

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3031 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1346/568, din 22/09/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUTA VASILE	A1

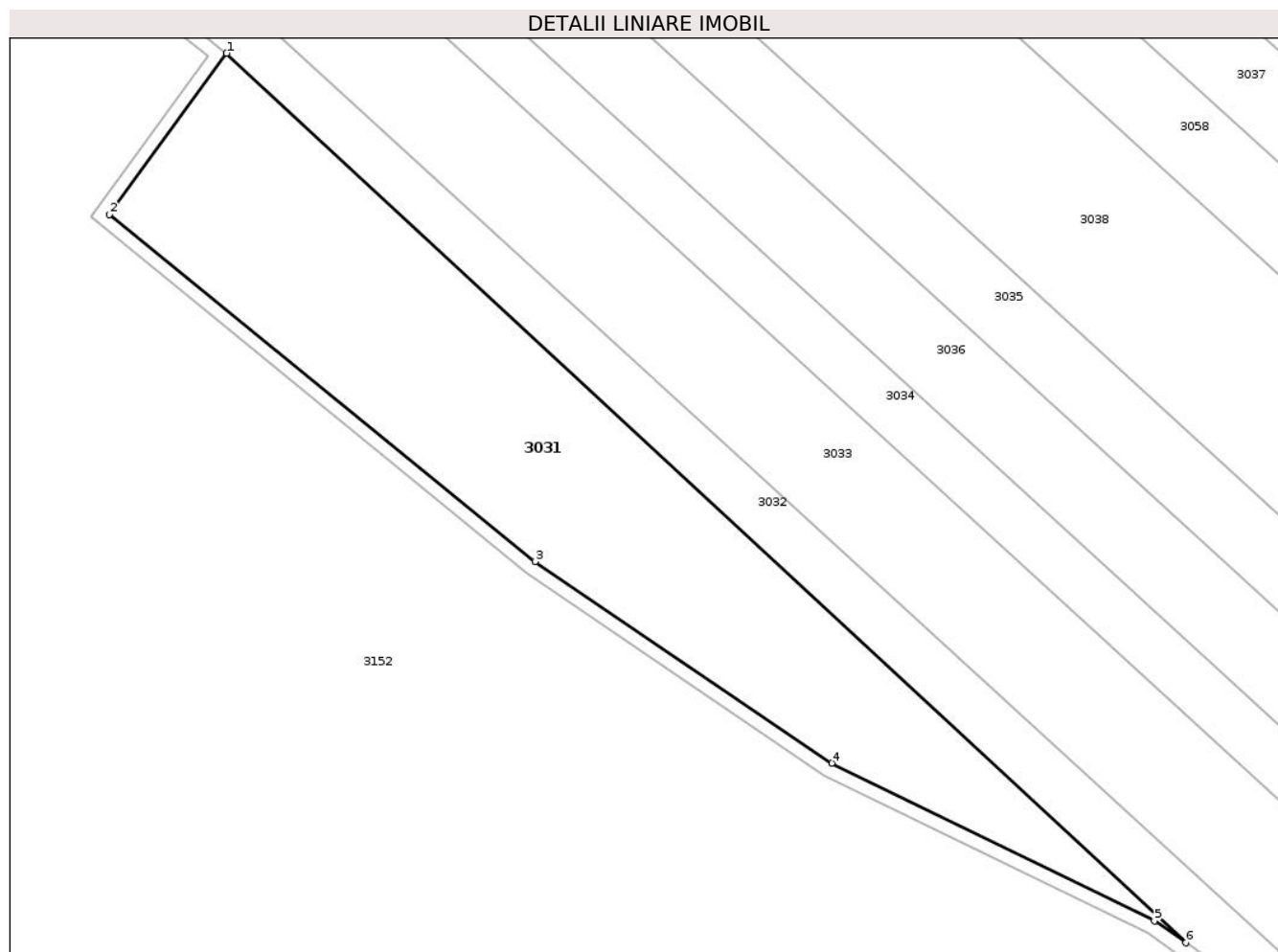
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	60	1004/1	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.908,118 286.432,649	2	718.874,416 286.386,326	57.286
2	718.874,416 286.386,326	3	718.996,807 286.286,486	157.948
3	718.996,807 286.286,486	4	719.082,219 286.228,55	103.208
4	719.082,219 286.228,55	5	719.175,041 286.183,218	103.3
5	719.175,041 286.183,218	6	719.184,078 286.176,901	11.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.184,078 286.176,901	1	718.908,118 286.432,649	376.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla T 60, Parcela A 1004/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103187	10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16128 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 1347/659, din 03/01/1995 emis de CJSPT CONSTANTA (act notarial nr 44 din 16.06.2011, emis de BNP MARIN PUTANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RADUS IORDANA	A1
Act Notarial nr. 44, din 16/06/2011 emis de BNP MARIN PUTANU (act administrativ nr 1347/659 din 03.01.1995, emis de CJSPT CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DIMA ALEXANDRINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MUSAT DESPINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DIMA EMIL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BADAN MARIANA	A1

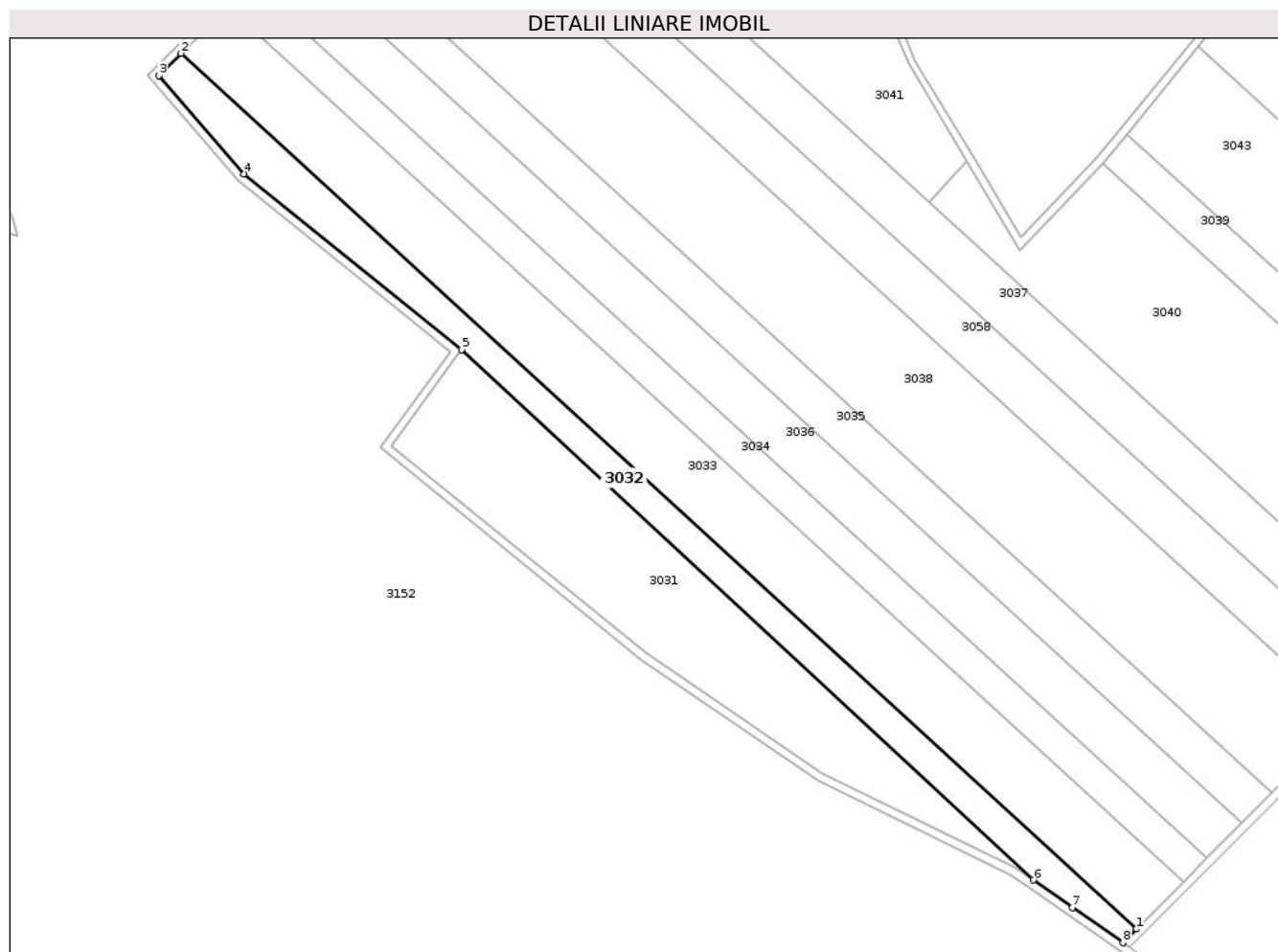
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47188 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 1637, din 11/04/2017 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 1730/2016 din 27.02.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1730/2016 din 27.02.2024 al BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 37079,43 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 1/8 privind pe debitorul DIMA EMIL	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103187	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	T 60	A 1004/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.233,899 286.153,353	2	718.772,682 286.575,745	625.409
2	718.772,682 286.575,745	3	718.761,889 286.565,031	15.208
3	718.761,889 286.565,031	4	718.803,124 286.517,56	62.879
4	718.803,124 286.517,56	5	718.908,118 286.432,649	135.032
5	718.908,118 286.432,649	6	719.184,078 286.176,901	376.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.184,078 286.176,901	7	719.202,887 286.163,755	22.948
7	719.202,887 286.163,755	8	719.227,299 286.146,693	29.783
8	719.227,299 286.146,693	1	719.233,899 286.153,353	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10298

Nr. cadastral vechi:10066

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100181	20.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9130 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. AUT NR 174, din 31/03/2014 emis de Dehelean Cornel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP ALEXANDRU	A1

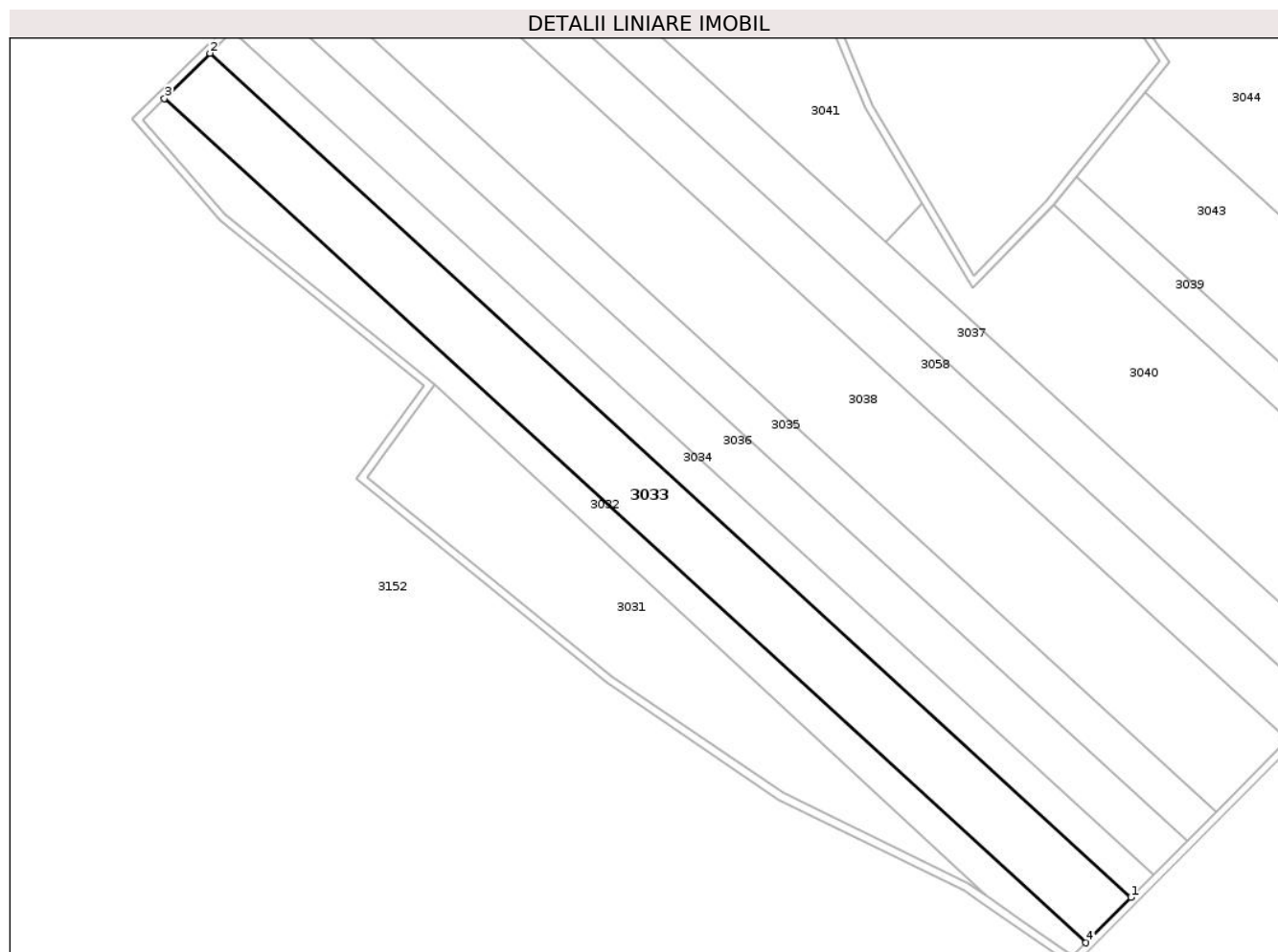
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100181	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	60	A 1004/3	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.256,431 286.176,091	2	718.795,407 286.598,305	625.146
2	718.795,407 286.598,305	3	718.772,682 286.575,745	32.022
3	718.772,682 286.575,745	4	719.233,899 286.153,353	625.409
4	719.233,899 286.153,353	1	719.256,431 286.176,091	32.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3034 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1529, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VELIU ION	A1

