DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta, lotul nr. 389+391, zona de parcelare C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta, lotul nr. 389+391, zona de parcelare C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; locuință,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 35, din 29/01/2001 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL EFORIE**, CIF:46177940	
Act Notarial nr. 3515, din 26/09/2003 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȘTIR DORIN-SORIN**, căsătorit 2) **ȘTIR ELENA-LILIANA**	
	OBSERVATII: fundatie in proportie de 100%	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEAMȚU LAURENȚIU-CRISTIAN**, căsătorit 2) **NEAMȚU CORINA-MARGARETA**	
	OBSERVATII: fundatie in proportie de 100%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 35, din 29/01/2001 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMBILĂ LUCIAN**	

Neautentificat în circuitul civil

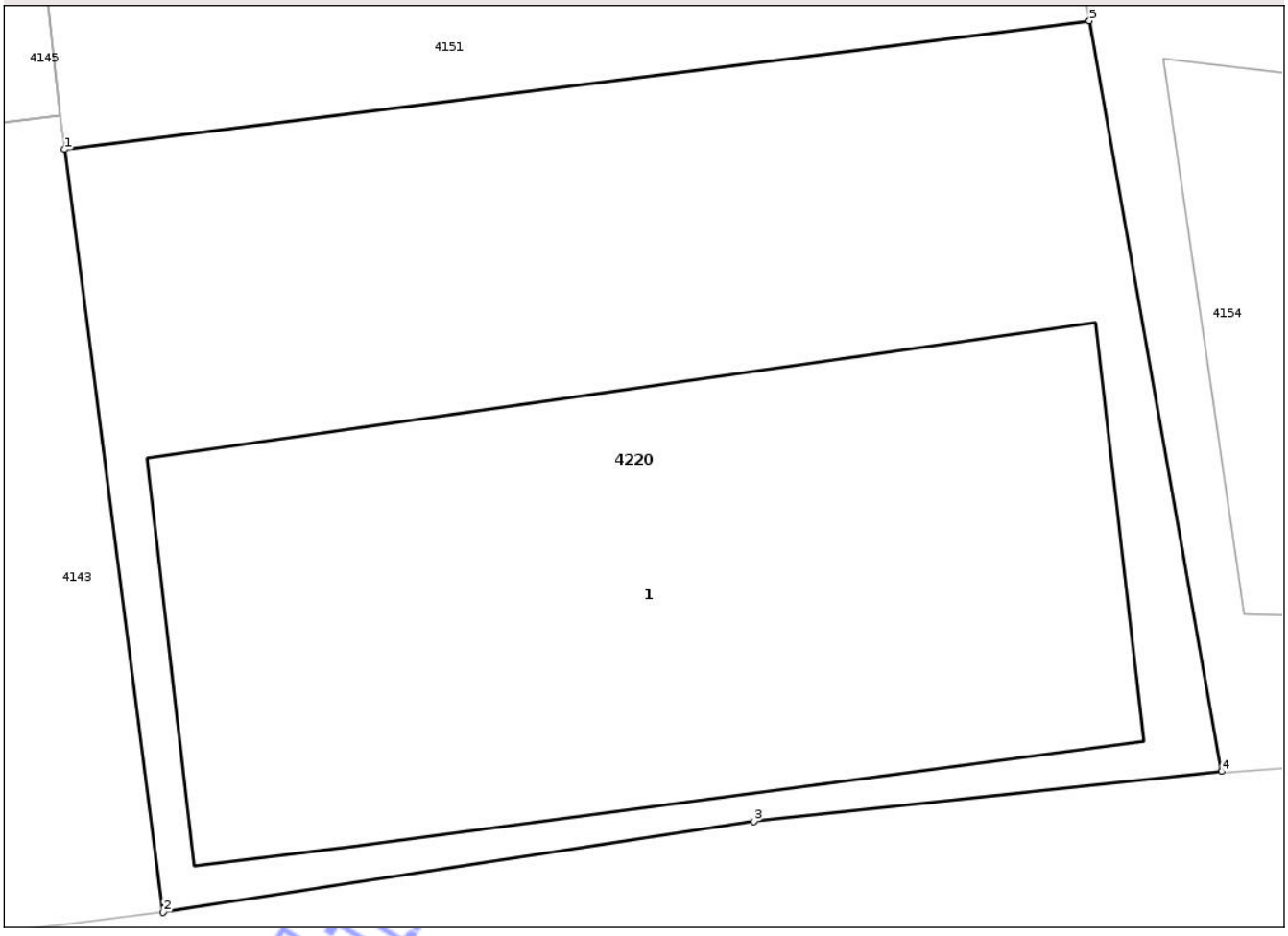
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; locuinţă,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.084,44 292.603,28	2	791.086,91 292.584,18	19.259
2	791.086,91 292.584,18	3	791.101,72 292.586,457	14.984
3	791.101,72 292.586,457	4	791.113,447 292.587,706	11.793
4	791.113,447 292.587,706	5	791.110,134 292.606,501	19.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.110,134 292.606,501	1	791.084,44 292.603,28	25.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Aleea Dorobanților, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.087	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.373,002 292.860,105	2	791.355,886 292.867,834	18.78
2	791.355,886 292.867,834	3	791.324,642 292.805,829	69.432
3	791.324,642 292.805,829	4	791.306,341 292.791,844	23.033
4	791.306,341 292.791,844	5	791.299,058 292.786,084	9.285
5	791.299,058 292.786,084	6	791.302,012 292.774,997	11.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.302,012 292.774,997	7	791.329,695 292.782,585	28.705
7	791.329,695 292.782,585	8	791.335,789 292.786,045	7.008
8	791.335,789 292.786,045	9	791.338,041 292.788,125	3.066
9	791.338,041 292.788,125	10	791.340,492 292.792,182	4.74
10	791.340,492 292.792,182	1	791.373,002 292.860,105	75.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

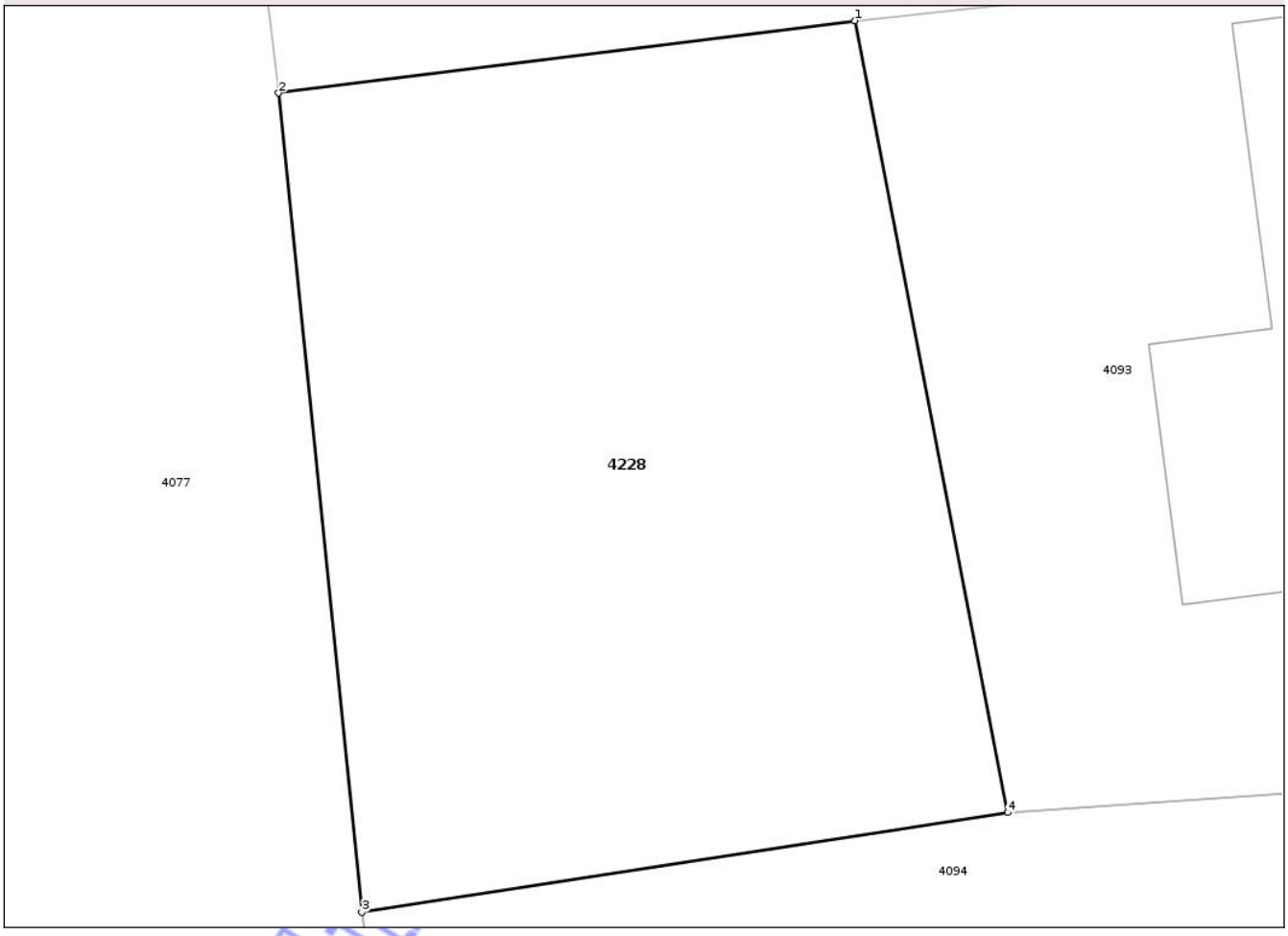
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.917,671 292.604,723	2	790.908,766 292.603,607	8.975
2	790.908,766 292.603,607	3	790.910,05 292.590,96	12.712
3	790.910,05 292.590,96	4	790.920,031 292.592,501	10.099
4	790.920,031 292.592,501	1	790.917,671 292.604,723	12.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta, Pepiniera, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105982	370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36306 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 173, din 05/04/2016 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105982 a imobilului cu numarul cadastral 105982/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105287 inscris in cartea funciara 105287;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 29/10/2014 emis de Popescu Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EFO INTERTRANS SRL**, CIF:13292900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

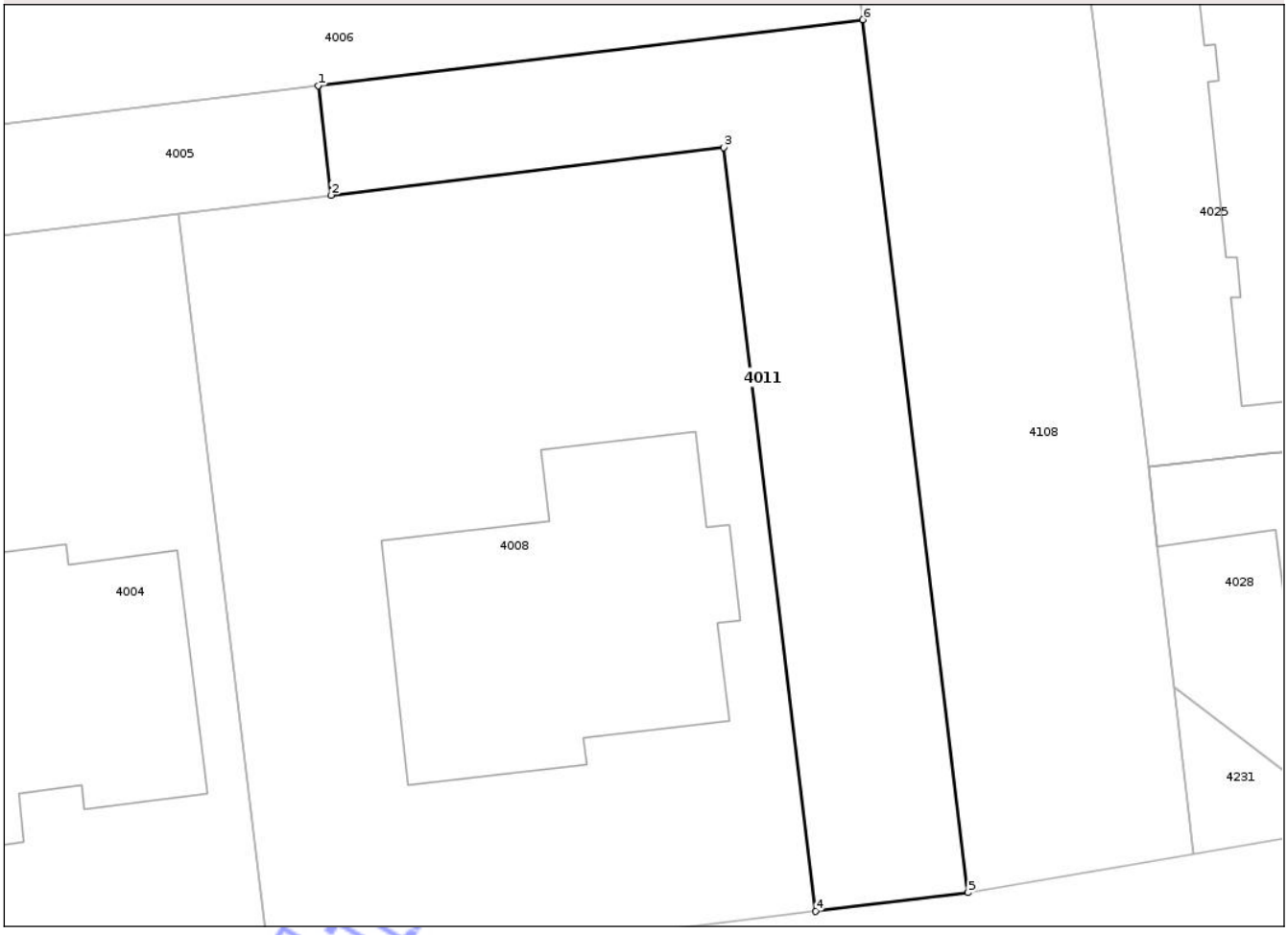
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105982	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.784,34 292.585,29	2	790.784,94 292.580,3	5.026
2	790.784,94 292.580,3	3	790.802,81 292.582,47	18.001
3	790.802,81 292.582,47	4	790.807,0 292.547,724	34.998
4	790.807,0 292.547,724	5	790.813,946 292.548,57	6.998
5	790.813,946 292.548,57	6	790.809,158 292.588,282	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.809,158 292.588,282	1	790.784,34 292.585,29	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:536 sp
Nr. cadastral vechi:1615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta, zona C lot 309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104940	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104940-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:72 mp; C1 constructie D+P+1E+M executata la stadiul de demisol si parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7647 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 508, din 17/02/2005 emis de NP (contract concesiune 18/22.01.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 536 sp)	
Act Notarial nr. 508, din 17/02/2005 emis de NP (aut constructie 34/18.01.2002, pv constatare la stadiul lucrarilor 322/25.01.2005, contract concesiune 18/22.01.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGIOMER MUZECHER** 2) **AGIOMER GHIULGIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2583)	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(folosinta), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGIOMER MUZECHER** 2) **AGIOMER GHIULGIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2583)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7647 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 508, din 17/02/2005 emis de NP (contract concesiune 18/22.01.2001);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **AGIOMER MUZECHER** 2) **AGIOMER GHIULGIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 536 sp)	

Neautorizat în circuitul civil

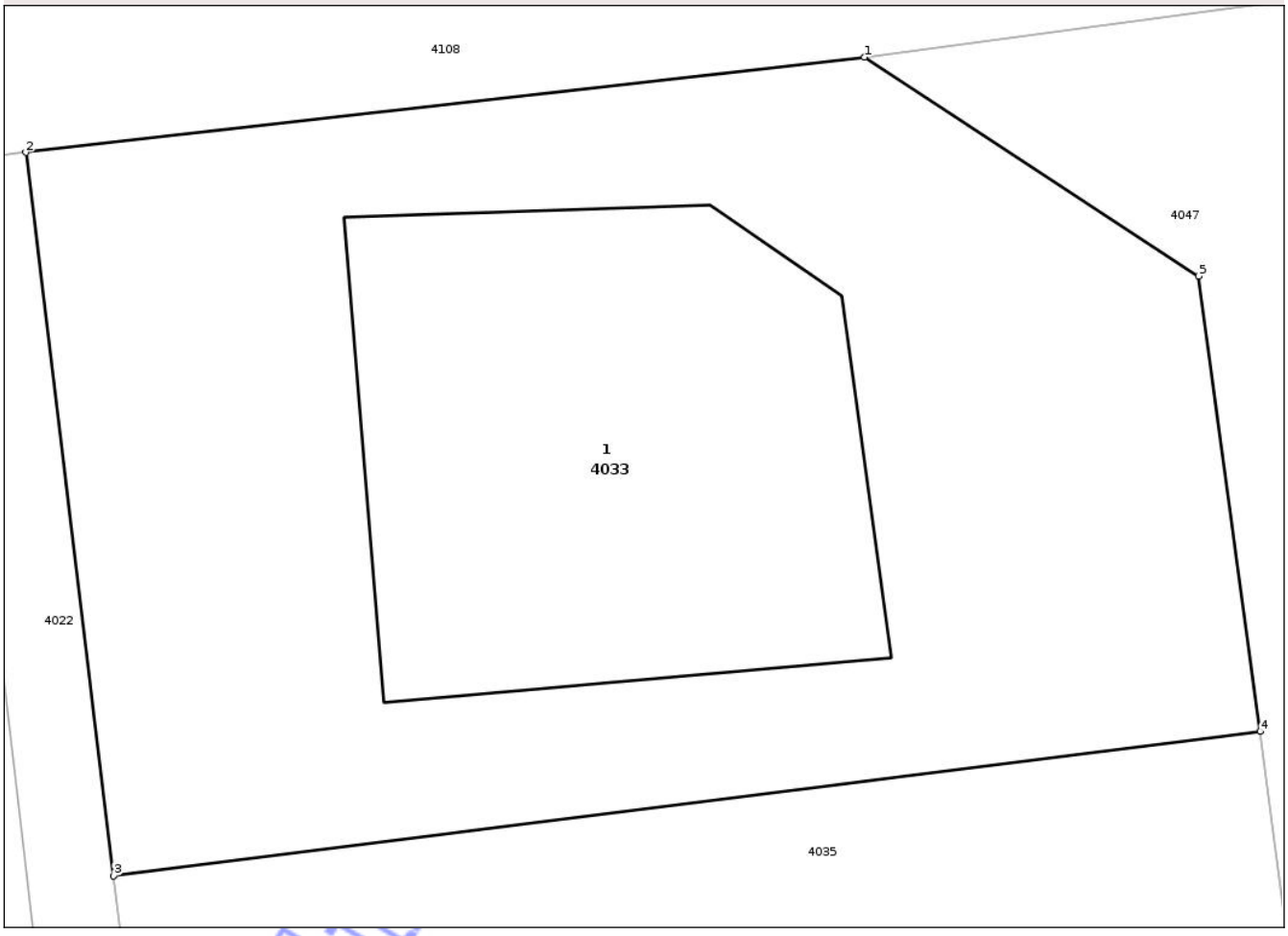
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104940	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104940-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:72 mp; C1 constructie D+P+1E+M executata la stadiul de demisol si parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.847,41 292.649,24	2	790.832,497 292.647,549	15.009
2	790.832,497 292.647,549	3	790.834,058 292.634,704	12.94
3	790.834,058 292.634,704	4	790.854,443 292.637,267	20.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.854,443 292.637,267	5	790.853,351 292.645,354	8.16
5	790.853,351 292.645,354	1	790.847,41 292.649,24	7.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:935

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Doobanților, Nr. 24, Jud. Constanta, lot 315+317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104773	412	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104773-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 24, Jud. Constanta, lot 315+317	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; constructie P+1E - 6 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12741 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 14, din 13/03/2002 emis de BNP VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322)	
62174 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 16/07/2014 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B3	se noteaza deblocarea cartii funciare blocata in favoarea BNP CRISAN DOINITA in baza extrasuluid e carte funciara pentru autentificare nr. 59564/09.07.2014	A1.1
66442 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1076, din 28/07/2014 emis de Crisan Carastoian Delia (act notarial nr. 36/12-08-2014 emis de Crisan Carastoian Delia;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GANERA GEORGE-OVIDIU**	
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIECU DREPT DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI	A1.1
	1) **GANERA GEORGE-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66455 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1076, din 28/07/2014 emis de Crisan Carastoian Delia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANERA GEORGE-OVIDIU**	
62174 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 1696, din 15/07/2014 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.2524/06.09.2005 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 17049/2005	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104773	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104773-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; constructie P+1E - 6 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.858,059 292.558,758	2	790.873,616 292.560,837	15.695
2	790.873,616 292.560,837	3	790.870,666 292.586,408	25.74
3	790.870,666 292.586,408	4	790.860,798 292.585,344	9.925
4	790.860,798 292.585,344	5	790.860,585 292.587,176	1.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.860,585 292.587,176	6	790.855,663 292.586,604	4.955
6	790.855,663 292.586,604	7	790.855,272 292.586,559	0.393
7	790.855,272 292.586,559	1	790.858,059 292.558,758	27.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela L290/1/1, Lot 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105936	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105936-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela L290/1/1, Lot 23/1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:117 mp; Casa de Vacanta P+2E+Tc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140043 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 3497, din 21/12/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105936 a imobilului cu numarul cadastral 105936/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1209/23 (identificator electronic 100340) inscris in cartea funciara 2653(e:2653) (identificator electronic 100340);	A1
127337 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 25/11/2016 emis de Ghica Livia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **SPINEANU-GEORGESCU LUCIANA** 2) **SPINEANU-GEORGESCU IOAN**	A1
81224 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 16/03/2017 emis de Primăria Orașului Eforie;		
B7	se noteaza autorizatia de construire 27/16.03.2017 avand ca obiect - CONSTRUIRE LOCUINTA SI DOTARE TURISTICA DE CAZARE CU CAPACITATE MICA -P+2E +T	A1
85150 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 25861, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act administrativ nr 81224 din 10.07.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 22575 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 27 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 23665 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categorie de folosinta a terenului din livada in curti-constructii; se descrie constructia C1 - casa de vacanta P+2E+Tc - executata la stadiul de 70%	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei executata la stadiu de 70%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **SPINEANU-GEORGESCU LUCIANA** 2) **SPINEANU-GEORGESCU IOAN**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122291 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. declaratie 927 din 17.09.2020, din 17/09/2020 emis de Ghica Livia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1155/25.09.2017	A1, A1.1
267300 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. DOSAR 5741/118/2024, din 19/09/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv Ordonanta Directiei Nationale	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Anticoruptie - Serviciul Teritorial Constanta emisa in dosar penal nr. 149/9/P/2019 in data de 23.08.2024 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Serviciul Teritorial Constanta prin care s-a dispus instituirea masurii asiguratorii a sechestrului pana la concurenta sumei de 835.757,26 LEI, asupra cotei detinute de SPINEANU-GEORGESCU LUCIANA.	A1, A1.1
103002 / 06/05/2025		
Ordonanta nr. 7/II-2/2025, din 14/04/2025 emis de PARCHETUL ICJJ DNA CONSTANȚA;		
C5	Se respinge cererea cu privire la notarea Ordonantei de infirmare partiala a rechizitoriului din data de 14.04.2025 emisa in dosar 149/9/P/2019 din data de 20.12.2024 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DNA, ca fiind lipsita de obiect, intrucat prin incheierea din data de 19.09.2024 a Tribunalului Constanta s-a dispus ridicarea sechestrului asupra prezentului imobil,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105936	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	L290/1/1, Lot 23/1	-	Teren intravilan imprejmuit de limita constructiei C1 intre punctele 2-3, gard de plasa intre punctele 3-4 si neimprejmuit intre punctele 4-1-2 .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105936-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:117 mp; Casa de Vacanta P+2E+Tc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.867,997 292.712,978	2	790.871,017 292.688,161	25.0
2	790.871,017 292.688,161	3	790.871,147 292.688,177	0.131
3	790.871,147 292.688,177	4	790.882,989 292.689,615	11.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.882,989 292.689,615	5	790.882,745 292.691,583	1.984
5	790.882,745 292.691,583	6	790.882,664 292.692,147	0.57
6	790.882,664 292.692,147	7	790.882,644 292.692,283	0.137
7	790.882,644 292.692,283	8	790.880,894 292.706,489	14.314
8	790.880,894 292.706,489	9	790.880,034 292.713,414	6.978
9	790.880,034 292.713,414	10	790.879,909 292.714,424	1.018
10	790.879,909 292.714,424	1	790.867,997 292.712,978	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:12881)
Nr. cadastral vechi:1209/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102368	595	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79029 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 34608, din 23/05/2011 emis de OCPI Constanta;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
36347 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA DUMITRU-RĂZVAN**	
25826 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 440, din 21/02/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA DUMITRU-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36347 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 730, din 30/03/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente din partea B.10 intabulate in favoarea Badica Iolanda in baza contractului de imprumut cu garantie imobiliara aut. sub nr. 1770/28.10.2014, prin incheierea nr. 103547/2014.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

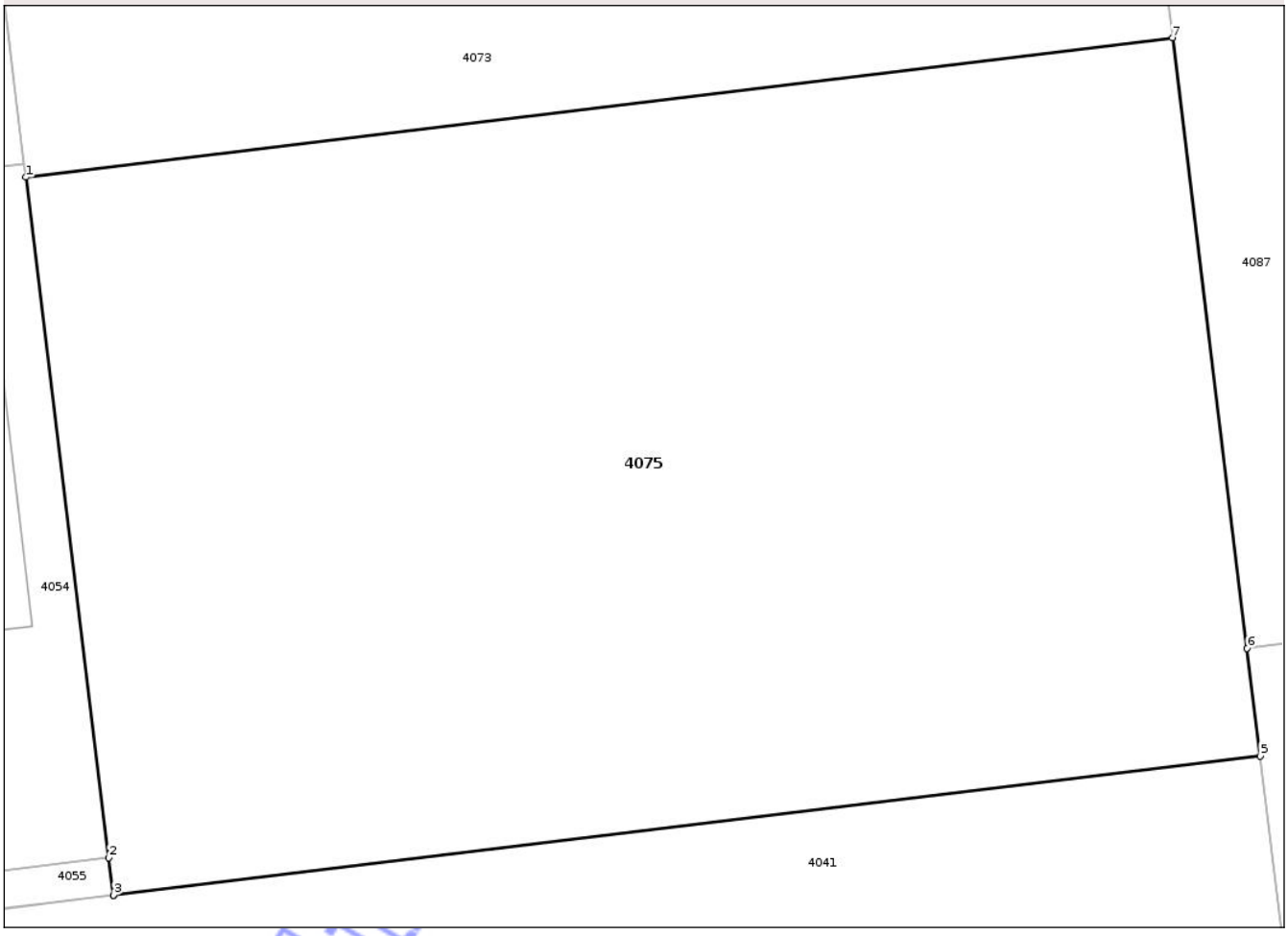
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102368	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	595	-	L290/1/1 Lot 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.879,763 292.796,185	2	790.881,98 292.778,03	18.29
2	790.881,98 292.778,03	3	790.882,1 292.777,03	1.007
3	790.882,1 292.777,03	4	790.882,101 292.777,025	0.005
4	790.882,101 292.777,025	5	790.912,731 292.780,745	30.856
5	790.912,731 292.780,745	6	790.912,376 292.783,617	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.912,376 292.783,617	7	790.910,385 292.799,904	16.408
7	790.910,385 292.799,904	1	790.879,763 292.796,185	30.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1/9, lot 24/1, Jud. Constanta, lot 24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105826	Din acte: 375 Masurata: 360	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105826-C1	Loc. Eforie Nord, Nr. 1-9, Jud. Constanta, lot 24/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 252 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107448 / 01/10/2015		
Act Normativ nr. 2123, din 25/09/2015 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105826 a imobilului cu numarul cadastral 105826/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1209/24 (identificator electronic 104836) inscris in cartea funciara 2654 (identificator electronic 104836);	A1
124663 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 4768, din 02/04/2020 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr 7601 din 13.11.2019, emis de Ing. Cinca Cornel - Marian;act administrativ nr 4767 din 29.07.2020, emis de Primaria Eforie;act notarial nr 1340 din 21.09.2020, emis de BNP Dusu Daniela;act notarial nr Completare 1658 din 03.11.2020, emis de BNP Dusu Daniela);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 375 mp la 360 mp si schimbarea categoriei de folosinta din "livada" in "curti constructii". Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind Locuinta P+1E. Se noteaza noua adresa a imobilului "Str Meduzei, Nr. 1/9, lot 24/1"	A1, A1.1
295703 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2339, din 22/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLAN VASILE** 2) **OLAN RADA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
295703 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2162, din 01/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 1055 din 28.06.2018 emis de Badea Victoria in favoarea FILIP MARIANA	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105826	Din acte: 375 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105826-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 252 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.920,8 292.714,73	2	790.920,371 292.718,25	3.546
2	790.920,371 292.718,25	3	790.914,729 292.717,582	5.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.914,729 292.717,582	4	790.905,472 292.716,486	9.322
4	790.905,472 292.716,486	5	790.908,386 292.692,644	24.019
5	790.908,386 292.692,644	6	790.911,34 292.692,99	2.974
6	790.911,34 292.692,99	7	790.923,28 292.694,42	12.025
7	790.923,28 292.694,42	1	790.920,8 292.714,73	20.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2403(e:2403)
Nr. cadastral vechi:569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Jud. Constanta, parcelare zona C, lot 342,344

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103337	Din acte: 490 Masurata: 500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103337-C1	Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Jud. Constanta, parcelare zona C, lot 342,344	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:213 mp; vilă turistică S+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25148 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 15, din 24/03/2016 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B2	Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 15/24.03.2016 BNP LAMBRINO	A1
Act Notarial nr. 490, din 09/03/2016 emis de Badea Victoria (act notarial nr. 15/24-03-2016 emis de LAMBRINO MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAUM MARIUS**, bun propriu	
123333 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 25148, din 10/03/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 569 in 103337	A1
/		
Act Administrativ nr. 66, din 10/05/2017 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (Proces verbal de recepție nr. 12968 din 22,11,2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAUM MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59779 / 21/09/2010		
Act Administrativ nr. 22328, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI privilegiul rest pret intabulat prin incheierea nr 24445/2005 in favoarea Orasului Eforie.	A1

Neautentificat în circuitul civil

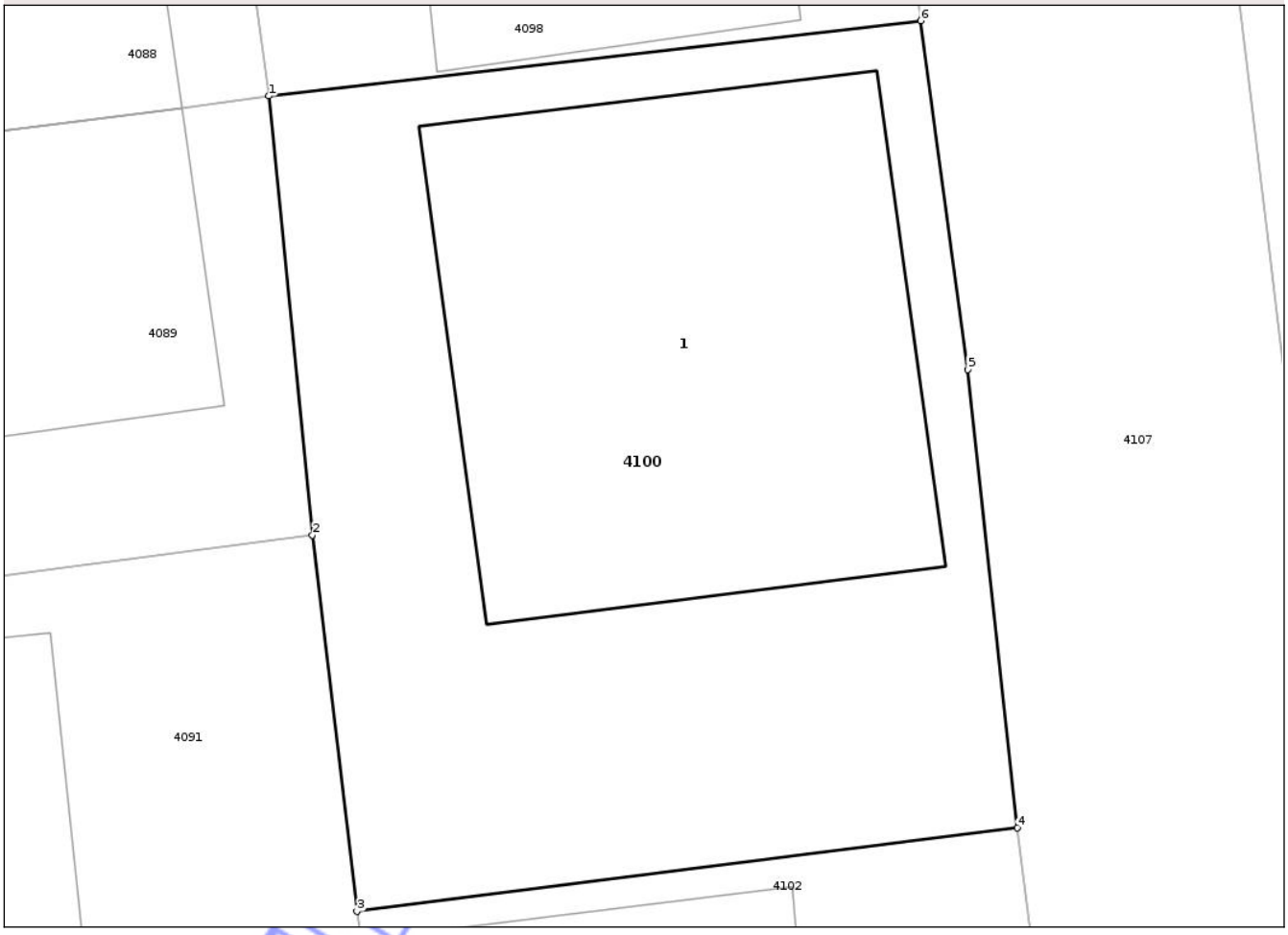
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103337	Din acte: 490 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103337-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:213 mp; vilă turistică S+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,732 292.646,031	2	790.935,05 292.632,717	13.379
2	790.935,05 292.632,717	3	790.936,403 292.621,303	11.494
3	790.936,403 292.621,303	4	790.956,43 292.623,84	20.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.956,43 292.623,84	5	790.954,929 292.637,735	13.976
5	790.954,929 292.637,735	6	790.953,498 292.648,312	10.673
6	790.953,498 292.648,312	1	790.933,732 292.646,031	19.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177 sp.
Nr. cadastral vechi:691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105141	Din acte: 487 Masurata: 486	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105141-C1	Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:153 mp; Locuinta S+P+1E+MSup. constr. desfasurata totala = 465 mpSup. constr. desfasurata fara balcoane = 373 mpConstructie din caramida din anul 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8229 / 12/06/2002		
Act Administrativ nr. 11, din 01/01/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177 sp.)	
10278 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 811, din 15/07/2002 emis de BNP DARIE RUXANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BULBOACA TUDOR** 2) **BULBOACA LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	
205532 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 73, din 02/09/2005 emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE (act notarial nr 2103 din 20.07.2023, emis de BNP STREANGA IOANA;act administrativ nr 315 din 21.11.2002, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 15814,23649 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 27412 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 15360 din 05.12.2005, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B2	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
Act Administrativ nr. 15814,23649, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 15360 din 05.12.2005, emis de PRIMARIA EFORIE;act notarial nr 2103 din 20.07.2023, emis de BNP STREANGA IOANA; act administrativ nr 315 din 21.11.2002, emis de PRIMARIA EFORIE;act notarial nr 73 din 02.09.2005, emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE;act administrativ nr 27412 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B2	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1.1
114643 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 27412, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 10413 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 315 din 21.11.2002, emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr 15360 din 05.12.2005, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind conversia numarului cadastral din 691 in 105141, notarea adresei imobilului" Strada Sirenei nr. 2" si inscrierea constructiei C1 locuinta - S+P+1E+M in CF 105141-C1	A1
Act Administrativ nr. 10413, din 09/04/2024 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 27412 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 15360 din 05.12.2005, emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr 315 din 21.11.2002, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind conversia numarului cadastral din 691-C1 in 105141-C1, notarea adresei imobilului" Strada Sirenei nr. 2" si inscrierea constructiei C1 locuinta -	A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	S+P+1E+M	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10278 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 811, din 15/07/2002 emis de BNP DARIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BULBOACA TUDOR** 2) **BULBOACA LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177 sp.)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105141	Din acte: 487 Masurata: 486	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105141-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:153 mp; Locuinta S+P+1E+MSup. constr. desfasurata totala = 465 mpSup. constr. desfasurata fara balcoane = 373 mpConstructie din caramida din anul 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.994,761 292.598,83	2	791.008,178 292.615,057	21.055
2	791.008,178 292.615,057	3	790.988,228 292.612,803	20.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.988,228 292.612,803	4	790.967,916 292.610,31	20.464
4	790.967,916 292.610,31	5	790.969,76 292.595,43	14.994
5	790.969,76 292.595,43	6	790.972,42 292.595,792	2.685
6	790.972,42 292.595,792	7	790.982,19 292.597,12	9.86
7	790.982,19 292.597,12	8	790.994,014 292.598,729	11.933
8	790.994,014 292.598,729	1	790.994,761 292.598,83	0.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10820
Nr. cadastral vechi:966

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, LOT 365 si 367 - ZONA C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100964	510	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100964-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, LOT 365 si 367 - ZONA C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	100964-C2	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, LOT 365 si 367 - ZONA C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31656 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1150, din 29/03/2002 emis de BNP IOSIF (autorizatie construire nr.27/18.01.2002 emis de PRIMARIA EFORIE;proces-verbal receptie nr.712/17.02.2005 emis de PRIMARIA EFORIE;concesiune nr.100/23.11.2000 emis de PRIMARIA EFORIE;hotarare nr.35/15.02.2007 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fără titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOROIANU MIHAI SI DOINA-ANGELA**	
	OBSERVATII: PRET: 5.500 USD	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE,fără titlu	A1.1
	1) **MOROIANU MIHAI SI DOINA-ANGELA**, - asupra terenului	
40141 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. 321, din 21/06/2007 emis de BNP VECHIU DUMITRU;		
B2	Se descriu constructiile de la AI-1: C1 locuinta P+1E si C2 Locuinta P+1E, si se intabuleaza asupra intreg imobil in favoarea: Moroianu Mihai si Doina Angela	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROIANU MIHAI SI DOINA-ANGELA**, - asupra intreg imobil	
	OBSERVATII: pret: 19.361 usd	
B3	Se desprinde cad 966 s - constructie C1 locuinta P+1E si C2 locuinta P+1E - din AI-1 a CFI 10822 si se inscrie in partea AI-1 a CF 10820, in favoarea Moroianu Mihai si Doina Angela;SE INCHIDE CF 10822	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40141 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. 321, din 21/06/2007 emis de BNP VECHIU DUMITRU;		
C2	Se radiaza din partea CIII-1 a CFI concesiunea in favoarea Moroianu Mihai si Doina Angela	A1
48974 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 16305, din 18/06/2008 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C4	se radiaza sarcina de sub C.3,respectiv privilegiul rest pret intabulat in baza 40141/2007 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100964	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100964-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	100964-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.016,044 292.670,115	2	791.015,963 292.670,011	0.132
2	791.015,963 292.670,011	3	791.011,709 292.664,532	6.937
3	791.011,709 292.664,532	4	791.014,712 292.640,716	24.005
4	791.014,712 292.640,716	5	791.014,89 292.640,74	0.18
5	791.014,89 292.640,74	6	791.032,569 292.642,968	17.819
6	791.032,569 292.642,968	7	791.031,663 292.650,161	7.25
7	791.031,663 292.650,161	8	791.028,961 292.671,624	21.632
8	791.028,961 292.671,624	9	791.028,947 292.671,738	0.115
9	791.028,947 292.671,738	1	791.016,044 292.670,115	13.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:644

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, zona C zona Steaua de Mare, lot 399+400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103937	Din acte: 544 Masurata: 572	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103937-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, zona C zona Steaua de Mare, lot 399+400	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:320 mp; locuinta S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88089 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 310, din 15/02/2002 emis de BNP BORUNA (act administrativ nr. 277/31-08-2001 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 2407/12-02-2002 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 24393/14-11-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 35/15-02-2007 emis de PRIMARIA EFORIE ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	
65737 / 16/05/2019		
Act Administrativ nr. 3083, din 25/02/2019 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr 10196 din 09.04.2019, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 13660 din 02.04.2018, emis de Primaria Eforie;act notarial nr 1533 din 22.07.2015, emis de SPN Boruna Chirata si Asociatii;act administrativ nr 36809 din 18.03.2019, emis de BCF Constanta;inscris sub semnatura privata nr 696 din 13.02.2017, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 2800 din 07.02.2019, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 35 din 15.02.2007, emis de Primaria Eforie;act notarial nr 2610 din 21.11.2011, emis de BNP Boruna Chirata;act administrativ nr 2 din 21.01.2016, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 109 din 28.11.2000, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 90615 din 24.11.2011, emis de BCF Constanta);		
B2	se respinge cererea in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
90859 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de Primaria Eforie (act notarial nr 1533 din 22.07.2015, emis de SPN Boruna Chirata si Asociatii;act administrativ nr 36809 din 18.03.2019, emis de BCF Constanta;act administrativ nr 90615 din 24.11.2011, emis de BCF Constanta;act notarial nr 996 din 12.06.2019, emis de SPN Boruna Chirata;act administrativ nr 3083 din 25.02.2019, emis de Primaria Eforie;act notarial nr 2610 din 21.11.2011, emis de BNP Boruna Chirata;act administrativ nr 10196 din 09.04.2019, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 109 din 28.11.2000, emis de Primaria Eforie;inscris sub semnatura privata nr 696 din 13.02.2017, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 2800 din 07.02.2019, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 13660 din 02.04.2018, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 2 din 21.01.2016, emis de Primaria Eforie);		
B3	se respinge cererea in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
71890 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1533, din 22/07/2015 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GURGUI AMALIA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **GURGUI AMALIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71890 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1533, din 22/07/2015 emis de Boruna Chirata;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv contractul de impumut aut nr. 2611/2011 la BNP Boruna Chirata inscrisa in cartea funciara prin incheierea numarul 90615/2011	A1.1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GURGUI AMALIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

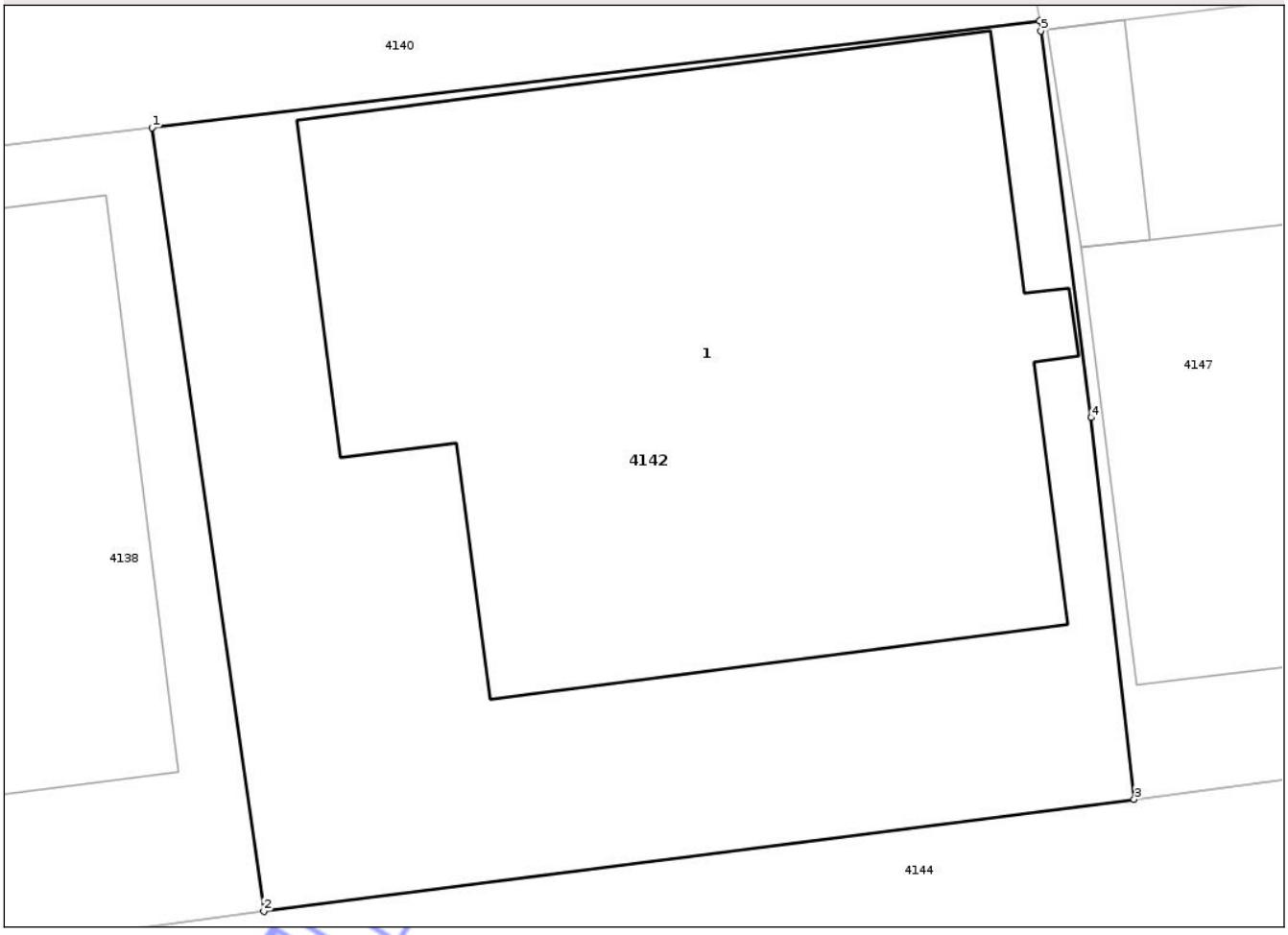
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103937	Din acte: 544 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103937-C1	constructii de locuinte	320	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:320 mp; locuinta S+P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.043,967 292.651,606	2	791.047,16 292.629,2	22.632
2	791.047,16 292.629,2	3	791.072,045 292.632,402	25.09
3	791.072,045 292.632,402	4	791.070,821 292.643,314	10.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.070,821 292.643,314	5	791.069,381 292.654,371	11.15
5	791.069,381 292.654,371	6	791.069,341 292.654,66	0.292
6	791.069,341 292.654,66	1	791.043,967 292.651,606	25.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354(e:2354)
Nr. cadastral vechi:1898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 401, PARCELAREA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102863	Din acte: 272 Masurata: 273	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102863-C1	Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 401, PARCELAREA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta-S+P+1E, edificata in anul 2005.Supraf. constr. desf. S=285 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8490 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 587, din 14/04/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI VASILE** 2) **MATEI FITA**	
20651 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1690, din 23/08/2006 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE** 2) **MATEI FITA**	
106998 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 67761, din 21/05/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1898 in identificatorul electronic 102863,	A1, A1.1
348758 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 106998, din 06/08/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale a cartii funciare, privind inscrierea in cartea funciara a mansardei aferenta constructiei cu regim de inaltime S+P+1E, in temeiul prevederilor art 29, alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata, coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49178 / 17/09/2009		
Act Administrativ nr. 18725, din 17/08/2009 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.III+1, privilegiului rest pret , intabulat in baza Incheierii 20651/2006, in favoarea ORAS EFORIE.	A1
47909 / 28/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/03/2022 emis de MATEI FIȚA;		
C4	se radiaza de sub C.3 dreptul de superficie inscris in favoarea lui MAT PRODUCT SRL, ca urmare a expirarii termenului,	A1, A1.1

Notificări în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102863	Din acte: 272 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102863-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta-S+P+1E, edificata in anul 2005.Supraf. constr. desf. S=285 mp
A1.2	102863-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-parter, edificata in anul 2006. Supraf.constr. desf. S=13 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.072,045 292.632,402	2	791.084,252 292.633,973	12.308
2	791.084,252 292.633,973	3	791.084,38 292.633,991	0.129
3	791.084,38 292.633,991	4	791.081,65 292.655,9	22.078
4	791.081,65 292.655,9	5	791.081,418 292.655,872	0.234
5	791.081,418 292.655,872	6	791.071,786 292.654,671	9.707
6	791.071,786 292.654,671	7	791.069,566 292.654,393	2.237
7	791.069,566 292.654,393	8	791.069,381 292.654,371	0.186
8	791.069,381 292.654,371	9	791.070,821 292.643,314	11.15
9	791.070,821 292.643,314	1	791.072,045 292.632,402	10.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868(e:868)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:655 cod 2

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101556	Din acte: 585 Masurata: 595	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101556-C1	Loc. Eforie Nord, Al Dorobaților, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; LOCUINTA, P+1E(P- 4 CAMERE+DEPENDINTE; E1- 4 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2010, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107297 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 32063, din 29/11/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act administrativ nr 15558 din 12.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;inscris sub semnatura privata nr 1117 din 12.04.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC POPESCU MAGDA;act notarial nr 548 din 04.06.2019, emis de BNP CREMENITCHI DANIELA, IASI;act notarial nr 947 din 05.05.2019, emis de SPN LIBERALIS, BUCURESTI);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de SINESCU IONEL va fi trecut in mod corect SINESCU IOANEL iar proprietarii de sub B5 vor fi individualizati astfel: SINESCU IOANEL sub B5.1, SINESCU CRINA JULIETA sub B5.2, SINESCU TITEL sub B5.3 si SINESCU LACRAMIOARA sub B5.4	A1, A1.1
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 ca fiind locuinta P+1E	A1, A1.1
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului - aleea Dorobantilor, nr.66 in partea A1 a cartii funciare. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 582,21 mp la 595 mp	A1, A1.1
362729 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3011, din 18/12/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIUȚĂ LILIANA** 2) **ILIUȚĂ CLAUDIU-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4840 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 4, din 13/01/2025 emis de Carbunaru Andreea-Daniela;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 3011 din 18.12.2024 in favoarea SINESCU IOANEL, SINESCU CRINA JULIETA, SINESCU TITEL si SINESCU LACRAMIOARA	A1, A1.1

Document fără circuit comercial

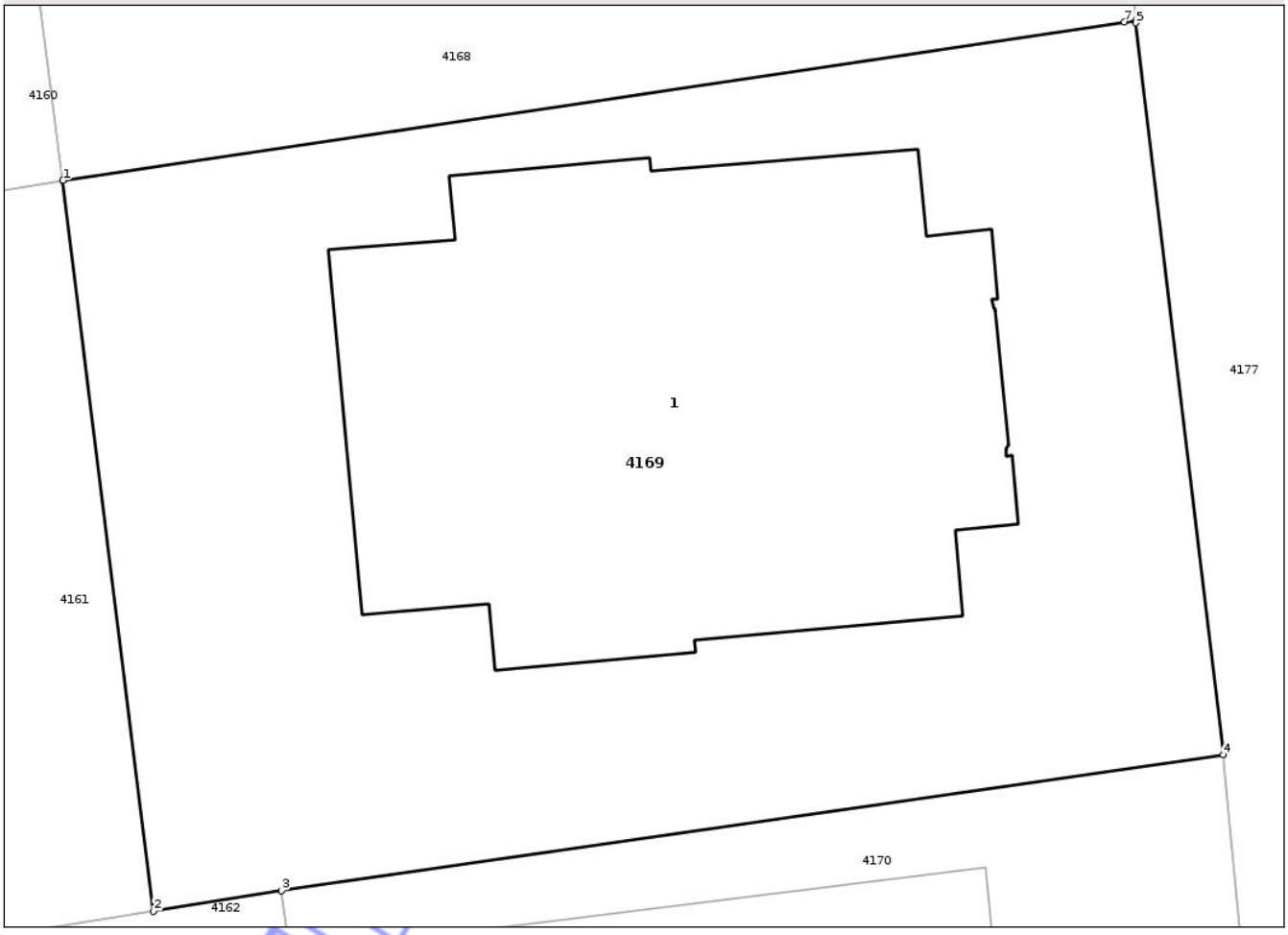
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101556	Din acte: 585 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101556-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; LOCUINTA, P+1E(P- 4 CAMERE+DEPENDINTE; E1- 4 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2010, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.180,95 292.636,32	2	791.183,426 292.616,357	20.116
2	791.183,426 292.616,357	3	791.186,927 292.616,92	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.186,927 292.616,92	4	791.212,648 292.620,635	25.988
4	791.212,648 292.620,635	5	791.210,26 292.640,622	20.129
5	791.210,26 292.640,622	6	791.210,255 292.640,682	0.06
6	791.210,255 292.640,682	7	791.209,95 292.640,65	0.307
7	791.209,95 292.640,65	1	791.180,95 292.636,32	29.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21(e:21)
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100990	2.291	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100990-C1	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:15; S. construita la sol:2291 mp; S. construita desfasurata:9177 mp; HOTEL (P+M+13E+T) + RESTAURANT DELFINUL (P) SI CORP DE LEGATURA (P) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 9177

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12647 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 408/118/2005, din 16/02/2011 emis de PWC (adresa nr.1062/28.02.2011 emis de SUPORT COLECT S.R.L.;);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de proprietate in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, in temeiul prevederilor art.20 alin.1 din Legea nr.7/1996, rep., modificata, coroborate cu prevederile art. 120 din Legea nr.85/2006, intrucat la dosar nu a fost depus actul de proprietate	A1
30362 / 05/05/2011		
Act Administrativ nr. adresa 1963, din 27/04/2011 emis de SC SUPORT COLECT SRL- GRUP BCR;		
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC SUPORT COLECT SRL ca neintemeiata, conform art.1 alin. 5, art.20 alin.1, art.29 alin.2 din Legea nr.7/1996 republicata si modificata si art.120 alin. 1 si 2 din Legea nr.85/2006	A1, A1.1
29972 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L**, CIF:1899135	
183540 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 140049, din 13/09/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de cadastru, in sensul ca destinatia constructiei este "constructii administrative si social culturale" in loc de "constructii de locuinte" si conversia numarului cadastral 166 in IE 100990.	A1, A1.1
62514 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 514, din 18/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, comasare, dezmembrare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	
213166 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1120, din 26/08/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53858 / 02/08/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3098, din 21/07/2011 emis de SC SUPORT COLECT SRL;		
C9	se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare nr.3098/21.07.2011 incheiat intre SC SUPORT COLECT SRL in calitate de promitent vanzator si SC PARTHIS SRL in calitate de promitent cumparator intrucat promitentul vanzator nu este proprietar tabular conform art.22 lit.a din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
86755 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2662, din 09/11/2011 emis de BNP VLADICA GHEORGHE;		
C10	In baza art.53 din Legea nr.85/2006 imobilul este dobandit liber de sarcini	A1, A1.1
29972 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C12	Se radiaza antecontractului de vanzare cumparare nr.3098/21. 07.2011, cu incheiere de data certa nr.10524/07.12.2011 la BNP Budei, incheiat intre SC SUPORT COLECT SRL in calitate de promitent vanzator si SC PARTHIS SRL in calitate de promitent cumparator si actul aditional la antecontractul de vanzare-cumparare susmentionat, aut. sub nr.5130/08.12.2011 la BNP Budei, cu termen de autentificare a contractului de vanzare la data de 16.12.2011	A1, A1.1
64263 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1076, din 31/05/2017 emis de Grosu George;		
C19	Se radiaza sarcina de sub C13,14 si C15,16 - ipoteci aut.sub nr. 1012/2012 respectiv nr.1013/2012 intabulate prin incheierea nr. 29972/2012 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A; Se radiaza sarcina de sub C17,18 ipoteca aut.sub nr.1620/2012 intabulata prin incheierea nr.88731/2012 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A	A1, A1.1
62514 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 514, din 18/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44760000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	
213166 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1120, din 26/08/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30320000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100990	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.291	-	-	-	IMOBIL DELIMITAT DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100990-C1	constructii administrative si social culturale	2.291	Cu acte	Nr. niveluri:15; S. construita la sol:2291 mp; S. construita desfasurata:9177 mp; HOTEL (P+M+13E+T) + RESTAURANT DELFINUL (P) SI CORP DE LEGATURA (P) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 9177

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.377,56 292.686,63	2	791.375,738 292.686,161	1.881
4	791.377,08 292.674,261	5	791.379,207 292.665,36	9.152
7	791.382,079 292.675,616	8	791.379,151 292.686,483	11.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.375,738 292.686,161	3	791.378,787 292.674,724	11.837
5	791.379,207 292.665,36	6	791.384,457 292.666,784	5.44
8	791.379,151 292.686,483	9	791.385,156 292.688,169	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.378,787 292.674,724	4	791.377,08 292.674,261	1.769
6	791.384,457 292.666,784	7	791.382,079 292.675,616	9.146
9	791.385,156 292.688,169	10	791.390,468 292.668,409	20.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	791.390,468 292.668,409	11	791.403,687 292.671,891	13.67
11	791.403,687 292.671,891	12	791.407,044 292.659,297	13.034
12	791.407,044 292.659,297	13	791.400,253 292.657,465	7.033
13	791.400,253 292.657,465	14	791.357,332 292.645,657	44.516
14	791.357,332 292.645,657	15	791.358,403 292.642,34	3.486
15	791.358,403 292.642,34	16	791.358,433 292.642,233	0.111
16	791.358,433 292.642,233	17	791.358,437 292.642,234	0.004
17	791.358,437 292.642,234	18	791.425,634 292.660,306	69.584
18	791.425,634 292.660,306	19	791.426,788 292.655,822	4.63
19	791.426,788 292.655,822	20	791.424,221 292.655,038	2.684
20	791.424,221 292.655,038	21	791.424,084 292.655,532	0.513
21	791.424,084 292.655,532	22	791.420,936 292.654,656	3.268
22	791.420,936 292.654,656	23	791.420,776 292.655,249	0.614
23	791.420,776 292.655,249	24	791.417,603 292.654,391	3.286
24	791.417,603 292.654,391	25	791.417,46 292.654,951	0.578
25	791.417,46 292.654,951	26	791.416,904 292.654,805	0.575
26	791.416,904 292.654,805	27	791.416,932 292.654,7	0.109
27	791.416,932 292.654,7	28	791.414,365 292.654,026	2.653
28	791.414,365 292.654,026	29	791.414,087 292.655,063	1.073
29	791.414,087 292.655,063	30	791.410,266 292.654,094	3.942
30	791.410,266 292.654,094	31	791.412,134 292.646,747	7.581
31	791.412,134 292.646,747	32	791.415,479 292.647,083	3.361
32	791.415,479 292.647,083	33	791.416,941 292.642,012	5.278
33	791.416,941 292.642,012	34	791.414,253 292.641,328	2.773
34	791.414,253 292.641,328	35	791.413,865 292.642,117	0.88
35	791.413,865 292.642,117	36	791.409,376 292.639,917	4.999
36	791.409,376 292.639,917	37	791.410,276 292.637,016	3.038
37	791.410,276 292.637,016	38	791.411,479 292.637,371	1.254
38	791.411,479 292.637,371	39	791.413,501 292.630,53	7.134
39	791.413,501 292.630,53	40	791.414,08 292.630,705	0.605
40	791.414,08 292.630,705	41	791.413,879 292.631,315	0.642
41	791.413,879 292.631,315	42	791.416,407 292.632,069	2.638
42	791.416,407 292.632,069	43	791.416,428 292.631,995	0.077
43	791.416,428 292.631,995	44	791.416,966 292.632,147	0.56
44	791.416,966 292.632,147	45	791.416,801 292.632,739	0.615
45	791.416,801 292.632,739	46	791.419,394 292.633,485	2.698
46	791.419,394 292.633,485	47	791.419,411 292.633,425	0.062
47	791.419,411 292.633,425	48	791.419,97 292.633,558	0.574
48	791.419,97 292.633,558	49	791.419,792 292.634,143	0.612
49	791.419,792 292.634,143	50	791.422,378 292.634,855	2.683
50	791.422,378 292.634,855	51	791.422,408 292.634,748	0.112
51	791.422,408 292.634,748	52	791.423,0 292.634,904	0.612
52	791.423,0 292.634,904	53	791.422,825 292.635,503	0.624
53	791.422,825 292.635,503	54	791.425,4 292.636,255	2.682
54	791.425,4 292.636,255	55	791.425,423 292.636,174	0.084
55	791.425,423 292.636,174	56	791.425,975 292.636,3	0.566
56	791.425,975 292.636,3	57	791.425,782 292.637,03	0.756
57	791.425,782 292.637,03	58	791.428,371 292.637,749	2.687
58	791.428,371 292.637,749	59	791.428,423 292.637,561	0.196
59	791.428,423 292.637,561	60	791.429,018 292.637,728	0.618
60	791.429,018 292.637,728	61	791.428,901 292.638,154	0.442
61	791.428,901 292.638,154	62	791.432,368 292.639,296	3.65
62	791.432,368 292.639,296	63	791.432,234 292.639,84	0.56
63	791.432,234 292.639,84	64	791.434,7 292.640,444	2.539
64	791.434,7 292.640,444	65	791.434,413 292.641,451	1.047
65	791.434,413 292.641,451	66	791.436,017 292.641,914	1.67
66	791.436,017 292.641,914	67	791.436,253 292.641,096	0.851
67	791.436,253 292.641,096	68	791.441,538 292.642,699	5.523
68	791.441,538 292.642,699	69	791.440,74 292.645,609	3.018
69	791.440,74 292.645,609	70	791.441,469 292.645,823	0.76
70	791.441,469 292.645,823	71	791.441,32 292.646,365	0.562
71	791.441,32 292.646,365	72	791.440,748 292.646,208	0.593
72	791.440,748 292.646,208	73	791.439,966 292.649,058	2.956
73	791.439,966 292.649,058	74	791.440,538 292.649,215	0.593
74	791.440,538 292.649,215	75	791.440,378 292.649,754	0.562
75	791.440,378 292.649,754	76	791.439,745 292.649,575	0.658
76	791.439,745 292.649,575	77	791.438,918 292.652,496	3.036
77	791.438,918 292.652,496	78	791.438,207 292.652,28	0.743
78	791.438,207 292.652,28	79	791.437,126 292.656,36	4.221
79	791.437,126 292.656,36	80	791.439,637 292.657,013	2.595
80	791.439,637 292.657,013	81	791.435,861 292.671,2	14.681
81	791.435,861 292.671,2	82	791.436,278 292.671,331	0.437
82	791.436,278 292.671,331	83	791.436,171 292.671,694	0.379
83	791.436,171 292.671,694	84	791.428,342 292.669,397	8.16
84	791.428,342 292.669,397	85	791.424,766 292.682,419	13.504
85	791.424,766 292.682,419	86	791.416,108 292.680,073	8.97
86	791.416,108 292.680,073	87	791.412,631 292.692,72	13.116
87	791.412,631 292.692,72	88	791.416,978 292.693,934	4.514
88	791.416,978 292.693,934	89	791.413,403 292.707,233	13.771
89	791.413,403 292.707,233	90	791.403,574 292.704,815	10.122
90	791.403,574 292.704,815	91	791.402,618 292.708,436	3.745
91	791.402,618 292.708,436	92	791.394,469 292.706,295	8.426
92	791.394,469 292.706,295	93	791.397,039 292.696,487	10.139
93	791.397,039 292.696,487	94	791.376,949 292.691,034	20.817
94	791.376,949 292.691,034	95	791.376,701 292.691,941	0.94
95	791.376,701 292.691,941	96	791.376,204 292.691,788	0.52
96	791.376,204 292.691,788	1	791.377,56 292.686,63	5.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la instrucțiuni

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14863
Nr. cadastral vechi:11815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103364	63	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73163 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 394, din 12/11/2010 emis de BNP BOICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAILOIU ION** 2) **BRAILOIU VALERICA**	
	OBSERVATII: pret 3591 eur	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73163 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 394, din 12/11/2010 emis de BNP BOICU;		
C1	se intabulează drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103364	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.133,15 292.662,33	2	791.130,35 292.661,98	2.822
2	791.130,35 292.661,98	3	791.132,13 292.646,78	15.304
3	791.132,13 292.646,78	4	791.132,74 292.641,51	5.305
4	791.132,74 292.641,51	5	791.131,86 292.640,27	1.521
5	791.131,86 292.640,27	6	791.133,55 292.640,48	1.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.133,55 292.640,48	7	791.135,22 292.641,22	1.827
7	791.135,22 292.641,22	8	791.135,62 292.642,84	1.669
8	791.135,62 292.642,84	1	791.133,15 292.662,33	19.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

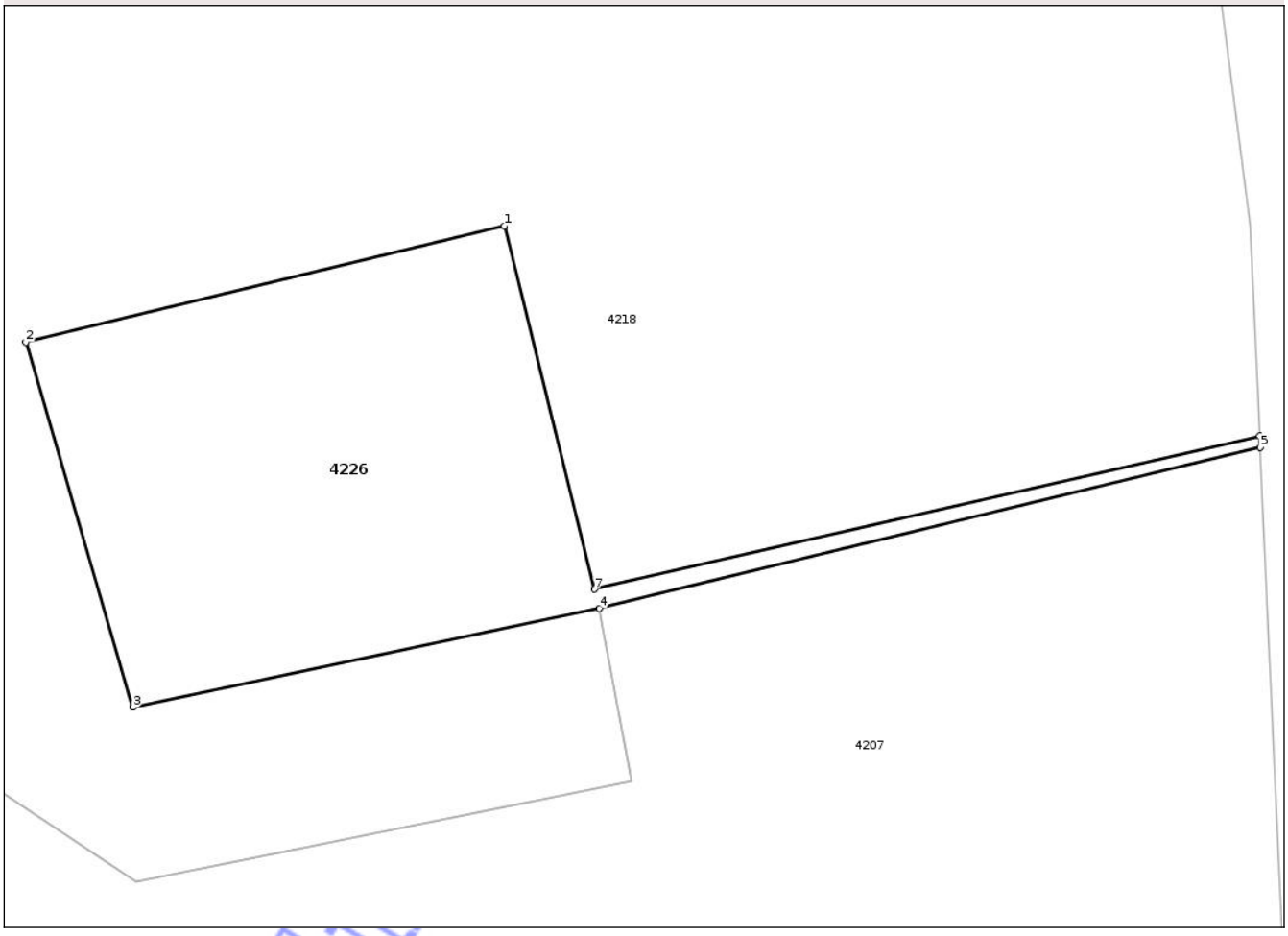
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.513,671 292.646,841	2	791.508,812 292.645,66	5.0
2	791.508,812 292.645,66	3	791.509,9 292.641,957	3.86
3	791.509,9 292.641,957	4	791.514,637 292.642,96	4.841
4	791.514,637 292.642,96	5	791.521,349 292.644,593	6.908
5	791.521,349 292.644,593	6	791.521,343 292.644,711	0.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.521,343 292.644,711	7	791.514,588 292.643,154	6.932
7	791.514,588 292.643,154	1	791.513,671 292.646,841	3.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:11145)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1209/1(e:10347)
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Curcubeului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101157	Din acte: 622 Masurata: 589	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	Loc. Eforie Nord, Str Curcubeului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:235 mp; HOTEL-S+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49210 / 30/07/2007		
Act Administrativ nr. 472, din 30/07/2007 emis de BERATREK;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 1209/1 in 10347	A1
62842 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 4037, din 13/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA PETRE DANIEL**, necasatorit 2) **LUPOIU MIHAI CRISTIAN**, necasatorit	
35568 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. 2, din 15/06/2010 emis de NECHITA (autorizatie construire nr.11/26.01.2009 emis de PRIM EFORIE;proces-verbal receptie nr.23752/19.11.2009 emis de CL EFORIE;adeverinta nr.12026/30.03.2010 emis de CL EFORIE;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan livada, in suprafata masurata de 589 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), " in "teren intravilan livada, in suprafata masurata de 589 mp, in suprafata din acte de 622,63 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - HOTEL-S+P+2E - in suprafata de 235 mp."	A1
Act Administrativ nr. 12026, din 30/03/2010 emis de CL EFORIE;		
B8	se noteaza noua adresa a imobilului "str.Curcubeului, nr.10"	A1
Act Administrativ nr. 11, din 26/01/2009 emis de PRIM EFORIE (proces-verbal receptie nr.23752/19.11.2009 emis de CL EFORIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA PETRE-DANIEL**, asupra constructiei 2) **LUPOIU MIHAI-CRISTIAN**	
123986 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 3318, din 17/08/2021 emis de Tragone George (CONTRACT DE IPOTECA);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
298 / 05/01/2011	
Act Administrativ nr. FN, din 05/01/2011 emis de BNP TATU;	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se indreapata eroarea metriala strecurata in cuprinsul incheierii nr 82162 / 2010 in sesnul ca se va trece corect :"Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,comodat, alipire, dezmembrare, construire, modificare, desfiintare in favoarea in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA';;	A1
26487 / 30/03/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/03/2012 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect "se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, extindere in favoarea PROCREDIT BANK S.A. conform pct.E lit a din Protocolul incheiat la 02.11.2011 intre ANCPI, UNNPR si ARB " si nu " se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare in favoarea PROCREDIT BANK S.A. conform pct.E lit a din Protocolul incheiat la 02.11.2011 intre ANCPI, UNNPR si ARB " cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1
28695 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 105, din 05/04/2012 emis de DUMITRA CRISTIAN GABRIEL;		
C9	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1223/2008 intabulata prin incheierea 59801/2008 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si interdictiile aferente.	A1, A1.1
123986 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de SPN PAUSAN (PROIECT DE FUZIUNE ; act notarial nr 3317 din 17.08.2021, emis de Tragone George);		
C10	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara sub C.3,4 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 430 din 16.12.2010, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, actuala TRANSILVANIA SA,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 970, din 11/08/2021 emis de SPN IUS (DECLARATIE);		
C11	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara sub C.6,7 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 419 din 27.03.2012, emis de Chivu Nicolae Bogdan	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3318, din 17/08/2021 emis de Tragone George (CONTRACT DE IPOTECA);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

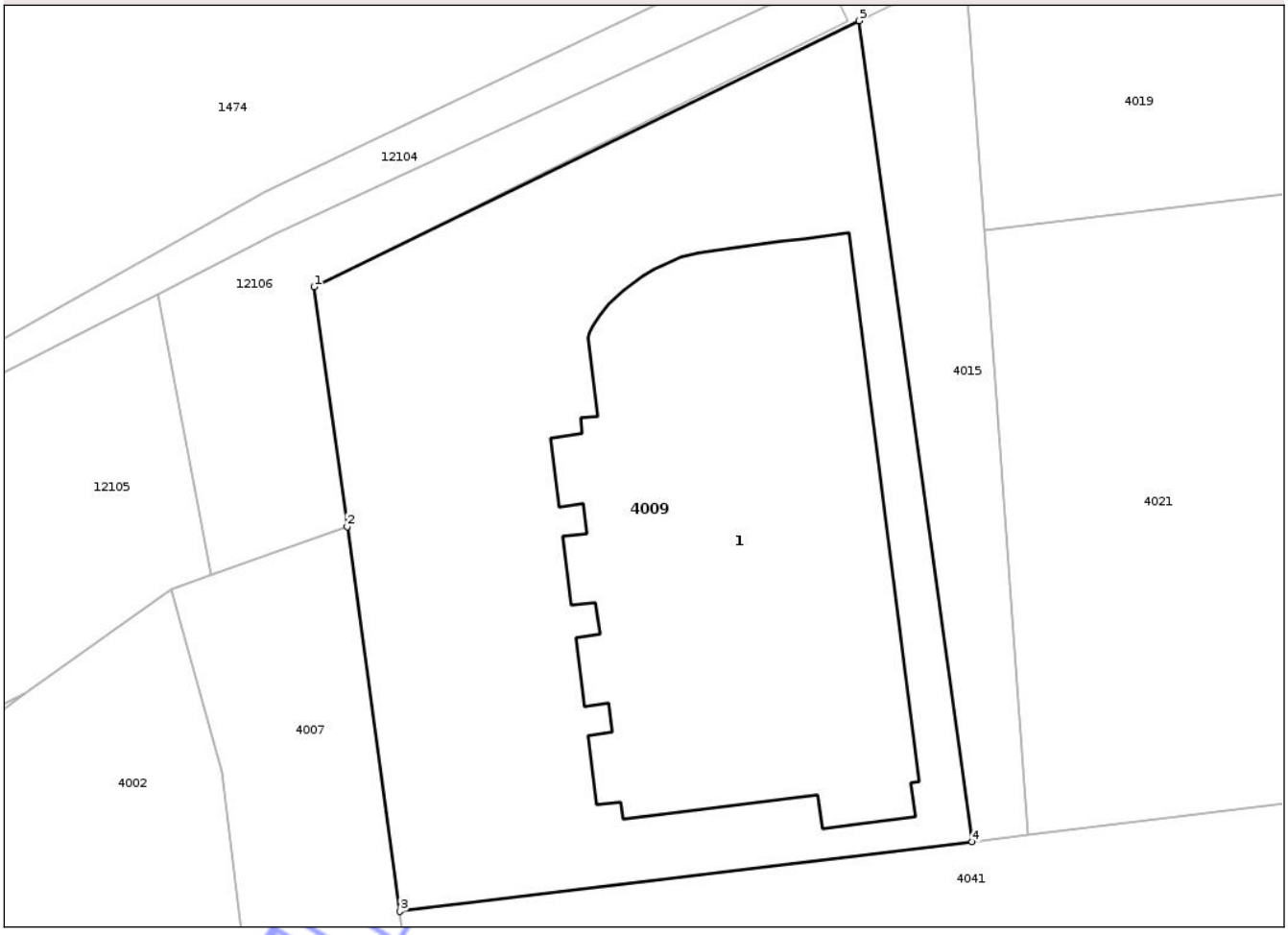
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101157	Din acte: 622 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	L 290/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	constructii administrative si social culturale	235	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:235 mp; HOTEL-S+P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.785,38 292.789,04	2	790.786,62 292.780,07	9.055
2	790.786,62 292.780,07	3	790.788,6 292.765,67	14.535
3	790.788,6 292.765,67	4	790.810,02 292.768,27	21.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.810,02 292.768,27	5	790.805,78 292.799,0	31.021
5	790.805,78 292.799,0	1	790.785,38 292.789,04	22.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14273
Nr. cadastral vechi:11515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Strada Curcubeului , Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102974	100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70615 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 3459, din 14/12/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14273 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11515 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10648 / cu numar cadastral hartie 1209/2 din cartea funciara nr. 11963 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70618 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 3460, din 14/12/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA PETRE-DANIEL**, (necasatorit), in cota de 1/2 2) **LUPOIU MIHAI-CRISTIAN**, in cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102974	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	100	-	L290/1/1/2 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.809,77 292.800,95	2	790.805,78 292.799,0	4.441
2	790.805,78 292.799,0	3	790.810,02 292.768,27	31.021
3	790.810,02 292.768,27	4	790.812,12 292.768,53	2.116
4	790.812,12 292.768,53	5	790.810,48 292.791,16	22.689
5	790.810,48 292.791,16	1	790.809,77 292.800,95	9.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:10030)
Nr. cadastral vechi:1209/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100202	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27820 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 4869, din 14/11/2006 emis de BNP Anastase Eugen George (act notarial nr. 36/23-03-2011 emis de BNPManea Magdalena;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 1209/17 in 100202	A1
102440 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 298, din 05/05/2025 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE VÂNZARE SIMEON);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMEON DENTAL CLINIQUE SRL**, CIF:39410901	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83886 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 2392, din 05/07/2017 emis de Budei Cristina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, pactul comisoriu, notat prin Incheierea 78597/2017 .	A1
102440 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 298, din 05/05/2025 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE VÂNZARE SIMEON);		
C4	Se radiaza de sub C.3, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 232 din 04.04.2025 emis de NEAMTU DANIELA incheiata intre IBRAIM AVAMIL AYLIN si IBRAIM ȘERIF-BILGHIN in calitate de promitenti vanzatori si SIMEON DENTAL CLINIQUE SRL in calitate de promitenta cumparatoare,	A1

Neautorizat în circuitul civil

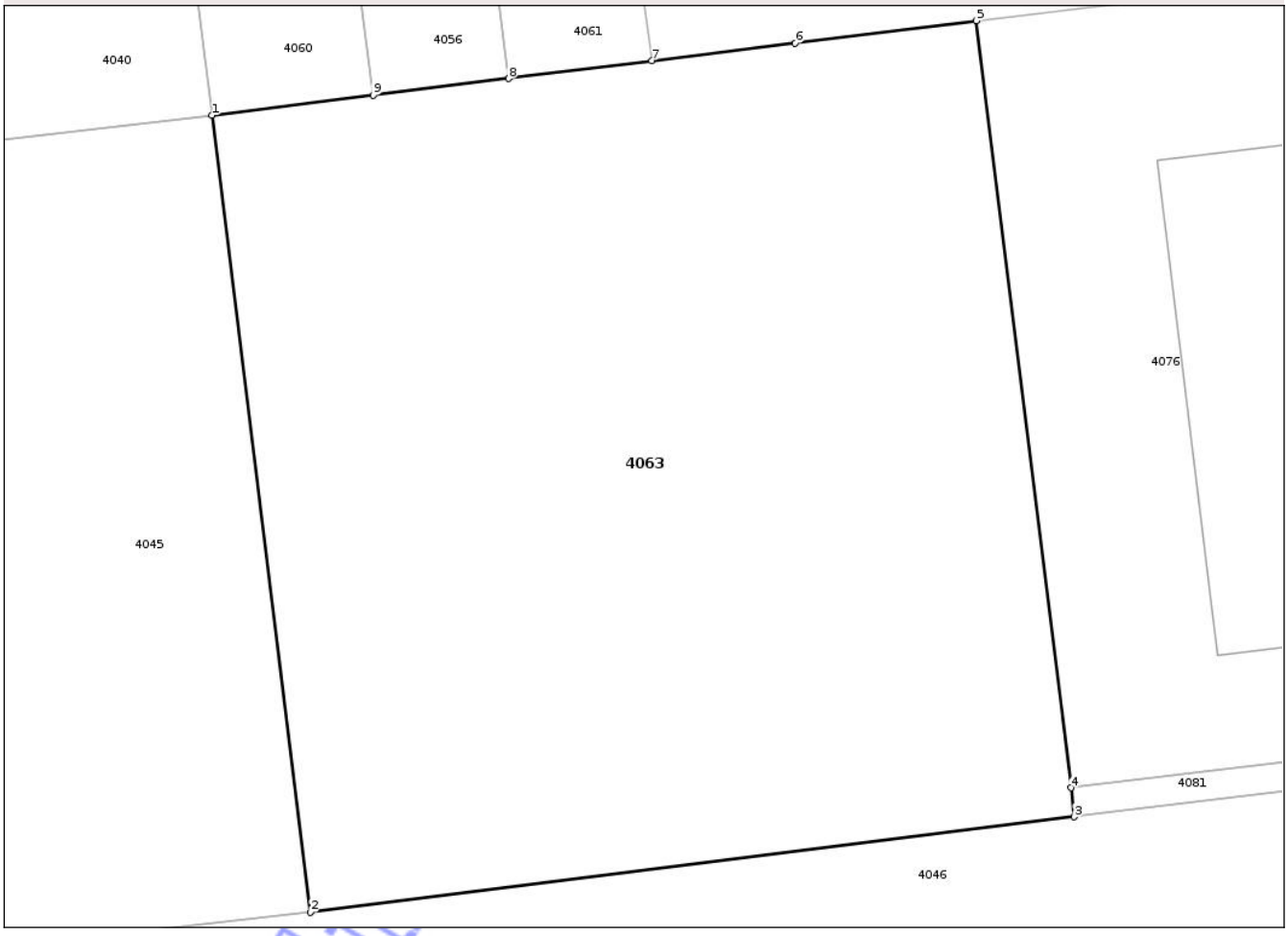
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100202	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	-	L290/1/1	-	Lot 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,161 292.743,658	2	790.867,226 292.718,846	25.001
2	790.867,226 292.718,846	3	790.891,04 292.721,82	23.999
3	790.891,04 292.721,82	4	790.890,933 292.722,721	0.907
4	790.890,933 292.722,721	5	790.887,98 292.746,6	24.061
5	790.887,98 292.746,6	6	790.882,341 292.745,904	5.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.882,341 292.745,904	7	790.877,875 292.745,352	4.5
7	790.877,875 292.745,352	8	790.873,409 292.744,8	4.5
8	790.873,409 292.744,8	9	790.869,191 292.744,279	4.25
9	790.869,191 292.744,279	1	790.864,161 292.743,658	5.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13365
Nr. cadastral vechi:11146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102475	345	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102475-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA S+P+3E. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13166 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 676, din 18/03/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13365 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11146 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11116 / cu numar cadastral hartie 1209/18 din cartea funciara nr. 10222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9099 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 21, din 25/03/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act administrativ nr. 10991/07-11-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; certoficat de performanta energetica nr. 7536/23. 01.2015 aviz nr. 66/2010 din 24.02.2010 emisa de OCPI Cta, adresa nr. 634/09.02.2010 DADR, decizia nr. 791/26.02.2010 DADR);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in curti constructii	A1, A1.1
B9	Se descrie in partea AI a CF constructia C1-S+P+3E	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14033, din 14/04/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B11	Se noteaza noua adresa a imobilului: ,, str. Meduzei nr. 1-9''	A1, A1.1
22959 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 392, din 06/03/2015 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EMIN ARKAN**	
B13	Se noteaza clauza de inalienabilitate in favoarea	A1, A1.1
	1) **EMIN FEIDAN** 2) **EMIN GEMUR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22959 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 392, din 06/03/2015 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **EMIN FEIDAN** 2) **EMIN GEMUR**	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102475	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	IMPREJMUIT CU ZIDARIE.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102475-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA S+P+3E. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.887,98 292.746,6	2	790.890,933 292.722,721	24.061
2	790.890,933 292.722,721	3	790.905,17 292.724,45	14.342
3	790.905,17 292.724,45	4	790.904,734 292.727,982	3.559
4	790.904,734 292.727,982	5	790.902,842 292.743,366	15.5
5	790.902,842 292.743,366	6	790.902,23 292.748,33	5.002
6	790.902,23 292.748,33	1	790.887,98 292.746,6	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10013
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:815

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 24, Jud. Constanta, fosta parcelarea Zona C, lot 340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100115	Din acte: 267 Masurata: 297	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; suprafata din acte 267,5 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 24, Jud. Constanta, fosta parcelarea Zona C, lot 340	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit D+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53092 / 20/09/2006		
Act Administrativ nr. 89, din 21/11/2000 emis de PRIM.ORAS EFORIE (adresa nr.17892/18.09.2006;adresa nr. 4337/22.04.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 378, din 15/02/2005 emis de BNP BOTEZATU J. (autorizatie construire nr.97/04.05.2005 emis de PRIM.ORAS EFORIE;proces-verbal receptie nr.14892/11.09.2006 emis de PRIM.ORAS EFORIE;concesiune nr.89/21.11.2000 emis de PRIM.ORAS EFORIE;adresa nr.17892/18.09.2006;adresa nr.4337/22.04.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUSEIN CAMER**, drept de proprietate asupra constructiei si drept de folosinta asupra terenului	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53092 / 20/09/2006		
Act Administrativ nr. 89, din 21/11/2000 emis de PRIM.ORAS EFORIE (adresa nr.17892/18.09.2006;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IUSEIN CAMER**	
57168 / 27/08/2007		
Act Administrativ nr. 2028, din 24/08/2007 emis de CREDIT EUROPE IPOTECAR (adresa nr.641/16.08.2007 emis de SC DOMENIA CREDIT IFN SA;);		
C3	Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr 4642/2006, inscrisa in Cf prin incheierea nr60286/2006. in favoarea SC DOMENIA CREDIT IFN SA ;Se radiaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare .	A1.1
134494 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1400, din 08/09/2022 emis de Stoica Andrei;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3351/2007.	A1.1
138673 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 3060, din 06/09/2022 emis de BNP DORU-CRIN TRIFOI;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. - SUCURSALA CONSTANTA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 3781, din 24/08/2007 emis de BNP ANASTASE	A1.1

Document generat din oficiul electronic

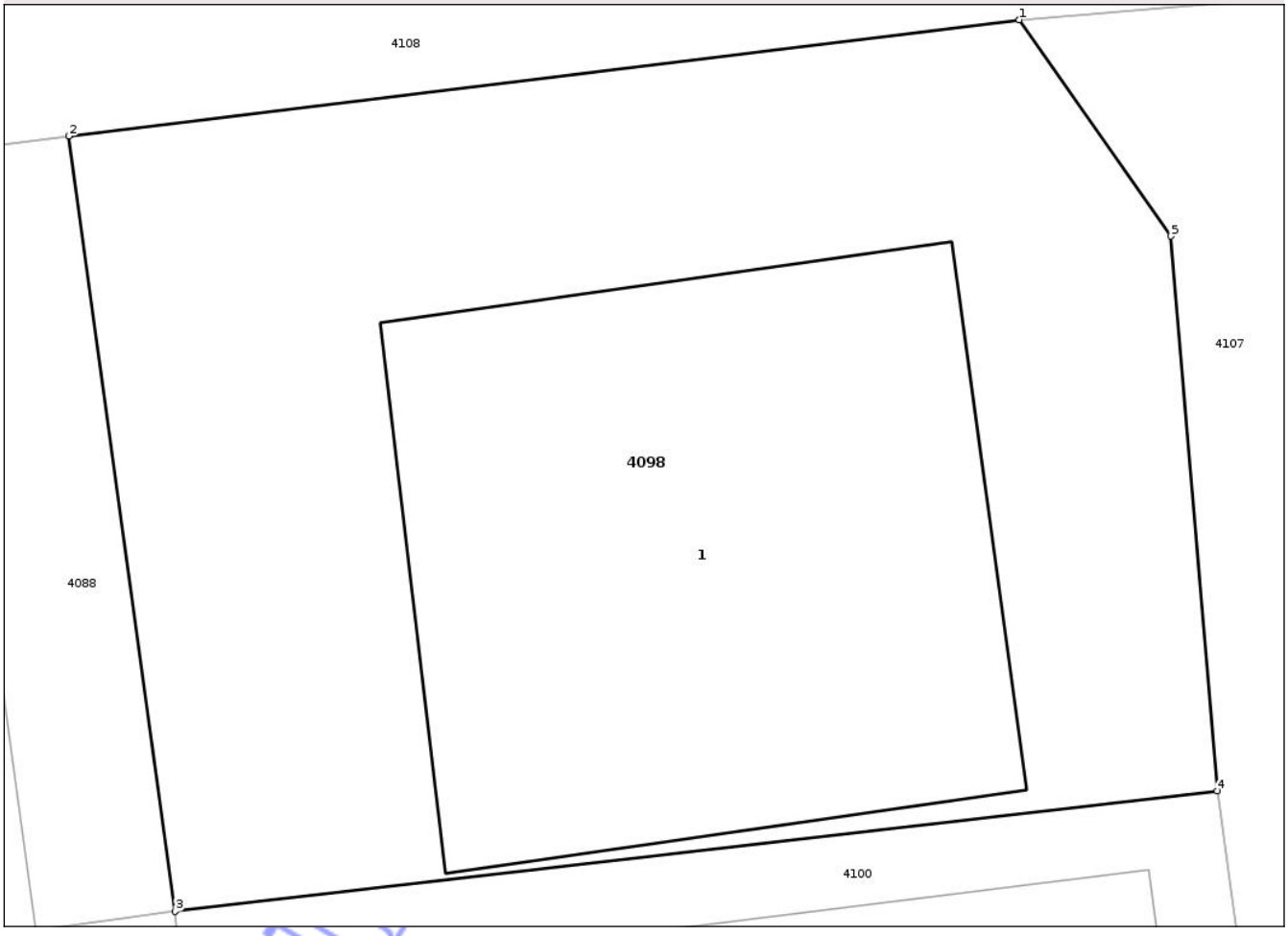
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100115	Din acte: 267 Masurata: 297	suprafata din acte 267,5 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.949,738 292.662,919	2	790.931,715 292.660,714	18.157
2	790.931,715 292.660,714	3	790.933,732 292.646,031	14.821
3	790.933,732 292.646,031	4	790.953,498 292.648,312	19.897
4	790.953,498 292.648,312	5	790.952,617 292.658,82	10.545
5	790.952,617 292.658,82	1	790.949,738 292.662,919	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10302
Nr. cadastral vechi:695/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100581	Din acte: 305 Masurata: 307	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100581-C1 305,94 mp acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100581-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:192 mp; C1-LOCUINTA S+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6330 / 07/02/2007		
Act Administrativ nr. 115, din 29/11/2000 emis de Consiliul Local Eforie (adresa nr.160/23.01.2007 emis de Consiliul Local Eforie;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL EFORIE**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 868, din 19/03/2003 emis de BNP IOSIF (contract vanzare-cumparare nr.542/20.06.2002; proces-verbal receptie nr.431/17.03.2006 emis de PRIMARIA EFORIE;autorizatie construire nr.21/16.01.2002 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGIOMER GHIULGIAN**, asupra constructiei 2) **AGIOMER MUZECHER**, asupra constructiei	
Act Notarial nr. 115, din 29/11/2000 emis de NP (contract vanzare-cumparare nr.542/20.06.2002;adresa nr. 160/23.01.2007 emis de Consiliul Local Eforie;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **AGIOMER GHIULGIAN**, asupra terenului 2) **AGIOMER MUZECHER**, asupra terenului	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6330 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 115, din 29/11/2000 emis de NP (contract vanzare-cumparare nr.542/20.06.2002;partaj voluntar nr.868/19.03.2003 emis de BNP IOSIF;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **AGIOMER GHIULGIAN** 2) **AGIOMER MUZECHER**	

Nu valabil fără ştampila circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100581	Din acte: 305 Masurata: 307	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100581-C1 305,94 mp acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100581-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:192 mp; C1-LOCUINTA S+P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.982,19 292.597,12	2	790.972,42 292.595,792	9.86
2	790.972,42 292.595,792	3	790.969,76 292.595,43	2.685
3	790.969,76 292.595,43	4	790.972,24 292.575,27	20.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.972,24 292.575,27	5	790.977,81 292.570,92	7.067
5	790.977,81 292.570,92	6	790.985,36 292.571,85	7.607
6	790.985,36 292.571,85	7	790.984,67 292.577,74	5.93
7	790.984,67 292.577,74	1	790.982,19 292.597,12	19.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 488 Masurata: 516	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:669 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 62, din 02/08/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL EFORIE**, CIF:46177940	
Act Administrativ nr. 52, din 23/03/2001 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 62, din 02/08/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 488 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	ZONA C LOT 378

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:669 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.008,178 292.615,057	2	790.994,761 292.598,83	21.055
2	790.994,761 292.598,83	3	790.994,014 292.598,729	0.754
3	790.994,014 292.598,729	4	790.996,59 292.579,659	19.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.996,59 292.579,659	5	790.997,442 292.573,348	6.369
5	790.997,442 292.573,348	6	790.997,821 292.573,395	0.382
6	790.997,821 292.573,395	7	791.012,849 292.575,029	15.117
7	791.012,849 292.575,029	8	791.010,606 292.594,962	20.059
8	791.010,606 292.594,962	1	791.008,178 292.615,057	20.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12659
Nr. cadastral vechi:1522 .

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 5-7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102195	Din acte: 520 Masurata: 555	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102195-C1	Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 5-7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:334 mp; Constructie edificata in 2013, sistem constructiv cadre de beton armat cu zidarie din BCA, izolata, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55701 / 09/07/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 09/07/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
B3	Se noteaza deblocarea prezentei CF, blocata in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 54039/04.07.2013 de BNP BORUNA CHIRATA.	A1
57341 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 32, din 18/01/2002 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr. 14619/11-09-2006 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 12/03-03-2011 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 19074/09-07-2013 emis de Primaria Eforie;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1522 in 102195	A1, A1.1
B5	se descrie constructia C1 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
66577 / 14/08/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/08/2013 emis de OCPI CTA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 57341/2013 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra constructiei doar in favoarea GURGUI AMALIA si in favoarea GURGUI AMALIA si DUMITRU cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1
71152 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 1633, din 29/08/2013 emis de Boruna Chirata;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GURGUI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63815 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 1092, din 13/08/2008 emis de BNP VECHIU;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 51733/2006 in fav. Gurgui Amalia	A1
61585 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 18904, din 25/08/2011 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 privilegiul intabulat prin incheierea nr. 63815/2008	A1

Neautorizat în circuitul civil

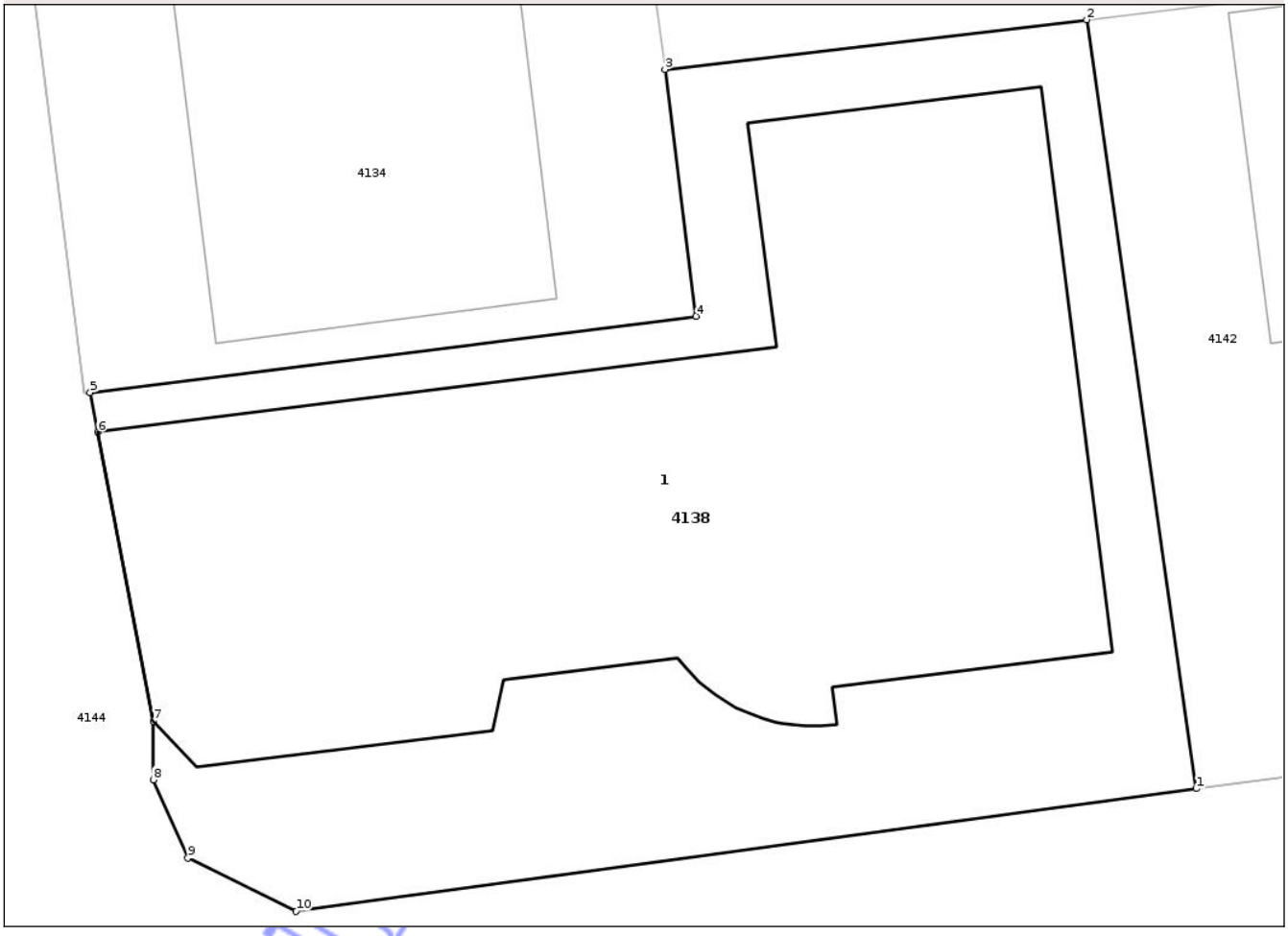
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102195	Din acte: 520 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102195-C1	constructii de locuinte	334	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:334 mp; Constructie edificata in 2013, sistem constructiv cadre de beton armat cu zidarie din BCA, izolata, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.047,16 292.629,2	2	791.043,967 292.651,606	22.632
2	791.043,967 292.651,606	3	791.031,663 292.650,161	12.388
3	791.031,663 292.650,161	4	791.032,569 292.642,968	7.25
4	791.032,569 292.642,968	5	791.014,89 292.640,74	17.819
5	791.014,89 292.640,74	6	791.015,113 292.639,586	1.175
6	791.015,113 292.639,586	7	791.016,74 292.631,16	8.582
7	791.016,74 292.631,16	8	791.016,732 292.629,456	1.704
8	791.016,732 292.629,456	9	791.017,74 292.627,178	2.492
9	791.017,74 292.627,178	10	791.020,898 292.625,621	3.52
10	791.020,898 292.625,621	1	791.047,16 292.629,2	26.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106612	875	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106612-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Locuinta D+P+1E, an construire 2018, are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102831 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 618, din 10/08/2018 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cf. 106612 a imobilului cu nr. cad. 106612/Eforie ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.105983\cf.105983; ~- nr.cad.106030\cf.106030;	A1
152716 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. R25259, din 04/10/2022 emis de Primaria oras Eforie (act administrativ nr 81 din 26.06.2015, emis de Primaria oras Eforie;act administrativ nr 10790 din 07.03.2018, emis de Primaria oras Eforie;act administrativ nr 25953 din 04.10.2022, emis de Primaria oras Eforie);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Dorobantilor nr. 46 si descrierea constructiei locuinta D+P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
177929 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1083, din 21/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORABAI SERBIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

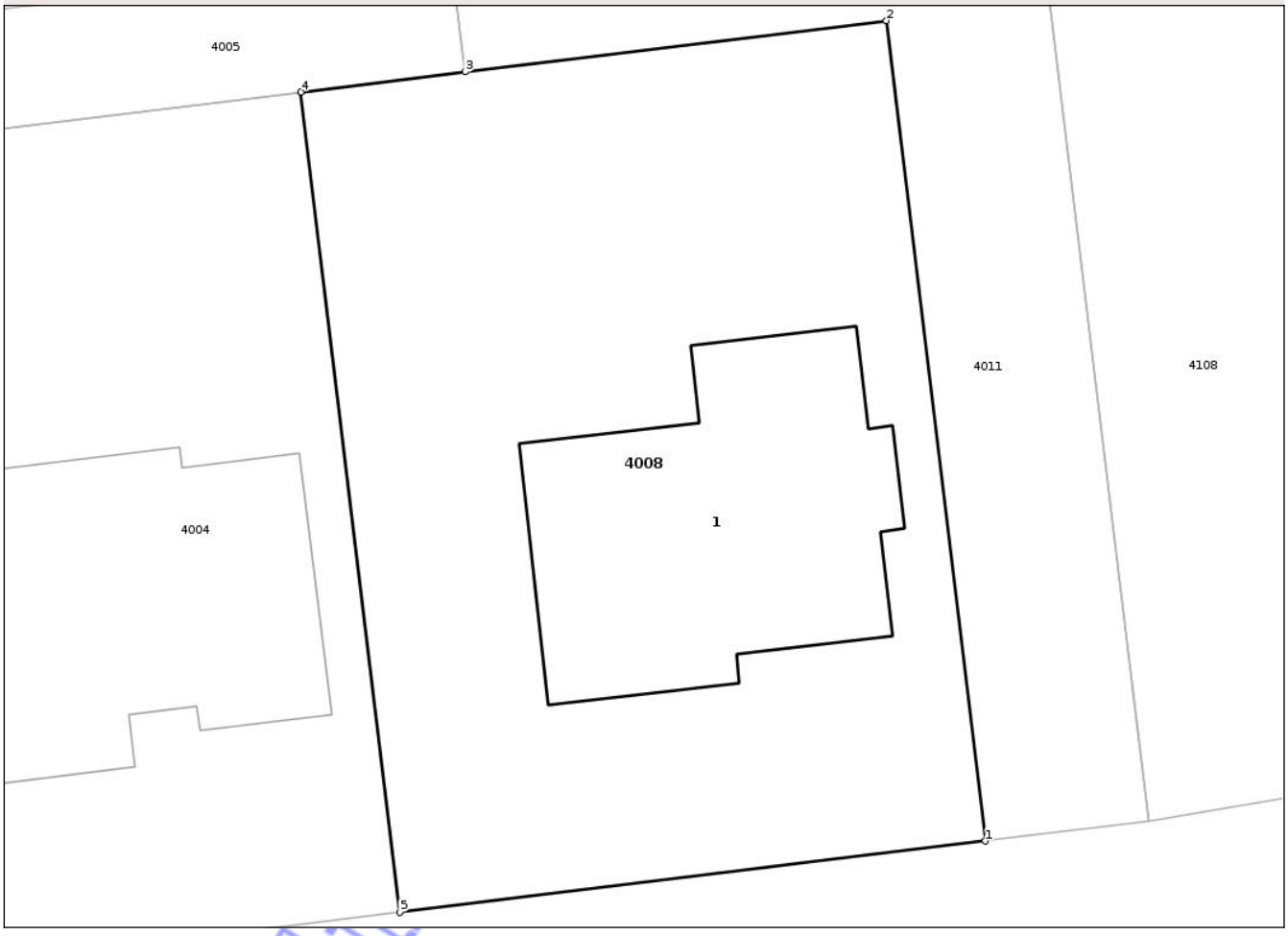
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106612	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106612-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Locuinta D+P+1E, an construire 2018, are certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.807,0 292.547,724	2	790.802,81 292.582,47	34.998
2	790.802,81 292.582,47	3	790.784,94 292.580,3	18.001
3	790.784,94 292.580,3	4	790.777,99 292.579,45	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.777,99 292.579,45	5	790.782,18 292.544,702	35.0
5	790.782,18 292.544,702	1	790.807,0 292.547,724	25.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 48, Jud. Constanta, Pepiniera, Lot 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106608	875	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106608-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta, Pepiniera, Lot 4/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuinta D+P+1E, an construire 2019, are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102801 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 617, din 10/08/2018 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cf. 106608 a imobilului cu nr. cad. 106608/Eforie ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.106028\cf.106028; ~- nr.cad.106029\cf.106029;	A1
152733 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. R25955, din 04/10/2022 emis de Primaria oras Eforie (act administrativ nr 93 din 31.07.2015, emis de Primaria oras Eforie;act administrativ nr 26065 din 04.10.2022, emis de Primaria oras Eforie;act administrativ nr 26740 din 10.10.2022, emis de Primaria oras Eforie;act administrativ nr 6762 din 04.04.2019, emis de Primaria oras Eforie;inscris sub semnatura privata nr 10108 din 23.08.2017, emis de Axinte Viorel);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Dorobantilor nr.48; se descrie constructia C1 - locuinta D+P+1E	A1, A1.1
177932 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1082, din 21/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULUS SILVIU NICUSOR** 2) **CULUS FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

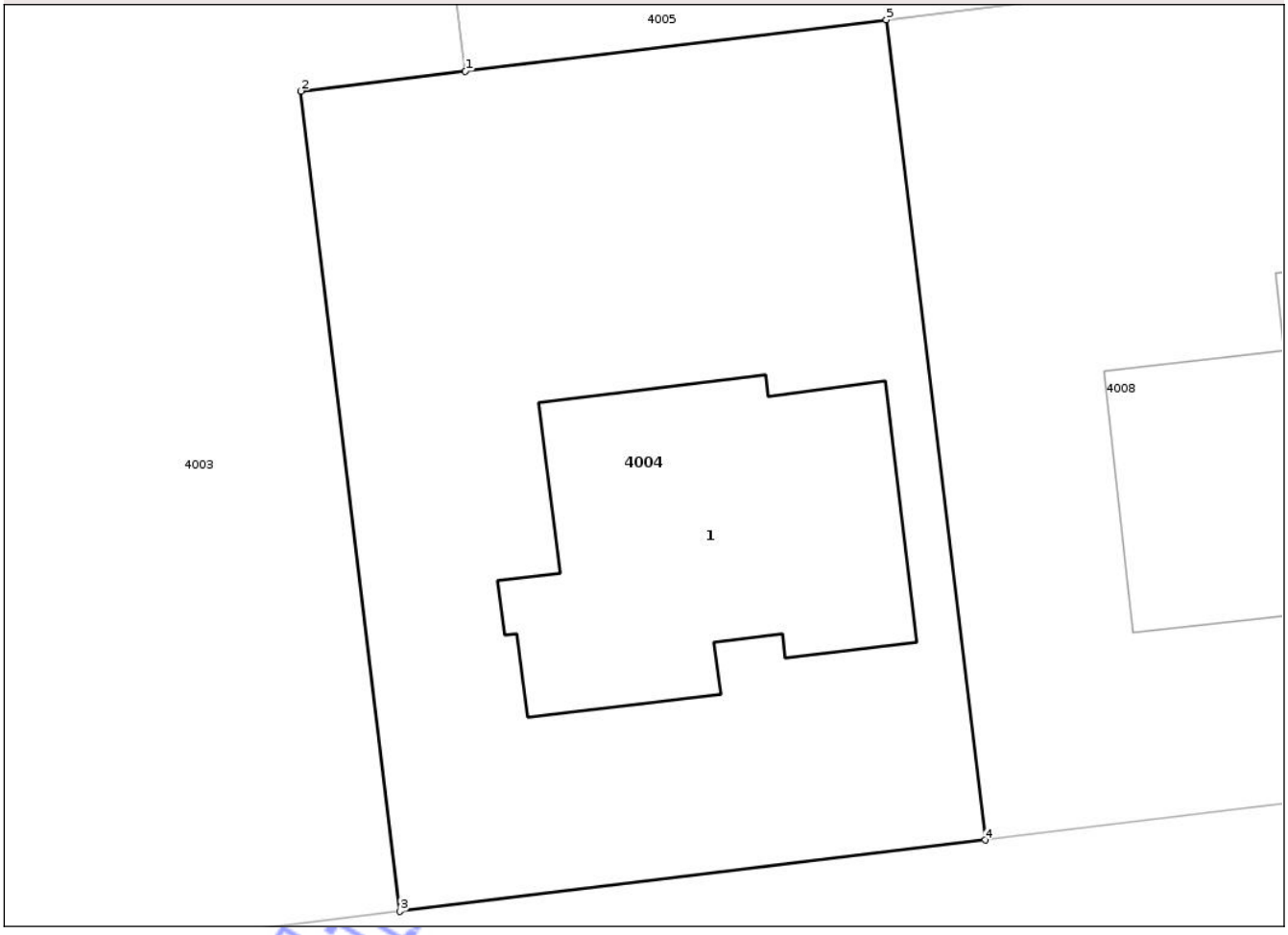
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106608	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106608-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuinta D+P+1E, an construire 2019, are certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.760,13 292.577,27	2	790.753,17 292.576,43	7.011
2	790.753,17 292.576,43	3	790.757,36 292.541,68	35.002
3	790.757,36 292.541,68	4	790.782,18 292.544,702	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.782,18 292.544,702	5	790.777,99 292.579,45	35.0
5	790.777,99 292.579,45	1	790.760,13 292.577,27	17.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/4, Jud. Constanta, Parcare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108440	8	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108440 a imobilului cu numarul cadastral 108440 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
245704 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 22/09/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 824 din 20.08.2025, emis de NOTAR PUBLIC POPA-TEIUSANU IULIANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SACARA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

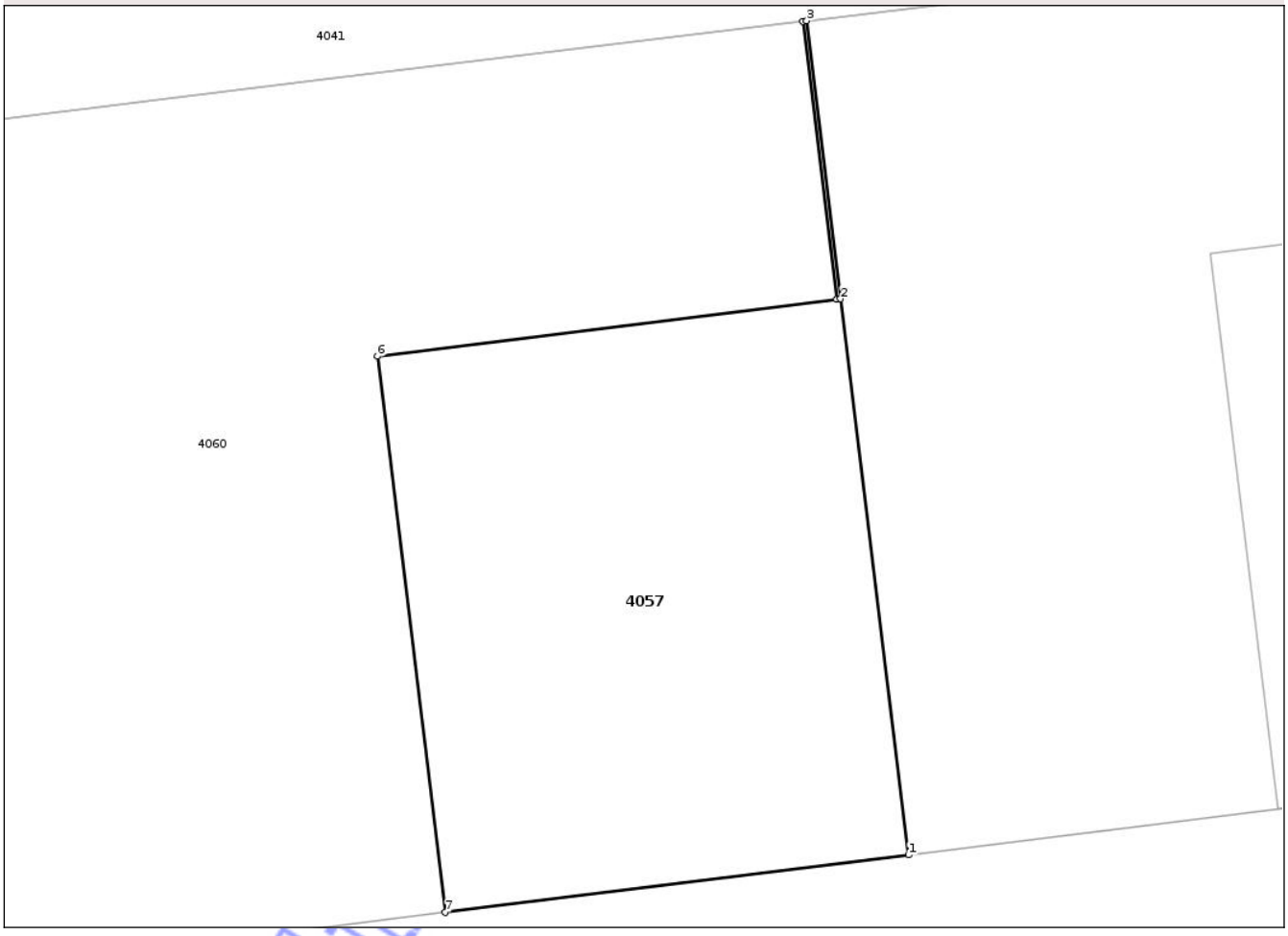
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108440	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.875,453 292.765,644	2	790.875,088 292.768,622	3.0
2	790.875,088 292.768,622	3	790.874,907 292.770,111	1.5
3	790.874,907 292.770,111	4	790.874,887 292.770,109	0.02
4	790.874,887 292.770,109	5	790.875,068 292.768,62	1.5
5	790.875,068 292.768,62	6	790.872,607 292.768,316	2.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.872,607 292.768,316	7	790.872,969 292.765,338	3.0
7	790.872,969 292.765,338	1	790.875,453 292.765,644	2.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1984(e:1984)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1209/27/2

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Jud. Constanta, PARCELA L290/1/1, LOT 27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101667	Din acte: 299 Masurata: 305	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64161 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 247, din 28/04/2022 emis de Boicu Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE CĂTĂLIN** 2) **PETRE ANDREEA-IOANA**	
79289 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 682, din 25/05/2022 emis de BIN JOITA BOTEZATU;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin:- conversia numarului cadastral al imobilului din " 1209/27/2 in " 101667";- modificarea suprafetei masurate a terenului 299,62 mp in 305 mp	A1
261660 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 412, din 06/10/2025 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **FIRST BANK S.A**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59068 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 228, din 13/04/2022 emis de Boicu Claudia;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 362, din 25/01/2008 emis de BNP BUDEI	A1
261660 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 412, din 06/10/2025 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **FIRST BANK S.A**, CIF:7025592	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101667	Din acte: 299 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	305	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.873,979 292.663,099	2	790.874,183 292.663,124	0.206
2	790.874,183 292.663,124	3	790.874,157 292.663,333	0.211
3	790.874,157 292.663,333	4	790.871,147 292.688,177	25.026
4	790.871,147 292.688,177	5	790.871,017 292.688,161	0.131
5	790.871,017 292.688,161	6	790.859,112 292.686,72	11.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.859,112 292.686,72	7	790.862,11 292.661,915	24.986
7	790.862,11 292.661,915	1	790.873,979 292.663,099	11.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

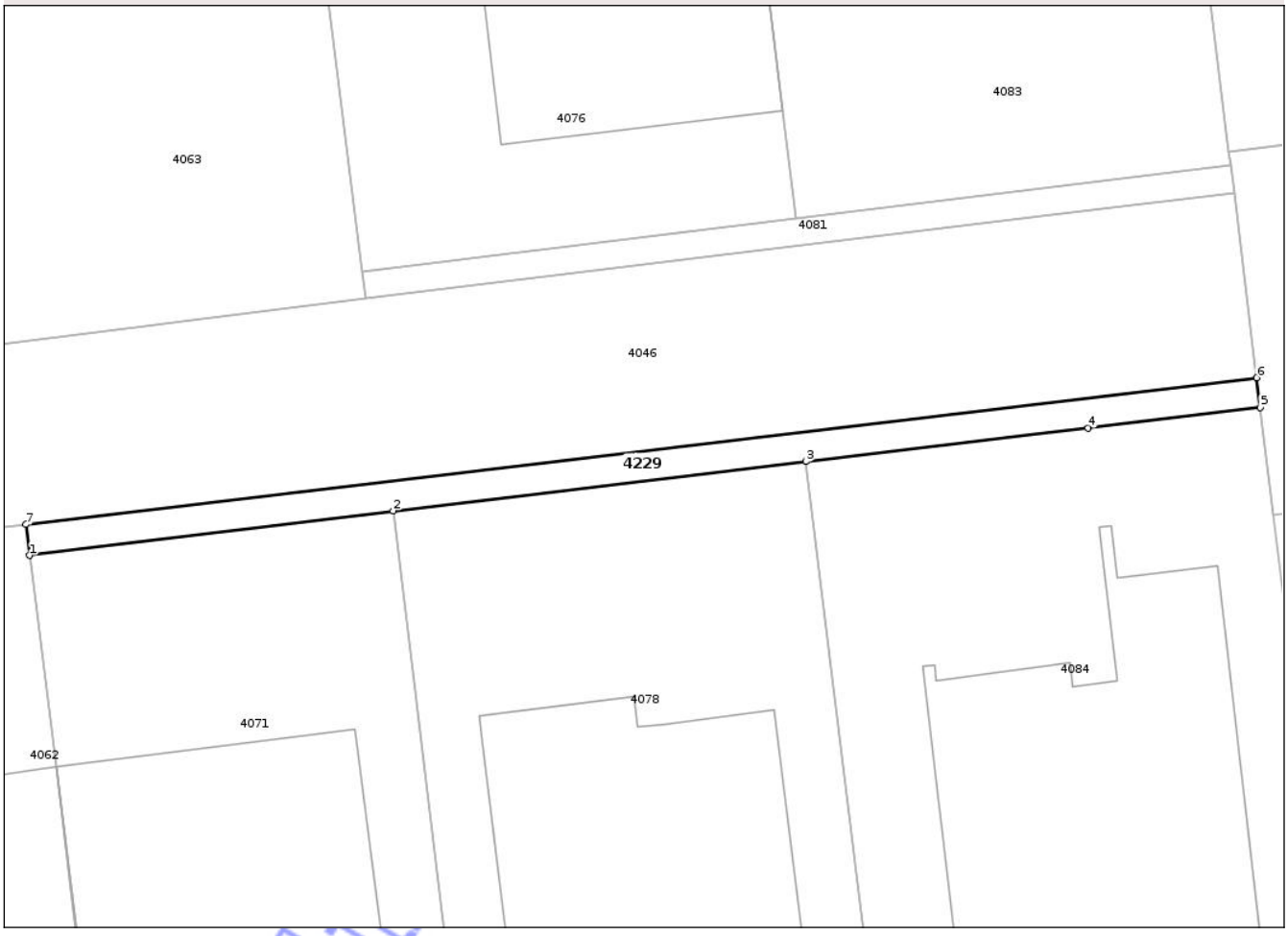
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.880,034 292.713,414	2	790.891,944 292.714,87	11.999
2	790.891,944 292.714,87	3	790.905,472 292.716,486	13.624
3	790.905,472 292.716,486	4	790.914,729 292.717,582	9.322
4	790.914,729 292.717,582	5	790.920,371 292.718,25	5.681
5	790.920,371 292.718,25	6	790.920,252 292.719,231	0.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.920,252 292.719,231	7	790.879,909 292.714,424	40.629
7	790.879,909 292.714,424	1	790.880,034 292.713,414	1.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106219	307	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106219-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:365 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90606 / 01/09/2016		
Act Administrativ nr. 154, din 15/12/1997 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 31034 din 05.07.2016, emis de PRIMARIA EFORIE;act notarial nr 542 din 20.06.2002, emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU; act administrativ nr 25360 din 27.03.2016, emis de PRIMARIA EFORIE;act notarial nr 12 din 12.12.2014, emis de BNP MARIANA IOSIF;act notarial nr 868 din 08.02.2016, emis de BNP MARIANA IOSIF;act administrativ nr 115 din 29.11.2000, emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, DOMENIU PRIVAT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1.1
	1) **EREN YAHYA BIROL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1.1
	1) **EREN ZEINUR**	
124970 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 1305, din 21/11/2016 emis de Niculescu Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 13/64	A1.1
	1) **EREN YAHYA BIROL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 13/64	A1.1
	1) **EREN ZEINUR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **EREN ZEINUR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124975 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 1305, din 21/11/2016 emis de Niculescu Olga;		
C1	se respinge cerere de intabulare a dreptului de concesiune, in baza art 893 cod civil	A1

Neautorizat în circuitul civil

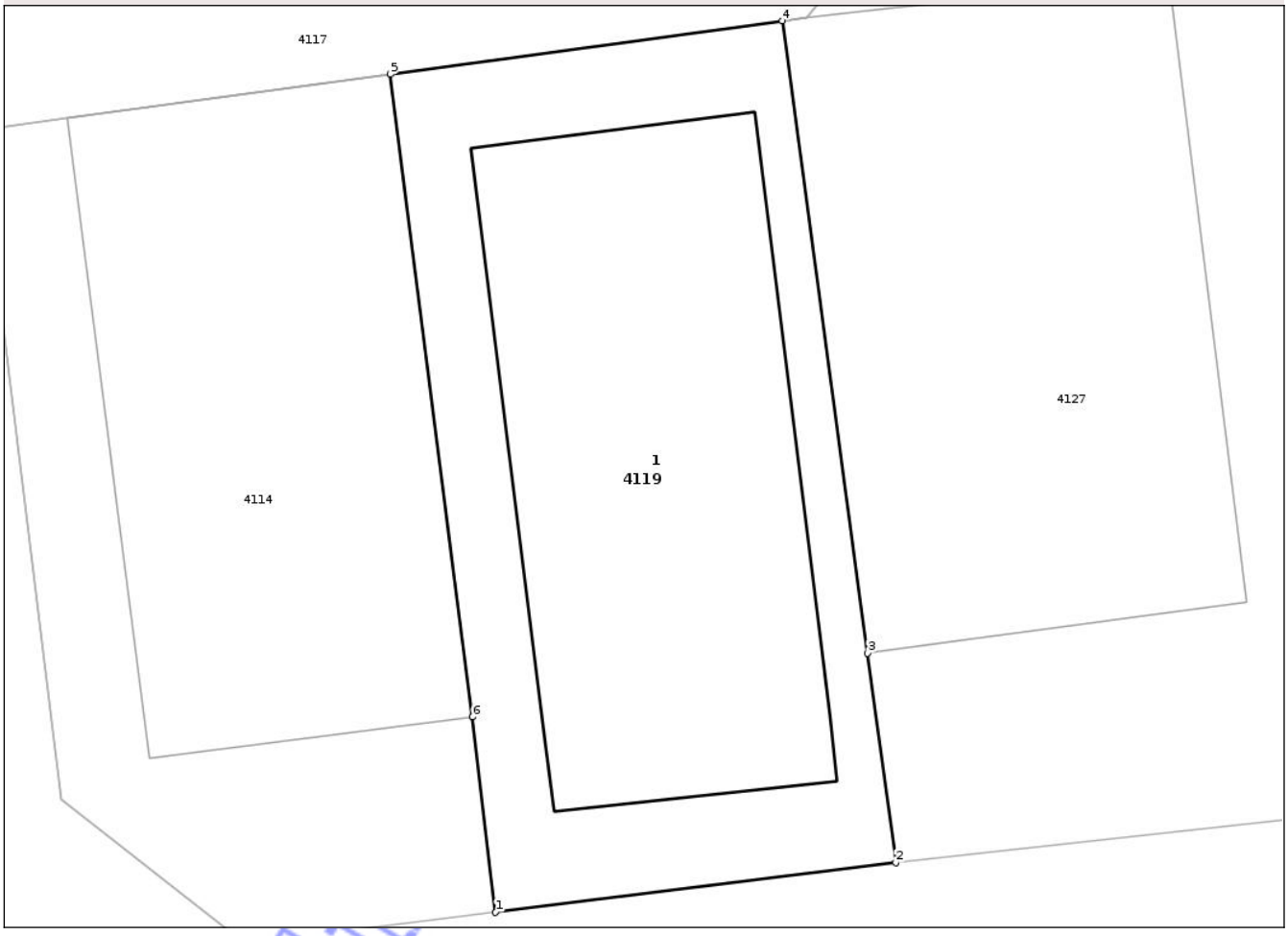
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106219	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	delimitat de platforma de beton si constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106219-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:365 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.985,36 292.571,85	2	790.997,442 292.573,348	12.175
2	790.997,442 292.573,348	3	790.996,59 292.579,659	6.369
3	790.996,59 292.579,659	4	790.994,014 292.598,729	19.242
4	790.994,014 292.598,729	5	790.982,19 292.597,12	11.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.982,19 292.597,12	6	790.984,67 292.577,74	19.538
6	790.984,67 292.577,74	1	790.985,36 292.571,85	5.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13456
Nr. cadastral vechi:11215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102602	542	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13456 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11215 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
141199 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 2310, din 31/10/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IDA MARIA** 2) **IDA AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141199 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 2310, din 31/10/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 956/2018 intabulat in favoarea IDA MARIA prin incheierea nr. 61256/2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

