

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1005

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.133	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3059 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

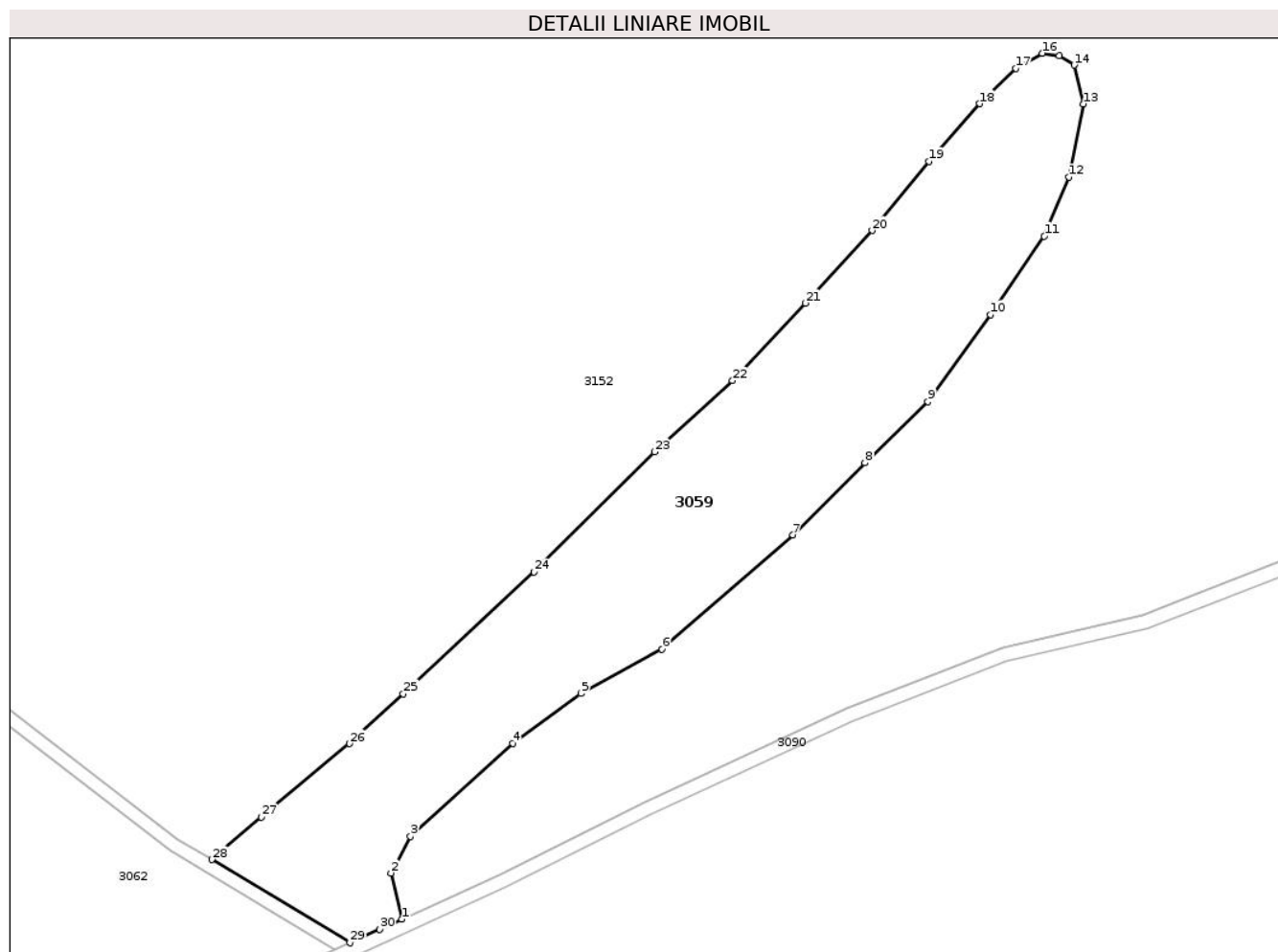
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.133	61	1005	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.737,577 285.063,152	2	719.734,428 285.076,522	13.736
3	719.740,142 285.087,176	4	719.769,884 285.114,285	40.243
5	719.789,691 285.128,744	6	719.813,307 285.141,68	26.927
7	719.851,451 285.174,892	8	719.872,401 285.195,819	29.612
9	719.890,684 285.213,702	10	719.908,972 285.238,968	31.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	719.734,428 285.076,522	3	719.740,142 285.087,176	12.09
4	719.769,884 285.114,285	5	719.789,691 285.128,744	24.523
6	719.813,307 285.141,68	7	719.851,451 285.174,892	50.577
8	719.872,401 285.195,819	9	719.890,684 285.213,702	25.575
10	719.908,972 285.238,968	11	719.924,589 285.261,798	27.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	719.924,589 285.261,798	12	719.931,826 285.278,92	18.589
13	719.936,016 285.300,227	14	719.933,262 285.311,538	11.641
15	719.928,981 285.314,234	16	719.923,956 285.314,977	5.08
17	719.916,308 285.310,598	18	719.905,709 285.300,313	14.769
19	719.891,096 285.283,492	20	719.874,46 285.263,436	26.058
21	719.855,105 285.242,304	22	719.833,88 285.219,765	30.96
23	719.811,1 285.199,032	24	719.776,103 285.164,073	49.466
25	719.737,995 285.128,725	26	719.722,402 285.114,172	21.329
27	719.696,738 285.092,808	28	719.682,294 285.080,481	18.989
29	719.722,512 285.056,263	30	719.731,176 285.060,225	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	719.931,826 285.278,92	13	719.936,016 285.300,227	21.715
14	719.933,262 285.311,538	15	719.928,981 285.314,234	5.059
16	719.923,956 285.314,977	17	719.916,308 285.310,598	8.813
18	719.905,709 285.300,313	19	719.891,096 285.283,492	22.282
20	719.874,46 285.263,436	21	719.855,105 285.242,304	28.656
22	719.833,88 285.219,765	23	719.811,1 285.199,032	30.802
24	719.776,103 285.164,073	25	719.737,995 285.128,725	51.978
26	719.722,402 285.114,172	27	719.696,738 285.092,808	33.393
28	719.682,294 285.080,481	29	719.722,512 285.056,263	46.947
30	719.731,176 285.060,225	1	719.737,577 285.063,152	7.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 61,PS 1010/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.243	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2190 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA (H.C.L. nr.275 din 12.11.1998 si 26.11.1998 emisa de C.J.S.D.P.T. Constanta, anexa nr. 16, poz.10);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

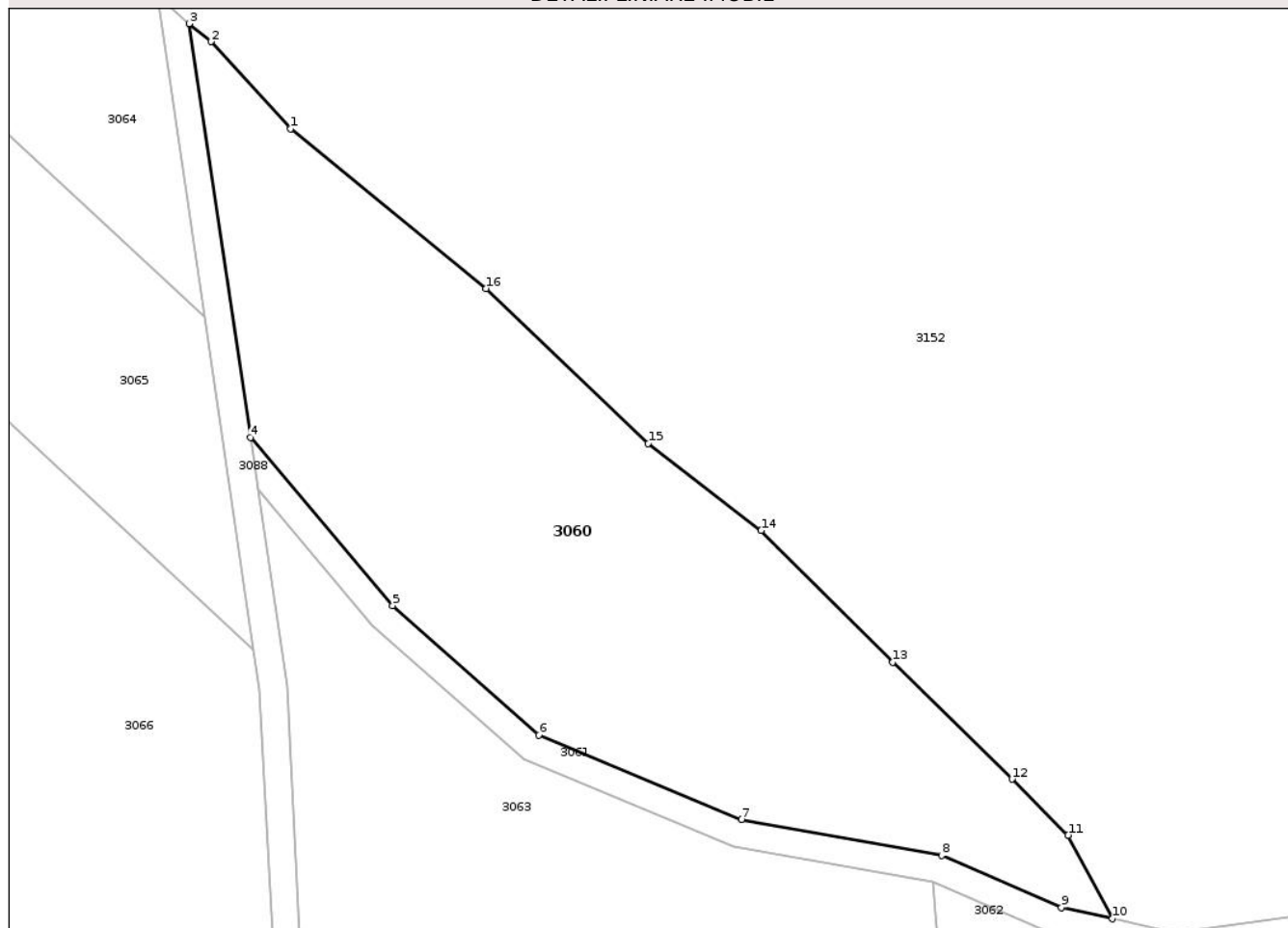
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.243	T 61	PS 1010/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.288,43 285.381,466	2	719.276,905 285.393,994	17.023
2	719.276,905 285.393,994	3	719.273,785 285.396,576	4.05
3	719.273,785 285.396,576	4	719.282,6 285.336,969	60.255
4	719.282,6 285.336,969	5	719.303,101 285.312,777	31.711
5	719.303,101 285.312,777	6	719.324,176 285.294,106	28.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.324,176 285.294,106	7	719.353,353 285.281,918	31.62
7	719.353,353 285.281,918	8	719.382,236 285.276,754	29.342
8	719.382,236 285.276,754	9	719.399,509 285.269,269	18.825
9	719.399,509 285.269,269	10	719.406,849 285.267,655	7.515
10	719.406,849 285.267,655	11	719.400,479 285.279,703	13.628
11	719.400,479 285.279,703	12	719.392,406 285.287,766	11.409
12	719.392,406 285.287,766	13	719.375,202 285.304,604	24.073
13	719.375,202 285.304,604	14	719.356,221 285.323,566	26.83
14	719.356,221 285.323,566	15	719.339,951 285.336,094	20.535
15	719.339,951 285.336,094	16	719.316,563 285.358,441	32.348
16	719.316,563 285.358,441	1	719.288,43 285.381,466	36.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1009

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3061 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

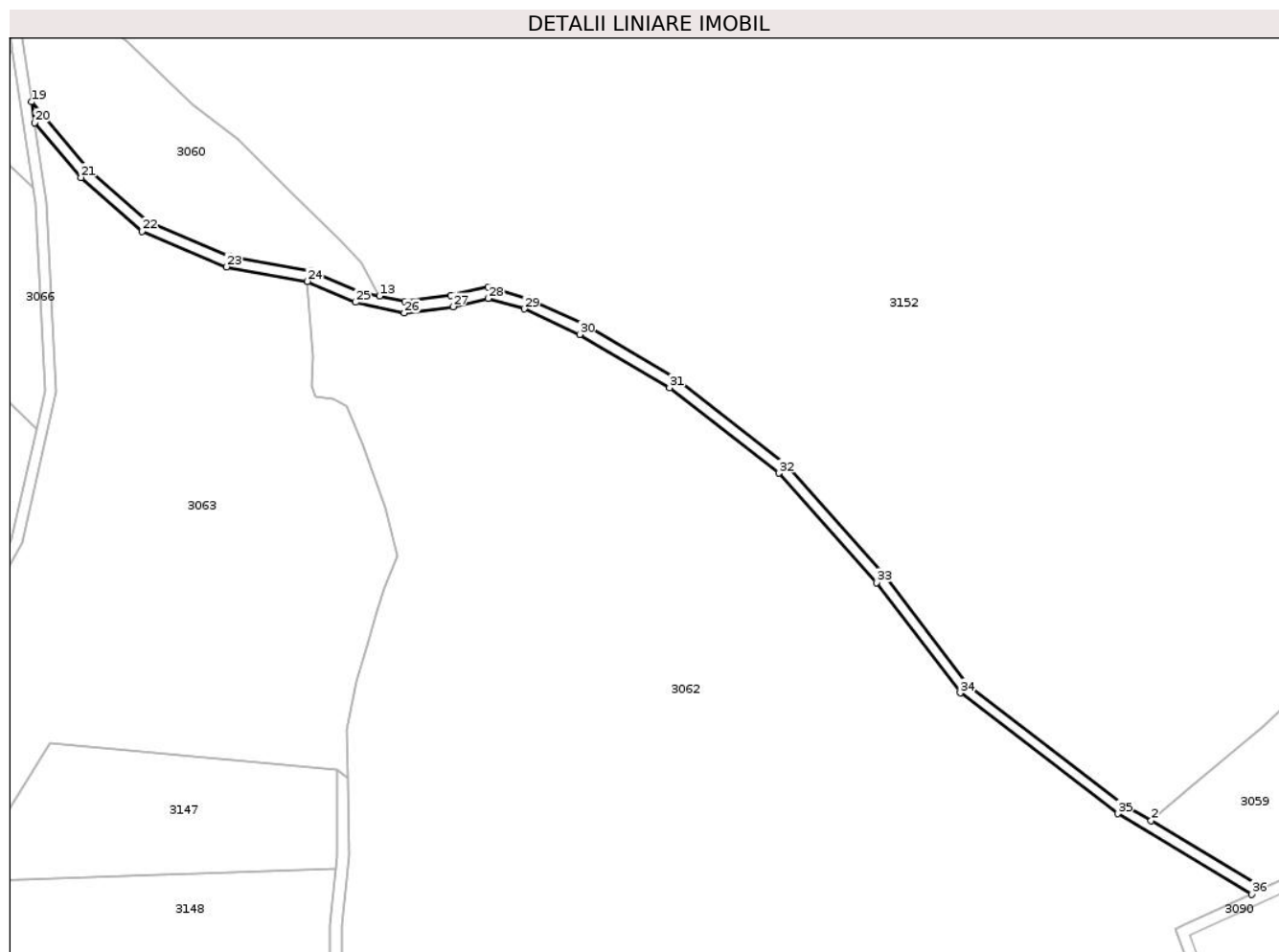
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.152	-	1009	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.722,512 285.056,263	2	719.682,294 285.080,481	46.947
3	719.672,591 285.086,324	4	719.617,007 285.128,938	70.039
5	719.587,273 285.167,964	6	719.552,149 285.207,411	52.818
7	719.512,598 285.238,293	8	719.480,091 285.257,526	37.771
9	719.459,837 285.266,833	10	719.445,703 285.270,955	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	719.682,294 285.080,481	3	719.672,591 285.086,324	11.326
4	719.617,007 285.128,938	5	719.587,273 285.167,964	49.063
6	719.552,149 285.207,411	7	719.512,598 285.238,293	50.179
8	719.480,091 285.257,526	9	719.459,837 285.266,833	22.29
10	719.445,703 285.270,955	11	719.432,301 285.267,818	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	719.432,301 285.267,818	12	719.415,841 285.265,679	16.598
13	719.406,849 285.267,655	14	719.399,509 285.269,269	7.515
15	719.382,236 285.276,754	16	719.353,353 285.281,918	29.342
17	719.324,176 285.294,106	18	719.303,101 285.312,777	28.156
19	719.282,6 285.336,969	20	719.283,708 285.329,475	7.576
21	719.300,235 285.309,973	22	719.322,021 285.290,671	29.107
23	719.352,216 285.278,058	24	719.381,074 285.272,898	29.315
25	719.398,273 285.265,445	26	719.415,664 285.261,623	17.806
27	719.433,017 285.263,878	28	719.445,592 285.266,821	12.915
29	719.458,434 285.263,075	30	719.478,233 285.253,978	21.789
31	719.510,339 285.234,982	32	719.549,402 285.204,481	49.56
33	719.584,184 285.165,419	34	719.614,149 285.126,089	49.445
35	719.670,335 285.083,013	36	719.718,105 285.054,248	55.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	719.415,841 285.265,679	13	719.406,849 285.267,655	9.207
14	719.399,509 285.269,269	15	719.382,236 285.276,754	18.825
16	719.353,353 285.281,918	17	719.324,176 285.294,106	31.62
18	719.303,101 285.312,777	19	719.282,6 285.336,969	31.711
20	719.283,708 285.329,475	21	719.300,235 285.309,973	25.563
22	719.322,021 285.290,671	23	719.352,216 285.278,058	32.724
24	719.381,074 285.272,898	25	719.398,273 285.265,445	18.745
26	719.415,664 285.261,623	27	719.433,017 285.263,878	17.499
28	719.445,592 285.266,821	29	719.458,434 285.263,075	13.377
30	719.478,233 285.253,978	31	719.510,339 285.234,982	37.305
32	719.549,402 285.204,481	33	719.584,184 285.165,419	52.303
34	719.614,149 285.126,089	35	719.670,335 285.083,013	70.798
36	719.718,105 285.054,248	1	719.722,512 285.056,263	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, u.a. 19, u.a.20 - PD 19,20 - III B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550.000 Masurata: 493.124	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

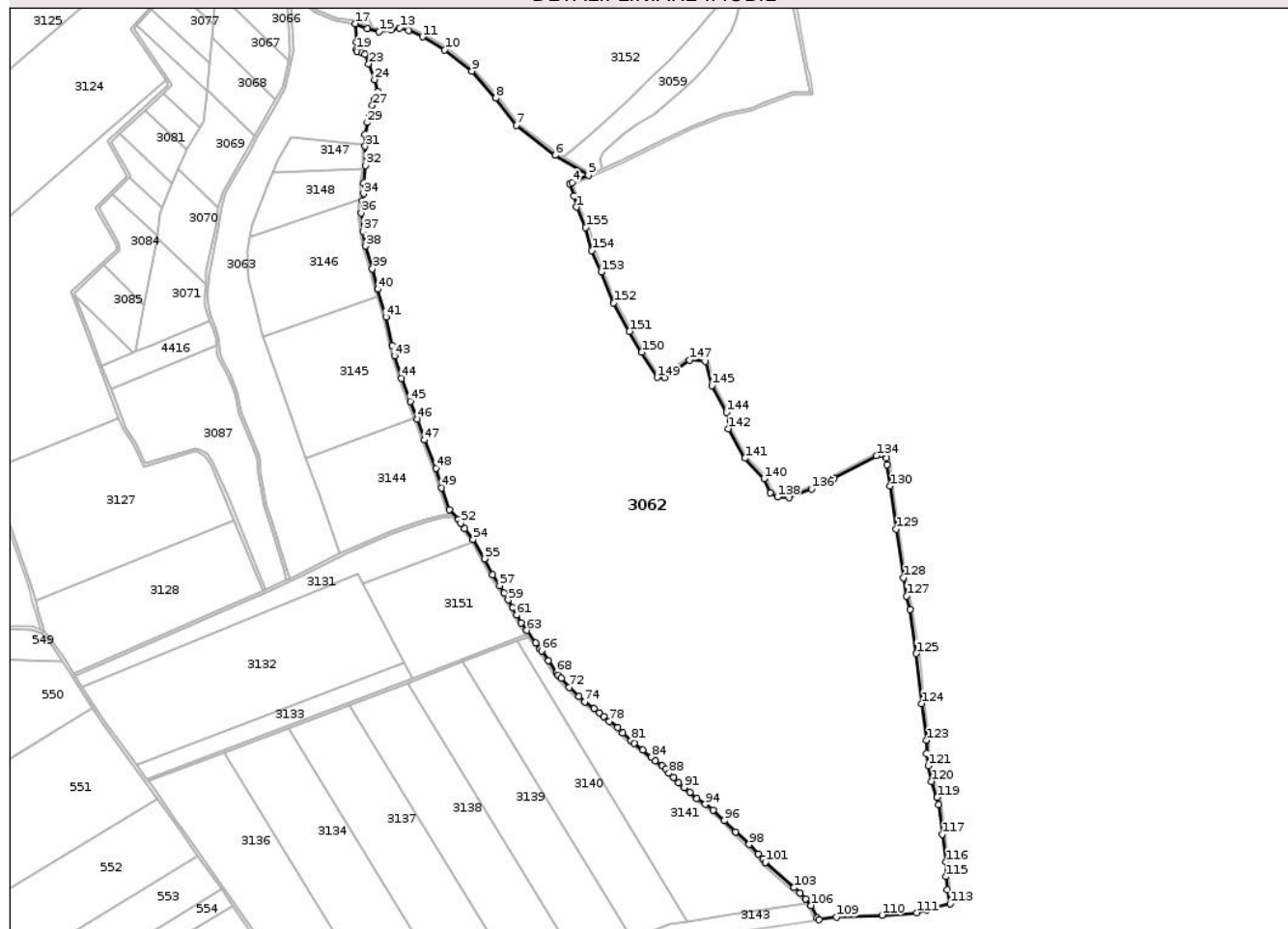
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3062 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:9999999999999	A1
3062 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr. 367/V.A./27.02.2025 emisa de RNP-Romsilva Directia Silvica Constanta-Ocolul Silvic Baneasa);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI ,APELOR SI PADURILOR,PRIN REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CONSTANTA- OCOLUL SILVIC BANEASA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550.000 Masurata: 493.124	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	493.124	-	u.a. 19, u.a. 20 - PD 19,20 - III B	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	719.700,728 285.007,95	2	719.697,44 285.024,38	16.75 6
4	719.694,428 285.043,421	5	719.718,105 285.054,248	26.03 5
7	719.614,149 285.126,089	8	719.584,184 285.165,419	49.44 5
10	719.510,339 285.234,982	11	719.478,233 285.253,978	37.30 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	719.445,592 285.266,821	14	719.433,017 285.263,878	12.91 5	14	719.433,017 285.263,878	15	719.415,664 285.261,623	17.49 9	15	719.415,664 285.261,623	16	719.398,273 285.265,445	17.80 6
16	719.398,273 285.265,445	17	719.381,074 285.272,898	18.74 5	17	719.381,074 285.272,898	18	719.382,92 285.246,582	26.38 1	18	719.382,92 285.246,582	19	719.382,588 285.235,496	11.09 1
19	719.382,588 285.235,496	20	719.383,731 285.231,945	3.73	20	719.383,731 285.231,945	21	719.390,46 285.230,804	6.825	21	719.390,46 285.230,804	22	719.395,242 285.228,422	5.342
22	719.395,242 285.228,422	23	719.400,664 285.215,01	14.46 6	23	719.400,664 285.215,01	24	719.409,104 285.192,264	24.26 1	24	719.409,104 285.192,264	25	719.413,271 285.175,08	17.68 3
25	719.413,271 285.175,08	26	719.408,653 285.163,29	12.66 2	26	719.408,653 285.163,29	27	719.405,703 285.154,961	8.837	27	719.405,703 285.154,961	28	719.402,232 285.143,08	12.37 8
28	719.402,232 285.143,08	29	719.398,512 285.130,137	13.46 7	29	719.398,512 285.130,137	30	719.395,17 285.112,771	17.68 4	30	719.395,17 285.112,771	31	719.395,554 285.095,856	16.92
31	719.395,554 285.095,856	32	719.395,81 285.068,098	27.75 9	32	719.395,81 285.068,098	33	719.393,238 285.043,03	25.19 9	33	719.393,238 285.043,03	34	719.393,238 285.027,397	15.63 4
34	719.393,238 285.027,397	35	719.391,314 285.017,53	10.05 3	35	719.391,314 285.017,53	36	719.389,876 284.999,613	17.97 4	36	719.389,876 284.999,613	37	719.392,485 284.973,032	26.70 8
37	719.392,485 284.973,032	38	719.396,415 284.951,781	21.61 1	38	719.396,415 284.951,781	39	719.405,814 284.919,025	34.07 8	39	719.405,814 284.919,025	40	719.413,771 284.889,348	30.72 5
40	719.413,771 284.889,348	41	719.425,442 284.849,603	41.42 3	41	719.425,442 284.849,603	42	719.434,37 284.808,396	42.16 3	42	719.434,37 284.808,396	43	719.437,721 284.792,998	15.75 8
43	719.437,721 284.792,998	44	719.447,774 284.760,529	33.99	44	719.447,774 284.760,529	45	719.460,544 284.727,544	35.37	45	719.460,544 284.727,544	46	719.470,596 284.701,769	27.66 6
46	719.470,596 284.701,769	47	719.480,984 284.671,643	31.86 7	47	719.480,984 284.671,643	48	719.497,461 284.630,892	43.95 6	48	719.497,461 284.630,892	49	719.506,173 284.602,774	29.43 7
49	719.506,173 284.602,774	50	719.516,896 284.570,974	33.55 9	50	719.516,896 284.570,974	51	719.530,337 284.556,759	19.56 4	51	719.530,337 284.556,759	52	719.533,806 284.551,753	6.09
52	719.533,806 284.551,753	53	719.539,384 284.543,704	9.794	53	719.539,384 284.543,704	54	719.551,448 284.527,637	20.09 2	54	719.551,448 284.527,637	55	719.567,868 284.500,188	31.98 5
55	719.567,868 284.500,188	56	719.579,758 284.476,888	26.15 9	56	719.579,758 284.476,888	57	719.589,87 284.461,505	18.40 9	57	719.589,87 284.461,505	58	719.596,156 284.450,908	12.32 1
58	719.596,156 284.450,908	59	719.602,312 284.440,573	12.02 9	59	719.602,312 284.440,573	60	719.608,747 284.429,366	12.92 3	60	719.608,747 284.429,366	61	719.614,64 284.418,901	12.01 1
61	719.614,64 284.418,901	62	719.620,664 284.407,65	12.76 2	62	719.620,664 284.407,65	63	719.628,784 284.396,661	13.66 3	63	719.628,784 284.396,661	64	719.641,91 284.378,514	22.39 6
64	719.641,91 284.378,514	65	719.648,396 284.369,808	10.85 6	65	719.648,396 284.369,808	66	719.650,292 284.367,264	3.174	66	719.650,292 284.367,264	67	719.659,852 284.352,742	17.38 6
67	719.659,852 284.352,742	68	719.671,591 284.335,728	20.67 1	68	719.671,591 284.335,728	69	719.674,658 284.331,846	4.947	69	719.674,658 284.331,846	70	719.674,698 284.331,796	0.064
70	719.674,698 284.331,796	71	719.678,754 284.327,294	6.06	71	719.678,754 284.327,294	72	719.690,574 284.314,494	17.42 2	72	719.690,574 284.314,494	73	719.704,413 284.301,053	19.29 2
73	719.704,413 284.301,053	74	719.712,698 284.293,519	11.19 8	74	719.712,698 284.293,519	75	719.726,346 284.284,111	16.57 6	75	719.726,346 284.284,111	76	719.733,65 284.277,966	9.545
76	719.733,65 284.277,966	77	719.740,017 284.272,147	8.626	77	719.740,017 284.272,147	78	719.748,282 284.265,234	10.77 5	78	719.748,282 284.265,234	79	719.760,2 284.256,594	14.72
79	719.760,2 284.256,594	80	719.767,708 284.248,859	10.78	80	719.767,708 284.248,859	81	719.779,625 284.237,338	16.57 6	81	719.779,625 284.237,338	82	719.783,662 284.233,306	5.705
82	719.783,662 284.233,306	83	719.796,54 284.224,09	15.83 7	83	719.796,54 284.224,09	84	719.808,842 284.213,721	16.08 9	84	719.808,842 284.213,721	85	719.814,448 284.208,466	7.684
85	719.814,448 284.208,466	86	719.824,443 284.200,785	12.60 5	86	719.824,443 284.200,785	87	719.829,825 284.196,369	6.962	87	719.829,825 284.196,369	88	719.834,438 284.190,609	7.38
88	719.834,438 284.190,609	89	719.840,782 284.184,272	8.966	89	719.840,782 284.184,272	90	719.848,117 284.176,915	10.38 9	90	719.848,117 284.176,915	91	719.856,19 284.169,619	10.88 2
91	719.856,19 284.169,619	92	719.864,477 284.162,861	10.69 3	92	719.864,477 284.162,861	93	719.874,664 284.153,837	13.61	93	719.874,664 284.153,837	94	719.886,966 284.145,58	14.81 5
94	719.886,966 284.145,58	95	719.898,307 284.137,324	14.02 8	95	719.898,307 284.137,324	96	719.914,48 284.122,086	22.22	96	719.914,48 284.122,086	97	719.931,03 284.105,536	23.40 6
97	719.931,03 284.105,536	98	719.950,084 284.087,641	26.14	98	719.950,084 284.087,641	99	719.963,155 284.073,624	19.16 5	99	719.963,155 284.073,624	100	719.969,826 284.066,42	9.819
100	719.969,826 284.066,42	101	719.973,466 284.061,842	5.848	101	719.973,466 284.061,842	102	720.015,271 284.025,136	55.63 3	102	720.015,271 284.025,136	103	720.015,306 284.025,104	0.047
103	720.015,306 284.025,104	104	720.023,933 284.017,16	11.72 7	104	720.023,933 284.017,16	105	720.031,76 284.009,048	11.27 3	105	720.031,76 284.009,048	106	720.039,443 283.999,489	12.26 5
106	720.039,443 283.999,489	107	720.048,283 283.981,45	20.08 8	107	720.048,283 283.981,45	108	720.051,34 283.978,757	4.074	108	720.051,34 283.978,757	109	720.076,141 283.982,486	25.08
109	720.076,141 283.982,486	110	720.142,293 283.985,303	66.21 1	110	720.142,293 283.985,303	111	720.192,346 283.988,825	50.17 7	111	720.192,346 283.988,825	112	720.206,445 283.992,874	14.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	720.206,445 283.992,874	113	720.240,674 284.001,825	35.38	113	720.240,674 284.001,825	114	720.236,679 284.022,251	20.81 3	114	720.236,679 284.022,251	115	720.234,167 284.040,986	18.90 2
115	720.234,167 284.040,986	116	720.234,095 284.062,469	21.48 4	116	720.234,095 284.062,469	117	720.228,958 284.102,022	39.88 5	117	720.228,958 284.102,022	118	720.224,333 284.145,024	43.25
118	720.224,333 284.145,024	119	720.221,701 284.155,298	10.60 5	119	720.221,701 284.155,298	120	720.213,64 284.178,562	24.62 1	120	720.213,64 284.178,562	121	720.208,78 284.201,096	23.05 2
121	720.208,78 284.201,096	122	720.206,207 284.218,95	18.03 9	122	720.206,207 284.218,95	123	720.206,319 284.237,912	18.96 1	123	720.206,319 284.237,912	124	720.199,648 284.290,857	53.36 4
124	720.199,648 284.290,857	125	720.191,675 284.363,406	72.98 5	125	720.191,675 284.363,406	126	720.182,366 284.426,753	64.02 8	126	720.182,366 284.426,753	127	720.177,709 284.446,187	19.98 4
127	720.177,709 284.446,187	128	720.172,952 284.472,449	26.69	128	720.172,952 284.472,449	129	720.162,647 284.542,72	71.02 2	129	720.162,647 284.542,72	130	720.153,764 284.604,999	62.91
130	720.153,764 284.604,999	131	720.149,508 284.635,684	30.97 8	131	720.149,508 284.635,684	132	720.148,189 284.645,325	9.731	132	720.148,189 284.645,325	133	720.140,172 284.650,991	9.818
133	720.140,172 284.650,991	134	720.134,081 284.649,106	6.376	134	720.134,081 284.649,106	135	720.073,049 284.616,319	69.28	135	720.073,049 284.616,319	136	720.040,116 284.600,707	36.44 7
136	720.040,116 284.600,707	137	720.008,35 284.588,819	33.91 7	137	720.008,35 284.588,819	138	719.991,192 284.589,394	17.16 7	138	719.991,192 284.589,394	139	719.980,723 284.595,596	12.16 9
139	719.980,723 284.595,596	140	719.971,586 284.615,704	22.08 6	140	719.971,586 284.615,704	141	719.944,092 284.645,333	40.42 1	141	719.944,092 284.645,333	142	719.920,154 284.687,96	48.88 9
142	719.920,154 284.687,96	143	719.923,12 284.699,15	11.57 7	143	719.923,12 284.699,15	144	719.917,42 284.711,308	13.42 7	144	719.917,42 284.711,308	145	719.896,454 284.750,264	44.24
145	719.896,454 284.750,264	146	719.887,044 284.785,661	36.62 7	146	719.887,044 284.785,661	147	719.864,237 284.786,85	22.83 8	147	719.864,237 284.786,85	148	719.827,76 284.761,95	44.16 6
148	719.827,76 284.761,95	149	719.817,372 284.762,126	10.38 9	149	719.817,372 284.762,126	150	719.794,925 284.798,364	42.62 7	150	719.794,925 284.798,364	151	719.777,326 284.828,61	34.99 4
151	719.777,326 284.828,61	152	719.754,415 284.869,81	47.14 2	152	719.754,415 284.869,81	153	719.736,455 284.914,249	47.93	153	719.736,455 284.914,249	154	719.722,924 284.945,312	33.88 2
154	719.722,924 284.945,312	155	719.714,114 284.978,533	34.36 9	155	719.714,114 284.978,533	1	719.700,728 285.007,95	32.32					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 61, PARCELA PS 1010