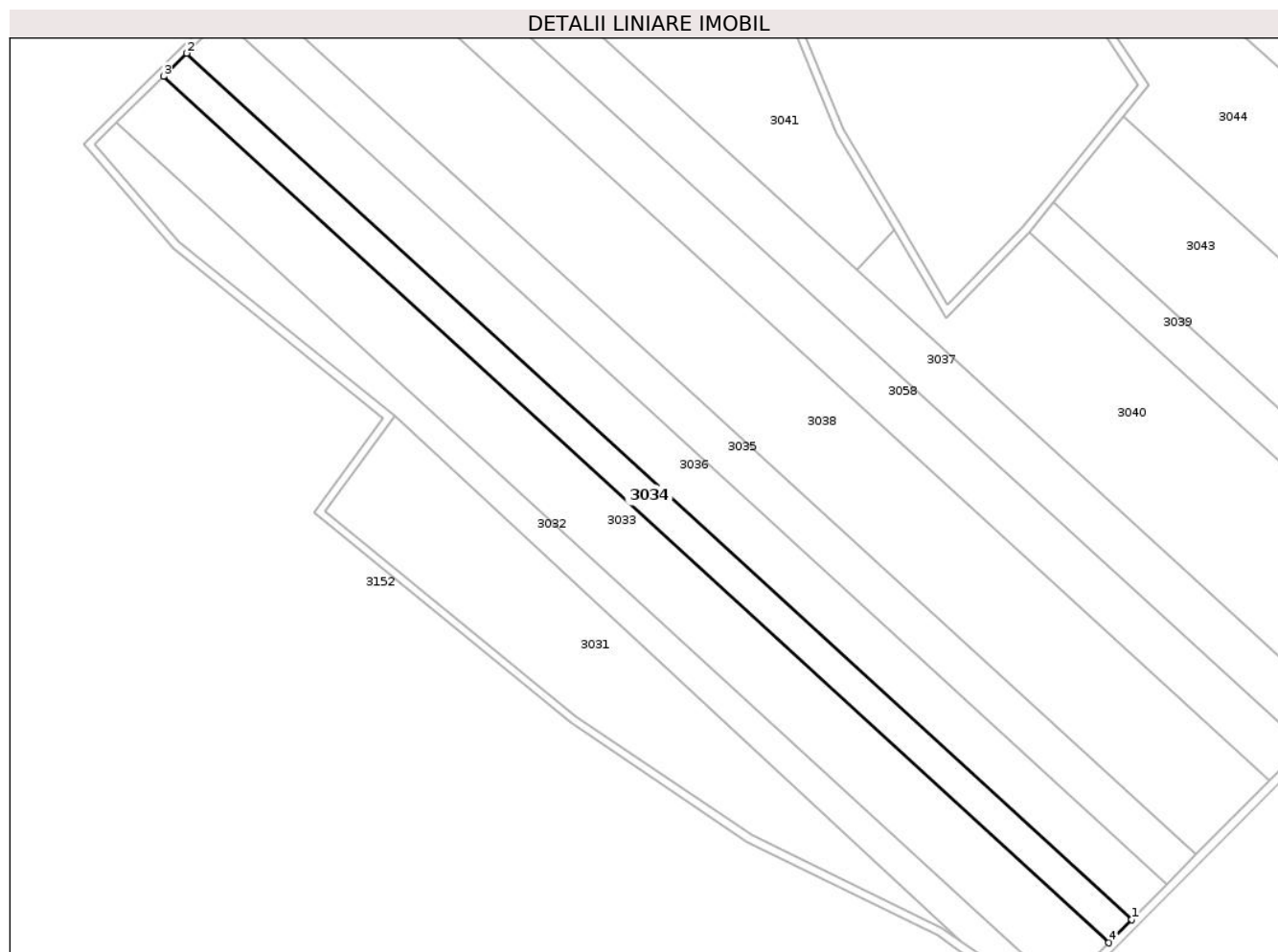
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	A 1004/4	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.267,701 286.187,463	2	718.806,774 286.609,589	625.015
2	718.806,774 286.609,589	3	718.795,407 286.598,305	16.016
3	718.795,407 286.598,305	4	719.256,431 286.176,091	625.146
4	719.256,431 286.176,091	1	719.267,701 286.187,463	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.800	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3035 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1492, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORICA GHEORGHE 2) TUDORICA MARIN 3) TUDORICA ION	A1

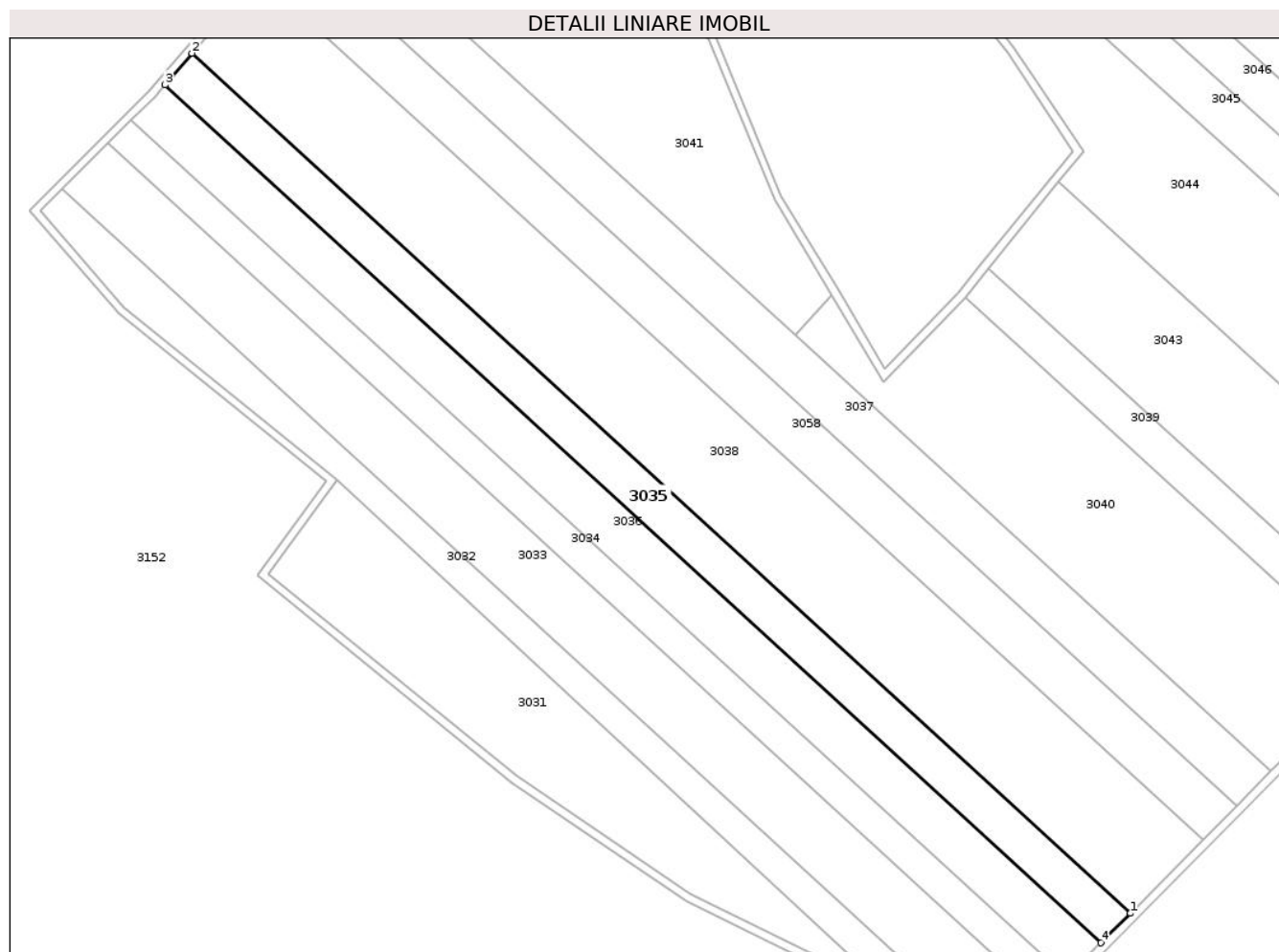
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.800	60	1004/6	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.299,005 286.219,052	2	718.836,617 286.642,517	626.997
2	718.836,617 286.642,517	3	718.823,343 286.626,957	20.452
3	718.823,343 286.626,957	4	719.284,607 286.204,523	625.471
4	719.284,607 286.204,523	1	719.299,005 286.219,052	20.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101662	15.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3998 / 18/02/2014			
Act Notarial nr. 473, din 14/02/2014 emis de SESTACOVSCI FLORIN ADRIAN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157		

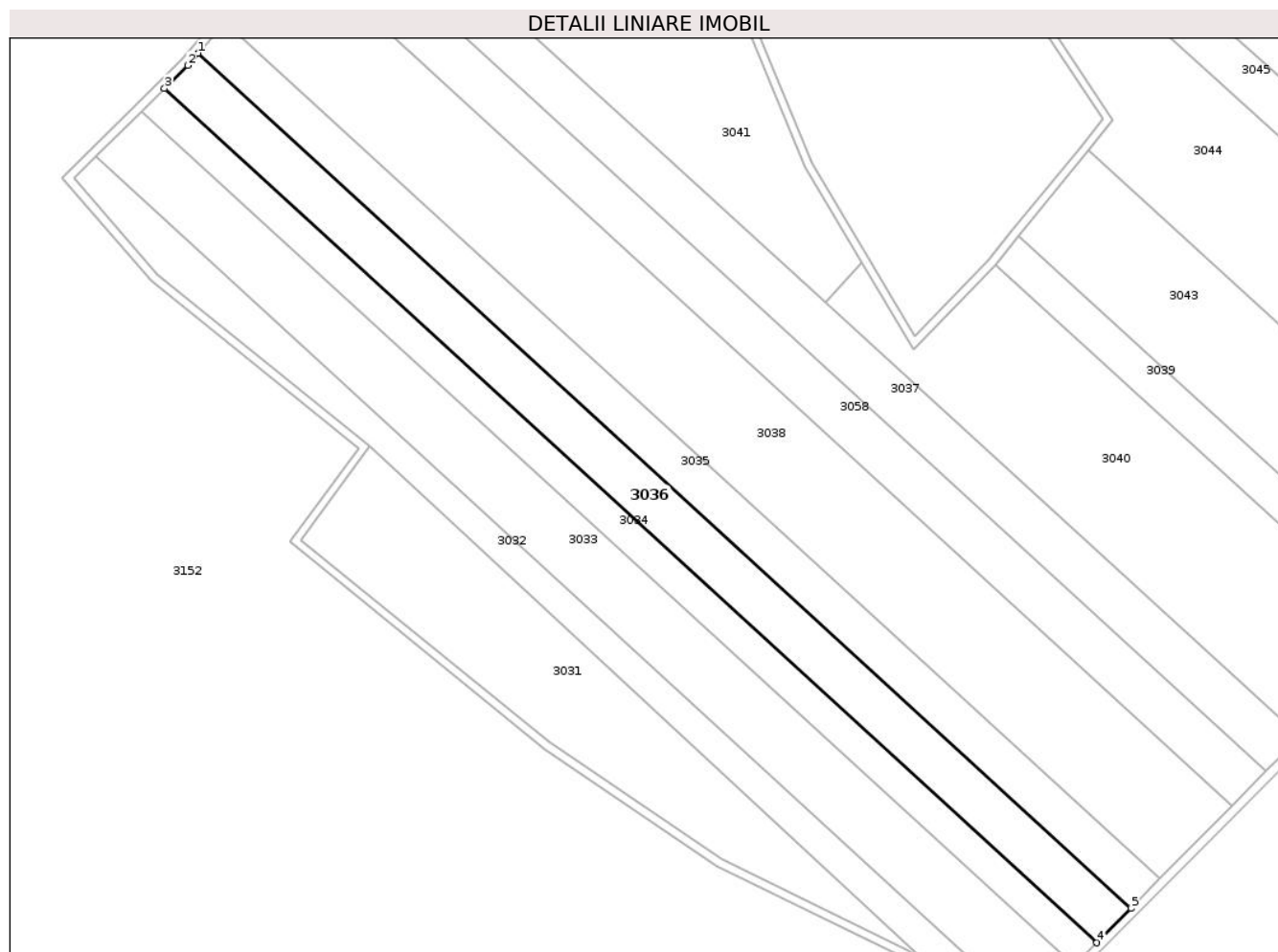
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11059 / 15/02/2022			
Act Notarial nr. 184, din 04/02/2022 emis de Manole Paul Alexandru;			
C1	Se respinge cererea privind notarea schimbarii superficialului, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014, modificat si art. 35 din Legea 7/1996, rep.		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101662	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	60	A 1004/5	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.823,343 286.626,957	2	718.818,226 286.620,958	7.885
2	718.818,226 286.620,958	3	718.806,774 286.609,589	16.137
3	718.806,774 286.609,589	4	719.267,701 286.187,463	625.015
4	719.267,701 286.187,463	5	719.284,607 286.204,523	24.018
5	719.284,607 286.204,523	1	718.823,343 286.626,957	625.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/8 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100886	15.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15494 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1699, din 10/05/2019 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADAN MARIAN 2) BADAN MARIANA	A1

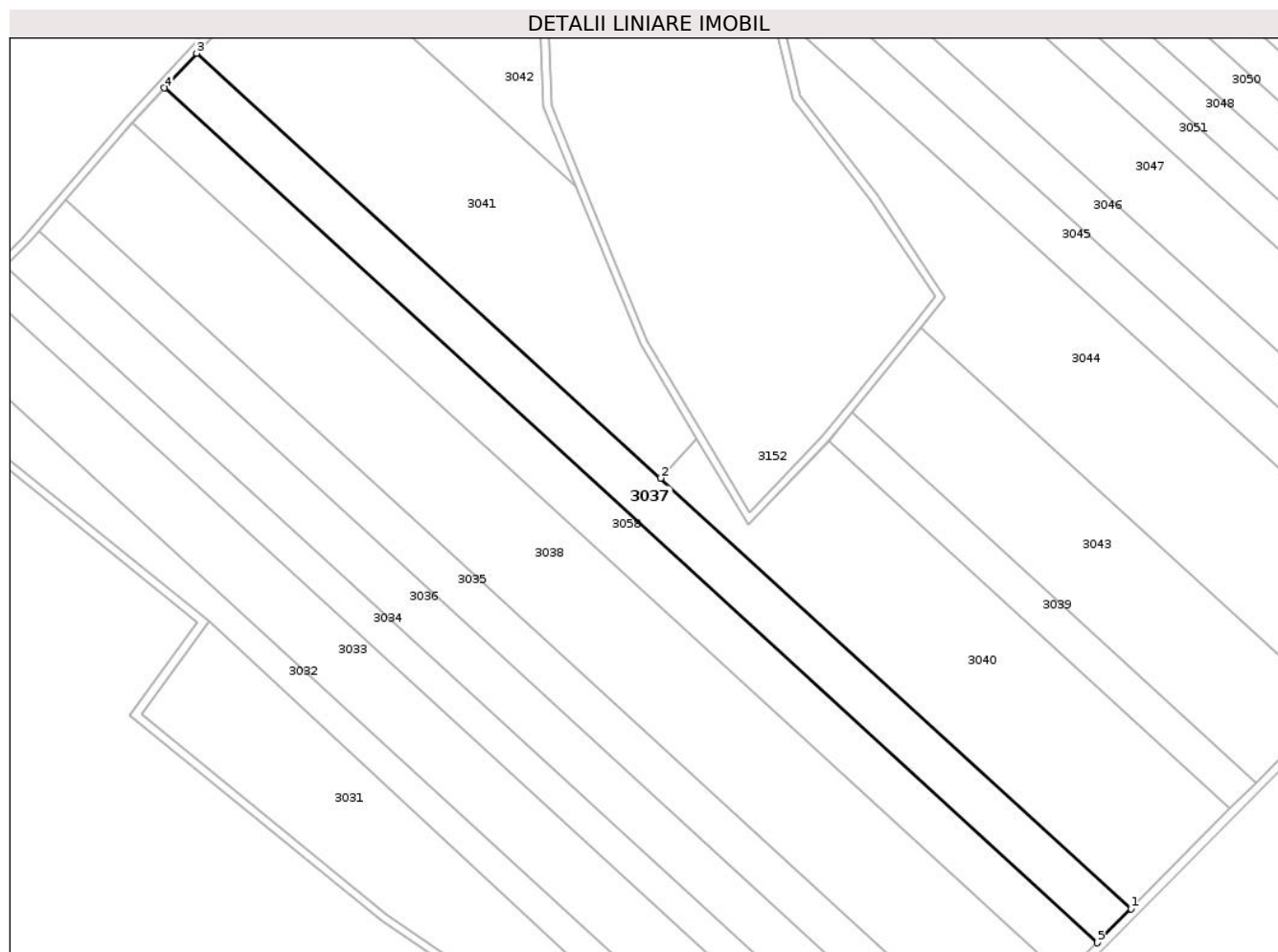
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100886	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	60	A 1004/8/LOT2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.368,426 286.289,105	2	719.133,684 286.503,902	318.185
2	719.133,684 286.503,902	3	718.902,084 286.715,815	313.92
3	718.902,084 286.715,815	4	718.886,068 286.698,473	23.607
4	718.886,068 286.698,473	5	719.351,602 286.272,128	631.262
5	719.351,602 286.272,128	1	719.368,426 286.289,105	23.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101731	32.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10258 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 299, din 21/03/2014 emis de PUTANU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BADAN MARIANA 2) BADAN MARIAN	

