DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103025	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132870 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 52432/1538, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 109 din 22.08.2016, emis de BNP EUGENIA TRIFU;act notarial nr 54 din 16.11.2018, emis de BNP DANIELA NEAMTU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUNEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4168/30000	A1
	1) **TURCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **TURCU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **CUBARICI ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **CIOBANESCU ADRIANA**	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
128514 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 2344, din 23/08/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 10,41% respectiv suprafata de 521 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1041/30000	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 10,41% respectiv suprafata de 521 mp, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1041/30000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B9	Imobilul de sub B.7, B.8 face parte din patrimoniul de afectatiune al desfasurarii activitatii Intreprinderii Familiale VOICU F. MARIA,	A1
158383 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 3089, din 13/10/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3750/30000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

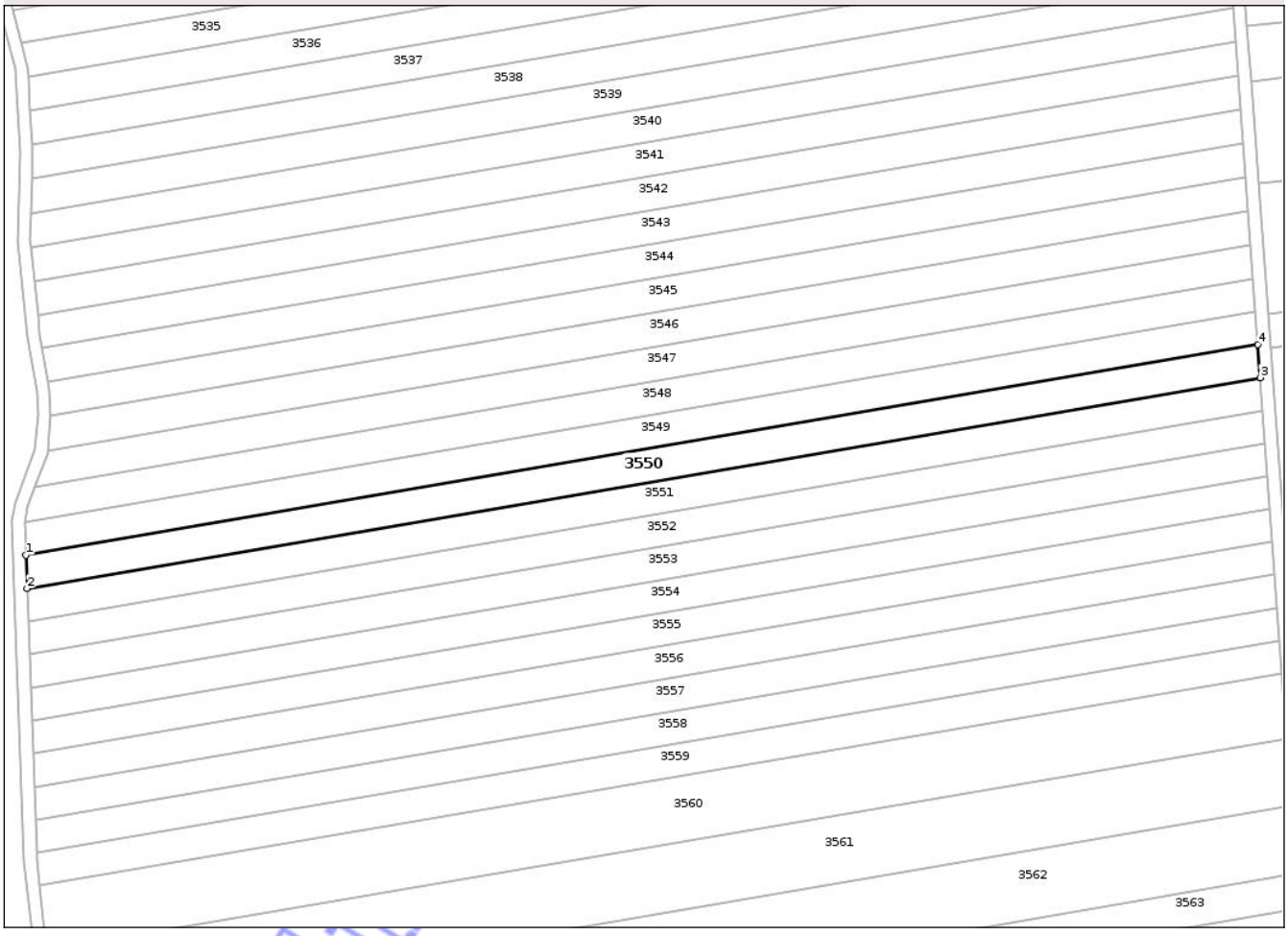
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103025	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/47	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,275 350.795,726	2	783.982,705 350.784,168	11.567
2	783.982,705 350.784,168	3	784.412,765 350.857,6	436.285
3	784.412,765 350.857,6	4	784.411,91 350.869,086	11.518
4	784.411,91 350.869,086	1	783.982,275 350.795,726	435.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11342
Nr. cadastral vechi:10911

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72049 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1069, din 29/08/2008 emis de BNP BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: 4.000 LEI	
81043 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

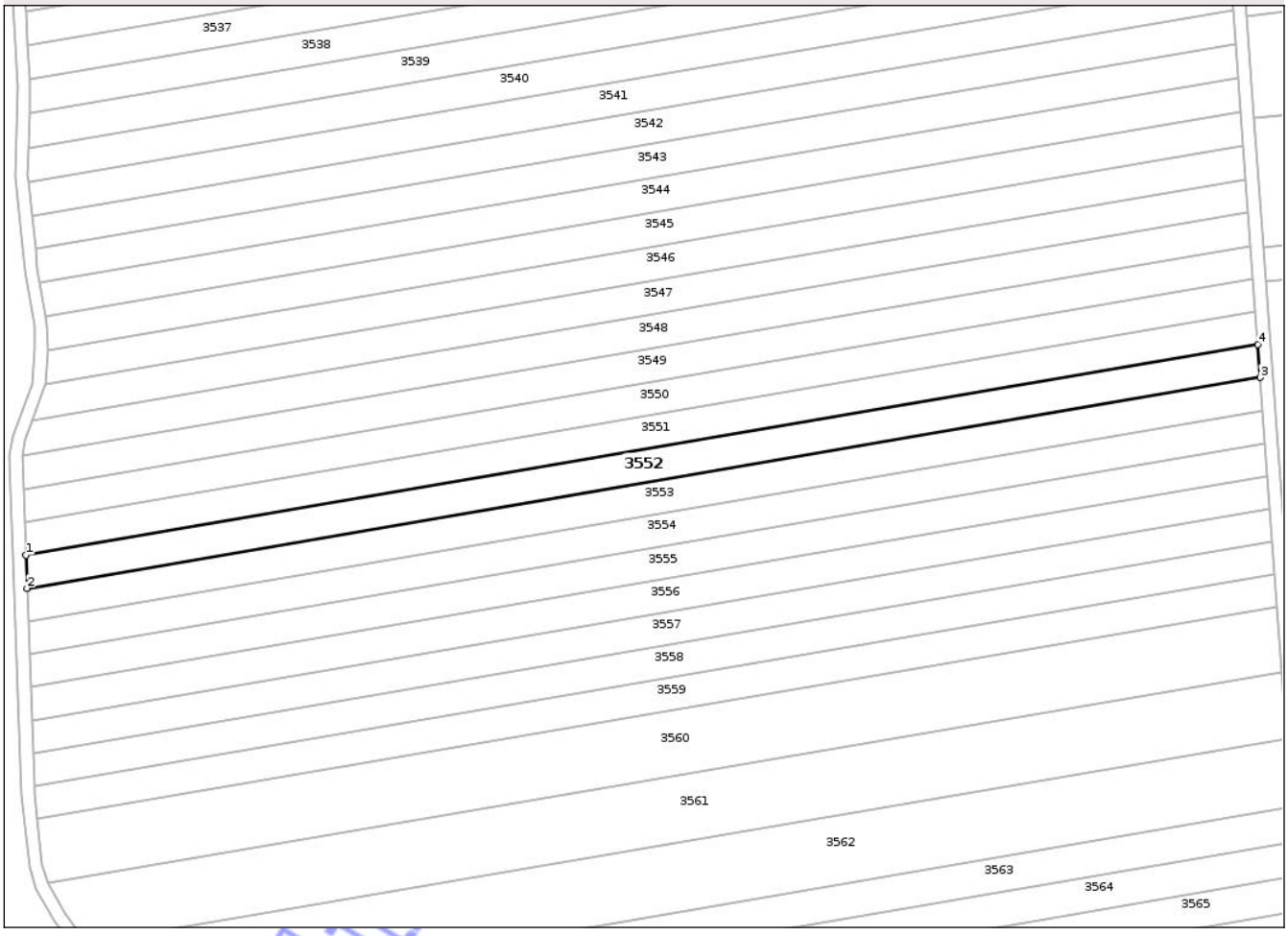
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/49	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,134 350.772,62	2	783.983,563 350.761,085	11.544
2	783.983,563 350.761,085	3	784.414,472 350.834,662	437.146
3	784.414,472 350.834,662	4	784.413,619 350.846,125	11.495
4	784.413,619 350.846,125	1	783.983,134 350.772,62	436.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1645, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU M DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

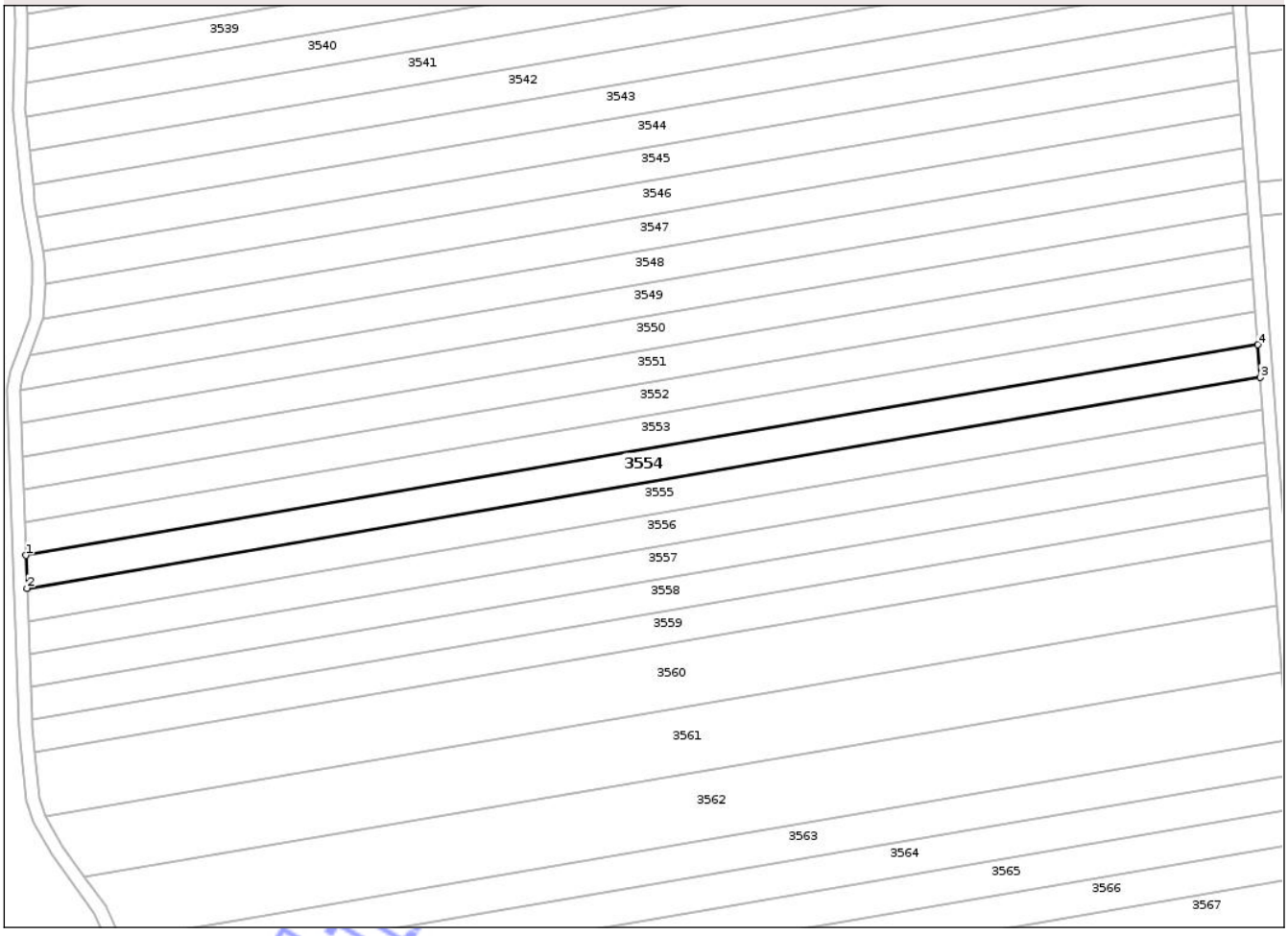
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/51	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,991 350.749,56	2	783.984,419 350.738,047	11.521
2	783.984,419 350.738,047	3	784.416,176 350.811,769	438.005
3	784.416,176 350.811,769	4	784.415,324 350.823,21	11.472
4	784.415,324 350.823,21	1	783.983,991 350.749,56	437.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11304
Nr. cadastral vechi:10902

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41386 / 30/05/2008		
Act Administrativ nr. 52435/1839, din 18/11/1996 emis de PREF C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	
81036 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

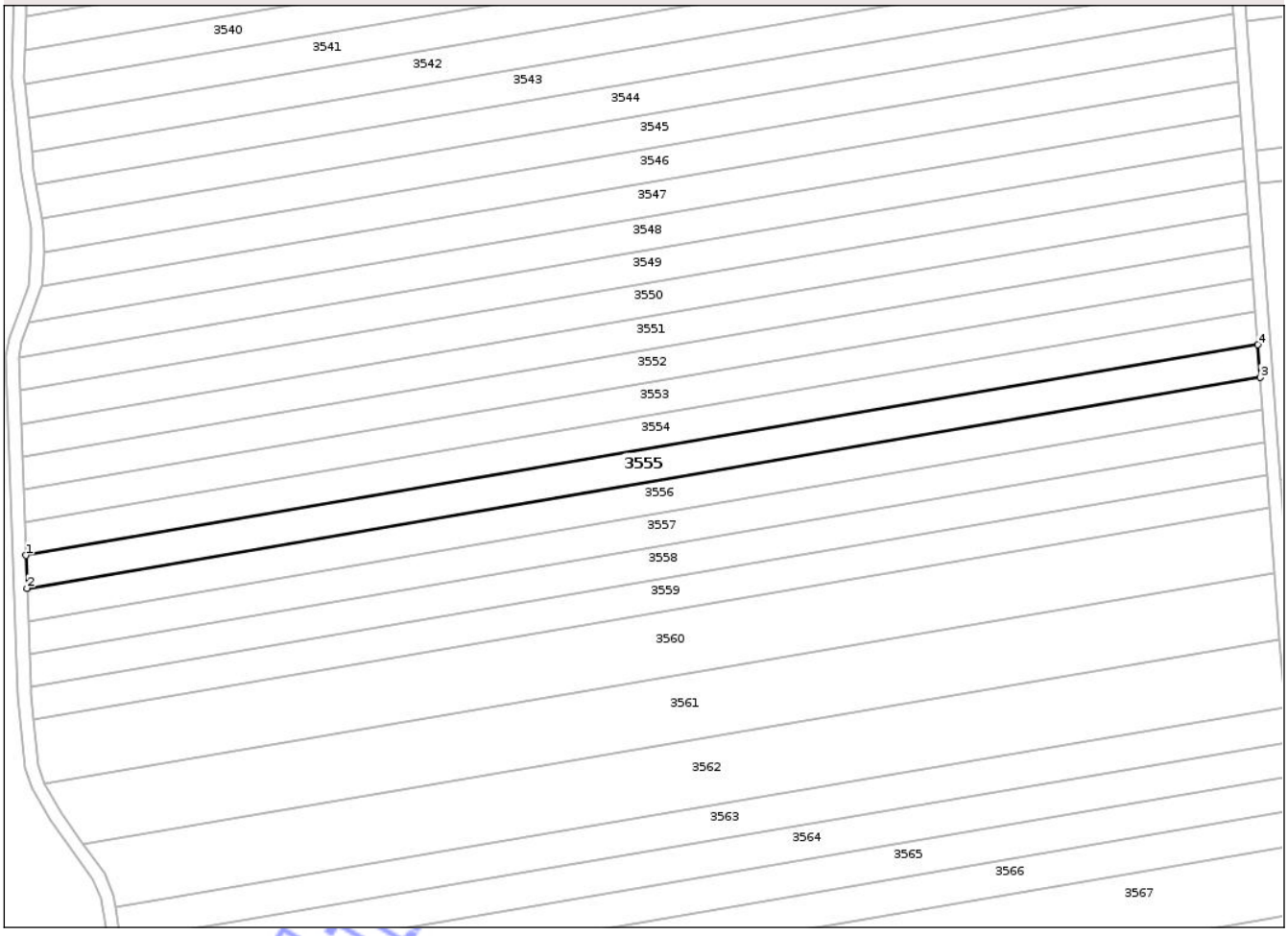
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/52	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.984,419 350.738,047	2	783.984,847 350.726,545	11.51
2	783.984,847 350.726,545	3	784.417,026 350.800,339	438.434
3	784.417,026 350.800,339	4	784.416,176 350.811,769	11.461
4	784.416,176 350.811,769	1	783.984,419 350.738,047	438.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1653, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANCA P MARIN** 2) **TANCA P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

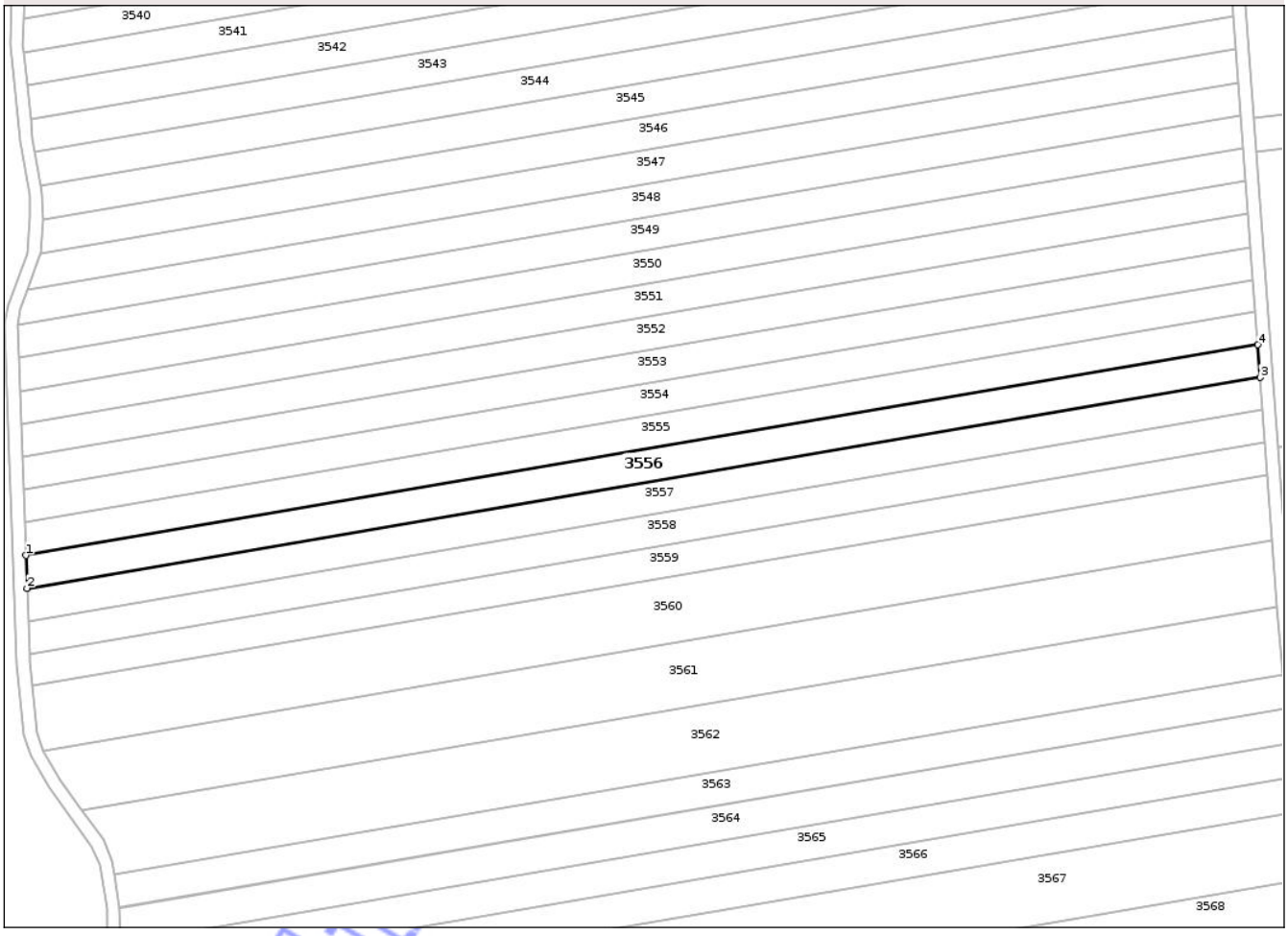
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/53	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.984,847 350.726,545	2	783.985,274 350.715,054	11.499
2	783.985,274 350.715,054	3	784.417,876 350.788,92	438.863
3	784.417,876 350.788,92	4	784.417,026 350.800,339	11.45
4	784.417,026 350.800,339	1	783.984,847 350.726,545	438.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11240
Nr. cadastral vechi:10848

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100850	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82786 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1478, din 20/10/2008 emis de BNP ORBAN S.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

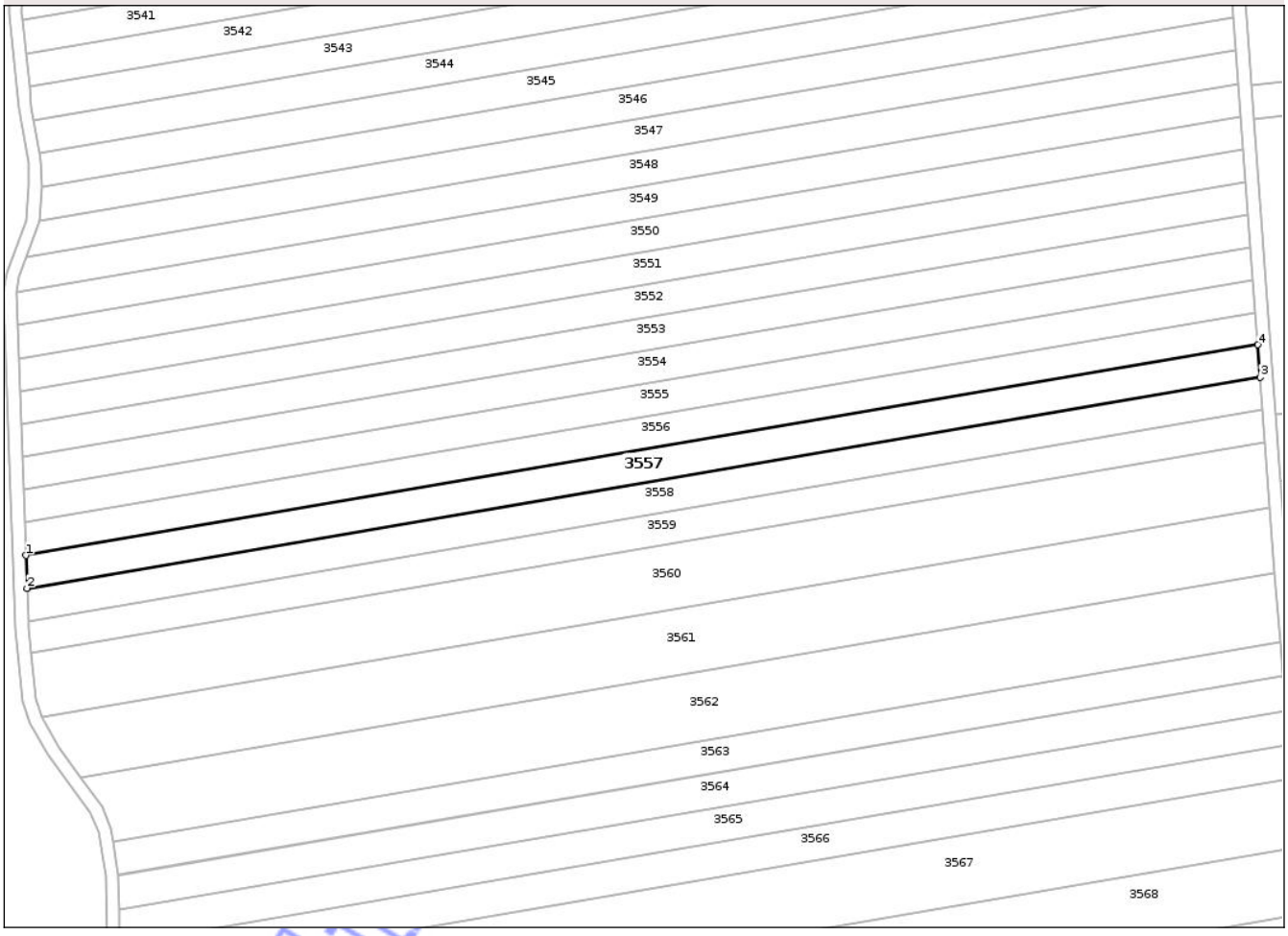
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100850	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/54	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.985,274 350.715,054	2	783.985,701 350.703,575	11.487
2	783.985,701 350.703,575	3	784.418,725 350.777,513	439.291
3	784.418,725 350.777,513	4	784.417,876 350.788,92	11.439
4	784.417,876 350.788,92	1	783.985,274 350.715,054	438.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102283	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99646 / 27/11/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52429/1208, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 57/20-12-2007 emis de B.N.P. Orban Steluta Daniela; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 979/28-04-2010 emis de B.N.P. Orban Steluta Daniela; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 815/13-04-2010 emis de B.N.P. Orban Steluta Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHITA RADA**	
81845 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

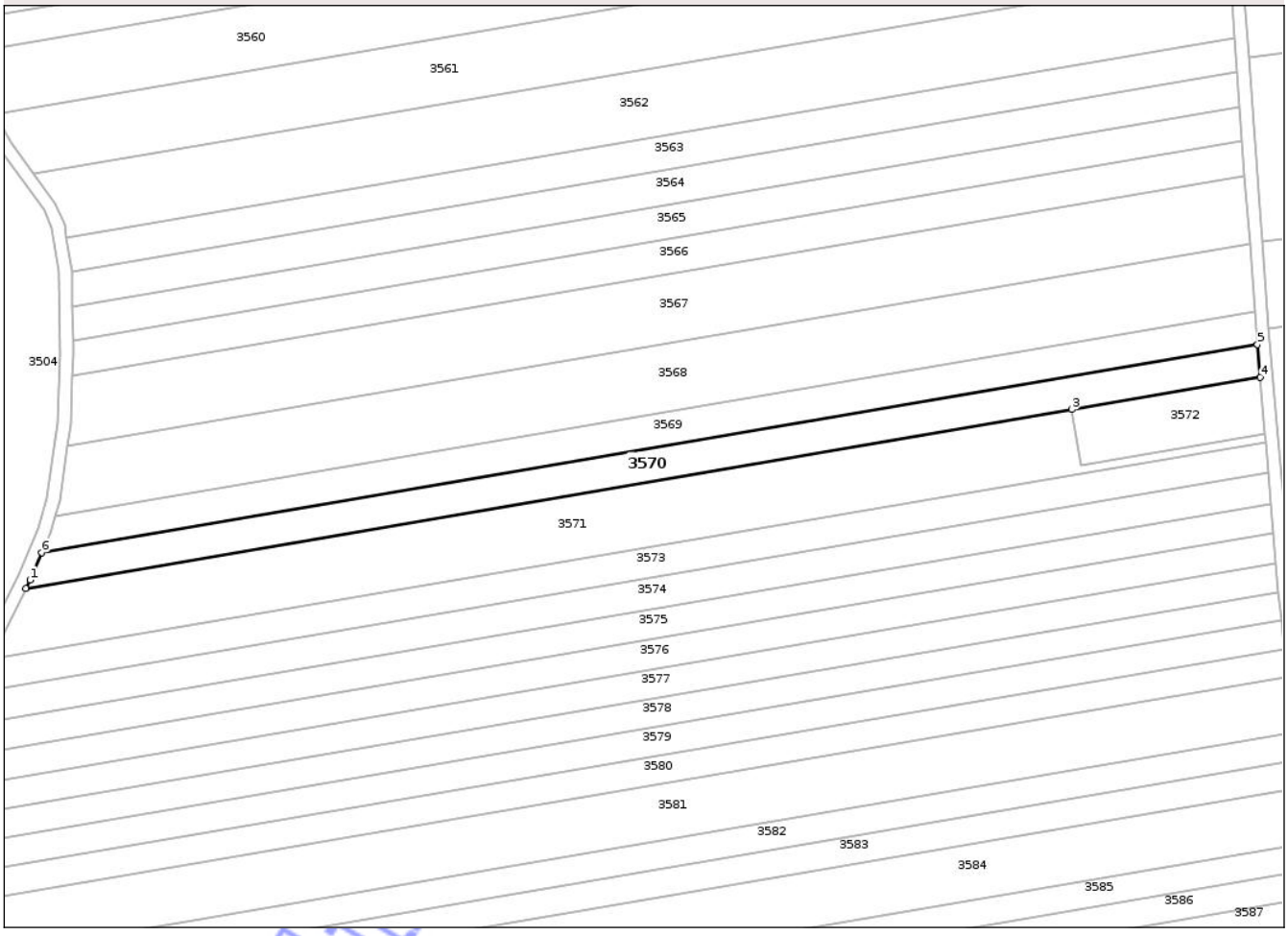
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102283	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/72	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,156 350.494,926	2	784.001,694 350.491,986	3.283
2	784.001,694 350.491,986	3	784.368,562 350.554,628	372.177
3	784.368,562 350.554,628	4	784.434,637 350.565,91	67.031
4	784.434,637 350.565,91	5	784.433,671 350.577,384	11.514
5	784.433,671 350.577,384	6	784.007,201 350.504,565	432.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.007,201 350.504,565	1	784.003,156 350.494,926	10.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A (43/73 + 43/74)/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101973	8.683	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86150 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 3246, din 08/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101973 a imobilului cu numarul cadastral 101973/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101948 inscris in cartea funciara 101948;	A1
Act Administrativ nr. 52426/997, din 07/08/1995 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101948/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 71384 din 26/09/2011;	
81641 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86150 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 3251, din 08/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	

Neautorizat în circuitul civil

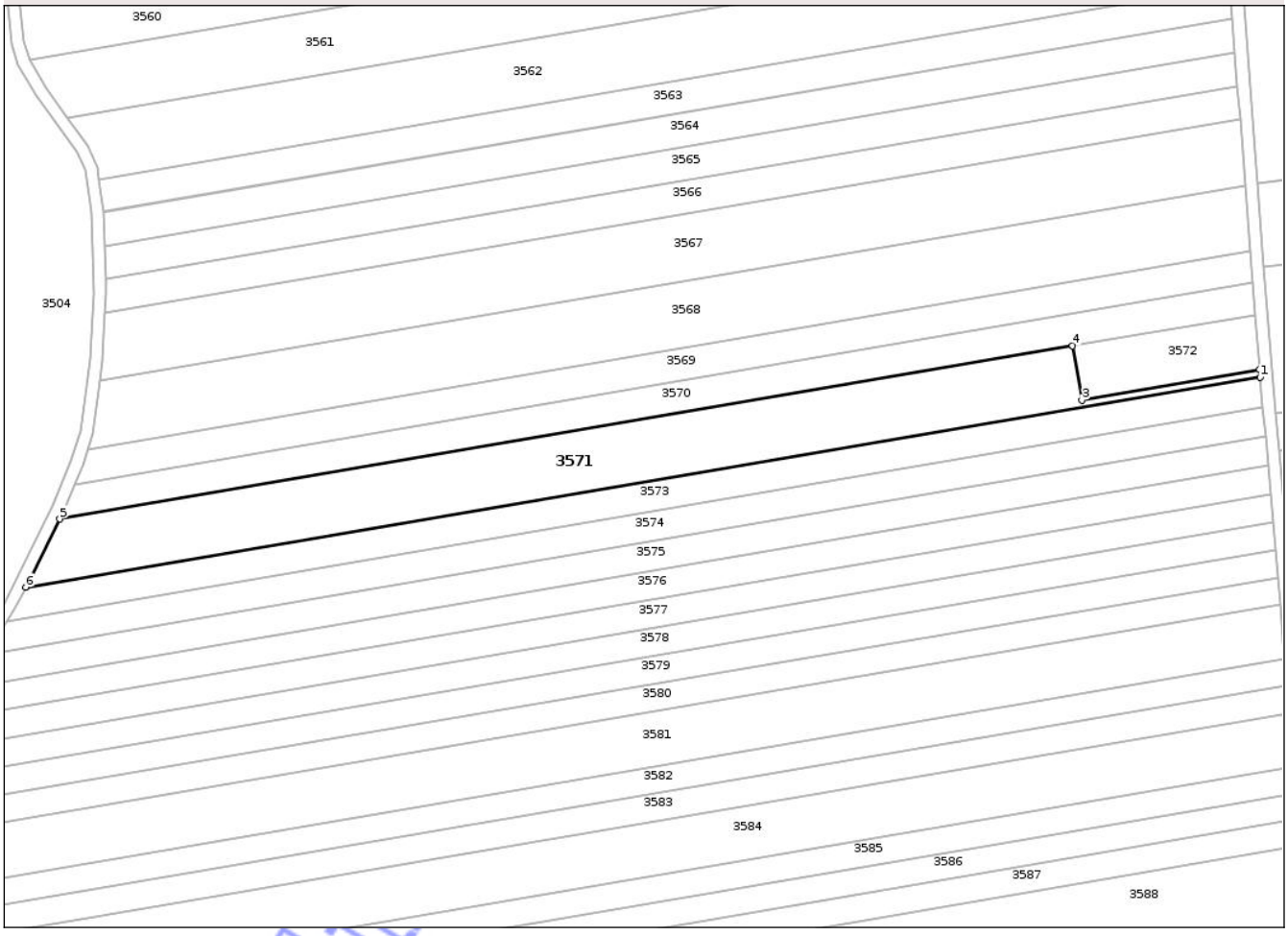
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101973	8.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.683	12	(43/73+ 43/74)/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.436,535 350.543,36	2	784.436,306 350.546,084	2.733
2	784.436,306 350.546,084	3	784.371,923 350.534,938	65.341
3	784.371,923 350.534,938	4	784.368,562 350.554,628	19.974
4	784.368,562 350.554,628	5	784.001,694 350.491,986	372.177
5	784.001,694 350.491,986	6	783.989,431 350.467,318	27.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.989,431 350.467,318	1	784.436,535 350.543,36	453.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A (43/73 + 43/74)/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101974	1.317	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86150 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 3246, din 08/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101974 a imobilului cu numarul cadastral 101974/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101948 inscris in cartea funciara 101948;	A1
Act Administrativ nr. 52426/997, din 07/08/1995 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101948/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 71384 din 26/09/2011;	
81642 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50881 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 969, din 08/04/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie inscris in favoarea S.C. M. W. TEAM INVEST S.R.L., prin incheierea nr. 86150/2011	A1