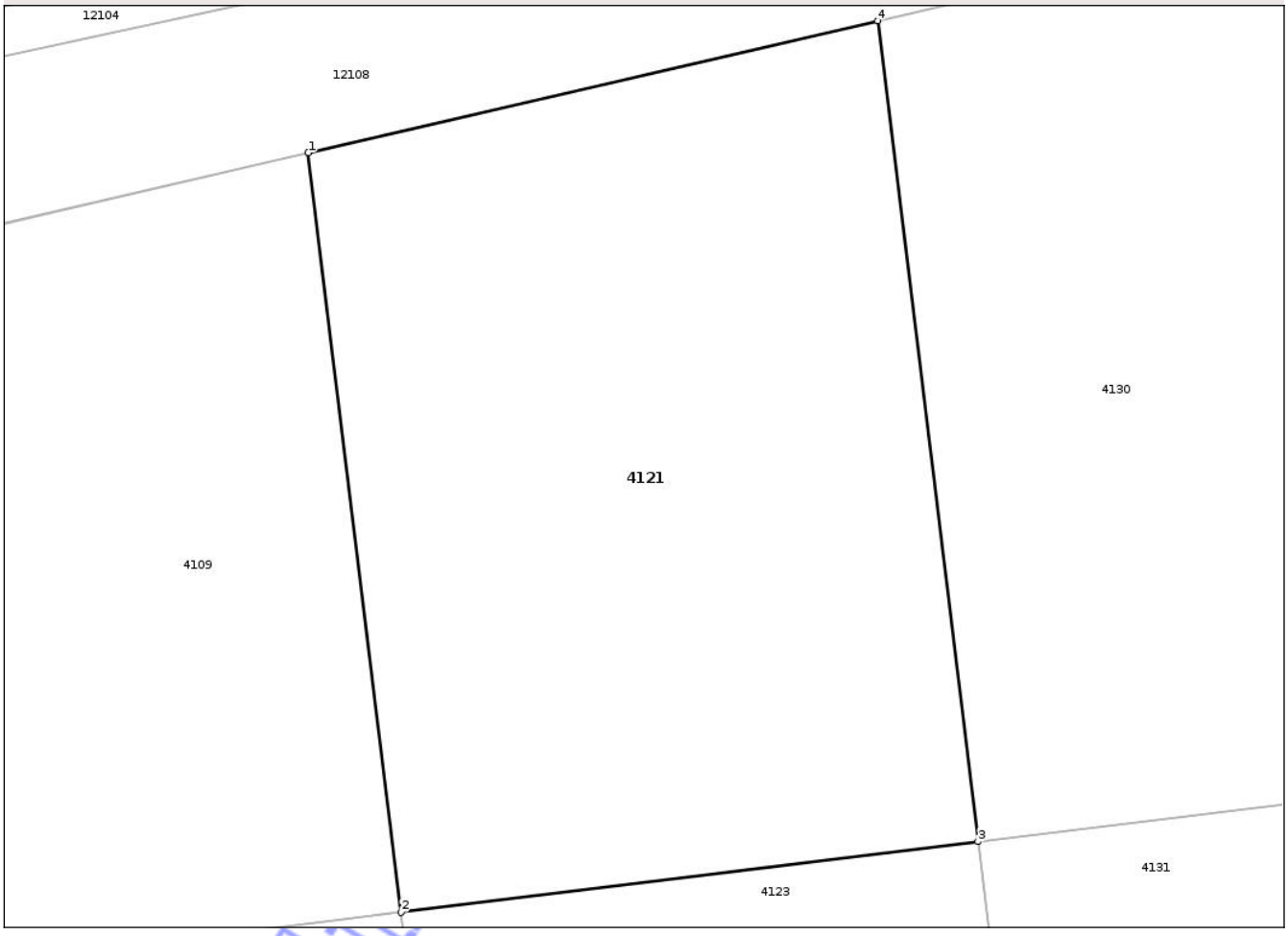
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102602	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	542	-	L 290/1/2/2, lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.979,66 292.844,3	2	790.982,83 292.818,32	26.173
2	790.982,83 292.818,32	3	791.002,59 292.820,74	19.908
3	791.002,59 292.820,74	4	790.999,16 292.848,82	28.289
4	790.999,16 292.848,82	1	790.979,66 292.844,3	20.017

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13463
Nr. cadastral vechi:11222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102609	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13463 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11222 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46425 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 1075, din 07/06/2013 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESCU MIRCEA** 2) **MATEESCU CAMELIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102609	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	330	-	L 290/1/2/2, lot 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.996,34 292.781,81	2	790.999,09 292.759,28	22.697
2	790.999,09 292.759,28	3	791.013,52 292.761,05	14.538
3	791.013,52 292.761,05	4	791.010,78 292.783,58	22.696
4	791.010,78 292.783,58	1	790.996,34 292.781,81	14.548

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13457
Nr. cadastral vechi:11216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102603	584	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13457 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11216 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48766 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 740, din 19/04/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOROŞ CLAUDIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102603	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	584	-	L 290/1/2/2, lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.018,66 292.853,34	2	790.999,16 292.848,82	20.017
2	790.999,16 292.848,82	3	791.002,59 292.820,74	28.289
3	791.002,59 292.820,74	4	791.022,34 292.823,16	19.898
4	791.022,34 292.823,16	5	791.019,6 292.845,643	22.649
5	791.019,6 292.845,643	1	791.018,66 292.853,34	7.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela L290/1/2/2, Lot 17-18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107891	906	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174702 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1233, din 03/10/2023 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 107891 a imobilului cu nr. cad. 107891/Eforie ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.102617\cf.102617; ~- nr.cad.102618\cf.102618;	A1
Act Notarial nr. 156, din 08/02/2023 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONE GRAINS & LOGISTICS SRL**, CIF:38974449	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102617/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 19195 din 09/02/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONE GRAINS & LOGISTICS SRL**, CIF:38974449	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102618/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 19267 din 09/02/2023;	
57831 / 13/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 116662, din 01/08/2023 emis de OCPI Constanta (propunere alipire, pad rezultat);		
B7	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul documentatiei cadastrale cu privire la datele textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

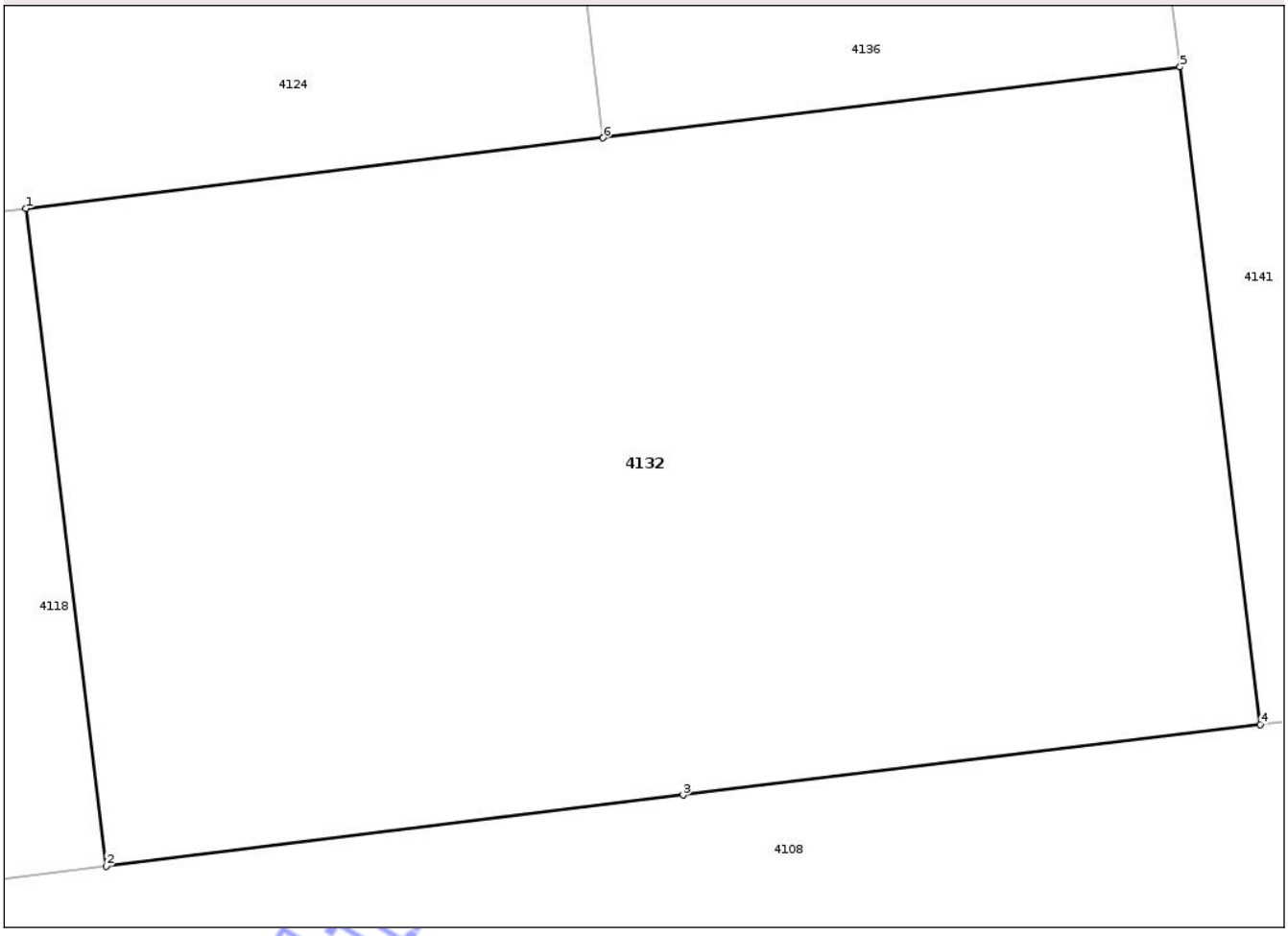
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107891	906	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	906	-	290/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.997,0 292.701,2	2	790.999,75 292.678,66	22.707
2	790.999,75 292.678,66	3	791.019,56 292.681,09	19.958
3	791.019,56 292.681,09	4	791.039,368 292.683,515	19.956
4	791.039,368 292.683,515	5	791.036,619 292.706,048	22.7
5	791.036,619 292.706,048	6	791.016,81 292.703,62	19.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.016,81 292.703,62	1	790.997,0 292.701,2	19.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219(e:1219)
Nr. cadastral vechi:823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 20-22, Jud. Constanta, lot 373 + 379

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102826	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Gard de zidarie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102826-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 20-22, Jud. Constanta, lot 373 + 379	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:680 mp; C1 - D+P+1E+M (locuinta)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20712 / 15/12/2004		
Act Administrativ nr. 112, din 20/04/2004 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (proces-verbal receptie nr. 17548/09.11.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU (FOSTA RADASANU) RODICA LAURA**	
10028 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 696, din 23/03/2005 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU (FOSTA RADASANU) RODICA LAURA**	
37749 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 44352, din 24/08/2009 emis de OCPI BCF Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 823 in IE 102826	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44352 / 24/08/2009		
Act Administrativ nr. 18843, din 19/08/2009 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	Se radiaza din CIII1 privilegiu intabulat prin incheierea 10028 / 2005 in favoarea Orasului Eforie	A1

Neutilizabil în circuitul civil

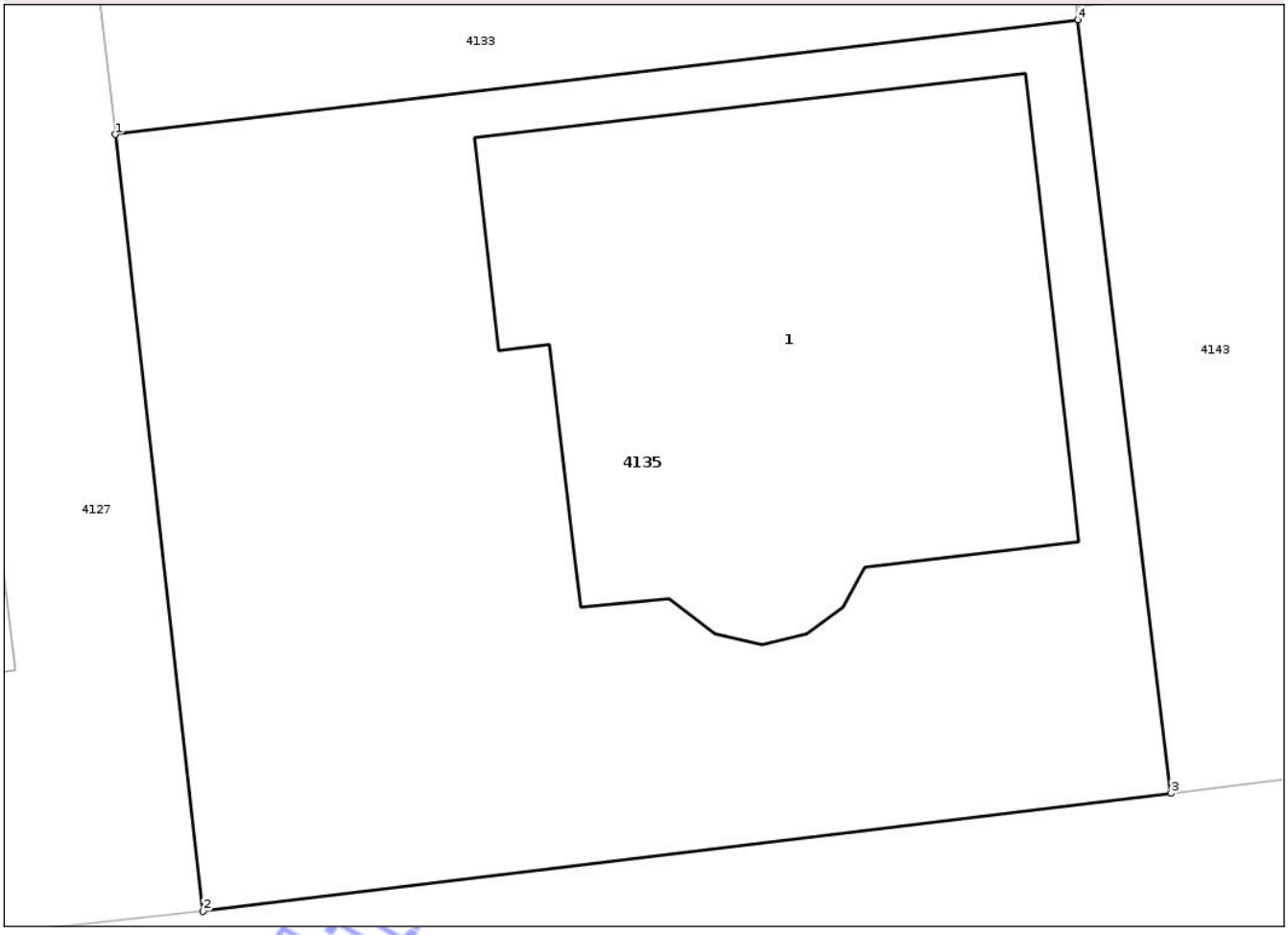
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102826	500	Gard de zidarie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102826-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:680 mp; C1 - D+P+1E+M (locuinta)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.010,606 292.594,962	2	791.012,849 292.575,029	20.059
2	791.012,849 292.575,029	3	791.037,71 292.578,06	25.045
3	791.037,71 292.578,06	4	791.035,331 292.597,904	19.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.035,331 292.597,904	1	791.010,606 292.594,962	24.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 30-34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105406	816	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105406-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 30-34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:1164 mp; Observatori Seismologic "Dobrogea" - D+P+2E;Nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42698 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr. 12088/27-03-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 12588/27-03-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 6/23-05-2006 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 101/21-05-2007 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 11908/11-06-2009 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, DOMENIU PRIVAT	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU FIZICA PAMANTULUI INCDFP RA**, CIF: 5495458	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

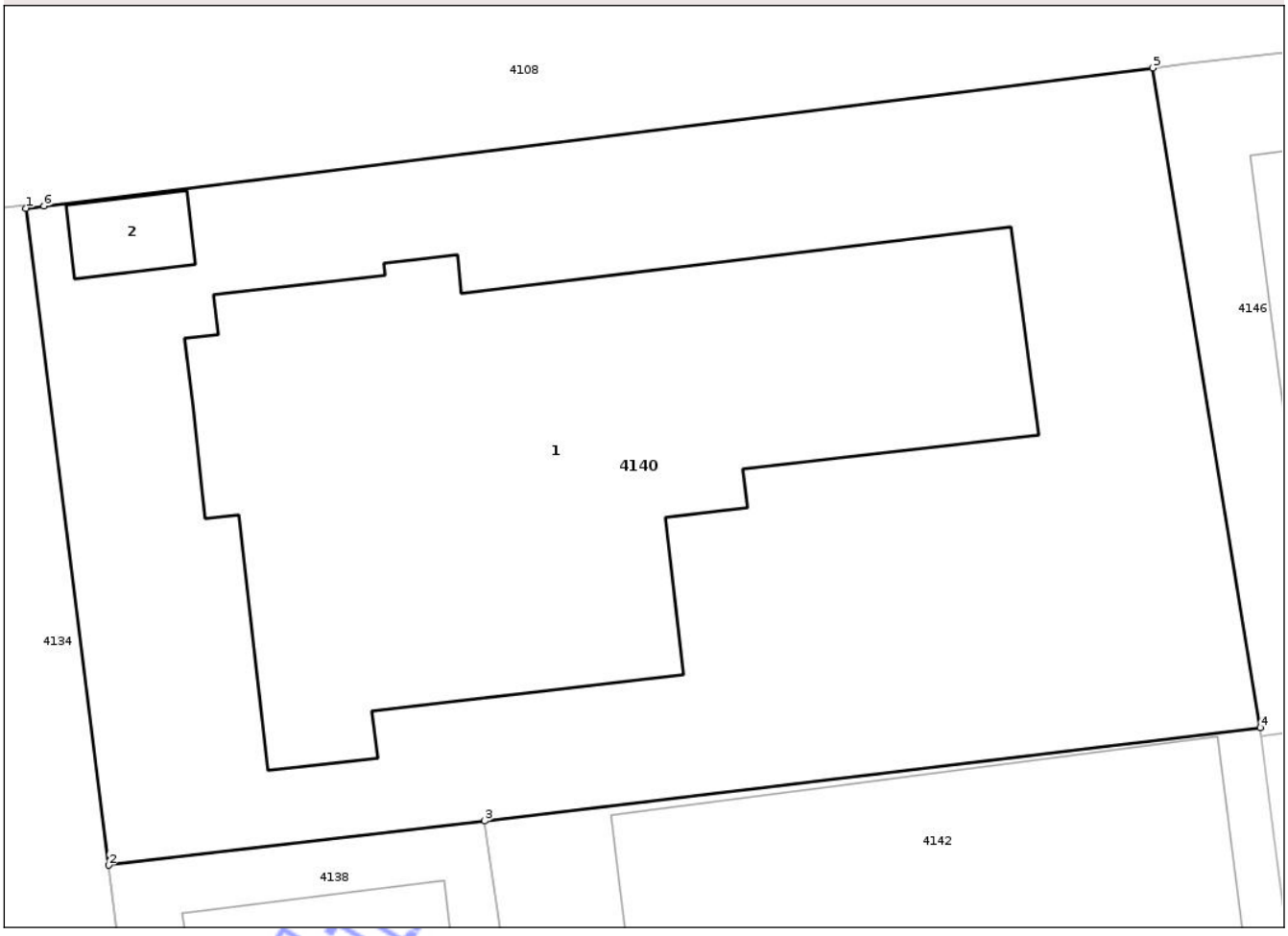
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105406	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105406-C1	constructii administrative si social culturale	291	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:1164 mp; Observatori Seismologic "Dobrogea" - D+P+2E;Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	105406-C2	constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Post trafo parter;Nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.028,961 292.671,624	2	791.031,663 292.650,161	21.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.031,663 292.650,161	3	791.043,967 292.651,606	12.388
3	791.043,967 292.651,606	4	791.069,341 292.654,66	25.557
4	791.069,341 292.654,66	5	791.065,818 292.676,209	21.835
5	791.065,818 292.676,209	6	791.029,552 292.671,698	36.545
6	791.029,552 292.671,698	1	791.028,961 292.671,624	0.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105820	Din acte: 3.400 Masurata: 1.668	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95028 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 8160, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr. HG 904/30-08-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 25191/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25085/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105820	Din acte: 3.400 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.014,89 292.640,74	2	791.014,712 292.640,716	0.18
3	791.011,709 292.664,532	4	791.015,963 292.670,011	6.937
5	790.997,0 292.667,856	6	791.002,092 292.663,319	6.82
7	791.004,718 292.643,726	8	791.007,867 292.617,207	26.705
9	791.008,184 292.615,187	10	791.008,178 292.615,057	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.014,712 292.640,716	3	791.011,709 292.664,532	24.005
4	791.015,963 292.670,011	5	790.997,0 292.667,856	19.085
6	791.002,092 292.663,319	7	791.004,718 292.643,726	19.768
8	791.007,867 292.617,207	9	791.008,184 292.615,187	2.045
10	791.008,178 292.615,057	11	791.032,775 292.618,058	24.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.032,775 292.618,058	12	791.032,769 292.618,104	0.046
13	791.032,9 292.618,12	14	791.057,495 292.621,07	24.771
15	791.082,206 292.624,092	16	791.107,417 292.627,245	25.407
17	791.120,561 292.628,893	18	791.128,998 292.629,951	8.503
19	791.132,038 292.630,267	20	791.134,798 292.628,094	3.513
21	791.133,55 292.640,48	22	791.131,86 292.640,27	1.703
23	791.126,79 292.639,62	24	791.108,557 292.636,958	18.426
25	791.084,38 292.633,991	26	791.084,252 292.633,973	0.129
27	791.072,045 292.632,402	28	791.047,16 292.629,2	25.09
29	791.020,898 292.625,621	30	791.017,74 292.627,178	3.52
31	791.016,732 292.629,456	32	791.016,74 292.631,16	1.704
33	791.015,113 292.639,586	1	791.014,89 292.640,74	1.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.032,769 292.618,104	13	791.032,9 292.618,12	0.132
14	791.057,495 292.621,07	15	791.082,206 292.624,092	24.895
16	791.107,417 292.627,245	17	791.120,561 292.628,893	13.247
18	791.128,998 292.629,951	19	791.132,038 292.630,267	3.056
20	791.134,798 292.628,094	21	791.133,55 292.640,48	12.449
22	791.131,86 292.640,27	23	791.126,79 292.639,62	5.111
24	791.108,557 292.636,958	25	791.084,38 292.633,991	24.358
26	791.084,252 292.633,973	27	791.072,045 292.632,402	12.308
28	791.047,16 292.629,2	29	791.020,898 292.625,621	26.505
30	791.017,74 292.627,178	31	791.016,732 292.629,456	2.492
32	791.016,74 292.631,16	33	791.015,113 292.639,586	8.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12553
Nr. cadastral vechi:10890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102120	Din acte: 272 Masurata: 279	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102120-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:429 mp; VILA TURISTICA - S+P+2E. SUPRAFETE: SUBSOL TEHNIS; 88 MP + PARTER; 88 MP+ ETAJ 1; 86 MP + ETAJ 2; 86 MP = 348 MP.SUPRAFATA TERASE 81 MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 429 MP.EDIFICATA IN ANUL 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101664 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 662, din 28/09/2016 emis de Manea Vechiu Diana (Contract de vânzare - cumpărare, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 8/28.09.2016 ; act notarial nr 8 din 28.09.2016, emis de BNP DIANA MANEA-VECHIU;act notarial nr 676 din 29.09.2016, emis de Manea Vechiu Diana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BE COOL SHOES S.R.L**, CIF:29366183	
54667 / 11/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARI CERTIFICAT ENERGETIC NR. 535, din 01/02/2021 emis de CINCA CORNEL MARIAN (act administrativ nr FISCAL NR. 4087 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr EDIFICARE NR. R29960,32364 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descrie constructia VILA TURISTICA - S+P+2E .	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BE COOL SHOES S.R.L**, CIF:29366183	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

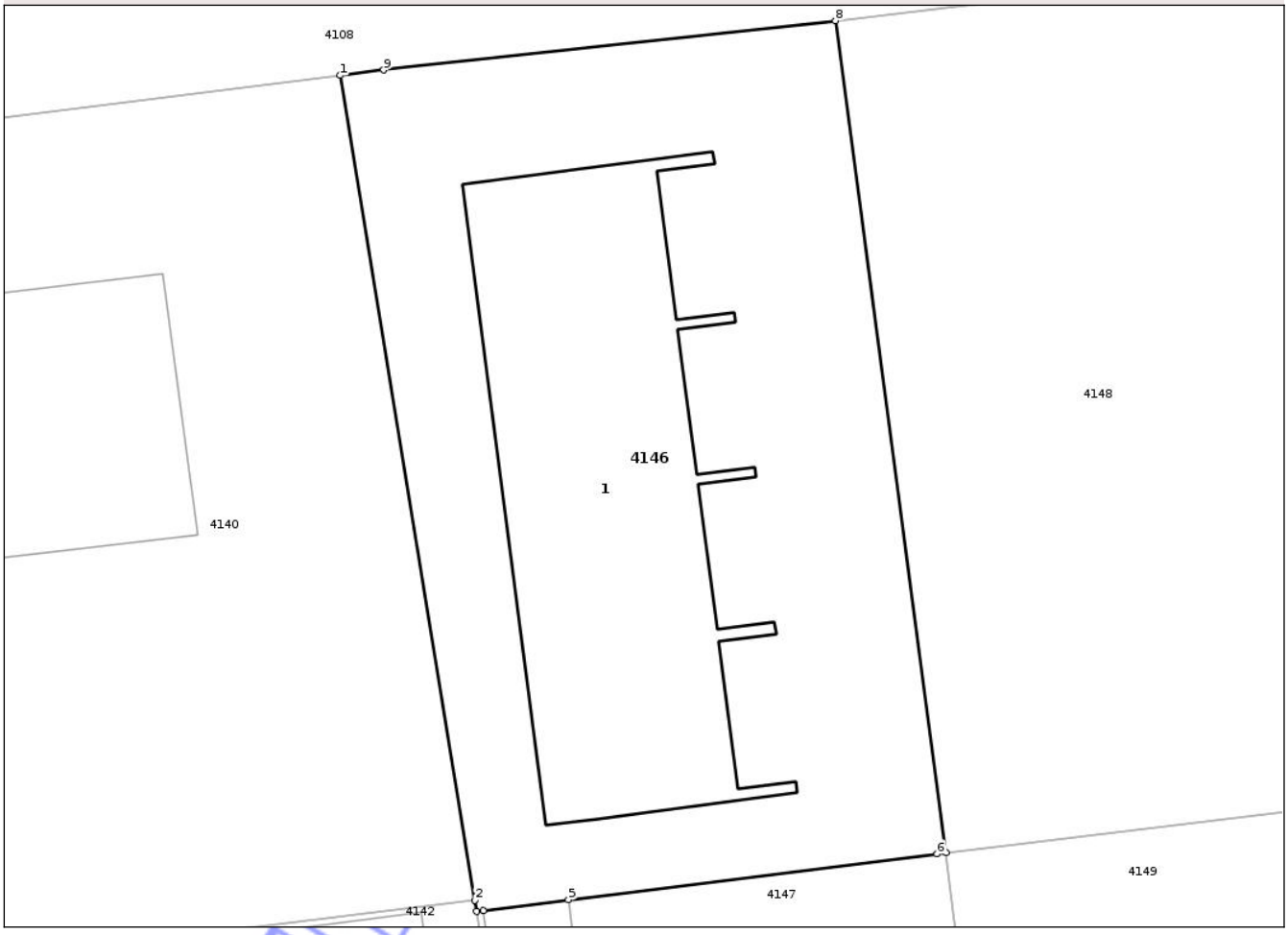
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102120	Din acte: 272 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	IMOBIL ESTE IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE LEMN SI PE LATURILE DE NORD, . VEST , EST, CU GARD DE BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102120-C1	constructii administrative si social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:429 mp; VILA TURISTICA - S+P+2E. SUPRAFETE: SUBSOL TEHNIS; 88 MP + PARTER; 88 MP+ ETAJ 1; 86 MP + ETAJ 2; 86 MP = 348 MP.SUPRAFATA TERASE 81 MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 429 MP.EDIFICATA IN ANUL 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.065,818 292.676,209	2	791.069,341 292.654,66	21.835
2	791.069,341 292.654,66	3	791.069,381 292.654,371	0.292
3	791.069,381 292.654,371	4	791.069,566 292.654,393	0.186
4	791.069,566 292.654,393	5	791.071,786 292.654,671	2.237
5	791.071,786 292.654,671	6	791.081,418 292.655,872	9.707
6	791.081,418 292.655,872	7	791.081,65 292.655,9	0.234
7	791.081,65 292.655,9	8	791.078,758 292.677,638	21.93
8	791.078,758 292.677,638	9	791.066,952 292.676,35	11.876
9	791.066,952 292.676,35	1	791.065,818 292.676,209	1.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steua De Mare, Jud. Constanta, LOT 390+392, parcelarea Zona C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 534	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Steua De Mare, Jud. Constanta, LOT 390+392, parcelarea Zona C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4439, din 04/09/2001 emis de BNP CRISTINA BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU IULIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

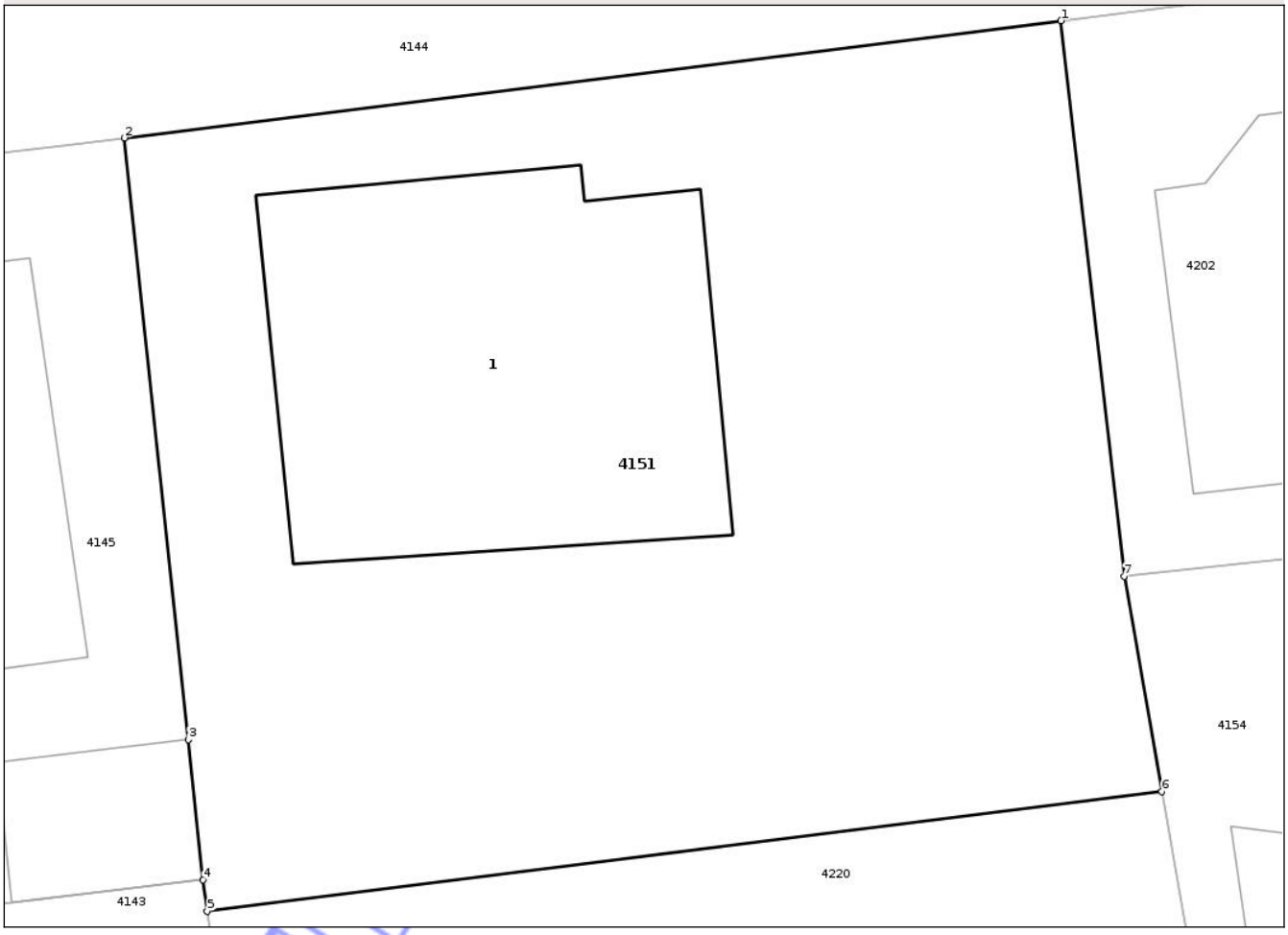
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.107,417 292.627,245	2	791.082,206 292.624,092	25.407
2	791.082,206 292.624,092	3	791.083,934 292.607,899	16.285
3	791.083,934 292.607,899	4	791.084,33 292.604,13	3.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.084,33 292.604,13	5	791.084,44 292.603,28	0.857
5	791.084,44 292.603,28	6	791.110,134 292.606,501	25.895
6	791.110,134 292.606,501	7	791.109,113 292.612,295	5.883
7	791.109,113 292.612,295	1	791.107,417 292.627,245	15.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12582
Nr. cadastral vechi:10902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 38-40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102134	Din acte: 535 Masurata: 547	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238056 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1828, din 05/09/2024 emis de Baturi Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIM HOLIDAY SRL**, CIF:25401580	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238056 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1828, din 05/09/2024 emis de Baturi Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180000 EUR	A1
	1) **INOSTRIO ENTERPRISES SRL**, CIF:31587402	

Neutilizabil în circuitul civil

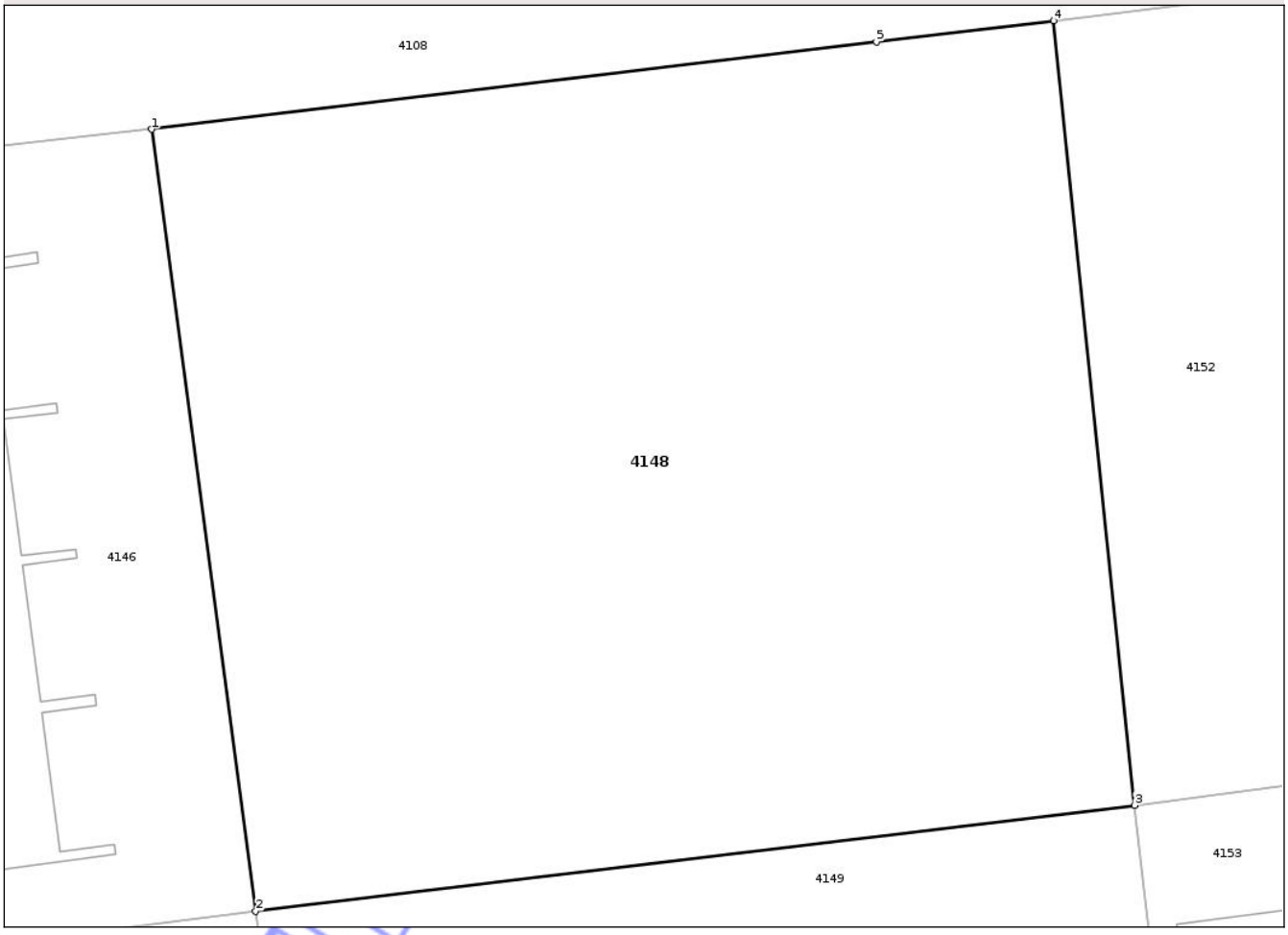
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102134	Din acte: 535 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	ZONA C LOTURILE 408+409

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.078,758 292.677,638	2	791.081,65 292.655,9	21.93
2	791.081,65 292.655,9	3	791.106,08 292.658,85	24.607
3	791.106,08 292.658,85	4	791.103,838 292.680,657	21.922
4	791.103,838 292.680,657	5	791.098,907 292.680,067	4.966
5	791.098,907 292.680,067	1	791.078,758 292.677,638	20.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2177(e:2177)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:561
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 393+394 - parcelarea zona C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102705	662	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102705-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 393+394 - parcelarea zona C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38639 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 310, din 26/03/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ICHIM STEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91336 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 1448, din 19/08/2015 emis de Petrescu Veronica;		
C7	Se radiaza din CIII 3 ipoteca aut sub nr 538/2006 precum si interdictiile inscrise prin incheierea 9945/2006 in favoarea FINANS CREDIT IPOTECAR SA	A1, A1.1
72848 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 20906, din 15/06/2017 emis de ORASUL EFORIE;		
C9	Se radiaza sechestrul asigurator inscris in baza Procesului verbal de sechestru asiguratorpentru bunuri imobile nr. 16019/06-05-2015 emis de PRIMARIA EFORIE, notat prin incheierea 46505/02015.	A1, A1.1
17322 / 12/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 172C, din 06/11/2017 emis de Curtea de Apel Constanta (hotarare judecatoreasca nr 480 din 15.03.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C10	Se radiaza de sub CIII+4, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 645/18.06.2012 incheiata intre CRETU CRISTIAN, in calitate de promitent vanzator si FOTESCU CRISTINA-SORINA, in calitate de promitenta cumparatoare, avand termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pana la data de 01.08.2014. Se radiaza de sub CIII+5,actul aditional aut. 652/21. 06.2012 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 645/18. 06.2012, prin care se modifica termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.06.2014 .	A1, A1.1
38639 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 310, din 26/03/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C11	se respinge capatul de cerere cu privire la radierea litigiului inscris la C 8 , ca fiind lipsita de obiect , intrucat nu a fost inregistrata o cerere prin care sa se solicite acest lucru si sa se tarifeze corespunzator, iar radierea litigiului nu se incadreaza in cazurile de radiere din oficiu	A1, A1.1
48602 / 19/04/2018		

Document oficial fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 15/03/2017 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C13	se radiaza litigiul inscris in baza certificatului emis la data de 29.05.2017 de Curtea de Apel Constanta din dosar civil nr. 6902/118/2016, la pozitia C8	A1, A1.1
55021 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 509, din 04/05/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C14	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Fotescu Cristina Sorina, prin incheierea 38639/2018.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

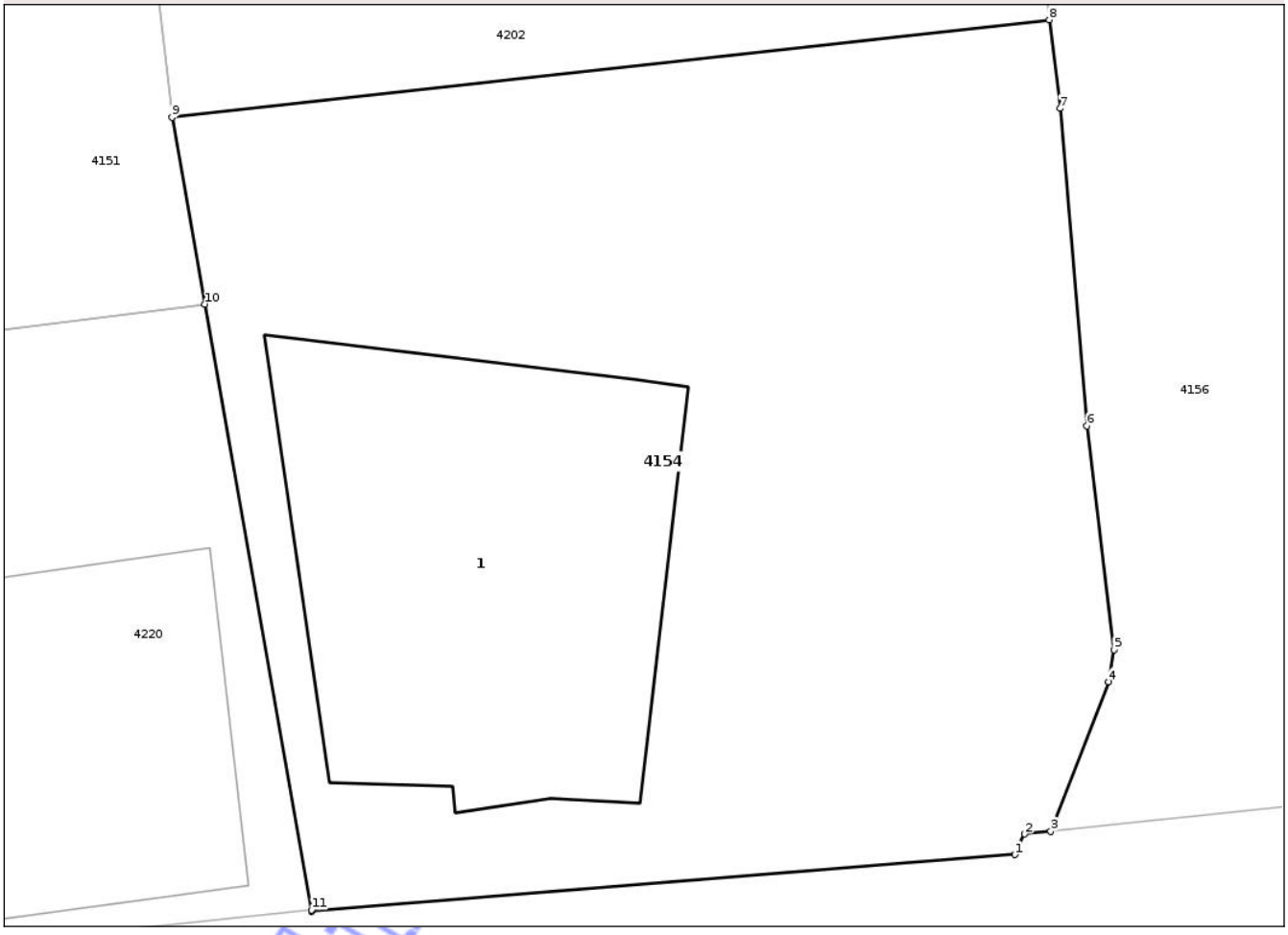
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102705	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102705-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.135,283 292.589,428	2	791.135,592 292.590,064	0.707
2	791.135,592 292.590,064	3	791.136,401 292.590,152	0.814
3	791.136,401 292.590,152	4	791.138,201 292.594,785	4.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.138,201 292.594,785	5	791.138,369 292.595,779	1.008
5	791.138,369 292.595,779	6	791.137,525 292.602,724	6.996
6	791.137,525 292.602,724	7	791.136,686 292.612,566	9.878
7	791.136,686 292.612,566	8	791.136,352 292.615,317	2.771
8	791.136,352 292.615,317	9	791.109,113 292.612,295	27.406
9	791.109,113 292.612,295	10	791.110,134 292.606,501	5.883
10	791.110,134 292.606,501	11	791.113,447 292.587,706	19.085
11	791.113,447 292.587,706	12	791.113,454 292.587,665	0.042
12	791.113,454 292.587,665	1	791.135,283 292.589,428	21.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106684	1.312	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106684-C1	Loc. Eforie Nord, Str Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Sera edificata in anul 1974. Suprafata construita desfasurata = 121mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152442 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 132968, din 17/10/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE, MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE EFORIE NORD**, CIF:4300817	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

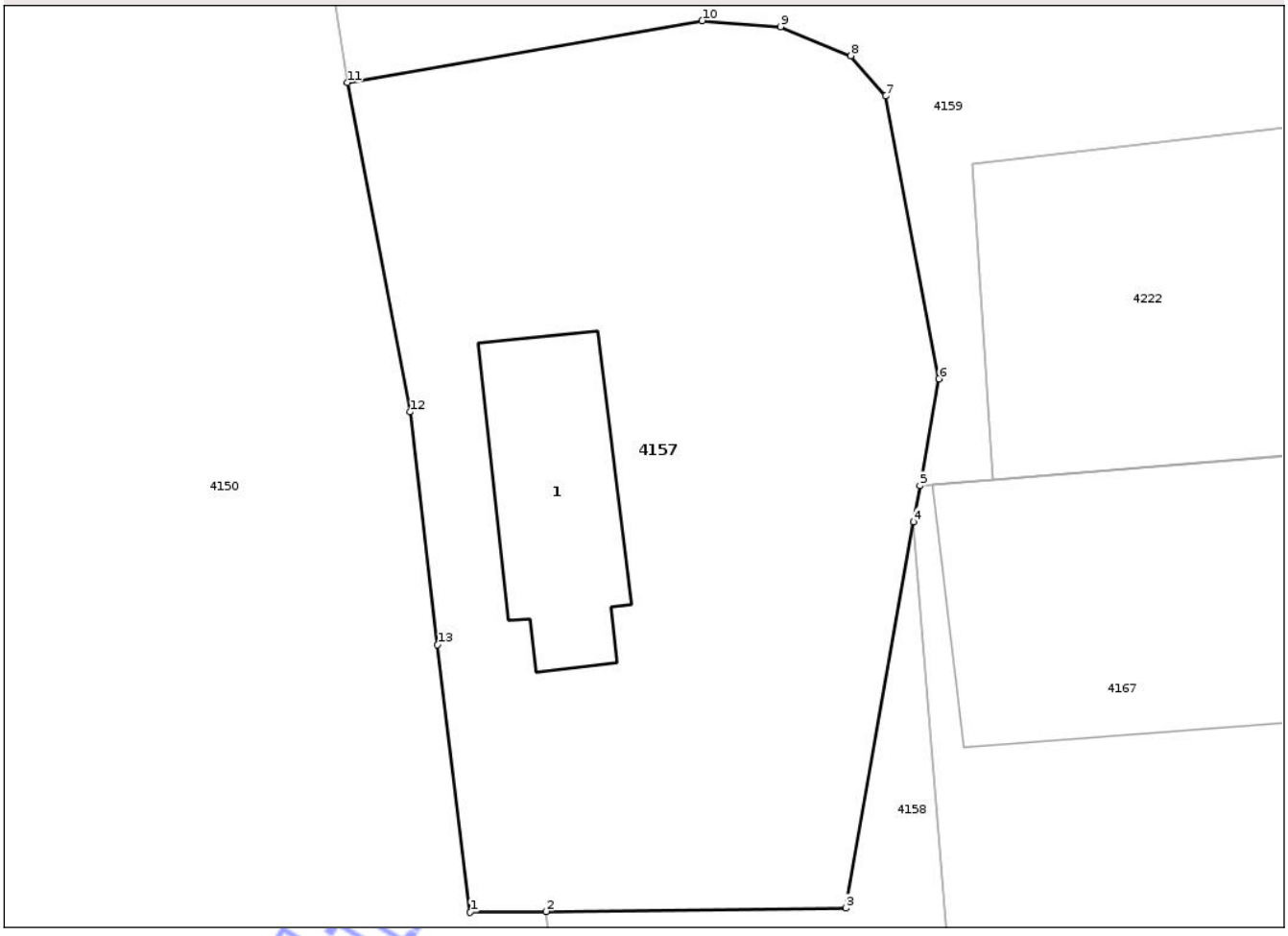
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106684	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106684-C1	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Sera edificata in anul 1974. Suprafata construita desfasurata = 121mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.135,772 292.729,218	2	791.140,022 292.729,264	4.25
2	791.140,022 292.729,264	3	791.156,802 292.729,445	16.781
3	791.156,802 292.729,445	4	791.160,61 292.751,052	21.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.160,61 292.751,052	5	791.160,967 292.753,076	2.055
5	791.160,967 292.753,076	6	791.162,021 292.759,058	6.074
6	791.162,021 292.759,058	7	791.159,026 292.774,871	16.094
7	791.159,026 292.774,871	8	791.157,094 292.777,128	2.971
8	791.157,094 292.777,128	9	791.153,152 292.778,753	4.264
9	791.153,152 292.778,753	10	791.148,766 292.779,086	4.399
10	791.148,766 292.779,086	11	791.128,891 292.775,628	20.174
11	791.128,891 292.775,628	12	791.132,402 292.757,204	18.756
12	791.132,402 292.757,204	13	791.133,949 292.744,178	13.118
13	791.133,949 292.744,178	1	791.135,772 292.729,218	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14663
Nr. cadastral vechi:11726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103236	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153606 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1508, din 24/10/2019 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂILOIU OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

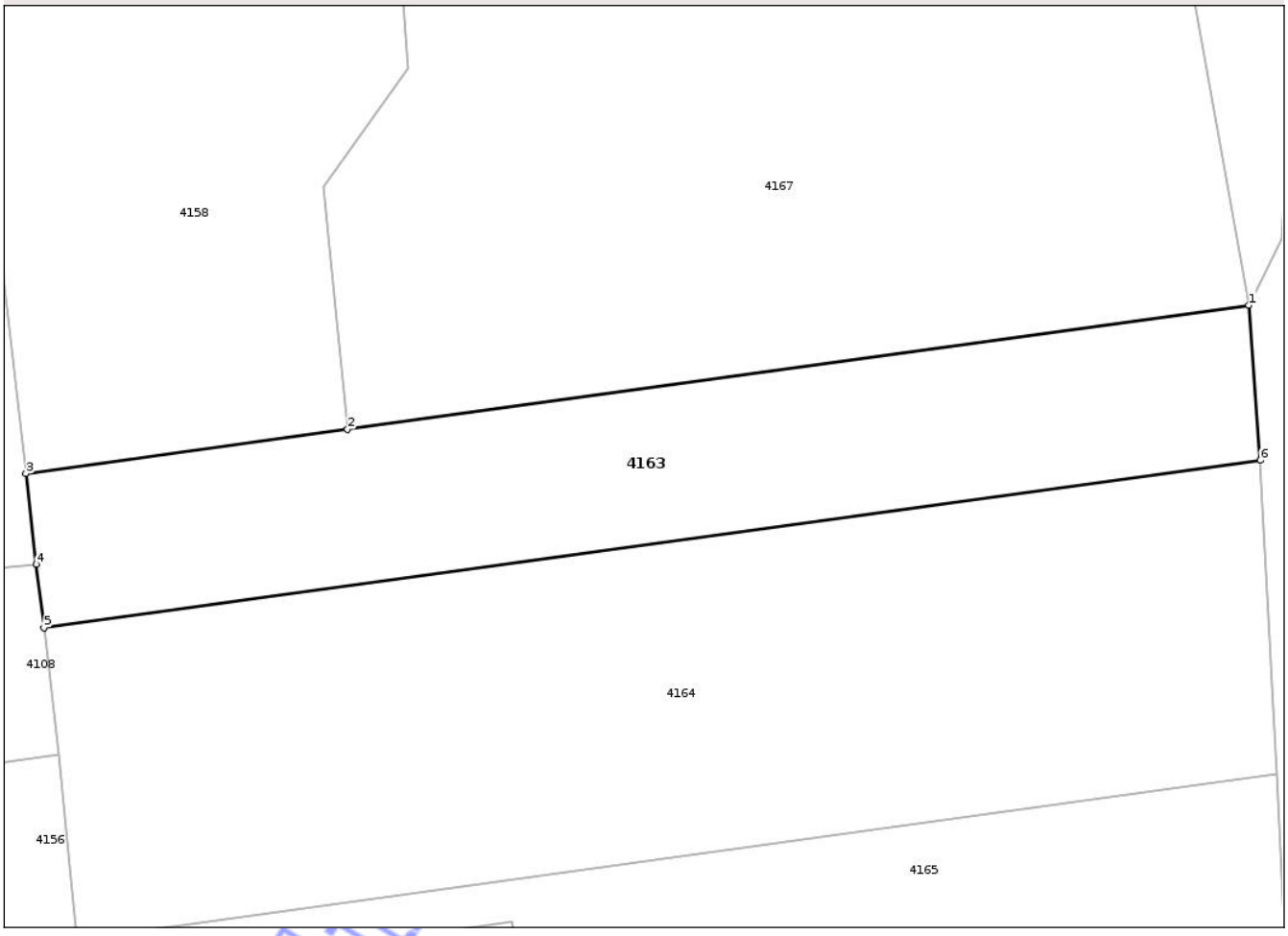
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103236	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.206,02 292.709,12	2	791.159,851 292.702,769	46.604
2	791.159,851 292.702,769	3	791.143,38 292.700,5	16.627
3	791.143,38 292.700,5	4	791.143,92 292.695,873	4.658
4	791.143,92 292.695,873	5	791.144,3 292.692,62	3.275
5	791.144,3 292.692,62	6	791.206,6 292.701,19	62.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.206,6 292.701,19	1	791.206,02 292.709,12	7.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 8-12, Lot 1/1, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107408	Din acte: 725 Masurata: 728	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107408-C1	Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 8-12, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:666 mp; Locuinta D+P+2E construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 666 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175905 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 656, din 10/11/2021 emis de Boicu Claudia (act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107408 a imobilului cu numarul cadastral 107408 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103393 inscris in cartea funciara 103393;	A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107408-C1 a constructiei cu identificatorul 107408-C1/Eforie, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 103393-C1 inscris in cartea funciara 103393-C1;	A1.1
Act Notarial nr. 328, din 23/06/2017 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET ORHAN** 2) **AMET DIDINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103393/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 74759 din 27/06/2017;	
Act Notarial nr. 656, din 10/11/2021 emis de Boicu Claudia (act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CELIK SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
175905 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 656, din 10/11/2021 emis de Boicu Claudia (act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);	

Document fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 20 ani	A1
	1) **CELIK SIBEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

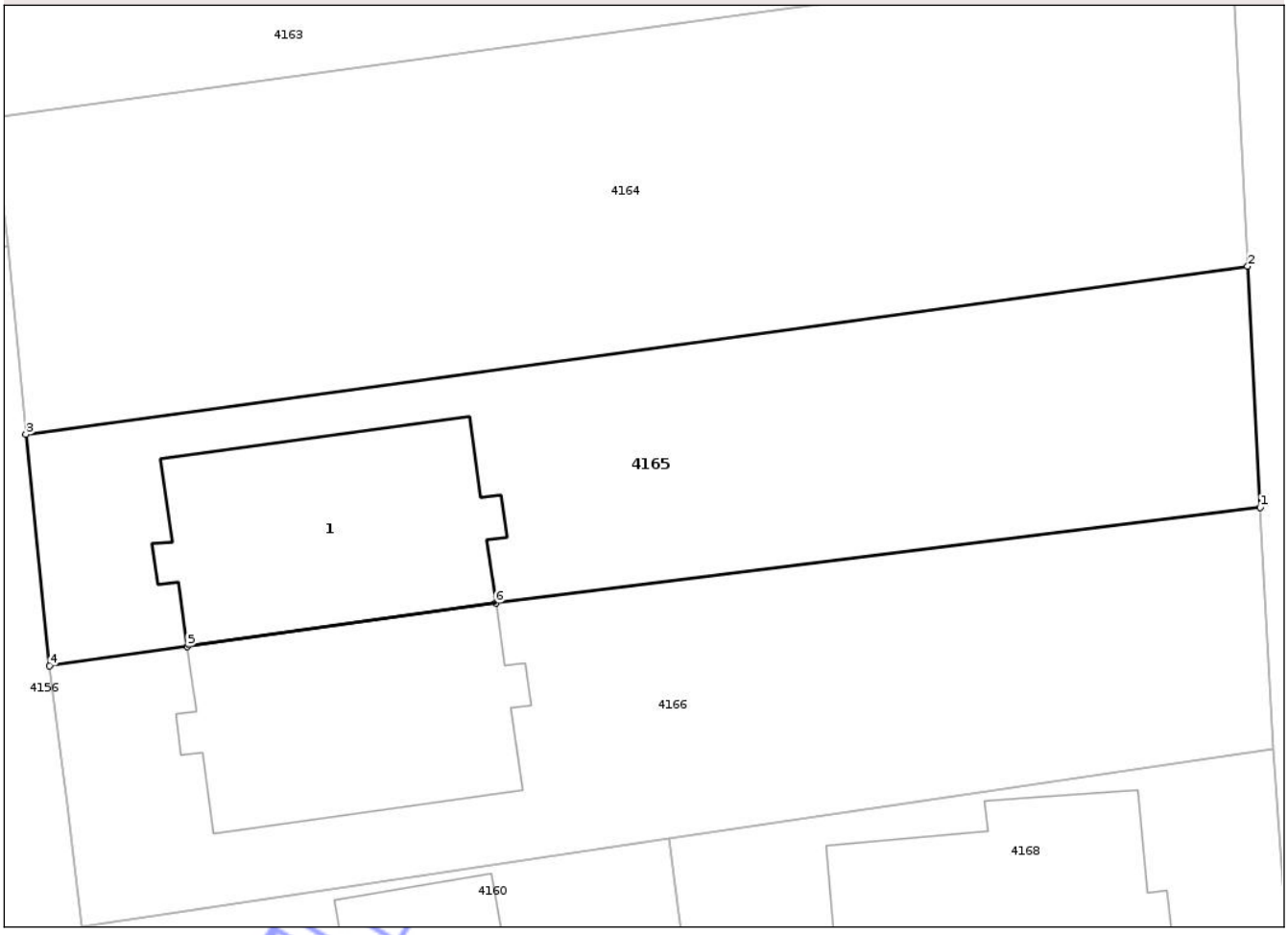
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107408	Din acte: 725 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107408-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:666 mp; Locuinta D+P+2E construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 666 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.208,075 292.672,995	2	791.207,44 292.685,13	12.152
2	791.207,44 292.685,13	3	791.145,971 292.676,667	62.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.145,971 292.676,667	4	791.147,159 292.665,025	11.702
4	791.147,159 292.665,025	5	791.154,096 292.666,001	7.005
5	791.154,096 292.666,001	6	791.169,619 292.668,188	15.677
6	791.169,619 292.668,188	1	791.208,075 292.672,995	38.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105834	Din acte: 2.200 Masurata: 1.816	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105834-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:1049 mp; Locuinta Sp+P+1 extinsa si modernizata in anii 2016-2017
A1.3	105834-C3	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107758 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 3131, din 30/09/2015 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr. 90/08-10-2015 emis de Alexandrescu Ciprian;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOCU AXELERAD ANY**	
37736 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 27496, din 13/05/2016 emis de Primaria Orasului Eforie (act administrativ nr 8298 din 07.06.2017, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 713 din 06.02.2019, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 40 din 04.04.2016, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 5394 din 13.03.2019, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 112 din 04.10.2016, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 8292 din 07.06.2017, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 214 din 11.10.2018, emis de Primaria Orasului Eforie);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. In urma extinderii, reconfigurarii, schimbarii destinatiei se redescriu constructiile C1 vila turistica si C2 anexa ca fiind C1 locuinta Sp+P+1E cu suprafata desfasurata de 1049 mp. Se descrie constructia C3 anexa cu suprafata defasurata 34 mp . Se noteaza noua adresa a imobilului:: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 8, Jud. Constanta	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **DOCU AXELERAD ANY**	
69694 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 37736, din 20/03/2019 emis de OCPI Constanta BCF Constanta;		
B5	se noteaza indreptare eroare materiala la Serviciu Cadastru cu privire la date textuale	A1, A1.1, A1.3
196694 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3305, din 20/12/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **DOCU AXELERAD ANY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

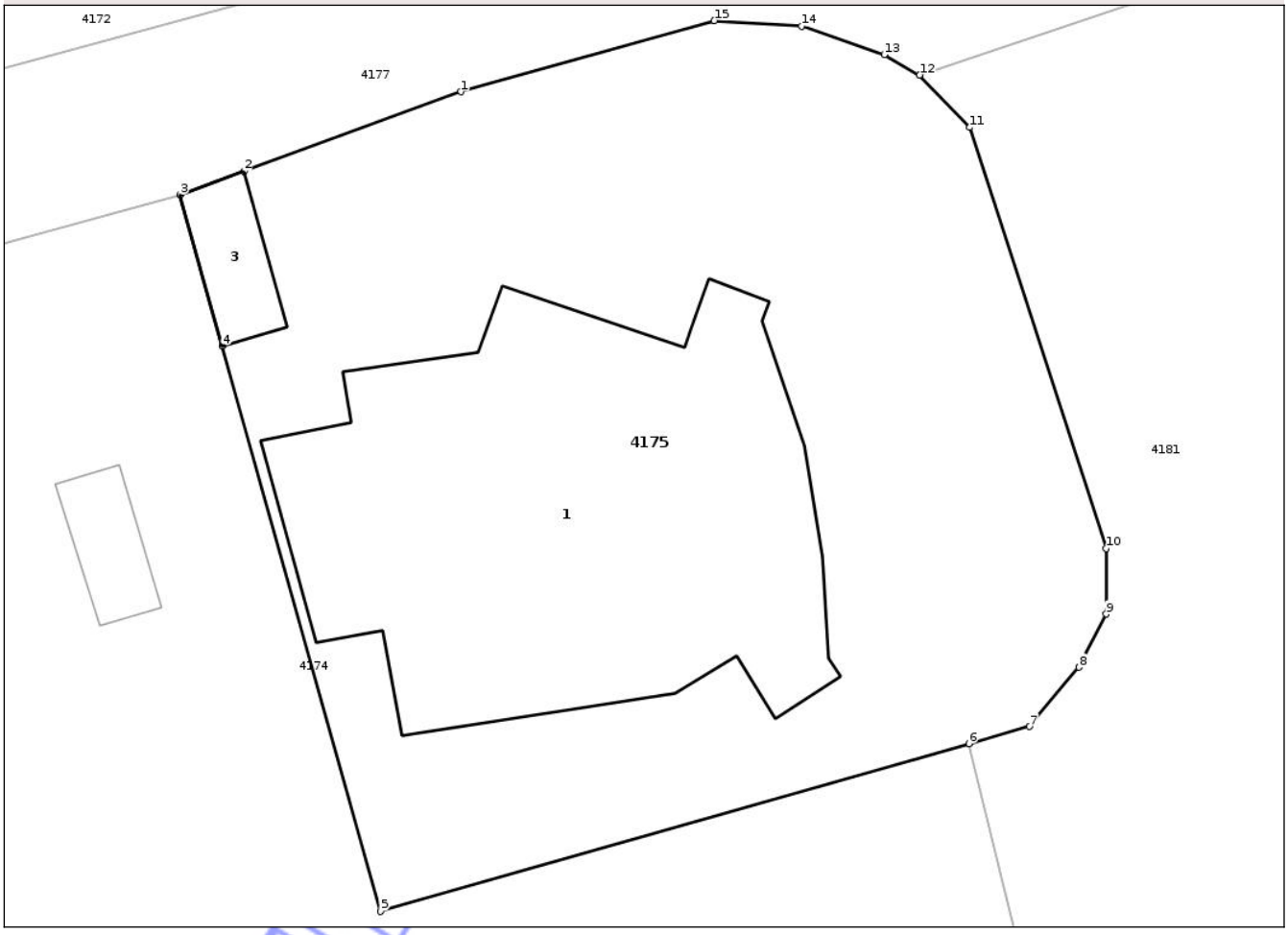
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105834	Din acte: 2.200 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.816	-	-	-	13-1 porti acces; 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 gard din zidarie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105834-C1	constructii de locuinte	577	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:1049 mp; Locuinta Sp+P+1 extinsa si modernizata in anii 2016-2017
A1.3	105834-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.302,595 292.766,839	2	791.290,454 292.762,396	12.928
2	791.290,454 292.762,396	3	791.286,875 292.761,086	3.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.286,875 292.761,086	4	791.289,243 292.752,631	8.78
4	791.289,243 292.752,631	5	791.298,096 292.721,016	32.831
5	791.298,096 292.721,016	6	791.330,995 292.730,39	34.208
6	791.330,995 292.730,39	7	791.334,369 292.731,352	3.508
7	791.334,369 292.731,352	8	791.337,151 292.734,66	4.322
8	791.337,151 292.734,66	9	791.338,679 292.737,643	3.352
9	791.338,679 292.737,643	10	791.338,669 292.741,308	3.665
10	791.338,669 292.741,308	11	791.331,055 292.764,849	24.742
11	791.331,055 292.764,849	12	791.328,246 292.767,781	4.06
12	791.328,246 292.767,781	13	791.326,266 292.768,917	2.283
13	791.326,266 292.768,917	14	791.321,629 292.770,517	4.905
14	791.321,629 292.770,517	15	791.316,761 292.770,813	4.877
15	791.316,761 292.770,813	1	791.302,595 292.766,839	14.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

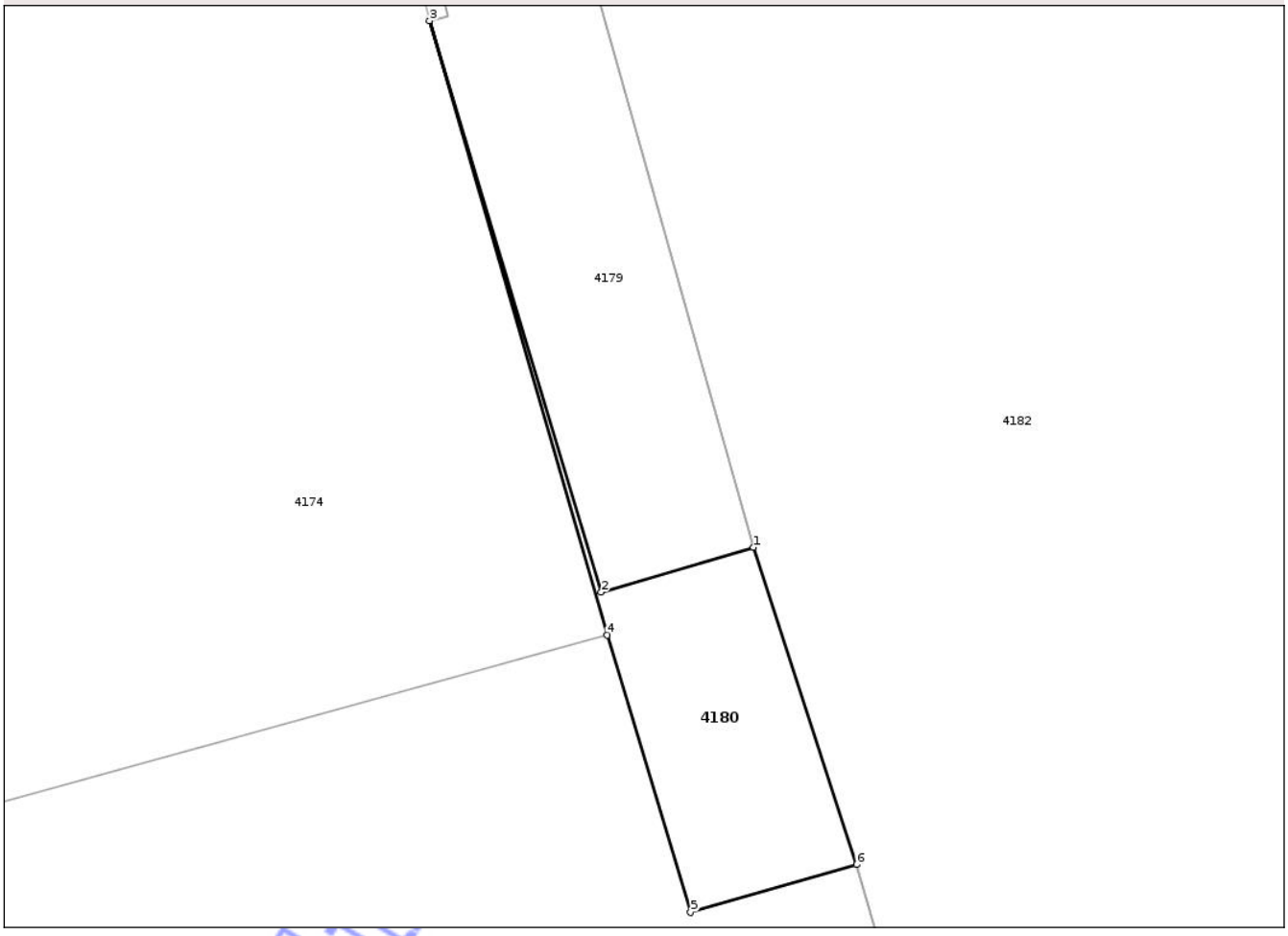
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.346,451 292.683,067	2	791.343,37 292.682,163	3.211
2	791.343,37 292.682,163	3	791.339,9 292.693,697	12.044
3	791.339,9 292.693,697	4	791.343,49 292.681,294	12.912
4	791.343,49 292.681,294	5	791.345,176 292.675,698	5.844
5	791.345,176 292.675,698	6	791.348,534 292.676,662	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.348,534 292.676,662	1	791.346,451 292.683,067	6.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.621	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

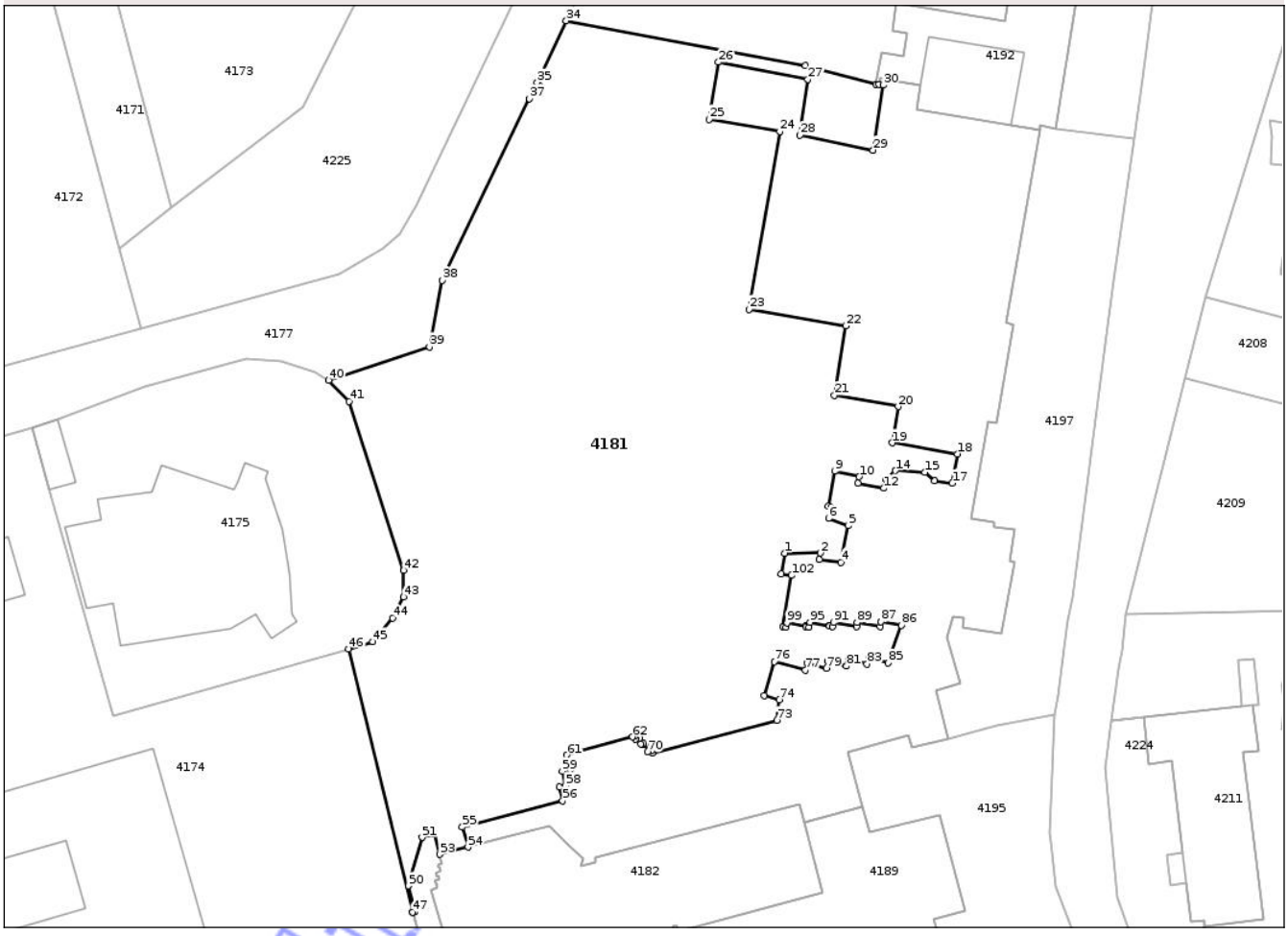
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.391,803 292.743,701	2	791.396,782 292.743,732	4.979
4	791.399,646 292.742,443	5	791.400,668 292.747,547	5.206
7	791.398,273 292.750,137	8	791.397,83 292.750,242	0.455
10	791.402,176 292.754,345	11	791.402,013 292.753,442	0.918
13	791.405,971 292.753,986	14	791.407,252 292.755,192	1.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.396,782 292.743,732	3	791.396,642 292.742,827	0.915
5	791.400,668 292.747,547	6	791.397,921 292.748,536	2.92
8	791.397,83 292.750,242	9	791.398,758 292.755,109	4.954
11	791.402,013 292.753,442	12	791.405,614 292.752,756	3.666
14	791.407,252 292.755,192	15	791.411,352 292.754,976	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.396,642 292.742,827	4	791.399,646 292.742,443	3.028
6	791.397,921 292.748,536	7	791.398,273 292.750,137	1.639
9	791.398,758 292.755,109	10	791.402,176 292.754,345	3.502
12	791.405,614 292.752,756	13	791.405,971 292.753,986	1.282
15	791.411,352 292.754,976	16	791.412,709 292.753,83	1.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.412,709 292.753,83	17	791.415,144 292.753,442	2.466
17	791.415,144 292.753,442	18	791.415,857 292.757,541	4.161
18	791.415,857 292.757,541	19	791.406,786 292.759,082	9.201
19	791.406,786 292.759,082	20	791.407,642 292.764,123	5.114
20	791.407,642 292.764,123	21	791.398,718 292.765,668	9.056
21	791.398,718 292.765,668	22	791.400,338 292.775,364	9.831
22	791.400,338 292.775,364	23	791.386,841 292.777,64	13.688
23	791.386,841 292.777,64	24	791.391,129 292.802,415	25.143
24	791.391,129 292.802,415	25	791.381,266 292.804,132	10.011
25	791.381,266 292.804,132	26	791.382,553 292.812,065	8.036
26	791.382,553 292.812,065	27	791.395,047 292.809,693	12.717
27	791.395,047 292.809,693	28	791.393,907 292.801,895	7.881
28	791.393,907 292.801,895	29	791.404,117 292.799,82	10.419
29	791.404,117 292.799,82	30	791.405,511 292.808,877	9.164
30	791.405,511 292.808,877	31	791.404,937 292.808,985	0.584
31	791.404,937 292.808,985	32	791.404,557 292.809,023	0.382
32	791.404,557 292.809,023	33	791.394,701 292.811,628	10.194
33	791.394,701 292.811,628	34	791.361,342 292.817,849	33.934
34	791.361,342 292.817,849	35	791.357,266 292.809,261	9.506
35	791.357,266 292.809,261	36	791.357,632 292.808,824	0.57
36	791.357,632 292.808,824	37	791.356,213 292.806,985	2.323
37	791.356,213 292.806,985	38	791.344,025 292.781,724	28.048
38	791.344,025 292.781,724	39	791.342,271 292.772,451	9.437
39	791.342,271 292.772,451	40	791.328,246 292.767,781	14.782
40	791.328,246 292.767,781	41	791.331,055 292.764,849	4.06
41	791.331,055 292.764,849	42	791.338,669 292.741,308	24.742
42	791.338,669 292.741,308	43	791.338,679 292.737,643	3.665
43	791.338,679 292.737,643	44	791.337,151 292.734,66	3.352
44	791.337,151 292.734,66	45	791.334,369 292.731,352	4.322
45	791.334,369 292.731,352	46	791.330,995 292.730,39	3.508
46	791.330,995 292.730,39	47	791.339,895 292.693,714	37.74
47	791.339,895 292.693,714	48	791.339,9 292.693,697	0.018
48	791.339,9 292.693,697	49	791.340,276 292.693,783	0.386
49	791.340,276 292.693,783	50	791.339,349 292.697,392	3.726
50	791.339,349 292.697,392	51	791.341,25 292.704,139	7.01
51	791.341,25 292.704,139	52	791.342,942 292.704,583	1.749
52	791.342,942 292.704,583	53	791.343,714 292.701,777	2.91
53	791.343,714 292.701,777	54	791.347,636 292.702,792	4.051
54	791.347,636 292.702,792	55	791.346,851 292.705,557	2.874
55	791.346,851 292.705,557	56	791.360,82 292.709,235	14.445
56	791.360,82 292.709,235	57	791.360,376 292.711,162	1.977
57	791.360,376 292.711,162	58	791.361,228 292.711,358	0.874
58	791.361,228 292.711,358	59	791.360,768 292.713,357	2.051
59	791.360,768 292.713,357	60	791.361,901 292.713,584	1.155
60	791.361,901 292.713,584	61	791.361,419 292.715,584	2.057
61	791.361,419 292.715,584	62	791.370,597 292.718,124	9.523
62	791.370,597 292.718,124	63	791.370,88 292.718,202	0.294
63	791.370,88 292.718,202	64	791.370,991 292.717,835	0.384
64	791.370,991 292.717,835	65	791.371,562 292.718,009	0.597
65	791.371,562 292.718,009	66	791.371,78 292.717,152	0.884
66	791.371,78 292.717,152	67	791.372,069 292.717,239	0.302
67	791.372,069 292.717,239	68	791.372,114 292.717,042	0.202
68	791.372,114 292.717,042	69	791.372,43 292.717,119	0.325
69	791.372,43 292.717,119	70	791.372,662 292.716,044	1.101
70	791.372,662 292.716,044	71	791.373,255 292.716,25	0.628
71	791.373,255 292.716,25	72	791.373,366 292.715,842	0.423
72	791.373,366 292.715,842	73	791.390,712 292.720,443	17.946
73	791.390,712 292.720,443	74	791.391,016 292.723,285	2.859
74	791.391,016 292.723,285	75	791.388,922 292.723,873	2.175
75	791.388,922 292.723,873	76	791.390,332 292.728,611	4.943
76	791.390,332 292.728,611	77	791.394,66 292.727,427	4.488
77	791.394,66 292.727,427	78	791.394,93 292.728,41	1.019
78	791.394,93 292.728,41	79	791.397,615 292.727,666	2.786
79	791.397,615 292.727,666	80	791.397,791 292.728,691	1.04
80	791.397,791 292.728,691	81	791.400,426 292.727,985	2.729
81	791.400,426 292.727,985	82	791.400,688 292.728,959	1.009
82	791.400,688 292.728,959	83	791.403,285 292.728,298	2.68
83	791.403,285 292.728,298	84	791.403,521 292.729,225	0.956
84	791.403,521 292.729,225	85	791.406,226 292.728,422	2.822
85	791.406,226 292.728,422	86	791.408,044 292.733,684	5.567
86	791.408,044 292.733,684	87	791.405,219 292.734,151	2.863
87	791.405,219 292.734,151	88	791.405,137 292.733,497	0.659
88	791.405,137 292.733,497	89	791.401,9 292.734,049	3.284
89	791.401,9 292.734,049	90	791.401,814 292.733,467	0.588
90	791.401,814 292.733,467	91	791.398,601 292.734,059	3.267
91	791.398,601 292.734,059	92	791.398,492 292.733,468	0.6
92	791.398,492 292.733,468	93	791.398,039 292.733,546	0.46
93	791.398,039 292.733,546	94	791.398,051 292.733,615	0.07
94	791.398,051 292.733,615	95	791.395,318 292.734,107	2.776
95	791.395,318 292.734,107	96	791.395,188 292.733,392	0.727
96	791.395,188 292.733,392	97	791.394,724 292.733,474	0.471
97	791.394,724 292.733,474	98	791.394,746 292.733,596	0.124
98	791.394,746 292.733,596	99	791.392,1 292.734,022	2.68
99	791.392,1 292.734,022	100	791.391,997 292.733,386	0.645
100	791.391,997 292.733,386	101	791.391,51 292.733,484	0.497
101	791.391,51 292.733,484	102	791.392,76 292.740,625	7.249
102	791.392,76 292.740,625	103	791.391,339 292.740,854	1.439
103	791.391,339 292.740,854	1	791.391,803 292.743,701	2.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat cu semnătura electronică

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107590	Din acte: 2.646 Masurata: 436	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119718 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2208, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARTHIS SRL**, CIF:1899135	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119718 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2208, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:83755 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:46177940	

Neutilizabil în circuitul civil

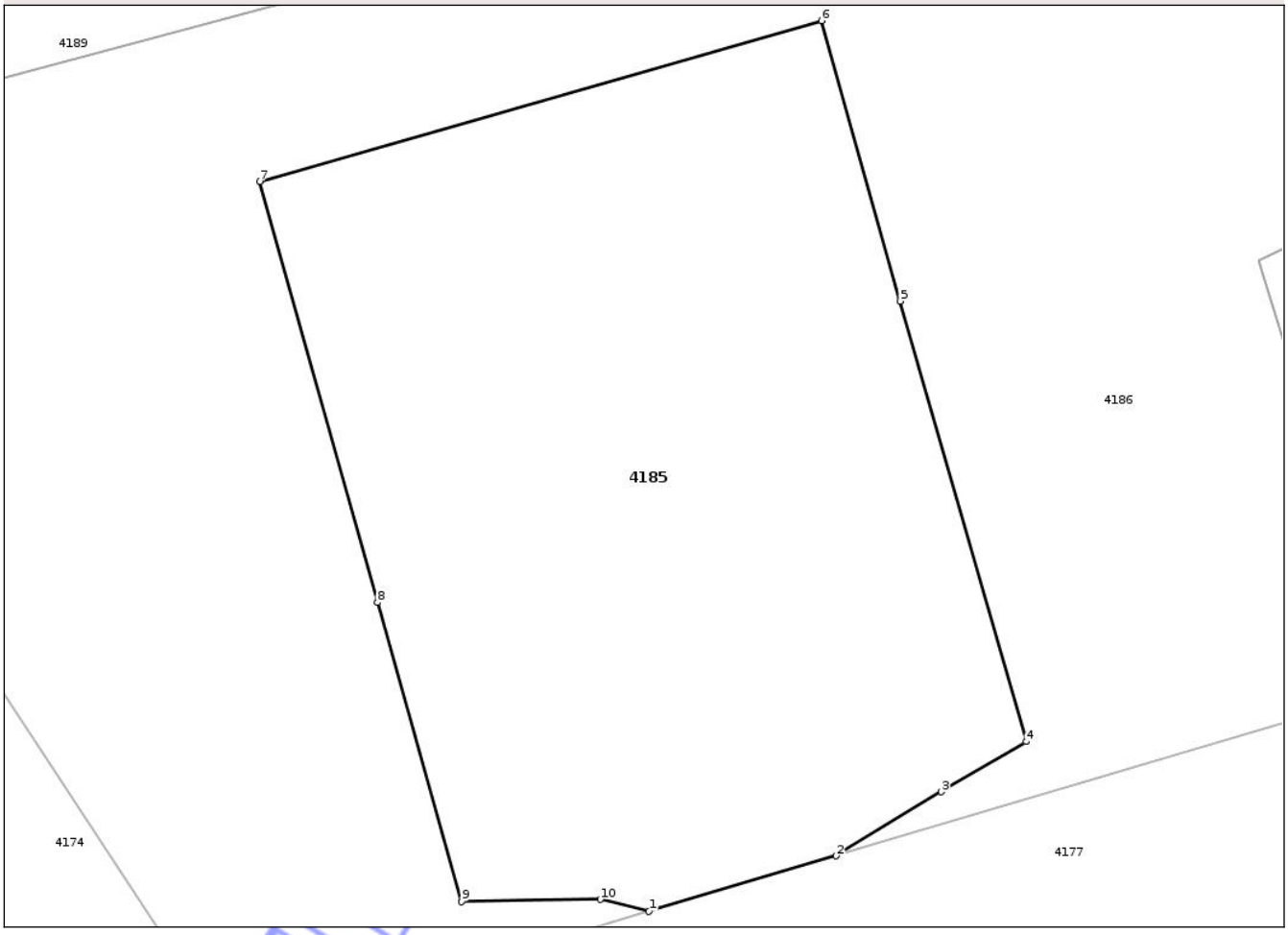
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107590	Din acte: 2.646 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.390,599 292.619,893	2	791.396,361 292.621,603	6.01
2	791.396,361 292.621,603	3	791.399,596 292.623,574	3.788
3	791.399,596 292.623,574	4	791.402,211 292.625,116	3.036
4	791.402,211 292.625,116	5	791.398,333 292.638,678	14.106
5	791.398,333 292.638,678	6	791.395,907 292.647,306	8.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.395,907 292.647,306	7	791.378,62 292.642,361	17.98
7	791.378,62 292.642,361	8	791.382,244 292.629,402	13.456
8	791.382,244 292.629,402	9	791.384,832 292.620,203	9.556
9	791.384,832 292.620,203	10	791.389,096 292.620,26	4.264
10	791.389,096 292.620,26	1	791.390,599 292.619,893	1.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

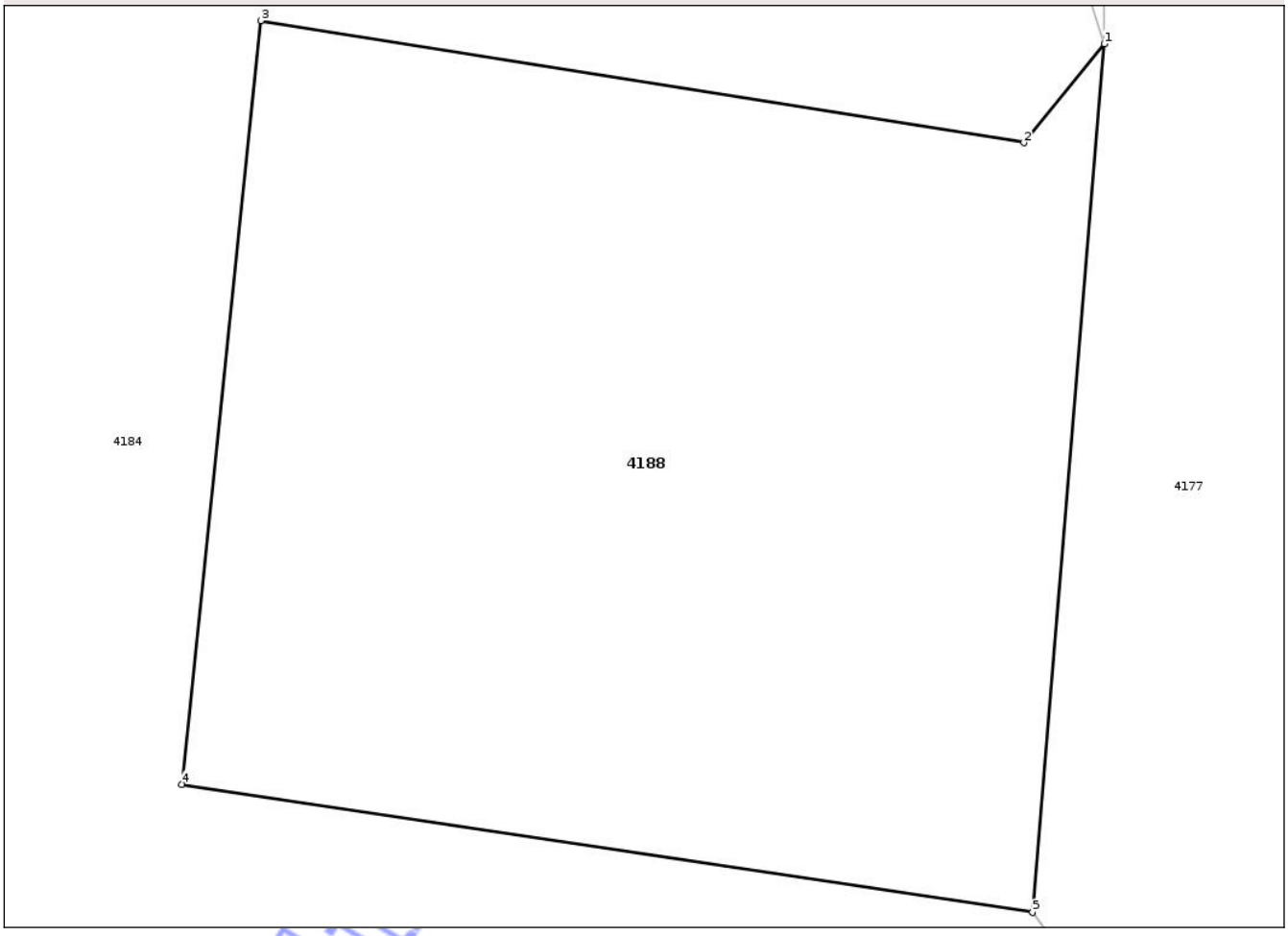
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.414,907 292.580,389	2	791.413,69 292.578,89	1.931
2	791.413,69 292.578,89	3	791.402,113 292.580,738	11.724
3	791.402,113 292.580,738	4	791.400,92 292.569,17	11.629
4	791.400,92 292.569,17	5	791.413,82 292.567,23	13.045
5	791.413,82 292.567,23	1	791.414,907 292.580,389	13.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.415,001 292.614,261	2	791.405,754 292.612,432	9.426
2	791.405,754 292.612,432	3	791.403,989 292.600,966	11.601
3	791.403,989 292.600,966	4	791.406,459 292.597,819	4.001
4	791.406,459 292.597,819	5	791.408,695 292.594,497	4.004
5	791.408,695 292.594,497	6	791.410,7 292.591,033	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.410,7 292.591,033	7	791.412,407 292.587,416	4.0
7	791.412,407 292.587,416	8	791.413,872 292.583,674	4.019
8	791.413,872 292.583,674	9	791.414,907 292.580,389	3.444
9	791.414,907 292.580,389	1	791.415,001 292.614,261	33.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9 LOT 3/1/1, Jud. Constanta, LOT 3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103920	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103920-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta, LOT 3/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter construita in anul 2018. S. construita la sol = 59 mp. S. construita desfasurata = 59 mp.Detine cetificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42641 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 1237, din 28/05/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103920 a imobilului cu numarul cadastral 103920/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11489 (identificator electronic 102944) inscris in cartea funciara 14221 (identificator electronic 102944);	A1
100444 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. cv 2305, din 28/11/2013 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA PETRU** 2) **POPA MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
43642 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 726, din 01/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act administrativ nr 900 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind Locuinta parter. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din "livada" in "curti constructii". Se noteaza noua adresa a imobilului "Str. Meduzei, nr. 1-9 lot 3/1/1".	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

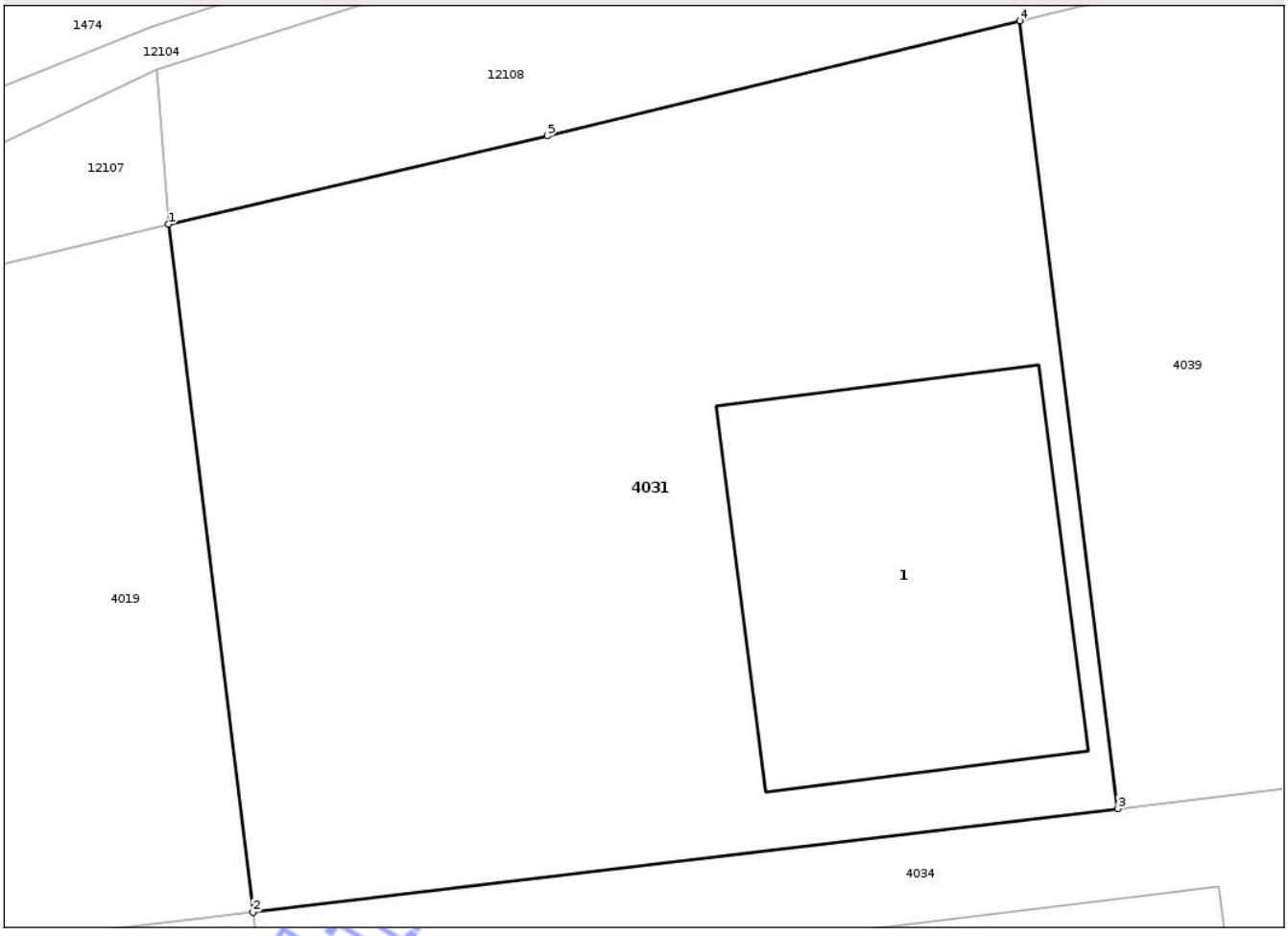
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103920	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	L 290/1/1 Lot 3/1/1	-	teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele1-2, cu gard de placi de beton intre 2-3-4-1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103920-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter construita in anul 2018. S. construita la sol = 59 mp. S. construita desfasurata = 59 mp. Detine cetificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.828,07 292.808,28	2	790.829,88 292.793,47	14.92
2	790.829,88 292.793,47	3	790.848,51 292.795,704	18.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.848,51 292.795,704	4	790.846,405 292.812,659	17.085
4	790.846,405 292.812,659	5	790.836,221 292.810,176	10.483
5	790.836,221 292.810,176	1	790.828,07 292.808,28	8.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12993
Nr. cadastral vechi:11010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	13	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92555 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 3060, din 05/12/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12993 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11010 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10700 din cartea funciara nr. 12136 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92560 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 3061, din 05/12/2008 emis de BNP SERBAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

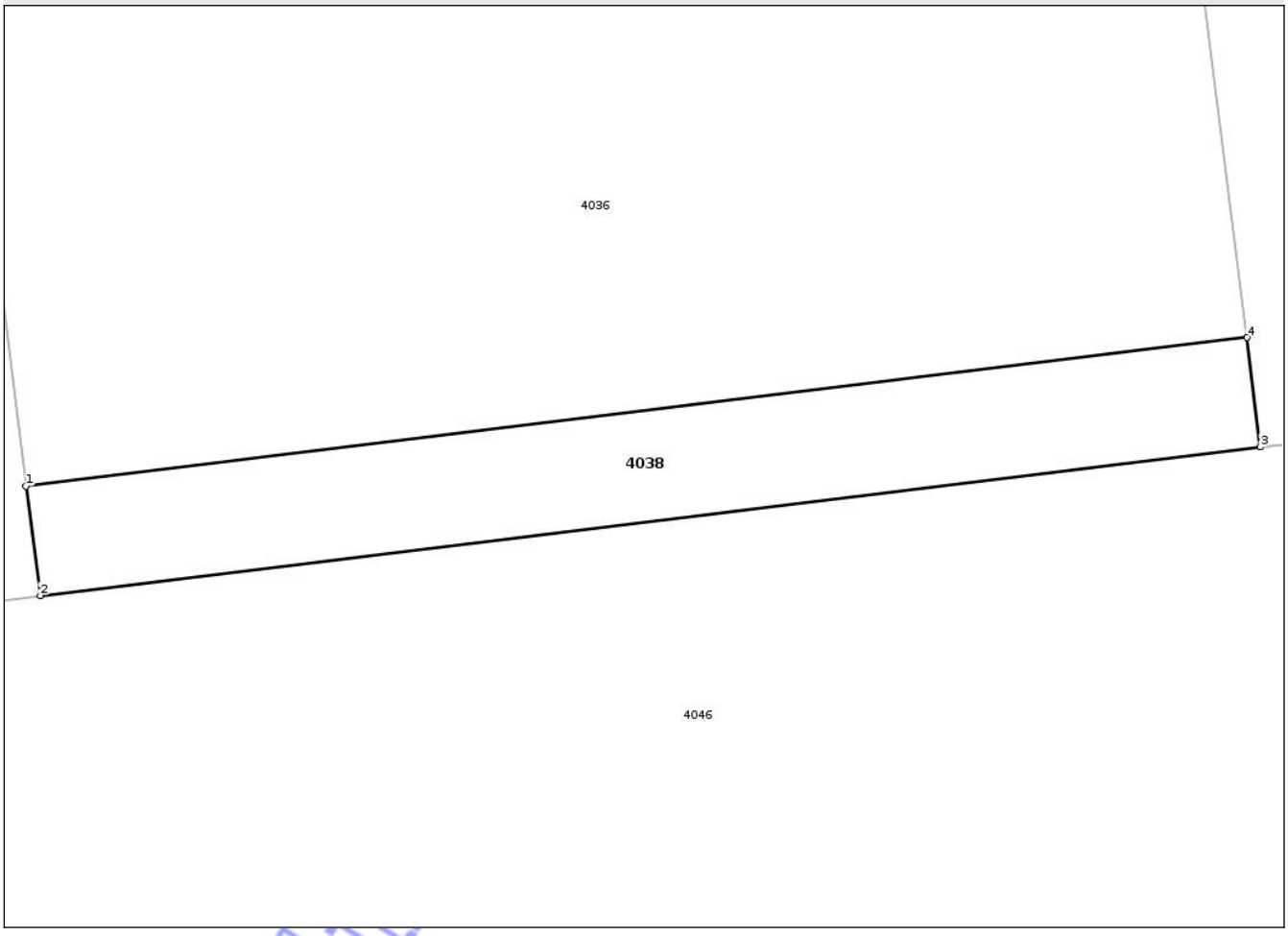
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	13	-	L 290/1/1/16/1, lot 2 propus	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.843,19 292.717,1	2	790.843,33 292.716,03	1.079
2	790.843,33 292.716,03	3	790.855,26 292.717,48	12.018
3	790.855,26 292.717,48	4	790.855,13 292.718,55	1.078
4	790.855,13 292.718,55	1	790.843,19 292.717,1	12.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:10607)
Nr. cadastral vechi:1209/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100807	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127583 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1866, din 28/09/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTINICĂ DUMITRU** 2) **CRISTINICĂ IONELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

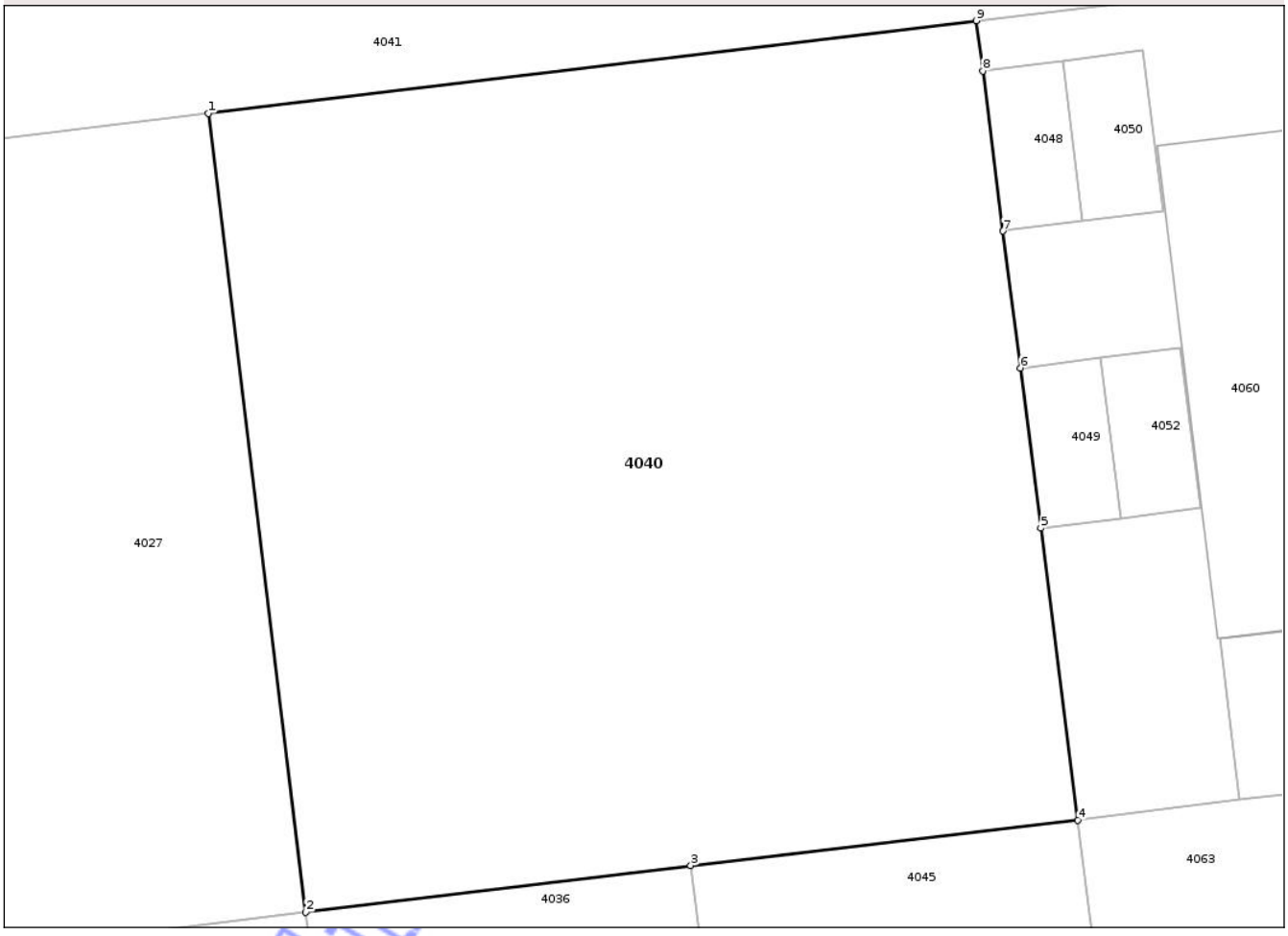
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100807	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	-	L 290/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.837,184 292.765,551	2	790.840,212 292.740,797	24.939
2	790.840,212 292.740,797	3	790.852,15 292.742,25	12.026
3	790.852,15 292.742,25	4	790.864,161 292.743,658	12.093
4	790.864,161 292.743,658	5	790.863,011 292.752,702	9.117
5	790.863,011 292.752,702	6	790.862,38 292.757,662	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.862,38 292.757,662	7	790.861,84 292.761,906	4.278
7	790.861,84 292.761,906	8	790.861,21 292.766,866	5.0
8	790.861,21 292.766,866	9	790.861,012 292.768,424	1.57
9	790.861,012 292.768,424	1	790.837,184 292.765,551	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2157(e:2157)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1209/27/1

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Lot 27/1, Jud. Constanta, Lot 27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100177	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100177-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Lot 27/1, Jud. Constanta, Lot 27/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+1E)Suprafata construita desfasurata=208mpConstruita in anul 2018.Are certificat de performanta energetica
A1.2	100177-C2	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Lot 27/1, Jud. Constanta, Lot 27/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)Suprafata construita desfasurata=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20893 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 223, din 26/02/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATODIRESEI GABRIELA** 2) **ATODIRESEI LIVIU**, BUN COMUN	
26539 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 1503, din 14/02/2019 emis de Primaria Orasului Eforie (act administrativ nr 25604 din 21.02.2020, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta;act administrativ nr 4240 din 18.02.2020, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 1499 din 29.03.2019, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 5759 din 02.08.2018, emis de Cinca Cornel Marian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ATODIRESEI LIVIU** 2) **ATODIRESEI GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ATODIRESEI LIVIU** 2) **ATODIRESEI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100177	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	L 290/1/1-LOT 27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100177-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+1E)Suprafata construita desfasurata=208mpConstruita in anul 2018. Are certificat de performanta energetica
A1.2	100177-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) Suprafata construita desfasurata=25mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.847,199 292.685,279	2	790.847,685 292.680,293	5.01

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.847,685 292.680,293	3	790.848,63 292.672,343	8.006
3	790.848,63 292.672,343	4	790.850,17 292.660,724	11.721
4	790.850,17 292.660,724	5	790.862,11 292.661,915	12.0
5	790.862,11 292.661,915	6	790.859,112 292.686,72	24.986
6	790.859,112 292.686,72	7	790.852,496 292.685,92	6.665
7	790.852,496 292.685,92	1	790.847,199 292.685,279	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12137
Nr. cadastral vechi:10701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101861	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25429 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 848, din 03/04/2008 emis de BNP BATURI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12137 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10701 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10670 / cu numar cadastral hartie 1209/16 din cartea funciara nr. 10313 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65167 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1275, din 07/06/2017 emis de Rasid Geandan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢILINCĂ DUMITRU** 2) **ŢILINCĂ FĂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101861	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.867,226 292.718,846	2	790.864,161 292.743,658	25.001
2	790.864,161 292.743,658	3	790.852,15 292.742,25	12.093
3	790.852,15 292.742,25	4	790.855,13 292.718,55	23.887
4	790.855,13 292.718,55	5	790.855,26 292.717,48	1.078
5	790.855,26 292.717,48	1	790.867,226 292.718,846	12.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105792	711	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95068 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. HG 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25193/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25080/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105792	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.867,207 292.651,917	2	790.847,41 292.649,24	19.977
2	790.847,41 292.649,24	3	790.853,351 292.645,354	7.099
3	790.853,351 292.645,354	4	790.854,443 292.637,267	8.16
4	790.854,443 292.637,267	5	790.857,664 292.612,221	25.253
5	790.857,664 292.612,221	6	790.857,794 292.611,213	1.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.857,794 292.611,213	7	790.860,585 292.587,176	24.199
7	790.860,585 292.587,176	8	790.860,798 292.585,344	1.844
8	790.860,798 292.585,344	9	790.870,666 292.586,408	9.925
9	790.870,666 292.586,408	10	790.873,463 292.586,709	2.814
10	790.873,463 292.586,709	11	790.872,753 292.591,86	5.2
11	790.872,753 292.591,86	12	790.871,929 292.598,191	6.384
12	790.871,929 292.598,191	13	790.869,46 292.600,524	3.397
13	790.869,46 292.600,524	14	790.869,063 292.603,981	3.48
14	790.869,063 292.603,981	15	790.866,783 292.623,851	20.0
15	790.866,783 292.623,851	16	790.865,841 292.623,736	0.949
16	790.865,841 292.623,736	17	790.864,126 292.637,979	14.346
17	790.864,126 292.637,979	18	790.862,984 292.646,453	8.551
18	790.862,984 292.646,453	1	790.867,207 292.651,917	6.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Nr. 1-9, Jud. Constanta, Parcare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108443	12	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108443 a imobilului cu numarul cadastral 108443 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108443	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 22-27,IN REST NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,857 292.757,976	2	790.862,38 292.757,662	2.497
2	790.862,38 292.757,662	3	790.863,011 292.752,702	5.0
3	790.863,011 292.752,702	4	790.865,488 292.753,017	2.497
4	790.865,488 292.753,017	1	790.864,857 292.757,976	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13385
Nr. cadastral vechi:11109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102433	26	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13930 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 542, din 23/03/2009 emis de BNP SERBAN M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13385 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11109 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11092 / cu numar cadastral hartie 1209/6 din cartea funciara nr. 12184 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21536 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 44, din 29/04/2009 emis de BNP MANEA VECHIU DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

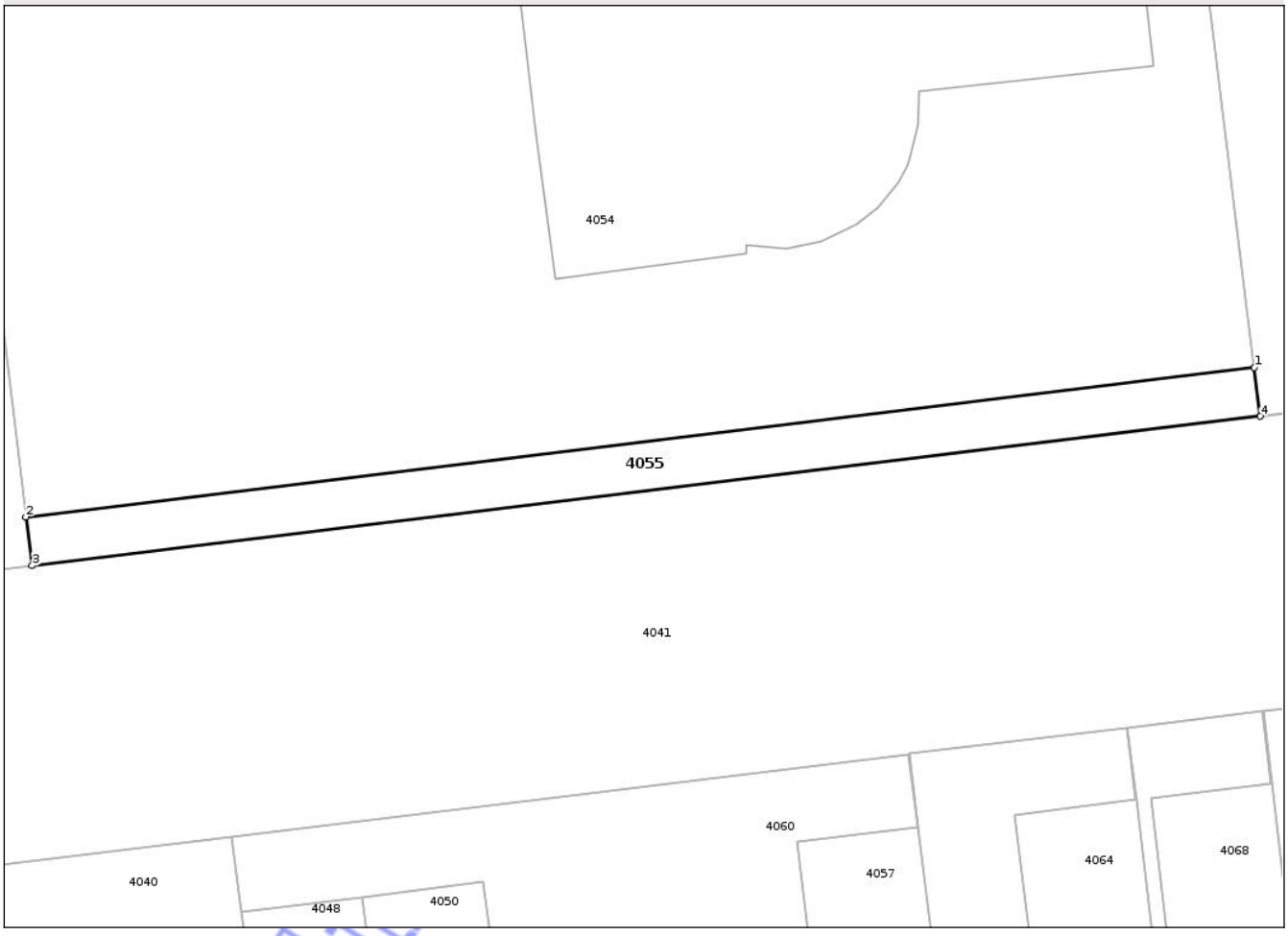
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102433	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26		L 290/1/1, lot 6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.881,98 292.778,03	2	790.856,78 292.774,97	25.385
2	790.856,78 292.774,97	3	790.856,91 292.773,97	1.008
3	790.856,91 292.773,97	4	790.882,1 292.777,03	25.375
4	790.882,1 292.777,03	1	790.881,98 292.778,03	1.007

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10388
Nr. cadastral vechi:1112/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103662	268	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103662-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:303 mp; C1/2-LOCUINTA P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11325 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 48, din 31/01/2007 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10388 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 2; 1112 din cartea funciara nr. 1790 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1.1
17304 / 29/03/2007		
Act Administrativ nr. 9320, din 26/03/2007 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B4	se va trece noua adresa "str. Coralului, nr. 1A"	A1.1
55169 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 115, din 07/05/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece suprafata terenului 268 mp.	A1, A1.1
112614 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 511, din 05/09/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TINCU DANIEL**	
98536 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1180, din 28/04/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TINCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85337 / 05/11/2008		
Act Administrativ nr. 2704, din 04/11/2008 emis de BANCPOST;		
C4	Se radiaza ipoteca aut sub. nr 1014/26.04.2007 inscrisa in CFI prin incheierea 24047/2007 in favoarea SC BANCPOST SA. Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere.	A1.1
138869 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 2292, din 08/11/2017 emis de Dragomir Laura;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. 1538/2008 si interdictiile, precum si actul aditional aut. 1490/2017 intabulata in favoarea Bancpost SA, prin incheierea 53560/2008, respectiv 86307/2017.	A1, A1.1
112614 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 511, din 05/09/2018 emis de Vechiu Dumitru;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 272/11.05.2018 notata la C7	A1, A1.1
98536 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1180, din 28/04/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR	A1, A1.1
	1) **TINCU LĂCRĂMIOARA-DUMITRA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103662	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103662-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:303 mp; C1/2-LOCUINTA P+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.885,673 292.626,16	2	790.885,646 292.626,355	0.197
2	790.885,646 292.626,355	3	790.884,257 292.637,84	11.569
3	790.884,257 292.637,84	4	790.882,173 292.637,608	2.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.882,173 292.637,608	5	790.877,297 292.637,065	4.906
5	790.877,297 292.637,065	6	790.877,052 292.639,418	2.366
6	790.877,052 292.639,418	7	790.872,008 292.638,856	5.075
7	790.872,008 292.638,856	8	790.871,945 292.638,849	0.063
8	790.871,945 292.638,849	9	790.864,126 292.637,979	7.867
9	790.864,126 292.637,979	10	790.865,841 292.623,736	14.346
10	790.865,841 292.623,736	11	790.866,783 292.623,851	0.949
11	790.866,783 292.623,851	1	790.885,673 292.626,16	19.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, LOT 1, Jud. Constanta, LOT 1, Complex hotel, restaurant, corp de legatura Steaua de Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104199	1.371	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104199-C2	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta, LOT 1, Complex hotel, restaurant, corp de legatura Steaua de Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1324 mp; S. construita desfasurata:1324 mp; C2-Restaurant, Parter, in supr. constr. desf S=1324.00mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 1972 din materiale beton+caramida.
A1.6	104199-C6	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta, LOT 1, Complex hotel, restaurant, corp de legatura Steaua de Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C5-Post trafo, Parter, in supr. constr. desf S=47.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78709 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 423, din 01/10/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104199 a imobilului cu numarul cadastral 104199/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 217 (identificator electronic 100987) inscris in cartea funciara 229(e:229) (identificator electronic 100987);	A1, A1.2, A1.6
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.6
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L**, CIF:1899135	
86137 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. FN, din 26/10/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B4	Se indreapata eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se radiaza mentiunea din BII 2.	A1, A1.2, A1.6
222110 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. IMMPLUSRO_177494, din 20/06/2024 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.2, A1.6
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78709 / 02/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3963, din 08/03/2012 emis de JUDECATORIA CTA;		
C1	Se radiaza mentiunea ''Plangere impotriva Incheierii 30365/2011 inregistrata de SC SUPORT COLECT SRL la data de 02.03.2012''.	A1, A1.2, A1.6
222110 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. IMMPLUSRO_177494, din 20/06/2024 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4900000 LEIproportional cu procentul de garantare	A1, A1.2, A1.6
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

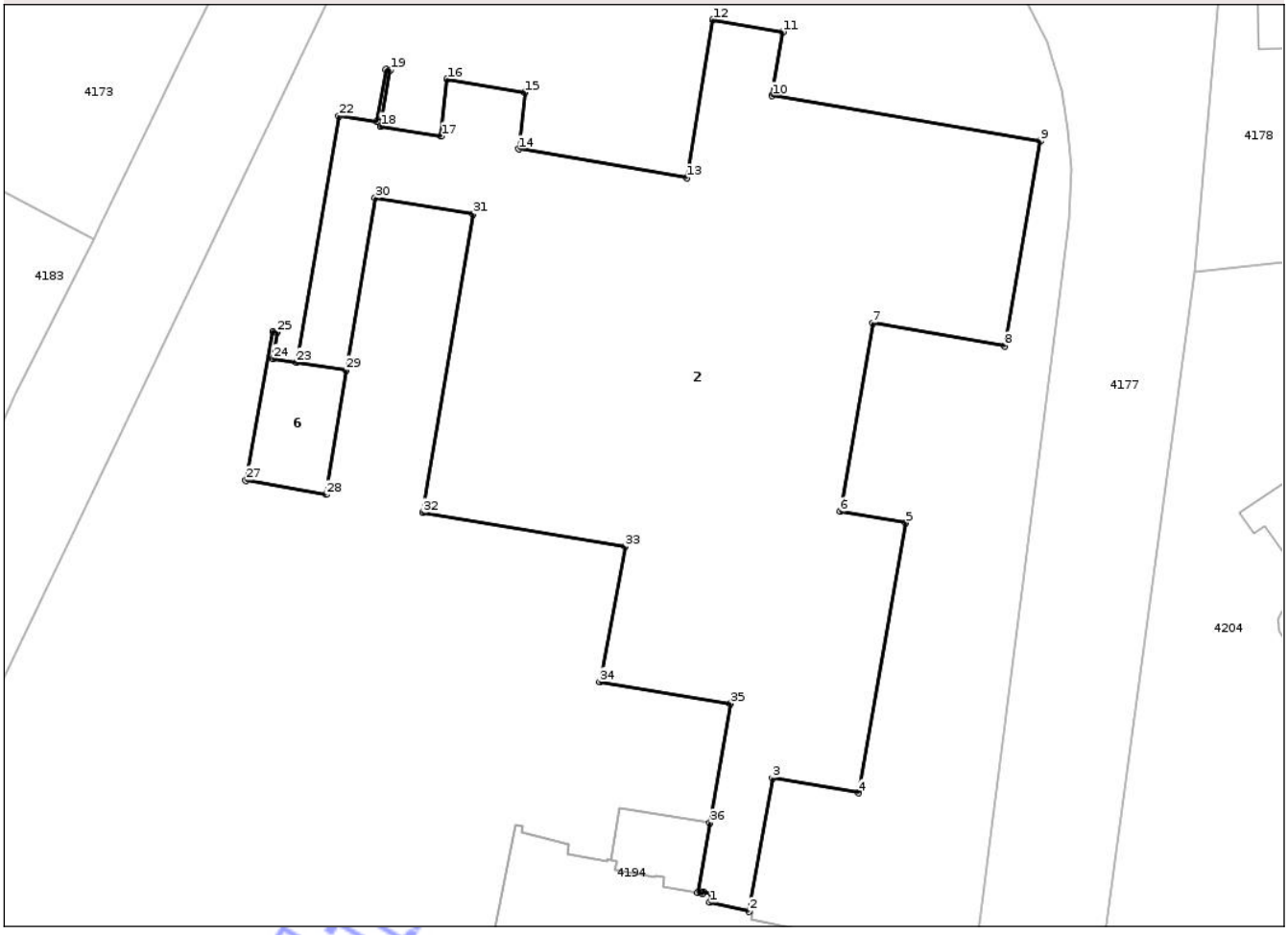
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104199	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	-	-	-	imobil imprejmuit pe constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104199-C2	constructii administrative si social culturale	1.324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1324 mp; S. construita desfasurata:1324 mp; C2-Restaurant, Parter, in supr. constr. desf S=1324.00mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 1972 din materiale beton+caramida.
A1.6	104199-C6	constructii anexa	Din acte: 1.324 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C5-Post trafo, Parter, in supr. constr. desf S=47.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.427,867 292.842,736	2	791.430,506 292.842,131	2.707
3	791.432,1 292.851,151	4	791.437,913 292.850,143	5.9
5	791.441,12 292.868,393	6	791.436,686 292.869,182	4.504
7	791.438,878 292.881,914	8	791.447,813 292.880,358	9.069
9	791.450,219 292.894,216	10	791.432,073 292.897,281	18.403
11	791.432,796 292.901,605	12	791.428,074 292.902,424	4.792
13	791.426,285 292.891,74	14	791.414,906 292.893,681	11.543
15	791.415,322 292.897,504	16	791.410,062 292.898,402	5.336
17	791.409,662 292.894,562	18	791.405,558 292.895,221	4.157
19	791.406,215 292.899,012	20	791.405,921 292.899,062	0.298
21	791.405,292 292.895,538	22	791.402,735 292.895,92	2.585
23	791.399,871 292.879,259	24	791.398,269 292.879,516	1.622
25	791.398,555 292.881,295	26	791.398,261 292.881,353	0.3
27	791.396,441 292.871,276	28	791.401,859 292.870,316	5.502
29	791.403,215 292.878,722	30	791.405,202 292.890,386	11.832
31	791.411,826 292.889,281	32	791.408,412 292.869,093	20.475
33	791.422,103 292.866,798	34	791.420,4 292.857,654	9.301
35	791.429,249 292.856,182	36	791.427,868 292.848,108	8.191
37	791.427,035 292.843,396	38	791.427,363 292.843,336	0.333
39	791.427,392 292.843,45	40	791.427,979 292.843,324	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.430,506 292.842,131	3	791.432,1 292.851,151	9.16
4	791.437,913 292.850,143	5	791.441,12 292.868,393	18.53
6	791.436,686 292.869,182	7	791.438,878 292.881,914	12.919
8	791.447,813 292.880,358	9	791.450,219 292.894,216	14.065
10	791.432,073 292.897,281	11	791.432,796 292.901,605	4.384
12	791.428,074 292.902,424	13	791.426,285 292.891,74	10.833
14	791.414,906 292.893,681	15	791.415,322 292.897,504	3.846
16	791.410,062 292.898,402	17	791.409,662 292.894,562	3.861
18	791.405,558 292.895,221	19	791.406,215 292.899,012	3.848
20	791.405,921 292.899,062	21	791.405,292 292.895,538	3.58
22	791.402,735 292.895,92	23	791.399,871 292.879,259	16.905
24	791.398,269 292.879,516	25	791.398,555 292.881,295	1.802
26	791.398,261 292.881,353	27	791.396,441 292.871,276	10.24
28	791.401,859 292.870,316	29	791.403,215 292.878,722	8.515
30	791.405,202 292.890,386	31	791.411,826 292.889,281	6.716
32	791.408,412 292.869,093	33	791.422,103 292.866,798	13.882
34	791.420,4 292.857,654	35	791.429,249 292.856,182	8.971
36	791.427,868 292.848,108	37	791.427,035 292.843,396	4.785
38	791.427,363 292.843,336	39	791.427,392 292.843,45	0.118
40	791.427,979 292.843,324	1	791.427,867 292.842,736	0.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, LOT 3, Jud. Constanta, LOT 3, Complex hotel, restaurant, corp de legatura Steaua de Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104201	399	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	104201-C3	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta, LOT 3, Complex hotel, restaurant, corp de legatura Steaua de Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C3-Corp de legatura, Parter, in supr. constr. desf S=262.00mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 1972 din materiale beton+caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78709 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 423, din 01/10/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104201 a imobilului cu numarul cadastral 104201/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 217 (identificator electronic 100987) inscris in cartea funciara 229(e:229) (identificator electronic 100987);	A1, A1.3
Act Administrativ nr. CERERE 1964, din 27/04/2011 emis de SC SUPORT COLECT SRL- GRUP BCR;		
B2	se respinge cererea de reexaminare ca neintemeiata conform art.1 alin.5, art.20 alin.1, art.49 alin.2 din Legea nr.7/1996 republicata si modificata si art.120 alin.1 din Legea nr.85/2006	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100987/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 30365 din 05/05/2011;	
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L.**, CIF:1899135	
86146 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. FN, din 26/10/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se debifeaza pozitia B+2, astfel sa nu fie vizualizata in extras, fiind ramasa fara obiect	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78709 / 02/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3963, din 08/03/2012 emis de JUDECATORIA CTA;		
C1	Se radiaza mentiunea ''Plangere impotriva Incheierii 30365/2011 inregistrata de SC SUPORT COLECT SRL la data de 02.03.2012''.	A1, A1.3
28233 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 66, din 19/02/2018 emis de Carstocea Roxana;		
C2	Se respinge cererea de notare formulata de Carstocea Roxana pentru Parthis S.R.L. intrucat nu se incadreaza in prevederile expres si limitativ de art 902 Cod civil.	A1, A1.3
163462 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 31, din 19/09/2023 emis de BNP DIMANCEA ANDA DENISA (act administrativ nr 5 din 01.09.2023, emis de PARTHIS);		
C4	Se radiaza de sub C.3 respectiv contractul de comodat incheiat in data de 16.01.2018 si actul aditional nr. 1/16.01.2018 incheiat intre PARTHIS SRL si ENGIE ROMANIA SA avand ca obiect imprumut de	A1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	folosinta pe o perioada de 9 ani	A1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

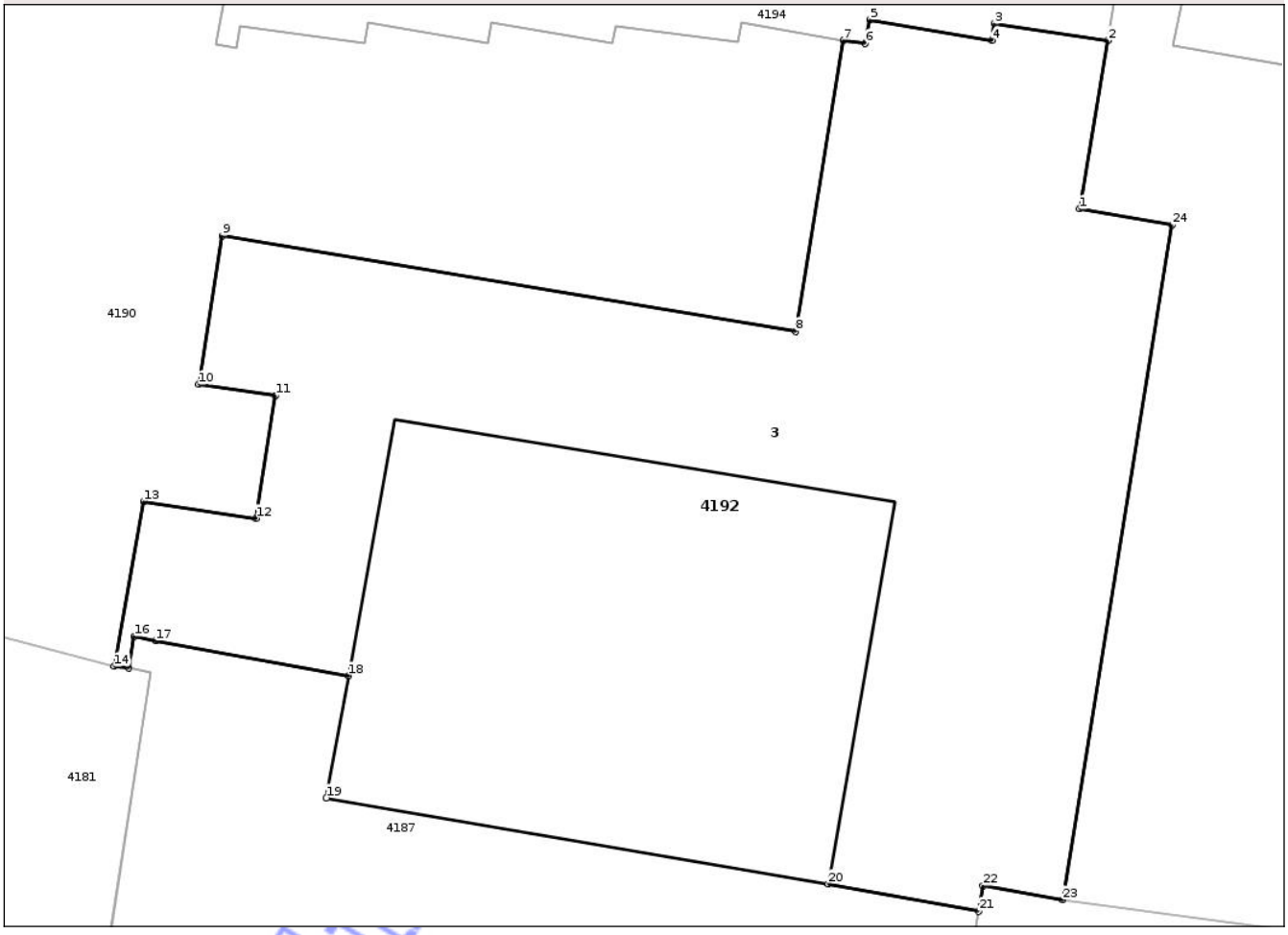
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104201	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	imobil imprejmuit pe constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	104201-C3	constructii administrative si social culturale	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C3-Corp de legatura, Parter, in supr. constr. desf S=262. 00mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 1972 din materiale beton+caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.430,02 292.821,074	2	791.430,755 292.825,509	4.495
3	791.427,762 292.825,949	4	791.427,707 292.825,507	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.430,755 292.825,509	3	791.427,762 292.825,949	3.025
4	791.427,707 292.825,507	5	791.424,482 292.826,055	3.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.424,482 292.826,055	6	791.424,362 292.825,436	0.631
7	791.423,786 292.825,518	8	791.422,522 292.817,843	7.778
9	791.407,408 292.820,368	10	791.406,788 292.816,451	3.966
11	791.408,807 292.816,158	12	791.408,296 292.812,924	3.274
13	791.405,33 292.813,37	14	791.404,557 292.809,023	4.415
15	791.404,937 292.808,985	16	791.405,078 292.809,814	0.841
17	791.405,644 292.809,7	18	791.410,731 292.808,777	5.17
19	791.410,147 292.805,561	20	791.423,383 292.803,296	13.428
21	791.427,351 292.802,571	22	791.427,469 292.803,245	0.684
23	791.429,562 292.802,876	24	791.432,444 292.820,646	18.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.424,362 292.825,436	7	791.423,786 292.825,518	0.582
8	791.422,522 292.817,843	9	791.407,408 292.820,368	15.323
10	791.406,788 292.816,451	11	791.408,807 292.816,158	2.04
12	791.408,296 292.812,924	13	791.405,33 292.813,37	2.999
14	791.404,557 292.809,023	15	791.404,937 292.808,985	0.382
16	791.405,078 292.809,814	17	791.405,644 292.809,7	0.577
18	791.410,731 292.808,777	19	791.410,147 292.805,561	3.269
20	791.423,383 292.803,296	21	791.427,351 292.802,571	4.034
22	791.427,469 292.803,245	23	791.429,562 292.802,876	2.125
24	791.432,444 292.820,646	1	791.430,02 292.821,074	2.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106058	116	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24950 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. 15335, din 07/03/2016 emis de Primaria EFORIE (act administrativ nr. 15324/07-03-2016 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 230/23-12-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

