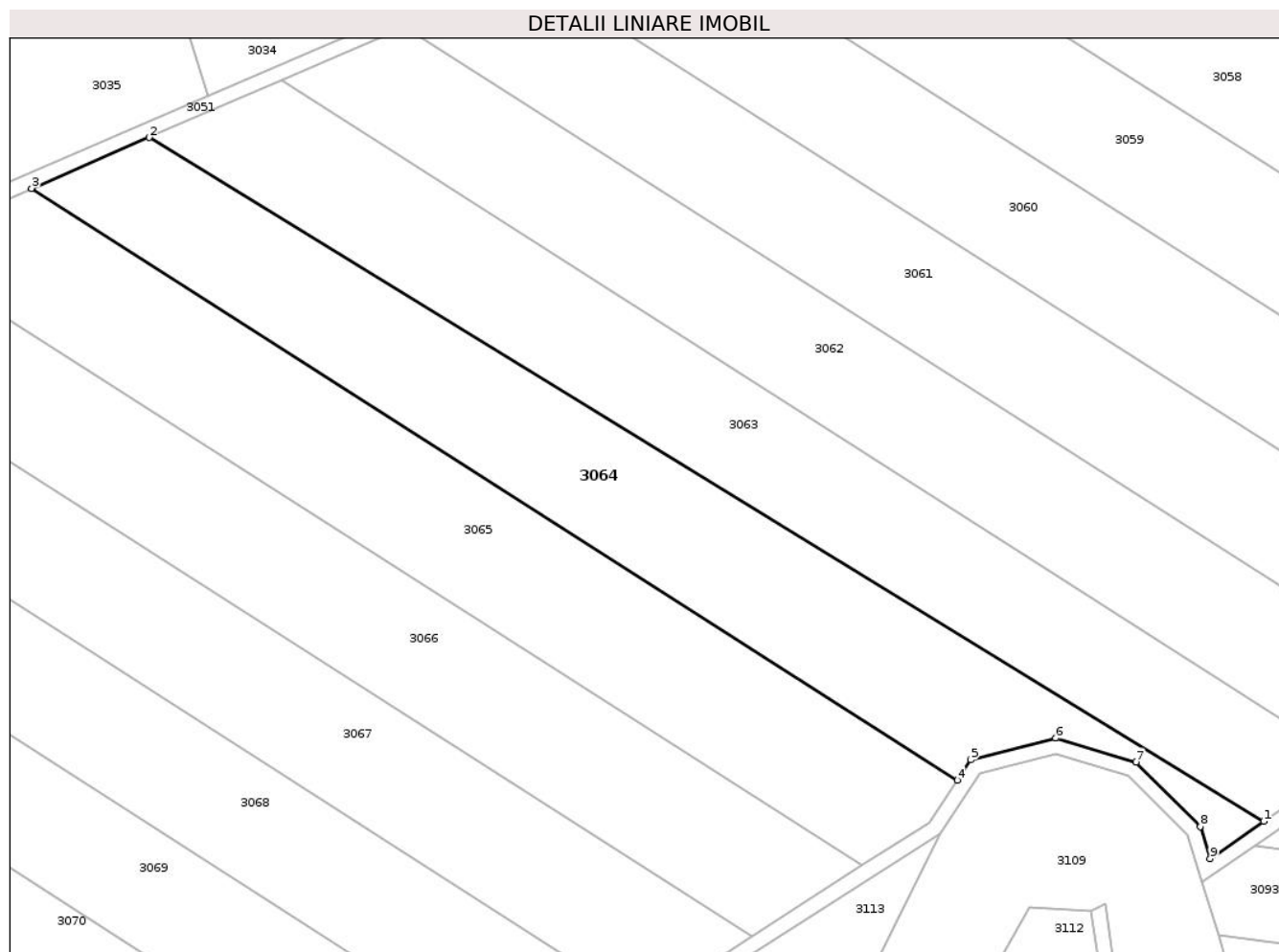
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.662	-	A2140/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.282,893 305.647,13	2	730.982,708 305.831,174	352.113
2	730.982,708 305.831,174	3	730.951,083 305.817,498	34.455
3	730.951,083 305.817,498	4	731.200,388 305.658,211	295.846
4	731.200,388 305.658,211	5	731.204,03 305.663,671	6.563
5	731.204,03 305.663,671	6	731.226,917 305.669,513	23.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.226,917 305.669,513	7	731.248,522 305.663,071	22.545
7	731.248,522 305.663,071	8	731.265,774 305.645,719	24.468
8	731.265,774 305.645,719	9	731.268,436 305.637,136	8.987
9	731.268,436 305.637,136	1	731.282,893 305.647,13	17.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10296

Nr. cadastral vechi:10136

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100193	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16970 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 1021, din 08/11/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 905 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

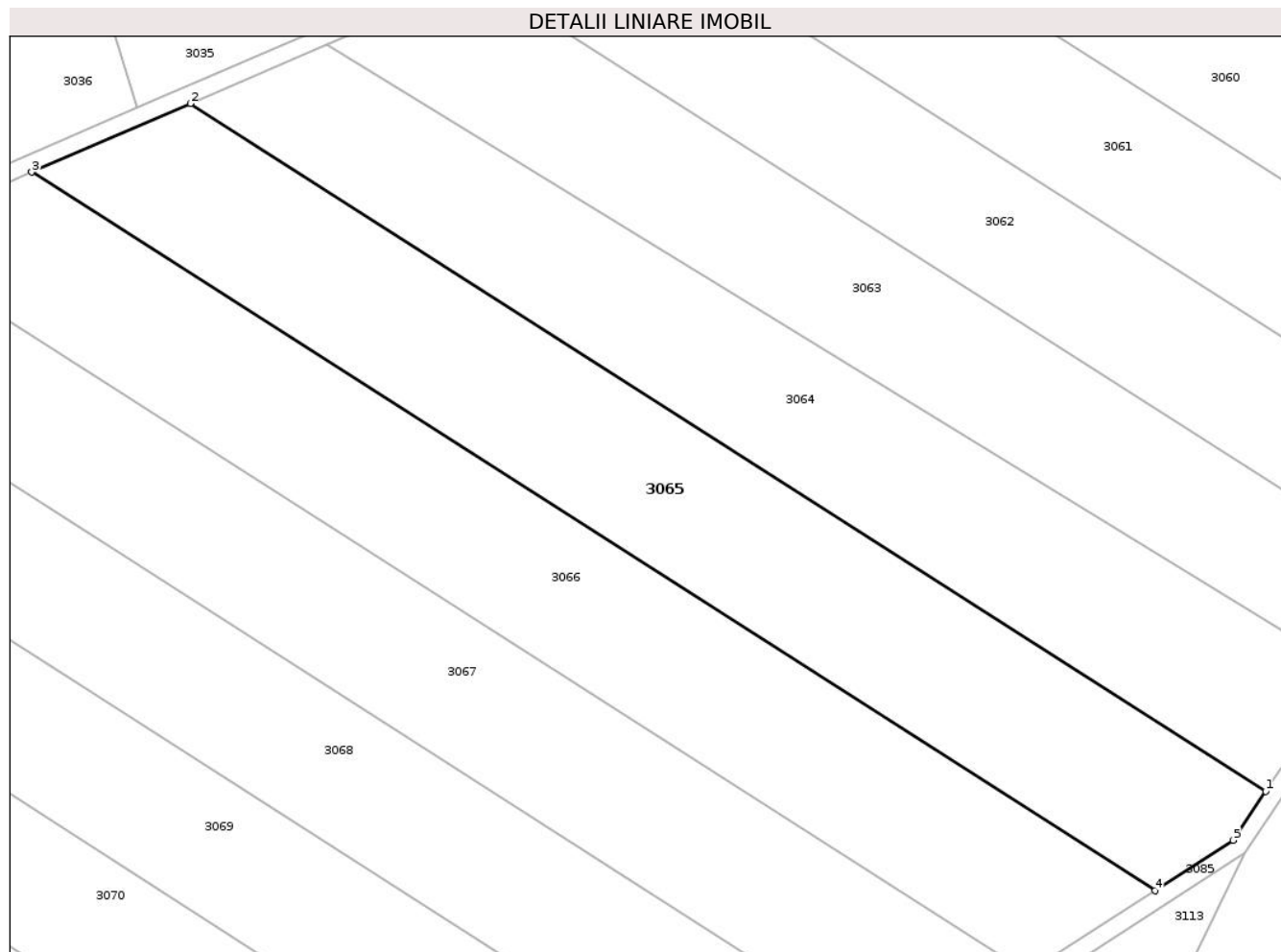
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100193	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.200,388 305.658,211	2	730.951,083 305.817,498	295.846
2	730.951,083 305.817,498	3	730.914,307 305.801,594	40.068
3	730.914,307 305.801,594	4	731.174,692 305.635,227	308.996
4	731.174,692 305.635,227	5	731.192,828 305.646,879	21.557
5	731.192,828 305.646,879	1	731.200,388 305.658,211	13.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10019

Nr. cadastral vechi:10040

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100044	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5431 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 310, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

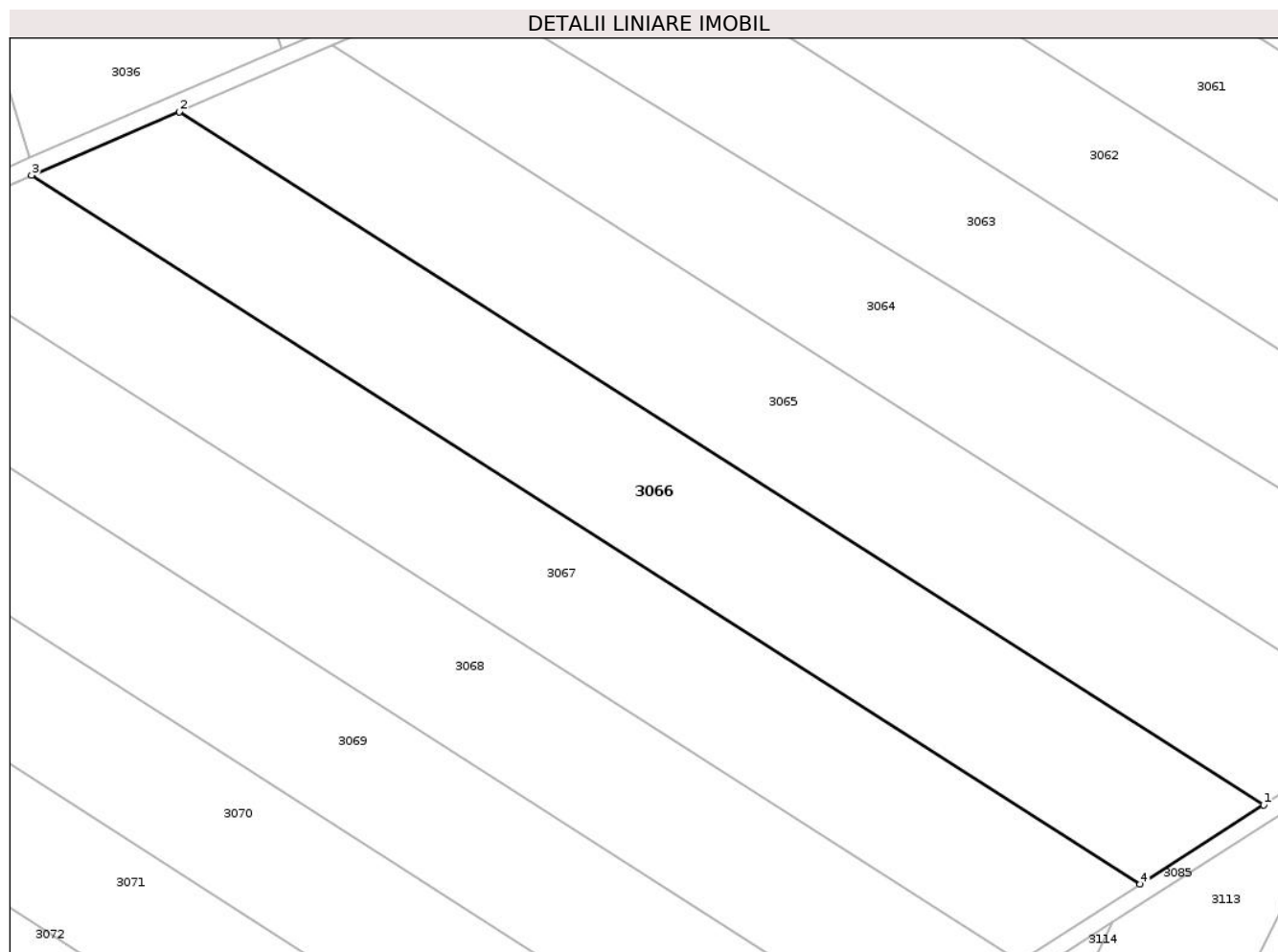
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100044	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.174,692 305.635,227	2	730.914,307 305.801,594	308.996
2	730.914,307 305.801,594	3	730.878,856 305.786,264	38.623
3	730.878,856 305.786,264	4	731.145,053 305.616,184	315.892
4	731.145,053 305.616,184	1	731.174,692 305.635,227	35.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10512

Nr. cadastral vechi:10253

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100308	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7784 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 191, din 22/04/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.742 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

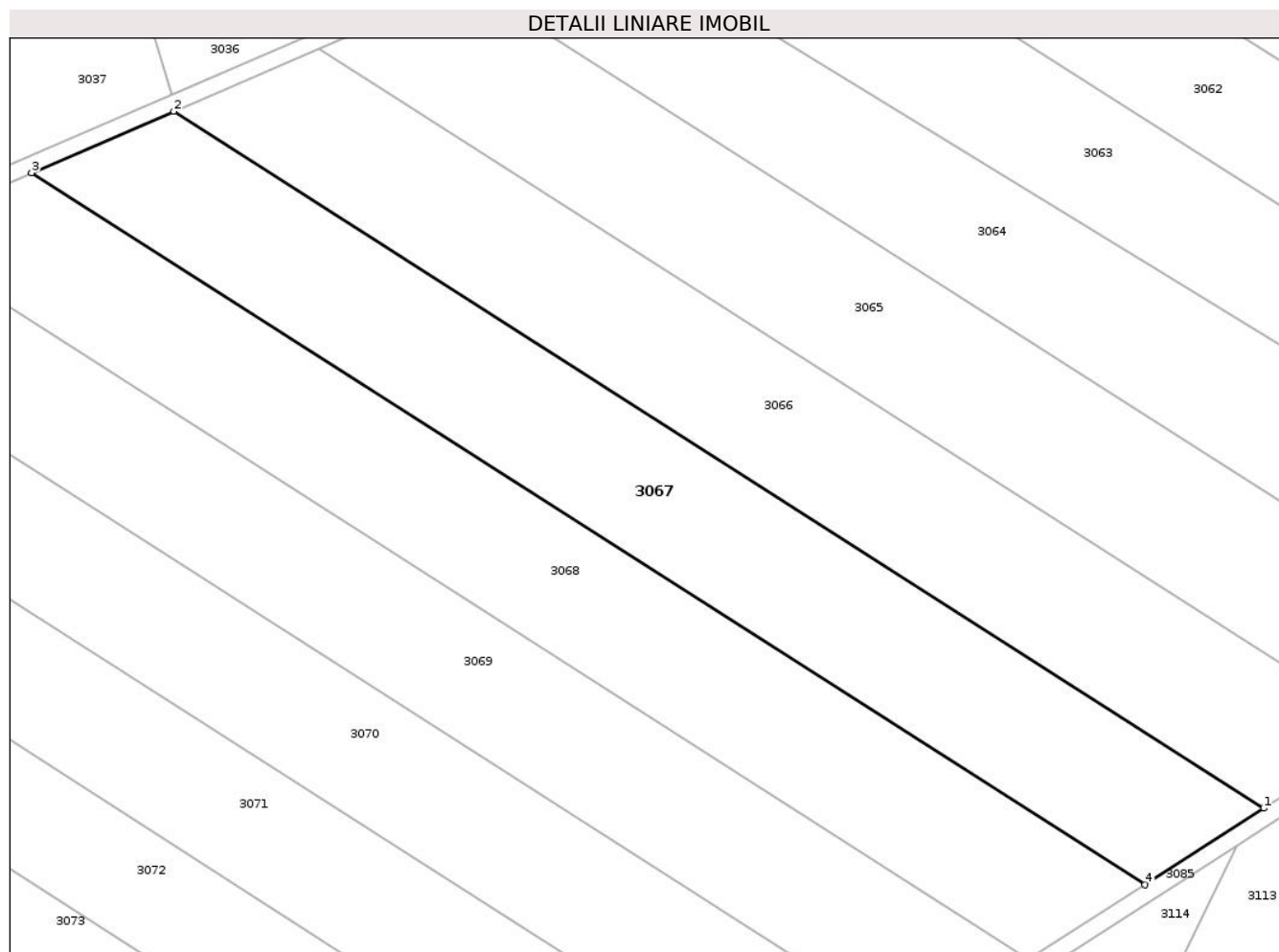
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100308	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	731.145,053 305.616,184	2	730.878,856 305.786,264	315.892
2	730.878,856 305.786,264	3	730.844,163 305.771,261	37.798
3	730.844,163 305.771,261	4	731.116,047 305.597,547	322.641
4	731.116,047 305.597,547	1	731.145,053 305.616,184	34.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10000

Nr. cadastral vechi:10001

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100027	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6446 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 349, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

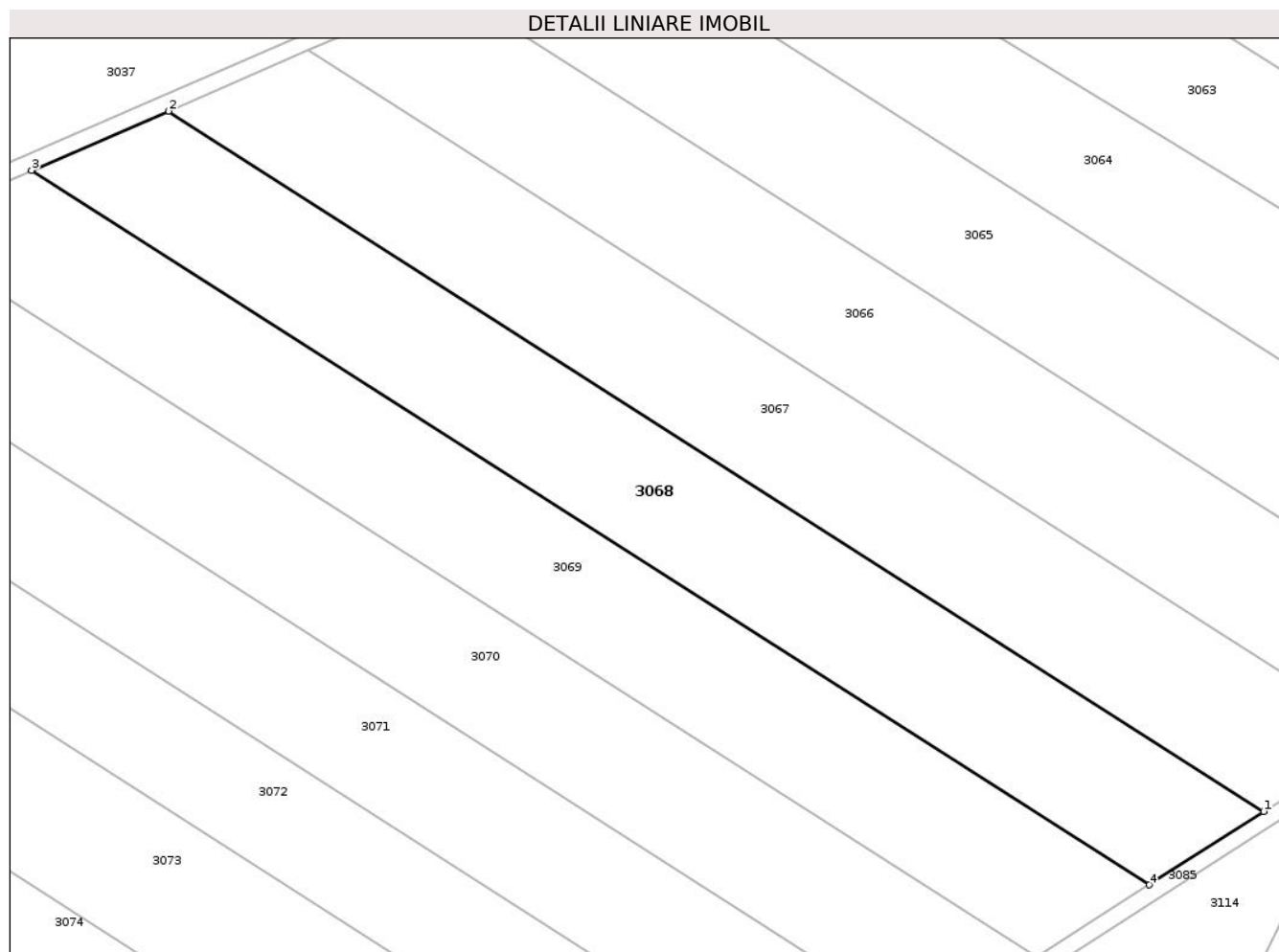
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100027	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.116,047 305.597,547	2	730.844,163 305.771,261	322.641
2	730.844,163 305.771,261	3	730.810,181 305.756,565	37.023
3	730.810,181 305.756,565	4	731.087,635 305.579,293	329.251
4	731.087,635 305.579,293	1	731.116,047 305.597,547	33.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10836

Nr. cadastral vechi:10436

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100481	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13512 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 801, din 22/07/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET 1613 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

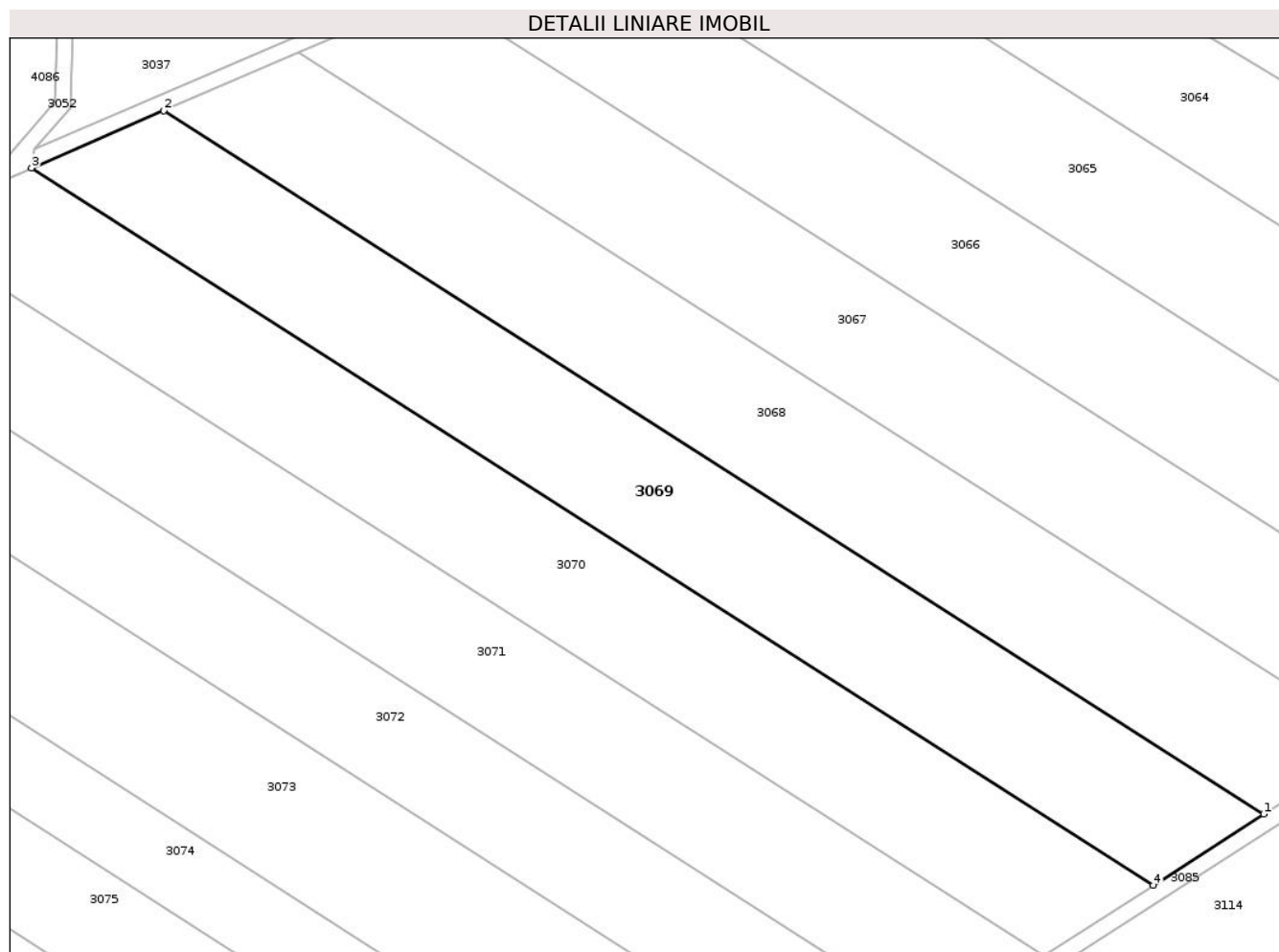
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100481	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	731.087,635 305.579,293	2	730.810,181 305.756,565	329.251
2	730.810,181 305.756,565	3	730.776,868 305.742,159	36.295
3	730.776,868 305.742,159	4	731.059,782 305.561,398	335.731
4	731.059,782 305.561,398	1	731.087,635 305.579,293	33.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10535
Nr. cadastral vechi:10267

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100322	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7773 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 190, din 22/04/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2975 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

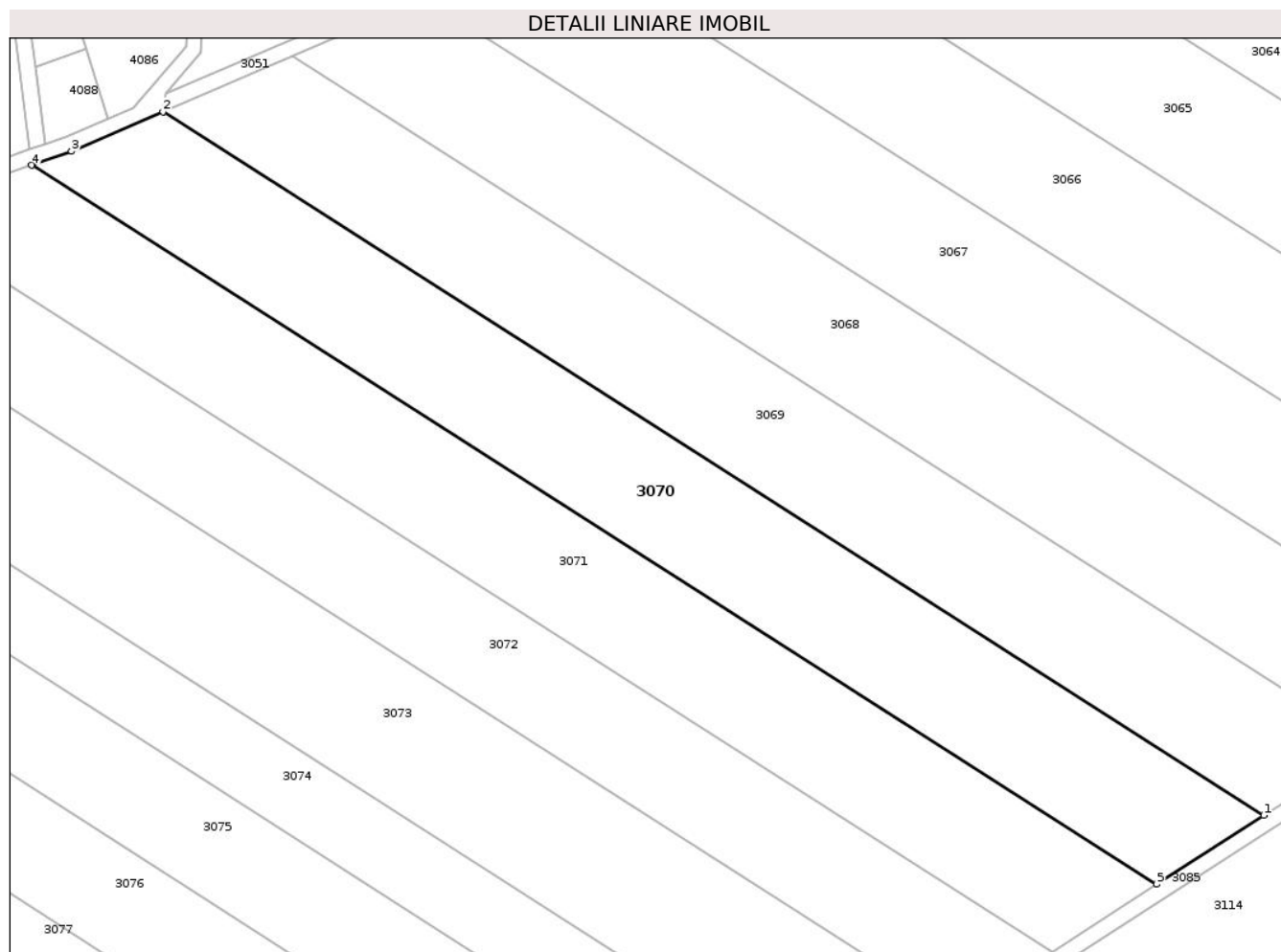
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100322	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.059,782 305.561,398	2	730.776,868 305.742,159	335.731
2	730.776,868 305.742,159	3	730.753,33 305.731,98	25.645
3	730.753,33 305.731,98	4	730.743,072 305.728,405	10.864
4	730.743,072 305.728,405	5	731.032,198 305.543,675	343.103
5	731.032,198 305.543,675	1	731.059,782 305.561,398	32.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10052

Nr. cadastral vechi:10043

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100047	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6427 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 355, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

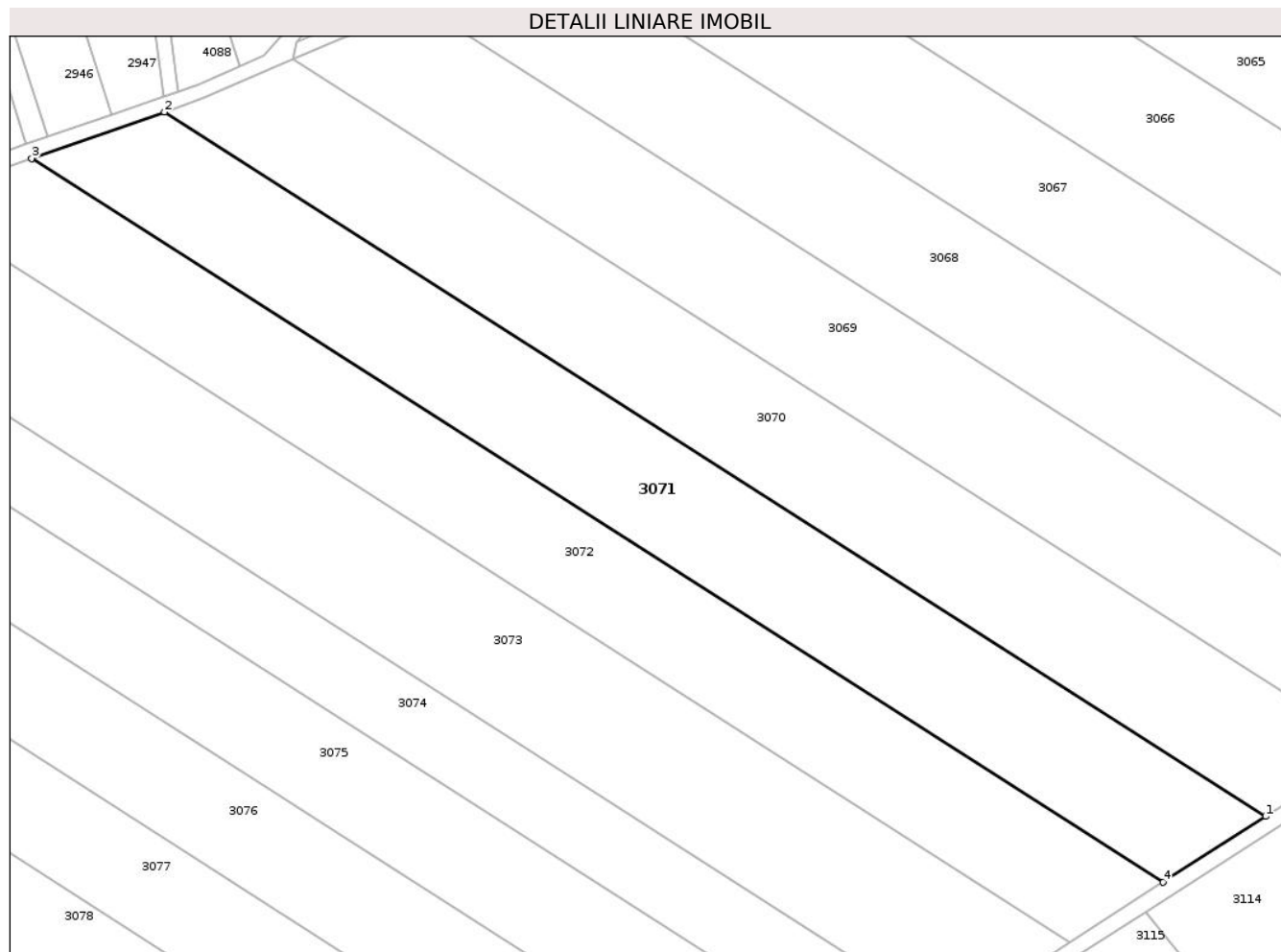
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100047	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.032,198 305.543,675	2	730.743,072 305.728,405	343.103
2	730.743,072 305.728,405	3	730.708,176 305.716,245	36.953
3	730.708,176 305.716,245	4	731.005,309 305.526,399	352.604
4	731.005,309 305.526,399	1	731.032,198 305.543,675	31.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.424	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3072 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/385, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

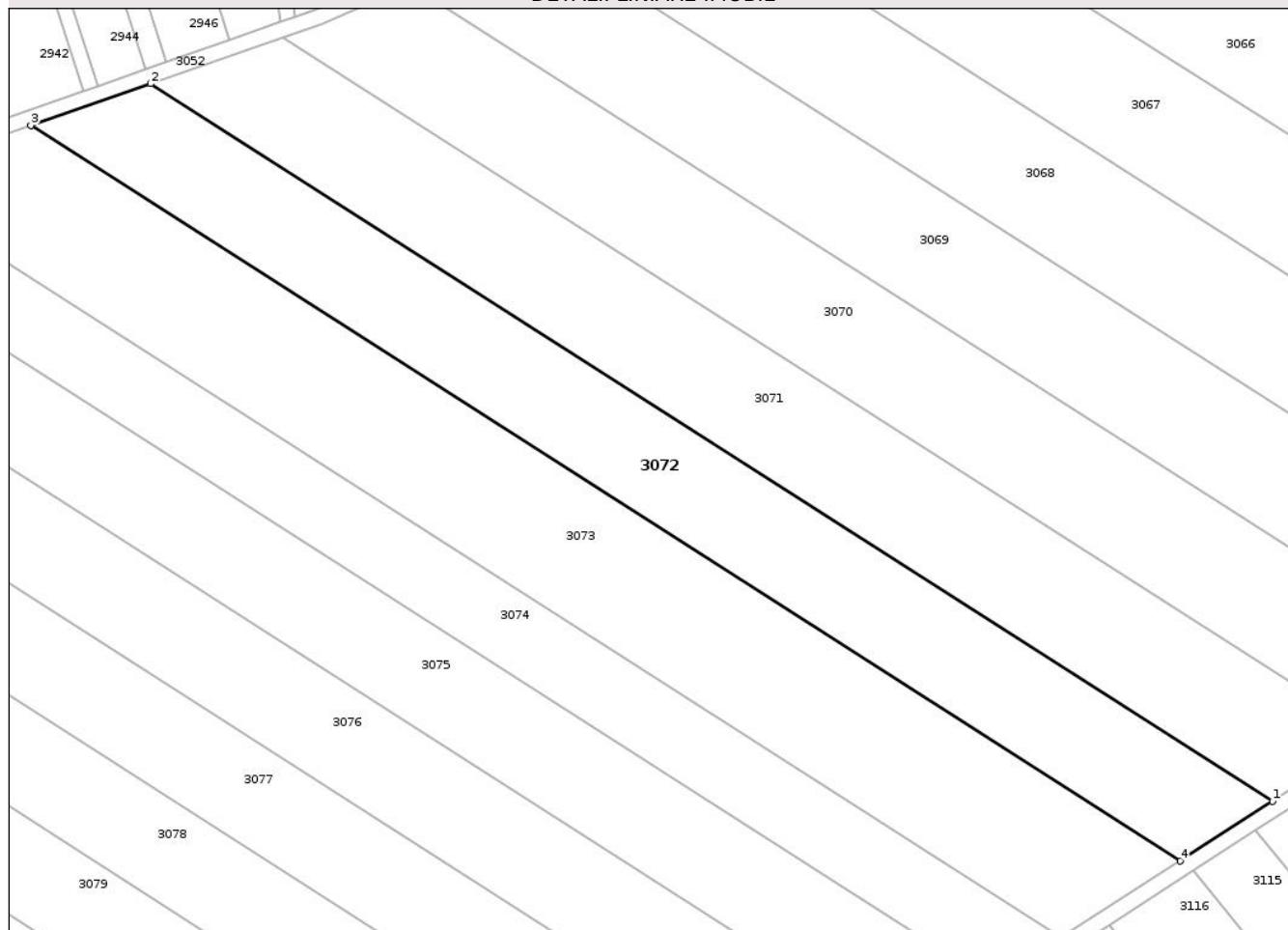
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.424	-	A2140/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.005,309 305.526,399	2	730.708,176 305.716,245	352.604
2	730.708,176 305.716,245	3	730.676,444 305.705,186	33.604
3	730.676,444 305.705,186	4	730.980,858 305.510,689	361.243
4	730.980,858 305.510,689	1	731.005,309 305.526,399	29.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10585

Nr. cadastral vechi:10300

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100351	12.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10806 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 285, din 04/06/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: Pret: 1.291 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100351	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	-	A2140/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.980,858 305.510,689	2	730.676,444 305.705,186	361.243
2	730.676,444 305.705,186	3	730.635,49 305.690,914	43.37
3	730.635,49 305.690,914	4	730.949,3 305.490,413	372.394
4	730.949,3 305.490,413	1	730.980,858 305.510,689	37.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3074 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

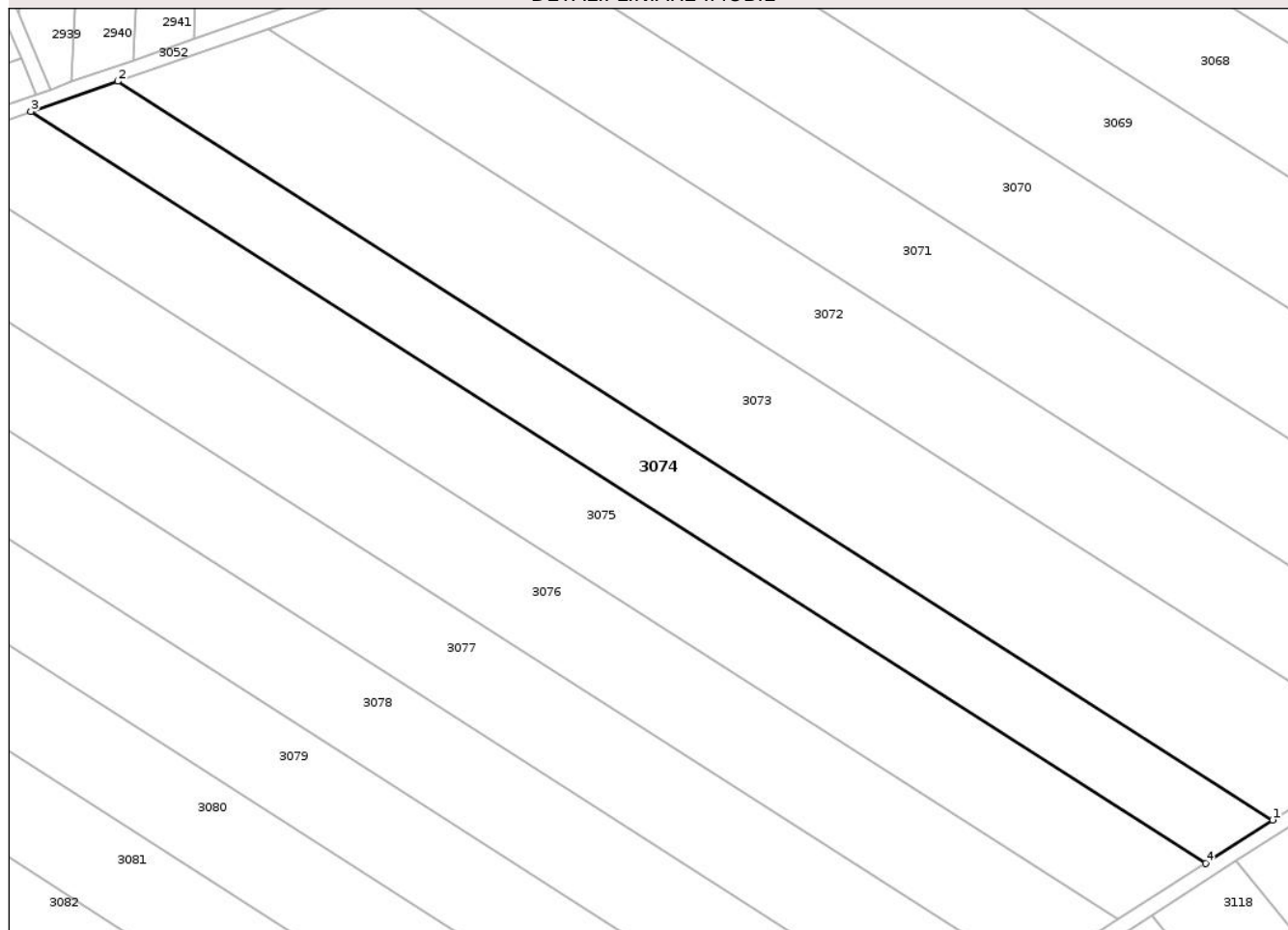
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	-	A2140/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.949,3 305.490,413	2	730.635,49 305.690,914	372.394
2	730.635,49 305.690,914	3	730.611,814 305.682,663	25.073
3	730.611,814 305.682,663	4	730.931,056 305.478,691	378.841
4	730.931,056 305.478,691	1	730.949,3 305.490,413	21.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3075 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/877, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

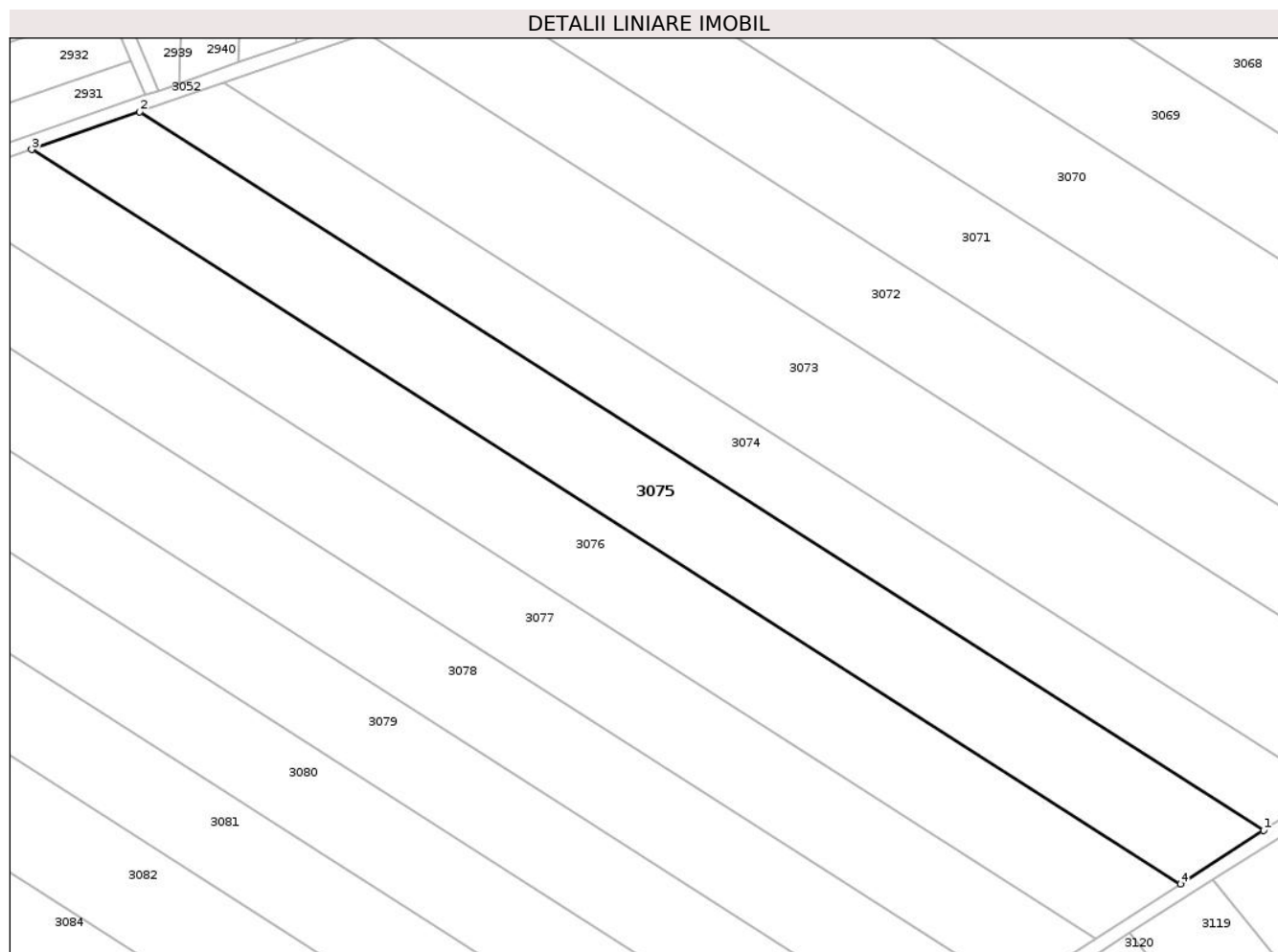
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	-	A2140/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.931,056 305.478,691	2	730.611,814 305.682,663	378.841
2	730.611,814 305.682,663	3	730.581,064 305.671,948	32.563
3	730.581,064 305.671,948	4	730.907,362 305.463,468	387.213
4	730.907,362 305.463,468	1	730.931,056 305.478,691	28.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10287

Nr. cadastral vechi:10126

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100183	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17414 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 1014, din 08/11/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE: 905.90 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

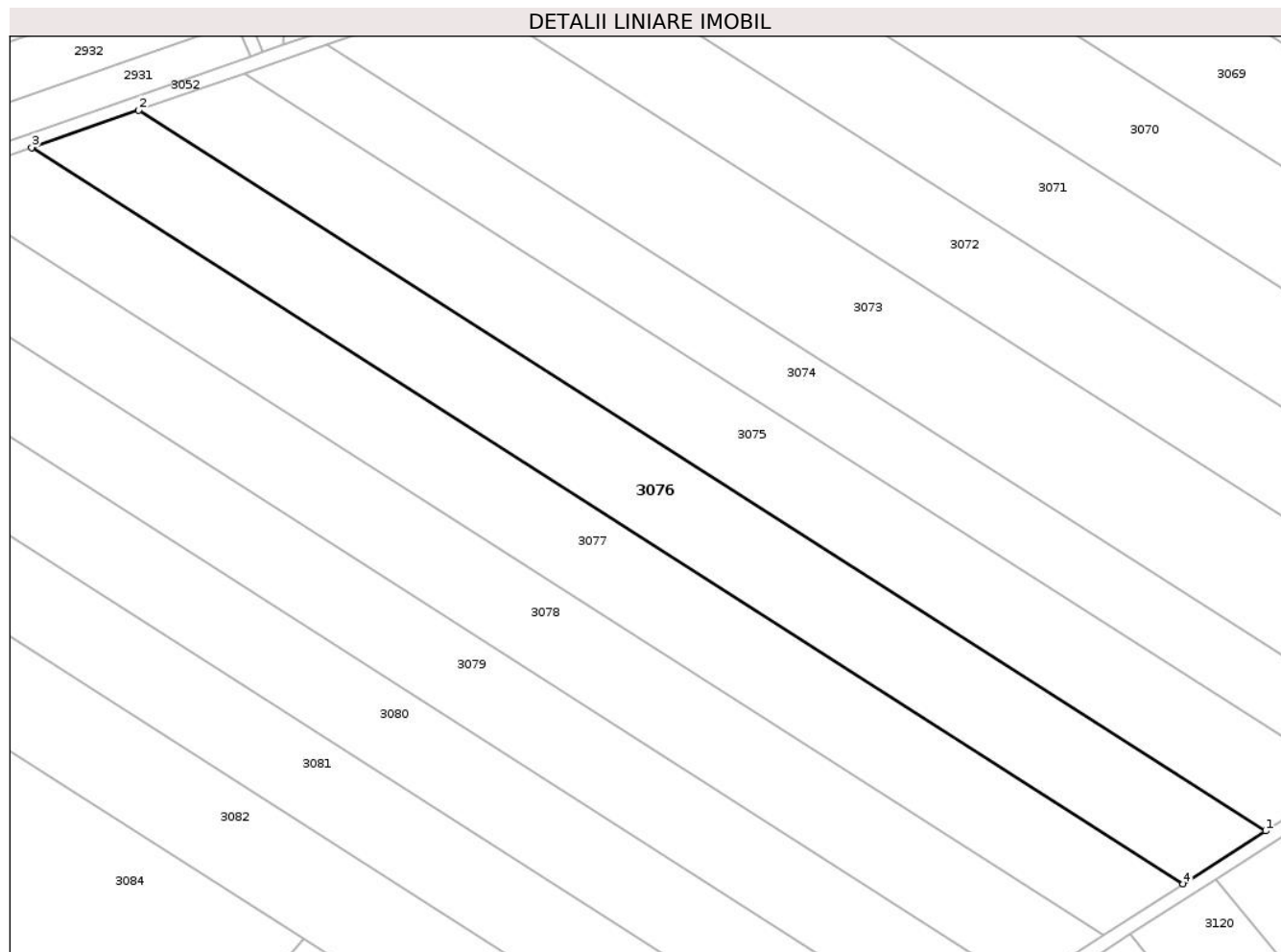
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100183	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.907,362 305.463,468	2	730.581,064 305.671,948	387.213
2	730.581,064 305.671,948	3	730.550,054 305.661,141	32.839
3	730.550,054 305.661,141	4	730.883,467 305.448,115	395.656
4	730.883,467 305.448,115	1	730.907,362 305.463,468	28.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3077 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/327, din 12/09/1995 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

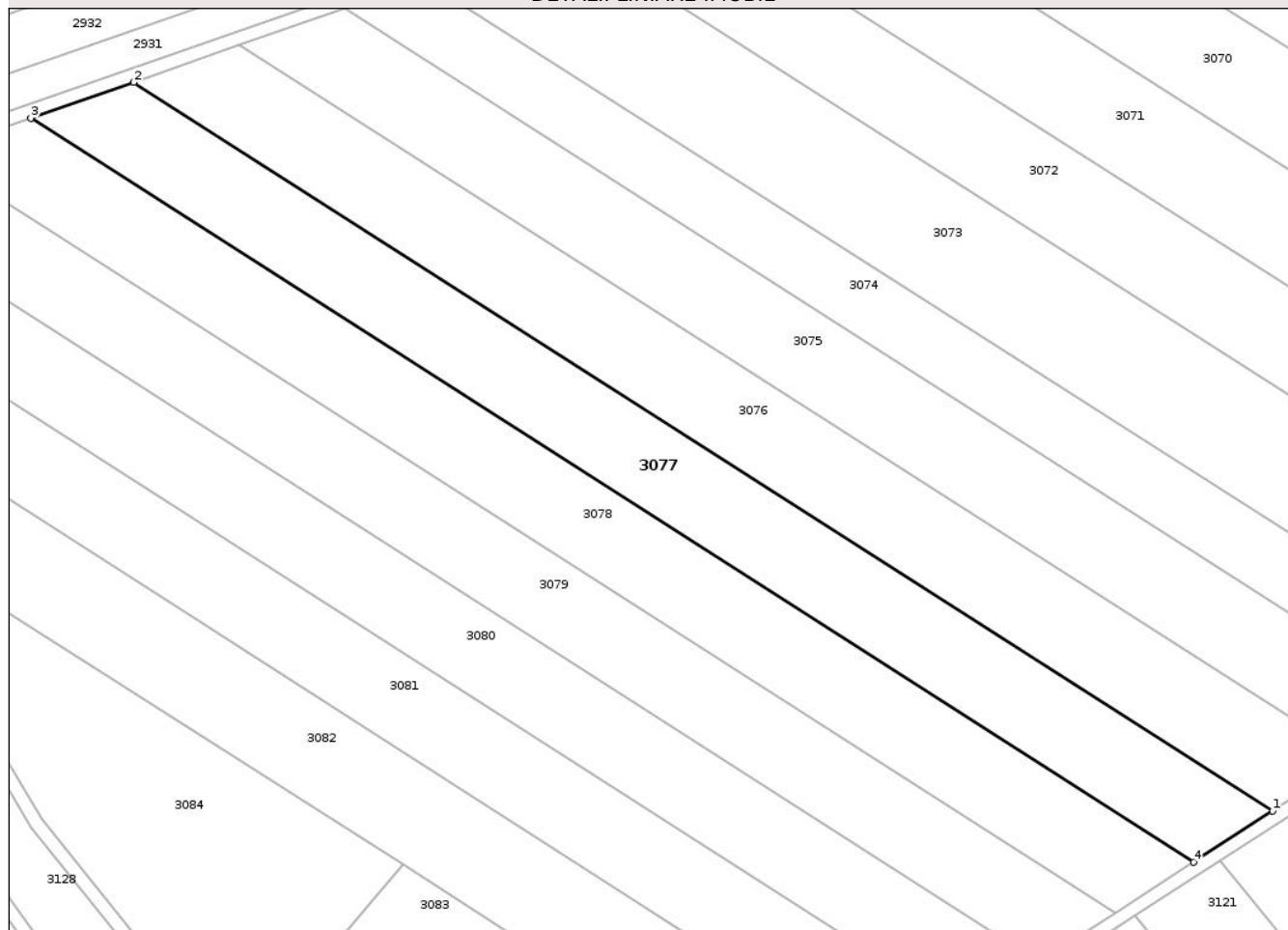
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.883,467 305.448,115	2	730.550,054 305.661,141	395.656
2	730.550,054 305.661,141	3	730.519,99 305.650,664	31.837
3	730.519,99 305.650,664	4	730.860,301 305.433,231	403.842
4	730.860,301 305.433,231	1	730.883,467 305.448,115	27.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3078 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/874, din 17/03/1998 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

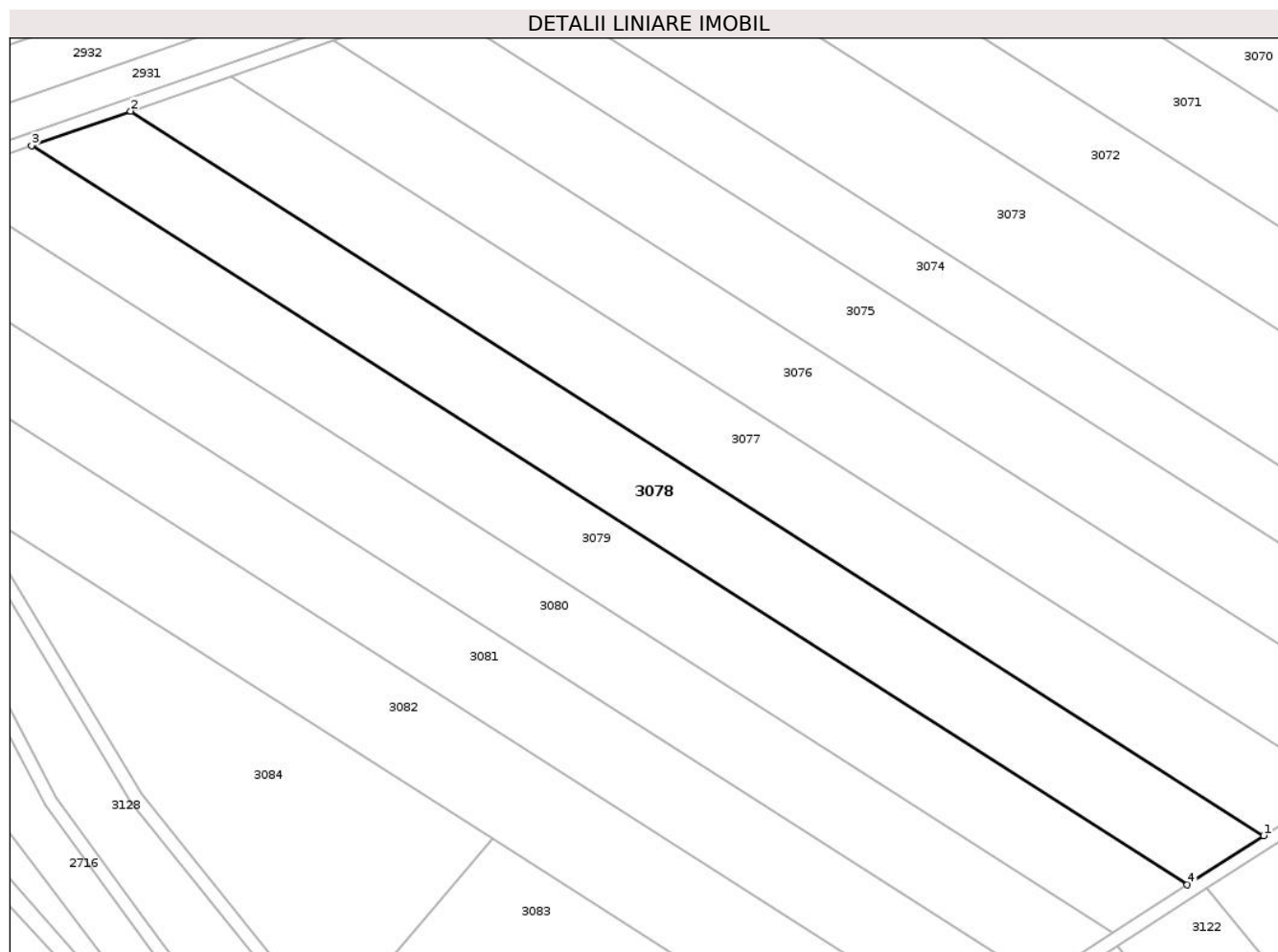
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.860,301 305.433,231	2	730.519,99 305.650,664	403.842
2	730.519,99 305.650,664	3	730.490,232 305.640,294	31.514
3	730.490,232 305.640,294	4	730.837,37 305.418,498	411.945
4	730.837,37 305.418,498	1	730.860,301 305.433,231	27.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10013

Nr. cadastral vechi:10007

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100011	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5497 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 305, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

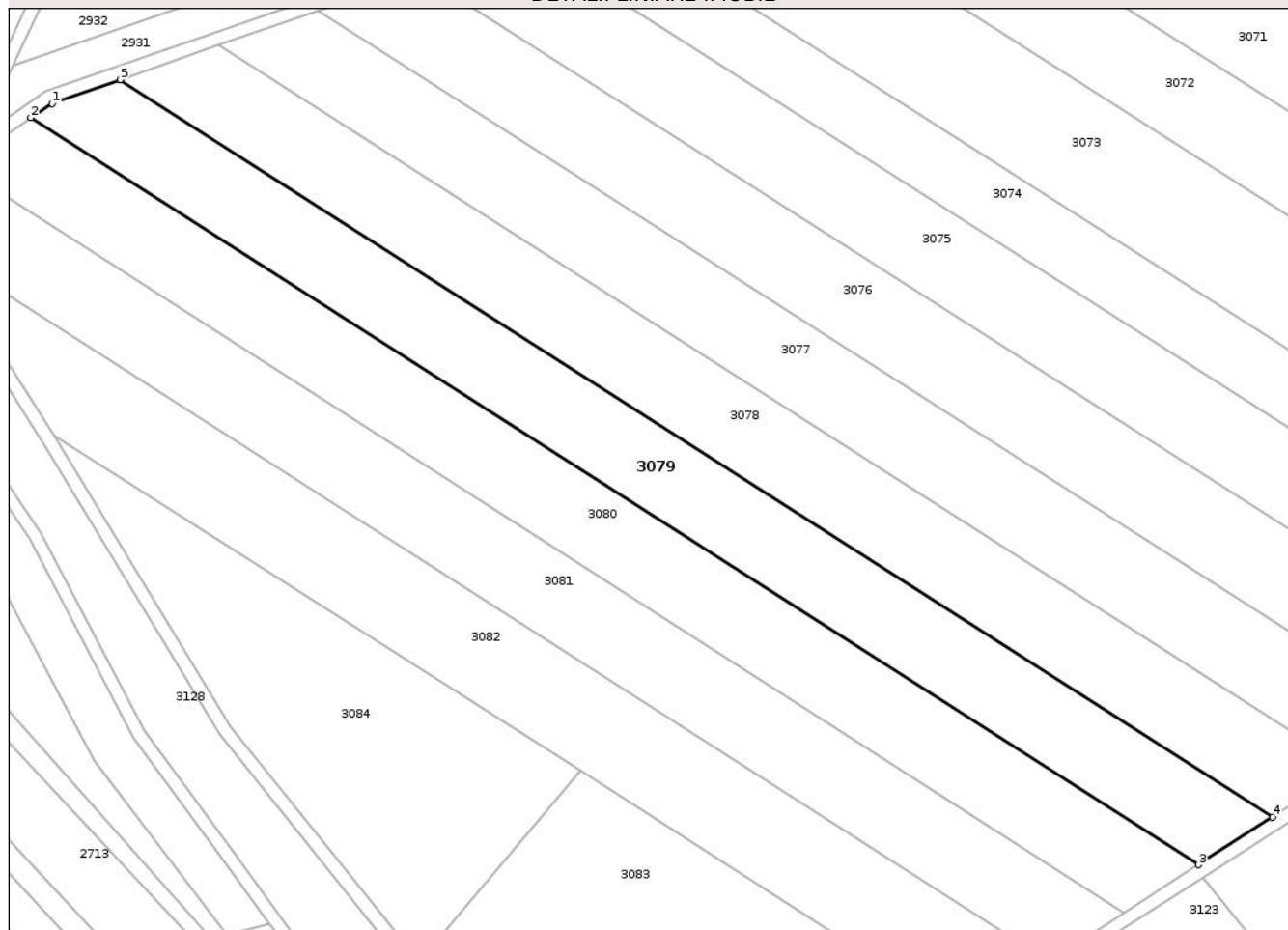
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100011	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.469,79 305.633,17	2	730.463,397 305.628,88	7.699
2	730.463,397 305.628,88	3	730.815,083 305.404,178	417.342
3	730.815,083 305.404,178	4	730.837,37 305.418,498	26.491
4	730.837,37 305.418,498	5	730.490,232 305.640,294	411.945
5	730.490,232 305.640,294	1	730.469,79 305.633,17	21.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10034

Nr. cadastral vechi:10045

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100049	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6441 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 351, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

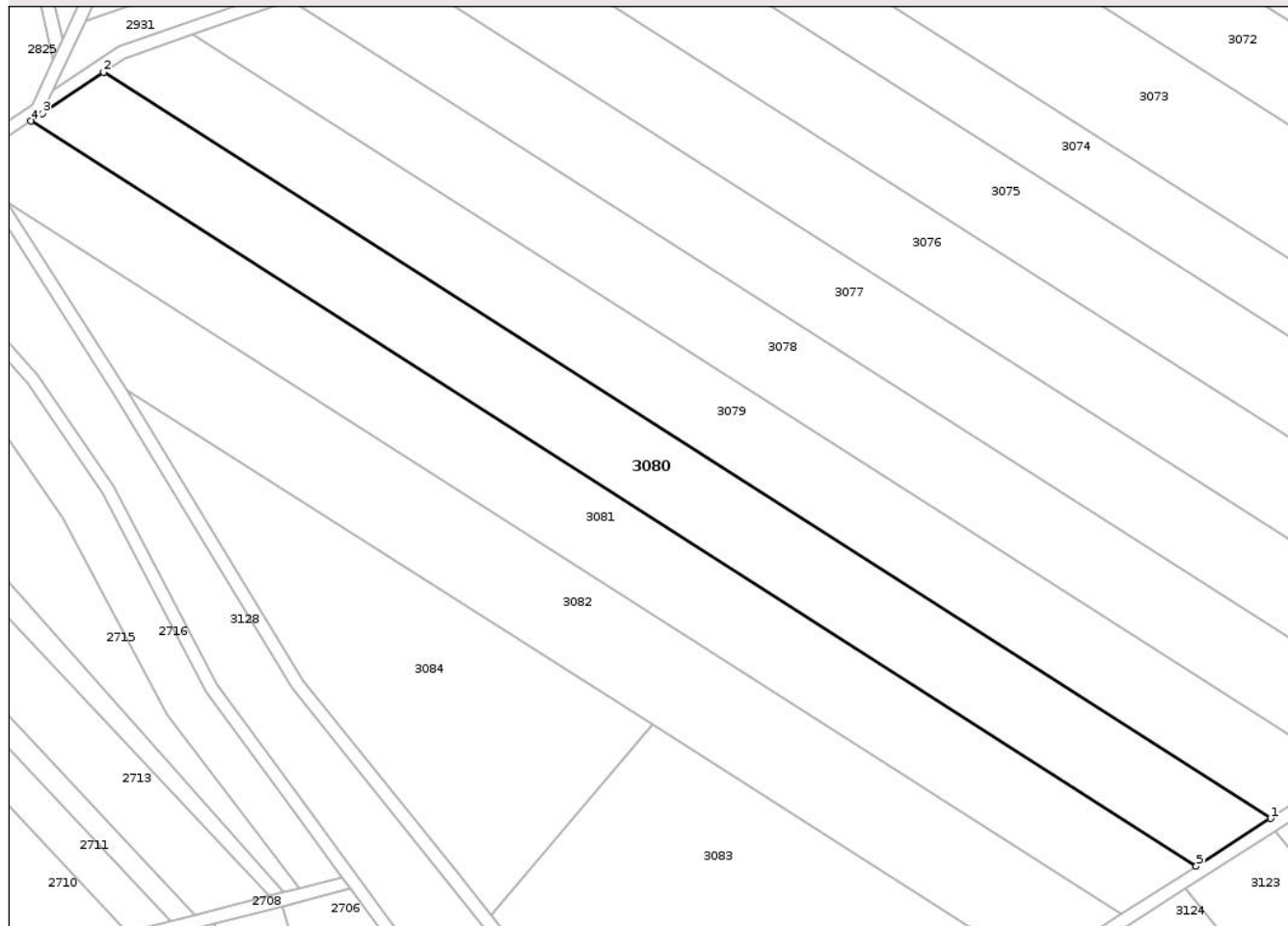
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100049	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.815,083 305.404,178	2	730.463,397 305.628,88	417.342
2	730.463,397 305.628,88	3	730.444,957 305.616,508	22.206
3	730.444,957 305.616,508	4	730.441,457 305.614,159	4.215
4	730.441,457 305.614,159	5	730.792,656 305.389,769	416.763
5	730.792,656 305.389,769	1	730.815,083 305.404,178	26.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10765
Nr. cadastral vechi:10394

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100439	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23945 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 917, din 09/08/2017 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100439	10.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.792,656 305.389,769	2	730.441,457 305.614,159	416.763
2	730.441,457 305.614,159	3	730.425,896 305.603,717	18.74
3	730.425,896 305.603,717	4	730.434,153 305.589,866	16.125
4	730.434,153 305.589,866	5	730.770,056 305.375,249	398.612
5	730.770,056 305.375,249	1	730.792,656 305.389,769	26.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3082 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/858, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARIN TITICA	
	2) MOCANU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

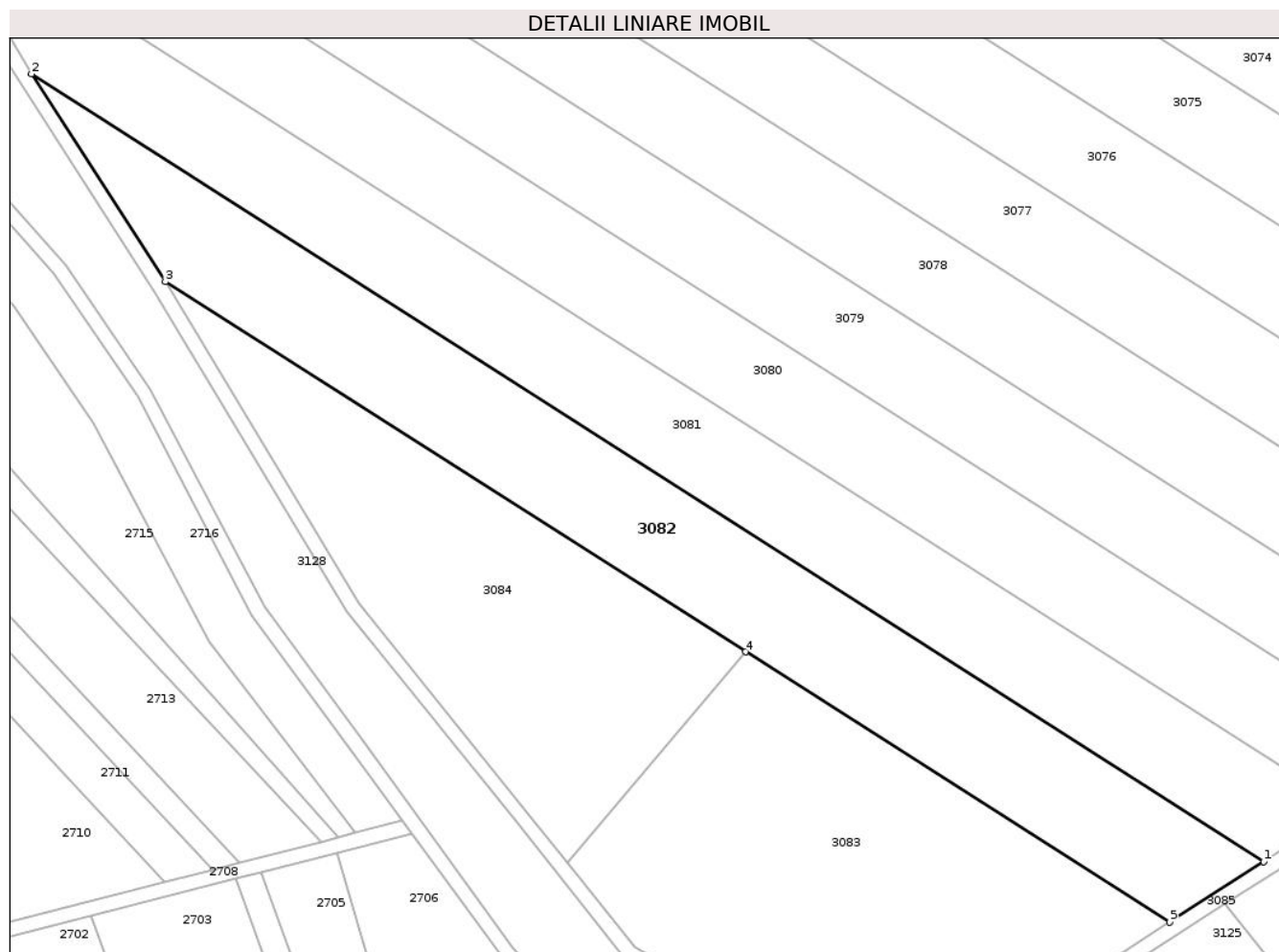
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.770,056 305.375,249	2	730.434,153 305.589,866	398.612
2	730.434,153 305.589,866	3	730.470,578 305.533,215	67.351
3	730.470,578 305.533,215	4	730.628,793 305.432,42	187.594
4	730.628,793 305.432,42	5	730.744,403 305.358,767	137.078
5	730.744,403 305.358,767	1	730.770,056 305.375,249	30.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101905	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77214 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1843, din 20/12/2022 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

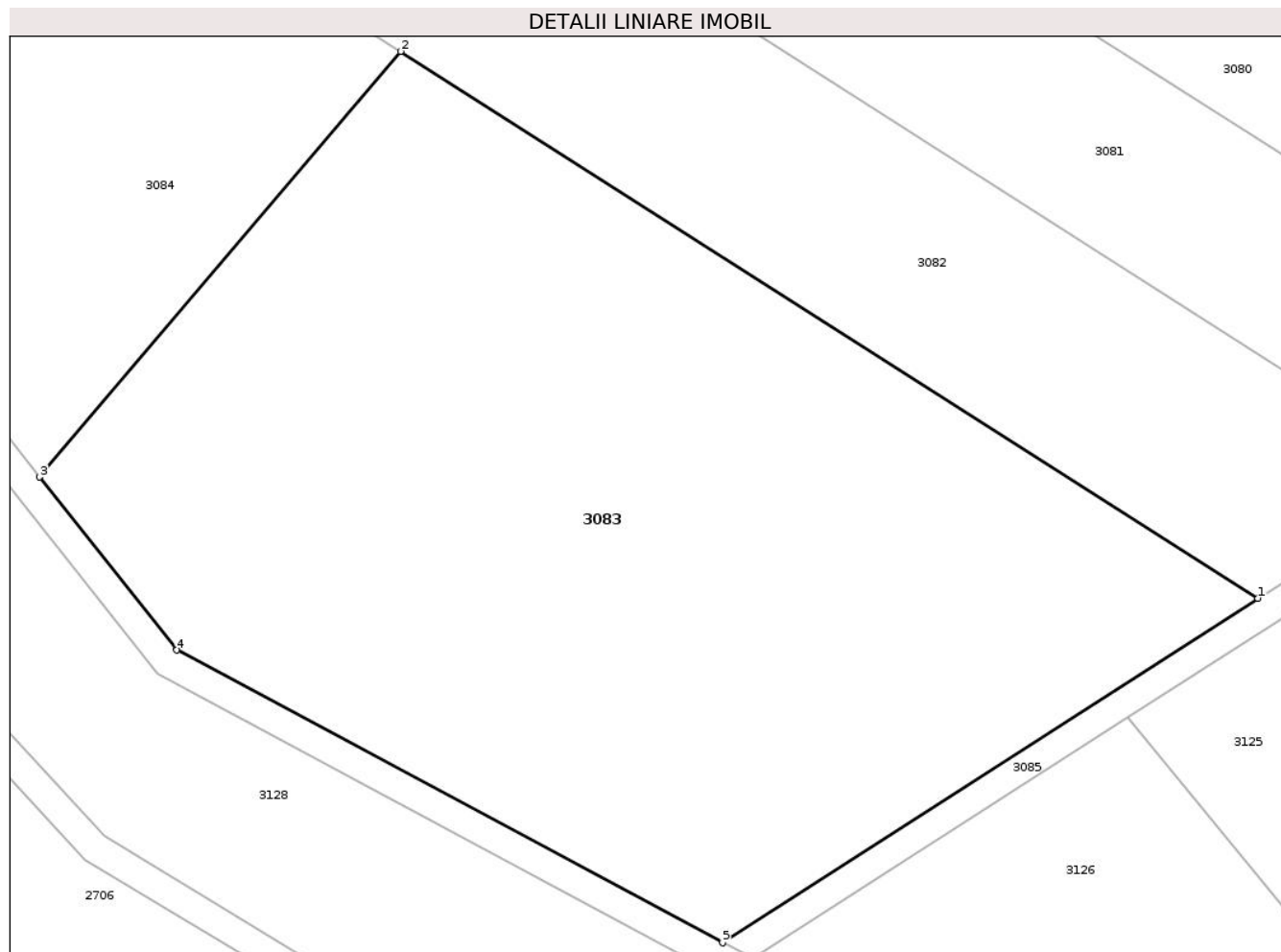
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101905	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.744,403 305.358,767	2	730.628,793 305.432,42	137.078
2	730.628,793 305.432,42	3	730.580,105 305.375,09	75.215
3	730.580,105 305.375,09	4	730.598,616 305.351,788	29.76
4	730.598,616 305.351,788	5	730.672,194 305.312,372	83.47
5	730.672,194 305.312,372	1	730.744,403 305.358,767	85.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3084 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/595, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

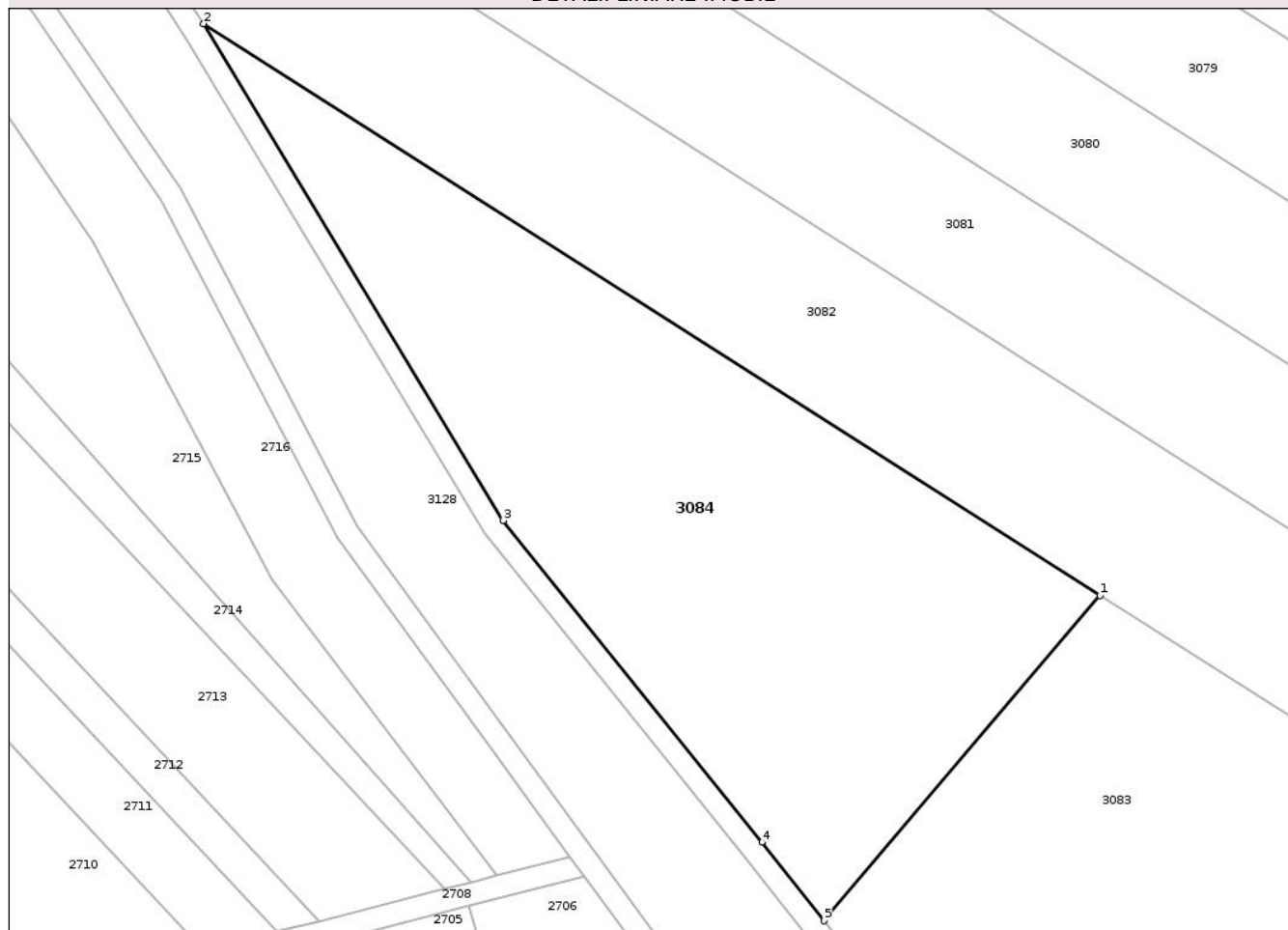
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	-	A2140/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.628,793 305.432,42	2	730.470,578 305.533,215	187.594
2	730.470,578 305.533,215	3	730.523,442 305.445,661	102.276
3	730.523,442 305.445,661	4	730.569,126 305.388,911	72.853
4	730.569,126 305.388,911	5	730.580,105 305.375,09	17.651
5	730.580,105 305.375,09	1	730.628,793 305.432,42	75.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2140/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3085 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1791 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

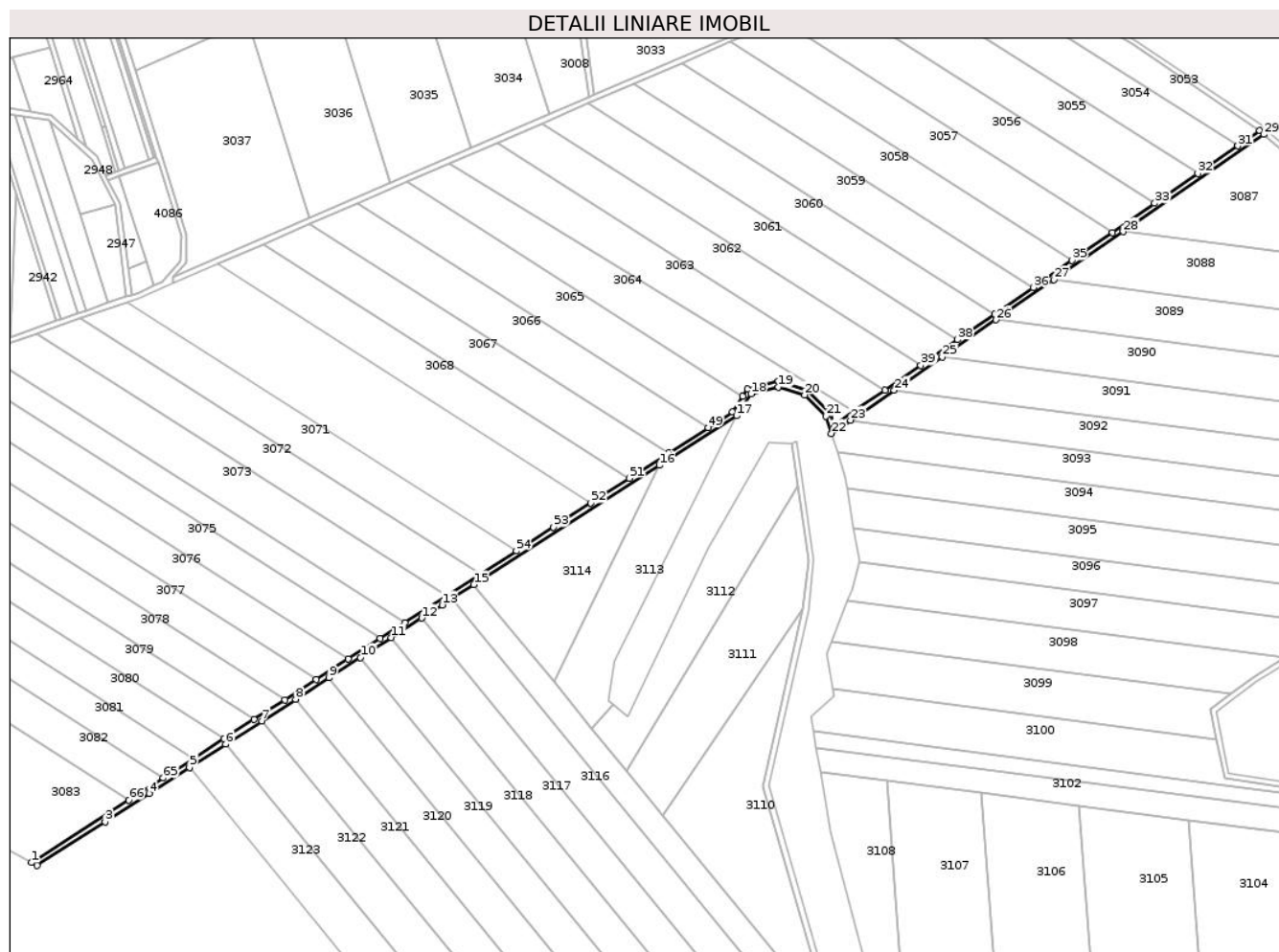
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.415	-	De 2140/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.672,194 305.312,372	2	730.676,316 305.310,266	4.629	2	730.676,316 305.310,266	3	730.726,831 305.342,722	60.043	3	730.726,831 305.342,722	4	730.759,42 305.363,661	38.736
4	730.759,42 305.363,661	5	730.789,453 305.382,957	35.697	5	730.789,453 305.382,957	6	730.816,374 305.400,253	31.998	6	730.816,374 305.400,253	7	730.843,214 305.417,498	31.903
7	730.843,214 305.417,498	8	730.868,216 305.433,562	29.718	8	730.868,216 305.433,562	9	730.893,044 305.449,514	29.511	9	730.893,044 305.449,514	10	730.916,54 305.464,61	27.927
10	730.916,54 305.464,61	11	730.939,392 305.479,292	27.162	11	730.939,392 305.479,292	12	730.961,951 305.493,786	26.814	12	730.961,951 305.493,786	13	730.977,029 305.503,474	17.922
13	730.977,029 305.503,474	14	730.984,236 305.508,104	8.566	14	730.984,236 305.508,104	15	731.000,669 305.518,663	19.532	15	731.000,669 305.518,663	16	731.138,417 305.607,166	163.73
16	731.138,417 305.607,166	17	731.195,693 305.643,965	68.079	17	731.195,693 305.643,965	18	731.206,506 305.660,175	19.485	18	731.206,506 305.660,175	19	731.226,835 305.665,364	20.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	731.226,835 305.665,364	20	731.246,403 305.659,529	20.42	20	731.246,403 305.659,529	21	731.262,244 305.643,596	22.46 8	21	731.262,244 305.643,596	22	731.266,23 305.630,747	13.45 3
22	731.266,23 305.630,747	23	731.280,444 305.640,574	17.28	23	731.280,444 305.640,574	24	731.312,832 305.662,965	39.37 5	24	731.312,832 305.662,965	25	731.348,505 305.687,627	43.36 7
25	731.348,505 305.687,627	26	731.388,332 305.715,161	48.41 9	26	731.388,332 305.715,161	27	731.431,32 305.744,881	52.26 1	27	731.431,32 305.744,881	28	731.482,958 305.780,58	62.77 6
28	731.482,958 305.780,58	29	731.587,339 305.852,742	126.8 97	29	731.587,339 305.852,742	30	731.584,414 305.855,583	4.077	30	731.584,414 305.855,583	31	731.568,076 305.844,288	19.86 2
31	731.568,076 305.844,288	32	731.538,354 305.823,74	36.13 3	32	731.538,354 305.823,74	33	731.506,377 305.801,633	38.87 5	33	731.506,377 305.801,633	34	731.475,097 305.780,008	38.02 7
34	731.475,097 305.780,008	35	731.445,044 305.759,231	36.53 5	35	731.445,044 305.759,231	36	731.416,116 305.739,232	35.16 8	36	731.416,116 305.739,232	37	731.387,382 305.719,367	34.93 3
37	731.387,382 305.719,367	38	731.359,922 305.700,383	33.38 3	38	731.359,922 305.700,383	39	731.332,575 305.681,477	33.24 5	39	731.332,575 305.681,477	40	731.305,858 305.663,006	32.48 1
40	731.305,858 305.663,006	41	731.282,893 305.647,13	27.91 8	41	731.282,893 305.647,13	42	731.268,436 305.637,136	17.57 5	42	731.268,436 305.637,136	43	731.265,774 305.645,719	8.987
43	731.265,774 305.645,719	44	731.248,522 305.663,071	24.46 8	44	731.248,522 305.663,071	45	731.226,917 305.669,513	22.54 5	45	731.226,917 305.669,513	46	731.204,03 305.663,671	23.62 1
46	731.204,03 305.663,671	47	731.200,388 305.658,211	6.563	47	731.200,388 305.658,211	48	731.192,828 305.646,879	13.62 2	48	731.192,828 305.646,879	49	731.174,692 305.635,227	21.55 7
49	731.174,692 305.635,227	50	731.145,053 305.616,184	35.23	50	731.145,053 305.616,184	51	731.116,047 305.597,547	34.47 7	51	731.116,047 305.597,547	52	731.087,635 305.579,293	33.77 1
52	731.087,635 305.579,293	53	731.059,782 305.561,398	33.10 6	53	731.059,782 305.561,398	54	731.032,198 305.543,675	32.78 7	54	731.032,198 305.543,675	55	731.005,309 305.526,399	31.96
55	731.005,309 305.526,399	56	730.980,858 305.510,689	29.06 3	56	730.980,858 305.510,689	57	730.949,3 305.490,413	37.51	57	730.949,3 305.490,413	58	730.931,056 305.478,691	21.68 6
58	730.931,056 305.478,691	59	730.907,362 305.463,468	28.16 3	59	730.907,362 305.463,468	60	730.883,467 305.448,115	28.40 2	60	730.883,467 305.448,115	61	730.860,301 305.433,231	27.53 6
61	730.860,301 305.433,231	62	730.837,37 305.418,498	27.25 6	62	730.837,37 305.418,498	63	730.815,083 305.404,178	26.49 1	63	730.815,083 305.404,178	64	730.792,656 305.389,769	26.65 7
64	730.792,656 305.389,769	65	730.770,056 305.375,249	26.86 2	65	730.770,056 305.375,249	66	730.744,403 305.358,767	30.49 1	66	730.744,403 305.358,767	1	730.672,194 305.312,372	85.82 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.992	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3086 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1792 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12.992	-	De 2134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	731.675,33 305.755,57	2	731.680,57 305.728,24	27.828	2	731.680,57 305.728,24	3	731.679,776 305.712,581	15.682	3	731.679,776 305.712,581	4	731.677,997 305.677,504	35.122
4	731.677,997 305.677,504	5	731.676,349 305.645,006	32.544	5	731.676,349 305.645,006	6	731.675,63 305.630,82	14.204	6	731.675,63 305.630,82	7	731.673,995 305.616,013	14.897
7	731.673,995 305.616,013	8	731.671,098 305.589,787	26.385	8	731.671,098 305.589,787	9	731.668,78 305.568,8	21.115	9	731.668,78 305.568,8	10	731.668,057 305.564,869	3.997
10	731.668,057 305.564,869	11	731.663,463 305.539,905	25.383	11	731.663,463 305.539,905	12	731.660,04 305.521,3	18.918	12	731.660,04 305.521,3	13	731.657,791 305.512,0	9.569
13	731.657,791 305.512,0	14	731.656,086 305.504,951	7.252	14	731.656,086 305.504,951	15	731.638,627 305.489,282	23.459	15	731.638,627 305.489,282	16	731.629,89 305.481,44	11.74
16	731.629,89 305.481,44	17	731.602,832 305.464,442	31.954	17	731.602,832 305.464,442	18	731.579,46 305.449,76	27.601	18	731.579,46 305.449,76	19	731.562,918 305.437,365	20.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	731.562,918 305.437,365	20	731.547,75 305.426,0	18.95 3
22	731.558,062 305.375,301	23	731.610,908 305.366,51	53.57 2
25	731.619,018 305.350,412	26	731.628,709 305.331,177	21.53 9
28	731.687,084 305.209,761	29	731.684,264 305.187,938	22.00 4
31	731.607,923 305.164,063	32	731.569,2 305.215,195	64.13 9
34	731.540,586 305.220,078	35	731.479,757 305.227,795	61.31 7
37	731.388,574 305.215,453	38	731.340,272 305.208,915	48.74 2
40	731.299,411 305.208,945	41	731.266,063 305.209,874	33.36 1
43	731.249,272 305.499,955	44	731.253,282 305.536,851	37.11 3
46	731.236,382 305.622,979	47	731.241,048 305.591,717	31.60 8
49	731.245,32 305.500,613	50	731.215,7 305.369,153	134.7 55
52	731.261,63 305.205,755	53	731.296,34 305.204,902	34.72 1
55	731.434,284 305.217,604	56	731.440,513 305.218,447	6.286
58	731.543,457 305.215,681	59	731.566,959 305.211,529	23.86 6
61	731.687,903 305.184,886	62	731.691,183 305.210,265	25.59 1
64	731.613,566 305.370,123	65	731.561,433 305.378,795	52.84 9
67	731.581,727 305.446,46	68	731.632,307 305.478,235	59.73 3
70	731.663,954 305.520,467	71	731.666,711 305.535,45	15.23 4
73	731.675,073 305.589,34	74	731.677,97 305.615,574	26.39 3
76	731.680,344 305.644,803	77	731.681,992 305.677,301	32.54
79	731.684,589 305.728,519	80	731.680,3 305.750,89	22.77 9
82	731.673,264 305.777,999	83	731.661,48 305.793,47	19.44 8
85	731.590,033 305.855,702	86	731.586,946 305.858,7	4.303
88	731.367,804 306.002,068	89	731.321,296 306.036,418	57.81 8
91	731.266,671 306.199,751	92	731.231,84 306.312,376	117.8 88
94	731.222,594 306.446,932	95	731.184,576 306.478,973	49.72
97	731.160,455 306.633,32	98	731.114,046 306.781,315	155.1 01
100	730.905,997 306.726,049	101	730.785,36 306.824,595	155.7 71
103	730.779,223 306.849,784	104	730.781,517 306.822,569	27.31 1
106	730.905,12 306.721,601	107	730.991,533 306.747,903	90.32 7
109	731.133,139 306.707,062	110	731.156,481 306.632,625	78.01 1
112	731.159,302 306.566,148	113	731.164,8 306.543,497	23.30 8
115	731.200,56 306.460,271	116	731.219,151 306.444,603	24.31 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	731.547,75 305.426,0	21	731.552,246 305.403,897	22.55 5
23	731.610,908 305.366,51	24	731.612,759 305.362,836	4.115
26	731.628,709 305.331,177	27	731.677,314 305.234,701	108.0 28
29	731.684,264 305.187,938	30	731.615,454 305.166,419	72.09 6
32	731.569,2 305.215,195	33	731.544,057 305.219,637	25.53 2
35	731.479,757 305.227,795	36	731.459,909 305.225,109	20.02 9
38	731.340,272 305.208,915	39	731.319,694 305.208,909	20.57 8
41	731.266,063 305.209,874	42	731.219,823 305.369,274	165.9 72
44	731.253,282 305.536,851	45	731.240,127 305.624,941	89.06 8
47	731.241,048 305.591,717	48	731.249,25 305.536,77	55.55 6
50	731.215,7 305.369,153	51	731.261,87 305.209,995	165.7 19
53	731.296,34 305.204,902	54	731.340,542 305.204,916	44.20 2
56	731.440,513 305.218,447	57	731.479,774 305.223,761	39.61 9
59	731.566,959 305.211,529	60	731.606,432 305.159,406	65.38 3
62	731.691,183 305.210,265	63	731.680,97 305.236,334	27.99 8
65	731.561,433 305.378,795	66	731.552,174 305.424,317	46.45 4
68	731.632,307 305.478,235	69	731.659,682 305.502,803	36.78 3
71	731.666,711 305.535,45	72	731.672,74 305.568,218	33.31 9
74	731.677,97 305.615,574	75	731.679,619 305.630,499	15.01 6
77	731.681,992 305.677,301	78	731.683,771 305.712,378	35.12 2
80	731.680,3 305.750,89	81	731.677,078 305.767,695	17.11
83	731.661,48 305.793,47	84	731.651,593 305.803,208	13.87 7
86	731.586,946 305.858,7	87	731.493,085 305.922,022	113.2 23
89	731.321,296 306.036,418	90	731.291,381 306.116,939	85.89 8
92	731.231,84 306.312,376	93	731.263,65 306.322,6	33.41 2
95	731.184,576 306.478,973	96	731.163,282 306.566,709	90.28 3
98	731.114,046 306.781,315	99	730.990,484 306.751,765	127.0 46
101	730.785,36 306.824,595	102	730.783,144 306.850,89	26.38 8
104	730.781,517 306.822,569	105	730.856,028 306.761,703	96.21 1
107	730.991,533 306.747,903	108	731.111,346 306.776,556	123.1 92
110	731.156,481 306.632,625	111	731.156,593 306.629,98	2.647
113	731.164,8 306.543,497	114	731.180,997 306.476,758	68.67 7
116	731.219,151 306.444,603	117	731.236,705 306.391,443	55.98 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	731.552,246 305.403,897	22	731.558,062 305.375,301	29.18 2
24	731.612,759 305.362,836	25	731.619,018 305.350,412	13.91 1
27	731.677,314 305.234,701	28	731.687,084 305.209,761	26.78 6
30	731.615,454 305.166,419	31	731.607,923 305.164,063	7.891
33	731.544,057 305.219,637	34	731.540,586 305.220,078	3.499
36	731.459,909 305.225,109	37	731.388,574 305.215,453	71.98 6
39	731.319,694 305.208,909	40	731.299,411 305.208,945	20.28 4
42	731.219,823 305.369,274	43	731.249,272 305.499,955	133.9 58
45	731.240,127 305.624,941	46	731.236,382 305.622,979	4.228
48	731.249,25 305.536,77	49	731.245,32 305.500,613	36.37
51	731.261,87 305.209,995	52	731.261,63 305.205,755	4.247
54	731.340,542 305.204,916	55	731.434,284 305.217,604	94.59 7
57	731.479,774 305.223,761	58	731.543,457 305.215,681	64.19 4
60	731.606,432 305.159,406	61	731.687,903 305.184,886	85.36 2
63	731.680,97 305.236,334	64	731.613,566 305.370,123	149.8 09
66	731.552,174 305.424,317	67	731.581,727 305.446,46	36.92 8
69	731.659,682 305.502,803	70	731.663,954 305.520,467	18.17 3
72	731.672,74 305.568,218	73	731.675,073 305.589,34	21.25
75	731.679,619 305.630,499	76	731.680,344 305.644,803	14.32 3
78	731.683,771 305.712,378	79	731.684,589 305.728,519	16.16 2
81	731.677,078 305.767,695	82	731.673,264 305.777,999	10.98 7
84	731.651,593 305.803,208	85	731.590,033 305.855,702	80.90 3
87	731.493,085 305.922,022	88	731.367,804 306.002,068	148.6 7
90	731.291,381 306.116,939	91	731.266,671 306.199,751	86.42 1
93	731.263,65 306.322,6	94	731.222,594 306.446,932	130.9 36
96	731.163,282 306.566,709	97	731.160,455 306.633,32	66.67
99	730.990,484 306.751,765	100	730.905,997 306.726,049	88.31 4
102	730.783,144 306.850,89	103	730.779,223 306.849,784	4.074
105	730.856,028 306.761,703	106	730.905,12 306.721,601	63.38 9
108	731.111,346 306.776,556	109	731.133,139 306.707,062	72.83 1
111	731.156,593 306.629,98	112	731.159,302 306.566,148	63.89
114	731.180,997 306.476,758	115	731.200,56 306.460,271	25.58 4
117	731.236,705 306.391,443	118	731.258,587 306.325,174	69.78 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	731.258,587 306.325,174	119	731.226,85 306.314,974	33.33 6	119	731.226,85 306.314,974	120	731.229,273 306.307,138	8.202	120	731.229,273 306.307,138	121	731.257,246 306.216,69	94.67 5
121	731.257,246 306.216,69	122	731.262,844 306.198,589	18.94 7	122	731.262,844 306.198,589	123	731.277,911 306.148,091	52.69 7	123	731.277,911 306.148,091	124	731.287,586 306.115,669	33.83 5
124	731.287,586 306.115,669	125	731.290,707 306.107,268	8.963	125	731.290,707 306.107,268	126	731.305,039 306.068,691	41.15 3	126	731.305,039 306.068,691	127	731.317,959 306.033,915	37.09 8
127	731.317,959 306.033,915	128	731.320,364 306.032,127	2.997	128	731.320,364 306.032,127	129	731.363,374 306.000,152	53.59 4	129	731.363,374 306.000,152	130	731.367,441 305.997,553	4.827
130	731.367,441 305.997,553	131	731.490,89 305.918,678	146.4 95	131	731.490,89 305.918,678	132	731.584,414 305.855,583	112.8 18	132	731.584,414 305.855,583	133	731.587,339 305.852,742	4.077
133	731.587,339 305.852,742	134	731.648,888 305.800,257	80.88 9	134	731.648,888 305.800,257	135	731.658,47 305.790,82	13.44 9	135	731.658,47 305.790,82	136	731.669,72 305.776,05	18.56 7
136	731.669,72 305.776,05	137	731.673,212 305.766,617	10.05 9	137	731.673,212 305.766,617	1	731.675,33 305.755,57	11.24 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3087 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/531, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUICIUC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

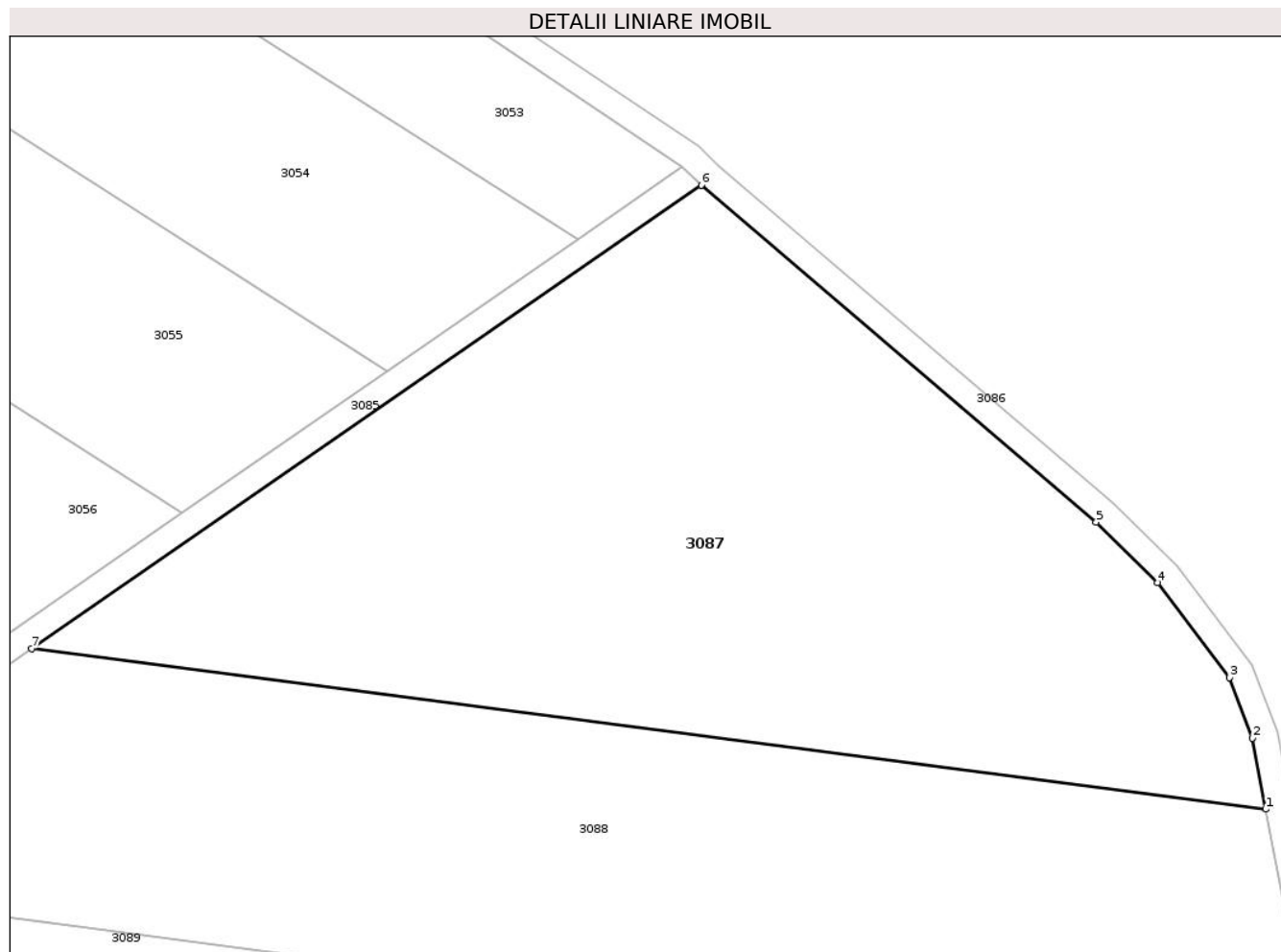
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	-	A2140/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.675,33 305.755,57	2	731.673,212 305.766,617	11.247
2	731.673,212 305.766,617	3	731.669,72 305.776,05	10.059
3	731.669,72 305.776,05	4	731.658,47 305.790,82	18.567
4	731.658,47 305.790,82	5	731.648,888 305.800,257	13.449
5	731.648,888 305.800,257	6	731.587,339 305.852,742	80.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.587,339 305.852,742	7	731.482,958 305.780,58	126.897
7	731.482,958 305.780,58	1	731.675,33 305.755,57	193.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10204

Nr. cadastral vechi:10084

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100137	9.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8342 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 469, din 25/06/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

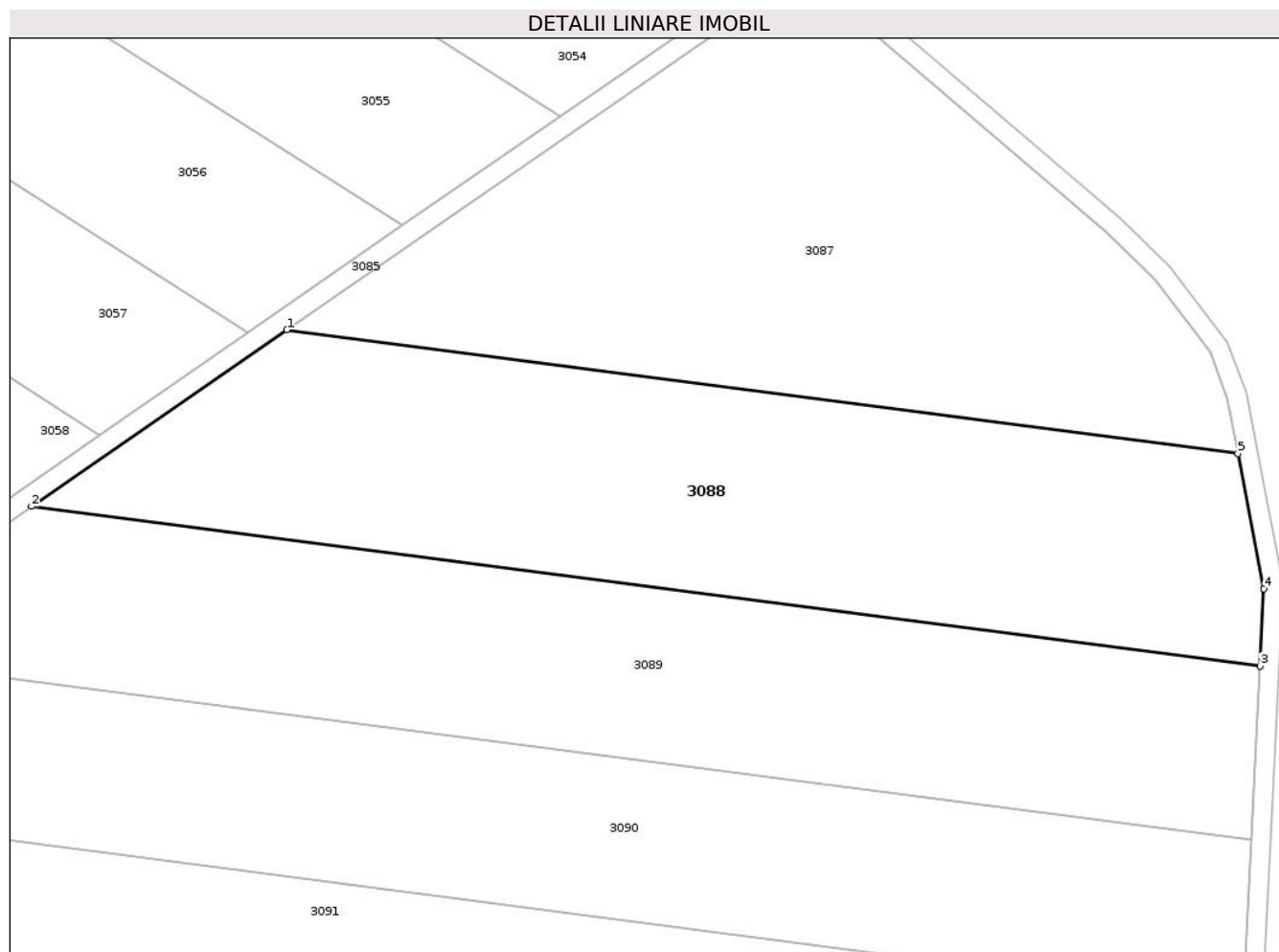
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100137	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	-	A2140/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.482,958 305.780,58	2	731.431,32 305.744,881	62.776
2	731.431,32 305.744,881	3	731.679,776 305.712,581	250.546
3	731.679,776 305.712,581	4	731.680,57 305.728,24	15.68
4	731.680,57 305.728,24	5	731.675,33 305.755,57	27.828
5	731.675,33 305.755,57	1	731.482,958 305.780,58	193.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10516

Nr. cadastral vechi:10257

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100312	9.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7771 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 193, din 22/04/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 851 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

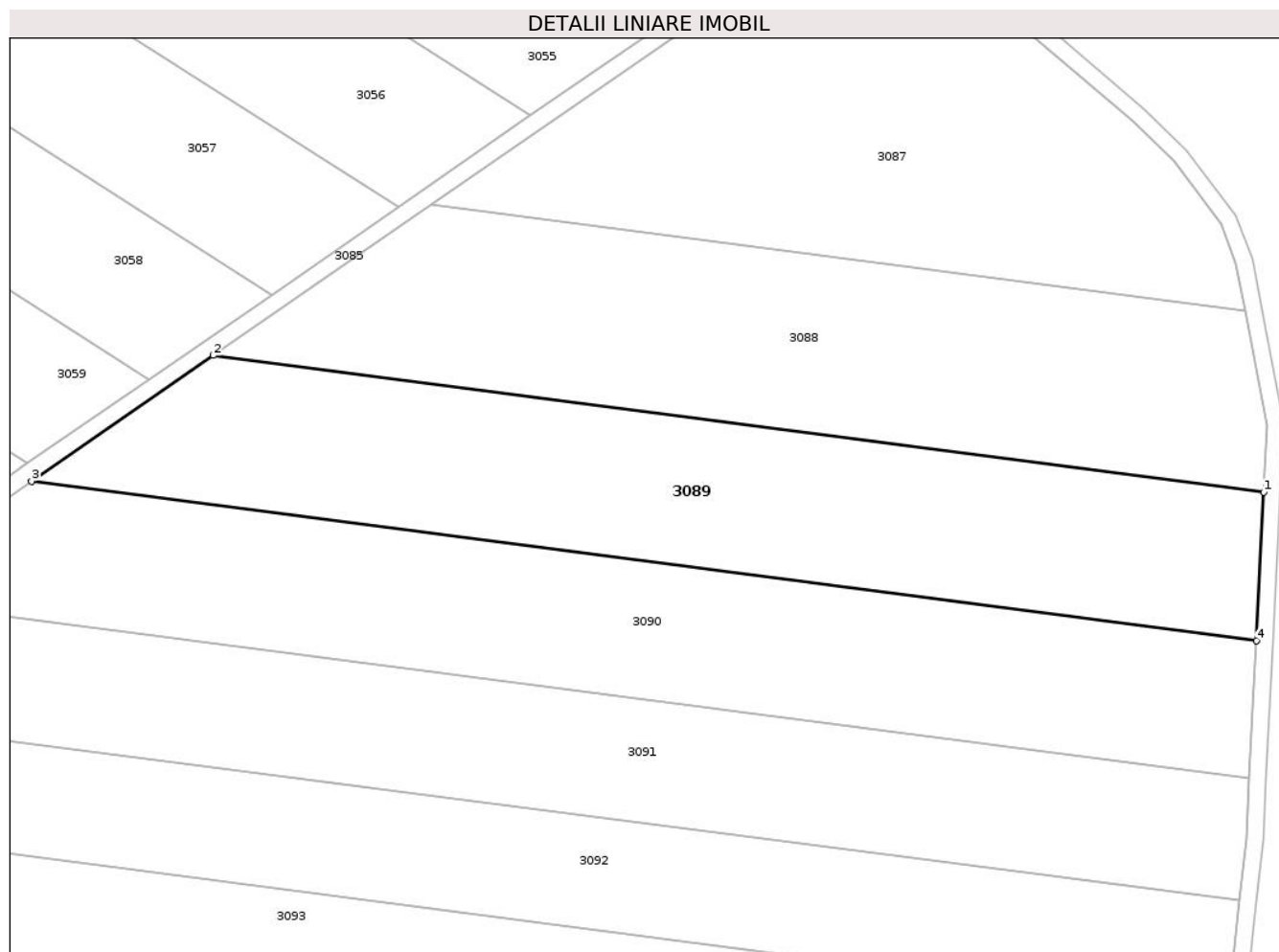
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100312	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	-	A2140/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.679,776 305.712,581	2	731.431,32 305.744,881	250.546
2	731.431,32 305.744,881	3	731.388,332 305.715,161	52.261
3	731.388,332 305.715,161	4	731.677,997 305.677,504	292.103
4	731.677,997 305.677,504	1	731.679,776 305.712,581	35.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10271

Nr. cadastral vechi:10128

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100185	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12628 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 805, din 13/09/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

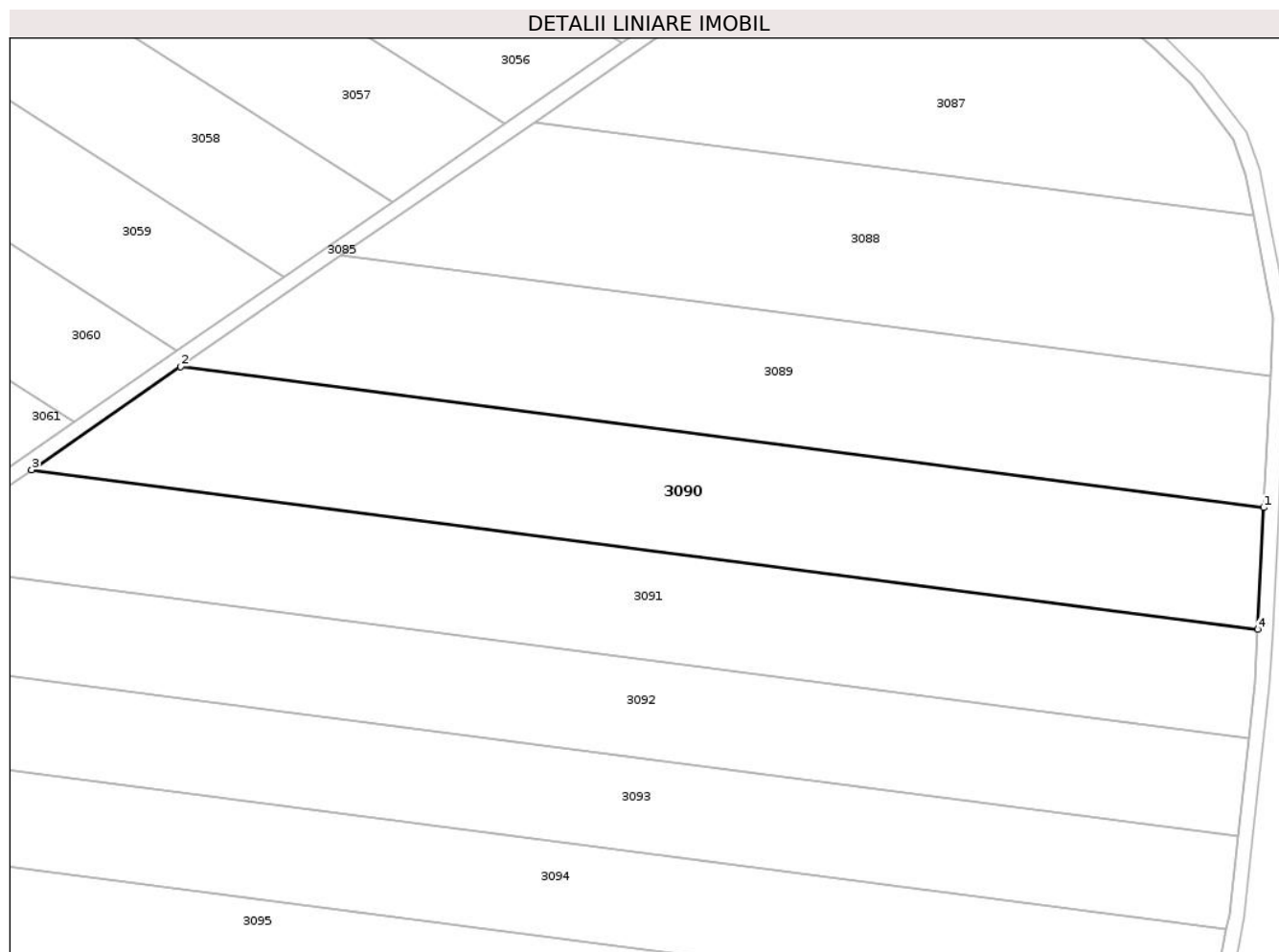
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100185	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.677,997 305.677,504	2	731.388,332 305.715,161	292.103
2	731.388,332 305.715,161	3	731.348,505 305.687,627	48.419
3	731.348,505 305.687,627	4	731.676,349 305.645,006	330.603
4	731.676,349 305.645,006	1	731.677,997 305.677,504	32.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3091 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/892, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN GHERGHINA 2) LUPU COSTACHE 3) LUPU PETRE 4) DUDU ELENA 5) CHIREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

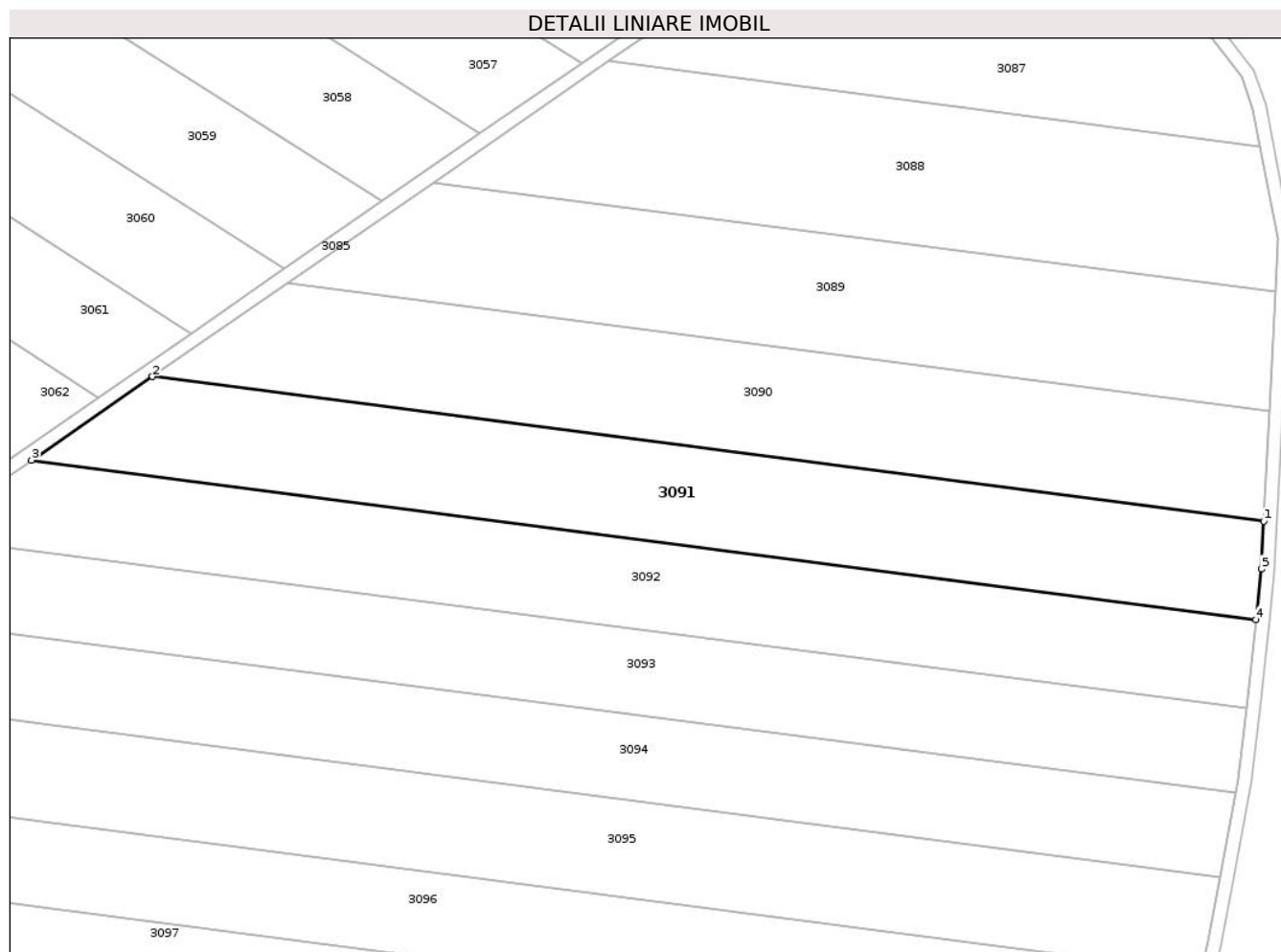
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.676,349 305.645,006	2	731.348,505 305.687,627	330.603
2	731.348,505 305.687,627	3	731.312,832 305.662,965	43.367
3	731.312,832 305.662,965	4	731.673,995 305.616,013	364.202
4	731.673,995 305.616,013	5	731.675,63 305.630,82	14.897
5	731.675,63 305.630,82	1	731.676,349 305.645,006	14.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3092 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/539, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CETI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

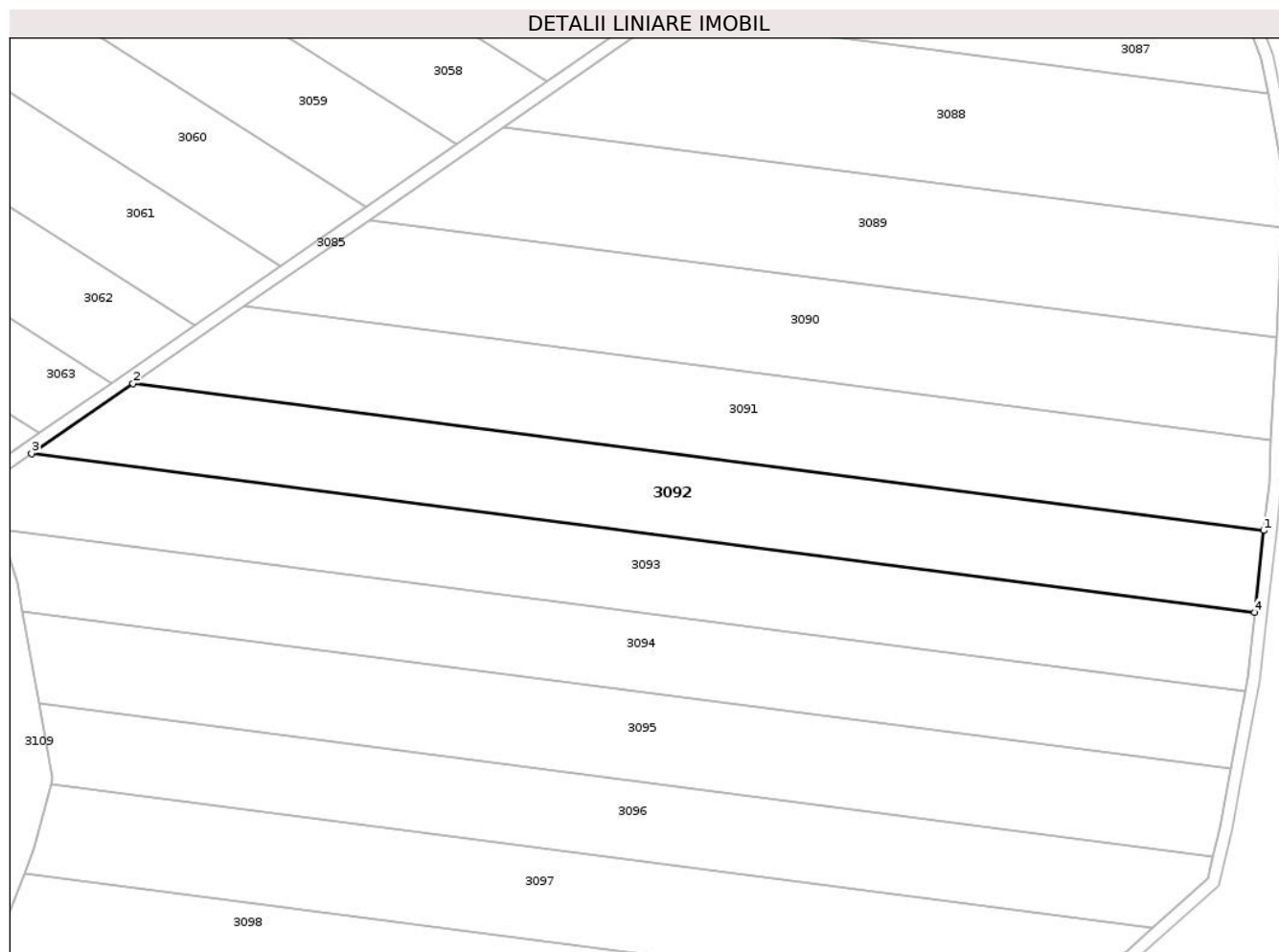
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.673,995 305.616,013	2	731.312,832 305.662,965	364.202
2	731.312,832 305.662,965	3	731.280,444 305.640,574	39.375
3	731.280,444 305.640,574	4	731.671,098 305.589,787	393.942
4	731.671,098 305.589,787	1	731.673,995 305.616,013	26.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10302

Nr. cadastral vechi:10139

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100196	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16963 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 1016, din 08/11/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL , CIF:17485482 <i>OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 906 LEI</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

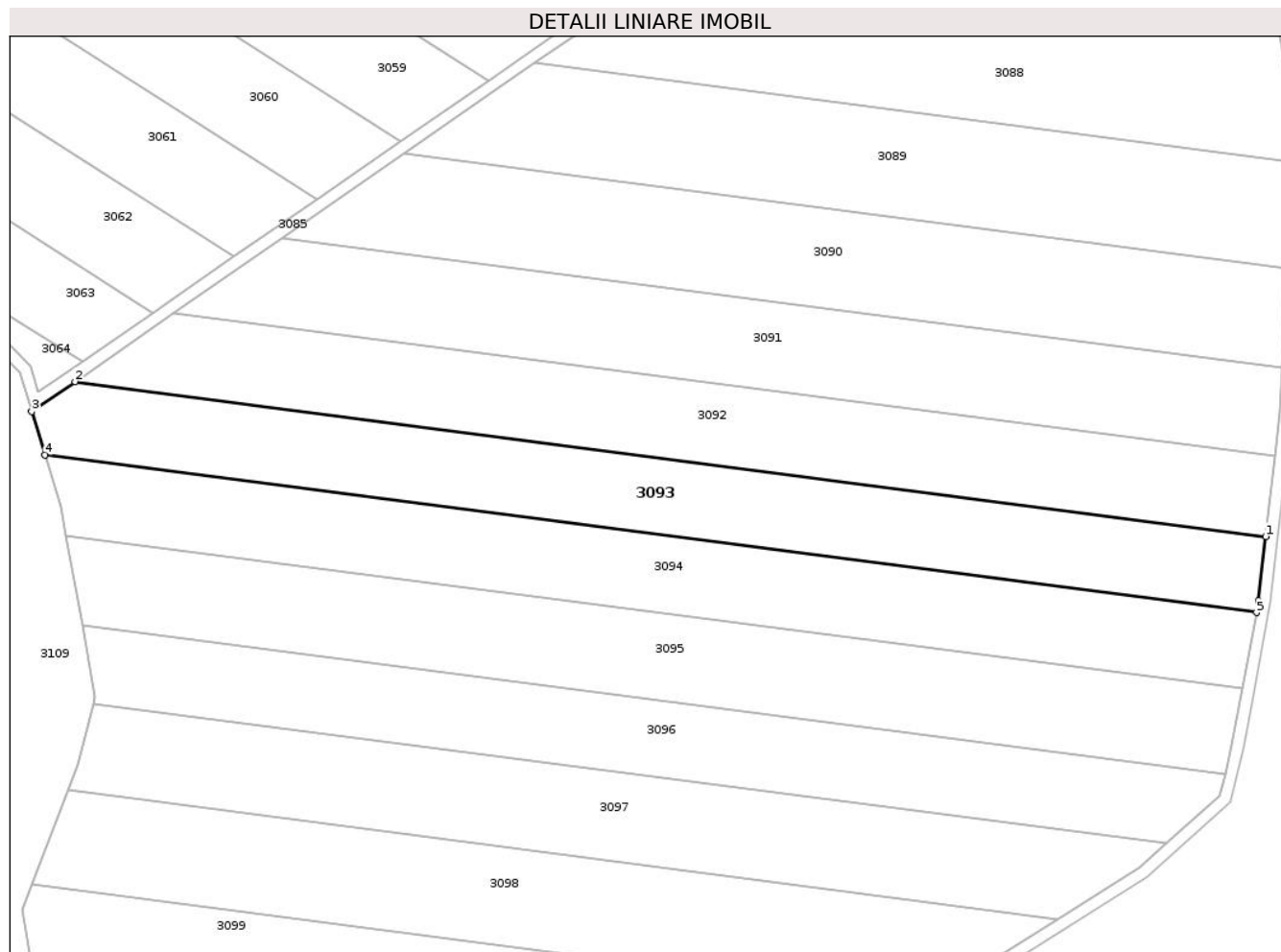
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100196	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.671,098 305.589,787	2	731.280,444 305.640,574	393.942
2	731.280,444 305.640,574	3	731.266,23 305.630,747	17.28
3	731.266,23 305.630,747	4	731.270,638 305.616,535	14.88
4	731.270,638 305.616,535	5	731.668,057 305.564,869	400.763
5	731.668,057 305.564,869	6	731.668,78 305.568,8	3.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.668,78 305.568,8	1	731.671,098 305.589,787	21.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1618, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

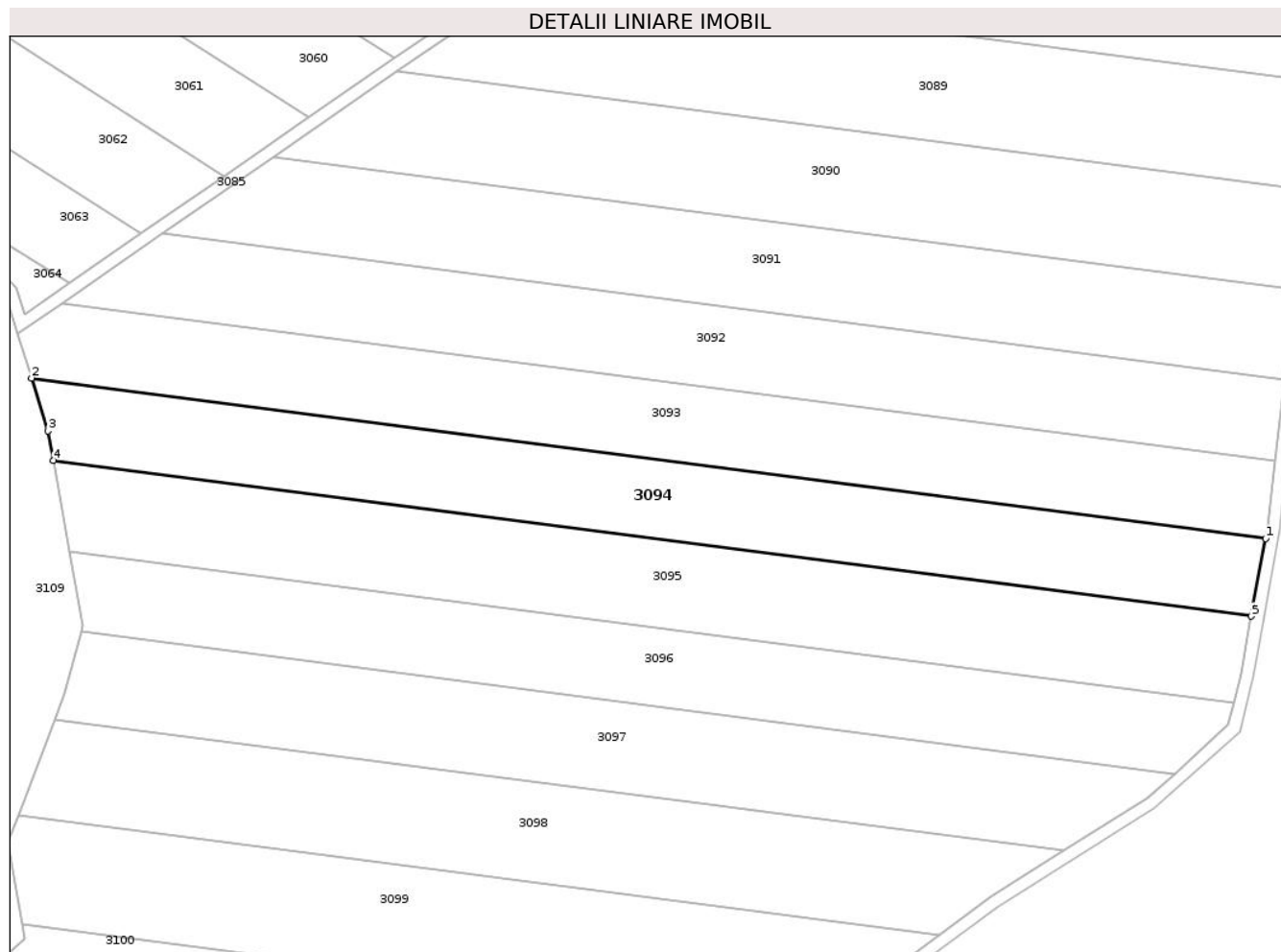
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.668,057 305.564,869	2	731.270,638 305.616,535	400.763
2	731.270,638 305.616,535	3	731.275,926 305.599,489	17.848
3	731.275,926 305.599,489	4	731.277,621 305.590,066	9.573
4	731.277,621 305.590,066	5	731.663,463 305.539,905	389.09
5	731.663,463 305.539,905	1	731.668,057 305.564,869	25.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10356
Nr. cadastral vechi:10187

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100245	10.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19401 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1118, din 07/12/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 1005 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

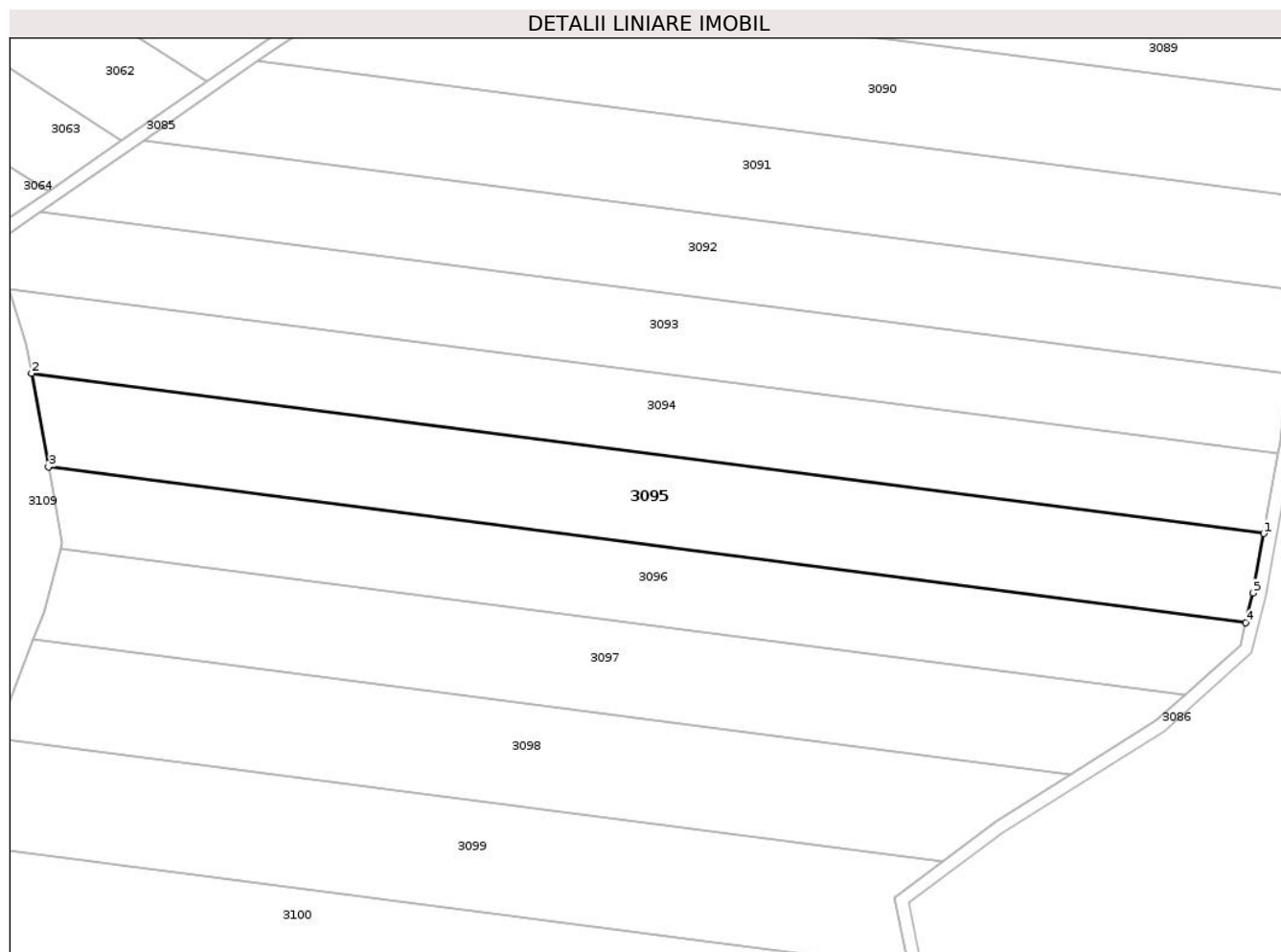
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100245	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.900	-	A2140/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.663,463 305.539,905	2	731.277,621 305.590,066	389.09
2	731.277,621 305.590,066	3	731.282,896 305.560,737	29.8
3	731.282,896 305.560,737	4	731.657,791 305.512,0	378.05
4	731.657,791 305.512,0	5	731.660,04 305.521,3	9.569
5	731.660,04 305.521,3	1	731.663,463 305.539,905	18.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3096 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/534, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

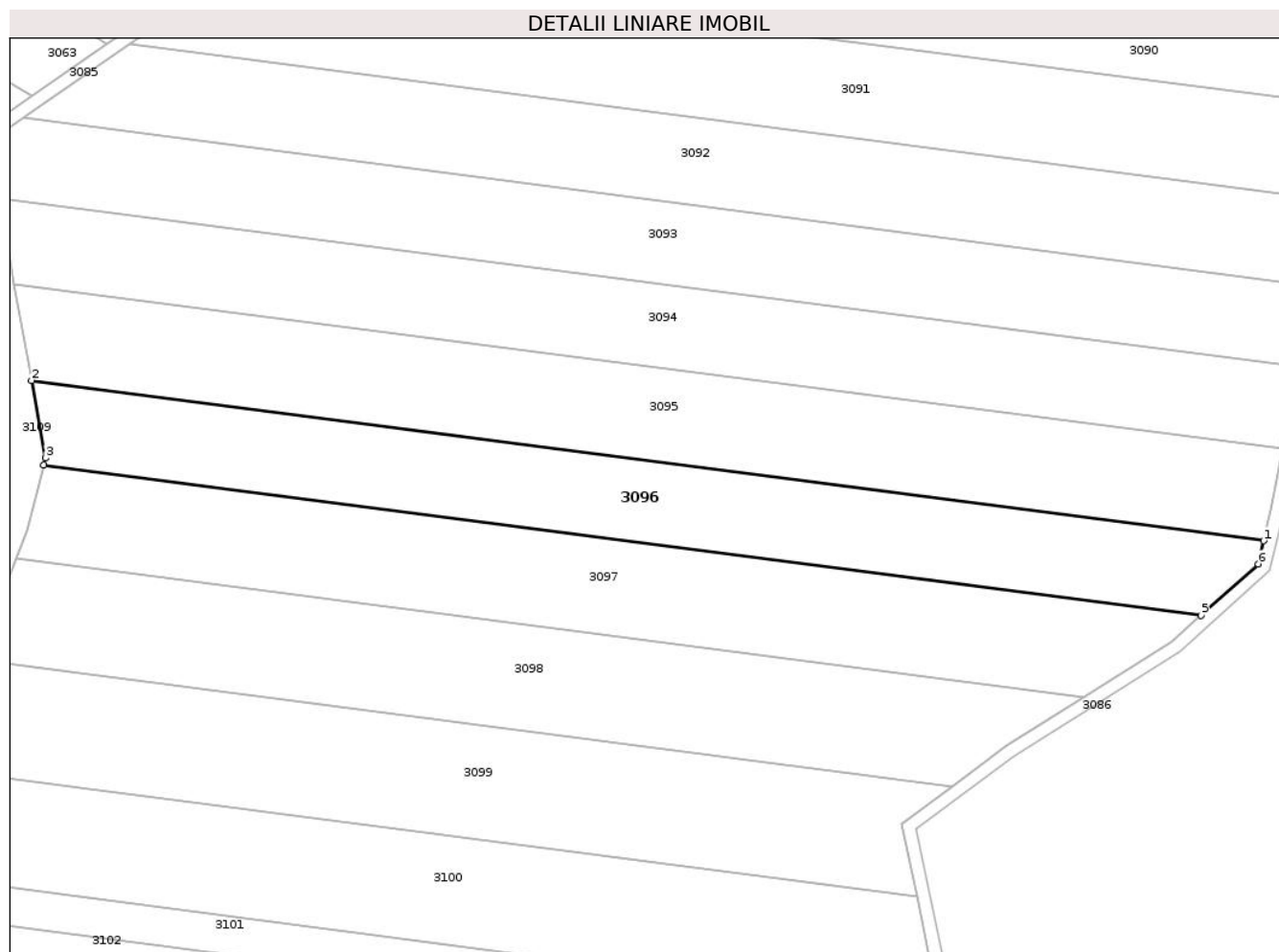
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	-	A2140/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.657,791 305.512,0	2	731.282,896 305.560,737	378.05
2	731.282,896 305.560,737	3	731.287,14 305.537,14	23.976
3	731.287,14 305.537,14	4	731.286,596 305.535,047	2.163
4	731.286,596 305.535,047	5	731.638,627 305.489,282	354.993
5	731.638,627 305.489,282	6	731.656,086 305.504,951	23.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.656,086 305.504,951	1	731.657,791 305.512,0	7.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10206

Nr. cadastral vechi:10083

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100136	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8343 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 472, din 25/06/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

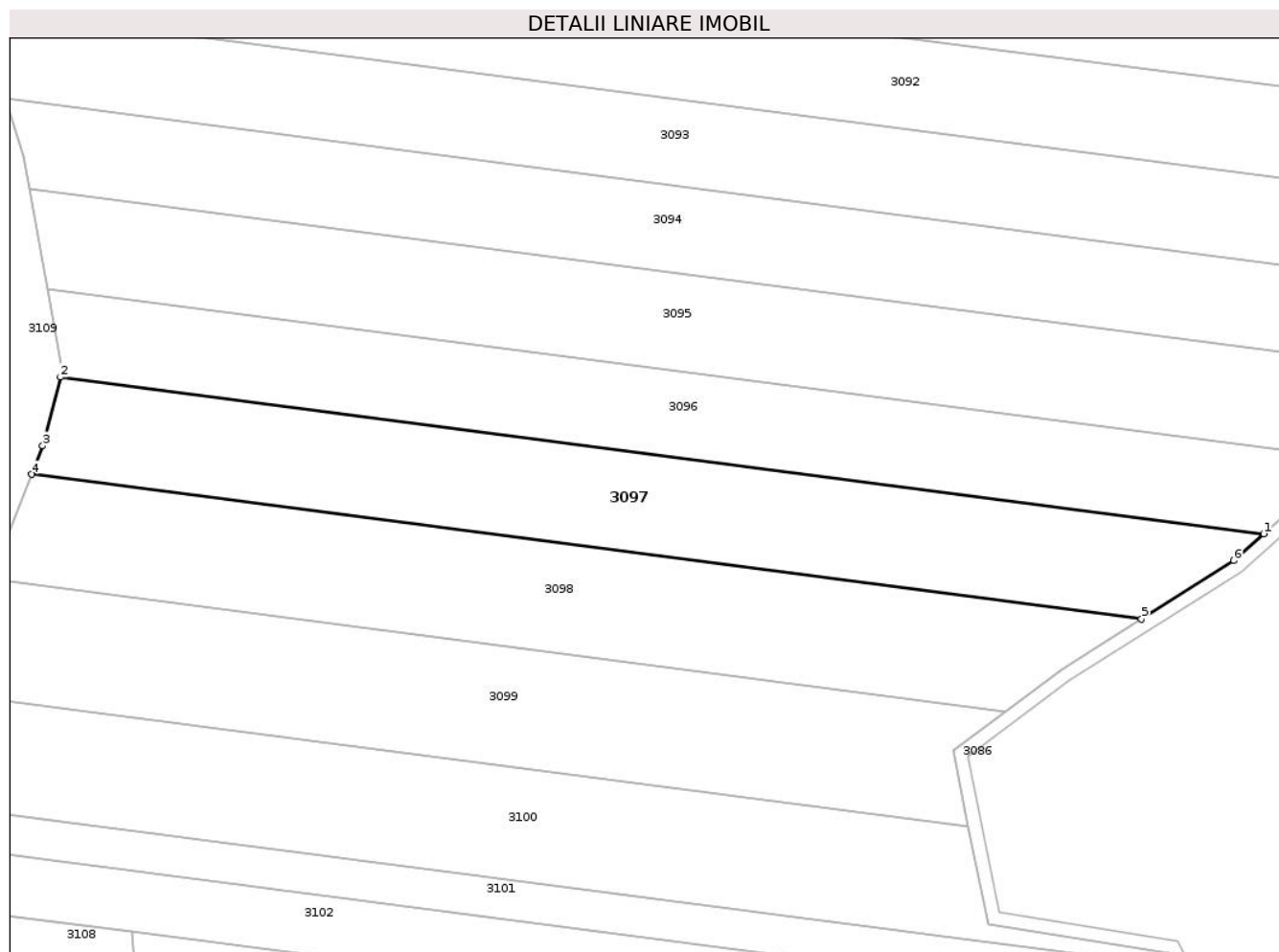
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100136	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.638,627 305.489,282	2	731.286,596 305.535,047	354.993
2	731.286,596 305.535,047	3	731.281,39 305.515,0	20.712
3	731.281,39 305.515,0	4	731.278,164 305.506,651	8.951
4	731.278,164 305.506,651	5	731.602,832 305.464,442	327.401
5	731.602,832 305.464,442	6	731.629,89 305.481,44	31.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.629,89 305.481,44	1	731.638,627 305.489,282	11.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/73, fosta parcela A2143/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3098 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/455, din 12/09/1995 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

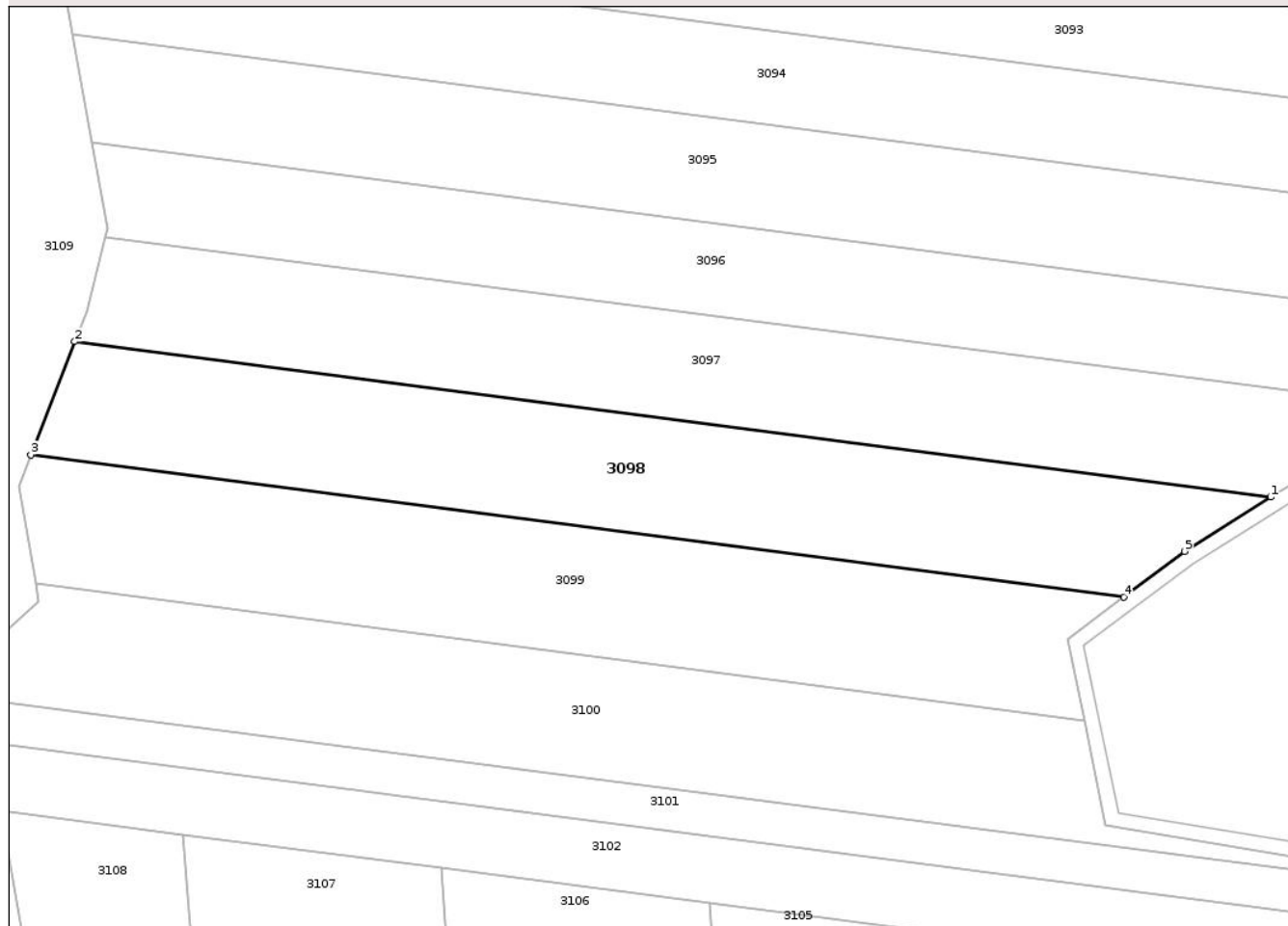
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2143/73	-	În act - TP nr. 52285/455 din 12.09.1995 parcela A2143/73 este gresita, conform realitatii din teren este parcela A2140/73.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.602,832 305.464,442	2	731.278,164 305.506,651	327.401
2	731.278,164 305.506,651	3	731.266,293 305.475,928	32.937
3	731.266,293 305.475,928	4	731.562,918 305.437,365	299.121
4	731.562,918 305.437,365	5	731.579,46 305.449,76	20.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	731.579,46 305.449,76	1	731.602,832 305.464,442	27.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10627

Nr. cadastral vechi:10265

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100320	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15515 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 478, din 11/08/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 1.290 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

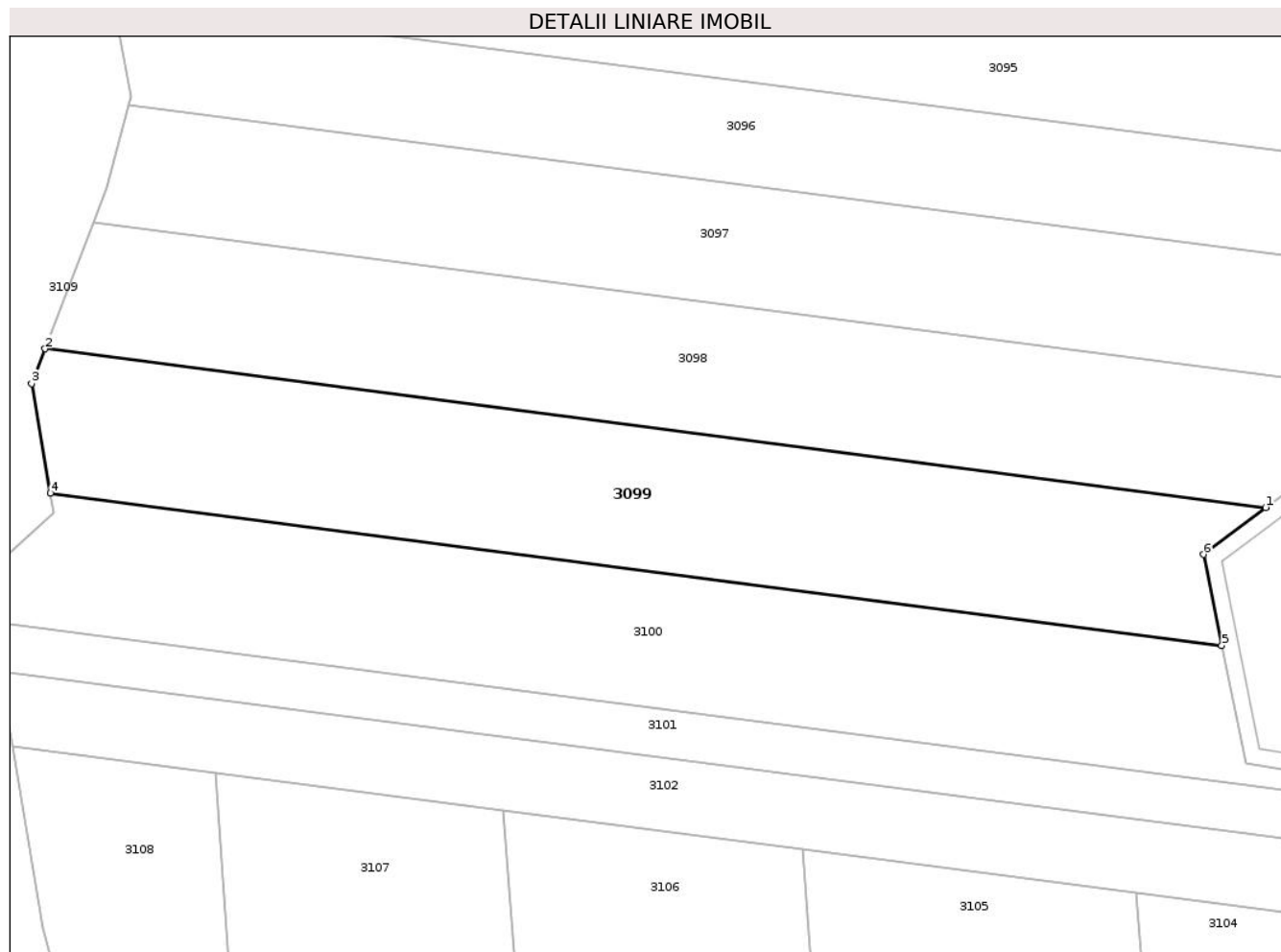
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100320	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.562,918 305.437,365	2	731.266,293 305.475,928	299.121
2	731.266,293 305.475,928	3	731.263,023 305.467,466	9.072
3	731.263,023 305.467,466	4	731.267,582 305.440,905	26.949
4	731.267,582 305.440,905	5	731.552,246 305.403,897	287.059
5	731.552,246 305.403,897	6	731.547,75 305.426,0	22.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.547,75 305.426,0	1	731.562,918 305.437,365	18.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10044

Nr. cadastral vechi:10026

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100029	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4998 / 05/05/2007		
Act Notarial nr. 268, din 26/04/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

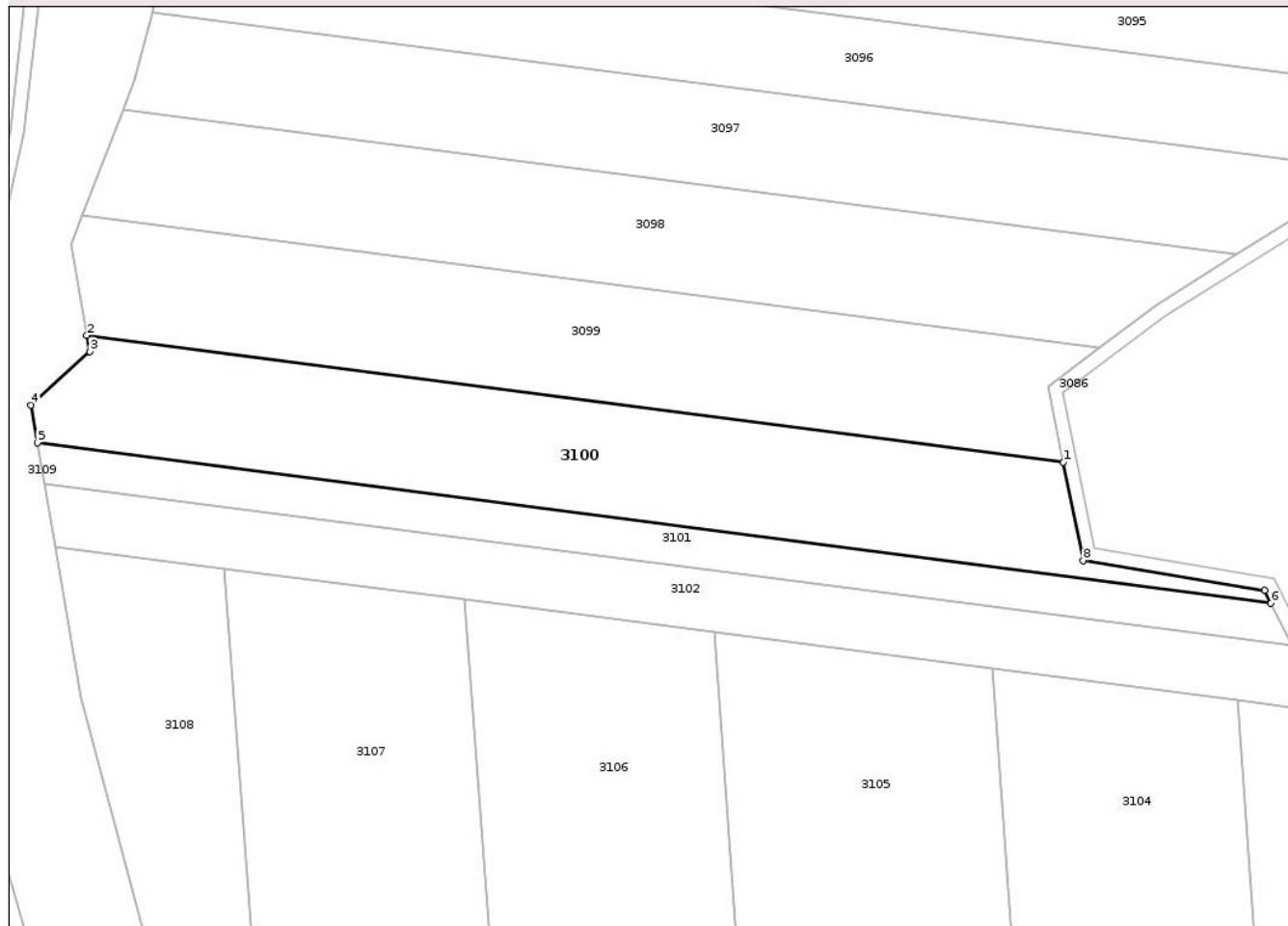
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100029	10.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	-	A2140/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.552,246 305.403,897	2	731.267,582 305.440,905	287.059
2	731.267,582 305.440,905	3	731.268,389 305.436,204	4.769
3	731.268,389 305.436,204	4	731.251,211 305.420,622	23.193
4	731.251,211 305.420,622	5	731.253,098 305.409,593	11.189
5	731.253,098 305.409,593	6	731.612,759 305.362,836	362.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.612,759 305.362,836	7	731.610,908 305.366,51	4.115
7	731.610,908 305.366,51	8	731.558,062 305.375,301	53.572
8	731.558,062 305.375,301	1	731.552,246 305.403,897	29.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101796	4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8579 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 52304/888, din 17/03/1998 emis de Prefectura Constanta (act notarial nr 14 din 18.08.2011, emis de BNP Toma;act notarial nr 2 din 18.02.2011, emis de BNP Bratu;act administrativ nr 2186 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA ALIMAN;act notarial nr 31 din 12.06.2007, emis de BNP Bratu;act notarial nr 116 din 15.11.2011, emis de BNP Boruna;act notarial nr 122 din 07.10.2010, emis de BNP Boruna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) DAN CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BURLACU DUMITRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CUCU LUCICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LUPU PETRICĂ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) DAN ALEXANDRINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) DAN MARIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) VELCEA GABRIELA-MILONA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) GHEORGHE RODICA-CLAUDIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CAZAN DUMITRU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OPREA STELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

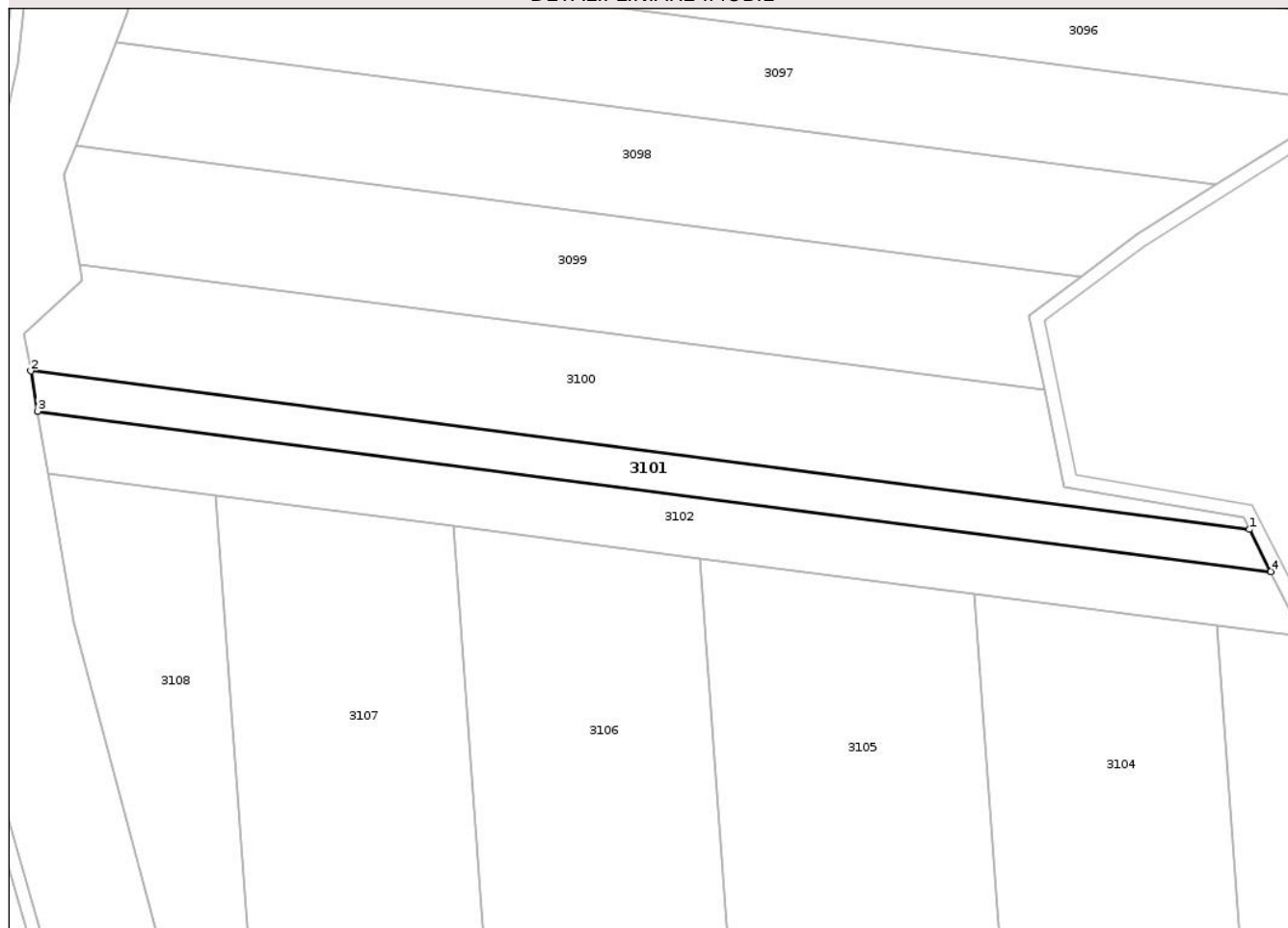
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101796	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	-	A2140/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.612,759 305.362,836	2	731.253,098 305.409,593	362.687
2	731.253,098 305.409,593	3	731.255,13 305.397,719	12.046
3	731.255,13 305.397,719	4	731.619,018 305.350,412	366.95
4	731.619,018 305.350,412	1	731.612,759 305.362,836	13.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10587
Nr. cadastral vechi:10303

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100354	6.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10797 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 272, din 04/06/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: Pret: 682 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

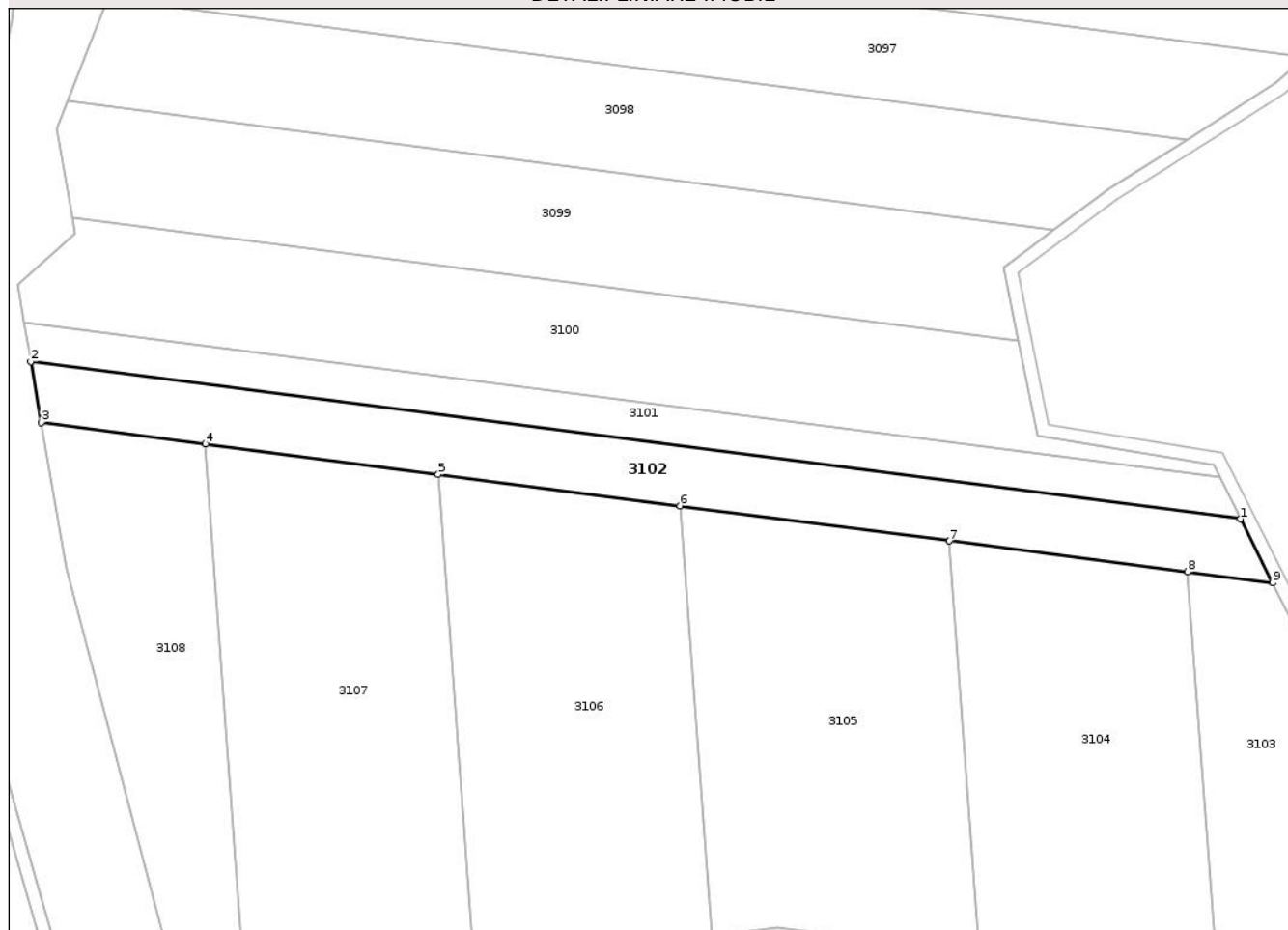
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100354	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	-	A2140/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.619,018 305.350,412	2	731.255,13 305.397,719	366.95
2	731.255,13 305.397,719	3	731.258,275 305.379,335	18.652
3	731.258,275 305.379,335	4	731.307,646 305.372,916	49.786
4	731.307,646 305.372,916	5	731.377,675 305.363,812	70.618
5	731.377,675 305.363,812	6	731.450,414 305.354,356	73.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.450,414 305.354,356	7	731.531,496 305.343,815	81.764
7	731.531,496 305.343,815	8	731.603,106 305.334,505	72.212
8	731.603,106 305.334,505	9	731.628,709 305.331,177	25.818
9	731.628,709 305.331,177	1	731.619,018 305.350,412	21.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103742	8.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6668 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 52285/428, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr 37 din 24.08.2012, emis de BNP PUIA IONUT ALIN; act notarial nr 17 din 19.03.2021, emis de BIN TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BICA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) BICA FLORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) BICA MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) DUTA GEORGIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) COJOCARESCU-BICA IONELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) JARNEA VIOLETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) UNGUREANU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

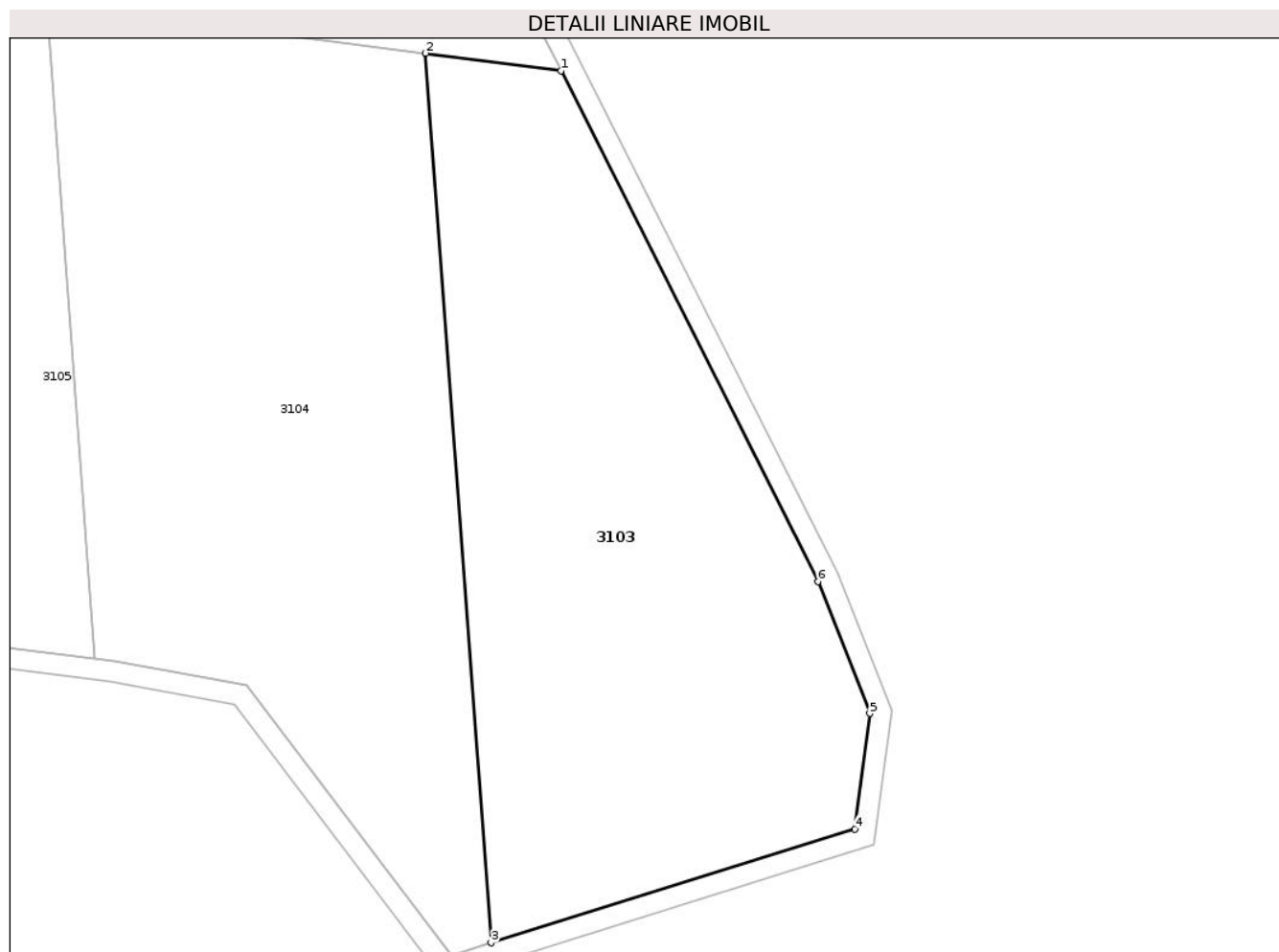
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103742	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	-	A2140/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.628,709 305.331,177	2	731.603,106 305.334,505	25.818
2	731.603,106 305.334,505	3	731.615,454 305.166,419	168.539
3	731.615,454 305.166,419	4	731.684,264 305.187,938	72.096
4	731.684,264 305.187,938	5	731.687,084 305.209,761	22.004
5	731.687,084 305.209,761	6	731.677,314 305.234,701	26.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.677,314 305.234,701	1	731.628,709 305.331,177	108.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3104 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/861, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU EUGENIA 2) VALEANU DUMITRA 3) BOLCHIS PAULINA 4) MARIN MARIA 5) SCHIOPU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

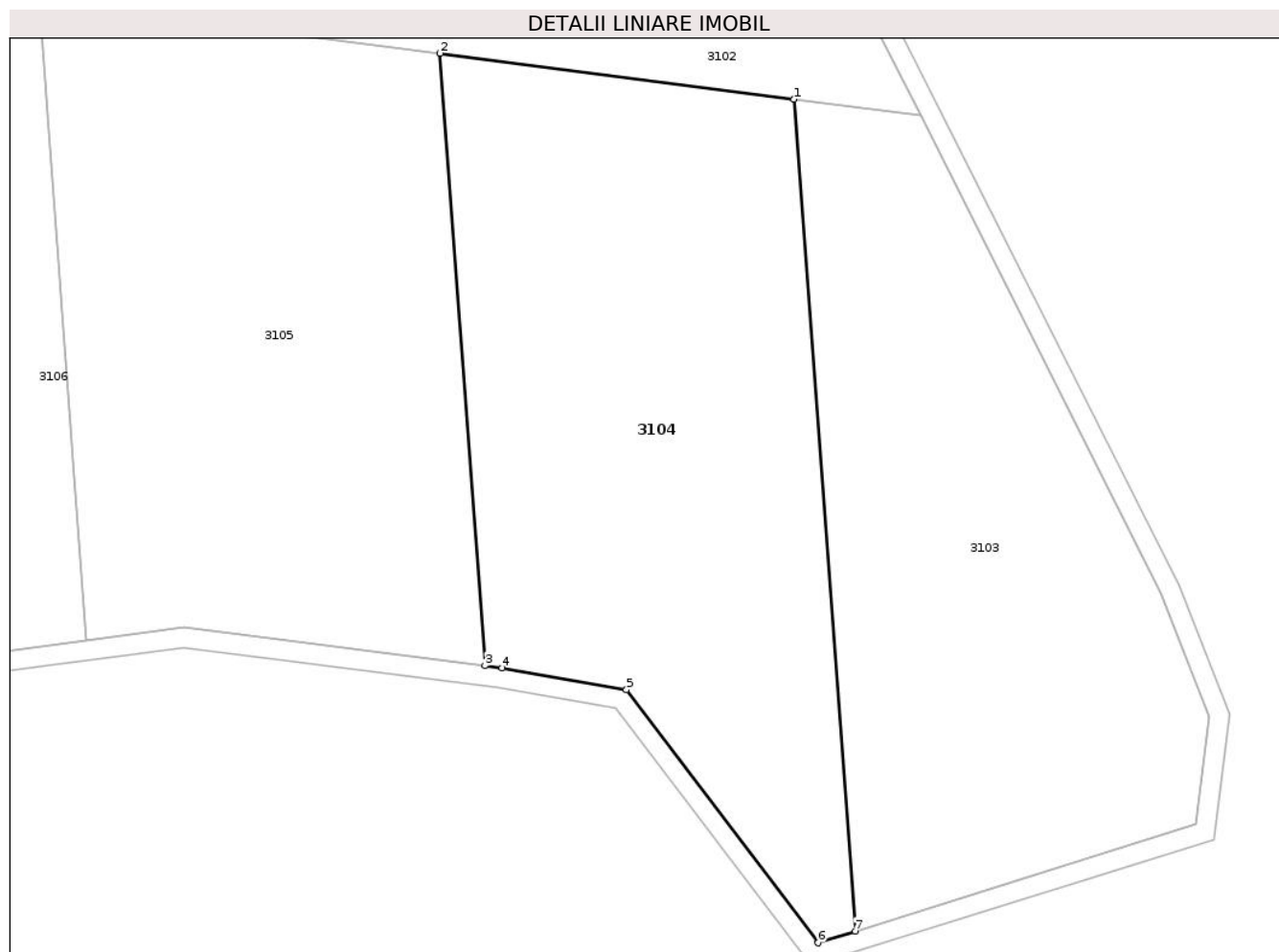
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.603,106 305.334,505	2	731.531,496 305.343,815	72.212
2	731.531,496 305.343,815	3	731.540,586 305.220,078	124.071
3	731.540,586 305.220,078	4	731.544,057 305.219,637	3.499
4	731.544,057 305.219,637	5	731.569,2 305.215,195	25.532
5	731.569,2 305.215,195	6	731.607,923 305.164,063	64.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.607,923 305.164,063	7	731.615,454 305.166,419	7.891
7	731.615,454 305.166,419	1	731.603,106 305.334,505	168.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3105 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 675, din 20/03/2002 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

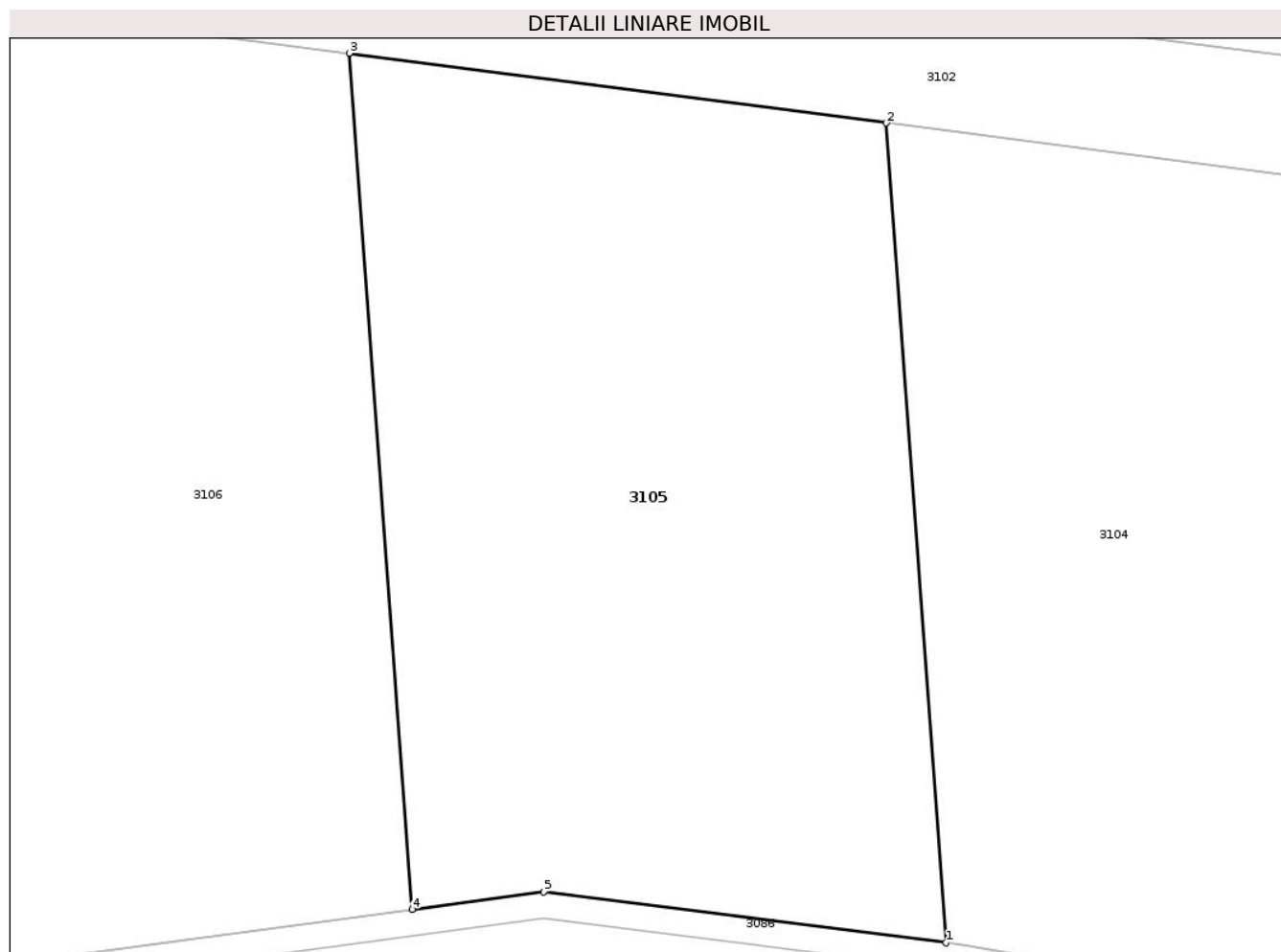
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.540,586 305.220,078	2	731.531,496 305.343,815	124.071
2	731.531,496 305.343,815	3	731.450,414 305.354,356	81.764
3	731.450,414 305.354,356	4	731.459,909 305.225,109	129.596
4	731.459,909 305.225,109	5	731.479,757 305.227,795	20.029
5	731.479,757 305.227,795	1	731.540,586 305.220,078	61.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3106 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 12/03/1993 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

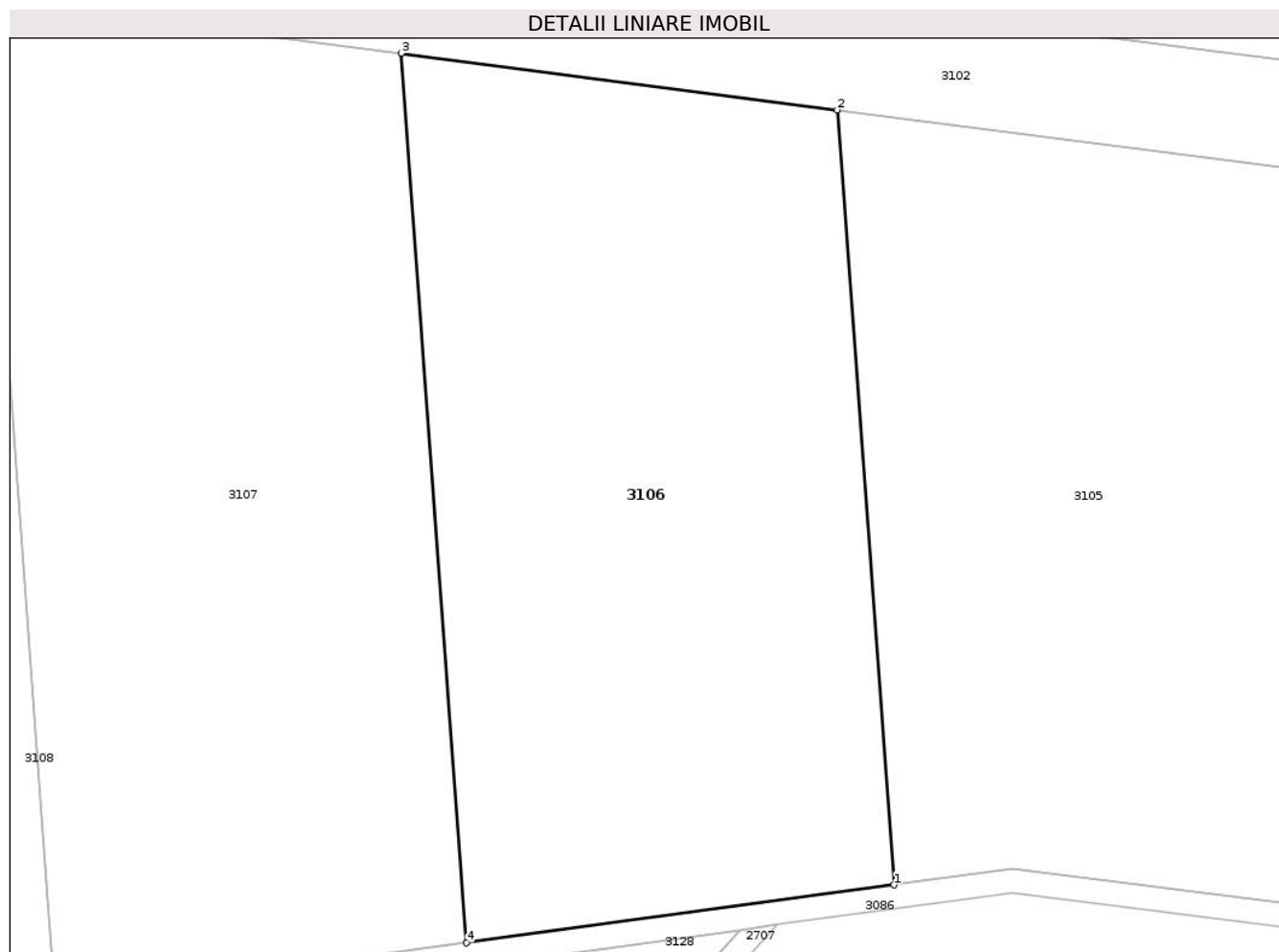
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.459,909 305.225,109	2	731.450,414 305.354,356	129.596
2	731.450,414 305.354,356	3	731.377,675 305.363,812	73.351
3	731.377,675 305.363,812	4	731.388,574 305.215,453	148.759
4	731.388,574 305.215,453	1	731.459,909 305.225,109	71.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3107 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOEAN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

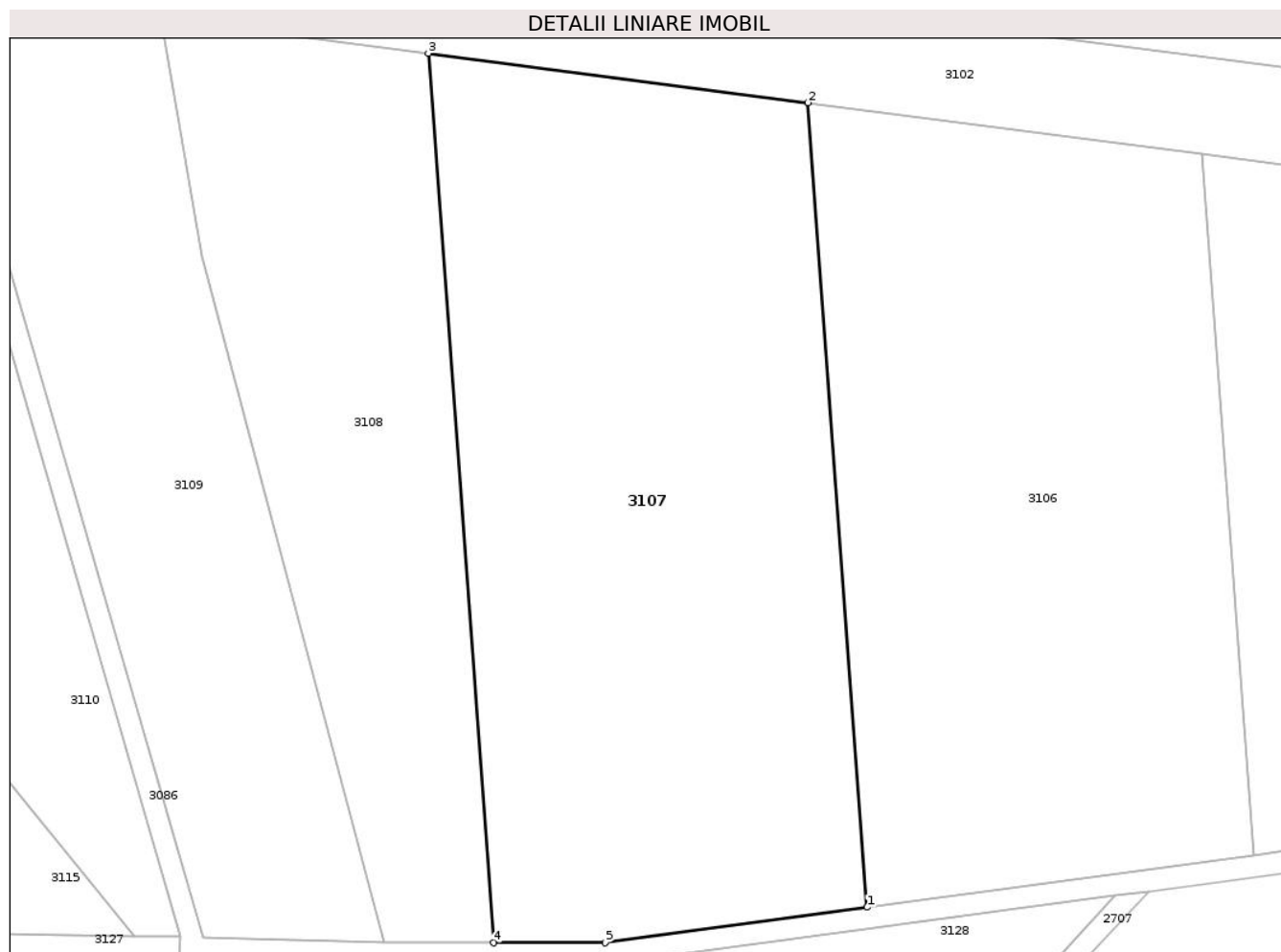
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.900	-	A2140/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.388,574 305.215,453	2	731.377,675 305.363,812	148.759
2	731.377,675 305.363,812	3	731.307,646 305.372,916	70.618
3	731.307,646 305.372,916	4	731.319,694 305.208,909	164.449
4	731.319,694 305.208,909	5	731.340,272 305.208,915	20.578
5	731.340,272 305.208,915	1	731.388,574 305.215,453	48.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3108 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/454, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	A2140/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.319,694 305.208,909	2	731.307,646 305.372,916	164.449
2	731.307,646 305.372,916	3	731.258,275 305.379,335	49.786
3	731.258,275 305.379,335	4	731.265,79 305.335,411	44.562
4	731.265,79 305.335,411	5	731.299,411 305.208,945	130.859
5	731.299,411 305.208,945	1	731.319,694 305.208,909	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Tf 2135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3109 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

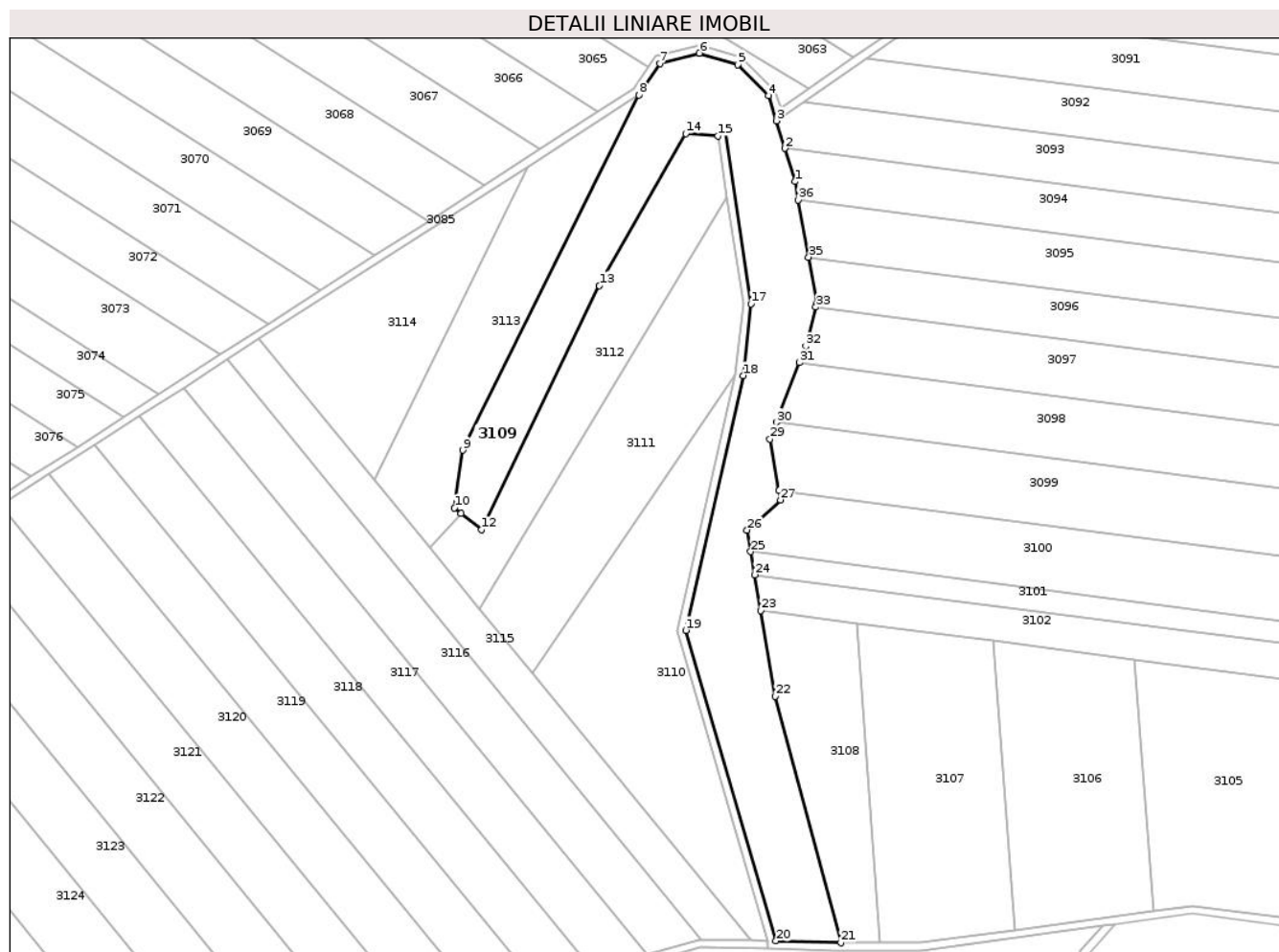
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	21.300	-	Tf 2135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.275,926 305.599,489	2	731.270,638 305.616,535	17.848
3	731.266,23 305.630,747	4	731.262,244 305.643,596	13.453
5	731.246,403 305.659,529	6	731.226,835 305.665,364	20.42
7	731.206,506 305.660,175	8	731.195,693 305.643,965	19.485
9	731.105,242 305.461,705	10	731.101,077 305.432,083	29.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	731.270,638 305.616,535	3	731.266,23 305.630,747	14.88
4	731.262,244 305.643,596	5	731.246,403 305.659,529	22.468
6	731.226,835 305.665,364	7	731.206,506 305.660,175	20.981
8	731.195,693 305.643,965	9	731.105,242 305.461,705	203.471
10	731.101,077 305.432,083	11	731.104,486 305.429,346	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	731.104,486 305.429,346	12	731.115,046 305.420,868	13.542
13	731.175,425 305.546,185	14	731.219,774 305.624,054	89.613
15	731.236,382 305.622,979	16	731.240,127 305.624,941	4.228
17	731.253,282 305.536,851	18	731.249,272 305.499,955	37.113
19	731.219,823 305.369,274	20	731.266,063 305.209,874	165.972
21	731.299,411 305.208,945	22	731.265,79 305.335,411	130.859
23	731.258,275 305.379,335	24	731.255,13 305.397,719	18.652
25	731.253,098 305.409,593	26	731.251,211 305.420,622	11.189
27	731.268,389 305.436,204	28	731.267,582 305.440,905	4.769
29	731.263,023 305.467,466	30	731.266,293 305.475,928	9.072
31	731.278,164 305.506,651	32	731.281,39 305.515,0	8.951
33	731.286,596 305.535,047	34	731.287,14 305.537,14	2.163
35	731.282,896 305.560,737	36	731.277,621 305.590,066	29.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	731.115,046 305.420,868	13	731.175,425 305.546,185	139.104
14	731.219,774 305.624,054	15	731.236,382 305.622,979	16.642
16	731.240,127 305.624,941	17	731.253,282 305.536,851	89.068
18	731.249,272 305.499,955	19	731.219,823 305.369,274	133.958
20	731.266,063 305.209,874	21	731.299,411 305.208,945	33.361
22	731.265,79 305.335,411	23	731.258,275 305.379,335	44.562
24	731.255,13 305.397,719	25	731.253,098 305.409,593	12.046
26	731.251,211 305.420,622	27	731.268,389 305.436,204	23.193
28	731.267,582 305.440,905	29	731.263,023 305.467,466	26.949
30	731.266,293 305.475,928	31	731.278,164 305.506,651	32.937
32	731.281,39 305.515,0	33	731.286,596 305.535,047	20.712
34	731.287,14 305.537,14	35	731.282,896 305.560,737	23.976
36	731.277,621 305.590,066	1	731.275,926 305.599,489	9.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101986	11.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52418 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1432, din 23/09/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

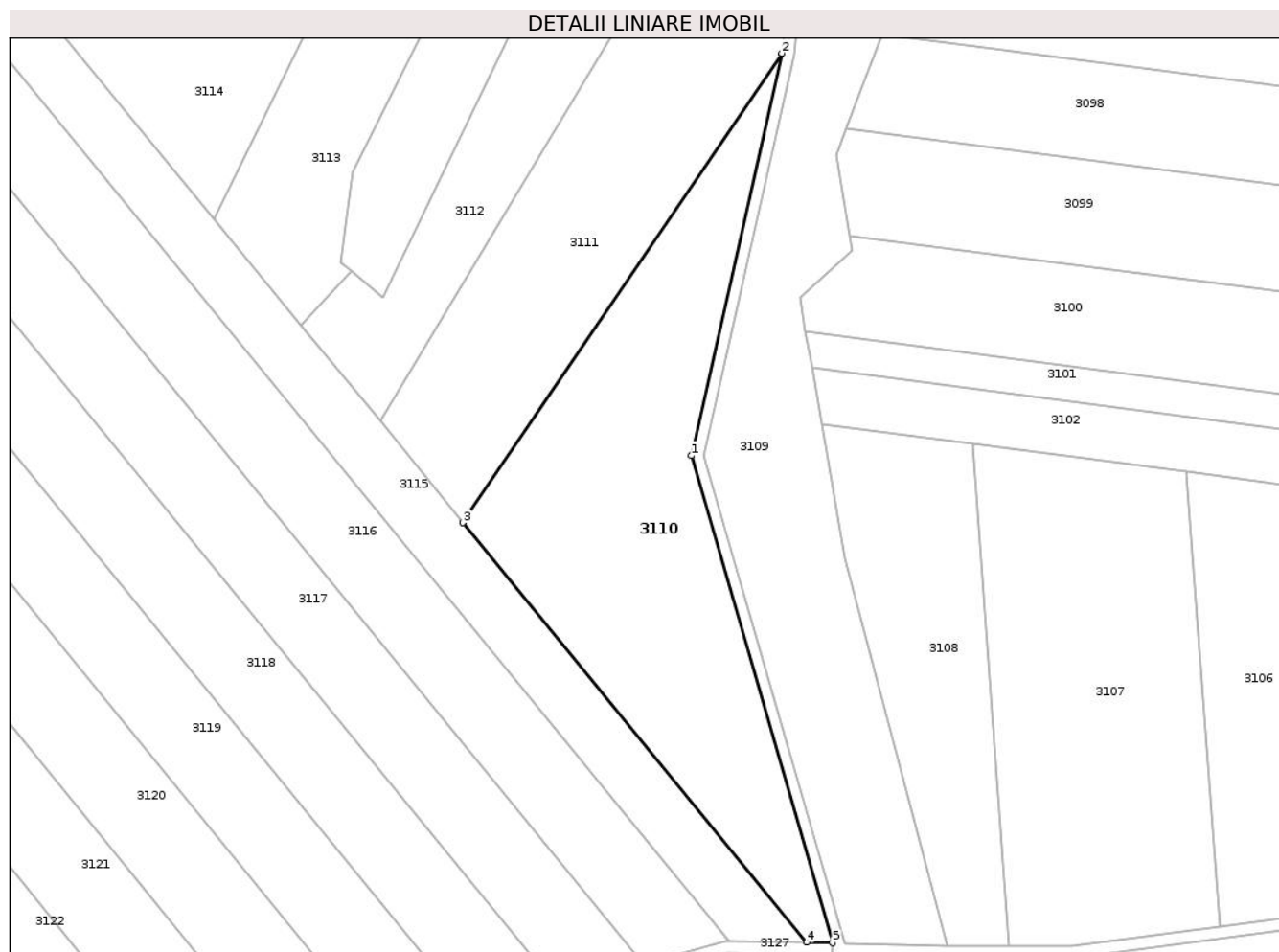
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101986	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	-	A2140/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.215,7 305.369,153	2	731.245,32 305.500,613	134.755
2	731.245,32 305.500,613	3	731.141,062 305.347,269	185.429
3	731.141,062 305.347,269	4	731.253,385 305.210,144	177.255
4	731.253,385 305.210,144	5	731.261,87 305.209,995	8.487
5	731.261,87 305.209,995	1	731.215,7 305.369,153	165.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10855

Nr. cadastral vechi:10448

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100493	10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8390 / 08/05/2009		
Act Administrativ nr. 73, din 08/05/2009 emis de IORDACHE N (titlu proprietate nr.52304/862/17.03.1998 emis de PREF C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOARE IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

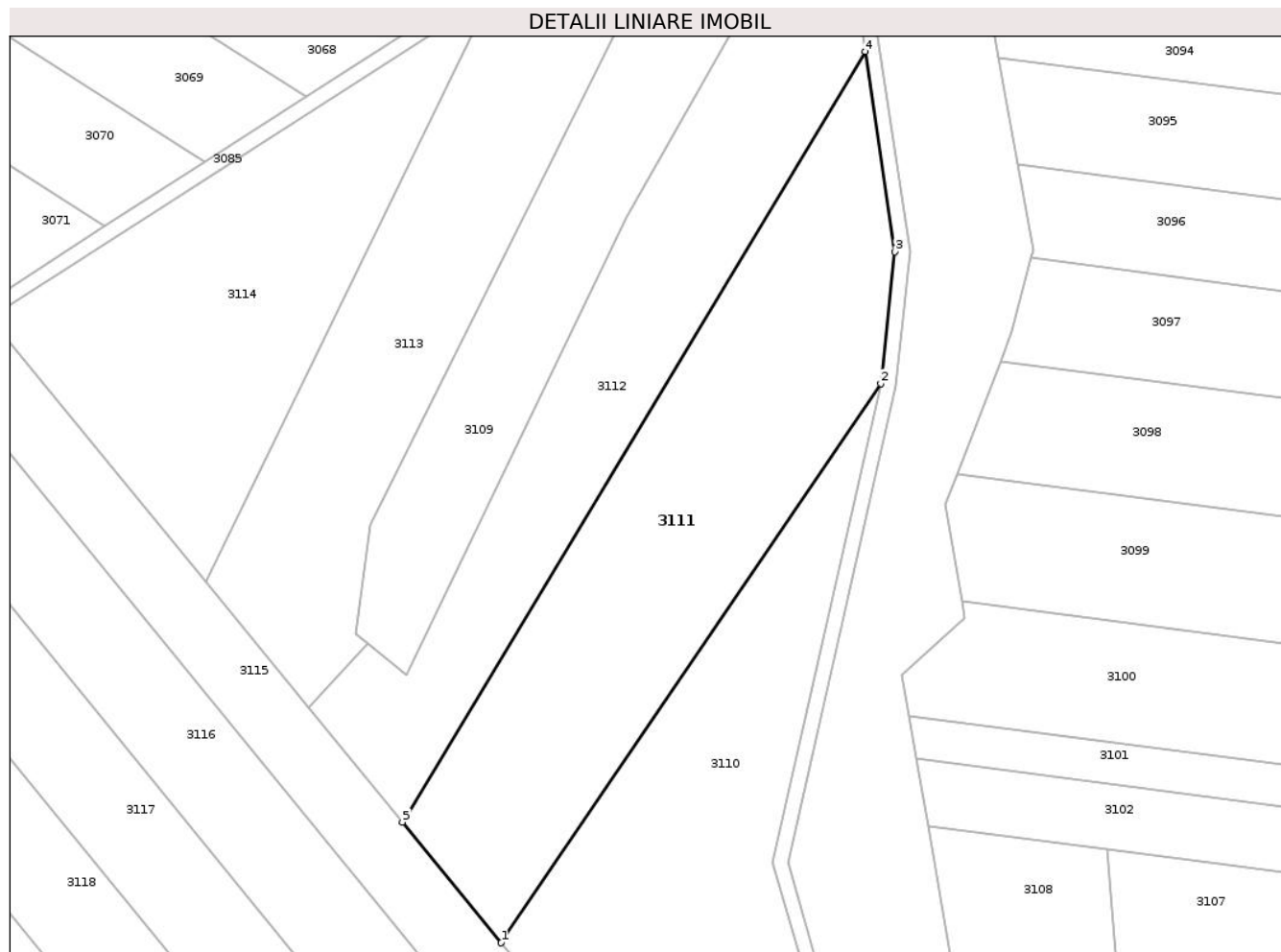
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100493	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	-	A2140/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.141,062 305.347,269	2	731.245,32 305.500,613	185.429
2	731.245,32 305.500,613	3	731.249,25 305.536,77	36.37
3	731.249,25 305.536,77	4	731.241,048 305.591,717	55.556
4	731.241,048 305.591,717	5	731.113,958 305.380,358	246.627
5	731.113,958 305.380,358	1	731.141,062 305.347,269	42.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101822	7.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20633 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.52285/447, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr Certificat de mostenitor nr.138 din 03.12.2008, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) ASAN EMIN		

C. Partea III. SARCINI .

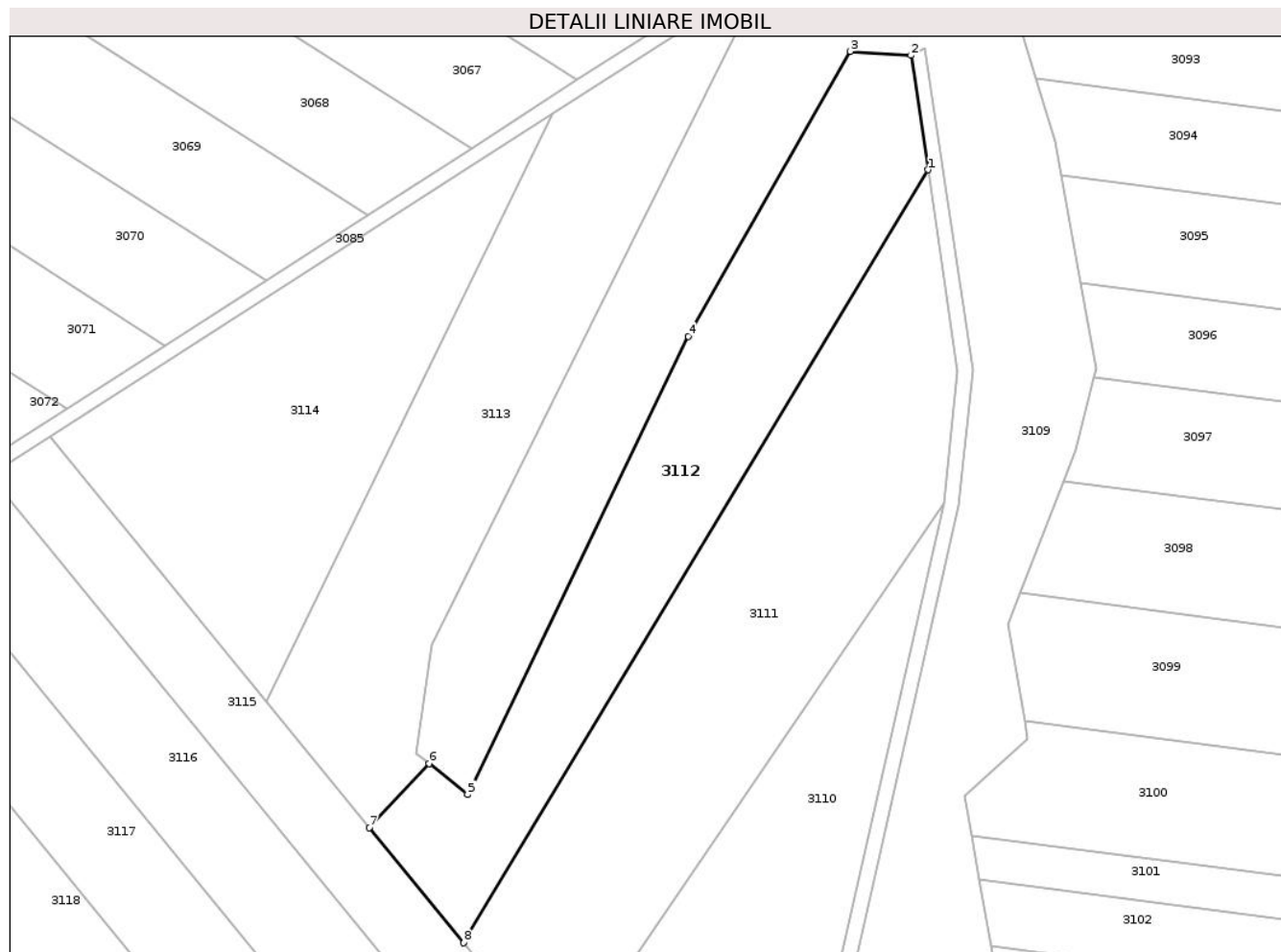
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101822	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	-	A2140/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.241,048 305.591,717	2	731.236,382 305.622,979	31.608
2	731.236,382 305.622,979	3	731.219,774 305.624,054	16.642
3	731.219,774 305.624,054	4	731.175,425 305.546,185	89.613
4	731.175,425 305.546,185	5	731.115,046 305.420,868	139.104
5	731.115,046 305.420,868	6	731.104,486 305.429,346	13.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.104,486 305.429,346	7	731.088,161 305.411,851	23.929
7	731.088,161 305.411,851	8	731.113,958 305.380,358	40.709
8	731.113,958 305.380,358	1	731.241,048 305.591,717	246.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3113 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 18/08/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOSNEAG STOIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

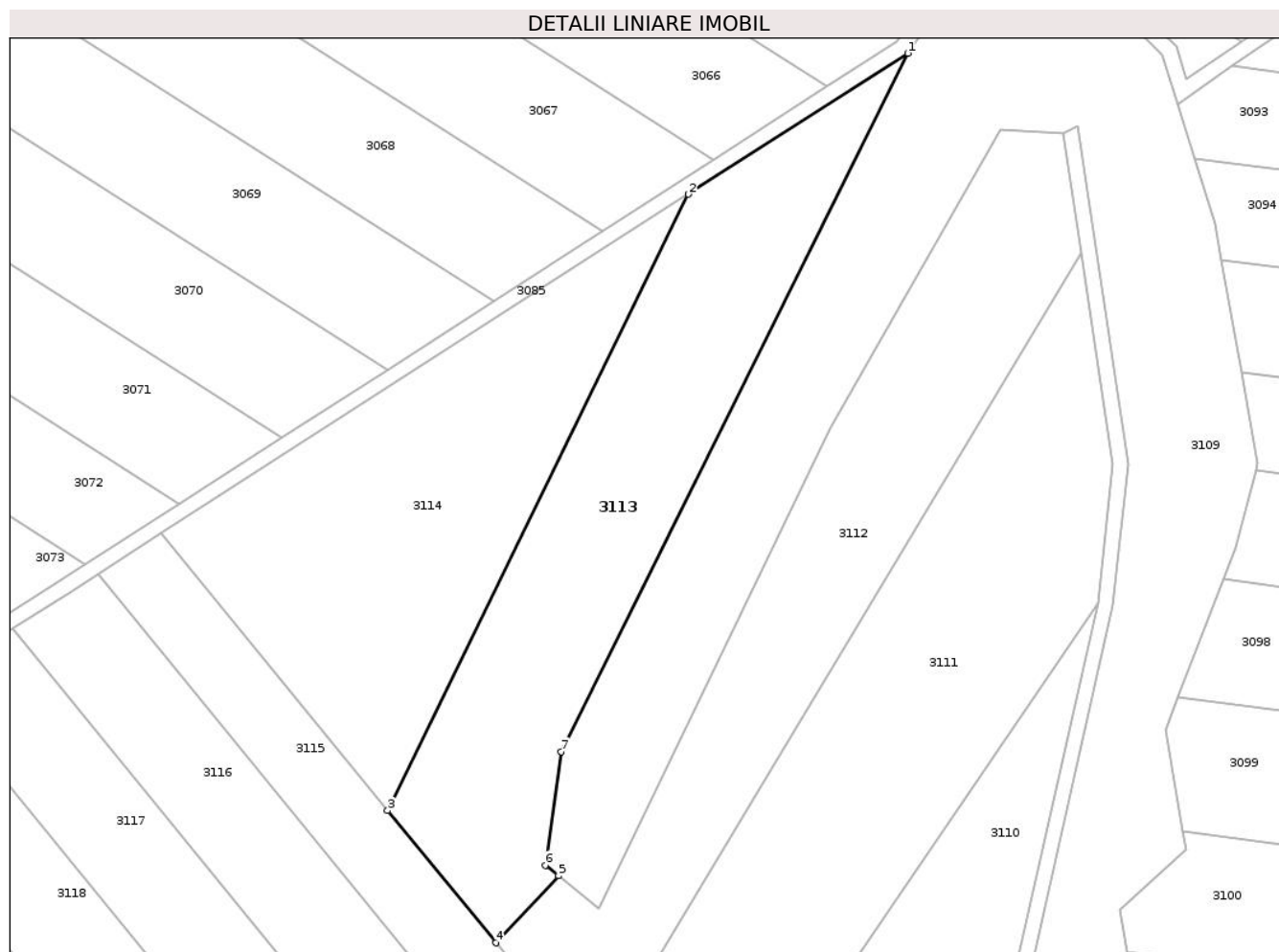
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	-	A2140/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.195,693 305.643,965	2	731.138,417 305.607,166	68.079
2	731.138,417 305.607,166	3	731.059,89 305.446,365	178.951
3	731.059,89 305.446,365	4	731.088,161 305.411,851	44.615
4	731.088,161 305.411,851	5	731.104,486 305.429,346	23.929
5	731.104,486 305.429,346	6	731.101,077 305.432,083	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.101,077 305.432,083	7	731.105,242 305.461,705	29.913
7	731.105,242 305.461,705	1	731.195,693 305.643,965	203.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3114 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/446, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NICHITOAI MARITA	

C. Partea III. SARCINI .

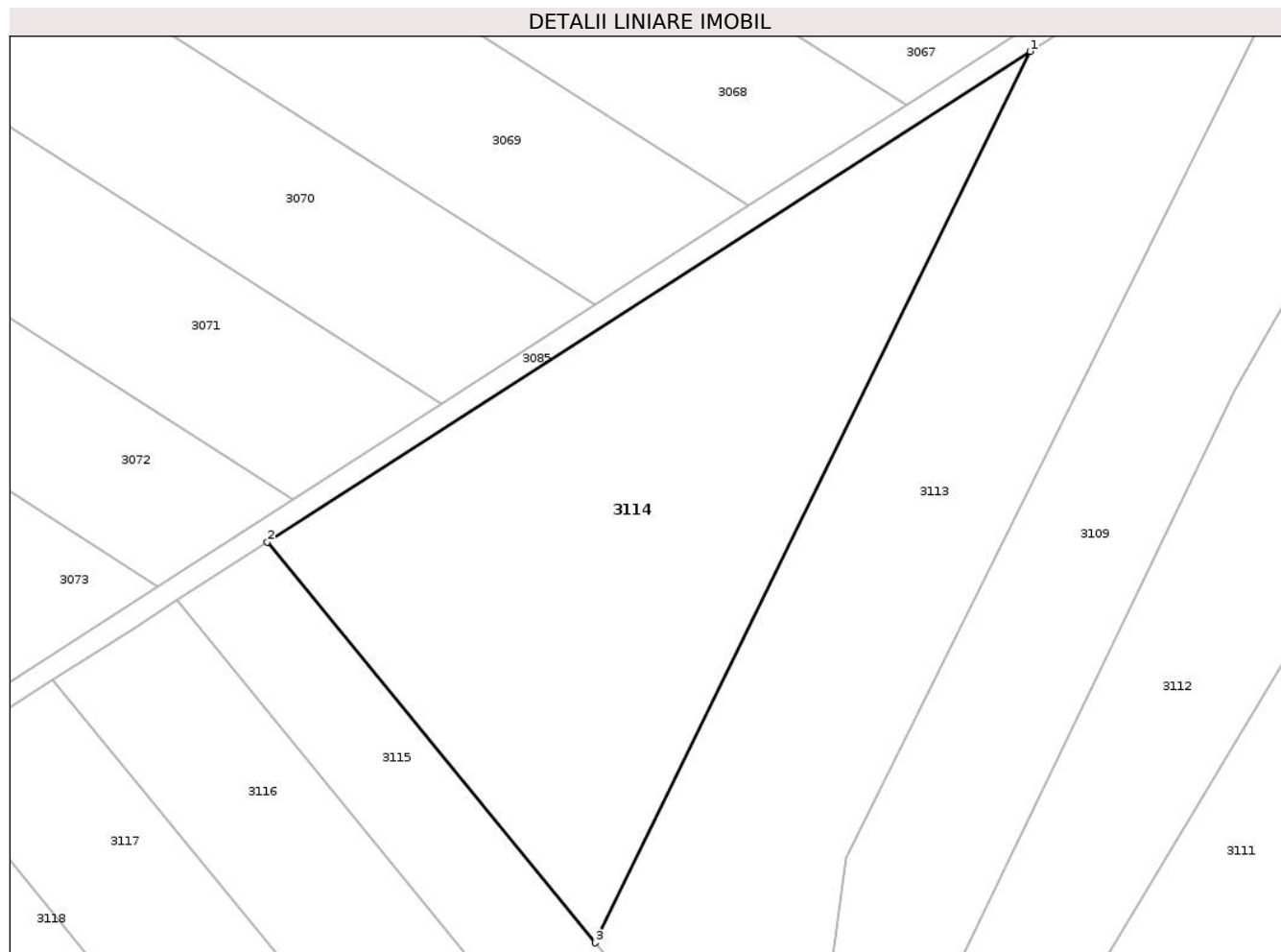
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	-	A2140/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.138,417 305.607,166	2	731.000,669 305.518,663	163.73
2	731.000,669 305.518,663	3	731.059,89 305.446,365	93.456
3	731.059,89 305.446,365	1	731.138,417 305.607,166	178.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3115 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

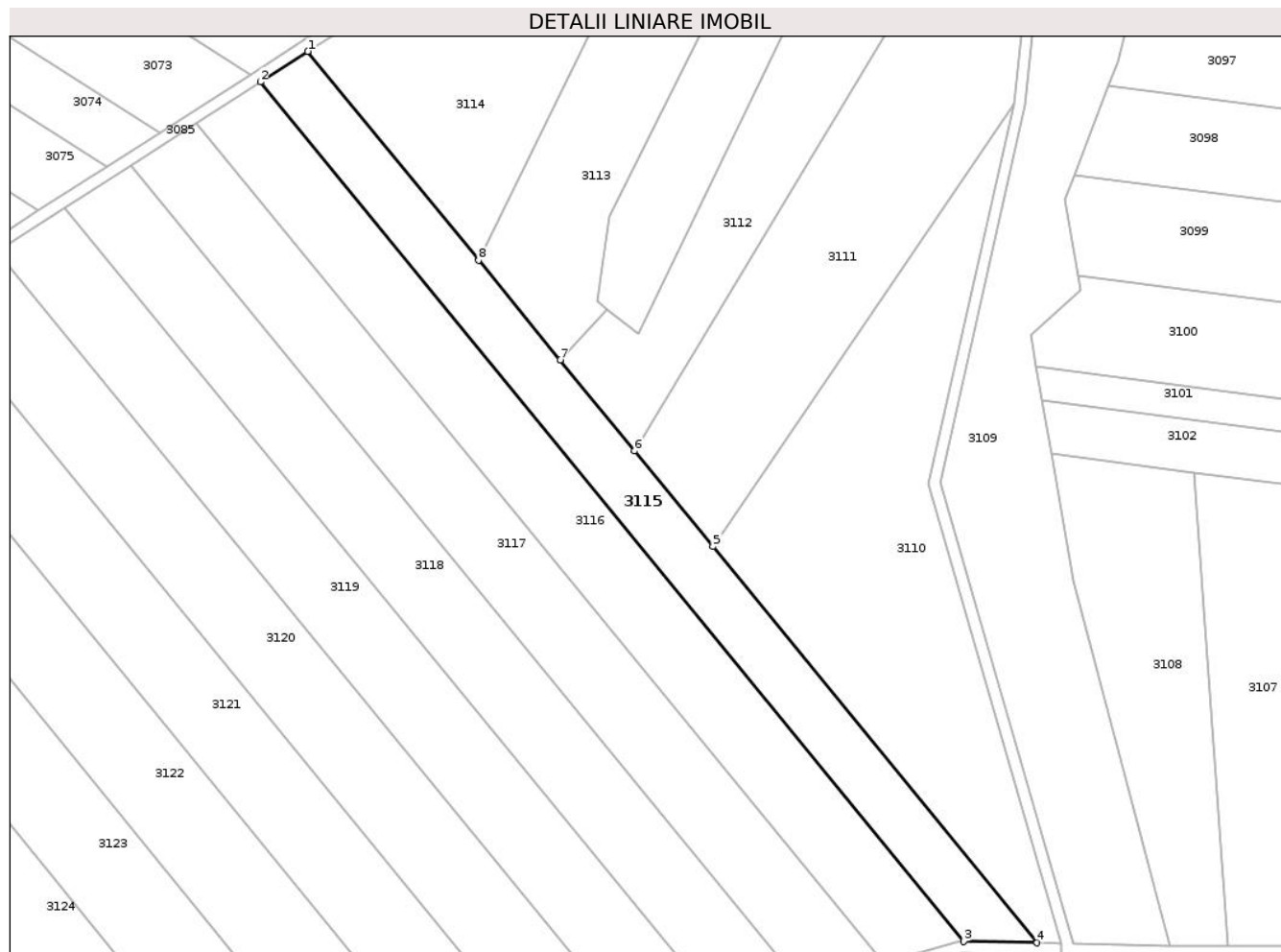
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	-	A2140/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.000,669 305.518,663	2	730.984,236 305.508,104	19.532
2	730.984,236 305.508,104	3	731.227,937 305.210,592	384.583
3	731.227,937 305.210,592	4	731.253,385 305.210,144	25.452
4	731.253,385 305.210,144	5	731.141,062 305.347,269	177.255
5	731.141,062 305.347,269	6	731.113,958 305.380,358	42.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.113,958 305.380,358	7	731.088,161 305.411,851	40.709
7	731.088,161 305.411,851	8	731.059,89 305.446,365	44.615
8	731.059,89 305.446,365	1	731.000,669 305.518,663	93.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10017

Nr. cadastral vechi:10033

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100037	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6443 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 359, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