Neutilizabil în circuitul civil

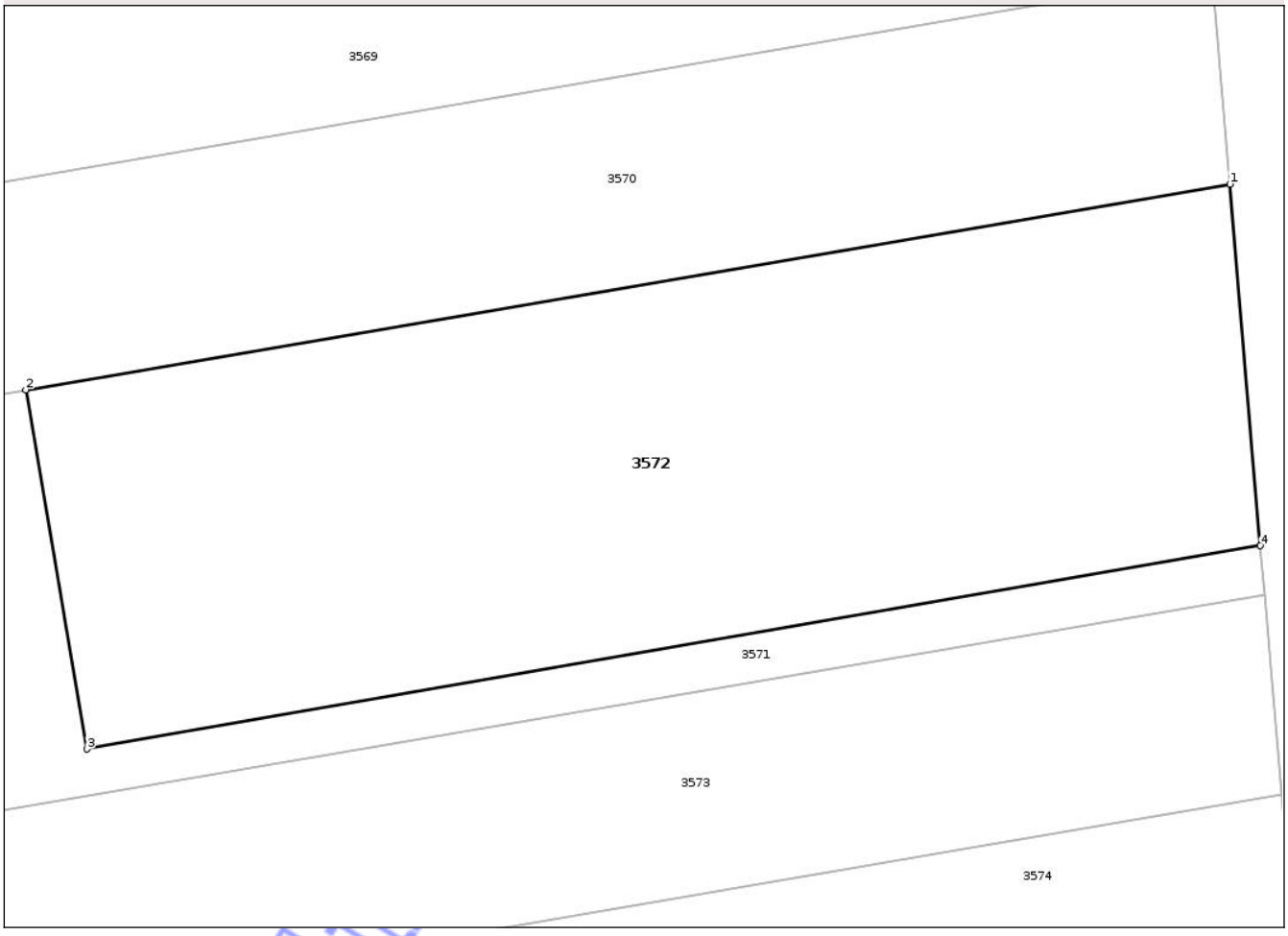
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101974	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.317	12	(43/73+ 43/74)/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.434,637 350.565,91	2	784.368,562 350.554,628	67.031
2	784.368,562 350.554,628	3	784.371,923 350.534,938	19.974
3	784.371,923 350.534,938	4	784.436,306 350.546,084	65.341
4	784.436,306 350.546,084	1	784.434,637 350.565,91	19.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/989, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZICOVICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

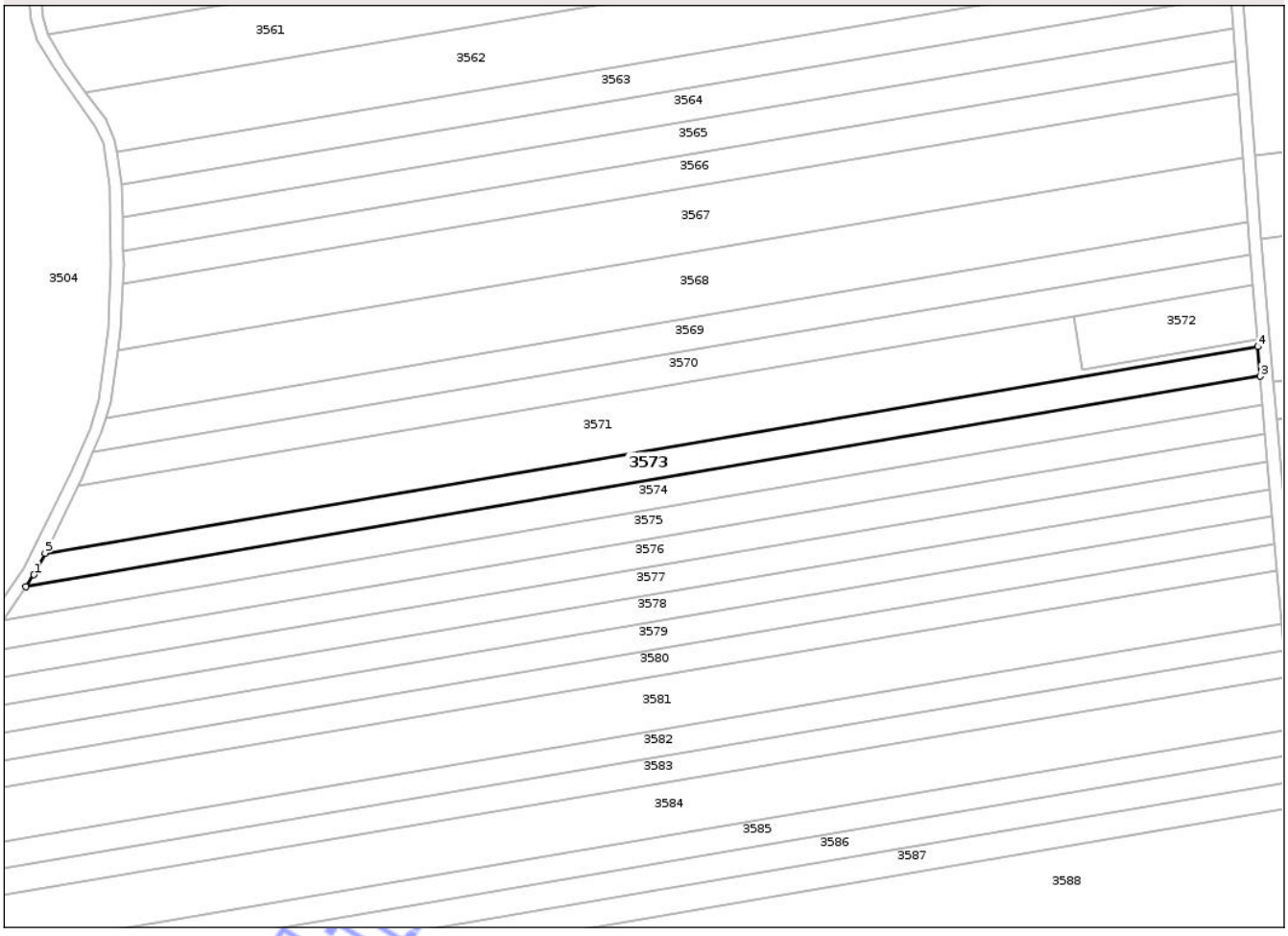
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/75	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.985,359 350.459,344	2	783.982,365 350.455,025	5.255
2	783.982,365 350.455,025	3	784.437,483 350.532,431	461.654
3	784.437,483 350.532,431	4	784.436,535 350.543,36	10.971
4	784.436,535 350.543,36	5	783.989,431 350.467,318	453.525
5	783.989,431 350.467,318	1	783.985,359 350.459,344	8.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182
Nr. cadastral vechi:866

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100187	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27044 / 10/05/2007		
Act Administrativ nr. 52428/1178, din 02/12/1996 emis de PREF. C-TA (certificat mostenitor nr.44/21. 03.2007 emis de BNP M. IOSIF;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **DAMASCHIN FLOAREA**, in cota de 3/8 2) **VOICU ION**, in cota de 3/8	
92778 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. 3304, din 19/11/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMASCHIN FLOAREA**, casatorita 2) **DAMASCHIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

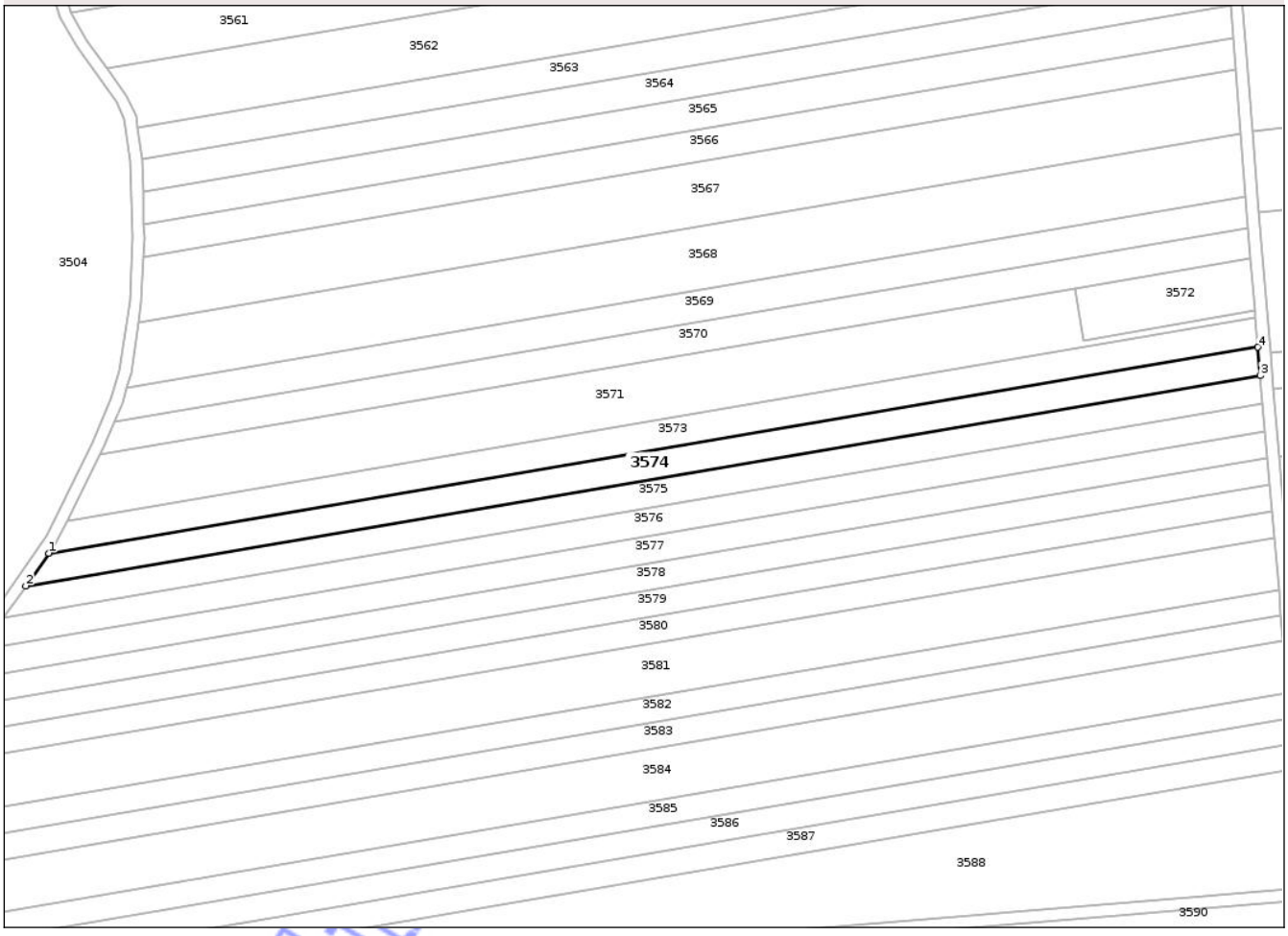
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100187	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	5.000	12	43/76	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,365 350.455,025	2	783.973,821 350.442,699	14.998
2	783.973,821 350.442,699	3	784.438,413 350.521,716	471.264
3	784.438,413 350.521,716	4	784.437,483 350.532,431	10.755
4	784.437,483 350.532,431	1	783.982,365 350.455,025	461.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1569, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

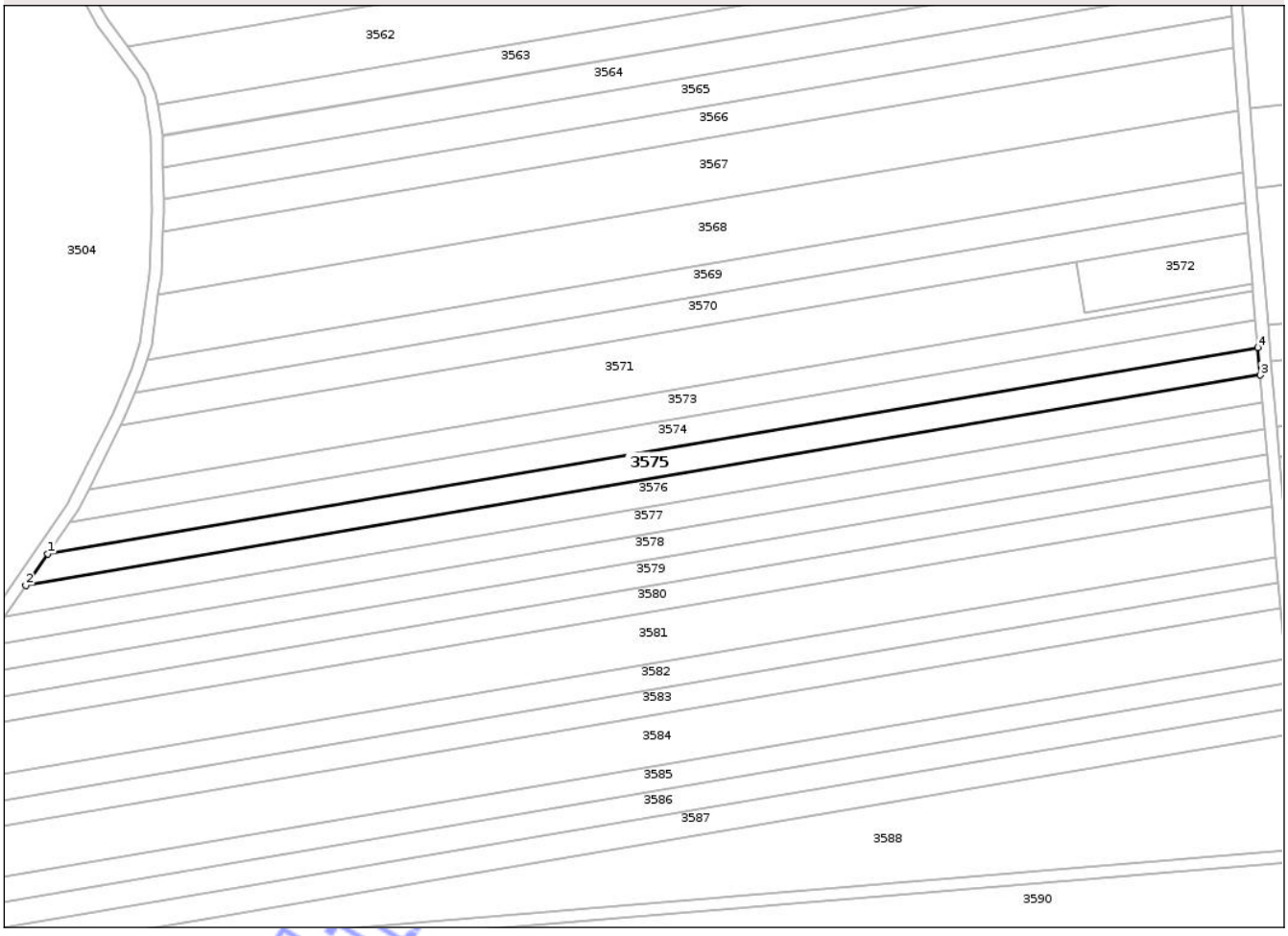
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/77	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.973,821 350.442,699	2	783.965,371 350.430,607	14.752
2	783.965,371 350.430,607	3	784.439,324 350.511,215	480.759
3	784.439,324 350.511,215	4	784.438,413 350.521,716	10.54
4	784.438,413 350.521,716	1	783.973,821 350.442,699	471.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1563, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU B DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

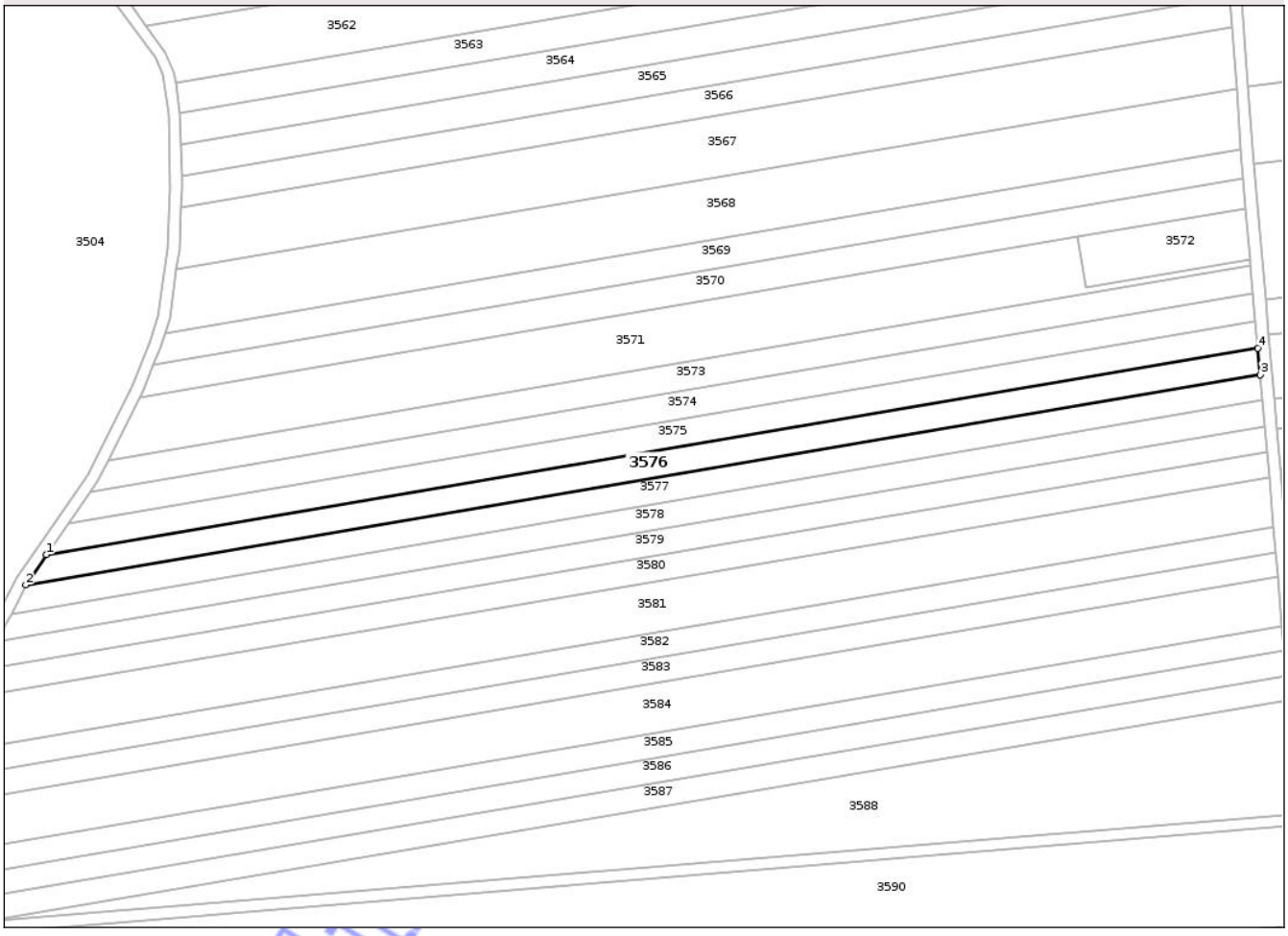
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/78	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,371 350.430,607	2	783.957,359 350.418,792	14.275
2	783.957,359 350.418,792	3	784.440,217 350.500,916	489.792
3	784.440,217 350.500,916	4	784.439,324 350.511,215	10.338
4	784.439,324 350.511,215	1	783.965,371 350.430,607	480.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1535, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA ILINCA** 2) **PANA MARIN** 3) **PANA GHEORGHE** 4) **BACIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

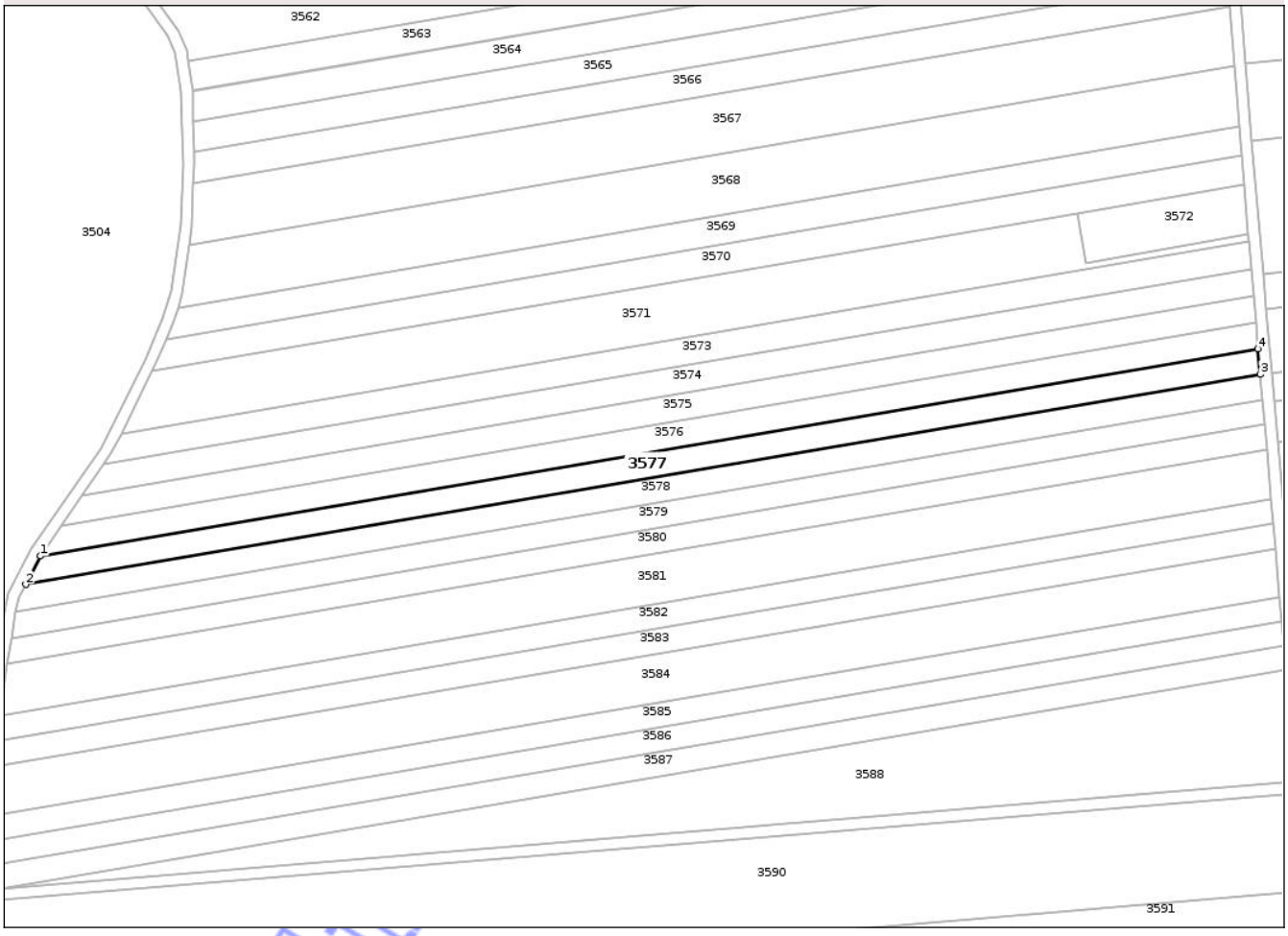
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/79	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.957,359 350.418,792	2	783.951,587 350.407,527	12.659
2	783.951,587 350.407,527	3	784.441,096 350.490,782	496.539
3	784.441,096 350.490,782	4	784.440,217 350.500,916	10.173
4	784.440,217 350.500,916	1	783.957,359 350.418,792	489.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/972, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA I GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

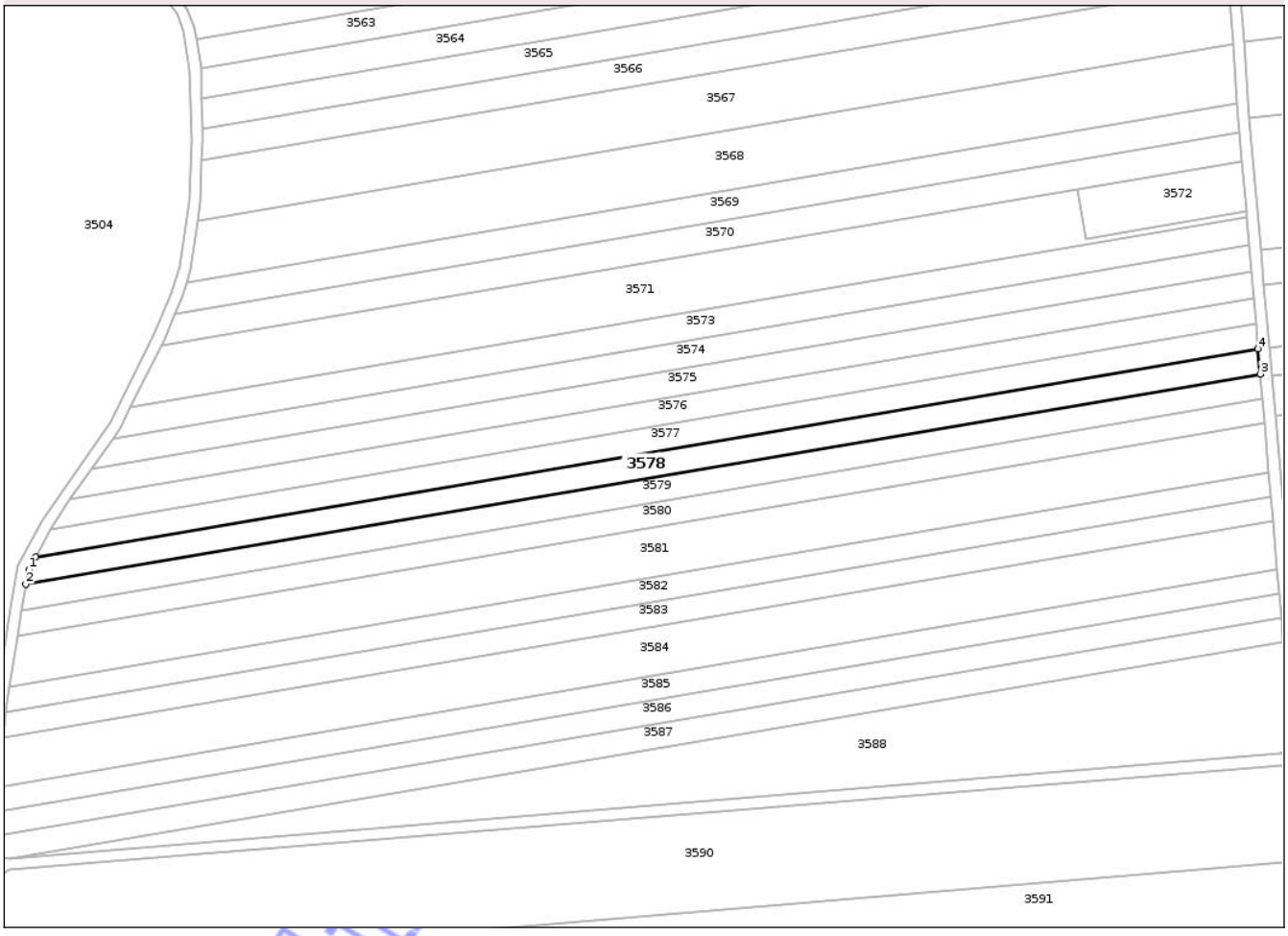
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/80	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.948,768 350.402,424	2	783.947,597 350.396,696	5.846
2	783.947,597 350.396,696	3	784.441,964 350.480,774	501.466
3	784.441,964 350.480,774	4	784.441,096 350.490,782	10.046
4	784.441,096 350.490,782	5	783.951,587 350.407,527	496.539
5	783.951,587 350.407,527	1	783.948,768 350.402,424	5.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1513, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZABAVA GH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

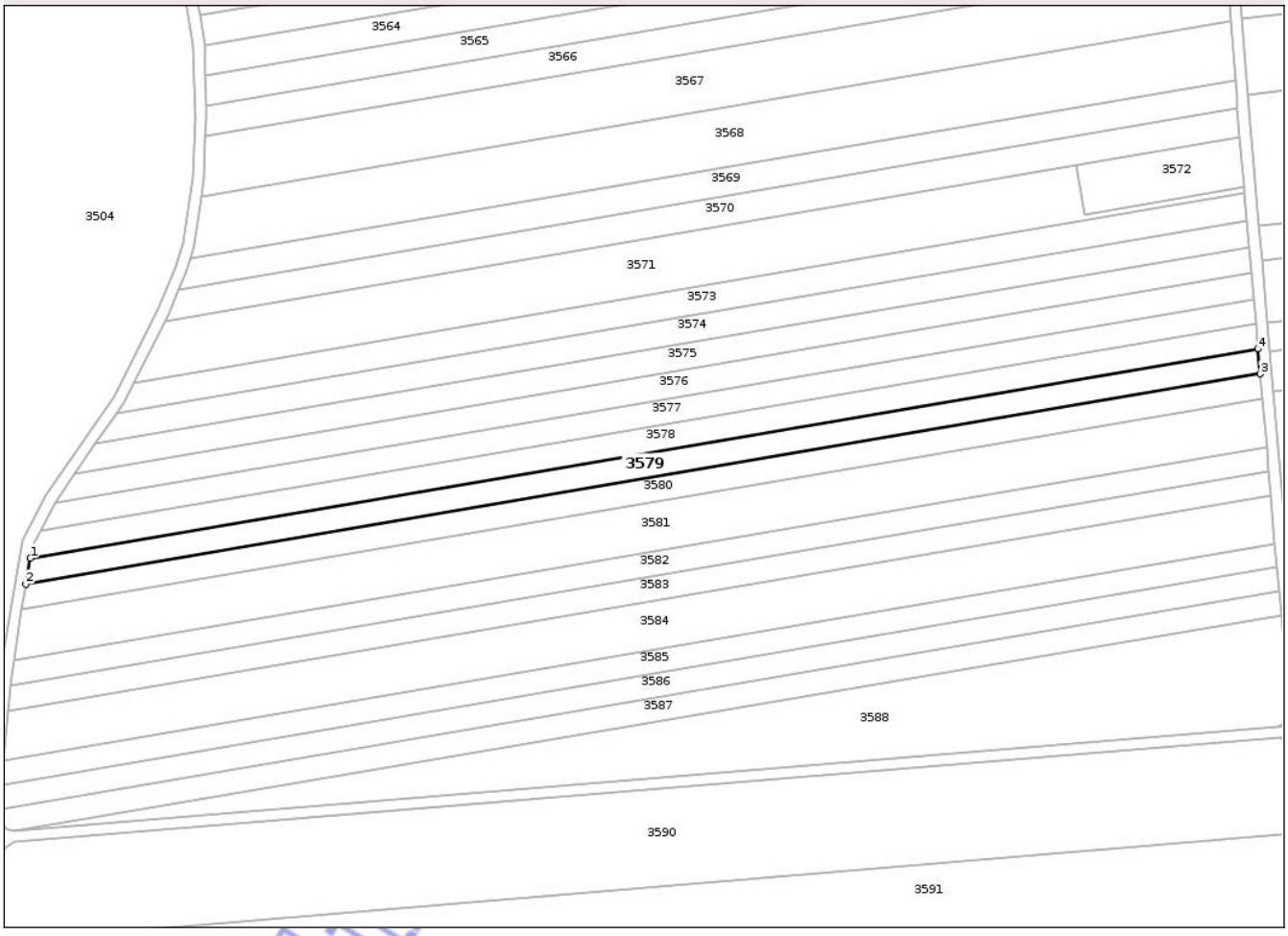
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/81	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.947,597 350.396,696	2	783.945,785 350.386,299	10.554
2	783.945,785 350.386,299	3	784.442,827 350.470,835	504.179
3	784.442,827 350.470,835	4	784.441,964 350.480,774	9.976
4	784.441,964 350.480,774	1	783.947,597 350.396,696	501.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1534, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