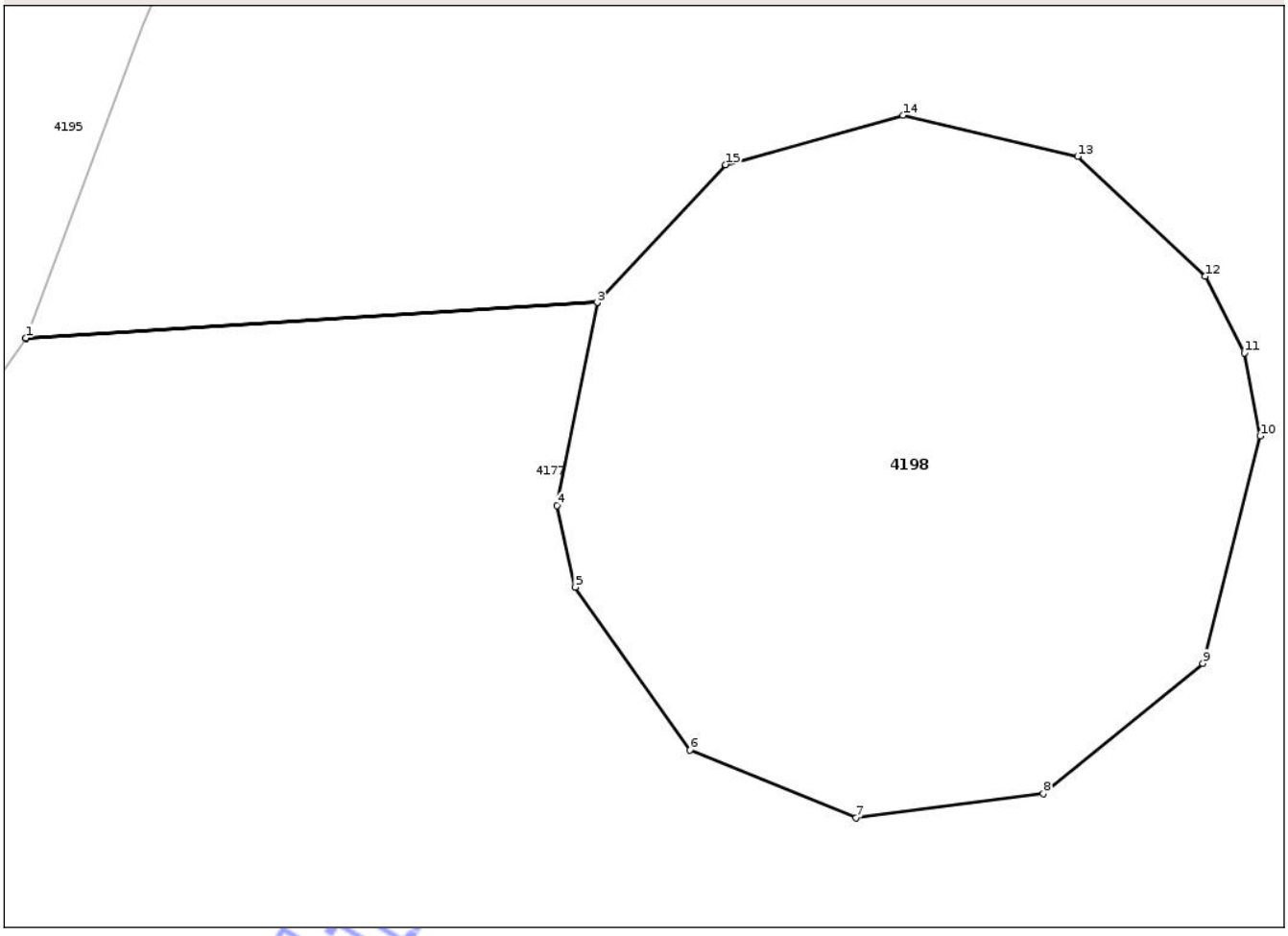
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106058	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	Spatiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.442,131 292.639,722	2	791.442,129 292.639,715	0.007
2	791.442,129 292.639,715	3	791.452,18 292.640,348	10.071
3	791.452,18 292.640,348	4	791.451,47 292.636,778	3.64
4	791.451,47 292.636,778	5	791.451,793 292.635,346	1.468
5	791.451,793 292.635,346	6	791.453,808 292.632,481	3.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.453,808 292.632,481	7	791.456,732 292.631,292	3.157
7	791.456,732 292.631,292	8	791.460,032 292.631,716	3.327
8	791.460,032 292.631,716	9	791.462,834 292.634,008	3.62
9	791.462,834 292.634,008	10	791.463,844 292.638,0	4.118
10	791.463,844 292.638,0	11	791.463,563 292.639,463	1.49
11	791.463,563 292.639,463	12	791.462,877 292.640,808	1.51
12	791.462,877 292.640,808	13	791.460,633 292.642,915	3.078
13	791.460,633 292.642,915	14	791.457,558 292.643,637	3.159
14	791.457,558 292.643,637	15	791.454,44 292.642,77	3.236
15	791.454,44 292.642,77	16	791.452,185 292.640,353	3.306
16	791.452,185 292.640,353	1	791.442,131 292.639,722	10.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 30-32, Jud. Constanta, LOT 327+351, ZONA C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 709	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 30-32, Jud. Constanta, LOT 327+351, ZONA C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 30-32, Jud. Constanta, LOT 327+351, ZONA C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ
A1.3		Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 30-32, Jud. Constanta, LOT 327+351, ZONA C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3623, din 08/11/2006 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACȘU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

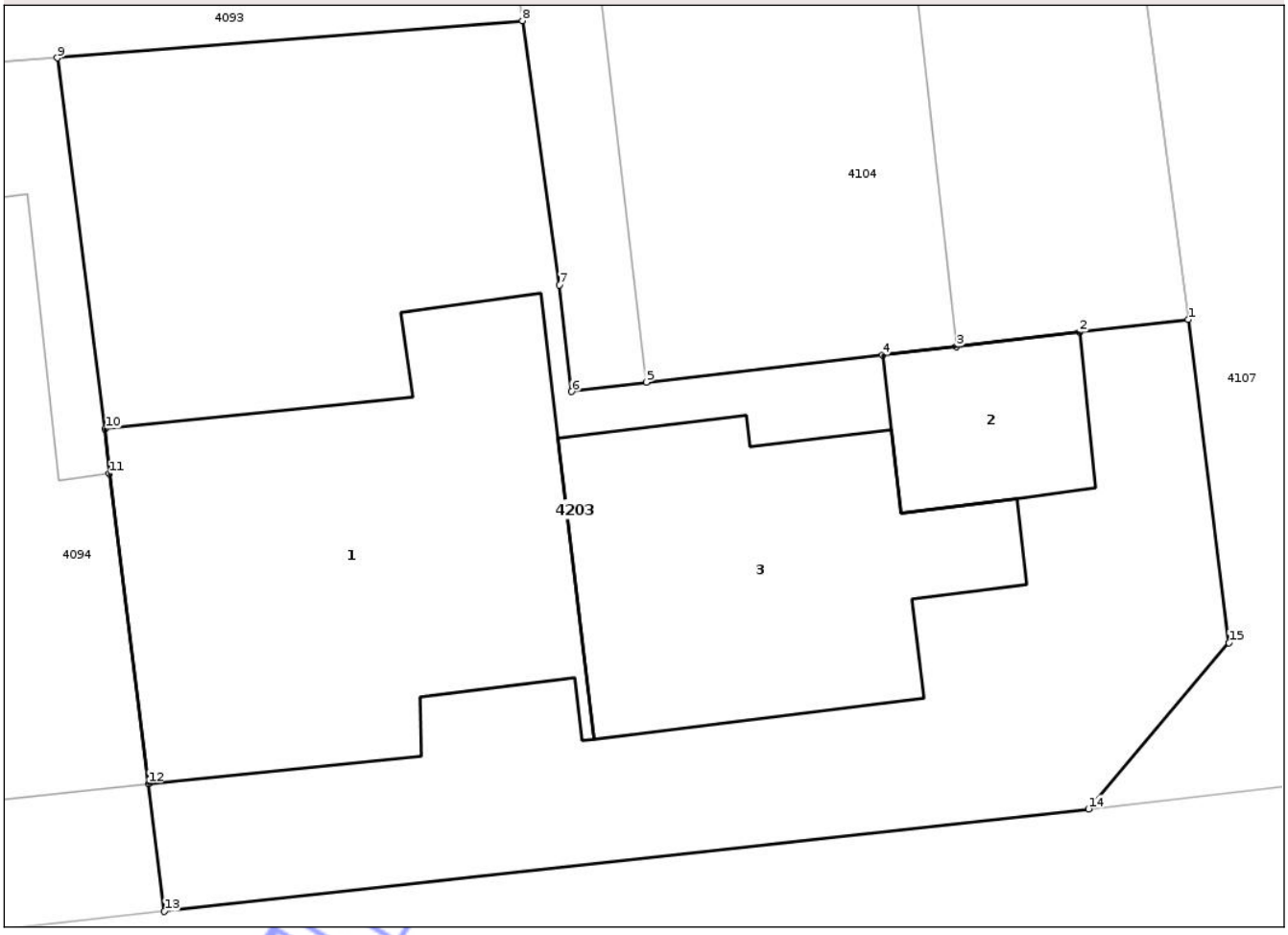
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; CASĂ
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ
A1.3		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.961,45 292.584,41	2	790.957,945 292.584,0	3.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.957,945 292.584,0	3	790.953,974 292.583,536	3.998
3	790.953,974 292.583,536	4	790.951,59 292.583,262	2.4
4	790.951,59 292.583,262	5	790.943,972 292.582,386	7.668
5	790.943,972 292.582,386	6	790.941,57 292.582,086	2.421
6	790.941,57 292.582,086	7	790.941,169 292.585,519	3.457
7	790.941,169 292.585,519	8	790.939,987 292.594,042	8.604
8	790.939,987 292.594,042	9	790.924,98 292.592,844	15.055
9	790.924,98 292.592,844	10	790.926,53 292.580,884	12.06
10	790.926,53 292.580,884	11	790.926,662 292.579,447	1.443
11	790.926,662 292.579,447	12	790.927,917 292.569,446	10.08
12	790.927,917 292.569,446	13	790.928,434 292.565,327	4.151
13	790.928,434 292.565,327	14	790.958,23 292.568,63	29.979
14	790.958,23 292.568,63	15	790.962,762 292.573,988	7.018
15	790.962,762 292.573,988	1	790.961,45 292.584,41	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Jud. Constanta, ZONA "STEAUA DE MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103774	2.415	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103774-C1	Loc. Eforie Nord, Al Dorobanților, Jud. Constanta, ZONA "STEAUA DE MARE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; locuinta S+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46291 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1948, din 04/07/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (Act contract de vanzare-cumparare, 272, 30.08.2010, emis de BNP BOICU, Act contract de vanzare-cumparare, 2050/14.09.2007, emis de BNP DE IURE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103774 a imobilului cu numarul cadastral 103774/Eforie, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11746 (id electronic 103656) din cf.2378(e:2378) (id electronic 103656) care se sisteaza;~-nr.cad.11715 (id electronic 103218) din cf. 14632 (id electronic 103218) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTMARK MARIA**, cetatean roman, asupra terenului si constructiei	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103656/Eforie, incheierea nr. 63966din 19-09-2007	
58897 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. 54449, din 05/06/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza cererea de deblocare a CF, asupra cartii funciare blocata in baza cererii nr. 54449/05.06.2015 de BNP Trifu Eugenia.	A1, A1.1
59867 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1556, din 19/06/2015 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTMARK MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59867 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1556, din 19/06/2015 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MUNTMARK EMANUEL**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MUNTMARK EDUARD**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului	A1, A1.1
	1) **MUNTMARK EMANUEL**	

Document generat în circuitul civil

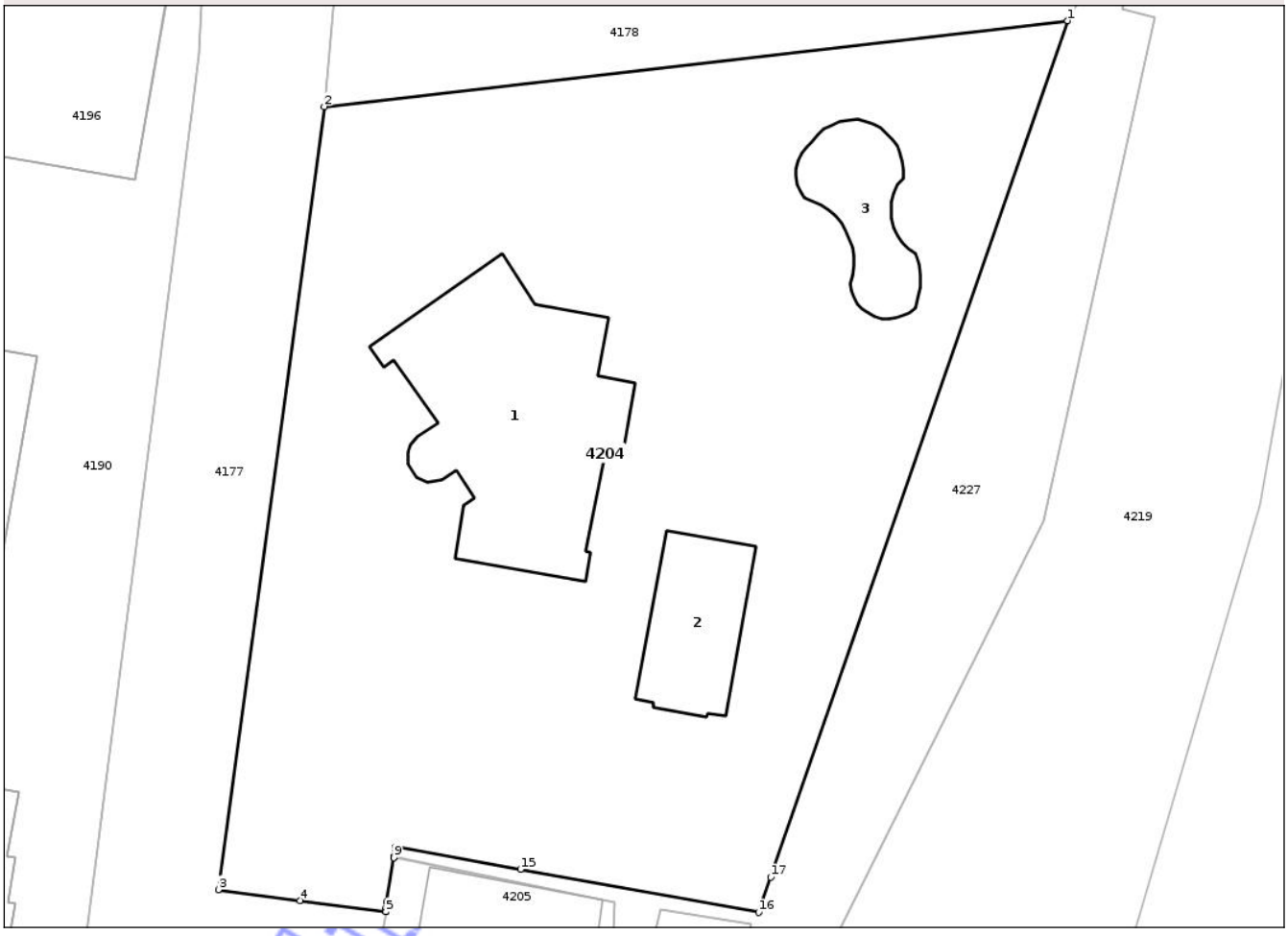
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103774	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103774-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; locuinta S+P+2E
A1.2	103774-C2	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; PISCINA
A1.3	103774-C3	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; BAZIN ORNAMENTAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.511,25 292.891,186	2	791.460,689 292.885,352	50.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.460,689 292.885,352	3	791.453,481 292.832,165	53.673
3	791.453,481 292.832,165	4	791.459,032 292.831,429	5.599
4	791.459,032 292.831,429	5	791.464,867 292.830,655	5.886
5	791.464,867 292.830,655	6	791.464,868 292.830,66	0.005
6	791.464,868 292.830,66	7	791.464,89 292.830,922	0.263
7	791.464,89 292.830,922	8	791.464,924 292.831,313	0.392
8	791.464,924 292.831,313	9	791.465,411 292.834,348	3.074
9	791.465,411 292.834,348	10	791.465,414 292.834,364	0.016
10	791.465,414 292.834,364	11	791.465,419 292.834,397	0.033
11	791.465,419 292.834,397	12	791.465,51 292.834,96	0.571
12	791.465,51 292.834,96	13	791.465,51 292.834,964	0.004
13	791.465,51 292.834,964	14	791.465,55 292.835,078	0.121
14	791.465,55 292.835,078	15	791.474,028 292.833,547	8.616
15	791.474,028 292.833,547	16	791.490,219 292.830,624	16.452
16	791.490,219 292.830,624	17	791.491,047 292.833,008	2.524
17	791.491,047 292.833,008	1	791.511,25 292.891,186	61.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. fn, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104149	780	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101139 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 464, din 24/07/2019 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂILOIU OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64127 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 12266, din 07/05/2019 emis de Primaria Orasului Eforie;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea Orasului Eforie, prin incheierea nr. 69434/2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

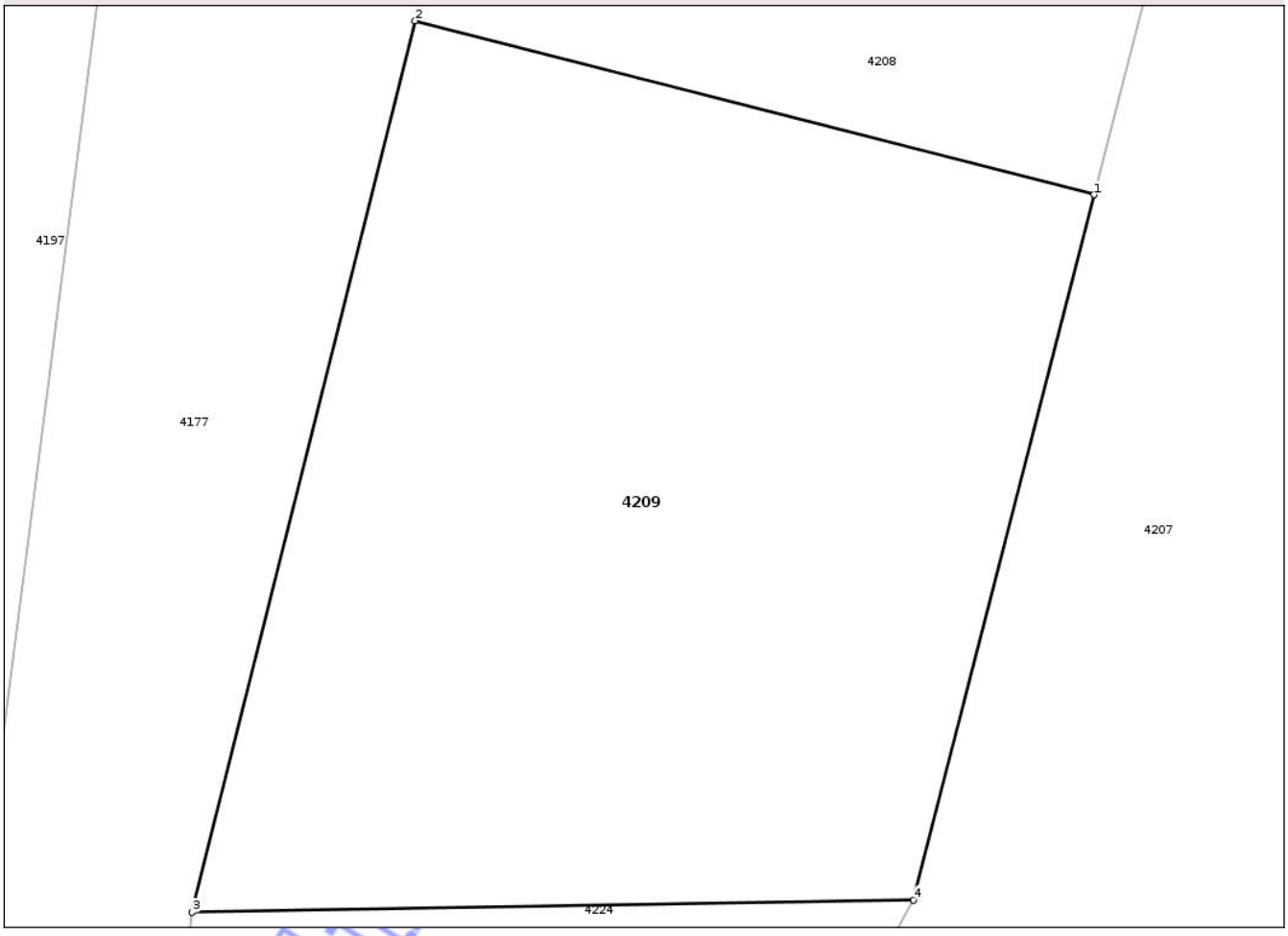
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104149	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.472,644 292.761,647	2	791.447,636 292.768,048	25.814
2	791.447,636 292.768,048	3	791.439,416 292.735,237	33.825
3	791.439,416 292.735,237	4	791.466,002 292.735,695	26.59
4	791.466,002 292.735,695	1	791.472,644 292.761,647	26.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. f.n., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104035	75	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45056 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 8, din 28/04/2016 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **AMET LILIFER**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEOMAN DILAFER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14780 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 72, din 04/02/2019 emis de Manea Vechiu Diana;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ORAS EFORIE prin incheierea nr. 43912/2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

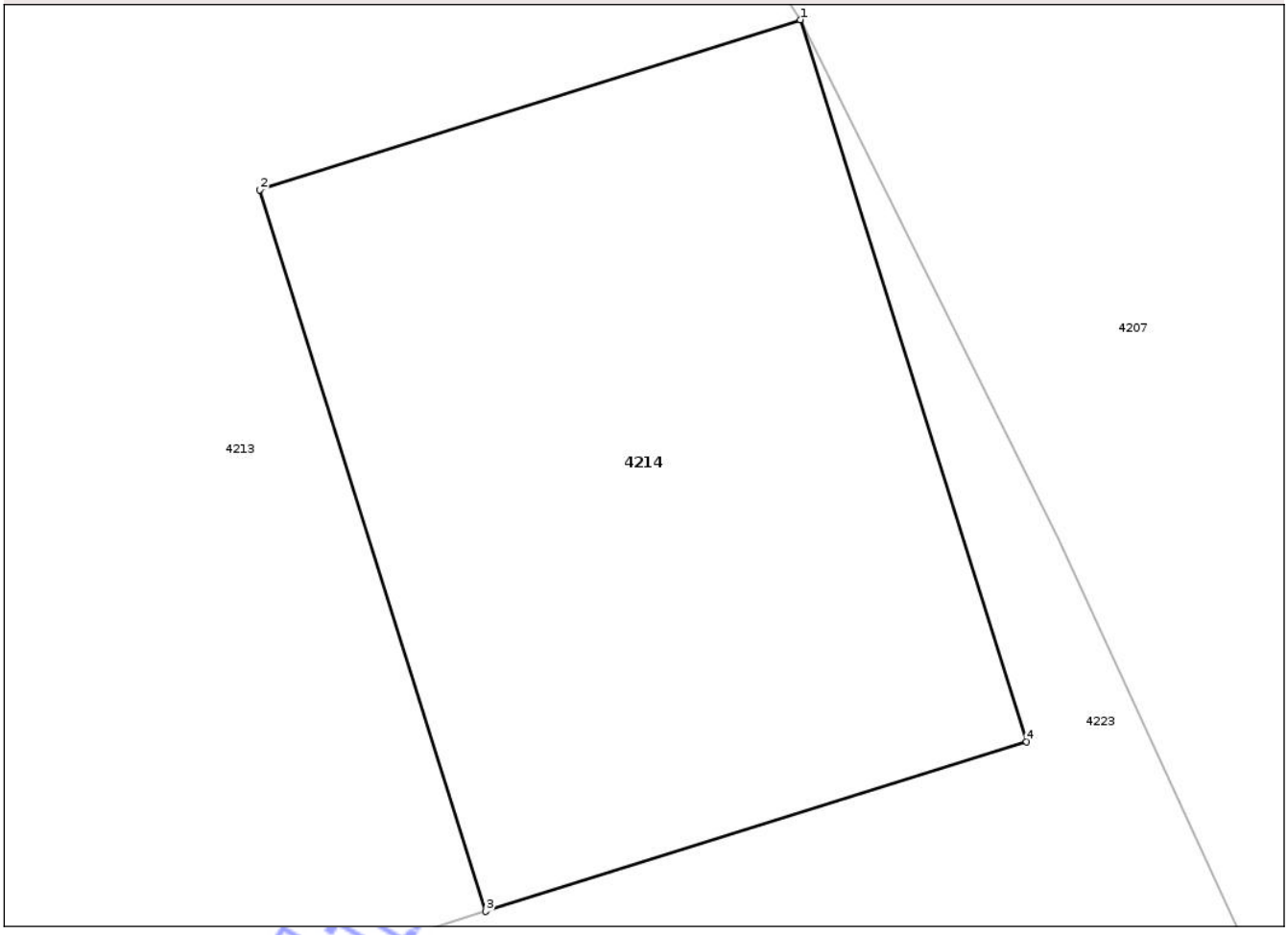
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104035	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.482,571 292.656,097	2	791.475,415 292.653,851	7.5
2	791.475,415 292.653,851	3	791.478,409 292.644,31	10.0
3	791.478,409 292.644,31	4	791.485,565 292.646,555	7.5
4	791.485,565 292.646,555	1	791.482,571 292.656,097	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/3, Jud. Constanta, Parcare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108439	8	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108439 a imobilului cu numarul cadastral 108439 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

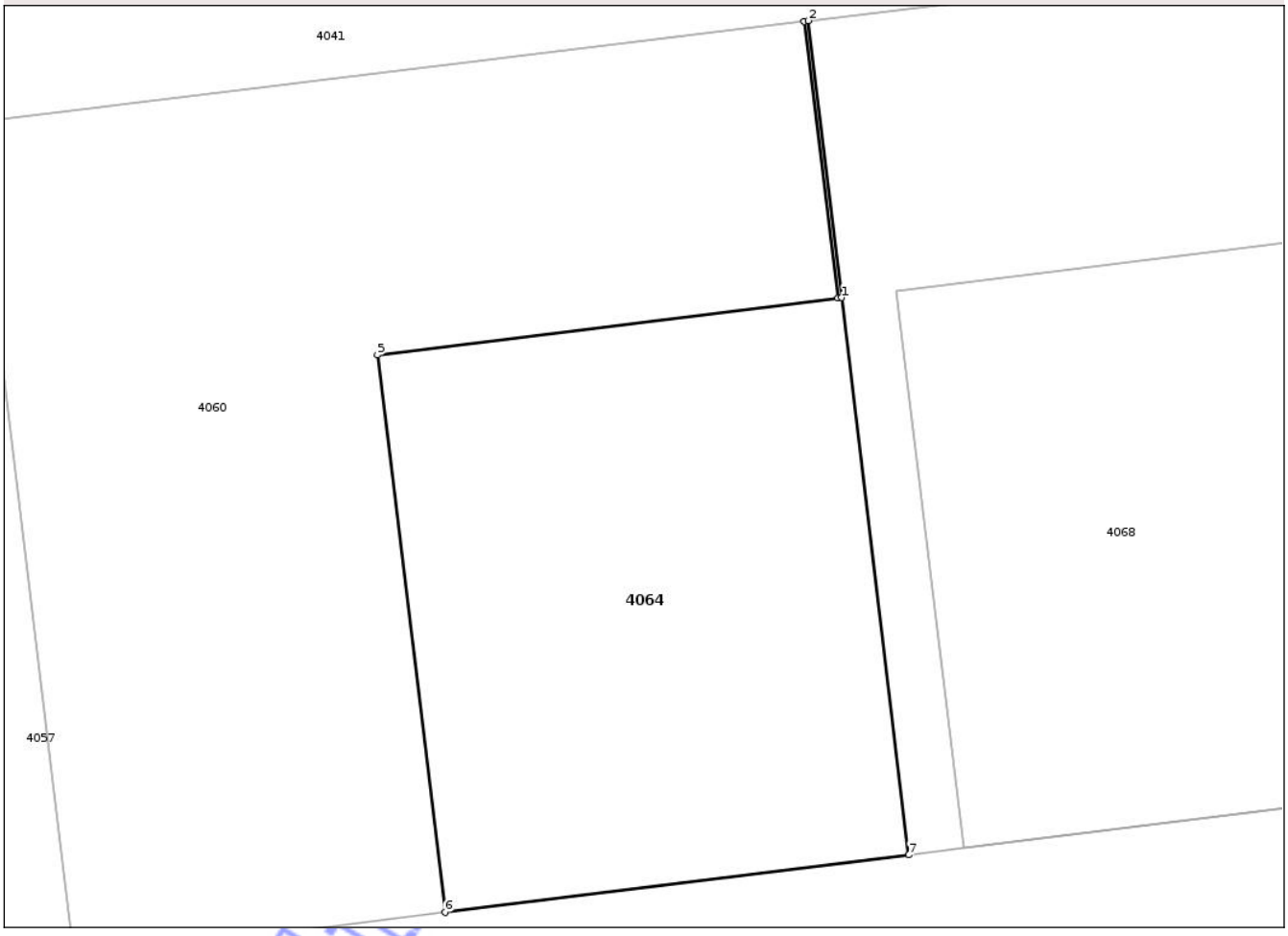
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108439	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	-	L290/1/1, Lot 12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.879,557 292.769,174	2	790.879,378 292.770,654	1.491
2	790.879,378 292.770,654	3	790.879,358 292.770,652	0.02
3	790.879,358 292.770,652	4	790.879,538 292.769,172	1.491
4	790.879,538 292.769,172	5	790.877,073 292.768,867	2.483
5	790.877,073 292.768,867	6	790.877,435 292.765,889	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.877,435 292.765,889	7	790.879,916 292.766,196	2.5
7	790.879,916 292.766,196	1	790.879,557 292.769,174	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

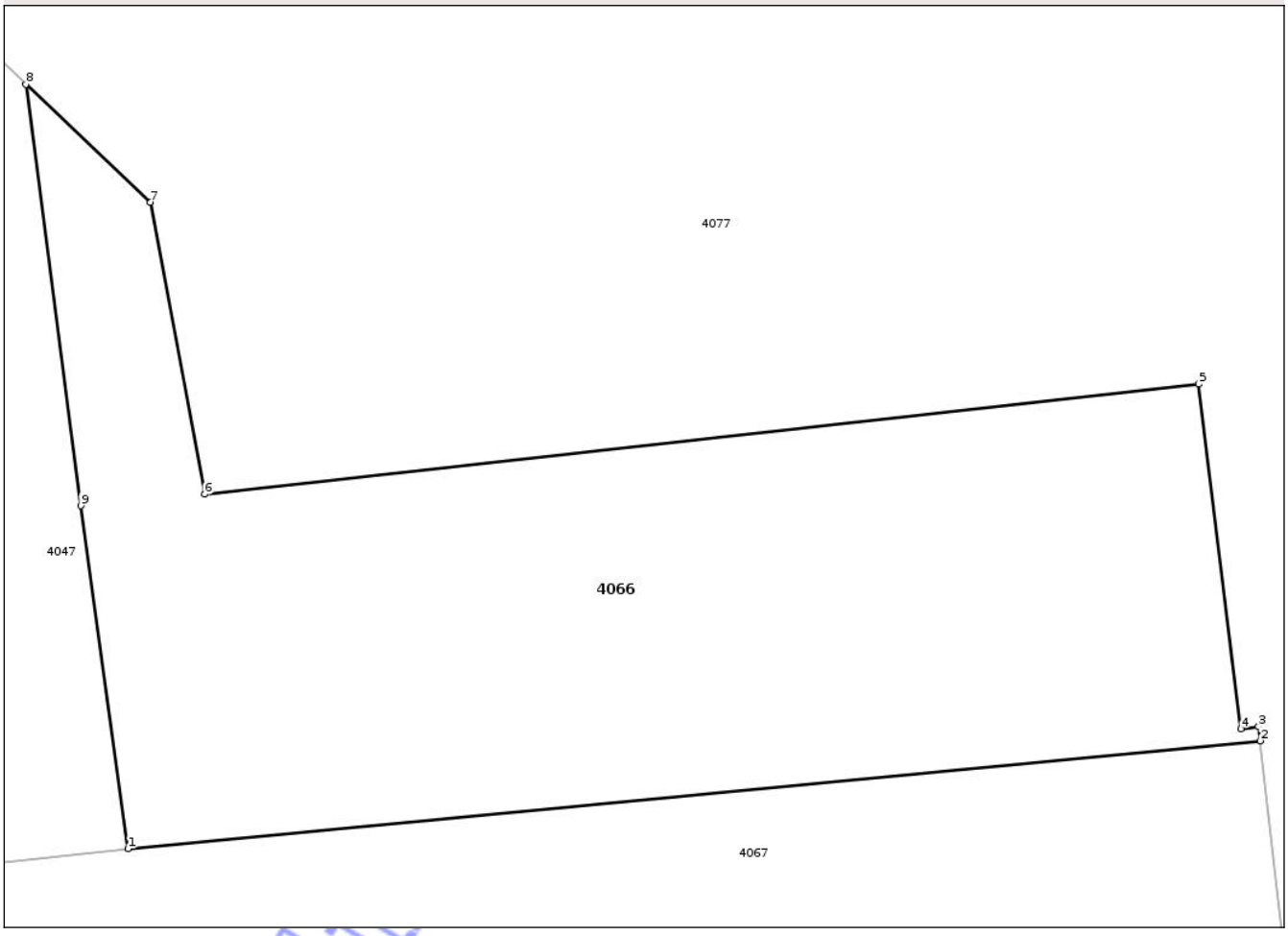
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.873,463 292.586,709	2	790.890,49 292.588,33	17.104
2	790.890,49 292.588,33	3	790.890,464 292.588,543	0.215
3	790.890,464 292.588,543	4	790.890,2 292.588,51	0.266
4	790.890,2 292.588,51	5	790.889,56 292.593,69	5.219
5	790.889,56 292.593,69	6	790.874,618 292.592,036	15.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.874,618 292.592,036	7	790.873,805 292.596,419	4.458
7	790.873,805 292.596,419	8	790.871,929 292.598,191	2.581
8	790.871,929 292.598,191	9	790.872,753 292.591,86	6.384
9	790.872,753 292.591,86	1	790.873,463 292.586,709	5.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890
Nr. cadastral vechi:1209/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, parcela L290/1/1, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104303	Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152061 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3691, din 07/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI TRAIAN-MIHAIL** 2) **MATEI MIHAELA-AIDA**	
14982 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 366, din 03/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI TRAIAN-MIHAIL** 2) **MATEI MIHAELA-AIDA**	
62821 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 973, din 18/03/2020 emis de BNP Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1209/5 in identificatorul electronic 104303	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87544 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. 643/2013, din 05/09/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, urmarirea silita imobiliara in baza adresei din dosar de executare silita nr. 643/2013 emisa la data de 16.08.2013 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr. 11466/2013 emisa la data de 31.07.2013 de Judecatoria Constanta in dosar nr. 19278/212/2013, inscrisa in baza incheierii nr. 67898/2013	A1
62291 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 2695, din 24/05/2017 emis de Pieleanu Daniela;		
C4	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.6176/07.12.2012 intabulata in favoarea S.C. MHS CONSTANTA TRUCK & BUS S.R.L.,	A1

Document vizualizabil în circuitul civil

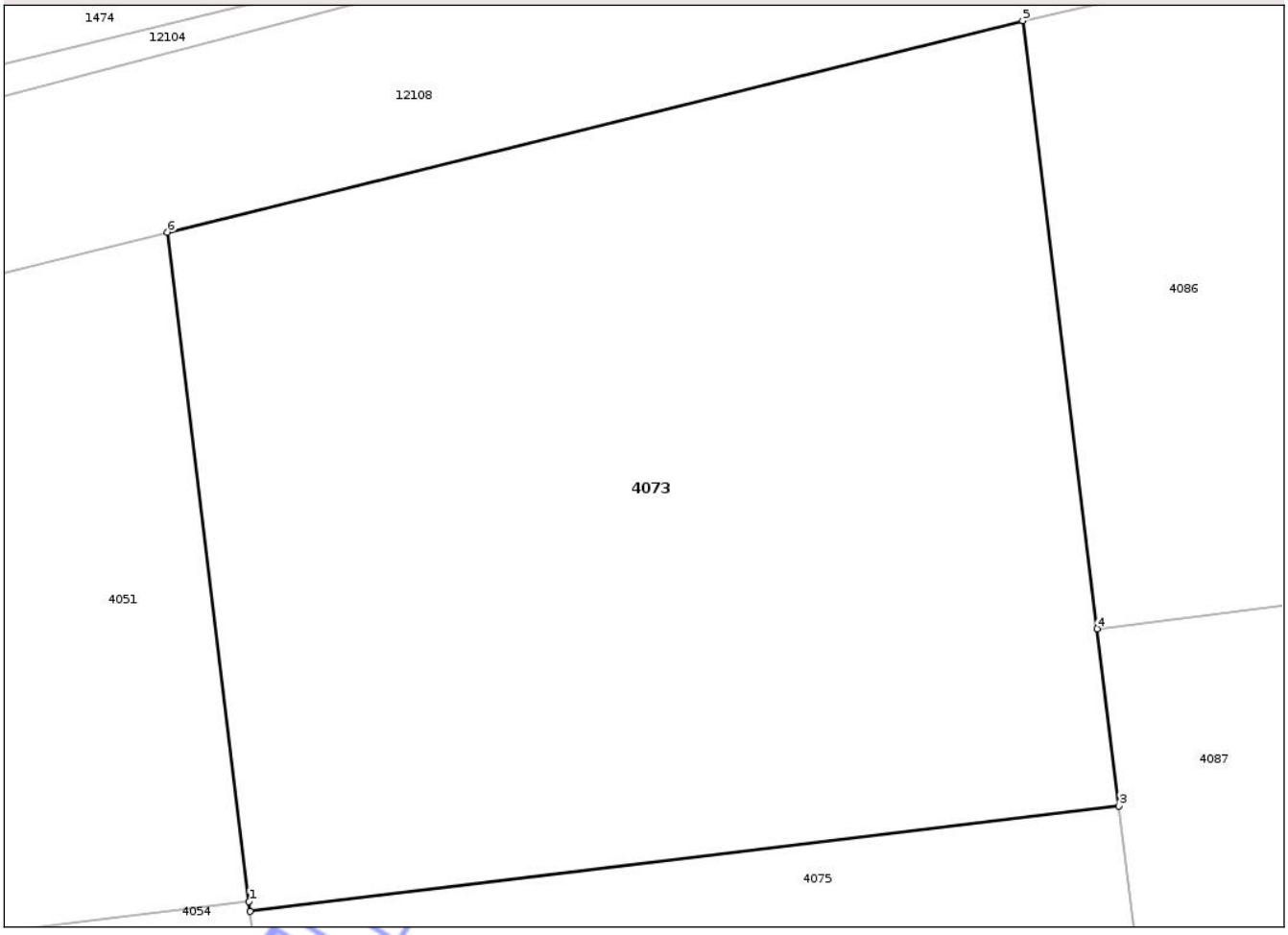
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104303	Din acte: 800 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	802	-	L290/1/1, Lot 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.879,72 292.796,54	2	790.879,763 292.796,185	0.358
2	790.879,763 292.796,185	3	790.910,385 292.799,904	30.847
3	790.910,385 292.799,904	4	790.909,62 292.806,15	6.293
4	790.909,62 292.806,15	5	790.907,0 292.827,58	21.59
5	790.907,0 292.827,58	6	790.876,848 292.820,121	31.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.876,848 292.820,121	1	790.879,72 292.796,54	23.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10814
Nr. cadastral vechi:967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100959	543	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100959-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E, in suprafata construita desfasurata S= 204 mp, edificata in anul 2005
A1.2	100959-C2	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E, in suprafata construita desfasurata S= 204 mp, edificata in anul 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40137 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. 671, din 20/06/2007 emis de BNP VECHIU;		
B3	Se desprinde parcela cu numar cadastral 967/S din CF 10812 si se transcrie in CF 10814	A1
30265 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 27, din 28/02/2023 emis de RAIFFEISEN BANK (OP ; inscris sub semnatura privata nr 30265 din 28.04.2023, emis de Cardon Mihaita);		
B5	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1, A1.1, A1.2
75799 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 14885, din 21/06/2017 emis de Primaria Orasului Eforie (act administrativ nr 10873 din 19.04.2007, emis de Primaria Orasului Eforie);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 967 in 100959. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Coralului nr.11.	A1, A1.1, A1.2
112912 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. cv 2037, din 14/07/2023 emis de Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞ MIRCEA-CRISTIAN** 2) **PUŞCAŞ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53285 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 17515, din 03/07/2008 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	Se radiaza din partea C + 1 privilegiul rest de pret intabulat in favoarea Orasului Eforie, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 671/20.06.2007, prin incheierea nr. 40137/2007.	A1.1
184730 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1847, din 03/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
C5	se radiaza din partea C.3, C.4 dreptul de ipoteca legala si pactul comisoriu, inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2037/2023,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100959	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	Terenul este delimitat de gard de fier pe toate laturile

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100959-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E, in suprafata construita desfasurata S= 204 mp, edificata in anul 2005
A1.2	100959-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E, in suprafata construita desfasurata S= 204 mp, edificata in anul 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.884,257 292.637,84	2	790.885,646 292.626,355	11.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.885,646 292.626,355	3	790.905,688 292.628,785	20.189
3	790.905,688 292.628,785	4	790.902,94 292.651,432	22.813
4	790.902,94 292.651,432	5	790.897,308 292.655,636	7.028
5	790.897,308 292.655,636	6	790.882,629 292.653,822	14.791
6	790.882,629 292.653,822	1	790.884,257 292.637,84	16.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Lot 24/2, Jud. Constanta, Parcela L290/1/1, Lot 23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105827	Din acte: 341 Masurata: 327	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105827-C1	Loc. Eforie Nord, Nr. 1-9, Jud. Constanta, Parcela L290/1/1, Lot 23/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta P+3E edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 589 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107448 / 01/10/2015		
Act Normativ nr. 2123, din 25/09/2015 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105827 a imobilului cu numarul cadastral 105827/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1209/24 (identificator electronic 104836) inscris in cartea funciara 2654 (identificator electronic 104836);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUȘI ELENA** 2) **RĂDUȘI GEORGE**	
101456 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. 23031, din 10/08/2017 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr 3494 din 20.06.2017, emis de Ing. Cinca Cornel Marian);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta . Se noteaza modificarea suprafeteti din masuratori de la 341 mp la 327 mp . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din LIVADA , in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUȘI ELENA** 2) **RĂDUȘI GEORGE**	
39123 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 5135, din 02/03/2022 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr 23033 din 22.09.2017, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 3494 din 20.06.2017, emis de Ing. Cinca Cornel-Marian);		
B9	Se respinge cererea de actualizare avand ca obiect extinderea constructiei C1-casa de vacanta P+2E in constructie locuinta P+3E in temeiul art. 21 si art. 23 din Legea 372/2005 modificata prin Legea 159/2013	A1, A1.1
54583 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 5135, din 02/03/2022 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr 23033 din 22.09.2017, emis de Primaria Eforie;act administrativ nr 2581 din 06.04.2022, emis de Ing. Cinca Cornel-Marian);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extinderea constructiei C1-casa de vacanta P+2E in constructie locuinta P+3E i partea AI a Cf	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra extinderii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUȘI ELENA** 2) **RĂDUȘI GEORGE**	
B12	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Meduzei, Nr. 1-9	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

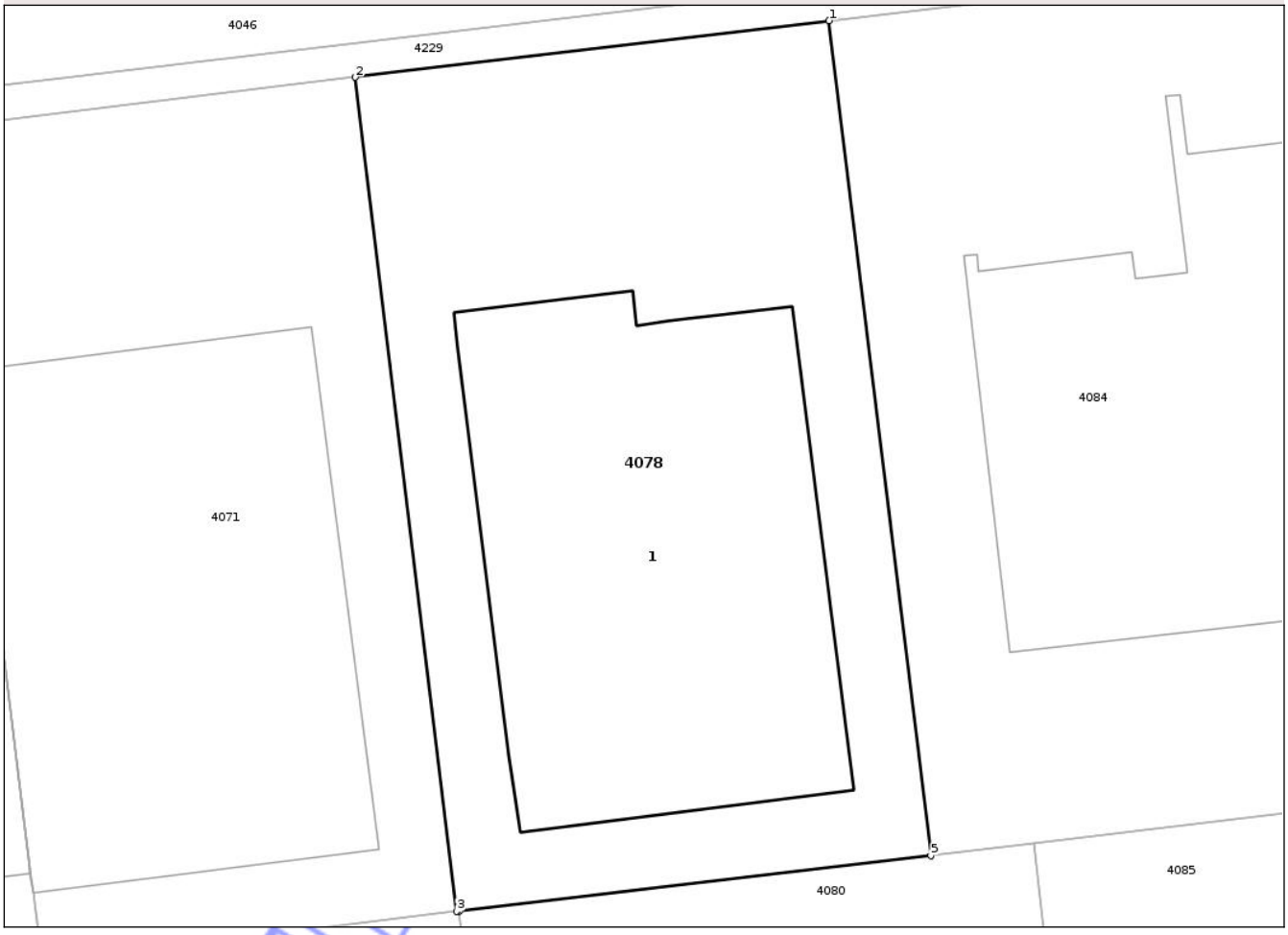
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105827	Din acte: 341 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	- intre punctele 1-2 gard de beton, intre punctele 2-3 gard de beton, intre punctele 3-4-5 gard de beton, intre punctele 5-1 gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105827-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta P+3E edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 589 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.905,472 292.716,486	2	790.891,944 292.714,87	13.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.891,944 292.714,87	3	790.894,842 292.691,054	23.992
3	790.894,842 292.691,054	4	790.894,909 292.691,063	0.068
4	790.894,909 292.691,063	5	790.908,386 292.692,644	13.569
5	790.908,386 292.692,644	1	790.905,472 292.716,486	24.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1209/29/1

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA L 290/1/1, LOT 29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104272	414	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104272-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:654 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92745 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. CVC 5168, din 15/11/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CABUZ DANUT-MARIUS** 2) **CABUZ MIHAELA-LILIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
15936 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 26063, din 12/12/2012 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1209/29/1 in 104272	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Meduzei nr.1-9	A1
/		
Act Administrativ nr. 127, din 20/10/2015 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (Proces verbal de recepție nr. 26786 din 28.10.2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CABUZ DANUT-MARIUS** 2) **CABUZ MIHAELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92745 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 5169, din 15/11/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81424.8 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ	A1

Neautorizat în circuitul civil

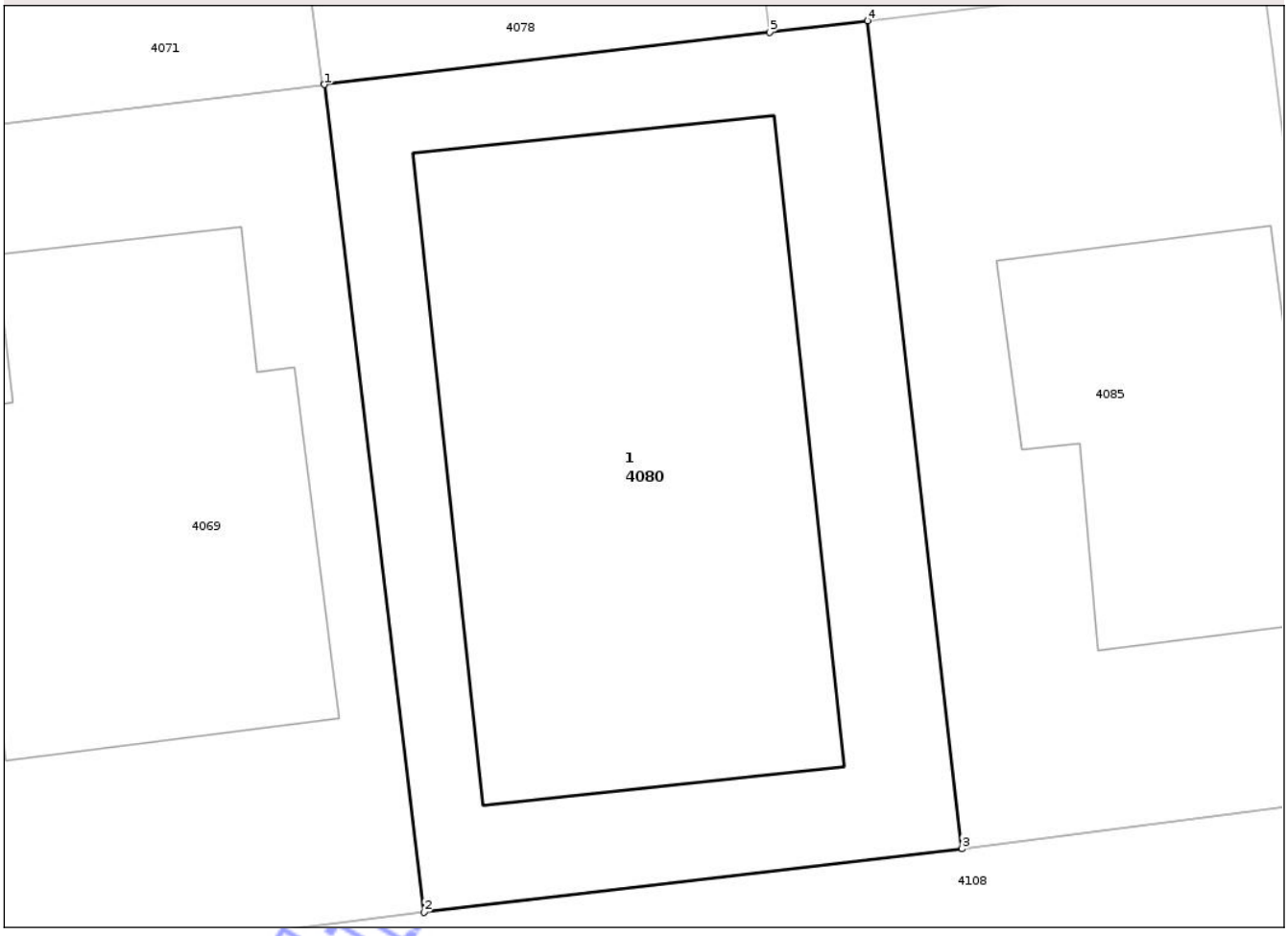
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104272	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	414	-	-	-	Imobilul este imprejmuit intre punctele: 2-3 soclu beton+plasa,4-1 zid si soclu beton+plexiglas, in rest nematerializat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104272-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:654 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.894,909 292.691,063	2	790.897,924 292.666,067	25.177
2	790.897,924 292.666,067	3	790.914,195 292.667,99	16.384
3	790.914,195 292.667,99	4	790.911,34 292.692,99	25.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.911,34 292.692,99	5	790.908,386 292.692,644	2.974
5	790.908,386 292.692,644	1	790.894,909 292.691,063	13.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13366
Nr. cadastral vechi:11147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102476	345	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13166 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 676, din 18/03/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13366 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11147 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11116 / cu numar cadastral hartie 1209/18 din cartea funciara nr. 10222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83199 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 964, din 12/07/2017 emis de Botezatu Joita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN AMANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102476	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	345	-	L 290/1/1/18; Lot 2 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.902,23 292.748,33	2	790.902,842 292.743,366	5.002
2	790.902,842 292.743,366	3	790.904,734 292.727,982	15.5
3	790.904,734 292.727,982	4	790.905,17 292.724,45	3.559
4	790.905,17 292.724,45	5	790.919,41 292.726,18	14.345
5	790.919,41 292.726,18	6	790.919,341 292.726,642	0.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.919,341 292.726,642	7	790.916,59 292.749,17	22.695
7	790.916,59 292.749,17	8	790.916,48 292.750,06	0.897
8	790.916,48 292.750,06	1	790.902,23 292.748,33	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13434
Nr. cadastral vechi:11234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102623	477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13434 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11234 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
197000 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2905, din 16/12/2021 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE DANIEL-VALERIU** 2) **MOISE MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

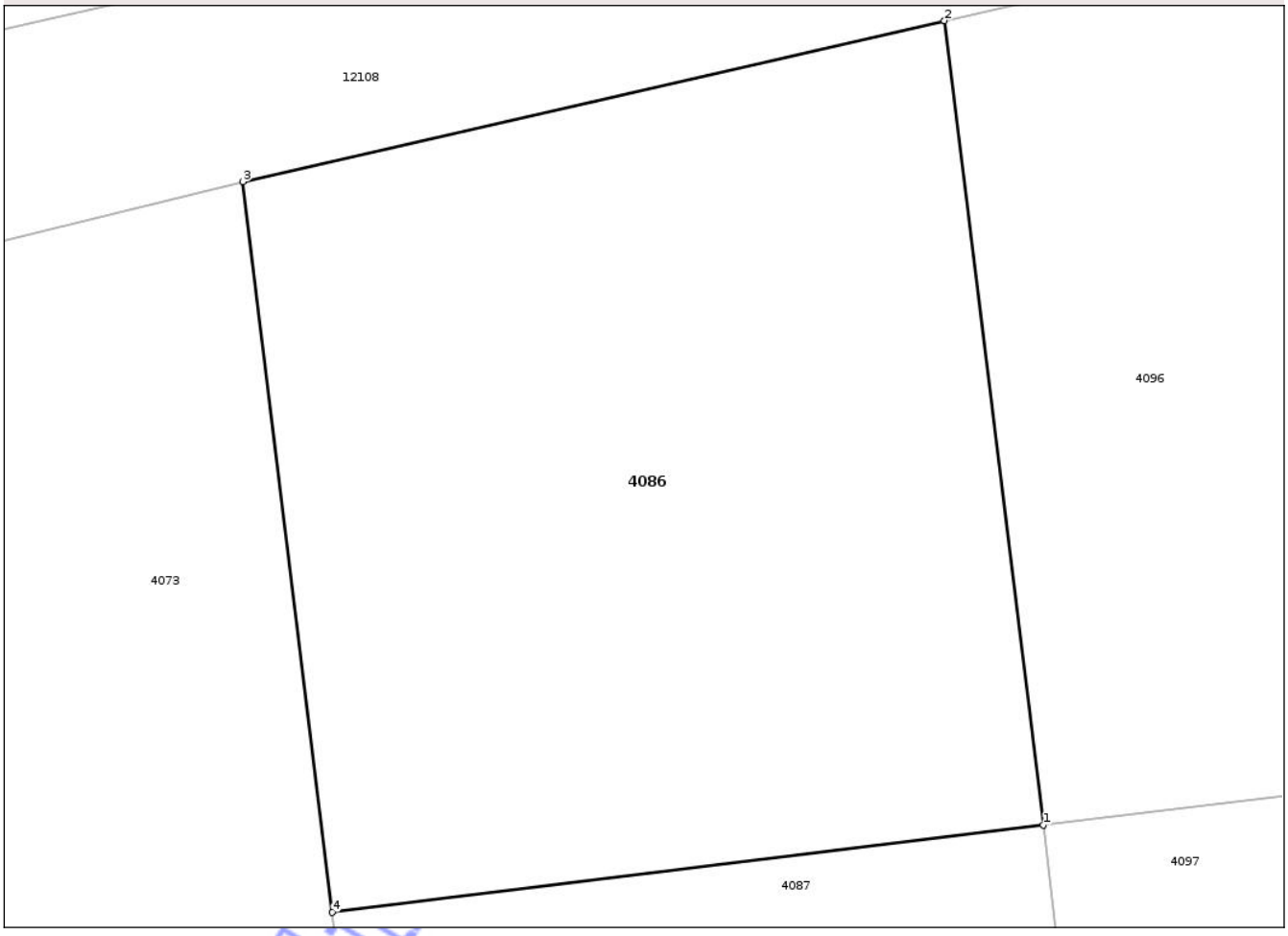
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102623	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	477	-	290/1/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.930,49 292.808,71	2	790.927,594 292.832,299	23.766
2	790.927,594 292.832,299	3	790.907,0 292.827,58	21.128
3	790.907,0 292.827,58	4	790.909,62 292.806,15	21.59
4	790.909,62 292.806,15	1	790.930,49 292.808,71	21.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13436
Nr. cadastral vechi:11236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102625	477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13436 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67558 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 346, din 12/06/2017 emis de Stan Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100	A1
	1) **PREOTEASA FLORIN-ŞTEFĂNUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100	A1
	1) **ROSCA RADU-CONSTANTIN**	
110025 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1373, din 13/05/2025 emis de DUMITRU CRISTINA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PREOTEASA FLORIN-STEFĂNUŢ** 2) **PREOTEASA STEFANIA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

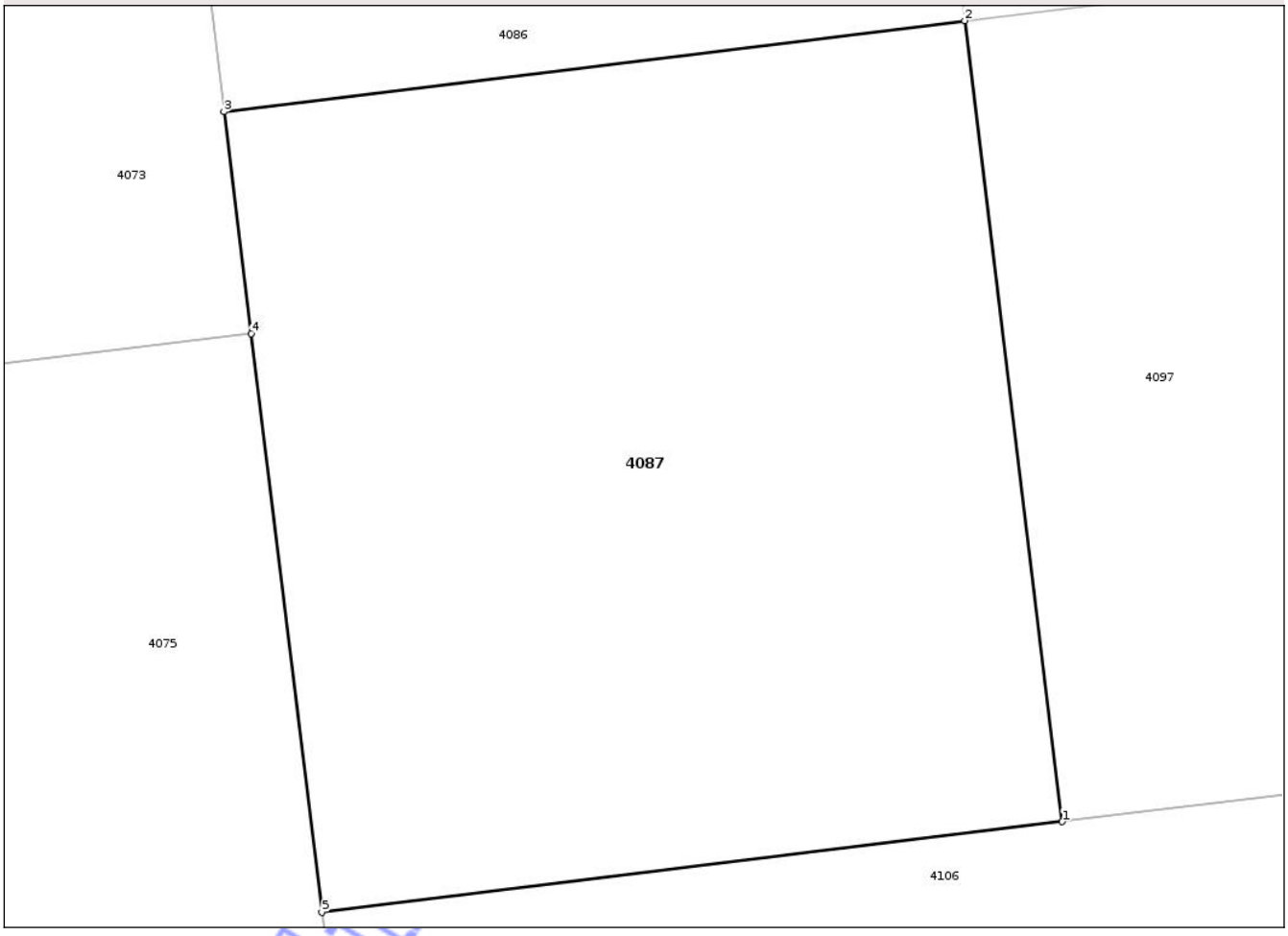
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102625	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	477	-	L 290/1/2/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,24 292.786,17	2	790.930,49 292.808,71	22.707
2	790.930,49 292.808,71	3	790.909,62 292.806,15	21.026
3	790.909,62 292.806,15	4	790.910,385 292.799,904	6.293
4	790.910,385 292.799,904	5	790.912,376 292.783,617	16.408
5	790.912,376 292.783,617	1	790.933,24 292.786,17	21.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13438
Nr. cadastral vechi:11238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102627	477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13438 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11238 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
110289 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 492, din 30/08/2018 emis de Stan Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR LAURENȚIU** 2) **BUCUR LOREDANA-CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

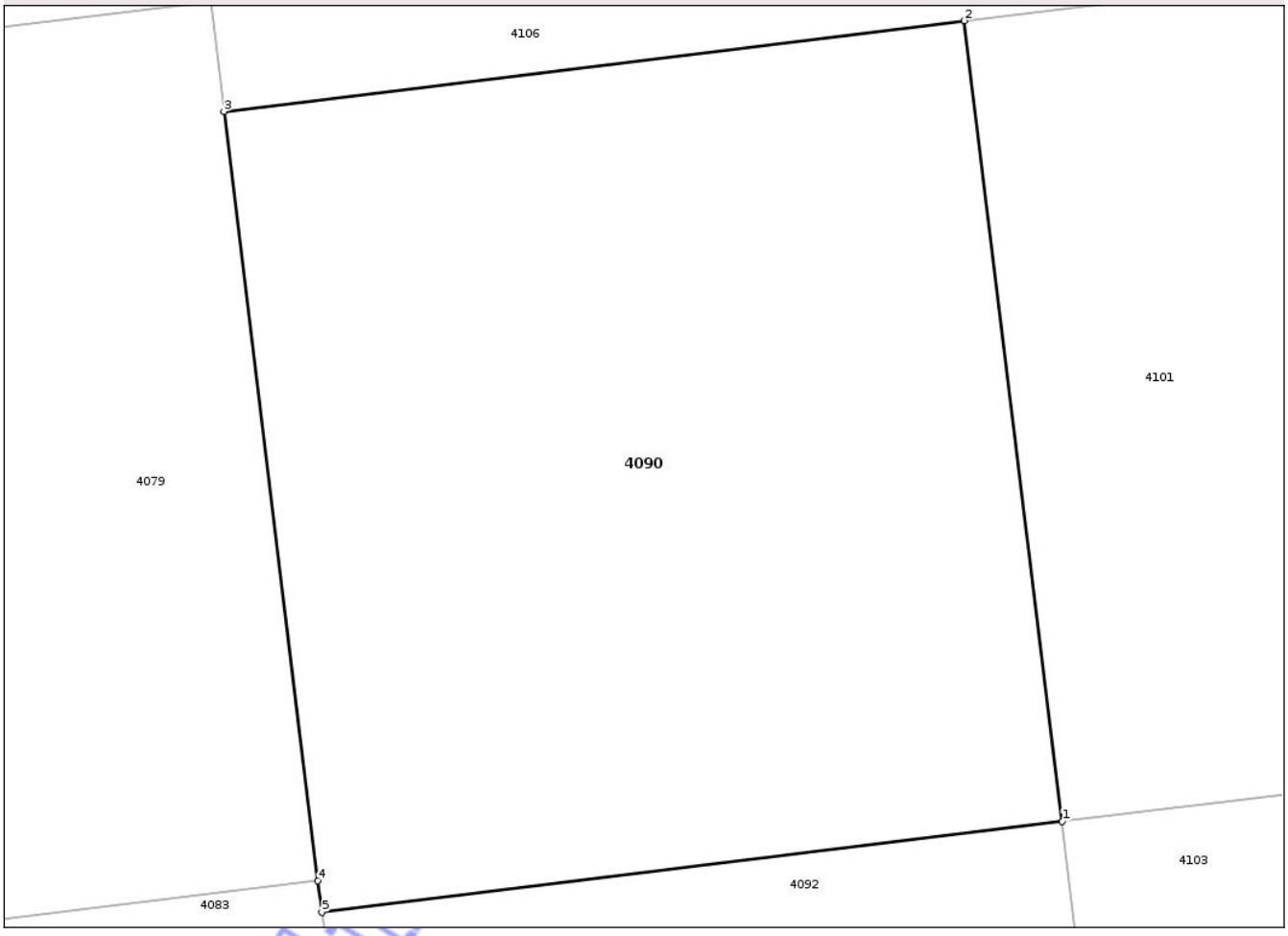
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102627	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	477	-	L 290/1/2/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,45 292.751,73	2	790.934,696 292.774,262	22.7
2	790.934,696 292.774,262	3	790.913,831 292.771,706	21.021
3	790.913,831 292.771,706	4	790.916,48 292.750,06	21.807
4	790.916,48 292.750,06	5	790.916,59 292.749,17	0.897
5	790.916,59 292.749,17	1	790.937,45 292.751,73	21.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13440
Nr. cadastral vechi:11240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102629	477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13440 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11240 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11092 / 29/01/2019		
Act Administrativ nr. 557/2018, din 19/12/2018 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42747 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 782, din 05/05/2015 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Dan Marinov si Dan Elena Cecilia, prin incheierea 89737/2014.	A1
46022 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 42747, din 06/05/2015 emis de OCPI;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in preambului incheierii 42747/2015 in sensul mentionarii in mod corect a deponentei CIORANU CORNELIA si nu CIORTANU CORNELIA cum eronat s-a mentionat.	A1
46620 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 15/05/2015 emis de OCPI;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in preambului incheierii 42747/2015 in sensul mentionarii in mod corect a deponentei CIORANU CORNELIA si nu CIOBANU CORNELIA cum eronat s-a mentionat.	A1
11092 / 29/01/2019		
Act Administrativ nr. 557/2018, din 19/12/2018 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C6	In baza art. 857 al. 3 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1

Verificat online cu caracter civil

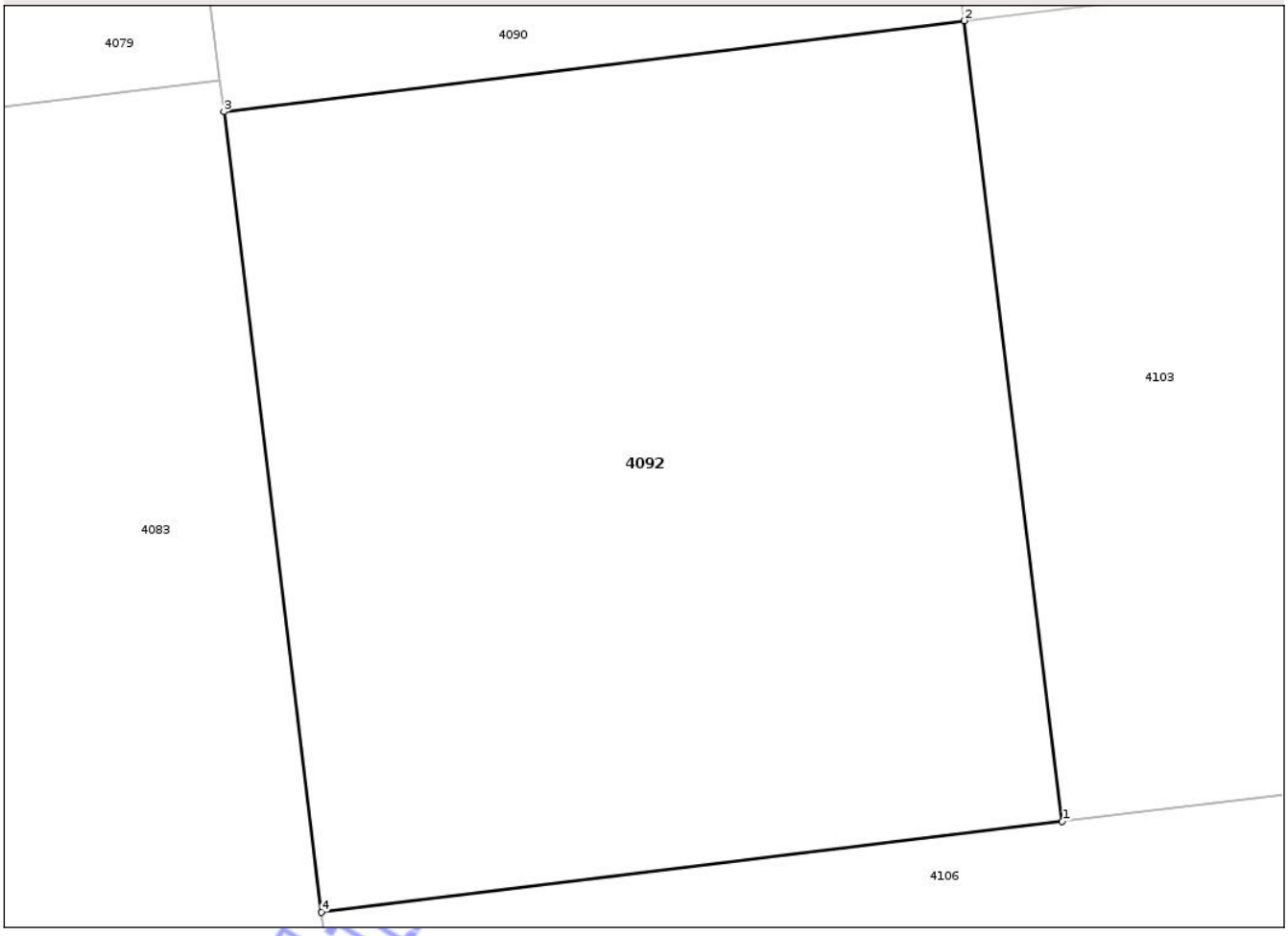
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102629	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	477	-	L 290/1/2/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.940,21 292.729,2	2	790.937,45 292.751,73	22.698
2	790.937,45 292.751,73	3	790.916,59 292.749,17	21.016
3	790.916,59 292.749,17	4	790.919,341 292.726,642	22.695
4	790.919,341 292.726,642	1	790.940,21 292.729,2	21.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 34, Jud. Constanta, LOTB 322+325, parcelarea Zona C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 413 Masurata: 419	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 34, Jud. Constanta, LOTB 322+325, parcelarea Zona C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:504 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1274, din 08/11/2002 emis de BNP CĂTĂLINA VONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMZA NARCIZ**, , căsătorită 2) **AMZA PERUDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

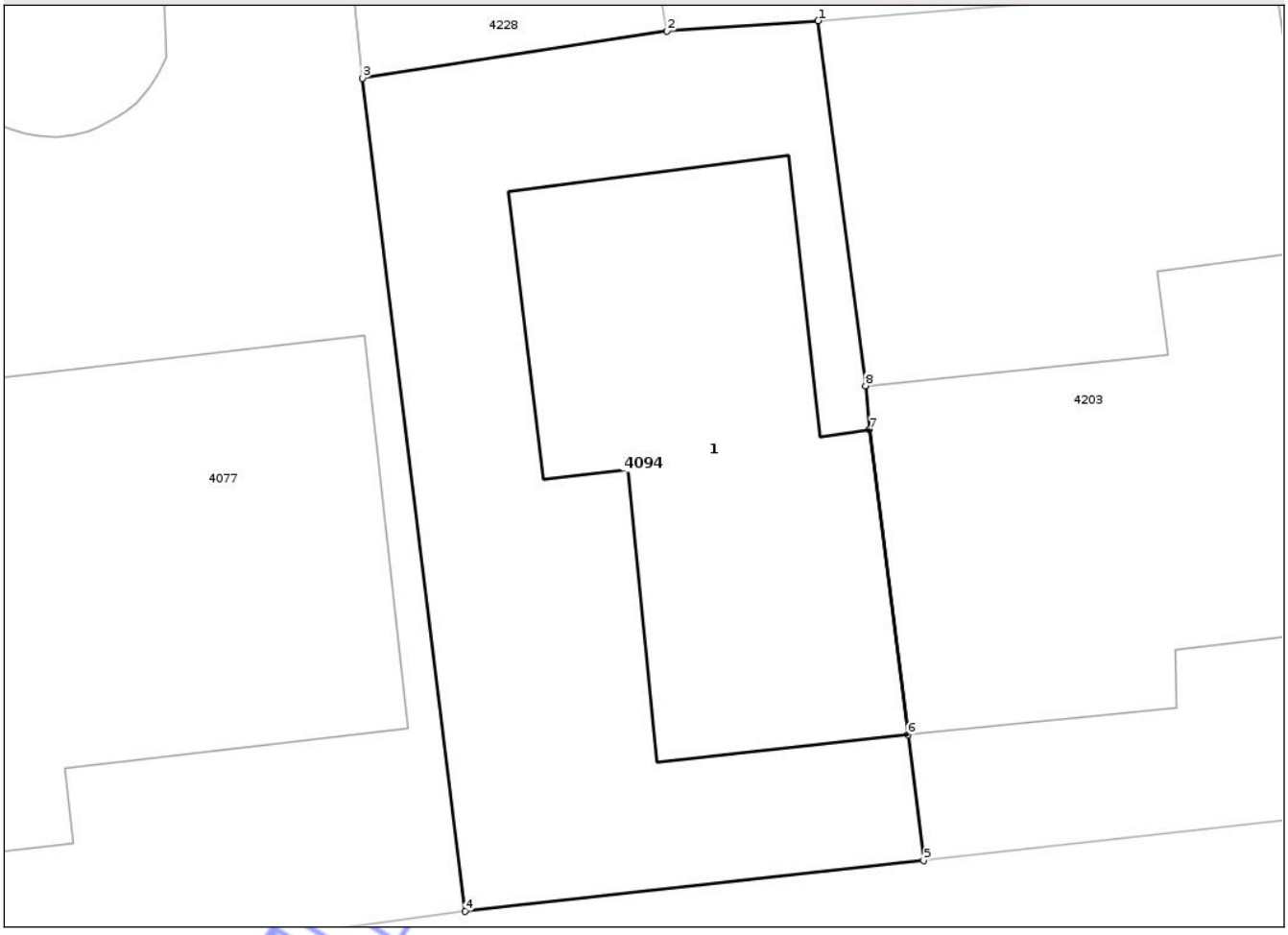
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 413 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:504 mp; locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.924,98 292.592,844	2	790.920,031 292.592,501	4.961
2	790.920,031 292.592,501	3	790.910,05 292.590,96	10.099
3	790.910,05 292.590,96	4	790.913,406 292.563,661	27.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.913,406 292.563,661	5	790.928,434 292.565,327	15.12
5	790.928,434 292.565,327	6	790.927,917 292.569,446	4.151
6	790.927,917 292.569,446	7	790.926,662 292.579,447	10.08
7	790.926,662 292.579,447	8	790.926,53 292.580,884	1.443
8	790.926,53 292.580,884	1	790.924,98 292.592,844	12.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13441
Nr. cadastral vechi:11241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102630	477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13441 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11241 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24719 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 17/02/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MARIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96991 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 400, din 08/10/2014 emis de STAN ELEONORA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 346/09.09.2014 in favoarea Dan Marinov, prin incheierea nr. 86939/2014,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

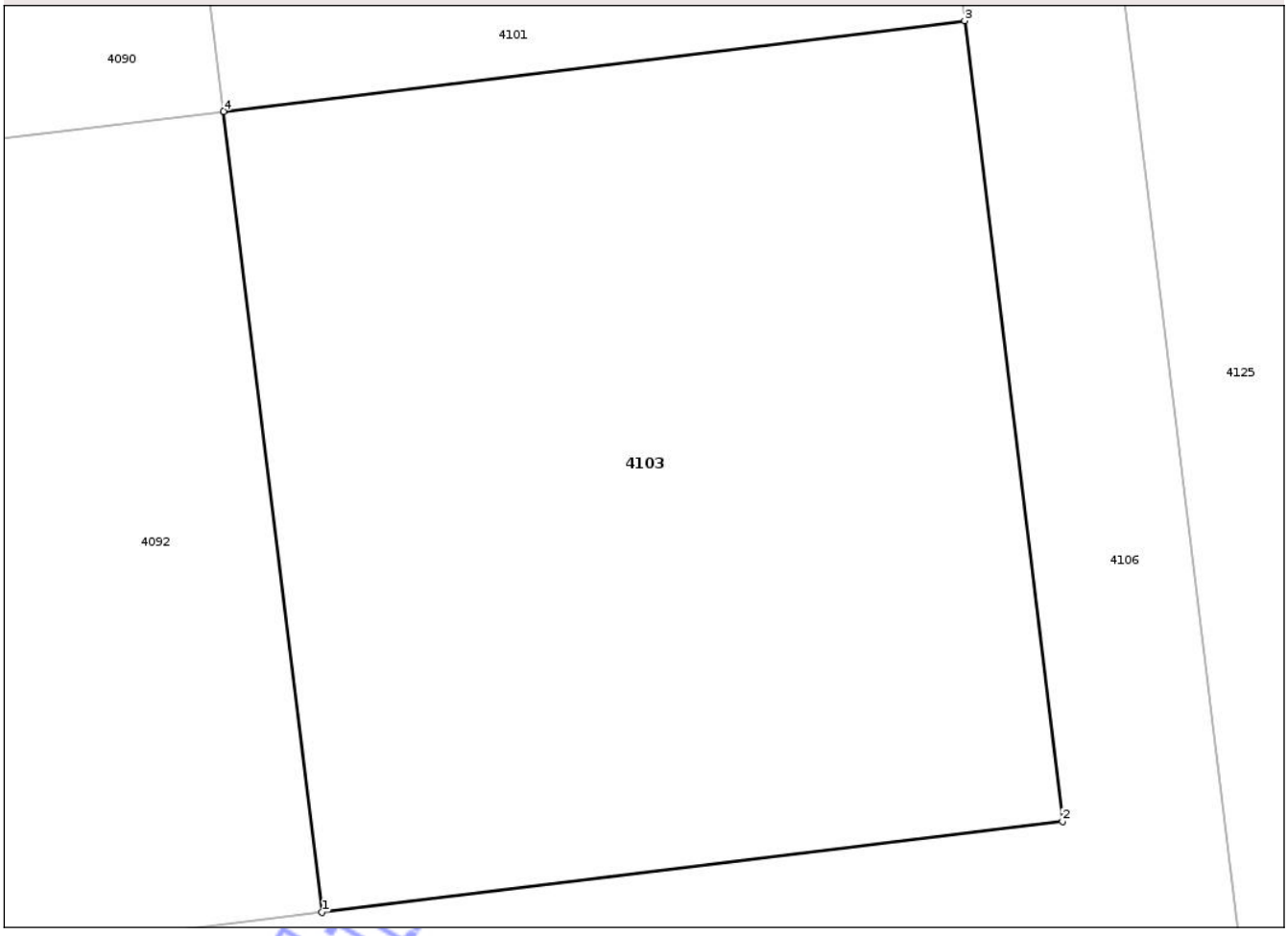
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102630	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	477	-	L 290/1/2/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.940,21 292.729,2	2	790.961,069 292.731,753	21.015
2	790.961,069 292.731,753	3	790.958,32 292.754,28	22.694
3	790.958,32 292.754,28	4	790.937,45 292.751,73	21.025
4	790.937,45 292.751,73	1	790.940,21 292.729,2	22.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13445
Nr. cadastral vechi:11245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 11-19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102634	477	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit astfel: 1-2 gard din plasa sudata cu stalpi din fier, 2-3 poarta acces din plasa sudata, 3-4 gard din plasa sudata cu stalpi din fier, 4-5 poarta acces din plasa sudata, 5-8-1 gard din plasa sudata cu stalpi din fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102634-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 11-19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Locuinta(D+P+1), construita in anul 2024;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13445 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11245 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9682 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 52, din 01/02/2016 emis de Stan Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAROCICO IVAN** 2) **MAROCICO MIHAELA**	
253345 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 27985, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 24409 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind noua adresa administrativa - "MEDUZEI, Nr. 11-19", schimbarea categoriei de folosinta din "livada" in "curti constructii" si se descrie in partea A constructia C1 - locuinta D+p+1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAROCICO MIHAELA** 2) **MAROCICO IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar civil

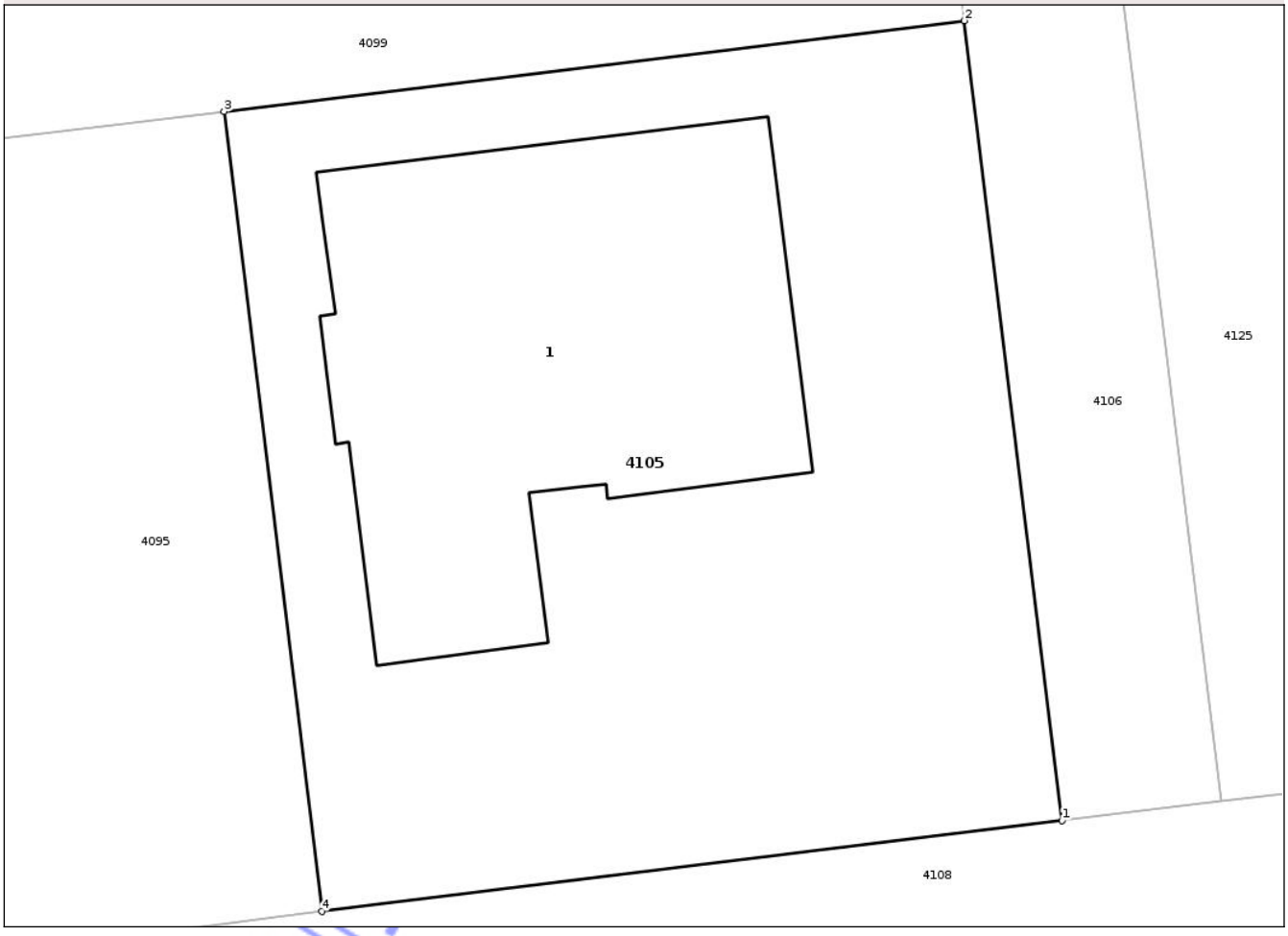
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102634	477	Teren intravilan imprejmuit astfel: 1-2 gard din plasa sudata cu stalpi din fier, 2-3 poarta acces din plasa sudata, 3-4 gard din plasa sudata cu stalpi din fier, 4-5 poarta acces din plasa sudata, 5-8-1 gard din plasa sudata cu stalpi din fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102634-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Locuinta (D+P+1), construita in anul 2024;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.968,03 292.674,78	2	790.965,28 292.697,31	22.697
2	790.965,28 292.697,31	3	790.944,42 292.694,75	21.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.944,42 292.694,75	4	790.947,17 292.672,22	22.697
4	790.947,17 292.672,22	1	790.968,03 292.674,78	21.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105783	Din acte: 6.665 Masurata: 4.546	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95067 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. HG 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 25192/27-08-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 25084/27-08-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105783	Din acte: 6.665 Masurata: 4.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.039,368 292.683,515	2	791.019,56 292.681,09	19.956
4	790.979,95 292.676,24	5	790.972,51 292.675,33	7.495
7	790.947,17 292.672,22	8	790.926,329 292.669,569	21.009
10	790.897,924 292.666,067	11	790.874,183 292.663,124	23.923
13	790.862,11 292.661,915	14	790.850,17 292.660,724	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.019,56 292.681,09	3	790.999,75 292.678,66	19.958
5	790.972,51 292.675,33	6	790.968,03 292.674,78	4.514
8	790.926,329 292.669,569	9	790.914,195 292.667,99	12.236
11	790.874,183 292.663,124	12	790.873,979 292.663,099	0.206
14	790.850,17 292.660,724	15	790.850,043 292.660,711	0.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.999,75 292.678,66	4	790.979,95 292.676,24	19.947
6	790.968,03 292.674,78	7	790.947,17 292.672,22	21.016
9	790.914,195 292.667,99	10	790.897,924 292.666,067	16.384
12	790.873,979 292.663,099	13	790.862,11 292.661,915	11.928
15	790.850,043 292.660,711	16	790.826,6 292.657,56	23.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	790.826,6 292.657,56	17	790.802,97 292.654,69	23.804
19	790.803,211 292.637,62	20	790.809,158 292.588,282	49.695
22	790.824,219 292.550,347	23	790.823,485 292.556,521	6.217
25	790.822,169 292.567,927	26	790.819,041 292.593,233	25.499
28	790.813,347 292.640,109	29	790.817,749 292.645,697	7.114
31	790.847,41 292.649,24	32	790.867,207 292.651,917	19.977
34	790.897,308 292.655,636	35	790.914,222 292.658,514	17.157
37	790.949,738 292.662,919	38	790.963,962 292.664,092	14.272
40	790.997,0 292.667,856	41	791.015,963 292.670,011	19.085
43	791.028,947 292.671,738	44	791.028,961 292.671,624	0.115
46	791.065,818 292.676,209	47	791.066,952 292.676,35	1.143
49	791.098,907 292.680,067	50	791.103,838 292.680,657	4.966
52	791.145,055 292.686,158	53	791.144,3 292.692,62	6.506
55	791.142,514 292.695,709	56	791.086,042 292.689,032	56.865
17	790.802,97 292.654,69	18	790.802,816 292.650,651	4.042
20	790.809,158 292.588,282	21	790.813,946 292.548,57	40.0
23	790.823,485 292.556,521	24	790.822,576 292.564,335	7.867
26	790.819,041 292.593,233	27	790.815,89 292.619,169	26.127
29	790.817,749 292.645,697	30	790.832,497 292.647,549	14.864
32	790.867,207 292.651,917	33	790.882,629 292.653,822	15.539
35	790.914,222 292.658,514	36	790.931,715 292.660,714	17.631
38	790.963,962 292.664,092	39	790.981,623 292.666,264	17.794
41	791.015,963 292.670,011	42	791.016,044 292.670,115	0.132
44	791.028,961 292.671,624	45	791.029,552 292.671,698	0.596
47	791.066,952 292.676,35	48	791.078,758 292.677,638	11.876
50	791.103,838 292.680,657	51	791.126,479 292.683,4	22.807
53	791.144,3 292.692,62	54	791.143,92 292.695,873	3.275
56	791.086,042 292.689,032	1	791.039,368 292.683,515	46.999
18	790.802,816 292.650,651	19	790.803,211 292.637,62	13.037
21	790.813,946 292.548,57	22	790.824,219 292.550,347	10.426
24	790.822,576 292.564,335	25	790.822,169 292.567,927	3.615
27	790.815,89 292.619,169	28	790.813,347 292.640,109	21.094
30	790.832,497 292.647,549	31	790.847,41 292.649,24	15.009
33	790.882,629 292.653,822	34	790.897,308 292.655,636	14.791
36	790.931,715 292.660,714	37	790.949,738 292.662,919	18.157
39	790.981,623 292.666,264	40	790.997,0 292.667,856	15.459
42	791.016,044 292.670,115	43	791.028,947 292.671,738	13.005
45	791.029,552 292.671,698	46	791.065,818 292.676,209	36.545
48	791.078,758 292.677,638	49	791.098,907 292.680,067	20.295
51	791.126,479 292.683,4	52	791.145,055 292.686,158	18.779
54	791.143,92 292.695,873	55	791.142,514 292.695,709	1.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13458
Nr. cadastral vechi:11217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102604	515	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13458 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2014 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 16, din 11/01/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

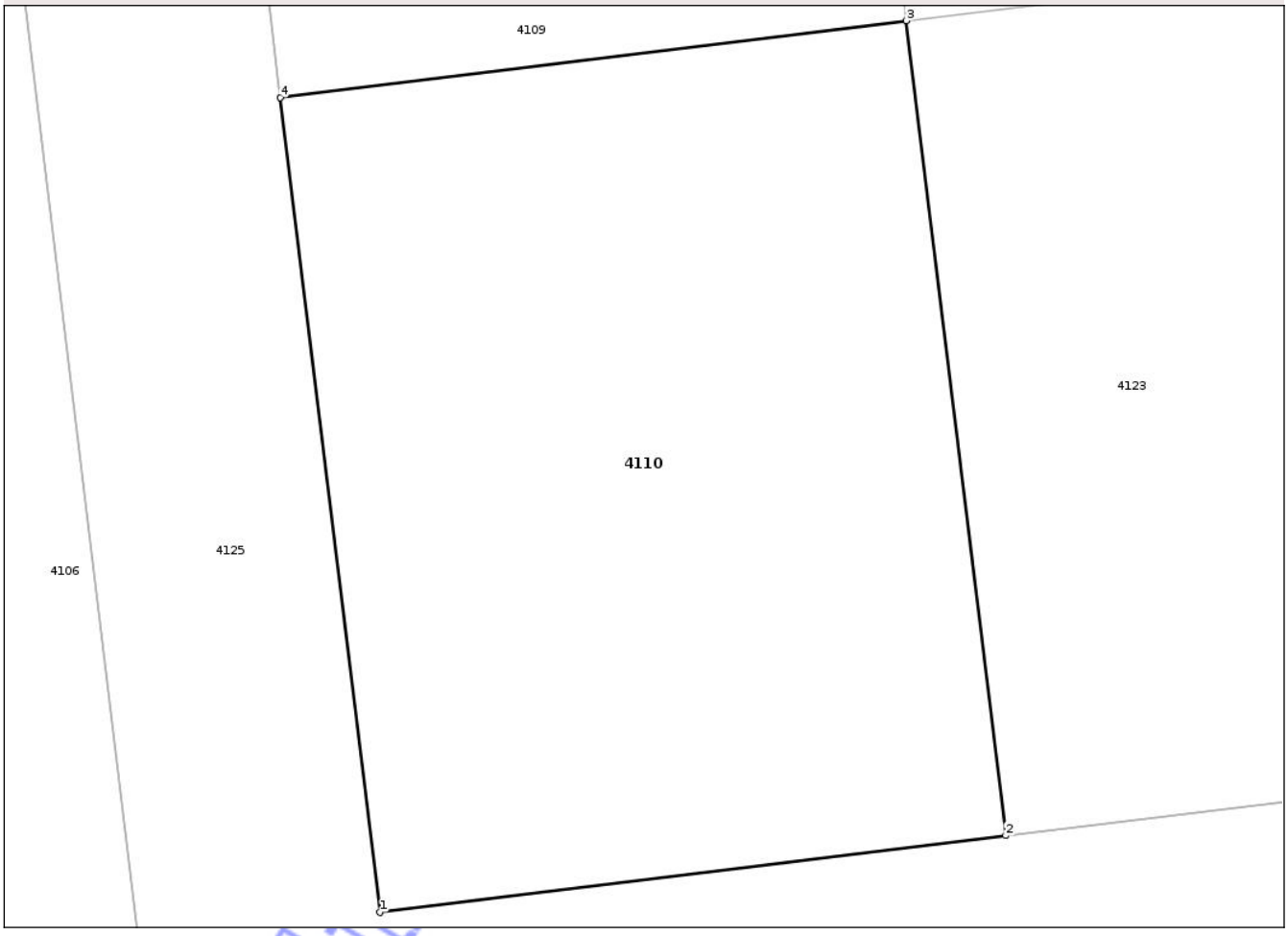
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102604	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	515	-	L 290/1/2/2, lot 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.966,21 292.790,21	2	790.985,96 292.792,63	19.898
2	790.985,96 292.792,63	3	790.982,83 292.818,32	25.88
3	790.982,83 292.818,32	4	790.963,07 292.815,9	19.908
4	790.963,07 292.815,9	1	790.966,21 292.790,21	25.881

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.485,717 292.796,232	2	791.487,484 292.796,393	1.774
4	791.487,98 292.807,567	5	791.495,412 292.828,731	22.431
7	791.517,137 292.891,378	8	791.514,979 292.892,02	2.251
10	791.511,25 292.891,186	11	791.491,047 292.833,008	61.585
13	791.474,028 292.833,547	14	791.465,55 292.835,078	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.487,484 292.796,393	3	791.487,46 292.802,64	6.247
5	791.495,412 292.828,731	6	791.509,626 292.857,168	31.792
8	791.514,979 292.892,02	9	791.518,945 292.905,856	14.393
11	791.491,047 292.833,008	12	791.490,219 292.830,624	2.524
14	791.465,55 292.835,078	15	791.465,51 292.834,964	0.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.487,46 292.802,64	4	791.487,98 292.807,567	4.954
6	791.509,626 292.857,168	7	791.517,137 292.891,378	35.025
9	791.518,945 292.905,856	10	791.511,25 292.891,186	16.566
12	791.490,219 292.830,624	13	791.474,028 292.833,547	16.452
15	791.465,51 292.834,964	16	791.465,51 292.834,96	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.465,51 292.834,96	17	791.465,419 292.834,397	0.571
17	791.465,419 292.834,397	18	791.465,414 292.834,364	0.033
18	791.465,414 292.834,364	19	791.465,411 292.834,348	0.016
19	791.465,411 292.834,348	20	791.479,645 292.831,482	14.52
20	791.479,645 292.831,482	21	791.480,422 292.831,336	0.791
21	791.480,422 292.831,336	22	791.480,323 292.829,314	2.024
22	791.480,323 292.829,314	23	791.483,025 292.828,8	2.75
23	791.483,025 292.828,8	24	791.483,532 292.830,851	2.113
24	791.483,532 292.830,851	25	791.489,722 292.829,859	6.269
25	791.489,722 292.829,859	26	791.488,55 292.823,186	6.775
26	791.488,55 292.823,186	27	791.485,115 292.823,502	3.45
27	791.485,115 292.823,502	28	791.484,533 292.821,199	2.375
28	791.484,533 292.821,199	29	791.483,319 292.821,334	1.221
29	791.483,319 292.821,334	30	791.482,878 292.817,544	3.816
30	791.482,878 292.817,544	31	791.486,884 292.816,892	4.059
31	791.486,884 292.816,892	32	791.485,578 292.808,29	8.701
32	791.485,578 292.808,29	33	791.475,329 292.809,676	10.342
33	791.475,329 292.809,676	34	791.471,921 292.789,937	20.031
34	791.471,921 292.789,937	35	791.471,072 292.790,076	0.86
35	791.471,072 292.790,076	36	791.462,531 292.791,47	8.654
36	791.462,531 292.791,47	37	791.461,222 292.782,761	8.807
37	791.461,222 292.782,761	38	791.463,178 292.782,531	1.969
38	791.463,178 292.782,531	39	791.463,018 292.781,319	1.223
39	791.463,018 292.781,319	40	791.464,946 292.781,065	1.945
40	791.464,946 292.781,065	41	791.464,786 292.779,853	1.223
41	791.464,786 292.779,853	42	791.467,207 292.779,073	2.544
42	791.467,207 292.779,073	43	791.467,401 292.778,891	0.266
43	791.467,401 292.778,891	44	791.467,242 292.779,537	0.665
44	791.467,242 292.779,537	45	791.467,244 292.780,159	0.622
45	791.467,244 292.780,159	46	791.467,407 292.780,806	0.667
46	791.467,407 292.780,806	47	791.467,7 292.781,353	0.621
47	791.467,7 292.781,353	48	791.468,137 292.781,852	0.663
48	791.468,137 292.781,852	49	791.468,688 292.782,249	0.679
49	791.468,688 292.782,249	50	791.469,281 292.782,503	0.645
50	791.469,281 292.782,503	51	791.469,929 292.782,625	0.659
51	791.469,929 292.782,625	52	791.470,607 292.782,599	0.678
52	791.470,607 292.782,599	53	791.471,238 292.782,43	0.653
53	791.471,238 292.782,43	54	791.471,819 292.782,128	0.655
54	791.471,819 292.782,128	55	791.472,331 292.781,694	0.671
55	791.472,331 292.781,694	56	791.472,735 292.781,154	0.674
56	791.472,735 292.781,154	57	791.473,002 292.780,558	0.653
57	791.473,002 292.780,558	58	791.473,134 292.779,908	0.663
58	791.473,134 292.779,908	59	791.473,12 292.779,246	0.662
59	791.473,12 292.779,246	60	791.472,954 292.778,588	0.679
60	791.472,954 292.778,588	61	791.472,644 292.777,99	0.674
61	791.472,644 292.777,99	62	791.472,181 292.777,458	0.705
62	791.472,181 292.777,458	63	791.471,617 292.777,061	0.69
63	791.471,617 292.777,061	64	791.470,968 292.776,805	0.698
64	791.470,968 292.776,805	65	791.470,315 292.776,712	0.66
65	791.470,315 292.776,712	66	791.469,614 292.776,778	0.704
66	791.469,614 292.776,778	67	791.468,954 292.777,007	0.699
67	791.468,954 292.777,007	68	791.468,375 292.777,382	0.69
68	791.468,375 292.777,382	69	791.467,921 292.777,853	0.654
69	791.467,921 292.777,853	70	791.467,561 292.778,468	0.713
70	791.467,561 292.778,468	71	791.467,103 292.778,897	0.628
71	791.467,103 292.778,897	72	791.464,566 292.779,714	2.665
72	791.464,566 292.779,714	73	791.464,722 292.780,893	1.189
73	791.464,722 292.780,893	74	791.462,794 292.781,147	1.945
74	791.462,794 292.781,147	75	791.462,953 292.782,356	1.219
75	791.462,953 292.782,356	76	791.460,991 292.782,587	1.976
76	791.460,991 292.782,587	77	791.462,336 292.791,501	9.015
77	791.462,336 292.791,501	78	791.463,516 292.798,409	7.008
78	791.463,516 292.798,409	79	791.461,589 292.798,749	1.957
79	791.461,589 292.798,749	80	791.461,4 292.797,678	1.088
80	791.461,4 292.797,678	81	791.459,612 292.797,977	1.813
81	791.459,612 292.797,977	82	791.459,695 292.801,795	3.819
82	791.459,695 292.801,795	83	791.459,377 292.803,899	2.128
83	791.459,377 292.803,899	84	791.462,402 292.803,413	3.064
84	791.462,402 292.803,413	85	791.461,955 292.800,831	2.62
85	791.461,955 292.800,831	86	791.463,872 292.800,499	1.946
86	791.463,872 292.800,499	87	791.464,884 292.806,431	6.018
87	791.464,884 292.806,431	88	791.462,89 292.806,647	2.006
88	791.462,89 292.806,647	89	791.463,576 292.809,624	3.055
89	791.463,576 292.809,624	90	791.461,333 292.809,998	2.274
90	791.461,333 292.809,998	91	791.463,057 292.820,258	10.404
91	791.463,057 292.820,258	92	791.450,477 292.779,396	42.755
92	791.450,477 292.779,396	93	791.472,288 292.773,661	22.552
93	791.472,288 292.773,661	94	791.472,551 292.774,965	1.33
94	791.472,551 292.774,965	95	791.473,184 292.778,303	3.397
95	791.473,184 292.778,303	96	791.477,057 292.777,264	4.01
96	791.477,057 292.777,264	97	791.480,147 292.776,684	3.144
97	791.480,147 292.776,684	98	791.486,638 292.775,918	6.536
98	791.486,638 292.775,918	99	791.486,06 292.788,838	12.933
99	791.486,06 292.788,838	1	791.485,717 292.796,232	7.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de Primăria Eforie

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13464
Nr. cadastral vechi:11223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102610	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13464 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11223 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68454 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2356, din 05/12/2009 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN IONEL** 2) **MARIN MARGARETA**	
	OBSERVATII: 15.500 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

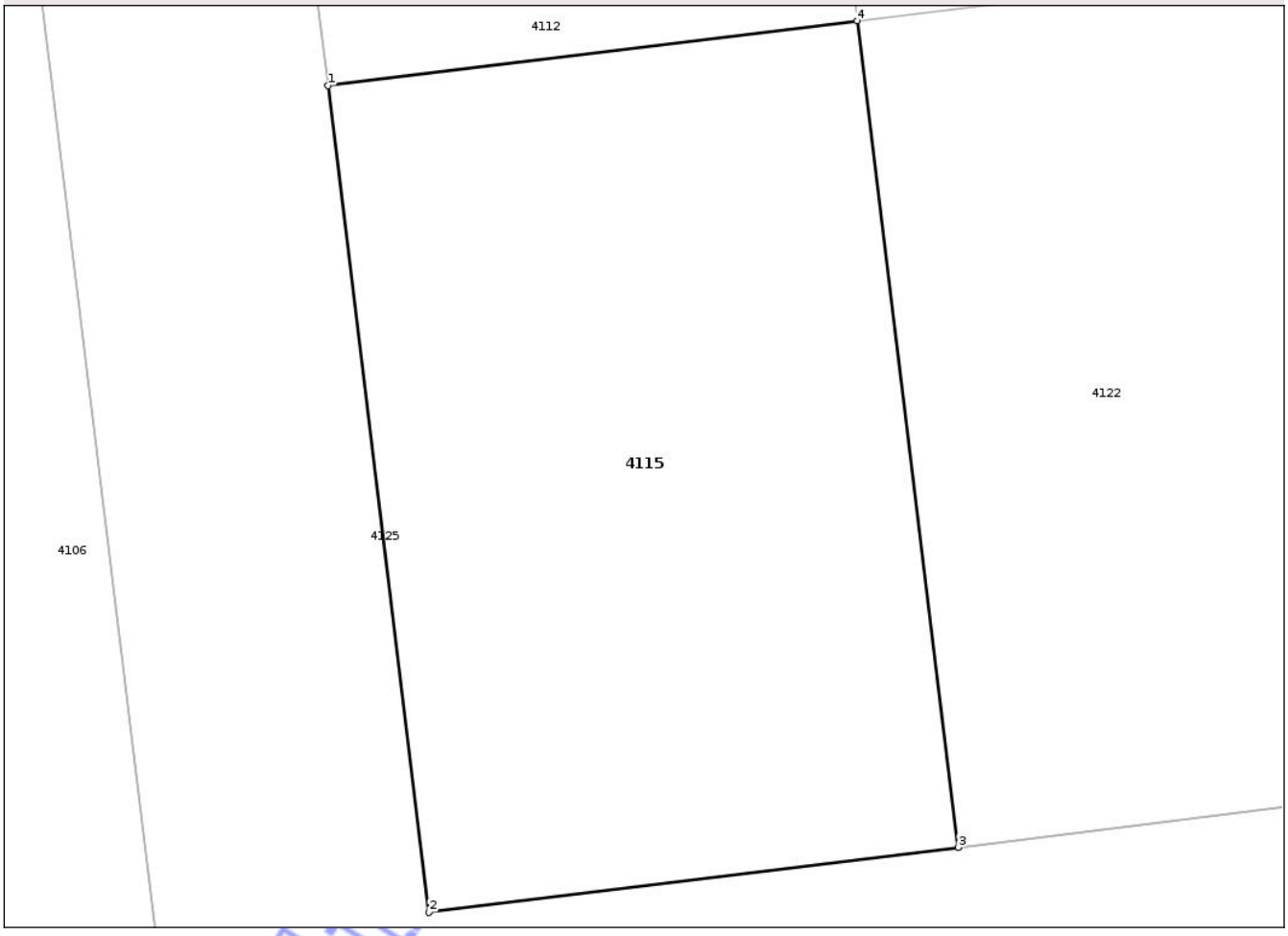
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102610	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	330	-	L 290/1/2/2, lot 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.970,23 292.755,74	2	790.972,98 292.733,21	22.697
2	790.972,98 292.733,21	3	790.987,41 292.734,98	14.538
3	790.987,41 292.734,98	4	790.984,66 292.757,51	22.697
4	790.984,66 292.757,51	1	790.970,23 292.755,74	14.538

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13470
Nr. cadastral vechi:11229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102616	453	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13470 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11229 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100319 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1677, din 20/10/2014 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5	A1
	1) **ULMEANU NUSA** 2) **ULMEANU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **ULMEANU COSMIN MARIN** 2) **ULMEANU FLORINA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

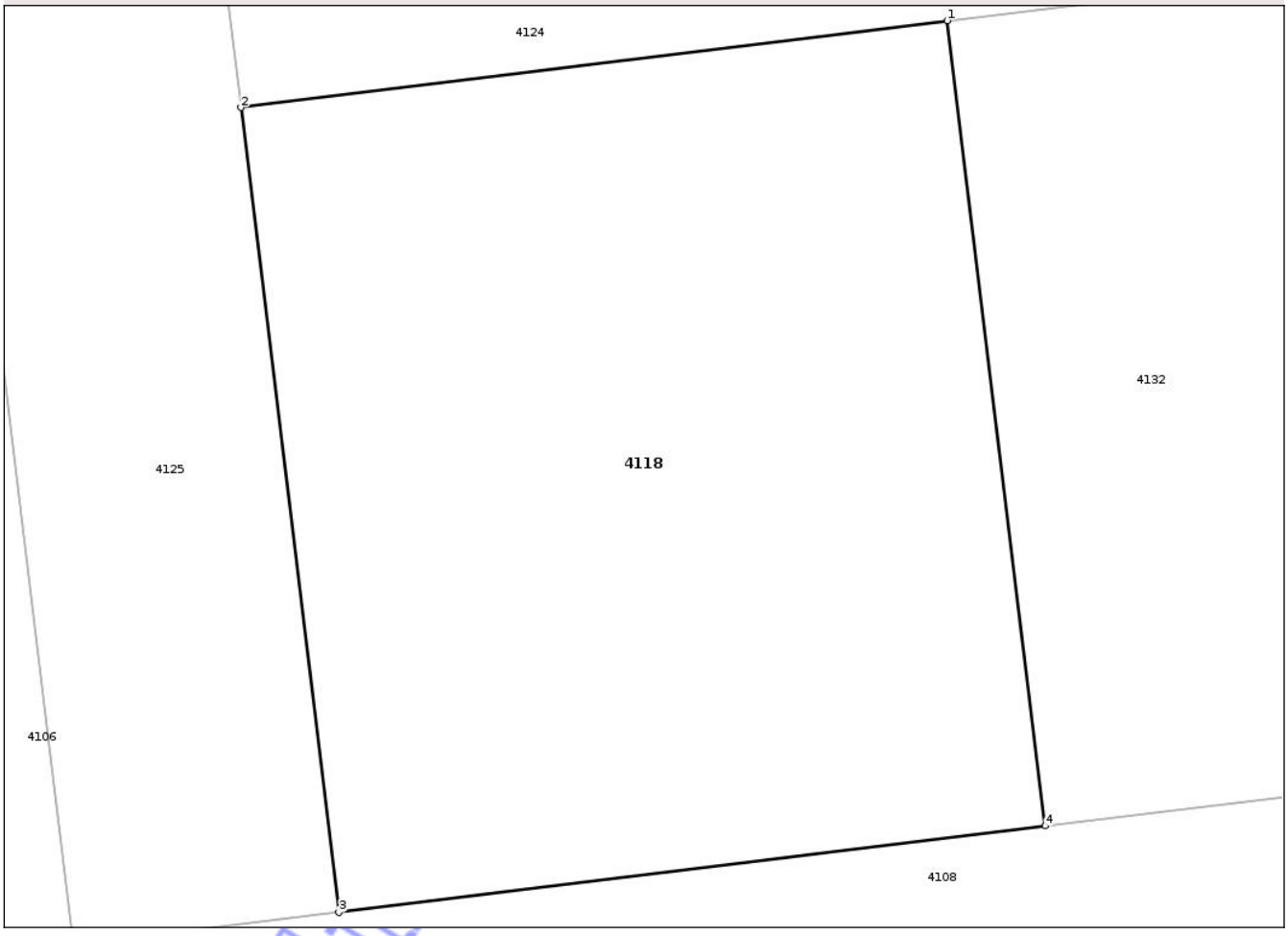
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102616	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	453	-	L 290/1/2/2, lot 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.997,0 292.701,2	2	790.977,21 292.698,77	19.939
2	790.977,21 292.698,77	3	790.979,95 292.676,24	22.696
3	790.979,95 292.676,24	4	790.999,75 292.678,66	19.947
4	790.999,75 292.678,66	1	790.997,0 292.701,2	22.707

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13462
Nr. cadastral vechi:11221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102608	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13462 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11221 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100302 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1647, din 16/10/2014 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102608	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	330	-	L 290/1/2/2, lot 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.996,34 292.781,81	2	790.981,91 292.780,04	14.538
2	790.981,91 292.780,04	3	790.984,66 292.757,51	22.697
3	790.984,66 292.757,51	4	790.999,09 292.759,28	14.538
4	790.999,09 292.759,28	1	790.996,34 292.781,81	22.697

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13465
Nr. cadastral vechi:11224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102611	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13465 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66126 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 1770, din 17/08/2012 emis de GHIMPETEANU ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIDOR ALINA**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

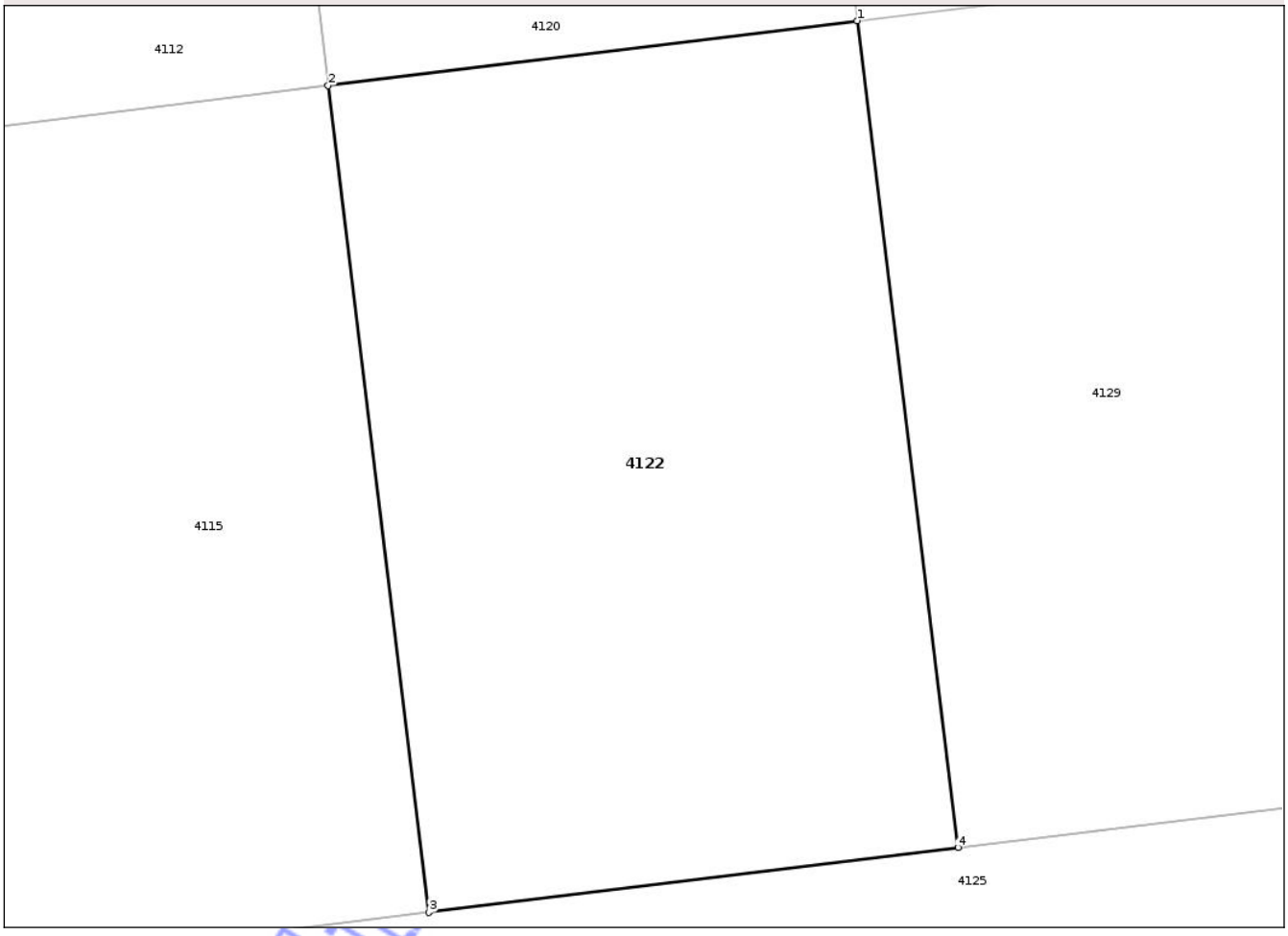
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102611	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	330	-	L 290/1/2/2, lot 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.999,09 292.759,28	2	790.984,66 292.757,51	14.538
2	790.984,66 292.757,51	3	790.987,41 292.734,98	22.697
3	790.987,41 292.734,98	4	791.001,84 292.736,75	14.538
4	791.001,84 292.736,75	1	790.999,09 292.759,28	22.697

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1315

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 4-6, Jud. Constanta, loturile 358 si 359

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104820	Din acte: 520 Masurata: 571	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104820-C1	Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 4-6, Jud. Constanta, loturile 358 si 359	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:636 mp; C1 - locuinta S+P+2E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19322 / 05/04/2007		
Act Administrativ nr. 5957, din 31/01/2007 emis de CJSDPAT-CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10549)	
26606 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 200, din 14/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCARLAT PETRE** 2) **SCARLAT JENICA**	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **SCARLAT PETRE** 2) **SCARLAT JENICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26613 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 200, din 14/03/2016 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SCARLAT PETRE** 2) **SCARLAT JENICA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

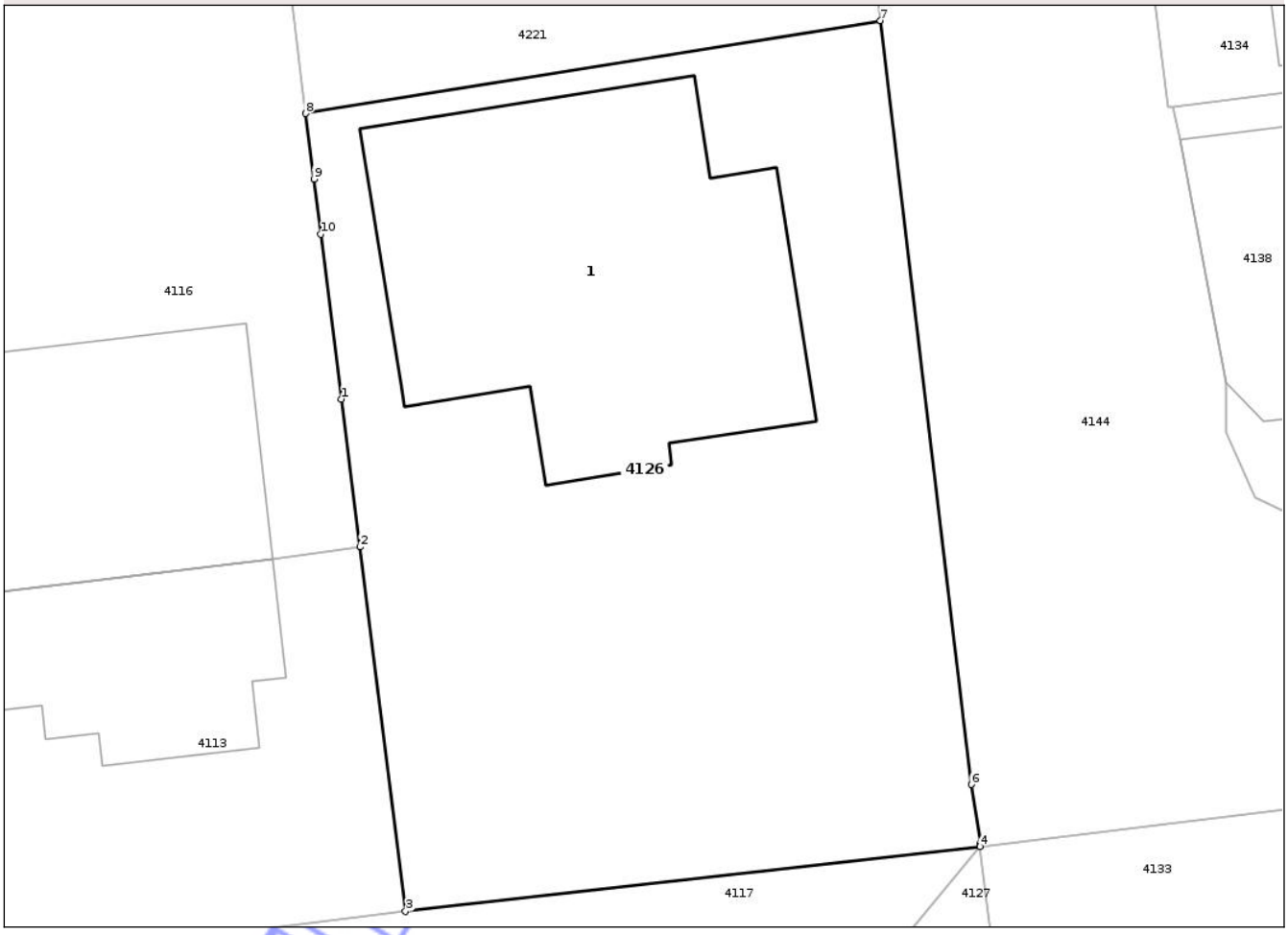
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104820	Din acte: 520 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104820-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:636 mp; C1 - locuinta S+P+2E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.986,003 292.630,59	2	790.986,645 292.625,454	5.176
2	790.986,645 292.625,454	3	790.988,228 292.612,803	12.75
3	790.988,228 292.612,803	4	791.008,178 292.615,057	20.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.008,178 292.615,057	5	791.008,184 292.615,187	0.13
5	791.008,184 292.615,187	6	791.007,867 292.617,207	2.045
6	791.007,867 292.617,207	7	791.004,718 292.643,726	26.705
7	791.004,718 292.643,726	8	790.984,763 292.640,505	20.213
8	790.984,763 292.640,505	9	790.985,047 292.638,231	2.292
9	790.985,047 292.638,231	10	790.985,287 292.636,312	1.934
10	790.985,287 292.636,312	1	790.986,003 292.630,59	5.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13466
Nr. cadastral vechi:11225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102612	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13466 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83117 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 923, din 19/06/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTSEIT AIDAR-DENIS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

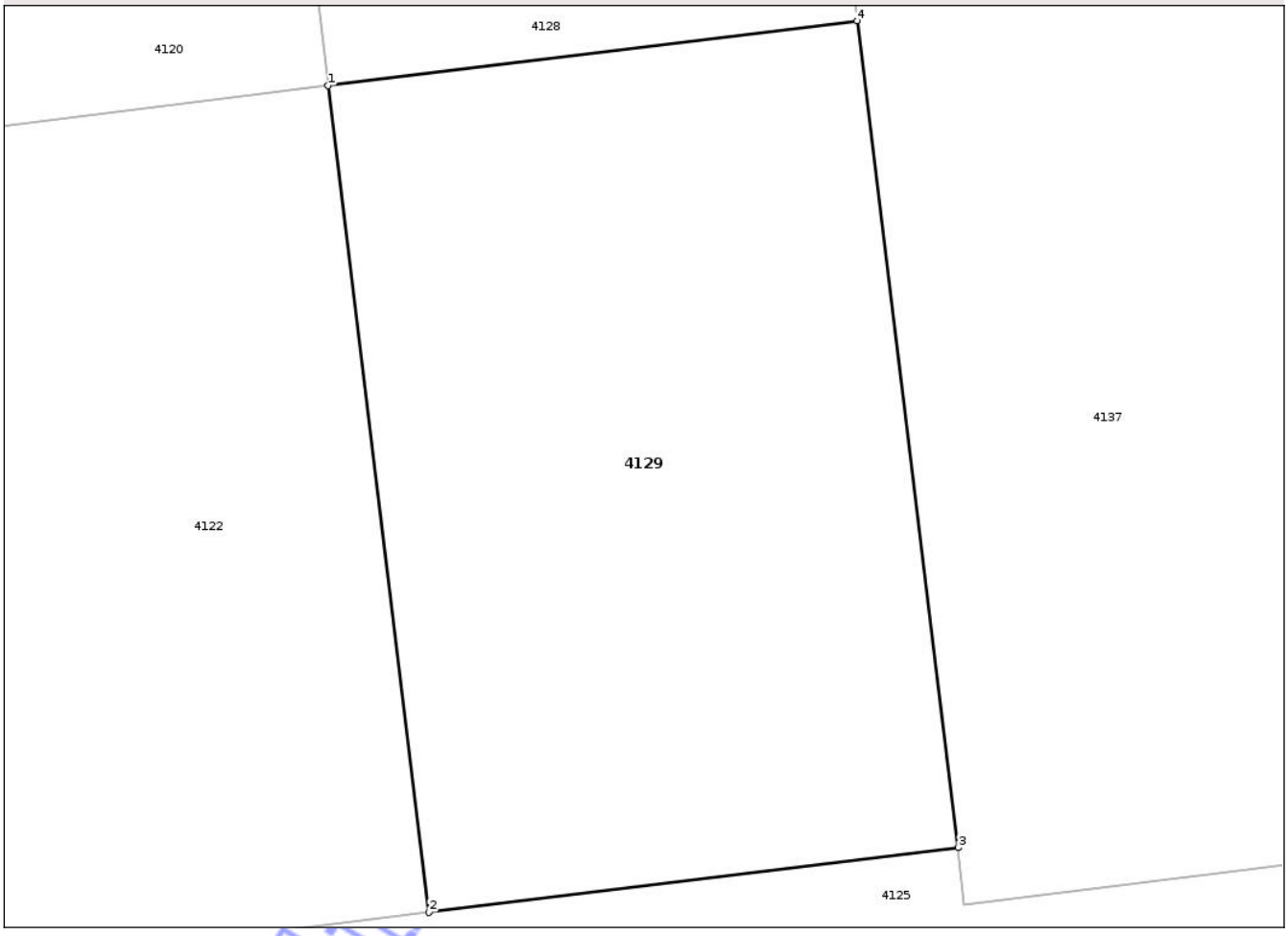
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102612	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	330	-	L 290/1/2/2, lot 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.999,09 292.759,28	2	791.001,84 292.736,75	22.697
2	791.001,84 292.736,75	3	791.016,27 292.738,51	14.537
3	791.016,27 292.738,51	4	791.013,52 292.761,05	22.707
4	791.013,52 292.761,05	1	790.999,09 292.759,28	14.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13460
Nr. cadastral vechi:11219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102606	515	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13460 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11219 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100292 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1647, din 16/10/2014 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