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 70.000 Masurata: 62.656	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3063 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA (H.C.L. nr.275 din 12.11.1998 si 26.11.1998 emisa de C.J.S.D.P.T. Constanta, anexa nr. 16, poz.10);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

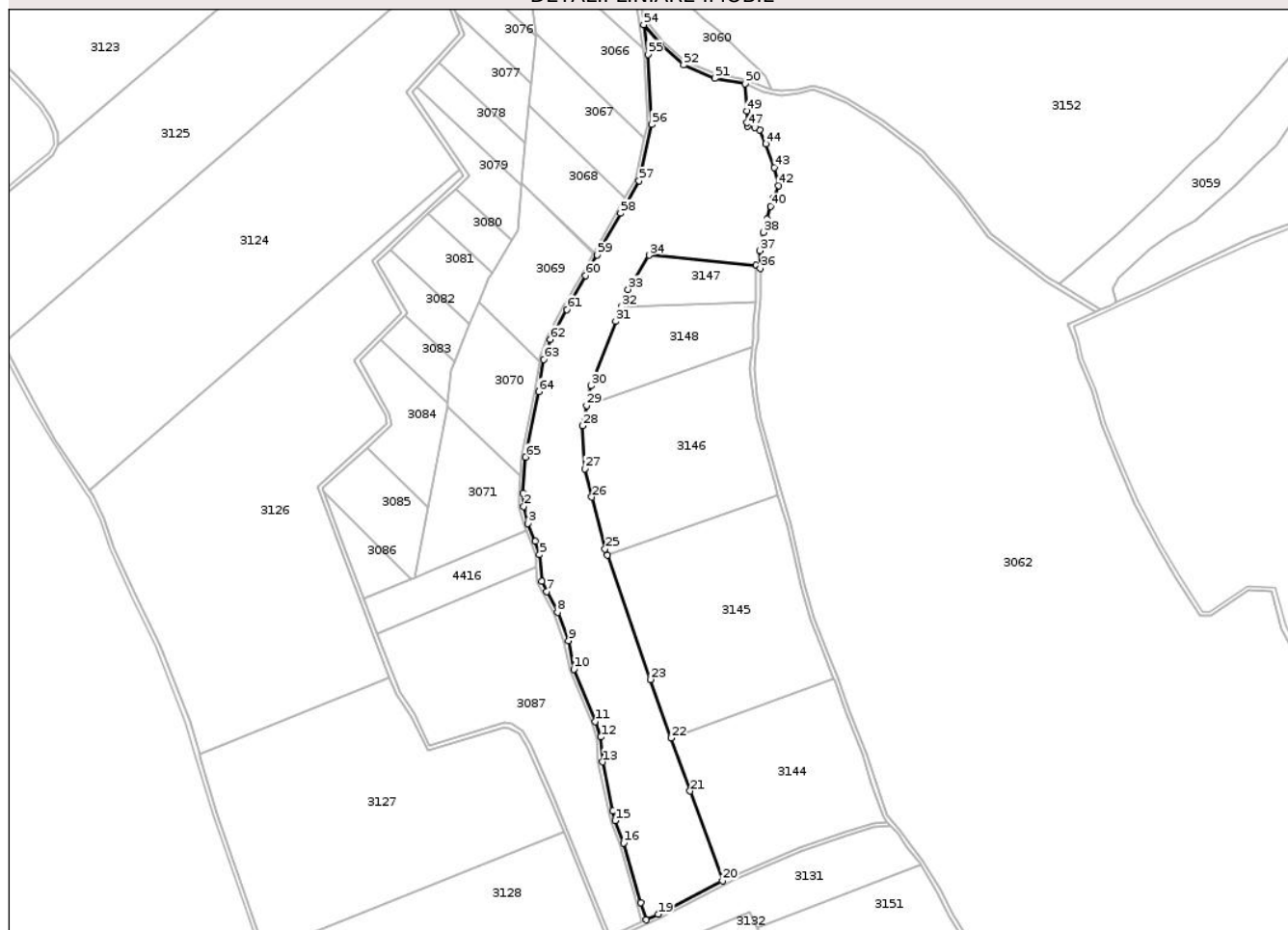
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 70.000 Masurata: 62.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	62.656	T 61	PS 1010	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	719.167,74 284.879,948	2	719.168,457 284.867,334	12.634	2	719.168,457 284.867,334	3	719.172,667 284.850,941	16.925	3	719.172,667 284.850,941	4	719.179,652 284.833,644	18.654
4	719.179,652 284.833,644	5	719.183,781 284.820,966	13.333	5	719.183,781 284.820,966	6	719.185,814 284.795,168	25.878	6	719.185,814 284.795,168	7	719.190,541 284.785,537	10.728
7	719.190,541 284.785,537	8	719.201,102 284.765,609	22.553	8	719.201,102 284.765,609	9	719.211,477 284.738,482	29.043	9	719.211,477 284.738,482	10	719.216,726 284.711,147	27.834
10	719.216,726 284.711,147	11	719.237,398 284.660,907	54.327	11	719.237,398 284.660,907	12	719.242,511 284.646,099	15.666	12	719.242,511 284.646,099	13	719.244,164 284.622,216	23.94
13	719.244,164 284.622,216	14	719.254,087 284.575,032	48.216	14	719.254,087 284.575,032	15	719.256,279 284.565,783	9.505	15	719.256,279 284.565,783	16	719.264,288 284.544,402	22.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	719.264,288 284.544,402	17	719.281,015 284.487,086	59.70 7	17	719.281,015 284.487,086	18	719.285,955 284.470,689	17.12 5	18	719.285,955 284.470,689	19	719.297,508 284.475,949	12.69 3
19	719.297,508 284.475,949	20	719.359,314 284.508,046	69.64 4	20	719.359,314 284.508,046	21	719.328,26 284.594,194	91.57 4	21	719.328,26 284.594,194	22	719.310,11 284.645,144	54.08 6
22	719.310,11 284.645,144	23	719.289,94 284.701,316	59.68 4	23	719.289,94 284.701,316	24	719.248,732 284.820,52	126.1 25	24	719.248,732 284.820,52	25	719.246,639 284.826,575	6.407
25	719.246,639 284.826,575	26	719.233,95 284.876,213	51.23 4	26	719.233,95 284.876,213	27	719.227,028 284.903,289	27.94 7	27	719.227,028 284.903,289	28	719.224,965 284.944,549	41.31 2
28	719.224,965 284.944,549	29	719.228,981 284.964,105	19.96 4	29	719.228,981 284.964,105	30	719.232,863 284.983,004	19.29 4	30	719.232,863 284.983,004	31	719.256,887 285.044,886	66.38 2
31	719.256,887 285.044,886	32	719.262,3 285.058,829	14.95 7	32	719.262,3 285.058,829	33	719.268,727 285.075,479	17.84 7	33	719.268,727 285.075,479	34	719.288,961 285.108,194	38.46 7
34	719.288,961 285.108,194	35	719.391,492 285.098,534	102.9 86	35	719.391,492 285.098,534	36	719.395,554 285.095,856	4.865	36	719.395,554 285.095,856	37	719.395,17 285.112,771	16.92
37	719.395,17 285.112,771	38	719.398,512 285.130,137	17.68 4	38	719.398,512 285.130,137	39	719.402,232 285.143,08	13.46 7	39	719.402,232 285.143,08	40	719.405,703 285.154,961	12.37 8
40	719.405,703 285.154,961	41	719.408,653 285.163,29	8.837	41	719.408,653 285.163,29	42	719.413,271 285.175,08	12.66 2	42	719.413,271 285.175,08	43	719.409,104 285.192,264	17.68 3
43	719.409,104 285.192,264	44	719.400,664 285.215,01	24.26 1	44	719.400,664 285.215,01	45	719.395,242 285.228,422	14.46 6	45	719.395,242 285.228,422	46	719.390,46 285.230,804	5.342
46	719.390,46 285.230,804	47	719.383,731 285.231,945	6.825	47	719.383,731 285.231,945	48	719.382,588 285.235,496	3.73	48	719.382,588 285.235,496	49	719.382,92 285.246,582	11.09 1
49	719.382,92 285.246,582	50	719.381,074 285.272,898	26.38 1	50	719.381,074 285.272,898	51	719.352,216 285.278,058	29.31 5	51	719.352,216 285.278,058	52	719.322,021 285.290,671	32.72 4
52	719.322,021 285.290,671	53	719.300,235 285.309,973	29.10 7	53	719.300,235 285.309,973	54	719.283,708 285.329,475	25.56 3	54	719.283,708 285.329,475	55	719.287,91 285.301,059	28.72 5
55	719.287,91 285.301,059	56	719.291,386 285.233,517	67.63 1	56	719.291,386 285.233,517	57	719.279,373 285.179,614	55.22 5	57	719.279,373 285.179,614	58	719.261,643 285.148,415	35.88 5
58	719.261,643 285.148,415	59	719.239,172 285.108,518	45.79	59	719.239,172 285.108,518	60	719.228,001 285.088,684	22.76 4	60	719.228,001 285.088,684	61	719.210,061 285.056,128	37.17 2
61	719.210,061 285.056,128	62	719.194,283 285.027,497	32.69 1	62	719.194,283 285.027,497	63	719.187,841 285.008,22	20.32 5	63	719.187,841 285.008,22	64	719.182,915 284.977,447	31.16 5
64	719.182,915 284.977,447	65	719.170,227 284.914,591	64.12 4	65	719.170,227 284.914,591	1	719.167,74 284.879,948	34.73 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T61, PARCELA Ps 1006/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3064 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1341/16, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIGANILA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

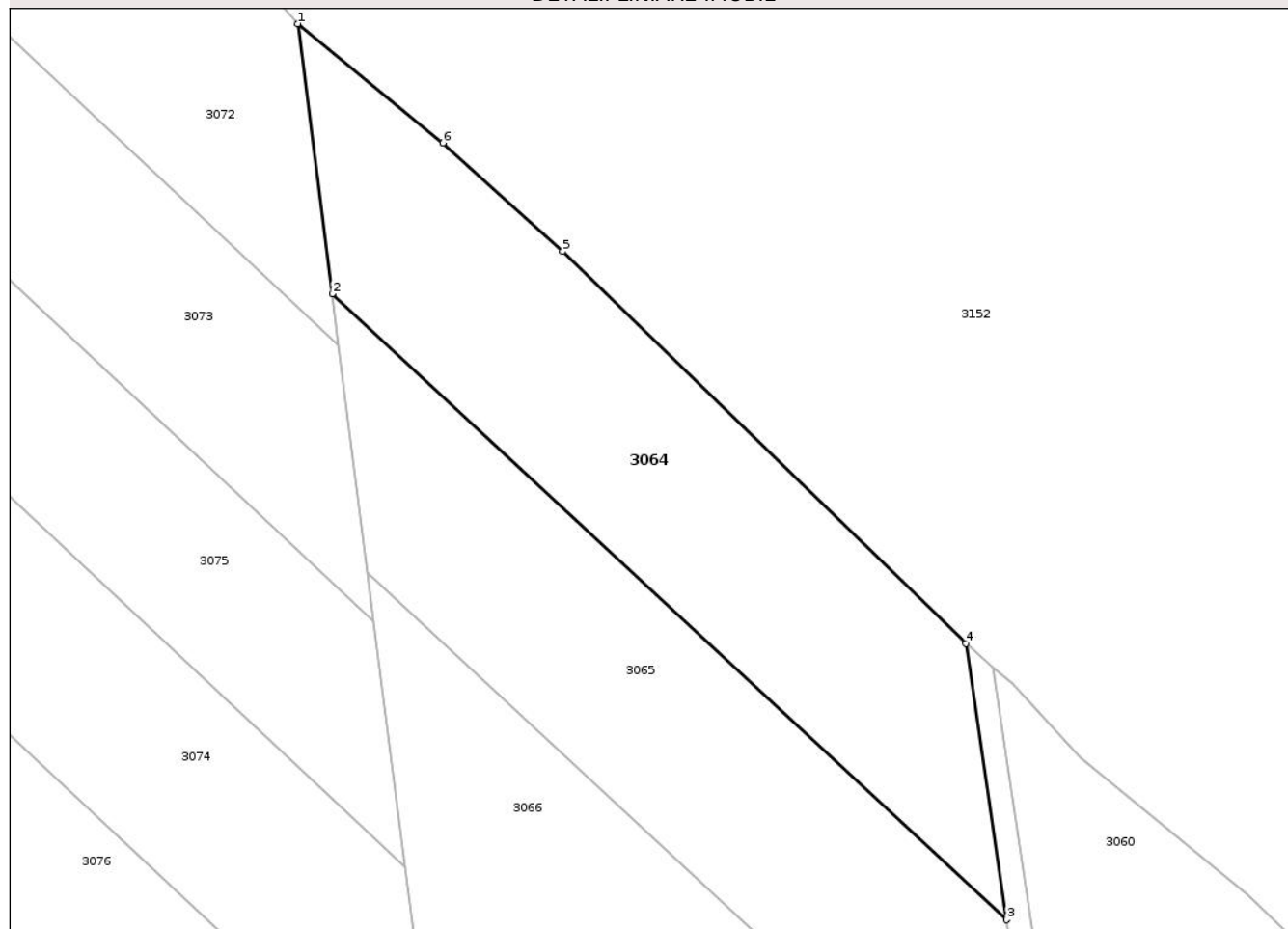
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.700	61	Ps 1006/1	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.156,933 285.504,654	2	719.162,715 285.459,308	45.713
2	719.162,715 285.459,308	3	719.275,991 285.354,314	154.451
3	719.275,991 285.354,314	4	719.269,139 285.400,652	46.842
4	719.269,139 285.400,652	5	719.201,416 285.466,479	94.444
5	719.201,416 285.466,479	6	719.181,311 285.484,659	27.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.181,311 285.484,659	1	719.156,933 285.504,654	31.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3065 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1341/101, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN TUDOR	A1

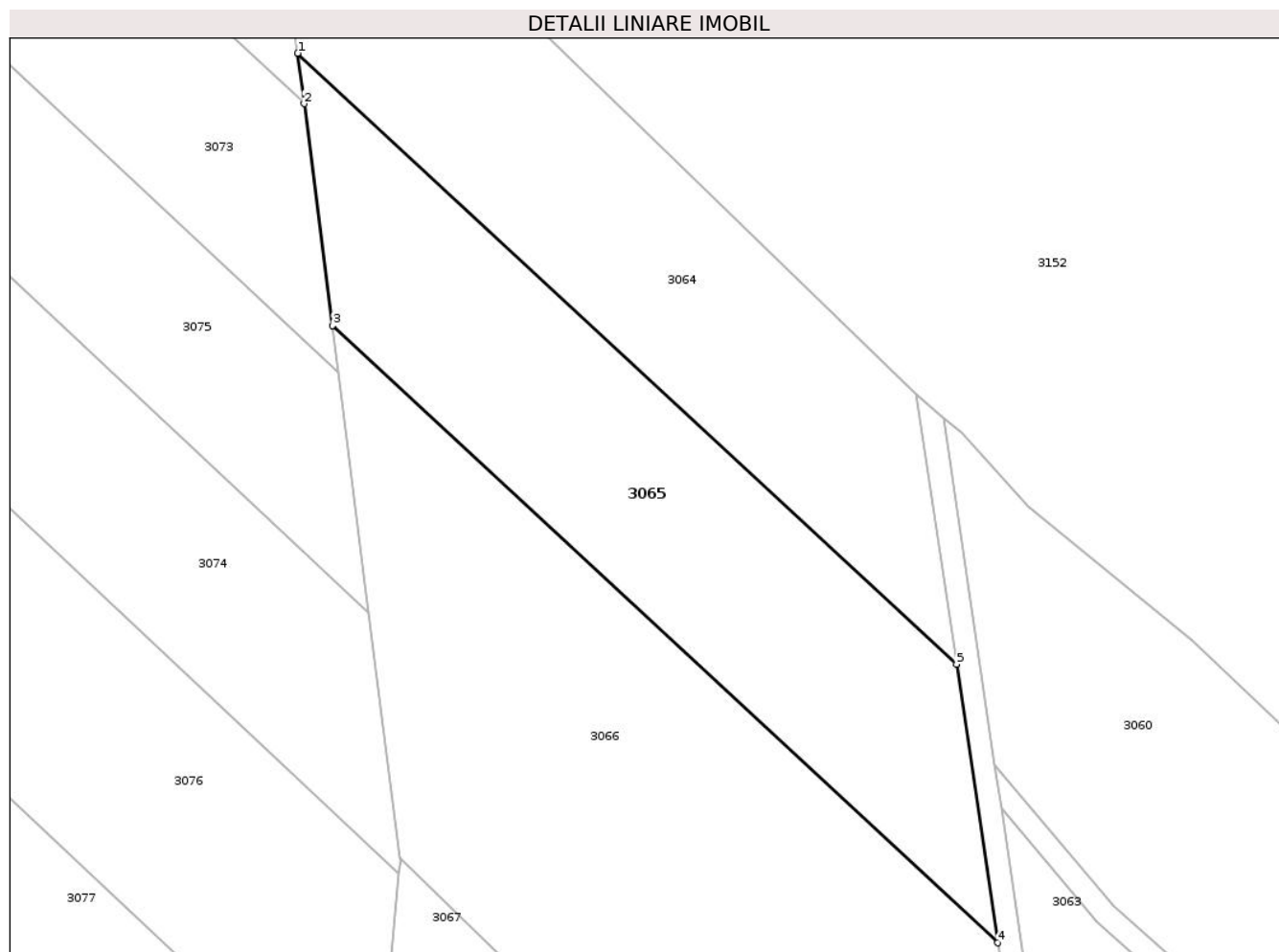
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.700	61	Ps 1006/2	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.162,715 285.459,308	2	719.163,82 285.450,64	8.738
2	719.163,82 285.450,64	3	719.168,687 285.412,482	38.467
3	719.168,687 285.412,482	4	719.283,068 285.306,464	155.958
4	719.283,068 285.306,464	5	719.275,991 285.354,314	48.371
5	719.275,991 285.354,314	1	719.162,715 285.459,308	154.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1343/233, din 25/08/1994 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORCHES IVANA 2) CORCHES TUDOR 3) CORCHES ADRIAN 4) CORCHES VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.200	61	1006/3	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.287,363 285.233,856	2	719.283,926 285.300,662	66.894
2	719.283,926 285.300,662	3	719.283,068 285.306,464	5.865
3	719.283,068 285.306,464	4	719.168,687 285.412,482	155.958
4	719.168,687 285.412,482	5	719.169,717 285.404,413	8.134
5	719.169,717 285.404,413	6	719.174,966 285.363,251	41.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.174,966 285.363,251	7	719.180,358 285.320,97	42.623
7	719.180,358 285.320,97	8	719.284,3 285.220,112	144.832
8	719.284,3 285.220,112	1	719.287,363 285.233,856	14.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3067 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/183, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUS CHIREA	A1

