

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102021	3.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15102 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 1763, din 19/05/2016 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157	A1

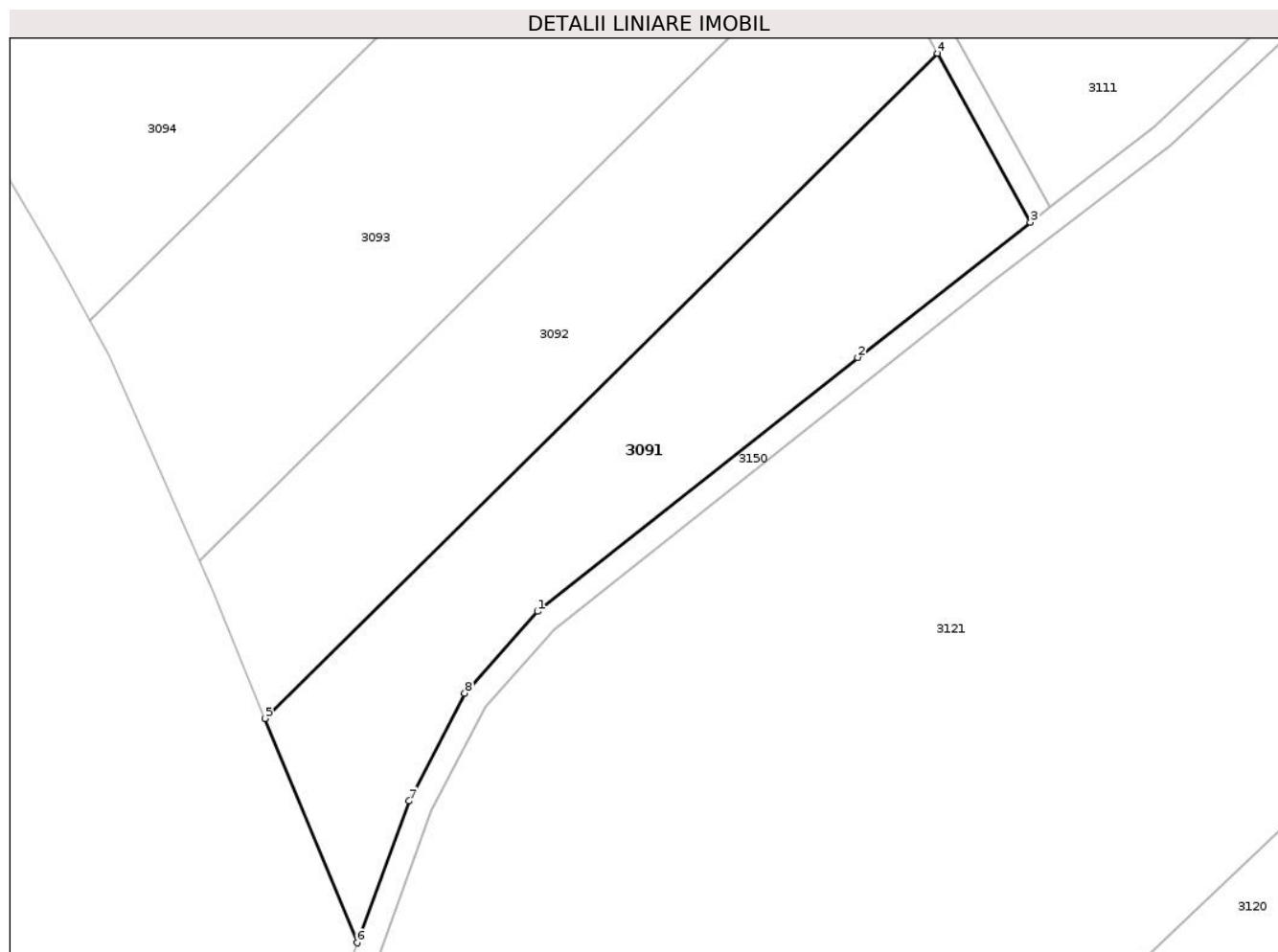
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102021	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	64	1028/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.463,709 285.713,617	2	718.515,761 285.754,912	66.443
2	718.515,761 285.754,912	3	718.543,862 285.776,878	35.667
3	718.543,862 285.776,878	4	718.528,753 285.804,347	31.35
4	718.528,753 285.804,347	5	718.419,391 285.696,241	153.776
5	718.419,391 285.696,241	6	718.434,37 285.659,779	39.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.434,37 285.659,779	7	718.442,841 285.682,832	24.56
7	718.442,841 285.682,832	8	718.451,877 285.700,333	19.696
8	718.451,877 285.700,333	1	718.463,709 285.713,617	17.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 64, PARCELA A 1028/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3092 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/653, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ION 2) OLARU STELA 3) FLORESCU GHEORGHE	A1

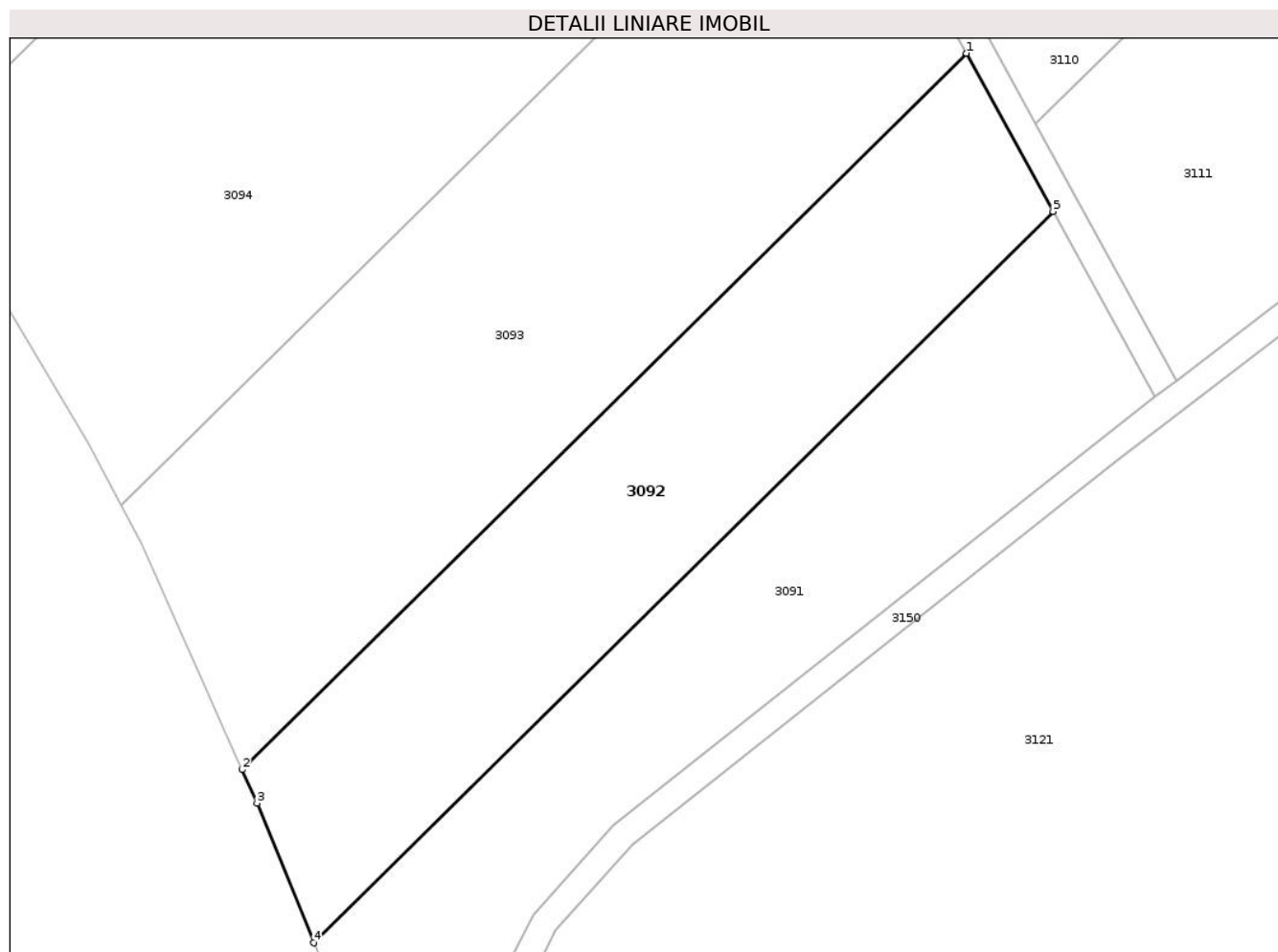
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	64	A 1028/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.515,912 285.827,705	2	718.408,804 285.721,828	150.606
2	718.408,804 285.721,828	3	718.411,0 285.716,878	5.415
3	718.411,0 285.716,878	4	718.419,391 285.696,241	22.278
4	718.419,391 285.696,241	5	718.528,753 285.804,347	153.776
5	718.528,753 285.804,347	1	718.515,912 285.827,705	26.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3093 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/649, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORICA TUDORA	A1

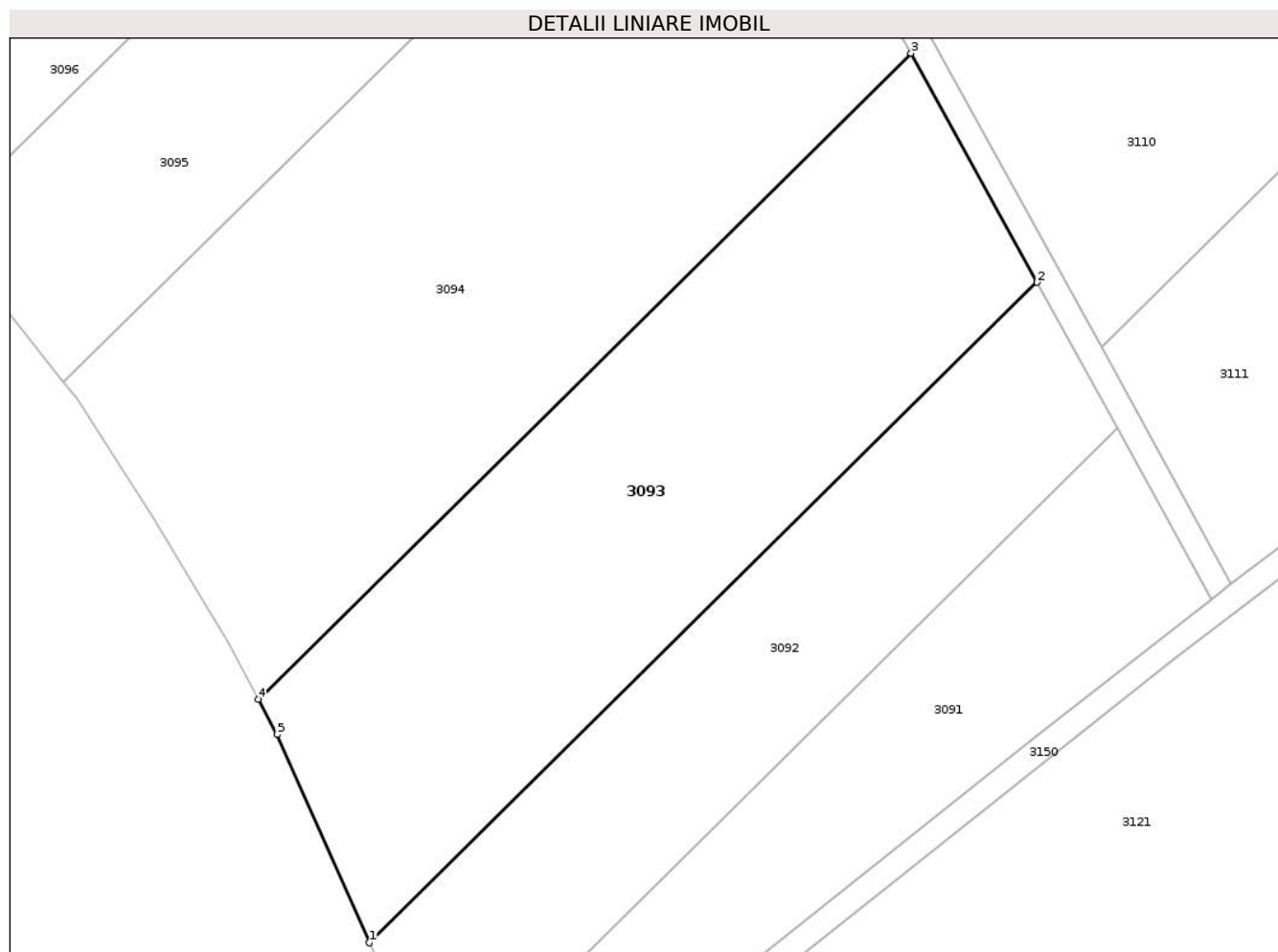
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	64	1028/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.408,804 285.721,828	2	718.515,912 285.827,705	150.606
2	718.515,912 285.827,705	3	718.495,708 285.864,455	41.938
3	718.495,708 285.864,455	4	718.390,946 285.760,898	147.306
4	718.390,946 285.760,898	5	718.393,983 285.755,235	6.426
5	718.393,983 285.755,235	1	718.408,804 285.721,828	36.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102024	8.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36114 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 78, din 25/11/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta (act notarial nr. 495/27-02-2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR DORIN 2) LAZAR MAGDALENA	A1

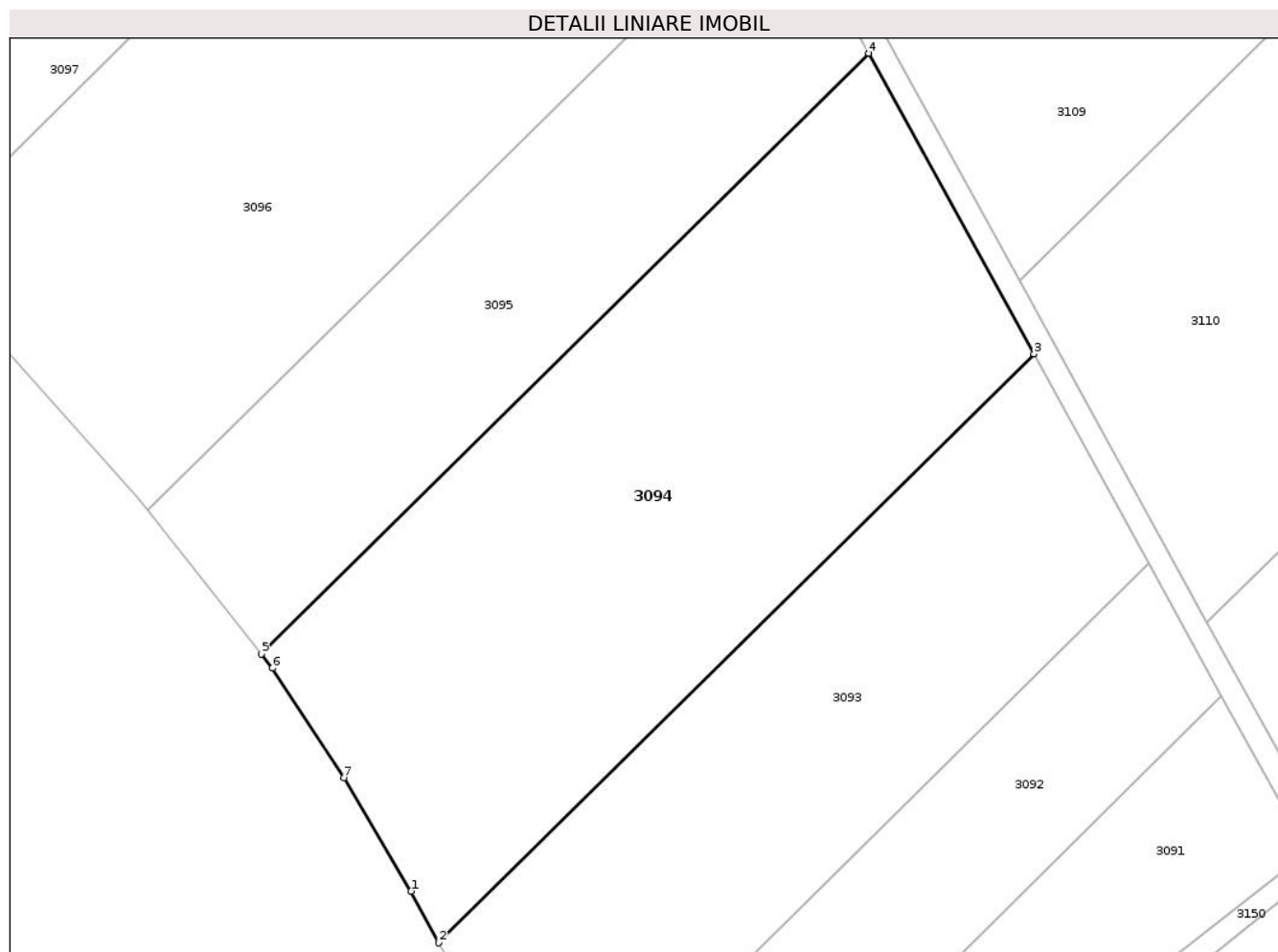
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102024	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	64	A 1028/4	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.386,083 285.769,967	2	718.390,946 285.760,898	10.291
2	718.390,946 285.760,898	3	718.495,708 285.864,455	147.306
3	718.495,708 285.864,455	4	718.466,638 285.917,331	60.34
4	718.466,638 285.917,331	5	718.359,732 285.811,654	150.321
5	718.359,732 285.811,654	6	718.361,693 285.809,174	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.361,693 285.809,174	7	718.374,241 285.789,888	23.009
7	718.374,241 285.789,888	1	718.386,083 285.769,967	23.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102025	4.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3546 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 166, din 04/02/2015 emis de PUTANU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CARUNTU ROMEO GIGEL	
	2) CARUNTU LUCIANA	

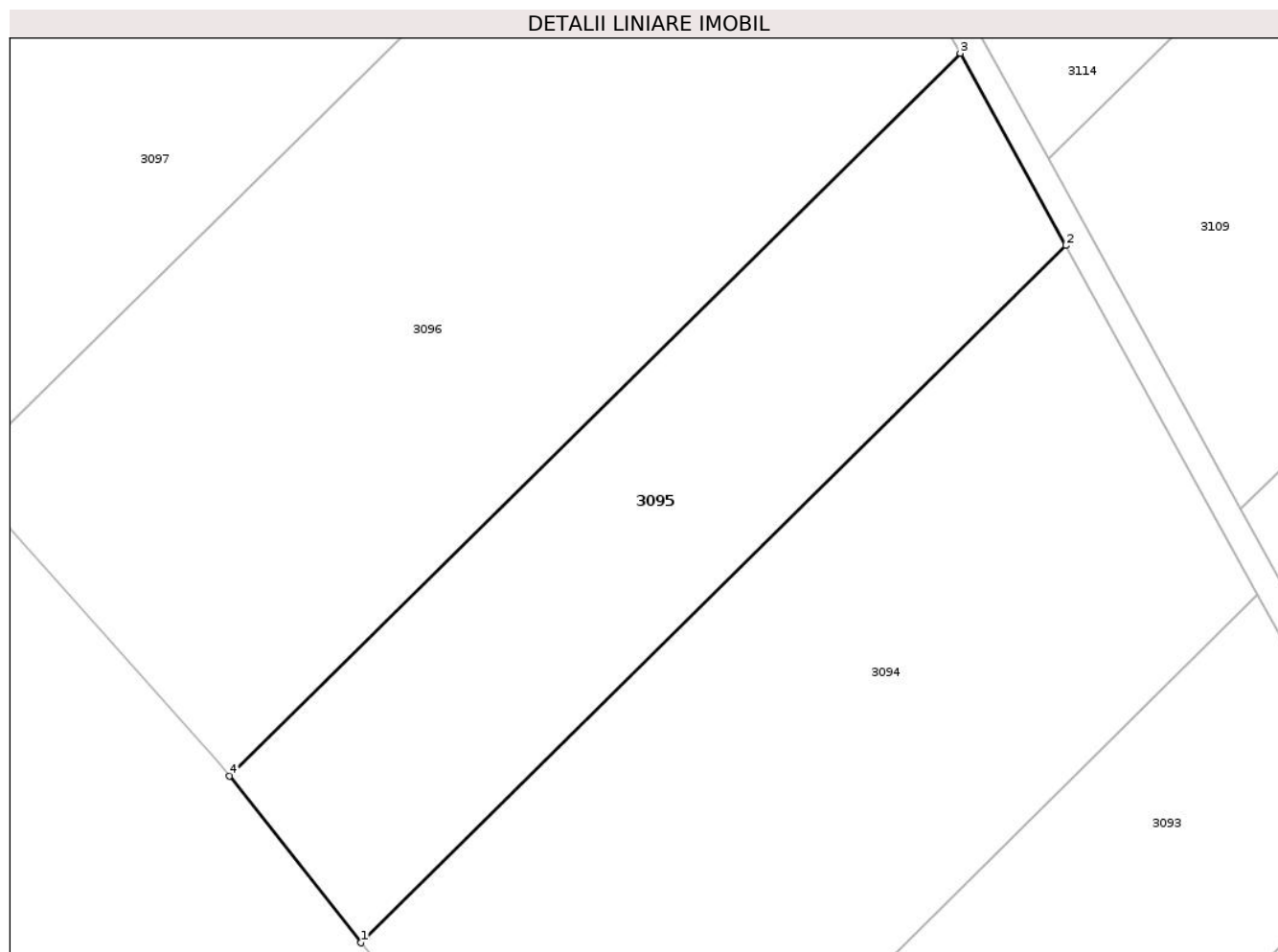
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102025	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	64	A 1028/5	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.359,732 285.811,654	2	718.466,638 285.917,331	150.321
2	718.466,638 285.917,331	3	718.450,607 285.946,491	33.276
3	718.450,607 285.946,491	4	718.339,762 285.836,921	155.86
4	718.339,762 285.836,921	1	718.359,732 285.811,654	32.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102026	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15632 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 631, din 20/05/2016 emis de PUTANU MARIN;		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate în baza contractului de v/c aut. sub nr. 631/20.05.2016 BNP Putanu Marin, conform art.11, alin. 1,2,3,4 din Normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014 din Legea nr. 17/2014	A1
23574 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 631, din 20/05/2016 emis de PUTANU MARIN (Aviz final nr. 232/02.03.2016 - Directia pentru Agricultura Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIREA ION	A1

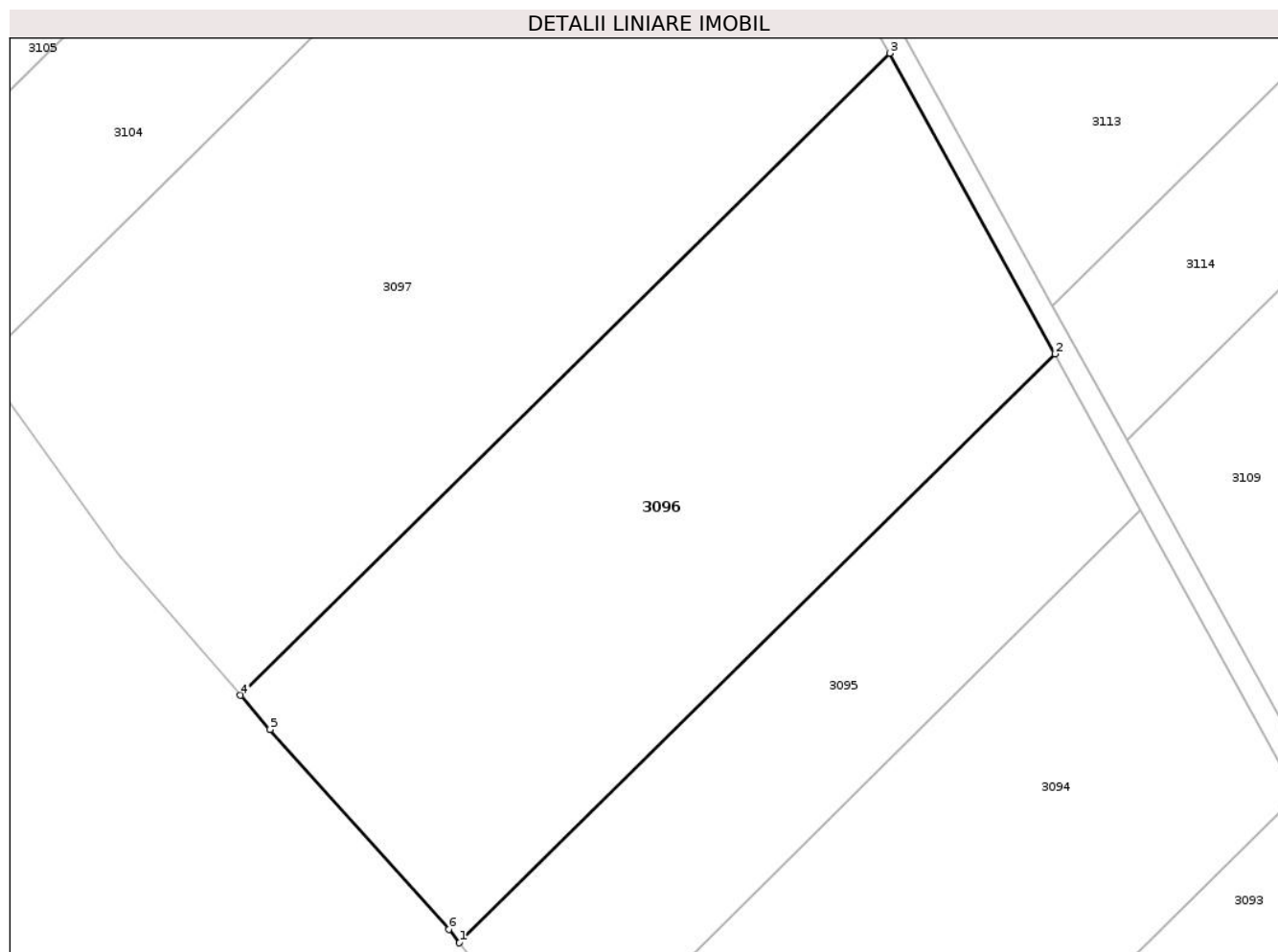
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102026	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	64	A 1028/6	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.339,762 285.836,921	2	718.450,607 285.946,491	155.86
2	718.450,607 285.946,491	3	718.419,855 286.002,428	63.833
3	718.419,855 286.002,428	4	718.299,008 285.882,971	169.923
4	718.299,008 285.882,971	5	718.304,504 285.876,606	8.409
5	718.304,504 285.876,606	6	718.337,789 285.839,418	49.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.337,789 285.839,418	1	718.339,762 285.836,921	3.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3097 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27575/1418, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARAZEANU ION	A1

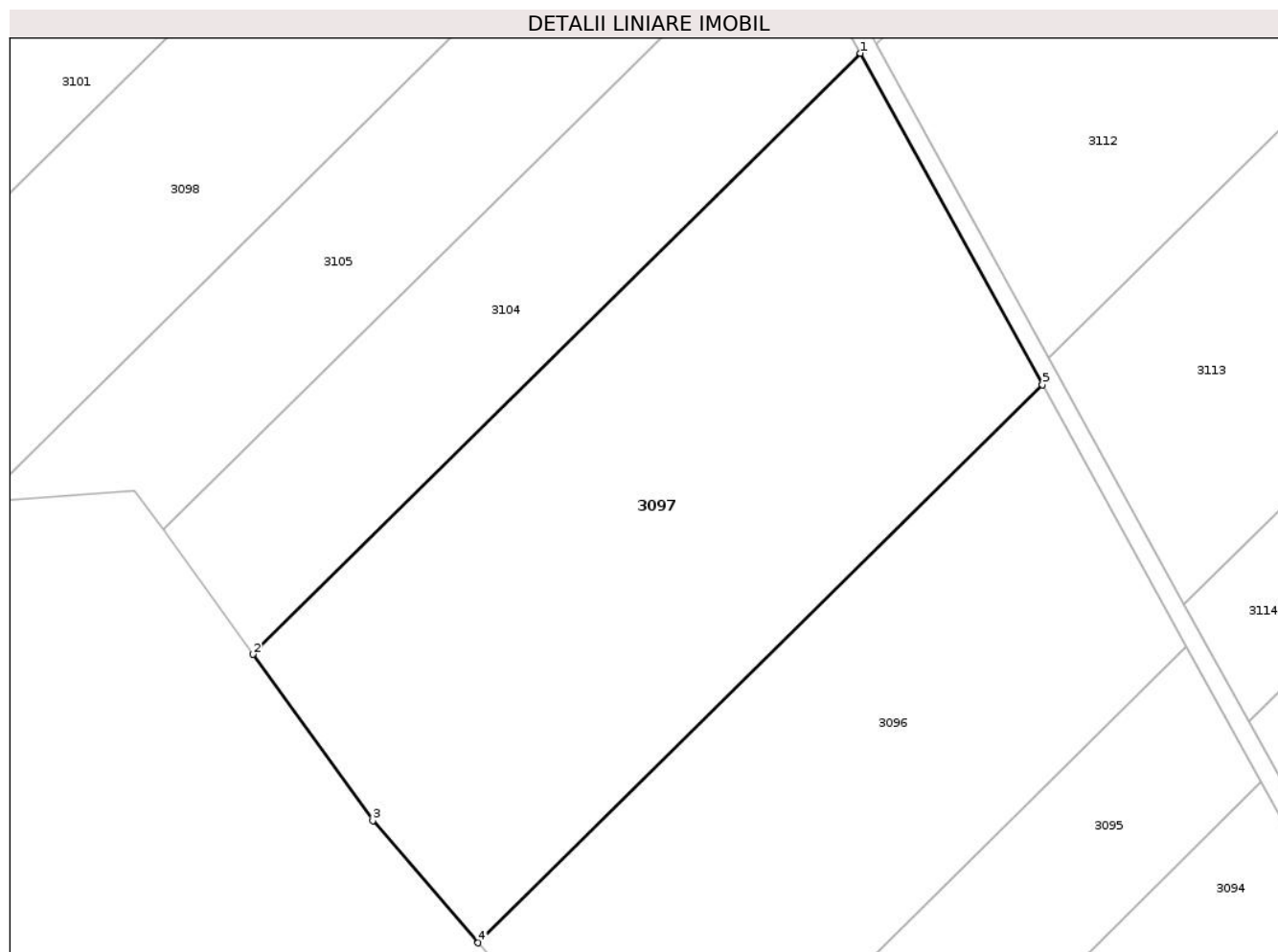
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	64	A 1028/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.380,869 286.073,34	2	718.250,756 285.944,723	182.953
2	718.250,756 285.944,723	3	718.276,429 285.909,121	43.893
3	718.276,429 285.909,121	4	718.299,008 285.882,971	34.549
4	718.299,008 285.882,971	5	718.419,855 286.002,428	169.923
5	718.419,855 286.002,428	1	718.380,869 286.073,34	80.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3098 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/644, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDREA TUDOR	A1

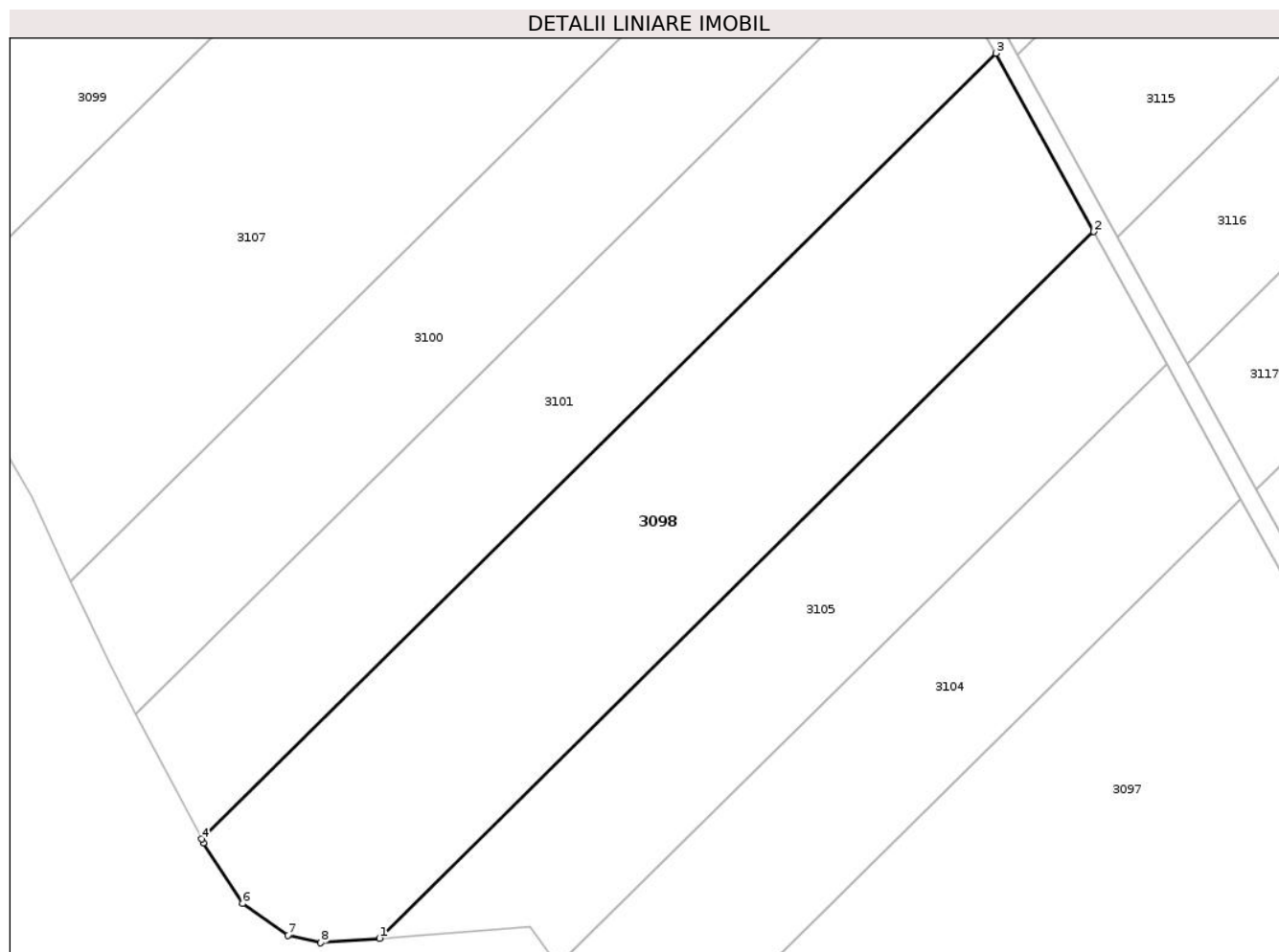
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	64	1028/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.192,418 285.977,206	2	718.348,758 286.131,749	219.831
2	718.348,758 286.131,749	3	718.327,31 286.170,76	44.519
3	718.327,31 286.170,76	4	718.153,46 285.998,908	244.453
4	718.153,46 285.998,908	5	718.153,899 285.998,075	0.942
5	718.153,899 285.998,075	6	718.162,424 285.984,791	15.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.162,424 285.984,791	7	718.172,335 285.977,83	12.111
7	718.172,335 285.977,83	8	718.179,551 285.976,211	7.395
8	718.179,551 285.976,211	1	718.192,418 285.977,206	12.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3099 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/654, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGNEA IORDAN	
	2) GHEORGHE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

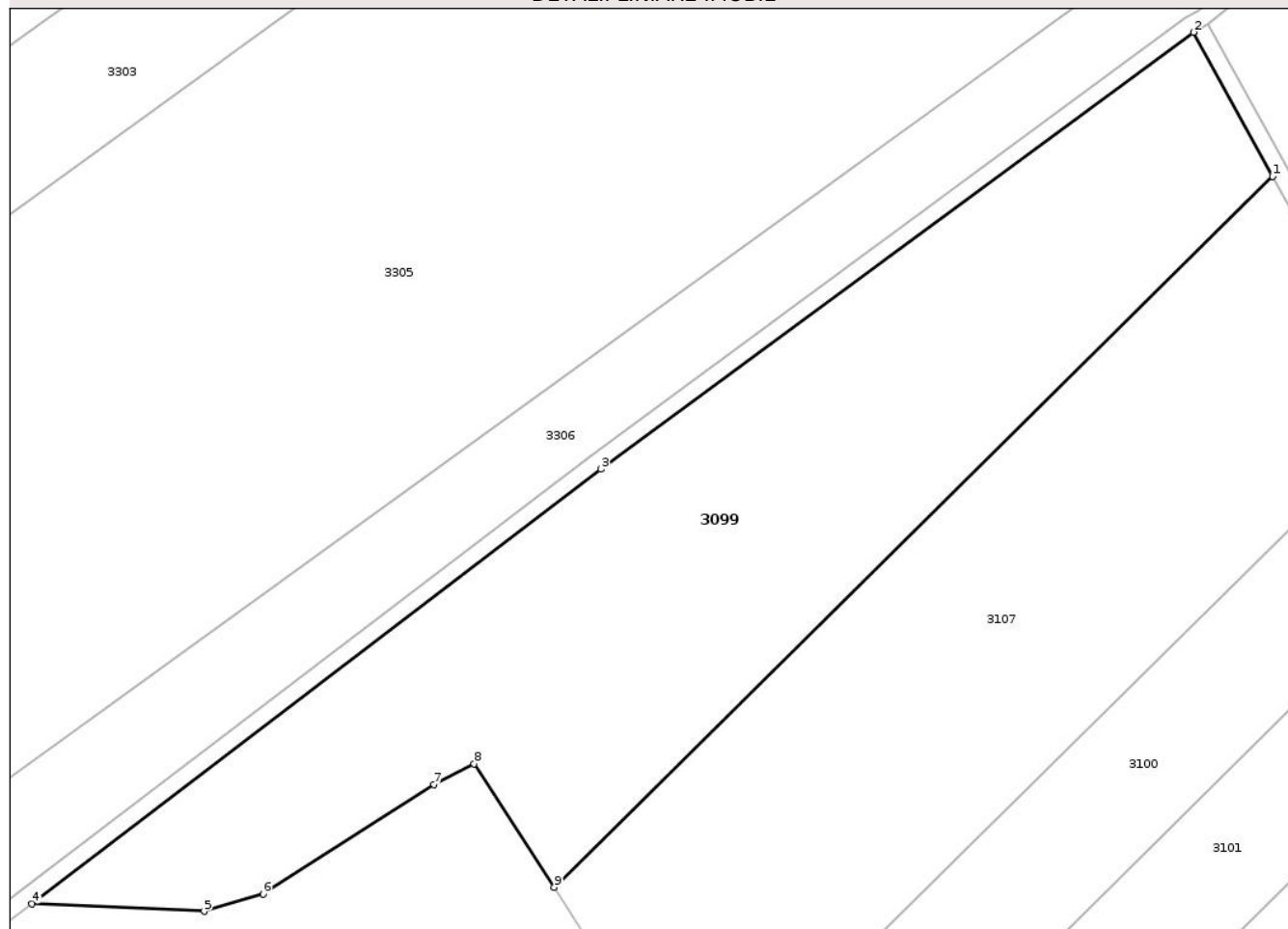
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.400	64	A 1028/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.265,578 286.283,048	2	718.246,571 286.317,62	39.452
2	718.246,571 286.317,62	3	718.104,294 286.212,848	176.692
3	718.104,294 286.212,848	4	717.967,728 286.108,561	171.831
4	717.967,728 286.108,561	5	718.009,127 286.106,786	41.437
5	718.009,127 286.106,786	6	718.023,214 286.110,935	14.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.023,214 286.110,935	7	718.064,239 286.137,157	48.689
7	718.064,239 286.137,157	8	718.073,903 286.142,18	10.891
8	718.073,903 286.142,18	9	718.093,122 286.112,575	35.297
9	718.093,122 286.112,575	1	718.265,578 286.283,048	242.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3100 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1348/700, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CULEA DUMITRU	
	2) CULEA MARIN	