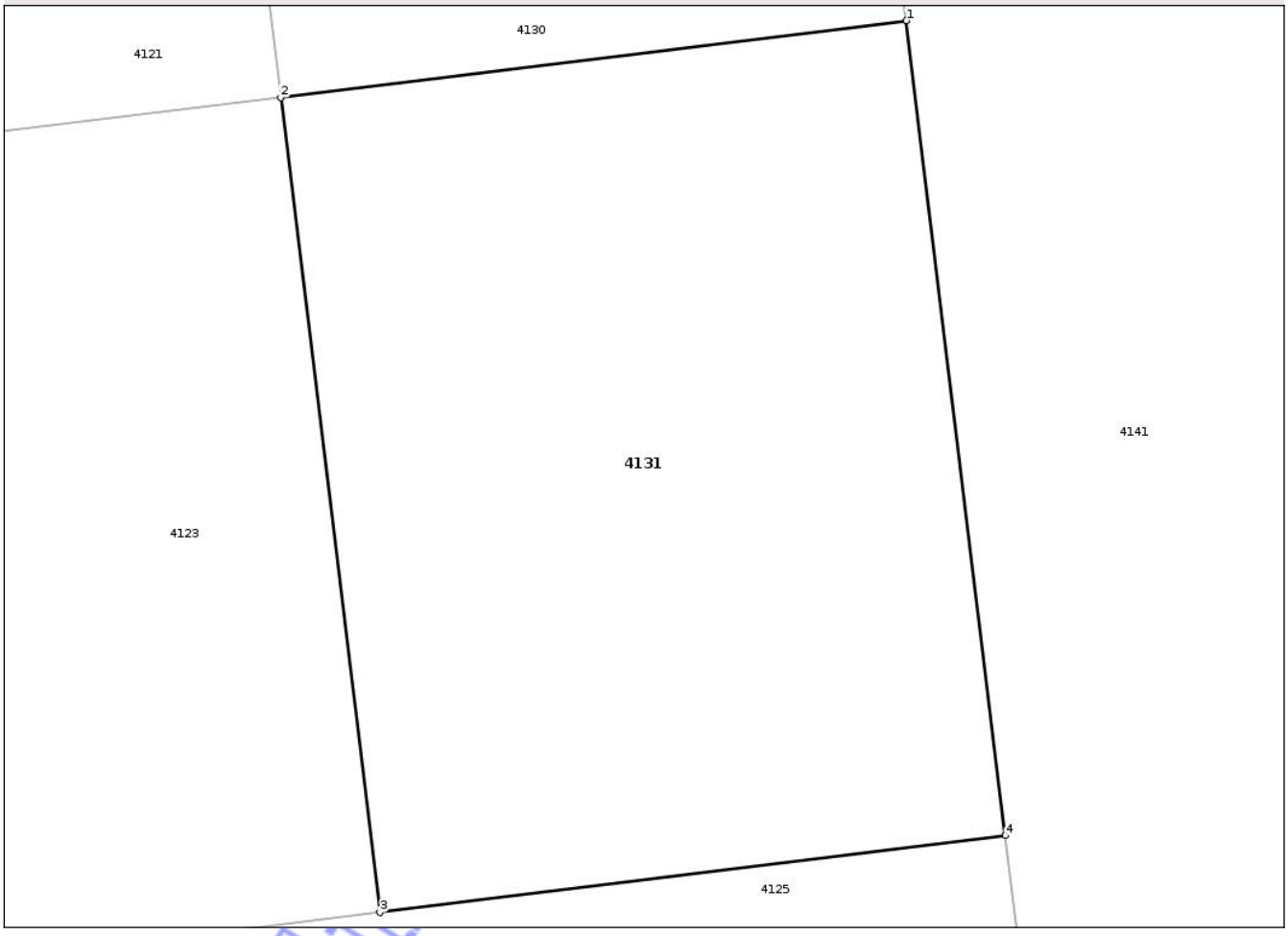
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102606	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	515	-	L 290/1/2/2, lot 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.022,34 292.823,16	2	791.002,59 292.820,74	19.898
2	791.002,59 292.820,74	3	791.005,72 292.795,05	25.88
3	791.005,72 292.795,05	4	791.025,472 292.797,471	19.9
4	791.025,472 292.797,471	1	791.022,34 292.823,16	25.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:466 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

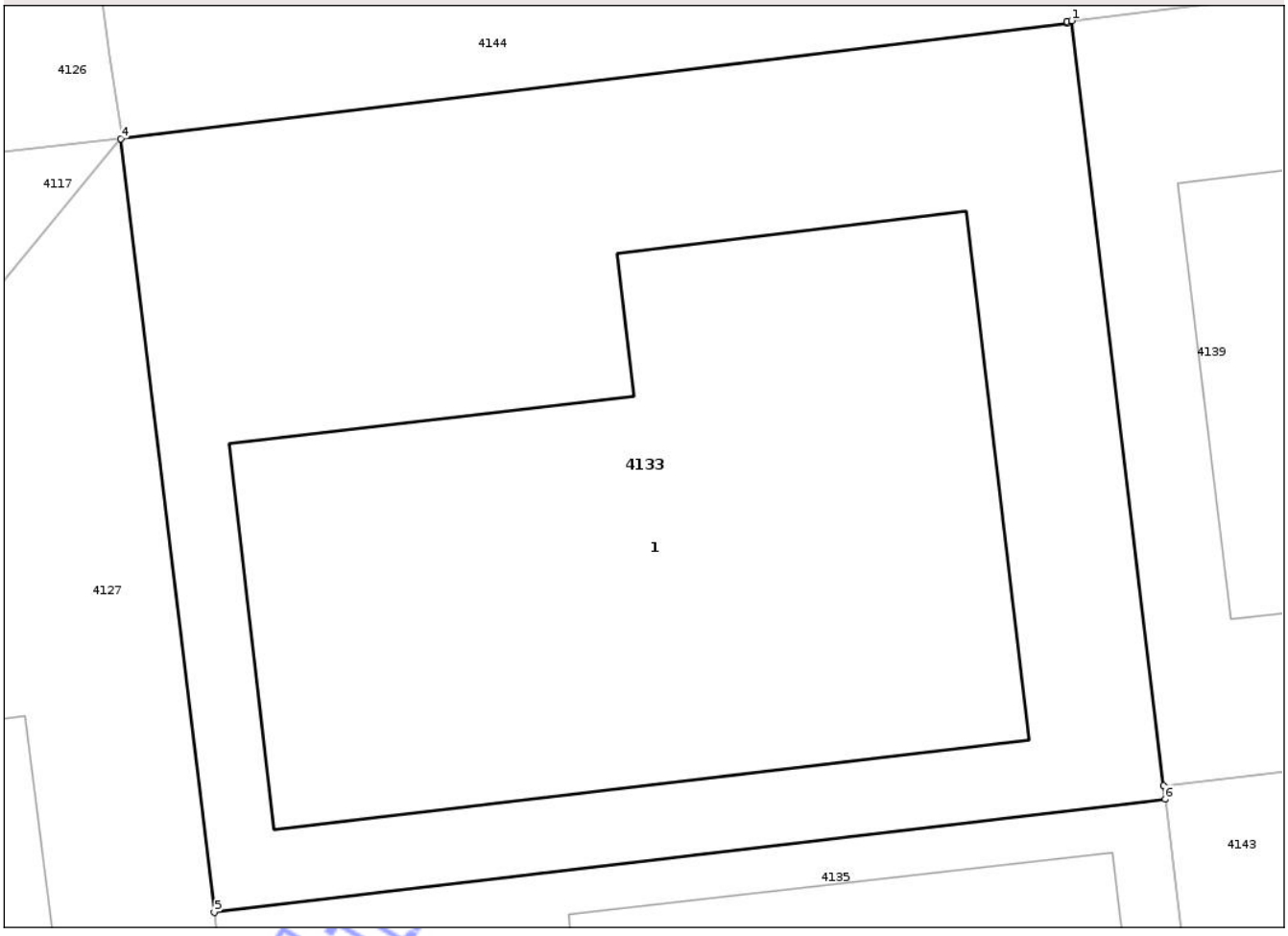
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:466 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.032,9 292.618,12	2	791.032,769 292.618,104	0.132
2	791.032,769 292.618,104	3	791.032,775 292.618,058	0.046
3	791.032,775 292.618,058	4	791.008,178 292.615,057	24.779
4	791.008,178 292.615,057	5	791.010,606 292.594,962	20.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.010,606 292.594,962	6	791.035,331 292.597,904	24.899
6	791.035,331 292.597,904	7	791.035,29 292.598,25	0.348
7	791.035,29 292.598,25	1	791.032,9 292.618,12	20.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13469
Nr. cadastral vechi:11228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102615	453	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13469 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11228 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78496 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 1105, din 25/07/2016 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CĂTĂLIN CONSTANTIN** 2) **VLĂSCEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97975 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1448, din 21/09/2016 emis de Stan Maria (DECLARAȚIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1105/25.07.2016 in favoarea Despina Gheorghe, prin incheierea nr. 78496/2016,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

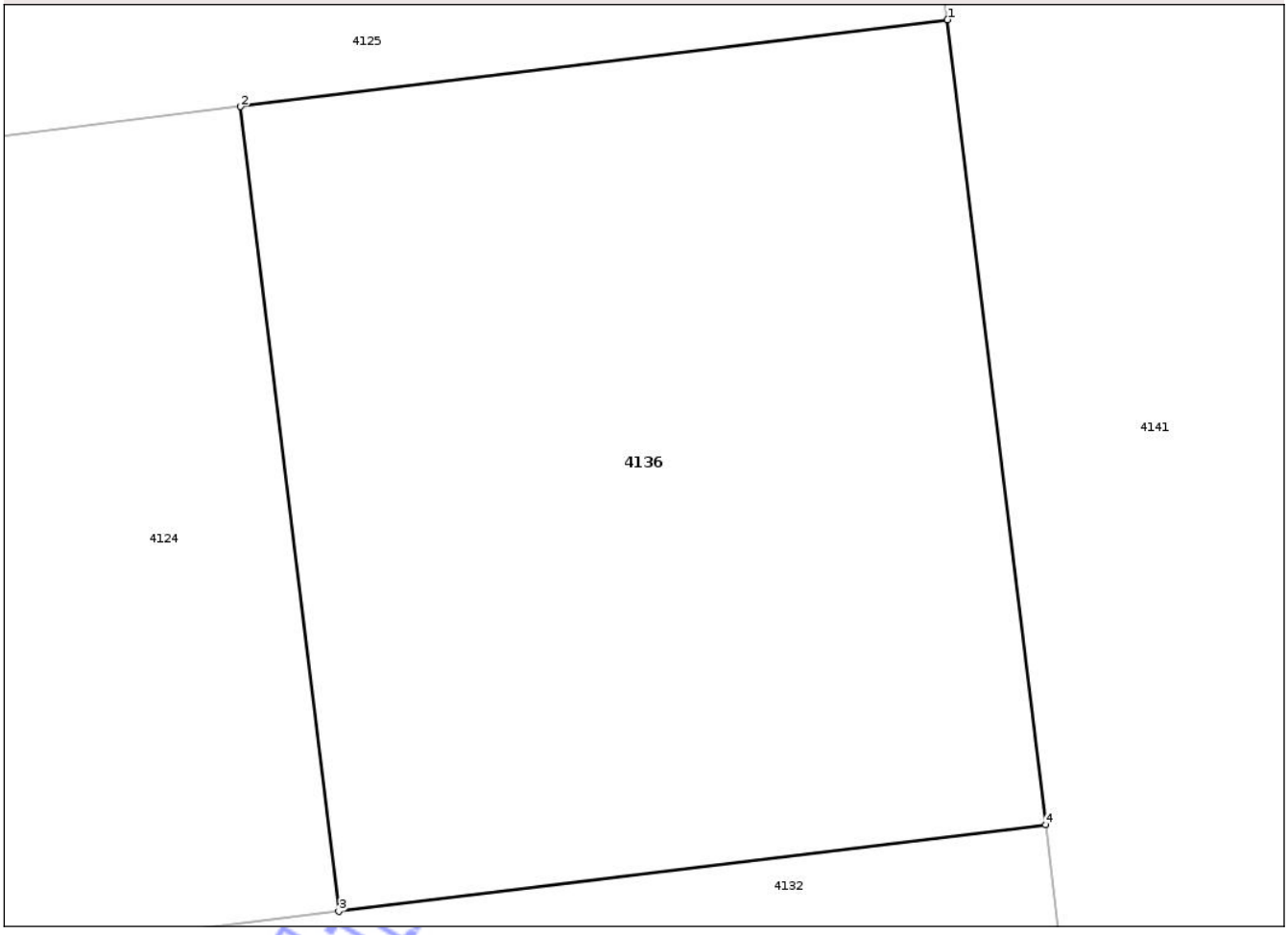
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102615	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	453	-	L 290/1/2/2, lot 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.033,87 292.728,58	2	791.014,06 292.726,15	19.958
2	791.014,06 292.726,15	3	791.016,81 292.703,62	22.697
3	791.016,81 292.703,62	4	791.036,619 292.706,048	19.957
4	791.036,619 292.706,048	1	791.033,87 292.728,58	22.699

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. LOT 1 , Jud. Constanta, ZONA C, LOT 382, 384, 386, 388

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104690	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104690-C1	Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. LOT 1 , Jud. Constanta, ZONA C, LOT 382, 384, 386, 388 - LOT 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Locuințe de vacanță P+2E și Clădire turistică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46102 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 609, din 28/05/2014 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104690 a imobilului cu numarul cadastral 104690/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10062 (identificator electronic 100258) inscris in cartea funciara 10402 (identificator electronic 100258);	A1
Act Administrativ nr. 19788, din 11/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 19788 din data de 11.03.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100258/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 23714 din 21/03/2014;	
52277 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 46102, din 29/05/2014 emis de OCPI;		
B6	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala cu privire la mentiunea notarii autorizatiei de construire nr.57/26.03.2008 intrucat aceasta a fost notata asupra imobilului cu numar cadastral 100258 iar in actul de dezmembrare autentificat sub nr.609/2014 nu se precizeaza asupra carui lot ramane notata aceasta autorizatie	A1
62464 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 17/07/2014 emis de Boicu Claudia;		
B7	Se radiaza autorizatia de construire nr. 57/26.03.2008 , notata prin incheierea 83563/2008	A1
52913 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 1705, din 19/05/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr. 1707/19-05-2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 228, din 01/11/2018 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (Proces verbal de recepție nr. 25631 din 12.11.2019);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46102 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. E 283, din 06/11/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 1073/27.09.2013 si actul aditional aut1377/02.12.2013 notate prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	incheierile nr.81352/2013 si 102699/2013 mentinute sub C3 si C4	A1
Act Administrativ nr. dosar 230/2013, din 28/05/2014 emis de BEJ Sarkis Ionica (adrsea nr.233/2012/28-05-2014 emis de Executor Judecatoresc Cristea Nicolae;);		
C6	se radiaza sarcina de sub C1,2 somatia nr.230/2013 emisa de BEJ SARKIS IONICA notata prin incheierea nr.30773/2013 si somatia nr. 233/2012 emisa de BEJ CRISTEA NICOLAE notata prin incheierea nr. 45781/2012	A1
107088 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 2337, din 28/08/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 ani	A1
	1) **CARABAȘU CONSTANTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

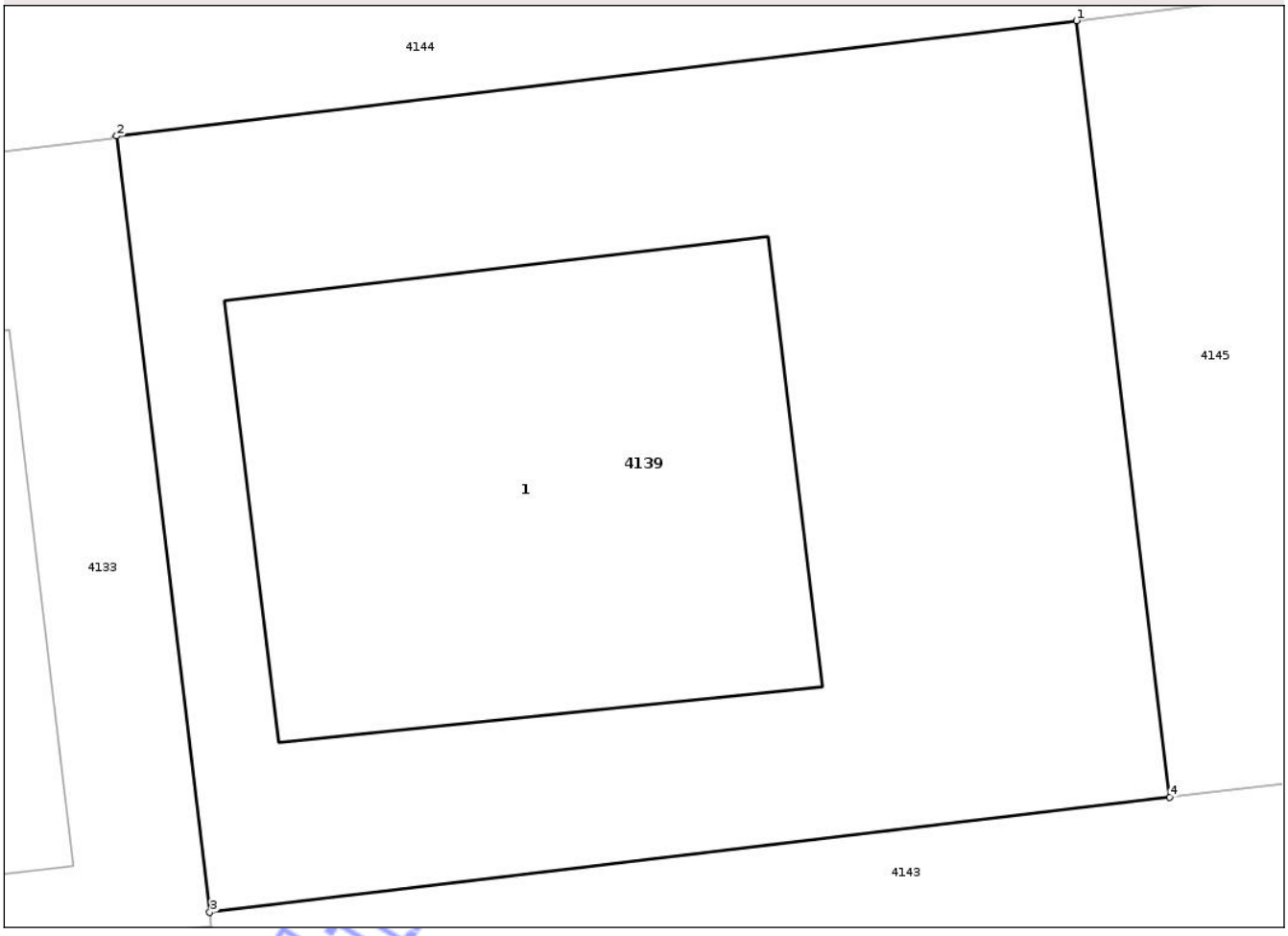
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104690	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	LOT 382 + LOT 384	-	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE CU GARD DE BETON SI FIER INTRE PUNCTELE 1-5, CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 6-4, 4-1 IN REST FIIND NEMATERIALIZATE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104690-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Locuințe de vacanță P+2E și Clădire turistică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.057,495 292.621,07	2	791.032,9 292.618,12	24.771
2	791.032,9 292.618,12	3	791.035,29 292.598,25	20.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.035,29 292.598,25	4	791.059,885 292.601,199	24.771
4	791.059,885 292.601,199	1	791.057,495 292.621,07	20.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Zona A, parcela L 290/2 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104894	Din acte: 9.400 Masurata: 7.219	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111569 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 1739, din 11/07/2003 emis de CJSDPAT-CONSTANȚA (act notarial nr. 2346/24-09-2003 emis de BNP Veronica Petrescu; act notarial nr. 2350/24-09-2003 emis de BNP Veronica Petrescu; act notarial nr. 2659/23-10-2007 emis de BNP Veronica Petrescu; act administrativ nr. 13865/26-09-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 26043/16-10-2013 emis de Primaria Orasului Eforie; act administrativ nr. 3512/08.12.2014 Serviciul Cadastru;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

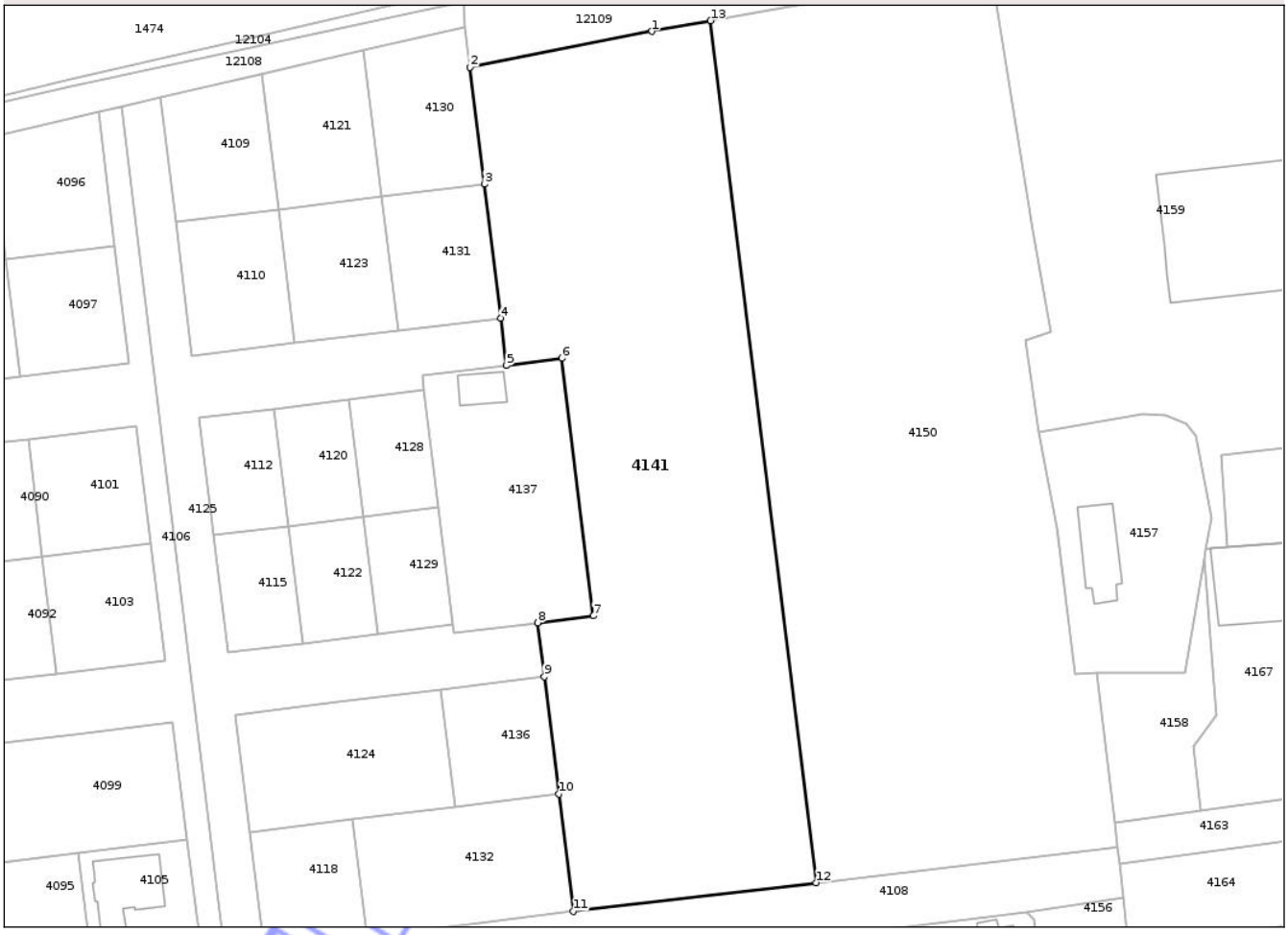
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104894	Din acte: 9.400 Masurata: 7.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.219	-	L 290/2 lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.054,53 292.852,523	2	791.019,6 292.845,643	35.601
2	791.019,6 292.845,643	3	791.022,34 292.823,16	22.649
3	791.022,34 292.823,16	4	791.025,472 292.797,471	25.879
4	791.025,472 292.797,471	5	791.026,587 292.788,327	9.212
5	791.026,587 292.788,327	6	791.037,265 292.789,739	10.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.037,265 292.789,739	7	791.043,294 292.740,26	49.845
7	791.043,294 292.740,26	8	791.032,6 292.738,95	10.774
8	791.032,6 292.738,95	9	791.033,87 292.728,58	10.447
9	791.033,87 292.728,58	10	791.036,619 292.706,048	22.699
10	791.036,619 292.706,048	11	791.039,368 292.683,515	22.7
11	791.039,368 292.683,515	12	791.086,042 292.689,032	46.999
12	791.086,042 292.689,032	13	791.065,797 292.854,561	166.763
13	791.065,797 292.854,561	1	791.054,53 292.852,523	11.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12568
Nr. cadastral vechi:10896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Bdul Dorobantilor, Nr. 12-18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102126	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13043 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 45, din 30/01/2023 emis de Boicu Claudia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIOMER MUZECHER** 2) **AGIOMER GHIULGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102126	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	PARCELAREA ZONA C	LOT381+LOT383+LOT385+LOT387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.035,29 292.598,25	2	791.035,331 292.597,904	0.348
2	791.035,331 292.597,904	3	791.037,71 292.578,06	19.986
3	791.037,71 292.578,06	4	791.086,91 292.584,18	49.579
4	791.086,91 292.584,18	5	791.084,44 292.603,28	19.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.084,44 292.603,28	6	791.084,33 292.604,13	0.857
6	791.084,33 292.604,13	7	791.079,182 292.603,525	5.184
7	791.079,182 292.603,525	8	791.059,885 292.601,199	19.436
8	791.059,885 292.601,199	1	791.035,29 292.598,25	24.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 16-18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104691	496	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104691-C1	Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 16-18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta P+1E+M; Suprafata construita desfasurata = 352 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46102 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 609, din 28/05/2014 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104691 a imobilului cu numarul cadastral 104691/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10062 (identificator electronic 100258) inscris in cartea funciara 10402 (identificator electronic 100258);	A1
Act Administrativ nr. 19788, din 11/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 19788 din data de 11.03.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100258/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 23714 din 21/03/2014;	
30012 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 9511, din 23/02/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act administrativ nr 1833 din 06.11.2017, emis de Ripiciuc Dorin;act administrativ nr 36584 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+1E+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B11	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Steaua De Mare, Nr. 12-14,	A1, A1.1
142322 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 4152, din 26/10/2020 emis de Streanga Ioana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNIȘEL CLAUDIU-ROBERT** 2) **STĂNIȘEL MARIANA**	
164822 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. 23894, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin:- modificarea adresei postale a imobilului din Eforie Nord, Strada: STEAUA DE MARE, Numar: 12-14 in Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 16-18	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46102 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 608, din 28/05/2014 emis de Niculescu Olga;		
C5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 1073/27.09.2013 si actul aditional aut1377/02.12.2013 notate prin incheierile nr.81352/2013 si 102699/2013 mentinute sub C3 si C4	A1
Act Administrativ nr. dosar 230/2013, din 28/05/2014 emis de BEJ Sarkis Ionica (adrsea nr.233/2012/28-05-2014 emis de Executor Judecatoresc Cristea Nicolae;);		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se radiaza sarcina de sub C2 somatia nr.230/2013 emisa de BEJ SARKIS IONICA notata prin incheierea nr.30773/2013	A1
18326 / 23/02/2016		
Certificat Grefa nr. 379, din 23/02/2016 emis de JUDECATORIA CTA;		
C13	Se respinge cererea de notare a litigiului in baza certificatului nr. 379/23.02.2016 emis de Judecatoria Constanta, intrucat aceasta nu se regaseste printre cazurile supuse notarii in cartea funciara prevazute de art. 196 din O700/2014	A1
89548 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 3323, din 26/08/2016 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C16	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.3924/05.10.2015 incheiata intre CIRJA VASILE si CIRJA GHEORGHITA in calitate de promitenti vanzatori si MOS COSMIN ANTON casatorit cu MOS VIORICA in calitate de promitent cumparator notata prin incheierea nr.109593/2015 si actul aditional nr. 2 aut. 1420/21.04.2016 la promisiuneabilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.3924/05.10.2015 notat prin incheierea nr. 41979/2016 sub C12 si C14	A1
122288 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. 430/2015, din 04/05/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C18	Se radiaza urmarirea silita a imobilului notata in baza incheierii nr. 10757/05.08.2015 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc STOICA CONSTANTIN ADRIAN prin incheierea nr.104565/2015	A1
125354 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 63/2015, din 15/11/2016 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA;		
C19	se radiaza urmarirea silita a imobilului, in baza somatiei executoruluijudecatoresc Stoica-Constantin Gabriela Simona din data de16.02.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 63/2015, pentrusuma de 4000 euro + 12.520 lei + 4.420 lei+ 60 lei+1240 lei+3100lei, creditor urmaritor BOICU CLAUDIA si BOICU COSTEL, inscrisa prin incheierea nr.18728/2015	A1
63050 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 320/2016, din 29/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C22	in baza art 857 Cproc civ , imobilu se intabuleaza liber de sarcini	A1
145063 / 22/11/2017		
Ordonanta nr. 145/P/2017, din 20/11/2017 emis de DNA - ST CONSTANTA;		
C24	Se respinge cererea avand ca obiect notarea Ordonantei emisa in Dosar nr. 145/P/2017, din 28.09.2017, de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, avand ca obiect SECHESTRU, privind pe CIRJA VASILE in temeiul art.893 Cod Civil	A1
148199 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 145/P/2017, din 23/11/2017 emis de DNA - ST CONSTANTA;		
C25	Se respinge cererea avand ca obiect notarea procesului verbal de aplicare a sechestrului, privind pe CIRJA VASILE in temeiul art.893 Cod Civil	A1
118551 / 14/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14432, din 20/12/2019 emis de JUDECATORIA CTA (certificat grefa nr D 9596/212/2017 din 31.08.2020, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 1071 din 18.08.2020, emis de TRIBUNALUL CTA);		
C28	Se radiaza de sub C.23, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosarul civil 9596/212/2017 avand ca obiect contestatie la executare formulat de reclamantii CIRJA VASILE, CIRJA GHEORGHITA impotriva paratului MOS COSMIN ANTON, notat prin incheierea nr. 88161/2017.	A1, A1.1
127774 / 29/09/2020		
Certificat Grefa nr. 9596/212/2017, din 29/09/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C29	Se respinge cererea de notare a litigiului in baza certificatului de grefa emis la data de 29.09.2020 in dosar nr. 9596/212/2017 de Tribunalul Constanta,, intrucat aceasta nu respecta dispozitiile art. 196 din Ordinul 700 /2014 republicat.	A1, A1.1
141619 / 26/10/2020		
Certificat Grefa nr. D 9596/212/2017, din 26/10/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C30	Se respinge cererea de notare a litigiului in baza certificatului de grefa emis la data de 26.10.2020 in dosar nr. 9596/212 /2017 de Tribunalul	A1, A1.1

Document generat în sistem securizat de ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C30	Constanta, in baza dispozitiilor art. 35 alin. 3 si 4 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1
142322 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 4152, din 26/10/2020 emis de Streanga Ioana;		
C31	Se radiaza de sub CIII+26 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 2397/2018 de CRISTINA BUDEI - notar public , incheiata intre MOS COSMIN ANTON , MOS VIORICA , CHIOVEANU MIHAELA CHIOVEANU ROBERT VIOREL in calitate de promitent vanzator si STANISEL MARIANA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 14.12.2018. Se radiaza de sub CIII+27, Actul aditional autentificat sub nr. 2397/22.06.2018 la Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2397/2018, avand ca obiect prelungirea termenului pentru semnarea contractului de vanzare cumparare a imobilului, pana la data de 16.12.2019.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

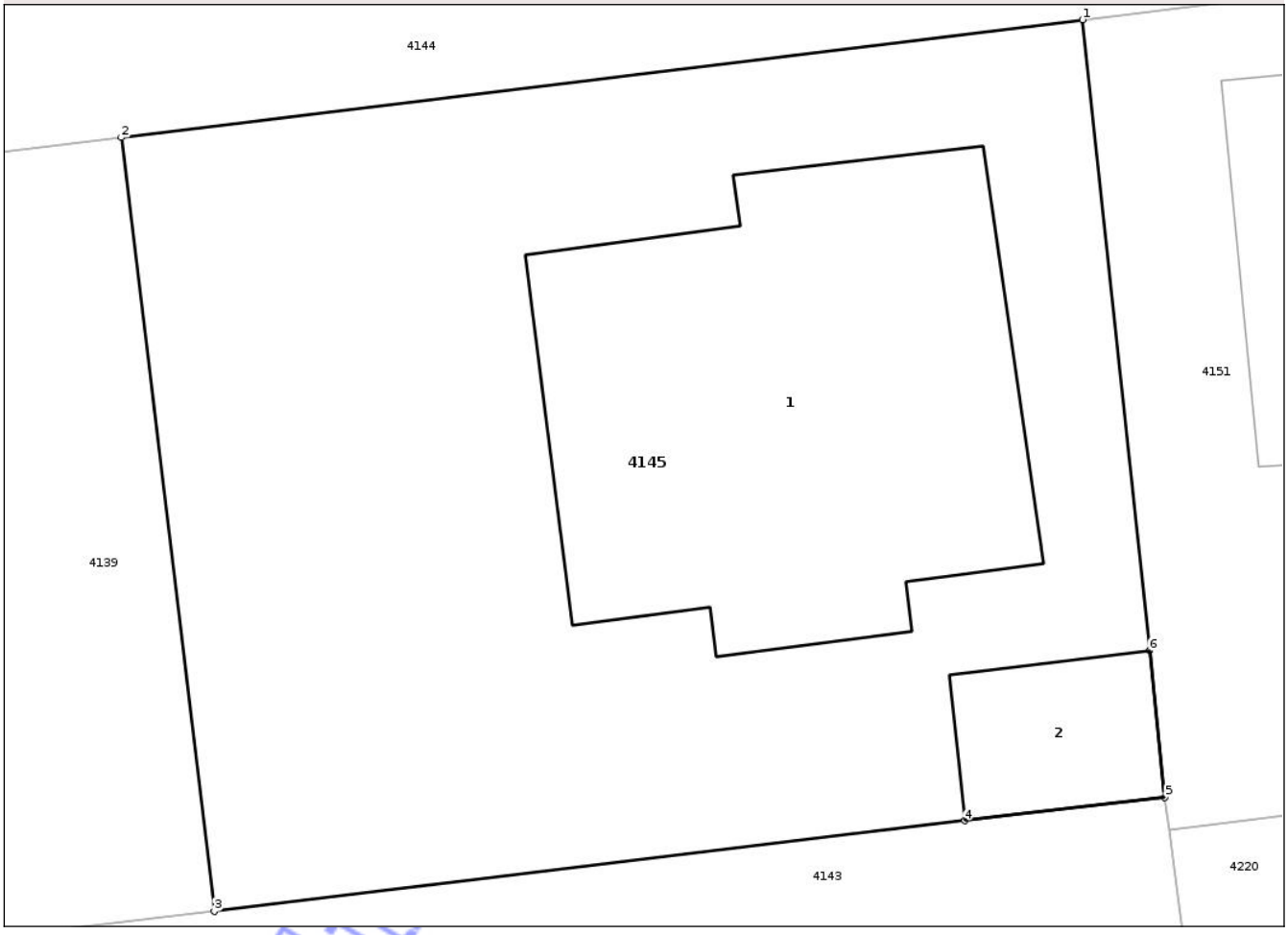
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104691	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104691-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta P+1E+M; Suprafata construita desfasurata = 352 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	104691-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	791.082,206 292.624,092	2	791.057,495 292.621,07	24.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.057,495 292.621,07	3	791.059,885 292.601,199	20.014
3	791.059,885 292.601,199	4	791.079,182 292.603,525	19.436
4	791.079,182 292.603,525	5	791.084,33 292.604,13	5.184
5	791.084,33 292.604,13	6	791.083,934 292.607,899	3.79
6	791.083,934 292.607,899	1	791.082,206 292.624,092	16.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, PARCELA L290/2-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107223	Din acte: 9.401 Masurata: 9.361	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 12/01/2021		
Act Administrativ nr. 2346, din 24/09/2003 emis de BNP VERONICA PETRESCU (act notarial nr 2350 din 24.09.2003, emis de BNP PETRESCU VERONICA;act administrativ nr 27947 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 96 din 31.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;act administrativ nr 9 din 12.01.2021, emis de ING JIANU VALENTINA CARMEN;act administrativ nr 2369 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 1687 din 04.03.2011, emis de BCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **ȘIANGA CHIRAȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107223	Din acte: 9.401 Masurata: 9.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	9.361	-	290/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.086,042 292.689,032	2	791.142,514 292.695,709	56.865
2	791.142,514 292.695,709	3	791.143,92 292.695,873	1.416
3	791.143,92 292.695,873	4	791.143,38 292.700,5	4.658
4	791.143,38 292.700,5	5	791.140,022 292.729,264	28.959
5	791.140,022 292.729,264	6	791.135,772 292.729,218	4.25

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.135,772 292.729,218	7	791.133,949 292.744,178	15.071
7	791.133,949 292.744,178	8	791.132,402 292.757,204	13.118
8	791.132,402 292.757,204	9	791.128,891 292.775,628	18.756
9	791.128,891 292.775,628	10	791.126,183 292.793,11	17.69
10	791.126,183 292.793,11	11	791.131,122 292.794,867	5.242
11	791.131,122 292.794,867	12	791.127,664 292.814,364	19.802
12	791.127,664 292.814,364	13	791.119,563 292.864,298	50.587
13	791.119,563 292.864,298	14	791.111,347 292.862,8	8.351
14	791.111,347 292.862,8	15	791.065,797 292.854,561	46.289
15	791.065,797 292.854,561	1	791.086,042 292.689,032	166.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2493(e:2493)
Nr. cadastral vechi:1525(e:11823)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101764	Din acte: 522 Masurata: 535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 573, din 02/04/2008 emis de BNP LAMBRINO M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAILOIU ION** 2) **BRAILOIU VALERICA**	
65267 / 13/10/2010		
Act Administrativ nr. 282, din 13/10/2010 emis de BOICU C;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B6	se noteaza noul nr.cad.11823 provenit din conversia nr.cad.1525 de pe hartie	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10308 / 15/02/2008		
Act Administrativ nr. 5843, din 05/02/2008 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Orasului Eforie, prin incheierea 5455/2006.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

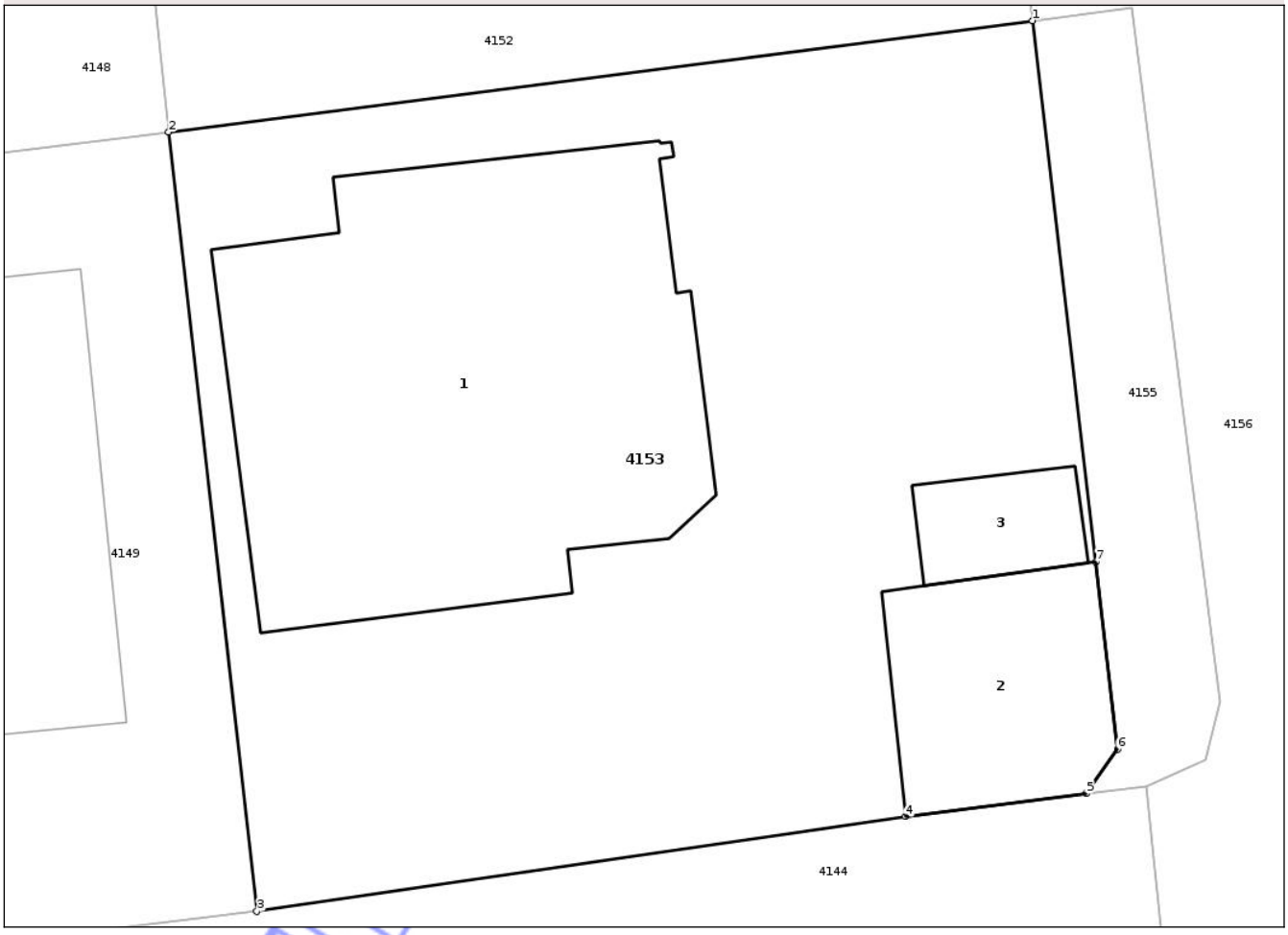
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101764	Din acte: 522 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101764-C1	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2	101764-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ
A1.3	101764-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.130,35 292.661,98	2	791.106,08 292.658,85	24.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.106,08 292.658,85	3	791.108,557 292.636,958	22.032
3	791.108,557 292.636,958	4	791.126,79 292.639,62	18.426
4	791.126,79 292.639,62	5	791.131,86 292.640,27	5.111
5	791.131,86 292.640,27	6	791.132,74 292.641,51	1.521
6	791.132,74 292.641,51	7	791.132,13 292.646,78	5.305
7	791.132,13 292.646,78	1	791.130,35 292.661,98	15.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105781	Din acte: 3.120 Masurata: 1.595	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95050 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. HG 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25170/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25149/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105781	Din acte: 3.120 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.136,401 292.590,152	2	791.157,445 292.592,369	21.16
3	791.154,797 292.611,778	4	791.151,746 292.631,456	19.913
5	791.149,031 292.651,389	6	791.148,785 292.651,923	0.588
7	791.148,083 292.658,029	8	791.147,159 292.665,025	7.057
9	791.145,971 292.676,667	10	791.145,055 292.686,158	9.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.157,445 292.592,369	3	791.154,797 292.611,778	19.589
4	791.151,746 292.631,456	5	791.149,031 292.651,389	20.117
6	791.148,785 292.651,923	7	791.148,083 292.658,029	6.146
8	791.147,159 292.665,025	9	791.145,971 292.676,667	11.702
10	791.145,055 292.686,158	11	791.126,479 292.683,4	18.779

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.126,479 292.683,4	12	791.127,92 292.681,89	2.087
13	791.130,35 292.661,98	14	791.133,15 292.662,33	2.822
15	791.135,62 292.642,84	16	791.135,22 292.641,22	1.669
17	791.133,55 292.640,48	18	791.134,798 292.628,094	12.449
19	791.136,352 292.615,317	20	791.136,686 292.612,566	2.771
21	791.137,525 292.602,724	22	791.138,369 292.595,779	6.996
23	791.138,201 292.594,785	1	791.136,401 292.590,152	4.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.127,92 292.681,89	13	791.130,35 292.661,98	20.058
14	791.133,15 292.662,33	15	791.135,62 292.642,84	19.646
16	791.135,22 292.641,22	17	791.133,55 292.640,48	1.827
18	791.134,798 292.628,094	19	791.136,352 292.615,317	12.871
20	791.136,686 292.612,566	21	791.137,525 292.602,724	9.878
22	791.138,369 292.595,779	23	791.138,201 292.594,785	1.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.162,983 292.721,228	2	791.160,61 292.751,052	29.918
2	791.160,61 292.751,052	3	791.156,802 292.729,445	21.94
3	791.156,802 292.729,445	4	791.140,022 292.729,264	16.781
4	791.140,022 292.729,264	5	791.143,38 292.700,5	28.959
5	791.143,38 292.700,5	6	791.159,851 292.702,769	16.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.159,851 292.702,769	7	791.158,623 292.715,158	12.45
7	791.158,623 292.715,158	1	791.162,983 292.721,228	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 585 Masurata: 606	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; casă
A1.2		Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 342, din 28/05/2007 emis de BNP MERGEANE IULIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

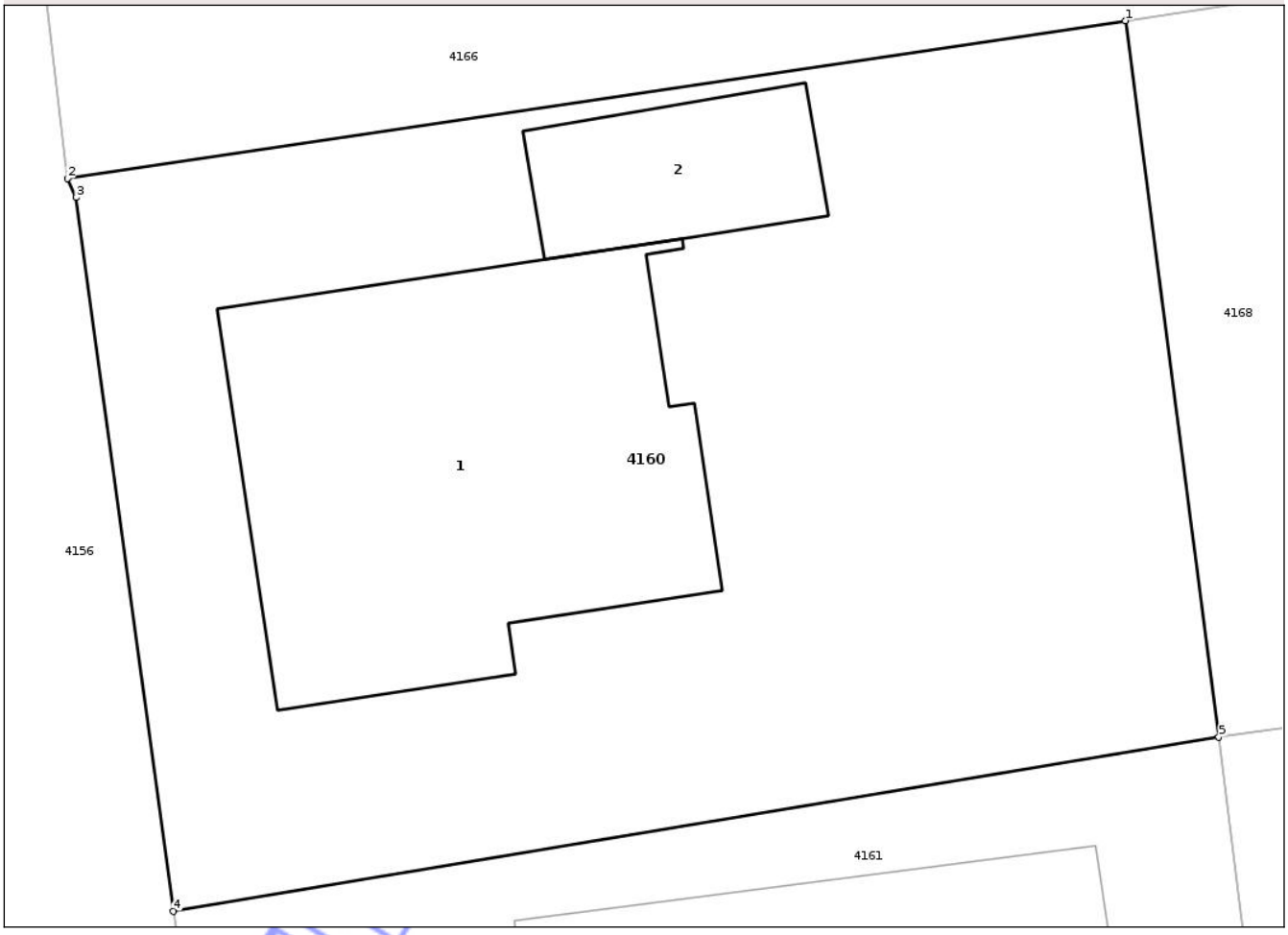
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 585 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; casă
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.178,34 292.656,33	2	791.148,785 292.651,923	29.882
2	791.148,785 292.651,923	3	791.149,031 292.651,389	0.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.149,031 292.651,389	4	791.151,746 292.631,456	20.117
4	791.151,746 292.631,456	5	791.180,95 292.636,32	29.606
5	791.180,95 292.636,32	1	791.178,34 292.656,33	20.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

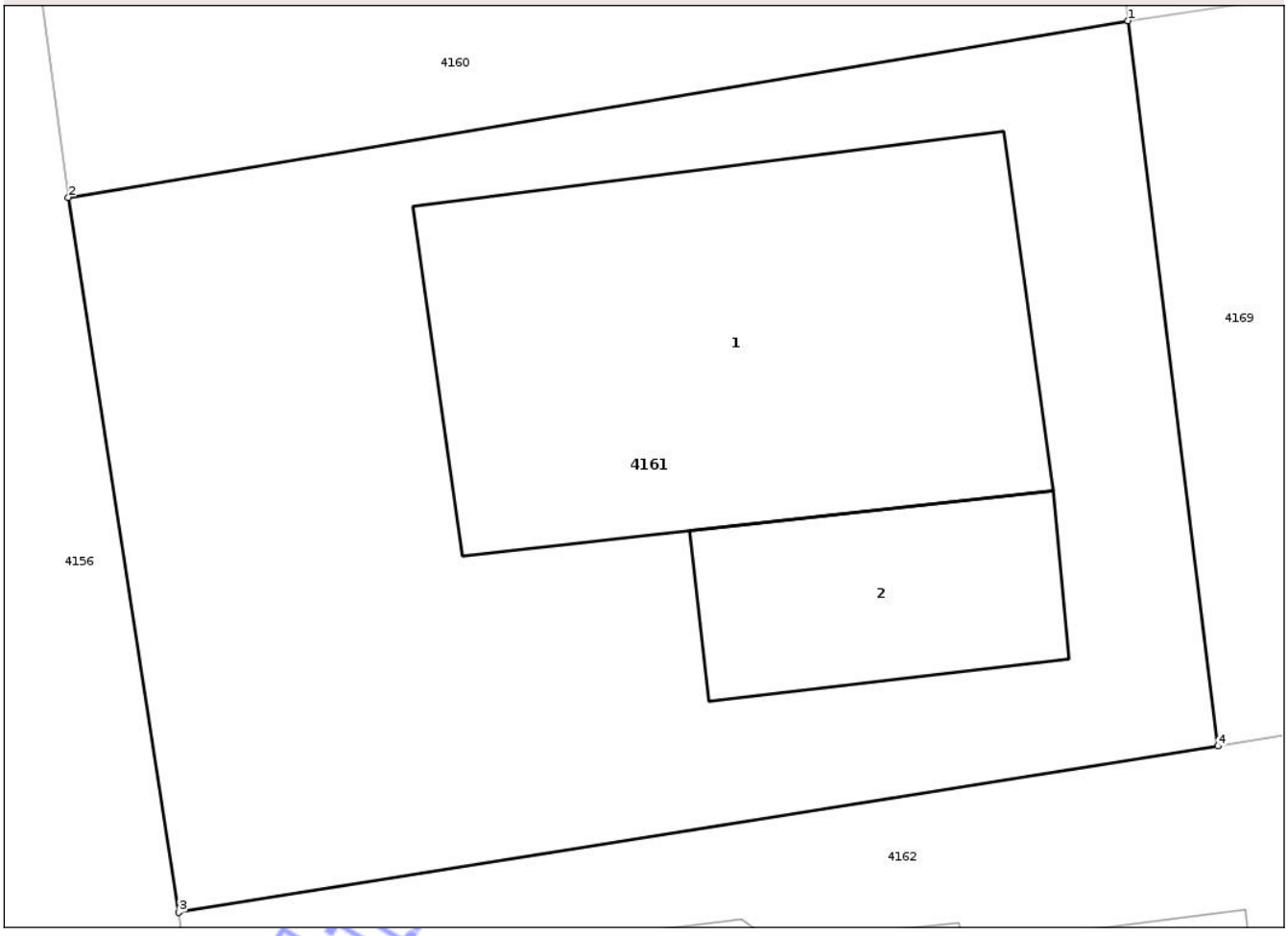
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.180,95 292.636,32	2	791.151,746 292.631,456	29.606
2	791.151,746 292.631,456	3	791.154,797 292.611,778	19.913
3	791.154,797 292.611,778	4	791.183,426 292.616,357	28.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.183,426 292.616,357	1	791.180,95 292.636,32	20.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10226
Nr. cadastral vechi:1651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. LOT 5, Jud. Constanta, NR. LOT 5, PARCELAREA STEAUA DE MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100531	Din acte: 650 Masurata: 655	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100531-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5, Jud. Constanta, NR. LOT 5, PARCELAREA STEAUA DE MARE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; C1-Fundatie, in supr. constr. la sol S=311mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6944 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 42, din 25/01/2007 emis de BNP VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RUSTICOM AGROTUR SRL**, CIF:18717793	
132189 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. 36, din 07/01/2016 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr. 128712/23-11-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 34/27-02-2001 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 18140/22-11-2004 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 1/16-06-2006 emis de S.C. RUSTICOM AGROTUR SRL; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 36243/07.01.2016 emis de Primaria Orasului Eforie;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - Fundatie in partea A1.1 a Cf,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC RUSTICOM AGROTUR SRL**, CIF:18717793	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347070 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 718044, din 03/12/2024 emis de ANAF-DGRAFP-GALATI-AJAFP CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

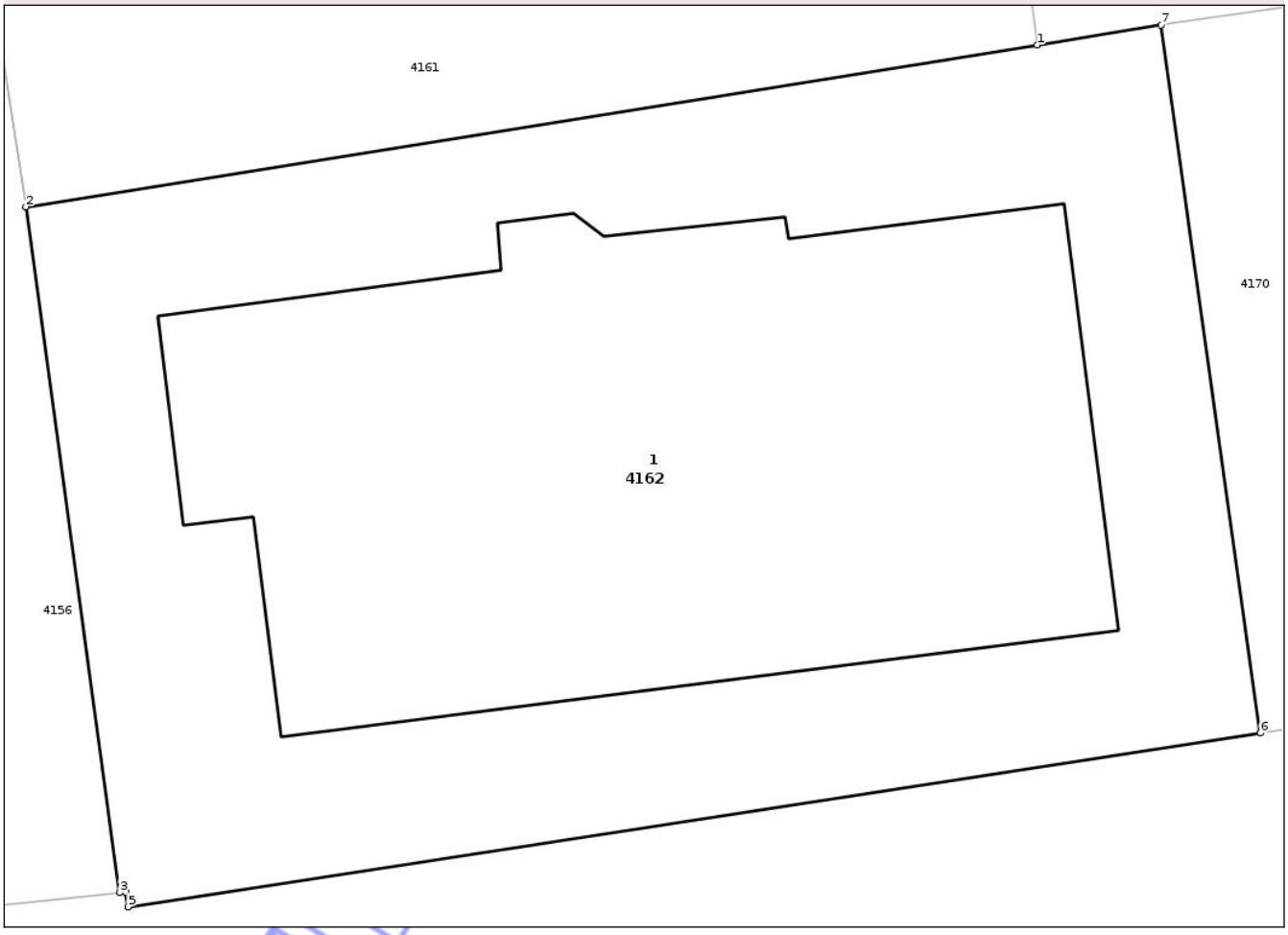
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100531	Din acte: 650 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100531-C1	constructii de locuinte	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; C1-Fundatie, in supr. constr. la sol S=311mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.183,426 292.616,357	2	791.154,797 292.611,778	28.993
2	791.154,797 292.611,778	3	791.157,445 292.592,369	19.589
3	791.157,445 292.592,369	4	791.157,621 292.592,394	0.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.157,621 292.592,394	5	791.157,683 292.591,964	0.434
5	791.157,683 292.591,964	6	791.189,736 292.596,886	32.429
6	791.189,736 292.596,886	7	791.186,927 292.616,92	20.23
7	791.186,927 292.616,92	1	791.183,426 292.616,357	3.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 8-12, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107409	Din acte: 775 Masurata: 778	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107409-C1	Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 8-12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:666 mp; Locuinta D+P+2E construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 666 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175905 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 656, din 10/11/2021 emis de Boicu Claudia (act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107409 a imobilului cu numarul cadastral 107409 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103393 inscris in cartea funciara 103393;	A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107409-C1 a constructiei cu identificatorul 107409-C1/Eforie, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 103393-C2 inscris in cartea funciara 103393-C2;	A1.1
Act Notarial nr. 328, din 23/06/2017 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET ORHAN** 2) **AMET DIDINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103393/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 74759 din 27/06/2017;	
Act Notarial nr. 656, din 10/11/2021 emis de Boicu Claudia (act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AMET GÜLBIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
175905 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 656, din 10/11/2021 emis de Boicu Claudia (act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 137273 din 07.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 339 din 30.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);	

Document de lucru fără valoare circulativă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 20 ani	A1
	1) **AMET GÜLBIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107409	Din acte: 775 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	- intre punctele 1-2-3-4 limita nematerializata, intre punctele 4-5 gard de beton, intre punctele 5-6 gard de beton, intre punctele 6-1 gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107409-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:666 mp; Locuinta D+P+2E construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 666 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.208,075 292.672,995	2	791.169,619 292.668,188	38.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.169,619 292.668,188	3	791.154,096 292.666,001	15.677
3	791.154,096 292.666,001	4	791.147,159 292.665,025	7.005
4	791.147,159 292.665,025	5	791.148,083 292.658,029	7.057
5	791.148,083 292.658,029	6	791.148,785 292.651,923	6.146
6	791.148,785 292.651,923	7	791.178,34 292.656,33	29.882
7	791.178,34 292.656,33	8	791.208,71 292.660,86	30.706
8	791.208,71 292.660,86	1	791.208,075 292.672,995	12.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 2A, Jud. Constanta, Alee speciala LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104243	1.456	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104243-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Nr. 2A, Jud. Constanta, Alee speciala LOT 1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1119 mp; S. construita desfasurata:4476 mp; Baza de Tratament, Balneoterapie si Recuperare D+P+2E - MIRAGE; Suprafata construita desfasurata = 4476 mp;;Construita in 2010, din caramida si beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81888 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 445, din 11/10/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104243 a imobilului cu numarul cadastral 104243/Eforie, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11272 (id electronic 102658) din cf.13491 (id electronic 102658) care se sisteaza;~-nr.cad.104217 din cf.104217 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 309, din 29/05/2009 emis de BNP BOICU CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. BRIZA MARII NEGRE S.R.L**, CIF:3386527	
Act Notarial nr. 394, din 20/09/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. BRIZA MARII NEGRE S.R.L**, CIF:3386527	
50433 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 131, din 14/08/2010 emis de Primaria Eforie (act administrativ nr. 7167/24-01-2013 emis de Primaria Eforie;);		
B5	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - Baza de Tratament, Balneoterapie si Recuperare D+P+2E - MIRAGE,	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **S.C. BRIZA MARII NEGRE S.R.L**, CIF:3386527	
18164 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 450, din 07/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
Act Notarial nr. 451, din 07/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
57124 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 901, din 11/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
264009 / 20/12/2023		

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2472, din 19/12/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
88226 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 800, din 09/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154943 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 3750, din 14/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 si C2 respectiv ipoteca aut 1545/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 9543/2012 in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1
18164 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 450, din 07/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3785000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
Act Notarial nr. 451, din 07/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
57124 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 901, din 11/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
264009 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2472, din 19/12/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, reprezentand majorarea creditului in valoare de 5.000.000 lei, pana la valoarea totala de 7.000.000 lei	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
88226 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 800, din 09/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Document nevalabil în circuitul civil

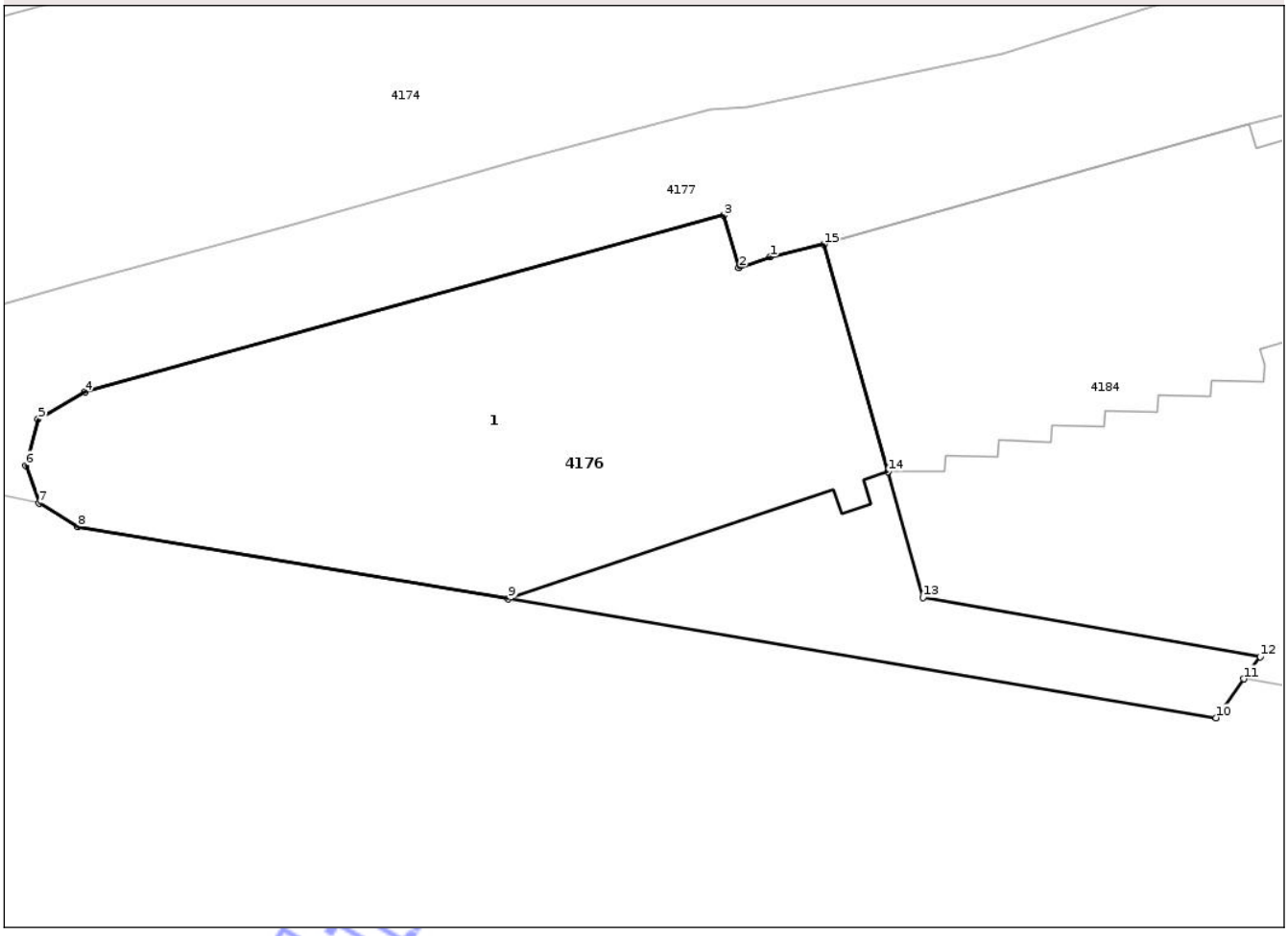
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104243	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104243-C1	constructii administrative si social culturale	1.119	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1119 mp; S. construita desfasurata:4476 mp; Baza de Tratament, Balneoterapie si Recuperare D+P+2E - MIRAGE; Suprafata construita desfasurata = 4476 mp;;Construita in 2010, din caramida si beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.342,506 292.595,306	2	791.340,189 292.594,528	2.444
2	791.340,189 292.594,528	3	791.339,06 292.598,372	4.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.339,06 292.598,372	4	791.291,94 292.585,35	48.886
4	791.291,94 292.585,35	5	791.288,48 292.583,36	3.991
5	791.288,48 292.583,36	6	791.287,58 292.579,94	3.536
6	791.287,58 292.579,94	7	791.288,54 292.577,18	2.922
7	791.288,54 292.577,18	8	791.291,4 292.575,45	3.343
8	791.291,4 292.575,45	9	791.323,156 292.570,123	32.2
9	791.323,156 292.570,123	10	791.375,387 292.561,36	52.961
10	791.375,387 292.561,36	11	791.377,45 292.564,222	3.528
11	791.377,45 292.564,222	12	791.378,635 292.565,865	2.026
12	791.378,635 292.565,865	13	791.353,765 292.570,227	25.25
13	791.353,765 292.570,227	14	791.351,161 292.579,488	9.62
14	791.351,161 292.579,488	15	791.346,45 292.596,24	17.402
15	791.346,45 292.596,24	1	791.342,506 292.595,306	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107575	2.313	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119715 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2207, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARTHIS SRL**, CIF:1899135	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119715 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2207, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:418768 EUR	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

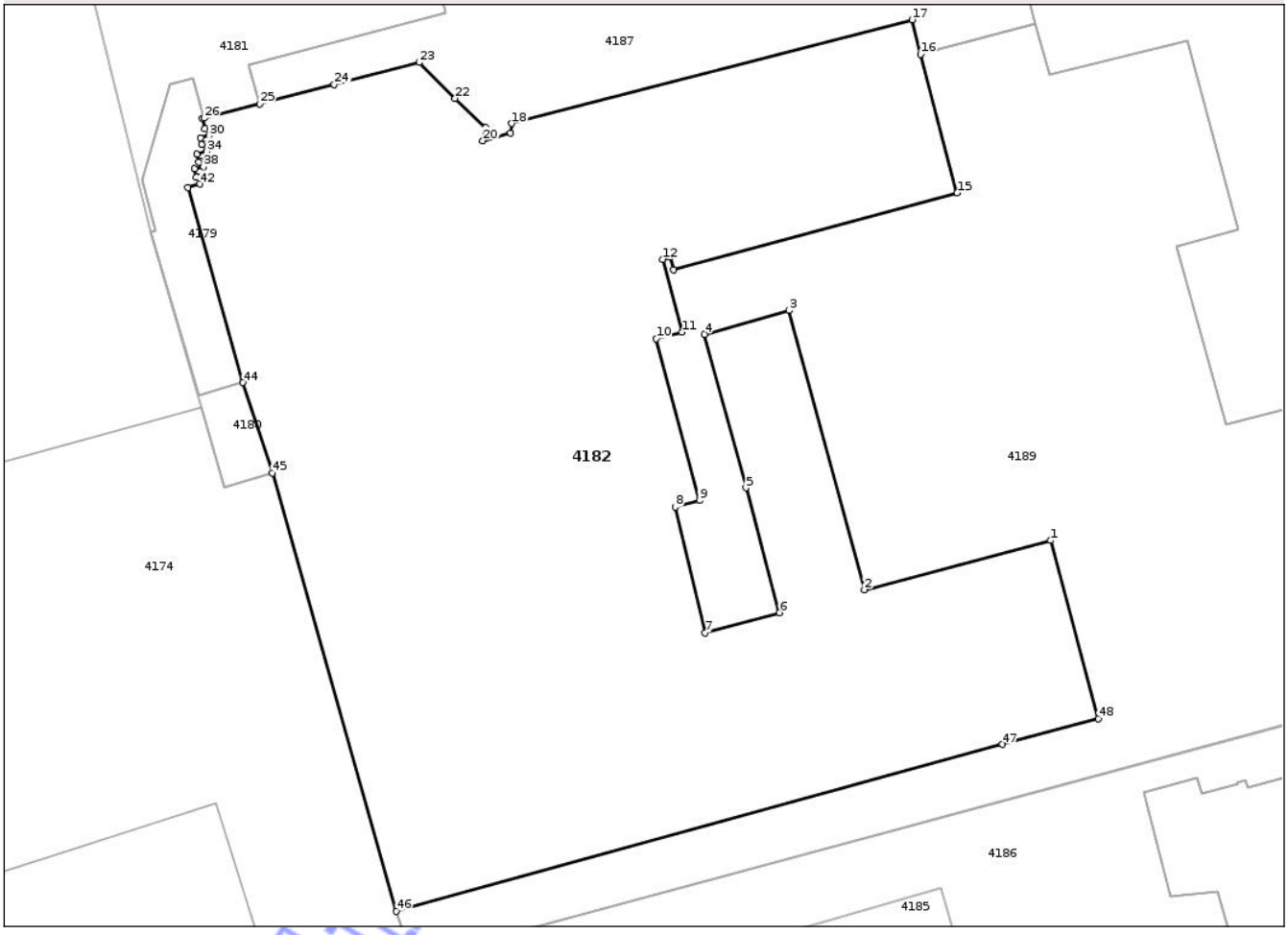
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107575	2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.313	-	-	-	IMOBIL DELIMITAT DE CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-1-2-3-4-5-6-7-8-9, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 9-10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.403,687 292.671,891	2	791.390,468 292.668,409	13.67
4	791.379,151 292.686,483	5	791.382,079 292.675,616	11.255
7	791.379,207 292.665,36	8	791.377,08 292.674,261	9.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.390,468 292.668,409	3	791.385,156 292.688,169	20.462
5	791.382,079 292.675,616	6	791.384,457 292.666,784	9.146
8	791.377,08 292.674,261	9	791.378,787 292.674,724	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.385,156 292.688,169	4	791.379,151 292.686,483	6.237
6	791.384,457 292.666,784	7	791.379,207 292.665,36	5.44
9	791.378,787 292.674,724	10	791.375,738 292.686,161	11.837

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	791.375,738 292.686,161	11	791.377,56 292.686,63	1.881
13	791.376,701 292.691,941	14	791.376,949 292.691,034	0.94
16	791.394,469 292.706,295	17	791.393,86 292.708,738	2.518
19	791.365,415 292.700,715	20	791.363,443 292.700,179	2.044
22	791.361,49 292.703,179	23	791.358,953 292.705,721	3.591
25	791.347,636 292.702,792	26	791.343,714 292.701,777	4.051
28	791.343,767 292.701,013	29	791.343,913 292.701,05	0.151
31	791.343,437 292.700,387	32	791.343,551 292.699,928	0.473
34	791.343,883 292.699,418	35	791.343,177 292.699,222	0.733
37	791.343,554 292.698,732	38	791.343,657 292.698,336	0.409
40	791.343,154 292.697,584	41	791.343,266 292.697,622	0.118
43	791.342,56 292.696,856	44	791.346,451 292.683,067	14.327
46	791.357,332 292.645,657	47	791.400,253 292.657,465	44.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	791.377,56 292.686,63	12	791.376,204 292.691,788	5.333
14	791.376,949 292.691,034	15	791.397,039 292.696,487	20.817
17	791.393,86 292.708,738	18	791.365,473 292.701,388	29.323
20	791.363,443 292.700,179	21	791.363,654 292.701,115	0.959
23	791.358,953 292.705,721	24	791.352,913 292.704,158	6.239
26	791.343,714 292.701,777	27	791.343,567 292.701,739	0.152
29	791.343,913 292.701,05	30	791.344,056 292.700,534	0.535
32	791.343,551 292.699,928	33	791.343,698 292.699,966	0.152
35	791.343,177 292.699,222	36	791.343,33 292.698,673	0.57
38	791.343,657 292.698,336	39	791.343,022 292.698,177	0.655
41	791.343,266 292.697,622	42	791.343,404 292.697,116	0.524
44	791.346,451 292.683,067	45	791.348,534 292.676,662	6.735
47	791.400,253 292.657,465	48	791.407,044 292.659,297	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	791.376,204 292.691,788	13	791.376,701 292.691,941	0.52
15	791.397,039 292.696,487	16	791.394,469 292.706,295	10.139
18	791.365,473 292.701,388	19	791.365,415 292.700,715	0.675
21	791.363,654 292.701,115	22	791.361,49 292.703,179	2.99
24	791.352,913 292.704,158	25	791.347,636 292.702,792	5.451
27	791.343,567 292.701,739	28	791.343,767 292.701,013	0.753
30	791.344,056 292.700,534	31	791.343,437 292.700,387	0.636
33	791.343,698 292.699,966	34	791.343,883 292.699,418	0.578
36	791.343,33 292.698,673	37	791.343,554 292.698,732	0.232
39	791.343,022 292.698,177	40	791.343,154 292.697,584	0.608
42	791.343,404 292.697,116	43	791.342,56 292.696,856	0.883
45	791.348,534 292.676,662	46	791.357,332 292.645,657	32.229
48	791.407,044 292.659,297	1	791.403,687 292.671,891	13.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

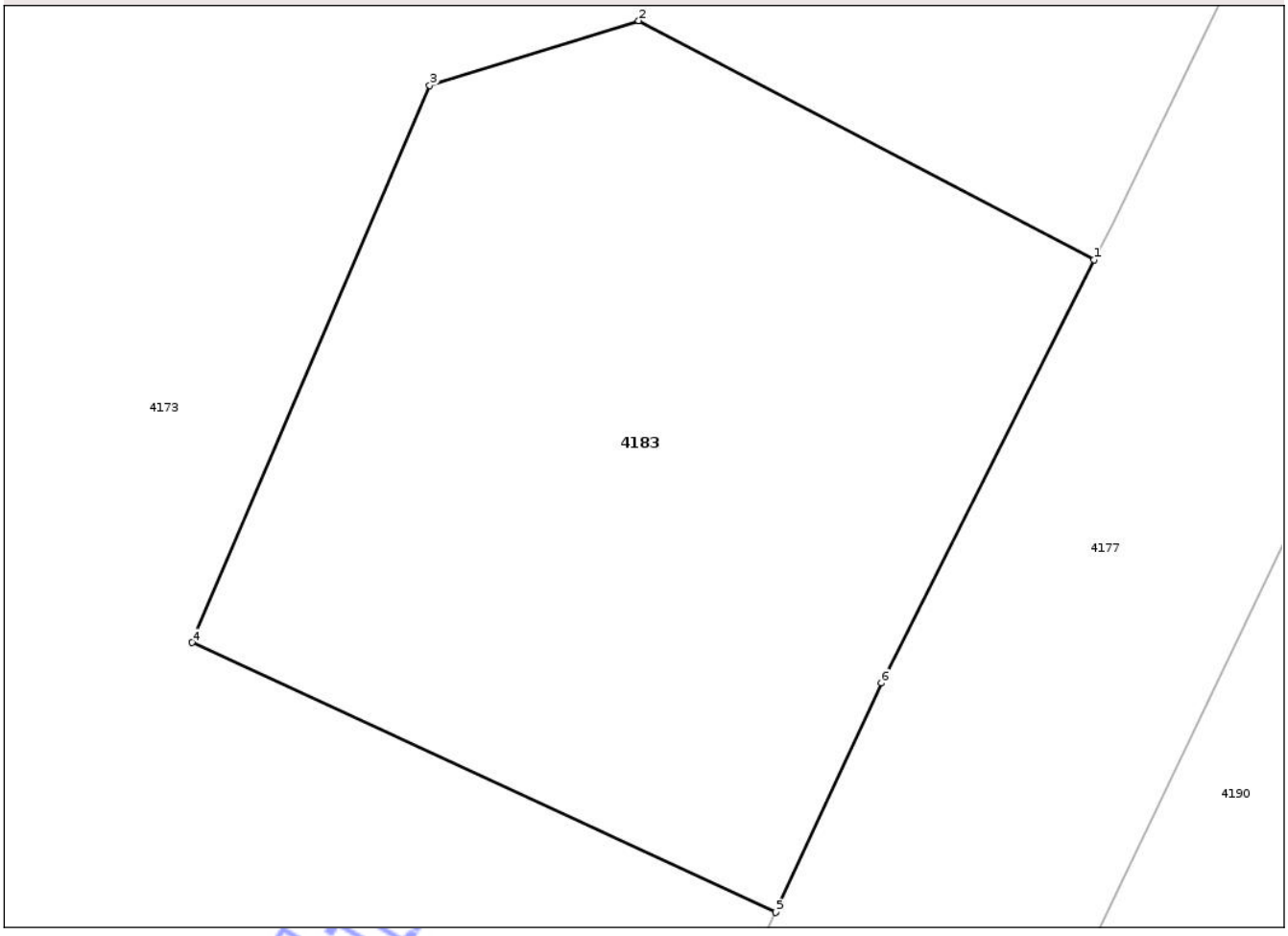
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.386,143 292.887,622	2	791.374,794 292.893,574	12.815
2	791.374,794 292.893,574	3	791.369,583 292.891,965	5.454
3	791.369,583 292.891,965	4	791.363,66 292.878,089	15.087
4	791.363,66 292.878,089	5	791.378,205 292.871,372	16.021
5	791.378,205 292.871,372	6	791.380,843 292.877,084	6.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.380,843 292.877,084	1	791.386,143 292.887,622	11.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107573	983	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119724 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2211, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARTHIS SRL**, CIF:1899135	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119724 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2211, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:168781 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:46177940	

Neutilizabil în circuitul civil

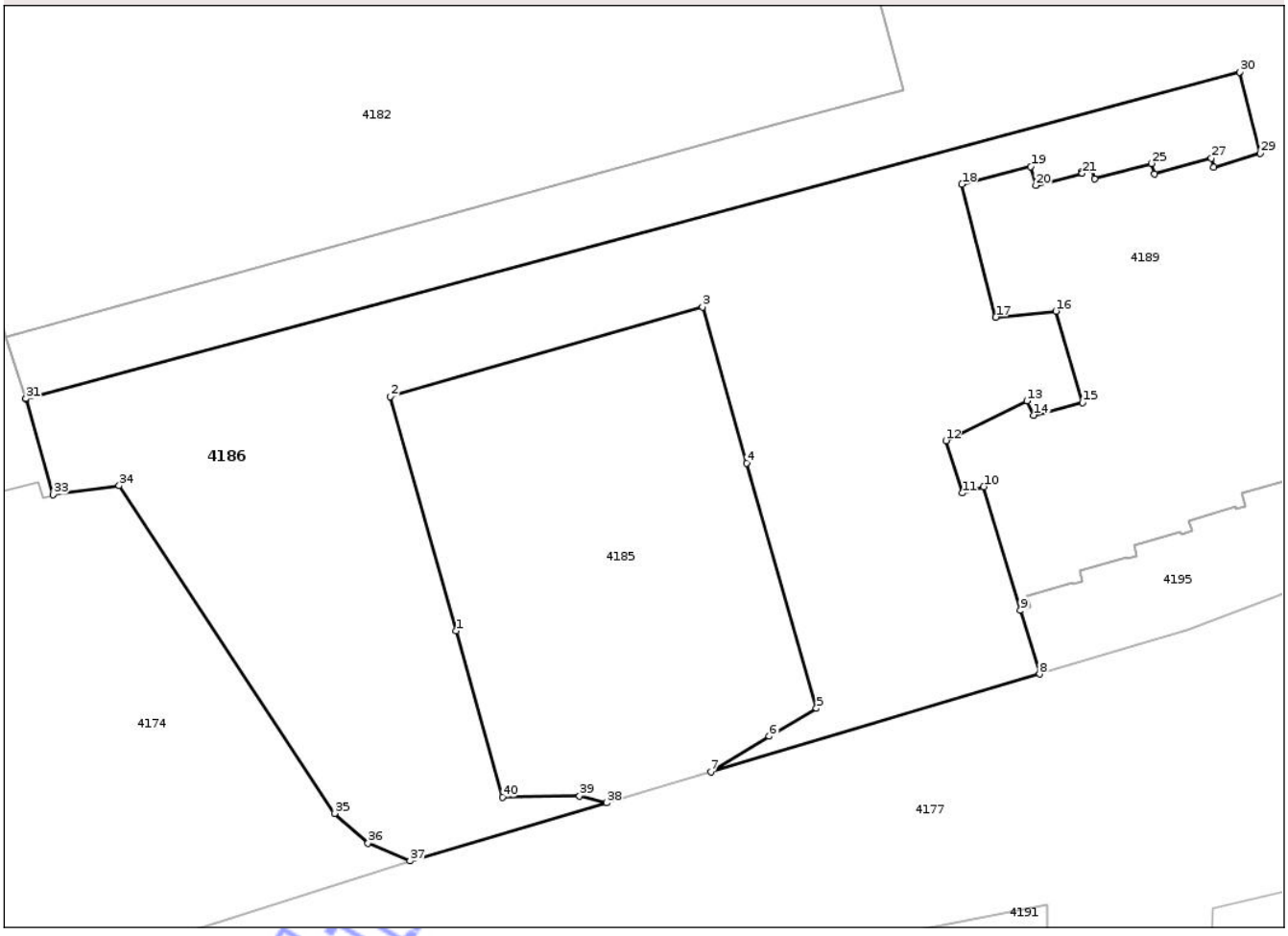
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107573	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.382,244 292.629,402	2	791.378,62 292.642,361	13.456
3	791.395,907 292.647,306	4	791.398,333 292.638,678	8.963
5	791.402,211 292.625,116	6	791.399,596 292.623,574	3.036
7	791.396,361 292.621,603	8	791.414,568 292.627,009	18.993
9	791.413,501 292.630,53	10	791.411,479 292.637,371	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.378,62 292.642,361	3	791.395,907 292.647,306	17.98
4	791.398,333 292.638,678	5	791.402,211 292.625,116	14.106
6	791.399,596 292.623,574	7	791.396,361 292.621,603	3.788
8	791.414,568 292.627,009	9	791.413,501 292.630,53	3.679
10	791.411,479 292.637,371	11	791.410,276 292.637,016	1.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.410,276 292.637,016	12	791.409,376 292.639,917	3.038
13	791.413,865 292.642,117	14	791.414,253 292.641,328	0.88
15	791.416,941 292.642,012	16	791.415,479 292.647,083	5.278
17	791.412,134 292.646,747	18	791.410,266 292.654,094	7.581
19	791.414,087 292.655,063	20	791.414,365 292.654,026	1.073
21	791.416,932 292.654,7	22	791.416,904 292.654,805	0.109
23	791.417,46 292.654,951	24	791.417,603 292.654,391	0.578
25	791.420,776 292.655,249	26	791.420,936 292.654,656	0.614
27	791.424,084 292.655,532	28	791.424,221 292.655,038	0.513
29	791.426,788 292.655,822	30	791.425,634 292.660,306	4.63
31	791.358,437 292.642,234	32	791.358,433 292.642,233	0.004
33	791.359,938 292.636,934	34	791.363,595 292.637,43	3.69
35	791.375,529 292.619,306	36	791.377,378 292.617,649	2.483
37	791.379,707 292.616,664	38	791.390,599 292.619,893	11.361
39	791.389,096 292.620,26	40	791.384,832 292.620,203	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.409,376 292.639,917	13	791.413,865 292.642,117	4.999
14	791.414,253 292.641,328	15	791.416,941 292.642,012	2.773
16	791.415,479 292.647,083	17	791.412,134 292.646,747	3.361
18	791.410,266 292.654,094	19	791.414,087 292.655,063	3.942
20	791.414,365 292.654,026	21	791.416,932 292.654,7	2.653
22	791.416,904 292.654,805	23	791.417,46 292.654,951	0.575
24	791.417,603 292.654,391	25	791.420,776 292.655,249	3.286
26	791.420,936 292.654,656	27	791.424,084 292.655,532	3.268
28	791.424,221 292.655,038	29	791.426,788 292.655,822	2.684
30	791.425,634 292.660,306	31	791.358,437 292.642,234	69.584
32	791.358,433 292.642,233	33	791.359,938 292.636,934	5.508
34	791.363,595 292.637,43	35	791.375,529 292.619,306	21.7
36	791.377,378 292.617,649	37	791.379,707 292.616,664	2.529
38	791.390,599 292.619,893	39	791.389,096 292.620,26	1.547
40	791.384,832 292.620,203	1	791.382,244 292.629,402	9.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. FN, Jud. Constanta, "teren aferent Complex hotel, restaurant, corp de legatura Steaua de Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104336	4.212	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101860 / 19/12/2012		
Act Normativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act normativ nr. 152/21-08-2012 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; act administrativ nr. 23974/14-11-2012 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 23971/14-11-2012 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120328 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 14, din 29/10/2012 emis de Oras Eforie;		
C1	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr.14/29.10.2012 in favoarea petentei S.C. PARTHIS S.R.L., intrucat obiectul contractului il constituie un bun imobil apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica, conform prevederilor art. 866 Cod Civil : Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit	A1
129155 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 14, din 29/10/2012 emis de Oras Eforie;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SC PARTHIS SRL**, CIF:1899135	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104336	4.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.212	-	-	-	imobil imprejmuit intre pct 111-131, 1-71 pe constructii; 71-86,105-111 nematerializat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.402,145 292.904,093	2	791.374,725 292.846,907	63.42
4	791.394,701 292.811,628	5	791.404,557 292.809,023	10.194
7	791.408,296 292.812,924	8	791.408,807 292.816,158	3.274
10	791.407,408 292.820,368	11	791.422,522 292.817,843	15.323
13	791.421,11 292.825,983	14	791.421,014 292.825,457	0.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.374,725 292.846,907	3	791.361,342 292.817,849	31.992
5	791.404,557 292.809,023	6	791.405,33 292.813,37	4.415
8	791.408,807 292.816,158	9	791.406,788 292.816,451	2.04
11	791.422,522 292.817,843	12	791.423,786 292.825,518	7.778
14	791.421,014 292.825,457	15	791.417,773 292.825,897	3.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.361,342 292.817,849	4	791.394,701 292.811,628	33.934
6	791.405,33 292.813,37	7	791.408,296 292.812,924	2.999
9	791.406,788 292.816,451	10	791.407,408 292.820,368	3.966
12	791.423,786 292.825,518	13	791.421,11 292.825,983	2.716
15	791.417,773 292.825,897	16	791.417,687 292.825,43	0.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.417,687 292.825,43	17	791.414,508 292.825,995	3.229
17	791.414,508 292.825,995	18	791.414,416 292.825,425	0.577
18	791.414,416 292.825,425	19	791.411,239 292.825,98	3.225
19	791.411,239 292.825,98	20	791.411,145 292.825,437	0.551
20	791.411,145 292.825,437	21	791.407,884 292.825,892	3.293
21	791.407,884 292.825,892	22	791.407,788 292.825,309	0.591
22	791.407,788 292.825,309	23	791.407,222 292.825,405	0.574
23	791.407,222 292.825,405	24	791.408,591 292.832,511	7.237
24	791.408,591 292.832,511	25	791.407,223 292.832,727	1.385
25	791.407,223 292.832,727	26	791.407,701 292.835,625	2.937
26	791.407,701 292.835,625	27	791.412,651 292.835,777	4.952
27	791.412,651 292.835,777	28	791.412,476 292.834,897	0.897
28	791.412,476 292.834,897	29	791.415,5 292.834,427	3.06
29	791.415,5 292.834,427	30	791.416,408 292.839,412	5.067
30	791.416,408 292.839,412	31	791.413,248 292.840,597	3.375
31	791.413,248 292.840,597	32	791.414,722 292.847,951	7.5
32	791.414,722 292.847,951	33	791.415,213 292.847,874	0.497
33	791.415,213 292.847,874	34	791.415,148 292.847,46	0.419
34	791.415,148 292.847,46	35	791.418,281 292.846,662	3.233
35	791.418,281 292.846,662	36	791.418,199 292.846,04	0.627
36	791.418,199 292.846,04	37	791.420,918 292.845,539	2.765
37	791.420,918 292.845,539	38	791.420,947 292.845,653	0.118
38	791.420,947 292.845,653	39	791.421,126 292.845,621	0.182
39	791.421,126 292.845,621	40	791.421,724 292.849,128	3.558
40	791.421,724 292.849,128	41	791.427,868 292.848,108	6.228
41	791.427,868 292.848,108	42	791.429,249 292.856,182	8.191
42	791.429,249 292.856,182	43	791.420,4 292.857,654	8.971
43	791.420,4 292.857,654	44	791.422,103 292.866,798	9.301
44	791.422,103 292.866,798	45	791.408,412 292.869,093	13.882
45	791.408,412 292.869,093	46	791.411,826 292.889,281	20.475
46	791.411,826 292.889,281	47	791.405,202 292.890,386	6.716
47	791.405,202 292.890,386	48	791.403,215 292.878,722	11.832
48	791.403,215 292.878,722	49	791.401,859 292.870,316	8.515
49	791.401,859 292.870,316	50	791.396,441 292.871,276	5.502
50	791.396,441 292.871,276	51	791.398,261 292.881,353	10.24
51	791.398,261 292.881,353	52	791.398,555 292.881,295	0.3
52	791.398,555 292.881,295	53	791.398,269 292.879,516	1.802
53	791.398,269 292.879,516	54	791.399,871 292.879,259	1.622
54	791.399,871 292.879,259	55	791.402,735 292.895,92	16.905
55	791.402,735 292.895,92	56	791.405,292 292.895,538	2.585
56	791.405,292 292.895,538	57	791.405,921 292.899,062	3.58
57	791.405,921 292.899,062	58	791.406,215 292.899,012	0.298
58	791.406,215 292.899,012	59	791.405,558 292.895,221	3.848
59	791.405,558 292.895,221	60	791.409,662 292.894,562	4.157
60	791.409,662 292.894,562	61	791.410,062 292.898,402	3.861
61	791.410,062 292.898,402	62	791.415,322 292.897,504	5.336
62	791.415,322 292.897,504	63	791.414,906 292.893,681	3.846
63	791.414,906 292.893,681	64	791.426,285 292.891,74	11.543
64	791.426,285 292.891,74	65	791.428,074 292.902,424	10.833
65	791.428,074 292.902,424	66	791.432,796 292.901,605	4.792
66	791.432,796 292.901,605	67	791.432,073 292.897,281	4.384
67	791.432,073 292.897,281	68	791.450,219 292.894,216	18.403
68	791.450,219 292.894,216	69	791.447,813 292.880,358	14.065
69	791.447,813 292.880,358	70	791.438,878 292.881,914	9.069
70	791.438,878 292.881,914	71	791.436,686 292.869,182	12.919
71	791.436,686 292.869,182	72	791.441,12 292.868,393	4.504
72	791.441,12 292.868,393	73	791.437,913 292.850,143	18.53
73	791.437,913 292.850,143	74	791.432,1 292.851,151	5.9
74	791.432,1 292.851,151	75	791.430,506 292.842,131	9.16
75	791.430,506 292.842,131	76	791.430,759 292.842,082	0.258
76	791.430,759 292.842,082	77	791.430,645 292.841,578	0.517
77	791.430,645 292.841,578	78	791.433,791 292.840,946	3.209
78	791.433,791 292.840,946	79	791.433,7 292.840,469	0.486
79	791.433,7 292.840,469	80	791.436,925 292.839,79	3.296
80	791.436,925 292.839,79	81	791.436,835 292.839,353	0.446
81	791.436,835 292.839,353	82	791.439,901 292.838,764	3.122
82	791.439,901 292.838,764	83	791.439,103 292.834,475	4.363
83	791.439,103 292.834,475	84	791.439,67 292.834,365	0.578
84	791.439,67 292.834,365	85	791.439,152 292.831,303	3.106
85	791.439,152 292.831,303	86	791.439,689 292.831,19	0.549
86	791.439,689 292.831,19	87	791.438,966 292.827,209	4.046
87	791.438,966 292.827,209	88	791.438,538 292.827,29	0.436
88	791.438,538 292.827,29	89	791.437,906 292.824,422	2.937
89	791.437,906 292.824,422	90	791.432,482 292.825,38	5.508
90	791.432,482 292.825,38	91	791.432,752 292.826,746	1.392
91	791.432,752 292.826,746	92	791.431,015 292.827,052	1.764
92	791.431,015 292.827,052	93	791.430,755 292.825,509	1.565
93	791.430,755 292.825,509	94	791.430,02 292.821,074	4.495
94	791.430,02 292.821,074	95	791.432,444 292.820,646	2.461
95	791.432,444 292.820,646	96	791.429,562 292.802,876	18.002
96	791.429,562 292.802,876	97	791.440,497 292.801,402	11.034
97	791.440,497 292.801,402	98	791.441,752 292.809,904	8.594
98	791.441,752 292.809,904	99	791.442,974 292.818,917	9.095
99	791.442,974 292.818,917	100	791.444,029 292.825,991	7.152
100	791.444,029 292.825,991	101	791.444,265 292.826,998	1.034
101	791.444,265 292.826,998	102	791.451,682 292.884,878	58.353
102	791.451,682 292.884,878	103	791.452,14 292.888,913	4.061
103	791.452,14 292.888,913	104	791.452,263 292.890,604	1.695
104	791.452,263 292.890,604	105	791.452,336 292.892,298	1.696
105	791.452,336 292.892,298	106	791.452,097 292.894,971	2.684
106	791.452,097 292.894,971	107	791.451,68 292.897,622	2.684
107	791.451,68 292.897,622	108	791.450,672 292.900,884	3.414
108	791.450,672 292.900,884	109	791.449,183 292.903,956	3.414
109	791.449,183 292.903,956	110	791.447,583 292.906,605	3.095
110	791.447,583 292.906,605	111	791.447,329 292.906,944	0.424
111	791.447,329 292.906,944	1	791.402,145 292.904,093	45.274

Vizualizare Publicul Interesului

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

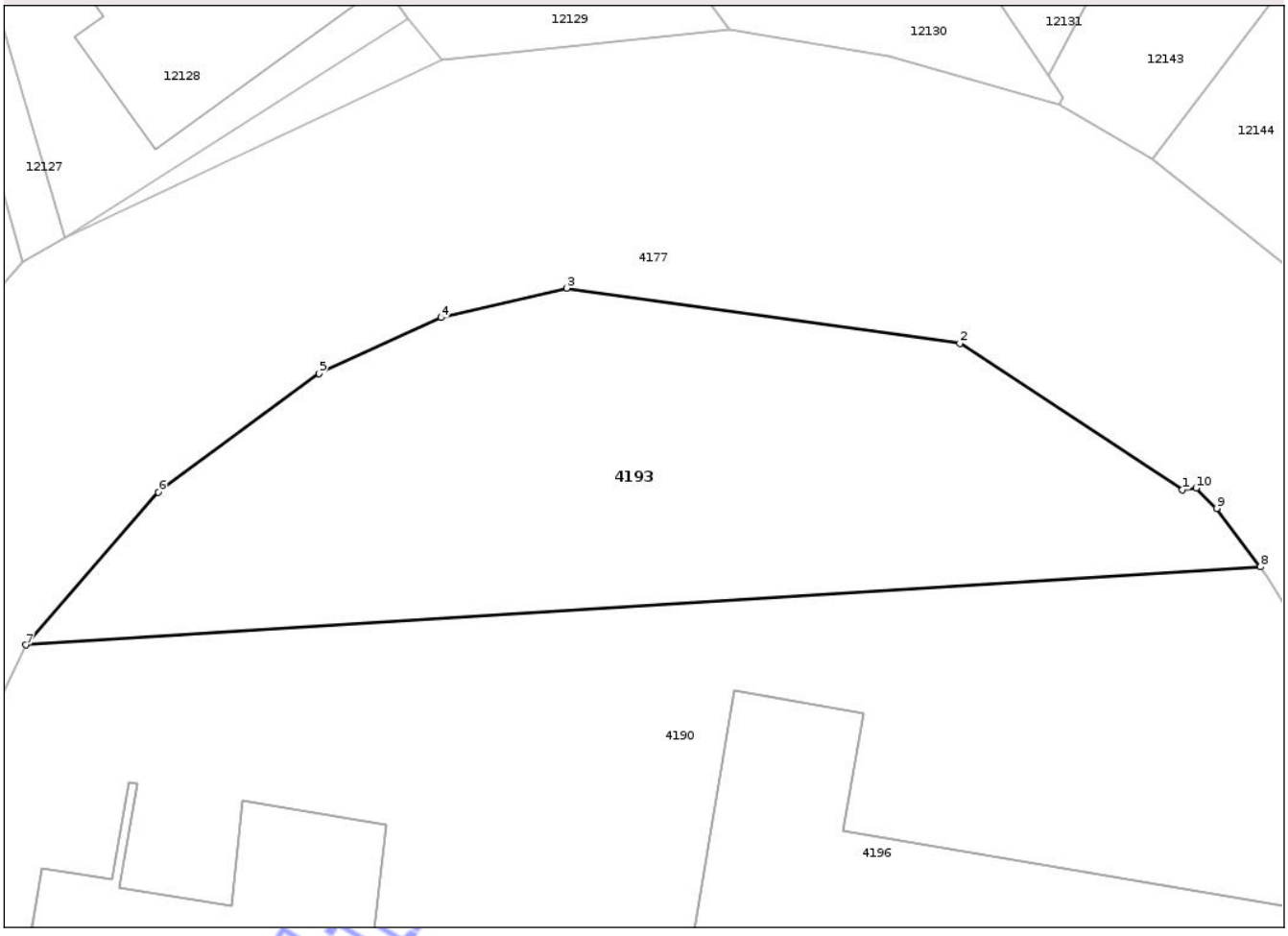
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.444,48 292.909,764	2	791.436,327 292.915,125	9.758
2	791.436,327 292.915,125	3	791.421,94 292.917,136	14.527
3	791.421,94 292.917,136	4	791.417,341 292.916,063	4.723
4	791.417,341 292.916,063	5	791.412,878 292.914,013	4.911
5	791.412,878 292.914,013	6	791.406,991 292.909,678	7.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.406,991 292.909,678	7	791.402,145 292.904,093	7.394
7	791.402,145 292.904,093	8	791.447,329 292.906,944	45.274
8	791.447,329 292.906,944	9	791.445,728 292.909,083	2.671
9	791.445,728 292.909,083	10	791.444,983 292.909,828	1.054
10	791.444,983 292.909,828	1	791.444,48 292.909,764	0.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobanților, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107572	1.227	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119721 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2209, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARTHIS SRL**, CIF:1899135	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119721 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2209, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:215890 EUR	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:46177940	

Neutilizabil în circuitul civil

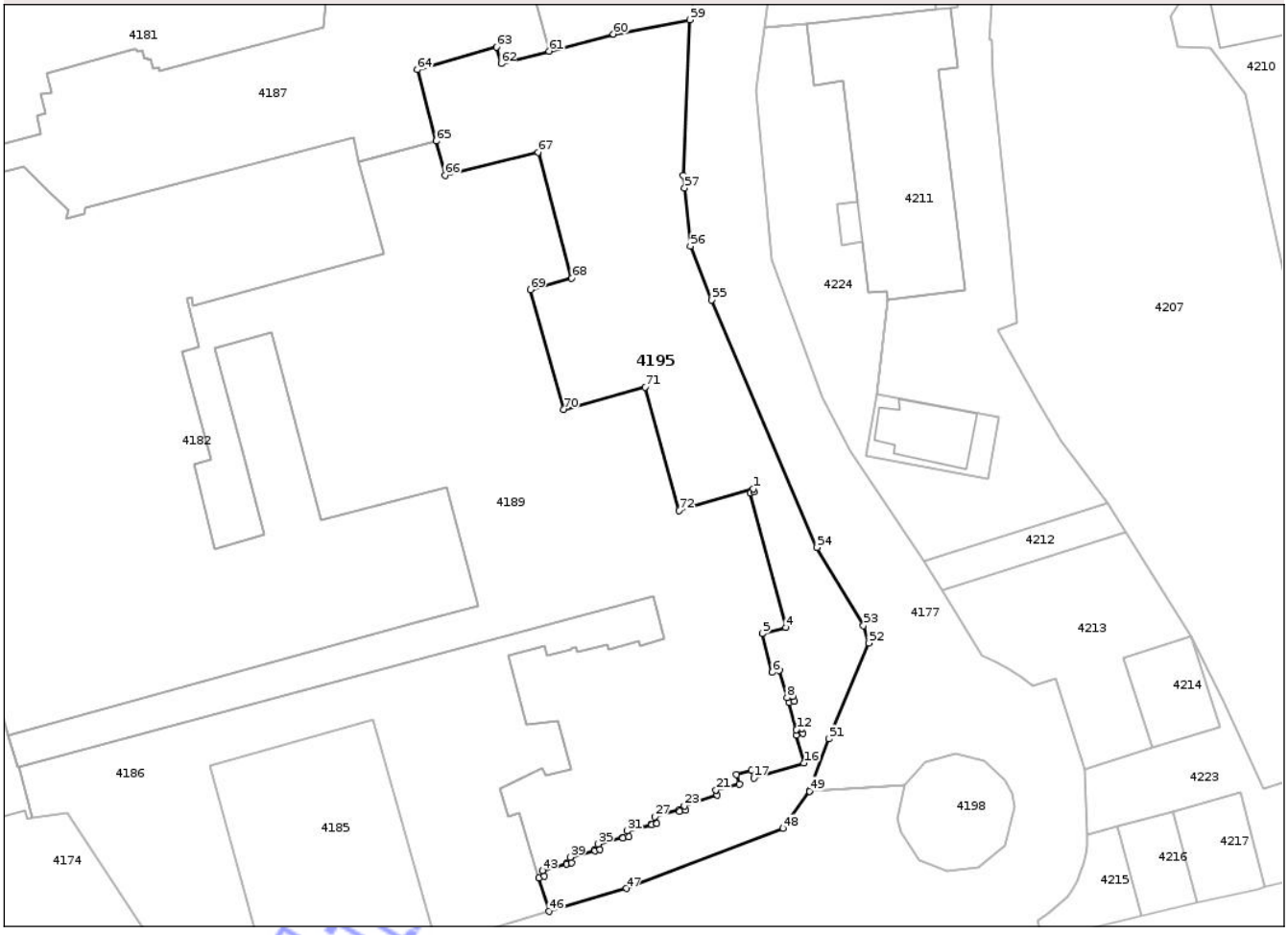
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107572	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.436,171 292.671,694	2	791.436,278 292.671,331	0.379
2	791.436,278 292.671,331	3	791.435,861 292.671,2	0.437
3	791.435,861 292.671,2	4	791.439,637 292.657,013	14.681
4	791.439,637 292.657,013	5	791.437,126 292.656,36	2.595
5	791.437,126 292.656,36	6	791.438,207 292.652,28	4.221
6	791.438,207 292.652,28	7	791.438,918 292.652,496	0.743
7	791.438,918 292.652,496	8	791.439,745 292.649,575	3.036
8	791.439,745 292.649,575	9	791.440,378 292.649,754	0.658
9	791.440,378 292.649,754	10	791.440,538 292.649,215	0.562
10	791.440,538 292.649,215	11	791.439,966 292.649,058	0.593
11	791.439,966 292.649,058	12	791.440,748 292.646,208	2.956
12	791.440,748 292.646,208	13	791.441,32 292.646,365	0.593
13	791.441,32 292.646,365	14	791.441,469 292.645,823	0.562
14	791.441,469 292.645,823	15	791.440,74 292.645,609	0.76
15	791.440,74 292.645,609	16	791.441,538 292.642,699	3.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.441,538 292.642,699	17	791.436,253 292.641,096	5.523
17	791.436,253 292.641,096	18	791.436,017 292.641,914	0.851
18	791.436,017 292.641,914	19	791.434,413 292.641,451	1.67
19	791.434,413 292.641,451	20	791.434,7 292.640,444	1.047
20	791.434,7 292.640,444	21	791.432,234 292.639,84	2.539
21	791.432,234 292.639,84	22	791.432,368 292.639,296	0.56
22	791.432,368 292.639,296	23	791.428,901 292.638,154	3.65
23	791.428,901 292.638,154	24	791.429,018 292.637,728	0.442
24	791.429,018 292.637,728	25	791.428,423 292.637,561	0.618
25	791.428,423 292.637,561	26	791.428,371 292.637,749	0.196
26	791.428,371 292.637,749	27	791.425,782 292.637,03	2.687
27	791.425,782 292.637,03	28	791.425,975 292.636,3	0.756
28	791.425,975 292.636,3	29	791.425,423 292.636,174	0.566
29	791.425,423 292.636,174	30	791.425,4 292.636,255	0.084
30	791.425,4 292.636,255	31	791.422,825 292.635,503	2.682
31	791.422,825 292.635,503	32	791.423,0 292.634,904	0.624
32	791.423,0 292.634,904	33	791.422,408 292.634,748	0.612
33	791.422,408 292.634,748	34	791.422,378 292.634,855	0.112
34	791.422,378 292.634,855	35	791.419,792 292.634,143	2.683
35	791.419,792 292.634,143	36	791.419,97 292.633,558	0.612
36	791.419,97 292.633,558	37	791.419,411 292.633,425	0.574
37	791.419,411 292.633,425	38	791.419,394 292.633,485	0.062
38	791.419,394 292.633,485	39	791.416,801 292.632,739	2.698
39	791.416,801 292.632,739	40	791.416,966 292.632,147	0.615
40	791.416,966 292.632,147	41	791.416,428 292.631,995	0.56
41	791.416,428 292.631,995	42	791.416,407 292.632,069	0.077
42	791.416,407 292.632,069	43	791.413,879 292.631,315	2.638
43	791.413,879 292.631,315	44	791.414,08 292.630,705	0.642
44	791.414,08 292.630,705	45	791.413,501 292.630,53	0.605
45	791.413,501 292.630,53	46	791.414,568 292.627,009	3.679
46	791.414,568 292.627,009	47	791.422,744 292.629,436	8.529
47	791.422,744 292.629,436	48	791.439,327 292.635,773	17.753
48	791.439,327 292.635,773	49	791.442,129 292.639,715	4.836
49	791.442,129 292.639,715	50	791.442,131 292.639,722	0.007
50	791.442,131 292.639,722	51	791.444,201 292.645,239	5.893
51	791.444,201 292.645,239	52	791.448,422 292.655,364	10.97
52	791.448,422 292.655,364	53	791.447,849 292.657,201	1.924
53	791.447,849 292.657,201	54	791.442,94 292.665,482	9.627
54	791.442,94 292.665,482	55	791.431,757 292.691,628	28.437
55	791.431,757 292.691,628	56	791.429,532 292.697,325	6.116
56	791.429,532 292.697,325	57	791.428,934 292.703,484	6.188
57	791.428,934 292.703,484	58	791.428,775 292.704,782	1.308
58	791.428,775 292.704,782	59	791.429,463 292.721,253	16.485
59	791.429,463 292.721,253	60	791.421,388 292.719,73	8.217
60	791.421,388 292.719,73	61	791.414,577 292.717,927	7.046
61	791.414,577 292.717,927	62	791.409,502 292.716,616	5.242
62	791.409,502 292.716,616	63	791.409,008 292.718,353	1.806
63	791.409,008 292.718,353	64	791.400,63 292.715,968	8.711
64	791.400,63 292.715,968	65	791.402,618 292.708,436	7.79
65	791.402,618 292.708,436	66	791.403,574 292.704,815	3.745
66	791.403,574 292.704,815	67	791.413,403 292.707,233	10.122
67	791.413,403 292.707,233	68	791.416,978 292.693,934	13.771
68	791.416,978 292.693,934	69	791.412,631 292.692,72	4.514
69	791.412,631 292.692,72	70	791.416,108 292.680,073	13.116
70	791.416,108 292.680,073	71	791.424,766 292.682,419	8.97
71	791.424,766 292.682,419	72	791.428,342 292.669,397	13.504
72	791.428,342 292.669,397	1	791.436,171 292.671,694	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107591	1.112	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119717 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2210, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARTHIS SRL**, CIF:1899135	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119717 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2210, din 11/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232519 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:46177940	

Neutilizabil în circuitul civil

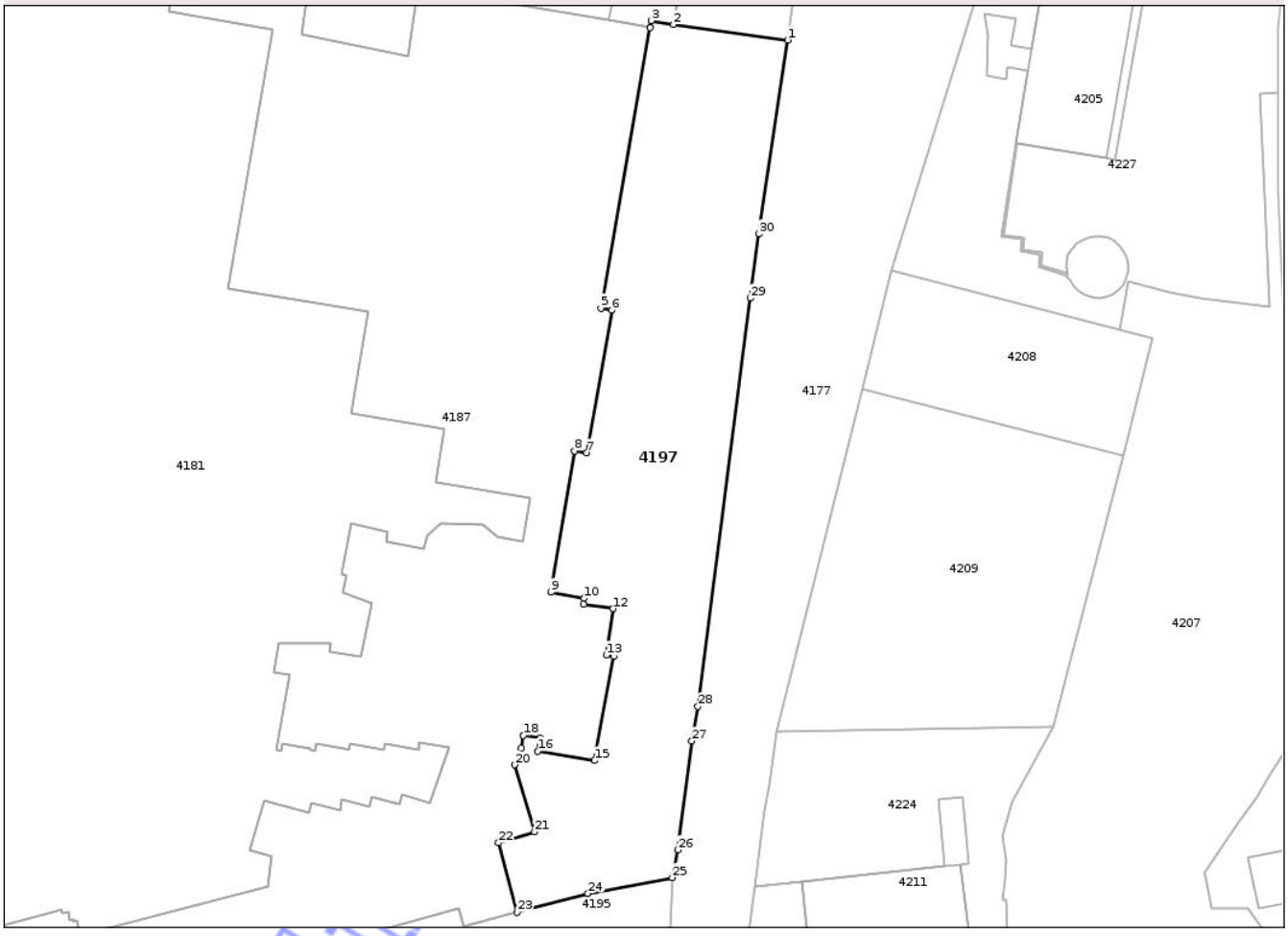
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107591	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.440,497 292.801,402	2	791.429,562 292.802,876	11.034
3	791.427,469 292.803,245	4	791.427,351 292.802,571	0.684
5	791.422,635 292.775,744	6	791.423,661 292.775,55	1.044
7	791.421,27 292.761,891	8	791.420,079 292.762,082	1.206
9	791.417,818 292.748,546	10	791.421,031 292.747,976	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.429,562 292.802,876	3	791.427,469 292.803,245	2.125
4	791.427,351 292.802,571	5	791.422,635 292.775,744	27.238
6	791.423,661 292.775,55	7	791.421,27 292.761,891	13.867
8	791.420,079 292.762,082	9	791.417,818 292.748,546	13.724
10	791.421,031 292.747,976	11	791.420,948 292.747,411	0.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.420,948 292.747,411	12	791.423,798 292.746,993	2.88
13	791.423,146 292.742,546	14	791.423,862 292.742,404	0.73
15	791.422,018 292.732,446	16	791.416,565 292.733,368	5.53
17	791.416,79 292.734,633	18	791.415,194 292.734,85	1.611
19	791.414,997 292.733,624	20	791.414,381 292.732,045	1.695
21	791.416,252 292.725,627	22	791.412,825 292.724,584	3.582
23	791.414,577 292.717,927	24	791.421,388 292.719,73	7.046
25	791.429,463 292.721,253	26	791.429,982 292.723,903	2.7
27	791.431,349 292.734,313	28	791.431,927 292.737,618	3.355
29	791.436,953 292.776,69	30	791.437,759 292.782,853	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.423,798 292.746,993	13	791.423,146 292.742,546	4.495
14	791.423,862 292.742,404	15	791.422,018 292.732,446	10.127
16	791.416,565 292.733,368	17	791.416,79 292.734,633	1.285
18	791.415,194 292.734,85	19	791.414,997 292.733,624	1.242
20	791.414,381 292.732,045	21	791.416,252 292.725,627	6.685
22	791.412,825 292.724,584	23	791.414,577 292.717,927	6.884
24	791.421,388 292.719,73	25	791.429,463 292.721,253	8.217
26	791.429,982 292.723,903	27	791.431,349 292.734,313	10.499
28	791.431,927 292.737,618	29	791.436,953 292.776,69	39.394
30	791.437,759 292.782,853	1	791.440,497 292.801,402	18.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Lot, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105921	238	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216019 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 909, din 07/08/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA VIOLETA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

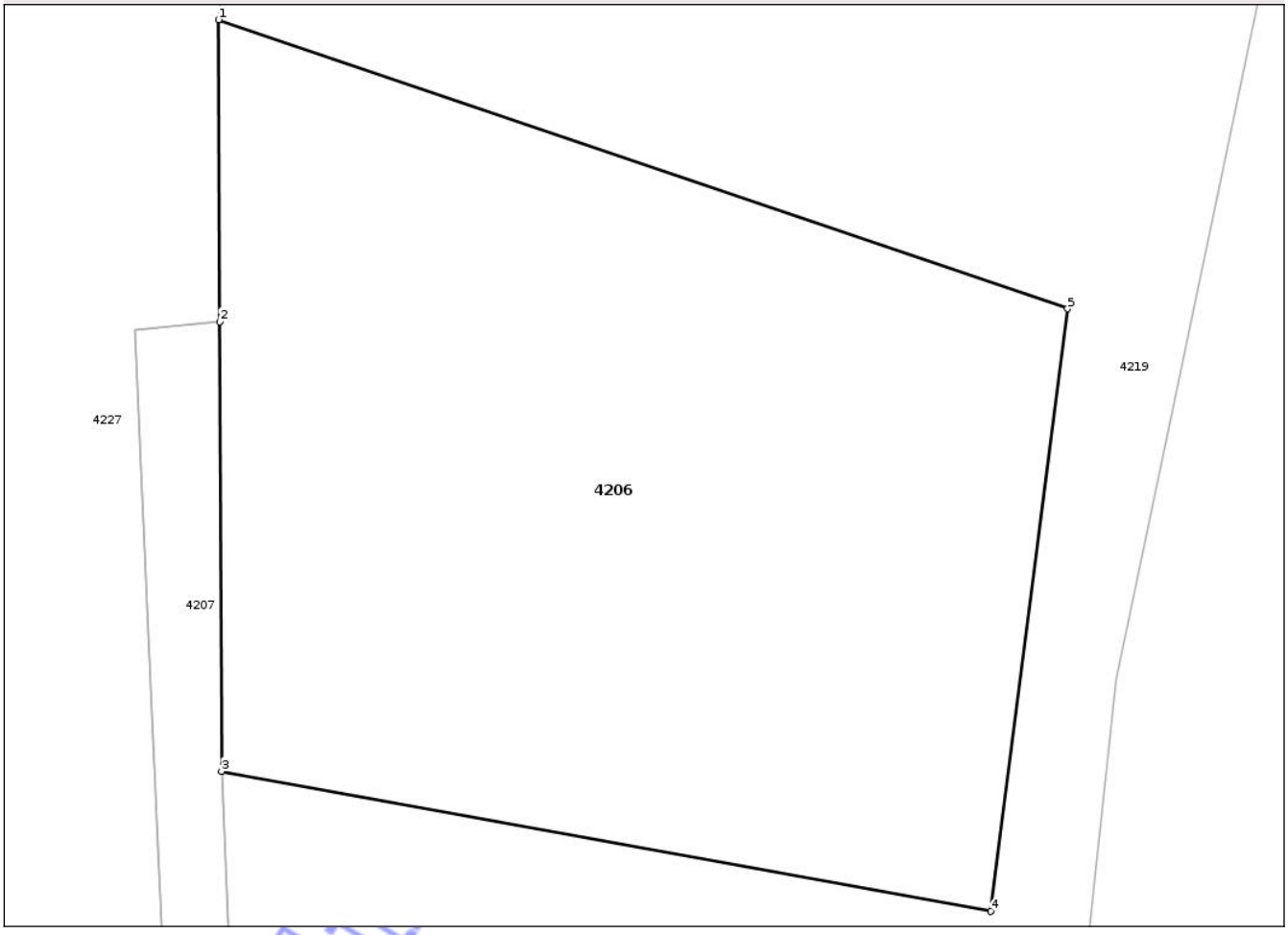
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105921	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	delimitat de tarusi metal, fara gard

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.487,46 292.802,64	2	791.487,484 292.796,393	6.247
2	791.487,484 292.796,393	3	791.487,52 292.787,09	9.303
3	791.487,52 292.787,09	4	791.503,46 292.784,19	16.202
4	791.503,46 292.784,19	5	791.505,05 292.796,66	12.571
5	791.505,05 292.796,66	1	791.487,46 292.802,64	18.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104562	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76490 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 306, din 03/06/2019 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂILOIU OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64107 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 12273, din 07/05/2019 emis de Primaria Orasului Eforie;		
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 in favoarea Orasului Eforie	A1

Neutilizabil în circuitul civil

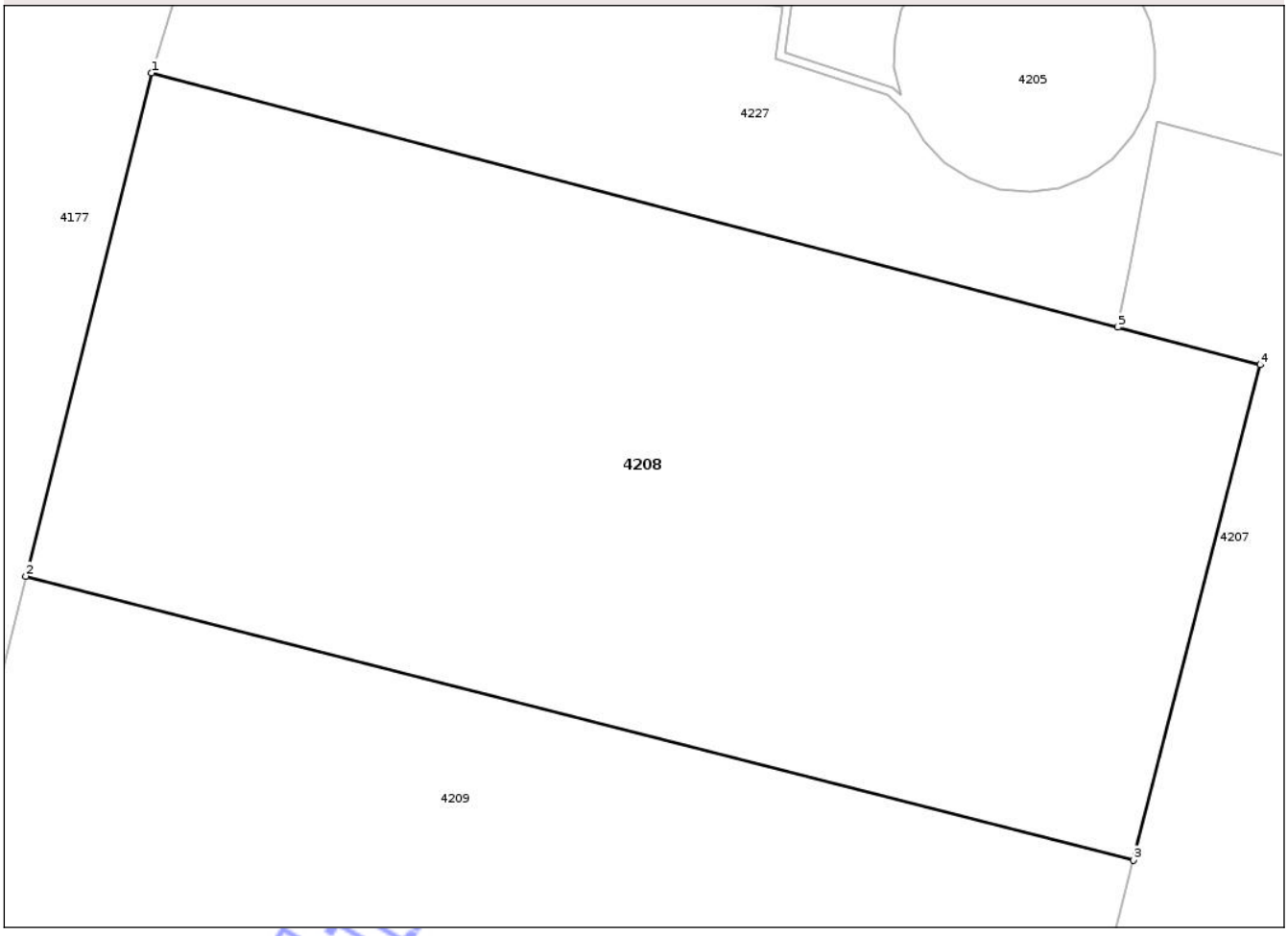
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104562	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.450,477 292.779,396	2	791.447,636 292.768,048	11.698
2	791.447,636 292.768,048	3	791.472,644 292.761,647	25.814
3	791.472,644 292.761,647	4	791.475,503 292.772,816	11.529
4	791.475,503 292.772,816	5	791.472,288 292.773,661	3.324
5	791.472,288 292.773,661	1	791.450,477 292.779,396	22.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108094	1.980	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr 33567-9AI din 06.12.2023, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 33567-9NP din 06.12.2023, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

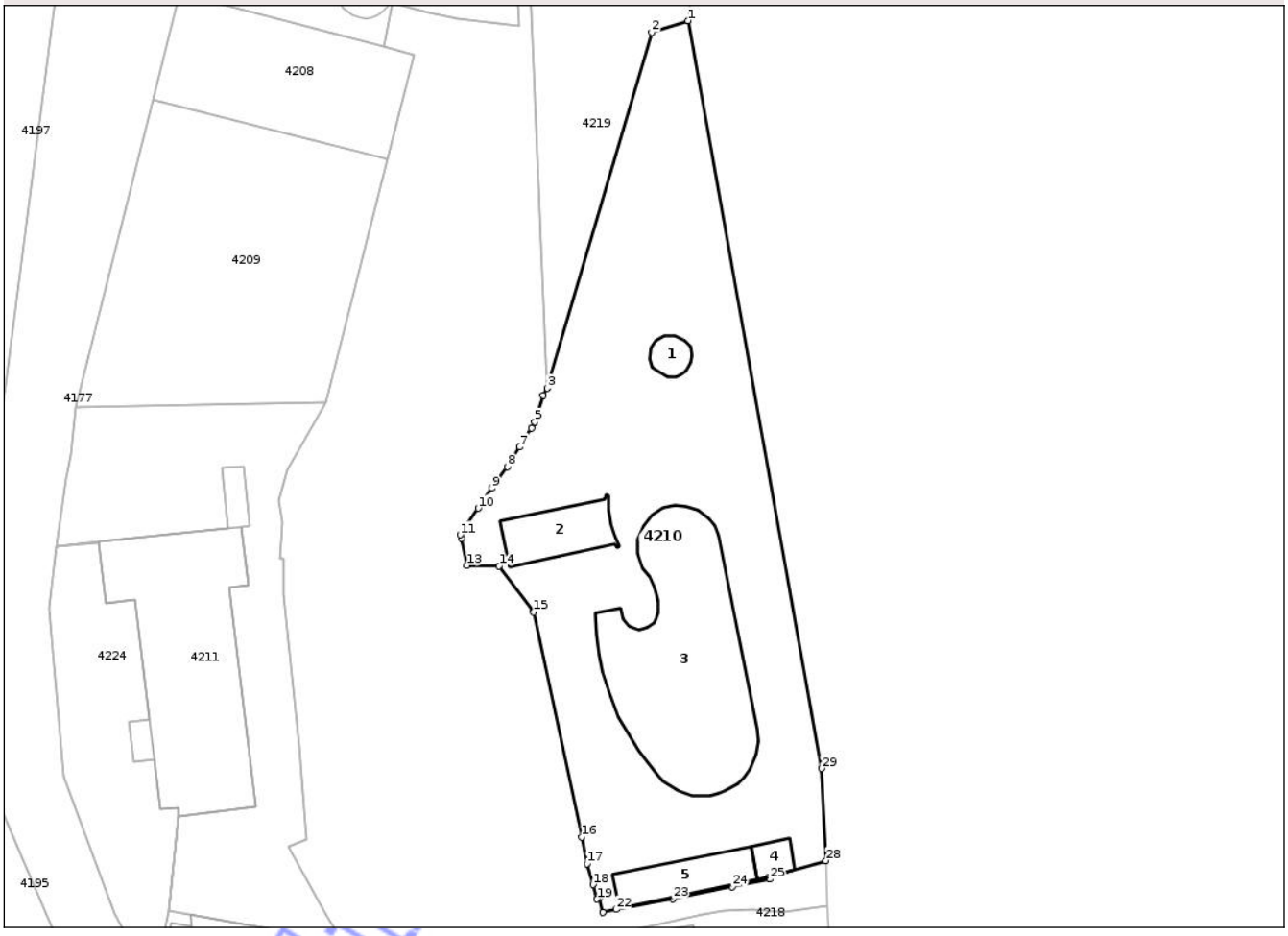
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108094	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.980	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108094-C1	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; STATIE POMPARE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 16 MP
A1.2	108094-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BAR PISCINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 58 MP
A1.3	108094-C3	constructii anexa	345	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; PISCINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 345 MP
A1.4	108094-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 15 MP
A1.5	108094-C5	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; TERASA ACOPERITA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 55 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.504,719 292.776,435	2	791.500,825 292.775,199	4.085
3	791.489,686 292.737,257	4	791.489,262 292.736,512	0.857
5	791.488,356 292.733,661	6	791.487,998 292.732,981	0.768
7	791.486,736 292.730,998	8	791.485,41 292.728,894	2.487
9	791.483,769 292.726,629	10	791.482,323 292.724,474	2.595
11	791.480,399 292.721,64	12	791.480,52 292.721,27	0.389
13	791.481,097 292.718,371	14	791.484,553 292.718,299	3.457
15	791.488,235 292.713,394	16	791.493,347 292.689,438	24.495
17	791.493,93 292.686,582	18	791.494,556 292.684,35	2.318
19	791.495,005 292.682,813	20	791.495,259 292.682,977	0.302
21	791.495,604 292.681,399	22	791.497,019 292.681,708	1.449
23	791.503,081 292.682,823	24	791.509,439 292.684,108	6.487
25	791.513,434 292.684,94	26	791.513,358 292.685,183	0.255
27	791.514,291 292.685,45	28	791.519,416 292.686,914	5.33
29	791.518,968 292.696,737	1	791.504,719 292.776,435	80.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.500,825 292.775,199	3	791.489,686 292.737,257	39.543
4	791.489,262 292.736,512	5	791.488,356 292.733,661	2.991
6	791.487,998 292.732,981	7	791.486,736 292.730,998	2.351
8	791.485,41 292.728,894	9	791.483,769 292.726,629	2.797
10	791.482,323 292.724,474	11	791.480,399 292.721,64	3.425
12	791.480,52 292.721,27	13	791.481,097 292.718,371	2.956
14	791.484,553 292.718,299	15	791.488,235 292.713,394	6.133
16	791.493,347 292.689,438	17	791.493,93 292.686,582	2.915
18	791.494,556 292.684,35	19	791.495,005 292.682,813	1.601
20	791.495,259 292.682,977	21	791.495,604 292.681,399	1.615
22	791.497,019 292.681,708	23	791.503,081 292.682,823	6.164
24	791.509,439 292.684,108	25	791.513,434 292.684,94	4.081
26	791.513,358 292.685,183	27	791.514,291 292.685,45	0.971
28	791.519,416 292.686,914	29	791.518,968 292.696,737	9.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. f.n., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104036	325	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45059 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 8, din 28/04/2016 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **AMET LILIFER**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEOMAN DILAFER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