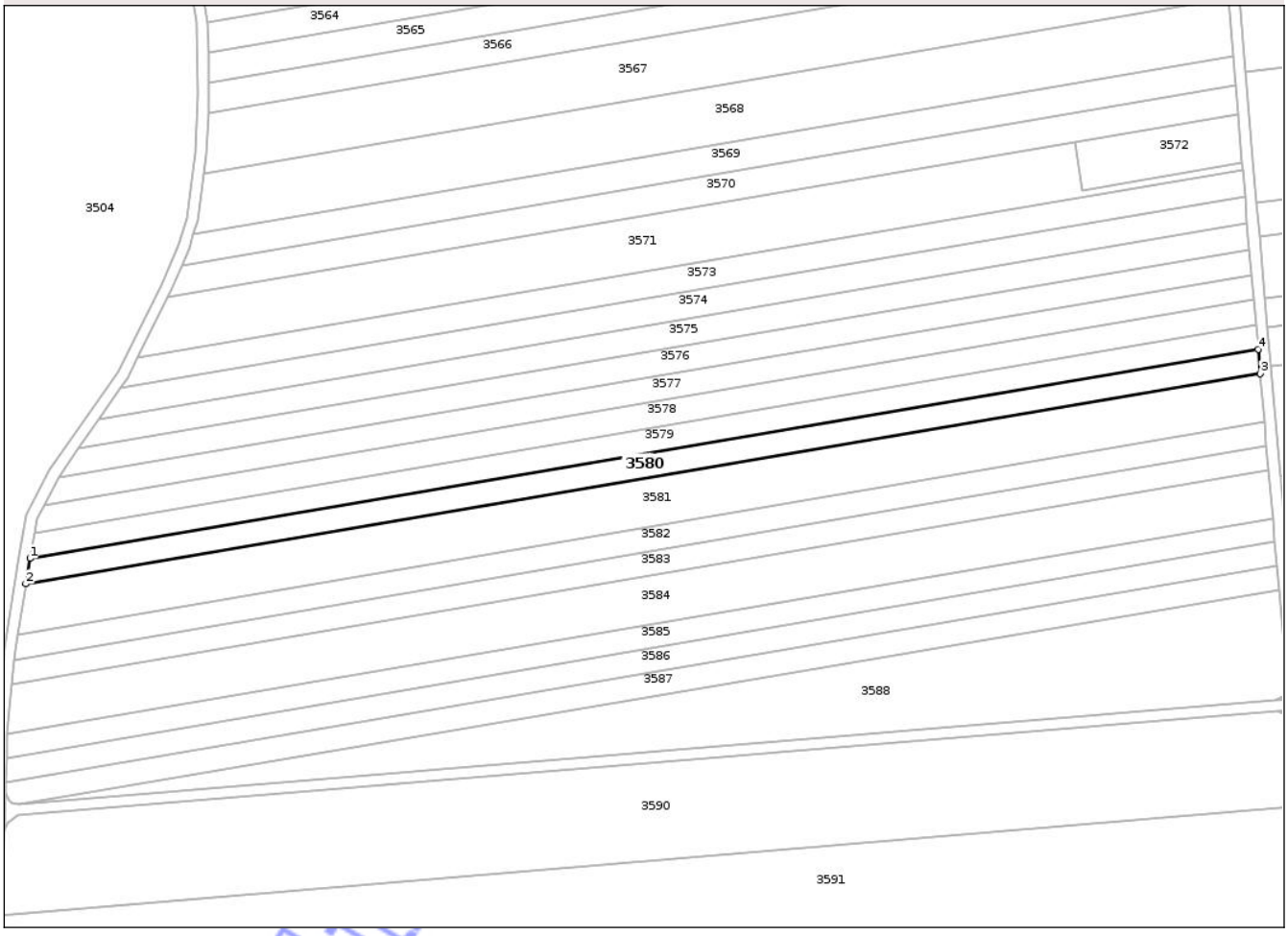
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/82	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.945,785 350.386,299	2	783.944,188 350.375,993	10.429
2	783.944,188 350.375,993	3	784.443,684 350.460,946	506.67
3	784.443,684 350.460,946	4	784.442,827 350.470,835	9.926
4	784.442,827 350.470,835	1	783.945,785 350.386,299	504.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/83/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2062, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I MARIN** 2) **SERBAN GHEORGHE** 3) **SERBAN ILIE** 4) **MIU MARIA** 5) **VILCU ELENA** 6) **IONITA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

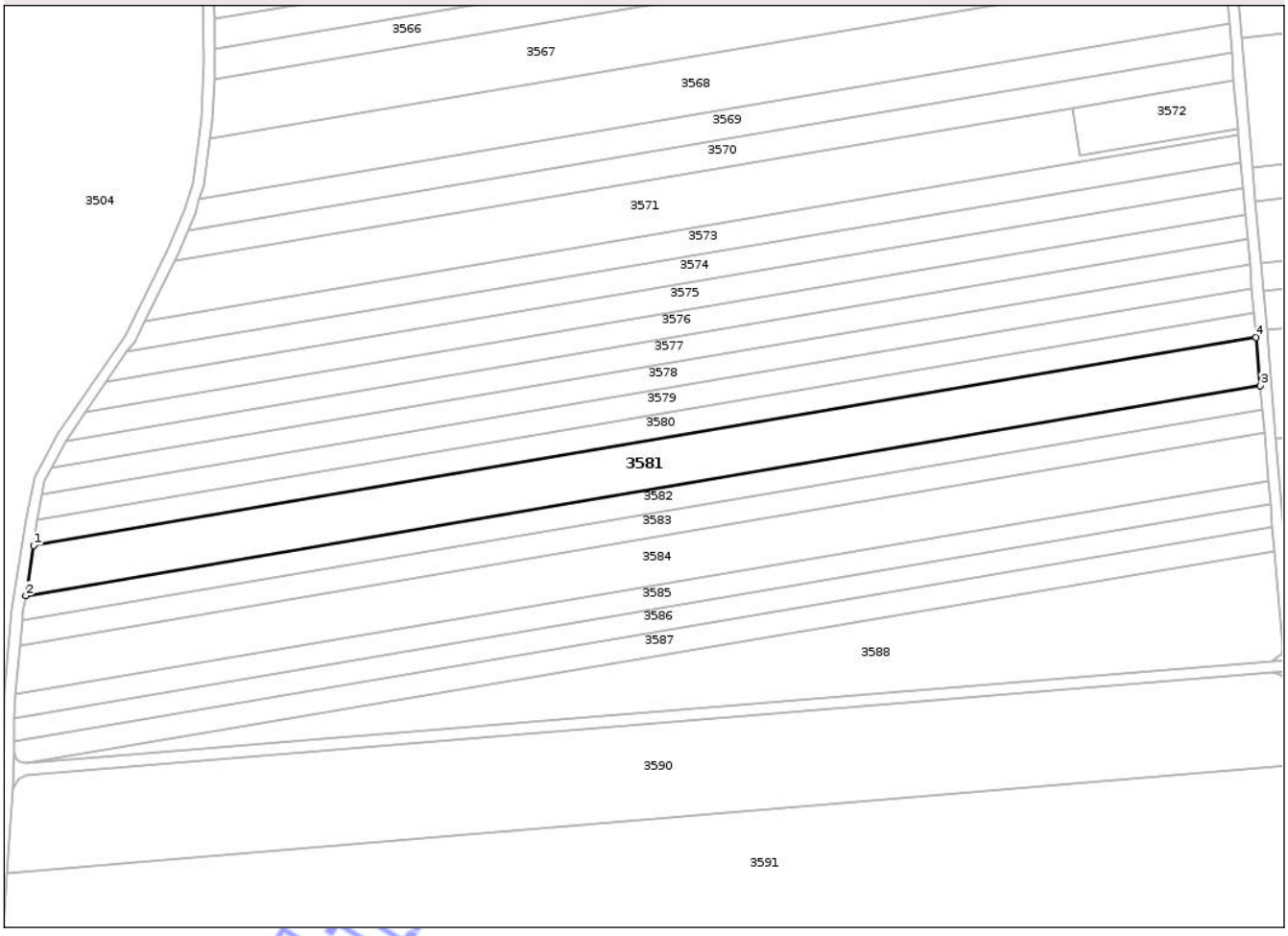
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/83/84	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.944,188 350.375,993	2	783.941,017 350.355,53	20.706
2	783.941,017 350.355,53	3	784.445,388 350.441,313	511.613
3	784.445,388 350.441,313	4	784.443,684 350.460,946	19.707
4	784.443,684 350.460,946	1	783.944,188 350.375,993	506.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102491	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131826 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52440/2316, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **BRAGARU VASILICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
35028 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 450, din 01/04/2016 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BRAGARU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

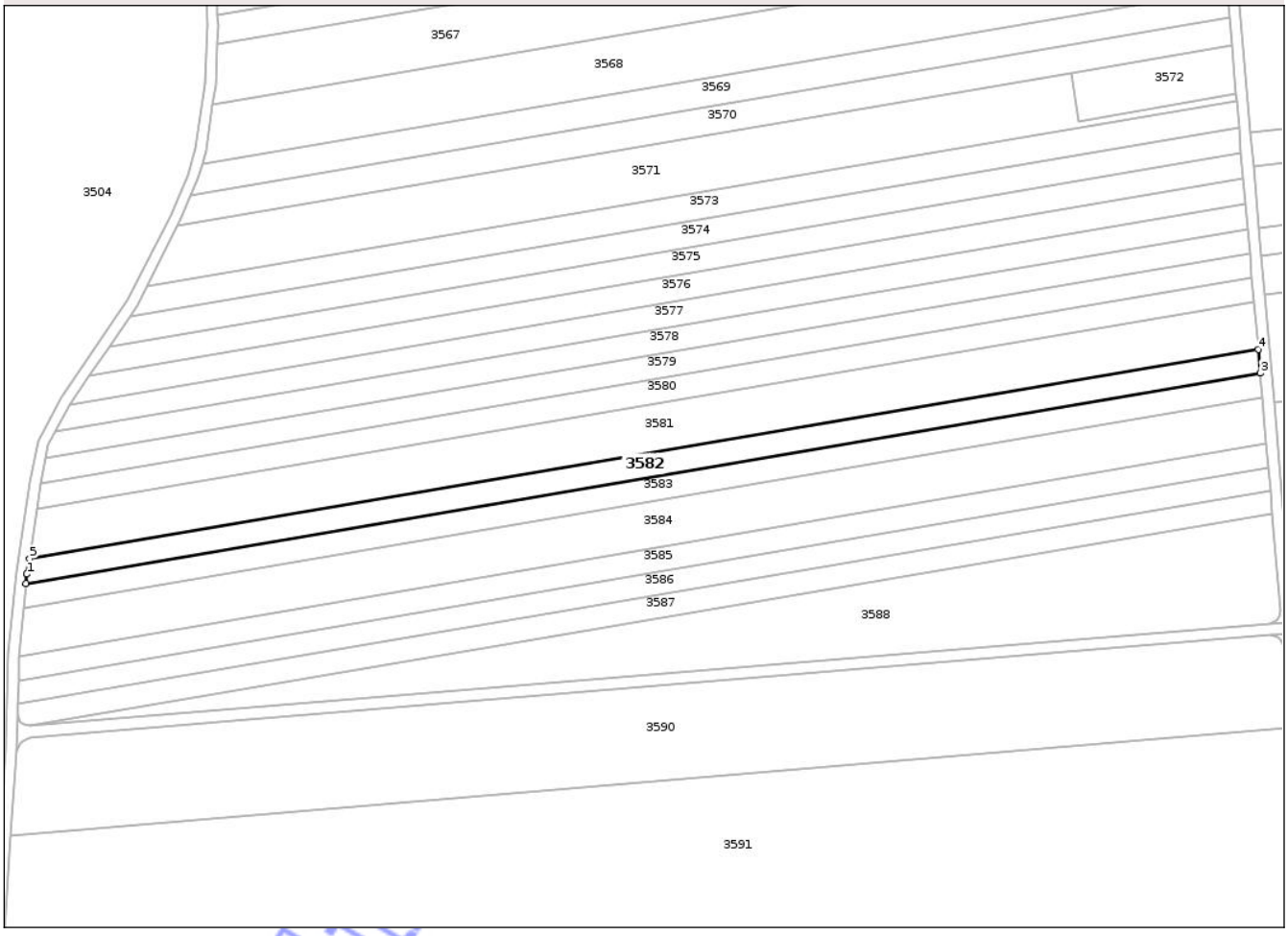
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102491	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/85	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.939,886 350.349,201	2	783.939,519 350.345,388	3.83
2	783.939,519 350.345,388	3	784.446,233 350.431,567	513.99
3	784.446,233 350.431,567	4	784.445,388 350.441,313	9.782
4	784.445,388 350.441,313	5	783.941,017 350.355,53	511.613
5	783.941,017 350.355,53	1	783.939,886 350.349,201	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12351
Nr. cadastral vechi:11663

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101651	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46448 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1725, din 15/06/2011 emis de BNP ORBAN STELUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**, soti	
81432 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

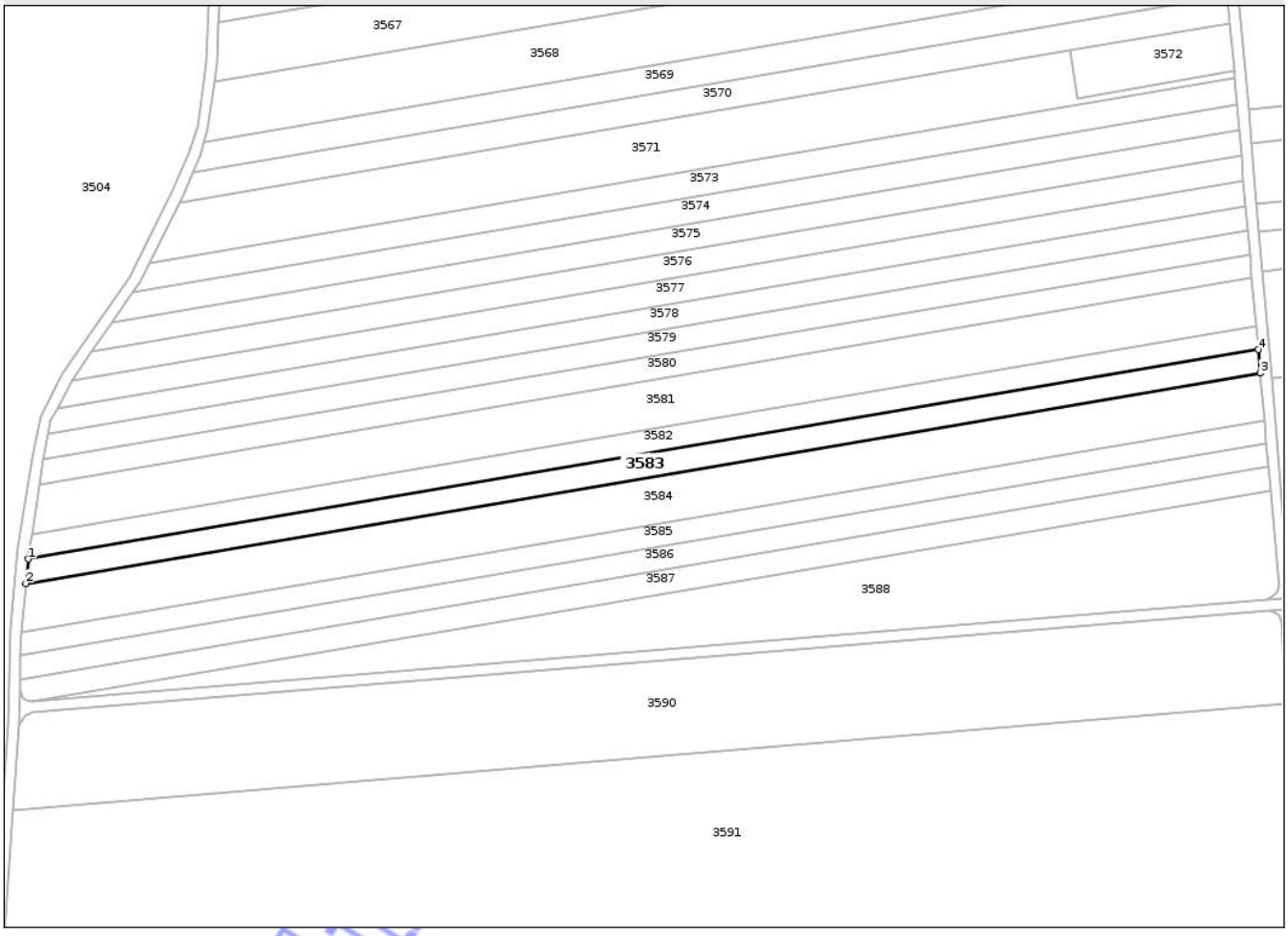
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101651	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/86	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.939,519 350.345,388	2	783.938,556 350.335,374	10.06
2	783.938,556 350.335,374	3	784.447,075 350.421,86	515.821
3	784.447,075 350.421,86	4	784.446,233 350.431,567	9.743
4	784.446,233 350.431,567	1	783.939,519 350.345,388	513.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/87,88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1561, din 09/12/2009 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

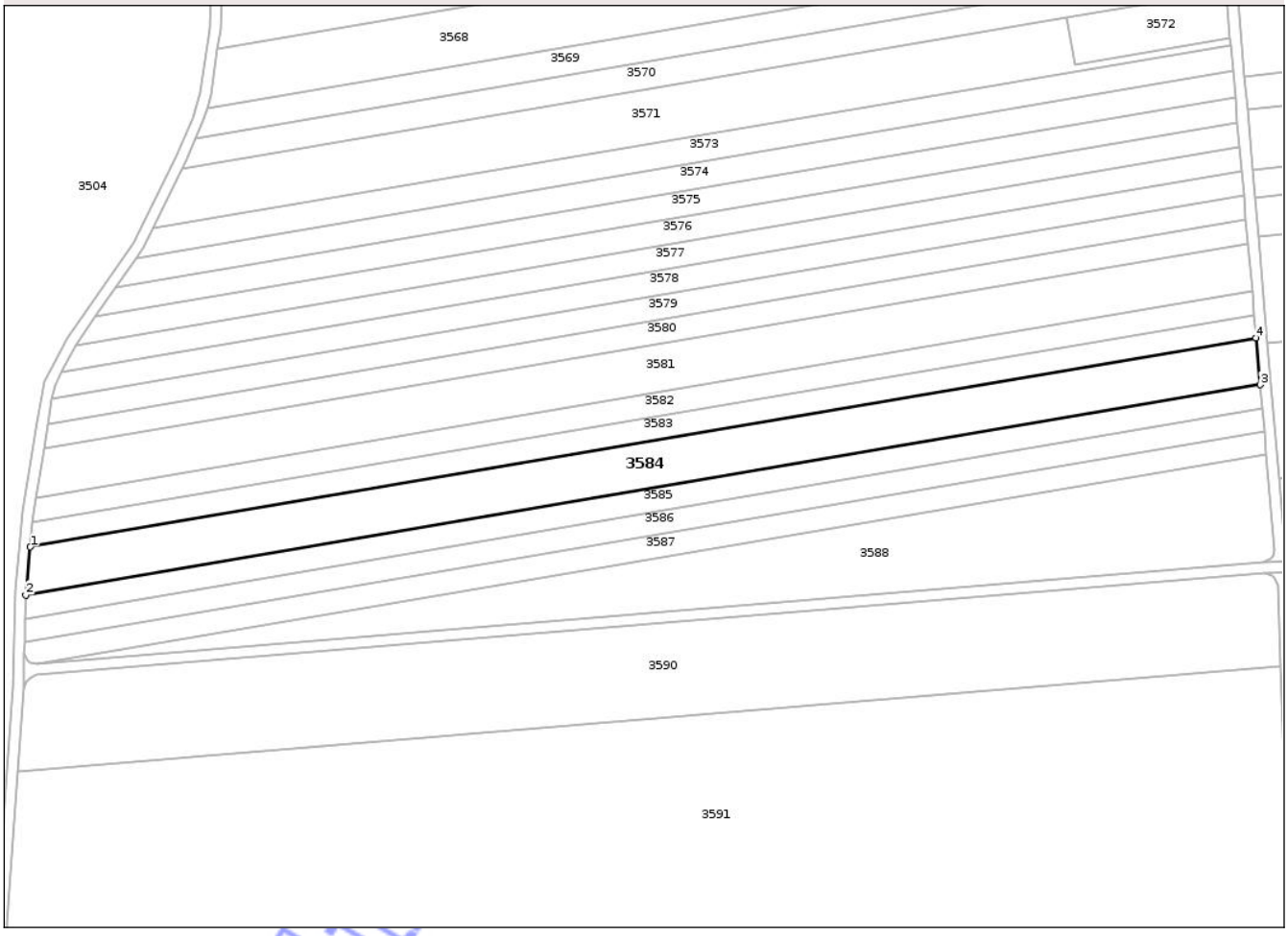
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/87,88	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.938,556 350.335,374	2	783.936,712 350.315,463	19.997
2	783.936,712 350.315,463	3	784.448,75 350.402,55	519.391
3	784.448,75 350.402,55	4	784.447,075 350.421,86	19.383
4	784.447,075 350.421,86	1	783.938,556 350.335,374	515.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/964, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

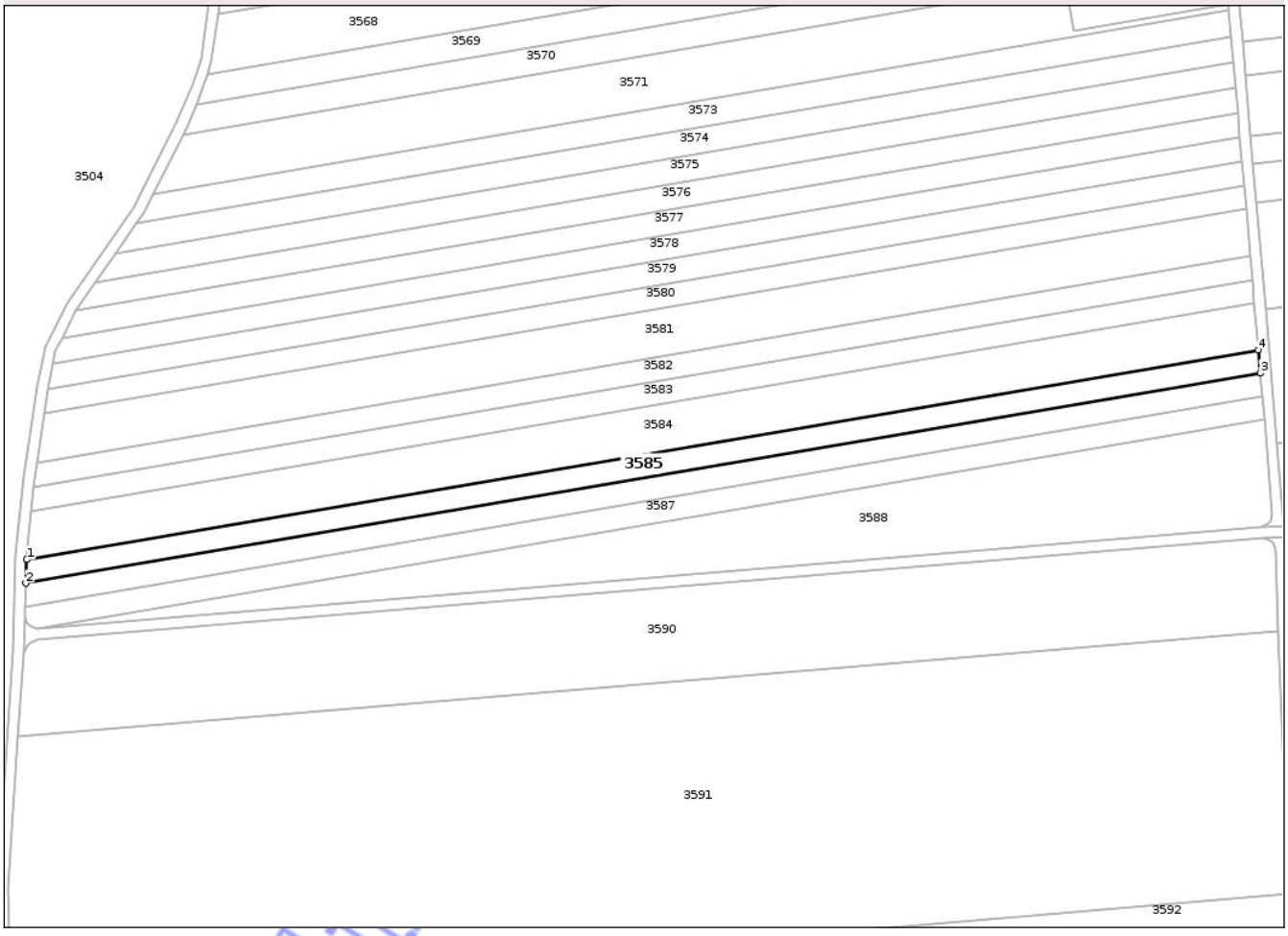
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/89	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.936,712 350.315,463	2	783.936,44 350.305,662	9.804
2	783.936,44 350.305,662	3	784.449,584 350.392,937	520.513
3	784.449,584 350.392,937	4	784.448,75 350.402,55	9.649
4	784.448,75 350.402,55	1	783.936,712 350.315,463	519.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11336
Nr. cadastral vechi:10909

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49231 / 25/06/2008		
Act Administrativ nr. 52426/970, din 07/08/1995 emis de PREF C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATA IOANA** 2) **HORDENCU SOFICA**	
81041 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

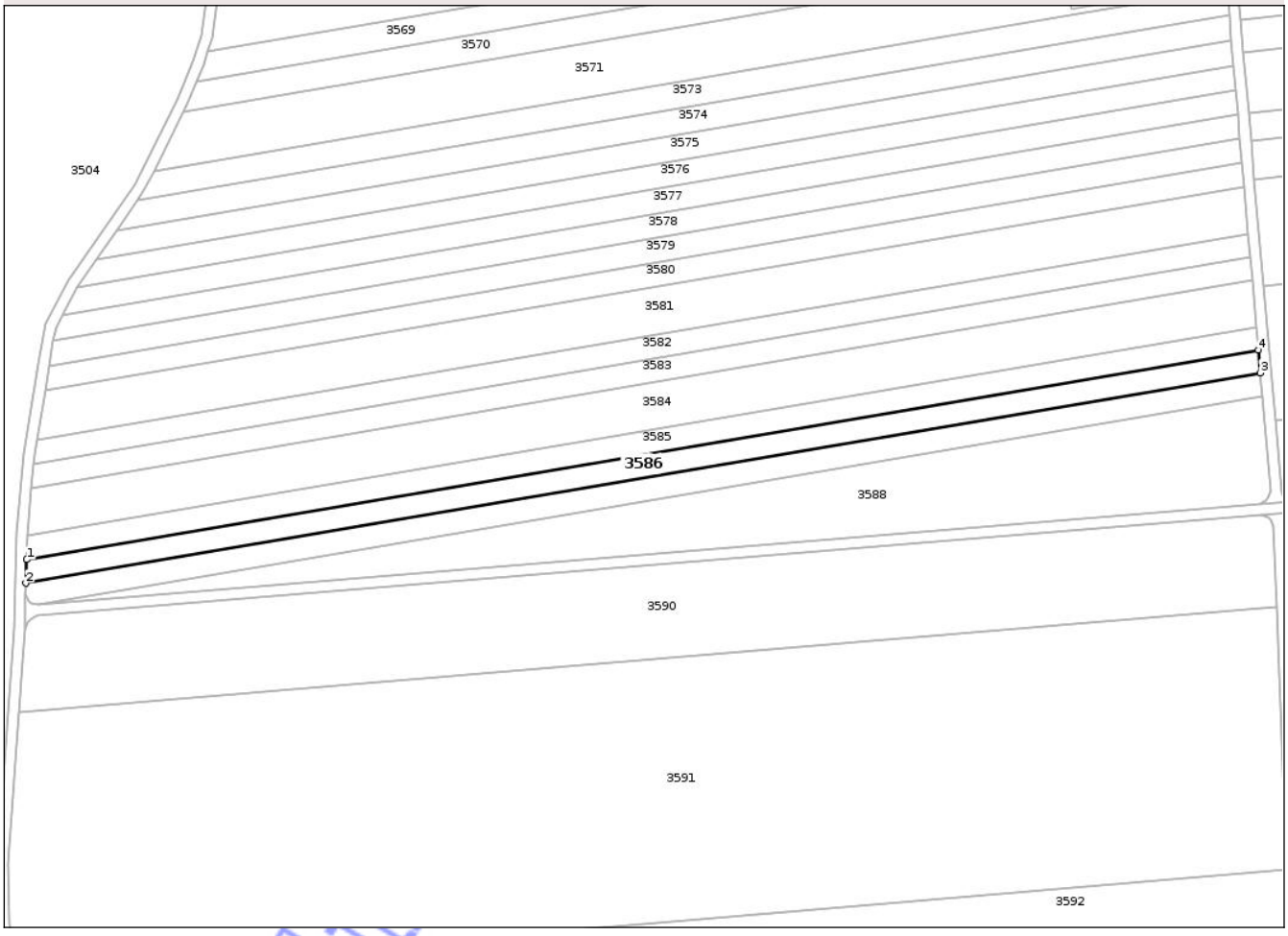
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/90	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.936,44 350.305,662	2	783.936,168 350.295,882	9.783
2	783.936,168 350.295,882	3	784.450,416 350.383,345	521.632
3	784.450,416 350.383,345	4	784.449,584 350.392,937	9.628
4	784.449,584 350.392,937	1	783.936,44 350.305,662	520.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102966	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26527 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 9, din 03/05/2007 emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA (act notarial nr 388 din 13.02.2017, emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA;act notarial nr 72 din 07.11.2019, emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA;act administrativ nr 52432/1506 din 09.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4861/10000	A1
	1) **BĂLŢOI NICULINA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
36449 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 419, din 02/03/2022 emis de COMUNA FANTANELE;		
B4	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014, pentru cota de 1/8 proprietar BRĂGARU CONSTANTIN	A1
82340 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1419, din 26/05/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B7	Cota de 1/8 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al VOICU F. MARIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
104312 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1842, din 07/07/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B10	Cota de 1/6 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al VOICU F. MARIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
Act Notarial nr. 1843, din 07/07/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 44 din 15.07.2022, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim civil

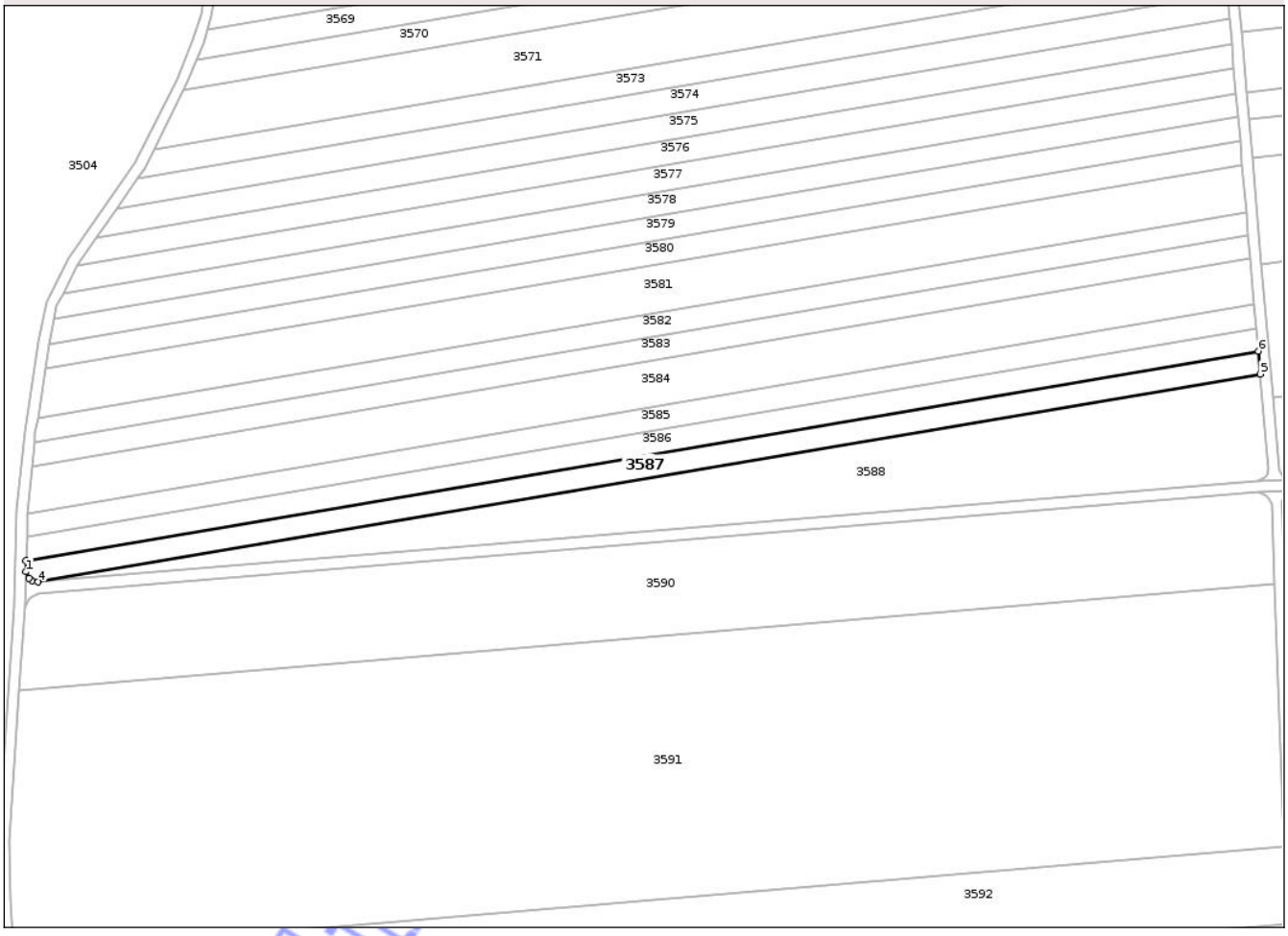
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102966	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/91	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.936,041 350.291,298	2	783.937,29 350.288,603	2.97
2	783.937,29 350.288,603	3	783.938,449 350.287,59	1.54
3	783.938,449 350.287,59	4	783.941,159 350.287,002	2.773
4	783.941,159 350.287,002	5	784.451,248 350.373,758	517.414
5	784.451,248 350.373,758	6	784.450,416 350.383,345	9.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.450,416 350.383,345	7	783.936,168 350.295,882	521.632
7	783.936,168 350.295,882	1	783.936,041 350.291,298	4.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11746
Nr. cadastral vechi:11260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101255	20.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81194 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
177924 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73826 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, B5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 630/2014 si Se radiaza sarcina de sub C1, B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2193/2015.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