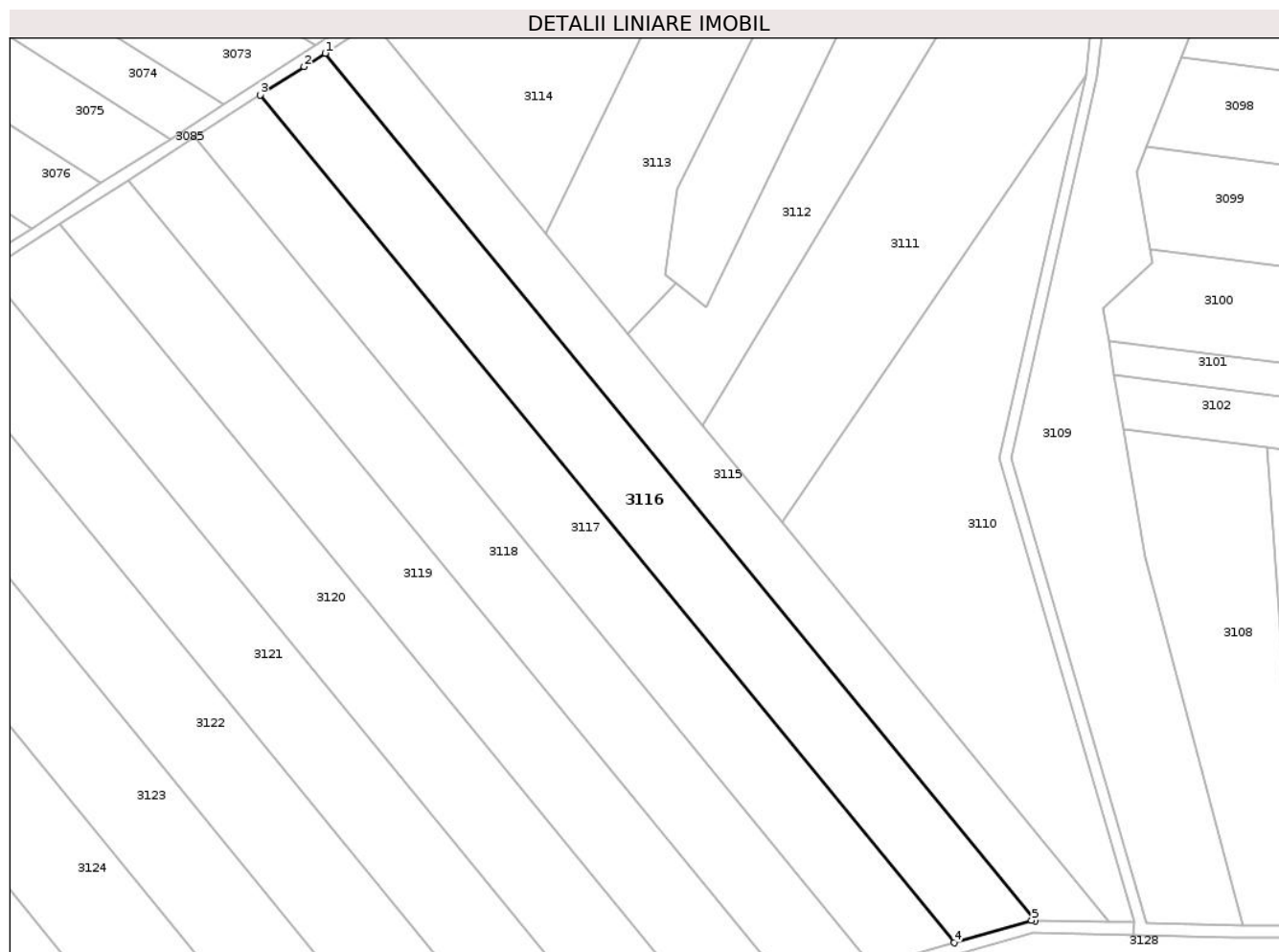
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100037	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.984,236 305.508,104	2	730.977,029 305.503,474	8.566
2	730.977,029 305.503,474	3	730.961,951 305.493,786	17.922
3	730.961,951 305.493,786	4	731.200,139 305.203,005	375.882
4	731.200,139 305.203,005	5	731.226,724 305.210,613	27.653
5	731.226,724 305.210,613	6	731.227,937 305.210,592	1.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.227,937 305.210,592	1	730.984,236 305.508,104	384.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3117 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/883, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

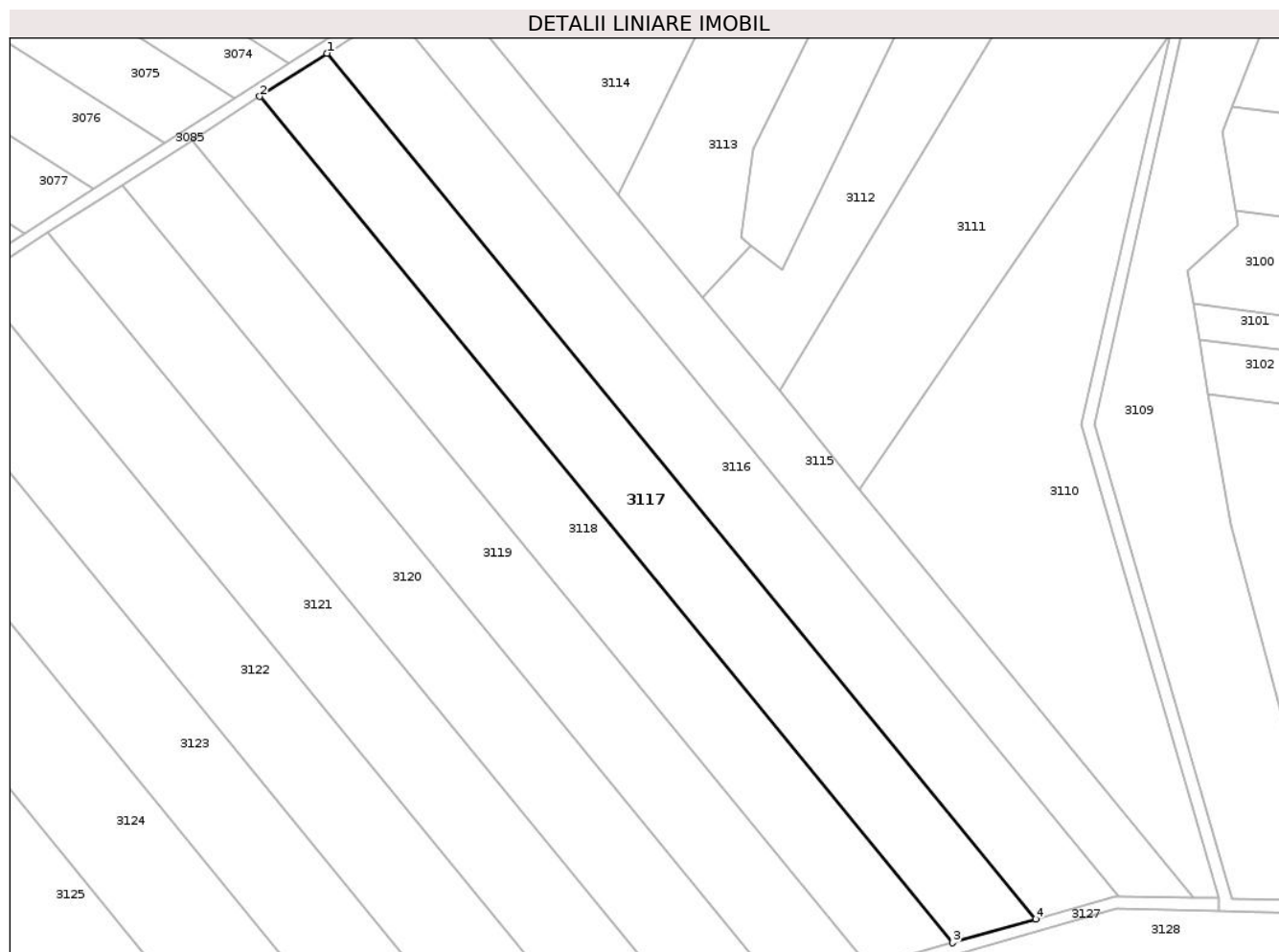
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	-	A2140/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.961,951 305.493,786	2	730.939,392 305.479,292	26.814
2	730.939,392 305.479,292	3	731.172,246 305.195,022	367.465
3	731.172,246 305.195,022	4	731.200,139 305.203,005	29.013
4	731.200,139 305.203,005	1	730.961,951 305.493,786	375.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3118 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/433, din 12/09/1995 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA GHEORGHE 2) NICOLA ALEXANDRU 3) NICOLA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

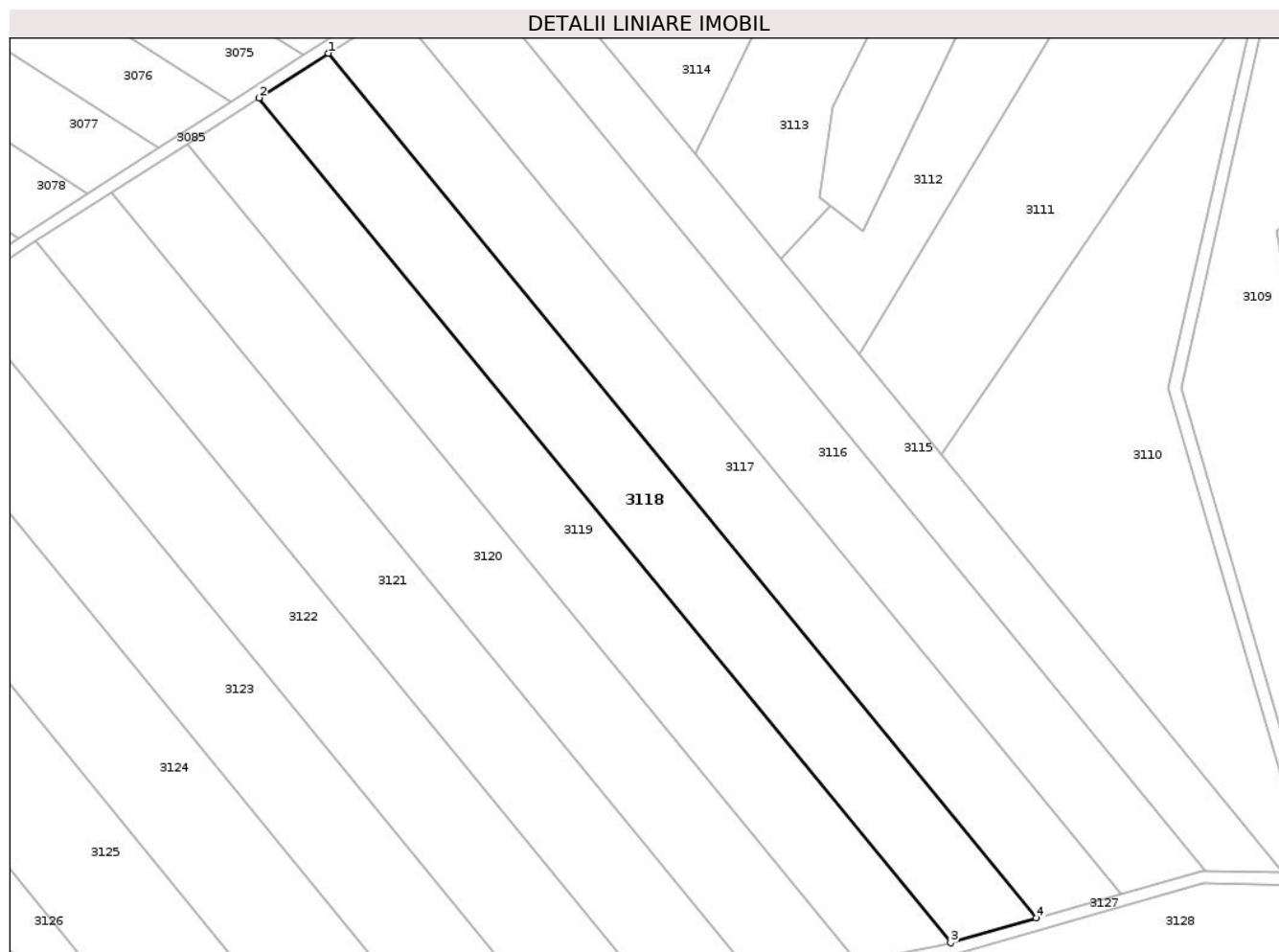
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	-	A2140/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.939,392 305.479,292	2	730.916,54 305.464,61	27.162
2	730.916,54 305.464,61	3	731.143,991 305.186,935	358.939
3	731.143,991 305.186,935	4	731.172,246 305.195,022	29.389
4	731.172,246 305.195,022	1	730.939,392 305.479,292	367.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10060

Nr. cadastral vechi:10054

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100058	9.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5666 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 301, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

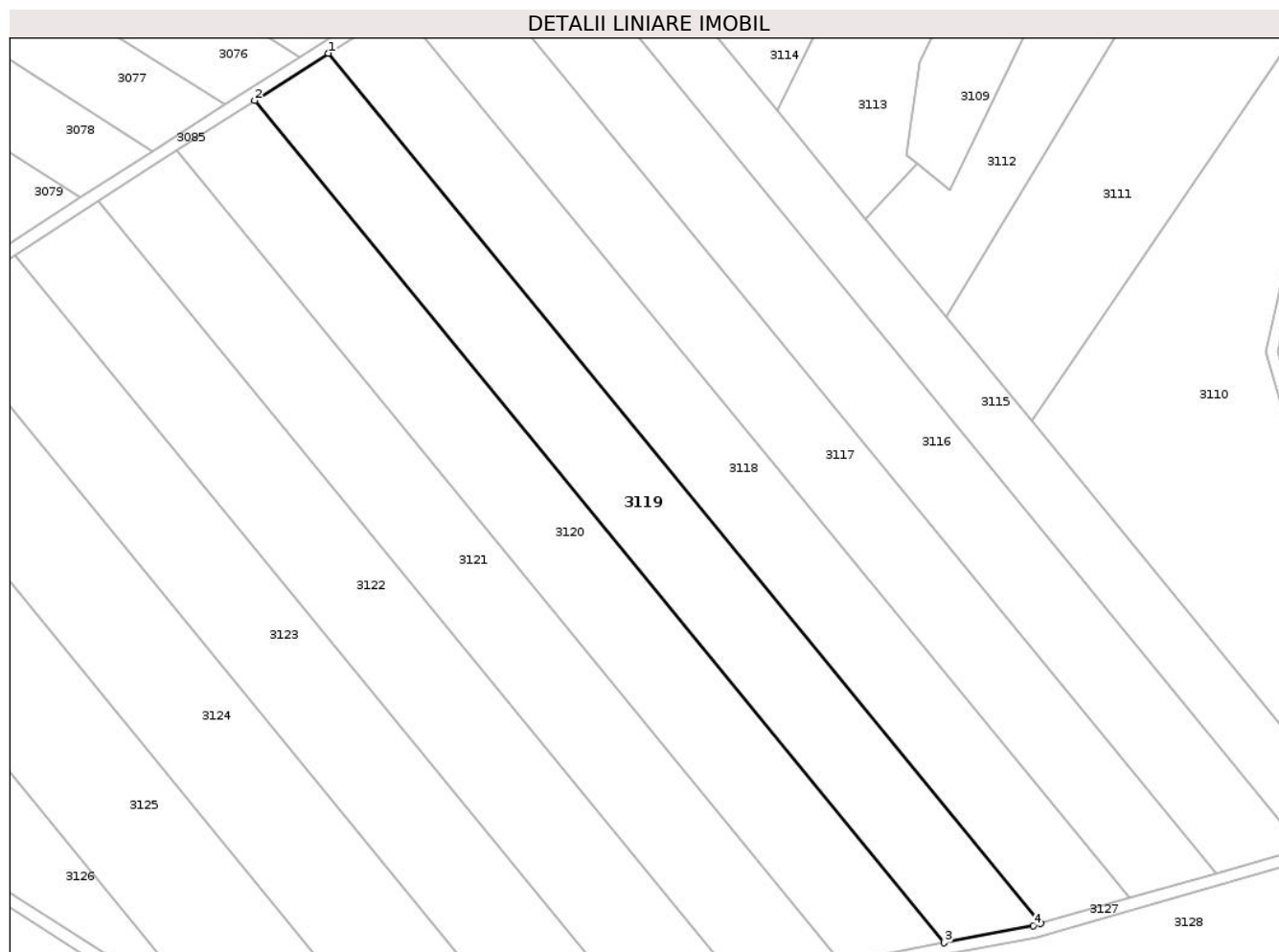
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100058	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	-	A2140/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.916,54 305.464,61	2	730.893,044 305.449,514	27.927
2	730.893,044 305.449,514	3	731.113,159 305.180,797	347.36
3	731.113,159 305.180,797	4	731.141,701 305.186,28	29.064
4	731.141,701 305.186,28	5	731.143,991 305.186,935	2.382
5	731.143,991 305.186,935	1	730.916,54 305.464,61	358.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3120 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

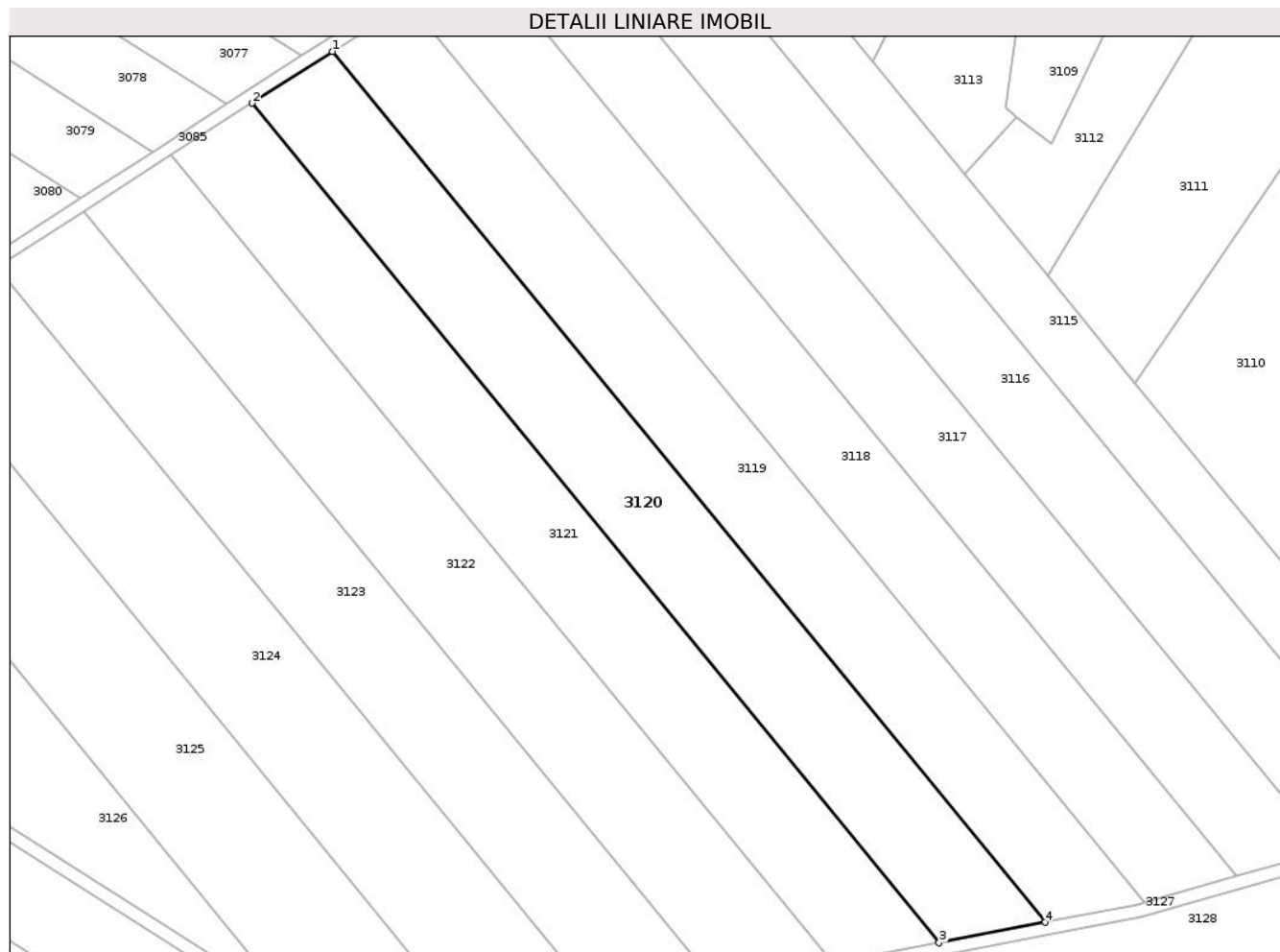
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.893,044 305.449,514	2	730.868,216 305.433,562	29.511
2	730.868,216 305.433,562	3	731.080,416 305.174,506	334.871
3	731.080,416 305.174,506	4	731.113,159 305.180,797	33.341
4	731.113,159 305.180,797	1	730.893,044 305.449,514	347.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10007

Nr. cadastral vechi:10004

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100008	9.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6429 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 356, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

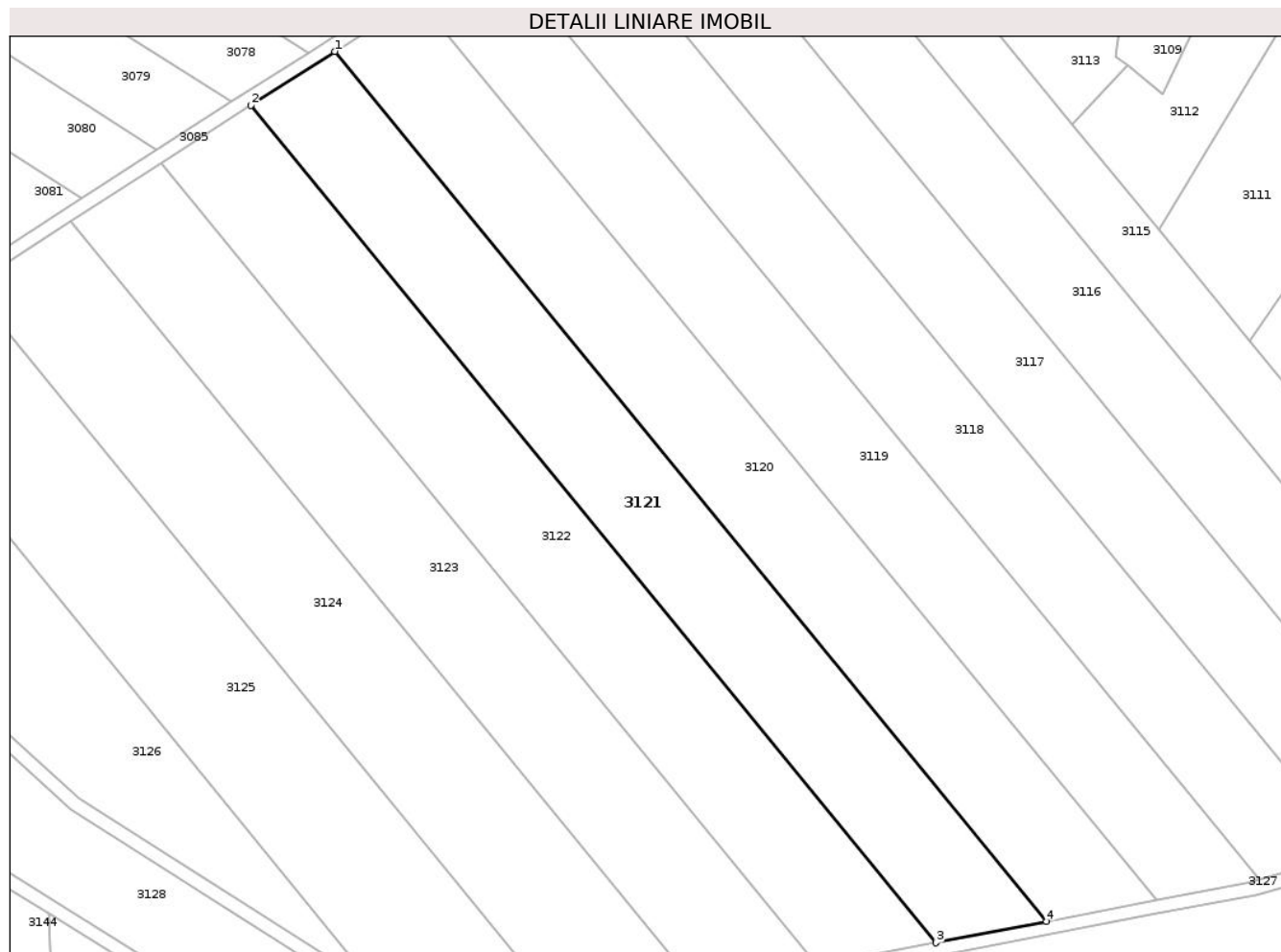
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100008	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	-	A2140/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.868,216 305.433,562	2	730.843,214 305.417,498	29.718
2	730.843,214 305.417,498	3	731.047,444 305.168,172	322.294
3	731.047,444 305.168,172	4	731.080,416 305.174,506	33.575
4	731.080,416 305.174,506	1	730.868,216 305.433,562	334.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102031	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52398 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1428, din 23/09/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10583

Nr. cadastral vechi:10295

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100349	9.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10726 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 273, din 04/06/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 992 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

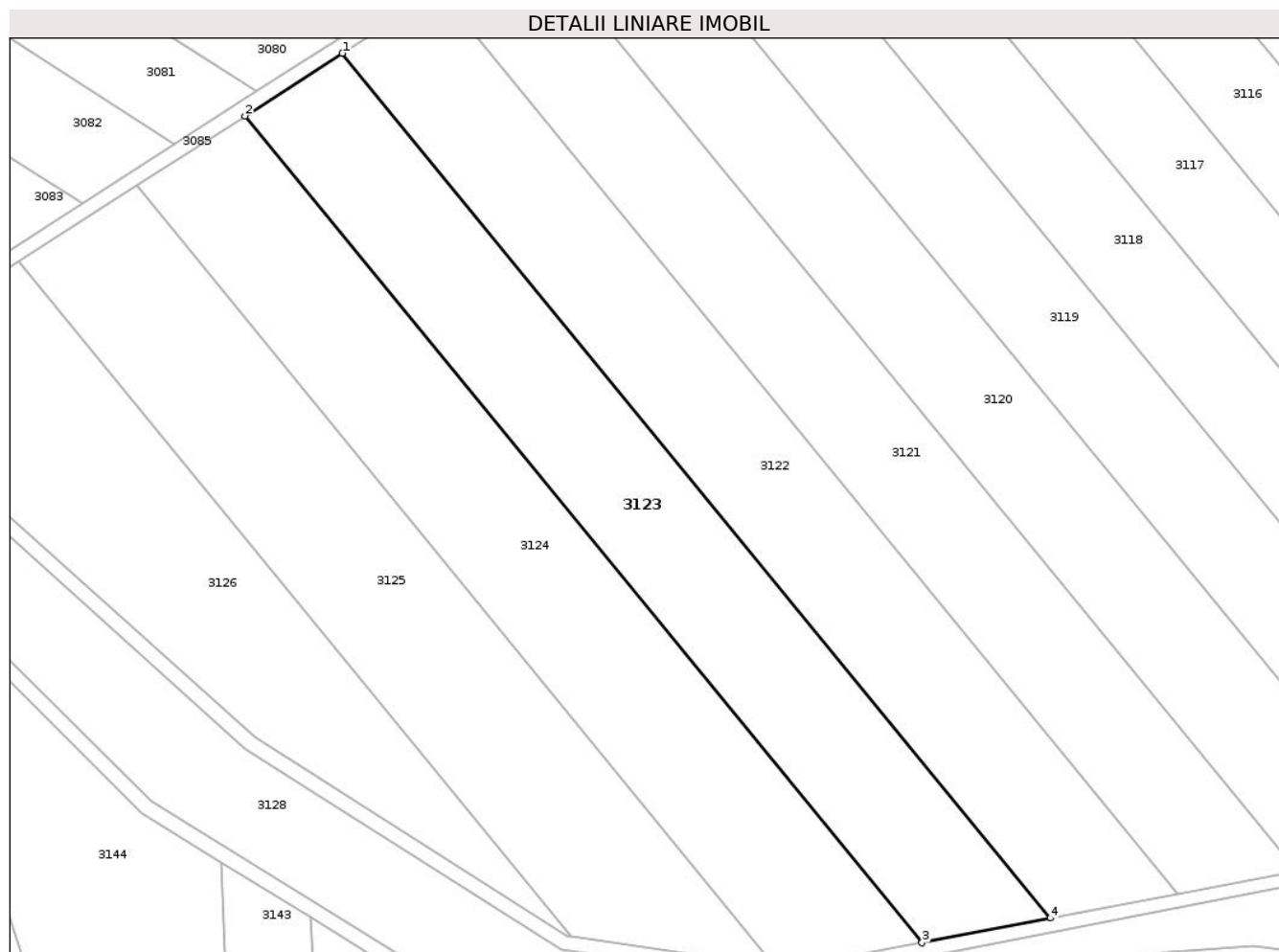
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100349	9.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	-	A2140/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.816,374 305.400,253	2	730.789,453 305.382,957	31.998
2	730.789,453 305.382,957	3	730.976,546 305.154,552	295.25
3	730.976,546 305.154,552	4	731.012,048 305.161,372	36.151
4	731.012,048 305.161,372	1	730.816,374 305.400,253	308.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3124 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 17/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ADAM VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

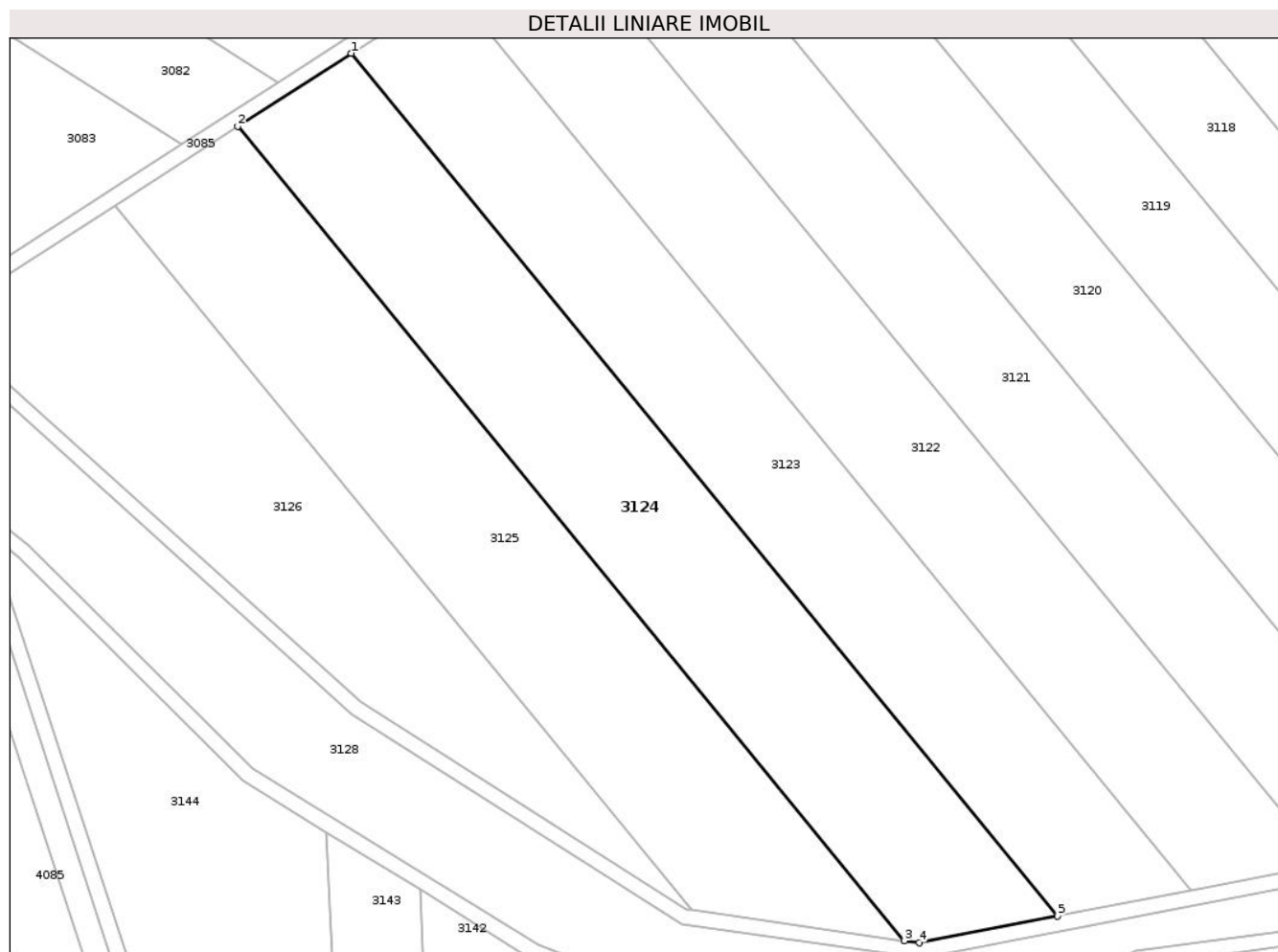
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	-	A2140/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.789,453 305.382,957	2	730.759,42 305.363,661	35.697
2	730.759,42 305.363,661	3	730.936,011 305.148,078	278.676
3	730.936,011 305.148,078	4	730.939,914 305.147,515	3.944
4	730.939,914 305.147,515	5	730.976,546 305.154,552	37.302
5	730.976,546 305.154,552	1	730.789,453 305.382,957	295.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3125 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

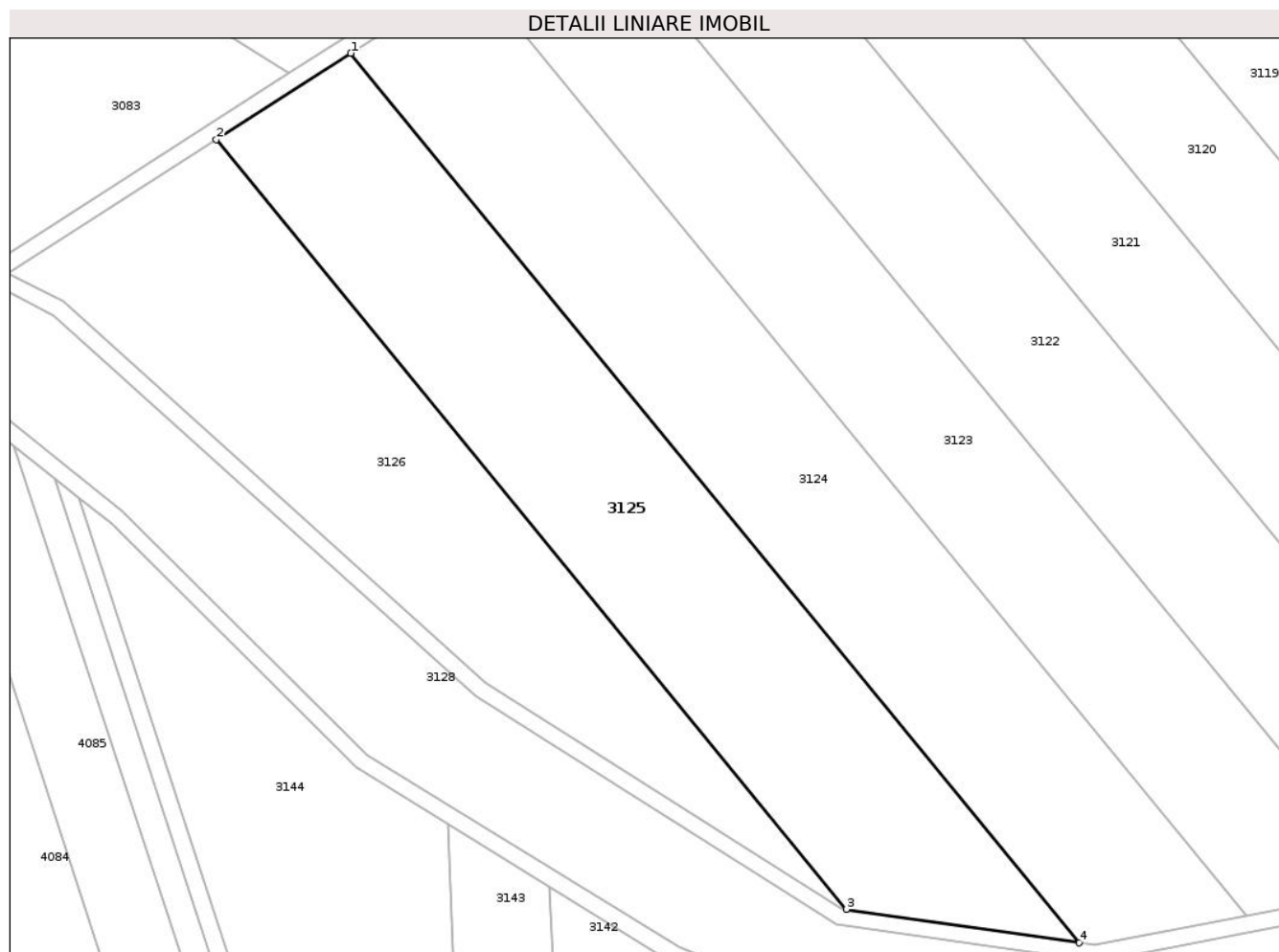
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2140/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.759,42 305.363,661	2	730.726,831 305.342,722	38.736
2	730.726,831 305.342,722	3	730.879,603 305.156,217	241.088
3	730.879,603 305.156,217	4	730.936,011 305.148,078	56.992
4	730.936,011 305.148,078	1	730.759,42 305.363,661	278.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2140/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3126 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/436, din 13/12/2010 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOANCA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

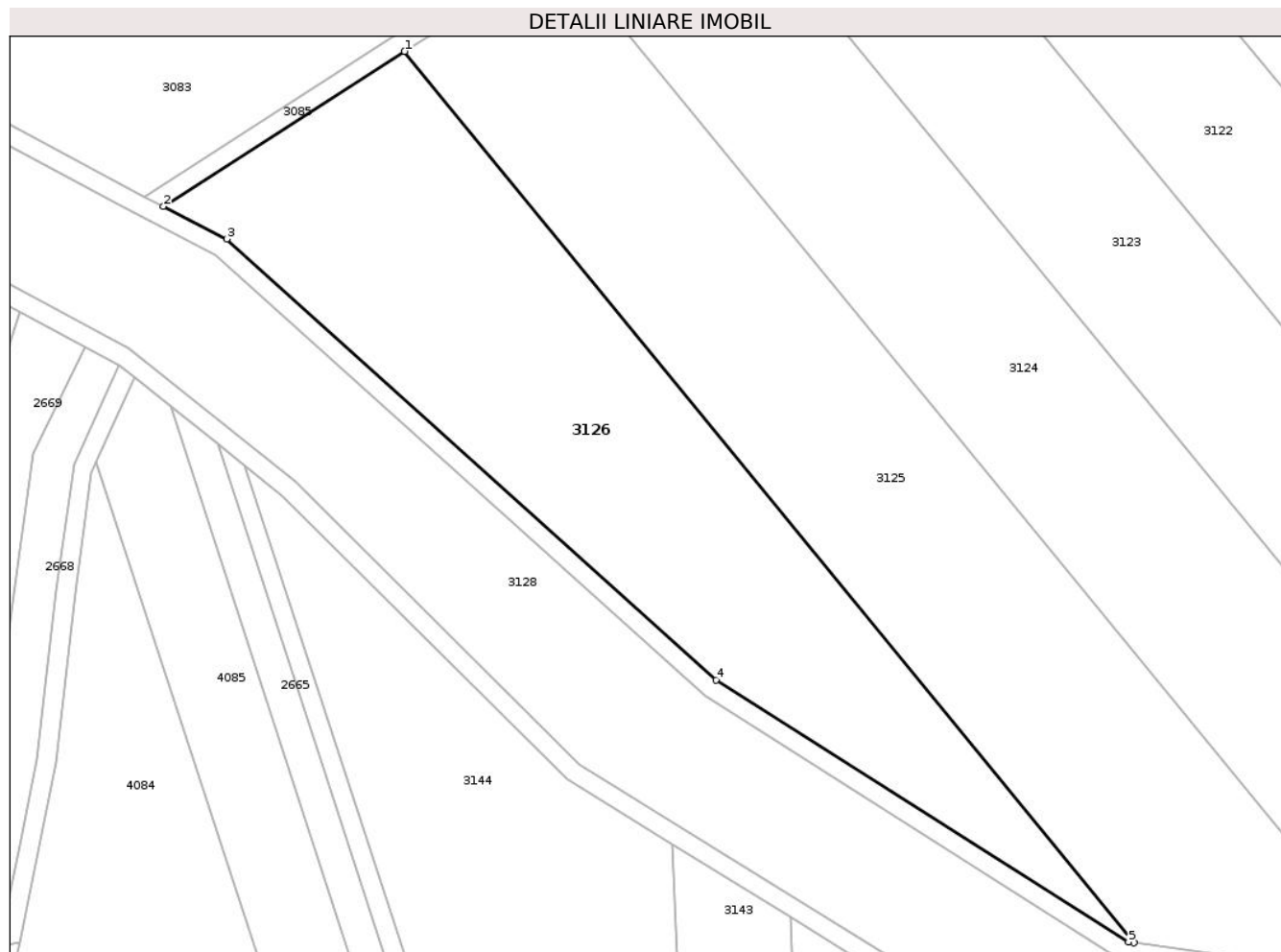
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	-	A2140/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.726,831 305.342,722	2	730.676,316 305.310,266	60.043
2	730.676,316 305.310,266	3	730.689,604 305.303,479	14.921
3	730.689,604 305.303,479	4	730.792,087 305.211,204	137.903
4	730.792,087 305.211,204	5	730.878,484 305.156,379	102.325
5	730.878,484 305.156,379	6	730.879,603 305.156,217	1.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.879,603 305.156,217	1	730.726,831 305.342,722	241.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.145	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

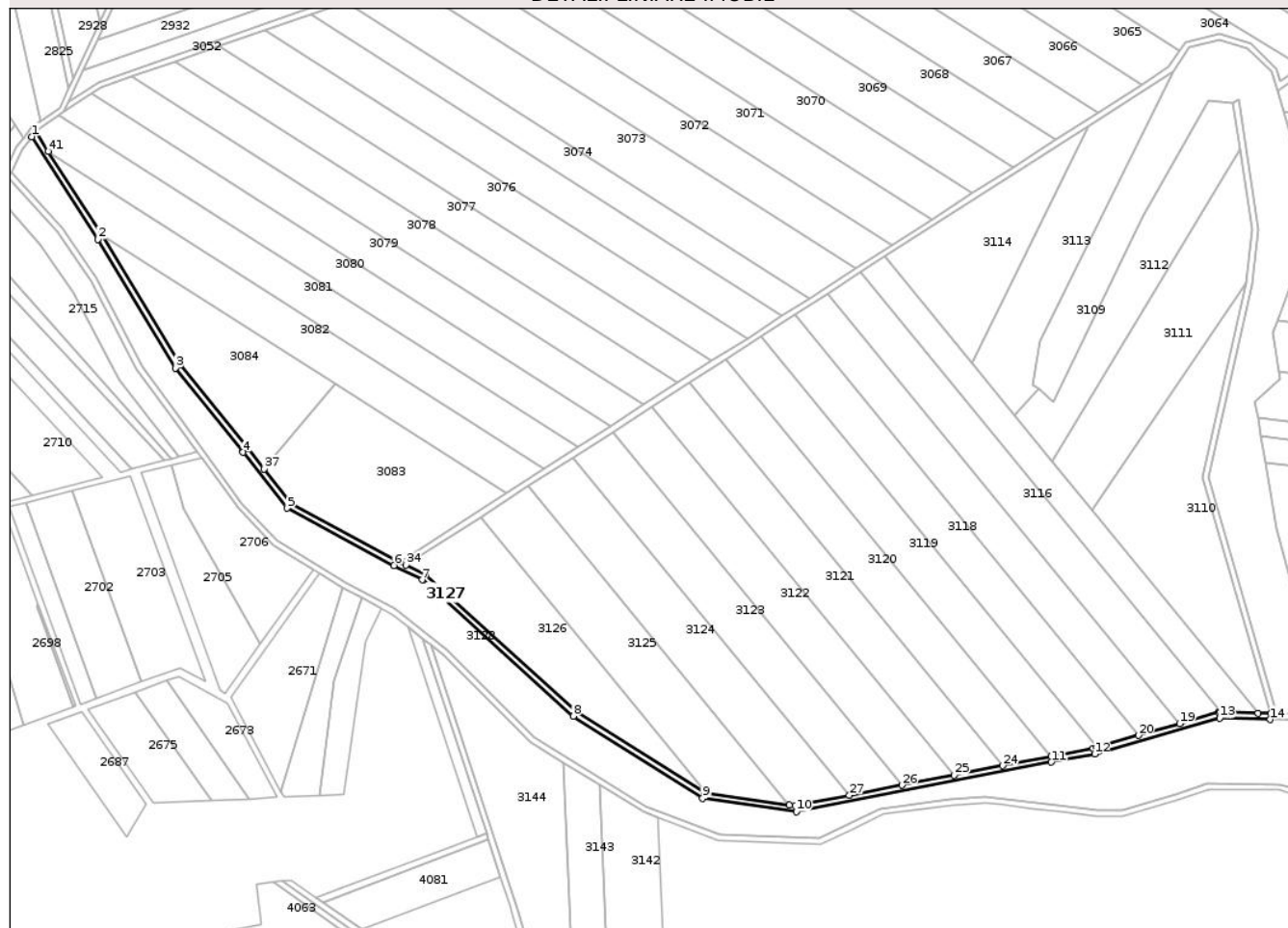
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3127 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1793 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.145	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.145	-	De 2132	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.422,983 305.599,842	2	730.467,689 305.530,313	82.66 1
4	730.565,995 305.386,415	5	730.595,999 305.348,652	48.23 1
7	730.687,317 305.300,155	8	730.789,66 305.208,007	137.7 15
10	730.940,69 305.143,591	11	731.113,284 305.176,975	175.7 94
13	731.227,239 305.206,6	14	731.261,63 305.205,755	34.40 1
16	731.253,385 305.210,144	17	731.227,937 305.210,592	25.45 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	731.200,139 305.203,005	20	731.172,246 305.195,022	29.013	20	731.172,246 305.195,022	21	731.143,991 305.186,935	29.389	21	731.143,991 305.186,935	22	731.141,701 305.186,28	2.382
22	731.141,701 305.186,28	23	731.113,159 305.180,797	29.064	23	731.113,159 305.180,797	24	731.080,416 305.174,506	33.341	24	731.080,416 305.174,506	25	731.047,444 305.168,172	33.575
25	731.047,444 305.168,172	26	731.012,048 305.161,372	36.043	26	731.012,048 305.161,372	27	730.976,546 305.154,552	36.151	27	730.976,546 305.154,552	28	730.939,914 305.147,515	37.302
28	730.939,914 305.147,515	29	730.936,011 305.148,078	3.944	29	730.936,011 305.148,078	30	730.879,603 305.156,217	56.992	30	730.879,603 305.156,217	31	730.878,484 305.156,379	1.13
31	730.878,484 305.156,379	32	730.792,087 305.211,204	102.325	32	730.792,087 305.211,204	33	730.689,604 305.303,479	137.903	33	730.689,604 305.303,479	34	730.676,316 305.310,266	14.921
34	730.676,316 305.310,266	35	730.672,194 305.312,372	4.629	35	730.672,194 305.312,372	36	730.598,616 305.351,788	83.47	36	730.598,616 305.351,788	37	730.580,105 305.375,09	29.76
37	730.580,105 305.375,09	38	730.569,126 305.388,911	17.651	38	730.569,126 305.388,911	39	730.523,442 305.445,661	72.853	39	730.523,442 305.445,661	40	730.470,578 305.533,215	102.276
40	730.470,578 305.533,215	41	730.434,153 305.589,866	67.351	41	730.434,153 305.589,866	42	730.425,896 305.603,717	16.125	42	730.425,896 305.603,717	1	730.422,983 305.599,842	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 2131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3128 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	32.000	-	N 2131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.520,157 305.443,362	2	730.467,689 305.530,313	101.55	2	730.467,689 305.530,313	3	730.422,983 305.599,842	82.66	3	730.422,983 305.599,842	4	730.416,305 305.590,956	11.11
4	730.416,305 305.590,956	5	730.408,883 305.576,153	16.55	5	730.408,883 305.576,153	6	730.443,464 305.537,823	51.62	6	730.443,464 305.537,823	7	730.466,483 305.504,085	40.84
7	730.466,483 305.504,085	8	730.497,621 305.444,611	67.13	8	730.497,621 305.444,611	9	730.524,869 305.407,4	46.12	9	730.524,869 305.407,4	10	730.565,603 305.351,77	68.94
10	730.565,603 305.351,77	11	730.588,849 305.326,711	34.18	11	730.588,849 305.326,711	12	730.635,614 305.298,438	54.64	12	730.635,614 305.298,438	13	730.668,899 305.280,683	37.72
13	730.668,899 305.280,683	14	730.703,939 305.252,658	44.86	14	730.703,939 305.252,658	15	730.763,398 305.193,644	83.77	15	730.763,398 305.193,644	16	730.839,054 305.146,89	88.93
16	730.839,054 305.146,89	17	730.888,474 305.128,04	52.89	17	730.888,474 305.128,04	18	730.956,24 305.125,457	67.81	18	730.956,24 305.125,457	19	730.997,138 305.145,273	45.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.997,138 305.145,273	20	731.045,091 305.151,874	48.405	20	731.045,091 305.151,874	21	731.068,426 305.153,522	23.393	21	731.068,426 305.153,522	22	731.144,721 305.144,739	76.799
22	731.144,721 305.144,739	23	731.161,168 305.144,133	16.458	23	731.161,168 305.144,133	24	731.197,411 305.155,019	37.842	24	731.197,411 305.155,019	25	731.219,331 305.162,226	23.074
25	731.219,331 305.162,226	26	731.267,612 305.162,035	48.281	26	731.267,612 305.162,035	27	731.293,85 305.155,223	27.108	27	731.293,85 305.155,223	28	731.344,823 305.157,462	51.023
28	731.344,823 305.157,462	29	731.387,407 305.162,862	42.925	29	731.387,407 305.162,862	30	731.406,584 305.174,676	22.524	30	731.406,584 305.174,676	31	731.420,988 305.189,906	20.962
31	731.420,988 305.189,906	32	731.422,462 305.204,824	14.991	32	731.422,462 305.204,824	33	731.434,284 305.217,604	17.409	33	731.434,284 305.217,604	34	731.340,542 305.204,916	94.597
34	731.340,542 305.204,916	35	731.296,34 305.204,902	44.202	35	731.296,34 305.204,902	36	731.261,63 305.205,755	34.721	36	731.261,63 305.205,755	37	731.227,239 305.206,6	34.401
37	731.227,239 305.206,6	38	731.142,616 305.182,381	88.02	38	731.142,616 305.182,381	39	731.113,284 305.176,975	29.826	39	731.113,284 305.176,975	40	730.940,69 305.143,591	175.794
40	730.940,69 305.143,591	41	730.877,065 305.152,542	64.252	41	730.877,065 305.152,542	42	730.789,66 305.208,007	103.518	42	730.789,66 305.208,007	43	730.687,317 305.300,155	137.715
43	730.687,317 305.300,155	44	730.668,299 305.309,87	21.356	44	730.668,299 305.309,87	45	730.595,999 305.348,652	82.045	45	730.595,999 305.348,652	46	730.565,995 305.386,415	48.231
46	730.565,995 305.386,415	1	730.520,157 305.443,362	73.103										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3129 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/517, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

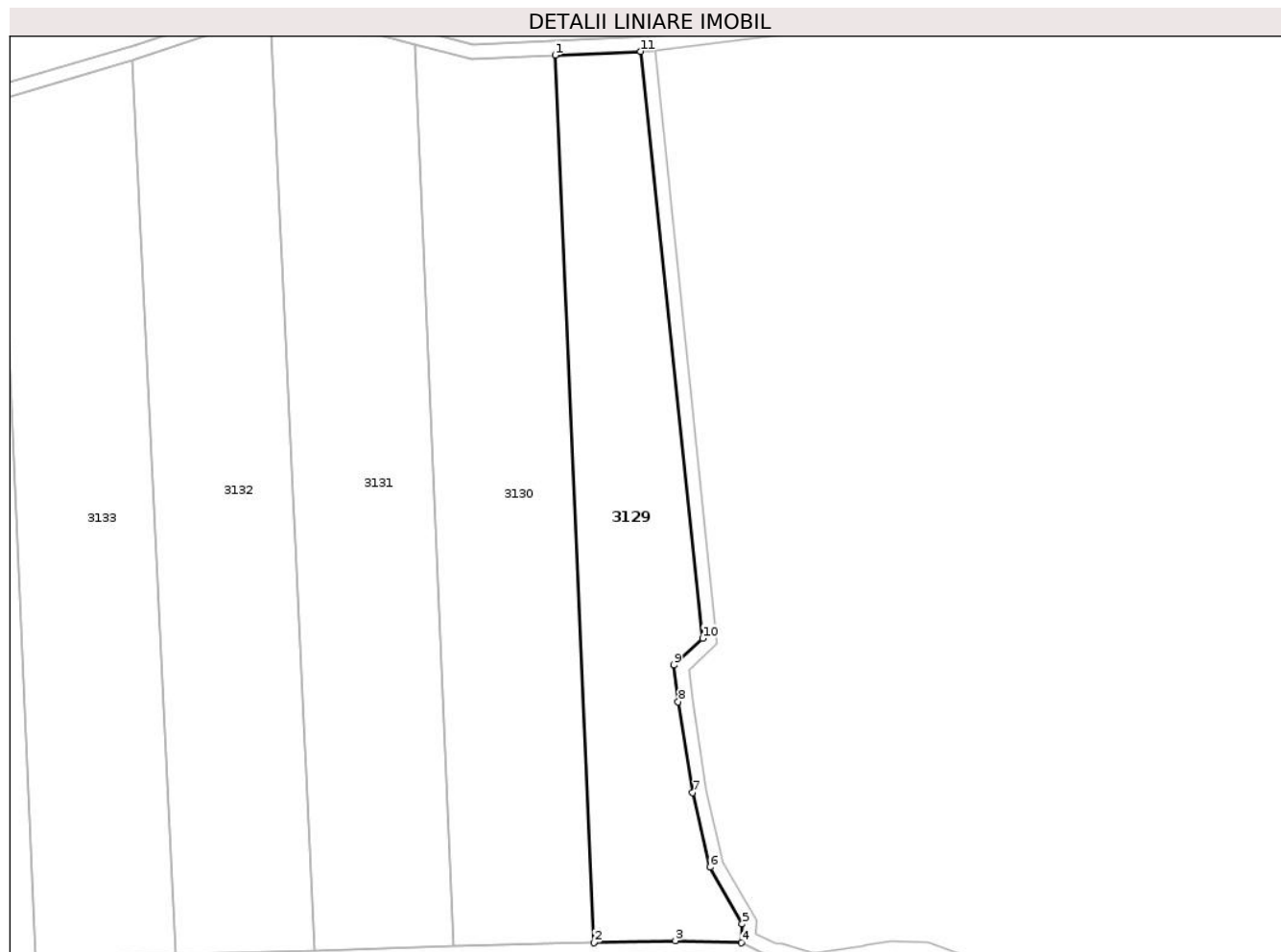
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	-	A2547/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.317,0 305.152,236	2	731.327,938 304.901,155	251.319
2	731.327,938 304.901,155	3	731.351,067 304.901,78	23.138
3	731.351,067 304.901,78	4	731.369,763 304.901,203	18.705
4	731.369,763 304.901,203	5	731.370,002 304.906,473	5.275
5	731.370,002 304.906,473	6	731.360,828 304.922,515	18.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.360,828 304.922,515	7	731.355,972 304.943,616	21.653
7	731.355,972 304.943,616	8	731.351,867 304.969,321	26.03
8	731.351,867 304.969,321	9	731.350,654 304.979,689	10.439
9	731.350,654 304.979,689	10	731.358,749 304.987,272	11.092
10	731.358,749 304.987,272	11	731.341,24 305.153,301	166.949
11	731.341,24 305.153,301	1	731.317,0 305.152,236	24.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10006

Nr. cadastral vechi:10011

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100015	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6449 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 353, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100015	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.277,239 305.155,403	2	731.288,163 304.900,078	255.559
2	731.288,163 304.900,078	3	731.327,938 304.901,155	39.79
3	731.327,938 304.901,155	4	731.317,0 305.152,236	251.319
4	731.317,0 305.152,236	5	731.293,426 305.151,2	23.597
5	731.293,426 305.151,2	1	731.277,239 305.155,403	16.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10406

Nr. cadastral vechi:10195

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100253	10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19452 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1106, din 07/12/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 1180 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

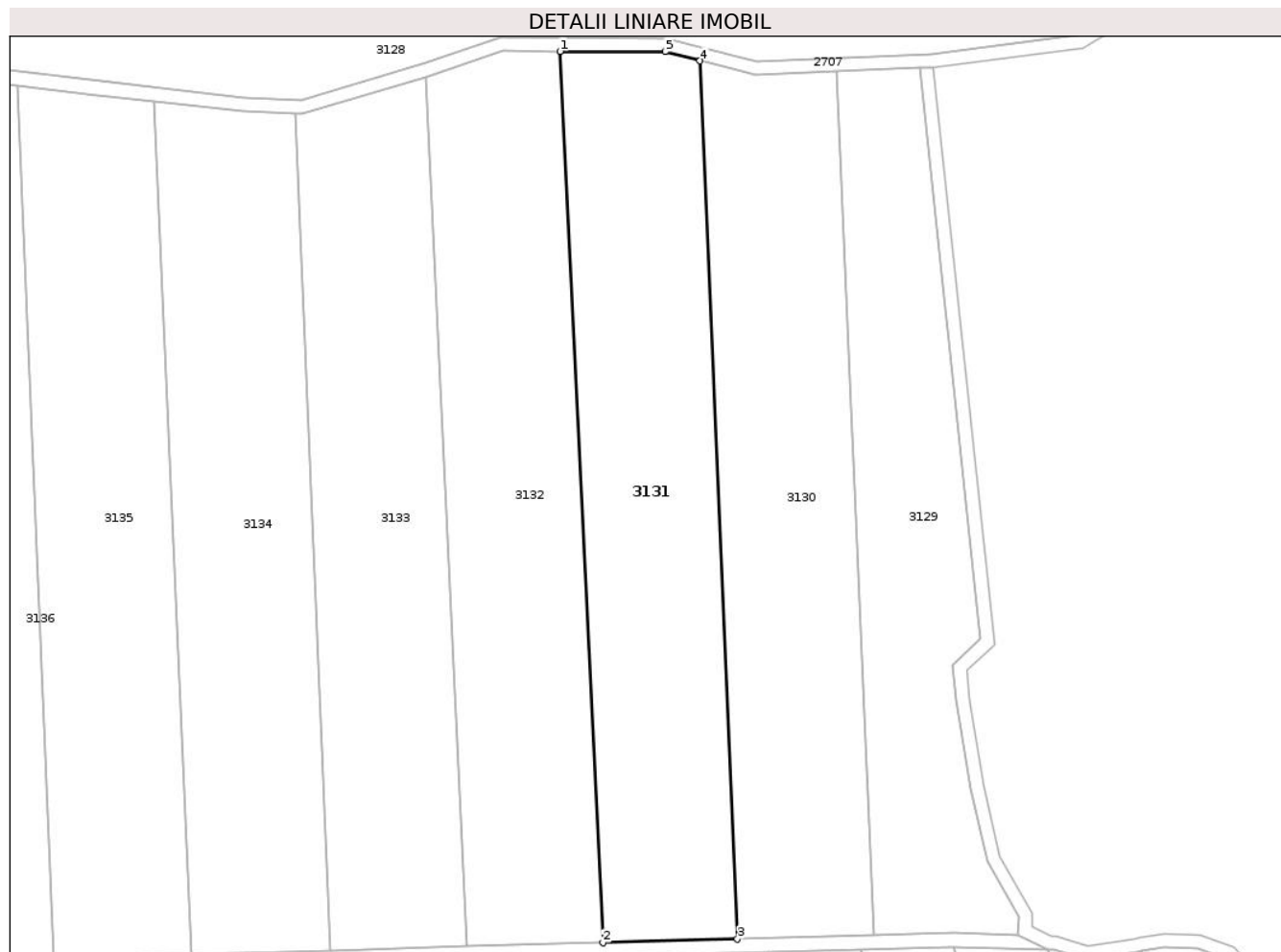
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100253	10.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	-	A2547/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.236,518 305.158,158	2	731.249,038 304.898,981	259.479
2	731.249,038 304.898,981	3	731.288,163 304.900,078	39.14
3	731.288,163 304.900,078	4	731.277,239 305.155,403	255.559
4	731.277,239 305.155,403	5	731.267,093 305.158,037	10.482
5	731.267,093 305.158,037	1	731.236,518 305.158,158	30.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10214

Nr. cadastral vechi:10105

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100161	10.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
905 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 32, din 16/01/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.040 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

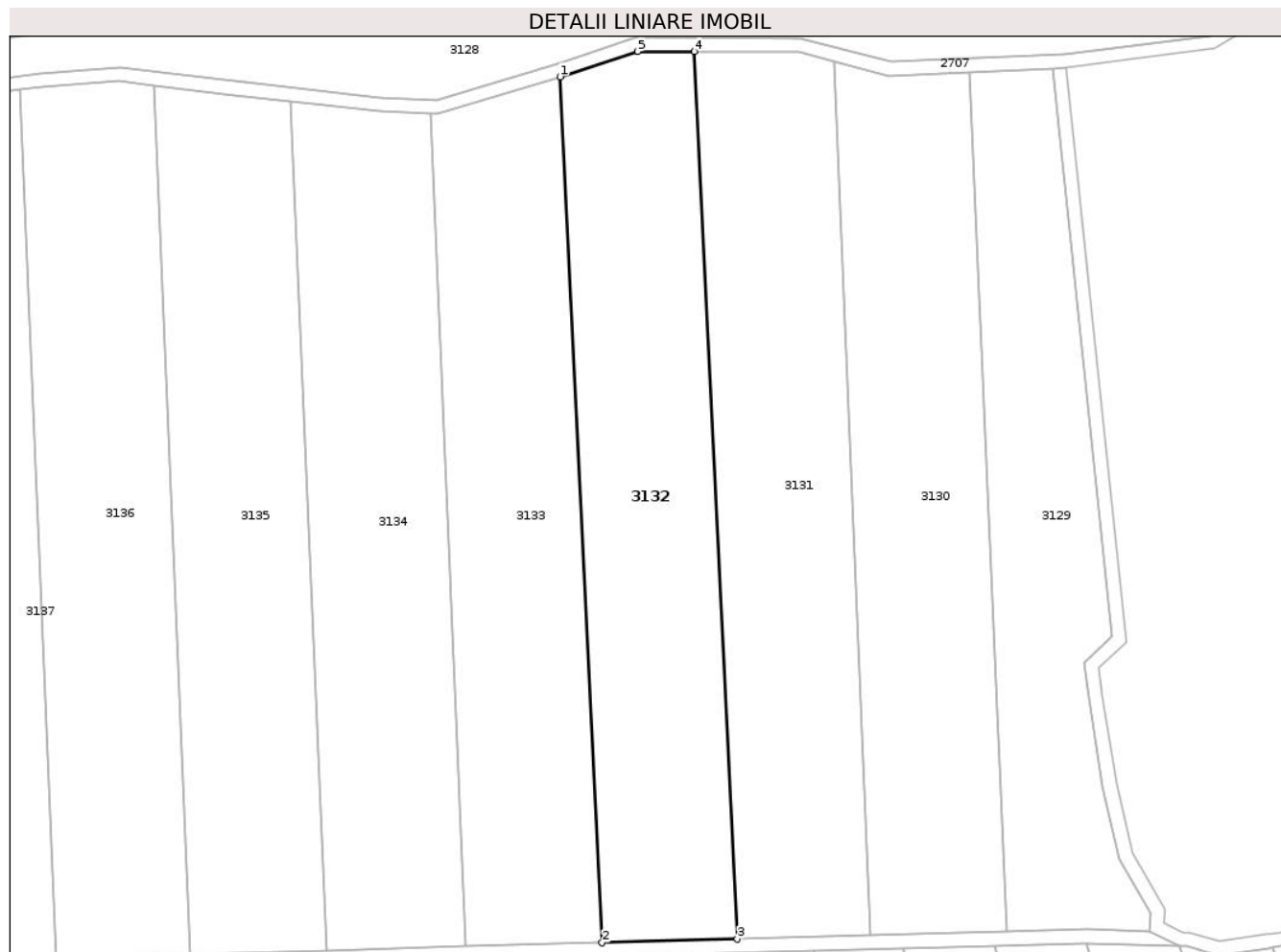
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100161	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	-	A2547/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.197,28 305.150,806	2	731.209,499 304.897,873	253.228
2	731.209,499 304.897,873	3	731.249,038 304.898,981	39.555
3	731.249,038 304.898,981	4	731.236,518 305.158,158	259.479
4	731.236,518 305.158,158	5	731.219,964 305.158,223	16.554
5	731.219,964 305.158,223	1	731.197,28 305.150,806	23.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10757

Nr. cadastral vechi:10395

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100440	9.685	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6076 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 351, din 03/04/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET 707 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

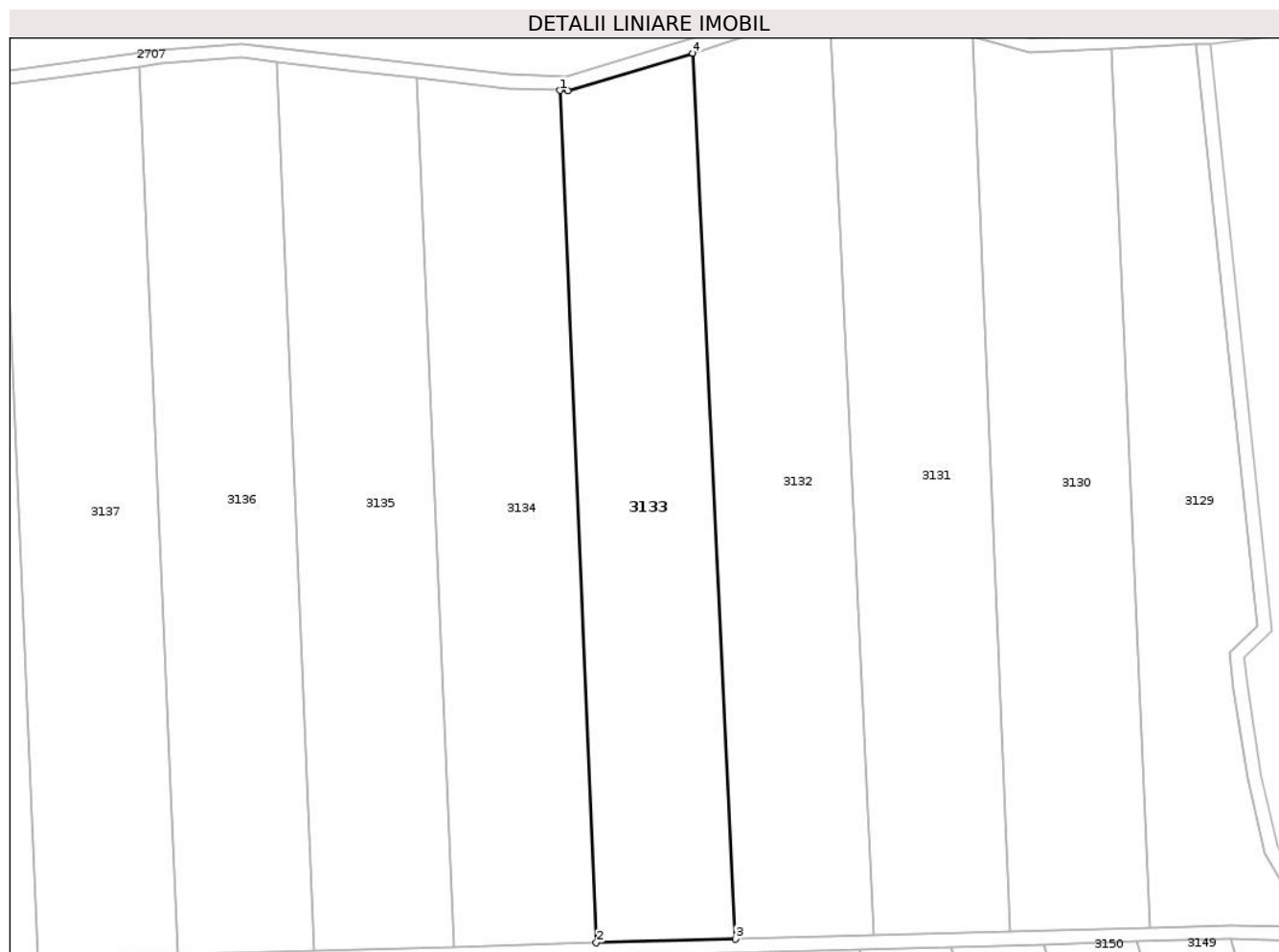
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100440	9.685	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.685	-	A2547/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.159,38 305.140,196	2	731.169,774 304.896,759	243.659
2	731.169,774 304.896,759	3	731.209,499 304.897,873	39.741
3	731.209,499 304.897,873	4	731.197,28 305.150,806	253.228
4	731.197,28 305.150,806	5	731.161,684 305.140,111	37.168
5	731.161,684 305.140,111	1	731.159,38 305.140,196	2.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3134 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ENICA JANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

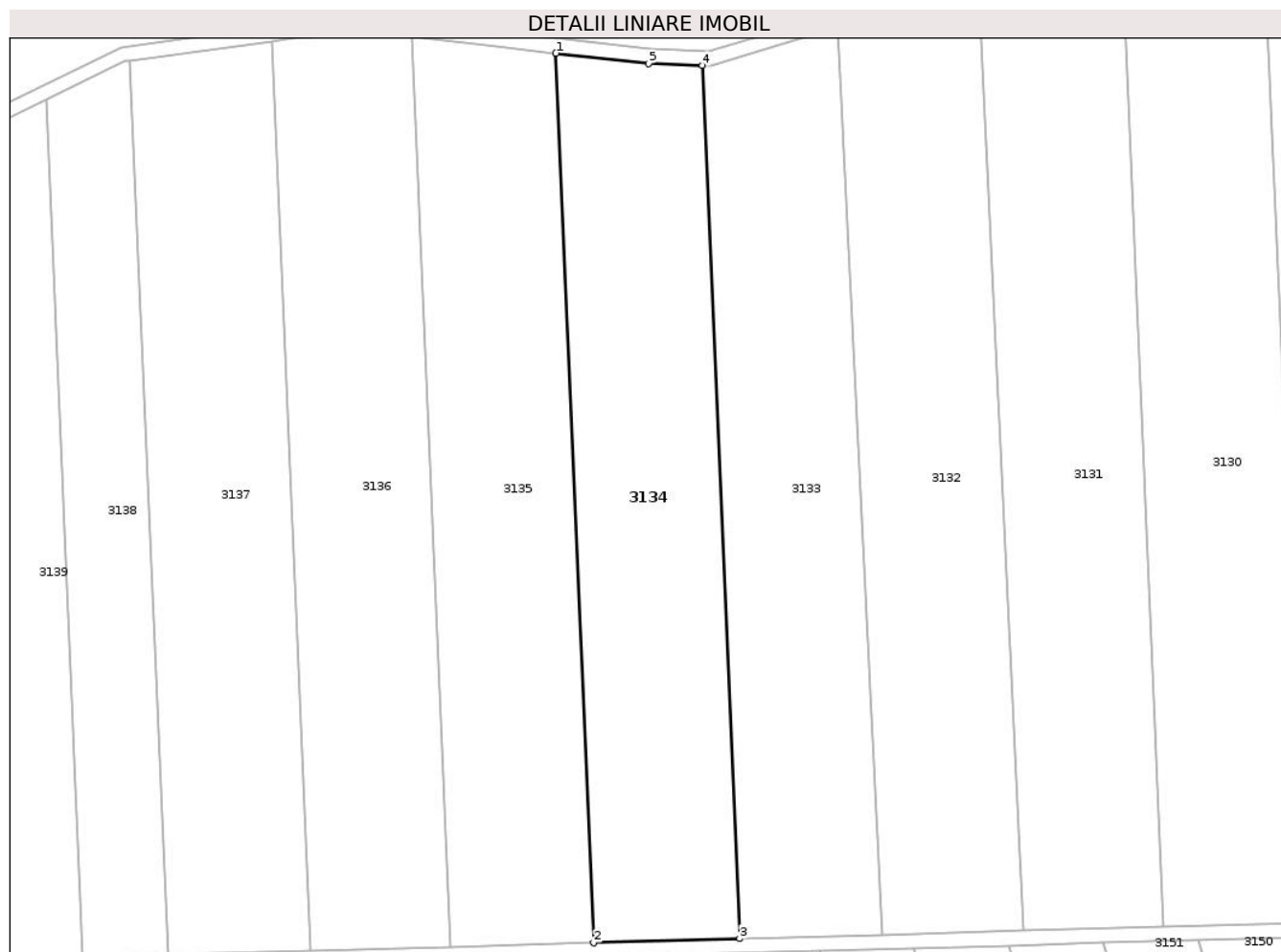
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.118,479 305.143,643	2	731.129,068 304.895,618	248.251
2	731.129,068 304.895,618	3	731.169,774 304.896,759	40.721
3	731.169,774 304.896,759	4	731.159,38 305.140,196	243.659
4	731.159,38 305.140,196	5	731.144,425 305.140,747	14.965
5	731.144,425 305.140,747	1	731.118,479 305.143,643	26.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3135 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

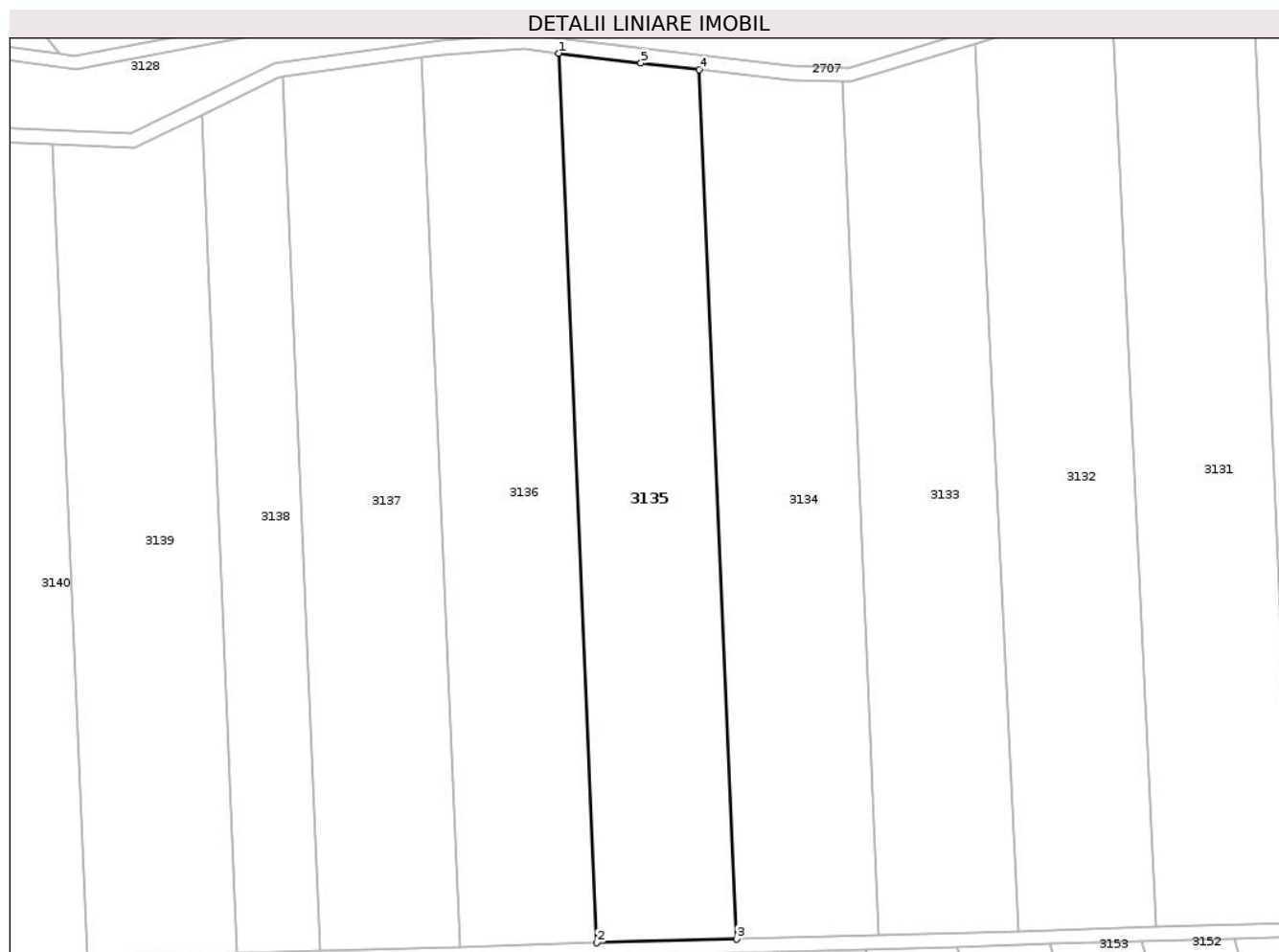
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.078,419 305.148,299	2	731.089,255 304.894,502	254.028
2	731.089,255 304.894,502	3	731.129,068 304.895,618	39.829
3	731.129,068 304.895,618	4	731.118,479 305.143,643	248.251
4	731.118,479 305.143,643	5	731.101,816 305.145,503	16.766
5	731.101,816 305.145,503	1	731.078,419 305.148,299	23.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10237

Nr. cadastral vechi:10089

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100142	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 18/05/2007		
Act Administrativ nr. 52304/860, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE NASTASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

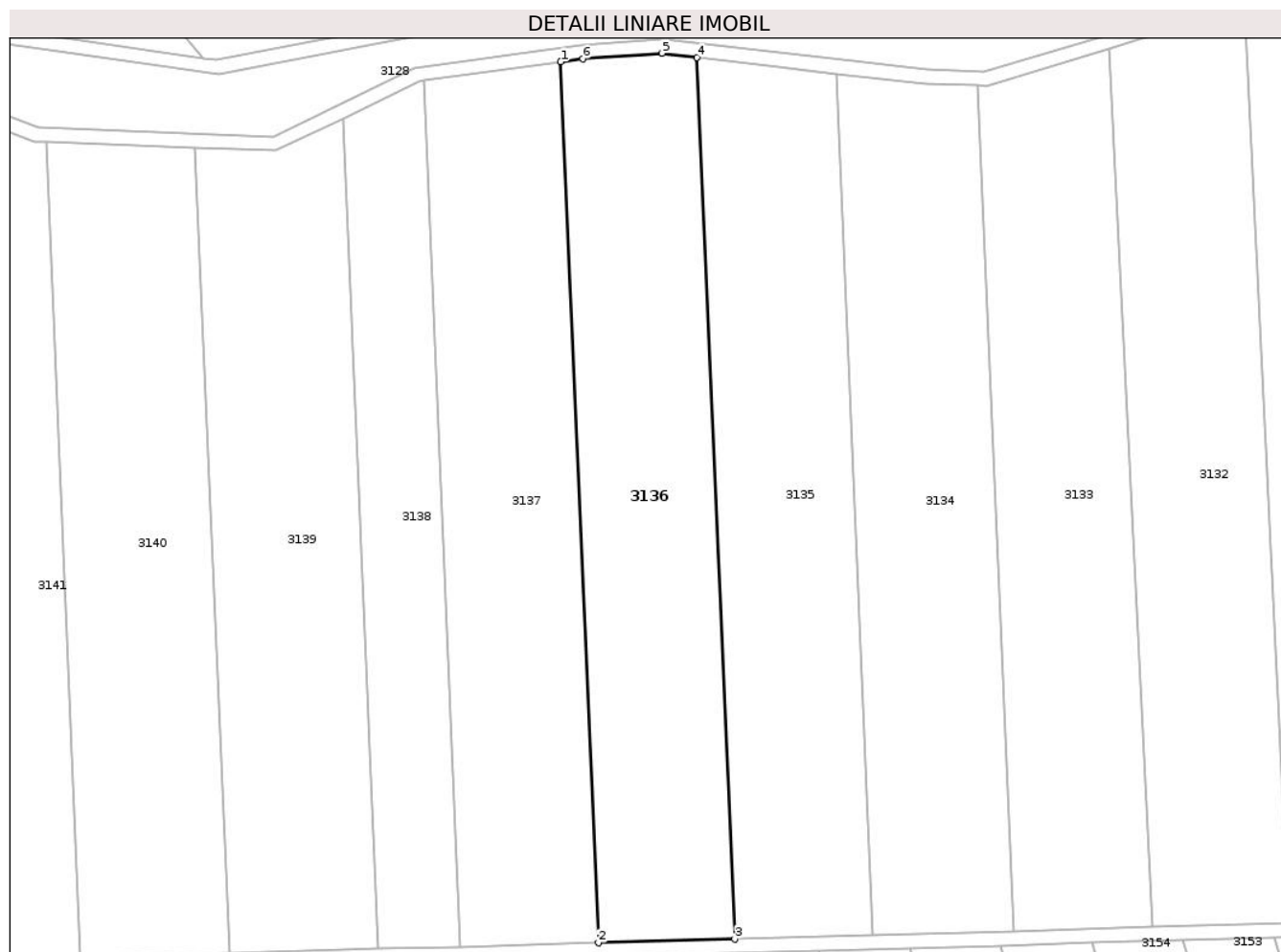
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100142	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.039,196 305.147,025	2	731.050,024 304.893,402	253.853
2	731.050,024 304.893,402	3	731.089,255 304.894,502	39.246
3	731.089,255 304.894,502	4	731.078,419 305.148,299	254.028
4	731.078,419 305.148,299	5	731.068,329 305.149,505	10.162
5	731.068,329 305.149,505	6	731.045,505 305.147,893	22.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.045,505 305.147,893	1	731.039,196 305.147,025	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3137 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/431, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

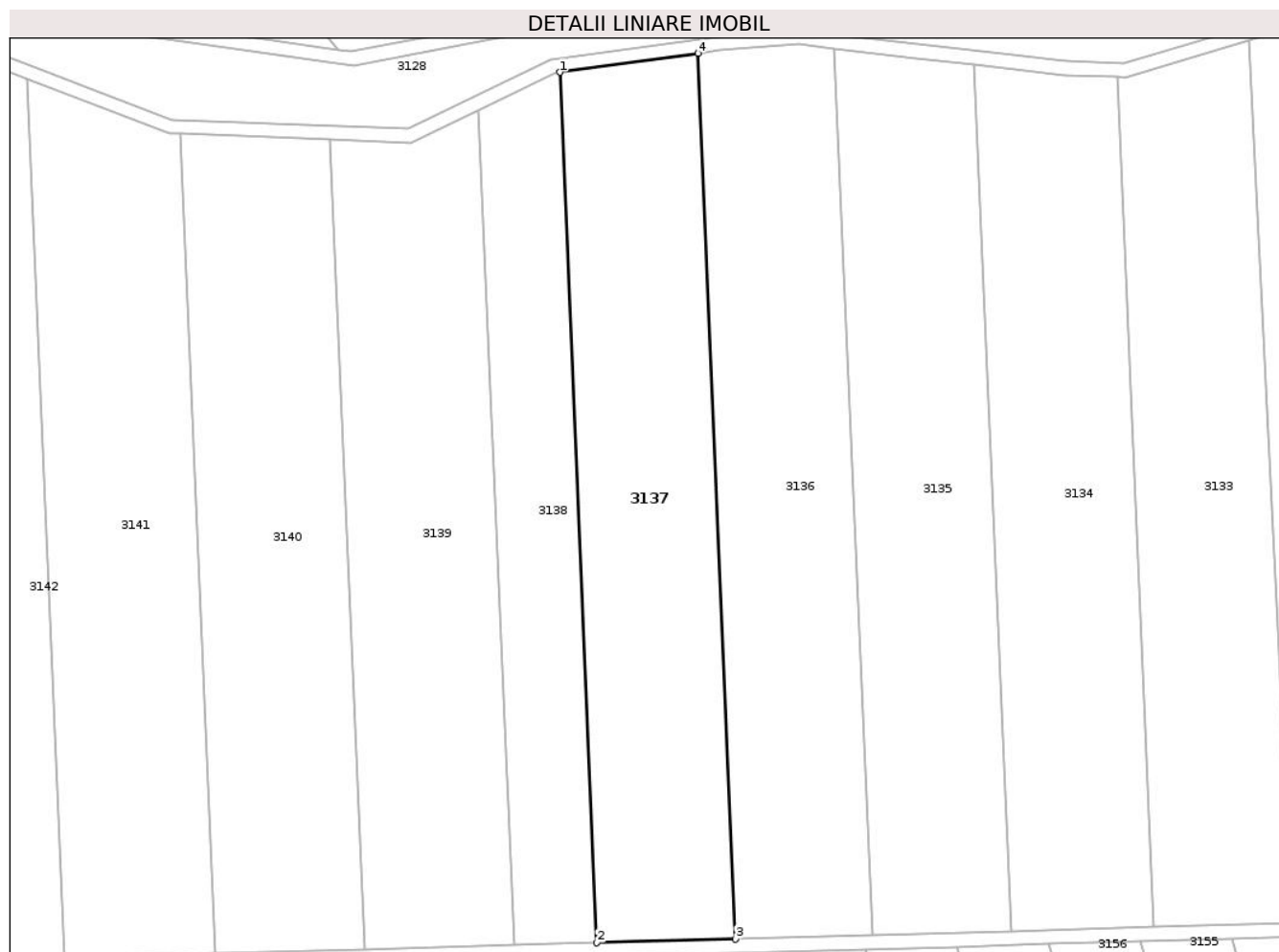
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.999,66 305.141,583	2	731.010,304 304.892,289	249.521
2	731.010,304 304.892,289	3	731.050,024 304.893,402	39.736
3	731.050,024 304.893,402	4	731.039,196 305.147,025	253.853
4	731.039,196 305.147,025	1	730.999,66 305.141,583	39.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3138 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/869, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

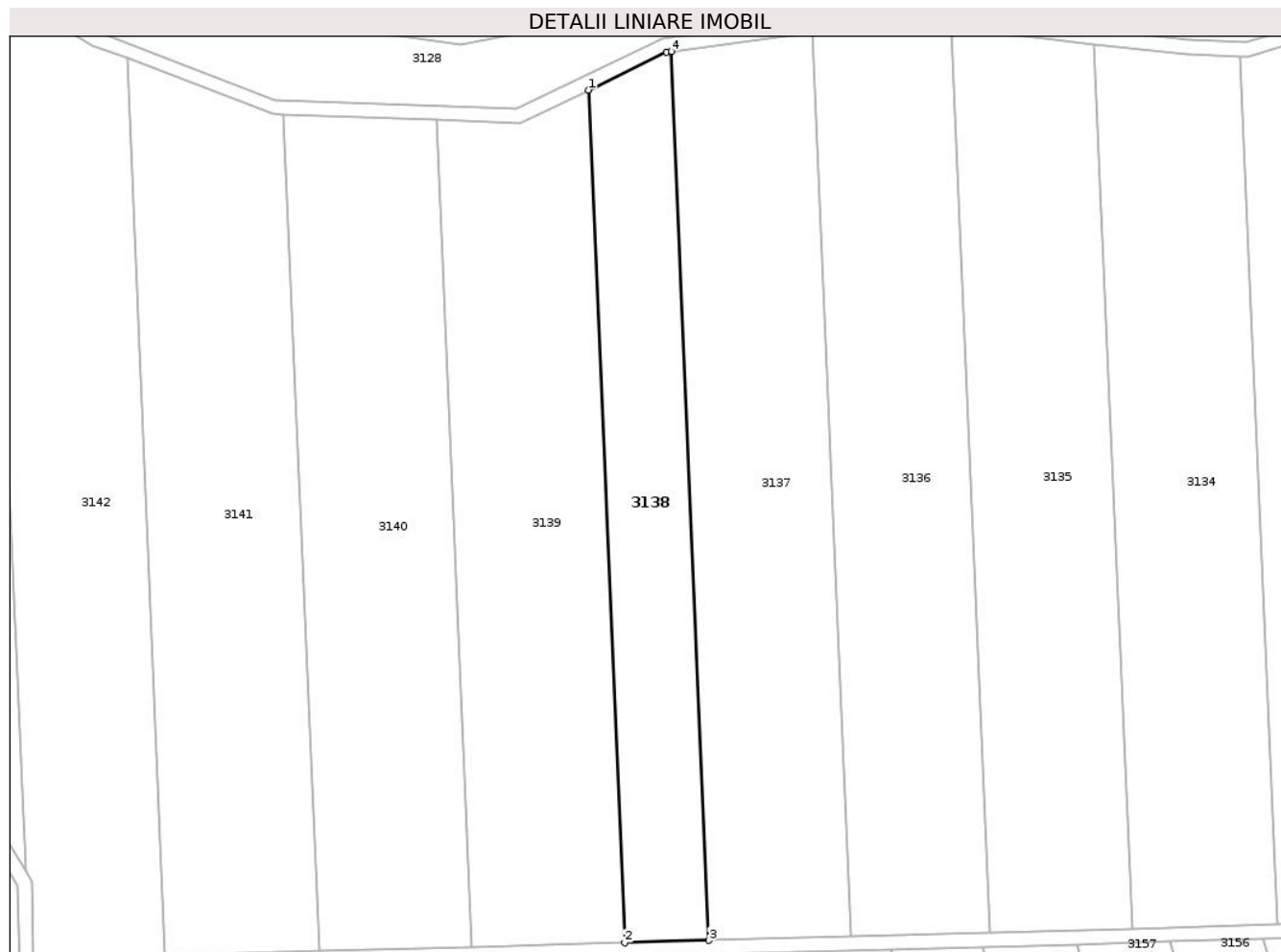
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	A2547/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.976,394 305.130,777	2	730.986,604 304.891,625	239.37
2	730.986,604 304.891,625	3	731.010,304 304.892,289	23.709
3	731.010,304 304.892,289	4	730.999,66 305.141,583	249.521
4	730.999,66 305.141,583	5	730.998,312 305.141,397	1.361
5	730.998,312 305.141,397	1	730.976,394 305.130,777	24.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103745	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6671 / 13/02/2023			
Act Notarial nr. 37, din 24/08/2012 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act notarial nr 17 din 19.03.2021, emis de BIN TOMA ANICA; act administrativ nr 52285/428 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BICA ION		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) BICA FLORICA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) BICA MARIAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) DUTA GEORGIANA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) COJOCARESCU-BICA IONELA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) JARNEA VIOLETA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) UNGUREANU NICOLETA		A1

C. Partea III. SARCINI .

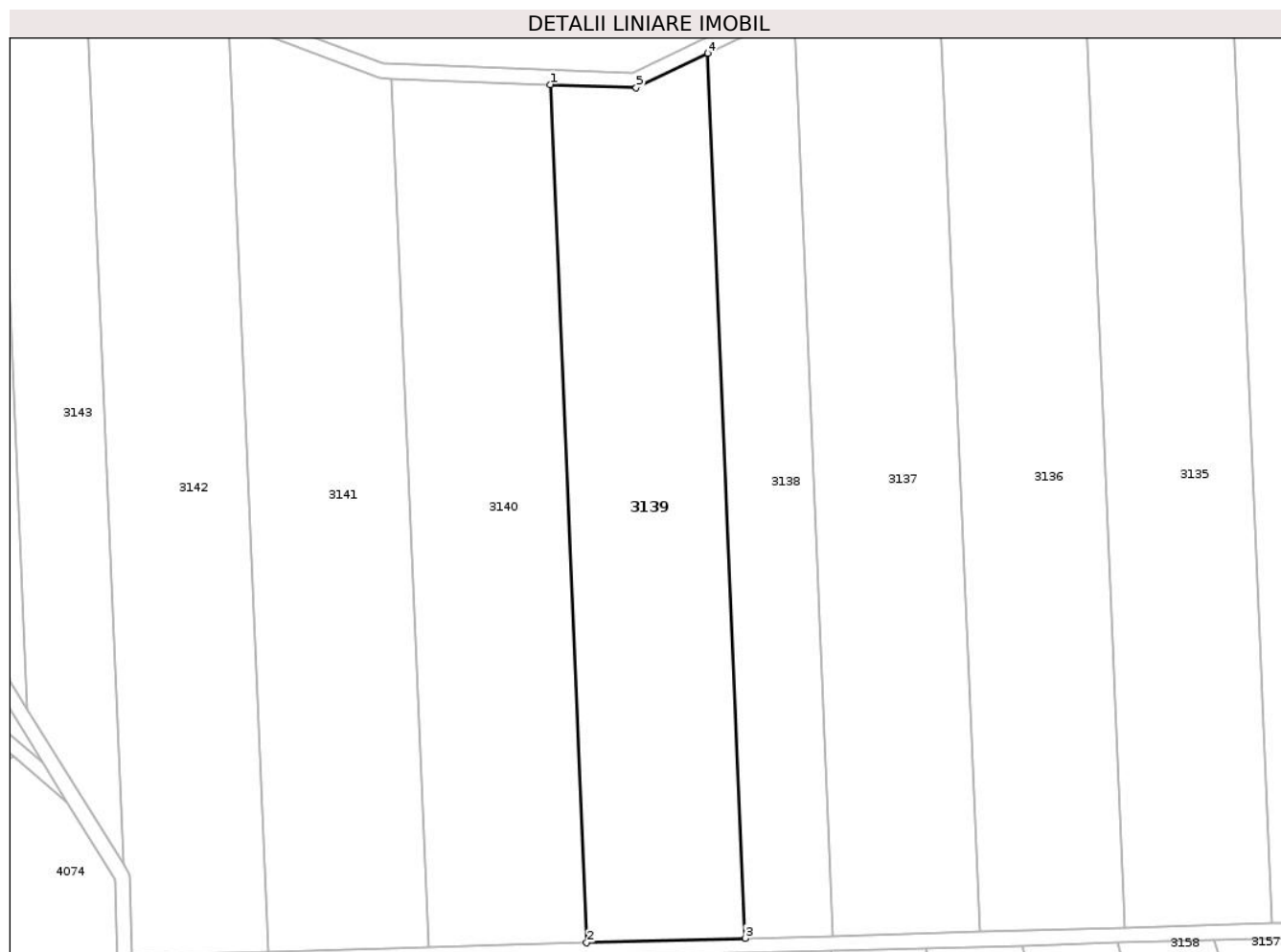
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103745	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.933,797 305.122,309	2	730.943,698 304.890,422	232.099
2	730.943,698 304.890,422	3	730.986,604 304.891,625	42.924
3	730.986,604 304.891,625	4	730.976,394 305.130,777	239.37
4	730.976,394 305.130,777	5	730.957,085 305.121,422	21.456
5	730.957,085 305.121,422	1	730.933,797 305.122,309	23.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3140 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/815, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOPALU JANA 2) SERBAN ELENA 3) MITITELU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

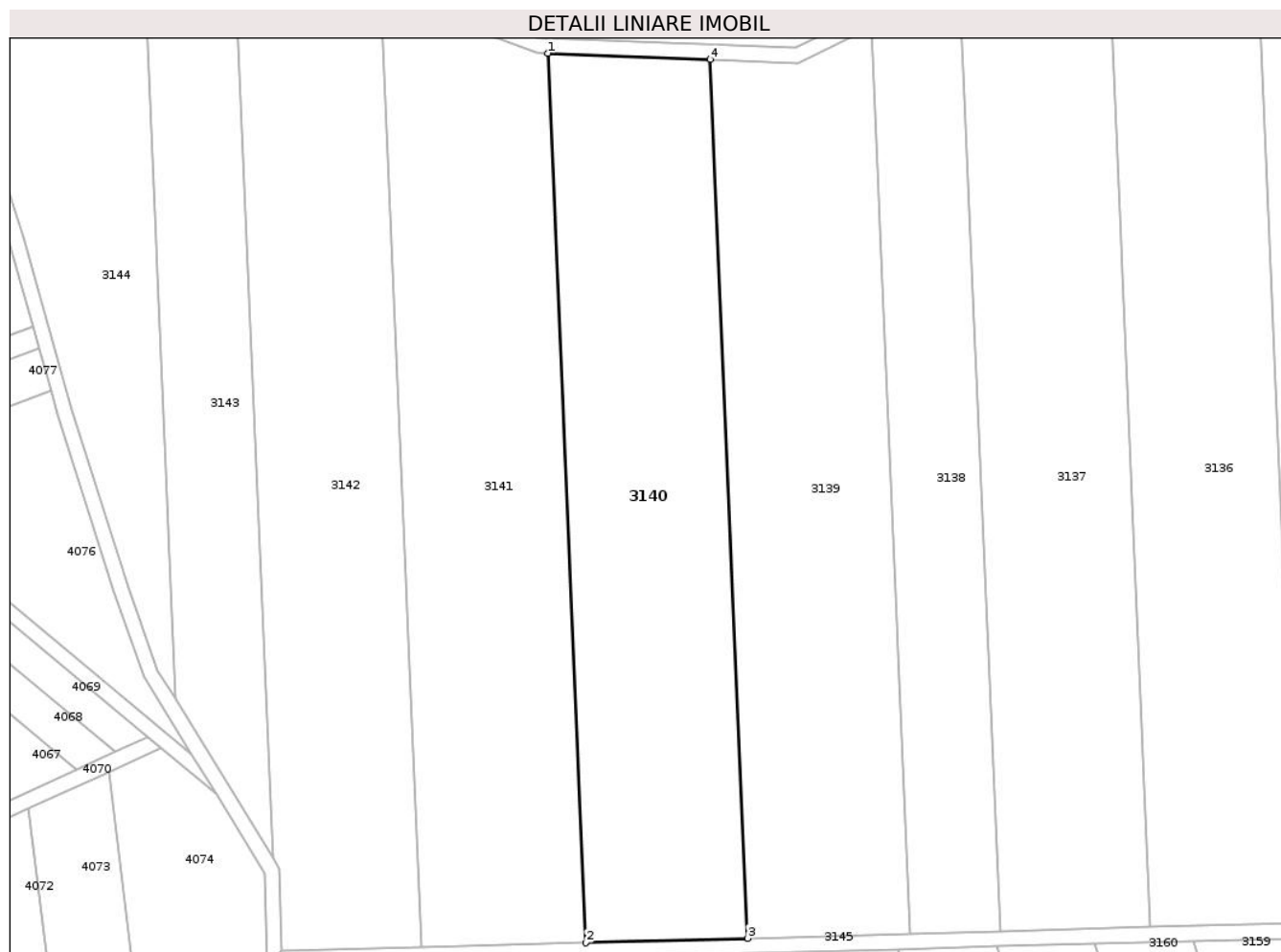
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.890,865 305.123,946	2	730.900,886 304.889,222	234.937
2	730.900,886 304.889,222	3	730.943,698 304.890,422	42.828
3	730.943,698 304.890,422	4	730.933,797 305.122,309	232.099
4	730.933,797 305.122,309	1	730.890,865 305.123,946	42.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3141 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/429, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOARA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

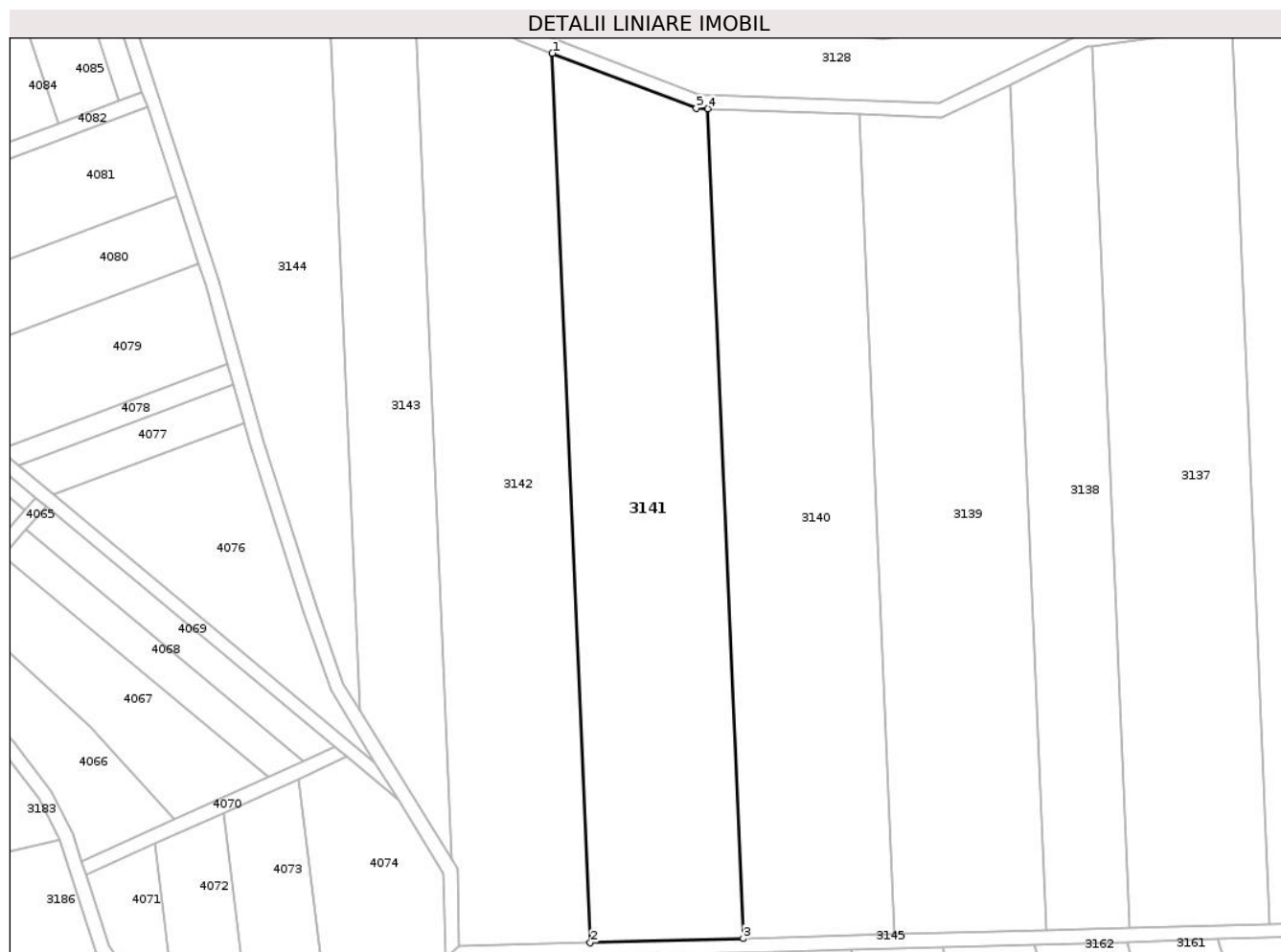
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	-	A2547/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.846,923 305.139,607	2	730.857,665 304.888,01	251.826
2	730.857,665 304.888,01	3	730.900,886 304.889,222	43.239
3	730.900,886 304.889,222	4	730.890,865 305.123,946	234.937
4	730.890,865 305.123,946	5	730.887,666 305.124,067	3.201
5	730.887,666 305.124,067	1	730.846,923 305.139,607	43.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101955	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52440 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 23/09/2022 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

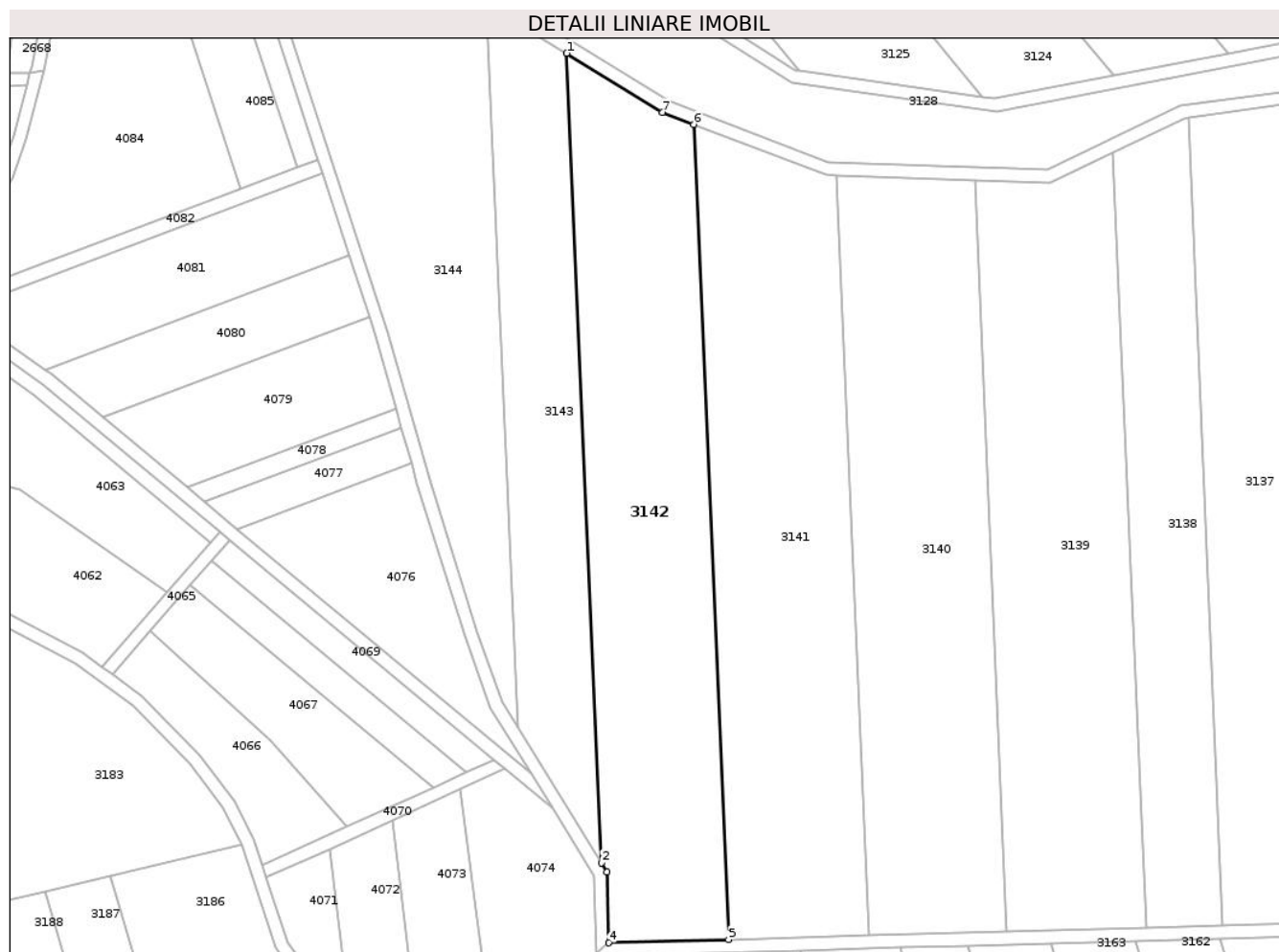
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101955	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.807,726 305.161,548	2	730.818,396 304.911,623	250.152
2	730.818,396 304.911,623	3	730.820,127 304.908,816	3.298
3	730.820,127 304.908,816	4	730.820,623 304.886,972	21.85
4	730.820,623 304.886,972	5	730.857,665 304.888,01	37.056
5	730.857,665 304.888,01	6	730.846,923 305.139,607	251.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.846,923 305.139,607	7	730.837,274 305.143,288	10.327
7	730.837,274 305.143,288	1	730.807,726 305.161,548	34.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3143 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/432, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TARANU GHEORGHE 2) TARANU FLORICA 3) TARANU MARIOARA 4) TARANU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

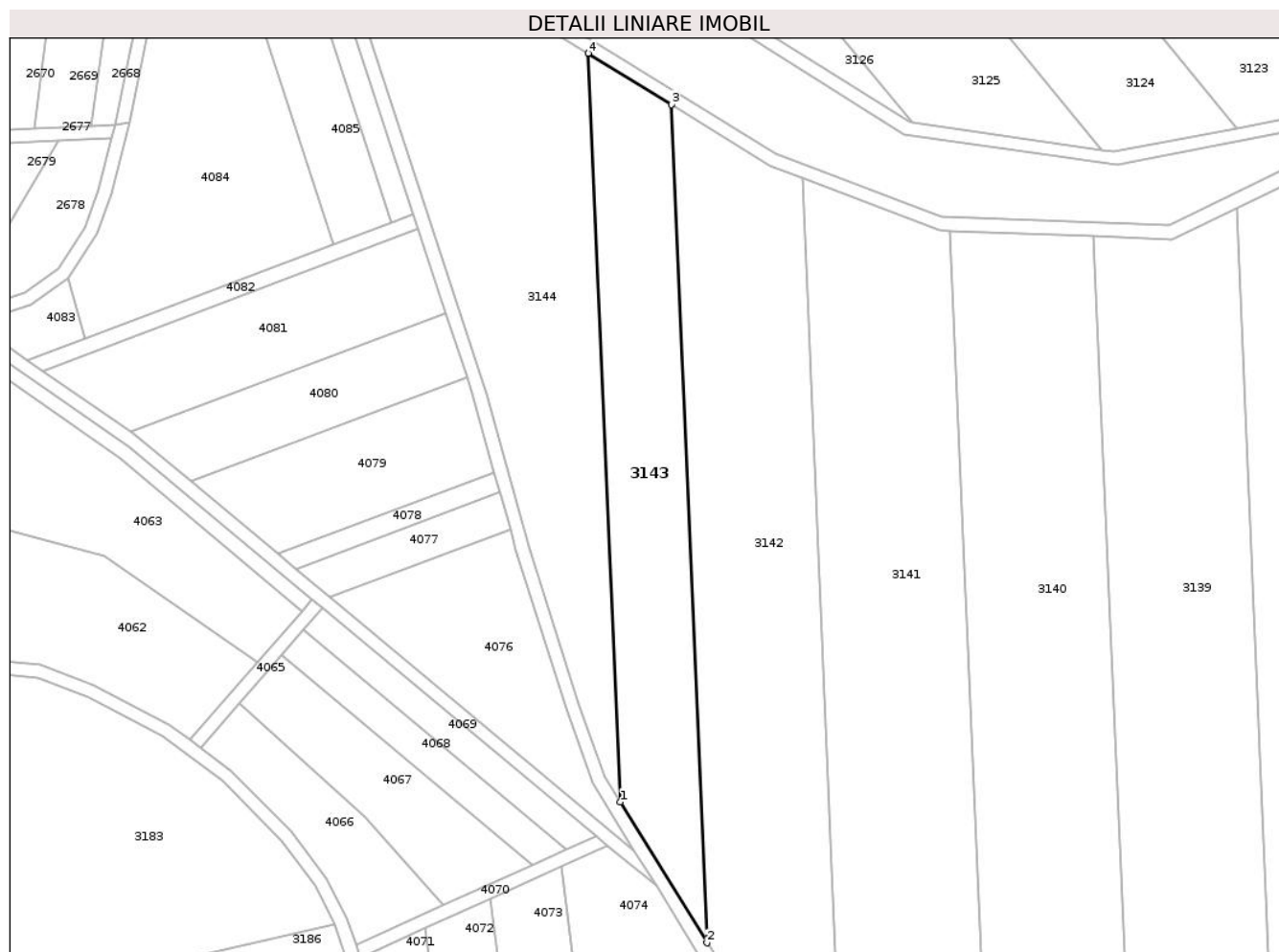
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	A2547/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.792,51 304.953,611	2	730.818,396 304.911,623	49.326
2	730.818,396 304.911,623	3	730.807,726 305.161,548	250.152
3	730.807,726 305.161,548	4	730.782,979 305.176,841	29.091
4	730.782,979 305.176,841	1	730.792,51 304.953,611	223.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.649	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3144 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52283/297, din 09/09/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

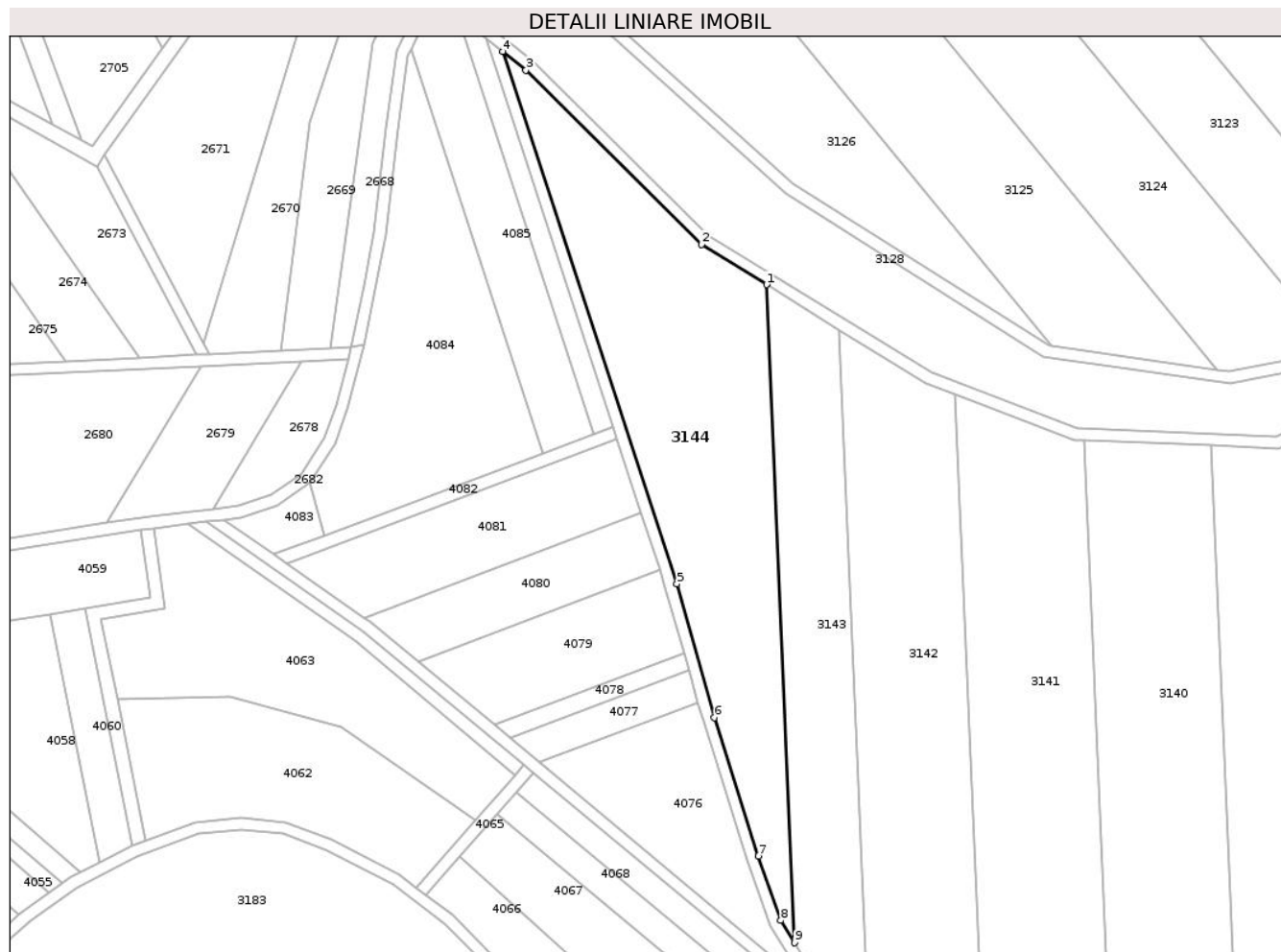
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.649	-	A2547/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.782,979 305.176,841	2	730.760,905 305.190,482	25.948
2	730.760,905 305.190,482	3	730.701,273 305.249,668	84.017
3	730.701,273 305.249,668	4	730.693,362 305.255,995	10.13
4	730.693,362 305.255,995	5	730.752,498 305.075,31	190.117
5	730.752,498 305.075,31	6	730.765,29 305.029,958	47.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.765,29 305.029,958	7	730.780,101 304.982,98	49.257
7	730.780,101 304.982,98	8	730.787,849 304.961,17	23.146
8	730.787,849 304.961,17	9	730.792,51 304.953,611	8.88
9	730.792,51 304.953,611	1	730.782,979 305.176,841	223.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2547/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.431	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3145 / 08/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1786 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

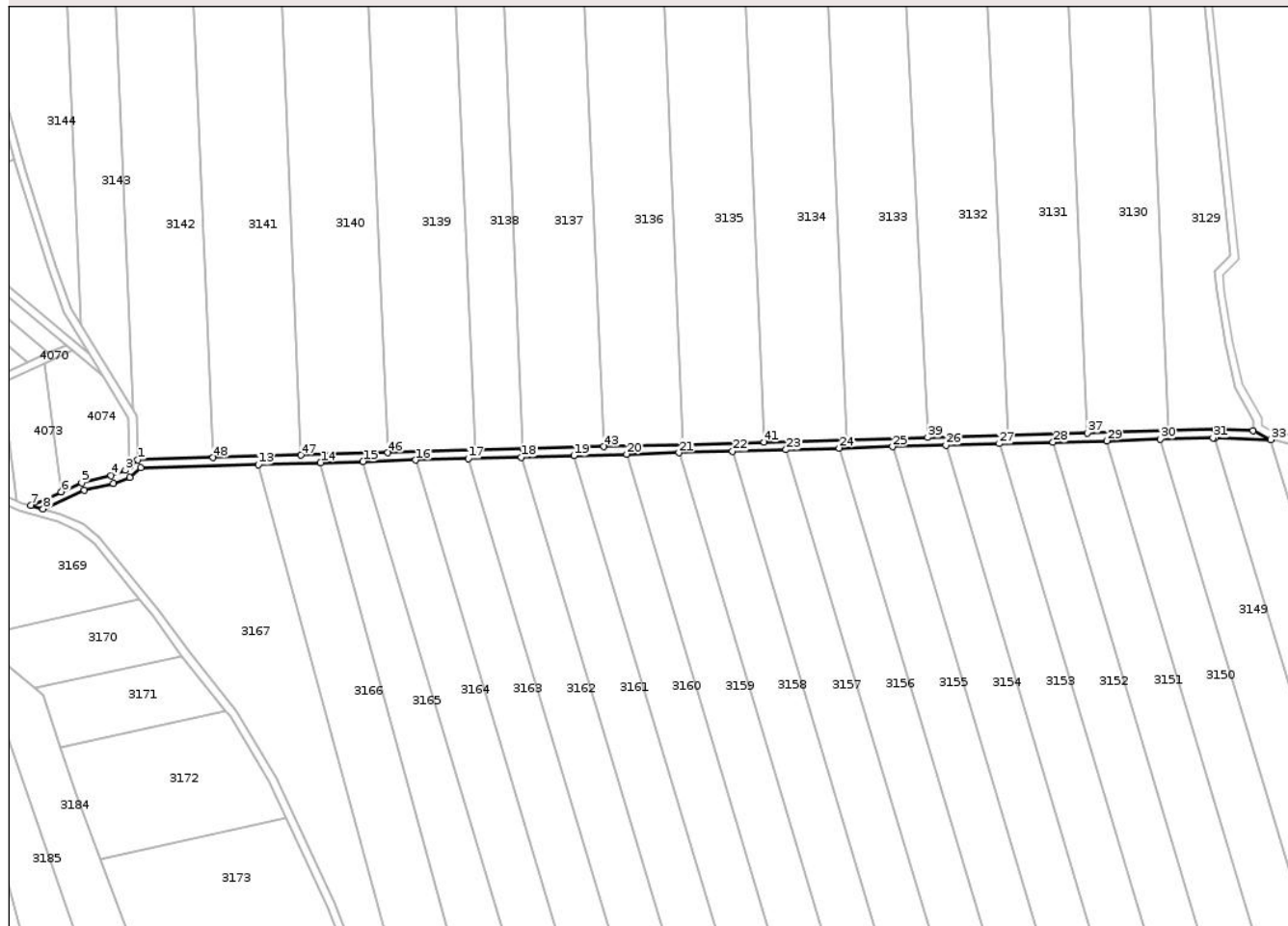
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.431	-	De 2547/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.820,623 304.886,972	2	730.816,698 304.883,605	5.171	2	730.816,698 304.883,605	3	730.814,496 304.881,716	2.902	3	730.814,496 304.881,716	4	730.807,427 304.879,166	7.515
4	730.807,427 304.879,166	5	730.792,984 304.875,637	14.868	5	730.792,984 304.875,637	6	730.782,902 304.871,148	11.036	6	730.782,902 304.871,148	7	730.767,916 304.864,475	16.404
7	730.767,916 304.864,475	8	730.774,01 304.862,81	6.317	8	730.774,01 304.862,81	9	730.794,282 304.871,837	22.191	9	730.794,282 304.871,837	10	730.808,583 304.875,331	14.721
10	730.808,583 304.875,331	11	730.816,543 304.878,202	8.462	11	730.816,543 304.878,202	12	730.822,152 304.883,013	7.389	12	730.822,152 304.883,013	13	730.879,93 304.884,633	57.801
13	730.879,93 304.884,633	14	730.910,589 304.885,492	30.672	14	730.910,589 304.885,492	15	730.931,544 304.886,08	20.963	15	730.931,544 304.886,08	16	730.957,294 304.886,802	25.761
16	730.957,294 304.886,802	17	730.983,355 304.887,532	26.071	17	730.983,355 304.887,532	18	731.009,469 304.888,264	26.124	18	731.009,469 304.888,264	19	731.035,377 304.888,99	25.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	731.035,377 304.888,99	20	731.061,339 304.889,718	25.97 2	20	731.061,339 304.889,718	21	731.087,093 304.890,44	25.76 4	21	731.087,093 304.890,44	22	731.113,422 304.891,178	26.33 9
22	731.113,422 304.891,178	23	731.139,806 304.891,918	26.39 4	23	731.139,806 304.891,918	24	731.165,983 304.892,651	26.18 7	24	731.165,983 304.892,651	25	731.192,215 304.893,386	26.24 2
25	731.192,215 304.893,386	26	731.218,501 304.894,123	26.29 7	26	731.218,501 304.894,123	27	731.244,844 304.894,862	26.35 3	27	731.244,844 304.894,862	28	731.271,241 304.895,602	26.40 8
28	731.271,241 304.895,602	29	731.297,695 304.896,343	26.46 4	29	731.297,695 304.896,343	30	731.324,205 304.897,086	26.52 1	30	731.324,205 304.897,086	31	731.350,02 304.897,81	25.82 5
31	731.350,02 304.897,81	32	731.351,057 304.897,778	1.037	32	731.351,057 304.897,778	33	731.378,49 304.896,932	27.44 6	33	731.378,49 304.896,932	34	731.369,763 304.901,203	9.716
34	731.369,763 304.901,203	35	731.351,067 304.901,78	18.70 5	35	731.351,067 304.901,78	36	731.327,938 304.901,155	23.13 8	36	731.327,938 304.901,155	37	731.288,163 304.900,078	39.79
37	731.288,163 304.900,078	38	731.249,038 304.898,981	39.14	38	731.249,038 304.898,981	39	731.209,499 304.897,873	39.55 5	39	731.209,499 304.897,873	40	731.169,774 304.896,759	39.74 1
40	731.169,774 304.896,759	41	731.129,068 304.895,618	40.72 1	41	731.129,068 304.895,618	42	731.089,255 304.894,502	39.82 9	42	731.089,255 304.894,502	43	731.050,024 304.893,402	39.24 6
43	731.050,024 304.893,402	44	731.010,304 304.892,289	39.73 6	44	731.010,304 304.892,289	45	730.986,604 304.891,625	23.70 9	45	730.986,604 304.891,625	46	730.943,698 304.890,422	42.92 4
46	730.943,698 304.890,422	47	730.900,886 304.889,222	42.82 8	47	730.900,886 304.889,222	48	730.857,665 304.888,01	43.23 9	48	730.857,665 304.888,01	1	730.820,623 304.886,972	37.05 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10670

Nr. cadastral vechi:10336

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100386	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
909 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 36, din 16/01/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET 1844 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

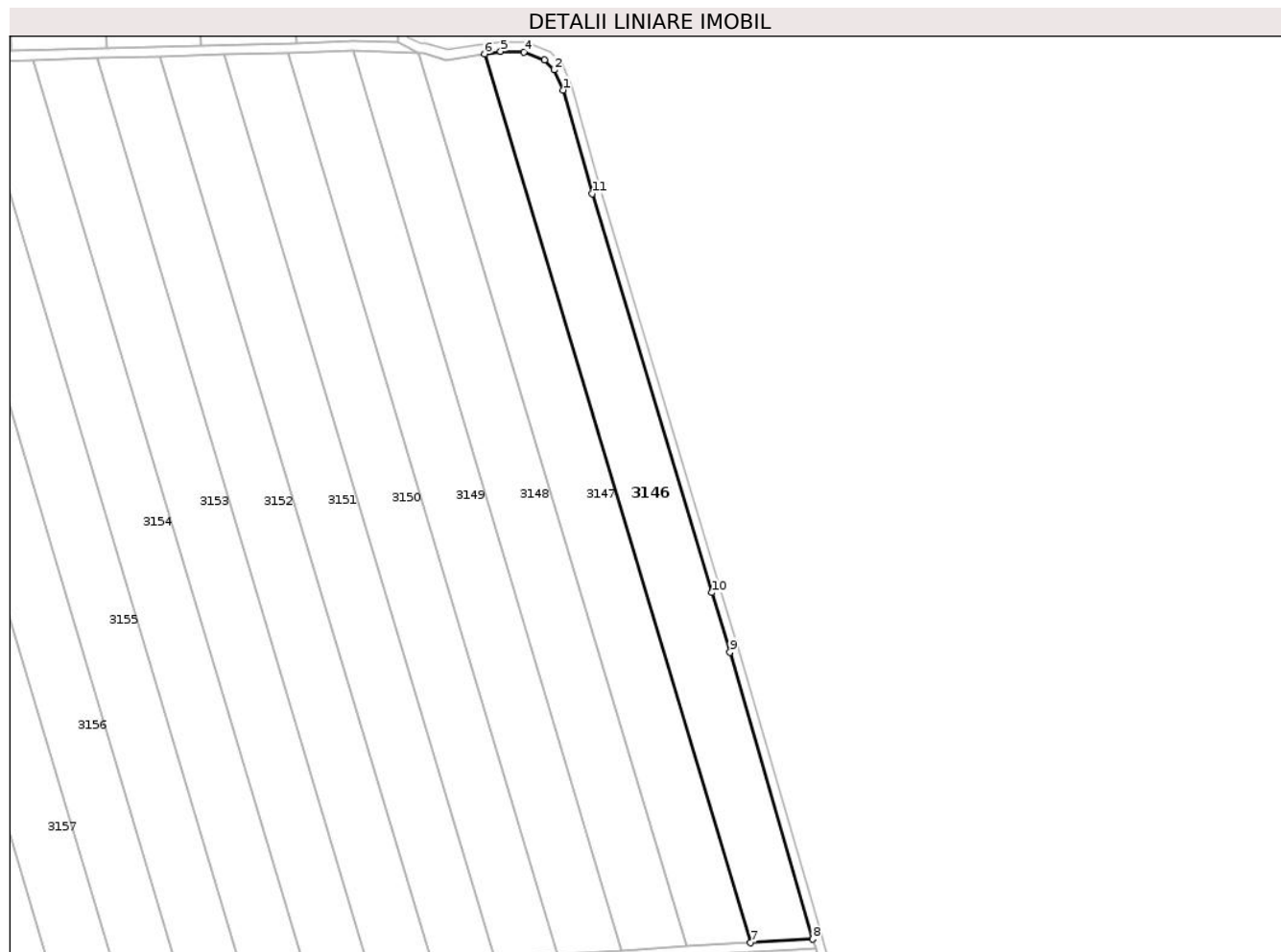
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100386	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.438,32 304.881,59	2	731.434,58 304.889,94	9.149
2	731.434,58 304.889,94	3	731.430,61 304.894,1	5.75
3	731.430,61 304.894,1	4	731.422,05 304.897,3	9.139
4	731.422,05 304.897,3	5	731.412,42 304.897,57	9.634
5	731.412,42 304.897,57	6	731.405,769 304.896,54	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.405,769 304.896,54	7	731.516,099 304.528,106	384.598
7	731.516,099 304.528,106	8	731.541,9 304.529,62	25.845
8	731.541,9 304.529,62	9	731.507,5 304.648,54	123.796
9	731.507,5 304.648,54	10	731.499,97 304.673,22	25.803
10	731.499,97 304.673,22	11	731.450,44 304.838,62	172.657
11	731.450,44 304.838,62	1	731.438,32 304.881,59	44.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3147 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/505, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOSNAG NINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

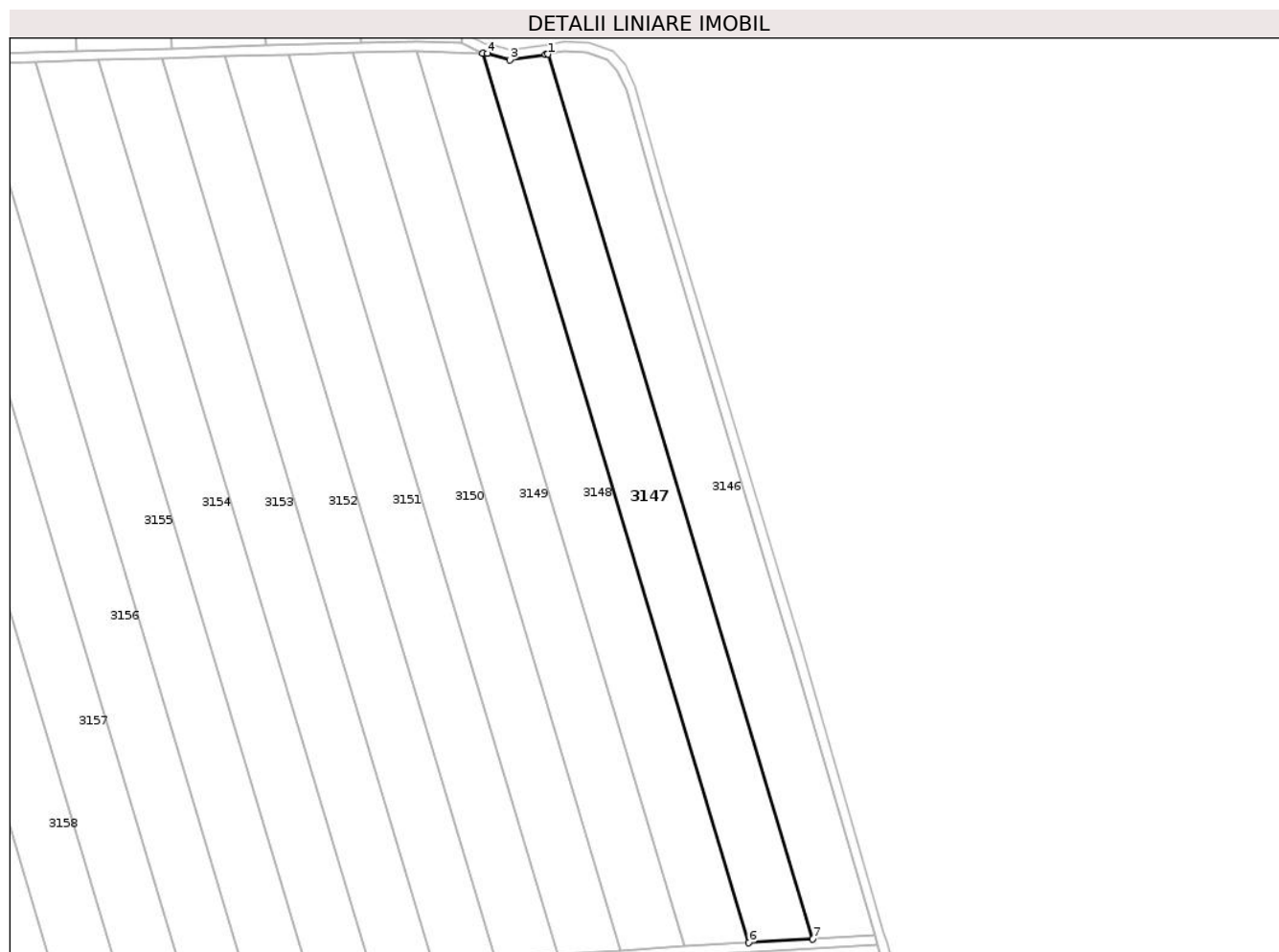
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.405,769 304.896,54	2	731.404,74 304.896,38	1.042
2	731.404,74 304.896,38	3	731.389,86 304.894,093	15.055
3	731.389,86 304.894,093	4	731.380,503 304.896,87	9.761
4	731.380,503 304.896,87	5	731.378,49 304.896,932	2.014
5	731.378,49 304.896,932	6	731.489,406 304.526,54	386.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.489,406 304.526,54	7	731.516,099 304.528,106	26.739
7	731.516,099 304.528,106	1	731.405,769 304.896,54	384.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3148 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/506, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

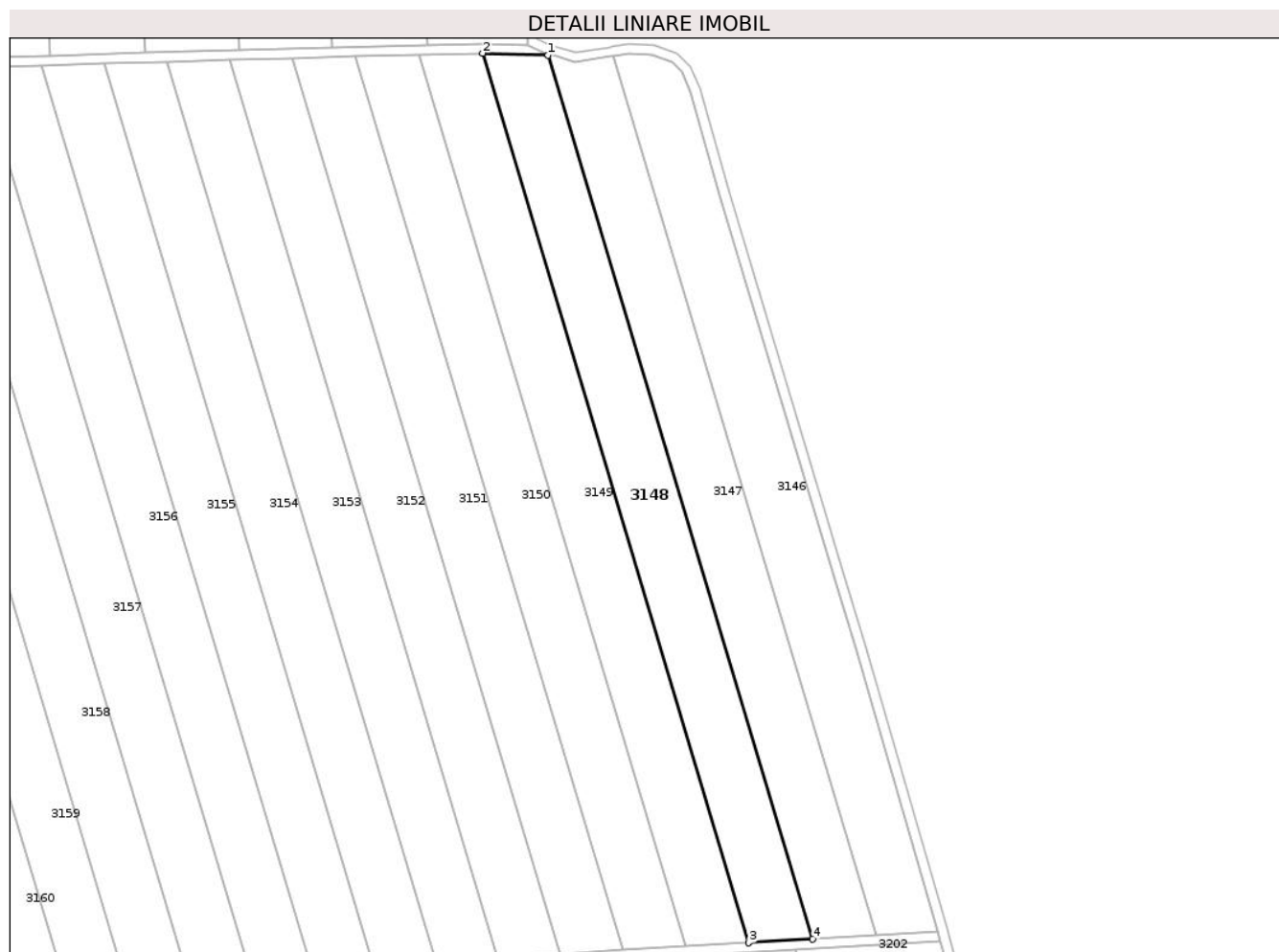
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.378,49 304.896,932	2	731.351,057 304.897,778	27.446
2	731.351,057 304.897,778	3	731.462,695 304.524,973	389.162
3	731.462,695 304.524,973	4	731.489,406 304.526,54	26.756
4	731.489,406 304.526,54	1	731.378,49 304.896,932	386.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10025

Nr. cadastral vechi:10016

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100020	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5498 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 303, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

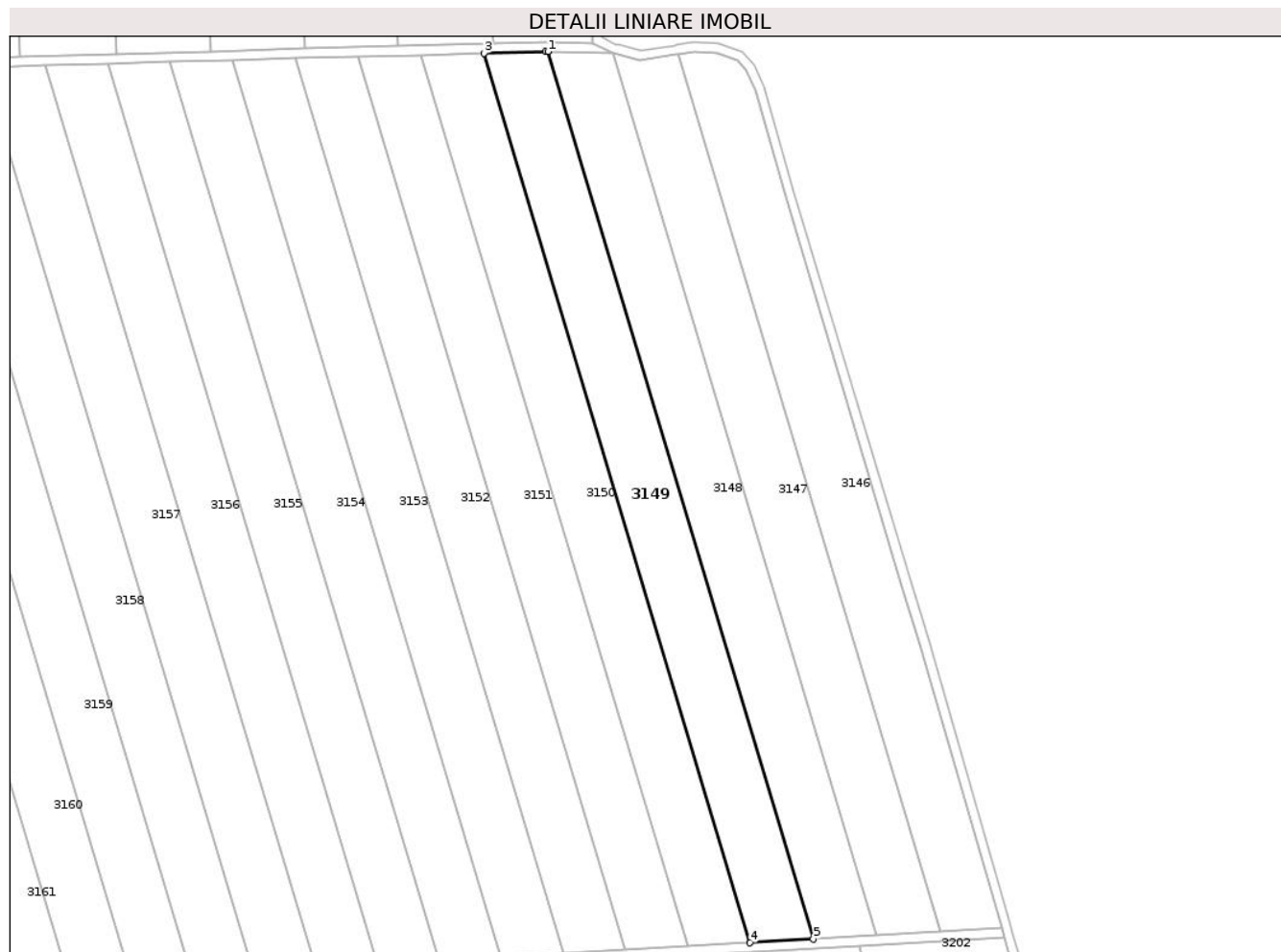
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100020	10.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.351,057 304.897,778	2	731.350,02 304.897,81	1.037
2	731.350,02 304.897,81	3	731.324,205 304.897,086	25.825
3	731.324,205 304.897,086	4	731.436,104 304.523,412	390.069
4	731.436,104 304.523,412	5	731.462,695 304.524,973	26.637
5	731.462,695 304.524,973	1	731.351,057 304.897,778	389.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3150 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/836, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANILA VASILE 2) DANILA ION 3) MIHAICA TUDORITA 4) VOICA ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

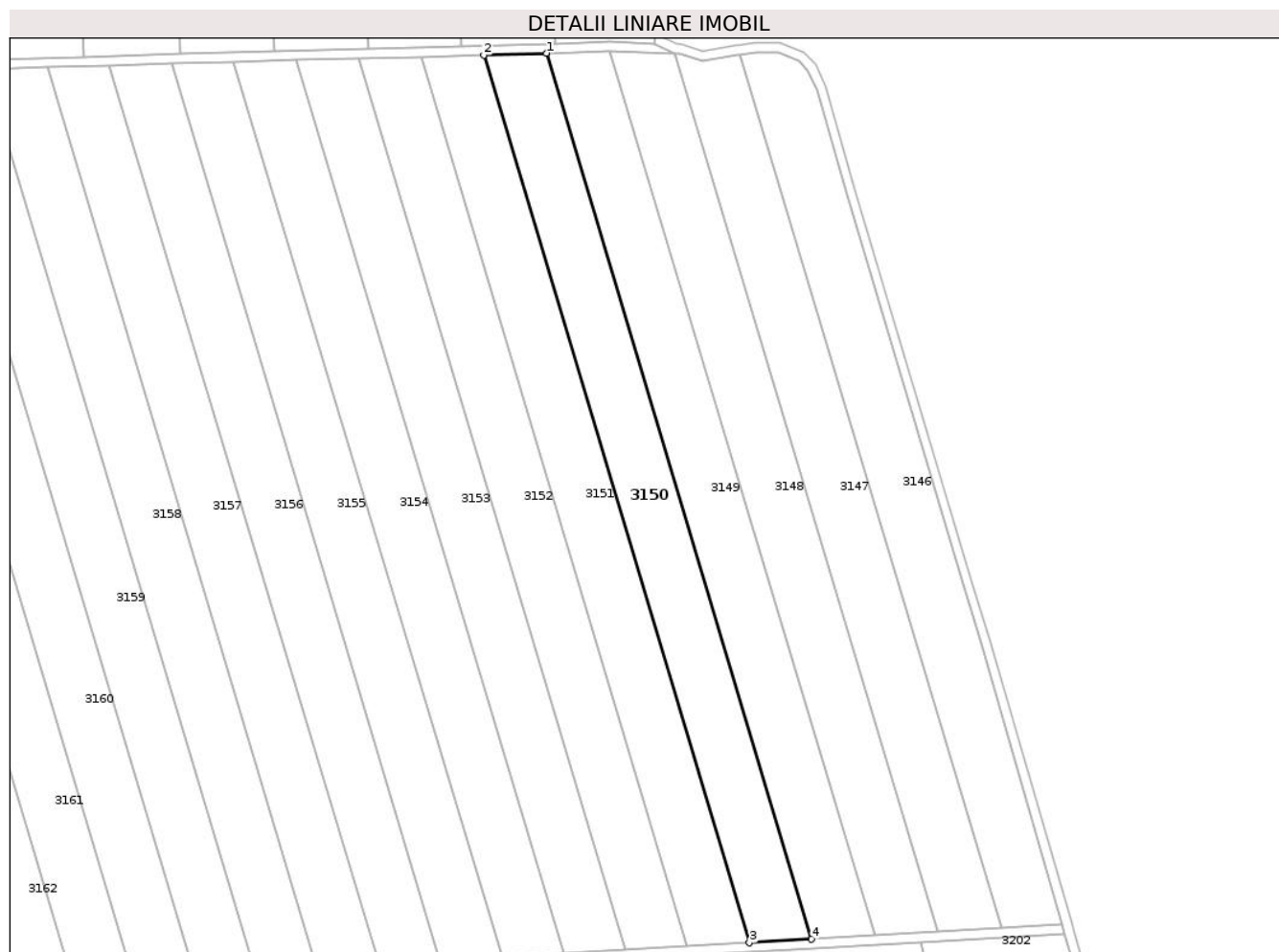
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.324,205 304.897,086	2	731.297,695 304.896,343	26.521
2	731.297,695 304.896,343	3	731.409,833 304.521,871	390.902
3	731.409,833 304.521,871	4	731.436,104 304.523,412	26.316
4	731.436,104 304.523,412	1	731.324,205 304.897,086	390.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10026

Nr. cadastral vechi:10013

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100017	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6445 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 348, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

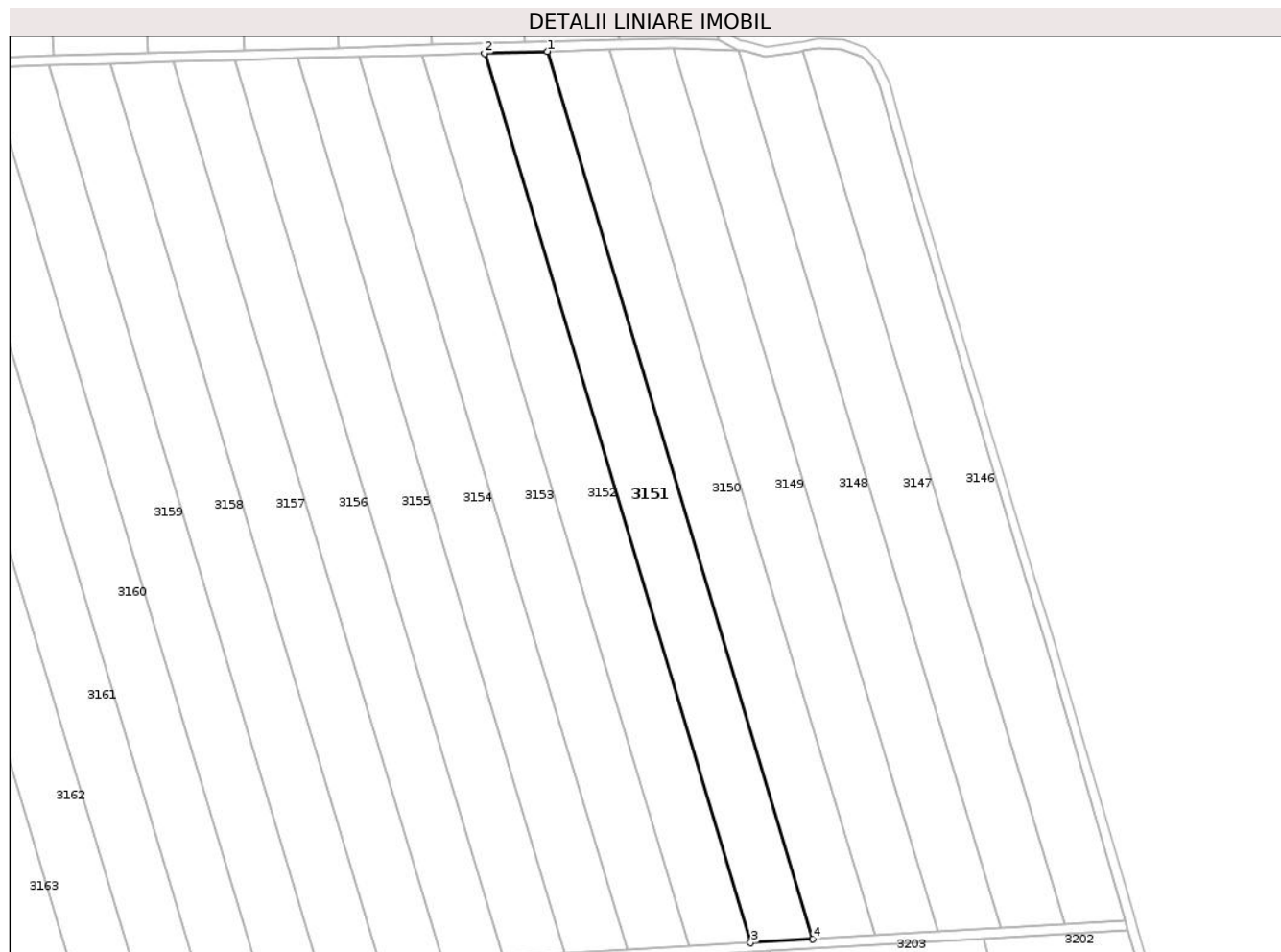
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100017	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.297,695 304.896,343	2	731.271,241 304.895,602	26.464
2	731.271,241 304.895,602	3	731.383,618 304.520,333	391.734
3	731.383,618 304.520,333	4	731.409,833 304.521,871	26.26
4	731.409,833 304.521,871	1	731.297,695 304.896,343	390.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10233

Nr. cadastral vechi:10091

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100144	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8756 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 544, din 11/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

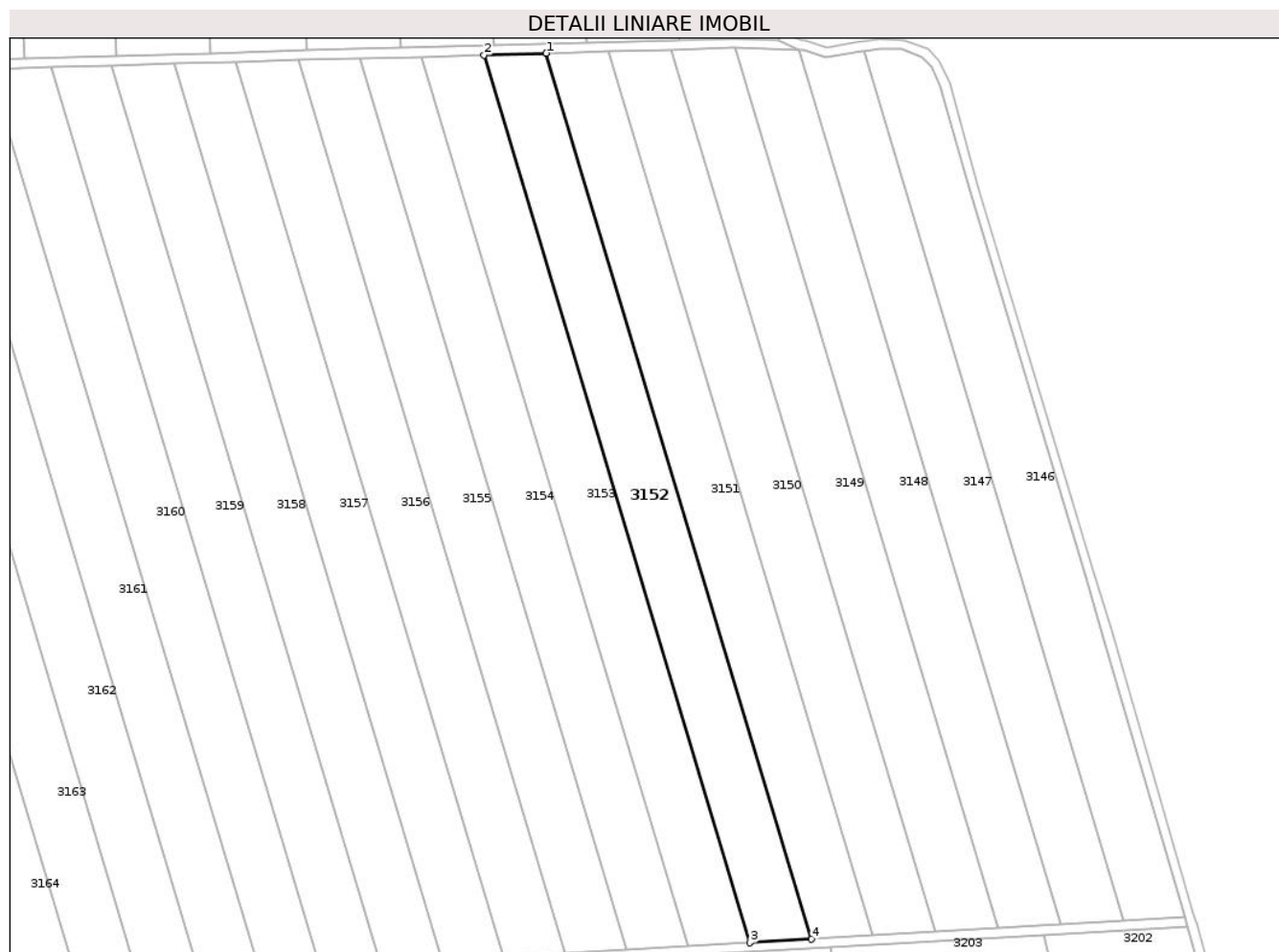
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100144	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.271,241 304.895,602	2	731.244,844 304.894,862	26.408
2	731.244,844 304.894,862	3	731.357,458 304.518,798	392.563
3	731.357,458 304.518,798	4	731.383,618 304.520,333	26.205
4	731.383,618 304.520,333	1	731.271,241 304.895,602	391.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101898	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13955 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 52301/508, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PETRE MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

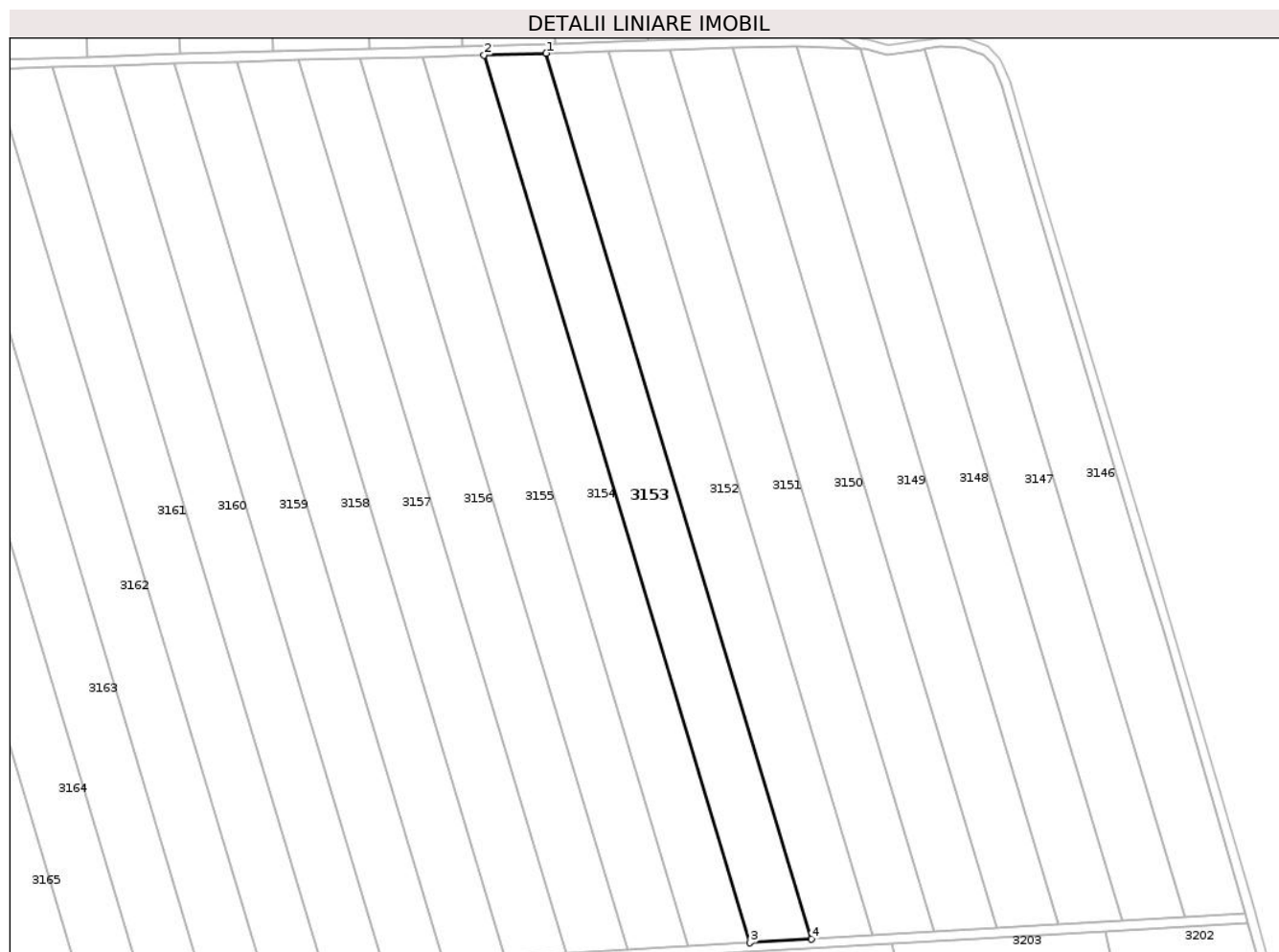
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101898	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.244,844 304.894,862	2	731.218,501 304.894,123	26.353
2	731.218,501 304.894,123	3	731.331,354 304.517,266	393.392
3	731.331,354 304.517,266	4	731.357,458 304.518,798	26.149
4	731.357,458 304.518,798	1	731.244,844 304.894,862	392.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10196

Nr. cadastral vechi:10090

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100143	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8344 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 473, din 25/06/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

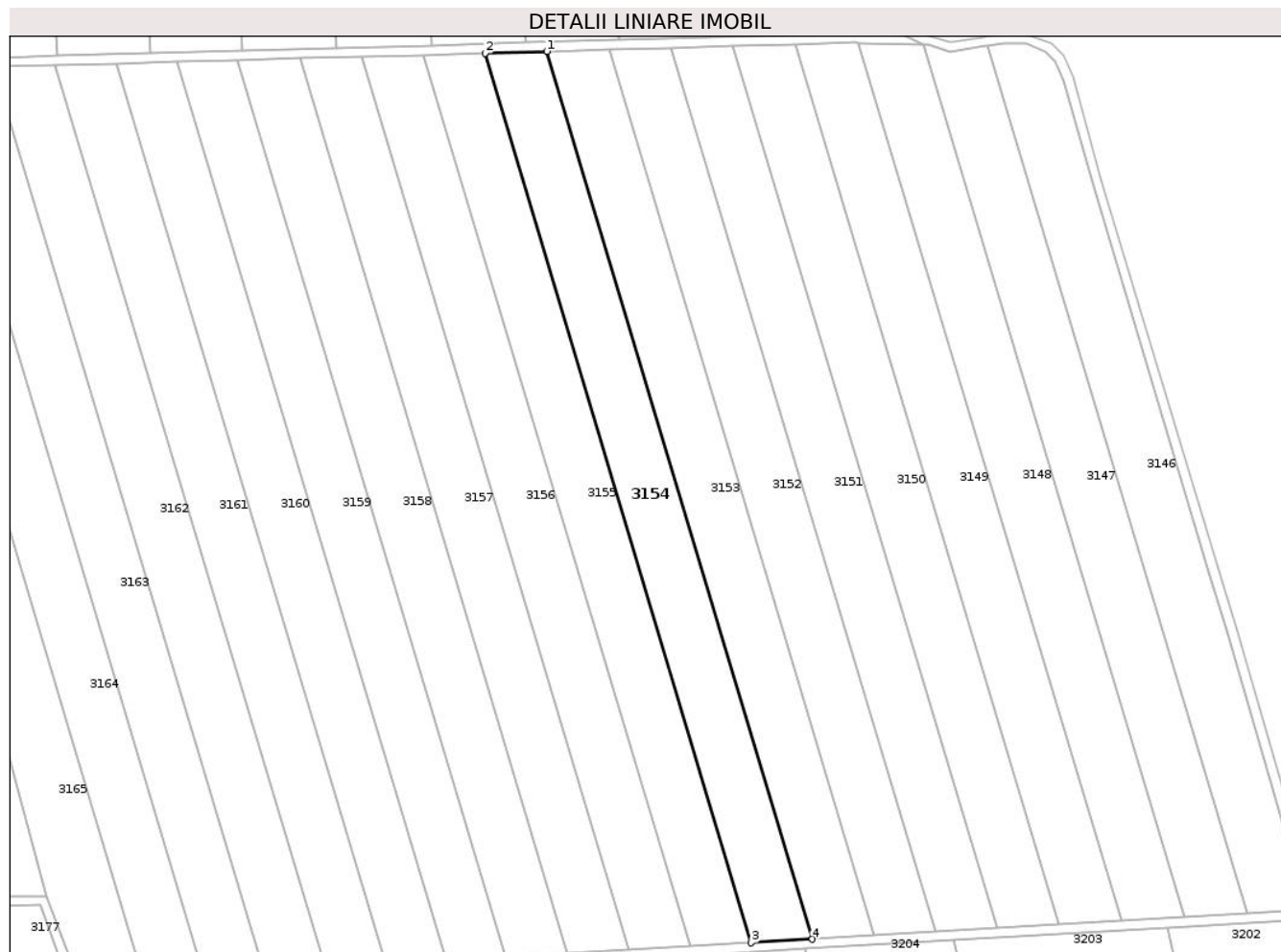
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100143	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.218,501 304.894,123	2	731.192,215 304.893,386	26.297
2	731.192,215 304.893,386	3	731.305,304 304.515,738	394.218
3	731.305,304 304.515,738	4	731.331,354 304.517,266	26.094
4	731.331,354 304.517,266	1	731.218,501 304.894,123	393.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10037

Nr. cadastral vechi:10039

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100043	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5491 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 307, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

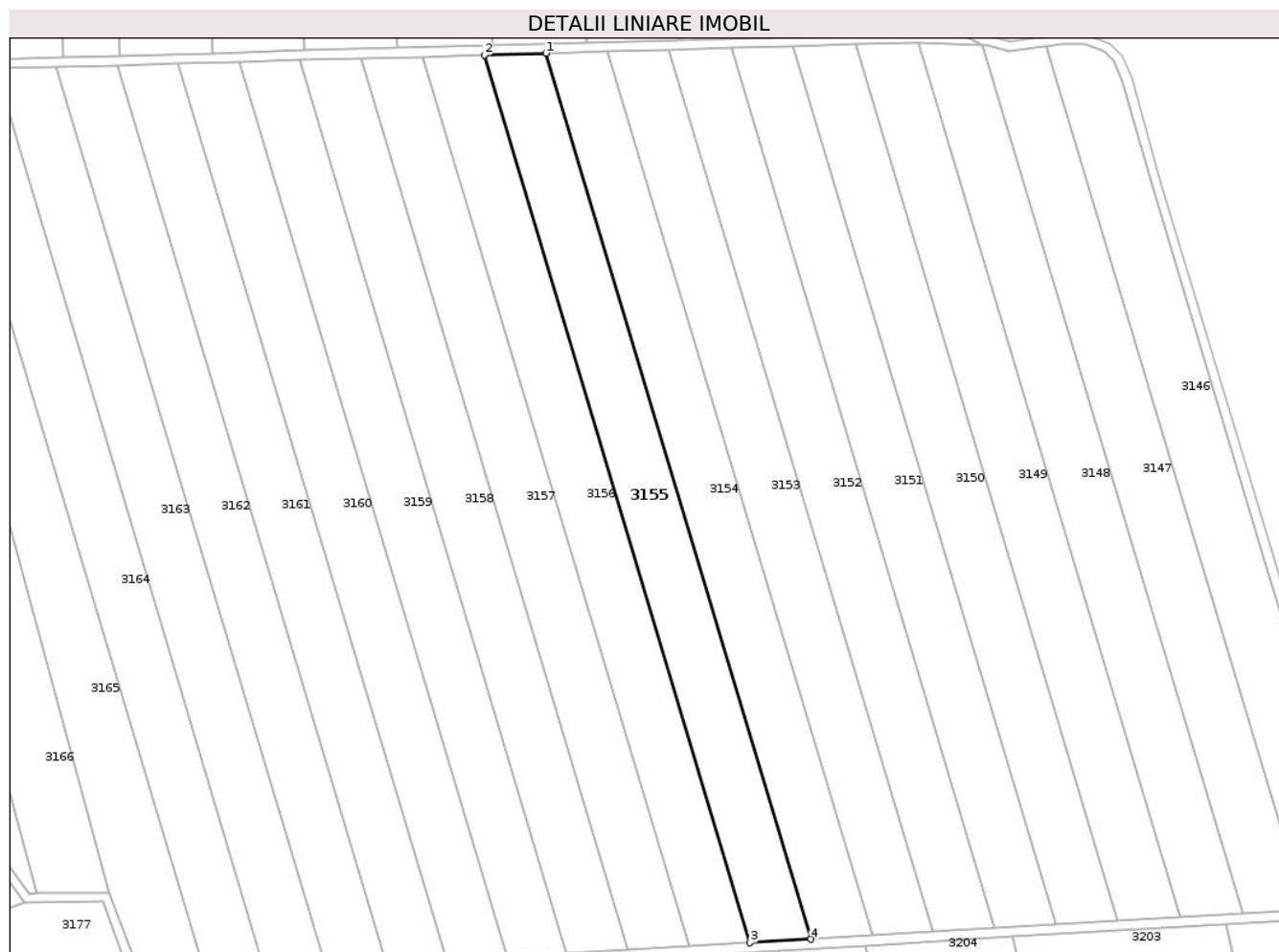
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100043	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.192,215 304.893,386	2	731.165,983 304.892,651	26.242
2	731.165,983 304.892,651	3	731.279,308 304.514,212	395.042
3	731.279,308 304.514,212	4	731.305,304 304.515,738	26.04
4	731.305,304 304.515,738	1	731.192,215 304.893,386	394.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101997	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29014 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 82, din 24/10/2018 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52304/882 din 17.03.1998, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ADAM MARITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRE NICULAI	A1
Act Notarial nr. 82, din 24/10/2018 emis de Birou Individual Notarial Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52304/882 din 17.03.1998, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CICALDAU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOANCA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

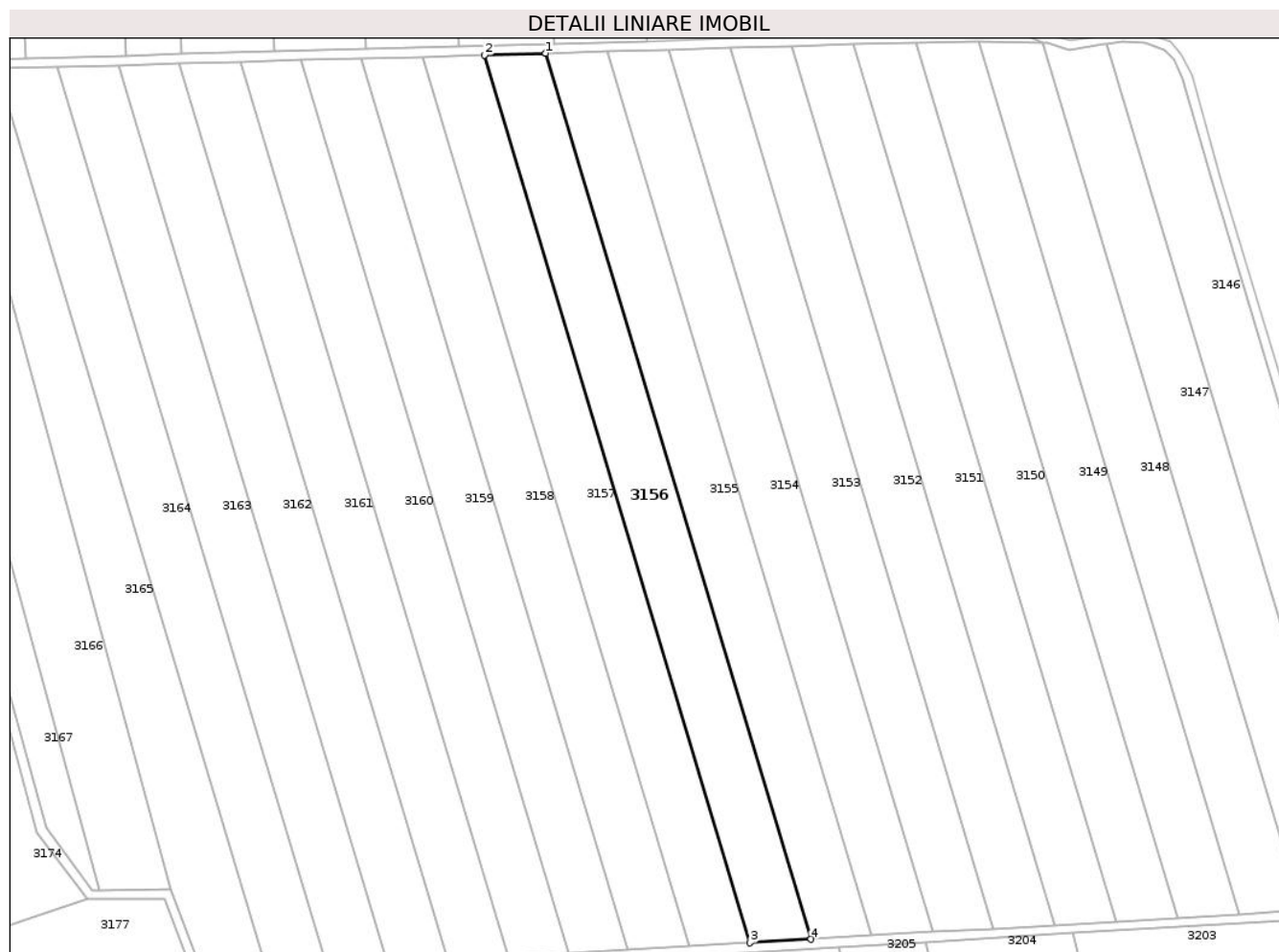
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101997	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.165,983 304.892,651	2	731.139,806 304.891,918	26.187
2	731.139,806 304.891,918	3	731.253,367 304.512,69	395.865
3	731.253,367 304.512,69	4	731.279,308 304.514,212	25.986
4	731.279,308 304.514,212	1	731.165,983 304.892,651	395.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3157 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/579, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

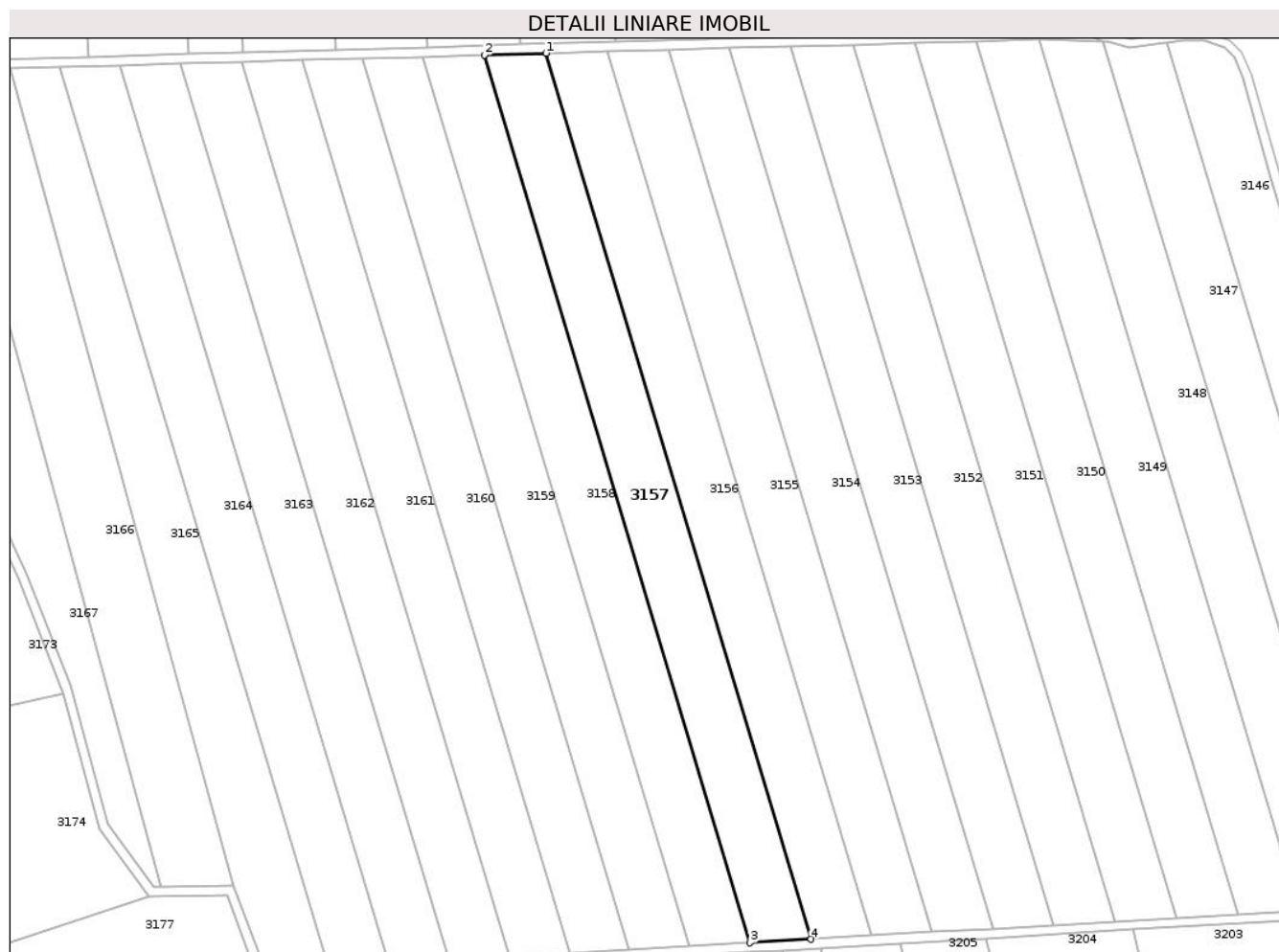
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.139,806 304.891,918	2	731.113,422 304.891,178	26.394
2	731.113,422 304.891,178	3	731.227,222 304.511,156	396.695
3	731.227,222 304.511,156	4	731.253,367 304.512,69	26.191
4	731.253,367 304.512,69	1	731.139,806 304.891,918	395.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3158 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/510, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

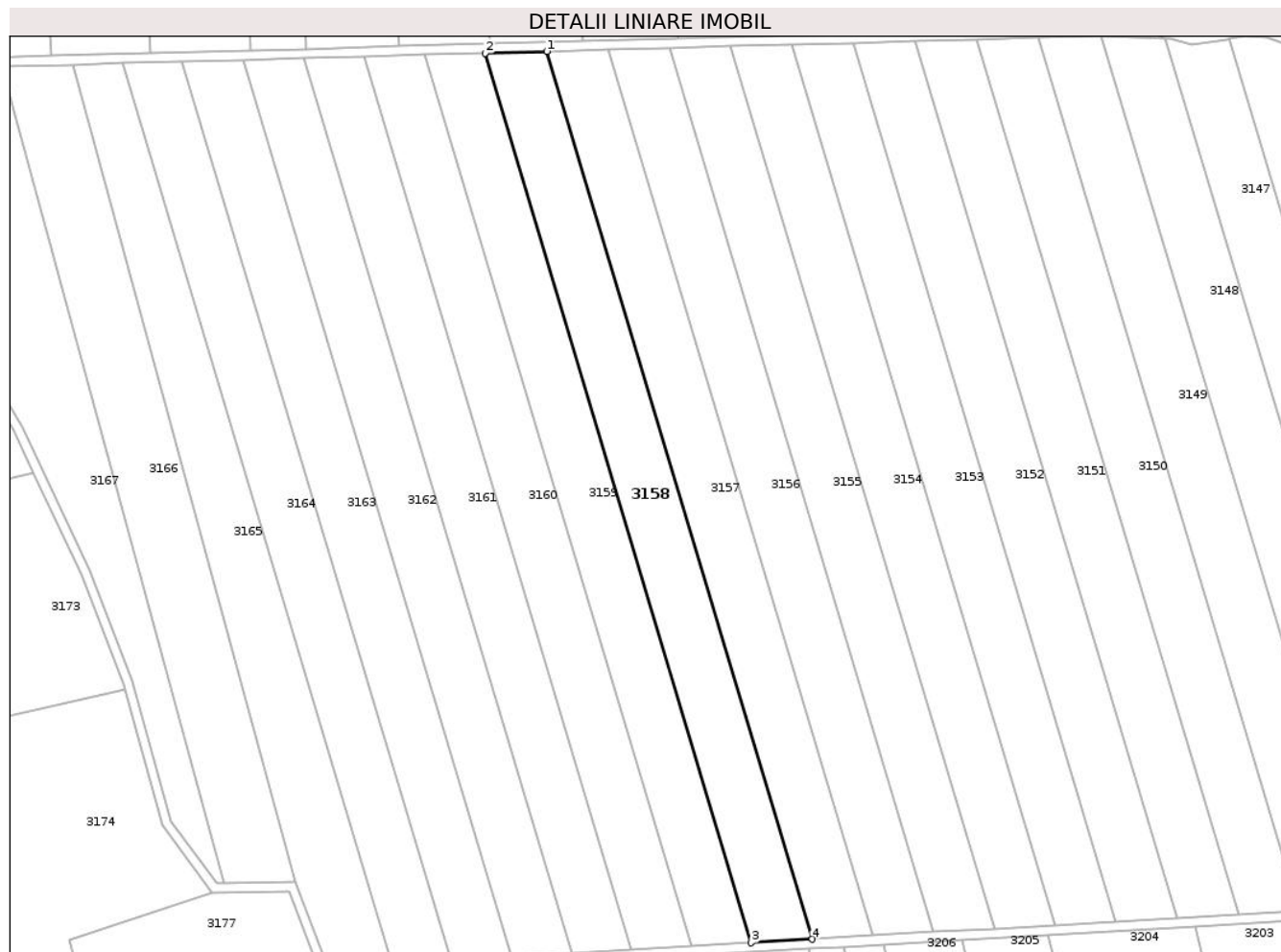
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.113,422 304.891,178	2	731.087,093 304.890,44	26.339
2	731.087,093 304.890,44	3	731.201,13 304.509,625	397.523
3	731.201,13 304.509,625	4	731.227,222 304.511,156	26.136
4	731.227,222 304.511,156	1	731.113,422 304.891,178	396.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10275

Nr. cadastral vechi:10125

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100182	9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12625 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 802, din 13/09/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

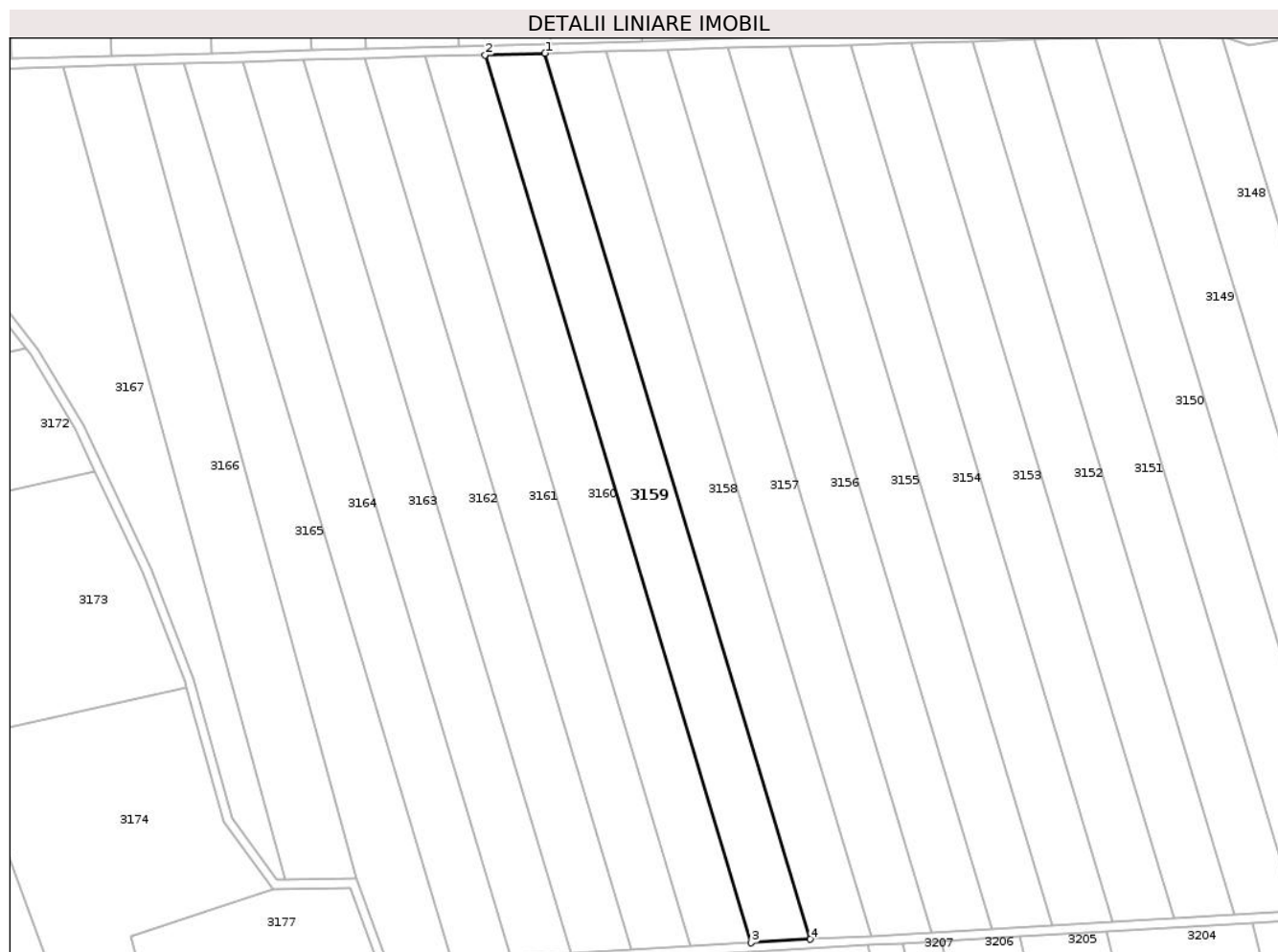
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100182	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	-	A2547/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.087,093 304.890,44	2	731.061,339 304.889,718	25.764
2	731.061,339 304.889,718	3	731.175,608 304.508,128	398.332
3	731.175,608 304.508,128	4	731.201,13 304.509,625	25.566
4	731.201,13 304.509,625	1	731.087,093 304.890,44	397.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10004

Nr. cadastral vechi:10015

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5500 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 302, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

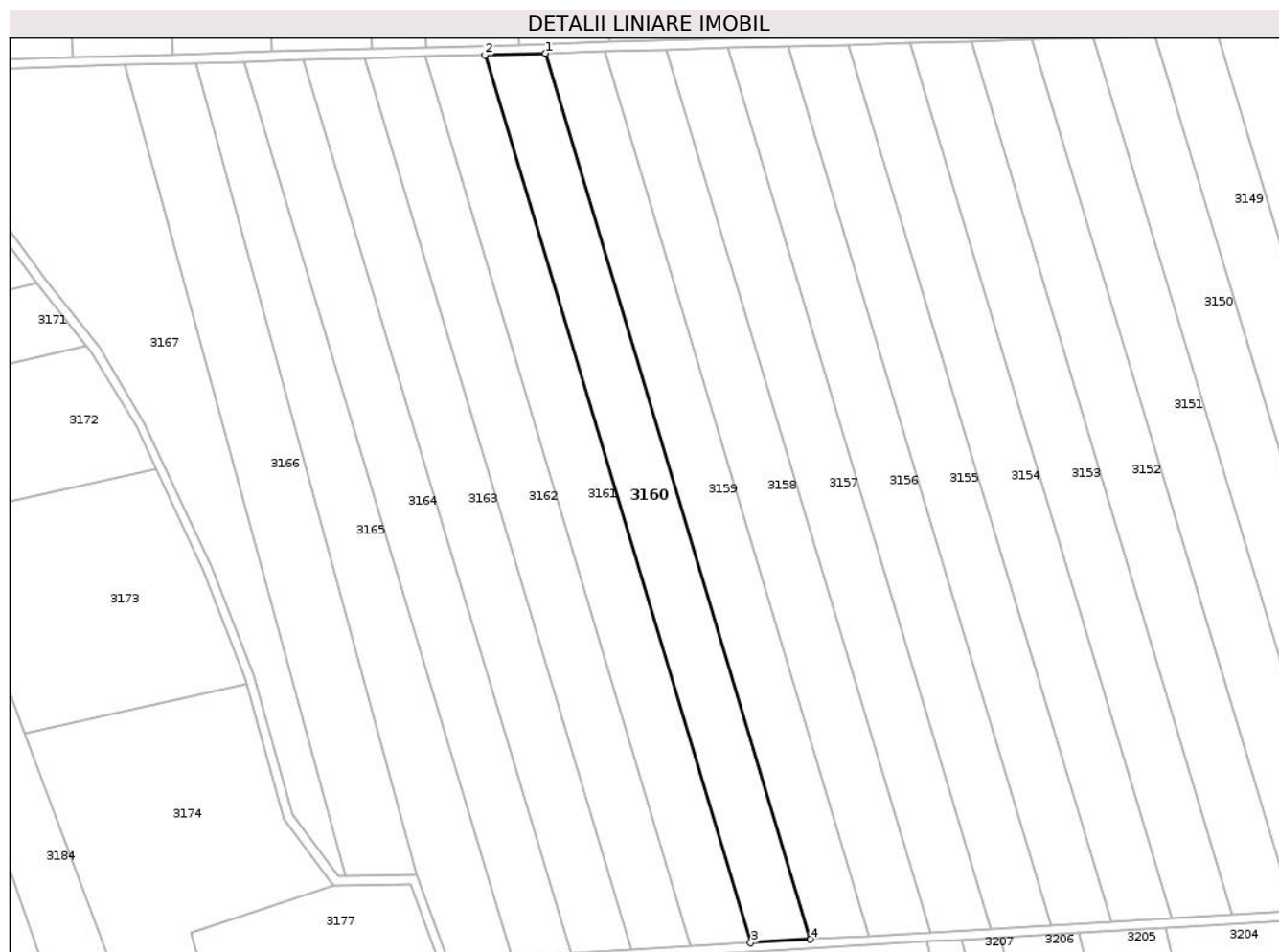
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.061,339 304.889,718	2	731.035,377 304.888,99	25.972
2	731.035,377 304.888,99	3	731.149,881 304.506,618	399.148
3	731.149,881 304.506,618	4	731.175,608 304.508,128	25.772
4	731.175,608 304.508,128	1	731.061,339 304.889,718	398.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103744	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6708 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 35, din 31/03/2022 emis de BIN TOMA ANICA (act notarial nr 3 din 04.01.2022, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 11 din 12.04.2022, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr 52301/512 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CALIN DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAJIU IONELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAJIU IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103744	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.035,377 304.888,99	2	731.009,469 304.888,264	25.919
2	731.009,469 304.888,264	3	731.124,206 304.505,112	399.963
3	731.124,206 304.505,112	4	731.149,881 304.506,618	25.719
4	731.149,881 304.506,618	1	731.035,377 304.888,99	399.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101887	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53441 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. C3 235759, din 23/12/1968 emis de Primaria Comunei Aliman, jud. Constanta (certificat de casatorie);		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A.1 in baza certificatului de casatorie nr. 21/1968	A1
Act Notarial nr. 3403, din 09/12/2020 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRINVEST SRL , CIF:15991548		

C. Partea III. SARCINI .

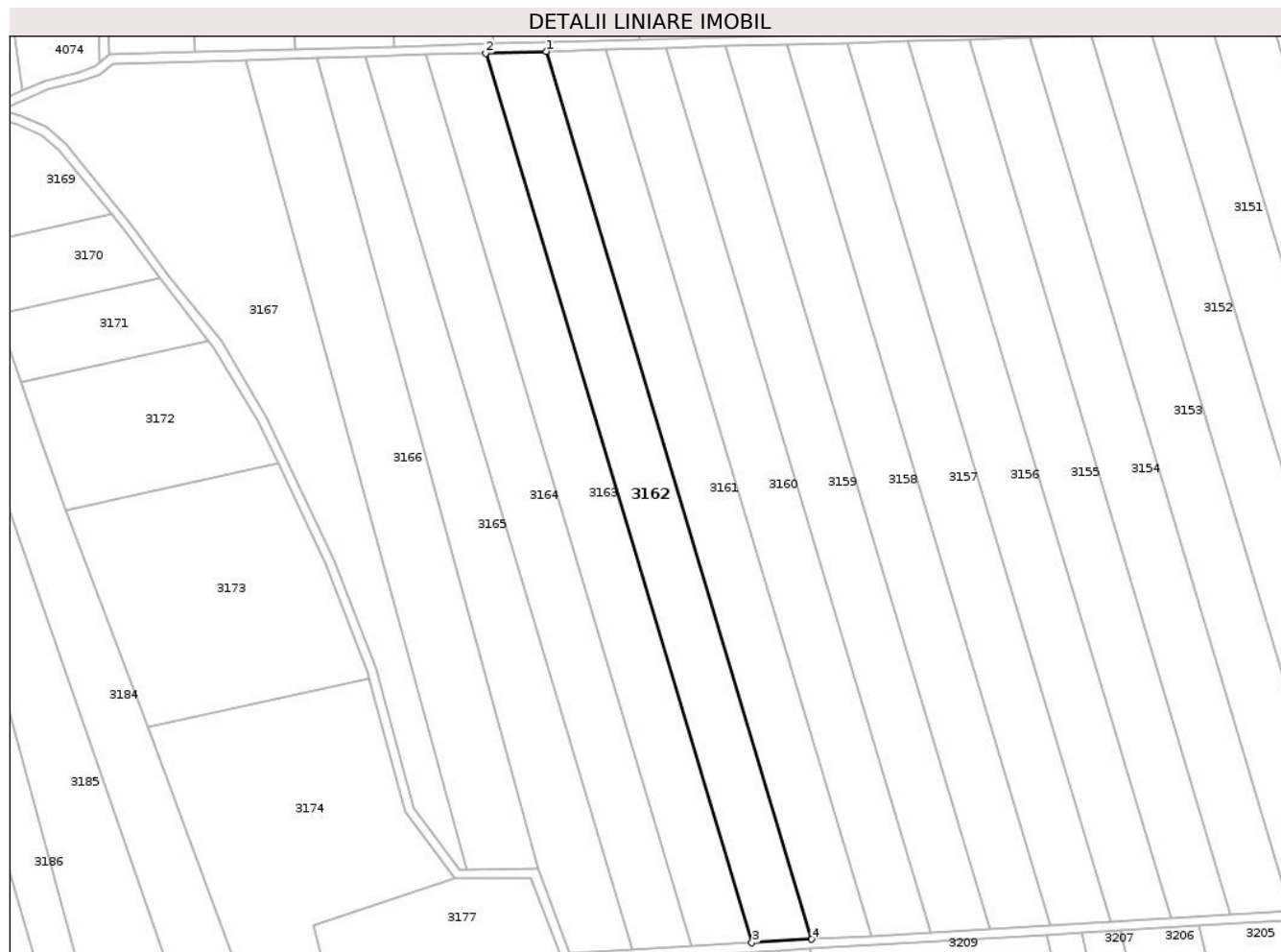
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101887	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.009,469 304.888,264	2	730.983,355 304.887,532	26.124
2	730.983,355 304.887,532	3	731.098,328 304.503,594	400.784
3	731.098,328 304.503,594	4	731.124,206 304.505,112	25.923
4	731.124,206 304.505,112	1	731.009,469 304.888,264	399.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10398

Nr. cadastral vechi:10197

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100255	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19458 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1101, din 07/12/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 3458 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

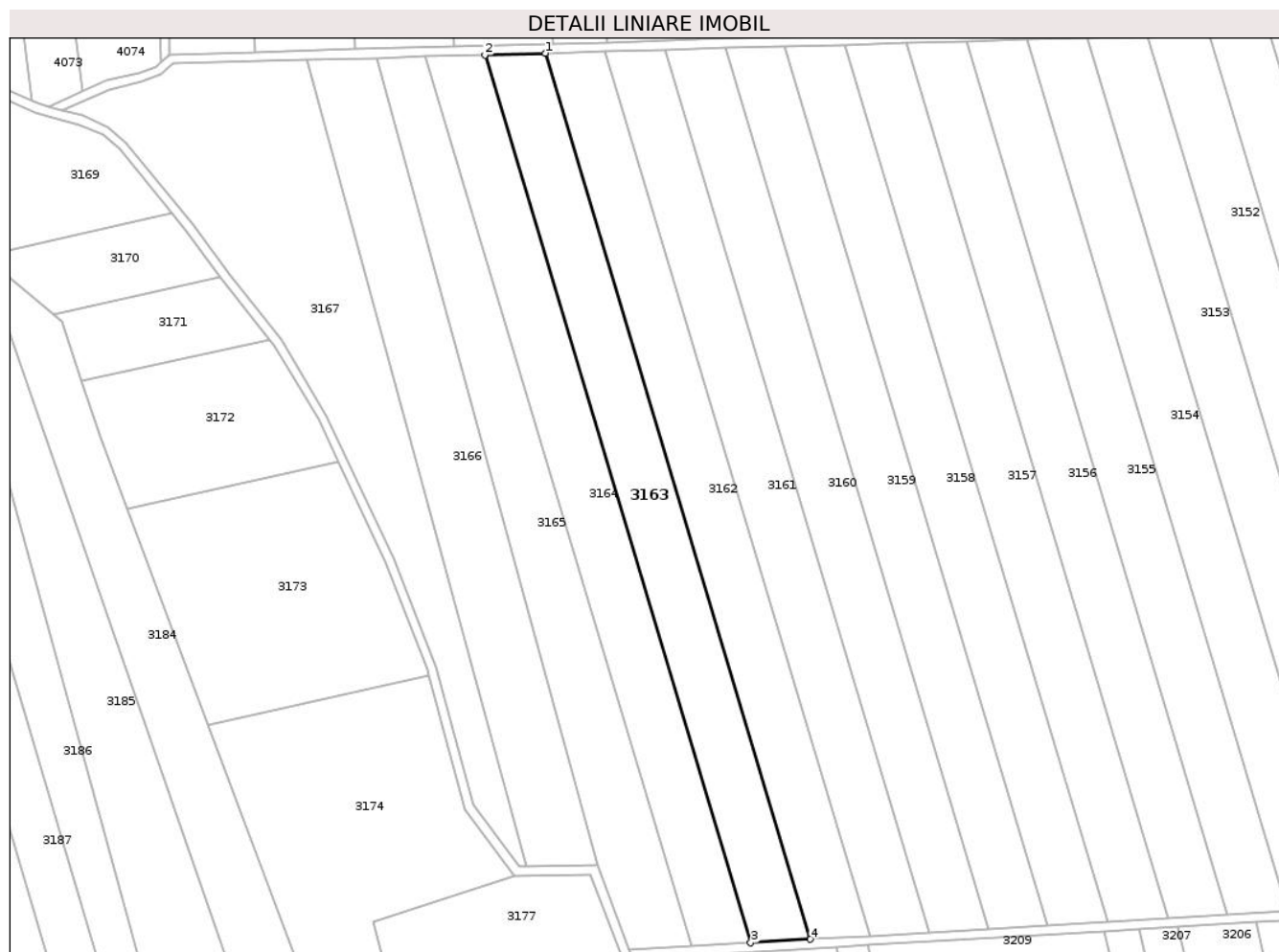
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100255	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.983,355 304.887,532	2	730.957,294 304.886,802	26.071
2	730.957,294 304.886,802	3	731.072,502 304.502,078	401.603
3	731.072,502 304.502,078	4	731.098,328 304.503,594	25.87
4	731.098,328 304.503,594	1	730.983,355 304.887,532	400.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10662
Nr. cadastral vechi:10335

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100385	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6186 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 359, din 07/04/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICULESCU LILIANA, -necasatorita OBSERVATII: PRET 8240 LEI.	A1

C. Partea III. SARCINI .

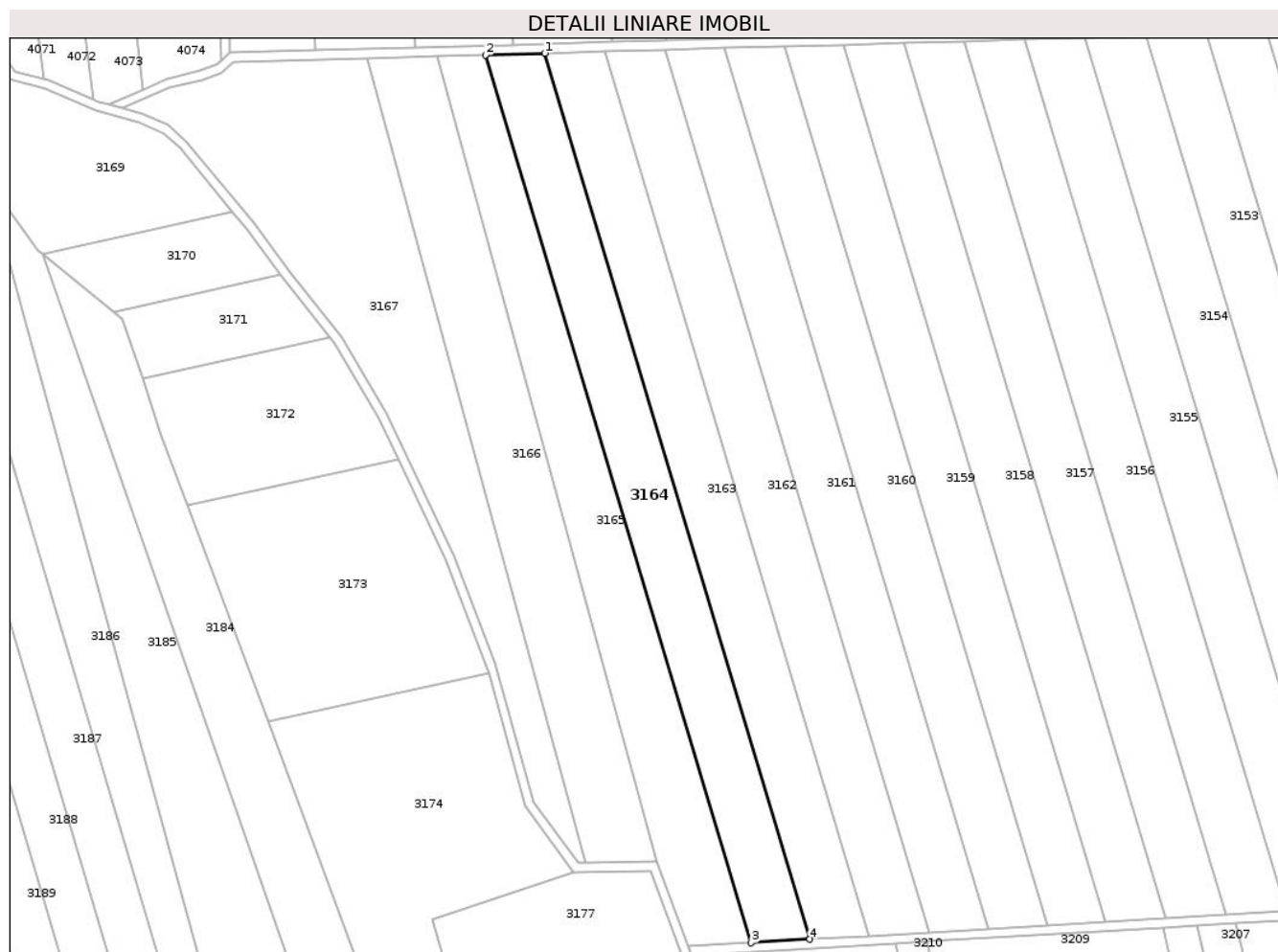
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100385	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.957,294 304.886,802	2	730.931,544 304.886,08	25.761
2	730.931,544 304.886,08	3	731.046,984 304.500,581	402.412
3	731.046,984 304.500,581	4	731.072,502 304.502,078	25.562
4	731.072,502 304.502,078	1	730.957,294 304.886,802	401.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3165 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/515, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.931,544 304.886,08	2	730.910,589 304.885,492	20.963
2	730.910,589 304.885,492	3	731.005,894 304.535,677	362.566
3	731.005,894 304.535,677	4	731.019,646 304.498,977	39.192
4	731.019,646 304.498,977	5	731.046,984 304.500,581	27.384
5	731.046,984 304.500,581	1	730.931,544 304.886,08	402.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10265
Nr. cadastral vechi:10119

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/40, fosta parcela A2547/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100176	10.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12627 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 804, din 13/09/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

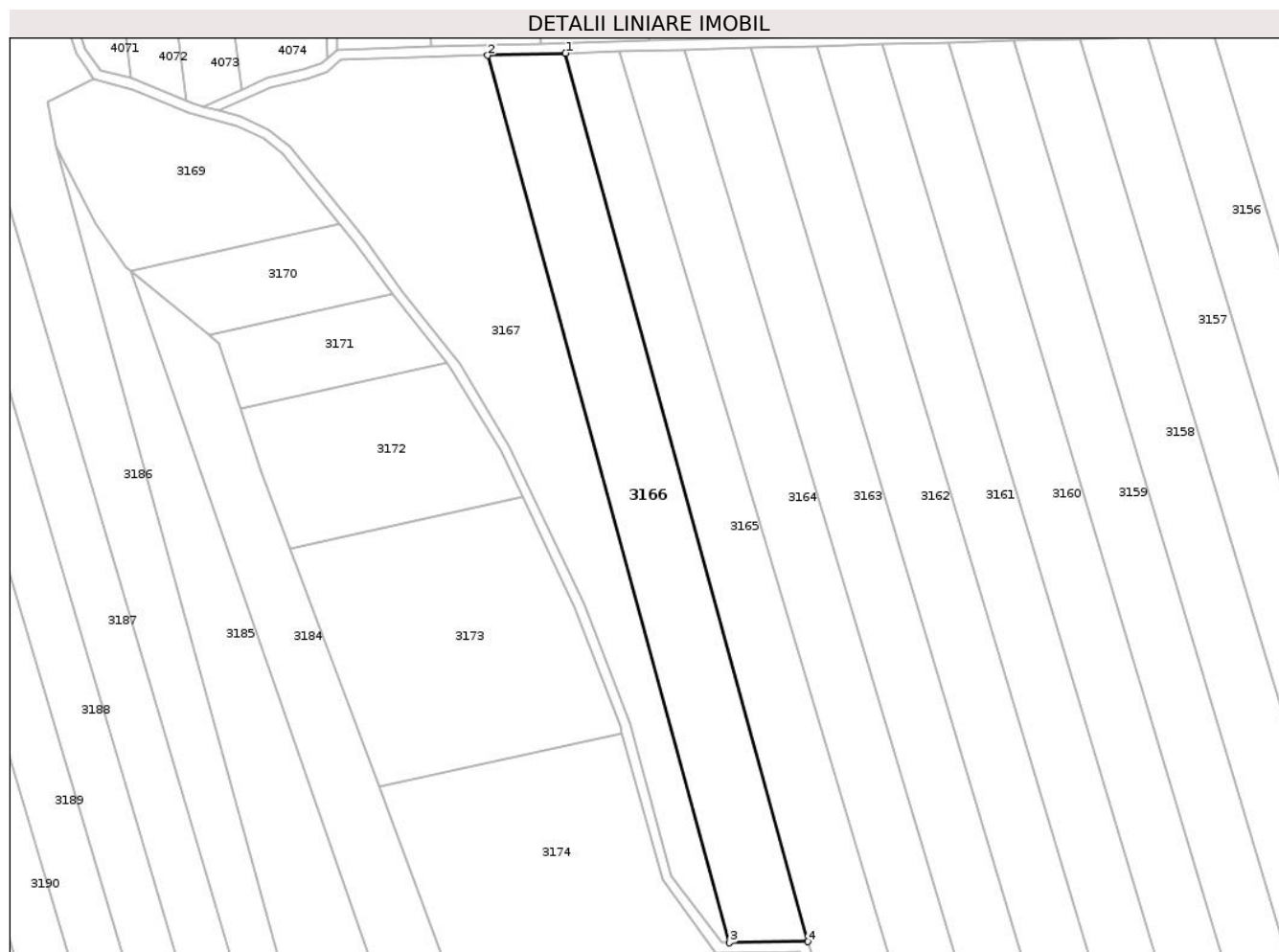
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100176	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.800	-	A2547/41	-	În act - TP nr. 28967/1486 din 20.05.2002 parcela A2547/41 este greșită, conform realității din teren este parcela A2547/40.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.910,589 304.885,492	2	730.879,93 304.884,633	30.672
2	730.879,93 304.884,633	3	730.975,11 304.535,272	362.095
3	730.975,11 304.535,272	4	731.005,894 304.535,677	30.786
4	731.005,894 304.535,677	1	730.910,589 304.885,492	362.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10247
Nr. cadastral vechi:10116

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100172	13.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12251 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 622, din 30/04/2013 emis de TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRLENEANU MARIAN 2) MIRLENEANU DANIELA CARMEN	A1
48577 / 13/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 945, din 24/06/2021 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B5	Se noteaza sentinta civila nr. 945 din 24.06.2021 emisa de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 8177/256/2020 avand ca obiect partaj bunuri comune formulat de reclamanta NIMIRCEAG DANIELA CARMEN in contradictoriu cu paratul MIRLENEANU MARIAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

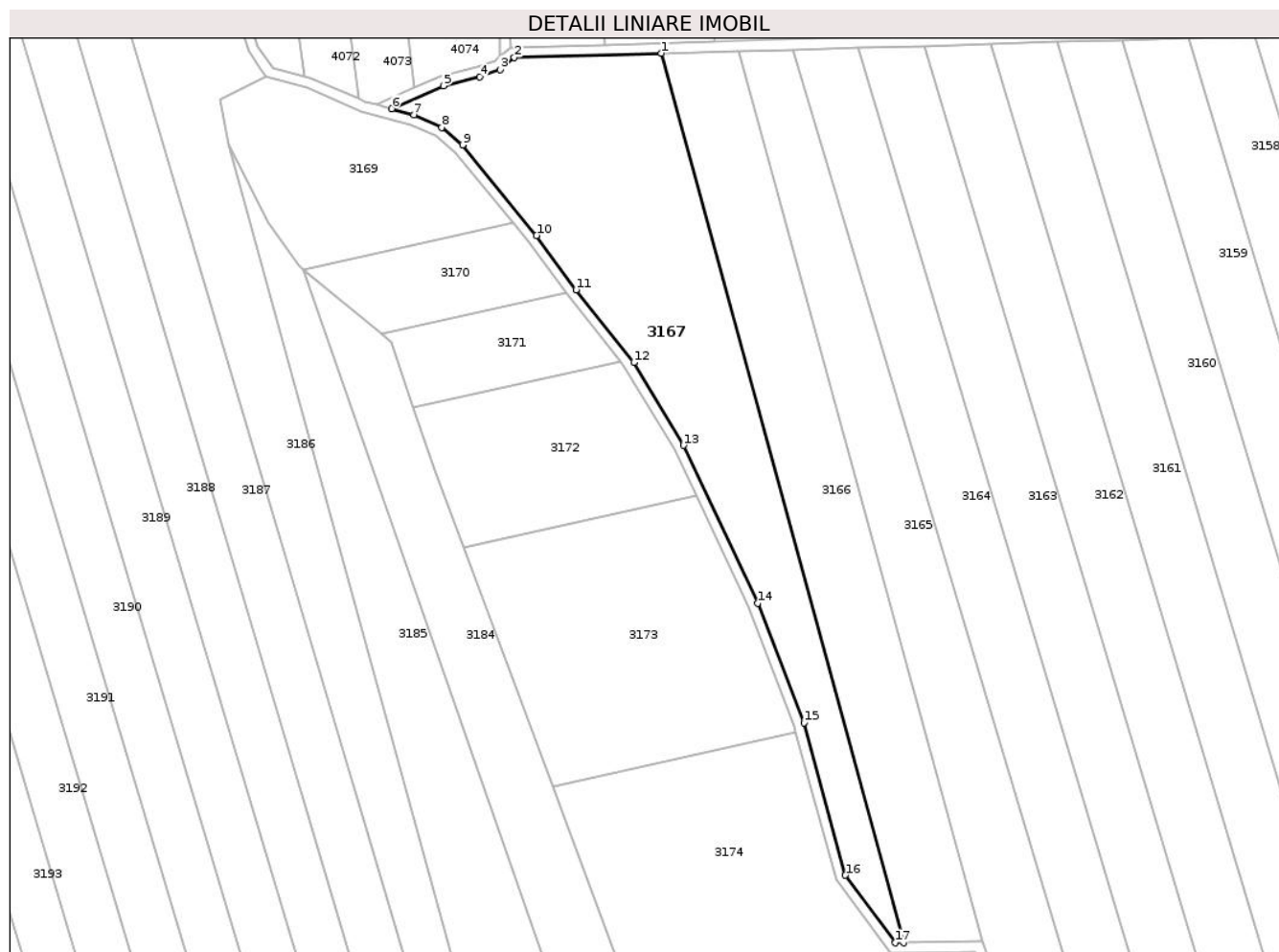
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100172	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	-	A2547/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.879,93 304.884,633	2	730.822,152 304.883,013	57.801
2	730.822,152 304.883,013	3	730.816,543 304.878,202	7.389
3	730.816,543 304.878,202	4	730.808,583 304.875,331	8.462
4	730.808,583 304.875,331	5	730.794,282 304.871,837	14.721
5	730.794,282 304.871,837	6	730.774,01 304.862,81	22.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.774,01 304.862,81	7	730.782,61 304.860,46	8.915
7	730.782,61 304.860,46	8	730.793,59 304.855,51	12.044
8	730.793,59 304.855,51	9	730.801,79 304.848,61	10.717
9	730.801,79 304.848,61	10	730.830,85 304.813,03	45.939
10	730.830,85 304.813,03	11	730.846,44 304.791,74	26.388
11	730.846,44 304.791,74	12	730.869,11 304.763,16	36.479
12	730.869,11 304.763,16	13	730.888,65 304.730,57	37.999
13	730.888,65 304.730,57	14	730.917,74 304.668,6	68.458
14	730.917,74 304.668,6	15	730.935,97 304.621,62	50.393
15	730.935,97 304.621,62	16	730.952,31 304.561,78	62.031
16	730.952,31 304.561,78	17	730.971,95 304.535,23	33.025
17	730.971,95 304.535,23	18	730.975,11 304.535,272	3.161
18	730.975,11 304.535,272	1	730.879,93 304.884,633	362.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.129	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3168 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.129	

[illegible]

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.129	-	De 2429	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.548,518 304.972,331	2	730.569,145 304.983,065	23.25 3
4	730.604,367 304.991,971	5	730.618,69 304.990,504	14.39 8
7	730.655,988 304.973,313	8	730.673,795 304.959,975	22.24 8
10	730.701,523 304.928,735	11	730.707,366 304.917,305	12.83 7
13	730.722,343 304.878,956	14	730.724,312 304.875,469	4.004
16	730.762,14 304.861,907	17	730.781,252 304.856,684	19.81 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.798,928 304.845,79	20	730.821,542 304.818,103	35.748
22	730.842,388 304.790,504	23	730.863,715 304.763,525	34.391
25	730.885,115 304.728,687	26	730.893,558 304.710,701	19.869
28	730.932,166 304.620,366	29	730.932,849 304.617,864	2.594
31	730.969,953 304.531,203	32	731.003,135 304.531,64	33.185
34	731.022,587 304.476,534	35	731.034,021 304.439,55	38.711
37	731.010,428 304.396,047	38	731.024,062 304.331,293	66.174
40	731.003,338 304.295,266	41	731.004,578 304.291,446	4.015
43	731.044,896 304.167,199	44	731.050,758 304.149,134	18.992
46	731.091,728 304.154,506	47	731.154,996 304.159,101	63.435
49	731.238,57 304.165,171	50	731.237,252 304.169,086	4.131
52	731.186,116 304.165,372	53	731.094,37 304.158,709	91.988
55	731.001,223 304.314,742	56	731.028,599 304.329,161	30.941
58	731.047,378 304.409,878	59	731.021,116 304.495,056	89.135
61	731.005,894 304.535,677	62	730.975,11 304.535,272	30.786
64	730.952,31 304.561,78	65	730.935,97 304.621,62	62.031
67	730.888,65 304.730,57	68	730.869,11 304.763,16	37.999
70	730.830,85 304.813,03	71	730.801,79 304.848,61	45.939
73	730.782,61 304.860,46	74	730.774,01 304.862,81	8.915
76	730.763,466 304.865,691	77	730.761,041 304.866,738	2.641
79	730.739,508 304.875,648	80	730.727,33 304.878,817	12.583
82	730.714,912 304.907,098	83	730.713,661 304.910,923	4.025
85	730.704,924 304.930,87	86	730.694,381 304.944,775	17.449
88	730.667,28 304.969,853	89	730.664,069 304.972,258	4.012
91	730.635,405 304.988,565	92	730.619,605 304.994,431	16.854
94	730.589,033 304.994,485	95	730.571,912 304.988,314	18.199
97	730.556,507 304.980,998	98	730.549,861 304.977,539	7.492
100	730.543,658 304.973,796	101	730.539,318 304.970,729	5.315
103	730.529,011 304.963,129	104	730.521,972 304.956,549	9.636
106	730.515,658 304.947,377	107	730.513,613 304.943,861	4.067
109	730.507,728 304.912,835	110	730.510,743 304.899,538	13.634
112	730.514,222 304.884,195	113	730.520,538 304.868,871	16.575
115	730.529,82 304.818,845	116	730.521,654 304.804,505	16.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	730.821,542 304.818,103	21	730.827,685 304.810,582	9.711
23	730.863,715 304.763,525	24	730.865,814 304.760,879	3.377
26	730.893,558 304.710,701	27	730.914,061 304.667,025	48.249
29	730.932,849 304.617,864	30	730.948,649 304.560,004	59.979
32	731.003,135 304.531,64	33	731.016,936 304.494,811	39.33
35	731.034,021 304.439,55	36	731.042,553 304.411,953	28.886
38	731.024,062 304.331,293	39	730.996,379 304.316,712	31.289
41	731.004,578 304.291,446	42	731.019,261 304.246,198	47.571
44	731.050,758 304.149,134	45	731.054,234 304.151,784	4.37
47	731.154,996 304.159,101	48	731.186,428 304.161,384	31.515
50	731.237,252 304.169,086	51	731.199,926 304.166,375	37.425
53	731.094,37 304.158,709	54	731.052,835 304.155,692	41.644
56	731.028,599 304.329,161	57	731.014,981 304.393,838	66.094
59	731.021,116 304.495,056	60	731.019,646 304.498,977	4.187
62	730.975,11 304.535,272	63	730.971,95 304.535,23	3.161
65	730.935,97 304.621,62	66	730.917,74 304.668,6	50.393
68	730.869,11 304.763,16	69	730.846,44 304.791,74	36.479
71	730.801,79 304.848,61	72	730.793,59 304.855,51	10.717
74	730.774,01 304.862,81	75	730.767,916 304.864,475	6.317
77	730.761,041 304.866,738	78	730.741,746 304.875,065	21.016
80	730.727,33 304.878,817	81	730.721,406 304.887,243	10.301
83	730.713,661 304.910,923	84	730.711,07 304.918,847	8.336
86	730.694,381 304.944,775	87	730.676,433 304.962,996	25.577
89	730.664,069 304.972,258	90	730.658,126 304.976,709	7.424
92	730.619,605 304.994,431	93	730.604,376 304.995,991	15.309
95	730.571,912 304.988,314	96	730.567,536 304.986,737	4.652
98	730.549,861 304.977,539	99	730.546,431 304.975,754	3.866
101	730.539,318 304.970,729	102	730.530,414 304.964,44	10.901
104	730.521,972 304.956,549	105	730.519,829 304.954,546	2.934
107	730.513,613 304.943,861	108	730.509,655 304.937,057	7.871
110	730.510,743 304.899,538	111	730.511,633 304.895,611	4.027
113	730.520,538 304.868,871	114	730.533,654 304.825,577	45.237
116	730.521,654 304.804,505	117	730.524,339 304.801,137	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	730.827,685 304.810,582	22	730.842,388 304.790,504	24.886
24	730.865,814 304.760,879	25	730.885,115 304.728,687	37.535
27	730.914,061 304.667,025	28	730.932,166 304.620,366	50.048
30	730.948,649 304.560,004	31	730.969,953 304.531,203	35.824
33	731.016,936 304.494,811	34	731.022,587 304.476,534	19.131
36	731.042,553 304.411,953	37	731.010,428 304.396,047	35.846
39	730.996,379 304.316,712	40	731.003,338 304.295,266	22.547
42	731.019,261 304.246,198	43	731.044,896 304.167,199	83.054
45	731.054,234 304.151,784	46	731.091,728 304.154,506	37.593
48	731.186,428 304.161,384	49	731.238,57 304.165,171	52.279
51	731.199,926 304.166,375	52	731.186,116 304.165,372	13.846
54	731.052,835 304.155,692	55	731.001,223 304.314,742	167.214
57	731.014,981 304.393,838	58	731.047,378 304.409,878	36.151
60	731.019,646 304.498,977	61	731.005,894 304.535,677	39.192
63	730.971,95 304.535,23	64	730.952,31 304.561,78	33.025
66	730.917,74 304.668,6	67	730.888,65 304.730,57	68.458
69	730.846,44 304.791,74	70	730.830,85 304.813,03	26.388
72	730.793,59 304.855,51	73	730.782,61 304.860,46	12.044
75	730.767,916 304.864,475	76	730.763,466 304.865,691	4.613
78	730.741,746 304.875,065	79	730.739,508 304.875,648	2.313
81	730.721,406 304.887,243	82	730.714,912 304.907,098	20.889
84	730.711,07 304.918,847	85	730.704,924 304.930,87	13.504
87	730.676,433 304.962,996	88	730.667,28 304.969,853	11.437
90	730.658,126 304.976,709	91	730.635,405 304.988,565	25.629
93	730.604,376 304.995,991	94	730.589,033 304.994,485	15.416
96	730.567,536 304.986,737	97	730.556,507 304.980,998	12.433
99	730.546,431 304.975,754	100	730.543,658 304.973,796	3.395
102	730.530,414 304.964,44	103	730.529,011 304.963,129	1.919
105	730.519,829 304.954,546	106	730.515,658 304.947,377	8.294
108	730.509,655 304.937,057	109	730.507,728 304.912,835	24.299
111	730.511,633 304.895,611	112	730.514,222 304.884,195	11.705
114	730.533,654 304.825,577	115	730.529,82 304.818,845	7.747
117	730.524,339 304.801,137	118	730.537,981 304.825,091	27.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	730.537,981 304.825,091	119	730.524,31 304.870,216	47.15	119	730.524,31 304.870,216	120	730.522,935 304.873,551	3.607	120	730.522,935 304.873,551	121	730.518,048 304.885,408	12.82 5
121	730.518,048 304.885,408	122	730.511,764 304.913,125	28.42 1	122	730.511,764 304.913,125	123	730.513,57 304.935,833	22.78	123	730.513,57 304.935,833	124	730.522,99 304.952,026	18.73 3
124	730.522,99 304.952,026	125	730.532,945 304.961,33	13.62 6	125	730.532,945 304.961,33	1	730.548,518 304.972,331	19.06 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10761

Nr. cadastral vechi:10398

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100442	5.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6192 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 359, din 07/04/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICULESCU LILIANA, (-necasatorita)	
	OBSERVATII: PRET: 8.240 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

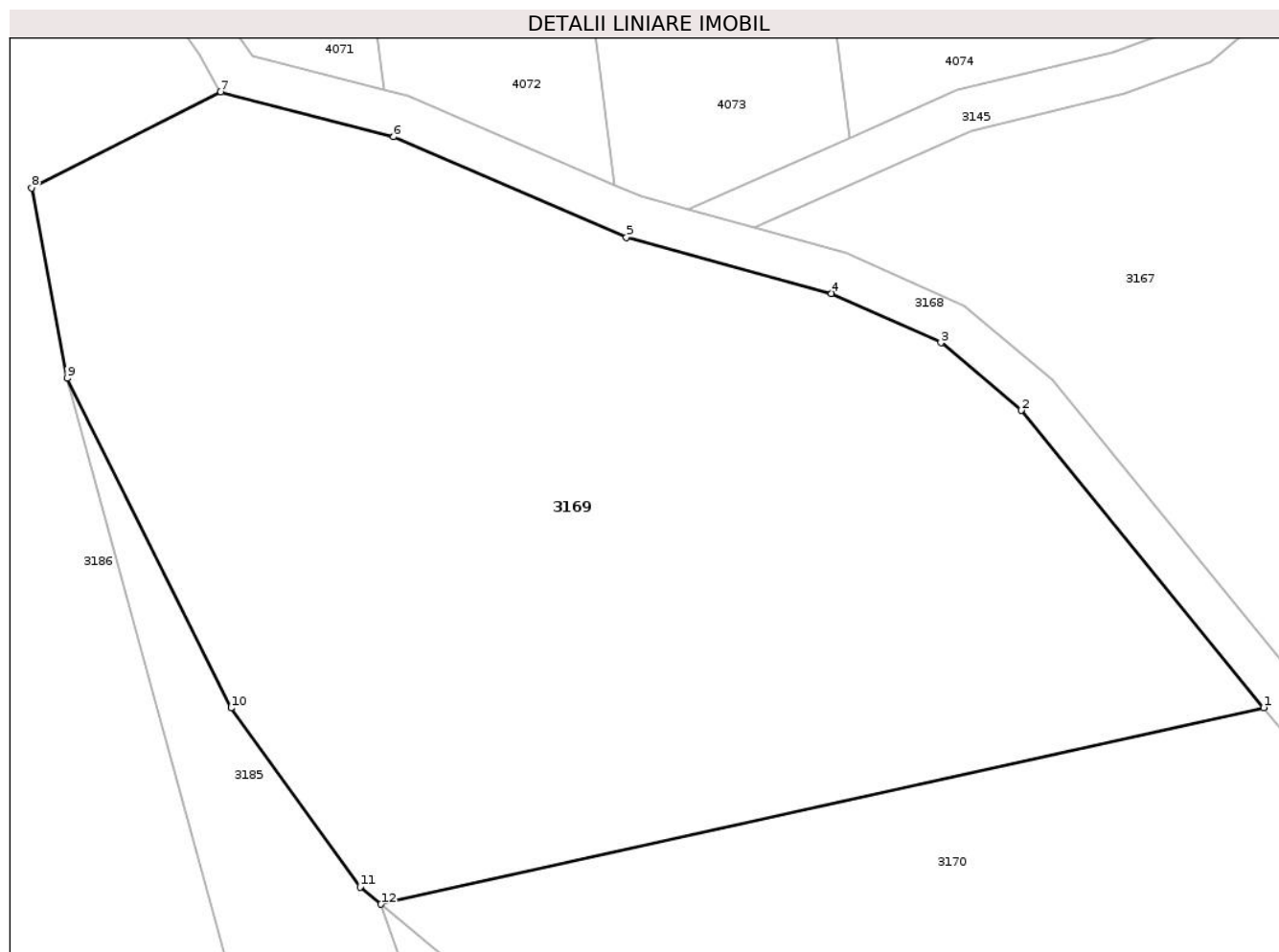
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100442	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.100	-	P2552/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.821,542 304.818,103	2	730.798,928 304.845,79	35.748
2	730.798,928 304.845,79	3	730.791,44 304.852,092	9.787
3	730.791,44 304.852,092	4	730.781,252 304.856,684	11.174
4	730.781,252 304.856,684	5	730.762,14 304.861,907	19.813
5	730.762,14 304.861,907	6	730.740,442 304.871,271	23.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.740,442 304.871,271	7	730.724,312 304.875,469	16.667
7	730.724,312 304.875,469	8	730.706,688 304.866,521	19.766
8	730.706,688 304.866,521	9	730.709,99 304.848,79	18.036
9	730.709,99 304.848,79	10	730.725,28 304.818,07	34.315
10	730.725,28 304.818,07	11	730.737,3 304.801,39	20.56
11	730.737,3 304.801,39	12	730.739,244 304.799,784	2.522
12	730.739,244 304.799,784	1	730.821,542 304.818,103	84.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3170 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/515, din 12/09/1995 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

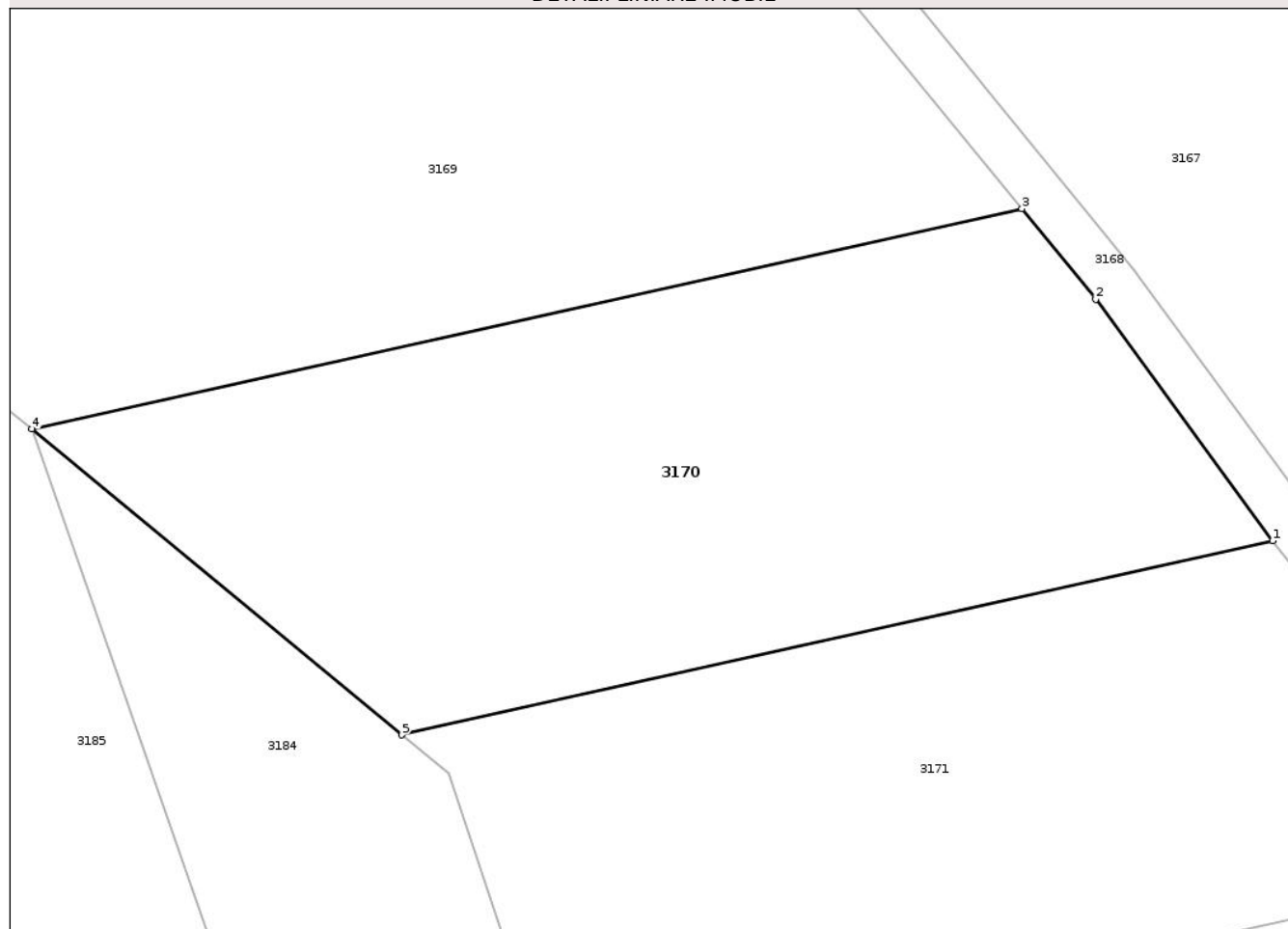
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	-	P2552/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.842,388 304.790,504	2	730.827,685 304.810,582	24.886
2	730.827,685 304.810,582	3	730.821,542 304.818,103	9.711
3	730.821,542 304.818,103	4	730.739,244 304.799,784	84.312
4	730.739,244 304.799,784	5	730.769,991 304.774,389	39.879
5	730.769,991 304.774,389	1	730.842,388 304.790,504	74.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10487