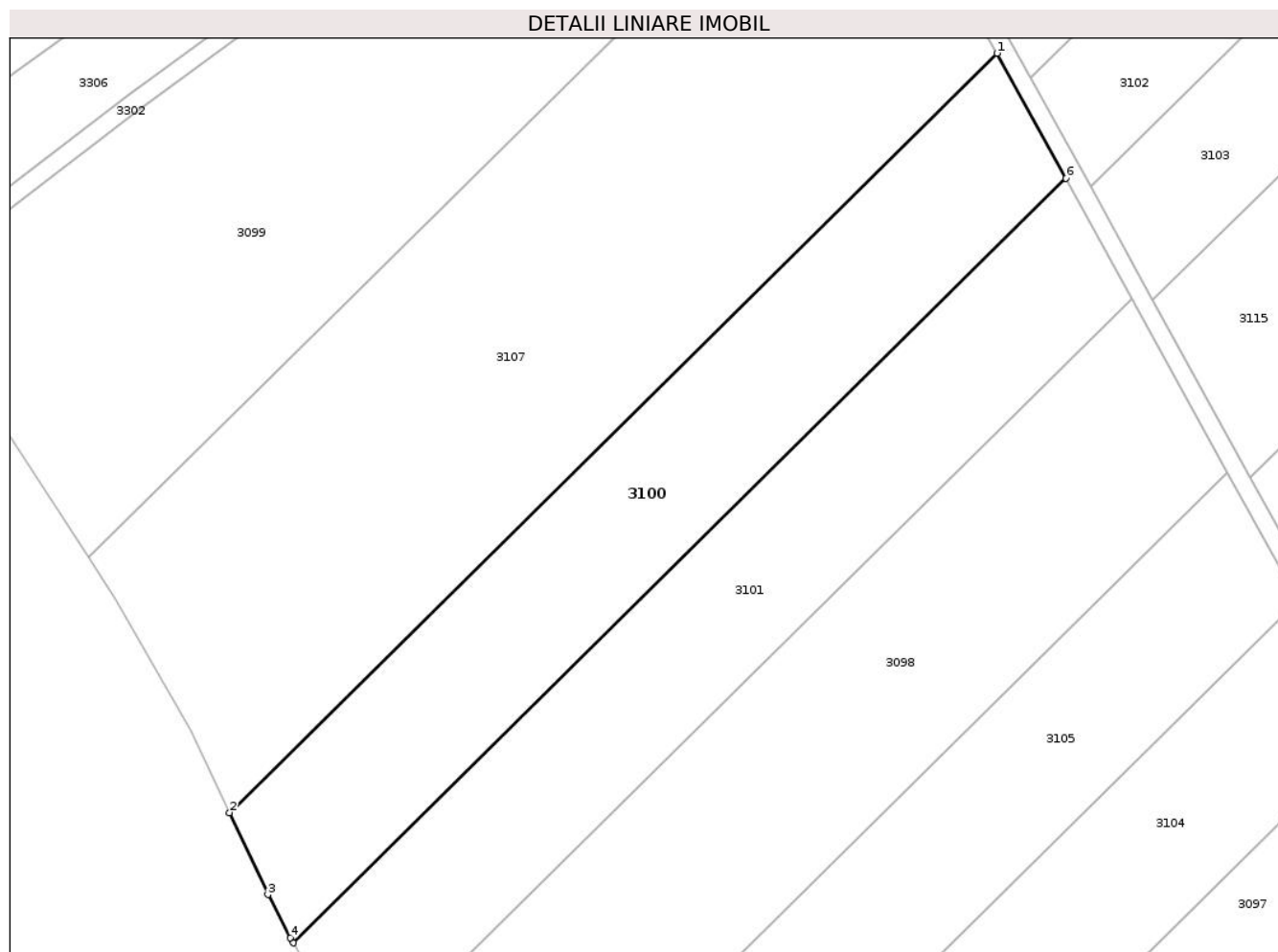
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	64	A 1028/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.297,1 286.225,711	2	718.124,792 286.055,384	242.284
2	718.124,792 286.055,384	3	718.133,403 286.036,983	20.316
3	718.133,403 286.036,983	4	718.138,497 286.027,314	10.929
4	718.138,497 286.027,314	5	718.139,097 286.026,174	1.288
5	718.139,097 286.026,174	6	718.312,541 286.197,625	243.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.312,541 286.197,625	1	718.297,1 286.225,711	32.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3101 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27578/1720, din 11/02/2003 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CULEA GHEORGHE	A1

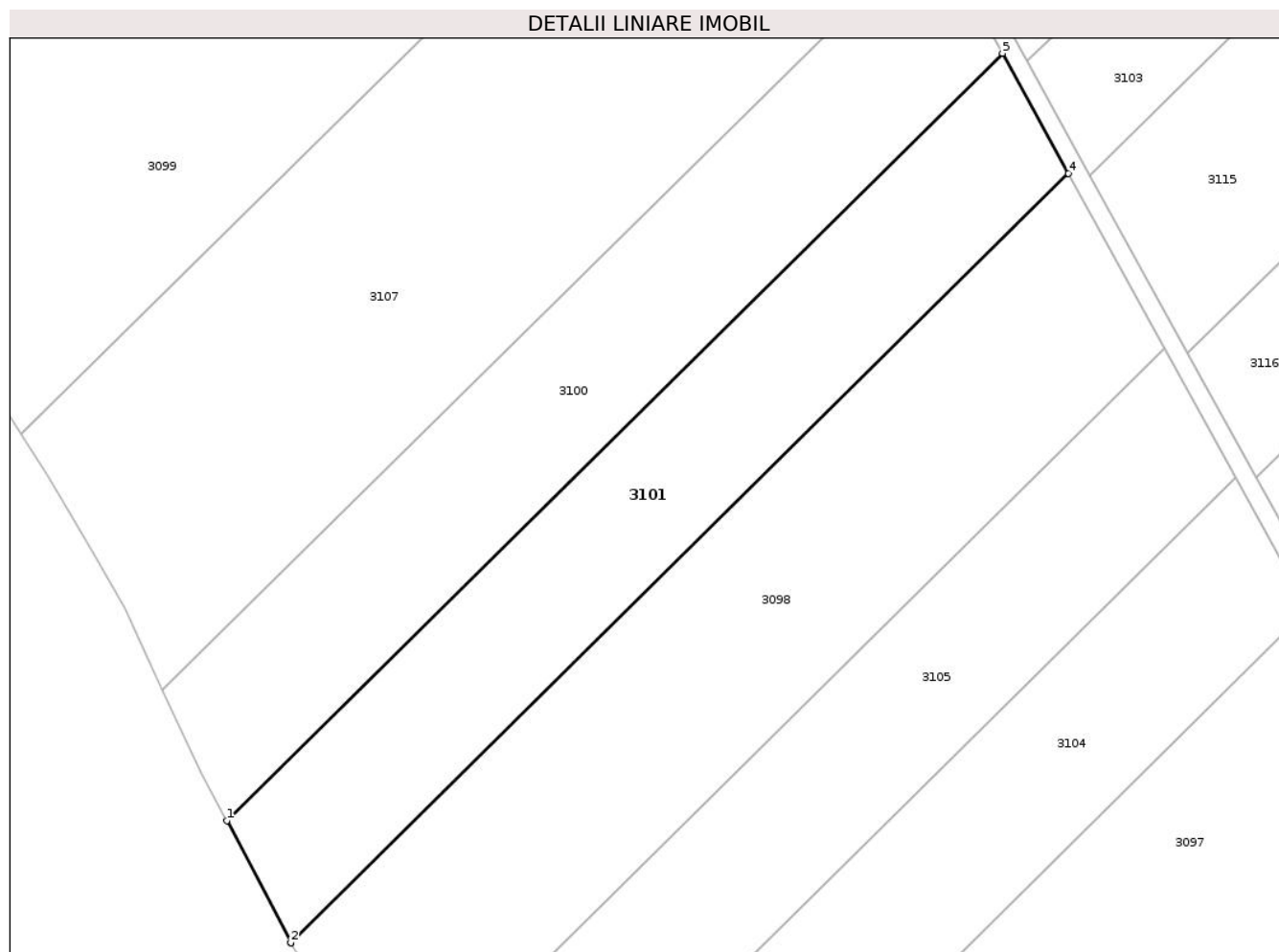
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	64	1028/12/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.139,097 286.026,174	2	718.153,459 285.998,91	30.816
2	718.153,459 285.998,91	3	718.153,46 285.998,908	0.002
3	718.153,46 285.998,908	4	718.327,31 286.170,76	244.453
4	718.327,31 286.170,76	5	718.312,541 286.197,625	30.656
5	718.312,541 286.197,625	1	718.139,097 286.026,174	243.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3102 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1348/700, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CULEA DUMITRU	
	2) CULEA MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

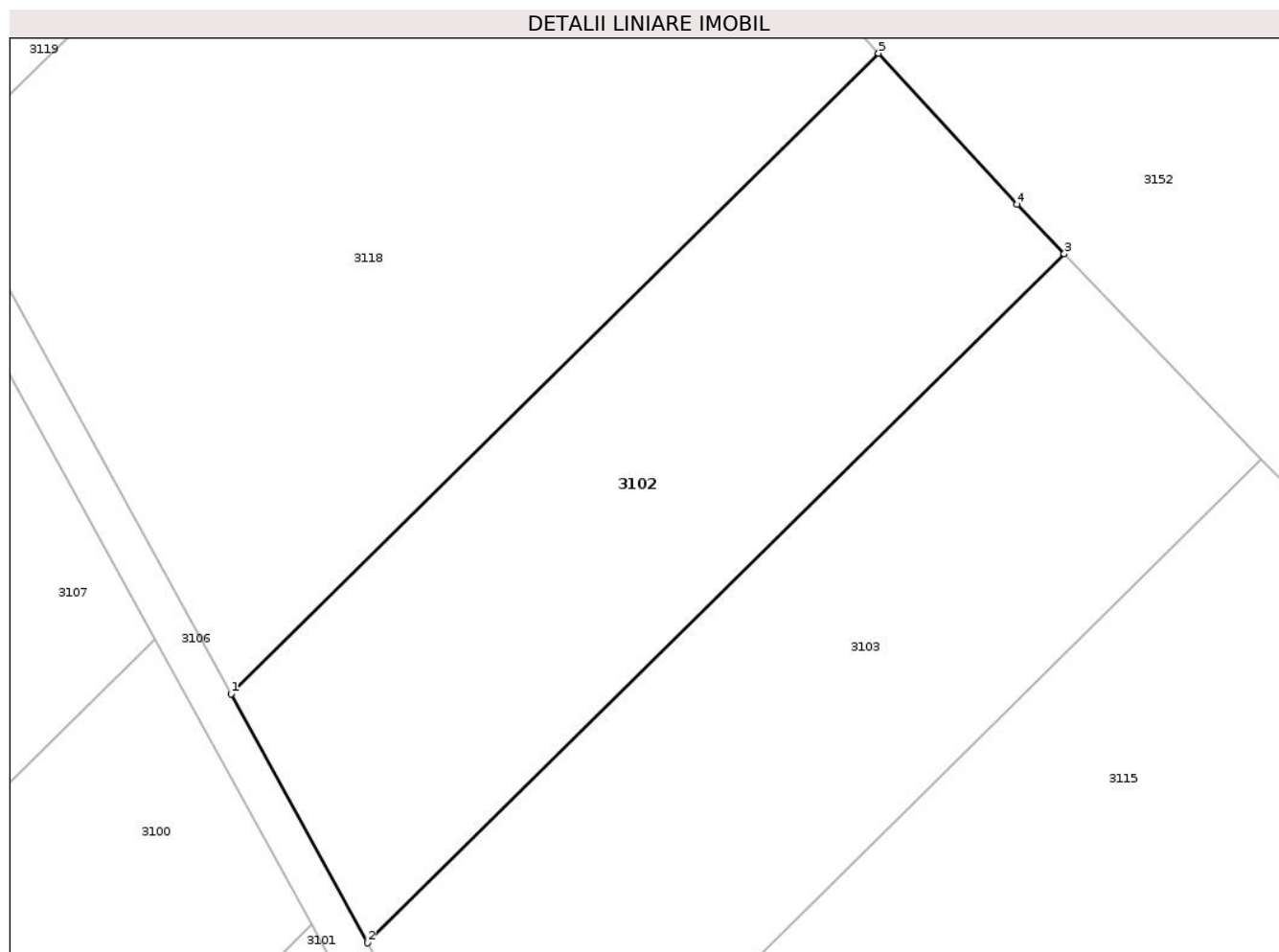
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	58	A 990/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.304,635 286.220,308	2	718.318,101 286.195,814	27.951
2	718.318,101 286.195,814	3	718.386,678 286.263,601	96.425
3	718.386,678 286.263,601	4	718.382,015 286.268,472	6.743
4	718.382,015 286.268,472	5	718.368,397 286.283,336	20.159
5	718.368,397 286.283,336	1	718.304,635 286.220,308	89.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3103 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27578/1720, din 11/02/2003 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CULEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

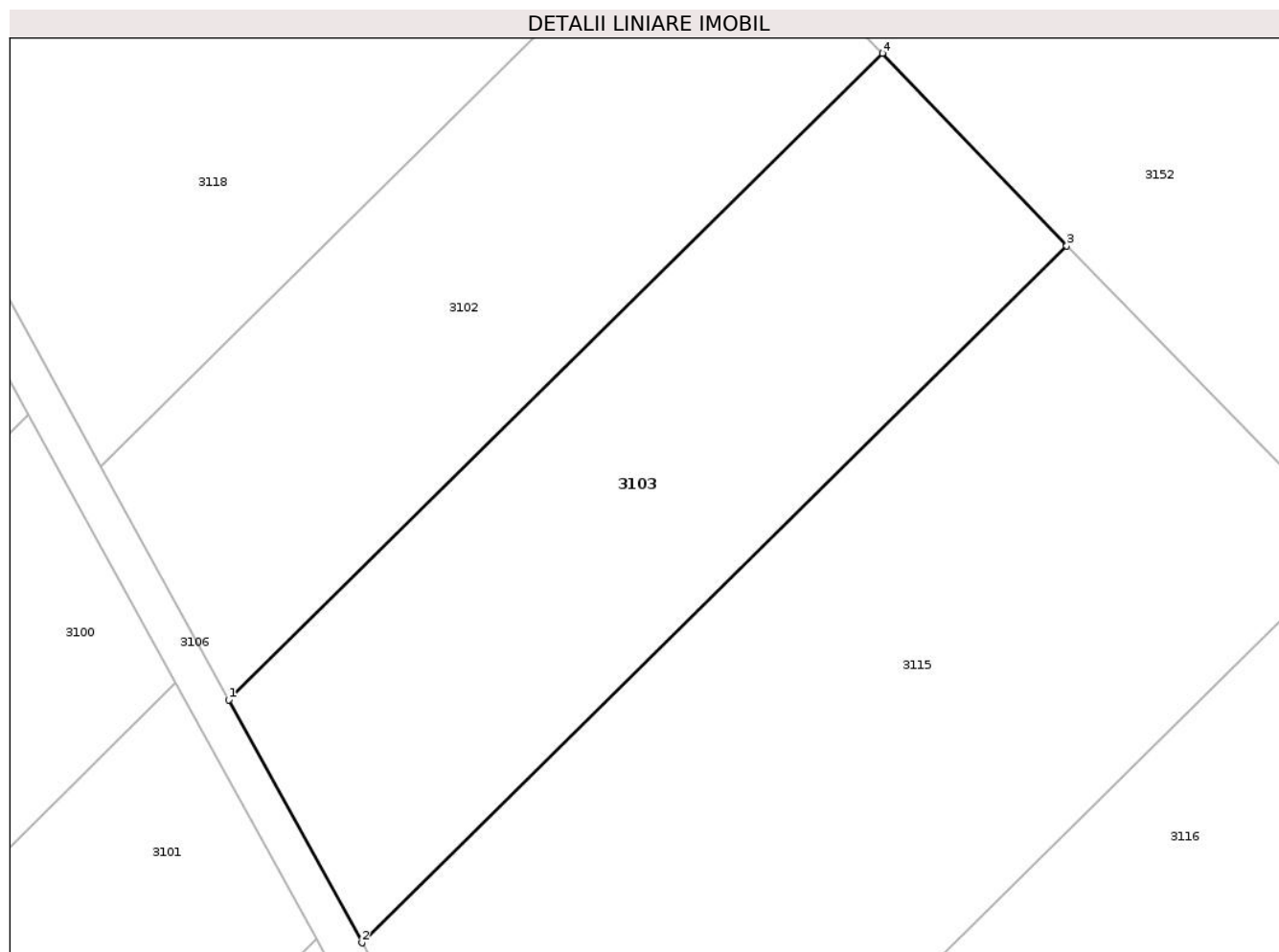
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	58	A 990/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.318,101 286.195,814	2	718.332,1 286.170,35	29.059
2	718.332,1 286.170,35	3	718.406,02 286.243,419	103.938
3	718.406,02 286.243,419	4	718.386,678 286.263,601	27.955
4	718.386,678 286.263,601	1	718.318,101 286.195,814	96.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102028	6.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21928 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 863, din 18/07/2016 emis de PUTANU MARIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALI BEDRI 2) ALI GHIULSER	

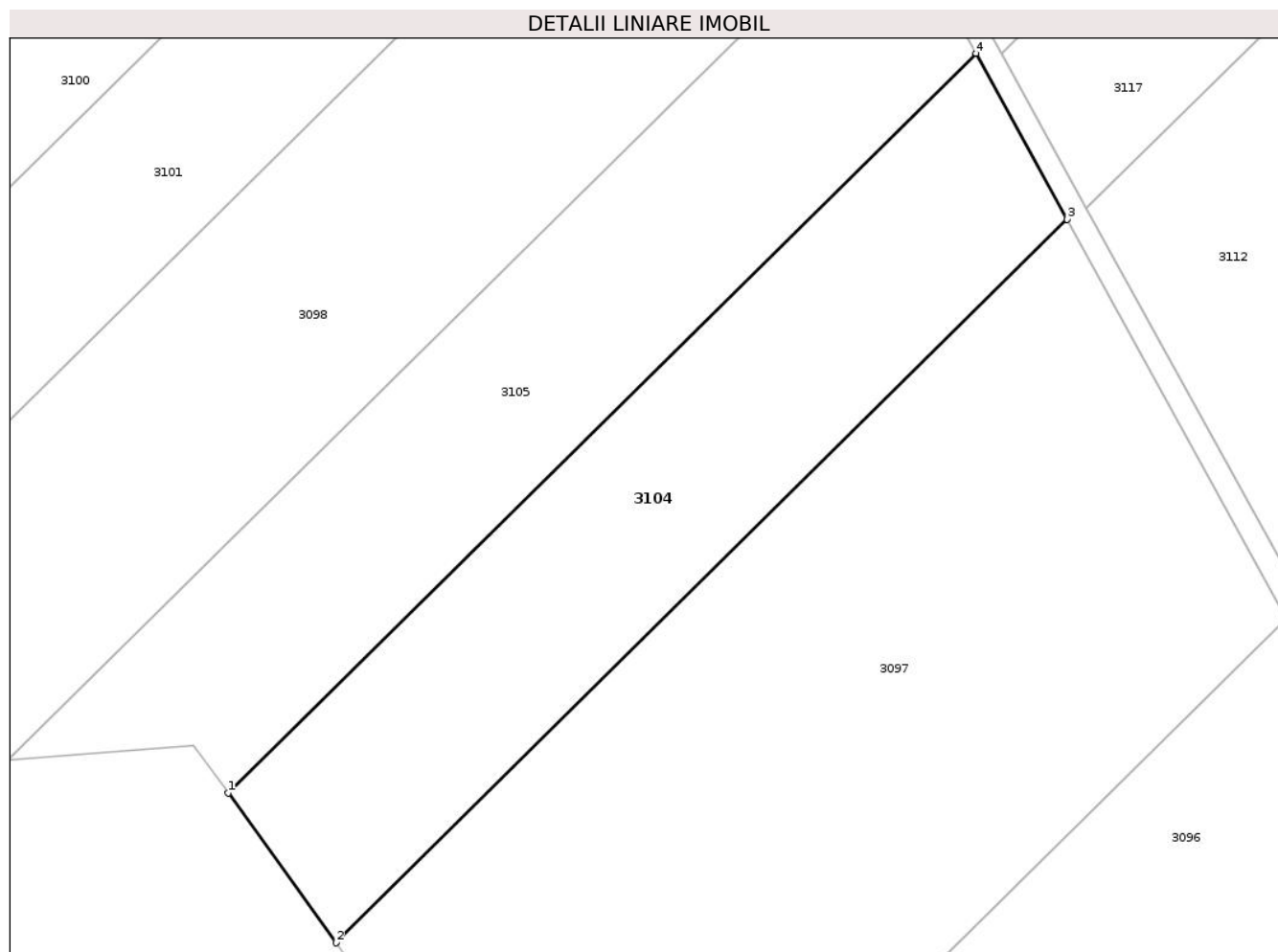
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102028	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	64	A 1028/8	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.231,56 285.971,343	2	718.250,756 285.944,723	32.819
2	718.250,756 285.944,723	3	718.380,869 286.073,34	182.953
3	718.380,869 286.073,34	4	718.364,628 286.102,882	33.712
4	718.364,628 286.102,882	1	718.231,56 285.971,343	187.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3105 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1498, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU NICOLAE 2) SIMEDREA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

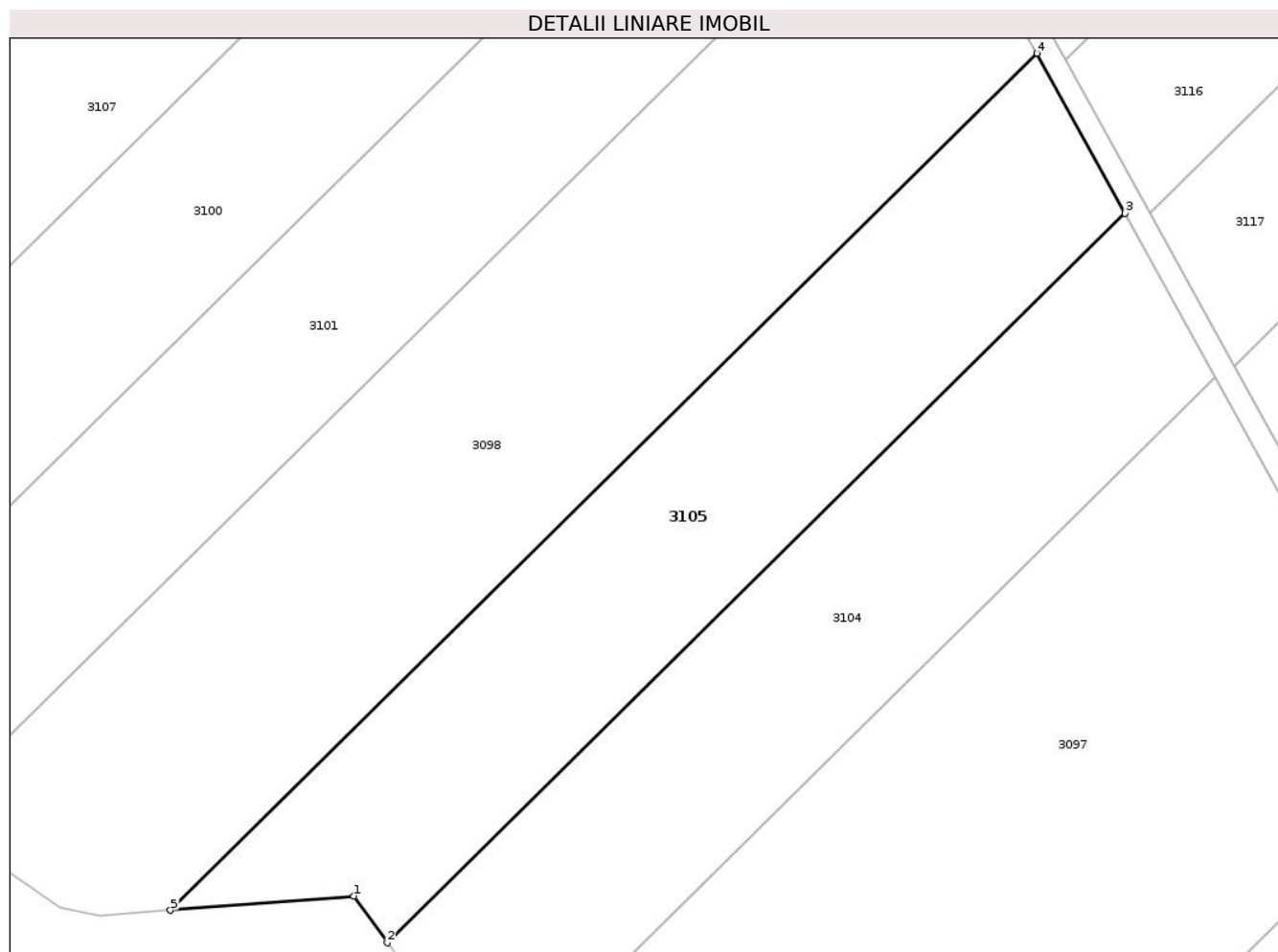
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	64	1028/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.225,487 285.979,764	2	718.231,56 285.971,343	10.382
2	718.231,56 285.971,343	3	718.364,628 286.102,882	187.109
3	718.364,628 286.102,882	4	718.348,758 286.131,749	32.942
4	718.348,758 286.131,749	5	718.192,418 285.977,206	219.831
5	718.192,418 285.977,206	1	718.225,487 285.979,764	33.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 1029-tr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.467	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2194 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 5275 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

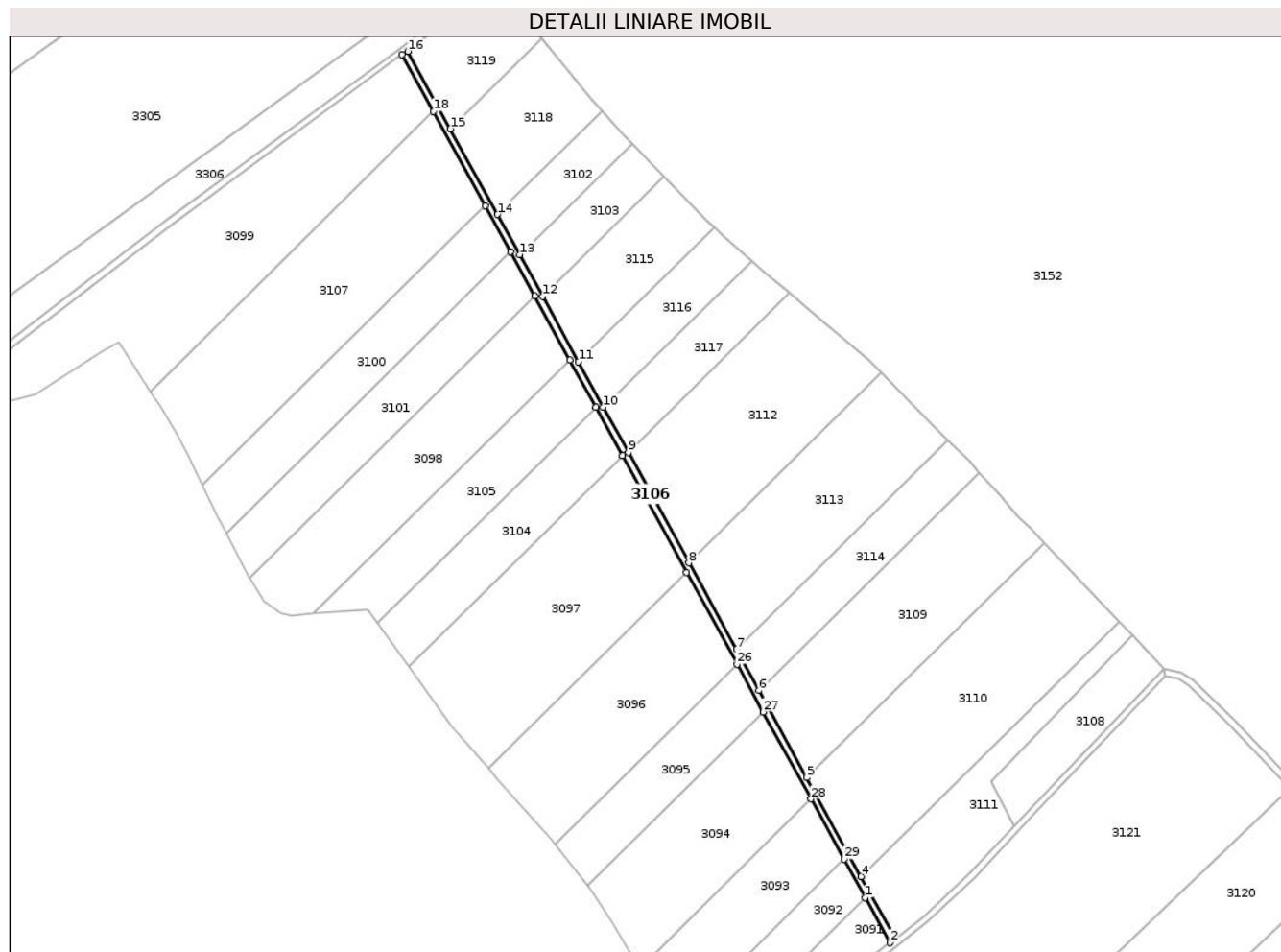
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.467	-	DE 1029-tr.1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.528,753 285.804,347	2	718.543,862 285.776,878	31.35
3	718.547,05 285.779,37	4	718.526,211 285.817,275	43.256
5	718.493,177 285.877,362	6	718.464,01 285.930,415	60.543
7	718.450,231 285.955,479	8	718.421,29 286.008,119	60.071
9	718.384,318 286.075,37	10	718.369,187 286.102,891	31.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	718.543,862 285.776,878	3	718.547,05 285.779,37	4.047
4	718.526,211 285.817,275	5	718.493,177 285.877,362	68.568
6	718.464,01 285.930,415	7	718.450,231 285.955,479	28.601
8	718.421,29 286.008,119	9	718.384,318 286.075,37	76.744
10	718.369,187 286.102,891	11	718.353,958 286.130,592	31.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	718.353,958 286.130,592	12	718.332,1 286.170,35	45.37
13	718.318,101 286.195,814	14	718.304,635 286.220,308	27.951
15	718.275,949 286.272,486	16	718.250,076 286.319,547	53.704
17	718.246,571 286.317,62	18	718.265,578 286.283,048	39.452
19	718.297,1 286.225,711	20	718.312,541 286.197,625	32.051
21	718.327,31 286.170,76	22	718.348,758 286.131,749	44.519
23	718.364,628 286.102,882	24	718.380,869 286.073,34	33.712
25	718.419,855 286.002,428	26	718.450,607 285.946,491	63.833
27	718.466,638 285.917,331	28	718.495,708 285.864,455	60.34
29	718.515,912 285.827,705	1	718.528,753 285.804,347	26.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	718.332,1 286.170,35	13	718.318,101 286.195,814	29.059
14	718.304,635 286.220,308	15	718.275,949 286.272,486	59.544
16	718.250,076 286.319,547	17	718.246,571 286.317,62	4.0
18	718.265,578 286.283,048	19	718.297,1 286.225,711	65.431
20	718.312,541 286.197,625	21	718.327,31 286.170,76	30.656
22	718.348,758 286.131,749	23	718.364,628 286.102,882	32.942
24	718.380,869 286.073,34	25	718.419,855 286.002,428	80.922
26	718.450,607 285.946,491	27	718.466,638 285.917,331	33.276
28	718.495,708 285.864,455	29	718.515,912 285.827,705	41.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 64, PARCELA A 1028/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3107 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/655, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA AUREL 2) COLIS VASILICA 3) SECALUS VIOLETA	A1

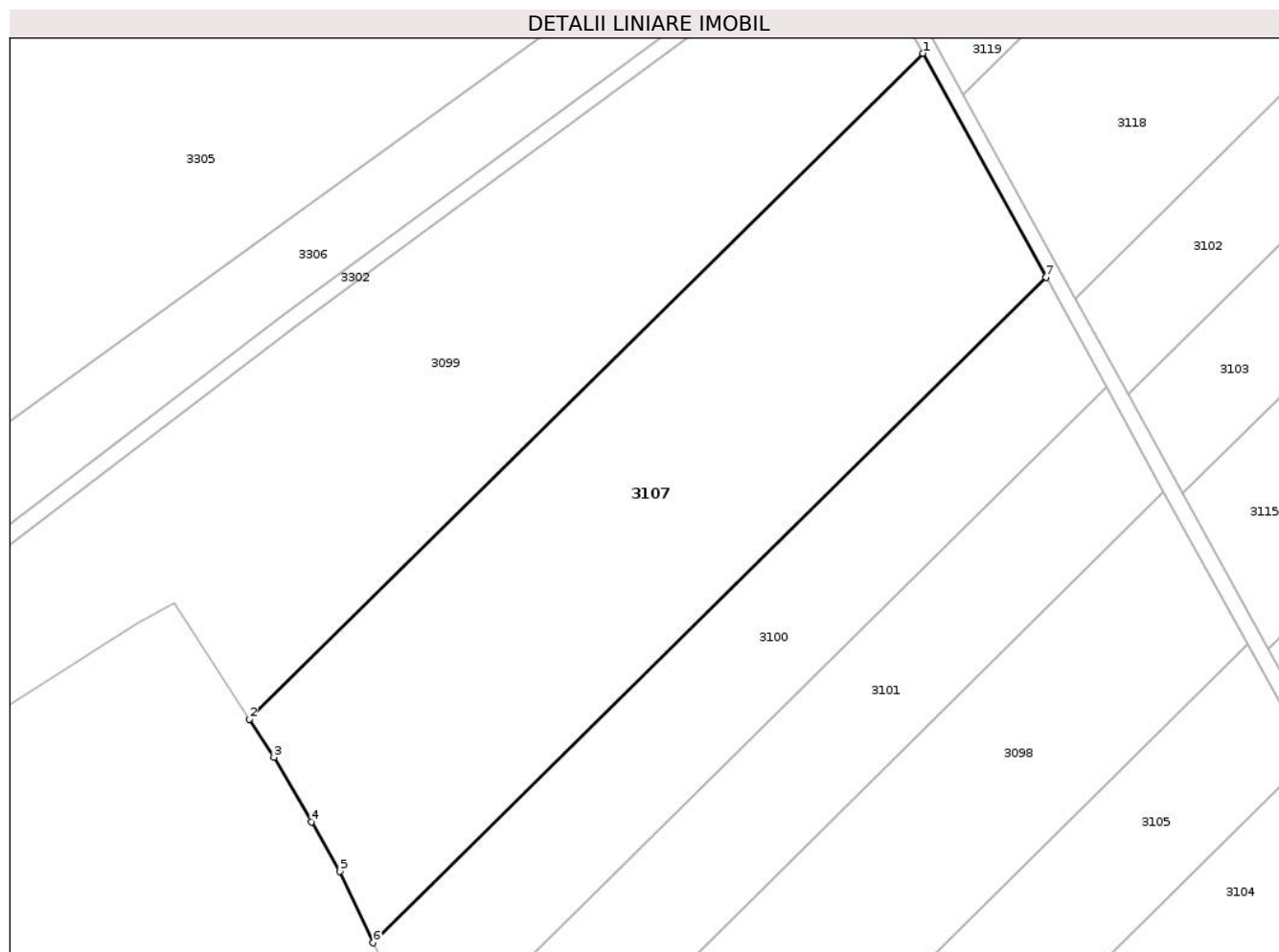
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.200	64	A 1208/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.265,578 286.283,048	2	718.093,122 286.112,575	242.491
2	718.093,122 286.112,575	3	718.099,406 286.102,895	11.54
3	718.099,406 286.102,895	4	718.108,947 286.086,327	19.119
4	718.108,947 286.086,327	5	718.116,227 286.073,687	14.587
5	718.116,227 286.073,687	6	718.124,792 286.055,384	20.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.124,792 286.055,384	7	718.297,1 286.225,711	242.284
7	718.297,1 286.225,711	1	718.265,578 286.283,048	65.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Pd 990/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.598	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3108 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