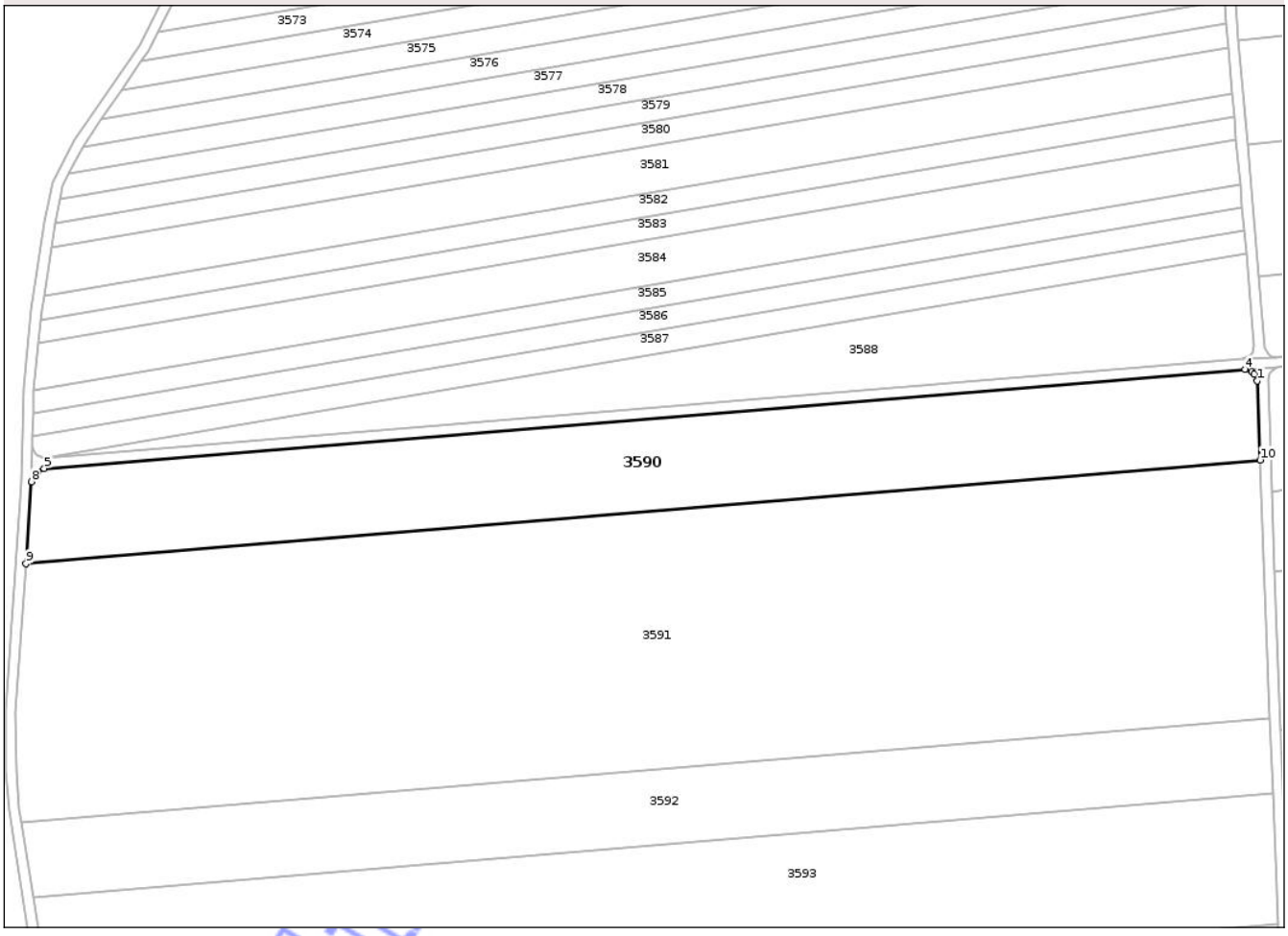
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101255	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	13	45/64	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.455,969 350.319,589	2	784.454,769 350.322,3	2.964
2	784.454,769 350.322,3	3	784.453,633 350.323,308	1.518
3	784.453,633 350.323,308	4	784.450,776 350.324,375	3.05
4	784.450,776 350.324,375	5	783.940,992 350.282,426	511.507
5	783.940,992 350.282,426	6	783.938,285 350.280,77	3.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.938,285 350.280,77	7	783.937,015 350.279,483	1.808
7	783.937,015 350.279,483	8	783.935,647 350.276,776	3.034
8	783.935,647 350.276,776	9	783.933,252 350.242,059	34.799
9	783.933,252 350.242,059	10	784.457,228 350.286,005	525.816
10	784.457,228 350.286,005	1	784.455,969 350.319,589	33.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102768	58.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26217 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 52428/1112, din 02/12/1996 emis de Comisia Judeteana (act notarial nr 32 din 04.08.2014, emis de BNP Orban Steluta Daniela;act notarial nr 32 din 10.06.2014, emis de BNP Orban Steluta Daniela;act notarial nr 70 din 26.09.2008, emis de BNP Doina Gheorghe;act notarial nr 503 din 02.03.2018, emis de BNP Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **PANAIT VERGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŢUŢUIANU STELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TEIŞANU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIŢU ILIE**	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.14/2014	A1
121824 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 61, din 27/07/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TEIŞANU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COSOR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

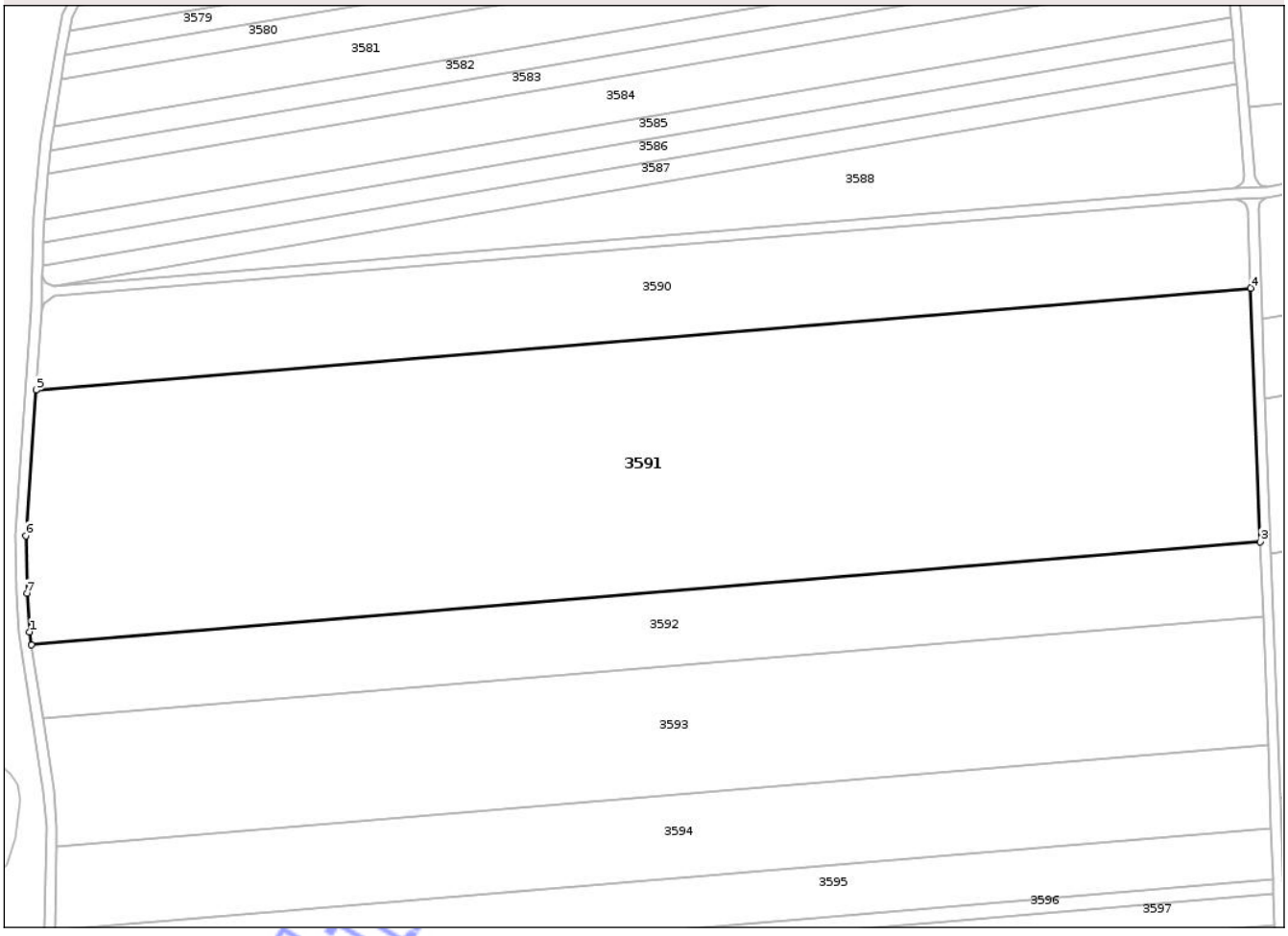
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102768	58.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	13	45/65	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.930,509 350.137,913	2	783.931,39 350.132,223	5.758
2	783.931,39 350.132,223	3	784.461,326 350.176,67	531.797
3	784.461,326 350.176,67	4	784.457,228 350.286,005	109.413
4	784.457,228 350.286,005	5	783.933,252 350.242,059	525.816
5	783.933,252 350.242,059	6	783.928,921 350.179,297	62.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.928,921 350.179,297	7	783.929,363 350.154,538	24.764
7	783.929,363 350.154,538	1	783.930,509 350.137,913	16.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1126, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

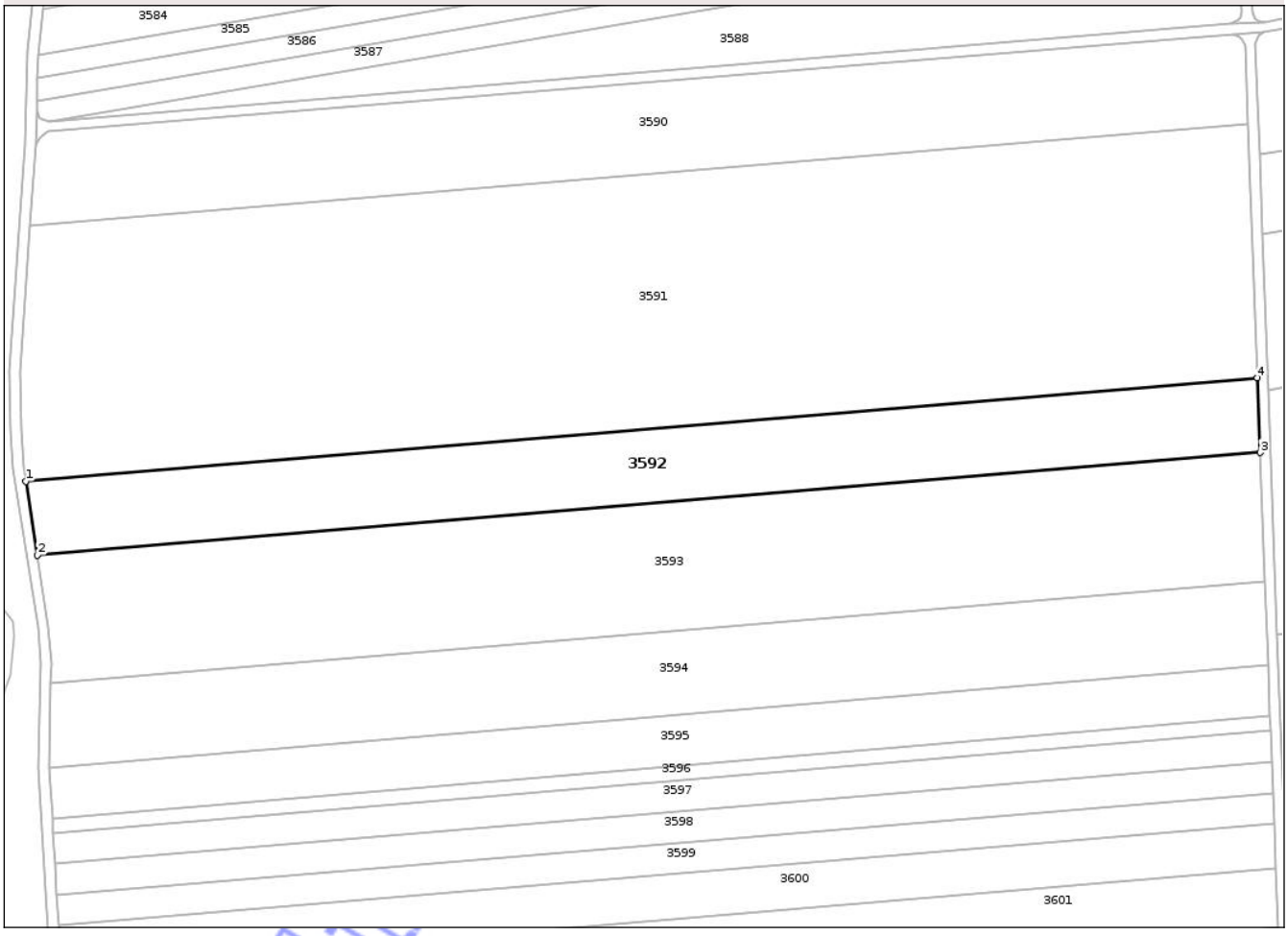
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	13	45/66	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.931,39 350.132,223	2	783.936,31 350.100,444	32.158
2	783.936,31 350.100,444	3	784.462,529 350.144,578	528.067
3	784.462,529 350.144,578	4	784.461,326 350.176,67	32.114
4	784.461,326 350.176,67	1	783.931,39 350.132,223	531.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1113, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

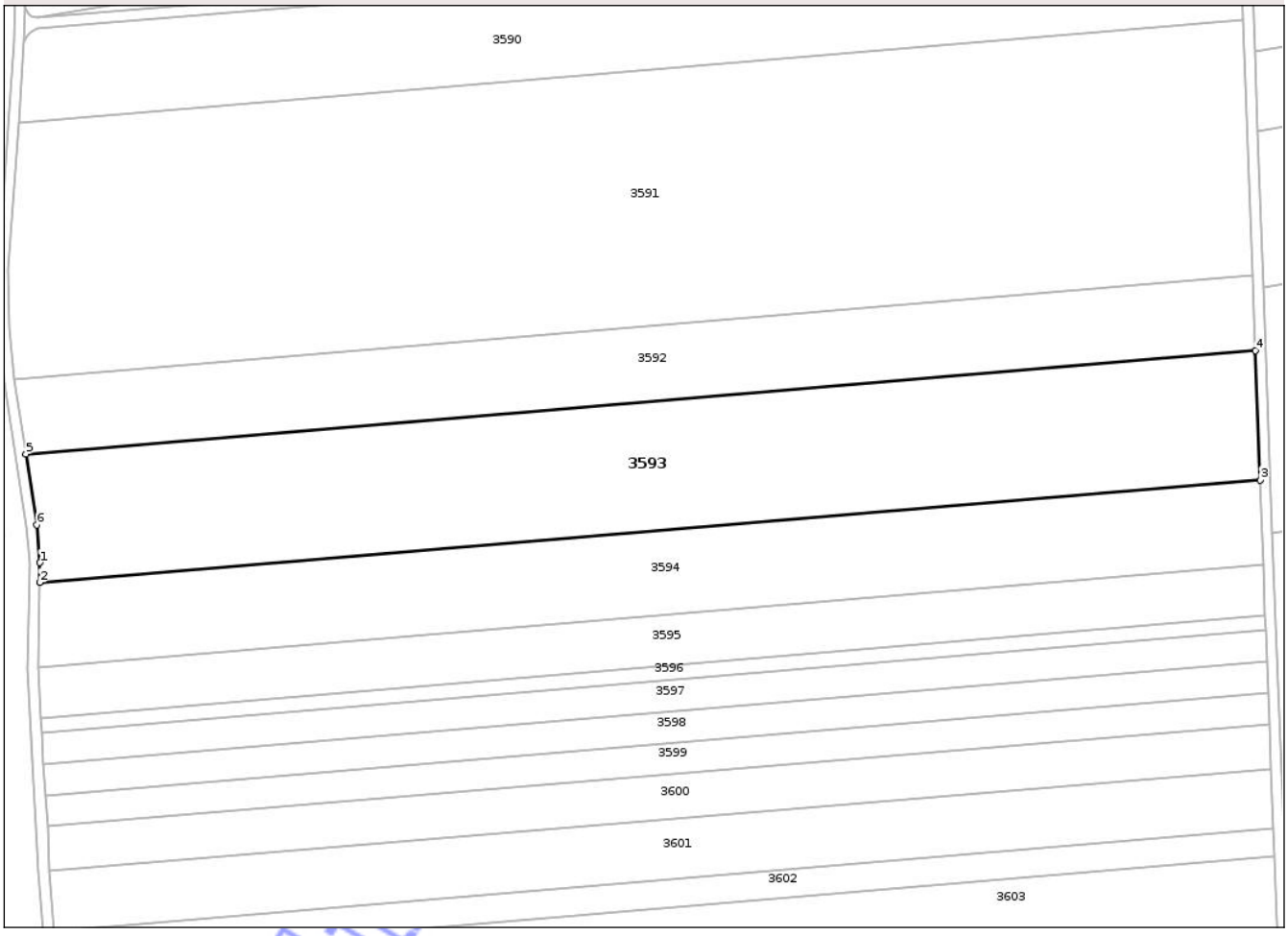
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	13	43/67	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.942,313 350.053,995	2	783.942,16 350.045,536	8.46
2	783.942,16 350.045,536	3	784.464,6 350.089,354	524.274
3	784.464,6 350.089,354	4	784.462,529 350.144,578	55.263
4	784.462,529 350.144,578	5	783.936,31 350.100,444	528.067
5	783.936,31 350.100,444	6	783.941,005 350.070,116	30.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.941,005 350.070,116	1	783.942,313 350.053,995	16.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12411
Nr. cadastral vechi:11712

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101700	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81460 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
177946 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74655 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 630 din 07.05.2014 si nr. 2193 din 21.10.2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

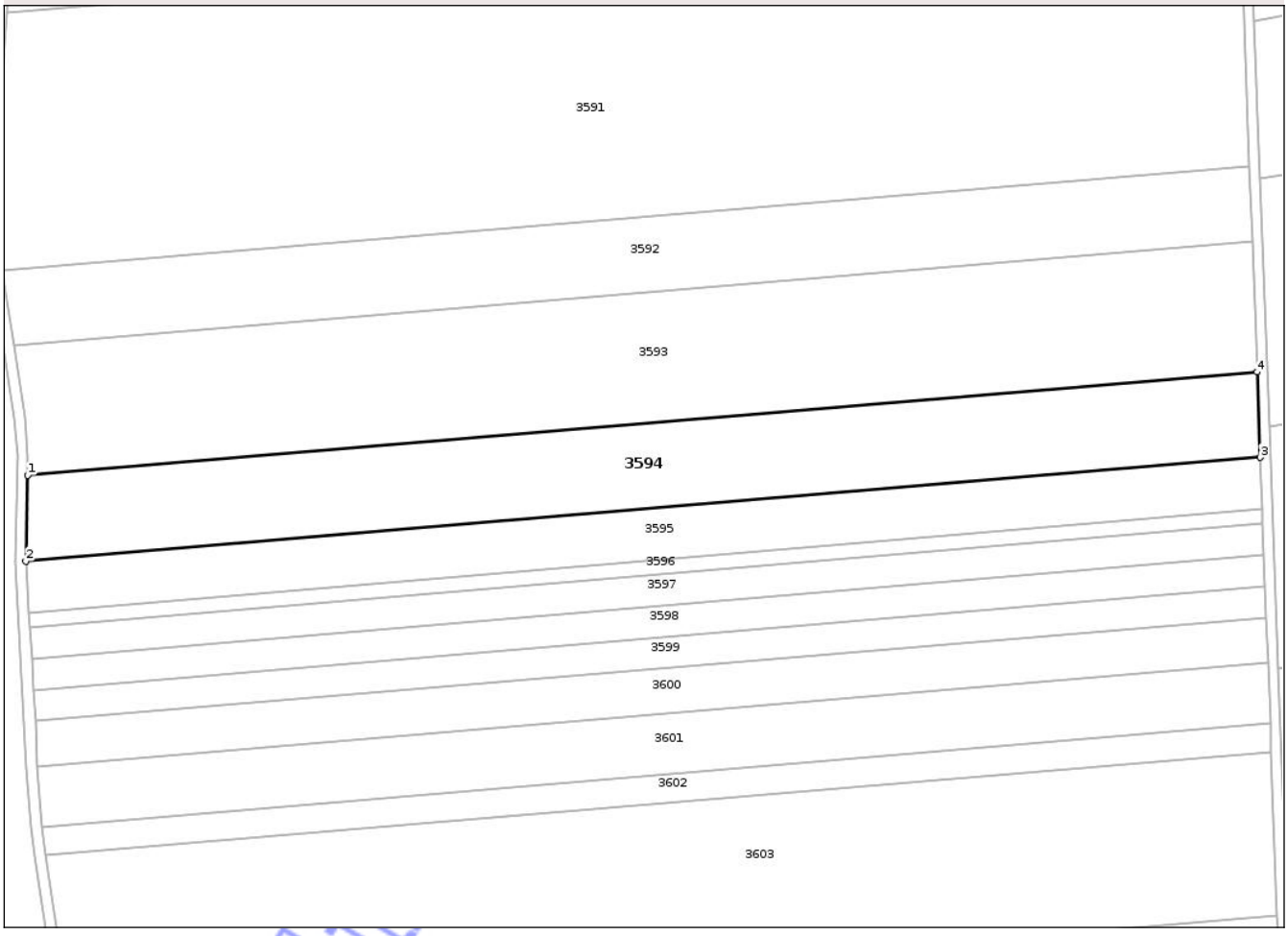
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101700	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	13	45/68	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.942,16 350.045,536	2	783.941,456 350.009,182	36.361
2	783.941,456 350.009,182	3	784.465,956 350.053,17	526.342
3	784.465,956 350.053,17	4	784.464,6 350.089,354	36.209
4	784.464,6 350.089,354	1	783.942,16 350.045,536	524.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/69/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101959	11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99967 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 3523, din 11/12/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101959 a imobilului cu numarul cadastral 101959/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11475 (identificator electronic 101468) inscris in cartea funciara 12118 (identificator electronic 101468);	A1
Act Notarial nr. 3524, din 11/12/2012 emis de IOSIF MARIANA (act notarial nr. 151/21-12-2012 emis de IOSIF MARIANA; act notarial nr. 152/21-12-2012 emis de IOSIF MARIANA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
	OBSERVATII: bun cumparare	
81632 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

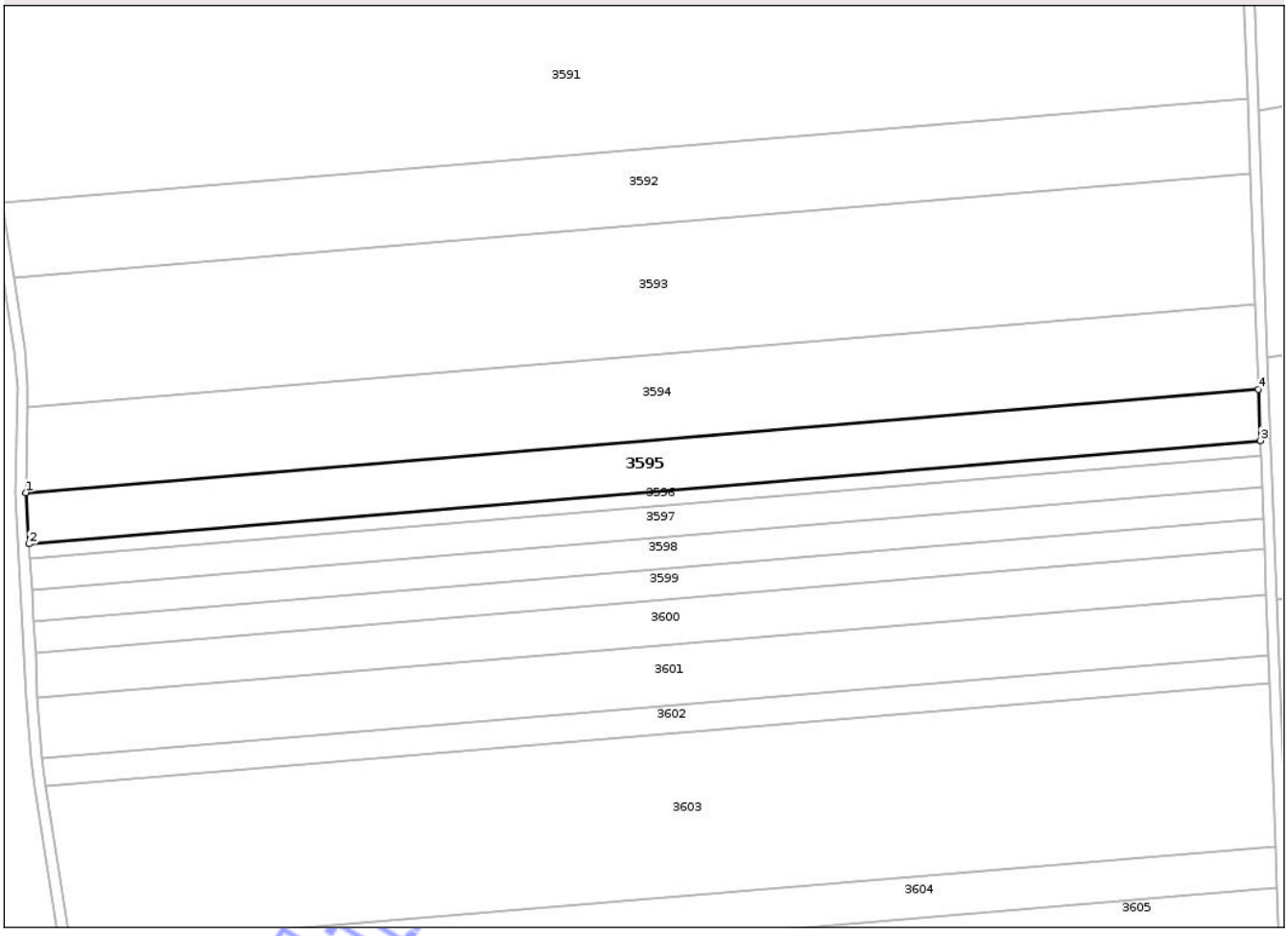
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101959	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	13	45/69/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.941,456 350.009,182	2	783.942,731 349.987,352	21.866
2	783.942,731 349.987,352	3	784.466,776 350.031,304	525.885
3	784.466,776 350.031,304	4	784.465,956 350.053,17	21.88
4	784.465,956 350.053,17	1	783.941,456 350.009,182	526.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/69/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101960	3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99967 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 3523, din 11/12/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101960 a imobilului cu numarul cadastral 101960/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11475 (identificator electronic 101468) inscris in cartea funciara 12118 (identificator electronic 101468);	A1
Act Notarial nr. 3524, din 11/12/2012 emis de IOSIF MARIANA (act notarial nr. 151/21-12-2012 emis de IOSIF MARIANA; act notarial nr. 152/21-12-2012 emis de IOSIF MARIANA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
81633 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

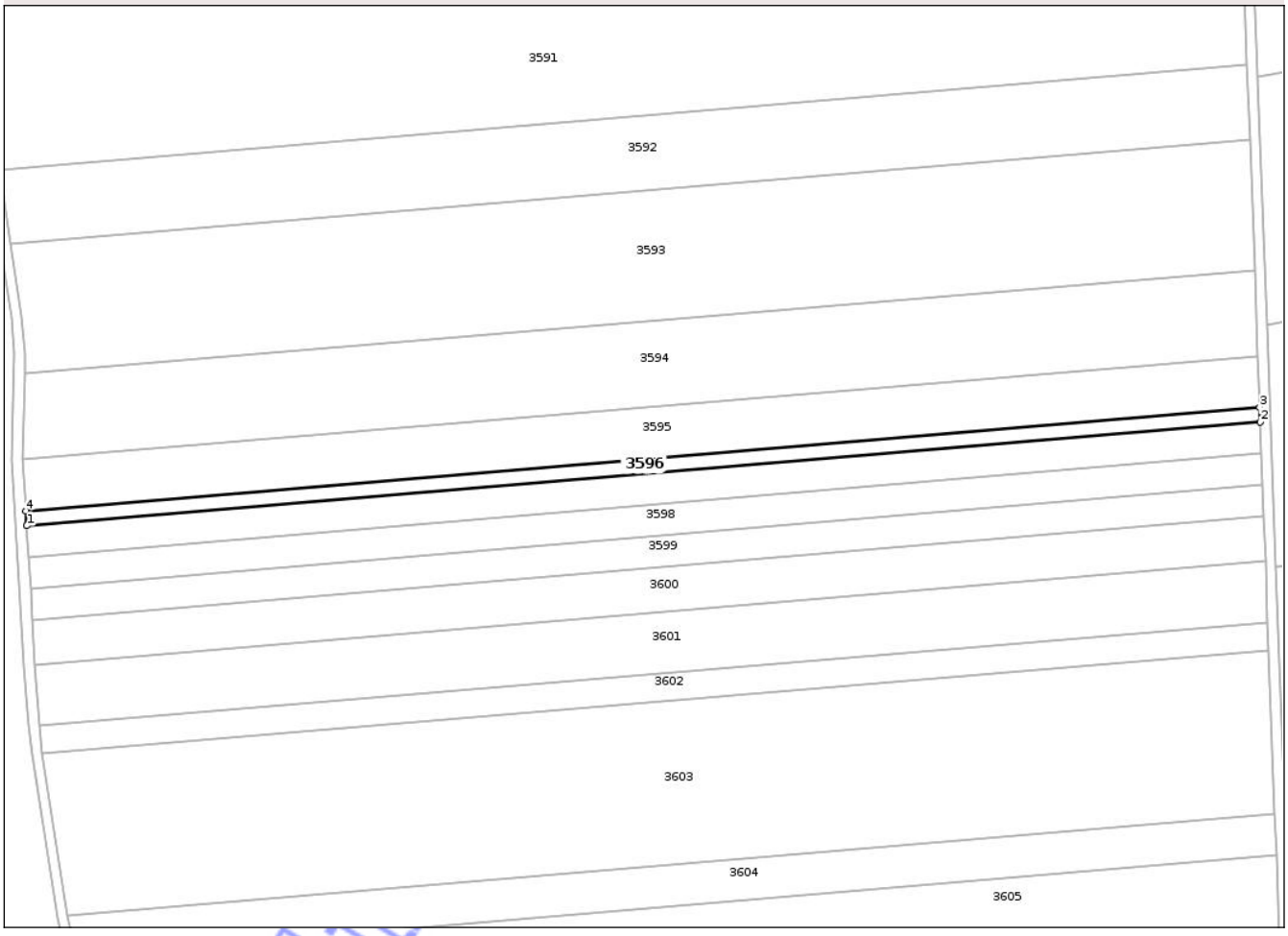
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101960	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	13	45/69/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.943,117 349.981,087	2	784.467,011 350.025,026	525.734
2	784.467,011 350.025,026	3	784.466,776 350.031,304	6.283
3	784.466,776 350.031,304	4	783.942,731 349.987,352	525.885
4	783.942,731 349.987,352	1	783.943,117 349.981,087	6.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/966, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU P TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

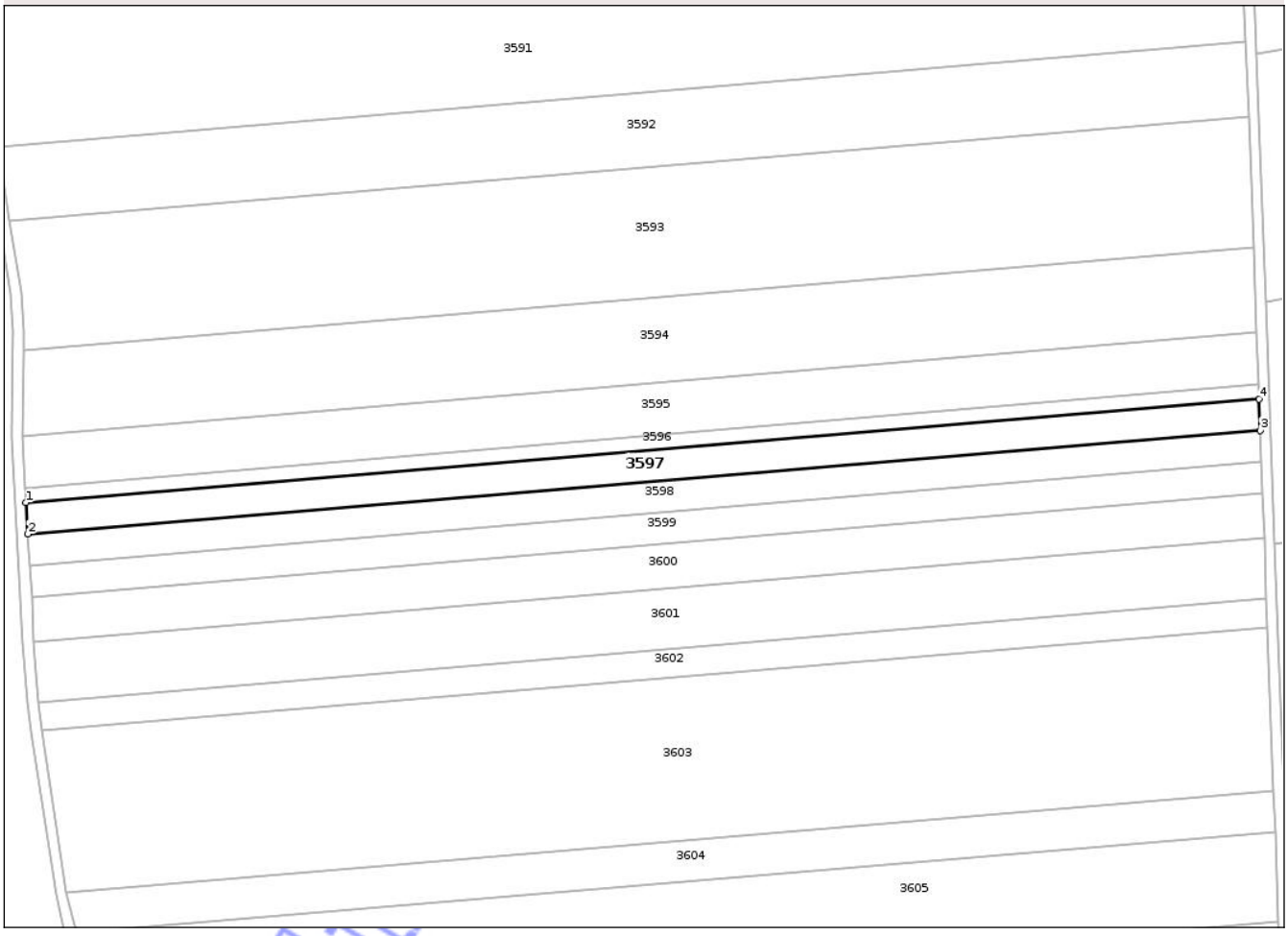
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	13	45/70	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.943,117 349.981,087	2	783.943,936 349.967,79	13.322
2	783.943,936 349.967,79	3	784.467,511 350.011,703	525.413
3	784.467,511 350.011,703	4	784.467,011 350.025,026	13.333
4	784.467,011 350.025,026	1	783.943,117 349.981,087	525.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/992, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