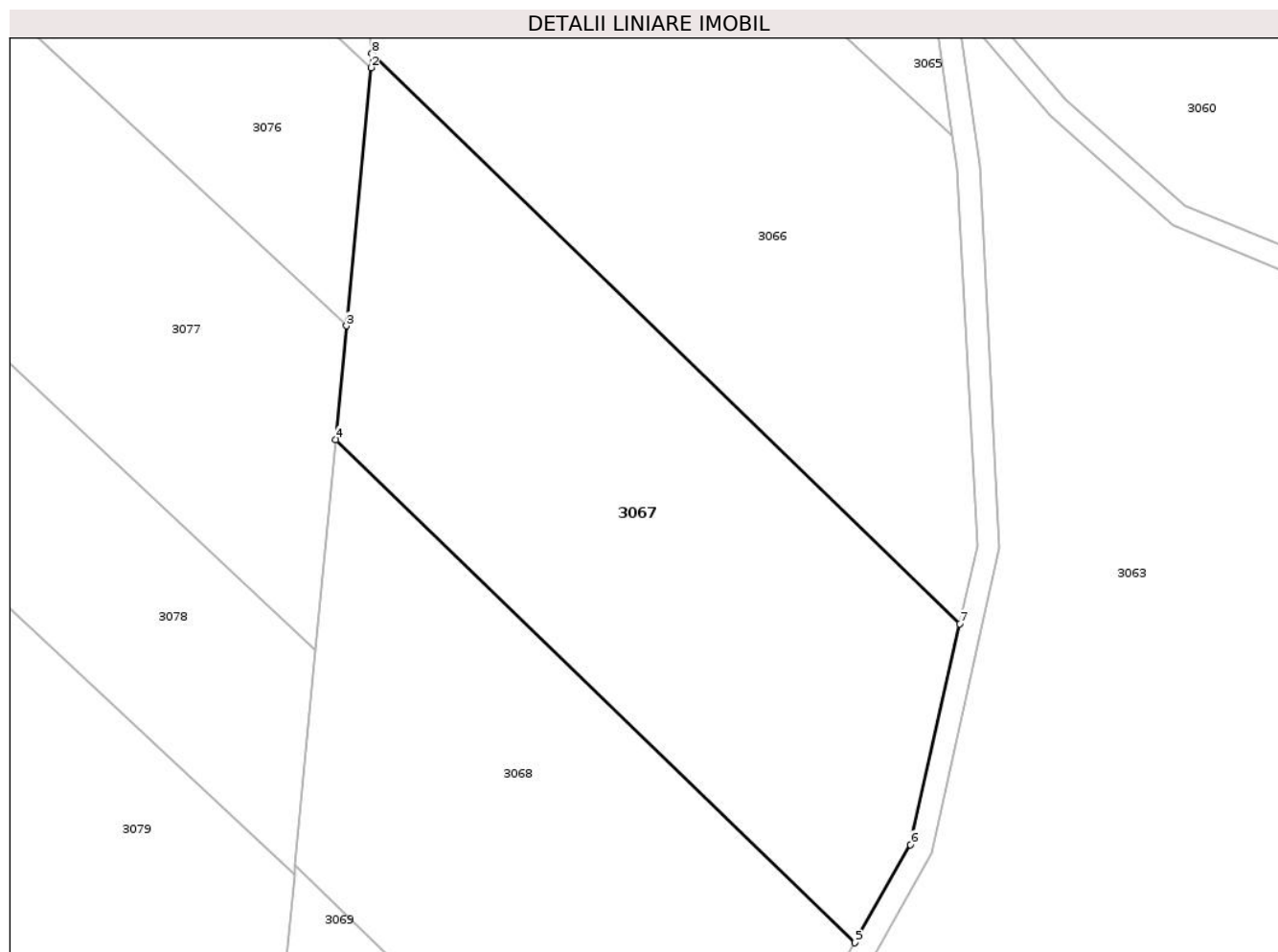
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.400	61	1006/5	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.180,381 285.320,783	2	719.180,158 285.318,423	2.371
2	719.180,158 285.318,423	3	719.175,838 285.272,799	45.828
3	719.175,838 285.272,799	4	719.173,934 285.252,698	20.191
4	719.173,934 285.252,698	5	719.265,755 285.163,747	127.841
5	719.265,755 285.163,747	6	719.275,599 285.181,069	19.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.275,599 285.181,069	7	719.284,3 285.220,112	40.001
7	719.284,3 285.220,112	8	719.180,358 285.320,97	144.832
8	719.180,358 285.320,97	1	719.180,381 285.320,783	0.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3068 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/179, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PENCIU IOANA	A1

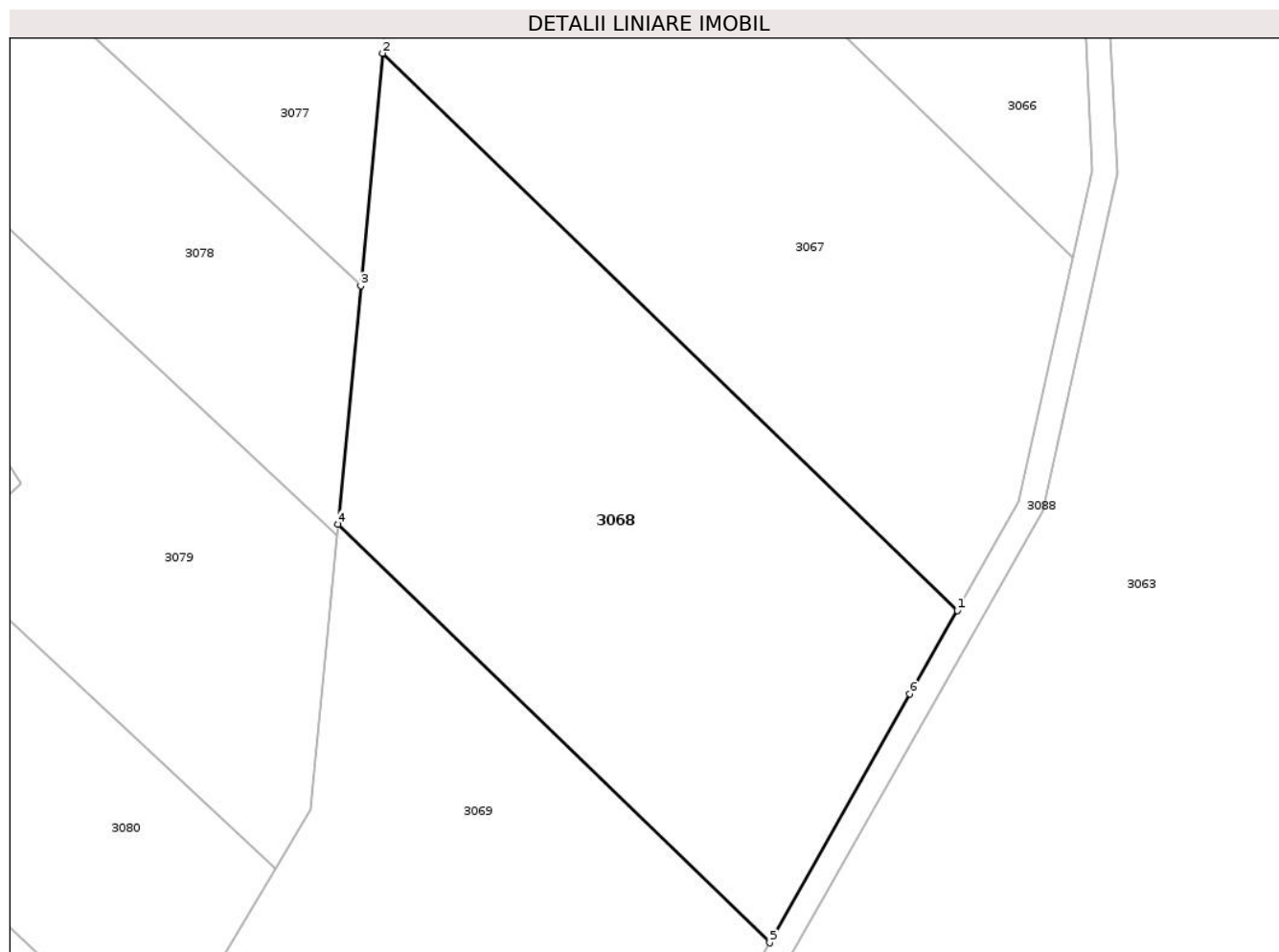
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.600	61	1006/6	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.265,755 285.163,747	2	719.173,934 285.252,698	127.841
2	719.173,934 285.252,698	3	719.170,416 285.215,547	37.317
3	719.170,416 285.215,547	4	719.166,812 285.177,49	38.227
4	719.166,812 285.177,49	5	719.235,792 285.110,667	96.039
5	719.235,792 285.110,667	6	719.258,161 285.150,385	45.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.258,161 285.150,385	1	719.265,755 285.163,747	15.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3069 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 89, din 13/06/2023 emis de BIN CALAIGII ANA MARIA (titlu de proprietate nr. 1341/15 din 23.12.1992 emis de CJSIPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOICEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

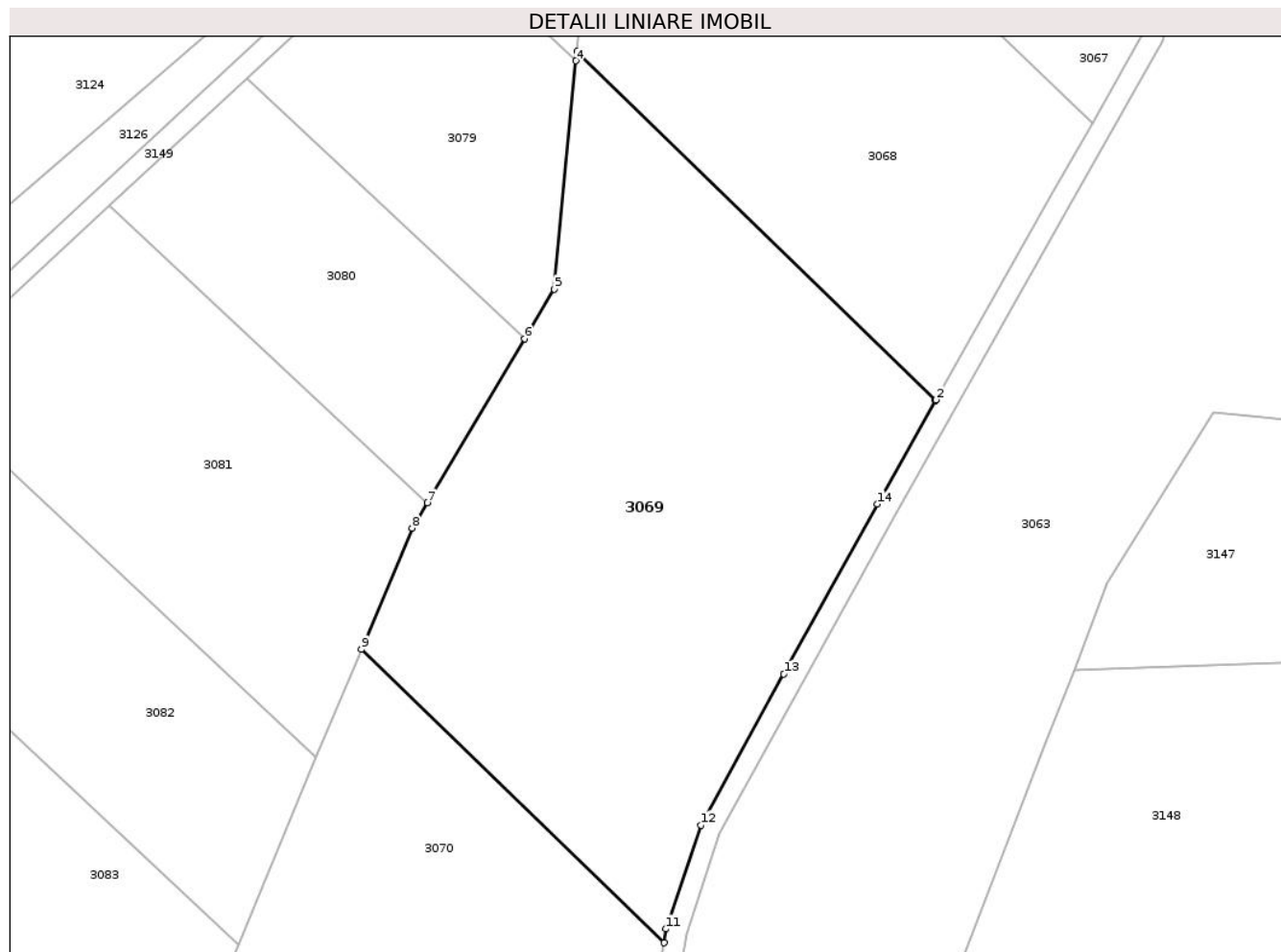
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.000	61	1006/7	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.235,687 285.110,481	2	719.235,792 285.110,667	0.214
2	719.235,792 285.110,667	3	719.166,812 285.177,49	96.039
3	719.166,812 285.177,49	4	719.166,641 285.175,686	1.812
4	719.166,641 285.175,686	5	719.162,497 285.131,92	43.962
5	719.162,497 285.131,92	6	719.156,825 285.122,411	11.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.156,825 285.122,411	7	719.138,055 285.090,944	36.64
7	719.138,055 285.090,944	8	719.135,16 285.086,09	5.652
8	719.135,16 285.086,09	9	719.125,42 285.062,82	25.226
9	719.125,42 285.062,82	10	719.183,521 285.006,535	80.893
10	719.183,521 285.006,535	11	719.183,943 285.009,176	2.675
11	719.183,943 285.009,176	12	719.190,604 285.029,11	21.017
12	719.190,604 285.029,11	13	719.206,558 285.058,059	33.054
13	719.206,558 285.058,059	14	719.224,525 285.090,662	37.226
14	719.224,525 285.090,662	1	719.235,687 285.110,481	22.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3070 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/178, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRETU CONSTANTIN	A1

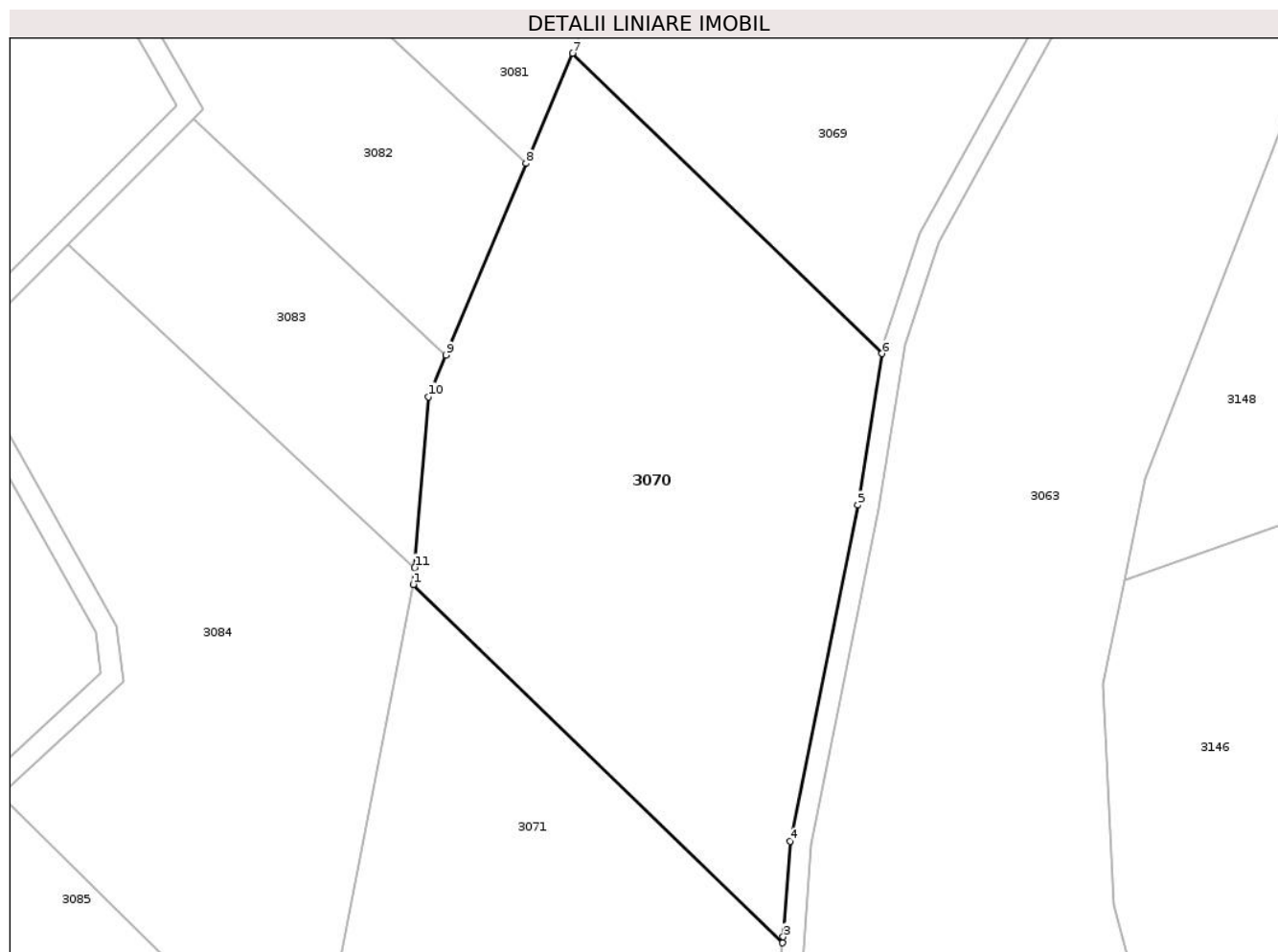
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.500	61	1006/8	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.095,594 284.963,25	2	719.164,891 284.896,119	96.481
2	719.164,891 284.896,119	3	719.164,971 284.897,235	1.119
3	719.164,971 284.897,235	4	719.166,256 284.915,132	17.943
4	719.166,256 284.915,132	5	719.178,978 284.978,159	64.298
5	719.178,978 284.978,159	6	719.183,521 285.006,535	28.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.183,521 285.006,535	7	719.125,42 285.062,82	80.893
7	719.125,42 285.062,82	8	719.116,782 285.042,185	22.37
8	719.116,782 285.042,185	9	719.101,745 285.006,261	38.944
9	719.101,745 285.006,261	10	719.098,477 284.998,454	8.463
10	719.098,477 284.998,454	11	719.095,856 284.966,438	32.123
11	719.095,856 284.966,438	1	719.095,594 284.963,25	3.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3071 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/170, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HARALAMBIE NICU 2) HARALAMBIE ELENA 3) HARALAMBIE LUCIAN	

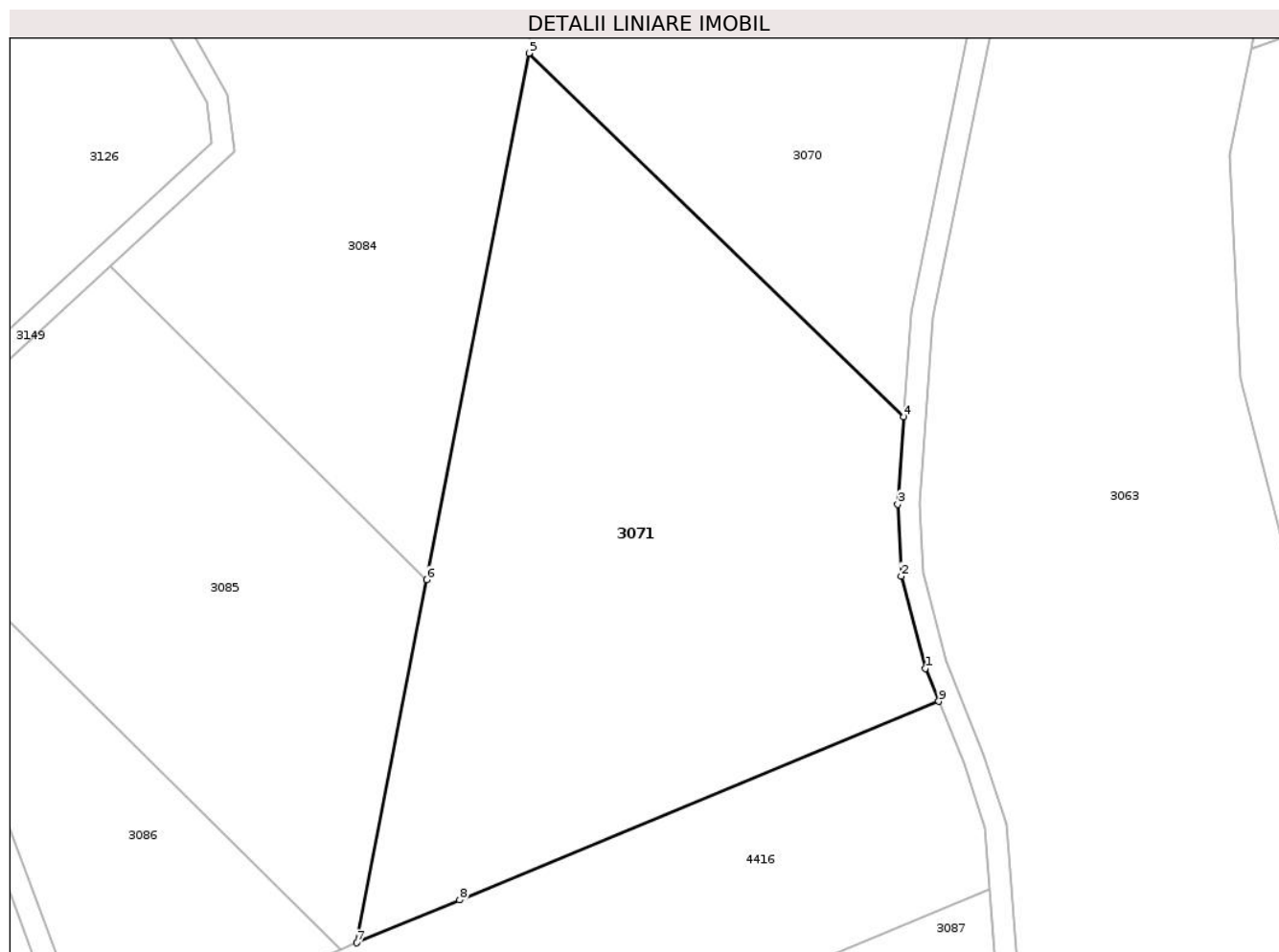
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.600	61	1006/9	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.168,858 284.849,689	2	719.164,377 284.866,692	17.583
2	719.164,377 284.866,692	3	719.163,732 284.879,978	13.302
3	719.163,732 284.879,978	4	719.164,891 284.896,119	16.183
4	719.164,891 284.896,119	5	719.095,594 284.963,25	96.481
5	719.095,594 284.963,25	6	719.076,742 284.866,038	99.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.076,742 284.866,038	7	719.063,746 284.799,016	68.27
7	719.063,746 284.799,016	8	719.082,791 284.806,907	20.615
8	719.082,791 284.806,907	9	719.171,323 284.843,586	95.829
9	719.171,323 284.843,586	1	719.168,858 284.849,689	6.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3072 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/180, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

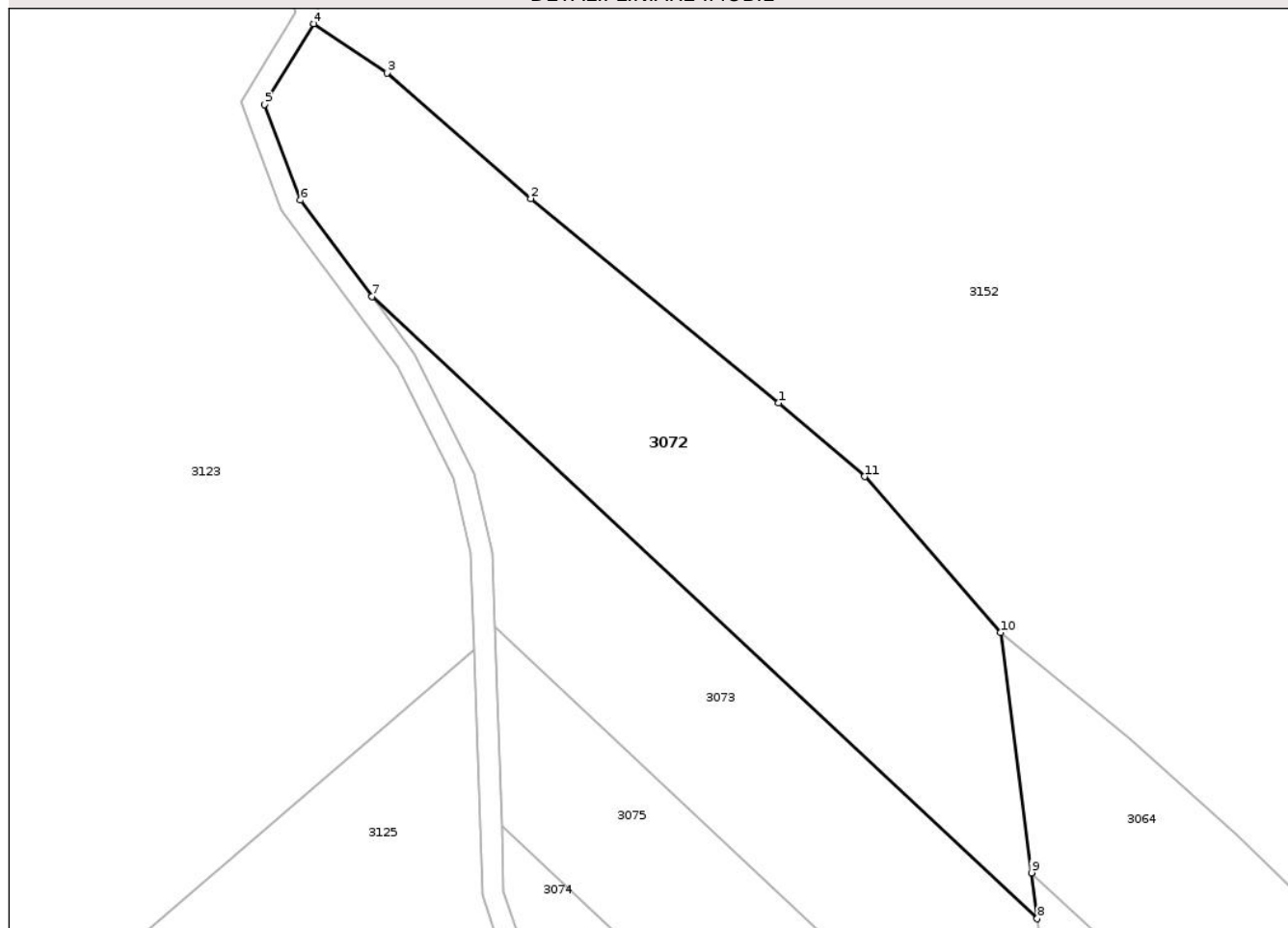
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.600	61	1006/11	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.114,989 285.547,976	2	719.068,181 285.586,574	60.67
2	719.068,181 285.586,574	3	719.041,008 285.610,265	36.05
3	719.041,008 285.610,265	4	719.027,215 285.619,559	16.632
4	719.027,215 285.619,559	5	719.017,838 285.604,281	17.926
5	719.017,838 285.604,281	6	719.024,677 285.586,237	19.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.024,677 285.586,237	7	719.038,196 285.568,046	22.664
7	719.038,196 285.568,046	8	719.163,82 285.450,64	171.946
8	719.163,82 285.450,64	9	719.162,715 285.459,308	8.738
9	719.162,715 285.459,308	10	719.156,933 285.504,654	45.713
10	719.156,933 285.504,654	11	719.131,236 285.534,09	39.074
11	719.131,236 285.534,09	1	719.114,989 285.547,976	21.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 61, PARCELA PS 1006/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103822	4.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16212 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 1342/155, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA (-TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 257 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act administrativ nr 2301 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;act notarial nr 3129 din 18.09.2017, emis de SPN VASILIEV;act administrativ nr 3632 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CATANĂ ANDREI-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