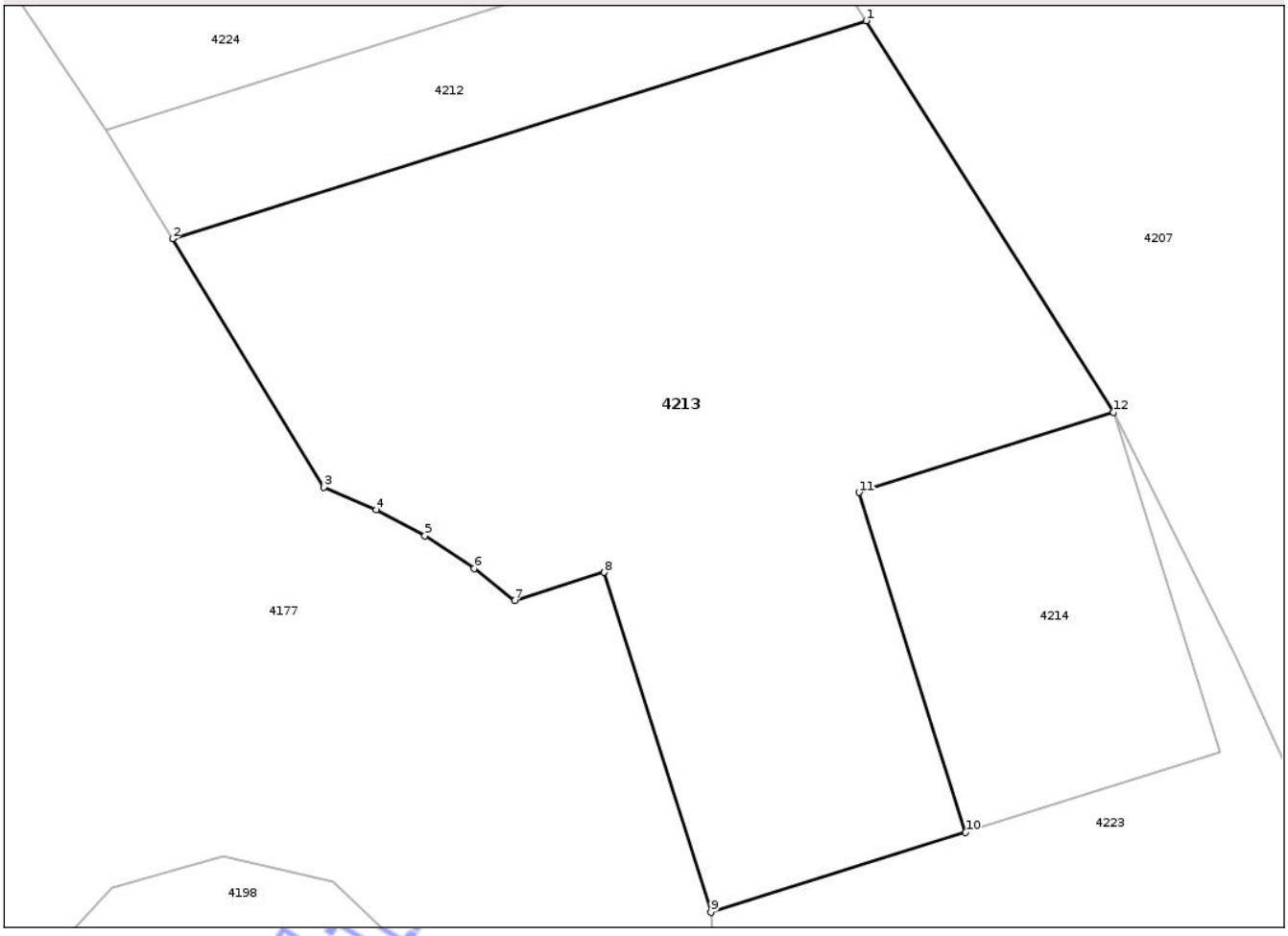
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104036	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.475,62 292.667,091	2	791.456,126 292.660,975	20.431
2	791.456,126 292.660,975	3	791.460,367 292.653,997	8.166
3	791.460,367 292.653,997	4	791.461,849 292.653,366	1.611
4	791.461,849 292.653,366	5	791.463,218 292.652,631	1.554
5	791.463,218 292.652,631	6	791.464,602 292.651,718	1.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.464,602 292.651,718	7	791.465,739 292.650,815	1.452
7	791.465,739 292.650,815	8	791.468,259 292.651,606	2.641
8	791.468,259 292.651,606	9	791.471,253 292.642,065	10.0
9	791.471,253 292.642,065	10	791.478,409 292.644,31	7.5
10	791.478,409 292.644,31	11	791.475,415 292.653,851	10.0
11	791.475,415 292.653,851	12	791.482,571 292.656,097	7.5
12	791.482,571 292.656,097	1	791.475,62 292.667,091	13.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. f.n., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104053	75	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40776 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 318, din 22/05/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRICI CONSTANTIN** 2) **NEGRICI GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122800 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. 44467, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (ADRESA RADIERE IPOTECA LEGALA);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea Orasului Eforie prin incheierea nr. 40776/2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

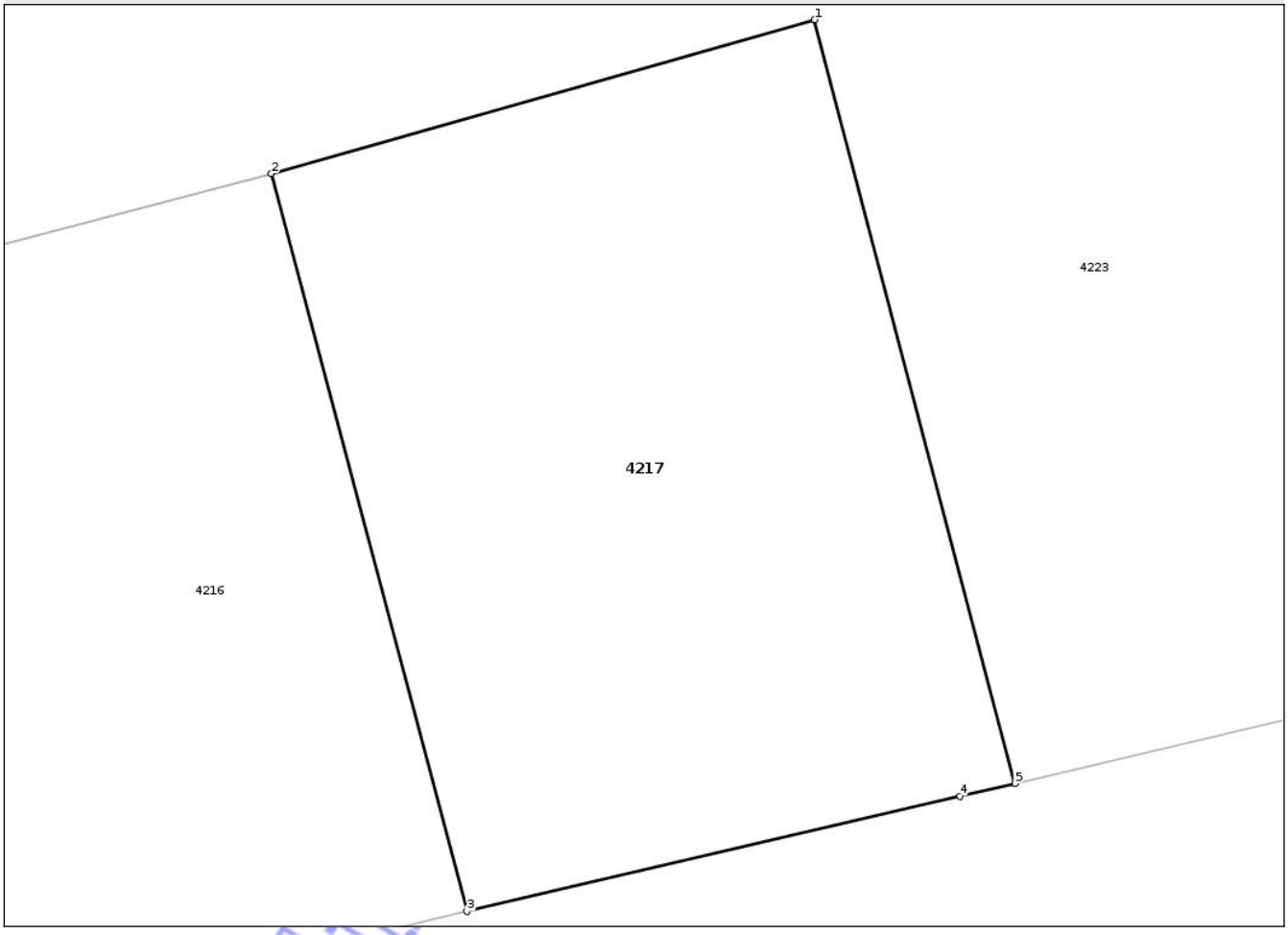
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104053	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.487,741 292.639,583	2	791.480,618 292.637,569	7.402
2	791.480,618 292.637,569	3	791.483,182 292.627,904	9.999
3	791.483,182 292.627,904	4	791.489,645 292.629,41	6.636
4	791.489,645 292.629,41	5	791.490,366 292.629,58	0.741
5	791.490,366 292.629,58	1	791.487,741 292.639,583	10.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Faleza Eforie Nord - Zona Steaua de Nord

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107482	2.282	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189795 / 10/12/2021		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 20541 din 10.11.2021, emis de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA - LITORAL**, CIF:23877359	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107482	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.521,886 292.917,322	2	791.521,876 292.917,273	0.049
3	791.518,945 292.905,856	4	791.514,979 292.892,02	14.393
5	791.517,137 292.891,378	6	791.509,626 292.857,168	35.025
7	791.495,412 292.828,731	8	791.487,98 292.807,567	22.431
9	791.487,46 292.802,64	10	791.505,05 292.796,66	18.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.521,876 292.917,273	3	791.518,945 292.905,856	11.787
4	791.514,979 292.892,02	5	791.517,137 292.891,378	2.251
6	791.509,626 292.857,168	7	791.495,412 292.828,731	31.792
8	791.487,98 292.807,567	9	791.487,46 292.802,64	4.954
10	791.505,05 292.796,66	11	791.503,46 292.784,19	12.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.503,46 292.784,19	12	791.487,52 292.787,09	16.202
13	791.489,686 292.737,257	14	791.500,825 292.775,199	39.543
15	791.504,719 292.776,435	16	791.506,058 292.788,971	12.607
17	791.512,416 292.819,313	18	791.516,133 292.830,357	11.653
19	791.524,352 292.858,261	20	791.526,311 292.869,34	11.251
21	791.528,468 292.889,601	22	791.529,777 292.915,294	25.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.487,52 292.787,09	13	791.489,686 292.737,257	49.88
14	791.500,825 292.775,199	15	791.504,719 292.776,435	4.085
16	791.506,058 292.788,971	17	791.512,416 292.819,313	31.001
18	791.516,133 292.830,357	19	791.524,352 292.858,261	29.089
20	791.526,311 292.869,34	21	791.528,468 292.889,601	20.375
22	791.529,777 292.915,294	1	791.521,886 292.917,322	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896(e:1896)
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102648	497	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102648-C1	Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; constructie la stadiul de fundatie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21086 / 01/11/2005		
Act Notarial nr. 2306, din 01/11/2005 emis de BNP Bratu;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCA NICOLAE**, necasatorit (drept de proprietate provizoriu asupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala)	
12062 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 872, din 18/05/2006 emis de BNP Lambrino;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA NICOLAE**, asupra terenului	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18748 / 15/04/2009		
Act Administrativ nr. 10305, din 14/04/2009 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 privilegiul intabulat in favoarea Orasului Eforie prin incheierea nr.12062/2006.	A1

Neautorizat în circuitul civil

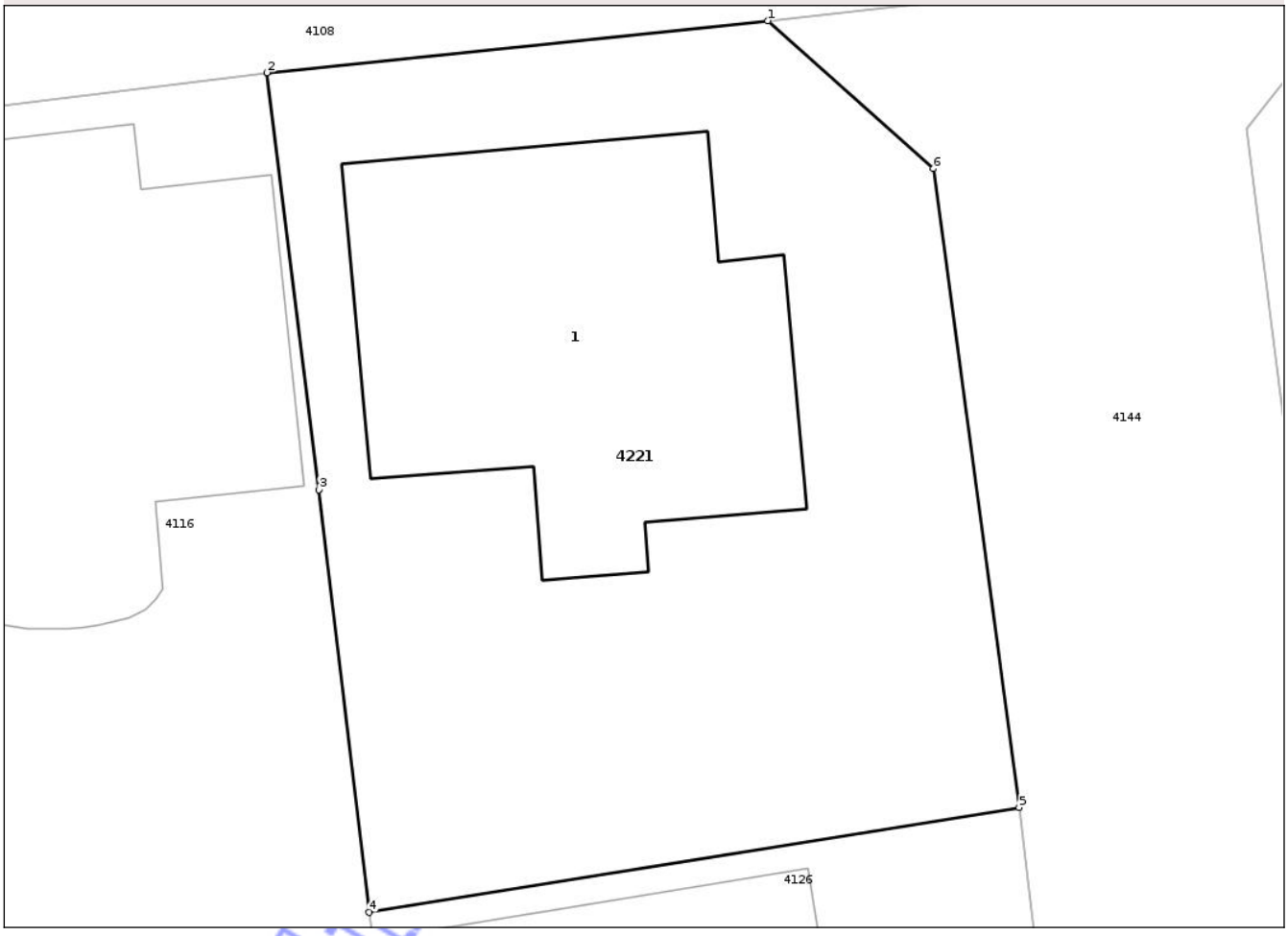
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102648	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102648-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; constructie la stadiul de fundatie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.997,0 292.667,856	2	790.981,623 292.666,264	15.459
2	790.981,623 292.666,264	3	790.983,212 292.653,47	12.892
3	790.983,212 292.653,47	4	790.984,763 292.640,505	13.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.984,763 292.640,505	5	791.004,718 292.643,726	20.213
5	791.004,718 292.643,726	6	791.002,092 292.663,319	19.768
6	791.002,092 292.663,319	1	790.997,0 292.667,856	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

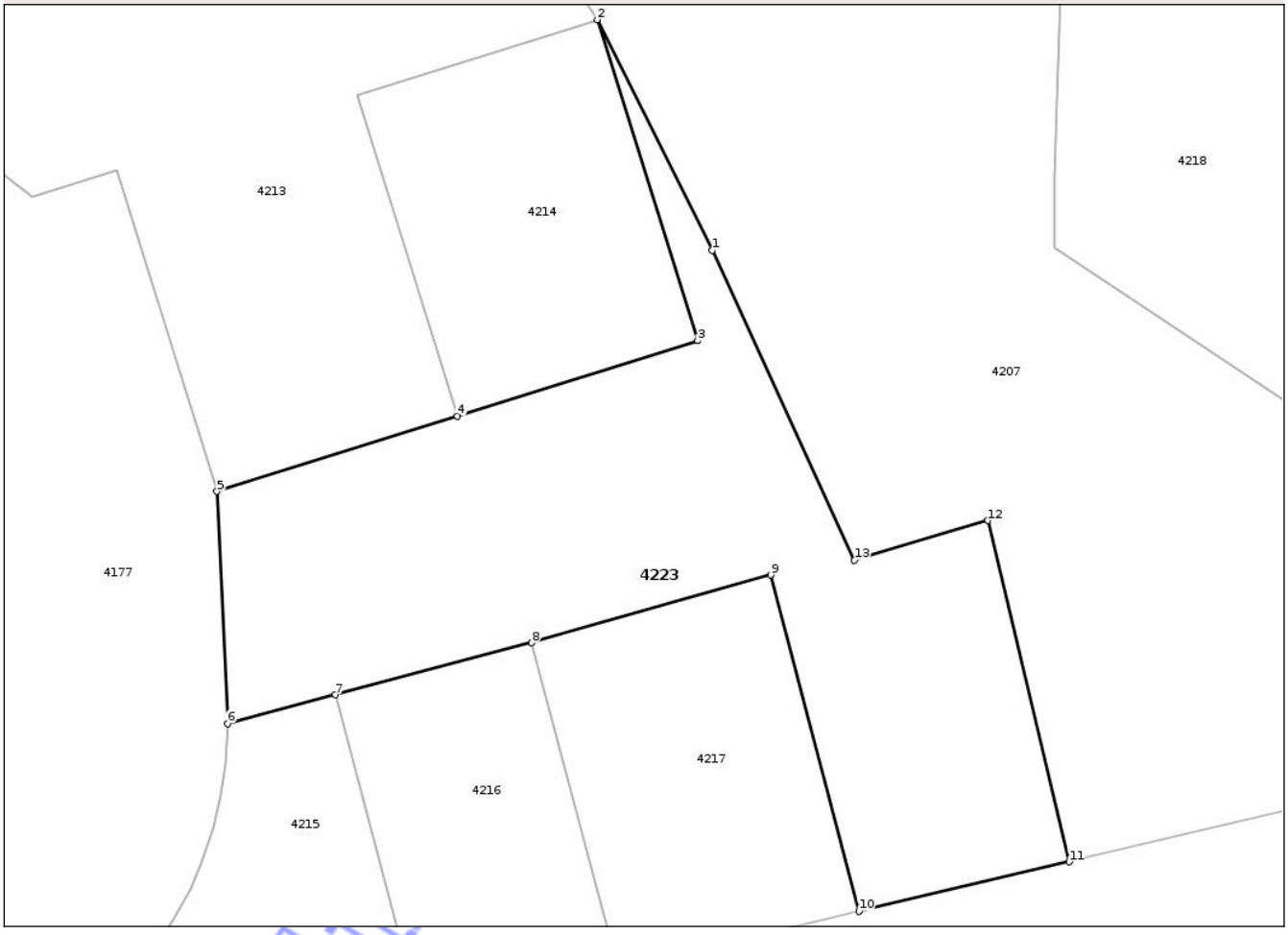
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.485,992 292.649,238	2	791.482,571 292.656,097	7.665
2	791.482,571 292.656,097	3	791.485,565 292.646,555	10.001
3	791.485,565 292.646,555	4	791.478,409 292.644,31	7.5
4	791.478,409 292.644,31	5	791.471,253 292.642,065	7.5
5	791.471,253 292.642,065	6	791.471,563 292.635,167	6.905

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.471,563 292.635,167	7	791.474,778 292.636,02	3.326
7	791.474,778 292.636,02	8	791.480,618 292.637,569	6.042
8	791.480,618 292.637,569	9	791.487,741 292.639,583	7.402
9	791.487,741 292.639,583	10	791.490,366 292.629,58	10.342
10	791.490,366 292.629,58	11	791.496,622 292.631,053	6.427
11	791.496,622 292.631,053	12	791.494,209 292.641,204	10.434
12	791.494,209 292.641,204	13	791.490,234 292.640,026	4.146
13	791.490,234 292.640,026	1	791.485,992 292.649,238	10.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106749	Din acte: 20.300 Masurata: 20.306	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106749-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sediu administrativ, 5 incaperi+baie+hol, fundatie beton, tigla
A1.2	106749-C2	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Sediu administrativ, Magazie+atelier+8 birouri+1 hol+1baie, fundatie beton, tigla
A1.3	106749-C3	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Statie clorinare, 5 incaperi , fundatie beton, planseu
A1.4	106749-C4	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Statie pompare, 2 incaperi transformatoare+1 camera intretinere, fundatie beton, planseu
A1.5	106749-C5	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa vane, dezafectat
A1.6	106749-C6	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa vane, fundatie beton, planseu
A1.7	106749-C7	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1116 mp; S. construita desfasurata:1116 mp; Bazin subteran, 5000m3, fundatie beton
A1.8	106749-C8	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Castel apa, dezafectat
A1.9	106749-C9	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rezervor, fundatie beton, planseu
A1.10	106749-C10	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; casa vane, 5000m3, fundatie beton
A1.11	106749-C11	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu
A1.12	106749-C12	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15618 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 869 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA ORAS EFORIE;act administrativ nr 949 din 15.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 277 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **JUDETUL CONSTANTA**, CIF:2981739	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106749	Din acte: 20.300 Masurata: 20.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106749-C1	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sediu administrativ, 5 incaperi+baie+hol, fundatie beton, tigla
A1.2	106749-C2	constructii industriale si edilitare	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Sediu administrativ, Magazie+atelier+8 birouri+1 hol+1baie, fundatie beton, tigla
A1.3	106749-C3	constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Statie clorinare, 5 incaperi , fundatie beton, planseu
A1.4	106749-C4	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Statie pompare, 2 incaperi transformatoare+1 camera intretinere, fundatie beton, planseu
A1.5	106749-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa vane, dezafectat

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	106749-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa vane, fundatie beton, planseu
A1.7	106749-C7	constructii industriale si edilitare	1.116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1116 mp; S. construita desfasurata:1116 mp; Bazin subteran, 5000m3, fundatie beton
A1.8	106749-C8	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Castel apa, dezafectat
A1.9	106749-C9	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rezervor, fundatie beton, planseu
A1.10	106749-C10	constructii industriale si edilitare	1.100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; casa vane, 5000m3, fundatie beton
A1.11	106749-C11	constructii industriale si edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu
A1.12	106749-C12	constructii industriale si edilitare	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.795,791 292.663,085	2	790.793,612 292.682,738	19.773
3	790.789,441 292.713,438	4	790.786,166 292.736,793	23.584
5	790.781,932 292.770,89	6	790.780,04 292.777,72	7.087
7	790.774,57 292.773,84	8	790.737,959 292.746,419	45.741
9	790.714,164 292.729,563	10	790.697,422 292.717,687	20.526
11	790.673,01 292.700,944	12	790.667,294 292.709,417	10.221
13	790.659,035 292.703,491	14	790.647,448 292.693,874	15.058
15	790.633,671 292.683,087	16	790.623,33 292.675,597	12.768
17	790.603,139 292.658,088	18	790.609,289 292.651,584	8.951
19	790.613,426 292.647,209	20	790.639,006 292.620,156	37.232
21	790.669,029 292.588,999	22	790.671,251 292.584,83	4.724
23	790.676,8 292.587,88	24	790.680,62 292.589,98	4.359
25	790.685,249 292.591,48	26	790.755,664 292.614,296	74.019
27	790.763,979 292.616,99	28	790.762,786 292.620,041	3.276
29	790.780,066 292.627,03	30	790.779,329 292.632,612	5.63
31	790.803,211 292.637,62	1	790.795,791 292.663,085	26.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.793,612 292.682,738	3	790.789,441 292.713,438	30.982
4	790.786,166 292.736,793	5	790.781,932 292.770,89	34.359
6	790.780,04 292.777,72	7	790.774,57 292.773,84	6.706
8	790.737,959 292.746,419	9	790.714,164 292.729,563	29.16
10	790.697,422 292.717,687	11	790.673,01 292.700,944	29.602
12	790.667,294 292.709,417	13	790.659,035 292.703,491	10.165
14	790.647,448 292.693,874	15	790.633,671 292.683,087	17.498
16	790.623,33 292.675,597	17	790.603,139 292.658,088	26.725
18	790.609,289 292.651,584	19	790.613,426 292.647,209	6.021
20	790.639,006 292.620,156	21	790.669,029 292.588,999	43.268
22	790.671,251 292.584,83	23	790.676,8 292.587,88	6.332
24	790.680,62 292.589,98	25	790.685,249 292.591,48	4.866
26	790.755,664 292.614,296	27	790.763,979 292.616,99	8.741
28	790.762,786 292.620,041	29	790.780,066 292.627,03	18.64
30	790.779,329 292.632,612	31	790.803,211 292.637,62	24.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în OpenCivil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Pepiniera, Lot 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106027	4.319	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36316 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 173, din 05/04/2016 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106027 a imobilului cu numarul cadastral 106027/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105289 inscris in cartea funciara 105289;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 29/10/2014 emis de Popescu Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EFO INTERTRANS SRL**, CIF:13292900	
149820 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 3633, din 19/11/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
68403 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 07/02/2024 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 11 din 27.02.2024 emisa de Primaria Eforie avand ca obiect ; modificare proiect in timpul executiei a lucrarii autorizate cu AC nr. 34 din 14.06.2022- Constructii cu destinatie turistica S+P+2E si piscina - extindere si recompartimentari interioare	A1
96983 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 838, din 24/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149820 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 3633, din 19/11/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
96983 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 838, din 24/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neautorizat în circuitul civil

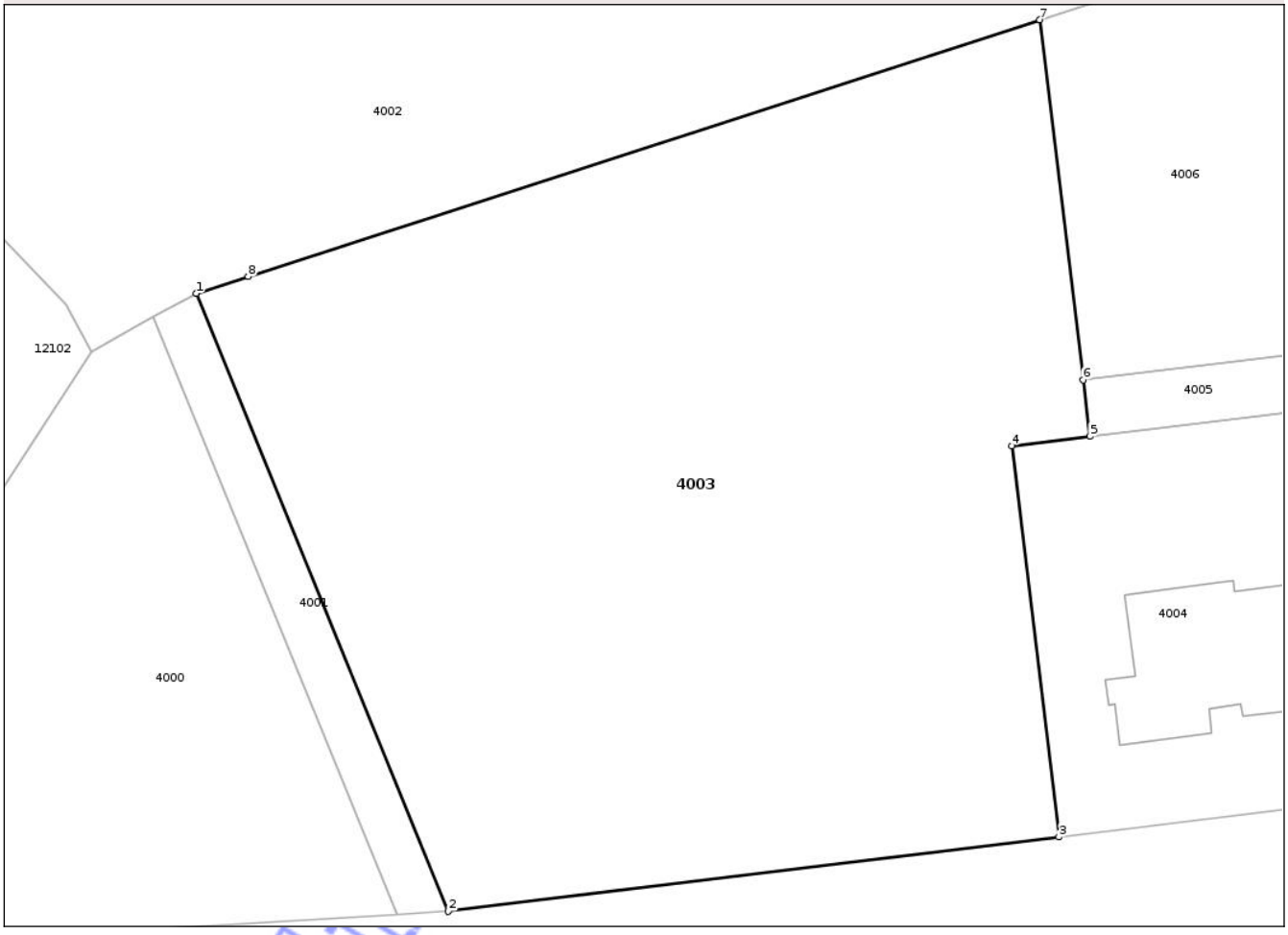
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106027	4.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.680,62 292.589,98	2	790.703,05 292.535,07	59.315
2	790.703,05 292.535,07	3	790.757,36 292.541,68	54.711
3	790.757,36 292.541,68	4	790.753,17 292.576,43	35.002
4	790.753,17 292.576,43	5	790.760,13 292.577,27	7.011
5	790.760,13 292.577,27	6	790.759,52 292.582,296	5.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.759,52 292.582,296	7	790.755,664 292.614,296	32.231
7	790.755,664 292.614,296	8	790.685,249 292.591,48	74.019
8	790.685,249 292.591,48	1	790.680,62 292.589,98	4.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Nr. DOROBAN\U+021AILOR, Jud. Constanta, Pepiniera, Lot 3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106031	126	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36300 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 173, din 05/04/2016 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106031 a imobilului cu numarul cadastral 106031/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105288 inscris in cartea funciara 105288;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 29/10/2014 emis de Popescu Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EFO INTERTRANS SRL**, CIF:13292900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

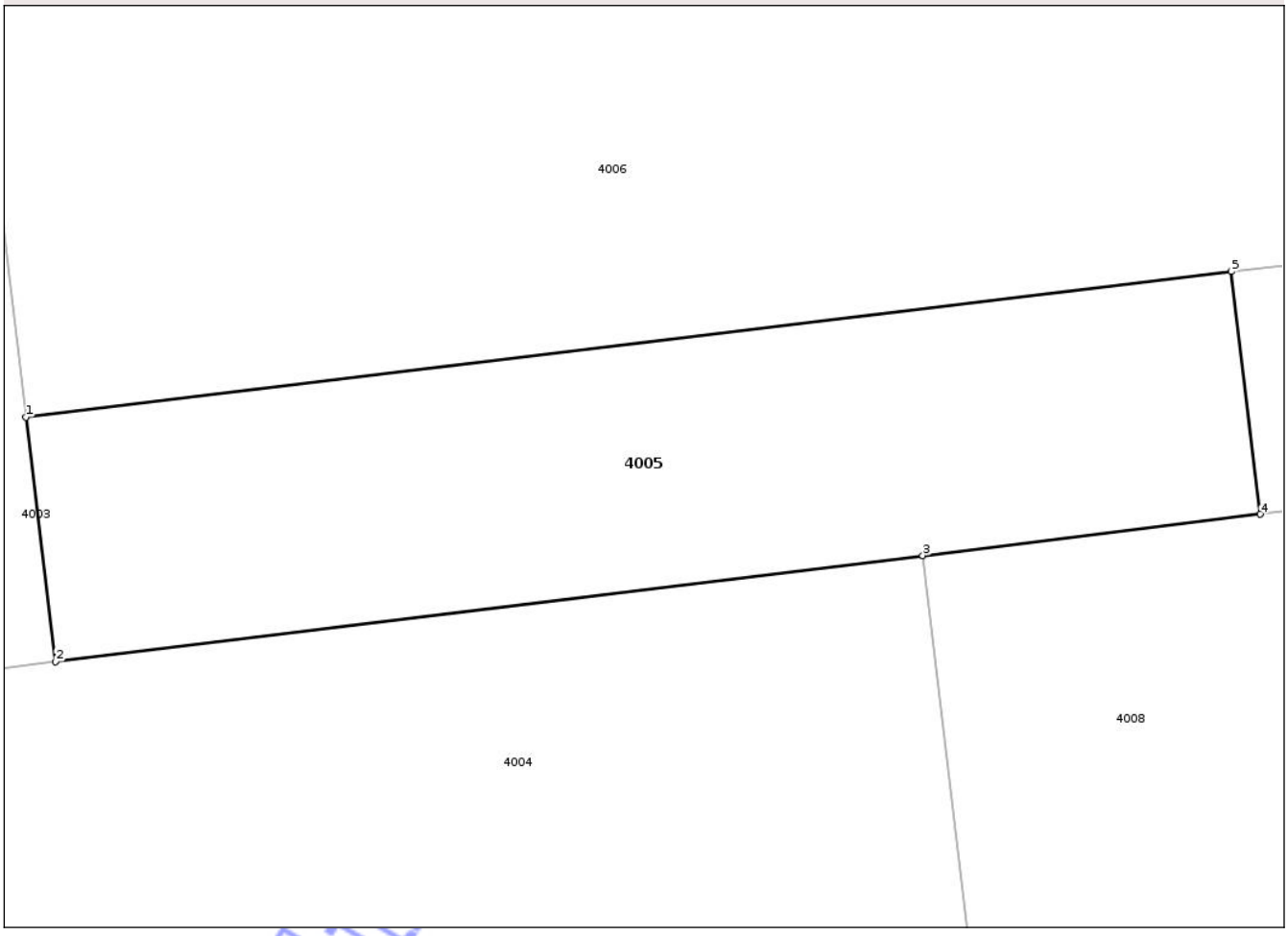
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106031	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.759,52 292.582,296	2	790.760,13 292.577,27	5.063
2	790.760,13 292.577,27	3	790.777,99 292.579,45	17.993
3	790.777,99 292.579,45	4	790.784,94 292.580,3	7.002
4	790.784,94 292.580,3	5	790.784,34 292.585,29	5.026
5	790.784,34 292.585,29	1	790.759,52 292.582,296	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Pepiniera, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105286	2.145	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35093 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 161, din 09/04/2015 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105286 a imobilului cu numarul cadastral 105286/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 613 (identificator electronic 104043) inscris in cartea funciara 150 speciala (identificator electronic 104043);	A1
Act Notarial nr. 1103, din 29/10/2014 emis de Popescu Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EFO INTERTRANS SRL**, CIF:13292900	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168125 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 73113, din 04/10/2023 emis de ANAF-DGREFP-GALATI- AJFP CONSTANTA (act administrativ nr 50793 din 20.09.2023, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se respinge cererea privind radierea sechestrului asigurator in temeiul prevederilor art.160 din Ordinul 600/2023.	A1
244305 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 50793-2, din 20/09/2023 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 50793 din 07.07.2023, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105286	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.763,979 292.616,99	2	790.755,664 292.614,296	8.741
2	790.755,664 292.614,296	3	790.759,52 292.582,296	32.231
3	790.759,52 292.582,296	4	790.784,34 292.585,29	25.0
4	790.784,34 292.585,29	5	790.809,158 292.588,282	24.998
5	790.809,158 292.588,282	6	790.803,211 292.637,62	49.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.803,211 292.637,62	7	790.779,329 292.632,612	24.401
7	790.779,329 292.632,612	8	790.780,066 292.627,03	5.63
8	790.780,066 292.627,03	9	790.762,786 292.620,041	18.64
9	790.762,786 292.620,041	1	790.763,979 292.616,99	3.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.803,211 292.637,62	2	790.802,816 292.650,651	13.037
2	790.802,816 292.650,651	3	790.802,97 292.654,69	4.042
3	790.802,97 292.654,69	4	790.799,76 292.679,51	25.027
4	790.799,76 292.679,51	5	790.796,55 292.704,31	25.007
5	790.796,55 292.704,31	6	790.795,78 292.710,25	5.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.795,78 292.710,25	7	790.792,57 292.735,01	24.967
7	790.792,57 292.735,01	8	790.789,67 292.759,823	24.982
8	790.789,67 292.759,823	9	790.788,995 292.762,552	2.811
9	790.788,995 292.762,552	10	790.788,6 292.765,67	3.143
10	790.788,6 292.765,67	11	790.786,62 292.780,07	14.535
11	790.786,62 292.780,07	12	790.781,516 292.778,247	5.419
12	790.781,516 292.778,247	13	790.780,04 292.777,72	1.568
13	790.780,04 292.777,72	14	790.781,932 292.770,89	7.087
14	790.781,932 292.770,89	15	790.786,166 292.736,793	34.359
15	790.786,166 292.736,793	16	790.789,441 292.713,438	23.584
16	790.789,441 292.713,438	17	790.793,612 292.682,738	30.982
17	790.793,612 292.682,738	18	790.795,791 292.663,085	19.773
18	790.795,791 292.663,085	1	790.803,211 292.637,62	26.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:10394)
Nr. cadastral vechi:1209/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100648	Din acte: 599 Masurata: 595	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Locuinta-cladire cu apartamente de vacanta in regim hotelier, P+3E, sup. cons. la sol. 178 mp, sup. cons. desf. 575 mp, an construire 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116078 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 719, din 31/10/2016 emis de Boicu Claudia (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALARAS MIHAELA**, bun comun 2) **CALARAS ANDREI ALEXANDRU**	
131780 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 2080, din 25/11/2016 emis de BNP ZAMFIR MIHAIL;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata si conversia nr cad din 1209/9 in 100648	A1
65500 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 5502, din 09/04/2020 emis de Orasul Eforie (act administrativ nr 8263 din 09.04.2021, emis de Orasul Eforie;act administrativ nr 27565 din 10.02.2021, emis de Comisia de receptie;act notarial nr 2120 din 06.12.2016, emis de NP Zamfir Mihail);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din livada in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Meduzei nr.1-9; se descrie constructia C1 - locuinta-cladire cu apartamente de vacanta in regim hotelier	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PHOTOGRAPH BSART SRL**, CIF:32065458	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111100 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/10/2016 emis de Boicu Claudia (DECLARATIE RADIERE DR. DE IPOTECA);		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 2642/17.05.2007si interdictiile, intabulata in favoarea Raiffeisen Bank SA, prin incheierea 29237/2007.	A1
116078 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 719, din 31/10/2016 emis de Boicu Claudia (CONTRACT DE VANZARE);		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 646/11.10.2016 notata prin incheierea nr. 107128/2016	A1
131132 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 2120, din 06/12/2016 emis de Zamfir Steluta;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	A1
	1) **PHOTOGRAPH BSART SRL**, CIF:32065458	

Neautorizată în circuitul civil

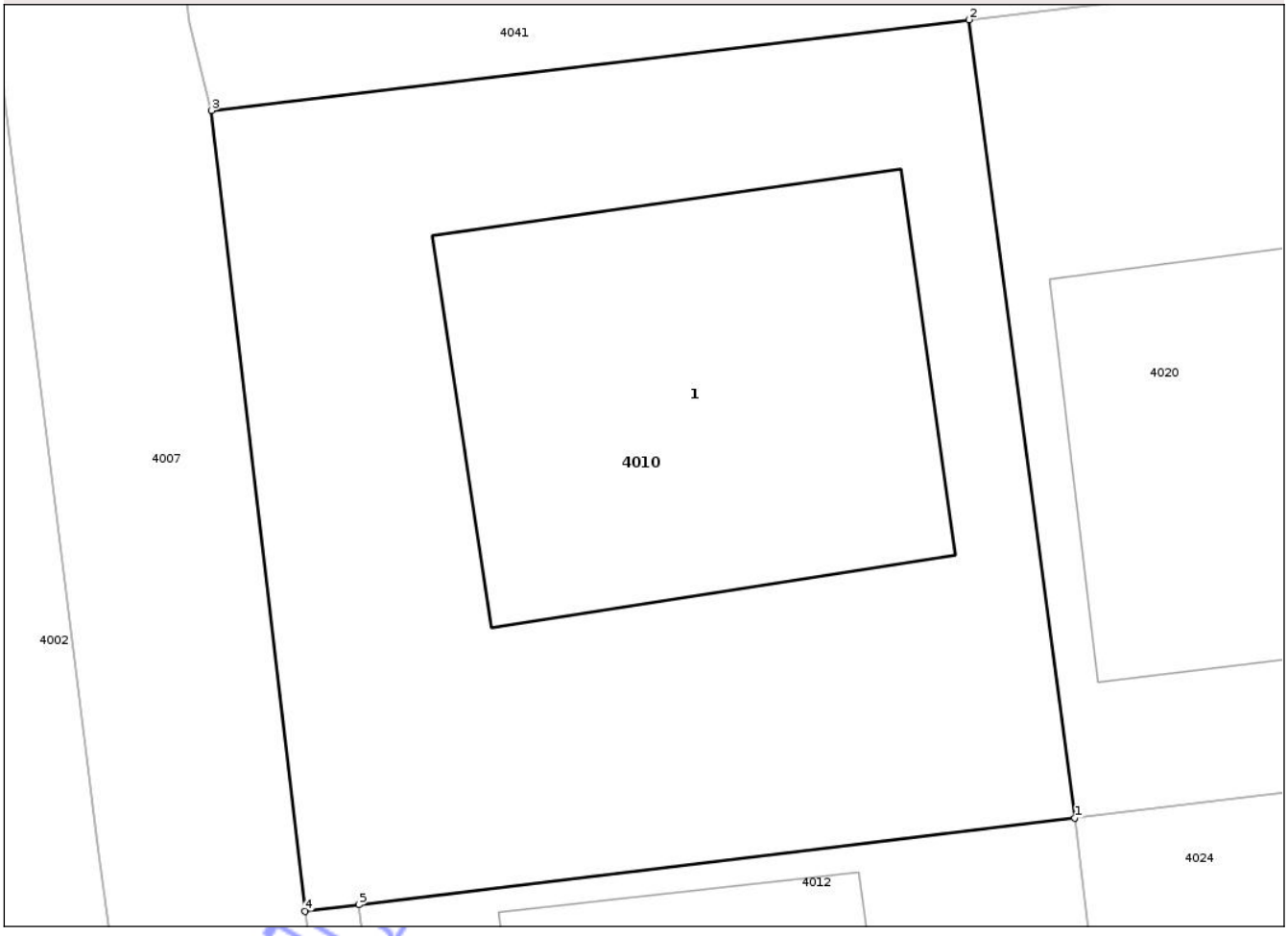
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100648	Din acte: 599 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	290/1/1,Lot9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Locuinta-cladire cu apartamente de vacanta in regim hotelier, P+3E, sup. cons. la sol. 178 mp, sup. cons. desf. 575 mp, an construire 2021.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.816,44 292.737,91	2	790.813,164 292.762,634	24.94
2	790.813,164 292.762,634	3	790.789,67 292.759,823	23.662
3	790.789,67 292.759,823	4	790.792,57 292.735,01	24.982
4	790.792,57 292.735,01	5	790.794,24 292.735,22	1.683
5	790.794,24 292.735,22	1	790.816,44 292.737,91	22.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Livada 2, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104285	223	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104285-C1	Loc. Eforie Nord, Str Livada, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; locuinta P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96837 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 454, din 29/11/2012 emis de DARIE RUXANDRA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104285 a imobilului cu numarul cadastral 104285/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10935 (identificator electronic 102179) inscris in cartea funciara 12783 (identificator electronic 102179);	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTINICA DUMITRU** 2) **CRISTINICA IONELA MARIOARA**	
330087 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 48355, din 30/12/2016 emis de Primaria Orasului Eforie;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin schimbarea destinatiei constructiei C1 din vila turistica in locuinta	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

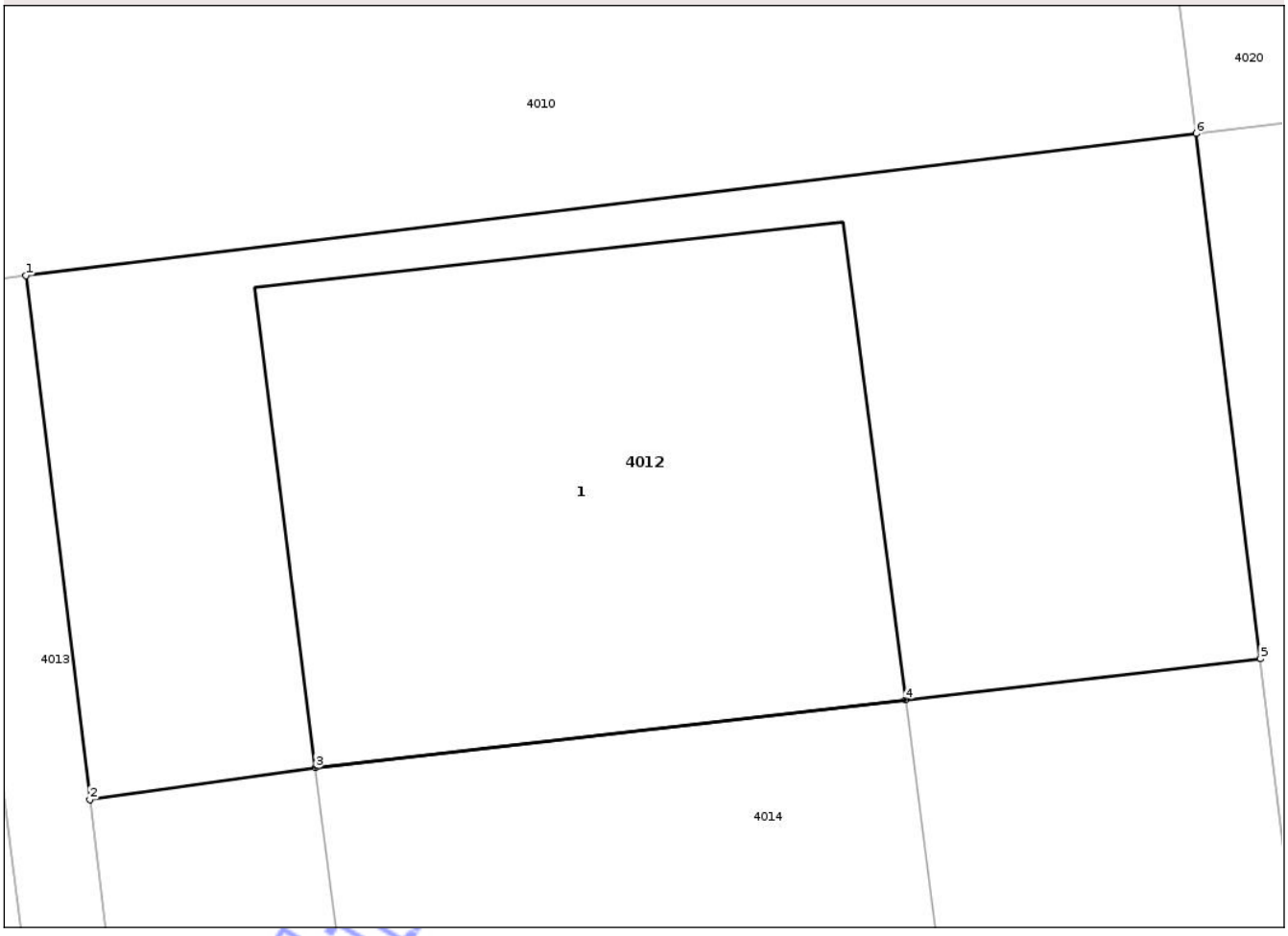
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104285	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	gard zidarie si calcan constructie pe latura comuna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104285-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; locuinta P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.794,24 292.735,22	2	790.795,454 292.725,294	10.0
2	790.795,454 292.725,294	3	790.799,733 292.725,898	4.321
3	790.799,733 292.725,898	4	790.810,931 292.727,184	11.272
4	790.810,931 292.727,184	5	790.817,657 292.727,956	6.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.817,657 292.727,956	6	790.816,44 292.737,91	10.028
6	790.816,44 292.737,91	1	790.794,24 292.735,22	22.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12784
Nr. cadastral vechi:10936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102180	64	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69760 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 2206, din 05/09/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12784 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10936 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10917 / cu numar cadastral hartie 1209/14 din cartea funciara nr. 2401 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79600 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 2611, din 10/10/2008 emis de BNP SERBAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

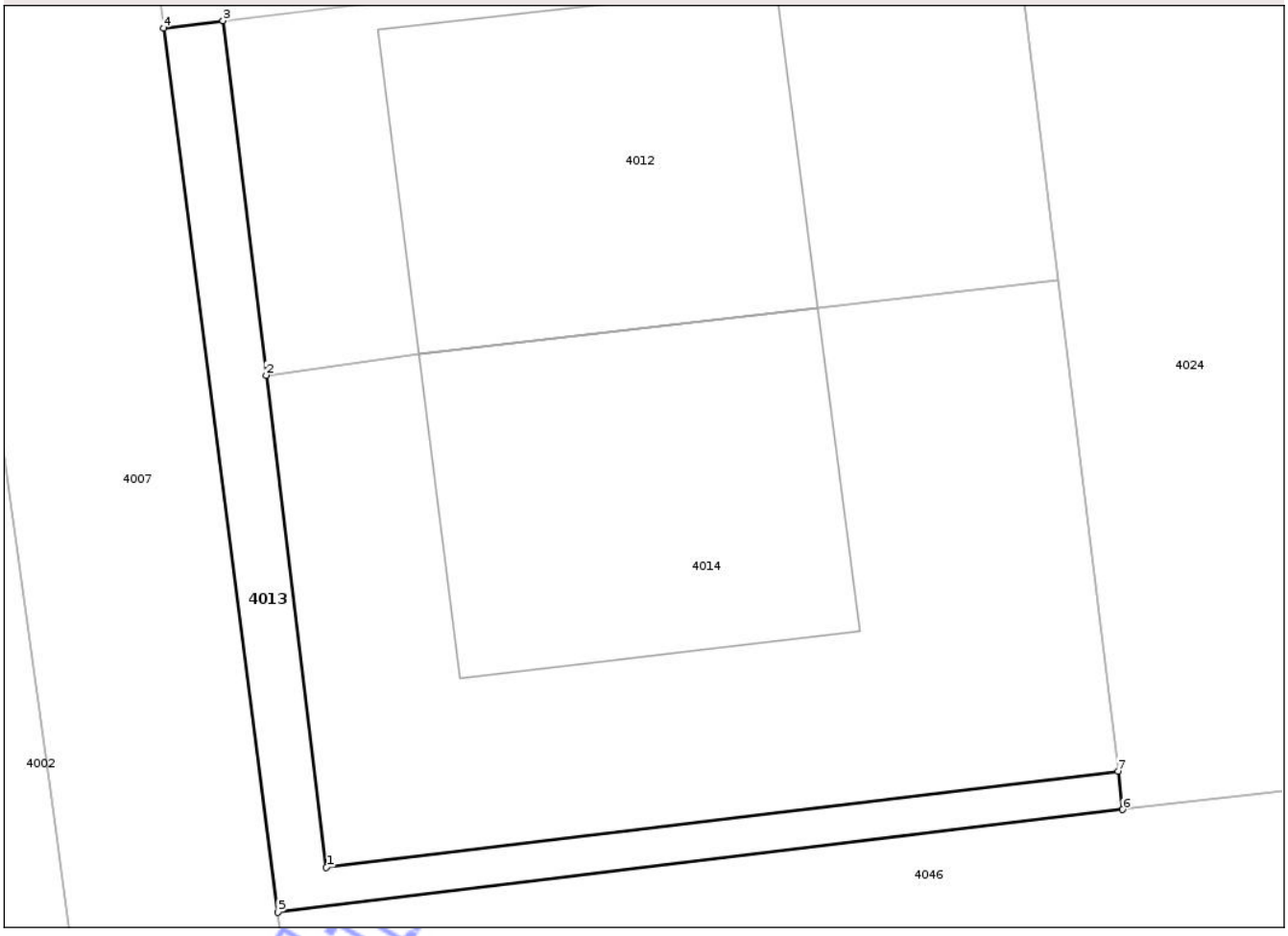
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102180	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	64	-	L 290/1/1/14, lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.797,14 292.711,51	2	790.795,454 292.725,294	13.887
2	790.795,454 292.725,294	3	790.794,24 292.735,22	10.0
3	790.794,24 292.735,22	4	790.792,57 292.735,01	1.683
4	790.792,57 292.735,01	5	790.795,78 292.710,25	24.967
5	790.795,78 292.710,25	6	790.819,47 292.713,13	23.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.819,47 292.713,13	7	790.819,34 292.714,2	1.078
7	790.819,34 292.714,2	1	790.797,14 292.711,51	22.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13449
Nr. cadastral vechi:11138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102463	534	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102463-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:1878 mp; SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA S+P+4E - REALIZATA IN PROPORTIE DE 85% - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1878 MP; ARE LIFT, EDIFICATA INTRE ANII 2011-2017 DIN CADRE DE BETON SI BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19072 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 394, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13449 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11138 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11098 / cu numar cadastral hartie 1209/25 din cartea funciara nr. 2278 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 121, din 03/02/2006 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE CARMENTINA**	
39912 / 30/06/2010		
Act Administrativ nr. 637, din 30/06/2010 emis de CREOMIXT (decizie nr.990/13.05.2010 emis de DADR C-TA;adresa nr.16462/14.06.2010 emis de CL EFORIE;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan livada, in suprafata masurata de 534 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), " in "teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 534 mp, in suprafata din acte de 534 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), "	A1
Act Administrativ nr. 16462, din 14/06/2010 emis de CL EFORIE;		
B5	Se noteaza modificarea adresei imobilului din "Eforie Nord, Strada MEDUZEI , Nr. , Tarla: -" in "Eforie Nord, Strada MEDUZEI, Nr. 1"	A1
56178 / 22/04/2019		
Act Administrativ nr. 9743, din 16/04/2019 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 S+P+5E EXECUTATA LA STADIU DE S+P+4E (in proportie de 85%) la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1 S+P+5E EXECUTATA LA STADIU DE S+P+4E (in proportie de 85%), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE NICOLAE** 2) **ENACHE CARMENTINA**	
313588 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 433, din 06/11/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare in favoarea	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Document generat din Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
313588 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 433, din 06/11/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Neutilizabil in circuitul civil

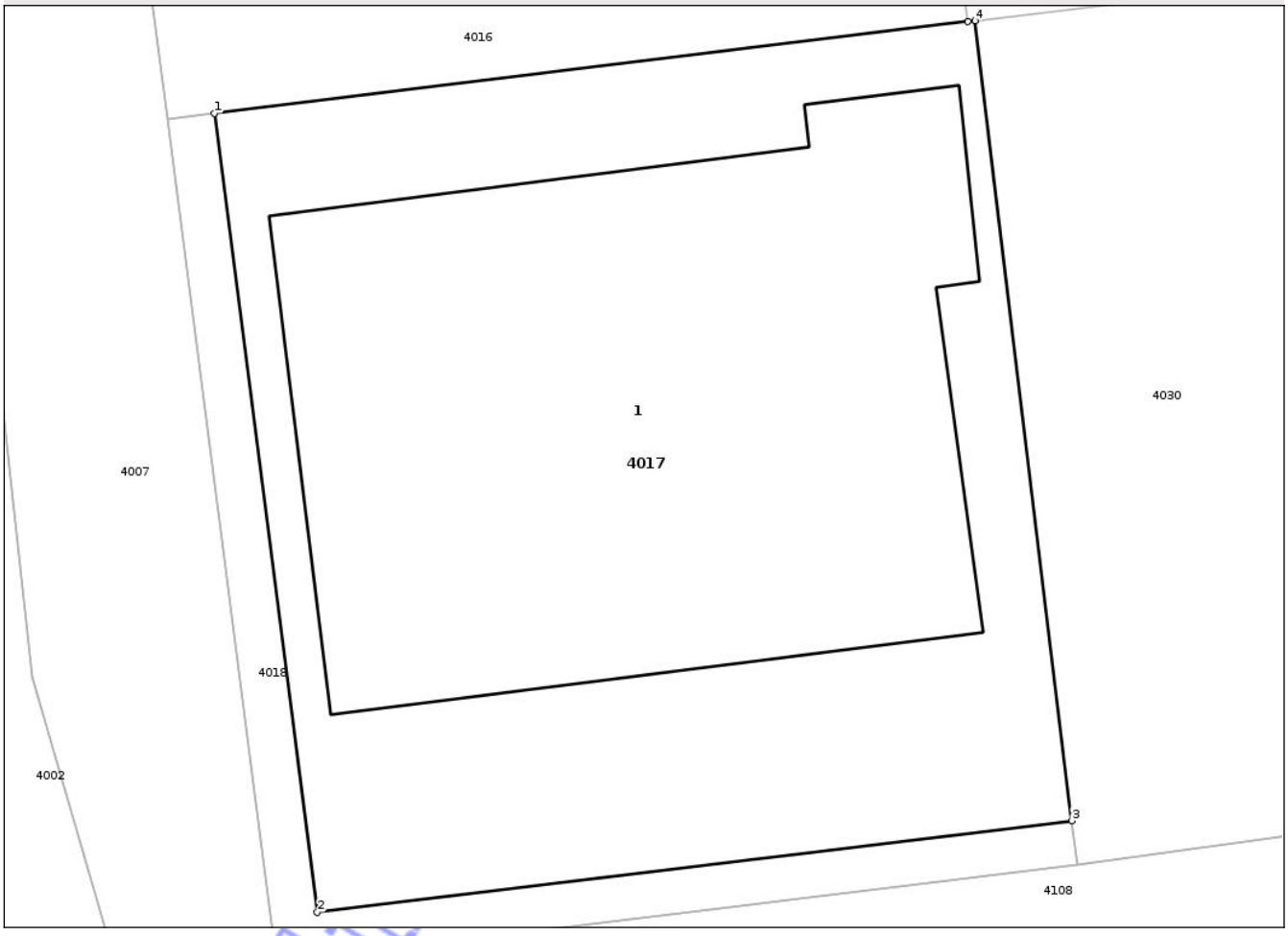
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102463	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	534	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI FIER INTRE PUNCTELE 5-1, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 4-5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102463-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 287 Masurata: 298	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:1878 mp; SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA S+P+4E - REALIZATA IN PROPORTIE DE 85% - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1878 MP; ARE LIFT, EDIFICATA INTRE ANII 2011-2017 DIN CADRE DE BETON SI BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.801,15 292.679,68	2	790.804,19 292.656,15	23.726
2	790.804,19 292.656,15	3	790.826,44 292.658,85	22.413
3	790.826,44 292.658,85	4	790.823,589 292.682,407	23.729
4	790.823,589 292.682,407	5	790.823,37 292.682,38	0.221
5	790.823,37 292.682,38	1	790.801,15 292.679,68	22.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14491
Nr. cadastral vechi:11614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103101	247	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19785 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 113, din 07/04/2010 emis de BNP OSOIANU LACRAMIOARA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14491 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11614 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11514 din cartea funciara nr. 14272 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93672 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 899, din 28/11/2011 emis de BNP OSOIANU LACRAMIOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ROLAND** 2) **PARASCHIV MIRELA**	
158080 / 14/10/2021		
Certificat Grefa nr. 1007, din 08/10/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (act administrativ nr 726 din 08.12.2020, emis de BIN PUFAN IRINA);		
B3	Se respinge cererea de notare a litigiului inregistrat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr.26657/212/2021 actiune formulata de PARASCHIV ROLAND in contradictoriu cu paratii PARASCHIV MIRELA si DUMITRU COSTICA avand ca obiect anulare act, in temeiul dispozitiilor art.196 al.1 din Ordinul nr.700/2014 al ANCPI	A1
168335 / 01/11/2021		
Certificat Grefa nr. 1007, din 08/10/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (inscris sub semnatura privata nr FN din 01.11.2021, emis de PARASCHIV ROLAND;act administrativ nr 726 din 08.12.2020, emis de BIN PUFAN IRINA);		
B4	Se respinge cererea de reexaminare formulata impotriva incheierii nr. 158080 din 14.10.2021 ca neintemeiata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2278 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 3507, din 16/12/2011 emis de BNP ANASTASE (act notarial nr. 31/13-01-2012 emis de BNP ANASTASE;);		
C2	Se radiaza IPOTECA LEGALA, reprezentand restul pret, inscris in cartea funciara in favoarea VLADESCU MARIAN.	A1

Document imobiliar oficial

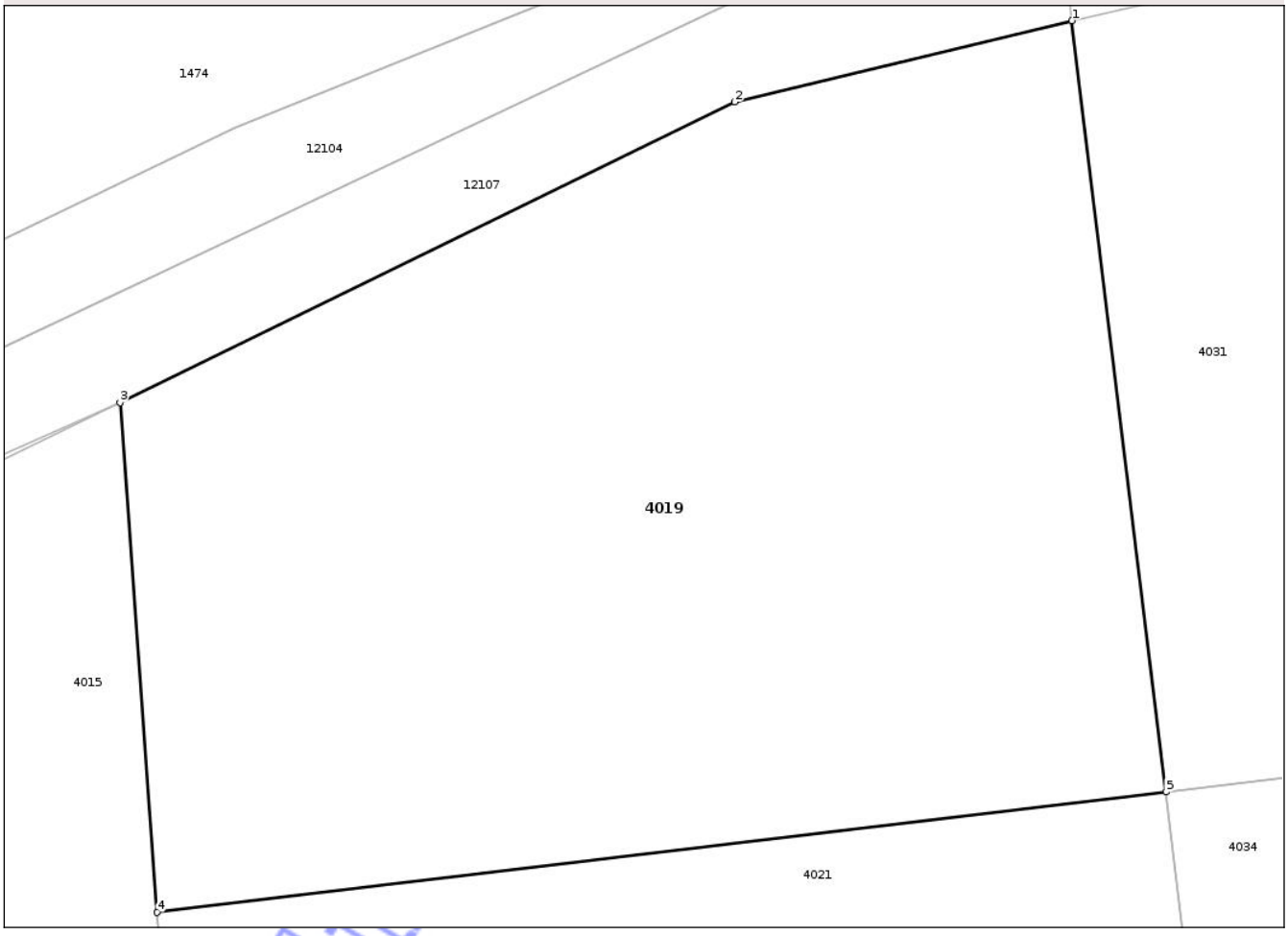
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103101	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	247	-	L 290/1/1/2, lot 1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.828,07 292.808,28	2	790.821,59 292.806,72	6.665
2	790.821,59 292.806,72	3	790.809,77 292.800,95	13.153
3	790.809,77 292.800,95	4	790.810,48 292.791,16	9.816
4	790.810,48 292.791,16	5	790.829,88 292.793,47	19.537
5	790.829,88 292.793,47	1	790.828,07 292.808,28	14.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14492
Nr. cadastral vechi:11615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103102	455	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19785 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 113, din 07/04/2010 emis de BNP OSOIANU LACRAMIOARA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14492 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11615 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11514 din cartea funciara nr. 14272 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ROLAND** 2) **PARASCHIV MIRELA**	
158087 / 14/10/2021		
Certificat Grefa nr. 1007, din 08/10/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea de notare a litigiului inregistrat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr. 26657/212/2021 actiune formulata de PARASCHIV ROLAND in contradictoriu cu paratii PARASCHIV MIRELA si DUMITRU COSTICA avand ca obiect anulare act, in temeiul dispozitiilor art.196 al.1 din Ordinul nr.700/2014	A1
168341 / 01/11/2021		
Certificat Grefa nr. 1007, din 08/10/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (inscris sub semnatura privata nr FN din 01.11.2021, emis de PARASCHIV ROLAND);		
B4	Se respinge cererea de reexaminare a incheierii de respingere nr 158087 din 14.10.2021 ca fiind neintemeiata.	A1
201401 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 72, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr.72/25.06.2024 emisa de PRIMARIA ORASULUI EFORIE avand ca obiect BRANSAMENT SI POST DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE MP - STRADA MEDUZEI NR.1-9, LOT 290/1/1/2, LOT 1/2, LOCALITATEA EFORIE NORD, JUDETUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

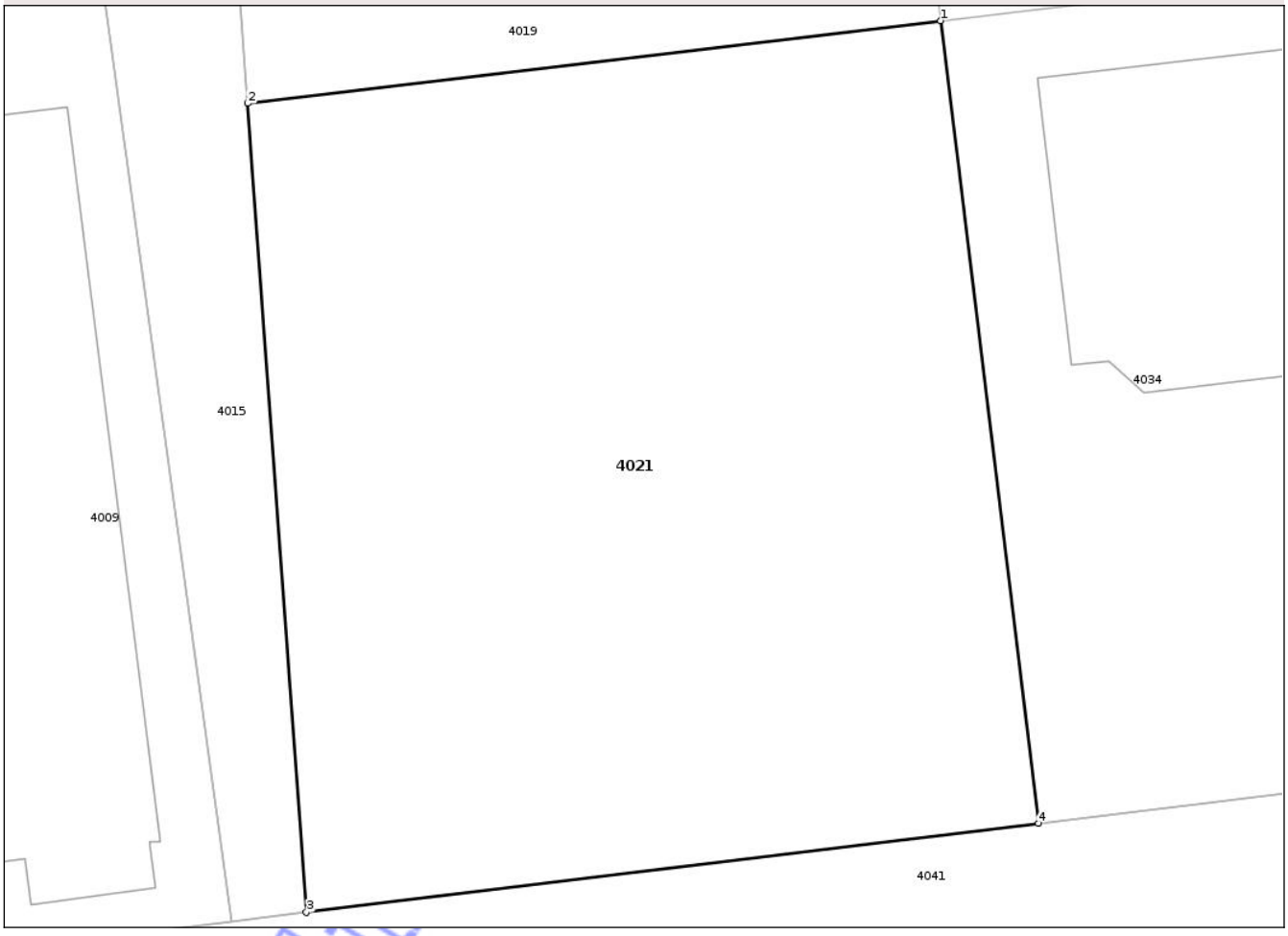
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103102	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	455	-	L 290/1/1/2 Lot 1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.829,88 292.793,47	2	790.810,48 292.791,16	19.537
2	790.810,48 292.791,16	3	790.812,12 292.768,53	22.689
3	790.812,12 292.768,53	4	790.832,62 292.771,02	20.651
4	790.832,62 292.771,02	1	790.829,88 292.793,47	22.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2701(e:2701)
Nr. cadastral vechi:822

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 8-10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102030	520	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102030-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 8-10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Constructie locuinta D+P+2E+M cu o suprafata construita desfasurata S= 1150 mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9309 / 16/05/2005		
Act Administrativ nr. 3794, din 21/03/2005 emis de Primaria Eforie (concesiune nr.39/18.01.2002;proces-verbal receptie nr.12723/26.07.2004;);		
B3	Se respinge capatul de cerere privind alipirea imobilului, deoarece nu s-a depus acordul de alipire de la Con. Loc. Eforie pentru teren	A1.1
34747 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 4609, din 28/02/2022 emis de Primaria Eforie;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Meduzei, nr.8-10	A1, A1.1
42500 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 200, din 17/03/2022 emis de LAZAR Oana Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA GLASUL VIETII**, CIF:31539898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

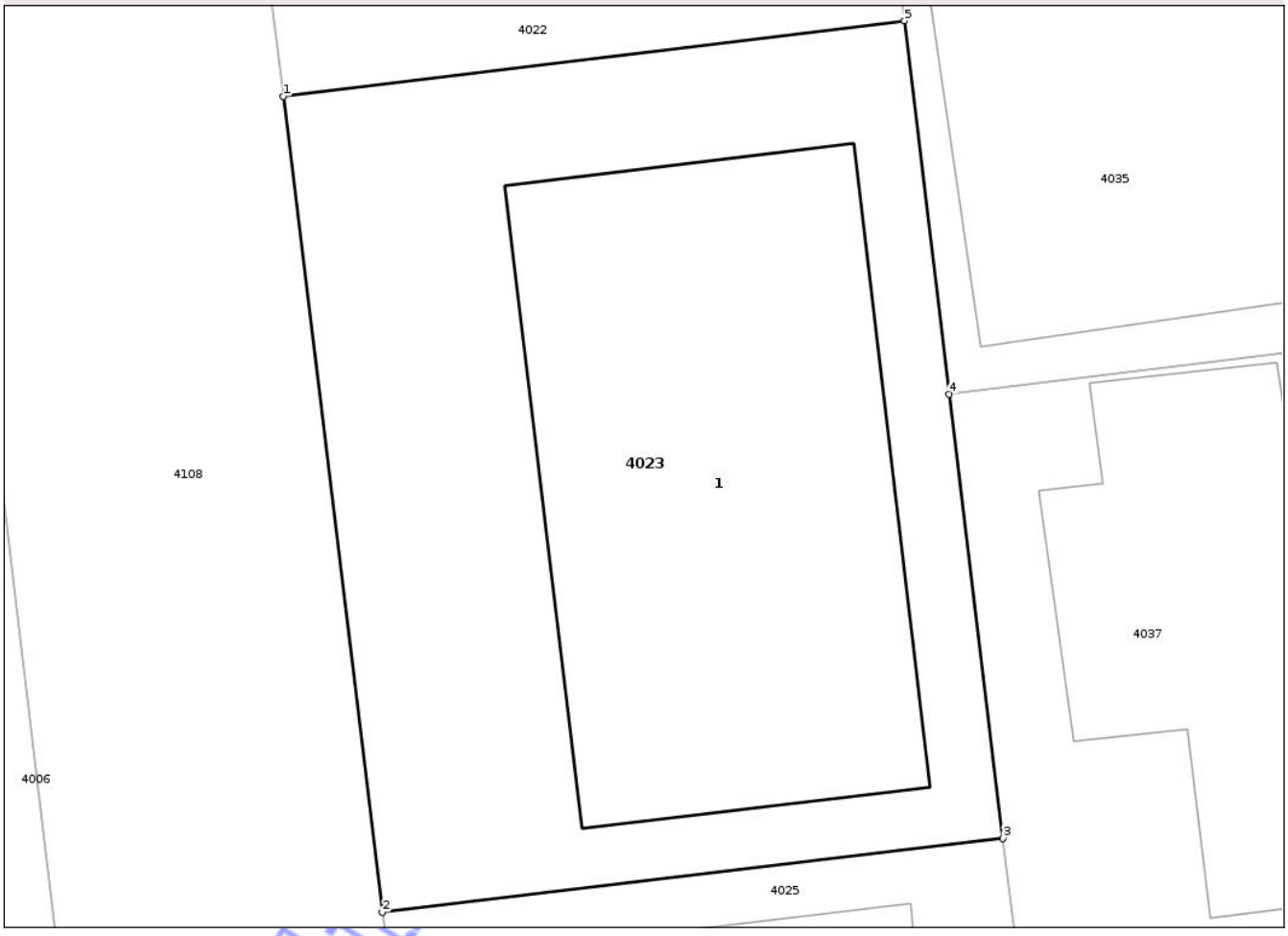
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102030	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102030-C1	constructii de locuinte	Din acte: 520 Masurata: 230	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Constructie locuinta D+P+2E+M cu o suprafata construita desfasurata S= 1150 mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.815,89 292.619,169	2	790.819,041 292.593,233	26.127
2	790.819,041 292.593,233	3	790.838,784 292.595,592	19.883

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.838,784 292.595,592	4	790.837,084 292.609,706	14.215
4	790.837,084 292.609,706	5	790.835,655 292.621,573	11.953
5	790.835,655 292.621,573	1	790.815,89 292.619,169	19.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15215
Nr. cadastral vechi:11920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103493	26	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10820 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 62, din 17/02/2011 emis de BNP BOICU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15215 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11920 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11883 / cu numar cadastral hartie 1209/21 din cartea funciara nr. 2566 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10824 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 63, din 17/02/2011 emis de BNP BOICU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

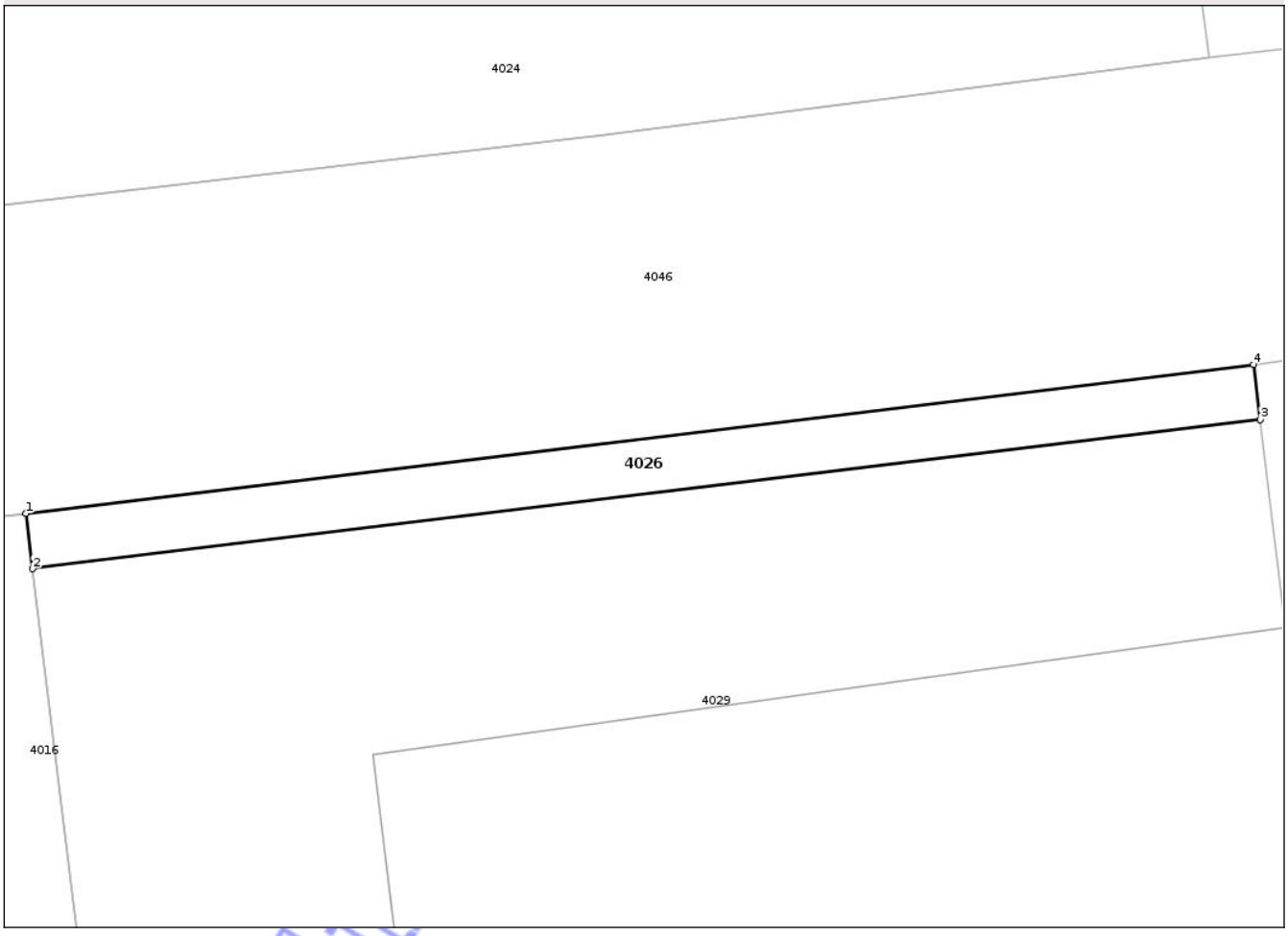
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103493	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	26	-	L 290/1/1, Lot 21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.820,36 292.707,2	2	790.820,49 292.706,13	1.078
2	790.820,49 292.706,13	3	790.844,32 292.709,02	24.005
3	790.844,32 292.709,02	4	790.844,19 292.710,09	1.078
4	790.844,19 292.710,09	1	790.820,36 292.707,2	24.005

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11921

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta, (fost L290/1/1, Lot 21/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103494	574	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; parcela desprinsa din CF 1890

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103494-C1	Loc. Eforie Nord, Str Strada Meduzei , Nr. 1-9, Jud. Constanta, (fost L290/1/1, Lot 21/2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Locuinta Casa de Vacanta'S' Partial+P+1E cu pereti din cadre si B.A.; caramida arsa sau alte materiale fara cadre

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10820 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 62, din 17/02/2011 emis de BNP BOICU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15216 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11921 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11883 / cu numar cadastral hartie 1209/21 din cartea funciara nr. 2566 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2871, din 12/11/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA ANDREI-FLORIAN** 2) **MITREA ANA-MARIA**, soti	
67266 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2871, din 12/11/2010 emis de BNP ANASTASE AGNES-ALINA (act notarial nr. 62/17-02-2011 emis de BNP BOICU CLAUDIA; act notarial nr. 63/17-02-2011 emis de BNP BOICU CLAUDIA; act administrativ nr. 107/13-09-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; act administrativ nr. 15011/24-05-2013 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 18493/10-07-2013 emis de ORASUL EFORIE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din livada in curti constructii si noua adresa a imobilului si anume str Meduzei nr 1-9	A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 locuinta casa de vacanta S partial+P+1E la A+1.1 a CFI	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITREA ANDREI-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul CF

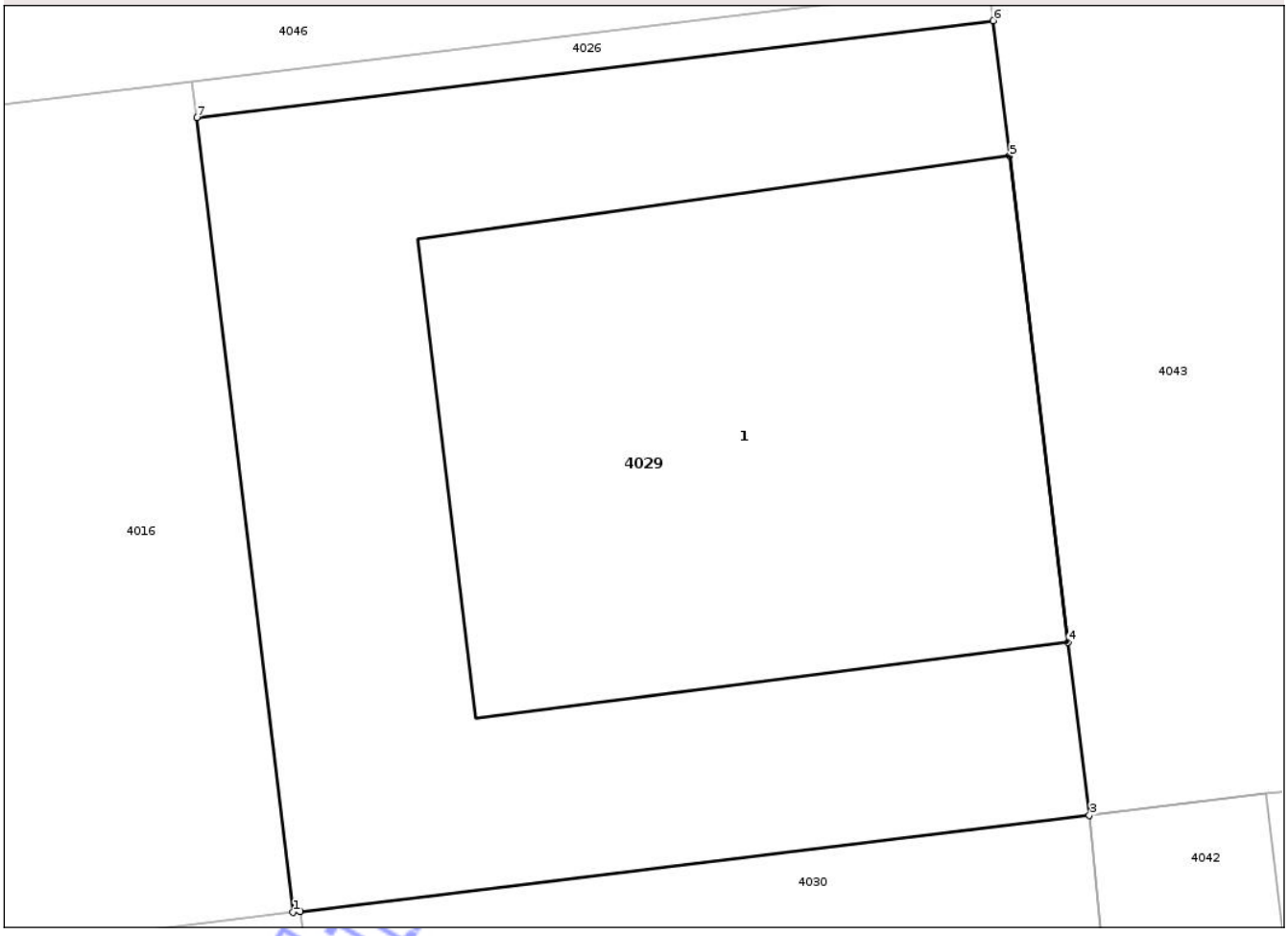
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103494	574	parcela desprinsa din CF 1890

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	L260/1/1,Lot 21/2	-	Delimitat de gard plasa si tarusi metalic.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103494-C1	constructii de locuinte	260	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Locuinta Casa de Vacanta'S' Partial+P+1E cu pereti din cadre si B.A.; caramida arsa sau alte materiale fara cadre

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.823,37 292.682,38	2	790.823,589 292.682,407	0.221
2	790.823,589 292.682,407	3	790.847,199 292.685,279	23.784

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.847,199 292.685,279	4	790.846,564 292.690,456	5.216
4	790.846,564 292.690,456	5	790.844,808 292.704,979	14.629
5	790.844,808 292.704,979	6	790.844,32 292.709,02	4.07
6	790.844,32 292.709,02	7	790.820,49 292.706,13	24.005
7	790.820,49 292.706,13	1	790.823,37 292.682,38	23.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13459
Nr. cadastral vechi:11218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102605	515	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13459 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11218 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83249 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2021, din 12/07/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

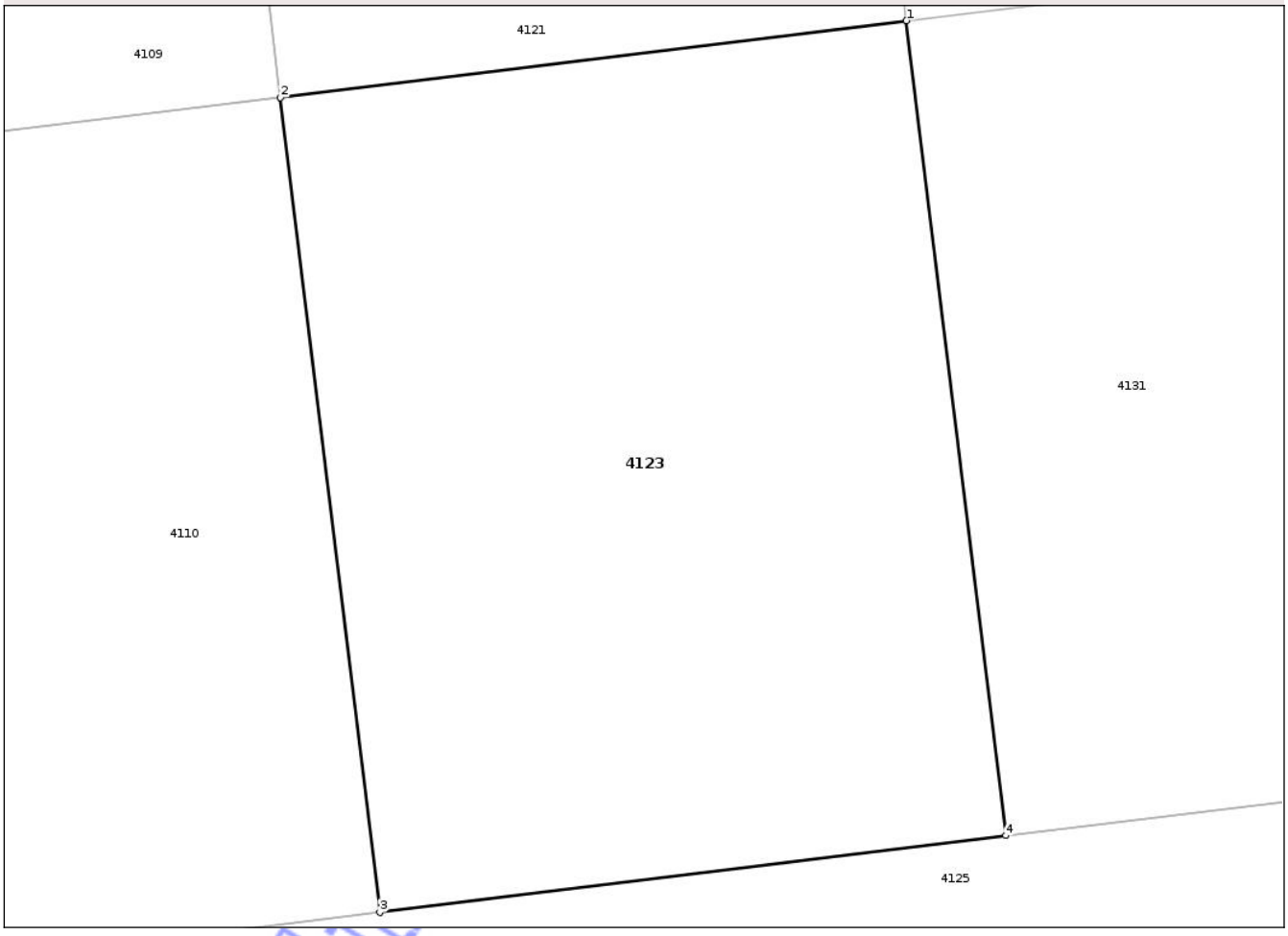
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102605	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	515	-	L 290/1/2/2, lot 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.002,59 292.820,74	2	790.982,83 292.818,32	19.908
2	790.982,83 292.818,32	3	790.985,96 292.792,63	25.88
3	790.985,96 292.792,63	4	791.005,72 292.795,05	19.908
4	791.005,72 292.795,05	1	791.002,59 292.820,74	25.88

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876 speciala(e:1876 speciala)
Nr. cadastral vechi:881/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, LOT 395

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102242	Din acte: 392 Masurata: 413	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102242-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102242-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, LOT 395	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta P+1E
A1.2	102242-C2	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, LOT 395	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C2-LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7288 / 26/04/2005		
Act Administrativ nr. 7288, din 26/04/2005 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 2442, din 14/04/2005 emis de np (autorizatie de construtie 36/18.01.2002; proces verbal de receptie finala 18071/19.11.2004; contract de vanzare cumparare aut 80/11.02.2003; adresa 5350/19. 04.2005 Consiliul Local Eforie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADU ROZICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1986)	
B3	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ROZICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1986)	
25291 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 320, din 25/03/2013 emis de TORNAI ENIKO;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADU ROZICA**, necasatorita	
59536 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1032, din 31/07/2008 emis de BNP VECHIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1.2
	1) **NEAGU ALEXANDRA**, , asupra terenului inscris in CF 1876 speciala	
120302 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.292952, din 26/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CORBEANCA;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B5B6 din GOGU ALEXANDRA in NEAGU ALEXANDRA	A1.2
75326 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 798, din 19/05/2021 emis de Savici Ligia Maria;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:15773306	

Document generat în mediul informatizat al ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7288 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 5350, din 19/04/2005 emis de CL Eforie;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **RADU ROZICA**	
41400 / 11/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1522/96/2015, din 18/01/2017 emis de JUDECATORIA MIERCUREA CIUC;		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului aflat pe rolul Tribunalului Harghita Dosar 1522/96/2015 - apel delarat de apelantul CREDIT PLUS LTD prin AGENT DE COLECTARE SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL si intimatii MIHALCEA VASILE, RADU ROZICA avand ca obiect actiune pauliana/revocatorie in temeiul art. 196 din Ordinul 700/2014	A1.1
91666 / 01/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1522/96/2015, din 18/01/2017 emis de JUDECATORIA MIERCUREA CIUC;		
C4	Se respinge cererea de reexaminare formulata de CREDIT PLUS (GULF) LTD impotriva incheierii nr.41400/2017 ca fiind neintemeiata, intrucat nu a fost anexata copia actiunii avand stampila si numarul de inregistrare ale instantei sau certificatul de grefa in original care sa identifice procesul, partile si imobilul, conform art. 196 alin. 1 din Ordinul 700/2014 si nici tariful corespunzator serviciului 2.4.2,conform Ordinului 39/2009.	A1.1
59536 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1032, din 31/07/2008 emis de BNP VECHIU;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **RADU ROZICA**	
97206 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 2392, din 27/07/2018 emis de Szabo Jolan;		
C5	Se radiaza ipoteca din CIII1,2 ipoteca aut sub nr.1238/14.03.2006 si ipoteca aut sub nr. 1855/12.04.2006 si interdictiile aferente inscrise prin incheierile 5169/15.03.2006 si 8007/13.04.2006	A1.2
25296 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 320, din 25/03/2013 emis de TORNAI ENIKO;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/2 din dreptul de folosinta asupraterenului aferent constructii cu nr cadastral 881/1	A1
	1) **RADU ROZICA**, necasatorita	
153537 / 05/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1048, din 12/12/2017 emis de TRIBUNALUL HARGHITA;		
C6	se radiaza LITIGIUL emis in dosar civil nr. 1522/96/2015* in baza certificatului din 22.11.2017 emis de Tribunalul Harghita Miercurea Ciuc privind pe reclamanta CREDIT PLUS (GULF) LTD prin Agent de colectare recuperare creante CRC SRL, in contradictoriu cu paratii MIHALCEA VASILE si RADU ROZICA avand ca obiect : actiune pauliana/revocatorie - APEL declarat impotriva sentintei civile nr. 107/2017 din 18.01.2017 a Judecatoriei Miercurea Ciuc, notat prin incheierea nr.148276/2017	A1.1
171447 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2061, din 24/12/2020 emis de Savici Ligia Maria;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.3,4,6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1033/2008 si nr. 1797/2018	A1.2
65243 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Declarație nr.1237, din 02/05/2022 emis de Szabo Jolan;		
C7	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris im favoarea CEC SUCURSALA HARGHITA in baza contractului de ipoteca nr 643 din 09.02.2006	A1.1
75326 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 798, din 19/05/2021 emis de Savici Ligia Maria;		

Document furnizat de BCPI din cadrul Tribunalului Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EUR,si celelalte obligatii aferente creditului	A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:15773306	

Neutilizabil in circuitul civil

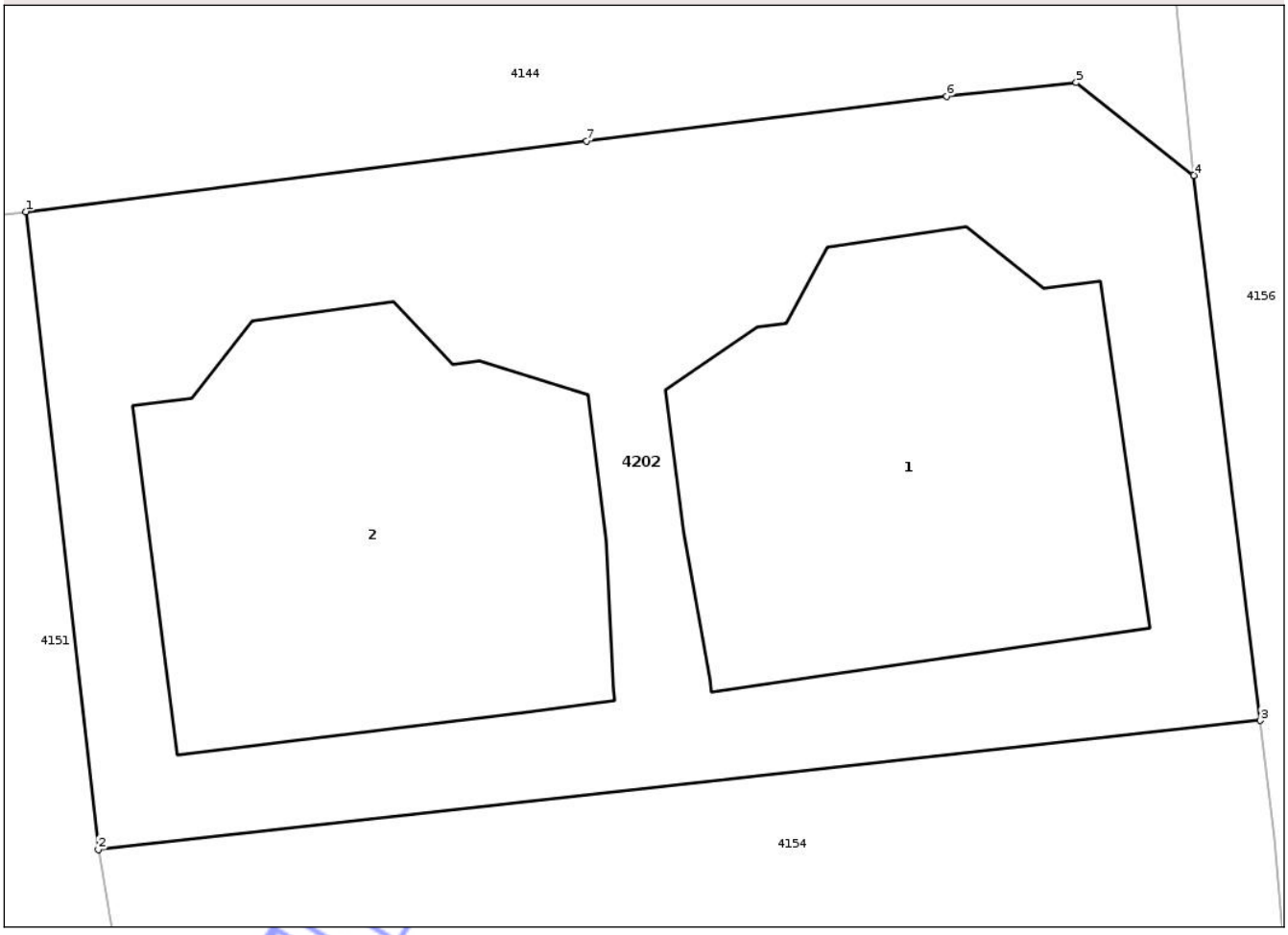
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102242	Din acte: 392 Masurata: 413	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102242-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102242-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta P+1E
A1.2	102242-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C2-LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.107,417 292.627,245	2	791.109,113 292.612,295	15.046
2	791.109,113 292.612,295	3	791.136,352 292.615,317	27.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.136,352 292.615,317	4	791.134,798 292.628,094	12.871
4	791.134,798 292.628,094	5	791.132,038 292.630,267	3.513
5	791.132,038 292.630,267	6	791.128,998 292.629,951	3.056
6	791.128,998 292.629,951	7	791.120,561 292.628,893	8.503
7	791.120,561 292.628,893	1	791.107,417 292.627,245	13.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela L290/1/1, Lot 23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105937	Din acte: 299 Masurata: 287	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105937-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela L290/1/1, Lot 23/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta P+2E edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 447 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140043 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 3497, din 21/12/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105937 a imobilului cu numarul cadastral 105937/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1209/23 (identificator electronic 100340) inscris in cartea funciara 2653(e:2653) (identificator electronic 100340);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRICA** 2) **POPESCU ANCUTA**	
90030 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 2108, din 06/04/2017 emis de Ing. Cinca Cornel Marian (act administrativ nr 21248 din 26.07.2017, emis de Primaria Eforie);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale si inscrierea in partea A1.1 a constructiei C1-Locuinta P+2E, precum si modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU PETRICĂ** 2) **POPESCU ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

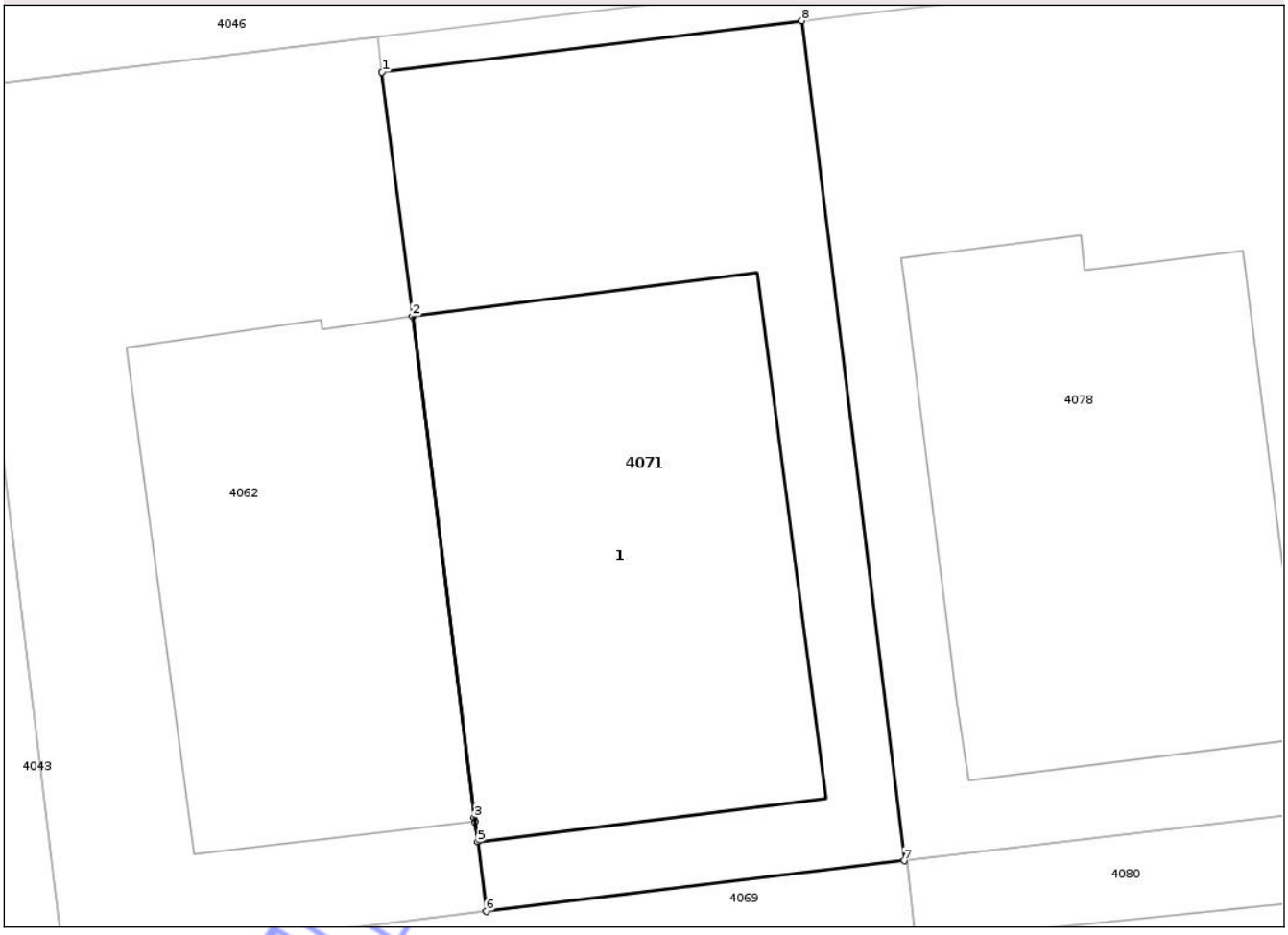
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105937	Din acte: 299 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	L290/1/1, Lot 23/2	-	- intre punctele 1-2 gard de beton, - intre punctele 2-3 gard de beton, - intre punctele 3-4 gard de beton, - intre punctele 4-1 gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105937-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta P+2E edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 447 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.880,034 292.713,414	2	790.880,894 292.706,489	6.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.880,894 292.706,489	3	790.882,644 292.692,283	14.314
3	790.882,644 292.692,283	4	790.882,664 292.692,147	0.137
4	790.882,664 292.692,147	5	790.882,745 292.691,583	0.57
5	790.882,745 292.691,583	6	790.882,989 292.689,615	1.984
6	790.882,989 292.689,615	7	790.894,842 292.691,054	11.94
7	790.894,842 292.691,054	8	790.891,944 292.714,87	23.992
8	790.891,944 292.714,87	1	790.880,034 292.713,414	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. f.n., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104337	71	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27941 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 206, din 05/04/2013 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU VASILE**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93160 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 14985, din 15/06/2021 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara sub C.1 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 206/2013	A1
196391 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 322/CN/2025, din 01/08/2025 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C4	Se radiaza de sub C.3 urmarirea silita a imobilului incepecuta in dosar de executare silita nr.322/CN/2025 al BEJ Cristea Nicolae pentru suma de 5000 euro si 3.286 lei cu accesorii creditor SABAN ERHAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

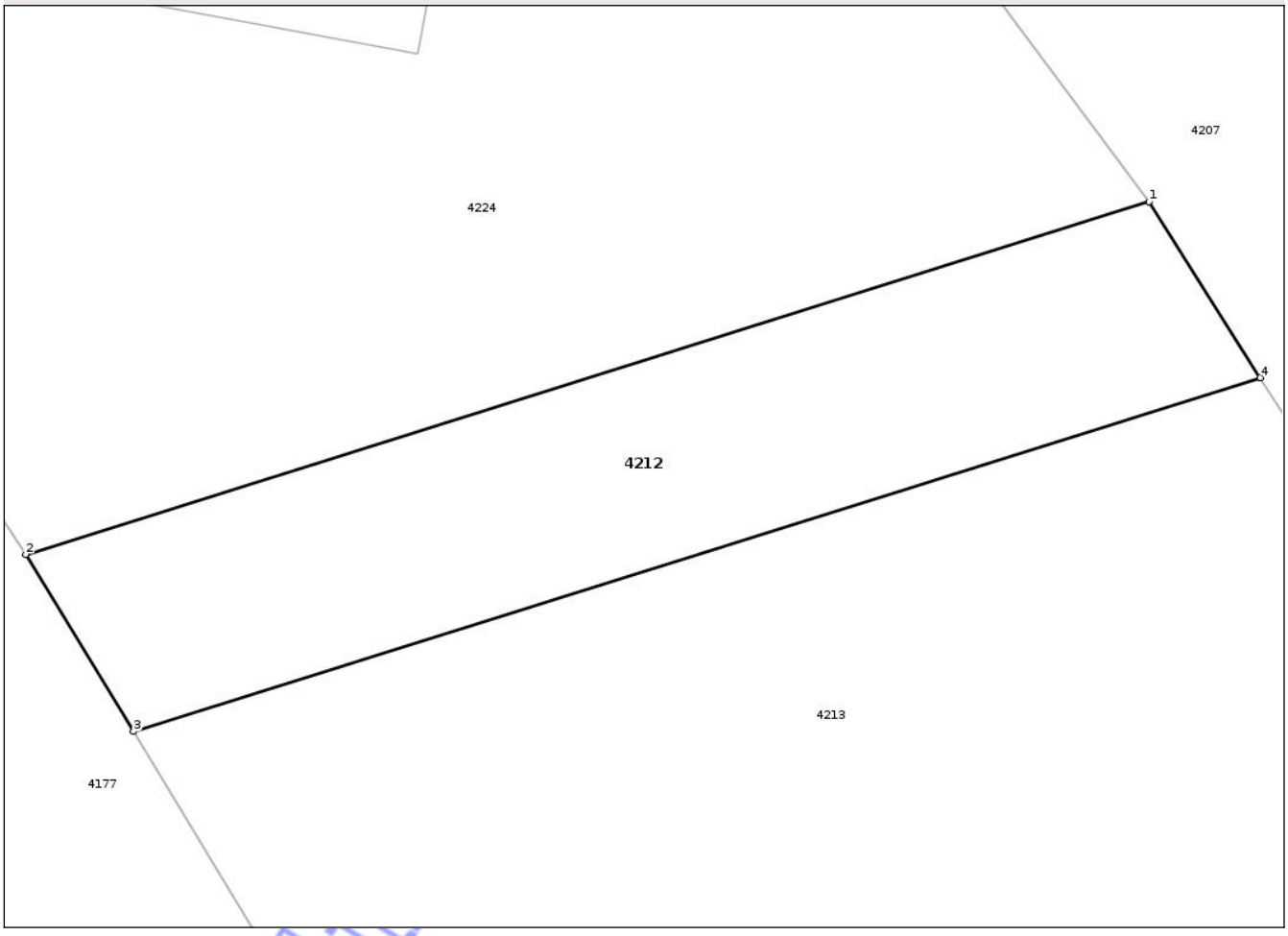
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104337	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	delimitat de tarusi metalici

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,696 292.670,135	2	791.454,264 292.664,038	20.366
2	791.454,264 292.664,038	3	791.456,126 292.660,975	3.585
3	791.456,126 292.660,975	4	791.475,62 292.667,091	20.431
4	791.475,62 292.667,091	1	791.473,696 292.670,135	3.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.823,32 292.557,94	2	790.823,485 292.556,521	1.428
2	790.823,485 292.556,521	3	790.824,219 292.550,347	6.217
3	790.824,219 292.550,347	4	790.828,975 292.551,17	4.827
4	790.828,975 292.551,17	5	790.844,217 292.552,874	15.337
5	790.844,217 292.552,874	6	790.859,318 292.554,547	15.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.859,318 292.554,547	7	790.873,926 292.556,342	14.718
7	790.873,926 292.556,342	8	790.873,83 292.558,98	2.64
8	790.873,83 292.558,98	9	790.873,616 292.560,837	1.87
9	790.873,616 292.560,837	10	790.858,059 292.558,758	15.695
10	790.858,059 292.558,758	11	790.858,144 292.557,244	1.516
11	790.858,144 292.557,244	12	790.844,063 292.555,529	14.185
12	790.844,063 292.555,529	13	790.829,128 292.553,516	15.07
13	790.829,128 292.553,516	1	790.823,32 292.557,94	7.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 15-17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106987	Din acte: 544 Masurata: 540	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106987-C1	Loc. Eforie Nord, Str Steaua De Mare, Nr. 15-17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:770 mp; LOCUINTA S+P+1E+M - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 770 MP. EDIFICATA IN 2002-2005 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18418 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 60, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr 32190 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 27689 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr 2045 din 27.01.2020, emis de SPIT EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	
Act Notarial nr. 346, din 15/03/2004 emis de BNP JEAN DUMITRA - DUMITRU VECHIU (act administrativ nr 2943 din 16.02.2004, emis de PRIMARIA EFORIE;act notarial nr 10383 din 05.11.2012, emis de BNP CRISTINA PIELE;act administrativ nr 33 din 18.01.2002, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 32836 din 13.12.2019, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 15517 din 25.08.2003, emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr 2046 din 27.01.2020, emis de SPIT EFORIE;act administrativ nr 313 din 17.11.2003, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 15674 din 17.11.2005, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEMET SEBATIN** 2) **CIUCARDEL MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18418 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 88, din 22/11/2002 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr 121 din 07.12.2000, emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 346 din 15.03.2004, emis de BNP JEAN DUMITRA - DUMITRU VECHIU);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MEMET SEBATIN** 2) **CIUCARDEL MĂDĂLINA**	
Ordonanta nr. 247/D/P/2015, din 16/03/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ - DIICOT CONSTANTA (act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI din 22.03.2017, emis de IGPR - BCCO - SERVICIUL C.F.T.S.B. CONSTANTA);		
C2	Se mentine sechestrul asigurator transcris in RTI sub nr. 53/2017, in baza Ordonantei din data de 16.03.2017 emisa de Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT Constanta, in dosar nr. 247/D/P/2015 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 22.03.2017, privind pe MEMET SEBATIN	A1.1
158149 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 89/2018, din 21/10/2022 emis de Bogăție Silvia-Laura;		
C3	se radiaza de sub C.1 inceperea urmaririi silite a imobilului transcrisa in RTI sub nr. 462/2018, in dosar de executare silita nr. 89/2018 al BEJ	A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	BOGATIE SILVIA LAURA	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

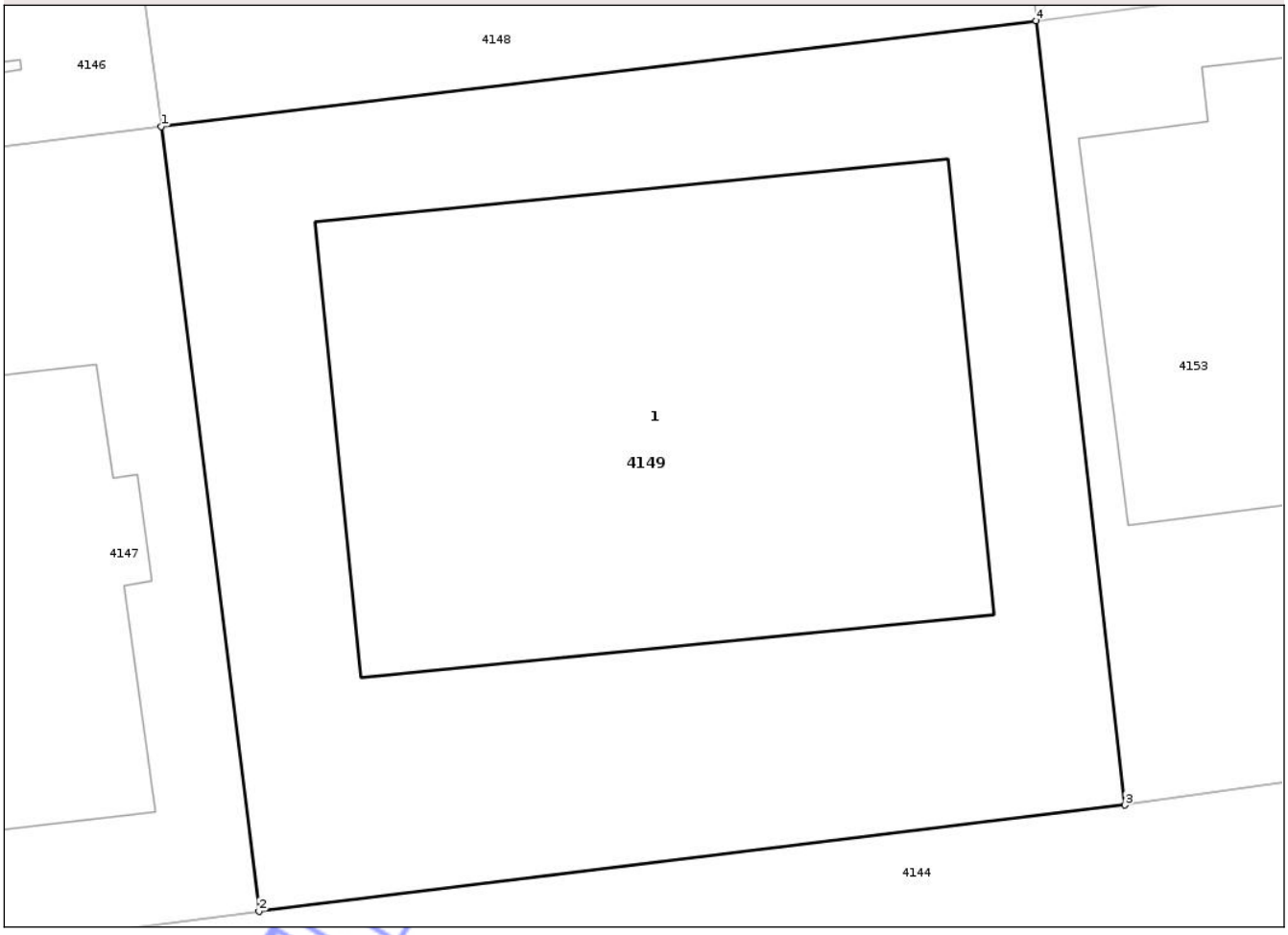
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106987	Din acte: 544 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106987-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:770 mp; LOCUINTA S+P+1E+M - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 770 MP. EDIFICATA IN 2002-2005 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.081,65 292.655,9	2	791.084,38 292.633,991	22.078
2	791.084,38 292.633,991	3	791.108,557 292.636,958	24.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.108,557 292.636,958	4	791.106,08 292.658,85	22.032
4	791.106,08 292.658,85	1	791.081,65 292.655,9	24.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578(e:1578)
Nr. cadastral vechi:1051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103697	Din acte: 1.250 Masurata: 1.251	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103697-C1	Loc. Eforie Nord, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:540 mp; C1-CONSTRUCTIE D+P+2E
A1.2	103697-C2	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5810 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 16084, din 08/10/2004 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RUSNAC SICA**, - definitiv asupra constructiei,	
31604 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 1134, din 18/04/2008 emis de BNP BORUNA (contract vanzare-cumparare nr.46/29.01.2007 emis de BNP VECHIU;adresa nr.5151/28.01.2008 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B5	Se transcrie imobilul "teren in suprafata masurata de 1251,33 mp si in suprafata din acte 1250,32 mp" din CF Sp 356 si se inscrie la A+1 a CF 1578,	A1.1
B6	se radiaza dreptul de folosinta dispus prin incheierea nr. 22695/2004,	A1.1
Act Administrativ nr. 5151, din 28/01/2008 emis de PRIMARIA EFORIE (contract vanzare-cumparare nr.46/29.01.2007 emis de BNP VECHIU;contract vanzare-cumparare nr.1134/18.04.2008 emis de BNP BORUNA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSNAC SICA**	
140091 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 35, din 22/08/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUSNAC SICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **RUSNAC MARIA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI EFORIE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUSNAC SICA** 2) **RUSNAC MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

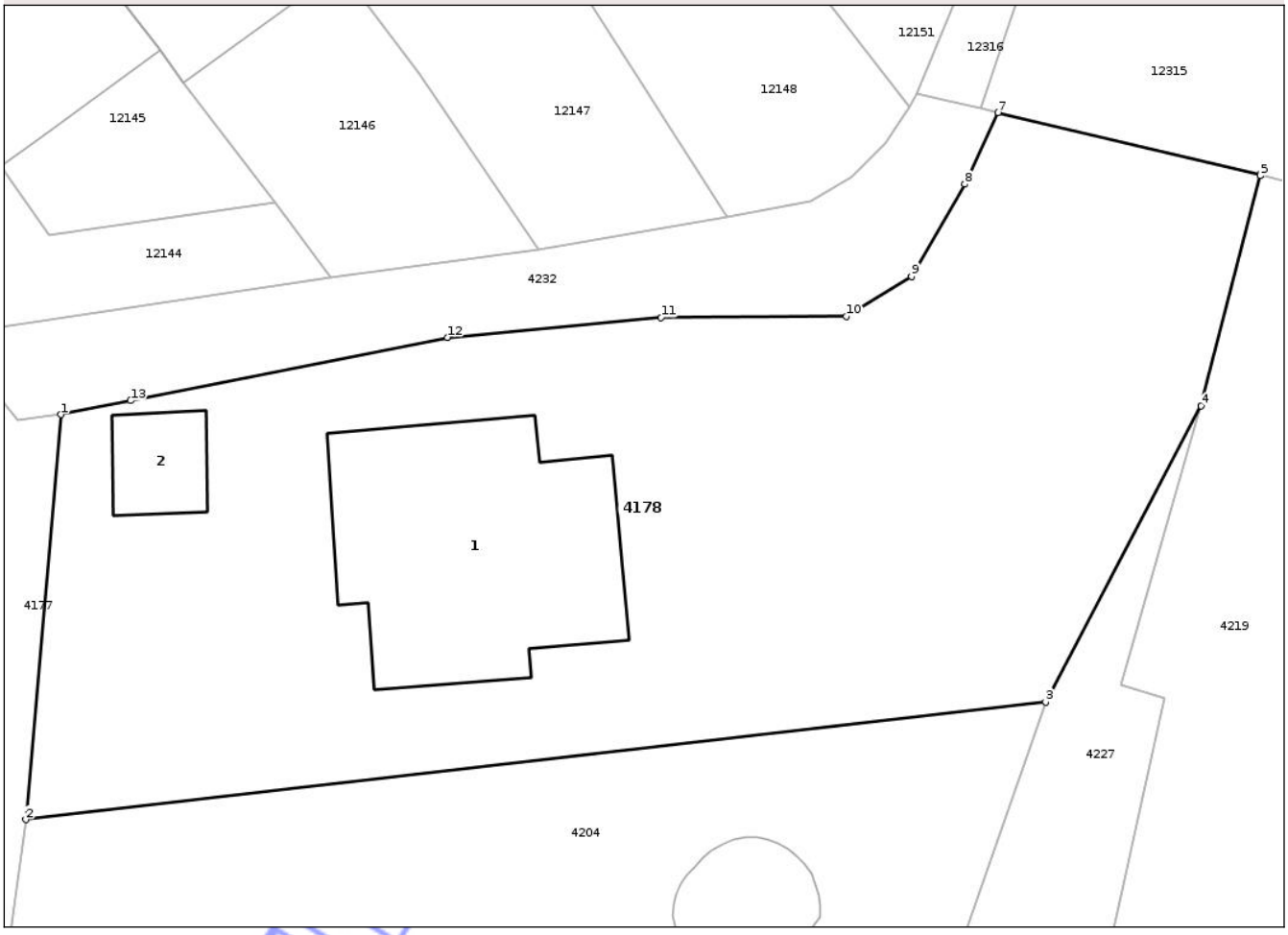
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103697	Din acte: 1.250 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103697-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:540 mp; C1-CONSTRUCTIE D+P+2E
A1.2	103697-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.462,437 292.905,425	2	791.460,689 292.885,352	20.149
2	791.460,689 292.885,352	3	791.511,25 292.891,186	50.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.511,25 292.891,186	4	791.518,945 292.905,856	16.566
4	791.518,945 292.905,856	5	791.521,876 292.917,273	11.787
5	791.521,876 292.917,273	6	791.521,886 292.917,322	0.049
6	791.521,886 292.917,322	7	791.508,886 292.920,403	13.36
7	791.508,886 292.920,403	8	791.507,242 292.916,852	3.913
8	791.507,242 292.916,852	9	791.504,592 292.912,275	5.289
9	791.504,592 292.912,275	10	791.501,37 292.910,289	3.785
10	791.501,37 292.910,289	11	791.492,186 292.910,246	9.184
11	791.492,186 292.910,246	12	791.481,585 292.909,254	10.647
12	791.481,585 292.909,254	13	791.465,885 292.906,115	16.011
13	791.465,885 292.906,115	1	791.462,437 292.905,425	3.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Lot 310+311, Parcelarea Zona ,,C"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104380	520	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104380-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Lot 310+311, Parcelarea Zona ,,C"	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:279 mp; Locuință - S+P+2E+M, compusa din:;-Subsol: 4 (camere), subsol, centrala termica si dependinte;-Parter: 6 (sase) camere si dependinte;-Etaj 1: 9 (noua) camere si dependinte;-Etaj 2: 9 (noua) camere si dependinte;-Mansarda: 9 (noua) camere si dependinte;-constructia este realizata din cadre beton si B.C.A.;-anul construirii: 2012;-nu are lift;-nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15796 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 128, din 12/12/2000 emis de Consiliul Local al or. Eforie (act notarial nr. 24/10-01-2002 emis de B.N.P. Mariana Lambrino; act administrativ nr. 35/15-02-2007 emis de Consiliul Local al or. Eforie; act administrativ nr. 828/19-01-2001 emis de Primăria or. Eforie; act administrativ nr. 249/31-08-2001 emis de Primăria or. Eforie; act administrativ nr. 91/11-08-2011 emis de Primăria or. Eforie; act administrativ nr. 17690/22-08-2012 emis de Primăria or. Eforie; act administrativ nr. 22646/21-01-2013 emis de Primăria or. Eforie; act notarial nr. 08/28-01-2013 emis de B.N.P. Eugenia Trifu; act notarial nr. 184/28-01-2013 emis de B.N.P. Eugenia Trifu; act administrativ nr. 21035/25-09-2012 emis de Primăria or. Eforie; act administrativ nr. CE 598218/08-07-2010 emis de Primăria MUN. Constanța;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	
166393 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 3627, din 26/11/2019 emis de Trifu Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINUT DORU** 2) **DINUȚ CERASELA**	
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **DINUT DORU** 2) **DINUȚ CERASELA**	
144991 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2246, din 25/08/2023 emis de Trifu Eugenia;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144991 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2246, din 25/08/2023 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:506167.72 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:9745751	
17804 / 05/03/2014		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 423, din 04/03/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in partea C1 a CF in sensul ca se va trece corect numele petentului ROSU STEFAN si nu RUSU STEFAN cum eronat s-a trecut	A1
243195 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3149, din 29/11/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 3628, din 26/11/2019 emis de Trifu Eugenia	A1.1
166393 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 3627, din 26/11/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DINUT DORU** 2) **DINUȚ CERASELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104380	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de zid pe toate laturile

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104380-C1	constructii de locuinte	279	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:279 mp; Locuinţă - S+P+2E+M, compusa din:;-Subsol: 4 (camere), subsol, centrala termica si dependinte;-Parter: 6 (sase) camere si dependinte;-Etaj 1: 9 (noua) camere si dependinte;-Etaj 2: 9 (noua) camere si dependinte;-Mansarda: 9 (noua) camere si dependinte;-constructia este realizata din cadre beton si B.C.A.;-anul construirii: 2012;-nu are lift;-nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.857,664 292.612,221	2	790.854,443 292.637,267	25.253
2	790.854,443 292.637,267	3	790.834,058 292.634,704	20.545
3	790.834,058 292.634,704	4	790.835,655 292.621,573	13.228
4	790.835,655 292.621,573	5	790.837,084 292.609,706	11.953
5	790.837,084 292.609,706	1	790.857,664 292.612,221	20.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187sp(e:187sp)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:689 s(e:10699)
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 313+314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101858	520	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101858-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9970 / 12/07/2000		
Act Administrativ nr. 1099, din 07/06/2002 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (adresa nr.10393/10.07.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	
18888 / 14/03/2008		
Act Administrativ nr. 346, din 14/03/2008 emis de CREOMIXT;		
B2	Se noteaza conversia nr cadastral 689 in nr cadastral 10699	A1
Act Administrativ nr. Dosar Cadastru nr. 346, din 14/03/2008 emis de CREOMIXT;		
B5	Se noteaza conversia nr cadastral 689 in nr cadastral 10699, dobandit prin fara titlu	A1.1
Act Administrativ nr. Registrul Cadastral al Imobilelor, din 14/01/2002 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE ((proces-verbal receptie nr.10/14.01.2002;););		
B6	Se descrie in partea A I a CF constructia C1-locuinta P+1E+M, dobandit prin fara titlu	A1.1
28901 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. Donatie nr. 824, din 15/04/2008 emis de BNP BRATU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU DOMNICA**	
	OBSERVATII: asupra constructiei	
B10	Intabulare, drept de CONCESIUNEdobandit prin fara titlu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU DOMNICA**	
	OBSERVATII: asupra terenului inscris in CF 187 SP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28901 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 824, din 15/04/2008 emis de BNP BRATU;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TOMESCU DOMNICA**	

Document oficial fără circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101858	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101858-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.857,664 292.612,221	2	790.837,084 292.609,706	20.734
2	790.837,084 292.609,706	3	790.838,784 292.595,592	14.215
3	790.838,784 292.595,592	4	790.840,159 292.584,804	10.876
4	790.840,159 292.584,804	5	790.855,272 292.586,559	15.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.855,272 292.586,559	6	790.855,663 292.586,604	0.393
6	790.855,663 292.586,604	7	790.860,585 292.587,176	4.955
7	790.860,585 292.587,176	8	790.857,794 292.611,213	24.199
8	790.857,794 292.611,213	1	790.857,664 292.612,221	1.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:12861)
Nr. cadastral vechi:1209/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, PARCELA L 290/1/1, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102356	564	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE S = 563.71 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51701 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 373345, din 06/07/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act notarial nr 1144 din 05.04.2021, emis de Anastase Agnes Alina);		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr.18 din 06.07.2012 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE	A1
74312 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 6157, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 51701 din 06.04.2021, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 1209/4 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 102356	A1
207061 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 929, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21867 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 44/2012, din 12/02/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C4	In temeiul prevederilor art. 518 alin. 4 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1