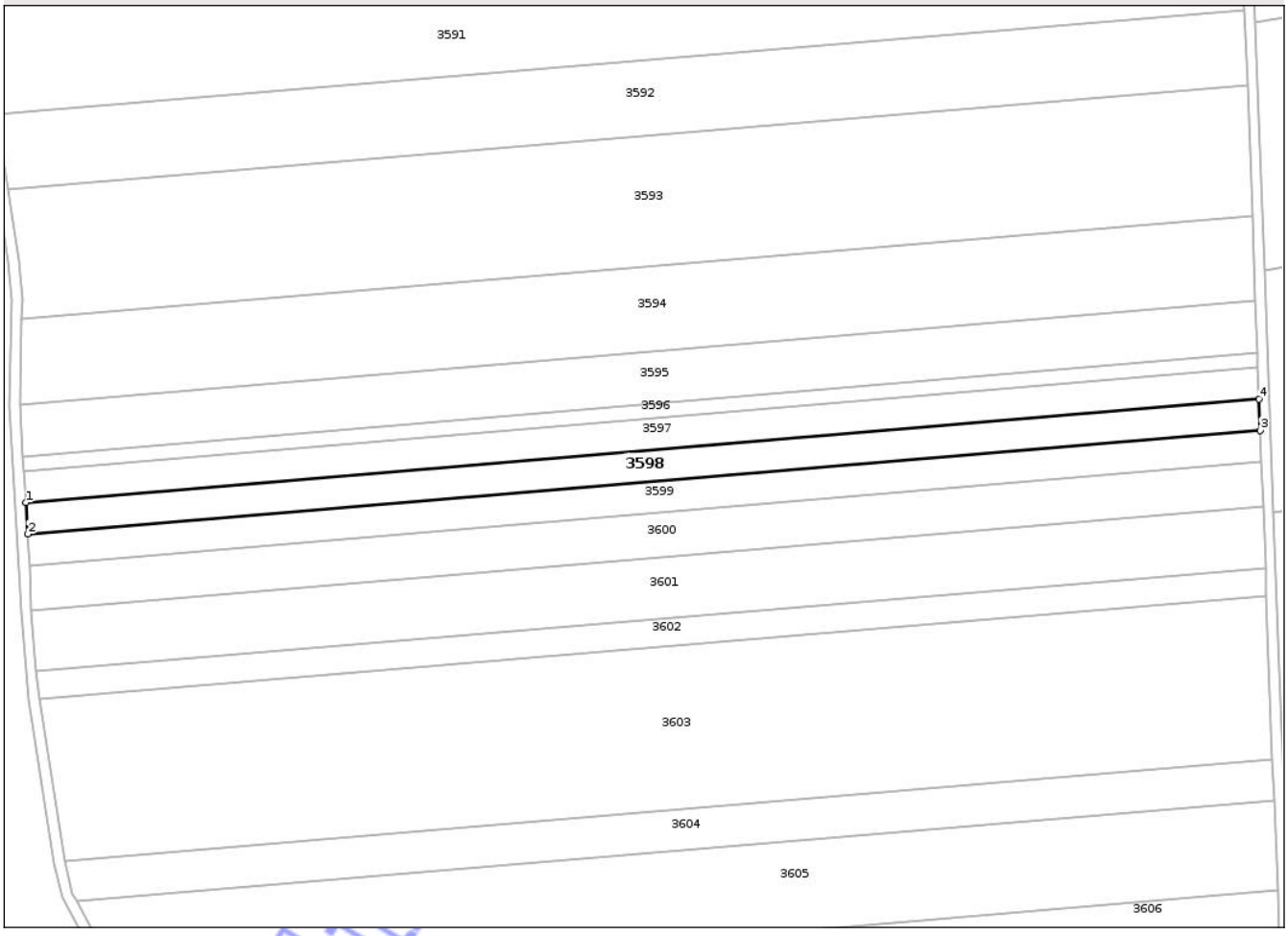
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	13	45/71	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.943,936 349.967,79	2	783.944,755 349.954,485	13.33
2	783.944,755 349.954,485	3	784.468,01 349.998,371	525.093
3	784.468,01 349.998,371	4	784.467,511 350.011,703	13.341
4	784.467,511 350.011,703	1	783.943,936 349.967,79	525.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102913	7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94070 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 11, din 15/04/2019 emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU (act administrativ nr 52426/995 din 07.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 33 din 26.02.2009, emis de B.N.P. MARIANA TUSCALI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VULPE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ROŞU NICOLETA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129980 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 519/2019, din 22/05/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura (act administrativ nr 3315 din 06.03.2019, emis de judecatoria constanta);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 519/2019 al executorului judecatoresc Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 1760,38 LEI, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

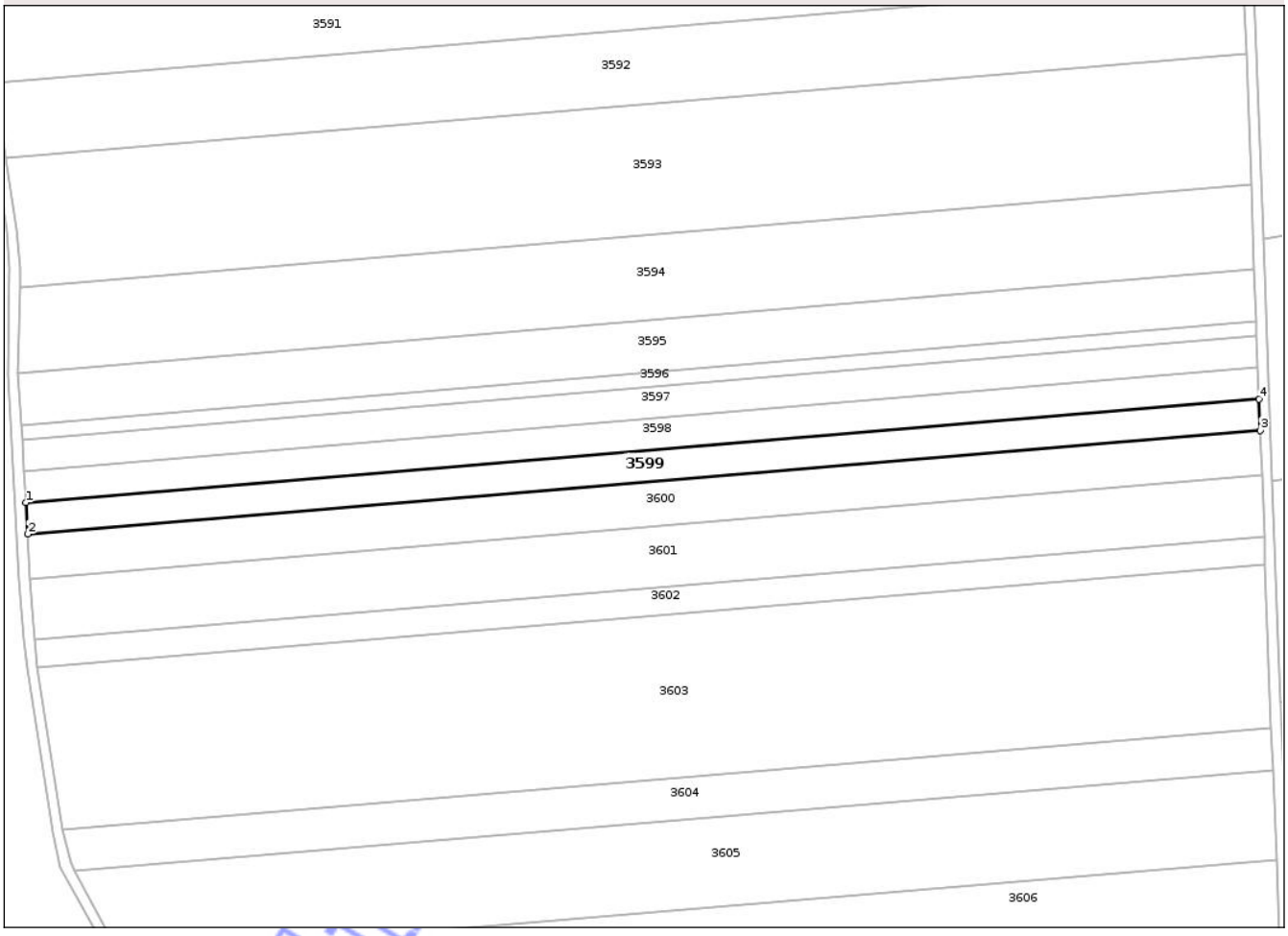
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102913	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	13	45/72	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.944,755 349.954,485	2	783.945,575 349.941,172	13.338
2	783.945,575 349.941,172	3	784.468,51 349.985,031	524.772
3	784.468,51 349.985,031	4	784.468,01 349.998,371	13.349
4	784.468,01 349.998,371	1	783.944,755 349.954,485	525.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/953, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPE MARIN** 2) **VULPE NICULINA** 3) **VULPE VICTORIA** 4) **VULPE JEAN** 5) **VULPE ILIE** 6) **VULPE MARIA** 7) **VULPE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

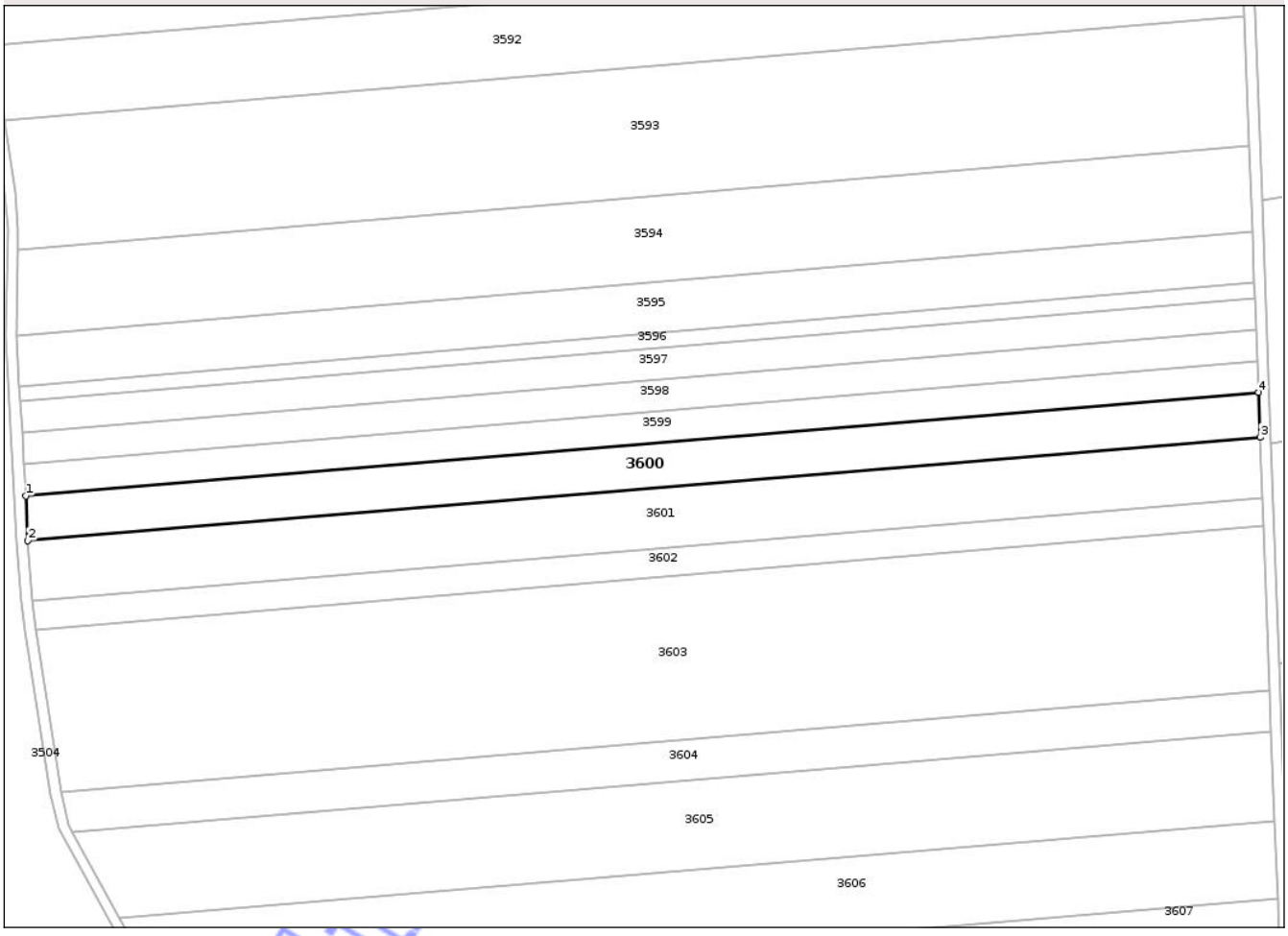
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13	45/73	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.945,575 349.941,172	2	783.946,33 349.922,119	19.068
2	783.946,33 349.922,119	3	784.469,226 349.965,96	524.73
3	784.469,226 349.965,96	4	784.468,51 349.985,031	19.085
4	784.468,51 349.985,031	1	783.945,575 349.941,172	524.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10847
Nr. cadastral vechi:10637

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100636	13.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87159 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3290, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN**, casatorit cu 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
80882 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

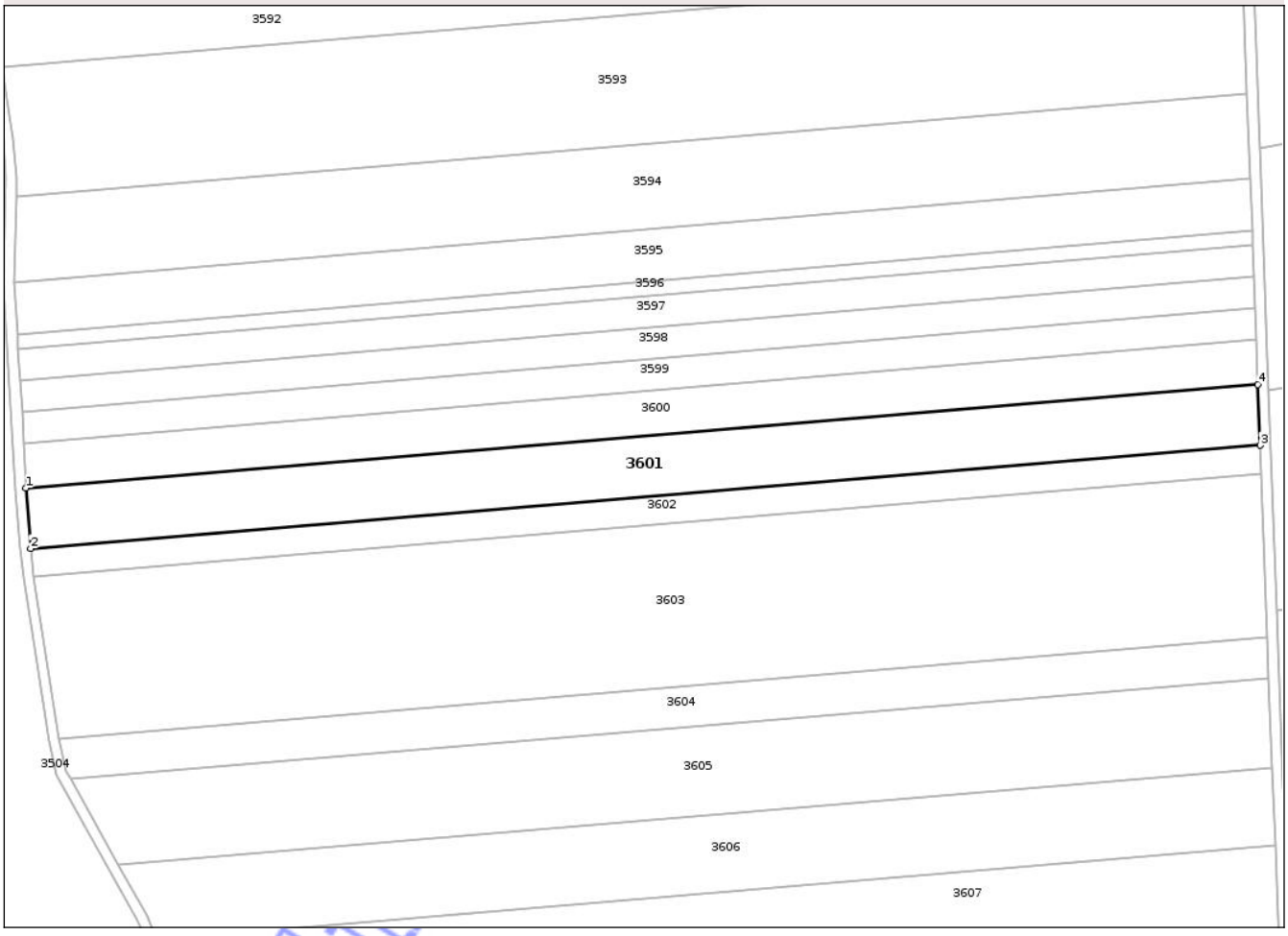
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100636	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	13	45/74	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.946,33 349.922,119	2	783.948,327 349.896,453	25.744
2	783.948,327 349.896,453	3	784.470,192 349.940,187	523.694
3	784.470,192 349.940,187	4	784.469,226 349.965,96	25.791
4	784.469,226 349.965,96	1	783.946,33 349.922,119	524.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102620	6.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37475 / 03/04/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
117026 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 3266, din 25/09/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale Voicu Maria	
124294 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 3266, din 25/09/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 117026/2017 in sensul ca se va mentiona in mod corect '' Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale Voicu Maria''.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

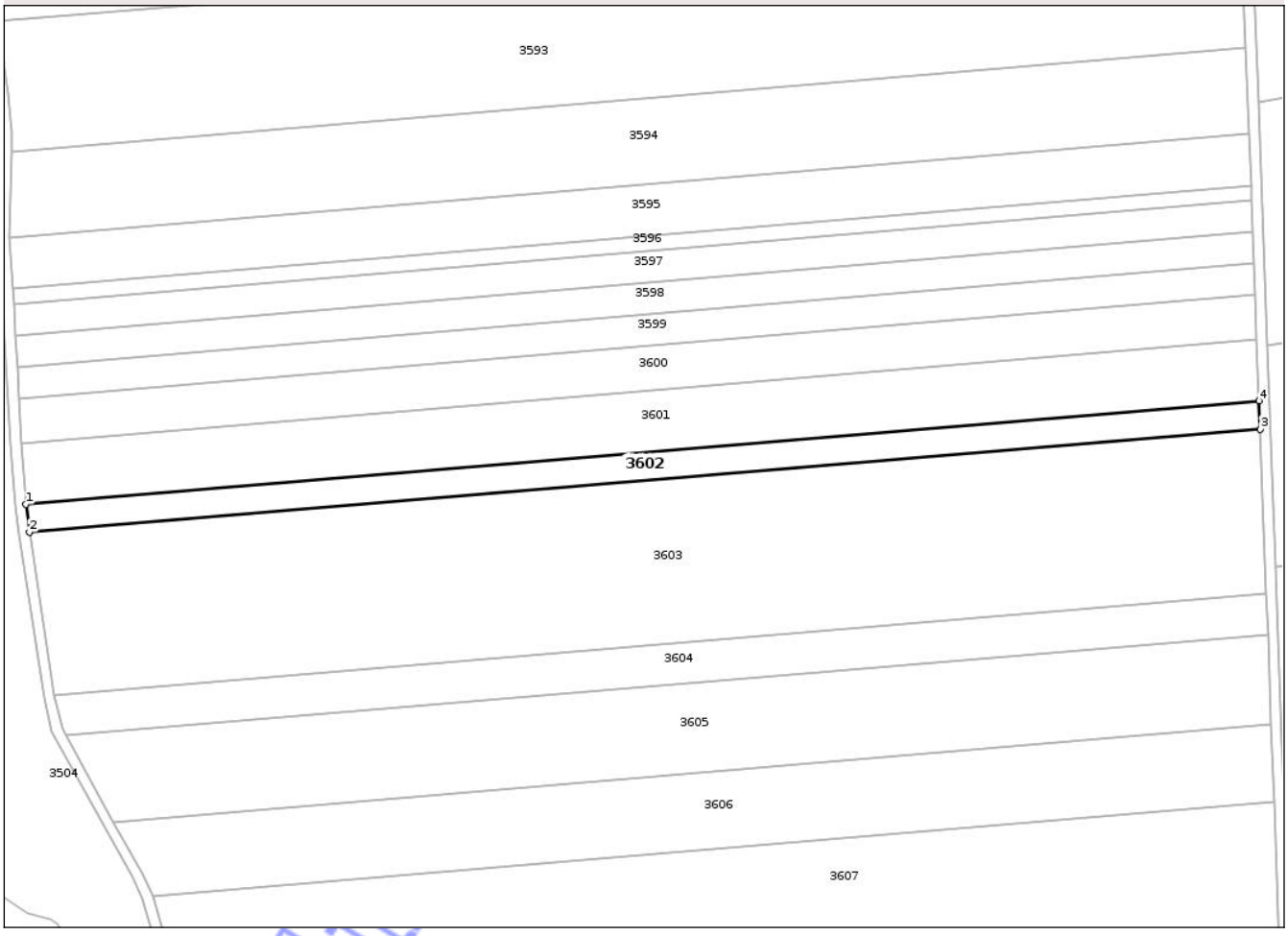
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102620	6.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.250	13	45/75	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.948,327 349.896,453	2	783.949,739 349.884,581	11.956
2	783.949,739 349.884,581	3	784.470,64 349.928,24	522.727
3	784.470,64 349.928,24	4	784.470,192 349.940,187	11.955
4	784.470,192 349.940,187	1	783.948,327 349.896,453	523.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/971, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZICOVICI ION** 2) **ION ST MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

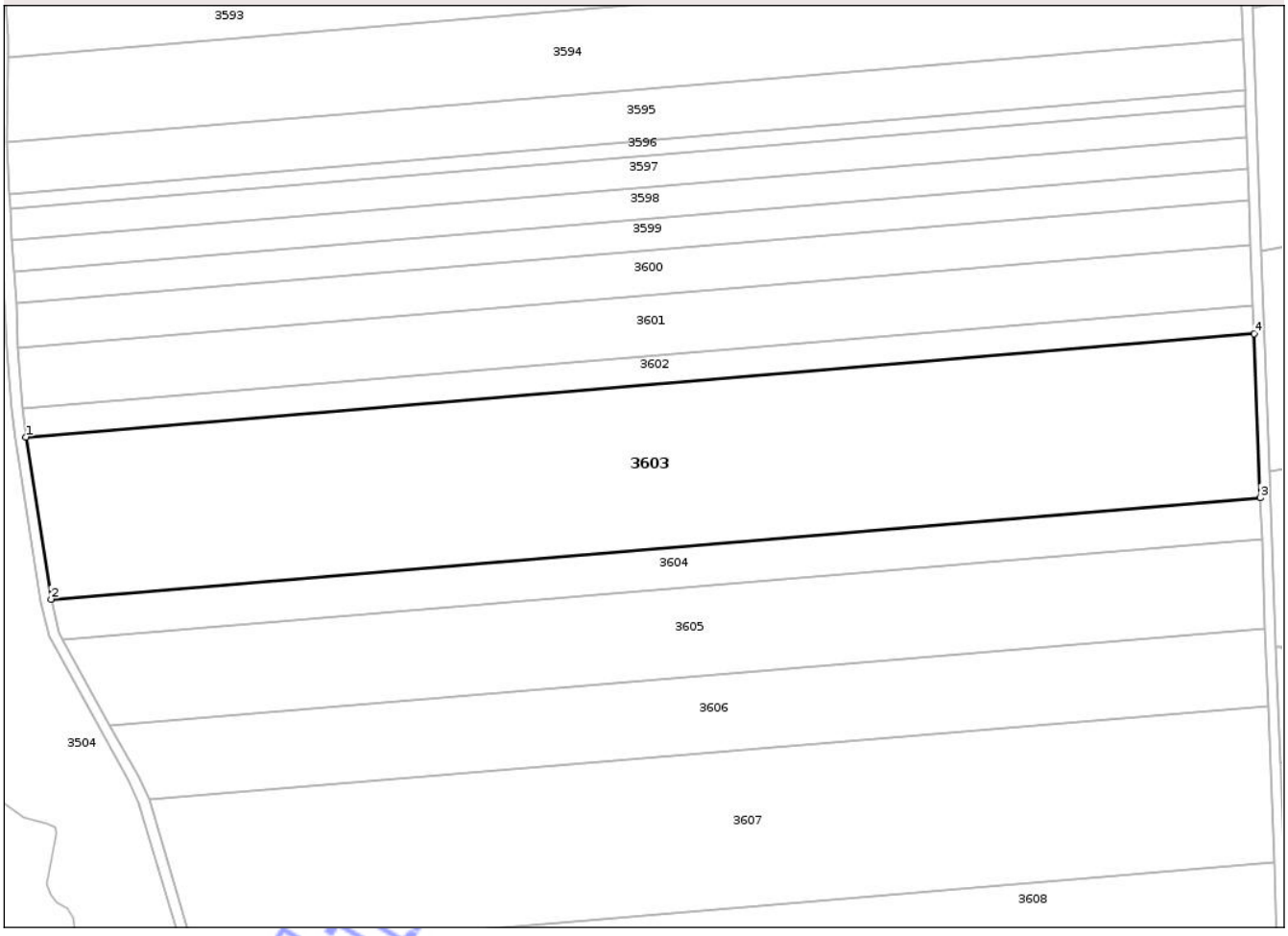
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	13	45/77	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,739 349.884,581	2	783.960,405 349.815,81	69.593
2	783.960,405 349.815,81	3	784.473,242 349.858,822	514.638
3	784.473,242 349.858,822	4	784.470,64 349.928,24	69.466
4	784.470,64 349.928,24	1	783.949,739 349.884,581	522.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/972, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONEASCA I GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

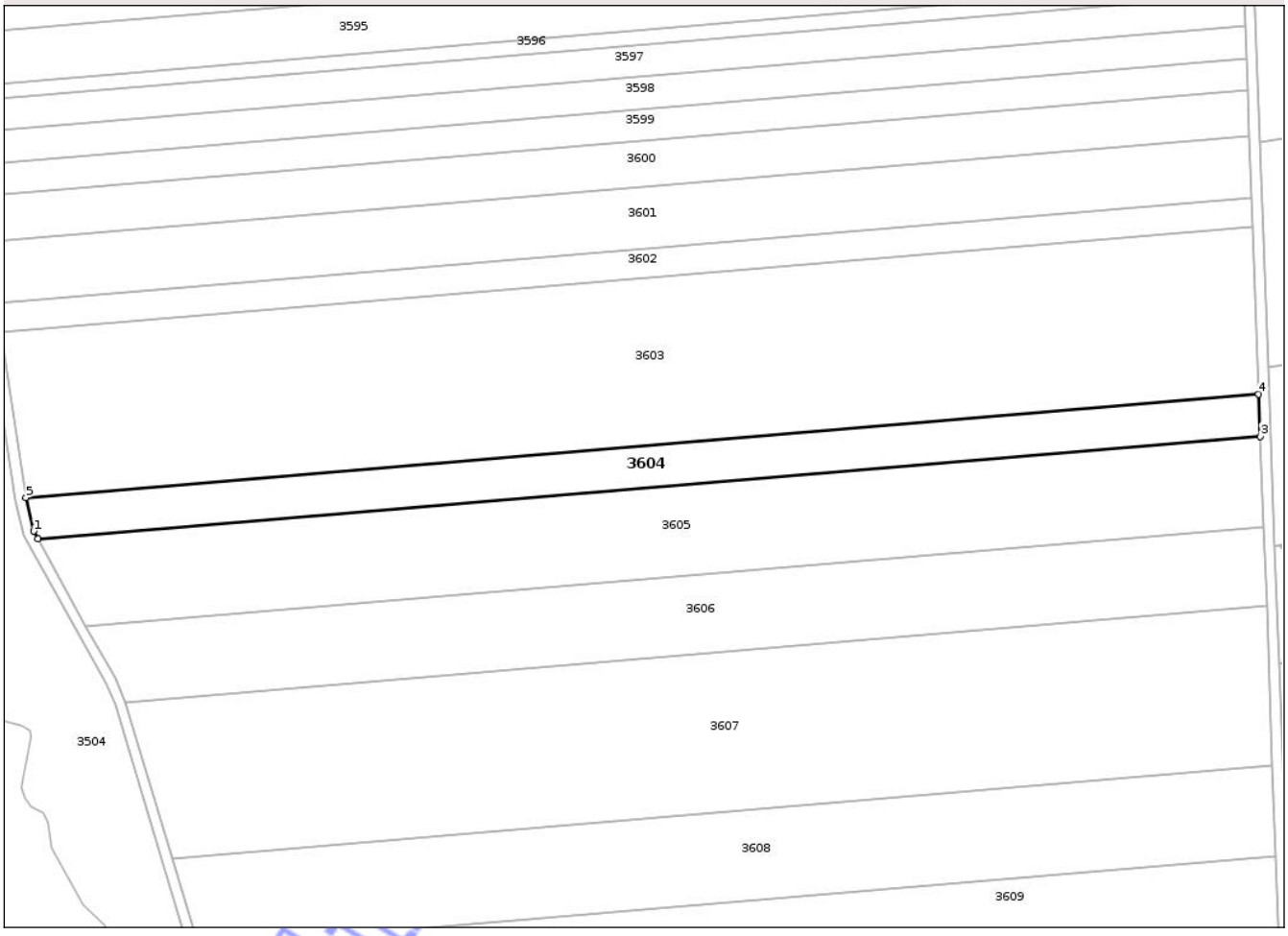
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	13	45/78	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.963,618 349.801,841	2	783.965,379 349.798,618	3.672
2	783.965,379 349.798,618	3	784.473,9 349.841,268	510.307
3	784.473,9 349.841,268	4	784.473,242 349.858,822	17.567
4	784.473,242 349.858,822	5	783.960,405 349.815,81	514.638
5	783.960,405 349.815,81	1	783.963,618 349.801,841	14.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11628
Nr. cadastral vechi:11158

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101154	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63668 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2813, din 13/11/2009 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAS GRIGORE** 2) **BALAS LENUTA**	
	OBSERVATII: 17.000 lei	
81147 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

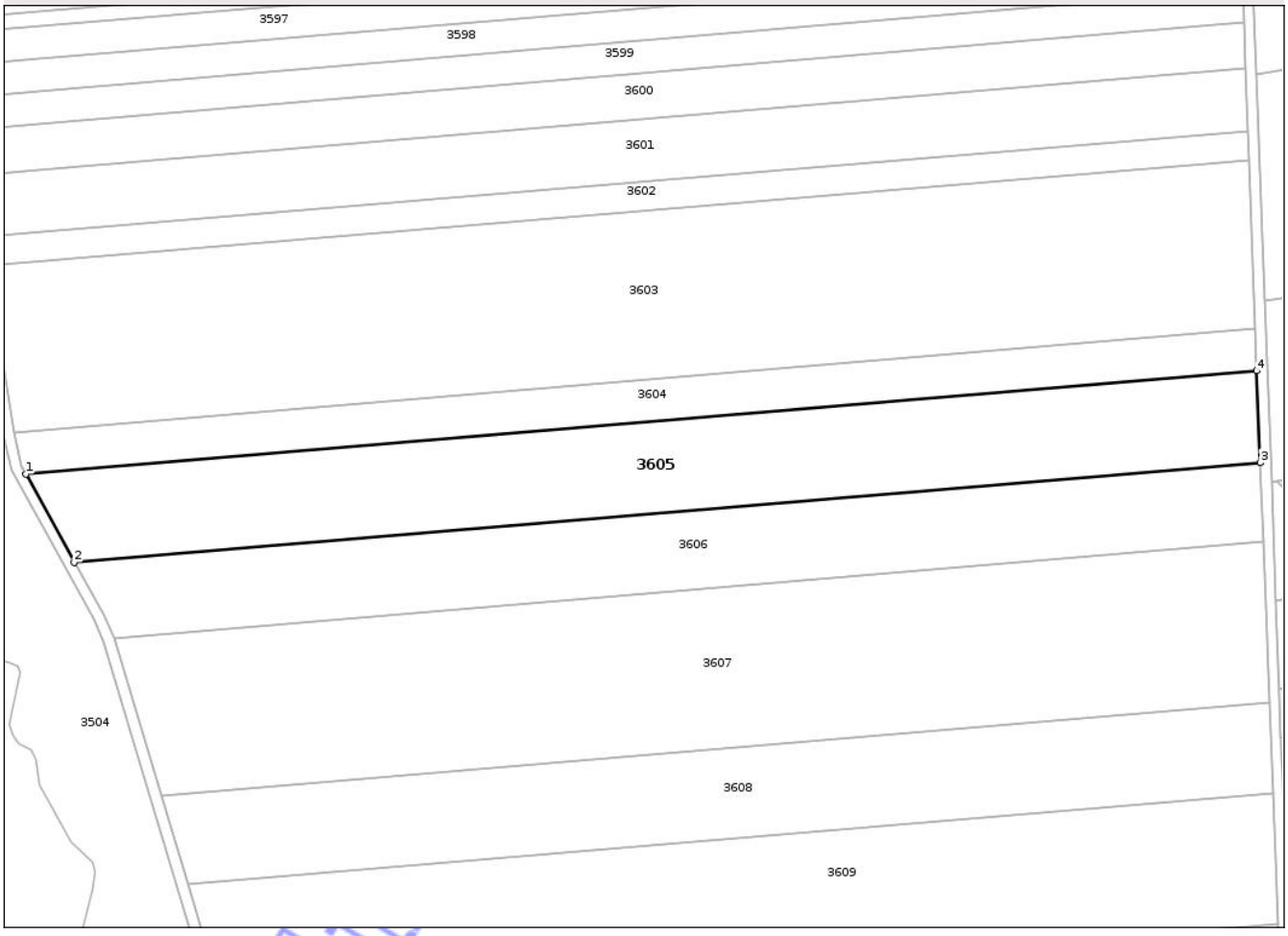
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101154	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	13	45/79	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,379 349.798,618	2	783.985,25 349.762,231	41.459
2	783.985,25 349.762,231	3	784.475,322 349.803,334	491.793
3	784.475,322 349.803,334	4	784.473,9 349.841,268	37.961
4	784.473,9 349.841,268	1	783.965,379 349.798,618	510.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/975, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTICI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

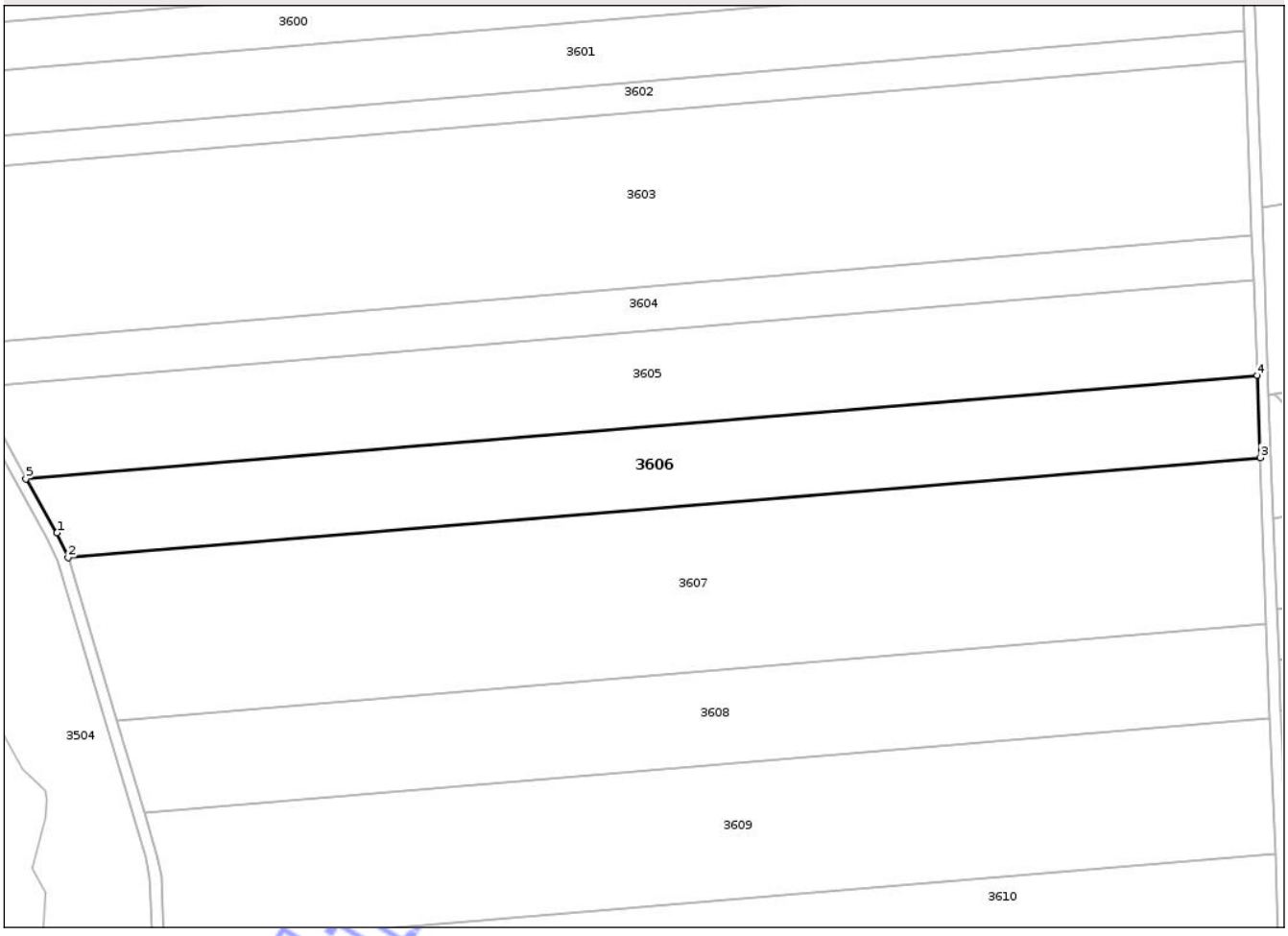
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	13	45/80	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.997,63 349.740,707	2	784.001,995 349.730,829	10.8
2	784.001,995 349.730,829	3	784.476,547 349.770,666	476.221
3	784.476,547 349.770,666	4	784.475,322 349.803,334	32.69
4	784.475,322 349.803,334	5	783.985,25 349.762,231	491.793
5	783.985,25 349.762,231	1	783.997,63 349.740,707	24.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102170	31.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66929 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2445, din 08/08/2013 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 32,26% respectiv teren in suprafata de 1 ha, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/5000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, necasatorit	
81768 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
102782 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 530, din 03/10/2016 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 32,26%, reprezentand suprafata indiviza de 10.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1613/5000	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. ION INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
135914 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 685, din 02/11/2017 emis de NEAMTU DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata indiviza de 11000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1774/5000	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**	
B8	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. ION INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