Nr. cadastral vechi:10236

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100291	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4294 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 104, din 06/03/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 215 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

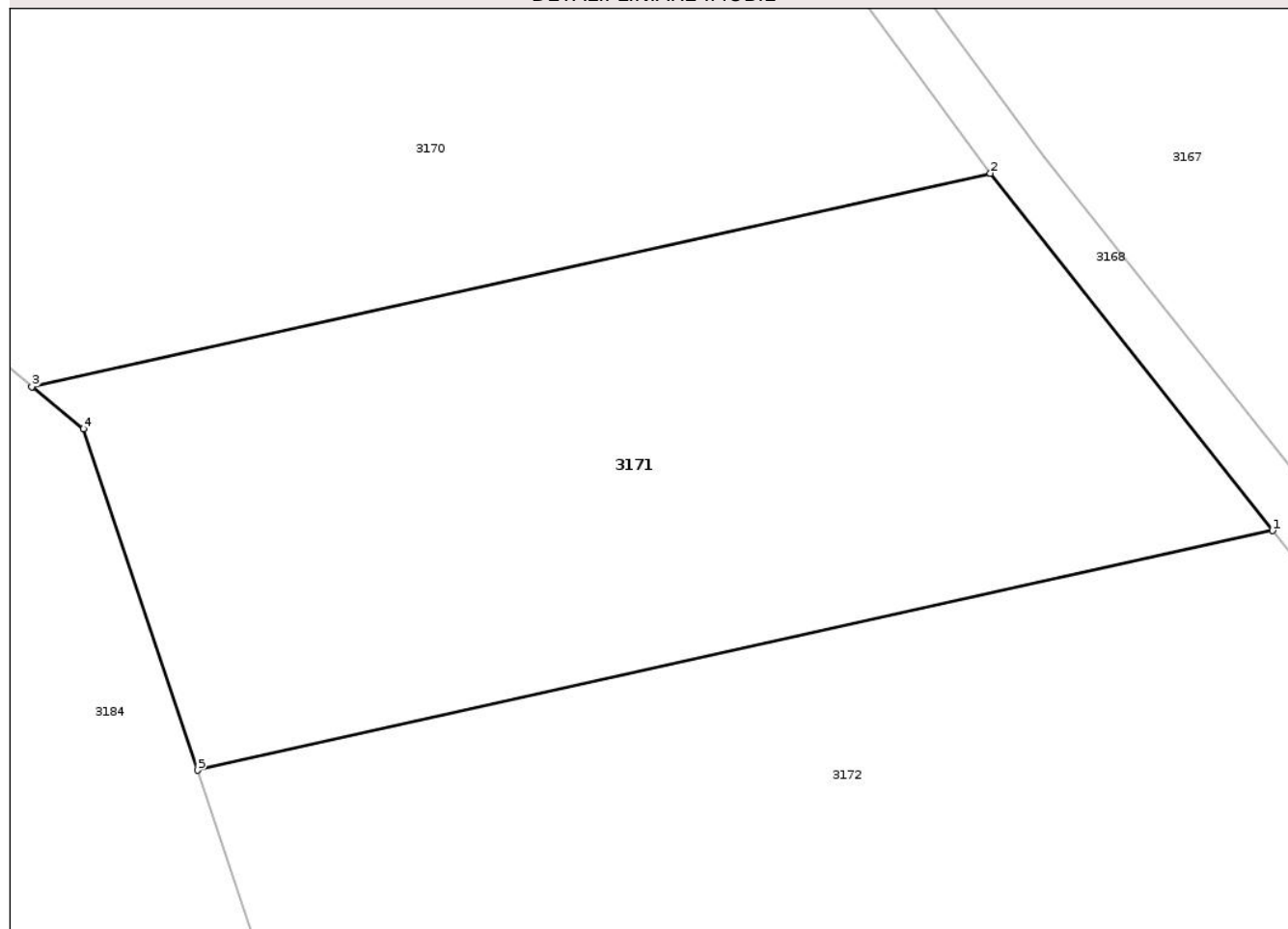
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100291	2.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	-	P2552/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.863,715 304.763,525	2	730.842,388 304.790,504	34.391
2	730.842,388 304.790,504	3	730.769,991 304.774,389	74.168
3	730.769,991 304.774,389	4	730.773,888 304.771,223	5.021
4	730.773,888 304.771,223	5	730.782,499 304.745,447	27.176
5	730.782,499 304.745,447	1	730.863,715 304.763,525	83.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103828	5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18548 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52301/525, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 214 din 09.04.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

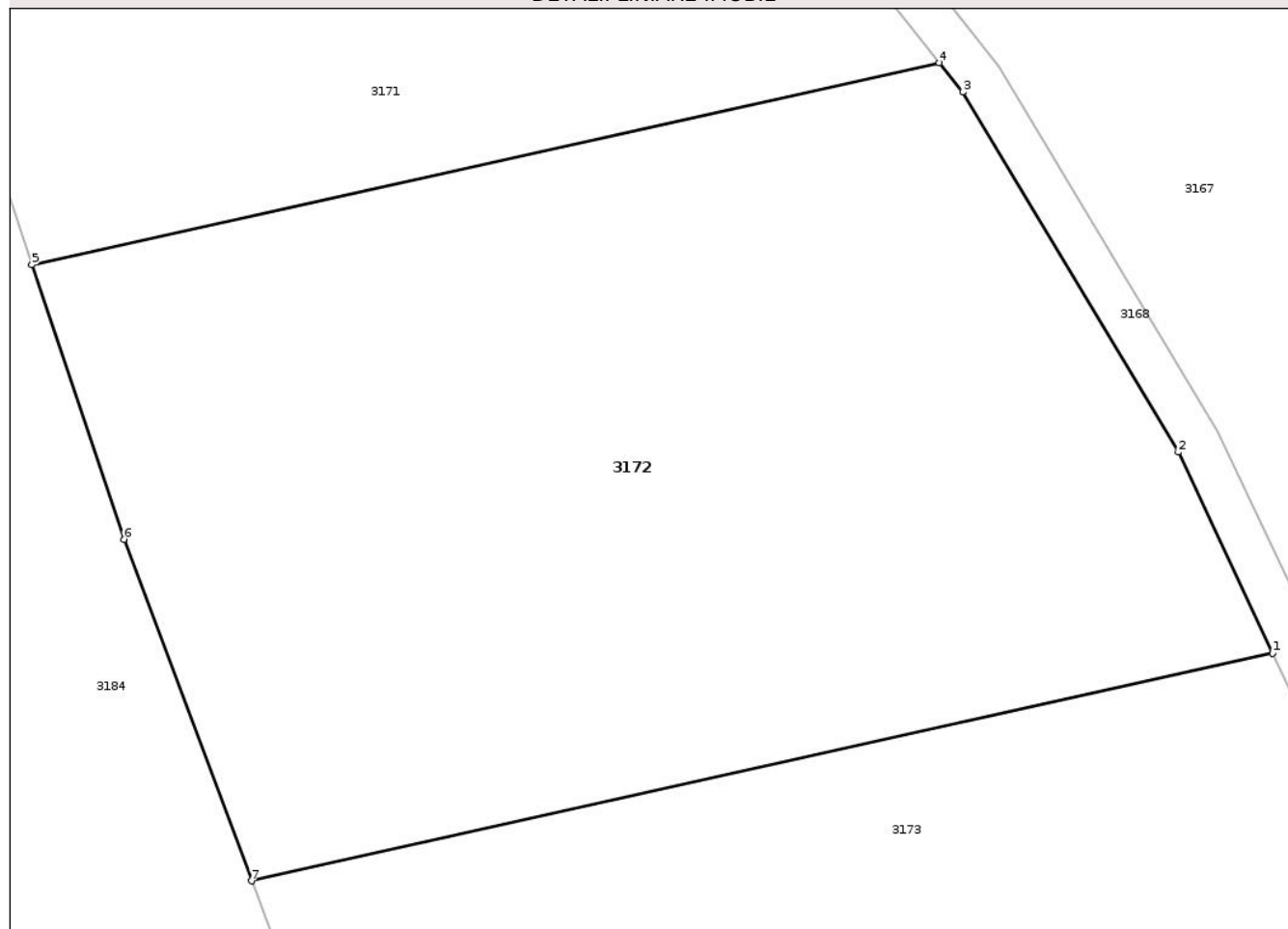
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103828	5.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.200	-	P2552/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.893,558 304.710,701	2	730.885,115 304.728,687	19.869
2	730.885,115 304.728,687	3	730.865,814 304.760,879	37.535
3	730.865,814 304.760,879	4	730.863,715 304.763,525	3.377
4	730.863,715 304.763,525	5	730.782,499 304.745,447	83.203
5	730.782,499 304.745,447	6	730.790,75 304.720,899	25.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.790,75 304.720,899	7	730.802,164 304.690,357	32.605
7	730.802,164 304.690,357	1	730.893,558 304.710,701	93.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10751

Nr. cadastral vechi:10396

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100441	9.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6080 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 355, din 03/04/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 701 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

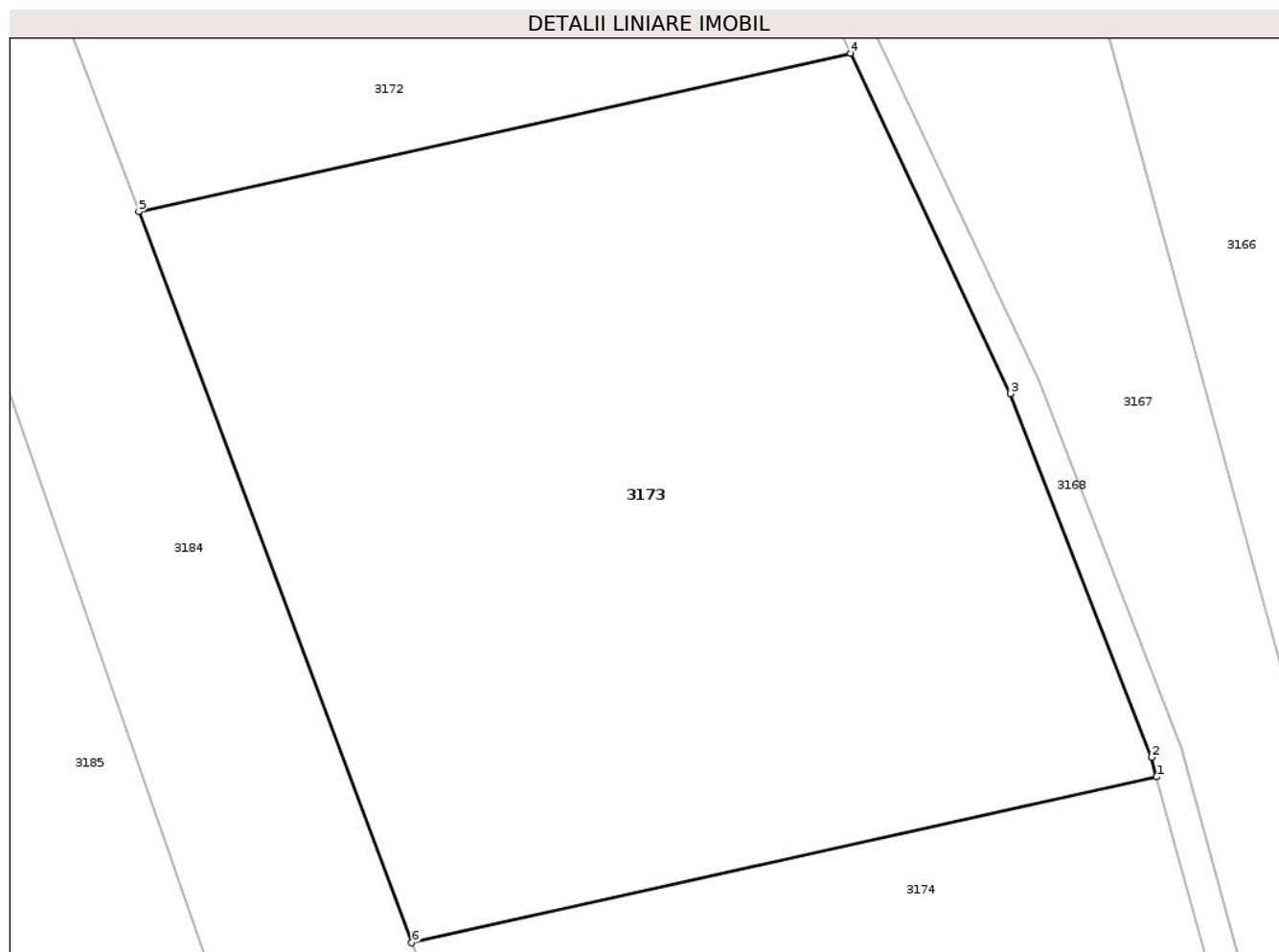
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100441	9.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.600	-	P2552/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.932,849 304.617,864	2	730.932,166 304.620,366	2.594
2	730.932,166 304.620,366	3	730.914,061 304.667,025	50.048
3	730.914,061 304.667,025	4	730.893,558 304.710,701	48.249
4	730.893,558 304.710,701	5	730.802,164 304.690,357	93.631
5	730.802,164 304.690,357	6	730.837,21 304.596,576	100.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.837,21 304.596,576	1	730.932,849 304.617,864	97.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3174 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/859, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOVACHE TUDORA 2) NEAGU FLORIAN 3) NEAGU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.100	-	P2552/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.921,982 304.462,047	2	730.908,685 304.510,967	50.695
2	730.908,685 304.510,967	3	730.969,953 304.531,203	64.524
3	730.969,953 304.531,203	4	730.948,649 304.560,004	35.824
4	730.948,649 304.560,004	5	730.932,849 304.617,864	59.979
5	730.932,849 304.617,864	6	730.837,21 304.596,576	97.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.837,21 304.596,576	7	730.889,755 304.455,97	150.103
7	730.889,755 304.455,97	1	730.921,982 304.462,047	32.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10012

Nr. cadastral vechi:10018

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100022	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4992 / 05/05/2007		
Act Notarial nr. 262, din 26/04/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100022	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.800	-	P2552/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.889,755 304.455,97	2	730.891,067 304.452,1	4.086
2	730.891,067 304.452,1	3	730.918,903 304.369,954	86.734
3	730.918,903 304.369,954	4	730.947,871 304.375,416	29.478
4	730.947,871 304.375,416	5	730.938,167 304.407,889	33.892
5	730.938,167 304.407,889	6	730.927,08 304.444,988	38.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.927,08 304.444,988	7	730.921,982 304.462,047	17.804
7	730.921,982 304.462,047	1	730.889,755 304.455,97	32.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10767

Nr. cadastral vechi:10401

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2552/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100445	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3427 / 27/02/2009		
Act Notarial nr. 201, din 26/02/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 331 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100445	2.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	-	P2552/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.947,871 304.375,416	2	730.918,903 304.369,954	29.478
2	730.918,903 304.369,954	3	730.935,192 304.321,885	50.754
3	730.935,192 304.321,885	4	730.942,932 304.281,253	41.363
4	730.942,932 304.281,253	5	730.968,619 304.287,256	26.38
5	730.968,619 304.287,256	1	730.947,871 304.375,416	90.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2556/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102767	6.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29992 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 97, din 25/02/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 153 din 07.12.2007, emis de NP CRISTINA SOARE;act administrativ nr 6165 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 5587 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/527 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

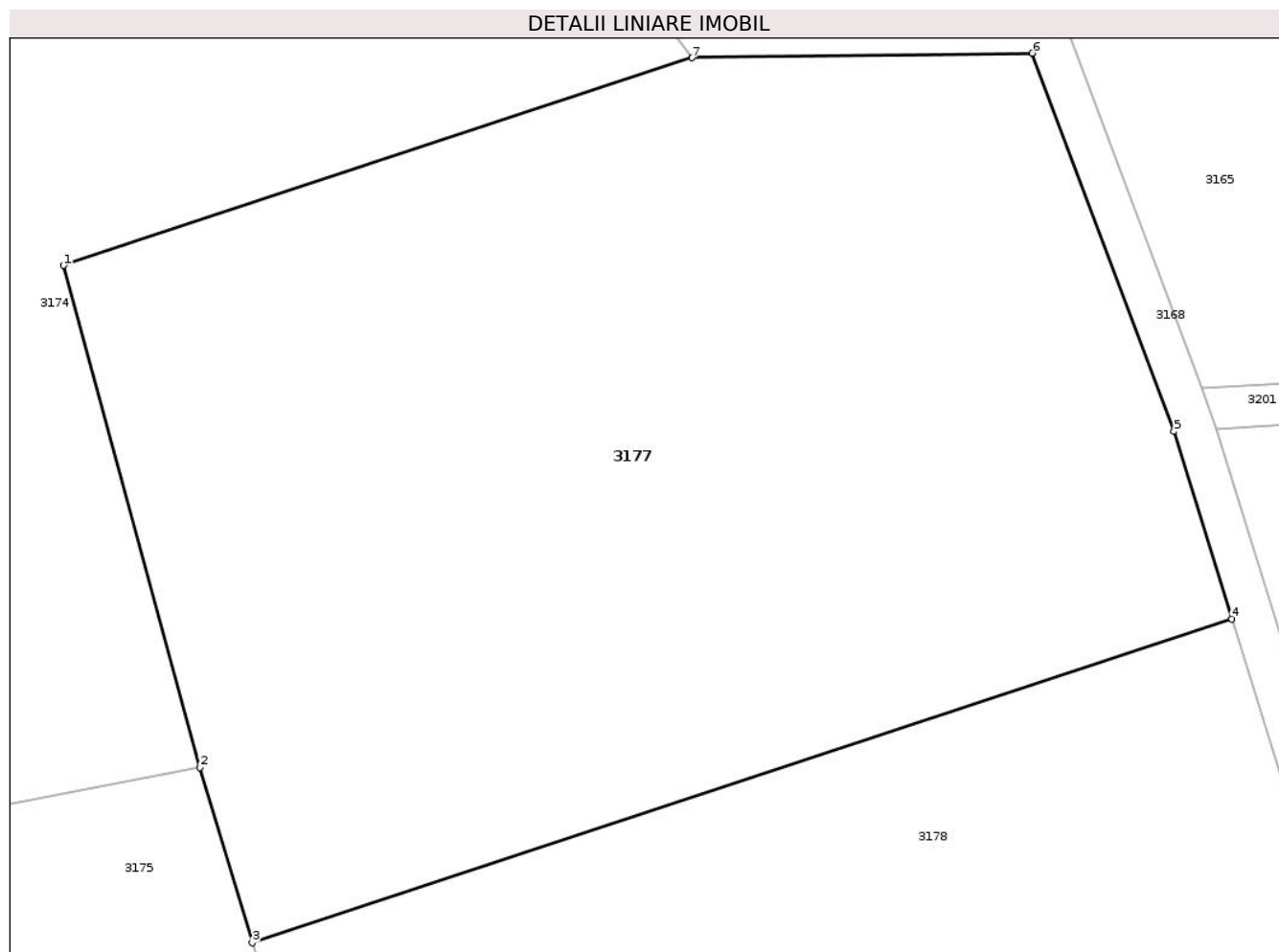
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102767	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.600	-	P2556/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.908,685 304.510,967	2	730.921,982 304.462,047	50.695
2	730.921,982 304.462,047	3	730.927,08 304.444,988	17.804
3	730.927,08 304.444,988	4	731.022,587 304.476,534	100.582
4	731.022,587 304.476,534	5	731.016,936 304.494,811	19.131
5	731.016,936 304.494,811	6	731.003,135 304.531,64	39.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.003,135 304.531,64	7	730.969,953 304.531,203	33.185
7	730.969,953 304.531,203	1	730.908,685 304.510,967	64.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2556/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3178 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/528, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DANE MARIA 2) IVAN IOANA 3) MINEA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

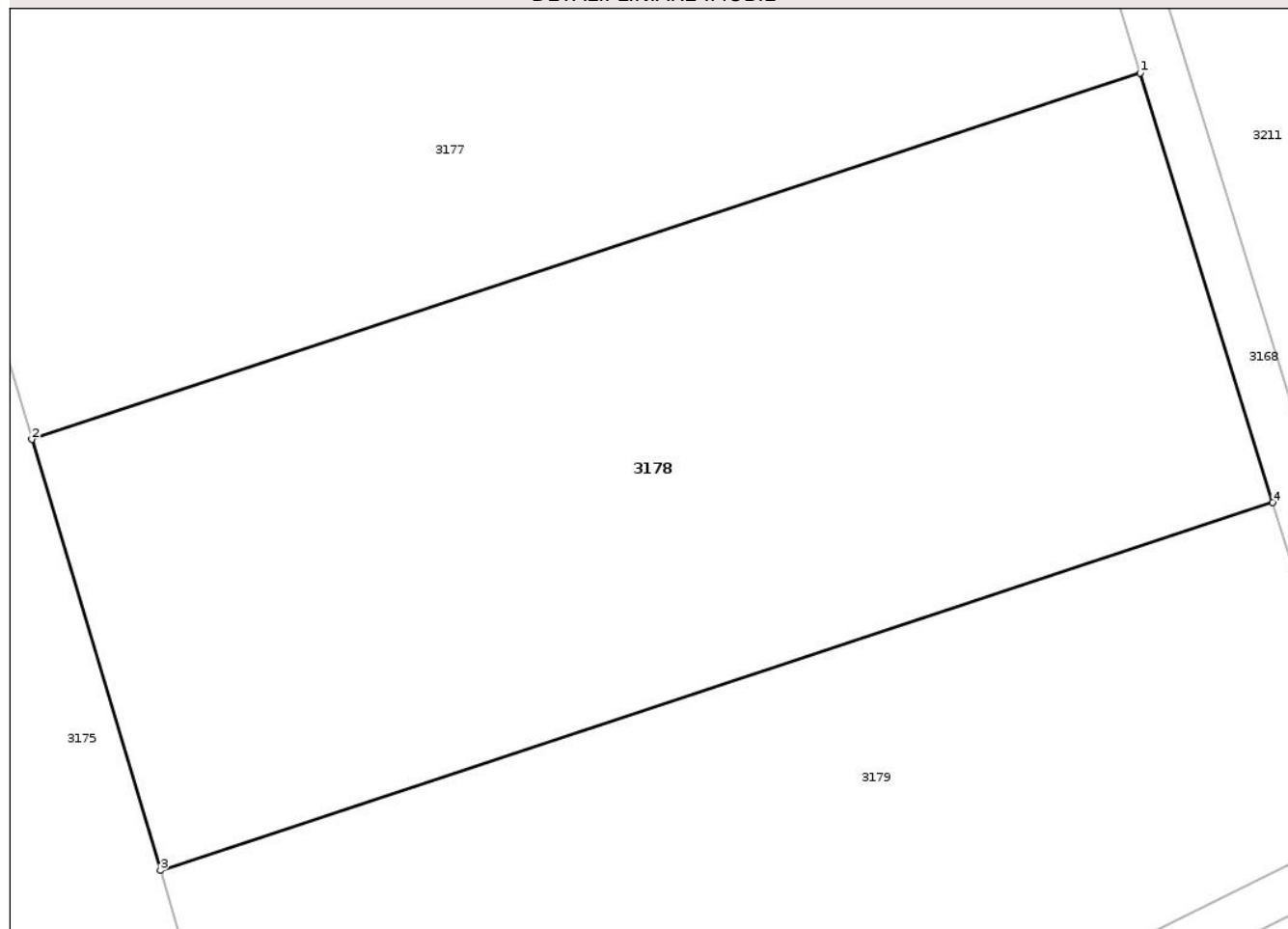
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.900	-	P2556/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.022,587 304.476,534	2	730.927,08 304.444,988	100.582
2	730.927,08 304.444,988	3	730.938,167 304.407,889	38.72
3	730.938,167 304.407,889	4	731.034,021 304.439,55	100.948
4	731.034,021 304.439,55	1	731.022,587 304.476,534	38.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2556/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3179 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/422, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MINEA IVAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

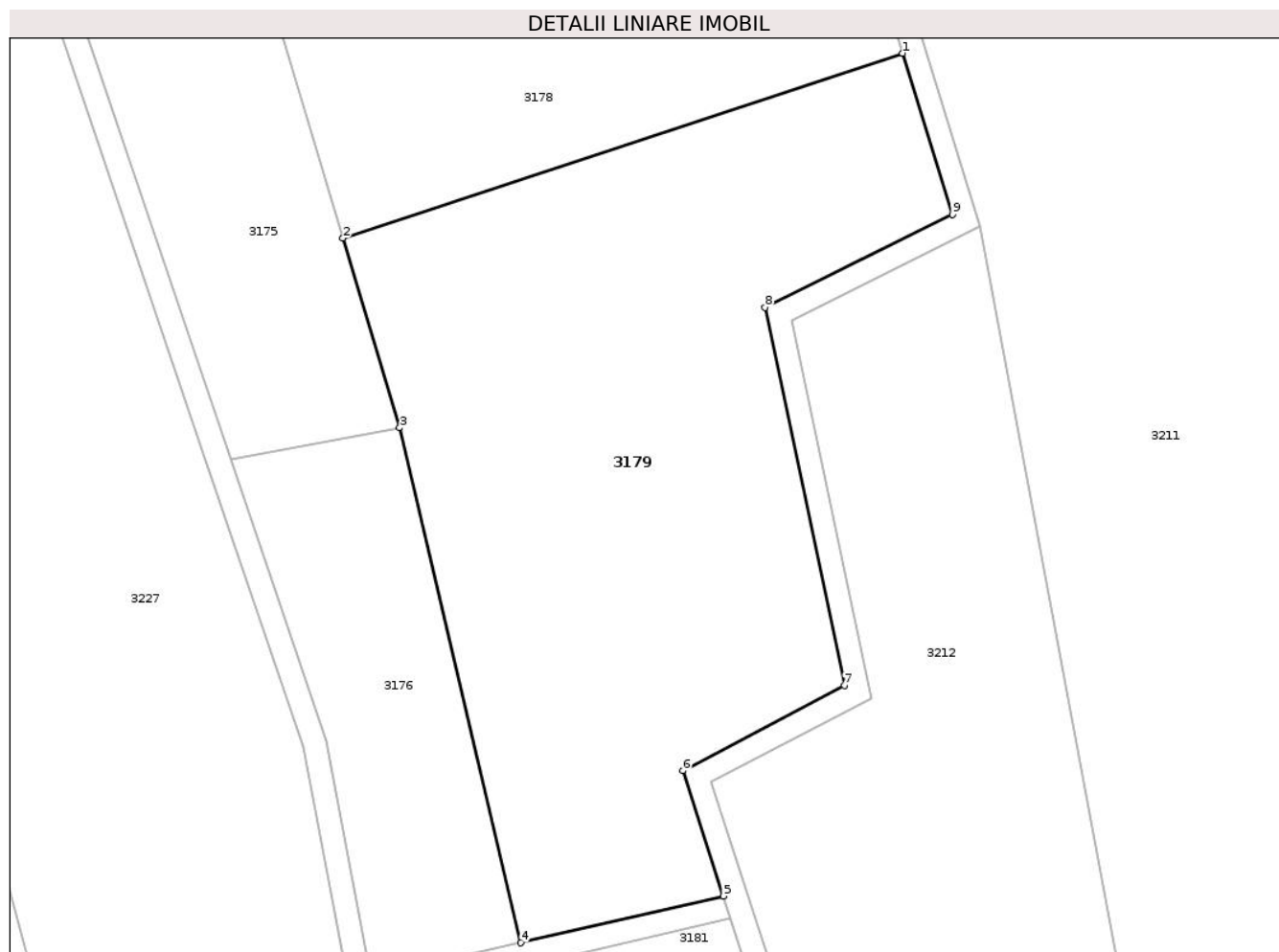
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.600	-	P2556/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.034,021 304.439,55	2	730.938,167 304.407,889	100.948
2	730.938,167 304.407,889	3	730.947,871 304.375,416	33.892
3	730.947,871 304.375,416	4	730.968,619 304.287,256	90.569
4	730.968,619 304.287,256	5	731.003,338 304.295,266	35.631
5	731.003,338 304.295,266	6	730.996,379 304.316,712	22.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.996,379 304.316,712	7	731.024,062 304.331,293	31.289
7	731.024,062 304.331,293	8	731.010,428 304.396,047	66.174
8	731.010,428 304.396,047	9	731.042,553 304.411,953	35.846
9	731.042,553 304.411,953	1	731.034,021 304.439,55	28.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3180 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1852 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

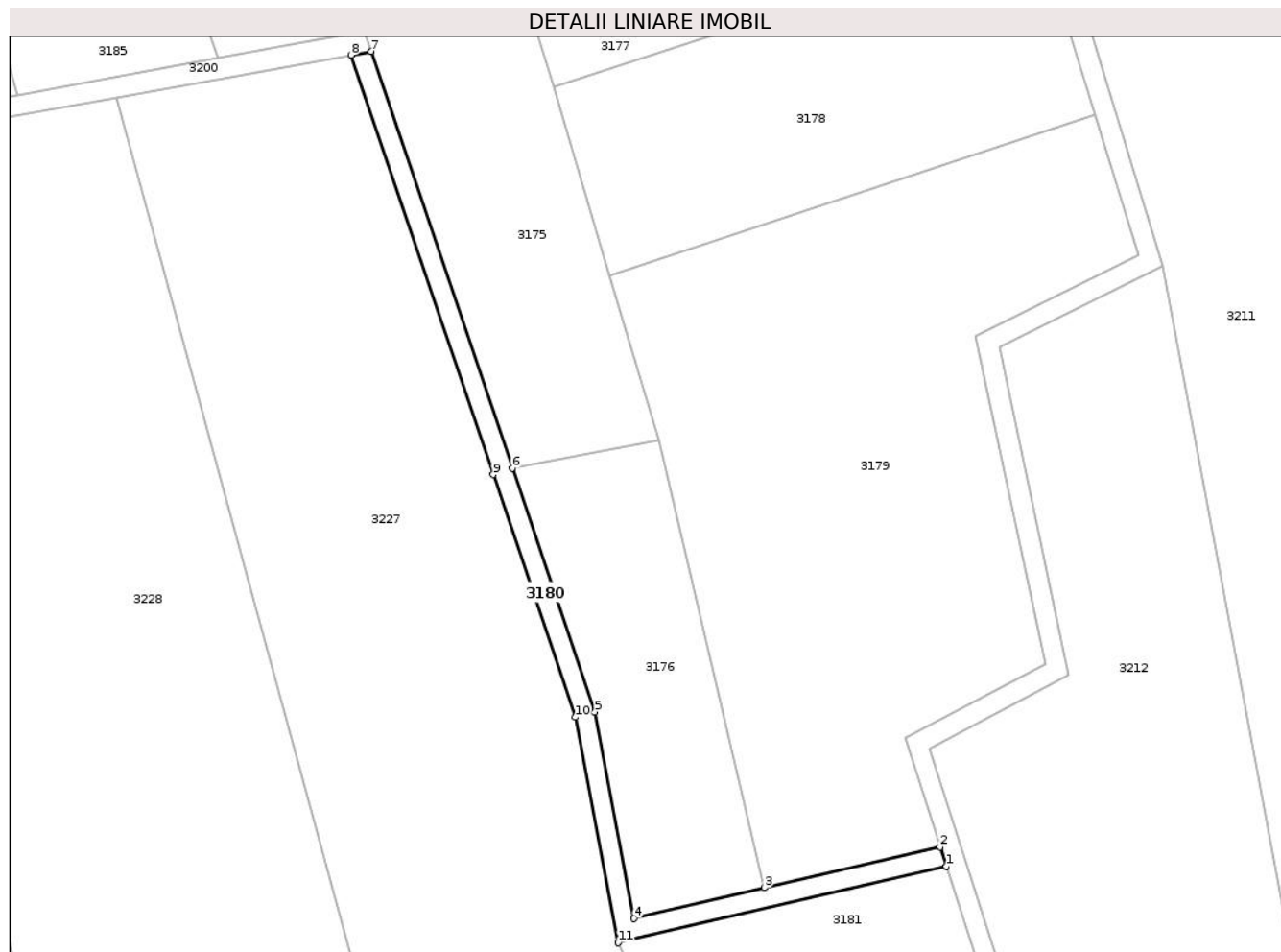
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	982	-	De 2543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.004,578 304.291,446	2	731.003,338 304.295,266	4.015
2	731.003,338 304.295,266	3	730.968,619 304.287,256	35.631
3	730.968,619 304.287,256	4	730.942,932 304.281,253	26.38
4	730.942,932 304.281,253	5	730.935,192 304.321,885	41.363
5	730.935,192 304.321,885	6	730.918,903 304.369,954	50.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.918,903 304.369,954	7	730.891,067 304.452,1	86.734
7	730.891,067 304.452,1	8	730.887,087 304.451,38	4.044
8	730.887,087 304.451,38	9	730.915,115 304.368,671	87.329
9	730.915,115 304.368,671	10	730.931,315 304.320,864	50.476
10	730.931,315 304.320,864	11	730.939,782 304.276,41	45.254
11	730.939,782 304.276,41	1	731.004,578 304.291,446	66.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2557/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105631	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362368 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 90, din 20/11/2018 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS (act administrativ nr 28967/1485 din 20.05.2002, emis de CJPSDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NICOLA STANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MIRLENEANU ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARLENEANU TUDORACHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MANOLE LUCIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIRLENEANU ION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MARLENEANU TUDORACHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MANOLE LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

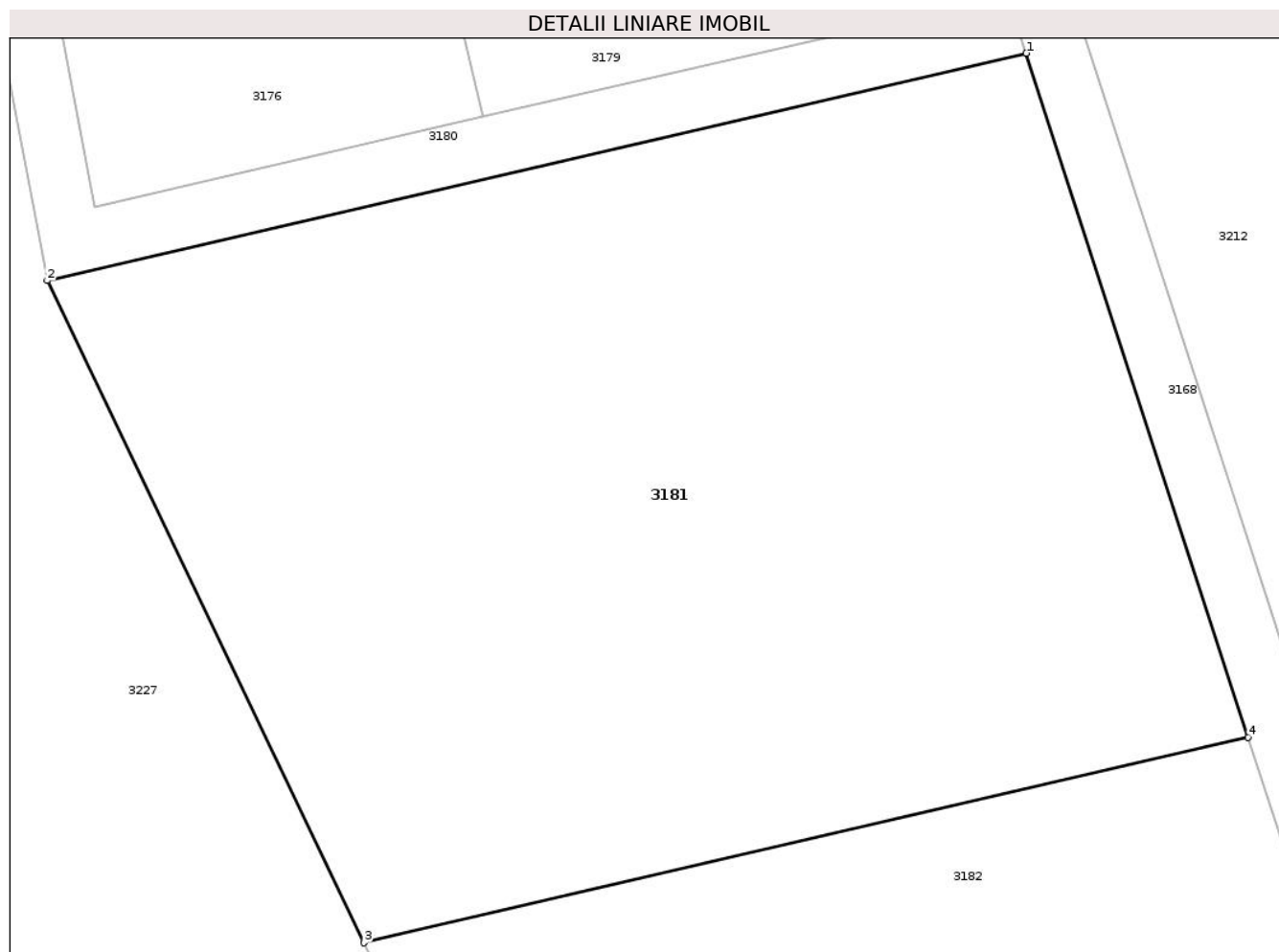
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105631	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	-	P2557/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.004,578 304.291,446	2	730.939,782 304.276,41	66.517
2	730.939,782 304.276,41	3	730.960,741 304.232,617	48.549
3	730.960,741 304.232,617	4	731.019,261 304.246,198	60.075
4	731.019,261 304.246,198	1	731.004,578 304.291,446	47.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2557/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3182 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/429, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOARA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

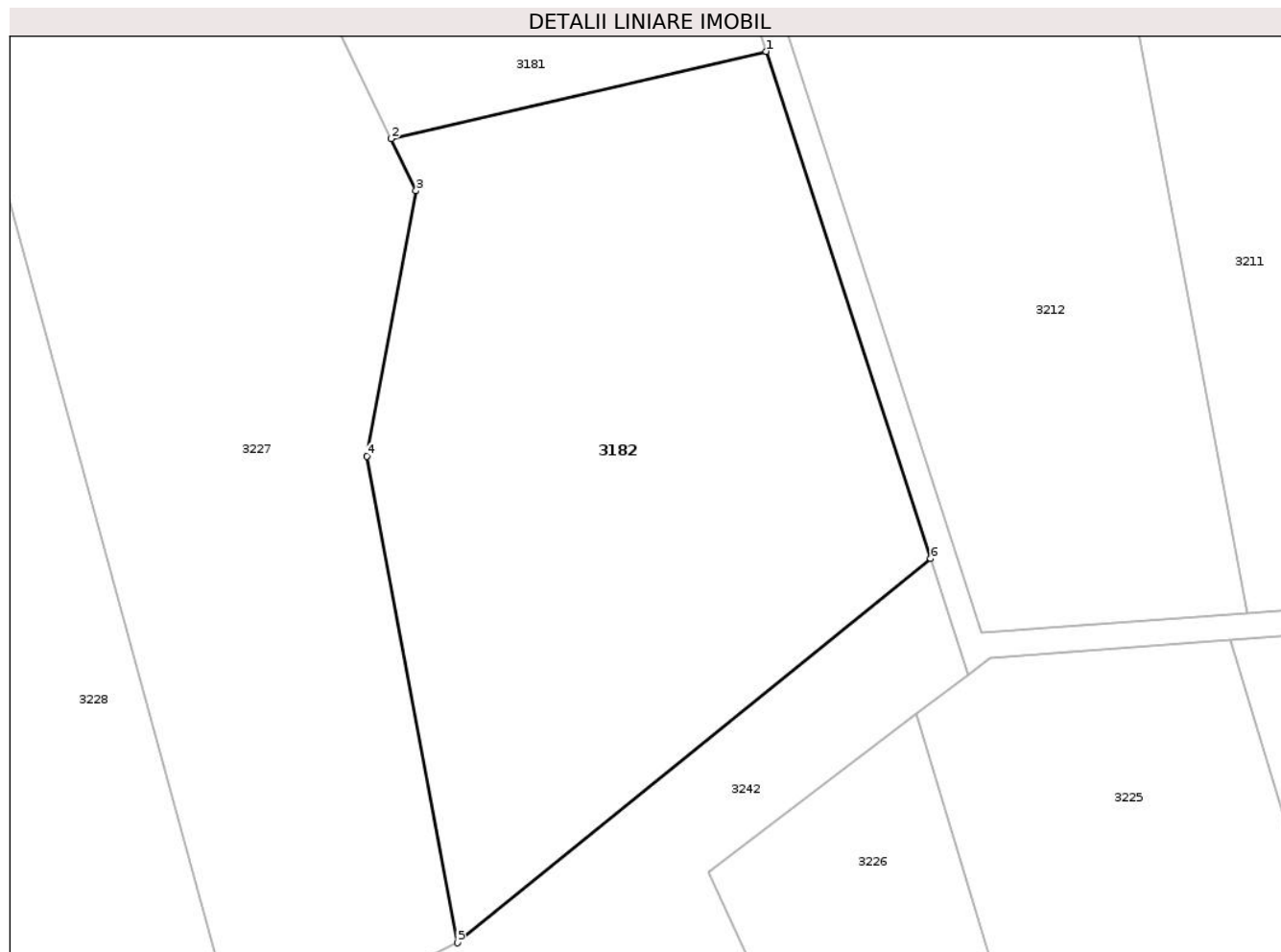
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.800	-	P2557/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.019,261 304.246,198	2	730.960,741 304.232,617	60.075
2	730.960,741 304.232,617	3	730.964,627 304.224,498	9.001
3	730.964,627 304.224,498	4	730.956,962 304.183,123	42.079
4	730.956,962 304.183,123	5	730.971,112 304.107,328	77.104
5	730.971,112 304.107,328	6	731.044,896 304.167,199	95.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.044,896 304.167,199	1	731.019,261 304.246,198	83.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3183 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/581, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINCA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

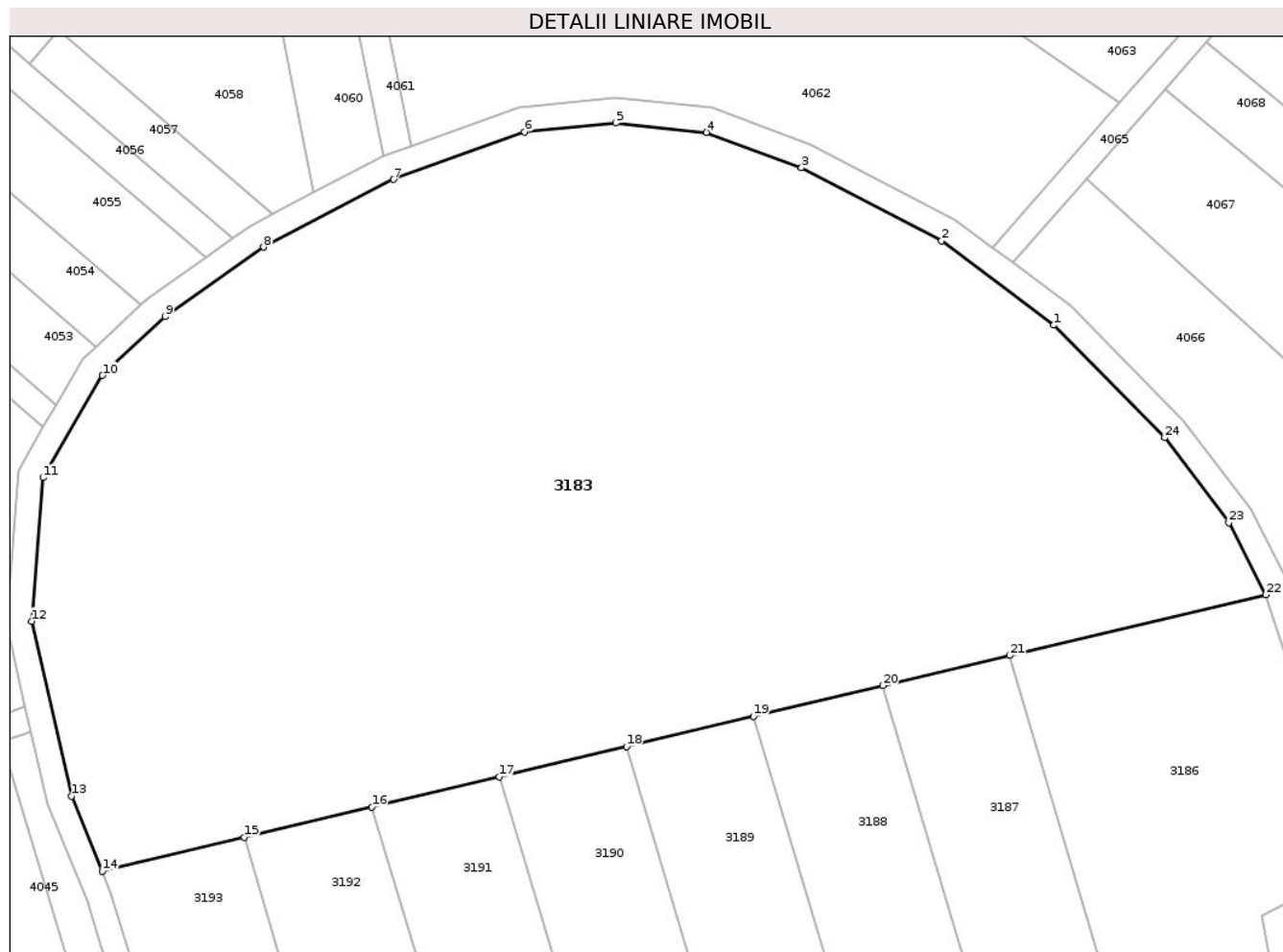
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.700	-	A2547/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.673,795 304.959,975	2	730.655,988 304.973,313	22.248	2	730.655,988 304.973,313	3	730.633,777 304.984,903	25.053
3	730.633,777 304.984,903	4	730.618,69 304.990,504	16.093	4	730.618,69 304.990,504	5	730.604,367 304.991,971	14.398
5	730.604,367 304.991,971	6	730.589,92 304.990,553	14.516	6	730.589,92 304.990,553	7	730.569,145 304.983,065	22.084
7	730.569,145 304.983,065	8	730.548,518 304.972,331	23.253	8	730.548,518 304.972,331	9	730.532,945 304.961,33	19.066
9	730.532,945 304.961,33	10	730.522,99 304.952,026	13.626	10	730.522,99 304.952,026	11	730.513,57 304.935,833	18.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.513,57 304.935,833	12	730.511,764 304.913,125	22.78
13	730.518,048 304.885,408	14	730.522,935 304.873,551	12.825
15	730.545,435 304.878,892	16	730.565,688 304.883,699	20.815
17	730.585,895 304.888,492	18	730.606,053 304.893,273	20.718
19	730.626,165 304.898,045	20	730.646,664 304.902,912	21.069
21	730.666,756 304.907,677	22	730.707,366 304.917,305	41.735
23	730.701,523 304.928,735	24	730.691,35 304.942,152	16.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.511,764 304.913,125	13	730.518,048 304.885,408	28.421
14	730.522,935 304.873,551	15	730.545,435 304.878,892	23.125
16	730.565,688 304.883,699	17	730.585,895 304.888,492	20.767
18	730.606,053 304.893,273	19	730.626,165 304.898,045	20.67
20	730.646,664 304.902,912	21	730.666,756 304.907,677	20.65
22	730.707,366 304.917,305	23	730.701,523 304.928,735	12.837
24	730.691,35 304.942,152	1	730.673,795 304.959,975	25.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10294

Nr. cadastral vechi:10135

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100192	8.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16967 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 1020, din 08/11/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 798 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100192	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	-	A2547/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.860,917 304.450,712	2	730.889,755 304.455,97	29.313
2	730.889,755 304.455,97	3	730.837,21 304.596,576	150.103
3	730.837,21 304.596,576	4	730.802,164 304.690,357	100.116
4	730.802,164 304.690,357	5	730.790,75 304.720,899	32.605
5	730.790,75 304.720,899	6	730.782,499 304.745,447	25.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.782,499 304.745,447	7	730.773,888 304.771,223	27.176
7	730.773,888 304.771,223	8	730.769,991 304.774,389	5.021
8	730.769,991 304.774,389	9	730.739,244 304.799,784	39.879
9	730.739,244 304.799,784	1	730.860,917 304.450,712	369.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10609

Nr. cadastral vechi:10311

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100362	10.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15510 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 475, din 11/08/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.642 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

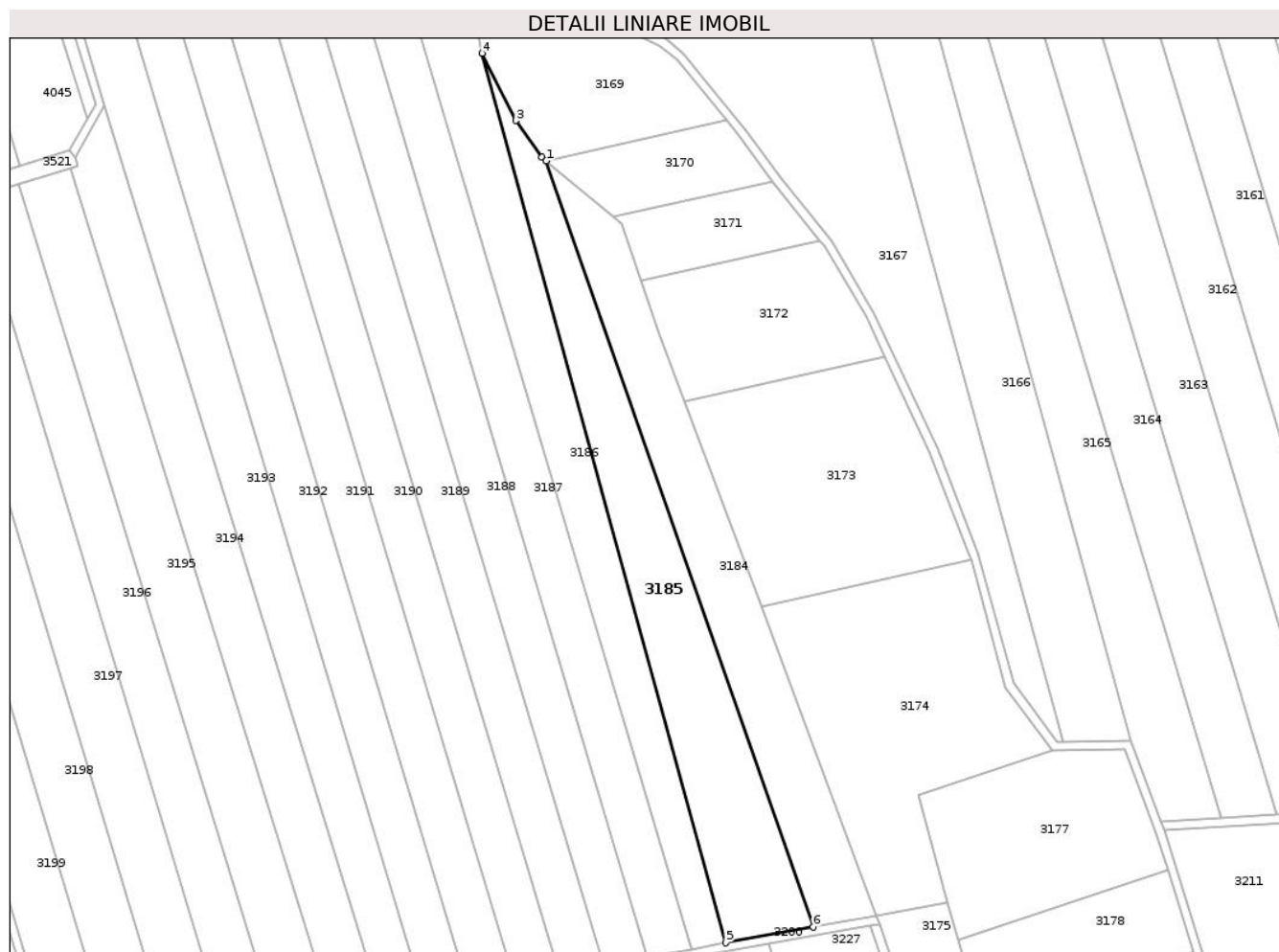
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100362	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	-	A2547/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.739,244 304.799,784	2	730.737,3 304.801,39	2.522
2	730.737,3 304.801,39	3	730.725,28 304.818,07	20.56
3	730.725,28 304.818,07	4	730.709,99 304.848,79	34.315
4	730.709,99 304.848,79	5	730.821,156 304.443,522	420.238
5	730.821,156 304.443,522	6	730.860,917 304.450,712	40.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.860,917 304.450,712	1	730.739,244 304.799,784	369.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3186 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1612, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU VERGINIA	A1

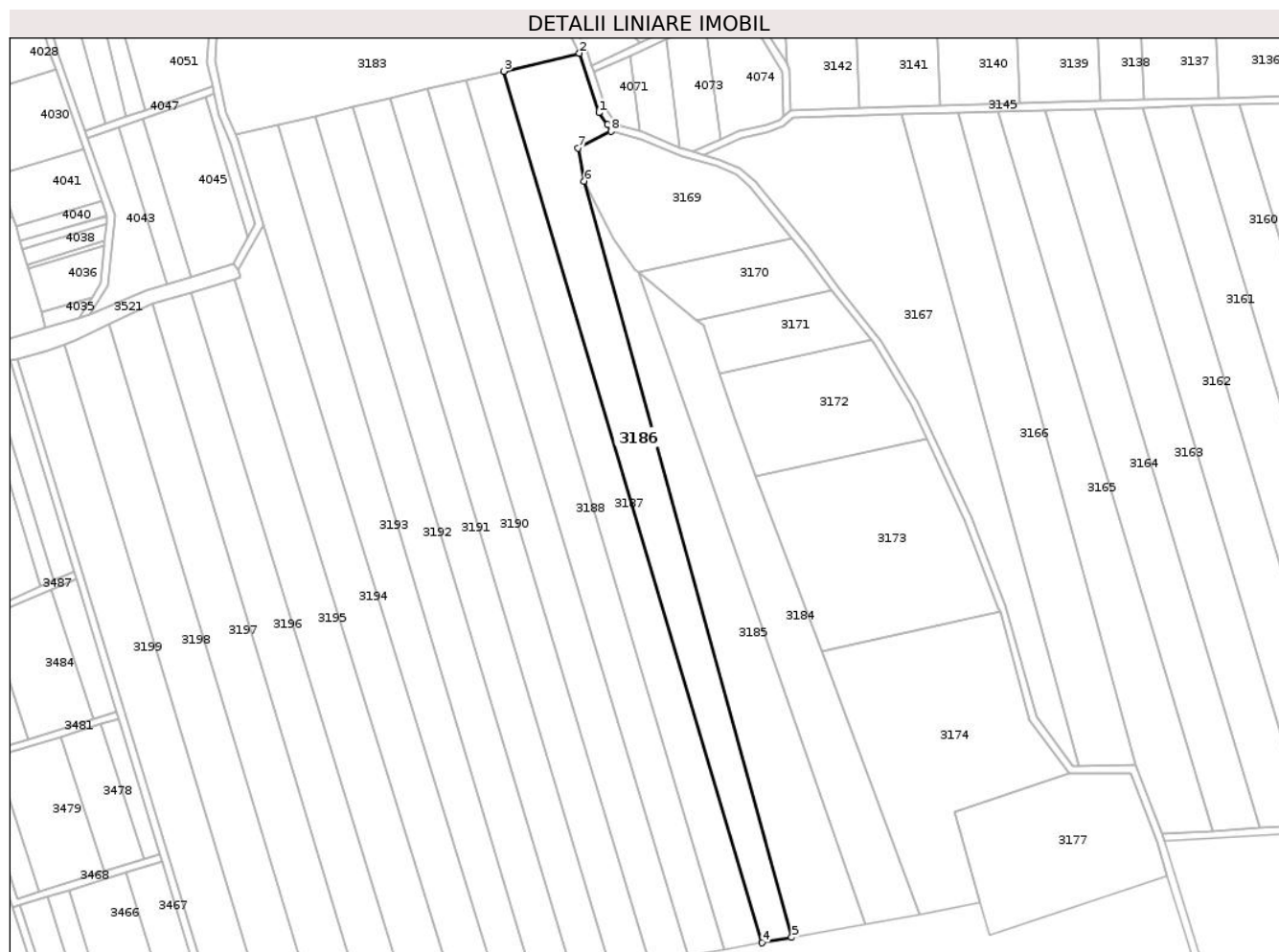
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	-	A2547/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.717,79 304.885,432	2	730.707,366 304.917,305	33.535
2	730.707,366 304.917,305	3	730.666,756 304.907,677	41.735
3	730.666,756 304.907,677	4	730.805,286 304.440,652	487.137
4	730.805,286 304.440,652	5	730.821,156 304.443,522	16.127
5	730.821,156 304.443,522	6	730.709,99 304.848,79	420.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.709,99 304.848,79	7	730.706,688 304.866,521	18.036
7	730.706,688 304.866,521	8	730.724,312 304.875,469	19.766
8	730.724,312 304.875,469	9	730.722,343 304.878,956	4.004
9	730.722,343 304.878,956	1	730.717,79 304.885,432	7.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3187 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/381, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU NICOLAE	A1

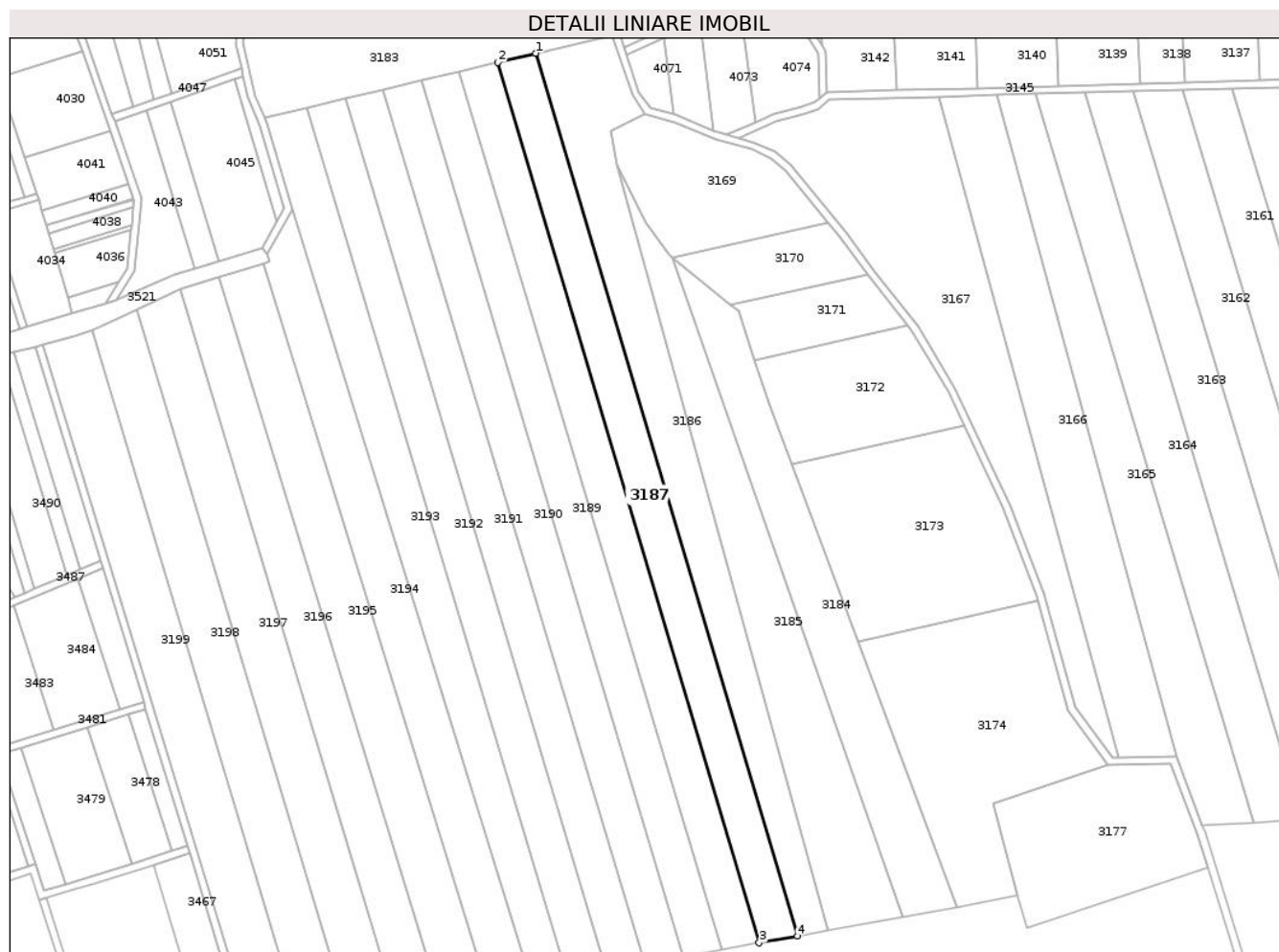
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.666,756 304.907,677	2	730.646,664 304.902,912	20.65
2	730.646,664 304.902,912	3	730.785,006 304.436,985	486.032
3	730.785,006 304.436,985	4	730.805,286 304.440,652	20.609
4	730.805,286 304.440,652	1	730.666,756 304.907,677	487.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10005

Nr. cadastral vechi:10017

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100021	9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4993 / 05/05/2007		
Act Notarial nr. 262, din 26/04/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

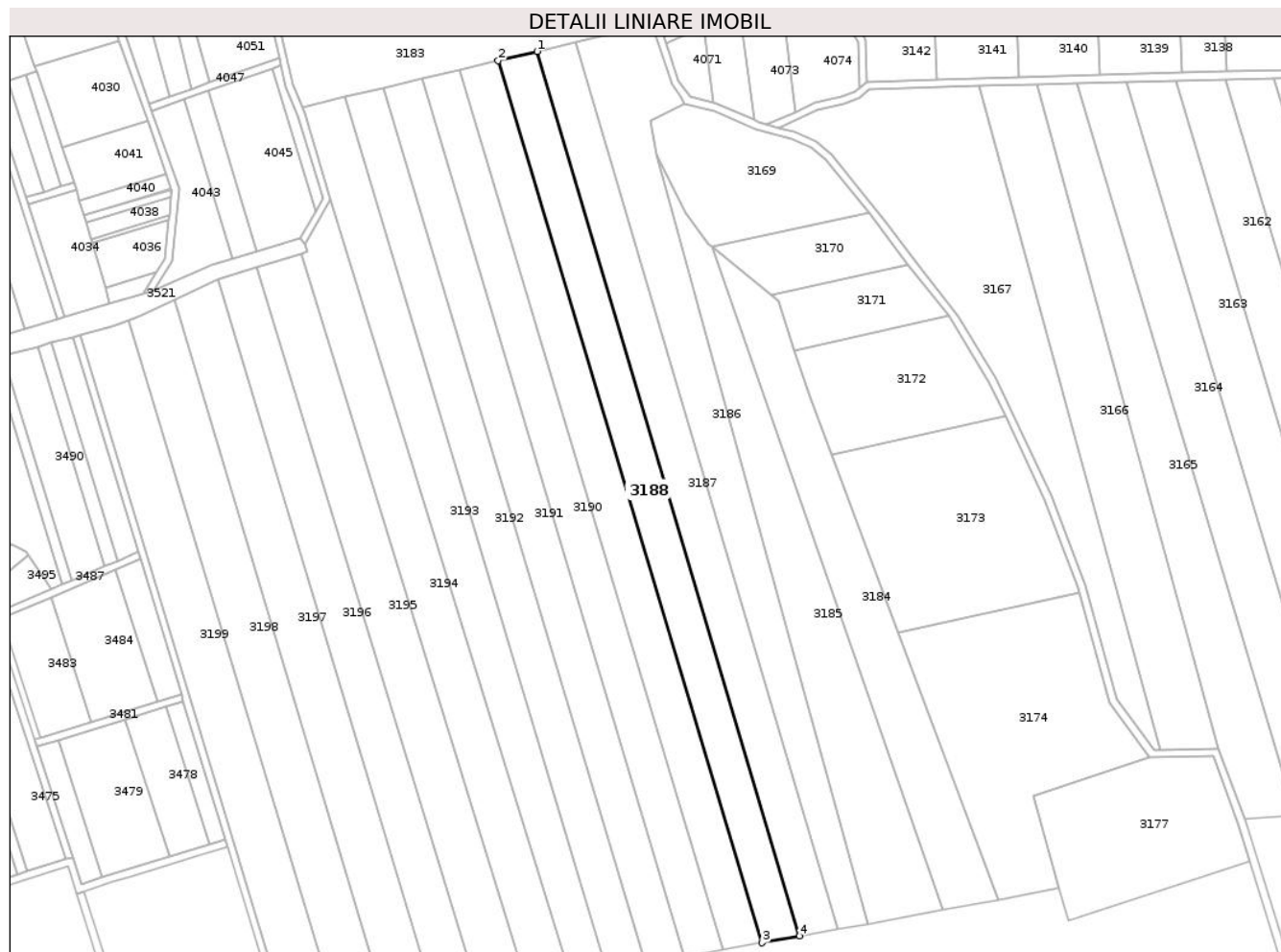
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100021	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	-	A2547/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.646,664 304.902,912	2	730.626,165 304.898,045	21.069
2	730.626,165 304.898,045	3	730.765,456 304.433,45	485.027
3	730.765,456 304.433,45	4	730.785,006 304.436,985	19.868
4	730.785,006 304.436,985	1	730.646,664 304.902,912	486.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10059

Nr. cadastral vechi:10058

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100062	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5433 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 297, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

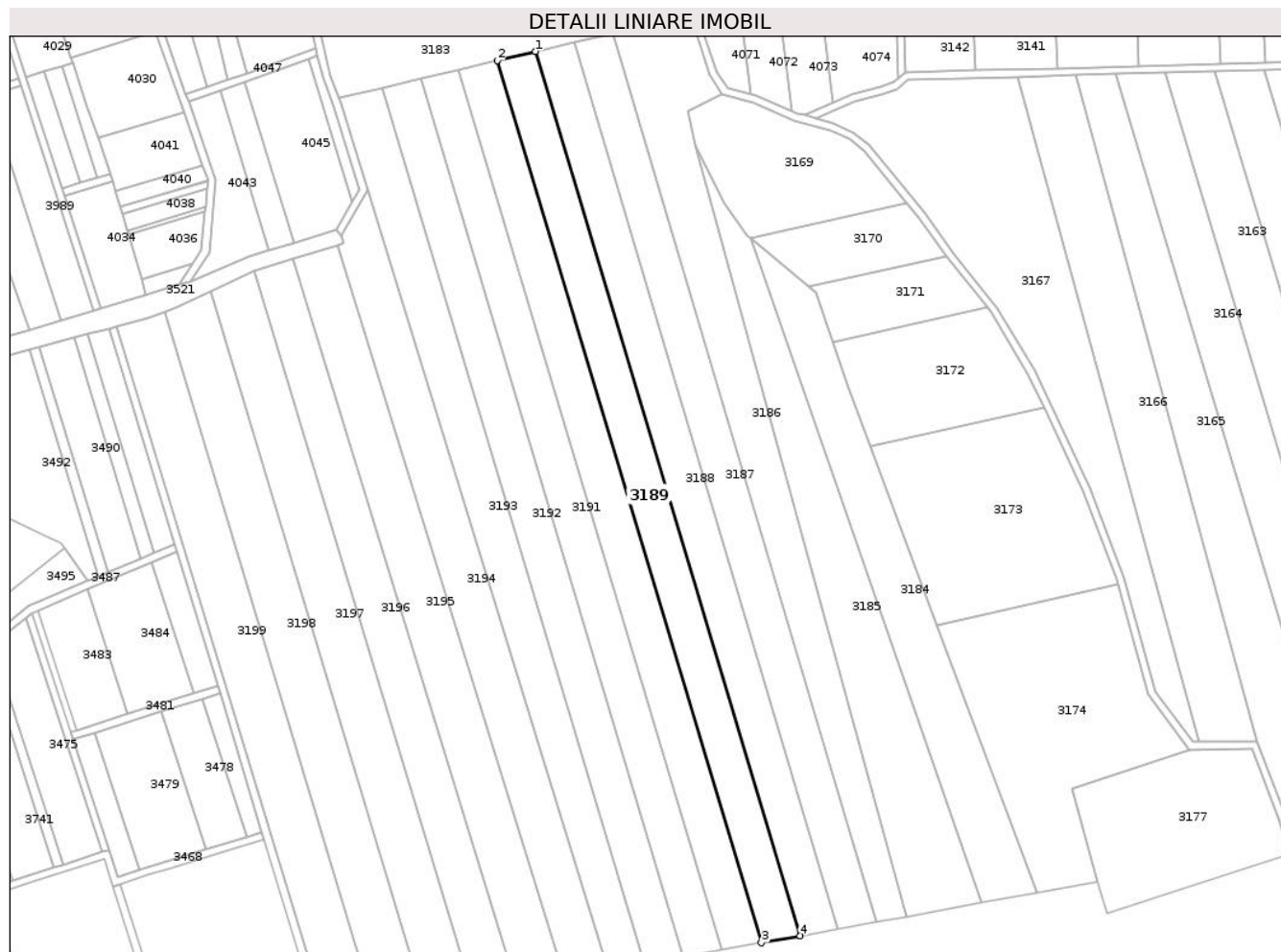
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100062	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.626,165 304.898,045	2	730.606,053 304.893,273	20.67
2	730.606,053 304.893,273	3	730.745,008 304.429,752	483.901
3	730.745,008 304.429,752	4	730.765,456 304.433,45	20.779
4	730.765,456 304.433,45	1	730.626,165 304.898,045	485.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104124	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220882 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 382, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52304/824 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

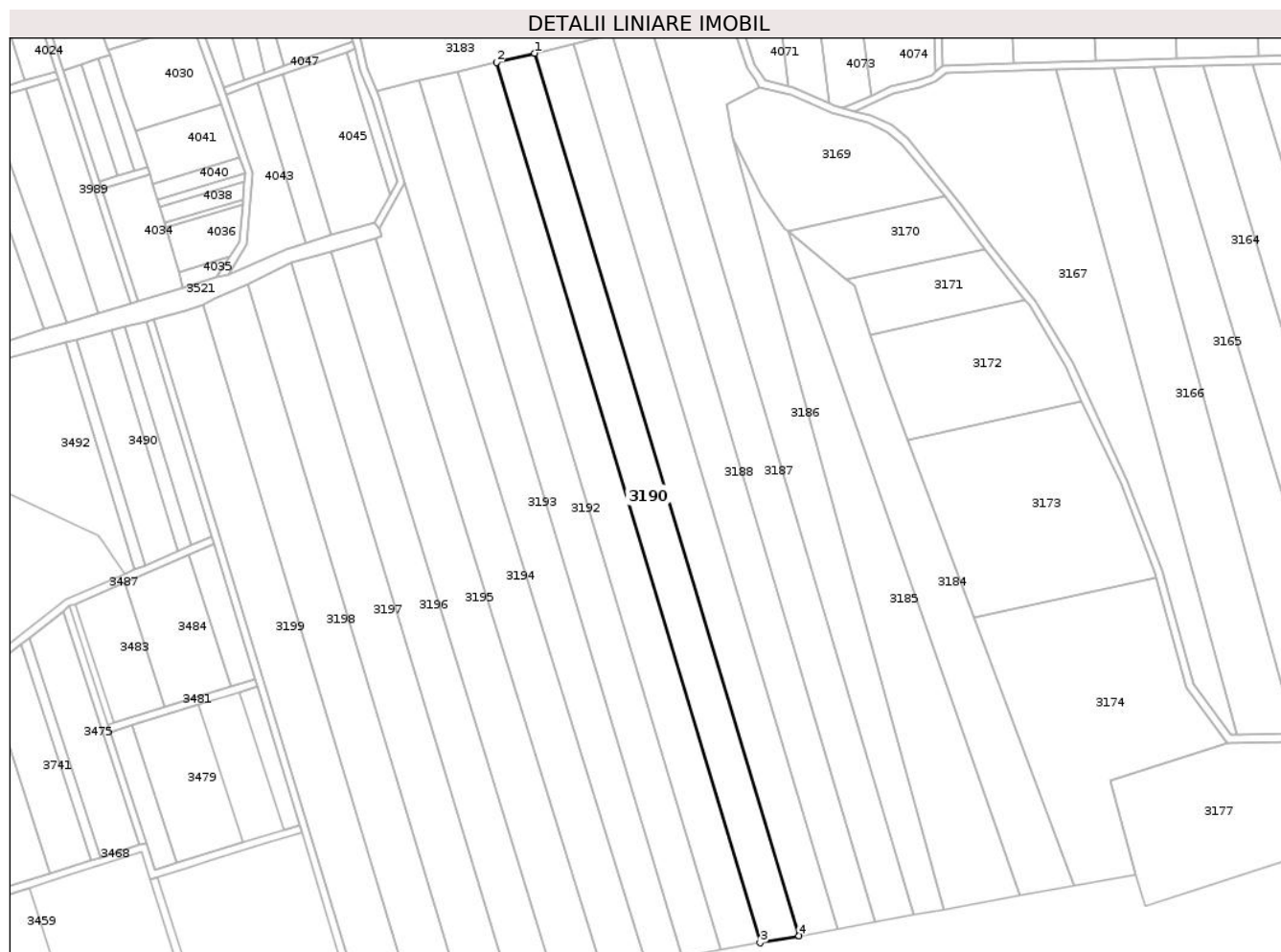
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104124	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.606,053 304.893,273	2	730.585,895 304.888,492	20.718
2	730.585,895 304.888,492	3	730.724,513 304.426,046	482.775
3	730.724,513 304.426,046	4	730.745,008 304.429,752	20.828
4	730.745,008 304.429,752	1	730.606,053 304.893,273	483.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10563

Nr. cadastral vechi:10287

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100341	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10790 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 279, din 04/06/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 1.291 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100341	10.000	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/51	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.585,895 304.888,492	2	730.565,688 304.883,699	20.767
2	730.565,688 304.883,699	3	730.703,97 304.422,33	481.646
3	730.703,97 304.422,33	4	730.724,513 304.426,046	20.876
4	730.724,513 304.426,046	1	730.585,895 304.888,492	482.775

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10229

Nr. cadastral vechi:10100

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100156	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10102 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 666, din 30/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

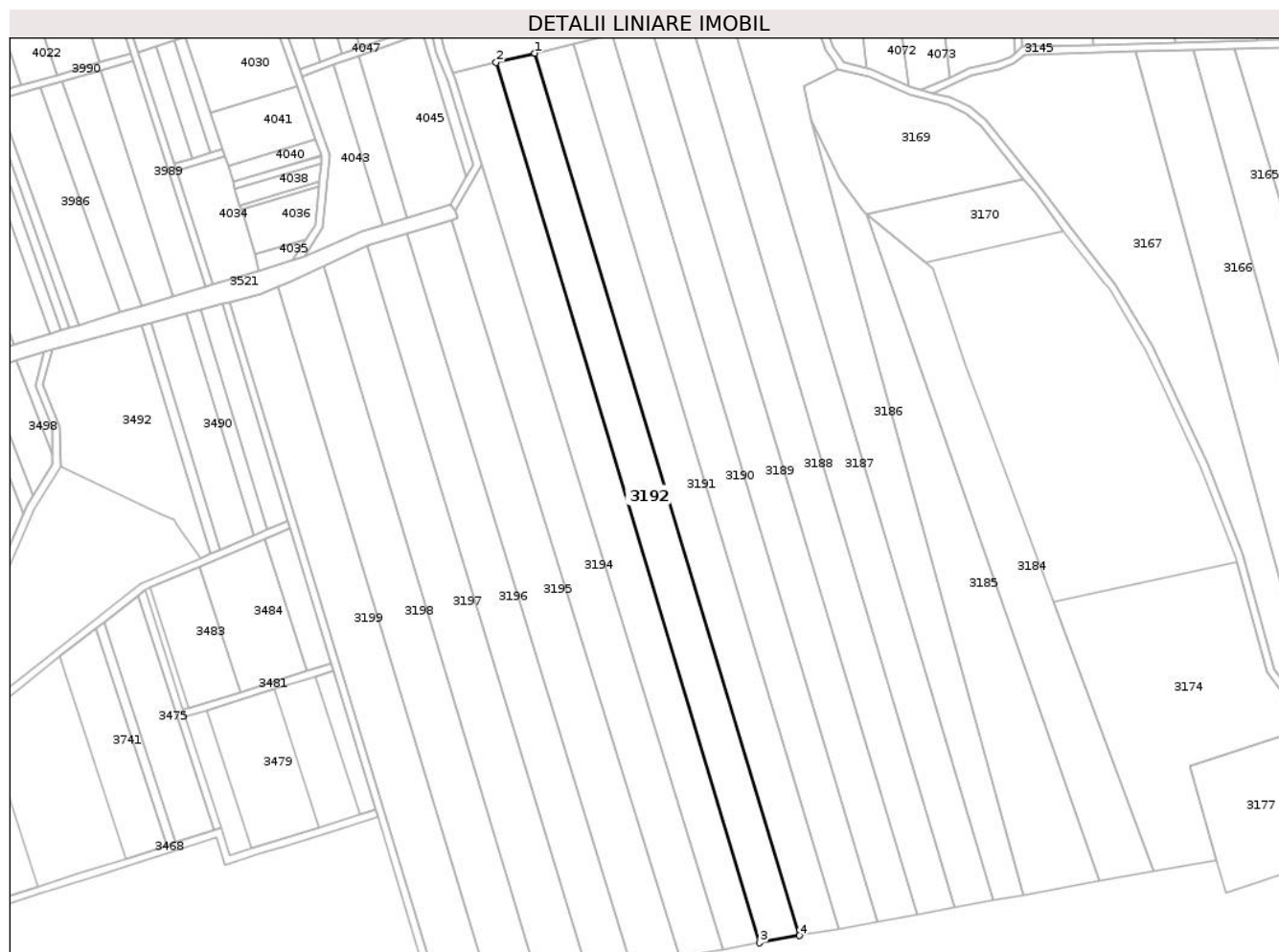
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100156	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.565,688 304.883,699	2	730.545,435 304.878,892	20.815
2	730.545,435 304.878,892	3	730.683,379 304.418,606	480.512
3	730.683,379 304.418,606	4	730.703,97 304.422,33	20.925
4	730.703,97 304.422,33	1	730.565,688 304.883,699	481.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10208

Nr. cadastral vechi:10109

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100165	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8793 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 546, din 11/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

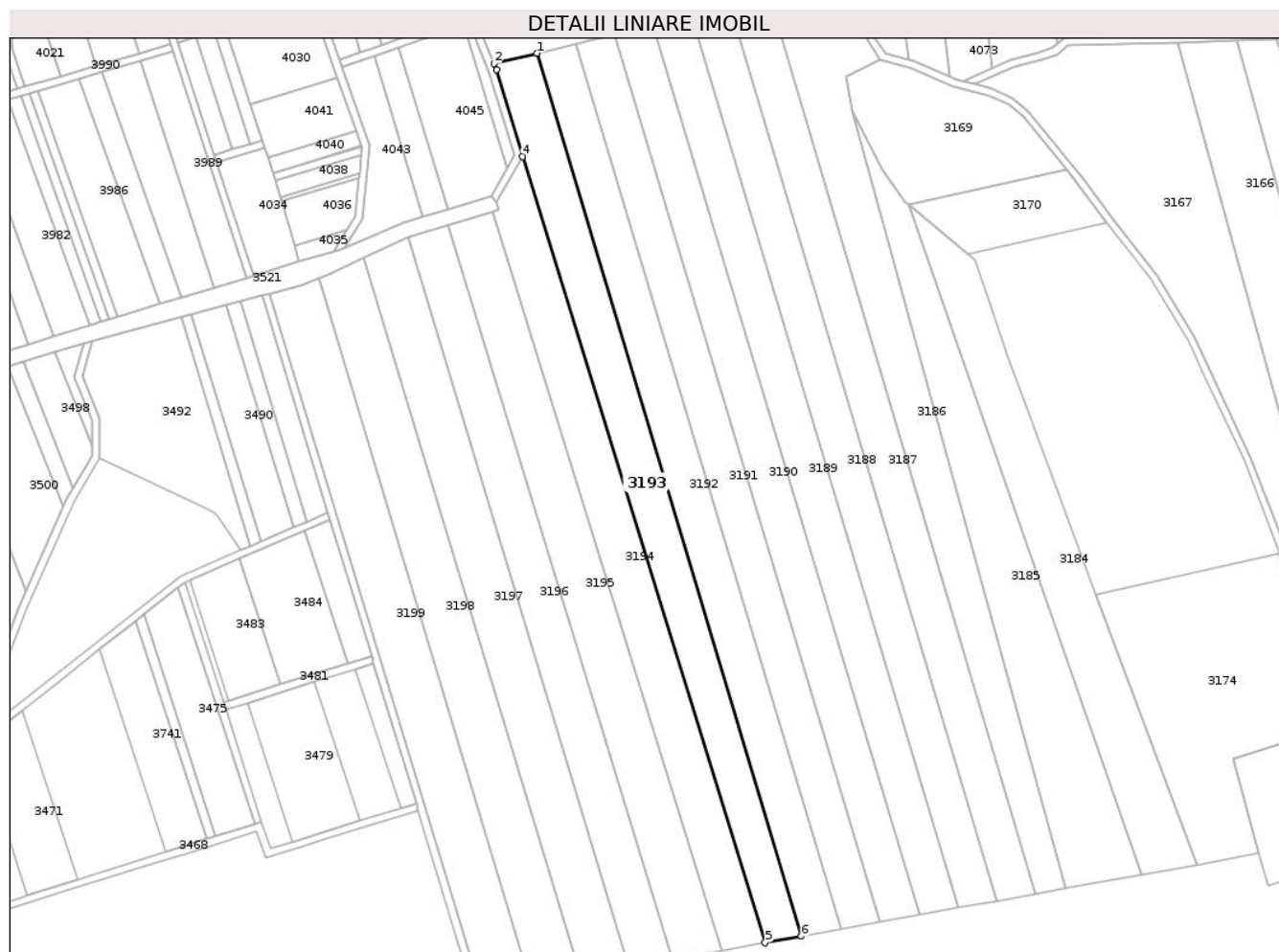
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100165	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.545,435 304.878,892	2	730.522,935 304.873,551	23.125
2	730.522,935 304.873,551	3	730.524,31 304.870,216	3.607
3	730.524,31 304.870,216	4	730.537,981 304.825,091	47.15
4	730.537,981 304.825,091	5	730.664,448 304.415,182	428.975
5	730.664,448 304.415,182	6	730.683,379 304.418,606	19.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.683,379 304.418,606	1	730.545,435 304.878,892	480.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.662	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3194 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

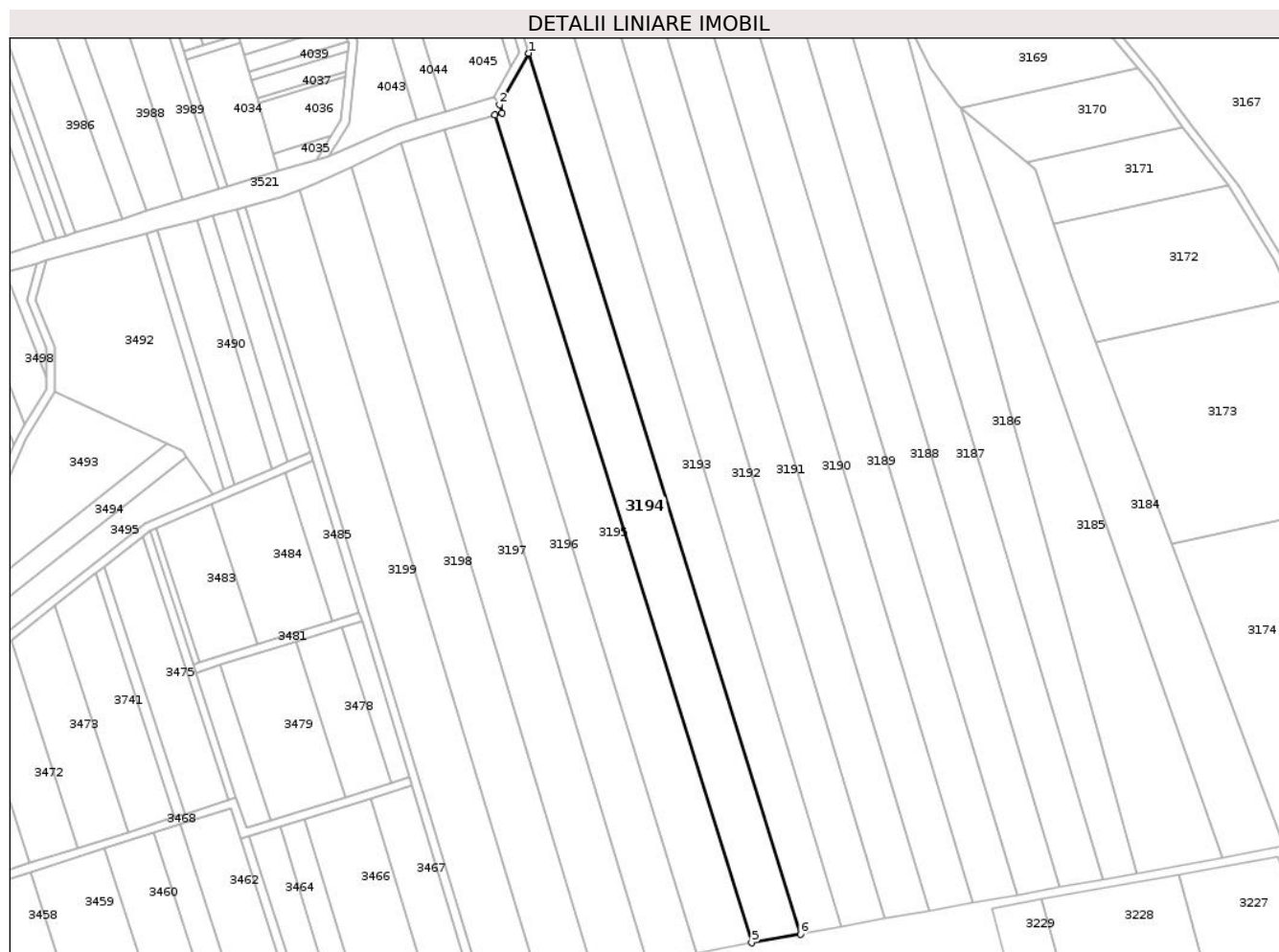
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.662	-	A2547/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.537,981 304.825,091	2	730.524,339 304.801,137	27.567
2	730.524,339 304.801,137	3	730.525,494 304.797,307	4.0
3	730.525,494 304.797,307	4	730.522,266 304.796,334	3.372
4	730.522,266 304.796,334	5	730.641,73 304.411,074	403.357
5	730.641,73 304.411,074	6	730.664,448 304.415,182	23.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.664,448 304.415,182	1	730.537,981 304.825,091	428.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3195 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/424, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

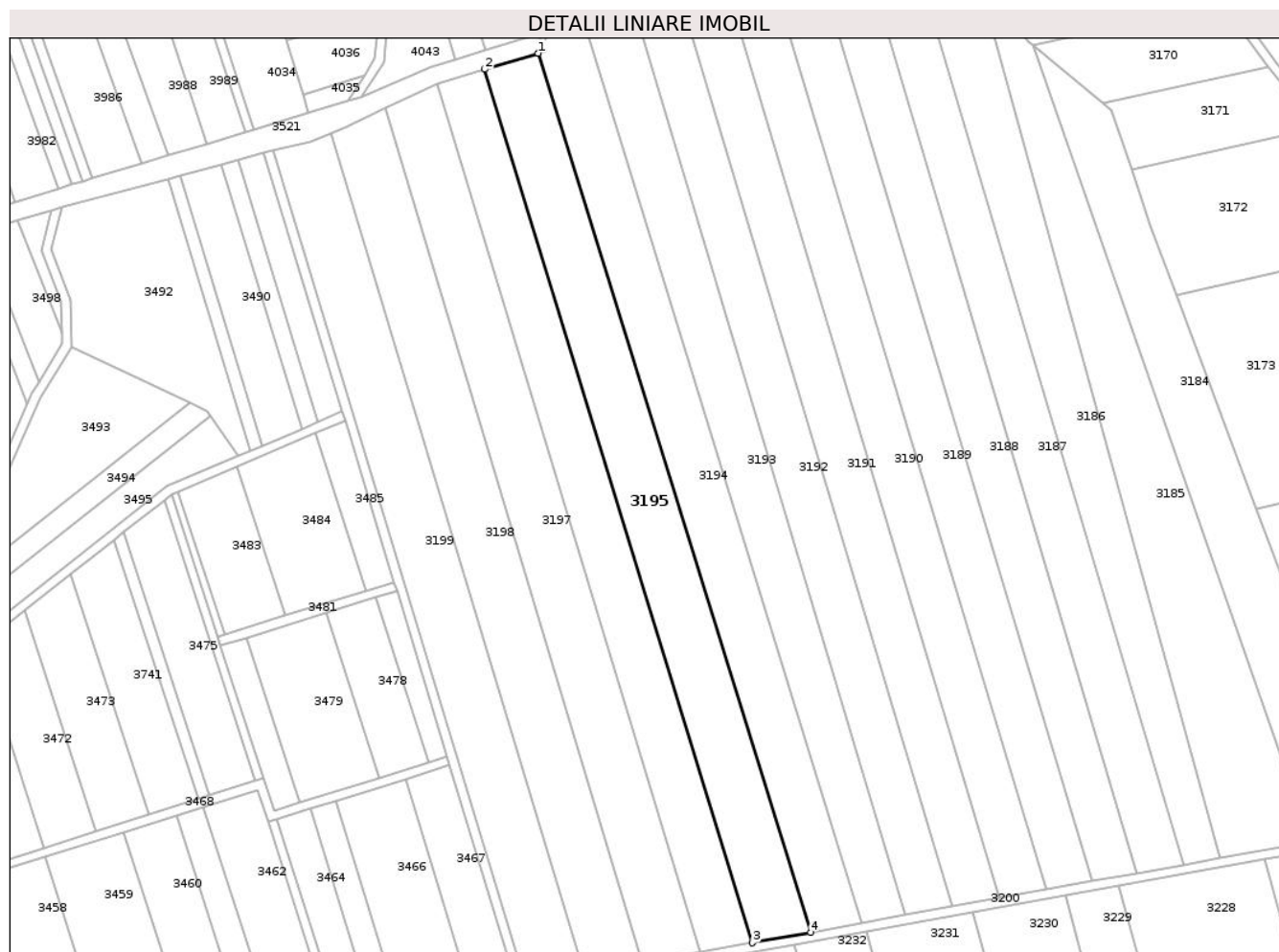
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.522,266 304.796,334	2	730.498,86 304.789,276	24.446
2	730.498,86 304.789,276	3	730.616,14 304.406,445	400.392
3	730.616,14 304.406,445	4	730.641,73 304.411,074	26.005
4	730.641,73 304.411,074	1	730.522,266 304.796,334	403.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3196 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

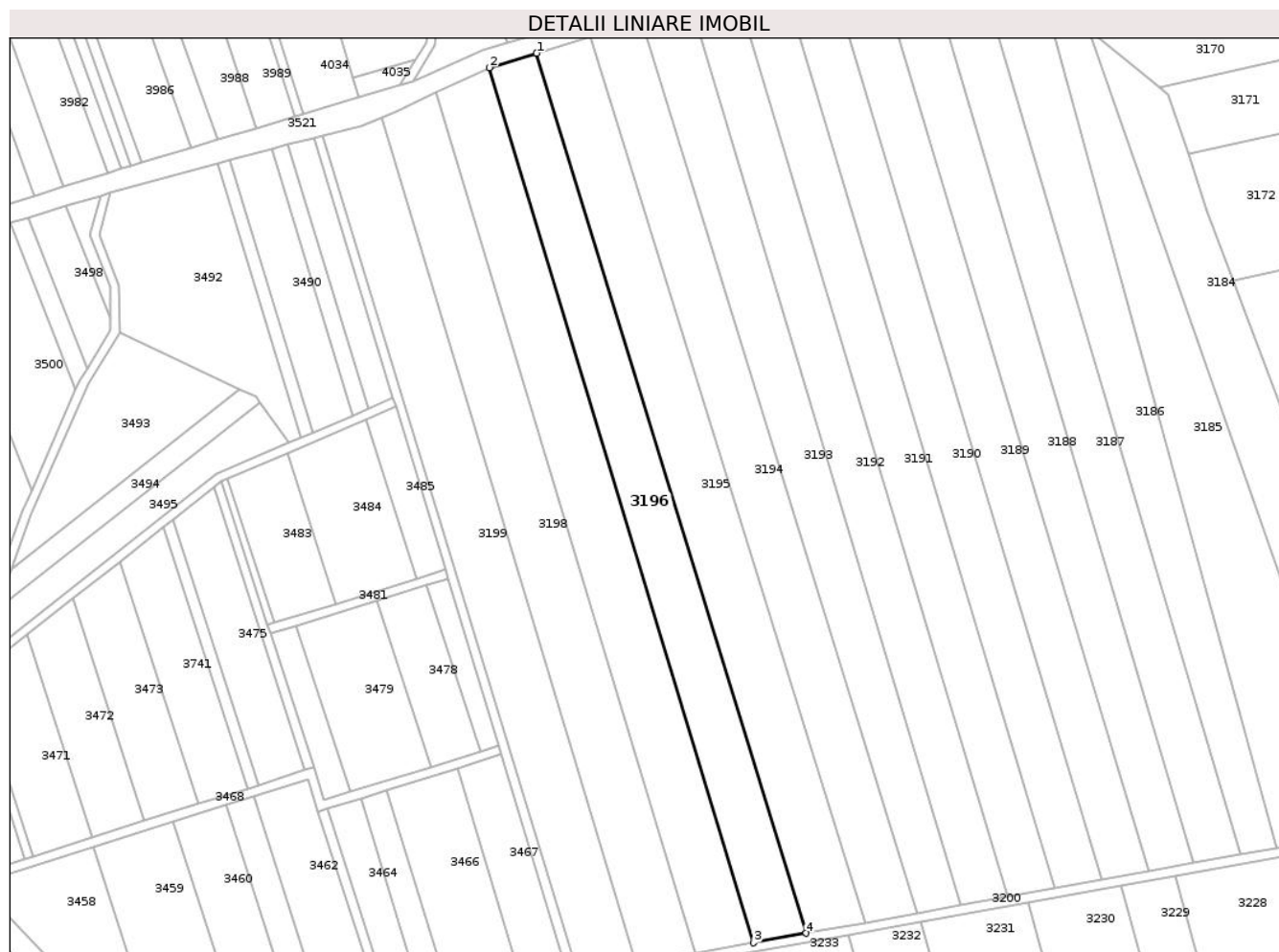
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	-	A2547/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.498,86 304.789,276	2	730.478,218 304.783,051	21.56
2	730.478,218 304.783,051	3	730.593,308 304.402,316	397.75
3	730.593,308 304.402,316	4	730.616,14 304.406,445	23.202
4	730.616,14 304.406,445	1	730.498,86 304.789,276	400.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3197 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/854, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

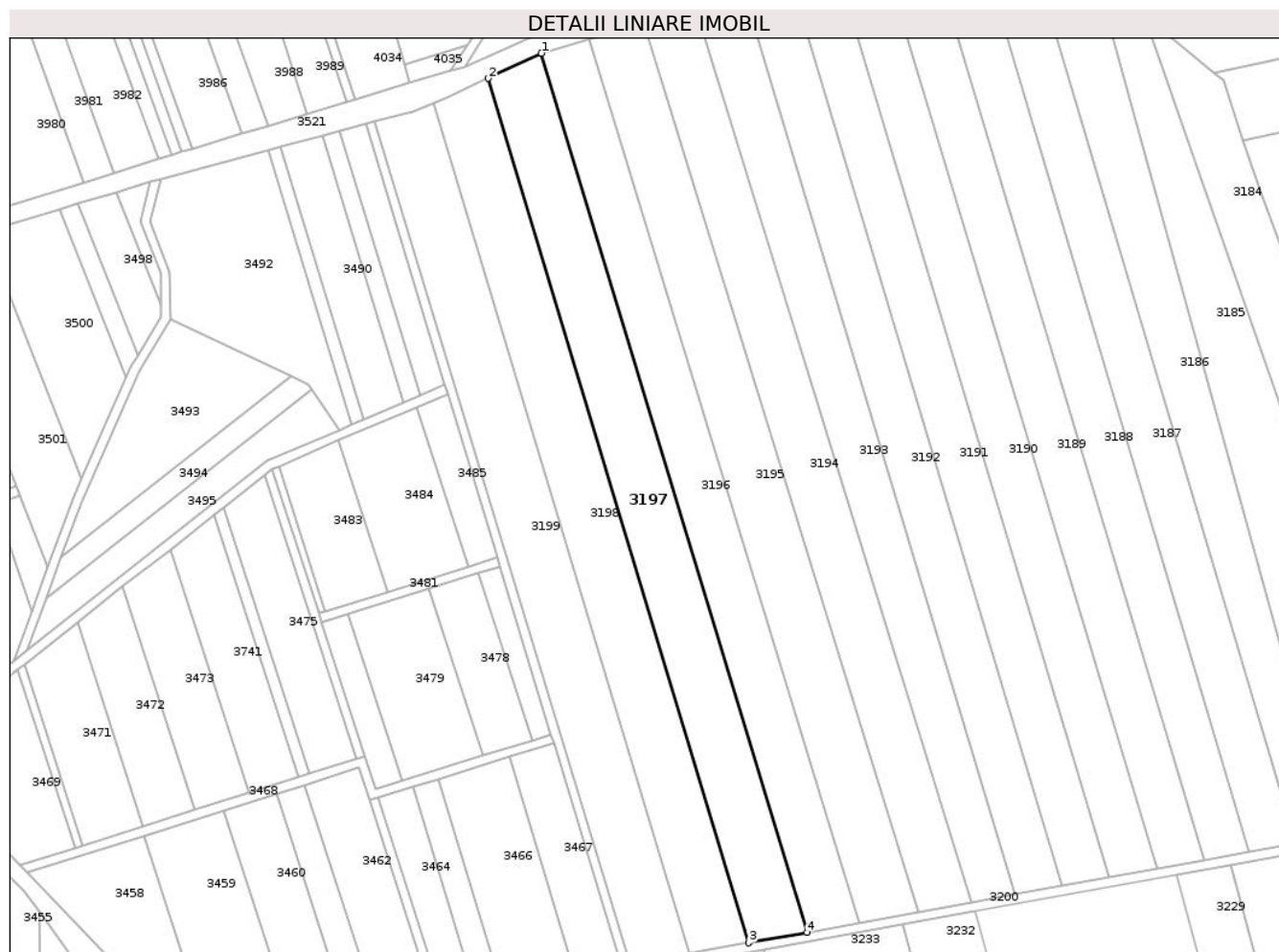
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.478,218 304.783,051	2	730.455,238 304.772,2	25.413
2	730.455,238 304.772,2	3	730.567,977 304.397,735	391.069
3	730.567,977 304.397,735	4	730.593,308 304.402,316	25.742
4	730.593,308 304.402,316	1	730.478,218 304.783,051	397.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10192

Nr. cadastral vechi:10086

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100139	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8340 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 471, din 25/06/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100139	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.455,238 304.772,2	2	730.437,835 304.764,013	19.233
2	730.437,835 304.764,013	3	730.431,545 304.761,431	6.799
3	730.431,545 304.761,431	4	730.542,432 304.393,117	384.644
4	730.542,432 304.393,117	5	730.567,977 304.397,735	25.959
5	730.567,977 304.397,735	1	730.455,238 304.772,2	391.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3199 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/03/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOCANU PETRE 2) SAVA MARIA 3) ENCIU STELIANA 4) LUPU MARITA	

C. Partea III. SARCINI .

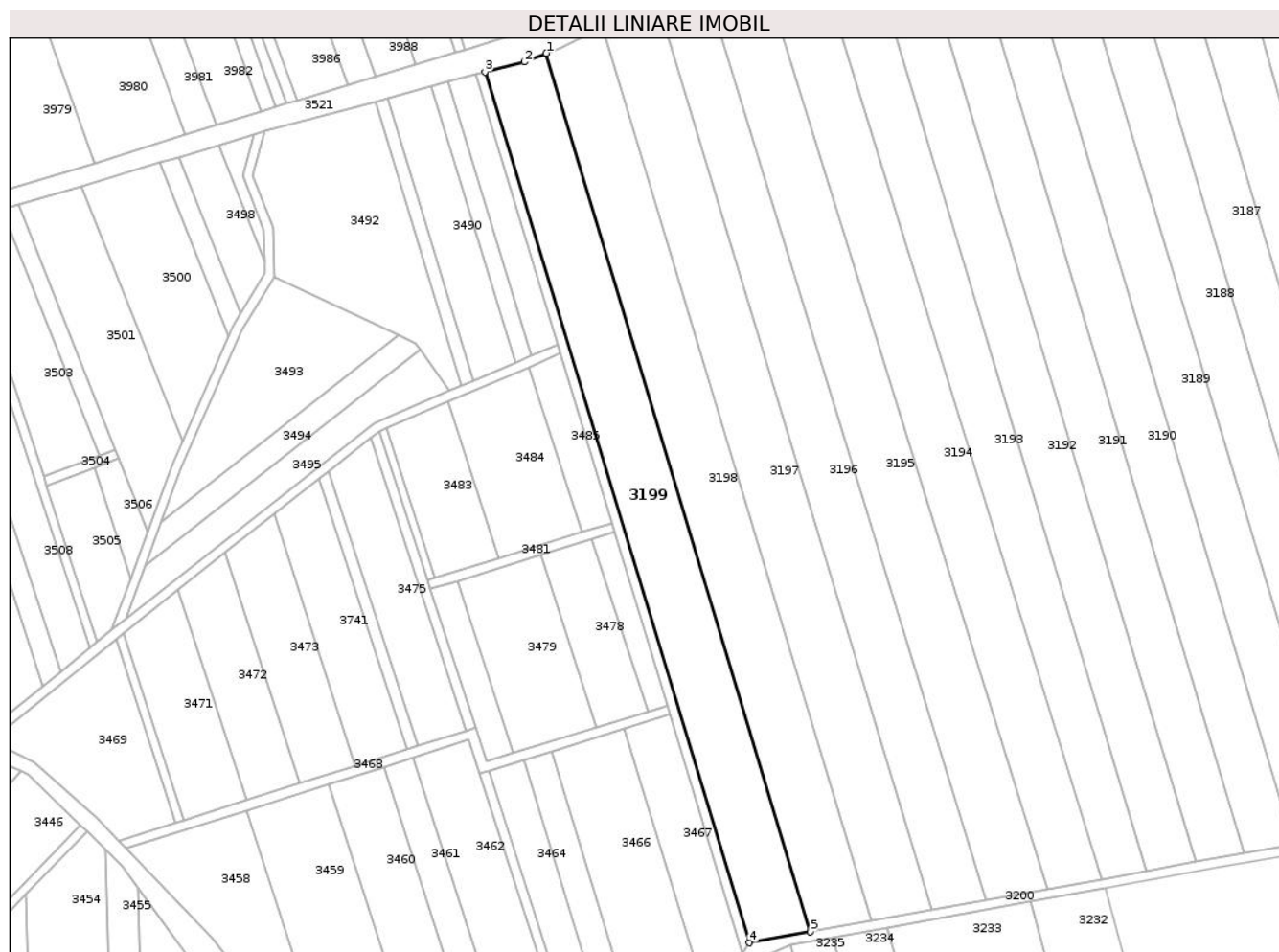
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.431,545 304.761,431	2	730.422,472 304.757,747	9.792
2	730.422,472 304.757,747	3	730.405,815 304.753,627	17.159
3	730.405,815 304.753,627	4	730.516,776 304.388,48	381.634
4	730.516,776 304.388,48	5	730.542,432 304.393,117	26.071
5	730.542,432 304.393,117	1	730.431,545 304.761,431	384.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2547/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.337	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3200 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.337	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.337	-	De 2547/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	730.331,759 304.340,884	2	730.331,487 304.336,64	4.253	2	730.331,487 304.336,64	3	730.352,073 304.332,849	20.93	3	730.352,073 304.332,849	4	730.362,503 304.334,923	10.63
4	730.362,503 304.334,923	5	730.392,622 304.340,912	30.70	5	730.392,622 304.340,912	6	730.435,634 304.359,305	46.77	6	730.435,634 304.359,305	7	730.459,624 304.365,676	24.82
7	730.459,624 304.365,676	8	730.482,249 304.371,566	23.37	8	730.482,249 304.371,566	9	730.509,989 304.378,744	28.65	9	730.509,989 304.378,744	10	730.519,024 304.381,082	9.332
10	730.519,024 304.381,082	11	730.534,036 304.387,535	16.34	11	730.534,036 304.387,535	12	730.551,671 304.390,722	17.92	12	730.551,671 304.390,722	13	730.574,69 304.394,884	23.39
13	730.574,69 304.394,884	14	730.634,724 304.405,742	61.00	14	730.634,724 304.405,742	15	730.666,118 304.411,419	31.90	15	730.666,118 304.411,419	16	730.712,93 304.419,886	47.57
16	730.712,93 304.419,886	17	730.753,51 304.427,224	41.23	17	730.753,51 304.427,224	18	730.776,97 304.431,467	23.84	18	730.776,97 304.431,467	19	730.840,767 304.443,004	64.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.840,767 304.443,004	20	730.887,087 304.451,38	47.07 2	20	730.887,087 304.451,38	21	730.891,067 304.452,1	4.044	21	730.891,067 304.452,1	22	730.889,755 304.455,97	4.086
22	730.889,755 304.455,97	23	730.860,917 304.450,712	29.31 3	23	730.860,917 304.450,712	24	730.821,156 304.443,522	40.40 7	24	730.821,156 304.443,522	25	730.805,286 304.440,652	16.12 7
25	730.805,286 304.440,652	26	730.785,006 304.436,985	20.60 9	26	730.785,006 304.436,985	27	730.765,456 304.433,45	19.86 8	27	730.765,456 304.433,45	28	730.745,008 304.429,752	20.77 9
28	730.745,008 304.429,752	29	730.724,513 304.426,046	20.82 8	29	730.724,513 304.426,046	30	730.703,97 304.422,33	20.87 6	30	730.703,97 304.422,33	31	730.683,379 304.418,606	20.92 5
31	730.683,379 304.418,606	32	730.664,448 304.415,182	19.23 9	32	730.664,448 304.415,182	33	730.641,73 304.411,074	23.08 6	33	730.641,73 304.411,074	34	730.616,14 304.406,445	26.00 5
34	730.616,14 304.406,445	35	730.593,308 304.402,316	23.20 2	35	730.593,308 304.402,316	36	730.567,977 304.397,735	25.74 2	36	730.567,977 304.397,735	37	730.542,432 304.393,117	25.95 9
37	730.542,432 304.393,117	38	730.516,776 304.388,48	26.07 1	38	730.516,776 304.388,48	39	730.514,005 304.383,915	5.341	39	730.514,005 304.383,915	40	730.494,502 304.378,869	20.14 5
40	730.494,502 304.378,869	41	730.463,486 304.370,841	32.03 9	41	730.463,486 304.370,841	42	730.452,124 304.367,785	11.76 5	42	730.452,124 304.367,785	43	730.438,655 304.364,246	13.92 6
43	730.438,655 304.364,246	44	730.434,776 304.363,242	4.007	44	730.434,776 304.363,242	45	730.411,908 304.353,463	24.87 1	45	730.411,908 304.353,463	46	730.400,263 304.348,483	12.66 6
46	730.400,263 304.348,483	47	730.391,881 304.344,899	9.116	47	730.391,881 304.344,899	48	730.376,934 304.341,927	15.24	48	730.376,934 304.341,927	49	730.352,492 304.337,067	24.92 1
49	730.352,492 304.337,067	50	730.339,706 304.339,421	13.00 2	50	730.339,706 304.339,421	1	730.331,759 304.340,884	8.08					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2547/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.092	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3201 / 08/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1787 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

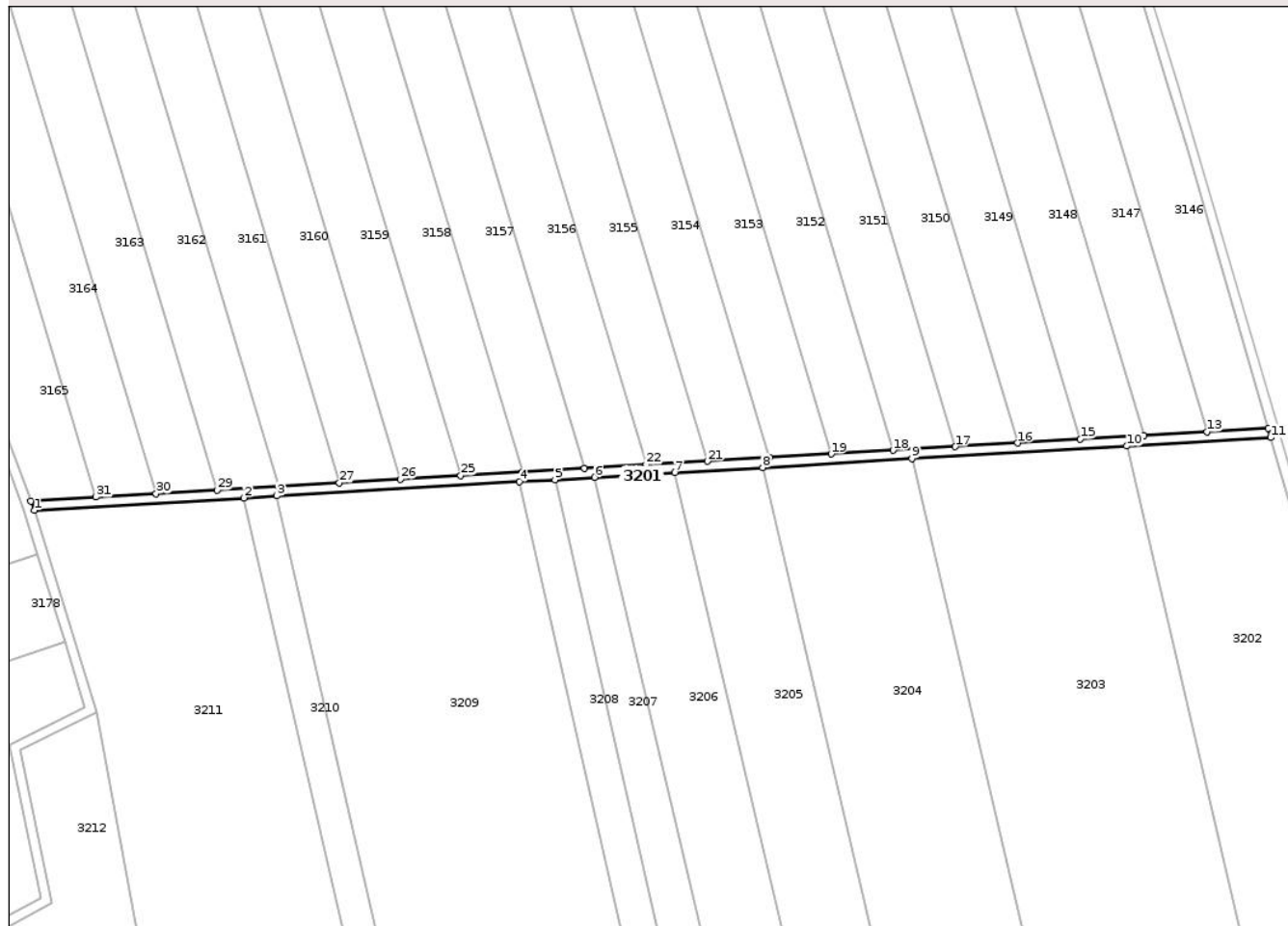
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.092	-	De 2547/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.021,116 304.495,056	2	731.109,655 304.500,251	88.692
3	731.123,509 304.501,064	4	731.225,889 304.507,071	102.557
5	731.240,866 304.507,95	6	731.257,631 304.508,934	16.794
7	731.291,507 304.510,921	8	731.328,518 304.513,093	37.074
9	731.391,505 304.516,789	10	731.482,218 304.522,111	90.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	731.109,655 304.500,251	3	731.123,509 304.501,064	13.877
4	731.225,889 304.507,071	5	731.240,866 304.507,95	15.003
6	731.257,631 304.508,934	7	731.291,507 304.510,921	33.935
8	731.328,518 304.513,093	9	731.391,505 304.516,789	63.096
10	731.482,218 304.522,111	11	731.543,032 304.525,68	60.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	731.543,032 304.525,68	12	731.541,9 304.529,62	4.1
13	731.516,099 304.528,106	14	731.489,406 304.526,54	26.739
15	731.462,695 304.524,973	16	731.436,104 304.523,412	26.637
17	731.409,833 304.521,871	18	731.383,618 304.520,333	26.26
19	731.357,458 304.518,798	20	731.331,354 304.517,266	26.149
21	731.305,304 304.515,738	22	731.279,308 304.514,212	26.04
23	731.253,367 304.512,69	24	731.227,222 304.511,156	26.191
25	731.201,13 304.509,625	26	731.175,608 304.508,128	25.566
27	731.149,881 304.506,618	28	731.124,206 304.505,112	25.719
29	731.098,328 304.503,594	30	731.072,502 304.502,078	25.87
31	731.046,984 304.500,581	32	731.019,646 304.498,977	27.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	731.541,9 304.529,62	13	731.516,099 304.528,106	25.845
14	731.489,406 304.526,54	15	731.462,695 304.524,973	26.756
16	731.436,104 304.523,412	17	731.409,833 304.521,871	26.316
18	731.383,618 304.520,333	19	731.357,458 304.518,798	26.205
20	731.331,354 304.517,266	21	731.305,304 304.515,738	26.094
22	731.279,308 304.514,212	23	731.253,367 304.512,69	25.986
24	731.227,222 304.511,156	25	731.201,13 304.509,625	26.136
26	731.175,608 304.508,128	27	731.149,881 304.506,618	25.772
28	731.124,206 304.505,112	29	731.098,328 304.503,594	25.923
30	731.072,502 304.502,078	31	731.046,984 304.500,581	25.562
32	731.019,646 304.498,977	1	731.021,116 304.495,056	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3202 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/878, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARACOSTEA SPIRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

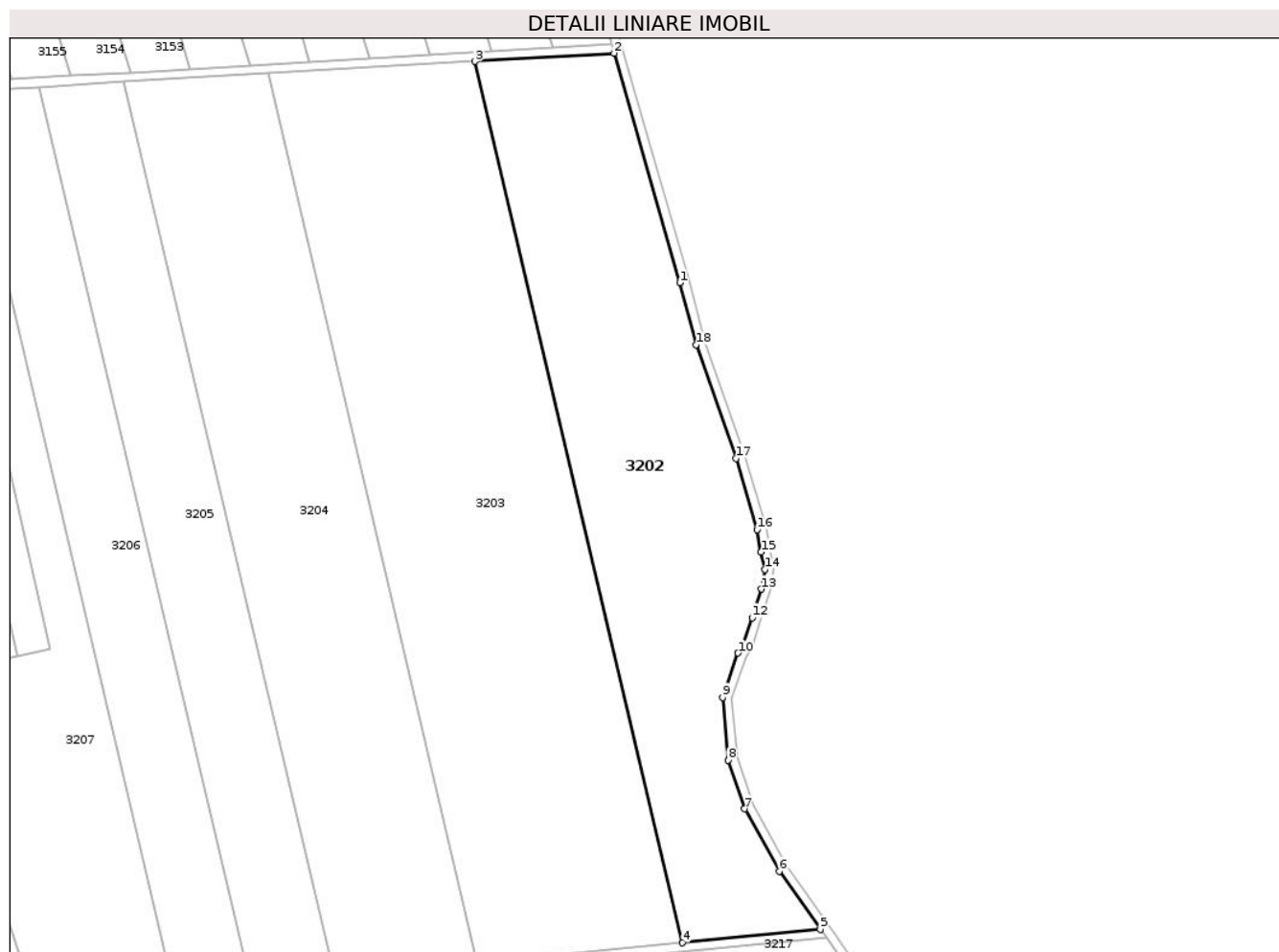
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.400	-	A2547/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.571,836 304.425,336	2	731.543,032 304.525,68	104.396
2	731.543,032 304.525,68	3	731.482,218 304.522,111	60.919
3	731.482,218 304.522,111	4	731.572,985 304.136,68	395.975
4	731.572,985 304.136,68	5	731.633,226 304.142,482	60.52
5	731.633,226 304.142,482	6	731.615,349 304.168,014	31.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.615,349 304.168,014	7	731.600,046 304.195,241	31.233
7	731.600,046 304.195,241	8	731.592,937 304.216,595	22.506
8	731.592,937 304.216,595	9	731.590,496 304.243,986	27.5
9	731.590,496 304.243,986	10	731.597,241 304.263,39	20.543
10	731.597,241 304.263,39	11	731.599,816 304.267,584	4.921
11	731.599,816 304.267,584	12	731.603,474 304.278,894	11.887
12	731.603,474 304.278,894	13	731.607,532 304.291,377	13.126
13	731.607,532 304.291,377	14	731.608,943 304.299,878	8.617
14	731.608,943 304.299,878	15	731.607,337 304.307,503	7.792
15	731.607,337 304.307,503	16	731.605,605 304.317,266	9.915
16	731.605,605 304.317,266	17	731.596,457 304.348,593	32.635
17	731.596,457 304.348,593	18	731.578,861 304.398,215	52.649
18	731.578,861 304.398,215	1	731.571,836 304.425,336	28.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10362

Nr. cadastral vechi:10189

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100247	35.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19389 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1100, din 07/12/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 3513 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

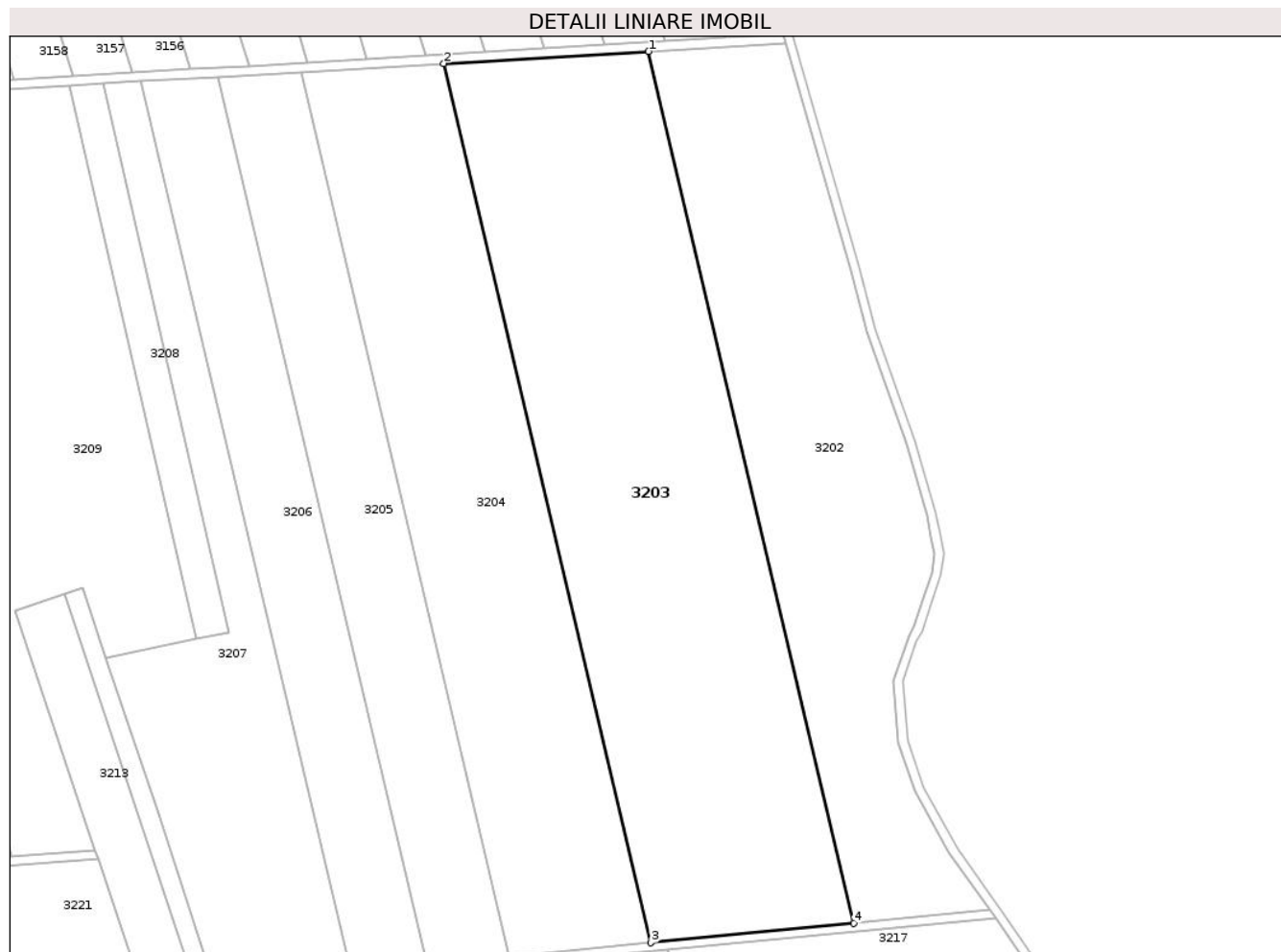
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100247	35.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.600	-	A2547/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.482,218 304.522,111	2	731.391,505 304.516,789	90.868
2	731.391,505 304.516,789	3	731.483,059 304.128,018	399.405
3	731.483,059 304.128,018	4	731.572,985 304.136,68	90.342
4	731.572,985 304.136,68	1	731.482,218 304.522,111	395.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3204 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/04/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

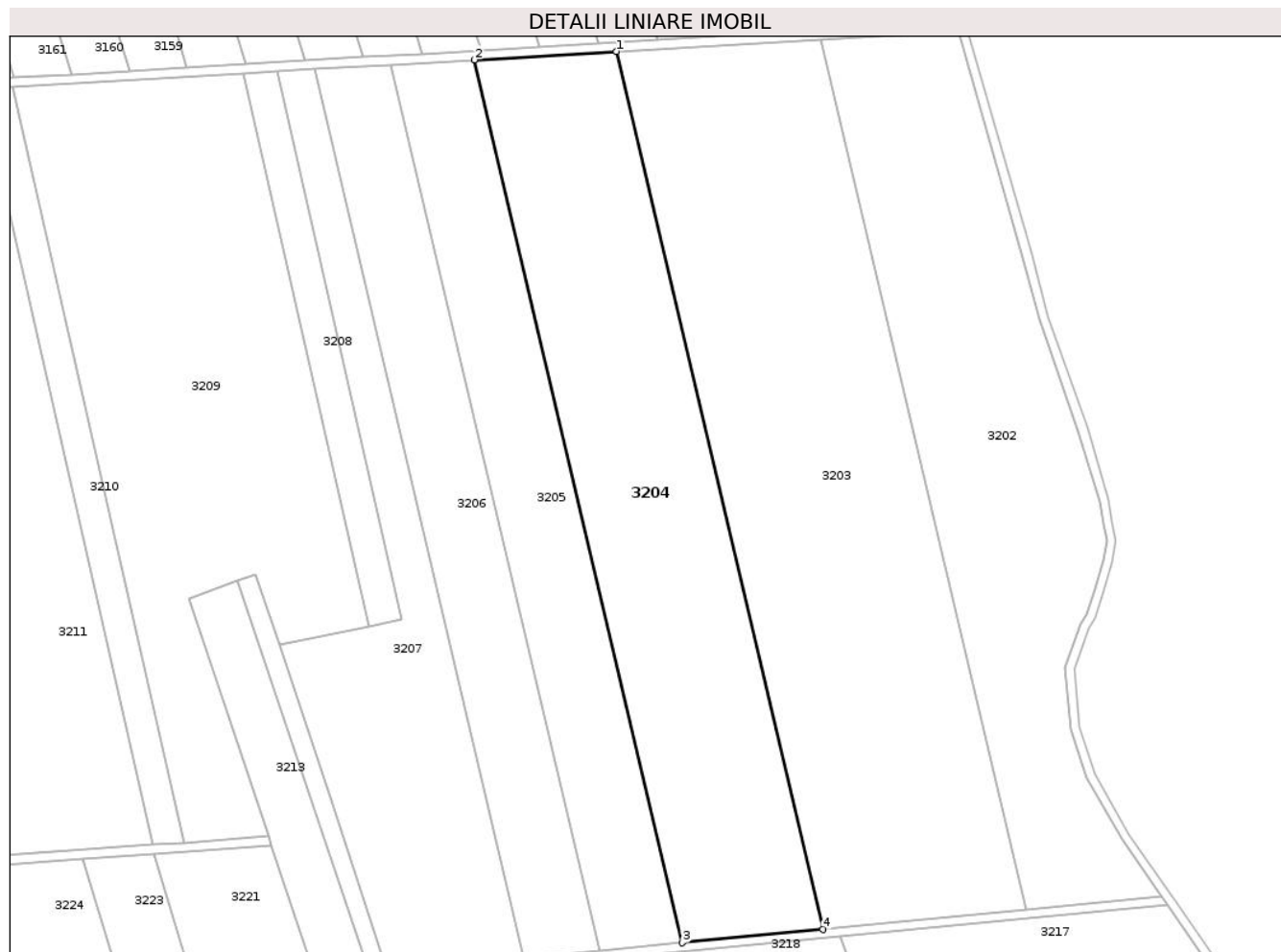
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.900	-	A2547/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.391,505 304.516,789	2	731.328,518 304.513,093	63.096
2	731.328,518 304.513,093	3	731.420,618 304.122,004	401.787
3	731.420,618 304.122,004	4	731.483,059 304.128,018	62.73
4	731.483,059 304.128,018	1	731.391,505 304.516,789	399.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3205 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.700	-	A2547/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.328,518 304.513,093	2	731.291,507 304.510,921	37.074
2	731.291,507 304.510,921	3	731.383,928 304.118,47	403.187
3	731.383,928 304.118,47	4	731.420,618 304.122,004	36.86
4	731.420,618 304.122,004	1	731.328,518 304.513,093	401.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101961	13.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77245 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101961	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	-	A2547/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.291,507 304.510,921	2	731.257,631 304.508,934	33.935
2	731.257,631 304.508,934	3	731.350,345 304.115,236	404.468
3	731.350,345 304.115,236	4	731.383,928 304.118,47	33.738
4	731.383,928 304.118,47	1	731.291,507 304.510,921	403.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10249

Nr. cadastral vechi:10117

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100174	14.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8757 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 543, din 11/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

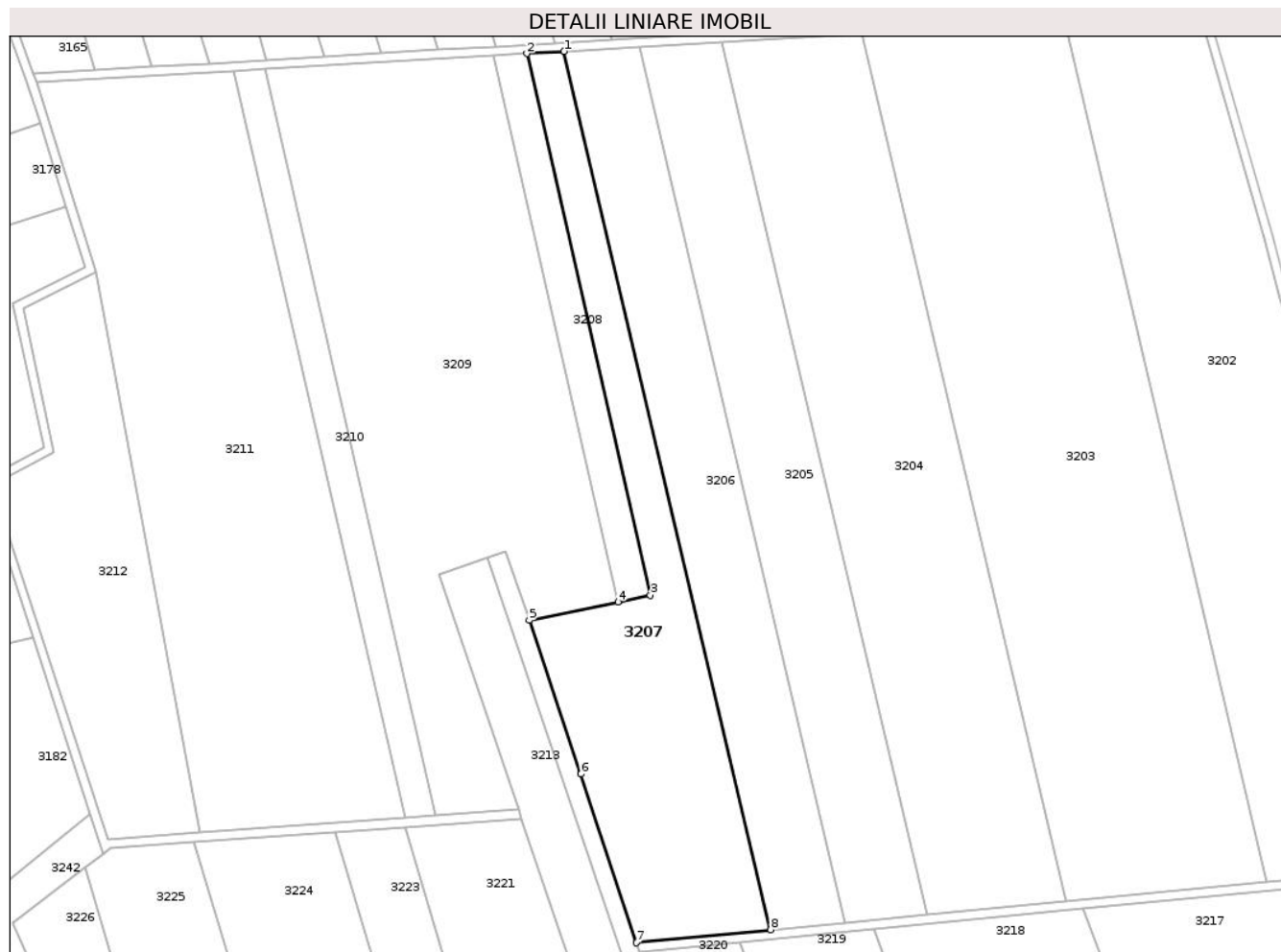
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100174	14.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.600	-	A2547/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.257,631 304.508,934	2	731.240,866 304.507,95	16.794
2	731.240,866 304.507,95	3	731.296,282 304.265,24	248.956
3	731.296,282 304.265,24	4	731.281,796 304.262,214	14.799
4	731.281,796 304.262,214	5	731.242,032 304.253,909	40.622
5	731.242,032 304.253,909	6	731.265,201 304.185,021	72.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.265,201 304.185,021	7	731.290,067 304.109,43	79.576
7	731.290,067 304.109,43	8	731.350,345 304.115,236	60.557
8	731.350,345 304.115,236	1	731.257,631 304.508,934	404.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104216	3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220732 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 52285/488, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr 377 din 31.05.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS; act notarial nr 9 din 14.05.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

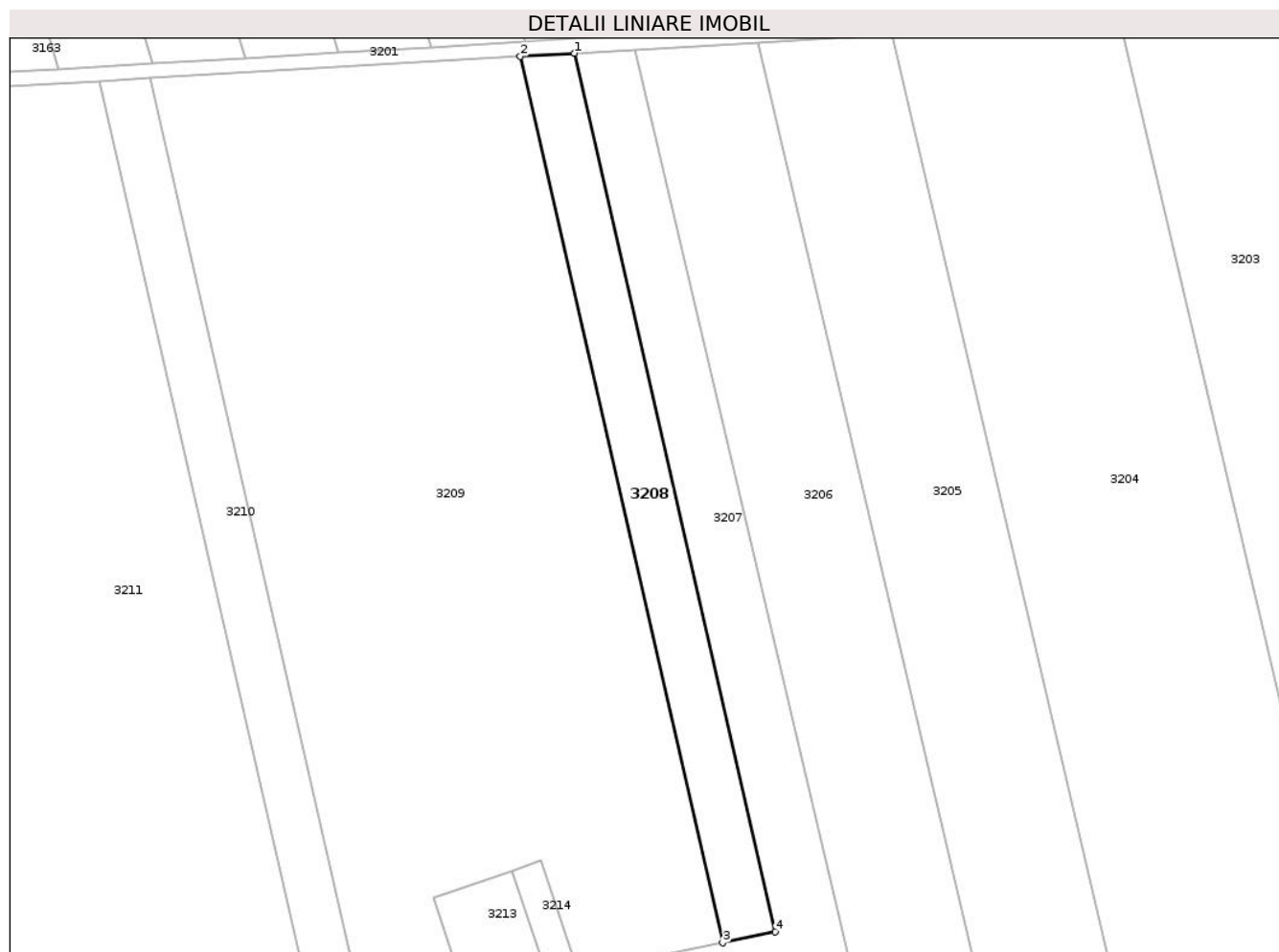
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104216	3.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	-	A2547/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.240,866 304.507,95	2	731.225,889 304.507,071	15.003
2	731.225,889 304.507,071	3	731.281,796 304.262,214	251.158
3	731.281,796 304.262,214	4	731.296,282 304.265,24	14.799
4	731.296,282 304.265,24	1	731.240,866 304.507,95	248.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10223

Nr. cadastral vechi:10113

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100169	27.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10112 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 662, din 30/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100169	27.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.800	-	A2547/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.225,889 304.507,071	2	731.123,509 304.501,064	102.557
2	731.123,509 304.501,064	3	731.199,926 304.166,375	343.302
3	731.199,926 304.166,375	4	731.237,252 304.169,086	37.425
4	731.237,252 304.169,086	5	731.201,743 304.274,608	111.337
5	731.201,743 304.274,608	6	731.223,495 304.282,156	23.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.223,495 304.282,156	7	731.231,587 304.284,964	8.566
7	731.231,587 304.284,964	8	731.242,032 304.253,909	32.764
8	731.242,032 304.253,909	9	731.281,796 304.262,214	40.622
9	731.281,796 304.262,214	1	731.225,889 304.507,071	251.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3210 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	-	A2547/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.123,509 304.501,064	2	731.109,655 304.500,251	13.877
2	731.109,655 304.500,251	3	731.186,116 304.165,372	343.497
3	731.186,116 304.165,372	4	731.199,926 304.166,375	13.846
4	731.199,926 304.166,375	1	731.123,509 304.501,064	343.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101893	29.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33389 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 790, din 02/06/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

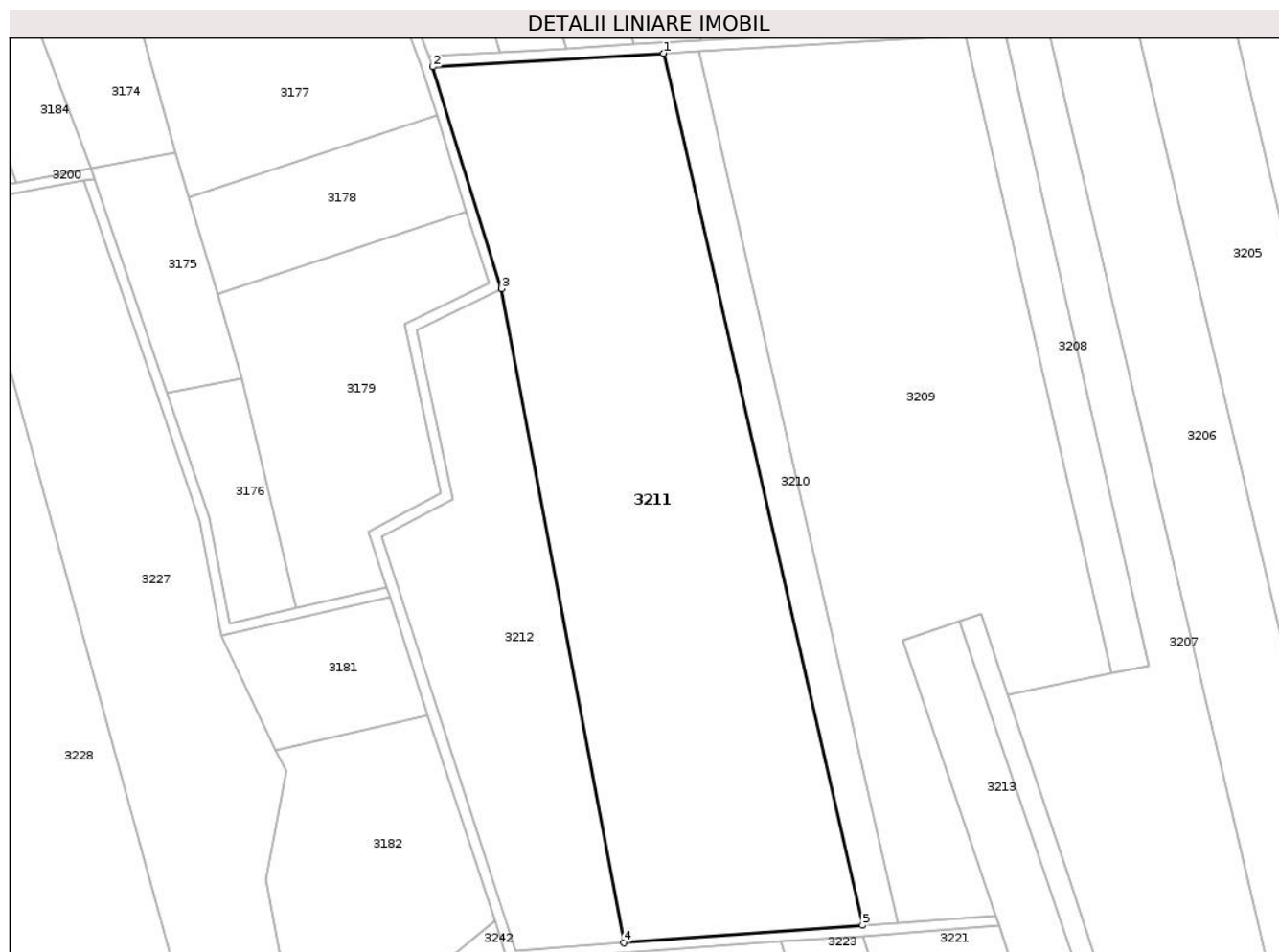
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101893	29.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.400	-	A2547/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.109,655 304.500,251	2	731.021,116 304.495,056	88.692
2	731.021,116 304.495,056	3	731.047,378 304.409,878	89.135
3	731.047,378 304.409,878	4	731.094,37 304.158,709	255.528
4	731.094,37 304.158,709	5	731.186,116 304.165,372	91.988
5	731.186,116 304.165,372	1	731.109,655 304.500,251	343.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10210

Nr. cadastral vechi:10099

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100155	11.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8755 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 545, din 11/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100155	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	-	A2547/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.047,378 304.409,878	2	731.014,981 304.393,838	36.151
2	731.014,981 304.393,838	3	731.028,599 304.329,161	66.094
3	731.028,599 304.329,161	4	731.001,223 304.314,742	30.941
4	731.001,223 304.314,742	5	731.052,835 304.155,692	167.214
5	731.052,835 304.155,692	6	731.094,37 304.158,709	41.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.094,37 304.158,709	1	731.047,378 304.409,878	255.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2561/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3213 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 52285/424, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.500	-	P2561/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.201,743 304.274,608	2	731.237,252 304.169,086	111.337
2	731.237,252 304.169,086	3	731.238,57 304.165,171	4.131
3	731.238,57 304.165,171	4	731.292,047 304.006,252	167.676
4	731.292,047 304.006,252	5	731.313,279 304.015,345	23.097
5	731.313,279 304.015,345	6	731.223,495 304.282,156	281.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.223,495 304.282,156	1	731.201,743 304.274,608	23.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2561/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3214 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 52285/426, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

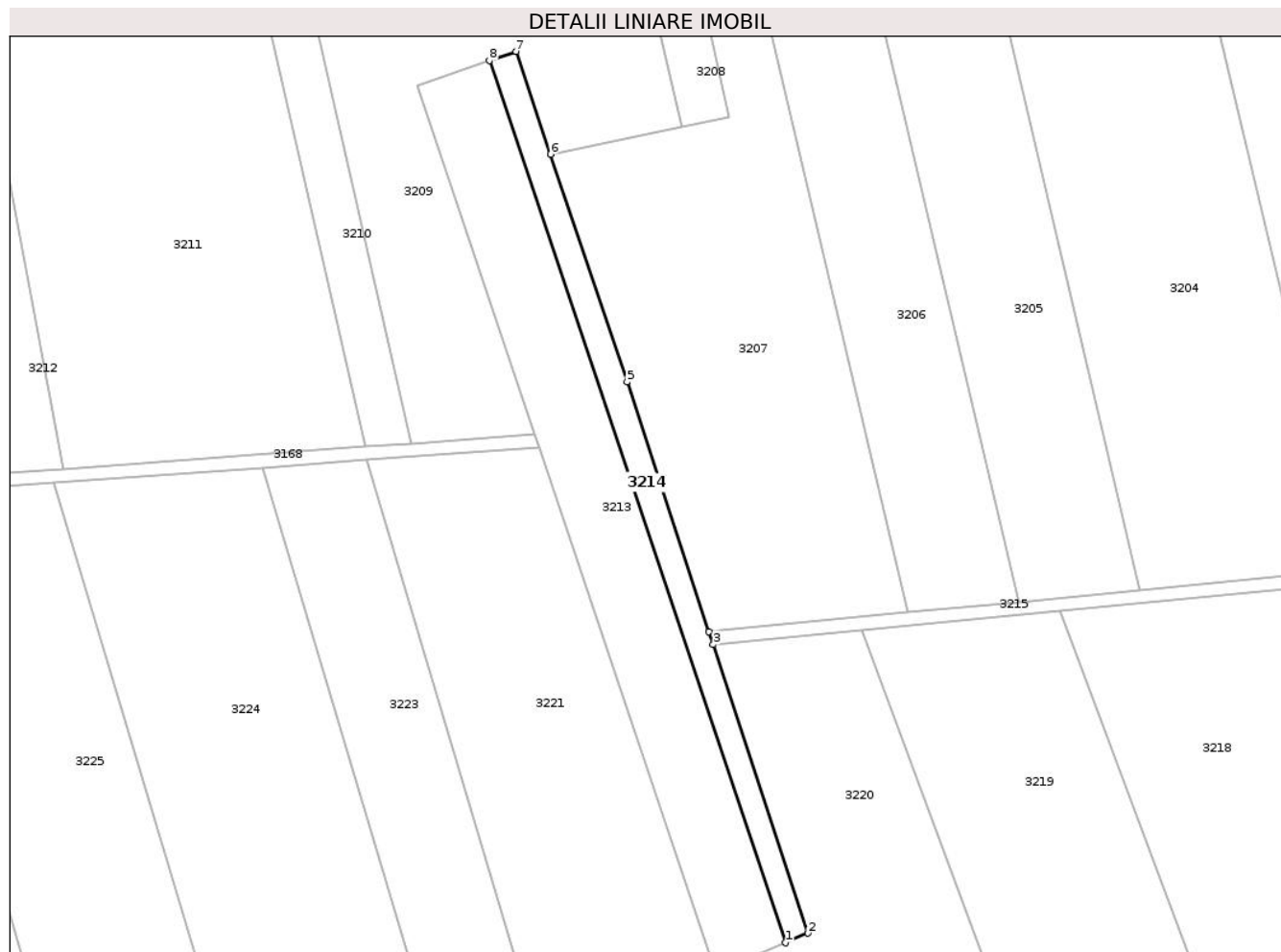
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.300	-	P2561/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.313,279 304.015,345	2	731.320,061 304.018,249	7.378
2	731.320,061 304.018,249	3	731.291,348 304.105,534	91.886
3	731.291,348 304.105,534	4	731.290,067 304.109,43	4.1
4	731.290,067 304.109,43	5	731.265,201 304.185,021	79.576
5	731.265,201 304.185,021	6	731.242,032 304.253,909	72.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.242,032 304.253,909	7	731.231,587 304.284,964	32.764
7	731.231,587 304.284,964	8	731.223,495 304.282,156	8.566
8	731.223,495 304.282,156	1	731.313,279 304.015,345	281.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2561/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.382	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3215 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1894 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

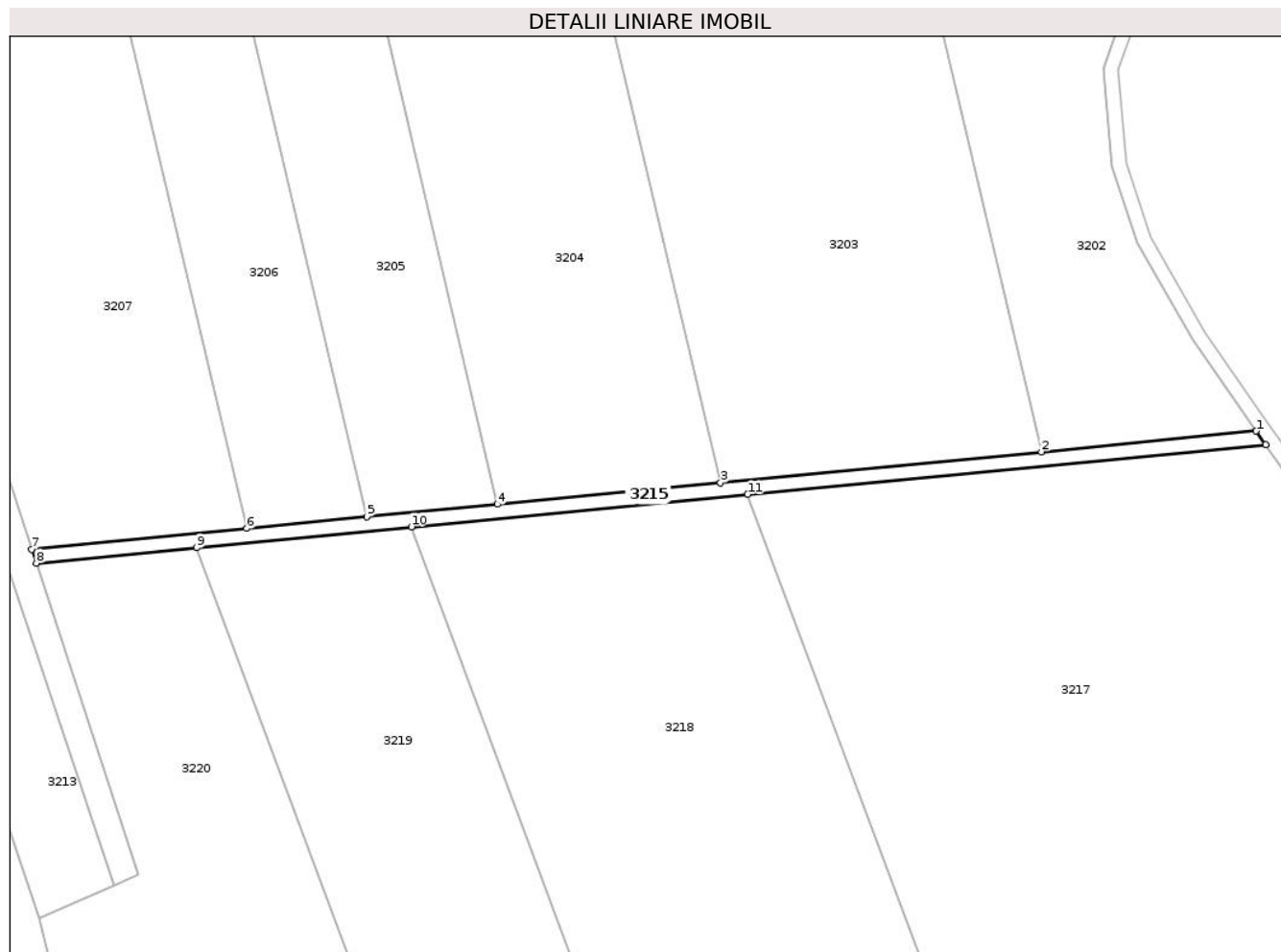
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.382	-	De 2561/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.633,226 304.142,482	2	731.572,985 304.136,68	60.52
2	731.572,985 304.136,68	3	731.483,059 304.128,018	90.342
3	731.483,059 304.128,018	4	731.420,618 304.122,004	62.73
4	731.420,618 304.122,004	5	731.383,928 304.118,47	36.86
5	731.383,928 304.118,47	6	731.350,345 304.115,236	33.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.350,345 304.115,236	7	731.290,067 304.109,43	60.557
7	731.290,067 304.109,43	8	731.291,348 304.105,534	4.1
8	731.291,348 304.105,534	9	731.336,273 304.109,862	45.133
9	731.336,273 304.109,862	10	731.396,493 304.115,662	60.498
10	731.396,493 304.115,662	11	731.490,715 304.124,737	94.659
11	731.490,715 304.124,737	12	731.635,865 304.138,718	145.821
12	731.635,865 304.138,718	1	731.633,226 304.142,482	4.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.837 Masurata: 9.894	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3216 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1895 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.837 Masurata: 9.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.894	-	De 2555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	731.345,248 305.153,484	2	731.341,24 305.153,301	4.012	2	731.341,24 305.153,301	3	731.358,749 304.987,272	166.949	3	731.358,749 304.987,272	4	731.350,654 304.979,689	11.092
4	731.350,654 304.979,689	5	731.351,867 304.969,321	10.439	5	731.351,867 304.969,321	6	731.355,972 304.943,616	26.03	6	731.355,972 304.943,616	7	731.360,828 304.922,515	21.653
7	731.360,828 304.922,515	8	731.370,002 304.906,473	18.48	8	731.370,002 304.906,473	9	731.369,763 304.901,203	5.275	9	731.369,763 304.901,203	10	731.378,49 304.896,932	9.716
10	731.378,49 304.896,932	11	731.380,503 304.896,87	2.014	11	731.380,503 304.896,87	12	731.389,86 304.894,093	9.761	12	731.389,86 304.894,093	13	731.404,74 304.896,38	15.055
13	731.404,74 304.896,38	14	731.405,769 304.896,54	1.042	14	731.405,769 304.896,54	15	731.412,42 304.897,57	6.73	15	731.412,42 304.897,57	16	731.422,05 304.897,3	9.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	731.422,05 304.897,3	17	731.430,61 304.894,1	9.139	17	731.430,61 304.894,1	18	731.434,58 304.889,94	5.75	18	731.434,58 304.889,94	19	731.438,32 304.881,59	9.149
19	731.438,32 304.881,59	20	731.450,44 304.838,62	44.64 7	20	731.450,44 304.838,62	21	731.499,97 304.673,22	172.6 57	21	731.499,97 304.673,22	22	731.507,5 304.648,54	25.80 3
22	731.507,5 304.648,54	23	731.541,9 304.529,62	123.7 96	23	731.541,9 304.529,62	24	731.543,032 304.525,68	4.1	24	731.543,032 304.525,68	25	731.571,836 304.425,336	104.3 96
25	731.571,836 304.425,336	26	731.578,861 304.398,215	28.01 6	26	731.578,861 304.398,215	27	731.596,457 304.348,593	52.64 9	27	731.596,457 304.348,593	28	731.605,605 304.317,266	32.63 5
28	731.605,605 304.317,266	29	731.607,337 304.307,503	9.915	29	731.607,337 304.307,503	30	731.608,943 304.299,878	7.792	30	731.608,943 304.299,878	31	731.607,532 304.291,377	8.617
31	731.607,532 304.291,377	32	731.603,474 304.278,894	13.12 6	32	731.603,474 304.278,894	33	731.599,816 304.267,584	11.88 7	33	731.599,816 304.267,584	34	731.597,241 304.263,39	4.921
34	731.597,241 304.263,39	35	731.590,496 304.243,986	20.54 3	35	731.590,496 304.243,986	36	731.592,937 304.216,595	27.5	36	731.592,937 304.216,595	37	731.600,046 304.195,241	22.50 6
37	731.600,046 304.195,241	38	731.615,349 304.168,014	31.23 3	38	731.615,349 304.168,014	39	731.633,226 304.142,482	31.16 8	39	731.633,226 304.142,482	40	731.635,865 304.138,718	4.597
40	731.635,865 304.138,718	41	731.663,27 304.099,57	47.78 7	41	731.663,27 304.099,57	42	731.672,02 304.083,68	18.14	42	731.672,02 304.083,68	43	731.684,39 304.028,76	56.29 6
43	731.684,39 304.028,76	44	731.710,07 303.959,91	73.48 3	44	731.710,07 303.959,91	45	731.712,661 303.949,359	10.86 4	45	731.712,661 303.949,359	46	731.713,62 303.945,469	4.006
46	731.713,62 303.945,469	47	731.721,373 303.913,996	32.41 4	47	731.721,373 303.913,996	48	731.723,626 303.899,403	14.76 6	48	731.723,626 303.899,403	49	731.812,793 303.734,818	187.1 87
49	731.812,793 303.734,818	50	731.815,266 303.728,601	6.691	50	731.815,266 303.728,601	51	731.833,541 303.682,662	49.44	51	731.833,541 303.682,662	52	731.850,749 303.616,34	68.51 8
52	731.850,749 303.616,34	53	731.891,45 303.545,458	81.73 6	53	731.891,45 303.545,458	54	731.914,388 303.497,697	52.98 4	54	731.914,388 303.497,697	55	731.927,612 303.439,17	60.00 2
55	731.927,612 303.439,17	56	731.931,764 303.409,601	29.85 9	56	731.931,764 303.409,601	57	731.884,049 303.389,141	51.91 6	57	731.884,049 303.389,141	58	731.824,045 303.369,046	63.28
58	731.824,045 303.369,046	59	731.804,13 303.354,169	24.85 8	59	731.804,13 303.354,169	60	731.807,109 303.312,794	41.48 2	60	731.807,109 303.312,794	61	731.812,524 303.286,335	27.00 8
61	731.812,524 303.286,335	62	731.807,25 303.270,637	16.56 1	62	731.807,25 303.270,637	63	731.788,246 303.253,354	25.68 8	63	731.788,246 303.253,354	64	731.774,469 303.240,826	18.62 1
64	731.774,469 303.240,826	65	731.761,256 303.207,504	35.84 6	65	731.761,256 303.207,504	66	731.756,364 303.180,038	27.89 8	66	731.756,364 303.180,038	67	731.754,819 303.147,876	32.2
67	731.754,819 303.147,876	68	731.756,361 303.106,458	41.44 6	68	731.756,361 303.106,458	69	731.766,371 303.045,888	61.39 1	69	731.766,371 303.045,888	70	731.772,49 303.016,558	29.96 1
70	731.772,49 303.016,558	71	731.774,585 302.960,398	56.2	71	731.774,585 302.960,398	72	731.777,933 302.953,636	7.545	72	731.777,933 302.953,636	73	731.778,88 302.952,574	1.423
73	731.778,88 302.952,574	74	731.776,474 303.017,045	64.51 5	74	731.776,474 303.017,045	75	731.770,304 303.046,623	30.21 5	75	731.770,304 303.046,623	76	731.760,349 303.106,86	61.05 4
76	731.760,349 303.106,86	77	731.758,823 303.147,854	41.02 2	77	731.758,823 303.147,854	78	731.760,347 303.179,59	31.77 3	78	731.760,347 303.179,59	79	731.765,123 303.206,405	27.23 7
79	731.765,123 303.206,405	80	731.777,846 303.238,49	34.51 6	80	731.777,846 303.238,49	81	731.790,937 303.250,394	17.69 4	81	731.790,937 303.250,394	82	731.810,711 303.268,377	26.72 8
82	731.810,711 303.268,377	83	731.816,659 303.286,082	18.67 8	83	731.816,659 303.286,082	84	731.811,08 303.313,341	27.82 4	84	731.811,08 303.313,341	85	731.808,277 303.352,274	39.03 4
85	731.808,277 303.352,274	86	731.825,924 303.365,457	22.02 7	86	731.825,924 303.365,457	87	731.885,475 303.385,4	62.80 2	87	731.885,475 303.385,4	88	731.936,151 303.407,126	55.13 6
88	731.936,151 303.407,126	89	731.931,55 303.439,89	33.08 6	89	731.931,55 303.439,89	90	731.918,19 303.499,02	60.62 1	90	731.918,19 303.499,02	91	731.894,992 303.547,323	53.58 4
91	731.894,992 303.547,323	92	731.854,486 303.617,865	81.34 5	92	731.854,486 303.617,865	93	731.837,35 303.683,909	68.23	93	731.837,35 303.683,909	94	731.818,983 303.730,079	49.69
94	731.818,983 303.730,079	95	731.816,422 303.736,516	6.927	95	731.816,422 303.736,516	96	731.727,473 303.900,699	186.7 3	96	731.727,473 303.900,699	97	731.725,299 303.914,782	14.25
97	731.725,299 303.914,782	98	731.717,503 303.946,426	32.59	98	731.717,503 303.946,426	99	731.716,545 303.950,316	4.006	99	731.716,545 303.950,316	100	731.713,899 303.961,09	11.09 4
100	731.713,899 303.961,09	101	731.688,233 304.029,904	73.44 4	101	731.688,233 304.029,904	102	731.675,798 304.085,112	56.59 2	102	731.675,798 304.085,112	103	731.666,67 304.101,688	18.92 2
103	731.666,67 304.101,688	104	731.639,142 304.141,012	48.00 2	104	731.639,142 304.141,012	105	731.636,502 304.144,778	4.599	105	731.636,502 304.144,778	106	731.618,739 304.170,146	30.96 9
106	731.618,739 304.170,146	107	731.603,72 304.196,867	30.65 3	107	731.603,72 304.196,867	108	731.596,88 304.217,415	21.65 7	108	731.596,88 304.217,415	109	731.594,557 304.243,485	26.17 3
109	731.594,557 304.243,485	110	731.600,877 304.261,667	19.24 9	110	731.600,877 304.261,667	111	731.603,475 304.265,898	4.965	111	731.603,475 304.265,898	112	731.607,279 304.277,66	12.36 2
112	731.607,279 304.277,66	113	731.611,429 304.290,426	13.42 4	113	731.611,429 304.290,426	114	731.613,012 304.299,966	9.67	114	731.613,012 304.299,966	115	731.611,264 304.308,265	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	731.611,264 304.308,265	116	731.609,506 304.318,179	10.06 9	116	731.609,506 304.318,179	117	731.600,265 304.349,823	32.96 6	117	731.600,265 304.349,823	118	731.582,689 304.399,387	52.58 8
118	731.582,689 304.399,387	119	731.575,695 304.426,389	27.89 3	119	731.575,695 304.426,389	120	731.546,877 304.526,783	104.4 48	120	731.546,877 304.526,783	121	731.545,743 304.530,728	4.105
121	731.545,743 304.530,728	122	731.511,334 304.649,68	123.8 28	122	731.511,334 304.649,68	123	731.503,799 304.674,377	25.82 2	123	731.503,799 304.674,377	124	731.454,281 304.839,737	172.6 14
124	731.454,281 304.839,737	125	731.442,09 304.882,958	44.90 7	125	731.442,09 304.882,958	126	731.437,949 304.892,204	10.13 1	126	731.437,949 304.892,204	127	731.432,87 304.897,525	7.356
127	731.432,87 304.897,525	128	731.422,827 304.901,28	10.72 2	128	731.422,827 304.901,28	129	731.412,168 304.901,579	10.66 4	129	731.412,168 304.901,579	130	731.405,157 304.900,492	7.094
130	731.405,157 304.900,492	131	731.404,13 304.900,333	1.039	131	731.404,13 304.900,333	132	731.390,139 304.898,182	14.15 5	132	731.390,139 304.898,182	133	731.381,144 304.900,852	9.383
133	731.381,144 304.900,852	134	731.379,474 304.900,904	1.67	134	731.379,474 304.900,904	135	731.373,878 304.903,643	6.231	135	731.373,878 304.903,643	136	731.374,051 304.907,451	3.812
136	731.374,051 304.907,451	137	731.364,594 304.923,988	19.05	137	731.364,594 304.923,988	138	731.359,901 304.944,381	20.92 6	138	731.359,901 304.944,381	139	731.355,831 304.969,869	25.81 1
139	731.355,831 304.969,869	140	731.354,862 304.978,15	8.337	140	731.354,862 304.978,15	141	731.362,935 304.985,713	11.06 3	141	731.362,935 304.985,713	1	731.345,248 305.153,484	168.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10058

Nr. cadastral vechi:10061

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100068	32.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5001 / 05/05/2007		
Act Notarial nr. 271, din 26/04/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

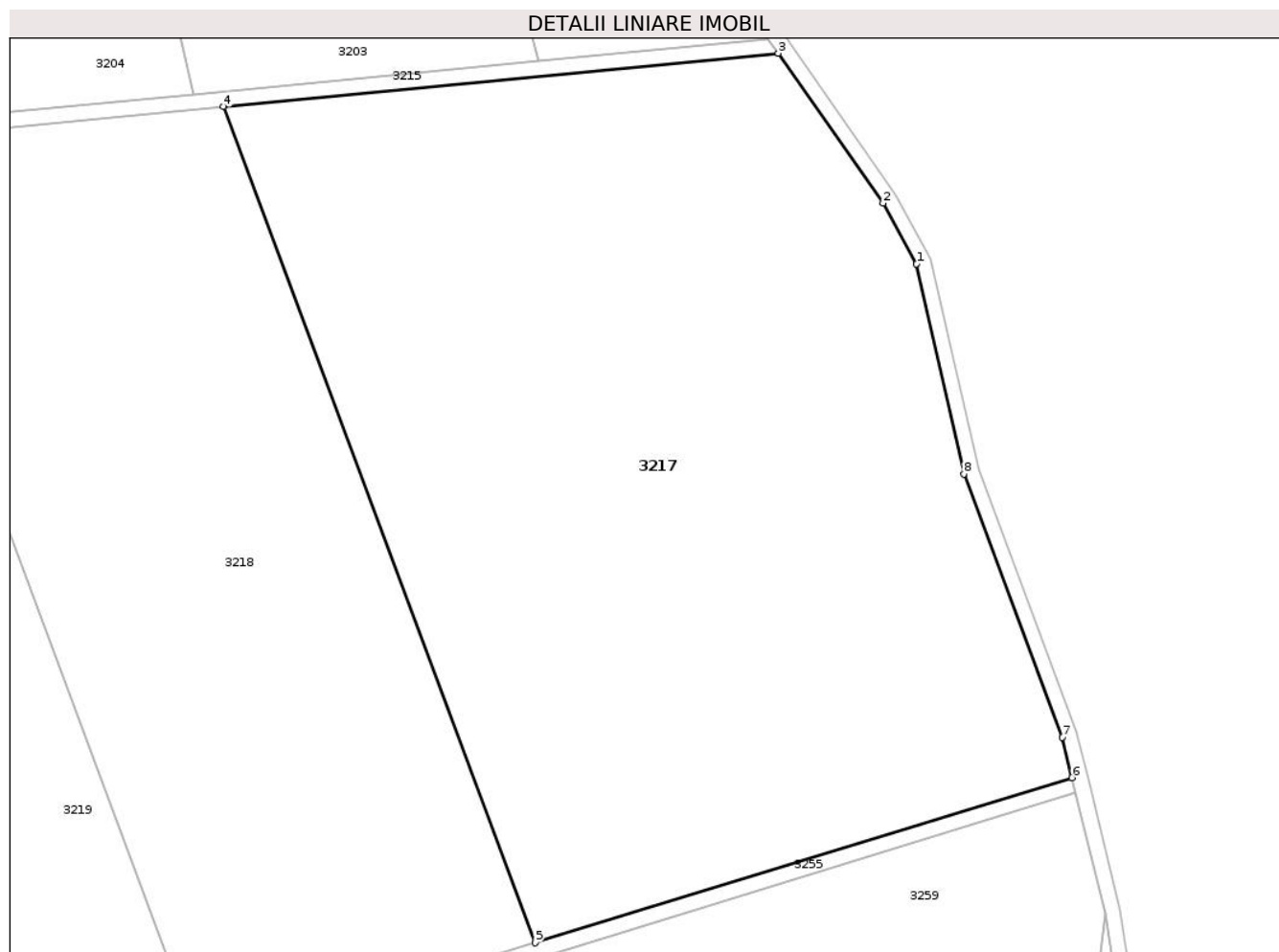
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100068	32.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	A2547/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.672,02 304.083,68	2	731.663,27 304.099,57	18.14
2	731.663,27 304.099,57	3	731.635,865 304.138,718	47.787
3	731.635,865 304.138,718	4	731.490,715 304.124,737	145.821
4	731.490,715 304.124,737	5	731.572,222 303.906,211	233.232
5	731.572,222 303.906,211	6	731.712,661 303.949,359	146.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.712,661 303.949,359	7	731.710,07 303.959,91	10.864
7	731.710,07 303.959,91	8	731.684,39 304.028,76	73.483
8	731.684,39 304.028,76	1	731.672,02 304.083,68	56.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3218 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/870, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

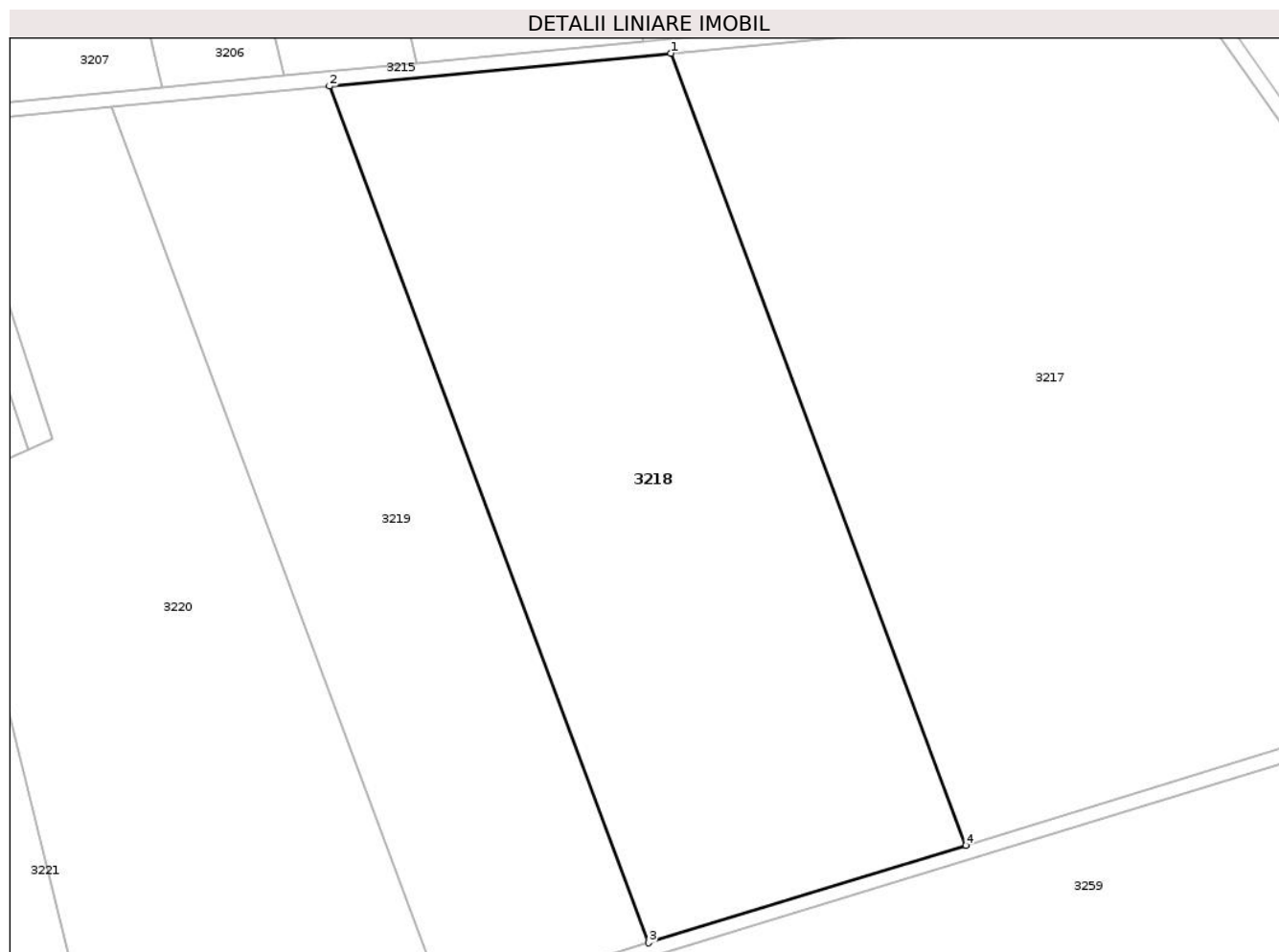
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.200	-	A2547/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.490,715 304.124,737	2	731.396,493 304.115,662	94.659
2	731.396,493 304.115,662	3	731.484,65 303.879,306	252.262
3	731.484,65 303.879,306	4	731.572,222 303.906,211	91.612
4	731.572,222 303.906,211	1	731.490,715 304.124,737	233.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101679	15.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9899 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 52304/876, din 17/03/1998 emis de Prefectura Constanta (act notarial nr 6247 din 08.07.2009, emis de BNP Vasiliev; act notarial nr 79 din 12.03.2009, emis de BNP Vasiliev);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) ORDEANU SIMONA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101679	15.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	-	A2547/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.396,493 304.115,662	2	731.336,273 304.109,862	60.498
2	731.336,273 304.109,862	3	731.428,681 303.862,11	264.424
3	731.428,681 303.862,11	4	731.484,65 303.879,306	58.551
4	731.484,65 303.879,306	1	731.396,493 304.115,662	252.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3220 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/302, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

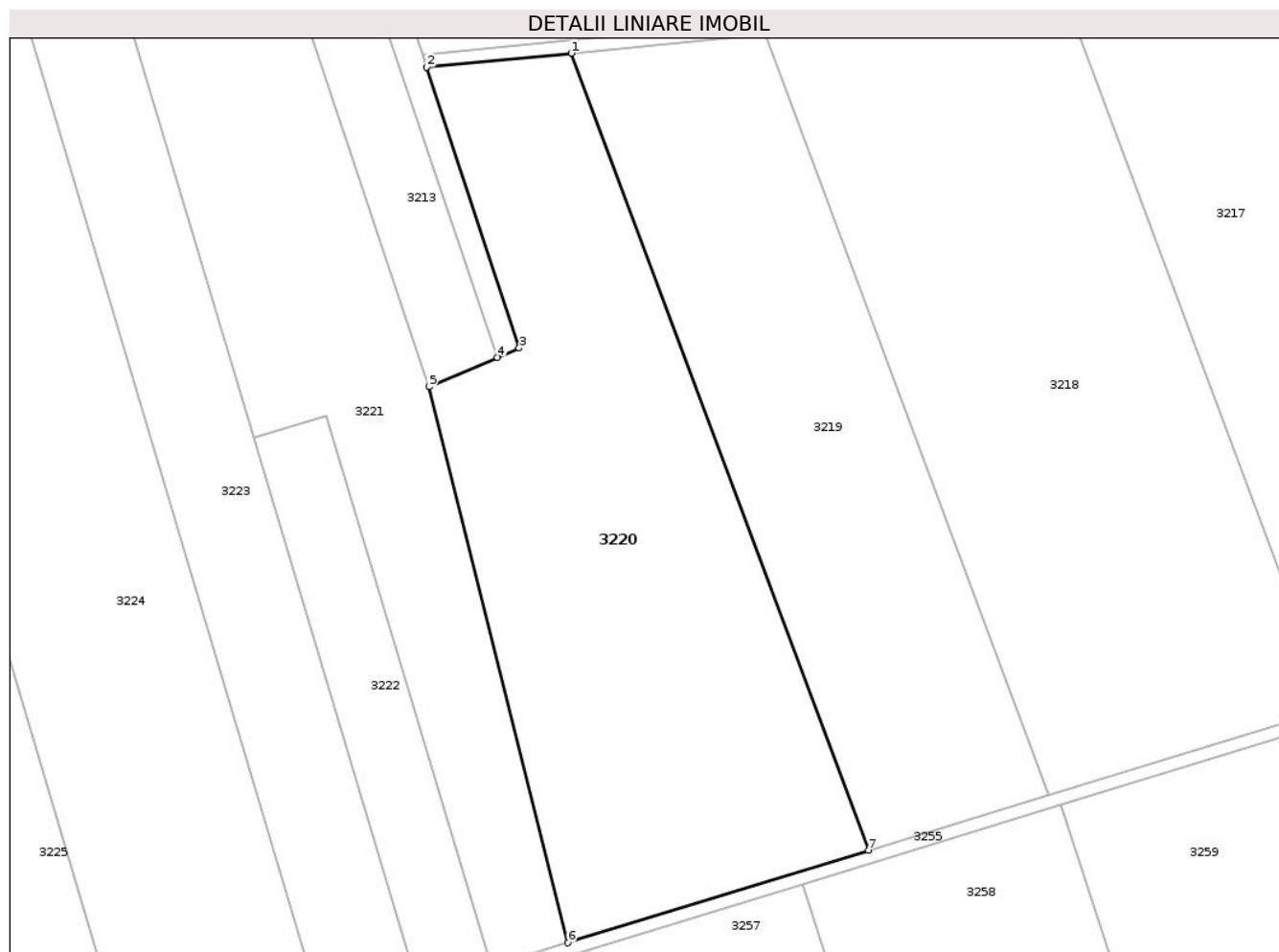
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.800	-	A2547/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.336,273 304.109,862	2	731.291,348 304.105,534	45.133
2	731.291,348 304.105,534	3	731.320,061 304.018,249	91.886
3	731.320,061 304.018,249	4	731.313,279 304.015,345	7.378
4	731.313,279 304.015,345	5	731.292,047 304.006,252	23.097
5	731.292,047 304.006,252	6	731.335,22 303.833,395	178.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.335,22 303.833,395	7	731.428,681 303.862,11	97.773
7	731.428,681 303.862,11	1	731.336,273 304.109,862	264.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10976

Nr. cadastral vechi:11330

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100733	14.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1226 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 10, din 21/01/2011 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET 3.278 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100733	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	-	A2547/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.238,57 304.165,171	2	731.186,428 304.161,384	52.279
2	731.186,428 304.161,384	3	731.237,608 303.990,257	178.617
3	731.237,608 303.990,257	4	731.260,092 303.997,145	23.516
4	731.260,092 303.997,145	5	731.311,267 303.826,036	178.598
5	731.311,267 303.826,036	6	731.335,22 303.833,395	25.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.335,22 303.833,395	7	731.292,047 304.006,252	178.166
7	731.292,047 304.006,252	1	731.238,57 304.165,171	167.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3222 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52284/330, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

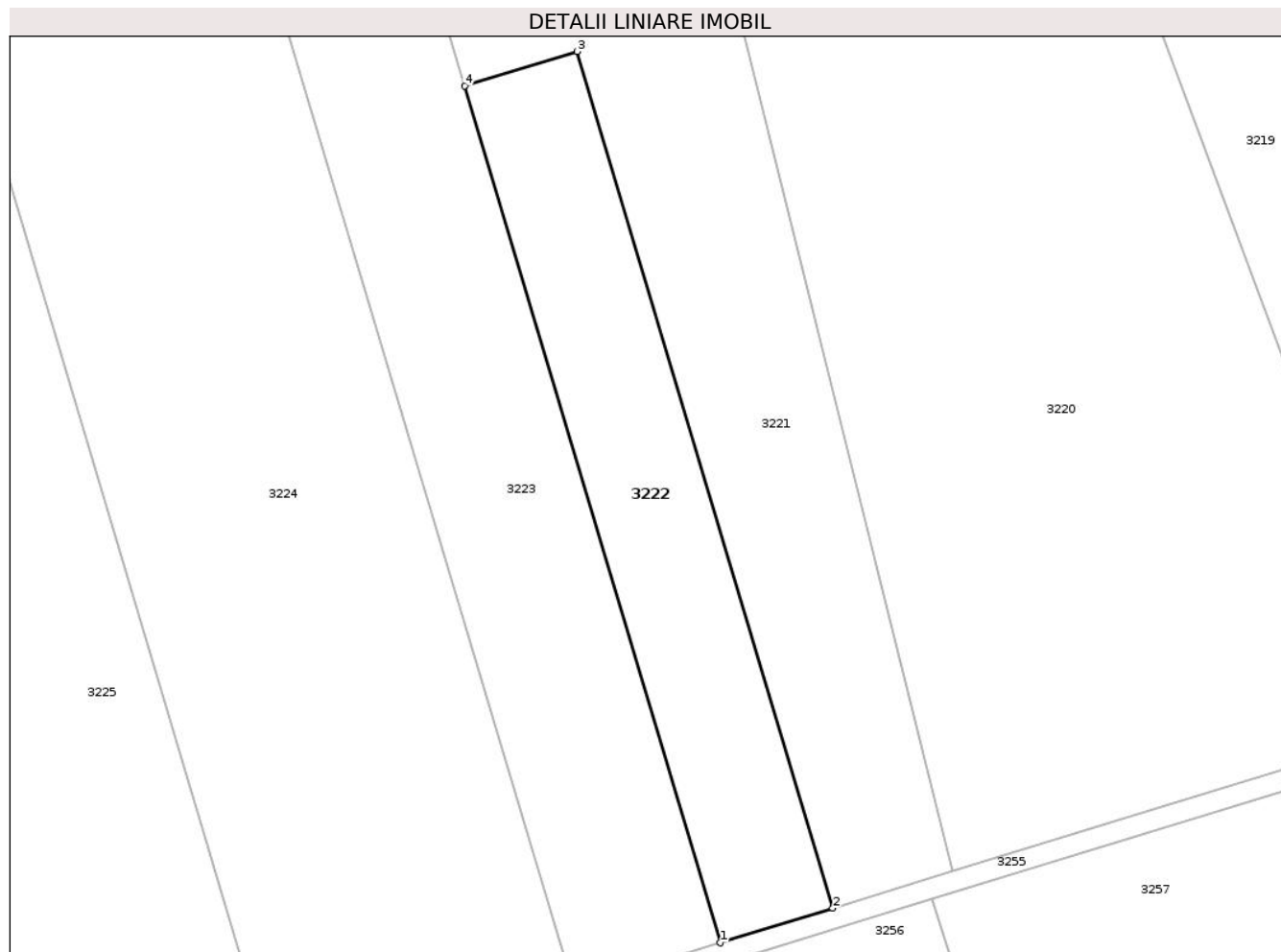
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	A2547/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.288,788 303.819,129	2	731.311,267 303.826,036	23.516
2	731.311,267 303.826,036	3	731.260,092 303.997,145	178.598
3	731.260,092 303.997,145	4	731.237,608 303.990,257	23.516
4	731.237,608 303.990,257	1	731.288,788 303.819,129	178.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10603

Nr. cadastral vechi:10306

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100357	11.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13255 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 347, din 08/07/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 1.146,00 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100357	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.100	-	A2547/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.154,996 304.159,101	2	731.259,376 303.810,093	364.283
2	731.259,376 303.810,093	3	731.288,788 303.819,129	30.769
3	731.288,788 303.819,129	4	731.237,608 303.990,257	178.617
4	731.237,608 303.990,257	5	731.186,428 304.161,384	178.617
5	731.186,428 304.161,384	1	731.154,996 304.159,101	31.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10061

Nr. cadastral vechi:10059

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100063	23.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5493 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 306, din 11/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

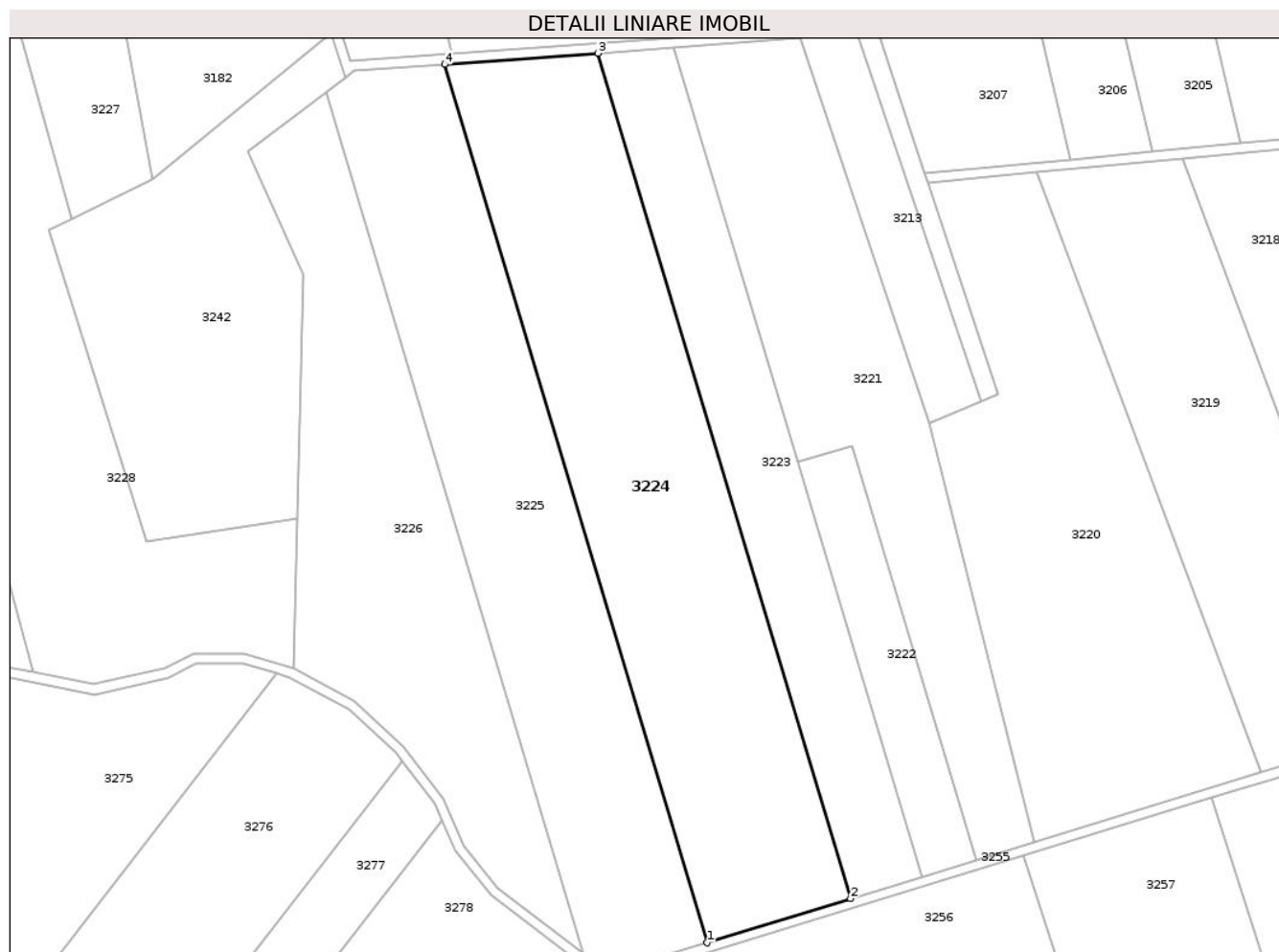
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100063	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.000	-	A2547/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.200,173 303.791,904	2	731.259,376 303.810,093	61.933
2	731.259,376 303.810,093	3	731.154,996 304.159,101	364.283
3	731.154,996 304.159,101	4	731.091,728 304.154,506	63.435
4	731.091,728 304.154,506	1	731.200,173 303.791,904	378.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3225 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

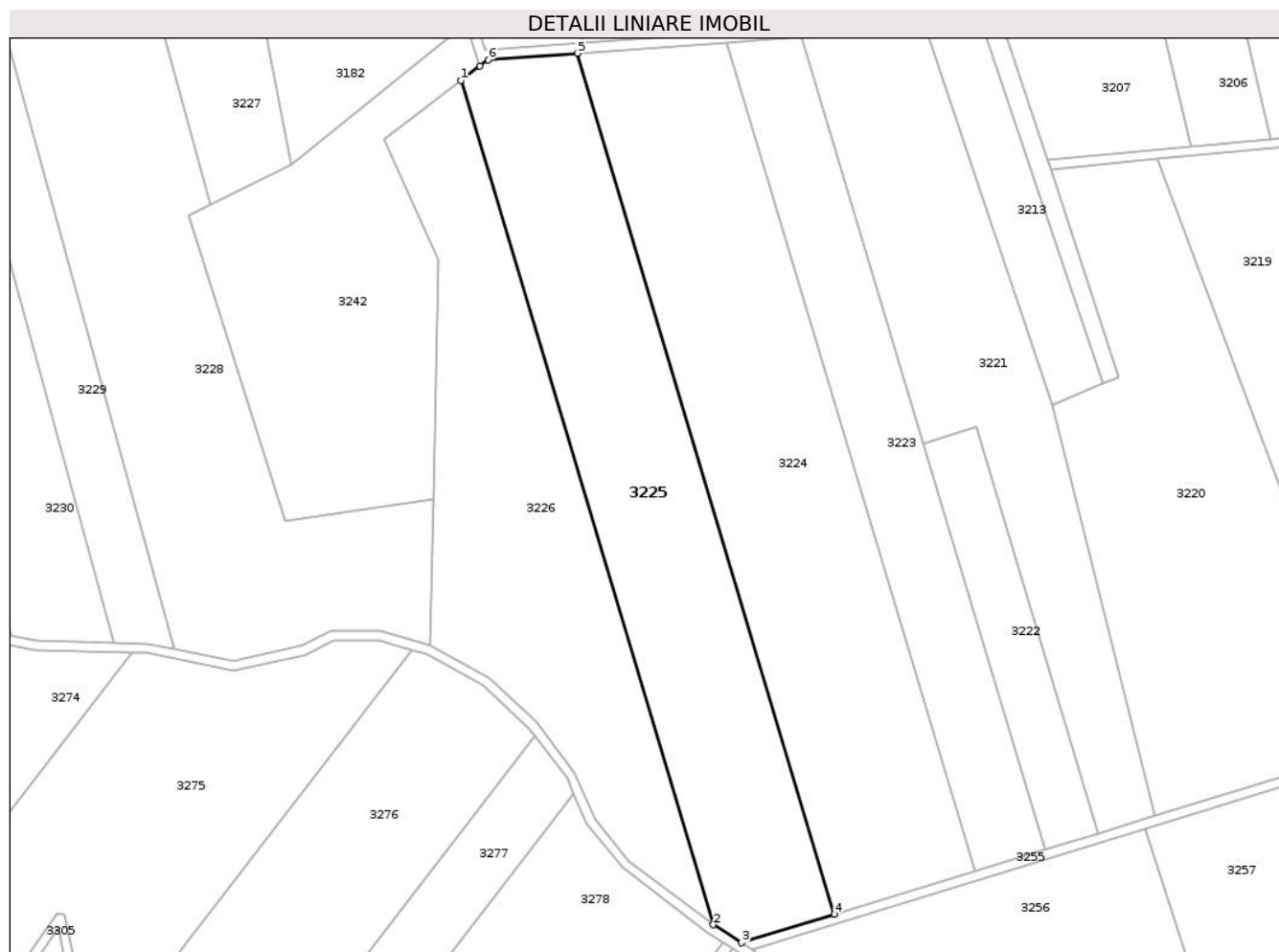
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.200	-	A2547/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.042,724 304.143,011	2	731.149,062 303.787,454	371.118
2	731.149,062 303.787,454	3	731.160,994 303.779,866	14.141
3	731.160,994 303.779,866	4	731.200,173 303.791,904	40.986
4	731.200,173 303.791,904	5	731.091,728 304.154,506	378.472
5	731.091,728 304.154,506	6	731.054,234 304.151,784	37.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.054,234 304.151,784	7	731.050,758 304.149,134	4.37
7	731.050,758 304.149,134	1	731.042,724 304.143,011	10.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10834

Nr. cadastral vechi:10438

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100483	16.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13511 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 800, din 22/07/2009 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.640 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

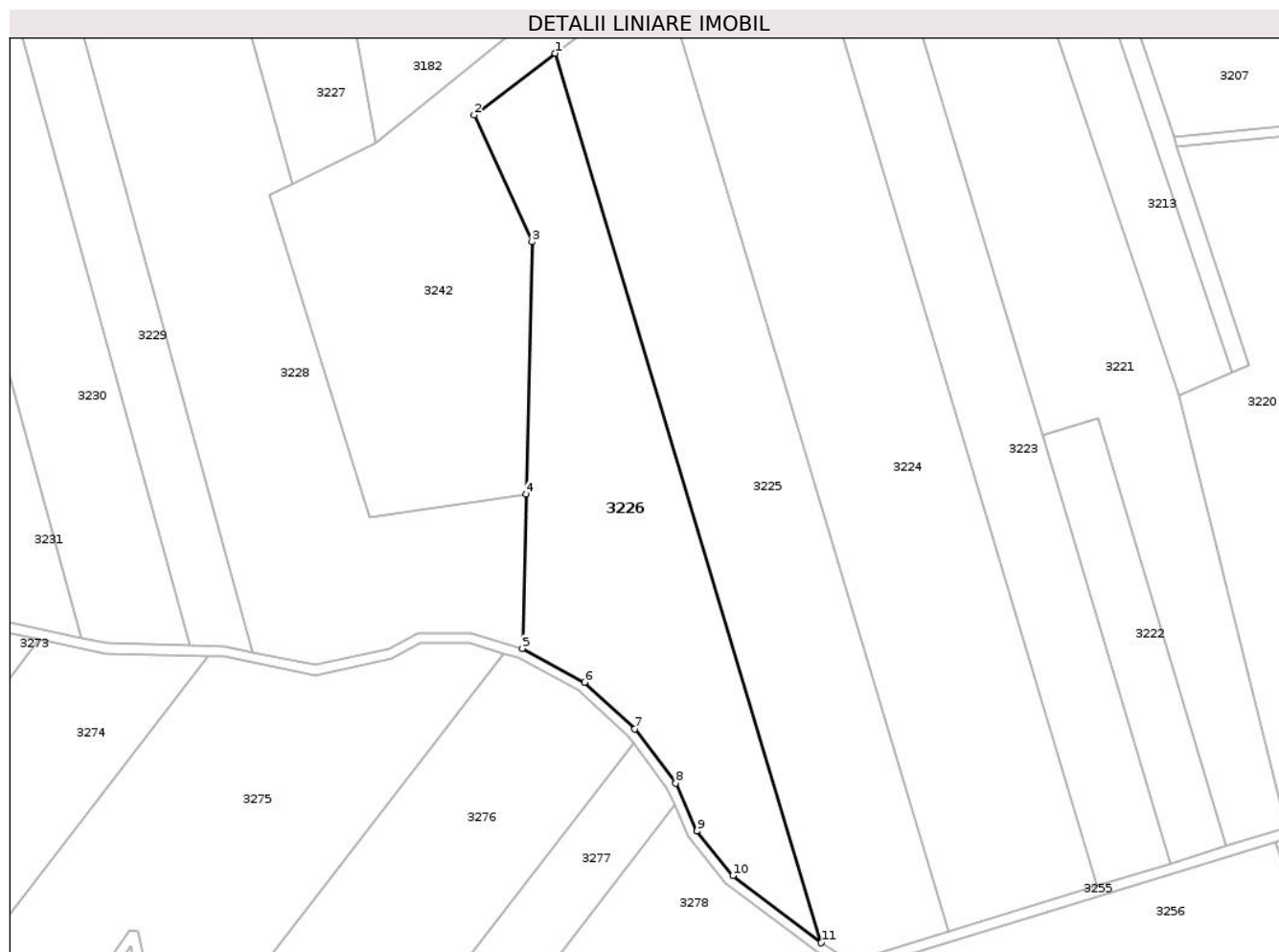
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100483	16.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.400	-	A2547/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.042,724 304.143,011	2	731.010,33 304.118,32	40.731
2	731.010,33 304.118,32	3	731.033,455 304.067,606	55.737
3	731.033,455 304.067,606	4	731.031,018 303.966,856	100.78
4	731.031,018 303.966,856	5	731.029,524 303.905,122	61.752
5	731.029,524 303.905,122	6	731.054,455 303.891,626	28.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.054,455 303.891,626	7	731.074,59 303.872,885	27.507
7	731.074,59 303.872,885	8	731.090,864 303.851,257	27.067
8	731.090,864 303.851,257	9	731.099,448 303.832,135	20.961
9	731.099,448 303.832,135	10	731.113,76 303.814,29	22.875
10	731.113,76 303.814,29	11	731.149,062 303.787,454	44.344
11	731.149,062 303.787,454	1	731.042,724 304.143,011	371.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3227 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/332, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

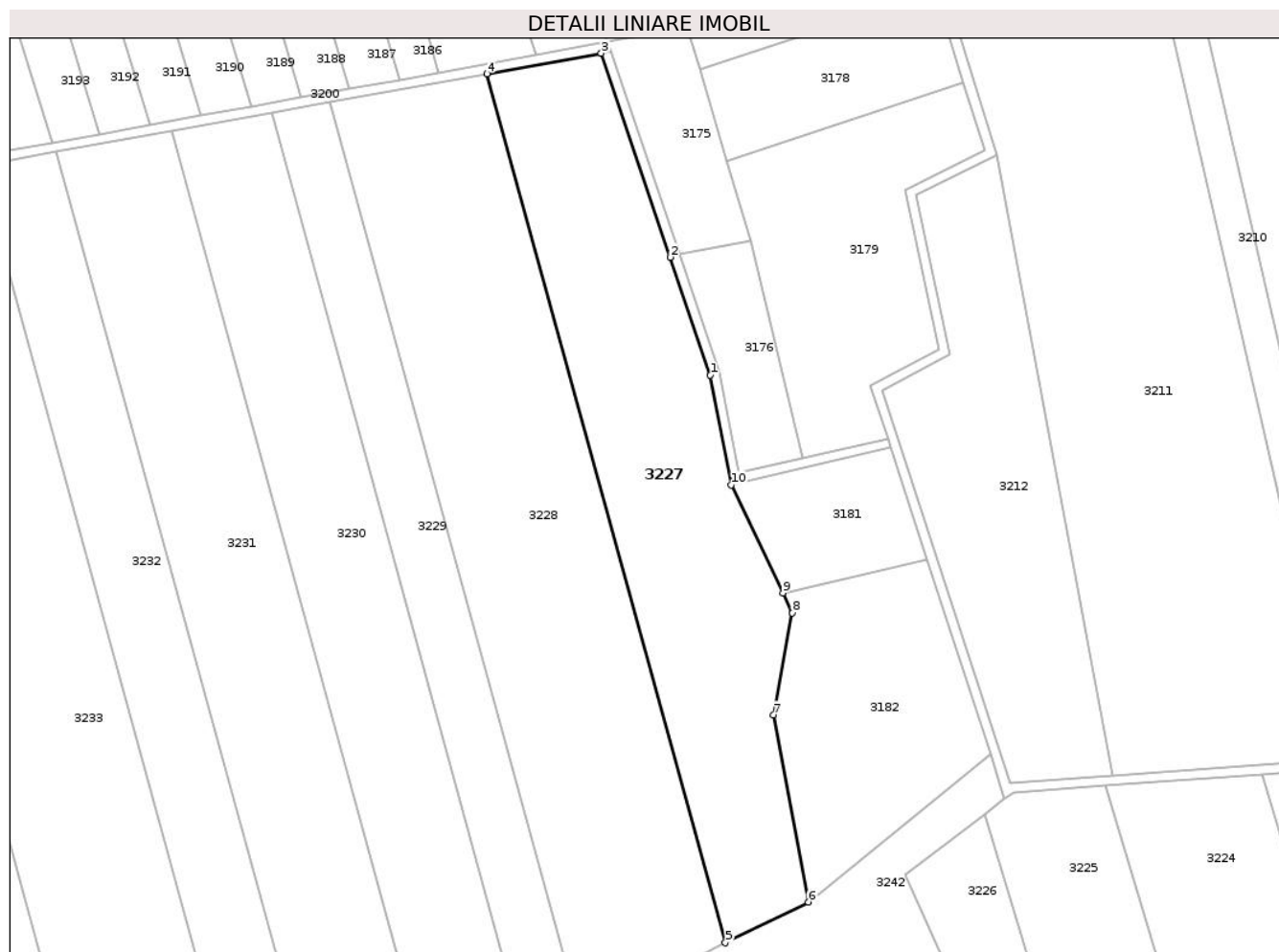
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.900	-	A2547/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.931,315 304.320,864	2	730.915,115 304.368,671	50.476
2	730.915,115 304.368,671	3	730.887,087 304.451,38	87.329
3	730.887,087 304.451,38	4	730.840,767 304.443,004	47.072
4	730.840,767 304.443,004	5	730.937,415 304.090,823	365.201
5	730.937,415 304.090,823	6	730.971,112 304.107,328	37.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.971,112 304.107,328	7	730.956,962 304.183,123	77.104
7	730.956,962 304.183,123	8	730.964,627 304.224,498	42.079
8	730.964,627 304.224,498	9	730.960,741 304.232,617	9.001
9	730.960,741 304.232,617	10	730.939,782 304.276,41	48.549
10	730.939,782 304.276,41	1	730.931,315 304.320,864	45.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3228 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1612, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

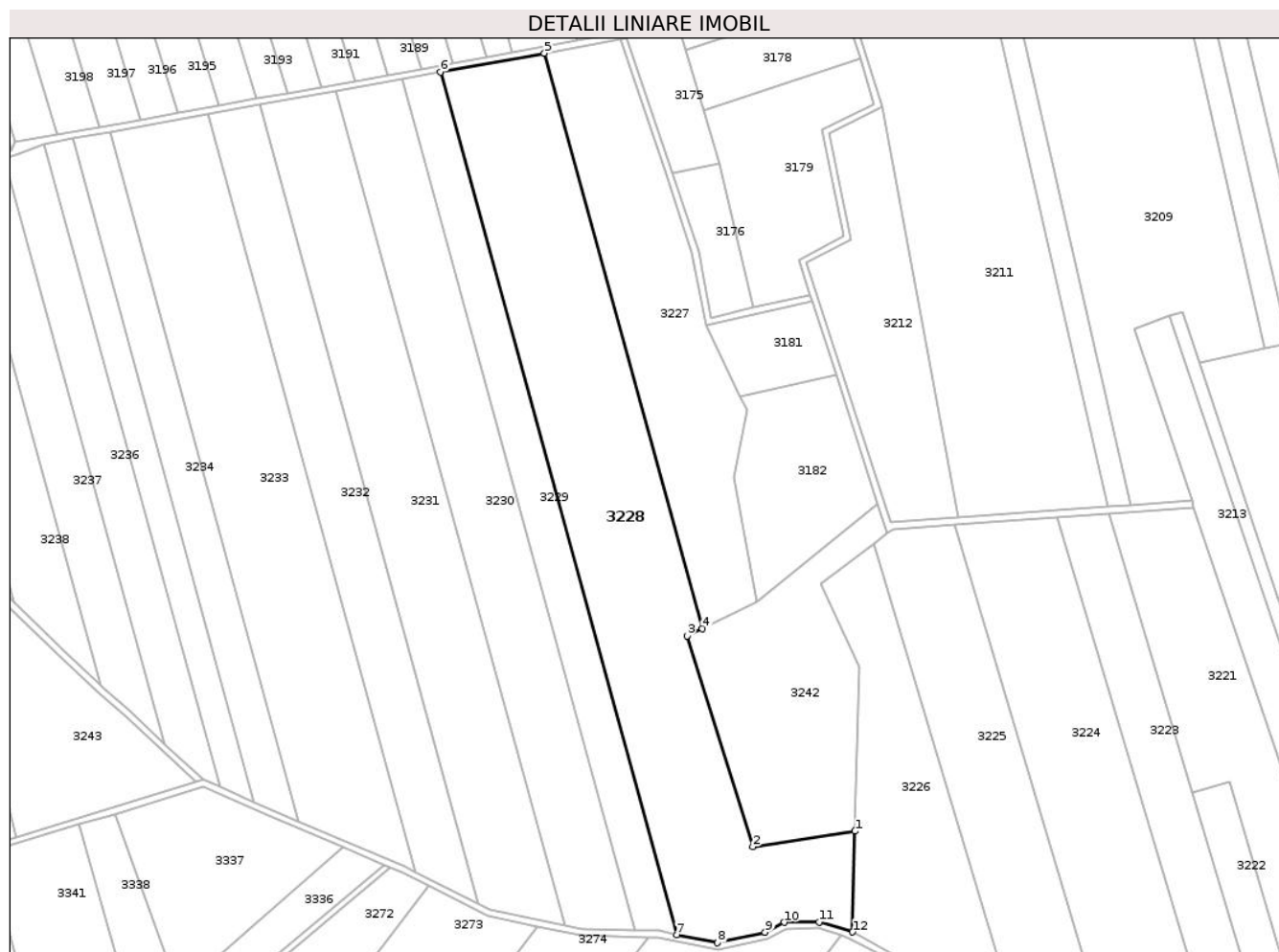
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.400	-	A2547/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.031,018 303.966,856	2	730.968,44 303.957,425	63.285
2	730.968,44 303.957,425	3	730.928,202 304.086,311	135.021
3	730.928,202 304.086,311	4	730.937,415 304.090,823	10.258
4	730.937,415 304.090,823	5	730.840,767 304.443,004	365.201
5	730.840,767 304.443,004	6	730.776,97 304.431,467	64.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.776,97 304.431,467	7	730.921,831 303.903,602	547.381
7	730.921,831 303.903,602	8	730.946,826 303.898,57	25.496
8	730.946,826 303.898,57	9	730.975,967 303.905,027	29.847
9	730.975,967 303.905,027	10	730.987,788 303.911,071	13.277
10	730.987,788 303.911,071	11	731.008,922 303.911,351	21.136
11	731.008,922 303.911,351	12	731.029,524 303.905,122	21.524
12	731.029,524 303.905,122	1	731.031,018 303.966,856	61.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3229 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/331, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3230 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/320, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAFITA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10032

Nr. cadastral vechi:10029

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100033	24.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5663 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 300, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

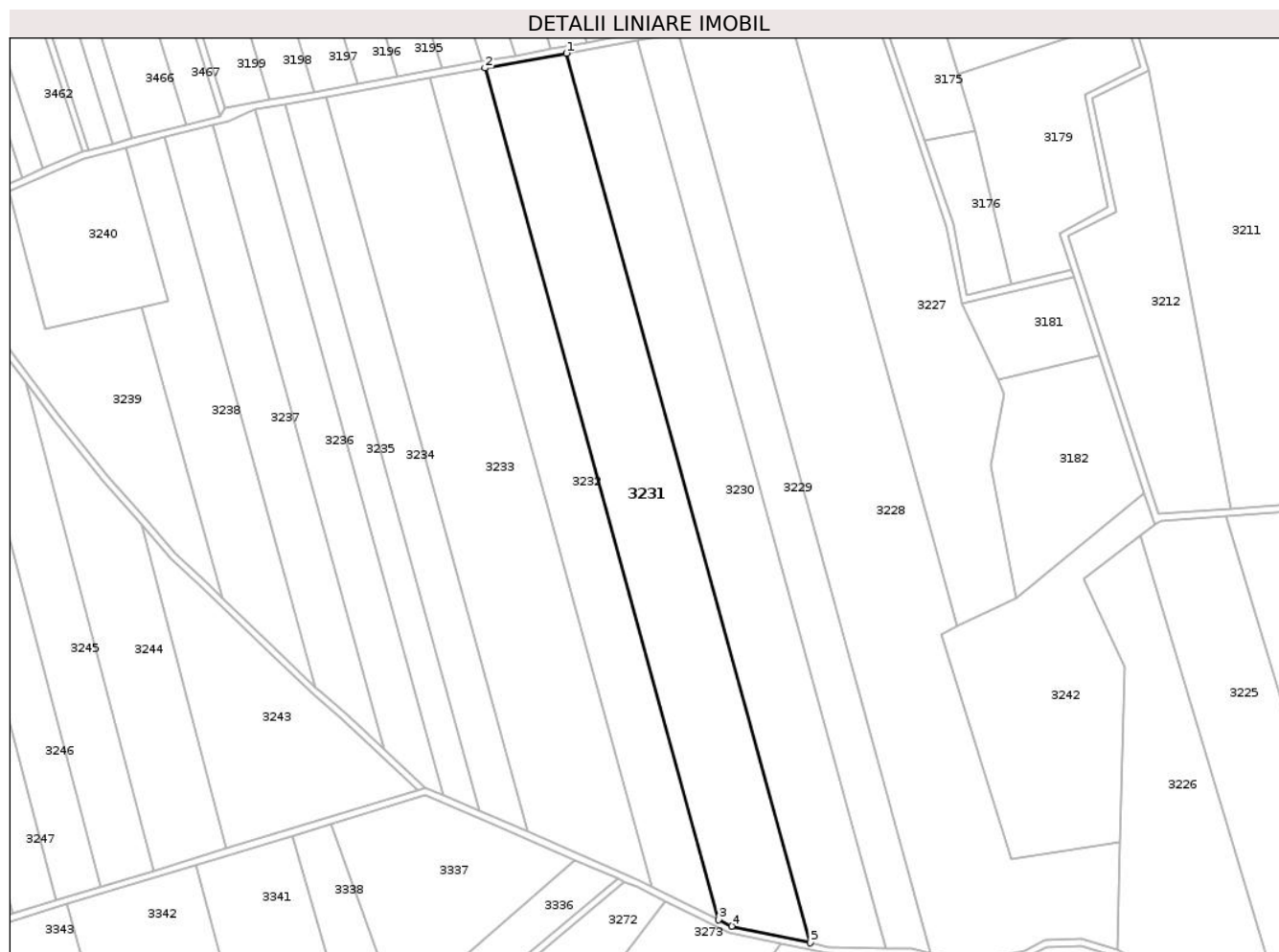
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100033	24.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.600	-	A2547/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.712,93 304.419,886	2	730.666,118 304.411,419	47.572
2	730.666,118 304.411,419	3	730.800,252 303.922,642	506.849
3	730.800,252 303.922,642	4	730.807,772 303.918,9	8.399
4	730.807,772 303.918,9	5	730.853,039 303.909,338	46.266
5	730.853,039 303.909,338	1	730.712,93 304.419,886	529.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10876

Nr. cadastral vechi:10458

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100504	15.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19665 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 939, din 21/10/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) VOICULESCU LILIANA, -necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

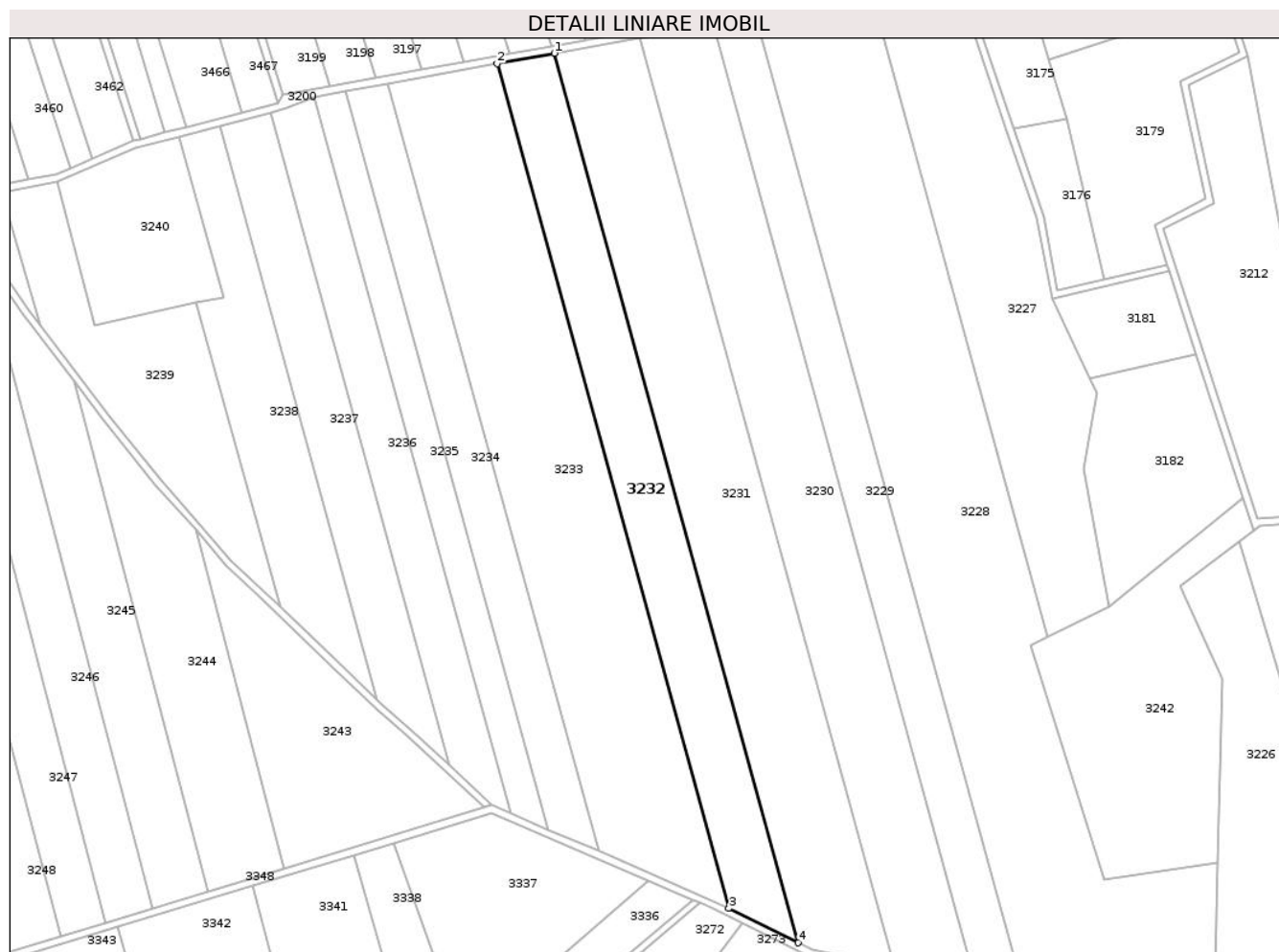
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100504	15.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.700	-	A2547/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.666,118 304.411,419	2	730.634,724 304.405,742	31.904
2	730.634,724 304.405,742	3	730.762,088 303.941,632	481.269
3	730.762,088 303.941,632	4	730.800,252 303.922,642	42.627
4	730.800,252 303.922,642	1	730.666,118 304.411,419	506.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3233 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/324, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEDEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

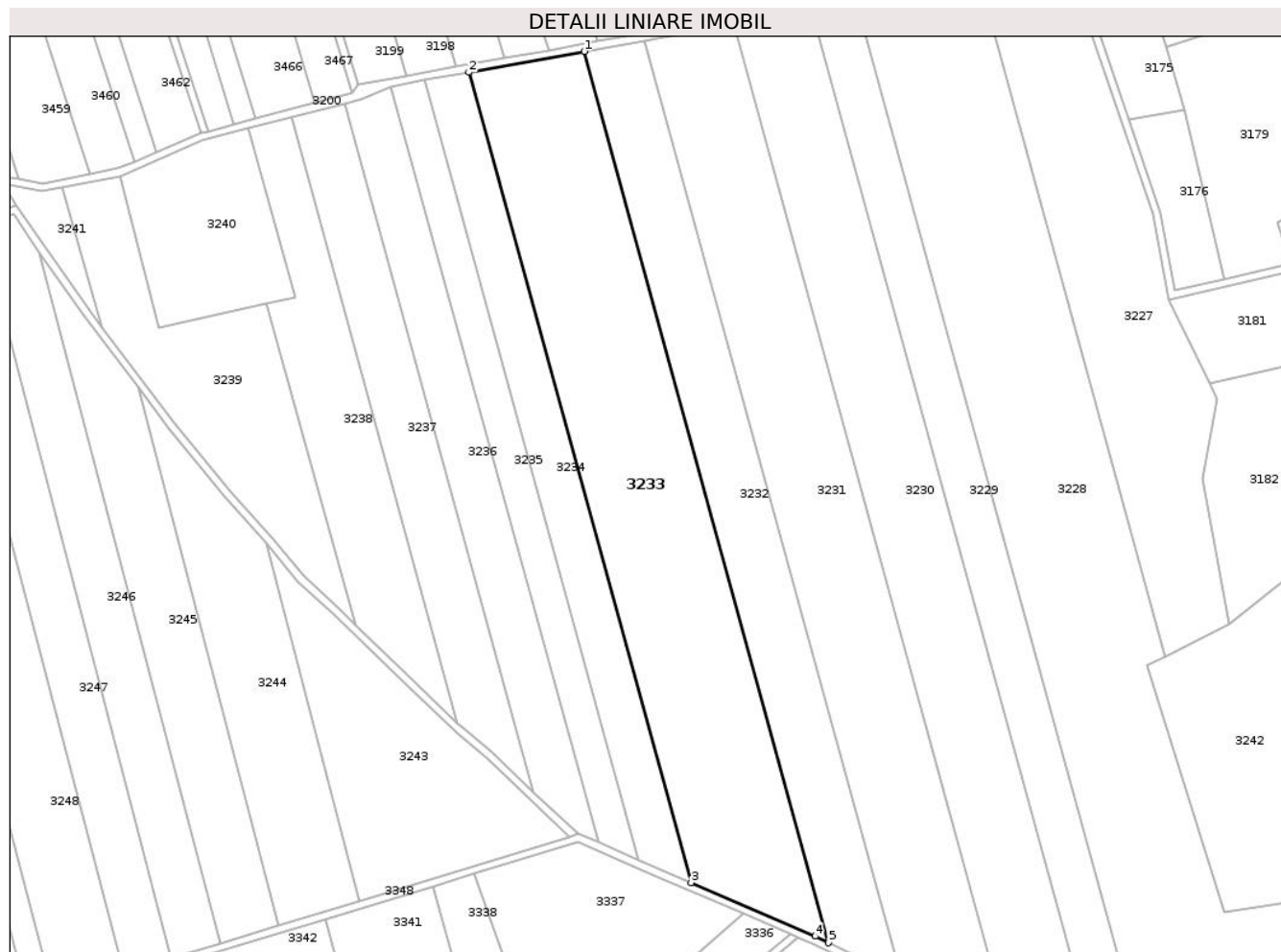
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.900	-	A2547/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.634,724 304.405,742	2	730.574,69 304.394,884	61.007
2	730.574,69 304.394,884	3	730.690,468 303.972,996	437.486
3	730.690,468 303.972,996	4	730.755,213 303.945,053	70.517
4	730.755,213 303.945,053	5	730.762,088 303.941,632	7.679
5	730.762,088 303.941,632	1	730.634,724 304.405,742	481.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10263

Nr. cadastral vechi:10120

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100177	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10083 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 667, din 30/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

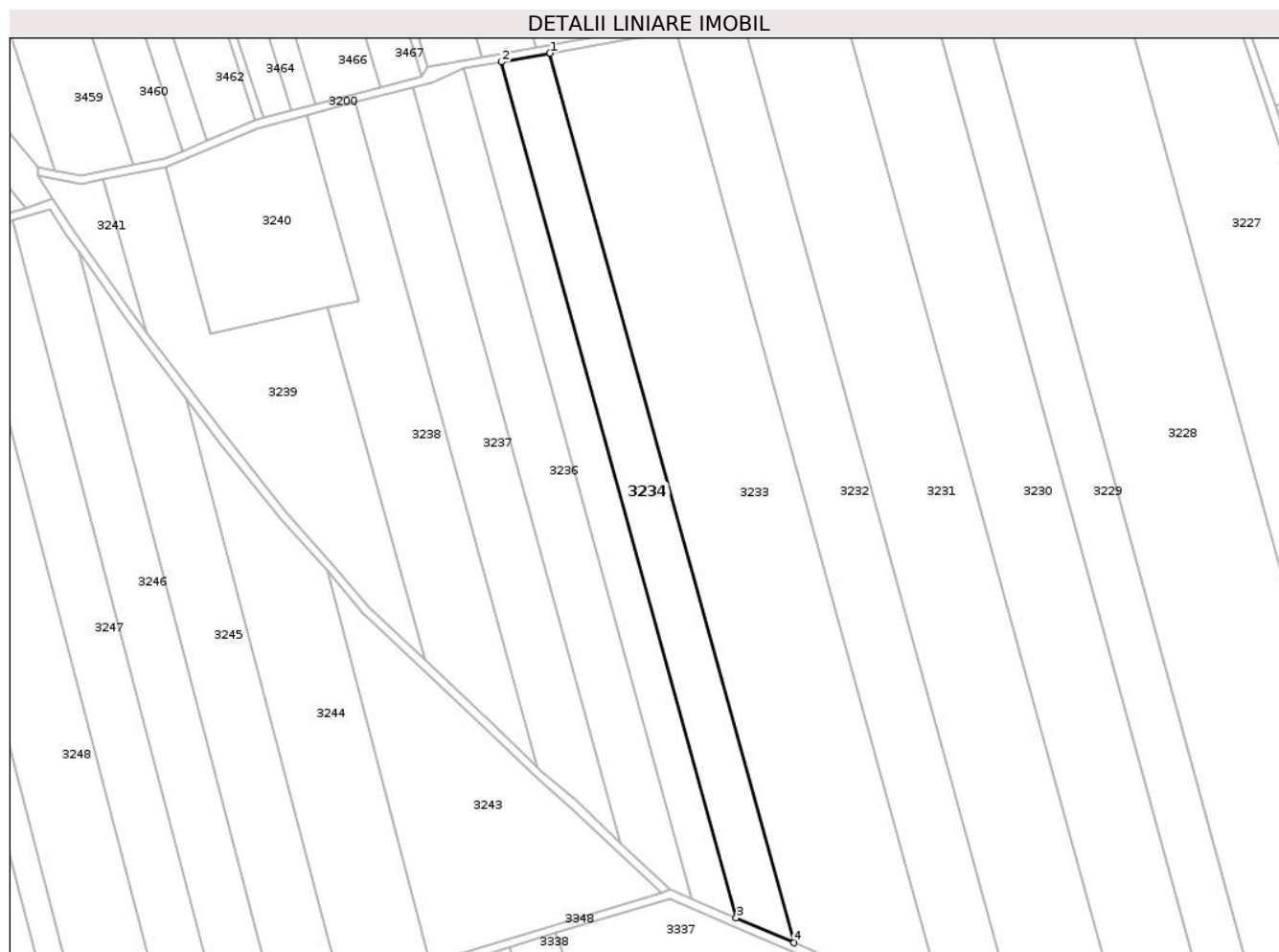
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100177	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.574,69 304.394,884	2	730.551,671 304.390,722	23.392
2	730.551,671 304.390,722	3	730.663,061 303.984,824	420.905
3	730.663,061 303.984,824	4	730.690,468 303.972,996	29.85
4	730.690,468 303.972,996	1	730.574,69 304.394,884	437.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3235 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1611, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

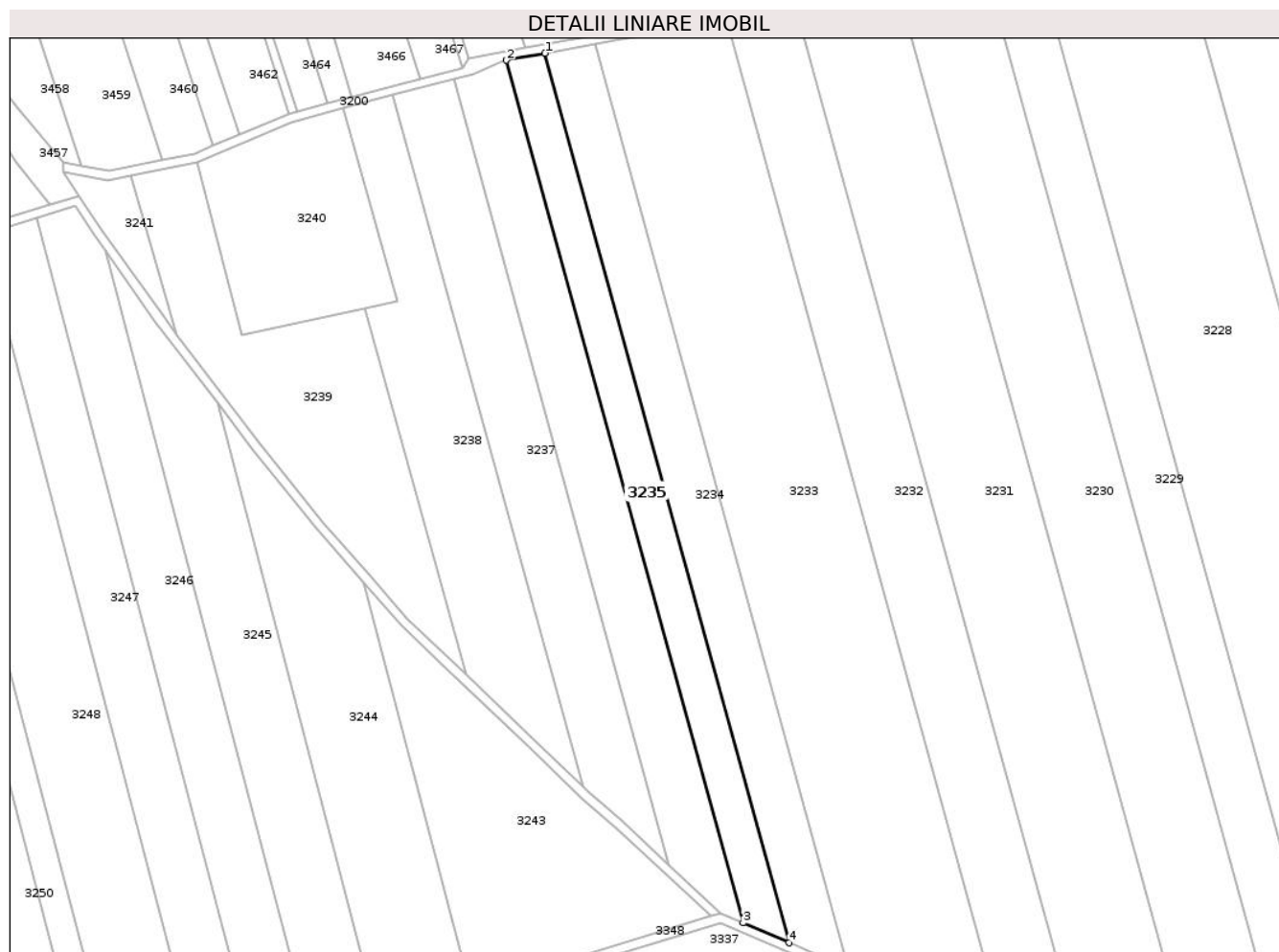
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	-	A2547/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.551,671 304.390,722	2	730.534,036 304.387,535	17.921
2	730.534,036 304.387,535	3	730.642,064 303.993,886	408.203
3	730.642,064 303.993,886	4	730.663,061 303.984,824	22.869
4	730.663,061 303.984,824	1	730.551,671 304.390,722	420.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3236 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/416, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