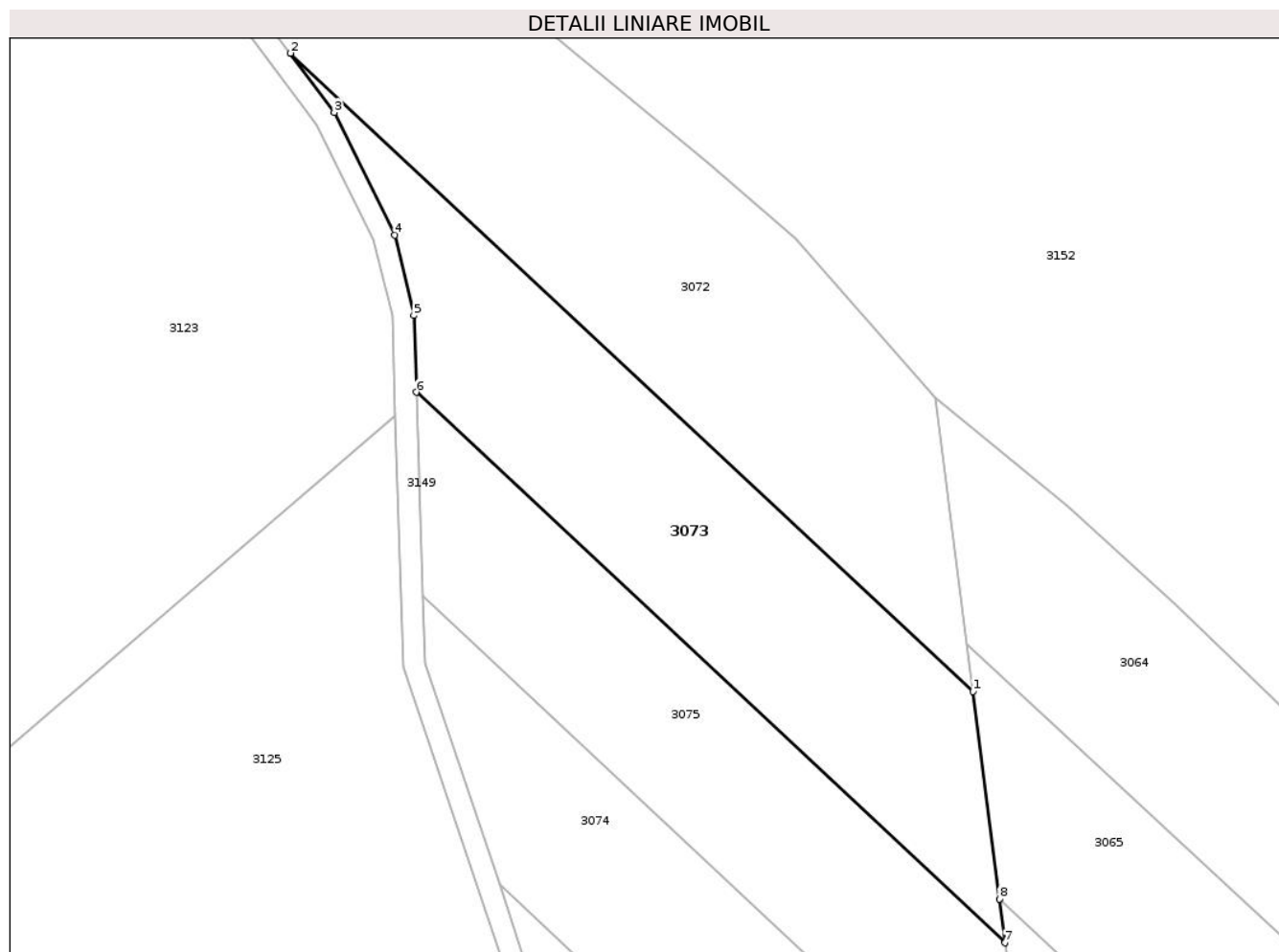
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103822	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	61	1006/12	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.163,82 285.450,64	2	719.038,196 285.568,046	171.946
2	719.038,196 285.568,046	3	719.046,276 285.557,173	13.547
3	719.046,276 285.557,173	4	719.057,393 285.534,6	25.162
4	719.057,393 285.534,6	5	719.060,884 285.519,806	15.2
5	719.060,884 285.519,806	6	719.061,369 285.505,673	14.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.061,369 285.505,673	7	719.169,717 285.404,413	148.3
7	719.169,717 285.404,413	8	719.168,687 285.412,482	8.134
8	719.168,687 285.412,482	1	719.163,82 285.450,64	38.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3074 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/156, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR EUGEN	A1

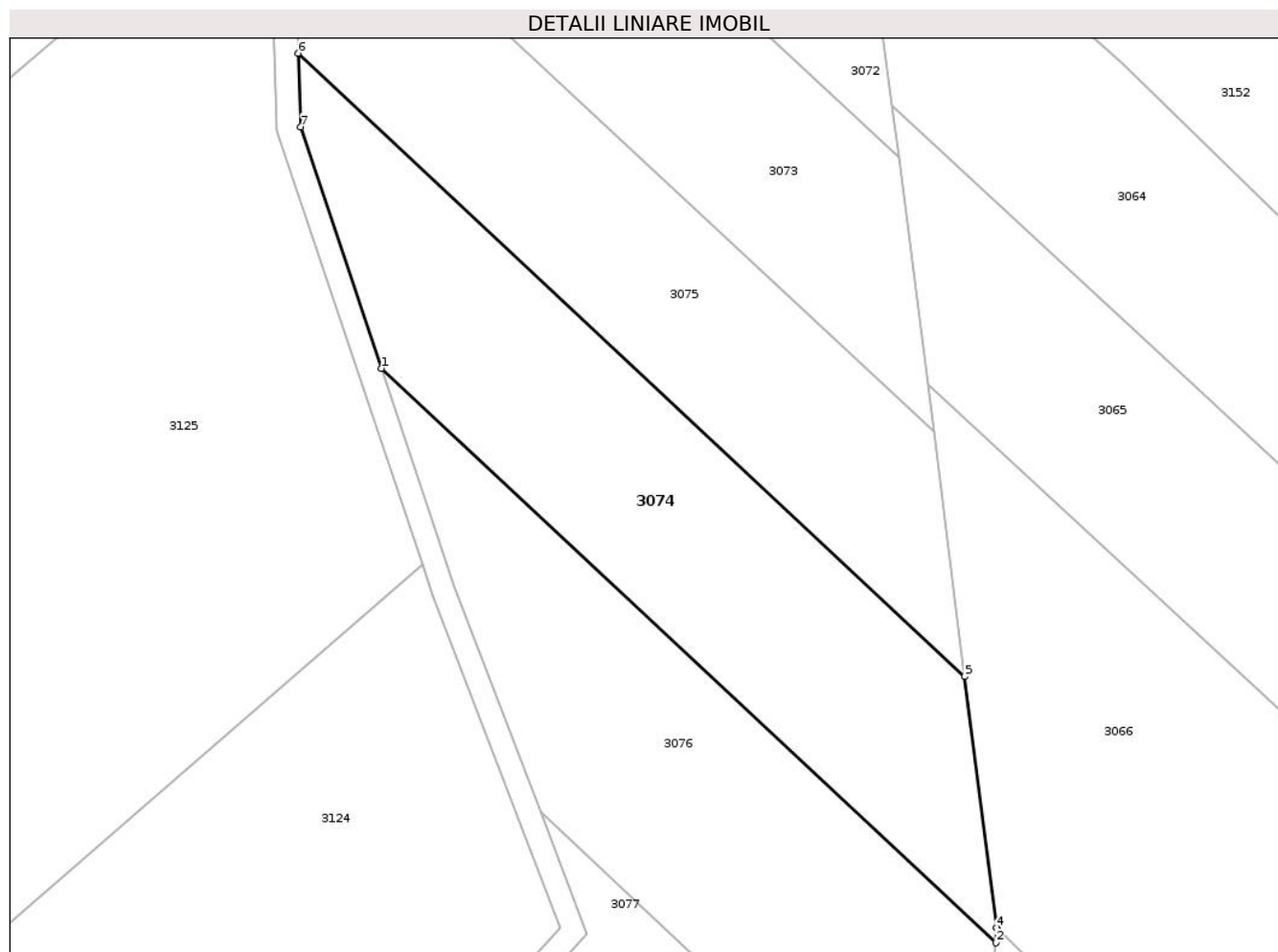
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.400	61	1006/14	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.076,67 285.415,141	2	719.180,158 285.318,423	141.648
2	719.180,158 285.318,423	3	719.180,381 285.320,783	2.371
3	719.180,381 285.320,783	4	719.180,358 285.320,97	0.188
4	719.180,358 285.320,97	5	719.174,966 285.363,251	42.623
5	719.174,966 285.363,251	6	719.062,655 285.468,214	153.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.062,655 285.468,214	7	719.063,08 285.455,819	12.402
7	719.063,08 285.455,819	1	719.076,67 285.415,141	42.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3075 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/161, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CATANA MARIOARA	A1

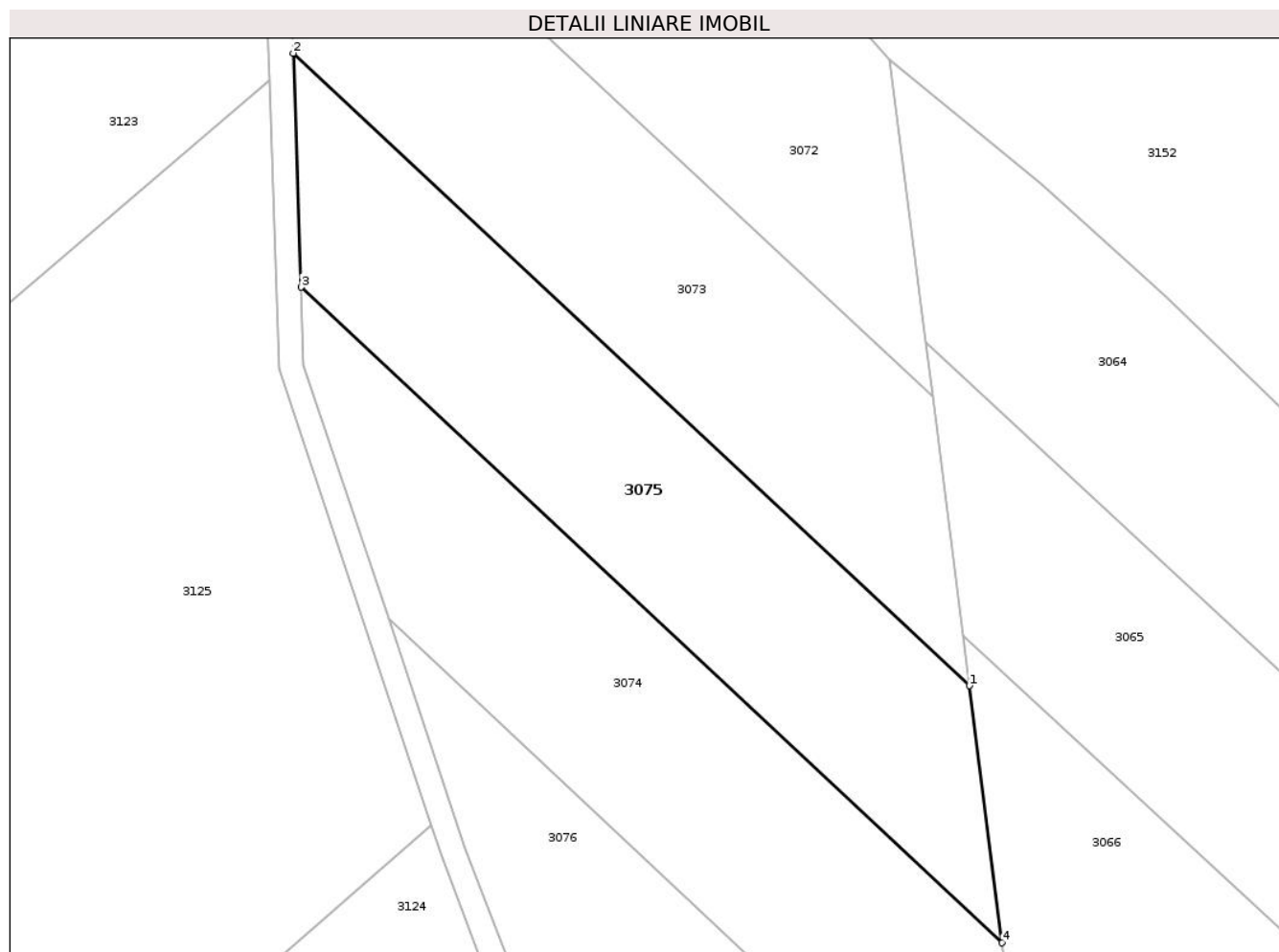
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	61	1006/13	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.169,717 285.404,413	2	719.061,369 285.505,673	148.3
2	719.061,369 285.505,673	3	719.062,655 285.468,214	37.481
3	719.062,655 285.468,214	4	719.174,966 285.363,251	153.724
4	719.174,966 285.363,251	1	719.169,717 285.404,413	41.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 61, PARCELA PS 1006/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103808	4.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3076 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 486, din 24/03/2023 emis de BIN CALAIGII ANA MARIA (certificat de mostenitor nr.113 din 08.07.2022 emis de BIN Calaiigii Ana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TUDORA AURELIAN RAZVAN		

C. Partea III. SARCINI .

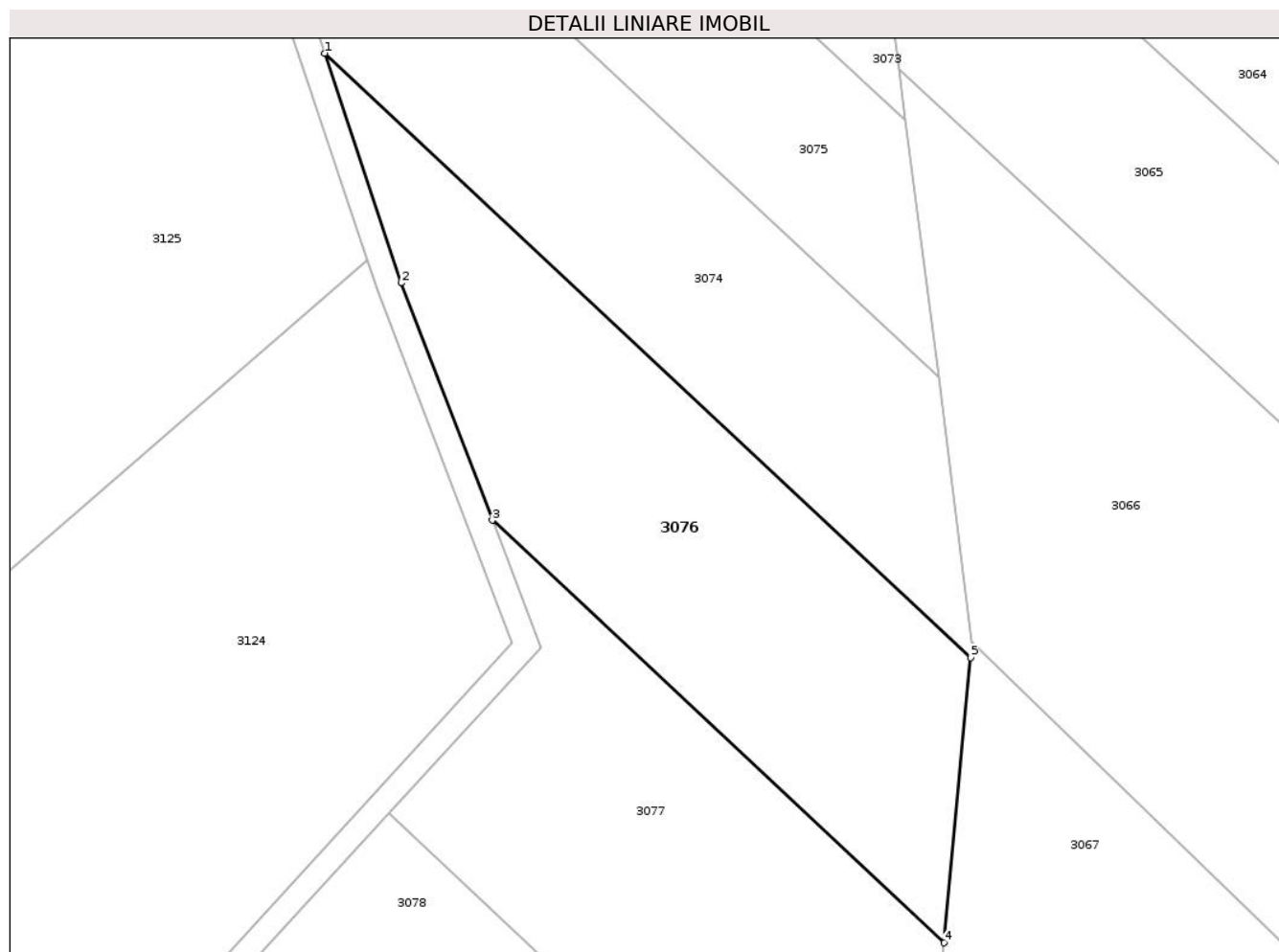
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103808	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.400	61	1006/15	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.076,67 285.415,141	2	719.088,949 285.378,383	38.755
2	719.088,949 285.378,383	3	719.103,508 285.340,397	40.68
3	719.103,508 285.340,397	4	719.175,838 285.272,799	99.001
4	719.175,838 285.272,799	5	719.180,158 285.318,423	45.828
5	719.180,158 285.318,423	1	719.076,67 285.415,141	141.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla T 61, PARCELA Ps 1006/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3077 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/158, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADU LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

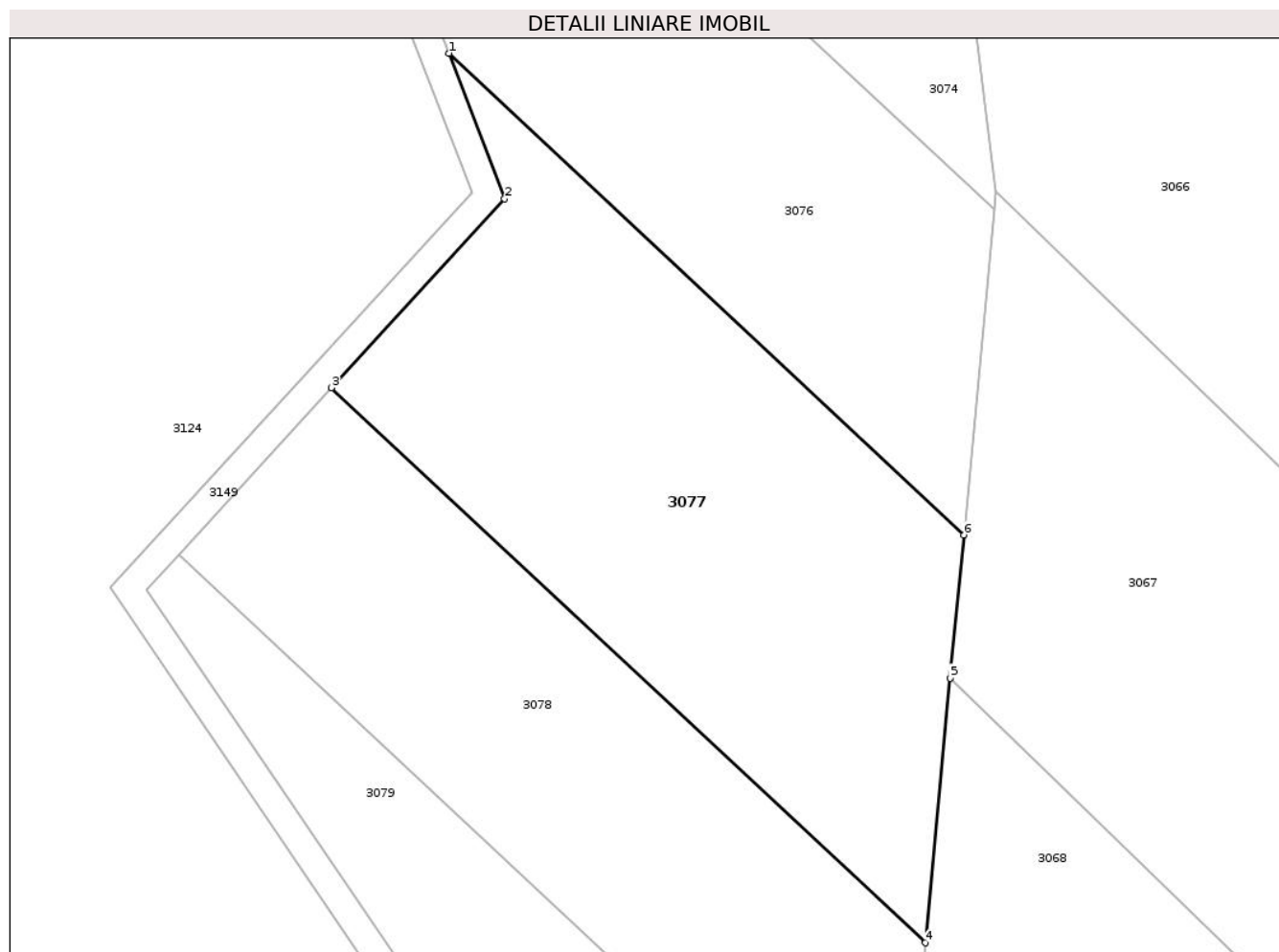
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	61	1006/16	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.103,508 285.340,397	2	719.111,329 285.319,989	21.855
2	719.111,329 285.319,989	3	719.087,042 285.293,466	35.963
3	719.087,042 285.293,466	4	719.170,416 285.215,547	114.117
4	719.170,416 285.215,547	5	719.173,934 285.252,698	37.317
5	719.173,934 285.252,698	6	719.175,838 285.272,799	20.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.175,838 285.272,799	1	719.103,508 285.340,397	99.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3078 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/159, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADU MARIA	A1

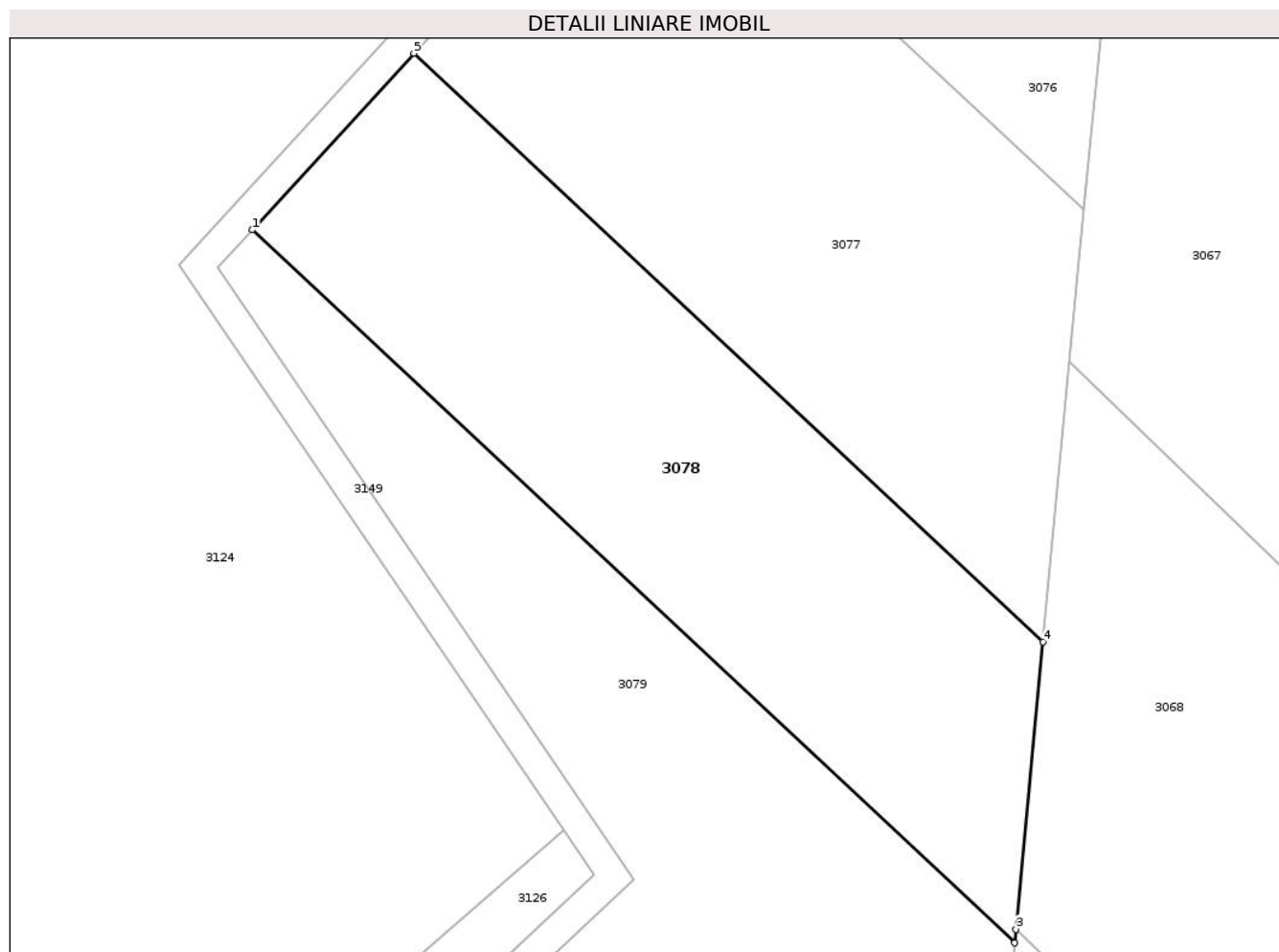
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	61	1006/17	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.065,633 285.270,085	2	719.166,641 285.175,686	138.253
2	719.166,641 285.175,686	3	719.166,812 285.177,49	1.812
3	719.166,812 285.177,49	4	719.170,416 285.215,547	38.227
4	719.170,416 285.215,547	5	719.087,042 285.293,466	114.117
5	719.087,042 285.293,466	1	719.065,633 285.270,085	31.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3079 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/160, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VELIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

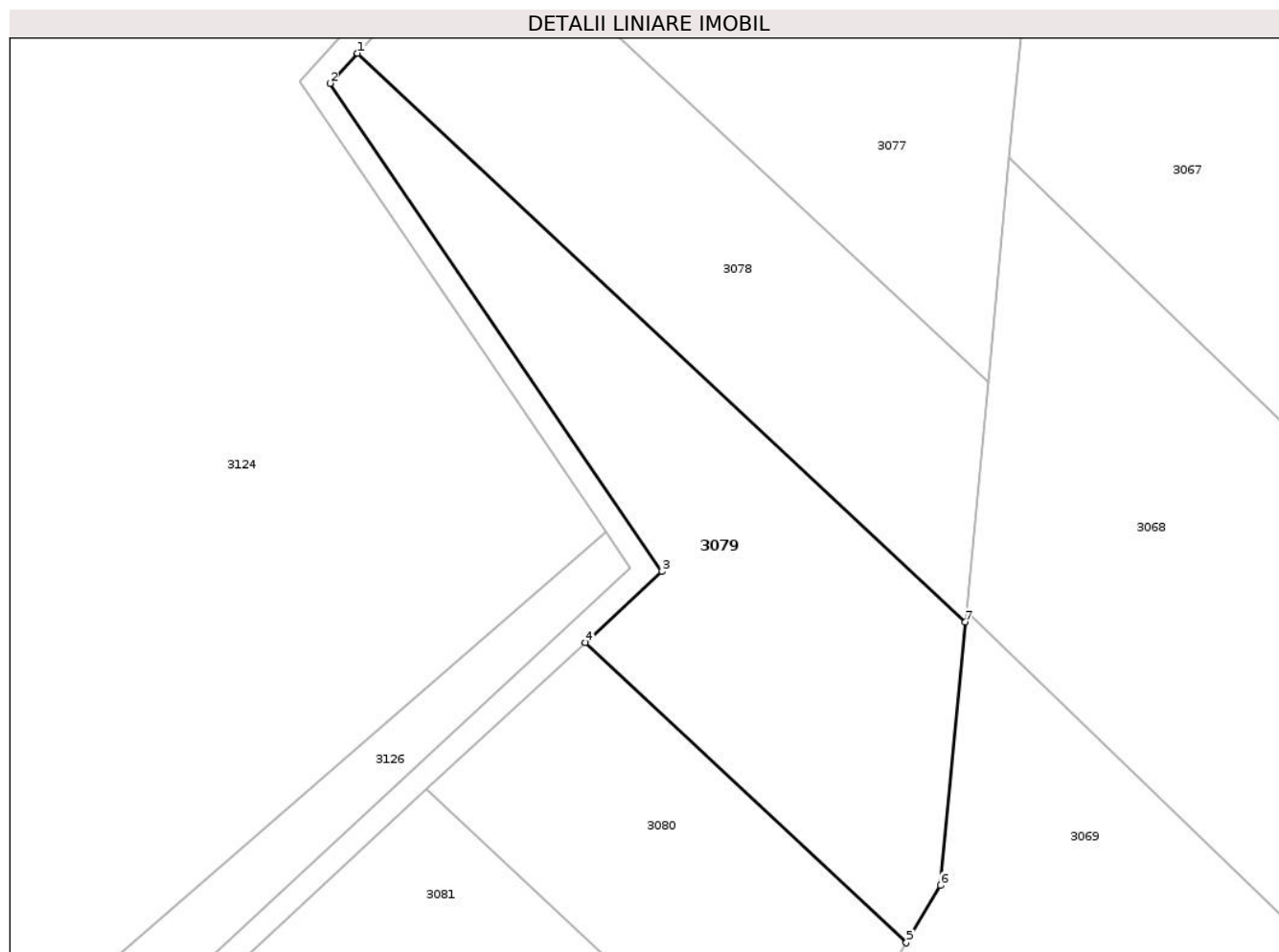
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.400	61	1006/18	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.065,633 285.270,085	2	719.061,066 285.265,098	6.762
2	719.061,066 285.265,098	3	719.116,231 285.184,043	98.046
3	719.116,231 285.184,043	4	719.103,487 285.172,259	17.357
4	719.103,487 285.172,259	5	719.156,825 285.122,411	73.005
5	719.156,825 285.122,411	6	719.162,497 285.131,92	11.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.162,497 285.131,92	7	719.166,641 285.175,686	43.962
7	719.166,641 285.175,686	1	719.065,633 285.270,085	138.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3080 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/177, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IANCU MARIA	
	2) IANCU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