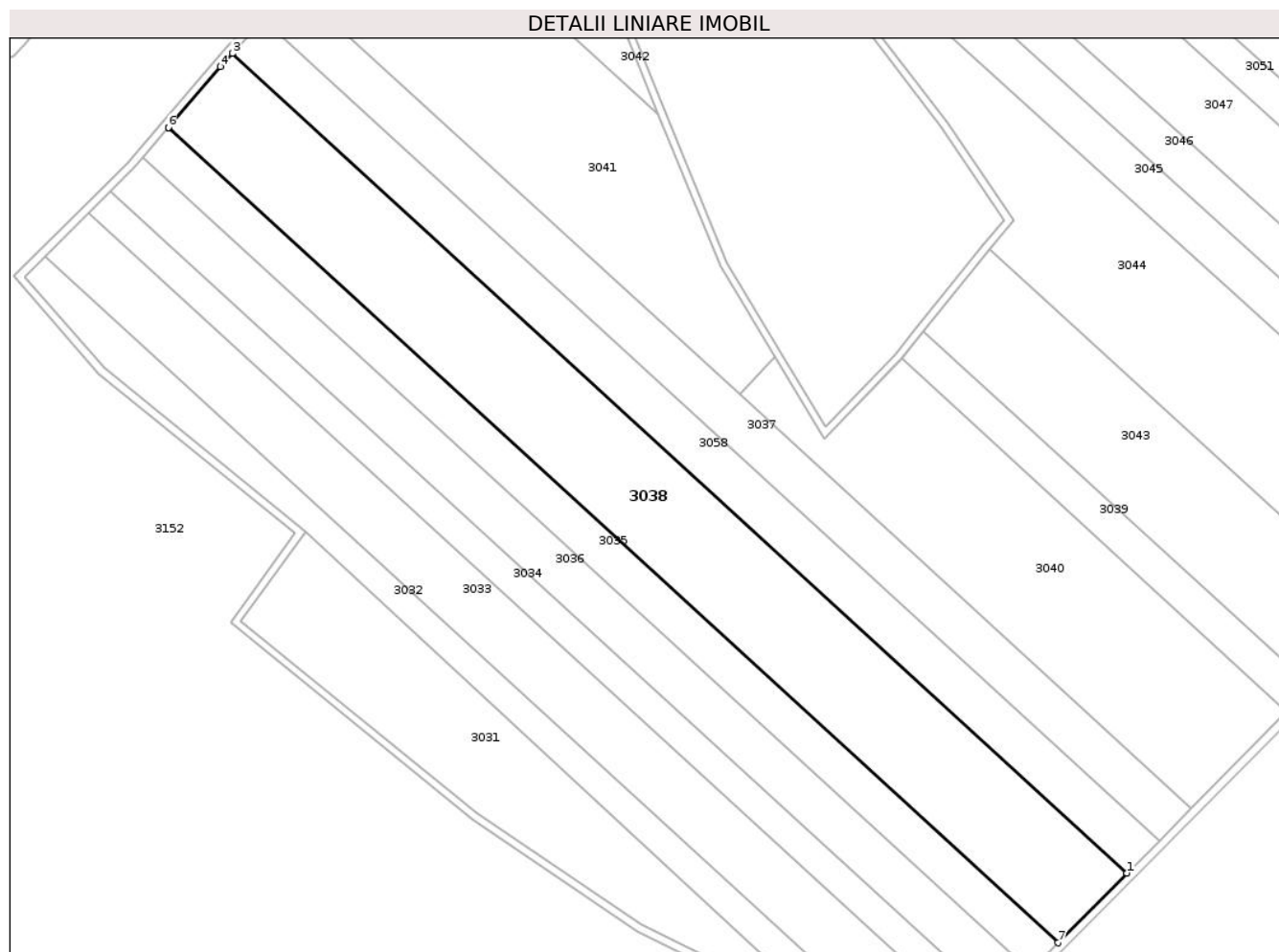
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101731	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.000	60	A 1004/7	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.334,851 286.255,224	2	718.869,935 286.681,004	630.424
2	718.869,935 286.681,004	3	718.869,892 286.680,957	0.064
3	718.869,892 286.680,957	4	718.863,562 286.674,102	9.331
4	718.863,562 286.674,102	5	718.836,627 286.642,529	41.501
5	718.836,627 286.642,529	6	718.836,617 286.642,517	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.836,617 286.642,517	7	719.299,005 286.219,052	626.997
7	719.299,005 286.219,052	1	719.334,851 286.255,224	50.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 60, TARLA A 1004/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3039 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27577/1654, din 25/07/2001 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN ION	A1

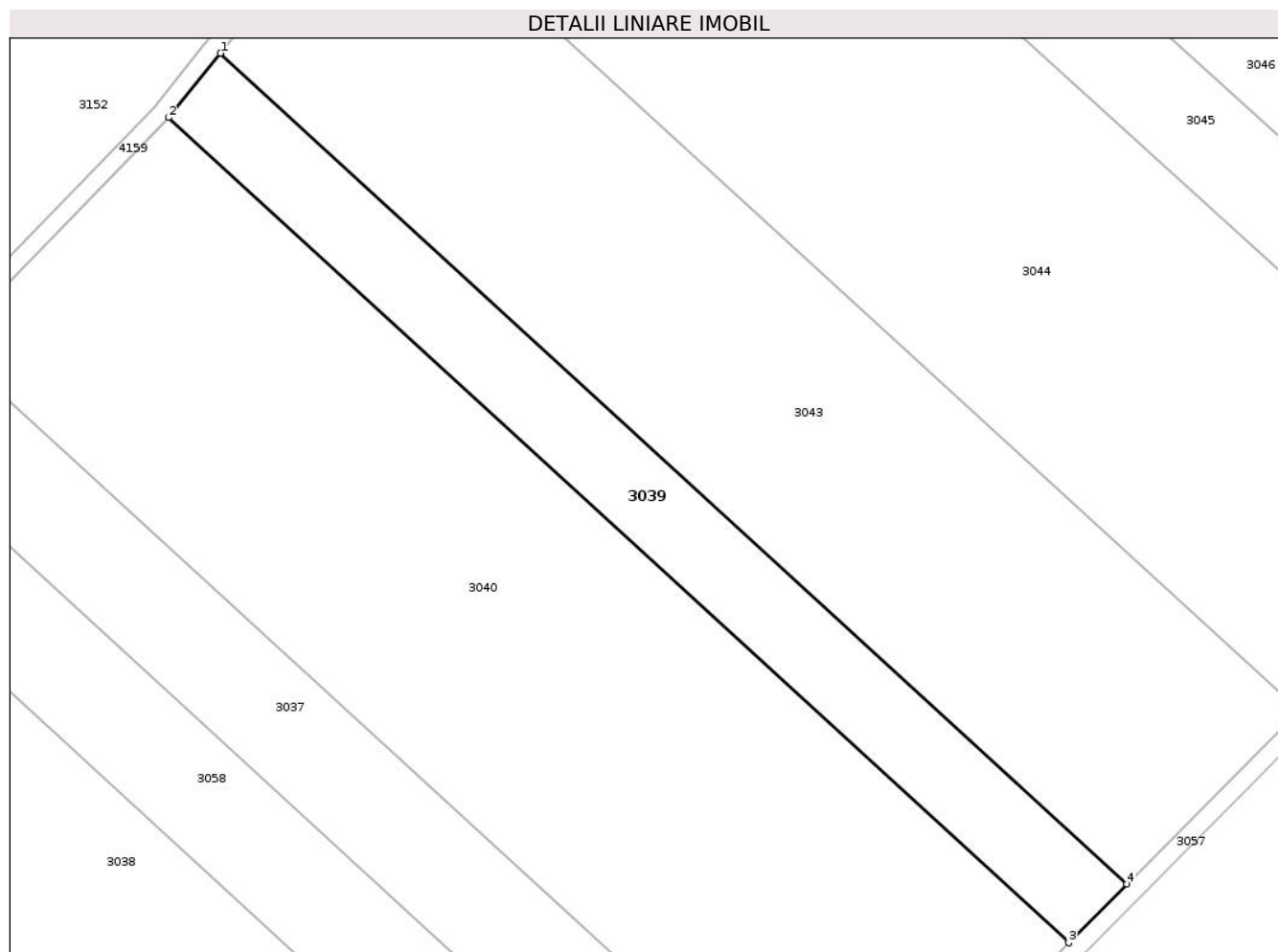
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	60	1004/12	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.229,263 286.536,744	2	719.217,688 286.522,46	18.385
2	719.217,688 286.522,46	3	719.417,937 286.339,067	271.538
3	719.417,937 286.339,067	4	719.430,865 286.352,113	18.366
4	719.430,865 286.352,113	1	719.229,263 286.536,744	273.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3040 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/611, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

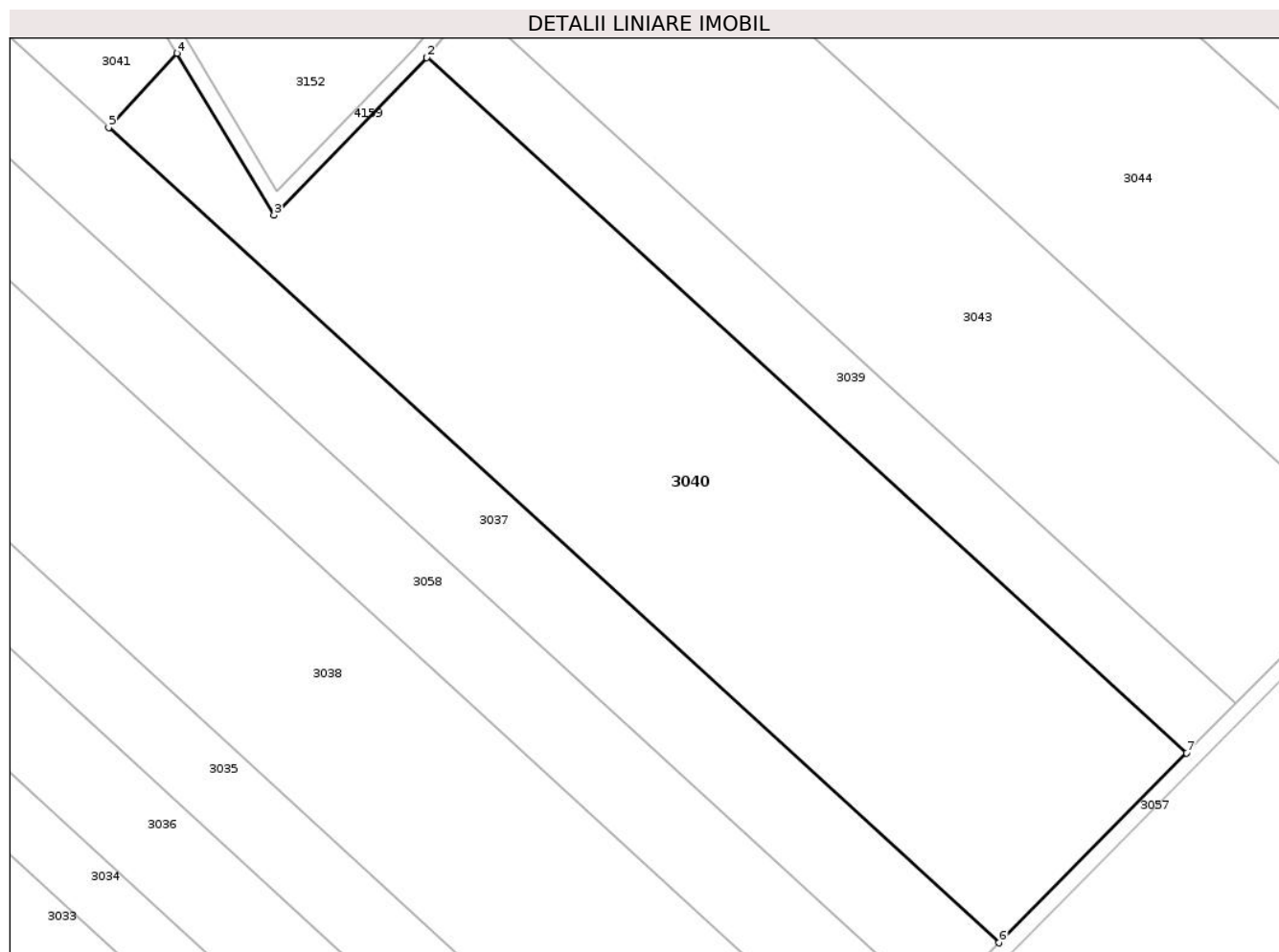
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	60	A 1004/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.217,688 286.522,46	2	719.217,549 286.522,289	0.22
2	719.217,549 286.522,289	3	719.177,312 286.480,743	57.837
3	719.177,312 286.480,743	4	719.151,745 286.523,459	49.783
4	719.151,745 286.523,459	5	719.133,684 286.503,902	26.621
5	719.133,684 286.503,902	6	719.368,426 286.289,105	318.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.368,426 286.289,105	7	719.417,937 286.339,067	70.34
7	719.417,937 286.339,067	1	719.217,688 286.522,46	271.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 60, PARCELA A 1004/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3041 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27574/1298, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN VALERIA 2) GHEORGHE ION 3) GHEORGHE CONSTANTIN	A1