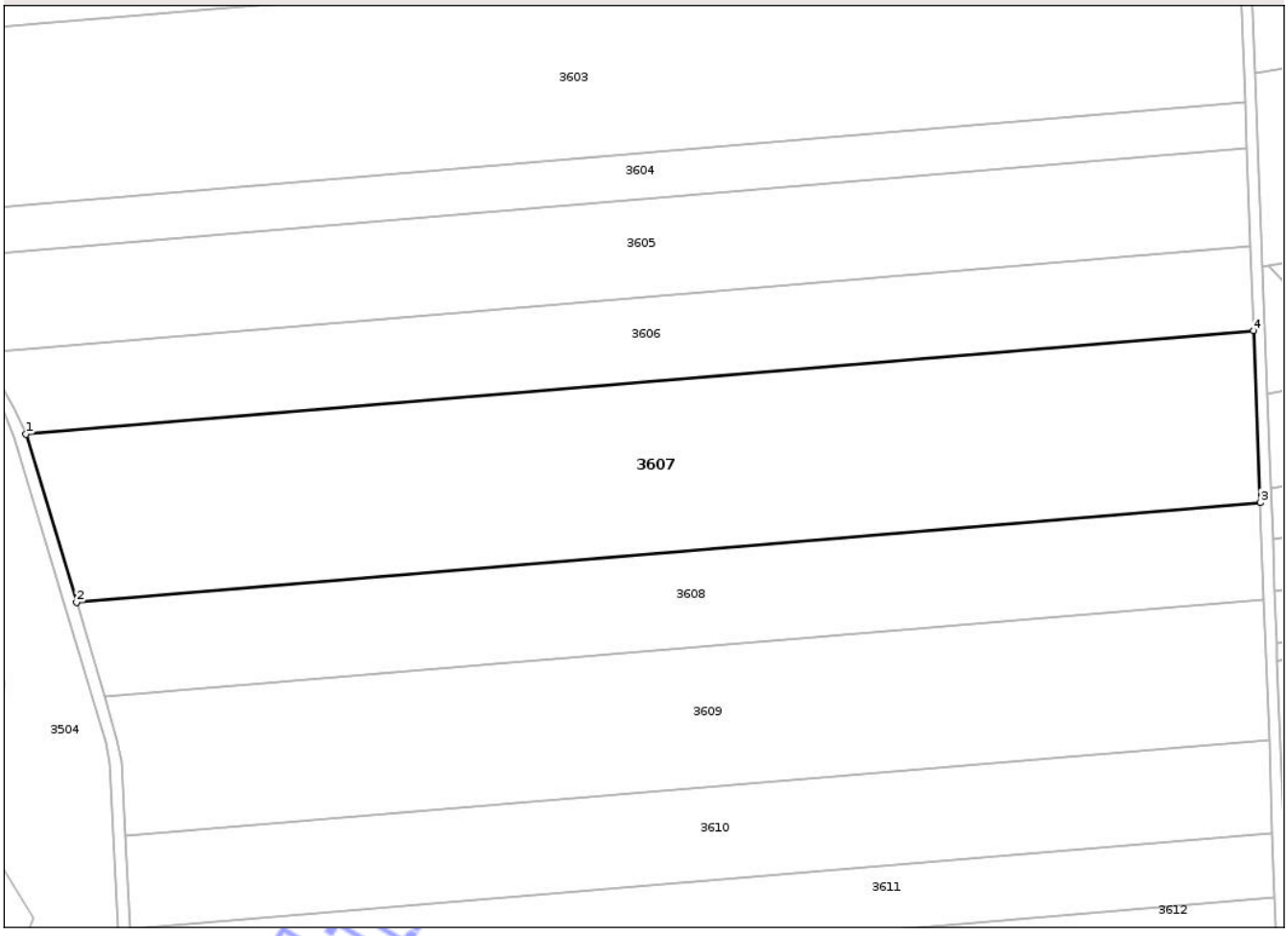
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102170	31.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	13	45/81	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.001,995 349.730,829	2	784.021,5 349.665,966	67.732
2	784.021,5 349.665,966	3	784.479,033 349.704,339	459.139
3	784.479,033 349.704,339	4	784.476,547 349.770,666	66.374
4	784.476,547 349.770,666	1	784.001,995 349.730,829	476.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1870, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPADIE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

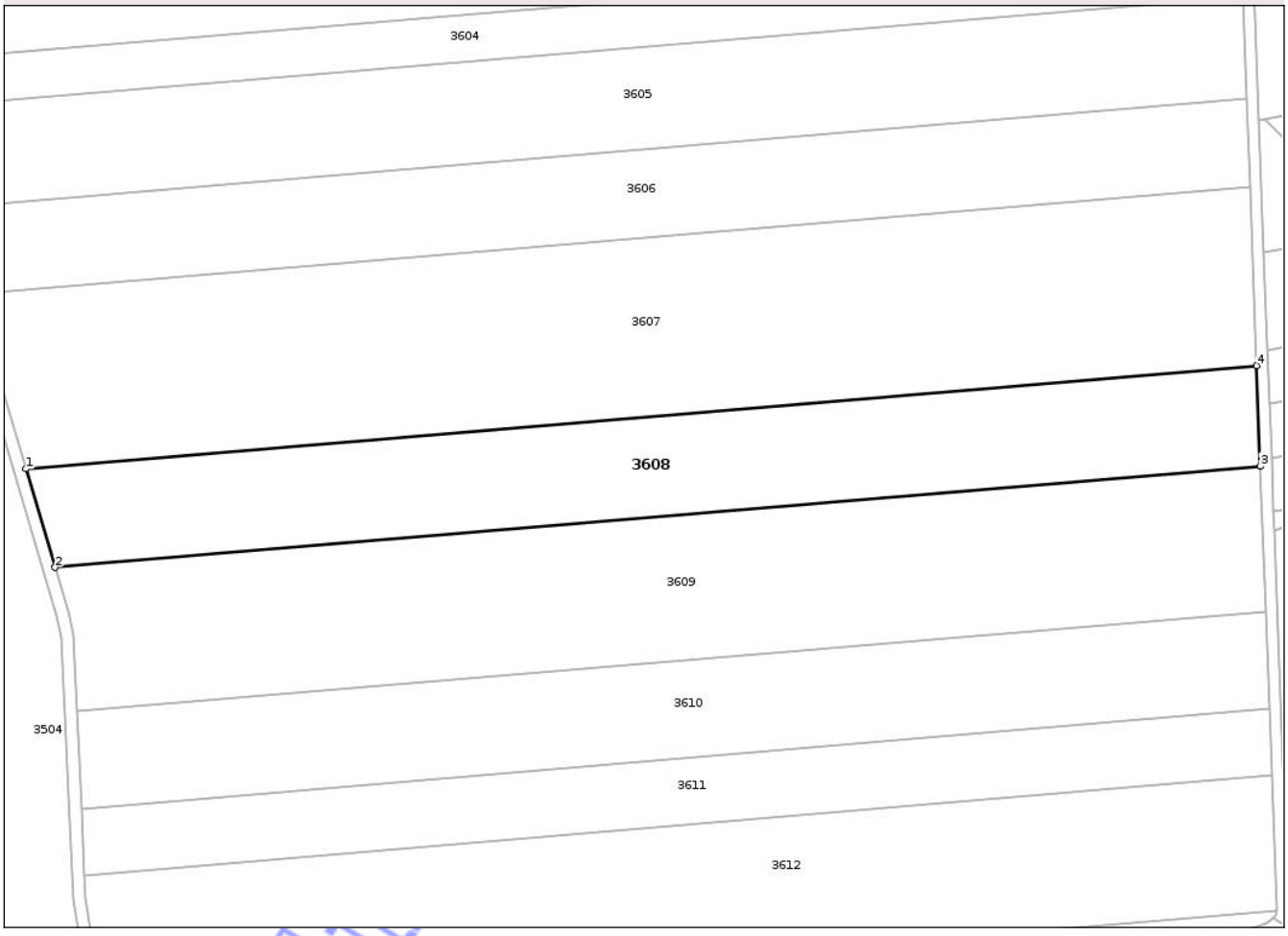
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	13	45/82	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.021,5 349.665,966	2	784.032,358 349.629,332	38.208
2	784.032,358 349.629,332	3	784.480,436 349.666,913	449.652
3	784.480,436 349.666,913	4	784.479,033 349.704,339	37.452
4	784.479,033 349.704,339	1	784.021,5 349.665,966	459.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102995	24.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79489 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 11, din 31/03/2016 emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU (act notarial nr 7 din 05.04.1997, emis de B.N.P. VERONICA PETRESCU;act administrativ nr 52435/1848 din 18.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
133092 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1447, din 07/10/2020 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

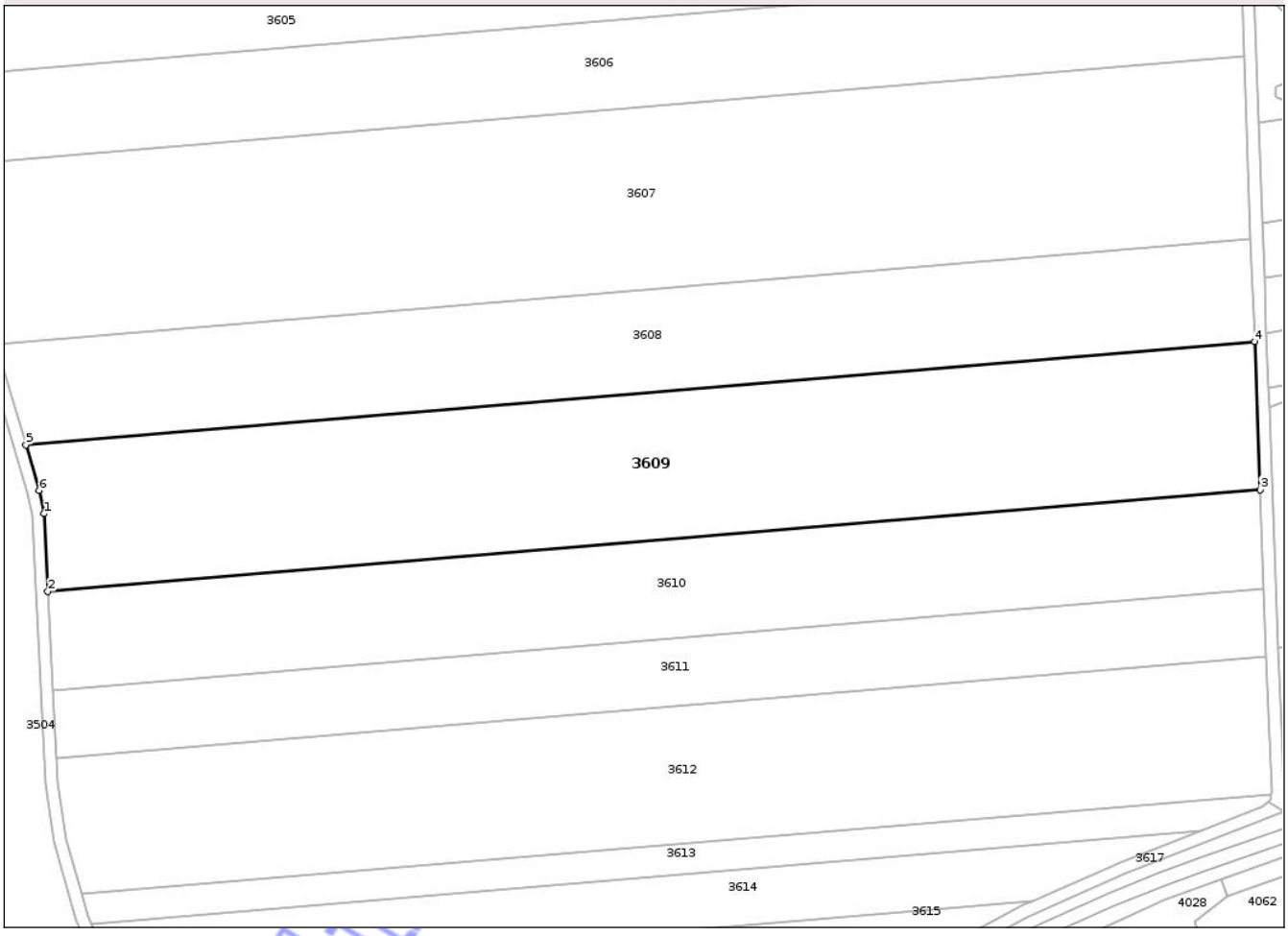
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102995	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	13	45/83	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.039,001 349.604,234	2	784.040,389 349.575,895	28.372
2	784.040,389 349.575,895	3	784.482,458 349.612,972	443.621
3	784.482,458 349.612,972	4	784.480,436 349.666,913	53.979
4	784.480,436 349.666,913	5	784.032,358 349.629,332	449.652
5	784.032,358 349.629,332	6	784.037,279 349.612,726	17.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.037,279 349.612,726	1	784.039,001 349.604,234	8.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102087	11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77152 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2287, din 17/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**, necasatorit	
81724 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282573 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1582, din 10/10/2024 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 2287 din 17.09.2013, emis de Trifu Eugenia in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

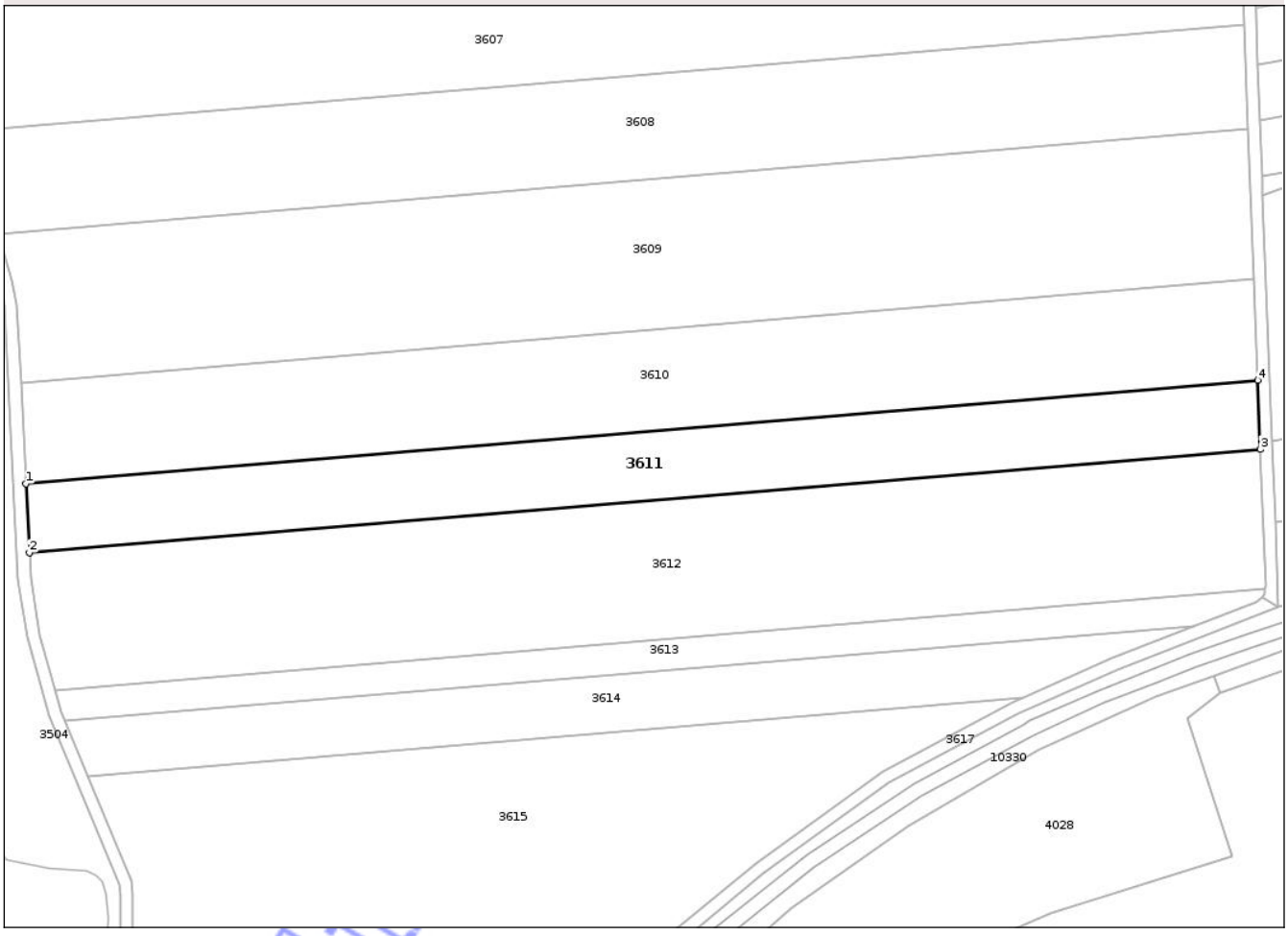
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102087	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	13	45/85	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.042,156 349.539,833	2	784.043,371 349.515,021	24.842
2	784.043,371 349.515,021	3	784.484,742 349.552,039	442.921
3	784.484,742 349.552,039	4	784.483,811 349.576,875	24.854
4	784.483,811 349.576,875	1	784.042,156 349.539,833	443.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10589
Nr. cadastral vechi:10475

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100483	16.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; numarul cadastral 10475 provine din numarul cadastral vechi 319 alocat localitatii Cogealac

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80826 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
177962 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73680 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 630 din 07.05.2014 si nr. 2193 din 21.10.2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

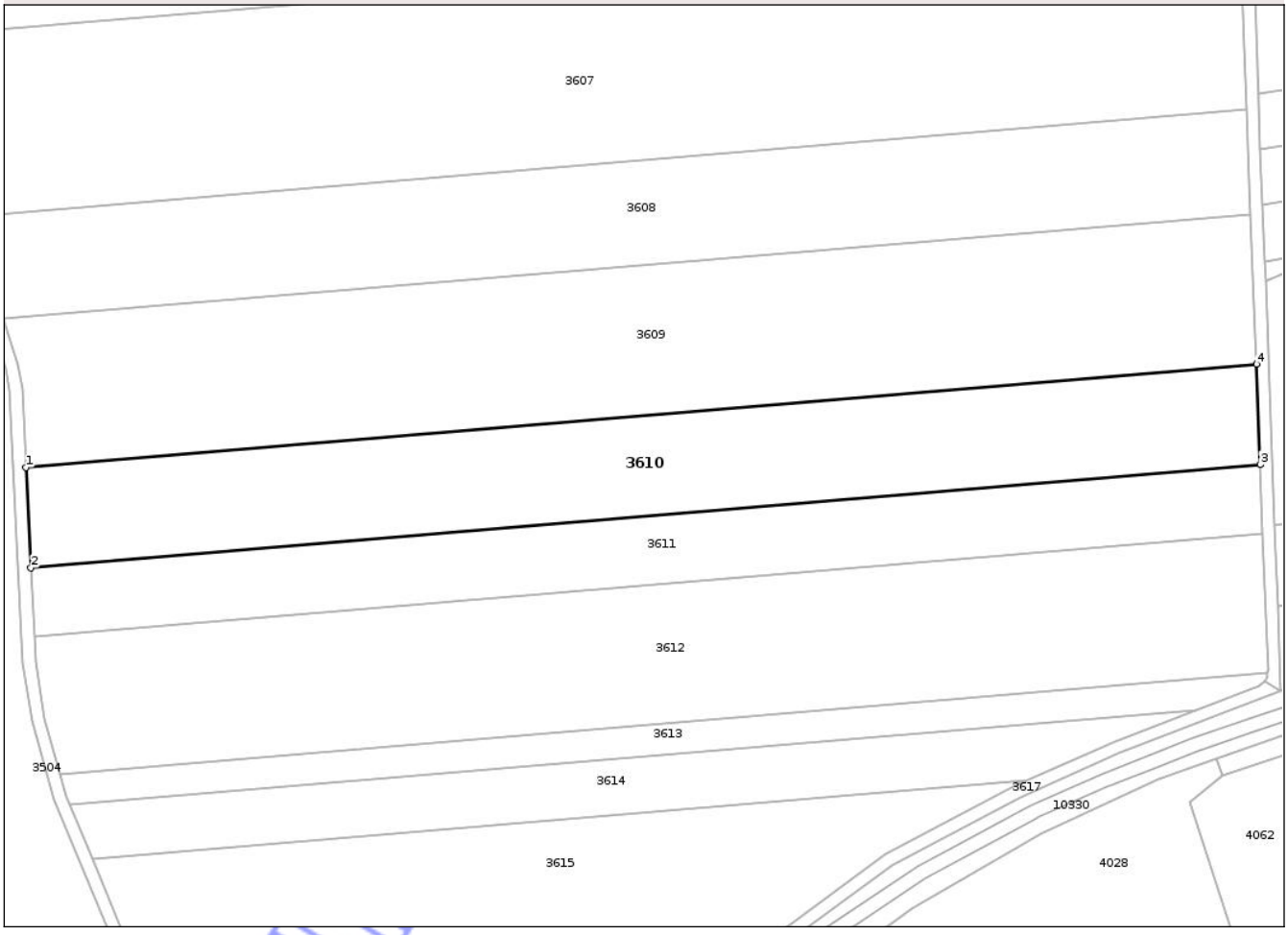
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100483	16.000	numarul cadastral 10475 provine din numarul cadastral vechi 319 alocat localitatii Cogealac

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	13	45/84	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.040,389 349.575,895	2	784.042,156 349.539,833	36.105
2	784.042,156 349.539,833	3	784.483,811 349.576,875	443.206
3	784.483,811 349.576,875	4	784.482,458 349.612,972	36.122
4	784.482,458 349.612,972	1	784.040,389 349.575,895	443.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1663, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU I MARIN** 2) **OLTEANU I ION** 3) **OLTEANU ILIE** 4) **OLTEANU I GHEORGHE** 5) **OLTEANU CONSTANTIN** 6) **OLTEANU I FLOREA** 7) **CIOC MARIA** 8) **BANICA NICOLAE** 9) **MURESEANU ELENA** 10) **MICU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	13	45/87	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.483,22 349.497,565	2	784.485,46 349.499,233	2.793
2	784.485,46 349.499,233	3	784.486,159 349.500,298	1.274
3	784.486,159 349.500,298	4	784.486,429 349.502,035	1.758
4	784.486,429 349.502,035	5	784.052,675 349.465,655	435.277
5	784.052,675 349.465,655	6	784.054,808 349.457,935	8.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.054,808 349.457,935	7	784.056,097 349.454,827	3.365
7	784.056,097 349.454,827	8	784.460,671 349.488,759	405.994
8	784.460,671 349.488,759	1	784.483,22 349.497,565	24.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138797 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 52435/1874, din 18/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 39 din 01.11.2017, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
41274 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 178, din 30/03/2018 emis de NEAMTU DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune CIOBANU M MITEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

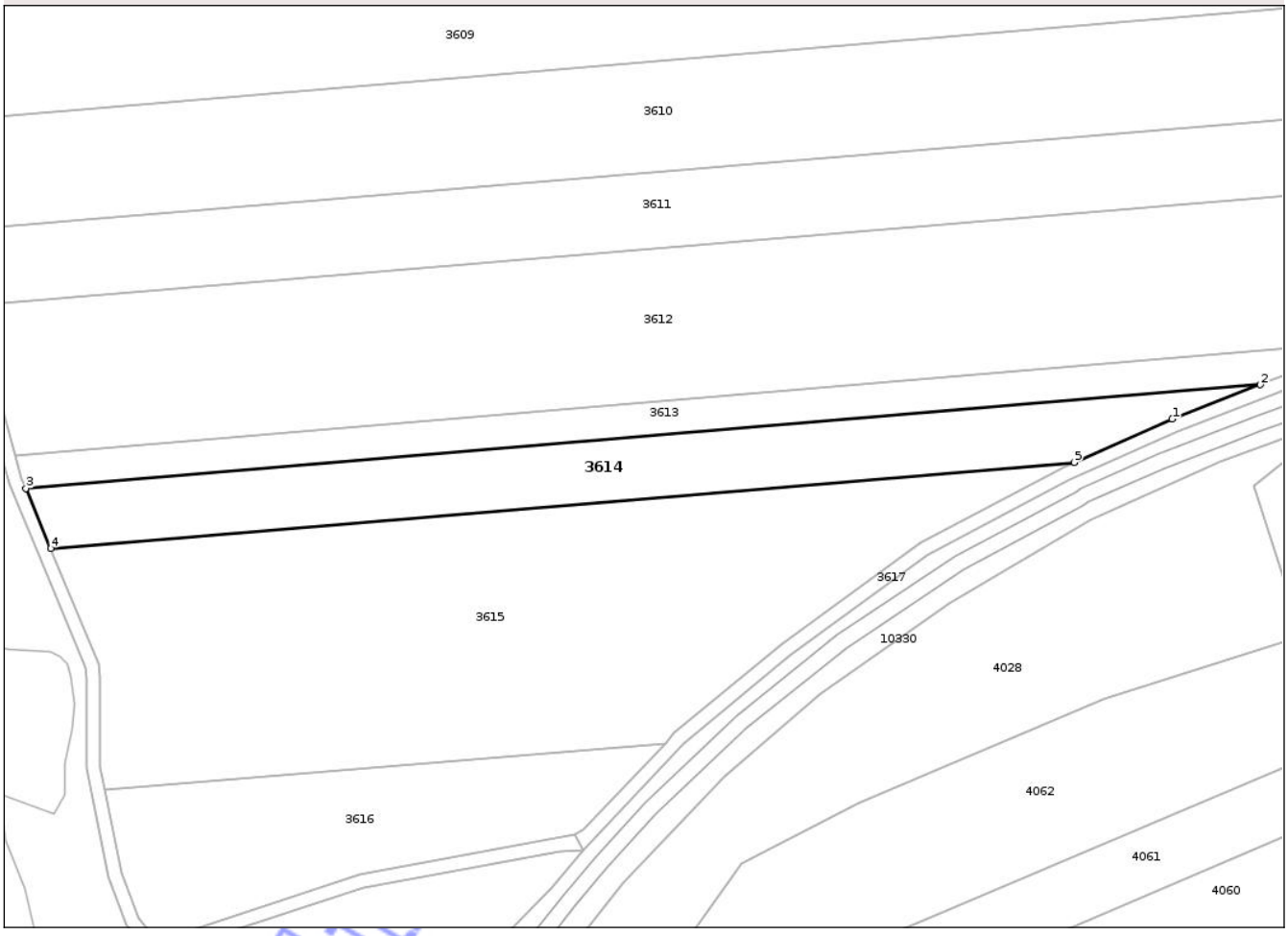
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	13	45/88	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.431,811 349.477,487	2	784.460,671 349.488,759	30.983
2	784.460,671 349.488,759	3	784.056,097 349.454,827	405.994
3	784.056,097 349.454,827	4	784.064,247 349.435,177	21.273
4	784.064,247 349.435,177	5	784.399,711 349.463,313	336.641
5	784.399,711 349.463,313	1	784.431,811 349.477,487	35.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13 , Parcela A 45/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102581	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136797 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 52433/1664, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 71 din 28.07.1999, emis de BNP GRIGORE PAUN;act notarial nr 2268 din 23.06.2008, emis de BNP GRIGORE PAUN; act notarial nr 3498 din 14.12.2016, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
77329 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1050, din 29/06/2017 emis de Stan Maria (inscris sub semnatura privata nr 81 din 10.02.2017, emis de LINGURITA ION și CONSTANTIN GHEORGHITA;act administrativ nr 325 din 12.06.2017, emis de Directia Agricola Judeteana Constanta;act administrativ nr 81 din 10.02.2017, emis de Primaria comunei Fantanele);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

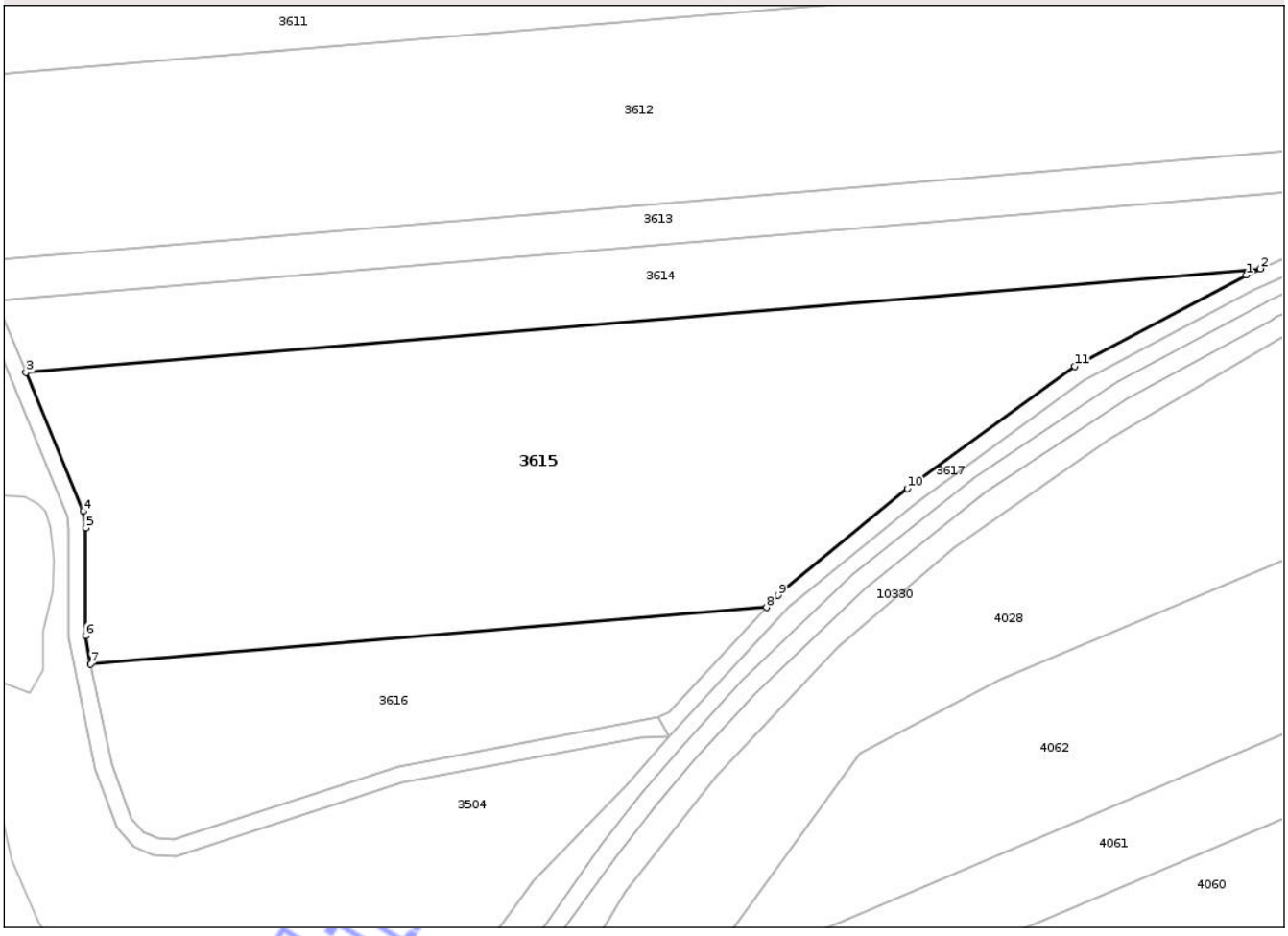
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102581	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	13	45/89	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,891 349.461,626	2	784.399,711 349.463,313	4.176
2	784.399,711 349.463,313	3	784.064,247 349.435,177	336.641
3	784.064,247 349.435,177	4	784.079,838 349.397,519	40.758
4	784.079,838 349.397,519	5	784.080,473 349.392,998	4.566
5	784.080,473 349.392,998	6	784.080,435 349.363,673	29.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.080,435 349.363,673	7	784.081,839 349.356,001	7.8
7	784.081,839 349.356,001	8	784.265,543 349.371,408	184.349
8	784.265,543 349.371,408	9	784.268,621 349.374,683	4.494
9	784.268,621 349.374,683	10	784.303,797 349.403,69	45.594
10	784.303,797 349.403,69	11	784.349,331 349.436,859	56.334
11	784.349,331 349.436,859	1	784.395,891 349.461,626	52.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/89a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