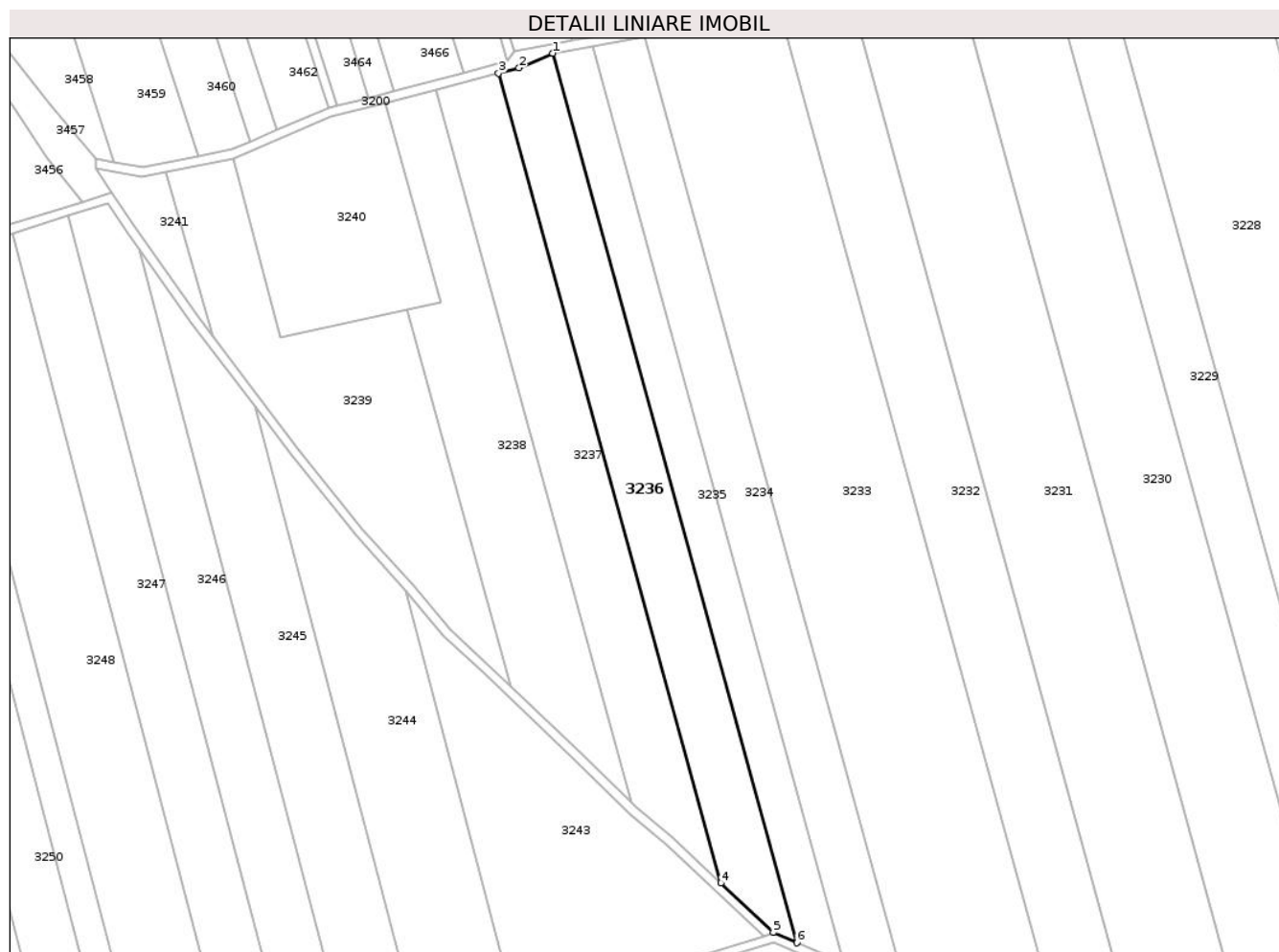
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.534,036 304.387,535	2	730.519,024 304.381,082	16.34
2	730.519,024 304.381,082	3	730.509,989 304.378,744	9.332
3	730.509,989 304.378,744	4	730.608,366 304.020,267	371.731
4	730.608,366 304.020,267	5	730.631,667 303.998,373	31.973
5	730.631,667 303.998,373	6	730.642,064 303.993,886	11.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.642,064 303.993,886	1	730.534,036 304.387,535	408.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3237 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52284/326, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

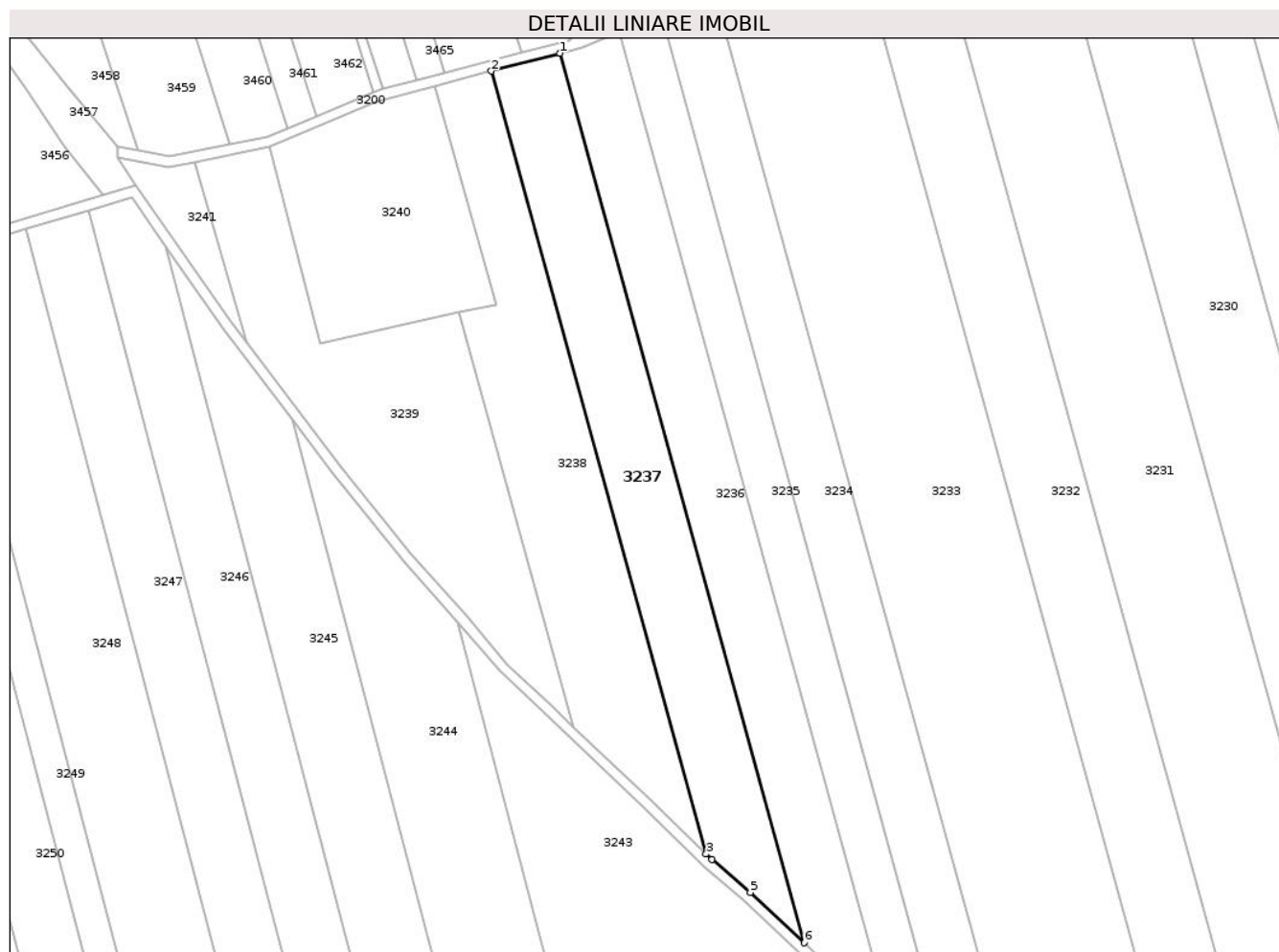
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.509,989 304.378,744	2	730.482,249 304.371,566	28.654
2	730.482,249 304.371,566	3	730.568,845 304.056,015	327.217
3	730.568,845 304.056,015	4	730.571,151 304.053,796	3.201
4	730.571,151 304.053,796	5	730.586,721 304.040,605	20.407
5	730.586,721 304.040,605	6	730.608,366 304.020,267	29.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.608,366 304.020,267	1	730.509,989 304.378,744	371.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10194

Nr. cadastral vechi:10093

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100146	9.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8345 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 474, din 25/06/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

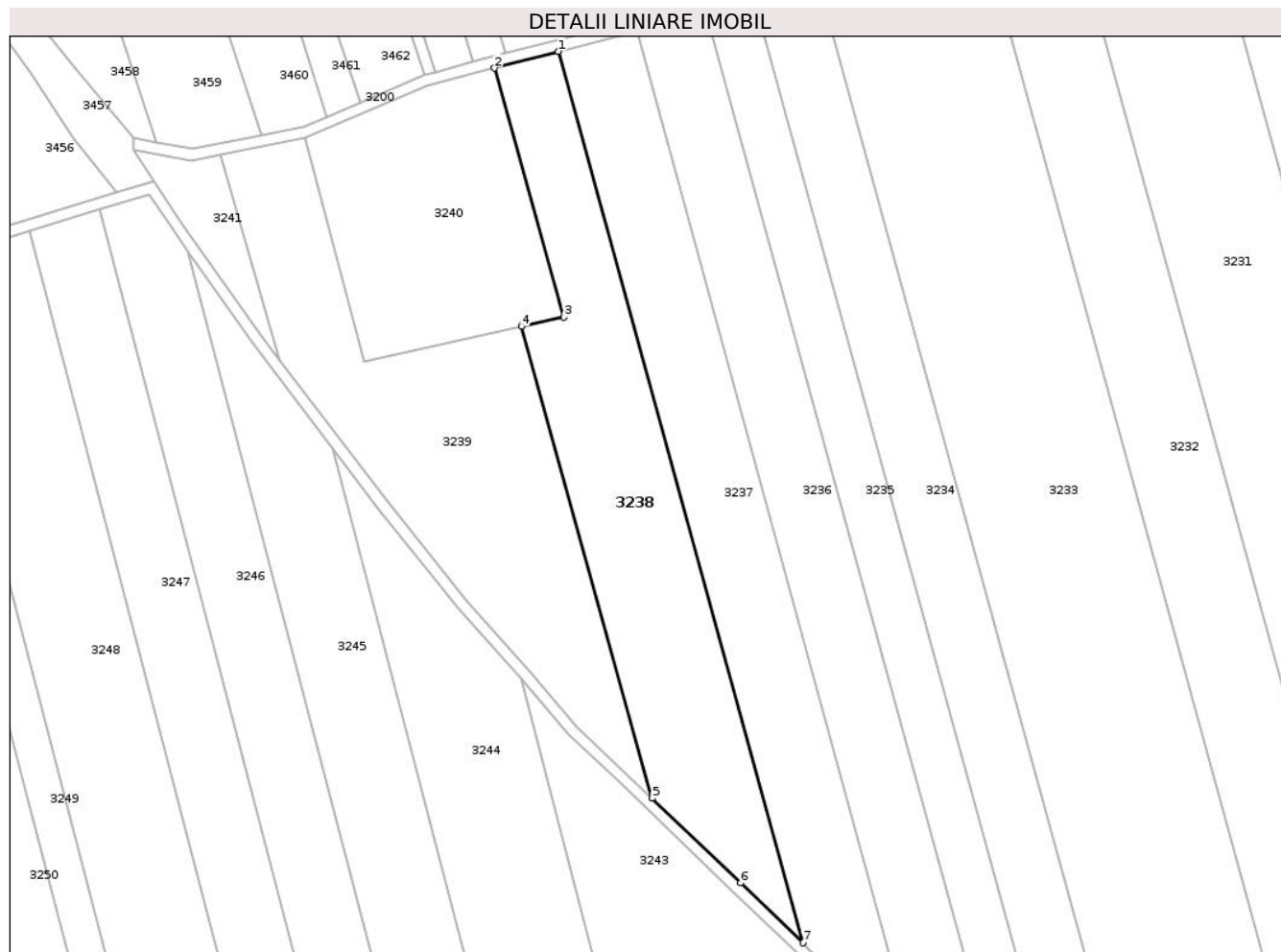
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100146	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	-	A2547/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.482,249 304.371,566	2	730.459,624 304.365,676	23.379
2	730.459,624 304.365,676	3	730.484,158 304.277,475	91.55
3	730.484,158 304.277,475	4	730.469,248 304.274,214	15.263
4	730.469,248 304.274,214	5	730.515,507 304.107,202	173.299
5	730.515,507 304.107,202	6	730.546,818 304.077,218	43.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.546,818 304.077,218	7	730.568,845 304.056,015	30.573
7	730.568,845 304.056,015	1	730.482,249 304.371,566	327.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10030

Nr. cadastral vechi:10034

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100038	10.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6440 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 358, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

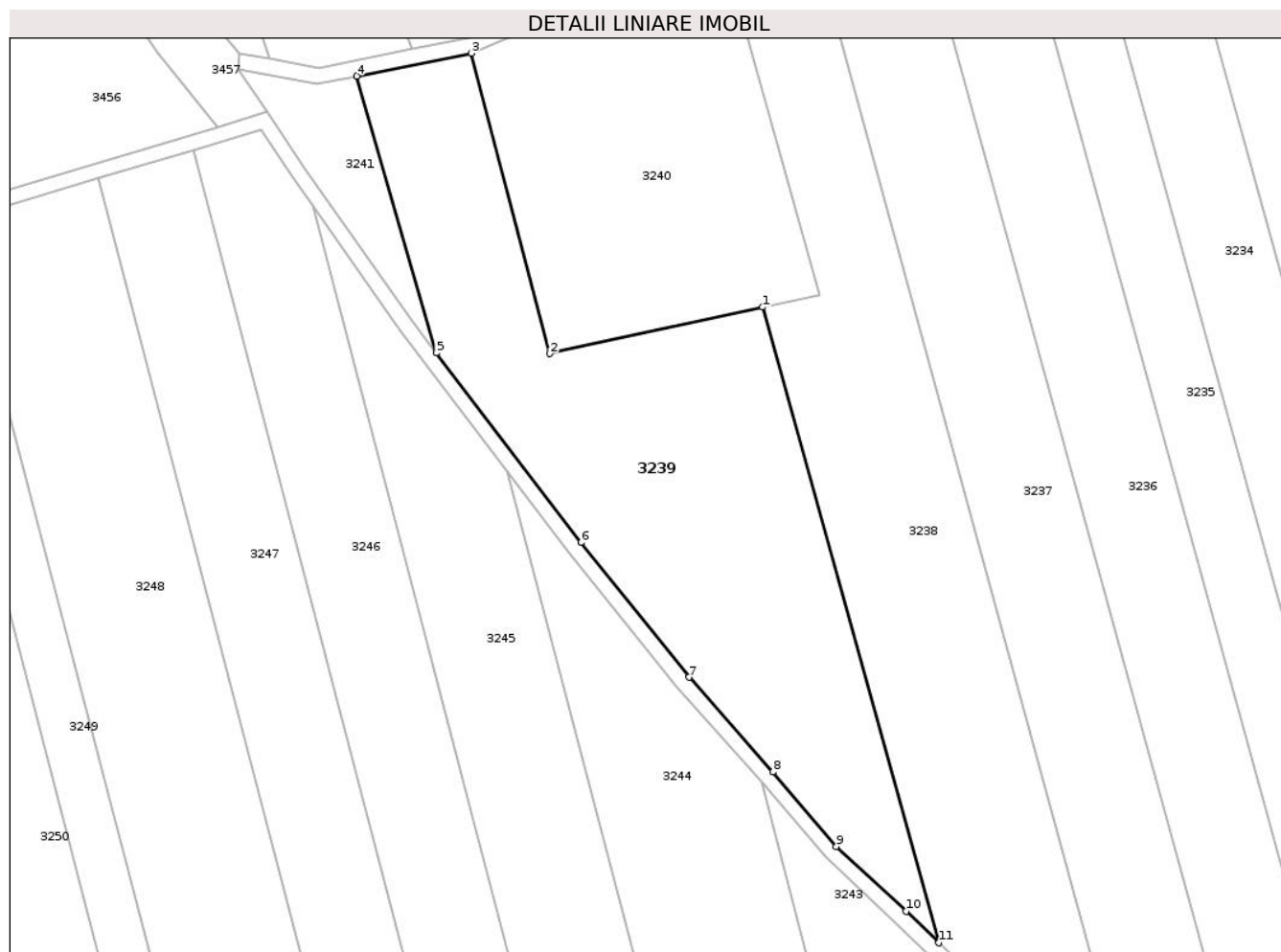
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100038	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	-	A2547/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.469,248 304.274,214	2	730.413,275 304.261,971	57.296
2	730.413,275 304.261,971	3	730.392,622 304.340,912	81.598
3	730.392,622 304.340,912	4	730.362,503 304.334,923	30.709
4	730.362,503 304.334,923	5	730.383,481 304.262,199	75.69
5	730.383,481 304.262,199	6	730.421,448 304.212,32	62.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.421,448 304.212,32	7	730.449,885 304.176,958	45.378
7	730.449,885 304.176,958	8	730.471,927 304.152,084	33.235
8	730.471,927 304.152,084	9	730.488,571 304.132,48	25.716
9	730.488,571 304.132,48	10	730.506,896 304.115,448	25.018
10	730.506,896 304.115,448	11	730.515,507 304.107,202	11.922
11	730.515,507 304.107,202	1	730.469,248 304.274,214	173.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3240 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/405, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

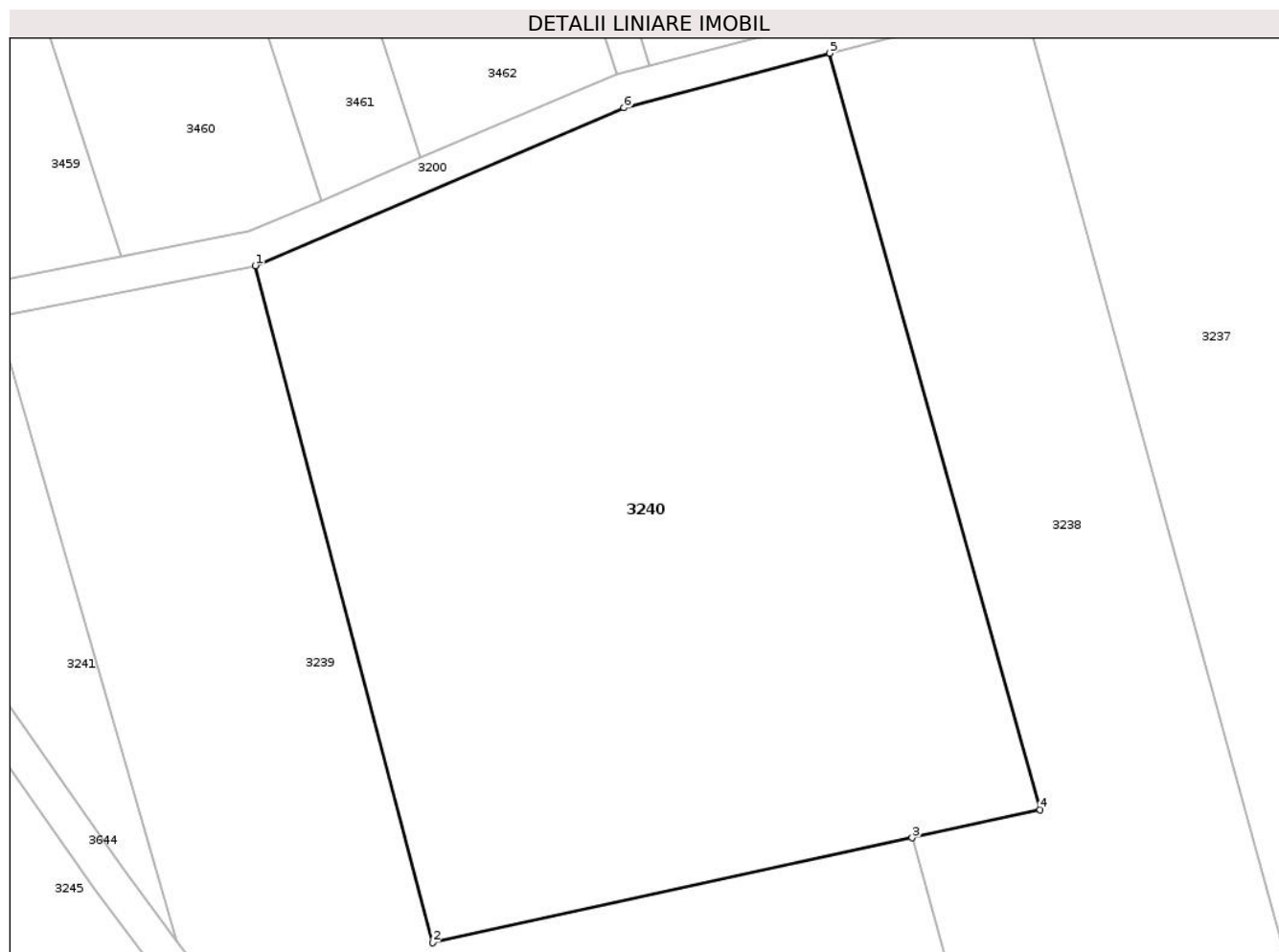
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.300	-	P2548	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.392,622 304.340,912	2	730.413,275 304.261,971	81.598
2	730.413,275 304.261,971	3	730.469,248 304.274,214	57.296
3	730.469,248 304.274,214	4	730.484,158 304.277,475	15.263
4	730.484,158 304.277,475	5	730.459,624 304.365,676	91.55
5	730.459,624 304.365,676	6	730.435,634 304.359,305	24.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.435,634 304.359,305	1	730.392,622 304.340,912	46.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3241 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
3241 / 11/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

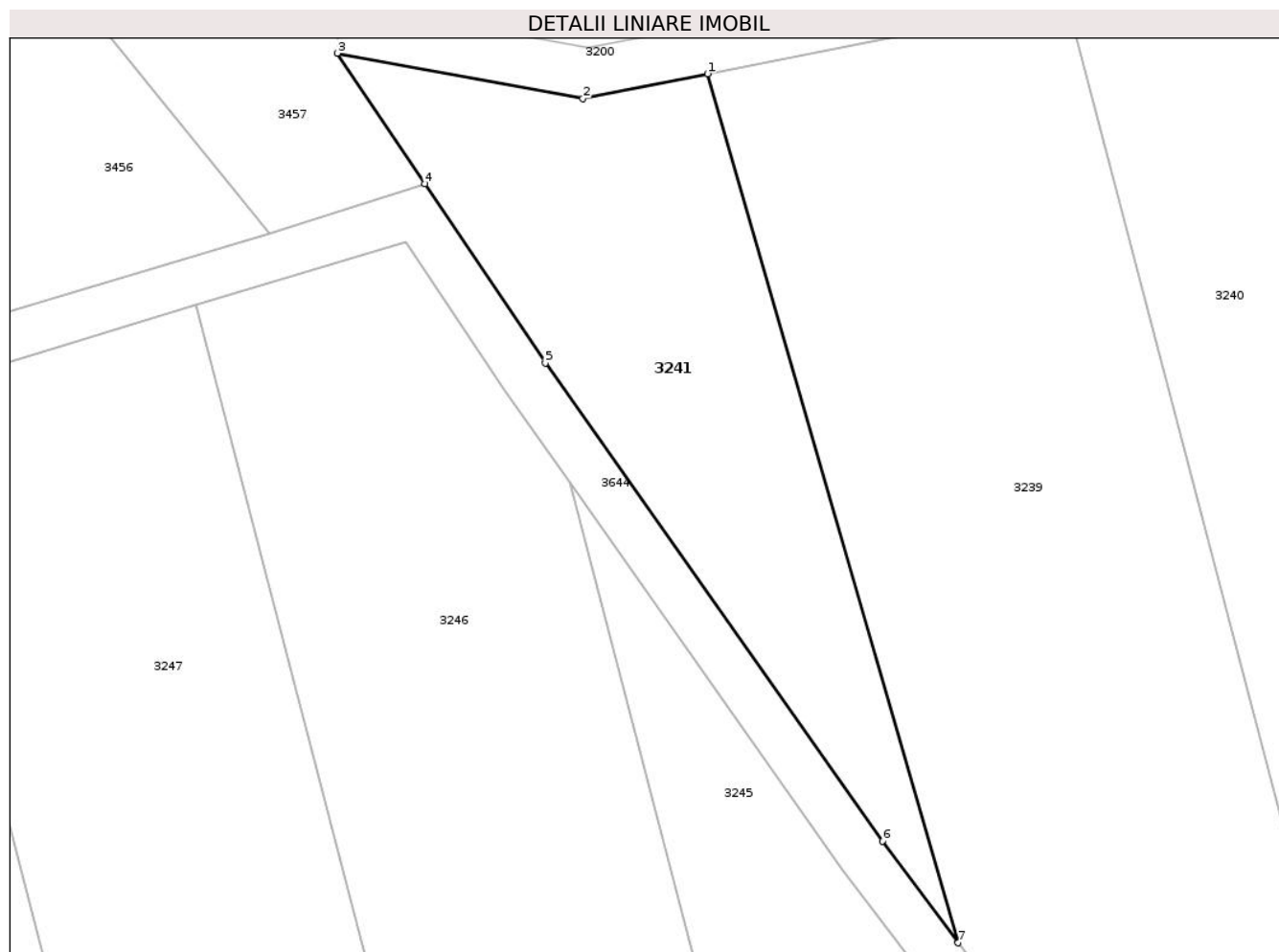
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	A2547/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.362,503 304.334,923	2	730.352,073 304.332,849	10.634
2	730.352,073 304.332,849	3	730.331,487 304.336,64	20.932
3	730.331,487 304.336,64	4	730.338,835 304.325,714	13.167
4	730.338,835 304.325,714	5	730.348,92 304.310,718	18.072
5	730.348,92 304.310,718	6	730.377,149 304.270,719	48.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.377,149 304.270,719	7	730.383,481 304.262,199	10.615
7	730.383,481 304.262,199	1	730.362,503 304.334,923	75.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2557/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3242 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/815, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU JANA 2) SERBAN ELENA 3) MITITELU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

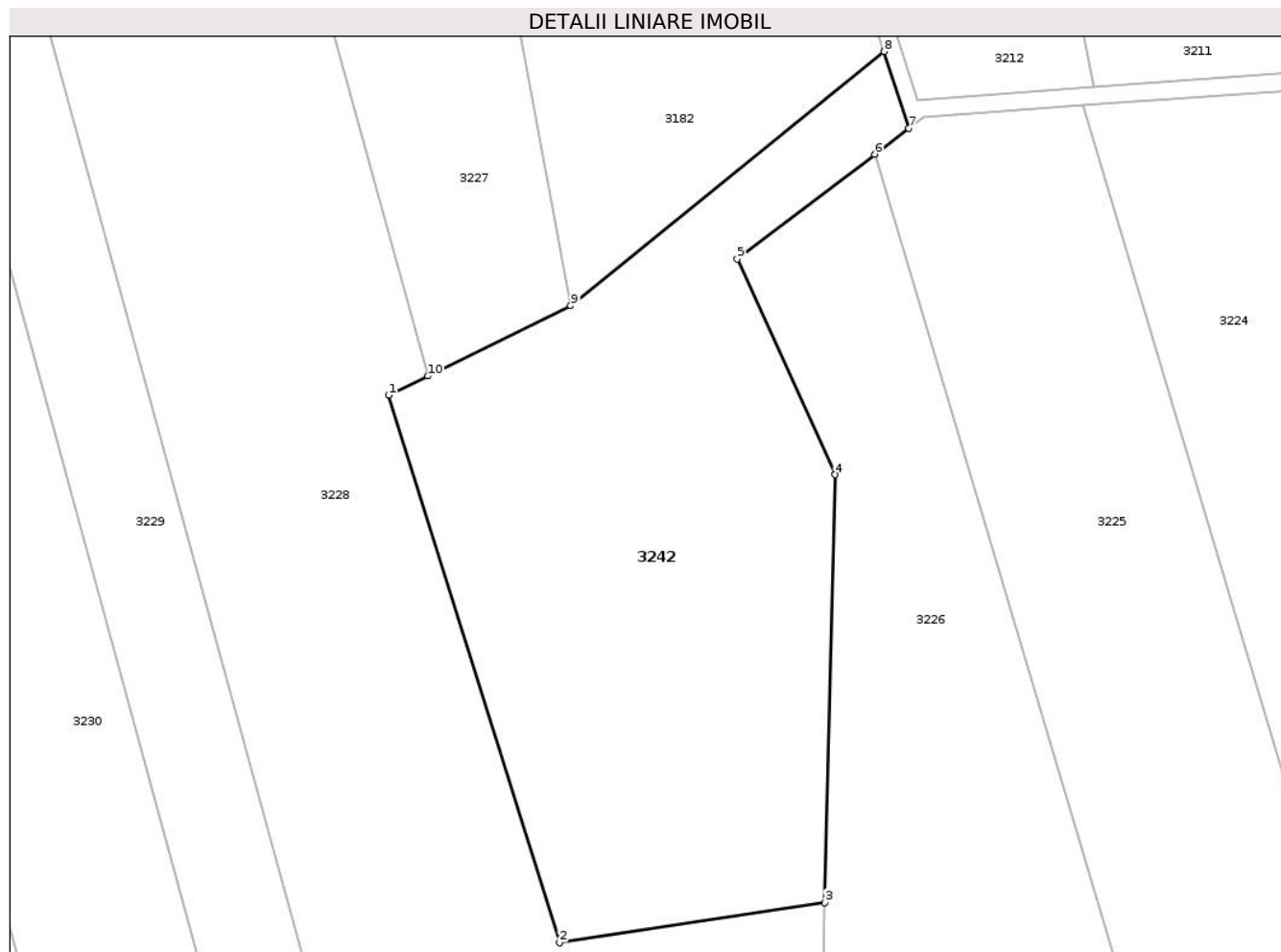
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.400	-	P2557/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.928,202 304.086,311	2	730.968,44 303.957,425	135.021
2	730.968,44 303.957,425	3	731.031,018 303.966,856	63.285
3	731.031,018 303.966,856	4	731.033,455 304.067,606	100.78
4	731.033,455 304.067,606	5	731.010,33 304.118,32	55.737
5	731.010,33 304.118,32	6	731.042,724 304.143,011	40.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.042,724 304.143,011	7	731.050,758 304.149,134	10.102
7	731.050,758 304.149,134	8	731.044,896 304.167,199	18.992
8	731.044,896 304.167,199	9	730.971,112 304.107,328	95.019
9	730.971,112 304.107,328	10	730.937,415 304.090,823	37.522
10	730.937,415 304.090,823	1	730.928,202 304.086,311	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3243 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/399, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ASCIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

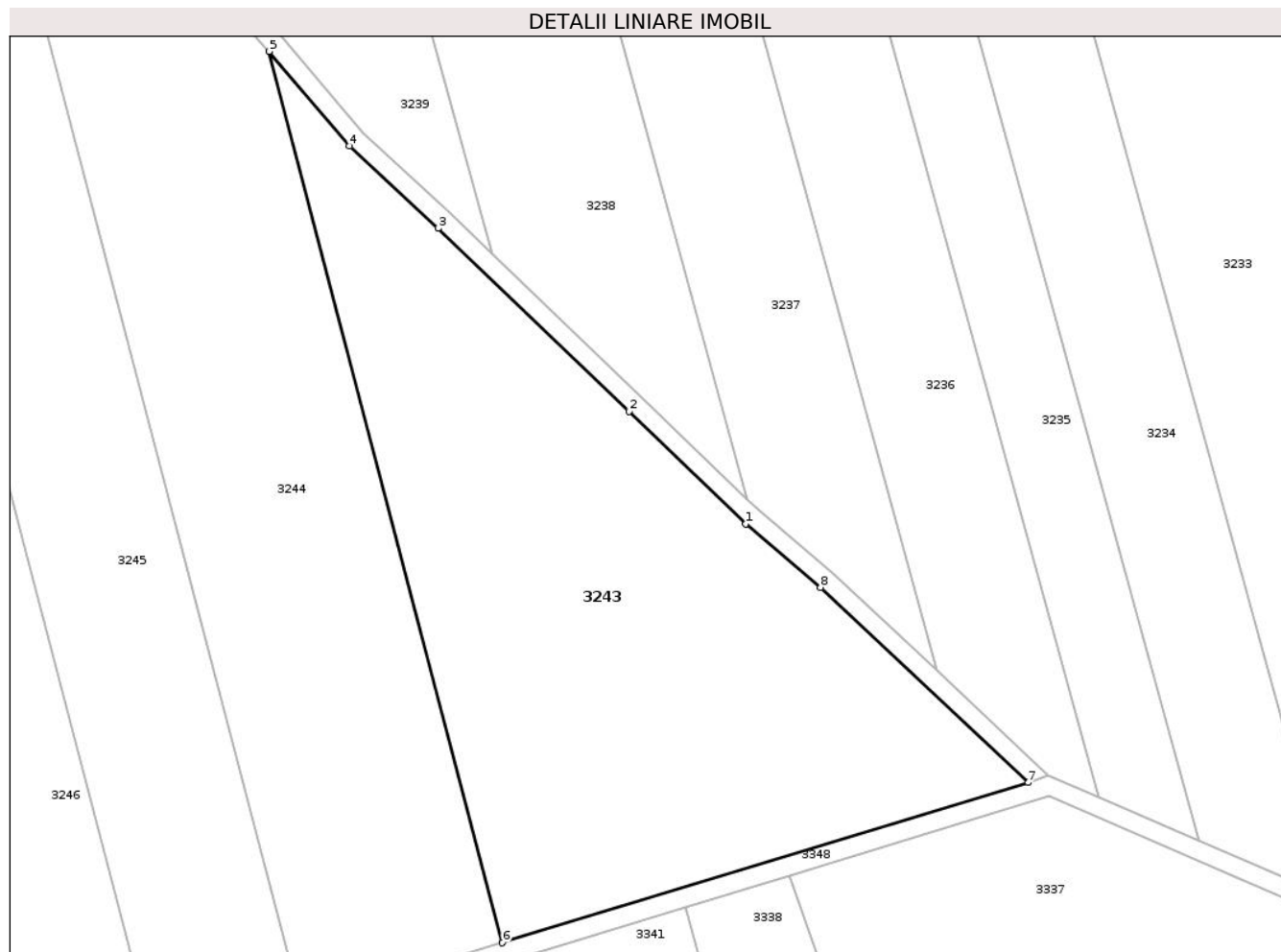
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	-	A2547/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.568,468 304.050,826	2	730.544,047 304.074,332	33.896
2	730.544,047 304.074,332	3	730.504,151 304.112,538	55.24
3	730.504,151 304.112,538	4	730.485,674 304.129,711	25.225
4	730.485,674 304.129,711	5	730.468,905 304.149,463	25.91
5	730.468,905 304.149,463	6	730.517,619 303.963,452	192.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.517,619 303.963,452	7	730.627,425 303.996,87	114.778
7	730.627,425 303.996,87	8	730.584,057 304.037,619	59.509
8	730.584,057 304.037,619	1	730.568,468 304.050,826	20.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/816, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

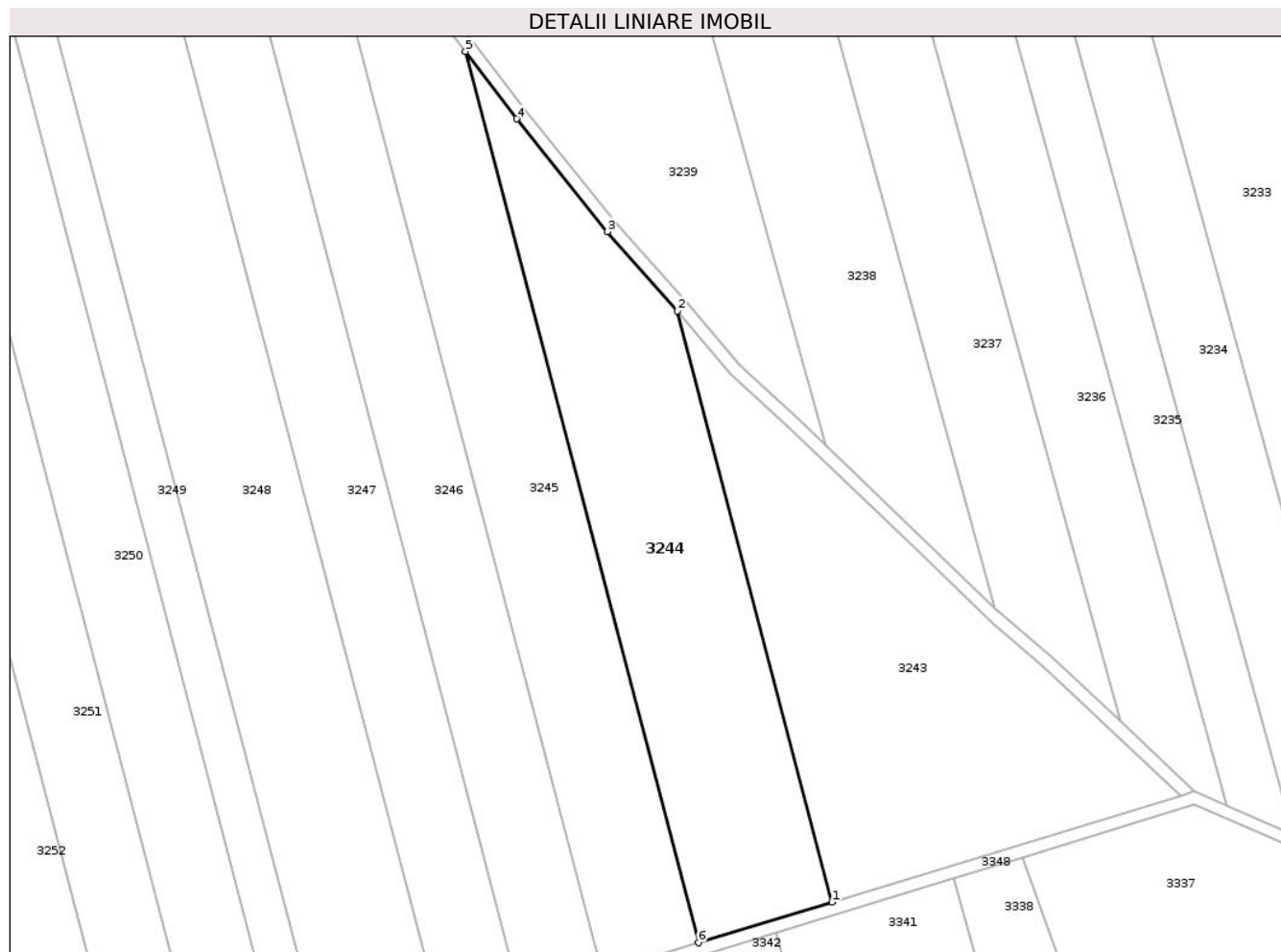
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	-	A2547/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.517,619 303.963,452	2	730.468,905 304.149,463	192.284
2	730.468,905 304.149,463	3	730.446,828 304.174,377	33.289
3	730.446,828 304.174,377	4	730.418,297 304.209,855	45.527
4	730.418,297 304.209,855	5	730.402,142 304.231,078	26.673
5	730.402,142 304.231,078	6	730.475,581 303.950,658	289.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.475,581 303.950,658	1	730.517,619 303.963,452	43.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/69, fosta parcela A2547/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3245 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/406, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

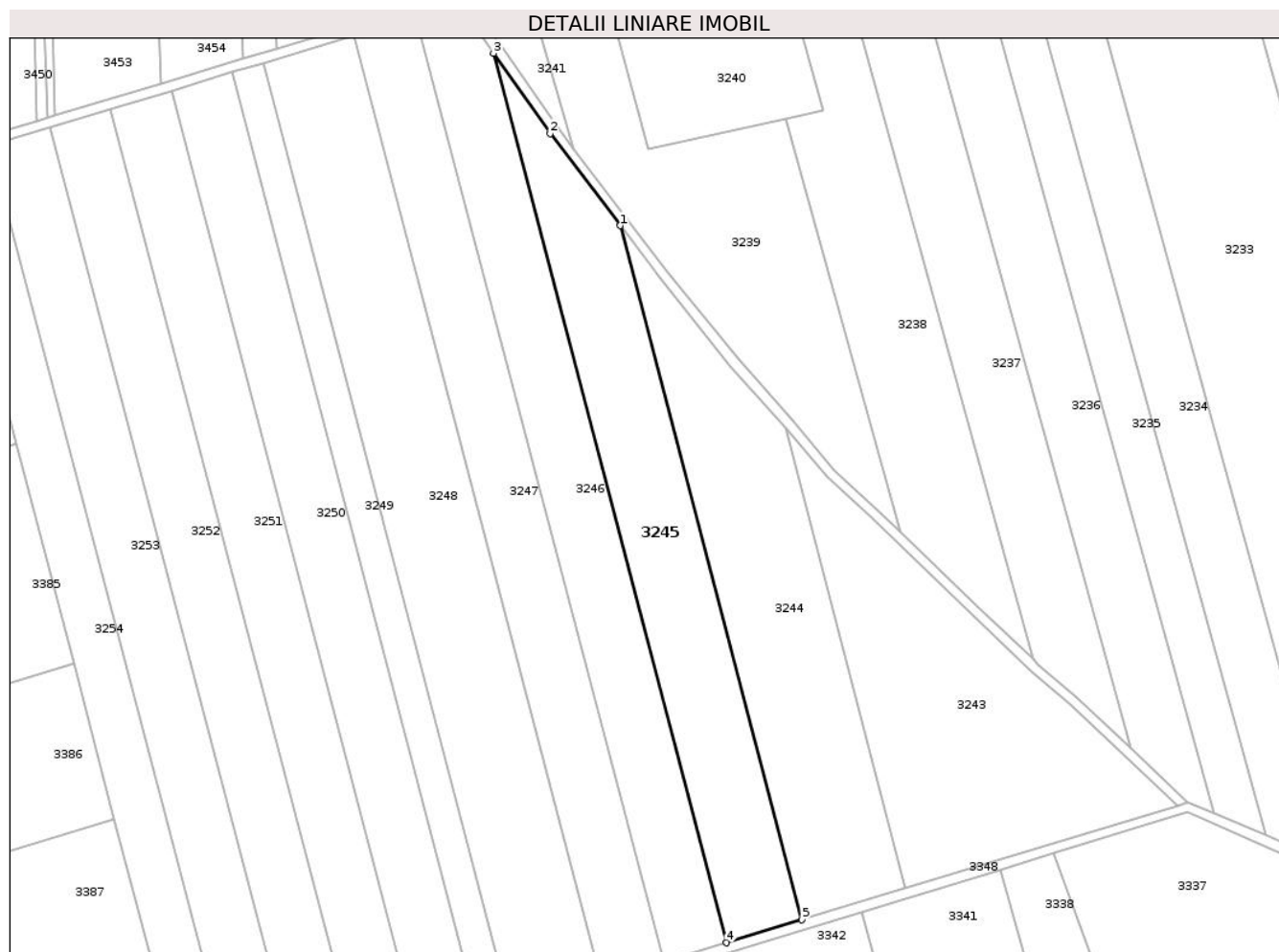
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	-	A2547/68	-	În act - TP nr. 52285/406 din 12.09.1995 parcela A2547/68 este gresită, conform realității din teren este parcela A2547/69.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.402,142 304.231,078	2	730.373,822 304.268,284	46.757
2	730.373,822 304.268,284	3	730.350,968 304.300,738	39.694
3	730.350,968 304.300,738	4	730.445,08 303.941,376	371.482
4	730.445,08 303.941,376	5	730.475,581 303.950,658	31.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.475,581 303.950,658	1	730.402,142 304.231,078	289.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3246 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/872, din 17/03/1998 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIEAN NICULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

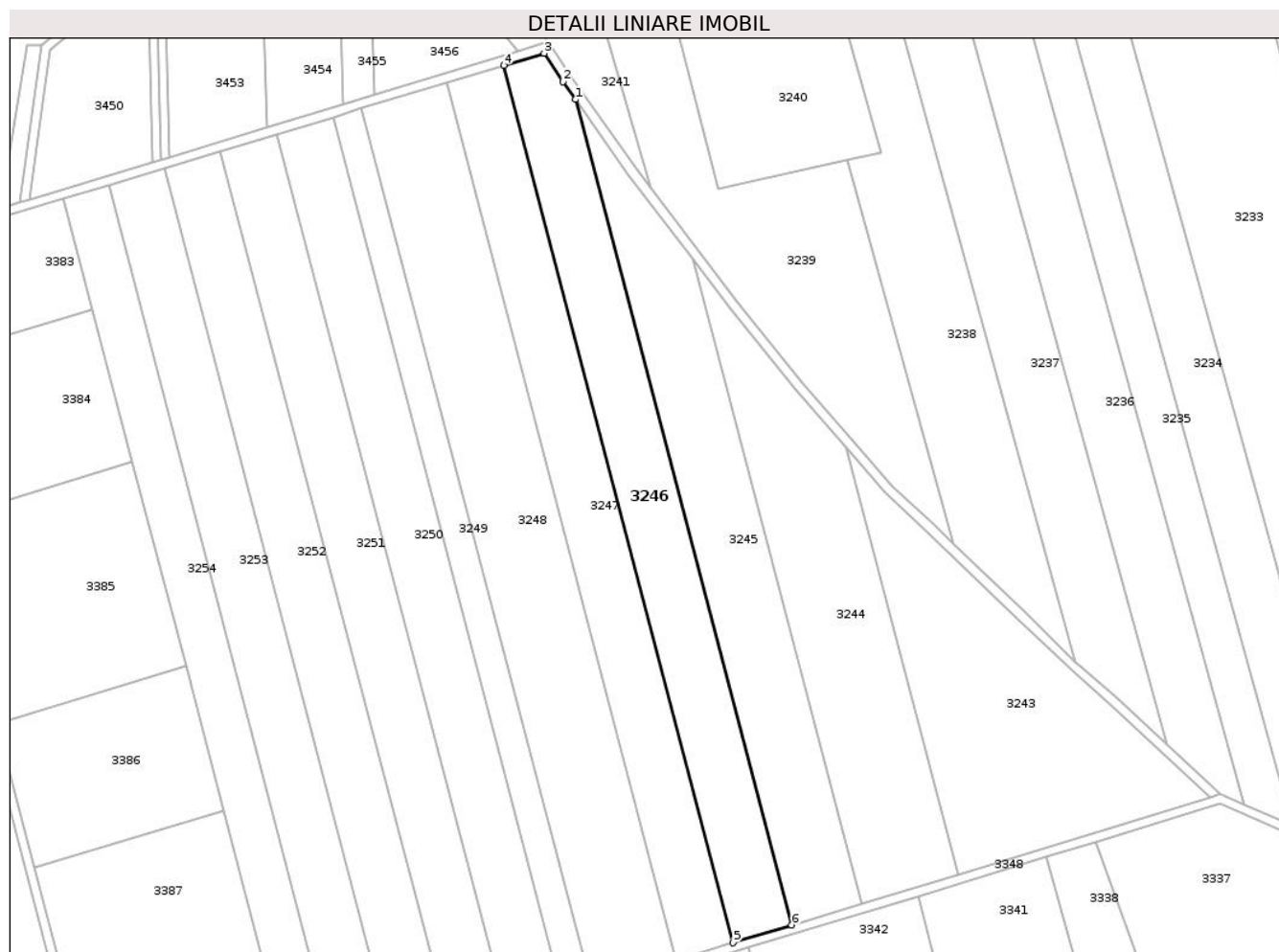
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	-	A2547/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.350,968 304.300,738	2	730.345,541 304.308,444	9.425
2	730.345,541 304.308,444	3	730.337,232 304.320,862	14.941
3	730.337,232 304.320,862	4	730.319,605 304.315,539	18.414
4	730.319,605 304.315,539	5	730.419,622 303.933,628	394.79
5	730.419,622 303.933,628	6	730.445,08 303.941,376	26.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.445,08 303.941,376	1	730.350,968 304.300,738	371.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10033

Nr. cadastral vechi:10035

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100039	10.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6422 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 352, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

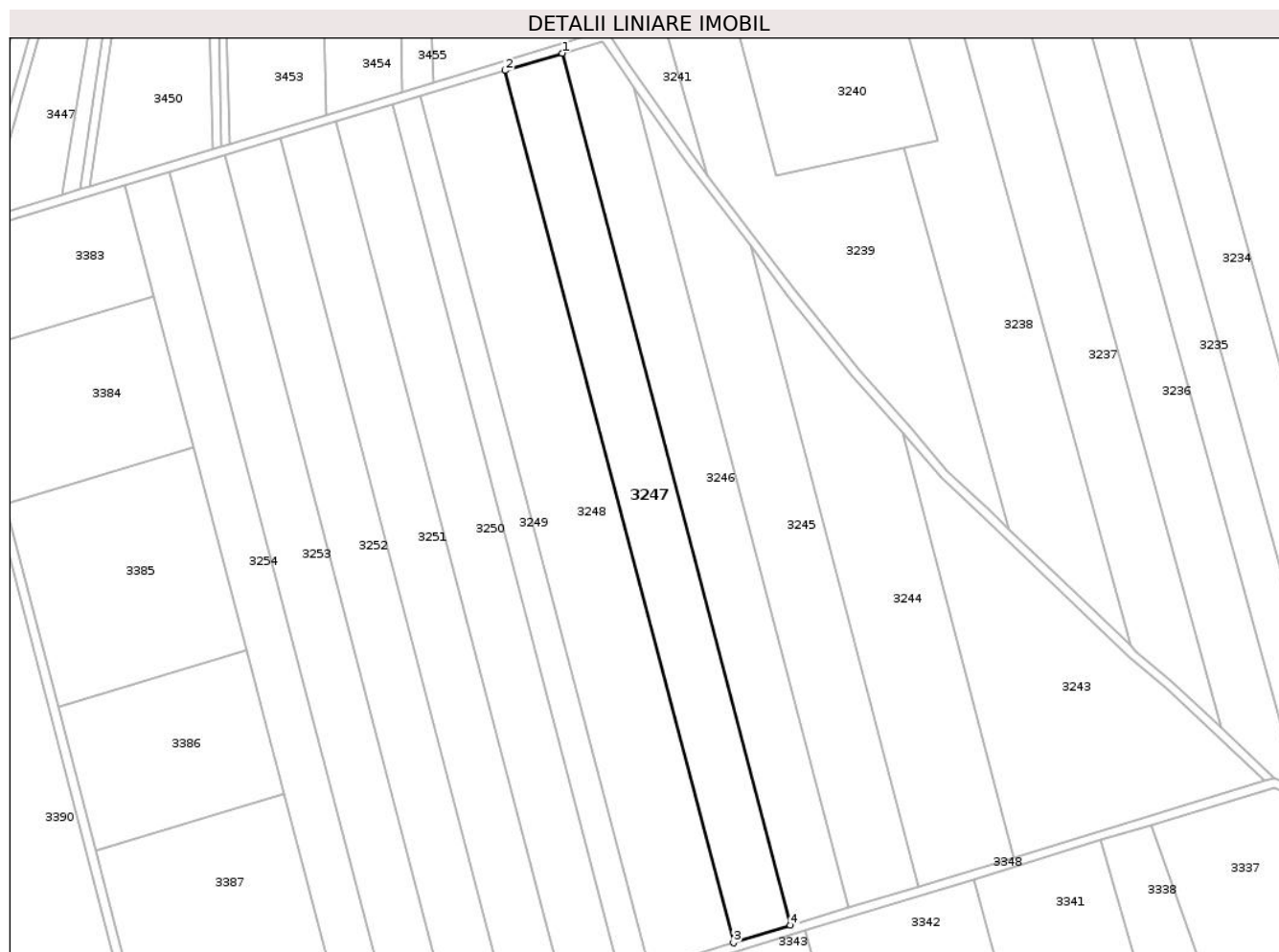
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100039	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	-	A2547/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.319,605 304.315,539	2	730.294,613 304.307,992	26.106
2	730.294,613 304.307,992	3	730.394,645 303.926,026	394.847
3	730.394,645 303.926,026	4	730.419,622 303.933,628	26.108
4	730.419,622 303.933,628	1	730.319,605 304.315,539	394.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102909	15.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41268 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 71, din 09/08/2021 emis de BNP Toma Catalin - Marius (act administrativ nr 4525 din 03.02.2022, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 3412 din 24.05.2022, emis de Primaria Aliman;act administrativ nr 52285/398 din 12.09.1995, emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) NEAGU VERGINIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEAGU PETRONELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEAGU CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102909	15.200	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.200	-	A2547/66	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.294,613 304.307,992	2	730.257,74 304.296,857	38.519
2	730.257,74 304.296,857	3	730.357,792 303.914,811	394.93
3	730.357,792 303.914,811	4	730.394,645 303.926,026	38.522
4	730.394,645 303.926,026	1	730.294,613 304.307,992	394.847

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.158	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3249 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52283/296, din 09/09/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOANCA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

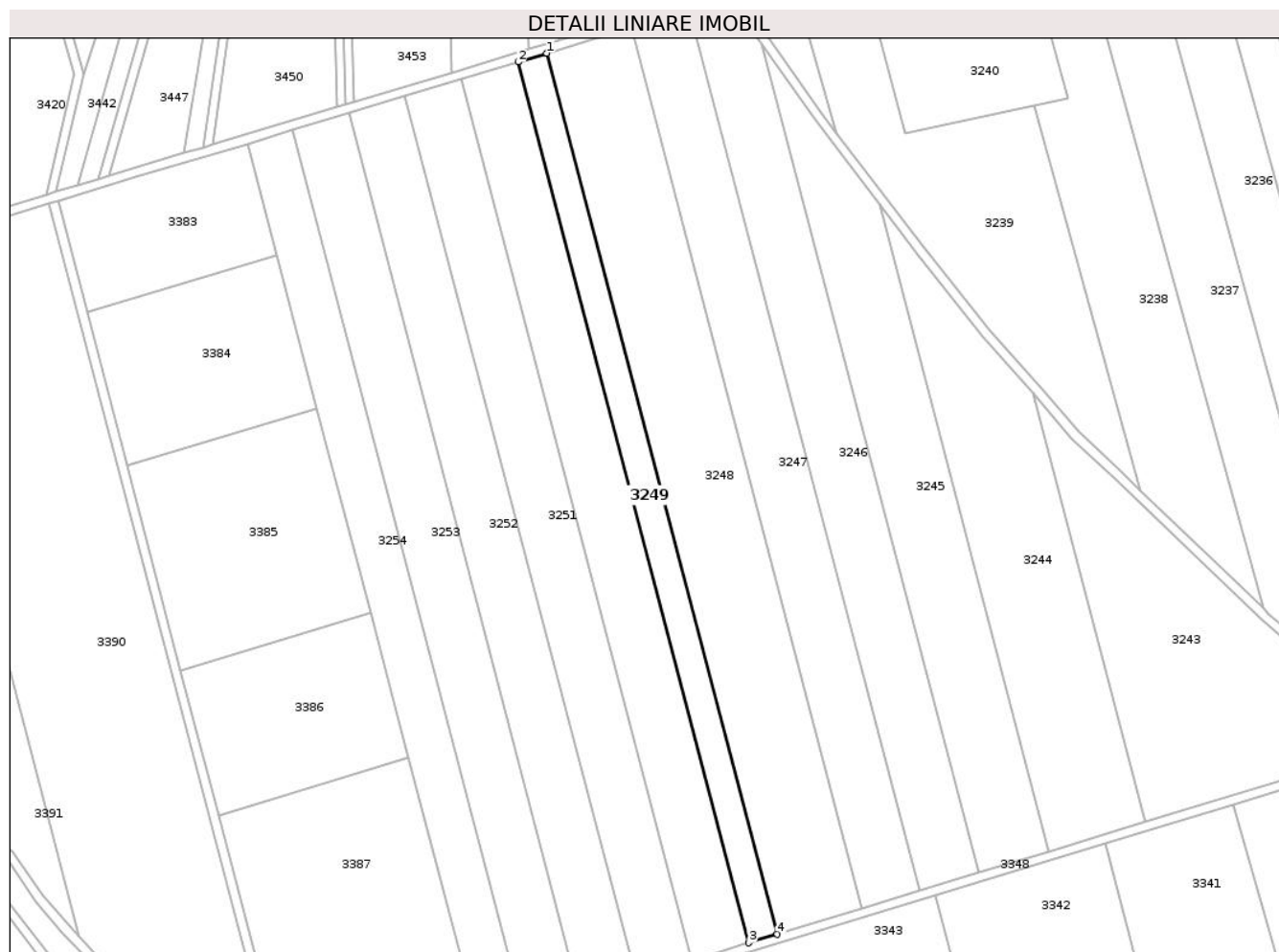
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.158	-	A2547/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.257,74 304.296,857	2	730.245,228 304.293,078	13.069
2	730.245,228 304.293,078	3	730.345,288 303.911,005	394.958
3	730.345,288 303.911,005	4	730.357,792 303.914,811	13.07
4	730.357,792 303.914,811	1	730.257,74 304.296,857	394.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3250 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1470, din 22/03/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2457/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.245,228 304.293,078	2	730.220,733 304.285,681	25.588
2	730.220,733 304.285,681	3	730.320,807 303.903,555	395.013
3	730.320,807 303.903,555	4	730.332,824 303.907,212	12.562
4	730.332,824 303.907,212	5	730.345,288 303.911,005	13.029
5	730.345,288 303.911,005	1	730.245,228 304.293,078	394.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10027

Nr. cadastral vechi:10014

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100018	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5499 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 304, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10202

Nr. cadastral vechi:10095

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100148	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8759 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 541, din 11/07/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100148	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	A2547/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.196,24 304.278,285	2	730.171,752 304.270,89	25.581
2	730.171,752 304.270,89	3	730.271,854 303.888,656	395.124
3	730.271,854 303.888,656	4	730.296,329 303.896,105	25.583
4	730.296,329 303.896,105	1	730.196,24 304.278,285	395.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3253 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/426, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

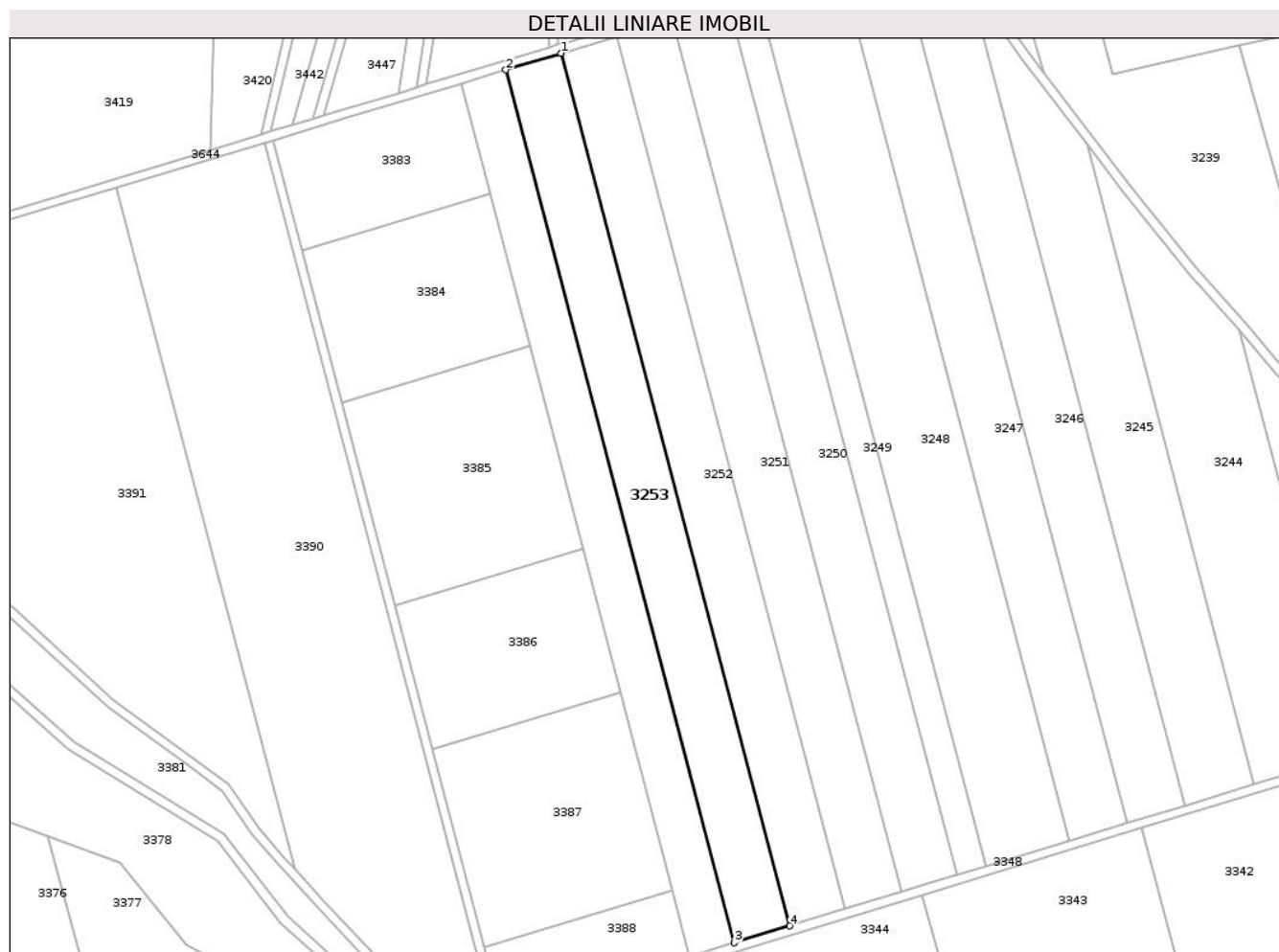
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2547/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.171,752 304.270,89	2	730.147,509 304.263,569	25.324
2	730.147,509 304.263,569	3	730.247,625 303.881,283	395.179
3	730.247,625 303.881,283	4	730.271,854 303.888,656	25.326
4	730.271,854 303.888,656	1	730.171,752 304.270,89	395.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10285

Nr. cadastral vechi:10132

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2547/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100189	8.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16962 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 1017, din 08/11/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE: 726 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100189	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	-	A2547/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.147,509 304.263,569	2	730.127,874 304.257,64	20.51
2	730.127,874 304.257,64	3	730.140,54 304.209,275	49.996
3	730.140,54 304.209,275	4	730.157,92 304.142,914	68.599
4	730.157,92 304.142,914	5	730.181,19 304.054,058	91.853
5	730.181,19 304.054,058	6	730.197,685 303.991,071	65.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.197,685 303.991,071	7	730.220,367 303.904,464	89.528
7	730.220,367 303.904,464	8	730.228,002 303.875,311	30.137
8	730.228,002 303.875,311	9	730.247,625 303.881,283	20.512
9	730.247,625 303.881,283	1	730.147,509 304.263,569	395.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2562

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.301	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3255 / 08/11/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1788 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.301	-	De 2562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.712,661 303.949,359	2	731.572,222 303.906,211	146.918
2	731.572,222 303.906,211	3	731.484,65 303.879,306	91.612
3	731.484,65 303.879,306	4	731.428,681 303.862,11	58.551
4	731.428,681 303.862,11	5	731.335,22 303.833,395	97.773
5	731.335,22 303.833,395	6	731.311,267 303.826,036	25.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.311,267 303.826,036	7	731.288,788 303.819,129	23.516
7	731.288,788 303.819,129	8	731.259,376 303.810,093	30.769
8	731.259,376 303.810,093	9	731.200,173 303.791,904	61.933
9	731.200,173 303.791,904	10	731.160,994 303.779,866	40.986
10	731.160,994 303.779,866	11	731.165,431 303.777,045	5.257
11	731.165,431 303.777,045	12	731.330,991 303.827,911	173.198
12	731.330,991 303.827,911	13	731.408,3 303.851,663	80.875
13	731.408,3 303.851,663	14	731.488,502 303.876,305	83.903
14	731.488,502 303.876,305	15	731.713,62 303.945,469	235.502
15	731.713,62 303.945,469	1	731.712,661 303.949,359	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3256 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 675, din 20/03/2002 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

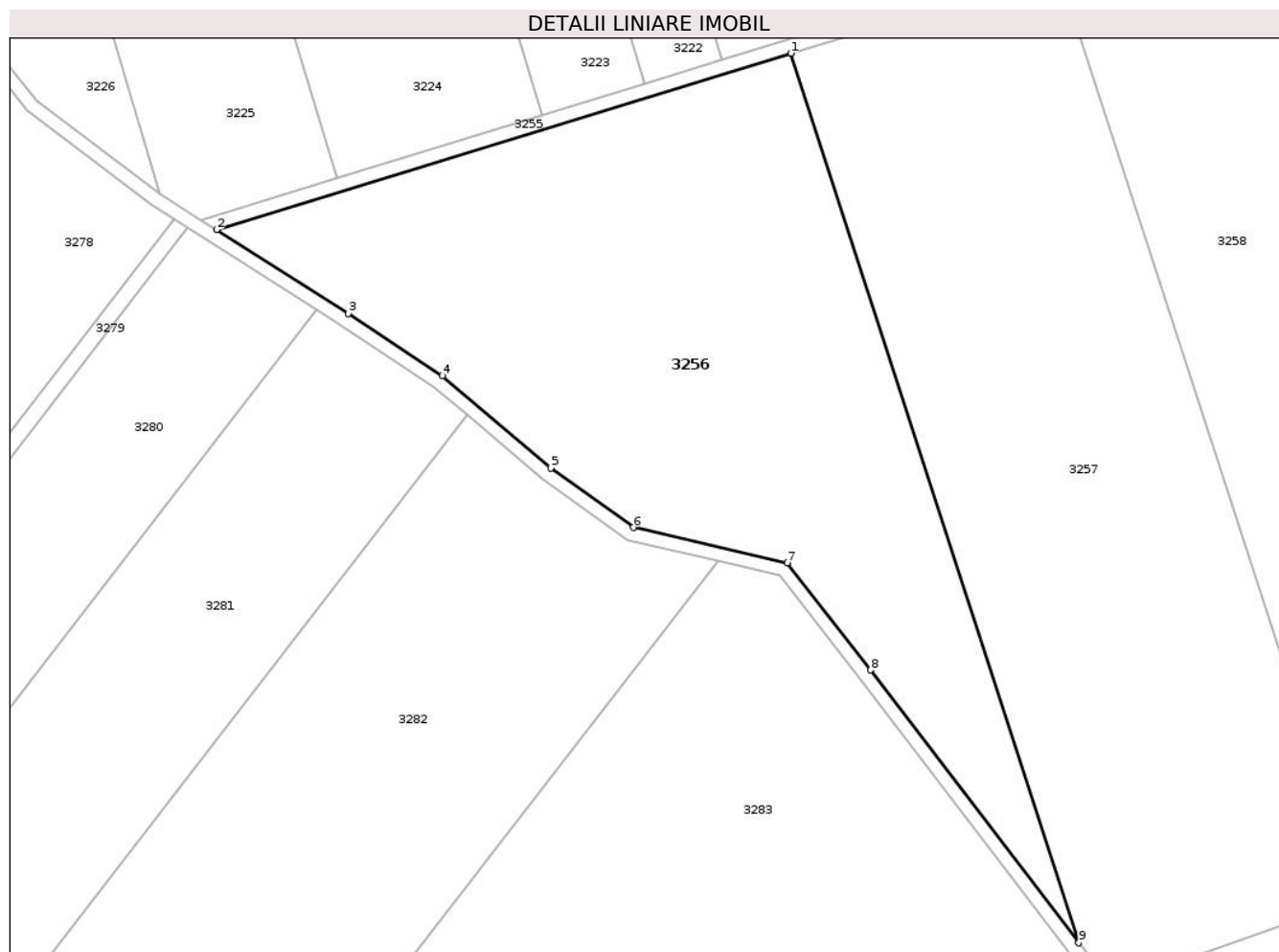
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.400	-	A2565/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.330,991 303.827,911	2	731.165,431 303.777,045	173.198
2	731.165,431 303.777,045	3	731.203,337 303.752,94	44.922
3	731.203,337 303.752,94	4	731.230,524 303.735,011	32.566
4	731.230,524 303.735,011	5	731.261,77 303.708,417	41.031
5	731.261,77 303.708,417	6	731.285,633 303.691,259	29.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.285,633 303.691,259	7	731.330,039 303.681,114	45.55
7	731.330,039 303.681,114	8	731.354,042 303.650,21	39.13
8	731.354,042 303.650,21	9	731.414,095 303.571,581	98.939
9	731.414,095 303.571,581	1	731.330,991 303.827,911	269.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3257 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/875, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOEAN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

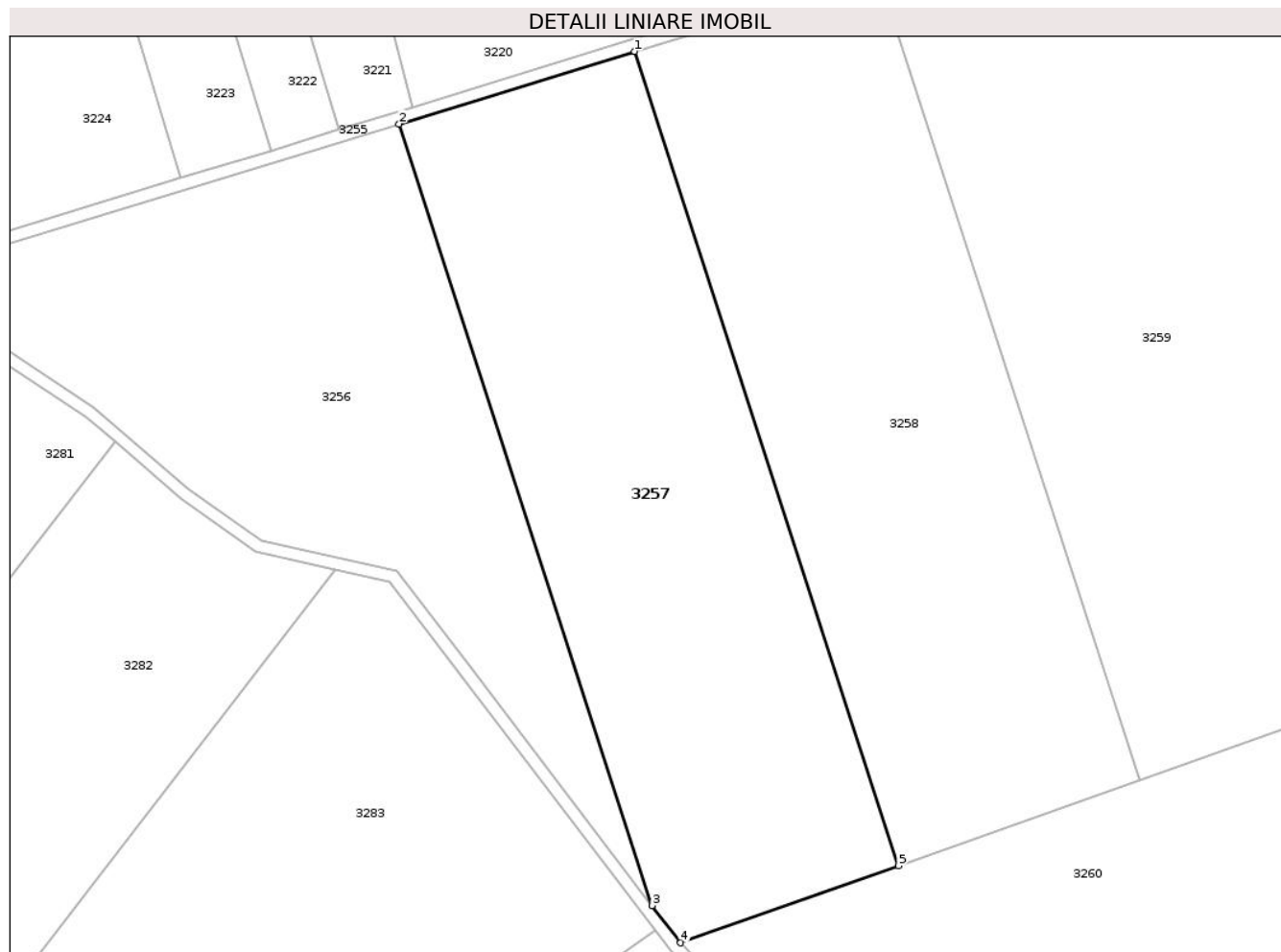
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	-	A2565/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.408,3 303.851,663	2	731.330,991 303.827,911	80.875
2	731.330,991 303.827,911	3	731.414,095 303.571,581	269.465
3	731.414,095 303.571,581	4	731.423,439 303.559,346	15.395
4	731.423,439 303.559,346	5	731.494,869 303.584,643	75.777
5	731.494,869 303.584,643	1	731.408,3 303.851,663	280.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102144	23.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52427 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1432, din 23/09/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

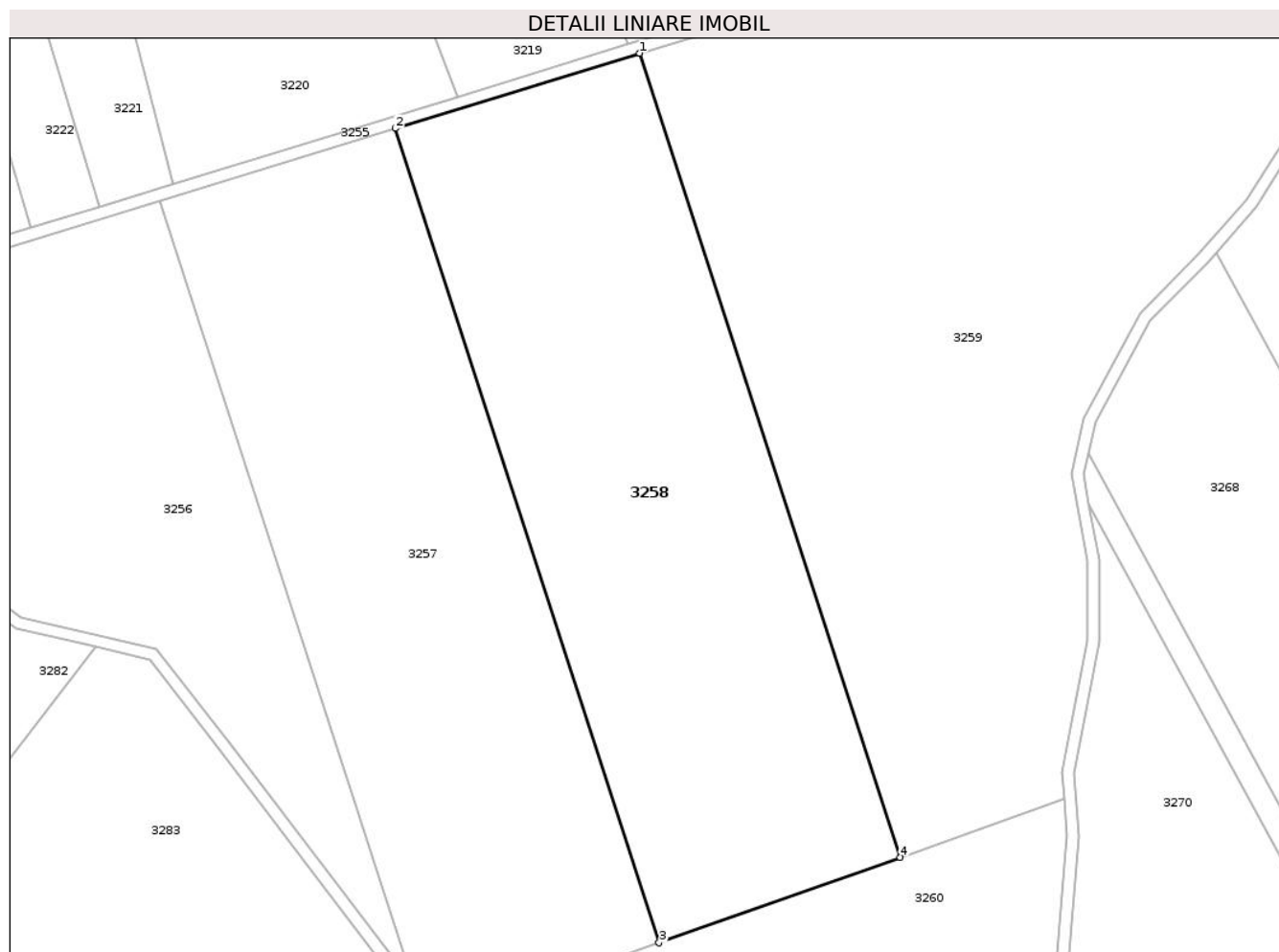
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102144	23.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.400	-	A2565/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.488,502 303.876,305	2	731.408,3 303.851,663	83.903
2	731.408,3 303.851,663	3	731.494,869 303.584,643	280.703
3	731.494,869 303.584,643	4	731.573,978 303.612,661	83.924
4	731.573,978 303.612,661	1	731.488,502 303.876,305	277.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10601

Nr. cadastral vechi:10308

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100359	39.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6737 / 10/04/2008		
Act Administrativ nr. 52304/862, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOARE IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

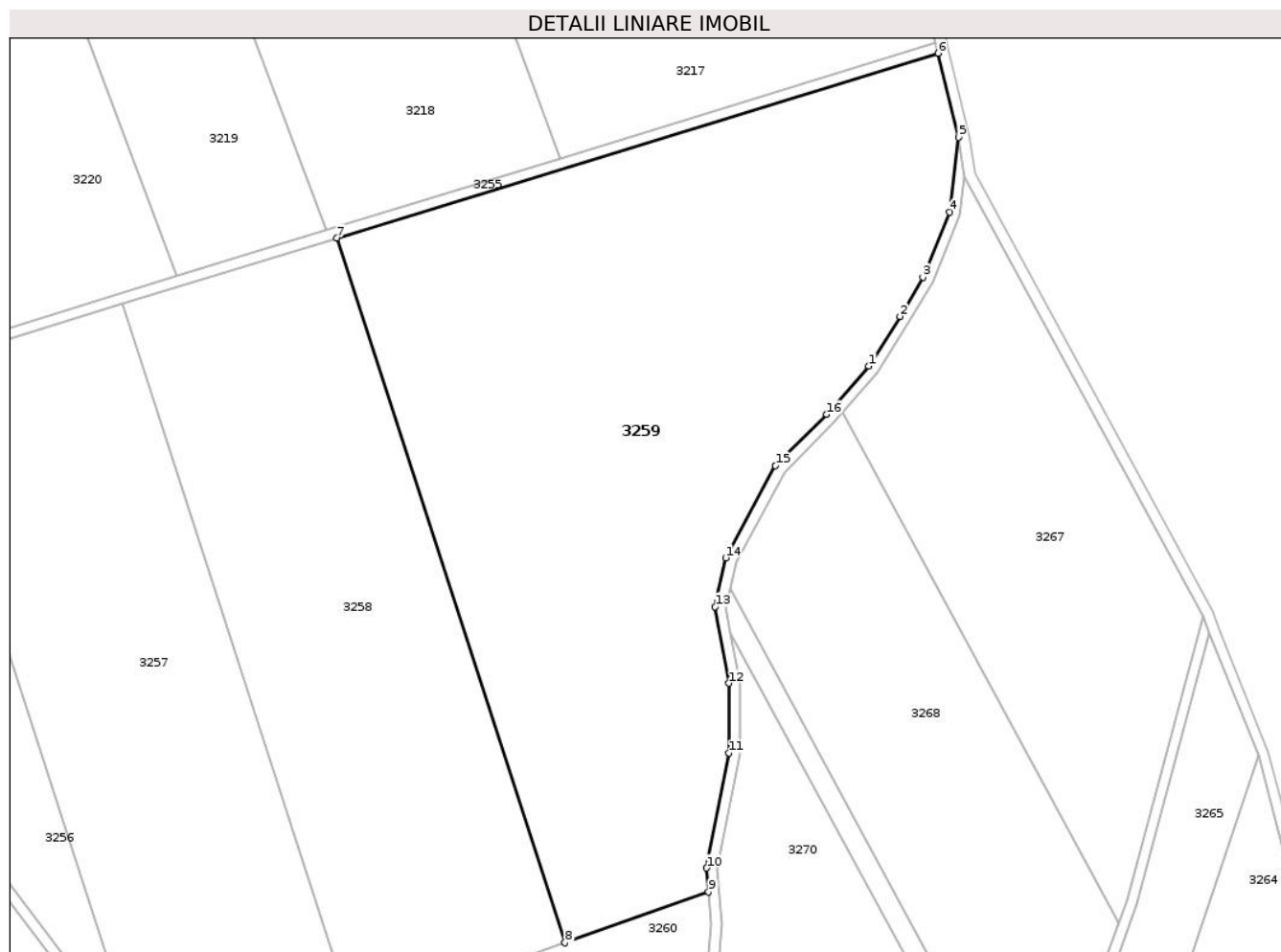
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100359	39.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.300	-	A2565/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.687,778 303.828,396	2	731.699,407 303.846,989	21.93
2	731.699,407 303.846,989	3	731.707,949 303.861,614	16.938
3	731.707,949 303.861,614	4	731.717,962 303.885,978	26.341
4	731.717,962 303.885,978	5	731.721,373 303.913,996	28.225
5	731.721,373 303.913,996	6	731.713,62 303.945,469	32.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.713,62 303.945,469	7	731.488,502 303.876,305	235.502
7	731.488,502 303.876,305	8	731.573,978 303.612,661	277.153
8	731.573,978 303.612,661	9	731.627,733 303.631,7	57.027
9	731.627,733 303.631,7	10	731.627,022 303.640,626	8.954
10	731.627,022 303.640,626	11	731.635,357 303.683,626	43.8
11	731.635,357 303.683,626	12	731.635,291 303.709,738	26.112
12	731.635,291 303.709,738	13	731.630,133 303.738,38	29.103
13	731.630,133 303.738,38	14	731.634,186 303.756,676	18.739
14	731.634,186 303.756,676	15	731.652,756 303.791,182	39.185
15	731.652,756 303.791,182	16	731.671,945 303.810,336	27.113
16	731.671,945 303.810,336	1	731.687,778 303.828,396	24.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102153	27.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52401 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1429, din 23/09/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

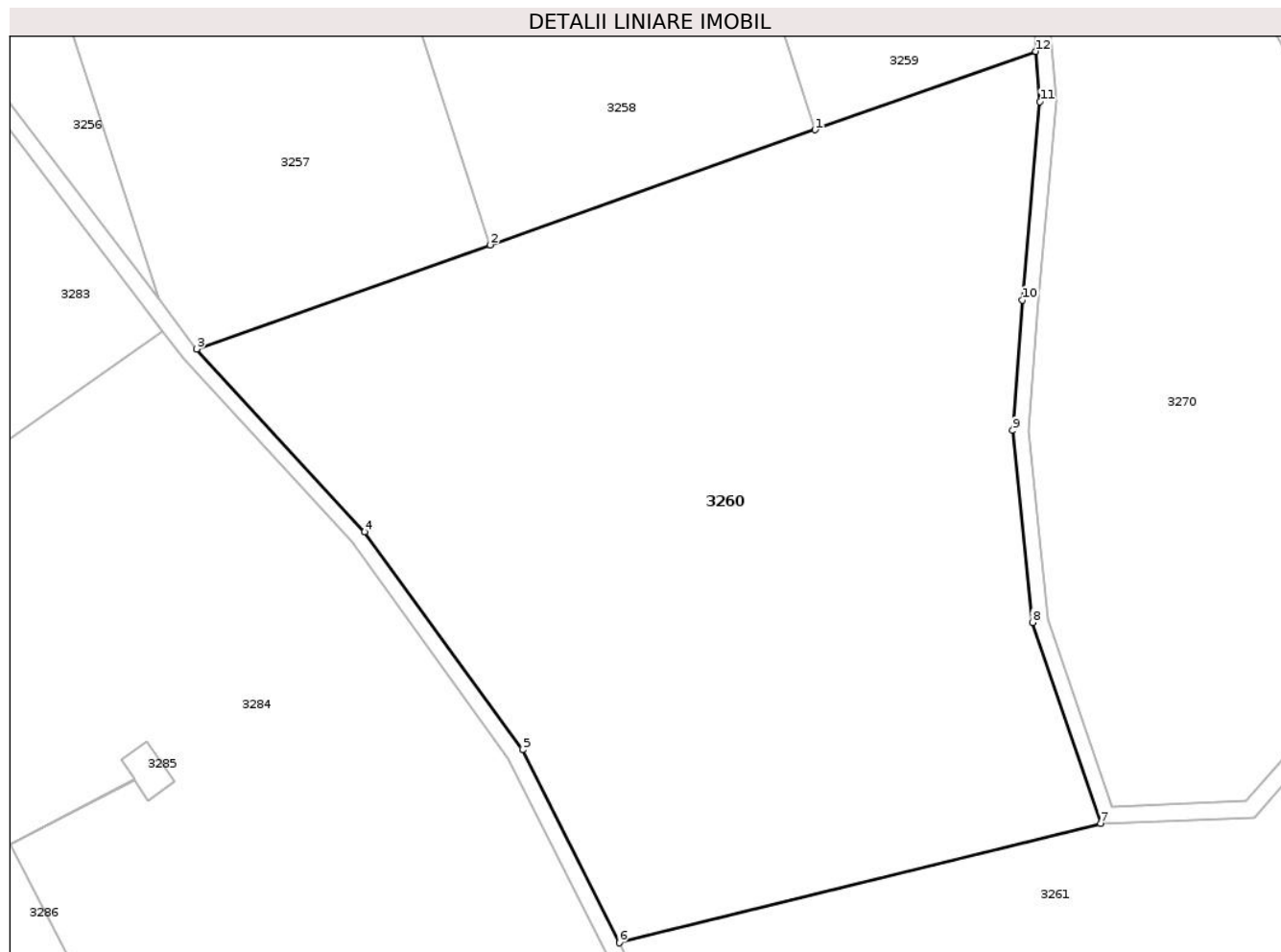
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102153	27.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.300	-	A2565/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.573,978 303.612,661	2	731.494,869 303.584,643	83.924
2	731.494,869 303.584,643	3	731.423,439 303.559,346	75.777
3	731.423,439 303.559,346	4	731.464,34 303.514,904	60.399
4	731.464,34 303.514,904	5	731.502,738 303.461,881	65.466
5	731.502,738 303.461,881	6	731.526,289 303.414,934	52.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.526,289 303.414,934	7	731.643,504 303.443,957	120.755
7	731.643,504 303.443,957	8	731.626,869 303.492,848	51.643
8	731.626,869 303.492,848	9	731.622,058 303.539,556	46.955
9	731.622,058 303.539,556	10	731.624,486 303.571,236	31.773
10	731.624,486 303.571,236	11	731.628,705 303.619,48	48.428
11	731.628,705 303.619,48	12	731.627,733 303.631,7	12.259
12	731.627,733 303.631,7	1	731.573,978 303.612,661	57.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3261 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/446, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NICHITOIAE MARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

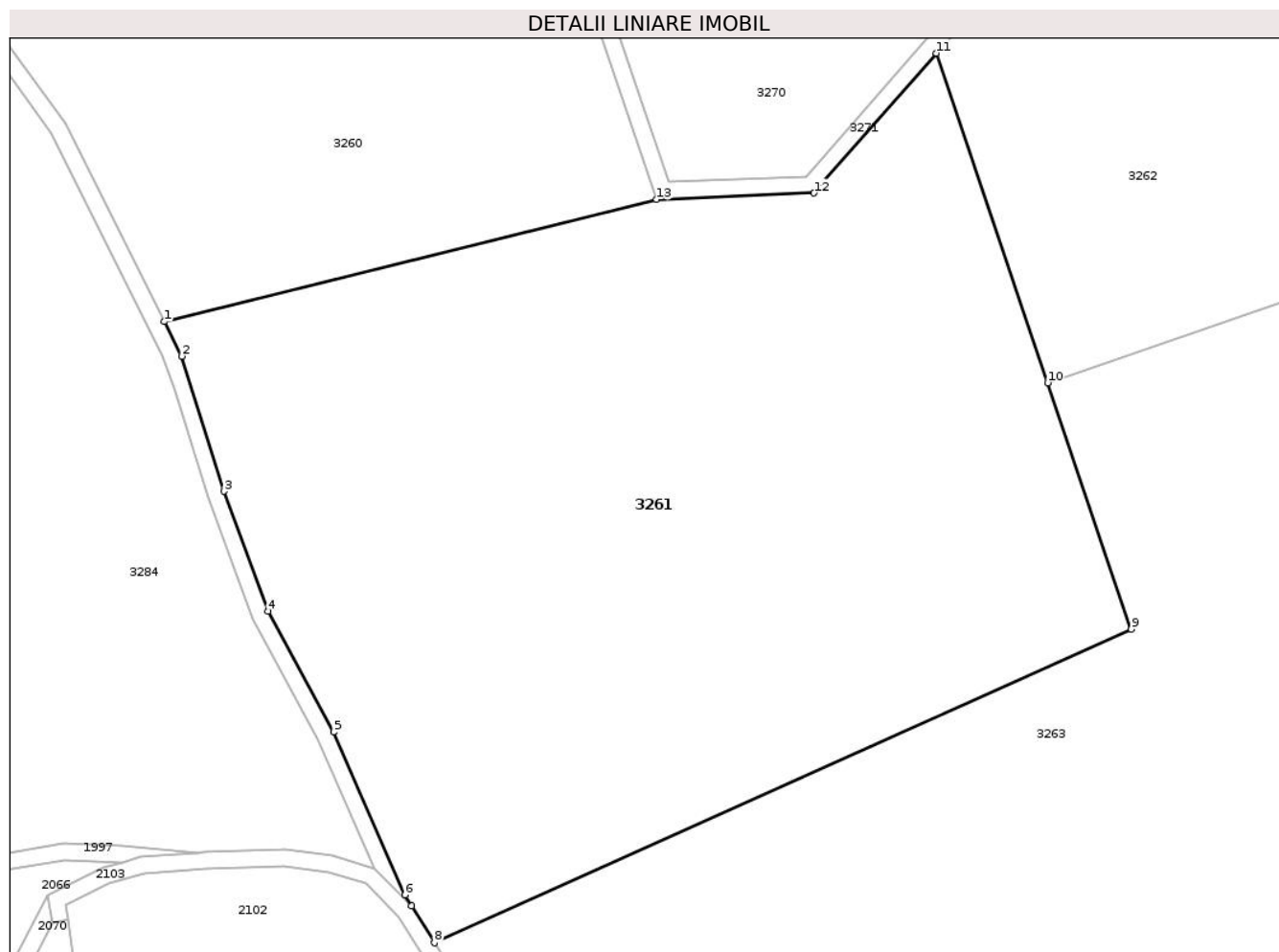
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.400	-	A2565/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.526,289 303.414,934	2	731.530,428 303.406,684	9.231
2	731.530,428 303.406,684	3	731.540,502 303.374,566	33.66
3	731.540,502 303.374,566	4	731.551,092 303.346,032	30.436
4	731.551,092 303.346,032	5	731.566,598 303.317,344	32.61
5	731.566,598 303.317,344	6	731.583,581 303.278,596	42.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.583,581 303.278,596	7	731.585,127 303.275,943	3.07
7	731.585,127 303.275,943	8	731.590,641 303.267,213	10.326
8	731.590,641 303.267,213	9	731.756,433 303.341,776	181.788
9	731.756,433 303.341,776	10	731.736,558 303.400,378	61.88
10	731.736,558 303.400,378	11	731.709,982 303.478,736	82.743
11	731.709,982 303.478,736	12	731.680,916 303.445,475	44.171
12	731.680,916 303.445,475	13	731.643,504 303.443,957	37.443
13	731.643,504 303.443,957	1	731.526,289 303.414,934	120.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10008

Nr. cadastral vechi:10019

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100023	9.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5655 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 298, din 11/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

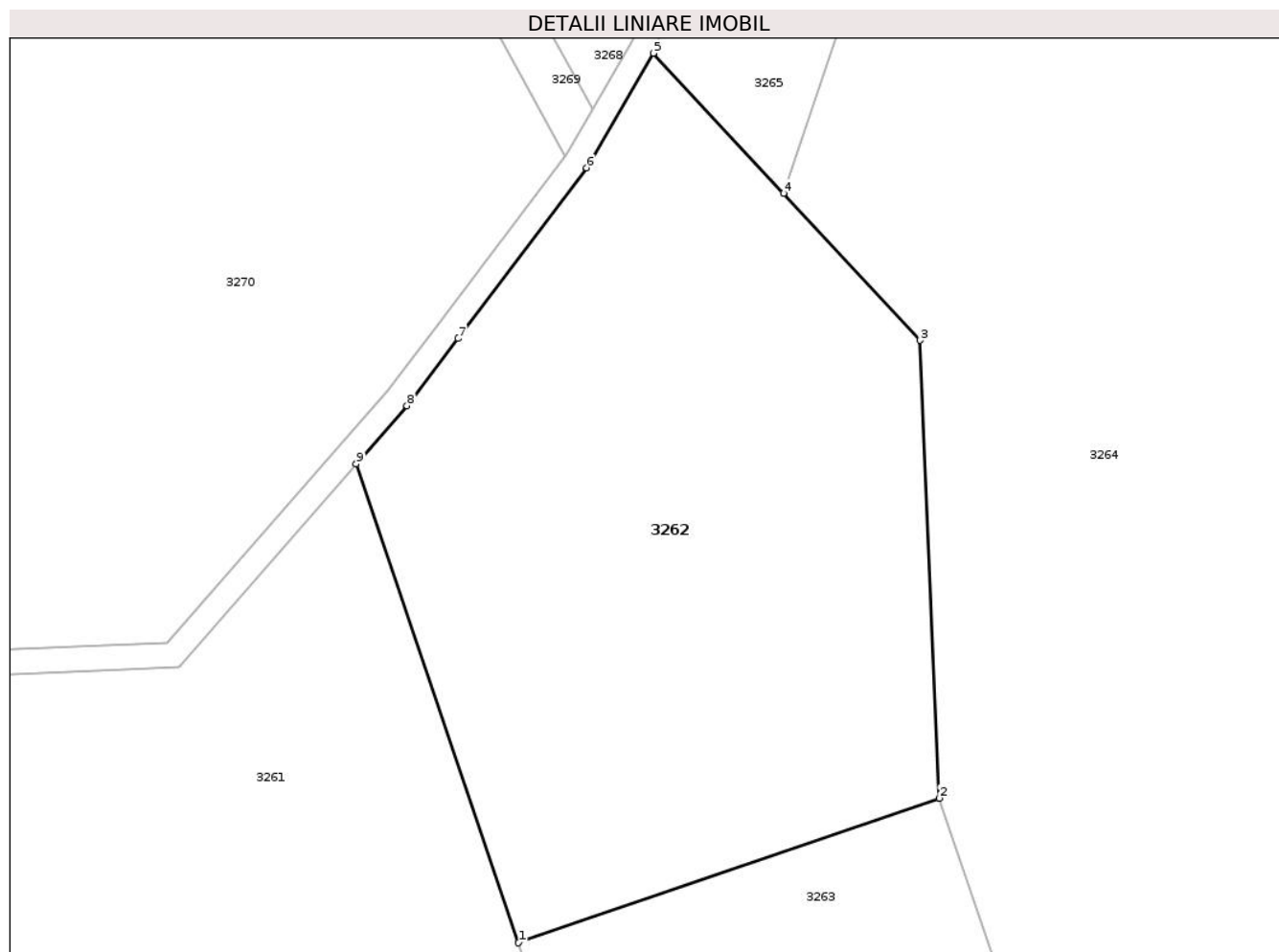
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100023	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	-	A2565/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.736,558 303.400,378	2	731.805,423 303.424,021	72.811
2	731.805,423 303.424,021	3	731.802,281 303.498,966	75.01
3	731.802,281 303.498,966	4	731.779,933 303.523,005	32.823
4	731.779,933 303.523,005	5	731.758,612 303.545,939	31.313
5	731.758,612 303.545,939	6	731.747,725 303.527,184	21.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.747,725 303.527,184	7	731.726,611 303.499,252	35.014
7	731.726,611 303.499,252	8	731.718,29 303.488,245	13.798
8	731.718,29 303.488,245	9	731.709,982 303.478,736	12.627
9	731.709,982 303.478,736	1	731.736,558 303.400,378	82.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3263 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

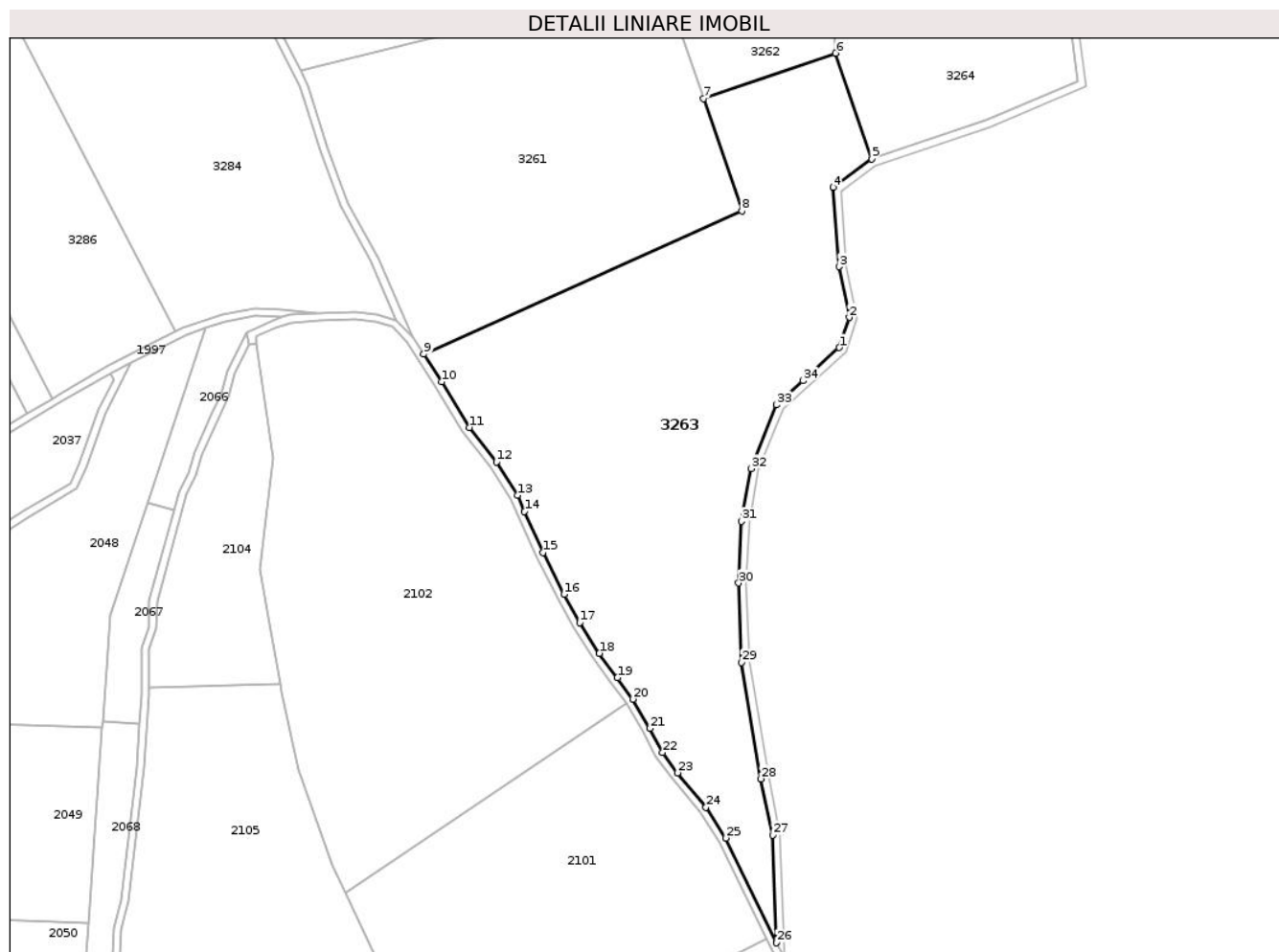
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	A2565/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.807,25 303.270,637	2	731.812,524 303.286,335	16.561
3	731.807,109 303.312,794	4	731.804,13 303.354,169	41.482
5	731.824,045 303.369,046	6	731.805,423 303.424,021	58.044
7	731.736,558 303.400,378	8	731.756,433 303.341,776	61.88
9	731.590,641 303.267,213	10	731.599,788 303.252,731	17.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	731.812,524 303.286,335	3	731.807,109 303.312,794	27.008
4	731.804,13 303.354,169	5	731.824,045 303.369,046	24.858
6	731.805,423 303.424,021	7	731.736,558 303.400,378	72.811
8	731.756,433 303.341,776	9	731.590,641 303.267,213	181.788
10	731.599,788 303.252,731	11	731.614,334 303.229,0	27.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	731.614,334 303.229,0	12	731.628,426 303.211,024	22.841
13	731.639,414 303.193,657	14	731.643,132 303.185,274	9.171
15	731.652,674 303.163,761	16	731.663,756 303.141,996	24.424
17	731.671,881 303.127,17	18	731.682,115 303.111,275	18.904
19	731.691,604 303.098,538	20	731.699,598 303.087,407	13.704
21	731.708,564 303.072,188	22	731.715,129 303.059,583	14.212
23	731.722,965 303.048,992	24	731.737,784 303.031,072	23.254
25	731.748,15 303.015,044	26	731.774,585 302.960,398	60.705
27	731.772,49 303.016,558	28	731.766,371 303.045,888	29.961
29	731.756,361 303.106,458	30	731.754,819 303.147,876	41.446
31	731.756,364 303.180,038	32	731.761,256 303.207,504	27.898
33	731.774,469 303.240,826	34	731.788,246 303.253,354	18.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	731.628,426 303.211,024	13	731.639,414 303.193,657	20.551
14	731.643,132 303.185,274	15	731.652,674 303.163,761	23.534
16	731.663,756 303.141,996	17	731.671,881 303.127,17	16.906
18	731.682,115 303.111,275	19	731.691,604 303.098,538	15.883
20	731.699,598 303.087,407	21	731.708,564 303.072,188	17.665
22	731.715,129 303.059,583	23	731.722,965 303.048,992	13.174
24	731.737,784 303.031,072	25	731.748,15 303.015,044	19.088
26	731.774,585 302.960,398	27	731.772,49 303.016,558	56.2
28	731.766,371 303.045,888	29	731.756,361 303.106,458	61.391
30	731.754,819 303.147,876	31	731.756,364 303.180,038	32.2
32	731.761,256 303.207,504	33	731.774,469 303.240,826	35.846
34	731.788,246 303.253,354	1	731.807,25 303.270,637	25.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10031

Nr. cadastral vechi:10027

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100030	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6444 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 359, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

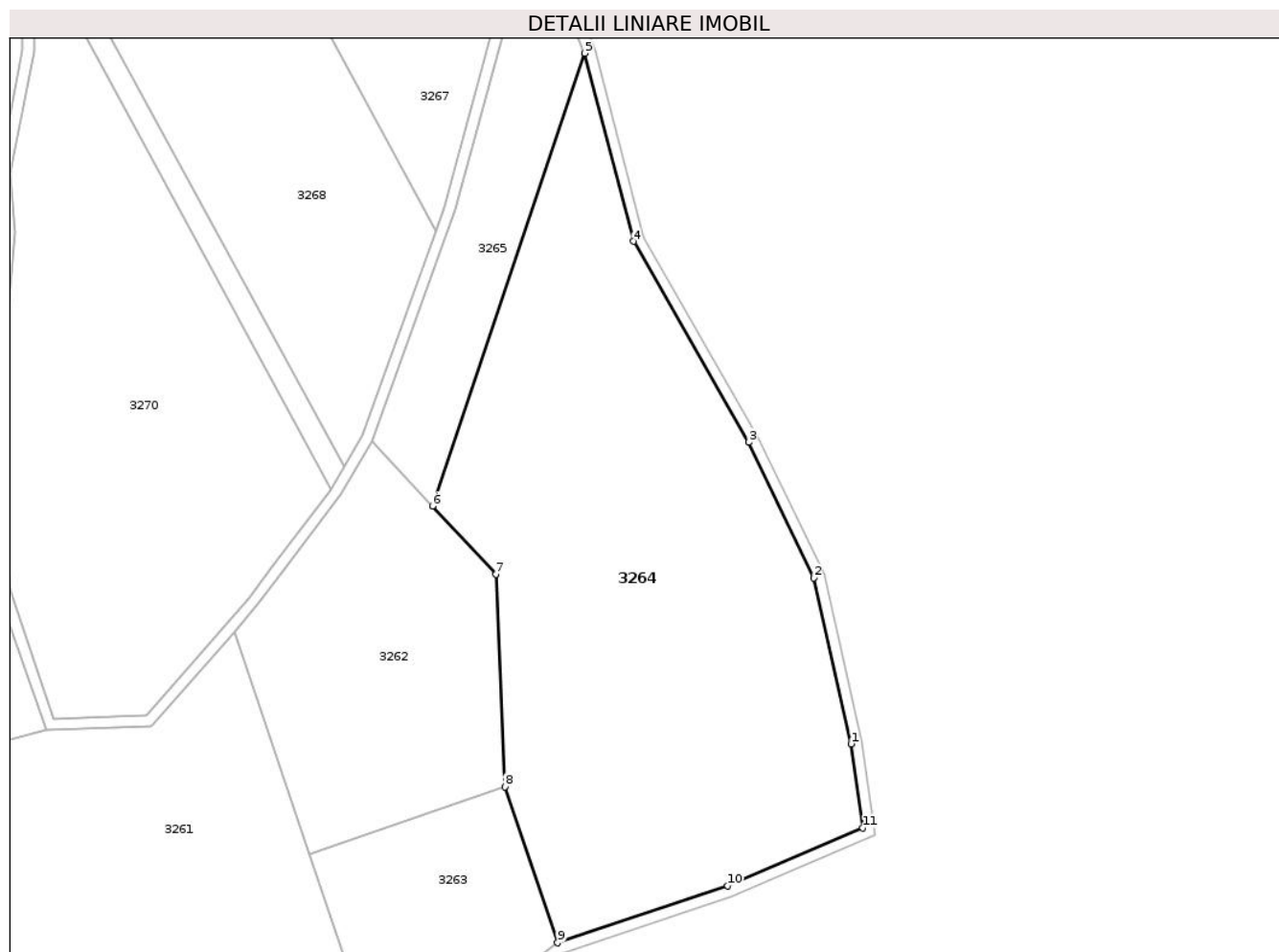
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	25.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A2565/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.927,612 303.439,17	2	731.914,388 303.497,697	60.002
2	731.914,388 303.497,697	3	731.891,45 303.545,458	52.984
3	731.891,45 303.545,458	4	731.850,749 303.616,34	81.736
4	731.850,749 303.616,34	5	731.833,541 303.682,662	68.518
5	731.833,541 303.682,662	6	731.779,933 303.523,005	168.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.779,933 303.523,005	7	731.802,281 303.498,966	32.823
7	731.802,281 303.498,966	8	731.805,423 303.424,021	75.01
8	731.805,423 303.424,021	9	731.824,045 303.369,046	58.044
9	731.824,045 303.369,046	10	731.884,049 303.389,141	63.28
10	731.884,049 303.389,141	11	731.931,764 303.409,601	51.916
11	731.931,764 303.409,601	1	731.927,612 303.439,17	29.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2565/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3265 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/883, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

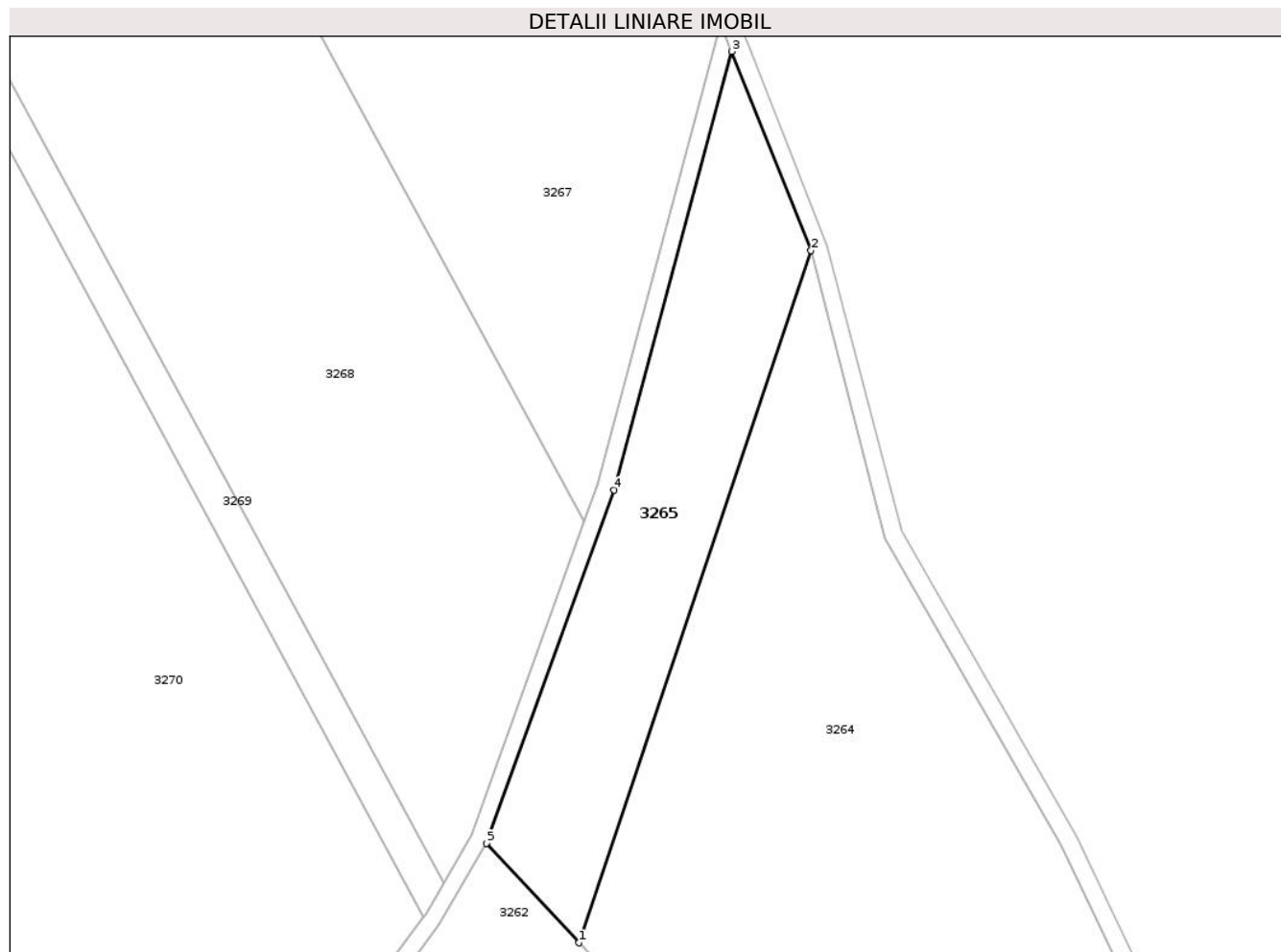
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	-	A2565/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.779,933 303.523,005	2	731.833,541 303.682,662	168.417
2	731.833,541 303.682,662	3	731.815,266 303.728,601	49.44
3	731.815,266 303.728,601	4	731.788,117 303.627,411	104.768
4	731.788,117 303.627,411	5	731.758,612 303.545,939	86.65
5	731.758,612 303.545,939	1	731.779,933 303.523,005	31.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2563/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105383	16.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206109 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 90, din 20/11/2018 emis de BIN TOMA CATALIN-MARIUS (act administrativ nr 1839 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN; act administrativ nr 28967/1485 din 20.05.2002, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NICOLA STANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48 1) MIRLENEANU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48 1) MARLENEANU TUDORACHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48 1) MANOLE LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

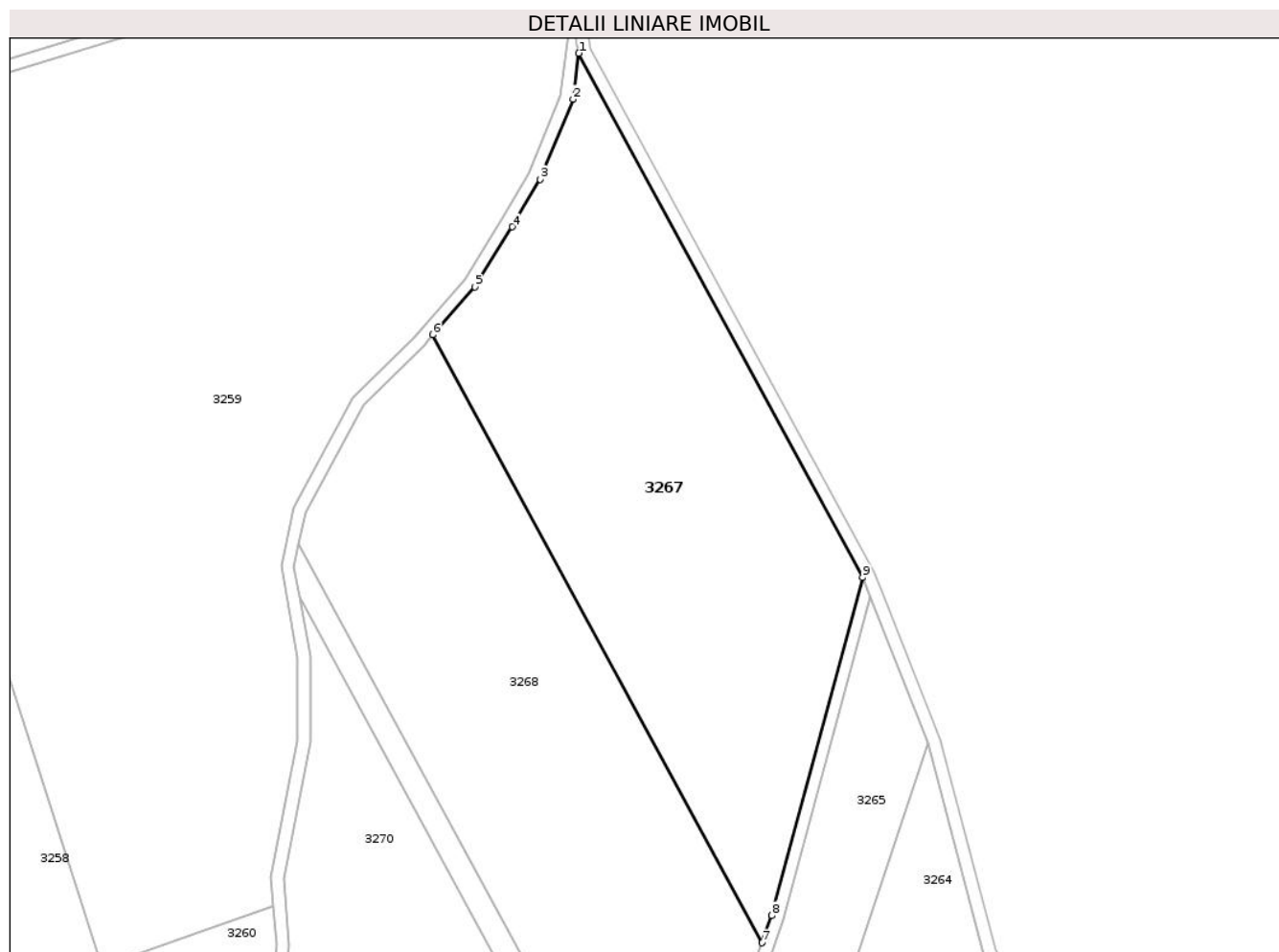
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105383	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.200	-	P2563/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.723,626 303.899,403	2	731.721,867 303.884,958	14.552
2	731.721,867 303.884,958	3	731.711,543 303.859,837	27.16
3	731.711,543 303.859,837	4	731.702,83 303.844,919	17.276
4	731.702,83 303.844,919	5	731.690,998 303.826,002	22.313
5	731.690,998 303.826,002	6	731.677,816 303.810,966	19.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.677,816 303.810,966	7	731.781,222 303.620,099	217.078
7	731.781,222 303.620,099	8	731.784,298 303.628,613	9.052
8	731.784,298 303.628,613	9	731.812,793 303.734,818	109.961
9	731.812,793 303.734,818	1	731.723,626 303.899,403	187.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2563/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3268 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/432, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TARANU GHEORGHE 2) TARANU FLORICA 3) TARANU MARIOARA 4) TARANU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

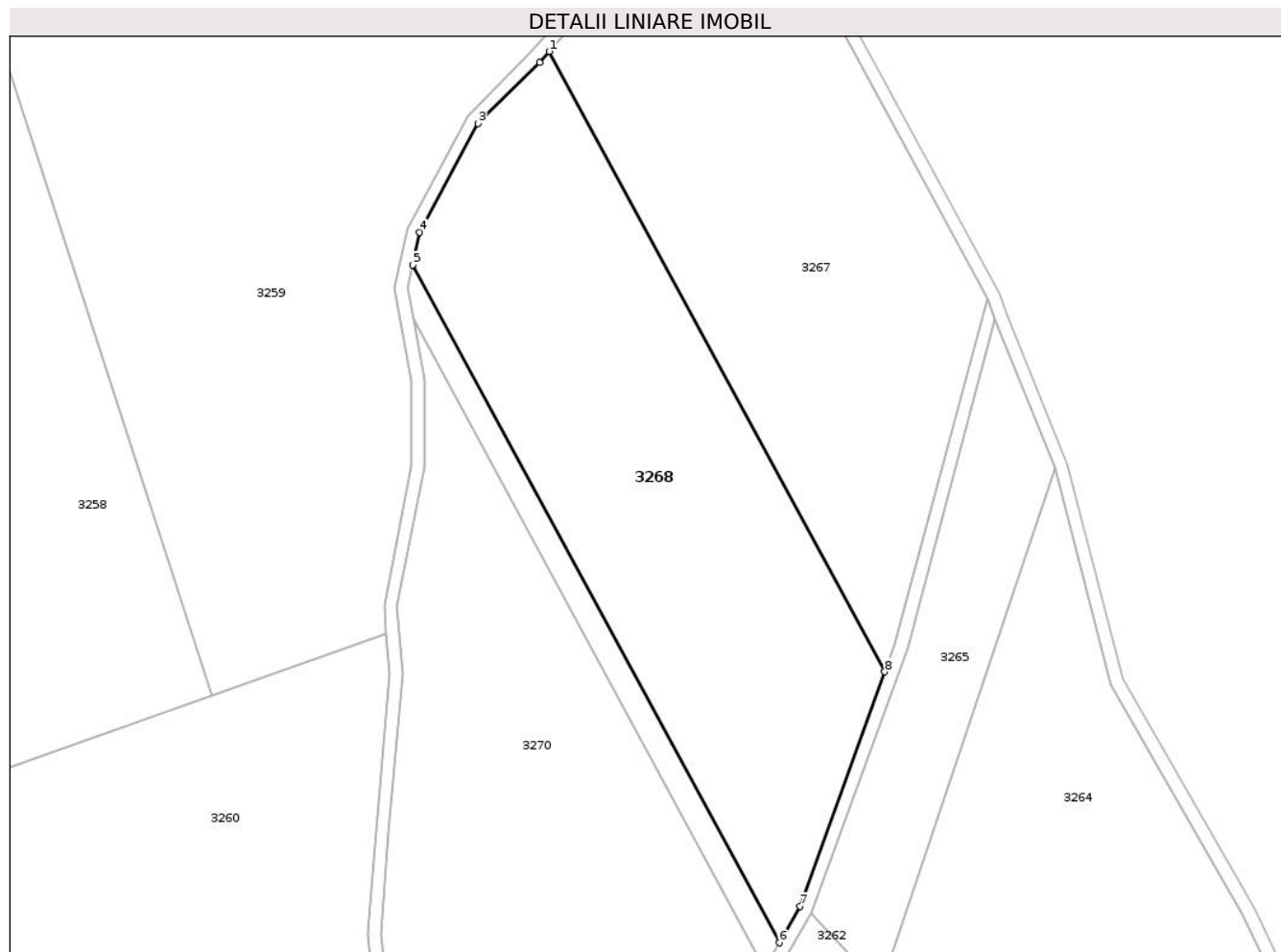
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.900	-	P2563/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.677,816 303.810,966	2	731.674,865 303.807,599	4.477
2	731.674,865 303.807,599	3	731.655,999 303.788,767	26.657
3	731.655,999 303.788,767	4	731.637,971 303.755,269	38.041
4	731.637,971 303.755,269	5	731.635,744 303.745,214	10.299
5	731.635,744 303.745,214	6	731.748,679 303.536,759	237.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.748,679 303.536,759	7	731.755,153 303.547,947	12.926
7	731.755,153 303.547,947	8	731.781,222 303.620,099	76.717
8	731.781,222 303.620,099	1	731.677,816 303.810,966	217.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2563/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3269 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/436, din 13/12/2010 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOANCA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

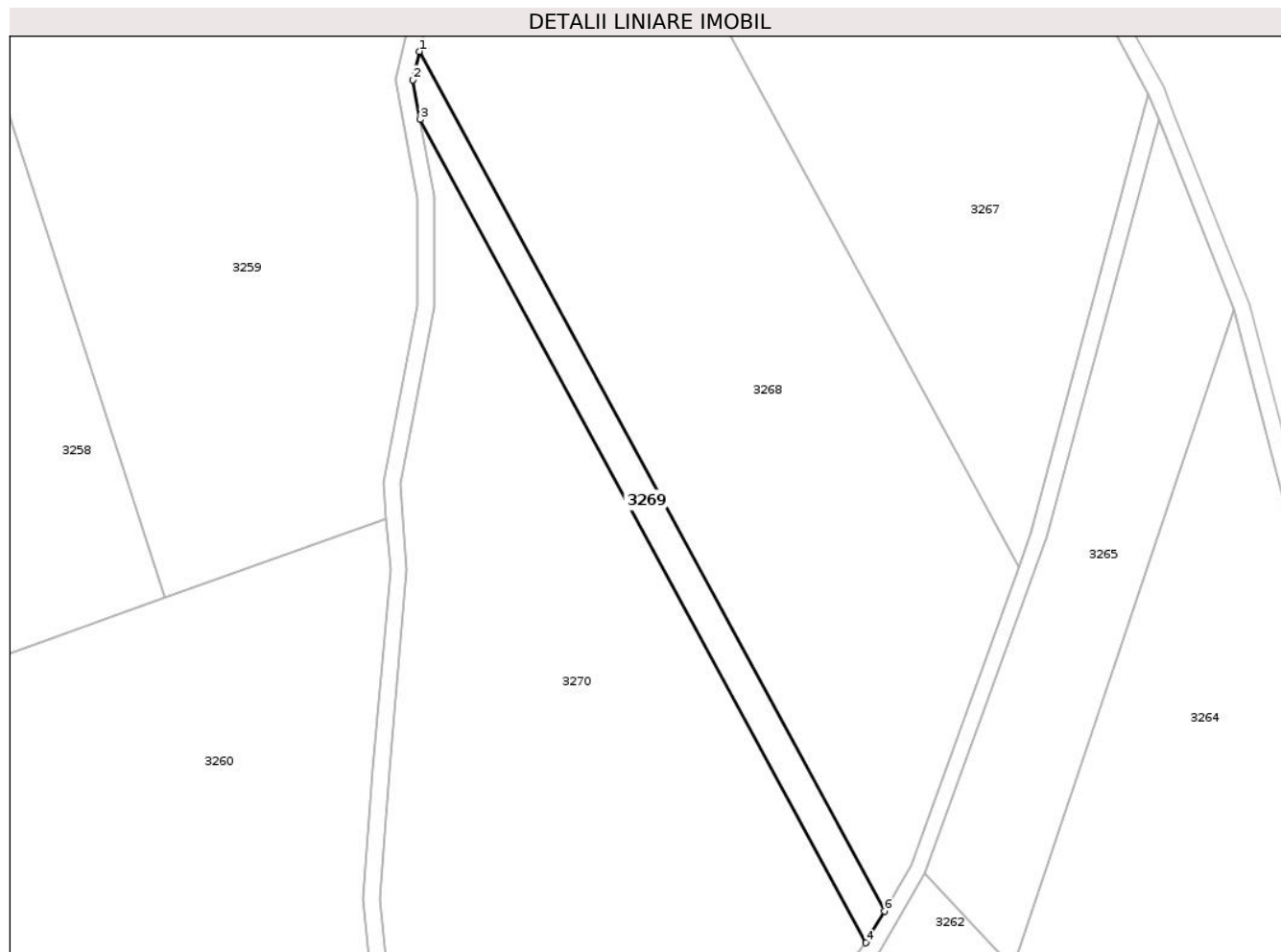
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	-	P2563/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.635,744 303.745,214	2	731.634,212 303.738,299	7.083
2	731.634,212 303.738,299	3	731.635,942 303.728,689	9.764
3	731.635,942 303.728,689	4	731.744,11 303.529,034	227.073
4	731.744,11 303.529,034	5	731.744,534 303.529,596	0.704
5	731.744,534 303.529,596	6	731.748,679 303.536,759	8.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.748,679 303.536,759	1	731.635,744 303.745,214	237.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2563/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3270 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52285/433, din 12/09/1995 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA GHEORGHE 2) NICOLA ALEXANDRU 3) NICOLA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

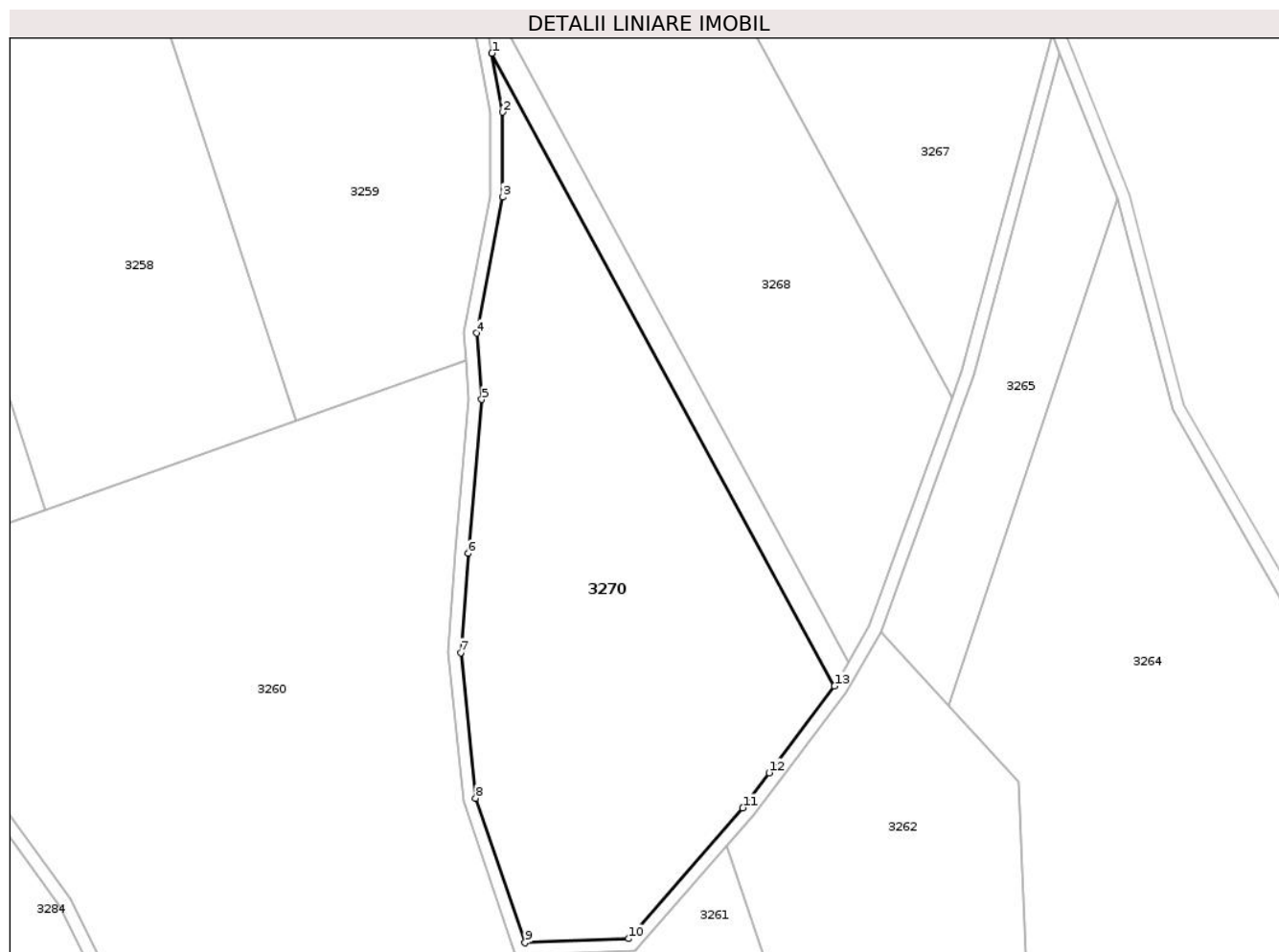
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.700	-	P2563/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.635,942 303.728,689	2	731.639,29 303.710,1	18.888
2	731.639,29 303.710,1	3	731.639,358 303.683,247	26.853
3	731.639,358 303.683,247	4	731.631,053 303.640,4	43.644
4	731.631,053 303.640,4	5	731.632,719 303.619,464	21.002
5	731.632,719 303.619,464	6	731.628,473 303.570,909	48.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.628,473 303.570,909	7	731.626,074 303.539,608	31.393
7	731.626,074 303.539,608	8	731.630,801 303.493,708	46.143
8	731.630,801 303.493,708	9	731.646,328 303.448,075	48.202
9	731.646,328 303.448,075	10	731.679,036 303.449,402	32.735
10	731.679,036 303.449,402	11	731.715,1 303.490,657	54.795
11	731.715,1 303.490,657	12	731.723,42 303.501,664	13.798
12	731.723,42 303.501,664	13	731.744,11 303.529,034	34.31
13	731.744,11 303.529,034	1	731.635,942 303.728,689	227.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2563/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.384	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3271 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1988 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

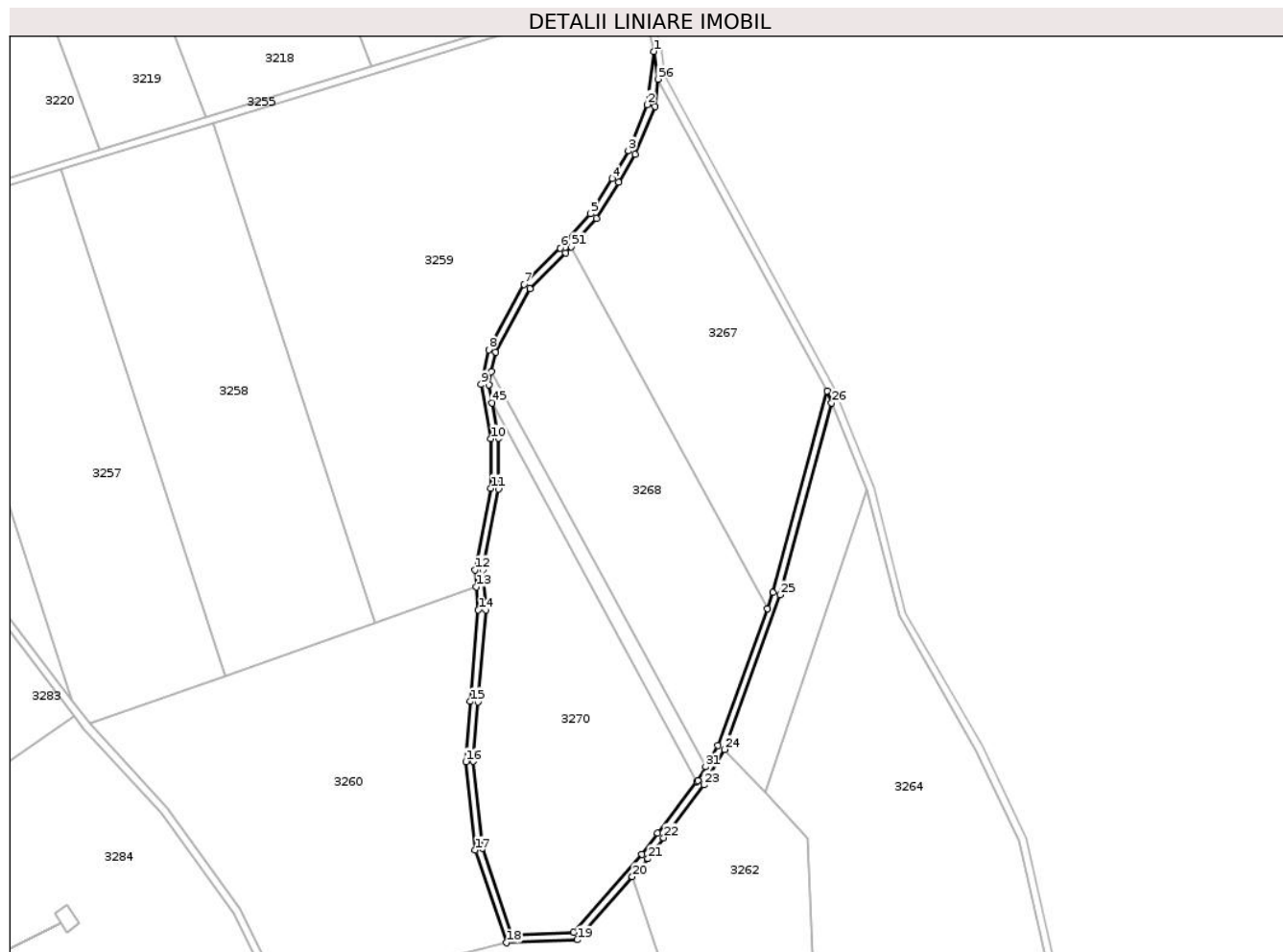
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.384	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.384	-	De 2563/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	731.721,373 303.913,996	2	731.717,962 303.885,978	28.225	2	731.717,962 303.885,978	3	731.707,949 303.861,614	26.341	3	731.707,949 303.861,614	4	731.699,407 303.846,989	16.938
4	731.699,407 303.846,989	5	731.687,778 303.828,396	21.933	5	731.687,778 303.828,396	6	731.671,945 303.810,336	24.018	6	731.671,945 303.810,336	7	731.652,756 303.791,182	27.113
7	731.652,756 303.791,182	8	731.634,186 303.756,676	39.185	8	731.634,186 303.756,676	9	731.630,133 303.738,38	18.739	9	731.630,133 303.738,38	10	731.635,291 303.709,738	29.103
10	731.635,291 303.709,738	11	731.635,357 303.683,626	26.112	11	731.635,357 303.683,626	12	731.627,022 303.640,626	43.8	12	731.627,022 303.640,626	13	731.627,733 303.631,7	8.954
13	731.627,733 303.631,7	14	731.628,705 303.619,48	12.259	14	731.628,705 303.619,48	15	731.624,486 303.571,236	48.428	15	731.624,486 303.571,236	16	731.622,058 303.539,556	31.773
16	731.622,058 303.539,556	17	731.626,869 303.492,848	46.955	17	731.626,869 303.492,848	18	731.643,504 303.443,957	51.643	18	731.643,504 303.443,957	19	731.680,916 303.445,475	37.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	731.680,916 303.445,475	20	731.709,982 303.478,736	44.17 1	20	731.709,982 303.478,736	21	731.718,29 303.488,245	12.62 7	21	731.718,29 303.488,245	22	731.726,611 303.499,252	13.79 8
22	731.726,611 303.499,252	23	731.747,725 303.527,184	35.01 4	23	731.747,725 303.527,184	24	731.758,612 303.545,939	21.68 6	24	731.758,612 303.545,939	25	731.788,117 303.627,411	86.65
25	731.788,117 303.627,411	26	731.815,266 303.728,601	104.7 68	26	731.815,266 303.728,601	27	731.812,793 303.734,818	6.691	27	731.812,793 303.734,818	28	731.784,298 303.628,613	109.9 61
28	731.784,298 303.628,613	29	731.781,222 303.620,099	9.052	29	731.781,222 303.620,099	30	731.755,153 303.547,947	76.71 7	30	731.755,153 303.547,947	31	731.748,679 303.536,759	12.92 6
31	731.748,679 303.536,759	32	731.744,534 303.529,596	8.275	32	731.744,534 303.529,596	33	731.744,11 303.529,034	0.704	33	731.744,11 303.529,034	34	731.723,42 303.501,664	34.31
34	731.723,42 303.501,664	35	731.715,1 303.490,657	13.79 8	35	731.715,1 303.490,657	36	731.679,036 303.449,402	54.79 5	36	731.679,036 303.449,402	37	731.646,328 303.448,075	32.73 5
37	731.646,328 303.448,075	38	731.630,801 303.493,708	48.20 2	38	731.630,801 303.493,708	39	731.626,074 303.539,608	46.14 3	39	731.626,074 303.539,608	40	731.628,473 303.570,909	31.39 3
40	731.628,473 303.570,909	41	731.632,719 303.619,464	48.74 1	41	731.632,719 303.619,464	42	731.631,053 303.640,4	21.00 2	42	731.631,053 303.640,4	43	731.639,358 303.683,247	43.64 4
43	731.639,358 303.683,247	44	731.639,29 303.710,1	26.85 3	44	731.639,29 303.710,1	45	731.635,942 303.728,689	18.88 8	45	731.635,942 303.728,689	46	731.634,212 303.738,299	9.764
46	731.634,212 303.738,299	47	731.635,744 303.745,214	7.083	47	731.635,744 303.745,214	48	731.637,971 303.755,269	10.29 9	48	731.637,971 303.755,269	49	731.655,999 303.788,767	38.04 1
49	731.655,999 303.788,767	50	731.674,865 303.807,599	26.65 7	50	731.674,865 303.807,599	51	731.677,816 303.810,966	4.477	51	731.677,816 303.810,966	52	731.690,998 303.826,002	19.99 6
52	731.690,998 303.826,002	53	731.702,83 303.844,919	22.31 3	53	731.702,83 303.844,919	54	731.711,543 303.859,837	17.27 6	54	731.711,543 303.859,837	55	731.721,867 303.884,958	27.16
55	731.721,867 303.884,958	56	731.723,626 303.899,403	14.55 2	56	731.723,626 303.899,403	1	731.721,373 303.913,996	14.76 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10298

Nr. cadastral vechi:10138

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100195	9.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16964 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 1015, din 08/11/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE: 879 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

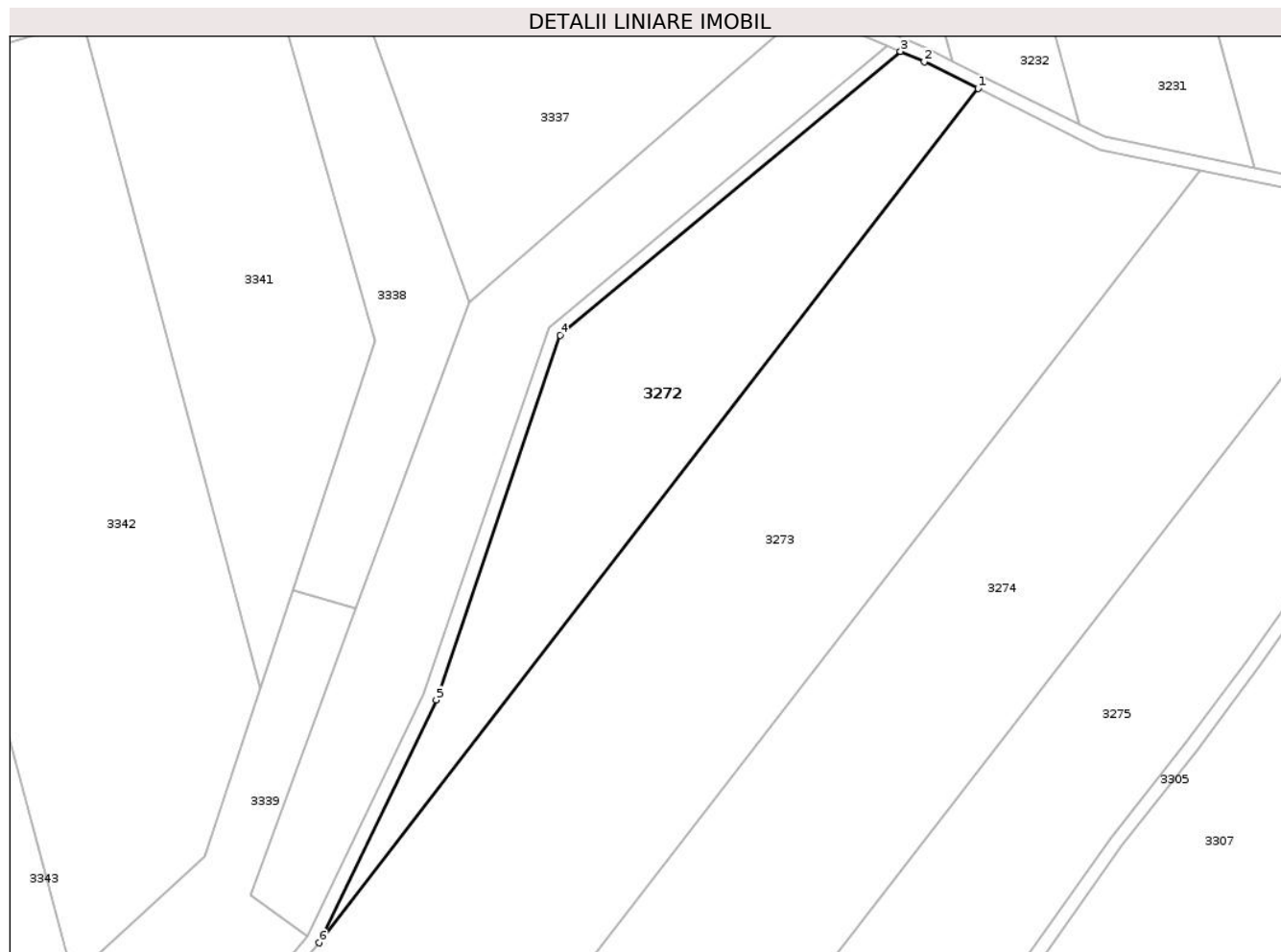
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100195	9.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	-	A2544/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.769,702 303.933,376	2	730.753,528 303.941,423	18.065
2	730.753,528 303.941,423	3	730.746,381 303.944,508	7.785
3	730.746,381 303.944,508	4	730.643,976 303.859,143	133.319
4	730.643,976 303.859,143	5	730.606,556 303.749,518	115.836
5	730.606,556 303.749,518	6	730.571,424 303.676,477	81.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.571,424 303.676,477	1	730.769,702 303.933,376	324.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3273 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/885, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU CONSTANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.100	-	A2544/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.836,472 303.908,749	2	730.806,446 303.915,092	30.689
2	730.806,446 303.915,092	3	730.769,702 303.933,376	41.042
3	730.769,702 303.933,376	4	730.571,424 303.676,477	324.516
4	730.571,424 303.676,477	5	730.513,624 303.609,539	88.44
5	730.513,624 303.609,539	6	730.598,928 303.601,362	85.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.598,928 303.601,362	1	730.836,472 303.908,749	388.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3274 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52301/548, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DAN ION	
	2) DAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

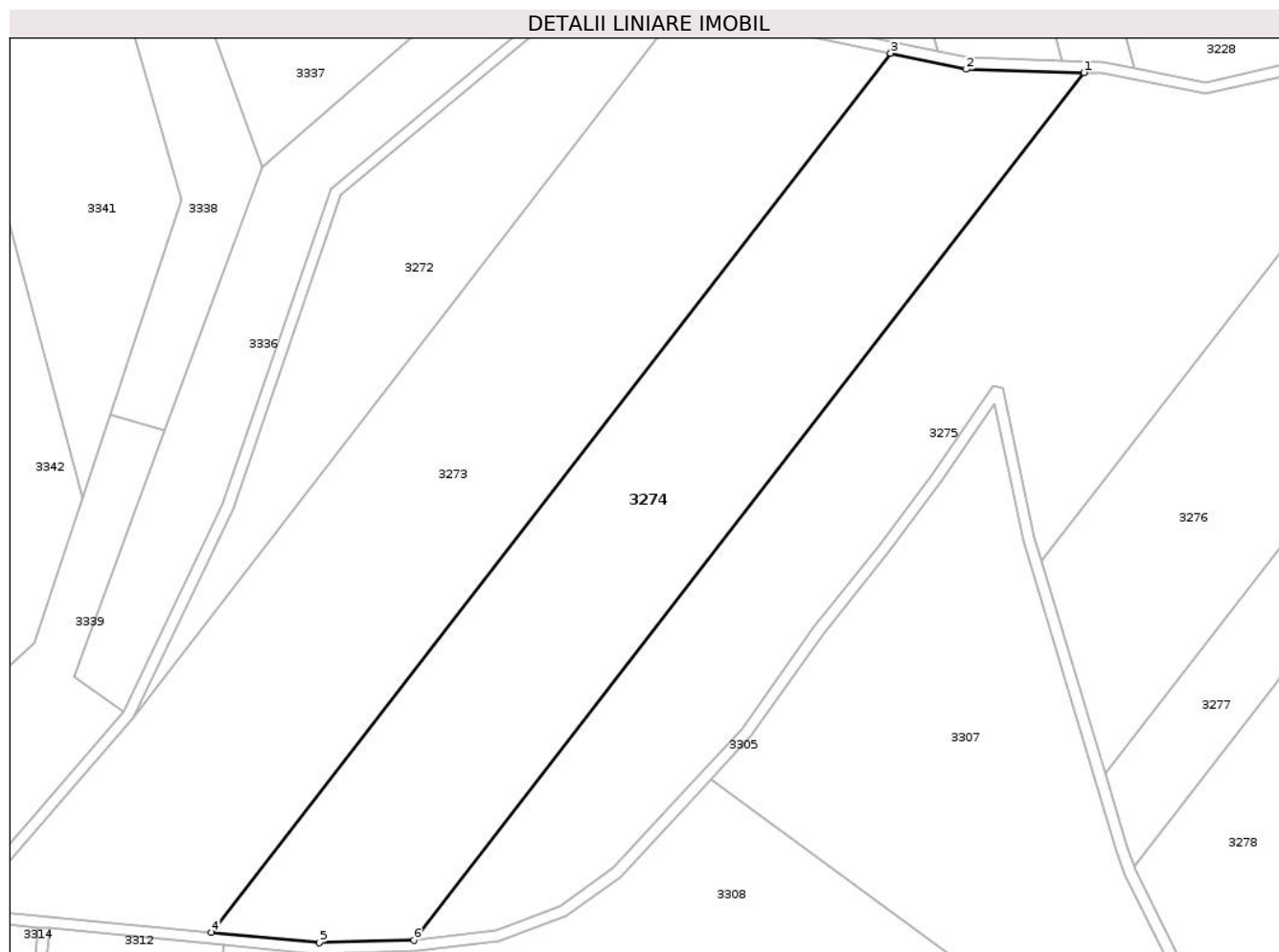
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.200	-	A2544/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.904,057 303.902,031	2	730.862,989 303.903,147	41.082
2	730.862,989 303.903,147	3	730.836,472 303.908,749	27.103
3	730.836,472 303.908,749	4	730.598,928 303.601,362	388.476
4	730.598,928 303.601,362	5	730.636,656 303.597,746	37.901
5	730.636,656 303.597,746	6	730.669,66 303.598,718	33.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.669,66 303.598,718	1	730.904,057 303.902,031	383.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10056

Nr. cadastral vechi:10057

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100061	24.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5489 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 308, din 11/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

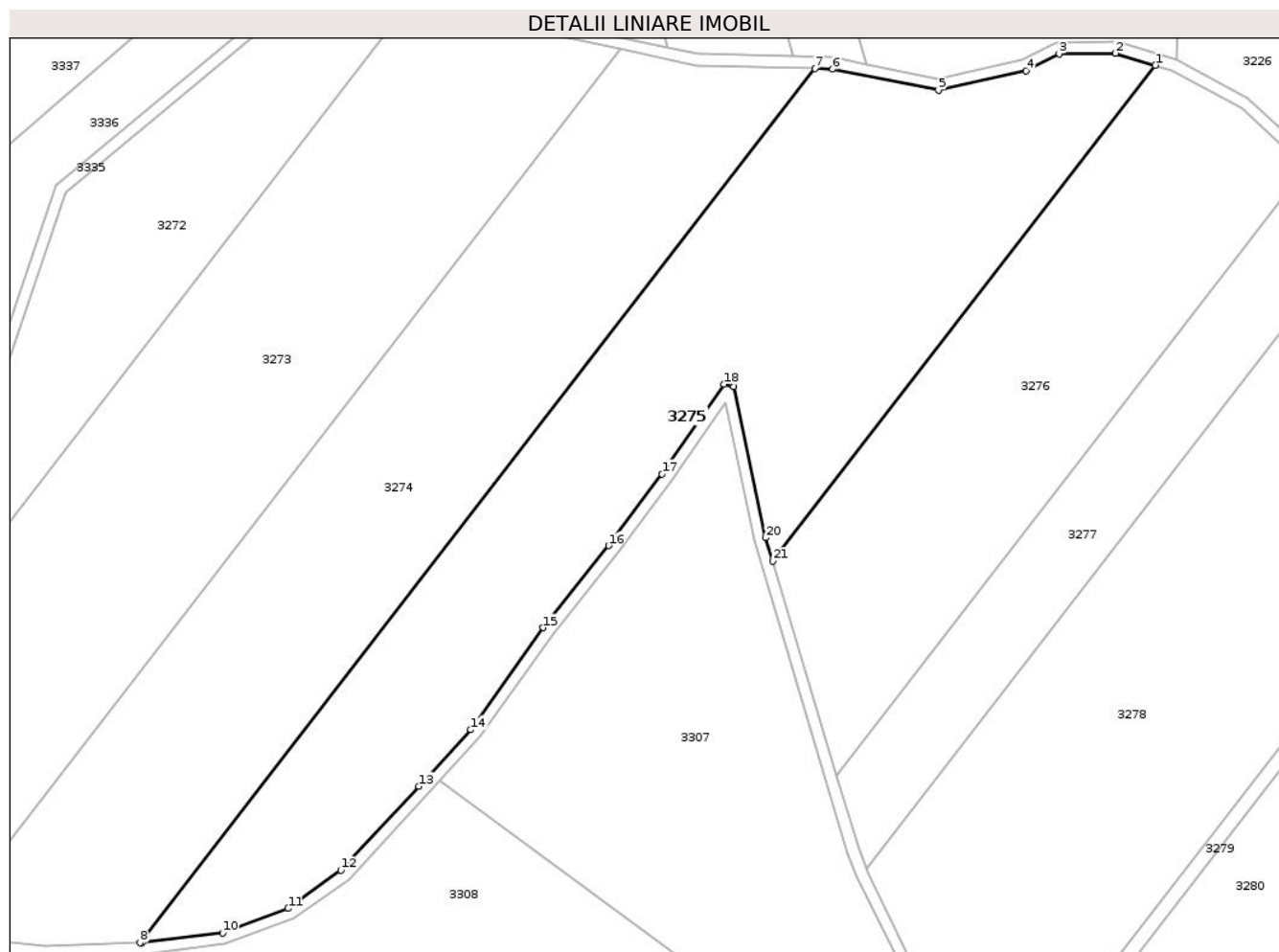
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100061	24.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.900	-	A2544/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.022,2 303.903,157	2	731.008,356 303.907,343	14.463
3	730.988,776 303.907,084	4	730.977,332 303.901,232	12.853
5	730.946,866 303.894,482	6	730.910,193 303.901,864	37.408
7	730.904,057 303.902,031	8	730.669,66 303.598,718	383.328
9	730.670,426 303.598,74	10	730.698,36 303.602,18	28.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	731.008,356 303.907,343	3	730.988,776 303.907,084	19.582
4	730.977,332 303.901,232	5	730.946,866 303.894,482	31.205
6	730.910,193 303.901,864	7	730.904,057 303.902,031	6.139
8	730.669,66 303.598,718	9	730.670,426 303.598,74	0.766
10	730.698,36 303.602,18	11	730.721,05 303.610,6	24.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.721,05 303.610,6	12	730.739,45 303.623,86	22.68
13	730.766,52 303.653,02	14	730.784,57 303.672,62	26.645
15	730.809,7 303.708,04	16	730.832,36 303.736,54	36.411
17	730.850,91 303.761,39	18	730.872,4 303.792,48	37.794
19	730.875,81 303.791,76	20	730.886,88 303.739,25	53.664
21	730.889,295 303.731,175	1	731.022,2 303.903,157	217.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.739,45 303.623,86	13	730.766,52 303.653,02	39.788
14	730.784,57 303.672,62	15	730.809,7 303.708,04	43.429
16	730.832,36 303.736,54	17	730.850,91 303.761,39	31.01
18	730.872,4 303.792,48	19	730.875,81 303.791,76	3.485
20	730.886,88 303.739,25	21	730.889,295 303.731,175	8.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3276 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/855, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

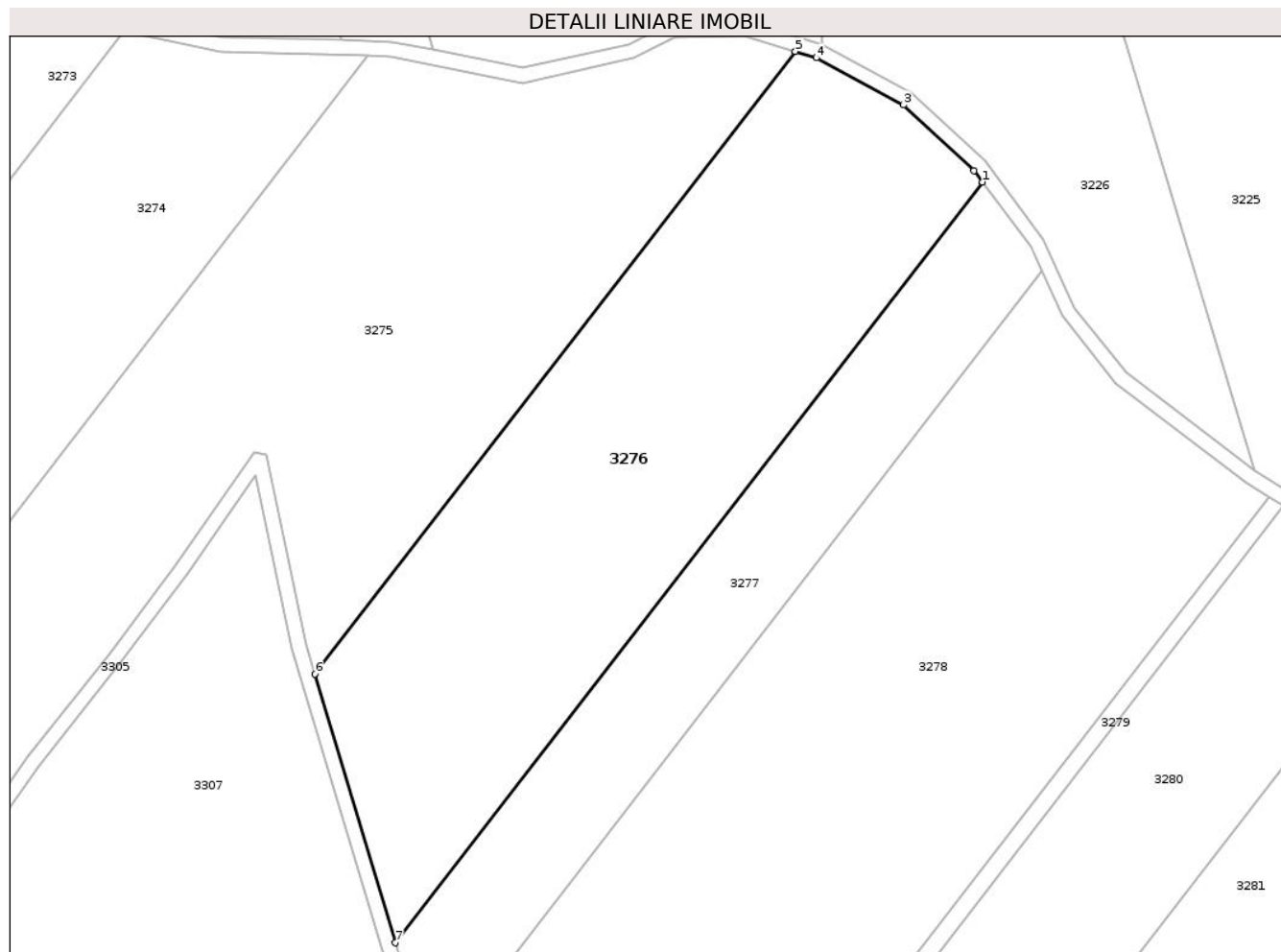
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	-	A2544/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.073,955 303.867,077	2	731.071,606 303.870,198	3.906
2	731.071,606 303.870,198	3	731.052,103 303.888,351	26.644
3	731.052,103 303.888,351	4	731.027,978 303.901,411	27.433
4	731.027,978 303.901,411	5	731.022,2 303.903,157	6.036
5	731.022,2 303.903,157	6	730.889,295 303.731,175	217.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.889,295 303.731,175	7	730.911,514 303.656,876	77.55
7	730.911,514 303.656,876	1	731.073,955 303.867,077	265.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10508

Nr. cadastral vechi:10201

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100259	7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7767 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 195, din 22/04/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 681 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

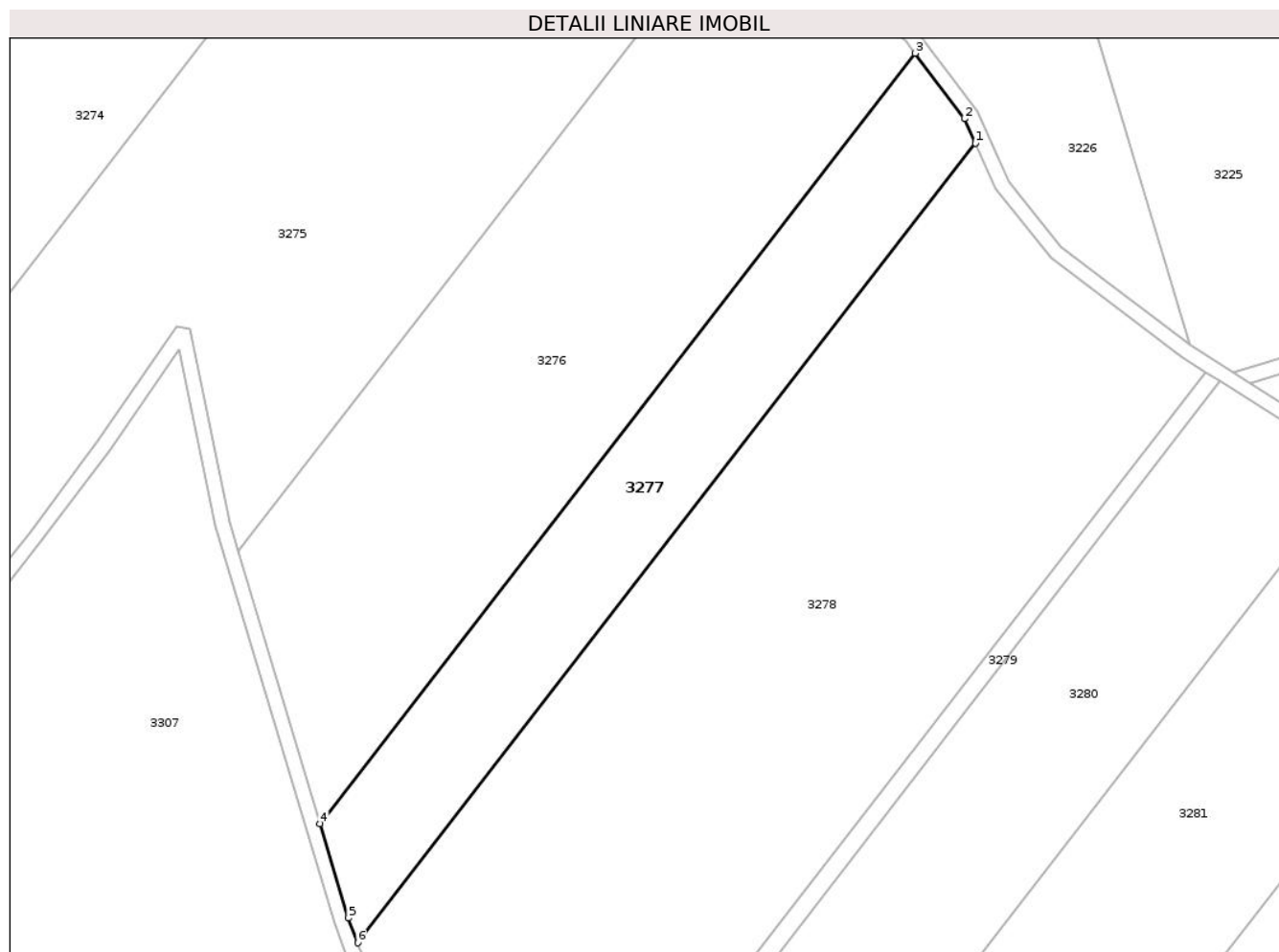
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100259	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	-	A2544/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.090,38 303.842,568	2	731.087,399 303.849,21	7.281
2	731.087,399 303.849,21	3	731.073,955 303.867,077	22.36
3	731.073,955 303.867,077	4	730.911,514 303.656,876	265.652
4	730.911,514 303.656,876	5	730.919,22 303.631,11	26.894
5	730.919,22 303.631,11	6	730.921,769 303.624,382	7.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.921,769 303.624,382	1	731.090,38 303.842,568	275.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10014

Nr. cadastral vechi:10008

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100012	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5487 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 309, din 11/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

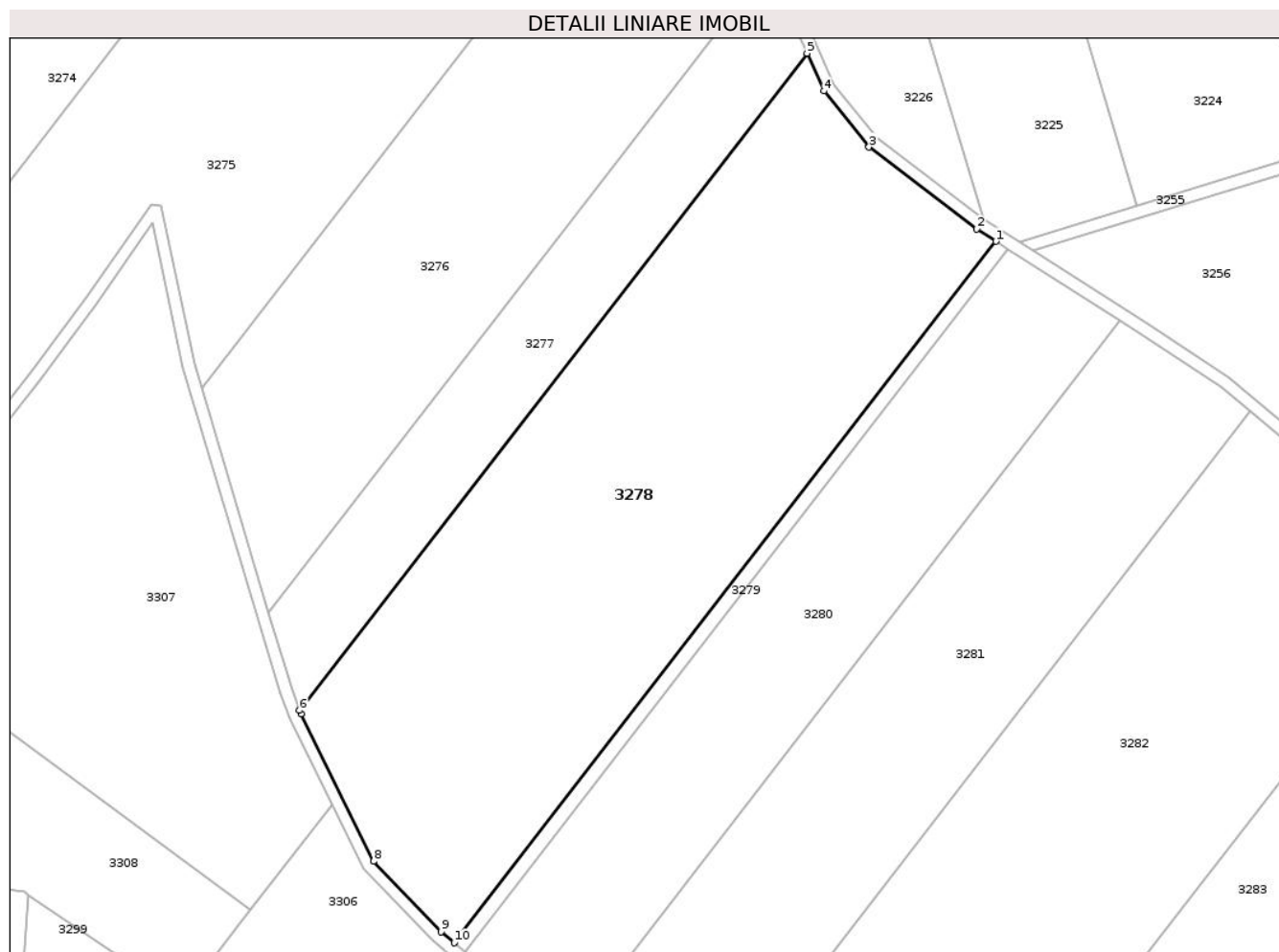
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100012	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	A2544/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.153,14 303.780,121	2	731.146,775 303.784,169	7.544
2	731.146,775 303.784,169	3	731.110,947 303.811,403	45.003
3	731.110,947 303.811,403	4	731.096,008 303.830,031	23.878
4	731.096,008 303.830,031	5	731.090,38 303.842,568	13.743
5	731.090,38 303.842,568	6	730.921,769 303.624,382	275.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.921,769 303.624,382	7	730.922,22 303.623,19	1.274
7	730.922,22 303.623,19	8	730.946,36 303.574,27	54.552
8	730.946,36 303.574,27	9	730.968,86 303.550,87	32.462
9	730.968,86 303.550,87	10	730.973,125 303.547,177	5.642
10	730.973,125 303.547,177	1	731.153,14 303.780,121	294.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3279 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52285/491, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE NEAGU	A1

C. Partea III. SARCINI .

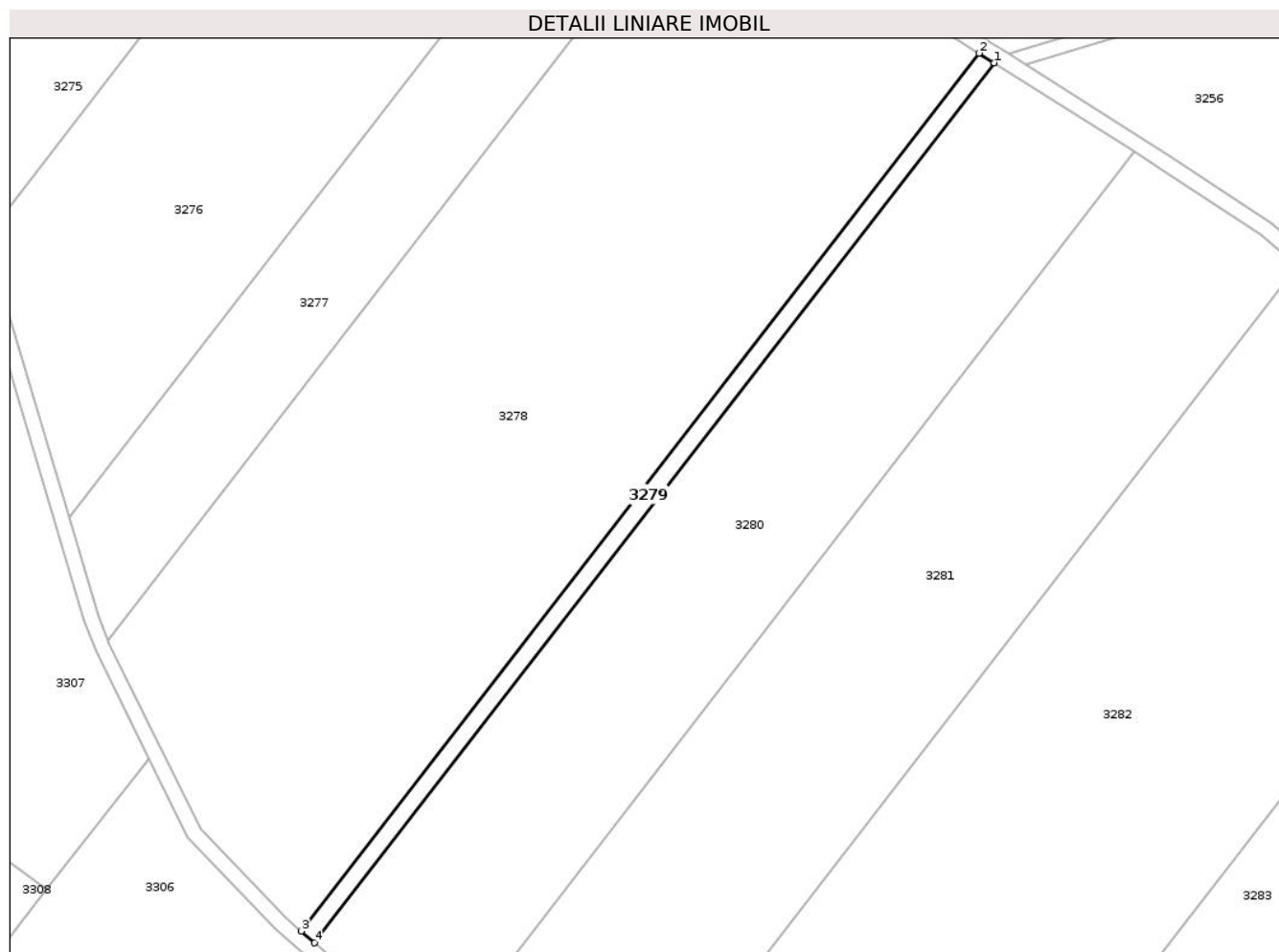
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	A2544/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.157,166 303.777,561	2	731.153,14 303.780,121	4.77
2	731.153,14 303.780,121	3	730.973,125 303.547,177	294.395
3	730.973,125 303.547,177	4	730.976,721 303.544,063	4.757
4	730.976,721 303.544,063	1	731.157,166 303.777,561	295.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3280 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1478, din 22/03/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISPAS ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

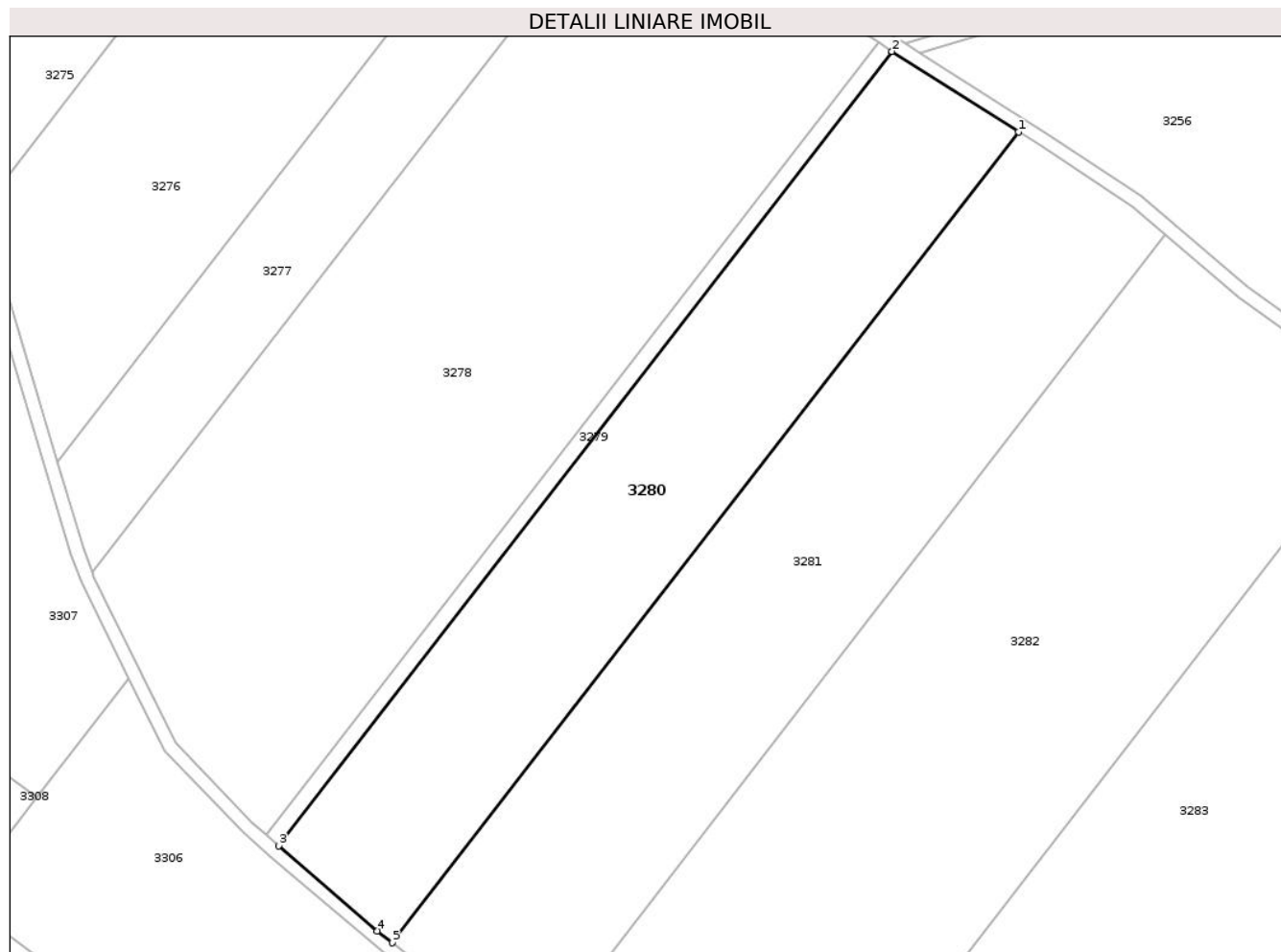
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	-	A2544/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.194,377 303.753,898	2	731.157,166 303.777,561	44.098
2	731.157,166 303.777,561	3	730.976,721 303.544,063	295.096
3	730.976,721 303.544,063	4	731.005,63 303.519,03	38.241
4	731.005,63 303.519,03	5	731.010,168 303.515,528	5.732
5	731.010,168 303.515,528	1	731.194,377 303.753,898	301.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10561

Nr. cadastral vechi:10274

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100329	15.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7787 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 192, din 22/04/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: Pret: 1.425 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

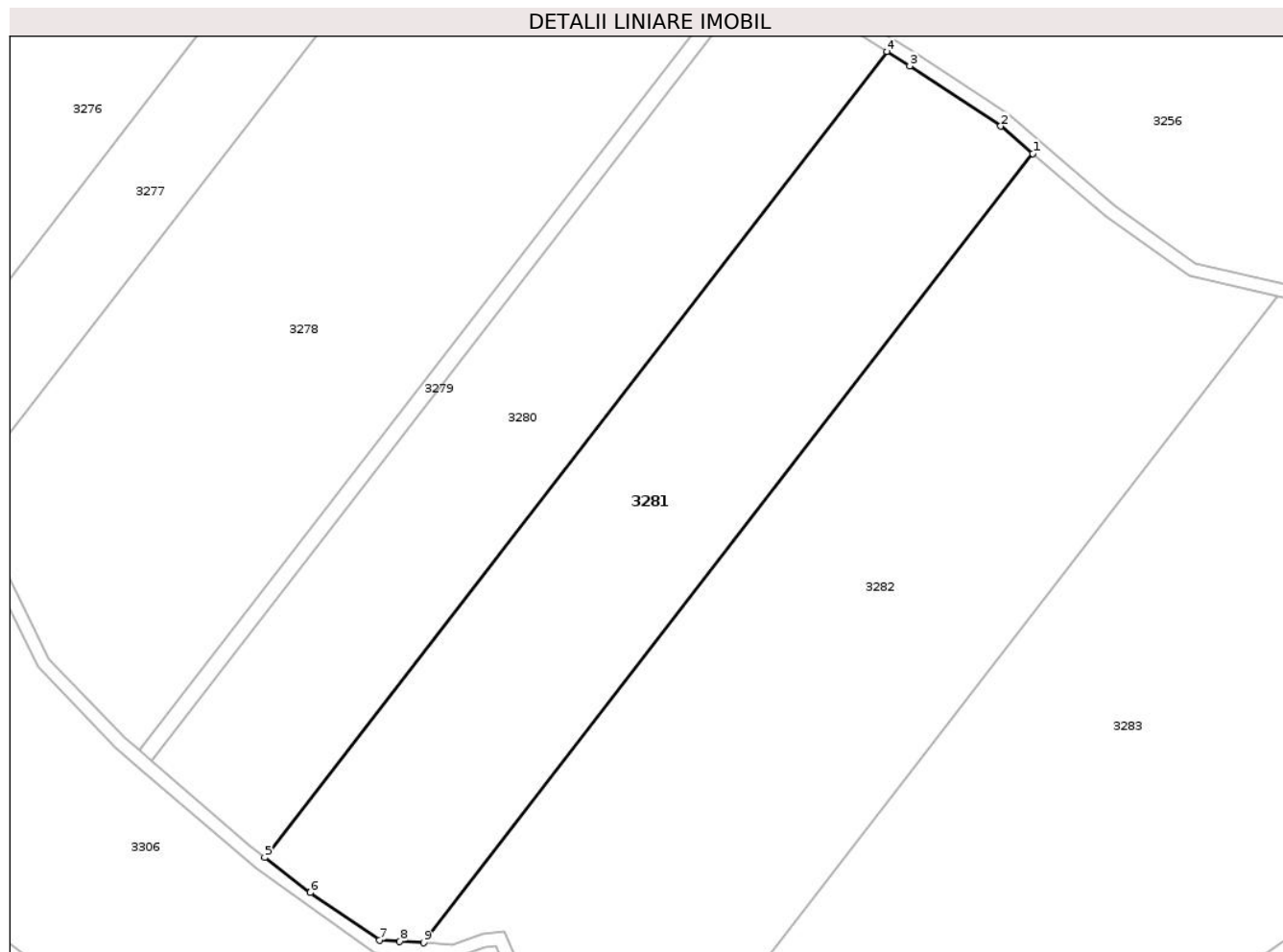
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100329	15.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.900	-	A2544/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.237,639 303.723,703	2	731.228,117 303.731,807	12.503
2	731.228,117 303.731,807	3	731.201,163 303.749,582	32.288
3	731.201,163 303.749,582	4	731.194,377 303.753,898	8.042
4	731.194,377 303.753,898	5	731.010,168 303.515,528	301.252
5	731.010,168 303.515,528	6	731.023,67 303.505,11	17.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.023,67 303.505,11	7	731.044,27 303.491,14	24.89
7	731.044,27 303.491,14	8	731.050,2 303.490,76	5.942
8	731.050,2 303.490,76	9	731.057,278 303.490,313	7.093
9	731.057,278 303.490,313	1	731.237,639 303.723,703	294.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10524

Nr. cadastral vechi:10262

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100317	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7769 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 194, din 22/04/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.240 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

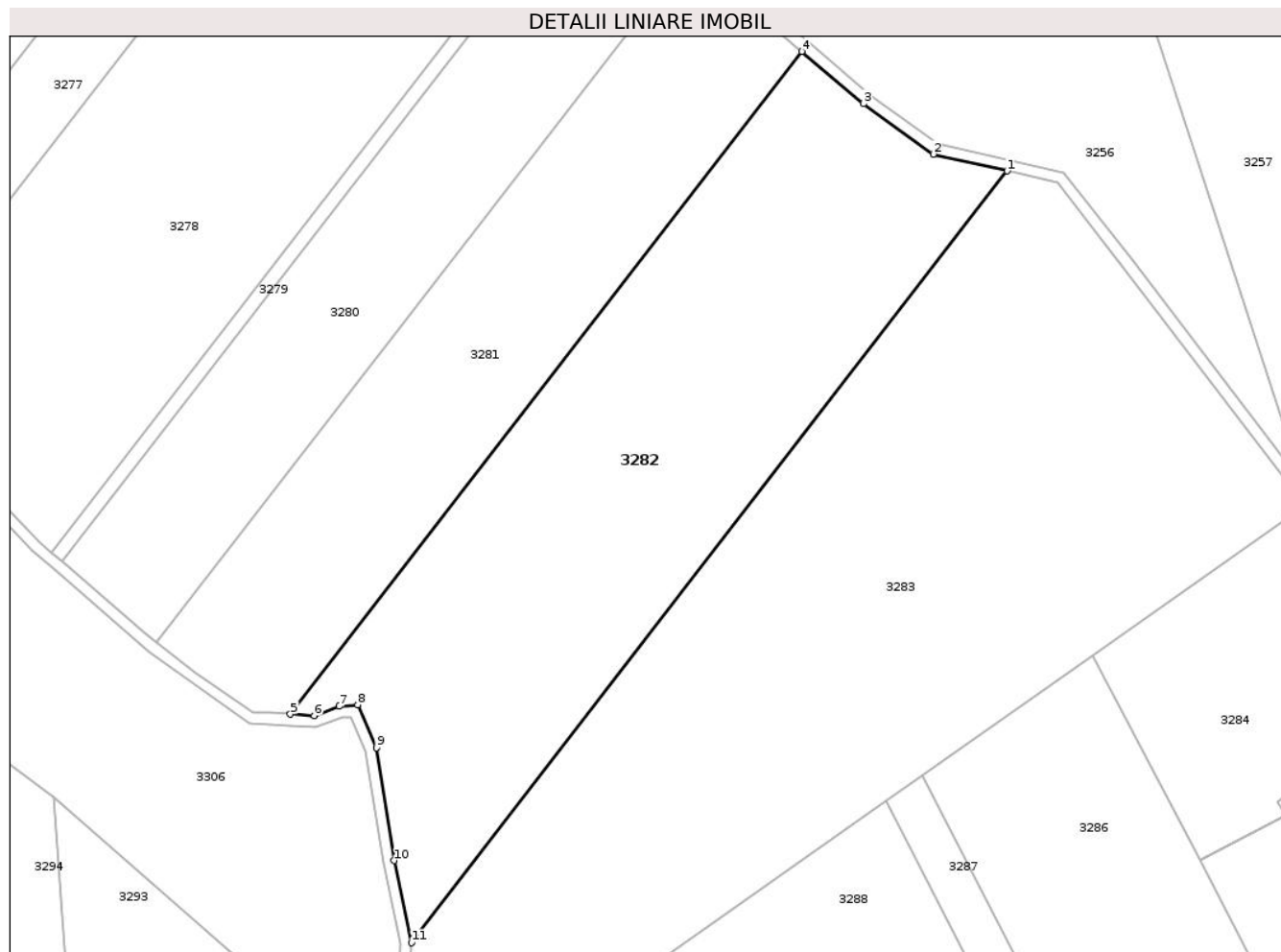
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100317	25.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A2544/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.309,967 303.681,597	2	731.283,954 303.687,54	26.683
2	731.283,954 303.687,54	3	731.259,302 303.705,265	30.363
3	731.259,302 303.705,265	4	731.237,639 303.723,703	28.447
4	731.237,639 303.723,703	5	731.057,278 303.490,313	294.959
5	731.057,278 303.490,313	6	731.065,71 303.489,78	8.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.065,71 303.489,78	7	731.074,59 303.493,09	9.477
7	731.074,59 303.493,09	8	731.081,0 303.493,66	6.435
8	731.081,0 303.493,66	9	731.087,64 303.478,51	16.541
9	731.087,64 303.478,51	10	731.093,9 303.438,79	40.21
10	731.093,9 303.438,79	11	731.099,958 303.409,841	29.576
11	731.099,958 303.409,841	1	731.309,967 303.681,597	343.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101954	38.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57598 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1572, din 19/10/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

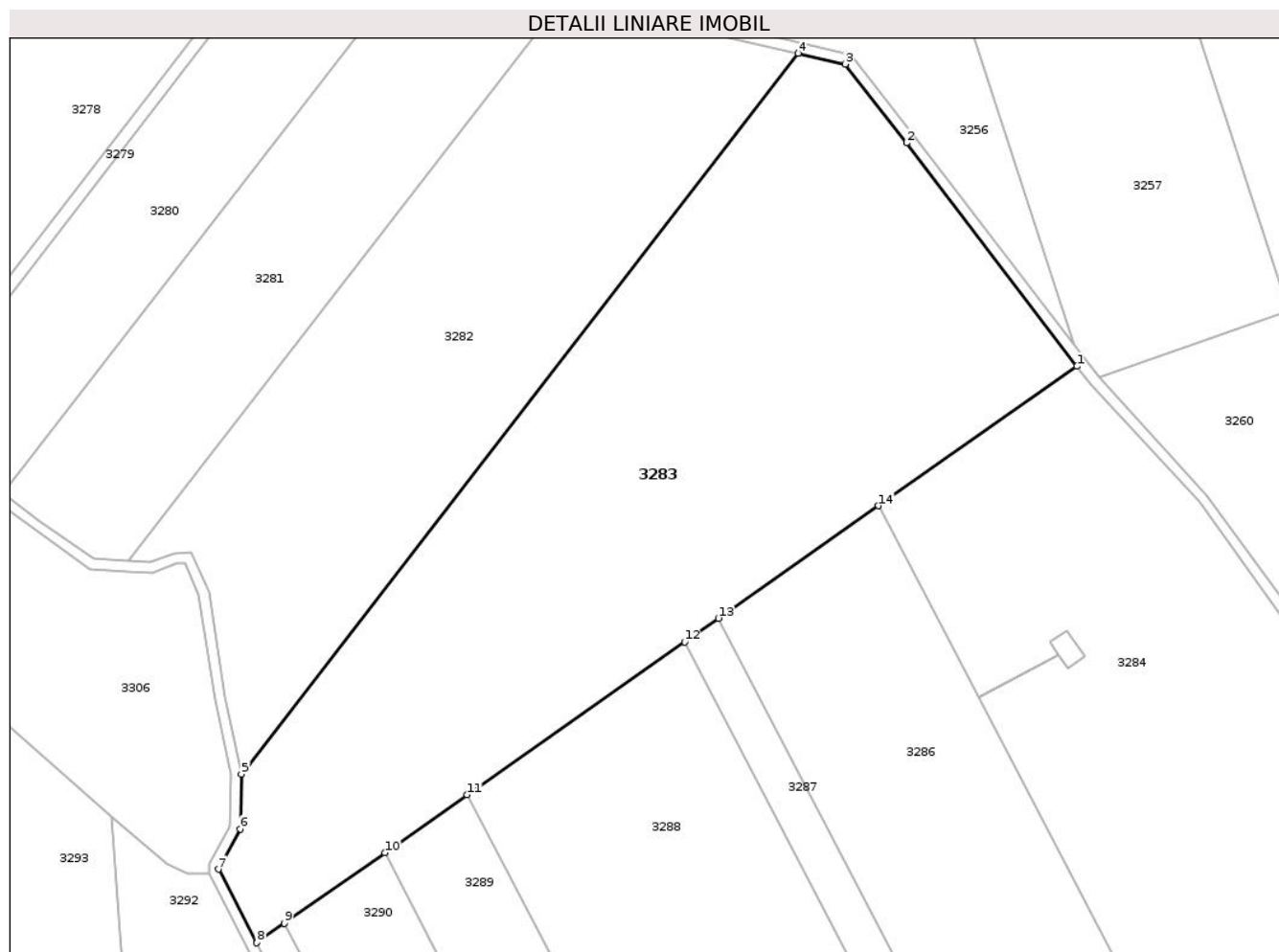
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101954	38.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.300	-	A2544/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.415,161 303.563,595	2	731.350,873 303.647,769	105.916
2	731.350,873 303.647,769	3	731.327,756 303.677,532	37.686
3	731.327,756 303.677,532	4	731.309,967 303.681,597	18.248
4	731.309,967 303.681,597	5	731.099,958 303.409,841	343.446
5	731.099,958 303.409,841	6	731.099,483 303.389,185	20.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.099,483 303.389,185	7	731.091,259 303.373,986	17.281
7	731.091,259 303.373,986	8	731.105,725 303.346,251	31.281
8	731.105,725 303.346,251	9	731.116,18 303.353,595	12.777
9	731.116,18 303.353,595	10	731.154,082 303.380,216	46.316
10	731.154,082 303.380,216	11	731.185,12 303.402,017	37.929
11	731.185,12 303.402,017	12	731.267,136 303.459,624	100.226
12	731.267,136 303.459,624	13	731.279,883 303.468,578	15.578
13	731.279,883 303.468,578	14	731.340,314 303.511,024	73.849
14	731.340,314 303.511,024	1	731.415,161 303.563,595	91.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10648

Nr. cadastral vechi:10324

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100376	31.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23746 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 870, din 28/11/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 7.392 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

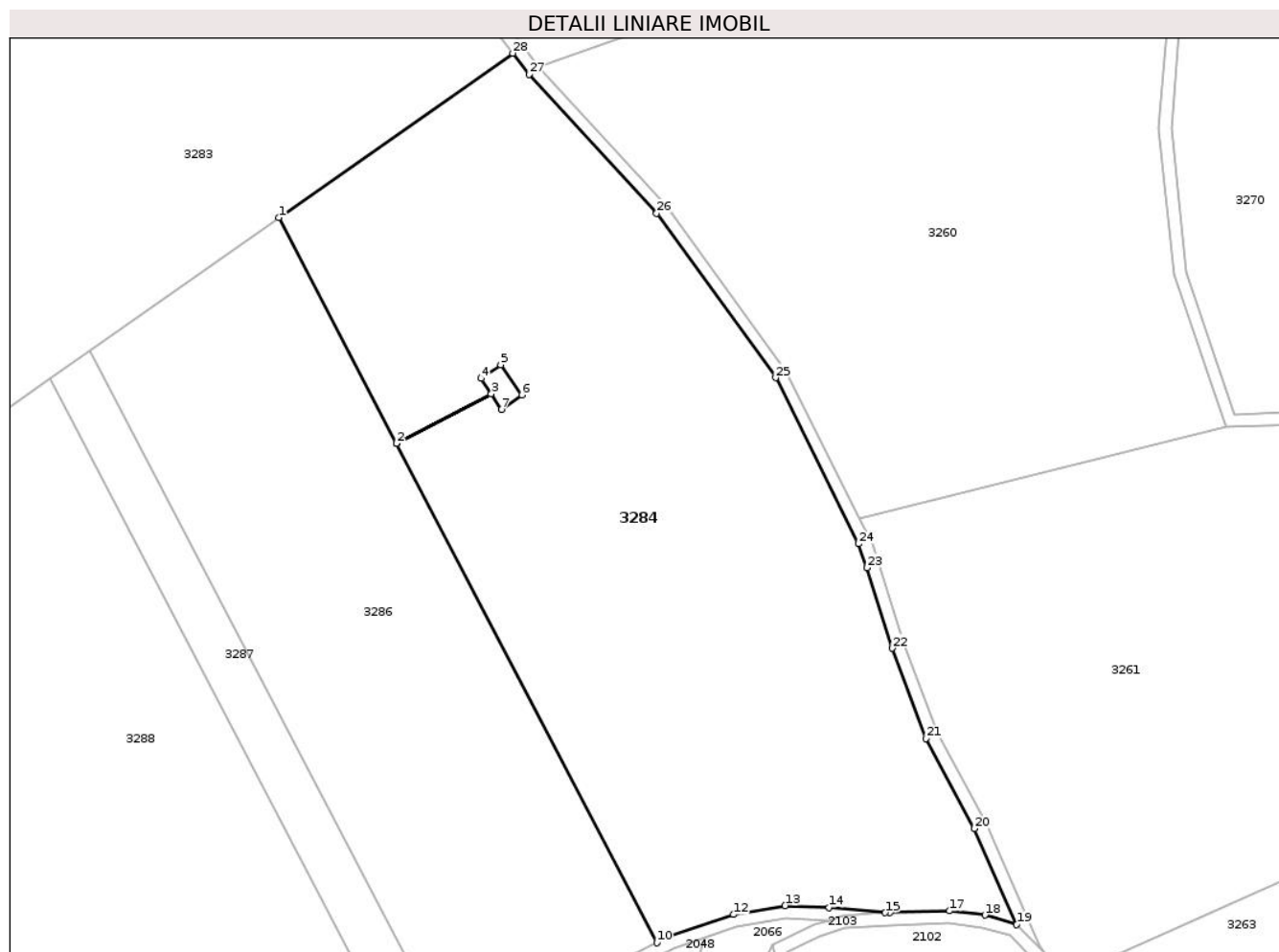
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100376	31.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.200	-	A2544/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.340,314 303.511,024	2	731.377,985 303.438,8	81.457
3	731.408,33 303.454,628	4	731.405,098 303.459,589	5.921
5	731.411,363 303.463,963	6	731.418,055 303.454,304	11.751
7	731.411,606 303.449,599	8	731.408,355 303.454,59	5.957
9	731.378,008 303.438,756	10	731.461,295 303.279,074	180.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	731.377,985 303.438,8	3	731.408,33 303.454,628	34.225
4	731.405,098 303.459,589	5	731.411,363 303.463,963	7.641
6	731.418,055 303.454,304	7	731.411,606 303.449,599	7.983
8	731.408,355 303.454,59	9	731.378,008 303.438,756	34.229
10	731.461,295 303.279,074	11	731.465,076 303.280,989	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	731.465,076 303.280,989	12	731.485,8 303.288,119	21.917
13	731.502,373 303.290,94	14	731.516,485 303.290,302	14.126
15	731.534,428 303.288,676	16	731.535,952 303.288,794	1.529
17	731.554,982 303.289,3	18	731.566,37 303.287,905	11.473
19	731.576,45 303.284,901	20	731.563,001 303.315,587	33.503
21	731.547,439 303.344,377	22	731.536,716 303.373,271	30.82
23	731.528,632 303.399,043	24	731.525,938 303.406,713	8.13
25	731.499,308 303.459,798	26	731.461,238 303.512,368	64.907
27	731.420,371 303.556,772	28	731.415,161 303.563,595	8.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	731.485,8 303.288,119	13	731.502,373 303.290,94	16.811
14	731.516,485 303.290,302	15	731.534,428 303.288,676	18.016
16	731.535,952 303.288,794	17	731.554,982 303.289,3	19.037
18	731.566,37 303.287,905	19	731.576,45 303.284,901	10.519
20	731.563,001 303.315,587	21	731.547,439 303.344,377	32.727
22	731.536,716 303.373,271	23	731.528,632 303.399,043	27.009
24	731.525,938 303.406,713	25	731.499,308 303.459,798	59.39
26	731.461,238 303.512,368	27	731.420,371 303.556,772	60.348
28	731.415,161 303.563,595	1	731.340,314 303.511,024	91.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Movila Aliman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3285 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

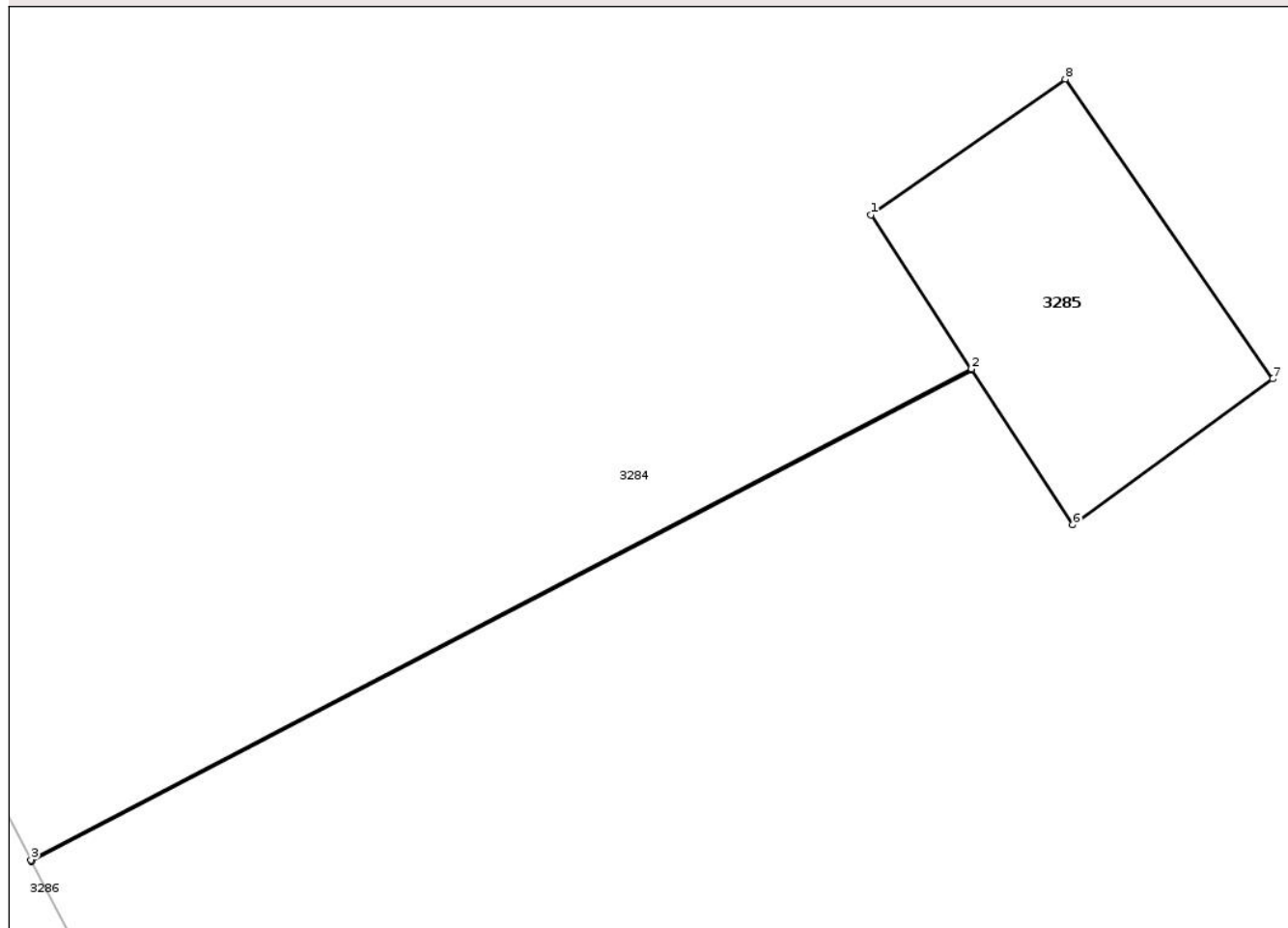
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	94	-	Movila Aliman	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.405,098 303.459,589	2	731.408,33 303.454,628	5.921
2	731.408,33 303.454,628	3	731.377,985 303.438,8	34.225
3	731.377,985 303.438,8	4	731.378,008 303.438,756	0.05
4	731.378,008 303.438,756	5	731.408,355 303.454,59	34.229
5	731.408,355 303.454,59	6	731.411,606 303.449,599	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.411,606 303.449,599	7	731.418,055 303.454,304	7.983
7	731.418,055 303.454,304	8	731.411,363 303.463,963	11.751
8	731.411,363 303.463,963	1	731.405,098 303.459,589	7.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10015

Nr. cadastral vechi:10009

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100013	18.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6430 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 350, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

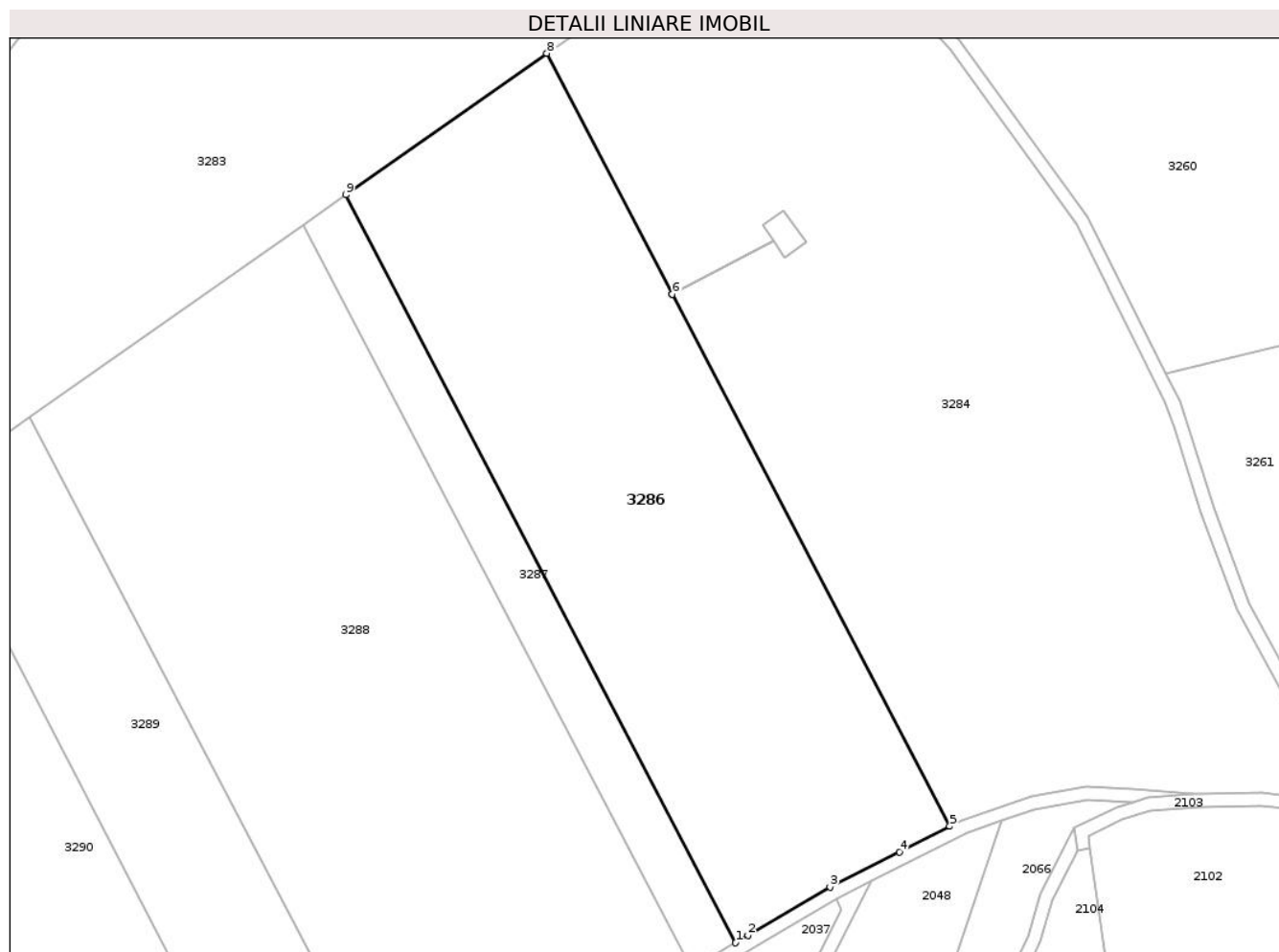
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100013	18.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.800	-	A2544/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.396,952 303.244,128	2	731.400,702 303.246,348	4.358
2	731.400,702 303.246,348	3	731.425,355 303.260,871	28.613
3	731.425,355 303.260,871	4	731.446,138 303.271,398	23.297
4	731.446,138 303.271,398	5	731.461,295 303.279,074	16.99
5	731.461,295 303.279,074	6	731.378,008 303.438,756	180.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.378,008 303.438,756	7	731.377,985 303.438,8	0.05
7	731.377,985 303.438,8	8	731.340,314 303.511,024	81.457
8	731.340,314 303.511,024	9	731.279,883 303.468,578	73.849
9	731.279,883 303.468,578	1	731.396,952 303.244,128	253.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3287 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/595, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU ION	

C. Partea III. SARCINI .

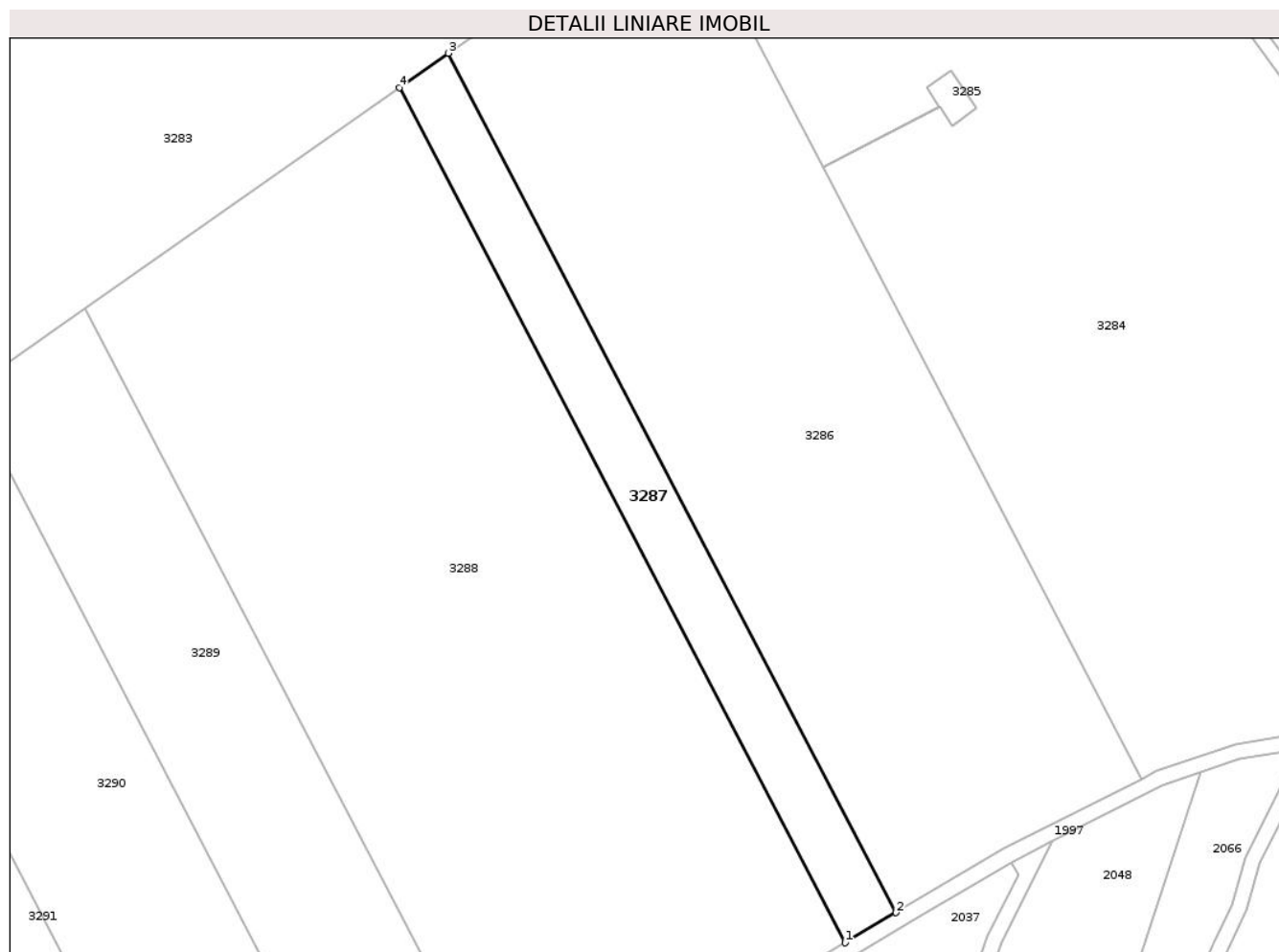
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	A2544/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.383,644 303.236,249	2	731.396,952 303.244,128	15.466
2	731.396,952 303.244,128	3	731.279,883 303.468,578	253.146
3	731.279,883 303.468,578	4	731.267,136 303.459,624	15.578
4	731.267,136 303.459,624	1	731.383,644 303.236,249	251.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3288 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/595, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU ION	

C. Partea III. SARCINI .

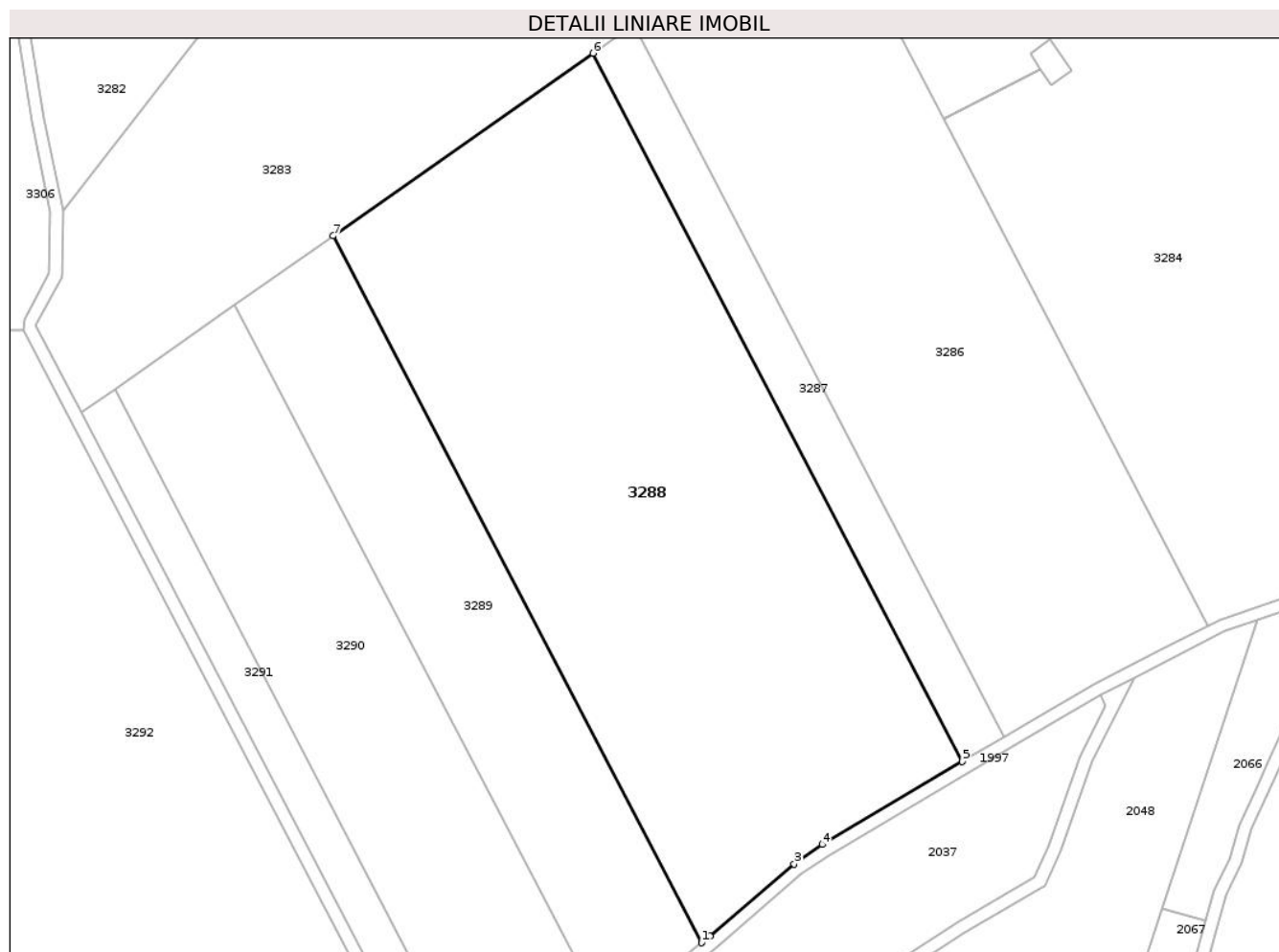
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.800	-	A2544/16	-	În TP nr. 52302/595 din 06.05.1997, denumirea parcelei nu este trecută, conform realității din teren aceasta este A2544/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.301,382 303.179,113	2	731.304,035 303.181,268	3.418
2	731.304,035 303.181,268	3	731.330,605 303.203,984	34.957
3	731.330,605 303.203,984	4	731.339,489 303.210,104	10.788
4	731.339,489 303.210,104	5	731.383,644 303.236,249	51.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	731.383,644 303.236,249	6	731.267,136 303.459,624	251.934
6	731.267,136 303.459,624	7	731.185,12 303.402,017	100.226
7	731.185,12 303.402,017	1	731.301,382 303.179,113	251.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101888	9.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77216 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1843, din 20/12/2022 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

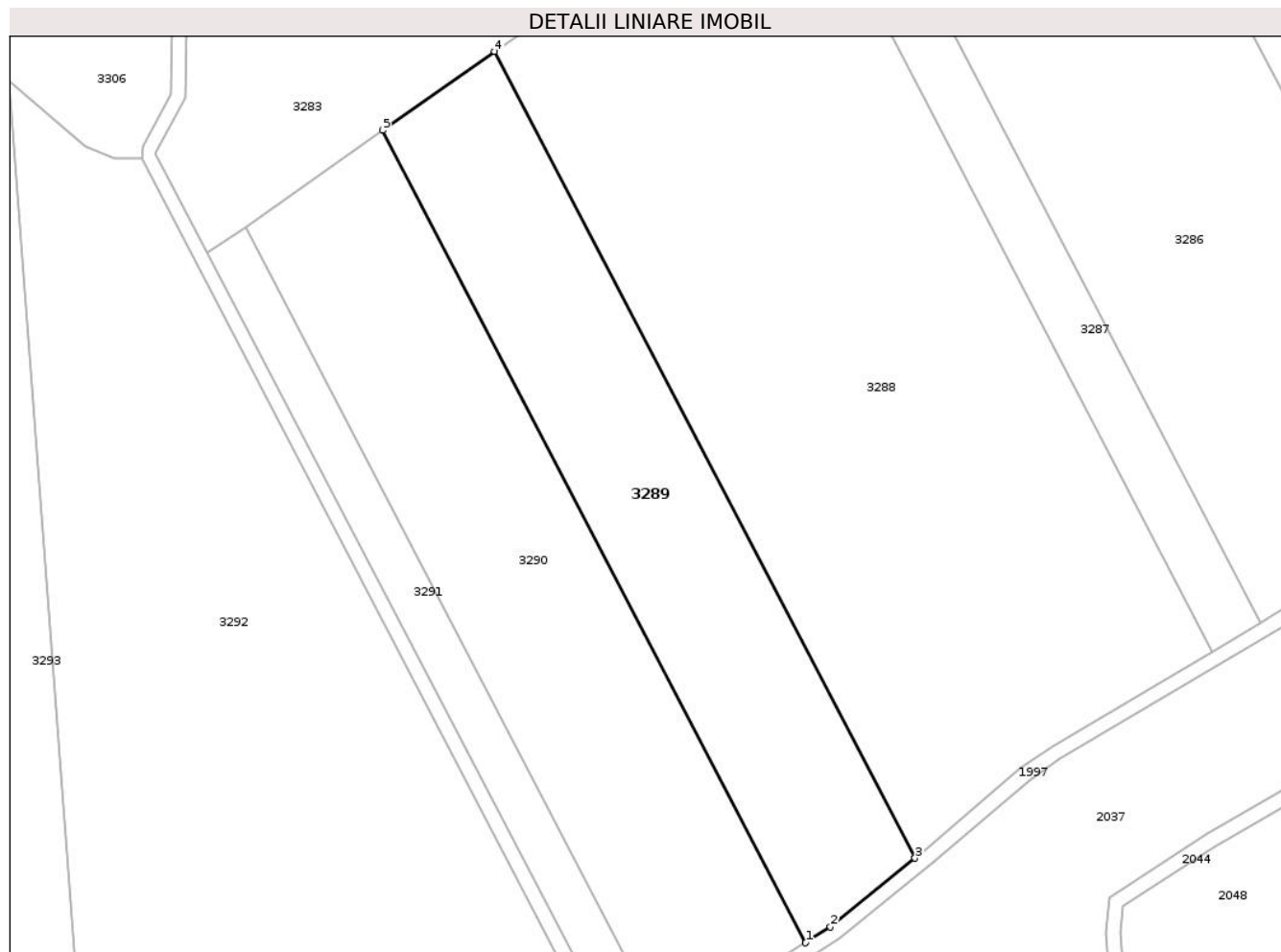
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101888	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	-	A2544/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.271,159 303.155,751	2	731.278,02 303.160,14	8.145
2	731.278,02 303.160,14	3	731.301,382 303.179,113	30.096
3	731.301,382 303.179,113	4	731.185,12 303.402,017	251.402
4	731.185,12 303.402,017	5	731.154,082 303.380,216	37.929
5	731.154,082 303.380,216	1	731.271,159 303.155,751	253.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10749

Nr. cadastral vechi:10393

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100438	11.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77233 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1845, din 20/12/2022 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

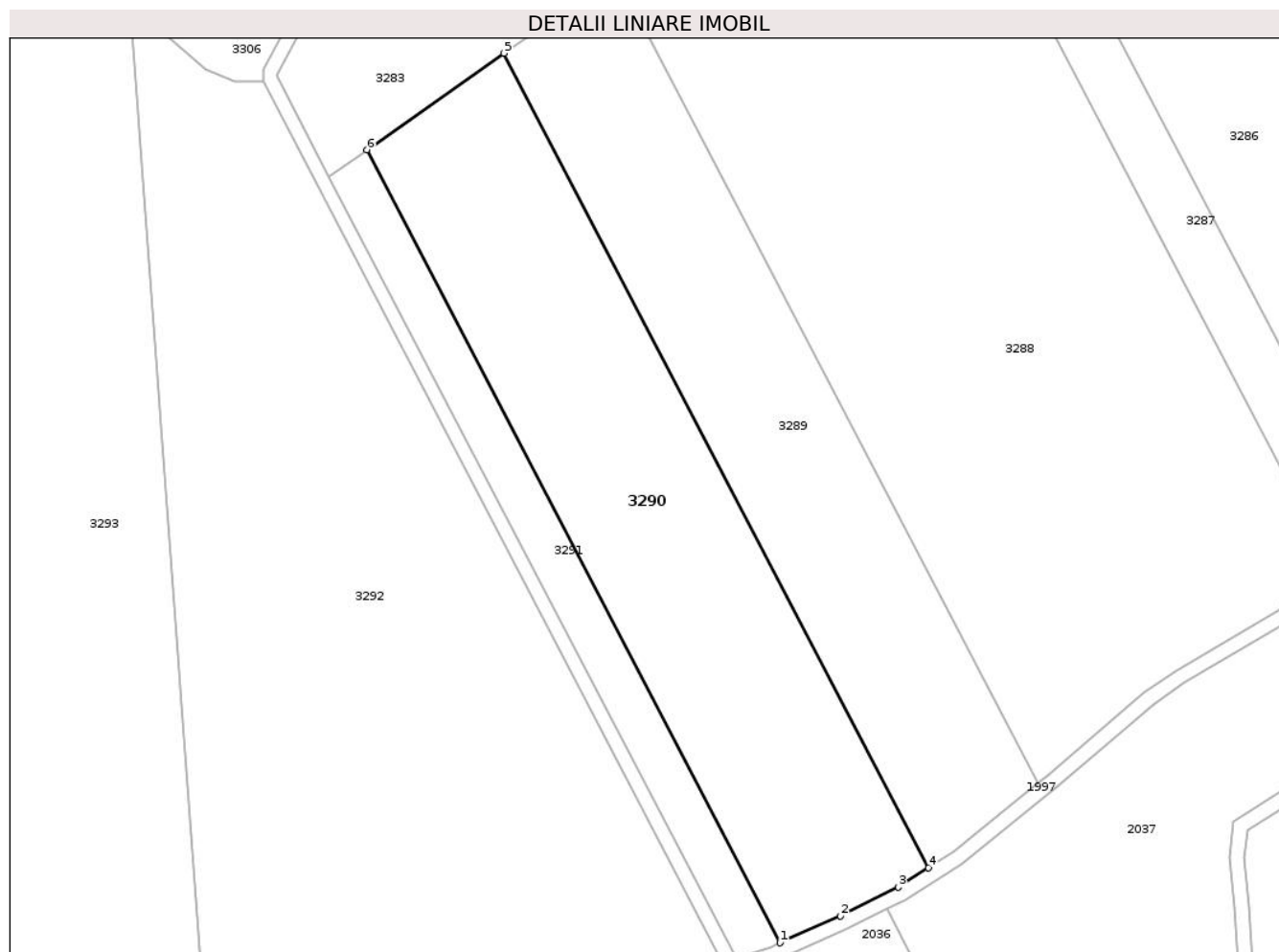
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100438	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	-	A2544/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.230,152 303.135,083	2	731.246,842 303.142,51	18.268
2	731.246,842 303.142,51	3	731.262,782 303.150,393	17.783
3	731.262,782 303.150,393	4	731.271,159 303.155,751	9.944
4	731.271,159 303.155,751	5	731.154,082 303.380,216	253.163
5	731.154,082 303.380,216	6	731.116,18 303.353,595	46.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.116,18 303.353,595	1	731.230,152 303.135,083	246.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10775

Nr. cadastral vechi:10405

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100449	3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9690 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 501, din 21/05/2009 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AGRICOLA BELISARIO SRL , CIF:17485482	A1
14400 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 34, din 04/05/2017 emis de Stamule Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MARIN GEORGE	A1
Act Notarial nr. 986, din 08/05/2017 emis de Stamule Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6 1) MARIN GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

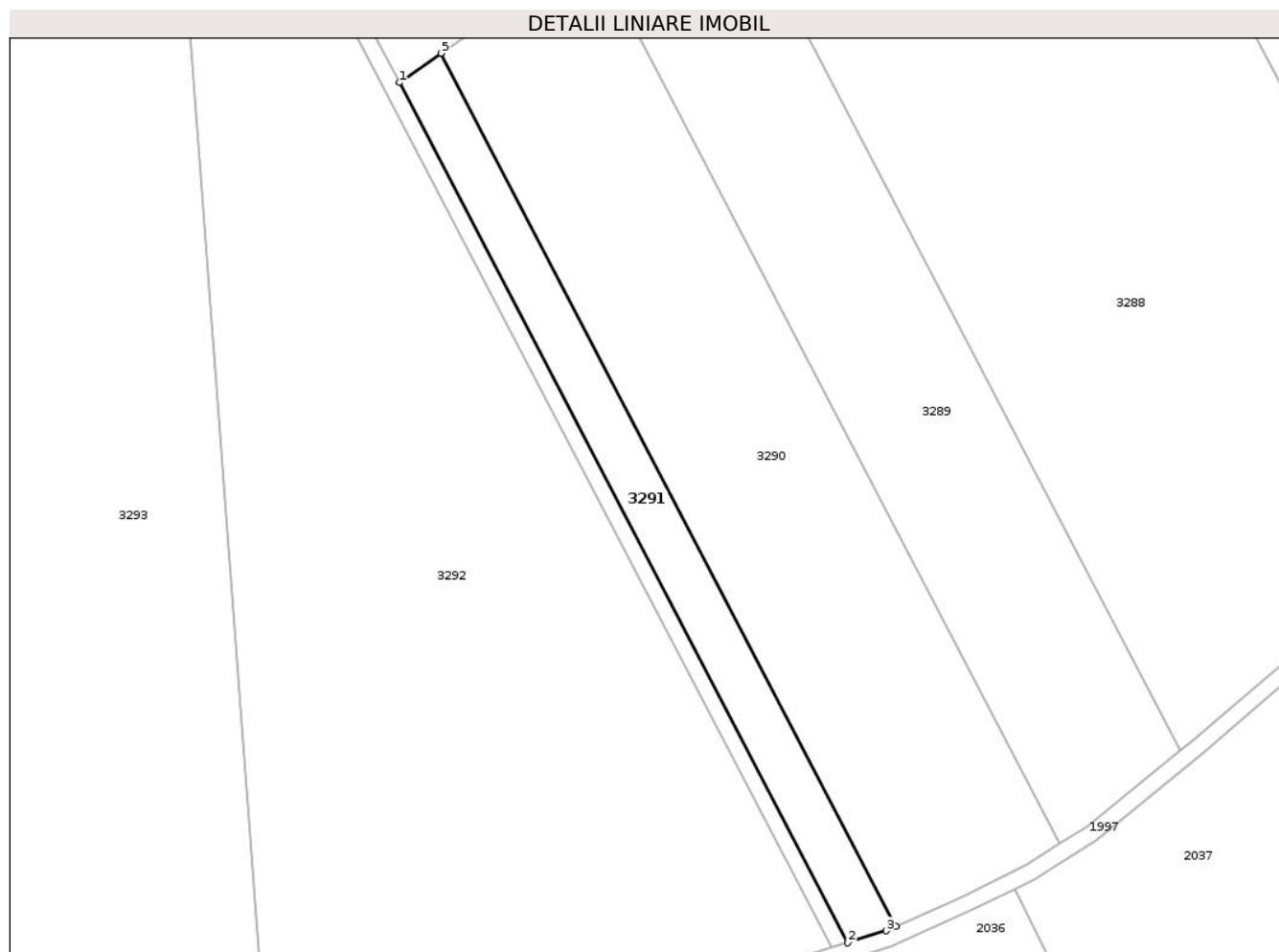
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100449	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	A2544/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.105,725 303.346,251	2	731.217,998 303.130,997	242.775
2	731.217,998 303.130,997	3	731.227,684 303.133,985	10.137
3	731.227,684 303.133,985	4	731.230,152 303.135,083	2.701
4	731.230,152 303.135,083	5	731.116,18 303.353,595	246.449
5	731.116,18 303.353,595	1	731.105,725 303.346,251	12.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10028