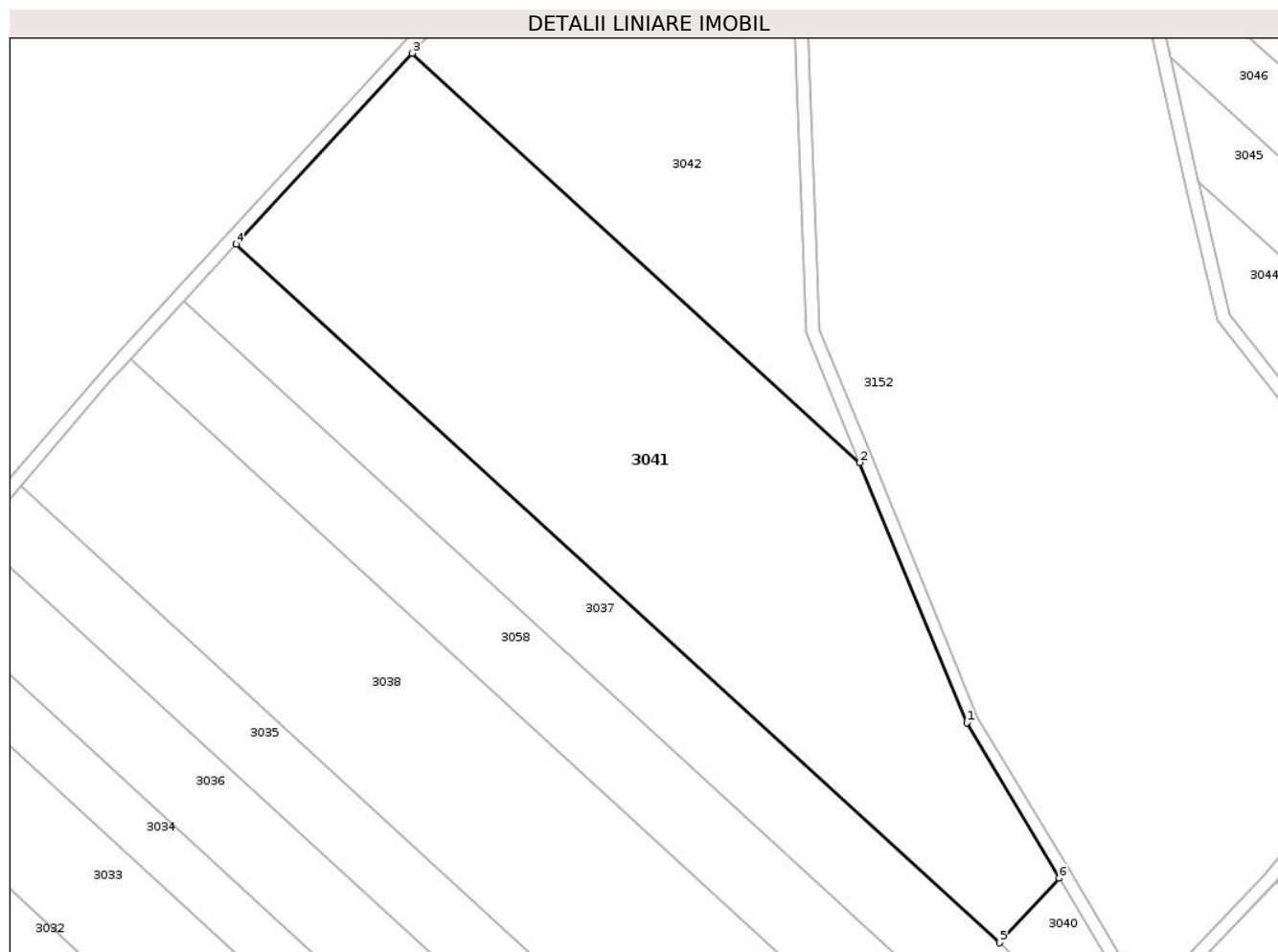
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	60	A 1004/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.123,749 286.570,666	2	719.091,258 286.649,522	85.287
2	719.091,258 286.649,522	3	718.955,489 286.773,642	183.954
3	718.955,489 286.773,642	4	718.902,084 286.715,815	78.715
4	718.902,084 286.715,815	5	719.133,684 286.503,902	313.92
5	719.133,684 286.503,902	6	719.151,745 286.523,459	26.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.151,745 286.523,459	1	719.123,749 286.570,666	54.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3042 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1346/570, din 22/09/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

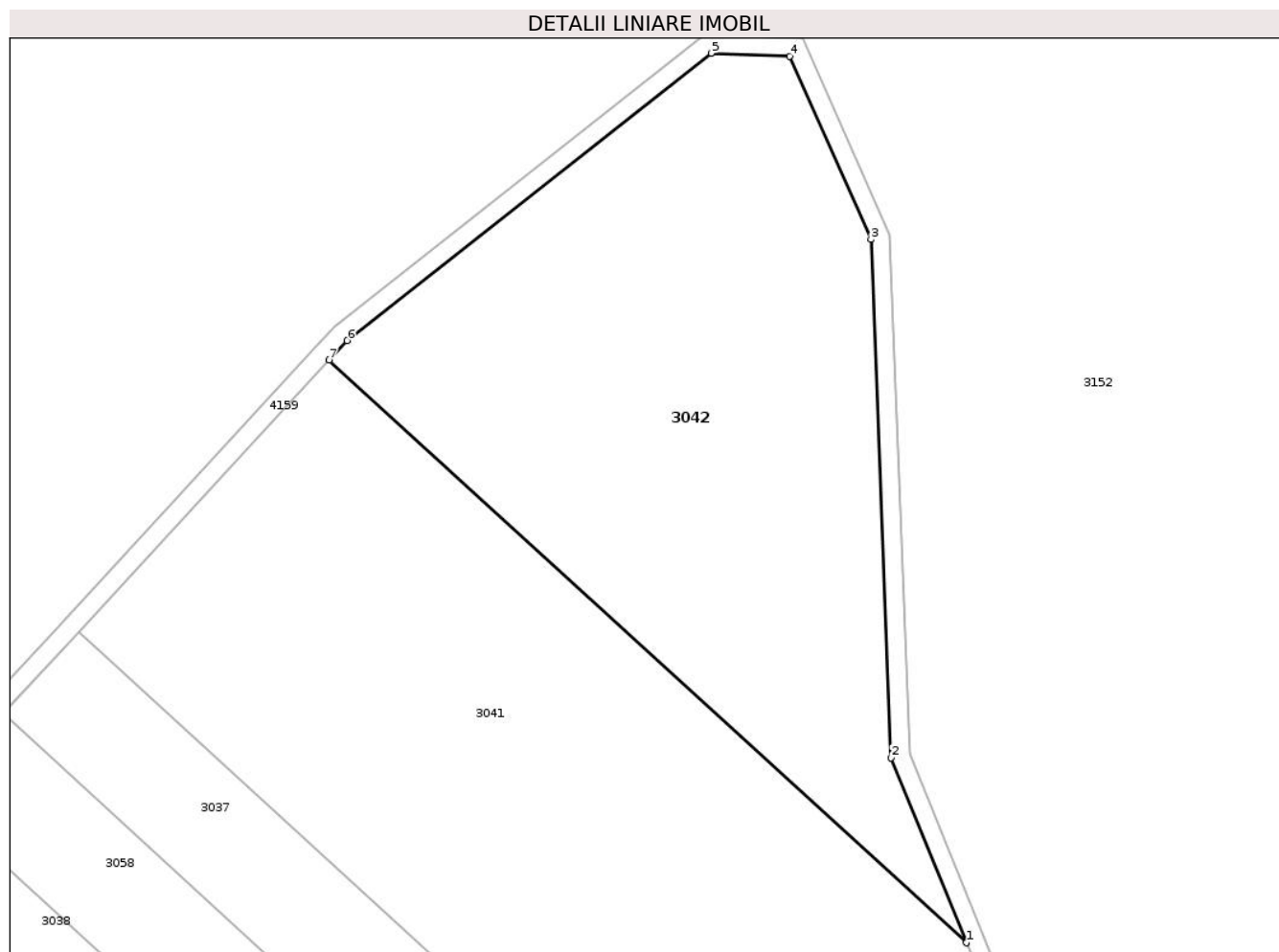
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	60	A 1004/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.091,258 286.649,522	2	719.075,214 286.688,876	42.499
2	719.075,214 286.688,876	3	719.070,959 286.799,315	110.521
3	719.070,959 286.799,315	4	719.053,644 286.838,366	42.718
4	719.053,644 286.838,366	5	719.036,881 286.838,988	16.775
5	719.036,881 286.838,988	6	718.959,302 286.777,771	98.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.959,302 286.777,771	7	718.955,489 286.773,642	5.62
7	718.955,489 286.773,642	1	719.091,258 286.649,522	183.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3043 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1346/585, din 22/09/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMA ILIE	A1

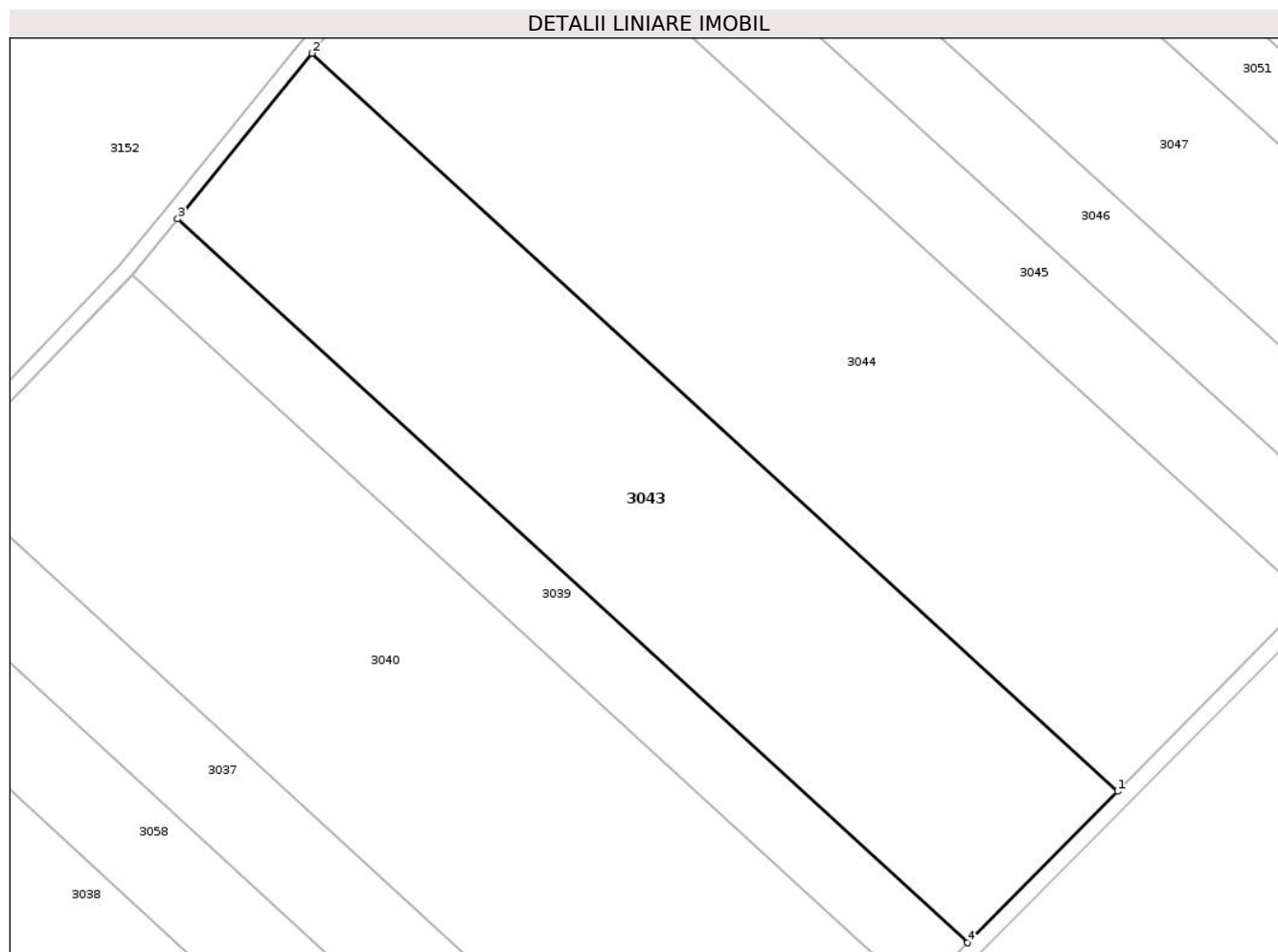
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	60	A 1004/13	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.469,138 286.390,734	2	719.263,532 286.579,032	278.801
2	719.263,532 286.579,032	3	719.229,263 286.536,744	54.43
3	719.229,263 286.536,744	4	719.430,865 286.352,113	273.372
4	719.430,865 286.352,113	1	719.469,138 286.390,734	54.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 60, PARCELA A 1004/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3044 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1348/743, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMA CULINA 2) COSTACHE IOANA 3) ION ELENA 4) COMAN FLORICA	A1

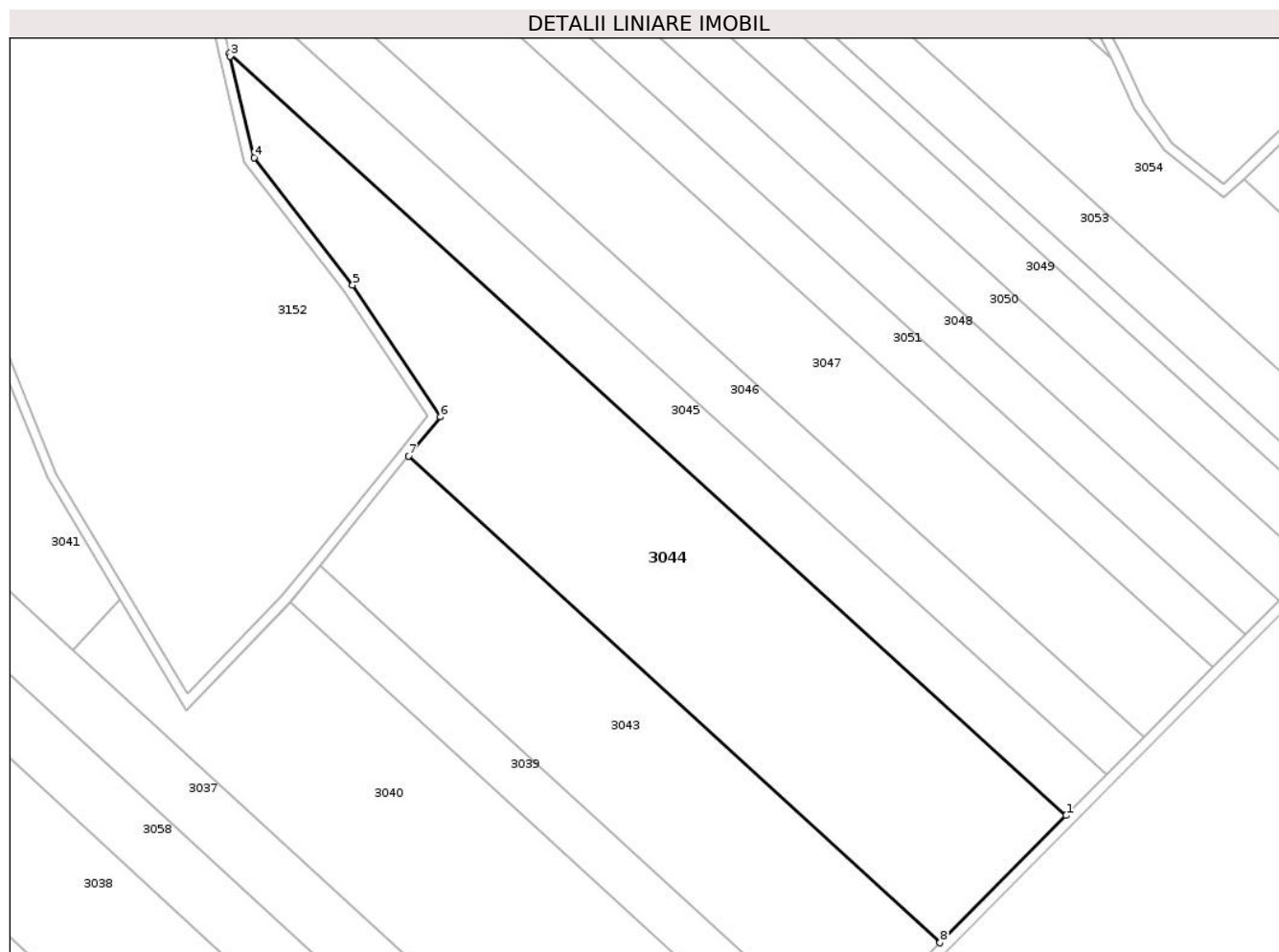
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	60	A 1004/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.517,909 286.439,949	2	719.194,04 286.734,799	437.981
2	719.194,04 286.734,799	3	719.194,316 286.733,571	1.258
3	719.194,316 286.733,571	4	719.203,577 286.694,308	40.34
4	719.203,577 286.694,308	5	719.241,775 286.645,109	62.287
5	719.241,775 286.645,109	6	719.275,757 286.594,116	61.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.275,757 286.594,116	7	719.263,532 286.579,032	19.416
7	719.263,532 286.579,032	8	719.469,138 286.390,734	278.801
8	719.469,138 286.390,734	1	719.517,909 286.439,949	69.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60. PARCELA A 1004/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3045 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1346/504, din 22/09/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTUCESCU GHEORGHE	A1