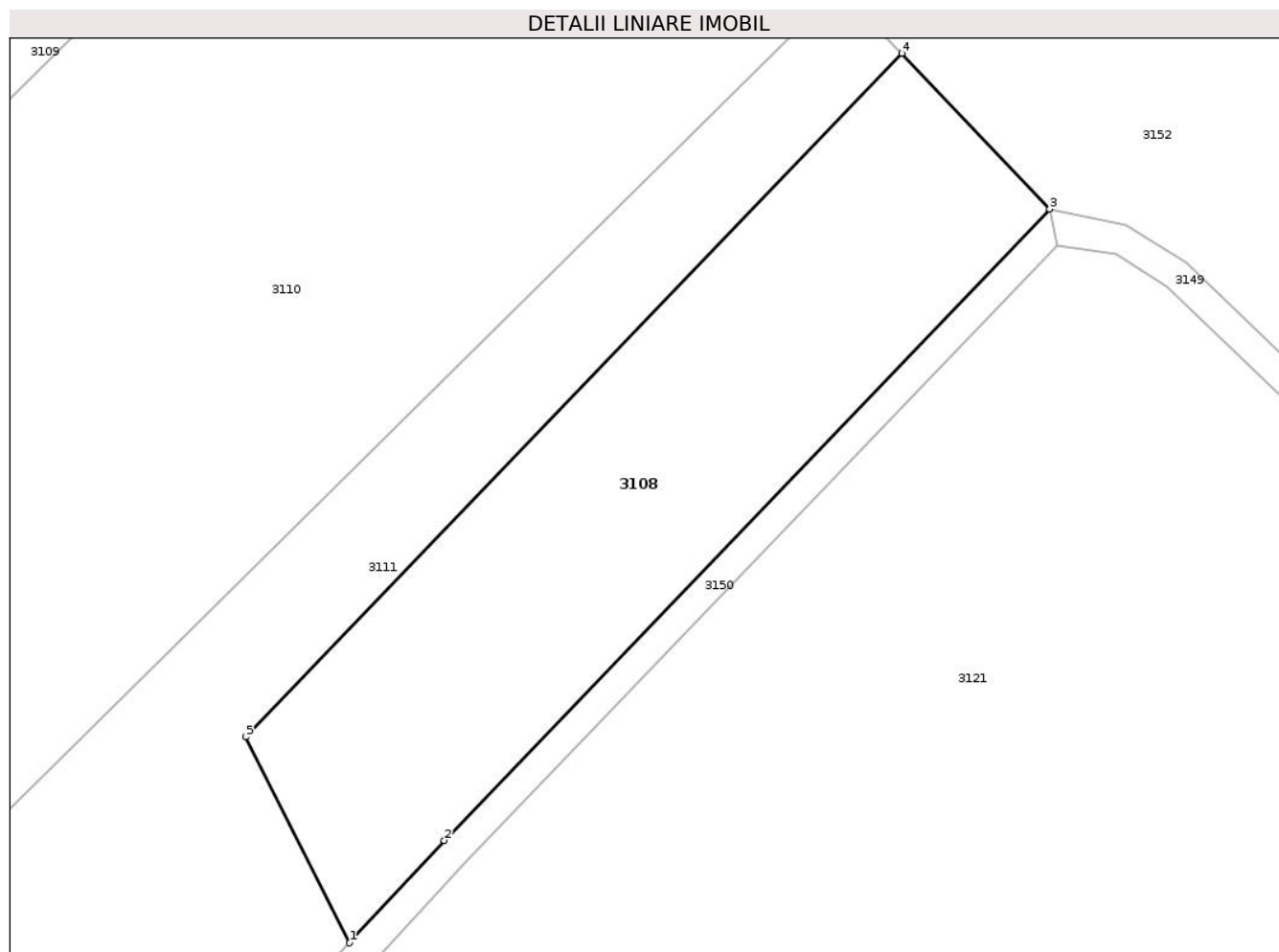
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.598	-	Pd 990/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.619,365 285.847,943	2	718.631,739 285.861,296	18.205
2	718.631,739 285.861,296	3	718.710,858 285.943,754	114.277
3	718.710,858 285.943,754	4	718.691,512 285.964,095	28.072
4	718.691,512 285.964,095	5	718.605,792 285.874,838	123.752
5	718.605,792 285.874,838	1	718.619,365 285.847,943	30.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102231	11.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3625 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 495, din 27/02/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta (act notarial nr. 15/09-02-2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR DORIN 2) LAZAR MAGDALENA	A1

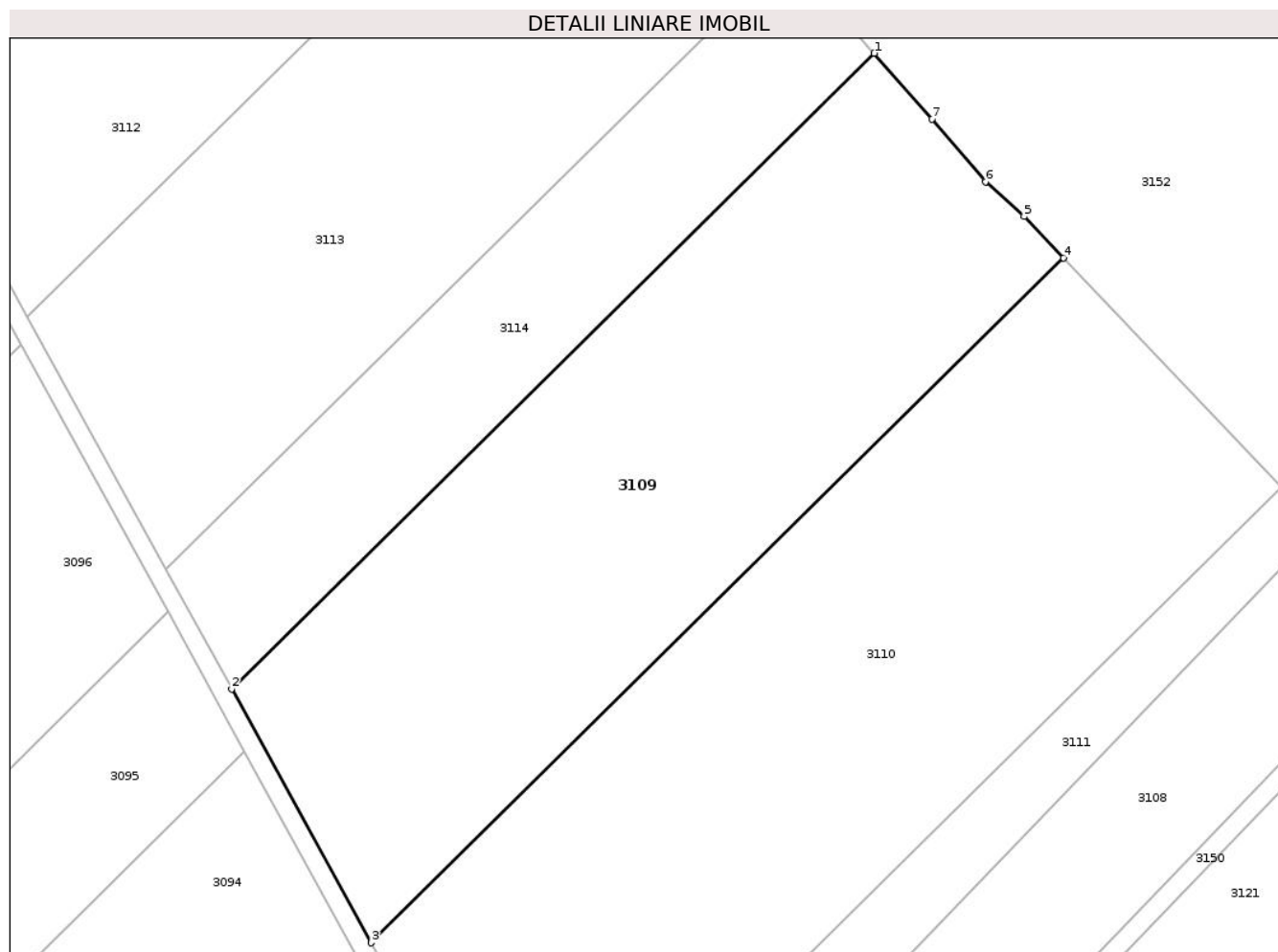
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102231	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	58	A 990/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.598,341 286.063,2	2	718.464,01 285.930,415	188.883
2	718.464,01 285.930,415	3	718.493,177 285.877,362	60.543
3	718.493,177 285.877,362	4	718.637,923 286.020,441	203.526
4	718.637,923 286.020,441	5	718.629,682 286.029,106	11.958
5	718.629,682 286.029,106	6	718.621,596 286.036,365	10.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.621,596 286.036,365	7	718.610,46 286.049,446	17.179
7	718.610,46 286.049,446	1	718.598,341 286.063,2	18.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 58, A 990/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3110 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/649, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORICA TUDORA	A1

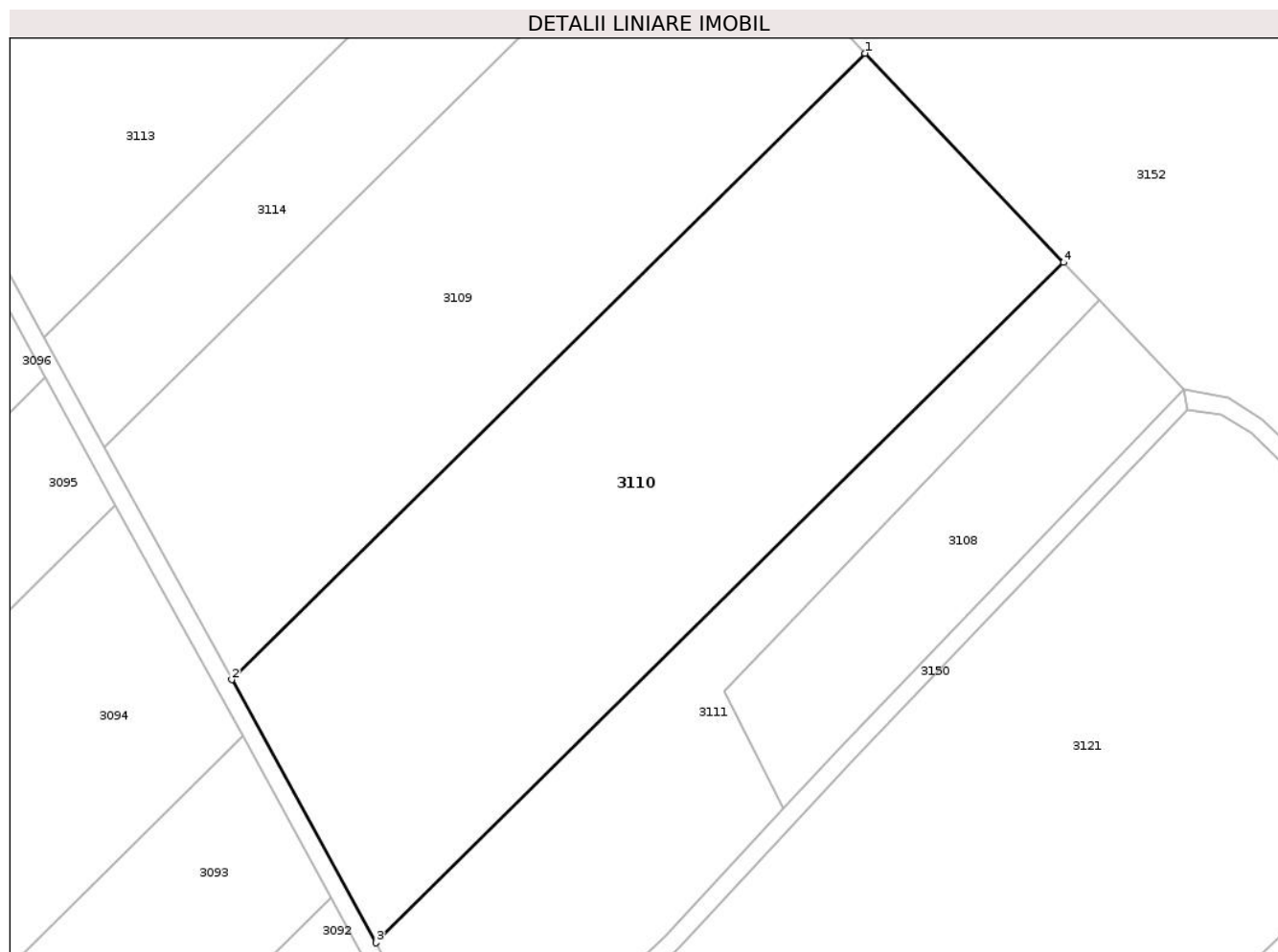
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	64	990/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.637,923 286.020,441	2	718.493,177 285.877,362	203.526
2	718.493,177 285.877,362	3	718.526,211 285.817,275	68.568
3	718.526,211 285.817,275	4	718.683,385 285.972,64	221.002
4	718.683,385 285.972,64	1	718.637,923 286.020,441	65.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3111 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/653, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ION 2) OLARIU STELIANA 3) FLORESCU GHEORGHE	A1

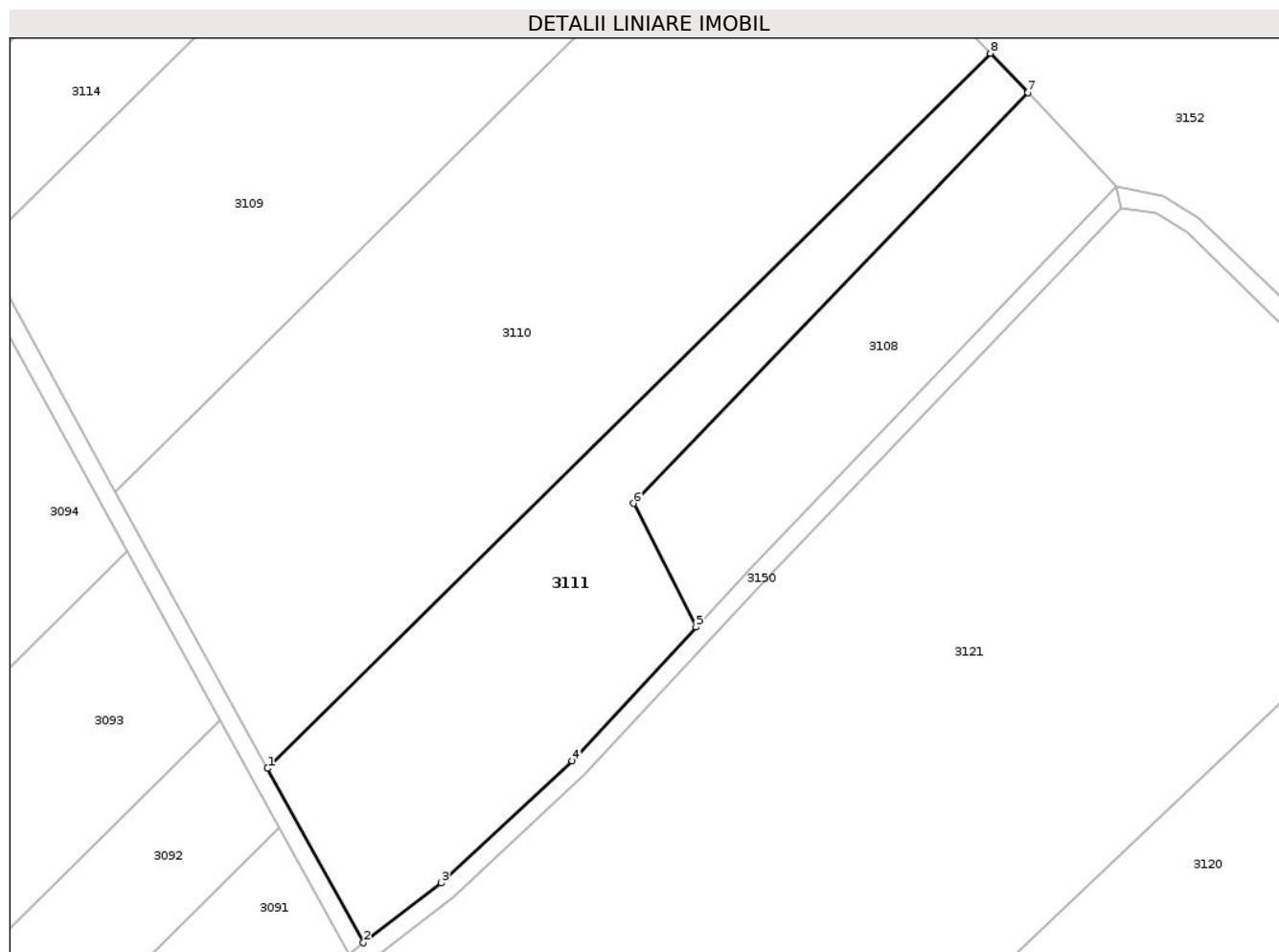
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	58	A 990/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.526,211 285.817,275	2	718.547,05 285.779,37	43.256
2	718.547,05 285.779,37	3	718.563,969 285.792,385	21.345
3	718.563,969 285.792,385	4	718.592,461 285.818,891	38.915
4	718.592,461 285.818,891	5	718.619,365 285.847,943	39.596
5	718.619,365 285.847,943	6	718.605,792 285.874,838	30.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.605,792 285.874,838	7	718.691,512 285.964,095	123.752
7	718.691,512 285.964,095	8	718.683,385 285.972,64	11.793
8	718.683,385 285.972,64	1	718.526,211 285.817,275	221.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3112 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27575/1418, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARAZEANU ION	A1

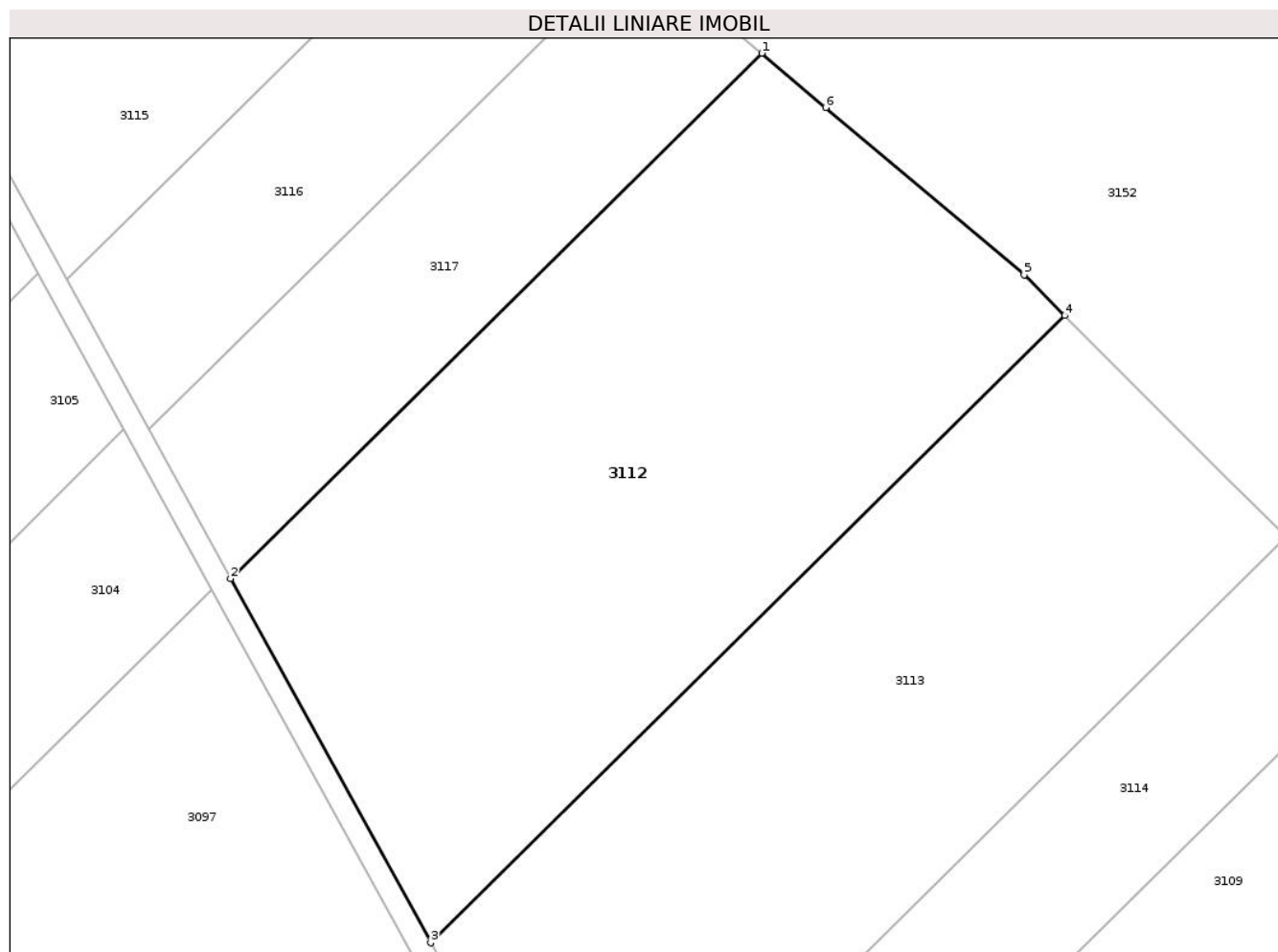
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	58	A 990/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.482,45 286.172,372	2	718.384,318 286.075,37	137.983
2	718.384,318 286.075,37	3	718.421,29 286.008,119	76.744
3	718.421,29 286.008,119	4	718.538,435 286.123,915	164.717
4	718.538,435 286.123,915	5	718.530,948 286.131,424	10.603
5	718.530,948 286.131,424	6	718.494,277 286.162,328	47.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.494,277 286.162,328	1	718.482,45 286.172,372	15.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102236	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15633 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 631, din 20/05/2016 emis de PUTANU MARIN;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui CHIREA ION, in baza art.11, alin. 1,2,3,4 din Normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014	A1
23577 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 631, din 20/05/2016 emis de PUTANU MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIREA ION	A1

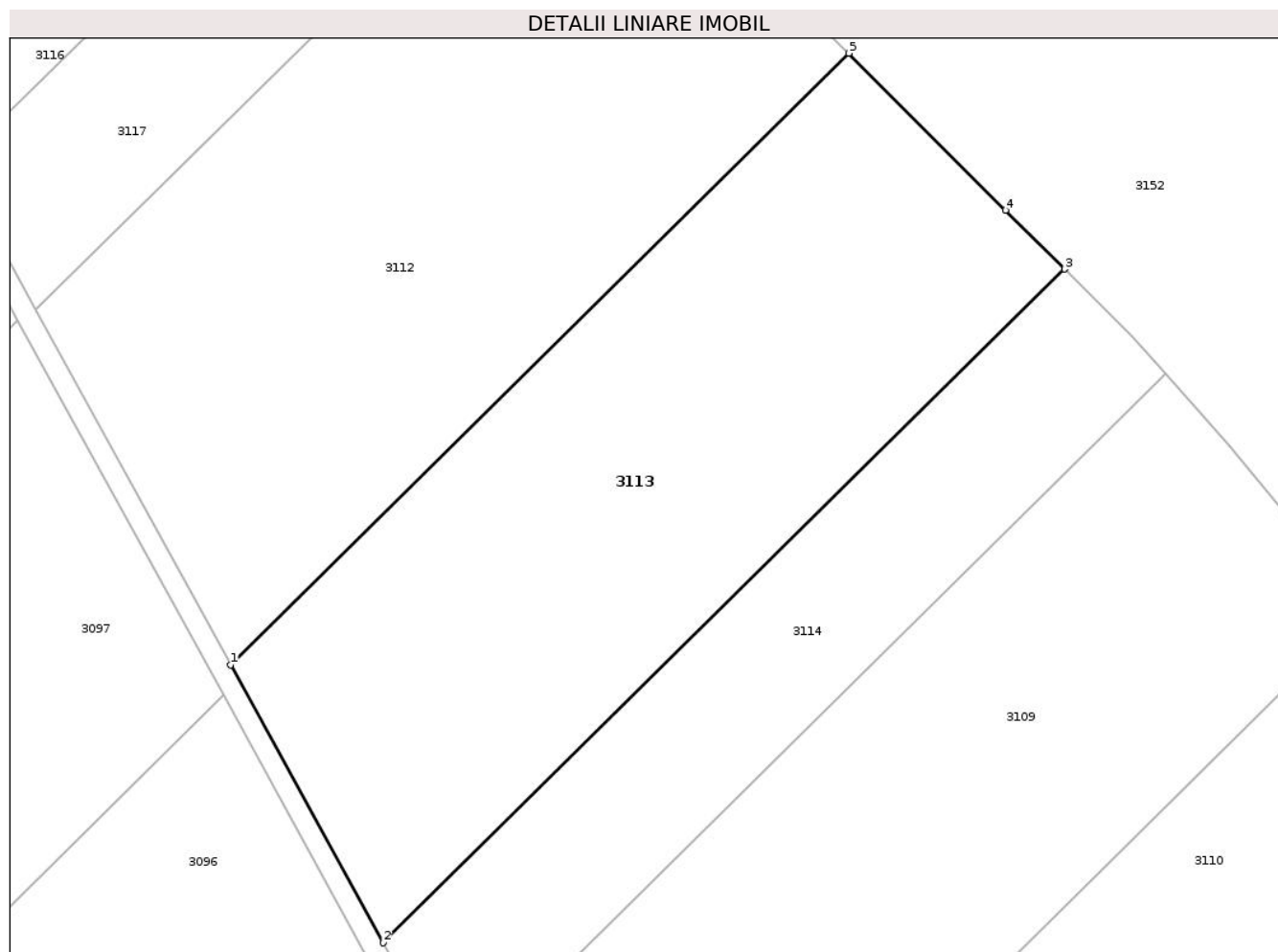
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102236	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	58	A 990/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.421,29 286.008,119	2	718.450,231 285.955,479	60.071
2	718.450,231 285.955,479	3	718.579,282 286.083,044	181.458
3	718.579,282 286.083,044	4	718.568,072 286.094,194	15.811
4	718.568,072 286.094,194	5	718.538,435 286.123,915	41.972
5	718.538,435 286.123,915	1	718.421,29 286.008,119	164.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3114 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1544, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARUNTU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

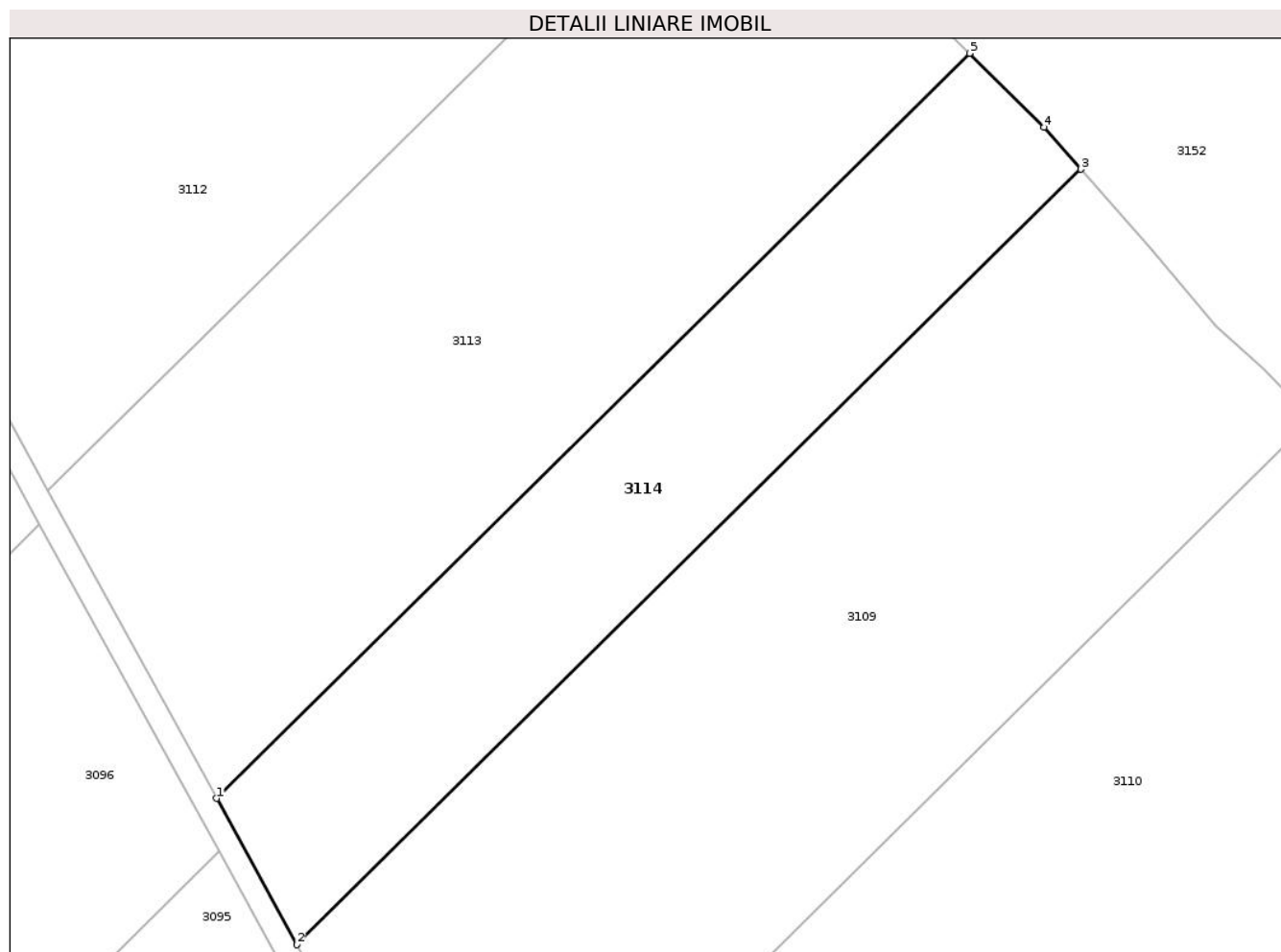
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	58	A 990/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.450,231 285.955,479	2	718.464,01 285.930,415	28.601
2	718.464,01 285.930,415	3	718.598,341 286.063,2	188.883
3	718.598,341 286.063,2	4	718.592,028 286.070,364	9.549
4	718.592,028 286.070,364	5	718.579,282 286.083,044	17.979
5	718.579,282 286.083,044	1	718.450,231 285.955,479	181.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 58, A 990/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3115 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/644, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDREA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

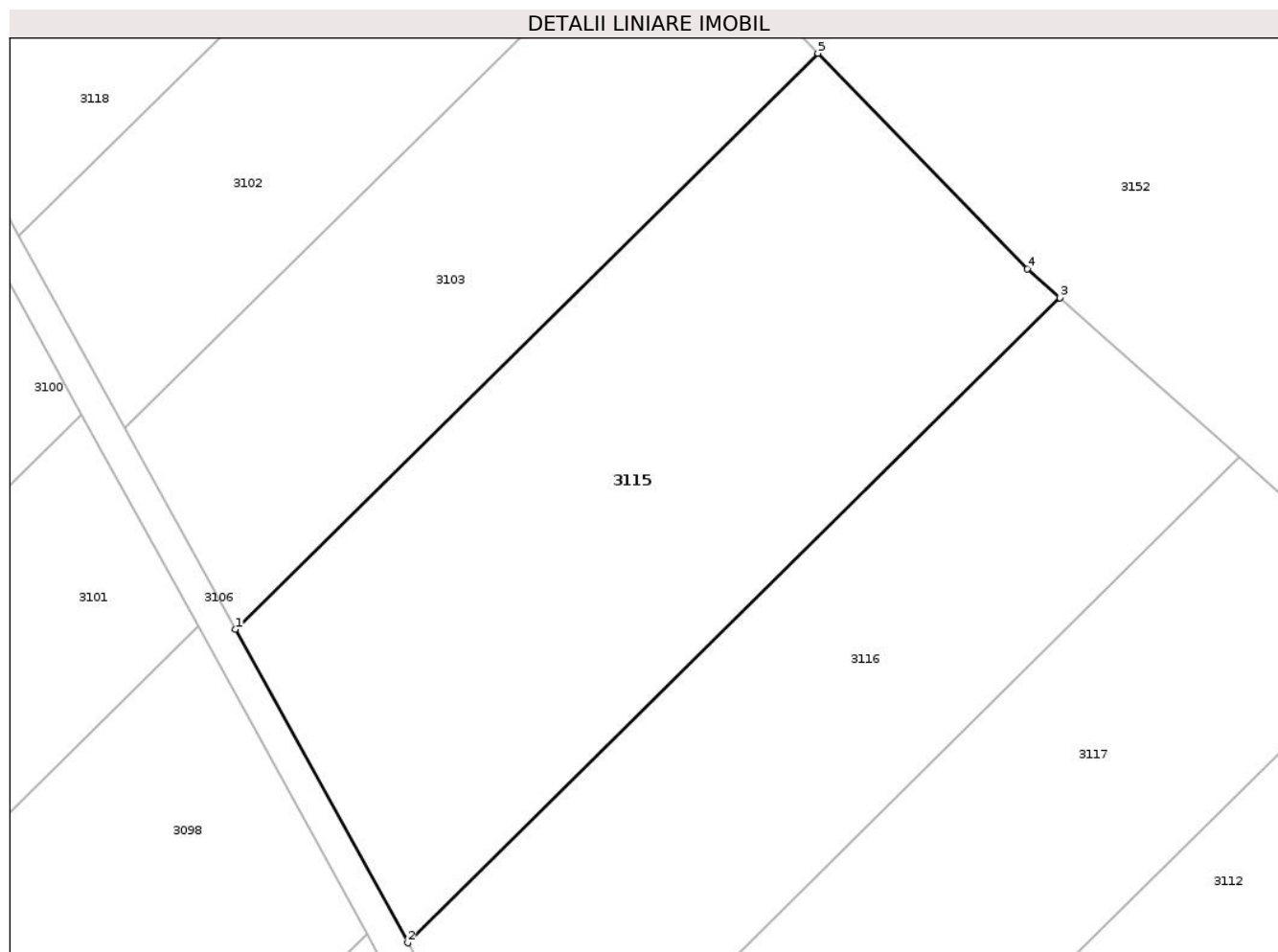
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	58	A 990/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.332,1 286.170,35	2	718.353,958 286.130,592	45.37
2	718.353,958 286.130,592	3	718.436,729 286.212,41	116.384
3	718.436,729 286.212,41	4	718.432,629 286.216,056	5.487
4	718.432,629 286.216,056	5	718.406,02 286.243,419	38.167
5	718.406,02 286.243,419	1	718.332,1 286.170,35	103.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3116 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1498, din 12/11/1996 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU NICOLAE 2) SIMEDREA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

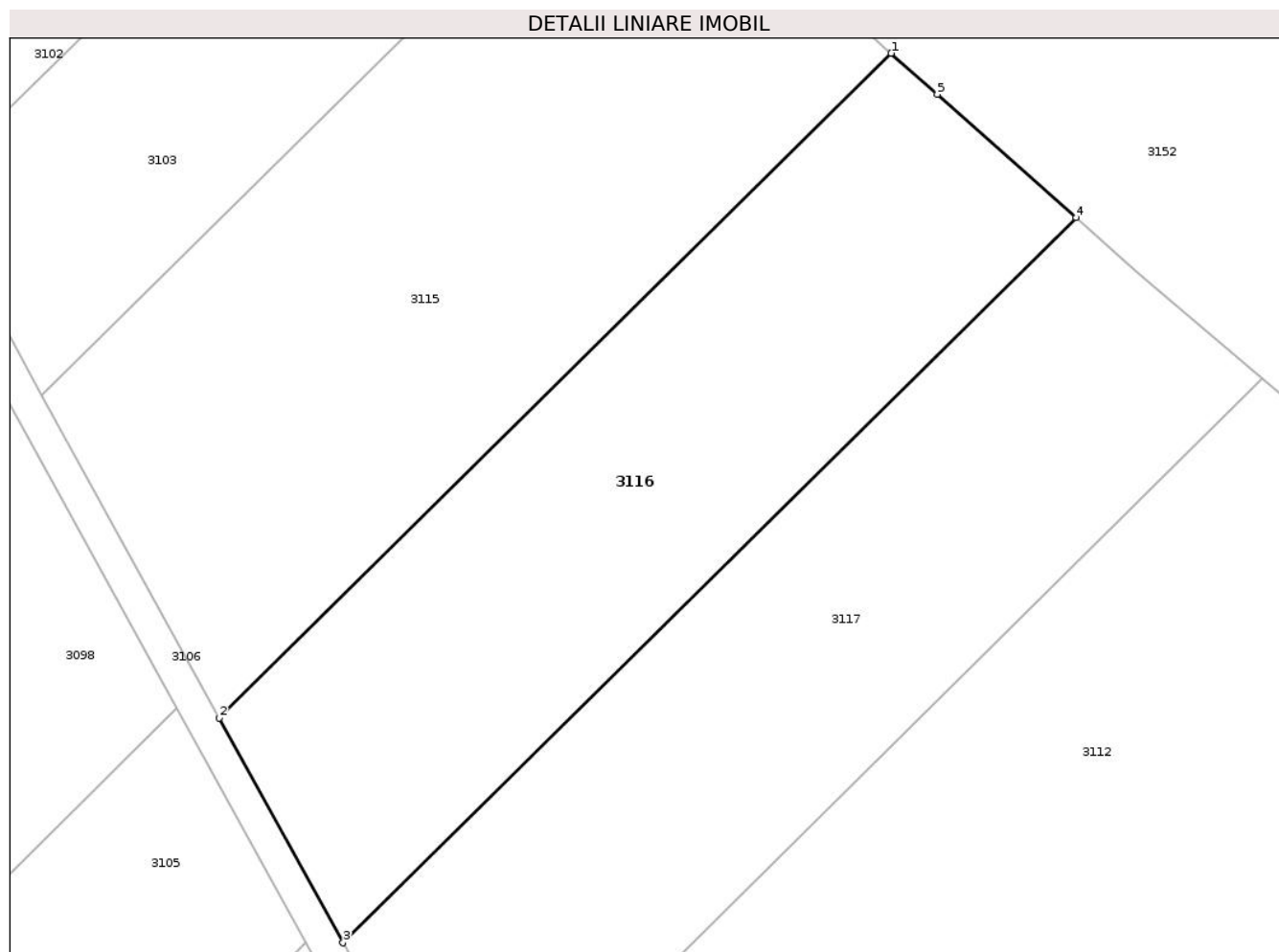
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	58	A 990/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.436,729 286.212,41	2	718.353,958 286.130,592	116.384
2	718.353,958 286.130,592	3	718.369,187 286.102,891	31.611
3	718.369,187 286.102,891	4	718.459,498 286.192,162	126.985
4	718.459,498 286.192,162	5	718.442,407 286.207,361	22.871
5	718.442,407 286.207,361	1	718.436,729 286.212,41	7.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102242	4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21927 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 863, din 18/07/2016 emis de PUTANU MARIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALI BEDRI 2) ALI GHIULSER	