Nr. cadastral vechi:10051

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	24.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6442 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 351, din 25/05/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

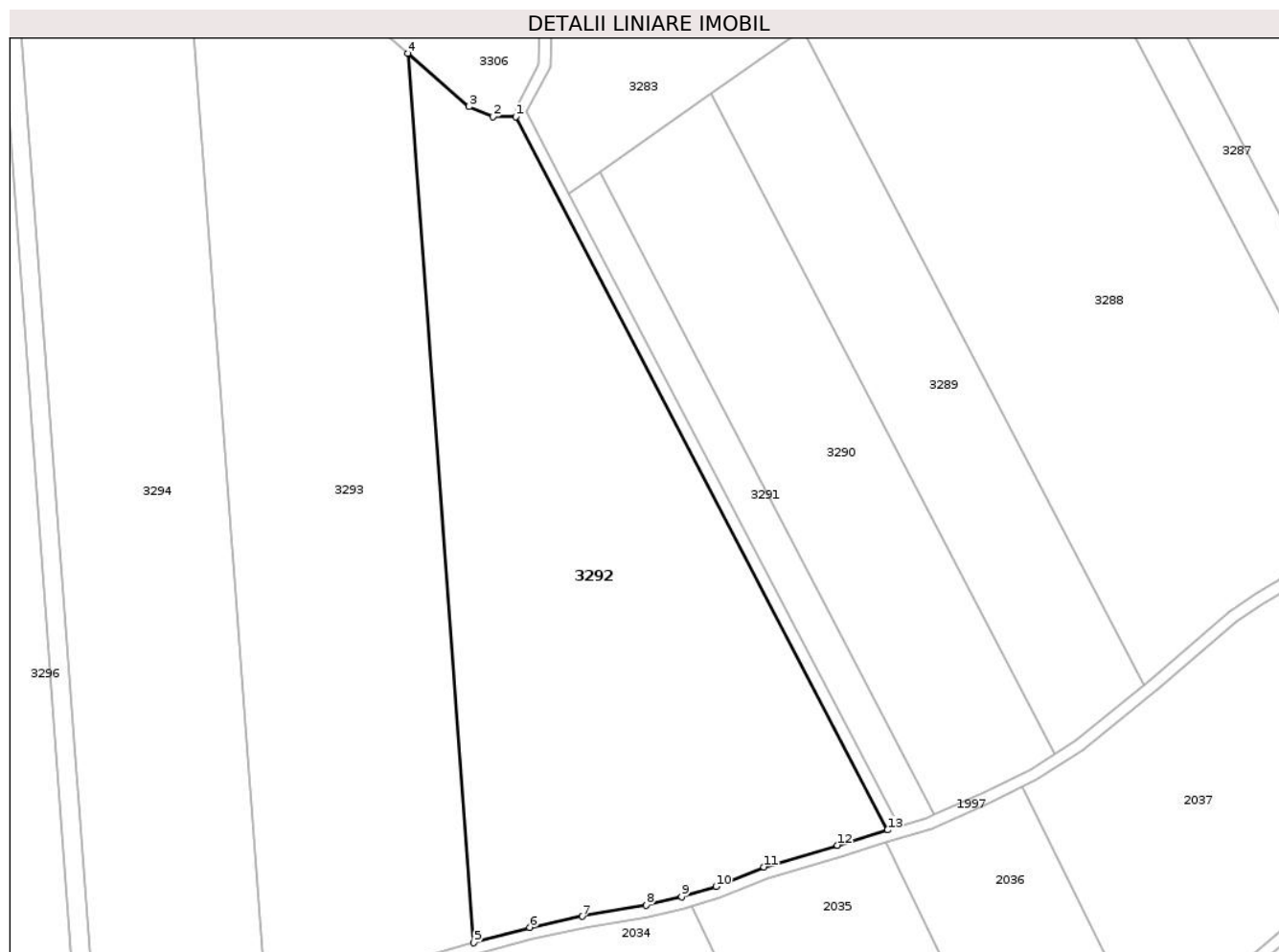
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100055	24.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.900	-	A2544/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	731.087,58 303.372,39	2	731.079,78 303.372,34	7.801
2	731.079,78 303.372,34	3	731.071,72 303.375,86	8.795
3	731.071,72 303.375,86	4	731.050,812 303.393,964	27.656
4	731.050,812 303.393,964	5	731.073,367 303.091,428	303.375
5	731.073,367 303.091,428	6	731.092,338 303.096,63	19.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.092,338 303.096,63	7	731.110,251 303.100,448	18.315
7	731.110,251 303.100,448	8	731.131,986 303.104,249	22.065
8	731.131,986 303.104,249	9	731.144,005 303.107,136	12.361
9	731.144,005 303.107,136	10	731.155,705 303.110,521	12.18
10	731.155,705 303.110,521	11	731.172,058 303.117,234	17.677
11	731.172,058 303.117,234	12	731.197,109 303.124,554	26.098
12	731.197,109 303.124,554	13	731.214,152 303.129,811	17.836
13	731.214,152 303.129,811	1	731.087,58 303.372,39	273.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10002

Nr. cadastral vechi:10025

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100032	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5496 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 305, din 11/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

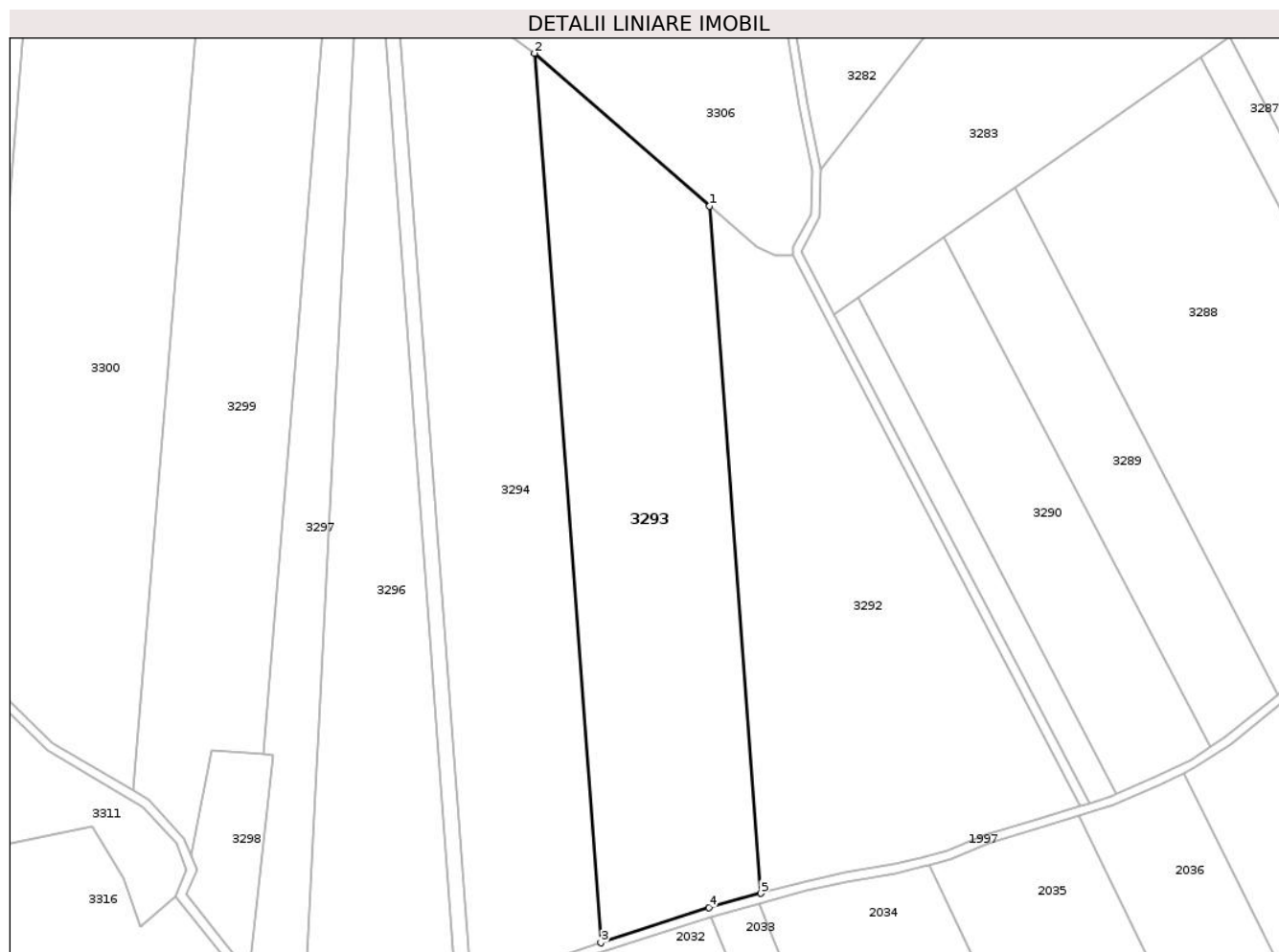
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100032	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	A2544/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	731.050,812 303.393,964	2	730.973,679 303.461,277	102.375
2	730.973,679 303.461,277	3	731.002,874 303.069,701	392.663
3	731.002,874 303.069,701	4	731.050,428 303.085,14	49.998
4	731.050,428 303.085,14	5	731.073,367 303.091,428	23.785
5	731.073,367 303.091,428	1	731.050,812 303.393,964	303.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101895	24.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53437 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. CE 823625, din 25/10/2012 emis de Primaria Comunei Aliman, Jud. Constanta (certificat de casatorie);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind notare certificat de casatorie , intrucat aceasta solicitare nu se regaseste in cazurile de notare prevazute de art.902 si art. 903 Cod Civil	A1
Act Notarial nr. 3405, din 09/12/2020 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

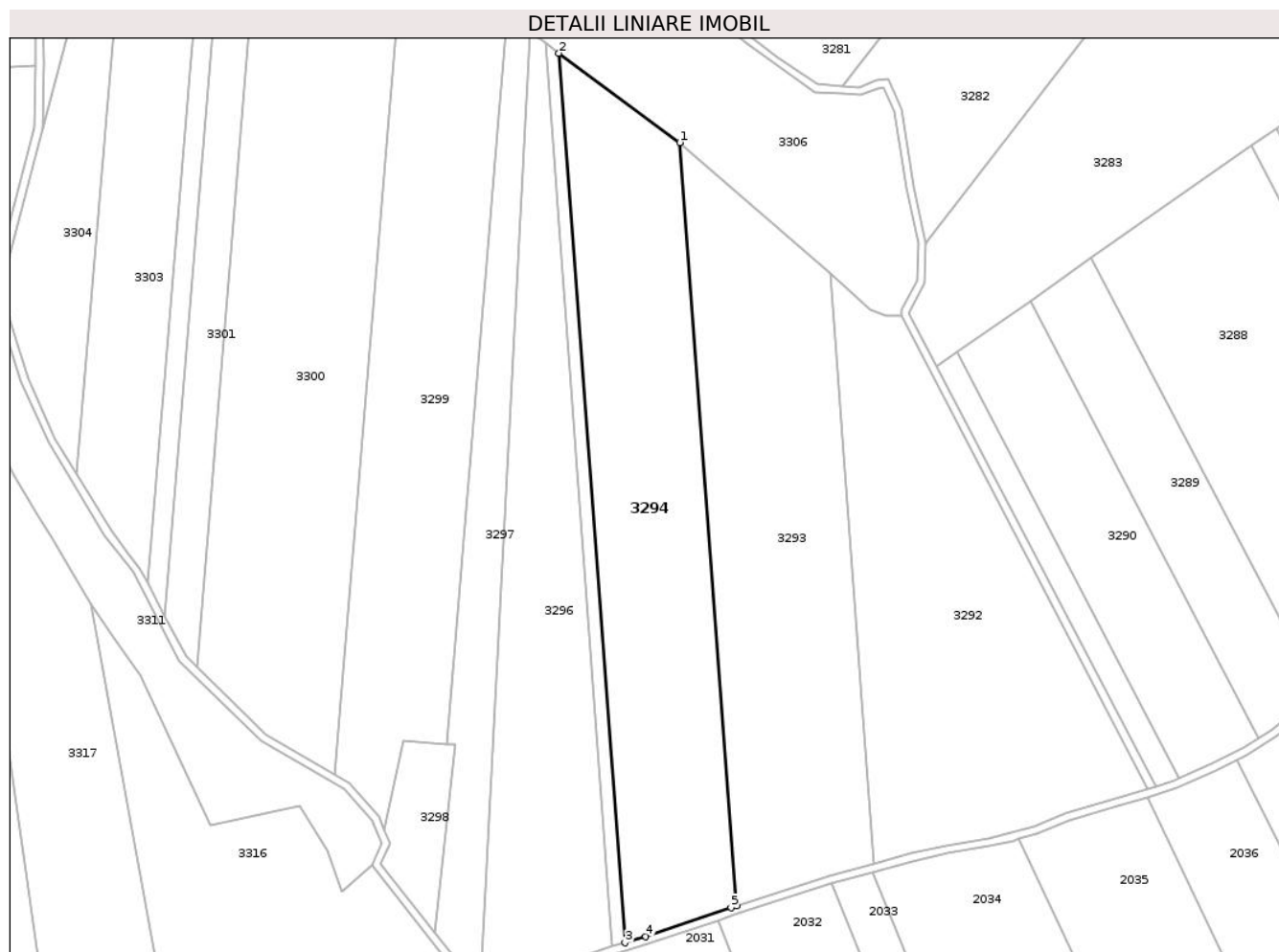
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101895	24.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.900	-	A2544/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.973,679 303.461,277	2	730.911,558 303.507,141	77.218
2	730.911,558 303.507,141	3	730.945,583 303.050,735	457.672
3	730.945,583 303.050,735	4	730.956,284 303.053,885	11.155
4	730.956,284 303.053,885	5	730.999,989 303.068,764	46.168
5	730.999,989 303.068,764	6	731.002,874 303.069,701	3.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	731.002,874 303.069,701	1	730.973,679 303.461,277	392.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10304

Nr. cadastral vechi:10140

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100197	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17415 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 1014, din 08/11/2007 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 269 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

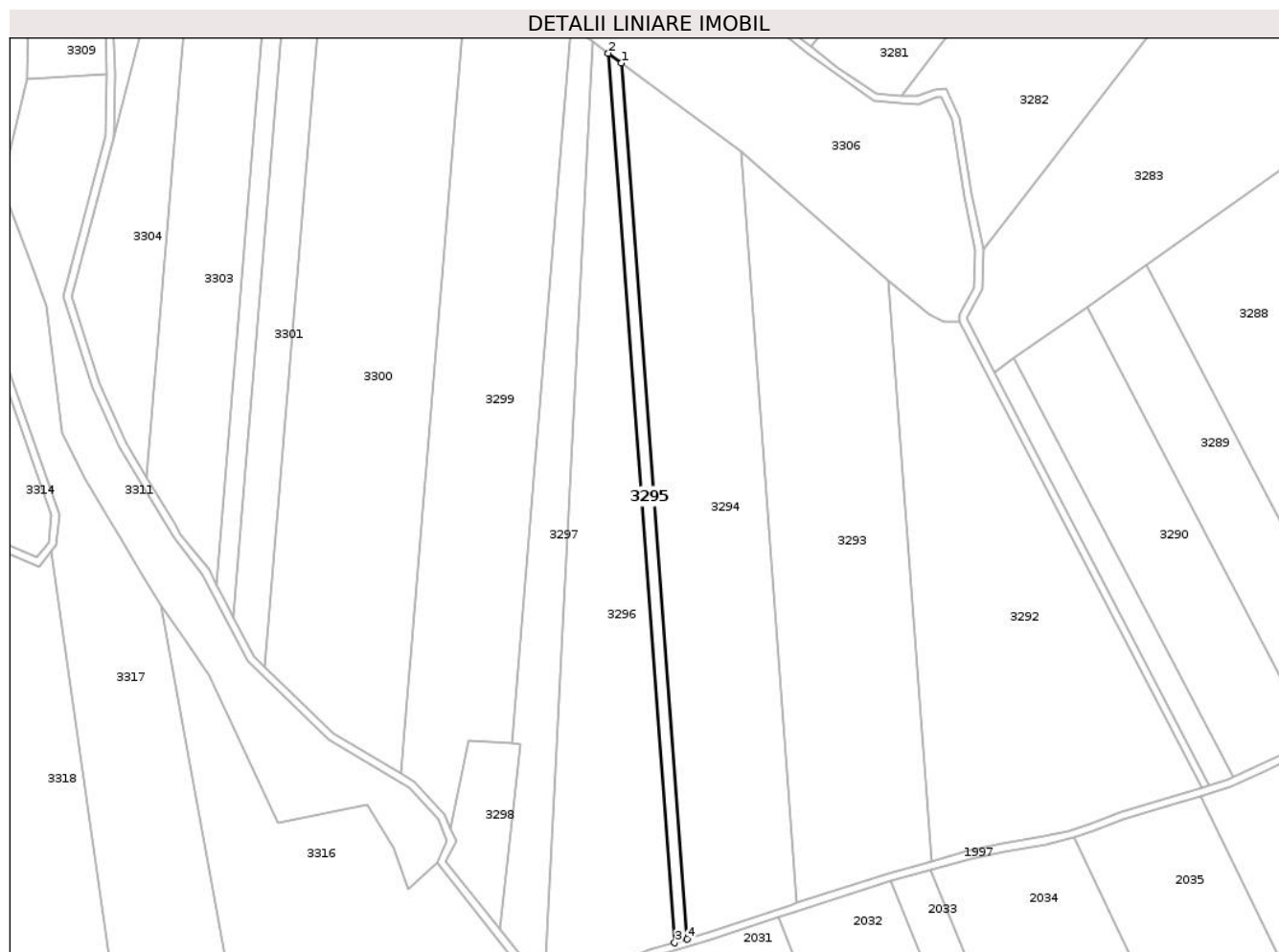
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100197	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	A2544/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.911,558 303.507,141	2	730.904,654 303.512,239	8.582
2	730.904,654 303.512,239	3	730.939,2 303.048,856	464.67
3	730.939,2 303.048,856	4	730.945,583 303.050,735	6.654
4	730.945,583 303.050,735	1	730.911,558 303.507,141	457.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3296 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52304/877, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

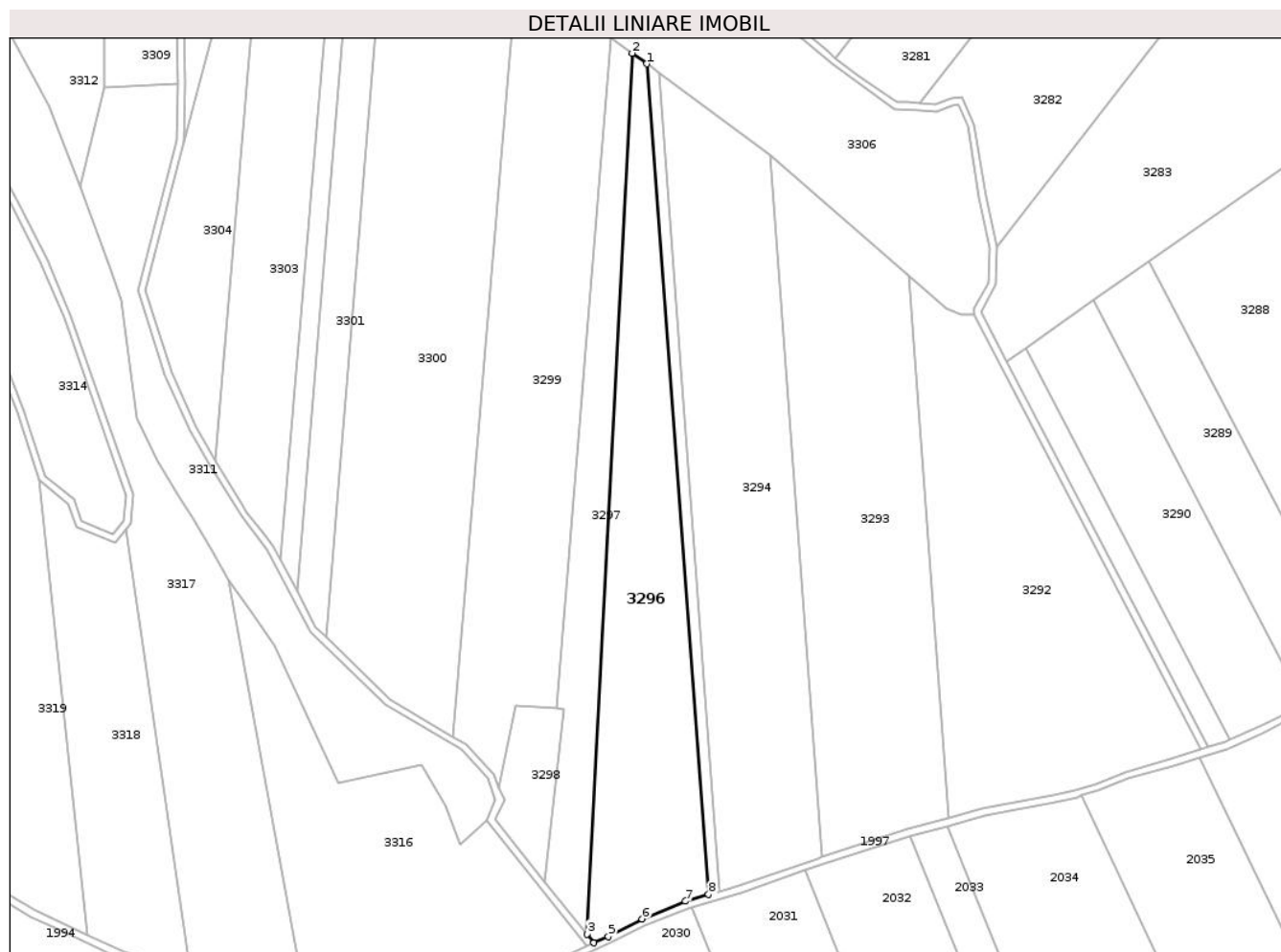
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.300	-	A2544/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.904,654 303.512,239	2	730.896,61 303.518,18	10.0
2	730.896,61 303.518,18	3	730.871,301 303.026,812	492.02
3	730.871,301 303.026,812	4	730.875,223 303.021,903	6.283
4	730.875,223 303.021,903	5	730.883,298 303.025,457	8.822
5	730.883,298 303.025,457	6	730.902,158 303.035,17	21.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.902,158 303.035,17	7	730.926,297 303.045,057	26.085
7	730.926,297 303.045,057	8	730.939,2 303.048,856	13.451
8	730.939,2 303.048,856	1	730.904,654 303.512,239	464.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10046

Nr. cadastral vechi:10036

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100040	9.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6428 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 355, din 25/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

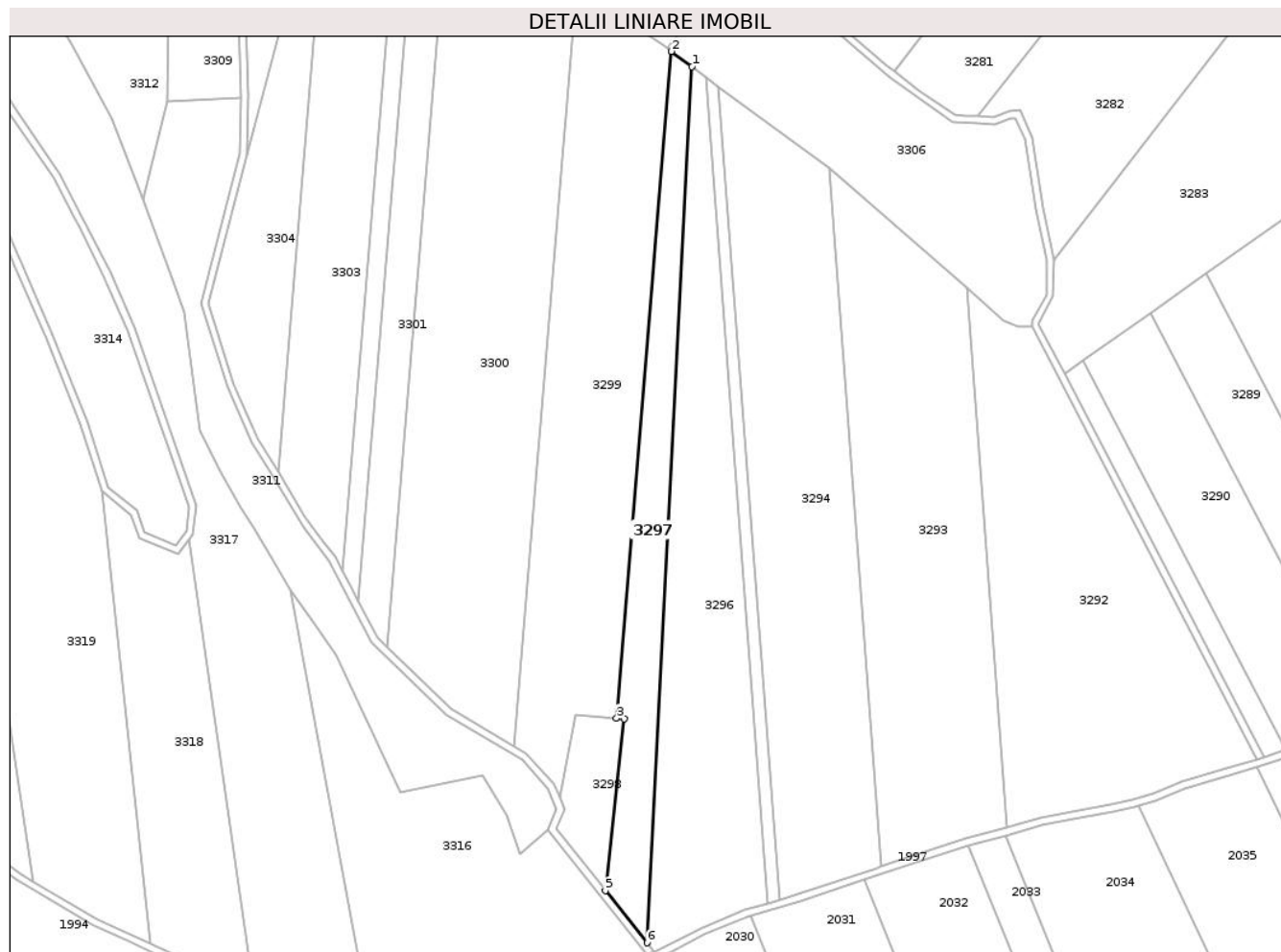
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100040	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.100	-	A2544/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.896,61 303.518,18	2	730.884,998 303.526,756	14.436
2	730.884,998 303.526,756	3	730.854,22 303.152,74	375.281
3	730.854,22 303.152,74	4	730.858,63 303.152,43	4.421
4	730.858,63 303.152,43	5	730.847,947 303.056,037	96.983
5	730.847,947 303.056,037	6	730.871,301 303.026,812	37.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.871,301 303.026,812	1	730.896,61 303.518,18	492.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10595
Nr. cadastral vechi:10290

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100344	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13259 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 350, din 08/07/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 248 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

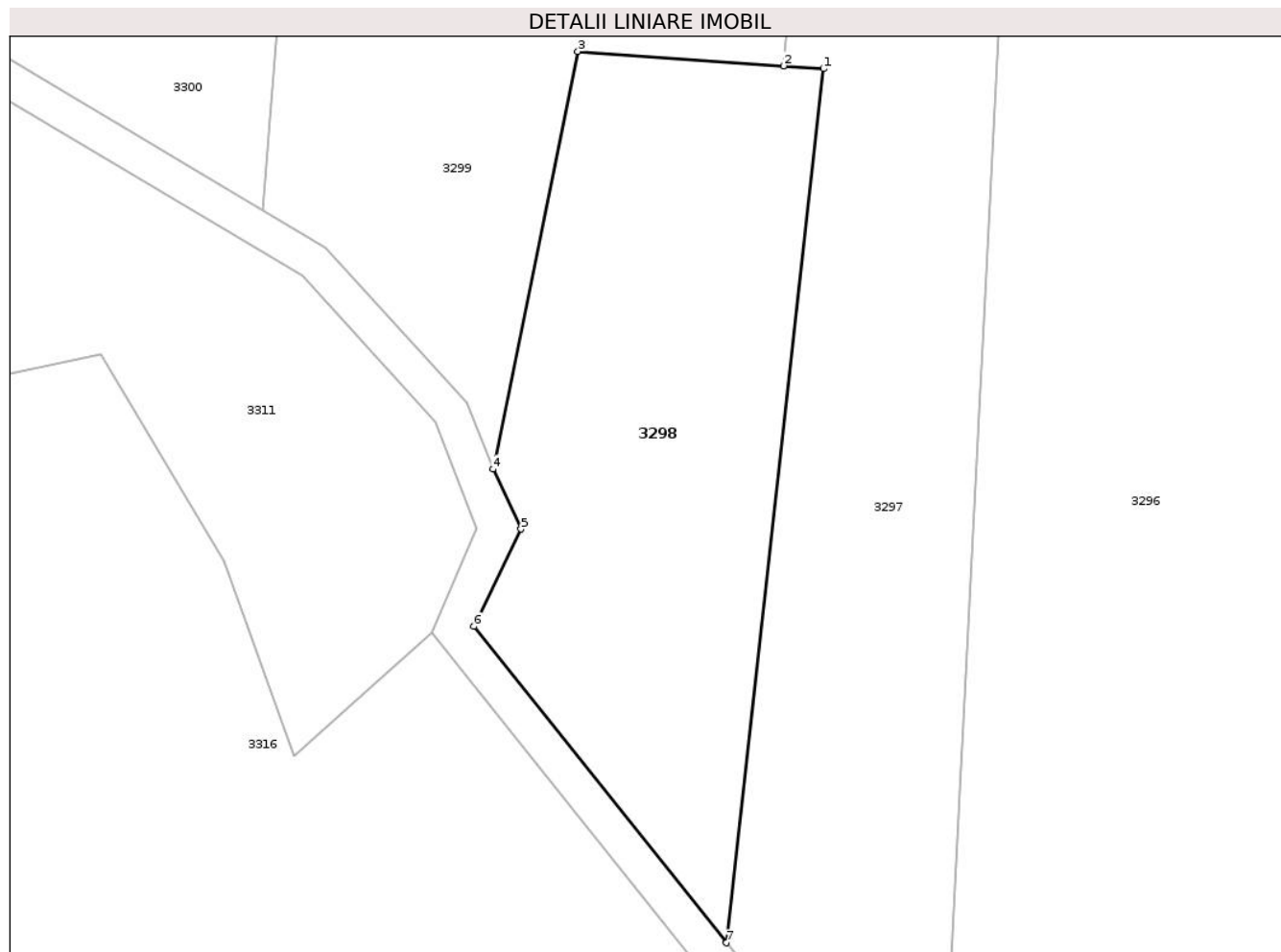
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100344	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	A2544/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.858,63 303.152,43	2	730.854,22 303.152,74	4.421
2	730.854,22 303.152,74	3	730.831,53 303.154,34	22.746
3	730.831,53 303.154,34	4	730.822,144 303.108,259	47.027
4	730.822,144 303.108,259	5	730.825,239 303.101,657	7.292
5	730.825,239 303.101,657	6	730.820,064 303.090,932	11.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.820,064 303.090,932	7	730.847,947 303.056,037	44.667
7	730.847,947 303.056,037	1	730.858,63 303.152,43	96.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10500

Nr. cadastral vechi:10261

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100316	22.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7775 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 190, din 22/04/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2957 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

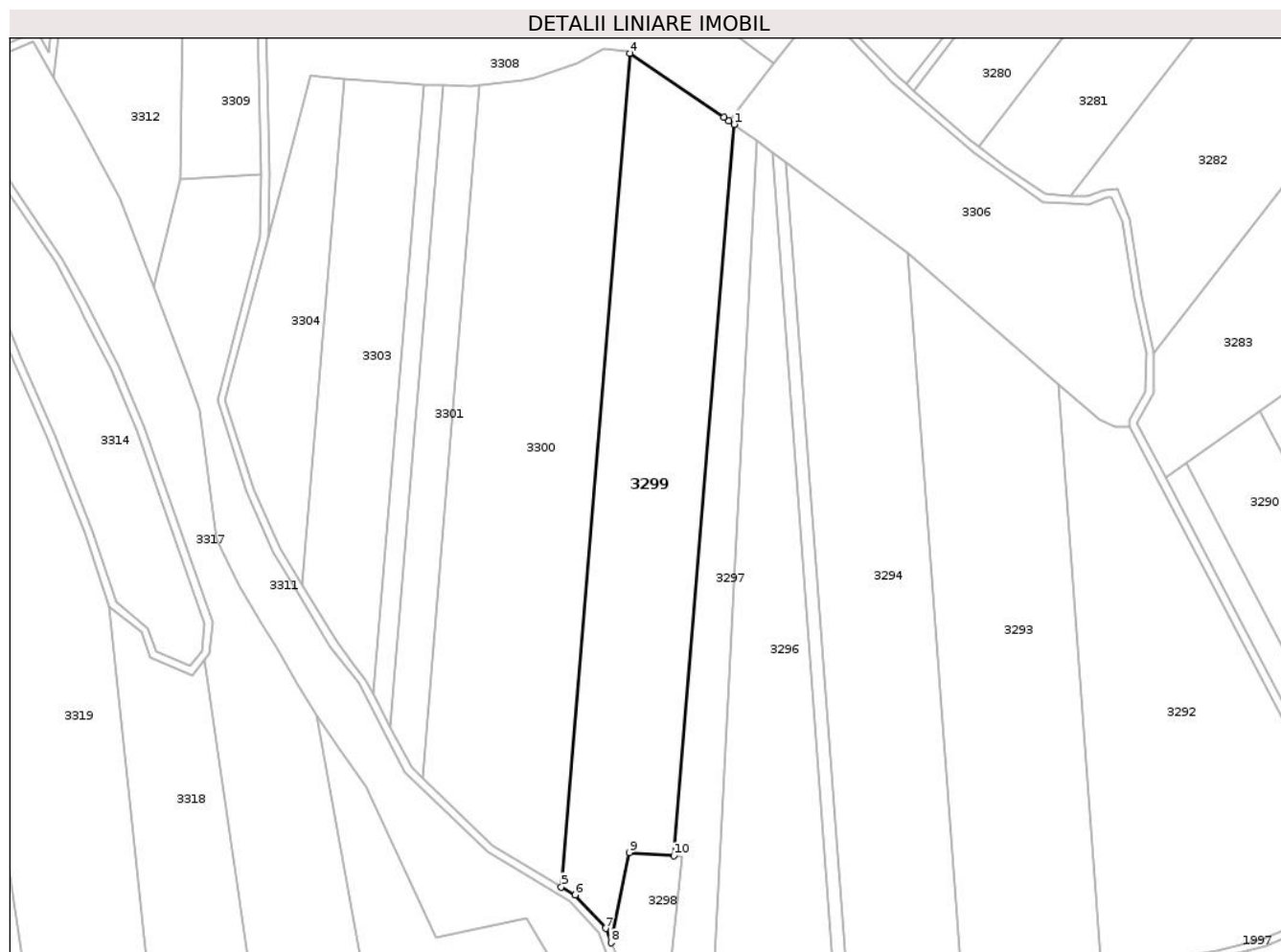
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100316	22.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.900	-	A2544/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.884,998 303.526,756	2	730.882,484 303.528,613	3.125
2	730.882,484 303.528,613	3	730.879,97 303.530,47	3.126
3	730.879,97 303.530,47	4	730.831,81 303.563,114	58.181
4	730.831,81 303.563,114	5	730.796,734 303.136,864	427.691
5	730.796,734 303.136,864	6	730.803,723 303.132,726	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.803,723 303.132,726	7	730.819,302 303.115,62	23.137
7	730.819,302 303.115,62	8	730.822,144 303.108,259	7.89
8	730.822,144 303.108,259	9	730.831,53 303.154,34	47.027
9	730.831,53 303.154,34	10	730.854,22 303.152,74	22.746
10	730.854,22 303.152,74	1	730.884,998 303.526,756	375.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10049

Nr. cadastral vechi:10023

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/29a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100024	29.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6447 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 349, din 25/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

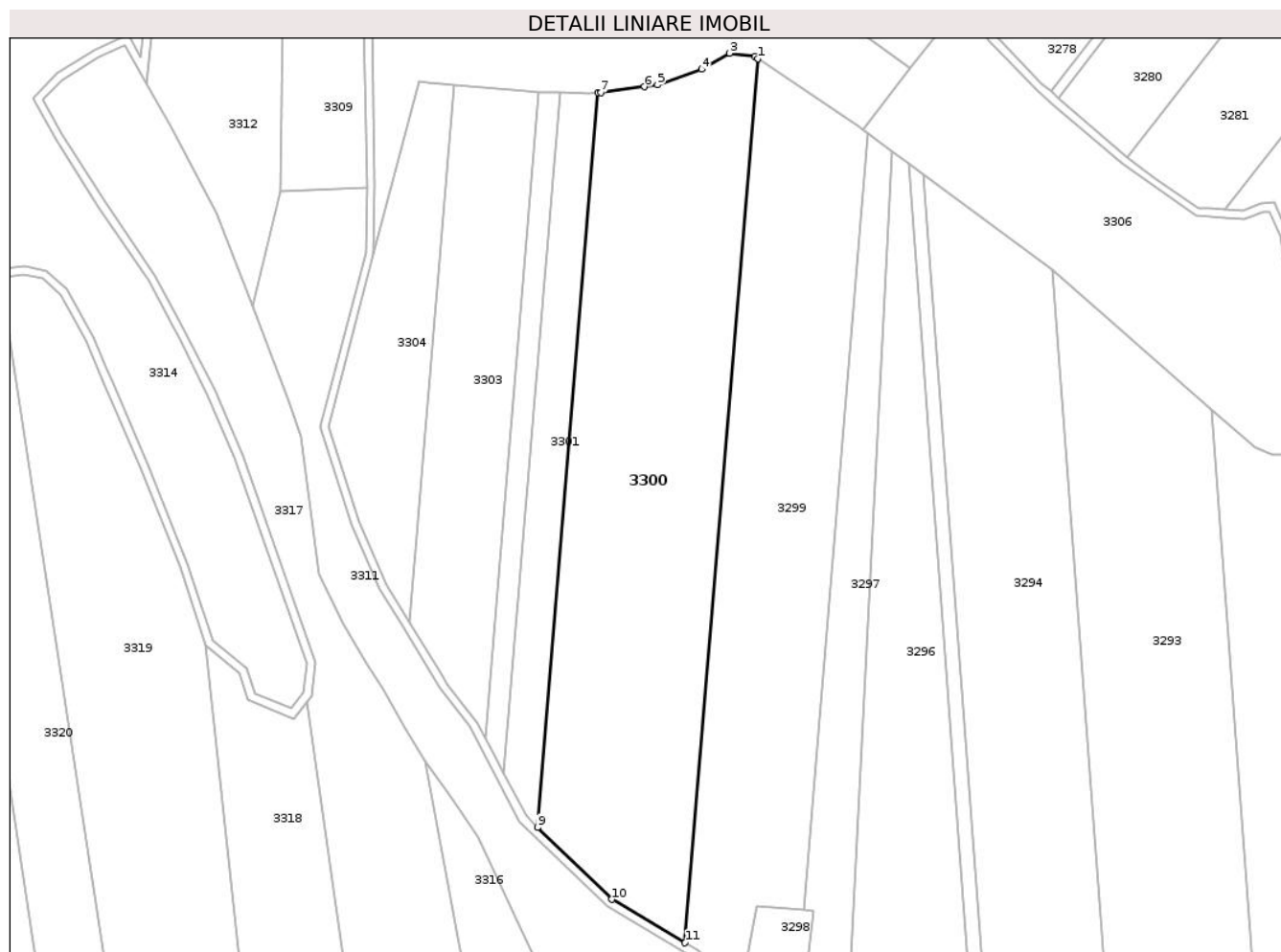
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100024	29.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.800	-	A2544/29a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.831,81 303.563,114	2	730.830,37 303.564,09	1.74
2	730.830,37 303.564,09	3	730.818,22 303.565,65	12.25
3	730.818,22 303.565,65	4	730.804,82 303.557,92	15.47
4	730.804,82 303.557,92	5	730.783,45 303.550,32	22.681
5	730.783,45 303.550,32	6	730.777,1 303.549,47	6.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.777,1 303.549,47	7	730.756,12 303.546,64	21.17
7	730.756,12 303.546,64	8	730.754,75 303.546,556	1.372
8	730.754,75 303.546,556	9	730.725,615 303.192,505	355.248
9	730.725,615 303.192,505	10	730.761,419 303.157,77	49.884
10	730.761,419 303.157,77	11	730.796,734 303.136,864	41.039
11	730.796,734 303.136,864	1	730.831,81 303.563,114	427.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10514

Nr. cadastral vechi:10252

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/30c

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100307	6.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7782 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 185, din 22/04/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 564 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

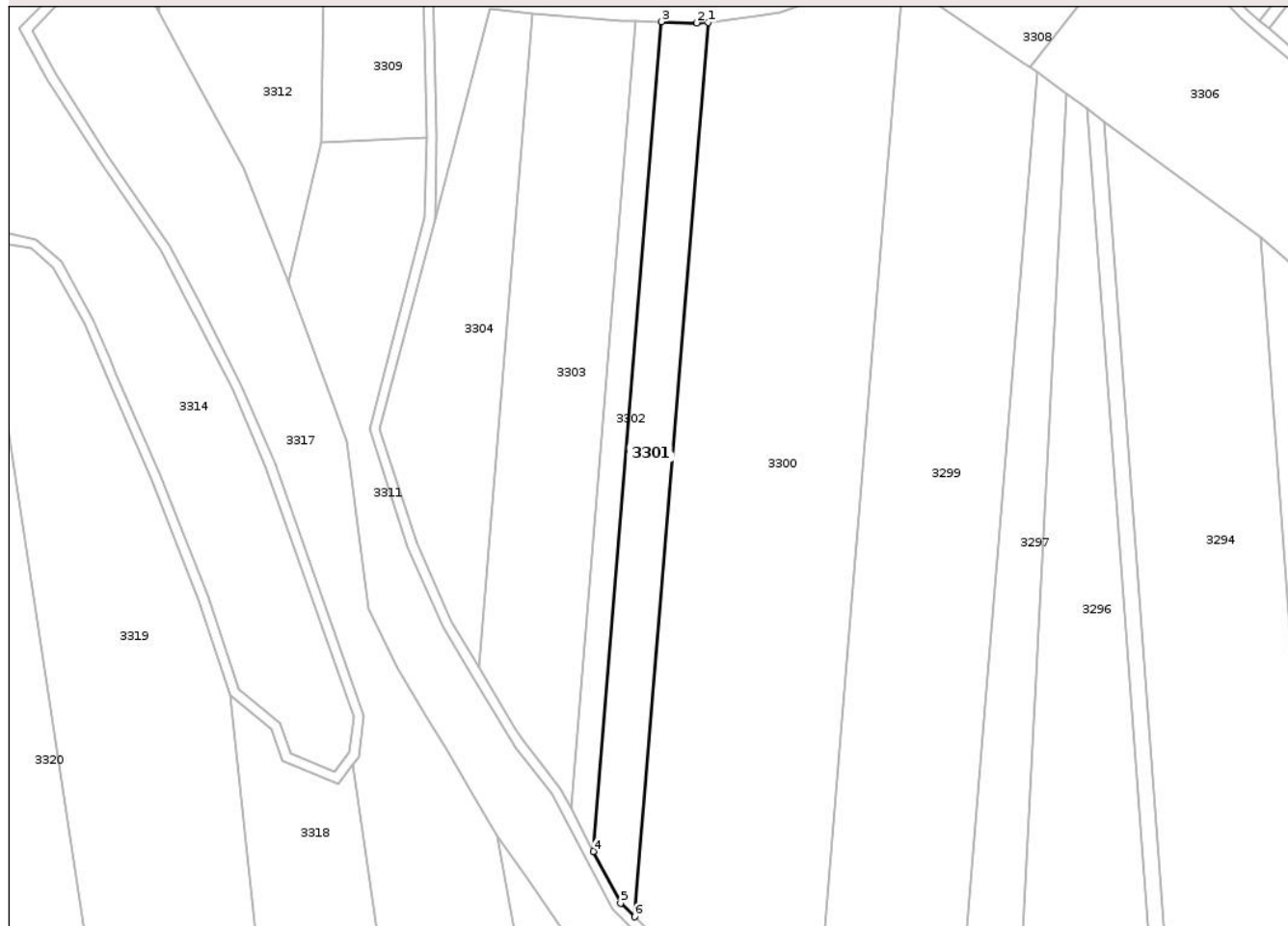
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100307	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	-	A2544/30c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.754,75 303.546,556	2	730.750,24 303.546,28	4.519
2	730.750,24 303.546,28	3	730.736,376 303.546,746	13.872
3	730.736,376 303.546,746	4	730.709,354 303.218,386	329.471
4	730.709,354 303.218,386	5	730.720,046 303.197,908	23.101
5	730.720,046 303.197,908	6	730.725,615 303.192,505	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.725,615 303.192,505	1	730.754,75 303.546,556	355.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10872
Nr. cadastral vechi:10460

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/30b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100506	3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19672 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 939, din 21/10/2009 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICULESCU LILIANA, (necasatorita) OBSERVATII: PRET 3452 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100506	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	A2544/30b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.736,376 303.546,746	2	730.726,093 303.547,099	10.289
2	730.726,093 303.547,099	3	730.700,439 303.235,356	312.797
3	730.700,439 303.235,356	4	730.704,937 303.226,846	9.626
4	730.704,937 303.226,846	5	730.709,354 303.218,386	9.544
5	730.709,354 303.218,386	1	730.736,376 303.546,746	329.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10518
Nr. cadastral vechi:10254

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/30a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100309	11.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7785 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 191, din 22/04/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.742 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

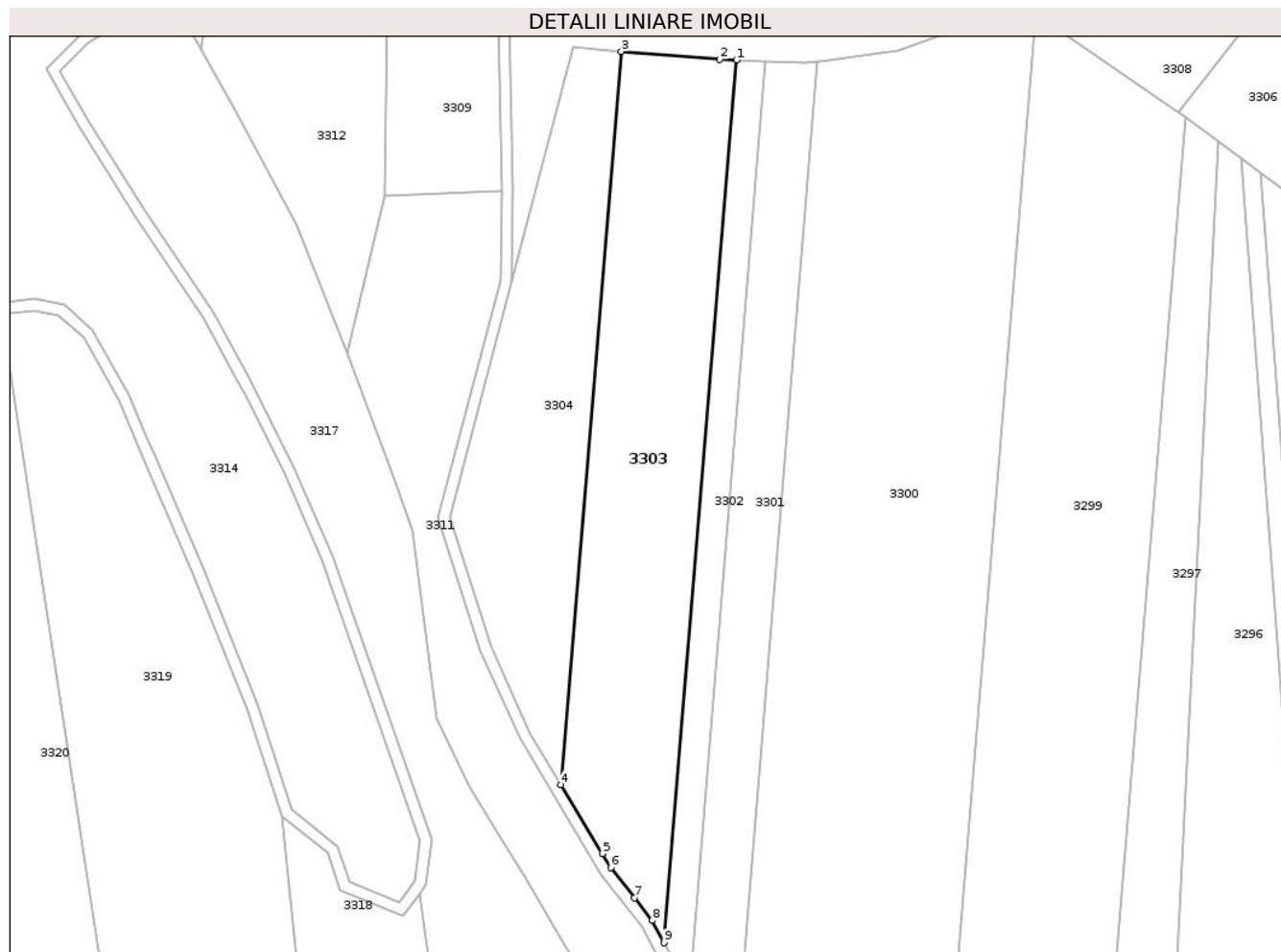
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100309	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.700	-	A2544/30a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.726,093 303.547,099	2	730.720,24 303.547,3	5.856
2	730.720,24 303.547,3	3	730.685,409 303.550,145	34.947
3	730.685,409 303.550,145	4	730.664,089 303.291,062	259.958
4	730.664,089 303.291,062	5	730.678,668 303.266,87	28.245
5	730.678,668 303.266,87	6	730.681,656 303.261,905	5.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.681,656 303.261,905	7	730.690,046 303.251,216	13.588
7	730.690,046 303.251,216	8	730.696,26 303.243,263	10.094
8	730.696,26 303.243,263	9	730.700,439 303.235,356	8.943
9	730.700,439 303.235,356	1	730.726,093 303.547,099	312.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10047

Nr. cadastral vechi:10038

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100042	7.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5432 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 310, din 11/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

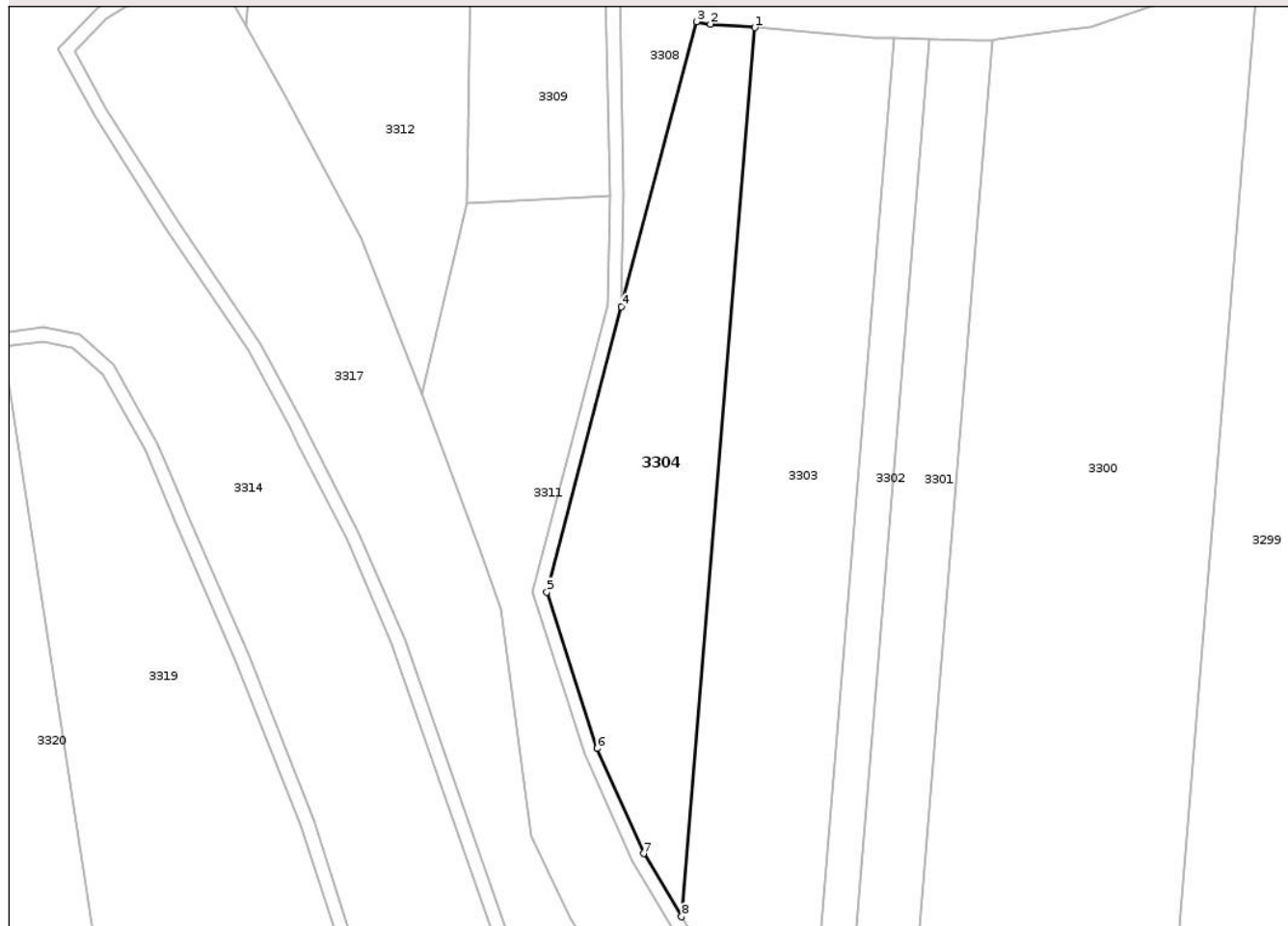
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100042	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	-	A2544/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.685,409 303.550,145	2	730.672,49 303.551,2	12.962
2	730.672,49 303.551,2	3	730.668,374 303.551,859	4.169
3	730.668,374 303.551,859	4	730.646,581 303.468,774	85.895
4	730.646,581 303.468,774	5	730.624,789 303.385,69	85.895
5	730.624,789 303.385,69	6	730.639,398 303.340,074	47.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.639,398 303.340,074	7	730.653,005 303.309,456	33.505
7	730.653,005 303.309,456	8	730.664,089 303.291,062	21.475
8	730.664,089 303.291,062	1	730.685,409 303.550,145	259.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.949	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3305 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1890 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

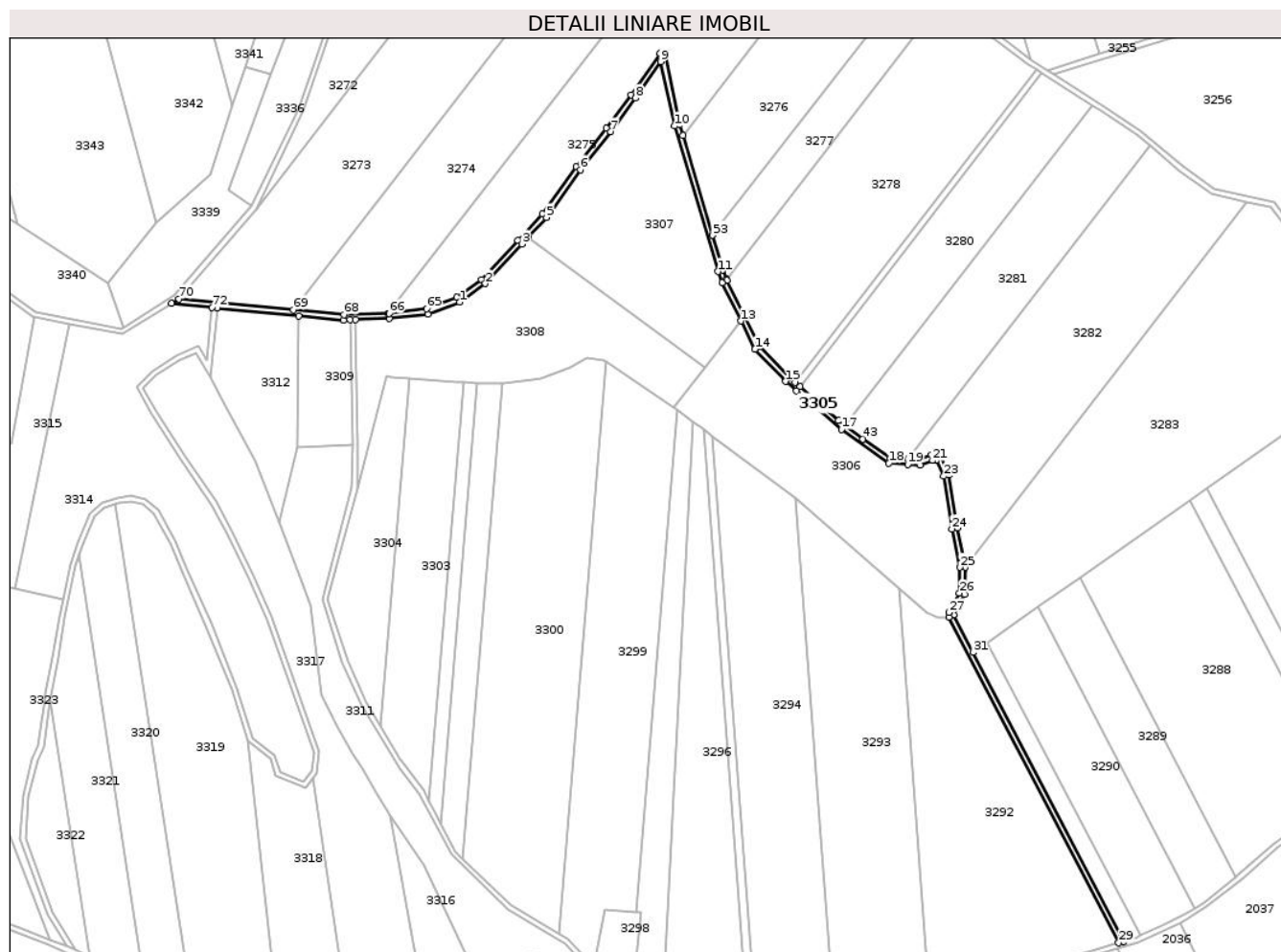
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.949	-	De 2536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.722,949 303.607,038	2	730.742,111 303.620,847	23.619	2	730.742,111 303.620,847	3	730.769,457 303.650,304	40.194	3	730.769,457 303.650,304	4	730.773,8 303.655,021	6.411
4	730.773,8 303.655,021	5	730.787,685 303.670,098	20.496	5	730.787,685 303.670,098	6	730.812,899 303.705,636	43.574	6	730.812,899 303.705,636	7	730.835,529 303.734,098	36.362
7	730.835,529 303.734,098	8	730.854,159 303.759,056	31.144	8	730.854,159 303.759,056	9	730.872,901 303.786,17	32.961	9	730.872,901 303.786,17	10	730.883,0 303.738,263	48.96
10	730.883,0 303.738,263	11	730.915,429 303.629,827	113.181	11	730.915,429 303.629,827	12	730.918,548 303.621,593	8.805	12	730.918,548 303.621,593	13	730.932,649 303.593,017	31.866
13	730.932,649 303.593,017	14	730.943,047 303.571,944	23.499	14	730.943,047 303.571,944	15	730.966,103 303.547,966	33.265	15	730.966,103 303.547,966	16	730.974,125 303.541,02	10.611
16	730.974,125 303.541,02	17	731.007,702 303.512,374	44.136	17	731.007,702 303.512,374	18	731.042,874 303.487,221	43.241	18	731.042,874 303.487,221	19	731.057,025 303.486,321	14.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	731.057,025 303.486,321	20	731.066,308 303.485,734	9.302	20	731.066,308 303.485,734	21	731.075,482 303.489,154	9.79	21	731.075,482 303.489,154	22	731.078,49 303.489,421	3.021
22	731.078,49 303.489,421	23	731.083,769 303.477,377	13.15	23	731.083,769 303.477,377	24	731.089,964 303.438,068	39.79 4	24	731.089,964 303.438,068	25	731.095,948 303.409,472	29.21 5
25	731.095,948 303.409,472	26	731.095,506 303.390,241	19.23 7	26	731.095,506 303.390,241	27	731.087,741 303.375,89	16.31 7	27	731.087,741 303.375,89	28	731.087,58 303.372,39	3.504
28	731.087,58 303.372,39	29	731.214,152 303.129,811	273.6 15	29	731.214,152 303.129,811	30	731.217,998 303.130,997	4.024	30	731.217,998 303.130,997	31	731.105,725 303.346,251	242.7 75
31	731.105,725 303.346,251	32	731.091,259 303.373,986	31.28 1	32	731.091,259 303.373,986	33	731.099,483 303.389,185	17.28 1	33	731.099,483 303.389,185	34	731.099,958 303.409,841	20.66 1
34	731.099,958 303.409,841	35	731.093,9 303.438,79	29.57 6	35	731.093,9 303.438,79	36	731.087,64 303.478,51	40.21	36	731.087,64 303.478,51	37	731.081,0 303.493,66	16.54 1
37	731.081,0 303.493,66	38	731.074,59 303.493,09	6.435	38	731.074,59 303.493,09	39	731.065,71 303.489,78	9.477	39	731.065,71 303.489,78	40	731.057,278 303.490,313	8.448
40	731.057,278 303.490,313	41	731.050,2 303.490,76	7.093	41	731.050,2 303.490,76	42	731.044,27 303.491,14	5.942	42	731.044,27 303.491,14	43	731.023,67 303.505,11	24.89
43	731.023,67 303.505,11	44	731.010,168 303.515,528	17.05 4	44	731.010,168 303.515,528	45	731.005,63 303.519,03	5.732	45	731.005,63 303.519,03	46	730.976,721 303.544,063	38.24 1
46	730.976,721 303.544,063	47	730.973,125 303.547,177	4.757	47	730.973,125 303.547,177	48	730.968,86 303.550,87	5.642	48	730.968,86 303.550,87	49	730.946,36 303.574,27	32.46 2
49	730.946,36 303.574,27	50	730.922,22 303.623,19	54.55 2	50	730.922,22 303.623,19	51	730.921,769 303.624,382	1.274	51	730.921,769 303.624,382	52	730.919,22 303.631,11	7.195
52	730.919,22 303.631,11	53	730.911,514 303.656,876	26.89 4	53	730.911,514 303.656,876	54	730.889,295 303.731,175	77.55	54	730.889,295 303.731,175	55	730.886,88 303.739,25	8.428
55	730.886,88 303.739,25	56	730.875,81 303.791,76	53.66 4	56	730.875,81 303.791,76	57	730.872,4 303.792,48	3.485	57	730.872,4 303.792,48	58	730.850,91 303.761,39	37.79 4
58	730.850,91 303.761,39	59	730.832,36 303.736,54	31.01	59	730.832,36 303.736,54	60	730.809,7 303.708,04	36.41 1	60	730.809,7 303.708,04	61	730.784,57 303.672,62	43.42 9
61	730.784,57 303.672,62	62	730.766,52 303.653,02	26.64 5	62	730.766,52 303.653,02	63	730.739,45 303.623,86	39.78 8	63	730.739,45 303.623,86	64	730.721,05 303.610,6	22.68
64	730.721,05 303.610,6	65	730.698,36 303.602,18	24.20 2	65	730.698,36 303.602,18	66	730.670,426 303.598,74	28.14 5	66	730.670,426 303.598,74	67	730.669,66 303.598,718	0.766
67	730.669,66 303.598,718	68	730.636,656 303.597,746	33.01 9	68	730.636,656 303.597,746	69	730.598,928 303.601,362	37.90 1	69	730.598,928 303.601,362	70	730.513,624 303.609,539	85.69 5
70	730.513,624 303.609,539	71	730.508,405 303.606,021	6.294	71	730.508,405 303.606,021	72	730.538,336 303.603,152	30.06 8	72	730.538,336 303.603,152	73	730.542,318 303.602,77	4.0
73	730.542,318 303.602,77	74	730.602,97 303.596,957	60.93	74	730.602,97 303.596,957	75	730.636,524 303.593,74	33.70 7	75	730.636,524 303.593,74	76	730.641,272 303.593,84	4.75
76	730.641,272 303.593,84	77	730.645,27 303.593,998	4.001	77	730.645,27 303.593,998	78	730.670,73 303.594,747	25.47 1	78	730.670,73 303.594,747	79	730.699,313 303.598,267	28.79 9
79	730.699,313 303.598,267	1	730.722,949 303.607,038	25.21 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103824	16.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18529 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52285/410, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (TP ; act notarial nr 95 din 25.02.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 13 din 29.05.2008, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

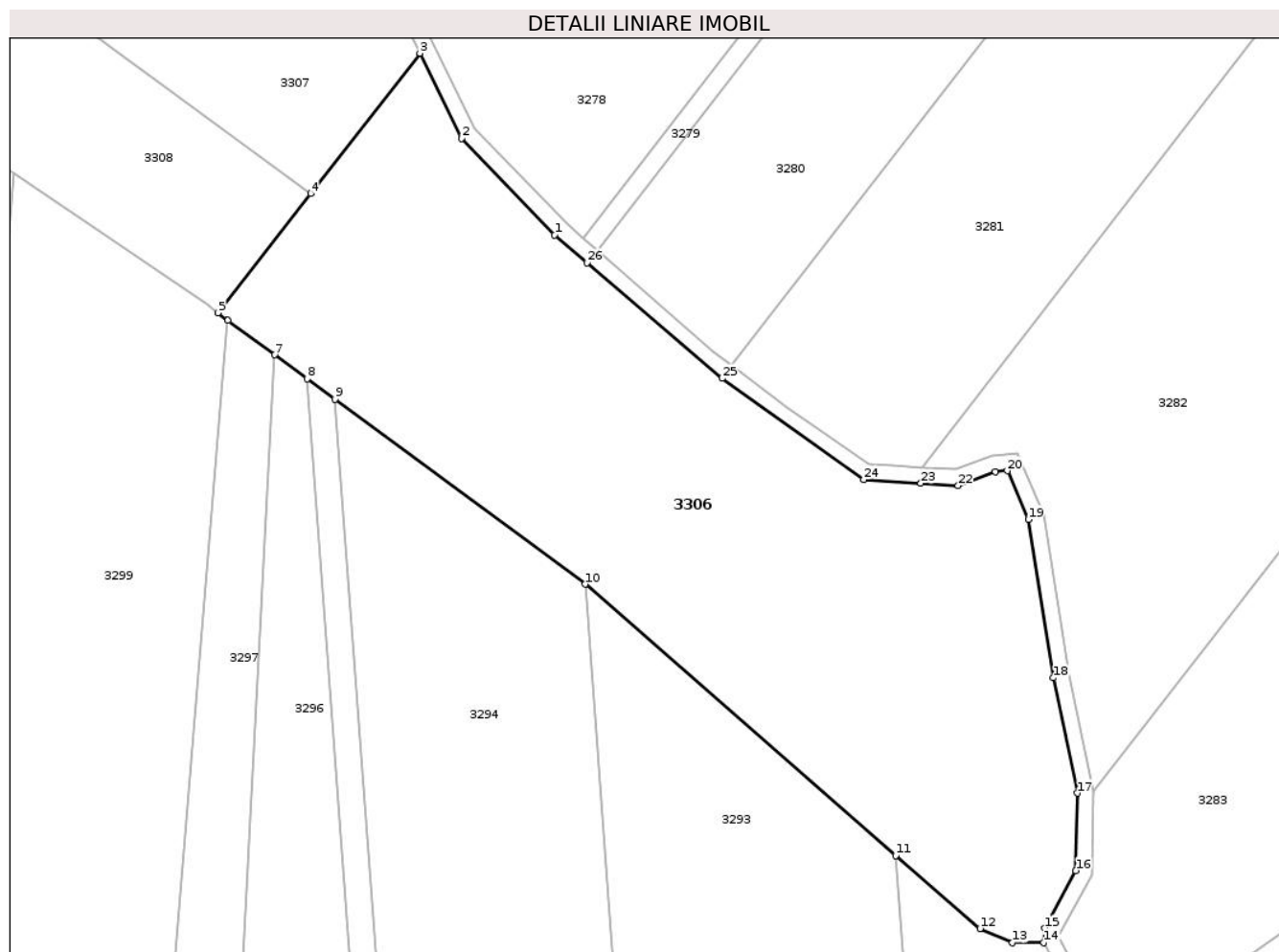
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103824	16.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.700	-	P2538/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.966,103 303.547,966	2	730.943,047 303.571,944	33.265
3	730.932,649 303.593,017	4	730.905,53 303.558,201	44.131
5	730.882,484 303.528,613	6	730.884,998 303.526,756	3.125
7	730.896,61 303.518,18	8	730.904,654 303.512,239	10.0
9	730.911,558 303.507,141	10	730.973,679 303.461,277	77.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.943,047 303.571,944	3	730.932,649 303.593,017	23.499
4	730.905,53 303.558,201	5	730.882,484 303.528,613	37.504
6	730.884,998 303.526,756	7	730.896,61 303.518,18	14.436
8	730.904,654 303.512,239	9	730.911,558 303.507,141	8.582
10	730.973,679 303.461,277	11	731.050,812 303.393,964	102.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	731.050,812 303.393,964	12	731.071,72 303.375,86	27.656
13	731.079,78 303.372,34	14	731.087,58 303.372,39	7.801
15	731.087,741 303.375,89	16	731.095,506 303.390,241	16.317
17	731.095,948 303.409,472	18	731.089,964 303.438,068	29.215
19	731.083,769 303.477,377	20	731.078,49 303.489,421	13.15
21	731.075,482 303.489,154	22	731.066,308 303.485,734	9.79
23	731.057,025 303.486,321	24	731.042,874 303.487,221	14.179
25	731.007,702 303.512,374	26	730.974,125 303.541,02	44.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	731.071,72 303.375,86	13	731.079,78 303.372,34	8.795
14	731.087,58 303.372,39	15	731.087,741 303.375,89	3.504
16	731.095,506 303.390,241	17	731.095,948 303.409,472	19.237
18	731.089,964 303.438,068	19	731.083,769 303.477,377	39.794
20	731.078,49 303.489,421	21	731.075,482 303.489,154	3.021
22	731.066,308 303.485,734	23	731.057,025 303.486,321	9.302
24	731.042,874 303.487,221	25	731.007,702 303.512,374	43.241
26	730.974,125 303.541,02	1	730.966,103 303.547,966	10.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3307 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 52302/595, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

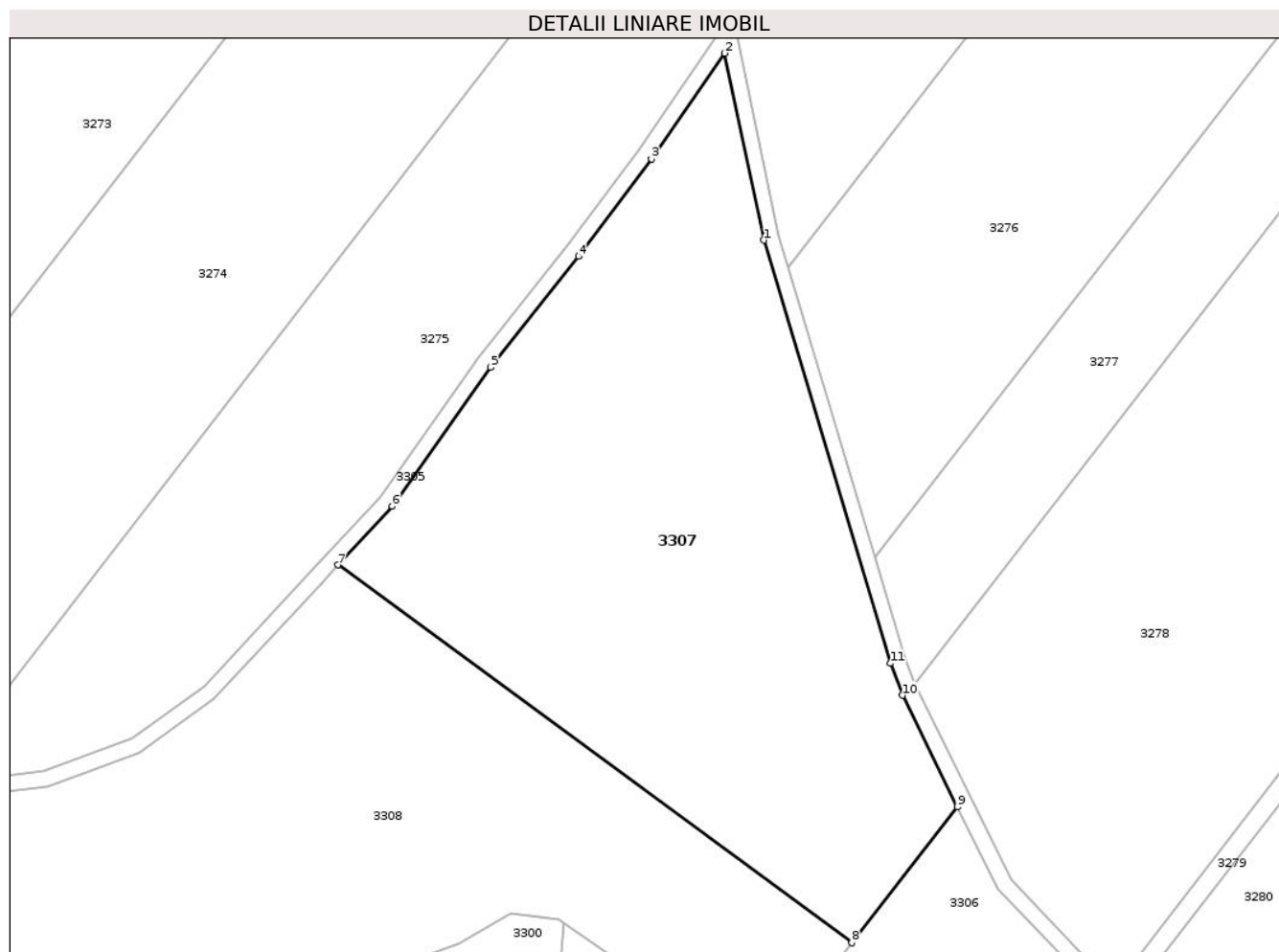
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.100	-	P2538/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.883,0 303.738,263	2	730.872,901 303.786,17	48.96
2	730.872,901 303.786,17	3	730.854,159 303.759,056	32.961
3	730.854,159 303.759,056	4	730.835,529 303.734,098	31.144
4	730.835,529 303.734,098	5	730.812,899 303.705,636	36.362
5	730.812,899 303.705,636	6	730.787,685 303.670,098	43.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.787,685 303.670,098	7	730.773,8 303.655,021	20.496
7	730.773,8 303.655,021	8	730.905,53 303.558,201	163.484
8	730.905,53 303.558,201	9	730.932,649 303.593,017	44.131
9	730.932,649 303.593,017	10	730.918,548 303.621,593	31.866
10	730.918,548 303.621,593	11	730.915,429 303.629,827	8.805
11	730.915,429 303.629,827	1	730.883,0 303.738,263	113.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3308 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
3308 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

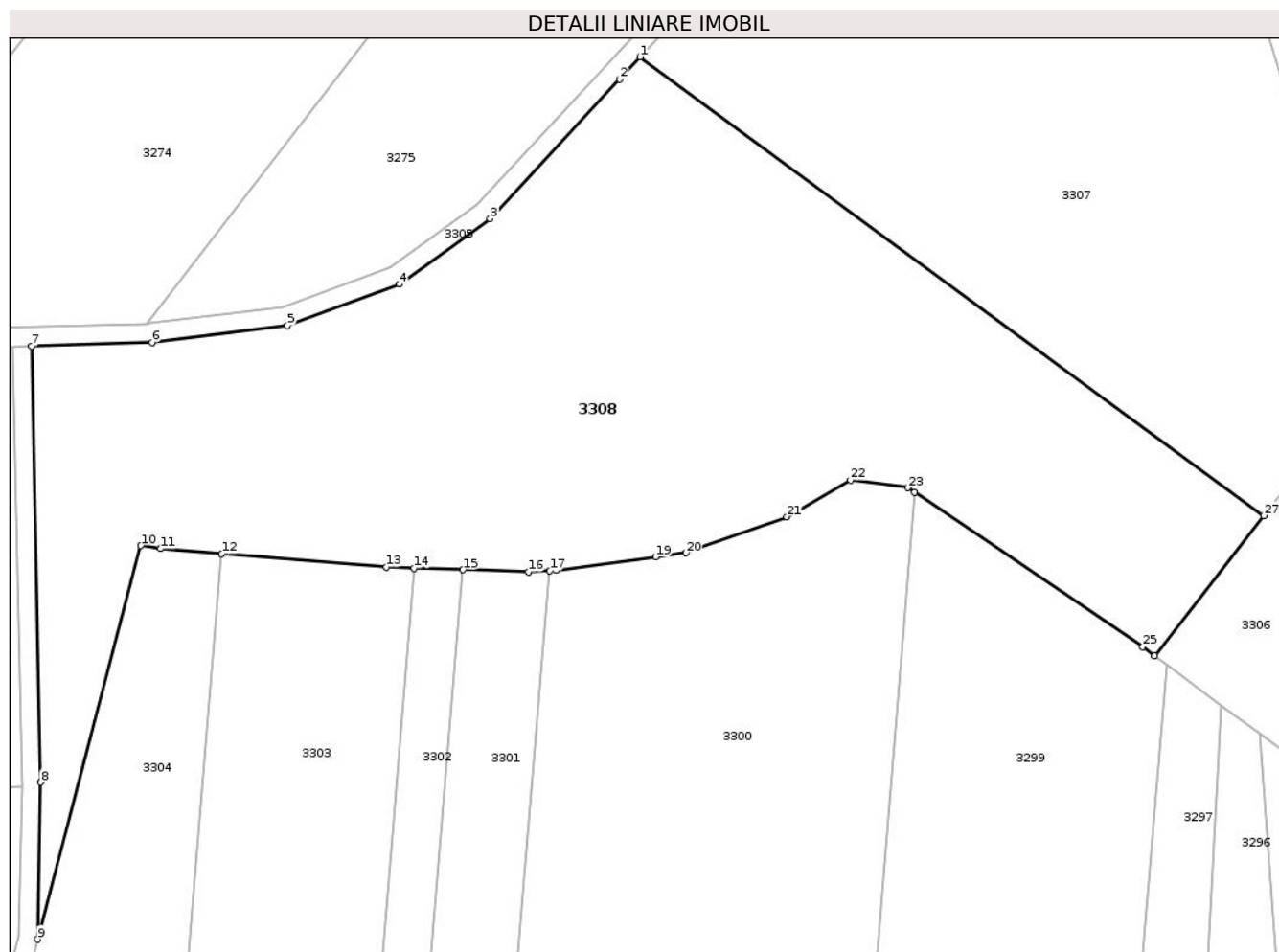
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.100	-	P2538/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.773,8 303.655,021	2	730.769,457 303.650,304	6.411
3	730.742,111 303.620,847	4	730.722,949 303.607,038	23.619
5	730.699,313 303.598,267	6	730.670,73 303.594,747	28.799
7	730.645,27 303.593,998	8	730.647,209 303.501,877	92.141
9	730.646,581 303.468,774	10	730.668,374 303.551,859	85.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.769,457 303.650,304	3	730.742,111 303.620,847	40.194
4	730.722,949 303.607,038	5	730.699,313 303.598,267	25.211
6	730.670,73 303.594,747	7	730.645,27 303.593,998	25.471
8	730.647,209 303.501,877	9	730.646,581 303.468,774	33.109
10	730.668,374 303.551,859	11	730.672,49 303.551,2	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.672,49 303.551,2	12	730.685,409 303.550,145	12.962
13	730.720,24 303.547,3	14	730.726,093 303.547,099	5.856
15	730.736,376 303.546,746	16	730.750,24 303.546,28	13.872
17	730.754,75 303.546,556	18	730.756,12 303.546,64	1.372
19	730.777,1 303.549,47	20	730.783,45 303.550,32	6.407
21	730.804,82 303.557,92	22	730.818,22 303.565,65	15.47
23	730.830,37 303.564,09	24	730.831,81 303.563,114	1.74
25	730.879,97 303.530,47	26	730.882,484 303.528,613	3.126
27	730.905,53 303.558,201	1	730.773,8 303.655,021	163.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.685,409 303.550,145	13	730.720,24 303.547,3	34.947
14	730.726,093 303.547,099	15	730.736,376 303.546,746	10.289
16	730.750,24 303.546,28	17	730.754,75 303.546,556	4.519
18	730.756,12 303.546,64	19	730.777,1 303.549,47	21.17
20	730.783,45 303.550,32	21	730.804,82 303.557,92	22.681
22	730.818,22 303.565,65	23	730.830,37 303.564,09	12.25
24	730.831,81 303.563,114	25	730.879,97 303.530,47	58.181
26	730.882,484 303.528,613	27	730.905,53 303.558,201	37.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10491

Nr. cadastral vechi:10238

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100293	3.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27426 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 859, din 17/12/2010 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET 524 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

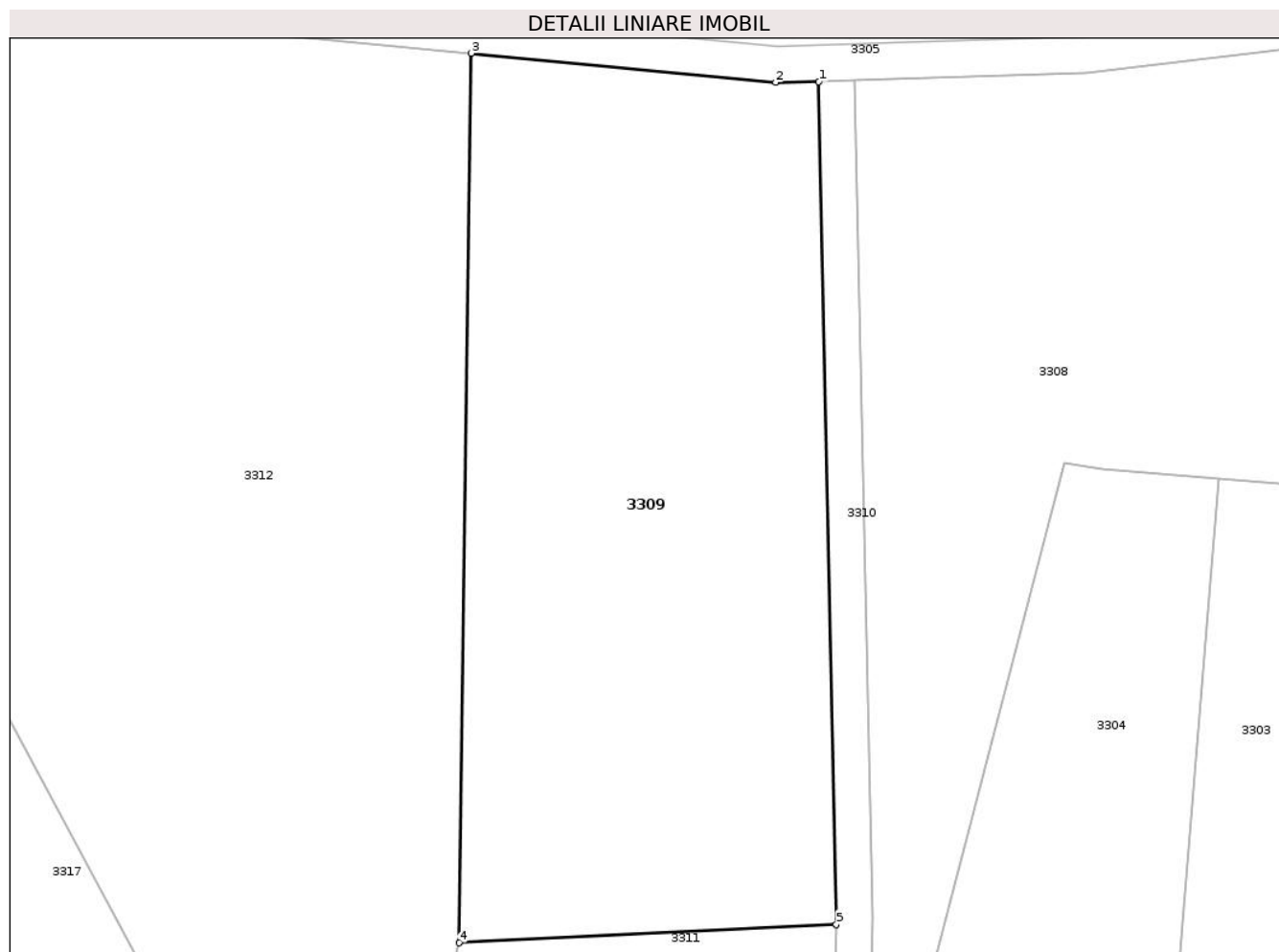
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100293	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.800	-	P2538/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.641,272 303.593,84	2	730.636,524 303.593,74	4.75
2	730.636,524 303.593,74	3	730.602,97 303.596,957	33.707
3	730.602,97 303.596,957	4	730.601,624 303.498,992	97.974
4	730.601,624 303.498,992	5	730.643,192 303.501,02	41.618
5	730.643,192 303.501,02	1	730.641,272 303.593,84	92.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2544/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.684	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3310 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1891 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

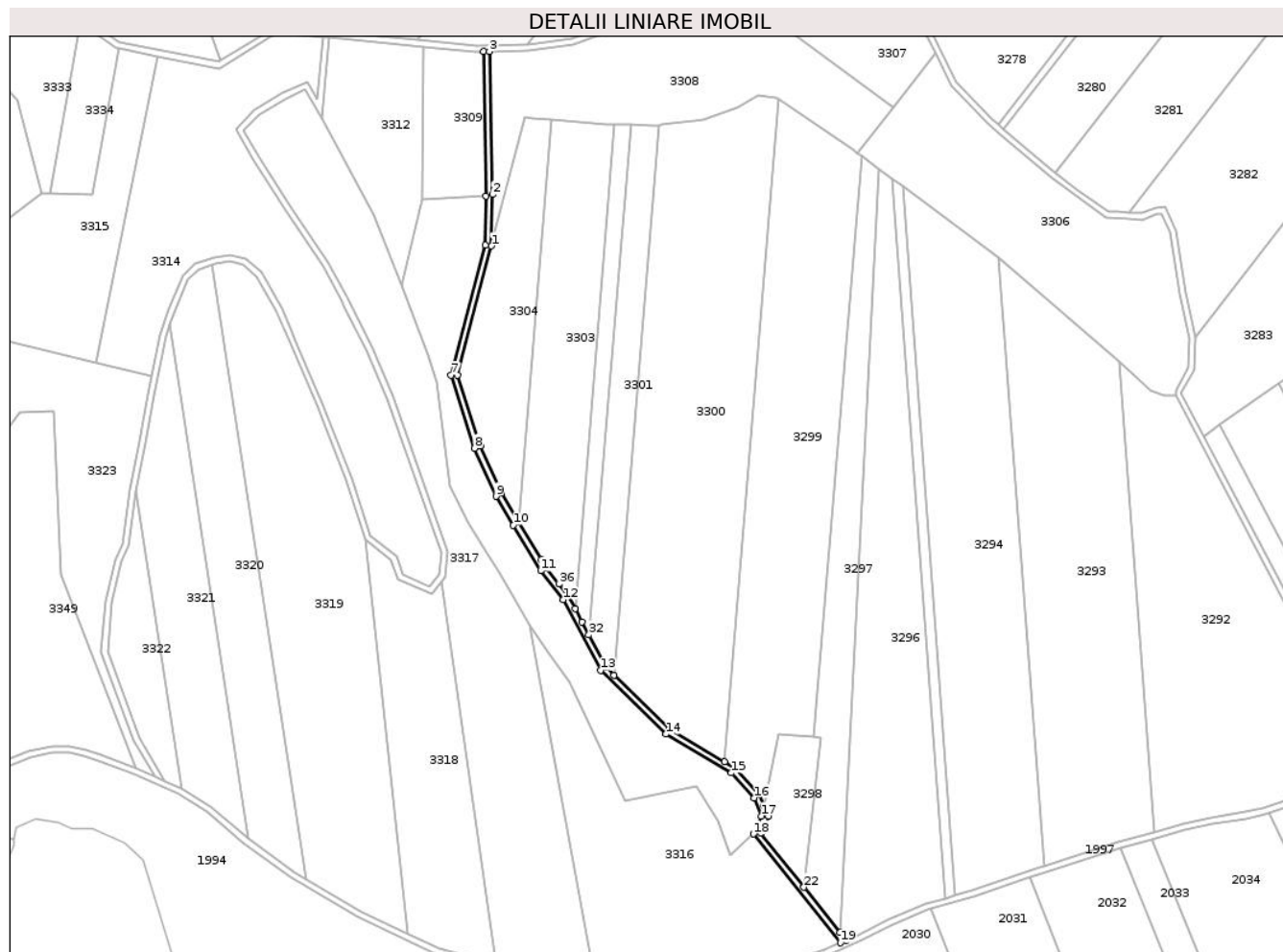
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.684	-	De 2544/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.646,581 303.468,774	2	730.647,209 303.501,877	33.109	2	730.647,209 303.501,877	3	730.645,27 303.593,998	92.141	3	730.645,27 303.593,998	4	730.641,272 303.593,84	4.001
4	730.641,272 303.593,84	5	730.643,192 303.501,02	92.84	5	730.643,192 303.501,02	6	730.642,58 303.469,285	31.741	6	730.642,58 303.469,285	7	730.620,624 303.385,578	86.538
7	730.620,624 303.385,578	8	730.635,655 303.338,647	49.279	8	730.635,655 303.338,647	9	730.649,45 303.307,604	33.971	9	730.649,45 303.307,604	10	730.660,663 303.288,998	21.723
10	730.660,663 303.288,998	11	730.678,356 303.259,631	34.285	11	730.678,356 303.259,631	12	730.692,891 303.241,078	23.569	12	730.692,891 303.241,078	13	730.716,799 303.195,485	51.48
13	730.716,799 303.195,485	14	730.758,973 303.154,569	58.761	14	730.758,973 303.154,569	15	730.801,169 303.129,59	49.035	15	730.801,169 303.129,59	16	730.815,84 303.113,48	21.789
16	730.815,84 303.113,48	17	730.820,37 303.101,75	12.574	17	730.820,37 303.101,75	18	730.815,44 303.090,31	12.457	18	730.815,44 303.090,31	19	730.871,435 303.020,236	89.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.871,435 303.020,236	20	730.875,223 303.021,903	4.139	20	730.875,223 303.021,903	21	730.871,301 303.026,812	6.283	21	730.871,301 303.026,812	22	730.847,947 303.056,037	37.41
22	730.847,947 303.056,037	23	730.820,064 303.090,932	44.66 7	23	730.820,064 303.090,932	24	730.825,239 303.101,657	11.90 8	24	730.825,239 303.101,657	25	730.822,144 303.108,259	7.292
25	730.822,144 303.108,259	26	730.819,302 303.115,62	7.89	26	730.819,302 303.115,62	27	730.803,723 303.132,726	23.13 7	27	730.803,723 303.132,726	28	730.796,734 303.136,864	8.122
28	730.796,734 303.136,864	29	730.761,419 303.157,77	41.03 9	29	730.761,419 303.157,77	30	730.725,615 303.192,505	49.88 4	30	730.725,615 303.192,505	31	730.720,046 303.197,908	7.759
31	730.720,046 303.197,908	32	730.709,354 303.218,386	23.10 1	32	730.709,354 303.218,386	33	730.704,937 303.226,846	9.544	33	730.704,937 303.226,846	34	730.700,439 303.235,356	9.626
34	730.700,439 303.235,356	35	730.696,26 303.243,263	8.943	35	730.696,26 303.243,263	36	730.690,046 303.251,216	10.09 4	36	730.690,046 303.251,216	37	730.681,656 303.261,905	13.58 8
37	730.681,656 303.261,905	38	730.678,668 303.266,87	5.795	38	730.678,668 303.266,87	39	730.664,089 303.291,062	28.24 5	39	730.664,089 303.291,062	40	730.653,005 303.309,456	21.47 5
40	730.653,005 303.309,456	41	730.639,398 303.340,074	33.50 5	41	730.639,398 303.340,074	42	730.624,789 303.385,69	47.89 8	42	730.624,789 303.385,69	1	730.646,581 303.468,774	85.89 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10016

Nr. cadastral vechi:10024

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100025	13.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6448 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 349, din 25/05/2007 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

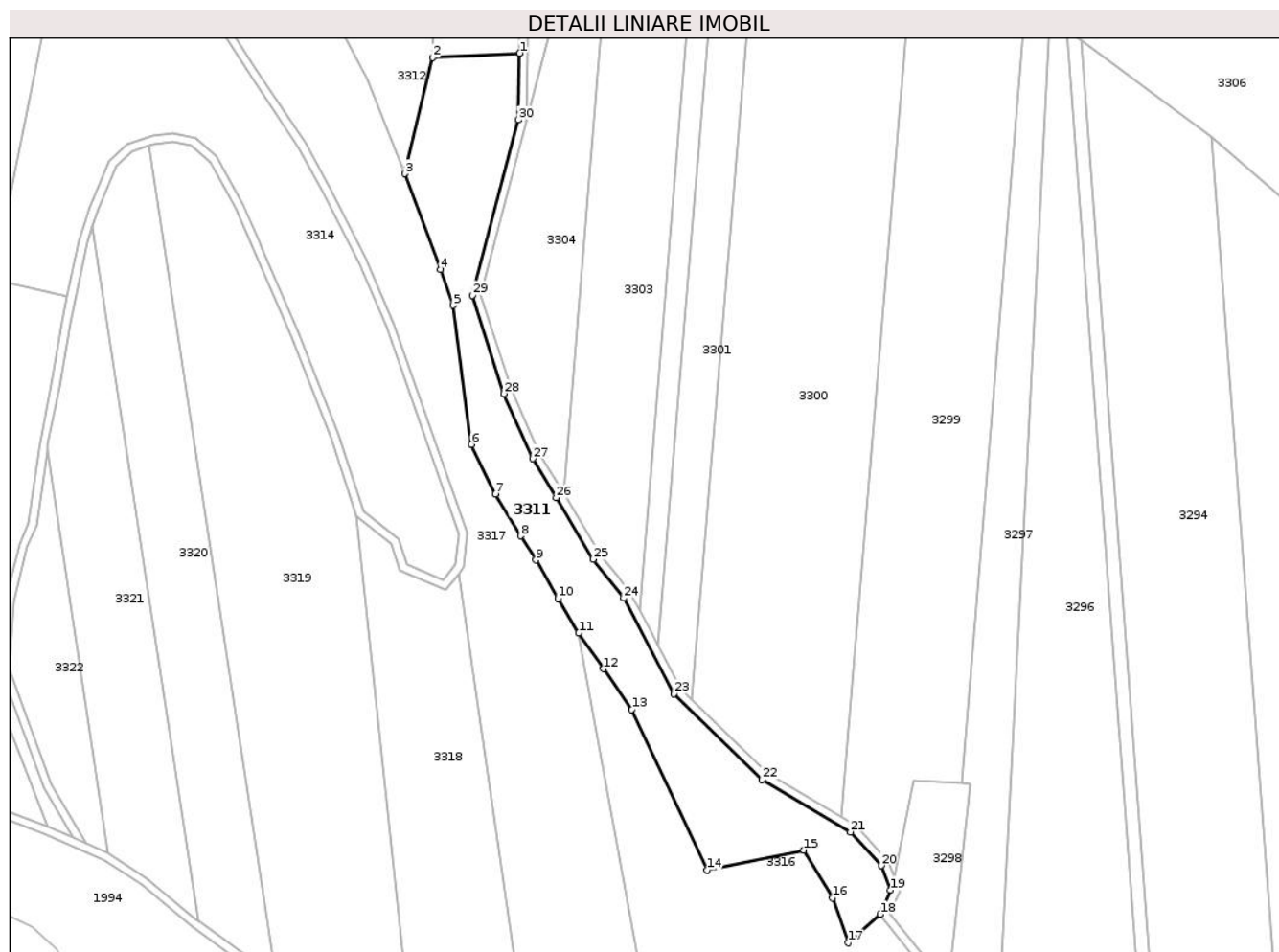
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100025	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.800	-	P2538/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.643,192 303.501,02	2	730.601,624 303.498,992	41.618
3	730.588,332 303.443,582	4	730.605,548 303.397,895	48.823
5	730.611,538 303.380,768	6	730.620,127 303.314,387	66.935
7	730.631,72 303.290,8	8	730.643,61 303.270,78	23.285
9	730.650,9 303.259,26	10	730.661,54 303.240,89	21.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.601,624 303.498,992	3	730.588,332 303.443,582	56.981
4	730.605,548 303.397,895	5	730.611,538 303.380,768	18.144
6	730.620,127 303.314,387	7	730.631,72 303.290,8	26.282
8	730.643,61 303.270,78	9	730.650,9 303.259,26	13.633
10	730.661,54 303.240,89	11	730.671,41 303.224,48	19.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	730.671,41 303.224,48	12	730.683,3 303.207,36	20.844
13	730.696,81 303.187,9	14	730.732,615 303.111,244	84.606
15	730.778,826 303.120,946	16	730.792,483 303.098,091	26.624
17	730.800,21 303.076,69	18	730.815,44 303.090,31	20.432
19	730.820,37 303.101,75	20	730.815,84 303.113,48	12.574
21	730.801,169 303.129,59	22	730.758,973 303.154,569	49.035
23	730.716,799 303.195,485	24	730.692,891 303.241,078	51.48
25	730.678,356 303.259,631	26	730.660,663 303.288,998	34.285
27	730.649,45 303.307,604	28	730.635,655 303.338,647	33.971
29	730.620,624 303.385,578	30	730.642,58 303.469,285	86.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	730.683,3 303.207,36	13	730.696,81 303.187,9	23.69
14	730.732,615 303.111,244	15	730.778,826 303.120,946	47.219
16	730.792,483 303.098,091	17	730.800,21 303.076,69	22.753
18	730.815,44 303.090,31	19	730.820,37 303.101,75	12.457
20	730.815,84 303.113,48	21	730.801,169 303.129,59	21.789
22	730.758,973 303.154,569	23	730.716,799 303.195,485	58.761
24	730.692,891 303.241,078	25	730.678,356 303.259,631	23.569
26	730.660,663 303.288,998	27	730.649,45 303.307,604	21.723
28	730.635,655 303.338,647	29	730.620,624 303.385,578	49.279
30	730.642,58 303.469,285	1	730.643,192 303.501,02	31.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10473

Nr. cadastral vechi:10241

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100296	6.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4295 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 103, din 06/03/2008 emis de BNP Toma Catalin - Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 601,00 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

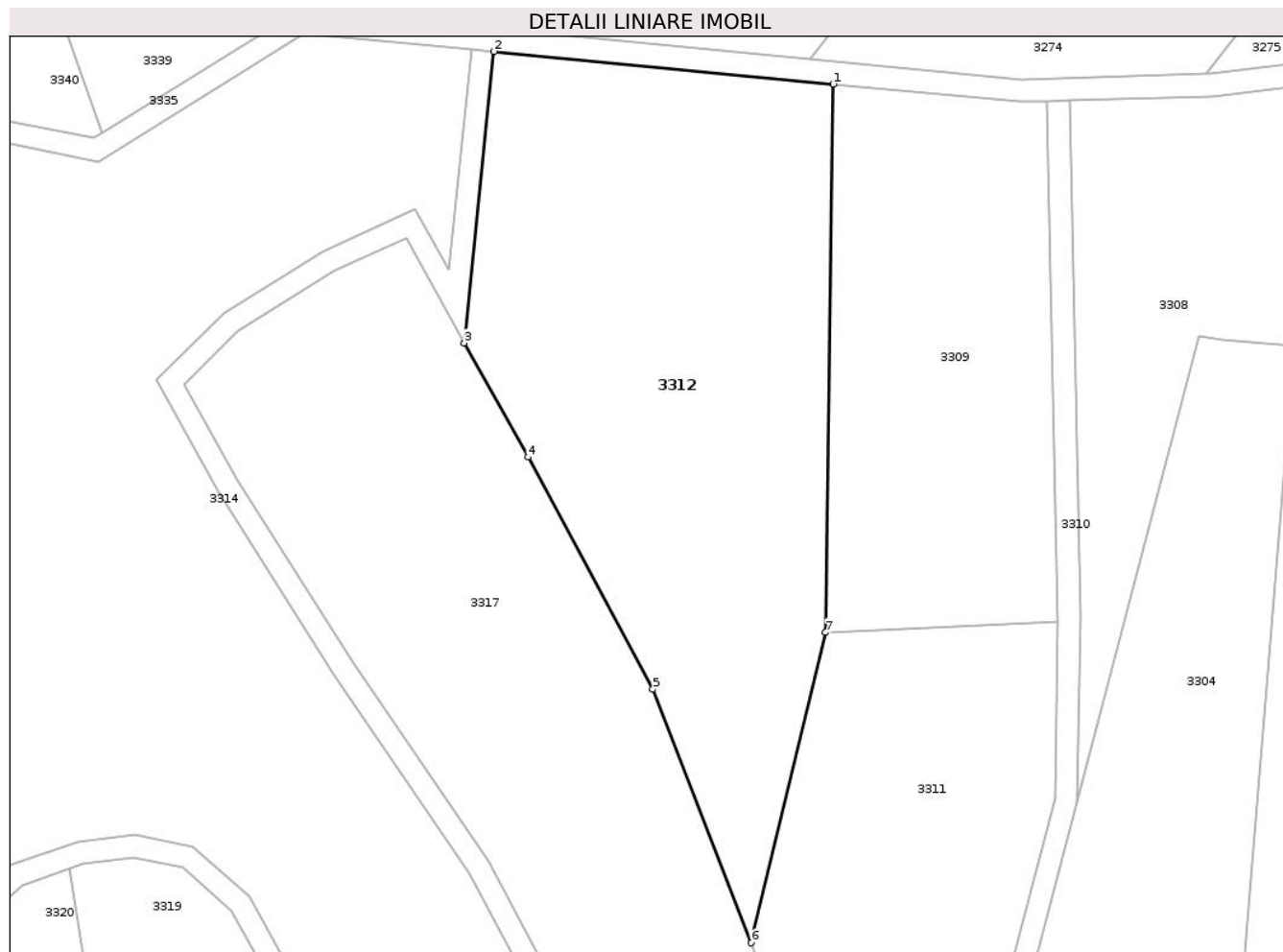
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100296	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.700	-	P2538/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.602,97 303.596,957	2	730.542,318 303.602,77	60.93
2	730.542,318 303.602,77	3	730.537,016 303.550,704	52.335
3	730.537,016 303.550,704	4	730.548,407 303.530,32	23.351
4	730.548,407 303.530,32	5	730.570,722 303.488,863	47.082
5	730.570,722 303.488,863	6	730.588,332 303.443,582	48.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.588,332 303.443,582	7	730.601,624 303.498,992	56.981
7	730.601,624 303.498,992	1	730.602,97 303.596,957	97.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2544/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.307	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3313 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1892 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

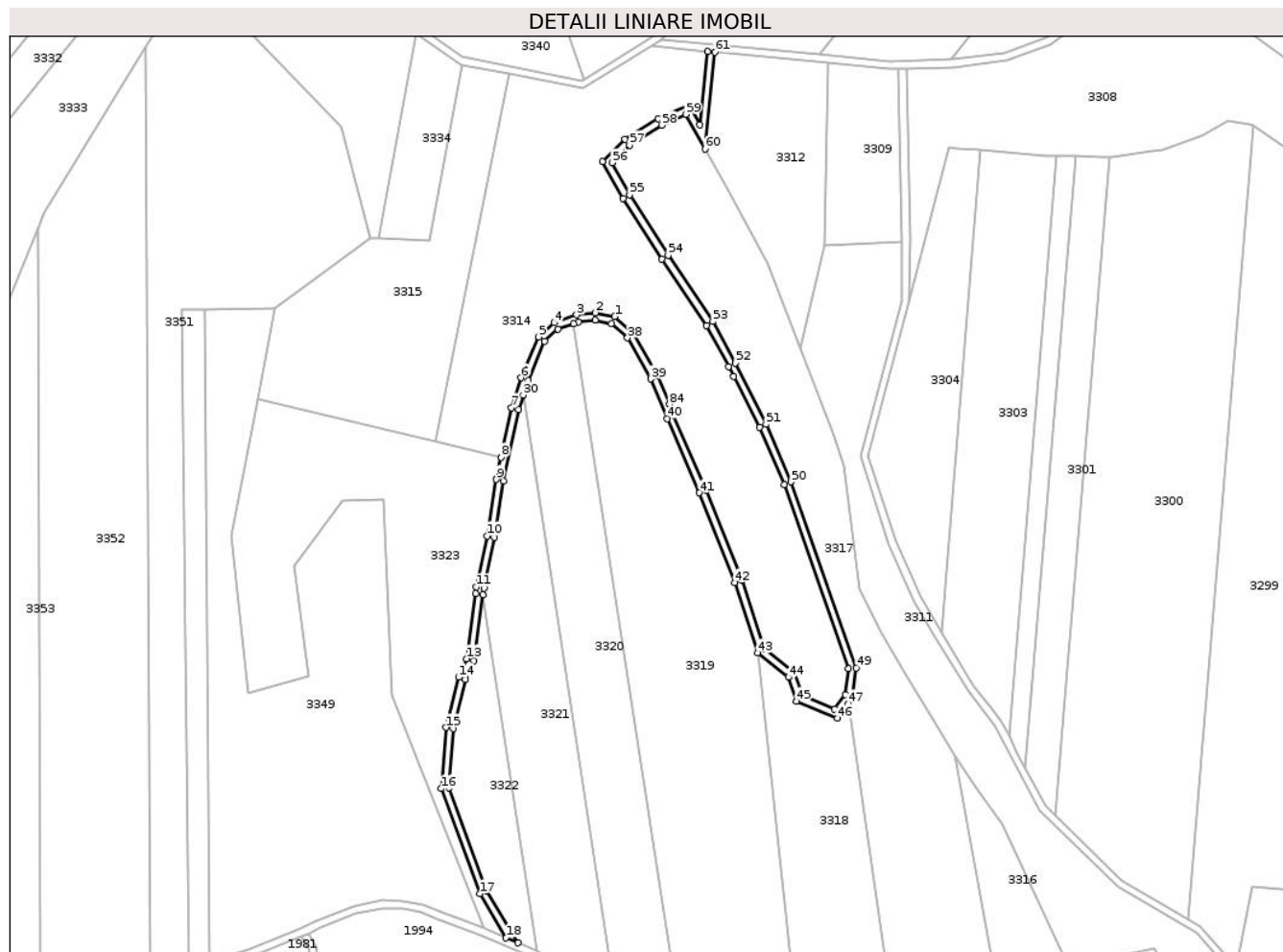
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.307	-	De 2544/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.488,48 303.460,673	2	730.478,043 303.462,802	10.652	2	730.478,043 303.462,802	3	730.467,941 303.461,587	10.174	3	730.467,941 303.461,587	4	730.455,9 303.457,404	12.748
4	730.455,9 303.457,404	5	730.447,491 303.449,84	11.31	5	730.447,491 303.449,84	6	730.438,208 303.427,819	23.898	6	730.438,208 303.427,819	7	730.432,838 303.411,797	16.898
7	730.432,838 303.411,797	8	730.427,346 303.385,149	27.208	8	730.427,346 303.385,149	9	730.424,858 303.373,147	12.257	9	730.424,858 303.373,147	10	730.419,744 303.342,823	30.753
10	730.419,744 303.342,823	11	730.414,169 303.315,441	27.944	11	730.414,169 303.315,441	12	730.413,682 303.311,901	3.574	12	730.413,682 303.311,901	13	730.408,859 303.276,902	35.329
13	730.408,859 303.276,902	14	730.404,503 303.266,862	10.945	14	730.404,503 303.266,862	15	730.397,811 303.239,945	27.736	15	730.397,811 303.239,945	16	730.395,171 303.207,076	32.975
16	730.395,171 303.207,076	17	730.415,892 303.150,617	60.141	17	730.415,892 303.150,617	18	730.430,067 303.127,008	27.537	18	730.430,067 303.127,008	19	730.436,371 303.124,279	6.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.436,371 303.124,279	20	730.419,517 303.152,351	32.74 3	20	730.419,517 303.152,351	21	730.399,228 303.207,63	58.88 5	21	730.399,228 303.207,63	22	730.401,772 303.239,298	31.77
22	730.401,772 303.239,298	23	730.408,304 303.265,574	27.07 6	23	730.408,304 303.265,574	24	730.412,747 303.275,813	11.16 1	24	730.412,747 303.275,813	25	730.417,644 303.311,355	35.87 7
25	730.417,644 303.311,355	26	730.418,114 303.314,768	3.446	26	730.418,114 303.314,768	27	730.423,678 303.342,091	27.88 3	27	730.423,678 303.342,091	28	730.428,79 303.372,41	30.74 7
28	730.428,79 303.372,41	29	730.436,707 303.410,753	39.15 2	29	730.436,707 303.410,753	30	730.439,343 303.418,618	8.295	30	730.439,343 303.418,618	31	730.441,952 303.426,404	8.212
31	730.441,952 303.426,404	32	730.450,83 303.447,463	22.85 4	32	730.450,83 303.447,463	33	730.457,975 303.453,89	9.61	33	730.457,975 303.453,89	34	730.466,474 303.456,843	8.998
34	730.466,474 303.456,843	35	730.468,847 303.457,667	2.512	35	730.468,847 303.457,667	36	730.477,878 303.458,753	9.096	36	730.477,878 303.458,753	37	730.486,633 303.456,968	8.935
37	730.486,633 303.456,968	38	730.495,388 303.449,233	11.68 2	38	730.495,388 303.449,233	39	730.507,768 303.427,119	25.34 3	39	730.507,768 303.427,119	40	730.516,726 303.405,746	23.17 5
40	730.516,726 303.405,746	41	730.534,014 303.366,012	43.33 2	41	730.534,014 303.366,012	42	730.553,07 303.317,829	51.81 4	42	730.553,07 303.317,829	43	730.565,289 303.280,02	39.73 5
43	730.565,289 303.280,02	44	730.581,84 303.266,92	21.10 7	44	730.581,84 303.266,92	45	730.586,087 303.254,022	13.58	45	730.586,087 303.254,022	46	730.608,17 303.244,91	23.88 9
46	730.608,17 303.244,91	47	730.614,093 303.252,762	9.836	47	730.614,093 303.252,762	48	730.616,46 303.255,9	3.93	48	730.616,46 303.255,9	49	730.618,37 303.271,91	16.12 4
49	730.618,37 303.271,91	50	730.583,293 303.371,878	105.9 43	50	730.583,293 303.371,878	51	730.569,923 303.402,82	33.70 7	51	730.569,923 303.402,82	52	730.553,296 303.435,66	36.80 9
52	730.553,296 303.435,66	53	730.541,31 303.458,074	25.41 8	53	730.541,31 303.458,074	54	730.517,173 303.493,672	43.00 9	54	730.517,173 303.493,672	55	730.496,505 303.526,219	38.55 5
55	730.496,505 303.526,219	56	730.487,018 303.543,371	19.60 1	56	730.487,018 303.543,371	57	730.496,51 303.552,843	13.40 9	57	730.496,51 303.552,843	58	730.513,719 303.563,555	20.27 1
58	730.513,719 303.563,555	59	730.526,593 303.569,356	14.12 1	59	730.526,593 303.569,356	60	730.537,016 303.550,704	21.36 6	60	730.537,016 303.550,704	61	730.542,318 303.602,77	52.33 5
61	730.542,318 303.602,77	62	730.538,336 303.603,152	4.0	62	730.538,336 303.603,152	63	730.534,321 303.563,726	39.63	63	730.534,321 303.563,726	64	730.528,295 303.574,51	12.35 3
64	730.528,295 303.574,51	65	730.511,832 303.567,092	18.05 7	65	730.511,832 303.567,092	66	730.494,008 303.555,997	20.99 5	66	730.494,008 303.555,997	67	730.482,058 303.544,074	16.88 1
67	730.482,058 303.544,074	68	730.493,063 303.524,177	22.73 7	68	730.493,063 303.524,177	69	730.513,829 303.491,477	38.73 6	69	730.513,829 303.491,477	70	730.537,881 303.456,003	42.86
70	730.537,881 303.456,003	71	730.549,748 303.433,813	25.16 4	71	730.549,748 303.433,813	72	730.552,435 303.428,506	5.949	72	730.552,435 303.428,506	73	730.566,299 303.401,122	30.69 3
73	730.566,299 303.401,122	74	730.579,565 303.370,42	33.44 5	74	730.579,565 303.370,42	75	730.614,288 303.271,462	104.8 74	75	730.614,288 303.271,462	76	730.612,616 303.257,446	14.11 5
76	730.612,616 303.257,446	77	730.606,838 303.249,787	9.595	77	730.606,838 303.249,787	78	730.589,312 303.257,018	18.96	78	730.589,312 303.257,018	79	730.585,263 303.269,312	12.94 3
79	730.585,263 303.269,312	80	730.568,722 303.282,404	21.09 5	80	730.568,722 303.282,404	81	730.556,837 303.319,181	38.65	81	730.556,837 303.319,181	82	730.537,709 303.367,546	52.01
82	730.537,709 303.367,546	83	730.520,405 303.407,317	43.37 3	83	730.520,405 303.407,317	84	730.517,819 303.413,486	6.689	84	730.517,819 303.413,486	85	730.511,369 303.428,875	16.68 6
85	730.511,369 303.428,875	86	730.498,546 303.451,78	26.25	86	730.498,546 303.451,78	1	730.488,48 303.460,673	13.43 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3314 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/850, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUSILA VICTORIA 2) SOARE IRINA 3) STAIU ELENA 4) DUMITRU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.500	-	P2538/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.511,832 303.567,092	2	730.528,295 303.574,51	18.057
3	730.534,321 303.563,726	4	730.538,336 303.603,152	39.63
5	730.508,405 303.606,021	6	730.471,53 303.583,113	43.411
7	730.431,771 303.590,978	8	730.392,015 303.393,374	201.564
9	730.427,346 303.385,149	10	730.432,838 303.411,797	27.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.528,295 303.574,51	3	730.534,321 303.563,726	12.353
4	730.538,336 303.603,152	5	730.508,405 303.606,021	30.068
6	730.471,53 303.583,113	7	730.431,771 303.590,978	40.53
8	730.392,015 303.393,374	9	730.427,346 303.385,149	36.275
10	730.432,838 303.411,797	11	730.438,208 303.427,819	16.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.438,208 303.427,819	12	730.447,491 303.449,84	23.898
13	730.455,9 303.457,404	14	730.467,941 303.461,587	12.748
15	730.478,043 303.462,802	16	730.488,48 303.460,673	10.652
17	730.498,546 303.451,78	18	730.511,369 303.428,875	26.25
19	730.517,819 303.413,486	20	730.520,405 303.407,317	6.689
21	730.537,709 303.367,546	22	730.556,837 303.319,181	52.01
23	730.568,722 303.282,404	24	730.585,263 303.269,312	21.095
25	730.589,312 303.257,018	26	730.606,838 303.249,787	18.96
27	730.612,616 303.257,446	28	730.614,288 303.271,462	14.115
29	730.579,565 303.370,42	30	730.566,299 303.401,122	33.445
31	730.552,435 303.428,506	32	730.549,748 303.433,813	5.949
33	730.537,881 303.456,003	34	730.513,829 303.491,477	42.86
35	730.493,063 303.524,177	36	730.482,058 303.544,074	22.737
37	730.494,008 303.555,997	1	730.511,832 303.567,092	20.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.447,491 303.449,84	13	730.455,9 303.457,404	11.31
14	730.467,941 303.461,587	15	730.478,043 303.462,802	10.174
16	730.488,48 303.460,673	17	730.498,546 303.451,78	13.432
18	730.511,369 303.428,875	19	730.517,819 303.413,486	16.686
20	730.520,405 303.407,317	21	730.537,709 303.367,546	43.373
22	730.556,837 303.319,181	23	730.568,722 303.282,404	38.65
24	730.585,263 303.269,312	25	730.589,312 303.257,018	12.943
26	730.606,838 303.249,787	27	730.612,616 303.257,446	9.595
28	730.614,288 303.271,462	29	730.579,565 303.370,42	104.874
30	730.566,299 303.401,122	31	730.552,435 303.428,506	30.693
32	730.549,748 303.433,813	33	730.537,881 303.456,003	25.164
34	730.513,829 303.491,477	35	730.493,063 303.524,177	38.736
36	730.482,058 303.544,074	37	730.494,008 303.555,997	16.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3315 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/892, din 17/03/1998 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN GHERGHINA 2) LUPU COSTACHE 3) LUPU PETRE 4) DUDU ELENA 5) CHIREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

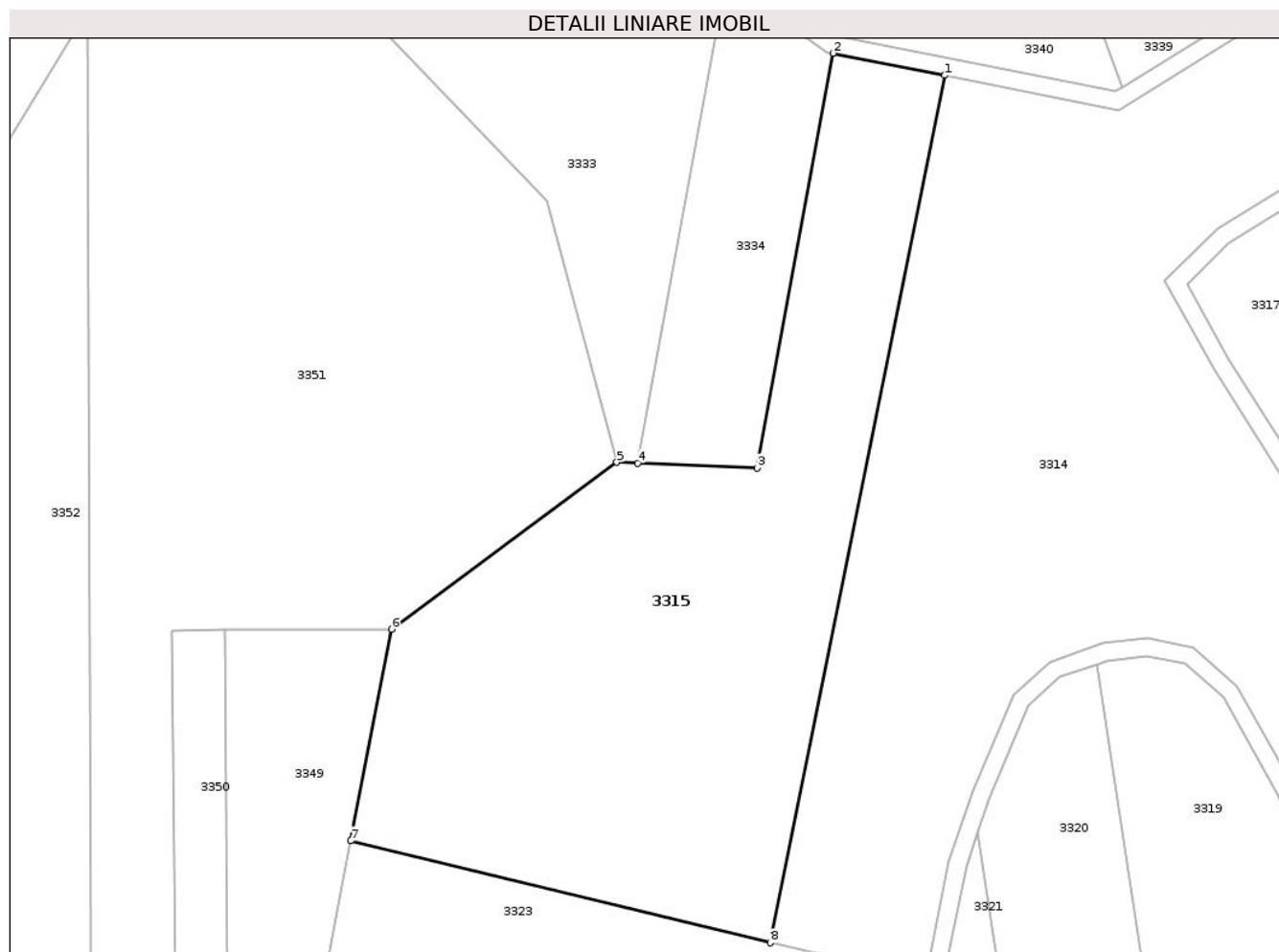
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.300	-	P2538/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.431,771 303.590,978	2	730.406,338 303.596,01	25.926
2	730.406,338 303.596,01	3	730.389,072 303.501,493	96.082
3	730.389,072 303.501,493	4	730.361,847 303.502,642	27.25
4	730.361,847 303.502,642	5	730.357,08 303.502,843	4.77
5	730.357,08 303.502,843	6	730.305,713 303.464,798	63.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.305,713 303.464,798	7	730.296,436 303.416,602	49.081
7	730.296,436 303.416,602	8	730.392,015 303.393,374	98.362
8	730.392,015 303.393,374	1	730.431,771 303.590,978	201.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10045

Nr. cadastral vechi:10037

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100041	17.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5430 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 310, din 11/05/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

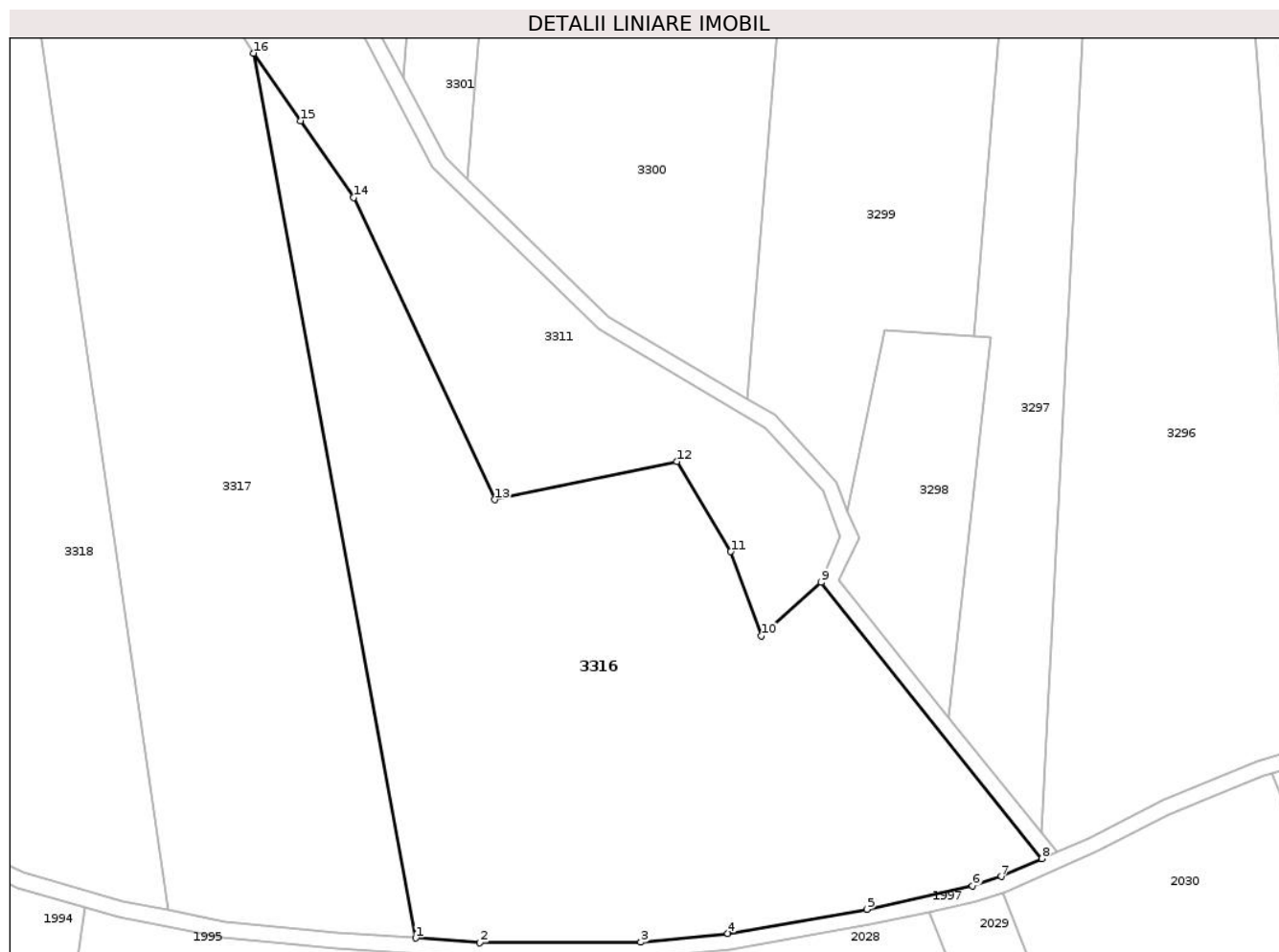
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100041	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	-	A2544/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.712,565 303.000,102	2	730.728,831 302.998,898	16.311
2	730.728,831 302.998,898	3	730.769,678 302.999,017	40.848
3	730.769,678 302.999,017	4	730.791,752 303.001,282	22.19
4	730.791,752 303.001,282	5	730.827,011 303.007,381	35.783
5	730.827,011 303.007,381	6	730.853,885 303.013,328	27.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.853,885 303.013,328	7	730.861,138 303.015,705	7.633
7	730.861,138 303.015,705	8	730.871,435 303.020,236	11.25
8	730.871,435 303.020,236	9	730.815,44 303.090,31	89.698
9	730.815,44 303.090,31	10	730.800,21 303.076,69	20.432
10	730.800,21 303.076,69	11	730.792,483 303.098,091	22.753
11	730.792,483 303.098,091	12	730.778,826 303.120,946	26.624
12	730.778,826 303.120,946	13	730.732,615 303.111,244	47.219
13	730.732,615 303.111,244	14	730.696,81 303.187,9	84.606
14	730.696,81 303.187,9	15	730.683,3 303.207,36	23.69
15	730.683,3 303.207,36	16	730.671,41 303.224,48	20.844
16	730.671,41 303.224,48	1	730.712,565 303.000,102	228.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10426

Nr. cadastral vechi:10202

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100260	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2164 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 49, din 30/01/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.305 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

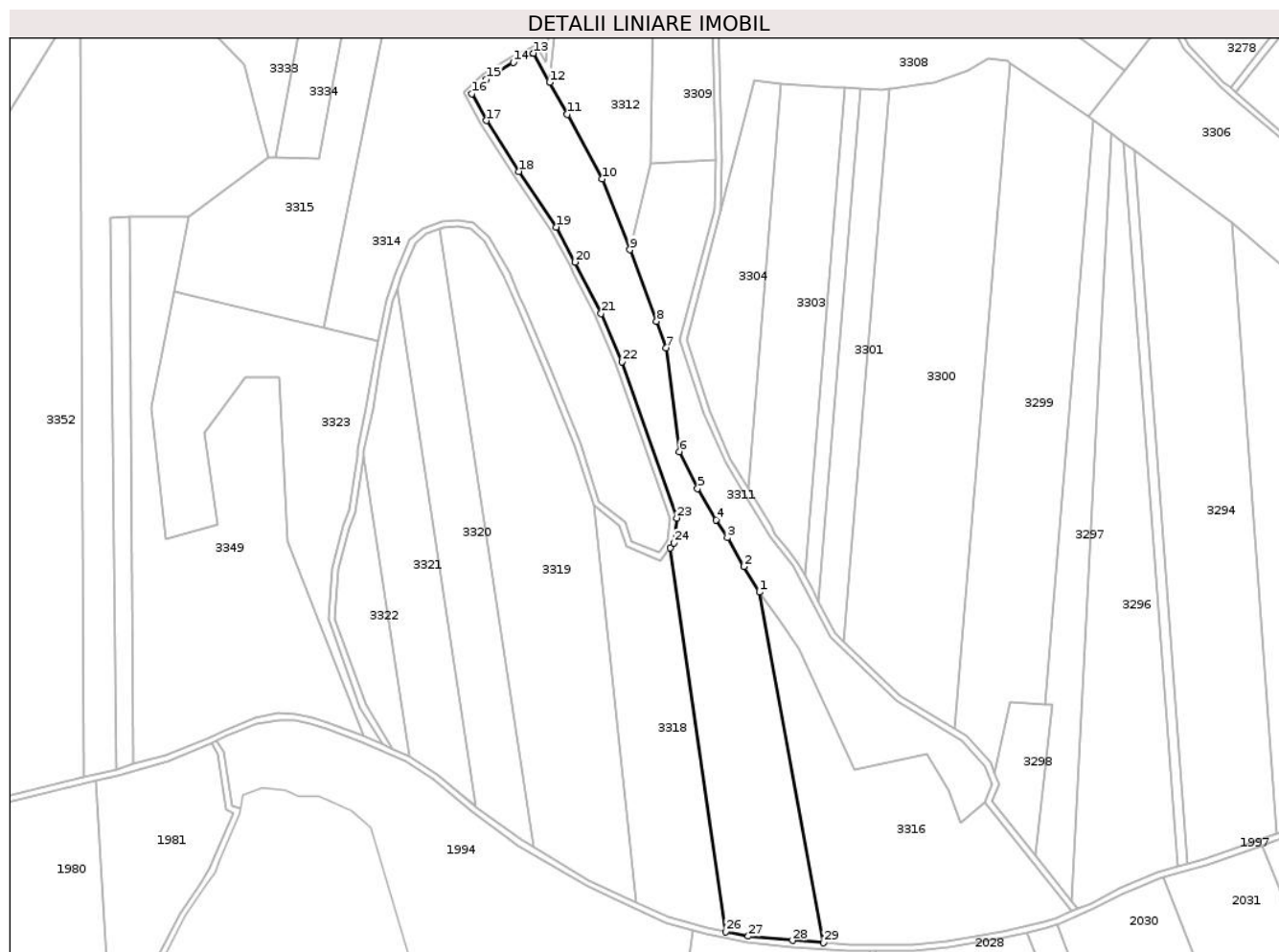
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100260	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	A2544/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.671,41 303.224,48	2	730.661,54 303.240,89	19.15
3	730.650,9 303.259,26	4	730.643,61 303.270,78	13.633
5	730.631,72 303.290,8	6	730.620,127 303.314,387	26.282
7	730.611,538 303.380,768	8	730.605,548 303.397,895	18.144
9	730.588,332 303.443,582	10	730.570,722 303.488,863	48.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.661,54 303.240,89	3	730.650,9 303.259,26	21.229
4	730.643,61 303.270,78	5	730.631,72 303.290,8	23.285
6	730.620,127 303.314,387	7	730.611,538 303.380,768	66.935
8	730.605,548 303.397,895	9	730.588,332 303.443,582	48.823
10	730.570,722 303.488,863	11	730.548,407 303.530,32	47.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	730.548,407 303.530,32	12	730.537,016 303.550,704	23.351
13	730.526,593 303.569,356	14	730.513,719 303.563,555	14.121
15	730.496,51 303.552,843	16	730.487,018 303.543,371	13.409
17	730.496,505 303.526,219	18	730.517,173 303.493,672	38.555
19	730.541,31 303.458,074	20	730.553,296 303.435,66	25.418
21	730.569,923 303.402,82	22	730.583,293 303.371,878	33.707
23	730.618,37 303.271,91	24	730.616,46 303.255,9	16.124
25	730.614,093 303.252,762	26	730.649,661 303.007,144	248.18
27	730.664,163 303.004,274	28	730.692,619 303.001,578	28.584
29	730.712,565 303.000,102	1	730.671,41 303.224,48	228.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	730.537,016 303.550,704	13	730.526,593 303.569,356	21.366
14	730.513,719 303.563,555	15	730.496,51 303.552,843	20.271
16	730.487,018 303.543,371	17	730.496,505 303.526,219	19.601
18	730.517,173 303.493,672	19	730.541,31 303.458,074	43.009
20	730.553,296 303.435,66	21	730.569,923 303.402,82	36.809
22	730.583,293 303.371,878	23	730.618,37 303.271,91	105.943
24	730.616,46 303.255,9	25	730.614,093 303.252,762	3.93
26	730.649,661 303.007,144	27	730.664,163 303.004,274	14.782
28	730.692,619 303.001,578	29	730.712,565 303.000,102	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10300

Nr. cadastral vechi:10137

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100194	12.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16968 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 1021, din 08/11/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE: 1094.16 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

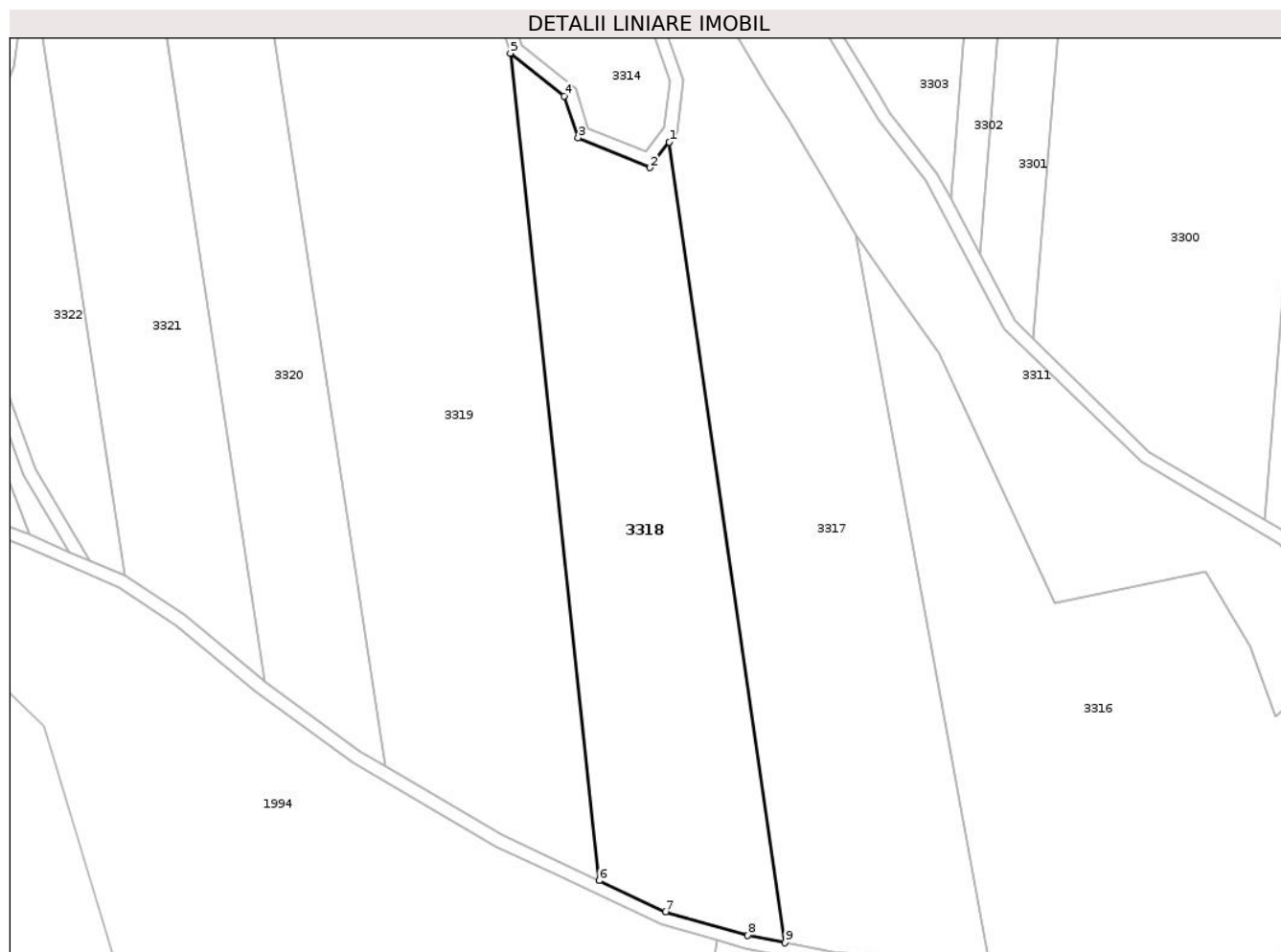
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100194	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	-	A2544/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.614,093 303.252,762	2	730.608,17 303.244,91	9.836
2	730.608,17 303.244,91	3	730.586,087 303.254,022	23.889
3	730.586,087 303.254,022	4	730.581,84 303.266,92	13.58
4	730.581,84 303.266,92	5	730.565,289 303.280,02	21.107
5	730.565,289 303.280,02	6	730.592,561 303.026,197	255.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.592,561 303.026,197	7	730.612,995 303.016,681	22.541
7	730.612,995 303.016,681	8	730.638,178 303.009,417	26.21
8	730.638,178 303.009,417	9	730.649,661 303.007,144	11.706
9	730.649,661 303.007,144	1	730.614,093 303.252,762	248.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10502

Nr. cadastral vechi:10246

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100301	24.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10684 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 277, din 04/06/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.572 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

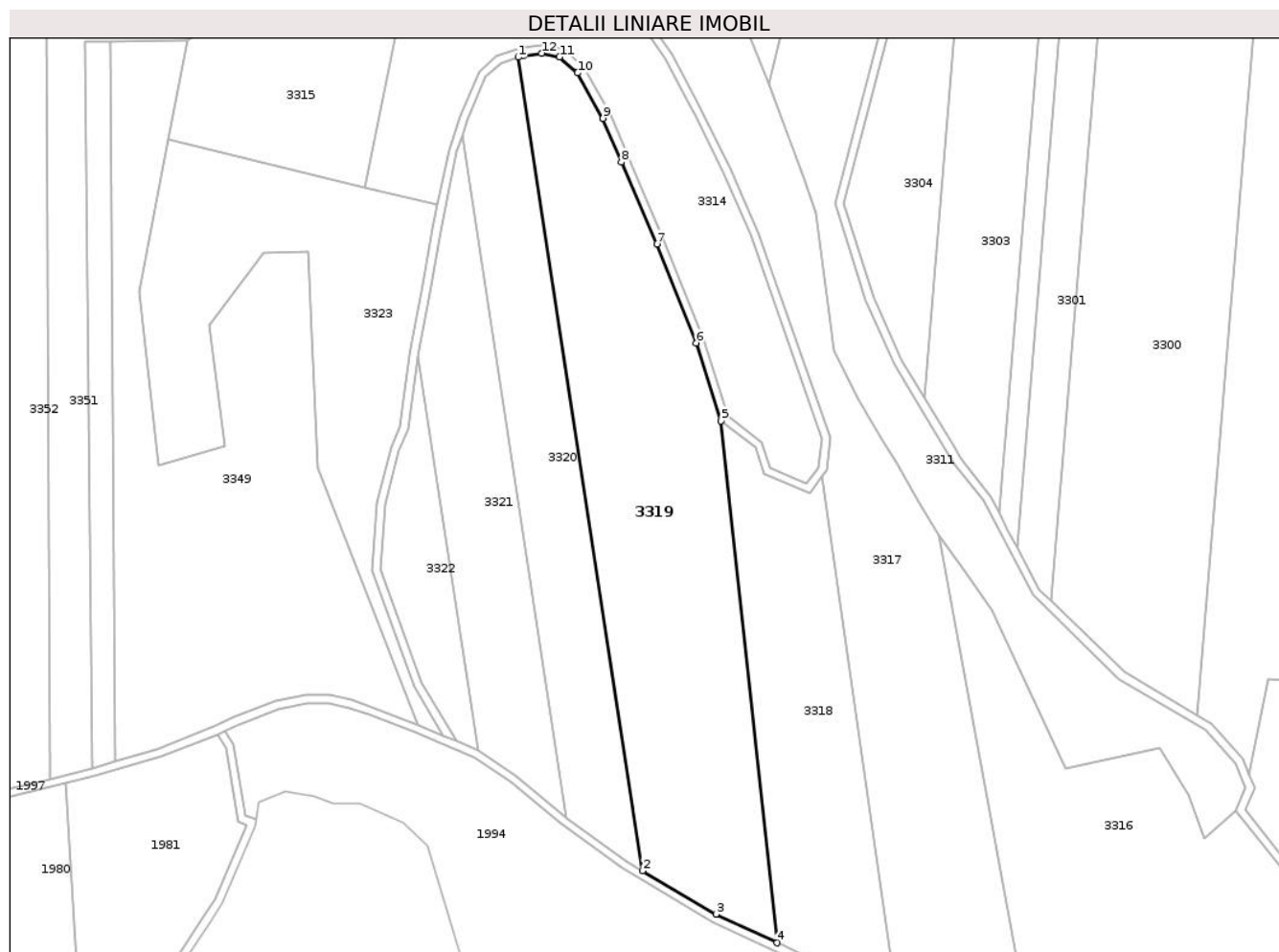
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100301	24.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.900	-	A2544/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.466,474 303.456,843	2	730.526,959 303.061,226	400.214
2	730.526,959 303.061,226	3	730.562,696 303.040,105	41.511
3	730.562,696 303.040,105	4	730.592,561 303.026,197	32.945
4	730.592,561 303.026,197	5	730.565,289 303.280,02	255.284
5	730.565,289 303.280,02	6	730.553,07 303.317,829	39.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.553,07 303.317,829	7	730.534,014 303.366,012	51.814
7	730.534,014 303.366,012	8	730.516,726 303.405,746	43.332
8	730.516,726 303.405,746	9	730.507,768 303.427,119	23.175
9	730.507,768 303.427,119	10	730.495,388 303.449,233	25.343
10	730.495,388 303.449,233	11	730.486,633 303.456,968	11.682
11	730.486,633 303.456,968	12	730.477,878 303.458,753	8.935
12	730.477,878 303.458,753	13	730.468,847 303.457,667	9.096
13	730.468,847 303.457,667	1	730.466,474 303.456,843	2.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10306

Nr. cadastral vechi:10143

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100200	12.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17487 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 1065, din 22/11/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRAAZACTIE: 1.318 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

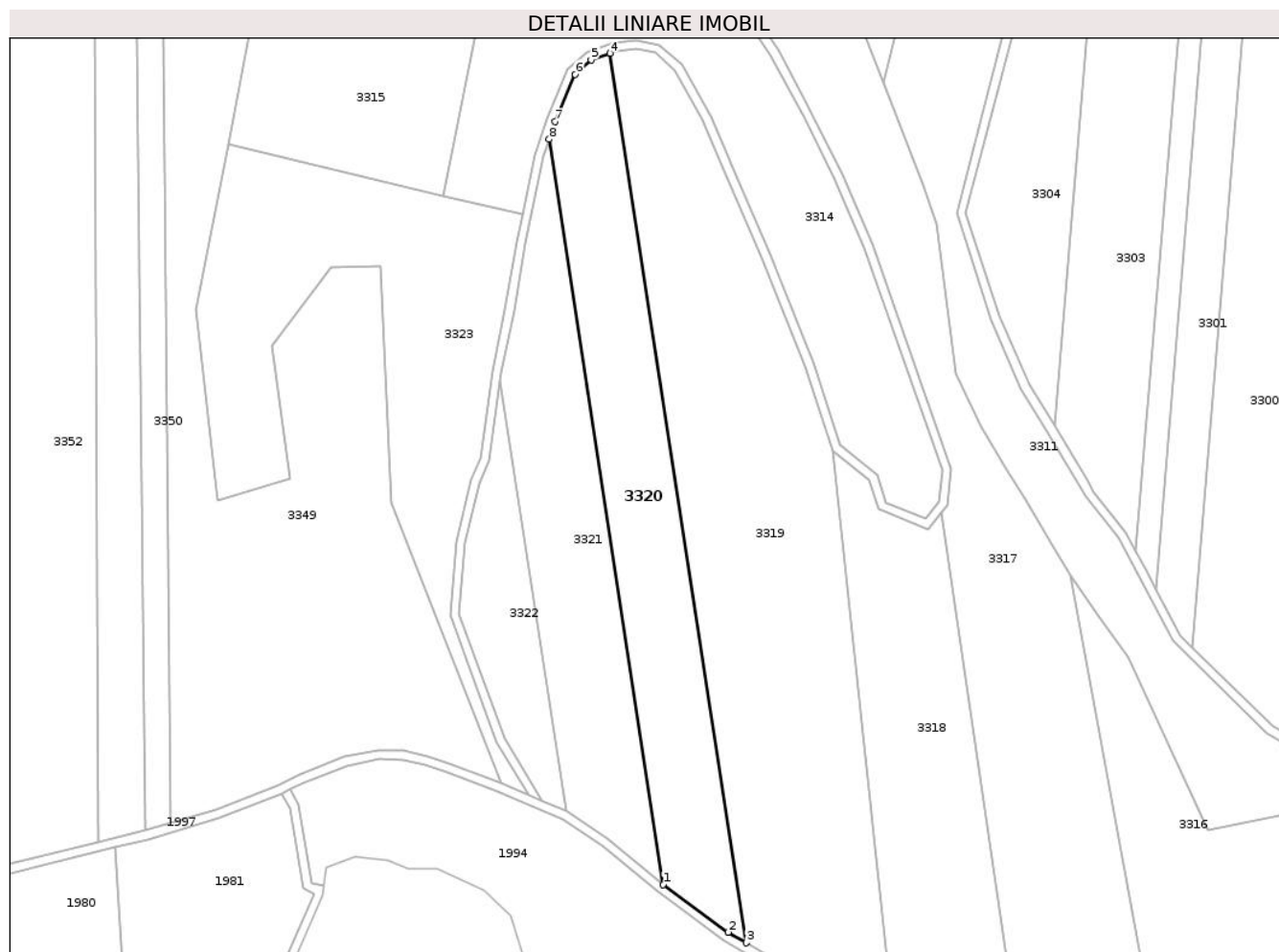
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100200	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	-	A2544/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.490,023 303.087,13	2	730.519,067 303.065,89	35.982
2	730.519,067 303.065,89	3	730.526,959 303.061,226	9.167
3	730.526,959 303.061,226	4	730.466,474 303.456,843	400.214
4	730.466,474 303.456,843	5	730.457,975 303.453,89	8.998
5	730.457,975 303.453,89	6	730.450,83 303.447,463	9.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.450,83 303.447,463	7	730.441,952 303.426,404	22.854
7	730.441,952 303.426,404	8	730.439,343 303.418,618	8.212
8	730.439,343 303.418,618	1	730.490,023 303.087,13	335.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10537

Nr. cadastral vechi:10266

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100321	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7777 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 188, din 22/04/2008 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 896 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100321	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	A2544/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.417,644 303.311,355	2	730.446,946 303.119,701	193.88
2	730.446,946 303.119,701	3	730.465,36 303.107,643	22.011
3	730.465,36 303.107,643	4	730.489,465 303.087,538	31.389
4	730.489,465 303.087,538	5	730.490,023 303.087,13	0.692
5	730.490,023 303.087,13	6	730.439,343 303.418,618	335.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.439,343 303.418,618	7	730.436,707 303.410,753	8.295
7	730.436,707 303.410,753	8	730.428,79 303.372,41	39.152
8	730.428,79 303.372,41	9	730.423,678 303.342,091	30.747
9	730.423,678 303.342,091	10	730.418,114 303.314,768	27.883
10	730.418,114 303.314,768	1	730.417,644 303.311,355	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10018

Nr. cadastral vechi:10028

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2544/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100031	3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4804 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 261, din 26/04/2007 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

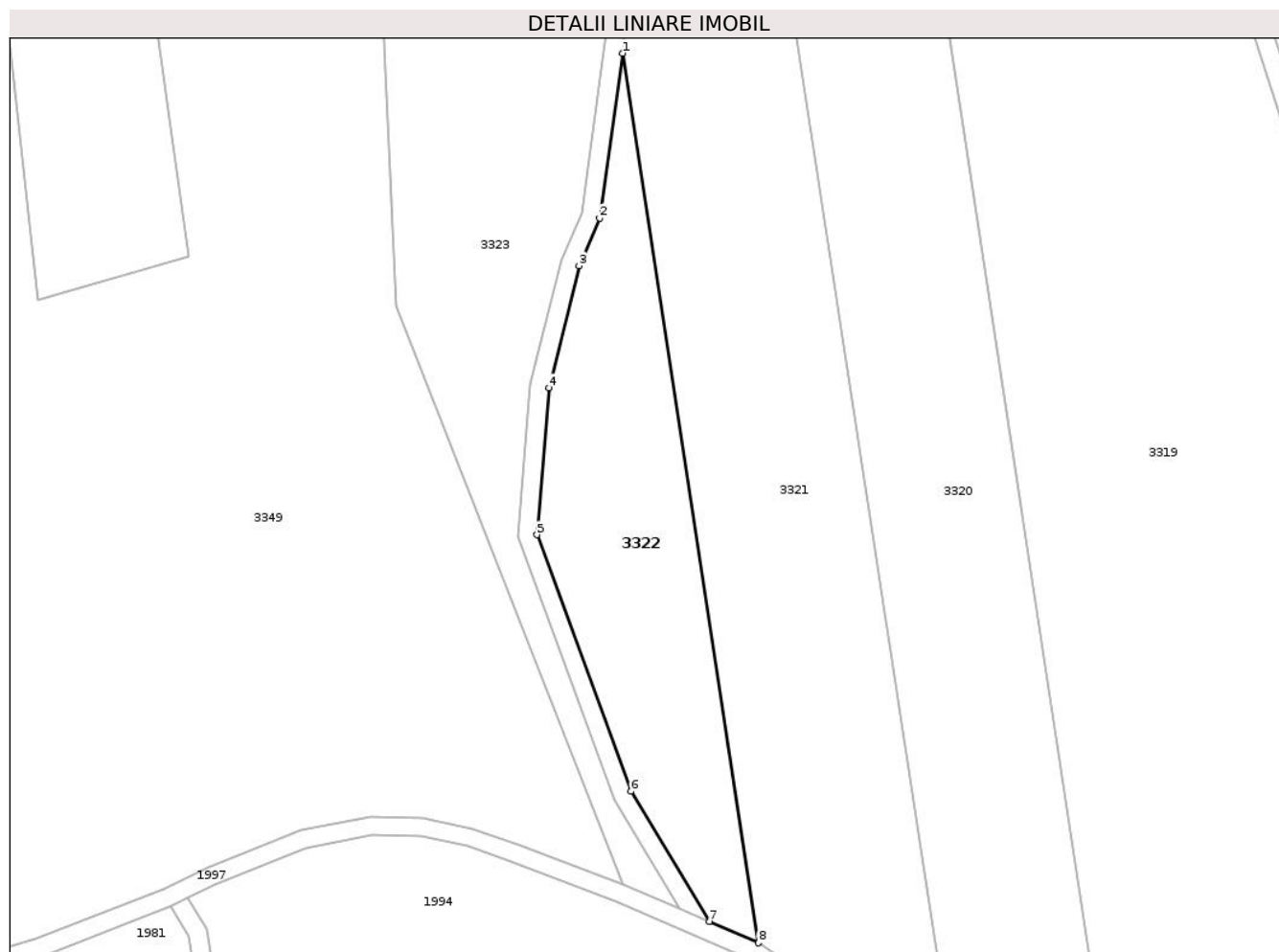
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100031	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	A2544/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.417,644 303.311,355	2	730.412,747 303.275,813	35.877
2	730.412,747 303.275,813	3	730.408,304 303.265,574	11.161
3	730.408,304 303.265,574	4	730.401,772 303.239,298	27.076
4	730.401,772 303.239,298	5	730.399,228 303.207,63	31.77
5	730.399,228 303.207,63	6	730.419,517 303.152,351	58.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.419,517 303.152,351	7	730.436,371 303.124,279	32.743
7	730.436,371 303.124,279	8	730.446,946 303.119,701	11.523
8	730.446,946 303.119,701	1	730.417,644 303.311,355	193.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2535

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.369	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3323 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

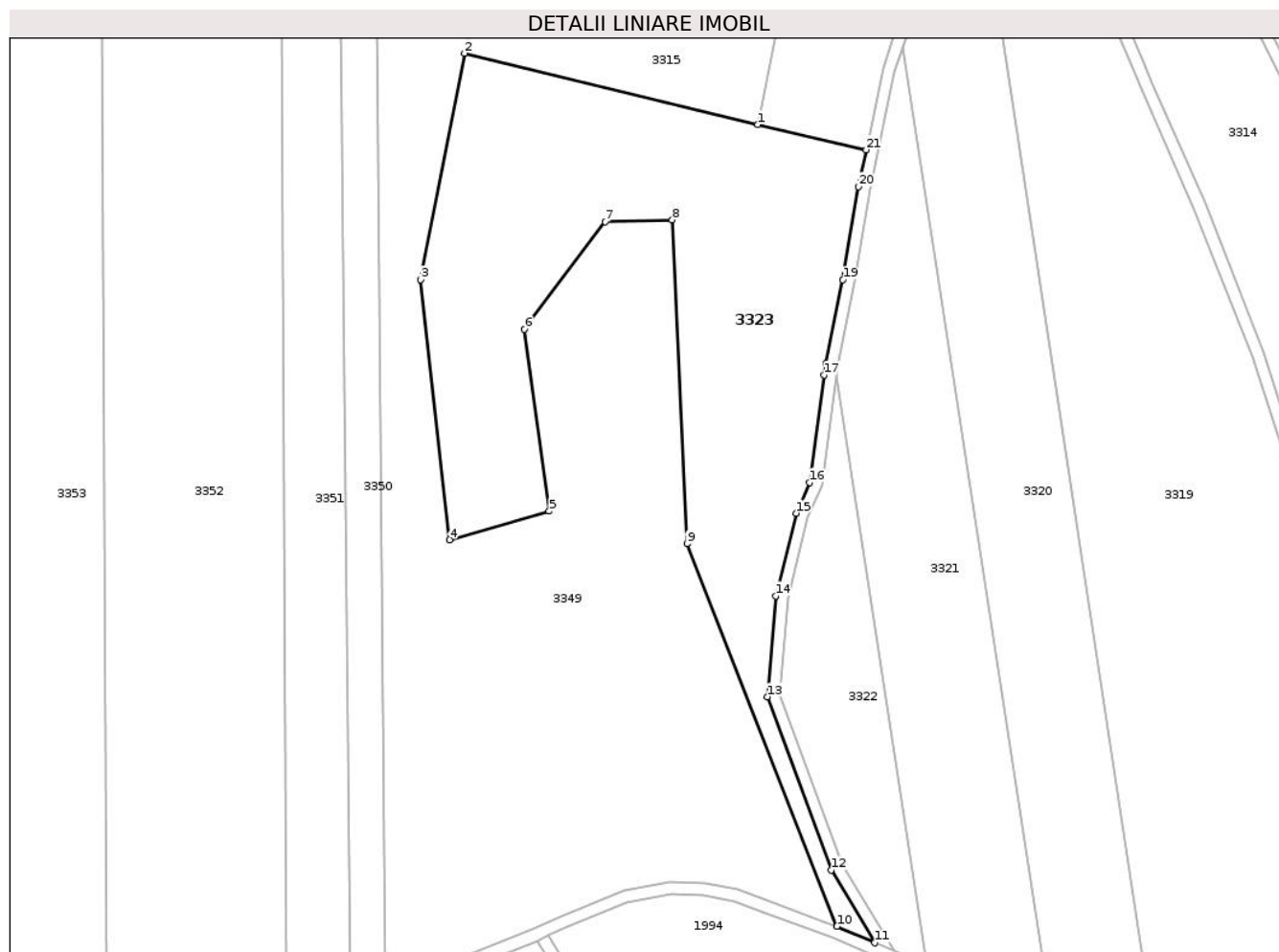
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	15.369	-	N2535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.392,015 303.393,374	2	730.296,436 303.416,602	98.362
3	730.282,238 303.342,843	4	730.291,579 303.258,227	85.13
5	730.324,082 303.267,49	6	730.315,973 303.326,7	59.762
7	730.342,334 303.361,799	8	730.364,178 303.362,365	21.851
9	730.368,973 303.256,958	10	730.417,813 303.132,312	133.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.296,436 303.416,602	3	730.282,238 303.342,843	75.113
4	730.291,579 303.258,227	5	730.324,082 303.267,49	33.797
6	730.315,973 303.326,7	7	730.342,334 303.361,799	43.897
8	730.364,178 303.362,365	9	730.368,973 303.256,958	105.516
10	730.417,813 303.132,312	11	730.430,067 303.127,008	13.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.430,067 303.127,008	12	730.415,892 303.150,617	27.537
13	730.395,171 303.207,076	14	730.397,811 303.239,945	32.975
15	730.404,503 303.266,862	16	730.408,859 303.276,902	10.945
17	730.413,682 303.311,901	18	730.414,169 303.315,441	3.574
19	730.419,744 303.342,823	20	730.424,858 303.373,147	30.753
21	730.427,346 303.385,149	1	730.392,015 303.393,374	36.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.415,892 303.150,617	13	730.395,171 303.207,076	60.141
14	730.397,811 303.239,945	15	730.404,503 303.266,862	27.736
16	730.408,859 303.276,902	17	730.413,682 303.311,901	35.329
18	730.414,169 303.315,441	19	730.419,744 303.342,823	27.944
20	730.424,858 303.373,147	21	730.427,346 303.385,149	12.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102184	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2679 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 364, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 126 din 03.11.2005, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 52301/547 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 125 din 03.11.2005, emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

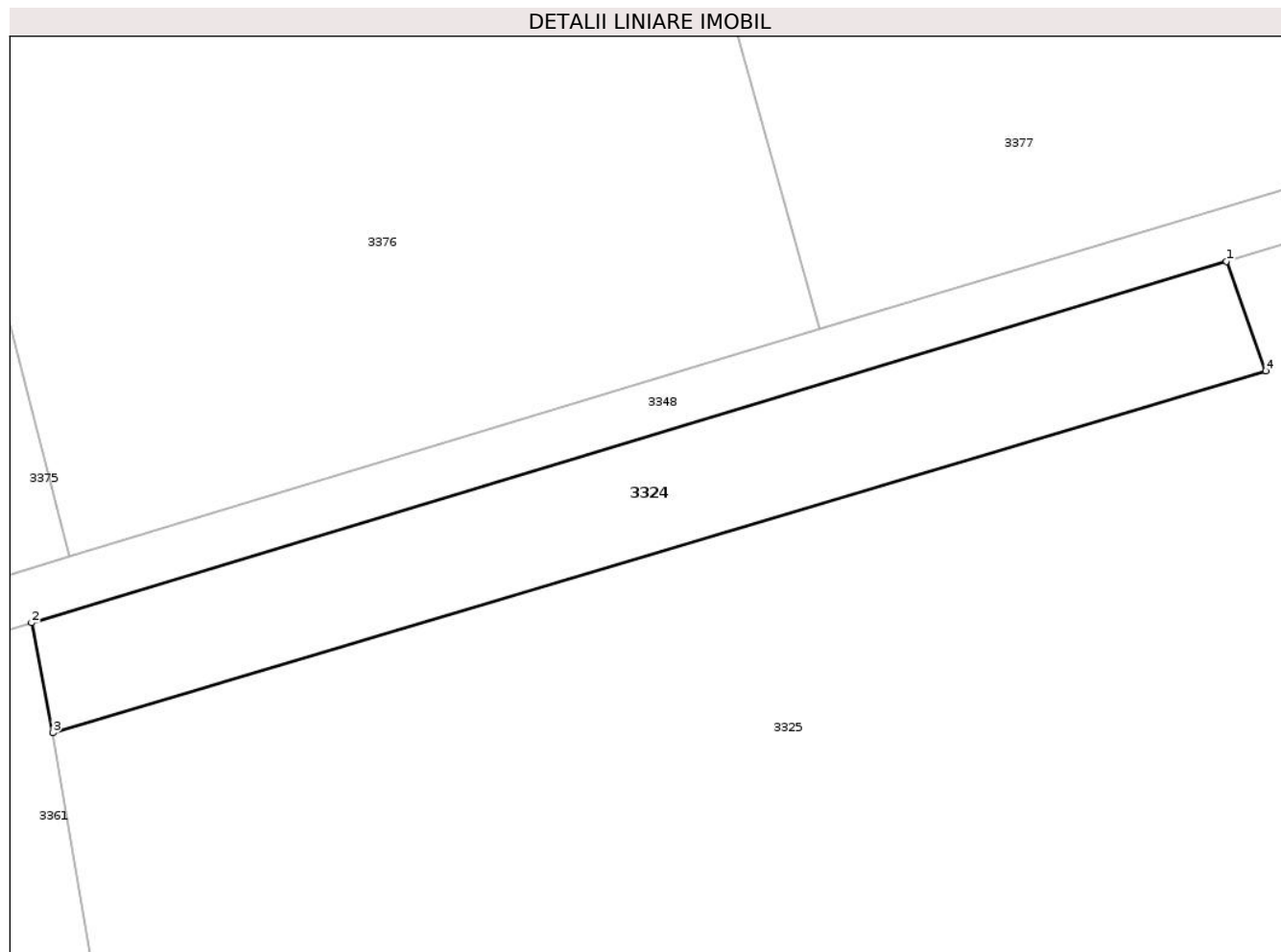
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102184	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	900	-	P2532/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.013,861 303.806,05	2	729.919,039 303.777,395	99.057
2	729.919,039 303.777,395	3	729.920,698 303.768,667	8.884
3	729.920,698 303.768,667	4	730.016,997 303.797,374	100.487
4	730.016,997 303.797,374	1	730.013,861 303.806,05	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3325 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28968/1618, din 11/02/2003 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

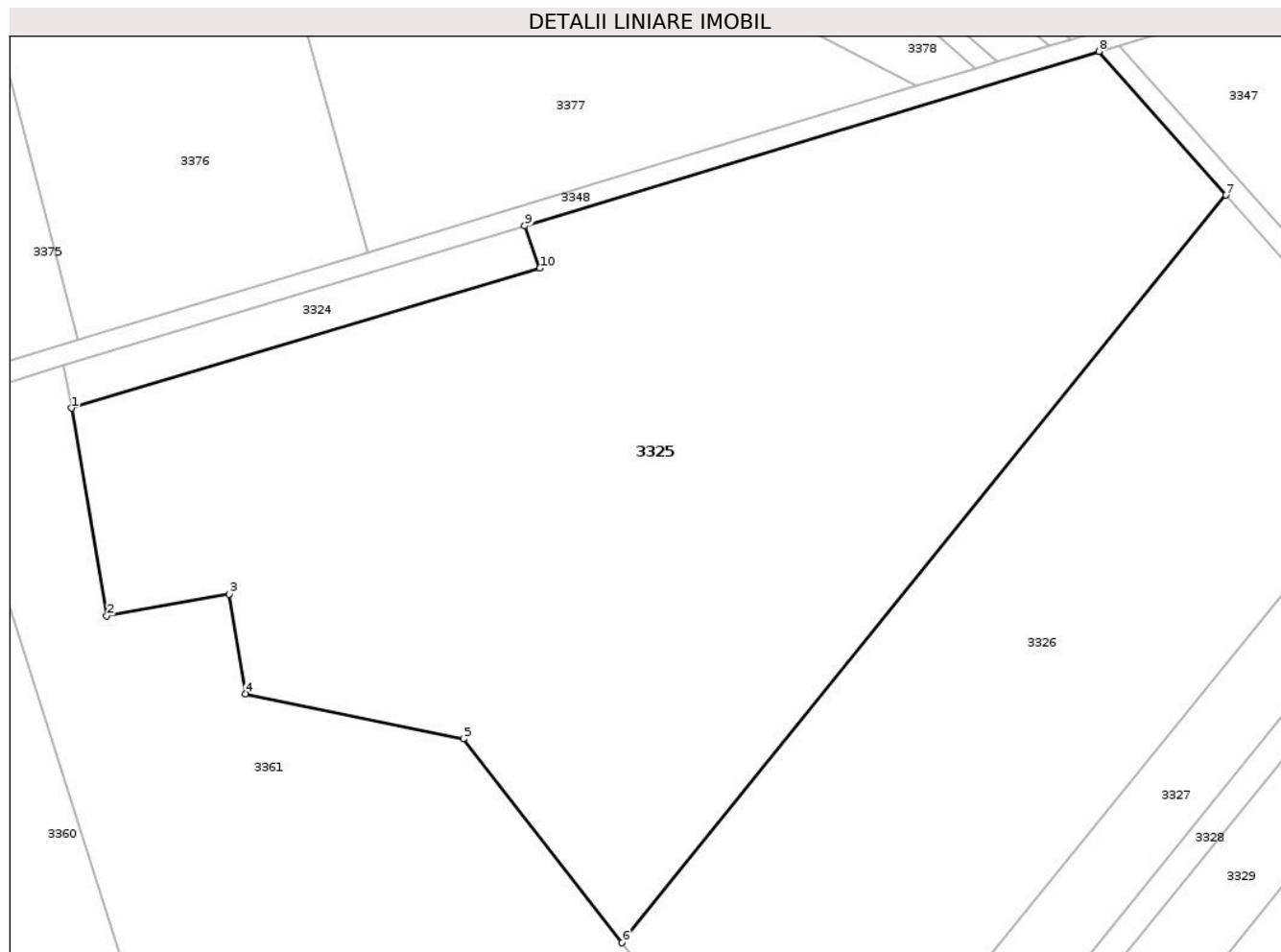
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	-	P2532/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.920,698 303.768,667	2	729.927,966 303.726,026	43.257
2	729.927,966 303.726,026	3	729.953,091 303.730,444	25.511
3	729.953,091 303.730,444	4	729.956,473 303.710,014	20.709
4	729.956,473 303.710,014	5	730.001,239 303.700,729	45.719
5	730.001,239 303.700,729	6	730.033,865 303.658,879	53.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.033,865 303.658,879	7	730.157,999 303.812,393	197.422
7	730.157,999 303.812,393	8	730.131,923 303.841,89	39.37
8	730.131,923 303.841,89	9	730.013,861 303.806,05	123.382
9	730.013,861 303.806,05	10	730.016,997 303.797,374	9.225
10	730.016,997 303.797,374	1	729.920,698 303.768,667	100.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102178	12.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2682 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 58, din 05/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr 58 din 27.03.2006, emis de BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIATI MARIANA TUSCALI SI DAN PITU;act administrativ nr 52304/879 din 17.03.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

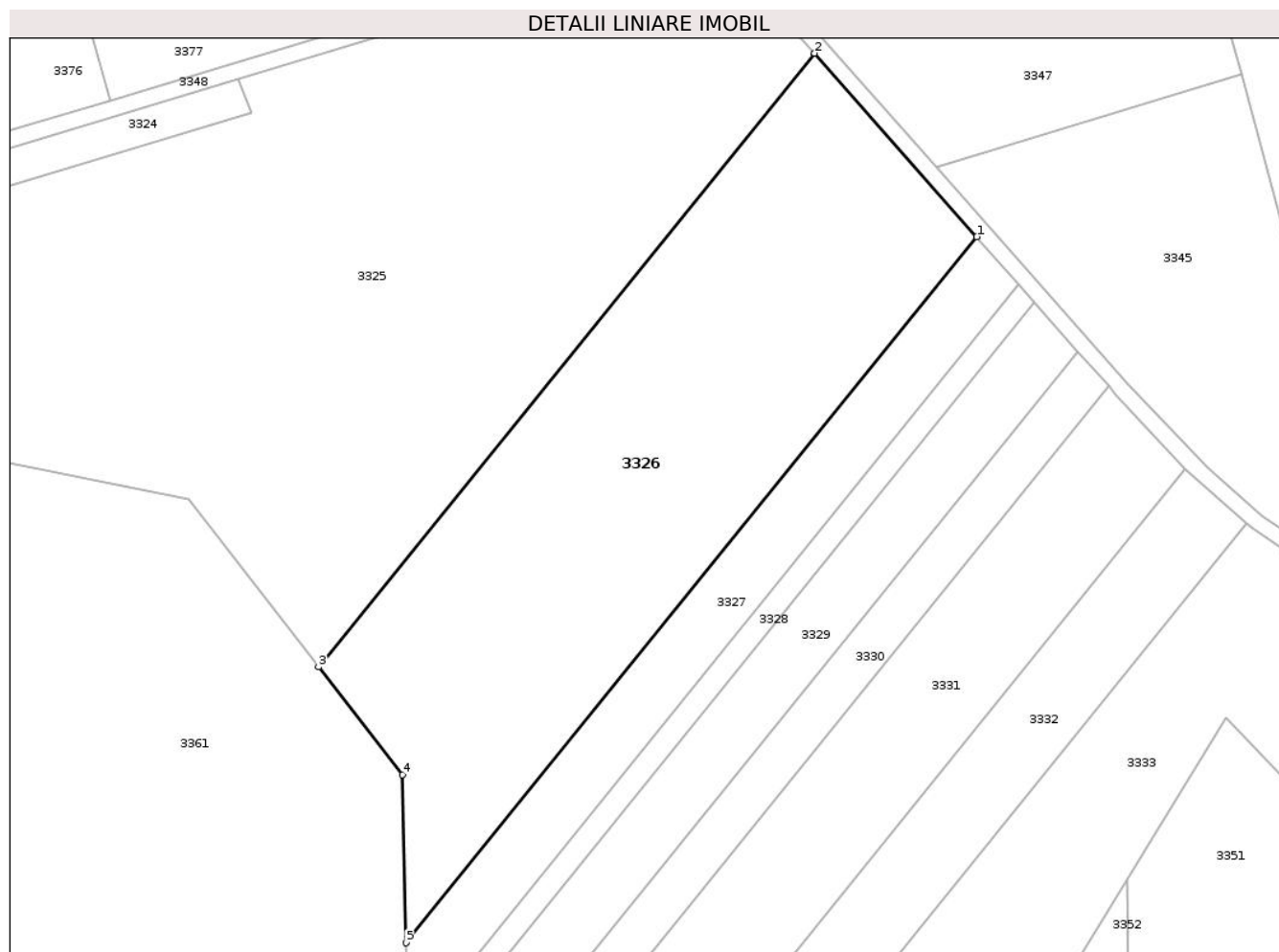
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102178	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.400	-	P2532/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.198,594 303.766,473	2	730.157,999 303.812,393	61.291
2	730.157,999 303.812,393	3	730.033,865 303.658,879	197.422
3	730.033,865 303.658,879	4	730.054,871 303.631,935	34.165
4	730.054,871 303.631,935	5	730.055,784 303.589,864	42.082
5	730.055,784 303.589,864	1	730.198,594 303.766,473	227.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3327 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/485, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOIAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

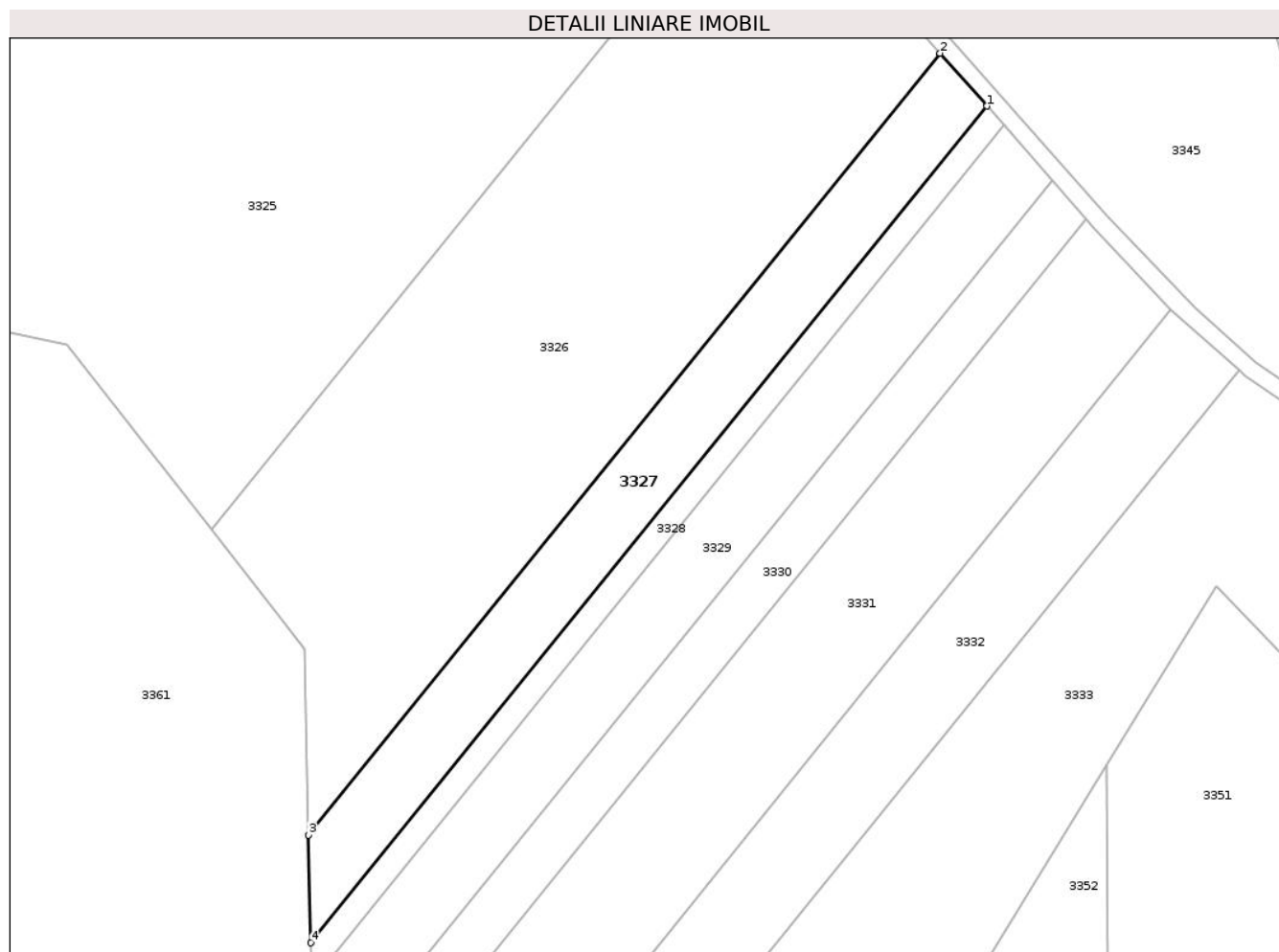
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.700	-	P2532/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.209,164 303.754,516	2	730.198,594 303.766,473	15.959
2	730.198,594 303.766,473	3	730.055,784 303.589,864	227.124
3	730.055,784 303.589,864	4	730.056,313 303.565,489	24.38
4	730.056,313 303.565,489	1	730.209,164 303.754,516	243.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102182	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2687 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 857, din 17/12/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 1064 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN; act notarial nr 206 din 07.07.2006, emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr 52285/486 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

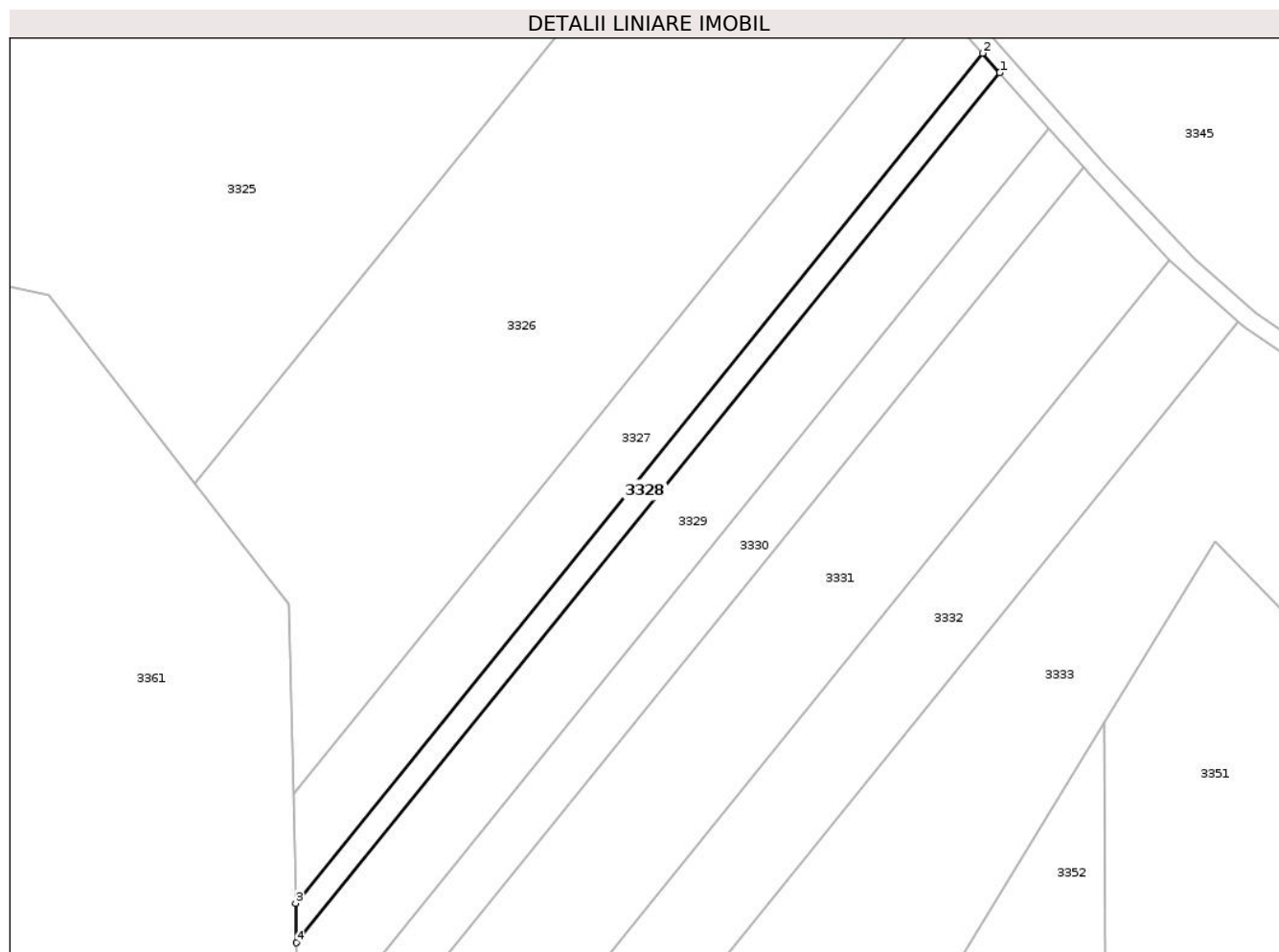
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102182	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.400	-	P2532/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.212,987 303.750,192	2	730.209,164 303.754,516	5.772
2	730.209,164 303.754,516	3	730.056,313 303.565,489	243.094
3	730.056,313 303.565,489	4	730.056,504 303.556,674	8.817
4	730.056,504 303.556,674	1	730.212,987 303.750,192	248.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3329 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52301/544, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU CONSTANTINA 2) AGIU ALEXANDRA 3) MIRLANEANU CRACIUN 4) CANACHE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

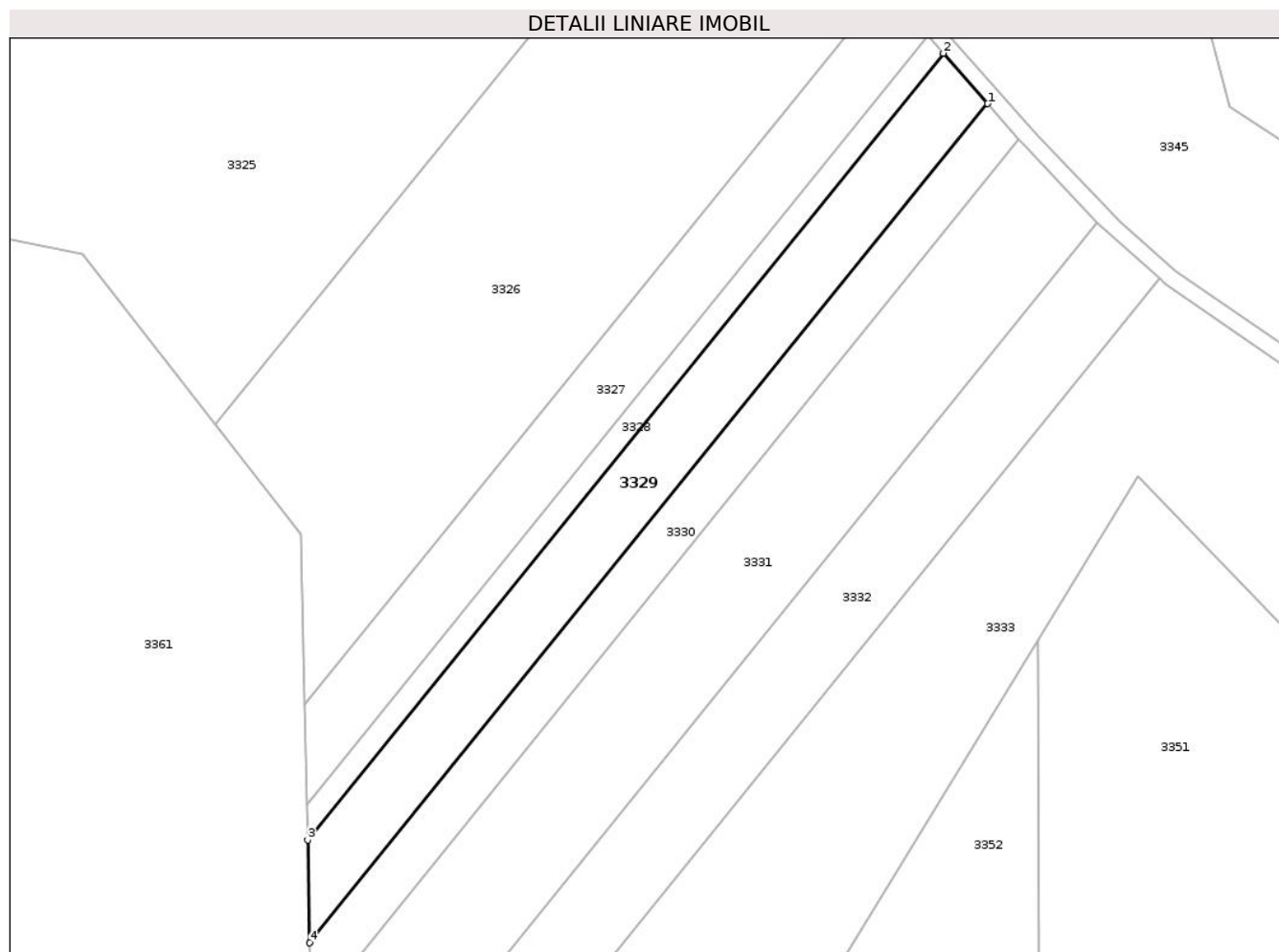
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.200	-	P2532/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.223,957 303.737,783	2	730.212,987 303.750,192	16.563
2	730.212,987 303.750,192	3	730.056,504 303.556,674	248.869
3	730.056,504 303.556,674	4	730.057,053 303.531,378	25.302
4	730.057,053 303.531,378	1	730.223,957 303.737,783	265.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102143	3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2692 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 474, din 30/06/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 56 din 06.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN; act administrativ nr 52301/545 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

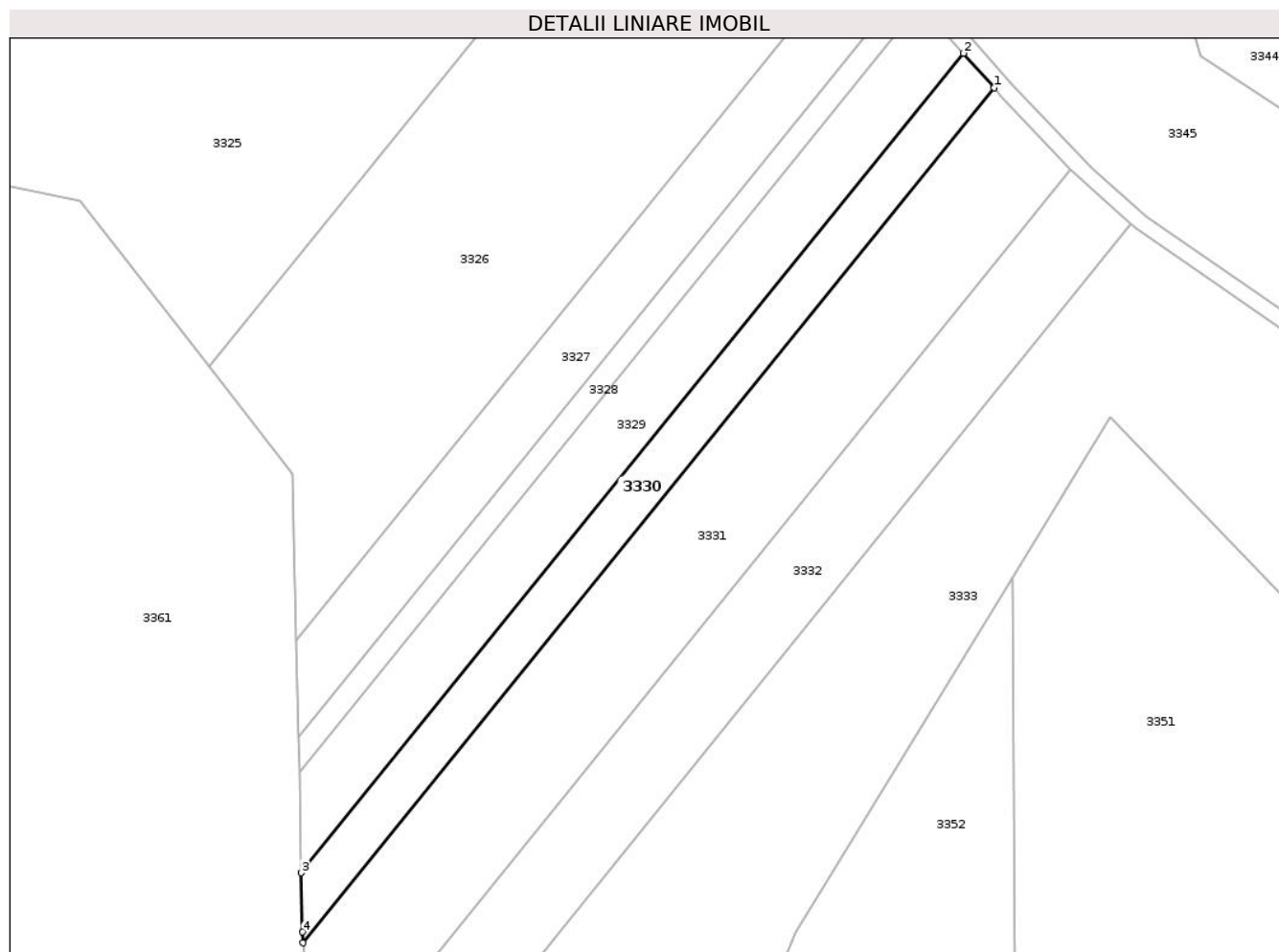
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102143	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.100	-	P2532/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.231,633 303.729,099	2	730.223,957 303.737,783	11.591
2	730.223,957 303.737,783	3	730.057,053 303.531,378	265.443
3	730.057,053 303.531,378	4	730.057,376 303.516,507	14.874
4	730.057,376 303.516,507	5	730.057,519 303.513,776	2.735
5	730.057,519 303.513,776	1	730.231,633 303.729,099	276.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2532/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3331 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/455, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

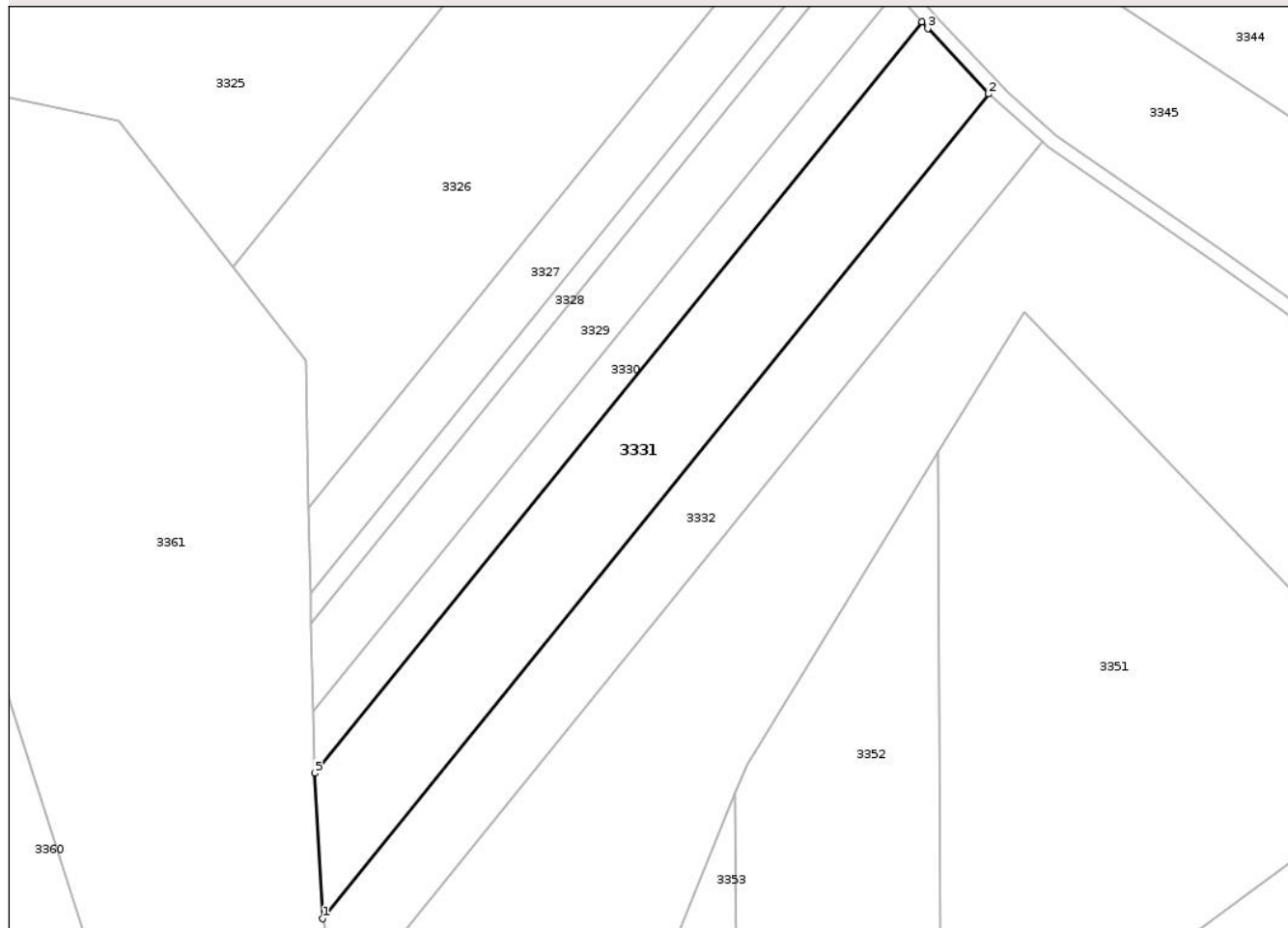
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.100	-	P2532/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.059,695 303.472,104	2	730.250,787 303.708,423	303.913
2	730.250,787 303.708,423	3	730.233,325 303.727,186	25.632
3	730.233,325 303.727,186	4	730.231,633 303.729,099	2.554
4	730.231,633 303.729,099	5	730.057,519 303.513,776	276.912
5	730.057,519 303.513,776	1	730.059,695 303.472,104	41.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2531/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3332 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/455, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

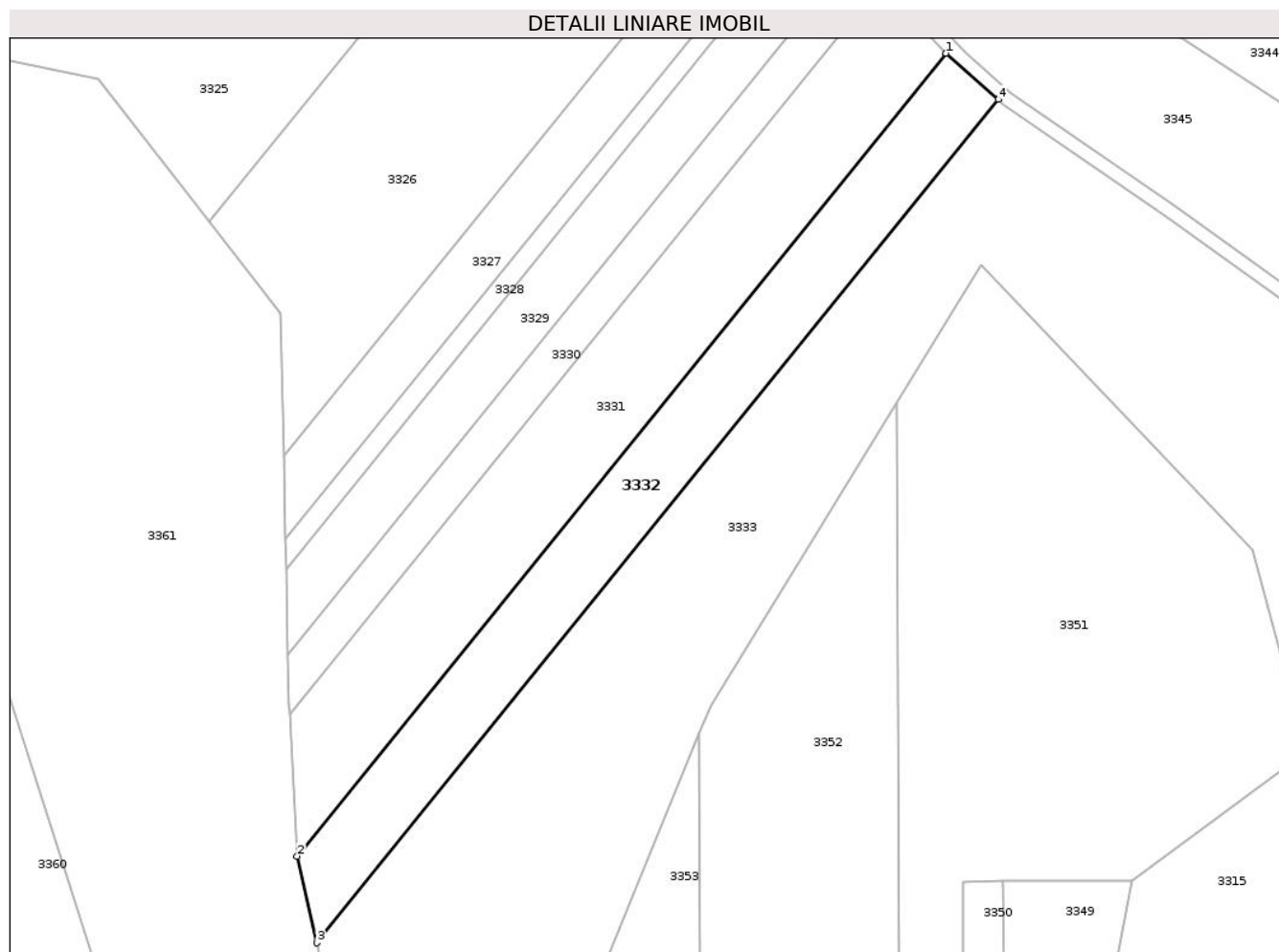
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.400	-	P2531/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.250,787 303.708,423	2	730.059,695 303.472,104	303.913
2	730.059,695 303.472,104	3	730.065,487 303.446,597	26.157
3	730.065,487 303.446,597	4	730.266,186 303.694,797	319.192
4	730.266,186 303.694,797	1	730.250,787 303.708,423	20.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2531/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102225	23.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9902 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 738, din 30/09/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	

C. Partea III. SARCINI .

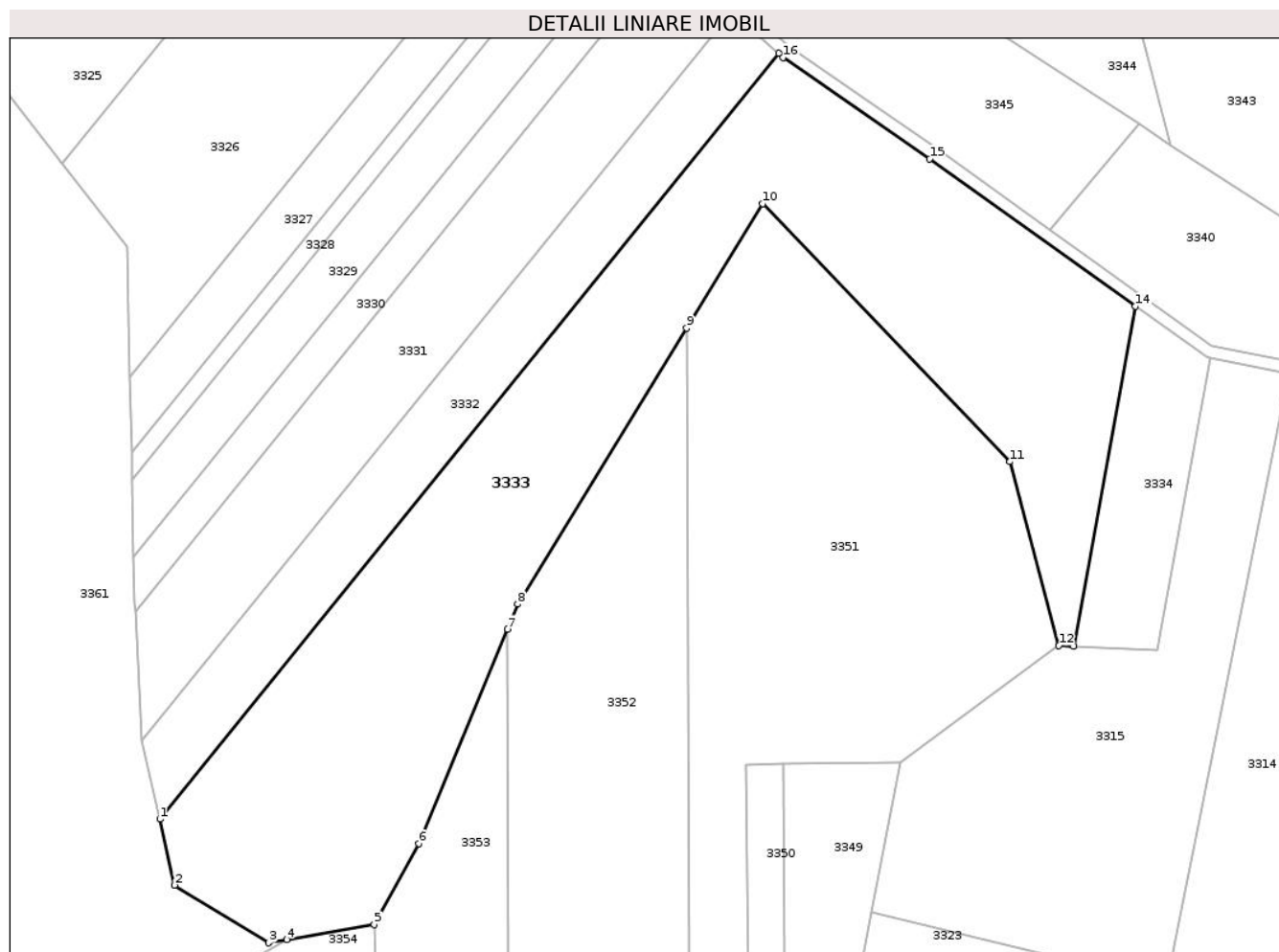
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102225	23.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.300	-	P2531/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.065,487 303.446,597	2	730.070,358 303.425,148	21.994
2	730.070,358 303.425,148	3	730.100,846 303.406,492	35.744
3	730.100,846 303.406,492	4	730.106,68 303.407,496	5.919
4	730.106,68 303.407,496	5	730.135,026 303.412,375	28.763
5	730.135,026 303.412,375	6	730.149,562 303.438,644	30.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.149,562 303.438,644	7	730.178,202 303.508,089	75.119
7	730.178,202 303.508,089	8	730.181,572 303.516,262	8.84
8	730.181,572 303.516,262	9	730.236,347 303.605,692	104.871
9	730.236,347 303.605,692	10	730.261,05 303.646,025	47.297
10	730.261,05 303.646,025	11	730.341,248 303.562,404	115.863
11	730.341,248 303.562,404	12	730.357,08 303.502,843	61.63
12	730.357,08 303.502,843	13	730.361,847 303.502,642	4.77
13	730.361,847 303.502,642	14	730.381,97 303.612,797	111.979
14	730.381,97 303.612,797	15	730.315,196 303.660,608	82.125
15	730.315,196 303.660,608	16	730.267,692 303.693,465	57.76
16	730.267,692 303.693,465	17	730.266,186 303.694,797	2.01
17	730.266,186 303.694,797	1	730.065,487 303.446,597	319.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2531/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3334 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/433, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA GHEORGHE 2) NICOLA ALEXANDRU 3) NICOLA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

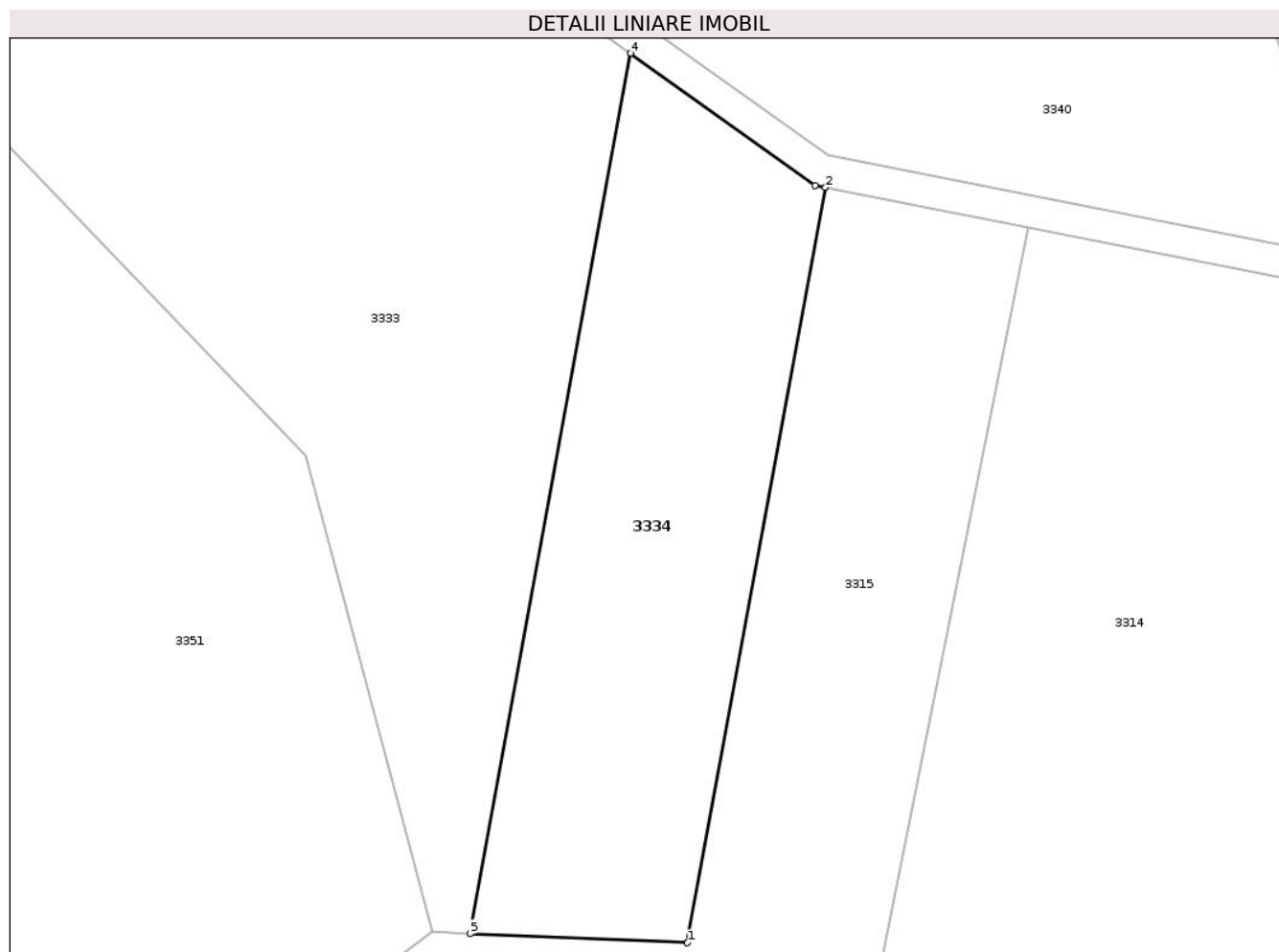
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.800	-	P2531/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.389,072 303.501,493	2	730.406,338 303.596,01	96.082
2	730.406,338 303.596,01	3	730.405,062 303.596,262	1.3
3	730.405,062 303.596,262	4	730.381,97 303.612,797	28.402
4	730.381,97 303.612,797	5	730.361,847 303.502,642	111.979
5	730.361,847 303.502,642	1	730.389,072 303.501,493	27.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2534

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.608	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3335 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1889 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

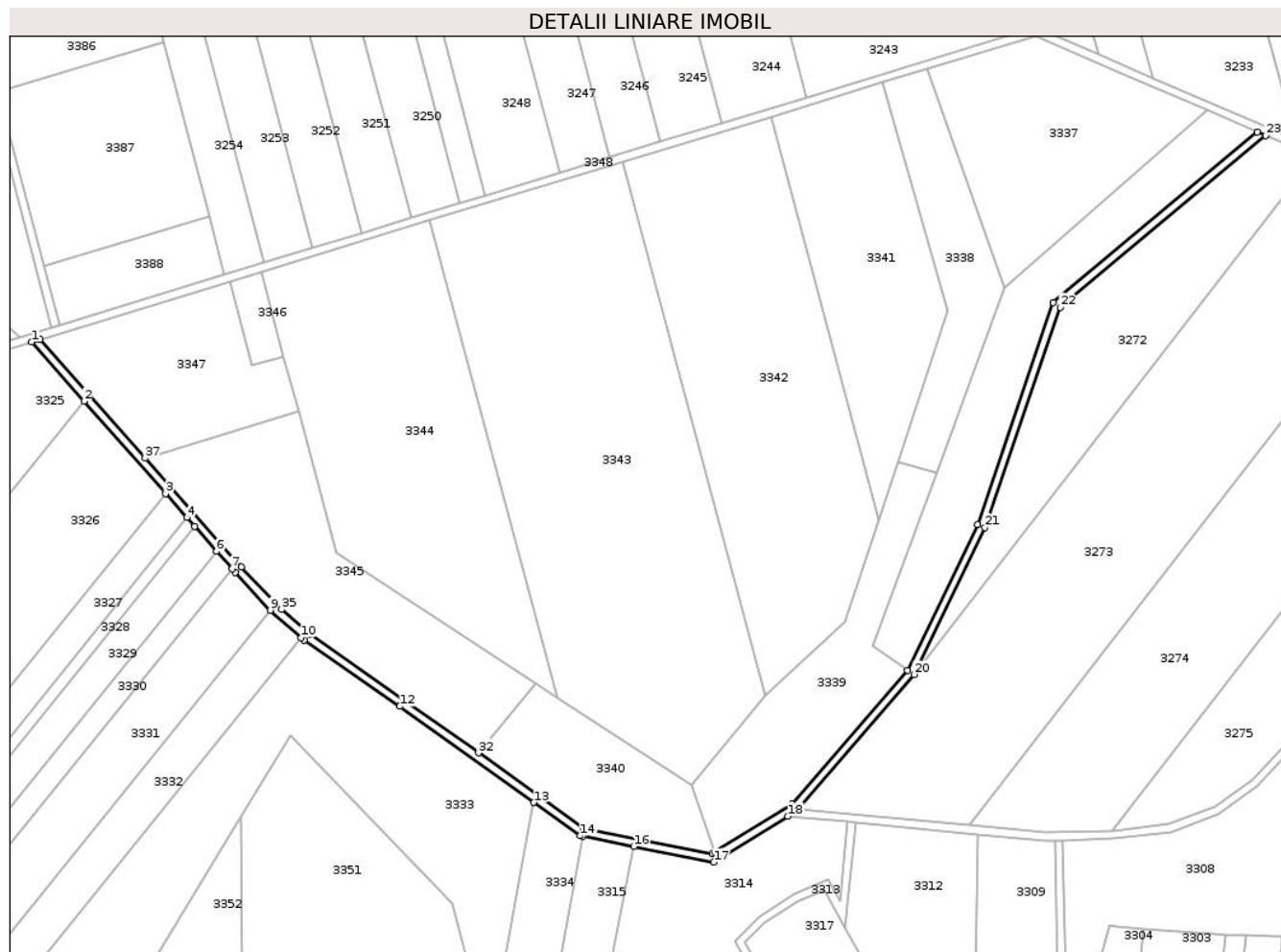
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.608	-	De 2534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.131,923 303.841,89	2	730.157,999 303.812,393	39.37
3	730.198,594 303.766,473	4	730.209,164 303.754,516	15.959
5	730.212,987 303.750,192	6	730.223,957 303.737,783	16.563
7	730.231,633 303.729,099	8	730.233,325 303.727,186	2.554
9	730.250,787 303.708,423	10	730.266,186 303.694,797	20.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	730.157,999 303.812,393	3	730.198,594 303.766,473	61.291
4	730.209,164 303.754,516	5	730.212,987 303.750,192	5.772
6	730.223,957 303.737,783	7	730.231,633 303.729,099	11.591
8	730.233,325 303.727,186	9	730.250,787 303.708,423	25.632
10	730.266,186 303.694,797	11	730.267,692 303.693,465	2.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.267,692 303.693,465	12	730.315,196 303.660,608	57.76
13	730.381,97 303.612,797	14	730.405,062 303.596,262	28.402
15	730.406,338 303.596,01	16	730.431,771 303.590,978	25.926
17	730.471,53 303.583,113	18	730.508,405 303.606,021	43.411
19	730.513,624 303.609,539	20	730.571,424 303.676,477	88.44
21	730.606,556 303.749,518	22	730.643,976 303.859,143	115.836
23	730.746,381 303.944,508	24	730.742,265 303.946,284	4.483
25	730.640,553 303.861,497	26	730.602,847 303.751,036	116.719
27	730.567,94 303.678,563	28	730.510,48 303.612,019	87.919
29	730.472,223 303.588,252	30	730.470,759 303.587,343	1.723
31	730.406,688 303.600,018	32	730.354,359 303.637,486	64.359
33	730.317,624 303.663,789	34	730.270,164 303.696,618	57.709
35	730.256,416 303.708,783	36	730.236,288 303.729,873	29.154
37	730.188,42 303.784,02	38	730.136,13 303.843,17	78.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.315,196 303.660,608	13	730.381,97 303.612,797	82.125
14	730.405,062 303.596,262	15	730.406,338 303.596,01	1.3
16	730.431,771 303.590,978	17	730.471,53 303.583,113	40.53
18	730.508,405 303.606,021	19	730.513,624 303.609,539	6.294
20	730.571,424 303.676,477	21	730.606,556 303.749,518	81.05
22	730.643,976 303.859,143	23	730.746,381 303.944,508	133.319
24	730.742,265 303.946,284	25	730.640,553 303.861,497	132.417
26	730.602,847 303.751,036	27	730.567,94 303.678,563	80.442
28	730.510,48 303.612,019	29	730.472,223 303.588,252	45.039
30	730.470,759 303.587,343	31	730.406,688 303.600,018	65.314
32	730.354,359 303.637,486	33	730.317,624 303.663,789	45.18
34	730.270,164 303.696,618	35	730.256,416 303.708,783	18.357
36	730.236,288 303.729,873	37	730.188,42 303.784,02	72.272
38	730.136,13 303.843,17	1	730.131,923 303.841,89	4.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3336 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/885, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU CONSTANDA	

C. Partea III. SARCINI .

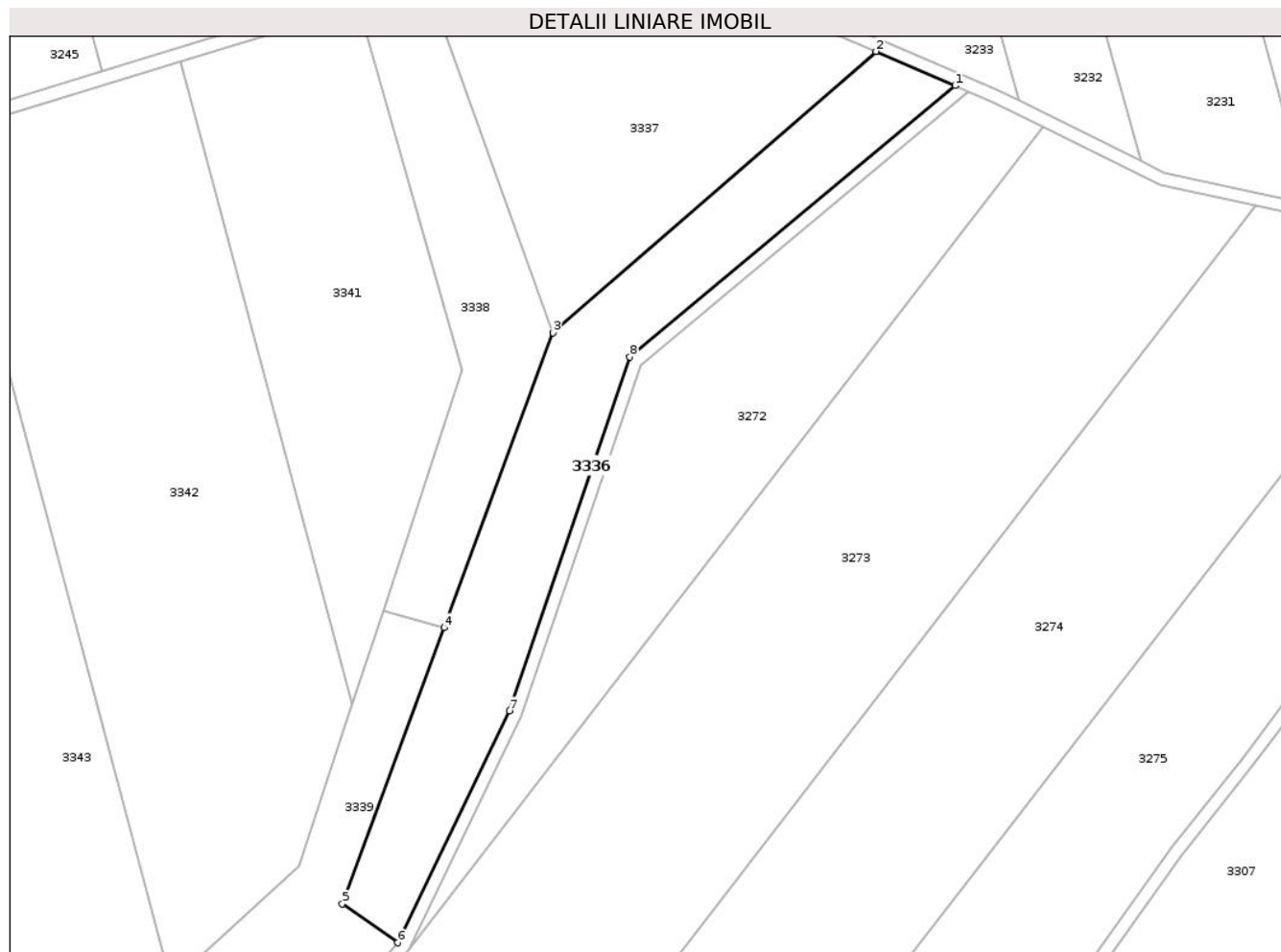
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.000	-	P2542	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.742,265 303.946,284	2	730.717,514 303.956,966	26.958
2	730.717,514 303.956,966	3	730.616,556 303.869,047	133.874
3	730.616,556 303.869,047	4	730.582,531 303.776,96	98.172
4	730.582,531 303.776,96	5	730.550,66 303.690,701	91.959
5	730.550,66 303.690,701	6	730.567,94 303.678,563	21.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.567,94 303.678,563	7	730.602,847 303.751,036	80.442
7	730.602,847 303.751,036	8	730.640,553 303.861,497	116.719
8	730.640,553 303.861,497	1	730.742,265 303.946,284	132.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10526

Nr. cadastral vechi:10256

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/6a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100311	8.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7786 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 191, din 22/04/2008 emis de BNP Toma Catalin - Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: PRET: 2.742 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

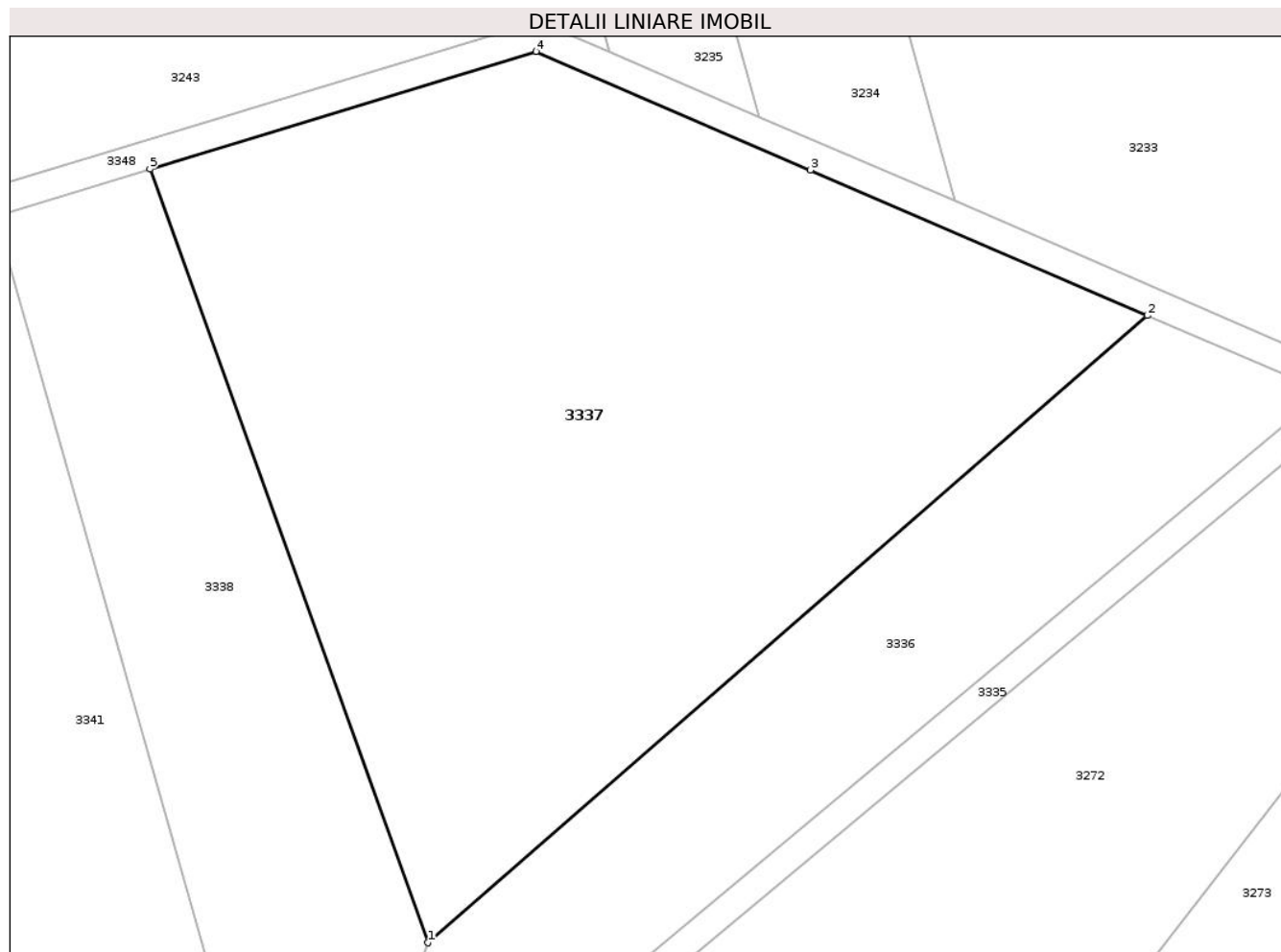
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100311	8.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.900	-	P2538/6a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.616,556 303.869,047	2	730.717,514 303.956,966	133.874
2	730.717,514 303.956,966	3	730.670,248 303.977,366	51.481
3	730.670,248 303.977,366	4	730.631,717 303.993,995	41.966
4	730.631,717 303.993,995	5	730.577,545 303.977,508	56.625
5	730.577,545 303.977,508	1	730.616,556 303.869,047	115.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/6b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3338 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

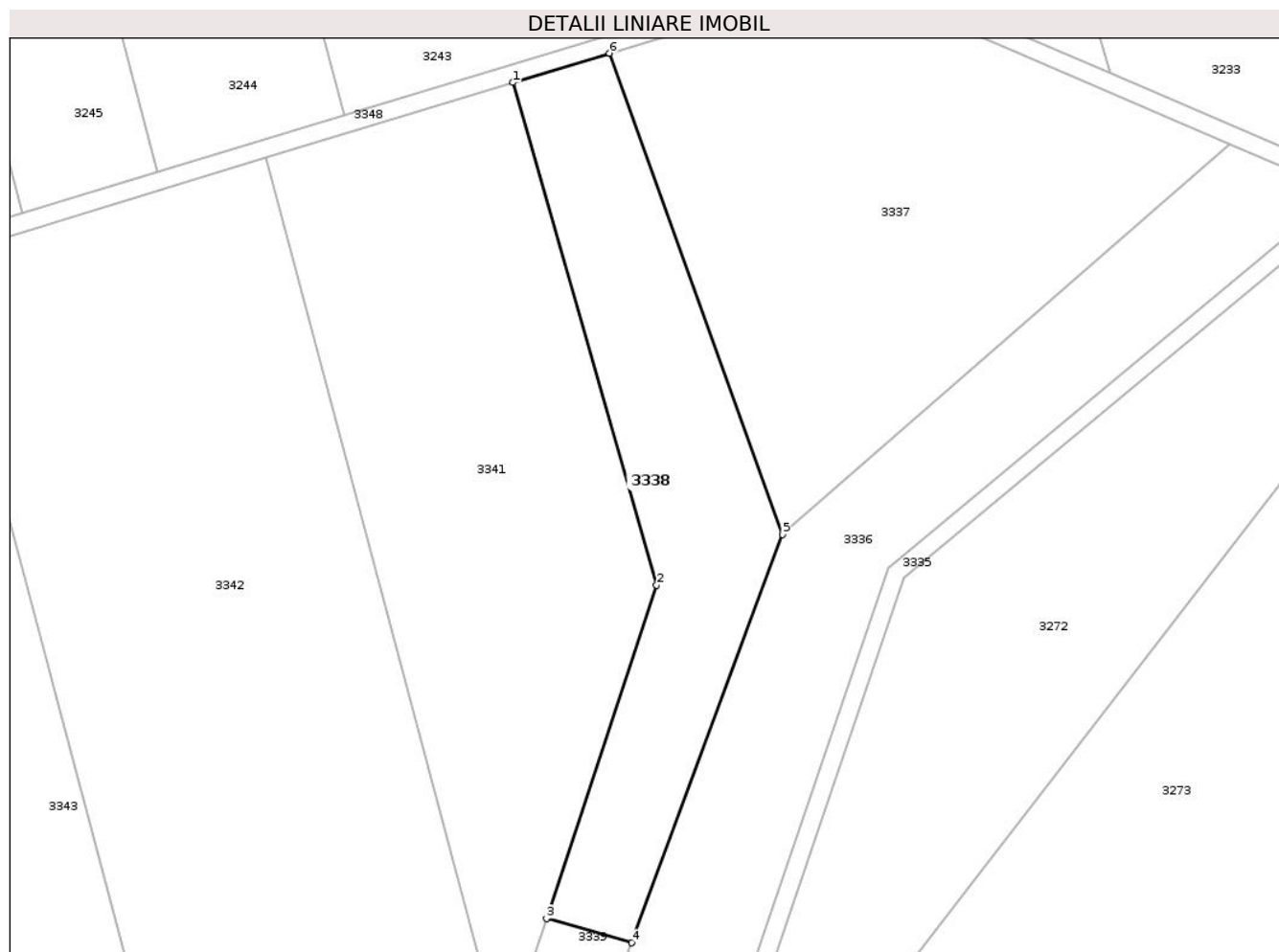
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	-	P2538/6b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.555,807 303.970,893	2	730.588,187 303.857,59	117.839
2	730.588,187 303.857,59	3	730.563,357 303.782,41	79.174
3	730.563,357 303.782,41	4	730.582,531 303.776,96	19.934
4	730.582,531 303.776,96	5	730.616,556 303.869,047	98.172
5	730.616,556 303.869,047	6	730.577,545 303.977,508	115.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.577,545 303.977,508	1	730.555,807 303.970,893	22.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10471

Nr. cadastral vechi:10237

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100292	6.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4296 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 102, din 06/03/2008 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482 OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 601 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