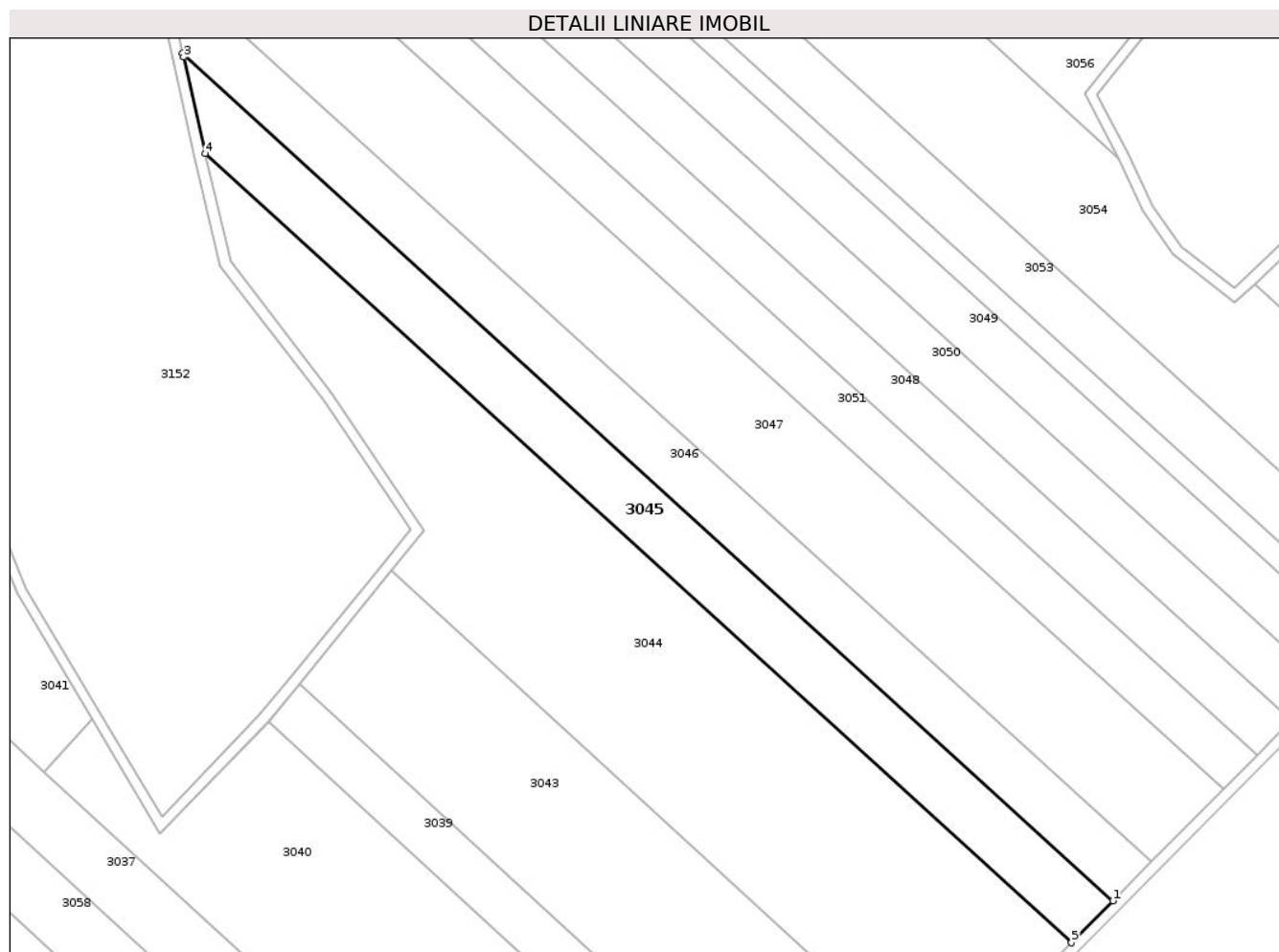
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	A 1004/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.533,422 286.455,603	2	719.185,614 286.772,245	470.354
2	719.185,614 286.772,245	3	719.185,934 286.770,779	1.501
3	719.185,934 286.770,779	4	719.194,04 286.734,799	36.882
4	719.194,04 286.734,799	5	719.517,909 286.439,949	437.981
5	719.517,909 286.439,949	1	719.533,422 286.455,603	22.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3046 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27574/1328, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOSCU TUDOR 2) OLTEANU MIA 3) TUDOR NICOLAE 4) CARAZEANU VIORICA 5) TUDOR PETRE 6) AZAMFIREA TINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	A 1004/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.547,939 286.470,252	2	719.178,024 286.807,021	500.251
2	719.178,024 286.807,021	3	719.185,614 286.772,245	35.594
3	719.185,614 286.772,245	4	719.533,422 286.455,603	470.354
4	719.533,422 286.455,603	1	719.547,939 286.470,252	20.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3047 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1347/610, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN ION	A1

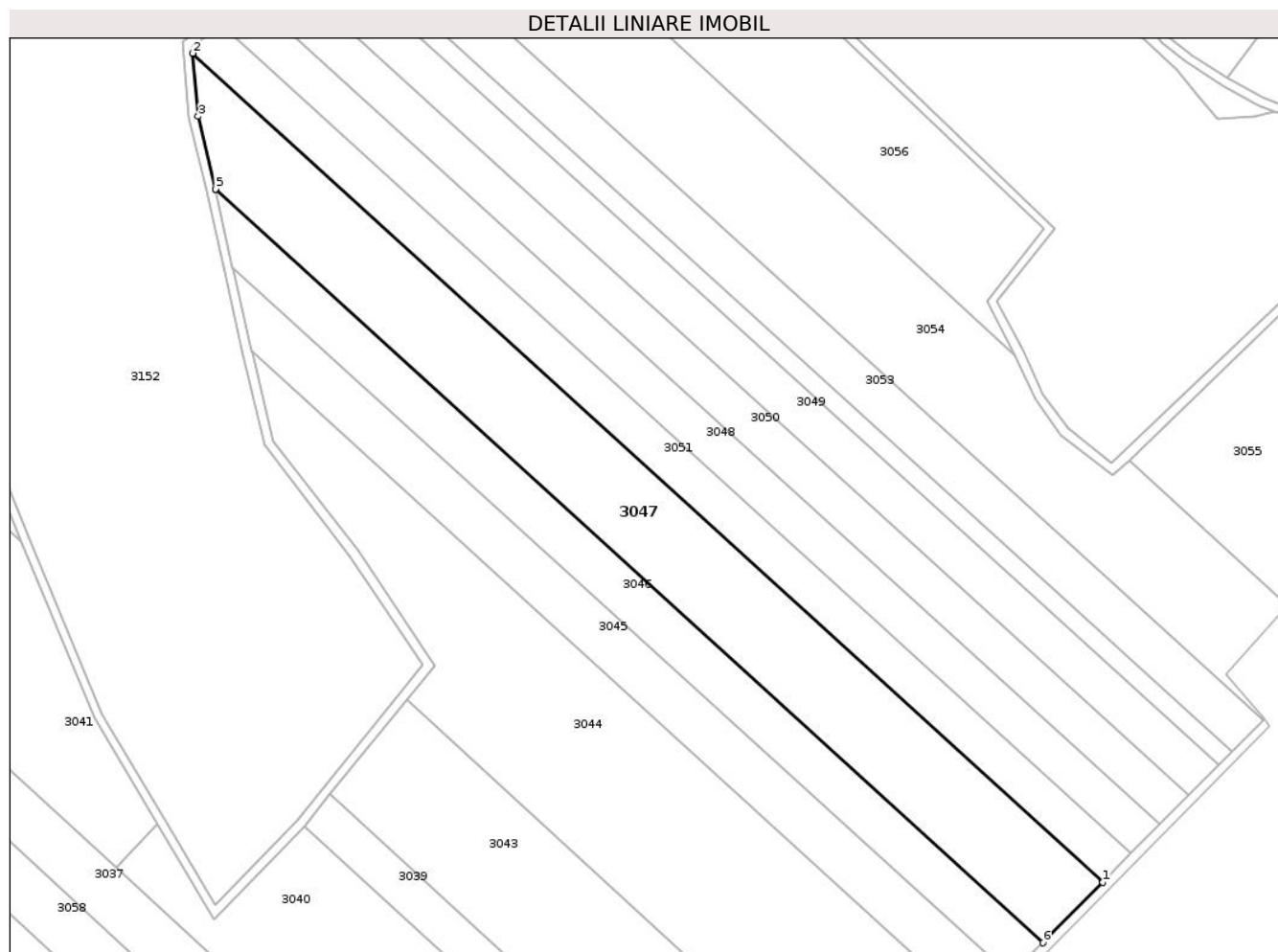
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	60	A 1004/17	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.574,67 286.497,227	2	719.167,74 286.867,694	550.307
2	719.167,74 286.867,694	3	719.170,224 286.839,471	28.332
3	719.170,224 286.839,471	4	719.178,019 286.807,042	33.353
4	719.178,019 286.807,042	5	719.178,024 286.807,021	0.021
5	719.178,024 286.807,021	6	719.547,939 286.470,252	500.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.547,939 286.470,252	1	719.574,67 286.497,227	37.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103772	10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27417 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1157, din 25/05/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADAN MARIAN 2) BADAN MARIANA	A1

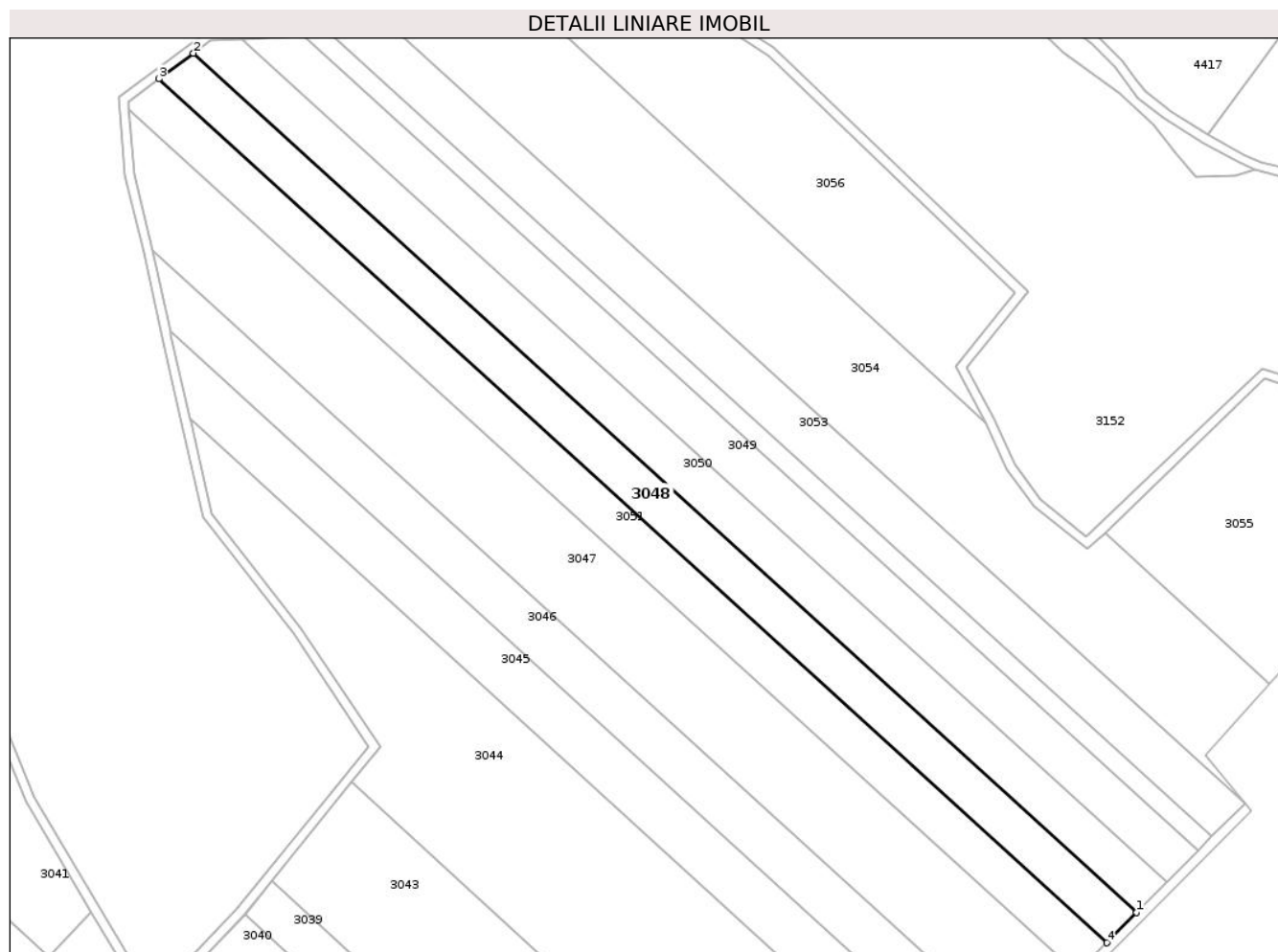
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103772	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	1004/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.600,284 286.523,073	2	719.195,567 286.891,525	547.313
2	719.195,567 286.891,525	3	719.180,585 286.880,522	18.589
3	719.180,585 286.880,522	4	719.587,445 286.510,118	550.213
4	719.587,445 286.510,118	1	719.600,284 286.523,073	18.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11133

Nr. cadastral vechi:10510

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100697	10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15744 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 1774, din 07/06/2013 emis de Vasilev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157		