C. Partea III. SARCINI .

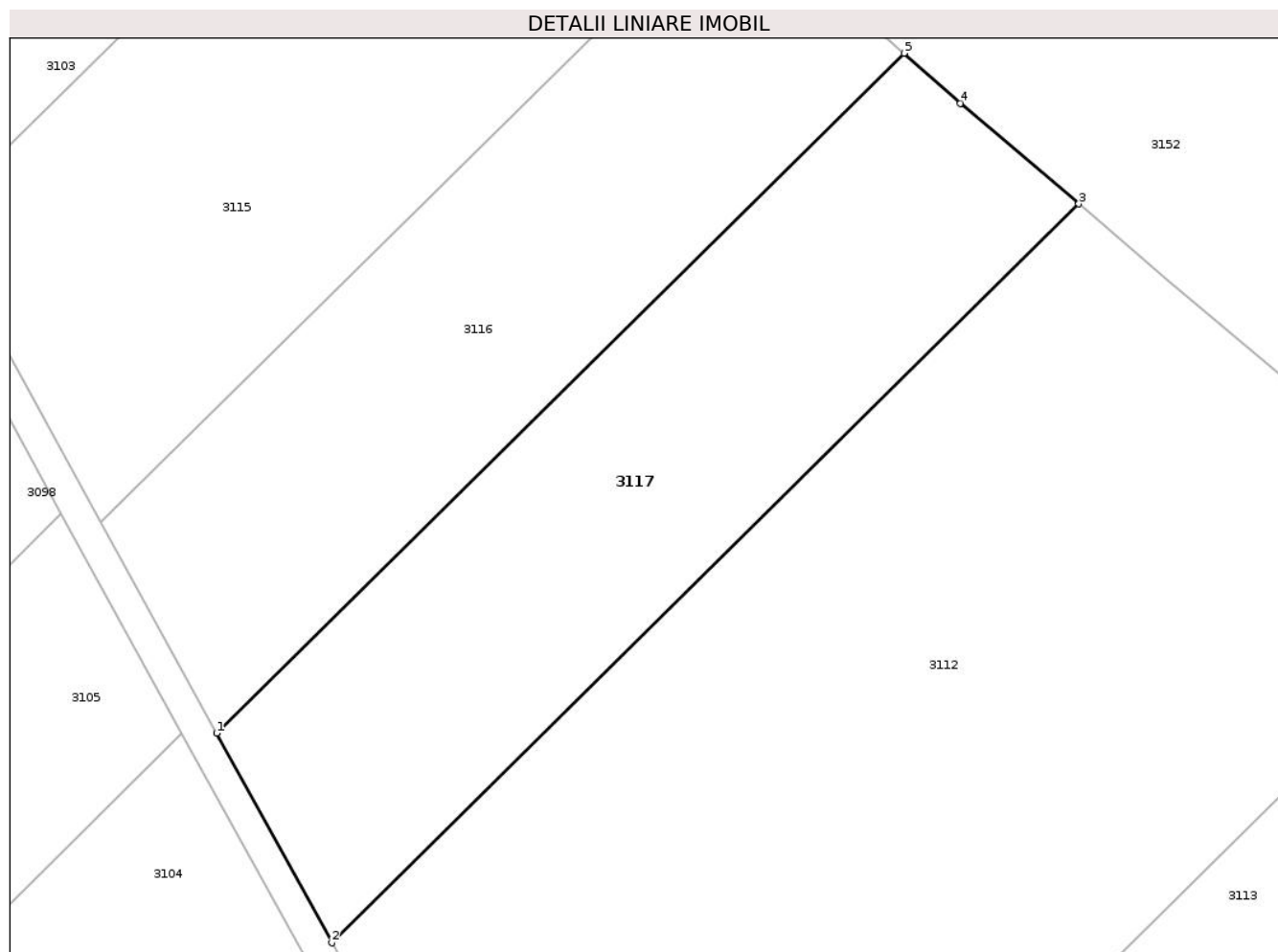
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102242	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	58	A 990/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.369,187 286.102,891	2	718.384,318 286.075,37	31.406
2	718.384,318 286.075,37	3	718.482,45 286.172,372	137.983
3	718.482,45 286.172,372	4	718.466,901 286.185,578	20.4
4	718.466,901 286.185,578	5	718.459,498 286.192,162	9.907
5	718.459,498 286.192,162	1	718.369,187 286.102,891	126.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3118 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/655, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA AUREL 2) COLIS VASILICA 3) SECALUS VIOLETA	A1

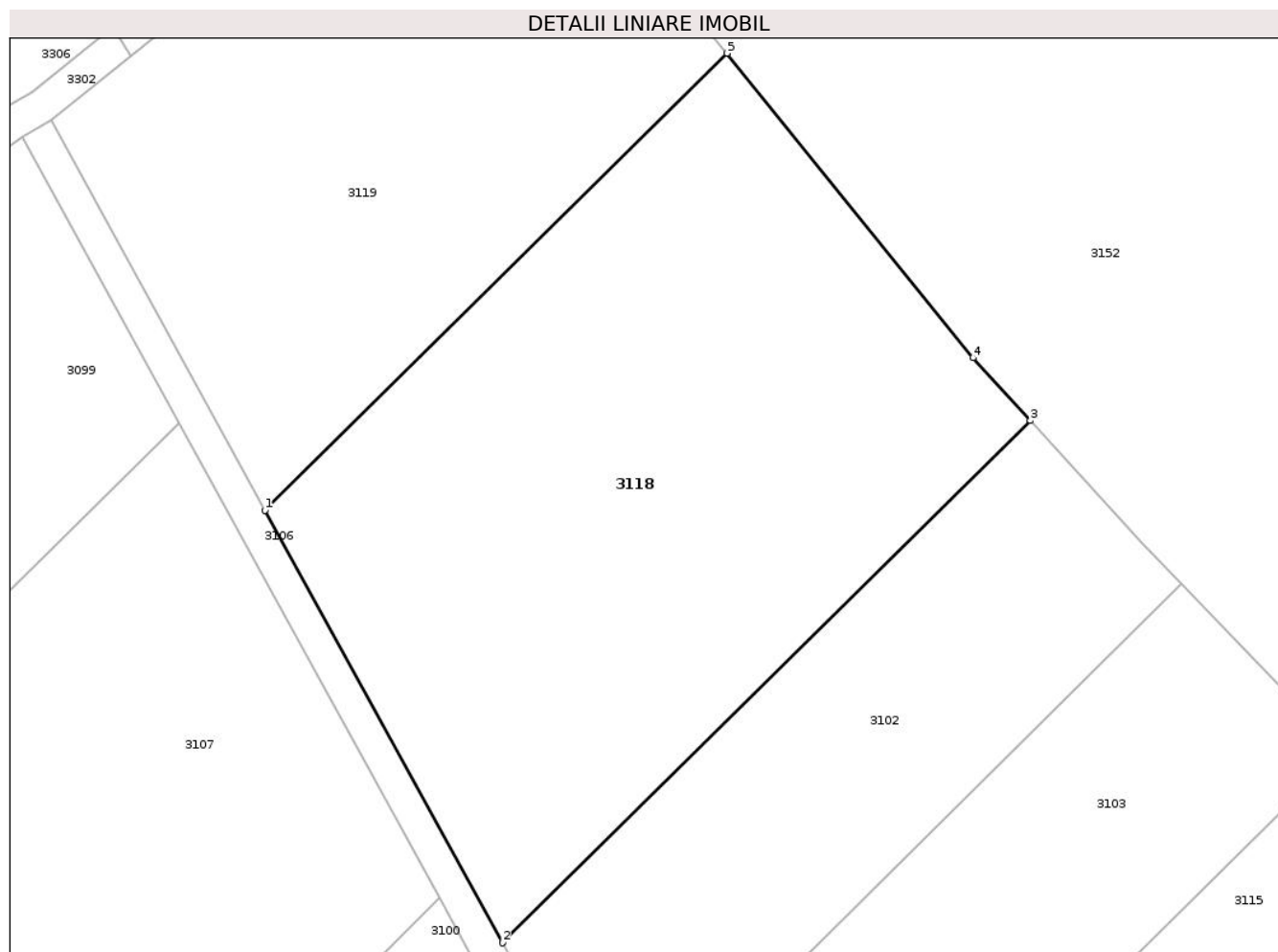
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	58	A 990/13	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.275,949 286.272,486	2	718.304,635 286.220,308	59.544
2	718.304,635 286.220,308	3	718.368,397 286.283,336	89.656
3	718.368,397 286.283,336	4	718.361,467 286.290,9	10.259
4	718.361,467 286.290,9	5	718.331,765 286.327,66	47.259
5	718.331,765 286.327,66	1	718.275,949 286.272,486	78.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 58, PARCELA A 990/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3119 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1347/654, din 03/01/1995 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGNEA IORDAN	
	2) GHEORGHE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

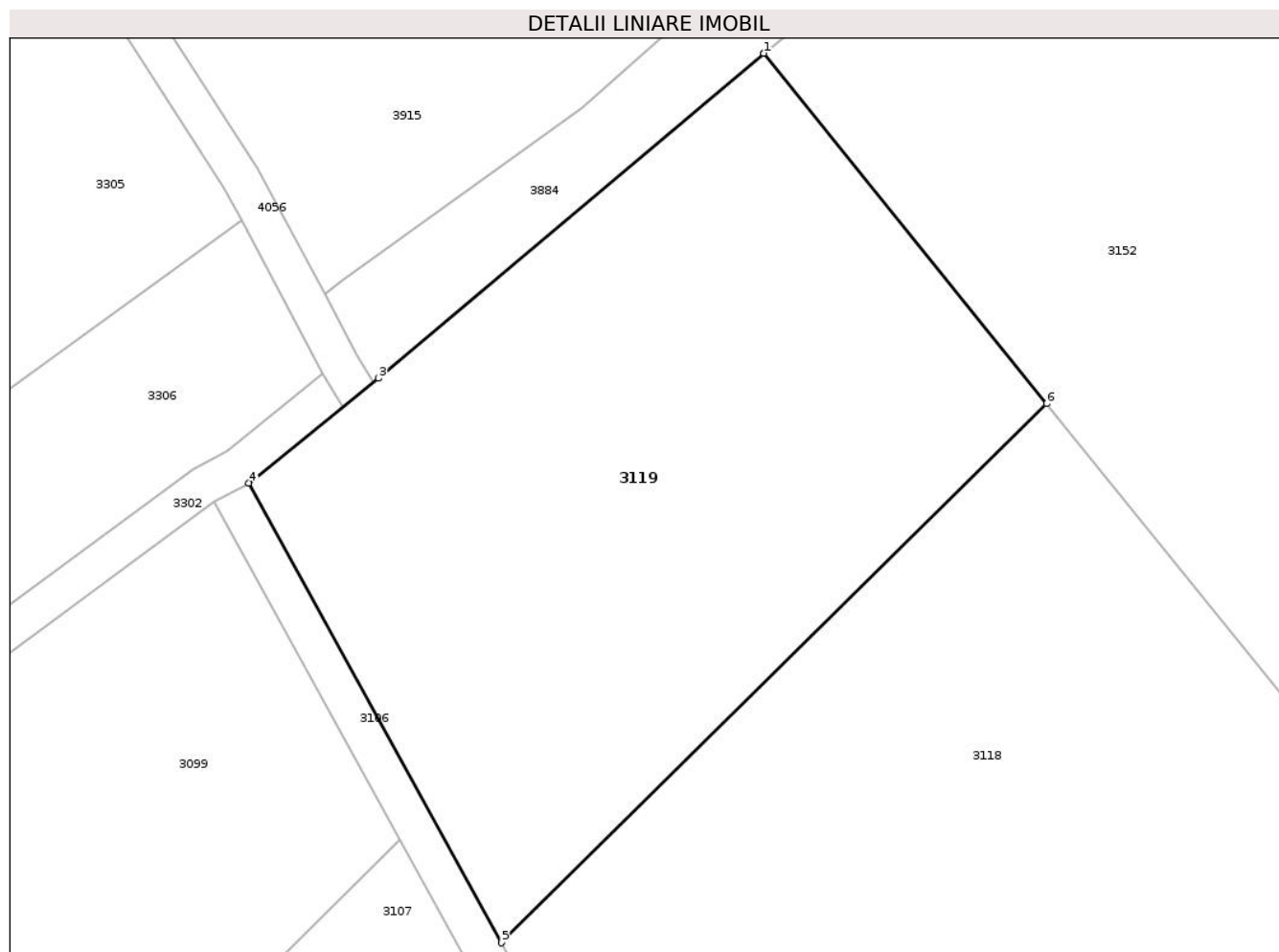
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	58	A 990/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.302,788 286.363,522	2	718.302,788 286.363,522	0.001
2	718.302,788 286.363,522	3	718.263,348 286.330,249	51.6
3	718.263,348 286.330,249	4	718.250,076 286.319,547	17.049
4	718.250,076 286.319,547	5	718.275,949 286.272,486	53.704
5	718.275,949 286.272,486	6	718.331,765 286.327,66	78.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.331,765 286.327,66	1	718.302,788 286.363,522	46.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 61, Parcela A1007/2 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102426	27.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41905 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2839, din 04/12/2017 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157	A1

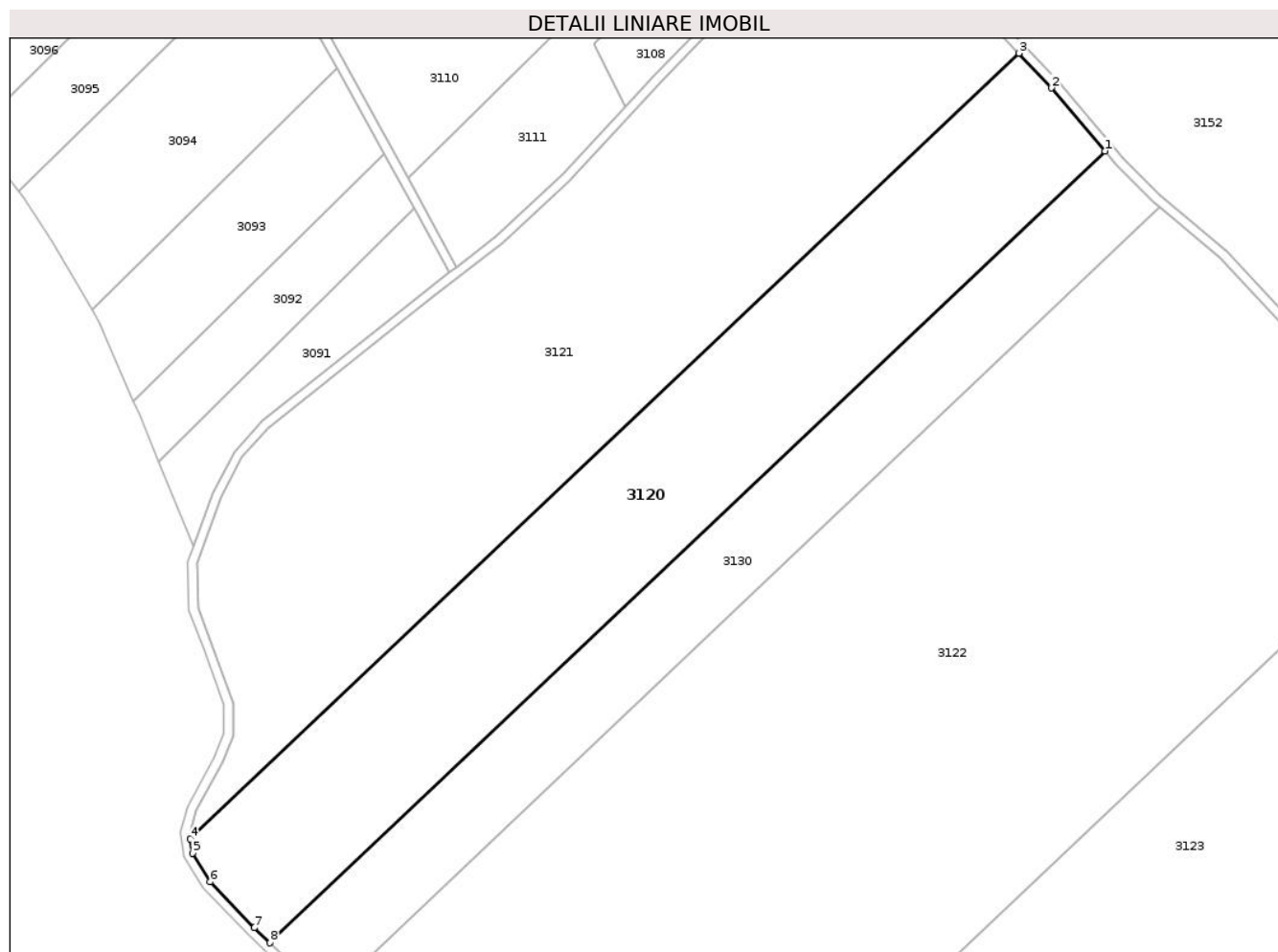
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41905 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2839, din 04/12/2017 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza Anteacontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 50 din 02.08.2017 - BNP Nicolae Cautinuc, incheiata intre ILIESCU EUGEN in calitate de promitent vanzator si H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data 01.08.2020, de sub C-1 notat prin incheierea nr.23268/2017	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102426	27.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.500	61	A 1007/2 LOT 1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.824,607 285.828,985	2	718.801,758 285.855,955	35.348
2	718.801,758 285.855,955	3	718.787,725 285.870,804	20.431
3	718.787,725 285.870,804	4	718.433,068 285.534,704	488.615
4	718.433,068 285.534,704	5	718.433,992 285.528,641	6.133
5	718.433,992 285.528,641	6	718.441,586 285.516,314	14.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.441,586 285.516,314	7	718.460,471 285.496,705	27.224
7	718.460,471 285.496,705	8	718.467,182 285.490,262	9.303
8	718.467,182 285.490,262	1	718.824,607 285.828,985	492.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3121 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1341/16, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIGANILA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

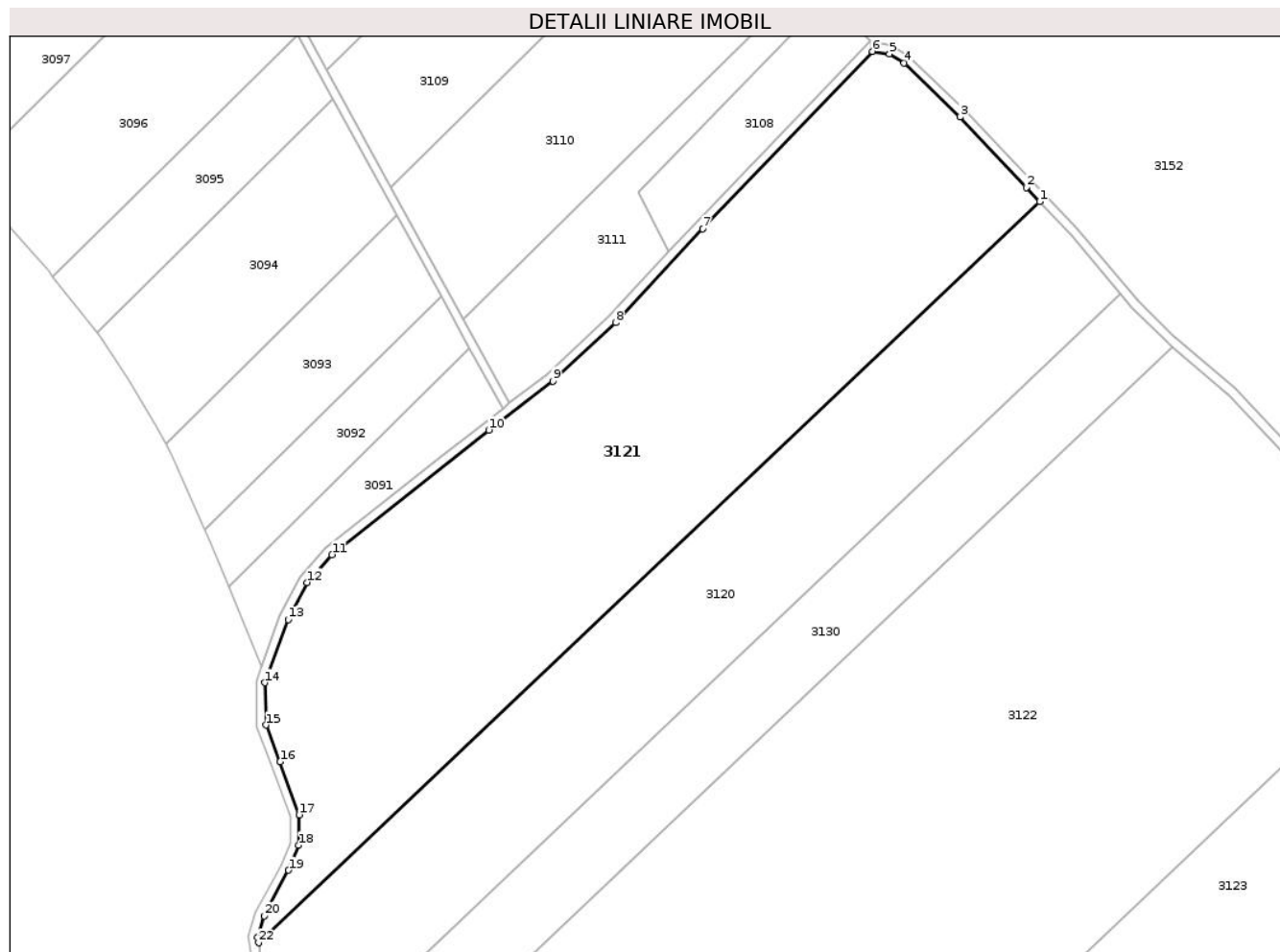
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	61	A 1007/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.787,725 285.870,804	2	718.781,625 285.877,258	8.881
3	718.751,518 285.909,136	4	718.726,212 285.933,629	35.218
5	718.719,493 285.937,807	6	718.711,774 285.938,931	7.8
7	718.634,625 285.858,527	8	718.595,186 285.815,963	58.027
9	718.566,694 285.789,457	10	718.537,657 285.767,176	36.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	718.781,625 285.877,258	3	718.751,518 285.909,136	43.848
4	718.726,212 285.933,629	5	718.719,493 285.937,807	7.912
6	718.711,774 285.938,931	7	718.634,625 285.858,527	111.431
8	718.595,186 285.815,963	9	718.566,694 285.789,457	38.915
10	718.537,657 285.767,176	11	718.466,466 285.710,698	90.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	718.466,466 285.710,698	12	718.455,2 285.698,05	16.938
13	718.446,51 285.681,219	14	718.436,024 285.652,642	30.44
15	718.436,383 285.633,426	16	718.442,819 285.616,735	17.889
17	718.451,457 285.592,698	18	718.451,331 285.578,945	13.754
19	718.446,738 285.567,581	20	718.435,511 285.546,955	23.484
21	718.432,695 285.537,149	22	718.433,068 285.534,704	2.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	718.455,2 285.698,05	13	718.446,51 285.681,219	18.942
14	718.436,024 285.652,642	15	718.436,383 285.633,426	19.219
16	718.442,819 285.616,735	17	718.451,457 285.592,698	25.542
18	718.451,331 285.578,945	19	718.446,738 285.567,581	12.257
20	718.435,511 285.546,955	21	718.432,695 285.537,149	10.202
22	718.433,068 285.534,704	1	718.787,725 285.870,804	488.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3122 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1343/233, din 25/08/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CORCHES IVANA 2) CORCHES TUDOR 3) CORCHES ADRIAN 4) CORCHES VICTOR	

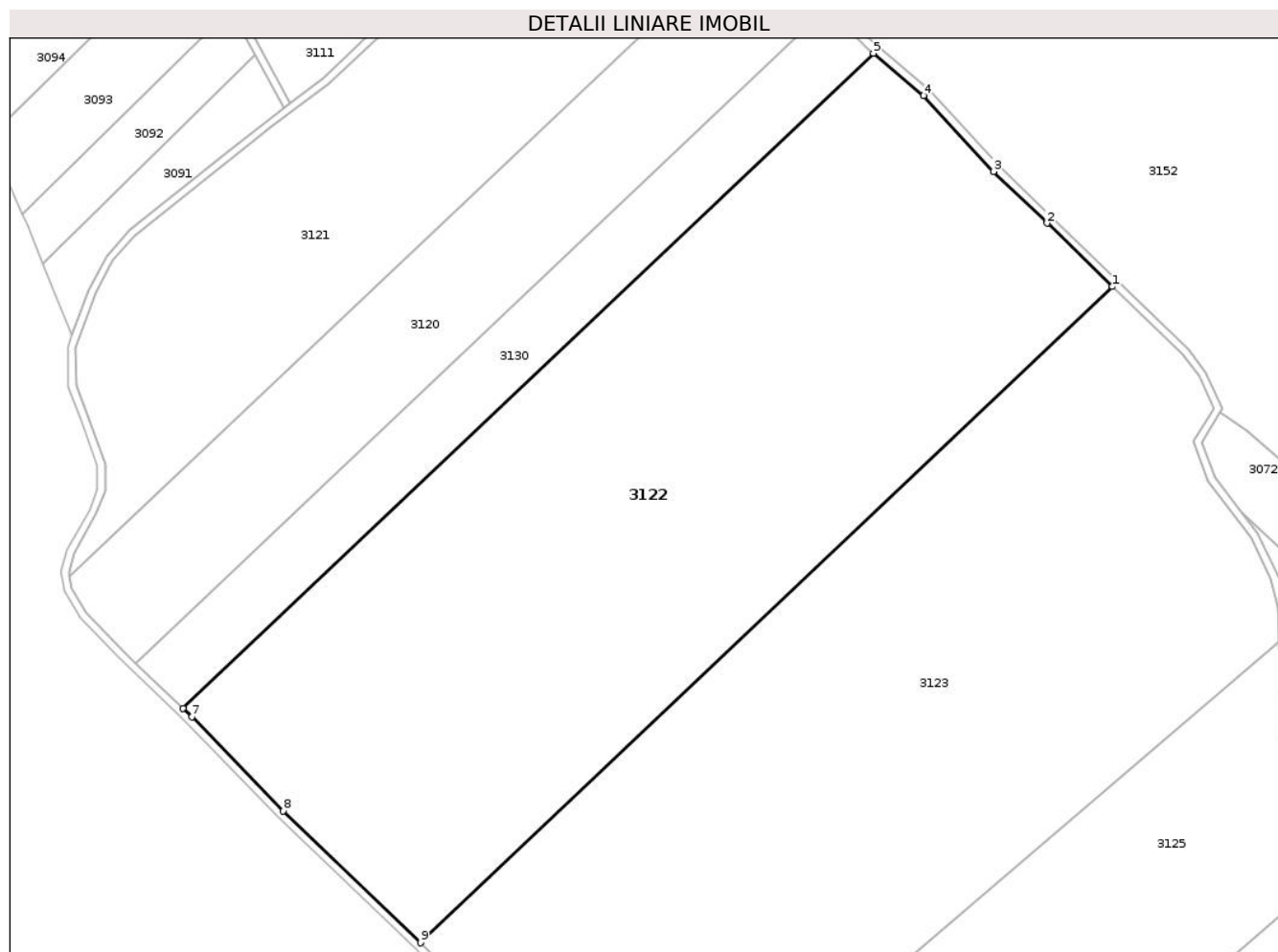
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85.000	61	A 1007/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.971,656 285.684,523	2	718.937,768 285.717,257	47.116
2	718.937,768 285.717,257	3	718.910,312 285.743,999	38.327
3	718.910,312 285.743,999	4	718.873,935 285.783,084	53.394
4	718.873,935 285.783,084	5	718.848,108 285.805,009	33.878
5	718.848,108 285.805,009	6	718.491,425 285.466,99	491.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.491,425 285.466,99	7	718.496,092 285.462,51	6.469
7	718.496,092 285.462,51	8	718.543,321 285.414,0	67.704
8	718.543,321 285.414,0	9	718.614,345 285.345,908	98.391
9	718.614,345 285.345,908	1	718.971,656 285.684,523	492.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3123 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1342/183, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUS CHIREA	A1

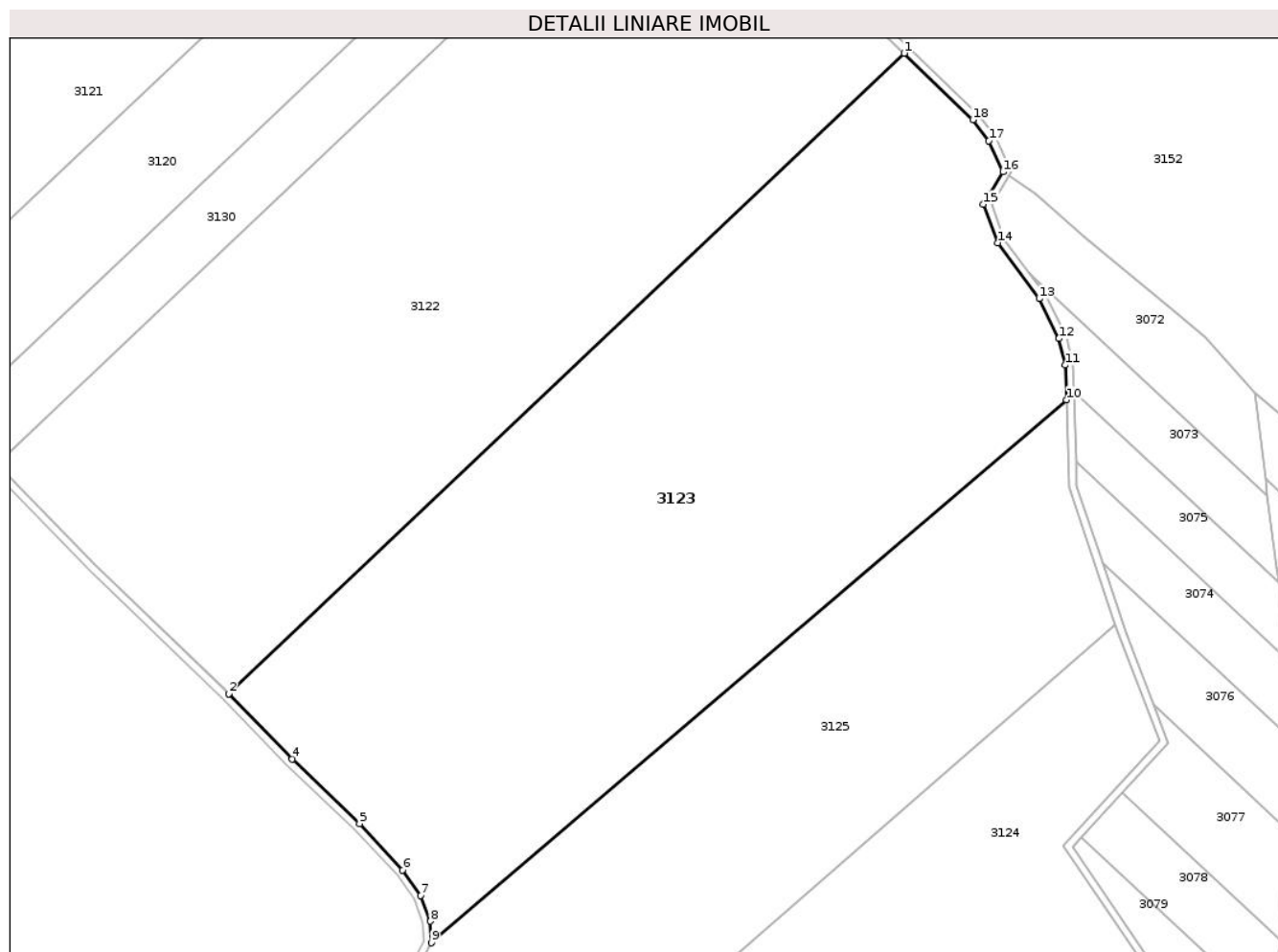
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85.500	61	A 1007/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.971,656 285.684,523	2	718.614,345 285.345,908	492.272
2	718.614,345 285.345,908	3	718.614,574 285.345,688	0.318
3	718.614,574 285.345,688	4	718.647,921 285.311,434	47.805
4	718.647,921 285.311,434	5	718.683,494 285.277,261	49.328
5	718.683,494 285.277,261	6	718.706,322 285.252,739	33.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.706,322 285.252,739	7	718.715,914 285.239,158	16.627
7	718.715,914 285.239,158	8	718.720,952 285.225,69	14.379
8	718.720,952 285.225,69	9	718.721,637 285.214,234	11.476
9	718.721,637 285.214,234	10	719.057,517 285.501,279	441.826
10	719.057,517 285.501,279	11	719.056,886 285.519,669	18.401
11	719.056,886 285.519,669	12	719.053,505 285.533,66	14.394
12	719.053,505 285.533,66	13	719.043,066 285.554,787	23.565
13	719.043,066 285.554,787	14	719.021,134 285.584,298	36.768
14	719.021,134 285.584,298	15	719.013,402 285.604,7	21.818
15	719.013,402 285.604,7	16	719.023,895 285.621,796	20.059
16	719.023,895 285.621,796	17	719.016,436 285.638,261	18.076
17	719.016,436 285.638,261	18	719.008,031 285.649,388	13.945
18	719.008,031 285.649,388	1	718.971,656 285.684,523	50.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3124 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 89, din 13/06/2023 emis de BIN CALAIGII ANA MARIA (titlu de proprietate nr. 1341/15 din 23.12.1992 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOICEA AURELIA	A1

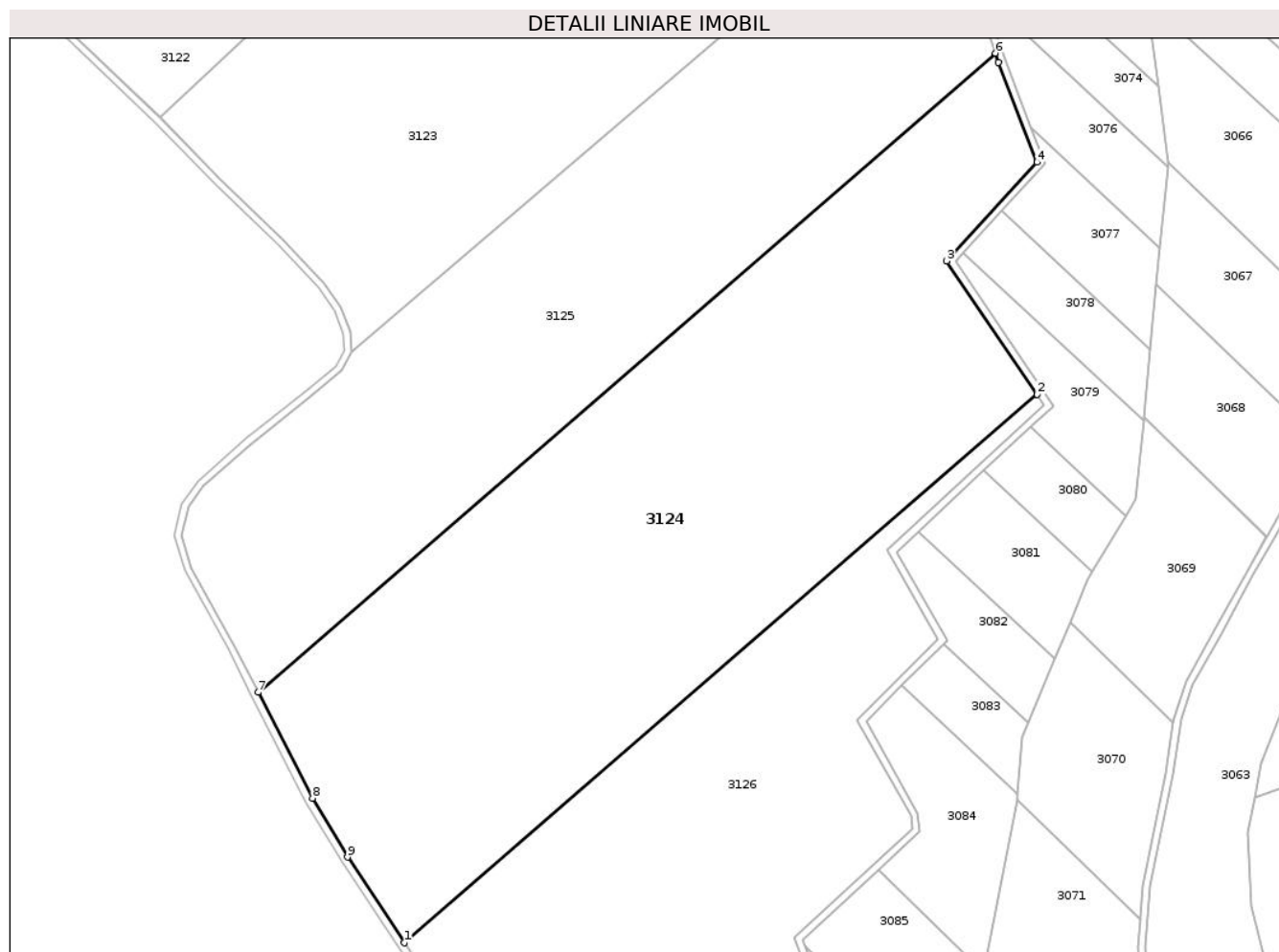
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80.000	61	1007/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.751,488 284.882,74	2	719.106,909 285.190,631	470.235
2	719.106,909 285.190,631	3	719.055,978 285.265,465	90.522
3	719.055,978 285.265,465	4	719.106,709 285.320,867	75.12
4	719.106,709 285.320,867	5	719.085,214 285.376,951	60.062
5	719.085,214 285.376,951	6	719.083,51 285.382,051	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.083,51 285.382,051	7	718.669,362 285.023,287	547.932
7	718.669,362 285.023,287	8	718.699,812 284.963,84	66.792
8	718.699,812 284.963,84	9	718.719,483 284.930,841	38.417
9	718.719,483 284.930,841	1	718.751,488 284.882,74	57.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101112	60.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1391 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 100, din 25/04/2001 emis de BNP PUTANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PENCIU NICOLAE 2) PENCIU FLORENTINA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)</i>	A1