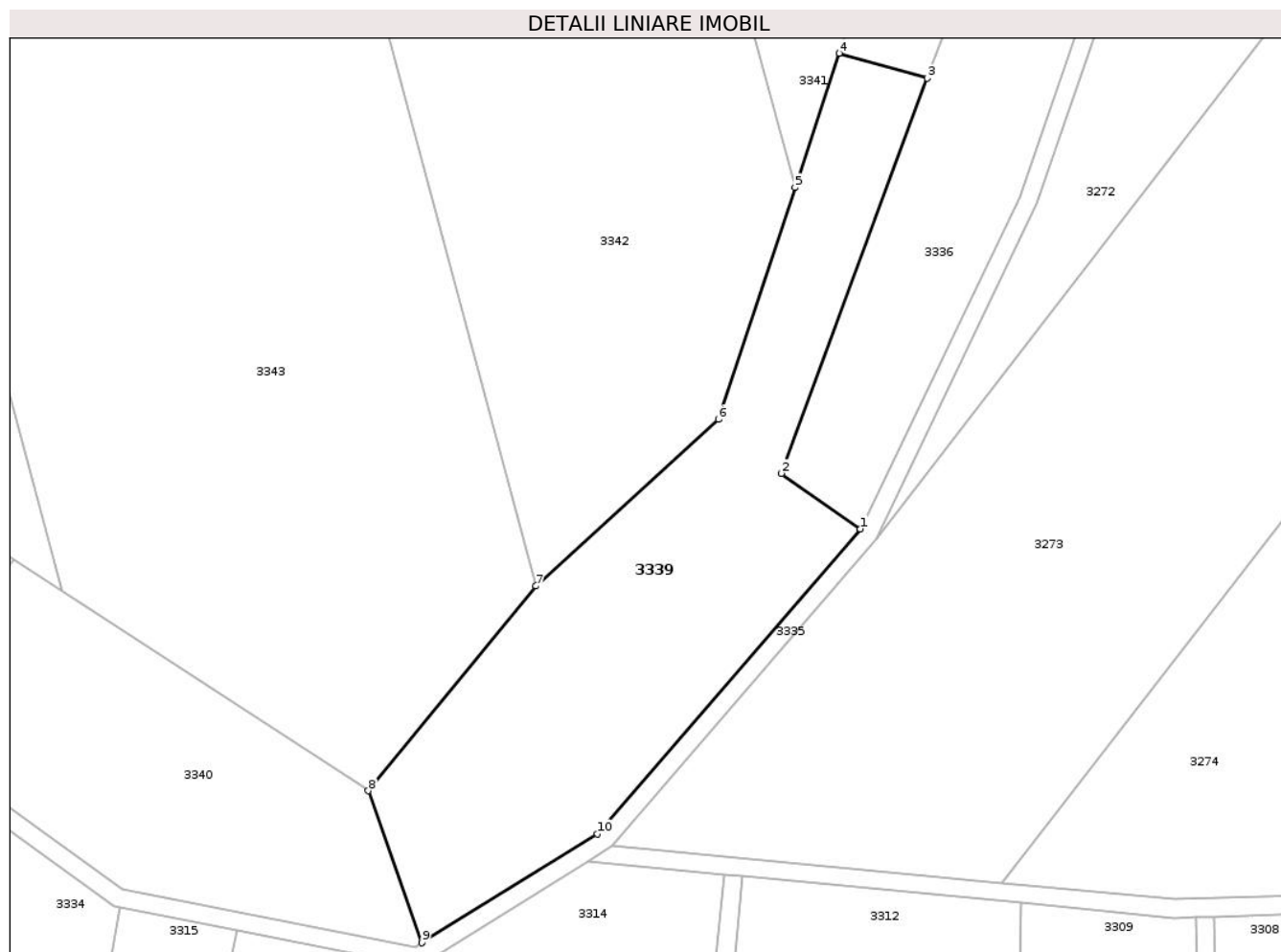
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100292	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.700	-	P2538/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.567,94 303.678,563	2	730.550,66 303.690,701	21.117
2	730.550,66 303.690,701	3	730.582,531 303.776,96	91.959
3	730.582,531 303.776,96	4	730.563,357 303.782,41	19.934
4	730.563,357 303.782,41	5	730.553,672 303.753,087	30.881
5	730.553,672 303.753,087	6	730.536,963 303.702,495	53.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.536,963 303.702,495	7	730.497,11 303.666,122	53.956
7	730.497,11 303.666,122	8	730.460,519 303.621,455	57.741
8	730.460,519 303.621,455	9	730.472,223 303.588,252	35.205
9	730.472,223 303.588,252	10	730.510,48 303.612,019	45.039
10	730.510,48 303.612,019	1	730.567,94 303.678,563	87.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2538/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.680	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3340 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

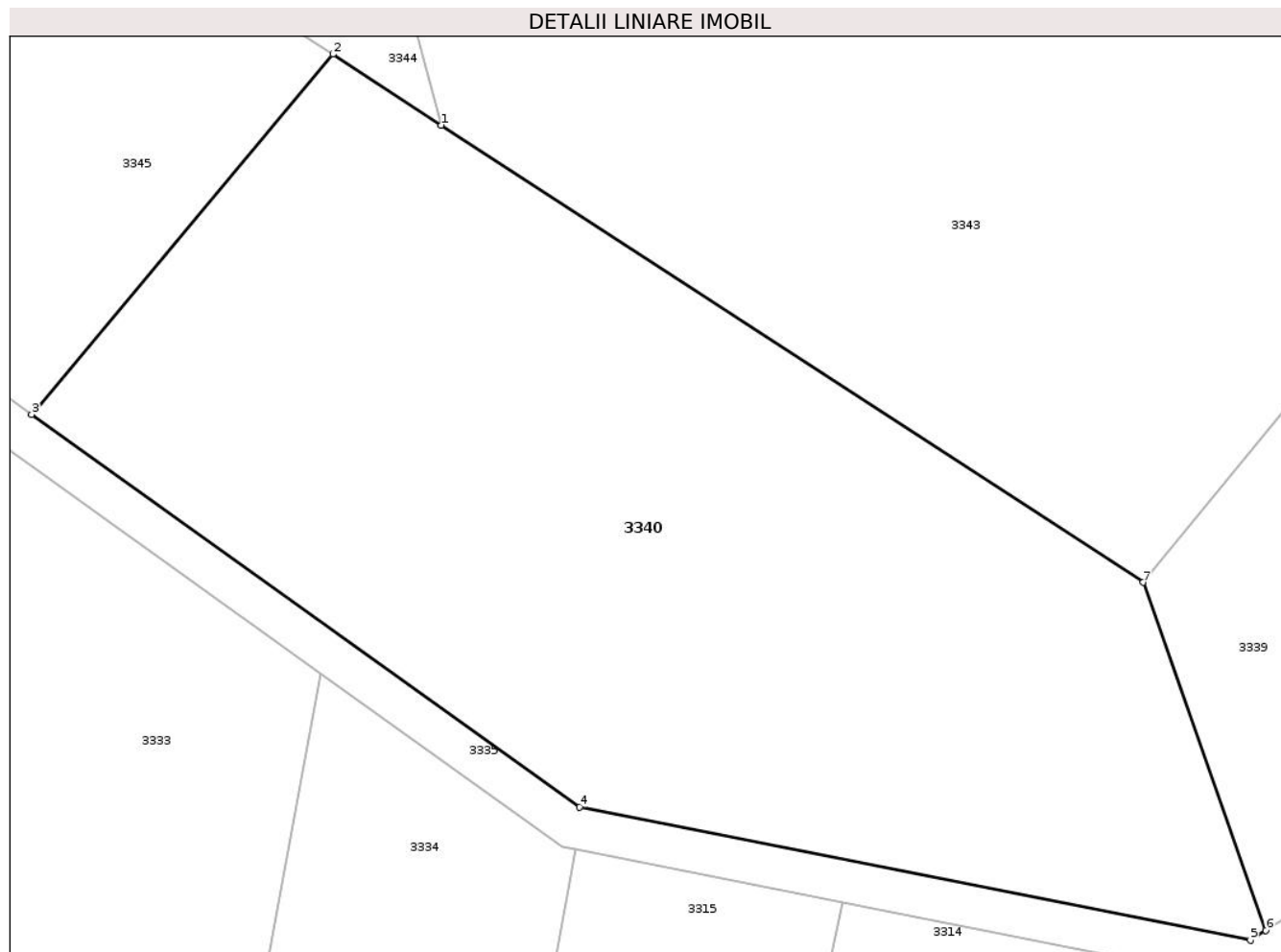
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.680	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.680	-	P2538/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.393,489 303.665,073	2	730.383,135 303.671,841	12.37
2	730.383,135 303.671,841	3	730.354,359 303.637,486	44.814
3	730.354,359 303.637,486	4	730.406,688 303.600,018	64.359
4	730.406,688 303.600,018	5	730.470,759 303.587,343	65.314
5	730.470,759 303.587,343	6	730.472,223 303.588,252	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.472,223 303.588,252	7	730.460,519 303.621,455	35.205
7	730.460,519 303.621,455	1	730.393,489 303.665,073	79.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2540/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104100	9.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220523 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 57, din 05/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52285/415 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

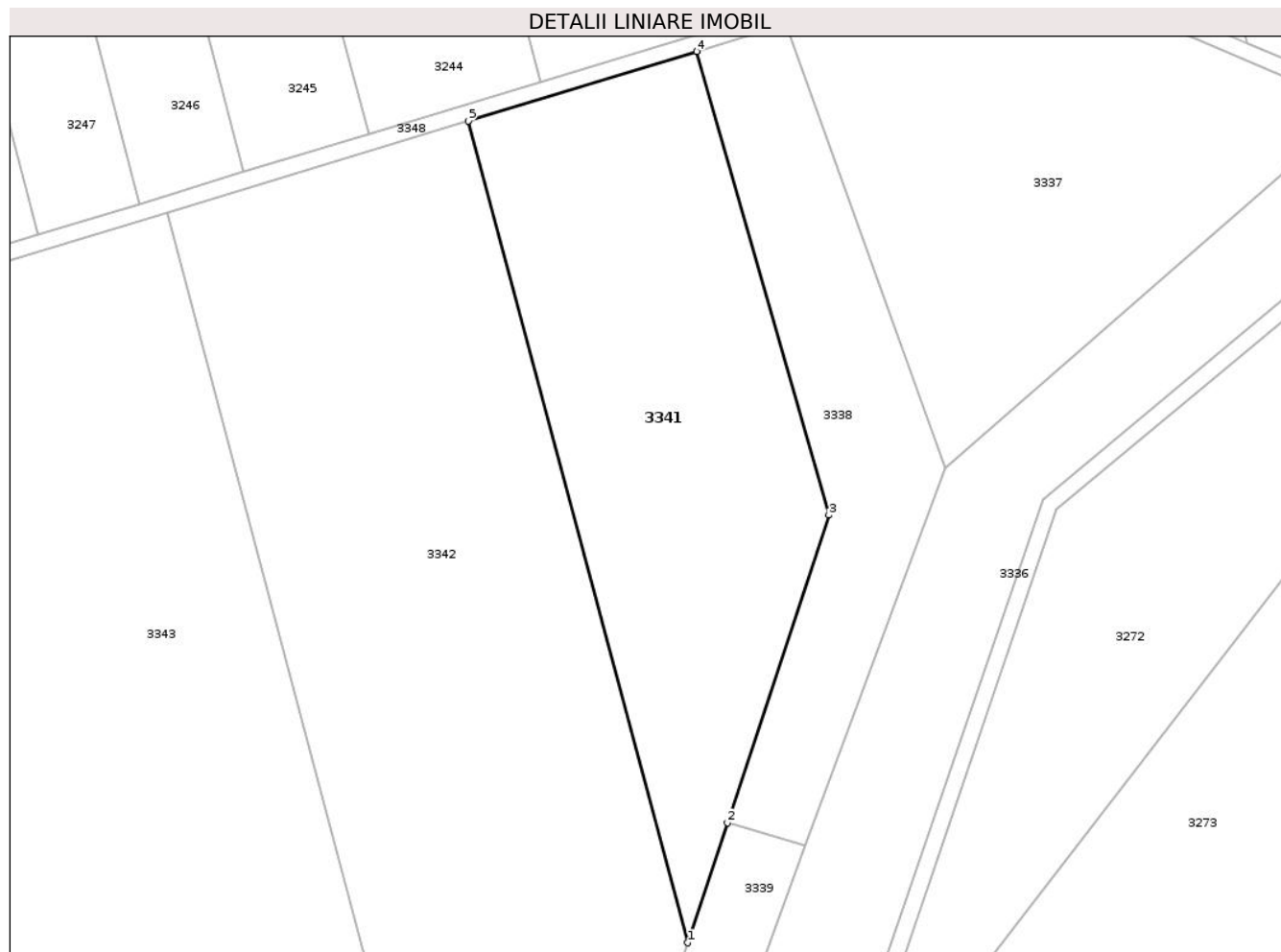
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104100	9.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	-	A2540/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.553,672 303.753,087	2	730.563,357 303.782,41	30.881
2	730.563,357 303.782,41	3	730.588,187 303.857,59	79.174
3	730.588,187 303.857,59	4	730.555,807 303.970,893	117.839
4	730.555,807 303.970,893	5	730.500,058 303.953,926	58.273
5	730.500,058 303.953,926	1	730.553,672 303.753,087	207.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2540/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3342 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/888, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU PENELOPIA 2) DAN CONSTANTIN 3) DAN DUMITRU 4) CAZAN DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

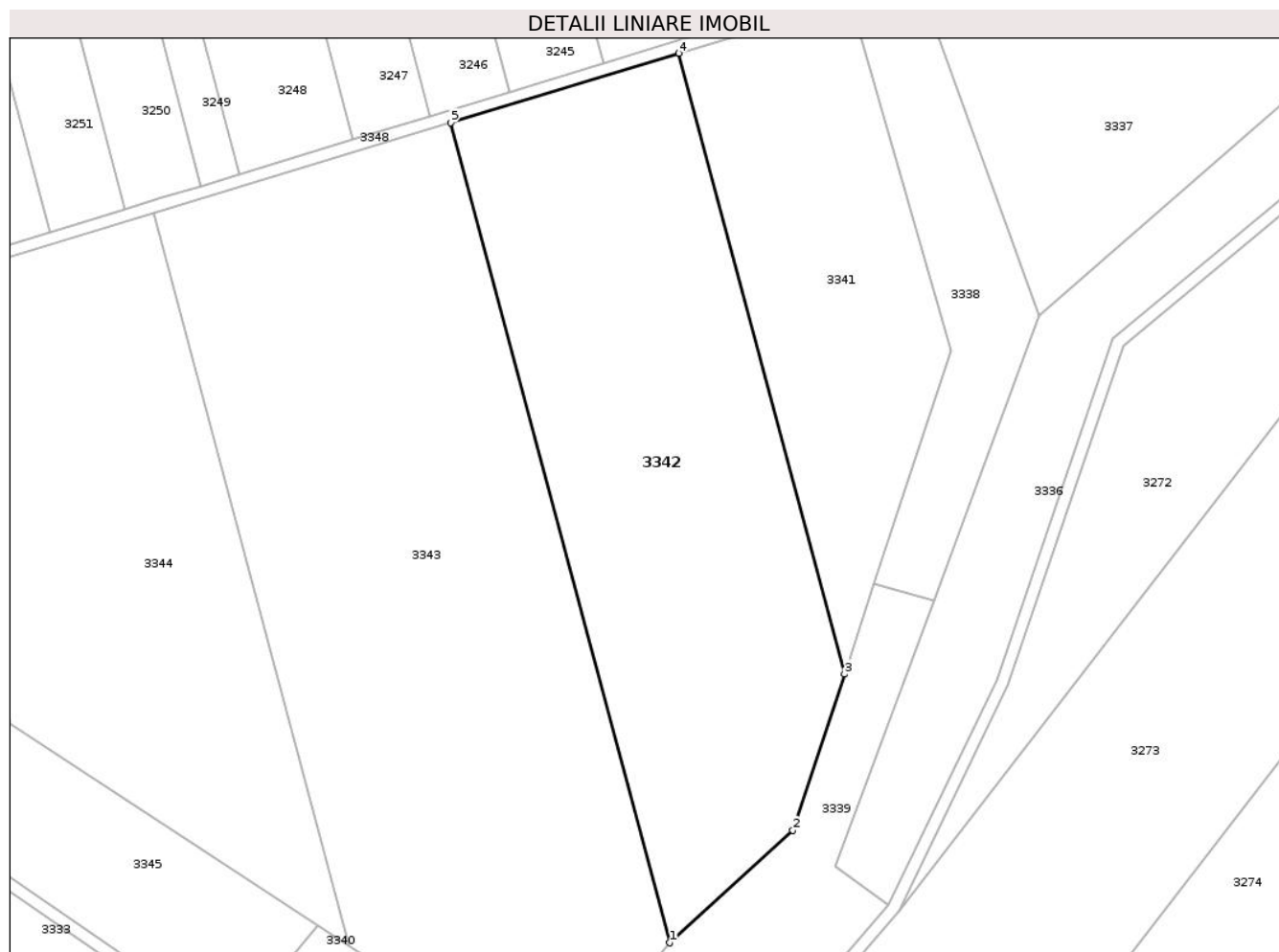
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.300	-	A2540/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.497,11 303.666,122	2	730.536,963 303.702,495	53.956
2	730.536,963 303.702,495	3	730.553,672 303.753,087	53.28
3	730.553,672 303.753,087	4	730.500,058 303.953,926	207.872
4	730.500,058 303.953,926	5	730.426,275 303.931,471	77.125
5	730.426,275 303.931,471	1	730.497,11 303.666,122	274.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2540/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102609	28.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11885 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 52285/445, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 91 din 25.02.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

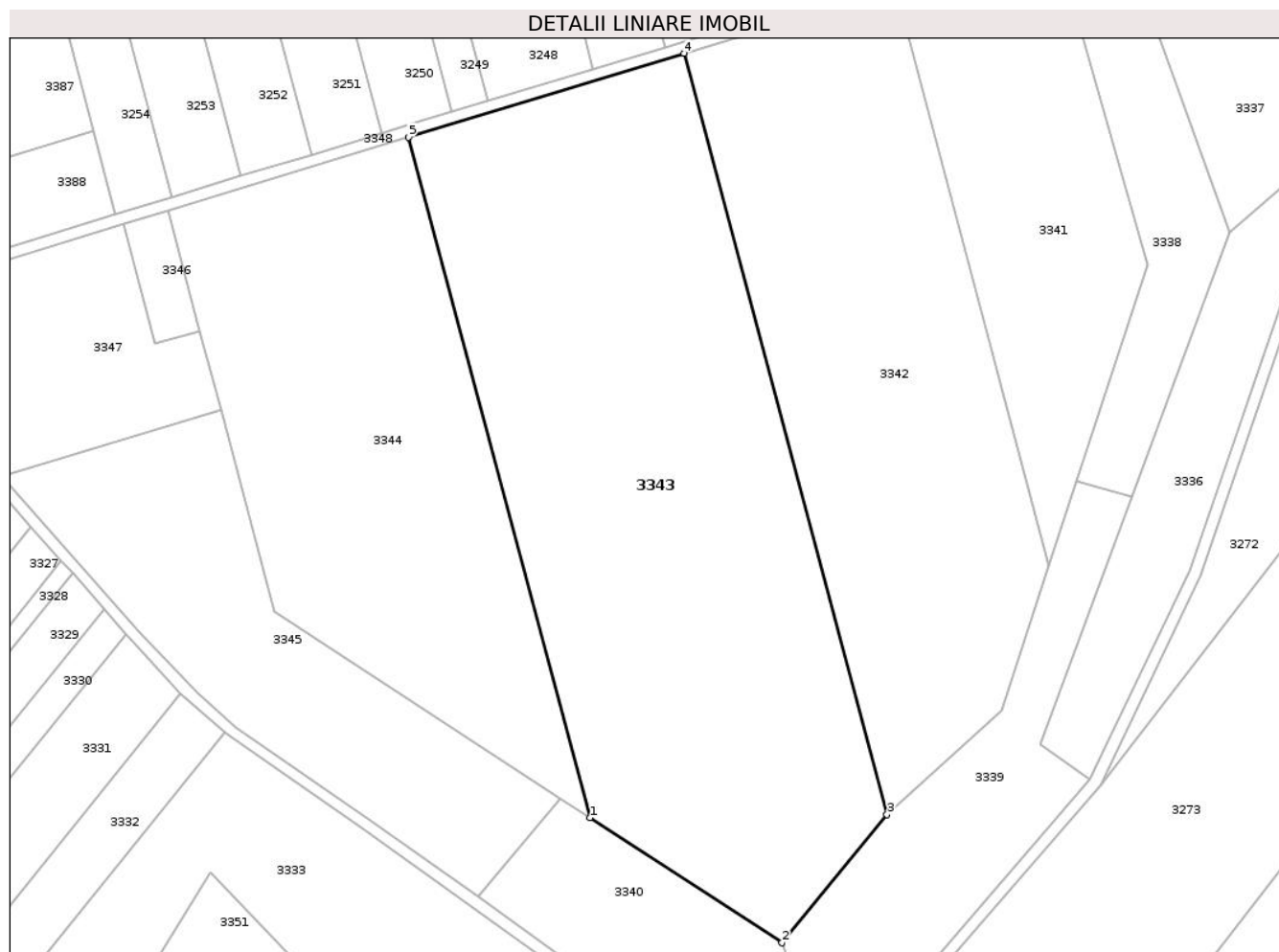
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102609	28.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.400	-	A2540/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.393,489 303.665,073	2	730.460,519 303.621,455	79.972
2	730.460,519 303.621,455	3	730.497,11 303.666,122	57.741
3	730.497,11 303.666,122	4	730.426,275 303.931,471	274.641
4	730.426,275 303.931,471	5	730.330,181 303.902,227	100.445
5	730.330,181 303.902,227	1	730.393,489 303.665,073	245.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2540/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3344 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

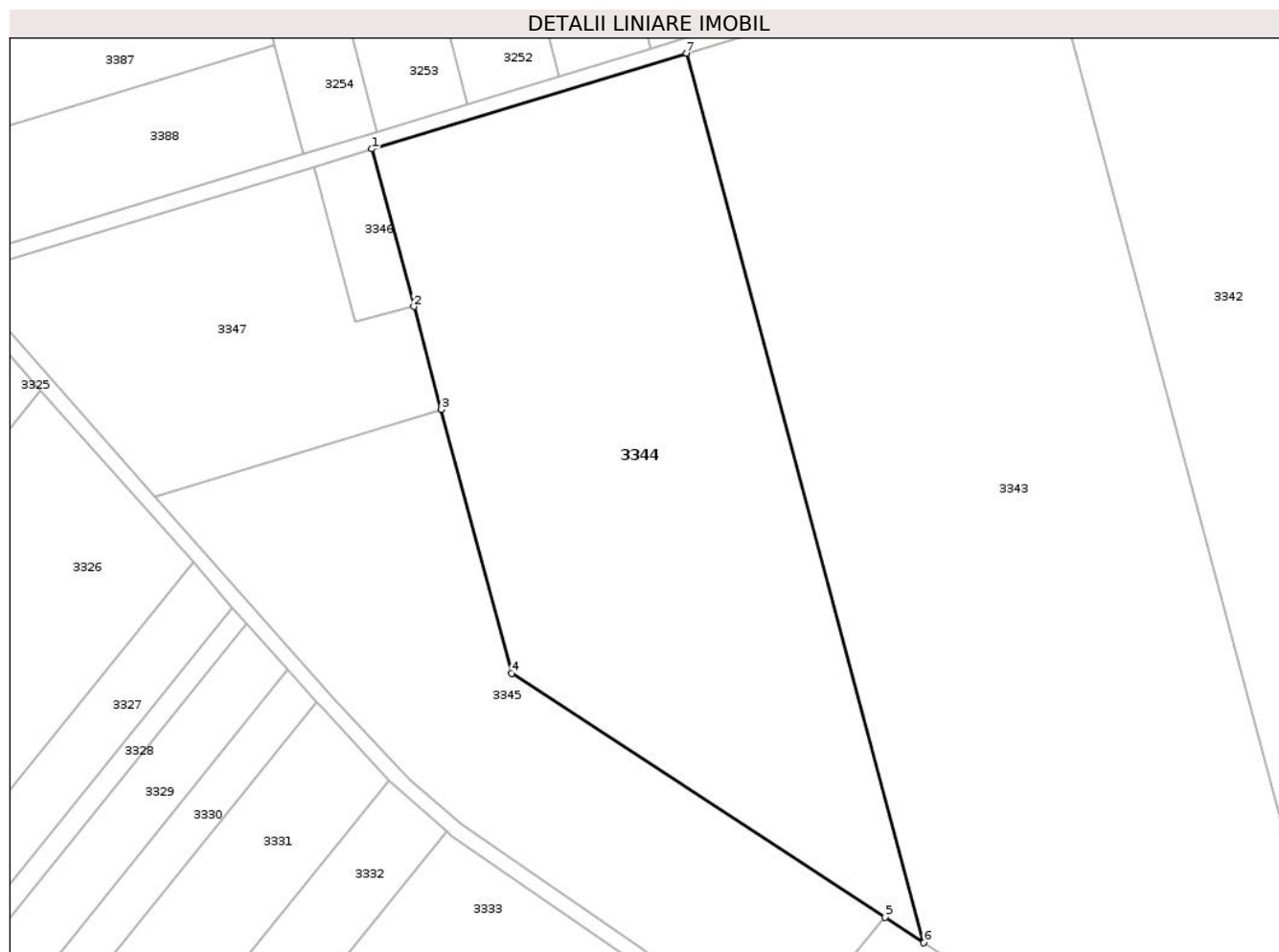
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.100	-	A2540/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.246,264 303.876,688	2	730.257,478 303.834,68	43.478
2	730.257,478 303.834,68	3	730.264,796 303.807,265	28.376
3	730.264,796 303.807,265	4	730.283,576 303.736,918	72.81
4	730.283,576 303.736,918	5	730.383,135 303.671,841	118.942
5	730.383,135 303.671,841	6	730.393,489 303.665,073	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.393,489 303.665,073	7	730.330,181 303.902,227	245.458
7	730.330,181 303.902,227	1	730.246,264 303.876,688	87.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Tf 2537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3345 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

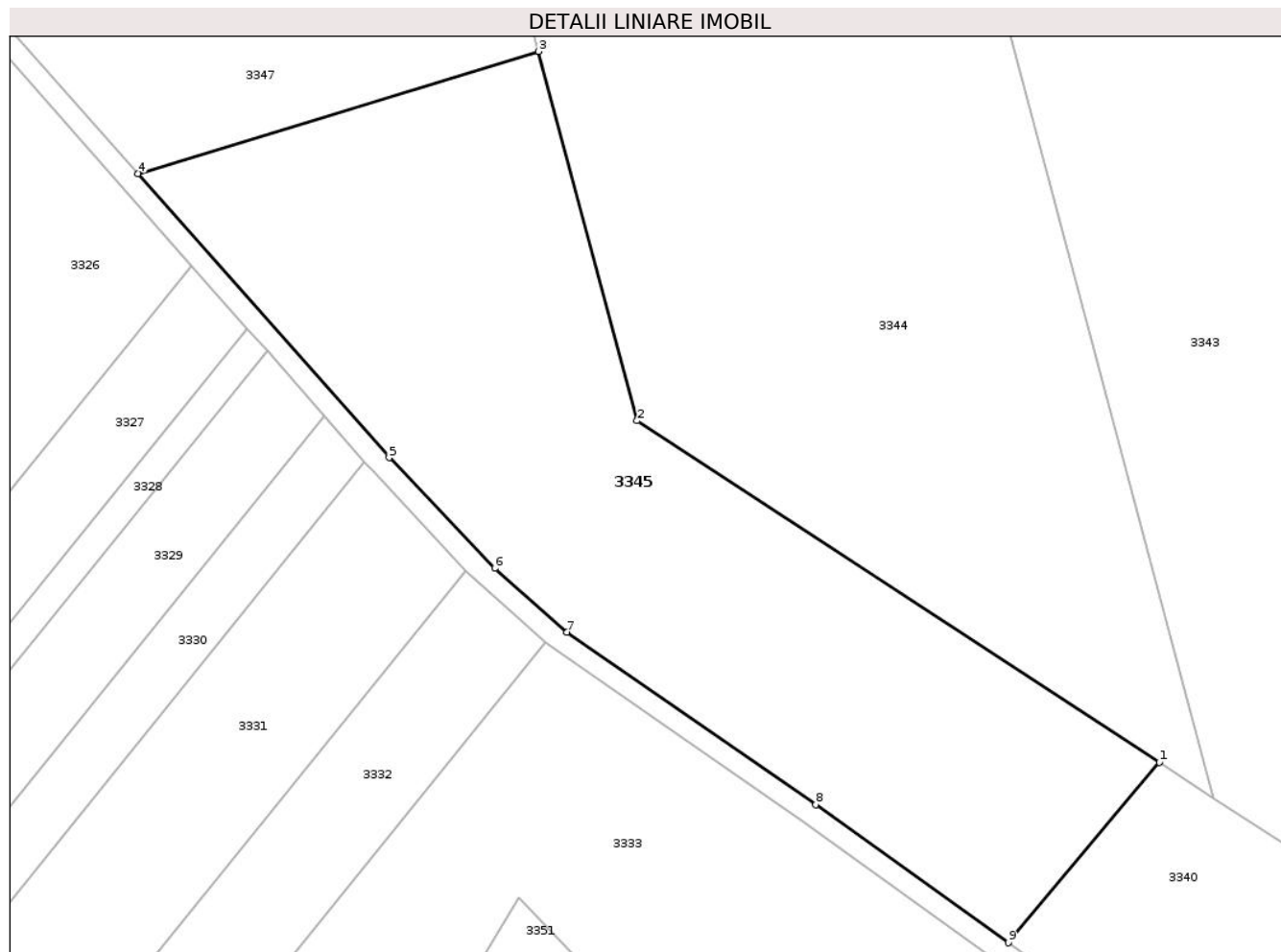
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	-	Tf 2537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.383,135 303.671,841	2	730.283,576 303.736,918	118.942
2	730.283,576 303.736,918	3	730.264,796 303.807,265	72.81
3	730.264,796 303.807,265	4	730.188,42 303.784,02	79.835
4	730.188,42 303.784,02	5	730.236,288 303.729,873	72.272
5	730.236,288 303.729,873	6	730.256,416 303.708,783	29.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.256,416 303.708,783	7	730.270,164 303.696,618	18.357
7	730.270,164 303.696,618	8	730.317,624 303.663,789	57.709
8	730.317,624 303.663,789	9	730.354,359 303.637,486	45.18
9	730.354,359 303.637,486	1	730.383,135 303.671,841	44.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2541/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3346 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/892, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN GHERGHINA 2) LUPU COSTACHE 3) LUPU PETRE 4) DUDU ELENA 5) CHIREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

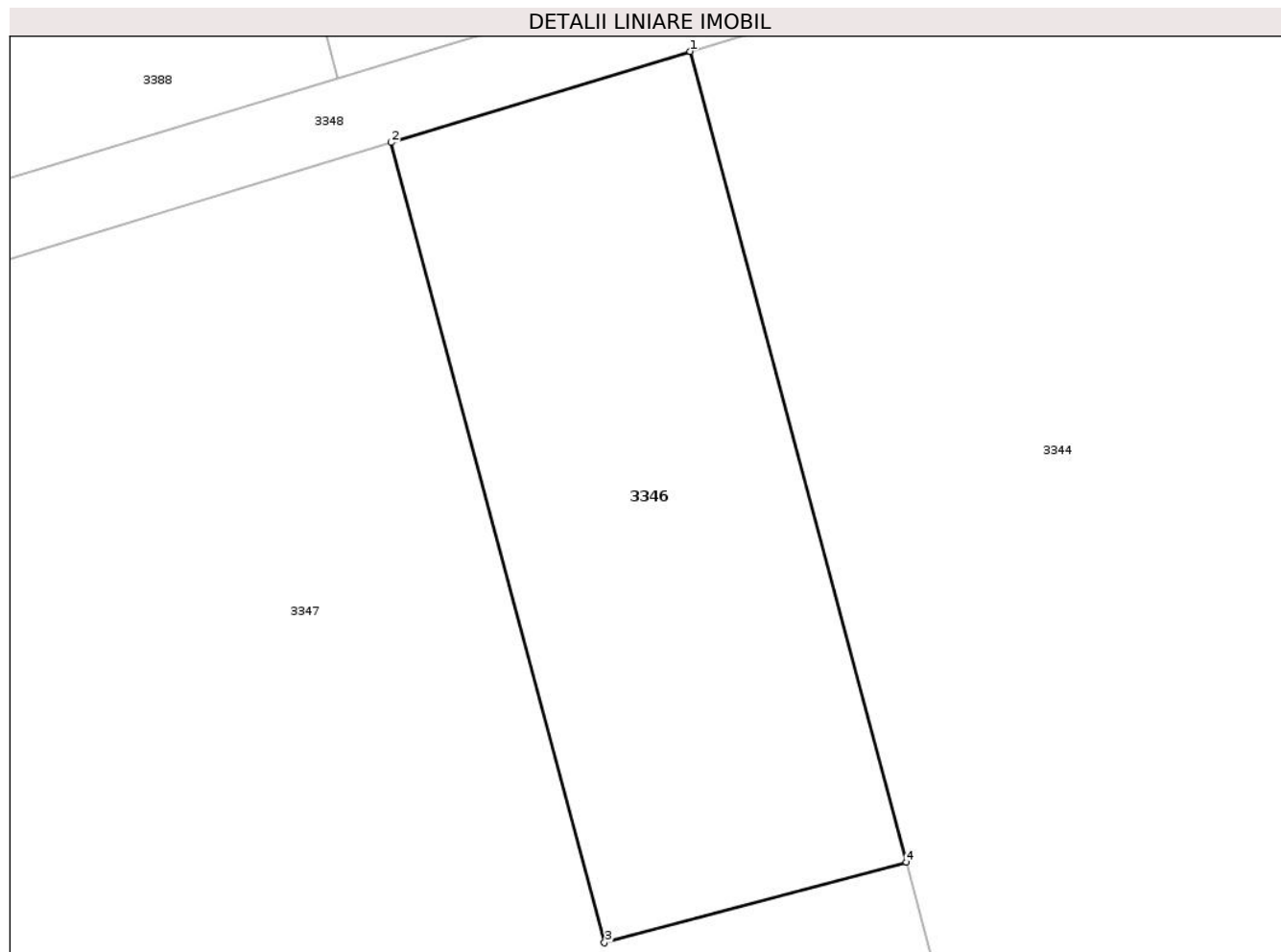
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	700	-	P2541/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.246,264 303.876,688	2	730.230,752 303.871,967	16.214
2	730.230,752 303.871,967	3	730.241,822 303.830,501	42.918
3	730.241,822 303.830,501	4	730.257,478 303.834,68	16.205
4	730.257,478 303.834,68	1	730.246,264 303.876,688	43.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2541/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103704	6.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43353 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 364, din 31/05/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 125 din 03.11.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr 126 din 03.11.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 52301/547 din 12.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

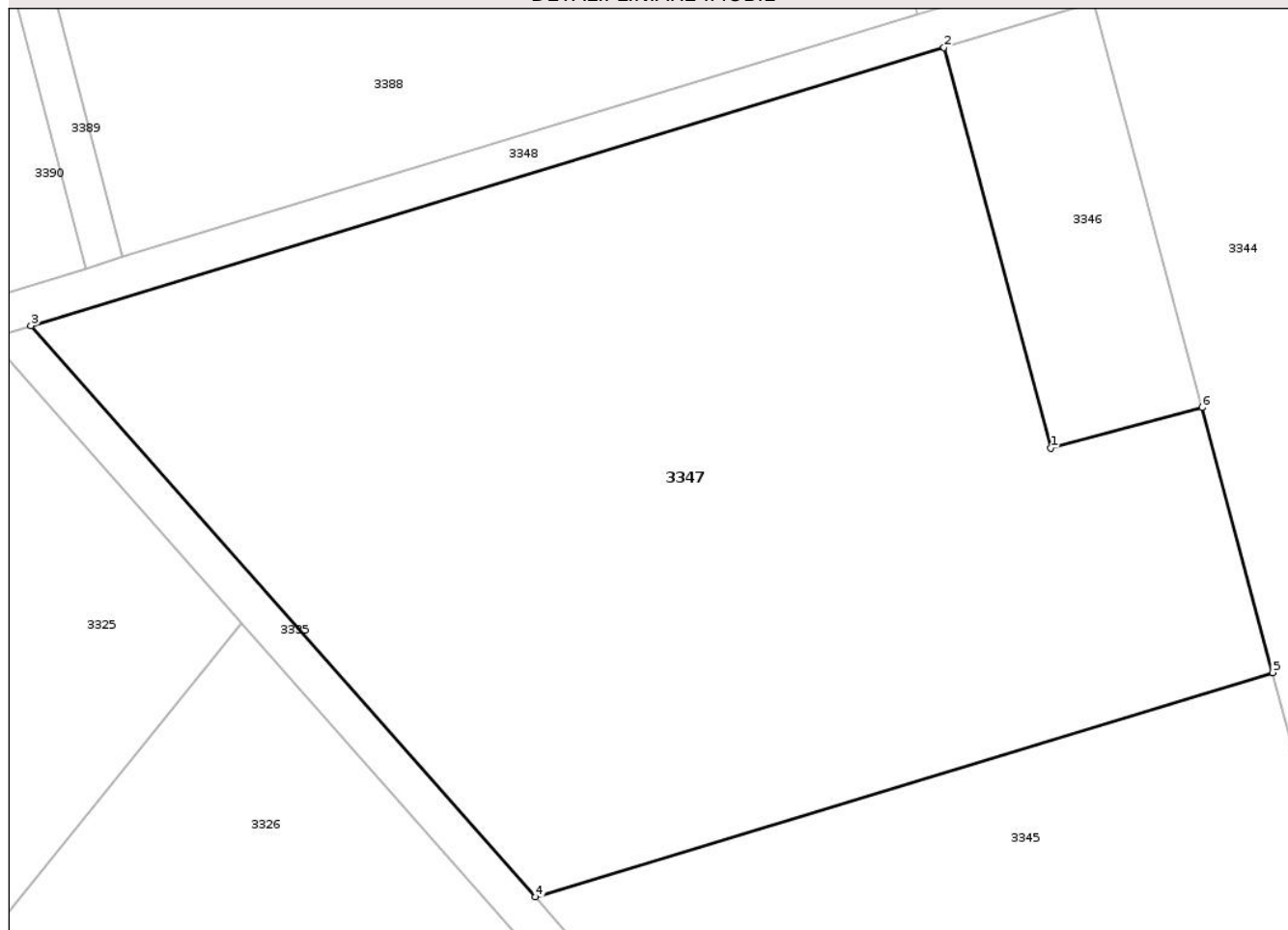
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103704	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.300	-	P2541/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.241,822 303.830,501	2	730.230,752 303.871,967	42.918
2	730.230,752 303.871,967	3	730.136,13 303.843,17	98.907
3	730.136,13 303.843,17	4	730.188,42 303.784,02	78.948
4	730.188,42 303.784,02	5	730.264,796 303.807,265	79.835
5	730.264,796 303.807,265	6	730.257,478 303.834,68	28.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.257,478 303.834,68	1	730.241,822 303.830,501	16.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2527

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.371	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3348 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1893 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.371	-	De 2527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	729.734,298 303.725,943	2	729.706,114 303.738,676	30.927	2	729.706,114 303.738,676	3	729.689,495 303.751,312	20.878	3	729.689,495 303.751,312	4	729.646,454 303.786,988	55.904
4	729.646,454 303.786,988	5	729.630,562 303.802,489	22.2	5	729.630,562 303.802,489	6	729.613,837 303.818,801	23.363	6	729.613,837 303.818,801	7	729.606,9 303.914,418	95.868
7	729.606,9 303.914,418	8	729.603,434 303.962,195	47.903	8	729.603,434 303.962,195	9	729.602,391 304.012,579	50.395	9	729.602,391 304.012,579	10	729.602,46 304.018,924	6.345
10	729.602,46 304.018,924	11	729.606,018 304.038,745	20.137	11	729.606,018 304.038,745	12	729.617,456 304.057,102	21.629	12	729.617,456 304.057,102	13	729.678,003 304.080,102	64.769
13	729.678,003 304.080,102	14	729.709,024 304.086,86	31.749	14	729.709,024 304.086,86	15	729.741,418 304.093,916	33.154	15	729.741,418 304.093,916	16	729.745,249 304.094,75	3.92
16	729.745,249 304.094,75	17	729.738,463 304.097,366	7.272	17	729.738,463 304.097,366	18	729.676,861 304.083,947	63.047	18	729.676,861 304.083,947	19	729.614,774 304.060,362	66.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	729.614,774 304.060,362	20	729.602,227 304.040,224	23.72 6
22	729.599,313 303.968,023	23	729.599,437 303.962,009	6.015
25	729.643,777 303.784,012	26	729.687,007 303.748,179	56.15
28	729.728,476 303.724,184	29	729.657,897 303.715,946	71.05 8
31	729.677,159 303.714,129	32	729.724,274 303.718,736	47.33 9
34	729.760,16 303.729,531	35	729.844,394 303.754,87	87.96 3
37	729.919,039 303.777,395	38	730.013,861 303.806,05	99.05 7
40	730.136,13 303.843,17	41	730.230,752 303.871,967	98.90 7
43	730.330,181 303.902,227	44	730.426,275 303.931,471	100.4 45
46	730.555,807 303.970,893	47	730.577,545 303.977,508	22.72 2
49	730.670,248 303.977,366	50	730.717,514 303.956,966	51.48 1
52	730.746,381 303.944,508	53	730.753,528 303.941,423	7.785
55	730.806,446 303.915,092	56	730.836,472 303.908,749	30.68 9
58	730.904,057 303.902,031	59	730.910,193 303.901,864	6.139
61	730.977,332 303.901,232	62	730.988,776 303.907,084	12.85 3
64	731.022,2 303.903,157	65	731.027,978 303.901,411	6.036
67	731.071,606 303.870,198	68	731.073,955 303.867,077	3.906
70	731.090,38 303.842,568	71	731.096,008 303.830,031	13.74 3
73	731.146,775 303.784,169	74	731.153,14 303.780,121	7.544
76	731.194,377 303.753,898	77	731.201,163 303.749,582	8.042
79	731.237,639 303.723,703	80	731.259,302 303.705,265	28.44 7
82	731.309,967 303.681,597	83	731.327,756 303.677,532	18.24 8
85	731.415,161 303.563,595	86	731.420,371 303.556,772	8.585
88	731.499,308 303.459,798	89	731.525,938 303.406,713	59.39
91	731.536,716 303.373,271	92	731.547,439 303.344,377	30.82
94	731.576,45 303.284,901	95	731.585,127 303.275,943	12.47 1
97	731.566,598 303.317,344	98	731.551,092 303.346,032	32.61
100	731.530,428 303.406,684	101	731.526,289 303.414,934	9.231
103	731.464,34 303.514,904	104	731.423,439 303.559,346	60.39 9
106	731.354,042 303.650,21	107	731.330,039 303.681,114	39.13
109	731.261,77 303.708,417	110	731.230,524 303.735,011	41.03 1
112	731.165,431 303.777,045	113	731.160,994 303.779,866	5.257
115	731.113,76 303.814,29	116	731.099,448 303.832,135	22.87 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	729.602,227 304.040,224	21	729.598,252 304.019,225	21.37 3
23	729.599,437 303.962,009	24	729.609,957 303.816,998	145.3 93
26	729.687,007 303.748,179	27	729.704,054 303.735,218	21.41 5
29	729.657,897 303.715,946	30	729.657,635 303.711,889	4.066
32	729.724,274 303.718,736	33	729.730,229 303.720,527	6.218
35	729.844,394 303.754,87	36	729.894,422 303.769,919	52.24 2
38	730.013,861 303.806,05	39	730.131,923 303.841,89	123.3 82
41	730.230,752 303.871,967	42	730.246,264 303.876,688	16.21 4
44	730.426,275 303.931,471	45	730.500,058 303.953,926	77.12 5
47	730.577,545 303.977,508	48	730.631,717 303.993,995	56.62 5
50	730.717,514 303.956,966	51	730.742,265 303.946,284	26.95 8
53	730.753,528 303.941,423	54	730.769,702 303.933,376	18.06 5
56	730.836,472 303.908,749	57	730.862,989 303.903,147	27.10 3
59	730.910,193 303.901,864	60	730.946,866 303.894,482	37.40 8
62	730.988,776 303.907,084	63	731.008,356 303.907,343	19.58 2
65	731.027,978 303.901,411	66	731.052,103 303.888,351	27.43 3
68	731.073,955 303.867,077	69	731.087,399 303.849,21	22.36
71	731.096,008 303.830,031	72	731.110,947 303.811,403	23.87 8
74	731.153,14 303.780,121	75	731.157,166 303.777,561	4.77
77	731.201,163 303.749,582	78	731.228,117 303.731,807	32.28 8
80	731.259,302 303.705,265	81	731.283,954 303.687,54	30.36 3
83	731.327,756 303.677,532	84	731.350,873 303.647,769	37.68 6
86	731.420,371 303.556,772	87	731.461,238 303.512,368	60.34 8
89	731.525,938 303.406,713	90	731.528,632 303.399,043	8.13
92	731.547,439 303.344,377	93	731.563,001 303.315,587	32.72 7
95	731.585,127 303.275,943	96	731.583,581 303.278,596	3.07
98	731.551,092 303.346,032	99	731.540,502 303.374,566	30.43 6
101	731.526,289 303.414,934	102	731.502,738 303.461,881	52.52 2
104	731.423,439 303.559,346	105	731.414,095 303.571,581	15.39 5
107	731.330,039 303.681,114	108	731.285,633 303.691,259	45.55
110	731.230,524 303.735,011	111	731.203,337 303.752,94	32.56 6
113	731.160,994 303.779,866	114	731.149,062 303.787,454	14.14 1
116	731.099,448 303.832,135	117	731.090,864 303.851,257	20.96 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	729.598,252 304.019,225	22	729.599,313 303.968,023	51.21 2
24	729.609,957 303.816,998	25	729.643,777 303.784,012	47.24 2
27	729.704,054 303.735,218	28	729.728,476 303.724,184	26.79 9
30	729.657,635 303.711,889	31	729.677,159 303.714,129	19.65 2
33	729.730,229 303.720,527	34	729.760,16 303.729,531	31.25 6
36	729.894,422 303.769,919	37	729.919,039 303.777,395	25.72 8
39	730.131,923 303.841,89	40	730.136,13 303.843,17	4.398
42	730.246,264 303.876,688	43	730.330,181 303.902,227	87.71 7
45	730.500,058 303.953,926	46	730.555,807 303.970,893	58.27 3
48	730.631,717 303.993,995	49	730.670,248 303.977,366	41.96 6
51	730.742,265 303.946,284	52	730.746,381 303.944,508	4.483
54	730.769,702 303.933,376	55	730.806,446 303.915,092	41.04 2
57	730.862,989 303.903,147	58	730.904,057 303.902,031	41.08 2
60	730.946,866 303.894,482	61	730.977,332 303.901,232	31.20 5
63	731.008,356 303.907,343	64	731.022,2 303.903,157	14.46 3
66	731.052,103 303.888,351	67	731.071,606 303.870,198	26.64 4
69	731.087,399 303.849,21	70	731.090,38 303.842,568	7.281
72	731.110,947 303.811,403	73	731.146,775 303.784,169	45.00 3
75	731.157,166 303.777,561	76	731.194,377 303.753,898	44.09 8
78	731.228,117 303.731,807	79	731.237,639 303.723,703	12.50 3
81	731.283,954 303.687,54	82	731.309,967 303.681,597	26.68 3
84	731.350,873 303.647,769	85	731.415,161 303.563,595	105.9 16
87	731.461,238 303.512,368	88	731.499,308 303.459,798	64.90 7
90	731.528,632 303.399,043	91	731.536,716 303.373,271	27.00 9
93	731.563,001 303.315,587	94	731.576,45 303.284,901	33.50 3
96	731.583,581 303.278,596	97	731.566,598 303.317,344	42.30 6
99	731.540,502 303.374,566	100	731.530,428 303.406,684	33.66
102	731.502,738 303.461,881	103	731.464,34 303.514,904	65.46 6
105	731.414,095 303.571,581	106	731.354,042 303.650,21	98.93 9
108	731.285,633 303.691,259	109	731.261,77 303.708,417	29.39 1
111	731.203,337 303.752,94	112	731.165,431 303.777,045	44.92 2
114	731.149,062 303.787,454	115	731.113,76 303.814,29	44.34 4
117	731.090,864 303.851,257	118	731.074,59 303.872,885	27.06 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	731.074,59 303.872,885	119	731.054,455 303.891,626	27.50 7	119	731.054,455 303.891,626	120	731.029,524 303.905,122	28.34 9	120	731.029,524 303.905,122	121	731.008,922 303.911,351	21.52 4
121	731.008,922 303.911,351	122	730.987,788 303.911,071	21.13 6	122	730.987,788 303.911,071	123	730.975,967 303.905,027	13.27 7	123	730.975,967 303.905,027	124	730.946,826 303.898,57	29.84 7
124	730.946,826 303.898,57	125	730.921,831 303.903,602	25.49 6	125	730.921,831 303.903,602	126	730.910,646 303.905,854	11.41	126	730.910,646 303.905,854	127	730.896,483 303.906,238	14.16 8
127	730.896,483 303.906,238	128	730.863,461 303.907,136	33.03 4	128	730.863,461 303.907,136	129	730.853,039 303.909,338	10.65 2	129	730.853,039 303.909,338	130	730.807,772 303.918,9	46.26 6
130	730.807,772 303.918,9	131	730.800,252 303.922,642	8.399	131	730.800,252 303.922,642	132	730.762,088 303.941,632	42.62 7	132	730.762,088 303.941,632	133	730.755,213 303.945,053	7.679
133	730.755,213 303.945,053	134	730.690,468 303.972,996	70.51 7	134	730.690,468 303.972,996	135	730.663,061 303.984,824	29.85	135	730.663,061 303.984,824	136	730.642,064 303.993,886	22.86 9
136	730.642,064 303.993,886	137	730.631,667 303.998,373	11.32 4	137	730.631,667 303.998,373	138	730.627,425 303.996,87	4.5	138	730.627,425 303.996,87	139	730.517,619 303.963,452	114.7 78
139	730.517,619 303.963,452	140	730.475,581 303.950,658	43.94 2	140	730.475,581 303.950,658	141	730.445,08 303.941,376	31.88 2	141	730.445,08 303.941,376	142	730.419,622 303.933,628	26.61 1
142	730.419,622 303.933,628	143	730.394,645 303.926,026	26.10 8	143	730.394,645 303.926,026	144	730.357,792 303.914,811	38.52 2	144	730.357,792 303.914,811	145	730.345,288 303.911,005	13.07
145	730.345,288 303.911,005	146	730.332,824 303.907,212	13.02 9	146	730.332,824 303.907,212	147	730.320,807 303.903,555	12.56 2	147	730.320,807 303.903,555	148	730.296,329 303.896,105	25.58 7
148	730.296,329 303.896,105	149	730.271,854 303.888,656	25.58 3	149	730.271,854 303.888,656	150	730.247,625 303.881,283	25.32 6	150	730.247,625 303.881,283	151	730.228,002 303.875,311	20.51 2
151	730.228,002 303.875,311	152	730.145,657 303.850,25	86.07 4	152	730.145,657 303.850,25	153	730.141,827 303.849,085	4.003	153	730.141,827 303.849,085	154	730.126,204 303.844,345	16.32 6
154	730.126,204 303.844,345	155	730.121,685 303.842,998	4.716	155	730.121,685 303.842,998	156	730.110,953 303.839,756	11.21 1	156	730.110,953 303.839,756	157	730.106,478 303.838,403	4.676
157	730.106,478 303.838,403	158	730.094,449 303.834,751	12.57 1	158	730.094,449 303.834,751	159	729.981,57 303.800,648	117.9 19	159	729.981,57 303.800,648	160	729.922,03 303.782,66	62.19 8
160	729.922,03 303.782,66	161	729.874,423 303.768,277	49.73 2	161	729.874,423 303.768,277	162	729.829,623 303.754,742	46.8	162	729.829,623 303.754,742	163	729.795,846 303.744,538	35.28 4
163	729.795,846 303.744,538	164	729.778,11 303.739,179	18.52 8	164	729.778,11 303.739,179	1	729.734,298 303.725,943	45.76 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102151	24.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2701 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 414, din 23/06/2010 emis de BNP Toma Catalin - Marius (act administrativ nr 52285/435 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

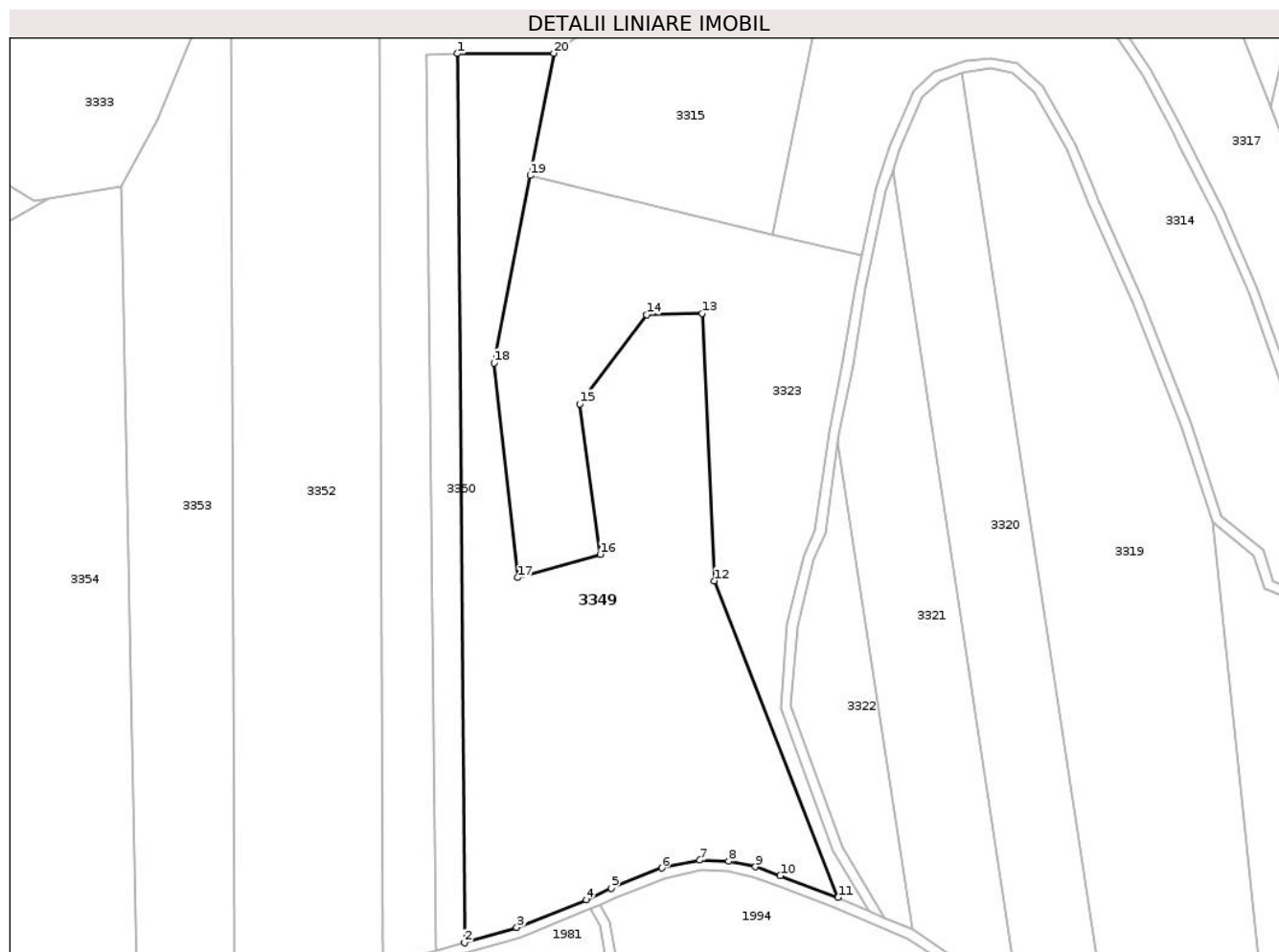
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102151	24.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.400	-	A2530/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.267,742 303.464,673	2	730.270,586 303.114,426	350.258
2	730.270,586 303.114,426	3	730.291,183 303.120,444	21.458
3	730.291,183 303.120,444	4	730.318,583 303.131,342	29.487
4	730.318,583 303.131,342	5	730.328,392 303.135,94	10.834
5	730.328,392 303.135,94	6	730.348,312 303.143,86	21.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.348,312 303.143,86	7	730.363,377 303.146,932	15.374
7	730.363,377 303.146,932	8	730.374,71 303.146,578	11.338
8	730.374,71 303.146,578	9	730.385,278 303.144,34	10.803
9	730.385,278 303.144,34	10	730.395,039 303.140,89	10.352
10	730.395,039 303.140,89	11	730.417,813 303.132,312	24.336
11	730.417,813 303.132,312	12	730.368,973 303.256,958	133.873
12	730.368,973 303.256,958	13	730.364,178 303.362,365	105.516
13	730.364,178 303.362,365	14	730.342,334 303.361,799	21.851
14	730.342,334 303.361,799	15	730.315,973 303.326,7	43.897
15	730.315,973 303.326,7	16	730.324,082 303.267,49	59.762
16	730.324,082 303.267,49	17	730.291,579 303.258,227	33.797
17	730.291,579 303.258,227	18	730.282,238 303.342,843	85.13
18	730.282,238 303.342,843	19	730.296,436 303.416,602	75.113
19	730.296,436 303.416,602	20	730.305,713 303.464,798	49.081
20	730.305,713 303.464,798	1	730.267,742 303.464,673	37.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102179	4.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2708 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 772, din 15/10/2010 emis de BNP Toma Catalin - Marius (act administrativ nr 52285/456 din 12.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

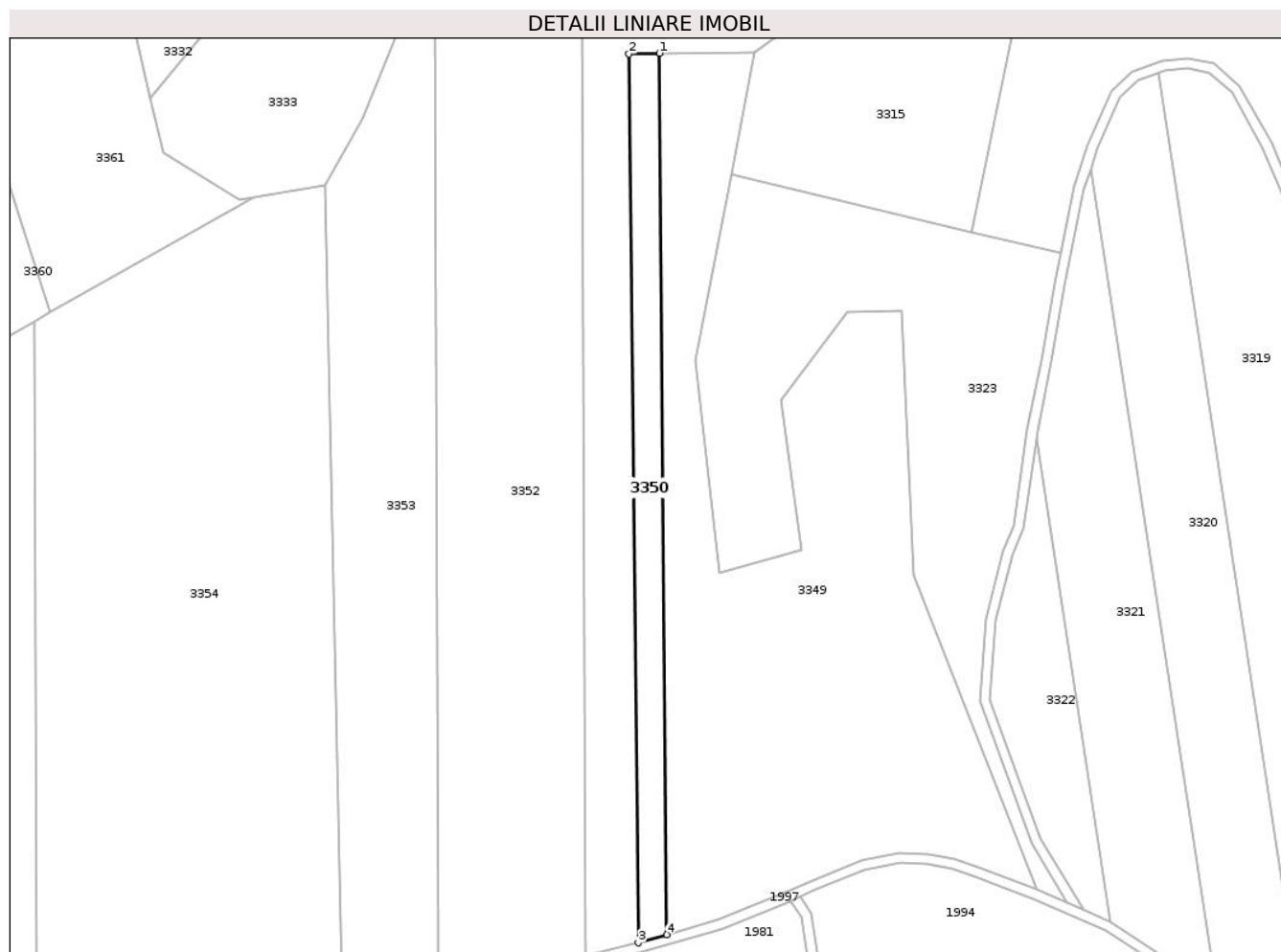
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102179	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	-	A2530/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.267,742 303.464,673	2	730.255,687 303.464,349	12.06
2	730.255,687 303.464,349	3	730.259,361 303.111,146	353.223
3	730.259,361 303.111,146	4	730.270,586 303.114,426	11.695
4	730.270,586 303.114,426	1	730.267,742 303.464,673	350.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3351 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 17/06/1994 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ADAM VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

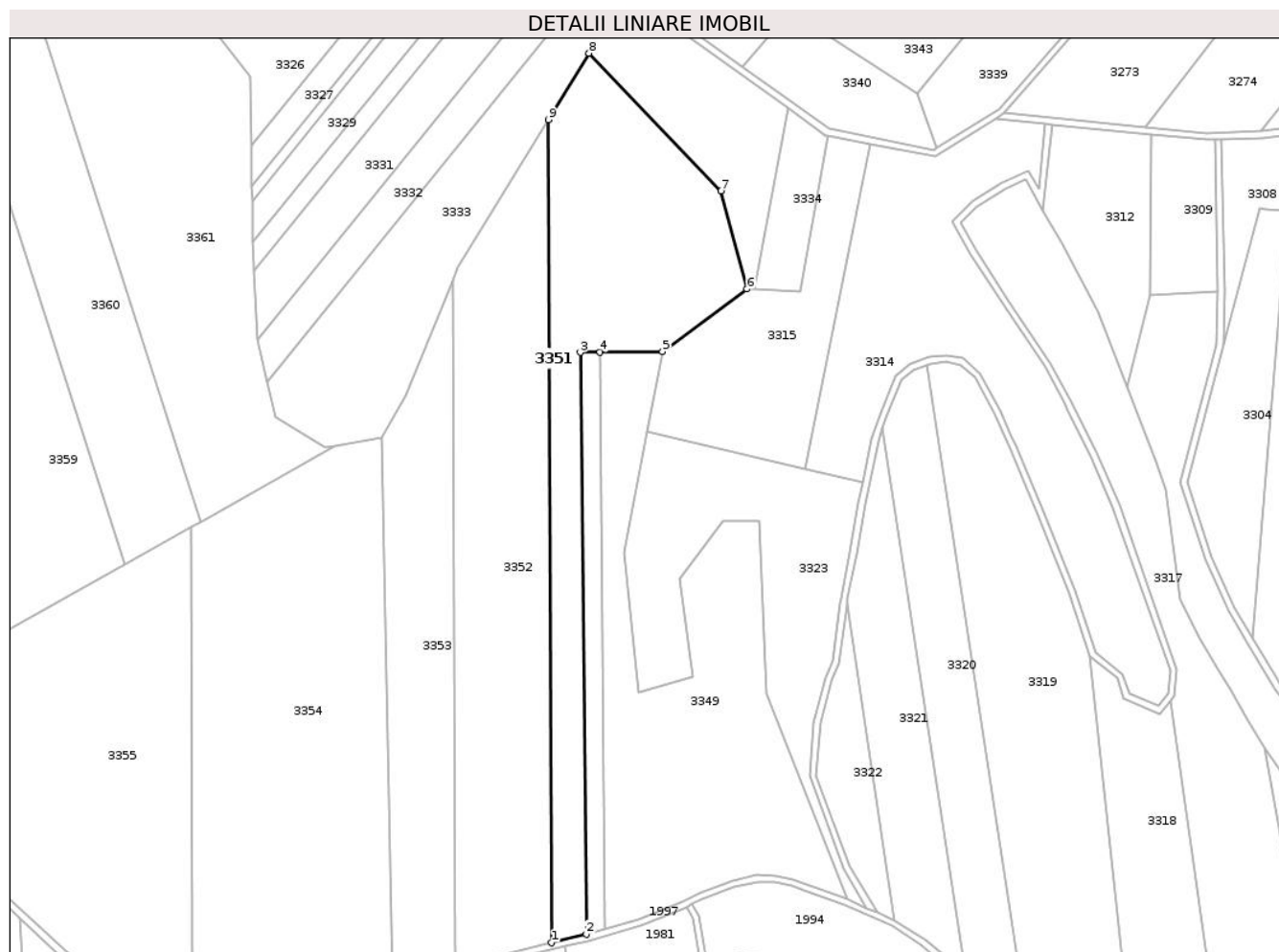
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.300	-	A2530/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.238,411 303.105,94	2	730.259,361 303.111,146	21.587
2	730.259,361 303.111,146	3	730.255,687 303.464,349	353.223
3	730.255,687 303.464,349	4	730.267,742 303.464,673	12.06
4	730.267,742 303.464,673	5	730.305,713 303.464,798	37.971
5	730.305,713 303.464,798	6	730.357,08 303.502,843	63.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.357,08 303.502,843	7	730.341,248 303.562,404	61.63
7	730.341,248 303.562,404	8	730.261,05 303.646,025	115.863
8	730.261,05 303.646,025	9	730.236,347 303.605,692	47.297
9	730.236,347 303.605,692	1	730.238,411 303.105,94	499.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103739	26.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4908 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 52285/436, din 13/12/2010 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 16900/26900 1) TOANCA GEORGETA	A1
202339 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1252, din 06/11/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/26900 1) NECHIFOR MARIANA 2) NECHIFOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

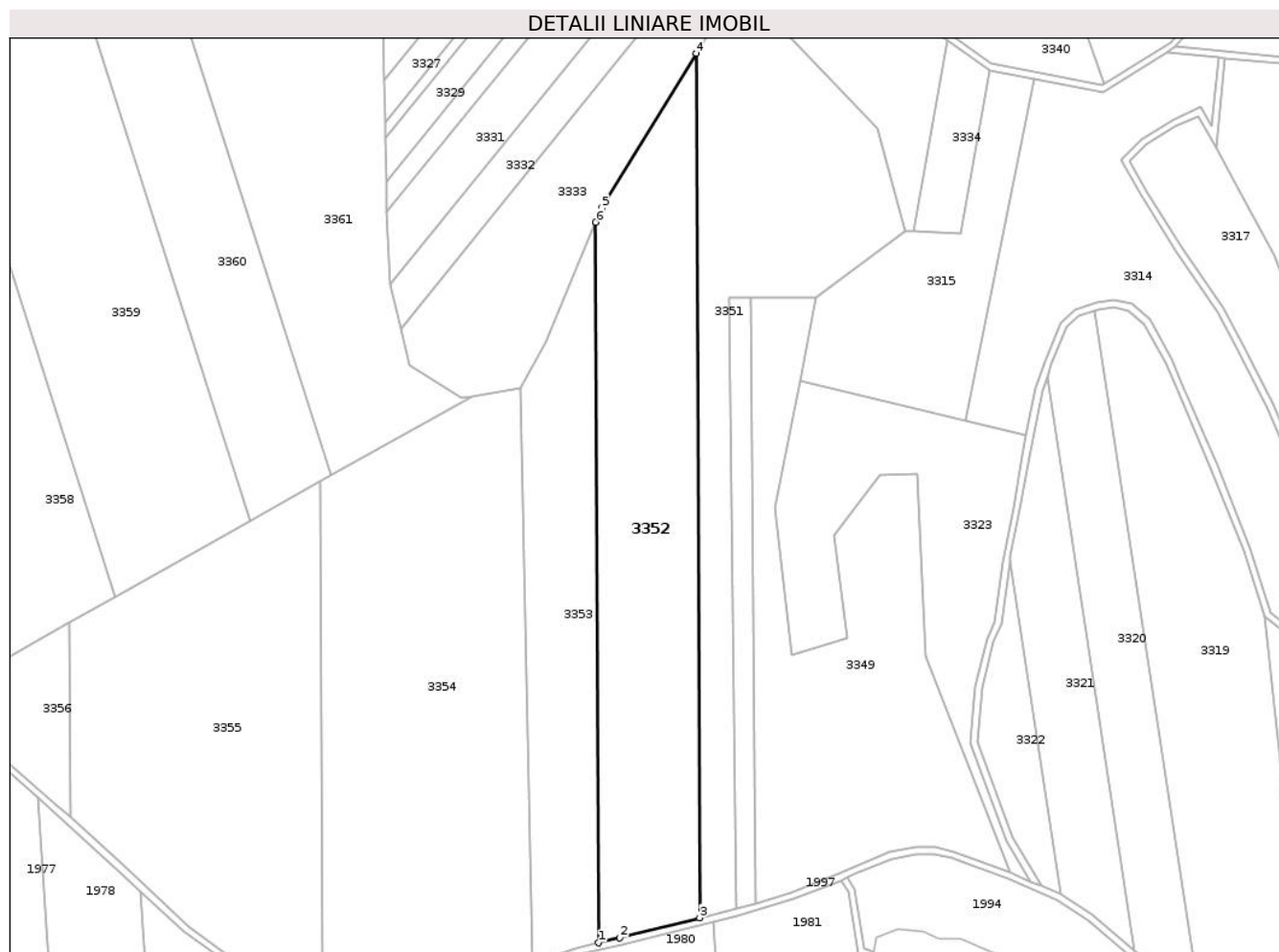
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
202339 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1252, din 06/11/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1793/2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103739	26.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.900	-	A2530/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.179,923 303.091,538	2	730.192,198 303.094,456	12.618
2	730.192,198 303.094,456	3	730.238,411 303.105,94	47.618
3	730.238,411 303.105,94	4	730.236,347 303.605,692	499.756
4	730.236,347 303.605,692	5	730.181,572 303.516,262	104.871
5	730.181,572 303.516,262	6	730.178,202 303.508,089	8.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.178,202 303.508,089	1	730.179,923 303.091,538	416.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102140	15.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2717 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 818, din 10/11/2010 emis de BNP Toma Catalin - Marius (act administrativ nr 52304/825 din 17.03.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI LA PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

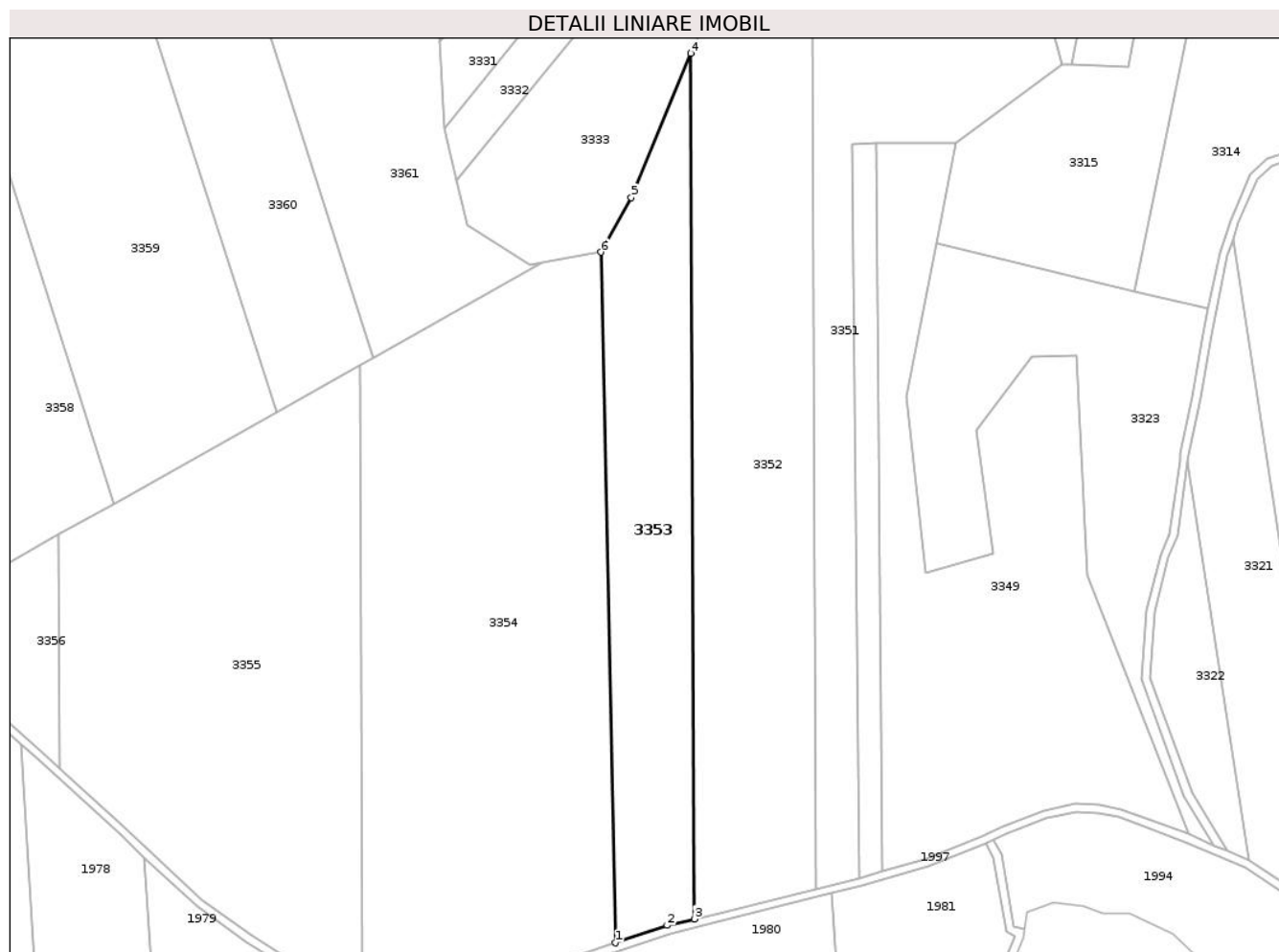
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102140	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.300	-	A2530/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.141,825 303.080,046	2	730.166,889 303.088,44	26.432
2	730.166,889 303.088,44	3	730.179,923 303.091,538	13.397
3	730.179,923 303.091,538	4	730.178,202 303.508,089	416.555
4	730.178,202 303.508,089	5	730.149,562 303.438,644	75.119
5	730.149,562 303.438,644	6	730.135,026 303.412,375	30.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.135,026 303.412,375	1	730.141,825 303.080,046	332.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3354 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/432, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TARANU GHEORGHE 2) TARANU FLORICA 3) TARANU MARIOARA 4) TARANU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

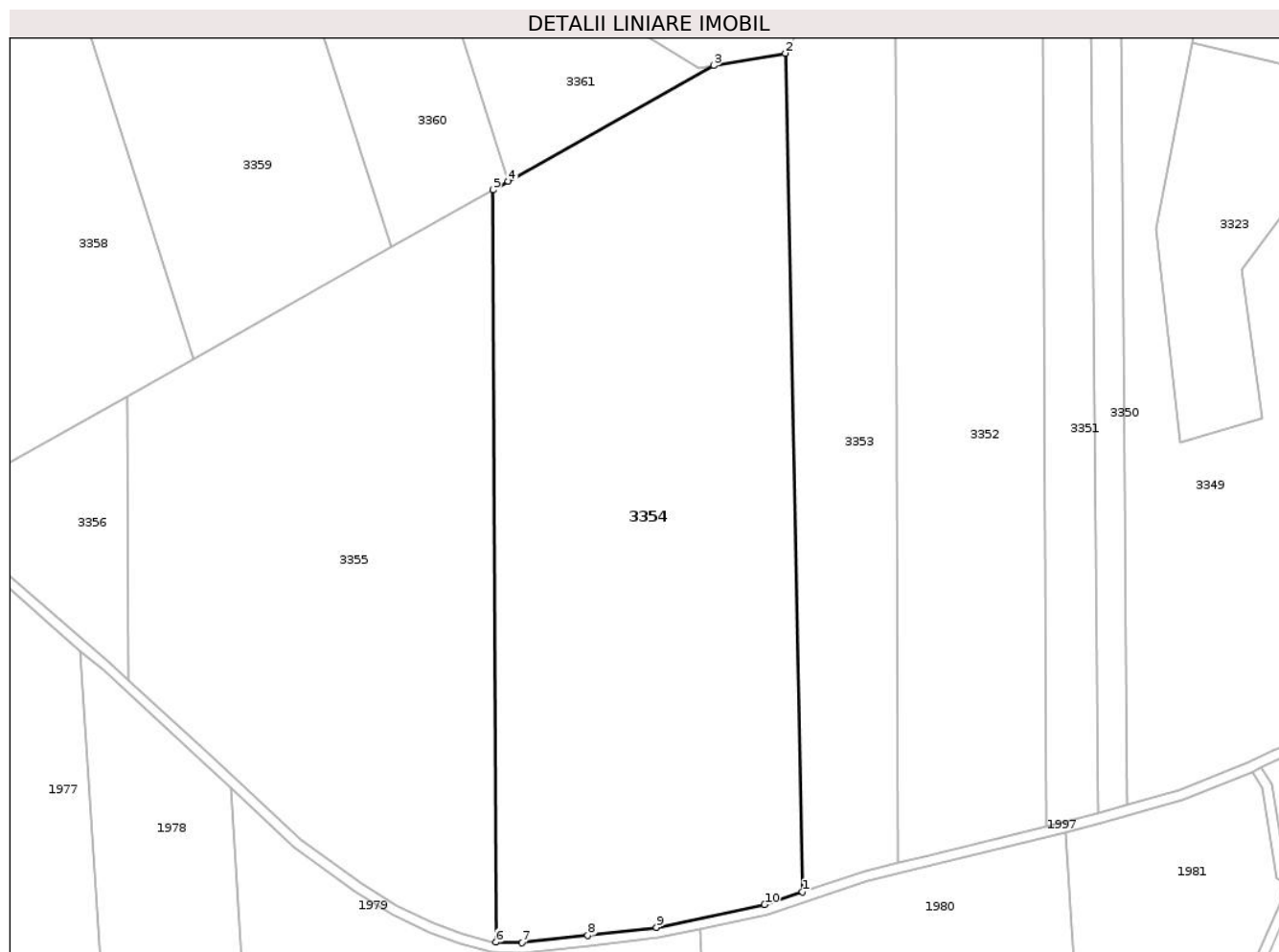
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.400	-	A2530/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.141,825 303.080,046	2	730.135,026 303.412,375	332.399
2	730.135,026 303.412,375	3	730.106,68 303.407,496	28.763
3	730.106,68 303.407,496	4	730.025,215 303.361,608	93.499
4	730.025,215 303.361,608	5	730.019,126 303.358,178	6.989
5	730.019,126 303.358,178	6	730.020,357 303.060,146	298.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.020,357 303.060,146	7	730.030,522 303.059,88	10.169
7	730.030,522 303.059,88	8	730.056,724 303.062,753	26.359
8	730.056,724 303.062,753	9	730.083,953 303.066,001	27.422
9	730.083,953 303.066,001	10	730.126,834 303.075,026	43.82
10	730.126,834 303.075,026	1	730.141,825 303.080,046	15.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102139	31.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52443 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 23/09/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

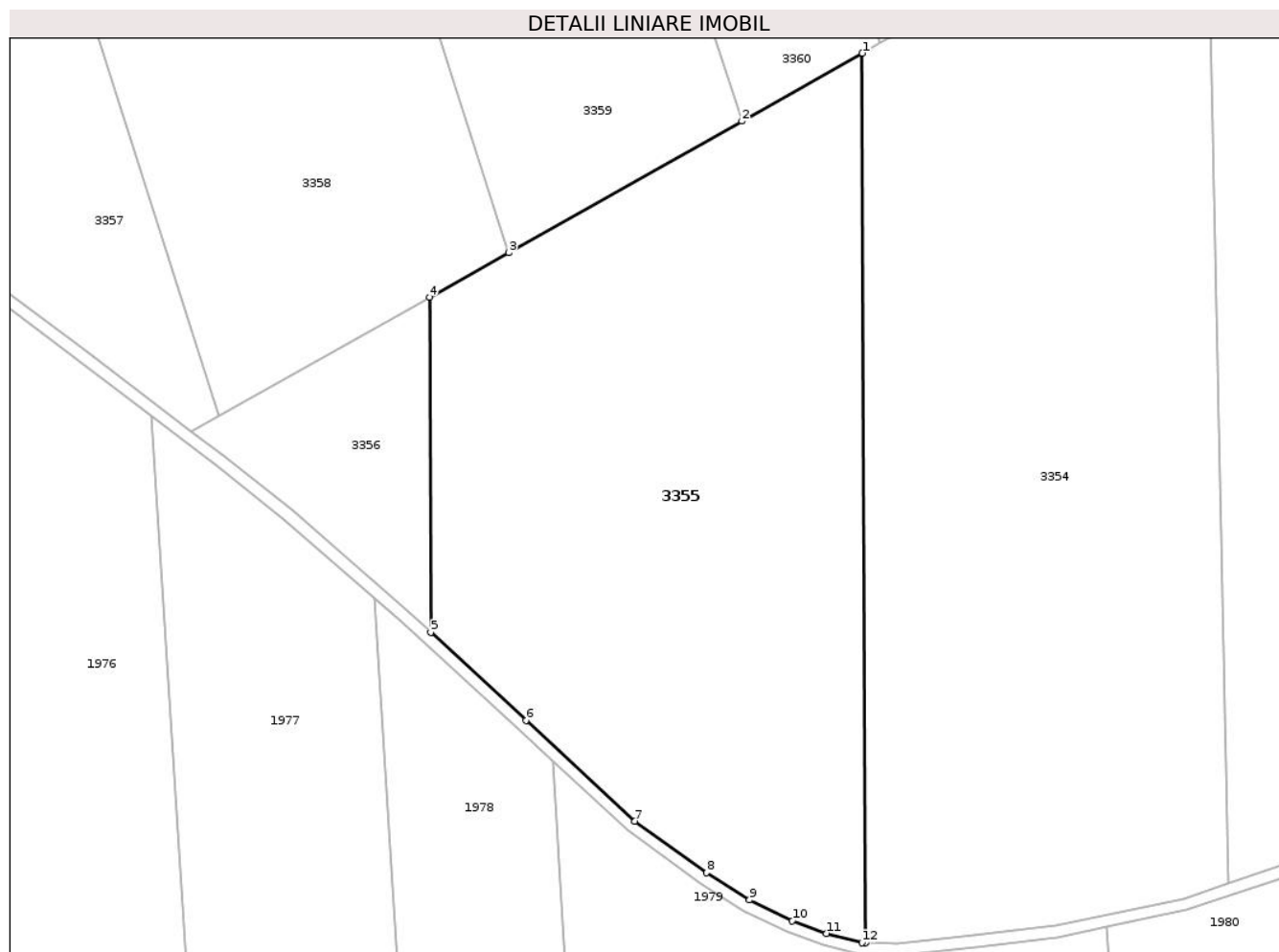
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102139	31.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.200	-	A2530/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.019,126 303.358,178	2	729.978,751 303.335,436	46.339
2	729.978,751 303.335,436	3	729.900,516 303.291,368	89.792
3	729.900,516 303.291,368	4	729.873,976 303.276,418	30.462
4	729.873,976 303.276,418	5	729.874,439 303.164,112	112.306
5	729.874,439 303.164,112	6	729.906,522 303.134,703	43.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.906,522 303.134,703	7	729.942,85 303.100,828	49.671
7	729.942,85 303.100,828	8	729.966,86 303.083,612	29.544
8	729.966,86 303.083,612	9	729.981,332 303.074,481	17.112
9	729.981,332 303.074,481	10	729.995,639 303.067,523	15.909
10	729.995,639 303.067,523	11	730.007,119 303.063,261	12.245
11	730.007,119 303.063,261	12	730.018,997 303.060,182	12.271
12	730.018,997 303.060,182	13	730.020,357 303.060,146	1.36
13	730.020,357 303.060,146	1	730.019,126 303.358,178	298.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3356 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/429, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOARA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

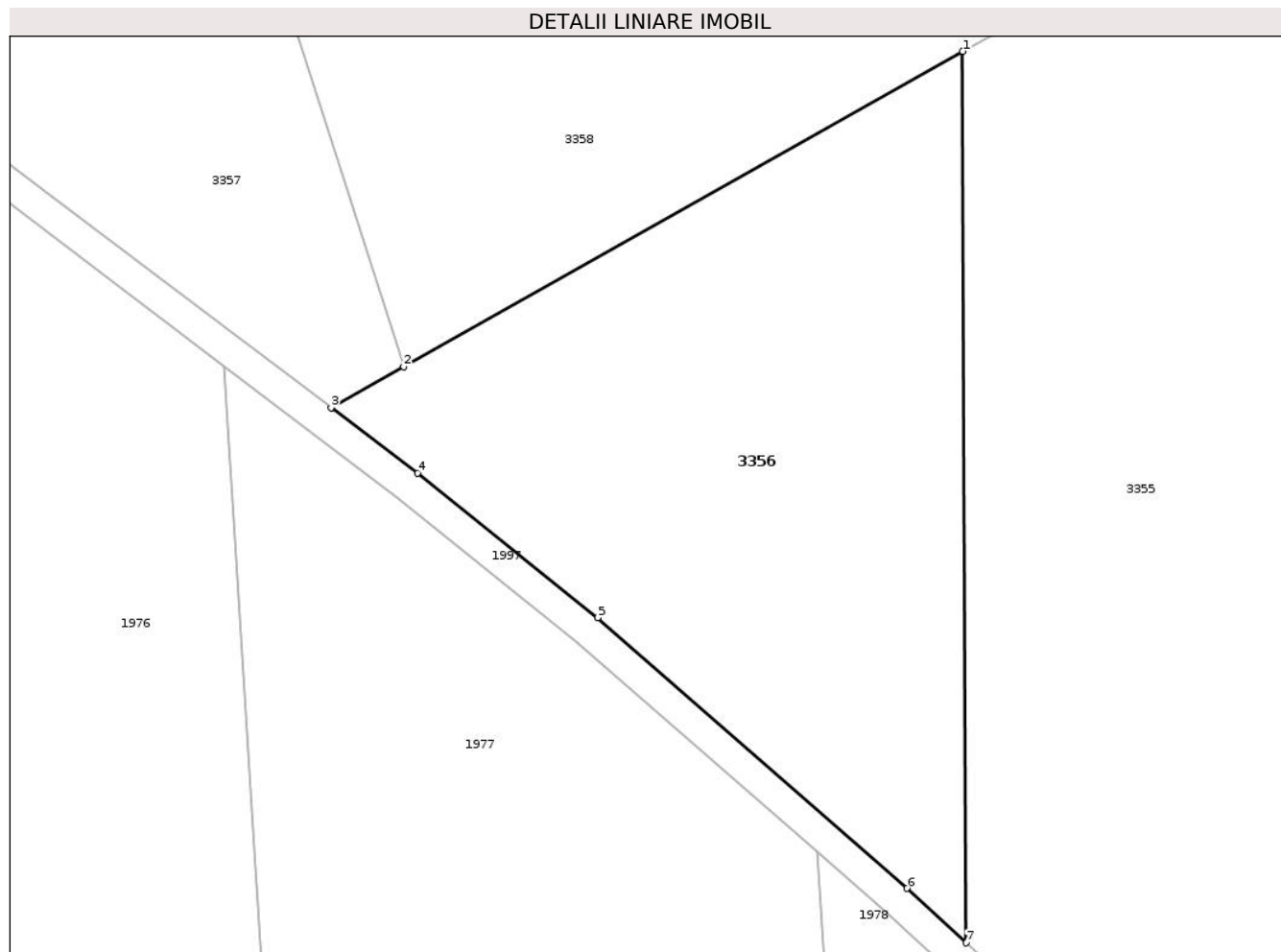
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	-	A2530/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.873,976 303.276,418	2	729.803,45 303.236,704	80.939
2	729.803,45 303.236,704	3	729.794,283 303.231,542	10.52
3	729.794,283 303.231,542	4	729.805,203 303.223,283	13.692
4	729.805,203 303.223,283	5	729.827,92 303.205,068	29.118
5	729.827,92 303.205,068	6	729.866,964 303.170,965	51.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.866,964 303.170,965	7	729.874,439 303.164,112	10.141
7	729.874,439 303.164,112	1	729.873,976 303.276,418	112.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3357 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/869, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

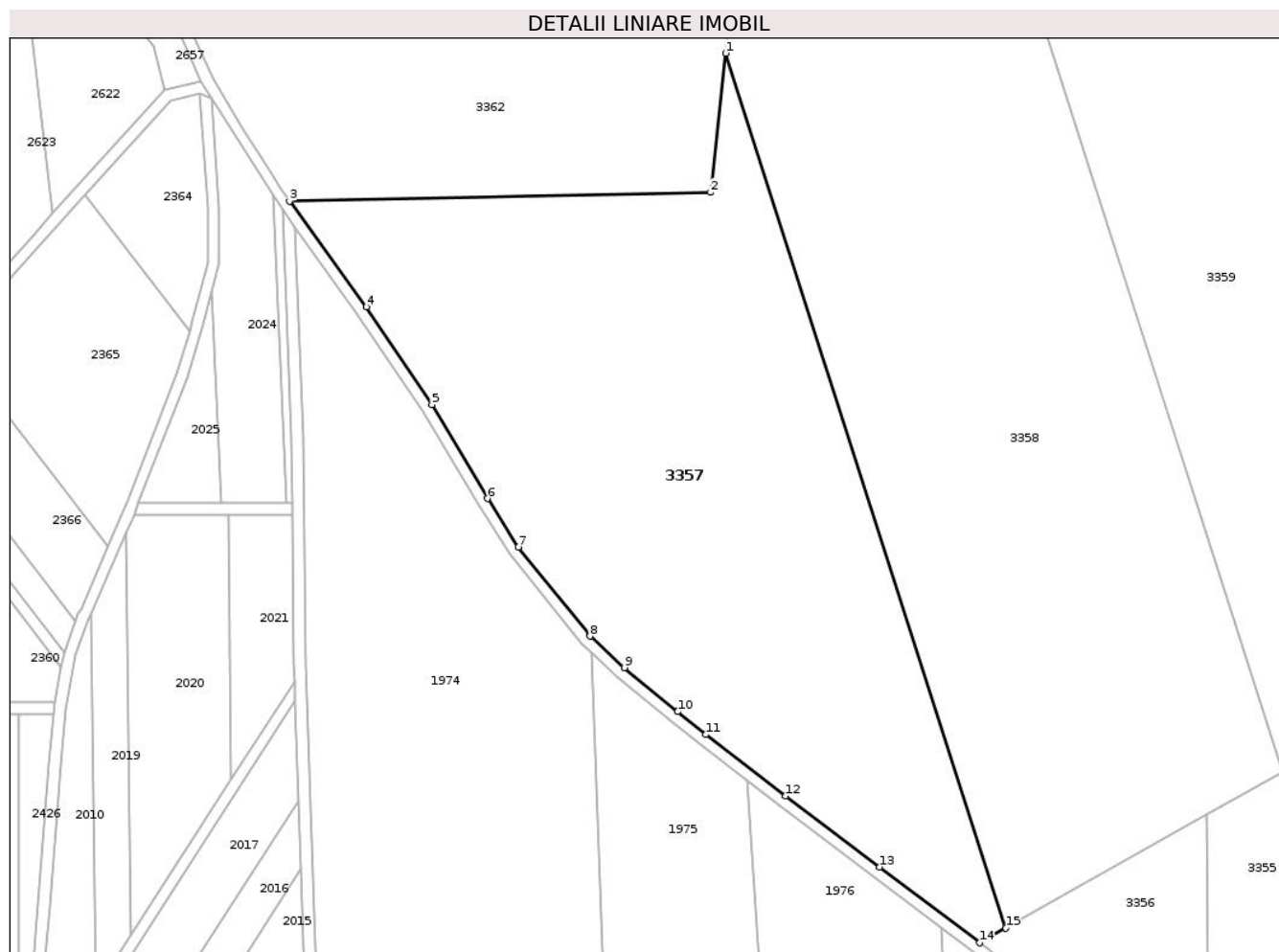
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.200	-	A2530/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.705,336 303.542,995	2	729.700,086 303.494,28	48.997
2	729.700,086 303.494,28	3	729.552,562 303.491,216	147.556
3	729.552,562 303.491,216	4	729.579,419 303.454,147	45.775
4	729.579,419 303.454,147	5	729.602,451 303.419,949	41.23
5	729.602,451 303.419,949	6	729.621,867 303.387,084	38.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.621,867 303.387,084	7	729.632,764 303.370,096	20.183
7	729.632,764 303.370,096	8	729.657,769 303.338,862	40.009
8	729.657,769 303.338,862	9	729.669,83 303.327,856	16.328
9	729.669,83 303.327,856	10	729.688,475 303.312,459	24.181
10	729.688,475 303.312,459	11	729.698,355 303.304,436	12.727
11	729.698,355 303.304,436	12	729.726,353 303.282,919	35.311
12	729.726,353 303.282,919	13	729.759,177 303.258,093	41.155
13	729.759,177 303.258,093	14	729.794,283 303.231,542	44.016
14	729.794,283 303.231,542	15	729.803,45 303.236,704	10.52
15	729.803,45 303.236,704	1	729.705,336 303.542,995	321.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3358 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/880, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAICAN SERBAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

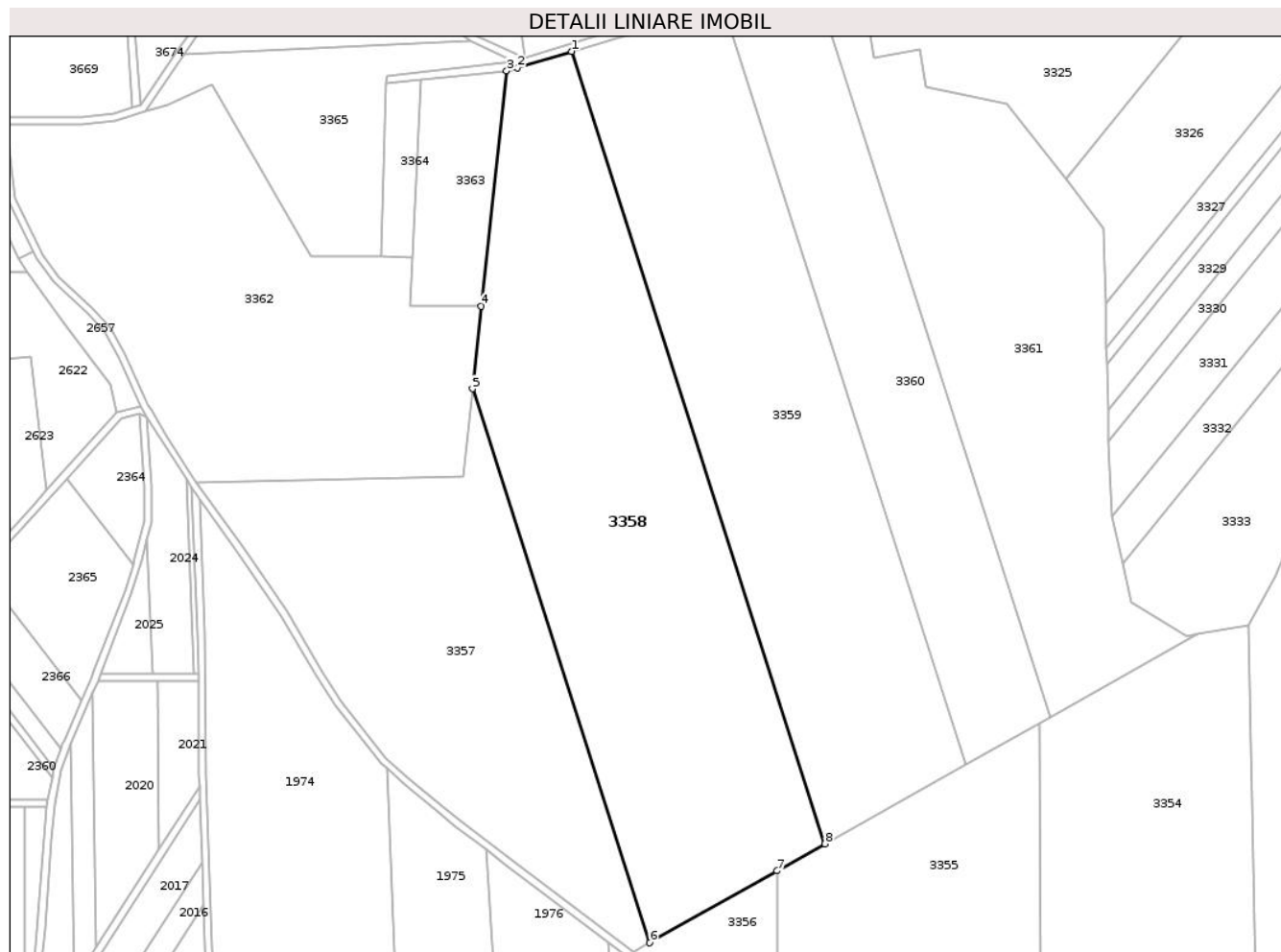
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.700	-	A2530/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.760,16 303.729,531	2	729.730,229 303.720,527	31.256
2	729.730,229 303.720,527	3	729.724,274 303.718,736	6.218
3	729.724,274 303.718,736	4	729.710,259 303.588,678	130.811
4	729.710,259 303.588,678	5	729.705,336 303.542,995	45.947
5	729.705,336 303.542,995	6	729.803,45 303.236,704	321.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.803,45 303.236,704	7	729.873,976 303.276,418	80.939
7	729.873,976 303.276,418	8	729.900,516 303.291,368	30.462
8	729.900,516 303.291,368	1	729.760,16 303.729,531	460.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3359 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/431, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

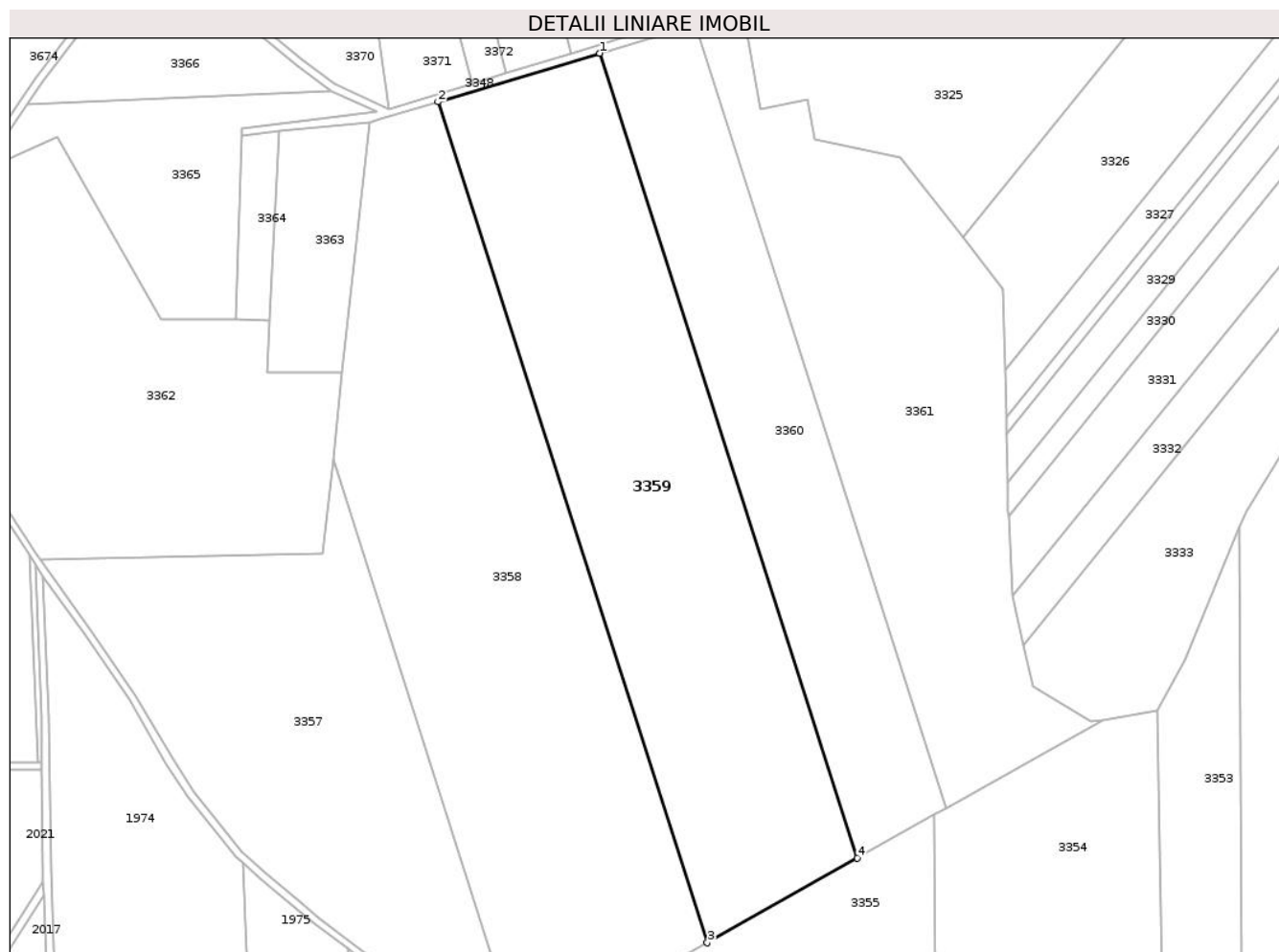
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.600	-	A2530/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.844,394 303.754,87	2	729.760,16 303.729,531	87.963
2	729.760,16 303.729,531	3	729.900,516 303.291,368	460.094
3	729.900,516 303.291,368	4	729.978,751 303.335,436	89.792
4	729.978,751 303.335,436	1	729.844,394 303.754,87	440.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3360 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52285/428, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

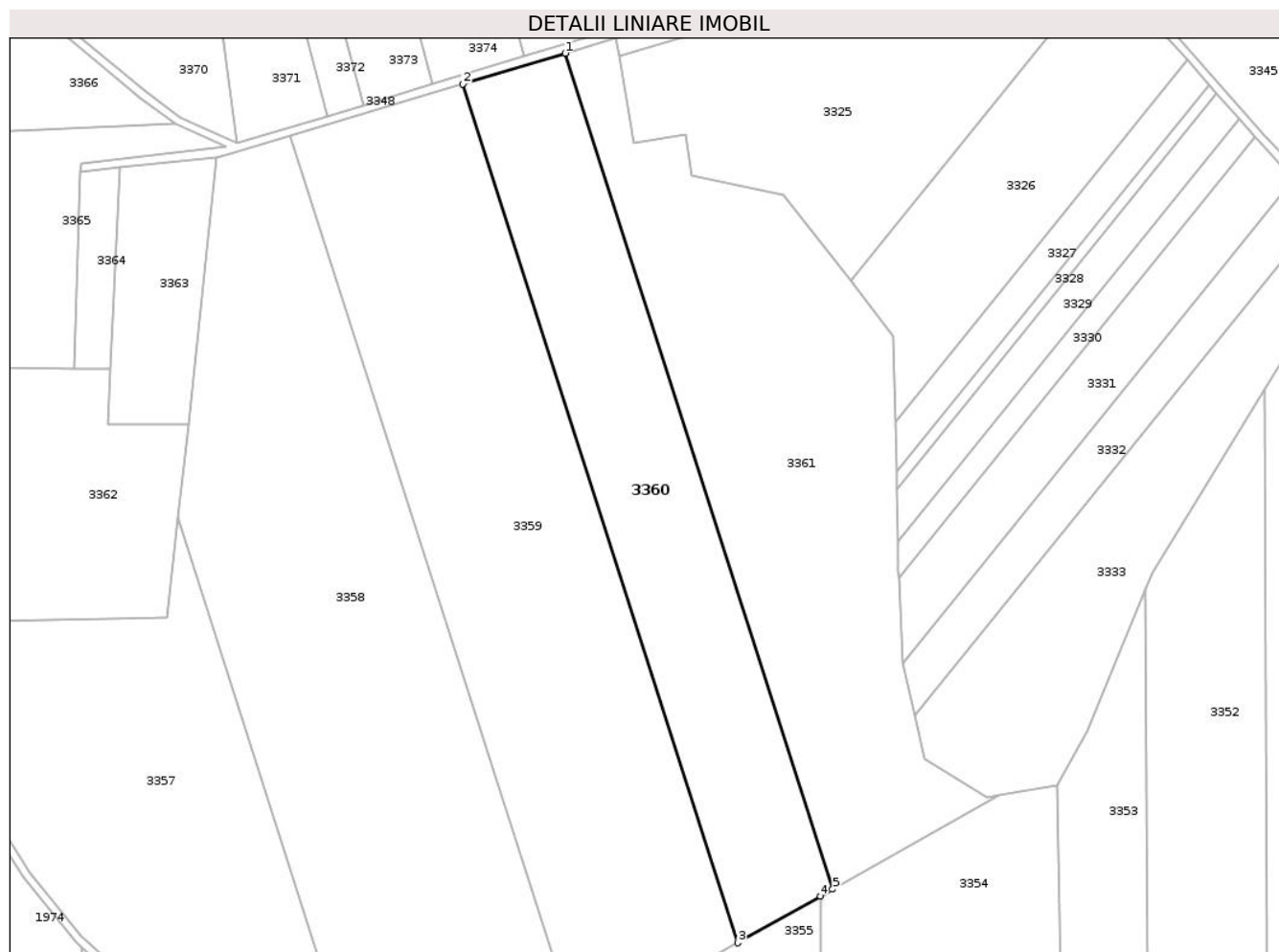
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.700	-	A2530/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.894,422 303.769,919	2	729.844,394 303.754,87	52.242
2	729.844,394 303.754,87	3	729.978,751 303.335,436	440.428
3	729.978,751 303.335,436	4	730.019,126 303.358,178	46.339
4	730.019,126 303.358,178	5	730.025,215 303.361,608	6.989
5	730.025,215 303.361,608	1	729.894,422 303.769,919	428.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3361 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/815, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU JANA 2) SERBAN ELENA 3) MITITELU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

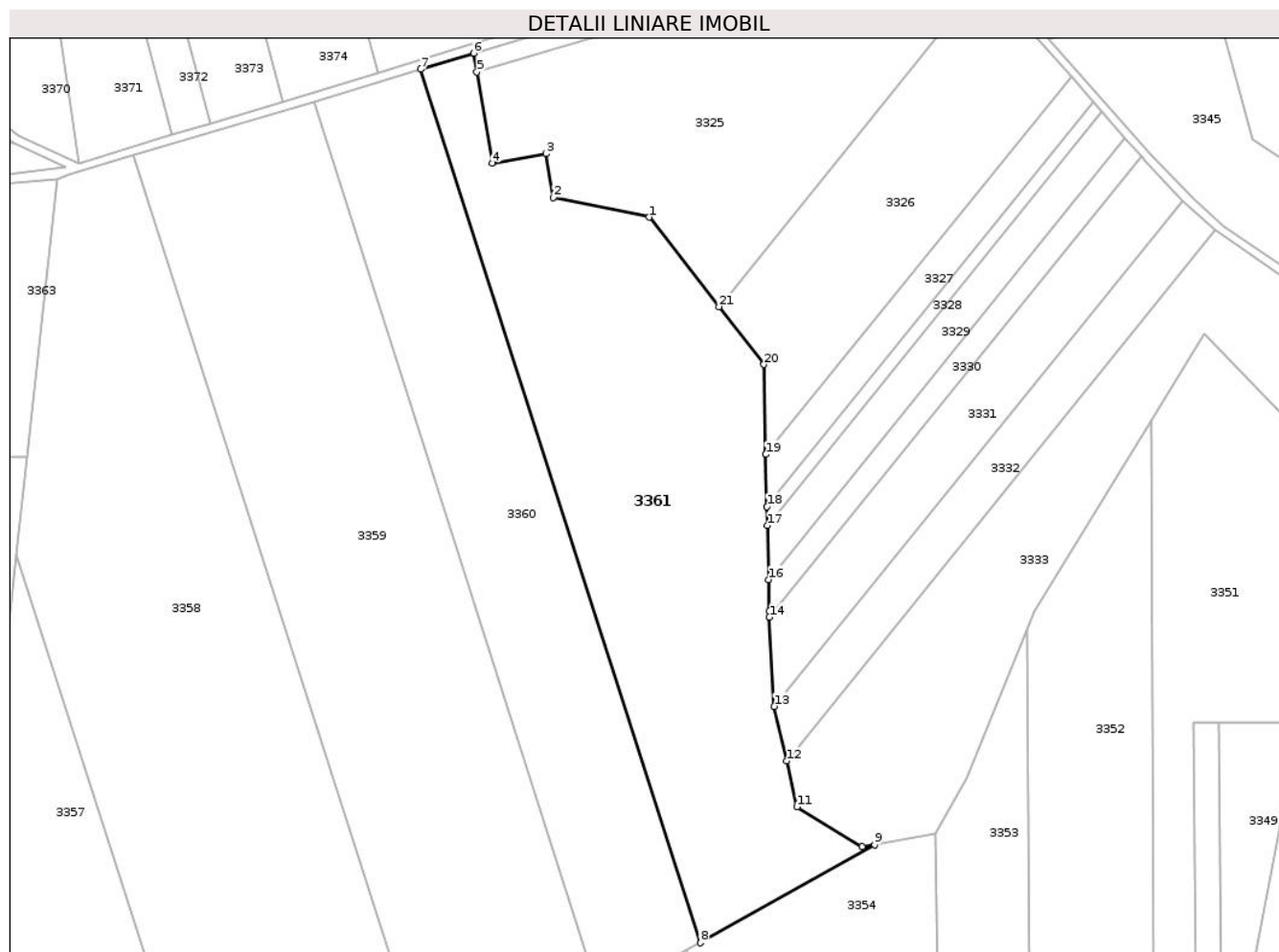
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.900	-	A2530/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.001,239 303.700,729	2	729.956,473 303.710,014	45.719
3	729.953,091 303.730,444	4	729.927,966 303.726,026	25.511
5	729.920,698 303.768,667	6	729.919,039 303.777,395	8.884
7	729.894,422 303.769,919	8	730.025,215 303.361,608	428.748
9	730.106,68 303.407,496	10	730.100,846 303.406,492	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.956,473 303.710,014	3	729.953,091 303.730,444	20.709
4	729.927,966 303.726,026	5	729.920,698 303.768,667	43.257
6	729.919,039 303.777,395	7	729.894,422 303.769,919	25.728
8	730.025,215 303.361,608	9	730.106,68 303.407,496	93.499
10	730.100,846 303.406,492	11	730.070,358 303.425,148	35.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.070,358 303.425,148	12	730.065,487 303.446,597	21.994
13	730.059,695 303.472,104	14	730.057,519 303.513,776	41.729
15	730.057,376 303.516,507	16	730.057,053 303.531,378	14.874
17	730.056,504 303.556,674	18	730.056,313 303.565,489	8.817
19	730.055,784 303.589,864	20	730.054,871 303.631,935	42.082
21	730.033,865 303.658,879	1	730.001,239 303.700,729	53.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.065,487 303.446,597	13	730.059,695 303.472,104	26.157
14	730.057,519 303.513,776	15	730.057,376 303.516,507	2.735
16	730.057,053 303.531,378	17	730.056,504 303.556,674	25.302
18	730.056,313 303.565,489	19	730.055,784 303.589,864	24.38
20	730.054,871 303.631,935	21	730.033,865 303.658,879	34.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2530/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.720	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3362 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

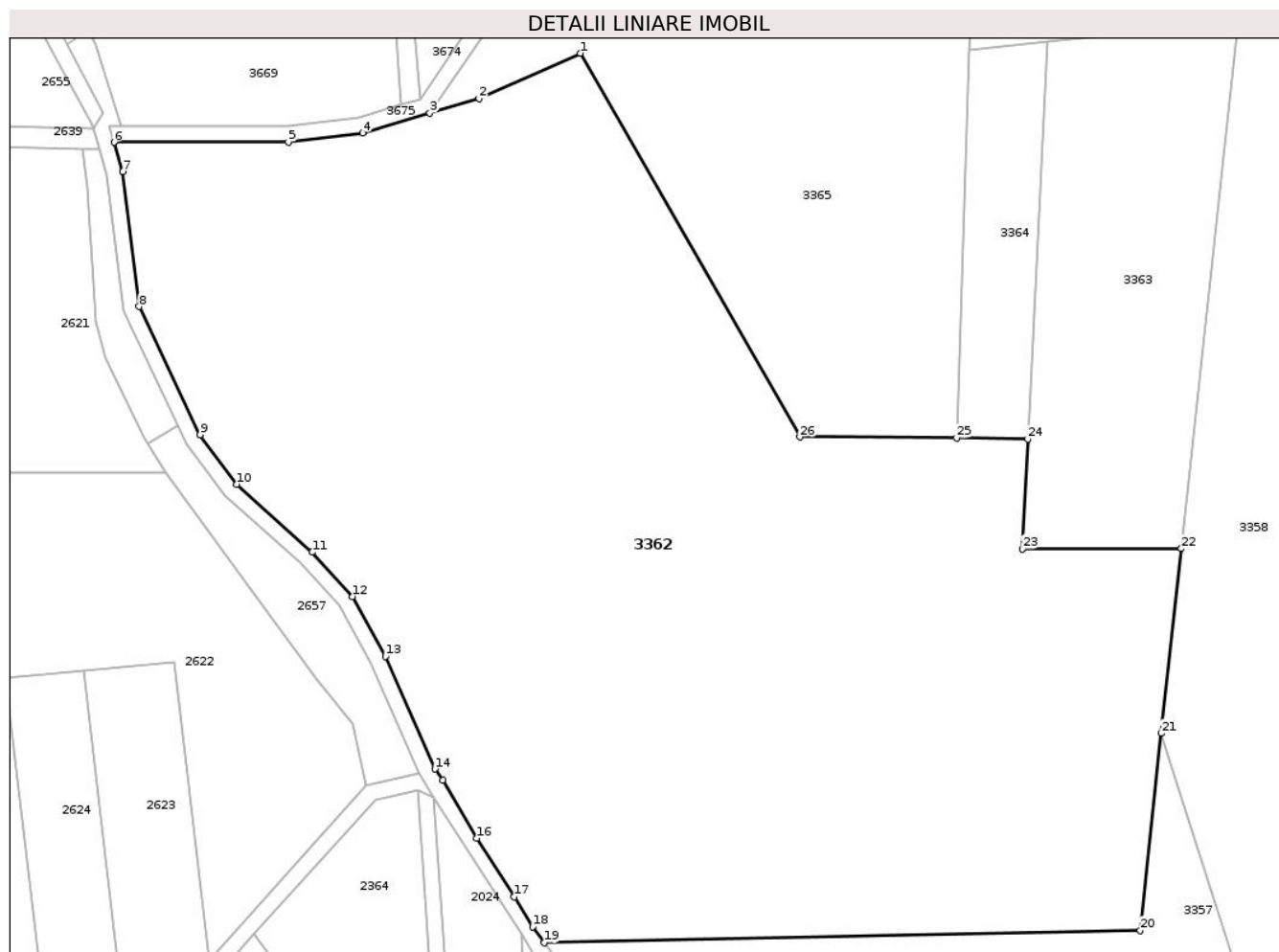
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.720	-	A2530/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.561,476 303.711,223	2	729.536,419 303.700,055	27.433
3	729.524,258 303.696,437	4	729.507,632 303.691,499	17.344
5	729.489,229 303.689,251	6	729.446,073 303.689,211	43.156
7	729.448,277 303.681,901	8	729.452,331 303.648,57	33.576
9	729.467,387 303.616,864	10	729.476,431 303.604,654	15.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	729.536,419 303.700,055	3	729.524,258 303.696,437	12.688
4	729.507,632 303.691,499	5	729.489,229 303.689,251	18.54
6	729.446,073 303.689,211	7	729.448,277 303.681,901	7.636
8	729.452,331 303.648,57	9	729.467,387 303.616,864	35.1
10	729.476,431 303.604,654	11	729.495,113 303.587,787	25.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.495,113 303.587,787	12	729.505,07 303.576,854	14.787
13	729.513,246 303.562,076	14	729.525,48 303.534,189	30.452
15	729.527,416 303.531,474	16	729.535,887 303.517,082	16.701
17	729.545,169 303.502,606	18	729.549,706 303.495,157	8.723
19	729.552,562 303.491,216	20	729.700,086 303.494,28	147.556
21	729.705,336 303.542,995	22	729.710,259 303.588,678	45.947
23	729.670,904 303.588,673	24	729.672,258 303.615,823	27.183
25	729.654,609 303.616,051	26	729.615,796 303.616,309	38.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.505,07 303.576,854	13	729.513,246 303.562,076	16.89
14	729.525,48 303.534,189	15	729.527,416 303.531,474	3.334
16	729.535,887 303.517,082	17	729.545,169 303.502,606	17.196
18	729.549,706 303.495,157	19	729.552,562 303.491,216	4.867
20	729.700,086 303.494,28	21	729.705,336 303.542,995	48.997
22	729.710,259 303.588,678	23	729.670,904 303.588,673	39.355
24	729.672,258 303.615,823	25	729.654,609 303.616,051	17.651
26	729.615,796 303.616,309	1	729.561,476 303.711,223	109.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2533

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3363 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/815, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALU JANA 2) SERBAN ELENA 3) MITITELU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	-	P2533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.724,274 303.718,736	2	729.677,159 303.714,129	47.339
2	729.677,159 303.714,129	3	729.672,258 303.615,823	98.428
3	729.672,258 303.615,823	4	729.670,904 303.588,673	27.183
4	729.670,904 303.588,673	5	729.710,259 303.588,678	39.355
5	729.710,259 303.588,678	1	729.724,274 303.718,736	130.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Tf2529

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3364 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

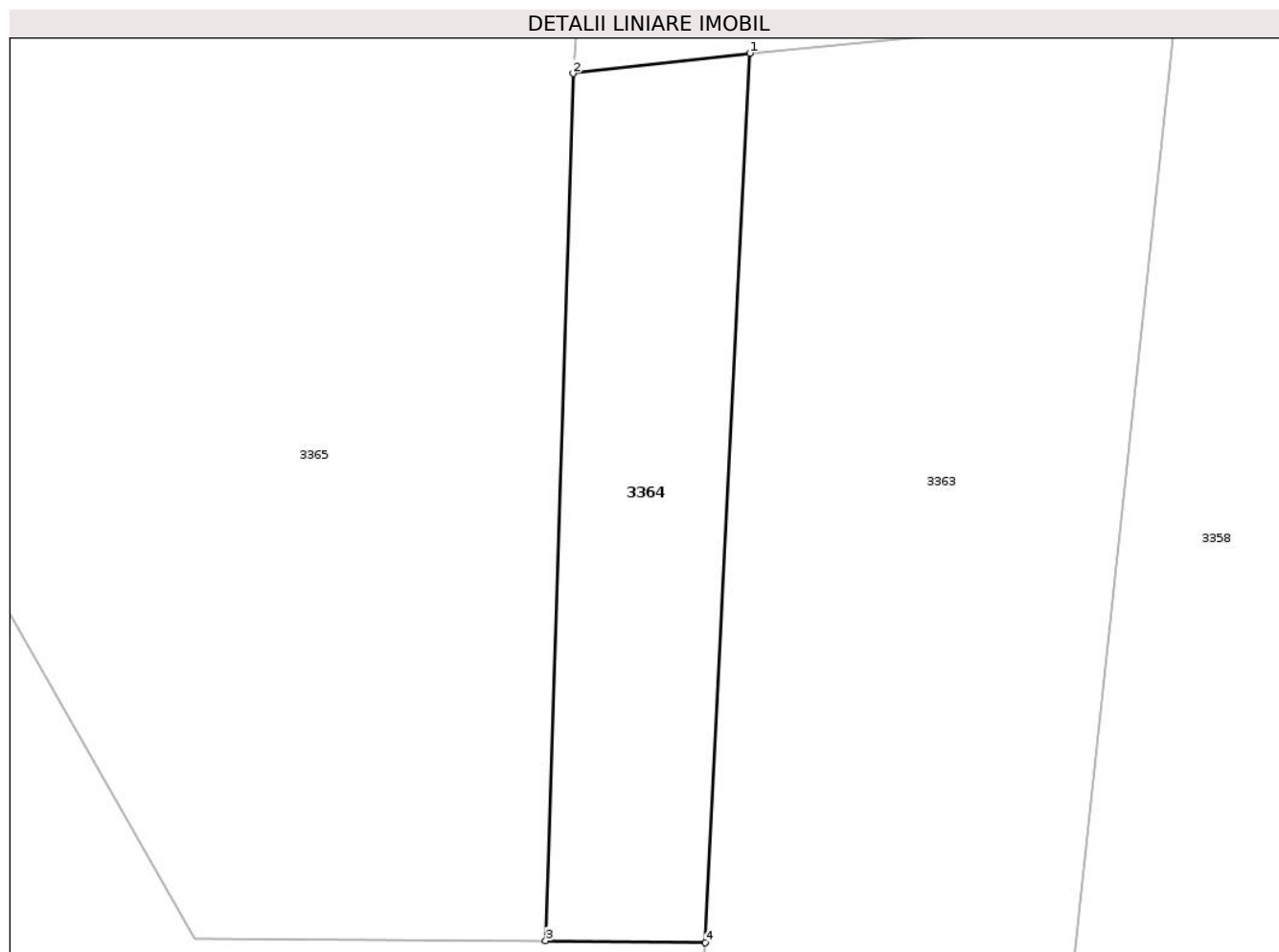
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.800	-	Tf2529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.677,159 303.714,129	2	729.657,635 303.711,889	19.652
2	729.657,635 303.711,889	3	729.654,609 303.616,051	95.886
3	729.654,609 303.616,051	4	729.672,258 303.615,823	17.651
4	729.672,258 303.615,823	1	729.677,159 303.714,129	98.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2528/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105606	9.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362433 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/881, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr 29 din 29.06.2020, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICOLA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

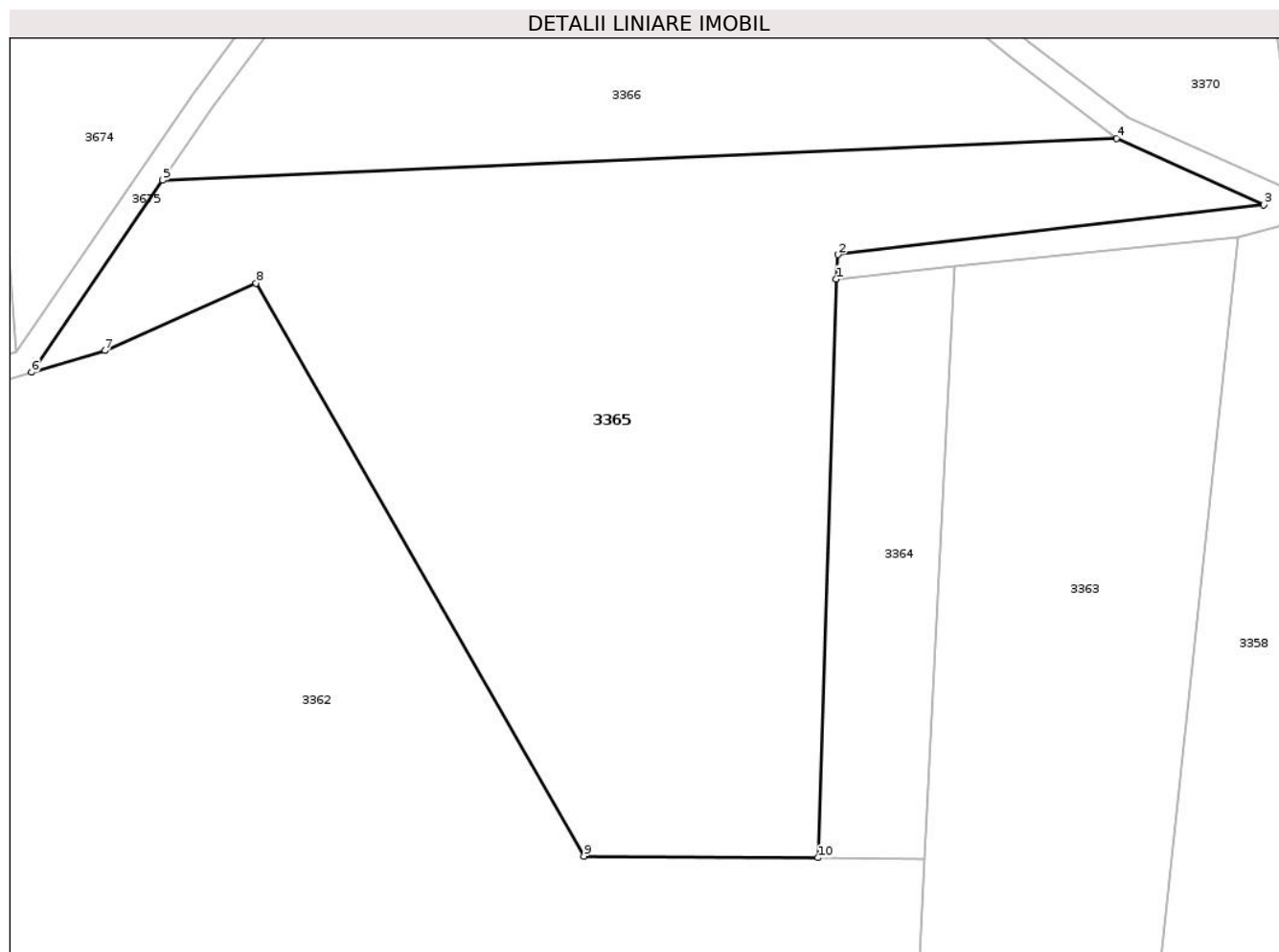
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105606	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.800	-	P2528/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.657,635 303.711,889	2	729.657,897 303.715,946	4.066
2	729.657,897 303.715,946	3	729.728,476 303.724,184	71.058
3	729.728,476 303.724,184	4	729.704,054 303.735,218	26.799
4	729.704,054 303.735,218	5	729.545,977 303.728,244	158.231
5	729.545,977 303.728,244	6	729.524,258 303.696,437	38.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.524,258 303.696,437	7	729.536,419 303.700,055	12.688
7	729.536,419 303.700,055	8	729.561,476 303.711,223	27.433
8	729.561,476 303.711,223	9	729.615,796 303.616,309	109.359
9	729.615,796 303.616,309	10	729.654,609 303.616,051	38.813
10	729.654,609 303.616,051	1	729.657,635 303.711,889	95.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2528/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3366 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/877, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEVAL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

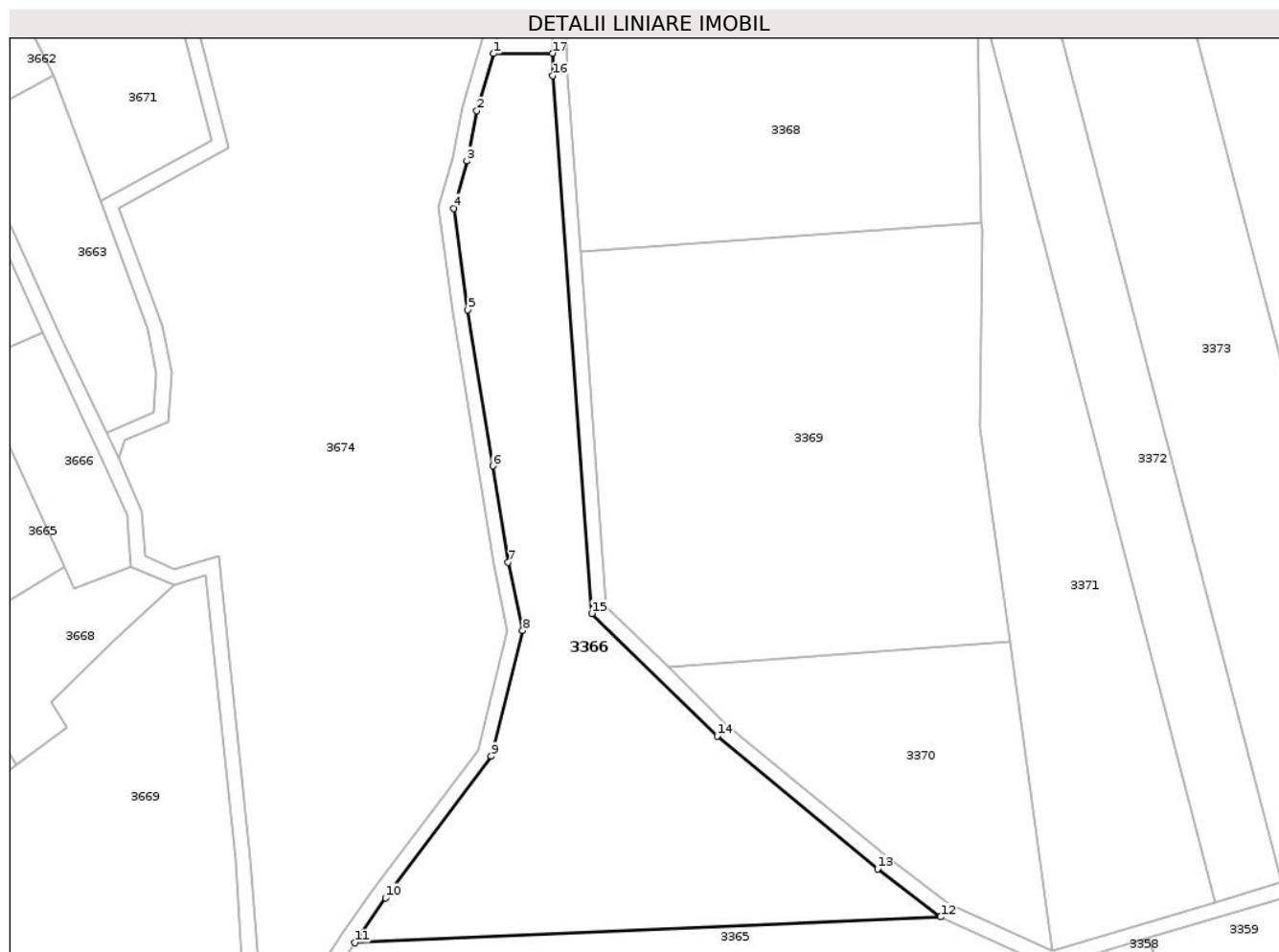
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.600	-	P2528/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.583,465 303.967,932	2	729.578,928 303.952,509	16.077
2	729.578,928 303.952,509	3	729.576,256 303.939,007	13.764
3	729.576,256 303.939,007	4	729.572,711 303.926,246	13.244
4	729.572,711 303.926,246	5	729.576,511 303.898,897	27.612
5	729.576,511 303.898,897	6	729.583,232 303.856,774	42.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.583,232 303.856,774	7	729.587,374 303.830,82	26.283
7	729.587,374 303.830,82	8	729.591,315 303.812,373	18.863
8	729.591,315 303.812,373	9	729.582,856 303.778,512	34.902
9	729.582,856 303.778,512	10	729.554,266 303.740,383	47.658
10	729.554,266 303.740,383	11	729.545,977 303.728,244	14.699
11	729.545,977 303.728,244	12	729.704,054 303.735,218	158.231
12	729.704,054 303.735,218	13	729.687,007 303.748,179	21.415
13	729.687,007 303.748,179	14	729.643,777 303.784,012	56.15
14	729.643,777 303.784,012	15	729.609,957 303.816,998	47.242
15	729.609,957 303.816,998	16	729.599,437 303.962,009	145.393
16	729.599,437 303.962,009	17	729.599,313 303.968,023	6.015
17	729.599,313 303.968,023	1	729.583,465 303.967,932	15.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2525/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3367 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/884, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN TITICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

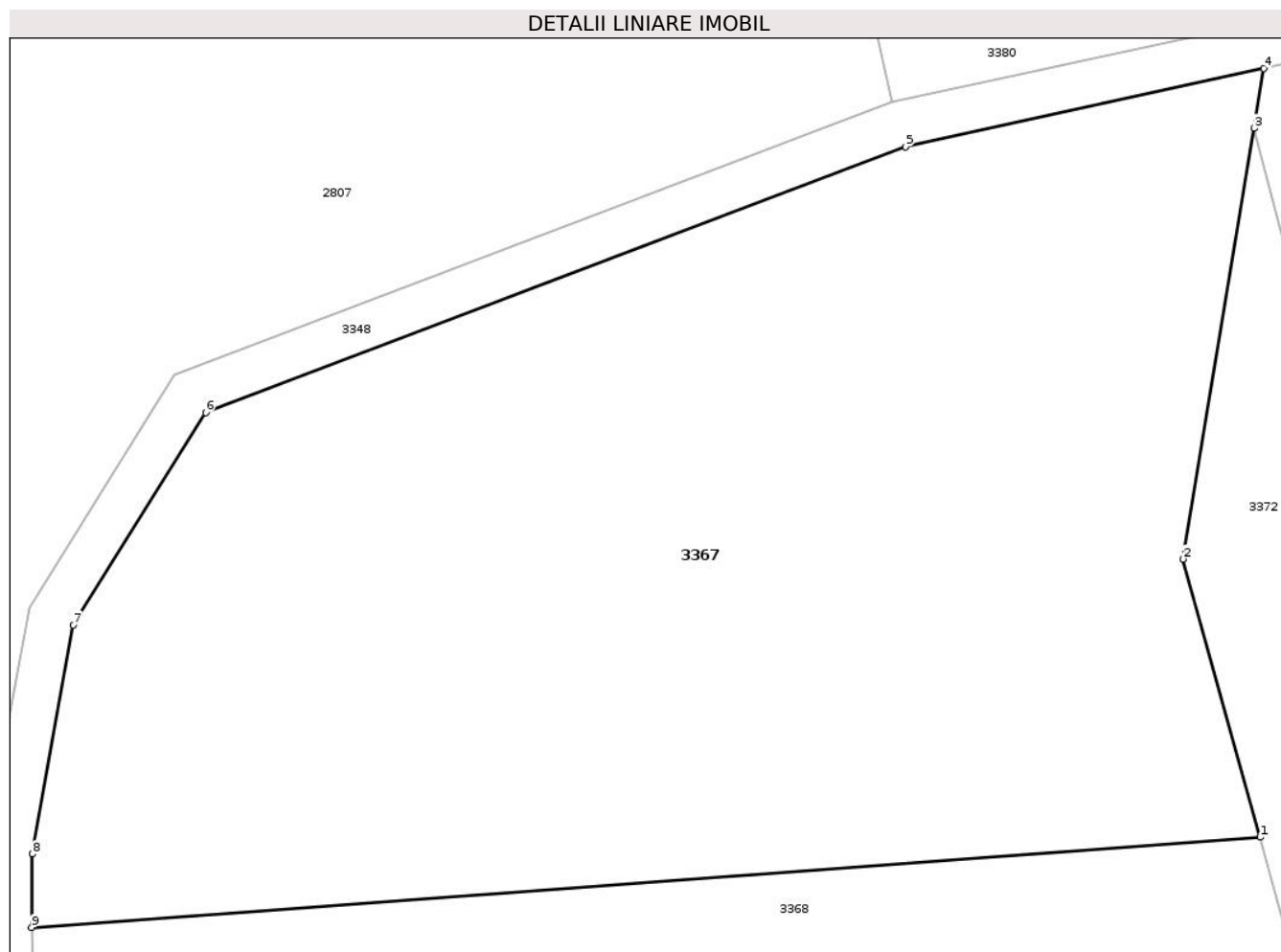
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.400	-	P2525/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.708,708 304.020,386	2	729.702,03 304.044,446	24.969
2	729.702,03 304.044,446	3	729.708,17 304.081,681	37.738
3	729.708,17 304.081,681	4	729.709,024 304.086,86	5.249
4	729.709,024 304.086,86	5	729.678,003 304.080,102	31.749
5	729.678,003 304.080,102	6	729.617,456 304.057,102	64.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.617,456 304.057,102	7	729.606,018 304.038,745	21.629
7	729.606,018 304.038,745	8	729.602,46 304.018,924	20.137
8	729.602,46 304.018,924	9	729.602,391 304.012,579	6.345
9	729.602,391 304.012,579	1	729.708,708 304.020,386	106.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2525/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3368 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/854, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

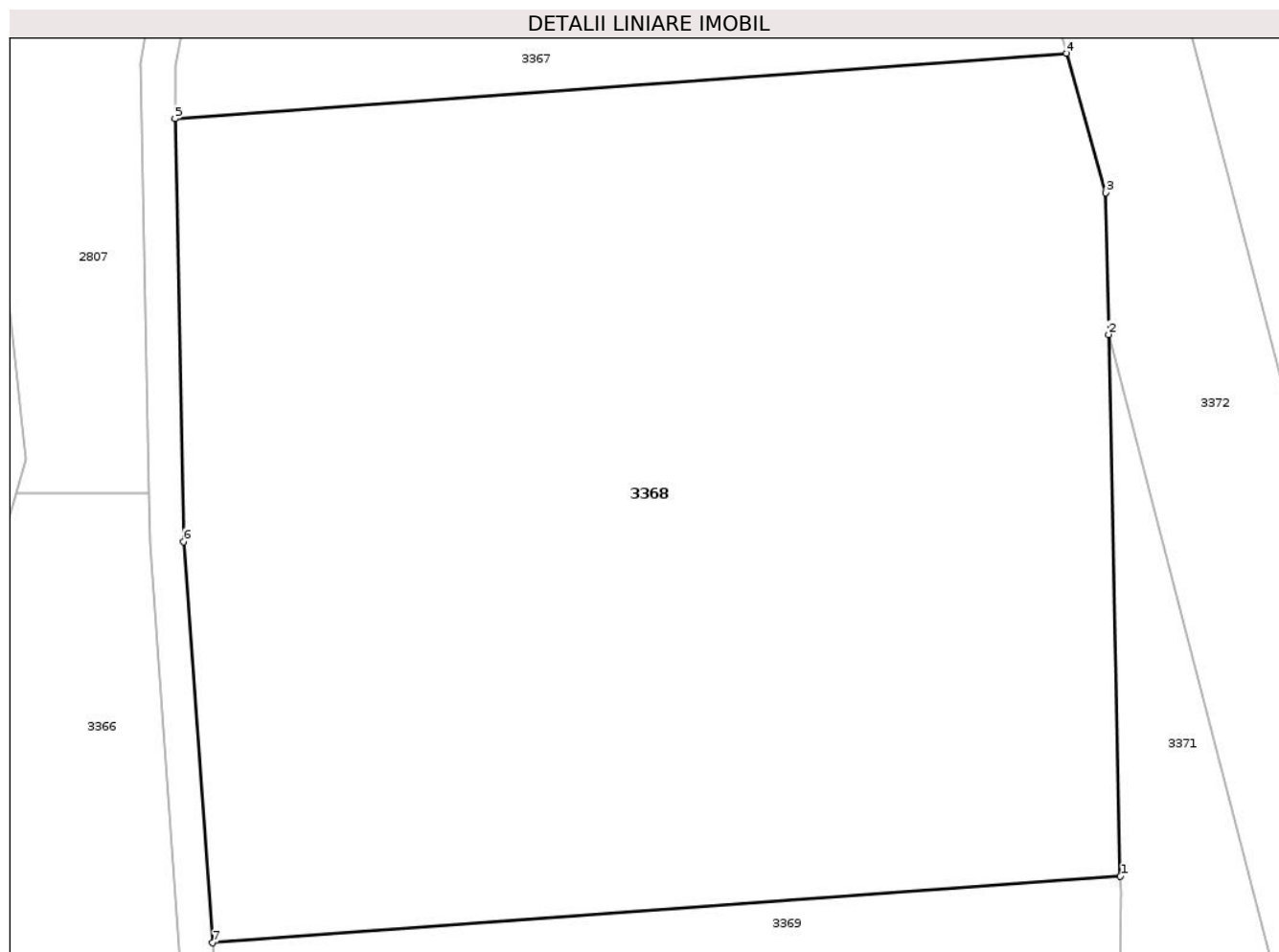
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.800	-	P2525/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.715,111 303.922,364	2	729.713,694 303.986,881	64.532
2	729.713,694 303.986,881	3	729.713,323 304.003,757	16.879
3	729.713,323 304.003,757	4	729.708,708 304.020,386	17.258
4	729.708,708 304.020,386	5	729.602,391 304.012,579	106.603
5	729.602,391 304.012,579	6	729.603,434 303.962,195	50.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.603,434 303.962,195	7	729.606,9 303.914,418	47.903
7	729.606,9 303.914,418	1	729.715,111 303.922,364	108.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2525/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3369 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/03/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOCANU PETRE 2) SAVA MARIA 3) ENCIU STELIANA 4) LUPU MARITA	

C. Partea III. SARCINI .

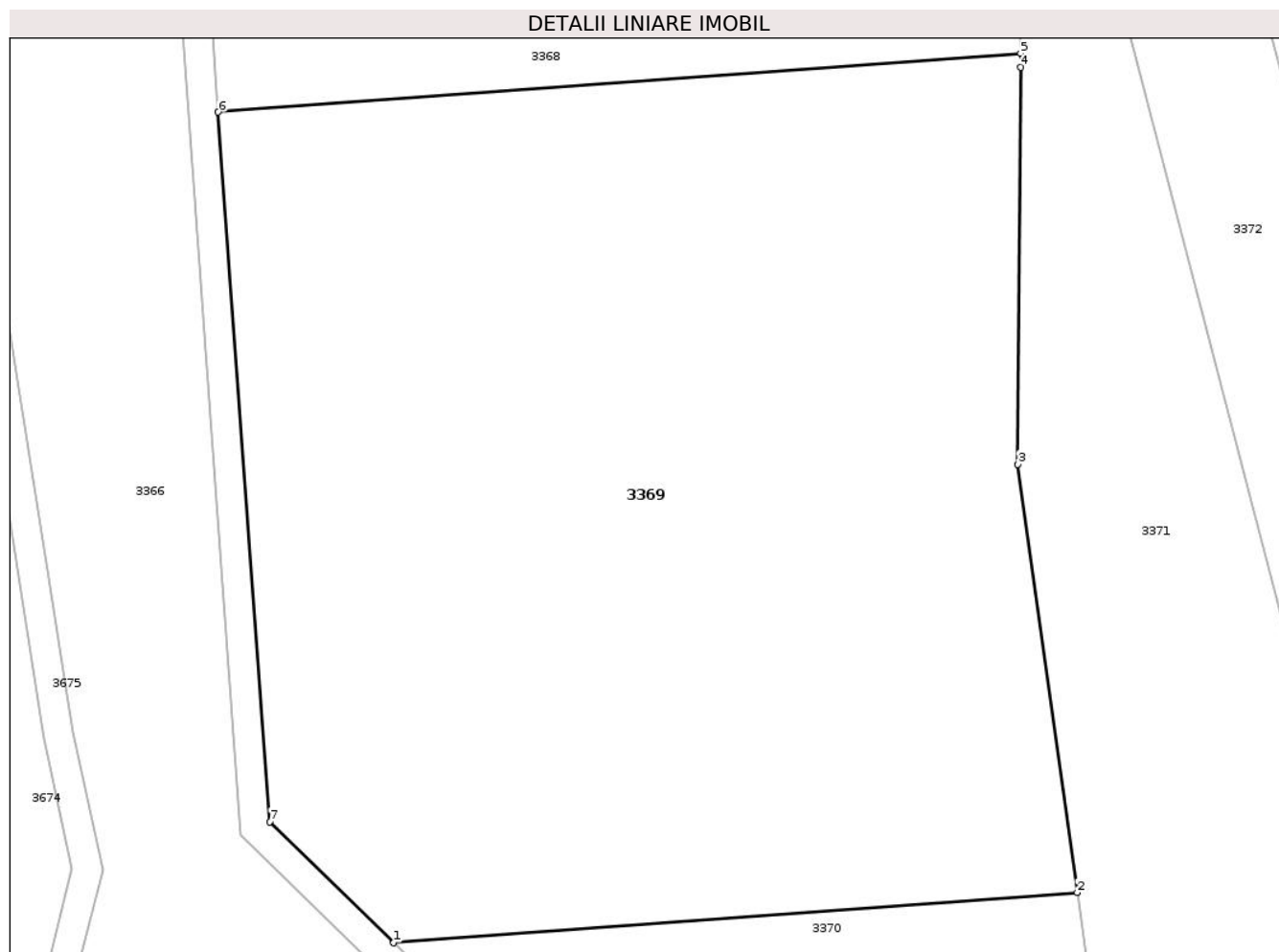
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.900	-	P2525/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.630,562 303.802,489	2	729.722,734 303.809,257	92.421
2	729.722,734 303.809,257	3	729.714,724 303.866,971	58.267
3	729.714,724 303.866,971	4	729.715,152 303.920,48	53.511
4	729.715,152 303.920,48	5	729.715,111 303.922,364	1.885
5	729.715,111 303.922,364	6	729.606,9 303.914,418	108.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.606,9 303.914,418	7	729.613,837 303.818,801	95.868
7	729.613,837 303.818,801	1	729.630,562 303.802,489	23.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2525/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3370 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/872, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIEAN NICULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

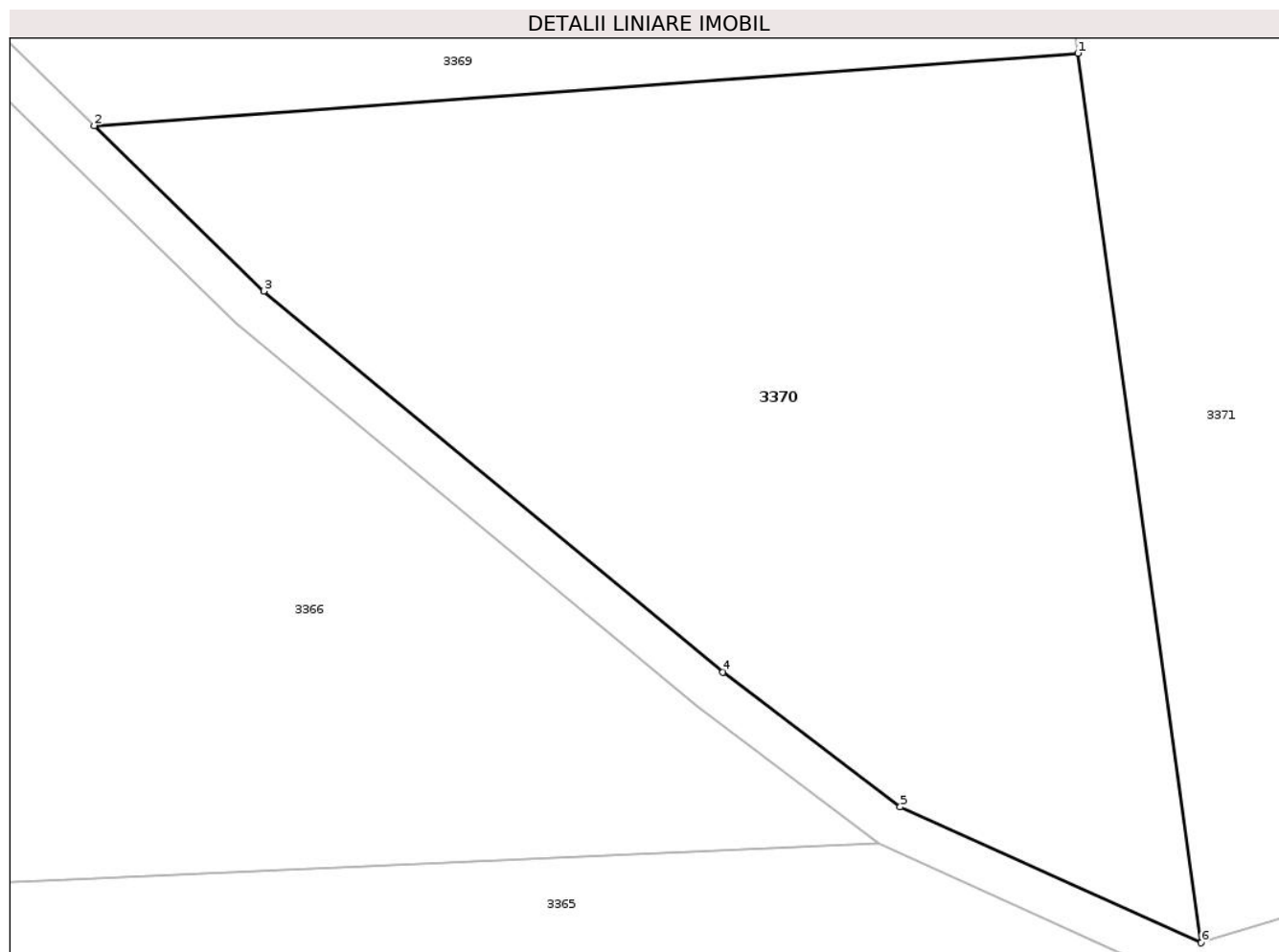
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.400	-	P2525/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.722,734 303.809,257	2	729.630,562 303.802,489	92.421
2	729.630,562 303.802,489	3	729.646,454 303.786,988	22.2
3	729.646,454 303.786,988	4	729.689,495 303.751,312	55.904
4	729.689,495 303.751,312	5	729.706,114 303.738,676	20.878
5	729.706,114 303.738,676	6	729.734,298 303.725,943	30.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.734,298 303.725,943	1	729.722,734 303.809,257	84.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2526/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102626	6.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10339 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 375, din 31/05/2010 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 34 din 04.05.2017, emis de BNP STAMULE DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1
77234 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1846, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1

C. Partea III. SARCINI .

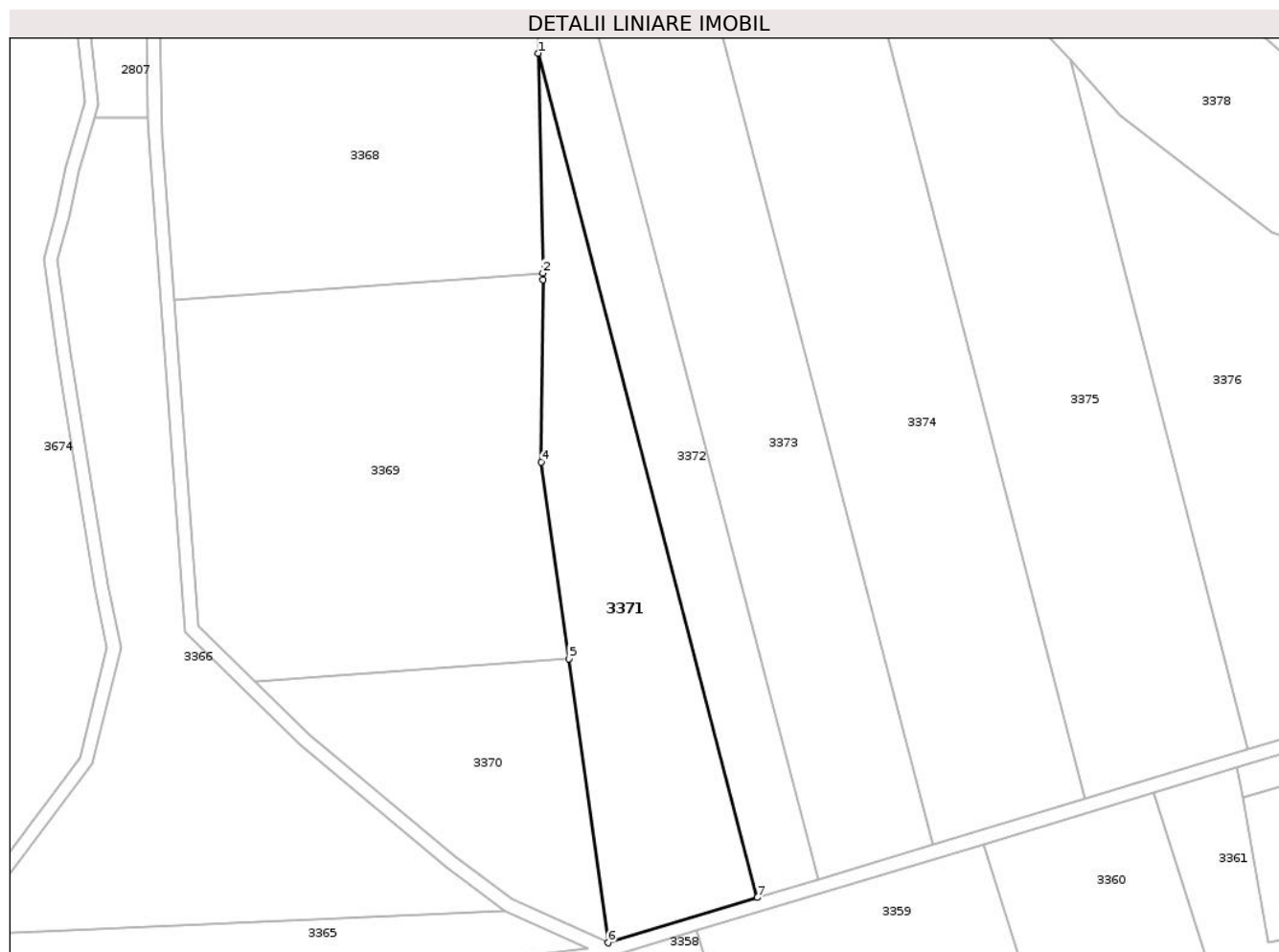
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102626	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.900	-	P2526/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.713,694 303.986,881	2	729.715,111 303.922,364	64.532
2	729.715,111 303.922,364	3	729.715,152 303.920,48	1.885
3	729.715,152 303.920,48	4	729.714,724 303.866,971	53.511
4	729.714,724 303.866,971	5	729.722,734 303.809,257	58.267
5	729.722,734 303.809,257	6	729.734,298 303.725,943	84.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.734,298 303.725,943	7	729.778,11 303.739,179	45.768
7	729.778,11 303.739,179	1	729.713,694 303.986,881	255.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2526/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102675	5.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23676 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 986, din 08/05/2017 emis de BNP STAMULE DANIELA (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 52304/884 din 17.03.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr ADRESA NR. 555 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA ALIMAN;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 34 din 04.05.2017, emis de BNP STAMULE DANIELA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1783 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARIN GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102675	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.900	-	P2526/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.708,17 304.081,681	2	729.702,03 304.044,446	37.738
2	729.702,03 304.044,446	3	729.708,708 304.020,386	24.969
3	729.708,708 304.020,386	4	729.713,323 304.003,757	17.258
4	729.713,323 304.003,757	5	729.713,694 303.986,881	16.879
5	729.713,694 303.986,881	6	729.778,11 303.739,179	255.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.778,11 303.739,179	7	729.795,846 303.744,538	18.528
7	729.795,846 303.744,538	1	729.708,17 304.081,681	348.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2526/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3373 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/889, din 17/03/1998 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOSNEAG GHEORGHE 2) SAVA GHERGHINA 3) BOSNEAG NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

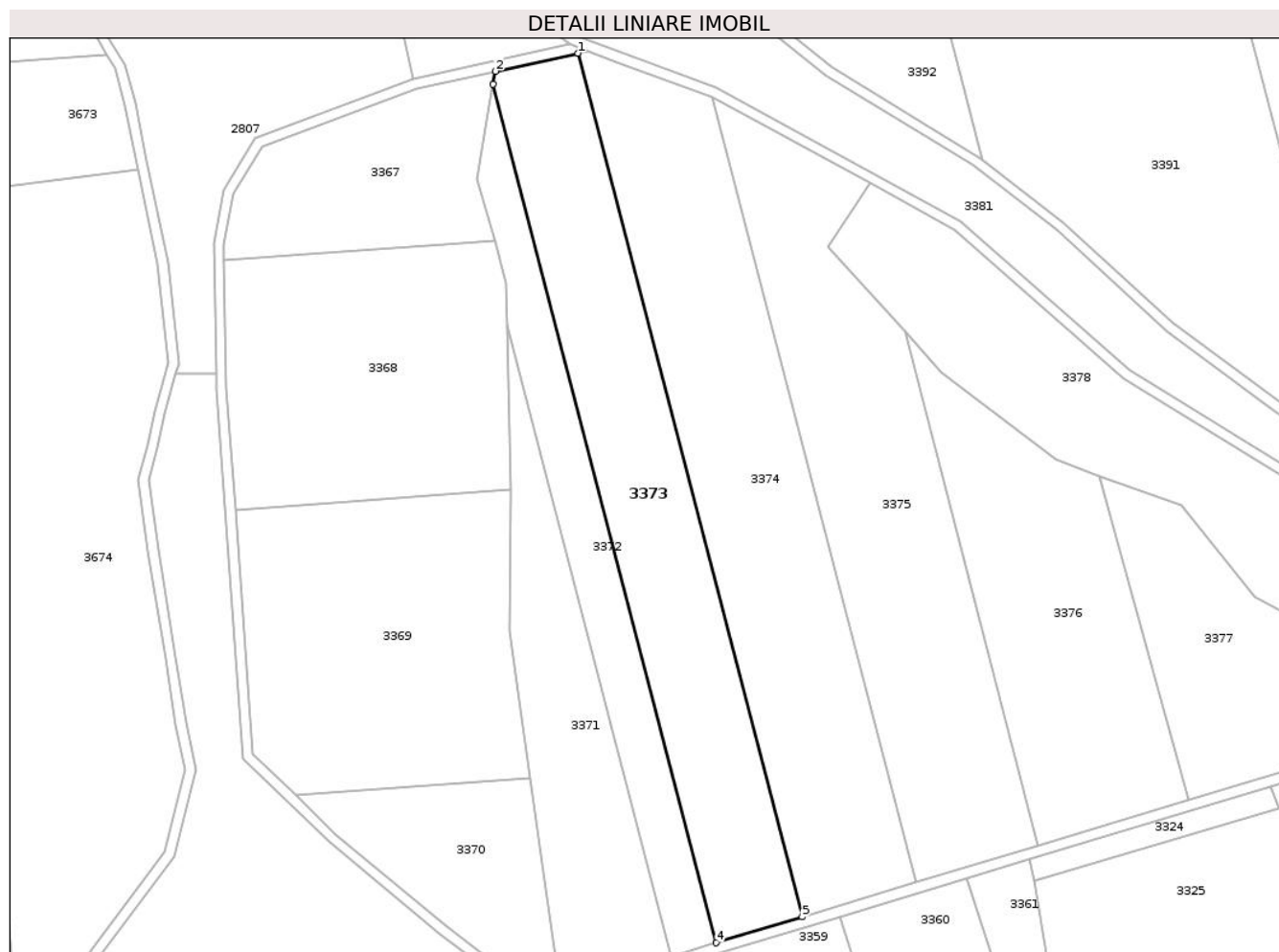
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.400	-	P2526/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.741,418 304.093,916	2	729.709,024 304.086,86	33.154
2	729.709,024 304.086,86	3	729.708,17 304.081,681	5.249
3	729.708,17 304.081,681	4	729.795,846 303.744,538	348.357
4	729.795,846 303.744,538	5	729.829,623 303.754,742	35.284
5	729.829,623 303.754,742	1	729.741,418 304.093,916	350.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2526/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3374 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/852, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CAZAN CONSTANTIN 2) CAZAN GHEORGHE 3) CAZAN ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

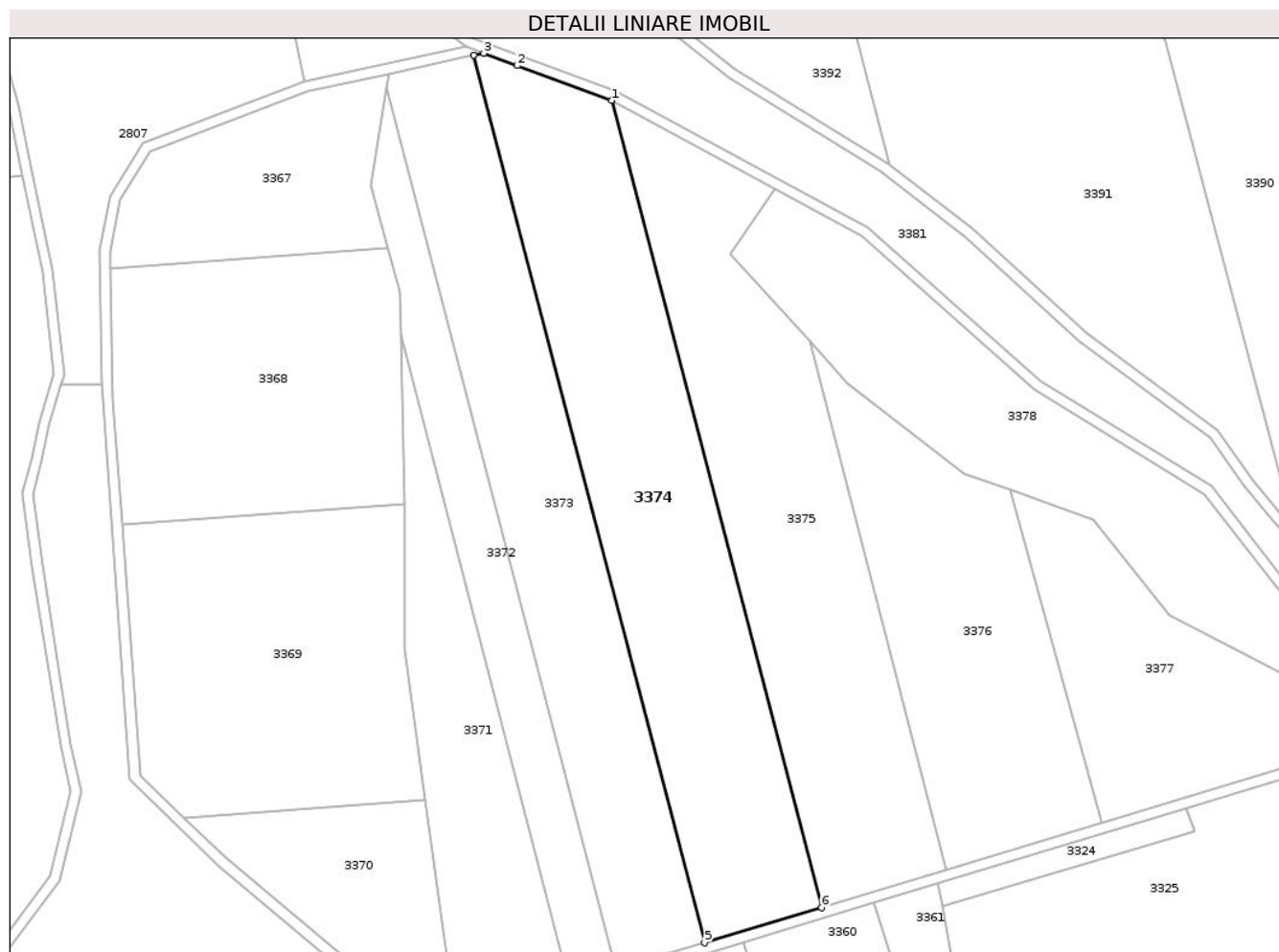
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.700	-	P2526/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.794,213 304.076,71	2	729.757,891 304.090,04	38.691
2	729.757,891 304.090,04	3	729.745,249 304.094,75	13.492
3	729.745,249 304.094,75	4	729.741,418 304.093,916	3.92
4	729.741,418 304.093,916	5	729.829,623 303.754,742	350.456
5	729.829,623 303.754,742	6	729.874,423 303.768,277	46.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.874,423 303.768,277	1	729.794,213 304.076,71	318.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2526/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3375 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

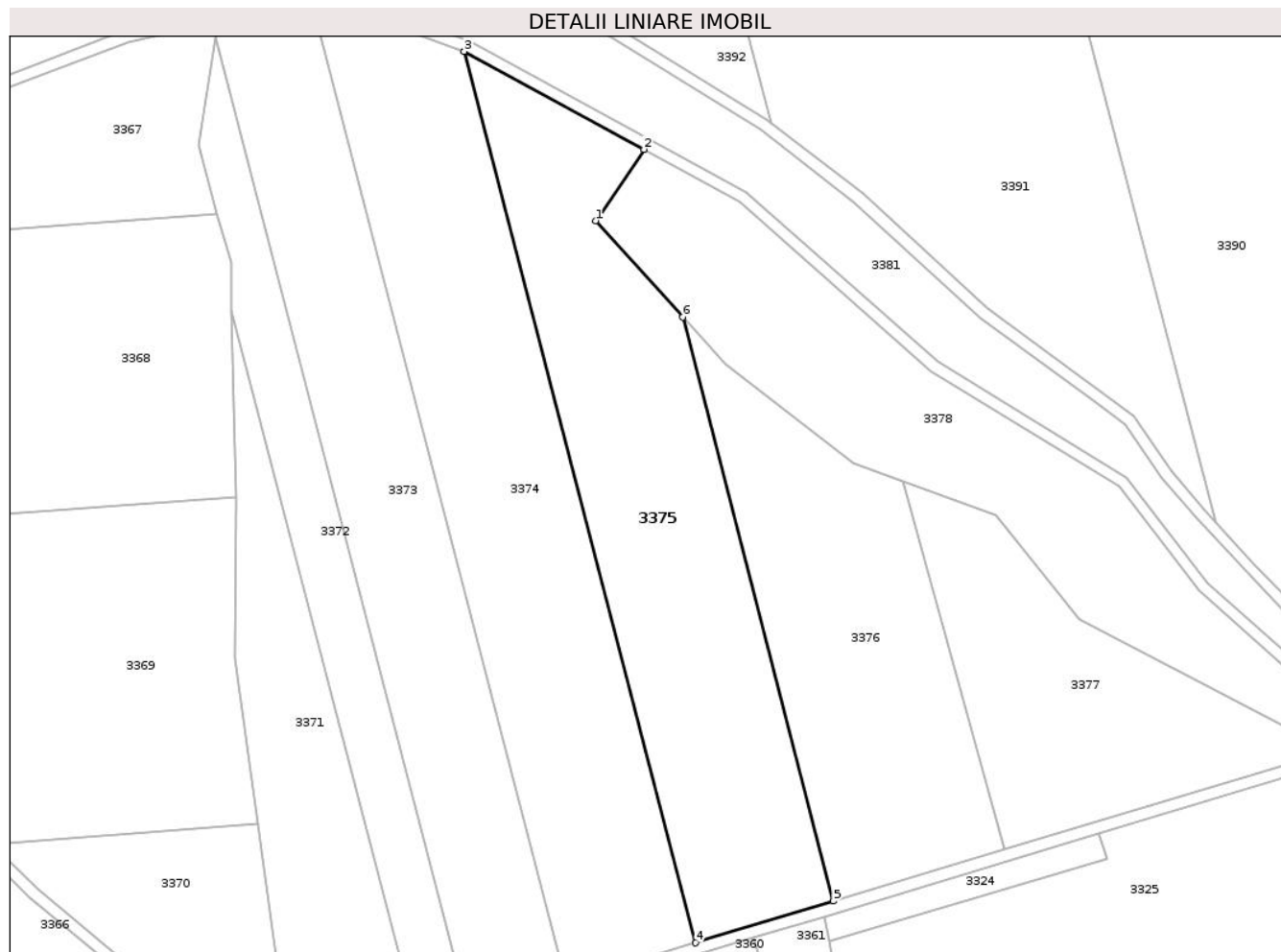
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.100	-	P2526/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.839,719 304.018,103	2	729.856,46 304.042,792	29.83
2	729.856,46 304.042,792	3	729.794,213 304.076,71	70.888
3	729.794,213 304.076,71	4	729.874,423 303.768,277	318.692
4	729.874,423 303.768,277	5	729.922,03 303.782,66	49.732
5	729.922,03 303.782,66	6	729.869,899 303.984,846	208.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.869,899 303.984,846	1	729.839,719 304.018,103	44.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2526/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3376 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/888, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU PENELOPIA 2) DAN CONSTANTIN 3) DAN DUMITRU 4) CAZAN DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

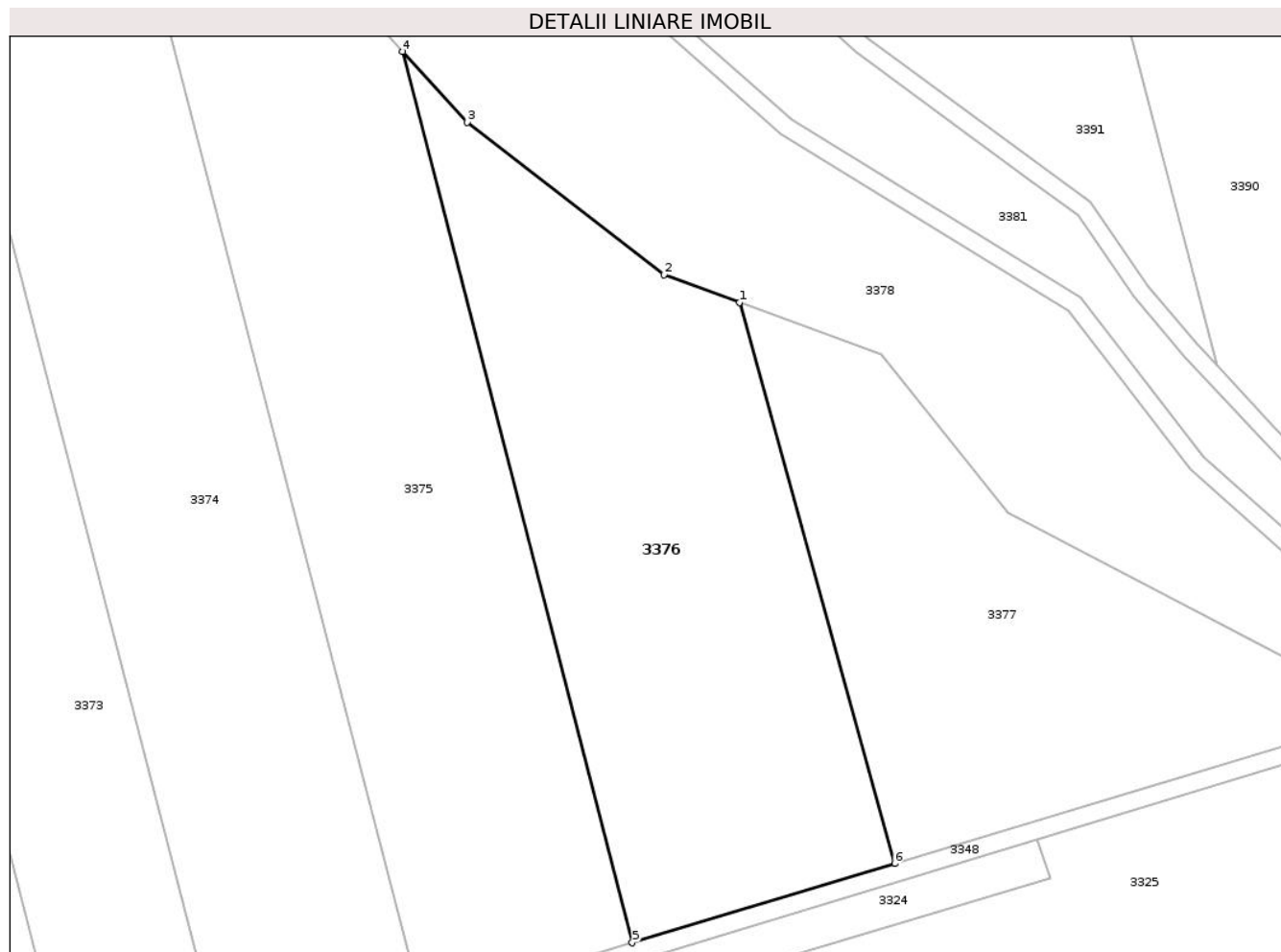
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	-	P2526/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.946,424 303.927,926	2	729.929,212 303.934,188	18.315
2	729.929,212 303.934,188	3	729.884,507 303.968,749	56.507
3	729.884,507 303.968,749	4	729.869,899 303.984,846	21.738
4	729.869,899 303.984,846	5	729.922,03 303.782,66	208.799
5	729.922,03 303.782,66	6	729.981,57 303.800,648	62.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.981,57 303.800,648	1	729.946,424 303.927,926	132.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2526/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3377 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/862, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOARE IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

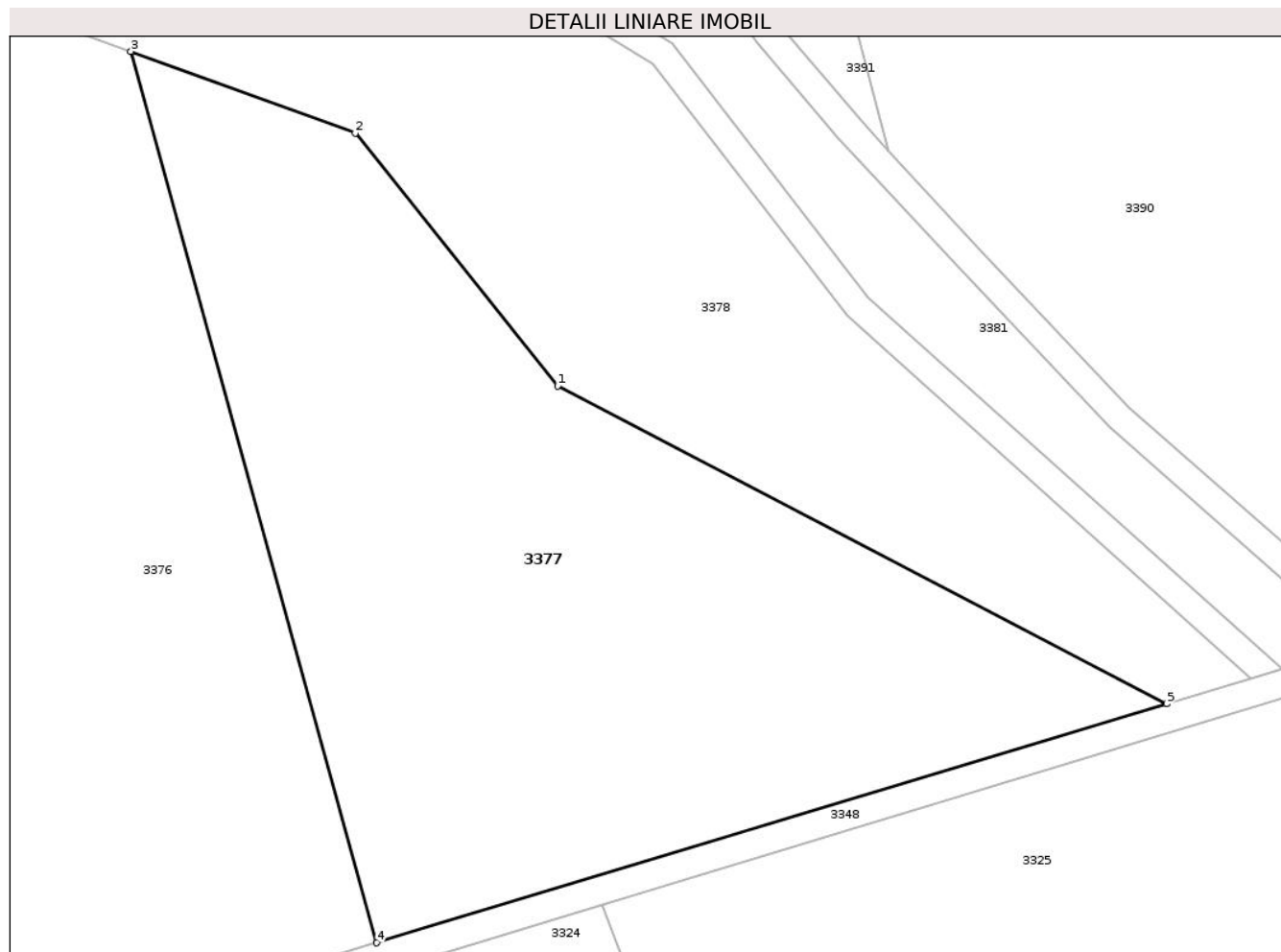
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.500	-	P2526/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.007,421 303.880,176	2	729.978,48 303.916,263	46.259
2	729.978,48 303.916,263	3	729.946,424 303.927,926	34.112
3	729.946,424 303.927,926	4	729.981,57 303.800,648	132.041
4	729.981,57 303.800,648	5	730.094,449 303.834,751	117.919
5	730.094,449 303.834,751	1	730.007,421 303.880,176	98.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2524

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3378 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/862, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOARE IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

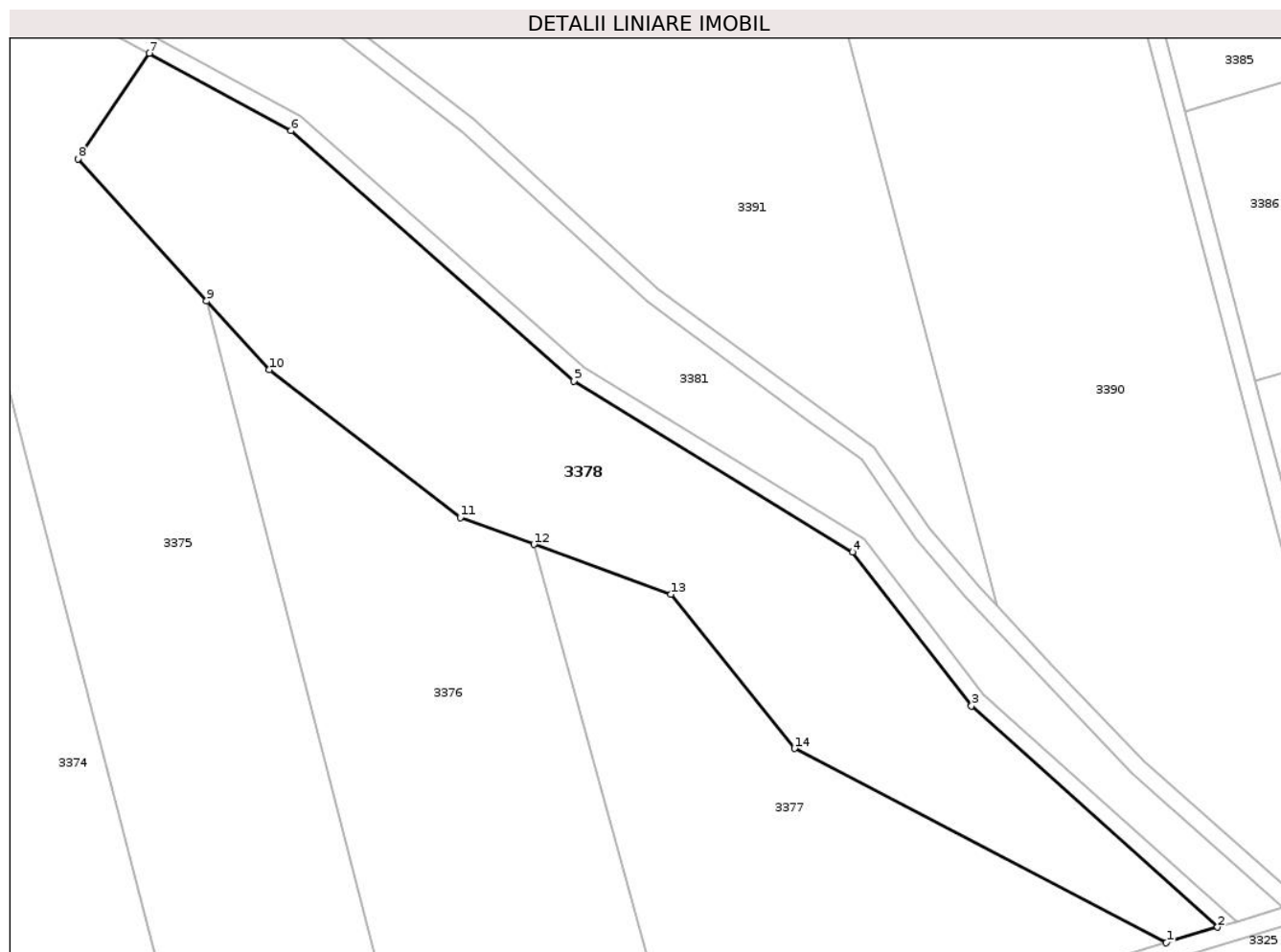
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.900	-	P2524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.094,449 303.834,751	2	730.106,478 303.838,403	12.571
2	730.106,478 303.838,403	3	730.048,855 303.890,132	77.435
3	730.048,855 303.890,132	4	730.021,043 303.926,131	45.491
4	730.021,043 303.926,131	5	729.955,761 303.966,157	76.575
5	729.955,761 303.966,157	6	729.889,677 304.024,693	88.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.889,677 304.024,693	7	729.856,46 304.042,792	37.828
7	729.856,46 304.042,792	8	729.839,719 304.018,103	29.83
8	729.839,719 304.018,103	9	729.869,899 303.984,846	44.909
9	729.869,899 303.984,846	10	729.884,507 303.968,749	21.738
10	729.884,507 303.968,749	11	729.929,212 303.934,188	56.507
11	729.929,212 303.934,188	12	729.946,424 303.927,926	18.315
12	729.946,424 303.927,926	13	729.978,48 303.916,263	34.112
13	729.978,48 303.916,263	14	730.007,421 303.880,176	46.259
14	730.007,421 303.880,176	1	730.094,449 303.834,751	98.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.386	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3379 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1963 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN , CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

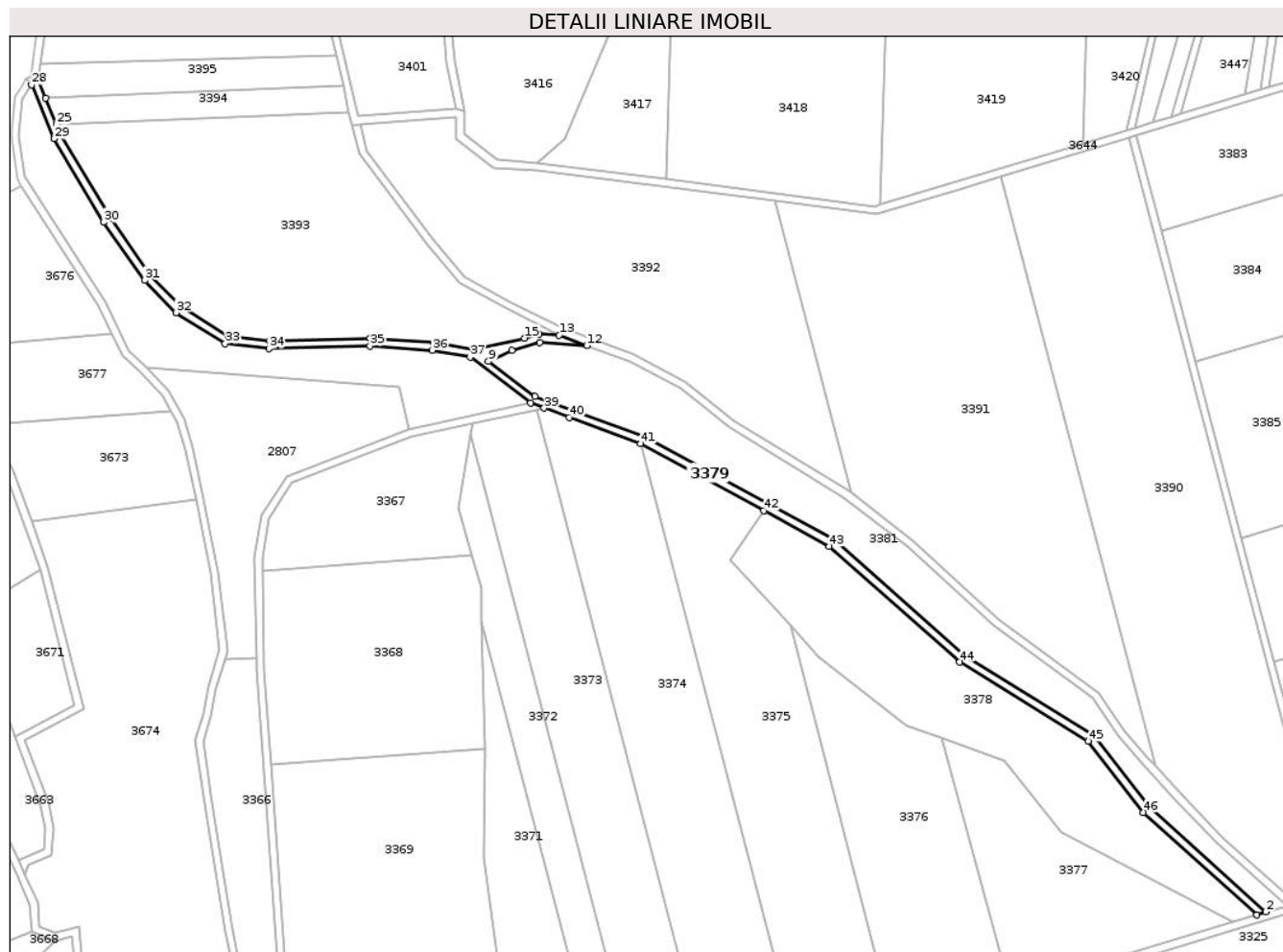
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.386	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.386	-	De 2523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	730.106,478 303.838,403	2	730.110,953 303.839,756	4.676	2	730.110,953 303.839,756	3	730.051,794 303.892,864	79.50	3	730.051,794 303.892,864	4	730.023,755 303.929,156	45.86
4	730.023,755 303.929,156	5	729.958,15 303.969,384	76.95	5	729.958,15 303.969,384	6	729.891,985 304.027,987	88.38	6	729.891,985 304.027,987	7	729.795,864 304.080,363	109.4
7	729.795,864 304.080,363	8	729.740,63 304.100,737	58.87	8	729.740,63 304.100,737	9	729.717,138 304.118,405	29.39	9	729.717,138 304.118,405	10	729.729,037 304.123,983	13.14
10	729.729,037 304.123,983	11	729.743,032 304.127,986	14.55	11	729.743,032 304.127,986	12	729.766,788 304.126,422	23.80	12	729.766,788 304.126,422	13	729.752,927 304.131,736	14.84
13	729.752,927 304.131,736	14	729.742,649 304.132,084	10.28	14	729.742,649 304.132,084	15	729.735,269 304.130,172	7.623	15	729.735,269 304.130,172	16	729.709,268 304.124,328	26.65
16	729.709,268 304.124,328	17	729.689,118 304.128,063	20.49	17	729.689,118 304.128,063	18	729.657,113 304.130,225	32.07	18	729.657,113 304.130,225	19	729.606,138 304.128,82	50.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	729.606,138 304.128,82	20	729.584,961 304.131,18	21.30 9	20	729.584,961 304.131,18	21	729.561,312 304.146,188	28.00 9	21	729.561,312 304.146,188	22	729.545,933 304.161,992	22.05 2
22	729.545,933 304.161,992	23	729.525,328 304.190,939	35.53 1	23	729.525,328 304.190,939	24	729.500,481 304.232,873	48.74 2	24	729.500,481 304.232,873	25	729.498,2 304.238,364	5.946
25	729.498,2 304.238,364	26	729.492,653 304.251,713	14.45 6	26	729.492,653 304.251,713	27	729.488,797 304.260,993	10.04 9	27	729.488,797 304.260,993	28	729.485,564 304.258,35	4.176
28	729.485,564 304.258,35	29	729.496,896 304.231,077	29.53 4	29	729.496,896 304.231,077	30	729.521,972 304.188,756	49.19 2	30	729.521,972 304.188,756	31	729.542,852 304.159,423	36.00 6
31	729.542,852 304.159,423	32	729.558,772 304.143,063	22.82 8	32	729.558,772 304.143,063	33	729.583,598 304.127,307	29.40 3	33	729.583,598 304.127,307	34	729.605,971 304.124,814	22.51 2
34	729.605,971 304.124,814	35	729.657,033 304.126,221	51.08 1	35	729.657,033 304.126,221	36	729.688,617 304.124,088	31.65 6	36	729.688,617 304.124,088	37	729.707,781 304.120,535	19.49 1
37	729.707,781 304.120,535	38	729.738,463 304.097,366	38.44 7	38	729.738,463 304.097,366	39	729.745,249 304.094,75	7.272	39	729.745,249 304.094,75	40	729.757,891 304.090,04	13.49 2
40	729.757,891 304.090,04	41	729.794,213 304.076,71	38.69 1	41	729.794,213 304.076,71	42	729.856,46 304.042,792	70.88 8	42	729.856,46 304.042,792	43	729.889,677 304.024,693	37.82 8
43	729.889,677 304.024,693	44	729.955,761 303.966,157	88.28 1	44	729.955,761 303.966,157	45	730.021,043 303.926,131	76.57 5	45	730.021,043 303.926,131	46	730.048,855 303.890,132	45.49 1
46	730.048,855 303.890,132	1	730.106,478 303.838,403	77.43 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2521/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3380 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

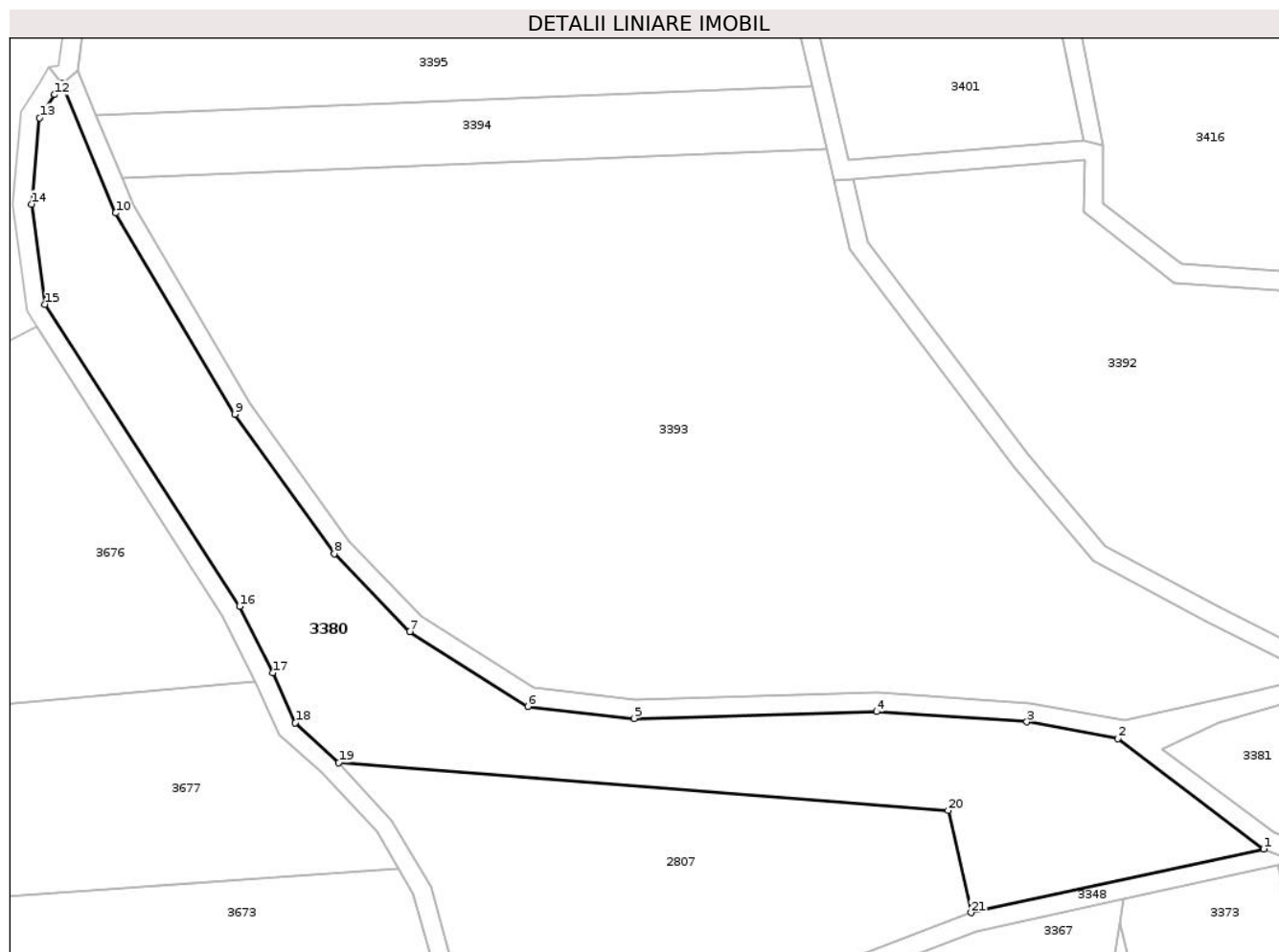
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	7.000	-	N2521/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.738,463 304.097,366	2	729.707,781 304.120,535	38.447
3	729.688,617 304.124,088	4	729.657,033 304.126,221	31.656
5	729.605,971 304.124,814	6	729.583,598 304.127,307	22.512
7	729.558,772 304.143,063	8	729.542,852 304.159,423	22.828
9	729.521,972 304.188,756	10	729.496,896 304.231,077	49.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.707,781 304.120,535	3	729.688,617 304.124,088	19.491
4	729.657,033 304.126,221	5	729.605,971 304.124,814	51.081
6	729.583,598 304.127,307	7	729.558,772 304.143,063	29.403
8	729.542,852 304.159,423	9	729.521,972 304.188,756	36.006
10	729.496,896 304.231,077	11	729.485,564 304.258,35	29.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.485,564 304.258,35	12	729.484,052 304.255,98	2.811
13	729.480,92 304.251,069	14	729.479,207 304.232,951	18.199
15	729.482,052 304.211,882	16	729.522,931 304.148,37	75.53
17	729.529,906 304.134,374	18	729.534,675 304.123,893	11.516
19	729.543,827 304.115,535	20	729.672,058 304.105,458	128.626
21	729.676,861 304.083,947	1	729.738,463 304.097,366	63.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.484,052 304.255,98	13	729.480,92 304.251,069	5.824
14	729.479,207 304.232,951	15	729.482,052 304.211,882	21.26
16	729.522,931 304.148,37	17	729.529,906 304.134,374	15.637
18	729.534,675 304.123,893	19	729.543,827 304.115,535	12.394
20	729.672,058 304.105,458	21	729.676,861 304.083,947	22.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N2521/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3381 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

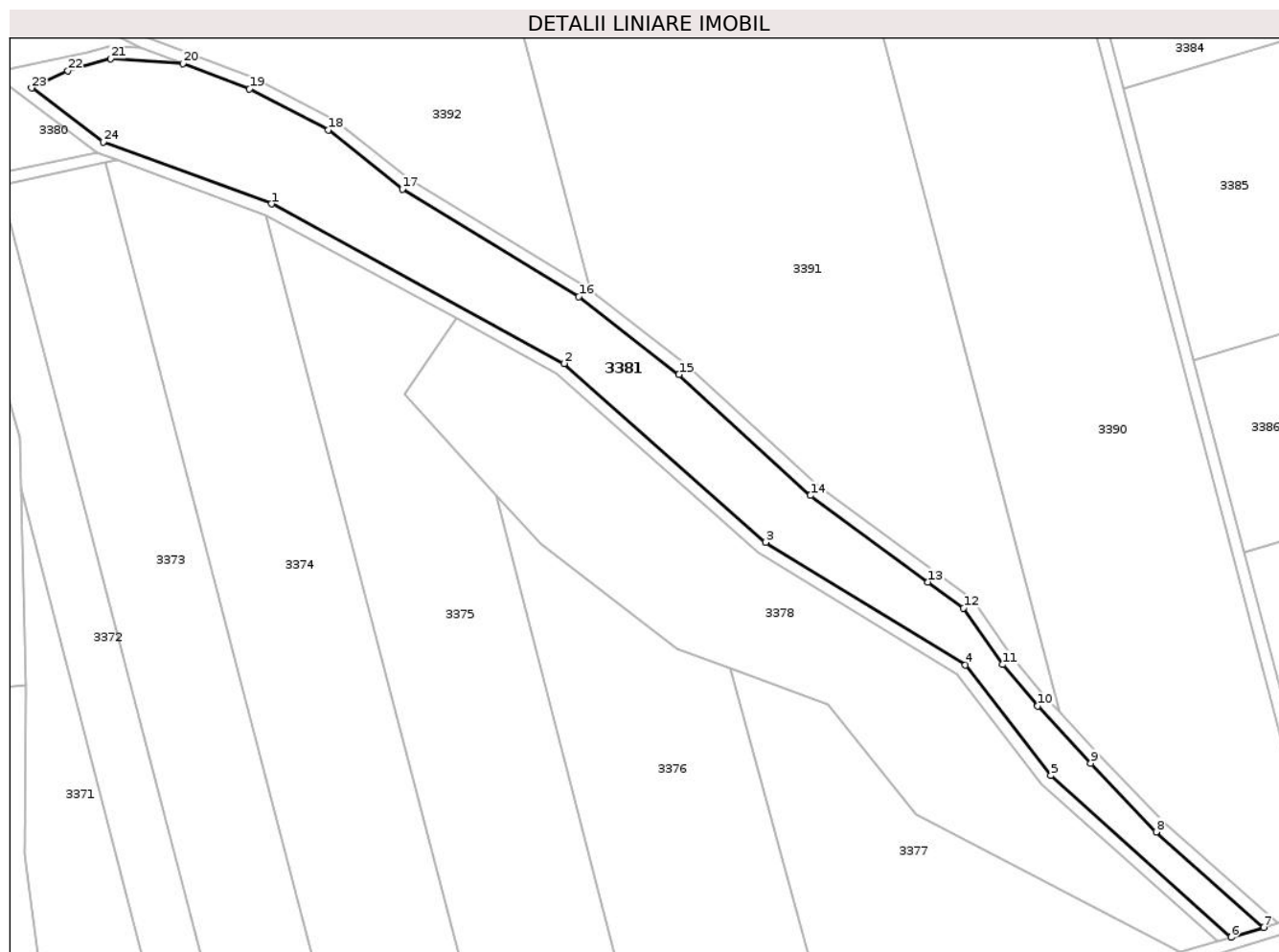
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.700	-	N2521/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.795,864 304.080,363	2	729.891,985 304.027,987	109.465
3	729.958,15 303.969,384	4	730.023,755 303.929,156	76.956
5	730.051,794 303.892,864	6	730.110,953 303.839,756	79.501
7	730.121,685 303.842,998	8	730.086,355 303.874,274	47.185
9	730.064,881 303.896,868	10	730.047,495 303.915,627	25.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.891,985 304.027,987	3	729.958,15 303.969,384	88.387
4	730.023,755 303.929,156	5	730.051,794 303.892,864	45.861
6	730.110,953 303.839,756	7	730.121,685 303.842,998	11.211
8	730.086,355 303.874,274	9	730.064,881 303.896,868	31.17
10	730.047,495 303.915,627	11	730.035,975 303.929,206	17.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.035,975 303.929,206	12	730.023,141 303.947,765	22.564
13	730.011,484 303.956,32	14	729.972,865 303.984,664	47.904
15	729.929,677 304.024,393	16	729.896,779 304.049,9	41.628
17	729.838,87 304.085,237	18	729.814,618 304.104,679	31.083
19	729.788,662 304.118,041	20	729.766,788 304.126,422	23.425
21	729.743,032 304.127,986	22	729.729,037 304.123,983	14.556
23	729.717,138 304.118,405	24	729.740,63 304.100,737	29.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.023,141 303.947,765	13	730.011,484 303.956,32	14.459
14	729.972,865 303.984,664	15	729.929,677 304.024,393	58.682
16	729.896,779 304.049,9	17	729.838,87 304.085,237	67.839
18	729.814,618 304.104,679	19	729.788,662 304.118,041	29.194
20	729.766,788 304.126,422	21	729.743,032 304.127,986	23.807
22	729.729,037 304.123,983	23	729.717,138 304.118,405	13.142
24	729.740,63 304.100,737	1	729.795,864 304.080,363	58.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.513	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3382 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1962 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

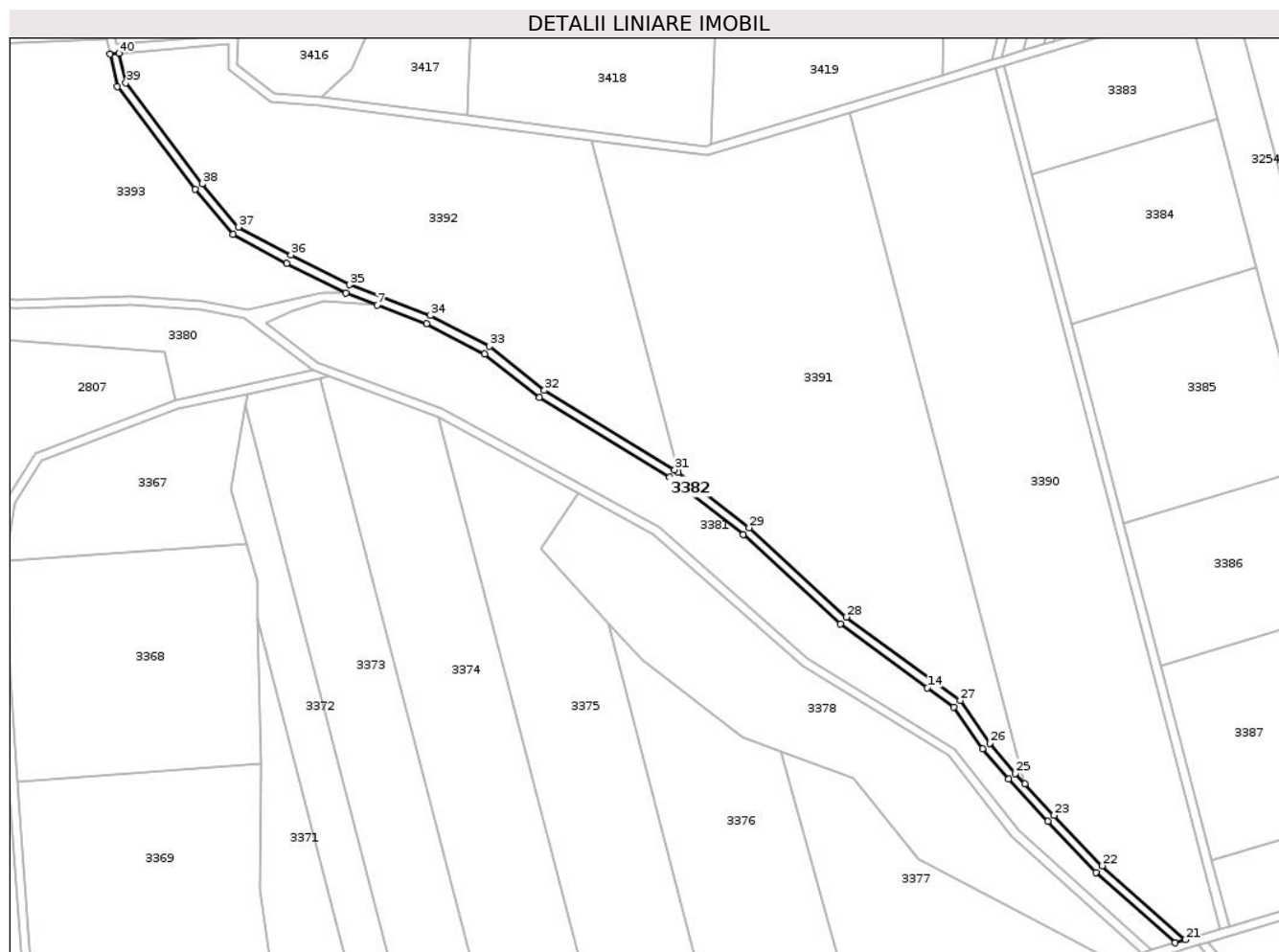
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.513	-	De 2522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.647,948 304.237,962	2	729.651,347 304.223,326	15.026
3	729.685,887 304.177,785	4	729.702,616 304.157,86	26.017
5	729.726,609 304.144,977	6	729.752,927 304.131,736	29.462
7	729.766,788 304.126,422	8	729.788,662 304.118,041	23.425
9	729.814,618 304.104,679	10	729.838,87 304.085,237	31.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.651,347 304.223,326	3	729.685,887 304.177,785	57.157
4	729.702,616 304.157,86	5	729.726,609 304.144,977	27.233
6	729.752,927 304.131,736	7	729.766,788 304.126,422	14.844
8	729.788,662 304.118,041	9	729.814,618 304.104,679	29.194
10	729.838,87 304.085,237	11	729.896,779 304.049,9	67.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.896,779 304.049,9	12	729.929,677 304.024,393	41.628
13	729.972,865 303.984,664	14	730.011,484 303.956,32	47.904
15	730.023,141 303.947,765	16	730.035,975 303.929,206	22.564
17	730.047,495 303.915,627	18	730.064,881 303.896,868	25.577
19	730.086,355 303.874,274	20	730.121,685 303.842,998	47.185
21	730.126,204 303.844,345	22	730.089,139 303.877,156	49.501
23	730.067,802 303.899,607	24	730.054,793 303.913,642	19.137
25	730.050,492 303.918,283	26	730.039,156 303.931,645	17.522
27	730.026,053 303.950,594	28	729.975,414 303.987,758	62.813
29	729.932,265 304.027,452	30	729.900,626 304.051,984	40.036
31	729.899,058 304.053,2	32	729.841,176 304.088,519	67.807
33	729.816,811 304.108,052	34	729.790,302 304.121,699	29.815
35	729.754,546 304.135,399	36	729.728,456 304.148,526	29.206
37	729.705,185 304.161,02	38	729.689,014 304.180,281	25.149
39	729.655,048 304.225,073	40	729.651,985 304.238,262	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.929,677 304.024,393	13	729.972,865 303.984,664	58.682
14	730.011,484 303.956,32	15	730.023,141 303.947,765	14.459
16	730.035,975 303.929,206	17	730.047,495 303.915,627	17.807
18	730.064,881 303.896,868	19	730.086,355 303.874,274	31.17
20	730.121,685 303.842,998	21	730.126,204 303.844,345	4.716
22	730.089,139 303.877,156	23	730.067,802 303.899,607	30.973
24	730.054,793 303.913,642	25	730.050,492 303.918,283	6.327
26	730.039,156 303.931,645	27	730.026,053 303.950,594	23.038
28	729.975,414 303.987,758	29	729.932,265 304.027,452	58.629
30	729.900,626 304.051,984	31	729.899,058 304.053,2	1.985
32	729.841,176 304.088,519	33	729.816,811 304.108,052	31.229
34	729.790,302 304.121,699	35	729.754,546 304.135,399	38.291
36	729.728,456 304.148,526	37	729.705,185 304.161,02	26.413
38	729.689,014 304.180,281	39	729.655,048 304.225,073	56.214
40	729.651,985 304.238,262	1	729.647,948 304.237,962	4.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2546/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104184	4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262229 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 382, din 31/05/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

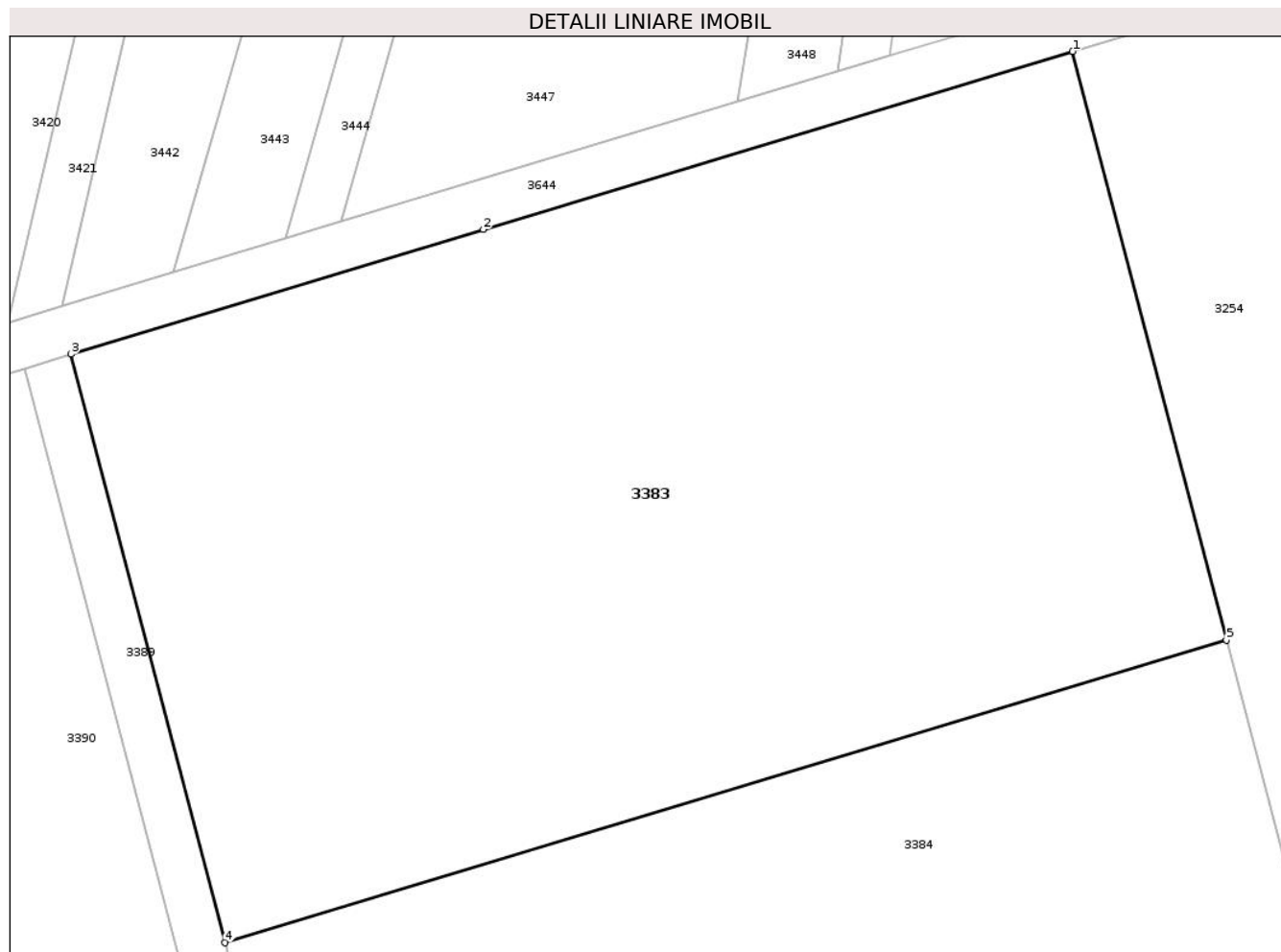
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104184	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.300	-	P2546/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.127,874 304.257,64	2	730.079,42 304.243,008	50.615
2	730.079,42 304.243,008	3	730.045,482 304.232,759	35.452
3	730.045,482 304.232,759	4	730.058,149 304.184,394	49.996
4	730.058,149 304.184,394	5	730.140,54 304.209,275	86.067
5	730.140,54 304.209,275	1	730.127,874 304.257,64	49.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2546/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103801	5.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18553 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 449, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52304/819 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

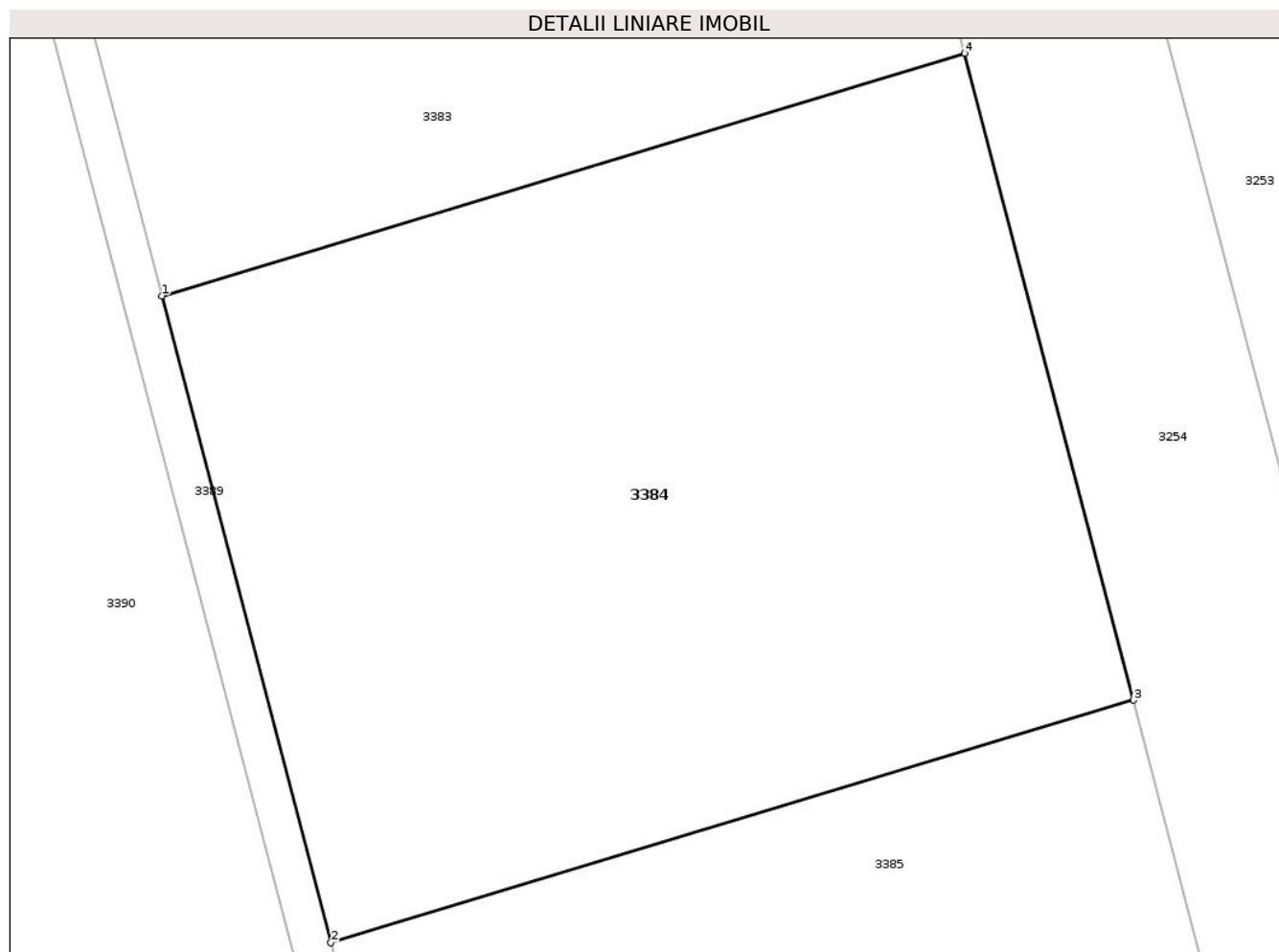
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103801	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.900	-	P2546/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.058,149 304.184,394	2	730.075,528 304.118,033	68.599
2	730.075,528 304.118,033	3	730.157,92 304.142,914	86.067
3	730.157,92 304.142,914	4	730.140,54 304.209,275	68.599
4	730.140,54 304.209,275	1	730.058,149 304.184,394	86.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2546/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103793	7.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18579 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52304/825, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act administrativ nr 838 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 818 din 10.11.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 839 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

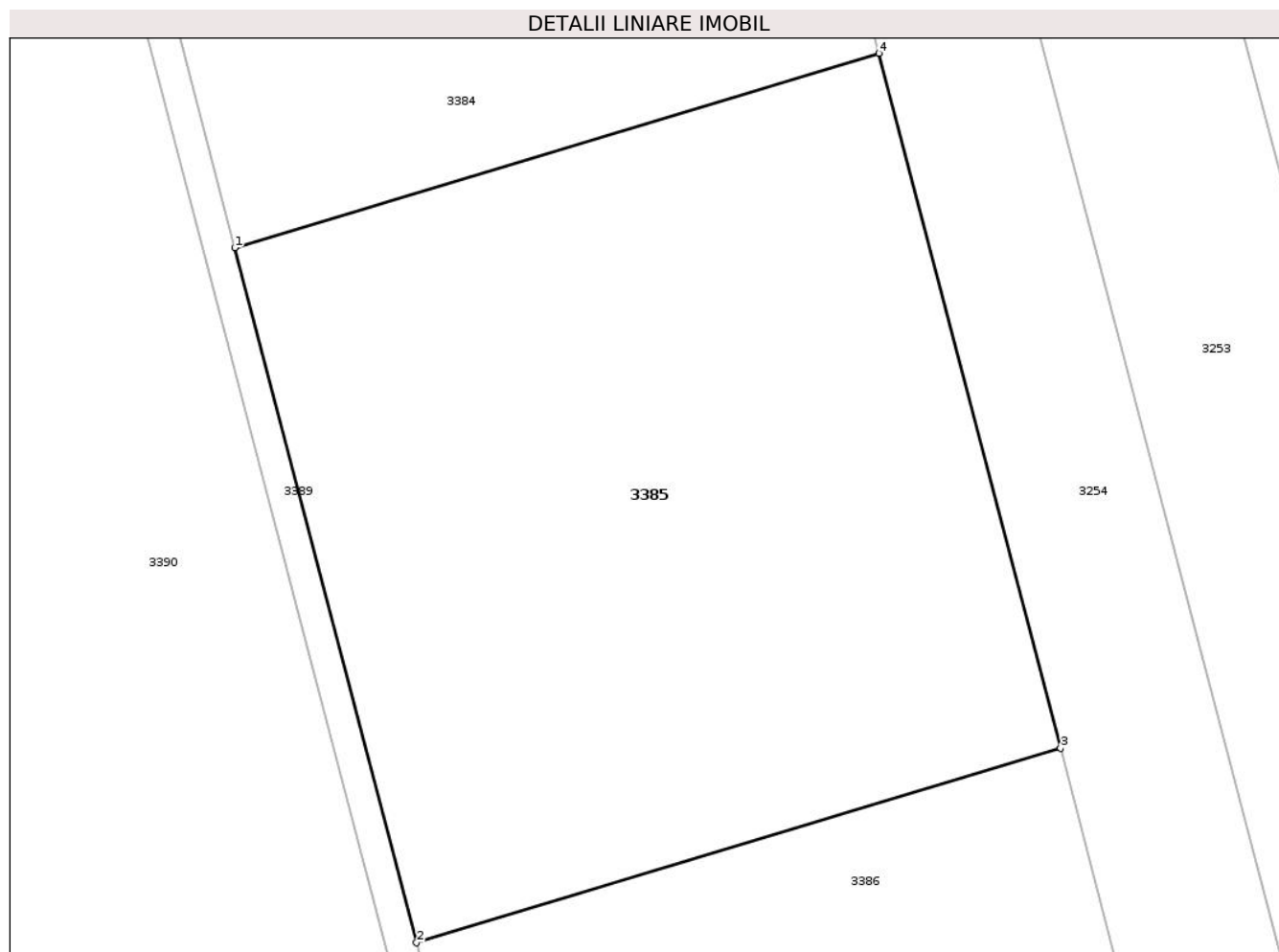
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103793	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.900	-	P2546/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.075,528 304.118,033	2	730.098,798 304.029,177	91.853
2	730.098,798 304.029,177	3	730.181,19 304.054,058	86.067
3	730.181,19 304.054,058	4	730.157,92 304.142,914	91.853
4	730.157,92 304.142,914	1	730.075,528 304.118,033	86.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2546/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3386 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/816, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

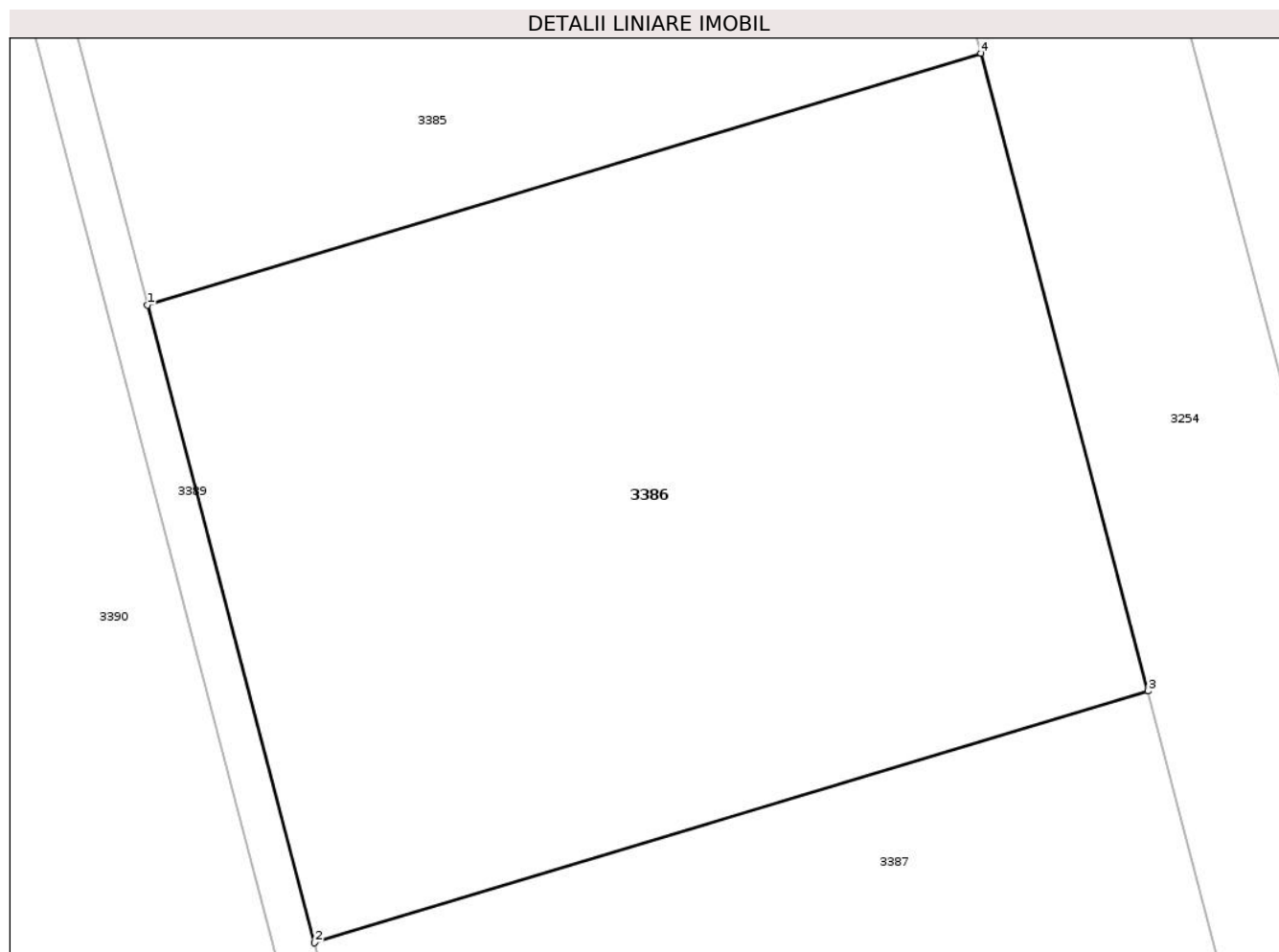
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.600	-	P2546/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.098,798 304.029,177	2	730.115,294 303.966,19	65.111
2	730.115,294 303.966,19	3	730.197,685 303.991,071	86.067
3	730.197,685 303.991,071	4	730.181,19 304.054,058	65.111
4	730.181,19 304.054,058	1	730.098,798 304.029,177	86.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2546/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3387 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/862, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SOARE IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

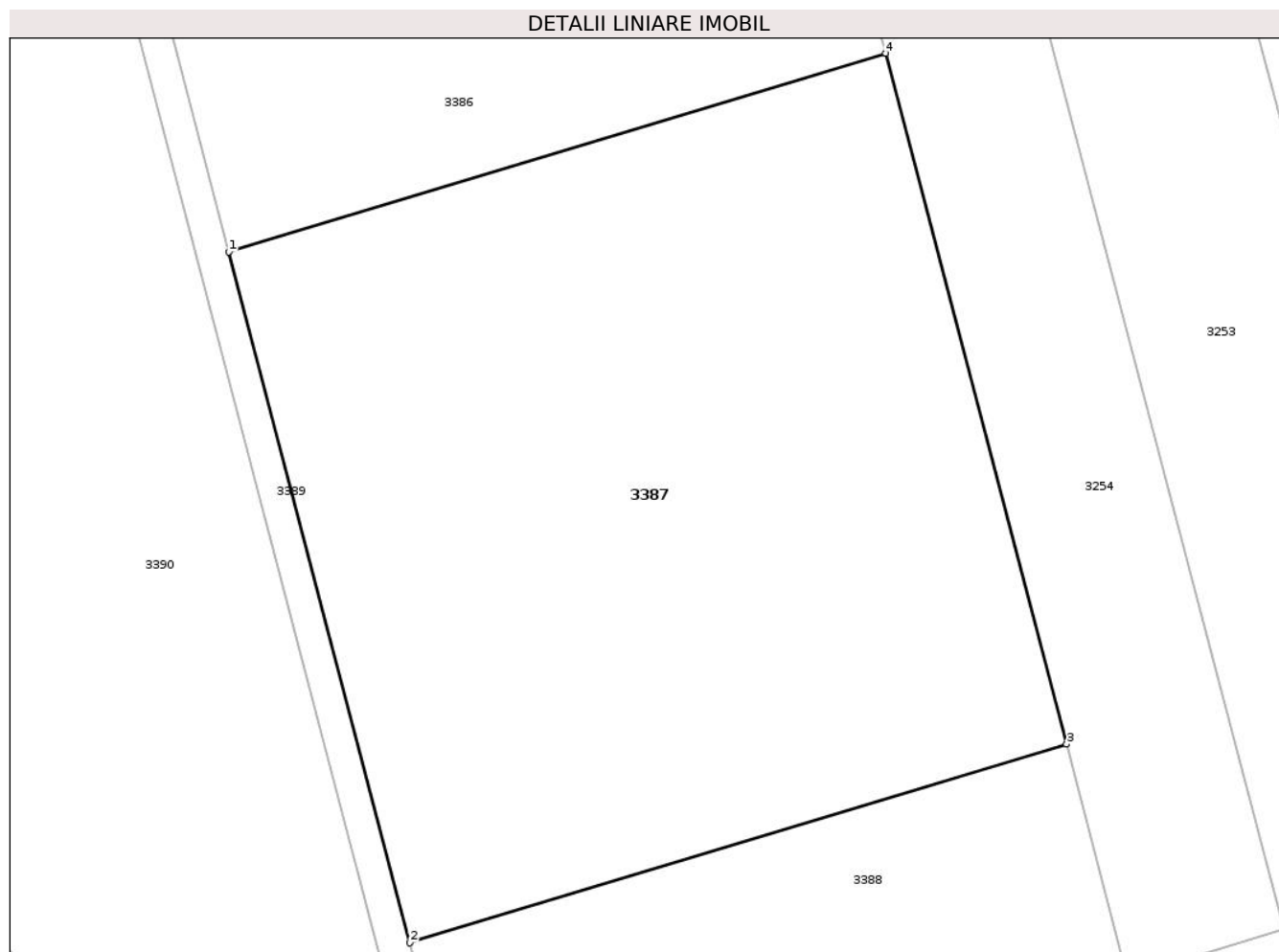
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.700	-	P2546/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.115,294 303.966,19	2	730.137,975 303.879,584	89.528
2	730.137,975 303.879,584	3	730.220,367 303.904,464	86.067
3	730.220,367 303.904,464	4	730.197,685 303.991,071	89.528
4	730.197,685 303.991,071	1	730.115,294 303.966,19	86.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2546/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3388 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 26/03/1996 emis de CLFF Aliman;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOCANU PETRE 2) SAVA MARIA 3) ENCIU STELIANA 4) LUPU MARITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