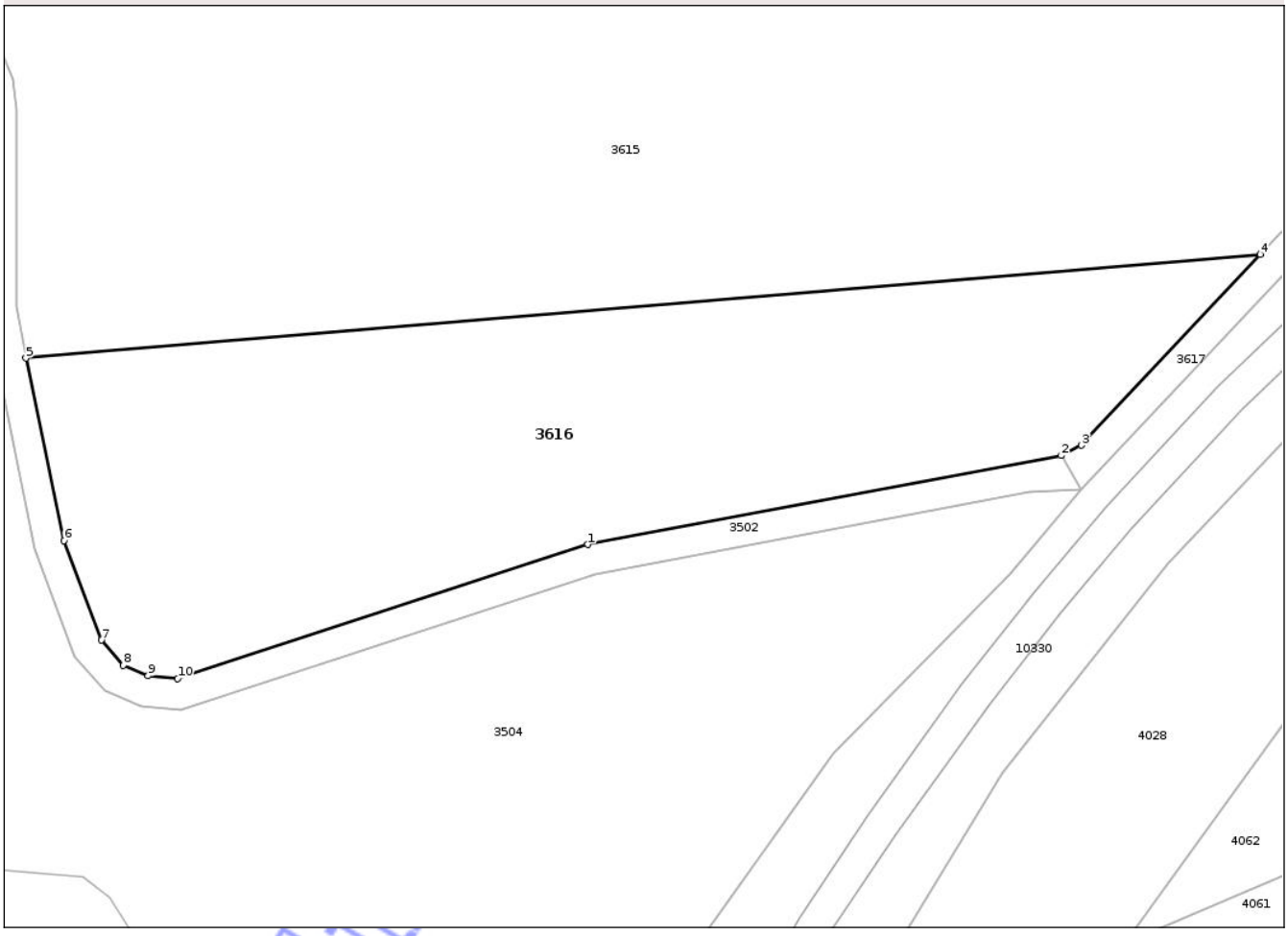
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	13	45/89a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.165,449 349.328,309	2	784.235,935 349.341,511	71.712
2	784.235,935 349.341,511	3	784.238,904 349.343,063	3.35
3	784.238,904 349.343,063	4	784.265,543 349.371,408	38.899
4	784.265,543 349.371,408	5	784.081,839 349.356,001	184.349
5	784.081,839 349.356,001	6	784.087,499 349.328,88	27.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.087,499 349.328,88	7	784.093,038 349.314,082	15.8
7	784.093,038 349.314,082	8	784.096,35 349.310,336	5.0
8	784.096,35 349.310,336	9	784.100,028 349.308,77	3.998
9	784.100,028 349.308,77	10	784.104,424 349.308,373	4.414
10	784.104,424 349.308,373	1	784.165,449 349.328,309	64.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/53/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102133	24.647	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5695 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 147, din 24/01/2013 emis de TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102133 a imobilului cu numarul cadastral 102133/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11335 (identificator electronic 101330) inscris in cartea funciara 11882 (identificator electronic 101330);	A1
80961 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE IONUT VIRGIL**	
81742 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
299705 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2391, din 24/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE IONUȚ-VIRGIL**	
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 80961/2013 in sensul de a se trece in mod corect prenumele proprietaruluide sub B.3.2 din SOARE ELENA in SOARE ELENA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51001 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 955, din 30/03/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2411/2013 in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1

Reutilizarea informațiilor din acest document este supusă prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

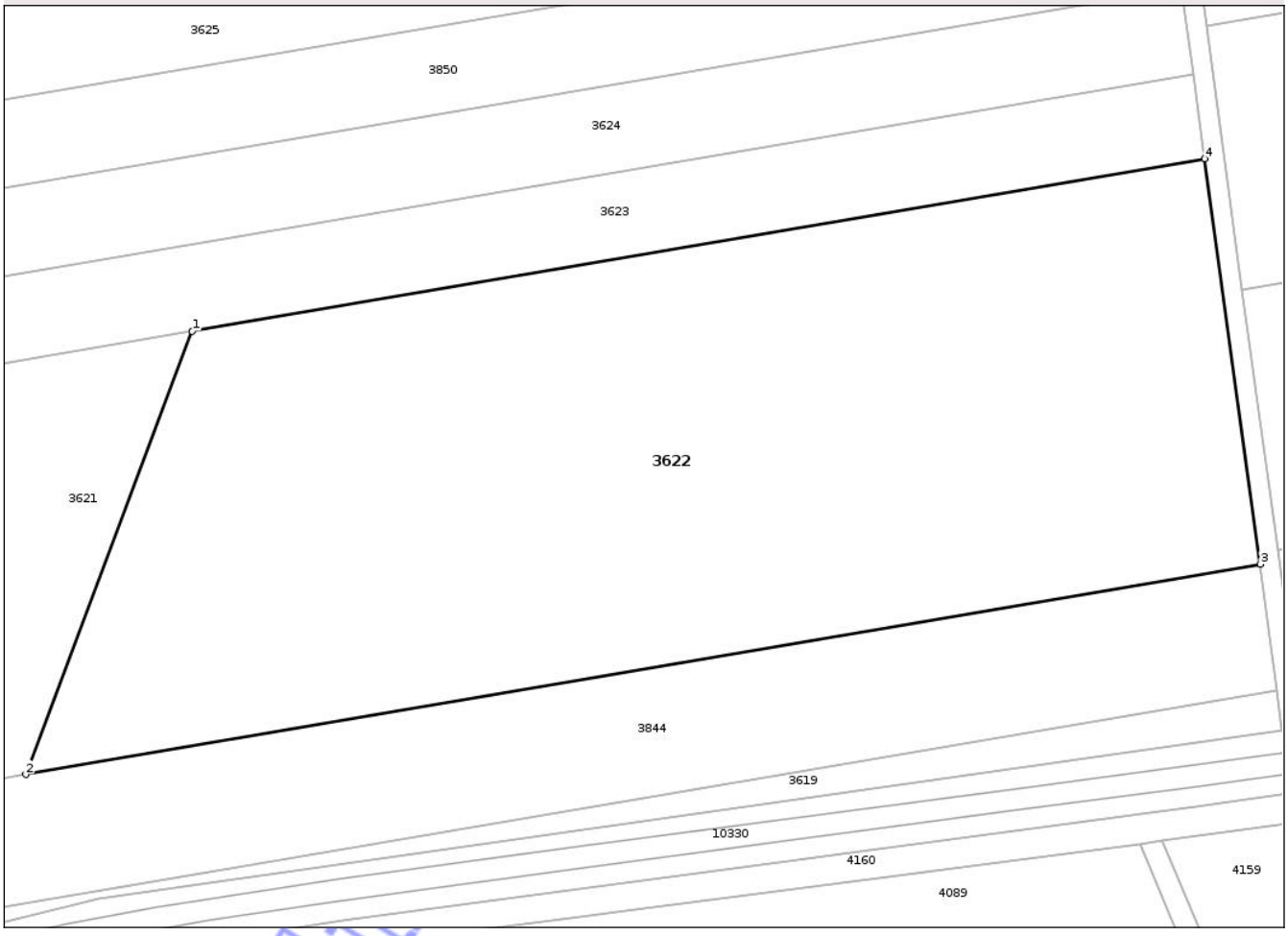
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102133	24.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.647	13	45/53/1/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,207 349.695,046	2	784.712,911 349.593,221	108.788
2	784.712,911 349.593,221	3	784.996,952 349.641,543	288.122
3	784.996,952 349.641,543	4	784.984,171 349.734,754	94.082
4	784.984,171 349.734,754	1	784.751,207 349.695,046	236.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/54/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103831	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166288 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 52428/1109, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU ; act notarial nr 94 din 11.10.2022, emis de BNP BORUNA CHIRATA;act administrativ nr 3975 din 17.10.2022, emis de COMUNA FANTANELE;act notarial nr 1666 din 25.03.1997, emis de BNP BORUNA CHIRATA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
24744 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 474, din 13/02/2023 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
96611 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 797, din 22/06/2023 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

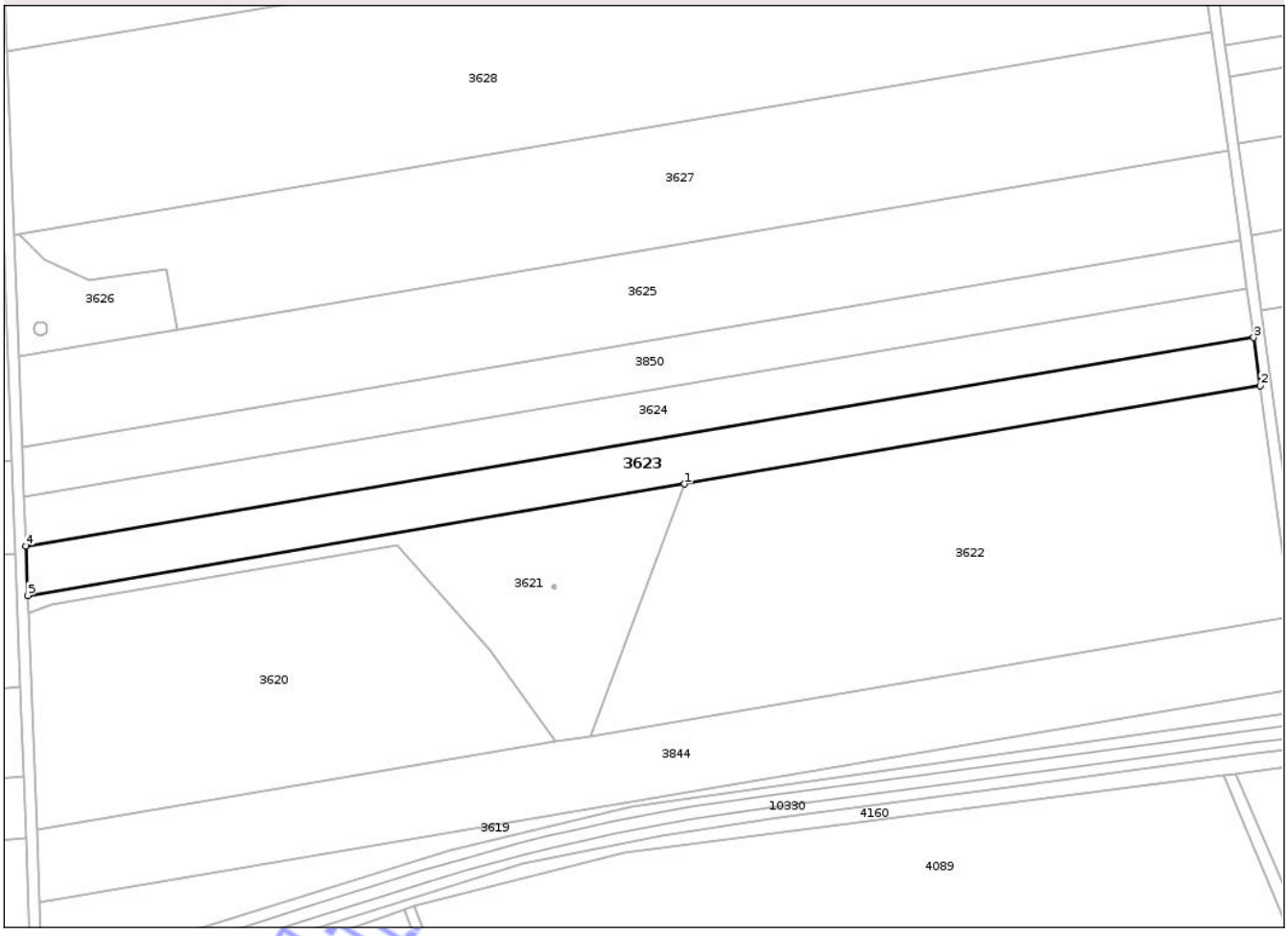
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103831	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13	45/54/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,207 349.695,046	2	784.984,171 349.734,754	236.324
2	784.984,171 349.734,754	3	784.981,503 349.754,217	19.645
3	784.981,503 349.754,217	4	784.484,666 349.670,014	503.922
4	784.484,666 349.670,014	5	784.485,417 349.650,001	20.027
5	784.485,417 349.650,001	1	784.751,207 349.695,046	269.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11695

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/55/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101683	22.067	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23790 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 869, din 04/04/2011 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101683 a imobilului cu numarul cadastral 101683/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10961 (identificator electronic 100961) inscris in cartea funciara 11489 (identificator electronic 100961);	A1
81453 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
116268 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. fn, din 26/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se respinge cererea formulata de Iosif Mariana pentru intabulare drept de proprietate in temeiul art 888 Cod civil	A1
87463 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 702, din 08/06/2023 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE C SERGIU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

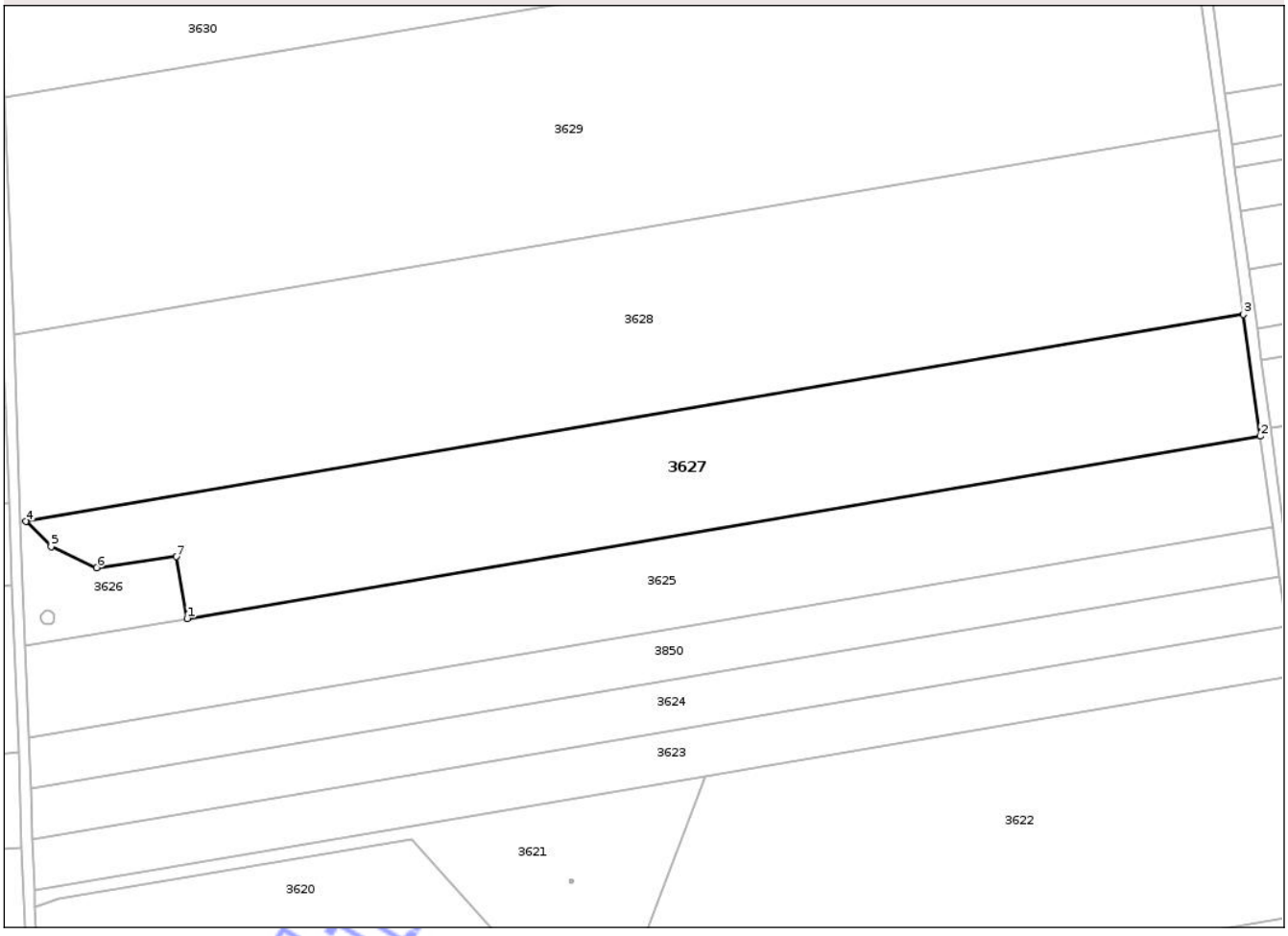
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101683	22.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.067	13	45/55/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.545,889 349.757,387	2	784.971,165 349.829,612	431.365
2	784.971,165 349.829,612	3	784.964,562 349.877,768	48.607
3	784.964,562 349.877,768	4	784.481,994 349.795,826	489.476
4	784.481,994 349.795,826	5	784.492,001 349.785,801	14.164
5	784.492,001 349.785,801	6	784.510,02 349.777,55	19.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.510,02 349.777,55	7	784.541,705 349.781,939	31.988
7	784.541,705 349.781,939	1	784.545,889 349.757,387	24.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1108, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERECHET ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

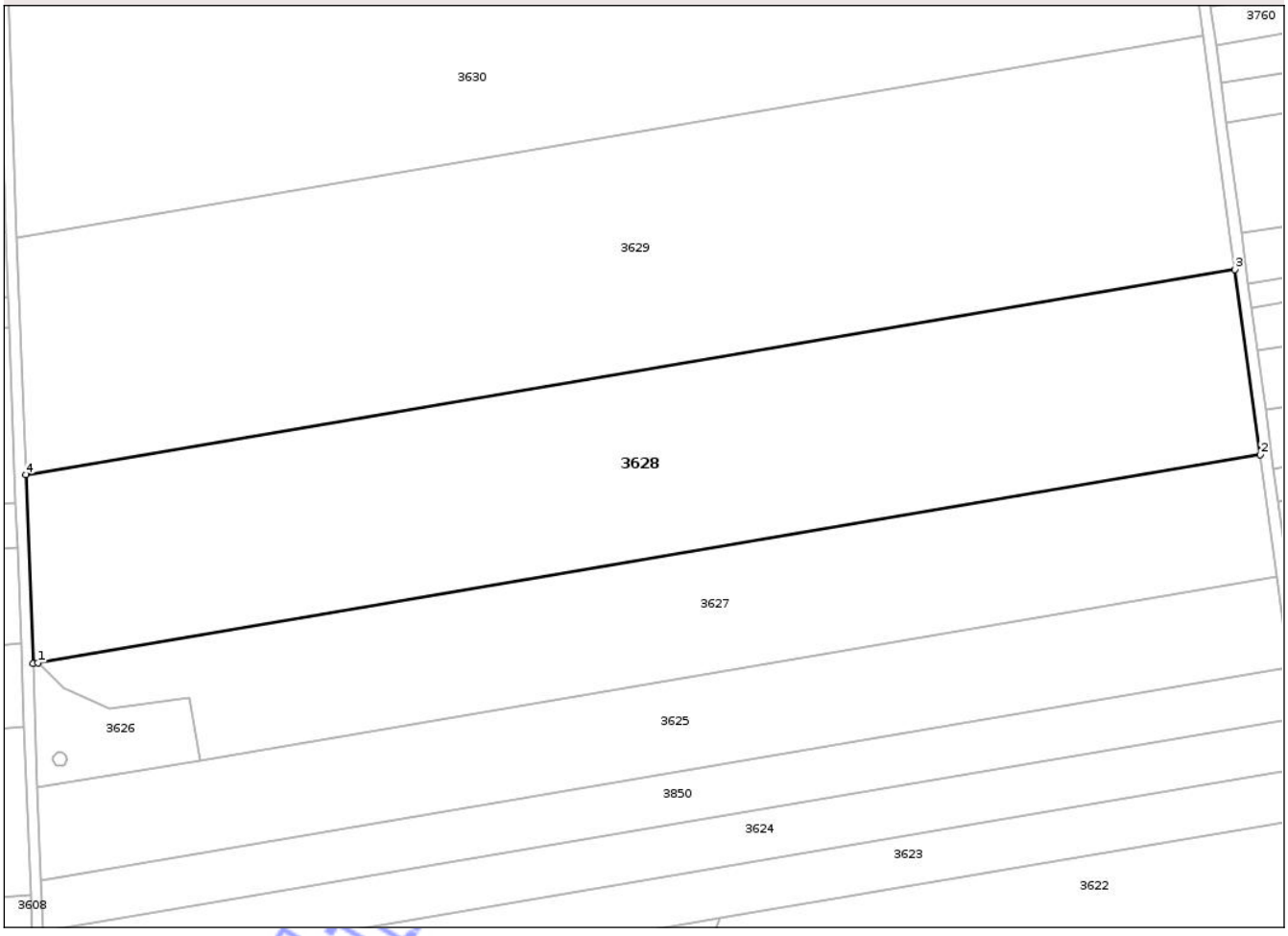
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	13	45/56	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.481,994 349.795,826	2	784.964,562 349.877,768	489.476
2	784.964,562 349.877,768	3	784.954,544 349.950,838	73.753
3	784.954,544 349.950,838	4	784.477,194 349.869,938	484.157
4	784.477,194 349.869,938	5	784.479,963 349.795,485	74.504
5	784.479,963 349.795,485	1	784.481,994 349.795,826	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102223	44.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81798 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59209 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 674, din 11/05/2018 emis de Stan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE SERGIU-STEFAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

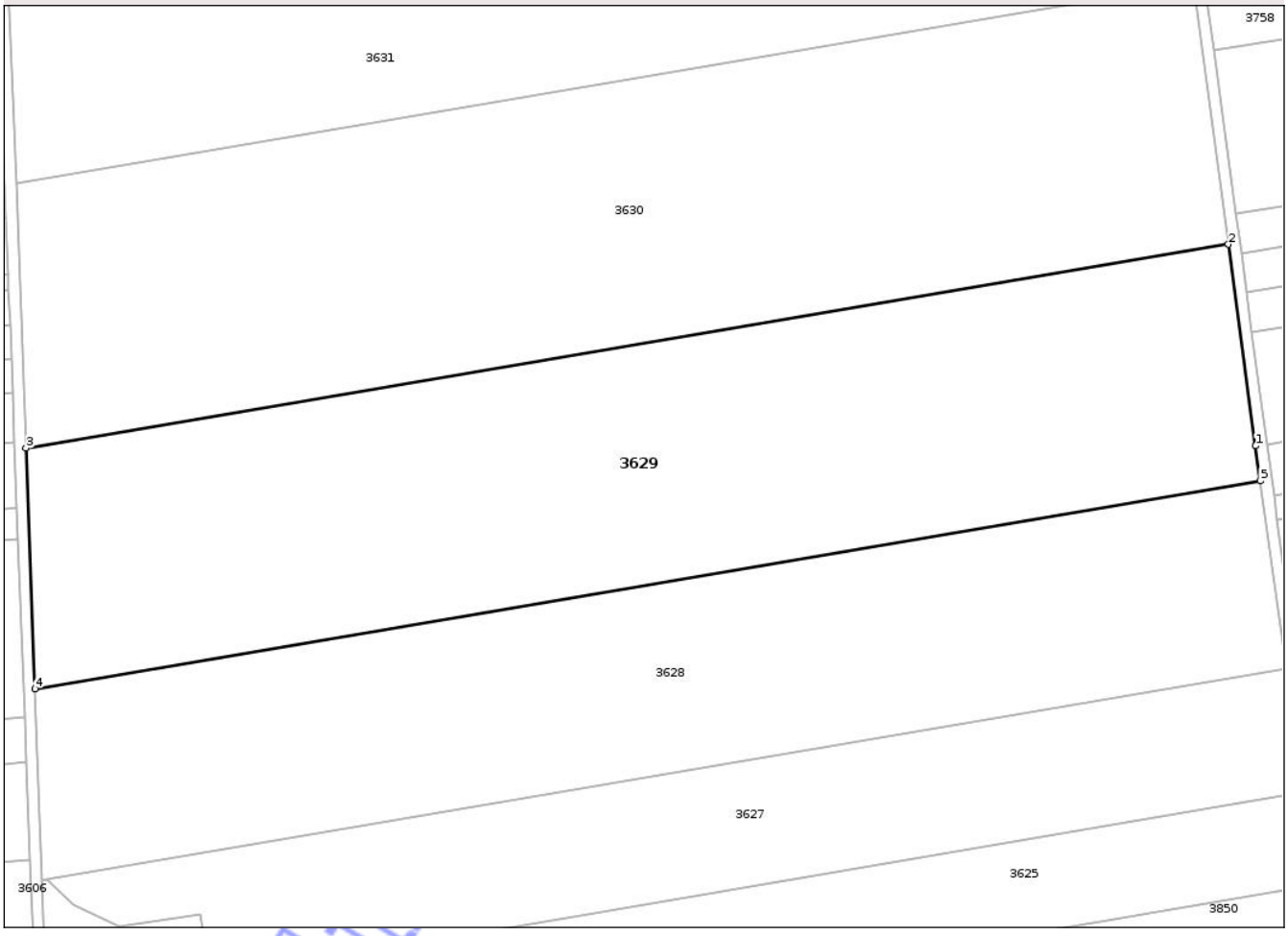
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102223	44.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.500	13	45/57	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.952,679 349.964,437	2	784.942,096 350.042,838	79.112
2	784.942,096 350.042,838	3	784.473,716 349.963,458	475.059
3	784.473,716 349.963,458	4	784.477,194 349.869,938	93.585
4	784.477,194 349.869,938	5	784.954,544 349.950,838	484.157
5	784.954,544 349.950,838	1	784.952,679 349.964,437	13.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1120, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE M IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

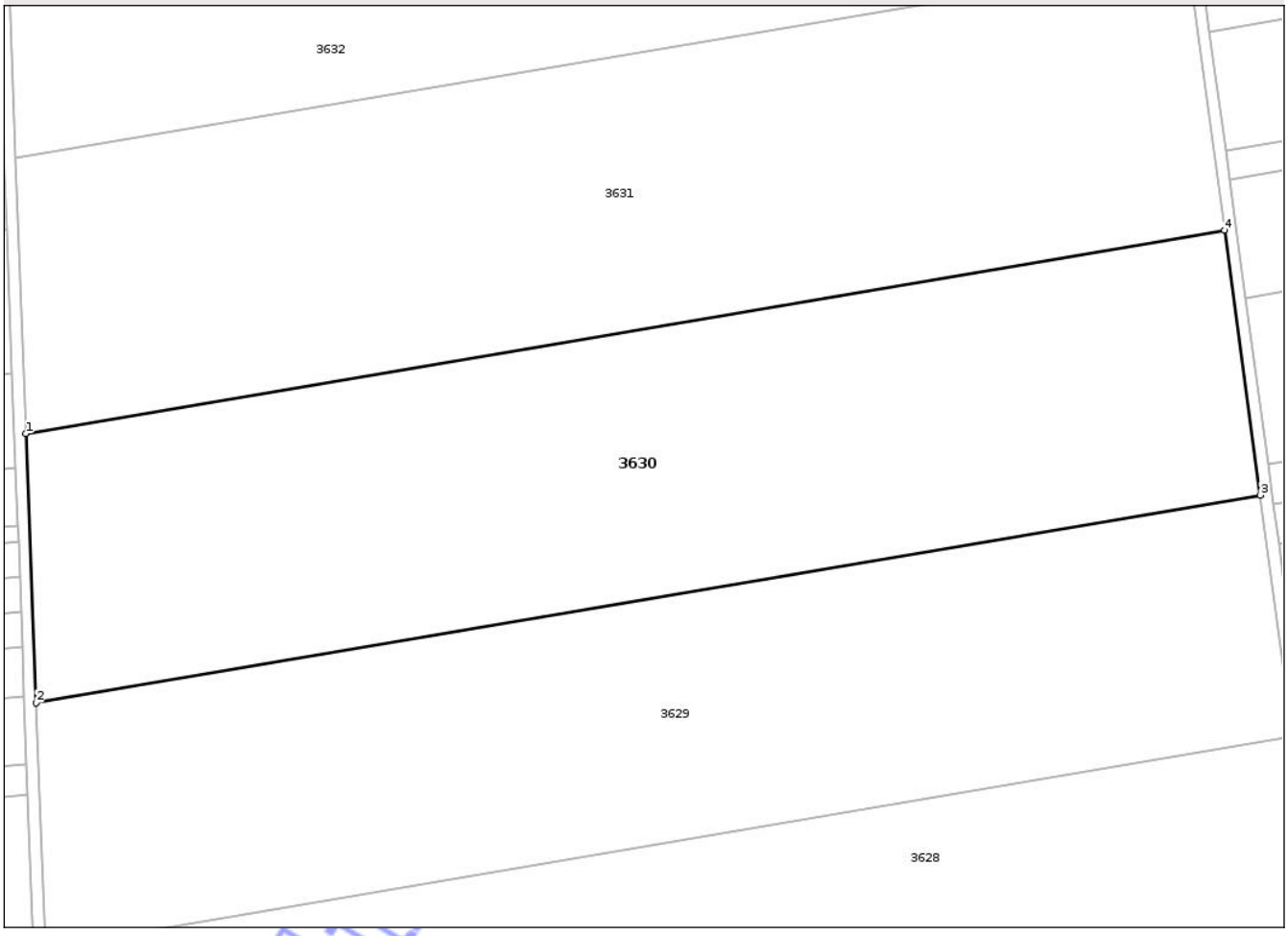
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	13	45/58	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.469,888 350.066,378	2	784.473,716 349.963,458	102.991
2	784.473,716 349.963,458	3	784.942,096 350.042,838	475.059
3	784.942,096 350.042,838	4	784.928,428 350.144,09	102.171
4	784.928,428 350.144,09	1	784.469,888 350.066,378	465.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1105, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

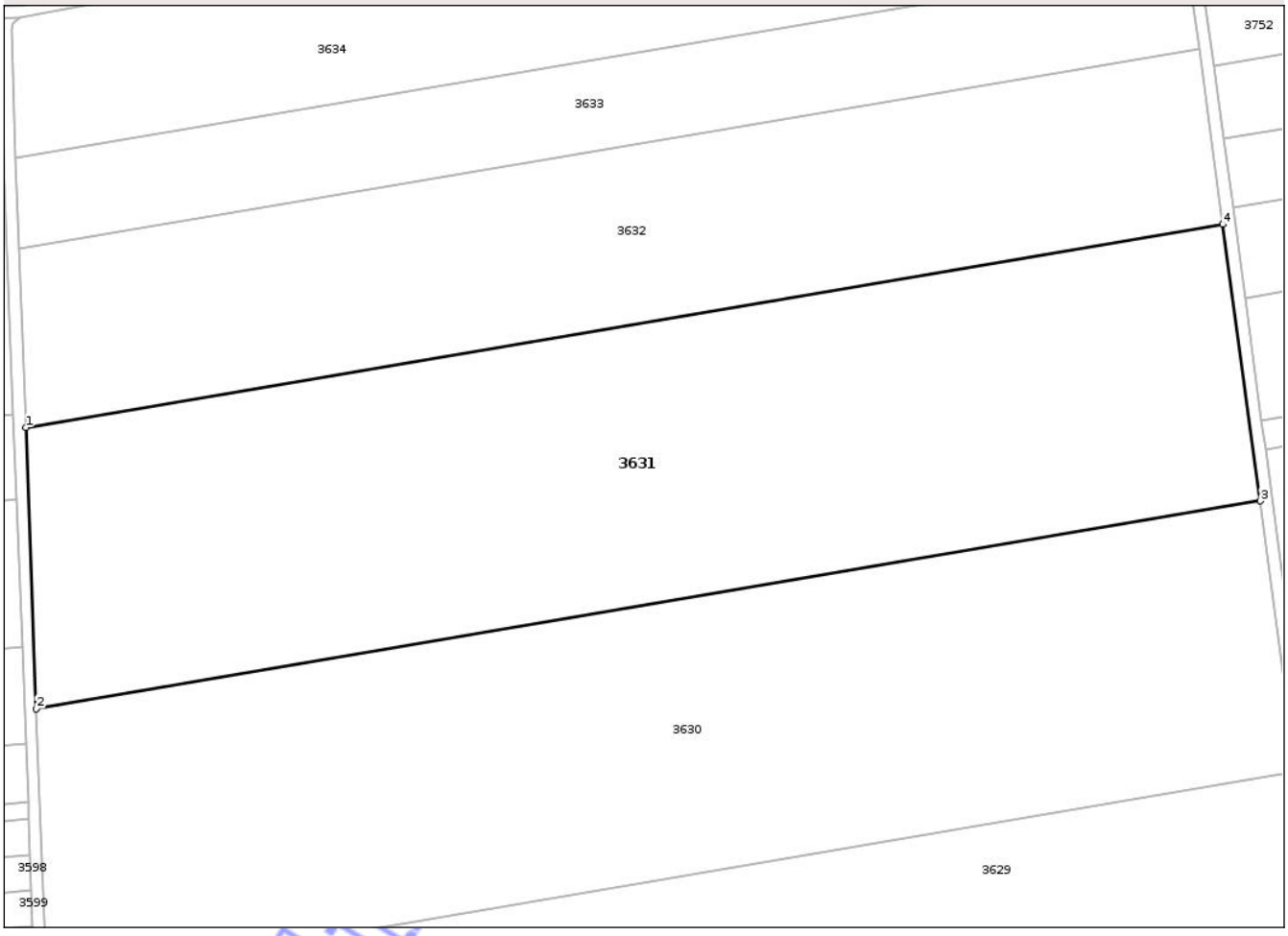
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	13	45/59	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.465,977 350.171,556	2	784.469,888 350.066,378	105.25
2	784.469,888 350.066,378	3	784.928,428 350.144,09	465.079
3	784.928,428 350.144,09	4	784.914,461 350.247,564	104.412
4	784.914,461 350.247,564	1	784.465,977 350.171,556	454.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52431/1484, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