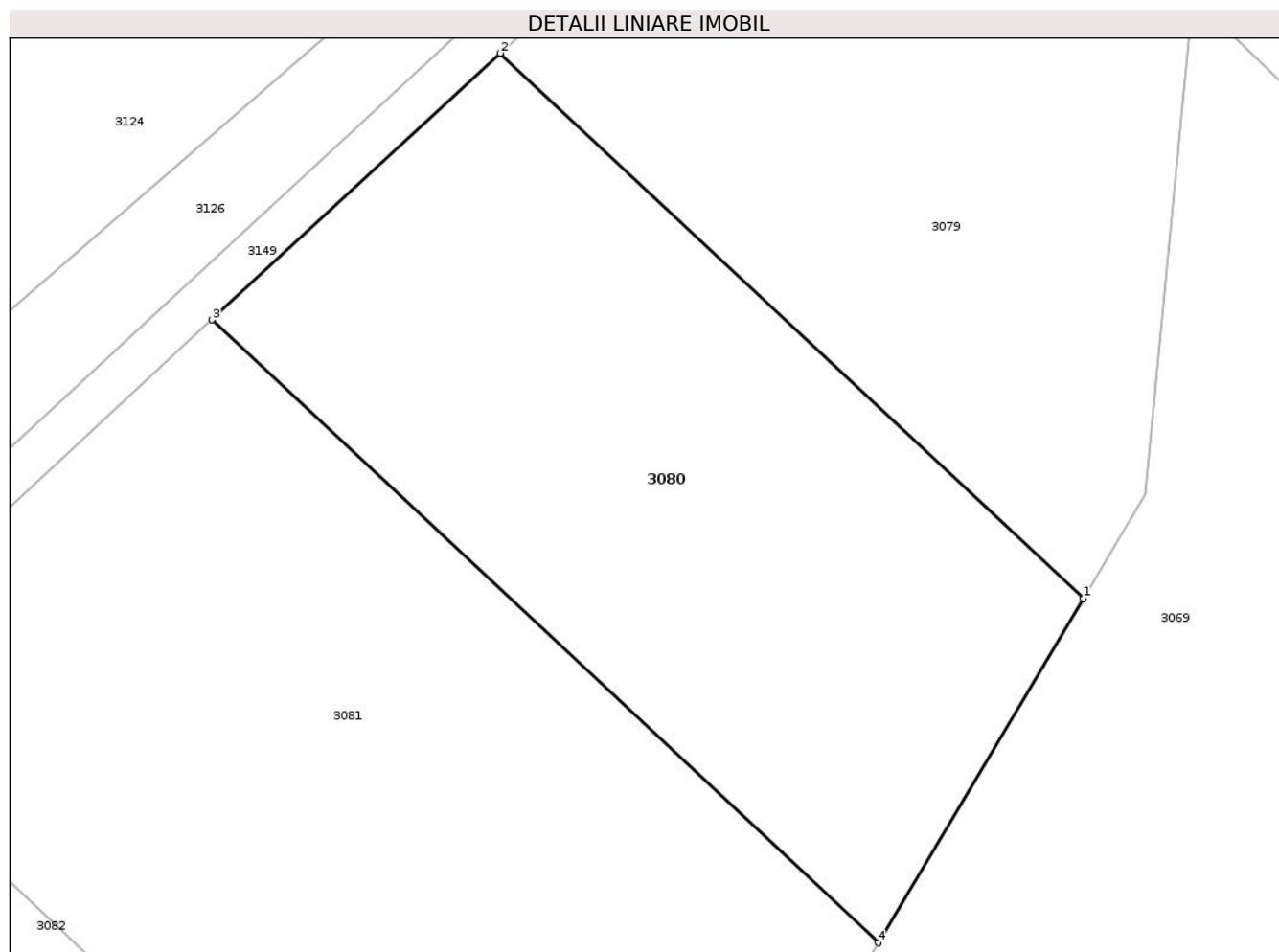
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.800	61	1006/19	-	TEREN NEIPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.156,825 285.122,411	2	719.103,487 285.172,259	73.005
2	719.103,487 285.172,259	3	719.077,128 285.147,885	35.901
3	719.077,128 285.147,885	4	719.138,055 285.090,944	83.393
4	719.138,055 285.090,944	1	719.156,825 285.122,411	36.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, Ps 1006/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3081 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1341/14, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU ION	A1

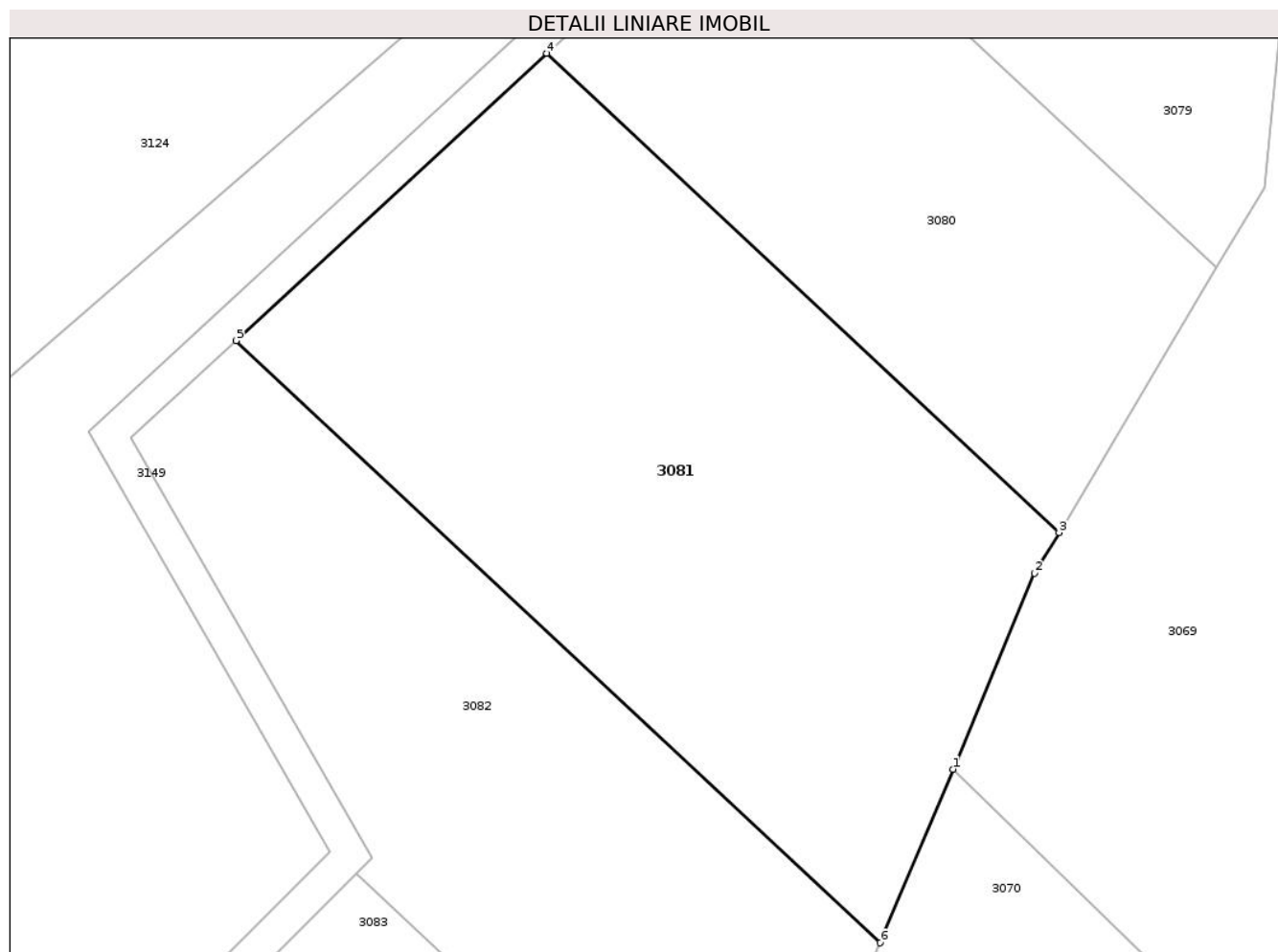
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.700	61	1006/20	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.125,42 285.062,82	2	719.135,16 285.086,09	25.226
2	719.135,16 285.086,09	3	719.138,055 285.090,944	5.652
3	719.138,055 285.090,944	4	719.077,128 285.147,885	83.393
4	719.077,128 285.147,885	5	719.040,21 285.113,747	50.283
5	719.040,21 285.113,747	6	719.116,782 285.042,185	104.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.116,782 285.042,185	1	719.125,42 285.062,82	22.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T61, PARCELA Ps 1006/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3082 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1558, din 11/04/1997 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

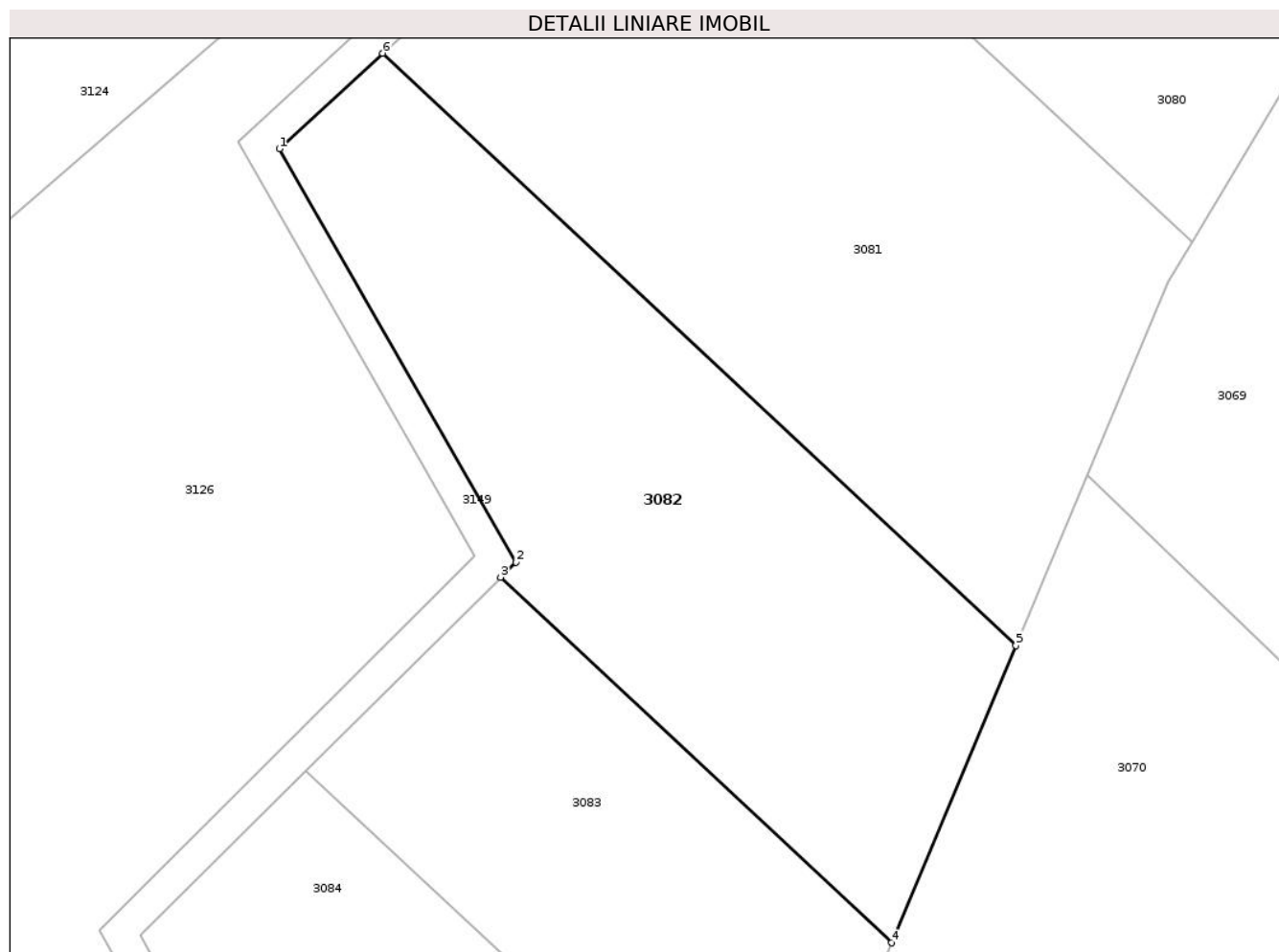
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.500	61	1006/21	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.027,736 285.102,213	2	719.056,303 285.052,269	57.537
2	719.056,303 285.052,269	3	719.054,468 285.050,445	2.587
3	719.054,468 285.050,445	4	719.101,745 285.006,261	64.71
4	719.101,745 285.006,261	5	719.116,782 285.042,185	38.944
5	719.116,782 285.042,185	6	719.040,21 285.113,747	104.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.040,21 285.113,747	1	719.027,736 285.102,213	16.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3083 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1341/5, din 23/12/1992 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

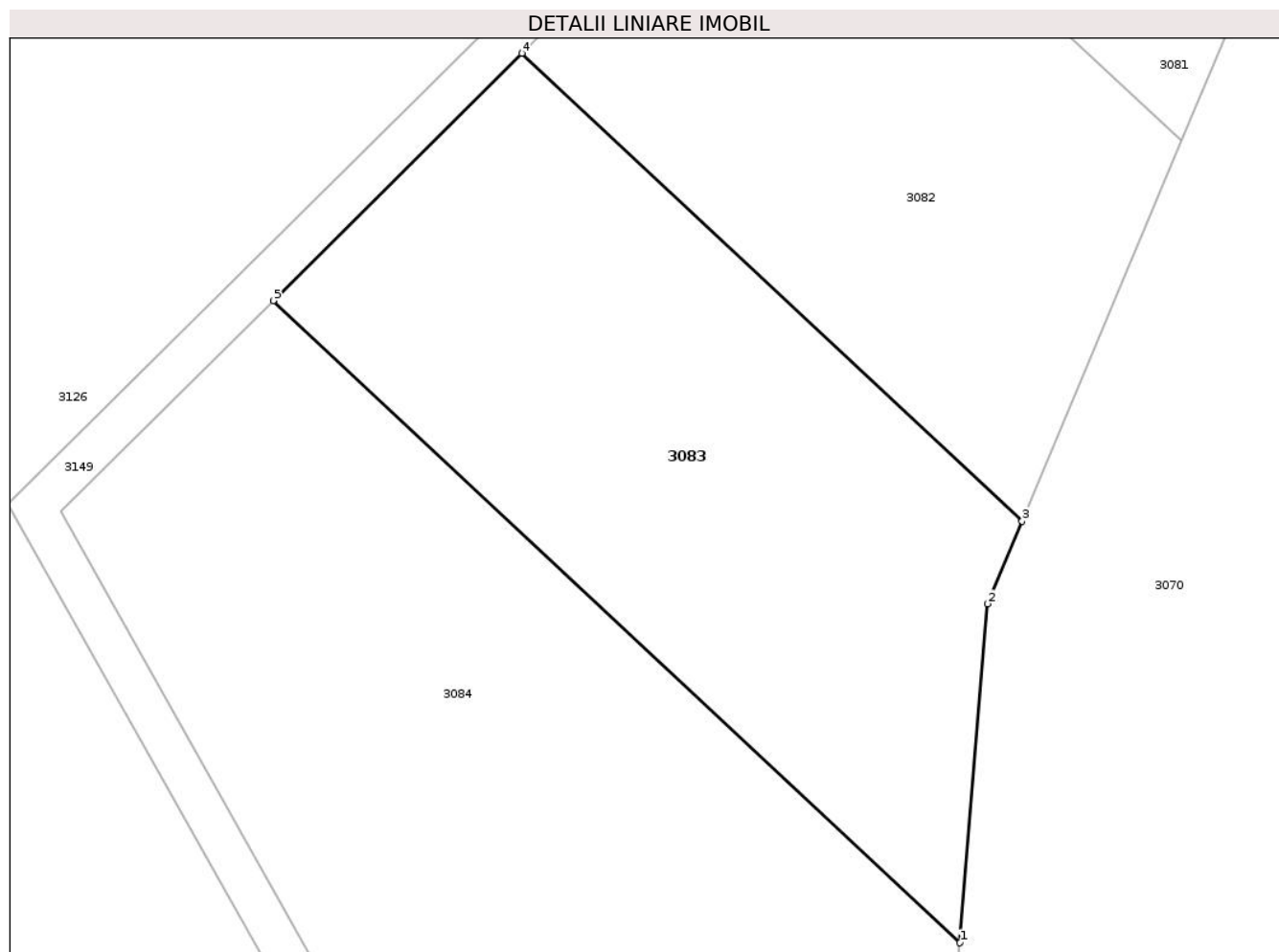
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	61	1006/23	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	719.095,856 284.966,438	2	719.098,477 284.998,454	32.123
2	719.098,477 284.998,454	3	719.101,745 285.006,261	8.463
3	719.101,745 285.006,261	4	719.054,468 285.050,445	64.71
4	719.054,468 285.050,445	5	719.030,964 285.027,085	33.138
5	719.030,964 285.027,085	1	719.095,856 284.966,438	88.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3084 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1342/182, din 05/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHENCU ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

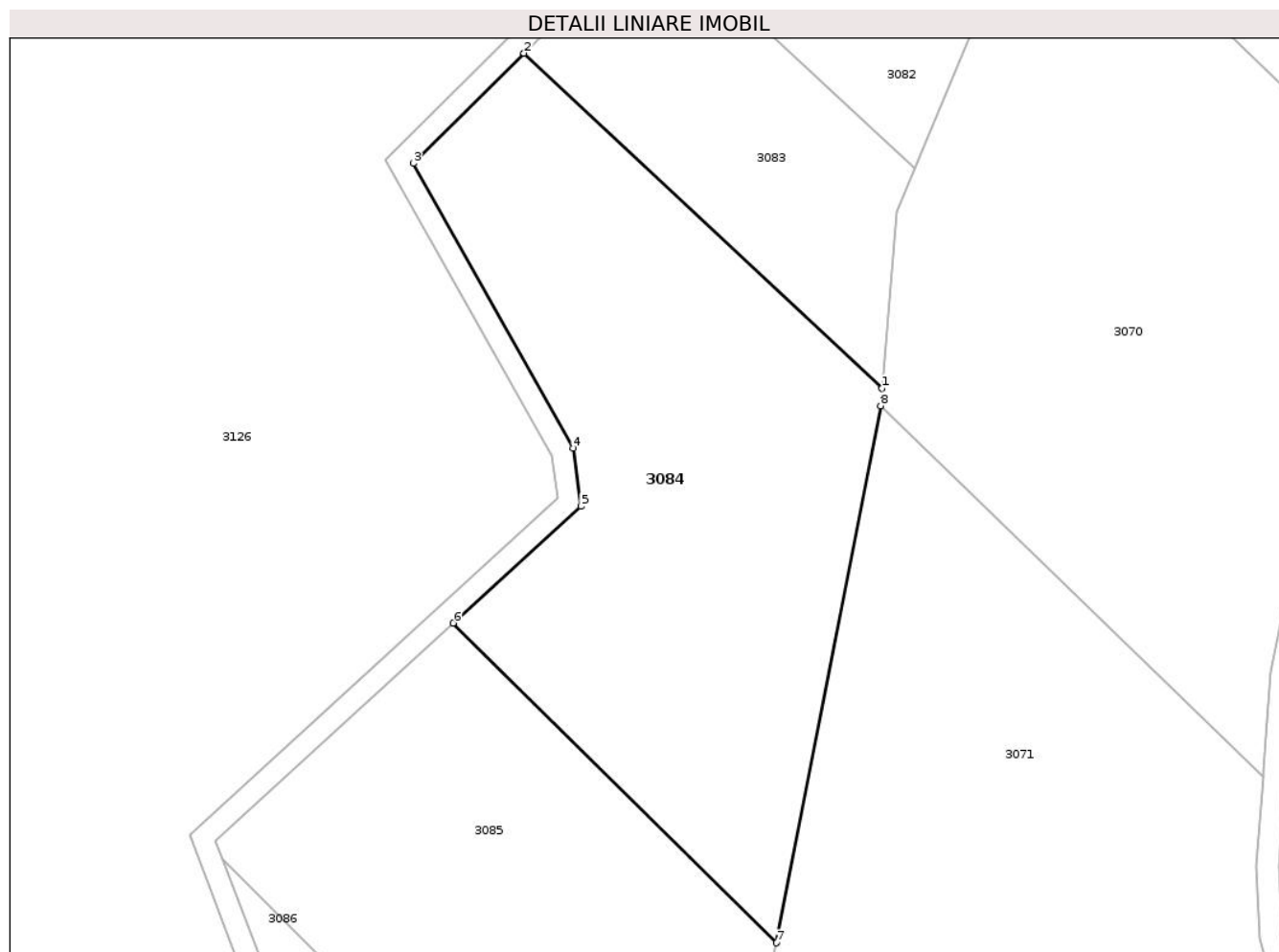
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.000	61	1006/24	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.095,856 284.966,438	2	719.030,964 285.027,085	88.82
2	719.030,964 285.027,085	3	719.010,897 285.007,143	28.291
3	719.010,897 285.007,143	4	719.039,881 284.955,596	59.137
4	719.039,881 284.955,596	5	719.041,252 284.945,076	10.609
5	719.041,252 284.945,076	6	719.018,146 284.923,913	31.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	719.018,146 284.923,913	7	719.076,742 284.866,038	82.359
7	719.076,742 284.866,038	8	719.095,594 284.963,25	99.023
8	719.095,594 284.963,25	1	719.095,856 284.966,438	3.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3085 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1912, din 25/03/2005 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHENCU MARIN 2) GHENCU DUMITRU 3) GHENCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

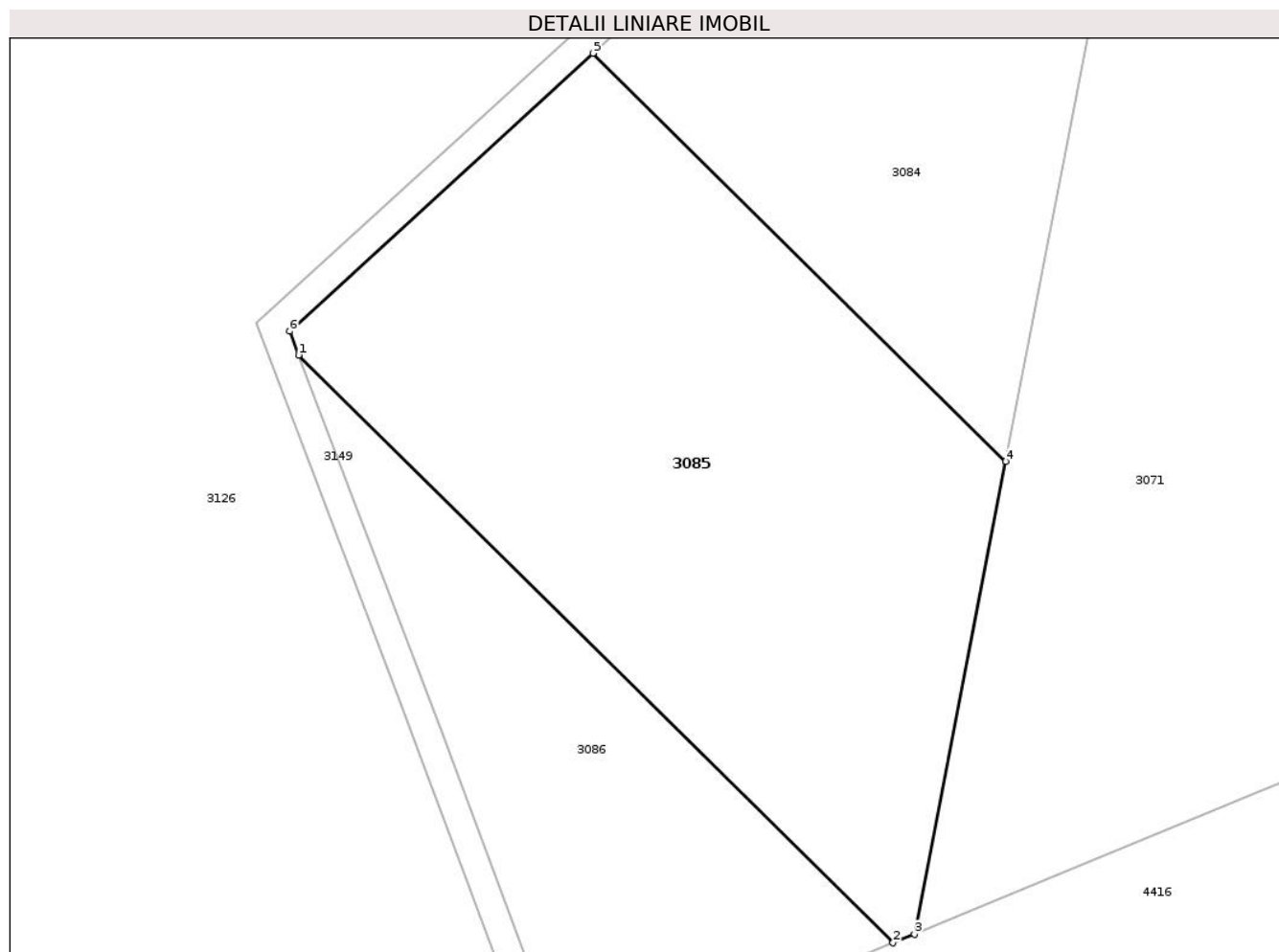
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.200	61	1006/25	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.976,367 284.881,107	2	719.060,741 284.797,771	118.591
2	719.060,741 284.797,771	3	719.063,746 284.799,016	3.253
3	719.063,746 284.799,016	4	719.076,742 284.866,038	68.27
4	719.076,742 284.866,038	5	719.018,146 284.923,913	82.359
5	719.018,146 284.923,913	6	718.975,083 284.884,472	58.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	718.975,083 284.884,472	1	718.976,367 284.881,107	3.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA T 61, PARCELA Ps 1006/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3086 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 27576/1553, din 11/04/1997 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CULEA CHERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