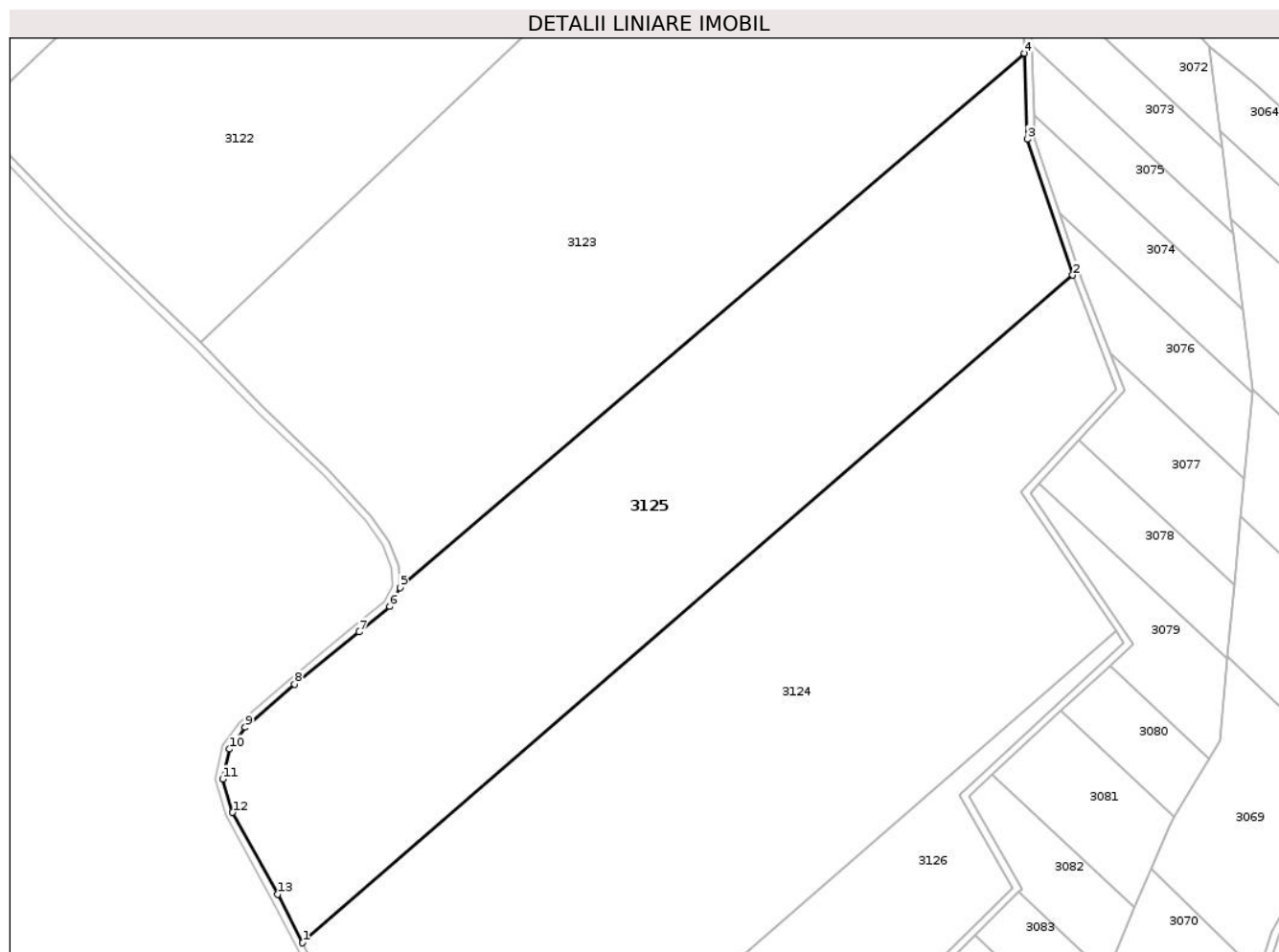
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101112	60.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60.500	61	1007/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.669,362 285.023,287	2	719.083,51 285.382,051	547.932
2	719.083,51 285.382,051	3	719.059,102 285.455,102	77.02
3	719.059,102 285.455,102	4	719.057,517 285.501,279	46.204
4	719.057,517 285.501,279	5	718.721,637 285.214,234	441.826
5	718.721,637 285.214,234	6	718.716,166 285.204,008	11.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.716,166 285.204,008	7	718.699,776 285.190,293	21.371
7	718.699,776 285.190,293	8	718.664,975 285.162,214	44.716
8	718.664,975 285.162,214	9	718.638,471 285.139,067	35.189
9	718.638,471 285.139,067	10	718.630,16 285.127,385	14.337
10	718.630,16 285.127,385	11	718.626,321 285.111,198	16.636
11	718.626,321 285.111,198	12	718.631,719 285.093,31	18.685
12	718.631,719 285.093,31	13	718.656,007 285.049,361	50.214
13	718.656,007 285.049,361	1	718.669,362 285.023,287	29.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3126 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1342/178, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRETU CONSTANTIN	A1

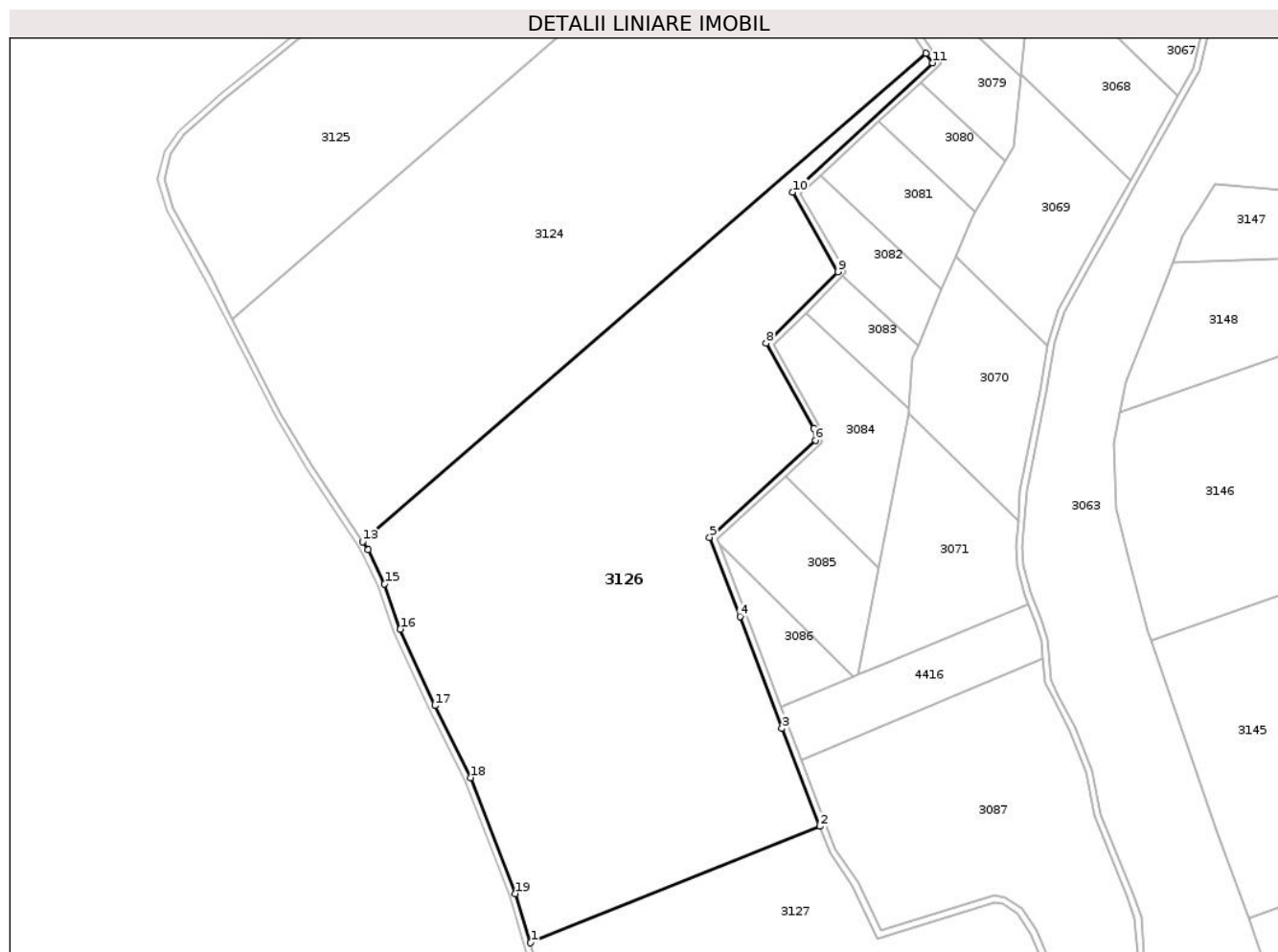
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	78.500	61	1007/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.857,284 284.630,012	2	719.039,836 284.703,424	196.76
2	719.039,836 284.703,424	3	719.015,873 284.765,129	66.195
3	719.015,873 284.765,129	4	718.989,435 284.835,653	75.317
4	718.989,435 284.835,653	5	718.970,377 284.885,586	53.446
5	718.970,377 284.885,586	6	719.037,048 284.946,65	90.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.037,048 284.946,65	7	719.036,019 284.954,303	7.722
7	719.036,019 284.954,303	8	719.005,919 285.007,835	61.414
8	719.005,919 285.007,835	9	719.051,308 285.052,945	63.993
9	719.051,308 285.052,945	10	719.022,684 285.102,989	57.652
10	719.022,684 285.102,989	11	719.110,986 285.184,641	120.268
11	719.110,986 285.184,641	12	719.106,909 285.190,631	7.245
12	719.106,909 285.190,631	13	718.751,488 284.882,74	470.235
13	718.751,488 284.882,74	14	718.754,895 284.877,62	6.15
14	718.754,895 284.877,62	15	718.765,246 284.856,231	23.762
15	718.765,246 284.856,231	16	718.775,166 284.827,699	30.207
16	718.775,166 284.827,699	17	718.797,106 284.779,476	52.979
17	718.797,106 284.779,476	18	718.819,418 284.734,066	50.595
18	718.819,418 284.734,066	19	718.847,905 284.660,975	78.446
19	718.847,905 284.660,975	1	718.857,284 284.630,012	32.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3127 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1342/170, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARALAMBIE NICU 2) HARALAMBIE ELENA 3) HARALAMBIE LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

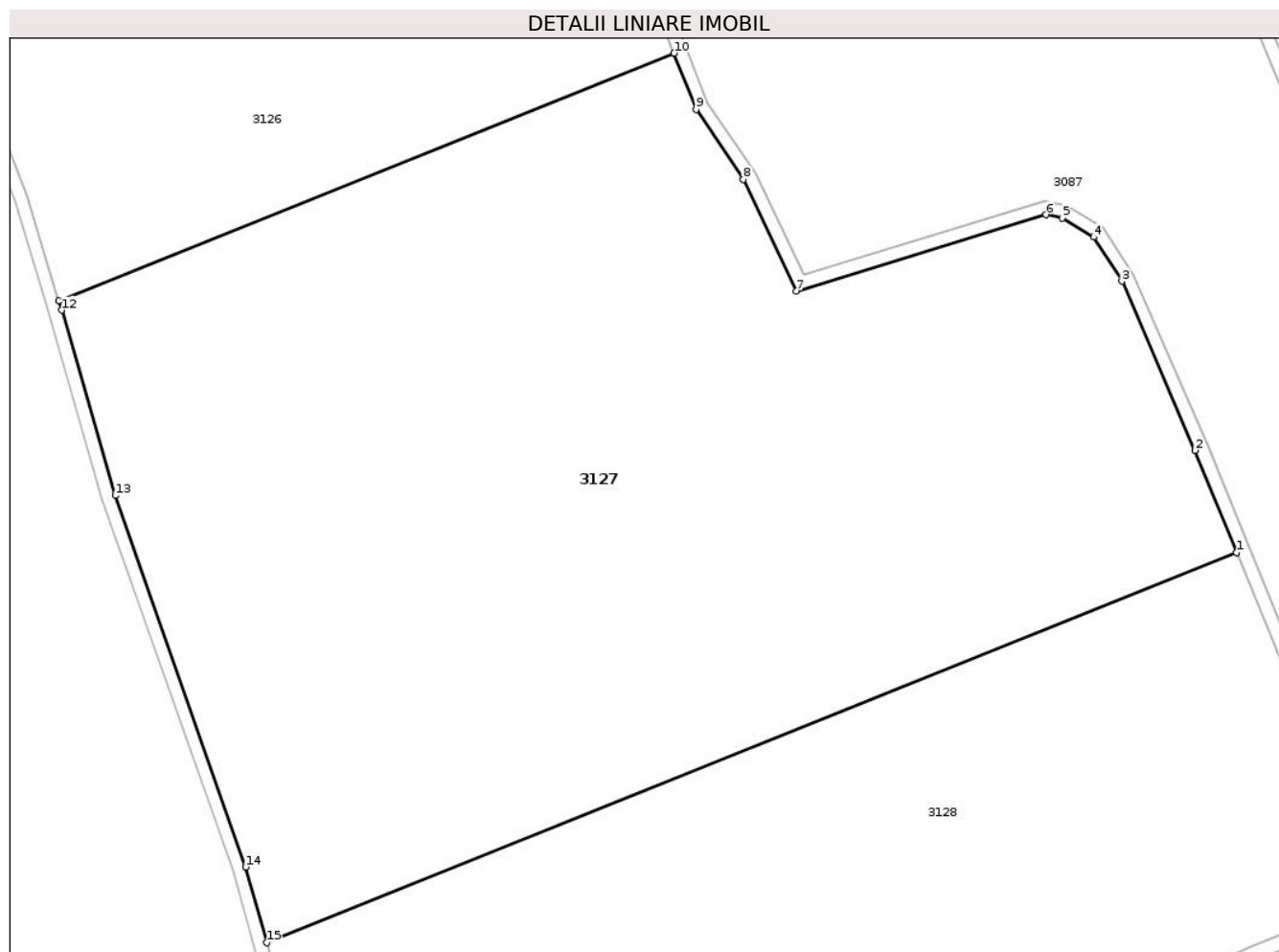
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	52.500	61	1007/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.206,72 284.555,382	2	719.194,408 284.585,647	32.674
2	719.194,408 284.585,647	3	719.172,705 284.635,849	54.692
3	719.172,705 284.635,849	4	719.164,282 284.648,91	15.541
4	719.164,282 284.648,91	5	719.155,016 284.654,495	10.819
5	719.155,016 284.654,495	6	719.150,134 284.655,55	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.150,134 284.655,55	7	719.076,098 284.632,86	77.435
7	719.076,098 284.632,86	8	719.060,382 284.665,969	36.65
8	719.060,382 284.665,969	9	719.046,329 284.686,704	25.048
9	719.046,329 284.686,704	10	719.039,836 284.703,424	17.936
10	719.039,836 284.703,424	11	718.857,284 284.630,012	196.76
11	718.857,284 284.630,012	12	718.858,132 284.627,214	2.924
12	718.858,132 284.627,214	13	718.874,015 284.572,28	57.184
13	718.874,015 284.572,28	14	718.912,702 284.462,101	116.774
14	718.912,702 284.462,101	15	718.918,919 284.439,645	23.3
15	718.918,919 284.439,645	1	719.206,72 284.555,382	310.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 61, Parcela A 1011/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103828	35.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28720 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 1342/170, din 05/04/1993 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanta (act notarial nr 67 din 18.06.2021, emis de S.P.N. Boruna si Asociatii, Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) HARALAMBIE LUCIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BEJINARIU CARMEN-RODICA	A1
4847 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 3, din 01/02/2023 emis de LAZAR Oana Laura (act notarial nr 67 din 18.06.2021, emis de S.P. N. Boruna si Asociatii, Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PETRACHE ALEUS-IULIAN	A1

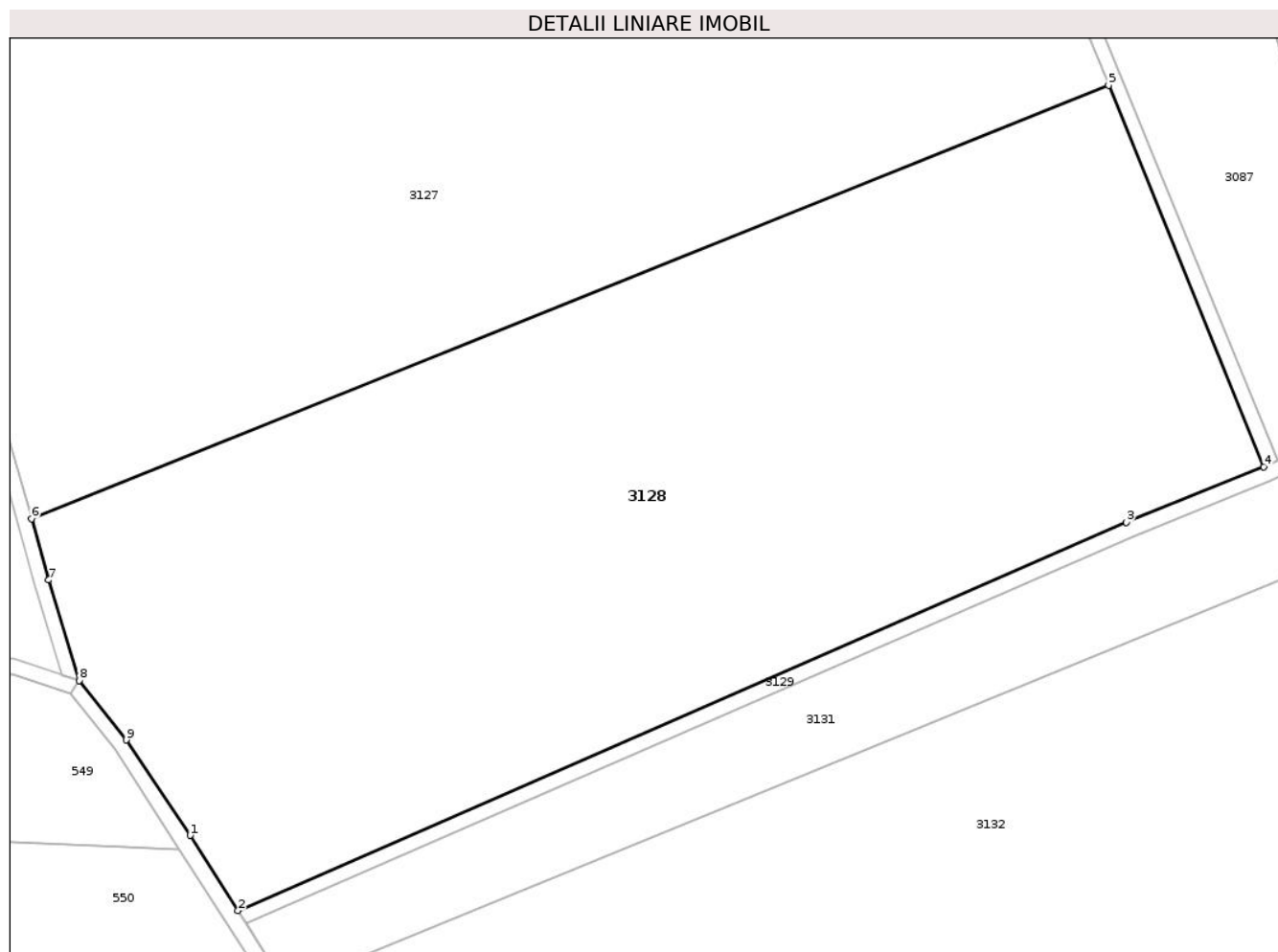
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103828	35.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	61	1011/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.961,305 284.355,108	2	718.974,05 284.334,986	23.819
2	718.974,05 284.334,986	3	719.211,452 284.438,676	259.058
3	719.211,452 284.438,676	4	719.248,172 284.453,488	39.595
4	719.248,172 284.453,488	5	719.206,72 284.555,382	110.003
5	719.206,72 284.555,382	6	718.918,919 284.439,645	310.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.918,919 284.439,645	7	718.923,45 284.423,278	16.983
7	718.923,45 284.423,278	8	718.931,582 284.396,413	28.069
8	718.931,582 284.396,413	9	718.944,235 284.380,575	20.272
9	718.944,235 284.380,575	1	718.961,305 284.355,108	30.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1009

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.371	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3129 / 08/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

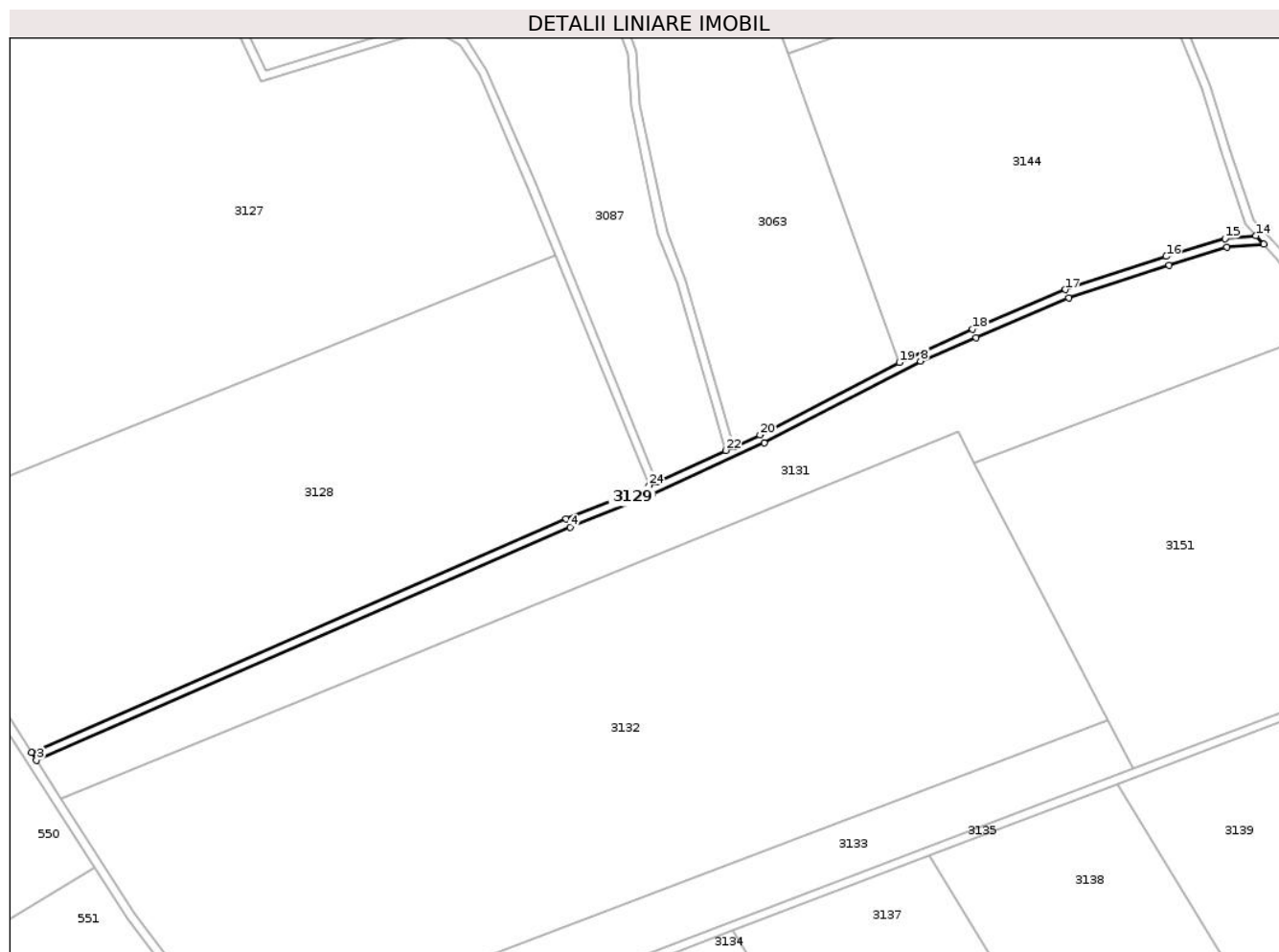
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.371	-	1009	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.211,452 284.438,676	2	718.974,05 284.334,986	259.058
3	718.976,215 284.331,567	4	719.213,158 284.434,917	258.502
5	719.249,668 284.449,778	6	719.249,681 284.449,784	0.014
7	719.299,357 284.472,402	8	719.368,844 284.508,637	78.367
9	719.393,511 284.519,105	10	719.434,616 284.536,668	44.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	718.974,05 284.334,986	3	718.976,215 284.331,567	4.047
4	719.213,158 284.434,917	5	719.249,668 284.449,778	39.419
6	719.249,681 284.449,784	7	719.299,357 284.472,402	54.583
8	719.368,844 284.508,637	9	719.393,511 284.519,105	26.796
10	719.434,616 284.536,668	11	719.479,104 284.551,305	46.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	719.479,104 284.551,305	12	719.504,815 284.559,177	26.89
13	719.521,202 284.560,599	14	719.517,693 284.564,309	5.107
15	719.504,049 284.563,125	16	719.477,893 284.555,118	27.354
17	719.433,203 284.540,414	18	719.391,944 284.522,785	44.868
19	719.359,314 284.508,046	20	719.297,508 284.475,949	69.644
21	719.285,955 284.470,689	22	719.282,282 284.469,017	4.036
23	719.251,816 284.455,147	24	719.248,172 284.453,488	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	719.504,815 284.559,177	13	719.521,202 284.560,599	16.448
14	719.517,693 284.564,309	15	719.504,049 284.563,125	13.696
16	719.477,893 284.555,118	17	719.433,203 284.540,414	47.047
18	719.391,944 284.522,785	19	719.359,314 284.508,046	35.804
20	719.297,508 284.475,949	21	719.285,955 284.470,689	12.693
22	719.282,282 284.469,017	23	719.251,816 284.455,147	33.475
24	719.248,172 284.453,488	1	719.211,452 284.438,676	39.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1007/2 LOT-2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3130 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1341/101, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN TUDOR	A1

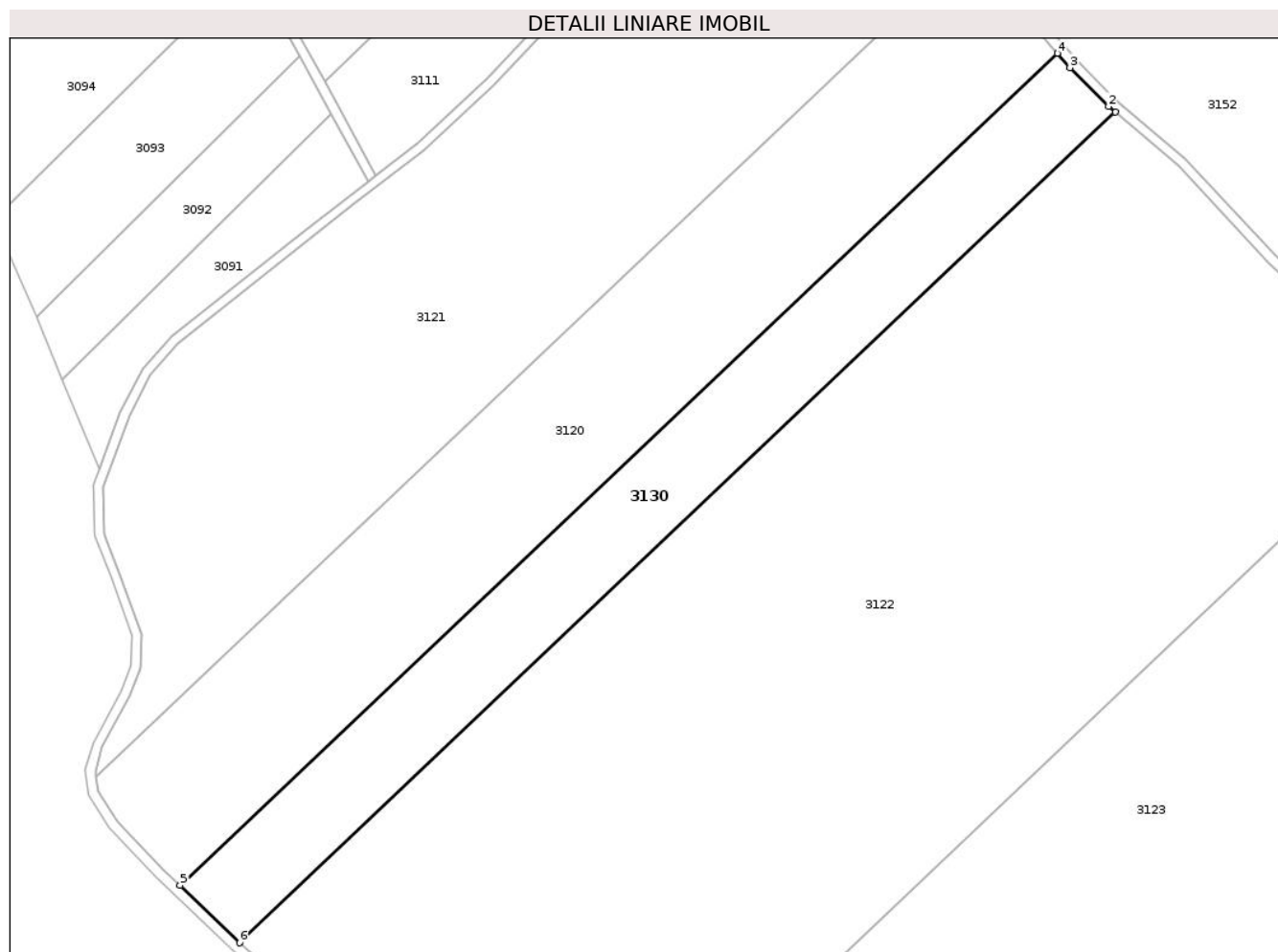
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.500	61	A 1007/2 LOT-2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.848,108 285.805,009	2	718.845,372 285.807,332	3.589
2	718.845,372 285.807,332	3	718.829,588 285.823,106	22.315
3	718.829,588 285.823,106	4	718.824,607 285.828,985	7.705
4	718.824,607 285.828,985	5	718.467,182 285.490,262	492.428
5	718.467,182 285.490,262	6	718.491,425 285.466,99	33.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.491,425 285.466,99	1	718.848,108 285.805,009	491.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA 1011/13 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.239	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3131 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1341/14, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.239	61	1011/13 LOT 2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.385,5 284.477,65	2	719.392,522 284.463,414	15.873
2	719.392,522 284.463,414	3	719.549,501 284.523,099	167.942
3	719.549,501 284.523,099	4	719.548,123 284.525,403	2.684
4	719.548,123 284.525,403	5	719.545,853 284.528,427	3.782
5	719.545,853 284.528,427	6	719.536,14 284.541,363	16.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.536,14 284.541,363	7	719.527,222 284.554,231	15.656
7	719.527,222 284.554,231	8	719.521,202 284.560,599	8.763
8	719.521,202 284.560,599	9	719.504,815 284.559,177	16.448
9	719.504,815 284.559,177	10	719.479,104 284.551,305	26.89
10	719.479,104 284.551,305	11	719.434,616 284.536,668	46.833
11	719.434,616 284.536,668	12	719.393,511 284.519,105	44.701
12	719.393,511 284.519,105	13	719.368,844 284.508,637	26.796
13	719.368,844 284.508,637	14	719.299,357 284.472,402	78.367
14	719.299,357 284.472,402	15	719.249,681 284.449,784	54.583
15	719.249,681 284.449,784	16	719.249,668 284.449,778	0.014
16	719.249,668 284.449,778	17	719.213,158 284.434,917	39.419
17	719.213,158 284.434,917	18	718.976,215 284.331,567	258.502
18	718.976,215 284.331,567	19	718.986,921 284.314,664	20.008
19	718.986,921 284.314,664	1	719.385,5 284.477,65	430.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3132 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1342/180, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOANA	A1

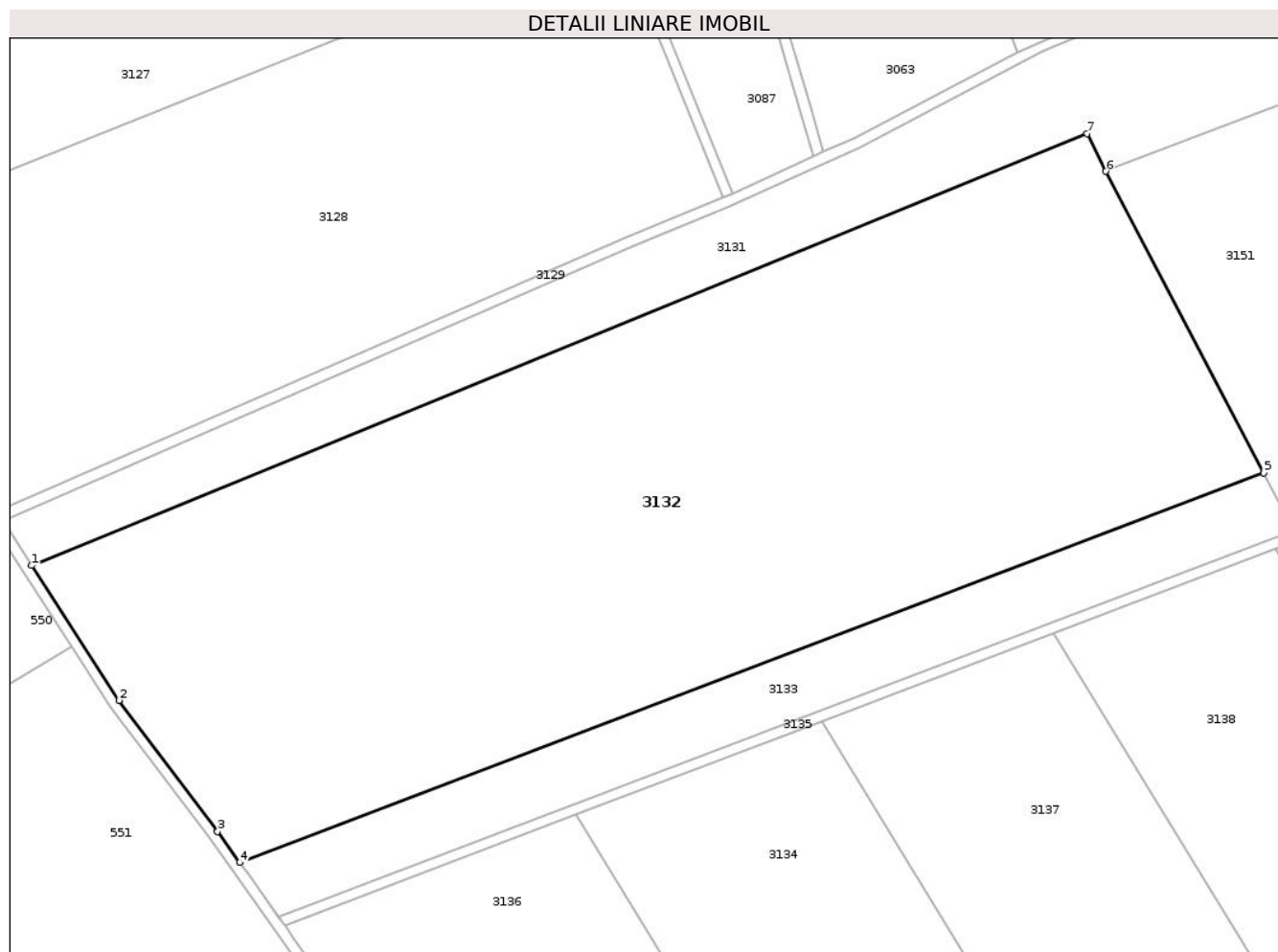
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	58.500	61	1011/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	718.986,921 284.314,664	2	719.019,857 284.263,78	60.613
2	719.019,857 284.263,78	3	719.057,144 284.214,365	61.904
3	719.057,144 284.214,365	4	719.065,513 284.202,613	14.428
4	719.065,513 284.202,613	5	719.452,113 284.349,602	413.6
5	719.452,113 284.349,602	6	719.392,522 284.463,414	128.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.392,522 284.463,414	7	719.385,5 284.477,65	15.873
7	719.385,5 284.477,65	1	718.986,921 284.314,664	430.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3133 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1341/98, din 23/12/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU FLOAREA	A1

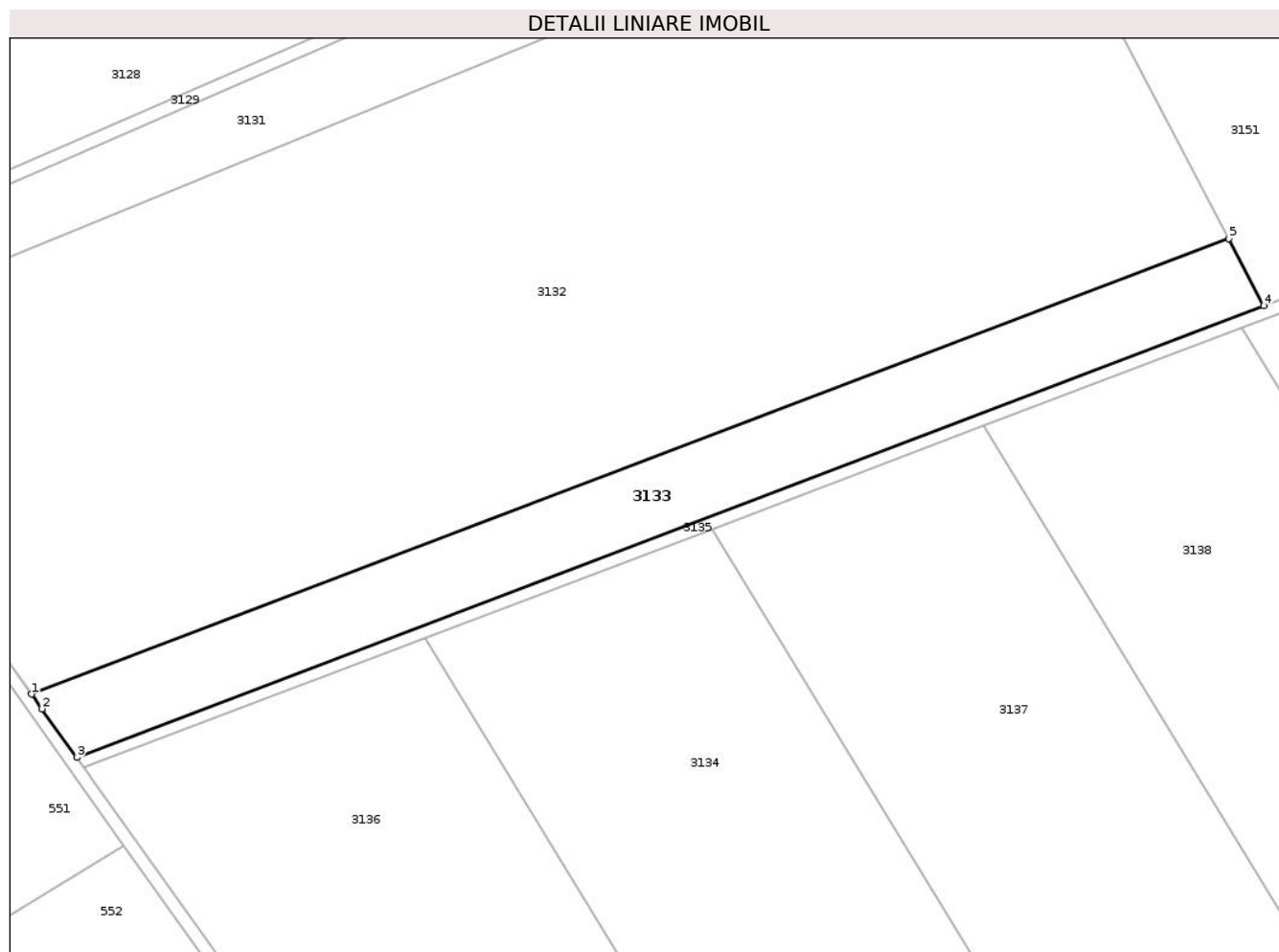
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	61	1011/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.065,513 284.202,613	2	719.068,896 284.197,862	5.832
2	719.068,896 284.197,862	3	719.080,069 284.182,172	19.261
3	719.080,069 284.182,172	4	719.463,455 284.327,94	410.162
4	719.463,455 284.327,94	5	719.452,113 284.349,602	24.452
5	719.452,113 284.349,602	1	719.065,513 284.202,613	413.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11265
Nr. cadastral vechi:10578