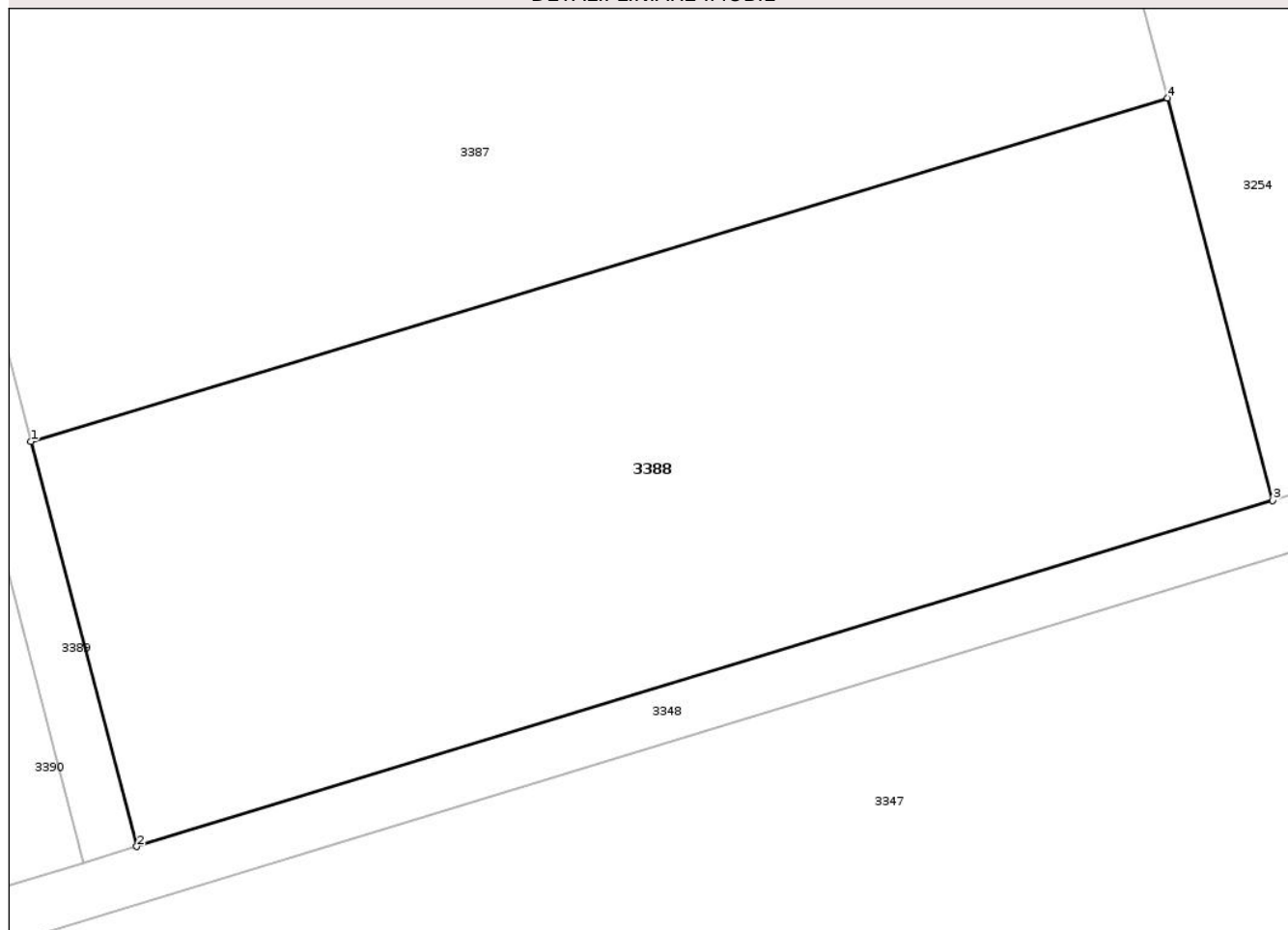
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.600	-	P2546/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.137,975 303.879,584	2	730.145,657 303.850,25	30.323
2	730.145,657 303.850,25	3	730.228,002 303.875,311	86.074
3	730.228,002 303.875,311	4	730.220,367 303.904,464	30.137
4	730.220,367 303.904,464	1	730.137,975 303.879,584	86.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2546/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3389 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1942 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.582	-	De 2546/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.041,651 304.231,602	2	730.141,827 303.849,085	395.417
2	730.141,827 303.849,085	3	730.145,657 303.850,25	4.003
3	730.145,657 303.850,25	4	730.137,975 303.879,584	30.323
4	730.137,975 303.879,584	5	730.115,294 303.966,19	89.528
5	730.115,294 303.966,19	6	730.098,798 304.029,177	65.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.098,798 304.029,177	7	730.075,528 304.118,033	91.853
7	730.075,528 304.118,033	8	730.058,149 304.184,394	68.599
8	730.058,149 304.184,394	9	730.045,482 304.232,759	49.996
9	730.045,482 304.232,759	1	730.041,651 304.231,602	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2545/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3390 / 11/02/2025			
Act Notarial nr. 29, din 16/03/2023 emis de NP Gheorghe Alina (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU FLOAREA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICA MARIANA		A1
Act Notarial nr. 18, din 14/05/2025 emis de NP Cristina Piele (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta, act notarial, Certificat de mostenitor nr. 29 din 16.03.2023, NP Gheorghe Alina);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) DUMITRU GEORGETA		A1
Act Notarial nr. 18, din 10/04/2013 emis de BNP Ionascu Cosmin-Corneliu (act administrativ nr 52302/599 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MOCANU CAMELIA		A1
Act Notarial nr. 18, din 14/05/2025 emis de NP Cristina Piele (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta, act notarial, Certificat de mostenitor nr. 29 din 16.03.2023, NP Gheorghe Alina);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DUMITRU FLORIN		A1
Act Notarial nr. 186, din 14/11/2023 emis de NP Calagii Ana Maria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) DUMITRU FLOAREA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64 1) STOICA MARIANA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MOCANU CAMELIA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) DUMITRU FLORIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

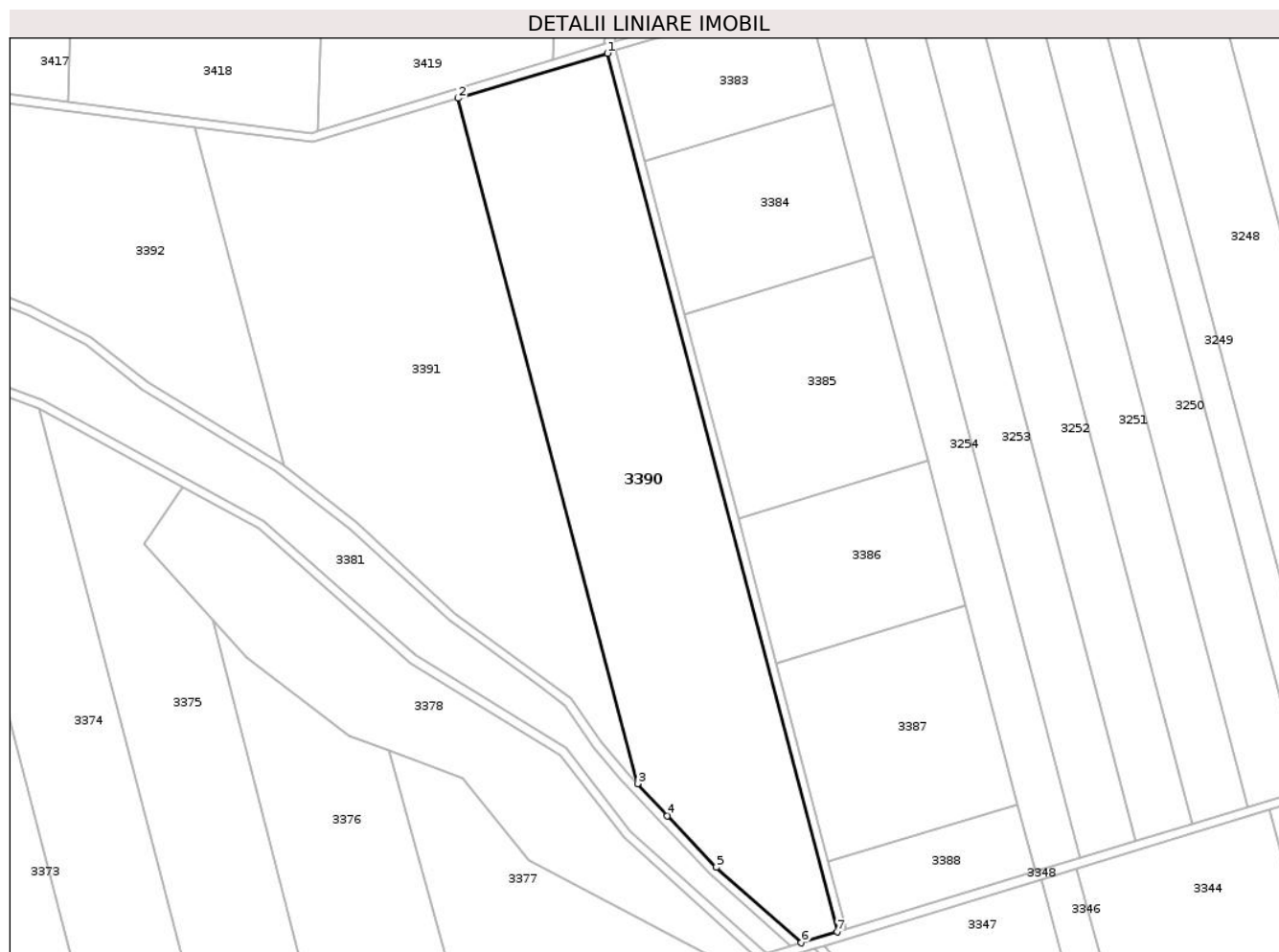
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.700	-	P2545/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.041,651 304.231,602	2	729.976,663 304.211,977	67.886
2	729.976,663 304.211,977	3	730.054,793 303.913,642	308.396
3	730.054,793 303.913,642	4	730.067,802 303.899,607	19.137
4	730.067,802 303.899,607	5	730.089,139 303.877,156	30.973
5	730.089,139 303.877,156	6	730.126,204 303.844,345	49.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.126,204 303.844,345	7	730.141,827 303.849,085	16.326
7	730.141,827 303.849,085	1	730.041,651 304.231,602	395.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2545/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3391 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/829, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VALEANU GHERGHINA 2) VALEANU TUDORA 3) NEGRICI VICTORIA 4) VALEANU FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

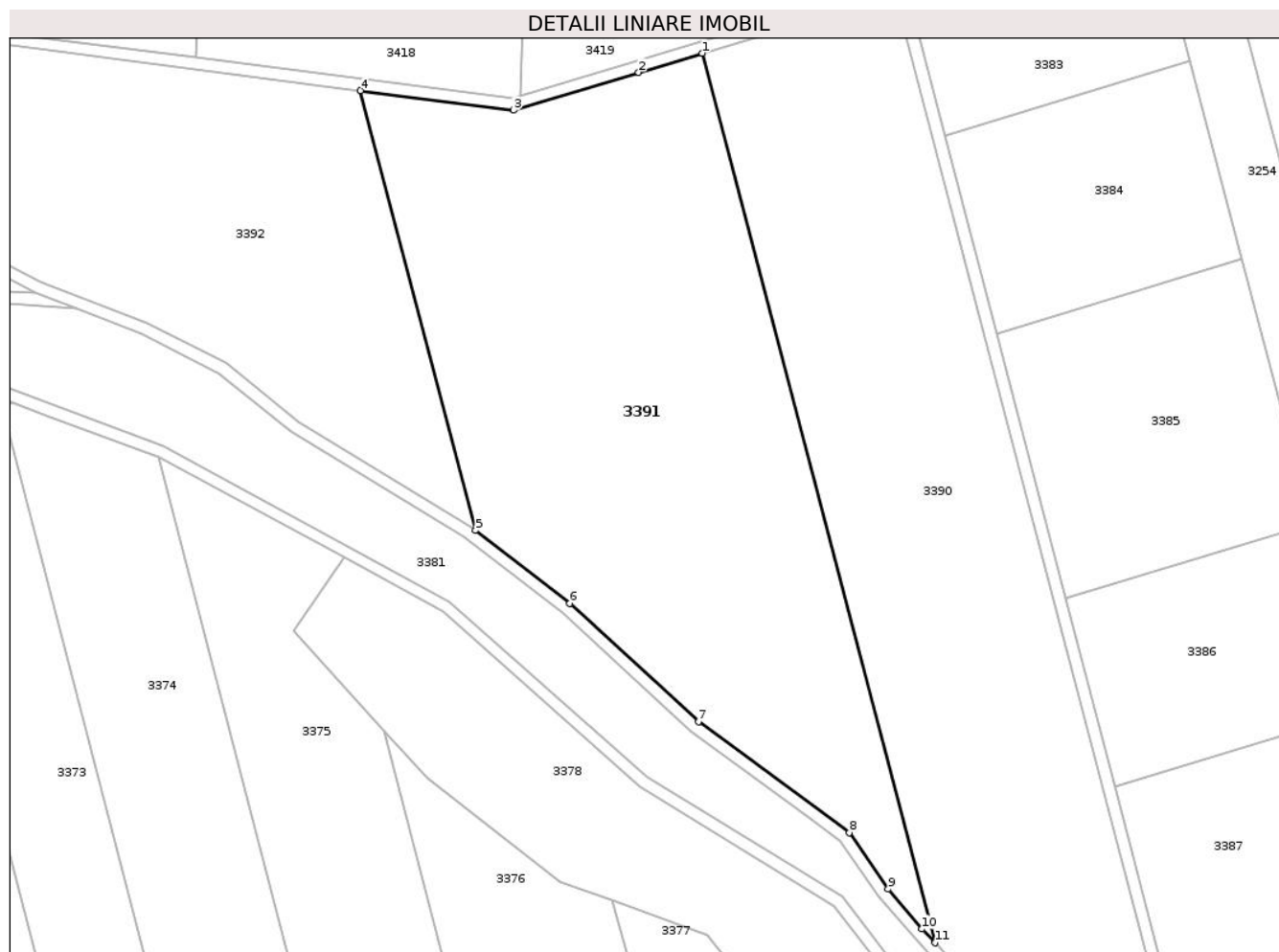
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.900	-	P2545/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.976,663 304.211,977	2	729.955,349 304.205,541	22.265
2	729.955,349 304.205,541	3	729.913,409 304.192,876	43.811
3	729.913,409 304.192,876	4	729.862,001 304.199,471	51.829
4	729.862,001 304.199,471	5	729.900,626 304.051,984	152.461
5	729.900,626 304.051,984	6	729.932,265 304.027,452	40.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.932,265 304.027,452	7	729.975,414 303.987,758	58.629
7	729.975,414 303.987,758	8	730.026,053 303.950,594	62.813
8	730.026,053 303.950,594	9	730.039,156 303.931,645	23.038
9	730.039,156 303.931,645	10	730.050,492 303.918,283	17.522
10	730.050,492 303.918,283	11	730.054,793 303.913,642	6.327
11	730.054,793 303.913,642	1	729.976,663 304.211,977	308.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2545/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3392 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/830, din 17/03/1998 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU VALERIU	
	2) MIRLANEANU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

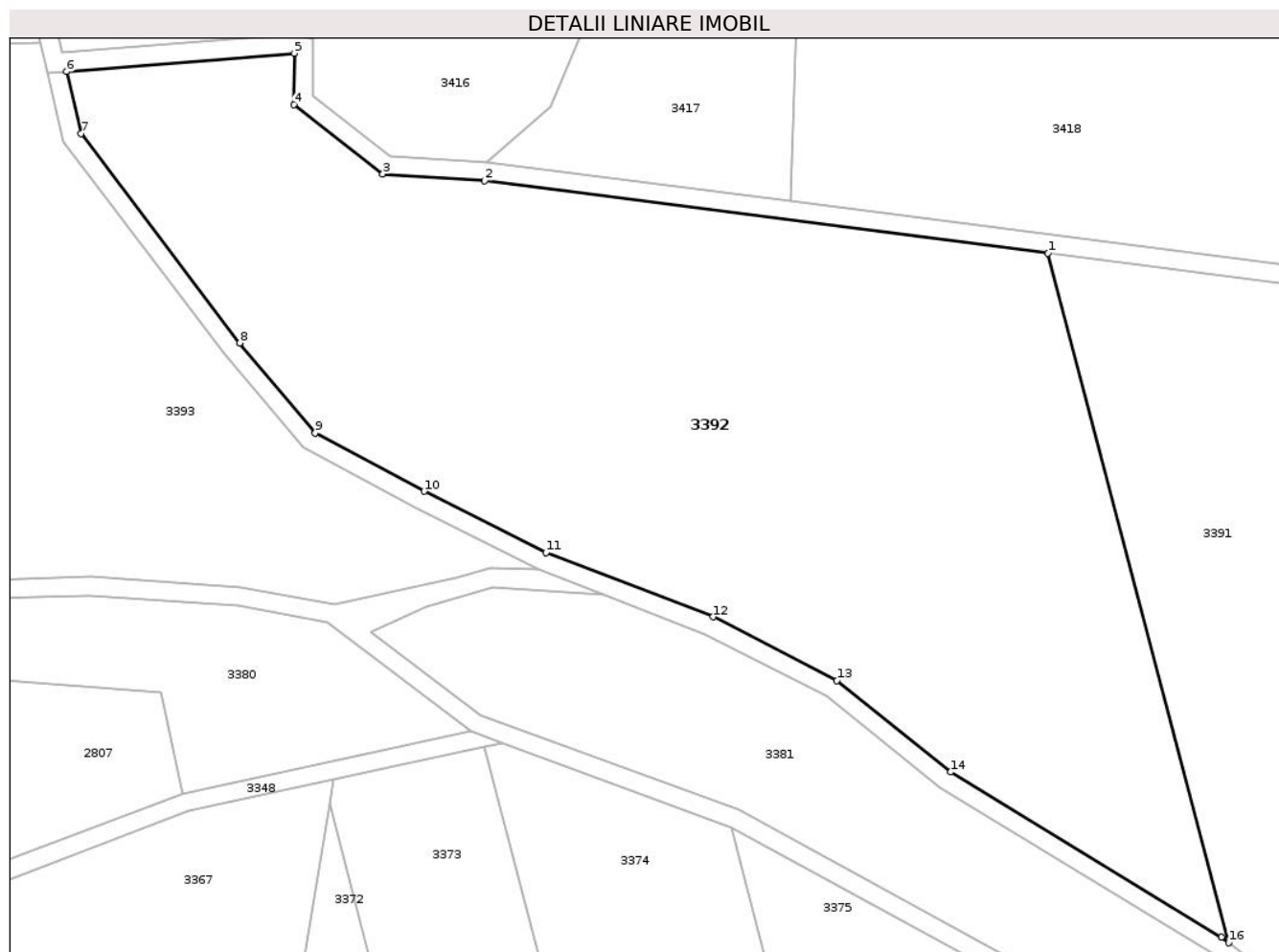
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.600	-	P2545/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.862,001 304.199,471	2	729.741,446 304.214,938	121.543
2	729.741,446 304.214,938	3	729.719,643 304.216,391	21.852
3	729.719,643 304.216,391	4	729.700,563 304.231,265	24.193
4	729.700,563 304.231,265	5	729.700,716 304.242,216	10.952
5	729.700,716 304.242,216	6	729.651,985 304.238,262	48.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.651,985 304.238,262	7	729.655,048 304.225,073	13.54
7	729.655,048 304.225,073	8	729.689,014 304.180,281	56.214
8	729.689,014 304.180,281	9	729.705,185 304.161,02	25.149
9	729.705,185 304.161,02	10	729.728,456 304.148,526	26.413
10	729.728,456 304.148,526	11	729.754,546 304.135,399	29.206
11	729.754,546 304.135,399	12	729.790,302 304.121,699	38.291
12	729.790,302 304.121,699	13	729.816,811 304.108,052	29.815
13	729.816,811 304.108,052	14	729.841,176 304.088,519	31.229
14	729.841,176 304.088,519	15	729.899,058 304.053,2	67.807
15	729.899,058 304.053,2	16	729.900,626 304.051,984	1.985
16	729.900,626 304.051,984	1	729.862,001 304.199,471	152.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3393 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

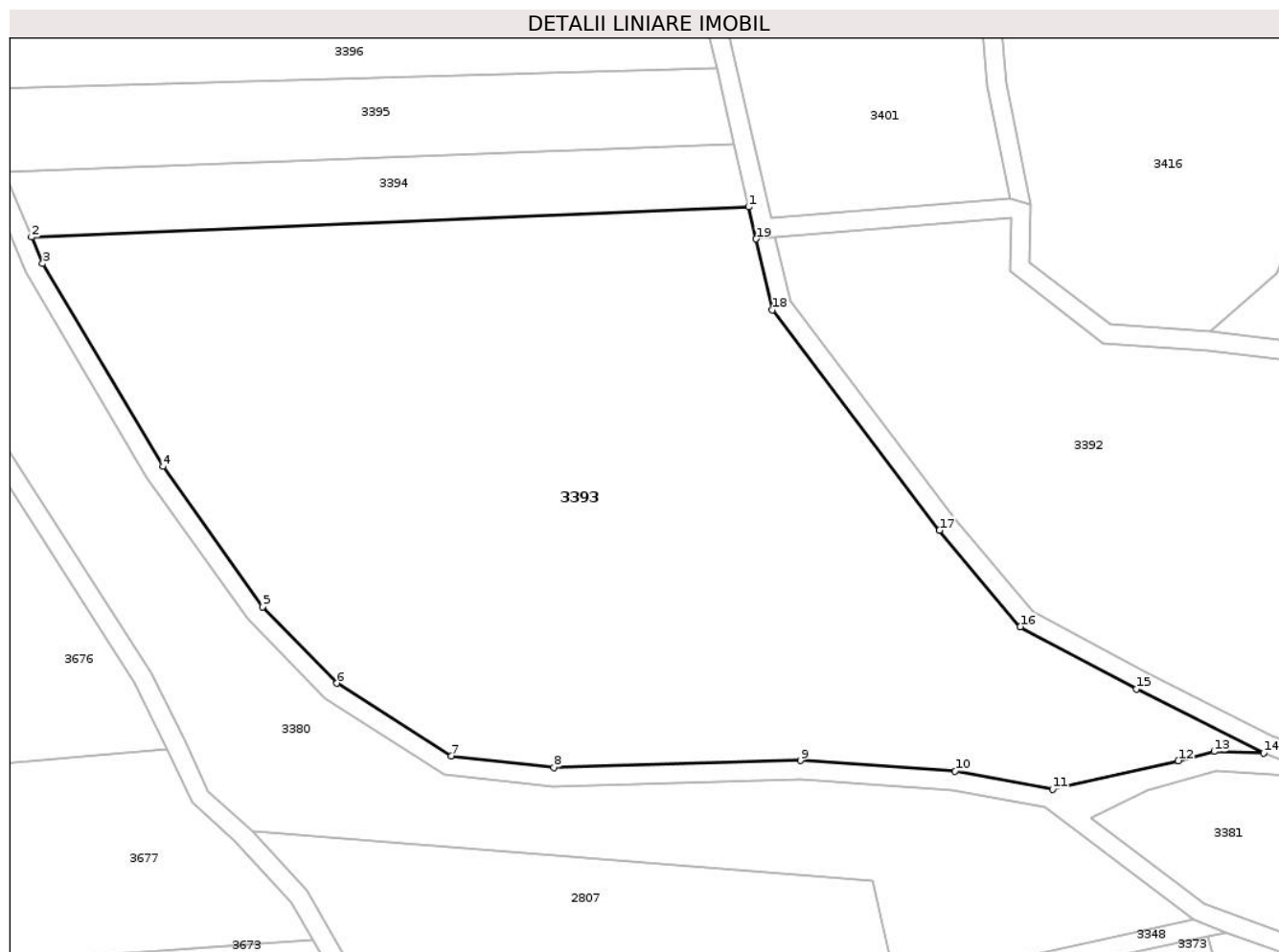
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.200	-	P2509	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.646,414 304.244,572	2	729.498,2 304.238,364	148.344
2	729.498,2 304.238,364	3	729.500,481 304.232,873	5.946
3	729.500,481 304.232,873	4	729.525,328 304.190,939	48.742
4	729.525,328 304.190,939	5	729.545,933 304.161,992	35.531
5	729.545,933 304.161,992	6	729.561,312 304.146,188	22.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.561,312 304.146,188	7	729.584,961 304.131,18	28.009
7	729.584,961 304.131,18	8	729.606,138 304.128,82	21.309
8	729.606,138 304.128,82	9	729.657,113 304.130,225	50.994
9	729.657,113 304.130,225	10	729.689,118 304.128,063	32.078
10	729.689,118 304.128,063	11	729.709,268 304.124,328	20.493
11	729.709,268 304.124,328	12	729.735,269 304.130,172	26.65
12	729.735,269 304.130,172	13	729.742,649 304.132,084	7.623
13	729.742,649 304.132,084	14	729.752,927 304.131,736	10.284
14	729.752,927 304.131,736	15	729.726,609 304.144,977	29.462
15	729.726,609 304.144,977	16	729.702,616 304.157,86	27.233
16	729.702,616 304.157,86	17	729.685,887 304.177,785	26.017
17	729.685,887 304.177,785	18	729.651,347 304.223,326	57.157
18	729.651,347 304.223,326	19	729.647,948 304.237,962	15.026
19	729.647,948 304.237,962	1	729.646,414 304.244,572	6.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2509/3, fosta parcela P2509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103964	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114981 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 420, din 23/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (cvc ; act administrativ nr 880 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52301/507 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 879 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

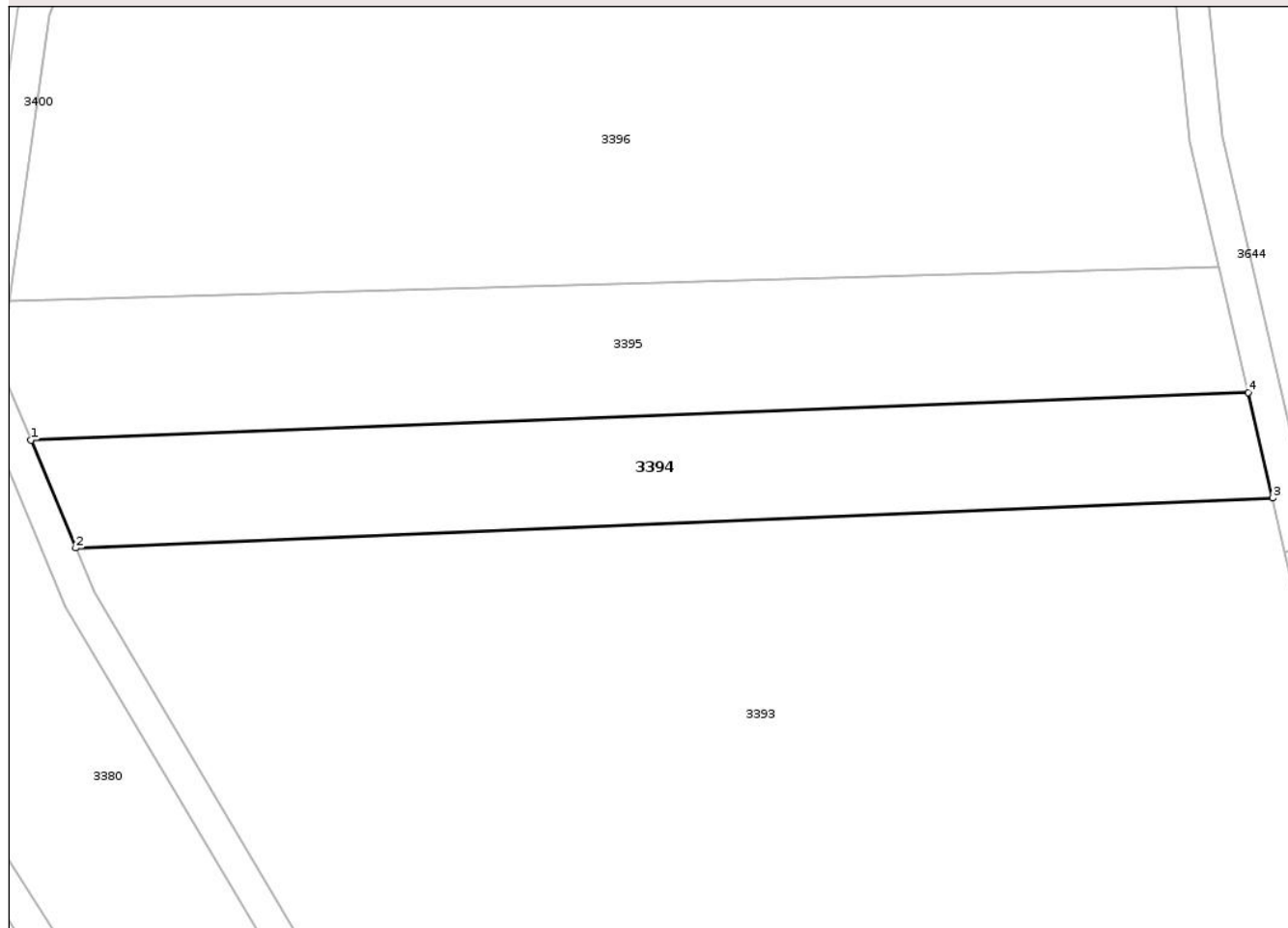
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103964	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	-	P2509	-	In act - TP nr. 52301/507 din 12.09.1995 parcela P2509 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2509/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.492,653 304.251,713	2	729.498,2 304.238,364	14.456
2	729.498,2 304.238,364	3	729.646,414 304.244,572	148.344
3	729.646,414 304.244,572	4	729.643,38 304.257,635	13.411
4	729.643,38 304.257,635	1	729.492,653 304.251,713	150.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2509/2, fosta parcela P2509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103822	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18566 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 52285/496, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta (TP ; act notarial nr 113 din 18.10.2005, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 878 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act notarial nr 310 din 30.04.2010, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;act administrativ nr 877 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

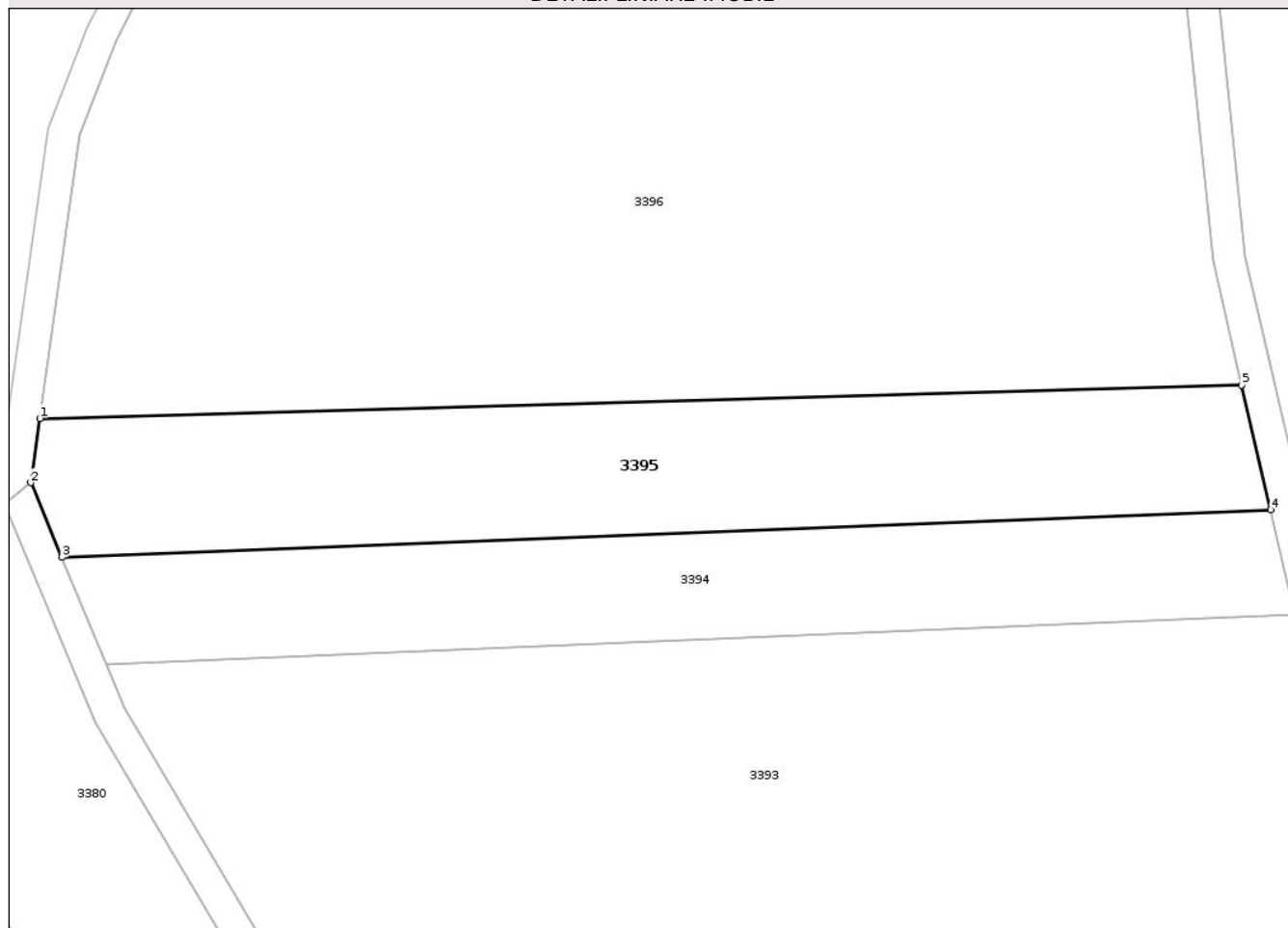
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103822	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	-	P2509	-	În act - TP nr. 52285/496 din 12.09.1995 parcela P2509 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2509/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.489,934 304.268,996	2	729.488,797 304.260,993	8.083
2	729.488,797 304.260,993	3	729.492,653 304.251,713	10.049
3	729.492,653 304.251,713	4	729.643,38 304.257,635	150.843
4	729.643,38 304.257,635	5	729.639,781 304.273,137	15.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.639,781 304.273,137	1	729.489,934 304.268,996	149.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2509/1, fosta parcela P2509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105597	10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208331 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 52304/879, din 17/09/1998 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr 58 din 05.02.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS; act notarial nr 58 din 27.03.2006, emis de BNP MARIANA TUSCALI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

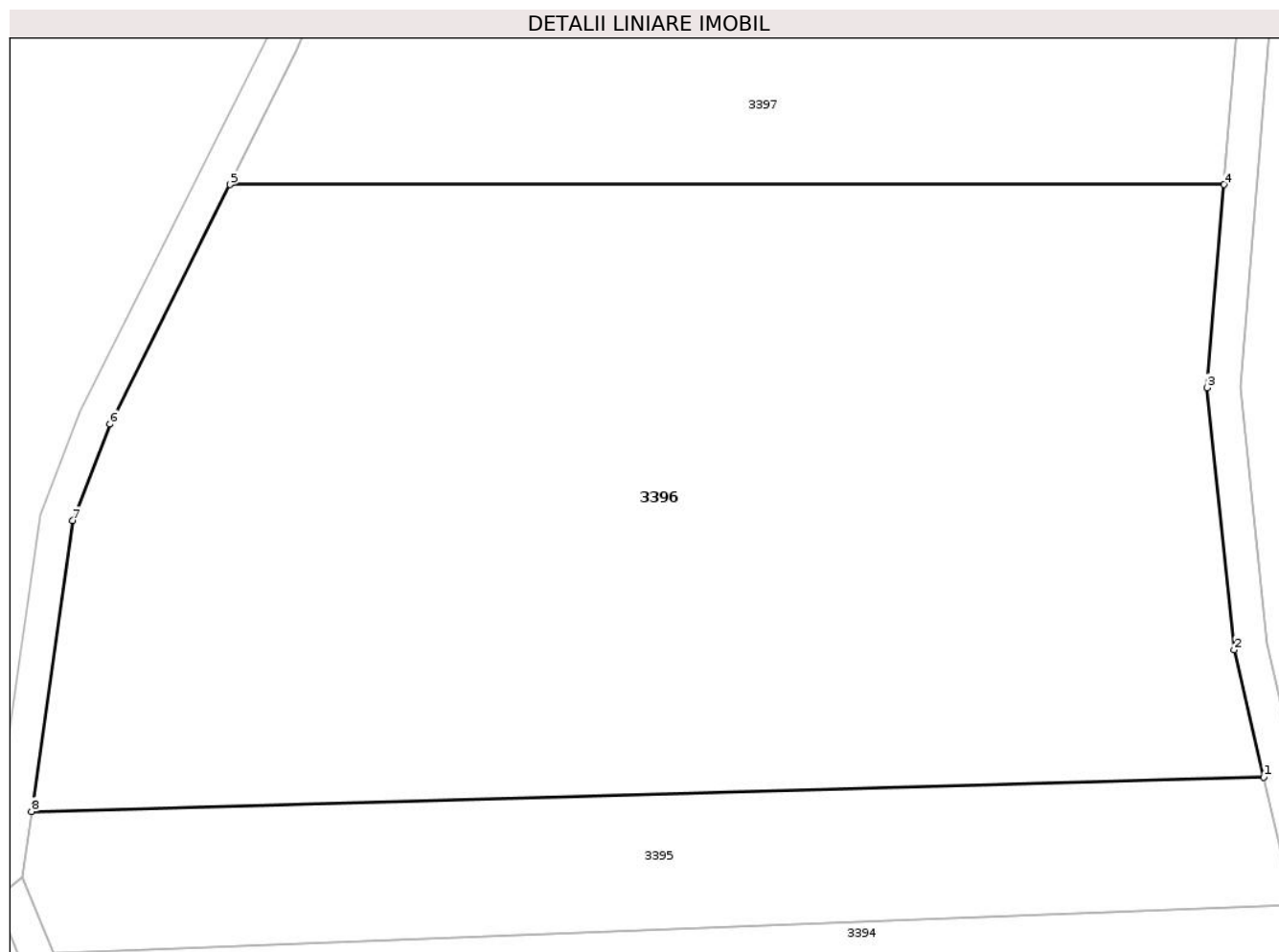
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105597	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.100	-	P2509	-	In act - TP nr. 52304/879 din 17.03.1998 parcela P2509 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2509/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.639,781 304.273,137	2	729.636,183 304.288,631	15.906
2	729.636,183 304.288,631	3	729.632,896 304.320,49	32.028
3	729.632,896 304.320,49	4	729.634,932 304.345,161	24.755
4	729.634,932 304.345,161	5	729.514,043 304.345,161	120.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.514,043 304.345,161	6	729.499,434 304.316,06	32.563
6	729.499,434 304.316,06	7	729.494,955 304.304,33	12.556
7	729.494,955 304.304,33	8	729.489,934 304.268,996	35.688
8	729.489,934 304.268,996	1	729.639,781 304.273,137	149.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.808	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3397 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

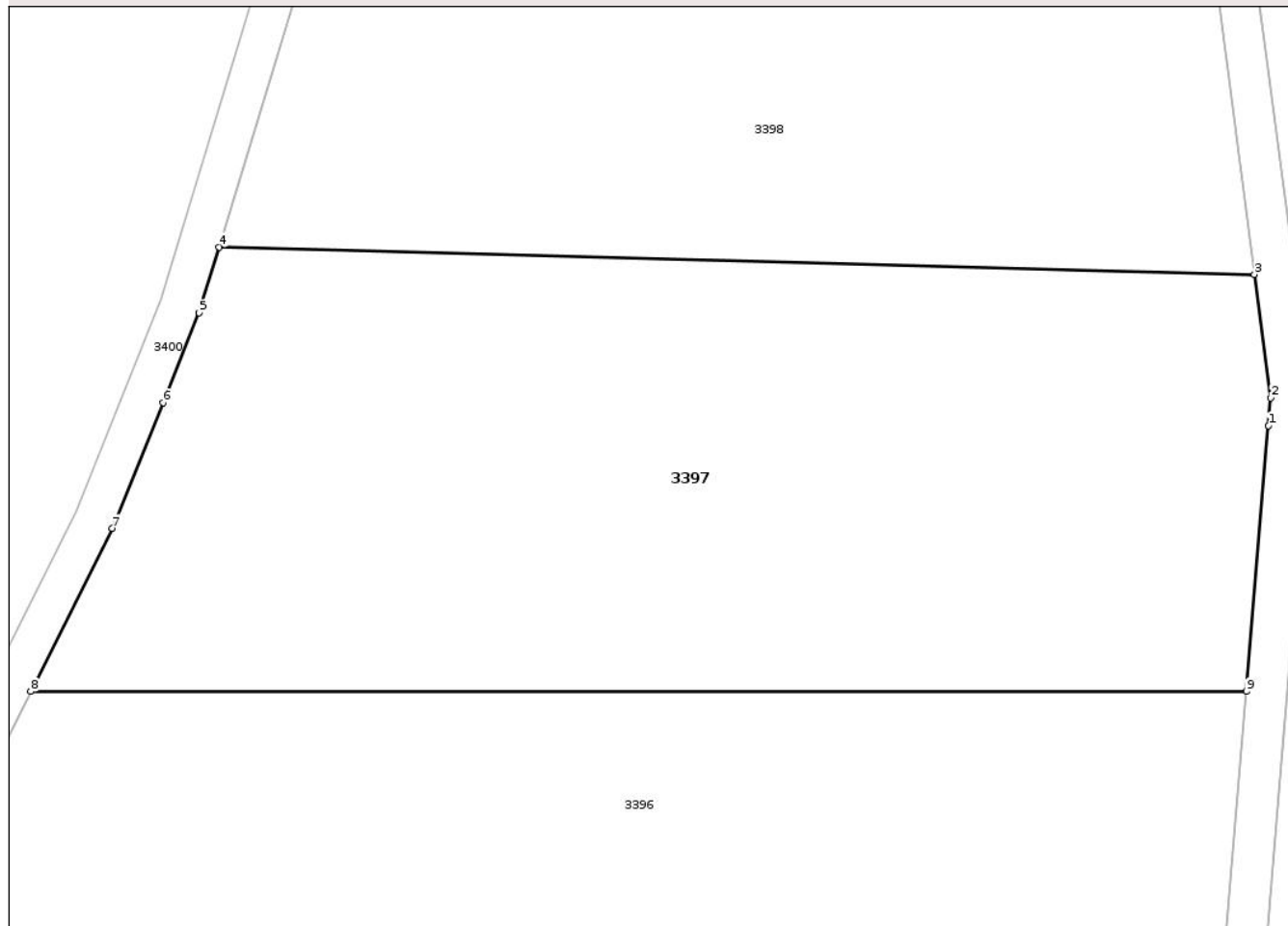
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.808	-	P2507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.637,114 304.371,59	2	729.637,34 304.374,328	2.747
2	729.637,34 304.374,328	3	729.635,719 304.386,607	12.386
3	729.635,719 304.386,607	4	729.532,777 304.389,328	102.978
4	729.532,777 304.389,328	5	729.530,791 304.382,777	6.845
5	729.530,791 304.382,777	6	729.527,206 304.373,865	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.527,206 304.373,865	7	729.522,156 304.361,382	13.466
7	729.522,156 304.361,382	8	729.514,043 304.345,161	18.136
8	729.514,043 304.345,161	9	729.634,932 304.345,161	120.889
9	729.634,932 304.345,161	1	729.637,114 304.371,59	26.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2507/2, fosta parcela A2507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.672	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3398 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52283/296, din 09/09/1994 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOANCA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

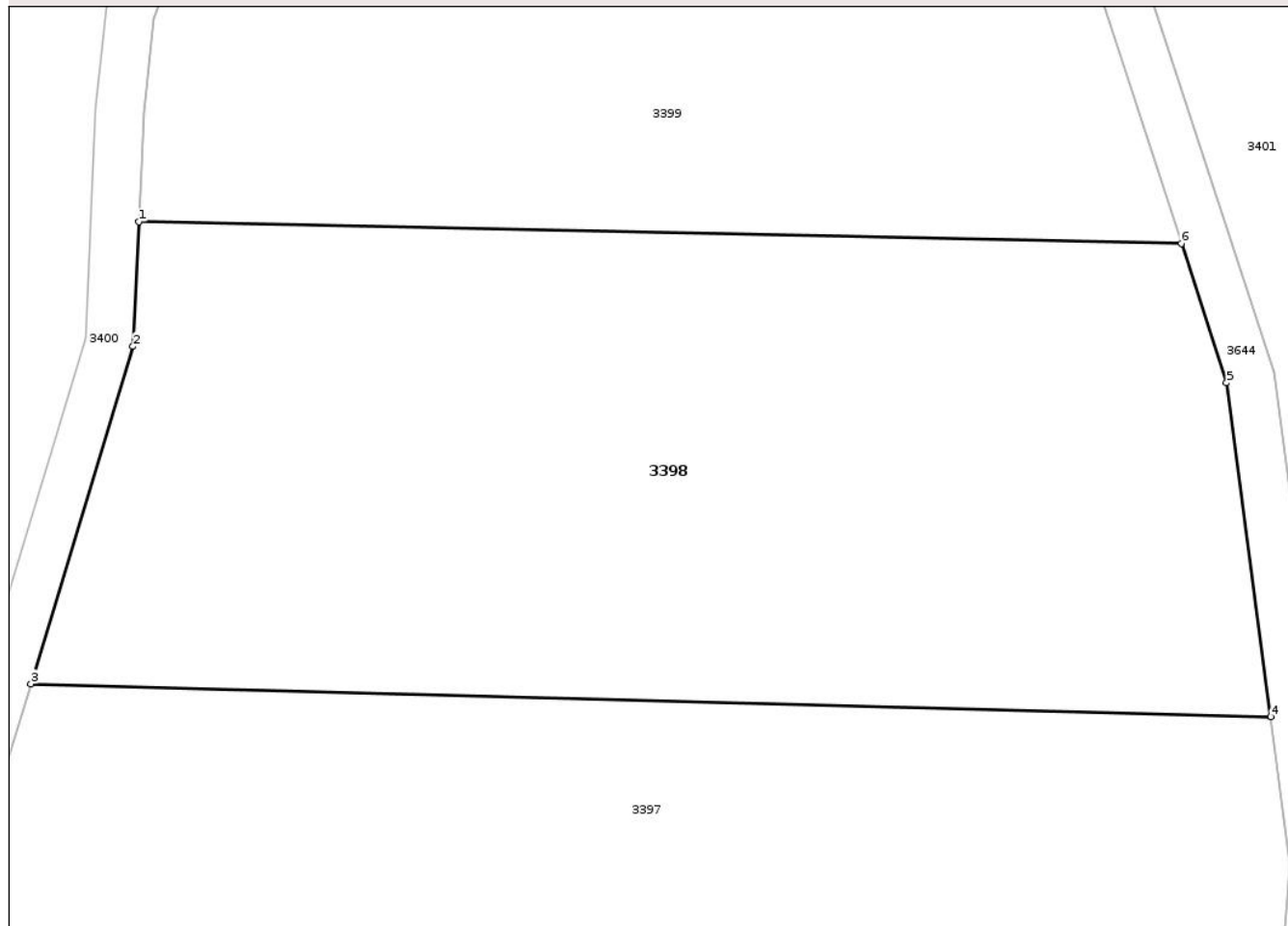
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.672	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.672	-	A2507	-	În act - TP nr. 52283/296 din 09.09.1994 parcela A2507 este gresită, conform realității din teren este parcela A2507/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.541,724 304.427,668	2	729.541,267 304.417,325	10.353
2	729.541,267 304.417,325	3	729.532,777 304.389,328	29.257
3	729.532,777 304.389,328	4	729.635,719 304.386,607	102.978
4	729.635,719 304.386,607	5	729.632,063 304.414,304	27.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.632,063 304.414,304	6	729.628,295 304.425,876	12.169
6	729.628,295 304.425,876	1	729.541,724 304.427,668	86.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2507/1, fosta parcela P2507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103791	7.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18519 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 82, din 24/10/2018 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS (CM ; act administrativ nr 52304/882 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ADAM MARITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETRE NICULAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CICALDAU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOANCA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

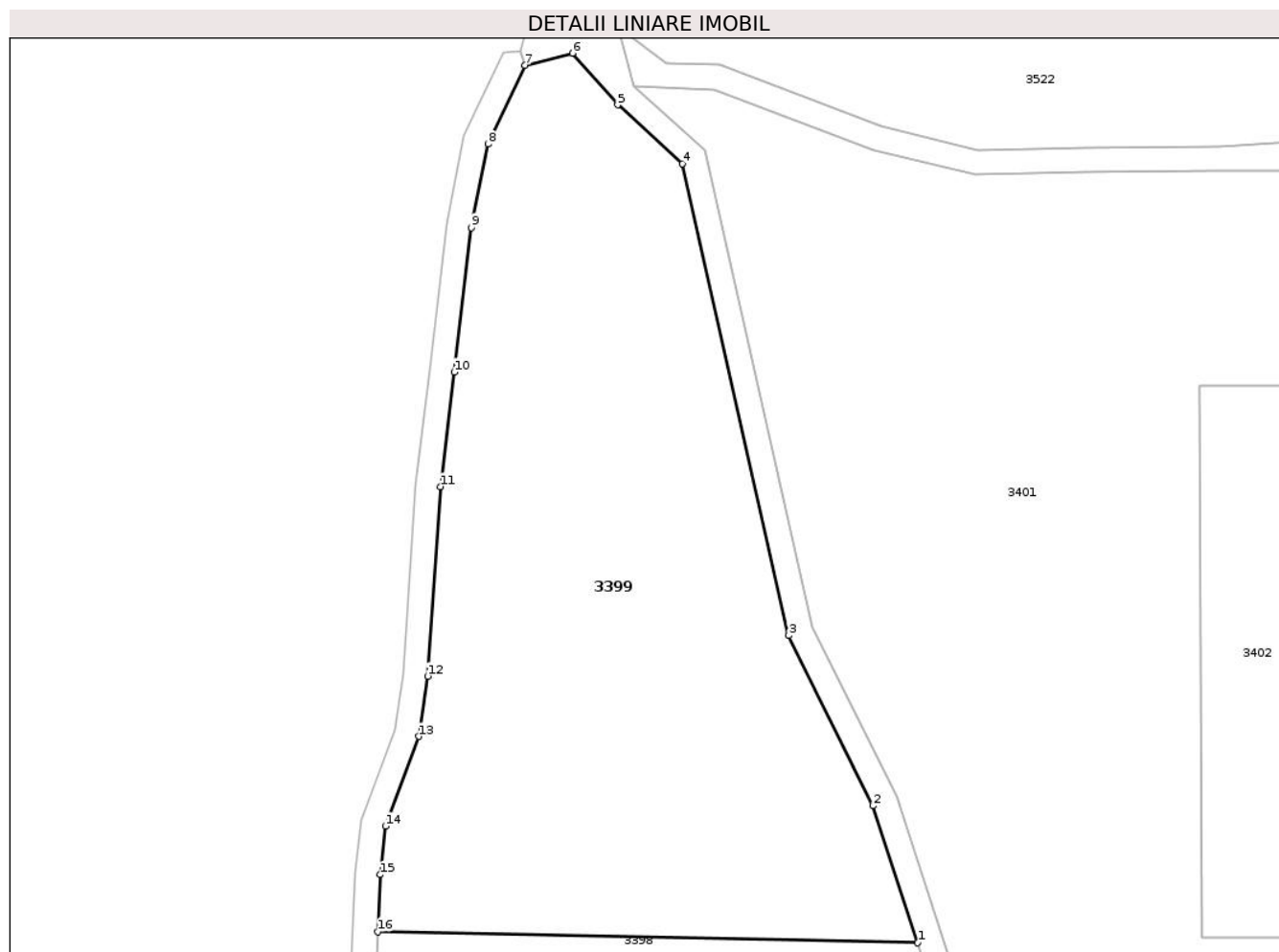
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103791	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.300	-	P2507	-	In act - TP nr. 52304/882 din 17.03.1998 parcela P2507 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2507/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.628,295 304.425,876	2	729.621,151 304.447,82	23.078
2	729.621,151 304.447,82	3	729.607,631 304.475,082	30.431
3	729.607,631 304.475,082	4	729.590,612 304.550,674	77.484
4	729.590,612 304.550,674	5	729.580,19 304.560,083	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.580,19 304.560,083	6	729.572,959 304.568,37	10.998
6	729.572,959 304.568,37	7	729.565,325 304.566,46	7.868
7	729.565,325 304.566,46	8	729.559,391 304.553,82	13.964
8	729.559,391 304.553,82	9	729.556,756 304.540,439	13.637
9	729.556,756 304.540,439	10	729.554,023 304.517,299	23.301
10	729.554,023 304.517,299	11	729.551,797 304.498,957	18.476
11	729.551,797 304.498,957	12	729.549,757 304.468,587	30.439
12	729.549,757 304.468,587	13	729.548,312 304.458,93	9.764
13	729.548,312 304.458,93	14	729.542,964 304.444,541	15.351
14	729.542,964 304.444,541	15	729.542,128 304.436,787	7.799
15	729.542,128 304.436,787	16	729.541,724 304.427,668	9.128
16	729.541,724 304.427,668	1	729.628,295 304.425,876	86.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3400 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1964 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN , CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.291	-	De 2508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.495,769 304.317,675	2	729.490,965 304.305,096	13.465
3	729.484,895 304.261,965	4	729.482,943 304.261,68	1.972
5	729.485,564 304.258,35	6	729.488,797 304.260,993	4.176
7	729.489,934 304.268,996	8	729.494,955 304.304,33	35.688
9	729.499,434 304.316,06	10	729.514,043 304.345,161	32.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.490,965 304.305,096	3	729.484,895 304.261,965	43.556
4	729.482,943 304.261,68	5	729.485,564 304.258,35	4.237
6	729.488,797 304.260,993	7	729.489,934 304.268,996	8.083
8	729.494,955 304.304,33	9	729.499,434 304.316,06	12.556
10	729.514,043 304.345,161	11	729.522,156 304.361,382	18.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	729.522,156 304.361,382	12	729.527,206 304.373,865	13.466
13	729.530,791 304.382,777	14	729.532,777 304.389,328	6.845
15	729.541,267 304.417,325	16	729.541,724 304.427,668	10.353
17	729.542,128 304.436,787	18	729.542,964 304.444,541	7.799
19	729.548,312 304.458,93	20	729.549,757 304.468,587	9.764
21	729.551,797 304.498,957	22	729.554,023 304.517,299	18.476
23	729.556,756 304.540,439	24	729.559,391 304.553,82	13.637
25	729.565,325 304.566,46	26	729.564,706 304.568,644	2.27
27	729.561,874 304.568,52	28	729.555,561 304.555,075	14.853
29	729.552,801 304.541,061	30	729.550,051 304.517,775	23.449
31	729.547,814 304.499,332	32	729.545,777 304.469,018	30.383
33	729.544,418 304.459,934	34	729.539,04 304.445,466	15.435
35	729.538,137 304.437,09	36	729.537,293 304.418,004	19.104
37	729.527,014 304.384,106	38	729.518,507 304.363,029	22.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	729.527,206 304.373,865	13	729.530,791 304.382,777	9.606
14	729.532,777 304.389,328	15	729.541,267 304.417,325	29.257
16	729.541,724 304.427,668	17	729.542,128 304.436,787	9.128
18	729.542,964 304.444,541	19	729.548,312 304.458,93	15.351
20	729.549,757 304.468,587	21	729.551,797 304.498,957	30.439
22	729.554,023 304.517,299	23	729.556,756 304.540,439	23.301
24	729.559,391 304.553,82	25	729.565,325 304.566,46	13.964
26	729.564,706 304.568,644	27	729.561,874 304.568,52	2.835
28	729.555,561 304.555,075	29	729.552,801 304.541,061	14.283
30	729.550,051 304.517,775	31	729.547,814 304.499,332	18.577
32	729.545,777 304.469,018	33	729.544,418 304.459,934	9.185
34	729.539,04 304.445,466	35	729.538,137 304.437,09	8.425
36	729.537,293 304.418,004	37	729.527,014 304.384,106	35.422
38	729.518,507 304.363,029	1	729.495,769 304.317,675	50.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3401 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	19.100	-	P2510	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.673,862 304.426,673	2	729.673,438 304.515,174	88.502
3	729.699,47 304.515,086	4	729.696,565 304.554,113	39.134
5	729.688,649 304.549,518	6	729.676,65 304.549,465	11.998
7	729.655,25 304.549,26	8	729.637,419 304.548,898	17.835
9	729.621,248 304.552,858	10	729.595,782 304.562,541	27.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.673,438 304.515,174	3	729.699,47 304.515,086	26.032
4	729.696,565 304.554,113	5	729.688,649 304.549,518	9.153
6	729.676,65 304.549,465	7	729.655,25 304.549,26	21.401
8	729.637,419 304.548,898	9	729.621,248 304.552,858	16.649
10	729.595,782 304.562,541	11	729.582,87 304.563,052	12.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	729.582,87 304.563,052	12	729.594,236 304.552,792	15.312
13	729.611,428 304.476,429	14	729.624,864 304.449,336	30.242
15	729.635,98 304.415,192	16	729.641,362 304.374,426	41.12
17	729.636,913 304.320,531	18	729.640,136 304.289,291	31.406
19	729.651,034 304.242,36	20	729.700,468 304.246,209	49.584
21	729.695,793 304.269,552	22	729.693,085 304.301,487	32.05
23	729.694,382 304.331,827	24	729.696,834 304.366,876	35.134
25	729.698,689 304.393,384	26	729.699,862 304.426,673	33.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	729.594,236 304.552,792	13	729.611,428 304.476,429	78.274
14	729.624,864 304.449,336	15	729.635,98 304.415,192	35.907
16	729.641,362 304.374,426	17	729.636,913 304.320,531	54.078
18	729.640,136 304.289,291	19	729.651,034 304.242,36	48.18
20	729.700,468 304.246,209	21	729.695,793 304.269,552	23.806
22	729.693,085 304.301,487	23	729.694,382 304.331,827	30.367
24	729.696,834 304.366,876	25	729.698,689 304.393,384	26.574
26	729.699,862 304.426,673	1	729.673,862 304.426,673	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2510/1, fosta parcela P2510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3402 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/505, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOSNAG NINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

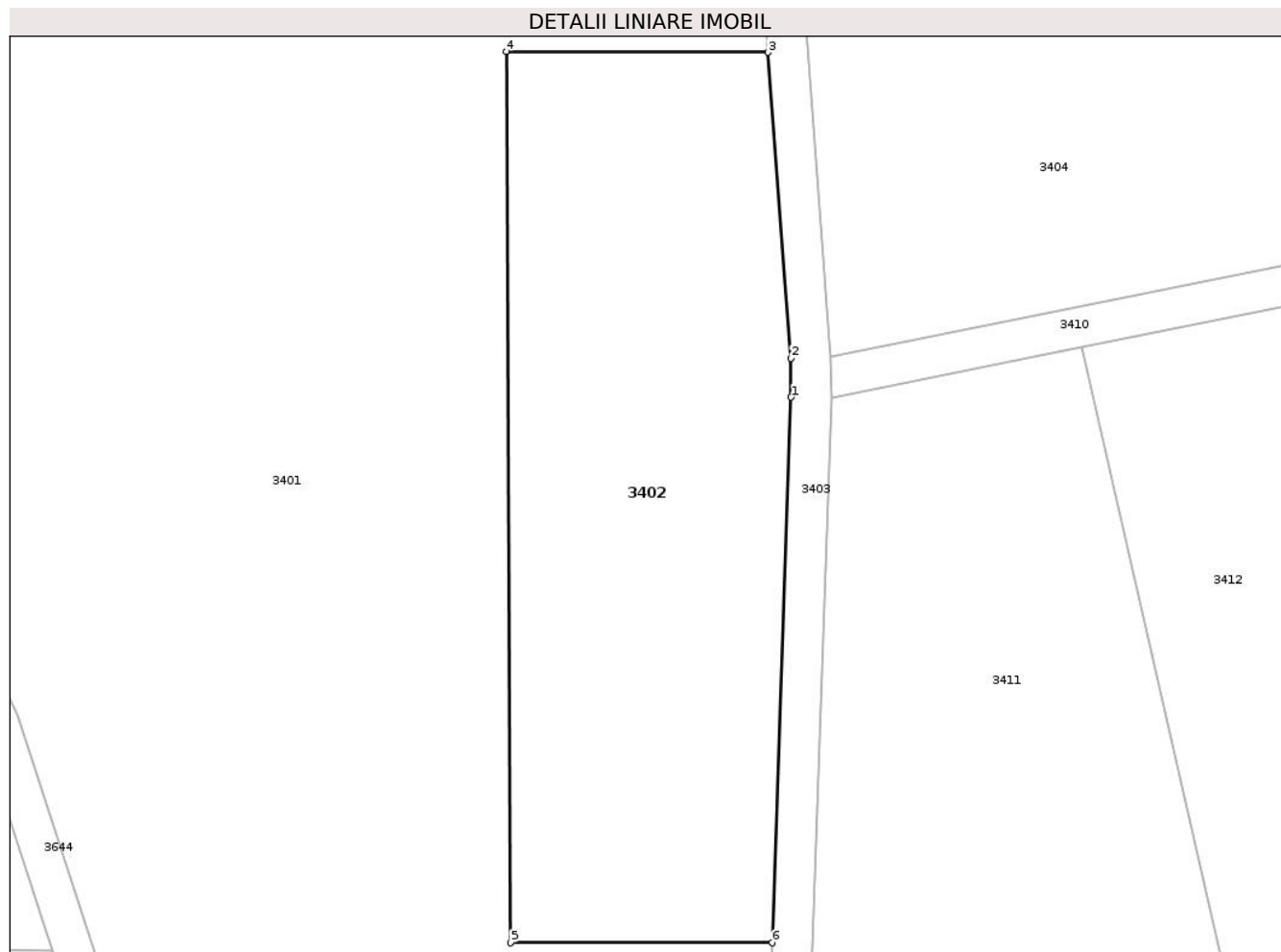
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	-	P2510	-	În act - TP nr. 52301/505 din 12.09.1995 parcela P2510 este gresita, conform realitatii din teren este parcela P2510/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.701,771 304.480,846	2	729.701,731 304.484,699	3.853
2	729.701,731 304.484,699	3	729.699,47 304.515,086	30.471
3	729.699,47 304.515,086	4	729.673,438 304.515,174	26.032
4	729.673,438 304.515,174	5	729.673,862 304.426,673	88.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	729.673,862 304.426,673	6	729.699,862 304.426,673	26.0
6	729.699,862 304.426,673	1	729.701,771 304.480,846	54.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.241	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3403 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1961 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.241	-	De 2494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.700,449 304.555,816	2	729.696,565 304.554,113	4.241
2	729.696,565 304.554,113	3	729.699,47 304.515,086	39.134
3	729.699,47 304.515,086	4	729.701,731 304.484,699	30.471
4	729.701,731 304.484,699	5	729.701,771 304.480,846	3.853
5	729.701,771 304.480,846	6	729.699,862 304.426,673	54.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.699,862 304.426,673	7	729.698,689 304.393,384	33.309
7	729.698,689 304.393,384	8	729.696,834 304.366,876	26.574
8	729.696,834 304.366,876	9	729.694,382 304.331,827	35.134
9	729.694,382 304.331,827	10	729.693,085 304.301,487	30.367
10	729.693,085 304.301,487	11	729.695,793 304.269,552	32.05
11	729.695,793 304.269,552	12	729.700,468 304.246,209	23.806
12	729.700,468 304.246,209	13	729.704,757 304.245,16	4.416
13	729.704,757 304.245,16	14	729.699,759 304.270,115	25.451
14	729.699,759 304.270,115	15	729.697,092 304.301,571	31.569
15	729.697,092 304.301,571	16	729.698,378 304.331,656	30.112
16	729.698,378 304.331,656	17	729.700,664 304.364,318	32.742
17	729.700,664 304.364,318	18	729.702,684 304.393,174	28.927
18	729.702,684 304.393,174	19	729.705,772 304.480,796	87.677
19	729.705,772 304.480,796	20	729.705,73 304.484,868	4.072
20	729.705,73 304.484,868	1	729.700,449 304.555,816	71.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105355	3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127580 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 677, din 27/09/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52301/584 din 12.09.1995, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 2198 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN;act administrativ nr 714 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

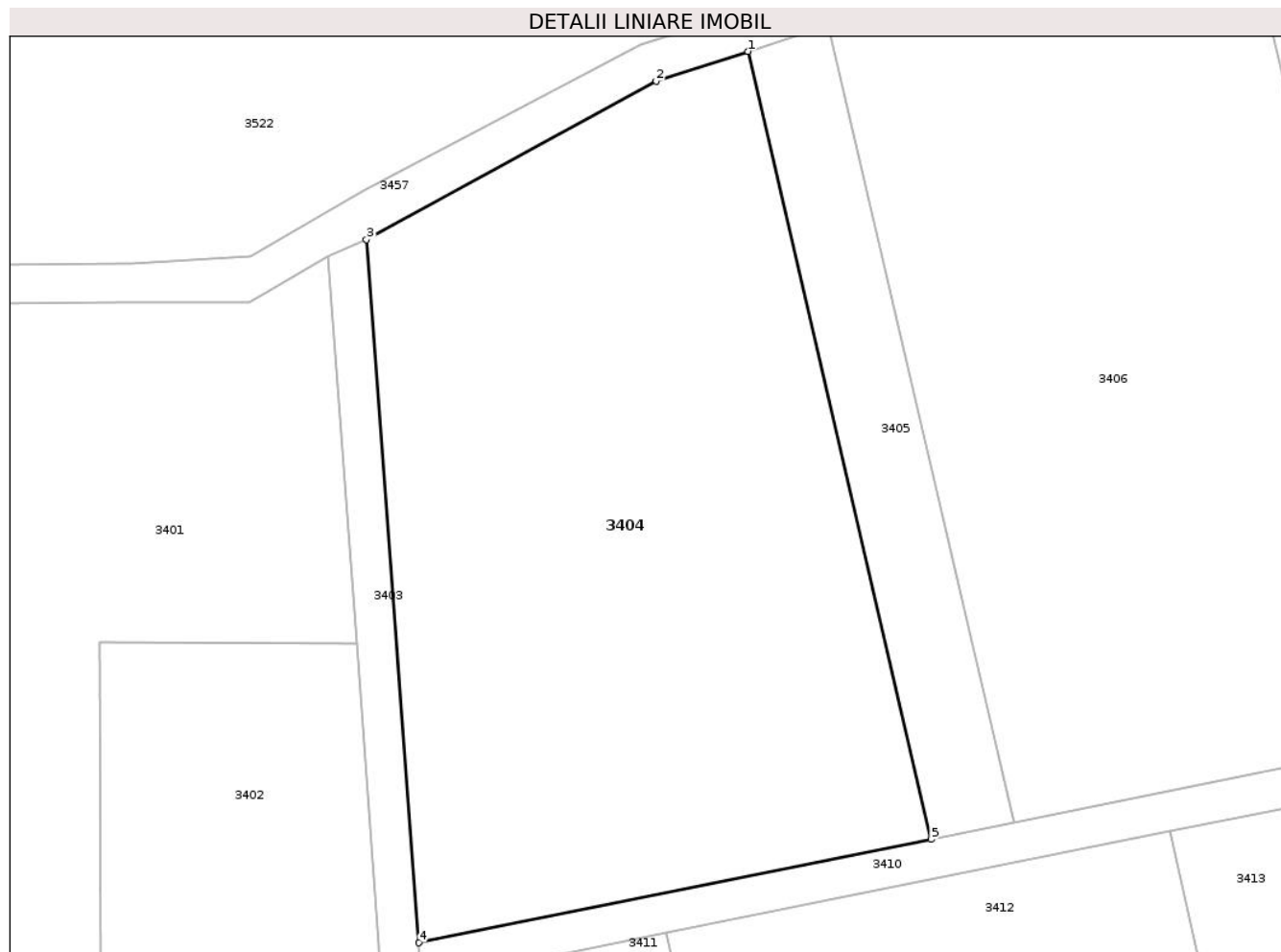
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105355	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2511/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.738,974 304.574,818	2	729.729,709 304.571,839	9.731
2	729.729,709 304.571,839	3	729.700,449 304.555,816	33.36
3	729.700,449 304.555,816	4	729.705,73 304.484,868	71.144
4	729.705,73 304.484,868	5	729.757,461 304.495,312	52.775
5	729.757,461 304.495,312	1	729.738,974 304.574,818	81.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104241	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267104 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 226, din 09/04/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

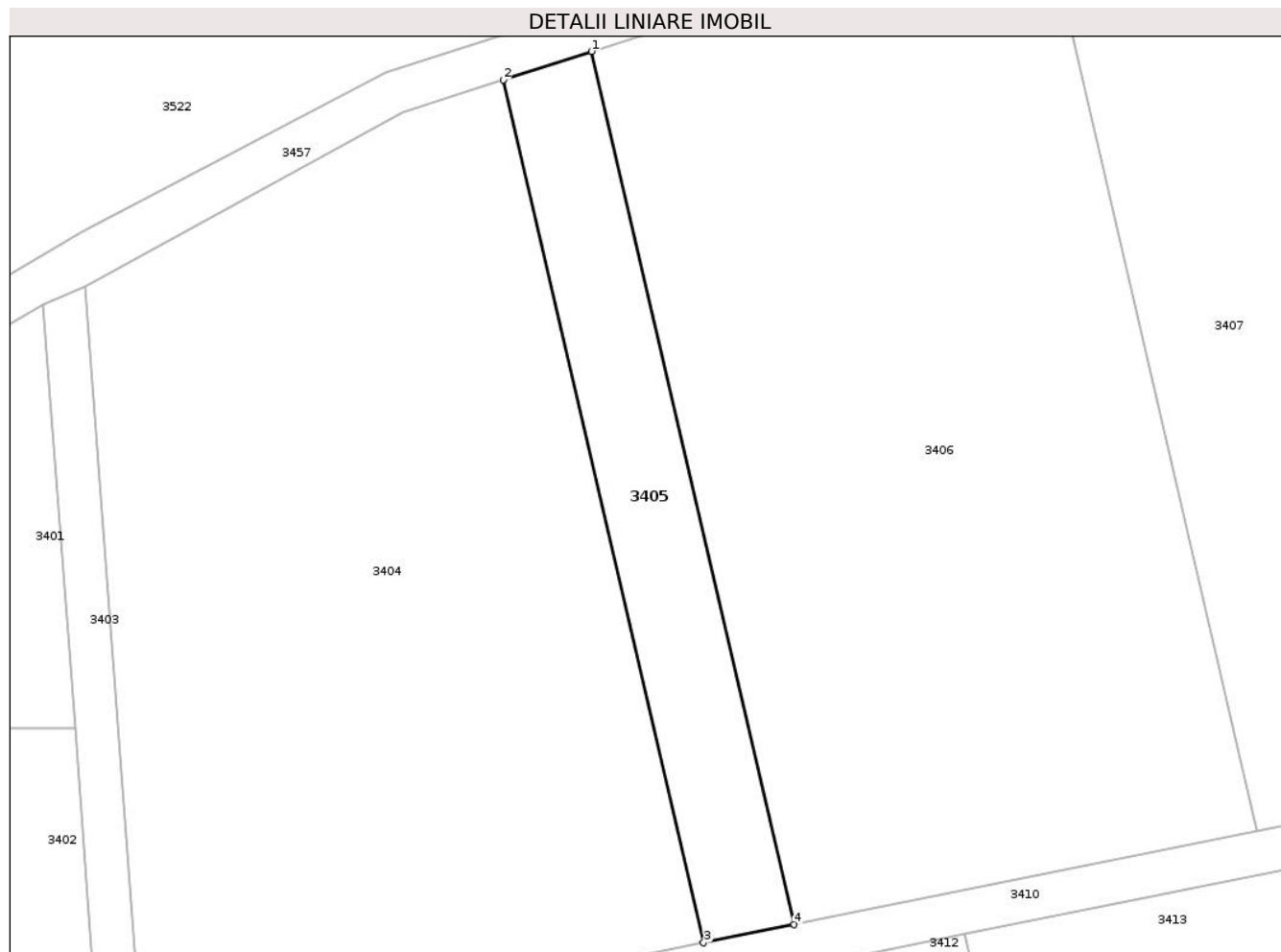
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104241	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	V2511/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.747,118 304.577,437	2	729.738,974 304.574,818	8.555
2	729.738,974 304.574,818	3	729.757,461 304.495,312	81.627
3	729.757,461 304.495,312	4	729.765,822 304.497,0	8.529
4	729.765,822 304.497,0	1	729.747,118 304.577,437	82.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3406 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52302/608, din 06/05/1997 emis de CJSPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAINA ALEXANDRU	
	2) ZAINA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

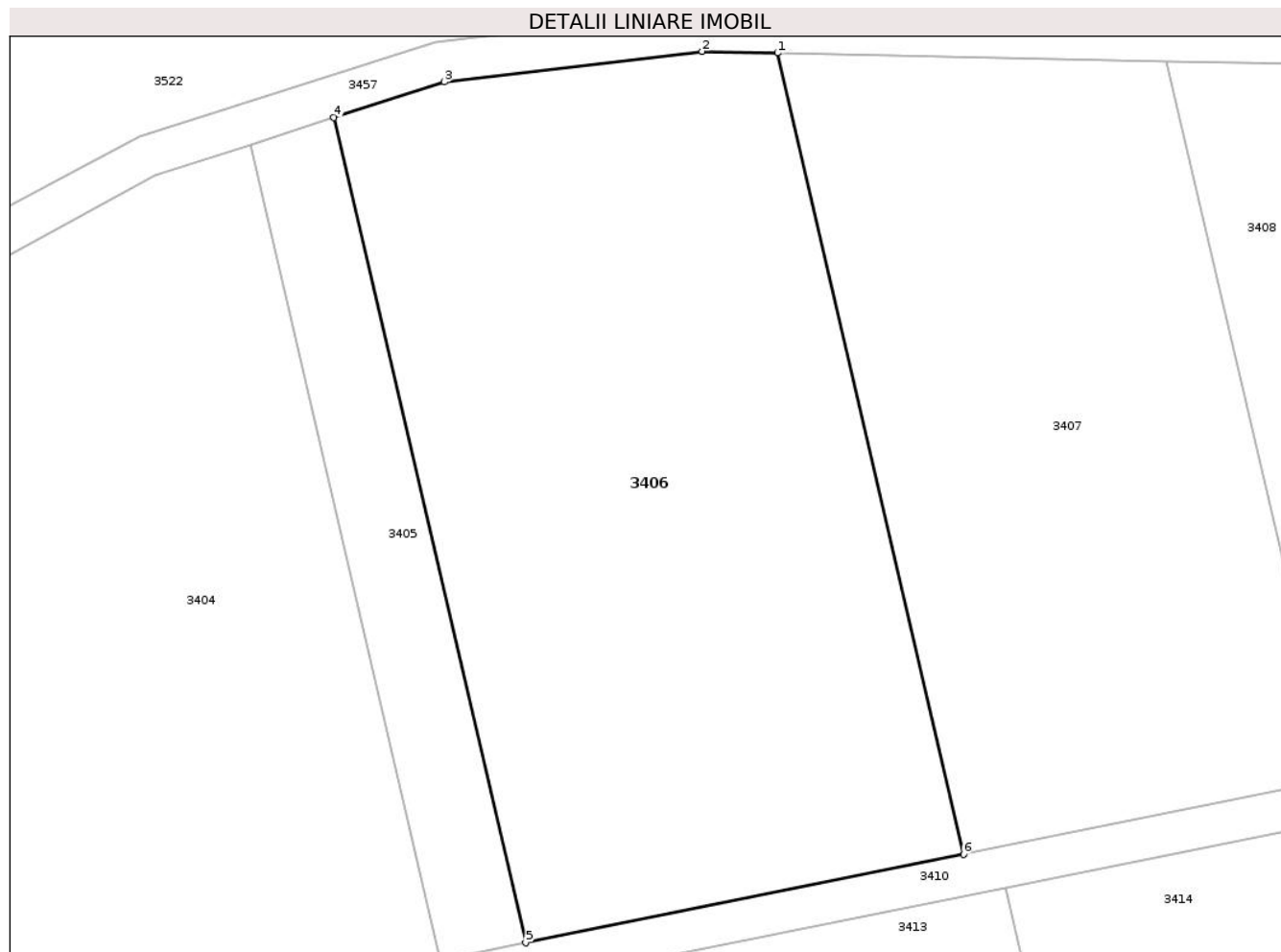
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.600	-	V2511/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.790,391 304.583,724	2	729.783,05 304.583,881	7.343
2	729.783,05 304.583,881	3	729.757,883 304.580,898	25.343
3	729.757,883 304.580,898	4	729.747,118 304.577,437	11.308
4	729.747,118 304.577,437	5	729.765,822 304.497,0	82.582
5	729.765,822 304.497,0	6	729.808,552 304.505,627	43.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.808,552 304.505,627	1	729.790,391 304.583,724	80.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3407 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/575, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAINEA SPIRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2511/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.828,395 304.582,911	2	729.790,391 304.583,724	38.013
2	729.790,391 304.583,724	3	729.808,552 304.505,627	80.181
3	729.808,552 304.505,627	4	729.844,671 304.512,919	36.848
4	729.844,671 304.512,919	1	729.828,395 304.582,911	71.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3408 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/587, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STEFAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

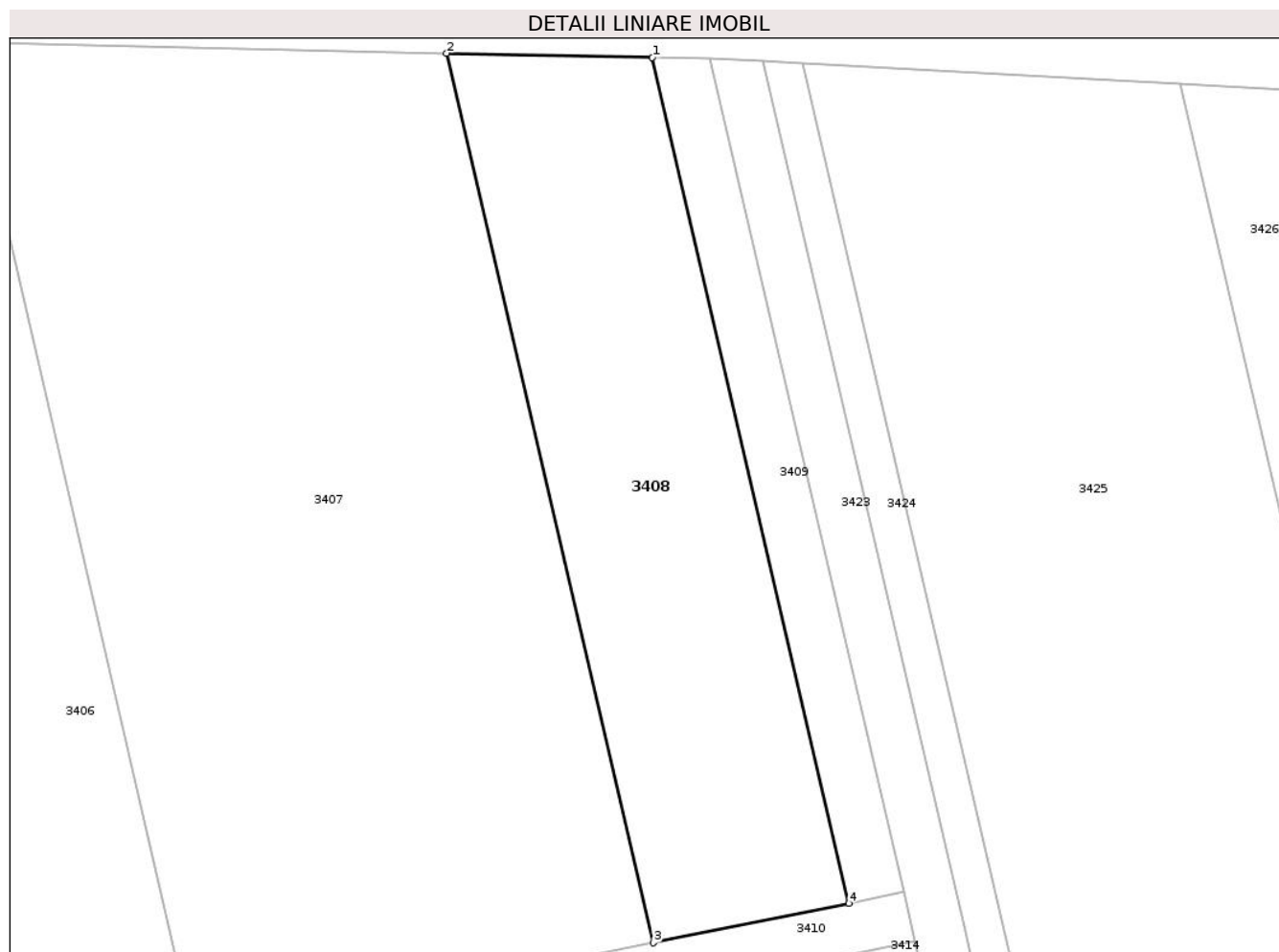
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	-	V2511/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.844,59 304.582,564	2	729.828,395 304.582,911	16.198
2	729.828,395 304.582,911	3	729.844,671 304.512,919	71.859
3	729.844,671 304.512,919	4	729.860,062 304.516,026	15.702
4	729.860,062 304.516,026	1	729.844,59 304.582,564	68.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3409 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52303/733, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOANCA MARIA	
	2) DESPINOIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

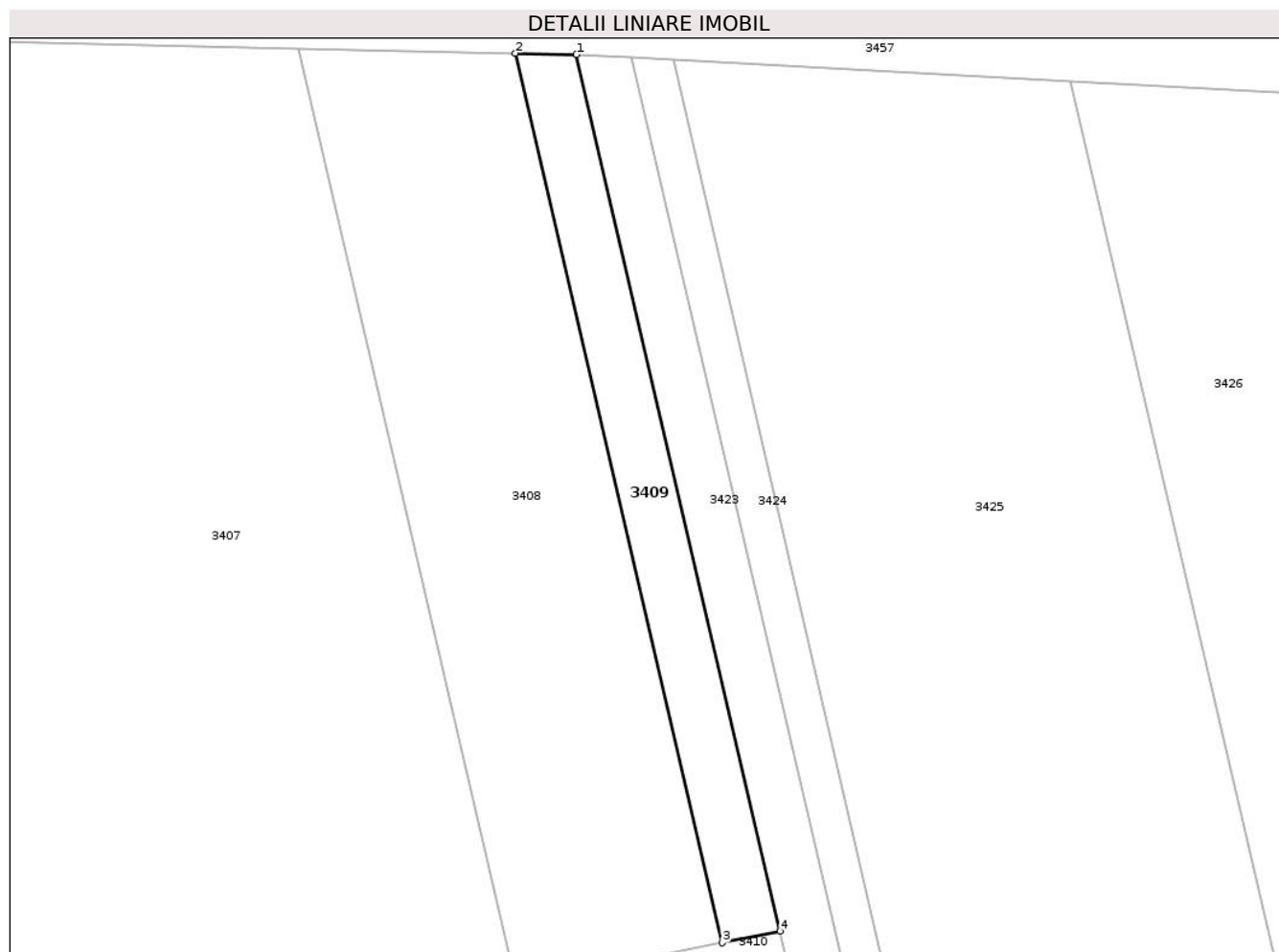
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	-	V2511/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.849,154 304.582,467	2	729.844,59 304.582,564	4.566
2	729.844,59 304.582,564	3	729.860,062 304.516,026	68.313
3	729.860,062 304.516,026	4	729.864,401 304.516,902	4.426
4	729.864,401 304.516,902	1	729.849,154 304.582,467	67.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2498

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3410 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1943 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN , CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

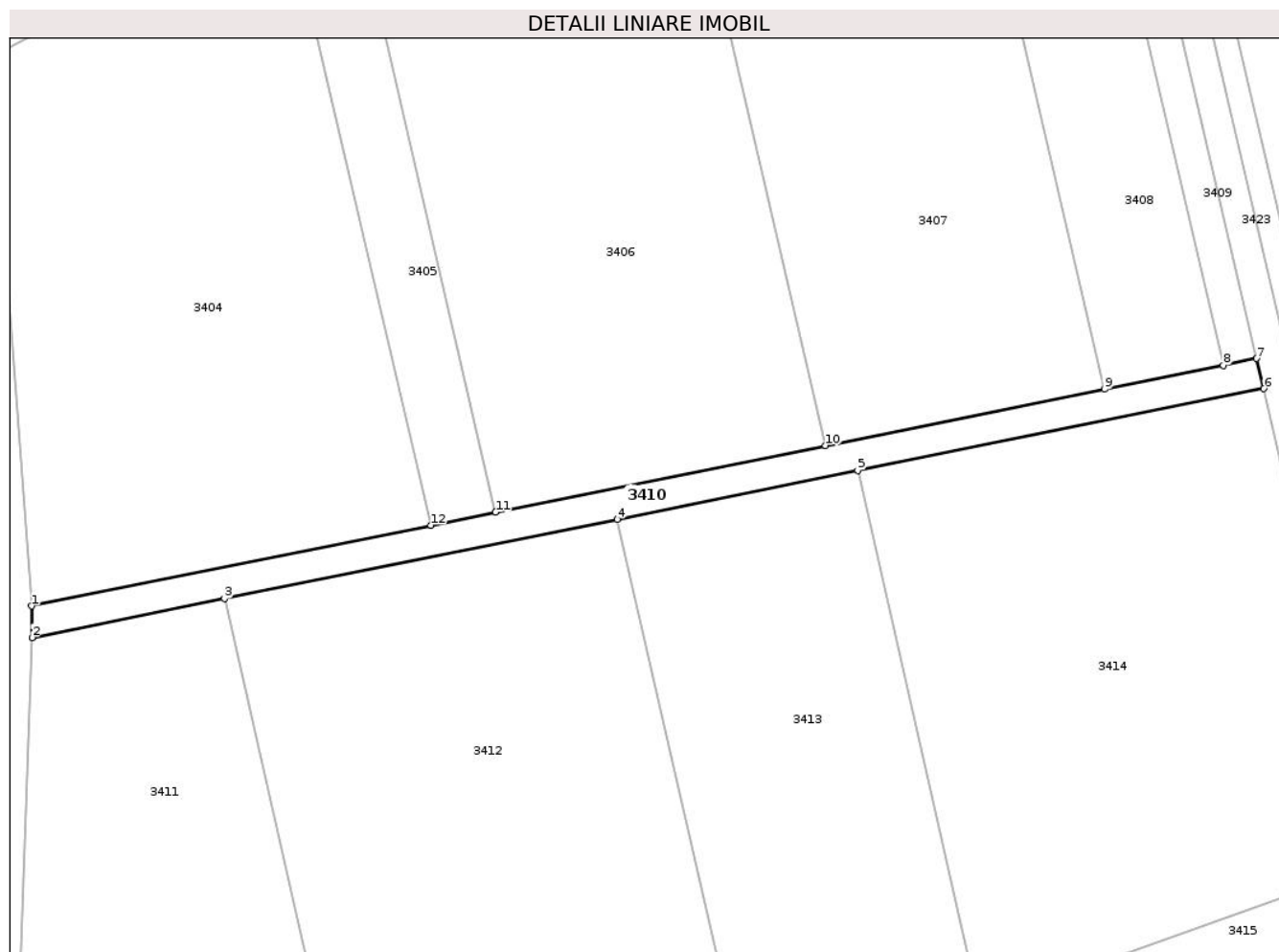
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	649	-	De 2498	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.705,73 304.484,868	2	729.705,772 304.480,796	4.072
2	729.705,772 304.480,796	3	729.730,698 304.485,829	25.429
3	729.730,698 304.485,829	4	729.781,583 304.496,102	51.911
4	729.781,583 304.496,102	5	729.812,724 304.502,389	31.769
5	729.812,724 304.502,389	6	729.865,307 304.513,004	53.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.865,307 304.513,004	7	729.864,401 304.516,902	4.002
7	729.864,401 304.516,902	8	729.860,062 304.516,026	4.426
8	729.860,062 304.516,026	9	729.844,671 304.512,919	15.702
9	729.844,671 304.512,919	10	729.808,552 304.505,627	36.848
10	729.808,552 304.505,627	11	729.765,822 304.497,0	43.591
11	729.765,822 304.497,0	12	729.757,461 304.495,312	8.529
12	729.757,461 304.495,312	1	729.705,73 304.484,868	52.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3411 / 11/02/2025			
Act Notarial nr. 29, din 16/03/2023 emis de NP Gheorghe Alina (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU FLOAREA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICA MARIANA		A1
Act Notarial nr. 18, din 14/05/2025 emis de NP Cristina Piele (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta, act notarial, Certificat de mostenitor nr. 29 din 16.03.2023, NP Gheorghe Alina);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) DUMITRU GEORGETA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MOCANU CAMELIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DUMITRU FLORIN		A1
Act Notarial nr. 186, din 14/11/2023 emis de NP Calagii Ana Maria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) DUMITRU FLOAREA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64 1) STOICA MARIANA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MOCANU CAMELIA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) DUMITRU FLORIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

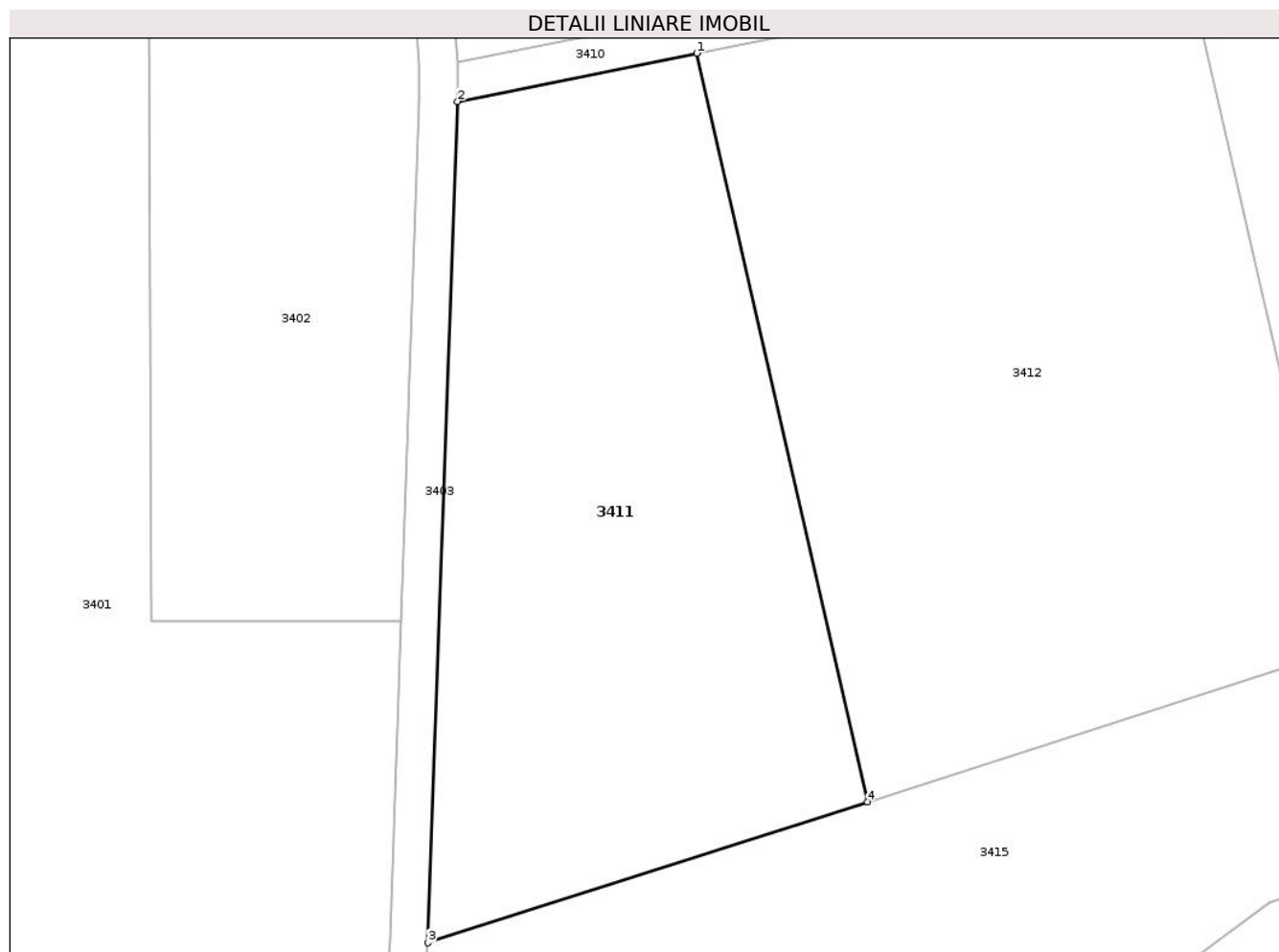
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	-	V2511/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.730,698 304.485,829	2	729.705,772 304.480,796	25.429
2	729.705,772 304.480,796	3	729.702,684 304.393,174	87.677
3	729.702,684 304.393,174	4	729.748,477 304.407,862	48.091
4	729.748,477 304.407,862	1	729.730,698 304.485,829	79.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3412 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/818, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLANEANU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

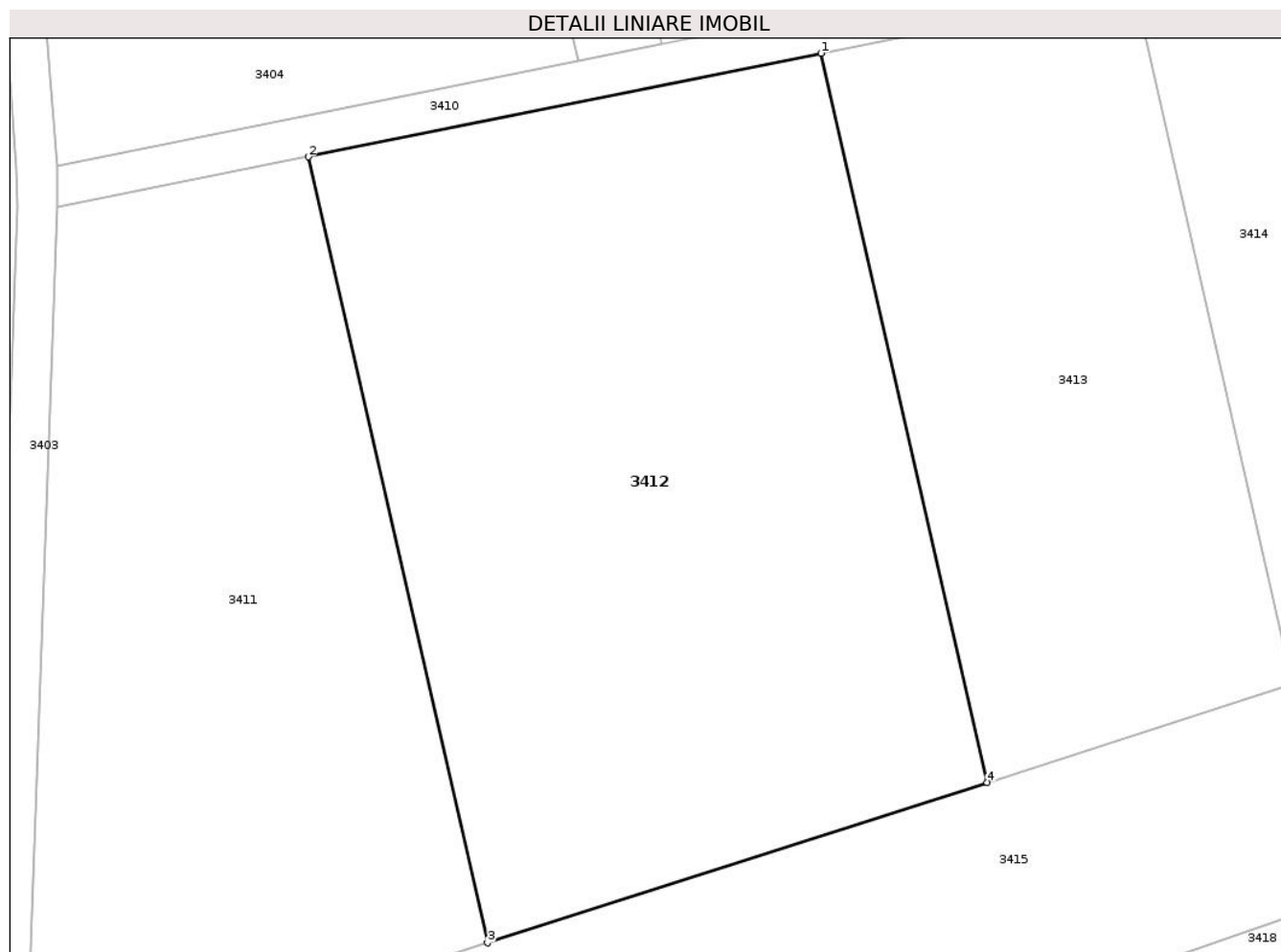
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.000	-	V2511/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.781,583 304.496,102	2	729.730,698 304.485,829	51.911
2	729.730,698 304.485,829	3	729.748,477 304.407,862	79.969
3	729.748,477 304.407,862	4	729.798,077 304.423,77	52.089
4	729.798,077 304.423,77	1	729.781,583 304.496,102	74.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2511/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3413 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/821, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

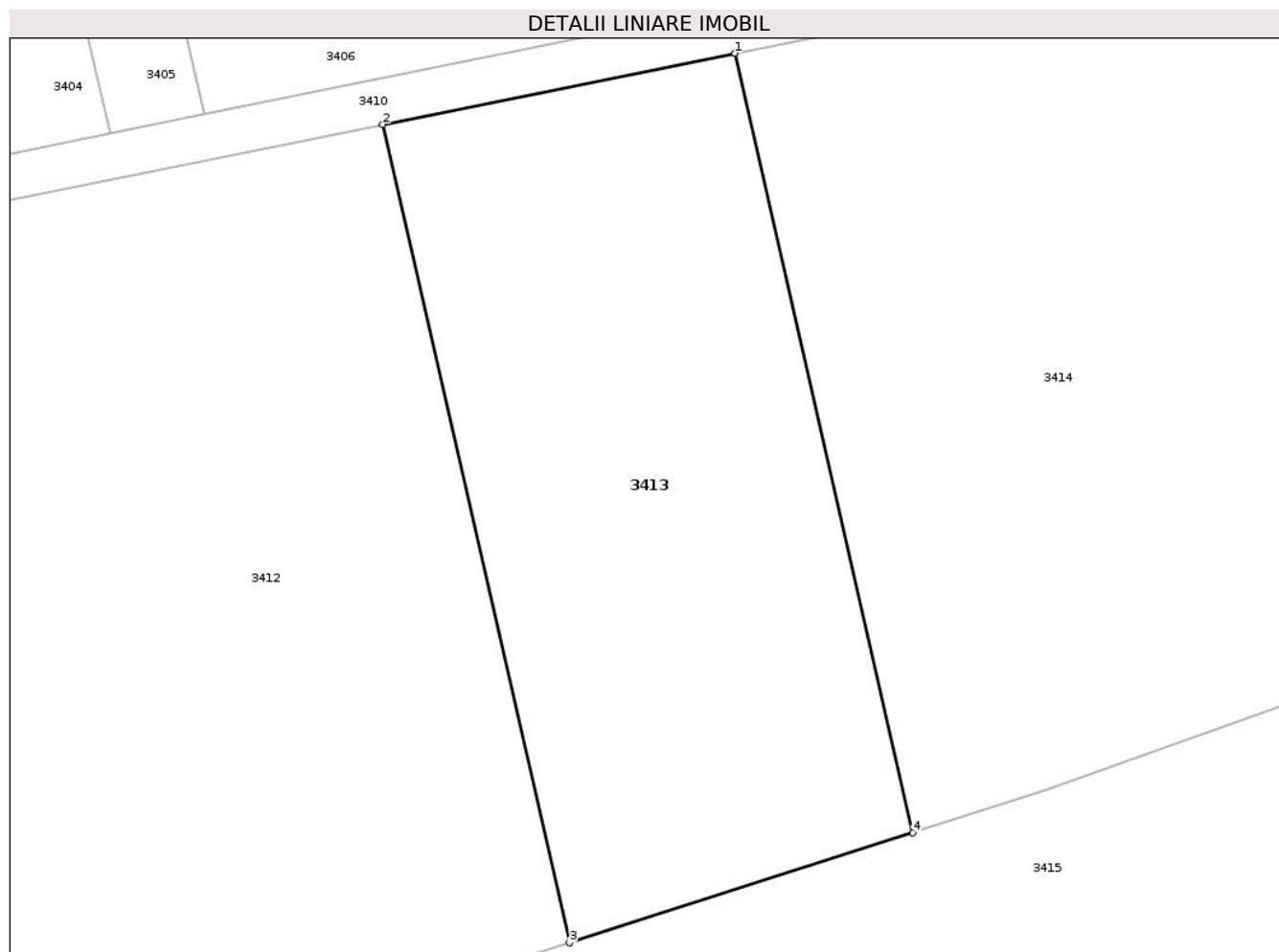
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.300	-	P2511/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.812,724 304.502,389	2	729.781,583 304.496,102	31.769
2	729.781,583 304.496,102	3	729.798,077 304.423,77	74.189
3	729.798,077 304.423,77	4	729.828,432 304.433,506	31.878
4	729.828,432 304.433,506	1	729.812,724 304.502,389	70.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2511/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3414 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/837, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOIAN ALEXANDRA 2) NICOLAE PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

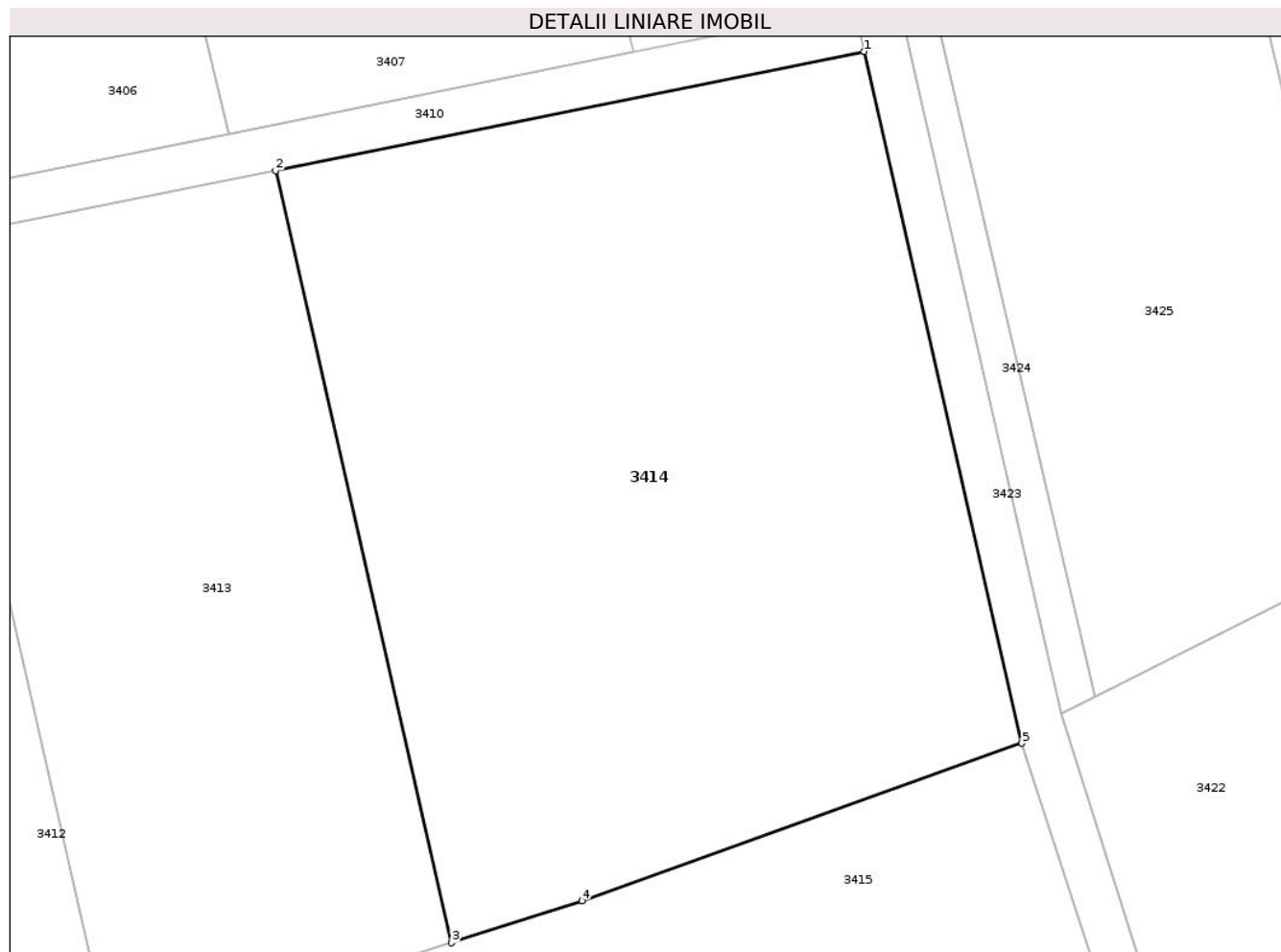
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.600	-	V2511/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.865,307 304.513,004	2	729.812,724 304.502,389	53.644
2	729.812,724 304.502,389	3	729.828,432 304.433,506	70.651
3	729.828,432 304.433,506	4	729.840,112 304.437,252	12.266
4	729.840,112 304.437,252	5	729.879,379 304.451,297	41.703
5	729.879,379 304.451,297	1	729.865,307 304.513,004	63.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2511/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3415 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/818, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLANEANU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

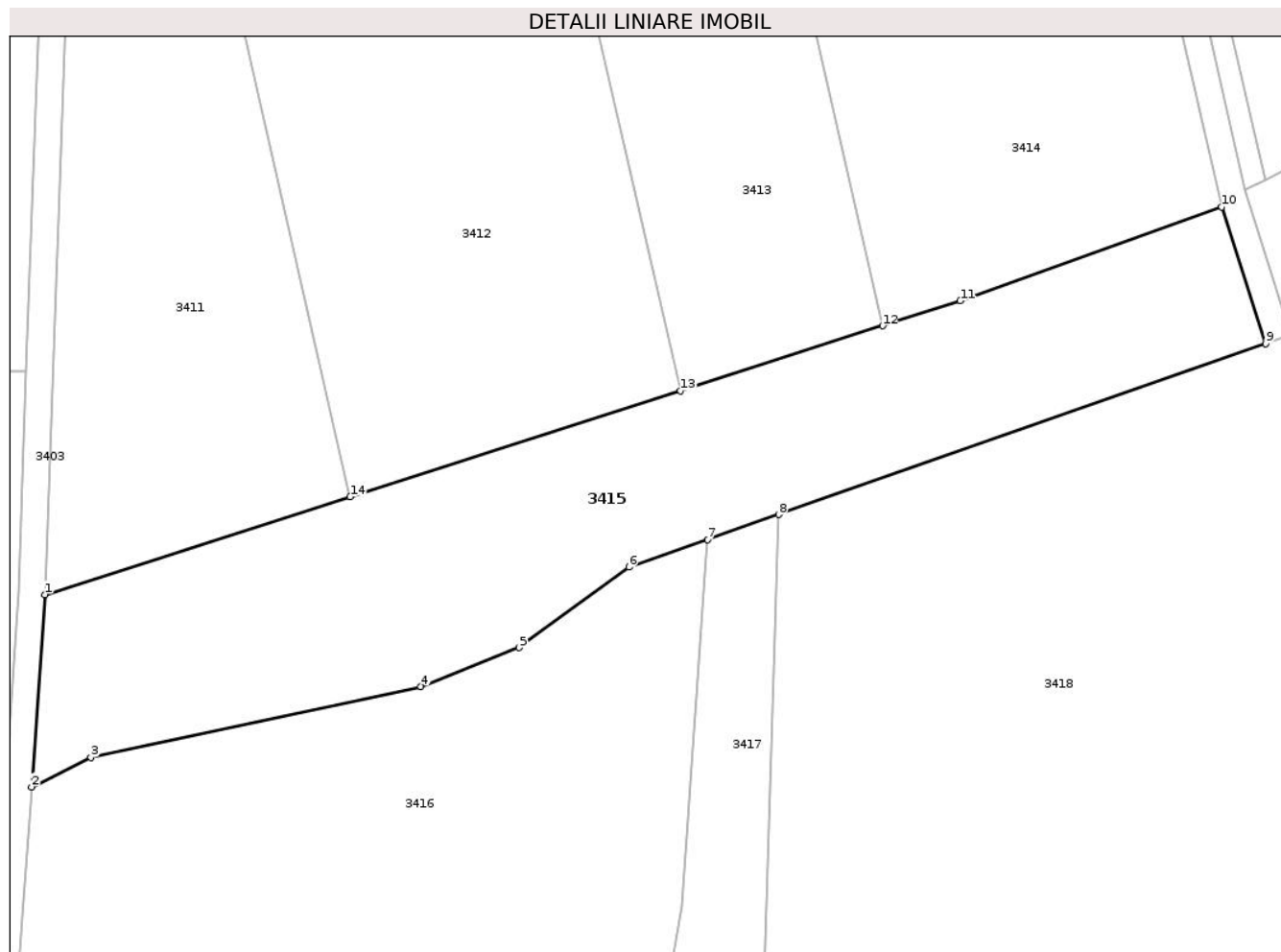
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.700	-	P2511/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.702,684 304.393,174	2	729.700,664 304.364,318	28.927
2	729.700,664 304.364,318	3	729.709,565 304.368,762	9.948
3	729.709,565 304.368,762	4	729.759,098 304.379,405	50.663
4	729.759,098 304.379,405	5	729.773,892 304.385,224	15.898
5	729.773,892 304.385,224	6	729.790,353 304.397,308	20.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.790,353 304.397,308	7	729.802,182 304.401,452	12.534
7	729.802,182 304.401,452	8	729.812,84 304.405,185	11.293
8	729.812,84 304.405,185	9	729.885,977 304.430,801	77.494
9	729.885,977 304.430,801	10	729.879,379 304.451,297	21.532
10	729.879,379 304.451,297	11	729.840,112 304.437,252	41.703
11	729.840,112 304.437,252	12	729.828,432 304.433,506	12.266
12	729.828,432 304.433,506	13	729.798,077 304.423,77	31.878
13	729.798,077 304.423,77	14	729.748,477 304.407,862	52.089
14	729.748,477 304.407,862	1	729.702,684 304.393,174	48.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2512/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3416 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/818, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLANEANU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

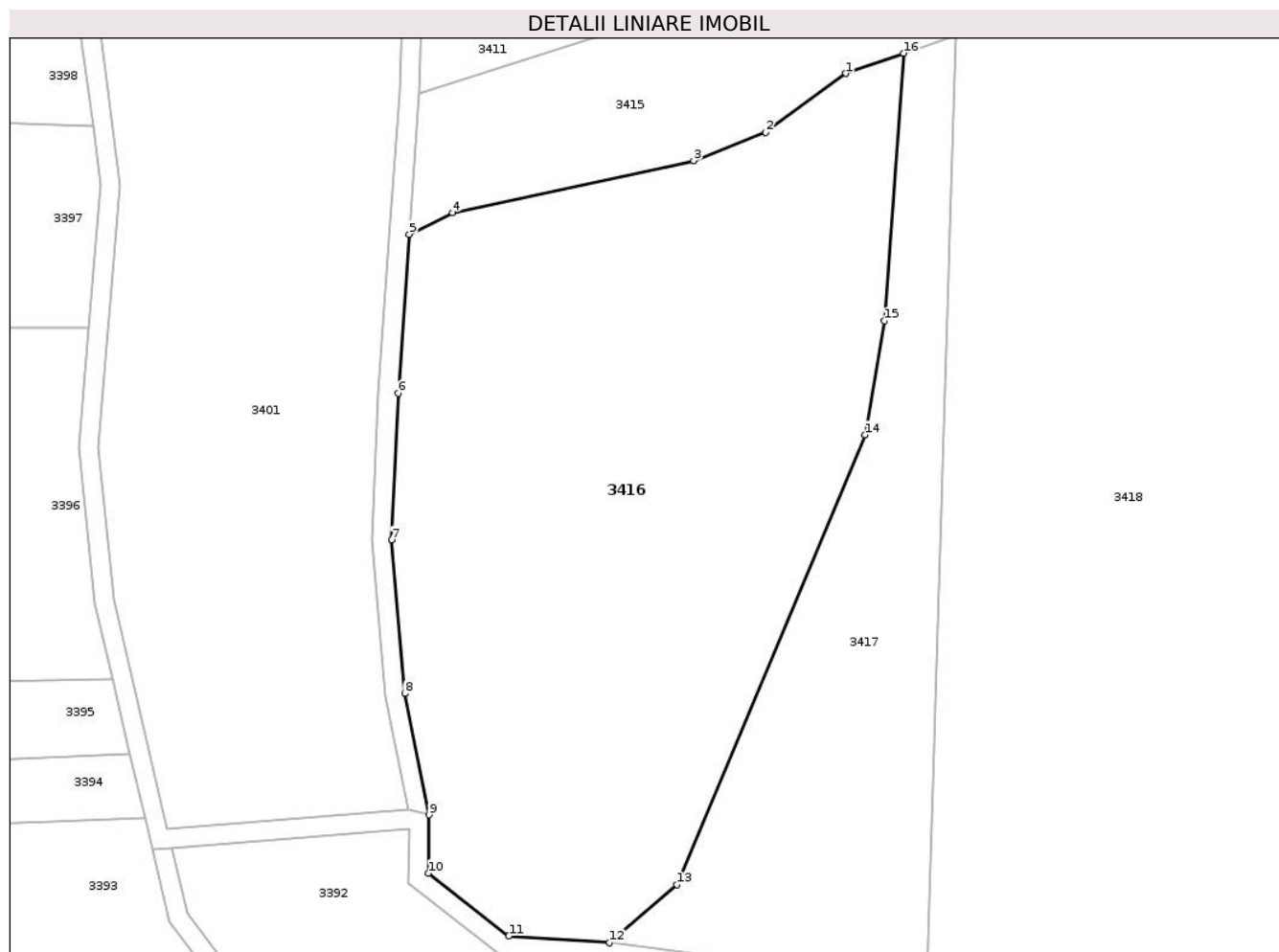
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.900	-	P2512/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.790,353 304.397,308	2	729.773,892 304.385,224	20.42
2	729.773,892 304.385,224	3	729.759,098 304.379,405	15.898
3	729.759,098 304.379,405	4	729.709,565 304.368,762	50.663
4	729.709,565 304.368,762	5	729.700,664 304.364,318	9.948
5	729.700,664 304.364,318	6	729.698,378 304.331,656	32.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.698,378 304.331,656	7	729.697,092 304.301,571	30.112
7	729.697,092 304.301,571	8	729.699,759 304.270,115	31.569
8	729.699,759 304.270,115	9	729.704,757 304.245,16	25.451
9	729.704,757 304.245,16	10	729.704,59 304.233,198	11.963
10	729.704,59 304.233,198	11	729.721,134 304.220,301	20.977
11	729.721,134 304.220,301	12	729.741,834 304.218,921	20.746
12	729.741,834 304.218,921	13	729.755,605 304.230,834	18.209
13	729.755,605 304.230,834	14	729.794,271 304.323,135	100.073
14	729.794,271 304.323,135	15	729.798,293 304.346,54	23.748
15	729.798,293 304.346,54	16	729.802,182 304.401,452	55.05
16	729.802,182 304.401,452	1	729.790,353 304.397,308	12.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2512/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3417 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/830, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU VALERIU	
	2) MIRLANEANU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

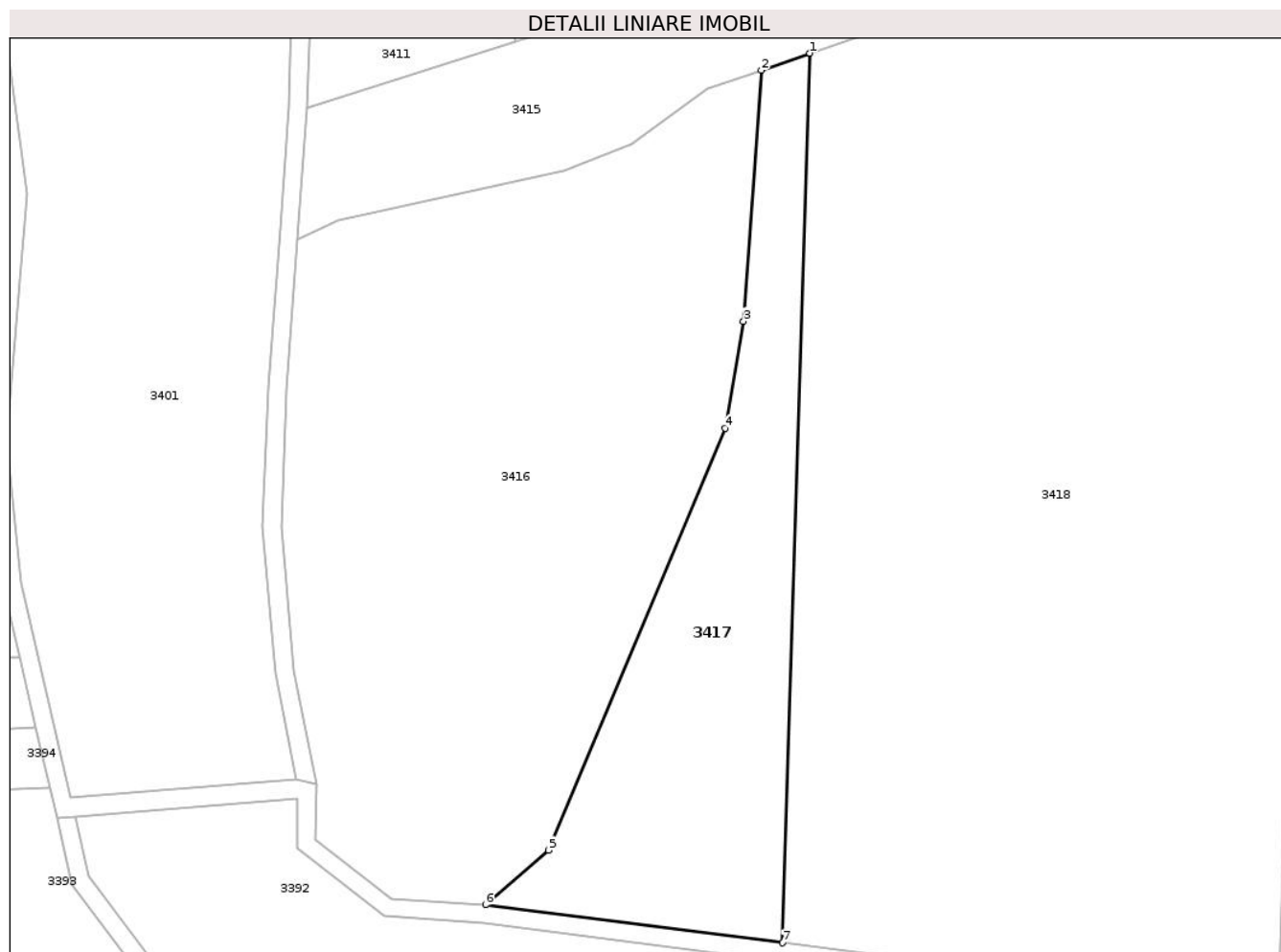
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.100	-	P2151/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.812,84 304.405,185	2	729.802,182 304.401,452	11.293
2	729.802,182 304.401,452	3	729.798,293 304.346,54	55.05
3	729.798,293 304.346,54	4	729.794,271 304.323,135	23.748
4	729.794,271 304.323,135	5	729.755,605 304.230,834	100.073
5	729.755,605 304.230,834	6	729.741,834 304.218,921	18.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.741,834 304.218,921	7	729.806,851 304.210,58	65.55
7	729.806,851 304.210,58	1	729.812,84 304.405,185	194.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2512/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105511	23.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313594 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 62, din 05/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52304/837 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 870 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

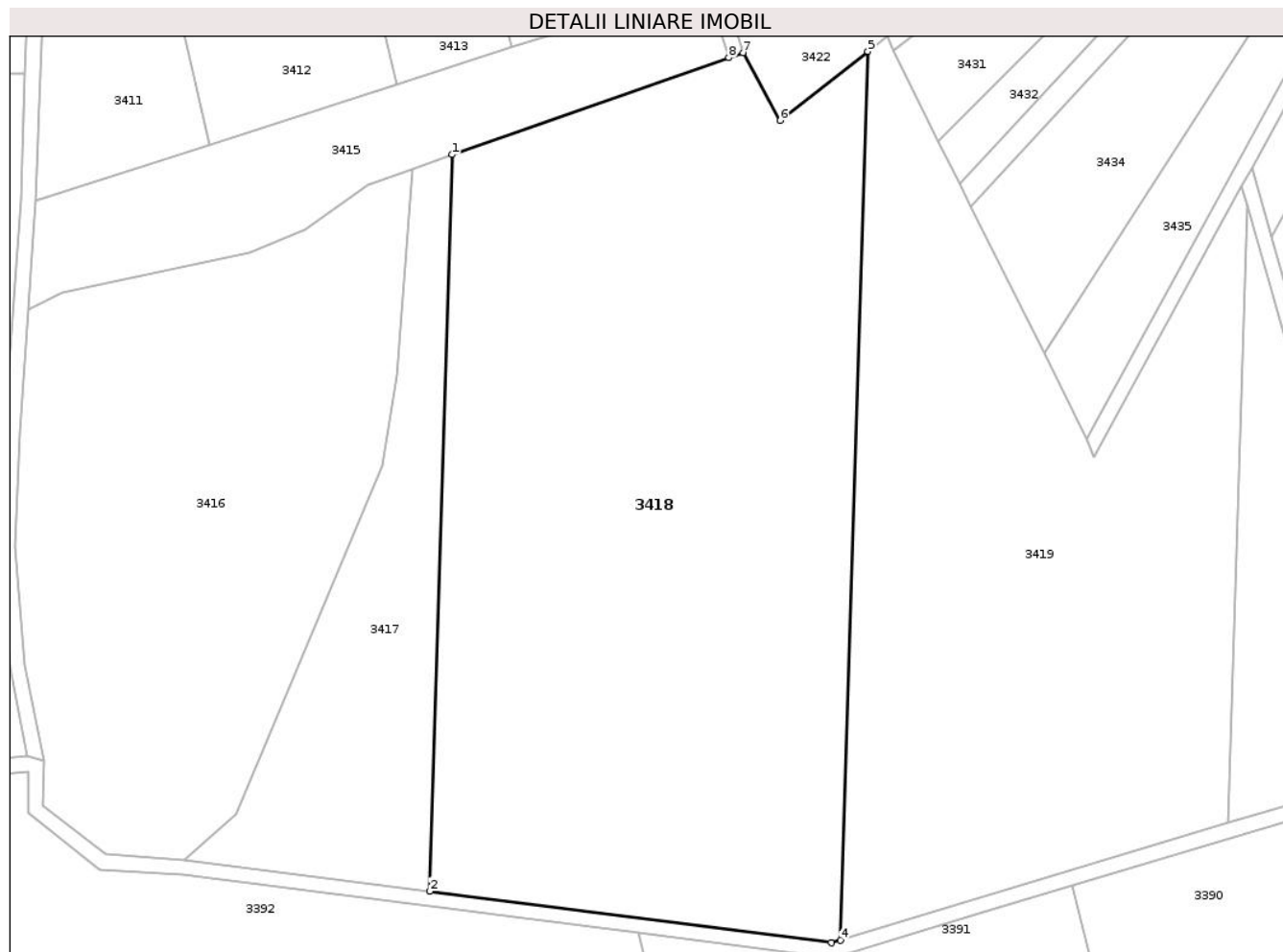
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105511	23.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.600	-	P2512/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.812,84 304.405,185	2	729.806,851 304.210,58	194.697
2	729.806,851 304.210,58	3	729.913,07 304.196,952	107.09
3	729.913,07 304.196,952	4	729.915,495 304.197,684	2.533
4	729.915,495 304.197,684	5	729.922,721 304.432,456	234.883
5	729.922,721 304.432,456	6	729.899,535 304.414,222	29.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.899,535 304.414,222	7	729.889,765 304.432,127	20.398
7	729.889,765 304.432,127	8	729.885,977 304.430,801	4.013
8	729.885,977 304.430,801	1	729.812,84 304.405,185	77.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2512/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3419 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/821, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

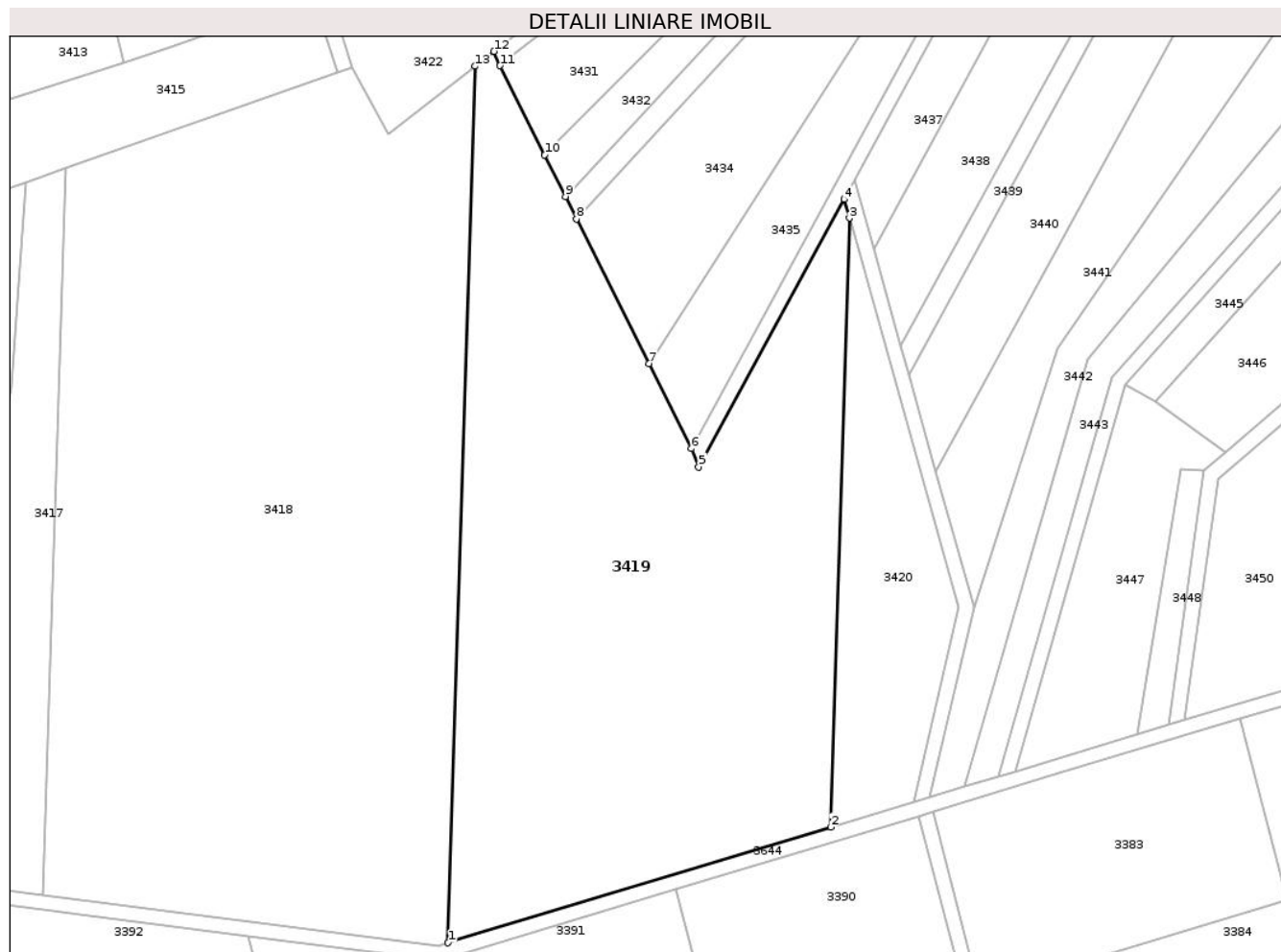
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.600	-	P2512/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.915,495 304.197,684	2	730.018,051 304.228,654	107.13
2	730.018,051 304.228,654	3	730.023,072 304.391,78	163.203
3	730.023,072 304.391,78	4	730.021,661 304.396,778	5.194
4	730.021,661 304.396,778	5	729.982,658 304.325,15	81.559
5	729.982,658 304.325,15	6	729.980,758 304.330,024	5.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.980,758 304.330,024	7	729.969,352 304.352,806	25.477
7	729.969,352 304.352,806	8	729.949,94 304.391,577	43.359
8	729.949,94 304.391,577	9	729.946,935 304.397,58	6.713
9	729.946,935 304.397,58	10	729.941,384 304.408,667	12.399
10	729.941,384 304.408,667	11	729.929,394 304.432,615	26.782
11	729.929,394 304.432,615	12	729.927,763 304.436,421	4.141
12	729.927,763 304.436,421	13	729.922,721 304.432,456	6.415
13	729.922,721 304.432,456	1	729.915,495 304.197,684	234.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2512/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3420 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/834, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VILCIU PAVEL 2) VILCIU MARIOARA 3) VILCIU VALENTINA 4) VILCIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

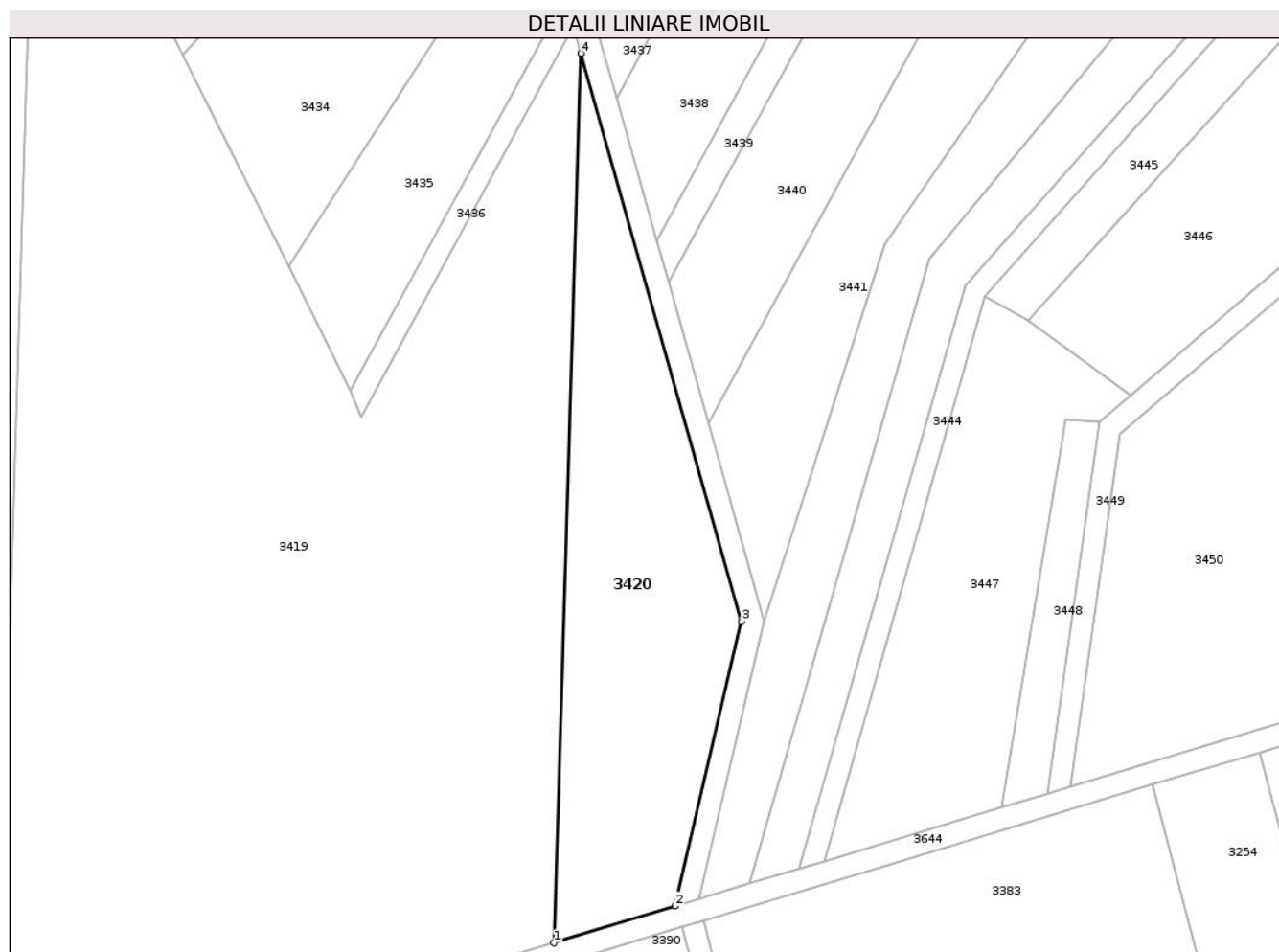
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.200	-	P2512/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.018,051 304.228,654	2	730.040,314 304.235,377	23.256
2	730.040,314 304.235,377	3	730.052,472 304.287,622	53.641
3	730.052,472 304.287,622	4	730.023,072 304.391,78	108.227
4	730.023,072 304.391,78	1	730.018,051 304.228,654	163.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3421 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1984 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN , CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

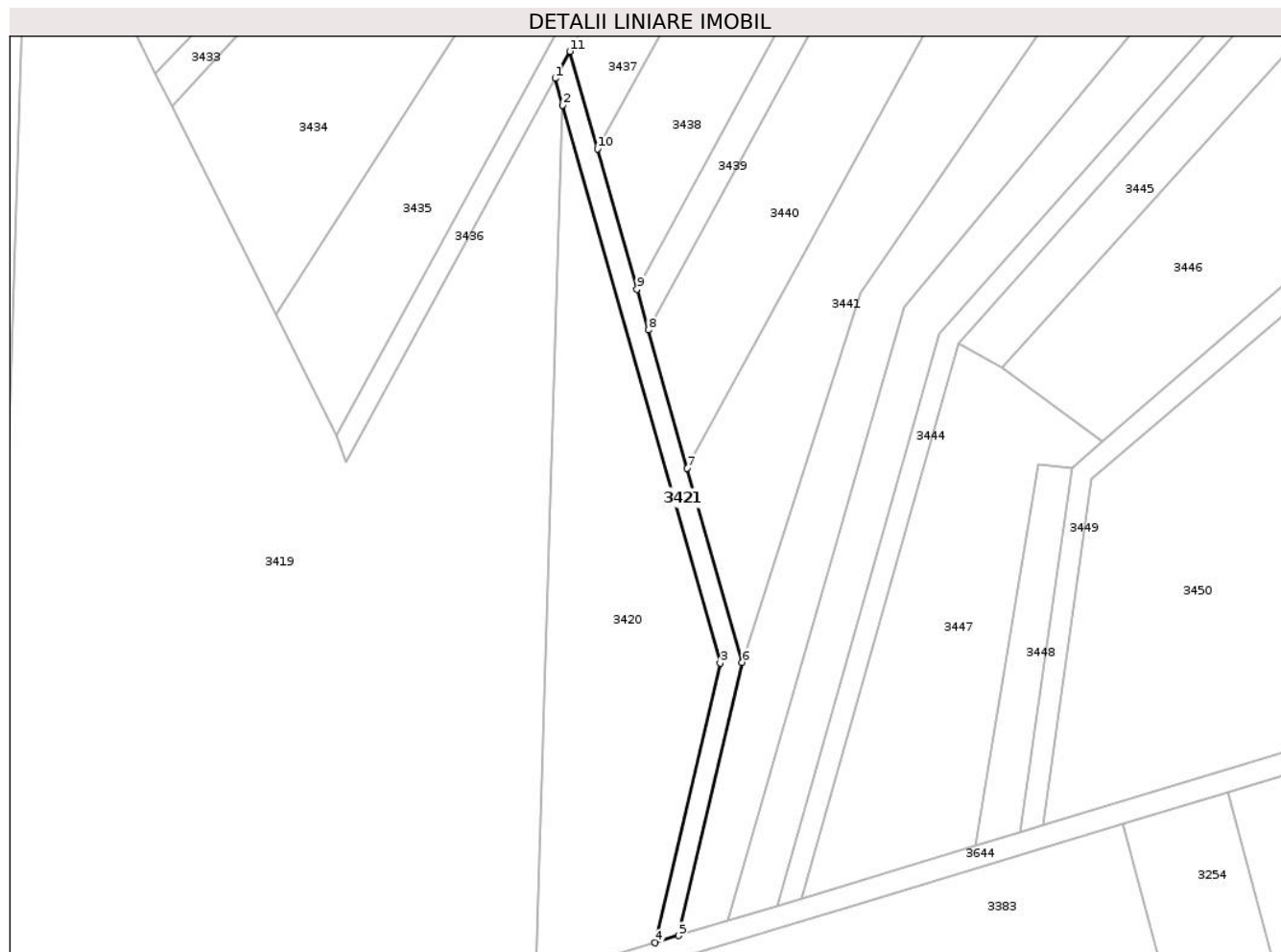
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	676	-	De 2513	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.021,661 304.396,778	2	730.023,072 304.391,78	5.194
2	730.023,072 304.391,78	3	730.052,472 304.287,622	108.227
3	730.052,472 304.287,622	4	730.040,314 304.235,377	53.641
4	730.040,314 304.235,377	5	730.044,731 304.236,711	4.614
5	730.044,731 304.236,711	6	730.056,601 304.287,718	52.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.056,601 304.287,718	7	730.046,356 304.324,012	37.712
7	730.046,356 304.324,012	8	730.039,082 304.349,784	26.779
8	730.039,082 304.349,784	9	730.036,922 304.357,435	7.95
9	730.036,922 304.357,435	10	730.029,543 304.383,579	27.166
10	730.029,543 304.383,579	11	730.024,398 304.401,805	18.939
11	730.024,398 304.401,805	1	730.021,661 304.396,778	5.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P2511/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105424	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196492 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 52304/837, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta (act notarial nr 62 din 05.02.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

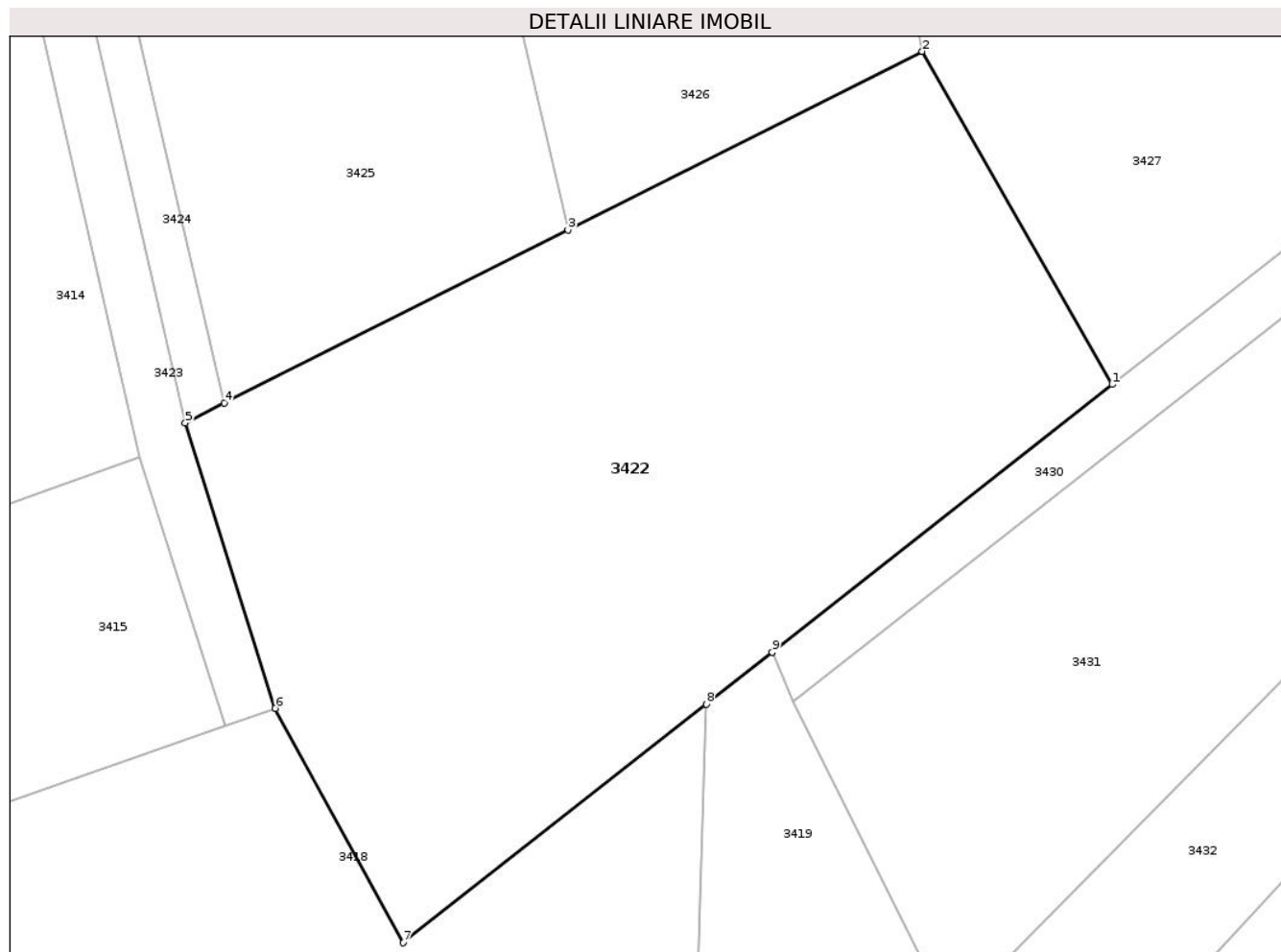
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105424	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	-	P2511/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.953,77 304.456,873	2	729.939,245 304.482,31	29.292
2	729.939,245 304.482,31	3	729.912,156 304.468,673	30.327
3	729.912,156 304.468,673	4	729.885,876 304.455,443	29.423
4	729.885,876 304.455,443	5	729.882,88 304.453,935	3.354
5	729.882,88 304.453,935	6	729.889,765 304.432,127	22.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.889,765 304.432,127	7	729.899,535 304.414,222	20.398
7	729.899,535 304.414,222	8	729.922,721 304.432,456	29.497
8	729.922,721 304.432,456	9	729.927,763 304.436,421	6.415
9	729.927,763 304.436,421	1	729.953,77 304.456,873	33.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3423 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1950 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	623	-	De 2500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.885,977 304.430,801	2	729.889,765 304.432,127	4.013
2	729.889,765 304.432,127	3	729.882,88 304.453,935	22.868
3	729.882,88 304.453,935	4	729.869,23 304.513,796	61.398
4	729.869,23 304.513,796	5	729.853,306 304.582,266	70.297
5	729.853,306 304.582,266	6	729.849,154 304.582,467	4.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.849,154 304.582,467	7	729.864,401 304.516,902	67.314
7	729.864,401 304.516,902	8	729.865,307 304.513,004	4.002
8	729.865,307 304.513,004	9	729.879,379 304.451,297	63.292
9	729.879,379 304.451,297	1	729.885,977 304.430,801	21.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2493/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3424 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	-	V2493/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.882,88 304.453,935	2	729.885,876 304.455,443	3.354
2	729.885,876 304.455,443	3	729.856,421 304.582,095	130.032
3	729.856,421 304.582,095	4	729.853,306 304.582,266	3.12
4	729.853,306 304.582,266	5	729.869,23 304.513,796	70.297
5	729.869,23 304.513,796	1	729.882,88 304.453,935	61.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2493/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3425 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/880, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAICAN SERBAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

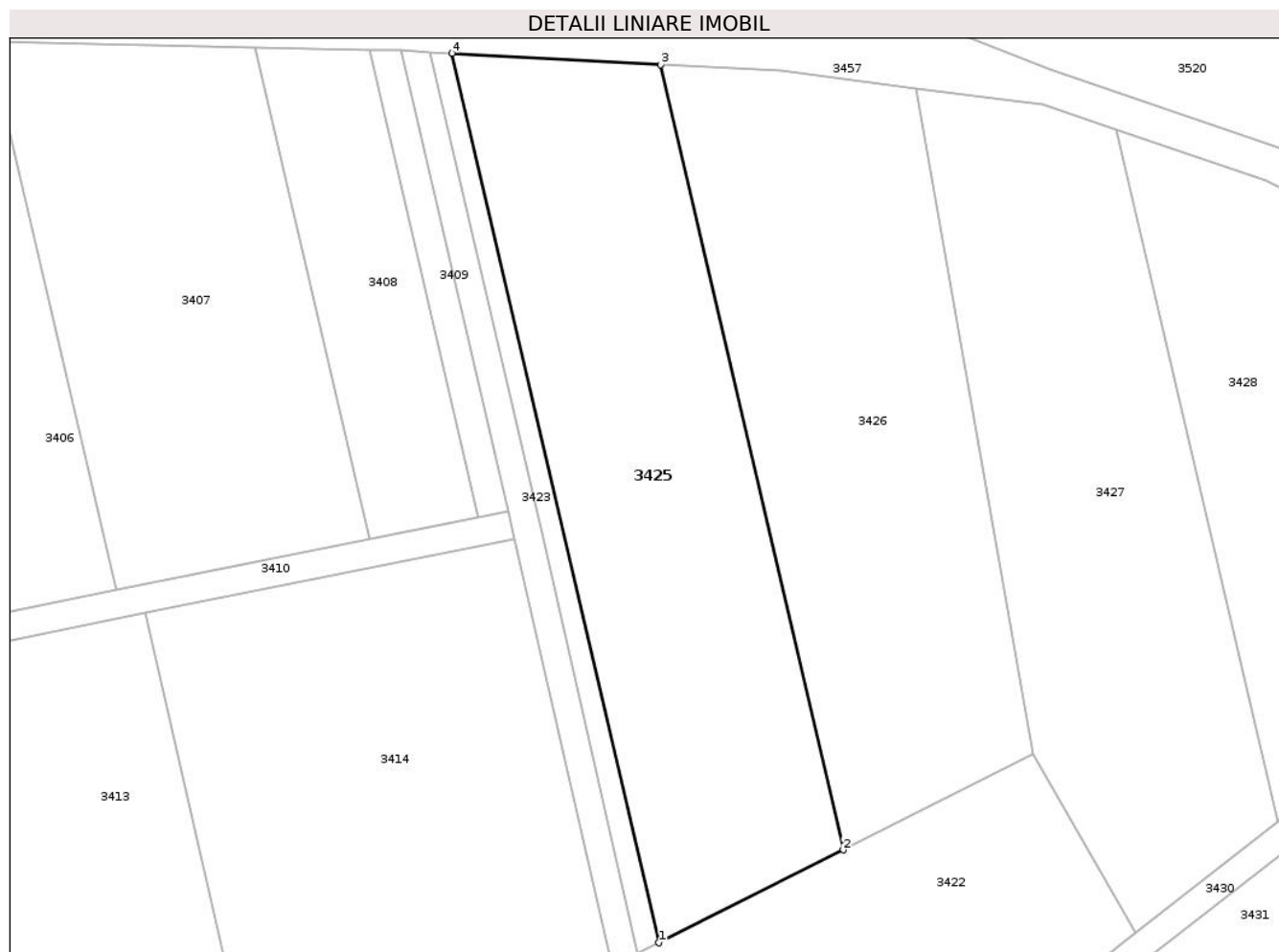
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	-	V2493/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.885,876 304.455,443	2	729.912,156 304.468,673	29.423
2	729.912,156 304.468,673	3	729.886,158 304.580,463	114.773
3	729.886,158 304.580,463	4	729.856,421 304.582,095	29.782
4	729.856,421 304.582,095	1	729.885,876 304.455,443	130.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2493/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105454	3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232347 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 66, din 05/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENIRE NR 290 din 23.08.2006, emis de VASILIEV ELENA;act administrativ nr 4937 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA ALIMAN;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 52304-857 din 17.03.1998, emis de CJPSDAT;act notarial nr 76 din 28.07.2006, emis de TOMA CATAIN MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

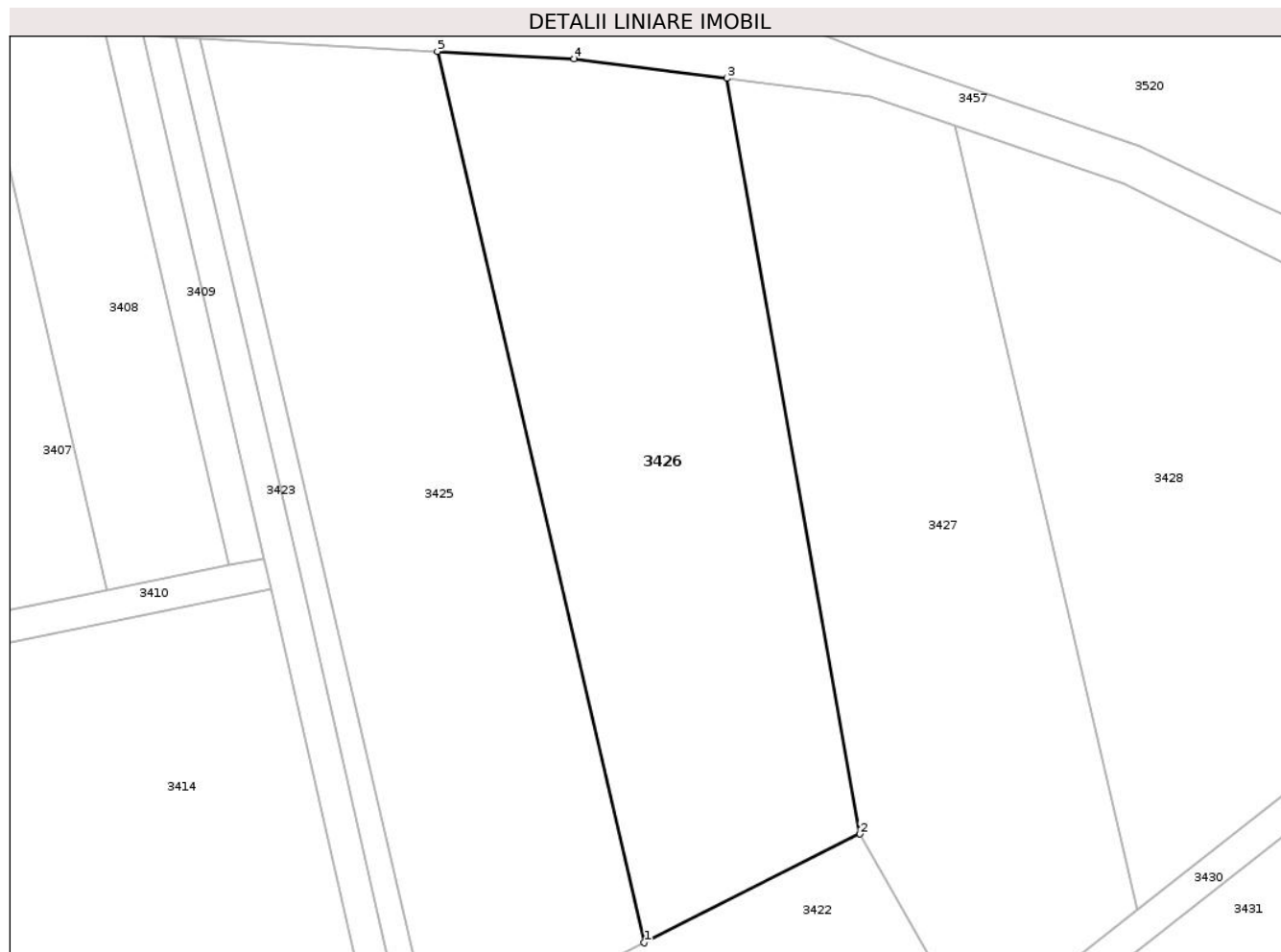
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105454	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.400	-	V2493/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.912,156 304.468,673	2	729.939,245 304.482,31	30.327
2	729.939,245 304.482,31	3	729.922,542 304.577,11	96.261
3	729.922,542 304.577,11	4	729.903,337 304.579,544	19.359
4	729.903,337 304.579,544	5	729.886,158 304.580,463	17.204
5	729.886,158 304.580,463	1	729.912,156 304.468,673	114.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2493/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3427 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52302/595, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU ION	

C. Partea III. SARCINI .

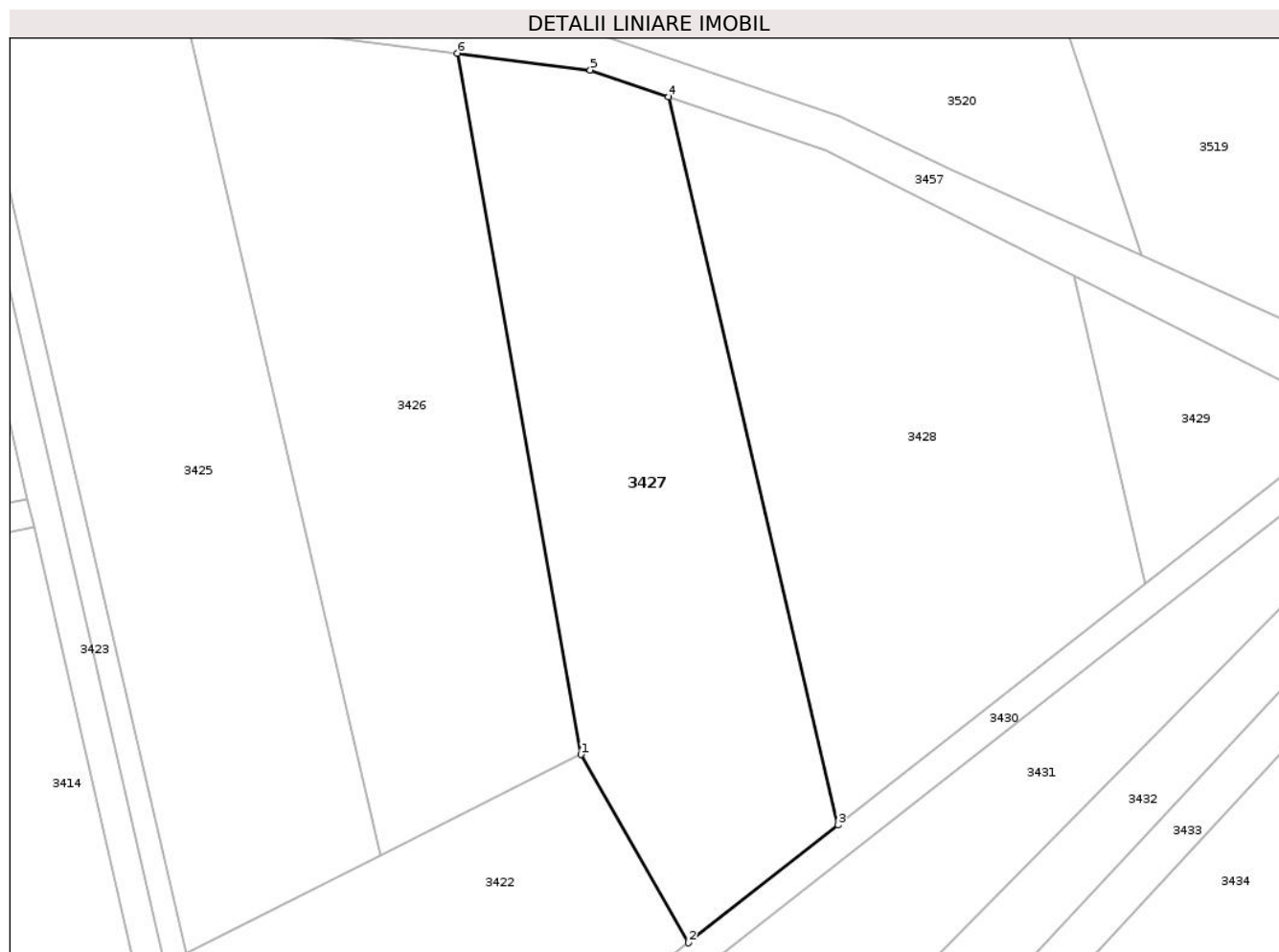
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.300	-	V2493/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.939,245 304.482,31	2	729.953,77 304.456,873	29.292
2	729.953,77 304.456,873	3	729.974,008 304.472,775	25.737
3	729.974,008 304.472,775	4	729.951,112 304.571,221	101.074
4	729.951,112 304.571,221	5	729.940,525 304.574,844	11.19
5	729.940,525 304.574,844	6	729.922,542 304.577,11	18.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	729.922,542 304.577,11	1	729.939,245 304.482,31	96.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2493/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3428 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52302/682, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU ION 2) BABONEA GHERGHINA 3) ZAHIU VICTORIA 4) ISPAS DUMITRA 5) LUPU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

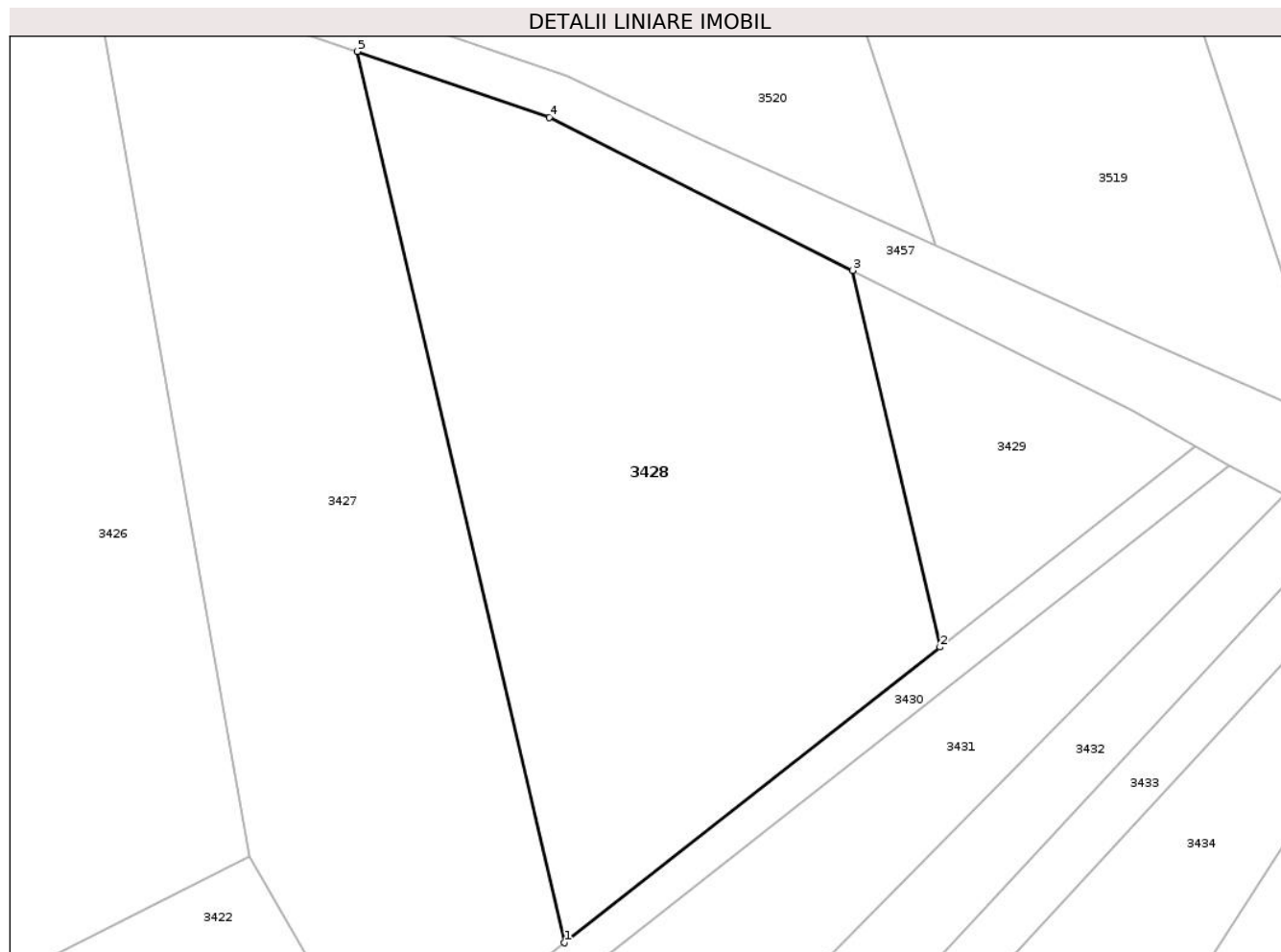
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	-	V2493/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.974,008 304.472,775	2	730.015,567 304.505,429	52.853
2	730.015,567 304.505,429	3	730.005,888 304.547,047	42.729
3	730.005,888 304.547,047	4	729.972,384 304.563,943	37.523
4	729.972,384 304.563,943	5	729.951,112 304.571,221	22.482
5	729.951,112 304.571,221	1	729.974,008 304.472,775	101.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2493/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103794	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18556 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 226, din 09/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 4113 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

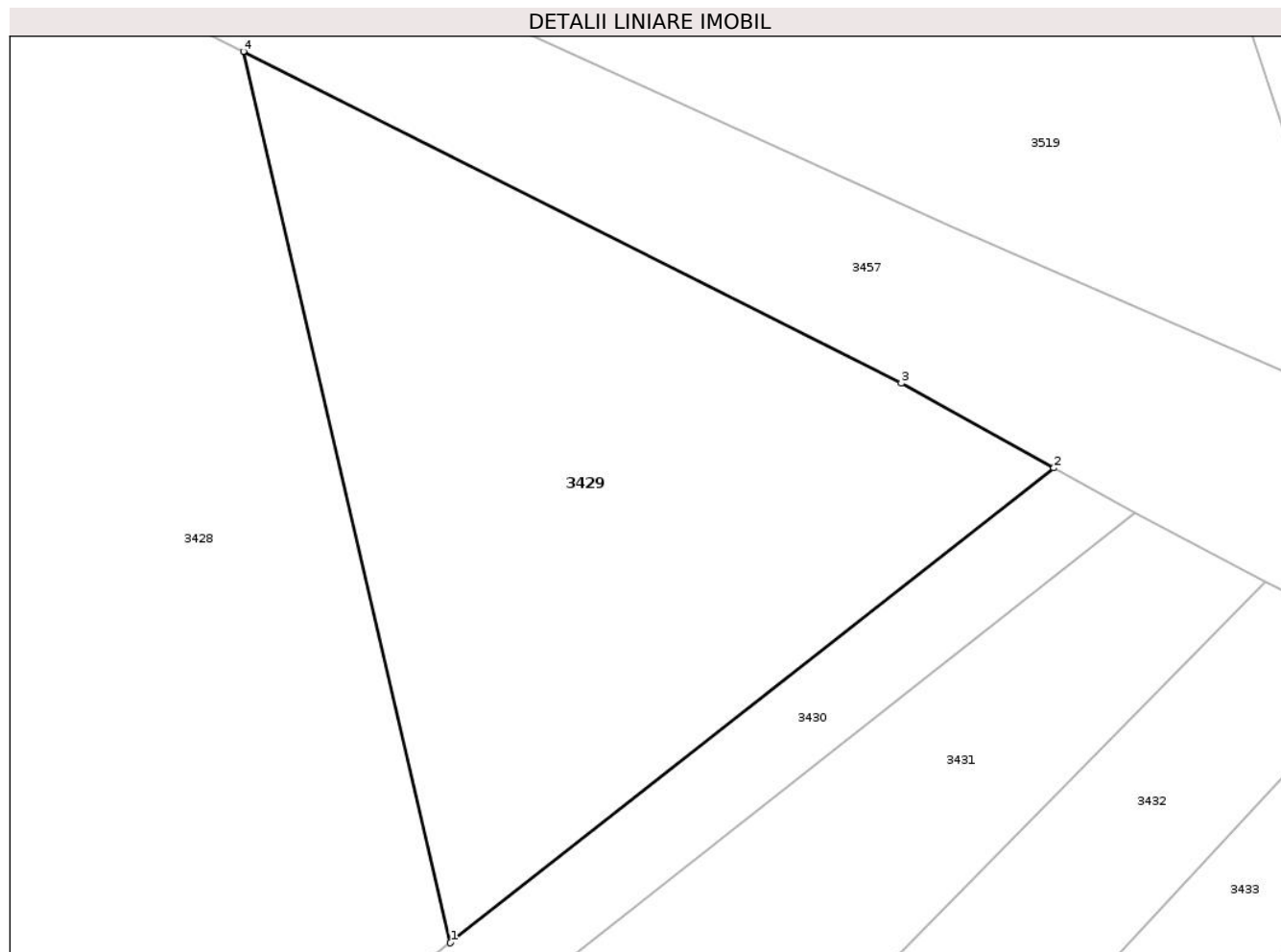
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103794	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	V2493/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.015,567 304.505,429	2	730.043,78 304.527,597	35.881
2	730.043,78 304.527,597	3	730.036,642 304.531,561	8.165
3	730.036,642 304.531,561	4	730.005,888 304.547,047	34.433
4	730.005,888 304.547,047	1	730.015,567 304.505,429	42.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3430 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1944 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

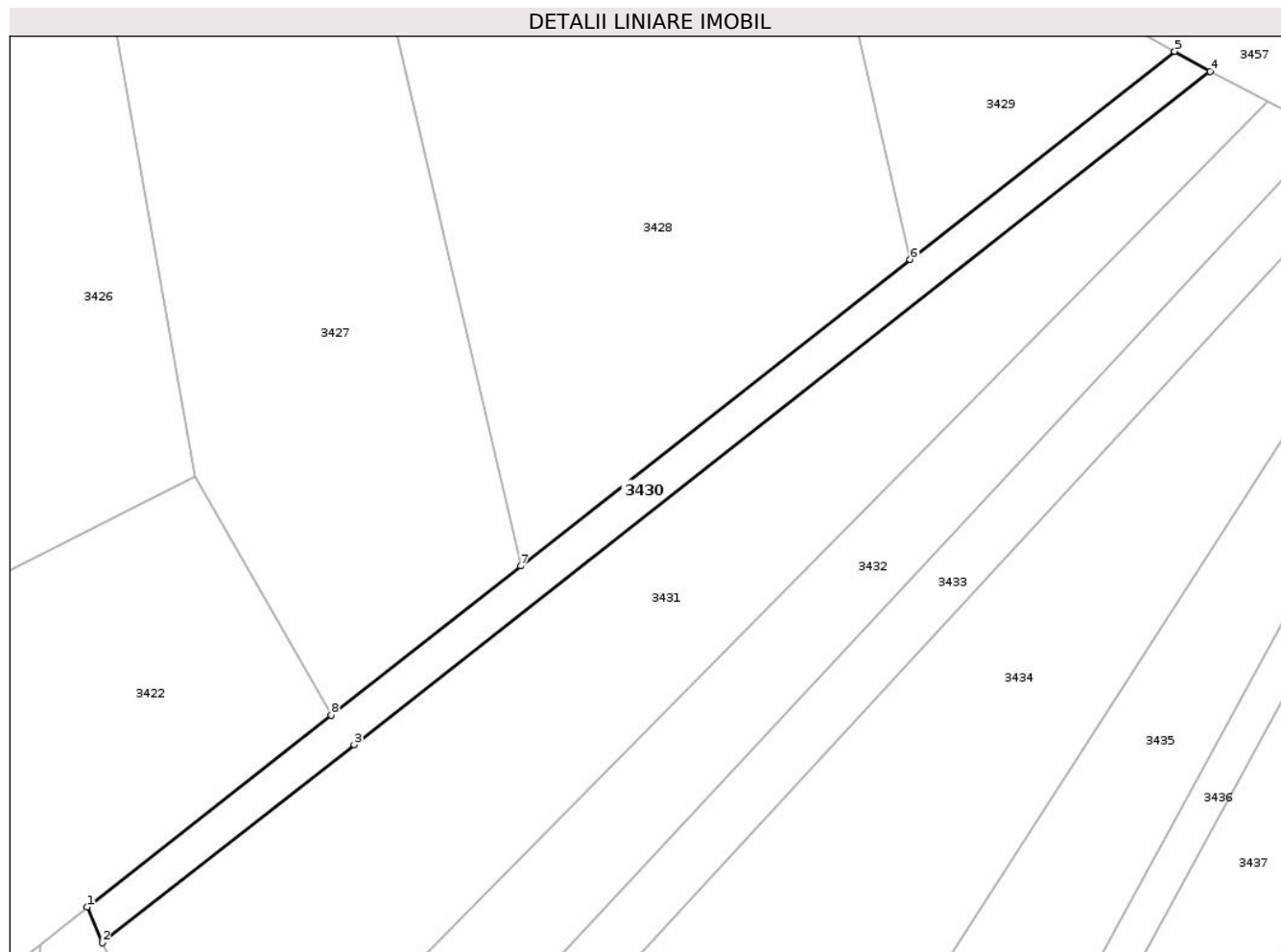
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	596	-	De 2486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.927,763 304.436,421	2	729.929,394 304.432,615	4.141
2	729.929,394 304.432,615	3	729.956,243 304.453,729	34.157
3	729.956,243 304.453,729	4	730.047,567 304.525,485	116.142
4	730.047,567 304.525,485	5	730.043,78 304.527,597	4.336
5	730.043,78 304.527,597	6	730.015,567 304.505,429	35.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.015,567 304.505,429	7	729.974,008 304.472,775	52.853
7	729.974,008 304.472,775	8	729.953,77 304.456,873	25.737
8	729.953,77 304.456,873	1	729.927,763 304.436,421	33.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2490/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102648	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23679 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 986, din 08/05/2017 emis de BNP STAMULE DANIELA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 24 din 26.05.2017, emis de BNP STAMULE DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) MARIN GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

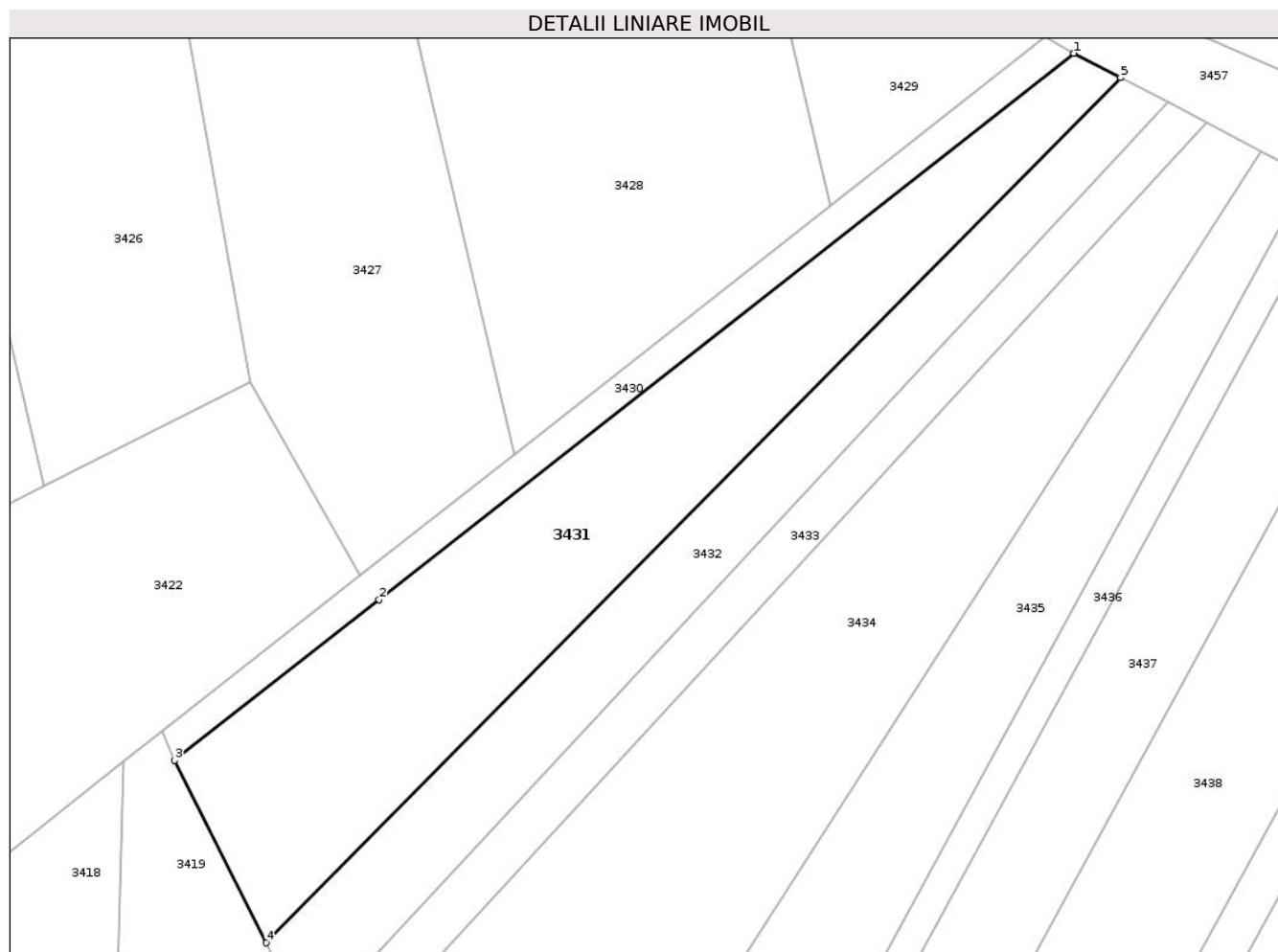
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102648	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	-	V2490/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.047,567 304.525,485	2	729.956,243 304.453,729	116.142
2	729.956,243 304.453,729	3	729.929,394 304.432,615	34.157
3	729.929,394 304.432,615	4	729.941,384 304.408,667	26.782
4	729.941,384 304.408,667	5	730.053,69 304.522,287	159.756
5	730.053,69 304.522,287	1	730.047,567 304.525,485	6.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2490/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102740	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25231 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 986, din 08/05/2017 emis de BNP STAMULE DANIELA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 375 din 31.05.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 34 din 04.05.2017, emis de BNP STAMULE DANIELA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 22 din 06.02.2009, emis de BNP CRISTINA BUDEI;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 52304/858 din 17.03.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) MARIN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

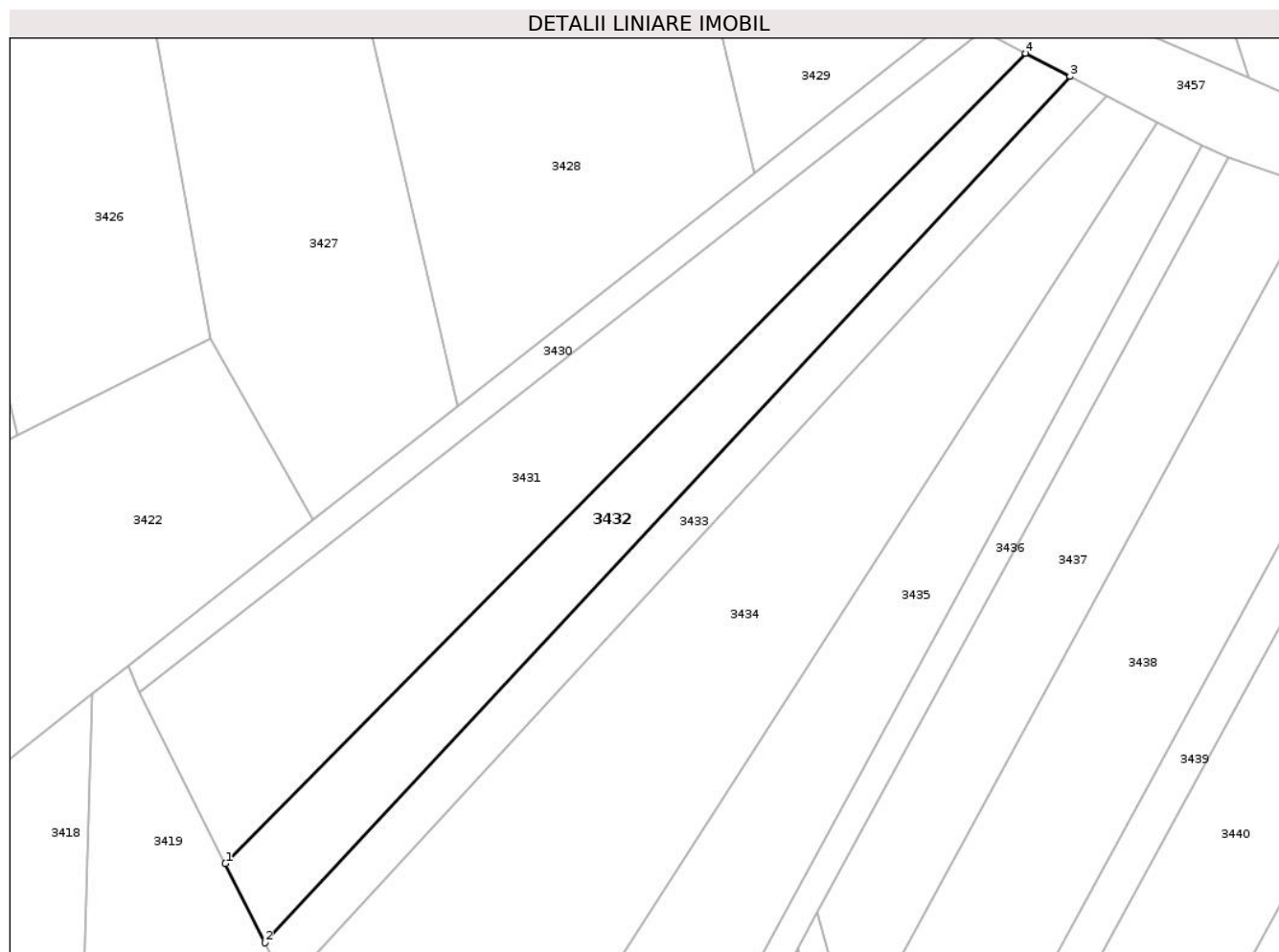
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102740	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2490/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.941,384 304.408,667	2	729.946,935 304.397,58	12.399
2	729.946,935 304.397,58	3	730.059,916 304.519,026	165.873
3	730.059,916 304.519,026	4	730.053,69 304.522,287	7.028
4	730.053,69 304.522,287	1	729.941,384 304.408,667	159.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2490/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3433 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/588, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOSNEAG ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

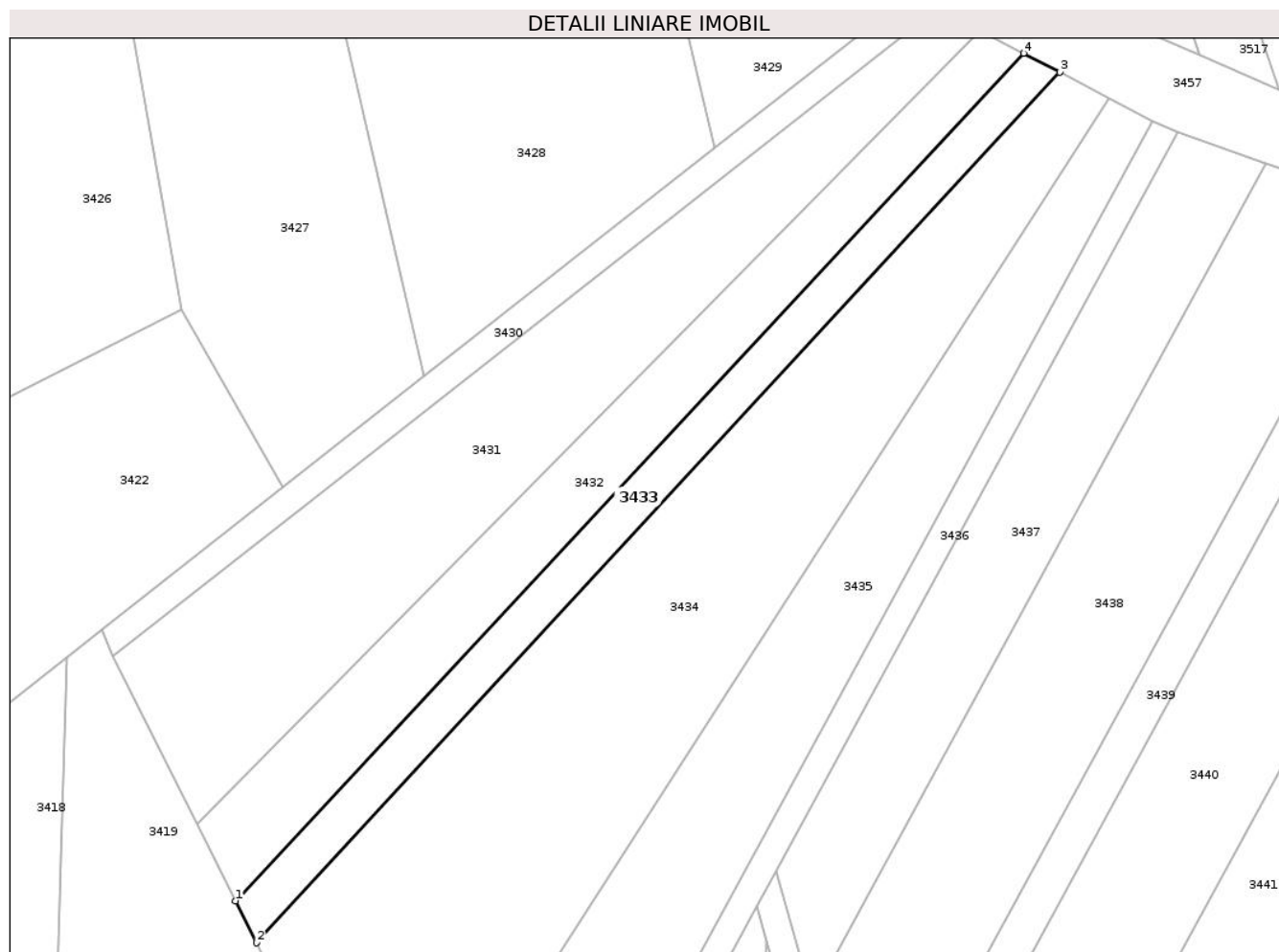
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	-	V2490/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	729.946,935 304.397,58	2	729.949,94 304.391,577	6.713
2	729.949,94 304.391,577	3	730.065,087 304.516,318	169.761
3	730.065,087 304.516,318	4	730.059,916 304.519,026	5.837
4	730.059,916 304.519,026	1	729.946,935 304.397,58	165.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2490/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3434 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
3434 / 11/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

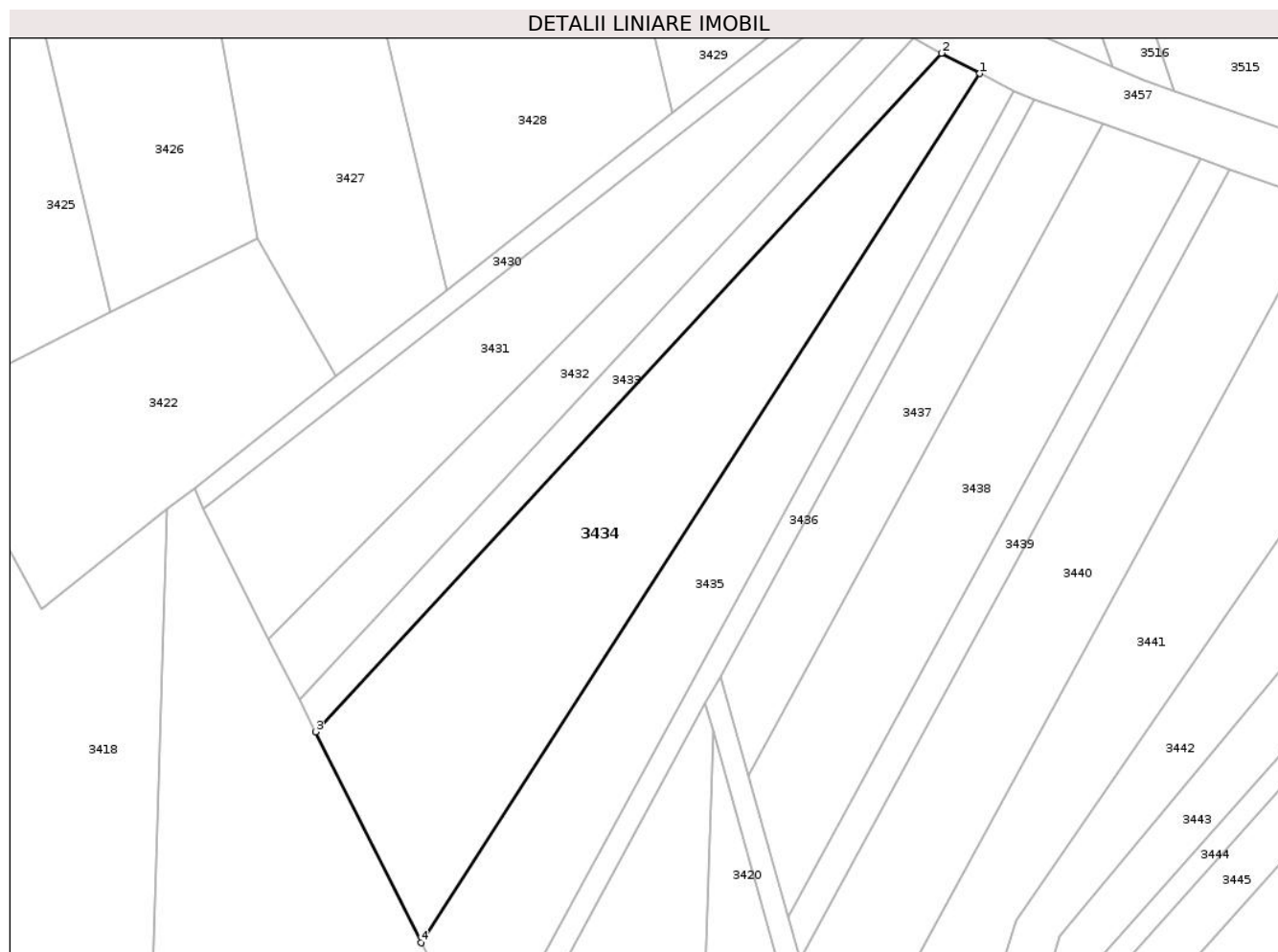
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.200	-	V2490/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.072,173 304.512,606	2	730.065,087 304.516,318	8.0
2	730.065,087 304.516,318	3	729.949,94 304.391,577	169.761
3	729.949,94 304.391,577	4	729.969,352 304.352,806	43.359
4	729.969,352 304.352,806	1	730.072,173 304.512,606	190.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2490/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3435 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/581, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINCA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

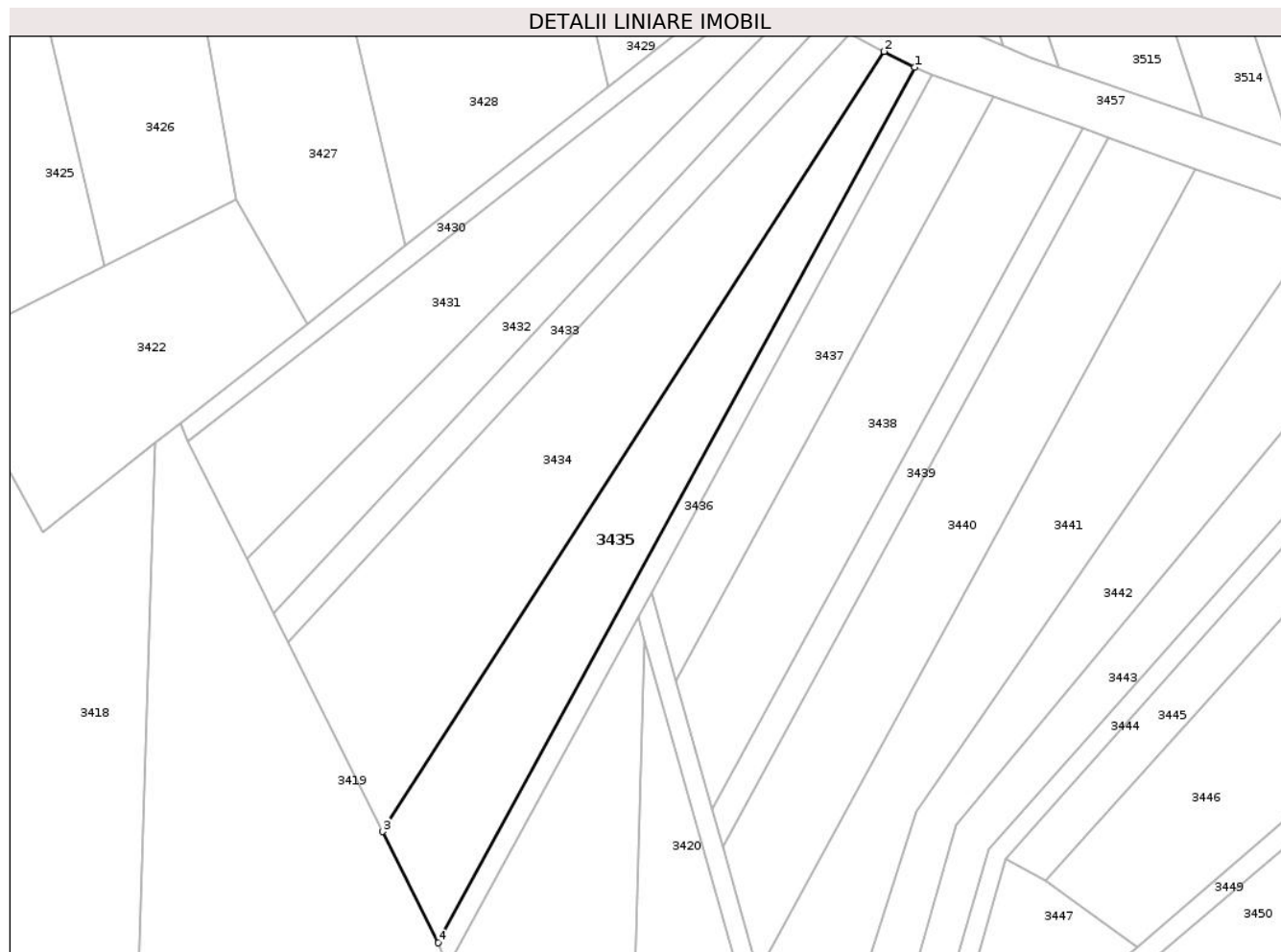
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2490/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.078,401 304.509,344	2	730.072,173 304.512,606	7.03
2	730.072,173 304.512,606	3	729.969,352 304.352,806	190.022
3	729.969,352 304.352,806	4	729.980,758 304.330,024	25.477
4	729.980,758 304.330,024	1	730.078,401 304.509,344	204.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3436 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1949 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

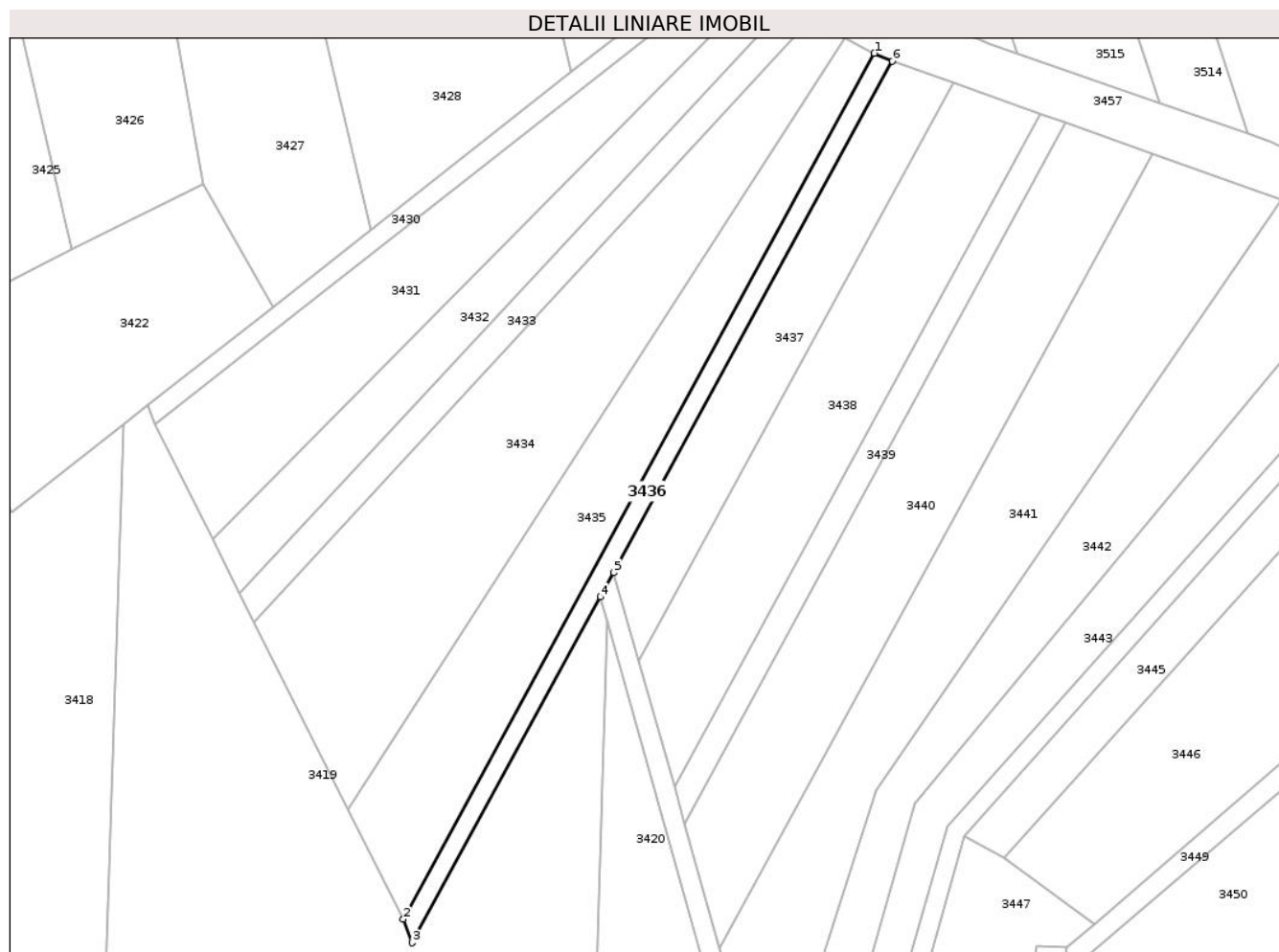
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	824	-	De 2489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.078,401 304.509,344	2	729.980,758 304.330,024	204.18
2	729.980,758 304.330,024	3	729.982,658 304.325,15	5.232
3	729.982,658 304.325,15	4	730.021,661 304.396,778	81.559
4	730.021,661 304.396,778	5	730.024,398 304.401,805	5.724
5	730.024,398 304.401,805	6	730.082,086 304.507,747	120.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.082,086 304.507,747	1	730.078,401 304.509,344	4.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2488/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3437 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52303/711, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DINCA MARIA	
	2) ENICA PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

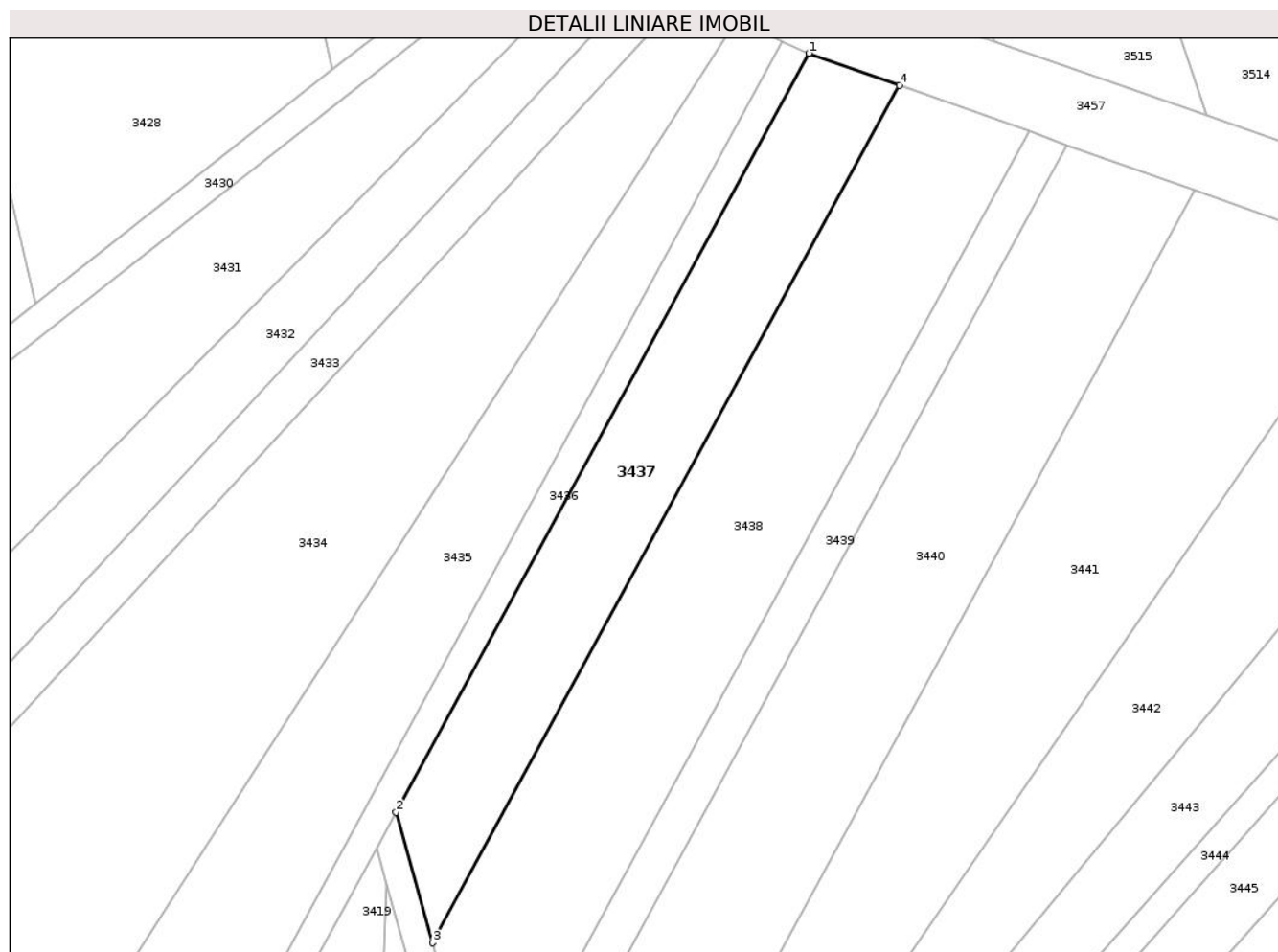
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.700	-	V2488/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.082,086 304.507,747	2	730.024,398 304.401,805	120.63
2	730.024,398 304.401,805	3	730.029,543 304.383,579	18.939
3	730.029,543 304.383,579	4	730.094,713 304.503,261	136.276
4	730.094,713 304.503,261	1	730.082,086 304.507,747	13.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2488/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3438 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/861, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCHIOPU MARIA 2) VOICU EUGENIA 3) VALEANU DUMITRA 4) BOLCHIS PAULINA 5) MARIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

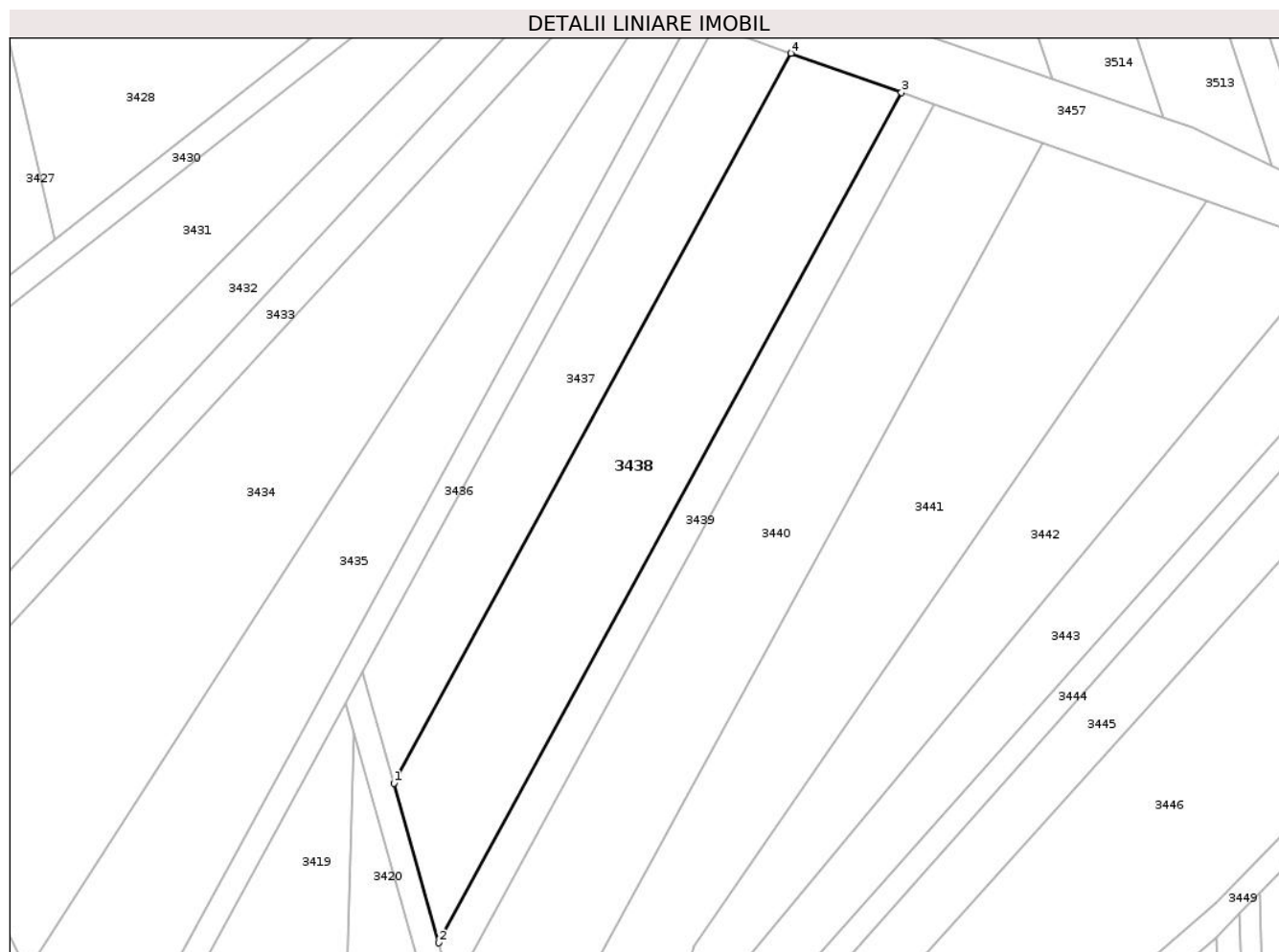
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2488/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.029,543 304.383,579	2	730.036,922 304.357,435	27.166
2	730.036,922 304.357,435	3	730.112,824 304.496,827	158.718
3	730.112,824 304.496,827	4	730.094,713 304.503,261	19.221
4	730.094,713 304.503,261	1	730.029,543 304.383,579	136.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2488/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3439 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/829, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VALEANU GHERGHINA 2) VALEANU TUDORA 3) NEGRICI VICTORIA 4) VALEANU FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

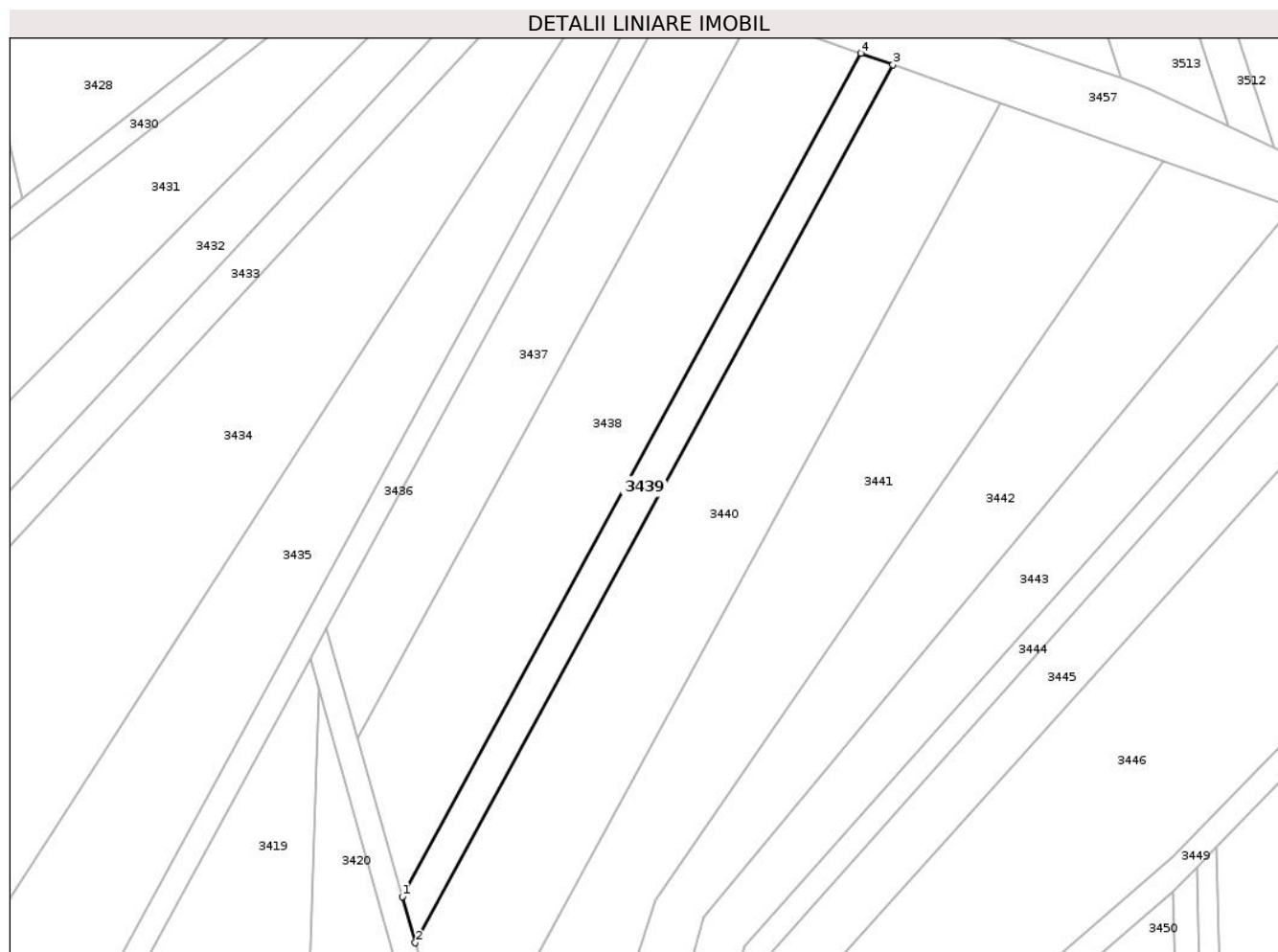
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	-	V2488/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.036,922 304.357,435	2	730.039,082 304.349,784	7.95
2	730.039,082 304.349,784	3	730.118,125 304.494,944	165.285
3	730.118,125 304.494,944	4	730.112,824 304.496,827	5.625
4	730.112,824 304.496,827	1	730.036,922 304.357,435	158.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2488/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3440 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52304/834, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VILCIU PAVEL 2) VILCIU MARIOARA 3) VILCIU VALENTINA 4) VILCIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

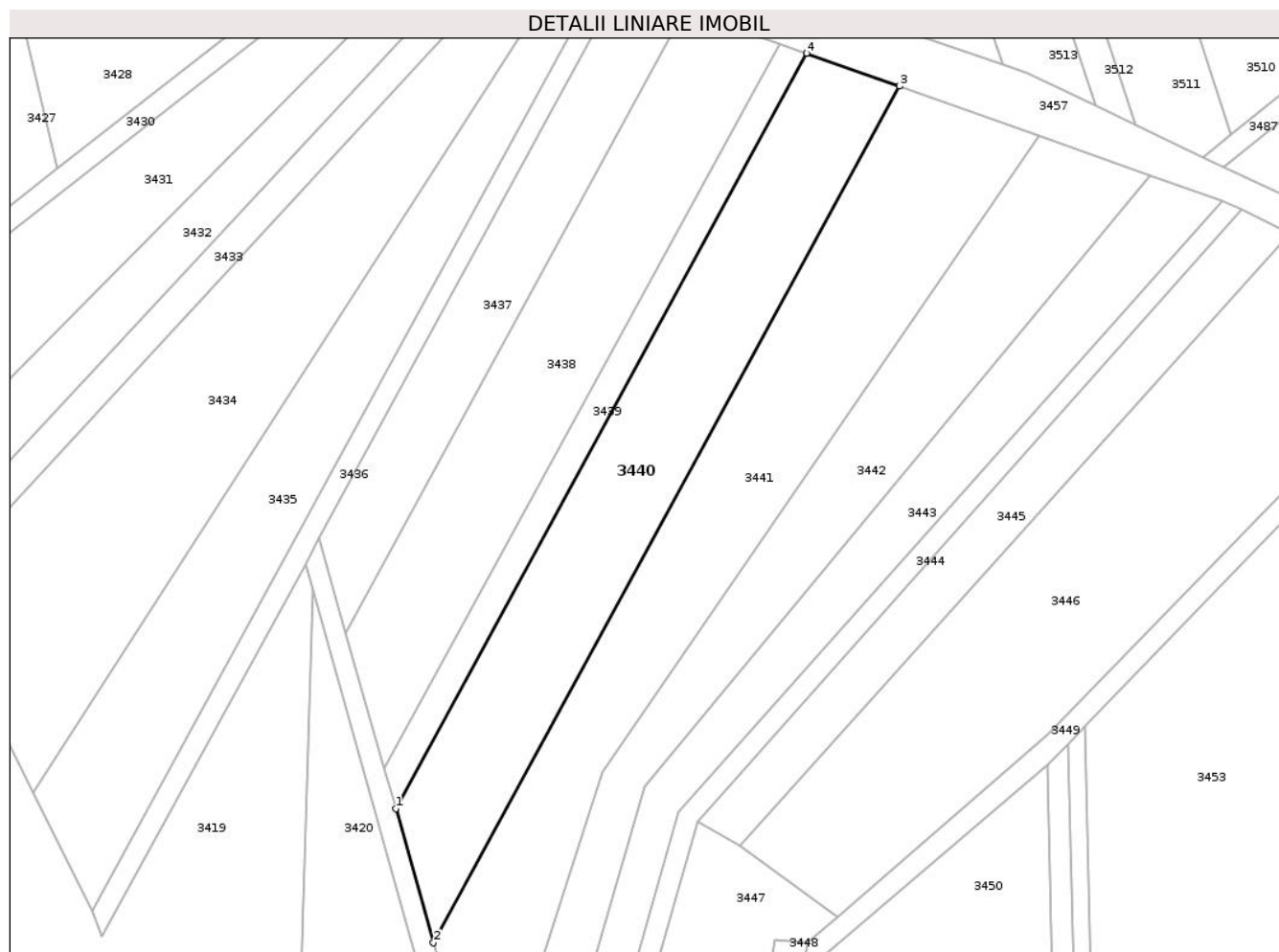
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.300	-	V2488/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.039,082 304.349,784	2	730.046,356 304.324,012	26.779
2	730.046,356 304.324,012	3	730.135,979 304.488,602	187.409
3	730.135,979 304.488,602	4	730.118,125 304.494,944	18.947
4	730.118,125 304.494,944	1	730.039,082 304.349,784	165.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2488/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105793	4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68245 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 54, din 05/02/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 52304/832 din 17.03.1998, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 2258 din 23.10.2007, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr 36 din 15.05.2008, emis de BNP SECRII MARCELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

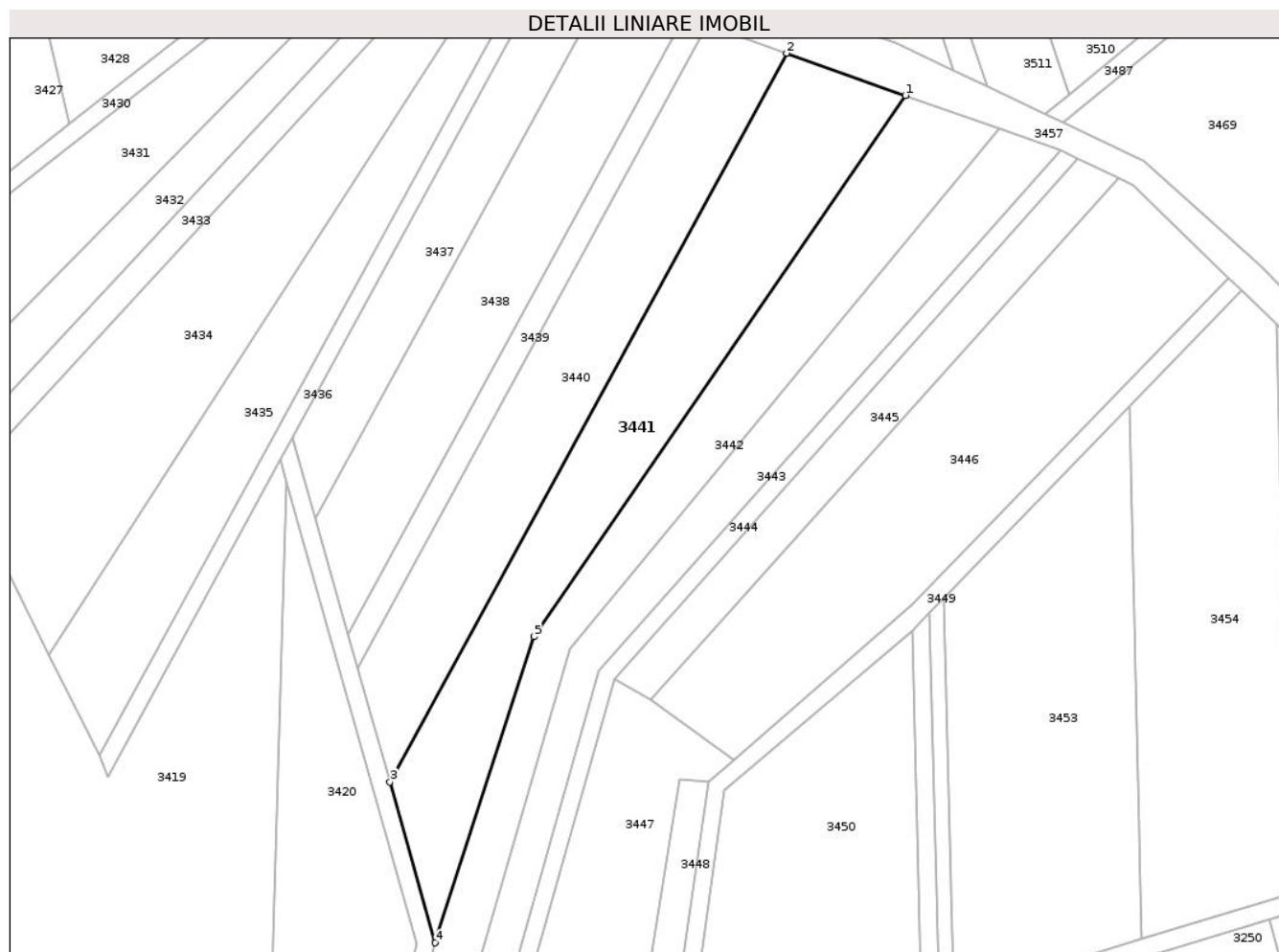
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105793	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.000	-	V2488/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.162,814 304.479,078	2	730.135,979 304.488,602	28.474
2	730.135,979 304.488,602	3	730.046,356 304.324,012	187.409
3	730.046,356 304.324,012	4	730.056,601 304.287,718	37.712
4	730.056,601 304.287,718	5	730.078,829 304.356,815	72.584
5	730.078,829 304.356,815	1	730.162,814 304.479,078	148.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2488/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3442 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

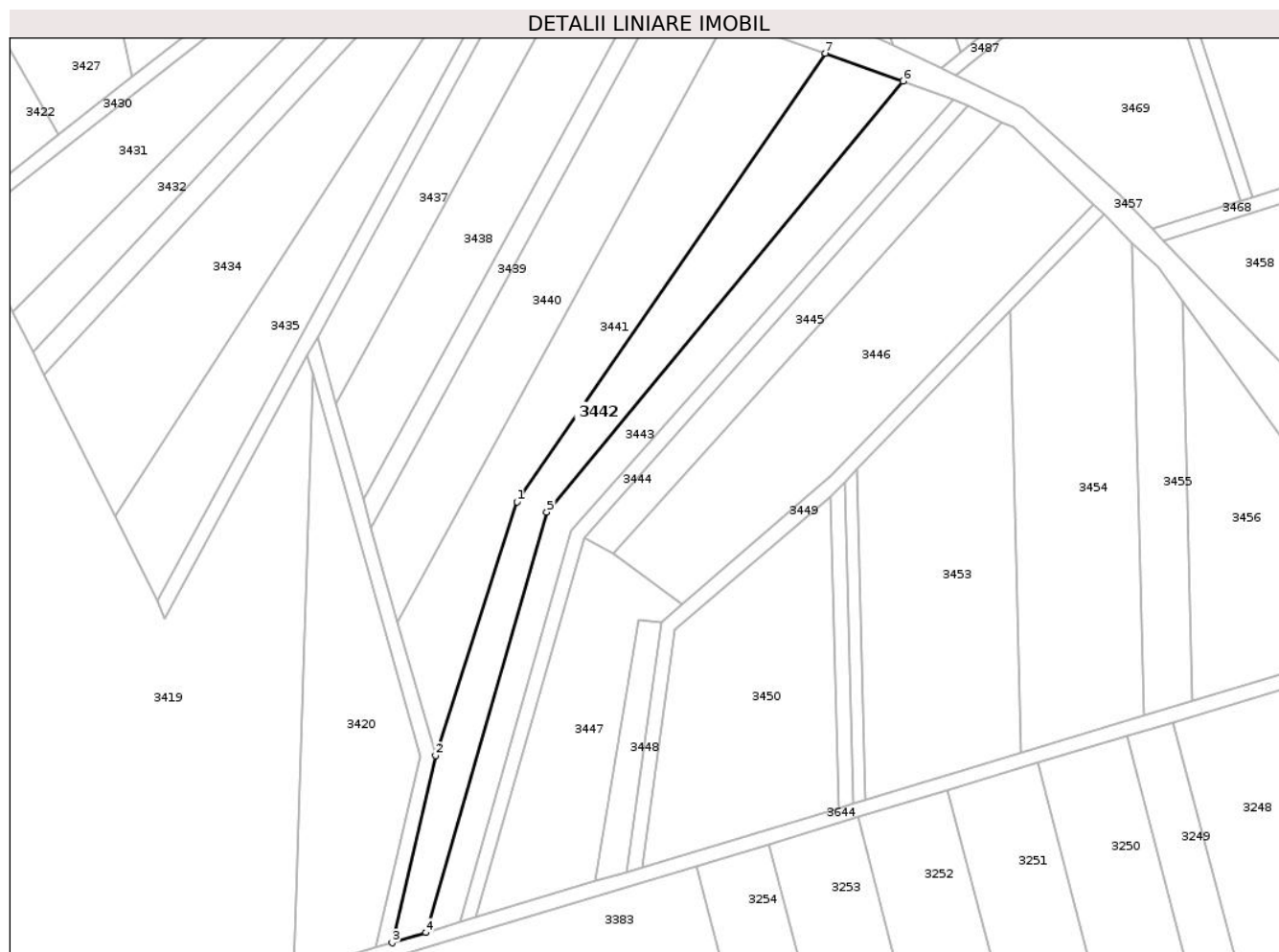
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.400	-	V2488/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.078,829 304.356,815	2	730.056,601 304.287,718	72.584
2	730.056,601 304.287,718	3	730.044,731 304.236,711	52.37
3	730.044,731 304.236,711	4	730.053,938 304.239,491	9.618
4	730.053,938 304.239,491	5	730.086,901 304.354,085	119.24
5	730.086,901 304.354,085	6	730.184,165 304.471,5	152.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.184,165 304.471,5	7	730.162,814 304.479,078	22.656
7	730.162,814 304.479,078	1	730.078,829 304.356,815	148.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2488/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105823	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69535 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 827, din 10/11/2010 emis de BNP Toma Catalin-Marius (act administrativ nr 1762 din 19.06.2007, emis de CJPSDPAT; act notarial nr 118 din 17.08.2010, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