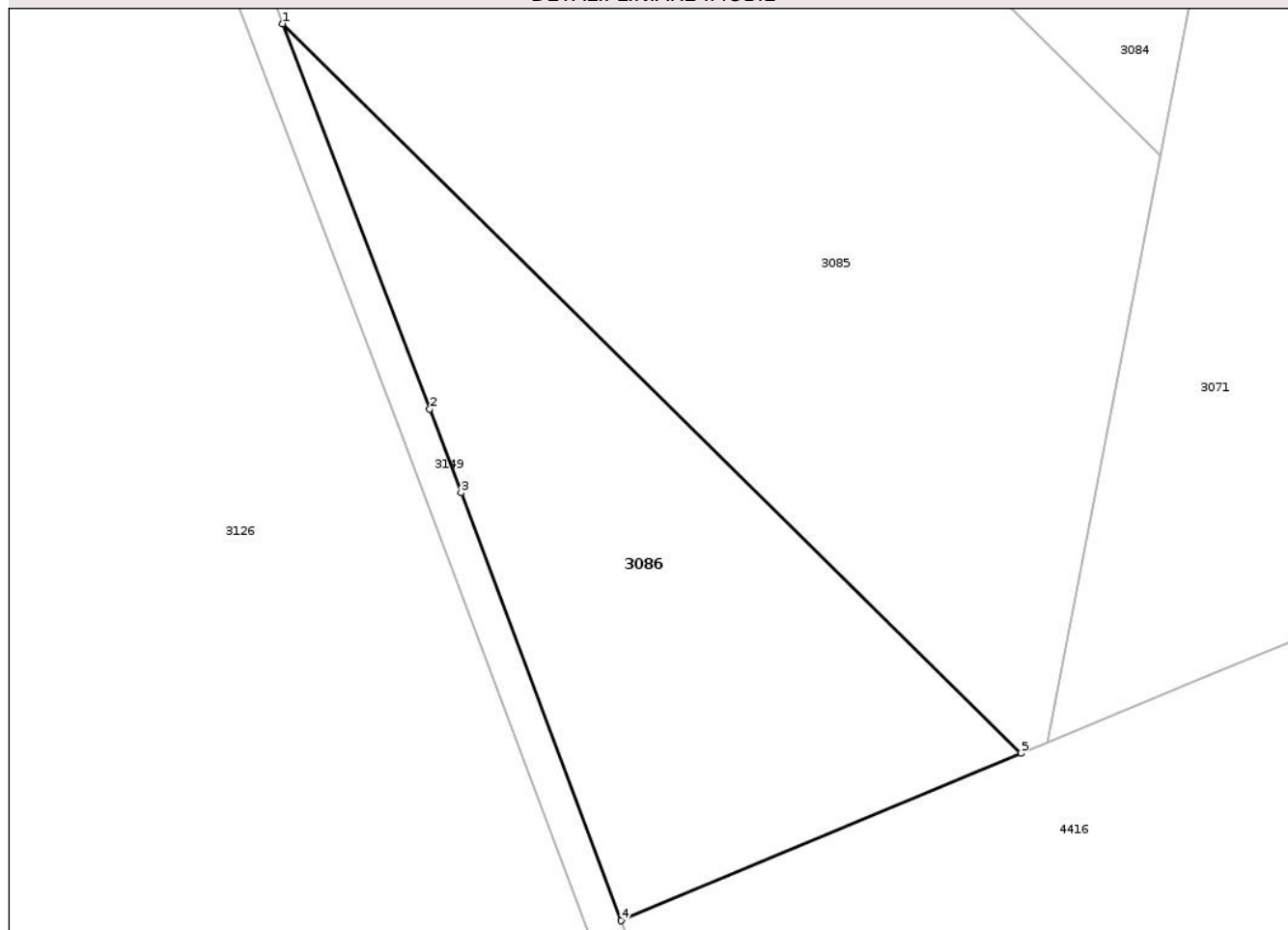
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	61	1006/26	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.976,367 284.881,107	2	718.993,158 284.837,115	47.088
2	718.993,158 284.837,115	3	718.996,748 284.827,54	10.226
3	718.996,748 284.827,54	4	719.015,07 284.778,671	52.19
4	719.015,07 284.778,671	5	719.060,741 284.797,771	49.504
5	719.060,741 284.797,771	1	718.976,367 284.881,107	118.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 61, PARCELA PS 1006

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.714	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2190 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA (H.C.L. nr.275 din 12.11.1998 si 26.11.1998 emisa de C.J.S.D.P.T. Constanta, anexa nr. 16, poz.9);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		

C. Partea III. SARCINI .

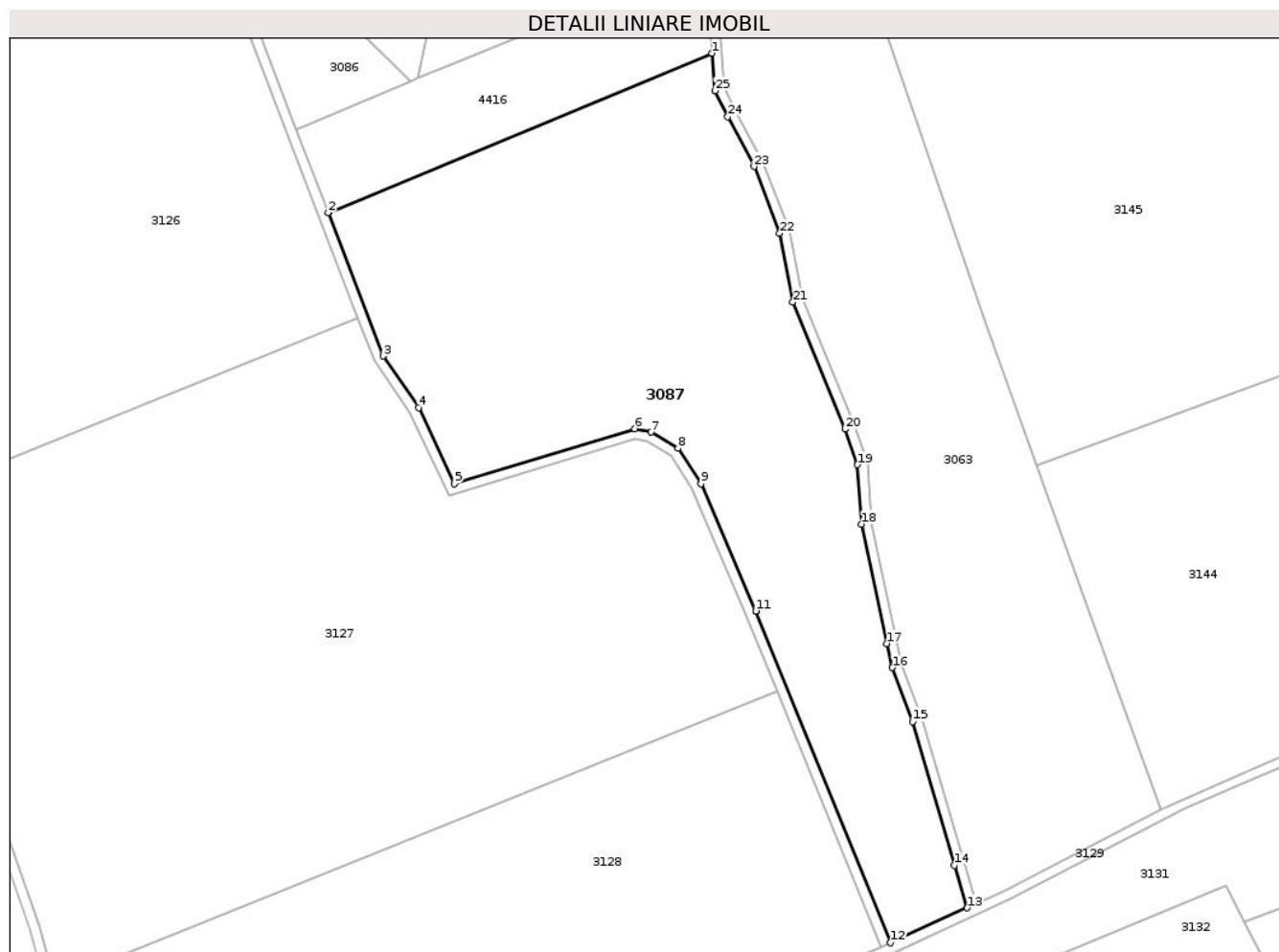
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.714	T 61	PS 1006	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.180,711 284.809,001	2	719.027,887 284.745,511	165.487	2	719.027,887 284.745,511	3	719.049,894 284.688,574	61.042
3	719.049,894 284.688,574	4	719.063,865 284.667,96	24.902	4	719.063,865 284.667,96	5	719.078,23 284.637,697	33.499
5	719.078,23 284.637,697	6	719.149,959 284.659,68	75.022	6	719.149,959 284.659,68	7	719.156,511 284.658,264	6.703
7	719.156,511 284.658,264	8	719.167,141 284.651,857	12.412	8	719.167,141 284.651,857	9	719.176,246 284.637,739	16.799
9	719.176,246 284.637,739	10	719.198,175 284.587,014	55.262	10	719.198,175 284.587,014	11	719.198,113 284.587,154	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	719.198,113 284.587,154	12	719.251,816 284.455,147	142.513
13	719.282,282 284.469,017	14	719.277,18 284.485,949	17.684
15	719.260,49 284.543,139	16	719.252,445 284.564,616	22.934
17	719.250,183 284.574,159	18	719.240,192 284.621,664	48.544
19	719.238,558 284.645,294	20	719.233,653 284.659,497	15.026
21	719.212,873 284.709,998	22	719.207,615 284.737,382	27.884
23	719.197,454 284.763,952	24	719.186,977 284.783,719	22.372
25	719.181,886 284.794,091	1	719.180,711 284.809,001	14.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	719.251,816 284.455,147	13	719.282,282 284.469,017	33.475
14	719.277,18 284.485,949	15	719.260,49 284.543,139	59.576
16	719.252,445 284.564,616	17	719.250,183 284.574,159	9.807
18	719.240,192 284.621,664	19	719.238,558 284.645,294	23.686
20	719.233,653 284.659,497	21	719.212,873 284.709,998	54.609
22	719.207,615 284.737,382	23	719.197,454 284.763,952	28.447
24	719.186,977 284.783,719	25	719.181,886 284.794,091	11.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1009/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.905	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3088 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

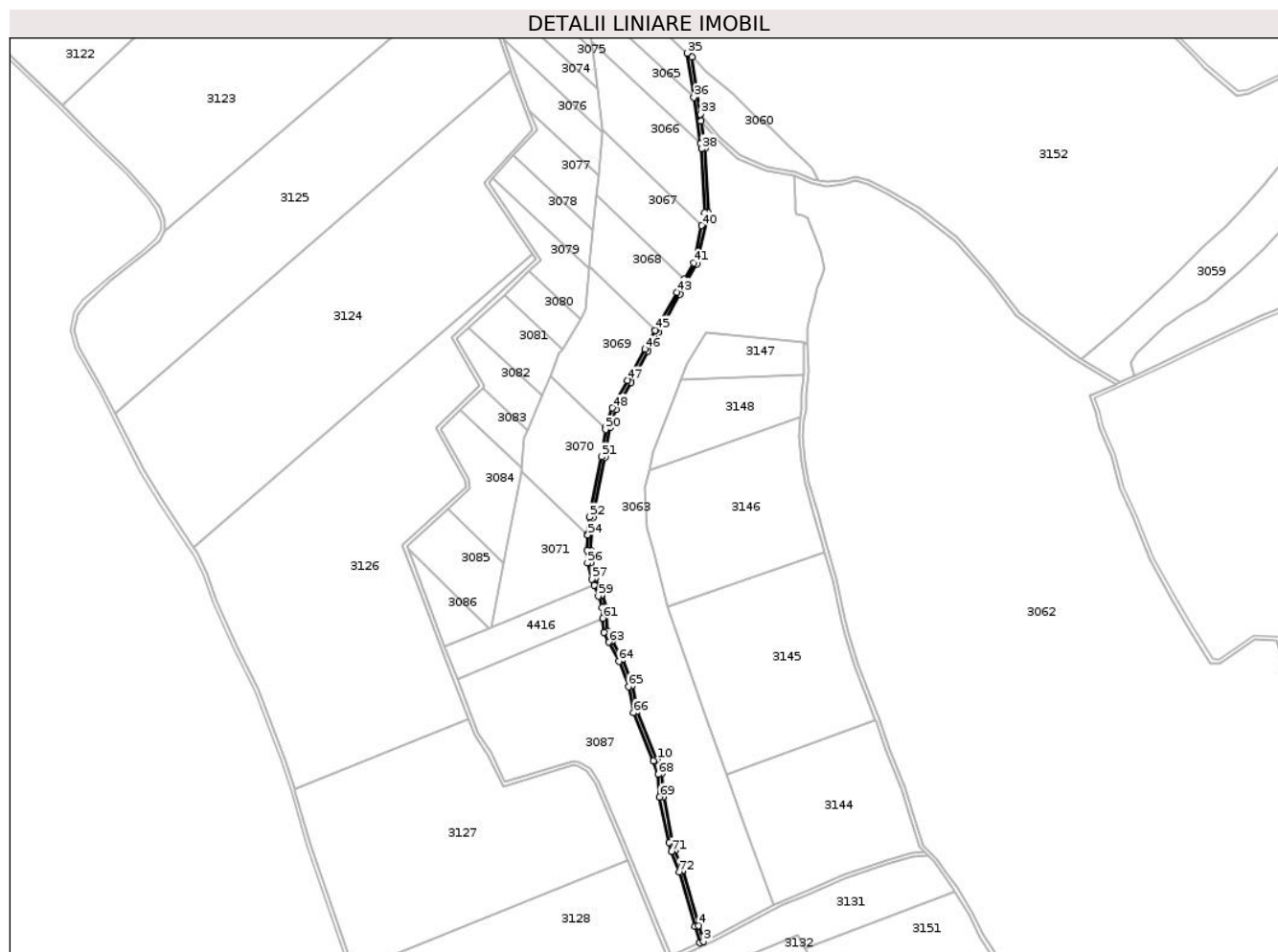
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.905	-	DE 1009/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	719.277,18 284.485,949	2	719.282,282 284.469,017	17.684	2	719.282,282 284.469,017	3	719.285,955 284.470,689	4.036	3	719.285,955 284.470,689	4	719.281,015 284.487,086	17.125
4	719.281,015 284.487,086	5	719.264,288 284.544,402	59.707	5	719.264,288 284.544,402	6	719.256,279 284.565,783	22.832	6	719.256,279 284.565,783	7	719.254,087 284.575,032	9.505
7	719.254,087 284.575,032	8	719.244,164 284.622,216	48.216	8	719.244,164 284.622,216	9	719.242,511 284.646,099	23.94	9	719.242,511 284.646,099	10	719.237,398 284.660,907	15.666
10	719.237,398 284.660,907	11	719.216,726 284.711,147	54.327	11	719.216,726 284.711,147	12	719.211,477 284.738,482	27.834	12	719.211,477 284.738,482	13	719.201,102 284.765,609	29.043
13	719.201,102 284.765,609	14	719.190,541 284.785,537	22.553	14	719.190,541 284.785,537	15	719.185,814 284.795,168	10.728	15	719.185,814 284.795,168	16	719.183,781 284.820,966	25.878
16	719.183,781 284.820,966	17	719.179,652 284.833,644	13.333	17	719.179,652 284.833,644	18	719.172,667 284.850,941	18.654	18	719.172,667 284.850,941	19	719.168,457 284.867,334	16.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	719.168,457 284.867,334	20	719.167,74 284.879,948	12.63 4	20	719.167,74 284.879,948	21	719.170,227 284.914,591	34.73 2	21	719.170,227 284.914,591	22	719.182,915 284.977,447	64.12 4
22	719.182,915 284.977,447	23	719.187,841 285.008,22	31.16 5	23	719.187,841 285.008,22	24	719.194,283 285.027,497	20.32 5	24	719.194,283 285.027,497	25	719.210,061 285.056,128	32.69 1
25	719.210,061 285.056,128	26	719.228,001 285.088,684	37.17 2	26	719.228,001 285.088,684	27	719.239,172 285.108,518	22.76 4	27	719.239,172 285.108,518	28	719.261,643 285.148,415	45.79
28	719.261,643 285.148,415	29	719.279,373 285.179,614	35.88 5	29	719.279,373 285.179,614	30	719.291,386 285.233,517	55.22 5	30	719.291,386 285.233,517	31	719.287,91 285.301,059	67.63 1
31	719.287,91 285.301,059	32	719.283,708 285.329,475	28.72 5	32	719.283,708 285.329,475	33	719.282,6 285.336,969	7.576	33	719.282,6 285.336,969	34	719.273,785 285.396,576	60.25 5
34	719.273,785 285.396,576	35	719.269,139 285.400,652	6.181	35	719.269,139 285.400,652	36	719.275,991 285.354,314	46.84 2	36	719.275,991 285.354,314	37	719.283,068 285.306,464	48.37 1
37	719.283,068 285.306,464	38	719.283,926 285.300,662	5.865	38	719.283,926 285.300,662	39	719.287,363 285.233,856	66.89 4	39	719.287,363 285.233,856	40	719.284,3 285.220,112	14.08 1
40	719.284,3 285.220,112	41	719.275,599 285.181,069	40.00 1	41	719.275,599 285.181,069	42	719.265,755 285.163,747	19.92 4	42	719.265,755 285.163,747	43	719.258,161 285.150,385	15.36 9
43	719.258,161 285.150,385	44	719.235,792 285.110,667	45.58 4	44	719.235,792 285.110,667	45	719.235,687 285.110,481	0.214	45	719.235,687 285.110,481	46	719.224,525 285.090,662	22.74 6
46	719.224,525 285.090,662	47	719.206,558 285.058,059	37.22 6	47	719.206,558 285.058,059	48	719.190,604 285.029,11	33.05 4	48	719.190,604 285.029,11	49	719.183,943 285.009,176	21.01 7
49	719.183,943 285.009,176	50	719.183,521 285.006,535	2.675	50	719.183,521 285.006,535	51	719.178,978 284.978,159	28.73 7	51	719.178,978 284.978,159	52	719.166,256 284.915,132	64.29 8
52	719.166,256 284.915,132	53	719.164,971 284.897,235	17.94 3	53	719.164,971 284.897,235	54	719.164,891 284.896,119	1.119	54	719.164,891 284.896,119	55	719.163,732 284.879,978	16.18 3
55	719.163,732 284.879,978	56	719.164,377 284.866,692	13.30 2	56	719.164,377 284.866,692	57	719.168,858 284.849,689	17.58 3	57	719.168,858 284.849,689	58	719.171,323 284.843,586	6.582
58	719.171,323 284.843,586	59	719.175,943 284.832,146	12.33 8	59	719.175,943 284.832,146	60	719.179,83 284.820,18	12.58 1	60	719.179,83 284.820,18	61	719.180,711 284.809,001	11.21 4
61	719.180,711 284.809,001	62	719.181,886 284.794,091	14.95 6	62	719.181,886 284.794,091	63	719.186,977 284.783,719	11.55 4	63	719.186,977 284.783,719	64	719.197,454 284.763,952	22.37 2
64	719.197,454 284.763,952	65	719.207,615 284.737,382	28.44 7	65	719.207,615 284.737,382	66	719.212,873 284.709,998	27.88 4	66	719.212,873 284.709,998	67	719.233,653 284.659,497	54.60 9
67	719.233,653 284.659,497	68	719.238,558 284.645,294	15.02 6	68	719.238,558 284.645,294	69	719.240,192 284.621,664	23.68 6	69	719.240,192 284.621,664	70	719.250,183 284.574,159	48.54 4
70	719.250,183 284.574,159	71	719.252,445 284.564,616	9.807	71	719.252,445 284.564,616	72	719.260,49 284.543,139	22.93 4	72	719.260,49 284.543,139	1	719.277,18 284.485,949	59.57 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 1005

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.049	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3089 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

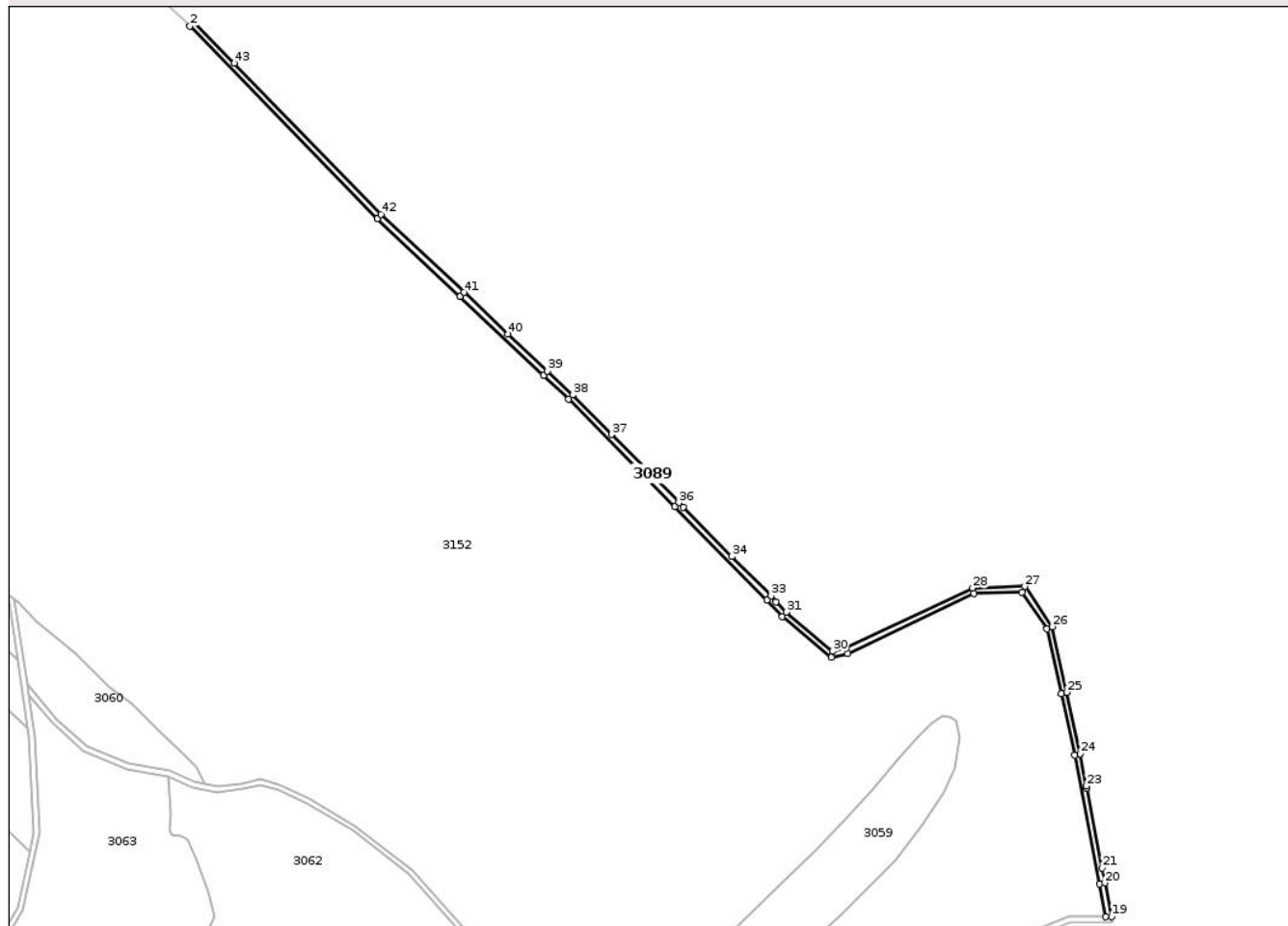
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.049	-	De 1005	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	719.399,431 285.801,184	2	719.396,636 285.798,32	4.002	2	719.396,636 285.798,32	3	719.527,647 285.663,436	188.036	3	719.527,647 285.663,436	4	719.585,66 285.608,815	79.681
4	719.585,66 285.608,815	5	719.644,212 285.553,687	80.42	5	719.644,212 285.553,687	6	719.661,878 285.537,053	24.265	6	719.661,878 285.537,053	7	719.736,14 285.461,776	105.742
7	719.736,14 285.461,776	8	719.800,537 285.396,495	91.698	8	719.800,537 285.396,495	9	719.811,49 285.384,923	15.934	9	719.811,49 285.384,923	10	719.845,599 285.356,185	44.601
10	719.845,599 285.356,185	11	719.857,422 285.358,836	12.117	11	719.857,422 285.358,836	12	719.945,622 285.400,753	97.654	12	719.945,622 285.400,753	13	719.979,144 285.401,834	33.539
13	719.979,144 285.401,834	14	719.996,742 285.376,135	31.147	14	719.996,742 285.376,135	15	720.006,822 285.330,985	46.262	15	720.006,822 285.330,985	16	720.016,169 285.287,827	44.158
16	720.016,169 285.287,827	17	720.033,526 285.197,715	91.769	17	720.033,526 285.197,715	18	720.037,849 285.174,663	23.454	18	720.037,849 285.174,663	19	720.041,917 285.174,671	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	720.041,917 285.174,671	20	720.037,458 285.198,452	24.19 6	20	720.037,458 285.198,452	21	720.035,532 285.208,693	10.42 1	21	720.035,532 285.208,693	22	720.024,739 285.264,554	56.89 4
22	720.024,739 285.264,554	23	720.024,424 285.266,186	1.661	23	720.024,424 285.266,186	24	720.020,088 285.288,63	22.85 9	24	720.020,088 285.288,63	25	720.010,729 285.331,844	44.21 6
25	720.010,729 285.331,844	26	720.000,478 285.377,759	47.04 5	26	720.000,478 285.377,759	27	719.981,206 285.405,903	34.11	27	719.981,206 285.405,903	28	719.944,659 285.404,724	36.56 6
28	719.944,659 285.404,724	29	719.856,11 285.362,641	98.04	29	719.856,11 285.362,641	30	719.846,659 285.360,522	9.686	30	719.846,659 285.360,522	31	719.814,21 285.387,861	42.43 1
31	719.814,21 285.387,861	32	719.807,009 285.395,183	10.27	32	719.807,009 285.395,183	33	719.803,467 285.399,221	5.371	33	719.803,467 285.399,221	34	719.776,161 285.426,901	38.88 2
34	719.776,161 285.426,901	35	719.742,077 285.461,453	48.53 4	35	719.742,077 285.461,453	36	719.738,987 285.464,585	4.4	36	719.738,987 285.464,585	37	719.691,986 285.512,224	66.92 2
37	719.691,986 285.512,224	38	719.664,67 285.539,91	38.89 3	38	719.664,67 285.539,91	39	719.646,954 285.556,599	24.33 9	39	719.646,954 285.556,599	40	719.619,366 285.582,574	37.89 2
40	719.619,366 285.582,574	41	719.588,402 285.611,727	42.52 8	41	719.588,402 285.611,727	42	719.530,454 285.666,287	79.59 1	42	719.530,454 285.666,287	43	719.427,545 285.772,238	147.7 02
43	719.427,545 285.772,238	1	719.399,431 285.801,184	40.35 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA DE 1012

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.256	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3090 / 02/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