Neautorizat în circuitul civil

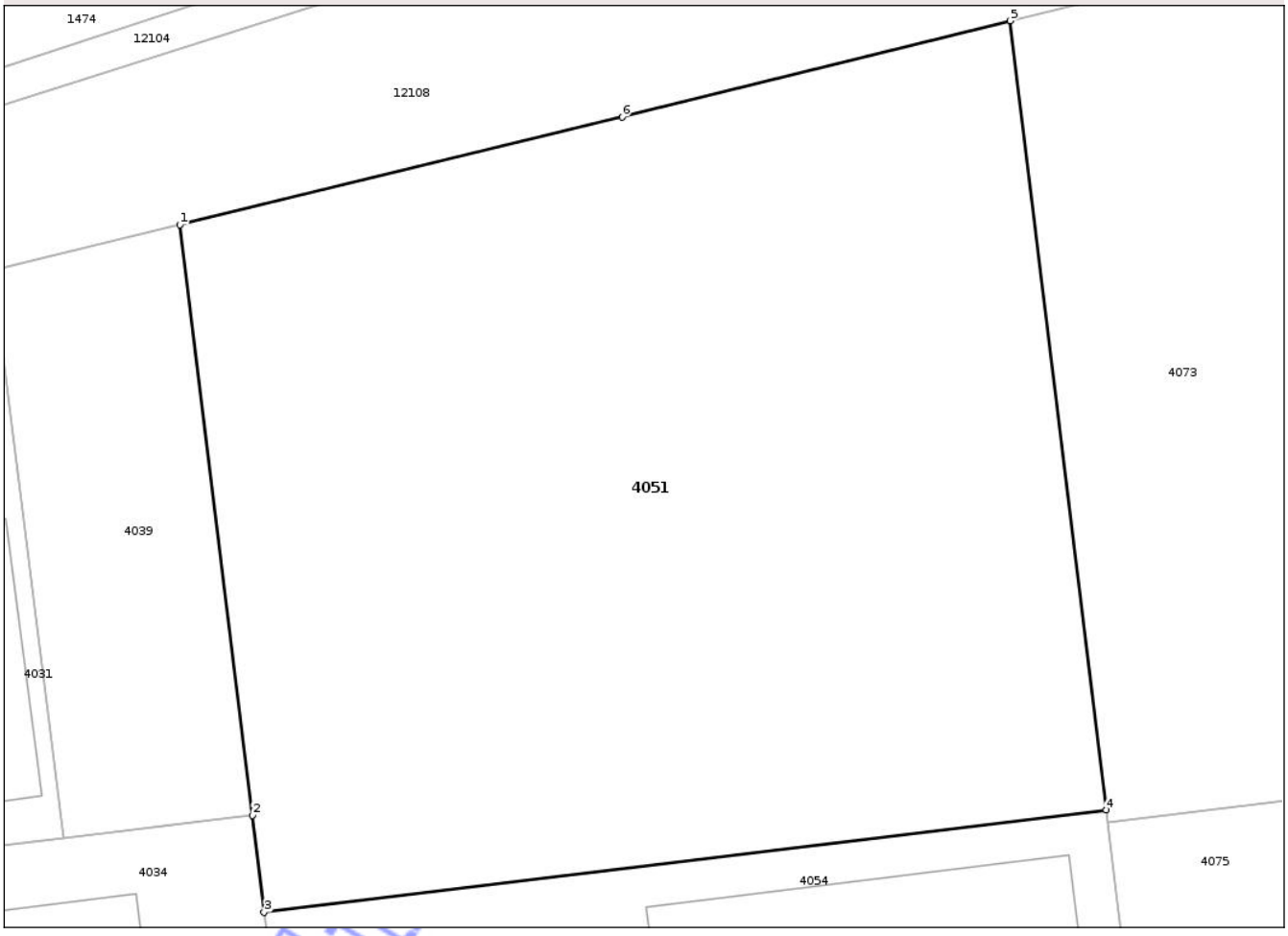
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102356	564	SUPRAFATA DIN ACTE S = 563.71 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	564	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PUNCTELE 4-5, GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE 5-6-1 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3-4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.852,003 292.814,023	2	790.854,17 292.796,38	17.776
2	790.854,17 292.796,38	3	790.854,52 292.793,48	2.921
3	790.854,52 292.793,48	4	790.879,72 292.796,54	25.385
4	790.879,72 292.796,54	5	790.876,848 292.820,121	23.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.876,848 292.820,121	6	790.865,236 292.817,249	11.962
6	790.865,236 292.817,249	1	790.852,003 292.814,023	13.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10387
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1112/1

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 1, Jud. Constanta, ZONA C, LOT 333+334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103661	Din acte: 265 Masurata: 279	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103661-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 1, Jud. Constanta, NR. 320 + LOT NR. 323 - LOT 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE C1/1 - LOCUINTA S+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11325 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 48, din 31/01/2007 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10387 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral cod 2; 1112 din cartea funciara nr. 1790 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1.1
17300 / 29/03/2007		
Act Administrativ nr. 9230, din 26/03/2007 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Coralului nr. 1	A1.1
51670 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 1549, din 11/04/2019 emis de Tragone George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPEA IONEL** 2) **LUPEA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1524 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 6, din 09/01/2012 emis de BNP VISAN;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1, C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea nr. 17206/2008 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 846/2008	A1, A1.1
39061 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1136, din 10/05/2012 emis de CEPARU IOAN;		
C7	Se radiaza ipoteca aut. 832/27.03.2009 si interdictiile intabulata in favoarea BRD, prin incheierea 15074/2009	A1, A1.1
45369 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 1338, din 06/06/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
C8	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gheorghe Nicolae si Gheorghe Daniela-Oana, prin incheierea 1524/2012	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

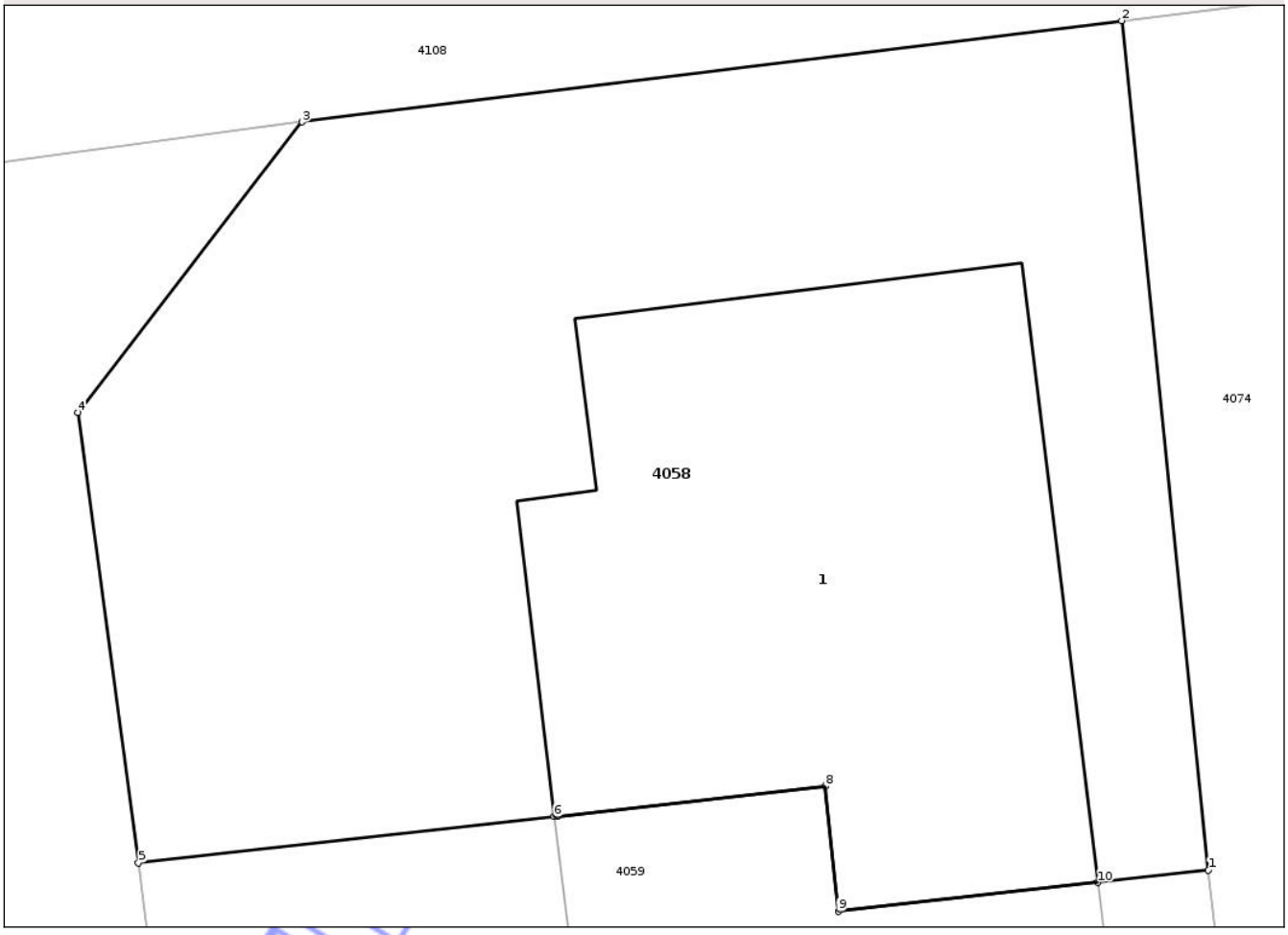
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103661	Din acte: 265 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103661-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE C1/1 - LOCUINTA S+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.884,257 292.637,84	2	790.882,629 292.653,822	16.065
2	790.882,629 292.653,822	3	790.867,207 292.651,917	15.539
3	790.867,207 292.651,917	4	790.862,984 292.646,453	6.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.862,984 292.646,453	5	790.864,126 292.637,979	8.551
5	790.864,126 292.637,979	6	790.871,945 292.638,849	7.867
6	790.871,945 292.638,849	7	790.872,008 292.638,856	0.063
7	790.872,008 292.638,856	8	790.877,052 292.639,418	5.075
8	790.877,052 292.639,418	9	790.877,297 292.637,065	2.366
9	790.877,297 292.637,065	10	790.882,173 292.637,608	4.906
10	790.882,173 292.637,608	1	790.884,257 292.637,84	2.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10136
Nr. cadastral vechi:10119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	Din acte: 550 Masurata: 547	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71702 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 761, din 28/11/2002 emis de BNP. Jean Dumitra (contract vanzare-cumparare nr.804/14.05.2004 emis de BNP. Jean Dumitra;autorizatie construire nr.22/13.02.2001 emis de Prim. Eforie;proces-verbal receptie nr.7686/06.04.2006 emis de Prim. Eforie;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN CONSTANTIN ALEXANDRU**, se intabuleaza drept de proprietate asupra terenului si se inscrie provizoriu drept de proprietate asupra constructie pana la prezetarea procesului verbal de receptie finala 2) **SERBAN VIOLETA**, se intabuleaza drept de proprietate asupra terenului si se inscrie provizoriu drept de proprietate asupra constructie pana la prezetarea procesului verbal de receptie finala	
14553 / 19/03/2007		
Act Administrativ nr. 8442, din 05/03/2007 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B3	se rectifica din oficiu numele proprietarului din B 1 in sensul ca se va trece in mod corect " Serban Constantin Alexandru " , in loc de " Serban Constantin" , cum in mod eronat a fost trecut	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14553 / 19/03/2007		
Act Administrativ nr. 8442, din 05/03/2007 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C2	se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Orasului Eforie , prin incheierea 71702/2006	A1
20763 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 1542, din 16/04/2007 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EURpentru garantarea creditului in suma de 65.000 EUR + dobanzi, cheltuieli, penalitati, comisioane, celelalte obligatiise noteaza interdictia de instarinare, grevare, dezmembrare, demolare	A1, A1.1
	1) **BRD-GSG SA AGENTIA CAMPINA**, CIF:9999999999999	
156696 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 28962, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C5	Se radiaza din partea CIII+4 sechestru asigurator in baza procesului verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr 29683 din data de 22.10.2015 emis in dosarele de executare nr 5016/2014; 7087/2015 de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, prin incheierea nr 121478/2015	A1, A1.1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	Din acte: 550 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	LOT 318+321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	constructii de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.890,49 292.588,33	2	790.873,463 292.586,709	17.104
2	790.873,463 292.586,709	3	790.870,666 292.586,408	2.814
3	790.870,666 292.586,408	4	790.873,616 292.560,837	25.74
4	790.873,616 292.560,837	5	790.873,83 292.558,98	1.87
5	790.873,83 292.558,98	6	790.893,53 292.561,0	19.803
6	790.893,53 292.561,0	1	790.890,49 292.588,33	27.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, , Jud. Constanta, Parcare,Parcela L290/1/1, Lot 12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108438	8	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108438 a imobilului cu numarul cadastral 108438 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
207039 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 45 din 08.09.2025, emis de Stoica Andrei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGHEZ MIHAIL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207039 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 45 din 08.09.2025, emis de Stoica Andrei);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DE AZEVEDO CLAUDIA MARISA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108438	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	-	290/1/1,lot12	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.882,336 292.769,517	2	790.882,157 292.770,992	1.485
2	790.882,157 292.770,992	3	790.882,137 292.770,989	0.02
3	790.882,137 292.770,989	4	790.882,316 292.769,515	1.485
4	790.882,316 292.769,515	5	790.879,852 292.769,21	2.483
5	790.879,852 292.769,21	6	790.880,214 292.766,232	3.0

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.880,214 292.766,232	7	790.882,695 292.766,539	2.5
7	790.882,695 292.766,539	1	790.882,336 292.769,517	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 5, Jud. Constanta, Nr. 5, LOT NR. 328 + LOT NR. 329, STR. CORALULUI NR. 7, LOT NR. 330 + LOT NR. 332, STR. CORALULUI NR. 10 BIS, STR. DOROBANTILOR NR. 36, LOT NR. 320 + LOT NR. 323 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105971	1.125	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105971-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta, Nr. 5, LOT NR. 328 + LOT NR. 329, STR. CORALULUI NR. 7, LOT NR. 330 + LOT NR. 332, STR. CORALULUI NR. 10 BIS, STR. DOROBANTILOR NR. 36, LOT NR. 320 + LOT NR. 323 - LOT 1	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA D+P+3E - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 1597 MP;;NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ARE LIFT EXTERIOR CU ACCES LA PARTER SI TERASA, CONSTRUITA IN 2004 DIN CARAMIDA ARSA SI PERETI DIN CADRE SI BETON ARMAT.
A1.2	105971-C2	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta, Nr. 5, LOT NR. 328 + LOT NR. 329, STR. CORALULUI NR. 7, LOT NR. 330 + LOT NR. 332, STR. CORALULUI NR. 10 BIS, STR. DOROBANTILOR NR. 36, LOT NR. 320 + LOT NR. 323 - LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; PISICINA - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 80 MP;NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA IN ANUL 2016 DIN BETON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17260 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 461, din 18/02/2016 emis de IGNAT LIDIA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105971 a imobilului cu numarul cadastral 105971/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104182 inscris in cartea funciara 104182;	A1, A1.1
34224 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 20351, din 16/03/2016 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr. 16/23-02-2016 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B10	Se respinge cererea avand ca obiect notarea "piscinei", in temeiul prevederilor art.37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 republicată, al art.2 alin.3 din Ordinul nr.39/2009, precum si art.893 alin.1 Cod Civil	A1, A1.1
60767 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 844, din 25/03/2016 emis de BNP LIDIA-CRISTINA IGNAT (act administrativ nr. 34215/01-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 16/23-02-2016 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 20351/16-03-2016 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ;;Se descrie constructia in partea I a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
152736 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 149809, din 03/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B14	se radiaza avizarea unei operatiuni cadastrale: ALIPIRE imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul136263/2018, ca urmare a anularii acesteia , conform cererii 149809/2018	A1, A1.1, A1.2
70690 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 836, din 24/05/2019 emis de Pistalu Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KETY STAR SRL**, CIF:7758399	
Act Notarial nr. 837, din 24/05/2019 emis de Pistalu Elena;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A**, CIF:9745751	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34215 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 844, din 25/03/2016 emis de IGNAT LIDIA CRISTINA;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3534/11.12.2015, incheiata intre DIDU MARIAN, in calitate de promitent vanzator si MANICUTA MIHAELA si DAVMIH GRUP 888 SRL, in calitate de promitente cumparatoare notata prin incheierea 17260/2016	A1, A1.1
50065 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1446, din 13/05/2016 emis de Zamfir Steluta;		
C4	Se radiaza de sub CIII+2, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 34215/2016 in favoarea DIDU MARIAN.	A1, A1.1
70690 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 837, din 24/05/2019 emis de Pistalu Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2560000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A**, CIF:9745751	
16593 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 160, din 03/02/2023 emis de Pistalu Elena;		
C6	Se noteaza actul aditional aut.sub nr.160 din 03.02.2023 la contractul de ipoteca aut.nr 837 din 24.05.2019 avand ca obiect conversia monedei creditului din LEI in EURO, respectiv de la creditul initial in suma de 2560000 lei, in sold la data 03.02.2023 de 1536004 lei, la suma de 315336,48 EURO	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105971	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105971-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA D+P+3E - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 1597 MP;;NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ARE LIFT EXTERIOR CU ACCES LA PARTER SI TERASA, CONSTRUITA IN 2004 DIN CARAMIDA ARSA SI PERETI DIN CADRE SI BETON ARMAT.
A1.2	105971-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; PISICINA - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 80 MP;NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA IN ANUL 2016 DIN BETON

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.908,766 292.603,607	2	790.908,135 292.608,77	5.201
2	790.908,135 292.608,77	3	790.869,063 292.603,981	39.364
3	790.869,063 292.603,981	4	790.869,46 292.600,524	3.48
4	790.869,46 292.600,524	5	790.871,929 292.598,191	3.397
5	790.871,929 292.598,191	6	790.873,805 292.596,419	2.581
6	790.873,805 292.596,419	7	790.874,618 292.592,036	4.458
7	790.874,618 292.592,036	8	790.889,56 292.593,69	15.033
8	790.889,56 292.593,69	9	790.890,2 292.588,51	5.219
9	790.890,2 292.588,51	10	790.890,464 292.588,543	0.266
10	790.890,464 292.588,543	11	790.890,49 292.588,33	0.215
11	790.890,49 292.588,33	12	790.893,53 292.561,0	27.499
12	790.893,53 292.561,0	13	790.913,406 292.563,661	20.053
13	790.913,406 292.563,661	14	790.910,05 292.590,96	27.505
14	790.910,05 292.590,96	1	790.908,766 292.603,607	12.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2155(e:2155)
Nr. cadastral vechi:1209/29/2(e:10154)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100511	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 2154

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100511-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11990 / 06/03/2007		
Act Administrativ nr. 311, din 06/03/2007 emis de CREOMIXT;		
B4	Se noteaza noul numar cadastral electronic al imobilului si anume 10154 provenit din conversia numarului cadastral de pe hartie 1209/29/2	A1
80726 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1974, din 06/07/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGA RALUCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27562 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 600, din 03/04/2013 emis de TONCU MIHAELA (incheiere de rectificare nr. 15/08.04.2013 BNP Toncu Mihaela);		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 1496/07.04.2006, ipoteca aut. 1914/23.05.2007 si interdictiile, intabulate in favoarea BCR, prin incheierea 7629/2006, respectiv 30756/2007.	A1, A1.1
80726 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1974, din 06/07/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MOGA MARIUS** 2) **MOGA ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100511	Din acte: 300 Masurata: 304	s-a desprins din CF 2154

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100511-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.923,28 292.694,42	2	790.911,34 292.692,99	12.025
2	790.911,34 292.692,99	3	790.914,195 292.667,99	25.162
3	790.914,195 292.667,99	4	790.926,329 292.669,569	12.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.926,329 292.669,569	5	790.923,55 292.692,2	22.801
5	790.923,55 292.692,2	1	790.923,28 292.694,42	2.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11656
Nr. cadastral vechi:10508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Nr. 5, ZONA C, LOT 347, Jud. Constanta, ONA C, LOT 347, fost lot 347, parcelarea Zona C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101524	Din acte: 260 Masurata: 265	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101524-C1	Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Nr. 5, Jud. Constanta, ONA C, LOT 347, fost lot 347,parcelarea Zona C	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; locuinta P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81947 / 16/11/2007		
Act Administrativ nr. 157, din 16/11/2007 emis de GEO MAP CAD (hotarare nr.35/15.02.2007 emis de CL EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 157, din 16/11/2007 emis de GEO MAP CAD (autorizatie construire nr.81/14.04.2006 emis de CL EFORIE;proces-verbal receptie nr.20655/08.10.2007 emis de CL EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRU SEBASTIAN**	
Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (act nr.22304/25.10.2007;concesiune nr.44/20.07.2000;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **CHIRU SEBASTIAN**	
3907 / 24/01/2008		
Act Administrativ nr. 240778, din 17/02/1996 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
B3	Se noteaza certificatul de casatorie seria C.A. nr 240778 dn data 17.02.1996	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81947 / 16/11/2007		
Act Administrativ nr. 22304, din 25/10/2007 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (concesiune nr.44/20.07.2000;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CHIRU SEBASTIAN**	
153228 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 593, din 06/09/2023 emis de Boicu Claudia;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 89 din 01.02.2008, emis de BNP STOICA	A1.1

Document oficial fără regim special

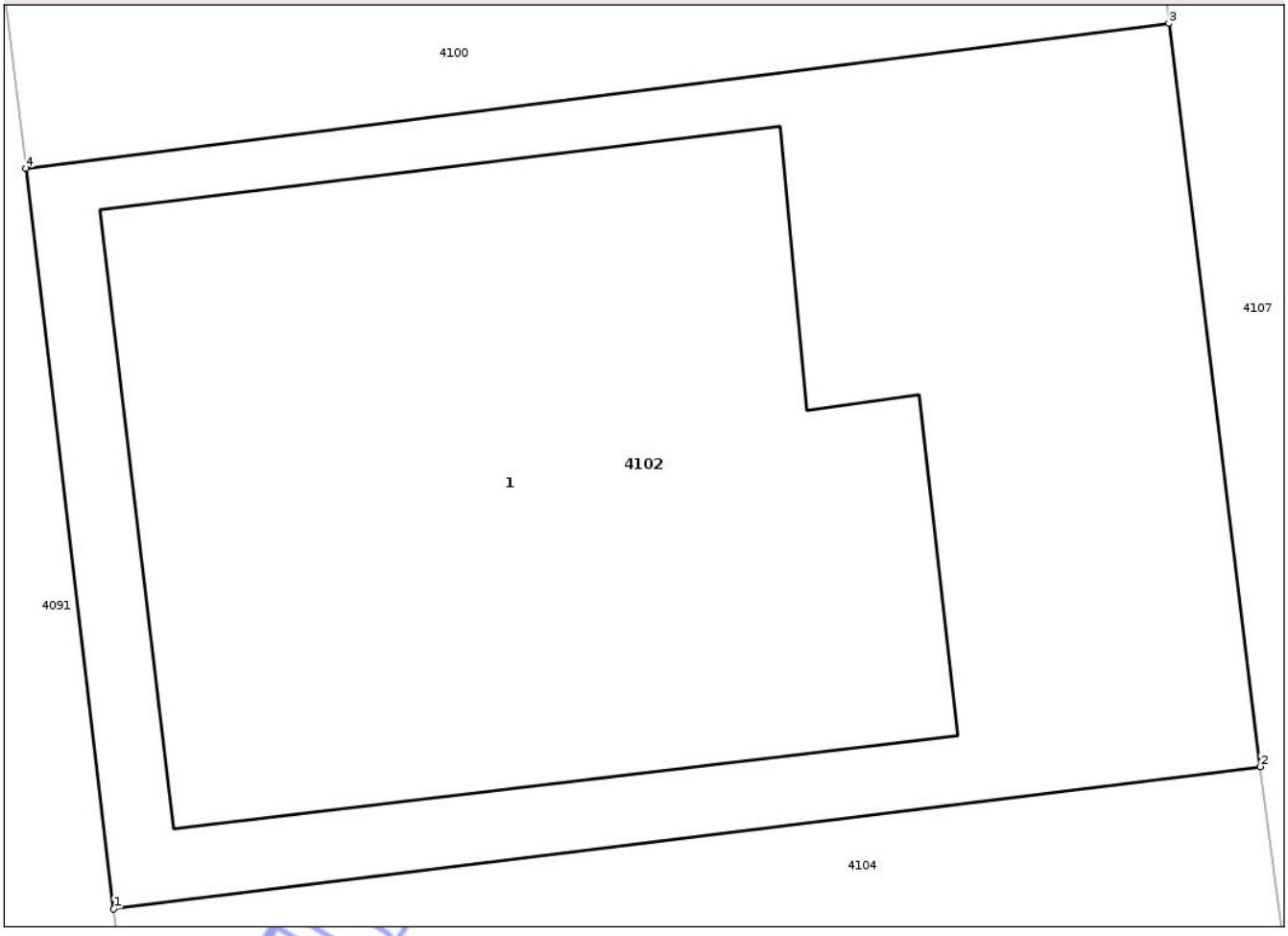
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101524	Din acte: 260 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101524-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; locuinta P+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,94 292.608,33	2	790.958,03 292.610,82	20.244
2	790.958,03 292.610,82	3	790.956,43 292.623,84	13.118
3	790.956,43 292.623,84	4	790.936,403 292.621,303	20.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.936,403 292.621,303	1	790.937,94 292.608,33	13.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10783
Nr. cadastral vechi:1000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. Sediu deposit fructe, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101275	1.346	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101275-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. Sediu deposit fructe, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130037 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 45/2012, din 25/08/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUGEARU GEORGE**	
160353 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. Cert. nomenclator postal, din 05/10/2021 emis de Primaria Eforie (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 18.10.2021, emis de PFA Uleanu Bogdan);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 1000 in 101275.	A1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului "Str Meduzei, Nr. Sediu deposit fructe"	A1
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUGEARU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12662 / 25/02/2008		
Act Administrativ nr. 38, din 06/02/2008 emis de UNIUNEA NAT A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROM;		
C1	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 53 din legea 85/2006 coroborat cu art 518 C proc civ	A1
130037 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 45/2012, din 25/08/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C5	In temeiul prevederilor art. 518 alin. 4 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101275	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101275-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.010,44 292.786,35	2	791.010,78 292.783,58	2.791
2	791.010,78 292.783,58	3	791.013,52 292.761,05	22.696
3	791.013,52 292.761,05	4	791.016,27 292.738,51	22.707
4	791.016,27 292.738,51	5	791.016,45 292.736,97	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.016,45 292.736,97	6	791.032,6 292.738,95	16.271
6	791.032,6 292.738,95	7	791.043,294 292.740,26	10.774
7	791.043,294 292.740,26	8	791.037,265 292.789,739	49.845
8	791.037,265 292.789,739	9	791.026,587 292.788,327	10.771
9	791.026,587 292.788,327	1	791.010,44 292.786,35	16.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12104
Nr. cadastral vechi:10688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101849	Din acte: 522 Masurata: 528	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101849-C1	Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; C1-locuinta P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17455 / 11/03/2008		
Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEfără titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL EFORIE**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 309, din 09/11/2001 emis de CL EFORIE (proces verbal predare-primire nr.838/19.01.2001 emis de CL EFORIE;contract vanzare-cumparare nr.790/09.12.2002 emis de BNP JEAN D;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGELESCU FLORIAN**	
Act Notarial nr. 790, din 09/12/2002 emis de BNP JEAN D (concesiune nr.105/27.11.2000 emis de CL EFORIE;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, fără titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGELESCU FLORIAN**, asupra terenului inscris in Cf 12104	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17455 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 105, din 27/11/2000 emis de CL EFORIE (contract vanzare-cumparare nr.790/09.12.2002 emis de BNP JEAN D;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU FLORIAN**	
703 / 09/01/2013		
Act Notarial nr. 39, din 08/01/2013 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1031/2008 intabulata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA prin incheierea nr. 32436/2008 si interdictiile aferente	A1.1

Document circulație civil

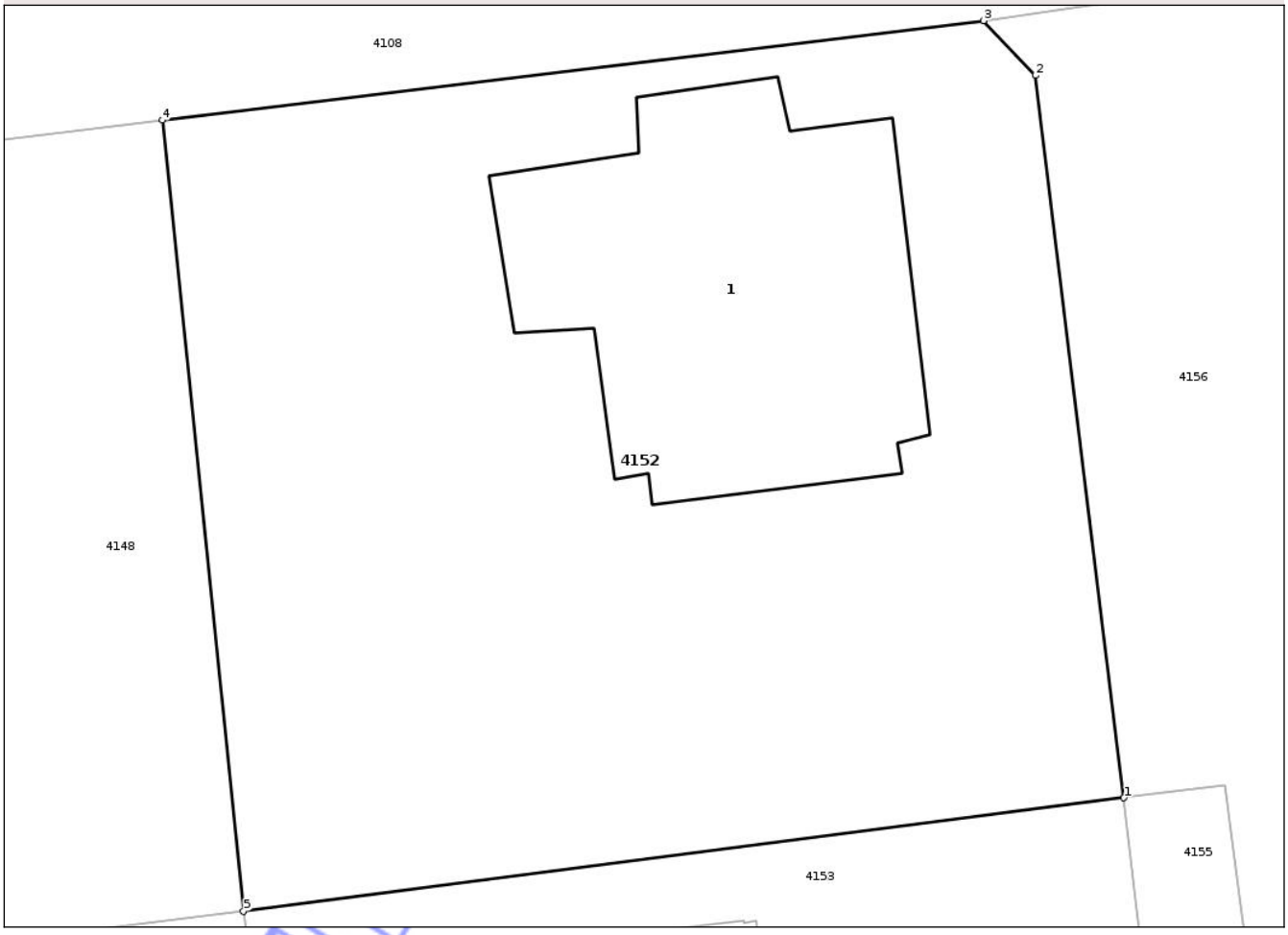
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101849	Din acte: 522 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101849-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; C1-locuinta P+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.130,35 292.661,98	2	791.127,92 292.681,89	20.058
2	791.127,92 292.681,89	3	791.126,479 292.683,4	2.087
3	791.126,479 292.683,4	4	791.103,838 292.680,657	22.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.103,838 292.680,657	5	791.106,08 292.658,85	21.922
5	791.106,08 292.658,85	1	791.130,35 292.661,98	24.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 10B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108095	Din acte: 8.710 Masurata: 856	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1568 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr 33567-10AI din 06.12.2023, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108095	Din acte: 8.710 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108095-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRUPURI SANITARE + VESTIARE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 60 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.519,638 292.659,44	2	791.518,928 292.667,219	7.811
3	791.519,892 292.671,22	4	791.520,103 292.671,876	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.518,928 292.667,219	3	791.519,892 292.671,22	4.115
4	791.520,103 292.671,876	5	791.519,636 292.682,096	10.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.519,636 292.682,096	6	791.514,94 292.681,446	4.742
7	791.511,586 292.681,759	8	791.508,529 292.681,575	3.062
9	791.506,237 292.681,236	10	791.498,866 292.679,557	7.559
11	791.497,385 292.679,321	12	791.496,99 292.679,245	0.402
13	791.496,946 292.677,885	14	791.496,956 292.675,679	2.206
15	791.496,83 292.672,496	16	791.496,737 292.670,203	2.295
17	791.496,641 292.667,366	18	791.496,58 292.665,084	2.283
19	791.496,473 292.662,156	20	791.496,43 292.659,988	2.168
21	791.496,36 292.657,032	22	791.496,306 292.654,764	2.269
23	791.496,205 292.651,494	24	791.496,188 292.649,327	2.167
25	791.509,928 292.640,185	26	791.514,969 292.641,212	5.145
27	791.514,637 292.642,96	28	791.509,9 292.641,957	4.841
29	791.508,812 292.645,66	30	791.513,671 292.646,841	5.0
31	791.514,588 292.643,154	32	791.521,343 292.644,711	6.932
33	791.521,246 292.646,841	1	791.519,638 292.659,44	12.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.514,94 292.681,446	7	791.511,586 292.681,759	3.368
8	791.508,529 292.681,575	9	791.506,237 292.681,236	2.318
10	791.498,866 292.679,557	11	791.497,385 292.679,321	1.5
12	791.496,99 292.679,245	13	791.496,946 292.677,885	1.361
14	791.496,956 292.675,679	15	791.496,83 292.672,496	3.185
16	791.496,737 292.670,203	17	791.496,641 292.667,366	2.839
18	791.496,58 292.665,084	19	791.496,473 292.662,156	2.93
20	791.496,43 292.659,988	21	791.496,36 292.657,032	2.957
22	791.496,306 292.654,764	23	791.496,205 292.651,494	3.272
24	791.496,188 292.649,327	25	791.509,928 292.640,185	16.503
26	791.514,969 292.641,212	27	791.514,637 292.642,96	1.78
28	791.509,9 292.641,957	29	791.508,812 292.645,66	3.86
30	791.513,671 292.646,841	31	791.514,588 292.643,154	3.799
32	791.521,343 292.644,711	33	791.521,246 292.646,841	2.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta, lot 300+361, parcelarea zona C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Dorobanților, Jud. Constanta, lot 300+361, parcelarea zona C	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 87, din 21/11/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL EFORIE**, CIF:46177940	
Act Notarial nr. 206, din 28/01/2002 emis de BNP Badea Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU ALEXANDRU OCTAVIAN**, căsătorit cu Ghena	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 87, din 21/11/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION IULIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

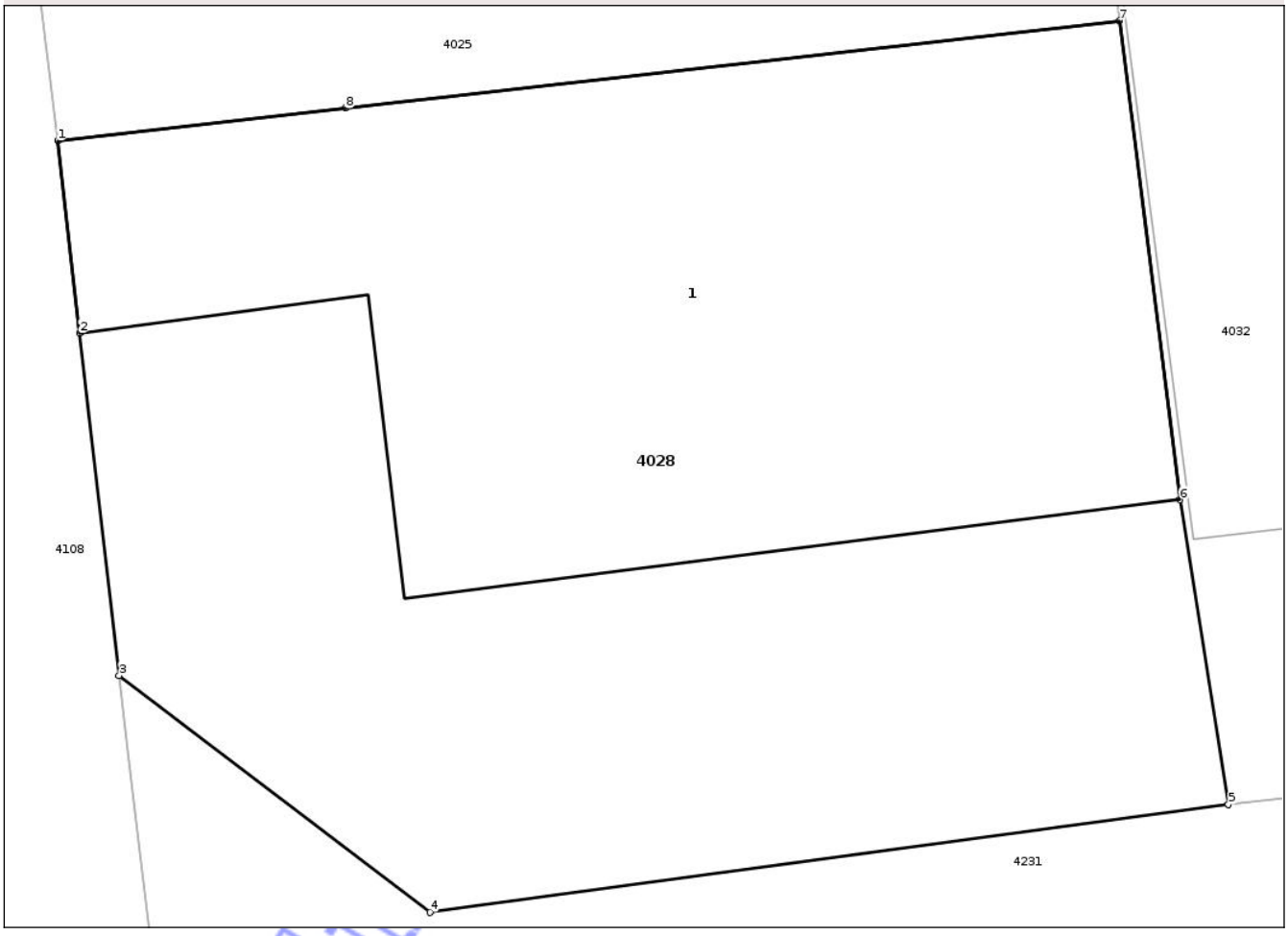
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.822,169 292.567,927	2	790.822,576 292.564,335	3.615
2	790.822,576 292.564,335	3	790.823,32 292.557,94	6.438
3	790.823,32 292.557,94	4	790.829,128 292.553,516	7.301
4	790.829,128 292.553,516	5	790.844,063 292.555,529	15.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.844,063 292.555,529	6	790.843,159 292.561,222	5.764
6	790.843,159 292.561,222	7	790.842,024 292.570,169	9.019
7	790.842,024 292.570,169	8	790.827,552 292.568,535	14.564
8	790.827,552 292.568,535	1	790.822,169 292.567,927	5.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104075	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104075-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37050 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 285, din 09/05/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104075 a imobilului cu numarul cadastral 104075/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1209/10 (identificator electronic 100806) inscris in cartea funciara 1890(e:10605) (identificator electronic 100806);	A1
37055 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 286, din 09/05/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE GABRIEL** 2) **VASILE GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI EFORIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GABRIEL** 2) **VASILE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248715 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 27090, din 12/09/2024 emis de ORASUL EFORIE;		
C2	Se radiaza de sub C.1, ipoteca legala inscrisa in baza act administrativ nr 21880 din 31.07.2024 emis de ORASUL EFORIE, in favoarea ORASUL EFORIE	A1

Neautentificat cu circuitul civil

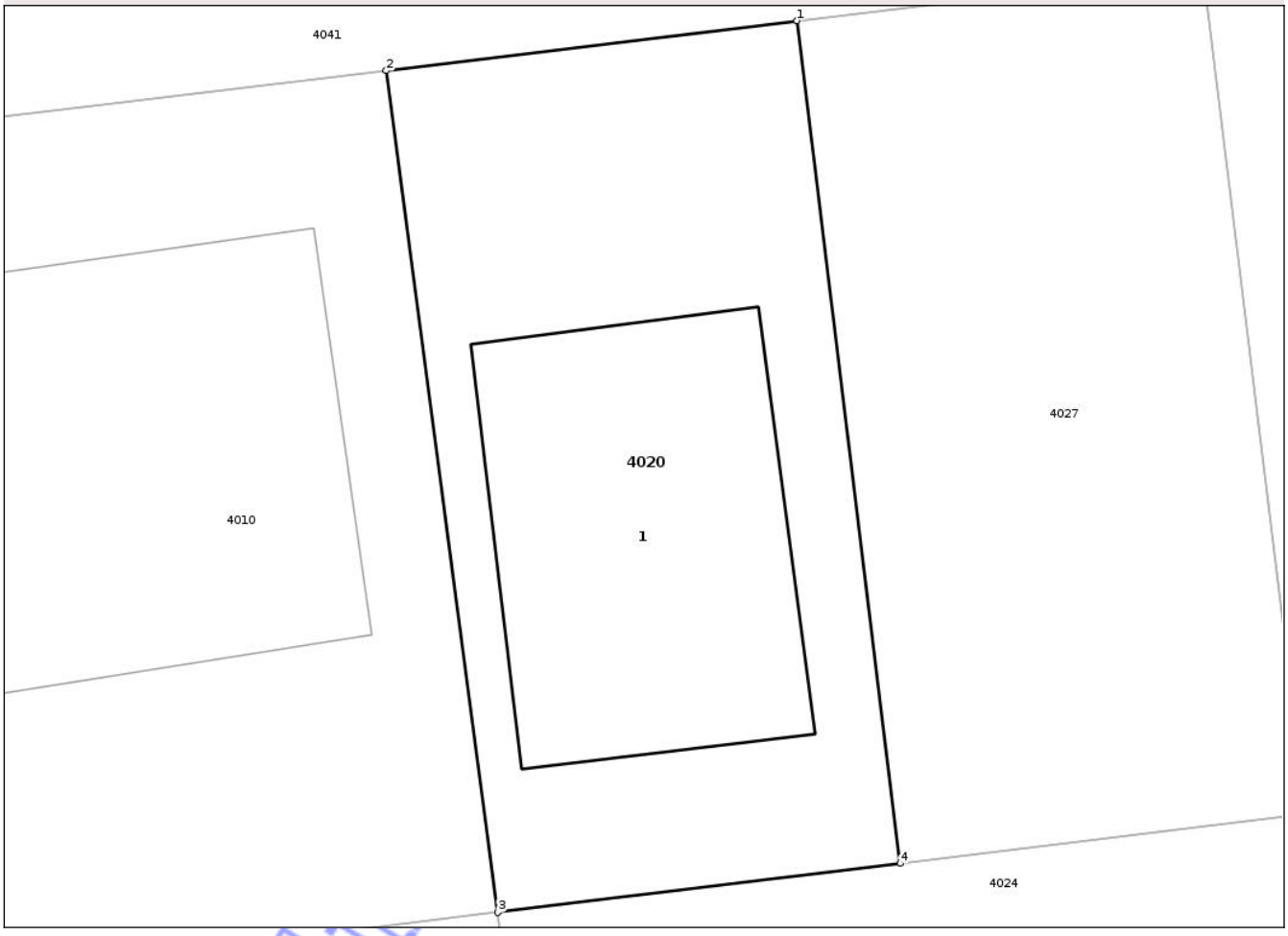
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104075	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	L 290/1/1 lot 10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104075-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.825,242 292.764,101	2	790.813,164 292.762,634	12.166
2	790.813,164 292.762,634	3	790.816,44 292.737,91	24.94
3	790.816,44 292.737,91	4	790.828,27 292.739,347	11.917
4	790.828,27 292.739,347	1	790.825,242 292.764,101	24.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	lot 316

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.858,144 292.557,244	2	790.858,059 292.558,758	1.516
2	790.858,059 292.558,758	3	790.855,272 292.586,559	27.94
3	790.855,272 292.586,559	4	790.840,159 292.584,804	15.215
4	790.840,159 292.584,804	5	790.842,024 292.570,169	14.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.842,024 292.570,169	6	790.843,159 292.561,222	9.019
6	790.843,159 292.561,222	7	790.844,063 292.555,529	5.764
7	790.844,063 292.555,529	1	790.858,144 292.557,244	14.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640(e:640)
Nr. cadastral vechi:433(e:10798)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101131	Din acte: 585 Masurata: 609	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101131-C1	Loc. Eforie Nord, Al Dorobanților, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:635 mp; Cladire cu apartamente de vacanta P+2E. Supraf. constr. desf. = 635 mp (din care: Supraf. constr. desf. =597 mp si Balcoane Suprafata contr. desf. =38mp). Edificata in anul 2018.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31284 / 23/04/2008		
Act Administrativ nr. 563, din 23/04/2008 emis de CREOMIXT;		
B17	Se noteaza conversia nr cadastral din 433 in 10798	A1
11167 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. R751, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA EFORIE (inscris sub semnatura privata nr 001201 din 10.10.2018, emis de AE TASENTE T. CONSTANTIN;act administrativ nr 29164 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B18	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Dorobantilor nr.64	A1, A1.1
B19	Se redescrie constructia C1 ca fiind cladire cu apartamente de vacanta P+2E	A1, A1.1
50943 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 552, din 04/04/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXA TOPAZ SRL**, CIF:30514089	
Act Notarial nr. 553, din 04/04/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
178887 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. 137, din 22/07/2025 emis de Primaria Eforie;		
B23	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 137 din 20.12.2024 emisa de Primaria orasului Eforie avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru supraetajarea in limita a 20% din suprafata construita desfasurata la imobil P+2E retras existent prin inchidere terasa peste etaj 1, modificare forma acoperis	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50943 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 553, din 04/04/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Publicizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

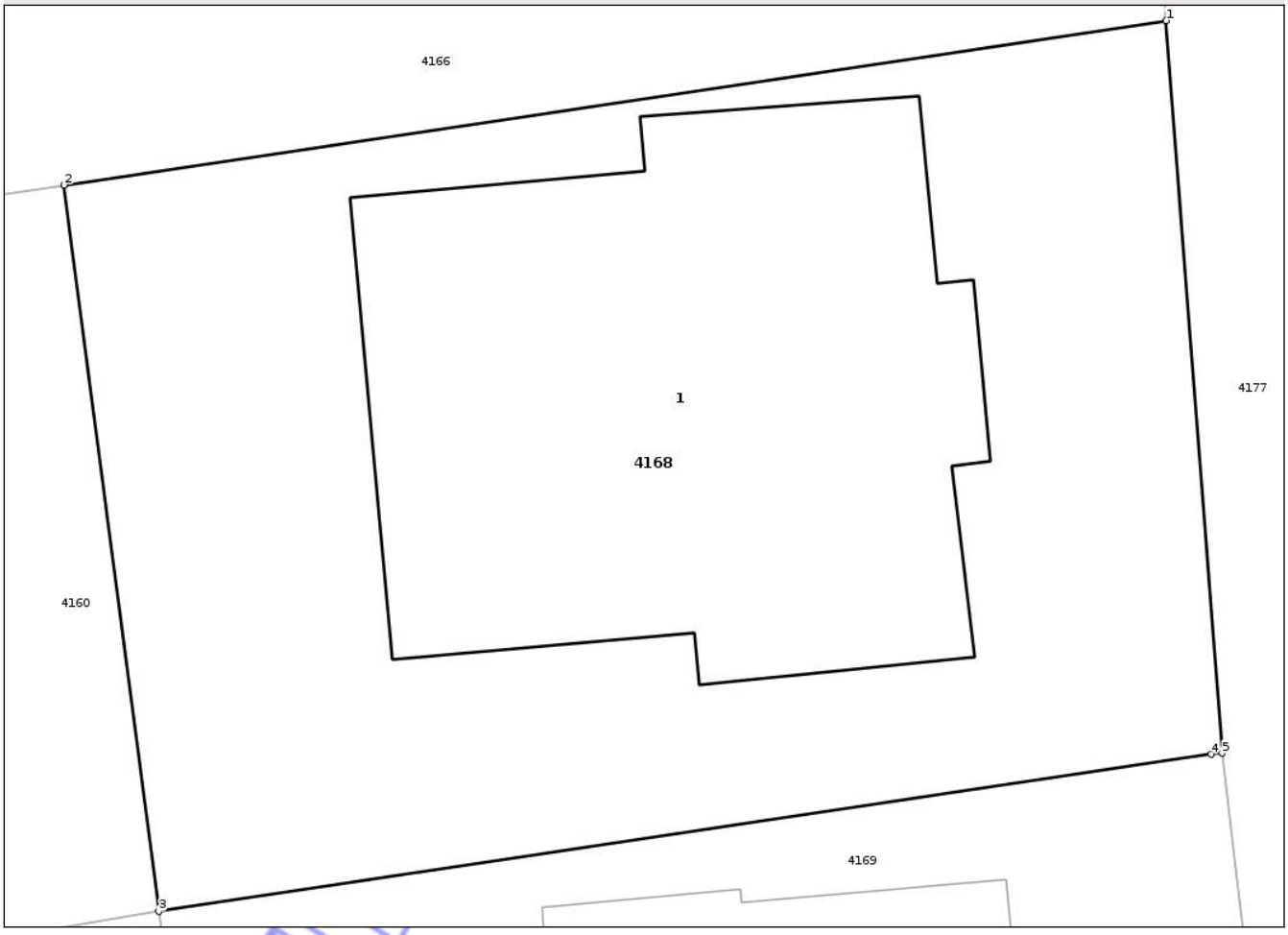
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101131	Din acte: 585 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard metalic intr pct. 1-2:gard de plasa cu soclu de beton intre pct.2-3,4-1 si gard de beton intre pct. 3-4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101131-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:635 mp; Cladire cu apartamente de vacanta P+2E. Supraf. constr. desf. = 635 mp (din care: Supraf. constr. desf. =597 mp si Balcoane Suprafata contr. desf. =38mp). Edificata in anul 2018.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.208,71 292.660,86	2	791.178,34 292.656,33	30.706
2	791.178,34 292.656,33	3	791.180,95 292.636,32	20.179
3	791.180,95 292.636,32	4	791.209,95 292.640,65	29.321
4	791.209,95 292.640,65	5	791.210,255 292.640,682	0.307
5	791.210,255 292.640,682	1	791.208,71 292.660,86	20.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104871	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104871-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:272 mp; pensiune turistică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124931 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 1268, din 10/05/2014 emis de BNP VERONICA PETRESCU (act administrativ nr. 116584/05-12-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 949493/29-07-2013 emis de S.P.C.E.P SECTOR 3; act administrativ nr. 35450/02-12-2014 emis de PRIMARIA EFORIE; act notarial nr. 586/12-08-2014 emis de BNP RODICA COLIBAN; act notarial nr. 2147/10-08-2014 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU; act administrativ nr. 26870/20-11-2014 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 211/05-04-2000 emis de ONCGC; act notarial nr. 583/12-08-2014 emis de BNP RODICA COLIBAN;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. Dorobantilor nr. 2. Se noteaza conversia numarului cadastral din 211 in IE 104871	A1
77113 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 671, din 18/06/2018 emis de Coliban Rodica;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de prooprietate in baza art 888 Cod civil	A1
89085 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 671, din 18/06/2018 emis de Coliban Rodica (act notarial nr 675 din 19.06.2018, emis de Coliban Rodica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADU VICTOR** 2) **VLADU ELISABETA**	
98543 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 89085, din 16/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 56, din 19/03/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (Proces verbal de recepție nr. 1 din 11.07.2022);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADU VICTOR** 2) **VLADU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168944 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 26806, din 11/12/2020 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C3	se radiaza de sub C +1 , dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr 25686 / 2020 si a deciziei de instituire a masurilor asiguratorii 25614, din 25/11/2020	A1

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82278 / 02/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/02/2021 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.02.2021, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		
C4	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa in baza incheierii de incuviintare nr. 16372/05.11.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.29752/212/2018 si a adresei din dosar de executare nr.640/2018 din data de 21.05.2019 emisa de executorul judecatoresc BOGATIE SILVIA LAURA pentru suma de 14548,26 CHF, creditor PROSPEROCAPITAL SARL	A1
86553 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 355, din 09/04/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MARCK LEASING IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.767/2022	A1

Neutilizabil in circuitul civil

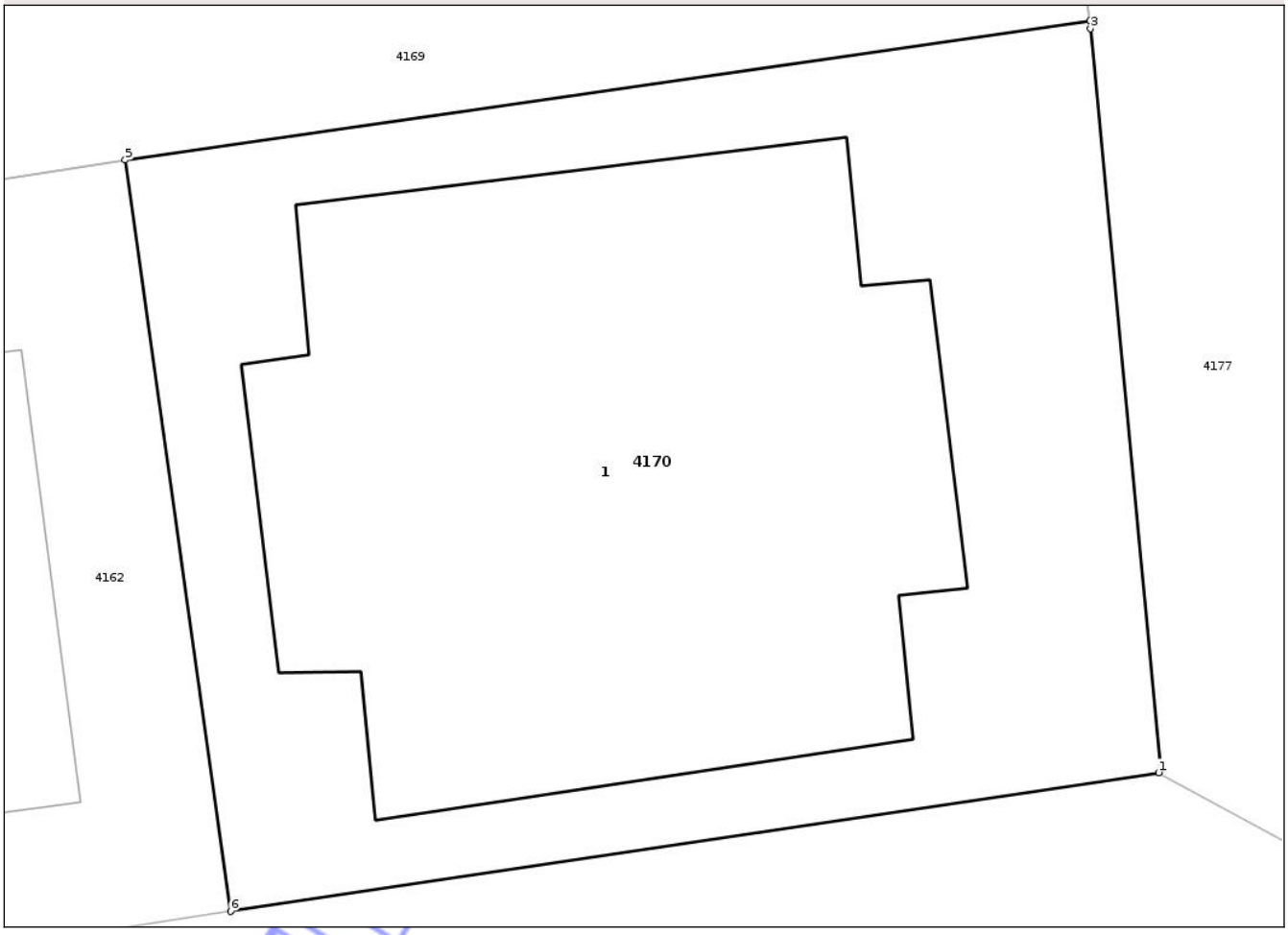
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104871	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104871-C1	constructii de locuinte	272	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:272 mp; pensiune turistică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.214,493 292.600,583	2	791.214,554 292.600,676	0.111
2	791.214,554 292.600,676	3	791.212,673 292.620,427	19.84
3	791.212,673 292.620,427	4	791.212,648 292.620,635	0.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.212,648 292.620,635	5	791.186,927 292.616,92	25.988
5	791.186,927 292.616,92	6	791.189,736 292.596,886	20.23
6	791.189,736 292.596,886	1	791.214,493 292.600,583	25.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14865
Nr. cadastral vechi:11821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103373	18.942	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103373-C1	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:5417 mp; S. construita desfasurata:16734 mp; CENTRU DE RECUPERARE SI PUNCT TERMIC AMBULATORIU I - S+P+2E. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16734MP
A1.2	103373-C2	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; POST TRAFO - PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 47MP
A1.3	103373-C3	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CAMERA POMPE - PARTER. SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA = 20MP;
A1.4	103373-C4	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; REZERVOR SUBTERAN
A1.5	103373-C5	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DECANTOR. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30MP
A1.6	103373-C6	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; RUINA - PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 27MP
A1.7	103373-C7	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DECANTOR. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30MP
A1.8	103373-C8	Loc. Eforie Nord, Al Speciala, Nr. 1, Jud. Constanta, SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, AMBULATORIU NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; DECANTOR. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 53MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68201 / 25/10/2010		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUV ROMANIEI (dosar cadastru nr.68/25.10.2010 emis de A&C TOPO;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
71889 / 09/11/2010		
Act Administrativ nr. 68, din 09/11/2010 emis de A&C TOPO;		
B2	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale cu privire la avizarea planurilor releveu.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
4640 / 20/01/2015		
Act Administrativ nr. 109201, din 14/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-indreptare eroare materiala la Serviciul de cadastru.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68201 / 25/10/2010		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUV ROMANIEI;		
C1	Intabulare, DREPT DE ADMINISTRARE in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MINISTERUL SANATATII PUBLICE PRIN SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE EFORIE NORD**, CIF:9999999999999	
10169 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. FN, din 12/02/2014 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 68201/2010 in sensul ca de intabuleaza dreptul de administrare in favoarea MINISTERUL SANATATII PUBLICE PRIN SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE EFORIE NORD si nu in favoarea MINISTERUL SANATATII PUBLICE cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Neutilizabil in circuitul civil

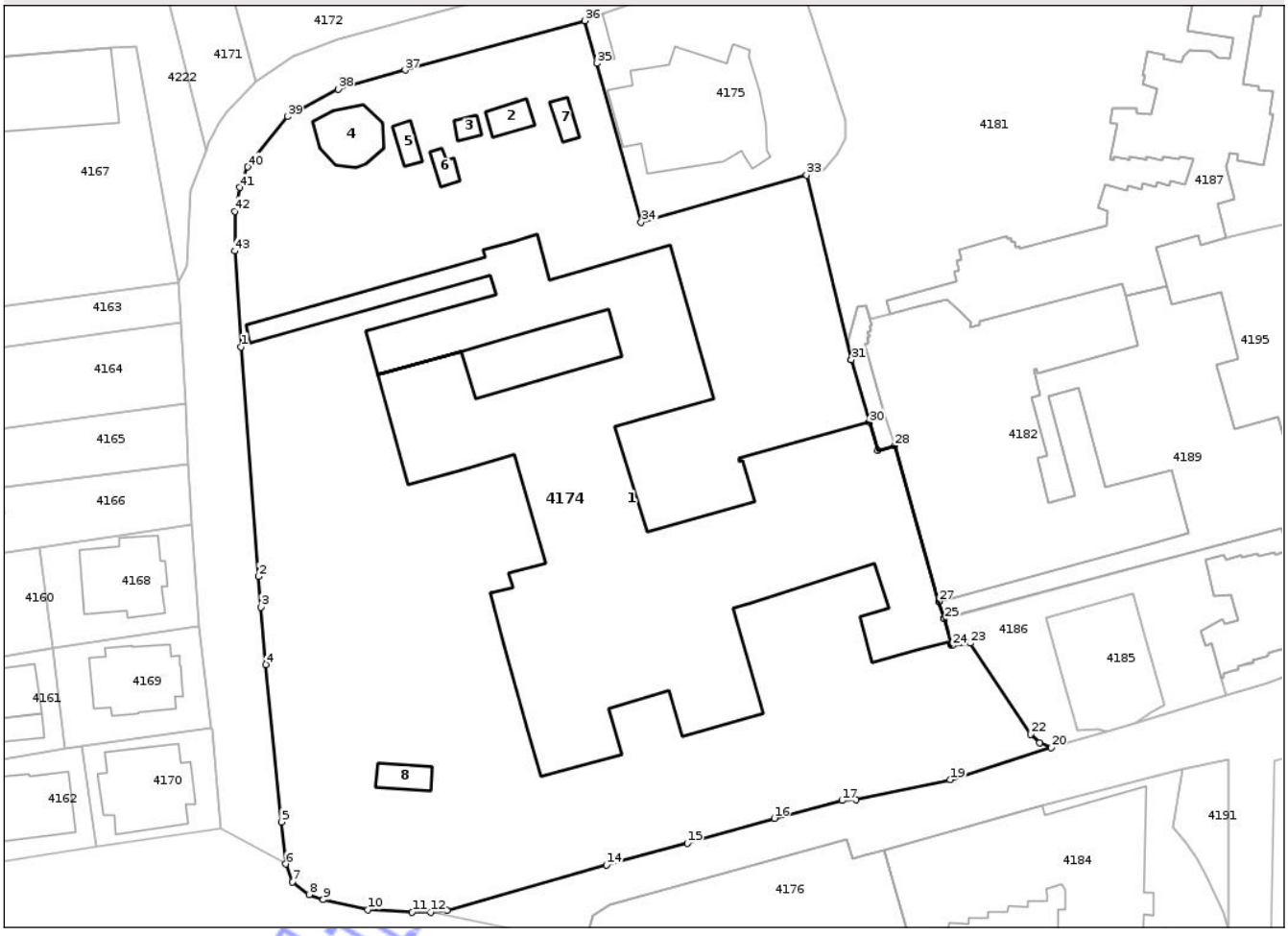
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103373	18.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.942	-	-	-	Teren fara imprejmuire;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103373-C1	constructii administrative si social culturale	5.417	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:5417 mp; S. construita desfasurata:16734 mp; CENTRU DE RECUPERARE SI PUNCT TERMIC AMBULATORIU I - S+P+2E. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16734MP
A1.2	103373-C2	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; POST TRAFO - PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 47MP
A1.3	103373-C3	constructii administrative si social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CAMERA POMPE - PARTER. SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA = 20MP;
A1.4	103373-C4	constructii administrative si social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; REZERVOR SUBTERAN
A1.5	103373-C5	constructii administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DECANTOR. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	103373-C6	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; RUINA - PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 27MP
A1.7	103373-C7	constructii administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DECANTOR. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30MP
A1.8	103373-C8	constructii administrative si social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; DECANTOR. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 53MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.218,55 292.696,28	2	791.221,92 292.650,7	45.704
4	791.223,37 292.633,18	5	791.226,559 292.601,892	31.45
7	791.228,73 292.589,95	8	791.232,04 292.587,45	4.148
10	791.243,72 292.584,43	11	791.252,54 292.583,969	8.832
13	791.259,508 292.584,357	14	791.291,19 292.593,35	32.934
16	791.324,62 292.602,62	17	791.338,07 292.606,17	13.911
19	791.359,59 292.610,29	20	791.379,707 292.616,664	21.103
22	791.375,529 292.619,306	23	791.363,595 292.637,43	21.7
25	791.358,433 292.642,233	26	791.358,403 292.642,34	0.111
28	791.348,534 292.676,662	29	791.345,176 292.675,698	3.494
31	791.339,9 292.693,697	32	791.339,895 292.693,714	0.018
34	791.298,096 292.721,016	35	791.289,243 292.752,631	32.831
37	791.251,17 292.751,295	38	791.237,84 292.747,48	13.865
40	791.219,76 292.732,03	41	791.218,22 292.727,96	4.352
43	791.217,26 292.715,33	1	791.218,55 292.696,28	19.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.221,92 292.650,7	3	791.222,46 292.644,57	6.154
5	791.226,559 292.601,892	6	791.227,41 292.593,54	8.395
8	791.232,04 292.587,45	9	791.234,87 292.586,43	3.008
11	791.252,54 292.583,969	12	791.256,22 292.583,93	3.68
14	791.291,19 292.593,35	15	791.307,28 292.597,66	16.657
17	791.338,07 292.606,17	18	791.340,82 292.606,33	2.755
20	791.379,707 292.616,664	21	791.377,378 292.617,649	2.529
23	791.363,595 292.637,43	24	791.359,938 292.636,934	3.69
26	791.358,403 292.642,34	27	791.357,332 292.645,657	3.486
29	791.345,176 292.675,698	30	791.343,49 292.681,294	5.844
32	791.339,895 292.693,714	33	791.330,995 292.730,39	37.74
35	791.289,243 292.752,631	36	791.286,875 292.761,086	8.78
38	791.237,84 292.747,48	39	791.227,78 292.742,06	11.427
41	791.218,22 292.727,96	42	791.217,27 292.723,23	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.222,46 292.644,57	4	791.223,37 292.633,18	11.426
6	791.227,41 292.593,54	7	791.228,73 292.589,95	3.825
9	791.234,87 292.586,43	10	791.243,72 292.584,43	9.073
12	791.256,22 292.583,93	13	791.259,508 292.584,357	3.316
15	791.307,28 292.597,66	16	791.324,62 292.602,62	18.035
18	791.340,82 292.606,33	19	791.359,59 292.610,29	19.183
21	791.377,378 292.617,649	22	791.375,529 292.619,306	2.483
24	791.359,938 292.636,934	25	791.358,433 292.642,233	5.508
27	791.357,332 292.645,657	28	791.348,534 292.676,662	32.229
30	791.343,49 292.681,294	31	791.339,9 292.693,697	12.912
33	791.330,995 292.730,39	34	791.298,096 292.721,016	34.208
36	791.286,875 292.761,086	37	791.251,17 292.751,295	37.023
39	791.227,78 292.742,06	40	791.219,76 292.732,03	12.842
42	791.217,27 292.723,23	43	791.217,26 292.715,33	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nevalidat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107528	72	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE S = 2918.34 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107528-C1	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CORP DE LEGATURA MEDUZA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 72 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39622 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BNP CRISTINA BUDEI (act administrativ nr 4786 din 21.02.2022, emis de SPIT EFORIE);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107528/Eforie. Se desprinde imobilul teren in suprafata de 72 mp si constructia C1-Corp de legatura Meduza din partea A.1 a 101777 si se transcrie in partea A.1 a cartii funciare nou deschise nr.107528/Eforie	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARTHIS SRL**, CIF:1899135	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din B.5 a CF 101777 Eforie, in seria rangului incheierii nr.29999/11.04.2012	
62566 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 514, din 18/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	
221093 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1120, din 26/08/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62566 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 514, din 18/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44760000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	
221093 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1120, din 26/08/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30320000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

Document valabil în circuitul civil

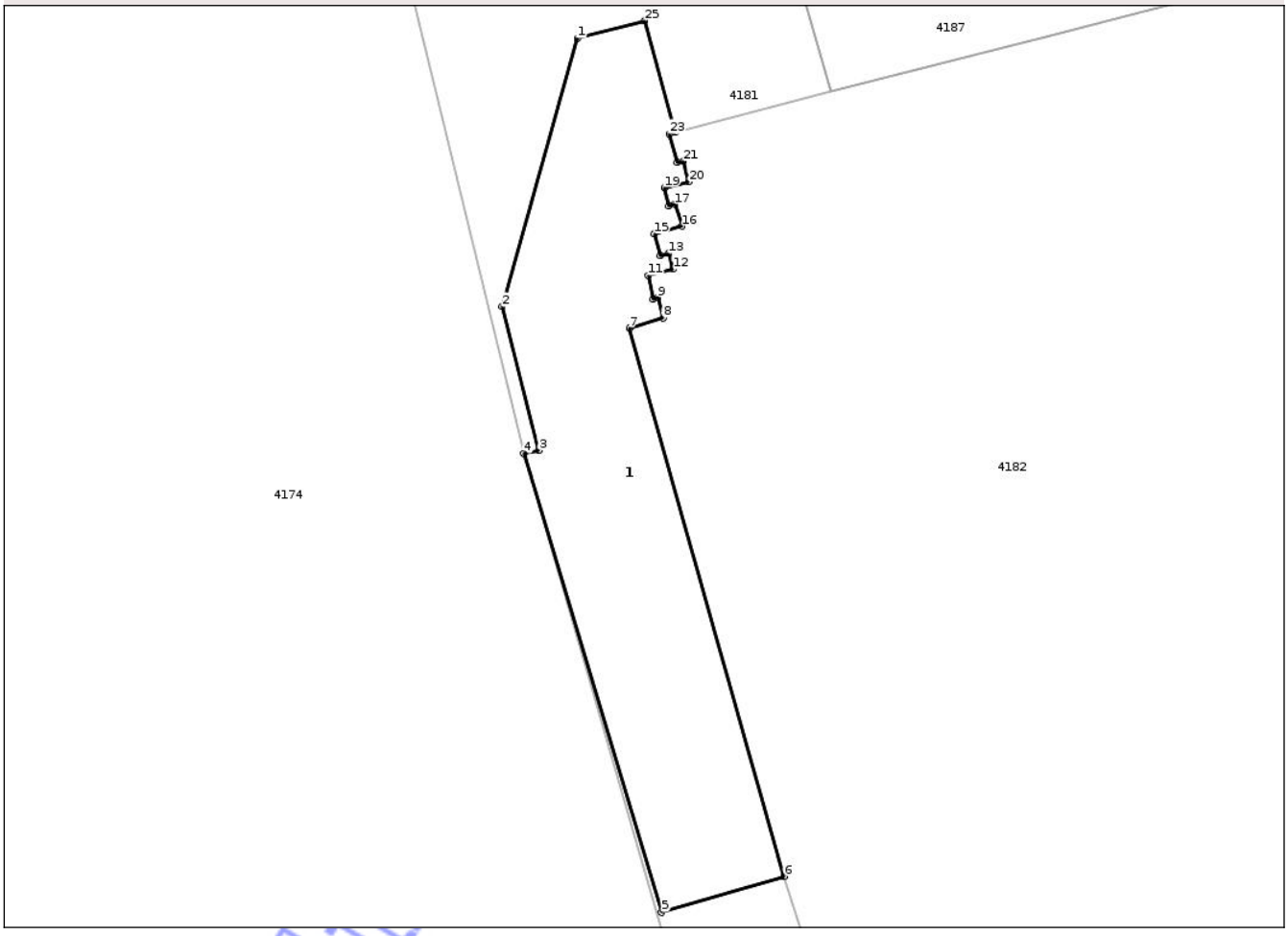
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107528	72	SUPRAFATA DIN ACTE S = 2918.34 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	-	-	-	IMOBIL DELIMITAT DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107528-C1	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CORP DE LEGATURA MEDUZA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 72 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.341,25 292.704,139	2	791.339,349 292.697,392	7.01
3	791.340,276 292.693,783	4	791.339,9 292.693,697	0.386
5	791.343,37 292.682,163	6	791.346,451 292.683,067	3.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.339,349 292.697,392	3	791.340,276 292.693,783	3.726
4	791.339,9 292.693,697	5	791.343,37 292.682,163	12.044
6	791.346,451 292.683,067	7	791.342,56 292.696,856	14.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	791.342,56 292.696,856	8	791.343,404 292.697,116	0.883
9	791.343,266 292.697,622	10	791.343,154 292.697,584	0.118
11	791.343,022 292.698,177	12	791.343,657 292.698,336	0.655
13	791.343,554 292.698,732	14	791.343,33 292.698,673	0.232
15	791.343,177 292.699,222	16	791.343,883 292.699,418	0.733
17	791.343,698 292.699,966	18	791.343,551 292.699,928	0.152
19	791.343,437 292.700,387	20	791.344,056 292.700,534	0.636
21	791.343,913 292.701,05	22	791.343,767 292.701,013	0.151
23	791.343,567 292.701,739	24	791.343,714 292.701,777	0.152
25	791.342,942 292.704,583	1	791.341,25 292.704,139	1.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	791.343,404 292.697,116	9	791.343,266 292.697,622	0.524
10	791.343,154 292.697,584	11	791.343,022 292.698,177	0.608
12	791.343,657 292.698,336	13	791.343,554 292.698,732	0.409
14	791.343,33 292.698,673	15	791.343,177 292.699,222	0.57
16	791.343,883 292.699,418	17	791.343,698 292.699,966	0.578
18	791.343,551 292.699,928	19	791.343,437 292.700,387	0.473
20	791.344,056 292.700,534	21	791.343,913 292.701,05	0.535
22	791.343,767 292.701,013	23	791.343,567 292.701,739	0.753
24	791.343,714 292.701,777	25	791.342,942 292.704,583	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104218	2.358	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104218-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1132 mp; Hotel Subsol+Parter+3Etaje

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75738 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 393, din 20/09/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104218 a imobilului cu numarul cadastral 104218/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1341 (identificator electronic 103089) inscris in cartea funciara 399 speciala(e:399 speciala) (identificator electronic 103089);	A1.1
Act Administrativ nr. 271, din 10/10/2003 emis de Consiliul Local Eforie (proces-verbal receptie nr.10034/08.06.2004;concesiune nr.48/30.05.2003;adresa nr.16138/12.10.2004;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate asupra constructiei si drept de folosinta asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC BRIZA MARII NEGRE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103089/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 16344 din 26/10/2004;	
Act Administrativ nr. 16344, din 26/10/2004 emis de CJSDPAT-CONSTANȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	
104218 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 109, din 03/03/2010 emis de PRIMARIA EFORIE (act nr.271/10.01.2010 emis de SC ALL ARHITECTURA SRL;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate asupra subsolului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **S.C. BRIZA MARII NEGRE S.R.L**, CIF:9999999999999	
124297 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 16864, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: STR.DOROBANTILOR NR.2B	A1
B13	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: STR.DOROBANTILOR NR.2B	A1.1
121508 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2929, din 24/09/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
Act Administrativ nr. 102, din 27/04/2018 emis de primaria eforie;		
B15	Se noteaza autorizatia de construire nr.102/27.04.2018 avand ca obiect executarea lucrarilor de extindere - supraetajare hotel D+P+3E existent, cu un singur nivel, in limita a 20% din suprafata desfasurata existenta	A1.1
140968 / 14/09/2021		
Certificat Grefa nr. 2189/118/2021, din 05/04/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B16	Se respinge cererea de notare a litigiului, in temeiul art. 902 Cod civil	A1.1

Necertificat spre circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	si art. 196 alin. 1 din Ordinul 700/2014	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75738 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 48, din 30/05/2003 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BRIZA MARII NEGRE SRL**, CIF:9999999999999	
102682 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1709, din 20/12/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 75738/2012, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2039/2011	A1.1
48188 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1286, din 27/04/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C14	Se radiaza de sub CIII+3,4 ipoteca aut.sub nr.1545/2012 intabulata prin Incheierea 94547/2012 in favoarea CEC BANK SA si interdictiile aferente.	A1.1
50919 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1286, din 27/04/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C15	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 48188/2017 in sensul ca se vor radia sarcinile de sub pozitiile CIII+4, 7,8,9,10,11,12,13 intabulate in favoarea CEC BANK S.A. prin incheierile nr. 34534/2013, 69689/2013, 82745/2013, 105927/2014, 141505/2015, 23881/2017 si interdictiile aferente	A1.1
121508 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2929, din 24/09/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4669319 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

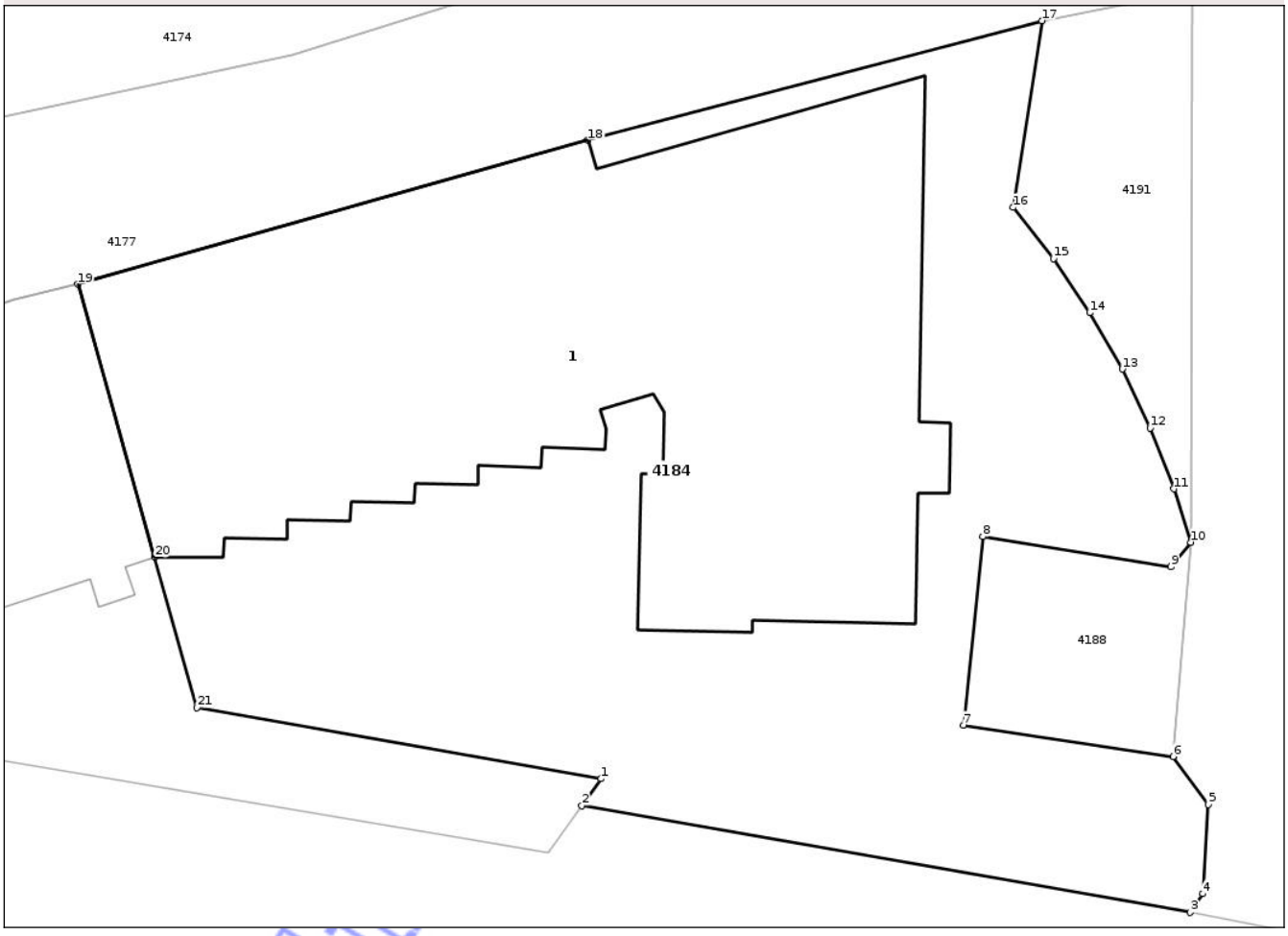
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104218	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104218-C1	constructii industriale si edilitare	1.132	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1132 mp; Hotel Subsol+Parter+3Etaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.378,635 292.565,865	2	791.377,45 292.564,222	2.026
3	791.414,884 292.557,657	4	791.415,63 292.558,8	1.365
5	791.415,98 292.564,28	6	791.413,82 292.567,23	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.377,45 292.564,222	3	791.414,884 292.557,657	38.005
4	791.415,63 292.558,8	5	791.415,98 292.564,28	5.491
6	791.413,82 292.567,23	7	791.400,92 292.569,17	13.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	791.400,92 292.569,17	8	791.402,113 292.580,738	11.629
9	791.413,69 292.578,89	10	791.414,907 292.580,389	1.931
11	791.413,872 292.583,674	12	791.412,407 292.587,416	4.019
13	791.410,7 292.591,033	14	791.408,695 292.594,497	4.002
15	791.406,459 292.597,819	16	791.403,989 292.600,966	4.001
17	791.405,754 292.612,432	18	791.377,826 292.605,089	28.877
19	791.346,45 292.596,24	20	791.351,161 292.579,488	17.402
21	791.353,765 292.570,227	1	791.378,635 292.565,865	25.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	791.402,113 292.580,738	9	791.413,69 292.578,89	11.724
10	791.414,907 292.580,389	11	791.413,872 292.583,674	3.444
12	791.412,407 292.587,416	13	791.410,7 292.591,033	4.0
14	791.408,695 292.594,497	15	791.406,459 292.597,819	4.004
16	791.403,989 292.600,966	17	791.405,754 292.612,432	11.601
18	791.377,826 292.605,089	19	791.346,45 292.596,24	32.6
20	791.351,161 292.579,488	21	791.353,765 292.570,227	9.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107523	2.846	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil desprins din CF 101777 Eforie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107523-C1	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu,, Nr. 39-43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:16; S. construita la sol:2846 mp; S. construita desfasurata:9519 mp; HOTEL (P+M+13E+T) + RESTAURANT (P) SI CORP DE LEGATURA MEDUZA (P) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 9519 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39214 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BNP CRISTINA BUDEI (act administrativ nr 9071 din 05.04.2022, emis de SPIT EFORIE);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107523/Eforie. Se desprinde imobilul teren in suprafata de 2846 mp si constructia C1-HOTEL (P+M+13E+T) + RESTAURANT (P) SI CORP DE LEGATURA MEDUZA (P) din partea A a carti funciare 101777 Eforie si se transcrie in partea A a cartii funciare nou deschise nr.107523/Eforie in favoarea S.C. PARTHIS S.R.L.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARTHIS SRL**, CIF:1899135	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din B.5 a CF 101777 Eforie, in seria rangului incheierii nr.29999/11.04.2012	
62550 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 514, din 18/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Se noteaza interdictiile ed instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	
221092 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1120, din 26/08/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62550 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 514, din 18/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44760000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	
221092 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1120, din 26/08/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30320000 LEI	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

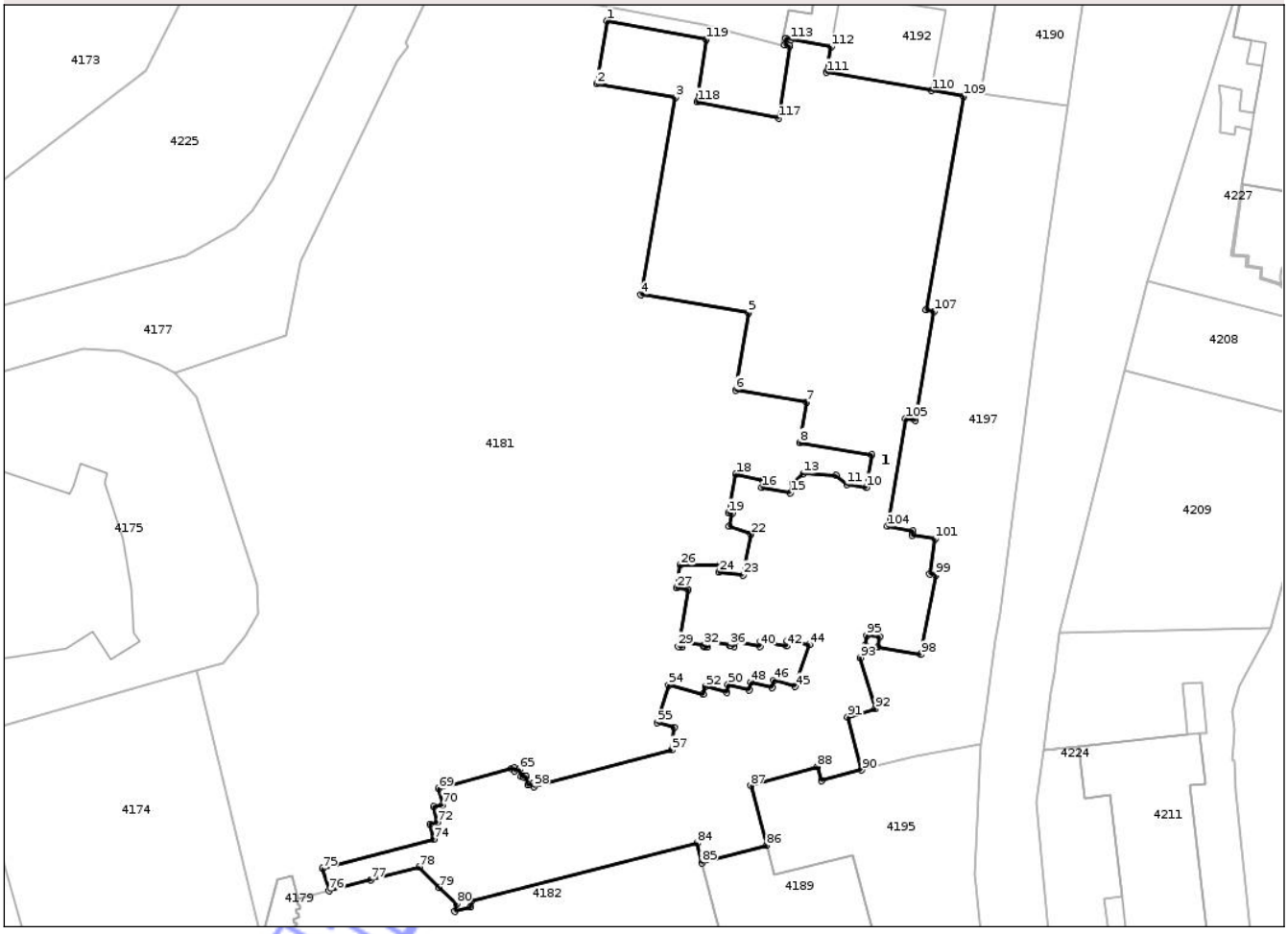
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107523	2.846	Imobil desprins din CF 101777 Eforie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.846	-	-	-	IMOBIL DELIMITAT DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107523-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 2.918 Masurata: 2.846	Cu acte	Nr. niveluri:16; S. construita la sol:2846 mp; S. construita desfasurata:9519 mp; HOTEL (P+M+13E+T) + RESTAURANT (P) SI CORP DE LEGATURA MEDUZA (P) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 9519 MP

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.382,553 292.812,065	2	791.381,266 292.804,132	8.036
4	791.386,841 292.777,64	5	791.400,338 292.775,364	13.688
7	791.407,642 292.764,123	8	791.406,786 292.759,082	5.114
10	791.415,144 292.753,442	11	791.412,709 292.753,83	2.466
13	791.407,252 292.755,192	14	791.405,971 292.753,986	1.76
16	791.402,013 292.753,442	17	791.402,176 292.754,345	0.918
19	791.397,83 292.750,242	20	791.398,273 292.750,137	0.455
22	791.400,668 292.747,547	23	791.399,646 292.742,443	5.206
25	791.396,782 292.743,732	26	791.391,803 292.743,701	4.979
28	791.392,76 292.740,625	29	791.391,51 292.733,484	7.249
31	791.392,1 292.734,022	32	791.394,746 292.733,596	2.68
34	791.395,188 292.733,392	35	791.395,318 292.734,107	0.727
37	791.398,039 292.733,546	38	791.398,492 292.733,468	0.46
40	791.401,814 292.733,467	41	791.401,9 292.734,049	0.588
43	791.405,219 292.734,151	44	791.408,044 292.733,684	2.863
46	791.403,521 292.729,225	47	791.403,285 292.728,298	0.956
49	791.400,426 292.727,985	50	791.397,791 292.728,691	2.729
52	791.394,93 292.728,41	53	791.394,66 292.727,427	1.019
55	791.388,922 292.723,873	56	791.391,016 292.723,285	2.175
58	791.373,366 292.715,842	59	791.373,255 292.716,25	0.423
61	791.372,43 292.717,119	62	791.372,114 292.717,042	0.325
64	791.371,78 292.717,152	65	791.371,562 292.718,009	0.884
67	791.370,88 292.718,202	68	791.370,597 292.718,124	0.294
70	791.361,901 292.713,584	71	791.360,768 292.713,357	1.155
73	791.360,376 292.711,162	74	791.360,82 292.709,235	1.977
76	791.347,636 292.702,792	77	791.352,913 292.704,158	5.451
79	791.361,49 292.703,179	80	791.363,654 292.701,115	2.99
82	791.365,415 292.700,715	83	791.365,473 292.701,388	0.675
85	791.394,469 292.706,295	86	791.402,618 292.708,436	8.426
88	791.409,008 292.718,353	89	791.409,502 292.716,616	1.806
91	791.412,825 292.724,584	92	791.416,252 292.725,627	3.582
94	791.414,997 292.733,624	95	791.415,194 292.734,85	1.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.381,266 292.804,132	3	791.391,129 292.802,415	10.011
5	791.400,338 292.775,364	6	791.398,718 292.765,668	9.831
8	791.406,786 292.759,082	9	791.415,857 292.757,541	9.201
11	791.412,709 292.753,83	12	791.411,352 292.754,976	1.776
14	791.405,971 292.753,986	15	791.405,614 292.752,756	1.282
17	791.402,176 292.754,345	18	791.398,758 292.755,109	3.502
20	791.398,273 292.750,137	21	791.397,921 292.748,536	1.639
23	791.399,646 292.742,443	24	791.396,642 292.742,827	3.028
26	791.391,803 292.743,701	27	791.391,339 292.740,854	2.885
29	791.391,51 292.733,484	30	791.391,997 292.733,386	0.497
32	791.394,746 292.733,596	33	791.394,724 292.733,474	0.124
35	791.395,318 292.734,107	36	791.398,051 292.733,615	2.776
38	791.398,492 292.733,468	39	791.398,601 292.734,059	0.6
41	791.401,9 292.734,049	42	791.405,137 292.733,497	3.284
44	791.408,044 292.733,684	45	791.406,226 292.728,422	5.567
47	791.403,285 292.728,298	48	791.400,688 292.728,959	2.68
50	791.397,791 292.728,691	51	791.397,615 292.727,666	1.04
53	791.394,66 292.727,427	54	791.390,332 292.728,611	4.488
56	791.391,016 292.723,285	57	791.390,712 292.720,443	2.859
59	791.373,255 292.716,25	60	791.372,662 292.716,044	0.628
62	791.372,114 292.717,042	63	791.372,069 292.717,239	0.202
65	791.371,562 292.718,009	66	791.370,991 292.717,835	0.597
68	791.370,597 292.718,124	69	791.361,419 292.715,584	9.523
71	791.360,768 292.713,357	72	791.361,228 292.711,358	2.051
74	791.360,82 292.709,235	75	791.346,851 292.705,557	14.445
77	791.352,913 292.704,158	78	791.358,953 292.705,721	6.239
80	791.363,654 292.701,115	81	791.363,443 292.700,179	0.959
83	791.365,473 292.701,388	84	791.393,86 292.708,738	29.323
86	791.402,618 292.708,436	87	791.400,63 292.715,968	7.79
89	791.409,502 292.716,616	90	791.414,577 292.717,927	5.242
92	791.416,252 292.725,627	93	791.414,381 292.732,045	6.685
95	791.415,194 292.734,85	96	791.416,79 292.734,633	1.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.391,129 292.802,415	4	791.386,841 292.777,64	25.143
6	791.398,718 292.765,668	7	791.407,642 292.764,123	9.056
9	791.415,857 292.757,541	10	791.415,144 292.753,442	4.161
12	791.411,352 292.754,976	13	791.407,252 292.755,192	4.105
15	791.405,614 292.752,756	16	791.402,013 292.753,442	3.666
18	791.398,758 292.755,109	19	791.397,83 292.750,242	4.954
21	791.397,921 292.748,536	22	791.400,668 292.747,547	2.92
24	791.396,642 292.742,827	25	791.396,782 292.743,732	0.915
27	791.391,339 292.740,854	28	791.392,76 292.740,625	1.439
30	791.391,997 292.733,386	31	791.392,1 292.734,022	0.645
33	791.394,724 292.733,474	34	791.395,188 292.733,392	0.471
36	791.398,051 292.733,615	37	791.398,039 292.733,546	0.07
39	791.398,601 292.734,059	40	791.401,814 292.733,467	3.267
42	791.405,137 292.733,497	43	791.405,219 292.734,151	0.659
45	791.406,226 292.728,422	46	791.403,521 292.729,225	2.822
48	791.400,688 292.728,959	49	791.400,426 292.727,985	1.009
51	791.397,615 292.727,666	52	791.394,93 292.728,41	2.786
54	791.390,332 292.728,611	55	791.388,922 292.723,873	4.943
57	791.390,712 292.720,443	58	791.373,366 292.715,842	17.946
60	791.372,662 292.716,044	61	791.372,43 292.717,119	1.101
63	791.372,069 292.717,239	64	791.371,78 292.717,152	0.302
66	791.370,991 292.717,835	67	791.370,88 292.718,202	0.384
69	791.361,419 292.715,584	70	791.361,901 292.713,584	2.057
72	791.361,228 292.711,358	73	791.360,376 292.711,162	0.874
75	791.346,851 292.705,557	76	791.347,636 292.702,792	2.874
78	791.358,953 292.705,721	79	791.361,49 292.703,179	3.591
81	791.363,443 292.700,179	82	791.365,415 292.700,715	2.044
84	791.393,86 292.708,738	85	791.394,469 292.706,295	2.518
87	791.400,63 292.715,968	88	791.409,008 292.718,353	8.711
90	791.414,577 292.717,927	91	791.412,825 292.724,584	6.884
93	791.414,381 292.732,045	94	791.414,997 292.733,624	1.695
96	791.416,79 292.734,633	97	791.416,565 292.733,368	1.285

Verificat în aplicația ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	791.416,565 292.733,368	98	791.422,018 292.732,446	5.53
100	791.423,146 292.742,546	101	791.423,798 292.746,993	4.495
103	791.421,031 292.747,976	104	791.417,818 292.748,546	3.263
106	791.421,27 292.761,891	107	791.423,661 292.775,55	13.867
109	791.427,351 292.802,571	110	791.423,383 292.803,296	4.034
112	791.410,731 292.808,777	113	791.405,644 292.809,7	5.17
115	791.404,937 292.808,985	116	791.405,511 292.808,877	0.584
118	791.393,907 292.801,895	119	791.395,047 292.809,693	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	791.422,018 292.732,446	99	791.423,862 292.742,404	10.127
101	791.423,798 292.746,993	102	791.420,948 292.747,411	2.88
104	791.417,818 292.748,546	105	791.420,079 292.762,082	13.724
107	791.423,661 292.775,55	108	791.422,635 292.775,744	1.044
110	791.423,383 292.803,296	111	791.410,147 292.805,561	13.428
113	791.405,644 292.809,7	114	791.405,078 292.809,814	0.577
116	791.405,511 292.808,877	117	791.404,117 292.799,82	9.164
119	791.395,047 292.809,693	1	791.382,553 292.812,065	12.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	791.423,862 292.742,404	100	791.423,146 292.742,546	0.73
102	791.420,948 292.747,411	103	791.421,031 292.747,976	0.571
105	791.420,079 292.762,082	106	791.421,27 292.761,891	1.206
108	791.422,635 292.775,744	109	791.427,351 292.802,571	27.238
111	791.410,147 292.805,561	112	791.410,731 292.808,777	3.269
114	791.405,078 292.809,814	115	791.404,937 292.808,985	0.841
117	791.404,117 292.799,82	118	791.393,907 292.801,895	10.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106461	1.397	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93244 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 29/06/2017 emis de CL Eforie (act administrativ nr 35 din 15.02.2007, emis de CL Eforie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:4617794	
184009 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se notează autorizaţia de construire nr. 54 din 20.10.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru infiintarea sistemului de transport public de calatori cu material rulant ecologic, inclusiv infrastructura de parcare si facilitati pentru biciclisti in cadrul coridorului de mobilitate urbana.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180064 / 29/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 71, din 27/04/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a inceperii urmarii silite in baza dosarului de executare nr. 12/2022 - BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, in temeiul art.164 (1) din Ordin nr.700/2014, art. 822 Cod procedura civila si art 893 lit.a Cod Civil	A1

Neutrizat în circuitul civil

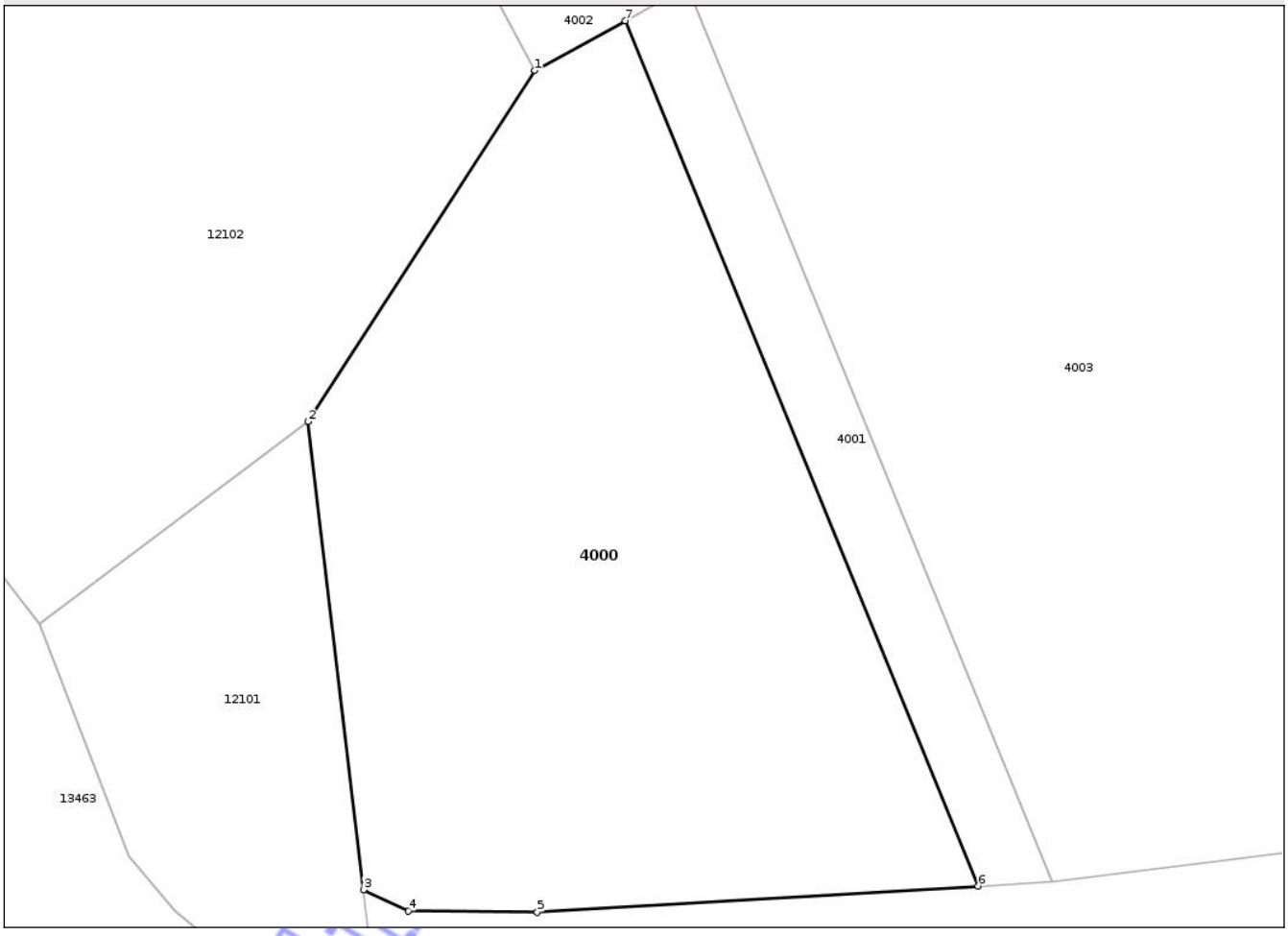
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106461	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.397	-	-	-	neimprejmuit, fara gard

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.671,251 292.584,83	2	790.657,312 292.563,293	25.654
2	790.657,312 292.563,293	3	790.660,728 292.534,573	28.922
3	790.660,728 292.534,573	4	790.663,489 292.533,276	3.05
4	790.663,489 292.533,276	5	790.671,402 292.533,183	7.914
5	790.671,402 292.533,183	6	790.698,482 292.534,794	27.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.698,482 292.534,794	7	790.676,8 292.587,88	57.344
7	790.676,8 292.587,88	1	790.671,251 292.584,83	6.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

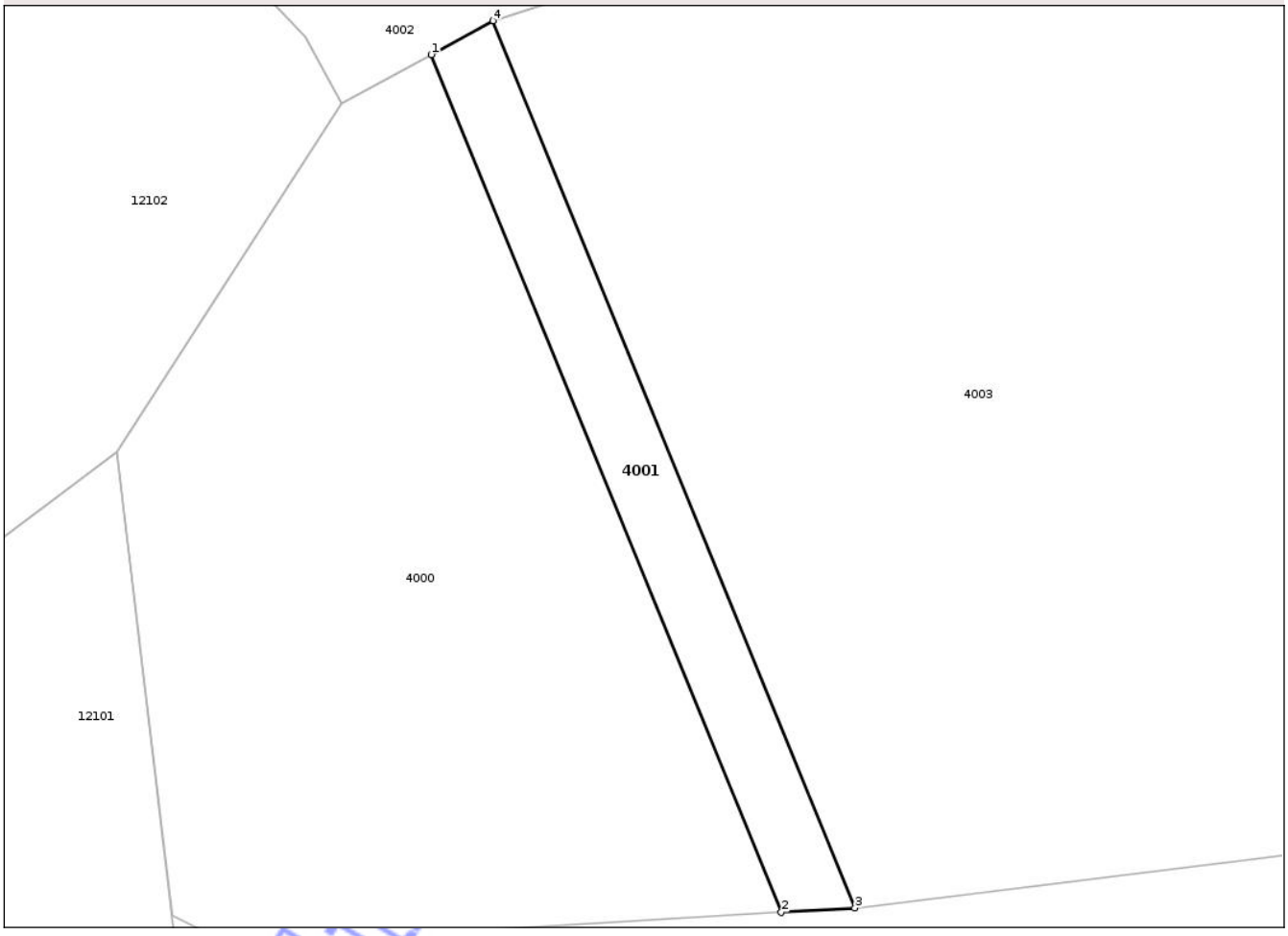
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.676,8 292.587,88	2	790.698,482 292.534,794	57.344
2	790.698,482 292.534,794	3	790.703,05 292.535,07	4.576
3	790.703,05 292.535,07	4	790.680,62 292.589,98	59.315
4	790.680,62 292.589,98	1	790.676,8 292.587,88	4.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104286	311	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104286-C2	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; vila turistica P+2 detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96837 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 454, din 29/11/2012 emis de DARIE RUXANDRA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104286 a imobilului cu numarul cadastral 104286/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10935 (identificator electronic 102179) inscris in cartea funciara 12783 (identificator electronic 102179);	A1, A1.2
145079 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 9671, din 02/03/2015 emis de Primaria Orasului Eforie;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str. Meduzei nr. 1-9	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 3286, din 12/12/2016 emis de Lelia Letitia Popescu;		
B8	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr 3286 din 12.12.2016	A1, A1.2
Act Notarial nr. 1339, din 08/11/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **TUMURUG ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

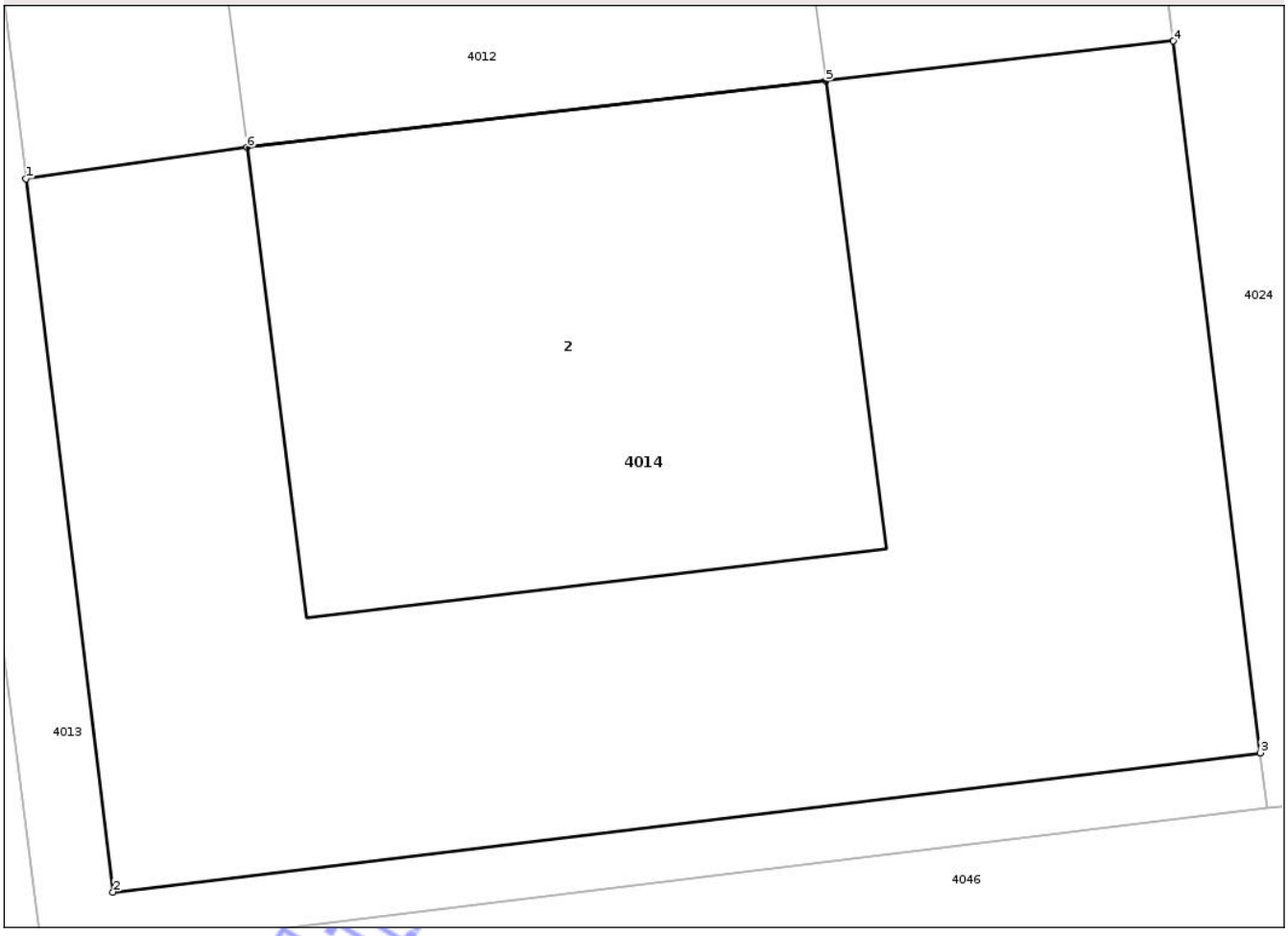
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104286	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	gard zidarie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104286-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; vila turistica P+2 detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.795,454 292.725,294	2	790.797,14 292.711,51	13.887
2	790.797,14 292.711,51	3	790.819,34 292.714,2	22.362
3	790.819,34 292.714,2	4	790.817,657 292.727,956	13.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.817,657 292.727,956	5	790.810,931 292.727,184	6.77
5	790.810,931 292.727,184	6	790.799,733 292.725,898	11.272
6	790.799,733 292.725,898	1	790.795,454 292.725,294	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374(e:2374)
Nr. cadastral vechi:1209/20(e:11267)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102600	597	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20514 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 514, din 28/04/2009 emis de CREOMIXT;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se noteaza noul nr.cad.11267 provenit din conversia nr.cad.1209/20 de pe hartie.	A1
13507 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 266, din 30/01/2020 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIGICĂ CONSTANTIN** 2) **GIGICĂ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168143 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1506, din 07/11/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 25 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICOS ABUNDENT SRL**, CIF:45746117	

Neutilizabil în circuitul civil

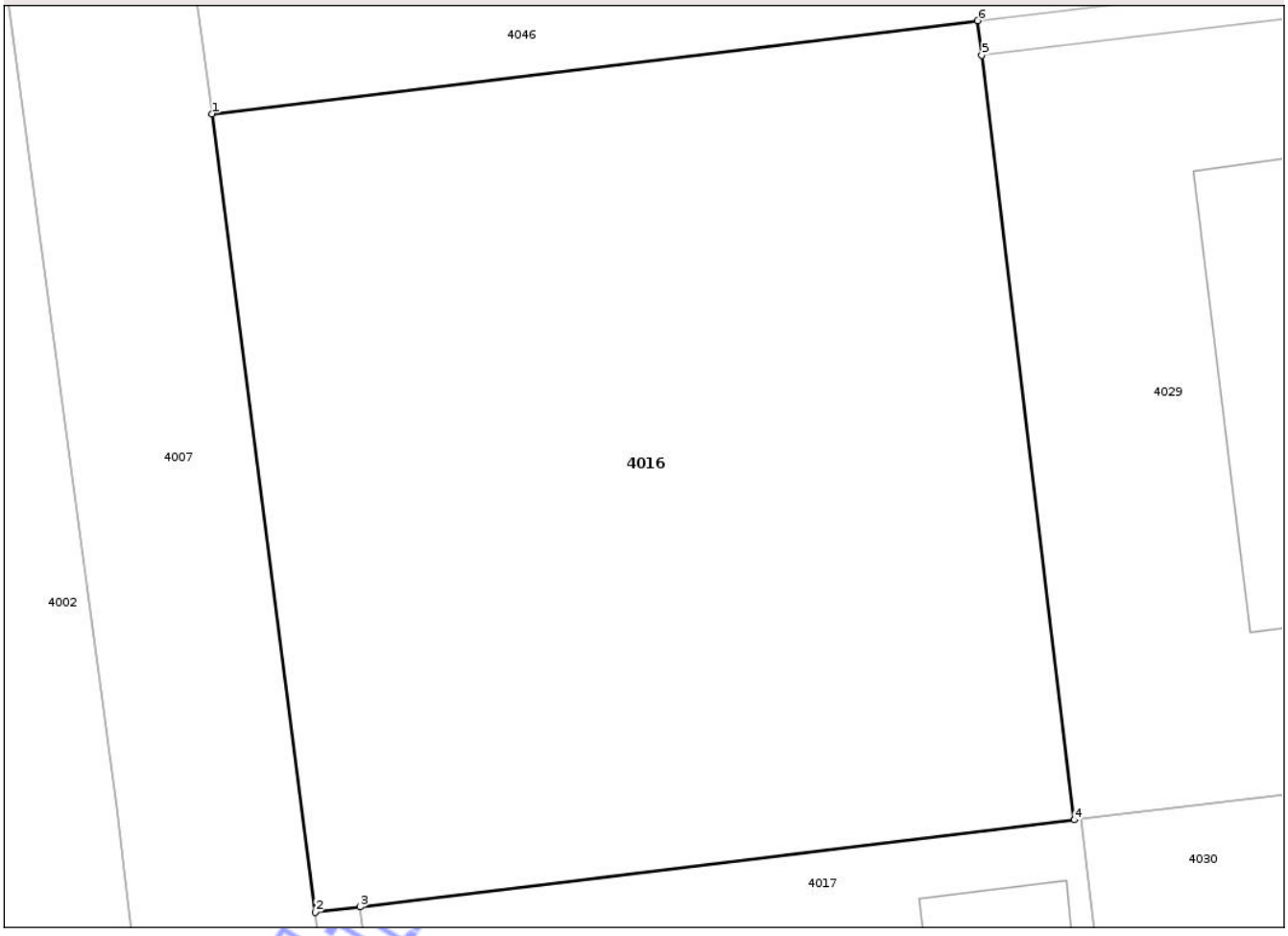
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102600	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	597	-	L290/1/1, LOT 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.796,55 292.704,31	2	790.799,76 292.679,51	25.007
2	790.799,76 292.679,51	3	790.801,15 292.679,68	1.4
3	790.801,15 292.679,68	4	790.823,37 292.682,38	22.383
4	790.823,37 292.682,38	5	790.820,49 292.706,13	23.924
5	790.820,49 292.706,13	6	790.820,36 292.707,2	1.078

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.820,36 292.707,2	1	790.796,55 292.704,31	23.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13450
Nr. cadastral vechi:11139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102464	64	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19072 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 394, din 15/04/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13450 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11098 / cu numar cadastral hartie 1209/25 din cartea funciara nr. 2278 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34806 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 273, din 09/06/2010 emis de BNP MANEA VECHIU DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

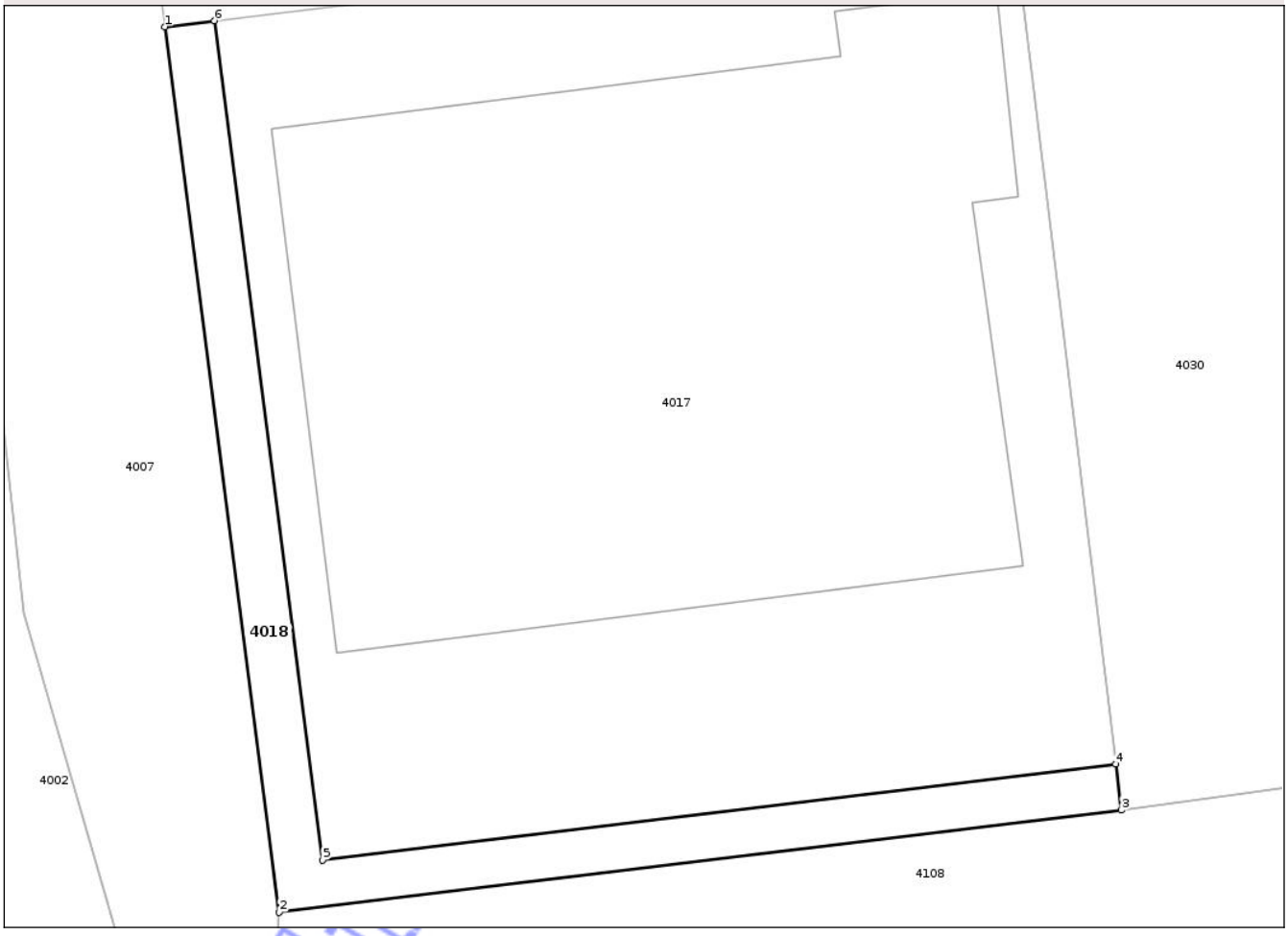
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102464	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	64	-	L290/1/1,Lot 25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.799,76 292.679,51	2	790.802,97 292.654,69	25.027
2	790.802,97 292.654,69	3	790.826,6 292.657,56	23.804
3	790.826,6 292.657,56	4	790.826,44 292.658,85	1.3
4	790.826,44 292.658,85	5	790.804,19 292.656,15	22.413
5	790.804,19 292.656,15	6	790.801,15 292.679,68	23.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.801,15 292.679,68	1	790.799,76 292.679,51	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102(e:1102)
Nr. cadastral vechi:690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 12-14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102172	Din acte: 507 Masurata: 508	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102172-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 12-14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie fundatie cu o suprafata construita la sol S= 150 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34742 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 4609, din 28/02/2022 emis de Primaria Eforie;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de conversie a numarului cadastral vechi din 690, in identificatorul electronic 102172, schimbarea adresei administrative a imobilului din str. Meduzei lot 305+308 in str. Meduzei nr. 12-14	A1, A1.1
42498 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 200, din 17/03/2022 emis de LAZAR Oana Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA GLASUL VIETII**, CIF:31539898	
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, asupra constructiei pana la prezentarea procesului de receptie finala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA GLASUL VIETII**, CIF:31539898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102172	Din acte: 507 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102172-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie fundatie cu o suprafata construita la sol S= 150 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.832,497 292.647,549	2	790.817,749 292.645,697	14.864
2	790.817,749 292.645,697	3	790.813,347 292.640,109	7.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.813,347 292.640,109	4	790.815,89 292.619,169	21.094
4	790.815,89 292.619,169	5	790.835,655 292.621,573	19.91
5	790.835,655 292.621,573	6	790.834,058 292.634,704	13.228
6	790.834,058 292.634,704	1	790.832,497 292.647,549	12.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2508(e:2508)
Nr. cadastral vechi:1237 s(e:10915)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 2-4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102150	510	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102150-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 2-4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1-PENSIUNE TURISTICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43260 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 90, din 05/06/2008 emis de MANOLICA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 59863/2006 in sensul ca " se va desprinde din partea AI a CF 522 sp teren in suprafata de 510 mp si se va transcrie in partea AI a CF 2508 in favoarea Hagi -Masuri Florentina; si se sisteaza CF 522 sp."	A1
Act Notarial nr. 90, din 05/06/2008 emis de MANOLICA (autorizatie construire nr.95/10.05.2007 emis de CL EFORIE;proces-verbal receptie nr.13585/12.12.2007 emis de CL EFORIE;);		
B4	Se redescrie constructia :C1- PENSIUNE TURISTICA - in suprafata de 256 mp, Note:<P+1E+M>.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 90, din 05/06/2008 emis de MANOLICA;		
B5	Se noteaza conversia nr cadastral din "1237"in "10908"	A1, A1.1
40965 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 21, din 12/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza noul nume al proprietarei din partea B+1,3 si anume CAPATINA FLORENTINA (fosta HAGI MASURI FLORENTINA)	A1, A1.1
100391 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. cm33, din 06/07/2022 emis de Rasid Geandan;		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea in baza certificatului de mostentior nr.33 din 06.07.2022 in temeiul prevederilor art. 680 alin. 2 Cod civil	A1, A1.1
122392 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. cm33, din 06/07/2022 emis de Rasid Geandan (act notarial nr 33 din 17.08.2022, emis de Rasid Geandan);		
B8	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentului CĂPĂȚÎNĂ ROMEO in baza certificatului de mostenitor nr.33 din 06.07.2022 completat prin incheierea nr.33/17.08.2022, in temeiul prevederilor art. 680 alin. 2 si art.1144 Cod civil, precum si ale art.29 alin.1 lit.a din Legea nr.7/1996 rep.	A1, A1.1
69467 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. cm33, din 06/07/2022 emis de Rasid Geandan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **HAGI-MASURI ALEXANDRU**	
124217 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 915, din 31/07/2023 emis de Rasid Geandan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **HAGI-MASURI ALEXANDRU**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
306 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (act administrativ nr 36827 din 23.02.2016, emis de ONRC;act administrativ nr 61543 din 26.05.2014, emis de ONRC);		
C3	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C.1,2 urmare fuziunii prin absorbtie a BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita) cu VENETO BANCA SPA (societate absorbanta)	A1, A1.1
C4	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C.1,2 urmare cesiunii de creanta incheiata intre VENETO BANCA SPA (in calitate de cedent) cu INTESA SANPAOLO SPA (in calitate de cesionar)	A1, A1.1
74672 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C5	Se intabuleaza contractul de transfer de intreprindere aut 2787/31. 05.2018 incheiat intreINTESA SANPAOLO S.P.A. in calitate de vanzator si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLOROMANIA S.A. in calitate de cumparator	A1, A1.1
113630 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 2372, din 02/09/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1734/2010	A1, A1.1
270675 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28663, din 26/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA ORASULUI EFORIE**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102150	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102150-C1	constructii administrative si social culturale	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1-PENSIUNE TURISTICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.842,024 292.570,169	2	790.840,159 292.584,804	14.754
2	790.840,159 292.584,804	3	790.838,784 292.595,592	10.876
3	790.838,784 292.595,592	4	790.819,041 292.593,233	19.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.819,041 292.593,233	5	790.822,169 292.567,927	25.499
5	790.822,169 292.567,927	6	790.827,552 292.568,535	5.418
6	790.827,552 292.568,535	1	790.842,024 292.570,169	14.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:10021)
Nr. cadastral vechi:1209/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100159	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61427 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 4681, din 27/10/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fără titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTEANU STELA SI STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100159	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	L 290/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.840,212 292.740,797	2	790.828,27 292.739,347	12.03
2	790.828,27 292.739,347	3	790.816,44 292.737,91	11.917
3	790.816,44 292.737,91	4	790.817,657 292.727,956	10.028
4	790.817,657 292.727,956	5	790.819,34 292.714,2	13.859
5	790.819,34 292.714,2	6	790.819,47 292.713,13	1.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.819,47 292.713,13	7	790.831,612 292.714,544	12.224
7	790.831,612 292.714,544	8	790.843,33 292.716,03	11.812
8	790.843,33 292.716,03	9	790.843,19 292.717,1	1.079
9	790.843,19 292.717,1	1	790.840,212 292.740,797	23.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104076	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37050 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 285, din 09/05/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104076 a imobilului cu numarul cadastral 104076/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1209/10 (identificator electronic 100806) inscris in cartea funciara 1890(e:10605) (identificator electronic 100806);	A1
9590 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 8258, din 23/03/2012 emis de PRIMARIA ORAS EFORIE;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Meduzei nr.1-9.	A1
Act Notarial nr. 134, din 25/01/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALIP ESUET** 2) **TALIP MIREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

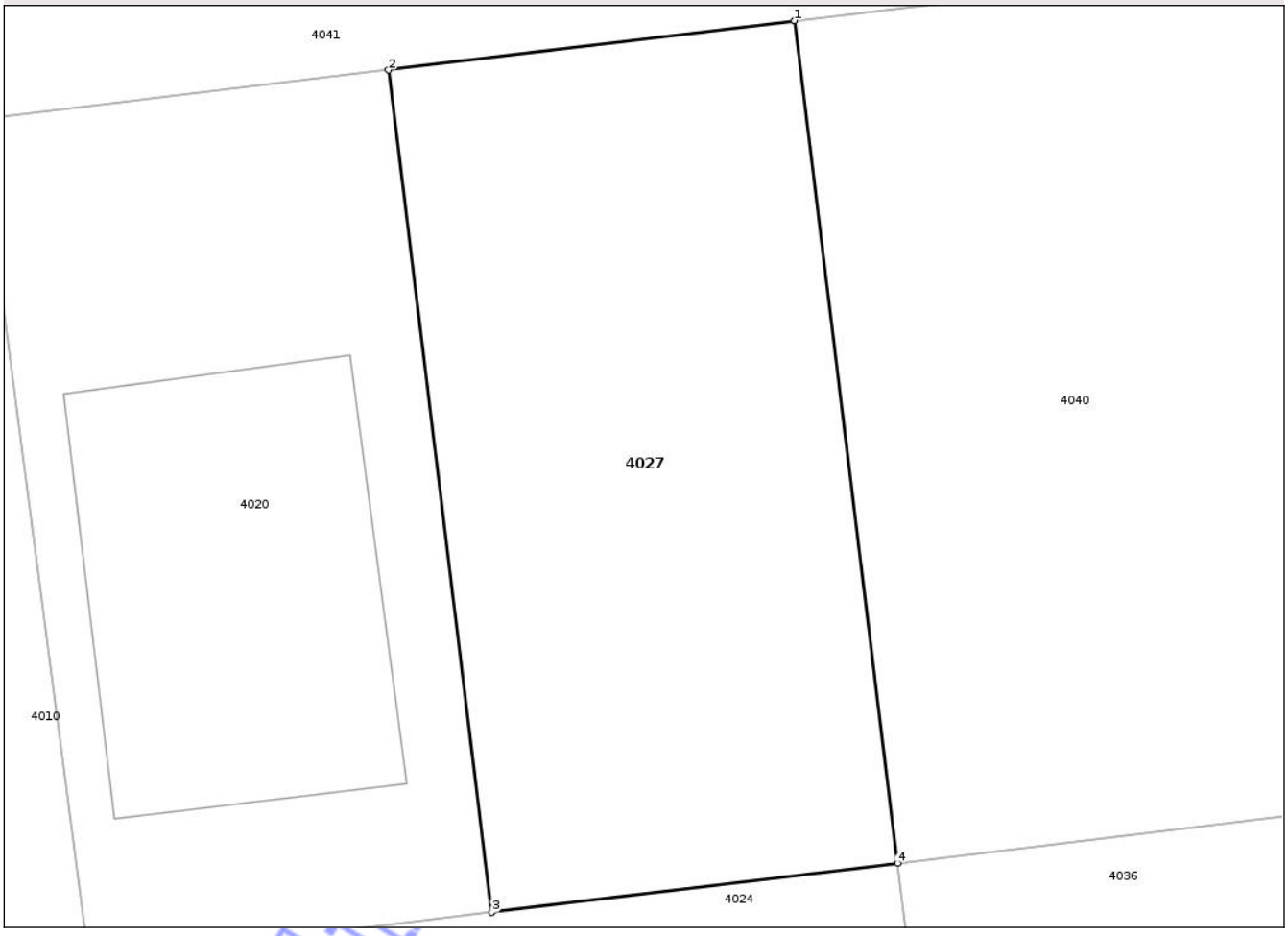
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104076	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	300	-	L 290/1/1 lot 10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.837,184 292.765,551	2	790.825,242 292.764,101	12.03
2	790.825,242 292.764,101	3	790.828,27 292.739,347	24.939
3	790.828,27 292.739,347	4	790.840,212 292.740,797	12.03
4	790.840,212 292.740,797	1	790.837,184 292.765,551	24.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389
Nr. cadastral vechi:1209/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105330	Din acte: 589 Masurata: 590	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23297 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 1432, din 29/11/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN VIOREL** 2) **GHEORGHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2389)	
79938 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 452, din 15/04/2022 emis de BIN NEAMTU DANIELA (act administrativ nr 100058 din 12.05.2022, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 599,59 mp la 589 mp si notarea actualei adrese: Str Meduzei, Nr. 1-9	A1
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1209/26 in 105330	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105330	Din acte: 589 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.826,6 292.657,56	2	790.850,043 292.660,711	23.654
2	790.850,043 292.660,711	3	790.850,17 292.660,724	0.127
3	790.850,17 292.660,724	4	790.848,63 292.672,343	11.721
4	790.848,63 292.672,343	5	790.847,685 292.680,293	8.006
5	790.847,685 292.680,293	6	790.847,199 292.685,279	5.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.847,199 292.685,279	7	790.823,589 292.682,407	23.784
7	790.823,589 292.682,407	8	790.826,44 292.658,85	23.729
8	790.826,44 292.658,85	1	790.826,6 292.657,56	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14222
Nr. cadastral vechi:11490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102945	553	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102945-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:337 mp; constructie locuinta, S+P+1E, compusa din subsol: 2 camere, parter: sufragerie, 3 camere, living, 2 bai, 4 holuri, debara, casa scarii; etaj: 4 camere, 2 bai, hol, 3 debarale; construita in 2011, din BCA, suprafata desfasurata 337.34 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65834 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 3239, din 24/11/2009 emis de BNP ANASTSE A.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14222 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11490 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11457 / cu numar cadastral hartie 1209/3 din cartea funciara nr. 14016 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52577 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 909, din 03/12/2010 emis de Ocpi Constanta (act notarial nr. 3240/24-11-2009 emis de BNP Anastase Agnes-Alina; act administrativ nr. 10/20-02-2011 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 19271/05-10-2011 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 6372/10-12-2010 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 51214/06-07-2012 emis de BCPI Constanta;);		
B3	Se noteaza actulaizarea documentatiei cadastarle . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului. Se noteaza noua adresa a imobilului : str maduzei 1-9. Se descrie in partea AI1.1 constructia	A1, A1.1
60667 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 1759, din 30/07/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADESCU MARIAN** 2) **BULAMACI DIANA**	
136622 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 46, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B6	Se noteaza Autorizatia de construire nr.46/17.05.2024 emisa de Primaria Orasului Eforie avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru: bransament si post de reglare masurare gaze naturale mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație imobiliară