Adresa: Jud. Constanta, T 61, A 1011/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100773	39.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22990 / 02/11/2010		
Act Administrativ nr. 265, din 02/11/2010 emis de TUDORA A (titlu proprietate nr.1342/161/05.04.1993 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CATANA MARIOARA	A1

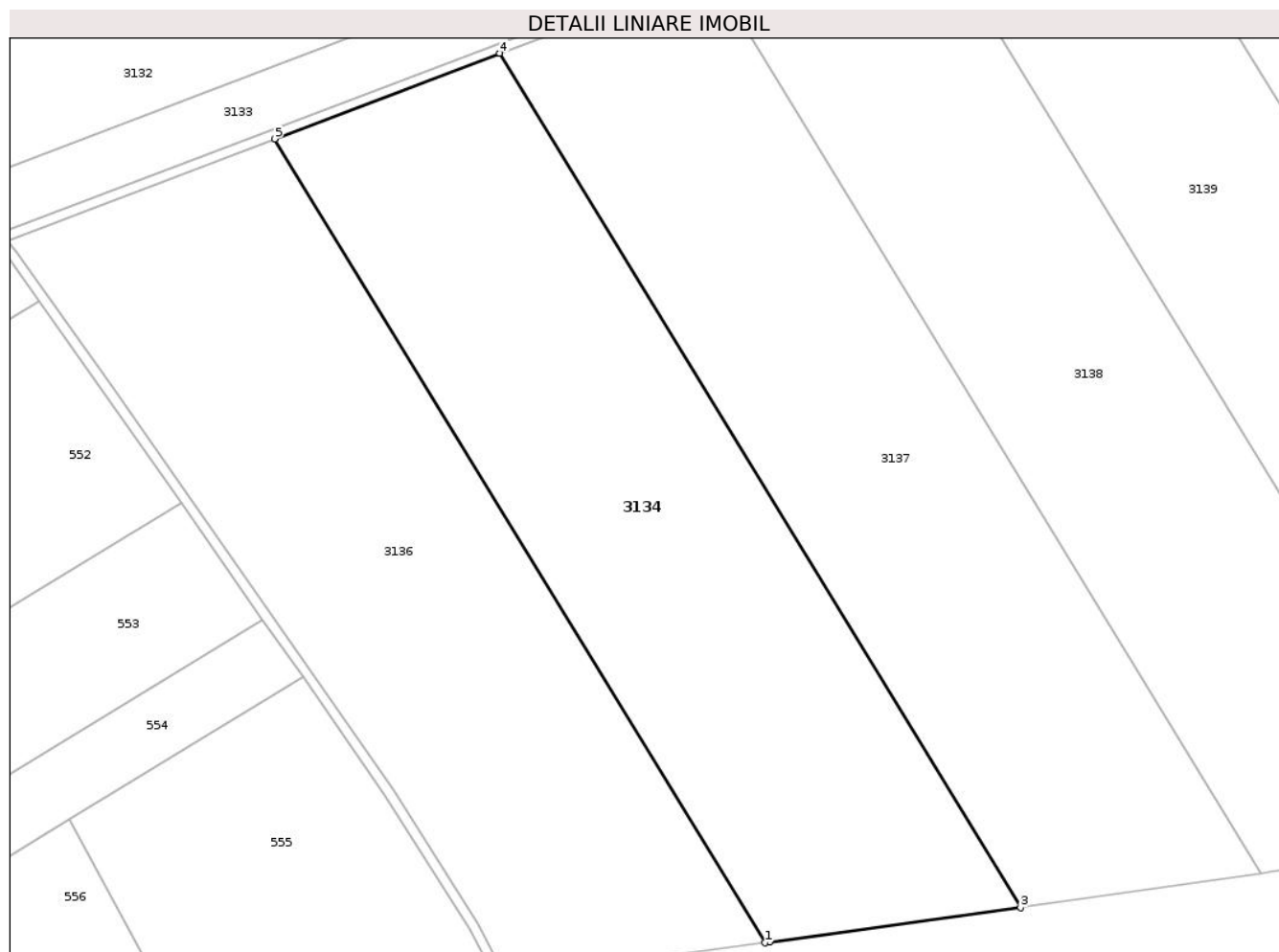
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11063 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 184, din 04/02/2022 emis de Manole Paul Alexandru;		
C2	Se respinge cererea privind notarea schimbarii superficialului, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014 si art. 35 din Legea 7/1996 republicata	A1
13740 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 184, din 04/02/2022 emis de Manole Paul Alexandru;		
C3	Se respinge cererea privind notarea schimbarii superficialului, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014 si art. 35 din Legea 7/1996 republicata	A1
15953 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 184, din 04/02/2022 emis de Manole Paul Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) UNITEDPOWER EOLIAN SRL, CIF:44710905	A1
63204 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Act aditional aut. nr. 636, din 18/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 636 din 18.03.2024 emis de BIN Platon Corina Sanda la contractul de superficie autentificat sub nr.1162 din 09.04.2010 drept de superficie transmis ulterior prin contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 184 din 04.02.2022 emis de Manole Paul Alexandru si in scris sub C.4.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100773	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	61	A 1011/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.394,55 283.889,566	2	719.396,511 283.889,824	1.978
2	719.396,511 283.889,824	3	719.499,916 283.904,051	104.379
3	719.499,916 283.904,051	4	719.285,316 284.255,93	412.155
4	719.285,316 284.255,93	5	719.192,611 284.220,683	99.179
5	719.192,611 284.220,683	1	719.394,55 283.889,566	387.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1011/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.346	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3135 / 08/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

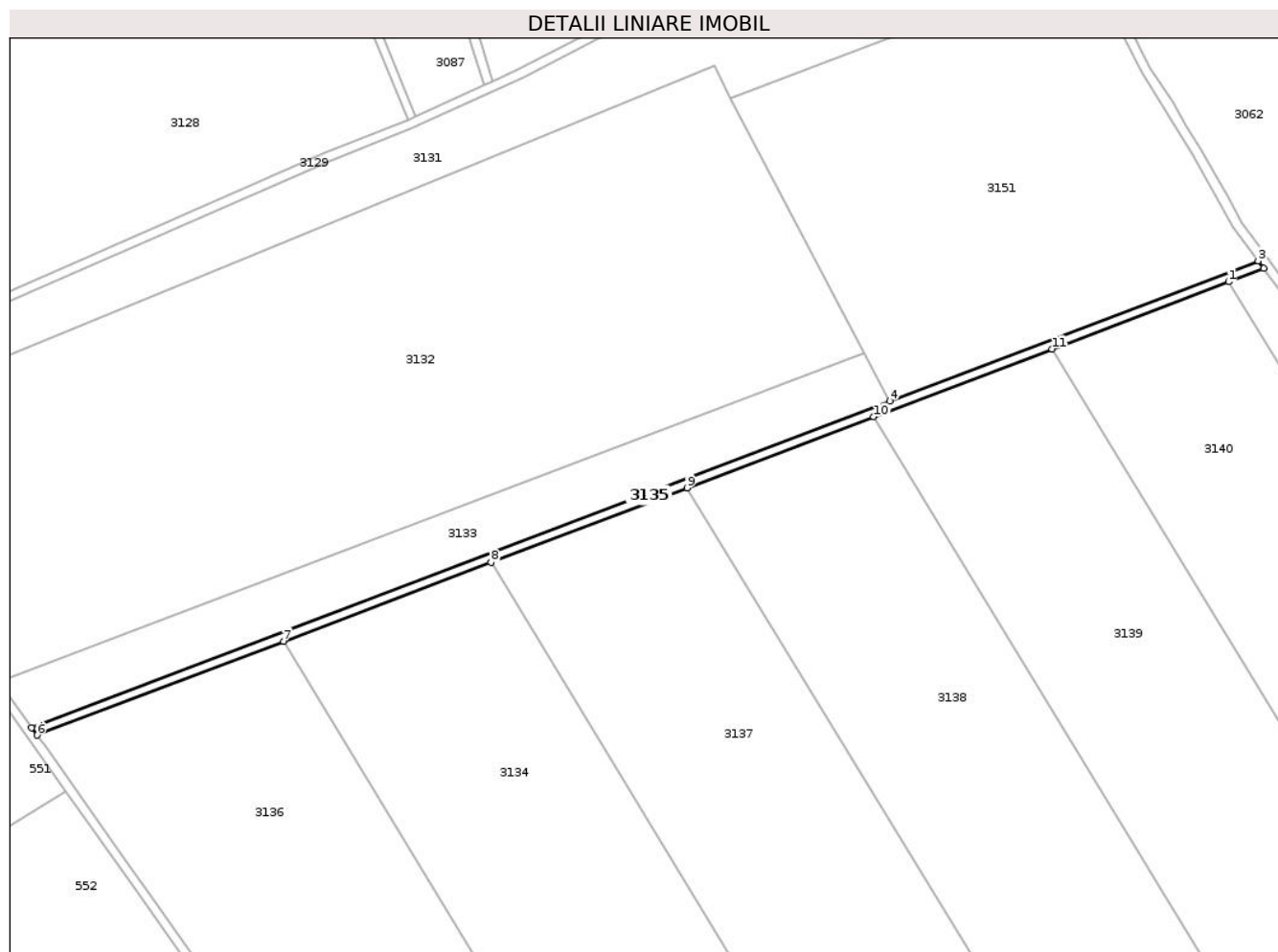
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.346	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.346	-	1011/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.614,917 284.381,248	2	719.630,676 284.387,24	16.859
2	719.630,676 284.387,24	3	719.628,221 284.390,586	4.15
3	719.628,221 284.390,586	4	719.463,455 284.327,94	176.274
4	719.463,455 284.327,94	5	719.080,069 284.182,172	410.162
5	719.080,069 284.182,172	6	719.082,467 284.178,805	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.082,467 284.178,805	7	719.192,611 284.220,683	117.836
7	719.192,611 284.220,683	8	719.285,316 284.255,93	99.179
8	719.285,316 284.255,93	9	719.372,916 284.289,236	93.718
9	719.372,916 284.289,236	10	719.456,345 284.320,957	89.257
10	719.456,345 284.320,957	11	719.535,99 284.351,239	85.207
11	719.535,99 284.351,239	1	719.614,917 284.381,248	84.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 61; PARCELA A 1011/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102466	39.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15659 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1877, din 23/05/2018 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/125 1) H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL, CIF:15991157	A1
16427 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 486, din 24/03/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 64/125 1) TUDORA AURELIAN-RAZVAN	A1
B8	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 11 ani in favoarea 1) TUDORA COSMIN 2) Tudora D Adriana	A1
21880 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 27/04/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 16427/31.03.2023 in sensul ca se va mentiona in mod corect titularul inscrierii de B.7, respectiv TUDORA AURELIAN-RAZVAN.	A1

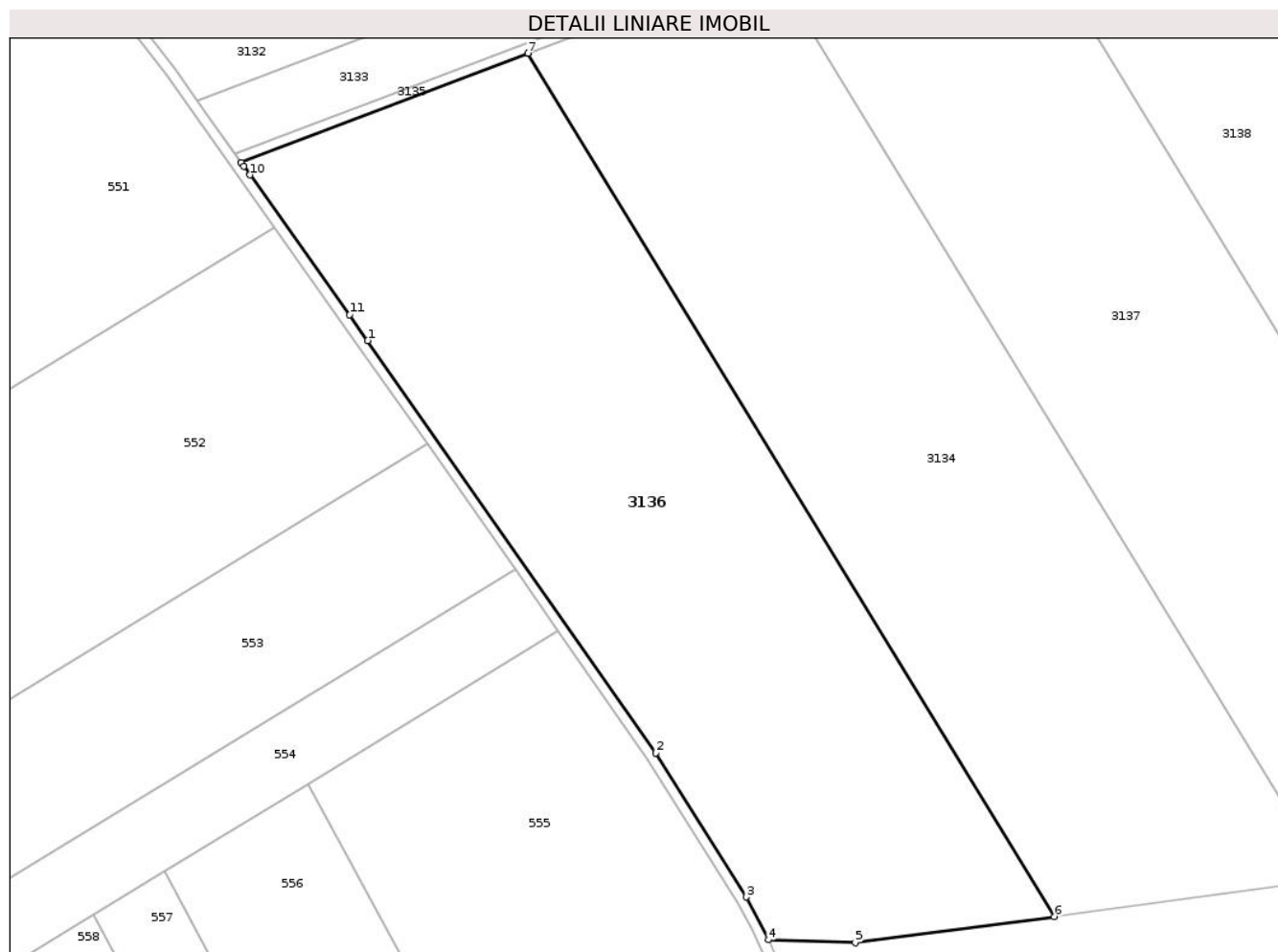
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102466	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	61	A 1011/5	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.131,094 284.110,517	2	719.241,668 283.952,295	193.031
2	719.241,668 283.952,295	3	719.276,311 283.897,046	65.212
3	719.276,311 283.897,046	4	719.284,812 283.880,626	18.49
4	719.284,812 283.880,626	5	719.318,201 283.879,504	33.408
5	719.318,201 283.879,504	6	719.394,55 283.889,566	77.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.394,55 283.889,566	7	719.192,611 284.220,683	387.837
7	719.192,611 284.220,683	8	719.082,467 284.178,805	117.836
8	719.082,467 284.178,805	9	719.083,487 284.177,373	1.758
9	719.083,487 284.177,373	10	719.085,886 284.174,003	4.137
10	719.085,886 284.174,003	11	719.124,092 284.120,349	65.867
11	719.124,092 284.120,349	1	719.131,094 284.110,517	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 61, PARCELA A 1011/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100872	39.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167070 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1189, din 21/06/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR'S GRAINS SRL, CIF:36427330	A1

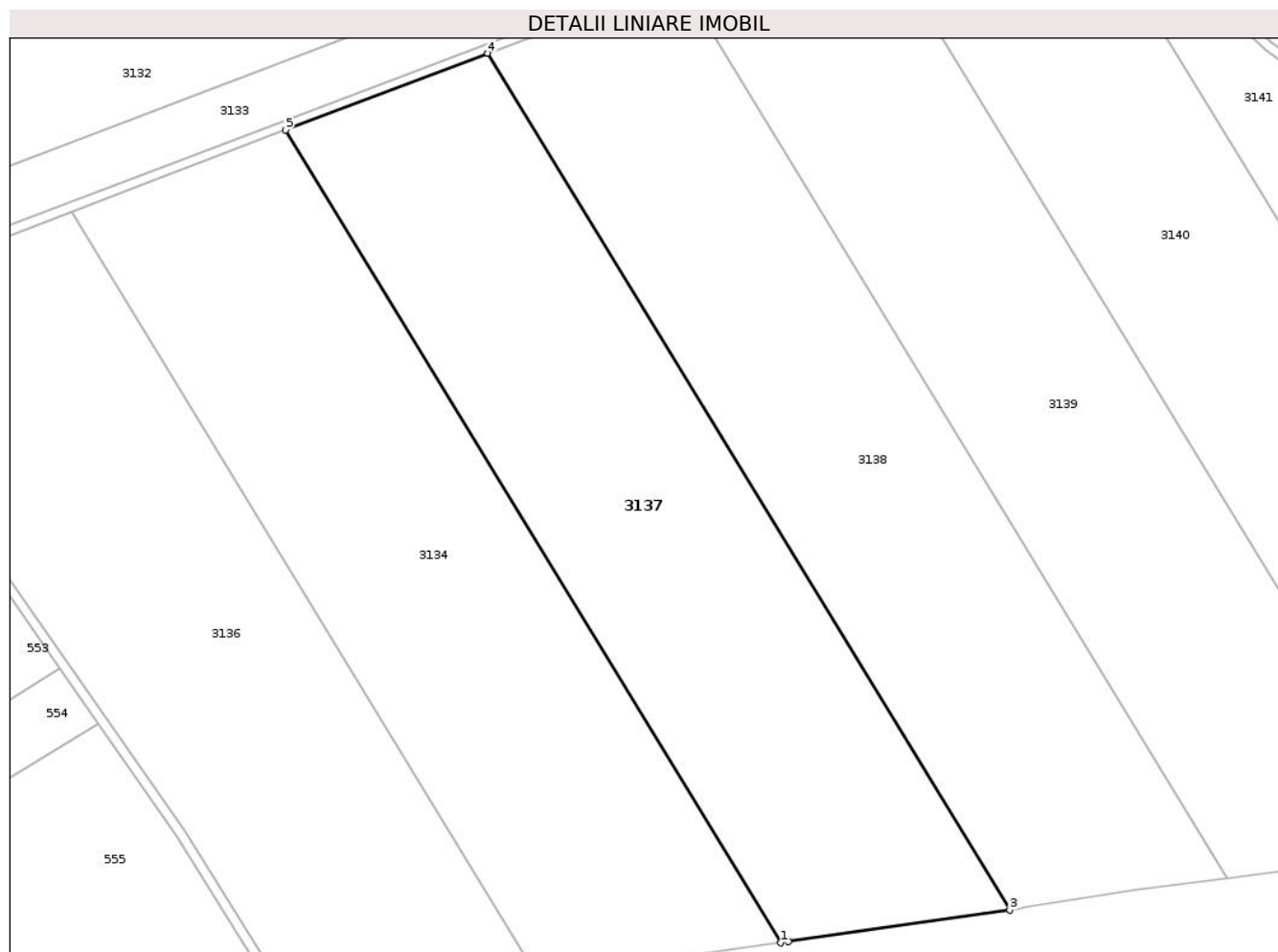
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167070 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1189, din 21/06/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 459/2024 BNP DIMANCEA incheiata intre CHIREA ION in calitate de promitent vanzator si TUDOR'S GRAINS SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	61	A 1011/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.499,916 283.904,051	2	719.503,352 283.904,524	3.468
2	719.503,352 283.904,524	3	719.599,124 283.918,324	96.761
3	719.599,124 283.918,324	4	719.372,916 284.289,236	434.449
4	719.372,916 284.289,236	5	719.285,316 284.255,93	93.718
5	719.285,316 284.255,93	1	719.499,916 283.904,051	412.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101282	39.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38946 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 113, din 08/07/2022 emis de Calaigii Ana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TUDORA AURELIAN-RAZVAN	A1
16286 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 486, din 24/03/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) TUDORA AURELIAN-RAZVAN	A1
Act Notarial nr. 486, din 24/03/2023 emis de Calaigii Ana Maria (act notarial nr 481 din 24.03.2023, emis de Calaigii Ana Maria);		
B8	Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 11 ani in favoarea 1) Tudora D Adriana 2) TUDORA COSMIN	A1

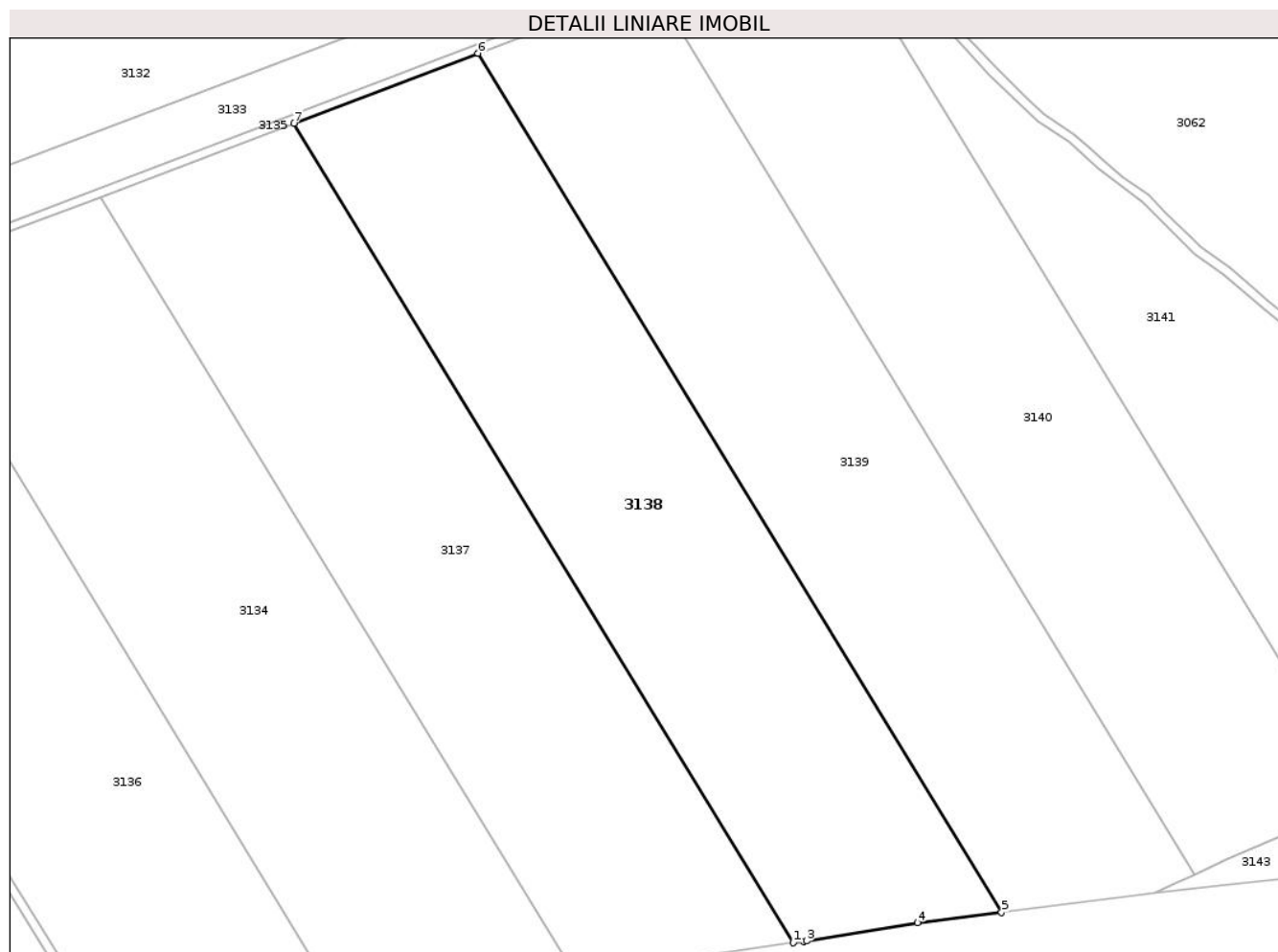
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16286 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 481, din 24/03/2023 emis de Calaigii Ana Maria (act notarial nr 481 din 24.03.2023, emis de Calaigii Ana Maria);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2176 din 19.06.2019	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101282	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	T 61	A 1011/8	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.599,124 283.918,324	2	719.603,902 283.919,013	4.828
2	719.603,902 283.919,013	3	719.605,221 283.919,203	1.333
3	719.605,221 283.919,203	4	719.655,339 283.927,449	50.792
4	719.655,339 283.927,449	5	719.693,458 283.932,157	38.409
5	719.693,458 283.932,157	6	719.456,345 284.320,957	455.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.456,345 284.320,957	7	719.372,916 284.289,236	89.257
7	719.372,916 284.289,236	1	719.599,124 283.918,324	434.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100904	39.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167085 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1189, din 21/06/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR'S GRAINS S.R.L, CIF:36427330	A1

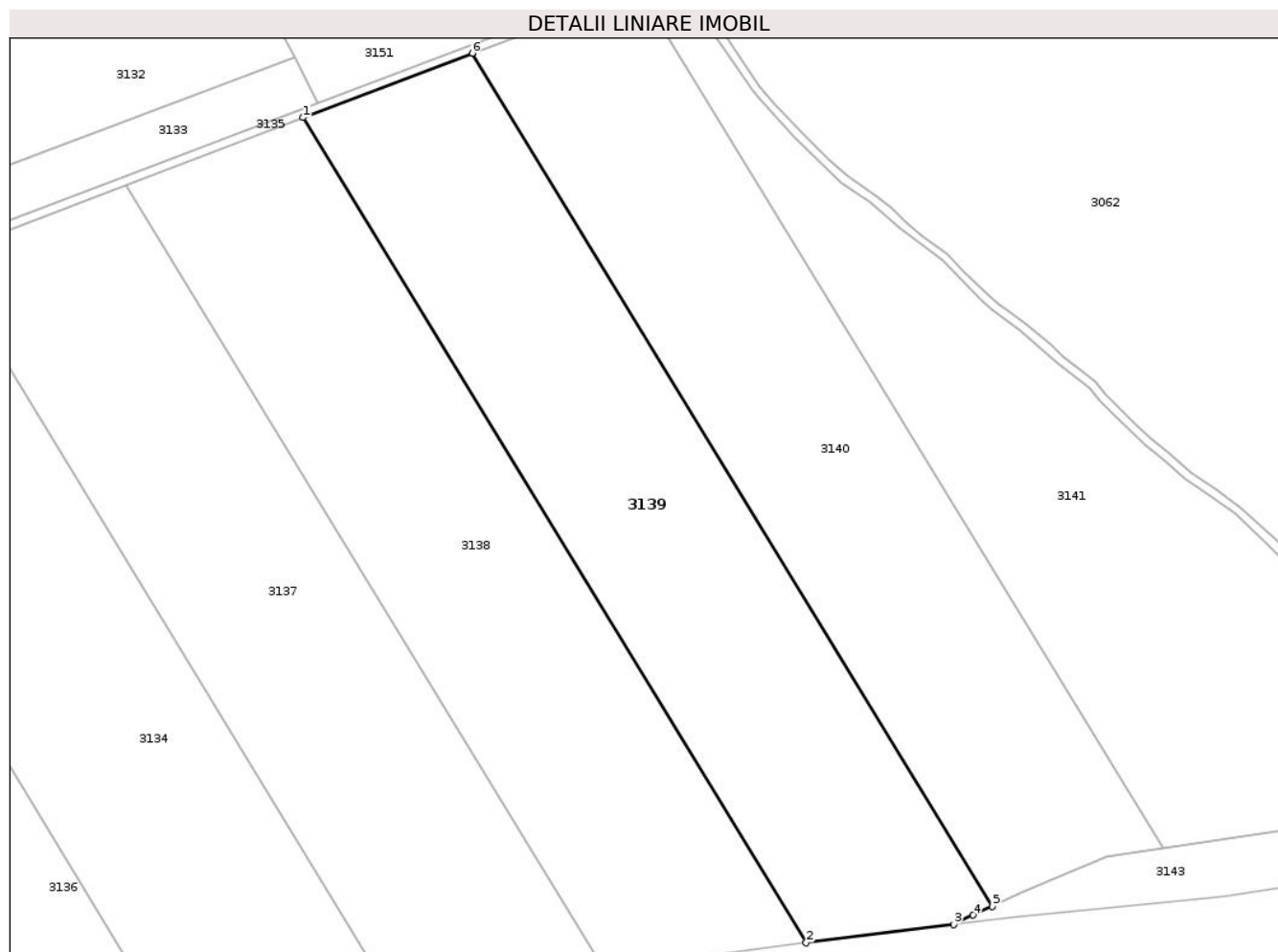
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167085 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1189, din 21/06/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 459 din 11.03.2024 emis de Dimancea Anda Denisa incheiata intre CHIREA ION in calitate de promitent vanzator si TUDOR S GRAINS SRL in calitate de promitent cumparator	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100904	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	61	A 1011/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.456,345 284.320,957	2	719.693,458 283.932,157	455.399
2	719.693,458 283.932,157	3	719.763,09 283.940,758	70.161
3	719.763,09 283.940,758	4	719.772,222 283.945,199	10.155
4	719.772,222 283.945,199	5	719.781,102 283.949,247	9.759
5	719.781,102 283.949,247	6	719.535,99 284.351,239	470.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.535,99 284.351,239	1	719.456,345 284.320,957	85.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 61, PARCELA A 1011/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100906	39.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
167027 / 25/06/2024			
Act Notarial nr. 1189, din 21/06/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) TUDOR'S GRAINS S.R.L, CIF:36427330		

C. Partea III. SARCINI

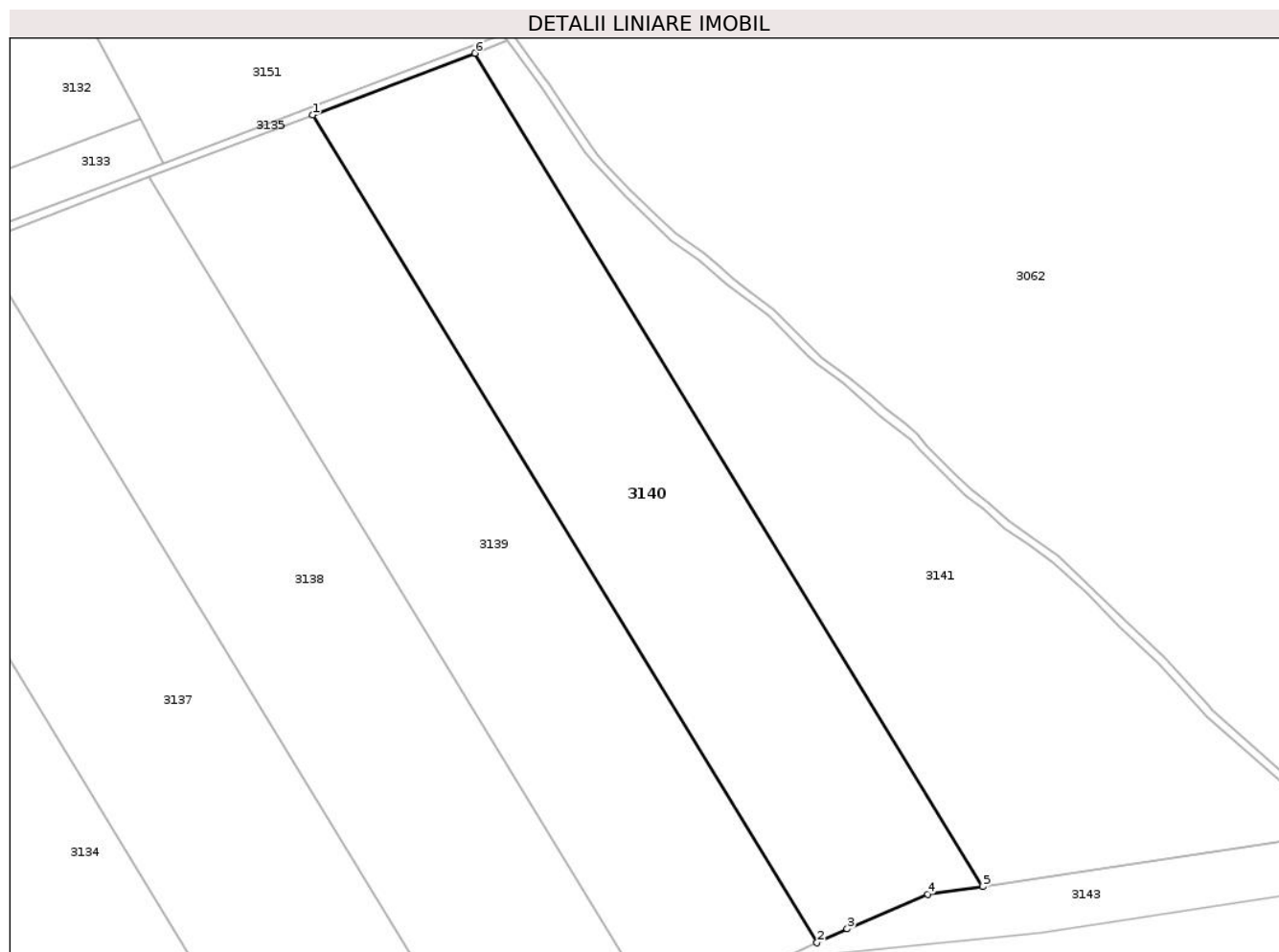
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
167027 / 25/06/2024			
Act Notarial nr. 1189, din 21/06/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;			
C2	Se radiaza din partea C. promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 459/11.03.2024 incheiata intre CHIREA ION, in calitate de promitent vanzator si TUDOR'S GRAINS S.R.L., in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr.56794/12.03.2024.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100906	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	61	A 1011/10	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.535,99 284.351,239	2	719.781,102 283.949,247	470.827
2	719.781,102 283.949,247	3	719.795,793 283.956,004	16.171
3	719.795,793 283.956,004	4	719.834,953 283.972,892	42.646
4	719.834,953 283.972,892	5	719.861,724 283.976,562	27.021
5	719.861,724 283.976,562	6	719.614,917 284.381,248	474.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.614,917 284.381,248	1	719.535,99 284.351,239	84.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

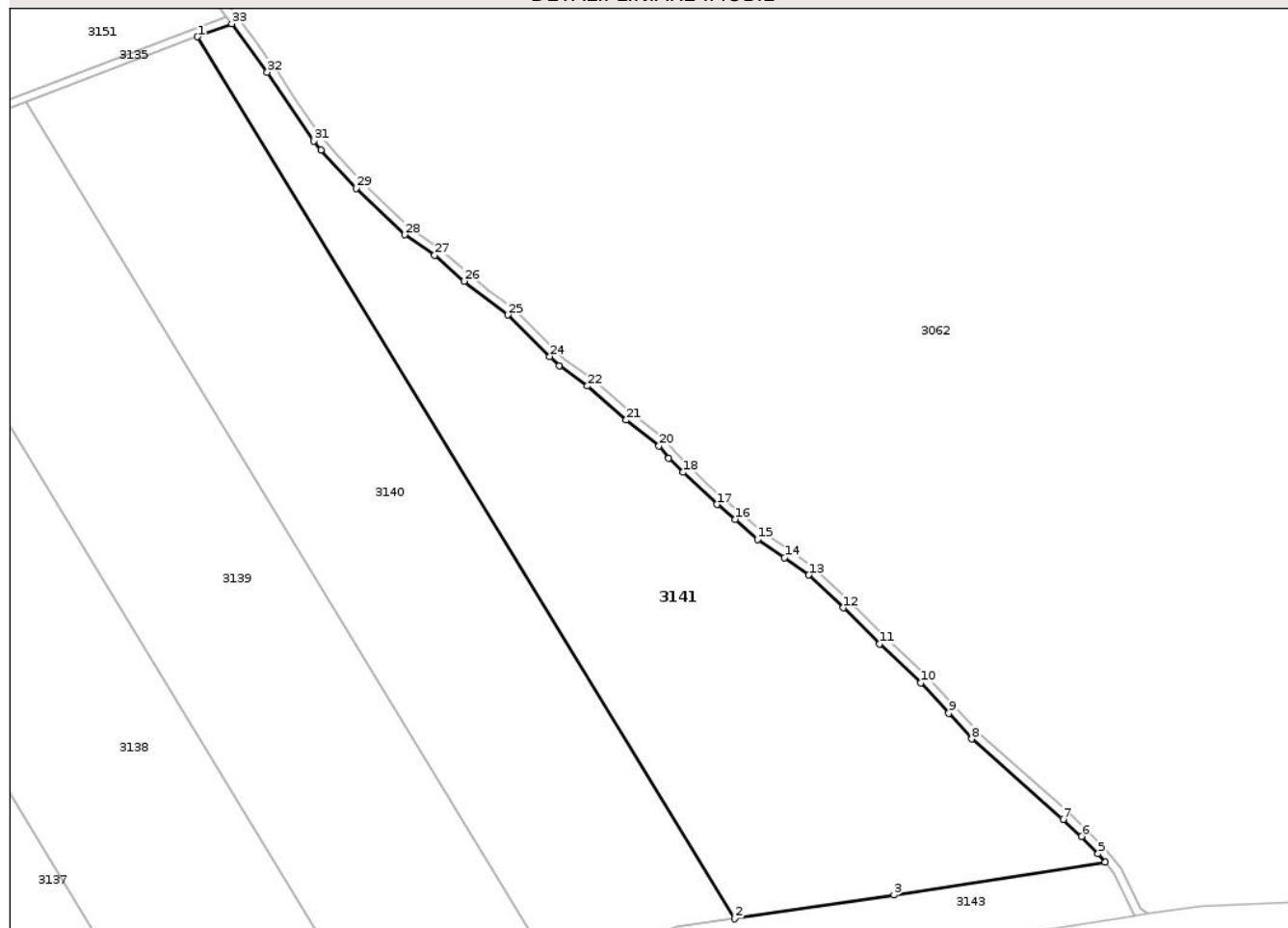
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3141 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1342/160, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VELIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.000	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	61	1011/11	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	719.614,917 284.381,248	2	719.861,724 283.976,562	474.009
3	719.934,95 283.987,444	4	720.031,912 284.002,474	98.12
5	720.028,756 284.006,401	6	720.021,136 284.014,298	10.973
7	720.012,631 284.022,13	8	719.970,629 284.059,01	55.896
9	719.960,186 284.070,943	10	719.947,249 284.084,816	18.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	719.861,724 283.976,562	3	719.934,95 283.987,444	74.031
4	720.031,912 284.002,474	5	720.028,756 284.006,401	5.038
6	720.021,136 284.014,298	7	720.012,631 284.022,13	11.562
8	719.970,629 284.059,01	9	719.960,186 284.070,943	15.857
10	719.947,249 284.084,816	11	719.928,246 284.102,663	26.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	719.928,246 284.102,663	12	719.911,693 284.119,216	23.409
13	719.895,748 284.134,239	14	719.884,673 284.142,302	13.699
15	719.872,213 284.150,665	16	719.861,886 284.159,813	13.796
17	719.853,544 284.166,616	18	719.837,989 284.181,408	21.465
19	719.831,455 284.187,935	20	719.826,99 284.193,51	7.141
21	719.811,895 284.205,385	22	719.794,056 284.220,949	23.675
23	719.781,067 284.230,244	24	719.776,804 284.234,503	6.026
25	719.757,56 284.253,578	26	719.737,477 284.269,055	25.355
27	719.723,885 284.280,949	28	719.710,172 284.290,402	16.656
29	719.687,721 284.311,687	30	719.671,65 284.329,2	23.769
31	719.668,36 284.333,366	32	719.647,02 284.364,96	38.126
33	719.630,676 284.387,24	1	719.614,917 284.381,248	16.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	719.911,693 284.119,216	13	719.895,748 284.134,239	21.908
14	719.884,673 284.142,302	15	719.872,213 284.150,665	15.007
16	719.861,886 284.159,813	17	719.853,544 284.166,616	10.764
18	719.837,989 284.181,408	19	719.831,455 284.187,935	9.237
20	719.826,99 284.193,51	21	719.811,895 284.205,385	19.207
22	719.794,056 284.220,949	23	719.781,067 284.230,244	15.972
24	719.776,804 284.234,503	25	719.757,56 284.253,578	27.095
26	719.737,477 284.269,055	27	719.723,885 284.280,949	18.061
28	719.710,172 284.290,402	29	719.687,721 284.311,687	30.937
30	719.671,65 284.329,2	31	719.668,36 284.333,366	5.308
32	719.647,02 284.364,96	33	719.630,676 284.387,24	27.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1012