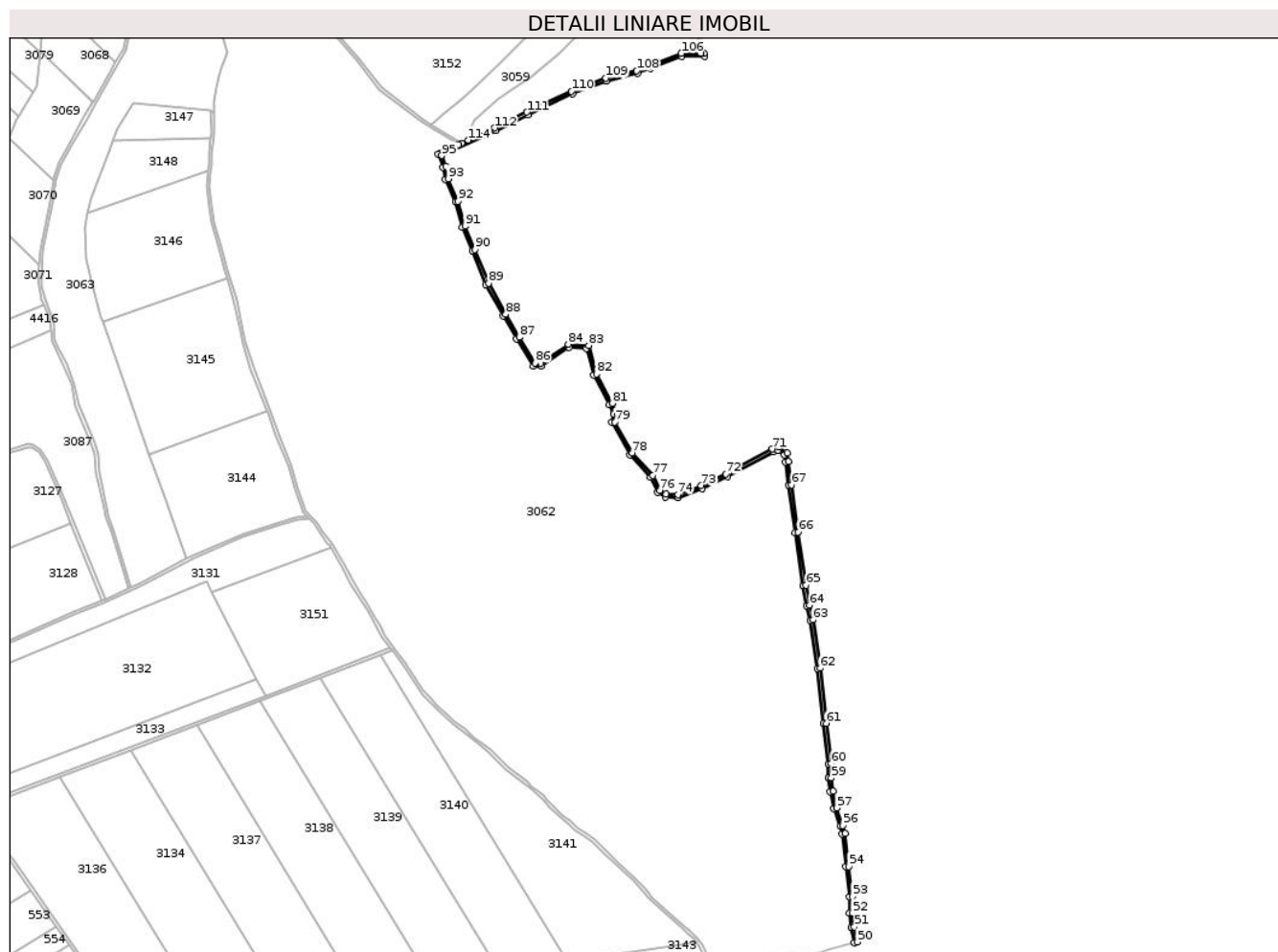
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	719.923,12 284.699,15	20	719.920,154 284.687,96	11.57 7	20	719.920,154 284.687,96	21	719.944,092 284.645,333	48.88 9	21	719.944,092 284.645,333	22	719.971,586 284.615,704	40.42 1
22	719.971,586 284.615,704	23	719.980,723 284.595,596	22.08 6	23	719.980,723 284.595,596	24	719.991,192 284.589,394	12.16 9	24	719.991,192 284.589,394	25	720.008,35 284.588,819	17.16 7
25	720.008,35 284.588,819	26	720.040,116 284.600,707	33.91 7	26	720.040,116 284.600,707	27	720.073,049 284.616,319	36.44 7	27	720.073,049 284.616,319	28	720.134,081 284.649,106	69.28
28	720.134,081 284.649,106	29	720.140,172 284.650,991	6.376	29	720.140,172 284.650,991	30	720.148,189 284.645,325	9.818	30	720.148,189 284.645,325	31	720.149,508 284.635,684	9.731
31	720.149,508 284.635,684	32	720.153,764 284.604,999	30.97 8	32	720.153,764 284.604,999	33	720.162,647 284.542,72	62.91	33	720.162,647 284.542,72	34	720.172,952 284.472,449	71.02 2
34	720.172,952 284.472,449	35	720.177,709 284.446,187	26.69	35	720.177,709 284.446,187	36	720.182,366 284.426,753	19.98 4	36	720.182,366 284.426,753	37	720.191,675 284.363,406	64.02 8
37	720.191,675 284.363,406	38	720.199,648 284.290,857	72.98 5	38	720.199,648 284.290,857	39	720.206,319 284.237,912	53.36 4	39	720.206,319 284.237,912	40	720.206,207 284.218,95	18.96 1
40	720.206,207 284.218,95	41	720.208,78 284.201,096	18.03 9	41	720.208,78 284.201,096	42	720.213,64 284.178,562	23.05 2	42	720.213,64 284.178,562	43	720.221,701 284.155,298	24.62 1
43	720.221,701 284.155,298	44	720.224,333 284.145,024	10.60 5	44	720.224,333 284.145,024	45	720.228,958 284.102,022	43.25	45	720.228,958 284.102,022	46	720.234,095 284.062,469	39.88 5
46	720.234,095 284.062,469	47	720.234,167 284.040,986	21.48 4	47	720.234,167 284.040,986	48	720.236,679 284.022,251	18.90 2	48	720.236,679 284.022,251	49	720.240,674 284.001,825	20.81 3
49	720.240,674 284.001,825	50	720.244,552 284.002,839	4.008	50	720.244,552 284.002,839	51	720.240,628 284.022,902	20.44 3	51	720.240,628 284.022,902	52	720.238,166 284.041,259	18.52 2
52	720.238,166 284.041,259	53	720.238,094 284.062,734	21.47 5	53	720.238,094 284.062,734	54	720.232,931 284.102,494	40.09 3	54	720.232,931 284.102,494	55	720.228,279 284.145,738	43.49 4
55	720.228,279 284.145,738	56	720.225,534 284.156,451	11.05 9	56	720.225,534 284.156,451	57	720.217,499 284.179,642	24.54 4	57	720.217,499 284.179,642	58	720.212,72 284.201,803	22.67 1
58	720.212,72 284.201,803	59	720.210,209 284.219,226	17.60 2	59	720.210,209 284.219,226	60	720.210,32 284.238,151	18.92 6	60	720.210,32 284.238,151	61	720.203,621 284.291,326	53.59 5
61	720.203,621 284.291,326	62	720.195,643 284.363,915	73.02 6	62	720.195,643 284.363,915	63	720.186,297 284.427,511	64.27 9	63	720.186,297 284.427,511	64	720.181,625 284.447,01	20.05 1
64	720.181,625 284.447,01	65	720.176,9 284.473,096	26.51 1	65	720.176,9 284.473,096	66	720.166,606 284.543,292	70.94 7	66	720.166,606 284.543,292	67	720.157,725 284.605,556	62.89 4
67	720.157,725 284.605,556	68	720.153,471 284.636,23	30.96 7	68	720.153,471 284.636,23	69	720.151,917 284.647,589	11.46 5	69	720.151,917 284.647,589	70	720.140,871 284.655,395	13.52 5
70	720.140,871 284.655,395	71	720.132,528 284.652,813	8.733	71	720.132,528 284.652,813	72	720.071,245 284.619,891	69.56 7	72	720.071,245 284.619,891	73	720.038,555 284.604,394	36.17 7
73	720.038,555 284.604,394	74	720.007,691 284.592,844	32.95 5	74	720.007,691 284.592,844	75	719.992,35 284.593,357	15.35	75	719.992,35 284.593,357	76	719.983,844 284.598,396	9.887
76	719.983,844 284.598,396	77	719.974,959 284.617,949	21.47 7	77	719.974,959 284.617,949	78	719.947,347 284.647,706	40.59 5	78	719.947,347 284.647,706	79	719.924,436 284.688,504	46.79 1
79	719.924,436 284.688,504	80	719.927,359 284.699,531	11.40 8	80	719.927,359 284.699,531	81	719.920,995 284.713,106	14.99 2	81	719.920,995 284.713,106	82	719.900,199 284.751,746	43.88 1
82	719.900,199 284.751,746	83	719.890,161 284.789,504	39.07	83	719.890,161 284.789,504	84	719.863,097 284.790,915	27.10 1	84	719.863,097 284.790,915	85	719.826,555 284.765,971	44.24 4
85	719.826,555 284.765,971	86	719.819,623 284.766,088	6.933	86	719.819,623 284.766,088	87	719.798,354 284.800,423	40.38 9	87	719.798,354 284.800,423	88	719.780,803 284.830,588	34.89 9
88	719.780,803 284.830,588	89	719.758,031 284.871,538	46.85 6	89	719.758,031 284.871,538	90	719.740,144 284.915,797	47.73 7	90	719.740,144 284.915,797	91	719.726,712 284.946,63	33.63 2
91	719.726,712 284.946,63	92	719.717,894 284.979,883	34.40 2	92	719.717,894 284.979,883	93	719.704,56 285.009,187	32.19 5	93	719.704,56 285.009,187	94	719.701,303 285.025,463	16.59 8
94	719.701,303 285.025,463	95	719.696,091 285.039,783	15.24	95	719.696,091 285.039,783	96	719.767,857 285.072,6	78.91 4	96	719.767,857 285.072,6	97	719.810,063 285.093,49	47.09 3
97	719.810,063 285.093,49	98	719.868,823 285.120,824	64.80 6	98	719.868,823 285.120,824	99	719.913,576 285.138,141	47.98 7	99	719.913,576 285.138,141	100	719.954,536 285.147,854	42.09 6
100	719.954,536 285.147,854	101	719.971,707 285.154,339	18.35 5	101	719.971,707 285.154,339	102	720.013,001 285.170,616	44.38 6	102	720.013,001 285.170,616	103	720.042,667 285.170,672	29.66 6
103	720.042,667 285.170,672	104	720.041,917 285.174,671	4.068	104	720.041,917 285.174,671	105	720.037,849 285.174,663	4.068	105	720.037,849 285.174,663	106	720.012,237 285.174,615	25.61 2
106	720.012,237 285.174,615	107	719.970,267 285.158,071	45.11 3	107	719.970,267 285.158,071	108	719.953,363 285.151,687	18.06 9	108	719.953,363 285.151,687	109	719.912,388 285.141,97	42.11 2
109	719.912,388 285.141,97	110	719.867,256 285.124,507	48.39 3	110	719.867,256 285.124,507	111	719.808,332 285.097,097	64.98 7	111	719.808,332 285.097,097	112	719.766,138 285.076,212	47.08
112	719.766,138 285.076,212	113	719.737,577 285.063,152	31.40 5	113	719.737,577 285.063,152	114	719.731,176 285.060,225	7.039	114	719.731,176 285.060,225	1	719.722,512 285.056,263	9.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, u.a. 85, u.a.21,22 - PD 85,21,22 - III B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928.055	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3152 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:9999999999999	
3152 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr. 367/V.A./27.02.2025 emisa de RNP-Romsilva Directia Silvica Constanta-Ocolul Silvic Baneasa);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MINISTERUL MEDIULUI ,APELOR SI PADURILOR,PRIN REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CONSTANTA- OCOLUL SILVIC BANEASA, CIF:9999999999999	