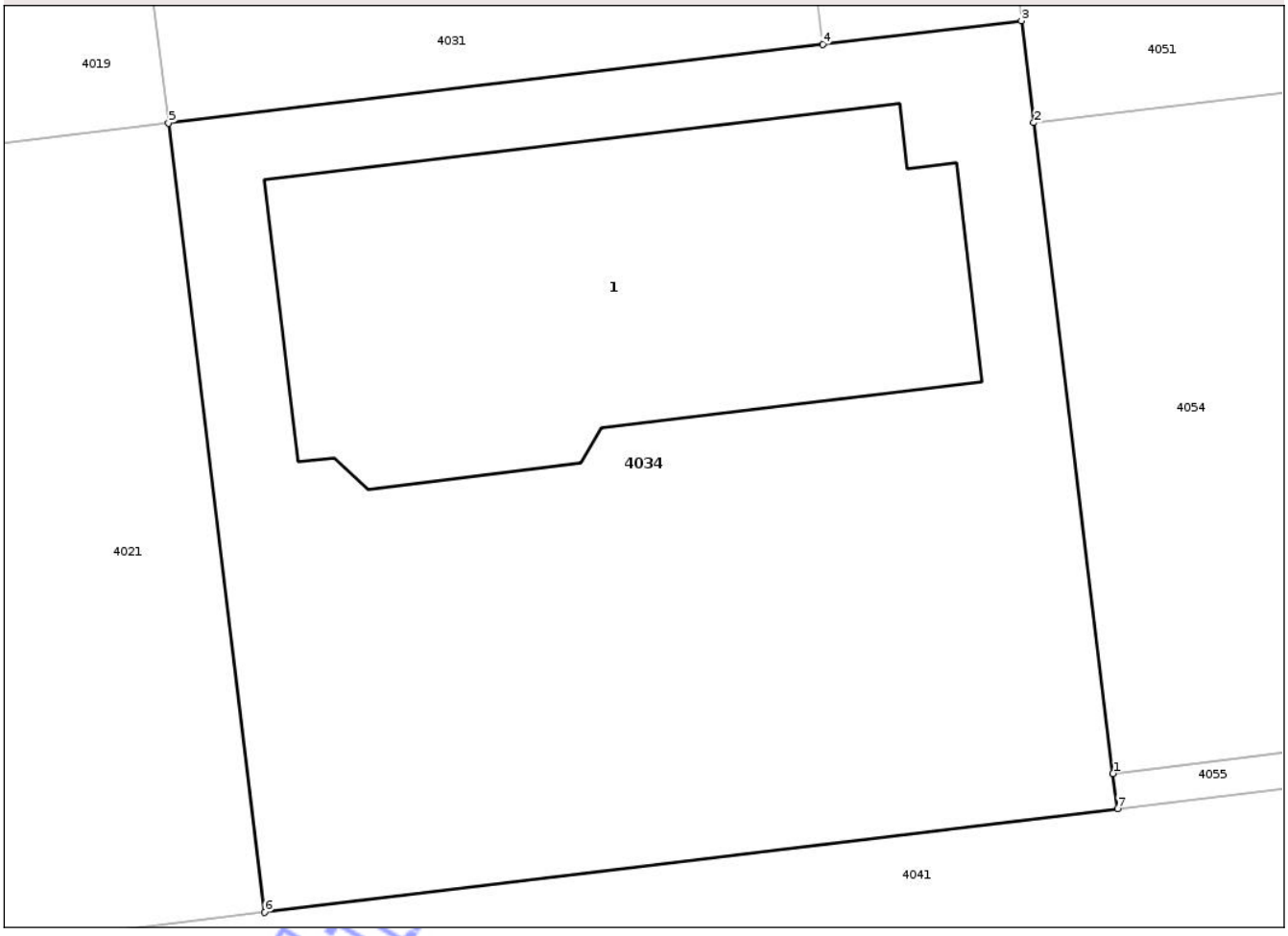
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102945	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	teren imprejmuit astfel 5,6,1,2,3,4 gard de beton, 4-5 partial gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102945-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:337 mp; constructie locuinta, S+P+1E, compusa din subsol: 2 camere, parter: sufragerie, 3 camere, living, 2 bai, 4 holuri, debara, casa scarii; etaj: 4 camere, 2 bai, hol, 3 debarale; construita in 2011, din BCA, suprafata desfasurata 337.34 mp, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.856,78 292.774,97	2	790.854,52 292.793,48	18.647
2	790.854,52 292.793,48	3	790.854,17 292.796,38	2.921
3	790.854,17 292.796,38	4	790.848,51 292.795,704	5.7
4	790.848,51 292.795,704	5	790.829,88 292.793,47	18.763
5	790.829,88 292.793,47	6	790.832,62 292.771,02	22.617
6	790.832,62 292.771,02	7	790.856,91 292.773,97	24.468
7	790.856,91 292.773,97	1	790.856,78 292.774,97	1.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12992
Nr. cadastral vechi:11009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102300	287	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92555 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 3060, din 05/12/2008 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12992 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11009 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10700 din cartea funciara nr. 12136 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1611, din 23/06/2008 emis de BNP SERBAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TILINCA DUMITRU**, casatorit cu FANICA	
	OBSERVATII: 19.500 EURO	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

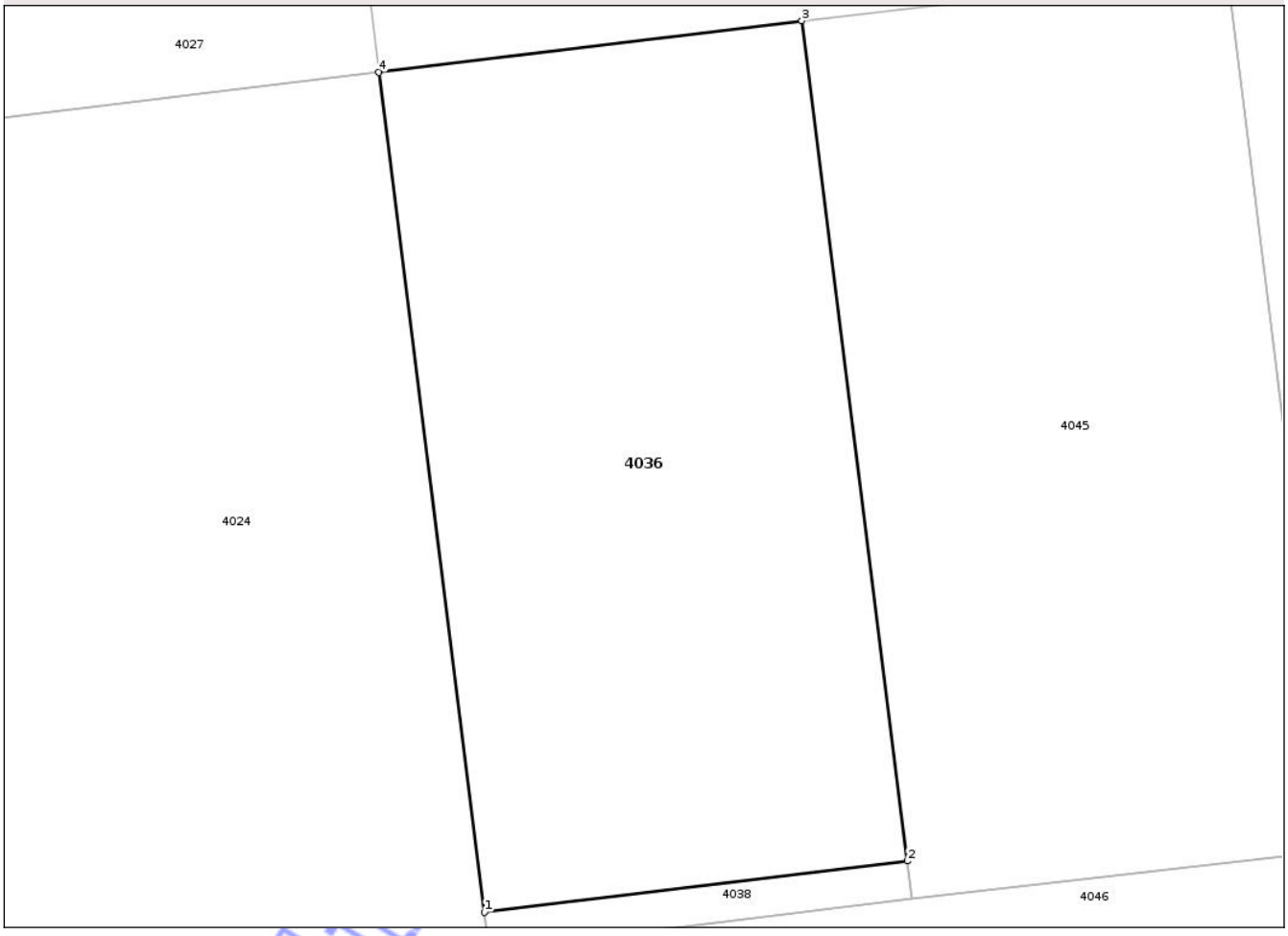
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102300	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	287	-	L 290/1/1/16/1, lot 1 propus	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.843,19 292.717,1	2	790.855,13 292.718,55	12.028
2	790.855,13 292.718,55	3	790.852,15 292.742,25	23.887
3	790.852,15 292.742,25	4	790.840,212 292.740,797	12.026
4	790.840,212 292.740,797	1	790.843,19 292.717,1	23.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103921	100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42641 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 1237, din 28/05/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103921 a imobilului cu numarul cadastral 103921/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11489 (identificator electronic 102944) inscris in cartea funciara 14221 (identificator electronic 102944);	A1
Act Notarial nr. 3085, din 16/09/2005 emis de BNP Niculescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

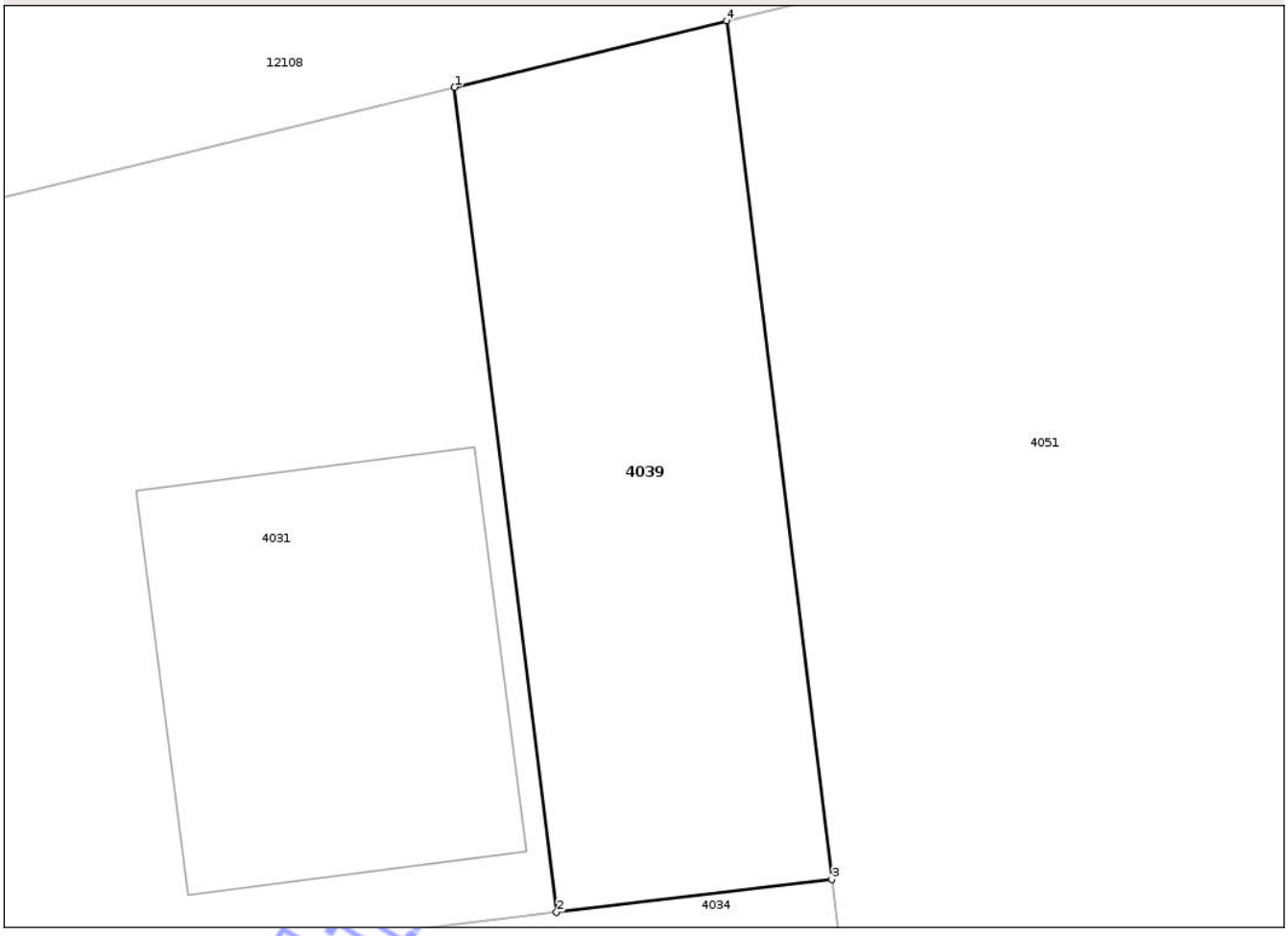
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103921	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	100	-	L290/1/1 Lot 3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.846,405 292.812,659	2	790.848,51 292.795,704	17.085
2	790.848,51 292.795,704	3	790.854,17 292.796,38	5.7
3	790.854,17 292.796,38	4	790.852,003 292.814,023	17.776
4	790.852,003 292.814,023	1	790.846,405 292.812,659	5.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2652(e:2652)
Nr. cadastral vechi:1209/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, lot 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100386	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1979 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2007 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100386	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	L 290/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.867,997 292.712,978	2	790.844,19 292.710,09	23.982
2	790.844,19 292.710,09	3	790.844,32 292.709,02	1.078
3	790.844,32 292.709,02	4	790.844,808 292.704,979	4.07
4	790.844,808 292.704,979	5	790.846,564 292.690,456	14.629
5	790.846,564 292.690,456	6	790.847,199 292.685,279	5.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.847,199 292.685,279	7	790.852,496 292.685,92	5.335
7	790.852,496 292.685,92	8	790.859,112 292.686,72	6.665
8	790.859,112 292.686,72	9	790.871,017 292.688,161	11.992
9	790.871,017 292.688,161	1	790.867,997 292.712,978	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153(e:2153)
Nr. cadastral vechi:1209/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, lot 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101050	747	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 16/09/2005		
Act Notarial nr. 3085, din 16/08/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MARIAN**	
55346 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 79, din 16/04/2009 emis de BNPA GHEORGHE;		
B4	Se respinge cererea avand ca olbiect intabularea dreptului de proprietate asupra cotei indivize din aleea de acces ca fiind lipsita de obiect intrucat din analiza CARTII FUNCIARE rezulta ca VOICU VALENTIN detine un drept de SERVITUTE, mai mult in Certificatul de mostenitor nu este identificat imobilul asupra caruia se solicita inscrierea cu numar cadastral si de Carte Funciara conform art.29 alin. 1 litera c din Legea nr.7/1996 rep.	A1
13514 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 266, din 30/01/2020 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 71,69 mp, reprezentand cota indiviza de 9,59%, aferent lotului 20 cu nr cad 1209/20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIGICĂ CONSTANTIN** 2) **GIGICĂ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10854 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 2034, din 18/05/2006 emis de BNP ANASTASE (contract vanzare-cumparare nr.2031/18. 05.2006 emis de BNP ANASTASE;donatie nr.2017/17.05.2006 emis de BNP ANASTASE;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAIL**, aferent lotului 22. 2) **DUMITRU MIHAIL**, aferent lotului 23.	
86681 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 2823, din 07/11/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAIL ELFUAT**, in cote egale si in indiviziune aferenta lotului 18 cu nr cadastral 1209/18 2) **ISMAIL DENISSE** 3) **EMIN FEIDAN** 4) **EMIN GEMUR**	
87978 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2865, din 12/11/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C16	Se radiaza de sub CIII+15, privilegiul rest de pret ,intabulat prin Incheierea 86681/2008, in favoarea ANASTASE EUGEN-GEORGE SI AGNES - ALINA.	A1
92563 / 08/12/2008		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3060, din 05/12/2008 emis de BNP SERBAN;		
C17	Se radiaza din partea CIII+13 dreptul de servitute intabulat prin incheierea nr 48634/2008 in favoarea Tilinca Dumitru si Fanica.	A1
73058 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 2871, din 12/11/2010 emis de BNP ANASTASE;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA ANDREI FLORIAN**, casatorit cu 2) **MITREA ANA MARIA**, aferenta lotului 21 cu nr. cadastral 1209/21	
65196 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1275, din 07/06/2017 emis de Rasid Geandan;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 2 cu nr cad 10701, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢILINCĂ DUMITRU**	
81678 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 1053, din 28/06/2018 emis de Badea Victoria (act notarial nr 1055 din 28.06.2018, emis de Badea Victoria);		
C28	Se respinge cererea de notare a actului de partaj aut.1055/2018 intrucat serviciul solicitat este incorect (se tarifeaza la codul 2.3.2. nu 2.4.2.), iar dreptul de servitute este un drept real supus intabularii in cartea funciara, nu notarii	A1
168158 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1506, din 07/11/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
C30	Intabulare, drept de SUPERFICIE, PE O DURATA DE 25 DE ANI, asupra suprafetei indivize de 71,69 mp, reprezentand cota indiviza de 9,59%, aferent lotului 20 cu nr cad 1209/20,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICOS ABUNDENT SRL**, CIF:45746117	
295712 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2339, din 22/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 24/1 cu nr cad 105826(provenit din dezmembrarea lotului 24 cu nr cad 104836, nr cad vechi 1209/24)	A1
102452 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 298, din 05/05/2025 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE VANZARE SIMEON);		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE- in favoarea lotului 17 cu numar cadastral 1209/17 (IE 100202)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101050	747	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	747	-	L 290/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.796,55 292.704,31	2	790.820,36 292.707,2	23.985
2	790.820,36 292.707,2	3	790.844,19 292.710,09	24.005
3	790.844,19 292.710,09	4	790.867,997 292.712,978	23.982
4	790.867,997 292.712,978	5	790.879,909 292.714,424	11.999
5	790.879,909 292.714,424	6	790.920,252 292.719,231	40.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.920,252 292.719,231	7	790.919,52 292.725,28	6.093
7	790.919,52 292.725,28	8	790.913,868 292.724,593	5.694
8	790.913,868 292.724,593	9	790.891,04 292.721,82	22.995
9	790.891,04 292.721,82	10	790.867,226 292.718,846	23.999
10	790.867,226 292.718,846	11	790.855,26 292.717,48	12.044
11	790.855,26 292.717,48	12	790.843,33 292.716,03	12.018
12	790.843,33 292.716,03	13	790.831,612 292.714,544	11.812
13	790.831,612 292.714,544	14	790.819,47 292.713,13	12.224
14	790.819,47 292.713,13	15	790.795,78 292.710,25	23.864
15	790.795,78 292.710,25	1	790.796,55 292.704,31	5.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/6, Jud. Constanta, Parcare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108442	12	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108442 a imobilului cu numarul cadastral 108442 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108442	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 16-21, IN REST NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.863,687 292.767,181	2	790.861,21 292.766,866	2.497
2	790.861,21 292.766,866	3	790.861,84 292.761,906	5.0
3	790.861,84 292.761,906	4	790.864,317 292.762,221	2.497
4	790.864,317 292.762,221	1	790.863,687 292.767,181	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/5, Jud. Constanta, Parcare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108441	12	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108441 a imobilului cu numarul cadastral 108441 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108441	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	-	L290/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.866,164 292.767,497	2	790.863,687 292.767,181	2.497
2	790.863,687 292.767,181	3	790.864,317 292.762,221	5.0
3	790.864,317 292.762,221	4	790.866,794 292.762,536	2.497
4	790.866,794 292.762,536	1	790.866,164 292.767,497	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/8, Jud. Constanta, Parcare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108444	12	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108444 a imobilului cu numarul cadastral 108444 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

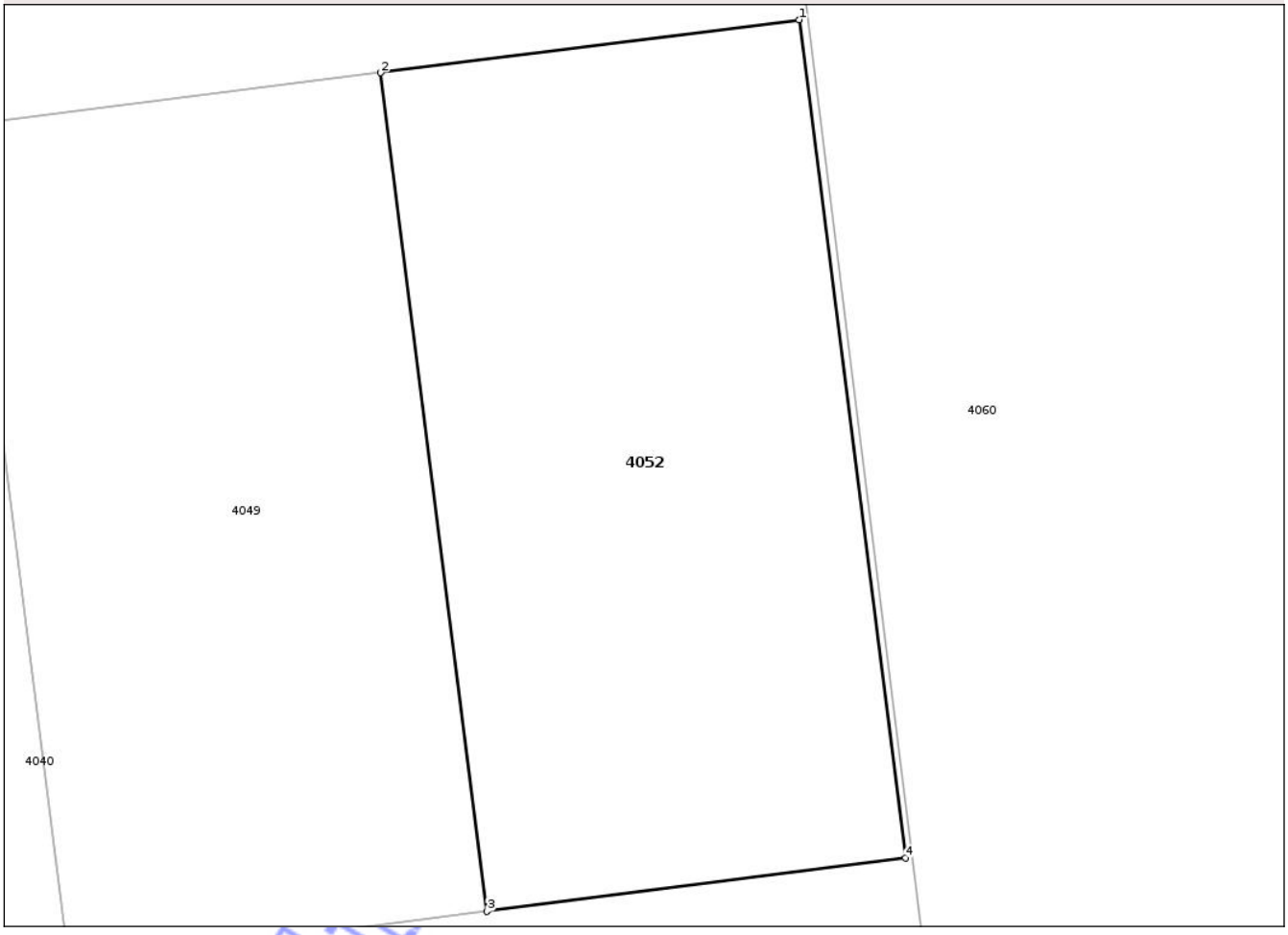
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108444	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	-	L290/1/1	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.867,334 292.758,29	2	790.864,857 292.757,976	2.497
2	790.864,857 292.757,976	3	790.865,488 292.753,017	5.0
3	790.865,488 292.753,017	4	790.867,965 292.753,332	2.497
4	790.867,965 292.753,332	1	790.867,334 292.758,29	4.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11108

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, PARCELA AL 290/1/1 - LOT 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102432	473	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102432-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, PARCELA AL 290/1/1 - LOT 6/1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:647 mp; PENSIUNE TURISTICA - D+P+1E+M; 9 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA DESFASURATA S=647 MP; ARE CERTIFICAT ENERGETIC; EDIFICATA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13930 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 542, din 23/03/2009 emis de BNP SERBAN M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13384 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11108 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11092 / cu numar cadastral hartie 1209/6 din cartea funciara nr. 12184 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24695 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 281, din 23/03/2012 emis de BNP GHICA LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU CLAUDIU-BOGDAN** 2) **RUSU SIMONA-TANIA**	
154809 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 31491, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act administrativ nr 11146 din 13.05.2009, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 6971 din 08.12.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 13351 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 24695 din 27.03.2012, emis de OCPI CONSTANTA - BCPI CONSTANTA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-PENSIUNE TURISTICA - D+P+1E+M; 9 CAMERE SI DEPENDINTE in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU CLAUDIU-BOGDAN** 2) **RUSU SIMONA-TANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circulație

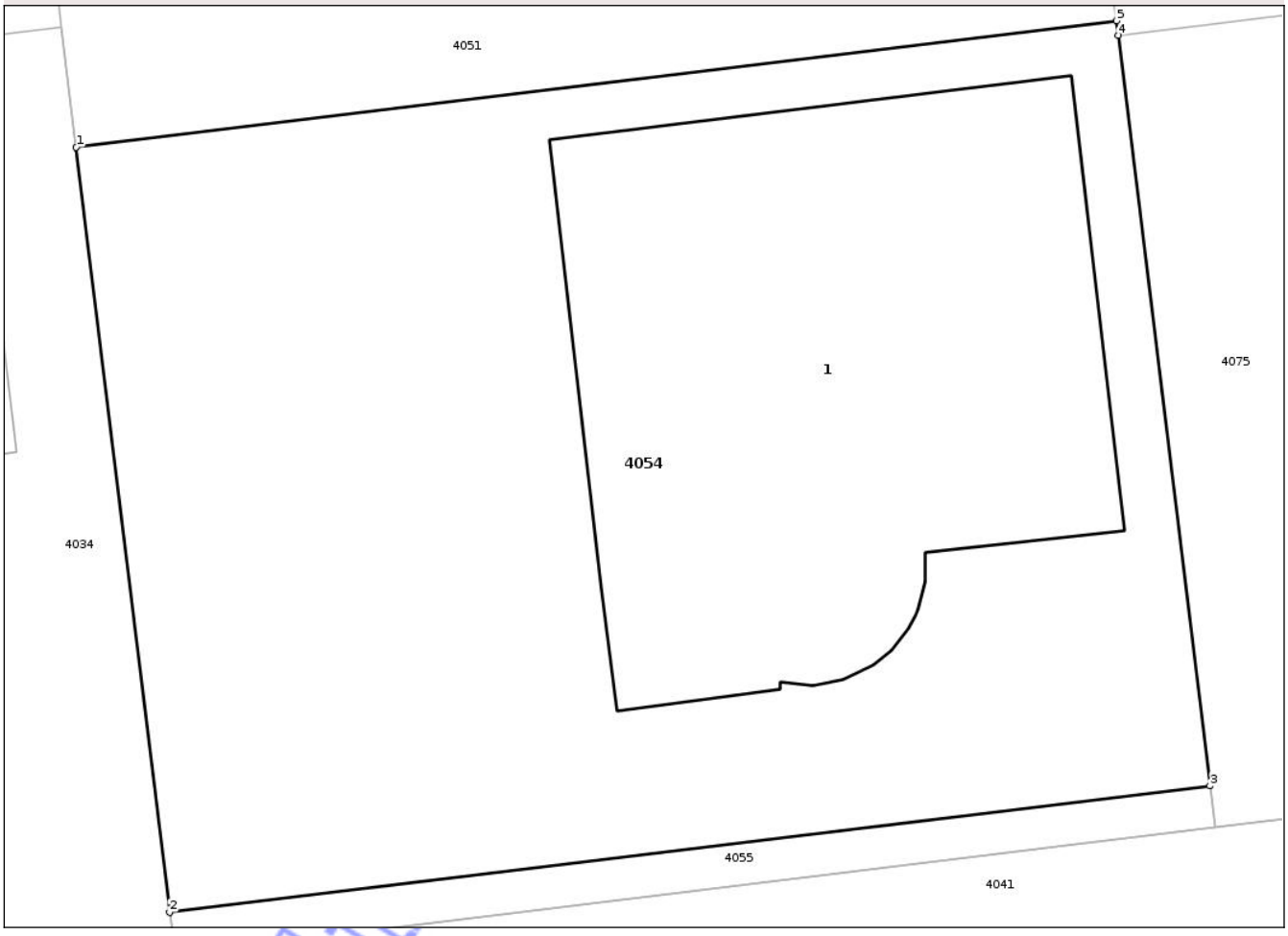
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102432	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	L290/1/1, LOT 6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102432-C1	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:647 mp; PENSIUNE TURISTICA - D+P+1E+M; 9 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA DESFASURATA S=647 MP; ARE CERTIFICAT ENERGETIC; EDIFICATA IN ANUL 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.854,52 292.793,48	2	790.856,78 292.774,97	18.647
2	790.856,78 292.774,97	3	790.881,98 292.778,03	25.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.881,98 292.778,03	4	790.879,763 292.796,185	18.29
4	790.879,763 292.796,185	5	790.879,72 292.796,54	0.358
5	790.879,72 292.796,54	1	790.854,52 292.793,48	25.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/9, Jud. Constanta, Curte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108445	21	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108445 a imobilului cu numarul cadastral 108445 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

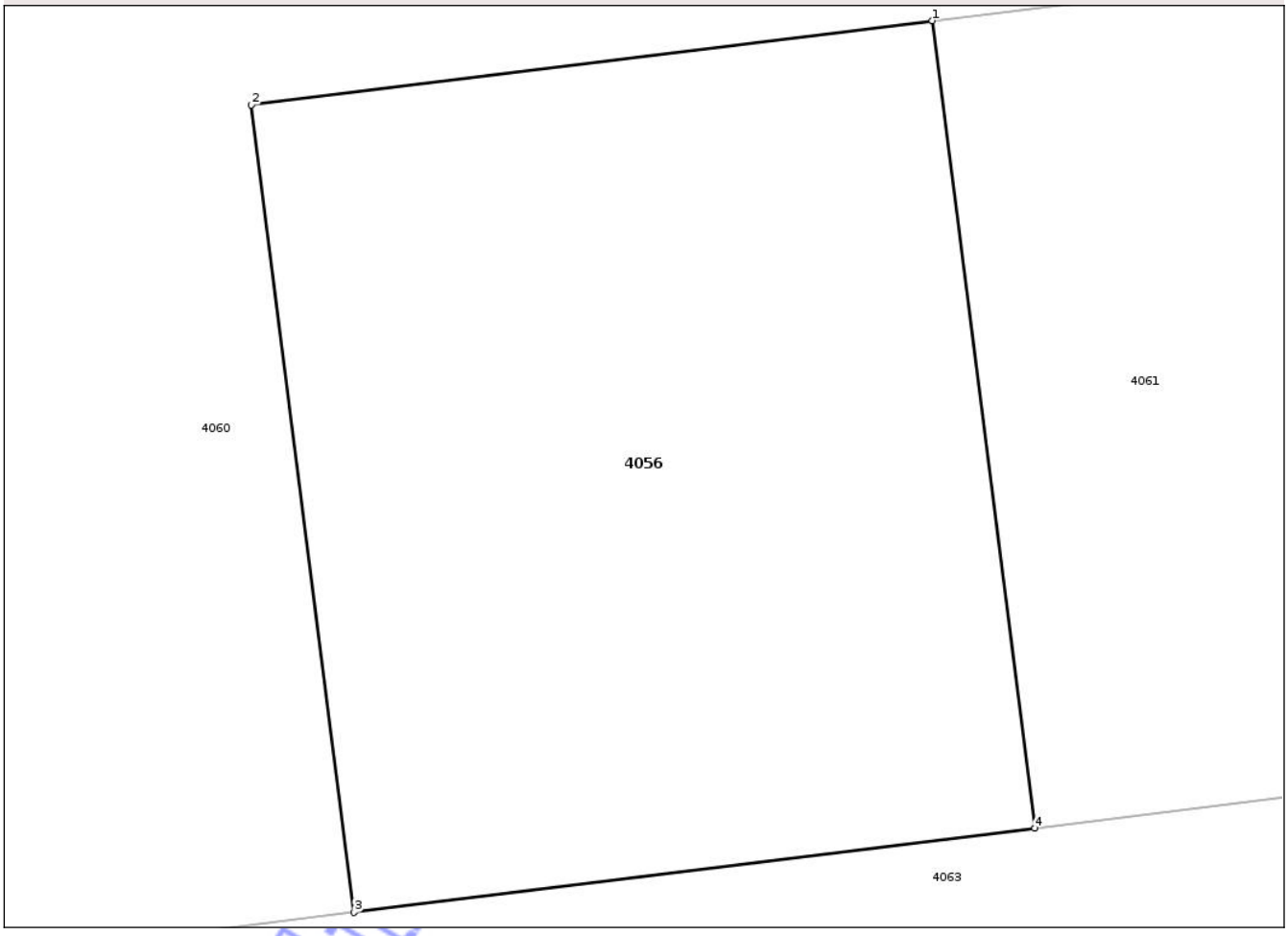
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108445	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 30-31 CU LIMITA CONSTRUCTIE, INTRE PUNCTELE 29-35 GARD DE FIER PE SOCLU DE BETON, IN REST NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.872,774 292.749,796	2	790.868,556 292.749,275	4.25
2	790.868,556 292.749,275	3	790.869,191 292.744,279	5.036
3	790.869,191 292.744,279	4	790.873,409 292.744,8	4.25
4	790.873,409 292.744,8	1	790.872,774 292.749,796	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13473
Nr. cadastral vechi:11232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102619	2.605	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13473 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11232 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2660, din 23/10/2007 emis de BNP PETRESCU V. (partaj voluntar nr.6582/24.09.2003;titlu proprietate nr.1738/11.07.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA GHEORGHE**	
68449 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2356, din 05/12/2009 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN IONEL**, asupra cotei indivize de 5,65% aferenta lotului 10 cu nr. cad. 11223 2) **MARIN MARGARETA**	
66120 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 1770, din 17/08/2012 emis de GHIMPETEANU ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,65% aferenta lotului 19 cu nr. cad.102619, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIDOR ALINA**, necasatorita	
46433 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 1075, din 07/06/2013 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,65% aferenta lotului 9 cu nr. cad. 102609, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESCU MIRCEA** 2) **MATEESCU CAMELIA ELENA**	
100331 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1647, din 16/10/2014 emis de Stan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,555% aferenta lotului 6 cu nr. cad. 102606, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,555% aferenta lotului 8 cu nr. cad. 102608, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA MIRCEA**	
100339 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1677, din 20/10/2014 emis de Stan Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,555% aferenta lotului 16 cu nr. cad. 102616,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ULMEANU NUSA**, (in cota de 3/5) 2) **ULMEANU COSMIN MARIN**, (in cota de 2/5)	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78492 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 1105, din 25/07/2016 emis de Stan Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,555% , suprafata de 144, 72 mp aferenta lotului 15 cu nr. cad.102615,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CĂTĂLIN CONSTANTIN**	
1983 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 3, din 19/01/2017 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 16 din 11.01.2017, emis de Trifu Eugenia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,555%, in suprafata de 144,72 mp, aferenta lotului 4 cu numar cadastral 102604, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGESCU FLORIN**	
83253 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2021, din 12/07/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,555%, in suprafata de 144,72 mp, aferenta lotului 5 cu numar cadastral 102605, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MIHAI**, in cota de 1/2, bun propriu 2) **ŞERBAN IULIA**, in cota de 1/2, bun propriu	
137667 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2271, din 06/11/2017 emis de ALINA GHIMPETEANU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 5,65% respectiv suprafata indiviza de 147,18 mp) aferenta lotului 7 cu nr. cad. 102607, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOROŞ CLAUDIU-IULIAN**	
7430 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 114, din 18/01/2019 emis de Dragomir Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 8,60 % respectiv aferenta lotului 1 cu nr. cad. 102601 (vechi 11214), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CADÎR GHIUNGHIUR** 2) **CADÎR TURGAI**	
83093 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 923, din 19/06/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei indivize de 5,65% aferenta lotului 12 cu nr. cad. 11225 (IE 102612), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTSEIT AIDAR-DENIS**	
95882 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 965, din 23/06/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE ; act notarial nr 769 din 28.04.2017, emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu - asupra cotei indivize de 11,11 % respectiv suprafata indiviza de 289,44, aferenta lotului 13+14 cu nr. cad. 106339 (provenit din alipirea numerelor cadastrale 102613 si 102614), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBATU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97965 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1448, din 21/09/2016 emis de Stan Maria (DECLARAȚIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca aut.sub nr.1105/2016 intabulata prin incheierea nr.78492/2016 in favoarea DESPINA GHEORGHE	A1

Nefiind act circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102619	2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.605	-	L 290/1/2/2, lot 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.972,51 292.675,33	2	790.979,95 292.676,24	7.495
3	790.977,21 292.698,77	4	790.974,44 292.721,3	22.7
5	790.994,25 292.723,73	6	791.014,06 292.726,15	19.957
7	791.033,87 292.728,58	8	791.032,6 292.738,95	10.447
9	791.016,45 292.736,97	10	791.016,27 292.738,51	1.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.979,95 292.676,24	3	790.977,21 292.698,77	22.696
4	790.974,44 292.721,3	5	790.994,25 292.723,73	19.958
6	791.014,06 292.726,15	7	791.033,87 292.728,58	19.958
8	791.032,6 292.738,95	9	791.016,45 292.736,97	16.271
10	791.016,27 292.738,51	11	791.001,84 292.736,75	14.537

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.001,84 292.736,75	12	790.987,41 292.734,98	14.538
13	790.972,98 292.733,21	14	790.970,23 292.755,74	22.697
15	790.967,47 292.778,27	16	790.981,91 292.780,04	14.548
17	790.996,34 292.781,81	18	791.010,78 292.783,58	14.548
19	791.010,44 292.786,35	20	791.026,587 292.788,327	16.268
21	791.025,472 292.797,471	22	791.005,72 292.795,05	19.9
23	790.985,96 292.792,63	24	790.966,21 292.790,21	19.898
25	790.963,07 292.815,9	26	790.960,16 292.839,78	24.057
27	790.952,66 292.838,04	1	790.972,51 292.675,33	163.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.987,41 292.734,98	13	790.972,98 292.733,21	14.538
14	790.970,23 292.755,74	15	790.967,47 292.778,27	22.698
16	790.981,91 292.780,04	17	790.996,34 292.781,81	14.538
18	791.010,78 292.783,58	19	791.010,44 292.786,35	2.791
20	791.026,587 292.788,327	21	791.025,472 292.797,471	9.212
22	791.005,72 292.795,05	23	790.985,96 292.792,63	19.908
24	790.966,21 292.790,21	25	790.963,07 292.815,9	25.881
26	790.960,16 292.839,78	27	790.952,66 292.838,04	7.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221(e:221)
Nr. cadastral vechi:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101776	446	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101776-C1	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Coferaria Meduza
A1.2	101776-C2	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; EDF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12656 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 24/02/2011 emis de PWC (act nr.408/118/2005/16.02.2011 emis de PWC;);		
B2	Potrivit art.120 alin 2 din Legea 85/2006 modificata prin Legea 277/2009 se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea SC Suport Colect SRL.	A1
30358 / 05/05/2011		
Act Administrativ nr. adresa 1984, din 27/04/2011 emis de SC SUPORT COLECT SRL- GRUP BCR;		
B3	Se se respinge cererea ca neintemeiata conform art 1 alin 5 din Legea 7/1996 republicata , art 20 alin 1 din Legea 7/1996 republicata , art 120 alin 1 din Legea 85/2006, art 29 alin 2 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1
29993 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L**, CIF:1899135	
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L**, CIF:1899135	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53849 / 02/08/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3098, din 21/07/2011 emis de SC SUPORT COLECT SRL;		
C1	Se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare , in conf. cu prev. art. 22 din Legea nr 7/1996 R si modificata	A1, A1.1
29993 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare nr. 3098/21.07.2011 si actul aditional , notate prin incheierea 96303/2011 si 29993/2012	A1, A1.1
64291 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1076, din 31/05/2017 emis de Grosu George;		
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea B TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca aut 1012/2012 ; 1013 / 2012, prin incheierea 29993/2012	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101776	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101776-C1	constructii industriale si edilitare	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Coferaria Meduza
A1.2	101776-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; EDF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	791.449,25 292.681,626	2	791.448,057 292.675,099	6.635
3	791.461,052 292.672,686	4	791.462,245 292.679,213	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	791.448,057 292.675,099	3	791.461,052 292.672,686	13.217
4	791.462,245 292.679,213	5	791.449,252 292.681,626	13.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.449,252 292.681,626	6	791.450,378 292.691,659	10.096
7	791.458,545 292.692,709	8	791.455,74 292.715,982	23.441
9	791.457,806 292.716,227	10	791.457,032 292.722,531	6.351
11	791.457,89 292.722,625	12	791.457,287 292.728,965	6.369
13	791.454,956 292.728,782	14	791.455,57 292.722,37	6.441
15	791.441,833 292.720,863	16	791.437,359 292.720,45	4.493
17	791.437,356 292.720,43	18	791.441,835 292.720,843	4.498
19	791.442,589 292.714,341	20	791.445,713 292.714,776	3.154
21	791.447,234 292.701,988	22	791.445,076 292.701,728	2.173
23	791.445,582 292.697,389	24	791.447,74 292.697,75	2.188
25	791.448,382 292.692,374	26	791.450,267 292.692,58	1.896
27	791.450,376 292.691,658	1	791.449,25 292.681,626	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.450,378 292.691,659	7	791.458,545 292.692,709	8.234
8	791.455,74 292.715,982	9	791.457,806 292.716,227	2.081
10	791.457,032 292.722,531	11	791.457,89 292.722,625	0.863
12	791.457,287 292.728,965	13	791.454,956 292.728,782	2.339
14	791.455,57 292.722,37	15	791.441,833 292.720,863	13.819
16	791.437,359 292.720,45	17	791.437,356 292.720,43	0.02
18	791.441,835 292.720,843	19	791.442,589 292.714,341	6.546
20	791.445,713 292.714,776	21	791.447,234 292.701,988	12.878
22	791.445,076 292.701,728	23	791.445,582 292.697,389	4.369
24	791.447,74 292.697,75	25	791.448,382 292.692,374	5.414
26	791.450,267 292.692,58	27	791.450,376 292.691,658	0.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211(e:211)
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101771	769	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; suprafata din acte 768,82 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; constructia Braseria Steaua de Mare
A1.2	101771-C2	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12658 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 16/02/2011 emis de PWC;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de proprietate in favoarea SC SUPORT COLECT SRL in temeiul art.20 al.1 din Legea nr. 7/1996 rep. si modificata coroborat cu art.120 din Legea nr.85/2006, intrucat la dosar nu a fost depus actul de proprietate	A1
27815 / 26/04/2011		
Act Administrativ nr. CERERE 1920, din 21/04/2011 emis de SUPORT COLECT SRL;		
B3	Se respinge cererea de reexaminare in conformitate cu prevederile art 20 alin 1 din Legea 7/1996 si art 120 alin 1 din Legea 85/2006	A1, A1.1
29986 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. cv 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L**, CIF:1899135	
75508 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 309, din 12/03/2025 emis de SPN BANITA SI ASOCIATII;		
B6	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale, in baza art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L**, CIF:1899135	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53851 / 02/08/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3098, din 21/07/2011 emis de SC SUPORT COLECT SRL;		
C8	se respinge cererea privind notare antecontract de vanzare-cumparare conform art.22 lit.a din Legea nt.7/1996 republicata si modificata	A1, A1.1
86699 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2662, din 09/11/2011 emis de BNP VLADICA GHEORGHE;		
C9	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 53 din legea 85/2006 in baza caruia se vor radia din partea CIII 3,6,7 urmatoarele sarcini: procesul verbal de sechestru nr. 19600/29.09.2004 emis in dosar de executare nr. 924/29.11.2003 al Agentiei Nationale de	A1, A1.1

Document generat în mediul informatic civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Administrare Fiscala DGFP Constanta, AFP Eforie, notat prin incheierea 16630/2004; somatia emisa la data de 24.02.2005 in dosar de executare nr. 16/2005 de BEJ Vasile D Gabriel, notata prin incheierea 4750/2005; somatia emisa la data de 19.05.2005 in dosar de executare nr. 56/2005 del BEJ Vasile D Gabriel notata prin incheierea 9744/2005	A1, A1.1
29986 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. cv 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C11	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 10524 din 07.12.2011 si actul aditional la acesta autentificat sub nr. 5130/08.12.2011 la BNP BUDEI, incheiat intre promitenta cumparatoare SC SUPORT COLECT SRL si promitenta cumparatoare SC PARTHIS SRL, cu termen de semnare la data de 16 decembrie 2011 notat prin incheiere nr 96305/2044.	A1, A1.1
64274 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1076, din 31/05/2017 emis de Grosu George;		
C16	Se radiaza ipoteca aut. 1012/30.03.2012 si ipoteca aut. 1013/30. 03.2012 si interdictiile, intabulate in favoarea Bancii Transilvania SA, prin incheierea 29986/2012.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

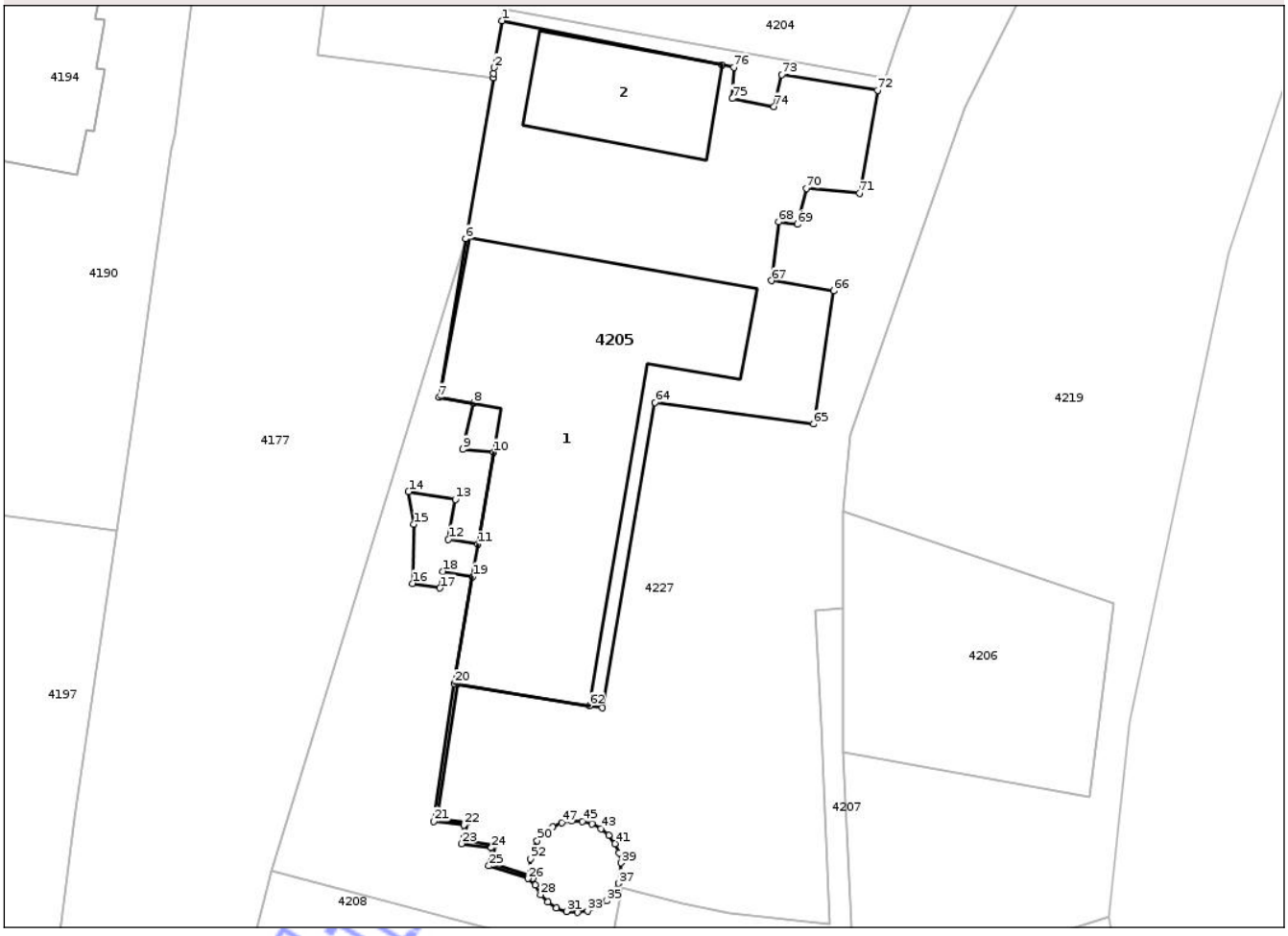
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101771	769	suprafata din acte 768,82 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	constructii administrative si social culturale	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; constructia Braseria Steaua de Mare
A1.2	101771-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.465,411 292.834,348	2	791.464,924 292.831,313	3.074
4	791.464,868 292.830,66	5	791.464,867 292.830,655	0.005
7	791.461,333 292.809,998	8	791.463,576 292.809,624	2.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.464,924 292.831,313	3	791.464,89 292.830,922	0.392
5	791.464,867 292.830,655	6	791.463,057 292.820,258	10.553
8	791.463,576 292.809,624	9	791.462,89 292.806,647	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.464,89 292.830,922	4	791.464,868 292.830,66	0.263
6	791.463,057 292.820,258	7	791.461,333 292.809,998	10.404
9	791.462,89 292.806,647	10	791.464,884 292.806,431	2.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	791.464,884 292.806,431	11	791.463,872 292.800,499	6.018
11	791.463,872 292.800,499	12	791.461,955 292.800,831	1.946
12	791.461,955 292.800,831	13	791.462,402 292.803,413	2.62
13	791.462,402 292.803,413	14	791.459,377 292.803,899	3.064
14	791.459,377 292.803,899	15	791.459,695 292.801,795	2.128
15	791.459,695 292.801,795	16	791.459,612 292.797,977	3.819
16	791.459,612 292.797,977	17	791.461,4 292.797,678	1.813
17	791.461,4 292.797,678	18	791.461,589 292.798,749	1.088
18	791.461,589 292.798,749	19	791.463,516 292.798,409	1.957
19	791.463,516 292.798,409	20	791.462,336 292.791,501	7.008
20	791.462,336 292.791,501	21	791.460,991 292.782,587	9.015
21	791.460,991 292.782,587	22	791.462,953 292.782,356	1.976
22	791.462,953 292.782,356	23	791.462,794 292.781,147	1.219
23	791.462,794 292.781,147	24	791.464,722 292.780,893	1.945
24	791.464,722 292.780,893	25	791.464,566 292.779,714	1.189
25	791.464,566 292.779,714	26	791.467,103 292.778,897	2.665
26	791.467,103 292.778,897	27	791.467,561 292.778,468	0.628
27	791.467,561 292.778,468	28	791.467,921 292.777,853	0.713
28	791.467,921 292.777,853	29	791.468,375 292.777,382	0.654
29	791.468,375 292.777,382	30	791.468,954 292.777,007	0.69
30	791.468,954 292.777,007	31	791.469,614 292.776,778	0.699
31	791.469,614 292.776,778	32	791.470,315 292.776,712	0.704
32	791.470,315 292.776,712	33	791.470,968 292.776,805	0.66
33	791.470,968 292.776,805	34	791.471,617 292.777,061	0.698
34	791.471,617 292.777,061	35	791.472,181 292.777,458	0.69
35	791.472,181 292.777,458	36	791.472,644 292.777,99	0.705
36	791.472,644 292.777,99	37	791.472,954 292.778,588	0.674
37	791.472,954 292.778,588	38	791.473,12 292.779,246	0.679
38	791.473,12 292.779,246	39	791.473,134 292.779,908	0.662
39	791.473,134 292.779,908	40	791.473,002 292.780,558	0.663
40	791.473,002 292.780,558	41	791.472,735 292.781,154	0.653
41	791.472,735 292.781,154	42	791.472,331 292.781,694	0.674
42	791.472,331 292.781,694	43	791.471,819 292.782,128	0.671
43	791.471,819 292.782,128	44	791.471,238 292.782,43	0.655
44	791.471,238 292.782,43	45	791.470,607 292.782,599	0.653
45	791.470,607 292.782,599	46	791.469,929 292.782,625	0.678
46	791.469,929 292.782,625	47	791.469,281 292.782,503	0.659
47	791.469,281 292.782,503	48	791.468,688 292.782,249	0.645
48	791.468,688 292.782,249	49	791.468,137 292.781,852	0.679
49	791.468,137 292.781,852	50	791.467,7 292.781,353	0.663
50	791.467,7 292.781,353	51	791.467,407 292.780,806	0.621
51	791.467,407 292.780,806	52	791.467,244 292.780,159	0.667
52	791.467,244 292.780,159	53	791.467,242 292.779,537	0.622
53	791.467,242 292.779,537	54	791.467,401 292.778,891	0.665
54	791.467,401 292.778,891	55	791.467,207 292.779,073	0.266
55	791.467,207 292.779,073	56	791.464,786 292.779,853	2.544
56	791.464,786 292.779,853	57	791.464,946 292.781,065	1.223
57	791.464,946 292.781,065	58	791.463,018 292.781,319	1.945
58	791.463,018 292.781,319	59	791.463,178 292.782,531	1.223
59	791.463,178 292.782,531	60	791.461,222 292.782,761	1.969
60	791.461,222 292.782,761	61	791.462,531 292.791,47	8.807
61	791.462,531 292.791,47	62	791.471,072 292.790,076	8.654
62	791.471,072 292.790,076	63	791.471,921 292.789,937	0.86
63	791.471,921 292.789,937	64	791.475,329 292.809,676	20.031
64	791.475,329 292.809,676	65	791.485,578 292.808,29	10.342
65	791.485,578 292.808,29	66	791.486,884 292.816,892	8.701
66	791.486,884 292.816,892	67	791.482,878 292.817,544	4.059
67	791.482,878 292.817,544	68	791.483,319 292.821,334	3.816
68	791.483,319 292.821,334	69	791.484,533 292.821,199	1.221
69	791.484,533 292.821,199	70	791.485,115 292.823,502	2.375
70	791.485,115 292.823,502	71	791.488,55 292.823,186	3.45
71	791.488,55 292.823,186	72	791.489,722 292.829,859	6.775
72	791.489,722 292.829,859	73	791.483,532 292.830,851	6.269
73	791.483,532 292.830,851	74	791.483,025 292.828,8	2.113
74	791.483,025 292.828,8	75	791.480,323 292.829,314	2.75
75	791.480,323 292.829,314	76	791.480,422 292.831,336	2.024
76	791.480,422 292.831,336	77	791.479,645 292.831,482	0.791
77	791.479,645 292.831,482	1	791.465,411 292.834,348	14.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/10, Jud. Constanta, Curte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108446	23	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108446 a imobilului cu numarul cadastral 108446 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

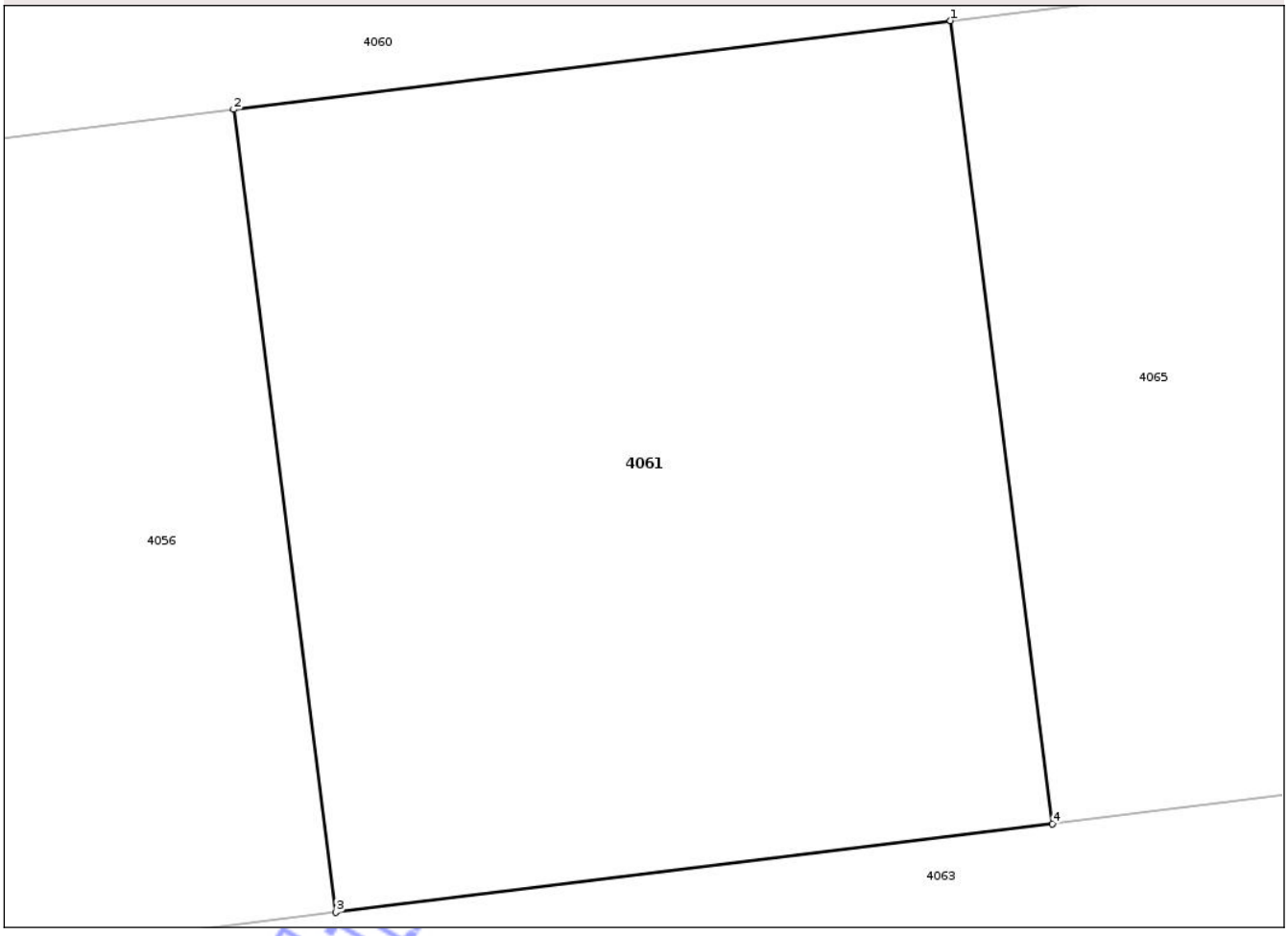
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108446	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 31-32 CU LIMITA CONSTRUCTIE, INTRE PUNCTELE 35-36 GARD DE FIER PE SOCLU DE BETON, IN REST NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.877,24 292.750,348	2	790.872,774 292.749,796	4.5
2	790.872,774 292.749,796	3	790.873,409 292.744,8	5.036
3	790.873,409 292.744,8	4	790.877,875 292.745,352	4.5
4	790.877,875 292.745,352	1	790.877,24 292.750,348	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L 290/1/1, Lot 12/11, Jud. Constanta, Curte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108447	23	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108447 a imobilului cu numarul cadastral 108447 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

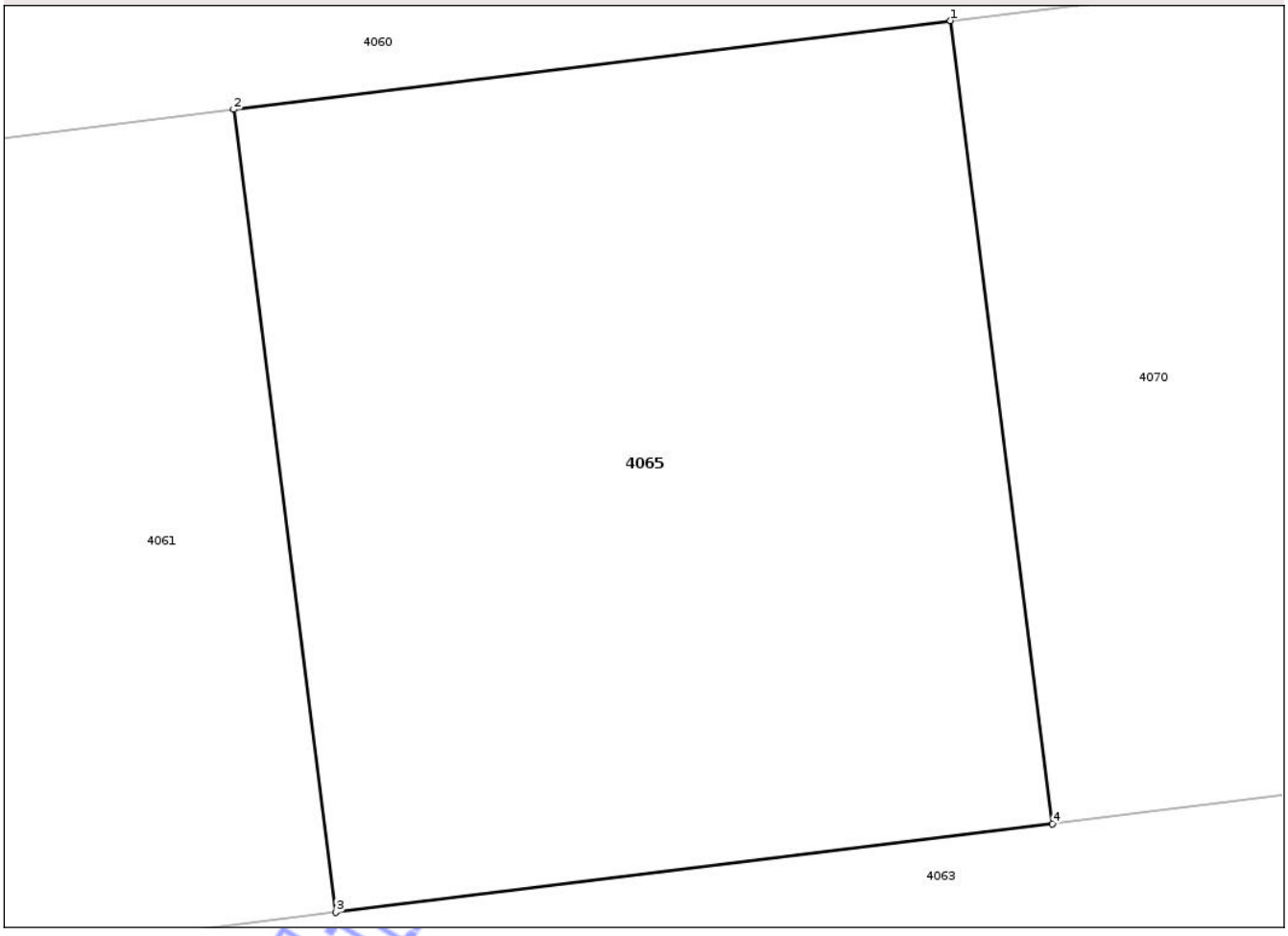
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108447	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 32-33 CU LIMITA CONSTRUCTIE, INTRE PUNCTELE 36-37 GARD DE FIER PE SOCLU DE BRTON, IN REST NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.881,706 292.750,899	2	790.877,24 292.750,348	4.5
2	790.877,24 292.750,348	3	790.877,875 292.745,352	5.036
3	790.877,875 292.745,352	4	790.882,341 292.745,904	4.5
4	790.882,341 292.745,904	1	790.881,706 292.750,899	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960(e:1960)
Nr. cadastral vechi:1209/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, LOT 28, Jud. Constanta, LOT 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101022	Din acte: 599 Masurata: 603	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101022-C1	Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Jud. Constanta, LOT 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA P+1E; 5 CAMERE SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 2013; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37945 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 2222, din 18/06/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA - MAGDALENA** 2) **DINU DUMITRU - IONUT**	
51234 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. 18711, din 08/03/2012 emis de BCPI CONSTANTA (act administrativ nr. 10939/18-05-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral.Se noteaza noua adresa a imobilului: Eforie Nord, Strada Meduzei, nr. 1-9.	A1
101901 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 13166, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE (act administrativ nr 134 din 12.09.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 23427 din 26.09.2013, emis de PRIMRIA ORASULUI EFORIE;act administrativ nr 14286 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan livada in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Meduzei nr. 1-9 lot 28 si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU DUMITRU-IONUŢ** 2) **DINU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil fără valoare juridică

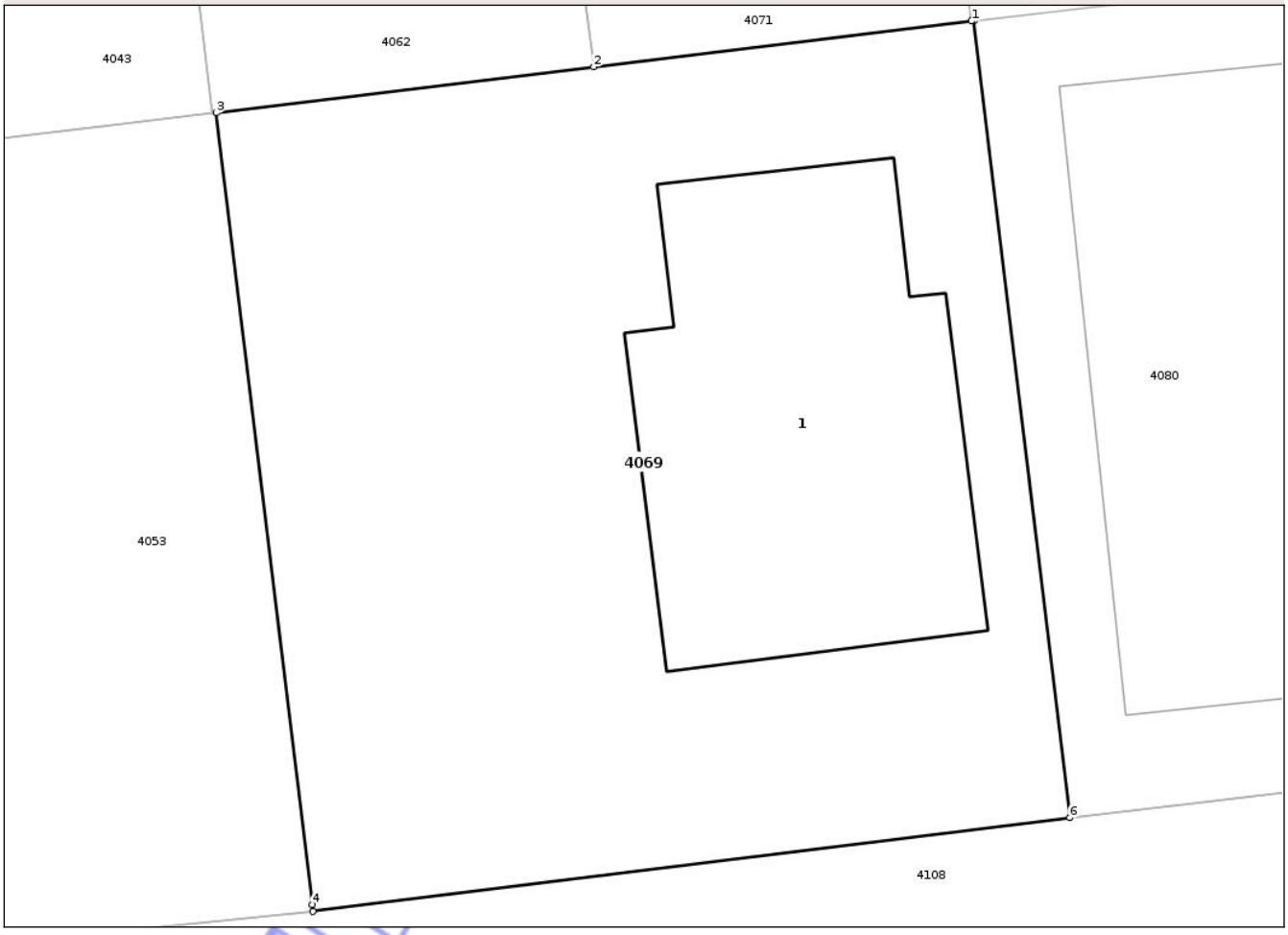
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101022	Din acte: 599 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101022-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA P+1E; 5 CAMERE SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 2013; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.894,842 292.691,054	2	790.882,989 292.689,615	11.94
2	790.882,989 292.689,615	3	790.871,147 292.688,177	11.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.871,147 292.688,177	4	790.874,157 292.663,333	25.026
4	790.874,157 292.663,333	5	790.874,183 292.663,124	0.211
5	790.874,183 292.663,124	6	790.897,924 292.666,067	23.923
6	790.897,924 292.666,067	7	790.894,909 292.691,063	25.177
7	790.894,909 292.691,063	1	790.894,842 292.691,054	0.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L290/1/1, Lot 12/12, Jud. Constanta, Curte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108448	29	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108448 a imobilului cu numarul cadastral 108448 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Notarial nr. 1671, din 13/10/2022 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 14/10/2022;	
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Anexa Certificatului

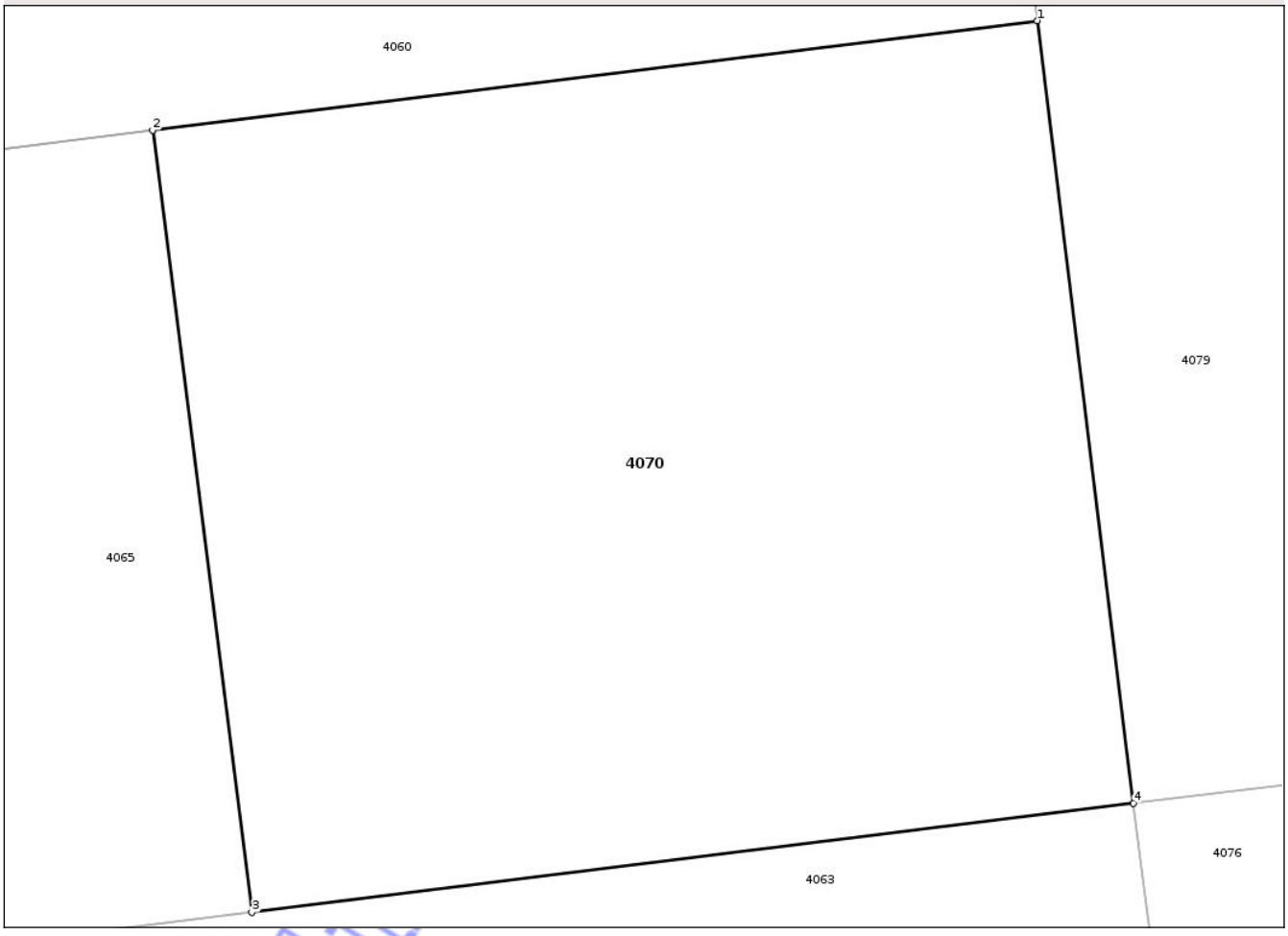
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108448	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 37-39 CU LIMITA CONSTRUCTIE, INTRE PUNCTELE 36-38-39 GARD DE FIER PE SOCLU DE BETON, IN REST NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.887,363 292.751,598	2	790.881,706 292.750,899	5.7
2	790.881,706 292.750,899	3	790.882,341 292.745,904	5.036
3	790.882,341 292.745,904	4	790.887,98 292.746,6	5.682
4	790.887,98 292.746,6	1	790.887,363 292.751,598	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 3,9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105972	Din acte: 788 Masurata: 790	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17260 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 461, din 18/02/2016 emis de IGNAT LIDIA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105972 a imobilului cu numarul cadastral 105972/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104182 inscris in cartea funciara 104182;	A1
77530 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 32514, din 15/07/2016 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv, strada CORALULUI nr. 3,9.	A1
152736 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 149809, din 03/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	se radiaza avizarea unei operatiuni cadastrale: ALIPIRE imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul136263/2018, ca urmare a anularii acesteia , conform cererii 149809/2018	A1
70703 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 835, din 24/05/2019 emis de Pistalu Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KETY STAR SRL**, CIF:7758399	
Act Notarial nr. 837, din 24/05/2019 emis de Pistalu Elena;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33579 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 842, din 25/03/2016 emis de Ignat Lidia Cristina;		
C2	Se radiaza din partea C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3534/11.12.2015, incheiata intre DIDU MARIAN, in calitate de promitent vanzator si MANICUTA MIHAELA si DAVMIH GRUP 888 SRL, in calitate de promitente cumparatoare, notata prin incheierea nr. 17260/2016	A1
40085 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 1120, din 12/04/2016 emis de Zamfir Steluta;		
C6	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Didu Marian prin incheierea nr. 33579/2016	A1
53841 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 23, din 14/05/2019 emis de BNP GHIHANIS DIDEL (act notarial nr 1558 din 17.04.2019, emis de DIDEL GHIHANIS);		
C7	Se radiaza sarcinile de sub C.4 si C.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, prin incheierea nr. 33608/2016, precum si incheierea de rectificare nr. 9/01.04.2016 la ctr. de ipoteca aut. nr. 885/30.03.2016, notata prin incheierea nr. 35755/2016	A1

Document informativ fără valoare juridică (civil)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70703 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 837, din 24/05/2019 emis de Pistalu Elena;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2560000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
16552 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 160, din 03/02/2023 emis de Pistalu Elena;		
C9	Se noteaza actul aditional aut.sub nr.160 din 03.02.2023 la contractul de ipoteca aut.nr 837 din 24.05.2019 avand ca obiect conversia monedei creditului din LEI in EURO, respectiv de la creditul initial in suma de 2560000 lei, in sold la data 03.02.2023 de 1536004 lei, la suma de 315336,48 EURO	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105972	Din acte: 788 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5,17-1 SI IN REST NEMATERIALIZATE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.885,646 292.626,355	2	790.885,673 292.626,16	0.197
2	790.885,673 292.626,16	3	790.866,783 292.623,851	19.031
3	790.866,783 292.623,851	4	790.869,063 292.603,981	20.0
4	790.869,063 292.603,981	5	790.908,135 292.608,77	39.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.908,135 292.608,77	6	790.906,605 292.621,279	12.602
6	790.906,605 292.621,279	7	790.905,823 292.628,801	7.563
7	790.905,823 292.628,801	8	790.905,688 292.628,785	0.136
8	790.905,688 292.628,785	1	790.885,646 292.626,355	20.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890(e:11438)
Nr. cadastral vechi:1209/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, PARCELA L 290/1/1, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101376	716	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63581 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1016, din 13/11/2009 emis de BNP NICULESCU OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. EURO-INVESTITION.DE S.R.L**, CIF:9999999999999	
243173 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. CERERE DECLARATIE MEMORIU CI, din 04/12/2023 emis de PFA MURAT LEVENT;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1209/13 in 101376	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

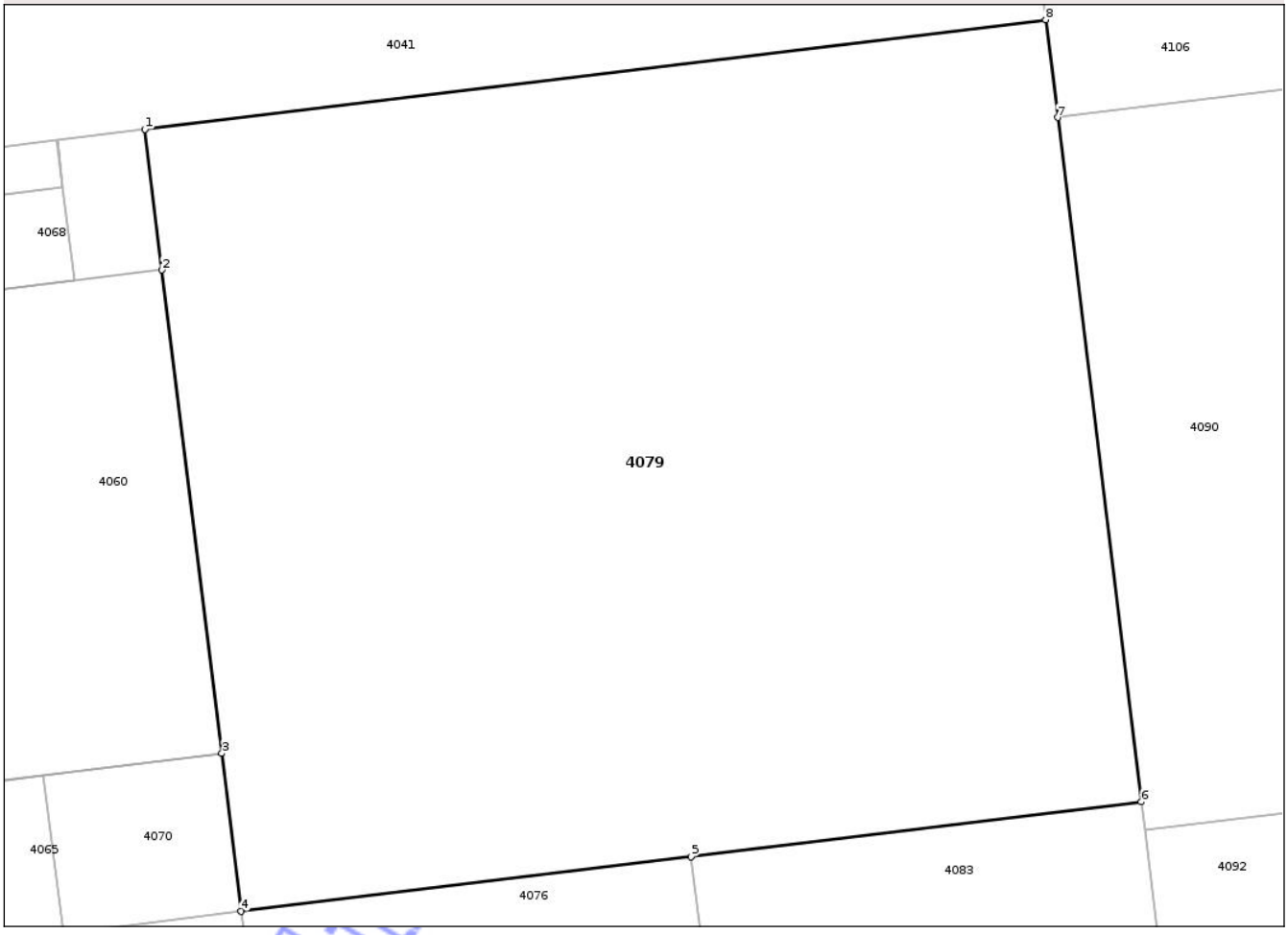
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101376	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	716	-	-	-	LIM. GARD ZIDARIE 1-6-5, LIM. GARD PLASA 5-4, NEIMPREJMUIT 4-3-2-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.884,925 292.771,328	2	790.885,474 292.766,882	4.479
2	790.885,474 292.766,882	3	790.887,363 292.751,598	15.4
3	790.887,363 292.751,598	4	790.887,98 292.746,6	5.036
4	790.887,98 292.746,6	5	790.902,23 292.748,33	14.355
5	790.902,23 292.748,33	6	790.916,48 292.750,06	14.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.916,48 292.750,06	7	790.913,831 292.771,706	21.807
7	790.913,831 292.771,706	8	790.913,454 292.774,797	3.114
8	790.913,454 292.774,797	1	790.884,925 292.771,328	28.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105789	Din acte: 3.420 Masurata: 499	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95071 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. HG 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25194/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25079/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105789	Din acte: 3.420 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.914,222 292.658,514	2	790.897,308 292.655,636	17.157
2	790.897,308 292.655,636	3	790.902,94 292.651,432	7.028
3	790.902,94 292.651,432	4	790.905,688 292.628,785	22.813
4	790.905,688 292.628,785	5	790.905,823 292.628,801	0.136
5	790.905,823 292.628,801	6	790.906,605 292.621,279	7.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.906,605 292.621,279	7	790.908,135 292.608,77	12.602
7	790.908,135 292.608,77	8	790.908,766 292.603,607	5.201
8	790.908,766 292.603,607	9	790.917,671 292.604,723	8.975
9	790.917,671 292.604,723	10	790.914,568 292.630,04	25.506
10	790.914,568 292.630,04	11	790.912,988 292.643,311	13.365
11	790.912,988 292.643,311	12	790.911,66 292.653,969	10.74
12	790.911,66 292.653,969	1	790.914,222 292.658,514	5.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13367
Nr. cadastral vechi:11148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102477	26	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13166 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 676, din 18/03/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13367 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11148 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11116 / cu numar cadastral hartie 1209/18 din cartea funciara nr. 10222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13684 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 79, din 04/03/2010 emis de BNP MANEA VECHIU D;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

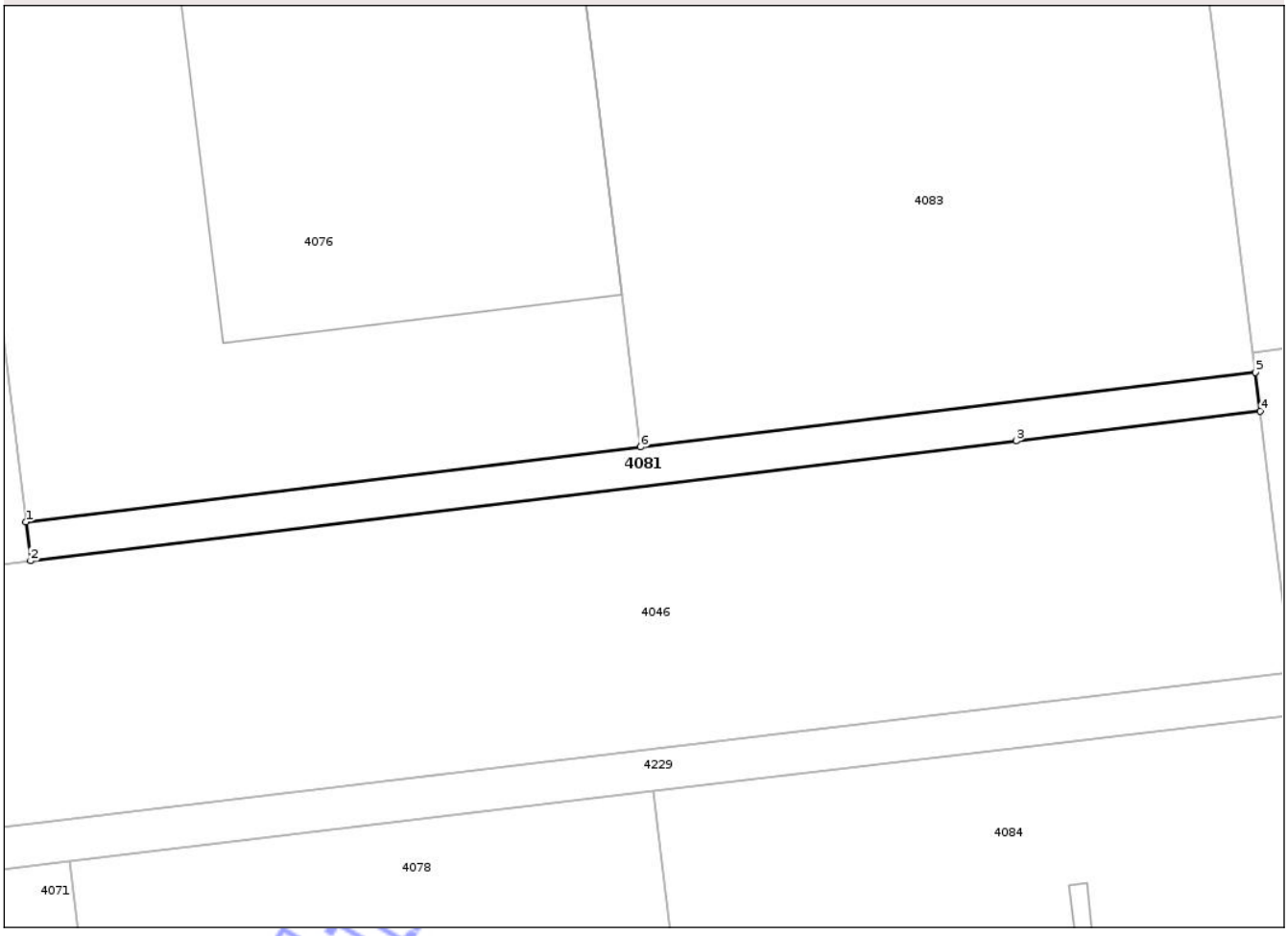
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102477	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	26	-	L 290/1/1/18; Lot 3 propus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.890,933 292.722,721	2	790.891,04 292.721,82	0.907
2	790.891,04 292.721,82	3	790.913,868 292.724,593	22.995
3	790.913,868 292.724,593	4	790.919,52 292.725,28	5.694
4	790.919,52 292.725,28	5	790.919,41 292.726,18	0.907
5	790.919,41 292.726,18	6	790.905,17 292.724,45	14.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.905,17 292.724,45	1	790.890,933 292.722,721	14.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 129, din 12/12/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL EFORIE**, CIF:46177940	
Act Notarial nr. 33, din 02/11/2008 emis de BIN DUMITRU VECHIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 129, din 12/12/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

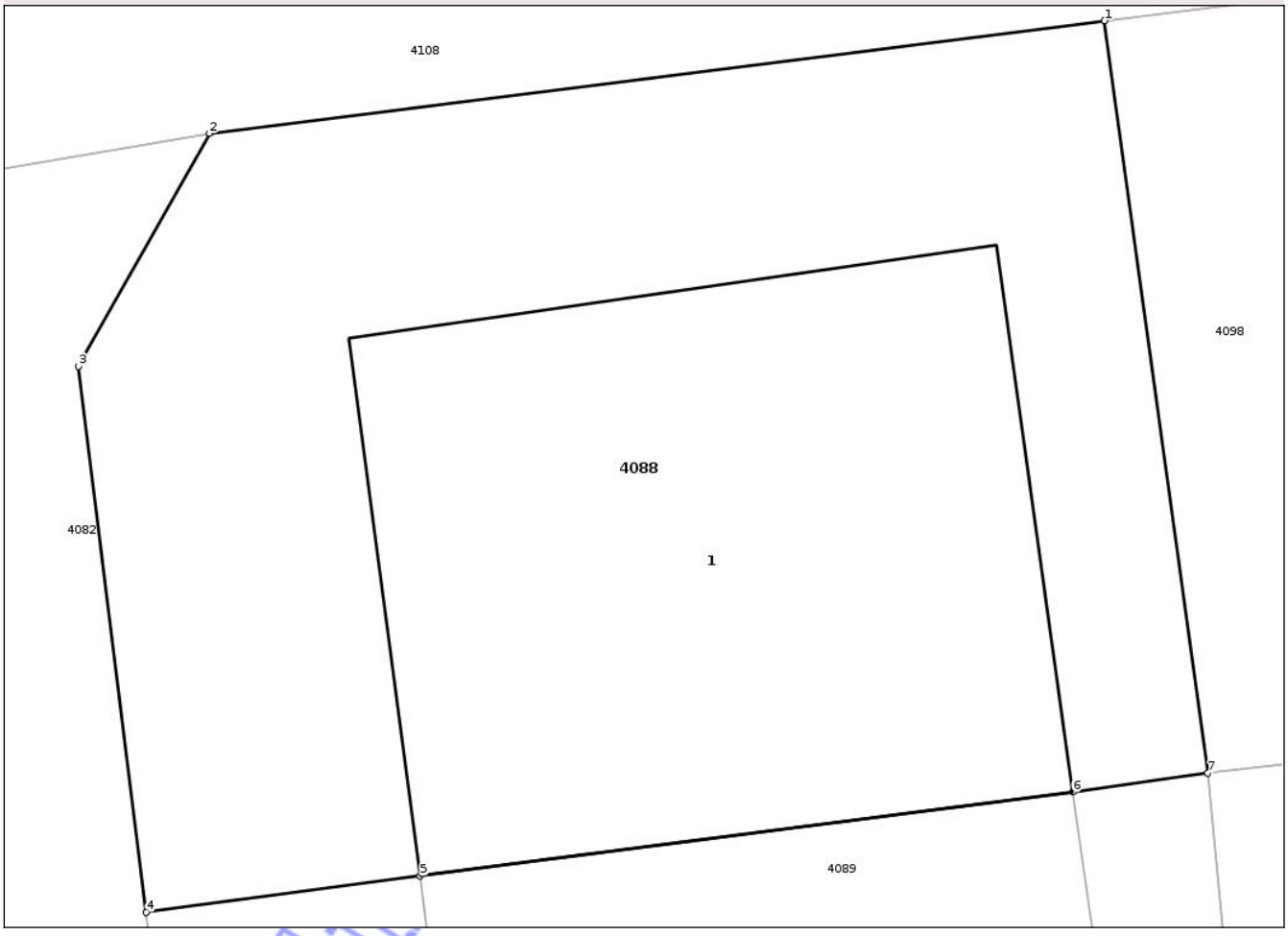
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	Lot 338

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,715 292.660,714	2	790.914,222 292.658,514	17.631
2	790.914,222 292.658,514	3	790.911,66 292.653,969	5.217
3	790.911,66 292.653,969	4	790.912,988 292.643,311	10.74
4	790.912,988 292.643,311	5	790.918,338 292.644,02	5.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.918,338 292.644,02	6	790.931,099 292.645,662	12.866
6	790.931,099 292.645,662	7	790.933,732 292.646,031	2.659
7	790.933,732 292.646,031	1	790.931,715 292.660,714	14.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10493
Nr. cadastral vechi:2206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta, Lot 339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100720	Din acte: 260 Masurata: 278	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100720-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Jud. Constanta, Lot 339	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62889 / 07/11/2006		
Act Administrativ nr. 129, din 12/12/2000 emis de CON LOCAL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 309, din 11/09/2006 emis de BNP VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC FELIX STAR SRL**, CIF:9999999999999, -asupra constructiei	
Act Administrativ nr. 129, din 12/12/2000 emis de CON LOCAL EFORIE;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1.1
	1) **SC FELIX STAR SRL**, CIF:9999999999999, -asupra terenului	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62889 / 07/11/2006		
Act Administrativ nr. 129, din 12/12/2000 emis de CON LOCAL EFORIE (contract vanzare-cumparare nr. 309/11.09.2006 emis de BNP VECHIU;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FELIX STAR SRL**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100720	Din acte: 260 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100720-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,732 292.646,031	2	790.931,099 292.645,662	2.659
2	790.931,099 292.645,662	3	790.918,338 292.644,02	12.866
3	790.918,338 292.644,02	4	790.912,988 292.643,311	5.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.912,988 292.643,311	5	790.914,568 292.630,04	13.365
5	790.914,568 292.630,04	6	790.935,05 292.632,717	20.656
6	790.935,05 292.632,717	1	790.933,732 292.646,031	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927(e:927)
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 16-18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103256	Din acte: 520 Masurata: 530	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103256-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 16-18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:228 mp; constructie C1 tip S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18233 / 23/09/2005		
Act Notarial nr. 1903, din 08/09/2005 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEATCU DOREL LUCIAN**, asupra terenului 2) **DEATCU VELIA**, asupra terenului	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927(e:927))	
38081 / 03/06/2011		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclator stradal nr.12857, din 23/05/2011 emis de ORAS EFORIE;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv "str. Coralului nr. 16-18"	A1, A1.1
40923 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 38081, din 03/06/2011 emis de OCPI CONSTANTA (act administrativ nr. 64/23-03-2005 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 24090/23-04-2008 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea AI a cartii funciare constructia C1 locuinta tip S+P+1E.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEATCU DOREL LUCIAN** 2) **DEATCU VELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103256	Din acte: 520 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103256-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:228 mp; constructie C1 tip S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.938,146 292.606,946	2	790.937,94 292.608,33	1.399
2	790.937,94 292.608,33	3	790.936,403 292.621,303	13.063
3	790.936,403 292.621,303	4	790.935,05 292.632,717	11.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.935,05 292.632,717	5	790.914,568 292.630,04	20.656
5	790.914,568 292.630,04	6	790.917,671 292.604,723	25.506
6	790.917,671 292.604,723	1	790.938,146 292.606,946	20.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10230
Nr. cadastral vechi:2276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100533	Din acte: 260 Masurata: 258	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100533-C1	Loc. Eforie Nord, Str Coralului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:670 mp; LOCUINTA Sp+P+2E+M - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 670 MP; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, EDIFICATA INTRE ANII 2002-2017 DIN BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1571 / 16/01/2007		
Act Administrativ nr. 48, din 21/08/2000 emis de PRIM.EFORIE (adresa nr.22937/15.12.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL EFORIE**, CIF:9999999999999	
30443 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 13767, din 24/05/2011 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 10567 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 134 din 24.11.2014, emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr 95 din 27.04.2009, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 8072 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 13116 din 28.05.2012, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 17 din 16.01.2002, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 3816 din 01.03.2004, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AMZA NARCIZ** 2) **AMZA PERUDIN**	
1571 / 16/01/2007		
Act Administrativ nr. 16279, din 26/10/2004 emis de PRIM. EFORIE (proces-verbal receptie nr.3816/01. 03.2004 emis de PRIM. EFORIE;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 17 / 16.01.2002 si procesul verbal de constatre a stadiului lucrarilor nr 3816 / 01.03.2004 in favoarea MEMET EMIN	A1
30443 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 13116, din 28/05/2012 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr 13767 din 24.05.2011, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 3816 din 01.03.2004, emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr 10567 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 95 din 27.04.2009, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 8072 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 134 din 24.11.2014, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 17 din 16.01.2002, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta S+P+2E+M in partea A1 a CF 100533-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15917 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 148, din 22/03/2007 emis de BNP STAN;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **AMZA NARCIZ**	

Document generat în baza Legii 333/2003

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **AMZA PERUDIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

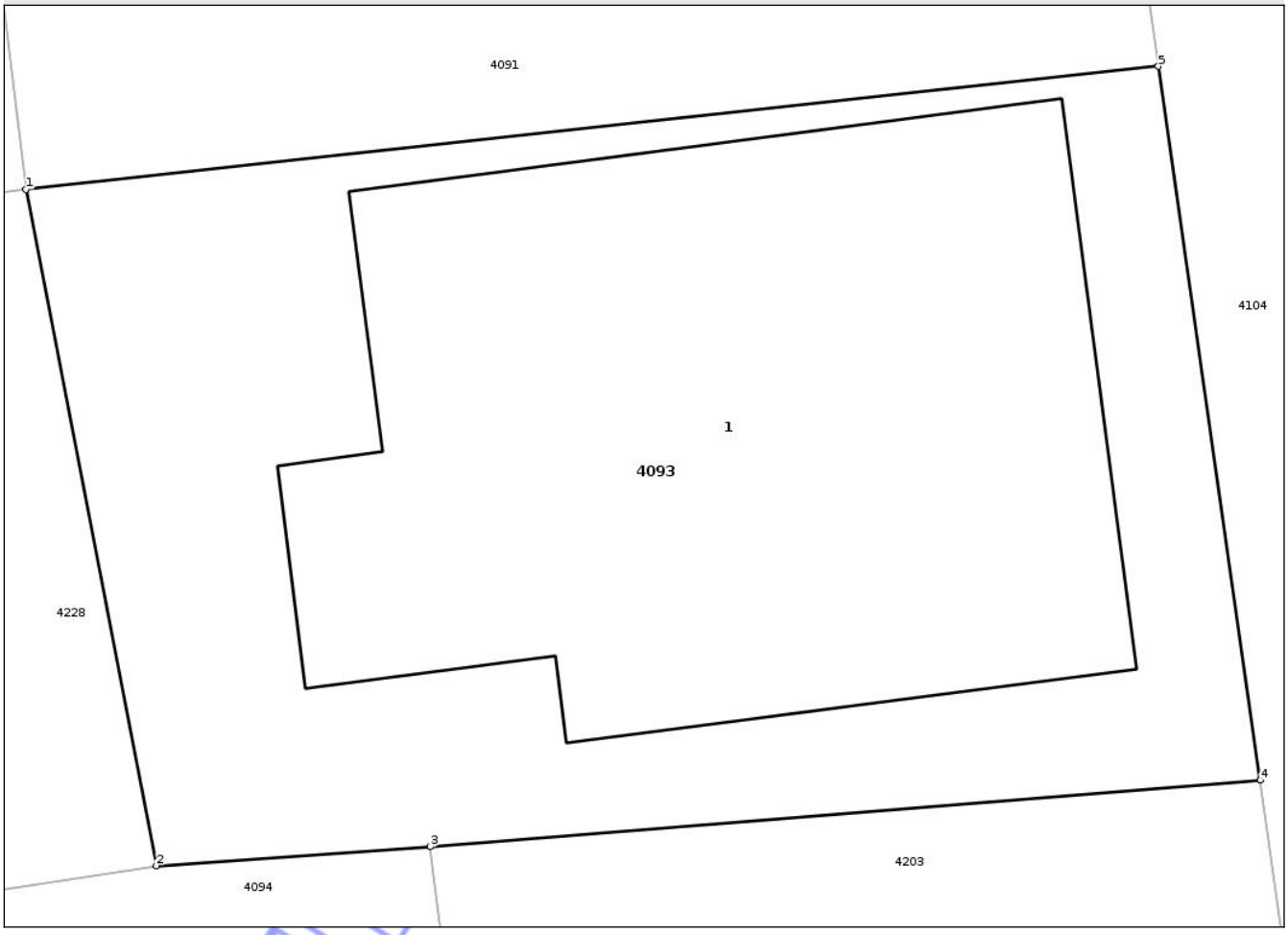
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100533	Din acte: 260 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE CU GARD DE METAL INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5 SI NEMATERIALIZATE INTRE PUNCTELE 5-1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100533-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:670 mp; LOCUINTA Sp+P+2E+M - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 670 MP; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, EDIFICATA INTRE ANII 2002-2017 DIN BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.917,671 292.604,723	2	790.920,031 292.592,501	12.448
2	790.920,031 292.592,501	3	790.924,98 292.592,844	4.961
3	790.924,98 292.592,844	4	790.939,987 292.594,042	15.055
4	790.939,987 292.594,042	5	790.938,146 292.606,946	13.035
5	790.938,146 292.606,946	1	790.917,671 292.604,723	20.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13444
Nr. cadastral vechi:11244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102633	478	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 13782 a loc.Agigea (fost nr.cad.409/2/1 alocat pe UAT Agigea)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13444 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11244 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
127867 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2111, din 28/11/2016 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLIS MIHAELA LIVIA** 2) **COLIŞ BOGDAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102633	478	parcela desprinsa din CF 13782 a loc.Agigea (fost nr.cad.409/2/1 alocat pe UAT Agigea)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	478	-	L 290/1/2/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.926,329 292.669,569	2	790.947,17 292.672,22	21.009
2	790.947,17 292.672,22	3	790.944,42 292.694,75	22.697
3	790.944,42 292.694,75	4	790.923,55 292.692,2	21.025
4	790.923,55 292.692,2	1	790.926,329 292.669,569	22.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13435
Nr. cadastral vechi:11235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102624	523	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 13782 a localitatii Agigea ; fost nr cad 409/2/1 a localitatii Agigea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13435 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11235 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
183311 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 1904187, din 12/09/2022 emis de ANAF;		
B4	Se respinge cererea de notare formulata de MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA prin notar Baturi Cristina in temeiul art 902 din Codul Civil si art.13 din Ordinul 600/2023.	A1
210163 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 3569, din 31/07/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÎMPĂRATU NEAGU** 2) **ÎMPĂRATU ROXANA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63533 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 1212, din 18/03/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia (act notarial nr 1211 din 18.03.2024, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 15 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENSIUNEA ÎMPĂRAȚILOR SRL**, CIF:40788120	
210163 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 3569, din 31/07/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Se radiază de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 259 din 19.01.2024 incheiată intre MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA in calitate de promitentă vanzătoare si ÎMPĂRATU NEAGU si ÎMPĂRATU ROXANA AURELIA in calitate de promitenți cumpărători	A1

Vizualizat în circuitul civil

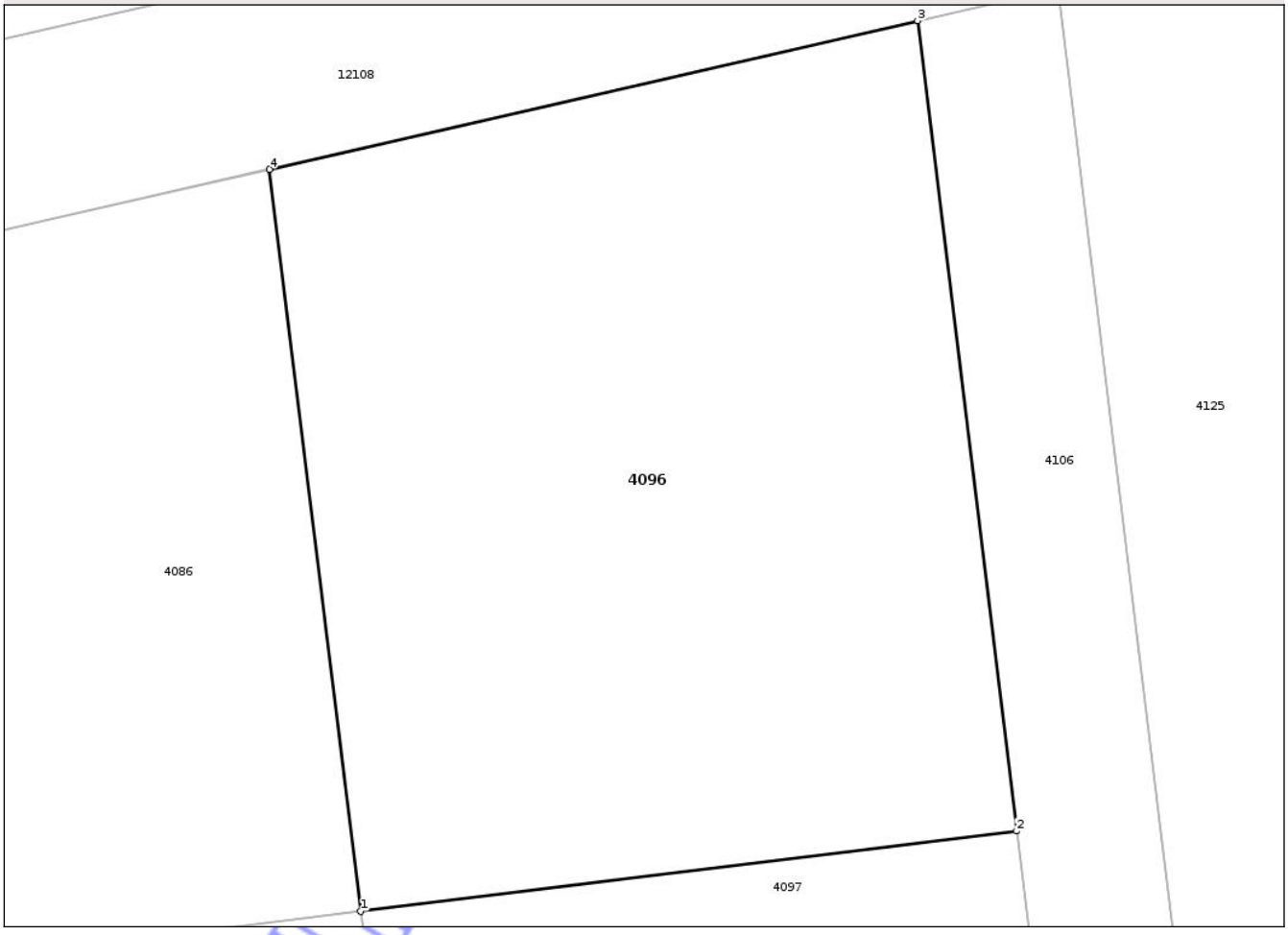
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102624	523	parcela desprinsa din CF 13782 a localitatii Agigea ; fost nr cad 409/2/1 a localitatii Agigea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	523	-	L 290/1/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.930,49 292.808,71	2	790.951,35 292.811,26	21.015
2	790.951,35 292.811,26	3	790.948,2 292.837,02	25.952
3	790.948,2 292.837,02	4	790.927,594 292.832,299	21.14
4	790.927,594 292.832,299	1	790.930,49 292.808,71	23.766

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13437
Nr. cadastral vechi:11237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102626	477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13437 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11237 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
171162 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1634, din 29/09/2023 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILDANI CORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

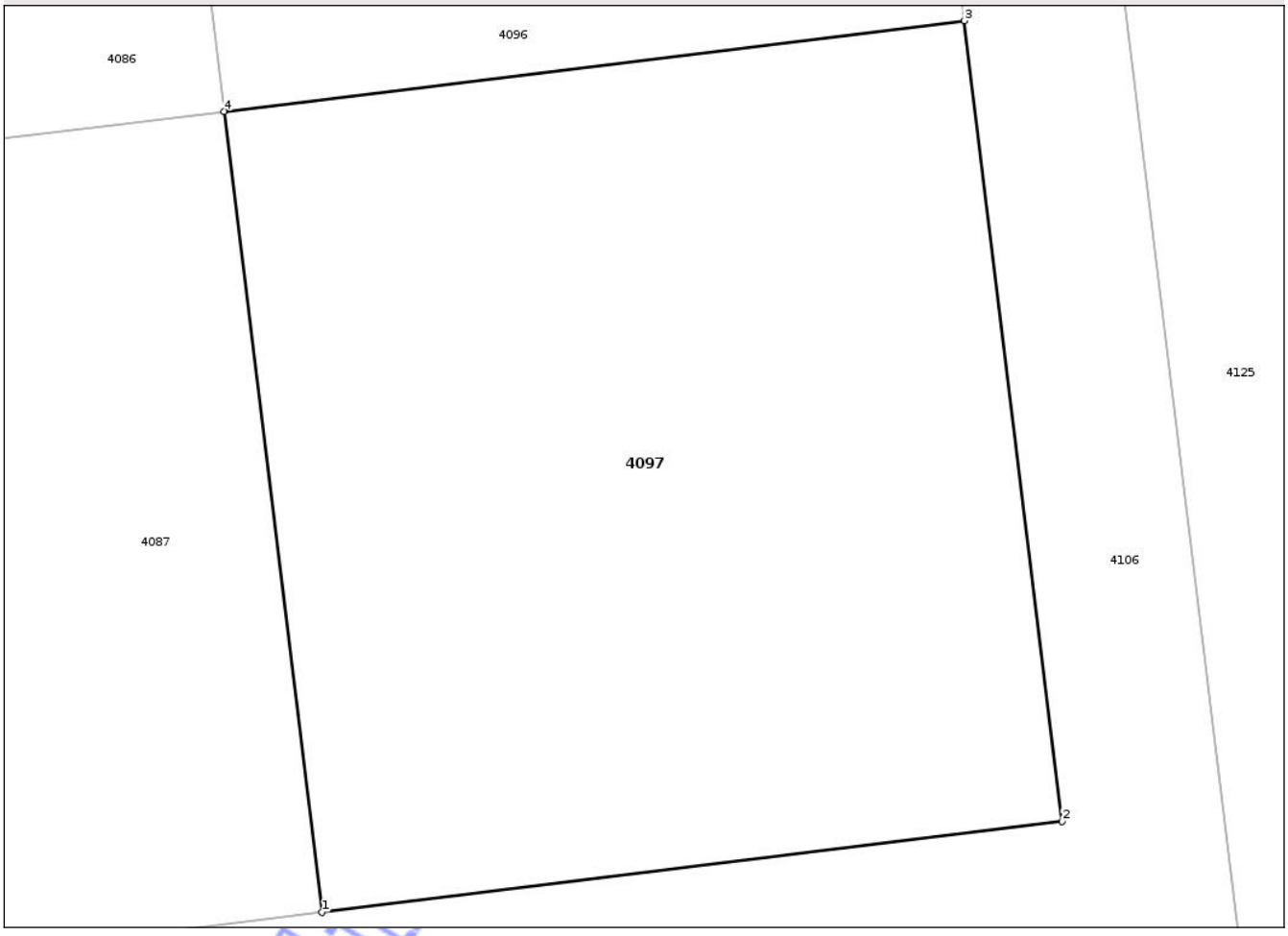
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102626	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	477	-	L 290/1/2/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,24 292.786,17	2	790.954,1 292.788,733	21.017
2	790.954,1 292.788,733	3	790.951,35 292.811,26	22.694
3	790.951,35 292.811,26	4	790.930,49 292.808,71	21.015
4	790.930,49 292.808,71	1	790.933,24 292.786,17	22.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela L290/1/2/1 Lot9+10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106324	954	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28870 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 139, din 15/03/2017 emis de Stan Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cf. 106324 a imobilului cu nr. cad. 106324/Eforie ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.102631\cf.102631; ~- nr.cad.102632\cf.102632;	A1
Act Notarial nr. 650, din 09/11/2016 emis de Stan Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZANLĂU IONUȚ-MARIUS** 2) **CAZANLĂU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102631/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 119941 din 10/11/2016;	
Act Notarial nr. 651, din 09/11/2016 emis de Stan Eleonora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZANLĂU IONUȚ-MARIUS** 2) **CAZANLĂU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102632/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 119962 din 10/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

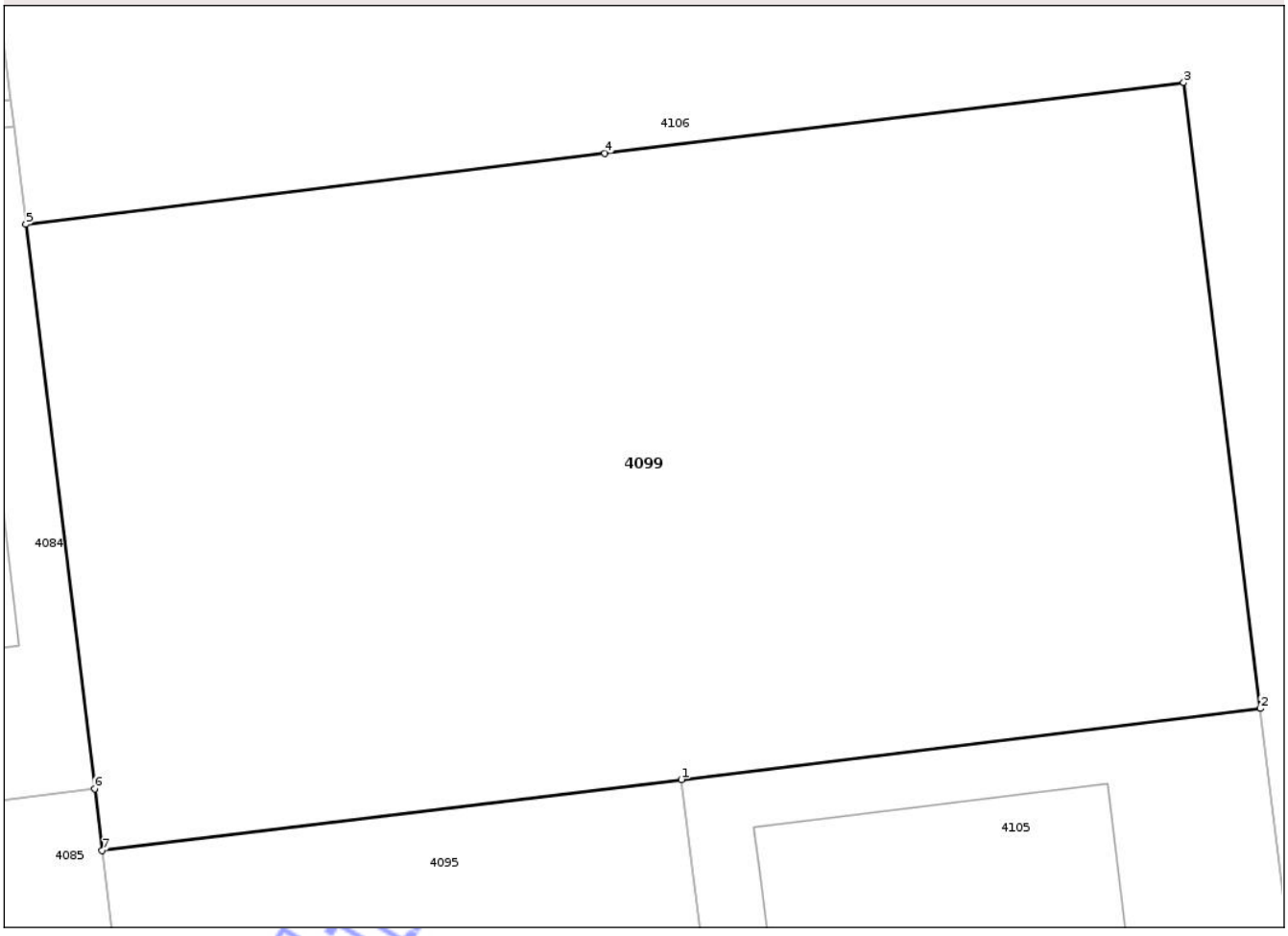
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106324	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	954	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.944,42 292.694,75	2	790.965,28 292.697,31	21.016
2	790.965,28 292.697,31	3	790.962,52 292.719,835	22.693
3	790.962,52 292.719,835	4	790.941,66 292.717,29	21.015
4	790.941,66 292.717,29	5	790.920,8 292.714,73	21.016
5	790.920,8 292.714,73	6	790.923,28 292.694,42	20.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.923,28 292.694,42	7	790.923,55 292.692,2	2.236
7	790.923,55 292.692,2	1	790.944,42 292.694,75	21.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13439
Nr. cadastral vechi:11239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102628	477	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13439 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11239 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132969 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 636, din 26/10/2017 emis de Stan Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVALICHI IONUŢ-MARIAN** 2) **ZAVALICHI MONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

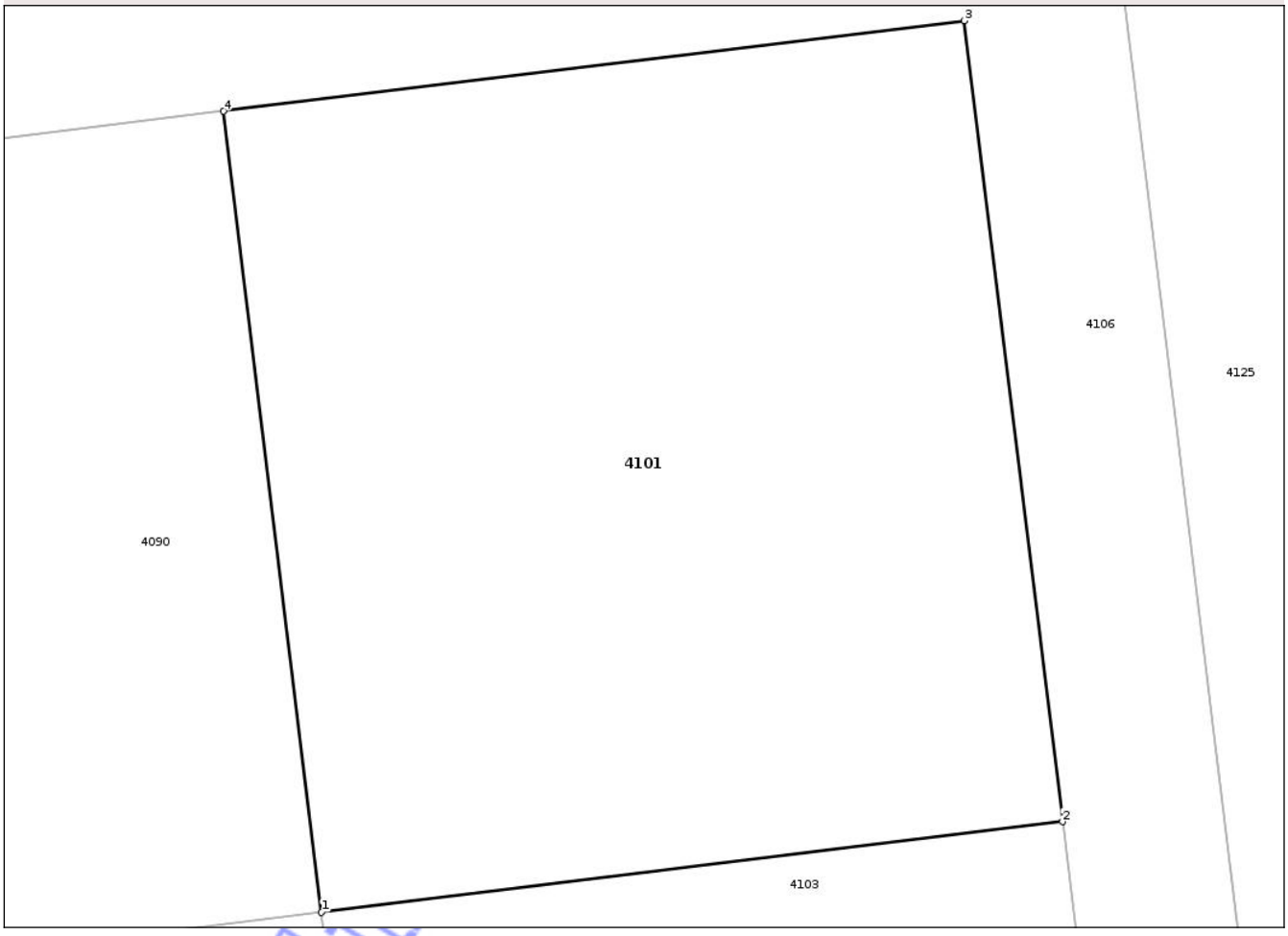
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102628	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	477	-	L 290/1/2/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,45 292.751,73	2	790.958,32 292.754,28	21.025
2	790.958,32 292.754,28	3	790.955,551 292.776,809	22.699
3	790.955,551 292.776,809	4	790.934,696 292.774,262	21.01
4	790.934,696 292.774,262	1	790.937,45 292.751,73	22.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425
Nr. cadastral vechi:945

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Jud. Constanta, LOT 349-350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103782	Din acte: 537 Masurata: 533	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103782-C1	Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:1156 mp; LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43827 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1197, din 20/06/2011 emis de BNP LUCA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIOMER MUZECHER** 2) **AGIOMER GHIULGIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 92, din 26/08/2016 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE (Proces verbal de recepție nr. 20211 din 30.09.2020);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGIOMER MUZECHER** 2) **AGIOMER GHIULGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103782	Din acte: 537 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103782-C1	constructii de locuinte	289	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:1156 mp; LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.958,03 292.610,82	2	790.937,94 292.608,33	20.244
2	790.937,94 292.608,33	3	790.938,146 292.606,946	1.399
3	790.938,146 292.606,946	4	790.939,987 292.594,042	13.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.939,987 292.594,042	5	790.941,169 292.585,519	8.604
5	790.941,169 292.585,519	6	790.941,57 292.582,086	3.457
6	790.941,57 292.582,086	7	790.943,972 292.582,386	2.421
7	790.943,972 292.582,386	8	790.951,59 292.583,262	7.668
8	790.951,59 292.583,262	9	790.953,974 292.583,536	2.4
9	790.953,974 292.583,536	10	790.957,945 292.584,0	3.998
10	790.957,945 292.584,0	11	790.961,45 292.584,41	3.529
11	790.961,45 292.584,41	12	790.959,451 292.599,845	15.563
12	790.959,451 292.599,845	13	790.958,398 292.607,975	8.198
13	790.958,398 292.607,975	1	790.958,03 292.610,82	2.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13446
Nr. cadastral vechi:11246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102635	1.751	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 13782 a localitatii Agigea fost nr cadastral 409/2/1 alocat pe UAT Agigea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18613 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 735, din 14/04/2009 emis de BNP SERBAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13446 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11246 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10797 din cartea funciara nr. 12608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
108398 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 96530, din 10/10/2014 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
100336 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1068, din 28/04/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ÎMPĂRATU ROXANA-AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BILDANI CORINA-ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **STANCU IONEL MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **ROSCA RADU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **PREOTEASA FLORIN-STEFĂNUŢ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUCUR LAURENŢIU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUCUR LOREDANA-CERASELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **ZAVALICHI IONUŢ-MARIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **ZAVALICHI MONICA-MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **SÎRBU MARIAN-MARIUS**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CAZANLĂU MARIA-CRISTINA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26553 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 548, din 05/03/2018 emis de Anastase Eugen George;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in baza contractului de imprumut de bani cu ipoteca imobiliara aut. sub nr. 548/05.03.2018 in temeiul art. 2379 alin. 1 Cod civil coroborat cu art. 159 al. 1 din Ordinul 700/2014.	A1
23112 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 557/2018, din 19/12/2018 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 7 cu nr. cadastral 102629	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102635	1.751	parcela desprinsa din CF 13782 a localitatii Agigea fost nr cadastral 409/2/1 alocat pe UAT Agigea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.751	L290/1/2/1, LOT 13	-	-	SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE UZ SI SERVITUTE ENEL (TRASEU ELECTRIC SUBTERAN)= 94MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.948,2 292.837,02	2	790.951,35 292.811,26	25.952
3	790.954,1 292.788,733	4	790.933,24 292.786,17	21.017
5	790.912,376 292.783,617	6	790.912,731 292.780,745	2.894
7	790.913,454 292.774,797	8	790.913,831 292.771,706	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.951,35 292.811,26	3	790.954,1 292.788,733	22.694
4	790.933,24 292.786,17	5	790.912,376 292.783,617	21.02
6	790.912,731 292.780,745	7	790.913,454 292.774,797	5.992
8	790.913,831 292.771,706	9	790.934,696 292.774,262	21.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	790.934,696 292.774,262	10	790.955,551 292.776,809	21.01
11	790.958,32 292.754,28	12	790.961,069 292.731,753	22.694
13	790.940,21 292.729,2	14	790.919,341 292.726,642	21.025
15	790.919,41 292.726,18	16	790.919,52 292.725,28	0.907
17	790.920,252 292.719,231	18	790.920,371 292.718,25	0.988
19	790.920,8 292.714,73	20	790.941,66 292.717,29	21.016
21	790.962,52 292.719,835	22	790.965,28 292.697,31	22.693
23	790.968,03 292.674,78	24	790.972,51 292.675,33	4.514
25	790.952,66 292.838,04	1	790.948,2 292.837,02	4.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	790.955,551 292.776,809	11	790.958,32 292.754,28	22.699
12	790.961,069 292.731,753	13	790.940,21 292.729,2	21.015
14	790.919,341 292.726,642	15	790.919,41 292.726,18	0.467
16	790.919,52 292.725,28	17	790.920,252 292.719,231	6.093
18	790.920,371 292.718,25	19	790.920,8 292.714,73	3.546
20	790.941,66 292.717,29	21	790.962,52 292.719,835	21.015
22	790.965,28 292.697,31	23	790.968,03 292.674,78	22.697
24	790.972,51 292.675,33	25	790.952,66 292.838,04	163.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Nr. Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105796	Din acte: 1.860 Masurata: 941	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94993 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. HG 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25195/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 25078/27-08-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105796	Din acte: 1.860 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.962,762 292.573,988	2	790.958,23 292.568,63	7.018
2	790.958,23 292.568,63	3	790.977,81 292.570,92	19.713
3	790.977,81 292.570,92	4	790.972,24 292.575,27	7.067
4	790.972,24 292.575,27	5	790.969,76 292.595,43	20.312
5	790.969,76 292.595,43	6	790.967,916 292.610,31	14.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.967,916 292.610,31	7	790.966,335 292.622,974	12.762
7	790.966,335 292.622,974	8	790.964,695 292.636,114	13.242
8	790.964,695 292.636,114	9	790.961,73 292.660,697	24.761
9	790.961,73 292.660,697	10	790.963,962 292.664,092	4.063
10	790.963,962 292.664,092	11	790.949,738 292.662,919	14.272
11	790.949,738 292.662,919	12	790.952,617 292.658,82	5.009
12	790.952,617 292.658,82	13	790.953,498 292.648,312	10.545
13	790.953,498 292.648,312	14	790.954,929 292.637,735	10.673
14	790.954,929 292.637,735	15	790.956,43 292.623,84	13.976
15	790.956,43 292.623,84	16	790.958,03 292.610,82	13.118
16	790.958,03 292.610,82	17	790.958,398 292.607,975	2.869
17	790.958,398 292.607,975	18	790.959,451 292.599,845	8.198
18	790.959,451 292.599,845	19	790.961,45 292.584,41	15.563
19	790.961,45 292.584,41	1	790.962,762 292.573,988	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13455
Nr. cadastral vechi:11214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102601	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13455 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11214 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7410 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 114, din 18/01/2019 emis de Dragomir Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CADÎR TURGAI** 2) **CADÎR GHIUNGHIUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

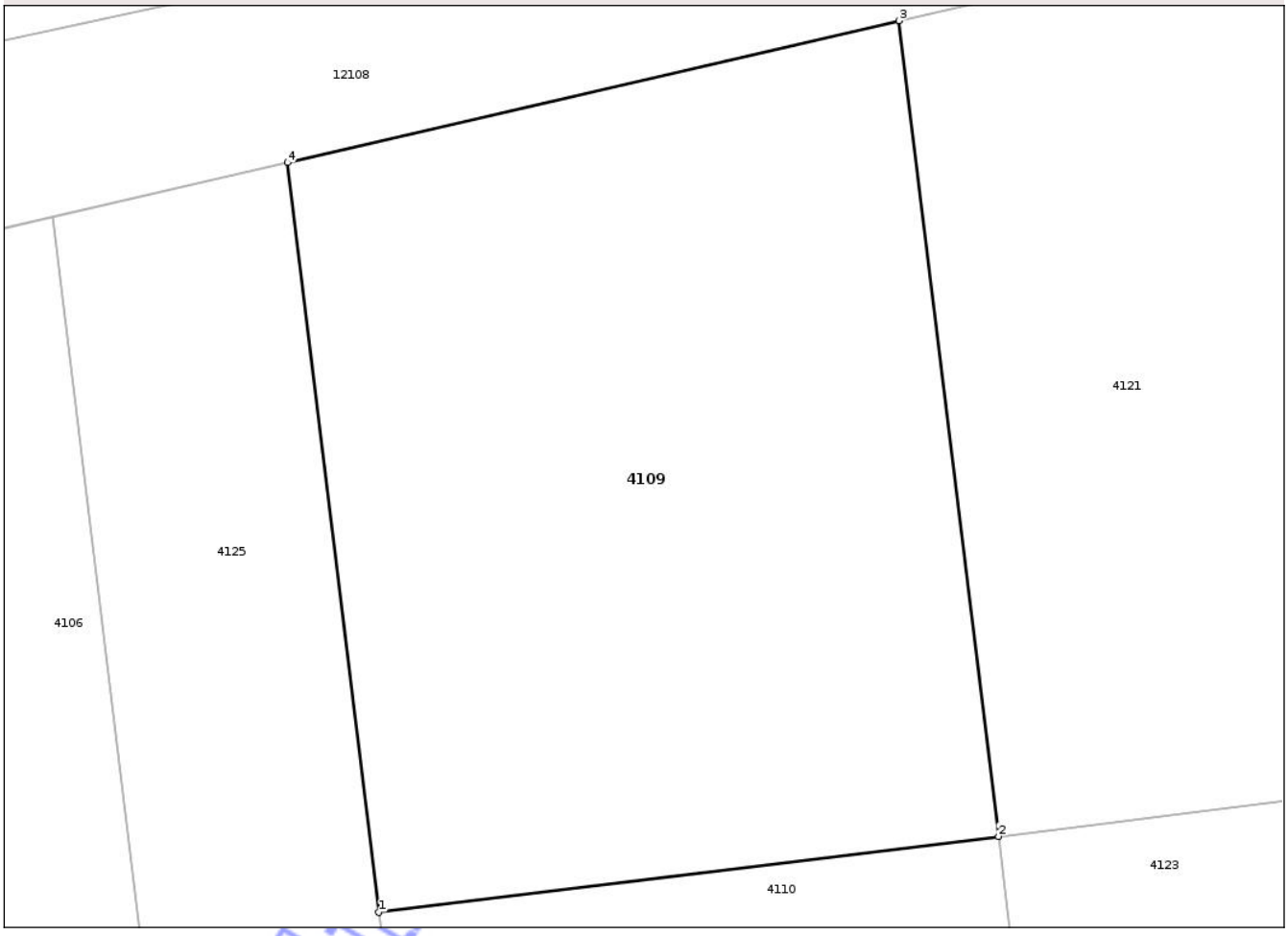
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102601	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.963,07 292.815,9	2	790.982,83 292.818,32	19.908
2	790.982,83 292.818,32	3	790.979,66 292.844,3	26.173
3	790.979,66 292.844,3	4	790.960,16 292.839,78	20.017
4	790.960,16 292.839,78	1	790.963,07 292.815,9	24.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13461
Nr. cadastral vechi:11220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102607	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13461 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11220 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
137676 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2271, din 06/11/2017 emis de ALINA GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOROŞ CLAUDIU-IULIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