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.411	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3142 / 08/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

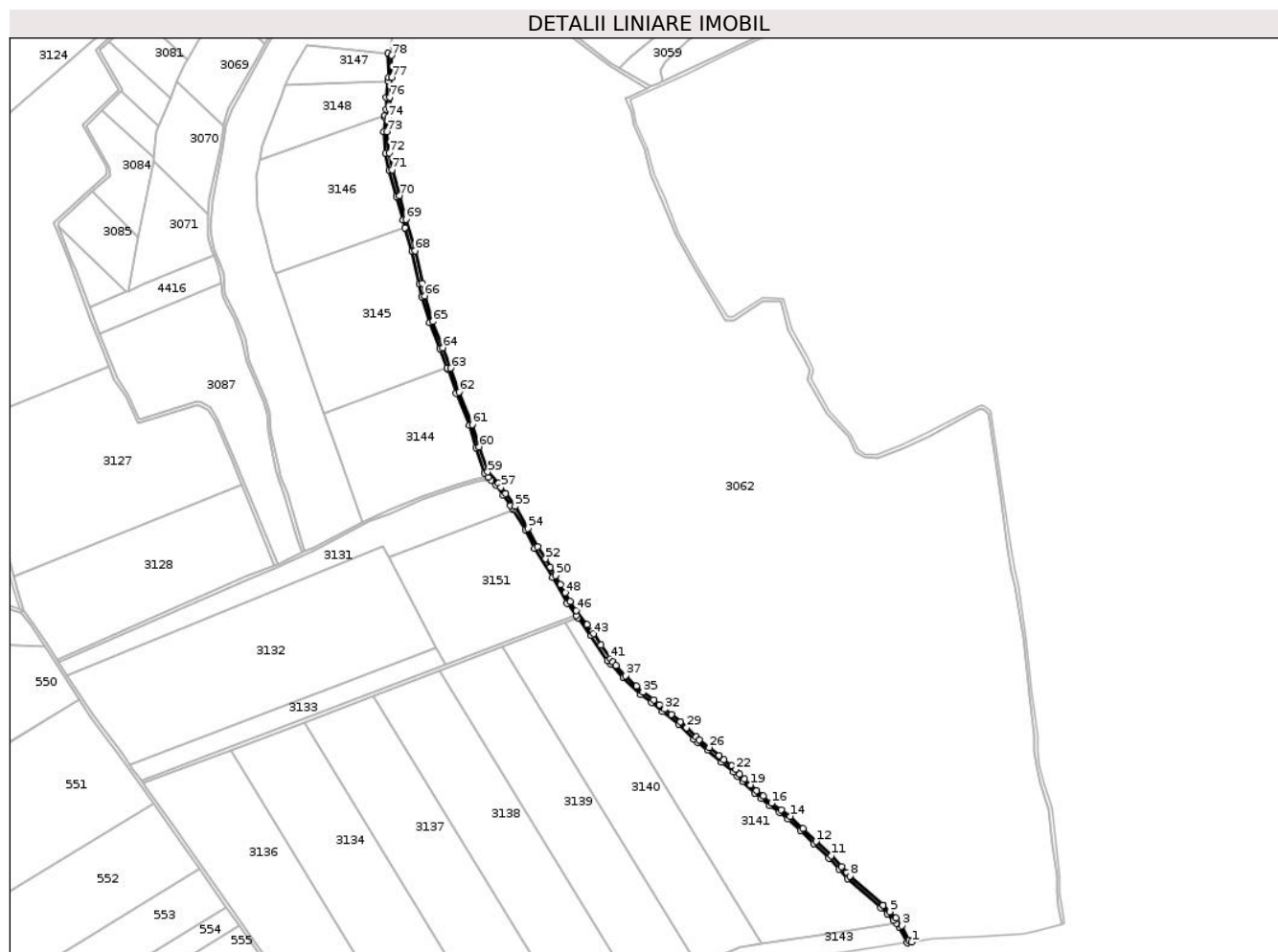
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.411	-	DE 1012	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	720.051,34 283.978,757	2	720.048,283 283.981,45	4.074	2	720.048,283 283.981,45	3	720.039,443 283.999,489	20.088	3	720.039,443 283.999,489	4	720.031,76 284.009,048	12.265
4	720.031,76 284.009,048	5	720.023,933 284.017,16	11.273	5	720.023,933 284.017,16	6	720.015,306 284.025,104	11.727	6	720.015,306 284.025,104	7	720.015,271 284.025,136	0.047
7	720.015,271 284.025,136	8	719.973,466 284.061,842	55.633	8	719.973,466 284.061,842	9	719.969,826 284.066,42	5.848	9	719.969,826 284.066,42	10	719.963,155 284.073,624	9.819
10	719.963,155 284.073,624	11	719.950,084 284.087,641	19.165	11	719.950,084 284.087,641	12	719.931,03 284.105,536	26.14	12	719.931,03 284.105,536	13	719.914,48 284.122,086	23.406
13	719.914,48 284.122,086	14	719.898,307 284.137,324	22.22	14	719.898,307 284.137,324	15	719.886,966 284.145,58	14.028	15	719.886,966 284.145,58	16	719.874,664 284.153,837	14.815
16	719.874,664 284.153,837	17	719.864,477 284.162,861	13.61	17	719.864,477 284.162,861	18	719.856,19 284.169,619	10.693	18	719.856,19 284.169,619	19	719.848,117 284.176,915	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	719.848,117 284.176,915	20	719.840,782 284.184,272	10.38 9	20	719.840,782 284.184,272	21	719.834,438 284.190,609	8.966	21	719.834,438 284.190,609	22	719.829,825 284.196,369	7.38
22	719.829,825 284.196,369	23	719.824,443 284.200,785	6.962	23	719.824,443 284.200,785	24	719.814,448 284.208,466	12.60 5	24	719.814,448 284.208,466	25	719.808,842 284.213,721	7.684
25	719.808,842 284.213,721	26	719.796,54 284.224,09	16.08 9	26	719.796,54 284.224,09	27	719.783,662 284.233,306	15.83 7	27	719.783,662 284.233,306	28	719.779,625 284.237,338	5.705
28	719.779,625 284.237,338	29	719.767,708 284.248,859	16.57 6	29	719.767,708 284.248,859	30	719.760,2 284.256,594	10.78	30	719.760,2 284.256,594	31	719.748,282 284.265,234	14.72
31	719.748,282 284.265,234	32	719.740,017 284.272,147	10.77 5	32	719.740,017 284.272,147	33	719.733,65 284.277,966	8.626	33	719.733,65 284.277,966	34	719.726,346 284.284,111	9.545
34	719.726,346 284.284,111	35	719.712,698 284.293,519	16.57 6	35	719.712,698 284.293,519	36	719.704,413 284.301,053	11.19 8	36	719.704,413 284.301,053	37	719.690,574 284.314,494	19.29 2
37	719.690,574 284.314,494	38	719.678,754 284.327,294	17.42 2	38	719.678,754 284.327,294	39	719.674,698 284.331,796	6.06	39	719.674,698 284.331,796	40	719.674,658 284.331,846	0.064
40	719.674,658 284.331,846	41	719.671,591 284.335,728	4.947	41	719.671,591 284.335,728	42	719.659,852 284.352,742	20.67 1	42	719.659,852 284.352,742	43	719.650,292 284.367,264	17.38 6
43	719.650,292 284.367,264	44	719.648,396 284.369,808	3.174	44	719.648,396 284.369,808	45	719.641,91 284.378,514	10.85 6	45	719.641,91 284.378,514	46	719.628,784 284.396,661	22.39 6
46	719.628,784 284.396,661	47	719.620,664 284.407,65	13.66 3	47	719.620,664 284.407,65	48	719.614,64 284.418,901	12.76 2	48	719.614,64 284.418,901	49	719.608,747 284.429,366	12.01 1
49	719.608,747 284.429,366	50	719.602,312 284.440,573	12.92 3	50	719.602,312 284.440,573	51	719.596,156 284.450,908	12.02 9	51	719.596,156 284.450,908	52	719.589,87 284.461,505	12.32 1
52	719.589,87 284.461,505	53	719.579,758 284.476,888	18.40 9	53	719.579,758 284.476,888	54	719.567,868 284.500,188	26.15 9	54	719.567,868 284.500,188	55	719.551,448 284.527,637	31.98 5
55	719.551,448 284.527,637	56	719.539,384 284.543,704	20.09 2	56	719.539,384 284.543,704	57	719.533,806 284.551,753	9.794	57	719.533,806 284.551,753	58	719.530,337 284.556,759	6.09
58	719.530,337 284.556,759	59	719.516,896 284.570,974	19.56 4	59	719.516,896 284.570,974	60	719.506,173 284.602,774	33.55 9	60	719.506,173 284.602,774	61	719.497,461 284.630,892	29.43 7
61	719.497,461 284.630,892	62	719.480,984 284.671,643	43.95 6	62	719.480,984 284.671,643	63	719.470,596 284.701,769	31.86 7	63	719.470,596 284.701,769	64	719.460,544 284.727,544	27.66 6
64	719.460,544 284.727,544	65	719.447,774 284.760,529	35.37	65	719.447,774 284.760,529	66	719.437,721 284.792,998	33.99	66	719.437,721 284.792,998	67	719.434,37 284.808,396	15.75 8
67	719.434,37 284.808,396	68	719.425,442 284.849,603	42.16 3	68	719.425,442 284.849,603	69	719.413,771 284.889,348	41.42 3	69	719.413,771 284.889,348	70	719.405,814 284.919,025	30.72 5
70	719.405,814 284.919,025	71	719.396,415 284.951,781	34.07 8	71	719.396,415 284.951,781	72	719.392,485 284.973,032	21.61 1	72	719.392,485 284.973,032	73	719.389,876 284.999,613	26.70 8
73	719.389,876 284.999,613	74	719.391,314 285.017,53	17.97 4	74	719.391,314 285.017,53	75	719.393,238 285.027,397	10.05 3	75	719.393,238 285.027,397	76	719.393,238 285.043,03	15.63 4
76	719.393,238 285.043,03	77	719.395,81 285.068,098	25.19 9	77	719.395,81 285.068,098	78	719.395,554 285.095,856	27.75 9	78	719.395,554 285.095,856	79	719.391,492 285.098,534	4.865
79	719.391,492 285.098,534	80	719.391,808 285.068,285	30.25 1	80	719.391,808 285.068,285	81	719.391,302 285.063,349	4.962	81	719.391,302 285.063,349	82	719.389,238 285.043,235	20.21 9
82	719.389,238 285.043,235	83	719.389,238 285.027,783	15.45 2	83	719.389,238 285.027,783	84	719.387,745 285.020,123	7.805	84	719.387,745 285.020,123	85	719.387,345 285.018,074	2.087
85	719.387,345 285.018,074	86	719.385,861 284.999,577	18.55 6	86	719.385,861 284.999,577	87	719.388,521 284.972,472	27.23 5	87	719.388,521 284.972,472	88	719.392,517 284.950,864	21.97 5
88	719.392,517 284.950,864	89	719.401,959 284.917,955	34.23 7	89	719.401,959 284.917,955	90	719.409,92 284.888,267	30.73 7	90	719.409,92 284.888,267	91	719.412,813 284.878,414	10.26 9
91	719.412,813 284.878,414	92	719.421,564 284.848,615	31.05 7	92	719.421,564 284.848,615	93	719.430,461 284.807,547	42.02 1	93	719.430,461 284.807,547	94	719.433,849 284.791,979	15.93 2
94	719.433,849 284.791,979	95	719.443,994 284.759,214	34.3	95	719.443,994 284.759,214	96	719.456,815 284.726,095	35.51 3	96	719.456,815 284.726,095	97	719.466,064 284.702,382	25.45 3
97	719.466,064 284.702,382	98	719.466,841 284.700,39	2.138	98	719.466,841 284.700,39	99	719.477,237 284.670,24	31.89 1	99	719.477,237 284.670,24	100	719.493,69 284.629,548	43.89 3
100	719.493,69 284.629,548	101	719.502,367 284.601,543	29.31 9	101	719.502,367 284.601,543	102	719.513,106 284.569,696	33.60 9	102	719.513,106 284.569,696	103	719.517,693 284.564,309	7.076
103	719.517,693 284.564,309	104	719.521,202 284.560,599	5.107	104	719.521,202 284.560,599	105	719.527,222 284.554,231	8.763	105	719.527,222 284.554,231	106	719.536,14 284.541,363	15.65 6
106	719.536,14 284.541,363	107	719.545,853 284.528,427	16.17 6	107	719.545,853 284.528,427	108	719.548,123 284.525,403	3.782	108	719.548,123 284.525,403	109	719.549,501 284.523,099	2.684
109	719.549,501 284.523,099	110	719.564,366 284.498,25	28.95 6	110	719.564,366 284.498,25	111	719.576,272 284.474,92	26.19 3	111	719.576,272 284.474,92	112	719.598,864 284.438,543	42.82 2
112	719.598,864 284.438,543	113	719.617,291 284.405,485	37.84 7	113	719.617,291 284.405,485	114	719.628,221 284.390,586	18.47 8	114	719.628,221 284.390,586	115	719.630,676 284.387,24	4.15
115	719.630,676 284.387,24	116	719.647,02 284.364,96	27.63 2	116	719.647,02 284.364,96	117	719.668,36 284.333,366	38.12 6	117	719.668,36 284.333,366	118	719.671,65 284.329,2	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	719.671,65 284.329,2	119	719.687,721 284.311,687	23.76 9	119	719.687,721 284.311,687	120	719.710,172 284.290,402	30.93 7	120	719.710,172 284.290,402	121	719.723,885 284.280,949	16.65 6
121	719.723,885 284.280,949	122	719.737,477 284.269,055	18.06 1	122	719.737,477 284.269,055	123	719.757,56 284.253,578	25.35 5	123	719.757,56 284.253,578	124	719.776,804 284.234,503	27.09 5
124	719.776,804 284.234,503	125	719.781,067 284.230,244	6.026	125	719.781,067 284.230,244	126	719.794,056 284.220,949	15.97 2	126	719.794,056 284.220,949	127	719.811,895 284.205,385	23.67 5
127	719.811,895 284.205,385	128	719.826,99 284.193,51	19.20 7	128	719.826,99 284.193,51	129	719.831,455 284.187,935	7.141	129	719.831,455 284.187,935	130	719.837,989 284.181,408	9.237
130	719.837,989 284.181,408	131	719.853,544 284.166,616	21.46 5	131	719.853,544 284.166,616	132	719.861,886 284.159,813	10.76 4	132	719.861,886 284.159,813	133	719.872,213 284.150,665	13.79 6
133	719.872,213 284.150,665	134	719.884,673 284.142,302	15.00 7	134	719.884,673 284.142,302	135	719.895,748 284.134,239	13.69 9	135	719.895,748 284.134,239	136	719.911,693 284.119,216	21.90 8
136	719.911,693 284.119,216	137	719.928,246 284.102,663	23.40 9	137	719.928,246 284.102,663	138	719.947,249 284.084,816	26.07	138	719.947,249 284.084,816	139	719.960,186 284.070,943	18.97
139	719.960,186 284.070,943	140	719.970,629 284.059,01	15.85 7	140	719.970,629 284.059,01	141	720.012,631 284.022,13	55.89 6	141	720.012,631 284.022,13	142	720.021,136 284.014,298	11.56 2
142	720.021,136 284.014,298	143	720.028,756 284.006,401	10.97 3	143	720.028,756 284.006,401	144	720.031,912 284.002,474	5.038	144	720.031,912 284.002,474	145	720.036,054 283.997,321	6.612
145	720.036,054 283.997,321	146	720.045,698 283.977,908	21.67 6	146	720.045,698 283.977,908	1	720.051,34 283.978,757	5.706					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PD 1011/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.270	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3143 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

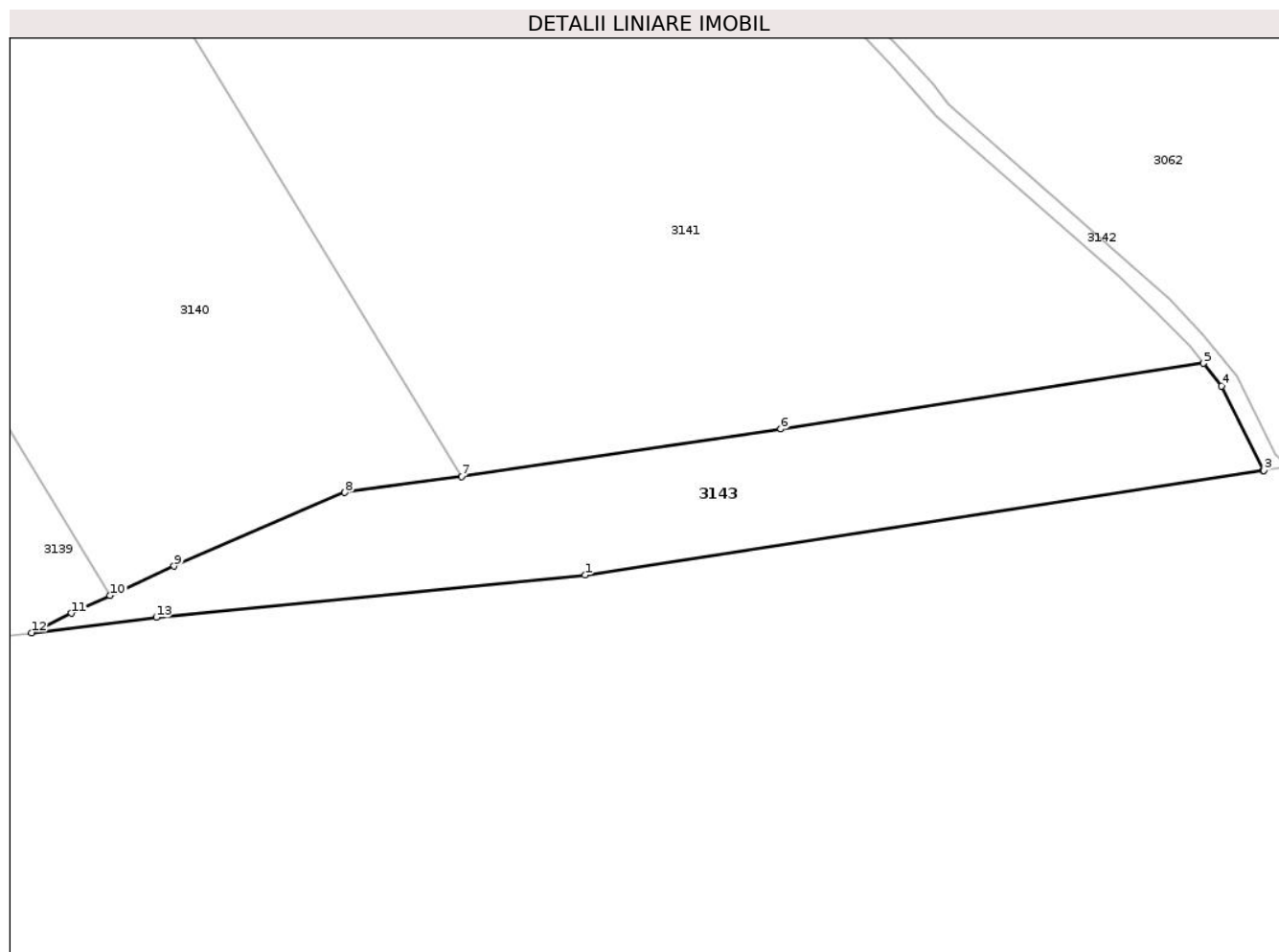
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.270	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.270	-	PD 1011/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.890,049 283.953,952	2	720.045,523 283.977,882	157.305
2	720.045,523 283.977,882	3	720.045,698 283.977,908	0.177
3	720.045,698 283.977,908	4	720.036,054 283.997,321	21.676
4	720.036,054 283.997,321	5	720.031,912 284.002,474	6.612
5	720.031,912 284.002,474	6	719.934,95 283.987,444	98.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.934,95 283.987,444	7	719.861,724 283.976,562	74.031
7	719.861,724 283.976,562	8	719.834,953 283.972,892	27.021
8	719.834,953 283.972,892	9	719.795,793 283.956,004	42.646
9	719.795,793 283.956,004	10	719.781,102 283.949,247	16.171
10	719.781,102 283.949,247	11	719.772,222 283.945,199	9.759
11	719.772,222 283.945,199	12	719.763,09 283.940,758	10.155
12	719.763,09 283.940,758	13	719.791,728 283.944,295	28.855
13	719.791,728 283.944,295	1	719.890,049 283.953,952	98.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/13 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.761	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3144 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1341/14, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

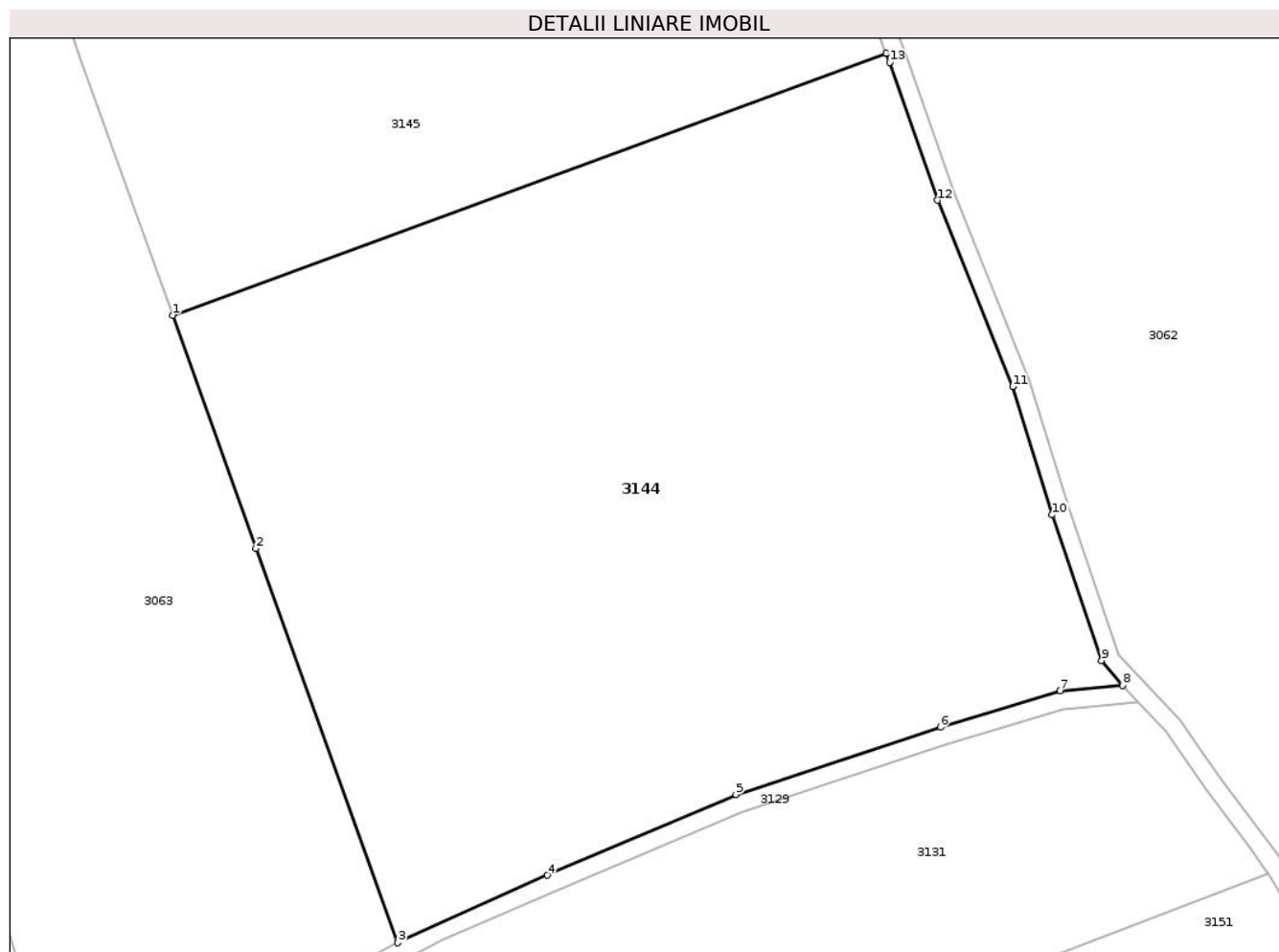
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.761	61	1011/13 LOT 1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.310,11 284.645,144	2	719.328,26 284.594,194	54.086
2	719.328,26 284.594,194	3	719.359,314 284.508,046	91.574
3	719.359,314 284.508,046	4	719.391,944 284.522,785	35.804
4	719.391,944 284.522,785	5	719.433,203 284.540,414	44.868
5	719.433,203 284.540,414	6	719.477,893 284.555,118	47.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.477,893 284.555,118	7	719.504,049 284.563,125	27.354
7	719.504,049 284.563,125	8	719.517,693 284.564,309	13.696
8	719.517,693 284.564,309	9	719.513,106 284.569,696	7.076
9	719.513,106 284.569,696	10	719.502,367 284.601,543	33.609
10	719.502,367 284.601,543	11	719.493,69 284.629,548	29.319
11	719.493,69 284.629,548	12	719.477,237 284.670,24	43.893
12	719.477,237 284.670,24	13	719.466,841 284.700,39	31.891
13	719.466,841 284.700,39	14	719.466,064 284.702,382	2.138
14	719.466,064 284.702,382	1	719.310,11 284.645,144	166.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3145 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1558, din 11/04/1997 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU ANA	A1

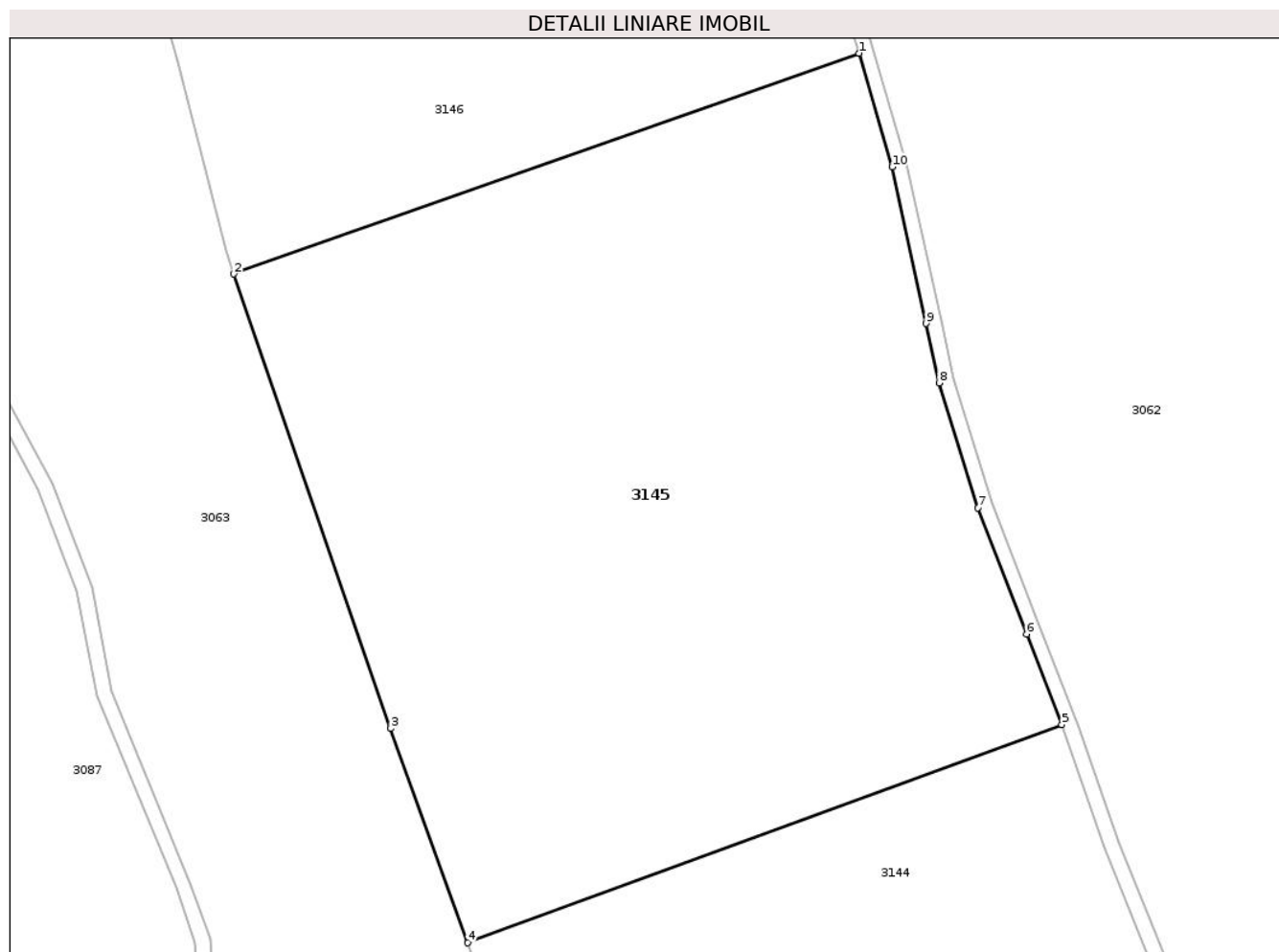
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.000	61	A 1011/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.412,813 284.878,414	2	719.248,732 284.820,52	173.995
2	719.248,732 284.820,52	3	719.289,94 284.701,316	126.125
3	719.289,94 284.701,316	4	719.310,11 284.645,144	59.684
4	719.310,11 284.645,144	5	719.466,064 284.702,382	166.126
5	719.466,064 284.702,382	6	719.456,815 284.726,095	25.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.456,815 284.726,095	7	719.443,994 284.759,214	35.513
7	719.443,994 284.759,214	8	719.433,849 284.791,979	34.3
8	719.433,849 284.791,979	9	719.430,461 284.807,547	15.932
9	719.430,461 284.807,547	10	719.421,564 284.848,615	42.021
10	719.421,564 284.848,615	1	719.412,813 284.878,414	31.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10925

Nr. cadastral vechi:10378

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100539	24.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9249 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. AUT NR 174, din 31/03/2014 emis de Dehelean Cornel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP ALEXANDRU	A1

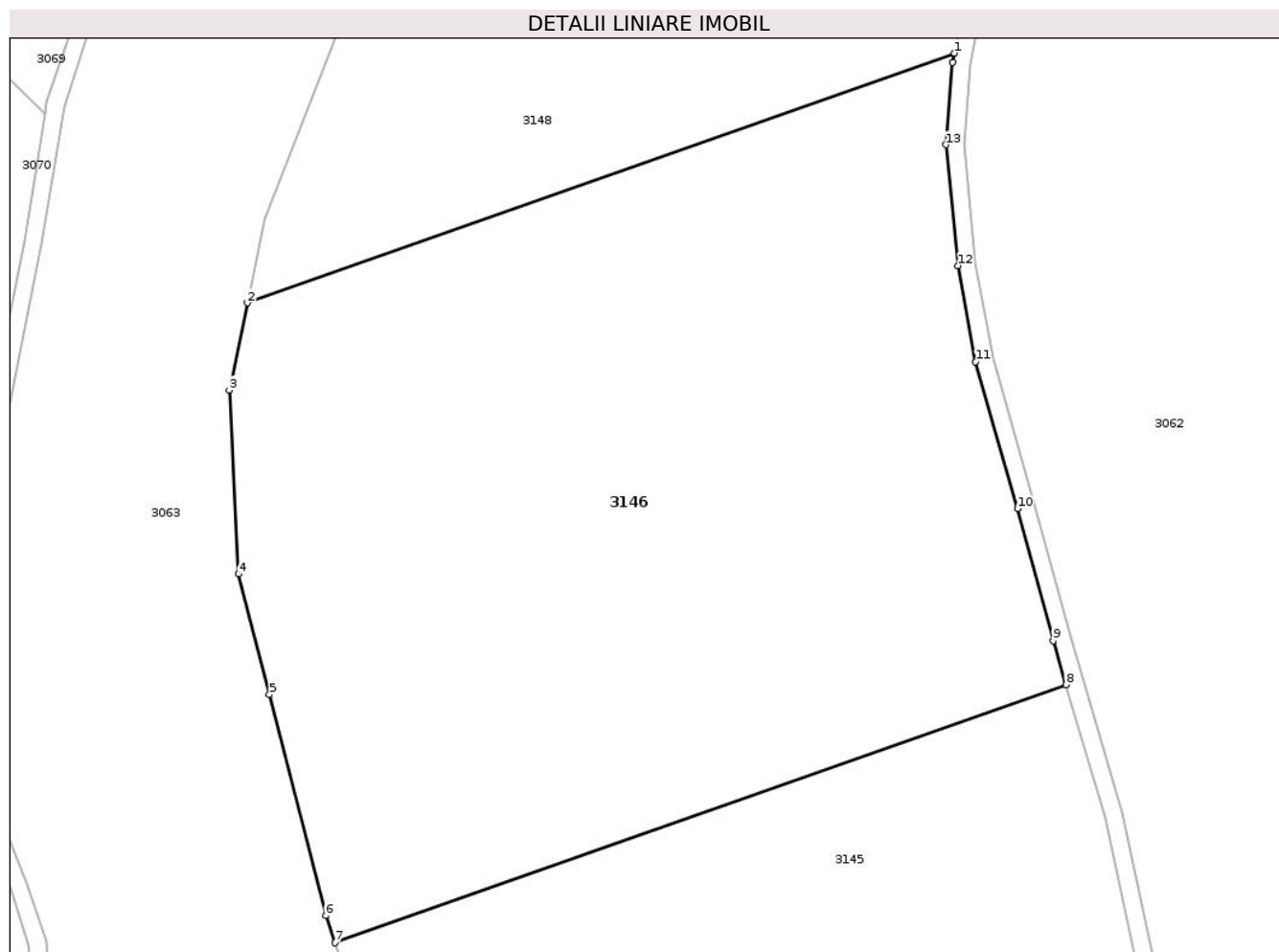
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100539	24.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.500	61	A 1011/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.387,745 285.020,123	2	719.228,981 284.964,105	168.356
2	719.228,981 284.964,105	3	719.224,965 284.944,549	19.964
3	719.224,965 284.944,549	4	719.227,028 284.903,289	41.312
4	719.227,028 284.903,289	5	719.233,95 284.876,213	27.947
5	719.233,95 284.876,213	6	719.246,639 284.826,575	51.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.246,639 284.826,575	7	719.248,732 284.820,52	6.407
7	719.248,732 284.820,52	8	719.412,813 284.878,414	173.995
8	719.412,813 284.878,414	9	719.409,92 284.888,267	10.269
9	719.409,92 284.888,267	10	719.401,959 284.917,955	30.737
10	719.401,959 284.917,955	11	719.392,517 284.950,864	34.237
11	719.392,517 284.950,864	12	719.388,521 284.972,472	21.975
12	719.388,521 284.972,472	13	719.385,861 284.999,577	27.235
13	719.385,861 284.999,577	14	719.387,345 285.018,074	18.556
14	719.387,345 285.018,074	1	719.387,745 285.020,123	2.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3147 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1903, din 25/03/2005 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANICA MARIA 2) ENACHE ZAMFIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