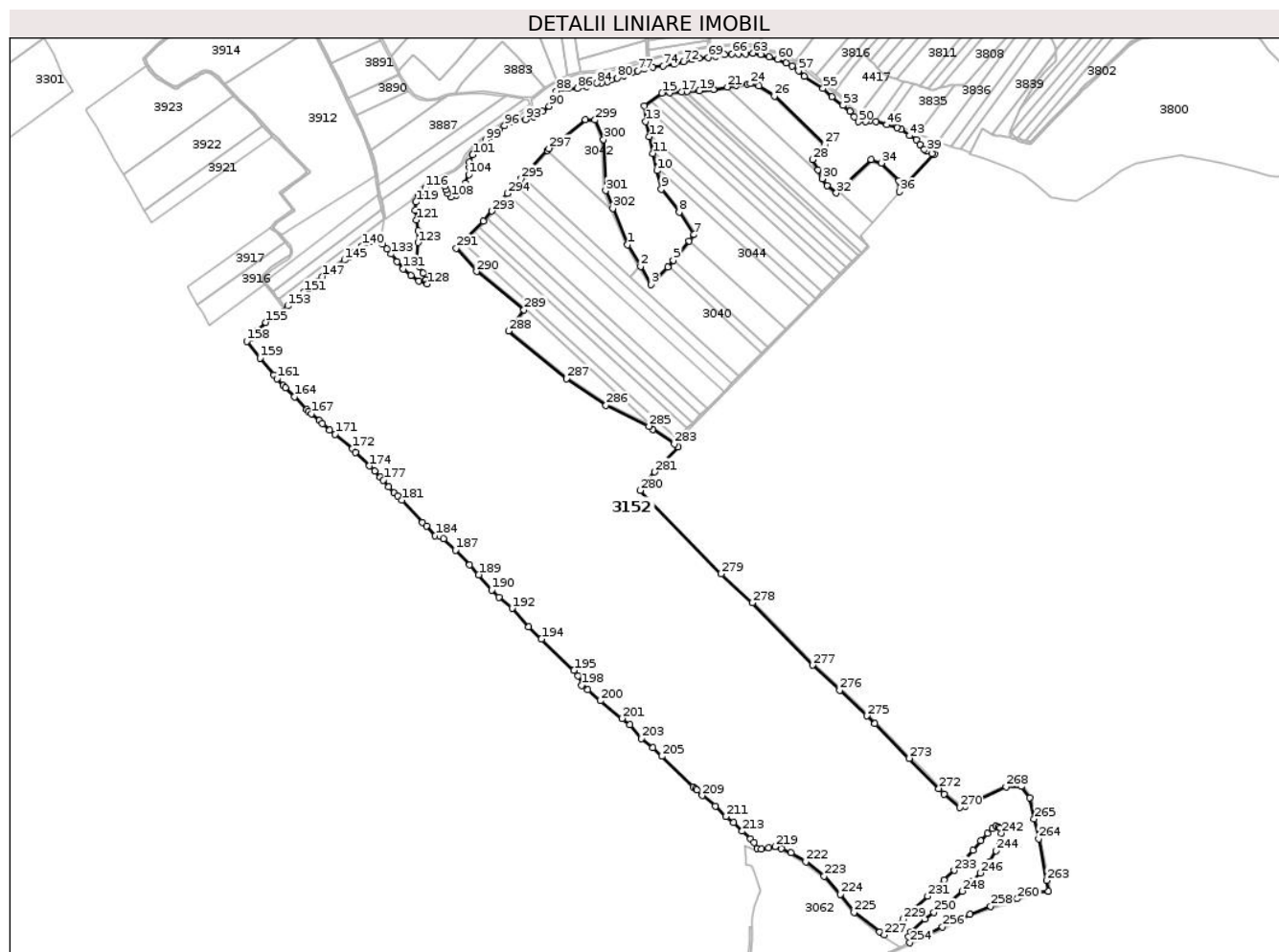
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	928.055	-	u.a. 85, u.a. 21,22 - PD 85,21,22 - III B	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	719.127,064 286.572,292	2	719.155,174 286.525,519	54.569	2	719.155,174 286.525,519	3	719.177,951 286.486,951	44.792	3	719.177,951 286.486,951	4	719.214,316 286.524,709	52.422
4	719.214,316 286.524,709	5	719.225,752 286.538,764	18.12	5	719.225,752 286.538,764	6	719.259,904 286.580,908	54.245	6	719.259,904 286.580,908	7	719.270,796 286.594,347	17.298
7	719.270,796 286.594,347	8	719.238,527 286.642,77	58.19	8	719.238,527 286.642,77	9	719.199,883 286.692,543	63.013	9	719.199,883 286.692,543	10	719.190,418 286.732,672	41.231
10	719.190,418 286.732,672	11	719.182,029 286.769,913	38.174	11	719.182,029 286.769,913	12	719.174,12 286.806,148	37.088	12	719.174,12 286.806,148	13	719.166,265 286.838,825	33.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	719.166,265 286.838,825	14	719.163,277 286.872,775	34.081	14	719.163,277 286.872,775	15	719.201,496 286.900,842	47.418	15	719.201,496 286.900,842	16	719.217,838 286.901,684	16.364
16	719.217,838 286.901,684	17	719.244,125 286.903,106	26.325	17	719.244,125 286.903,106	18	719.256,429 286.903,889	12.329	18	719.256,429 286.903,889	19	719.281,945 286.905,574	25.572
19	719.281,945 286.905,574	20	719.312,65 286.907,922	30.795	20	719.312,65 286.907,922	21	719.343,043 286.913,745	30.946	21	719.343,043 286.913,745	22	719.361,709 286.917,475	19.035
22	719.361,709 286.917,475	23	719.385,951 286.919,965	24.37	23	719.385,951 286.919,965	24	719.392,762 286.920,648	6.845	24	719.392,762 286.920,648	25	719.411,131 286.915,65	19.037
25	719.411,131 286.915,65	26	719.444,747 286.893,816	40.084	26	719.444,747 286.893,816	27	719.553,485 286.789,339	150.796	27	719.553,485 286.789,339	28	719.527,505 286.756,658	41.749
28	719.527,505 286.756,658	29	719.539,127 286.734,546	24.98	29	719.539,127 286.734,546	30	719.548,003 286.715,273	21.219	30	719.548,003 286.715,273	31	719.559,024 286.700,051	18.793
31	719.559,024 286.700,051	32	719.578,783 286.684,388	25.214	32	719.578,783 286.684,388	33	719.654,034 286.756,347	104.119	33	719.654,034 286.756,347	34	719.676,628 286.749,355	23.651
34	719.676,628 286.749,355	35	719.713,792 286.710,258	53.942	35	719.713,792 286.710,258	36	719.715,471 286.687,192	23.127	36	719.715,471 286.687,192	37	719.791,383 286.768,395	111.16
37	719.791,383 286.768,395	38	719.785,96 286.769,506	5.536	38	719.785,96 286.769,506	39	719.774,4 286.774,455	12.575	39	719.774,4 286.774,455	40	719.769,115 286.779,405	7.241
40	719.769,115 286.779,405	41	719.759,867 286.789,633	13.789	41	719.759,867 286.789,633	42	719.751,94 286.799,531	12.681	42	719.751,94 286.799,531	43	719.736,746 286.808,439	17.613
43	719.736,746 286.808,439	44	719.718,557 286.821,993	22.684	44	719.718,557 286.821,993	45	719.709,326 286.825,235	9.784	45	719.709,326 286.825,235	46	719.687,129 286.831,788	23.144
46	719.687,129 286.831,788	47	719.664,271 286.838,221	23.746	47	719.664,271 286.838,221	48	719.651,115 286.841,694	13.607	48	719.651,115 286.841,694	49	719.642,585 286.839,259	8.871
49	719.642,585 286.839,259	50	719.625,789 286.838,421	16.817	50	719.625,789 286.838,421	51	719.616,971 286.848,907	13.701	51	719.616,971 286.848,907	52	719.607,733 286.860,652	14.943
52	719.607,733 286.860,652	53	719.593,036 286.874,075	19.904	53	719.593,036 286.874,075	54	719.568,681 286.892,111	30.306	54	719.568,681 286.892,111	55	719.549,786 286.910,568	26.414
55	719.549,786 286.910,568	56	719.509,547 286.936,263	47.743	56	719.509,547 286.936,263	57	719.497,111 286.948,977	17.785	57	719.497,111 286.948,977	58	719.482,74 286.958,531	17.257
58	719.482,74 286.958,531	59	719.470,304 286.965,839	14.424	59	719.470,304 286.965,839	60	719.451,138 286.972,854	20.409	60	719.451,138 286.972,854	61	719.433,067 286.978,135	18.827
61	719.433,067 286.978,135	62	719.414,779 286.984,127	19.245	62	719.414,779 286.984,127	63	719.398,686 286.986,612	16.284	63	719.398,686 286.986,612	64	719.382,593 286.985,004	16.173
64	719.382,593 286.985,004	65	719.366,207 286.985,442	16.392	65	719.366,207 286.985,442	66	719.352,974 286.985,274	13.234	66	719.352,974 286.985,274	67	719.336,734 286.983,959	16.293
67	719.336,734 286.983,959	68	719.317,276 286.980,013	19.854	68	719.317,276 286.980,013	69	719.301,329 286.977,674	16.118	69	719.301,329 286.977,674	70	719.281,503 286.975,755	19.919
70	719.281,503 286.975,755	71	719.266,58 286.972,832	15.207	71	719.266,58 286.972,832	72	719.248,439 286.968,156	18.734	72	719.248,439 286.968,156	73	719.227,664 286.963,041	21.395
73	719.227,664 286.963,041	74	719.203,184 286.959,363	24.755	74	719.203,184 286.959,363	75	719.181,824 286.956,147	21.601	75	719.181,824 286.956,147	76	719.162,951 286.952,055	19.312
76	719.162,951 286.952,055	77	719.148,613 286.948,694	14.727	77	719.148,613 286.948,694	78	719.135,218 286.944,124	14.153	78	719.135,218 286.944,124	79	719.119,271 286.938,425	16.935
79	719.119,271 286.938,425	80	719.104,055 286.933,309	16.053	80	719.104,055 286.933,309	81	719.091,427 286.929,349	13.234	81	719.091,427 286.929,349	82	719.082,941 286.924,818	9.62
82	719.082,941 286.924,818	83	719.071,091 286.922,042	12.171	83	719.071,091 286.922,042	84	719.060,411 286.921,749	10.684	84	719.060,411 286.921,749	85	719.038,369 286.914,653	23.156
85	719.038,369 286.914,653	86	719.018,428 286.910,414	20.387	86	719.018,428 286.910,414	87	718.998,912 286.910,414	19.516	87	718.998,912 286.910,414	88	718.972,607 286.904,481	26.966
88	718.972,607 286.904,481	89	718.964,122 286.889,224	17.458	89	718.964,122 286.889,224	90	718.957,333 286.871,847	18.656	90	718.957,333 286.871,847	91	718.942,059 286.860,828	18.834
91	718.942,059 286.860,828	92	718.923,399 286.849,034	22.075	92	718.923,399 286.849,034	93	718.905,444 286.843,144	18.896	93	718.905,444 286.843,144	94	718.889,364 286.844,751	16.16
94	718.889,364 286.844,751	95	718.874,088 286.836,987	17.136	95	718.874,088 286.836,987	96	718.860,689 286.829,759	15.224	96	718.860,689 286.829,759	97	718.849,122 286.821,102	14.448
97	718.849,122 286.821,102	98	718.830,631 286.807,984	22.672	98	718.830,631 286.807,984	99	718.819,644 286.798,615	14.439	99	718.819,644 286.798,615	100	718.804,636 286.782,285	22.179
100	718.804,636 286.782,285	101	718.791,741 286.766,919	20.06	101	718.791,741 286.766,919	102	718.784,505 286.751,659	16.889	102	718.784,505 286.751,659	103	718.784,505 286.739,077	12.582
103	718.784,505 286.739,077	104	718.783,404 286.723,961	15.156	104	718.783,404 286.723,961	105	718.776,168 286.705,49	19.838	105	718.776,168 286.705,49	106	718.762,954 286.687,083	22.659
106	718.762,954 286.687,083	107	718.756,456 286.679,239	10.186	107	718.756,456 286.679,239	108	718.744,812 286.675,722	12.164	108	718.744,812 286.675,722	109	718.737,772 286.683,026	10.144
109	718.737,772 286.683,026	110	718.733,169 286.691,681	9.803	110	718.733,169 286.691,681	111	718.731,274 286.699,796	8.333	111	718.731,274 286.699,796	112	718.725,858 286.707,099	9.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	718.725,858 286.707,099	113	718.720,713 286.711,427	6.723
115	718.698,78 286.706,288	116	718.689,342 286.695,137	14.60 9
118	718.675,154 286.676,704	119	718.668,798 286.664,825	13.47 3
121	718.670,069 286.625,89	122	718.673,445 286.602,285	23.84 5
124	718.670,962 286.540,724	125	718.676,816 286.525,13	16.65 7
127	718.691,206 286.496,38	128	718.693,439 286.487,781	8.884
130	718.658,203 286.505,899	131	718.641,406 286.520,704	22.39
133	718.615,534 286.552,313	134	718.606,224 286.563,475	14.53 5
136	718.586,916 286.580,447	137	718.577,649 286.582,376	9.466
139	718.560,851 286.575,818	140	718.552,548 286.569,953	10.16 6
142	718.535,486 286.556,041	143	718.528,619 286.550,538	8.8
145	718.514,207 286.539,608	146	718.480,042 286.515,204	41.98 6
148	718.455,736 286.492,947	149	718.444,342 286.484,095	14.42 8
151	718.427,571 286.470,404	152	718.412,059 286.456,331	20.94 4
154	718.363,106 286.420,199	155	718.343,793 286.404,765	24.72 2
157	718.312,266 286.371,27	158	718.302,789 286.363,522	12.24 1
160	718.361,467 286.290,9	161	718.368,397 286.283,336	10.25 9
163	718.386,678 286.263,601	164	718.406,02 286.243,419	27.95 4
166	718.436,729 286.212,41	167	718.442,407 286.207,361	7.598
169	718.466,901 286.185,578	170	718.482,45 286.172,372	20.4
172	718.530,949 286.131,424	173	718.538,435 286.123,915	10.60 3
175	718.579,282 286.083,044	176	718.592,029 286.070,365	17.97 9
178	718.610,46 286.049,446	179	718.621,596 286.036,365	17.17 9
181	718.637,923 286.020,441	182	718.683,385 285.972,64	65.96 8
184	718.710,858 285.943,754	185	718.720,896 285.941,645	10.25 7
187	718.754,364 285.911,948	188	718.784,533 285.880,004	43.93 8
190	718.832,533 285.825,818	191	718.848,085 285.810,276	21.98 7
193	718.913,173 285.746,796	194	718.940,553 285.720,128	38.22 1
196	719.019,896 285.640,317	197	719.028,415 285.621,513	20.64 4
199	719.041,008 285.610,265	200	719.068,181 285.586,574	36.05
202	719.131,236 285.534,09	203	719.156,933 285.504,654	39.07 4
205	719.201,416 285.466,479	206	719.269,139 285.400,652	94.44 4
208	719.276,905 285.393,994	209	719.288,43 285.381,466	17.02 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	718.720,713 286.711,427	114	718.707,716 286.710,074	13.06 7
116	718.689,342 286.695,137	117	718.682,04 286.686,151	11.57 9
119	718.668,798 286.664,825	120	718.667,317 286.646,853	18.03 3
122	718.673,445 286.602,285	123	718.673,445 286.577,147	25.13 8
125	718.676,816 286.525,13	126	718.684,377 286.510,999	16.02 7
128	718.693,439 286.487,781	129	718.675,0 286.493,562	19.32 4
131	718.641,406 286.520,704	132	718.628,562 286.536,496	20.35 6
134	718.606,224 286.563,475	135	718.596,57 286.573,311	13.78 2
137	718.577,649 286.582,376	138	718.571,277 286.580,061	6.779
140	718.552,548 286.569,953	141	718.543,342 286.562,716	11.71
143	718.528,619 286.550,538	144	718.523,186 286.545,337	7.521
146	718.480,042 286.515,204	147	718.466,116 286.503,823	17.98 5
149	718.444,342 286.484,095	150	718.436,747 286.476,761	10.55 8
152	718.412,059 286.456,331	153	718.391,753 286.440,134	25.97 5
155	718.343,793 286.404,765	156	718.325,144 286.386,547	26.07 1
158	718.302,789 286.363,522	159	718.331,765 286.327,66	46.10 5
161	718.368,397 286.283,336	162	718.382,015 286.268,472	20.15 9
164	718.406,02 286.243,419	165	718.432,629 286.216,056	38.16 8
167	718.442,407 286.207,361	168	718.459,498 286.192,162	22.87 2
170	718.482,45 286.172,372	171	718.494,277 286.162,328	15.51 6
173	718.538,435 286.123,915	174	718.568,071 286.094,194	41.97 2
176	718.592,029 286.070,365	177	718.598,341 286.063,2	9.549
179	718.621,596 286.036,365	180	718.629,682 286.029,106	10.86 6
182	718.683,385 285.972,64	183	718.691,512 285.964,095	11.79 3
185	718.720,896 285.941,645	186	718.728,687 285.936,8	9.174
188	718.784,533 285.880,004	189	718.804,74 285.858,624	29.41 9
191	718.848,085 285.810,276	192	718.876,703 285.785,981	37.54
194	718.940,553 285.720,128	195	719.011,035 285.652,048	97.99 3
197	719.028,415 285.621,513	198	719.027,215 285.619,559	2.293
200	719.068,181 285.586,574	201	719.114,989 285.547,976	60.67
203	719.156,933 285.504,654	204	719.181,311 285.484,659	31.52 9
206	719.269,139 285.400,652	207	719.273,785 285.396,576	6.181
209	719.288,43 285.381,466	210	719.316,563 285.358,441	36.35 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	718.707,716 286.710,074	115	718.698,78 286.706,288	9.705
117	718.682,04 286.686,151	118	718.675,154 286.676,704	11.69
120	718.667,317 286.646,853	121	718.670,069 286.625,89	21.14 3
123	718.673,445 286.577,147	124	718.670,962 286.540,724	36.50 8
126	718.684,377 286.510,999	127	718.691,206 286.496,38	16.13 5
129	718.675,0 286.493,562	130	718.658,203 286.505,899	20.84 1
132	718.628,562 286.536,496	133	718.615,534 286.552,313	20.49 2
135	718.596,57 286.573,311	136	718.586,916 286.580,447	12.00 5
138	718.571,277 286.580,061	139	718.560,851 286.575,818	11.25 6
141	718.543,342 286.562,716	142	718.535,486 286.556,041	10.30 9
144	718.523,186 286.545,337	145	718.514,207 286.539,608	10.65 1
147	718.466,116 286.503,823	148	718.455,736 286.492,947	15.03 4
150	718.436,747 286.476,761	151	718.427,571 286.470,404	11.16 3
153	718.391,753 286.440,134	154	718.363,106 286.420,199	34.90 1
156	718.325,144 286.386,547	157	718.312,266 286.371,27	19.98 1
159	718.331,765 286.327,66	160	718.361,467 286.290,9	47.26
162	718.382,015 286.268,472	163	718.386,678 286.263,601	6.743
165	718.432,629 286.216,056	166	718.436,729 286.212,41	5.487
168	718.459,498 286.192,162	169	718.466,901 286.185,578	9.907
171	718.494,277 286.162,328	172	718.530,949 286.131,424	47.95 7
174	718.568,071 286.094,194	175	718.579,282 286.083,044	15.81 2
177	718.598,341 286.063,2	178	718.610,46 286.049,446	18.33 1
180	718.629,682 286.029,106	181	718.637,923 286.020,441	11.95 8
183	718.691,512 285.964,095	184	718.710,858 285.943,754	28.07 2
186	718.728,687 285.936,8	187	718.754,364 285.911,948	35.73 5
189	718.804,74 285.858,624	190	718.832,533 285.825,818	42.99 6
192	718.876,703 285.785,981	193	718.913,173 285.746,796	53.53 1
195	719.011,035 285.652,048	196	719.019,896 285.640,317	14.70 2
198	719.027,215 285.619,559	199	719.041,008 285.610,265	16.63 2
201	719.114,989 285.547,976	202	719.131,236 285.534,09	21.37 3
204	719.181,311 285.484,659	205	719.201,416 285.466,479	27.10 6
207	719.273,785 285.396,576	208	719.276,905 285.393,994	4.05
210	719.316,563 285.358,441	211	719.339,951 285.336,094	32.34 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	719.339,951 285.336,094	212	719.356,221 285.323,566	20.53 5	212	719.356,221 285.323,566	213	719.375,202 285.304,604	26.83	213	719.375,202 285.304,604	214	719.392,406 285.287,766	24.07 3
214	719.392,406 285.287,766	215	719.400,479 285.279,703	11.40 9	215	719.400,479 285.279,703	216	719.406,849 285.267,655	13.62 8	216	719.406,849 285.267,655	217	719.415,841 285.265,679	9.207
217	719.415,841 285.265,679	218	719.432,301 285.267,818	16.59 8	218	719.432,301 285.267,818	219	719.445,703 285.270,955	13.76 4	219	719.445,703 285.270,955	220	719.459,837 285.266,833	14.72 3
220	719.459,837 285.266,833	221	719.480,091 285.257,526	22.29	221	719.480,091 285.257,526	222	719.512,598 285.238,293	37.77 1	222	719.512,598 285.238,293	223	719.552,149 285.207,411	50.17 9
223	719.552,149 285.207,411	224	719.587,273 285.167,964	52.81 8	224	719.587,273 285.167,964	225	719.617,007 285.128,938	49.06 3	225	719.617,007 285.128,938	226	719.672,591 285.086,324	70.03 9
226	719.672,591 285.086,324	227	719.682,294 285.080,481	11.32 6	227	719.682,294 285.080,481	228	719.696,738 285.092,808	18.98 9	228	719.696,738 285.092,808	229	719.722,402 285.114,172	33.39 3
229	719.722,402 285.114,172	230	719.737,995 285.128,725	21.32 9	230	719.737,995 285.128,725	231	719.776,103 285.164,073	51.97 8	231	719.776,103 285.164,073	232	719.811,1 285.199,032	49.46 6
232	719.811,1 285.199,032	233	719.833,88 285.219,765	30.80 2	233	719.833,88 285.219,765	234	719.855,105 285.242,304	30.96	234	719.855,105 285.242,304	235	719.874,46 285.263,436	28.65 6
235	719.874,46 285.263,436	236	719.891,096 285.283,492	26.05 8	236	719.891,096 285.283,492	237	719.905,709 285.300,313	22.28 2	237	719.905,709 285.300,313	238	719.916,308 285.310,598	14.76 9
238	719.916,308 285.310,598	239	719.923,956 285.314,977	8.813	239	719.923,956 285.314,977	240	719.928,981 285.314,234	5.08	240	719.928,981 285.314,234	241	719.933,262 285.311,538	5.059
241	719.933,262 285.311,538	242	719.936,016 285.300,227	11.64 1	242	719.936,016 285.300,227	243	719.931,826 285.278,92	21.71 5	243	719.931,826 285.278,92	244	719.924,589 285.261,798	18.58 9
244	719.924,589 285.261,798	245	719.908,972 285.238,968	27.66	245	719.908,972 285.238,968	246	719.890,684 285.213,702	31.19	246	719.890,684 285.213,702	247	719.872,401 285.195,819	25.57 5
247	719.872,401 285.195,819	248	719.851,451 285.174,892	29.61 2	248	719.851,451 285.174,892	249	719.813,307 285.141,68	50.57 7	249	719.813,307 285.141,68	250	719.789,691 285.128,744	26.92 7
250	719.789,691 285.128,744	251	719.769,884 285.114,285	24.52 3	251	719.769,884 285.114,285	252	719.740,142 285.087,176	40.24 3	252	719.740,142 285.087,176	253	719.734,428 285.076,522	12.09
253	719.734,428 285.076,522	254	719.737,577 285.063,152	13.73 6	254	719.737,577 285.063,152	255	719.766,138 285.076,212	31.40 5	255	719.766,138 285.076,212	256	719.808,332 285.097,097	47.08
256	719.808,332 285.097,097	257	719.867,256 285.124,507	64.98 7	257	719.867,256 285.124,507	258	719.912,388 285.141,97	48.39 3	258	719.912,388 285.141,97	259	719.953,363 285.151,687	42.11 2
259	719.953,363 285.151,687	260	719.970,267 285.158,071	18.06 9	260	719.970,267 285.158,071	261	720.012,237 285.174,615	45.11 3	261	720.012,237 285.174,615	262	720.037,849 285.174,663	25.61 2
262	720.037,849 285.174,663	263	720.033,527 285.197,715	23.45 4	263	720.033,527 285.197,715	264	720.016,169 285.287,827	91.76 9	264	720.016,169 285.287,827	265	720.006,822 285.330,985	44.15 9
265	720.006,822 285.330,985	266	719.996,742 285.376,135	46.26 2	266	719.996,742 285.376,135	267	719.979,144 285.401,834	31.14 7	267	719.979,144 285.401,834	268	719.945,622 285.400,753	33.53 9
268	719.945,622 285.400,753	269	719.857,422 285.358,836	97.65 4	269	719.857,422 285.358,836	270	719.845,599 285.356,185	12.11 7	270	719.845,599 285.356,185	271	719.811,49 285.384,923	44.60 2
271	719.811,49 285.384,923	272	719.800,537 285.396,495	15.93 4	272	719.800,537 285.396,495	273	719.736,14 285.461,776	91.69 8	273	719.736,14 285.461,776	274	719.661,878 285.537,053	105.7 42
274	719.661,878 285.537,053	275	719.644,212 285.553,687	24.26 5	275	719.644,212 285.553,687	276	719.585,66 285.608,815	80.42	276	719.585,66 285.608,815	277	719.527,647 285.663,436	79.68
277	719.527,647 285.663,436	278	719.396,636 285.798,32	188.0 36	278	719.396,636 285.798,32	279	719.329,372 285.860,85	91.83 9	279	719.329,372 285.860,85	280	719.154,2 286.041,184	251.4 08
280	719.154,2 286.041,184	281	719.184,971 286.081,385	50.62 6	281	719.184,971 286.081,385	282	719.235,916 286.135,842	74.57 2	282	719.235,916 286.135,842	283	719.227,769 286.141,485	9.91
283	719.227,769 286.141,485	284	719.181,787 286.173,623	56.1	284	719.181,787 286.173,623	285	719.173,005 286.179,761	10.71 4	285	719.173,005 286.179,761	286	719.080,208 286.225,08	103.2 72
286	719.080,208 286.225,08	287	718.994,415 286.283,275	103.6 68	287	718.994,415 286.283,275	288	718.868,955 286.385,619	161.9 09	288	718.868,955 286.385,619	289	718.902,648 286.431,929	57.27
289	718.902,648 286.431,929	290	718.800,335 286.514,671	131.5 83	290	718.800,335 286.514,671	291	718.756,415 286.565,233	66.97 4	291	718.756,415 286.565,233	292	718.815,29 286.623,68	82.96
292	718.815,29 286.623,68	293	718.833,593 286.645,136	28.20 2	293	718.833,593 286.645,136	294	718.866,91 286.683,624	50.90 5	294	718.866,91 286.683,624	295	718.896,42 286.715,578	43.49 6
295	718.896,42 286.715,578	296	718.952,605 286.776,415	82.81 2	296	718.952,605 286.776,415	297	718.956,577 286.780,716	5.855	297	718.956,577 286.780,716	298	719.035,559 286.843,04	100.6 1
298	719.035,559 286.843,04	299	719.056,288 286.842,271	20.74 3	299	719.056,288 286.842,271	300	719.074,926 286.800,235	45.98 3	300	719.074,926 286.800,235	301	719.079,184 286.689,734	110.5 83
301	719.079,184 286.689,734	302	719.095,034 286.650,855	41.98 6	302	719.095,034 286.650,855	1	719.127,064 286.572,292	84.84 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.390	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4159 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12.390	-	De 1004	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	719.155,174 286.525,519	2	719.127,064 286.572,292	54.569	2	719.127,064 286.572,292	3	719.095,034 286.650,855	84.842	3	719.095,034 286.650,855	4	719.079,184 286.689,734	41.986
4	719.079,184 286.689,734	5	719.074,926 286.800,235	110.583	5	719.074,926 286.800,235	6	719.056,288 286.842,271	45.983	6	719.056,288 286.842,271	7	719.035,559 286.843,04	20.743
7	719.035,559 286.843,04	8	718.956,577 286.780,716	100.61	8	718.956,577 286.780,716	9	718.952,605 286.776,415	5.855	9	718.952,605 286.776,415	10	718.896,42 286.715,578	82.812
10	718.896,42 286.715,578	11	718.866,91 286.683,624	43.496	11	718.866,91 286.683,624	12	718.833,593 286.645,136	50.905	12	718.833,593 286.645,136	13	718.815,29 286.623,68	28.202
13	718.815,29 286.623,68	14	718.756,415 286.565,233	82.96	14	718.756,415 286.565,233	15	718.800,335 286.514,671	66.974	15	718.800,335 286.514,671	16	718.902,648 286.431,929	131.583
16	718.902,648 286.431,929	17	718.868,955 286.385,619	57.27	17	718.868,955 286.385,619	18	718.994,415 286.283,275	161.909	18	718.994,415 286.283,275	19	719.080,208 286.225,08	103.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	719.080,208 286.225,08	20	719.173,005 286.179,761	103.272	20	719.173,005 286.179,761	21	719.181,787 286.173,623	10.714	21	719.181,787 286.173,623	22	719.227,769 286.141,485	56.1
22	719.227,769 286.141,485	23	719.235,916 286.135,842	9.91	23	719.235,916 286.135,842	24	719.184,971 286.081,385	74.572	24	719.184,971 286.081,385	25	719.154,2 286.041,184	50.626
25	719.154,2 286.041,184	26	719.329,372 285.860,85	251.408	26	719.329,372 285.860,85	27	719.332,041 285.863,844	4.011	27	719.332,041 285.863,844	28	719.292,747 285.904,295	56.394
28	719.292,747 285.904,295	29	719.159,475 286.041,495	191.273	29	719.159,475 286.041,495	30	719.188,027 286.078,797	46.975	30	719.188,027 286.078,797	31	719.241,96 286.136,447	78.945
31	719.241,96 286.136,447	32	719.230,626 286.144,368	13.828	32	719.230,626 286.144,368	33	719.202,887 286.163,755	33.842	33	719.202,887 286.163,755	34	719.184,078 286.176,901	22.948
34	719.184,078 286.176,901	35	719.175,041 286.183,218	11.026	35	719.175,041 286.183,218	36	719.082,219 286.228,55	103.3	36	719.082,219 286.228,55	37	718.996,807 286.286,486	103.208
37	718.996,807 286.286,486	38	718.874,416 286.386,326	157.948	38	718.874,416 286.386,326	39	718.908,118 286.432,649	57.286	39	718.908,118 286.432,649	40	718.803,124 286.517,56	135.032
40	718.803,124 286.517,56	41	718.761,889 286.565,031	62.879	41	718.761,889 286.565,031	42	718.772,682 286.575,745	15.208	42	718.772,682 286.575,745	43	718.795,407 286.598,305	32.022
43	718.795,407 286.598,305	44	718.806,774 286.609,589	16.016	44	718.806,774 286.609,589	45	718.818,226 286.620,958	16.137	45	718.818,226 286.620,958	46	718.823,343 286.626,957	7.885
46	718.823,343 286.626,957	47	718.836,617 286.642,517	20.452	47	718.836,617 286.642,517	48	718.836,627 286.642,529	0.016	48	718.836,627 286.642,529	49	718.863,562 286.674,102	41.501
49	718.863,562 286.674,102	50	718.869,892 286.680,957	9.331	50	718.869,892 286.680,957	51	718.869,935 286.681,004	0.064	51	718.869,935 286.681,004	52	718.902,084 286.715,815	47.385
52	718.902,084 286.715,815	53	718.955,489 286.773,642	78.715	53	718.955,489 286.773,642	54	718.959,302 286.777,771	5.62	54	718.959,302 286.777,771	55	719.036,881 286.838,988	98.823
55	719.036,881 286.838,988	56	719.053,644 286.838,366	16.775	56	719.053,644 286.838,366	57	719.070,959 286.799,315	42.718	57	719.070,959 286.799,315	58	719.075,214 286.688,876	110.521
58	719.075,214 286.688,876	59	719.091,258 286.649,522	42.499	59	719.091,258 286.649,522	60	719.123,749 286.570,666	85.287	60	719.123,749 286.570,666	61	719.151,745 286.523,459	54.884
61	719.151,745 286.523,459	62	719.177,312 286.480,743	49.783	62	719.177,312 286.480,743	63	719.217,549 286.522,289	57.837	63	719.217,549 286.522,289	64	719.217,688 286.522,46	0.22
64	719.217,688 286.522,46	65	719.229,263 286.536,744	18.385	65	719.229,263 286.536,744	66	719.263,532 286.579,032	54.43	66	719.263,532 286.579,032	67	719.275,757 286.594,116	19.416
67	719.275,757 286.594,116	68	719.241,775 286.645,109	61.278	68	719.241,775 286.645,109	69	719.203,577 286.694,308	62.287	69	719.203,577 286.694,308	70	719.194,316 286.733,571	40.34
70	719.194,316 286.733,571	71	719.194,04 286.734,799	1.258	71	719.194,04 286.734,799	72	719.185,934 286.770,779	36.882	72	719.185,934 286.770,779	73	719.185,614 286.772,245	1.501
73	719.185,614 286.772,245	74	719.178,019 286.807,042	35.615	74	719.178,019 286.807,042	75	719.170,224 286.839,471	33.353	75	719.170,224 286.839,471	76	719.167,459 286.870,883	31.533
76	719.167,459 286.870,883	77	719.180,585 286.880,522	16.285	77	719.180,585 286.880,522	78	719.202,898 286.896,909	27.684	78	719.202,898 286.896,909	79	719.218,049 286.897,69	15.171
79	719.218,049 286.897,69	80	719.244,36 286.899,112	26.35	80	719.244,36 286.899,112	81	719.256,691 286.899,897	12.355	81	719.256,691 286.899,897	82	719.274,483 286.900,925	17.822
82	719.274,483 286.900,925	83	719.282,25 286.901,586	7.795	83	719.282,25 286.901,586	84	719.313,181 286.903,95	31.021	84	719.313,181 286.903,95	85	719.343,811 286.909,82	31.187
85	719.343,811 286.909,82	86	719.362,305 286.913,515	18.86	86	719.362,305 286.913,515	87	719.392,43 286.916,593	30.281	87	719.392,43 286.916,593	88	719.409,477 286.911,955	17.667
88	719.409,477 286.911,955	89	719.442,568 286.890,461	39.459	89	719.442,568 286.890,461	90	719.548,116 286.789,014	146.396	90	719.548,116 286.789,014	91	719.522,751 286.757,106	40.762
91	719.522,751 286.757,106	92	719.535,586 286.732,685	27.588	92	719.535,586 286.732,685	93	719.544,533 286.713,245	21.4	93	719.544,533 286.713,245	94	719.556,107 286.697,259	19.736
94	719.556,107 286.697,259	95	719.578,909 286.679,184	29.097	95	719.578,909 286.679,184	96	719.586,63 286.685,937	10.258	96	719.586,63 286.685,937	97	719.655,106 286.751,828	95.029
97	719.655,106 286.751,828	98	719.674,448 286.745,842	20.247	98	719.674,448 286.745,842	99	719.709,907 286.708,54	51.466	99	719.709,907 286.708,54	100	719.711,75 286.683,212	25.395
100	719.711,75 286.683,212	101	719.715,471 286.687,192	5.449	101	719.715,471 286.687,192	102	719.713,792 286.710,258	23.127	102	719.713,792 286.710,258	103	719.676,628 286.749,354	53.942
103	719.676,628 286.749,354	104	719.654,034 286.756,347	23.652	104	719.654,034 286.756,347	105	719.578,783 286.684,388	104.119	105	719.578,783 286.684,388	106	719.559,024 286.700,051	25.214
106	719.559,024 286.700,051	107	719.548,003 286.715,273	18.793	107	719.548,003 286.715,273	108	719.539,127 286.734,546	21.219	108	719.539,127 286.734,546	109	719.527,505 286.756,658	24.98
109	719.527,505 286.756,658	110	719.553,484 286.789,339	41.749	110	719.553,484 286.789,339	111	719.444,747 286.893,816	150.795	111	719.444,747 286.893,816	112	719.411,131 286.915,65	40.085
112	719.411,131 286.915,65	113	719.392,762 286.920,648	19.036	113	719.392,762 286.920,648	114	719.385,95 286.919,965	6.846	114	719.385,95 286.919,965	115	719.361,709 286.917,475	24.369
115	719.361,709 286.917,475	116	719.343,043 286.913,745	19.035	116	719.343,043 286.913,745	117	719.312,65 286.907,922	30.945	117	719.312,65 286.907,922	118	719.281,945 286.905,574	30.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	719.281,945 286.905,574	119	719.256,429 286.903,889	25.57 2	119	719.256,429 286.903,889	120	719.244,125 286.903,106	12.32 9	120	719.244,125 286.903,106	121	719.217,838 286.901,684	26.32 5
121	719.217,838 286.901,684	122	719.201,496 286.900,842	16.36 4	122	719.201,496 286.900,842	123	719.163,277 286.872,775	47.41 8	123	719.163,277 286.872,775	124	719.166,265 286.838,825	34.08 1
124	719.166,265 286.838,825	125	719.174,12 286.806,148	33.60 8	125	719.174,12 286.806,148	126	719.182,029 286.769,913	37.08 8	126	719.182,029 286.769,913	127	719.190,418 286.732,672	38.17 4
127	719.190,418 286.732,672	128	719.199,883 286.692,543	41.23 1	128	719.199,883 286.692,543	129	719.238,527 286.642,77	63.01 3	129	719.238,527 286.642,77	130	719.270,796 286.594,347	58.19
130	719.270,796 286.594,347	131	719.259,904 286.580,908	17.29 8	131	719.259,904 286.580,908	132	719.225,752 286.538,764	54.24 5	132	719.225,752 286.538,764	133	719.214,316 286.524,709	18.12
133	719.214,316 286.524,709	134	719.177,951 286.486,951	52.42 2	134	719.177,951 286.486,951	1	719.155,174 286.525,519	44.79 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 61, Ps 1006/27(in act 1006)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Neconcordanta adresa parcela. Conform TP nr. 27577/1631 este Ps 1006, iar conform planului parcelar este Ps 1006/27

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4416 / 02/02/2025		
Act Administrativ nr. 27577/1631, din 17/11/2000 emis de CJSIPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU RADA 2) CANEA DUMITRA 3) DUMITRU GHEORGHE	A1

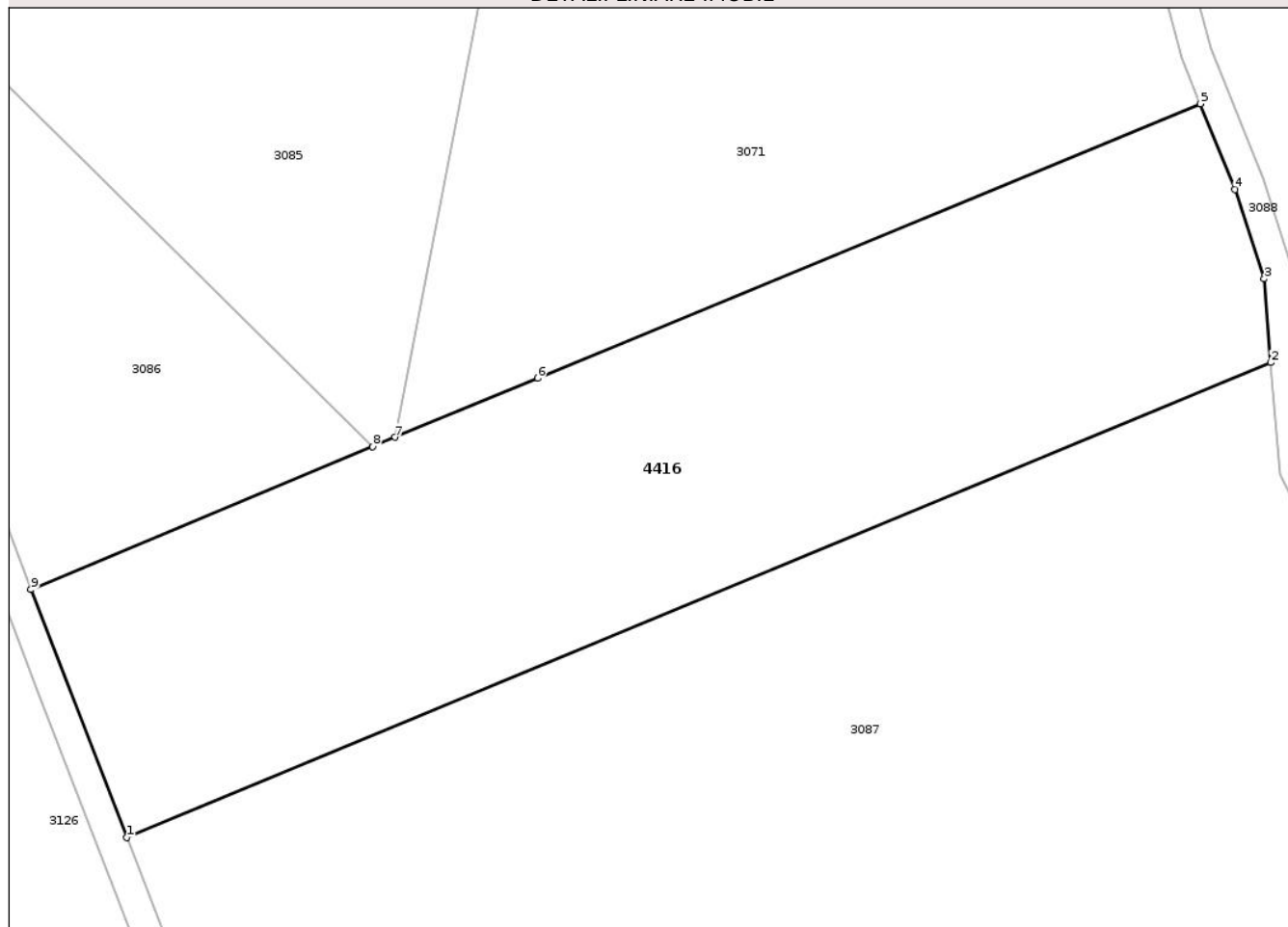
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	Neconcordanta adresa parcela. Conform TP nr. 27577/1631 este Ps 1006, iar conform planului parcelar este Ps 1006/27

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	61	1006/27 (1006)	-	Neconcordanta adresa parcela. Conform TP nr. 27577/1631 este Ps 1006, iar conform planului parcelar este Ps 1006/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	719.027,887 284.745,511	2	719.180,711 284.809,001	165.487
2	719.180,711 284.809,001	3	719.179,83 284.820,18	11.214
3	719.179,83 284.820,18	4	719.175,943 284.832,146	12.581
4	719.175,943 284.832,146	5	719.171,323 284.843,586	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	719.171,323 284.843,586	6	719.082,791 284.806,907	95.829
6	719.082,791 284.806,907	7	719.063,746 284.799,016	20.615
7	719.063,746 284.799,016	8	719.060,741 284.797,771	3.253
8	719.060,741 284.797,771	9	719.015,07 284.778,671	49.504
9	719.015,07 284.778,671	1	719.027,887 284.745,511	35.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