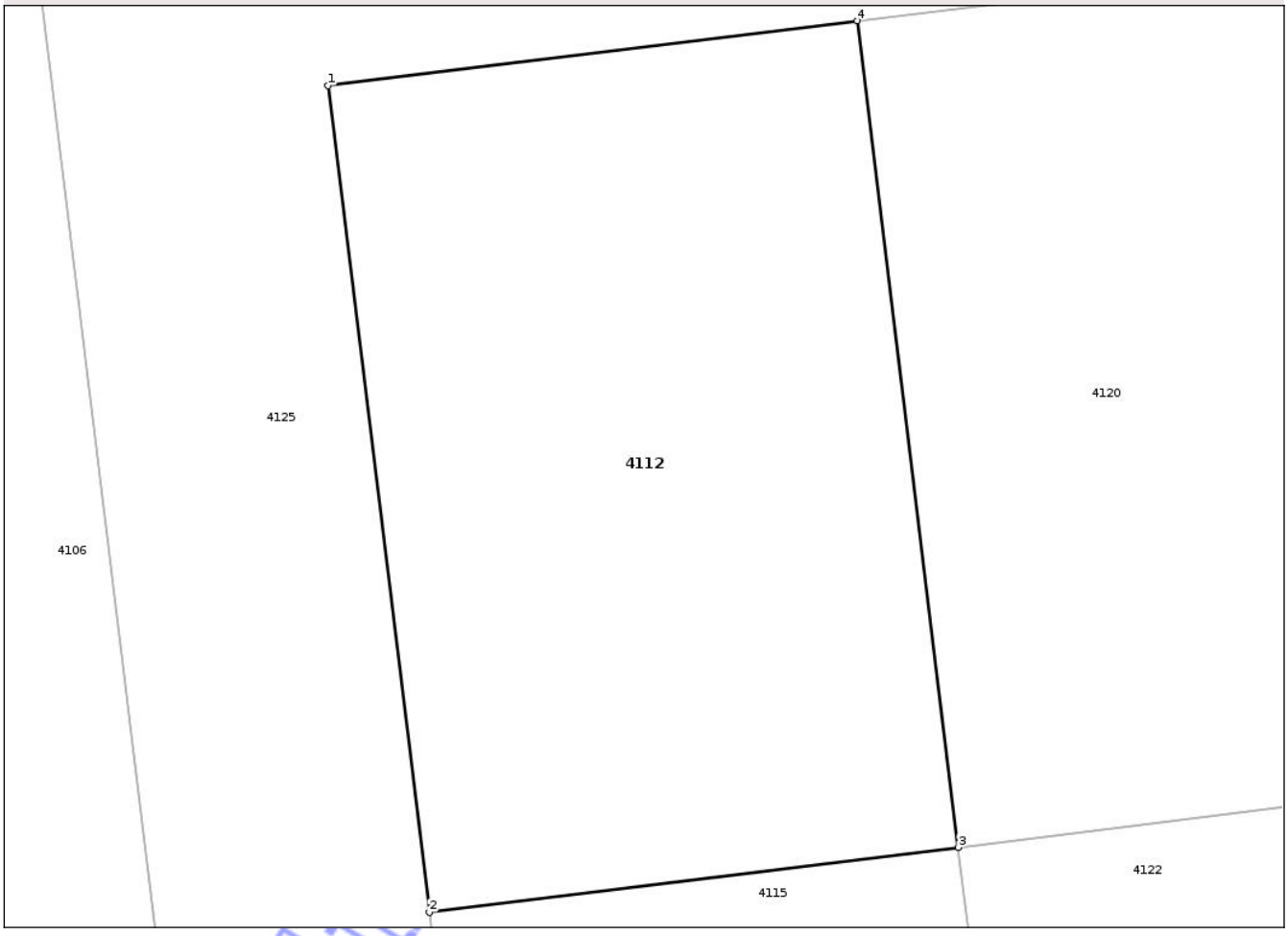
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102607	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	330	-	L 290/1/2/2, lot 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.967,47 292.778,27	2	790.970,23 292.755,74	22.698
2	790.970,23 292.755,74	3	790.984,66 292.757,51	14.538
3	790.984,66 292.757,51	4	790.981,91 292.780,04	22.697
4	790.981,91 292.780,04	1	790.967,47 292.778,27	14.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Nr. 4, Jud. Constanta, ZONA C LOT 355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Str Sirenei, Nr. 4, Jud. Constanta, ZONA C LOR 355	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 51, din 21/07/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL EFORIE**, CIF:46177940	
Act Administrativ nr. 28, din 18/01/2002 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICULESCU MARIANA** 2) **IACOB SIMONA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 51, din 21/07/2000 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU MARIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

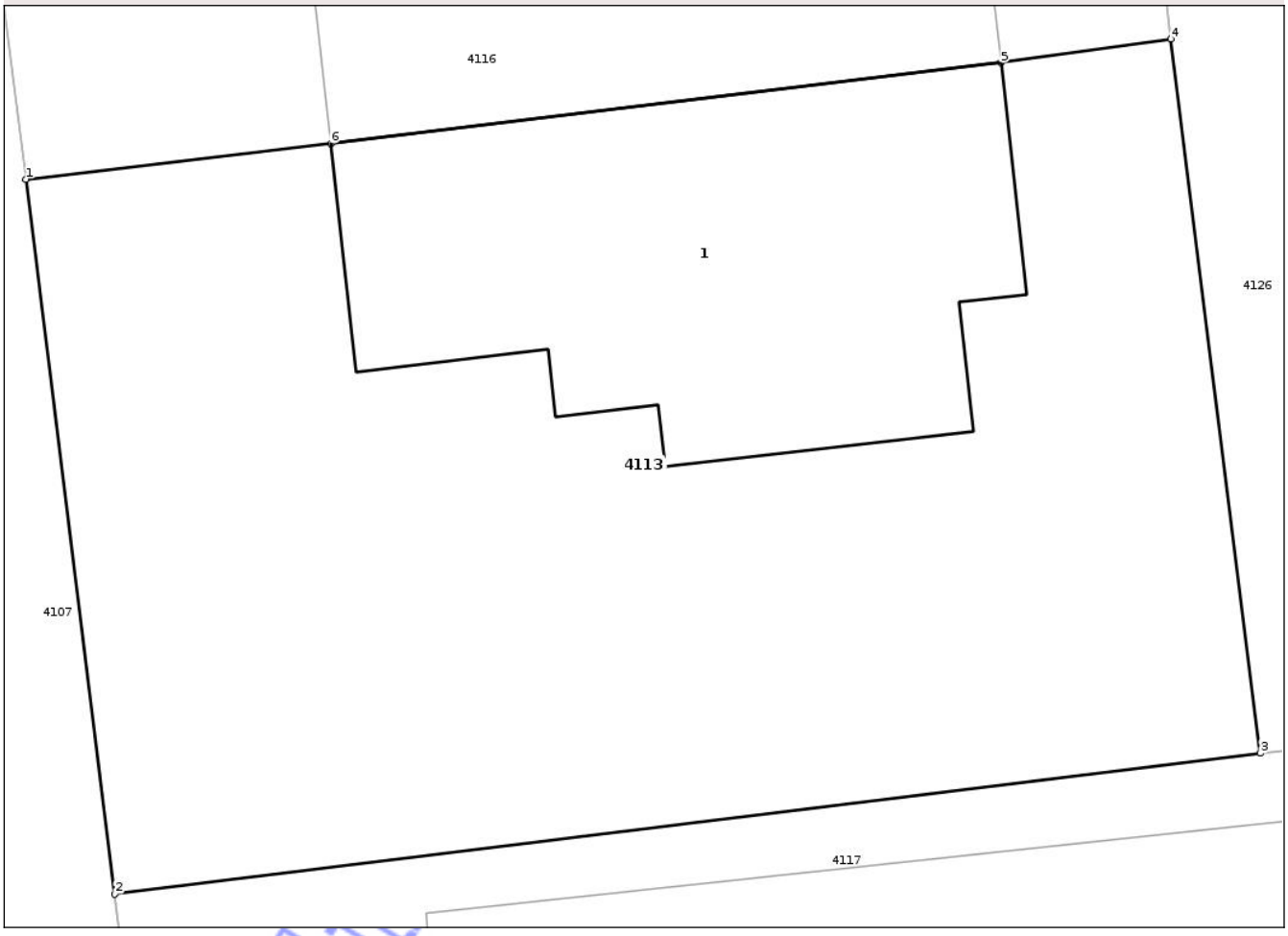
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.966,335 292.622,974	2	790.967,916 292.610,31	12.762
2	790.967,916 292.610,31	3	790.988,228 292.612,803	20.464
3	790.988,228 292.612,803	4	790.986,645 292.625,454	12.75
4	790.986,645 292.625,454	5	790.983,628 292.625,033	3.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.983,628 292.625,033	6	790.971,743 292.623,6	11.971
6	790.971,743 292.623,6	1	790.966,335 292.622,974	5.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; CASĂ
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.981,623 292.666,264	2	790.963,962 292.664,092	17.794
2	790.963,962 292.664,092	3	790.961,73 292.660,697	4.063
3	790.961,73 292.660,697	4	790.964,695 292.636,114	24.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.964,695 292.636,114	5	790.966,335 292.622,974	13.242
5	790.966,335 292.622,974	6	790.971,743 292.623,6	5.444
6	790.971,743 292.623,6	7	790.983,628 292.625,033	11.971
7	790.983,628 292.625,033	8	790.986,645 292.625,454	3.046
8	790.986,645 292.625,454	9	790.986,003 292.630,59	5.176
9	790.986,003 292.630,59	10	790.985,287 292.636,312	5.767
10	790.985,287 292.636,312	11	790.985,047 292.638,231	1.934
11	790.985,047 292.638,231	12	790.984,763 292.640,505	2.292
12	790.984,763 292.640,505	13	790.983,212 292.653,47	13.057
13	790.983,212 292.653,47	1	790.981,623 292.666,264	12.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.437,359 292.720,45	2	791.441,833 292.720,863	4.493
4	791.454,956 292.728,782	5	791.457,287 292.728,965	2.339
7	791.457,032 292.722,531	8	791.457,806 292.716,227	6.351
10	791.458,545 292.692,709	11	791.450,378 292.691,659	8.234
13	791.462,245 292.679,213	14	791.461,052 292.672,686	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.441,833 292.720,863	3	791.455,57 292.722,37	13.819
5	791.457,287 292.728,965	6	791.457,89 292.722,625	6.369
8	791.457,806 292.716,227	9	791.455,74 292.715,982	2.081
11	791.450,378 292.691,659	12	791.449,252 292.681,626	10.096
14	791.461,052 292.672,686	15	791.448,057 292.675,099	13.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.455,57 292.722,37	4	791.454,956 292.728,782	6.441
6	791.457,89 292.722,625	7	791.457,032 292.722,531	0.863
9	791.455,74 292.715,982	10	791.458,545 292.692,709	23.441
12	791.449,252 292.681,626	13	791.462,245 292.679,213	13.215
15	791.448,057 292.675,099	16	791.449,25 292.681,626	6.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.449,25 292.681,626	17	791.450,376 292.691,658	10.096
19	791.448,382 292.692,374	20	791.447,74 292.697,75	5.414
22	791.445,076 292.701,728	23	791.447,234 292.701,988	2.173
25	791.442,589 292.714,341	26	791.441,835 292.720,843	6.546
28	791.436,519 292.713,845	29	791.438,13 292.695,84	18.077
31	791.443,538 292.681,276	32	791.446,474 292.675,65	6.346
34	791.473,696 292.670,135	35	791.468,743 292.676,79	8.296
37	791.462,045 292.688,399	38	791.464,044 292.689,206	2.156
40	791.461,526 292.715,202	41	791.461,484 292.719,13	3.928
43	791.461,333 292.720,932	44	791.461,412 292.722,94	2.01
46	791.461,982 292.728,497	47	791.466,002 292.735,695	8.244
49	791.438,816 292.730,146	50	791.438,275 292.727,654	2.55
17	791.450,376 292.691,658	18	791.450,267 292.692,58	0.928
20	791.447,74 292.697,75	21	791.445,582 292.697,389	2.188
23	791.447,234 292.701,988	24	791.445,713 292.714,776	12.878
26	791.441,835 292.720,843	27	791.437,356 292.720,43	4.498
29	791.438,13 292.695,84	30	791.443,084 292.682,359	14.362
32	791.446,474 292.675,65	33	791.454,264 292.664,038	13.983
35	791.468,743 292.676,79	36	791.466,092 292.681,17	5.12
38	791.464,044 292.689,206	39	791.463,246 292.699,163	9.989
41	791.461,484 292.719,13	42	791.461,117 292.719,149	0.367
44	791.461,412 292.722,94	45	791.461,067 292.725,282	2.367
47	791.466,002 292.735,695	48	791.439,416 292.735,237	26.59
50	791.438,275 292.727,654	1	791.437,359 292.720,45	7.263
18	791.450,267 292.692,58	19	791.448,382 292.692,374	1.896
21	791.445,582 292.697,389	22	791.445,076 292.701,728	4.369
24	791.445,713 292.714,776	25	791.442,589 292.714,341	3.154
27	791.437,356 292.720,43	28	791.436,519 292.713,845	6.638
30	791.443,084 292.682,359	31	791.443,538 292.681,276	1.174
33	791.454,264 292.664,038	34	791.473,696 292.670,135	20.366
36	791.466,092 292.681,17	37	791.462,045 292.688,399	8.285
39	791.463,246 292.699,163	40	791.461,526 292.715,202	16.131
42	791.461,117 292.719,149	43	791.461,333 292.720,932	1.796
45	791.461,067 292.725,282	46	791.461,982 292.728,497	3.343
48	791.439,416 292.735,237	49	791.438,816 292.730,146	5.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

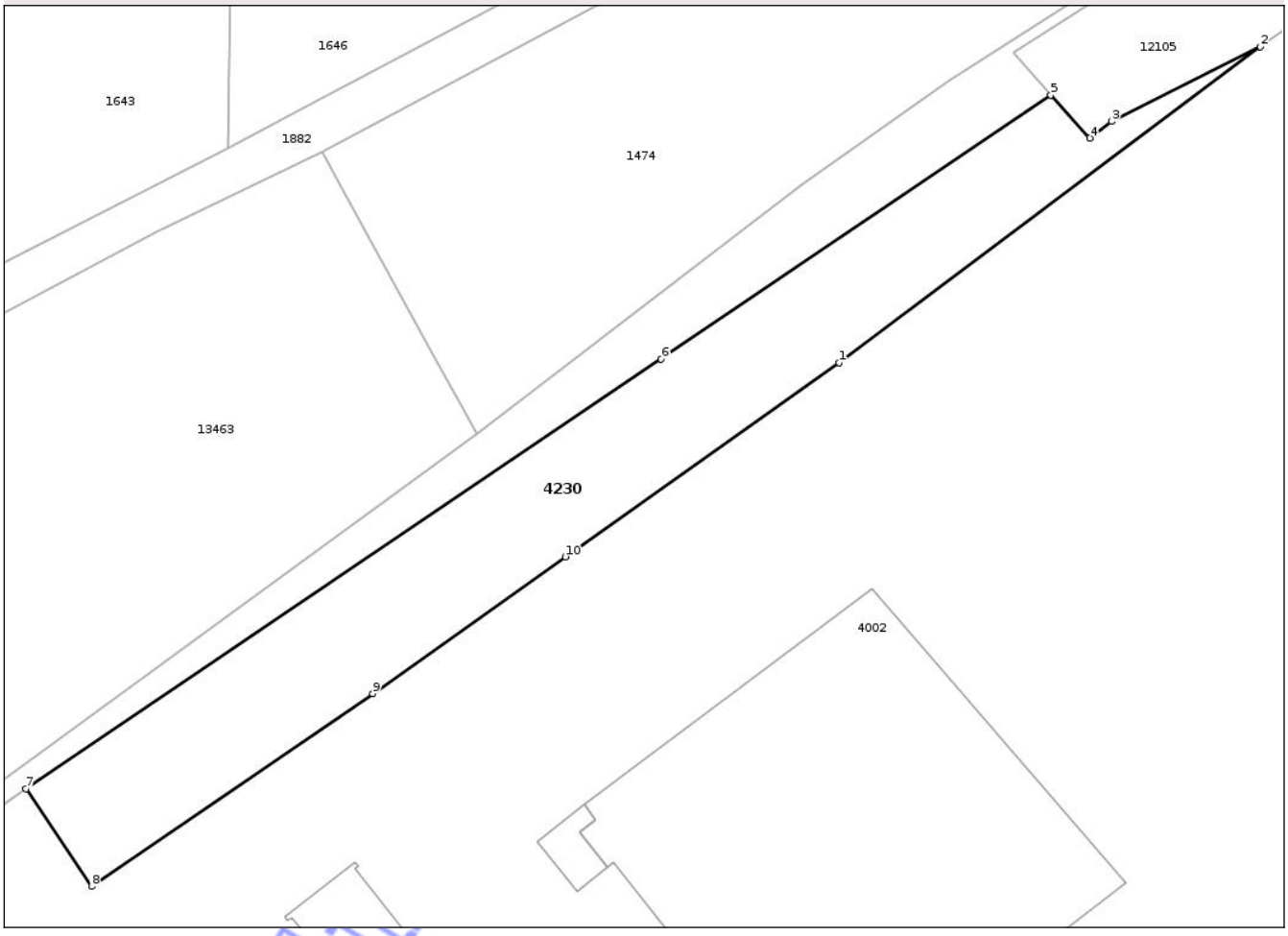
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.737,959 292.746,419	2	790.774,57 292.773,84	45.741
2	790.774,57 292.773,84	3	790.761,63 292.767,35	14.476
3	790.761,63 292.767,35	4	790.759,74 292.765,91	2.376
4	790.759,74 292.765,91	5	790.756,364 292.769,64	5.031
5	790.756,364 292.769,64	6	790.722,5 292.746,74	40.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.722,5 292.746,74	7	790.667,294 292.709,417	66.639
7	790.667,294 292.709,417	8	790.673,01 292.700,944	10.221
8	790.673,01 292.700,944	9	790.697,422 292.717,687	29.602
9	790.697,422 292.717,687	10	790.714,164 292.729,563	20.526
10	790.714,164 292.729,563	1	790.737,959 292.746,419	29.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 10C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108079	Din acte: 8.710 Masurata: 3.216	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1599 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr 33567-11AI din 06.12.2023, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108079	Din acte: 8.710 Masurata: 3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.519,767 292.638,233	2	791.520,641 292.638,429	0.896
4	791.521,349 292.644,593	5	791.514,637 292.642,96	6.908
7	791.509,928 292.640,185	8	791.496,188 292.649,327	16.503
10	791.496,306 292.654,764	11	791.496,36 292.657,032	2.269
13	791.496,473 292.662,156	14	791.496,58 292.665,084	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.520,641 292.638,429	3	791.521,619 292.638,675	1.008
5	791.514,637 292.642,96	6	791.514,969 292.641,212	1.78
8	791.496,188 292.649,327	9	791.496,205 292.651,494	2.167
11	791.496,36 292.657,032	12	791.496,43 292.659,988	2.957
14	791.496,58 292.665,084	15	791.496,641 292.667,366	2.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.521,619 292.638,675	4	791.521,349 292.644,593	5.924
6	791.514,969 292.641,212	7	791.509,928 292.640,185	5.145
9	791.496,205 292.651,494	10	791.496,306 292.654,764	3.272
12	791.496,43 292.659,988	13	791.496,473 292.662,156	2.168
15	791.496,641 292.667,366	16	791.496,737 292.670,203	2.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.496,737 292.670,203	17	791.496,83 292.672,496	2.295
17	791.496,83 292.672,496	18	791.496,956 292.675,679	3.185
18	791.496,956 292.675,679	19	791.496,946 292.677,885	2.206
19	791.496,946 292.677,885	20	791.496,99 292.679,245	1.361
20	791.496,99 292.679,245	21	791.497,385 292.679,321	0.402
21	791.497,385 292.679,321	22	791.498,866 292.679,557	1.5
22	791.498,866 292.679,557	23	791.506,237 292.681,236	7.559
23	791.506,237 292.681,236	24	791.508,529 292.681,575	2.318
24	791.508,529 292.681,575	25	791.511,586 292.681,759	3.062
25	791.511,586 292.681,759	26	791.514,94 292.681,446	3.368
26	791.514,94 292.681,446	27	791.519,636 292.682,096	4.742
27	791.519,636 292.682,096	28	791.519,416 292.686,914	4.823
28	791.519,416 292.686,914	29	791.514,291 292.685,45	5.33
29	791.514,291 292.685,45	30	791.513,358 292.685,183	0.971
30	791.513,358 292.685,183	31	791.513,434 292.684,94	0.255
31	791.513,434 292.684,94	32	791.509,439 292.684,108	4.081
32	791.509,439 292.684,108	33	791.503,081 292.682,823	6.487
33	791.503,081 292.682,823	34	791.497,019 292.681,708	6.164
34	791.497,019 292.681,708	35	791.495,604 292.681,399	1.449
35	791.495,604 292.681,399	36	791.495,259 292.682,977	1.615
36	791.495,259 292.682,977	37	791.495,005 292.682,813	0.302
37	791.495,005 292.682,813	38	791.494,556 292.684,35	1.601
38	791.494,556 292.684,35	39	791.493,93 292.686,582	2.318
39	791.493,93 292.686,582	40	791.493,347 292.689,438	2.915
40	791.493,347 292.689,438	41	791.488,235 292.713,394	24.495
41	791.488,235 292.713,394	42	791.484,553 292.718,299	6.133
42	791.484,553 292.718,299	43	791.481,097 292.718,371	3.457
43	791.481,097 292.718,371	44	791.480,52 292.721,27	2.956
44	791.480,52 292.721,27	45	791.480,399 292.721,64	0.389
45	791.480,399 292.721,64	46	791.482,323 292.724,474	3.425
46	791.482,323 292.724,474	47	791.483,769 292.726,629	2.595
47	791.483,769 292.726,629	48	791.485,41 292.728,894	2.797
48	791.485,41 292.728,894	49	791.486,736 292.730,998	2.487
49	791.486,736 292.730,998	50	791.487,998 292.732,981	2.351
50	791.487,998 292.732,981	51	791.488,356 292.733,661	0.768
51	791.488,356 292.733,661	52	791.489,262 292.736,512	2.991
52	791.489,262 292.736,512	53	791.489,686 292.737,257	0.857
53	791.489,686 292.737,257	54	791.487,52 292.787,09	49.88
54	791.487,52 292.787,09	55	791.487,484 292.796,393	9.303
55	791.487,484 292.796,393	56	791.485,717 292.796,232	1.774
56	791.485,717 292.796,232	57	791.486,06 292.788,838	7.402
57	791.486,06 292.788,838	58	791.486,638 292.775,918	12.933
58	791.486,638 292.775,918	59	791.480,147 292.776,684	6.536
59	791.480,147 292.776,684	60	791.477,057 292.777,264	3.144
60	791.477,057 292.777,264	61	791.473,184 292.778,303	4.01
61	791.473,184 292.778,303	62	791.472,551 292.774,965	3.397
62	791.472,551 292.774,965	63	791.472,288 292.773,661	1.33
63	791.472,288 292.773,661	64	791.475,503 292.772,816	3.324
64	791.475,503 292.772,816	65	791.472,644 292.761,647	11.529
65	791.472,644 292.761,647	66	791.466,002 292.735,695	26.788
66	791.466,002 292.735,695	67	791.461,982 292.728,497	8.244
67	791.461,982 292.728,497	68	791.461,067 292.725,282	3.343
68	791.461,067 292.725,282	69	791.461,412 292.722,94	2.367
69	791.461,412 292.722,94	70	791.461,333 292.720,932	2.01
70	791.461,333 292.720,932	71	791.461,117 292.719,149	1.796
71	791.461,117 292.719,149	72	791.461,484 292.719,13	0.367
72	791.461,484 292.719,13	73	791.461,526 292.715,202	3.928
73	791.461,526 292.715,202	74	791.463,246 292.699,163	16.131
74	791.463,246 292.699,163	75	791.464,044 292.689,206	9.989
75	791.464,044 292.689,206	76	791.462,045 292.688,399	2.156
76	791.462,045 292.688,399	77	791.466,092 292.681,17	8.285
77	791.466,092 292.681,17	78	791.468,743 292.676,79	5.12
78	791.468,743 292.676,79	79	791.473,696 292.670,135	8.296
79	791.473,696 292.670,135	80	791.475,62 292.667,091	3.601
80	791.475,62 292.667,091	81	791.482,571 292.656,097	13.007
81	791.482,571 292.656,097	82	791.485,992 292.649,238	7.665
82	791.485,992 292.649,238	83	791.490,234 292.640,026	10.141
83	791.490,234 292.640,026	84	791.494,209 292.641,204	4.146
84	791.494,209 292.641,204	85	791.496,622 292.631,053	10.434
85	791.496,622 292.631,053	86	791.513,853 292.635,111	17.702
86	791.513,853 292.635,111	87	791.520,176 292.636,503	6.475
87	791.520,176 292.636,503	1	791.519,767 292.638,233	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104313	2.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104313-C1	Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99271 / 11/12/2012		
Act Normativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act normativ nr. 207/30-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; act administrativ nr. 24598/27-11-2012 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 24598/21-12-2012 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

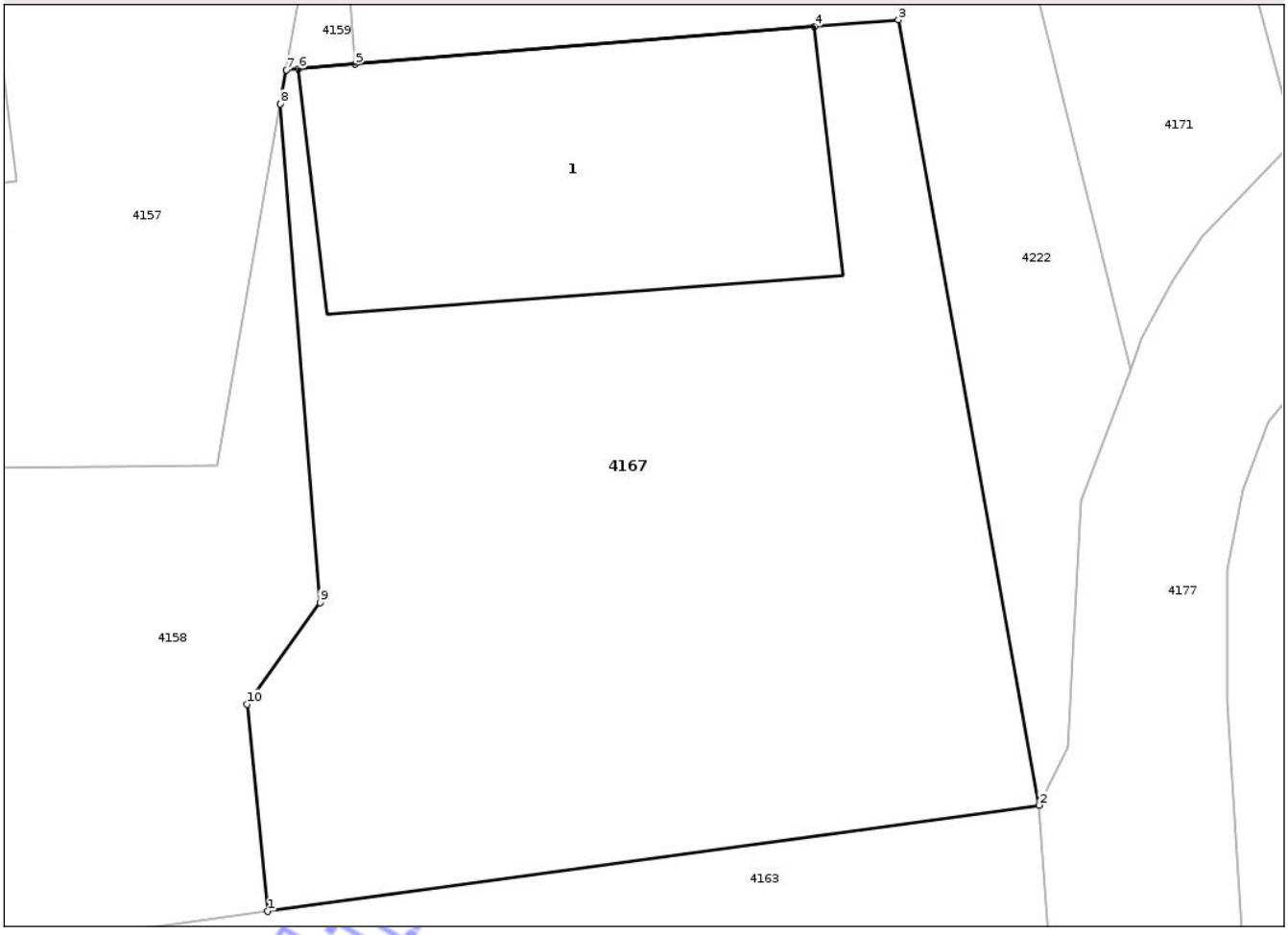
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104313	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104313-C1	constructii anexa	461	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.159,851 292.702,769	2	791.206,02 292.709,12	46.604
2	791.206,02 292.709,12	3	791.197,601 292.756,071	47.7
3	791.197,601 292.756,071	4	791.192,584 292.755,661	5.033
4	791.192,584 292.755,661	5	791.165,073 292.753,412	27.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.165,073 292.753,412	6	791.161,687 292.753,135	3.397
6	791.161,687 292.753,135	7	791.160,967 292.753,076	0.723
7	791.160,967 292.753,076	8	791.160,61 292.751,052	2.055
8	791.160,61 292.751,052	9	791.162,983 292.721,228	29.918
9	791.162,983 292.721,228	10	791.158,623 292.715,158	7.474
10	791.158,623 292.715,158	1	791.159,851 292.702,769	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.151	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:606 mp; centrală termică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUV ROMANIEI (Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului Nr.M.F 143895- centrală termică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL SANATATII PUBLICE PRIN SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE EFORIE NORD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	606	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:606 mp; centrală termică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.119,563 292.864,298	2	791.127,664 292.814,364	50.587
2	791.127,664 292.814,364	3	791.131,122 292.794,867	19.802
3	791.131,122 292.794,867	4	791.126,183 292.793,11	5.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.126,183 292.793,11	5	791.128,891 292.775,628	17.69
5	791.128,891 292.775,628	6	791.148,766 292.779,086	20.174
6	791.148,766 292.779,086	7	791.153,152 292.778,753	4.399
7	791.153,152 292.778,753	8	791.157,094 292.777,128	4.264
8	791.157,094 292.777,128	9	791.159,026 292.774,871	2.971
9	791.159,026 292.774,871	10	791.162,021 292.759,058	16.094
10	791.162,021 292.759,058	11	791.160,967 292.753,076	6.074
11	791.160,967 292.753,076	12	791.161,687 292.753,135	0.723
12	791.161,687 292.753,135	13	791.165,073 292.753,412	3.397
13	791.165,073 292.753,412	14	791.163,9 292.771,107	17.734
14	791.163,9 292.771,107	15	791.201,544 292.775,428	37.89
15	791.201,544 292.775,428	16	791.191,43 292.816,422	42.223
16	791.191,43 292.816,422	17	791.176,678 292.873,357	58.815
17	791.176,678 292.873,357	18	791.176,397 292.874,661	1.334
18	791.176,397 292.874,661	1	791.119,563 292.864,298	57.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105822	Din acte: 9.900 Masurata: 10.487	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Eforie și Agigea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95079 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. HG 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 25173/27-08-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 25108/27-08-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	
184266 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 06, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 06 din 12.02.2024 emisa de PRIMARIA ORASULUI EFORIE privind executarea lucrarilor de construire pentru "reabilitare drumuri publice in interiorul localitatii Eforie Nord"	A1
18476 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 102, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se respinge cererea conform art.28 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
90055 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 102, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 102/02.09.2024 emisa de Primaria Orasului Eforie avand ca obiect executarea lucrarilor deconstruire pentru continuare de lucrari autorizate cu A.C. nr. 137 din 04.08.2020 privind infiintarea centrului pentru servicii culturaleeducationale si recreative - ION MOVILĂ- si imbunatatirea spatiilor publice urbane Eforie Nord	A1
Act Administrativ nr. 32, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 32/20.03.2025 emisa de Primaria Orasului Eforie avand ca obiect executarea lucrarilor deconstruire pentru modificare in timpul executiei proiect autorizat cu A. C. 137/2020 si A.C. 102/2024 privind infiintarea centrului pentruservicii culturale educationale si recreative - ION MOVILĂ- si imbunatatirea spatiilor publice urbane Eforie Nord	A1
Act Administrativ nr. 137, din 04/08/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B6	Se respinge cererea de notare a autorizatiei de construire nr. 137/04. 08.2020, ,intrucat aceasta nu face obiectul imobilului cu IE 105822, conform art.33 alin.2 (e,f) din Ordinul nr. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatic

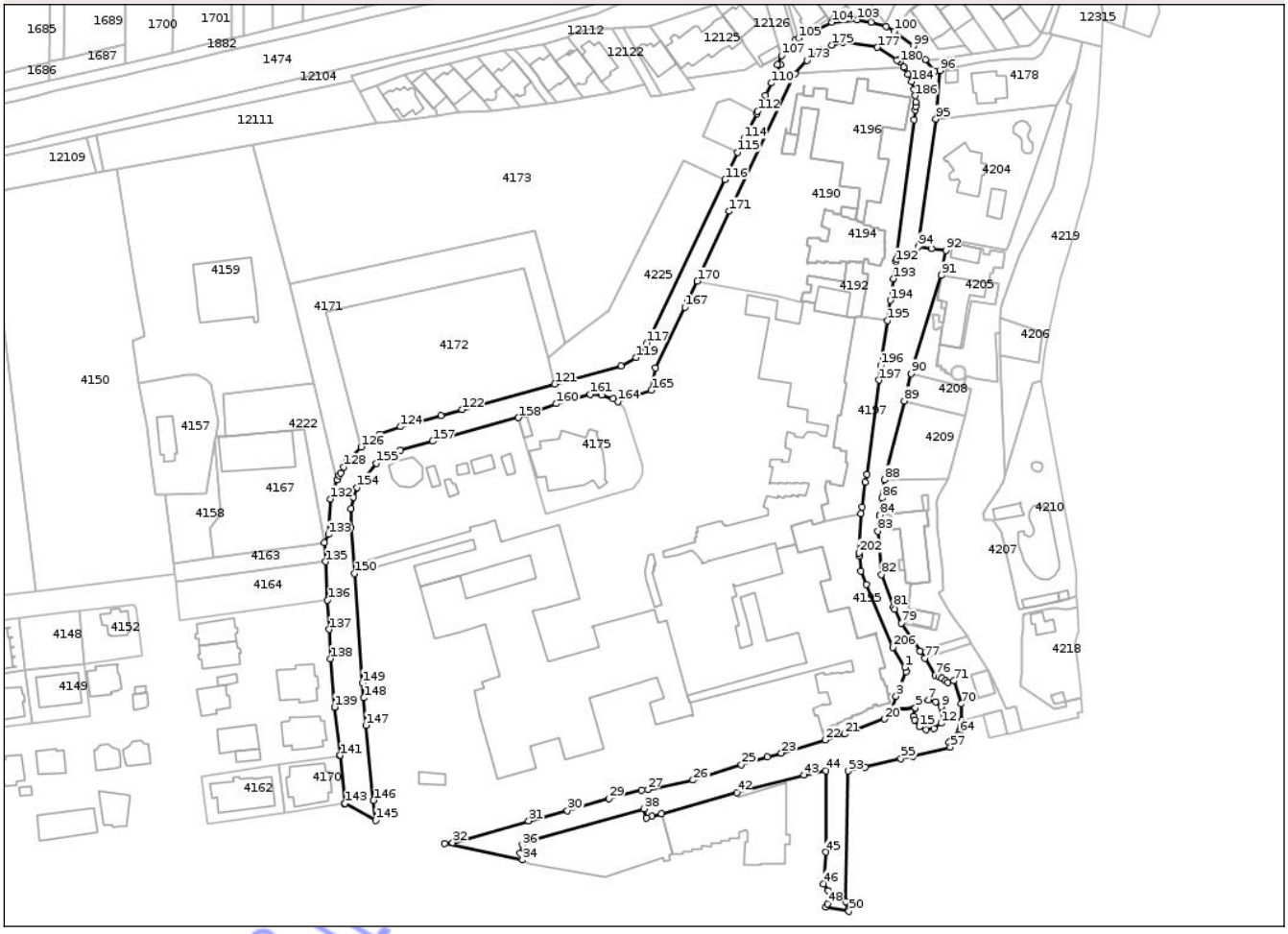
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105822	Din acte: 9.900 Masurata: 10.487	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Eforie și Agigea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.447,849 292.657,201	2	791.448,422 292.655,364	1.924
2	791.448,422 292.655,364	3	791.444,201 292.645,239	10.97
3	791.444,201 292.645,239	4	791.442,131 292.639,722	5.893
4	791.442,131 292.639,722	5	791.452,185 292.640,353	10.074
5	791.452,185 292.640,353	6	791.454,44 292.642,77	3.306
6	791.454,44 292.642,77	7	791.457,558 292.643,637	3.236
7	791.457,558 292.643,637	8	791.460,633 292.642,915	3.159
8	791.460,633 292.642,915	9	791.462,877 292.640,808	3.078
9	791.462,877 292.640,808	10	791.463,563 292.639,463	1.51
10	791.463,563 292.639,463	11	791.463,844 292.638,0	1.49
11	791.463,844 292.638,0	12	791.462,834 292.634,008	4.118
12	791.462,834 292.634,008	13	791.460,032 292.631,716	3.62
13	791.460,032 292.631,716	14	791.456,732 292.631,292	3.327
14	791.456,732 292.631,292	15	791.453,808 292.632,481	3.157
15	791.453,808 292.632,481	16	791.451,793 292.635,346	3.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.451,793 292.635,346	17	791.451,47 292.636,778	1.468
19	791.442,129 292.639,715	20	791.439,327 292.635,773	4.836
22	791.414,568 292.627,009	23	791.396,361 292.621,603	18.993
25	791.379,707 292.616,664	26	791.359,59 292.610,29	21.103
28	791.338,07 292.606,17	29	791.324,62 292.602,62	13.911
31	791.291,19 292.593,35	32	791.259,508 292.584,357	32.934
34	791.288,54 292.577,18	35	791.287,58 292.579,94	2.922
37	791.291,94 292.585,35	38	791.339,06 292.598,372	48.886
40	791.342,506 292.595,306	41	791.346,45 292.596,24	4.053
43	791.405,754 292.612,432	44	791.415,001 292.614,261	9.426
46	791.413,82 292.567,23	47	791.415,98 292.564,28	3.656
49	791.414,884 292.557,657	50	791.424,547 292.555,745	9.85
52	791.423,121 292.559,842	53	791.424,146 292.614,074	54.242
55	791.446,162 292.619,211	56	791.451,089 292.620,33	5.052
58	791.466,248 292.625,982	59	791.467,026 292.626,479	0.923
61	791.468,505 292.627,644	62	791.469,452 292.628,559	1.317
64	791.470,447 292.630,237	65	791.470,798 292.631,044	0.88
67	791.471,372 292.633,051	68	791.471,506 292.633,979	0.938
70	791.471,253 292.642,065	71	791.468,259 292.651,606	10.0
73	791.464,602 292.651,718	74	791.463,218 292.652,631	1.658
76	791.460,367 292.653,997	77	791.456,126 292.660,975	8.166
79	791.446,474 292.675,65	80	791.443,538 292.681,276	6.346
82	791.438,13 292.695,84	83	791.436,519 292.713,845	18.077
85	791.437,359 292.720,45	86	791.438,275 292.727,654	7.263
88	791.439,416 292.735,237	89	791.447,636 292.768,048	33.825
91	791.463,057 292.820,258	92	791.464,867 292.830,655	10.553
94	791.453,481 292.832,165	95	791.460,689 292.885,352	53.673
97	791.460,256 292.905,172	98	791.456,296 292.909,964	6.216
100	791.443,386 292.921,835	101	791.439,987 292.923,859	3.956
103	791.427,902 292.926,574	104	791.417,391 292.925,471	10.569
106	791.402,045 292.918,077	107	791.396,434 292.911,797	8.422
109	791.396,095 292.908,014	110	791.392,271 292.900,248	8.656
112	791.386,592 292.888,515	113	791.386,143 292.887,622	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	791.451,47 292.636,778	18	791.452,18 292.640,348	3.64
20	791.439,327 292.635,773	21	791.422,744 292.629,436	17.753
23	791.396,361 292.621,603	24	791.390,599 292.619,893	6.01
26	791.359,59 292.610,29	27	791.340,82 292.606,33	19.183
29	791.324,62 292.602,62	30	791.307,28 292.597,66	18.035
32	791.259,508 292.584,357	33	791.256,22 292.583,93	3.316
35	791.287,58 292.579,94	36	791.288,48 292.583,36	3.536
38	791.339,06 292.598,372	39	791.340,189 292.594,528	4.006
41	791.346,45 292.596,24	42	791.377,826 292.605,089	32.6
44	791.415,001 292.614,261	45	791.414,907 292.580,389	33.872
47	791.415,98 292.564,28	48	791.415,63 292.558,8	5.491
50	791.424,547 292.555,745	51	791.424,09 292.556,393	0.793
53	791.424,146 292.614,074	54	791.431,268 292.615,755	7.318
56	791.451,089 292.620,33	57	791.466,768 292.624,022	16.108
59	791.467,026 292.626,479	60	791.467,571 292.626,875	0.674
62	791.469,452 292.628,559	63	791.469,996 292.629,395	0.997
65	791.470,798 292.631,044	66	791.471,144 292.632,077	1.089
68	791.471,506 292.633,979	69	791.471,563 292.635,167	1.189
71	791.468,259 292.651,606	72	791.465,739 292.650,815	2.641
74	791.463,218 292.652,631	75	791.461,849 292.653,366	1.554
77	791.456,126 292.660,975	78	791.454,264 292.664,038	3.585
80	791.443,538 292.681,276	81	791.443,084 292.682,359	1.174
83	791.436,519 292.713,845	84	791.437,356 292.720,43	6.638
86	791.438,275 292.727,654	87	791.438,816 292.730,146	2.55
89	791.447,636 292.768,048	90	791.450,477 292.779,396	11.698
92	791.464,867 292.830,655	93	791.459,032 292.831,429	5.886
95	791.460,689 292.885,352	96	791.462,437 292.905,425	20.149
98	791.456,296 292.909,964	99	791.451,256 292.915,595	7.557
101	791.439,987 292.923,859	102	791.433,749 292.925,613	6.48
104	791.417,391 292.925,471	105	791.403,584 292.918,98	15.257
107	791.396,434 292.911,797	108	791.394,676 292.907,782	4.383
110	791.392,271 292.900,248	111	791.389,846 292.895,175	5.623
113	791.386,143 292.887,622	114	791.380,843 292.877,084	11.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	791.452,18 292.640,348	19	791.442,129 292.639,715	10.071
21	791.422,744 292.629,436	22	791.414,568 292.627,009	8.529
24	791.390,599 292.619,893	25	791.379,707 292.616,664	11.361
27	791.340,82 292.606,33	28	791.338,07 292.606,17	2.755
30	791.307,28 292.597,66	31	791.291,19 292.593,35	16.657
33	791.256,22 292.583,93	34	791.288,54 292.577,18	33.017
36	791.288,48 292.583,36	37	791.291,94 292.585,35	3.991
39	791.340,189 292.594,528	40	791.342,506 292.595,306	2.444
42	791.377,826 292.605,089	43	791.405,754 292.612,432	28.877
45	791.414,907 292.580,389	46	791.413,82 292.567,23	13.204
48	791.415,63 292.558,8	49	791.414,884 292.557,657	1.365
51	791.424,09 292.556,393	52	791.423,121 292.559,842	3.583
54	791.431,268 292.615,755	55	791.446,162 292.619,211	15.29
57	791.466,768 292.624,022	58	791.466,248 292.625,982	2.028
60	791.467,571 292.626,875	61	791.468,505 292.627,644	1.21
63	791.469,996 292.629,395	64	791.470,447 292.630,237	0.955
66	791.471,144 292.632,077	67	791.471,372 292.633,051	1.0
69	791.471,563 292.635,167	70	791.471,253 292.642,065	6.905
72	791.465,739 292.650,815	73	791.464,602 292.651,718	1.452
75	791.461,849 292.653,366	76	791.460,367 292.653,997	1.611
78	791.454,264 292.664,038	79	791.446,474 292.675,65	13.983
81	791.443,084 292.682,359	82	791.438,13 292.695,84	14.362
84	791.437,356 292.720,43	85	791.437,359 292.720,45	0.02
87	791.438,816 292.730,146	88	791.439,416 292.735,237	5.126
90	791.450,477 292.779,396	91	791.463,057 292.820,258	42.755
93	791.459,032 292.831,429	94	791.453,481 292.832,165	5.599
96	791.462,437 292.905,425	97	791.460,256 292.905,172	2.195
99	791.451,256 292.915,595	100	791.443,386 292.921,835	10.044
102	791.433,749 292.925,613	103	791.427,902 292.926,574	5.925
105	791.403,584 292.918,98	106	791.402,045 292.918,077	1.784
108	791.394,676 292.907,782	109	791.396,095 292.908,014	1.438
111	791.389,846 292.895,175	112	791.386,592 292.888,515	7.412
114	791.380,843 292.877,084	115	791.378,205 292.871,372	6.292

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	791.378,205 292.871,372	116	791.373,002 292.860,105	12.41
116	791.373,002 292.860,105	117	791.340,492 292.792,182	75.302
117	791.340,492 292.792,182	118	791.338,041 292.788,125	4.74
118	791.338,041 292.788,125	119	791.335,789 292.786,045	3.066
119	791.335,789 292.786,045	120	791.329,695 292.782,585	7.008
120	791.329,695 292.782,585	121	791.302,012 292.774,997	28.705
121	791.302,012 292.774,997	122	791.263,423 292.764,42	40.012
122	791.263,423 292.764,42	123	791.254,634 292.761,861	9.154
123	791.254,634 292.761,861	124	791.237,703 292.757,281	17.54
124	791.237,703 292.757,281	125	791.228,913 292.754,06	9.362
125	791.228,913 292.754,06	126	791.221,322 292.748,89	9.184
126	791.221,322 292.748,89	127	791.215,76 292.743,076	8.046
127	791.215,76 292.743,076	128	791.214,051 292.740,504	3.088
128	791.214,051 292.740,504	129	791.212,765 292.738,121	2.708
129	791.212,765 292.738,121	130	791.212,163 292.737,006	1.267
130	791.212,163 292.737,006	131	791.211,476 292.735,169	1.962
131	791.211,476 292.735,169	132	791.208,54 292.727,316	8.384
132	791.208,54 292.727,316	133	791.207,715 292.712,528	14.811
133	791.207,715 292.712,528	134	791.206,02 292.709,12	3.806
134	791.206,02 292.709,12	135	791.206,6 292.701,19	7.951
135	791.206,6 292.701,19	136	791.207,44 292.685,13	16.082
136	791.207,44 292.685,13	137	791.208,075 292.672,995	12.152
137	791.208,075 292.672,995	138	791.208,71 292.660,86	12.152
138	791.208,71 292.660,86	139	791.210,255 292.640,682	20.237
139	791.210,255 292.640,682	140	791.210,26 292.640,622	0.06
140	791.210,26 292.640,622	141	791.212,648 292.620,635	20.129
141	791.212,648 292.620,635	142	791.212,673 292.620,427	0.209
142	791.212,673 292.620,427	143	791.214,554 292.600,676	19.84
143	791.214,554 292.600,676	144	791.214,493 292.600,583	0.111
144	791.214,493 292.600,583	145	791.227,41 292.593,54	14.712
145	791.227,41 292.593,54	146	791.226,559 292.601,892	8.395
146	791.226,559 292.601,892	147	791.223,37 292.633,18	31.45
147	791.223,37 292.633,18	148	791.222,46 292.644,57	11.426
148	791.222,46 292.644,57	149	791.221,92 292.650,7	6.154
149	791.221,92 292.650,7	150	791.218,55 292.696,28	45.704
150	791.218,55 292.696,28	151	791.217,26 292.715,33	19.094
151	791.217,26 292.715,33	152	791.217,27 292.723,23	7.9
152	791.217,27 292.723,23	153	791.218,22 292.727,96	4.824
153	791.218,22 292.727,96	154	791.219,76 292.732,03	4.352
154	791.219,76 292.732,03	155	791.227,78 292.742,06	12.842
155	791.227,78 292.742,06	156	791.237,84 292.747,48	11.427
156	791.237,84 292.747,48	157	791.251,17 292.751,295	13.865
157	791.251,17 292.751,295	158	791.286,875 292.761,086	37.023
158	791.286,875 292.761,086	159	791.290,454 292.762,396	3.811
159	791.290,454 292.762,396	160	791.302,595 292.766,839	12.928
160	791.302,595 292.766,839	161	791.316,761 292.770,813	14.713
161	791.316,761 292.770,813	162	791.321,629 292.770,517	4.877
162	791.321,629 292.770,517	163	791.326,266 292.768,917	4.905
163	791.326,266 292.768,917	164	791.328,246 292.767,781	2.283
164	791.328,246 292.767,781	165	791.342,271 292.772,451	14.782
165	791.342,271 292.772,451	166	791.344,025 292.781,724	9.437
166	791.344,025 292.781,724	167	791.356,213 292.806,985	28.048
167	791.356,213 292.806,985	168	791.357,632 292.808,824	2.323
168	791.357,632 292.808,824	169	791.357,266 292.809,261	0.57
169	791.357,266 292.809,261	170	791.361,342 292.817,849	9.506
170	791.361,342 292.817,849	171	791.374,725 292.846,907	31.992
171	791.374,725 292.846,907	172	791.402,145 292.904,093	63.42
172	791.402,145 292.904,093	173	791.406,991 292.909,678	7.394
173	791.406,991 292.909,678	174	791.412,878 292.914,013	7.311
174	791.412,878 292.914,013	175	791.417,341 292.916,063	4.911
175	791.417,341 292.916,063	176	791.421,94 292.917,136	4.723
176	791.421,94 292.917,136	177	791.436,327 292.915,125	14.527
177	791.436,327 292.915,125	178	791.444,48 292.909,764	9.758
178	791.444,48 292.909,764	179	791.444,983 292.909,828	0.507
179	791.444,983 292.909,828	180	791.445,728 292.909,083	1.054
180	791.445,728 292.909,083	181	791.447,329 292.906,944	2.671
181	791.447,329 292.906,944	182	791.447,583 292.906,605	0.424
182	791.447,583 292.906,605	183	791.449,183 292.903,956	3.095
183	791.449,183 292.903,956	184	791.450,672 292.900,884	3.414
184	791.450,672 292.900,884	185	791.451,68 292.897,622	3.414
185	791.451,68 292.897,622	186	791.452,097 292.894,971	2.684
186	791.452,097 292.894,971	187	791.452,336 292.892,298	2.684
187	791.452,336 292.892,298	188	791.452,263 292.890,604	1.696
188	791.452,263 292.890,604	189	791.452,14 292.888,913	1.695
189	791.452,14 292.888,913	190	791.451,682 292.884,878	4.061
190	791.451,682 292.884,878	191	791.444,265 292.826,998	58.353
191	791.444,265 292.826,998	192	791.444,029 292.825,991	1.034
192	791.444,029 292.825,991	193	791.442,974 292.818,917	7.152
193	791.442,974 292.818,917	194	791.441,752 292.809,904	9.095
194	791.441,752 292.809,904	195	791.440,497 292.801,402	8.594
195	791.440,497 292.801,402	196	791.437,759 292.782,853	18.75
196	791.437,759 292.782,853	197	791.436,953 292.776,69	6.215
197	791.436,953 292.776,69	198	791.431,927 292.737,618	39.394
198	791.431,927 292.737,618	199	791.431,349 292.734,313	3.355
199	791.431,349 292.734,313	200	791.429,982 292.723,903	10.499
200	791.429,982 292.723,903	201	791.429,463 292.721,253	2.7
201	791.429,463 292.721,253	202	791.428,775 292.704,782	16.485
202	791.428,775 292.704,782	203	791.428,934 292.703,484	1.308
203	791.428,934 292.703,484	204	791.429,532 292.697,325	6.188
204	791.429,532 292.697,325	205	791.431,757 292.691,628	6.116
205	791.431,757 292.691,628	206	791.442,94 292.665,482	28.437
206	791.442,94 292.665,482	1	791.447,849 292.657,201	9.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea fără semnătură electronică calificată nu are valoare oficială

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

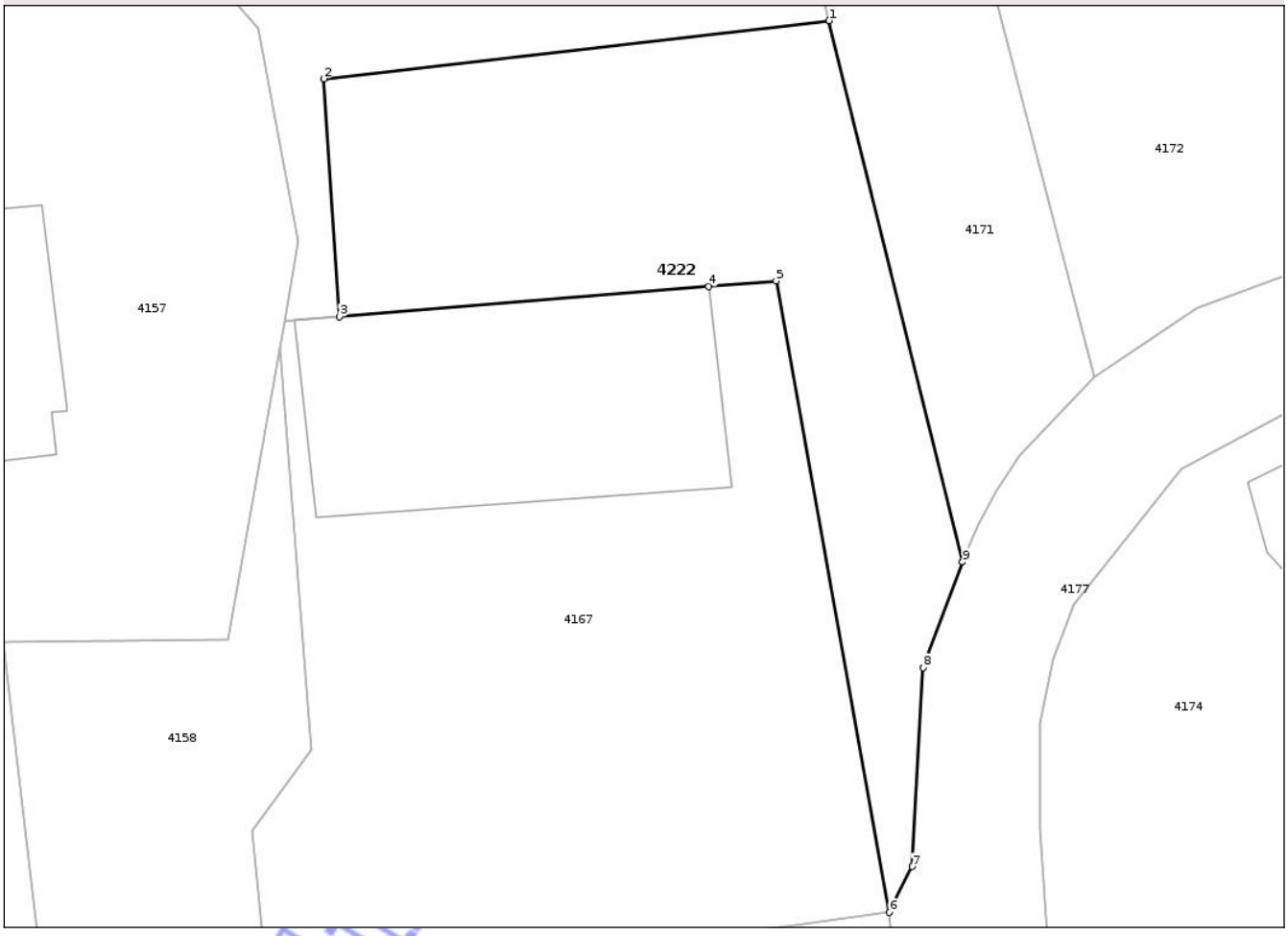
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.201,544 292.775,428	2	791.163,9 292.771,107	37.89
2	791.163,9 292.771,107	3	791.165,073 292.753,412	17.734
3	791.165,073 292.753,412	4	791.192,584 292.755,661	27.602
4	791.192,584 292.755,661	5	791.197,601 292.756,071	5.033
5	791.197,601 292.756,071	6	791.206,02 292.709,12	47.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.206,02 292.709,12	7	791.207,715 292.712,528	3.806
7	791.207,715 292.712,528	8	791.208,54 292.727,316	14.811
8	791.208,54 292.727,316	9	791.211,476 292.735,169	8.384
9	791.211,476 292.735,169	1	791.201,544 292.775,428	41.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Bulevardul Tudor Vladimirescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25776, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art.13));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

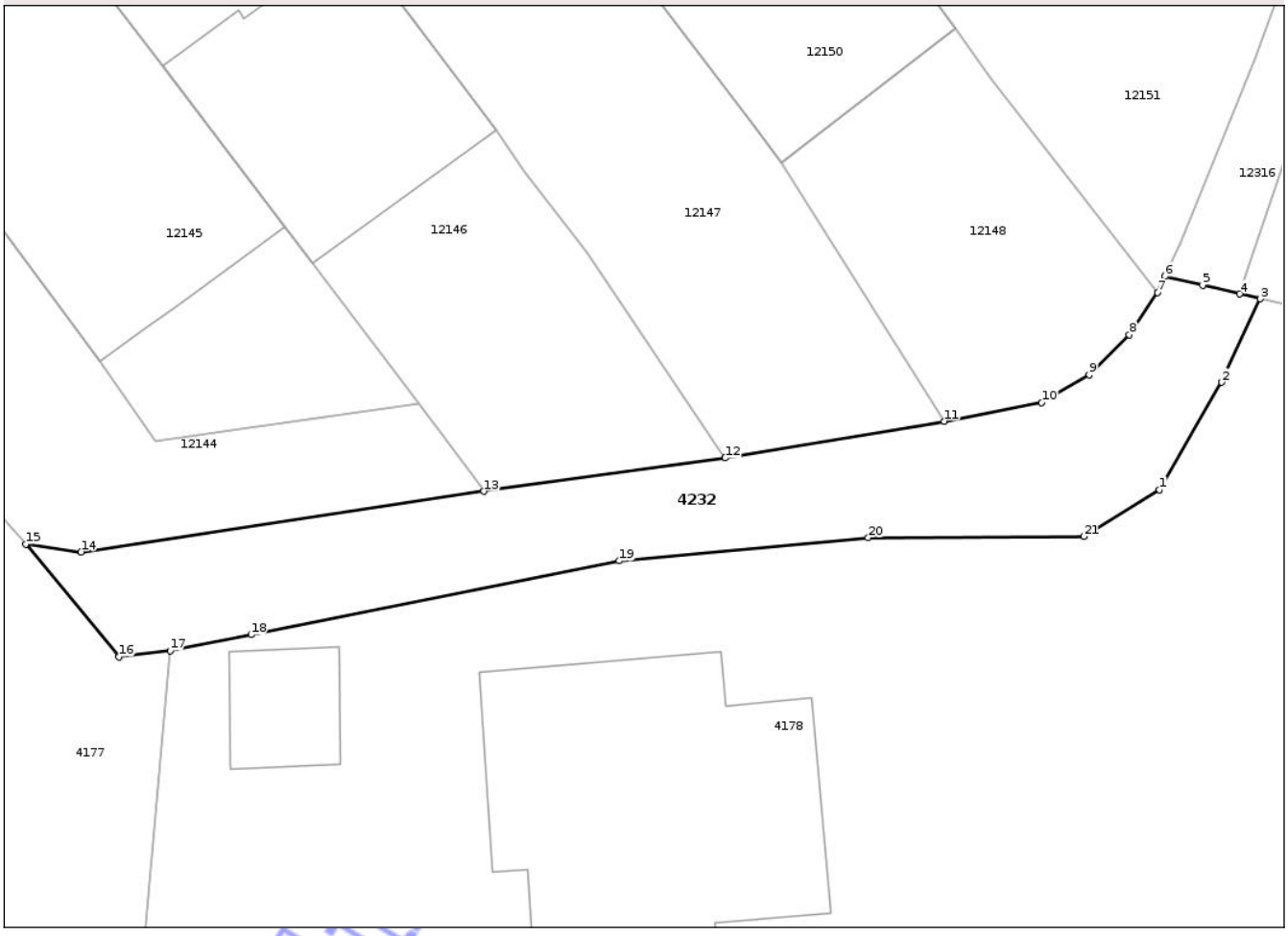
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.504,592 292.912,275	2	791.507,242 292.916,852	5.289
3	791.508,886 292.920,403	4	791.508,005 292.920,612	0.905
5	791.506,434 292.920,984	6	791.504,828 292.921,364	1.65
7	791.504,508 292.920,676	8	791.503,307 292.918,879	2.161
9	791.501,594 292.917,181	10	791.499,579 292.915,988	2.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.507,242 292.916,852	3	791.508,886 292.920,403	3.913
4	791.508,005 292.920,612	5	791.506,434 292.920,984	1.614
6	791.504,828 292.921,364	7	791.504,508 292.920,676	0.759
8	791.503,307 292.918,879	9	791.501,594 292.917,181	2.412
10	791.499,579 292.915,988	11	791.495,429 292.915,193	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.495,429 292.915,193	12	791.486,088 292.913,631	9.471
13	791.475,805 292.912,217	14	791.458,646 292.909,636	17.352
15	791.456,296 292.909,964	16	791.460,256 292.905,172	6.216
17	791.462,437 292.905,425	18	791.465,885 292.906,115	3.516
19	791.481,585 292.909,254	20	791.492,186 292.910,246	10.647
21	791.501,37 292.910,289	1	791.504,592 292.912,275	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.486,088 292.913,631	13	791.475,805 292.912,217	10.38
14	791.458,646 292.909,636	15	791.456,296 292.909,964	2.373
16	791.460,256 292.905,172	17	791.462,437 292.905,425	2.195
18	791.465,885 292.906,115	19	791.481,585 292.909,254	16.011
20	791.492,186 292.910,246	21	791.501,37 292.910,289	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153(e:10396)
Nr. cadastral vechi:1209/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100650	748	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 16/09/2005		
Act Notarial nr. 3085, din 16/08/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22088 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 1348, din 19/04/2007 emis de BNP ANASTASE;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **BELU IULIAN VIRGIL SI BELU TANIA ELENA**, in favoarea lotului 10	
62838 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 4037, din 13/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **LUPOIU MIHAI-CRISTIAN** 2) **POPA PETRE DANIEL**, in favoarea lotului 1,	
59806 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 1223, din 31/07/2008 emis de BNP Tatu;		
C8	Respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca asupra dreptului de servitute, fiind fara obiect. Prin contractul de garantie reala imobiliara aut. 1223/31.07.2008 nu s-a instituit ipoteca asupra dreptului de servitute pe aleea de acces.	A1
13934 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 542, din 23/03/2009 emis de BNP SERBAN M.;		
C9	se radiaza dreptul de servitute intabulat in favoarea lui PARASCHIV CAMELIA, aferent lotului 6 cu nr cad 1209/6, conform incheierii nr. 30128/2008	A1
63584 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1016, din 13/11/2009 emis de BNP NICULESCU OLGA;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. "EURO-INVESTITION. DE" S.R.L.**, CIF:9999999999999, aferenta lotului 13 cu nr.cad.1209/13	
70622 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 3460, din 14/12/2009 emis de BNP ANASTASE;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **POPA PETRE DANIEL**, - impreuna cu B+13, 2) **LUPOIU MIHAI CRISTIAN**, - impreuna cu B+12, in favoarea lotului 2 cu numar cadastral 11515	
19786 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 113, din 07/04/2010 emis de BNP OSOIANU LACRAMIOARA (act dezmembrare nr.113/07.04.2010 emis de BNP OSOIANU LACRAMIOARA;);		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1

Document valabil cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PARASCHIV ROLAND**, - casatorit cu PARASCHIV MIRELA- in favoarea lotului cu nr. cadastral 11615	
60670 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 1759, din 30/07/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
C16	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de servitute aferenta lotului 3/2 cu nr. cad. 11490, intabulat prin incheierea 65843/2009 in favoarea VLADESCU GHEORGHITA.	A1
116083 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 719, din 31/10/2016 emis de Boicu Claudia (CONTRACT DE VANZARE);		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea lotului 9 cu nr. cad.1209/9- IE 100648	A1
	1) **CALARAS MIHAELA** 2) **CALARAS ANDREI ALEXANDRU**	
36341 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **BADEA DUMITRU-RĂZVAN**	
127589 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1866, din 28/09/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 11 cu nr.cad. 1209/11- IE 100807	A1
25829 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 440, din 21/02/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 7 cu nr.cad. 1209/7- IE 102368	A1
151970 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei;		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/1 identificat cu IE 108437 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/6 identificat cu IE 108442 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
C34	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/8 identificat cu IE 108444 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
C36	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/10 identificat cu IE 108446 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
C37	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/11 identificat cu IE 108447 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
C38	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/12 identificat cu IE 108448 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
176886 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U3	A1
C43	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U5	A1
C44	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U6	A1
C45	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U7	A1
C47	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U9	A1
C48	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U10	A1
C54	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U16	A1
C56	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U18	A1
C68	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U30	A1
C69	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U31	A1
C72	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U34	A1
C73	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U35	A1
176892 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		

Nu circulă în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C75	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, aferentă imobilului cu IE 108437-C1-U19	A1
176895 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 795, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C76	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U12	A1
176900 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 805, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C77	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U22	A1
176903 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 793, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C78	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U25	A1
176904 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 808, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C79	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U28	A1
176984 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 801, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C80	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U11	A1
177074 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 796, din 21/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C81	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U8	A1
177076 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 803, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C82	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U14	A1
177116 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 800, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C83	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U26	A1
177151 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C84	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U20	A1
C85	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U2	A1
C86	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 12/3 identificat cu IE 108439	A1
177161 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 799, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C87	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U13	A1
C88	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 12/5 identificat cu IE 108441 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
177195 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 794, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C89	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U23	A1
177216 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 802, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C90	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 12/7 identificat cu IE 108443 (ce provine din dezmembrarea lotului 12 cu IE 101396)	A1
C91	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U24	A1
209050 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 929, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
C92	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U4	A1
C93	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/9 identificat cu IE 108445	A1
C94	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U32	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 930, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
C95	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U33	A1
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
C96	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U27	A1
C97	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent imobilului cu IE 108437-C1-U3	A1
C98	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferent lotului 12/2 identificat cu IE 108438	A1
233405 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 796, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C100	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 177074 din 21.07.2025 in sensul intabularii in mod corect a dreptului de servitute aferent imobilului cu IE 108437-C1-U8, se reactiveaza pozitia C56 si se va radiaza pozitia C46	A1
245707 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 22/09/2025 emis de Stoica Andrei;		
C101	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 12/4 identificat cu IE 108440	A1
C102	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U1	A1
C103	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U15	A1
249345 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1882, din 24/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C104	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U21	A1
266793 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 2871, din 07/10/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C105	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, aferentă imobilului cu IE 108437-C1-U29	A1
304523 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1191, din 06/11/2025 emis de Stoica Andrei;		
C106	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent imobilului cu IE 108437-C1-U17	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100650	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	DA	748	-	L290/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.861,012 292.768,424	2	790.872,425 292.769,81	11.498
3	790.874,887 292.770,109	4	790.874,907 292.770,111	0.02
5	790.879,358 292.770,652	6	790.879,378 292.770,654	0.02
7	790.882,137 292.770,989	8	790.882,157 292.770,992	0.02
9	790.884,925 292.771,328	10	790.913,454 292.774,797	28.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.872,425 292.769,81	3	790.874,887 292.770,109	2.48
4	790.874,907 292.770,111	5	790.879,358 292.770,652	4.483
6	790.879,378 292.770,654	7	790.882,137 292.770,989	2.78
8	790.882,157 292.770,992	9	790.884,925 292.771,328	2.789
10	790.913,454 292.774,797	11	790.912,731 292.780,745	5.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.912,731 292.780,745	12	790.882,101 292.777,025	30.856
13	790.882,1 292.777,03	14	790.856,91 292.773,97	25.375
15	790.832,62 292.771,02	16	790.812,12 292.768,53	20.651
17	790.810,02 292.768,27	18	790.788,6 292.765,67	21.577
19	790.788,995 292.762,552	20	790.789,67 292.759,823	2.811
21	790.813,164 292.762,634	22	790.825,242 292.764,101	12.166
23	790.837,184 292.765,551	1	790.861,012 292.768,424	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.882,101 292.777,025	13	790.882,1 292.777,03	0.005
14	790.856,91 292.773,97	15	790.832,62 292.771,02	24.468
16	790.812,12 292.768,53	17	790.810,02 292.768,27	2.116
18	790.788,6 292.765,67	19	790.788,995 292.762,552	3.143
20	790.789,67 292.759,823	21	790.813,164 292.762,634	23.662
22	790.825,242 292.764,101	23	790.837,184 292.765,551	12.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11840

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Delfinului, Nr. 8-12, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103394	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51505 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 302, din 21/07/2011 emis de BNP BOICU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103394 a imobilului cu numarul cadastral 103394/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10882 (identificator electronic 102111) inscris in cartea funciara 12549 (identificator electronic 102111);	A1
150390 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1502, din 24/10/2019 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂILOIU OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
303959 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2005, din 05/11/2025 emis de Boruna Chirata (act notarial nr 96 din 05.11.2025, emis de MANEA MAGDALENA);		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, in baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1026 din 06.08.2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103394	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.206,6 292.701,19	2	791.144,3 292.692,62	62.887
2	791.144,3 292.692,62	3	791.145,055 292.686,158	6.506
3	791.145,055 292.686,158	4	791.145,971 292.676,667	9.534
4	791.145,971 292.676,667	5	791.207,44 292.685,13	62.049
5	791.207,44 292.685,13	1	791.206,6 292.701,19	16.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 36-38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106594	4.428	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.Suprafata teren afectat de superfice, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Romania S.A. = 65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142783 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 60, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Eforie (act administrativ nr 26117-4 din 30.09.2019, emis de Primaria Orasului Eforie;act administrativ nr 170 din 29.08.2019, emis de Consiliul Local al Orasului Eforie;act notarial nr 759 din 14.10.2019, emis de Manea Vechiu Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:46177940	
18470 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 102, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 rep. si ale art.33 alin.2 lit.c din Ordinul nr.600/2023	A1
89755 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 137, din 04/08/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 137/04.08.2020 emisa de Primaria Orasului Eforie avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru infiintarea centrului pentru servicii culturale, educationale si recreative - ION MOVILĂ- si imbunatatirea spatiilor publice urbane Eforie Nord	A1
Act Administrativ nr. 102, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 102/02.09.2024 emisa de Primaria Orasului Eforie avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru continuare de lucrari autorizate cu A.C. nr. 137 din04.08.2020 privind infiintarea centrului pentru servicii culturale educationale si recreative - ION MOVILĂ- si imbunatatirea spatiilor publice urbane Eforie Nord	A1
Act Administrativ nr. 32, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 32/20.03.2025 emisa de Primaria Orasului Eforie avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru modificare in timpul executiei proiect autorizat cu A. C. 137/2020 si A.C. 102/2024 privind infiintarea centrului pentruservicii culturale educationale si recreative - ION MOVILĂ- si imbunatatirea spatiilor publice urbane Eforie Nord	A1
247428 / 24/09/2025		
Act Administrativ nr. 27566, din 19/09/2025 emis de Primaria Eforie;		
B7	se notează actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului pe care s-a reprezentat suprafața de teren afectată de dezmembrământ	A1
294115 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 31033, din 24/10/2025 emis de Primaria Eforie;		
B8	se notează actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului pe care s-a reprezentat suprafața de teren afectată de dezmembrământ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
294115 / 28/10/2025	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 31033, din 24/10/2025 emis de Primaria Eforie;		
C2	se notează modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz și servitute de trecere care își produc efecte ope legis în favoarea operatorului RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., în baza și în aplicarea art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012	A1
Act Administrativ nr. Completare Declaratie nr. 31925, din 05/11/2025 emis de Primaria Eforie;		
C3	se respinge capătul de cerere având ca obiect radiere sultă, aceasta reprezentând o sarcină ce nu figurează înscrisă în cartea funciară	A1

Neutilizabil in circuitul civil

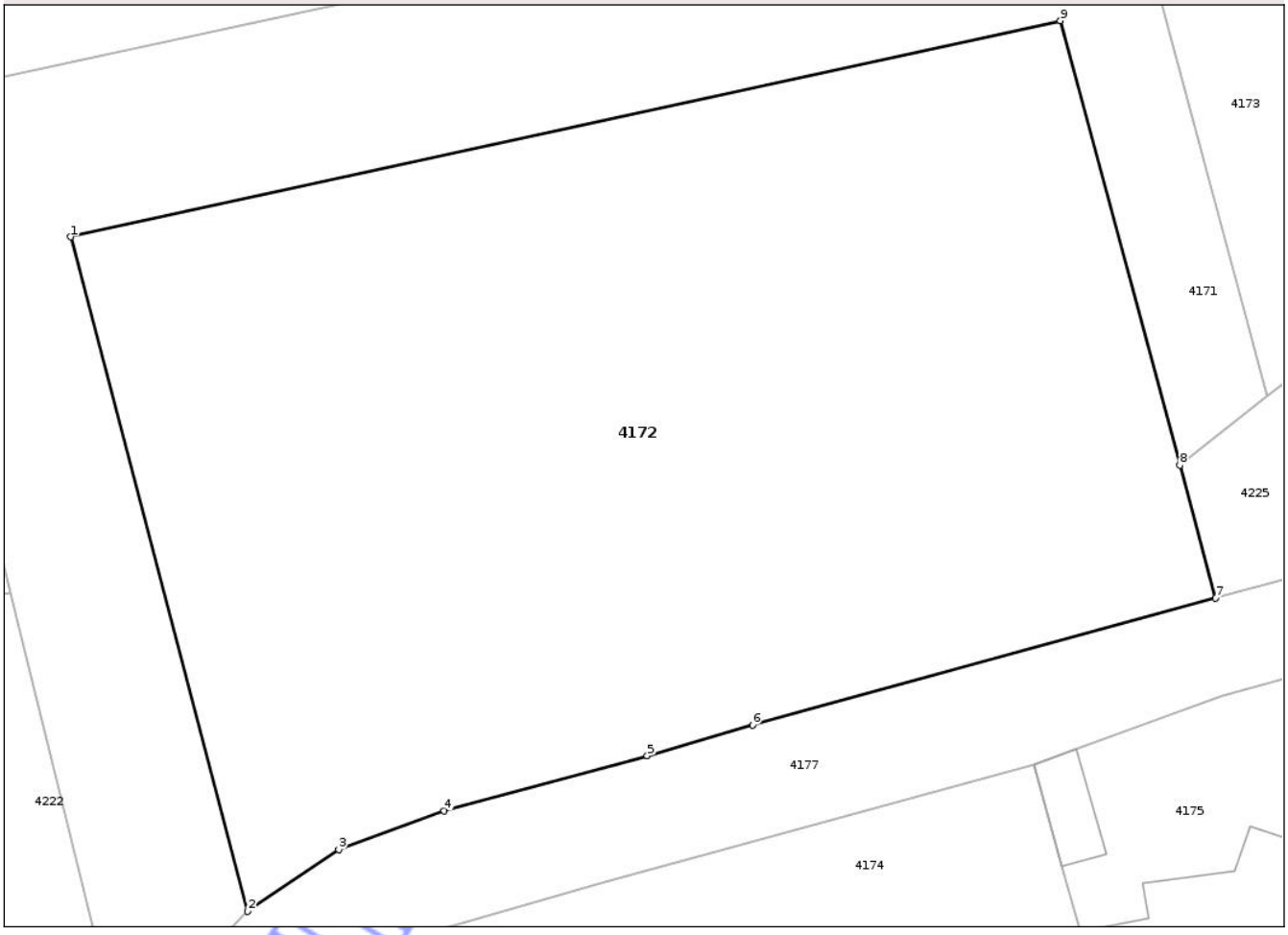
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106594	4.428	Imobil neimprejmuit.Suprafata teren afectat de superfice, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Romania S.A. = 65 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.428	-	-	-	Imobil neimprejmuit.Suprafata teren afectat de superfice, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Romania S.A. = 65 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.206,587 292.805,12	2	791.221,322 292.748,89	58.129
2	791.221,322 292.748,89	3	791.228,913 292.754,06	9.184
3	791.228,913 292.754,06	4	791.237,703 292.757,281	9.362
4	791.237,703 292.757,281	5	791.254,634 292.761,861	17.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.254,634 292.761,861	6	791.263,423 292.764,42	9.154
6	791.263,423 292.764,42	7	791.302,012 292.774,997	40.012
7	791.302,012 292.774,997	8	791.299,058 292.786,084	11.474
8	791.299,058 292.786,084	9	791.289,09 292.823,137	38.37
9	791.289,09 292.823,137	1	791.206,587 292.805,12	84.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/2/2, Lot 13+Lot 14, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106339	906	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48549 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 769, din 28/04/2017 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 106339 a imobilului cu nr. cad. 106339/Eforie ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.102613\cf.102613; ~- nr.cad.102614\cf.102614;	A1
Act Notarial nr. 460, din 16/04/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13467 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11226 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102613/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 19467 din 22/04/2009;	
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13468 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11227 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12072 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102614/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 19467 din 22/04/2009;	
95874 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 965, din 23/06/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBATU ANDREI**	
100570 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 98070, din 05/07/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.106339 avizata sub nr. 78100/2020 conform cererii nr. 98070/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

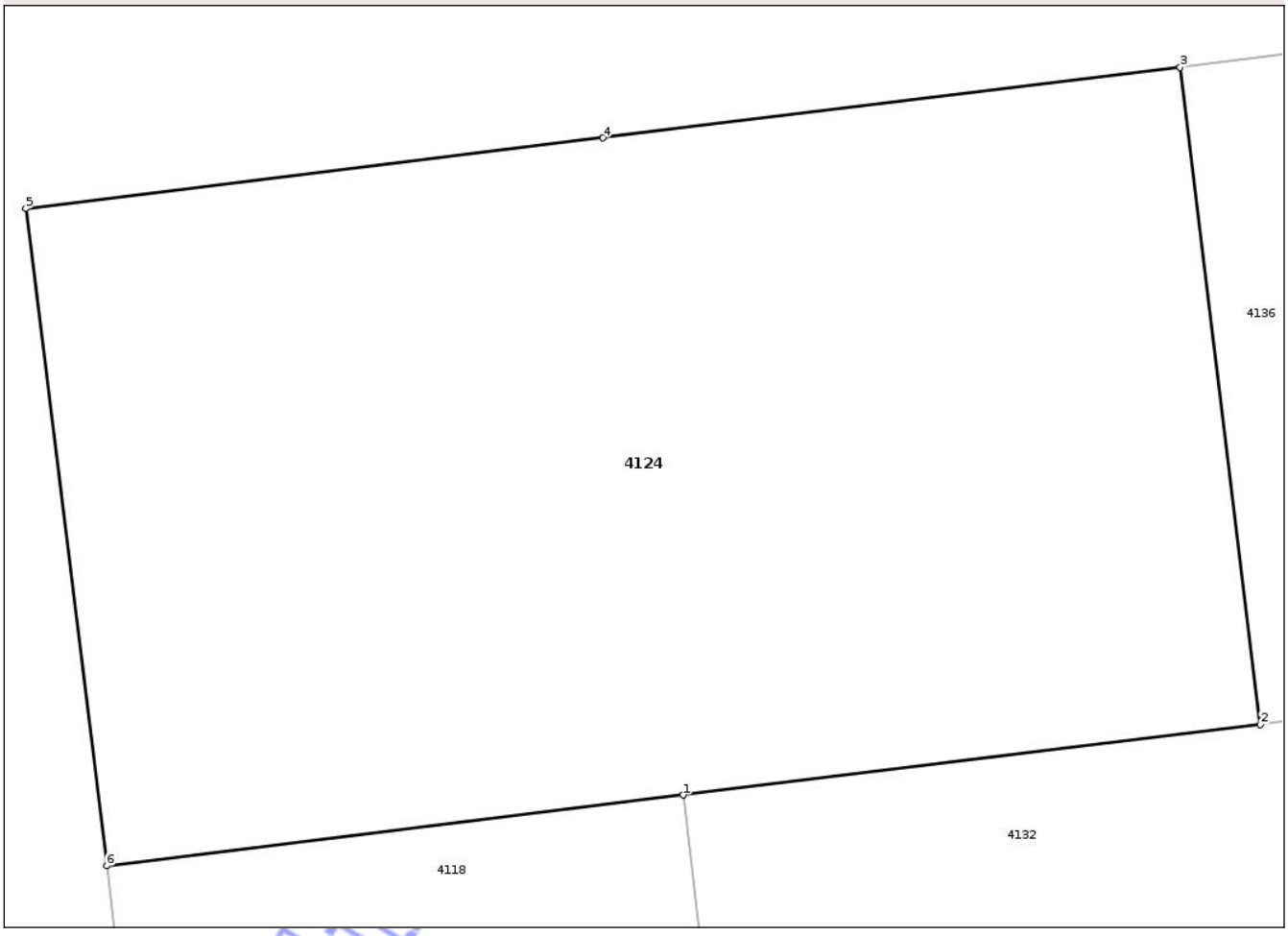
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106339	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	906	-	L 290/1/2/2, lot 13+lot 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.997,0 292.701,2	2	791.016,81 292.703,62	19.957
2	791.016,81 292.703,62	3	791.014,06 292.726,15	22.697
3	791.014,06 292.726,15	4	790.994,25 292.723,73	19.957
4	790.994,25 292.723,73	5	790.974,44 292.721,3	19.958
5	790.974,44 292.721,3	6	790.977,21 292.698,77	22.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.977,21 292.698,77	1	790.997,0 292.701,2	19.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104561	66	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75651 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 307, din 03/06/2019 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂILOIU OTILIA**, bun propriu	
296221 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 296220, din 07/11/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 296220/29.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64073 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 12271, din 07/05/2019 emis de Primaria Orasului Eforie;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea Orasului Eforie, prin incheierea nr. 103153/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

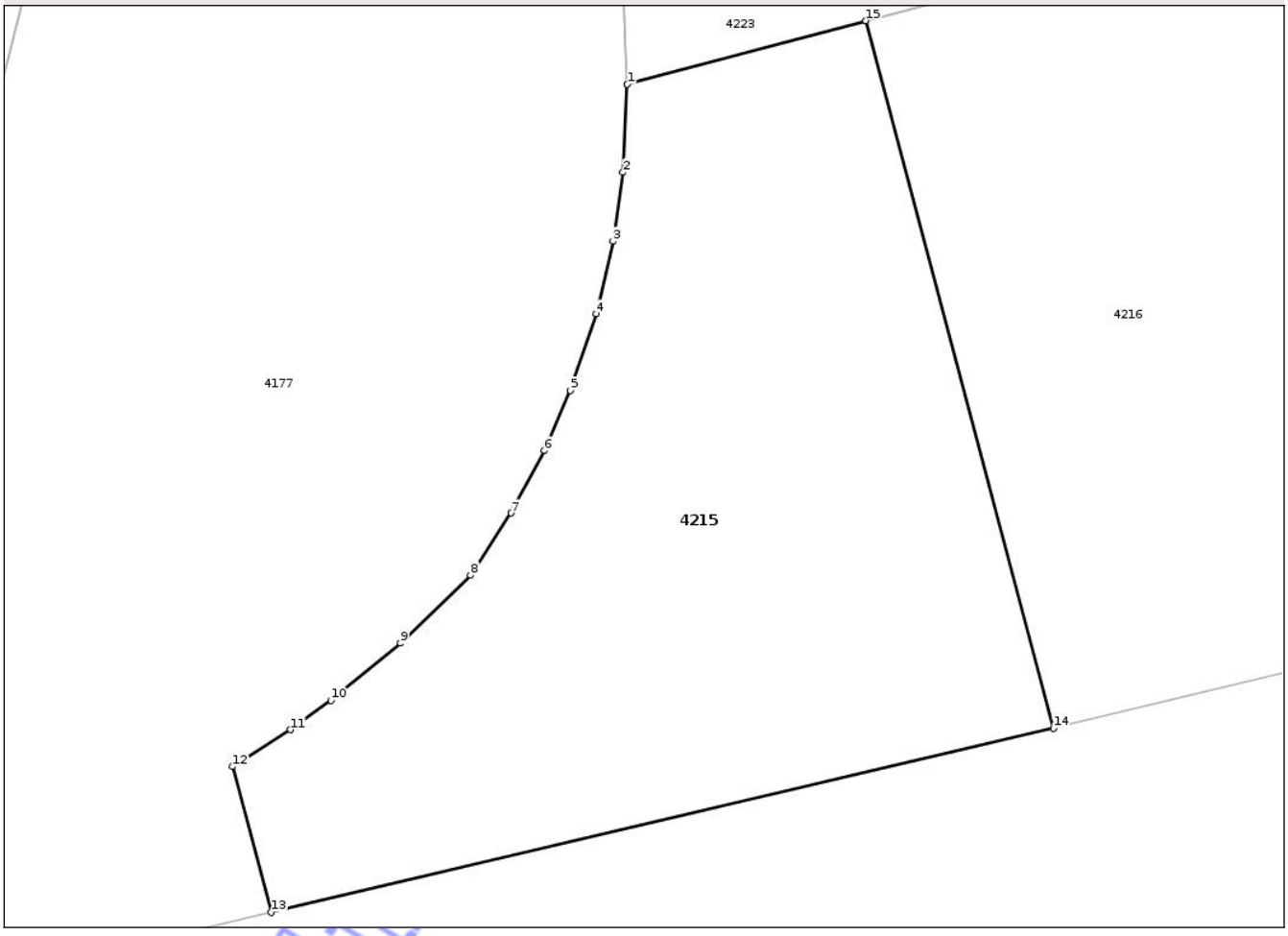
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104561	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,563 292.635,167	2	791.471,506 292.633,979	1.189
2	791.471,506 292.633,979	3	791.471,372 292.633,051	0.938
3	791.471,372 292.633,051	4	791.471,144 292.632,077	1.0
4	791.471,144 292.632,077	5	791.470,798 292.631,044	1.089
5	791.470,798 292.631,044	6	791.470,447 292.630,237	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.470,447 292.630,237	7	791.469,996 292.629,395	0.955
7	791.469,996 292.629,395	8	791.469,452 292.628,559	0.997
8	791.469,452 292.628,559	9	791.468,505 292.627,644	1.317
9	791.468,505 292.627,644	10	791.467,571 292.626,875	1.21
10	791.467,571 292.626,875	11	791.467,026 292.626,479	0.674
11	791.467,026 292.626,479	12	791.466,248 292.625,982	0.923
12	791.466,248 292.625,982	13	791.466,768 292.624,022	2.028
13	791.466,768 292.624,022	14	791.477,303 292.626,503	10.823
14	791.477,303 292.626,503	15	791.474,778 292.636,02	9.846
15	791.474,778 292.636,02	1	791.471,563 292.635,167	3.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104574	60	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75649 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 307, din 03/06/2019 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂILOIU OTILIA**	
296221 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 296220, din 07/11/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 296220/29.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64137 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 12268, din 07/05/2019 emis de Primaria Orasului Eforie;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 103160/2013 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 564/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

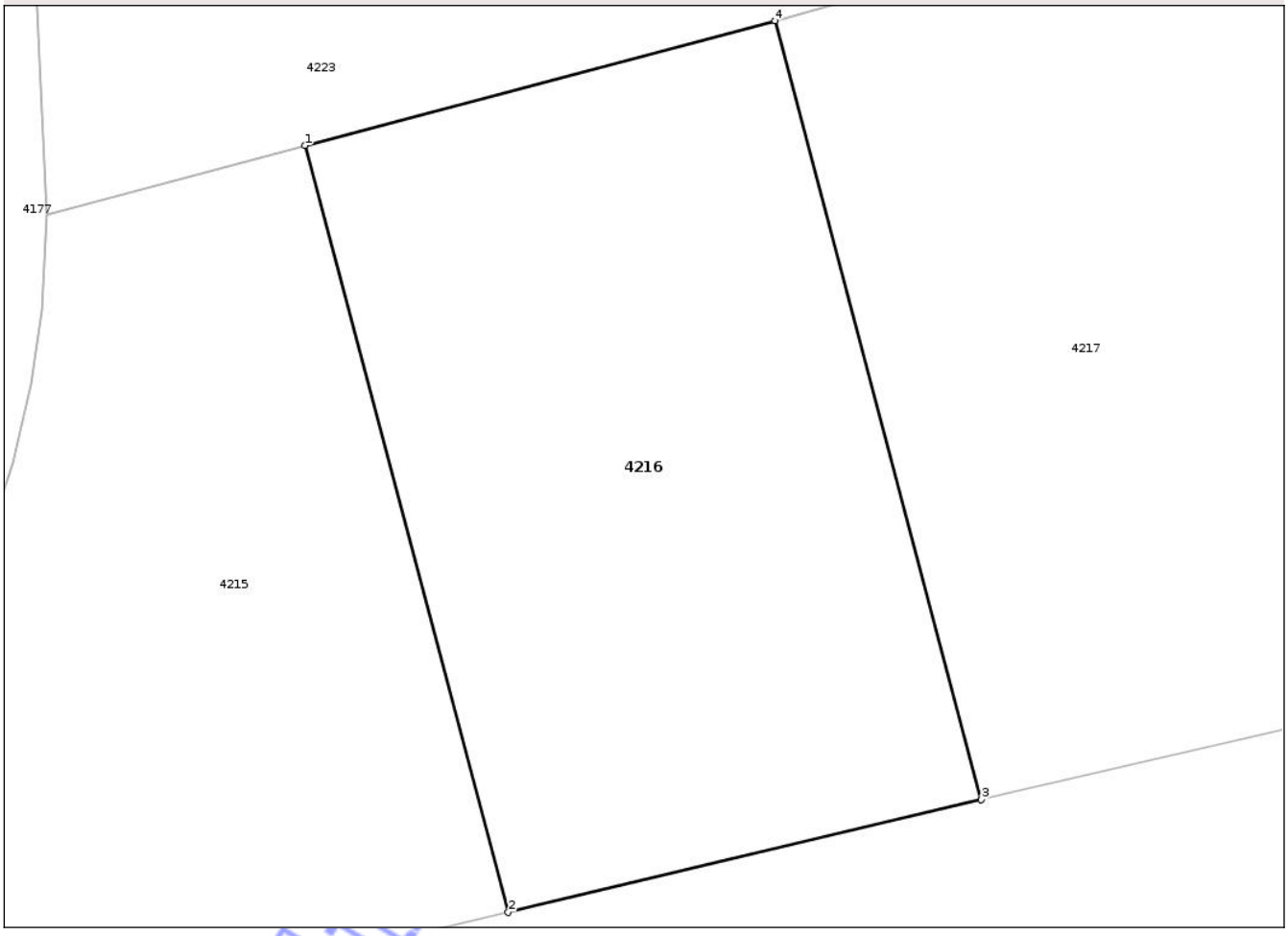
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104574	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	imobil materializat intre pct. 3,4-gard plasa; 4,1,2,3-nematerializat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.474,778 292.636,02	2	791.477,303 292.626,503	9.846
2	791.477,303 292.626,503	3	791.483,182 292.627,904	6.044
3	791.483,182 292.627,904	4	791.480,618 292.637,569	9.999
4	791.480,618 292.637,569	1	791.474,778 292.636,02	6.042

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 34A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108280	Din acte: 2.704 Masurata: 2.582	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296158 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr 20262 din 17.07.2024, emis de SPIT EFORIE;act administrativ nr 49 din 30.03.2023, emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; act administrativ nr 10962-2NP din 15.04.2024, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 10962-2AI din 15.04.2024, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

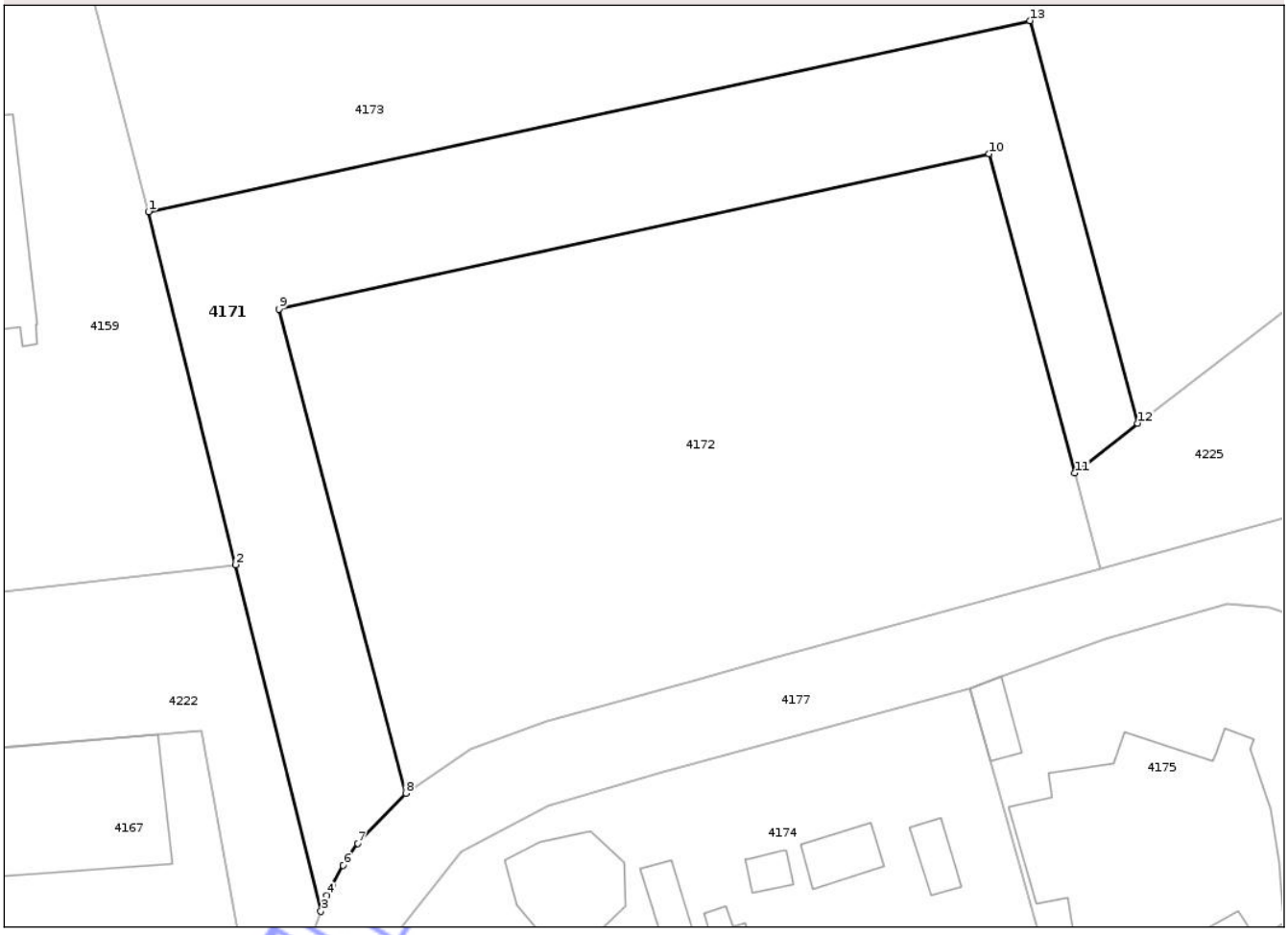
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108280	Din acte: 2.704 Masurata: 2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.191,43 292.816,422	2	791.201,544 292.775,428	42.223
2	791.201,544 292.775,428	3	791.211,476 292.735,169	41.467
3	791.211,476 292.735,169	4	791.212,163 292.737,006	1.962
4	791.212,163 292.737,006	5	791.212,765 292.738,121	1.267
5	791.212,765 292.738,121	6	791.214,051 292.740,504	2.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.214,051 292.740,504	7	791.215,76 292.743,076	3.088
7	791.215,76 292.743,076	8	791.221,322 292.748,89	8.046
8	791.221,322 292.748,89	9	791.206,587 292.805,12	58.129
9	791.206,587 292.805,12	10	791.289,09 292.823,137	84.447
10	791.289,09 292.823,137	11	791.299,058 292.786,084	38.37
11	791.299,058 292.786,084	12	791.306,341 292.791,844	9.285
12	791.306,341 292.791,844	13	791.293,833 292.838,6	48.4
13	791.293,833 292.838,6	1	791.191,43 292.816,422	104.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Dorobantilor, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108287	Din acte: 11.678 Masurata: 11.812	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296218 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr 38 din 27.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;act administrativ nr 10962-1NP din 15.04.2024, emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS EFORIE**, CIF:4617794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

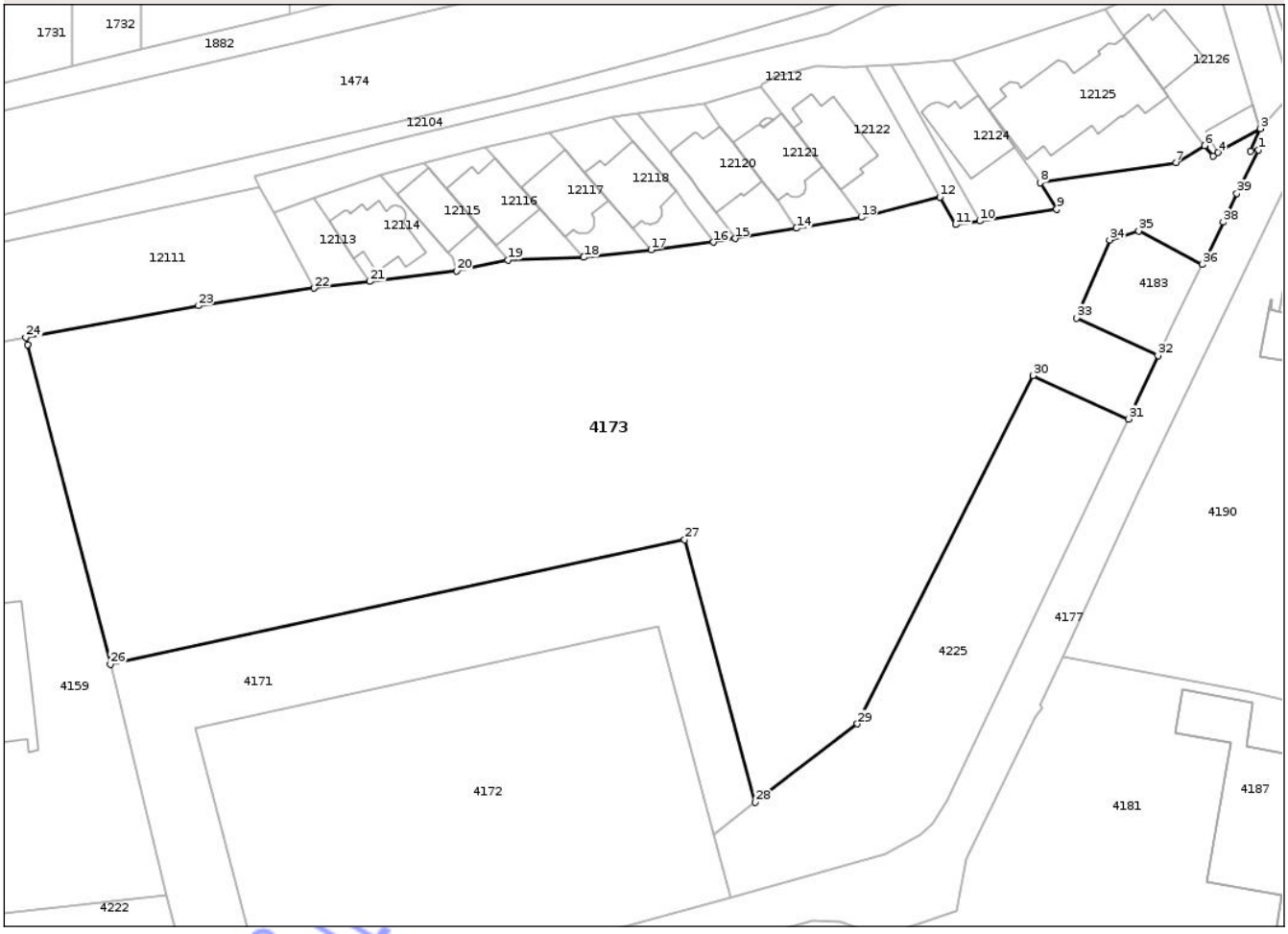
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108287	Din acte: 11.678 Masurata: 11.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.812	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PUNCTELE 2-3-4-5, GARD DIN FIER INTRE PUUNCTELE 1-2, 5-6-7-8-9, GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE 14-15, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 9-10-11-12-13-14, 15-16-17-18-19-20-21-22-23-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.396,095 292.908,014	2	791.394,676 292.907,782	1.438
3	791.396,434 292.911,797	4	791.388,898 292.907,526	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.394,676 292.907,782	3	791.396,434 292.911,797	4.383
4	791.388,898 292.907,526	5	791.388,011 292.906,896	1.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.388,011 292.906,896	6	791.386,505 292.908,793	2.422
7	791.381,413 292.905,778	8	791.357,204 292.902,178	24.475
9	791.360,145 292.897,466	10	791.346,452 292.895,374	13.852
11	791.342,118 292.894,712	12	791.339,313 292.899,634	5.665
13	791.325,336 292.896,016	14	791.313,723 292.894,064	11.776
15	791.302,824 292.892,232	16	791.298,995 292.891,588	3.883
17	791.287,861 292.890,211	18	791.275,849 292.888,891	12.084
19	791.262,3 292.888,39	20	791.253,22 292.886,5	9.275
21	791.237,72 292.884,592	22	791.227,795 292.883,415	9.995
23	791.207,148 292.880,268	24	791.176,397 292.874,661	31.258
25	791.176,678 292.873,357	26	791.191,43 292.816,422	58.815
27	791.293,833 292.838,6	28	791.306,341 292.791,844	48.4
29	791.324,642 292.805,829	30	791.355,886 292.867,834	69.432
31	791.373,002 292.860,105	32	791.378,205 292.871,372	12.41
33	791.363,66 292.878,089	34	791.369,583 292.891,965	15.087
35	791.374,794 292.893,574	36	791.386,143 292.887,622	12.815
37	791.386,592 292.888,515	38	791.389,846 292.895,175	7.412
39	791.392,271 292.900,248	1	791.396,095 292.908,014	8.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.386,505 292.908,793	7	791.381,413 292.905,778	5.918
8	791.357,204 292.902,178	9	791.360,145 292.897,466	5.554
10	791.346,452 292.895,374	11	791.342,118 292.894,712	4.384
12	791.339,313 292.899,634	13	791.325,336 292.896,016	14.438
14	791.313,723 292.894,064	15	791.302,824 292.892,232	11.052
16	791.298,995 292.891,588	17	791.287,861 292.890,211	11.219
18	791.275,849 292.888,891	19	791.262,3 292.888,39	13.558
20	791.253,22 292.886,5	21	791.237,72 292.884,592	15.617
22	791.227,795 292.883,415	23	791.207,148 292.880,268	20.885
24	791.176,397 292.874,661	25	791.176,678 292.873,357	1.334
26	791.191,43 292.816,422	27	791.293,833 292.838,6	104.777
28	791.306,341 292.791,844	29	791.324,642 292.805,829	23.033
30	791.355,886 292.867,834	31	791.373,002 292.860,105	18.78
32	791.378,205 292.871,372	33	791.363,66 292.878,089	16.021
34	791.369,583 292.891,965	35	791.374,794 292.893,574	5.454
36	791.386,143 292.887,622	37	791.386,592 292.888,515	1.0
38	791.389,846 292.895,175	39	791.392,271 292.900,248	5.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, LOT 2, Jud. Constanta, Complex hotel, restaurant, corp de legatura Steaua de Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104200	526	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104200-C1	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:14; S. construita la sol:499 mp; C1-Hotel, P+M+13E+T, in supr. constr. desf S=9036.00mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 1972 din materiale beton+caramida, detine lift.
A1.4	104200-C4	Loc. Eforie Nord, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39-43, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C4-Anexa hotel, Parter, in supr. constr. desf S=27.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78709 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 423, din 01/10/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104200 a imobilului cu numarul cadastral 104200/Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 217 (identificator electronic 100987) inscris in cartea funciara 229(e:229) (identificator electronic 100987);	A1, A1.1, A1.4
Act Notarial nr. 1006, din 30/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **S.C. PARTHIS S.R.L**, CIF:1899135	
86150 / 26/10/2012		
Act Normativ nr. FN, din 26/10/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul radierii pozitiei B+2.	A1, A1.1, A1.4
64494 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 533, din 20/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restucturare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
264993 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 08/10/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
308536 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1502, din 12/11/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78709 / 02/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3963, din 08/03/2012 emis de JUDECATORIA CTA;		
C1	Se radiaza mentiunea ''Plangere impotriva Incheierii 30365/2011 inregistrata de SC SUPORT COLECT SRL la data de 02.03.2012''.	A1, A1.1, A1.4
268139 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2791, din 22/12/2023 emis de Dimancea Anda Denisa (act administrativ nr RRGI 13268 din 05.12.2023, emis de FNGCIMM);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OTP BANK ROMANIA SA si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE prin FNGCIMM, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 803/2020.	A1, A1.1, A1.4
64494 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 533, din 20/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.4
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:7926069	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.4
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:7926069	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.4
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:7926069	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.4
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:7926069	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.4
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:7926069	
264993 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 08/10/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:805042 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:9999999999999	
308536 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1502, din 12/11/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3700000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

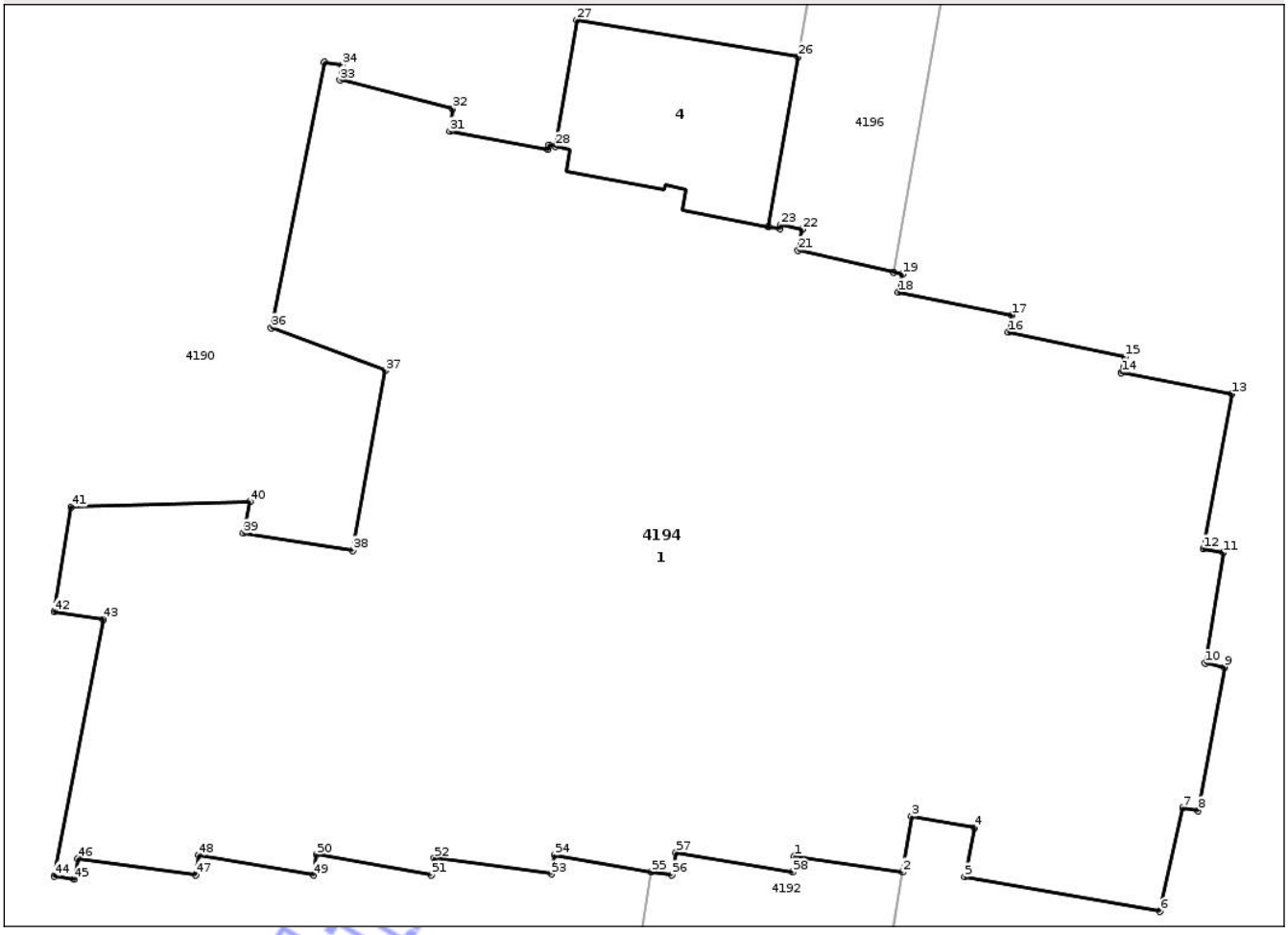
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104200	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	imobil imprejmuit pe constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104200-C1	constructii administrative si social culturale	499	Cu acte	Nr. niveluri:14; S. construita la sol:499 mp; C1-Hotel, P+M+13E+T, in supr. constr. desf S=9036.00mp,constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 1972 din materiale beton+caramida, detine lift.
A1.4	104200-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C4-Anexa hotel, Parter, in supr. constr. desf S=27.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.427,762 292.825,949	2	791.430,755 292.825,509	3.025
4	791.432,752 292.826,746	5	791.432,482 292.825,38	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.430,755 292.825,509	3	791.431,015 292.827,052	1.565
5	791.432,482 292.825,38	6	791.437,906 292.824,422	5.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.431,015 292.827,052	4	791.432,752 292.826,746	1.764
6	791.437,906 292.824,422	7	791.438,538 292.827,29	2.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	791.438,538 292.827,29	8	791.438,966 292.827,209	0.436
8	791.438,966 292.827,209	9	791.439,689 292.831,19	4.046
9	791.439,689 292.831,19	10	791.439,152 292.831,303	0.549
10	791.439,152 292.831,303	11	791.439,67 292.834,365	3.106
11	791.439,67 292.834,365	12	791.439,103 292.834,475	0.578
12	791.439,103 292.834,475	13	791.439,901 292.838,764	4.363
13	791.439,901 292.838,764	14	791.436,835 292.839,353	3.122
14	791.436,835 292.839,353	15	791.436,925 292.839,79	0.446
15	791.436,925 292.839,79	16	791.433,7 292.840,469	3.296
16	791.433,7 292.840,469	17	791.433,791 292.840,946	0.486
17	791.433,791 292.840,946	18	791.430,645 292.841,578	3.209
18	791.430,645 292.841,578	19	791.430,759 292.842,082	0.517
19	791.430,759 292.842,082	20	791.430,506 292.842,131	0.258
20	791.430,506 292.842,131	21	791.427,867 292.842,736	2.707
21	791.427,867 292.842,736	22	791.427,979 292.843,324	0.599
22	791.427,979 292.843,324	23	791.427,392 292.843,45	0.6
23	791.427,392 292.843,45	24	791.427,363 292.843,336	0.118
24	791.427,363 292.843,336	25	791.427,035 292.843,396	0.333
25	791.427,035 292.843,396	26	791.427,868 292.848,108	4.785
26	791.427,868 292.848,108	27	791.421,724 292.849,128	6.228
27	791.421,724 292.849,128	28	791.421,126 292.845,621	3.558
28	791.421,126 292.845,621	29	791.420,947 292.845,653	0.182
29	791.420,947 292.845,653	30	791.420,918 292.845,539	0.118
30	791.420,918 292.845,539	31	791.418,199 292.846,04	2.765
31	791.418,199 292.846,04	32	791.418,281 292.846,662	0.627
32	791.418,281 292.846,662	33	791.415,148 292.847,46	3.233
33	791.415,148 292.847,46	34	791.415,213 292.847,874	0.419
34	791.415,213 292.847,874	35	791.414,722 292.847,951	0.497
35	791.414,722 292.847,951	36	791.413,248 292.840,597	7.5
36	791.413,248 292.840,597	37	791.416,408 292.839,412	3.375
37	791.416,408 292.839,412	38	791.415,5 292.834,427	5.067
38	791.415,5 292.834,427	39	791.412,476 292.834,897	3.06
39	791.412,476 292.834,897	40	791.412,651 292.835,777	0.897
40	791.412,651 292.835,777	41	791.407,701 292.835,625	4.952
41	791.407,701 292.835,625	42	791.407,223 292.832,727	2.937
42	791.407,223 292.832,727	43	791.408,591 292.832,511	1.385
43	791.408,591 292.832,511	44	791.407,222 292.825,405	7.237
44	791.407,222 292.825,405	45	791.407,788 292.825,309	0.574
45	791.407,788 292.825,309	46	791.407,884 292.825,892	0.591
46	791.407,884 292.825,892	47	791.411,145 292.825,437	3.293
47	791.411,145 292.825,437	48	791.411,239 292.825,98	0.551
48	791.411,239 292.825,98	49	791.414,416 292.825,425	3.225
49	791.414,416 292.825,425	50	791.414,508 292.825,995	0.577
50	791.414,508 292.825,995	51	791.417,687 292.825,43	3.229
51	791.417,687 292.825,43	52	791.417,773 292.825,897	0.475
52	791.417,773 292.825,897	53	791.421,014 292.825,457	3.271
53	791.421,014 292.825,457	54	791.421,11 292.825,983	0.535
54	791.421,11 292.825,983	55	791.423,786 292.825,518	2.716
55	791.423,786 292.825,518	56	791.424,362 292.825,436	0.582
56	791.424,362 292.825,436	57	791.424,482 292.826,055	0.631
57	791.424,482 292.826,055	58	791.427,707 292.825,507	3.271
58	791.427,707 292.825,507	1	791.427,762 292.825,949	0.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108437	432	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 108437-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151721 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 690, din 25/06/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act administrativ nr A din 29.09.2023, emis de PRIM EFORIE;act notarial nr 517 din 16.05.2025, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437 a imobilului cu numarul cadastral 108437 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101396 inscris in cartea funciara 101396;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176884 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. A, din 18/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1167 din 27.09.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,12% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,12% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,10% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,10% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,10% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,10% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,10% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,12% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
176891 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, asupra cotei indivize de 3,21% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU VALENTINA**	
176893 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 808, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 3,12% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU ECATERINA**	
176894 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 795, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,21% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U12,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP SZILVESZTER ADRIAN** 2) **SZEP GEORGIANA ALEXANDRA**	
176902 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 793, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 3,10% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN FLOAREA**	
176977 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 801, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,21% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLAE ADRIAN** 2) **STANCIU LENUS MARINELA**	
177069 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 796, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU** 2) **RADU CLAUDIA-FLORENTINA**	
177070 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 803, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,12% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Document arhivat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŞTEFAN SILVIU** 2) **ŞTEFAN LIA**	
177102 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 800, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, asupra cotei indivize de 3,43% aferentă imobilului cu IE 108437-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ ALEXANDRU-LUCIAN**	
177119 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 0,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU SIMONA-NICOLETA**	
177190 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 794, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra cotei indivize de 2,67%, aferentă imobilului cu IE 108437-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DRAGOS** 2) **CRISTEA MICANDRA-ELENA**	
177112 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,21% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U20, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU SIMONA-NICOLETA**	
177145 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 799, din 21/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, asupra cotei indivize de 3,12% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHI ŞTEFANIA**	
177201 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 802, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISTEA DANIEL**	
176896 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 805, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de 3,12% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN RAMONA MIHAELA** 2) **ROMAN OVIDIU**	
206571 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 929, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, bun comun, asupra cotei indivize de 3,84% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU MARIAN** 2) **BULAMACI DIANA**	
206604 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 929, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun propriu asupra cotei indivize de 3,43% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	
207033 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 934, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, asupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U29,	A1

Vizualizare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B57	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU**	
207050 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra cotei indivize de 3,43% aferentă imobilului cu IE 108437-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGHEZ MIHAIL-SORIN** 2) **DE AZEVEDO CLAUDIA MARISA**	
207073 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 930, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 3,43% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U33, cu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ANAMARIA-DANIELA** 2) **ANGHELESCU IONUȚ**	
207043 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 45 din 08.09.2025, emis de Stoica Andrei);		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 0,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGHEZ MIHAIL-SORIN**	
245691 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 22/09/2025 emis de Stoica Andrei;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U15, bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SACARĂ MONICA**	
245702 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 22/09/2025 emis de Stoica Andrei;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SACARĂ MONICA**	
249344 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1882, din 24/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIAN OVIDIU** 2) **IORDACHE MIHAELA**	
266787 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 2871, din 07/10/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPRIVAC GHEORGHE** 2) **SPRIVAC DANIELA**	
304492 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1191, din 06/11/2025 emis de Stoica Andrei;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONDURACHE ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177102 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 800, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C3	Se radiază din partea C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1064 din 29.08.2024 și a actului adițional autentificat sub nr.1166 din 27.09.2024, încheiate între HOLIDAY PALMIER BEACH SRL, în calitate de promitentă vanzatoare, și CIUCĂ ALEXANDRU-LUCIAN, în calitate de promitent cumparator, notata prin	A1

Document generat în cadrul Platformei Informatice de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	incheierea nr.176884 din 21.07.2025	A1
197292 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 796, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 177069/2025, in sensula ca se va radia de sub C2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1454 din 26.10.2023 completata prin actul aditional autentificat sub nr.1207 din 16.10.2024 incheiata intre HOLIDAY PALMIER BEACH SRL in calitate de promitenta vanzatoare si RADU ALEXANDRU si RADU CLAUDIA-FLORENTINA in calitate de promitenti cumparatori,	A1
207043 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 45 din 08.09.2025, emis de Stoica Andrei);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani, asupra cotei indivize de 0,67% aferenta imobilului cu IE 108437-C1-U3 proprietatea de sub B.60 BUNGHEZ MIHAIL-SORIN	A1
	1) **DE AZEVEDO CLAUDIA MARISA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108437	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.884,925 292.771,328	2	790.882,157 292.770,992	2.789
4	790.882,695 292.766,539	5	790.880,214 292.766,232	2.5
7	790.882,316 292.769,515	8	790.882,137 292.770,989	1.485
10	790.879,557 292.769,174	11	790.879,916 292.766,196	3.0
13	790.877,073 292.768,867	14	790.879,538 292.769,172	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.882,157 292.770,992	3	790.882,336 292.769,517	1.485
5	790.880,214 292.766,232	6	790.879,852 292.769,21	3.0
8	790.882,137 292.770,989	9	790.879,378 292.770,654	2.78
11	790.879,916 292.766,196	12	790.877,435 292.765,889	2.5
14	790.879,538 292.769,172	15	790.879,358 292.770,652	1.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.882,336 292.769,517	4	790.882,695 292.766,539	3.0
6	790.879,852 292.769,21	7	790.882,316 292.769,515	2.483
9	790.879,378 292.770,654	10	790.879,557 292.769,174	1.491
12	790.877,435 292.765,889	13	790.877,073 292.768,867	3.0
15	790.879,358 292.770,652	16	790.874,907 292.770,111	4.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	790.874,907 292.770,111	17	790.875,088 292.768,622	1.5
19	790.872,969 292.765,338	20	790.872,607 292.768,316	3.0
22	790.874,887 292.770,109	23	790.872,425 292.769,81	2.48
25	790.861,21 292.766,866	26	790.863,687 292.767,181	2.497
28	790.866,794 292.762,536	29	790.864,317 292.762,221	2.497
31	790.862,38 292.757,662	32	790.864,857 292.757,976	2.497
34	790.867,965 292.753,332	35	790.865,488 292.753,017	2.497
37	790.864,161 292.743,658	38	790.869,191 292.744,279	5.068
40	790.872,774 292.749,796	41	790.877,24 292.750,348	4.5
43	790.887,363 292.751,598	44	790.885,474 292.766,882	15.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	790.875,088 292.768,622	18	790.875,453 292.765,644	3.0
20	790.872,607 292.768,316	21	790.875,068 292.768,62	2.48
23	790.872,425 292.769,81	24	790.861,012 292.768,424	11.498
26	790.863,687 292.767,181	27	790.866,164 292.767,497	2.497
29	790.864,317 292.762,221	30	790.861,84 292.761,906	2.497
32	790.864,857 292.757,976	33	790.867,334 292.758,29	2.497
35	790.865,488 292.753,017	36	790.863,011 292.752,702	2.497
38	790.869,191 292.744,279	39	790.868,556 292.749,275	5.036
41	790.877,24 292.750,348	42	790.881,706 292.750,899	4.5
44	790.885,474 292.766,882	1	790.884,925 292.771,328	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	790.875,453 292.765,644	19	790.872,969 292.765,338	2.503
21	790.875,068 292.768,62	22	790.874,887 292.770,109	1.5
24	790.861,012 292.768,424	25	790.861,21 292.766,866	1.57
27	790.866,164 292.767,497	28	790.866,794 292.762,536	5.001
30	790.861,84 292.761,906	31	790.862,38 292.757,662	4.278
33	790.867,334 292.758,29	34	790.867,965 292.753,332	4.998
36	790.863,011 292.752,702	37	790.864,161 292.743,658	9.117
39	790.868,556 292.749,275	40	790.872,774 292.749,796	4.25
42	790.881,706 292.750,899	43	790.887,363 292.751,598	5.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 31, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U34	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U34/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație fără CIRCUITUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 31, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U34	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 32, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U35	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U35/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație fără CIRCUITUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 32, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U35	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 29, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U32	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Balcon in suprafata masurata S = 7.0 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U32/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
206604 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 929, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 29, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U32	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Balcon in suprafata masurata S = 7.0 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 30, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U33	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Balcon in suprafata masurata S = 7.0 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U33/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
207073 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 930, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ANAMARIA-DANIELA** 2) **ANGHELESCU IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație fără CF

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 30, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U33	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Balcon in suprafata masurata S = 7.0 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. PARCARE PARTIAL 1, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U1	5	5	1/35	1/35	Parcare partial 1 in suprafata masurata S = 5.0 mp. Suprafata parti comune S = 1.67 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 2.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U1/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat incepand cu 2021

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. PARCARE PARTIAL 1, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U1	5	5	1/35	1/35	Parcare partial 1 in suprafata masurata S = 5.0 mp. Suprafata parti comune S = 1.67 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 2.90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. PARCARE PARTIAL 2, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U2	5	5	1/35	1/35	Parcare partial 1 in suprafata masurata S = 5.0 mp. Suprafata parti comune S = 1.67 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 2.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U2/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177119 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU SIMONA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. PARCARE PARTIAL 2, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U2	5	5	1/35	1/35	Parcare partial 1 in suprafata masurata S = 5.0 mp. Suprafata parti comune S = 1.67 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 2.90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. PARCARE PARTIAL 3, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U3	5	5	1/35	1/35	Parcare partial 1 in suprafata masurata S = 5.0 mp. Suprafata parti comune S = 1.67 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 2.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U3/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
207043 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 45 din 08.09.2025, emis de Stoica Andrei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DE AZEVEDO CLAUDIA MARISA** 2) **BUNGHEZ MIHAIL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără semnătură și ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. PARCARE PARTIAL 3, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U3	5	5	1/35	1/35	Parcare partial 1 in suprafata masurata S = 5.0 mp. Suprafata parti comune S = 1.67 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 2.90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U4	29	28,6	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 28.6 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.7 mp. Suprafata parti comune S = 9.55 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 16.59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U4/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
206571 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 929, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU MARIAN** 2) **BULAMACI DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U4	29	28,6	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 28.6 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.7 mp. Suprafata parti comune S = 9.55 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 16.59 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U5	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.8 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U5/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U5	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.8 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U6	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.7 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U6/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U6	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.7 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U7	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.8 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U7/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U7	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Terasa in suprafata masurata S = 1.8 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U8	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U8/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177069 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 796, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CLAUDIA-FLORENTINA** 2) **RADU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177069 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 796, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1454 din 26.10.2023 completata prin actul aditional autentificat sub nr.1207 din 16.10.2024 incheiata intre HOLIDAY PALMIER BEACH SRL in calitate de promitenta vanzatoare si RADU ALEXANDRU si RADU CLAUDIA-FLORENTINA in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U8	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U9	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U9/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U9	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U10	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U10/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U10	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U11	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U11/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176977 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 801, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU LENUS MARINELA** 2) **STANCIU NICOLAE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U11	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U12	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U12/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176894 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 795, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP GEORGIANA ALEXANDRA** 2) **SZEP SZILVESZTER ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U12	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U13	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U13/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177145 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 799, din 21/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHI ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U13	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U14	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U14/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177070 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 803, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN LIA** 2) **ŞTEFAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177070 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 803, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **MORARU MARIANA**	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U14	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U15	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U15/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
245691 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 22/09/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SACARĂ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U15	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U17	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U17/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U17	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U16	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U16/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U16	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U19	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U19/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176891 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U19	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U18	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U18/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U18	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U21	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U21/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176889 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 797, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINICUŢ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document privind imobilul circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U21	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 17, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U20	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U20/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177112 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU SIMONA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 17, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U20	24	23,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.98 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.87 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U23	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U23/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177190 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 794, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DRAGOS** 2) **CRISTEA MICANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe Internet fără valoare de circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U23	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U22	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U22/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176896 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 805, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN OVIDIU** 2) **ROMAN RAMONA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U22	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 22, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U25	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U25/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176902 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 793, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație fără CF

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 22, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U25	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 21, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U24	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U24/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177201 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 802, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISTEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 21, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U24	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 24, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U27	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Terasa descoperita in suprafata masurata S = 27.5 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U27/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
207050 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 931, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGHEZ MIHAIL-SORIN** 2) **DE AZEVEDO CLAUDIA MARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 24, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U27	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Terasa descoperita in suprafata masurata S = 27.5 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 23, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U26	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Terasa descoperita in suprafata masurata S = 27.5 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U26/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
177102 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 800, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ ALEXANDRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177102 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC 800, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiază din partea C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1064 din 29.08.2024 și a actului adițional autentificat sub nr.1166 din 27.09.2024, încheiate între HOLIDAY PALMIER BEACH SRL, în calitate de promitentă vanzatoare, și CIUCĂ ALEXANDRU-LUCIAN, în calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr.176884 din 21.07.2025	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 23, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U26	26	25,5	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 25.5 mp. Terasa descoperita in suprafata masurata S = 27.5 mp. Suprafata parti comune S = 8.52 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 14.80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 26, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U29	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U29/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
207033 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 934, din 14/08/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 26, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U29	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 25, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U28	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U28/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
176893 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 808, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație fără CIRCUITUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 3 RETRAS, Ap. 25, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U28	23	23,2	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.2 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.74 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 28, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U31	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U31/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie fara CF

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 28, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U31	23	23,1	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 23.1 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 7.71 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 13.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 27, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1

Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U30	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 16/07/2025 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 1208 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1207 din 16.10.2024, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 1454 din 26.10.2023, emis de Stoica Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108437-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108437-C1-U30/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 108437-C1 inscrisa in cartea funciara 108437-C1;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/05.06.2024 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru alimentare cu energie electrica imobil locuinte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 160737 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.86/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de bransament si post reglare masurare gaze naturale MP- parcela L290/1/1,lot 12,oras Eforie,localitatea Eforie Nord ,judetul Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 228620 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. R4214, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA EFORIE (EDIFICARE ; act administrativ nr ENERGETIC din 31.07.2024, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 25148 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 46 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr 6939 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA EFORIE;act administrativ nr COMPLETARI - REFERAT din 06.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7552 din 25.03.2025, emis de PROMARIA EFORIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY PALMIER BEACH SRL**, CIF:37374225	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 81632 din 03/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie fara CF

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Meduzei, Nr. 1-9, Et. 4 RETRAS, Ap. 27, Jud. Constanta, Parcela L 290/1/1, Lot 12/1
Părţi comune: Hol, Hidrofor, Deseuri selective, Platforma acces, Alei carosabile si pietonale, Lift, Casa scarii, Casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108437-C1-U30	20	19,9	1/35	1/35	Apartament 1 camera si dependinte in suprafata utila masurata S = 19.9 mp. Balcon in suprafata masurata S = 1.6 mp. Suprafata parti comune S = 6.64 mp. Suprafata teren in indiviziune, in proprietate S = 11.55 mp

Neutilizabil in circuitul civil