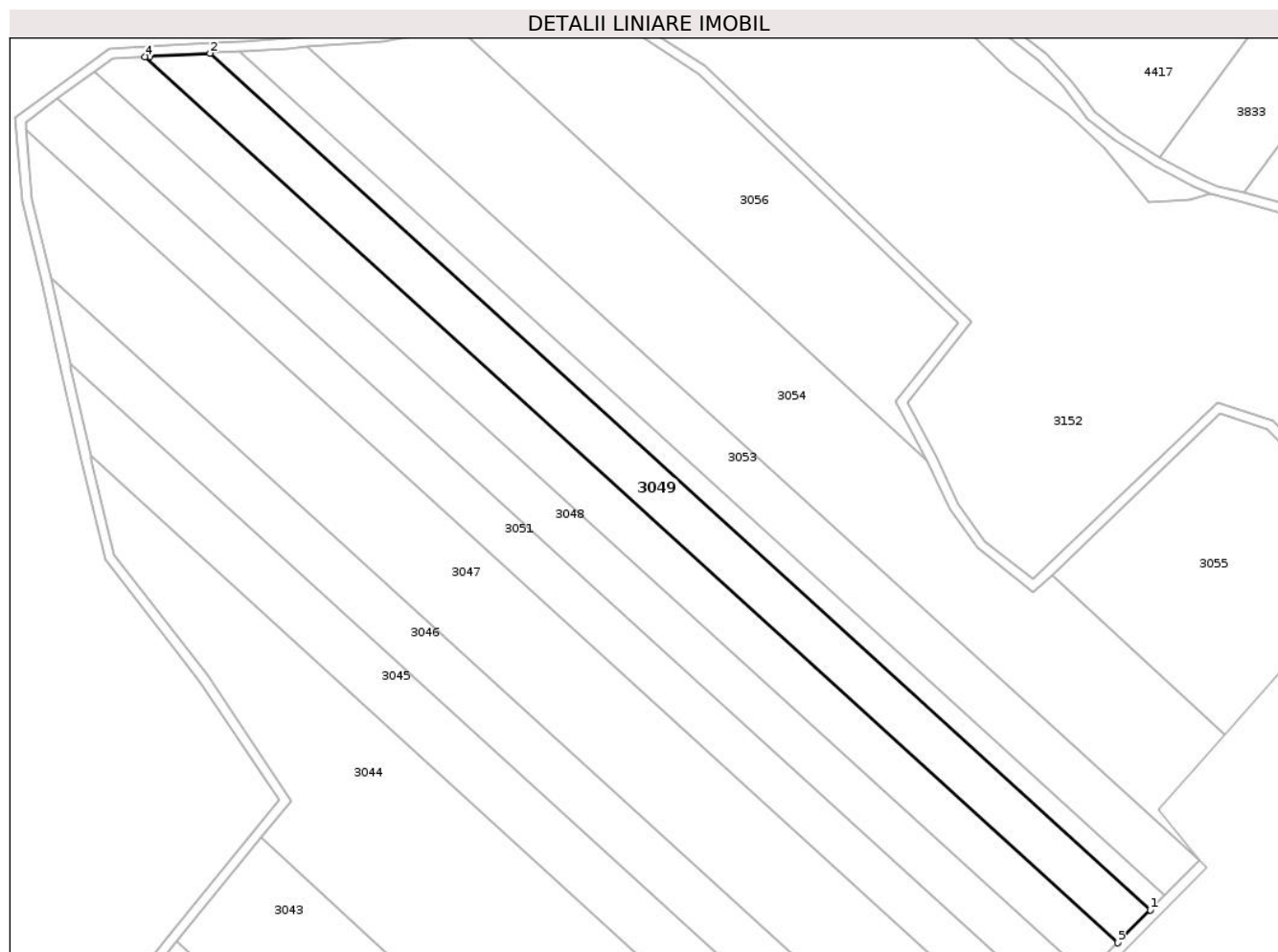
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100697	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	A 1004/21	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.626,58 286.549,609	2	719.242,772 286.899,026	519.039
2	719.242,772 286.899,026	3	719.218,049 286.897,69	24.76
3	719.218,049 286.897,69	4	719.216,21 286.897,595	1.841
4	719.216,21 286.897,595	5	719.613,236 286.536,144	536.914
5	719.613,236 286.536,144	1	719.626,58 286.549,609	18.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10341

Nr. cadastral vechi:10093

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100207	10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9125 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. AUT NR 174, din 31/03/2014 emis de Dehelean Cornel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP ALEXANDRU	A1

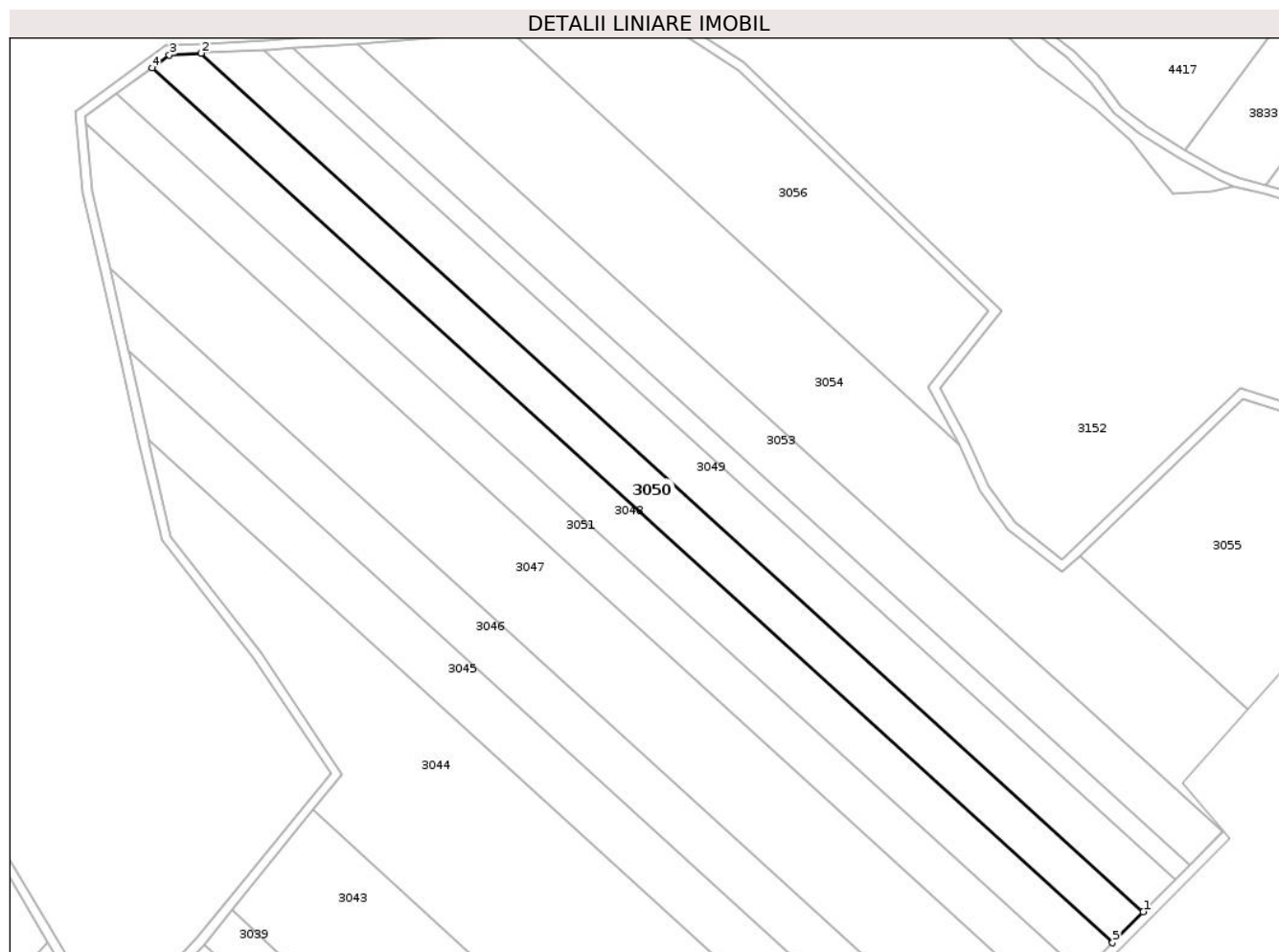
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100207	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	A 1004/20	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.613,236 286.536,144	2	719.216,21 286.897,595	536.914
2	719.216,21 286.897,595	3	719.202,898 286.896,909	13.329
3	719.202,898 286.896,909	4	719.195,567 286.891,525	9.095
4	719.195,567 286.891,525	5	719.600,284 286.523,073	547.313
5	719.600,284 286.523,073	1	719.613,236 286.536,144	18.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103759	10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22436 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 135, din 28/03/2022 emis de Petre Ion Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIREA MARES 2) MIREA DOINITA	

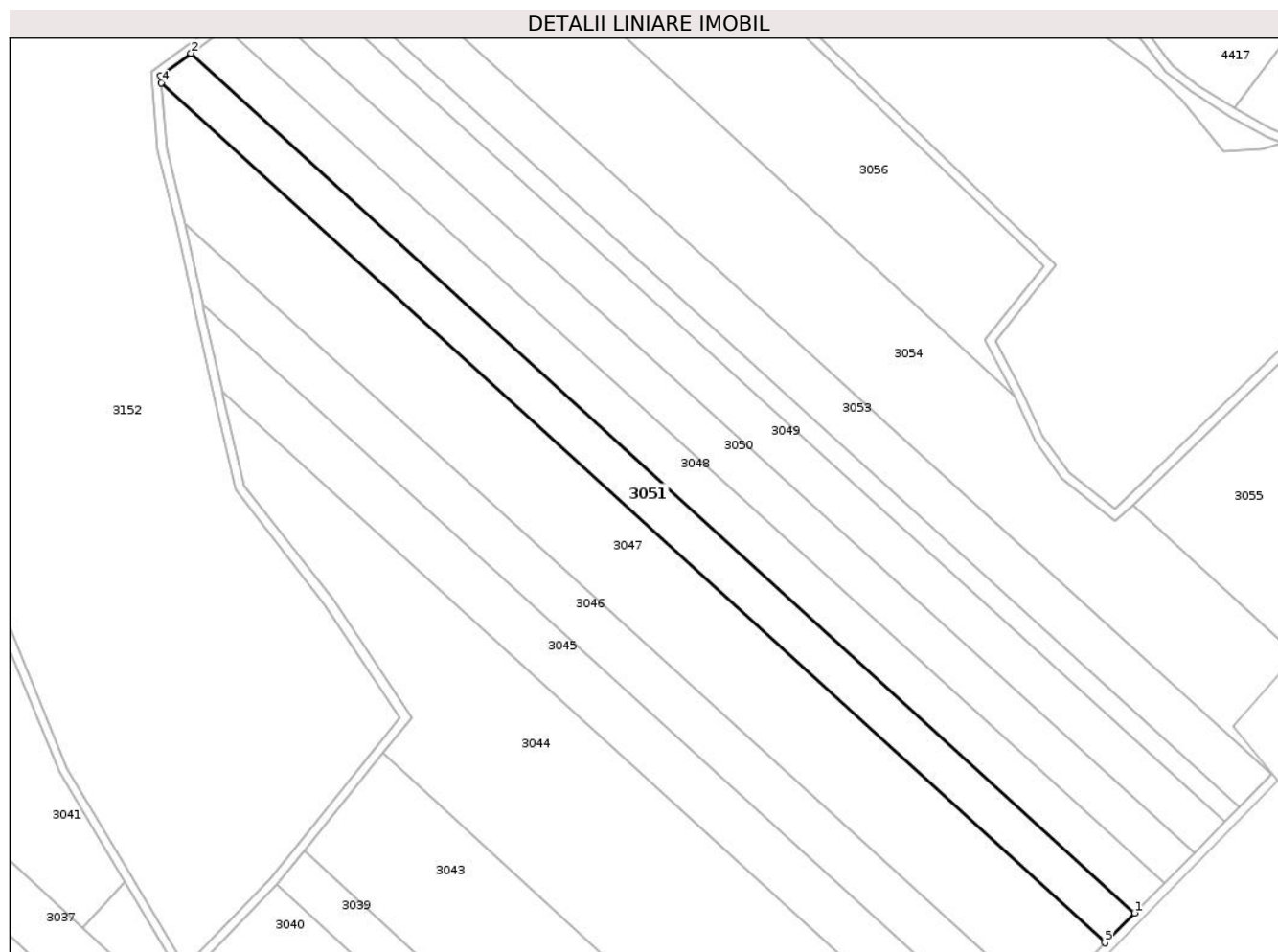
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103759	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	1004/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.587,445 286.510,118	2	719.180,585 286.880,522	550.213
2	719.180,585 286.880,522	3	719.167,459 286.870,883	16.285
3	719.167,459 286.870,883	4	719.167,74 286.867,694	3.201
4	719.167,74 286.867,694	5	719.574,67 286.497,227	550.307
5	719.574,67 286.497,227	1	719.587,445 286.510,118	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3052 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27574/1356, din 26/04/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCAIETE LUCIA 2) IVANCIU ION 3) IVANCIU ANGHELINA 4) IVANCIU SABINA 5) IVANCIU DUMITRA	A1

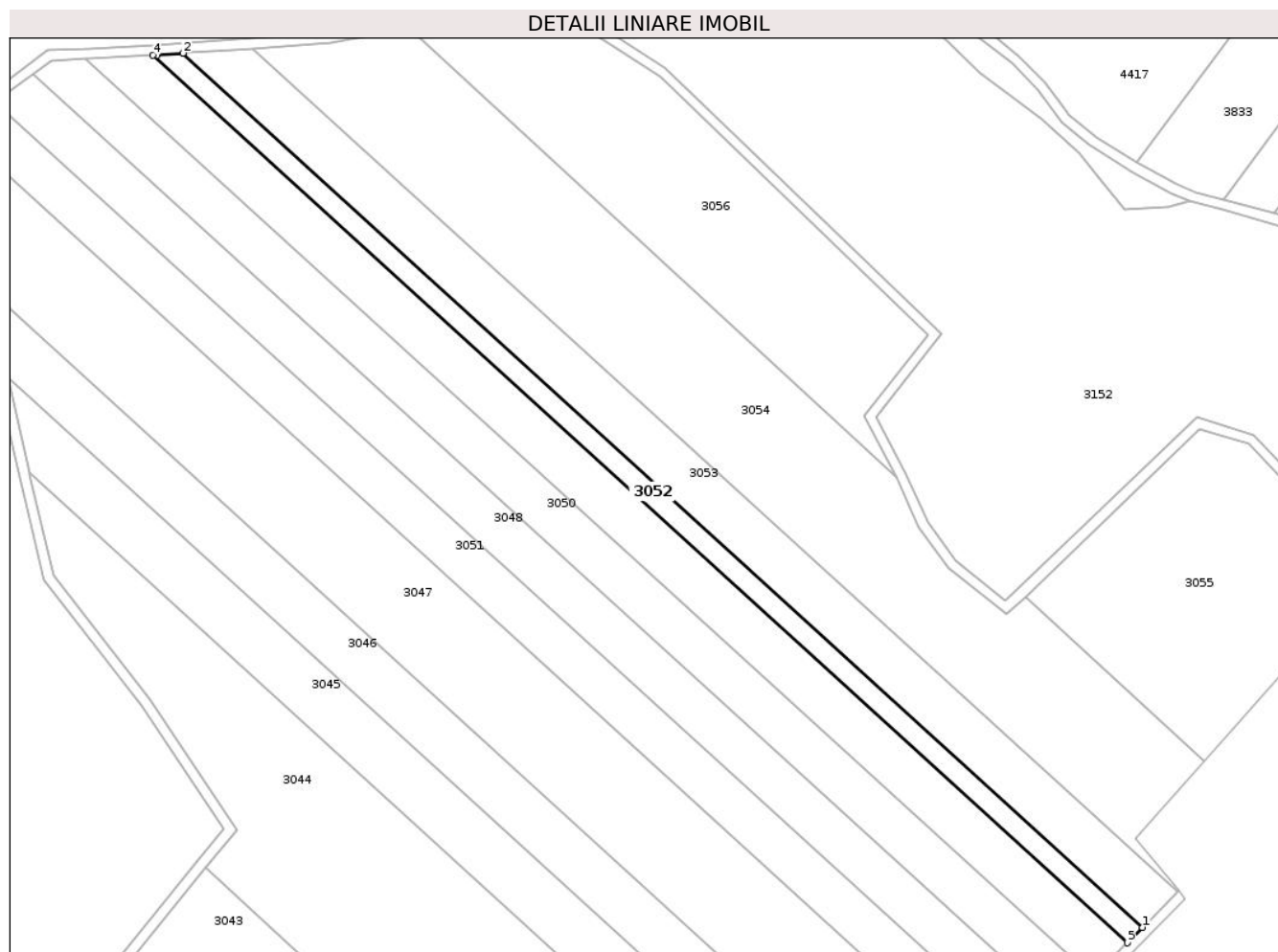
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	60	A 1004/22	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.632,599 286.555,683	2	719.254,648 286.899,767	511.117
2	719.254,648 286.899,767	3	719.244,36 286.899,112	10.309
3	719.244,36 286.899,112	4	719.242,772 286.899,026	1.59
4	719.242,772 286.899,026	5	719.626,58 286.549,609	519.039
5	719.626,58 286.549,609	1	719.632,599 286.555,683	8.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3053 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1346/511, din 22/09/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STANCU GHERGHINA	A1