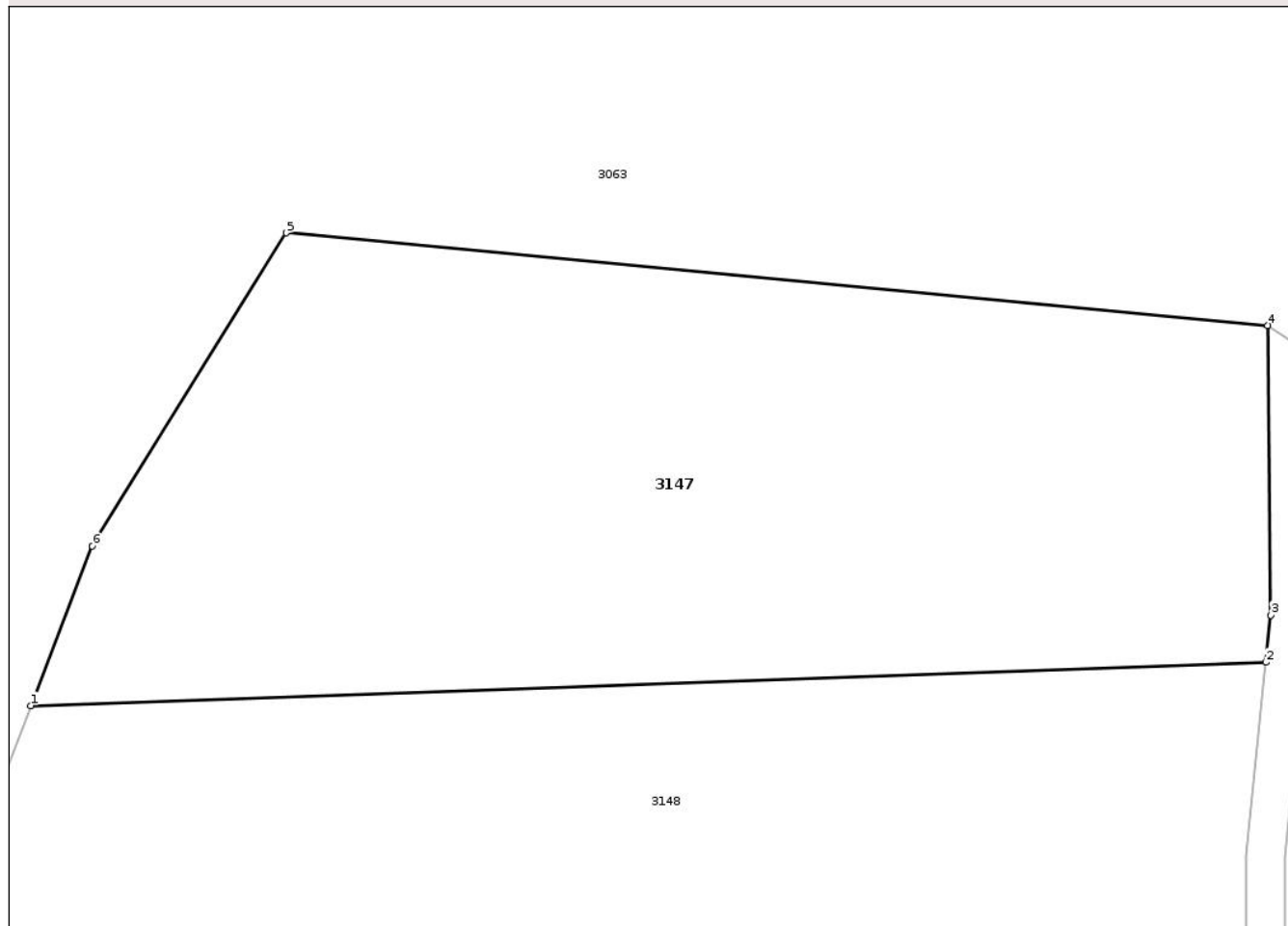
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	61	A 1011/19	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.262,3 285.058,829	2	719.391,302 285.063,349	129.081
2	719.391,302 285.063,349	3	719.391,808 285.068,285	4.962
3	719.391,808 285.068,285	4	719.391,492 285.098,534	30.251
4	719.391,492 285.098,534	5	719.288,961 285.108,194	102.986
5	719.288,961 285.108,194	6	719.268,727 285.075,479	38.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.268,727 285.075,479	1	719.262,3 285.058,829	17.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10999
Nr. cadastral vechi:10358

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100519	9.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18955 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 3057, din 02/10/2009 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. "AGRISEGOVIA" S.R.L, CIF:20974640	A1

C. Partea III. SARCINI

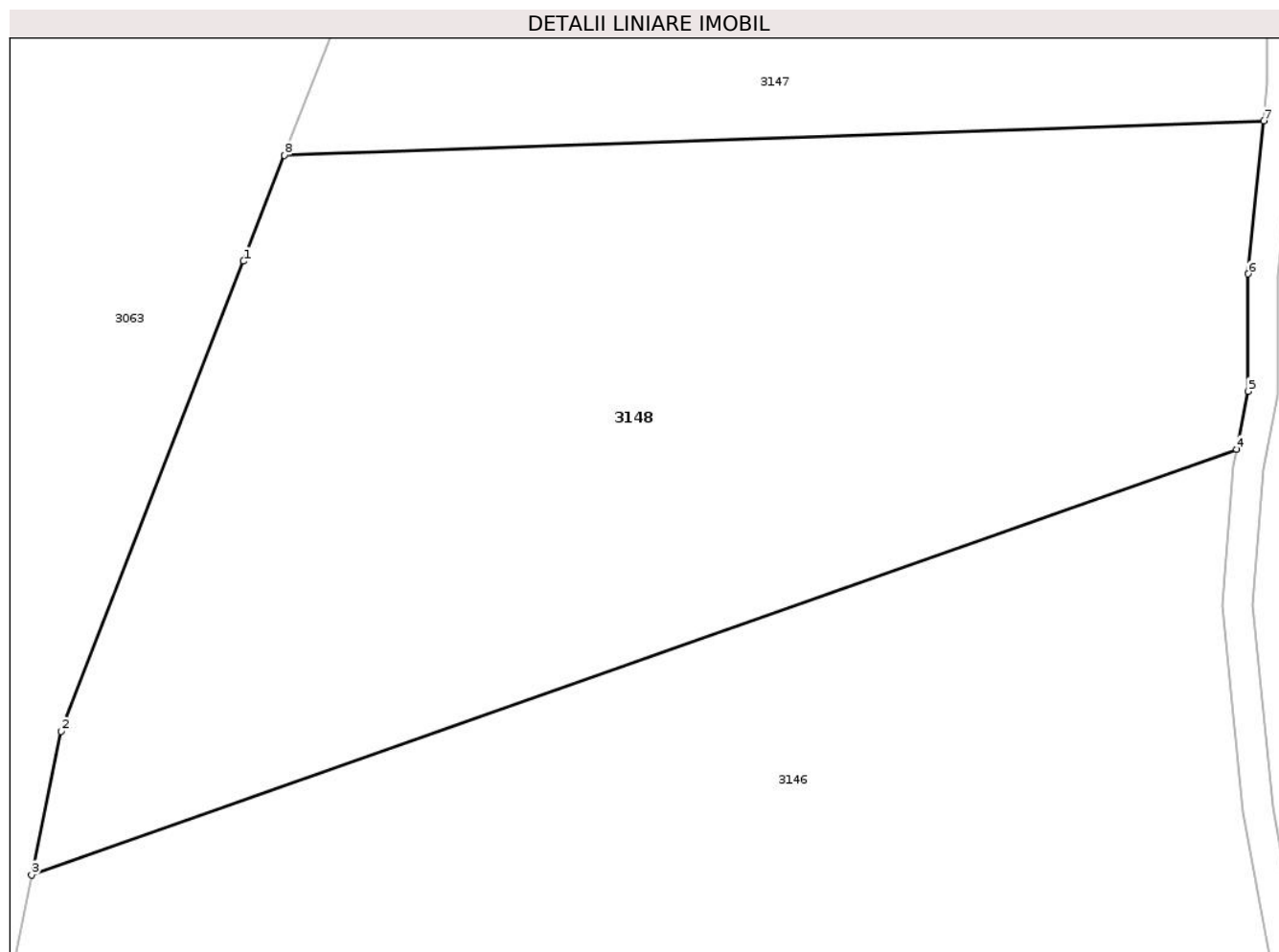
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27755 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 490, din 08/04/2015 emis de DRAGOMIR TUDOR RADU;		
C2	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,B-5, aut. 726/2013 BNP Dragomir Romelia Marina, intabulata, respectiv notate, prin incheierea nr.24471/2013 in favoarea KAMPARO INVESTMENT SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100519	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	61	A 1011/18	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.256,887 285.044,886	2	719.232,863 284.983,004	66.382
2	719.232,863 284.983,004	3	719.228,981 284.964,105	19.294
3	719.228,981 284.964,105	4	719.387,745 285.020,123	168.356
4	719.387,745 285.020,123	5	719.389,238 285.027,783	7.805
5	719.389,238 285.027,783	6	719.389,238 285.043,235	15.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.389,238 285.043,235	7	719.391,302 285.063,349	20.219
7	719.391,302 285.063,349	8	719.262,3 285.058,829	129.081
8	719.262,3 285.058,829	1	719.256,887 285.044,886	14.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1009/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.723	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3149 / 08/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

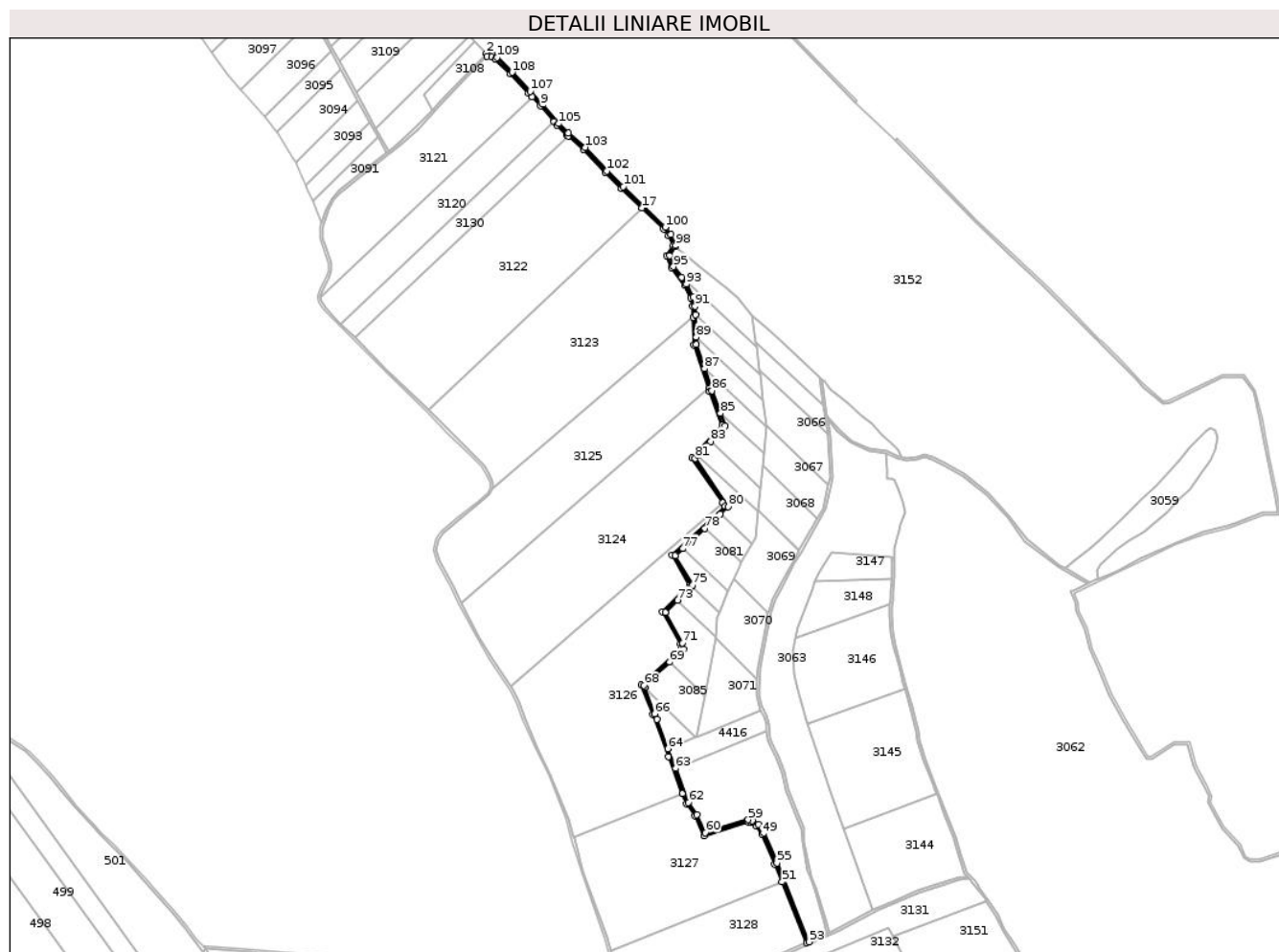
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.723	-	DE 1009/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.720,896 285.941,645	2	718.710,858 285.943,754	10.257	2	718.710,858 285.943,754	3	718.711,774 285.938,931	4.909	3	718.711,774 285.938,931	4	718.719,493 285.937,807	7.8
4	718.719,493 285.937,807	5	718.726,212 285.933,629	7.912	5	718.726,212 285.933,629	6	718.751,518 285.909,136	35.218	6	718.751,518 285.909,136	7	718.781,625 285.877,258	43.848
7	718.781,625 285.877,258	8	718.787,725 285.870,804	8.881	8	718.787,725 285.870,804	9	718.801,758 285.855,955	20.431	9	718.801,758 285.855,955	10	718.824,607 285.828,985	35.348
10	718.824,607 285.828,985	11	718.829,588 285.823,106	7.705	11	718.829,588 285.823,106	12	718.845,372 285.807,332	22.315	12	718.845,372 285.807,332	13	718.848,108 285.805,009	3.589
13	718.848,108 285.805,009	14	718.873,935 285.783,084	33.878	14	718.873,935 285.783,084	15	718.910,312 285.743,999	53.394	15	718.910,312 285.743,999	16	718.937,768 285.717,257	38.327
16	718.937,768 285.717,257	17	718.971,656 285.684,523	47.116	17	718.971,656 285.684,523	18	719.008,031 285.649,388	50.573	18	719.008,031 285.649,388	19	719.016,436 285.638,261	13.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	719.016,436 285.638,261	20	719.023,895 285.621,796	18.07 6	20	719.023,895 285.621,796	21	719.013,402 285.604,7	20.05 9	21	719.013,402 285.604,7	22	719.021,134 285.584,298	21.81 8
22	719.021,134 285.584,298	23	719.043,066 285.554,787	36.76 8	23	719.043,066 285.554,787	24	719.053,505 285.533,66	23.56 5	24	719.053,505 285.533,66	25	719.056,886 285.519,669	14.39 4
25	719.056,886 285.519,669	26	719.057,517 285.501,279	18.40 1	26	719.057,517 285.501,279	27	719.059,102 285.455,102	46.20 4	27	719.059,102 285.455,102	28	719.083,51 285.382,051	77.02
28	719.083,51 285.382,051	29	719.085,214 285.376,951	5.377	29	719.085,214 285.376,951	30	719.106,709 285.320,867	60.06 2	30	719.106,709 285.320,867	31	719.055,978 285.265,465	75.12
31	719.055,978 285.265,465	32	719.106,909 285.190,631	90.52 2	32	719.106,909 285.190,631	33	719.110,986 285.184,641	7.245	33	719.110,986 285.184,641	34	719.022,684 285.102,989	120.2 68
34	719.022,684 285.102,989	35	719.051,308 285.052,945	57.65 2	35	719.051,308 285.052,945	36	719.005,919 285.007,835	63.99 3	36	719.005,919 285.007,835	37	719.036,019 284.954,303	61.41 4
37	719.036,019 284.954,303	38	719.037,048 284.946,65	7.722	38	719.037,048 284.946,65	39	718.970,377 284.885,586	90.40 9	39	718.970,377 284.885,586	40	718.989,435 284.835,653	53.44 6
40	718.989,435 284.835,653	41	719.015,873 284.765,129	75.31 7	41	719.015,873 284.765,129	42	719.039,836 284.703,424	66.19 5	42	719.039,836 284.703,424	43	719.046,329 284.686,704	17.93 6
43	719.046,329 284.686,704	44	719.060,382 284.665,969	25.04 8	44	719.060,382 284.665,969	45	719.076,098 284.632,86	36.65	45	719.076,098 284.632,86	46	719.150,134 284.655,55	77.43 5
46	719.150,134 284.655,55	47	719.155,016 284.654,495	4.995	47	719.155,016 284.654,495	48	719.164,282 284.648,91	10.81 9	48	719.164,282 284.648,91	49	719.172,705 284.635,849	15.54 1
49	719.172,705 284.635,849	50	719.194,408 284.585,647	54.69 2	50	719.194,408 284.585,647	51	719.206,72 284.555,382	32.67 4	51	719.206,72 284.555,382	52	719.248,172 284.453,488	110.0 03
52	719.248,172 284.453,488	53	719.251,816 284.455,147	4.003	53	719.251,816 284.455,147	54	719.198,113 284.587,154	142.5 13	54	719.198,113 284.587,154	55	719.198,175 284.587,014	0.153
55	719.198,175 284.587,014	56	719.176,246 284.637,739	55.26 2	56	719.176,246 284.637,739	57	719.167,141 284.651,857	16.79 9	57	719.167,141 284.651,857	58	719.156,511 284.658,264	12.41 2
58	719.156,511 284.658,264	59	719.149,959 284.659,68	6.703	59	719.149,959 284.659,68	60	719.078,23 284.637,697	75.02 2	60	719.078,23 284.637,697	61	719.063,865 284.667,96	33.49 9
61	719.063,865 284.667,96	62	719.049,894 284.688,574	24.90 2	62	719.049,894 284.688,574	63	719.027,887 284.745,51	61.04 2	63	719.027,887 284.745,51	64	719.015,07 284.778,671	35.55 2
64	719.015,07 284.778,671	65	718.996,748 284.827,54	52.19	65	718.996,748 284.827,54	66	718.993,158 284.837,115	10.22 6	66	718.993,158 284.837,115	67	718.976,367 284.881,107	47.08 8
67	718.976,367 284.881,107	68	718.975,083 284.884,472	3.602	68	718.975,083 284.884,472	69	719.018,146 284.923,913	58.39 5	69	719.018,146 284.923,913	70	719.041,252 284.945,076	31.33 3
70	719.041,252 284.945,076	71	719.039,881 284.955,596	10.60 9	71	719.039,881 284.955,596	72	719.010,897 285.007,143	59.13 7	72	719.010,897 285.007,143	73	719.030,964 285.027,085	28.29 1
73	719.030,964 285.027,085	74	719.054,468 285.050,445	33.13 8	74	719.054,468 285.050,445	75	719.056,303 285.052,269	2.587	75	719.056,303 285.052,269	76	719.027,736 285.102,213	57.53 7
76	719.027,736 285.102,213	77	719.040,21 285.113,747	16.98 9	77	719.040,21 285.113,747	78	719.077,128 285.147,885	50.28 3	78	719.077,128 285.147,885	79	719.103,487 285.172,259	35.90 1
79	719.103,487 285.172,259	80	719.116,231 285.184,043	17.35 7	80	719.116,231 285.184,043	81	719.061,066 285.265,098	98.04 6	81	719.061,066 285.265,098	82	719.065,633 285.270,085	6.762
82	719.065,633 285.270,085	83	719.087,042 285.293,466	31.70 2	83	719.087,042 285.293,466	84	719.111,329 285.319,989	35.96 3	84	719.111,329 285.319,989	85	719.103,508 285.340,397	21.85 5
85	719.103,508 285.340,397	86	719.088,949 285.378,383	40.68	86	719.088,949 285.378,383	87	719.076,67 285.415,141	38.75 5	87	719.076,67 285.415,141	88	719.063,08 285.455,819	42.88 8
88	719.063,08 285.455,819	89	719.062,655 285.468,214	12.40 2	89	719.062,655 285.468,214	90	719.061,369 285.505,673	37.48 1	90	719.061,369 285.505,673	91	719.060,884 285.519,806	14.14 1
91	719.060,884 285.519,806	92	719.057,393 285.534,6	15.2	92	719.057,393 285.534,6	93	719.046,276 285.557,173	25.16 2	93	719.046,276 285.557,173	94	719.038,196 285.568,046	13.54 7
94	719.038,196 285.568,046	95	719.024,677 285.586,237	22.66 4	95	719.024,677 285.586,237	96	719.017,838 285.604,281	19.29 7	96	719.017,838 285.604,281	97	719.027,215 285.619,559	17.92 6
97	719.027,215 285.619,559	98	719.028,415 285.621,513	2.293	98	719.028,415 285.621,513	99	719.019,896 285.640,317	20.64 4	99	719.019,896 285.640,317	100	719.011,035 285.652,048	14.70 2
100	719.011,035 285.652,048	101	718.940,553 285.720,128	97.99 3	101	718.940,553 285.720,128	102	718.913,173 285.746,796	38.22 1	102	718.913,173 285.746,796	103	718.876,703 285.785,981	53.53 1
103	718.876,703 285.785,981	104	718.848,085 285.810,276	37.54	104	718.848,085 285.810,276	105	718.832,533 285.825,818	21.98 7	105	718.832,533 285.825,818	106	718.804,74 285.858,624	42.99 6
106	718.804,74 285.858,624	107	718.784,533 285.880,004	29.41 9	107	718.784,533 285.880,004	108	718.754,364 285.911,948	43.93 8	108	718.754,364 285.911,948	109	718.728,687 285.936,8	35.73 5
109	718.728,687 285.936,8	1	718.720,896 285.941,645	9.174										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 1008

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.559	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2194 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 5274 din 26.06.2025 emis de Primaria comunei Baneasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

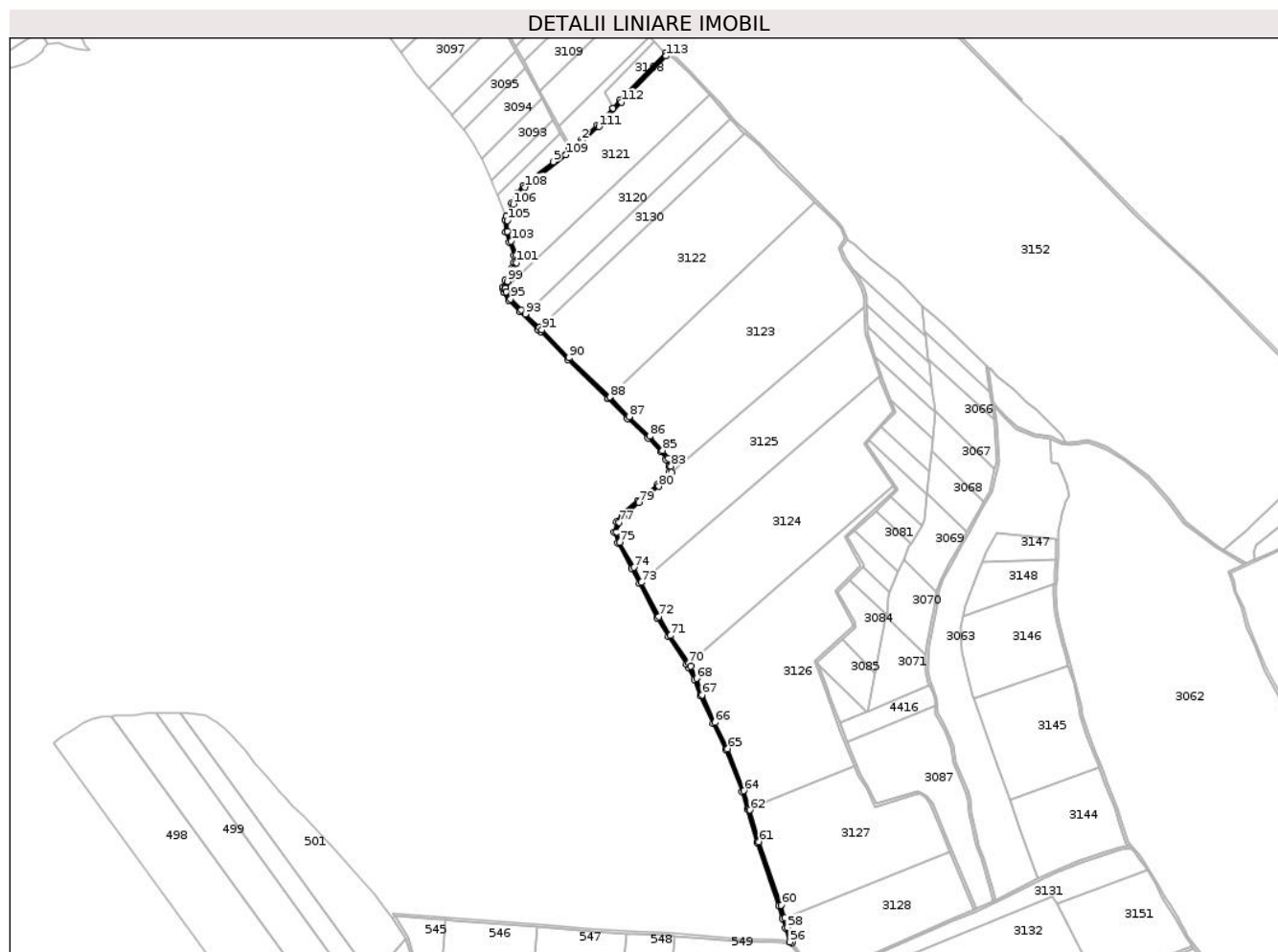
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.559	-	DE 1008	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.592,461 285.818,891	2	718.563,969 285.792,385	38.915	2	718.563,969 285.792,385	3	718.547,05 285.779,37	21.345	3	718.547,05 285.779,37	4	718.543,862 285.776,878	4.047
4	718.543,862 285.776,878	5	718.515,761 285.754,912	35.667	5	718.515,761 285.754,912	6	718.463,709 285.713,617	66.443	6	718.463,709 285.713,617	7	718.451,877 285.700,333	17.789
7	718.451,877 285.700,333	8	718.442,841 285.682,832	19.696	8	718.442,841 285.682,832	9	718.434,37 285.659,779	24.56	9	718.434,37 285.659,779	10	718.432,011 285.653,316	6.88
10	718.432,011 285.653,316	11	718.432,397 285.632,646	20.675	11	718.432,397 285.632,646	12	718.439,07 285.615,339	18.549	12	718.439,07 285.615,339	13	718.447,451 285.592,019	24.78
13	718.447,451 285.592,019	14	718.447,338 285.579,74	12.279	14	718.447,338 285.579,74	15	718.443,115 285.569,292	11.269	15	718.443,115 285.569,292	16	718.431,788 285.548,481	23.694
16	718.431,788 285.548,481	17	718.428,609 285.537,412	11.517	17	718.428,609 285.537,412	18	718.429,113 285.534,102	3.348	18	718.429,113 285.534,102	19	718.430,16 285.527,235	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	718.430,16 285.527,235	20	718.438,406 285.513,849	15.72 2
22	718.488,655 285.464,104	23	718.493,273 285.459,671	6.402
25	718.611,576 285.343,02	26	718.611,756 285.342,848	0.249
28	718.680,642 285.274,454	29	718.703,21 285.250,211	33.12 1
31	718.716,995 285.224,851	32	718.717,577 285.215,124	9.745
34	718.697,236 285.193,384	35	718.662,403 285.165,278	44.75 8
37	718.626,448 285.129,068	38	718.622,18 285.111,073	18.49 4
40	718.652,476 285.047,481	41	718.665,802 285.021,464	29.23 2
43	718.716,098 284.928,708	44	718.748,158 284.880,524	57.87 5
46	718.761,544 284.854,698	47	718.771,449 284.826,211	30.16
49	718.815,753 284.732,455	50	718.844,122 284.659,667	78.12 1
52	718.870,204 284.571,06	53	718.908,883 284.460,903	116.7 5
55	718.919,608 284.422,165	56	718.926,935 284.397,936	25.31 3
58	718.923,45 284.423,278	59	718.918,919 284.439,645	16.98 3
61	718.874,015 284.572,28	62	718.858,132 284.627,214	57.18 4
64	718.847,905 284.660,975	65	718.819,418 284.734,066	78.44 6
67	718.775,166 284.827,699	68	718.765,246 284.856,231	30.20 7
70	718.751,488 284.882,74	71	718.719,483 284.930,841	57.77 6
73	718.669,362 285.023,287	74	718.656,007 285.049,361	29.29 5
76	718.626,321 285.111,198	77	718.630,16 285.127,385	16.63 6
79	718.664,975 285.162,214	80	718.699,776 285.190,293	44.71 6
82	718.721,637 285.214,234	83	718.720,952 285.225,69	11.47 6
85	718.706,322 285.252,739	86	718.683,494 285.277,261	33.50 3
88	718.614,574 285.345,688	89	718.614,345 285.345,908	0.318
91	718.496,092 285.462,51	92	718.491,425 285.466,99	6.469
94	718.460,471 285.496,705	95	718.441,586 285.516,314	27.22 4
97	718.433,068 285.534,704	98	718.432,695 285.537,149	2.473
100	718.446,738 285.567,581	101	718.451,331 285.578,945	12.25 7
103	718.442,819 285.616,735	104	718.436,383 285.633,426	17.88 9
106	718.446,51 285.681,219	107	718.455,2 285.698,05	18.94 2
109	718.537,657 285.767,176	110	718.566,694 285.789,457	36.6
112	718.634,625 285.858,527	113	718.711,774 285.938,931	111.4 31
115	718.631,739 285.861,296	116	718.619,365 285.847,943	18.20 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	718.438,406 285.513,849	21	718.457,644 285.493,874	27.73 3
23	718.493,273 285.459,671	24	718.540,503 285.411,16	67.70 5
26	718.611,756 285.342,848	27	718.645,102 285.308,596	47.80 3
29	718.703,21 285.250,211	30	718.712,349 285.237,272	15.84
32	718.717,577 285.215,124	33	718.713,005 285.206,578	9.692
35	718.662,403 285.165,278	36	718.635,485 285.141,77	35.73 8
38	718.622,18 285.111,073	39	718.628,012 285.091,747	20.18 7
41	718.665,802 285.021,464	42	718.696,31 284.961,902	66.92
44	718.748,158 284.880,524	45	718.751,414 284.875,632	5.877
47	718.771,449 284.826,211	48	718.793,49 284.777,765	53.22 4
50	718.844,122 284.659,667	51	718.853,449 284.628,876	32.17 3
53	718.908,883 284.460,903	54	718.915,064 284.438,578	23.16 5
56	718.926,935 284.397,936	57	718.931,582 284.396,413	4.89
59	718.918,919 284.439,645	60	718.912,702 284.462,101	23.3
62	718.858,132 284.627,214	63	718.857,284 284.630,012	2.924
65	718.819,418 284.734,066	66	718.797,106 284.779,476	50.59 5
68	718.765,246 284.856,231	69	718.754,895 284.877,62	23.76 2
71	718.719,483 284.930,841	72	718.699,812 284.963,84	38.41 7
74	718.656,007 285.049,361	75	718.631,719 285.093,31	50.21 4
77	718.630,16 285.127,385	78	718.638,471 285.139,067	14.33 7
80	718.699,776 285.190,293	81	718.716,166 285.204,008	21.37 1
83	718.720,952 285.225,69	84	718.715,914 285.239,158	14.37 9
86	718.683,494 285.277,261	87	718.647,921 285.311,434	49.32 8
89	718.614,345 285.345,908	90	718.543,321 285.414,0	98.39 1
92	718.491,425 285.466,99	93	718.467,182 285.490,262	33.60 5
95	718.441,586 285.516,314	96	718.433,992 285.528,641	14.47 8
98	718.432,695 285.537,149	99	718.435,511 285.546,955	10.20 2
101	718.451,331 285.578,945	102	718.451,457 285.592,698	13.75 4
104	718.436,383 285.633,426	105	718.436,024 285.652,642	19.21 9
107	718.455,2 285.698,05	108	718.466,466 285.710,698	16.93 8
110	718.566,694 285.789,457	111	718.595,186 285.815,963	38.91 5
113	718.711,774 285.938,931	114	718.710,858 285.943,754	4.909
116	718.619,365 285.847,943	1	718.592,461 285.818,891	39.59 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	718.457,644 285.493,874	22	718.488,655 285.464,104	42.98 7
24	718.540,503 285.411,16	25	718.611,576 285.343,02	98.46
27	718.645,102 285.308,596	28	718.680,642 285.274,454	49.28 3
30	718.712,349 285.237,272	31	718.716,995 285.224,851	13.26 2
33	718.713,005 285.206,578	34	718.697,236 285.193,384	20.56 1
36	718.635,485 285.141,77	37	718.626,448 285.129,068	15.58 9
39	718.628,012 285.091,747	40	718.652,476 285.047,481	50.57 6
42	718.696,31 284.961,902	43	718.716,098 284.928,708	38.64 5
45	718.751,414 284.875,632	46	718.761,544 284.854,698	23.25 6
48	718.793,49 284.777,765	49	718.815,753 284.732,455	50.48 5
51	718.853,449 284.628,876	52	718.870,204 284.571,06	60.19 5
54	718.915,064 284.438,578	55	718.919,608 284.422,165	17.03 1
57	718.931,582 284.396,413	58	718.923,45 284.423,278	28.06 9
60	718.912,702 284.462,101	61	718.874,015 284.572,28	116.7 4
63	718.857,284 284.630,012	64	718.847,905 284.660,975	32.35 2
66	718.797,106 284.779,476	67	718.775,166 284.827,699	52.97 9
69	718.754,895 284.877,62	70	718.751,488 284.882,74	6.15
72	718.699,812 284.963,84	73	718.669,362 285.023,287	66.79 2
75	718.631,719 285.093,31	76	718.626,321 285.111,198	18.68 5
78	718.638,471 285.139,067	79	718.664,975 285.162,214	35.18 9
81	718.716,166 285.204,008	82	718.721,637 285.214,234	11.59 8
84	718.715,914 285.239,158	85	718.706,322 285.252,739	16.62 7
87	718.647,921 285.311,434	88	718.614,574 285.345,688	47.80 5
90	718.543,321 285.414,0	91	718.496,092 285.462,51	67.70 4
93	718.467,182 285.490,262	94	718.460,471 285.496,705	9.303
96	718.433,992 285.528,641	97	718.433,068 285.534,704	6.133
99	718.435,511 285.546,955	100	718.446,738 285.567,581	23.48 4
102	718.451,457 285.592,698	103	718.442,819 285.616,735	25.54 2
105	718.436,024 285.652,642	106	718.446,51 285.681,219	30.44
108	718.466,466 285.710,698	109	718.537,657 285.767,176	90.87 3
111	718.595,186 285.815,963	112	718.634,625 285.858,527	58.02 7
114	718.710,858 285.943,754	115	718.631,739 285.861,296	114.2 77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA A 1011/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3151 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 1342/177, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IANCU MARIA	
	2) IANCU ILIE	

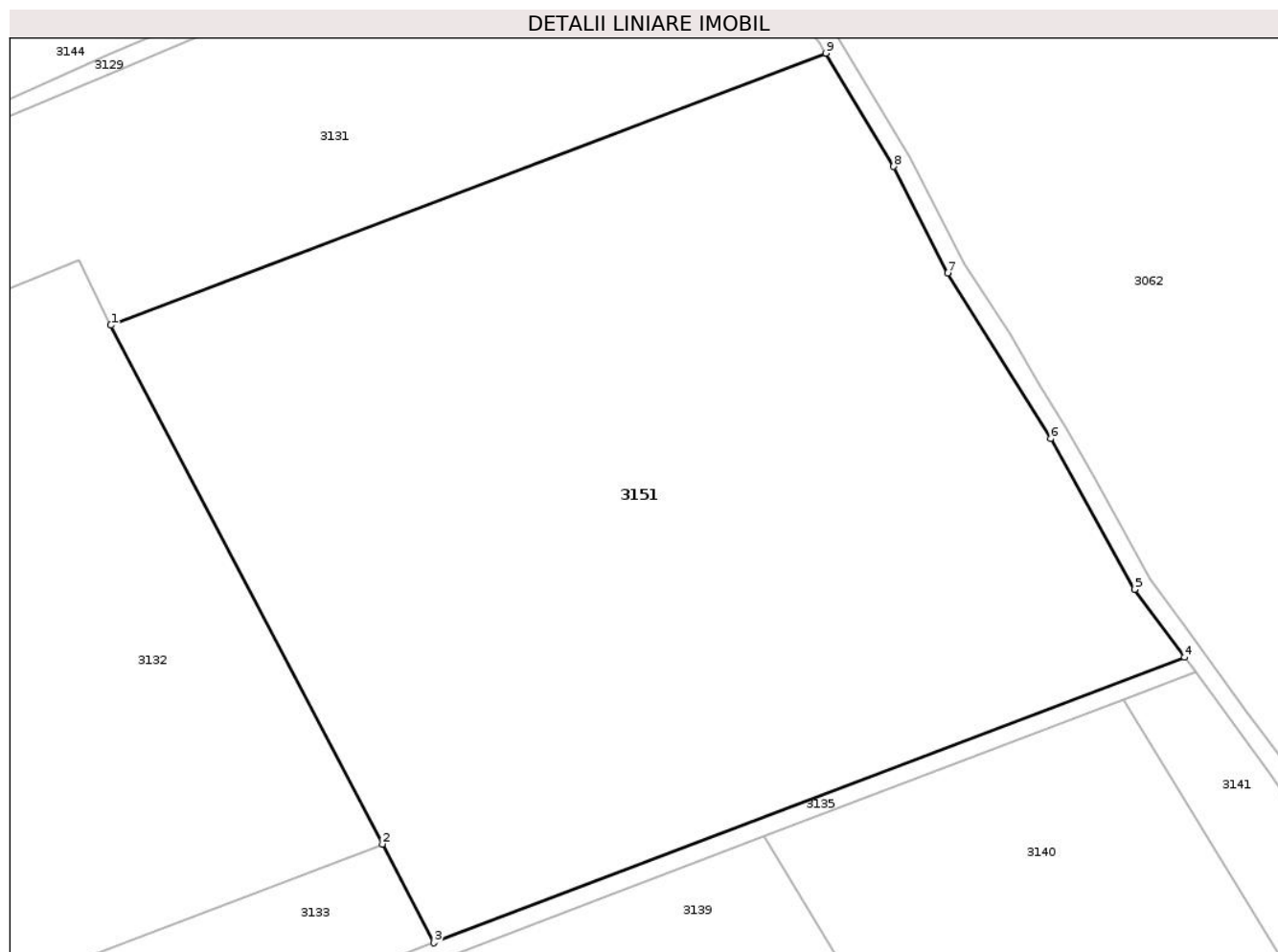
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.000	61	A 1011/12	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.392,522 284.463,414	2	719.452,113 284.349,602	128.469
2	719.452,113 284.349,602	3	719.463,455 284.327,94	24.452
3	719.463,455 284.327,94	4	719.628,221 284.390,586	176.274
4	719.628,221 284.390,586	5	719.617,291 284.405,485	18.478
5	719.617,291 284.405,485	6	719.598,864 284.438,543	37.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.598,864 284.438,543	7	719.576,272 284.474,92	42.822
7	719.576,272 284.474,92	8	719.564,366 284.498,25	26.193
8	719.564,366 284.498,25	9	719.549,501 284.523,099	28.956
9	719.549,501 284.523,099	1	719.392,522 284.463,414	167.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