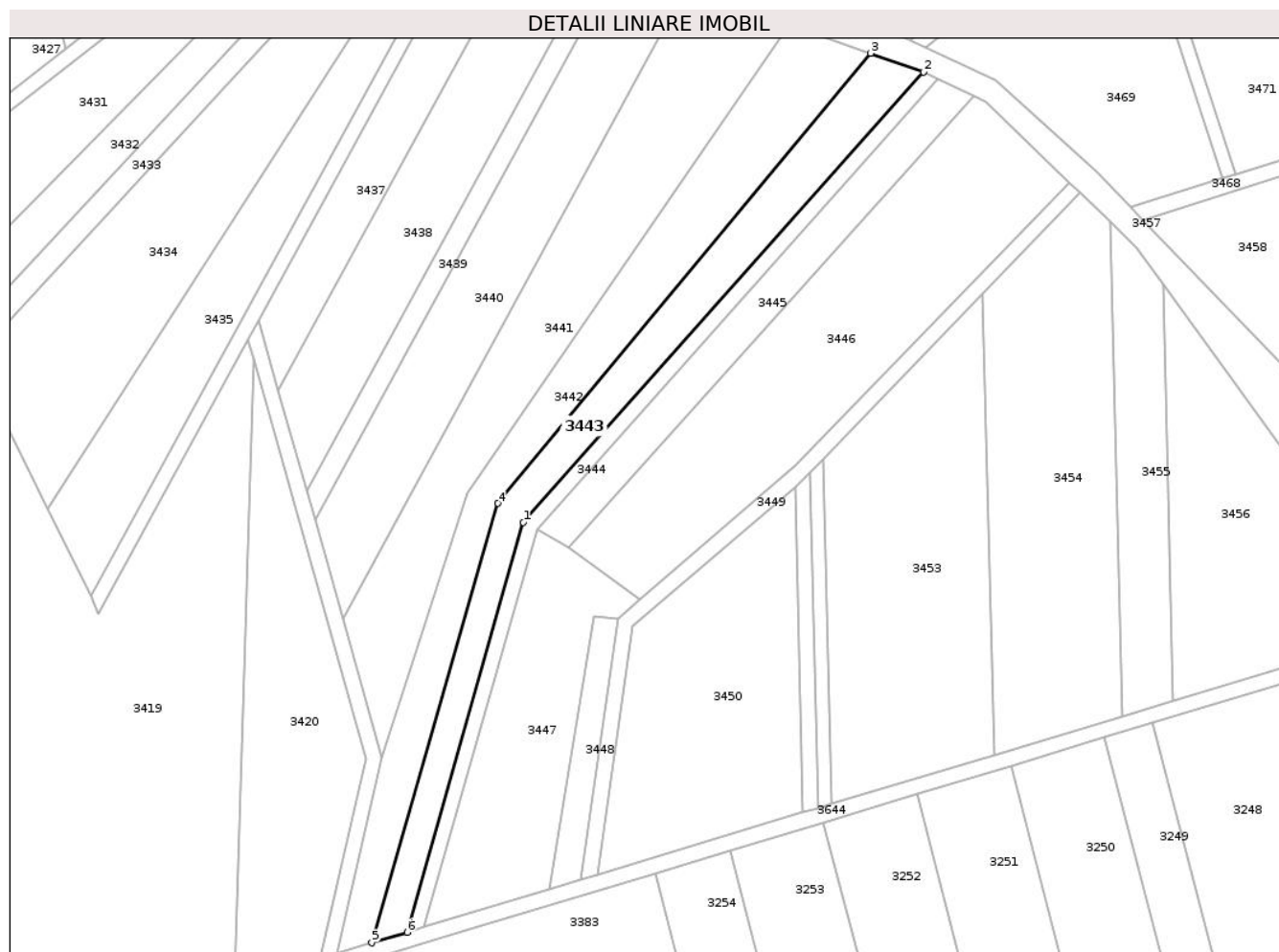
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105823	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2488/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.093,496 304.349,163	2	730.197,947 304.466,608	157.173
2	730.197,947 304.466,608	3	730.184,165 304.471,5	14.624
3	730.184,165 304.471,5	4	730.086,901 304.354,085	152.468
4	730.086,901 304.354,085	5	730.053,938 304.239,491	119.24
5	730.053,938 304.239,491	6	730.063,146 304.242,272	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.063,146 304.242,272	1	730.093,496 304.349,163	111.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2487

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3444 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1876 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

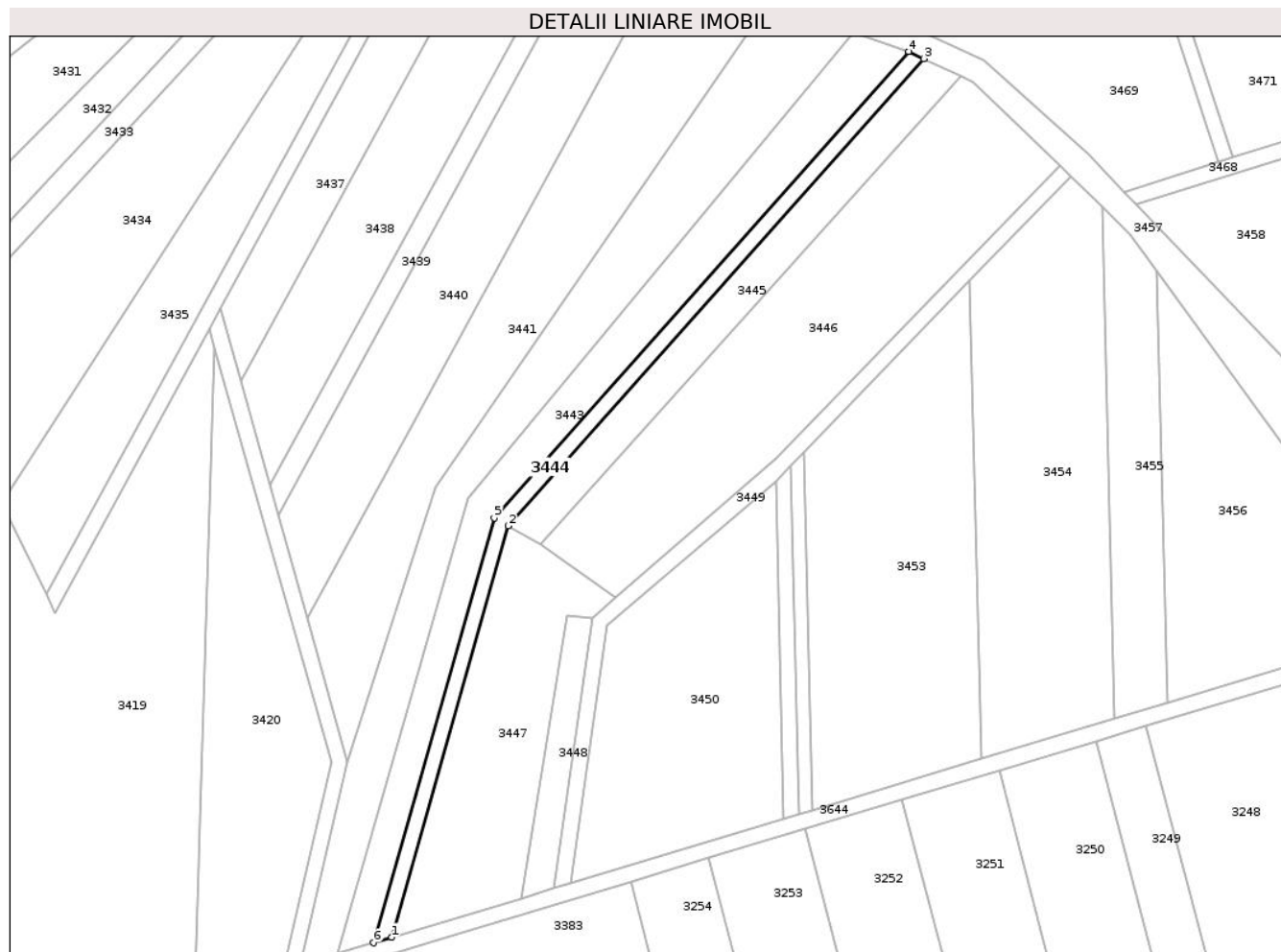
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.067	-	De 2487	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.067,692 304.243,644	2	730.097,093 304.347,189	107.638
2	730.097,093 304.347,189	3	730.201,708 304.464,819	157.42
3	730.201,708 304.464,819	4	730.197,947 304.466,608	4.166
4	730.197,947 304.466,608	5	730.093,496 304.349,163	157.173
5	730.093,496 304.349,163	6	730.063,146 304.242,272	111.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.063,146 304.242,272	1	730.067,692 304.243,644	4.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2484/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105813	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69593 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 1762, din 19/06/2007 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 118 din 17.08.2010, emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr 827 din 10.11.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

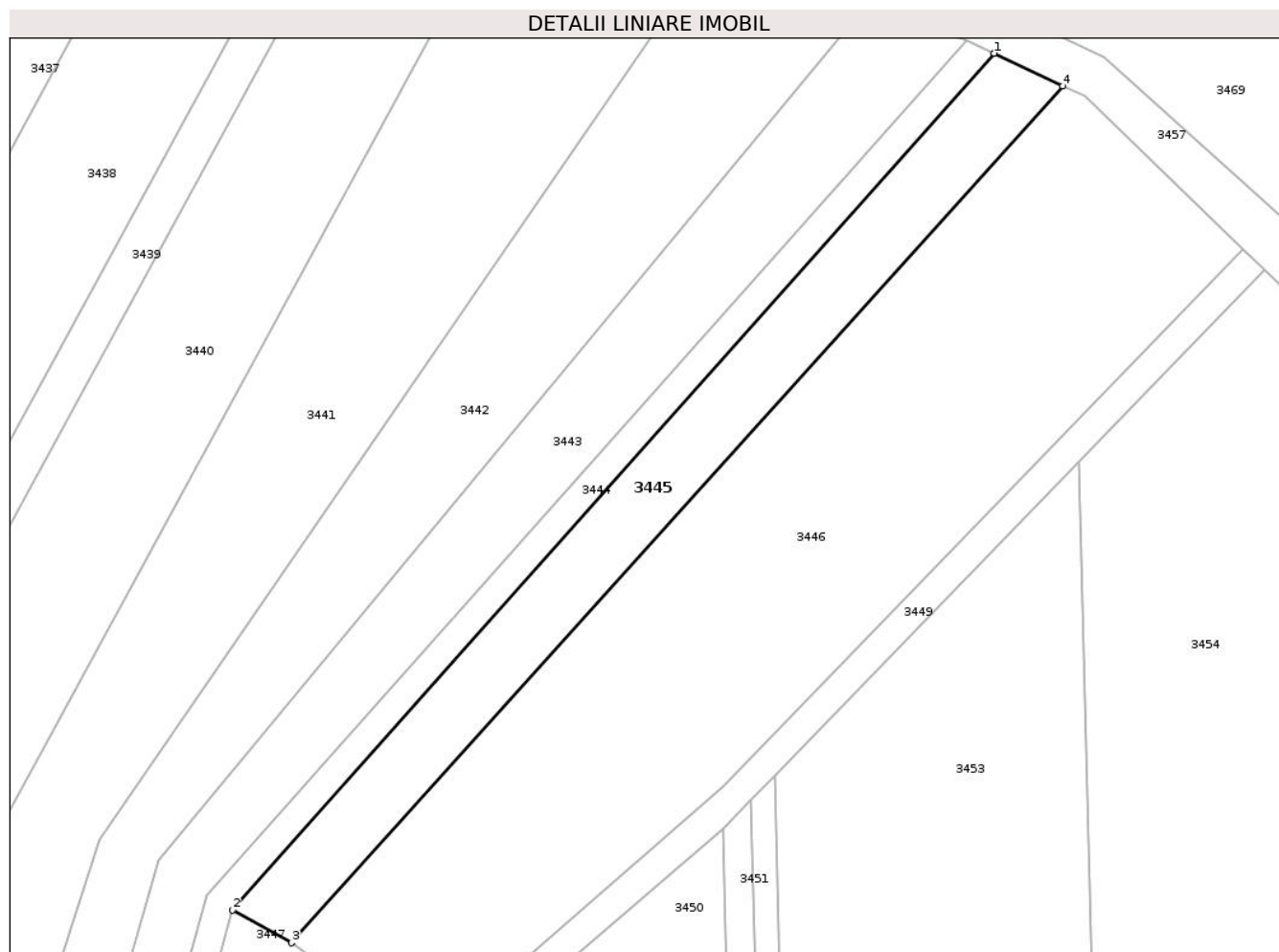
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105813	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2484/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.201,708 304.464,819	2	730.097,093 304.347,189	157.42
2	730.097,093 304.347,189	3	730.105,17 304.342,702	9.239
3	730.105,17 304.342,702	4	730.211,115 304.460,345	158.317
4	730.211,115 304.460,345	1	730.201,708 304.464,819	10.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2484/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103827	4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18573 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 168, din 25/03/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52302/677 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 83 din 30.08.2006, emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

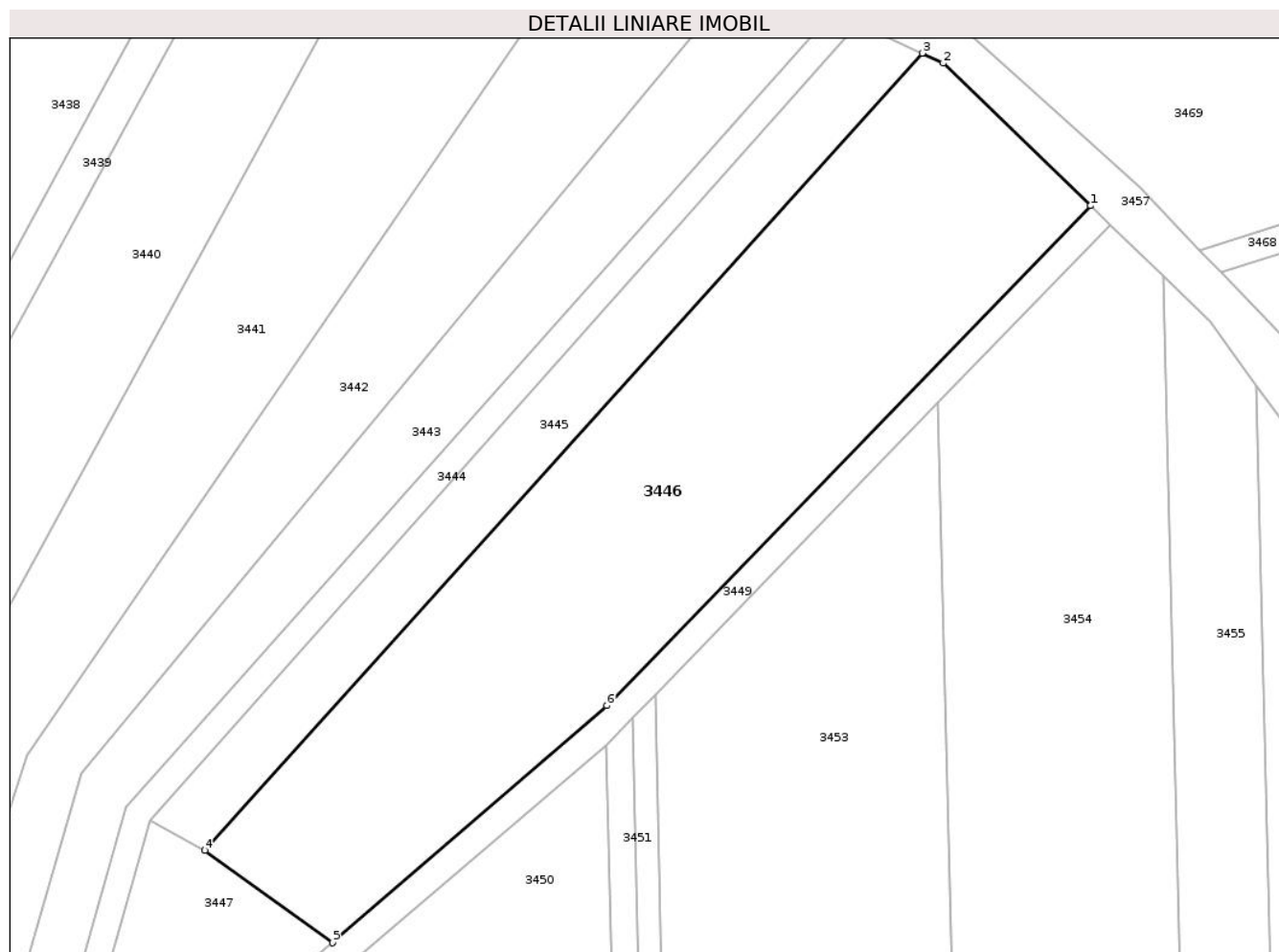
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103827	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.700	-	V2484/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.235,93 304.437,846	2	730.214,201 304.458,877	30.24
2	730.214,201 304.458,877	3	730.211,115 304.460,345	3.417
3	730.211,115 304.460,345	4	730.105,17 304.342,702	158.317
4	730.105,17 304.342,702	5	730.123,984 304.329,071	23.233
5	730.123,984 304.329,071	6	730.164,517 304.364,063	53.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.164,517 304.364,063	1	730.235,93 304.437,846	102.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2484/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3447 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/640, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

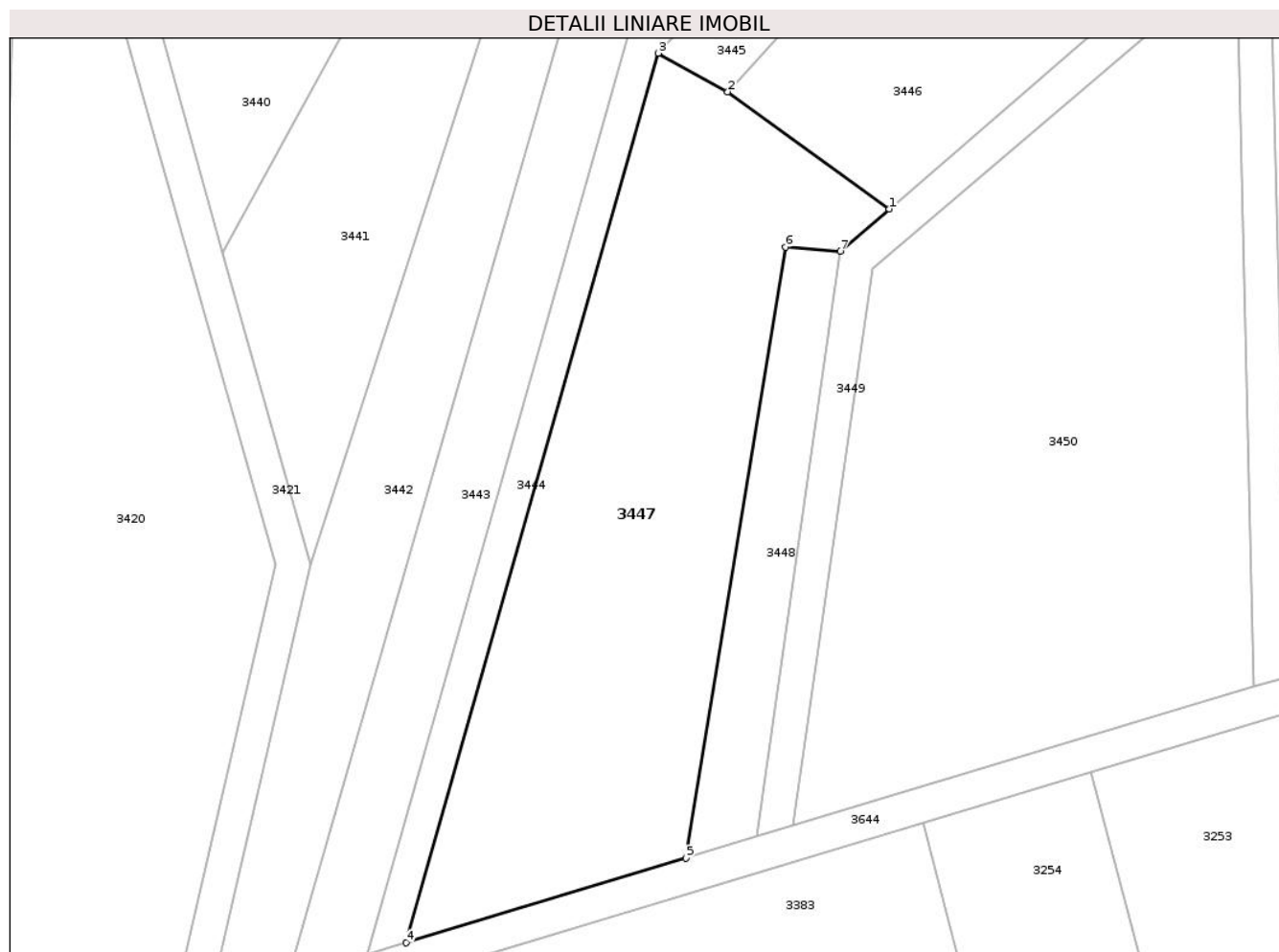
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.400	-	V2484/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.123,984 304.329,071	2	730.105,17 304.342,702	23.233
2	730.105,17 304.342,702	3	730.097,093 304.347,189	9.239
3	730.097,093 304.347,189	4	730.067,692 304.243,644	107.638
4	730.067,692 304.243,644	5	730.100,27 304.253,482	34.031
5	730.100,27 304.253,482	6	730.111,92 304.324,608	72.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.111,92 304.324,608	7	730.118,251 304.324,122	6.35
7	730.118,251 304.324,122	1	730.123,984 304.329,071	7.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2484/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103818	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18567 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 465, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act notarial nr 262 din 31.08.2006, emis de NP TOMA ANICA;act administrativ nr 52303/726 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 1738 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

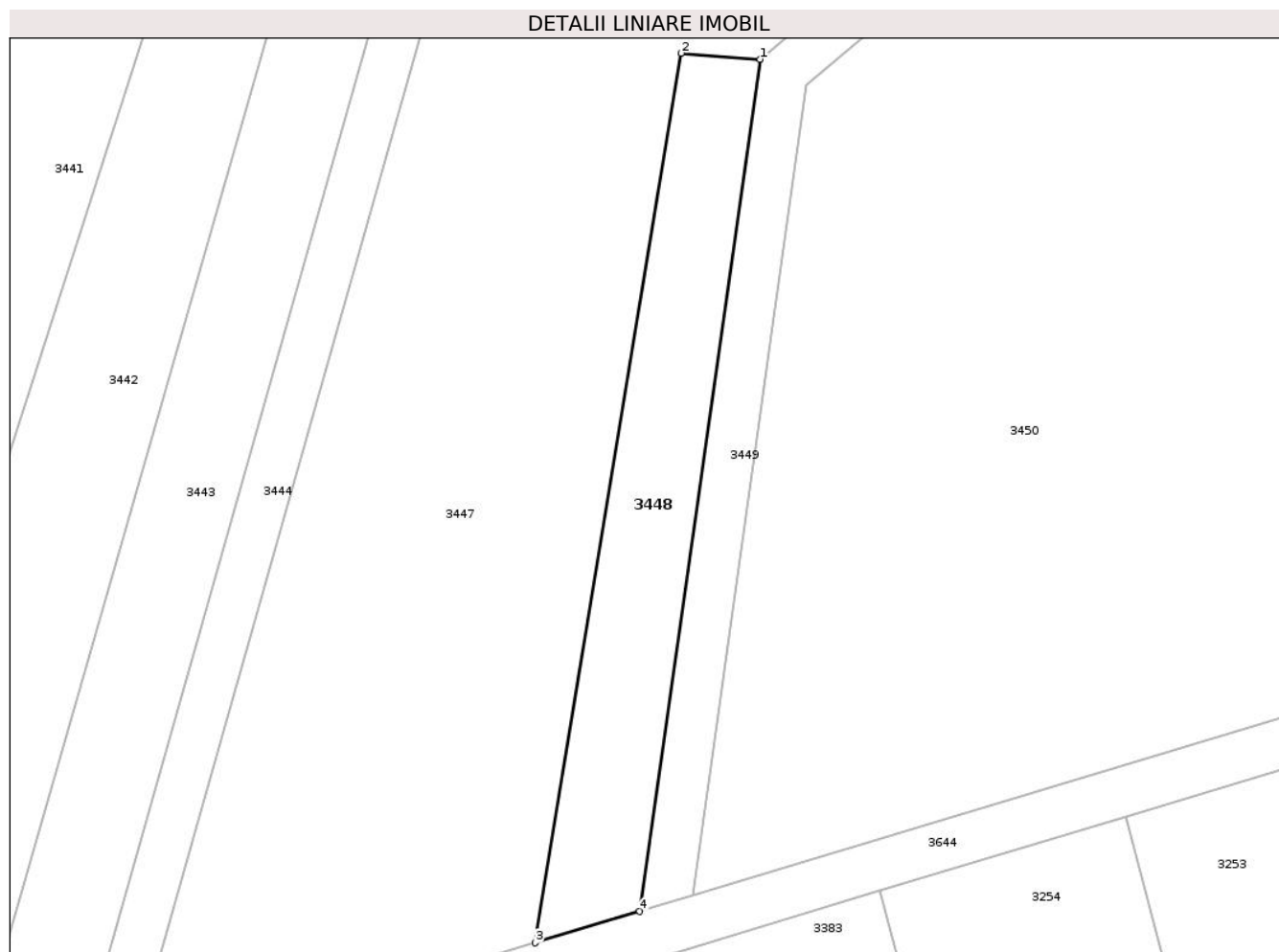
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103818	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	-	V2484/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.118,251 304.324,122	2	730.111,92 304.324,608	6.35
2	730.111,92 304.324,608	3	730.100,27 304.253,482	72.073
3	730.100,27 304.253,482	4	730.108,615 304.256,002	8.717
4	730.108,615 304.256,002	1	730.118,251 304.324,122	68.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3449 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1875 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

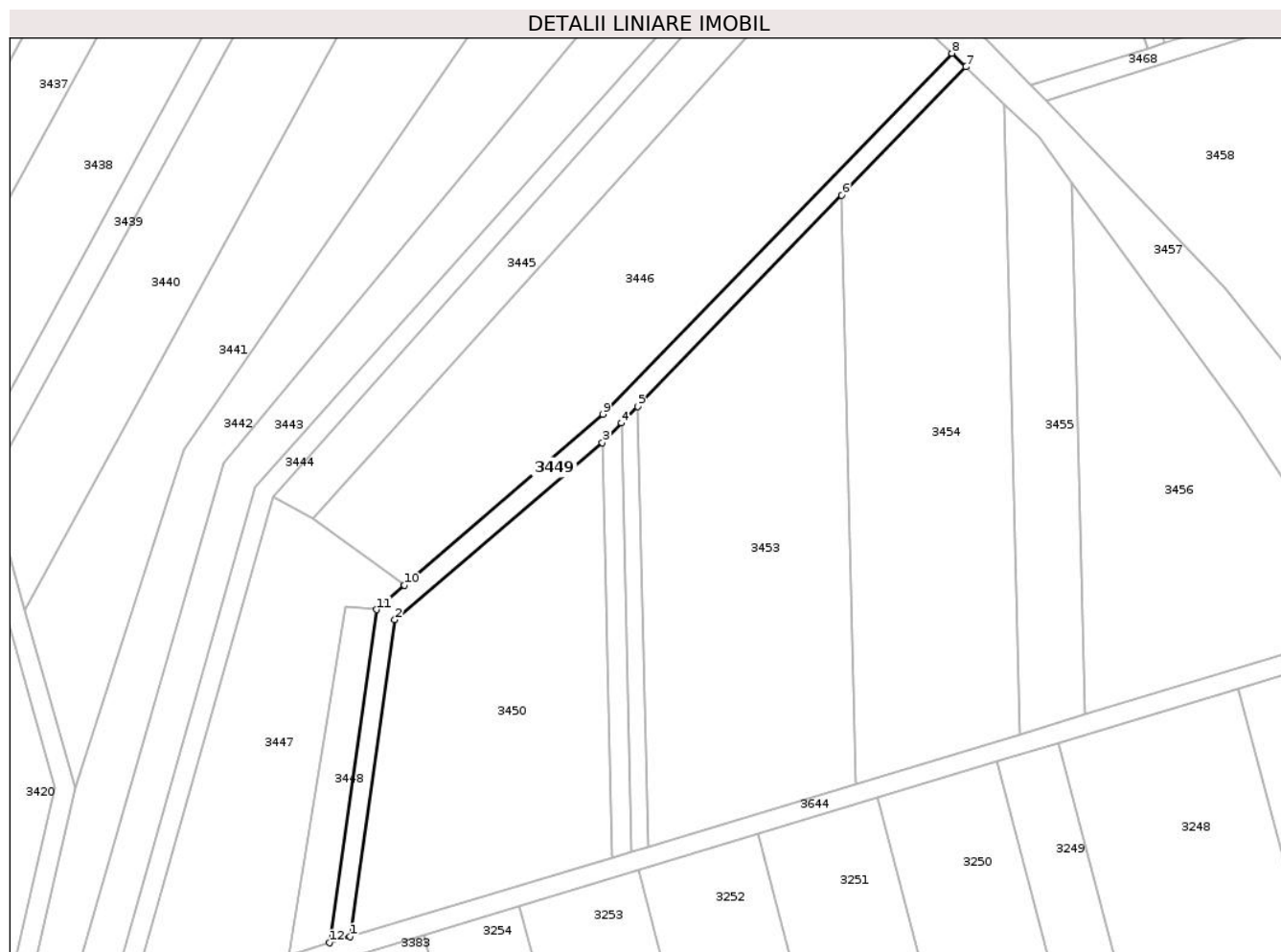
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	932	-	De 2485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.112,835 304.257,277	2	730.122,0 304.322,062	65.43
2	730.122,0 304.322,062	3	730.164,429 304.358,261	55.773
3	730.164,429 304.358,261	4	730.168,333 304.362,254	5.584
4	730.168,333 304.362,254	5	730.171,63 304.365,66	4.74
5	730.171,63 304.365,66	6	730.213,386 304.408,802	60.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.213,386 304.408,802	7	730.238,804 304.435,064	36.549
7	730.238,804 304.435,064	8	730.235,93 304.437,846	4.0
8	730.235,93 304.437,846	9	730.164,517 304.364,063	102.683
9	730.164,517 304.364,063	10	730.123,984 304.329,071	53.548
10	730.123,984 304.329,071	11	730.118,251 304.324,122	7.574
11	730.118,251 304.324,122	12	730.108,615 304.256,002	68.798
12	730.108,615 304.256,002	1	730.112,835 304.257,277	4.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103819	3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18568 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 465, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52303/726 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 262 din 31.08.2006, emis de NP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

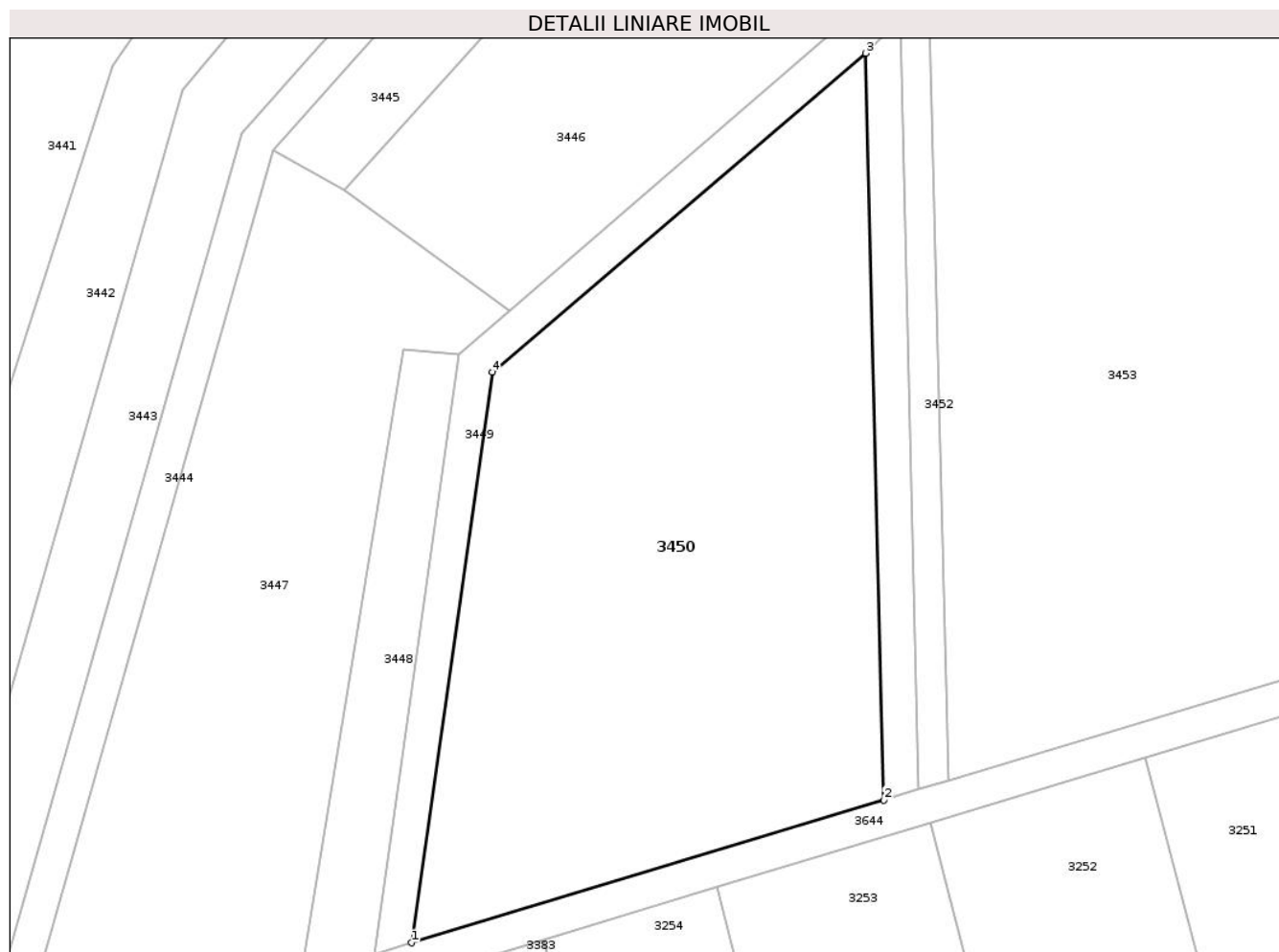
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103819	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	-	V2486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.112,835 304.257,277	2	730.166,498 304.273,482	56.057
2	730.166,498 304.273,482	3	730.164,429 304.358,261	84.804
3	730.164,429 304.358,261	4	730.122,0 304.322,062	55.773
4	730.122,0 304.322,062	1	730.112,835 304.257,277	65.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2483

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3451 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1874 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

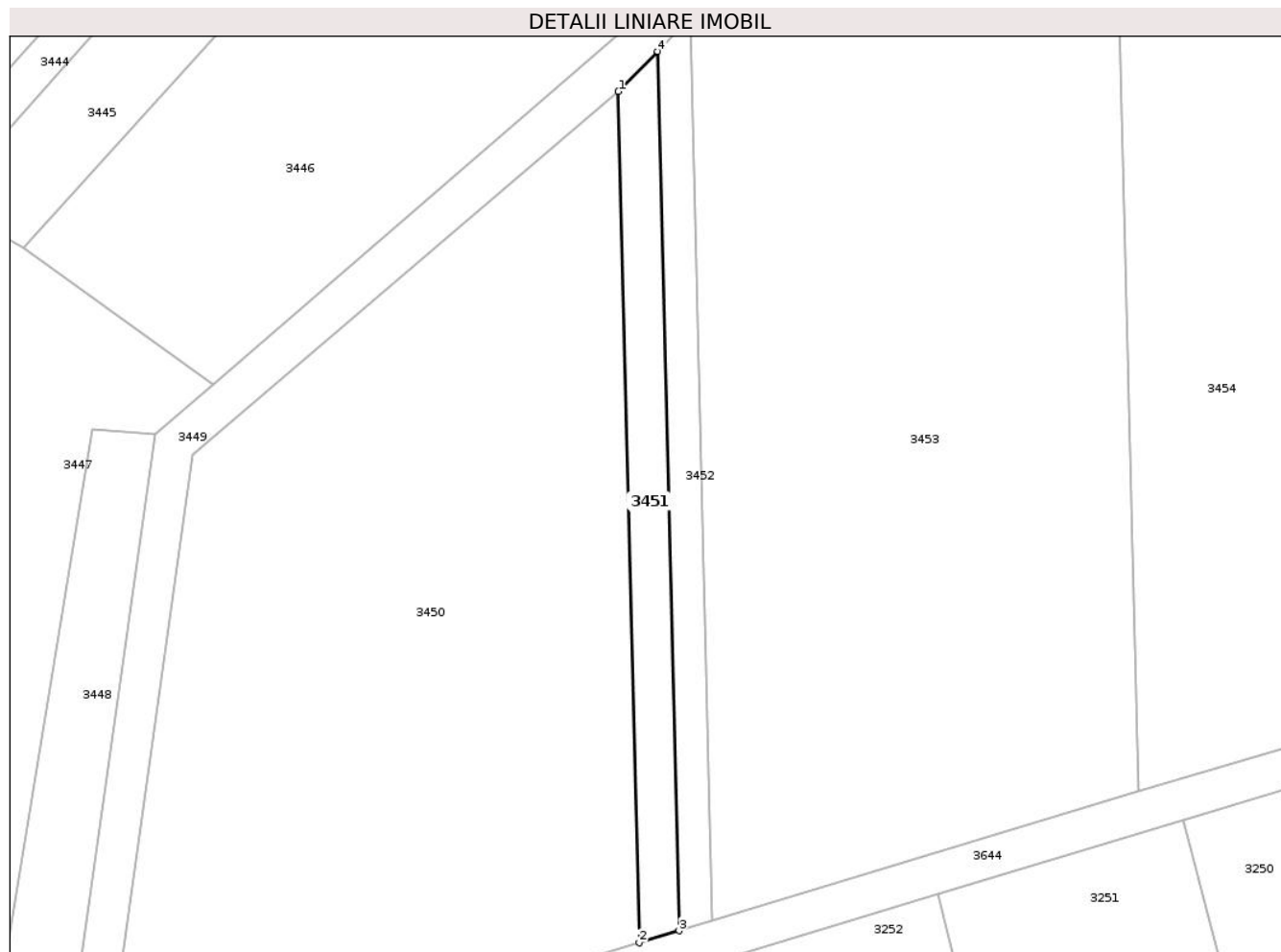
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	345	-	De 2483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.164,429 304.358,261	2	730.166,498 304.273,482	84.804
2	730.166,498 304.273,482	3	730.170,47 304.274,681	4.149
3	730.170,47 304.274,681	4	730.168,333 304.362,254	87.599
4	730.168,333 304.362,254	1	730.164,429 304.358,261	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2482/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103812	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18570 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 465, din 30/06/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 1738 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALIMAN;act administrativ nr 52303/726 din 17.12.1996, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 262 din 31.08.2006, emis de NP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

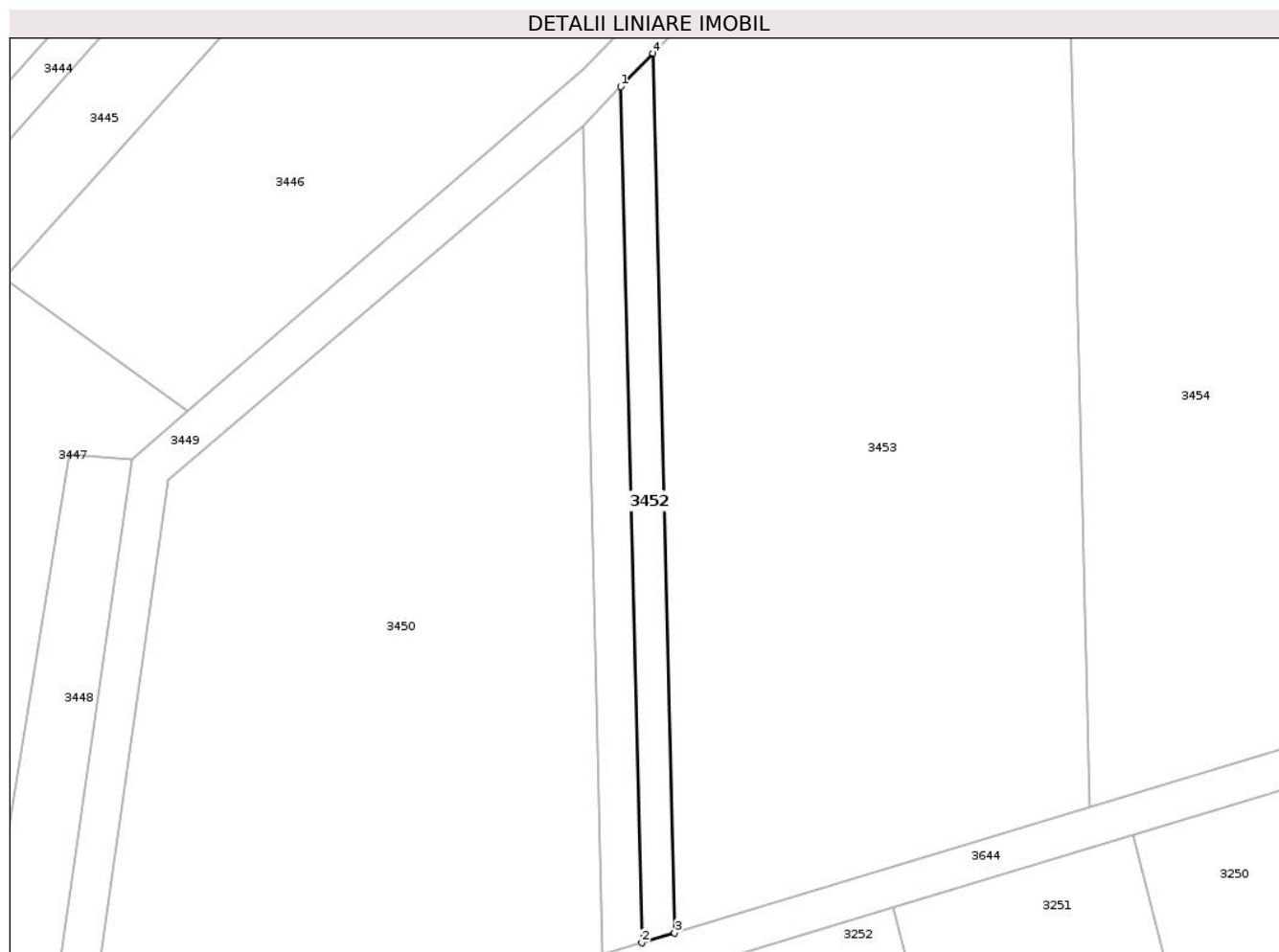
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103812	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	-	V2482/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.168,333 304.362,254	2	730.170,47 304.274,681	87.599
2	730.170,47 304.274,681	3	730.173,825 304.275,694	3.505
3	730.173,825 304.275,694	4	730.171,63 304.365,66	89.993
4	730.171,63 304.365,66	1	730.168,333 304.362,254	4.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2482/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3453 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28969/1494, din 20/05/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZAN GHEORGHE 2) CAZAN ALEXANDRU 3) NICOLA VASILICA 4) BADEA GHIRIACA 5) MIRLANEANU ANICA 6) CAZAN STERE 7) SIDELA ELEONORA 8) CAZAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

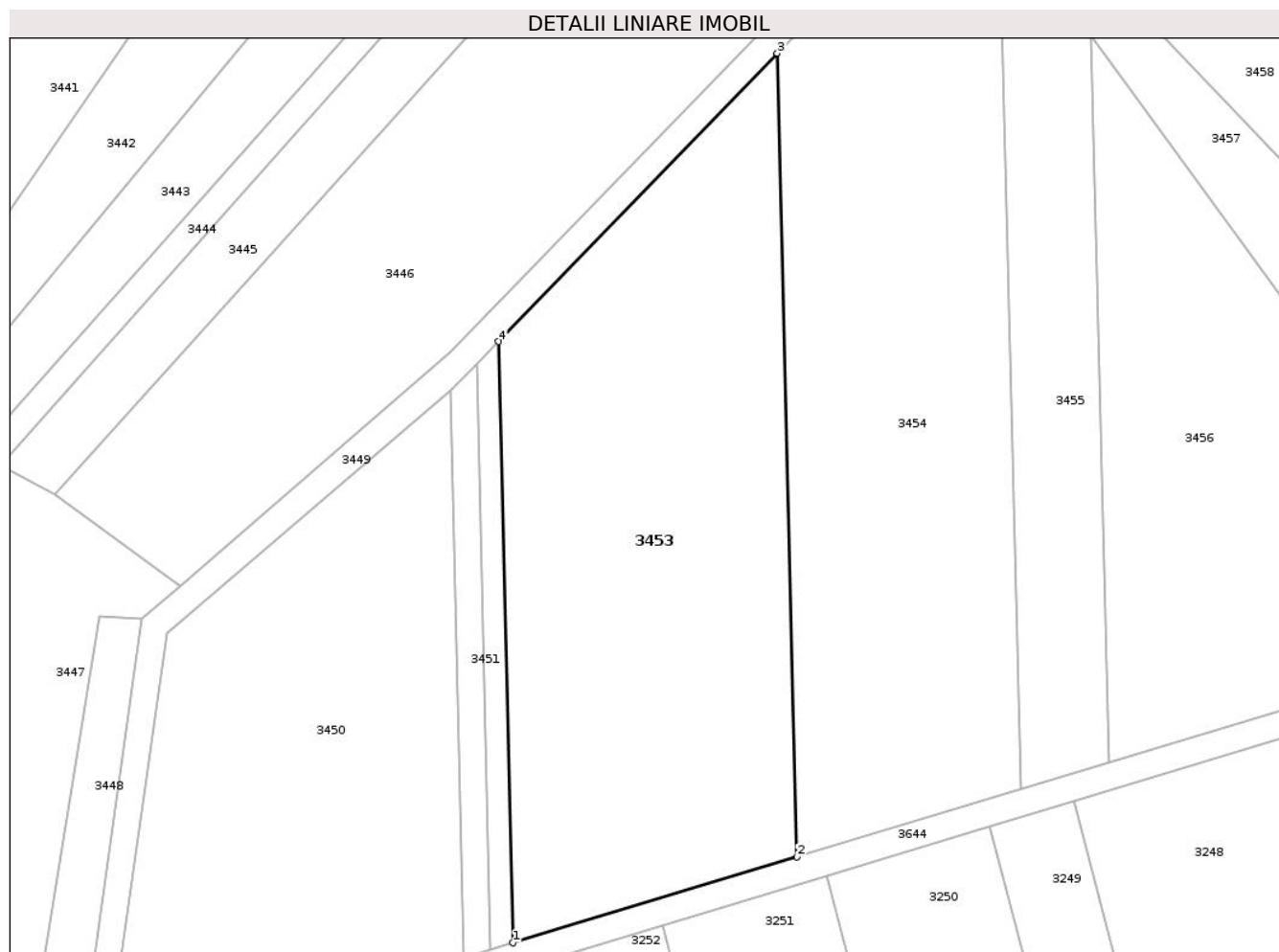
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.500	-	V2482/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.173,825 304.275,694	2	730.216,321 304.288,527	44.391
2	730.216,321 304.288,527	3	730.213,386 304.408,802	120.311
3	730.213,386 304.408,802	4	730.171,63 304.365,66	60.04
4	730.171,63 304.365,66	1	730.173,825 304.275,694	89.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2482/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105420	4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196504 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 52302/678, din 06/05/1997 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 713 din 30.09.2010, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS; act notarial nr 410 din 23.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

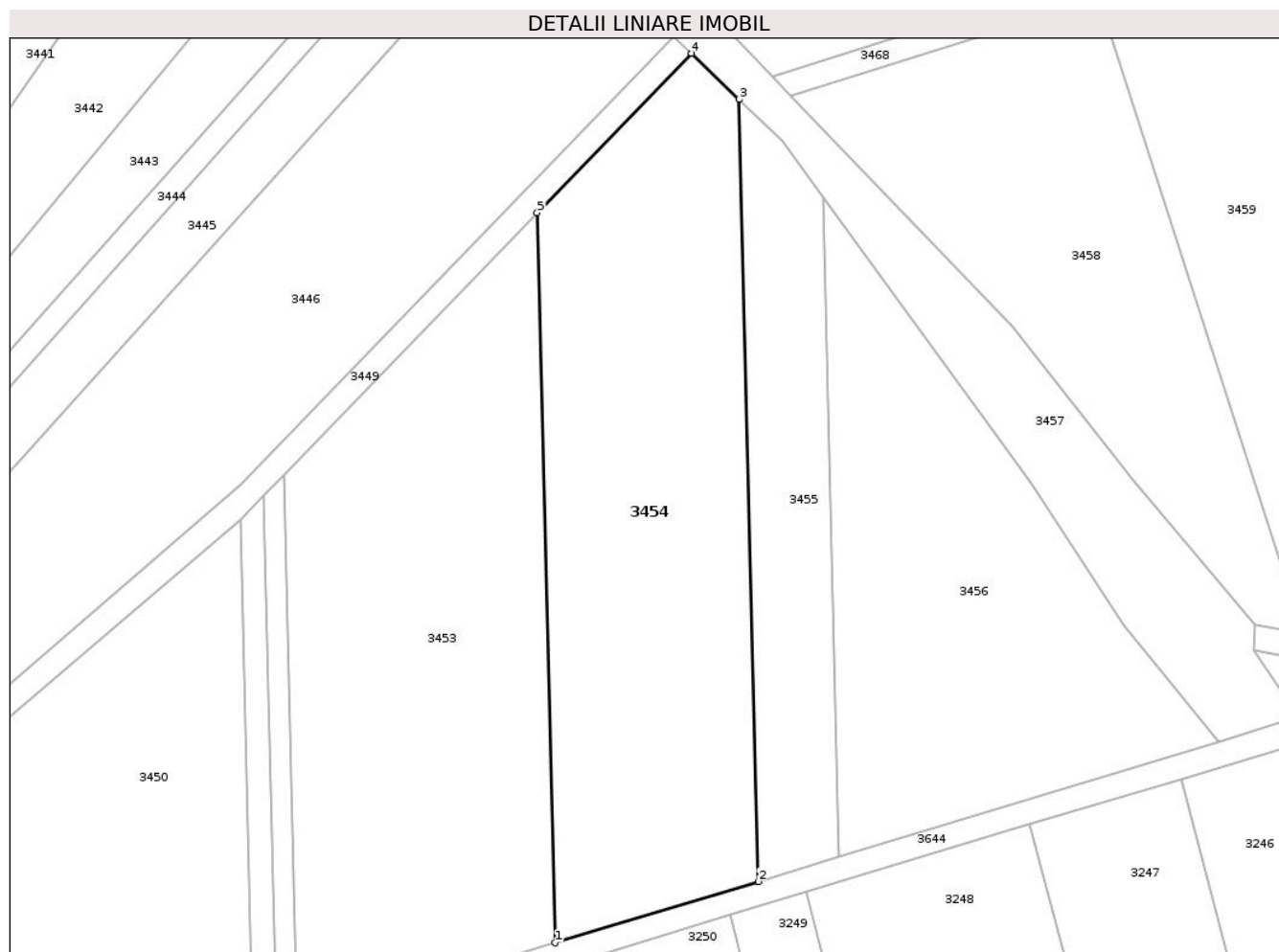
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105420	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.400	-	V2482/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.216,321 304.288,527	2	730.249,798 304.298,637	34.97
2	730.249,798 304.298,637	3	730.246,654 304.427,459	128.86
3	730.246,654 304.427,459	4	730.238,804 304.435,064	10.93
4	730.238,804 304.435,064	5	730.213,386 304.408,802	36.549
5	730.213,386 304.408,802	1	730.216,321 304.288,527	120.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2482/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/645, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

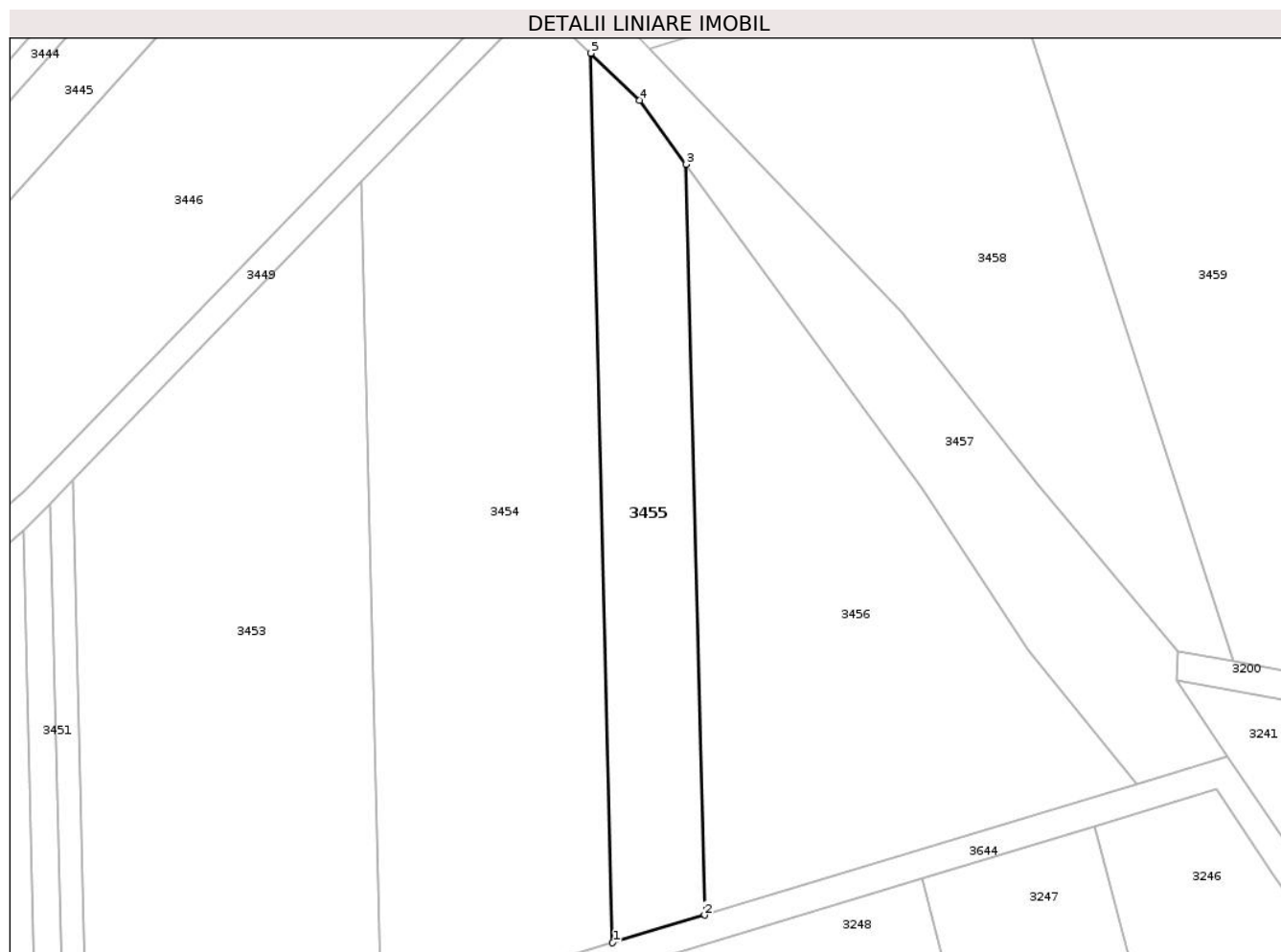
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	-	V2482/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.249,798 304.298,637	2	730.263,091 304.302,651	13.886
2	730.263,091 304.302,651	3	730.260,438 304.411,364	108.745
3	730.260,438 304.411,364	4	730.253,666 304.420,665	11.505
4	730.253,666 304.420,665	5	730.246,654 304.427,459	9.763
5	730.246,654 304.427,459	1	730.249,798 304.298,637	128.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2482/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3456 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/690, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENCICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

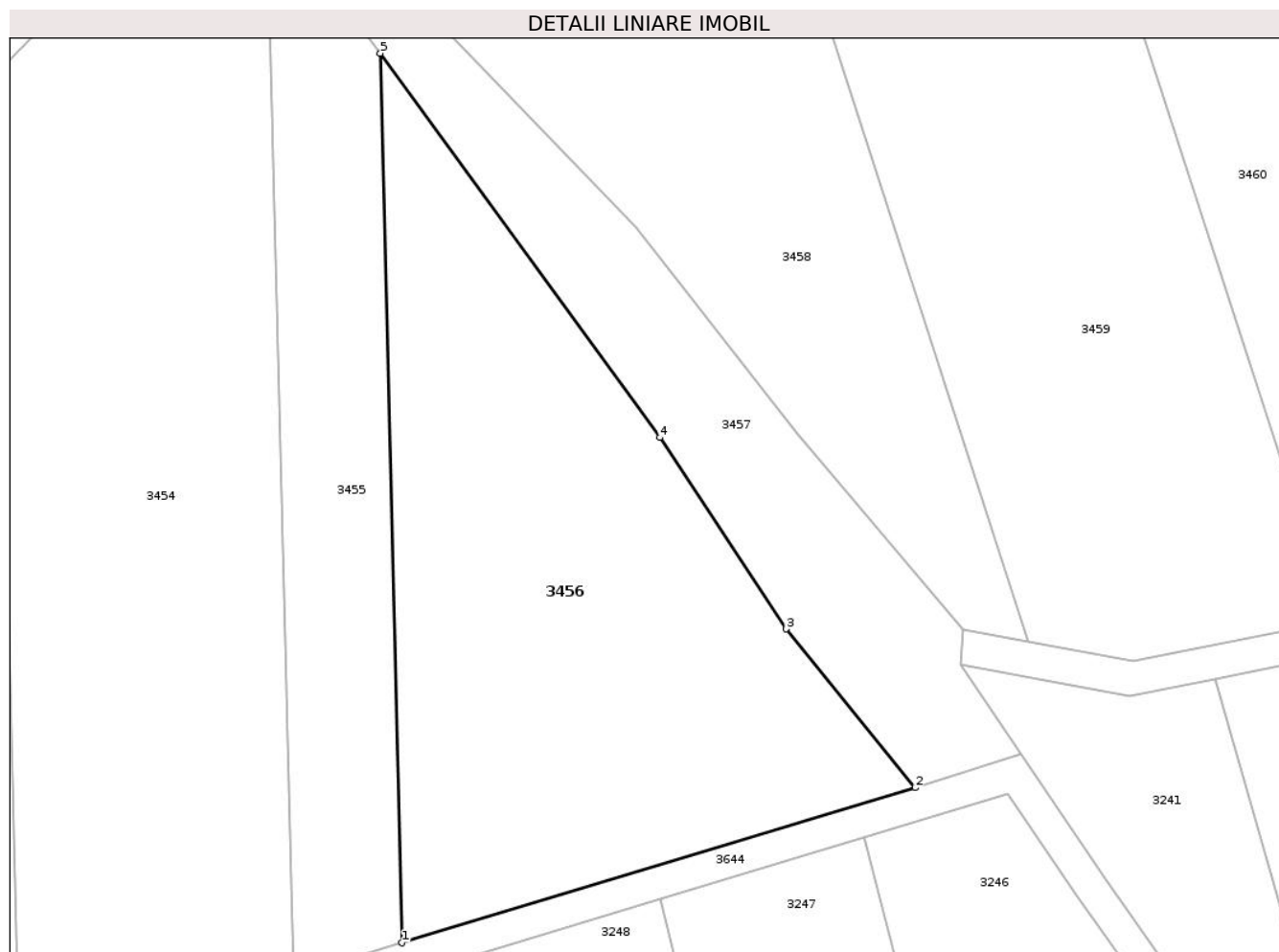
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.400	-	V2482/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.263,091 304.302,651	2	730.325,829 304.321,597	65.536
2	730.325,829 304.321,597	3	730.310,089 304.341,003	24.987
3	730.310,089 304.341,003	4	730.294,633 304.364,397	28.039
4	730.294,633 304.364,397	5	730.260,438 304.411,364	58.097
5	730.260,438 304.411,364	1	730.263,091 304.302,651	108.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.278	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3457 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1952 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	730.102,335 304.511,269	20	730.096,49 304.513,818	6.377	20	730.096,49 304.513,818	21	730.085,052 304.518,805	12.47 7	21	730.085,052 304.518,805	22	730.058,798 304.530,253	28.64 1
22	730.058,798 304.530,253	23	730.038,932 304.538,915	21.67 3	23	730.038,932 304.538,915	24	730.015,09 304.549,756	26.19 1	24	730.015,09 304.549,756	25	729.989,281 304.561,413	28.31 9
25	729.989,281 304.561,413	26	729.974,328 304.568,562	16.57 4	26	729.974,328 304.568,562	27	729.941,659 304.579,74	34.52 8	27	729.941,659 304.579,74	28	729.898,63 304.596,898	46.32 4
28	729.898,63 304.596,898	29	729.880,352 304.585,316	21.63 9	29	729.880,352 304.585,316	30	729.866,162 304.585,865	14.20 1	30	729.866,162 304.585,865	31	729.852,347 304.586,399	13.82 5
31	729.852,347 304.586,399	32	729.782,857 304.587,886	69.50 6	32	729.782,857 304.587,886	33	729.757,027 304.584,825	26.01	33	729.757,027 304.584,825	34	729.728,122 304.575,53	30.36 3
34	729.728,122 304.575,53	35	729.700,08 304.560,778	31.68 6	35	729.700,08 304.560,778	36	729.688,716 304.554,182	13.13 9	36	729.688,716 304.554,182	37	729.676,622 304.553,465	12.11 5
37	729.676,622 304.553,465	38	729.655,19 304.553,26	21.43 3	38	729.655,19 304.553,26	39	729.637,862 304.552,908	17.33 2	39	729.637,862 304.552,908	40	729.622,438 304.556,684	15.87 9
40	729.622,438 304.556,684	41	729.596,593 304.566,512	27.65 1	41	729.596,593 304.566,512	42	729.588,063 304.566,85	8.537	42	729.588,063 304.566,85	43	729.580,364 304.572,606	9.613
43	729.580,364 304.572,606	44	729.582,87 304.563,052	9.877	44	729.582,87 304.563,052	45	729.595,782 304.562,541	12.92 2	45	729.595,782 304.562,541	46	729.621,248 304.552,858	27.24 4
46	729.621,248 304.552,858	47	729.637,419 304.548,898	16.64 9	47	729.637,419 304.548,898	48	729.655,25 304.549,26	17.83 5	48	729.655,25 304.549,26	49	729.676,65 304.549,465	21.40 1
49	729.676,65 304.549,465	50	729.688,649 304.549,518	11.99 8	50	729.688,649 304.549,518	51	729.696,565 304.554,113	9.153	51	729.696,565 304.554,113	52	729.700,449 304.555,816	4.241
52	729.700,449 304.555,816	53	729.729,709 304.571,839	33.36	53	729.729,709 304.571,839	54	729.738,974 304.574,818	9.731	54	729.738,974 304.574,818	55	729.747,118 304.577,437	8.555
55	729.747,118 304.577,437	56	729.757,883 304.580,898	11.30 8	56	729.757,883 304.580,898	57	729.783,05 304.583,881	25.34 3	57	729.783,05 304.583,881	58	729.790,391 304.583,724	7.343
58	729.790,391 304.583,724	59	729.828,395 304.582,911	38.01 3	59	729.828,395 304.582,911	60	729.844,59 304.582,564	16.19 8	60	729.844,59 304.582,564	61	729.849,154 304.582,467	4.566
61	729.849,154 304.582,467	62	729.853,306 304.582,266	4.156	62	729.853,306 304.582,266	63	729.856,421 304.582,095	3.12	63	729.856,421 304.582,095	64	729.886,158 304.580,463	29.78 2
64	729.886,158 304.580,463	65	729.903,337 304.579,544	17.20 4	65	729.903,337 304.579,544	66	729.922,542 304.577,11	19.35 9	66	729.922,542 304.577,11	67	729.940,525 304.574,844	18.12 5
67	729.940,525 304.574,844	68	729.951,112 304.571,221	11.19	68	729.951,112 304.571,221	69	729.972,384 304.563,943	22.48 2	69	729.972,384 304.563,943	70	730.005,888 304.547,047	37.52 3
70	730.005,888 304.547,047	71	730.036,642 304.531,561	34.43 3	71	730.036,642 304.531,561	72	730.043,78 304.527,597	8.165	72	730.043,78 304.527,597	73	730.047,567 304.525,485	4.336
73	730.047,567 304.525,485	74	730.053,69 304.522,287	6.908	74	730.053,69 304.522,287	75	730.059,916 304.519,026	7.028	75	730.059,916 304.519,026	76	730.065,087 304.516,318	5.837
76	730.065,087 304.516,318	77	730.072,173 304.512,606	8.0	77	730.072,173 304.512,606	78	730.078,401 304.509,344	7.03	78	730.078,401 304.509,344	79	730.082,086 304.507,747	4.016
79	730.082,086 304.507,747	80	730.094,713 304.503,261	13.4	80	730.094,713 304.503,261	81	730.112,824 304.496,827	19.22 1	81	730.112,824 304.496,827	82	730.118,125 304.494,944	5.625
82	730.118,125 304.494,944	83	730.135,979 304.488,602	18.94 7	83	730.135,979 304.488,602	84	730.162,814 304.479,078	28.47 4	84	730.162,814 304.479,078	85	730.184,165 304.471,5	22.65 6
85	730.184,165 304.471,5	86	730.197,947 304.466,608	14.62 4	86	730.197,947 304.466,608	87	730.201,708 304.464,819	4.166	87	730.201,708 304.464,819	88	730.211,115 304.460,345	10.41 7
88	730.211,115 304.460,345	89	730.214,201 304.458,877	3.417	89	730.214,201 304.458,877	90	730.235,93 304.437,846	30.24	90	730.235,93 304.437,846	91	730.238,804 304.435,064	4.0
91	730.238,804 304.435,064	92	730.246,654 304.427,459	10.93	92	730.246,654 304.427,459	93	730.253,666 304.420,665	9.763	93	730.253,666 304.420,665	94	730.260,438 304.411,364	11.50 5
94	730.260,438 304.411,364	95	730.294,633 304.364,397	58.09 7	95	730.294,633 304.364,397	96	730.310,089 304.341,003	28.03 9	96	730.310,089 304.341,003	1	730.325,829 304.321,597	24.98 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2480/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3458 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/809, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DELIU CONSTANDA	

C. Partea III. SARCINI .

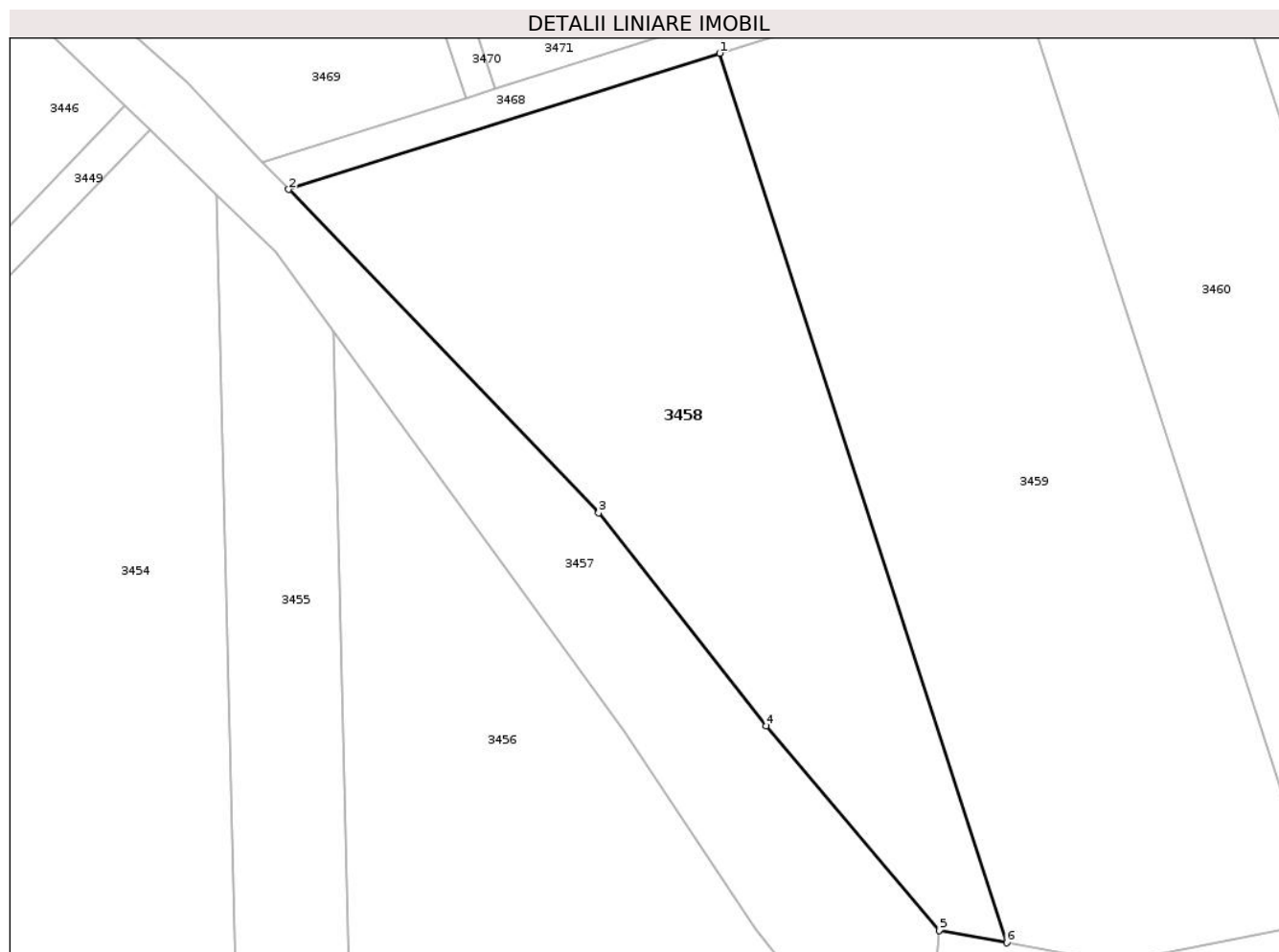
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.100	-	V2480/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.305,929 304.444,072	2	730.255,189 304.428,048	53.211
2	730.255,189 304.428,048	3	730.291,672 304.389,997	52.716
3	730.291,672 304.389,997	4	730.311,408 304.364,941	31.895
4	730.311,408 304.364,941	5	730.331,759 304.340,884	31.51
5	730.331,759 304.340,884	6	730.339,706 304.339,421	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.339,706 304.339,421	1	730.305,929 304.444,072	109.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2480/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3459 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/829, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VALEANU GHERGHINA 2) VALEANU TUDORA 3) NEGRICI VICTORIA 4) VALEANU FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

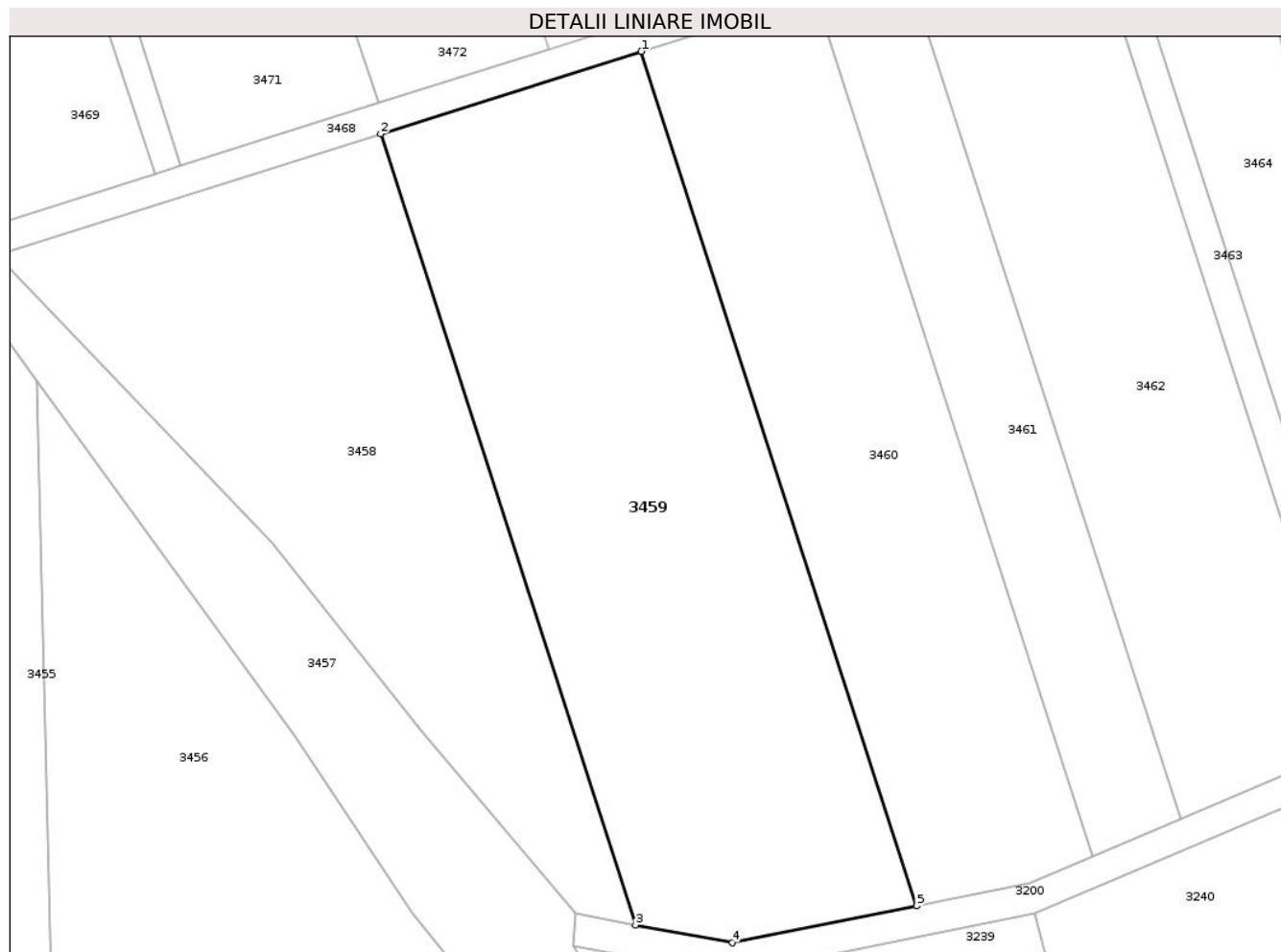
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.200	-	V2480/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.340,448 304.454,973	2	730.305,929 304.444,072	36.2
2	730.305,929 304.444,072	3	730.339,706 304.339,421	109.967
3	730.339,706 304.339,421	4	730.352,492 304.337,067	13.002
4	730.352,492 304.337,067	5	730.376,934 304.341,927	24.921
5	730.376,934 304.341,927	1	730.340,448 304.454,973	118.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2480/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3460 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/830, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU VALERIU	
	2) MIRLANEANU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

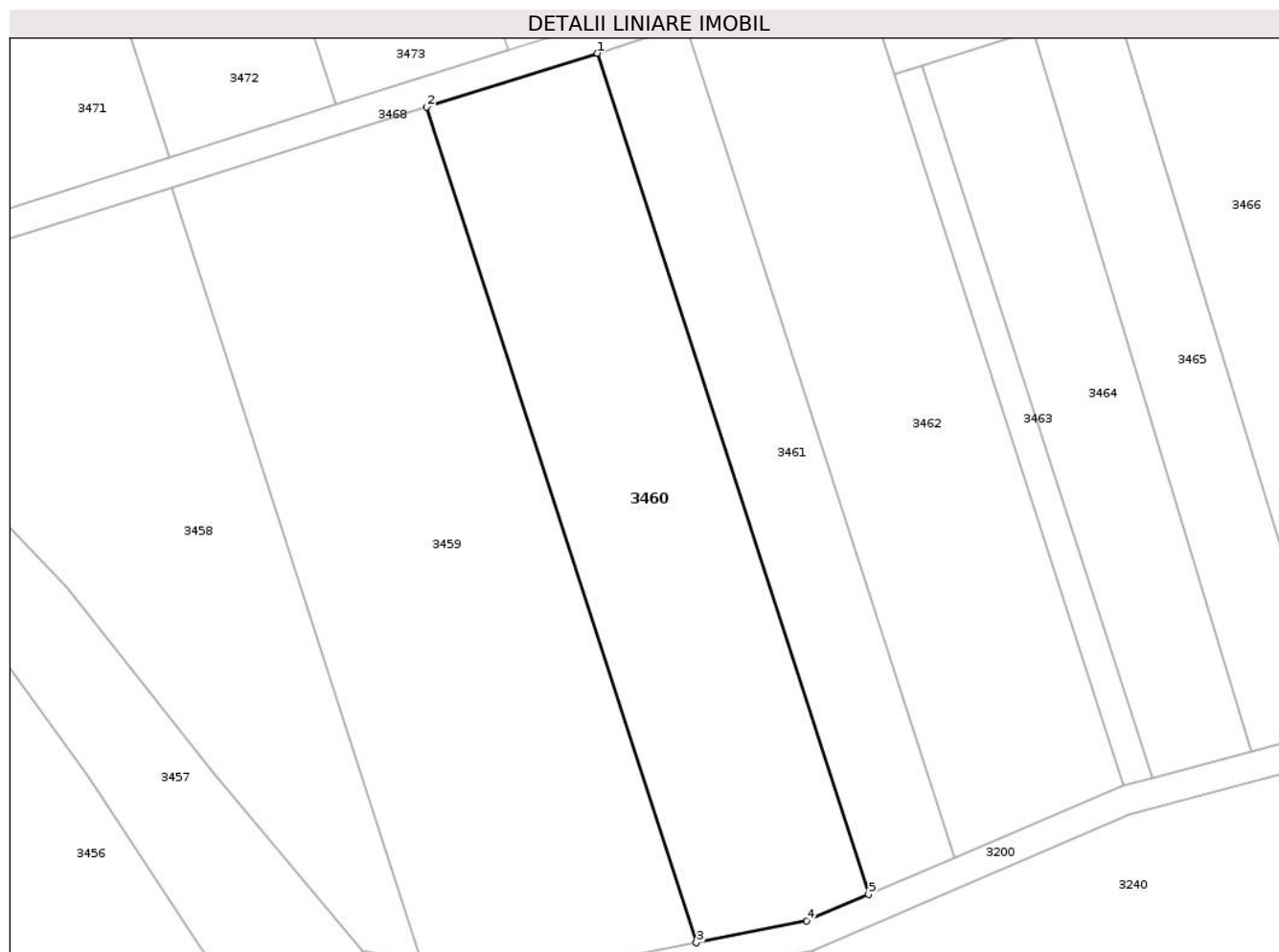
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2480/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.363,539 304.462,266	2	730.340,448 304.454,973	24.215
2	730.340,448 304.454,973	3	730.376,934 304.341,927	118.789
3	730.376,934 304.341,927	4	730.391,881 304.344,899	15.24
4	730.391,881 304.344,899	5	730.400,263 304.348,483	9.116
5	730.400,263 304.348,483	1	730.363,539 304.462,266	119.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2480/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3461 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/793, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

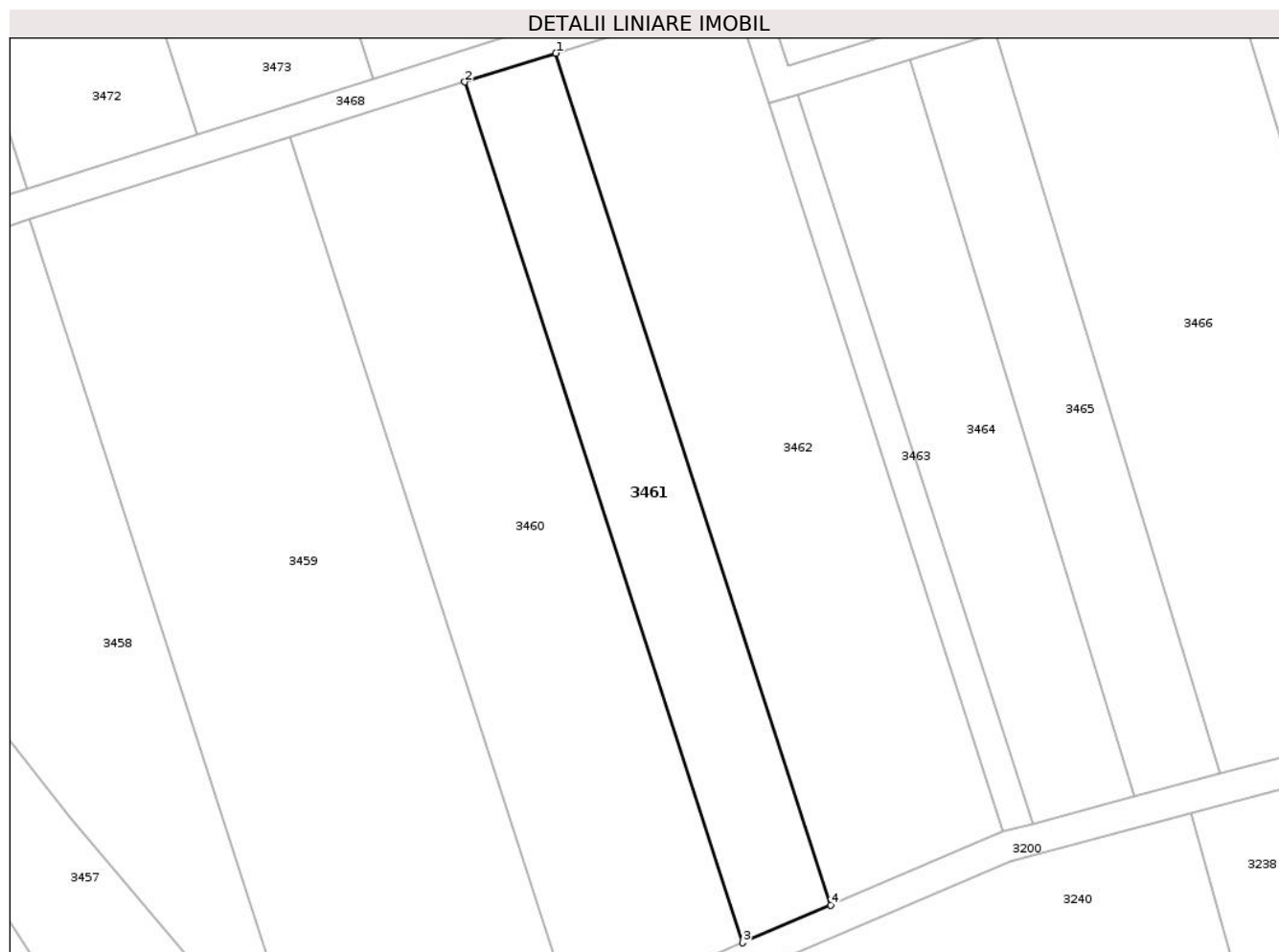
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	-	V2480/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.375,566 304.466,064	2	730.363,539 304.462,266	12.612
2	730.363,539 304.462,266	3	730.400,263 304.348,483	119.562
3	730.400,263 304.348,483	4	730.411,908 304.353,463	12.666
4	730.411,908 304.353,463	1	730.375,566 304.466,064	118.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2480/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3462 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/801, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRE MARIN	
	2) PETRE CHIREA	

C. Partea III. SARCINI .

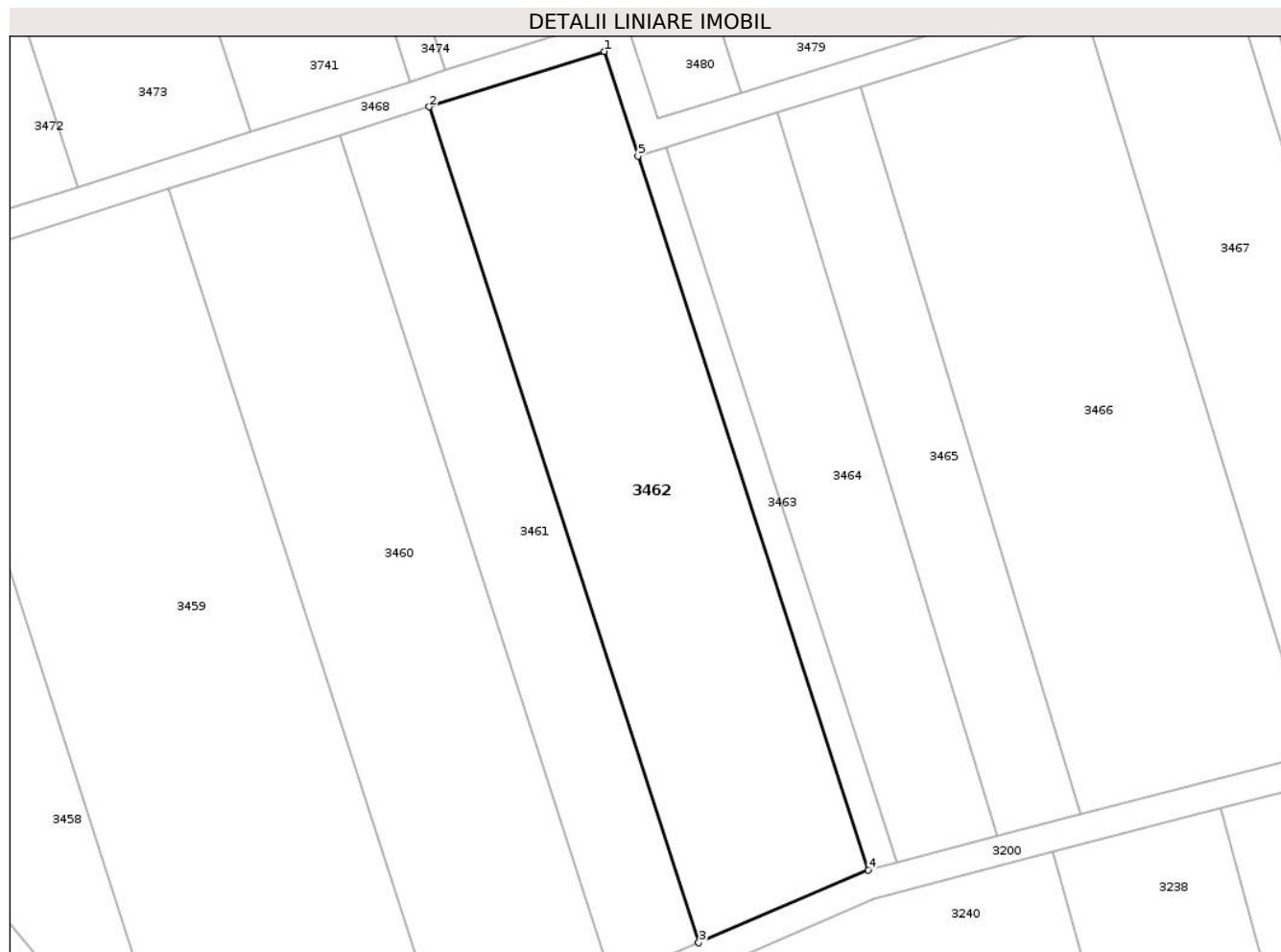
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	-	V2480/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.399,183 304.473,522	2	730.375,566 304.466,064	24.766
2	730.375,566 304.466,064	3	730.411,908 304.353,463	118.32
3	730.411,908 304.353,463	4	730.434,776 304.363,242	24.871
4	730.434,776 304.363,242	5	730.403,733 304.459,434	101.078
5	730.403,733 304.459,434	1	730.399,183 304.473,522	14.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2481

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3463 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1866 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	405	-	De 2481	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.407,556 304.460,621	2	730.403,733 304.459,434	4.003
2	730.403,733 304.459,434	3	730.434,776 304.363,242	101.078
3	730.434,776 304.363,242	4	730.438,655 304.364,246	4.007
4	730.438,655 304.364,246	1	730.407,556 304.460,621	101.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2476/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3464 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/814, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE FLORICA 2) OPREA MARIA 3) BURNAZ CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

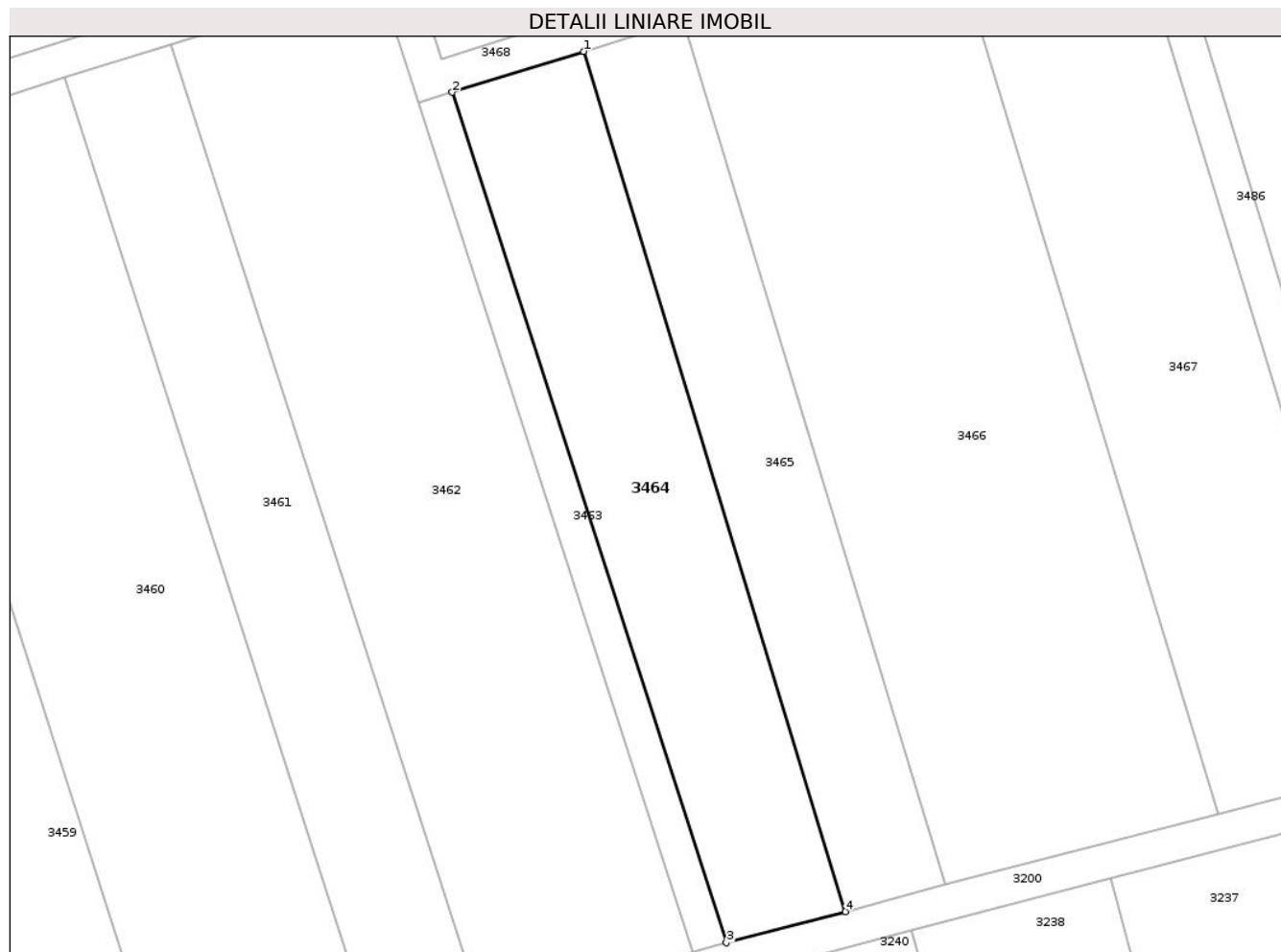
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.500	-	V2476/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.422,479 304.465,254	2	730.407,556 304.460,621	15.626
2	730.407,556 304.460,621	3	730.438,655 304.364,246	101.269
3	730.438,655 304.364,246	4	730.452,124 304.367,785	13.926
4	730.452,124 304.367,785	1	730.422,479 304.465,254	101.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2476/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3465 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/800, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

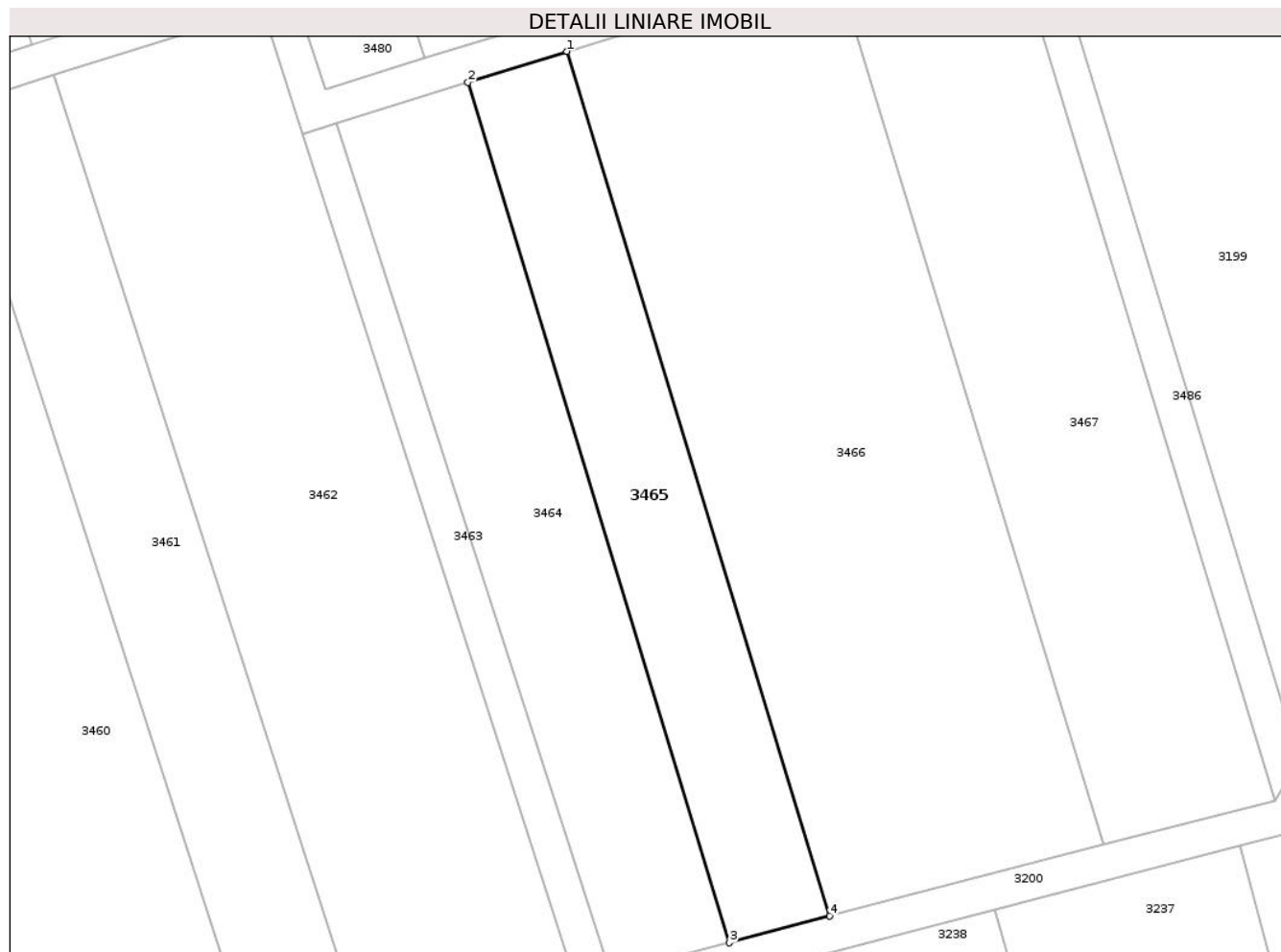
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	-	V2476/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.433,706 304.468,739	2	730.422,479 304.465,254	11.755
2	730.422,479 304.465,254	3	730.452,124 304.367,785	101.877
3	730.452,124 304.367,785	4	730.463,486 304.370,841	11.765
4	730.463,486 304.370,841	1	730.433,706 304.468,739	102.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2476/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3466 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/798, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MITITELU IORDACHE 2) MITITELU DUMITRU 3) MITITELU GHEORGHE 4) SIRBU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

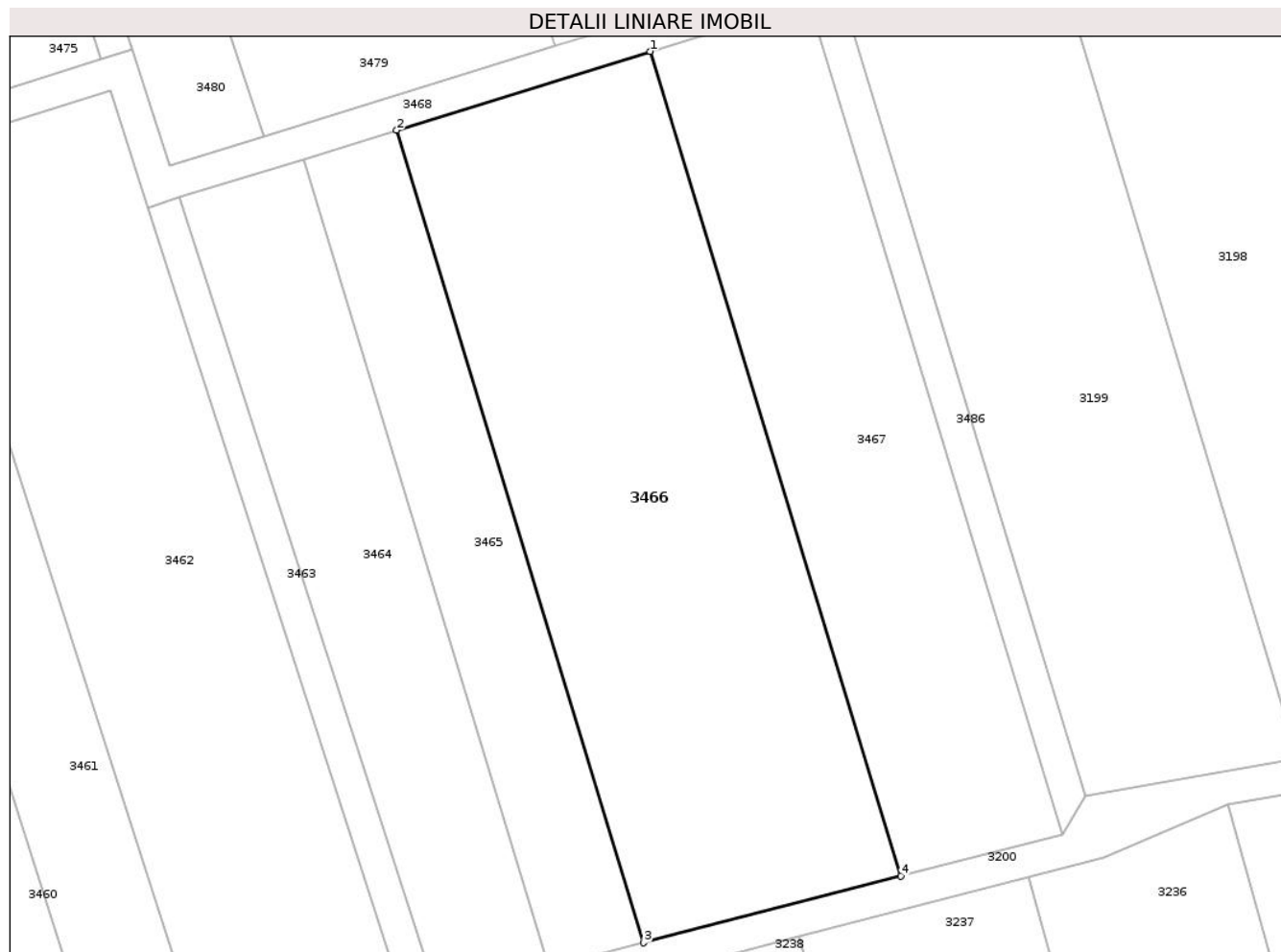
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.300	-	V2476/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.464,278 304.478,23	2	730.433,706 304.468,739	32.011
2	730.433,706 304.468,739	3	730.463,486 304.370,841	102.328
3	730.463,486 304.370,841	4	730.494,502 304.378,869	32.039
4	730.494,502 304.378,869	1	730.464,278 304.478,23	103.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2476/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104167	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43398 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 67, din 14/02/2025 emis de Boldeanu Corina (act administrativ nr 6717 din 02.10.2024, emis de Ministerul Culturii; act administrativ nr 38613 din 04.12.2024, emis de Consiliul Județean Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MATEI VALERIU 2) MATEI DUMITRA	

C. Partea III. SARCINI .

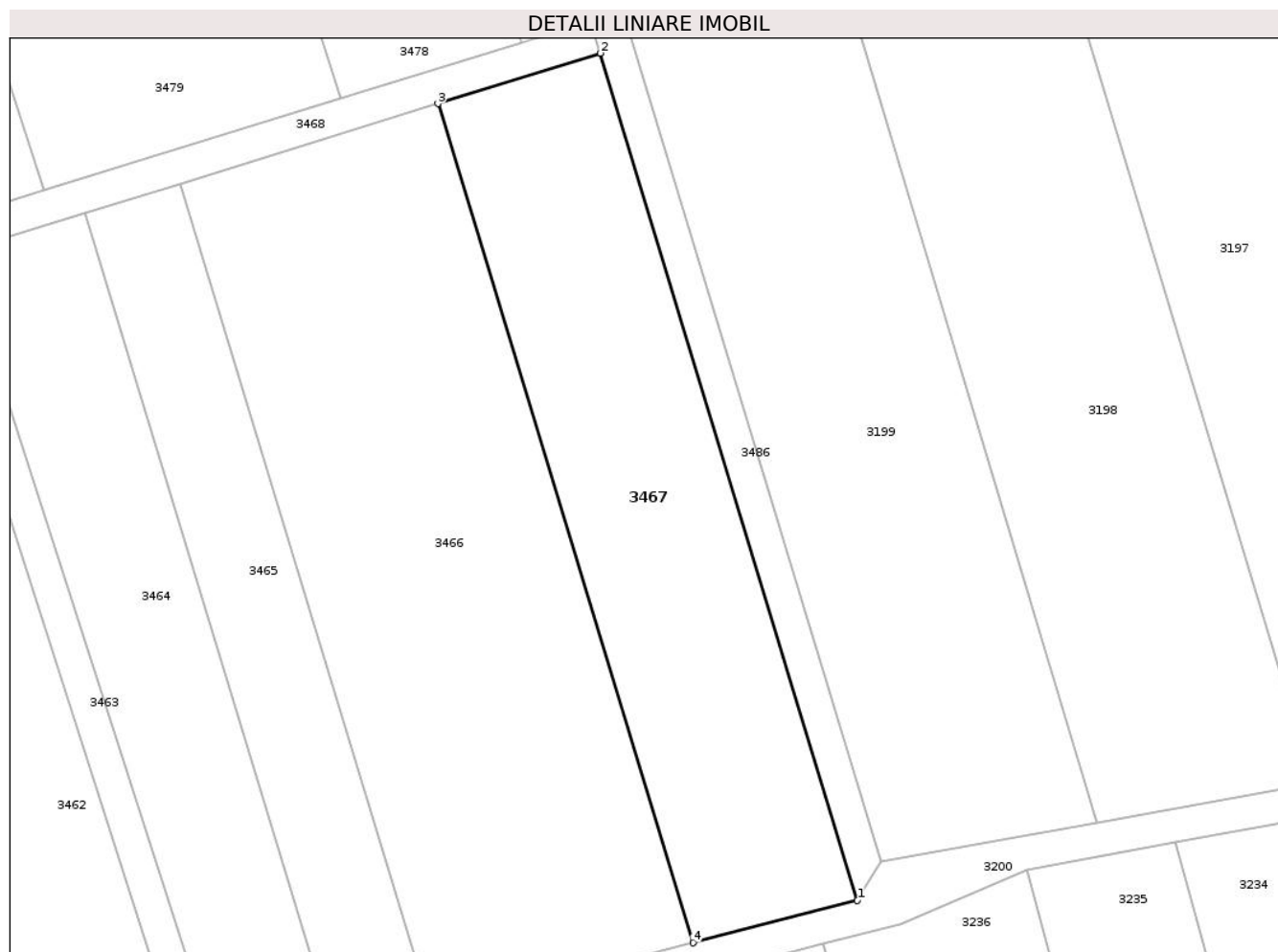
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104167	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2476/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.514,005 304.383,915	2	730.483,5 304.484,198	104.82
2	730.483,5 304.484,198	3	730.464,278 304.478,23	20.127
3	730.464,278 304.478,23	4	730.494,502 304.378,869	103.857
4	730.494,502 304.378,869	1	730.514,005 304.383,915	20.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3468 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.001	-	De 2477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.252,11 304.431,27	2	730.255,189 304.428,048	4.457
3	730.305,929 304.444,072	4	730.340,448 304.454,973	36.2
5	730.363,539 304.462,266	6	730.375,566 304.466,064	12.612
7	730.399,183 304.473,522	8	730.403,733 304.459,434	14.805
9	730.407,556 304.460,621	10	730.422,479 304.465,254	15.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.255,189 304.428,048	3	730.305,929 304.444,072	53.211
4	730.340,448 304.454,973	5	730.363,539 304.462,266	24.215
6	730.375,566 304.466,064	7	730.399,183 304.473,522	24.766
8	730.403,733 304.459,434	9	730.407,556 304.460,621	4.003
10	730.422,479 304.465,254	11	730.433,706 304.468,739	11.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.433,706 304.468,739	12	730.464,278 304.478,23	32.011
13	730.483,5 304.484,198	14	730.482,36 304.488,032	4.0
15	730.474,198 304.485,498	16	730.452,83 304.478,865	22.373
17	730.417,638 304.467,939	18	730.406,326 304.464,428	11.845
19	730.401,767 304.478,532	20	730.398,047 304.477,358	3.901
21	730.377,795 304.470,963	22	730.373,04 304.469,461	4.987
23	730.351,506 304.462,66	24	730.328,179 304.455,293	24.462
25	730.305,624 304.448,17	26	730.279,51 304.439,923	27.385
27	730.276,012 304.438,818	1	730.252,11 304.431,27	25.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.464,278 304.478,23	13	730.483,5 304.484,198	20.127
14	730.482,36 304.488,032	15	730.474,198 304.485,498	8.546
16	730.452,83 304.478,865	17	730.417,638 304.467,939	36.85
18	730.406,326 304.464,428	19	730.401,767 304.478,532	14.823
20	730.398,047 304.477,358	21	730.377,795 304.470,963	21.238
22	730.373,04 304.469,461	23	730.351,506 304.462,66	22.583
24	730.328,179 304.455,293	25	730.305,624 304.448,17	23.653
26	730.279,51 304.439,923	27	730.276,012 304.438,818	3.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3469 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/794, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TINTAREANU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

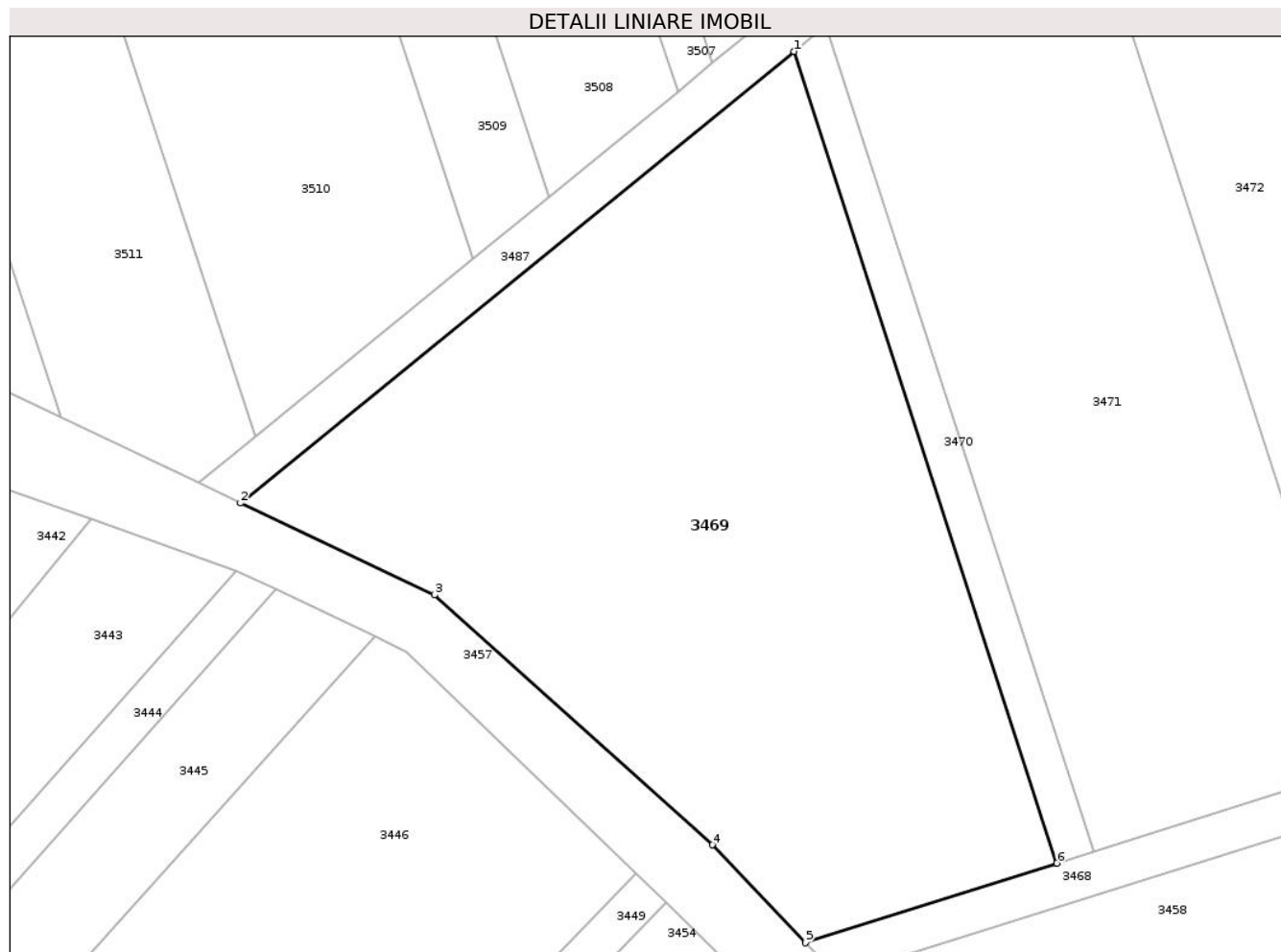
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.100	-	V2478/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.251,02 304.515,945	2	730.198,373 304.473,049	67.909
2	730.198,373 304.473,049	3	730.216,799 304.464,311	20.393
3	730.216,799 304.464,311	4	730.243,246 304.440,57	35.54
4	730.243,246 304.440,57	5	730.252,11 304.431,27	12.848
5	730.252,11 304.431,27	6	730.276,012 304.438,818	25.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.276,012 304.438,818	1	730.251,02 304.515,945	81.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3470 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/829, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VALEANU GHERGHINA 2) VALEANU TUDORA 3) NEGRICI VICTORIA 4) VALEANU FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

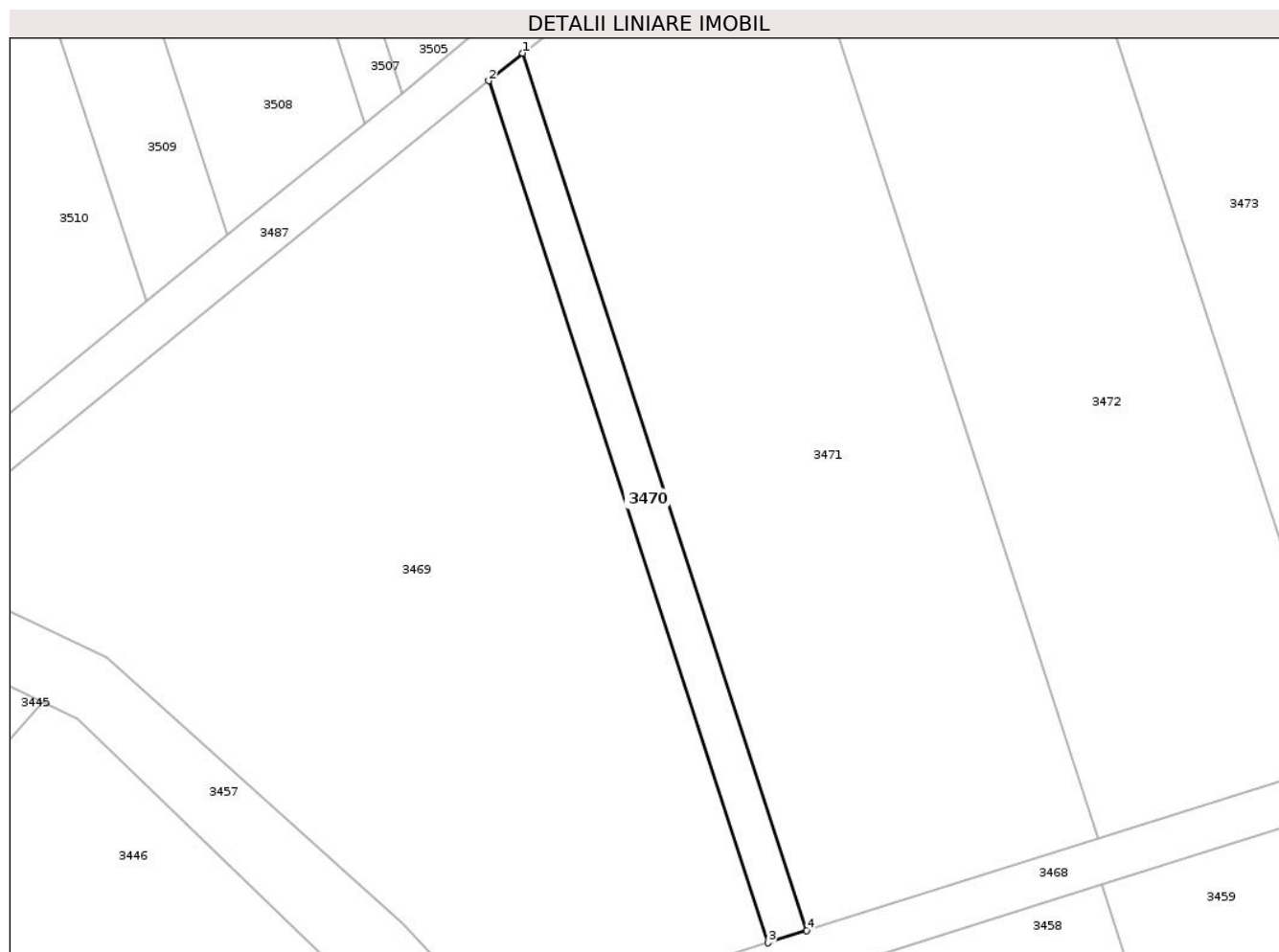
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	300	-	V2478/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.254,081 304.518,4	2	730.251,02 304.515,945	3.924
2	730.251,02 304.515,945	3	730.276,012 304.438,818	81.074
3	730.276,012 304.438,818	4	730.279,51 304.439,923	3.669
4	730.279,51 304.439,923	1	730.254,081 304.518,4	82.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3471 / 05/12/2024			
Act Notarial nr. 29, din 16/03/2023 emis de NP Gheorghe Alina (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU FLOAREA		A1
3471 / 11/02/2025			
Act Notarial nr. 29, din 16/03/2023 emis de NP Gheorghe Alina (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICA MARIANA		A1
Act Notarial nr. 18, din 14/05/2025 emis de NP Cristina Piele (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 52304/817 din 17.03.1998, CJSPT Constanta, act notarial, Certificat de mostenitor nr. 29 din 16.03.2023, NP Gheorghe Alina);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) DUMITRU GEORGETA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MOCANU CAMELIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DUMITRU FLORIN		A1
Act Notarial nr. 186, din 14/11/2023 emis de NP Calagii Ana Maria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) DUMITRU FLOAREA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64 1) STOICA MARIANA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MOCANU CAMELIA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) DUMITRU FLORIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

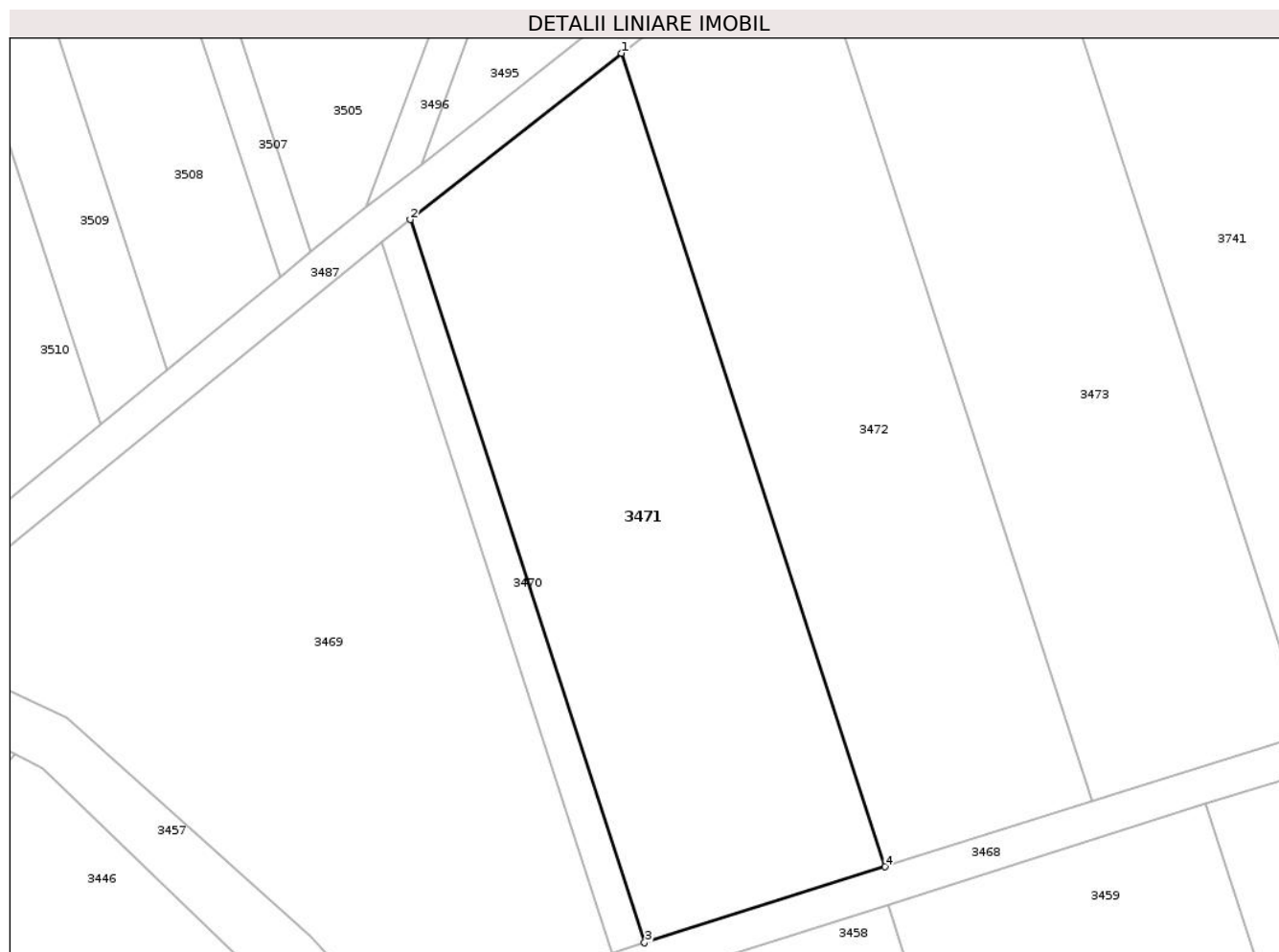
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.400	-	V2478/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.277,019 304.536,444	2	730.254,081 304.518,4	29.185
2	730.254,081 304.518,4	3	730.279,51 304.439,923	82.493
3	730.279,51 304.439,923	4	730.305,624 304.448,17	27.385
4	730.305,624 304.448,17	1	730.277,019 304.536,444	92.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3472 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/830, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU VALERIU	
	2) MIRLANEANU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

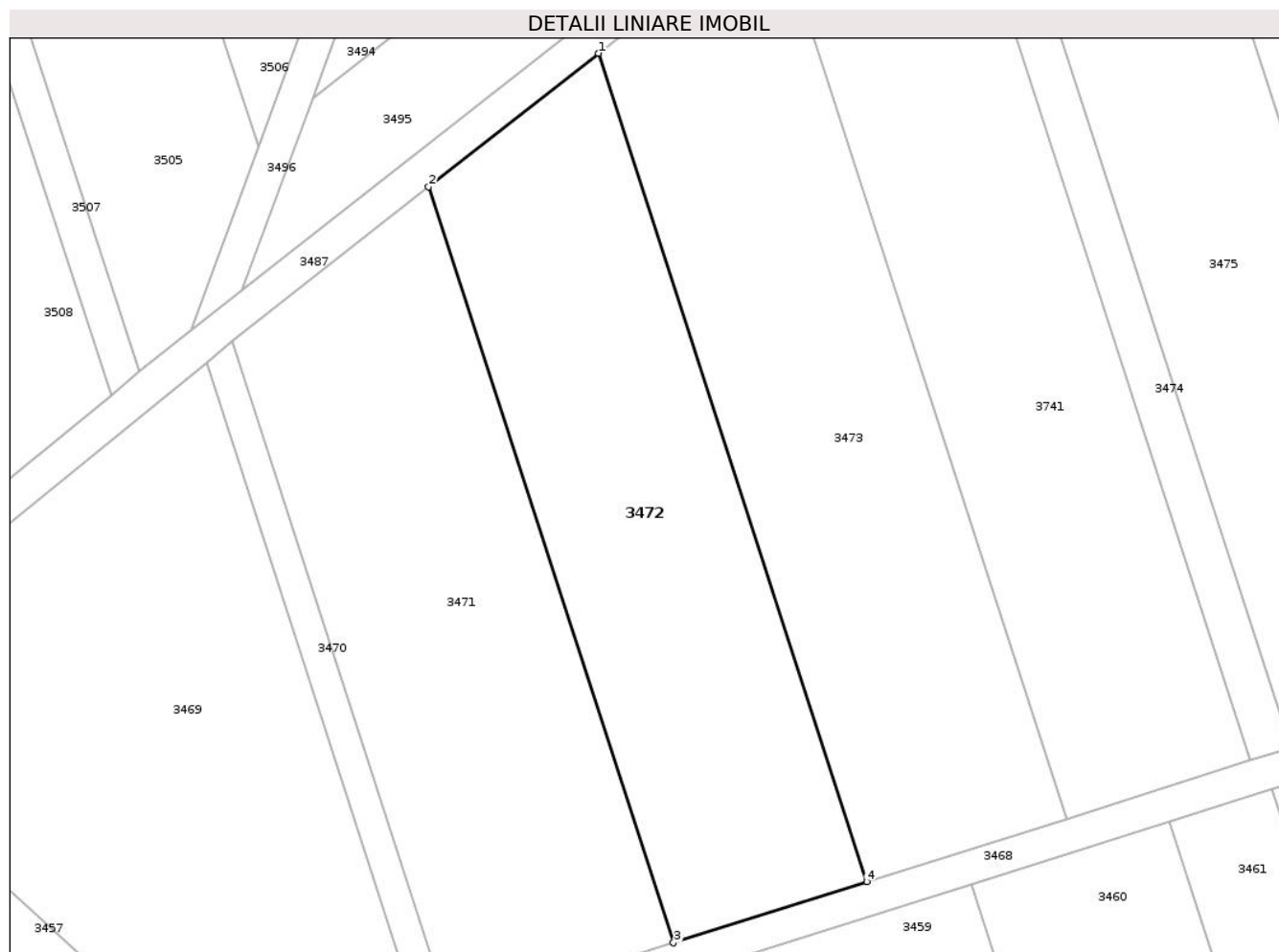
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	-	V2478/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.296,832 304.552,031	2	730.277,019 304.536,444	25.209
2	730.277,019 304.536,444	3	730.305,624 304.448,17	92.793
3	730.305,624 304.448,17	4	730.328,179 304.455,293	23.653
4	730.328,179 304.455,293	1	730.296,832 304.552,031	101.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3473 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/776, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRLANEANU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

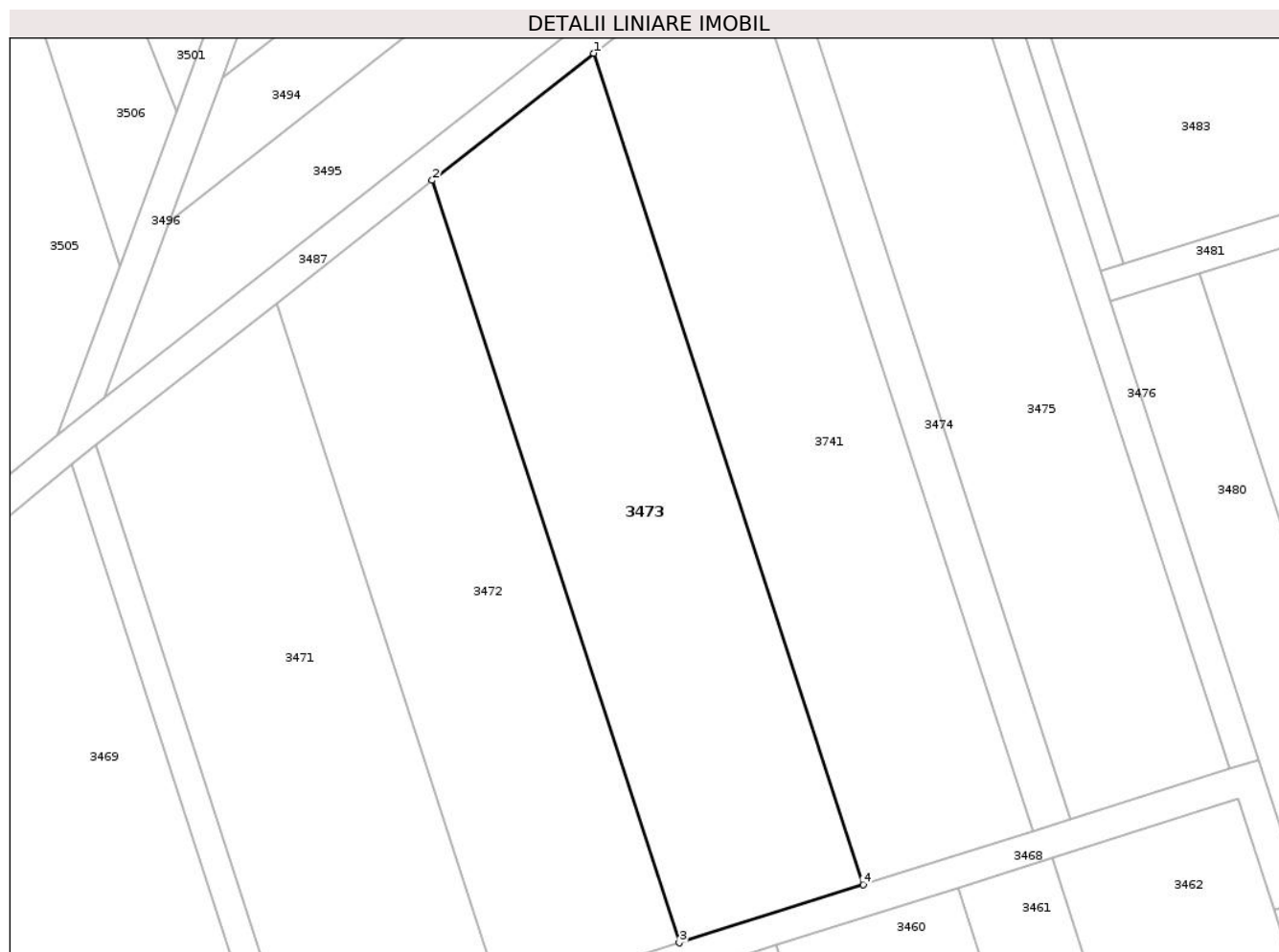
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2478/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.317,323 304.568,15	2	730.296,832 304.552,031	26.071
2	730.296,832 304.552,031	3	730.328,179 304.455,293	101.689
3	730.328,179 304.455,293	4	730.351,506 304.462,66	24.462
4	730.351,506 304.462,66	1	730.317,323 304.568,15	110.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/7b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3474 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

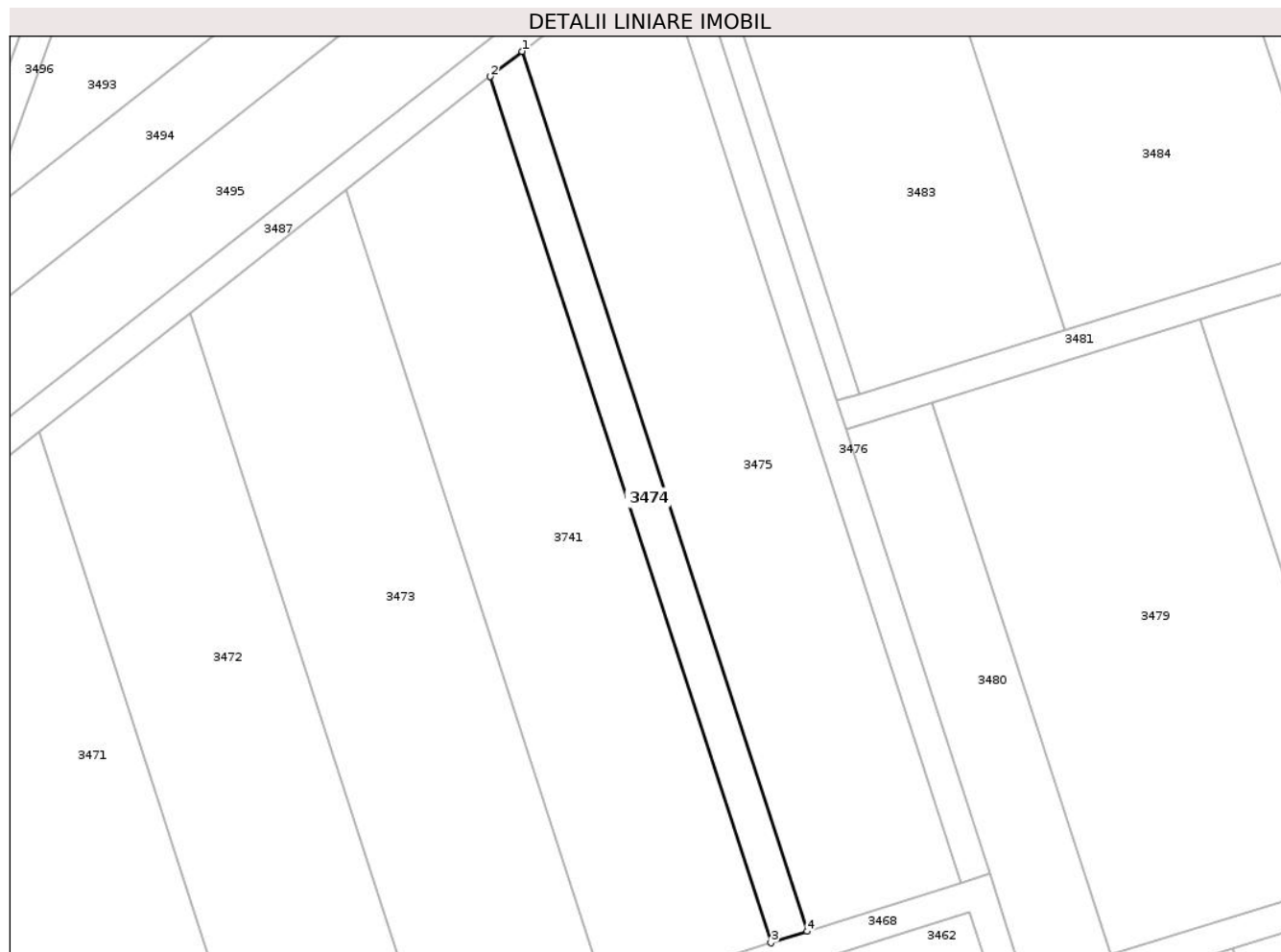
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	600	-	V2478/7b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.340,416 304.586,317	2	730.336,239 304.583,031	5.315
2	730.336,239 304.583,031	3	730.373,04 304.469,461	119.383
3	730.373,04 304.469,461	4	730.377,795 304.470,963	4.987
4	730.377,795 304.470,963	1	730.340,416 304.586,317	121.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2478/7a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103778	2.660	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233929 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 958, din 28/07/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian (act administrativ nr 3161704 din 19.08.2025, emis de ONRC;act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

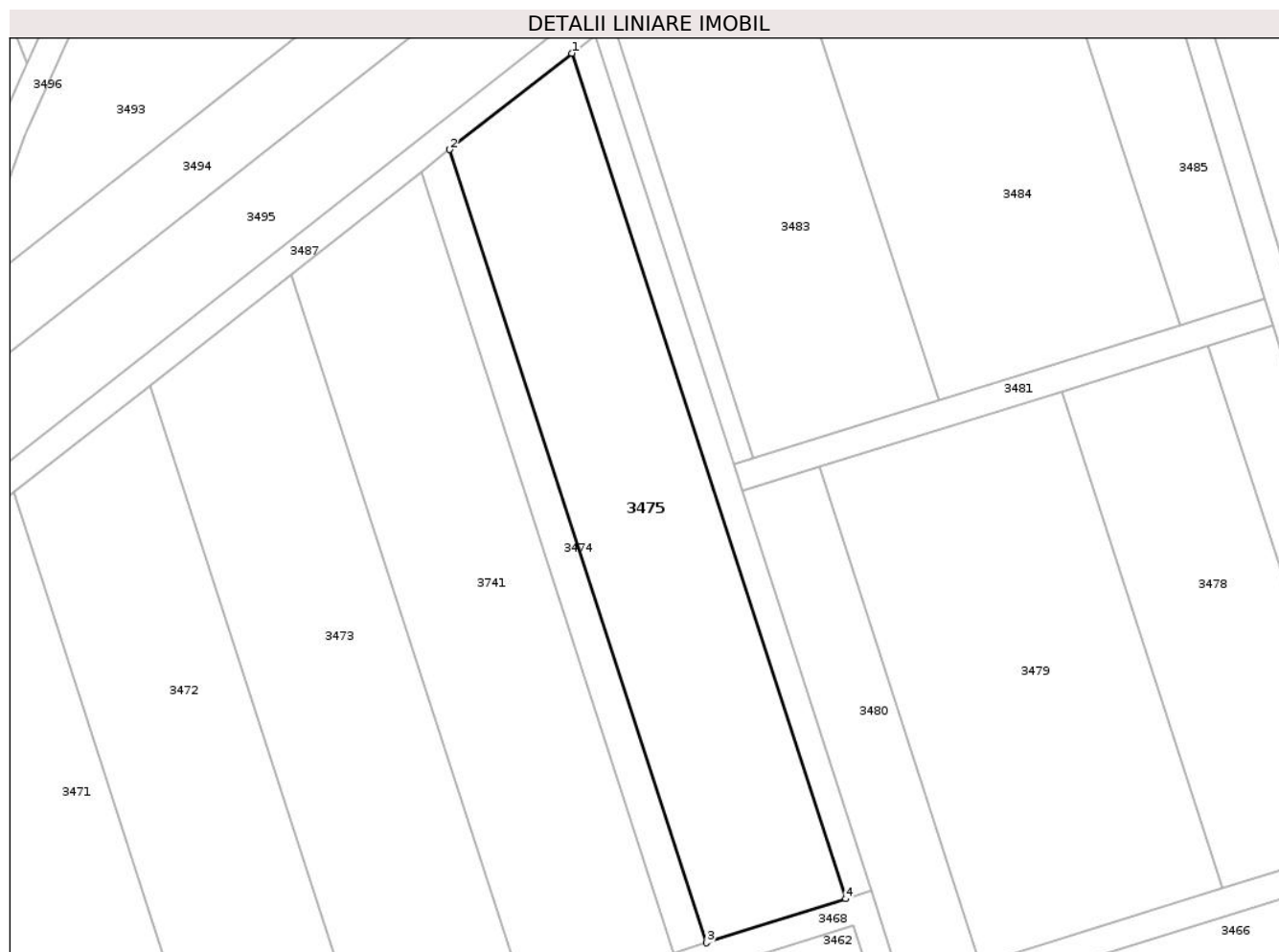
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103778	2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.660	-	V2478/7a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.358,205 304.600,311	2	730.340,416 304.586,317	22.634
2	730.340,416 304.586,317	3	730.377,795 304.470,963	121.259
3	730.377,795 304.470,963	4	730.398,047 304.477,358	21.238
4	730.398,047 304.477,358	1	730.358,205 304.600,311	129.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2479

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3476 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1868 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

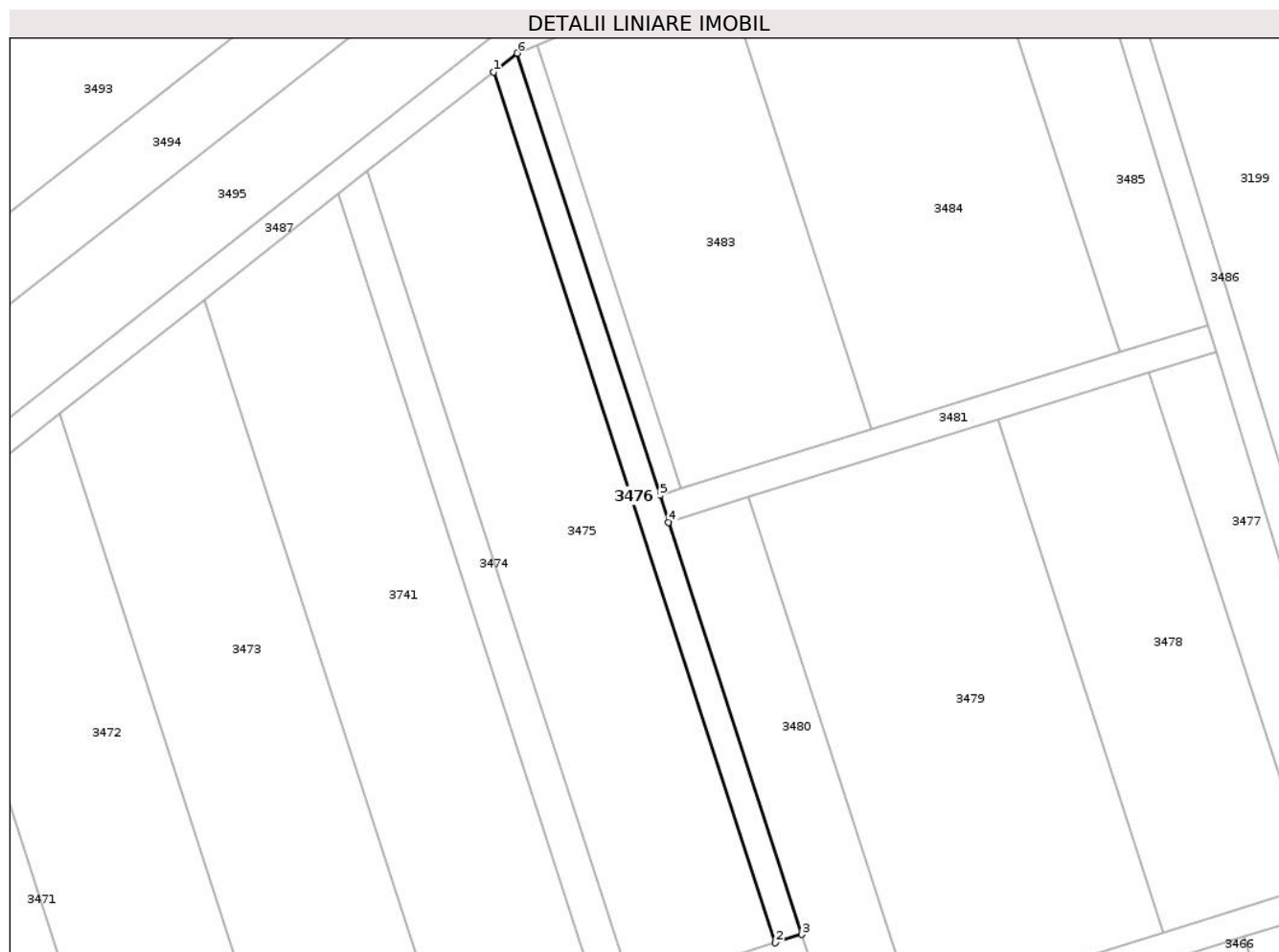
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	514	-	De 2479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.358,205 304.600,311	2	730.398,047 304.477,358	129.247
2	730.398,047 304.477,358	3	730.401,767 304.478,532	3.901
3	730.401,767 304.478,532	4	730.382,956 304.536,734	61.166
4	730.382,956 304.536,734	5	730.381,726 304.540,54	4.0
5	730.381,726 304.540,54	6	730.361,557 304.602,948	65.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.361,557 304.602,948	1	730.358,205 304.600,311	4.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2473/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105743	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13096 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 52304/803, din 17/03/1998 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 68 din 22.07.2022, emis de BNP SACALEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BALUTA FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MARIN VALERIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SERBAN IOANA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

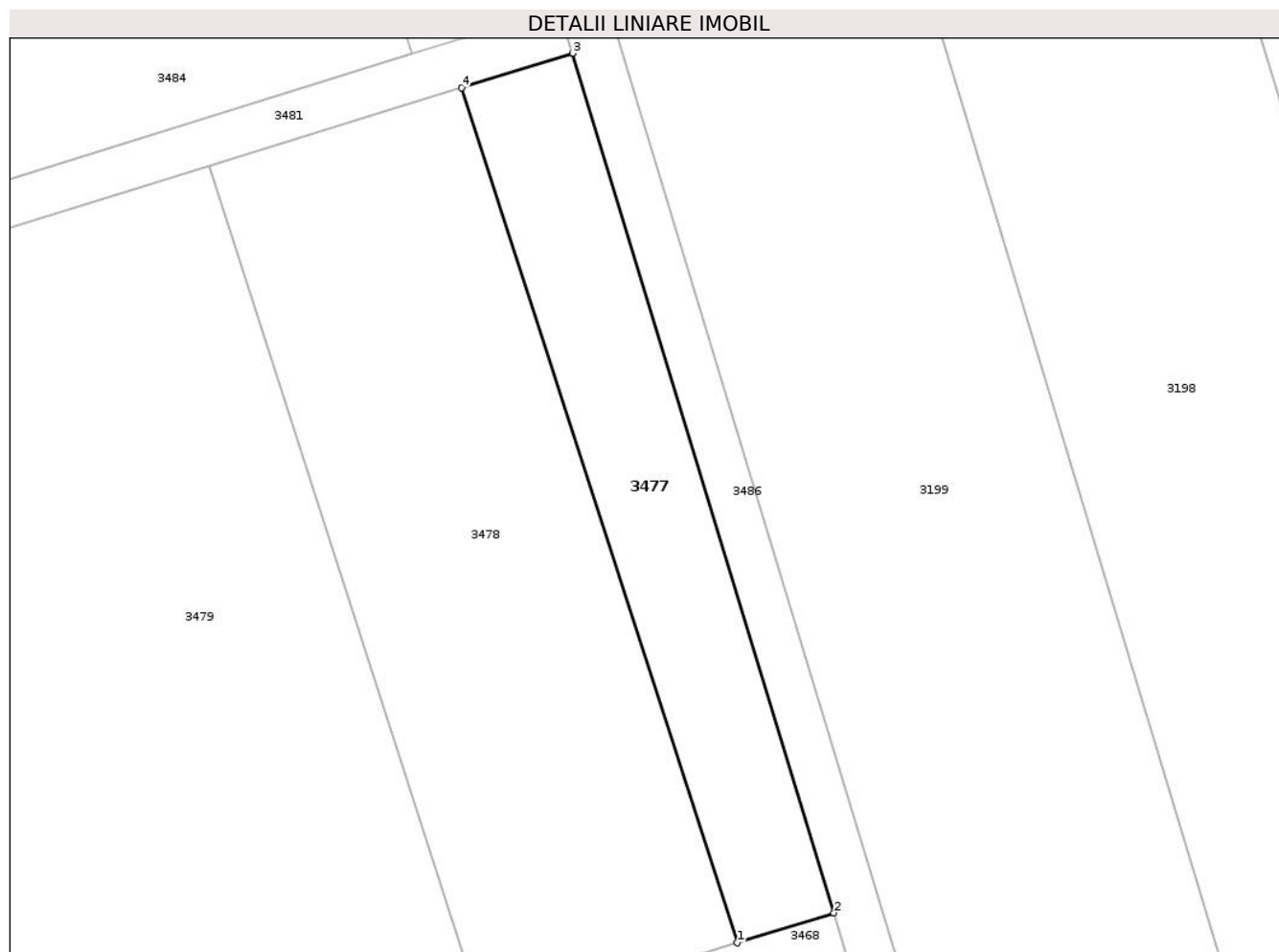
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105743	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	V2473/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.474,198 304.485,498	2	730.482,36 304.488,032	8.546
2	730.482,36 304.488,032	3	730.460,262 304.560,734	75.986
3	730.460,262 304.560,734	4	730.450,828 304.557,805	9.878
4	730.450,828 304.557,805	1	730.474,198 304.485,498	75.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2473/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3478 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/808, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

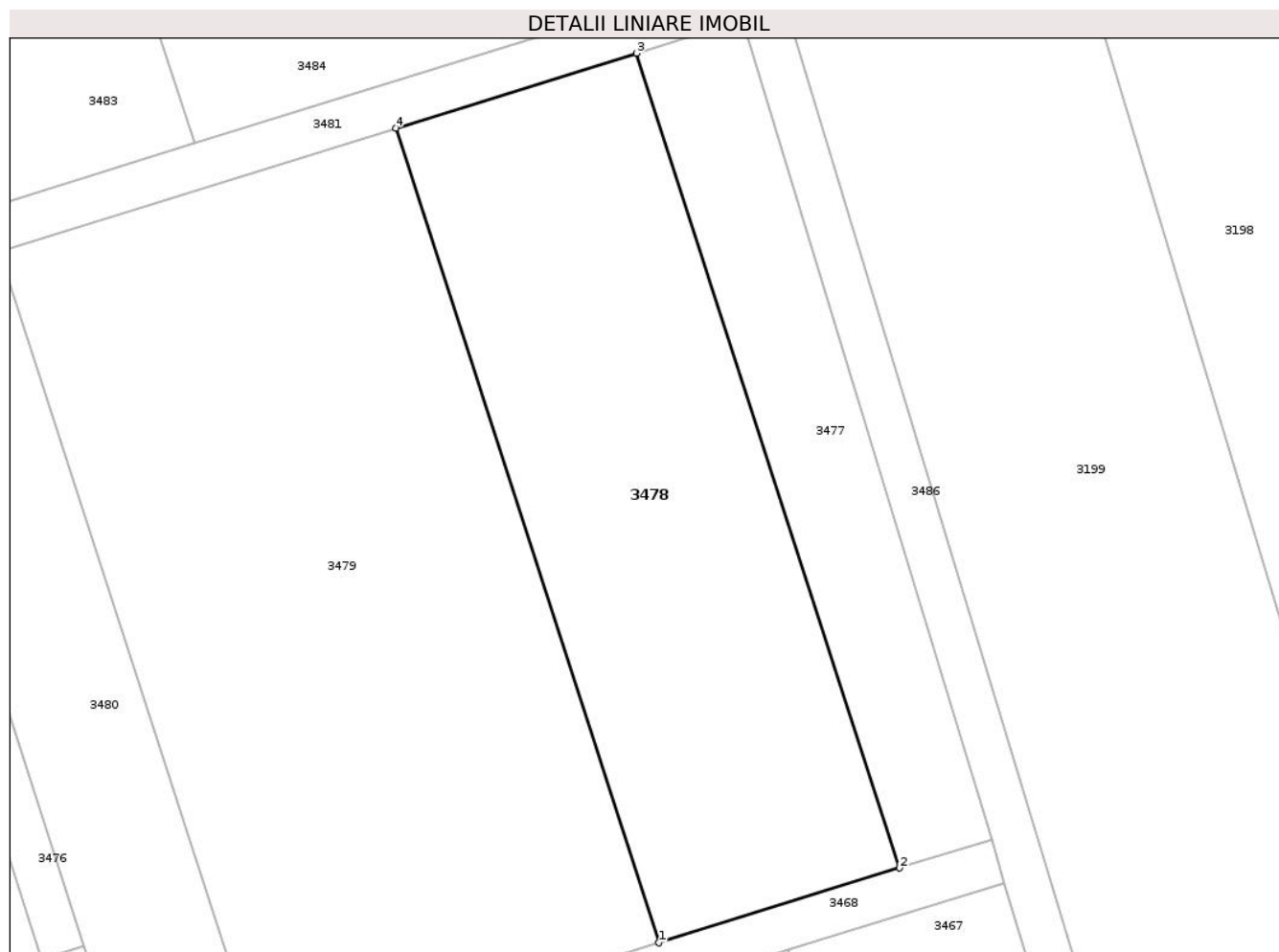
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.700	-	V2473/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.452,83 304.478,865	2	730.474,198 304.485,498	22.373
2	730.474,198 304.485,498	3	730.450,828 304.557,805	75.99
3	730.450,828 304.557,805	4	730.429,461 304.551,172	22.373
4	730.429,461 304.551,172	1	730.452,83 304.478,865	75.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2473/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104075	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233951 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. 3161704, din 19/08/2025 emis de ONRC (act notarial nr 959 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian; act notarial nr 958 din 28.07.2025, emis de Nedelcu Crisan Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natur\U+0103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104075	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	-	V2473/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.417,638 304.467,939	2	730.452,83 304.478,865	36.85
2	730.452,83 304.478,865	3	730.429,461 304.551,172	75.99
3	730.429,461 304.551,172	4	730.394,268 304.540,246	36.85
4	730.394,268 304.540,246	1	730.417,638 304.467,939	75.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2473/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3480 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/795, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN GICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	-	V2473/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.406,326 304.464,428	2	730.417,638 304.467,939	11.845
2	730.417,638 304.467,939	3	730.394,268 304.540,246	75.99
3	730.394,268 304.540,246	4	730.382,956 304.536,734	11.845
4	730.382,956 304.536,734	5	730.401,767 304.478,532	61.166
5	730.401,767 304.478,532	1	730.406,326 304.464,428	14.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2475

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3481 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1869 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

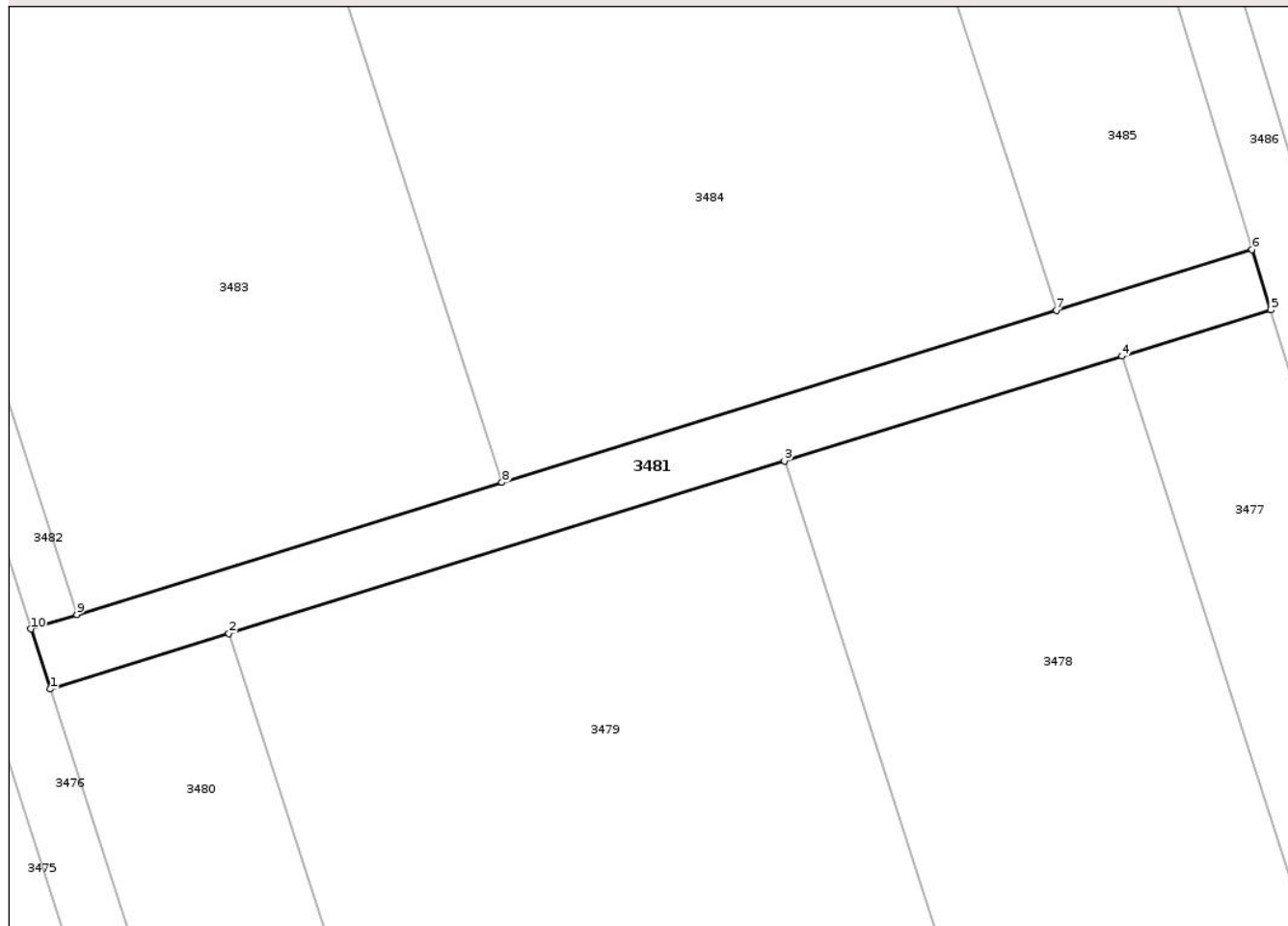
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	324	-	De 2475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.382,956 304.536,734	2	730.394,268 304.540,246	11.845
2	730.394,268 304.540,246	3	730.429,461 304.551,172	36.85
3	730.429,461 304.551,172	4	730.450,828 304.557,805	22.373
4	730.450,828 304.557,805	5	730.460,262 304.560,734	9.878
5	730.460,262 304.560,734	6	730.459,076 304.564,554	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.459,076 304.564,554	7	730.446,683 304.560,707	12.977
7	730.446,683 304.560,707	8	730.411,574 304.549,807	36.762
8	730.411,574 304.549,807	9	730.384,633 304.541,443	28.209
9	730.384,633 304.541,443	10	730.381,726 304.540,54	3.044
10	730.381,726 304.540,54	1	730.382,956 304.536,734	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2471/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3482 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

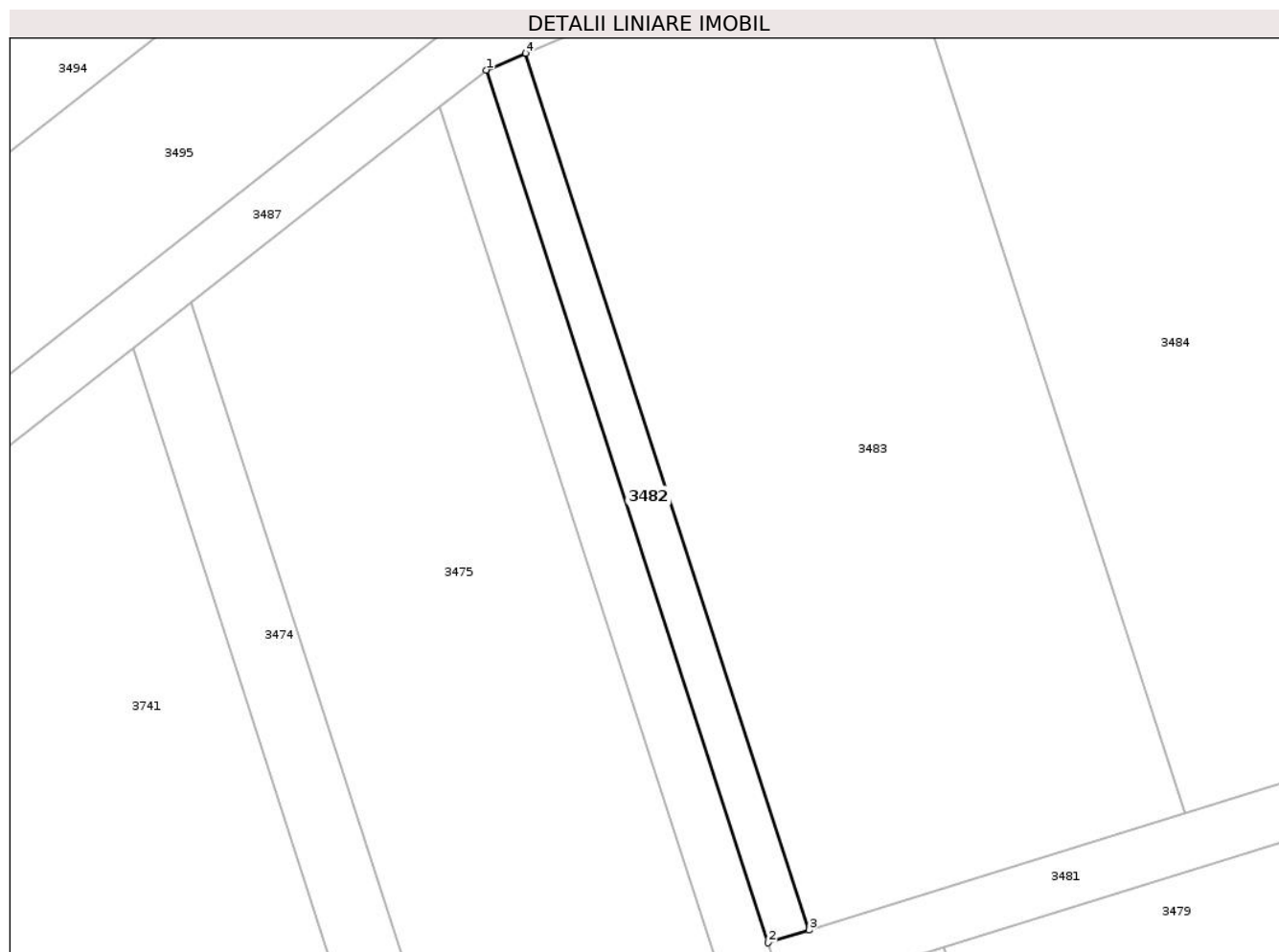
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	200	-	V2471/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.361,557 304.602,948	2	730.381,726 304.540,54	65.586
2	730.381,726 304.540,54	3	730.384,633 304.541,443	3.044
3	730.384,633 304.541,443	4	730.364,367 304.604,15	65.901
4	730.364,367 304.604,15	1	730.361,557 304.602,948	3.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2471/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3483 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/795, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN GICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

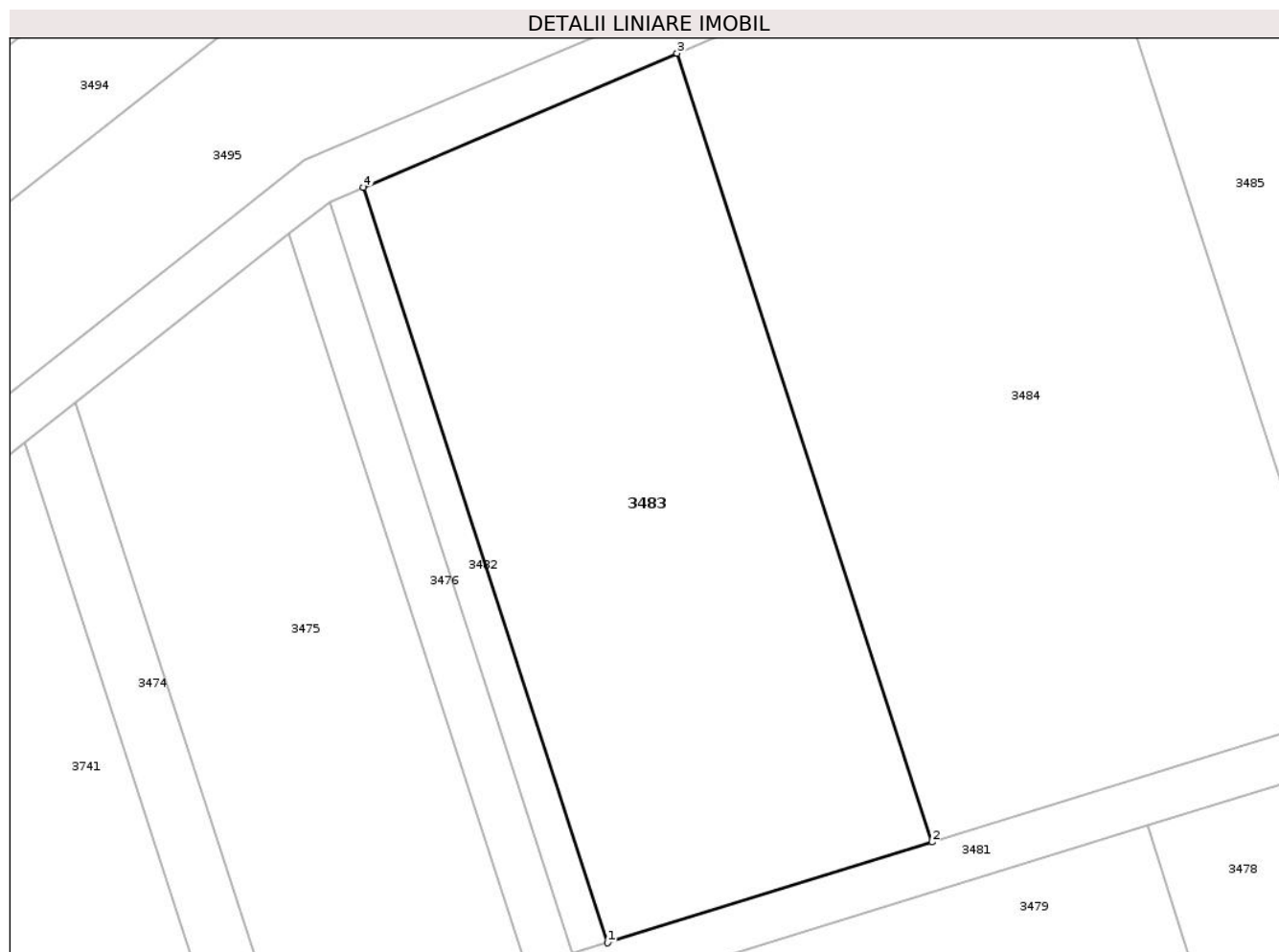
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.900	-	V2471/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.384,633 304.541,443	2	730.411,574 304.549,807	28.209
2	730.411,574 304.549,807	3	730.390,407 304.615,297	68.826
3	730.390,407 304.615,297	4	730.364,367 304.604,15	28.326
4	730.364,367 304.604,15	1	730.384,633 304.541,443	65.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2471/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3484 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 28966/1475, din 22/03/2002 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARU ION	
	2) POENARU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

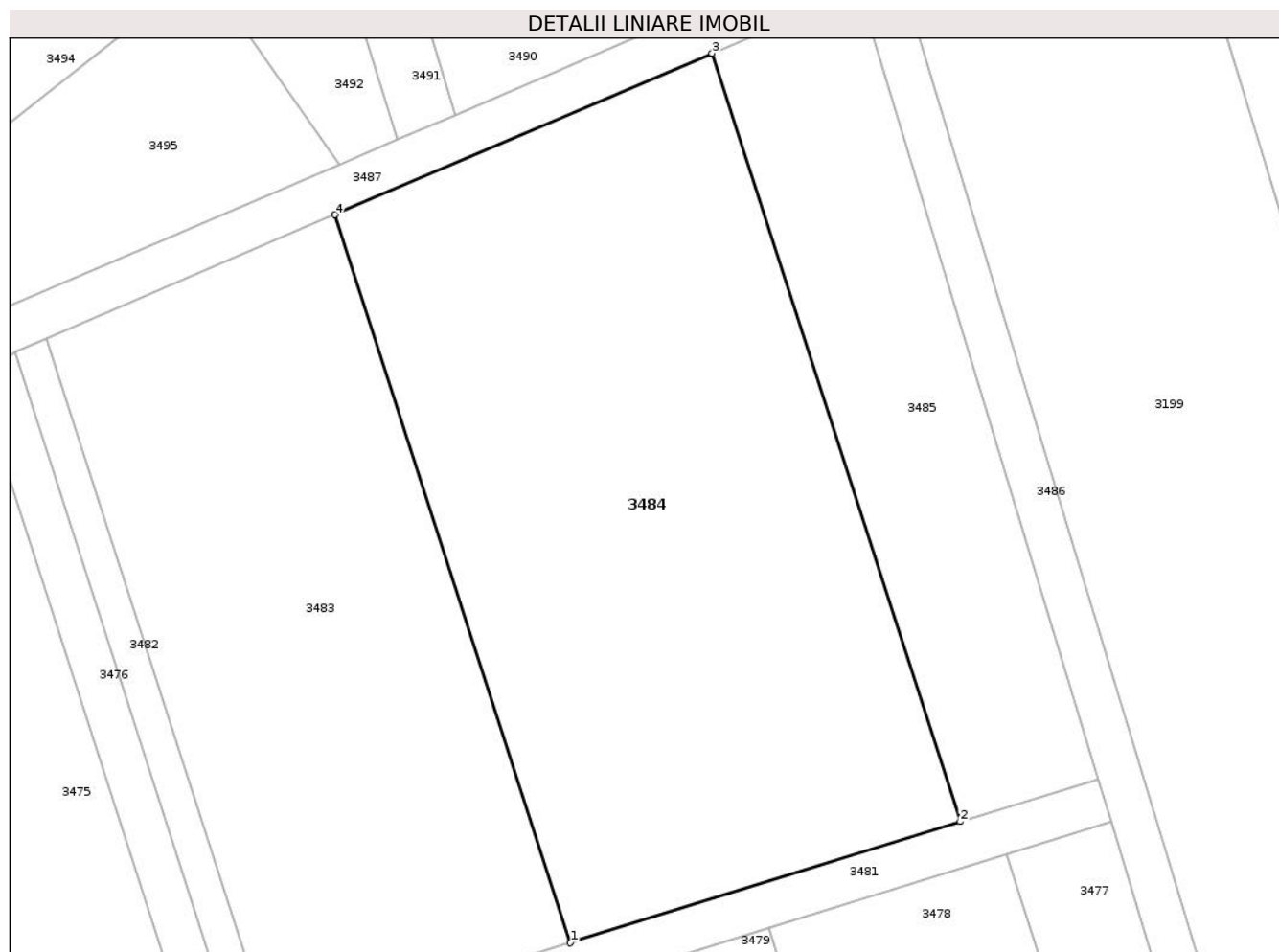
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.600	-	V2471/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.411,574 304.549,807	2	730.446,683 304.560,707	36.762
2	730.446,683 304.560,707	3	730.424,344 304.629,824	72.638
3	730.424,344 304.629,824	4	730.390,407 304.615,297	36.916
4	730.390,407 304.615,297	1	730.411,574 304.549,807	68.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2471/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3485 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/778, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLANEANU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

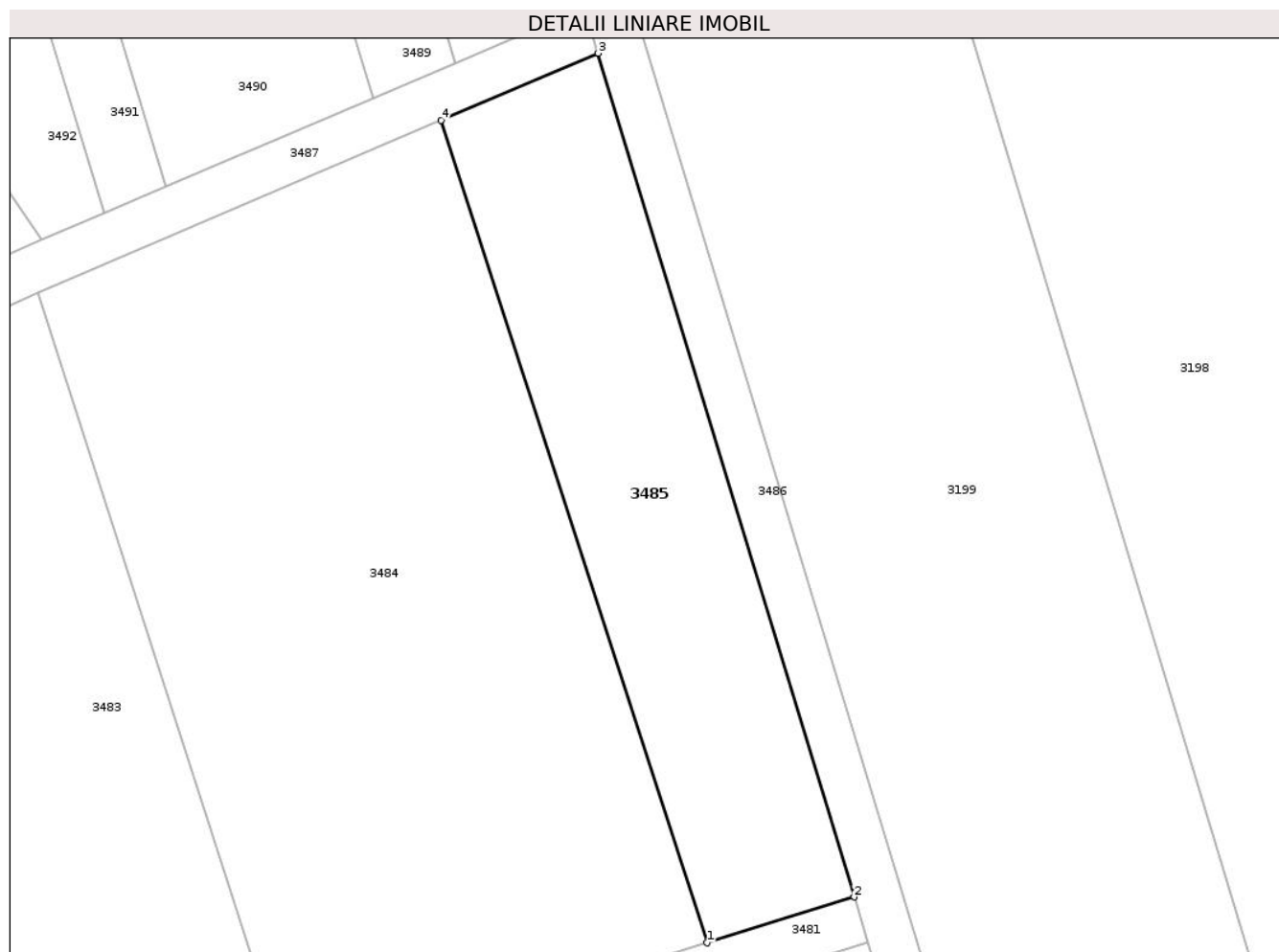
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	-	V2471/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.446,683 304.560,707	2	730.459,076 304.564,554	12.977
2	730.459,076 304.564,554	3	730.437,546 304.635,475	74.117
3	730.437,546 304.635,475	4	730.424,344 304.629,824	14.36
4	730.424,344 304.629,824	1	730.446,683 304.560,707	72.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3486 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1854 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.532	-	De 2151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.514,005 304.383,915	2	730.516,776 304.388,48	5.341
2	730.516,776 304.388,48	3	730.405,815 304.753,627	381.634
3	730.405,815 304.753,627	4	730.401,978 304.752,498	4.0
4	730.401,978 304.752,498	5	730.436,376 304.639,325	118.285
5	730.436,376 304.639,325	6	730.437,546 304.635,475	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.437,546 304.635,475	7	730.459,076 304.564,554	74.117
7	730.459,076 304.564,554	8	730.460,262 304.560,734	4.0
8	730.460,262 304.560,734	9	730.482,36 304.488,032	75.986
9	730.482,36 304.488,032	10	730.483,5 304.484,198	4.0
10	730.483,5 304.484,198	1	730.514,005 304.383,915	104.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2474

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3487 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.174	-	De 2474	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.198,373 304.473,049	2	730.251,02 304.515,945	67.909
3	730.254,081 304.518,4	4	730.277,019 304.536,444	29.185
5	730.296,832 304.552,031	6	730.317,323 304.568,15	26.071
7	730.336,239 304.583,031	8	730.340,416 304.586,317	5.315
9	730.358,205 304.600,311	10	730.361,557 304.602,948	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	730.251,02 304.515,945	3	730.254,081 304.518,4	3.924
4	730.277,019 304.536,444	5	730.296,832 304.552,031	25.209
6	730.317,323 304.568,15	7	730.336,239 304.583,031	24.068
8	730.340,416 304.586,317	9	730.358,205 304.600,311	22.634
10	730.361,557 304.602,948	11	730.364,367 304.604,15	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.364,367 304.604,15	12	730.390,407 304.615,297	28.326
13	730.424,344 304.629,824	14	730.437,546 304.635,475	14.36
15	730.436,376 304.639,325	16	730.425,506 304.634,672	11.823
17	730.418,598 304.631,716	18	730.401,215 304.624,275	18.909
19	730.395,999 304.622,042	20	730.390,765 304.619,801	5.694
21	730.359,498 304.606,418	22	730.255,241 304.524,402	132.651
23	730.249,277 304.519,758	24	730.243,261 304.514,847	7.766
25	730.239,951 304.512,145	26	730.227,682 304.502,131	15.837
27	730.220,418 304.496,202	28	730.199,787 304.479,362	26.631
29	730.194,38 304.474,948	1	730.198,373 304.473,049	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.390,407 304.615,297	13	730.424,344 304.629,824	36.916
14	730.437,546 304.635,475	15	730.436,376 304.639,325	4.024
16	730.425,506 304.634,672	17	730.418,598 304.631,716	7.514
18	730.401,215 304.624,275	19	730.395,999 304.622,042	5.674
20	730.390,765 304.619,801	21	730.359,498 304.606,418	34.011
22	730.255,241 304.524,402	23	730.249,277 304.519,758	7.558
24	730.243,261 304.514,847	25	730.239,951 304.512,145	4.273
26	730.227,682 304.502,131	27	730.220,418 304.496,202	9.376
28	730.199,787 304.479,362	29	730.194,38 304.474,948	6.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2469/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3488 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52303/778, din 17/12/1996 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLENEANU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

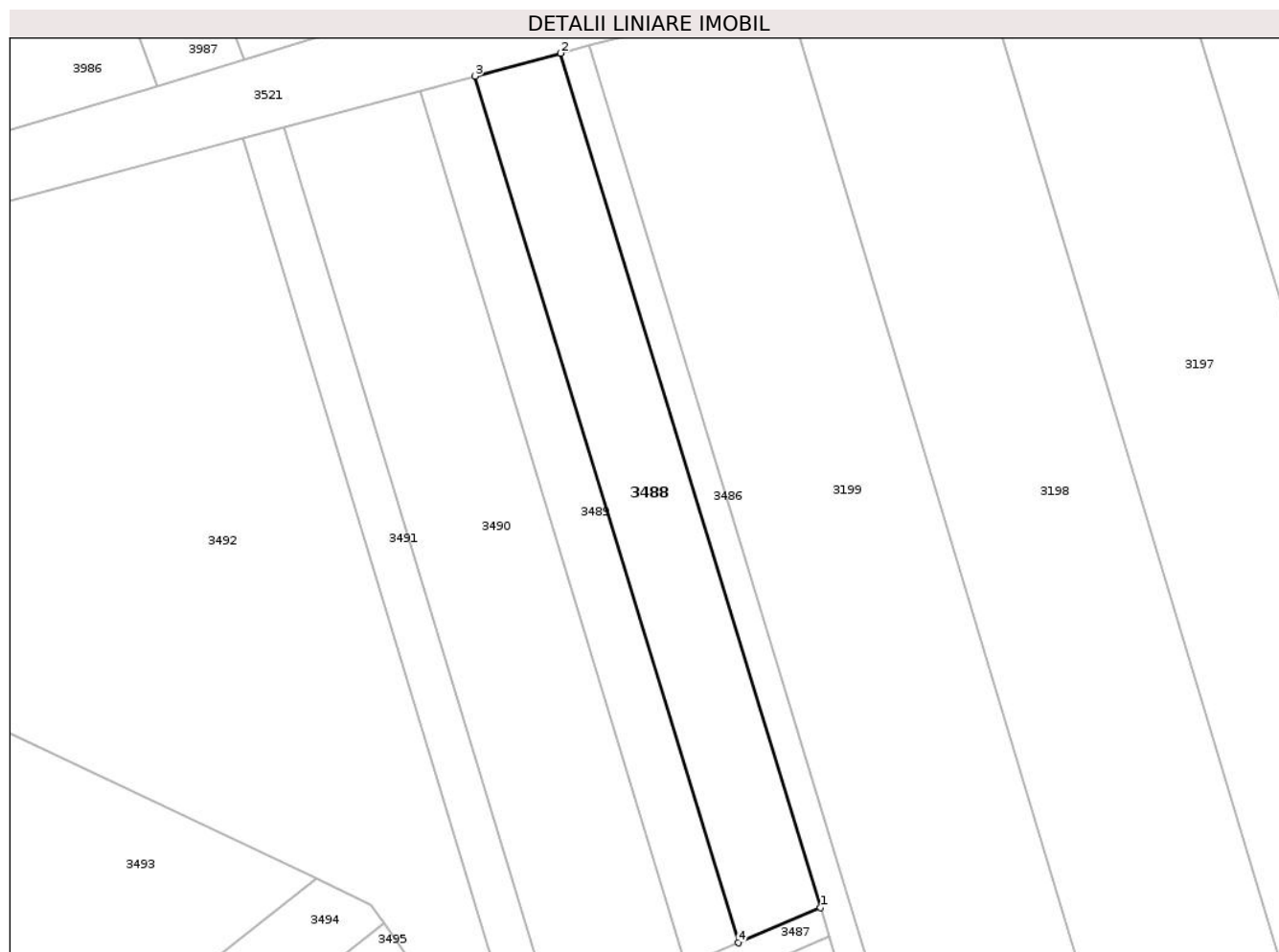
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2469/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.436,376 304.639,325	2	730.401,978 304.752,498	118.285
2	730.401,978 304.752,498	3	730.390,621 304.749,45	11.759
3	730.390,621 304.749,45	4	730.425,506 304.634,672	119.962
4	730.425,506 304.634,672	1	730.436,376 304.639,325	11.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2469/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3489 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/838, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANEA ELIZA	
	2) POPESCU MARCELA	

C. Partea III. SARCINI .

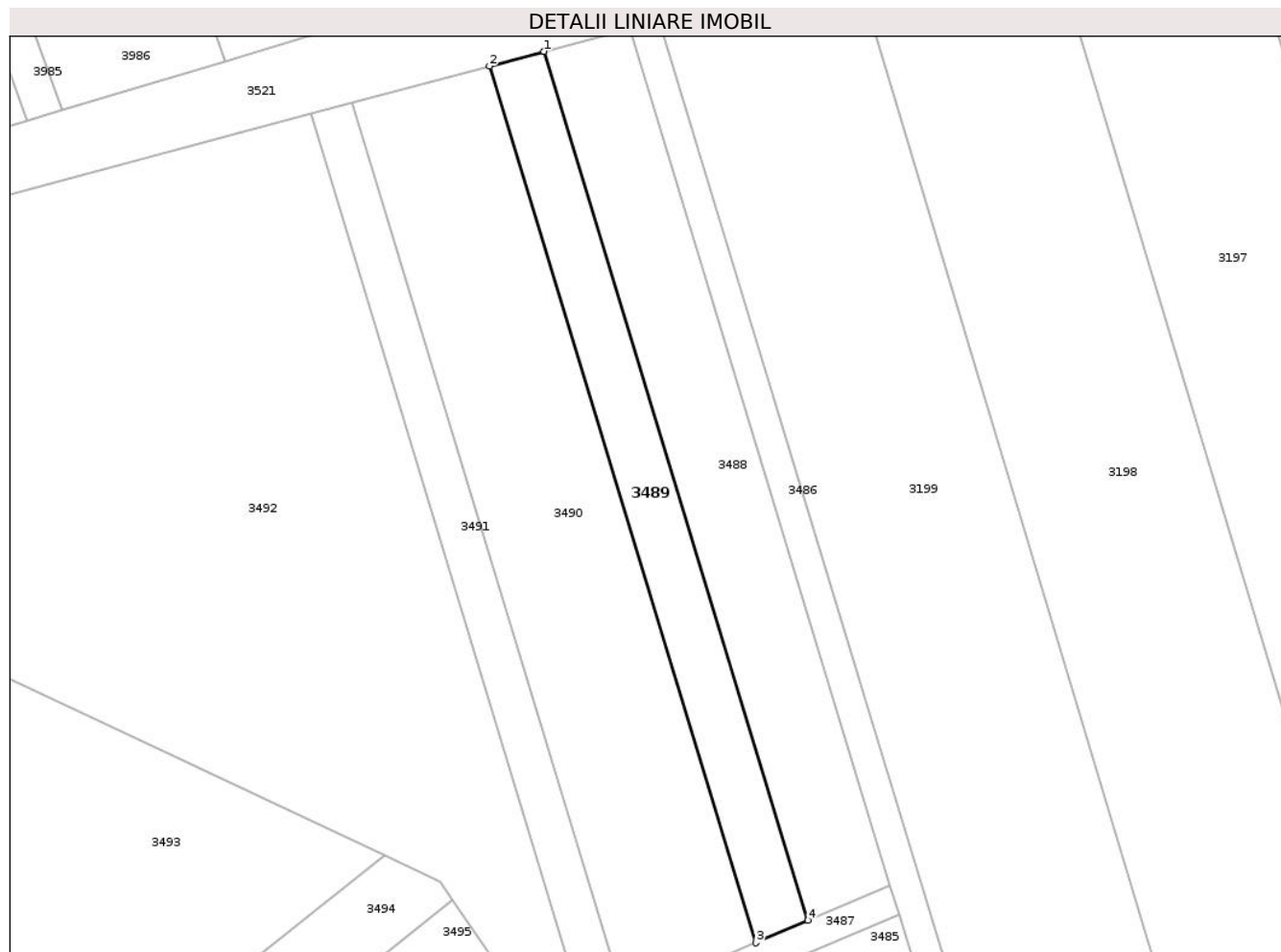
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	900	-	V2469/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.390,621 304.749,45	2	730.383,403 304.747,513	7.473
2	730.383,403 304.747,513	3	730.418,598 304.631,716	121.028
3	730.418,598 304.631,716	4	730.425,506 304.634,672	7.514
4	730.425,506 304.634,672	1	730.390,621 304.749,45	119.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2469/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3490 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/823, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COLGIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

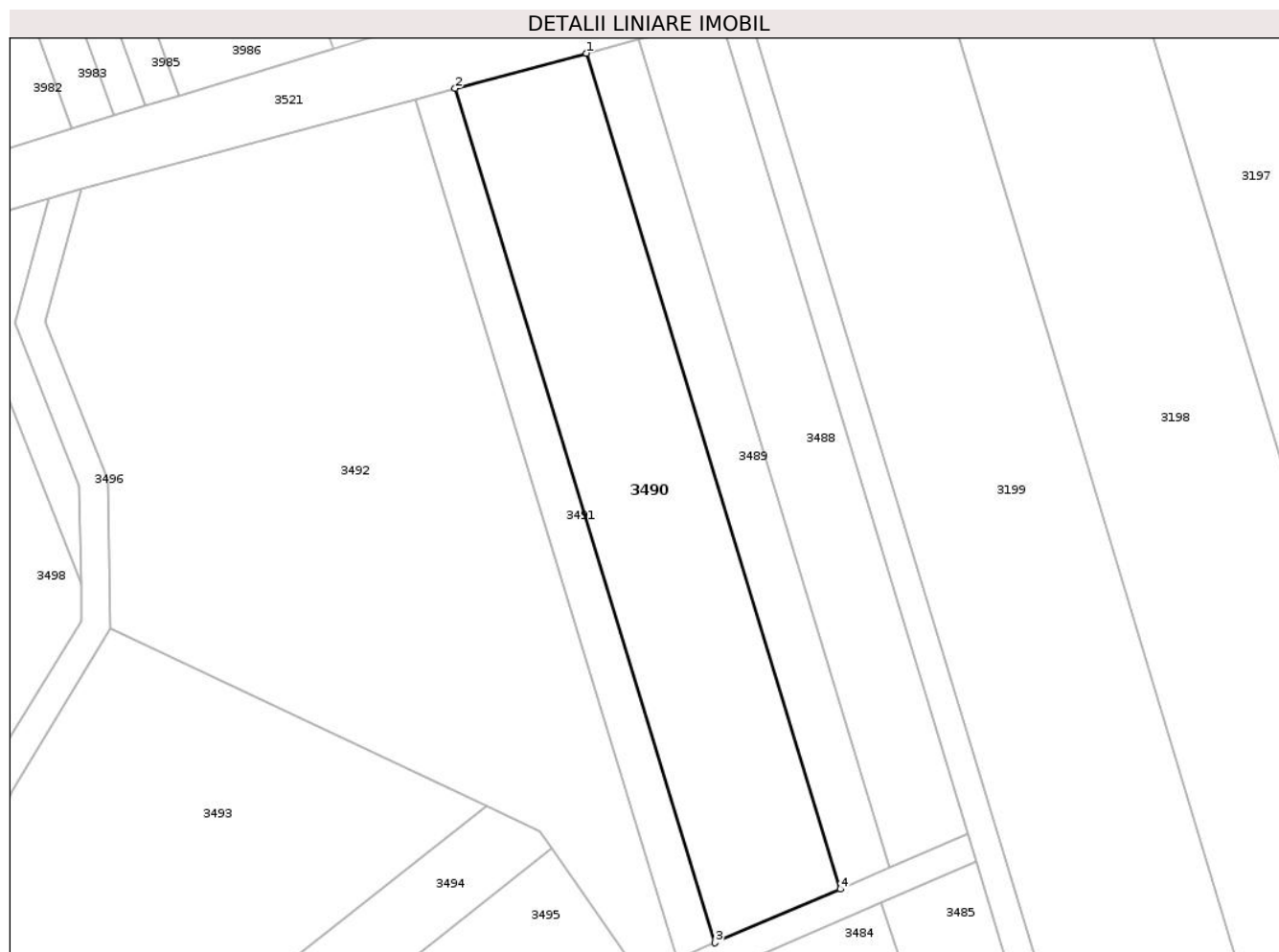
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	-	V2469/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.383,403 304.747,513	2	730.365,24 304.742,638	18.806
2	730.365,24 304.742,638	3	730.401,215 304.624,275	123.71
3	730.401,215 304.624,275	4	730.418,598 304.631,716	18.909
4	730.418,598 304.631,716	1	730.383,403 304.747,513	121.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2469/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3491 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

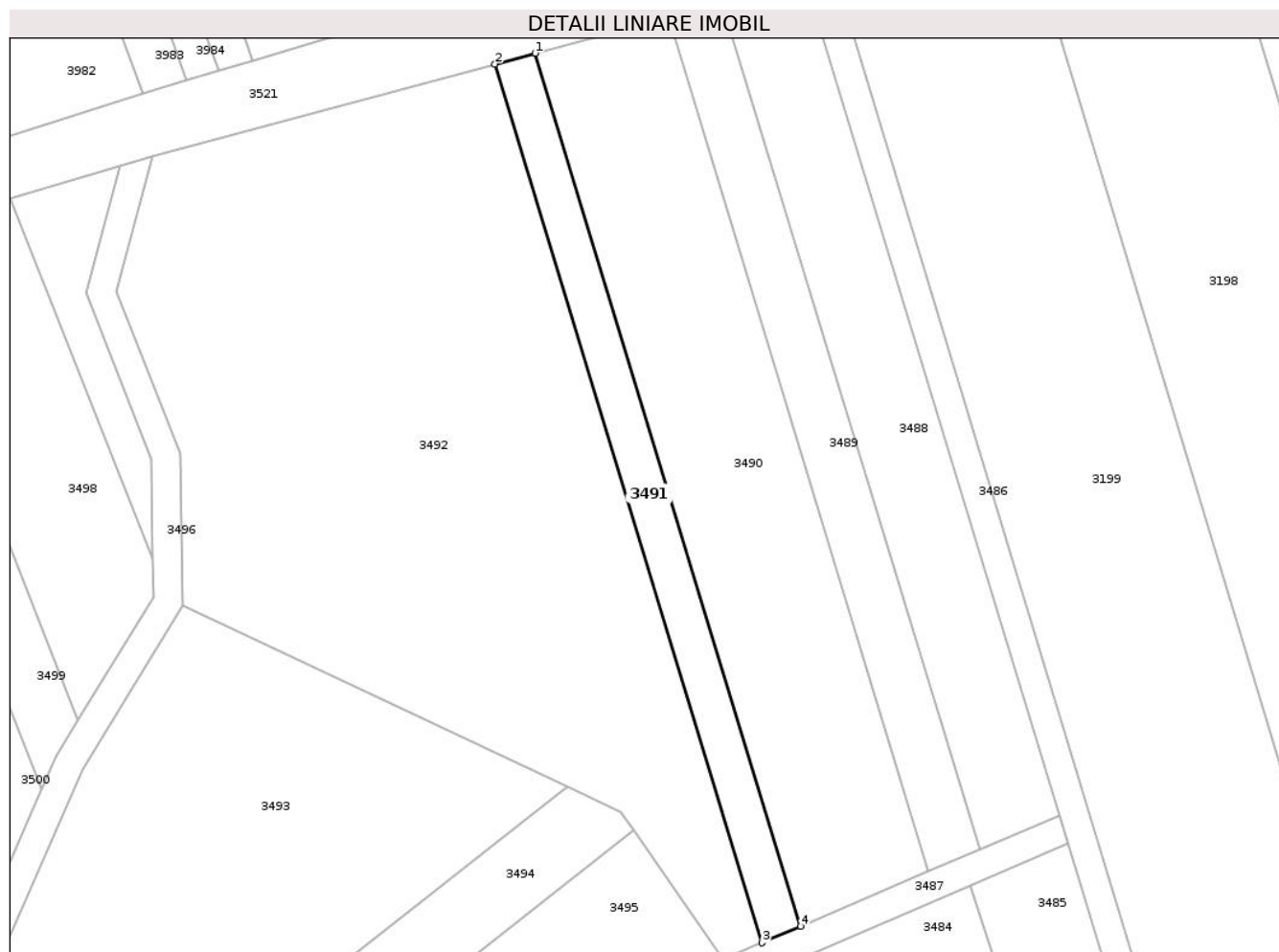
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	V2469/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.365,24 304.742,638	2	730.359,79 304.741,175	5.643
2	730.359,79 304.741,175	3	730.395,999 304.622,042	124.514
3	730.395,999 304.622,042	4	730.401,215 304.624,275	5.674
4	730.401,215 304.624,275	1	730.365,24 304.742,638	123.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2469/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3492 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52304/839, din 17/03/1998 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

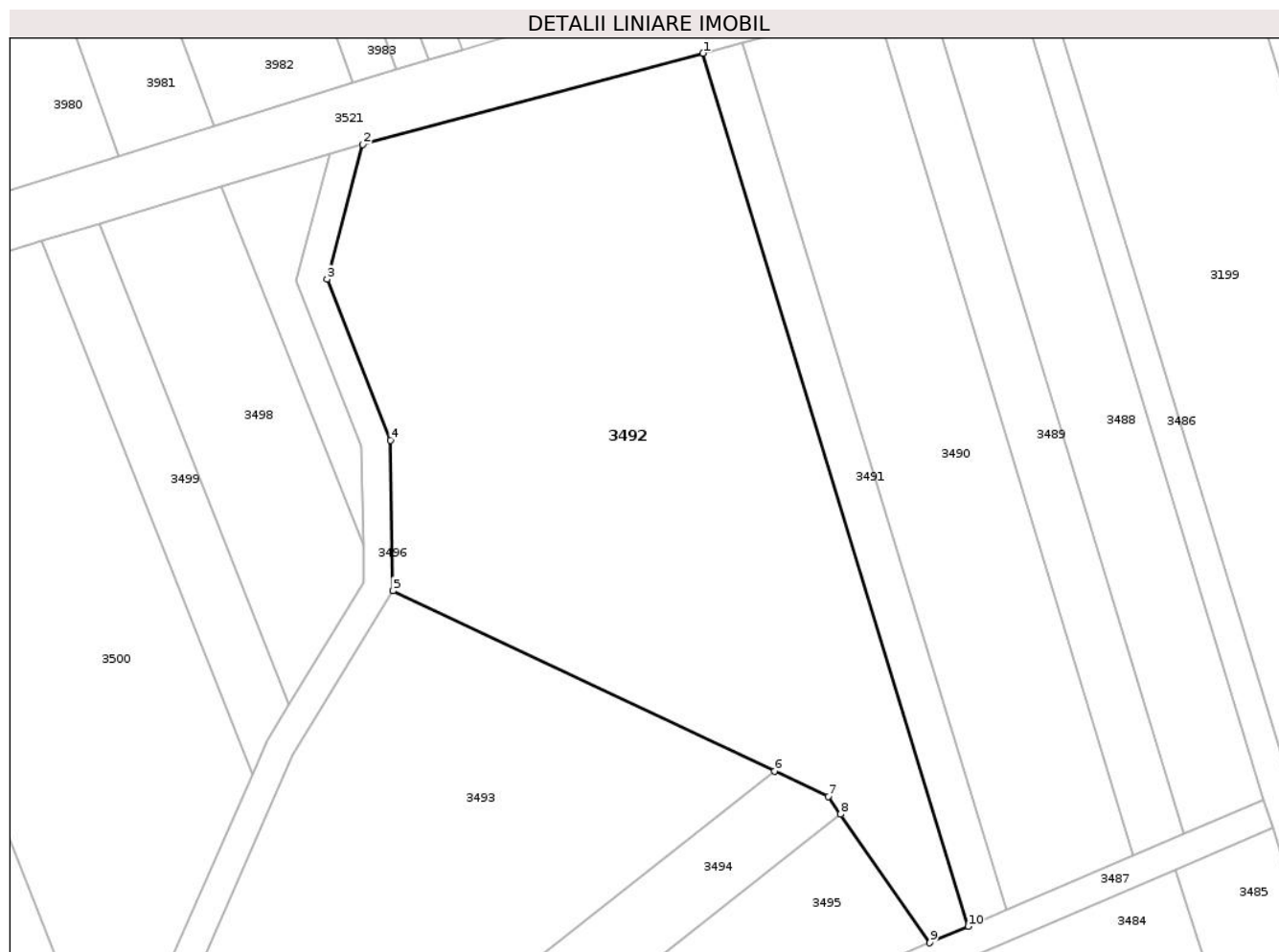
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.200	-	V2469/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.359,79 304.741,175	2	730.313,348 304.728,709	48.086
2	730.313,348 304.728,709	3	730.308,462 304.710,332	19.015
3	730.308,462 304.710,332	4	730.317,14 304.688,362	23.622
4	730.317,14 304.688,362	5	730.317,466 304.667,807	20.557
5	730.317,466 304.667,807	6	730.369,54 304.643,216	57.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	730.369,54 304.643,216	7	730.376,881 304.639,749	8.118
7	730.376,881 304.639,749	8	730.378,569 304.637,323	2.956
8	730.378,569 304.637,323	9	730.390,765 304.619,801	21.348
9	730.390,765 304.619,801	10	730.395,999 304.622,042	5.694
10	730.395,999 304.622,042	1	730.359,79 304.741,175	124.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2491/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.480	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3493 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

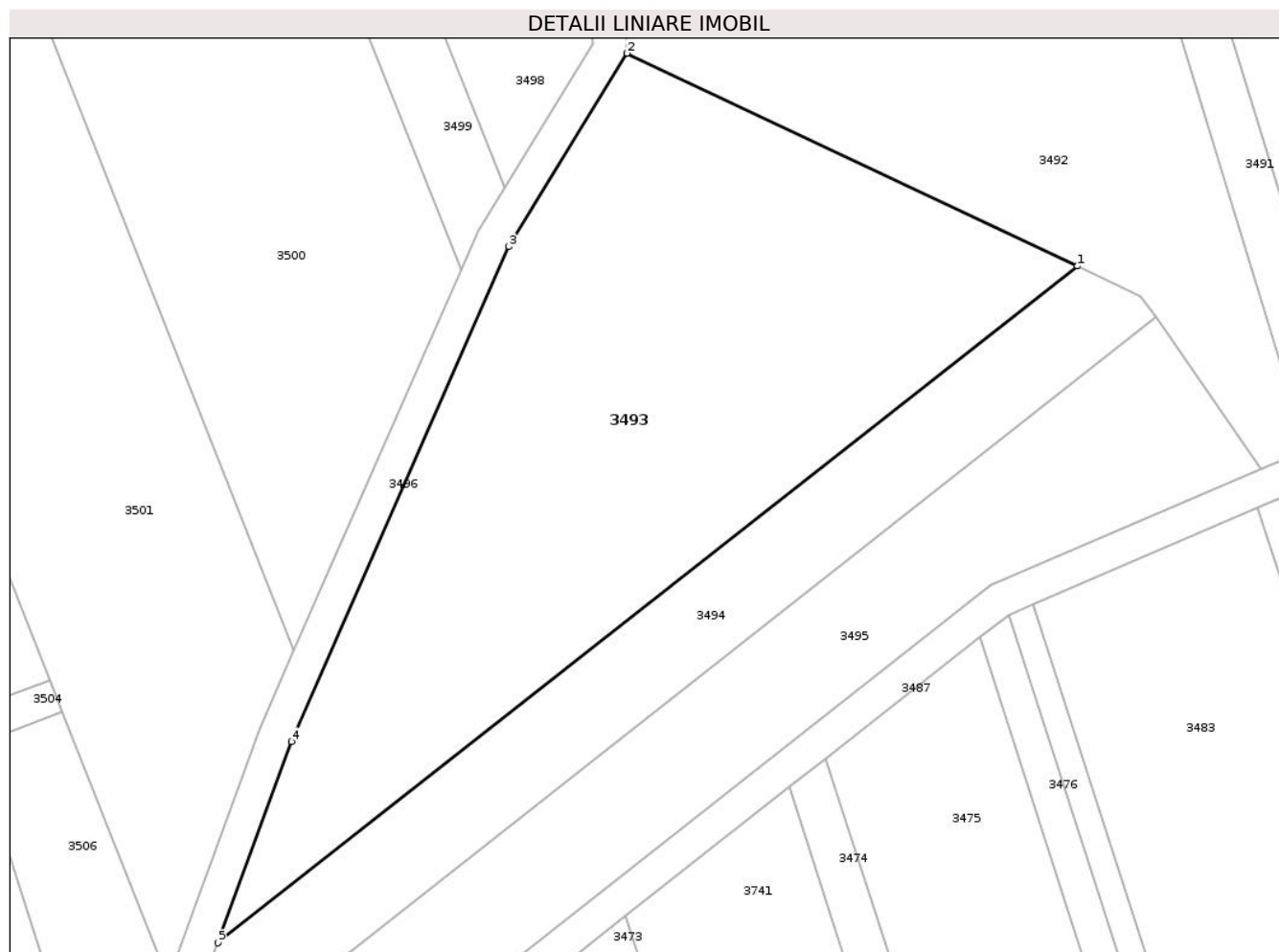
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.480	-	V2491/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.369,54 304.643,216	2	730.317,466 304.667,807	57.588
2	730.317,466 304.667,807	3	730.303,796 304.645,45	26.205
3	730.303,796 304.645,45	4	730.278,663 304.588,264	62.465
4	730.278,663 304.588,264	5	730.270,138 304.565,02	24.759
5	730.270,138 304.565,02	1	730.369,54 304.643,216	126.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2491/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103830	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18557 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 226, din 09/04/2010 emis de NP Toma Catalin-Marius (CVC ; act administrativ nr 52302/689 din 05.05.1997, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

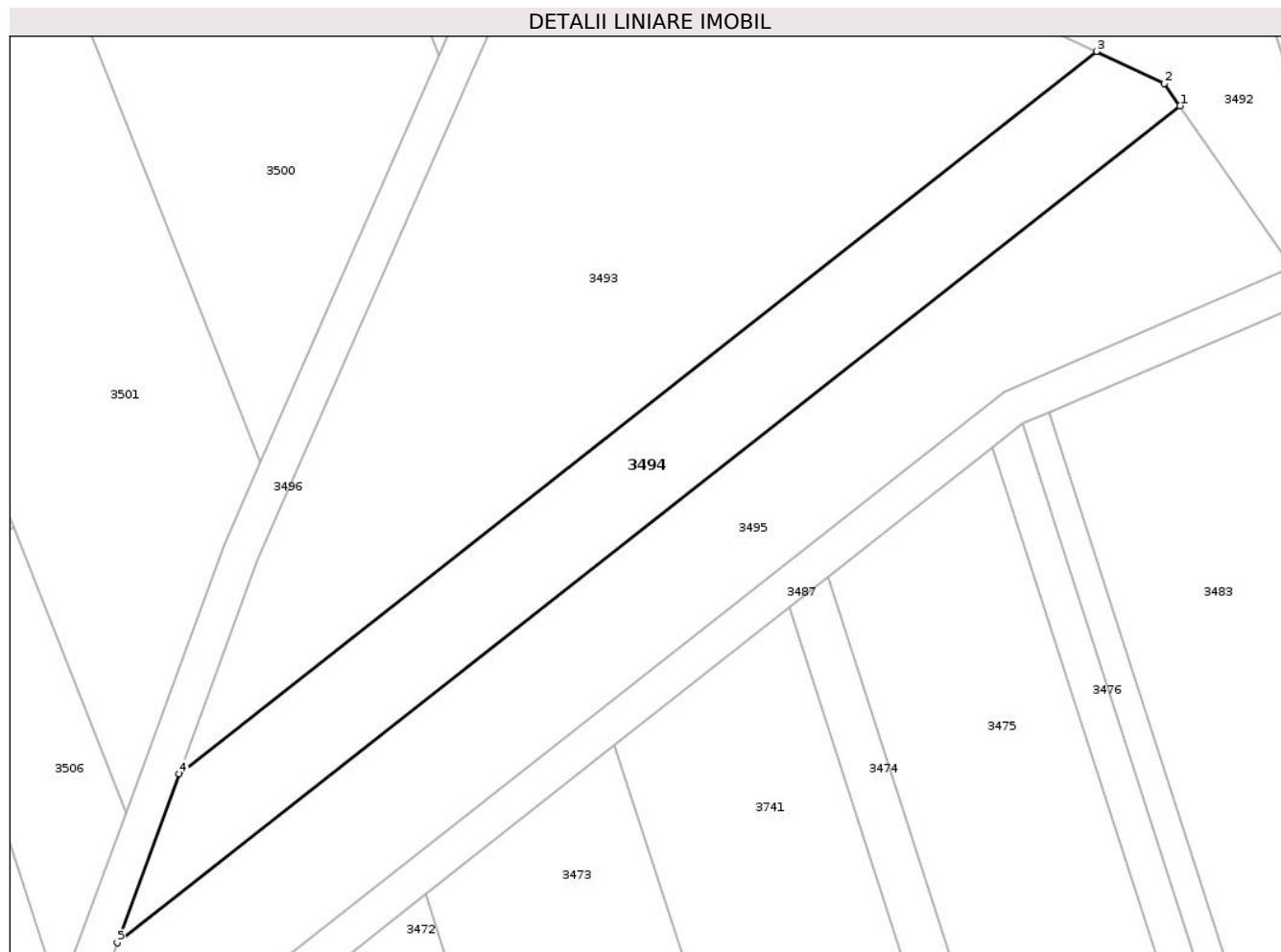
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103830	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.400	-	V2491/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.378,569 304.637,323	2	730.376,881 304.639,749	2.956
2	730.376,881 304.639,749	3	730.369,54 304.643,216	8.118
3	730.369,54 304.643,216	4	730.270,138 304.565,02	126.473
4	730.270,138 304.565,02	5	730.263,438 304.546,754	19.456
5	730.263,438 304.546,754	1	730.378,569 304.637,323	146.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2491/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3495 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 52301/579, din 12/09/1995 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

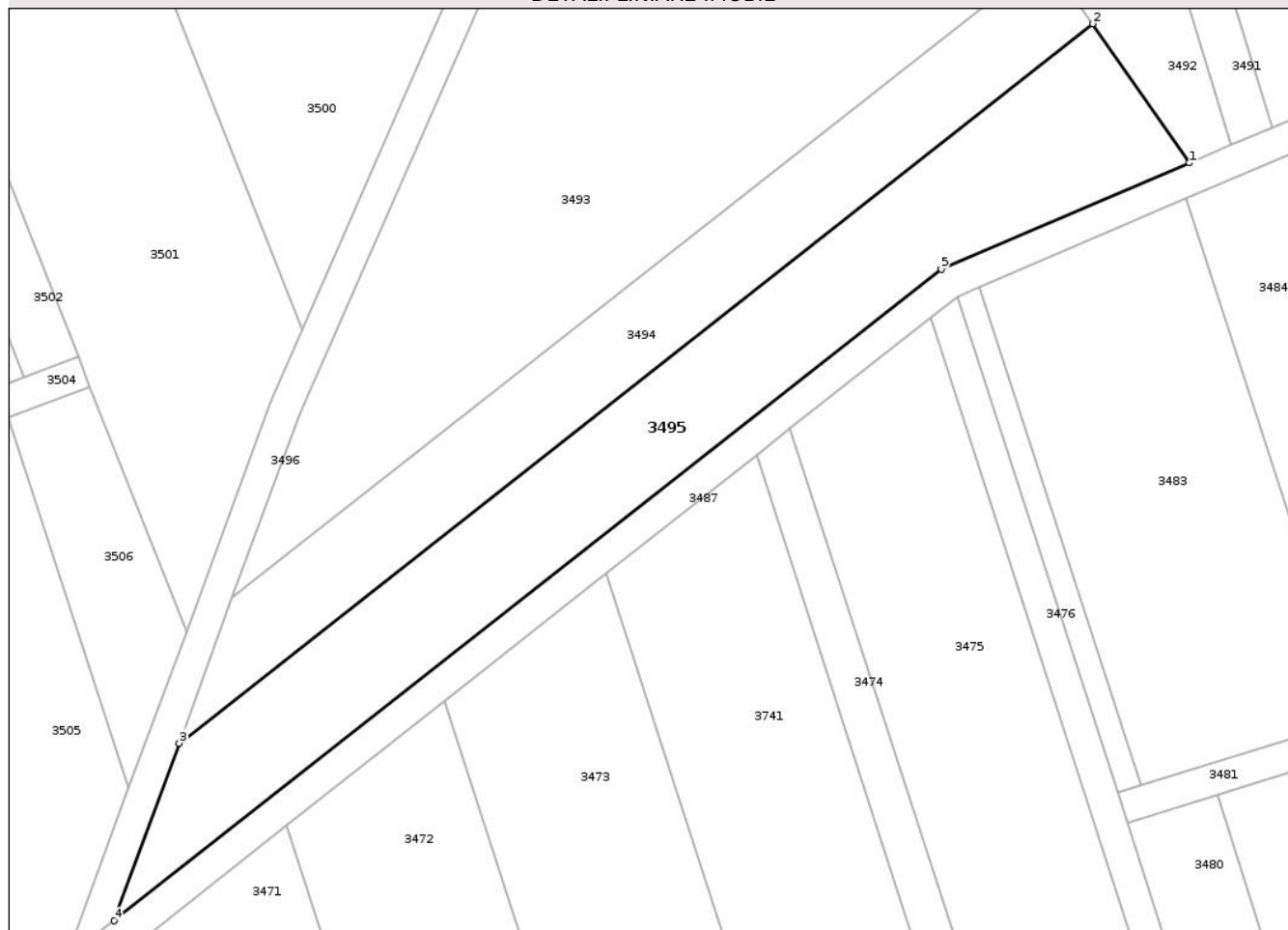
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	-	V2491/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.390,765 304.619,801	2	730.378,569 304.637,323	21.348
2	730.378,569 304.637,323	3	730.263,438 304.546,754	146.485
3	730.263,438 304.546,754	4	730.255,241 304.524,402	23.808
4	730.255,241 304.524,402	5	730.359,498 304.606,418	132.651
5	730.359,498 304.606,418	1	730.390,765 304.619,801	34.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 2472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3496 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ, Adresa nr. 1871 din 01.04.2025, Primaria Comunei Aliman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALIMAN, CIF:7453130, , DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	

[illegible]

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	886	-	De 2472	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.249,277 304.519,758	2	730.255,241 304.524,402	7.558
3	730.263,438 304.546,754	4	730.270,138 304.565,02	19.456
5	730.278,663 304.588,264	6	730.303,796 304.645,45	62.465
7	730.317,466 304.667,807	8	730.317,14 304.688,362	20.557
9	730.308,462 304.710,332	10	730.313,348 304.728,709	19.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	730.255,241 304.524,402	3	730.263,438 304.546,754	23.808
4	730.270,138 304.565,02	5	730.278,663 304.588,264	24.759
6	730.303,796 304.645,45	7	730.317,466 304.667,807	26.205
8	730.317,14 304.688,362	9	730.308,462 304.710,332	23.622
10	730.313,348 304.728,709	11	730.308,85 304.727,361	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	730.308,85 304.727,361	12	730.304,258 304.710,088	17.874
13	730.313,152 304.687,57	14	730.313,366 304.674,076	13.496
15	730.313,448 304.668,904	16	730.303,256 304.652,235	19.539
17	730.300,242 304.647,307	18	730.298,274 304.642,828	4.892
19	730.278,927 304.598,807	20	730.274,95 304.589,758	9.884
21	730.264,343 304.560,797	22	730.257,111 304.541,118	20.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	730.304,258 304.710,088	13	730.313,152 304.687,57	24.21
14	730.313,366 304.674,076	15	730.313,448 304.668,904	5.173
16	730.303,256 304.652,235	17	730.300,242 304.647,307	5.776
18	730.298,274 304.642,828	19	730.278,927 304.598,807	48.085
20	730.274,95 304.589,758	21	730.264,343 304.560,797	30.843
22	730.257,111 304.541,118	1	730.249,277 304.519,758	22.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102550	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10088 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. 1753, din 23/02/2005 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6 1) PETCU NICULAI 2) PETCU OLIMPIA 3) PETCU MARIA 4) PETCU TUDORA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PETCU MARIUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DEMIR GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LUPU NICULAI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LUPU GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

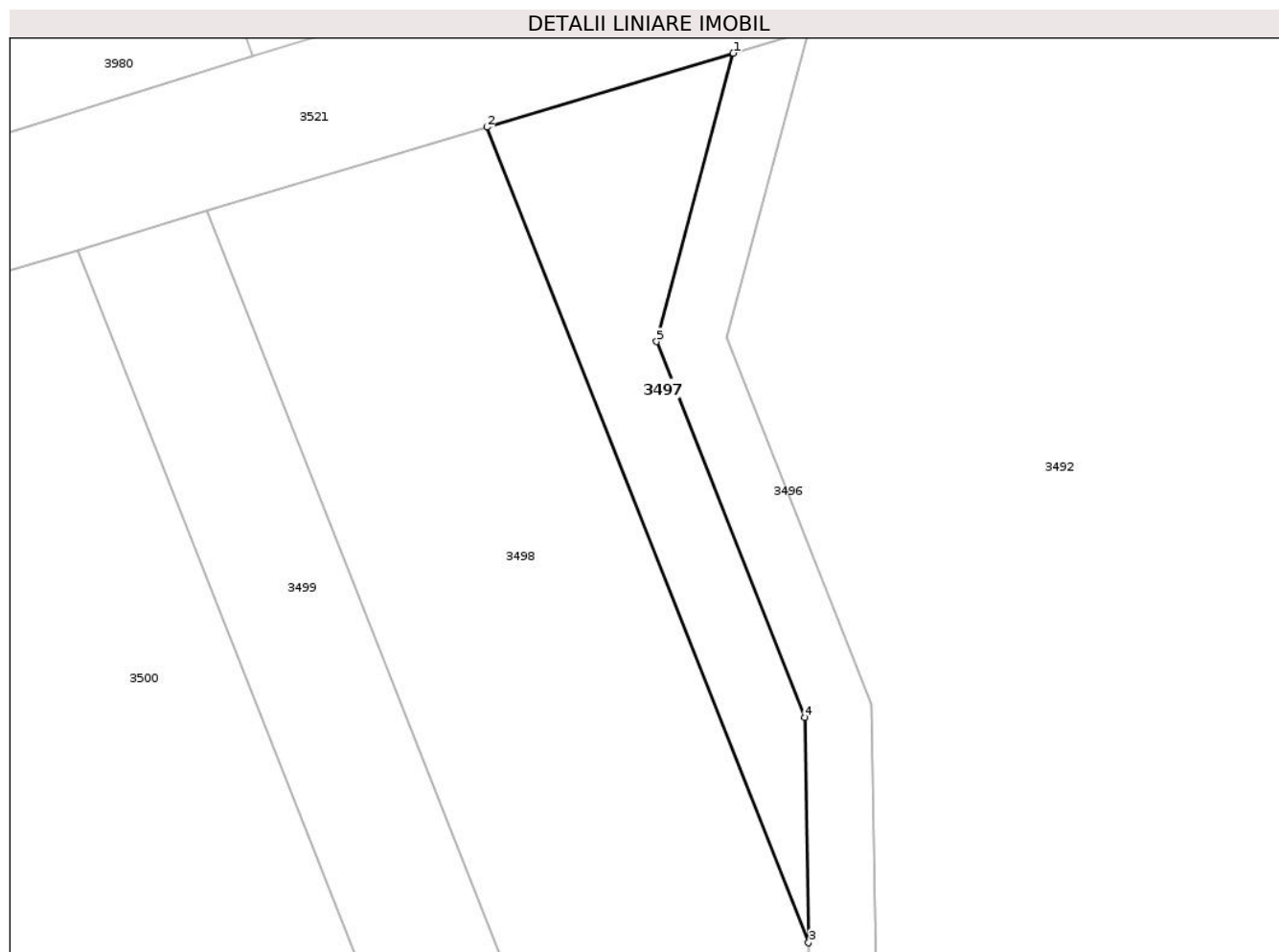
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102550	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	-	V2467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.308,85 304.727,361	2	730.294,071 304.722,93	15.429
2	730.294,071 304.722,93	3	730.313,366 304.674,076	52.527
3	730.313,366 304.674,076	4	730.313,152 304.687,57	13.496
4	730.313,152 304.687,57	5	730.304,258 304.710,088	24.21
5	730.304,258 304.710,088	1	730.308,85 304.727,361	17.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2467/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3498 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1762, din 19/06/2007 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEEA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

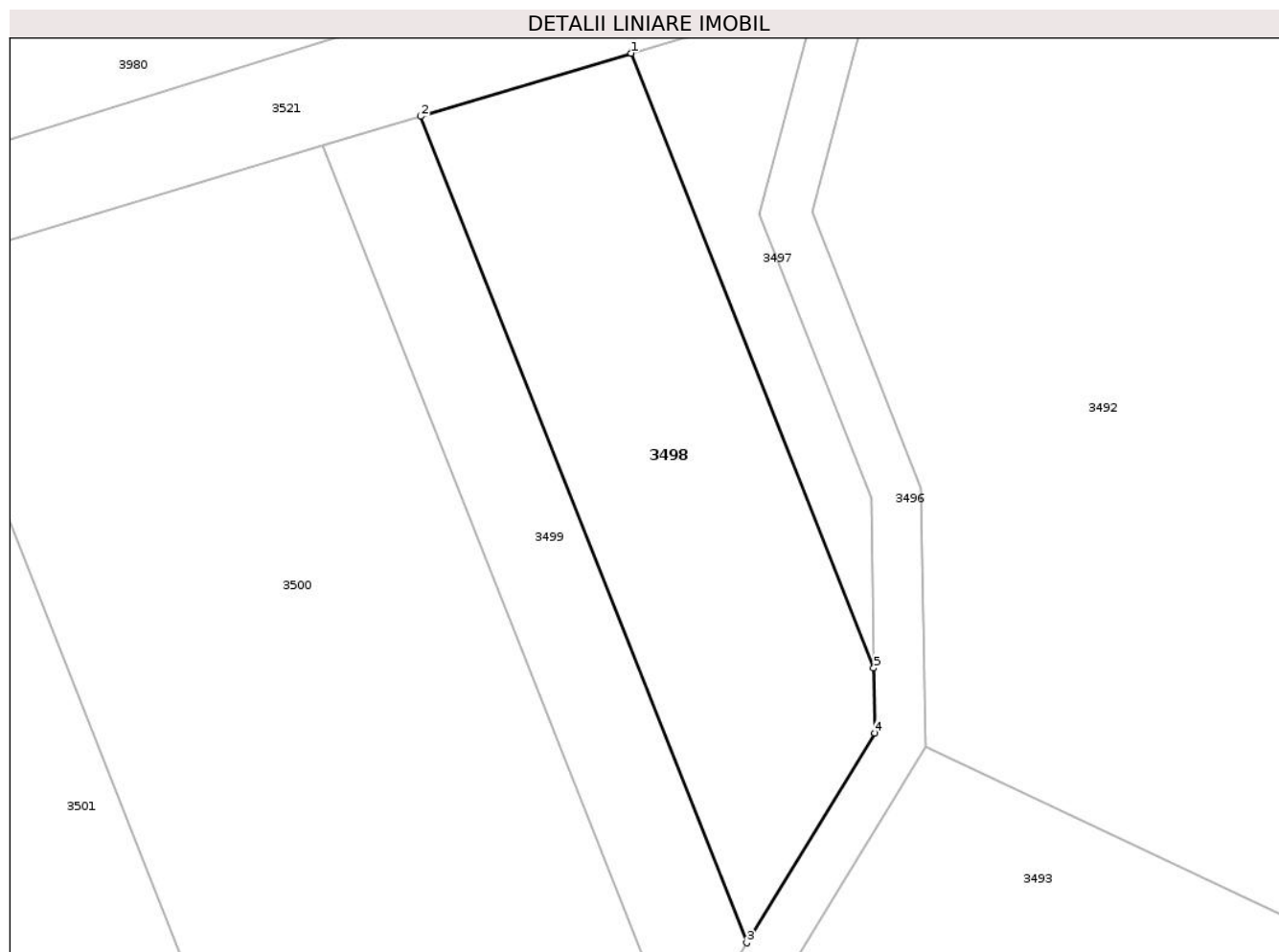
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.100	-	V2467/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.294,071 304.722,93	2	730.277,317 304.717,908	17.49
2	730.277,317 304.717,908	3	730.303,256 304.652,235	70.61
3	730.303,256 304.652,235	4	730.313,448 304.668,904	19.539
4	730.313,448 304.668,904	5	730.313,366 304.674,076	5.173
5	730.313,366 304.674,076	1	730.294,071 304.722,93	52.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Prcela V2467/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104198	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262237 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 713, din 30/09/2010 emis de BNP TOMA ANICA (act notarial nr 410 din 23.11.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 52302/678 din 06.05.1997, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 7576 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA ALIMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGRICOLA BELISARIO SRL, CIF:17485482		

C. Partea III. SARCINI .

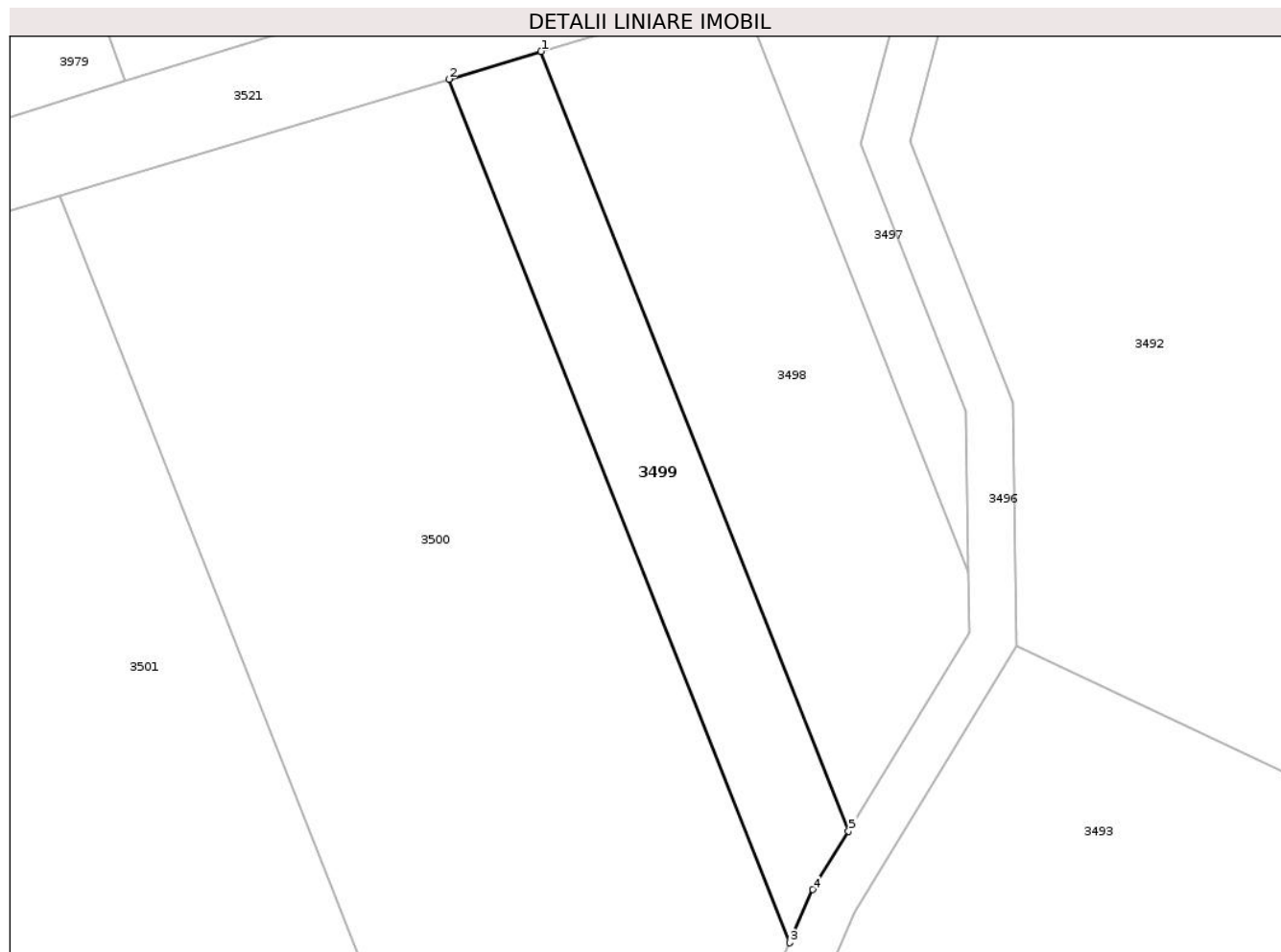
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104198	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	600	-	V2467/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.277,317 304.717,908	2	730.269,541 304.715,577	8.118
2	730.269,541 304.715,577	3	730.298,274 304.642,828	78.217
3	730.298,274 304.642,828	4	730.300,242 304.647,307	4.892
4	730.300,242 304.647,307	5	730.303,256 304.652,235	5.776
5	730.303,256 304.652,235	1	730.277,317 304.717,908	70.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela V2467/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3500 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 52302/674, din 06/05/1997 emis de CJSIPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTICA VASILCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

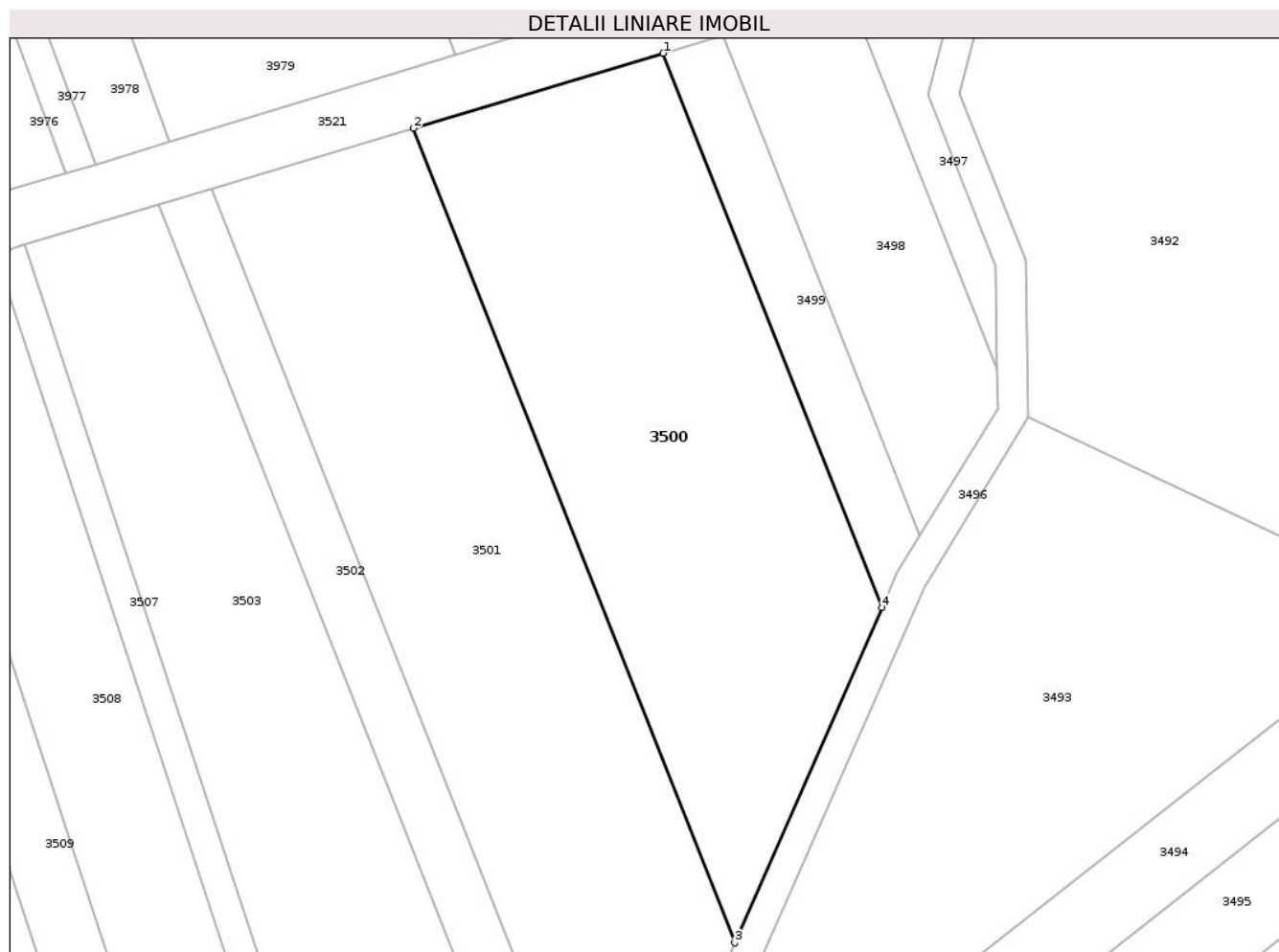
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.300	-	V2467/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.269,541 304.715,577	2	730.236,696 304.705,73	34.289
2	730.236,696 304.705,73	3	730.278,927 304.598,807	114.961
3	730.278,927 304.598,807	4	730.298,274 304.642,828	48.085
4	730.298,274 304.642,828	1	730.269,541 304.715,577	78.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