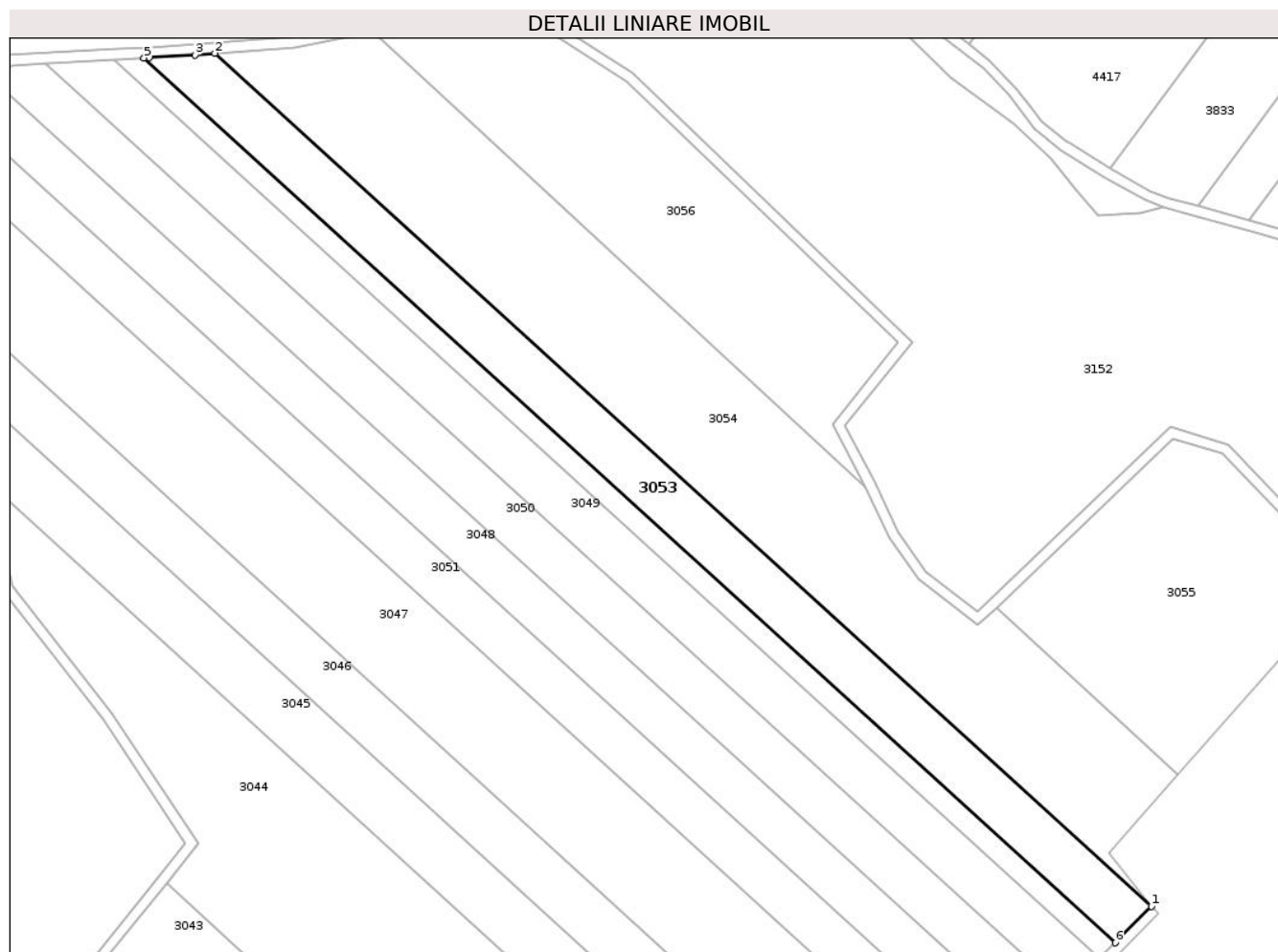
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	60	A 1004/23	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.646,637 286.569,849	2	719.282,25 286.901,586	492.775
2	719.282,25 286.901,586	3	719.274,483 286.900,925	7.795
3	719.274,483 286.900,925	4	719.256,691 286.899,897	17.822
4	719.256,691 286.899,897	5	719.254,648 286.899,767	2.047
5	719.254,648 286.899,767	6	719.632,599 286.555,683	511.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.632,599 286.555,683	1	719.646,637 286.569,849	19.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10448

Nr. cadastral vechi:10136

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100265	20.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15739 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 1774, din 07/06/2013 emis de Vasilev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157		

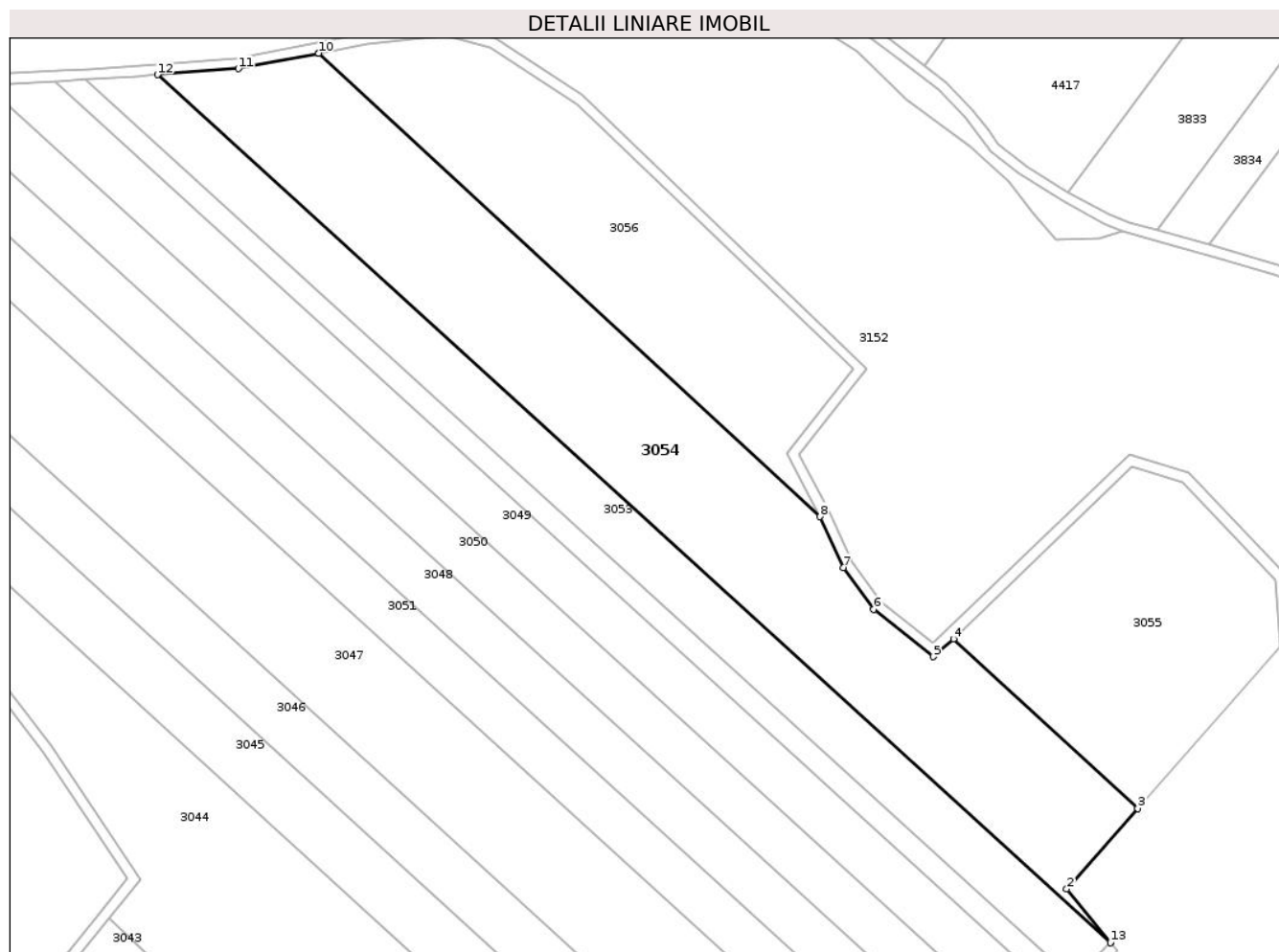
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100265	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	60	A 1004/24	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.646,822 286.570,035	2	719.629,982 286.590,434	26.452
2	719.629,982 286.590,434	3	719.657,107 286.621,212	41.025
3	719.657,107 286.621,212	4	719.586,63 286.685,937	95.689
4	719.586,63 286.685,937	5	719.578,909 286.679,184	10.258
5	719.578,909 286.679,184	6	719.556,107 286.697,259	29.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.556,107 286.697,259	7	719.544,533 286.713,245	19.736
7	719.544,533 286.713,245	8	719.535,586 286.732,685	21.4
8	719.535,586 286.732,685	9	719.343,811 286.909,82	261.064
9	719.343,811 286.909,82	10	719.343,806 286.909,819	0.005
10	719.343,806 286.909,819	11	719.313,181 286.903,95	31.183
11	719.313,181 286.903,95	12	719.282,25 286.901,586	31.021
12	719.282,25 286.901,586	13	719.646,637 286.569,849	492.775
13	719.646,637 286.569,849	1	719.646,822 286.570,035	0.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/25/b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100953	Din acte: 20.000 Masurata: 9.077	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36743 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2481, din 08/11/2017 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157	A1

C. Partea III. SARCINI .

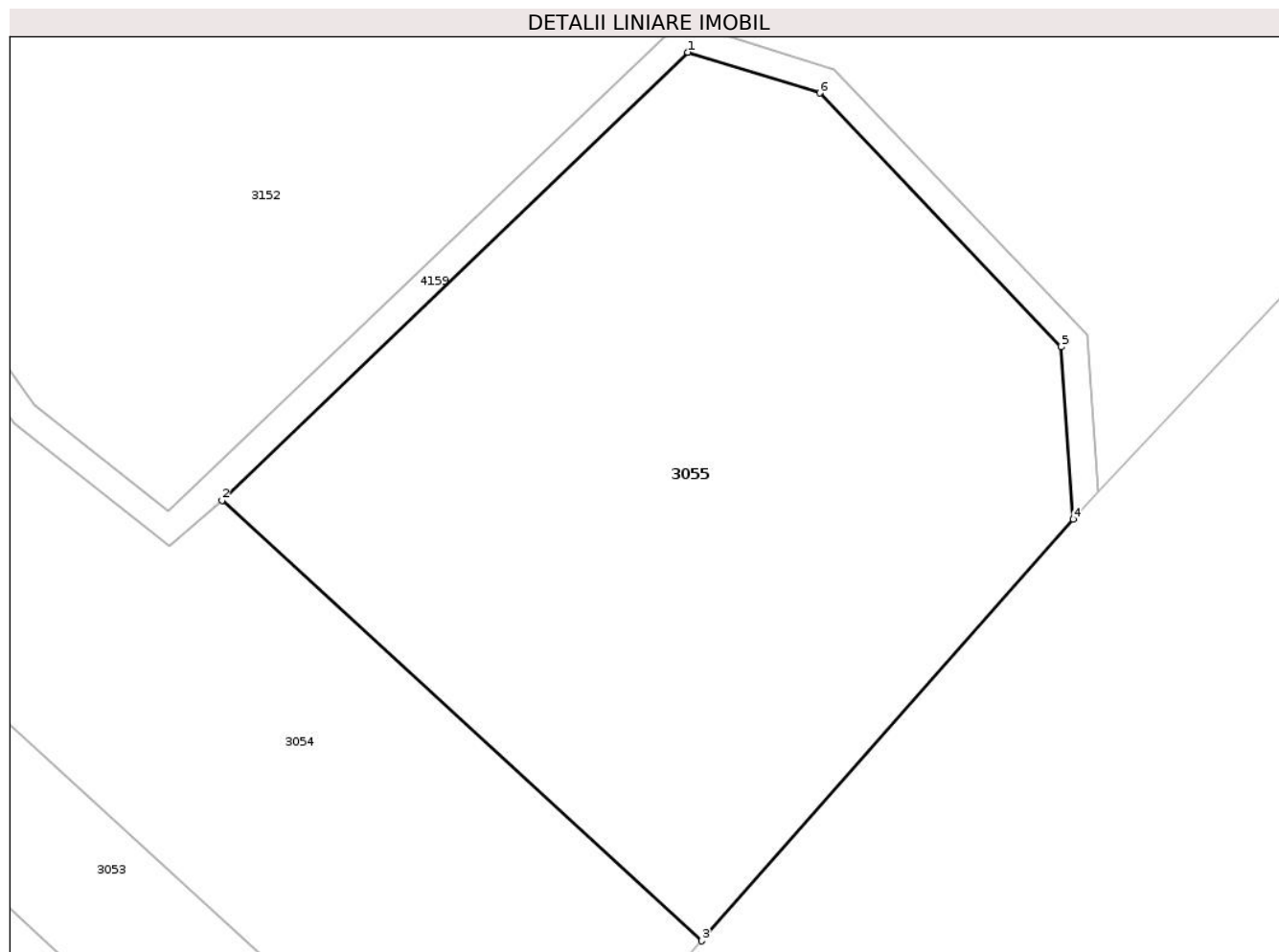
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100953	Din acte: 20.000 Masurata: 9.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.077	60	A 1004/25/b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.655,106 286.751,828	2	719.586,63 286.685,937	95.029
2	719.586,63 286.685,937	3	719.657,107 286.621,212	95.689
3	719.657,107 286.621,212	4	719.711,75 286.683,212	82.643
4	719.711,75 286.683,212	5	719.709,907 286.708,54	25.395
5	719.709,907 286.708,54	6	719.674,448 286.745,842	51.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.674,448 286.745,842	1	719.655,106 286.751,828	20.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/25/a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100961	Din acte: 20.000 Masurata: 10.923	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36741 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2481, din 08/11/2017 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157	A1

C. Partea III. SARCINI .

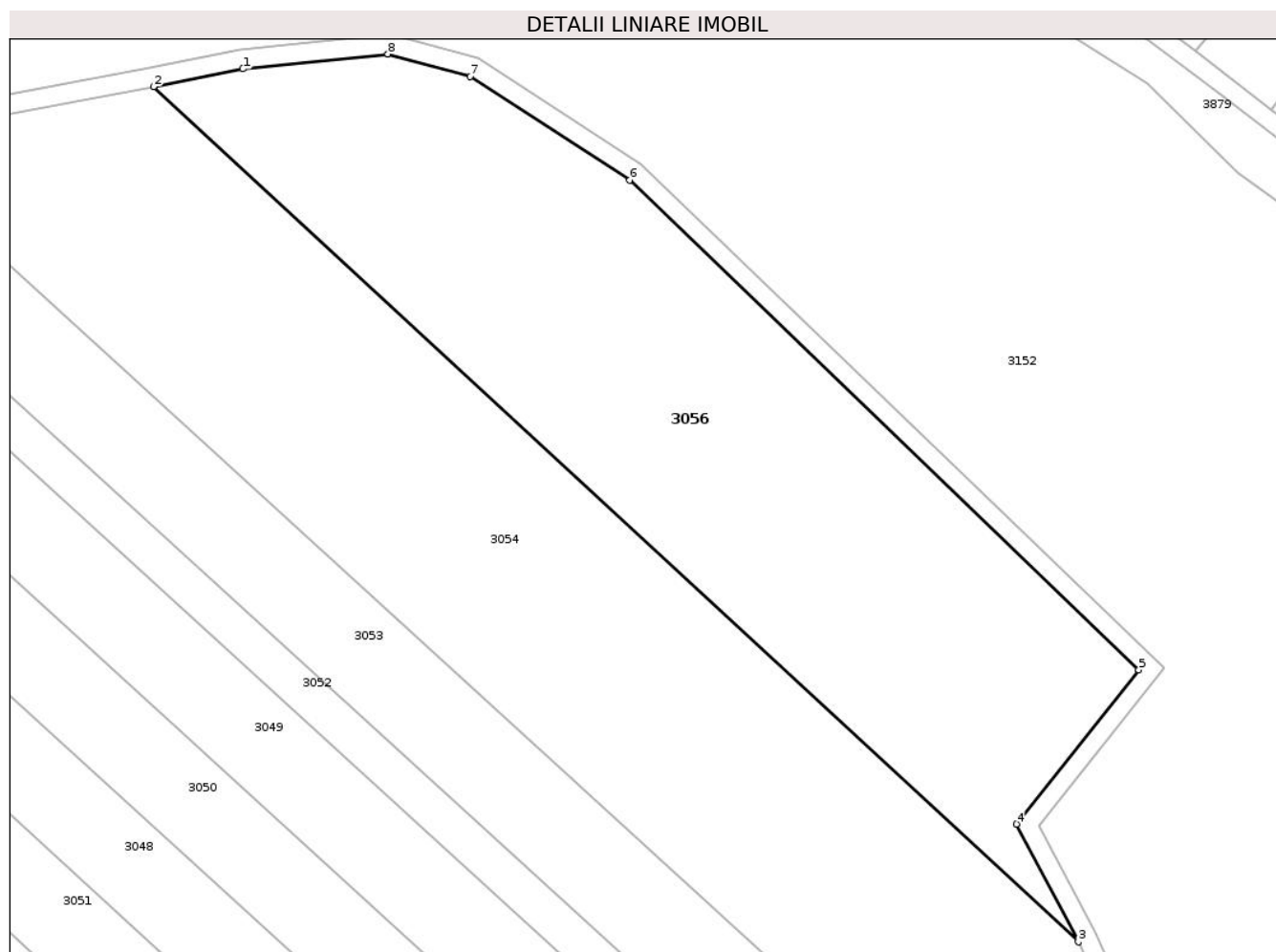
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100961	Din acte: 20.000 Masurata: 10.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.923	60	A 1004/25/a	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	719.362,305 286.913,515	2	719.343,811 286.909,82	18.86
2	719.343,811 286.909,82	3	719.535,586 286.732,685	261.064
3	719.535,586 286.732,685	4	719.522,751 286.757,106	27.588
4	719.522,751 286.757,106	5	719.548,116 286.789,014	40.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	719.548,116 286.789,014	6	719.442,568 286.890,461	146.396
6	719.442,568 286.890,461	7	719.409,477 286.911,955	39.459
7	719.409,477 286.911,955	8	719.392,43 286.916,593	17.667
8	719.392,43 286.916,593	1	719.362,305 286.913,515	30.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1004

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.382	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3057 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

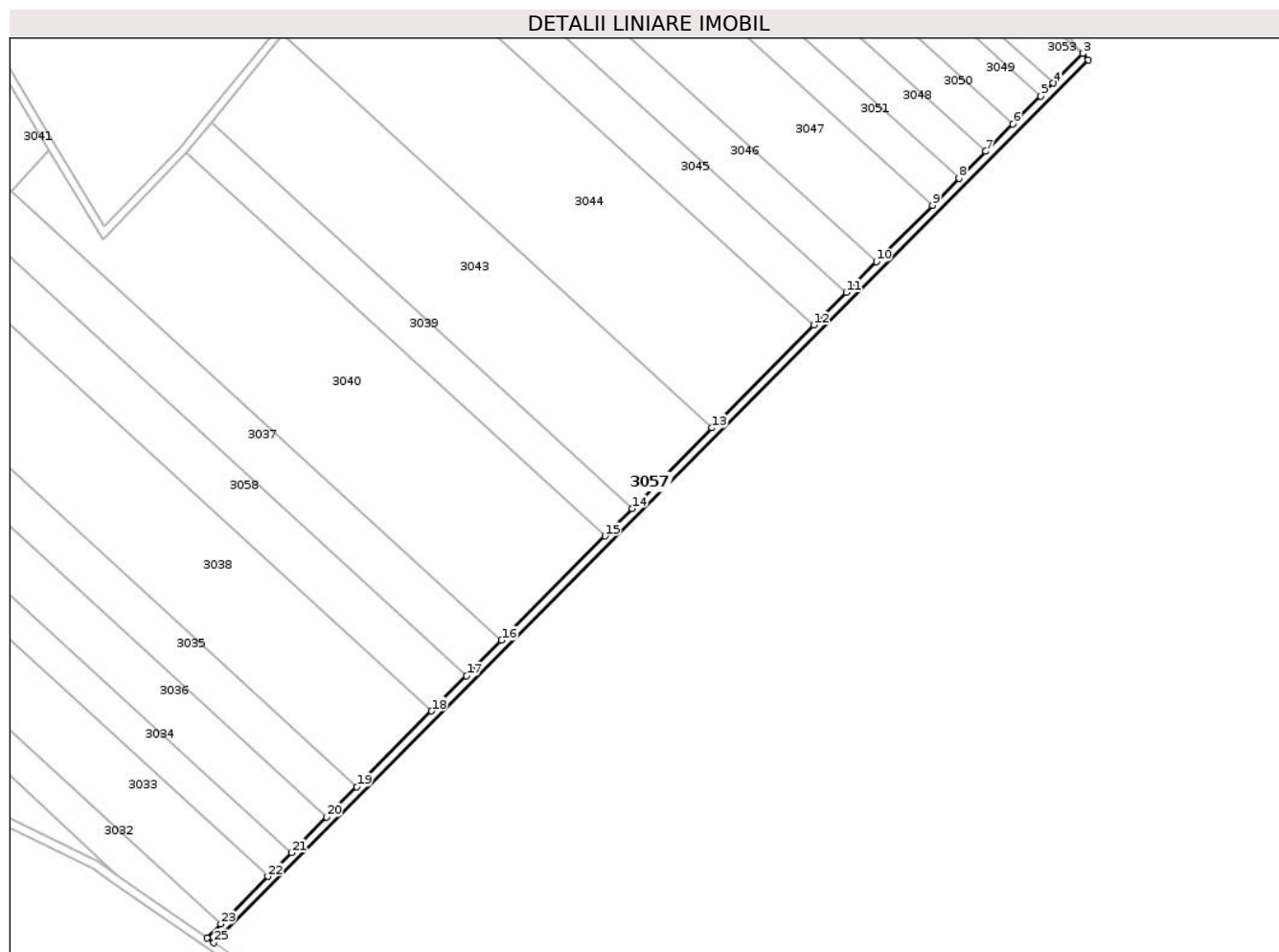
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.382	-	DE 1004	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.649,381 286.566,935	2	719.646,822 286.570,035	4.02	2	719.646,822 286.570,035	3	719.646,637 286.569,849	0.262
3	719.646,637 286.569,849	4	719.632,599 286.555,683	19.944	4	719.632,599 286.555,683	5	719.626,58 286.549,609	8.55
5	719.626,58 286.549,609	6	719.613,236 286.536,144	18.957	6	719.613,236 286.536,144	7	719.600,284 286.523,073	18.401
7	719.600,284 286.523,073	8	719.587,445 286.510,118	18.239	8	719.587,445 286.510,118	9	719.574,67 286.497,227	18.149
9	719.574,67 286.497,227	10	719.547,939 286.470,252	37.976	10	719.547,939 286.470,252	11	719.533,422 286.455,603	20.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	719.533,422 286.455,603	12	719.517,909 286.439,949	22.038
13	719.469,138 286.390,734	14	719.430,865 286.352,113	54.373
15	719.417,937 286.339,067	16	719.368,426 286.289,105	70.34
17	719.351,602 286.272,128	18	719.334,851 286.255,224	23.797
19	719.299,005 286.219,052	20	719.284,607 286.204,523	20.455
21	719.267,701 286.187,463	22	719.256,431 286.176,091	16.01
23	719.233,899 286.153,353	24	719.227,299 286.146,693	9.376
25	719.230,626 286.144,368	1	719.649,381 286.566,935	594.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	719.517,909 286.439,949	13	719.469,138 286.390,734	69.288
14	719.430,865 286.352,113	15	719.417,937 286.339,067	18.366
16	719.368,426 286.289,105	17	719.351,602 286.272,128	23.901
18	719.334,851 286.255,224	19	719.299,005 286.219,052	50.925
20	719.284,607 286.204,523	21	719.267,701 286.187,463	24.018
22	719.256,431 286.176,091	23	719.233,899 286.153,353	32.011
24	719.227,299 286.146,693	25	719.230,626 286.144,368	4.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 60, PARCELA A 1004/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3058 / 02/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 17/03/2003 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (titlu de proprietate nr. 1347/612 din 03.01.1997 emis de CJSPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETCU MARIA	A1

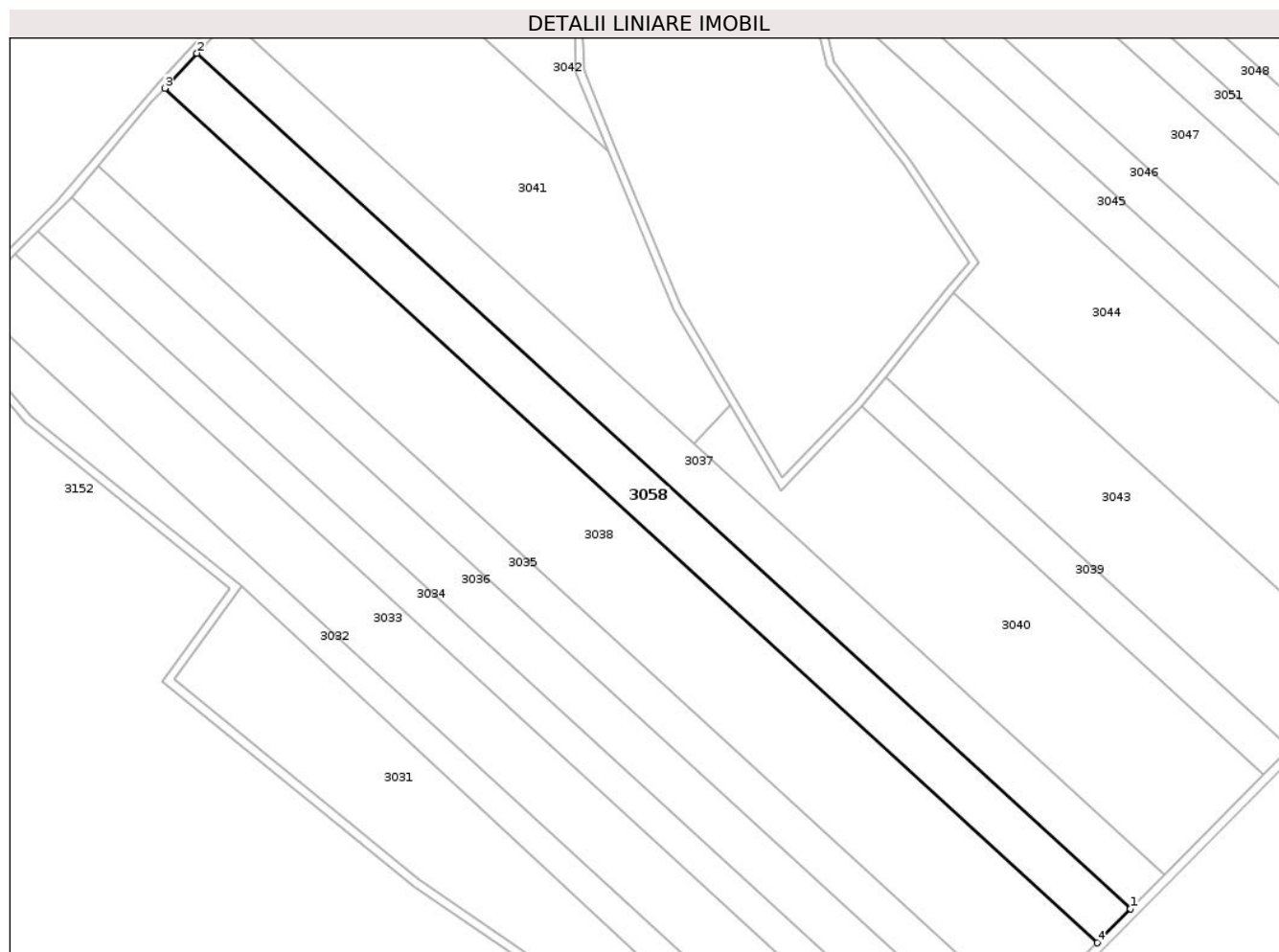
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	60	A 1004/8	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.351,602 286.272,128	2	718.886,068 286.698,473	631.262
2	718.886,068 286.698,473	3	718.869,935 286.681,004	23.779
3	718.869,935 286.681,004	4	719.334,851 286.255,224	630.424
4	719.334,851 286.255,224	1	719.351,602 286.272,128	23.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