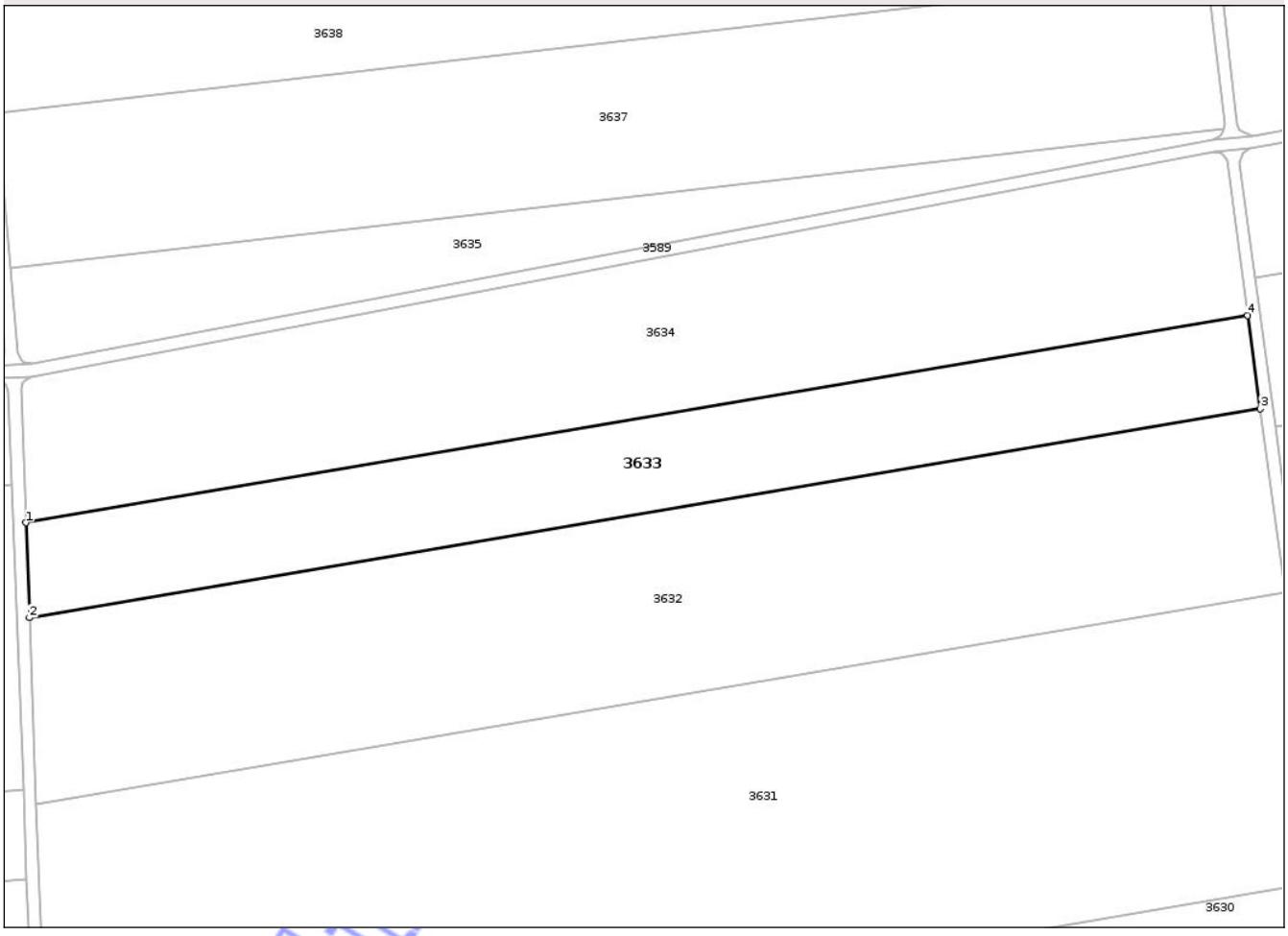
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	13	45/61	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.462,22 350.272,575	2	784.463,487 350.238,507	34.092
2	784.463,487 350.238,507	3	784.905,57 350.313,43	448.387
3	784.905,57 350.313,43	4	784.901,046 350.346,946	33.82
4	784.901,046 350.346,946	1	784.462,22 350.272,575	445.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul are CF 101929 deschisa pe UAT COGEALAC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53877 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 2185, din 05/10/2009 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: pret 28 800 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53877 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 2185, din 05/10/2009 emis de BNP ORBAN;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct inscris in CFI in favoarea lui NICULAE MARIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

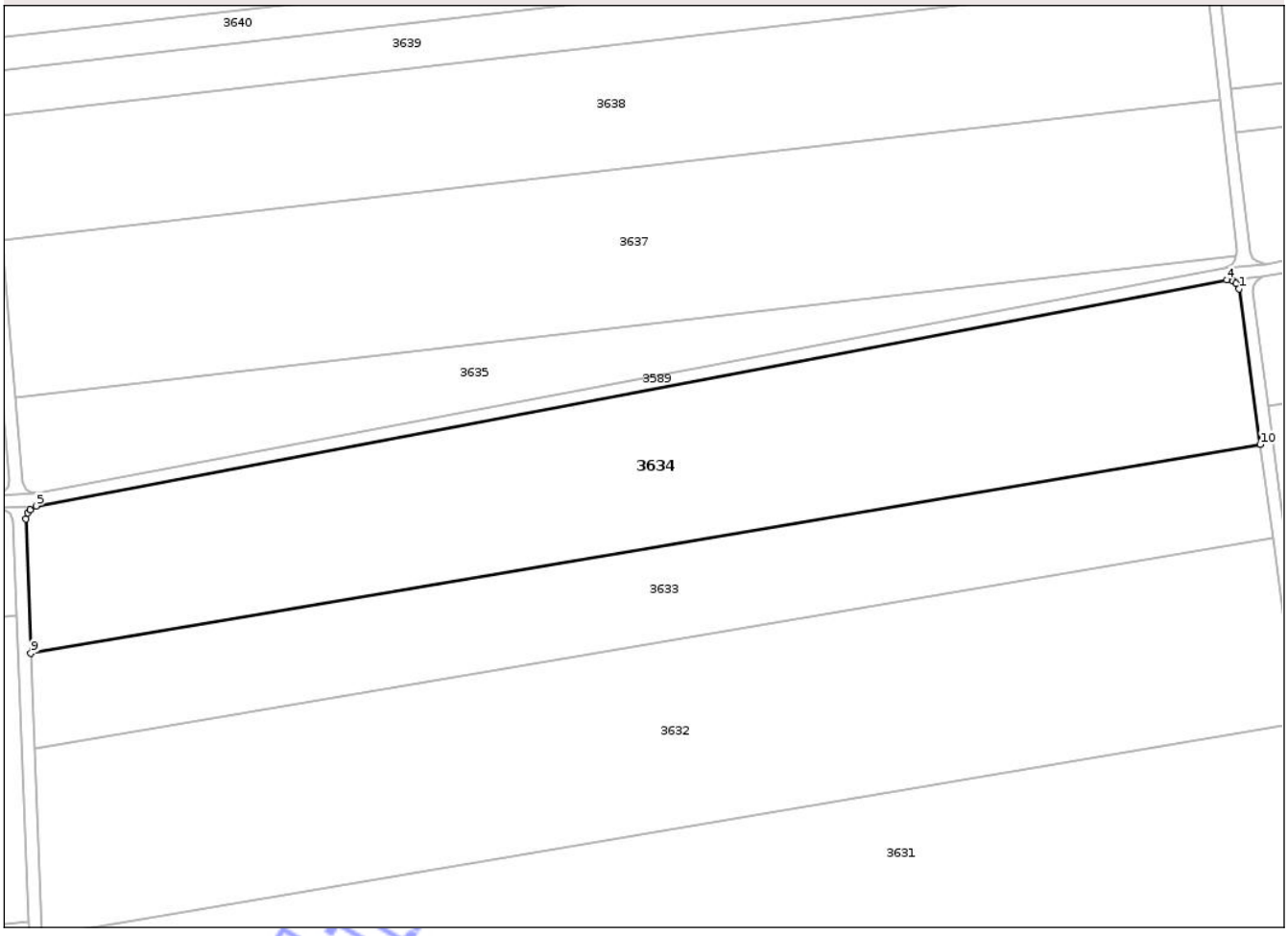
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.600	Imobilul are CF 101929 deschisa pe UAT COGEALAC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.600	13	45/62	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.893,564 350.402,373	2	784.892,402 350.404,438	2.369
2	784.892,402 350.404,438	3	784.891,424 350.405,143	1.206
3	784.891,424 350.405,143	4	784.889,098 350.405,592	2.369
4	784.889,098 350.405,592	5	784.464,046 350.325,054	432.616
5	784.464,046 350.325,054	6	784.462,024 350.323,711	2.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.462,024 350.323,711	7	784.461,124 350.322,582	1.445
7	784.461,124 350.322,582	8	784.460,444 350.320,318	2.363
8	784.460,444 350.320,318	9	784.462,22 350.272,575	47.777
9	784.462,22 350.272,575	10	784.901,046 350.346,946	445.084
10	784.901,046 350.346,946	1	784.893,564 350.402,373	55.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1843, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

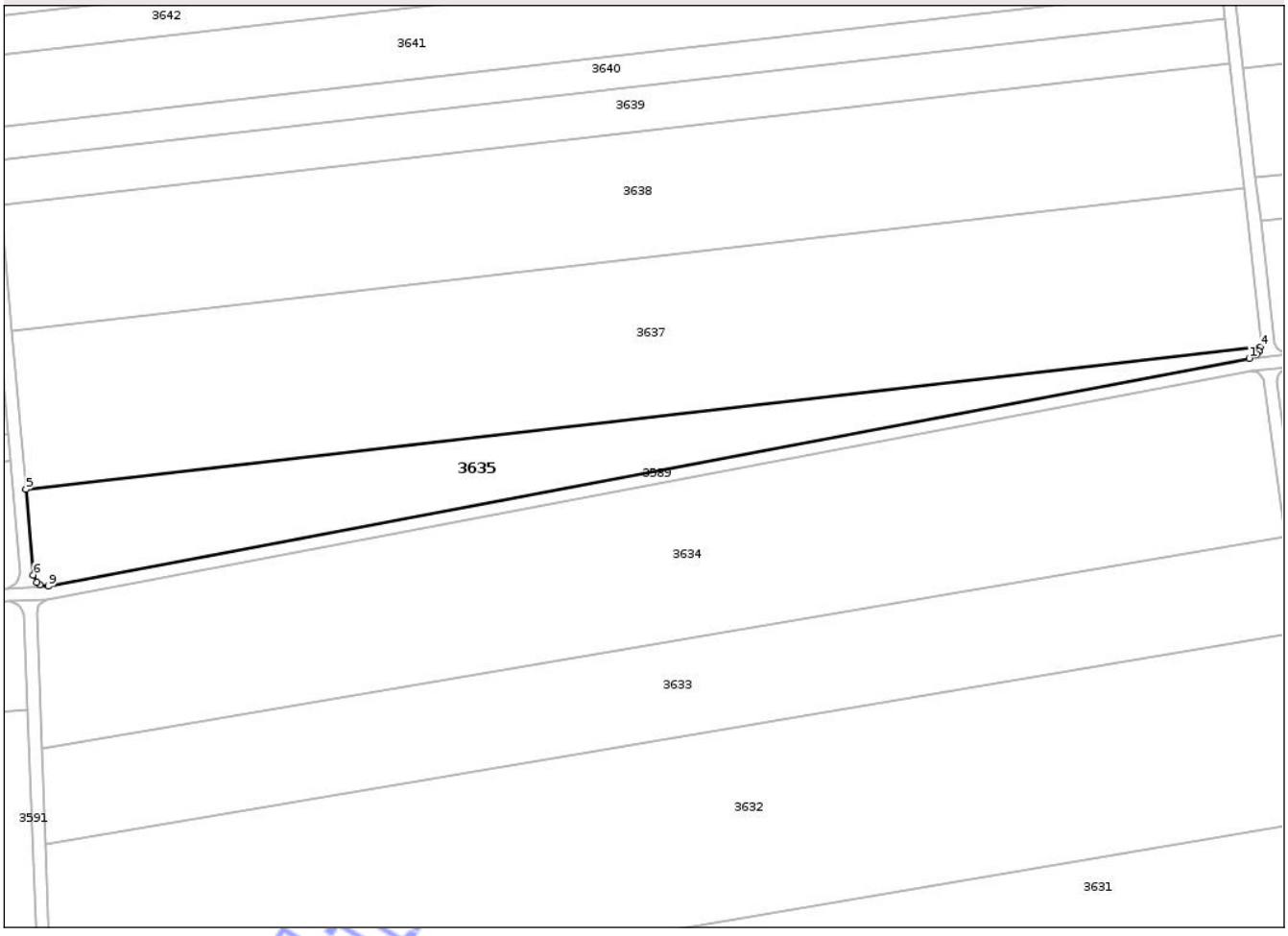
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	12	43/143	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.888,473 350.409,97	2	784.890,963 350.411,331	2.838
2	784.890,963 350.411,331	3	784.891,915 350.412,406	1.436
3	784.891,915 350.412,406	4	784.892,349 350.413,992	1.644
4	784.892,349 350.413,992	5	784.456,648 350.363,714	438.593
5	784.456,648 350.363,714	6	784.459,247 350.333,614	30.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.459,247 350.333,614	7	784.460,493 350.330,974	2.919
7	784.460,493 350.330,974	8	784.461,646 350.330,102	1.446
8	784.461,646 350.330,102	9	784.464,51 350.329,64	2.9
9	784.464,51 350.329,64	1	784.888,473 350.409,97	431.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/142/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101840	24.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55530 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 2258, din 08/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101840 a imobilului cu numarul cadastral 101840/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101784 inscris in cartea funciara 101784;	A1
81545 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87447 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 702, din 08/06/2023 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE C SERGIU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

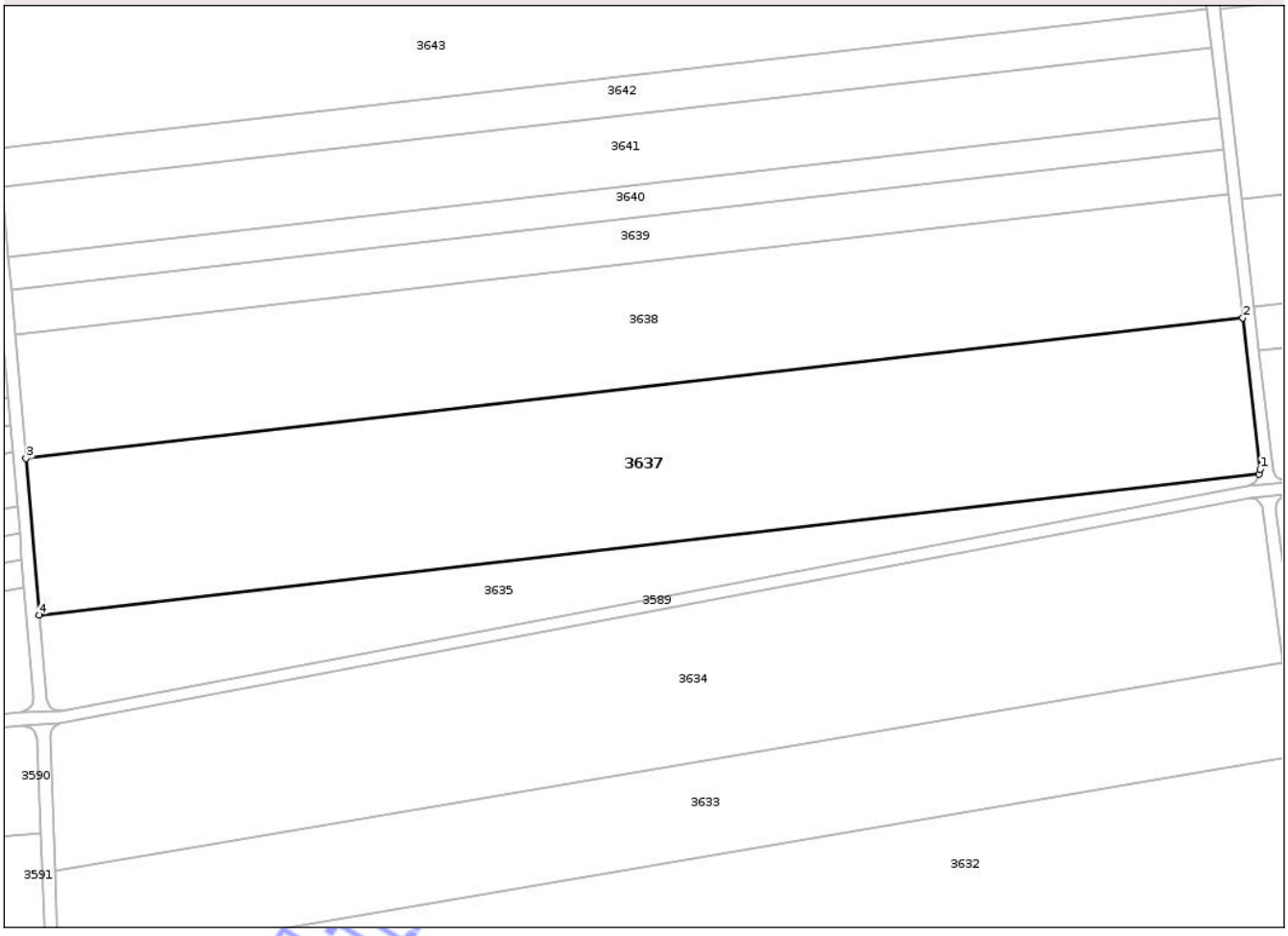
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101840	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.600	12	43/142/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.892,83 350.415,752	2	784.886,61 350.469,807	54.412
2	784.886,61 350.469,807	3	784.451,82 350.419,634	437.676
3	784.451,82 350.419,634	4	784.456,648 350.363,714	56.128
4	784.456,648 350.363,714	5	784.892,349 350.413,992	438.593
5	784.892,349 350.413,992	1	784.892,83 350.415,752	1.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/142/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101839	19.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55530 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 2258, din 08/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101839 a imobilului cu numarul cadastral 101839/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101784 inscris in cartea funciara 101784;	A1
80952 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE IONUT VIRGIL** 2) **SOARE ELENA CRISTINA**, - soti	
81544 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50990 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 955, din 30/03/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea S.C. ERAOS S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 2411/2013	A1

Neautorizat în circuitul civil

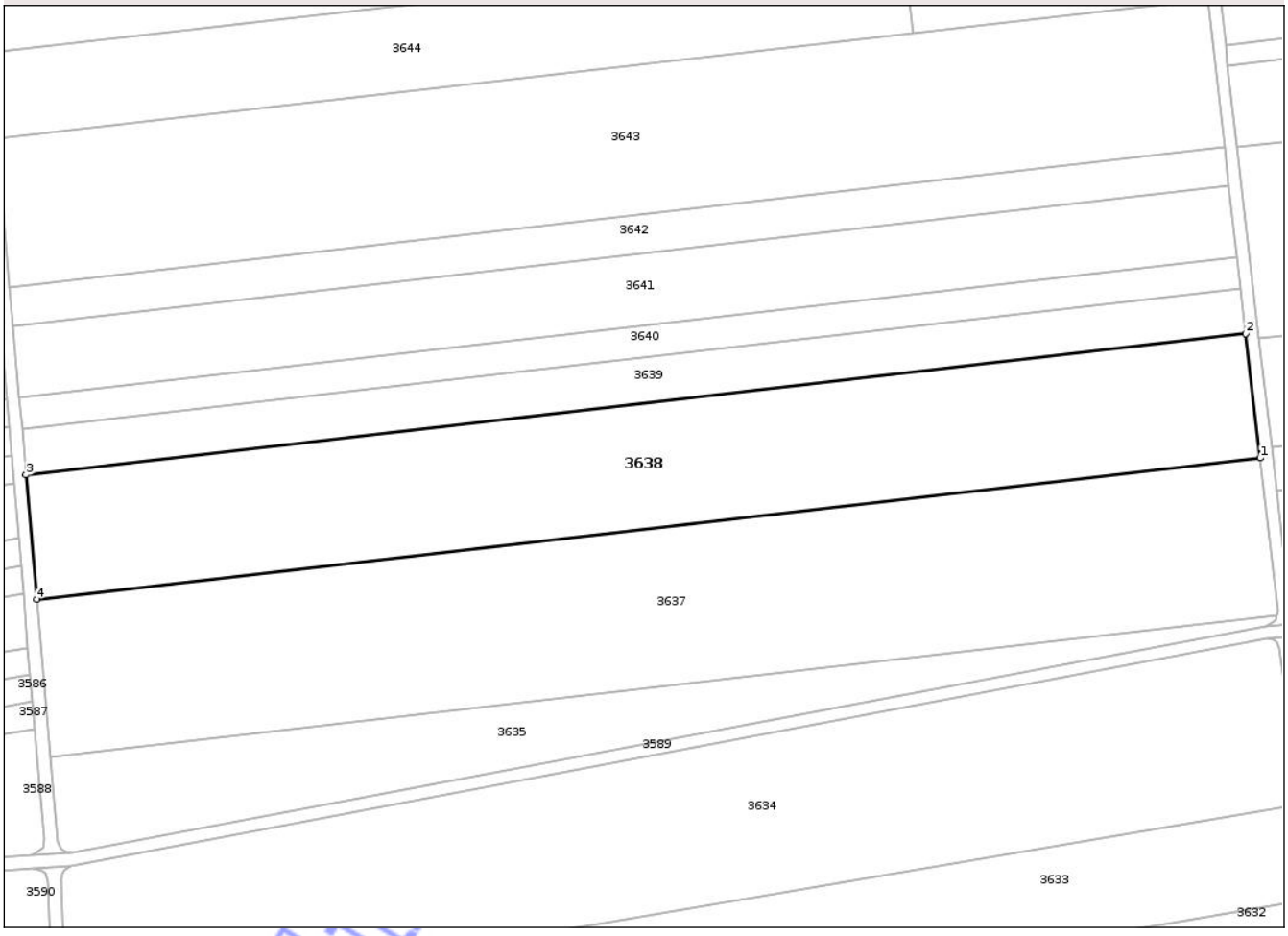
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101839	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	12	43/142/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.886,61 350.469,807	2	784.881,536 350.513,905	44.389
2	784.881,536 350.513,905	3	784.447,999 350.463,877	436.414
3	784.447,999 350.463,877	4	784.451,82 350.419,634	44.407
4	784.451,82 350.419,634	1	784.886,61 350.469,807	437.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103720	7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109029 / 20/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
141 / 03/01/2022		
Act Administrativ nr. 403, din 27/12/2021 emis de COMUNA FANTANELE;		
B4	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
91923 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 20/06/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

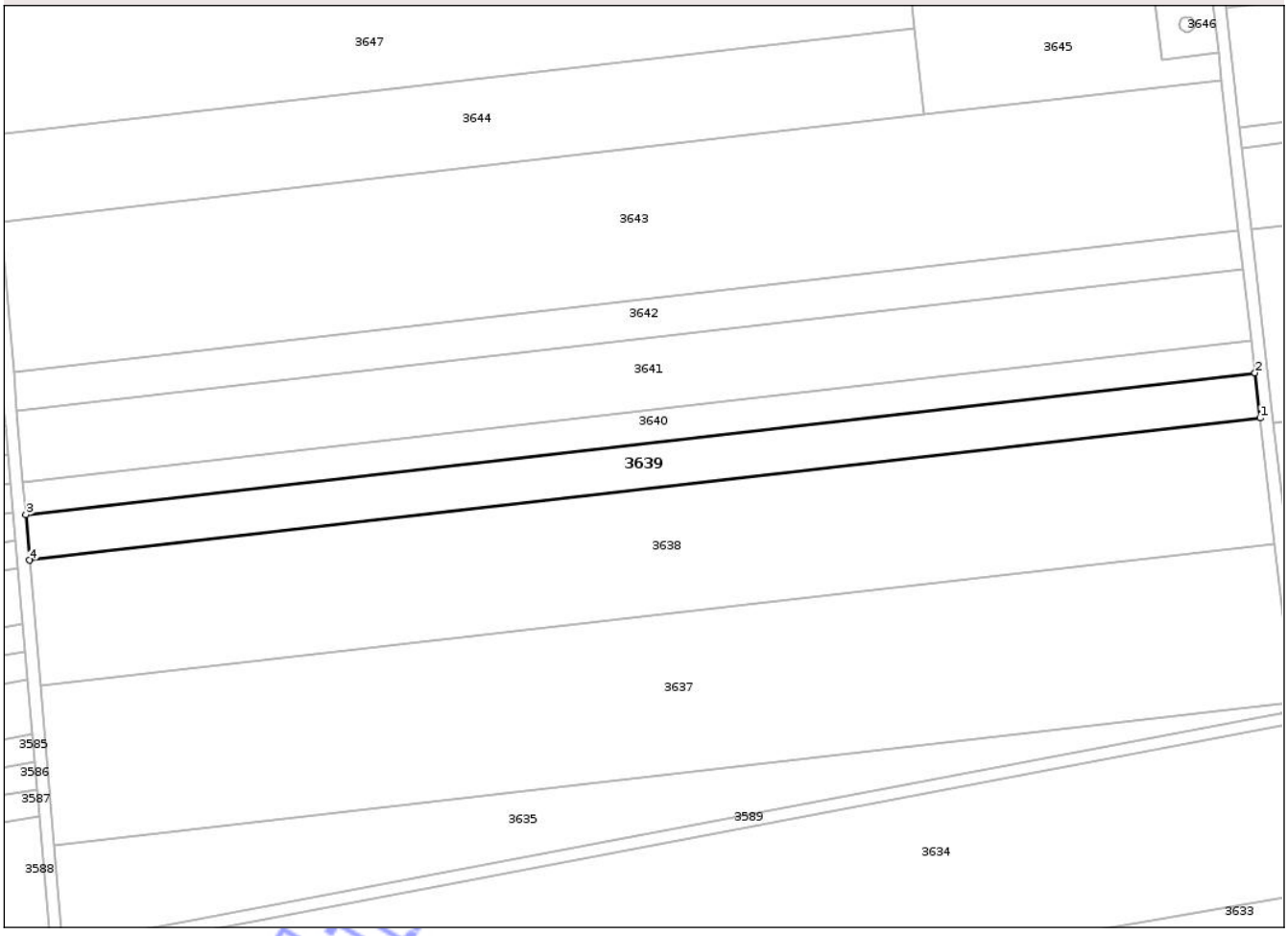
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103720	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	12	43/141	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,536 350.513,905	2	784.879,702 350.529,848	16.048
2	784.879,702 350.529,848	3	784.446,618 350.479,872	435.957
3	784.446,618 350.479,872	4	784.447,999 350.463,877	16.055
4	784.447,999 350.463,877	1	784.881,536 350.513,905	436.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101790	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80954 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE IONUT VIRGIL** 2) **SOARE ELENA CRISTINA**, - soti	
81513 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51019 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 955, din 30/03/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea S.C. ERAOS S.A.. in baza act notarial nr 2411 din 30.09.2013, emis de Trifu Eugenia.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

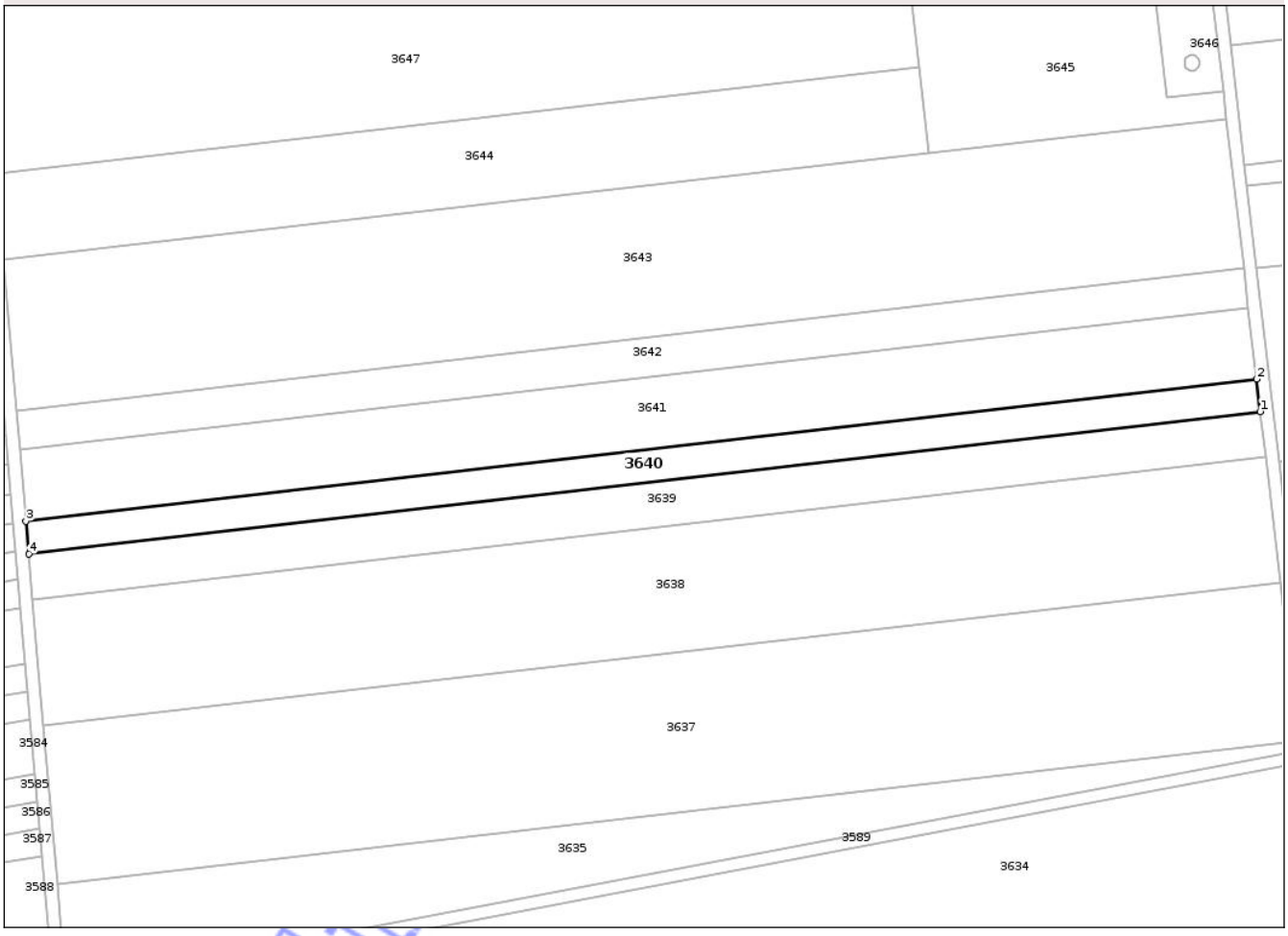
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101790	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/140	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.879,702 350.529,848	2	784.878,39 350.541,246	11.473
2	784.878,39 350.541,246	3	784.445,631 350.491,308	435.631
3	784.445,631 350.491,308	4	784.446,618 350.479,872	11.478
4	784.446,618 350.479,872	1	784.879,702 350.529,848	435.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102609	11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13766 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. 52434/1784, din 18/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 58 din 06.12.2016, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU;act notarial nr 150 din 13.10.2009, emis de B.N.P. MARIANA IOSIF;act notarial nr 45 din 25.11.2016, emis de B.N.P. PARIS LUCIA;act notarial nr 27 din 05.11.2004, emis de B.N.P. PARIS LUCIA);		
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
77324 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 516, din 29/06/2017 emis de Pitu Dan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CIOBANU MITEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

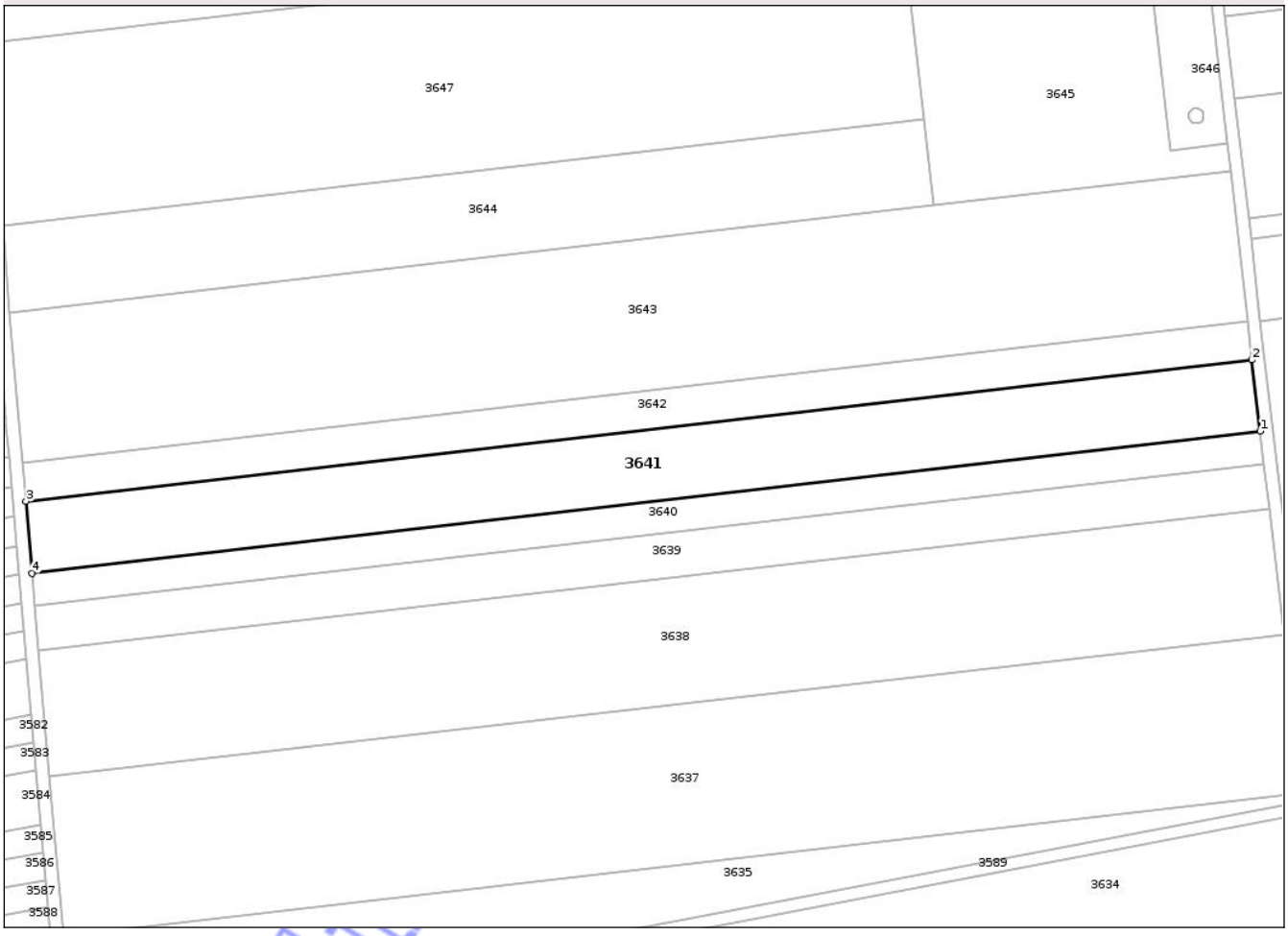
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102609	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	12	43/139	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.878,39 350.541,246	2	784.875,501 350.566,352	25.272
2	784.875,501 350.566,352	3	784.443,456 350.516,496	434.912
3	784.443,456 350.516,496	4	784.445,631 350.491,308	25.282
4	784.445,631 350.491,308	1	784.878,39 350.541,246	435.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102336	6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81878 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
108521 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 3379, din 31/10/2014 emis de DAN PITU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CIOBANU NICULINA** 2) **CIOBANU MITEL**	
138676 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 4498, din 15/12/2016 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

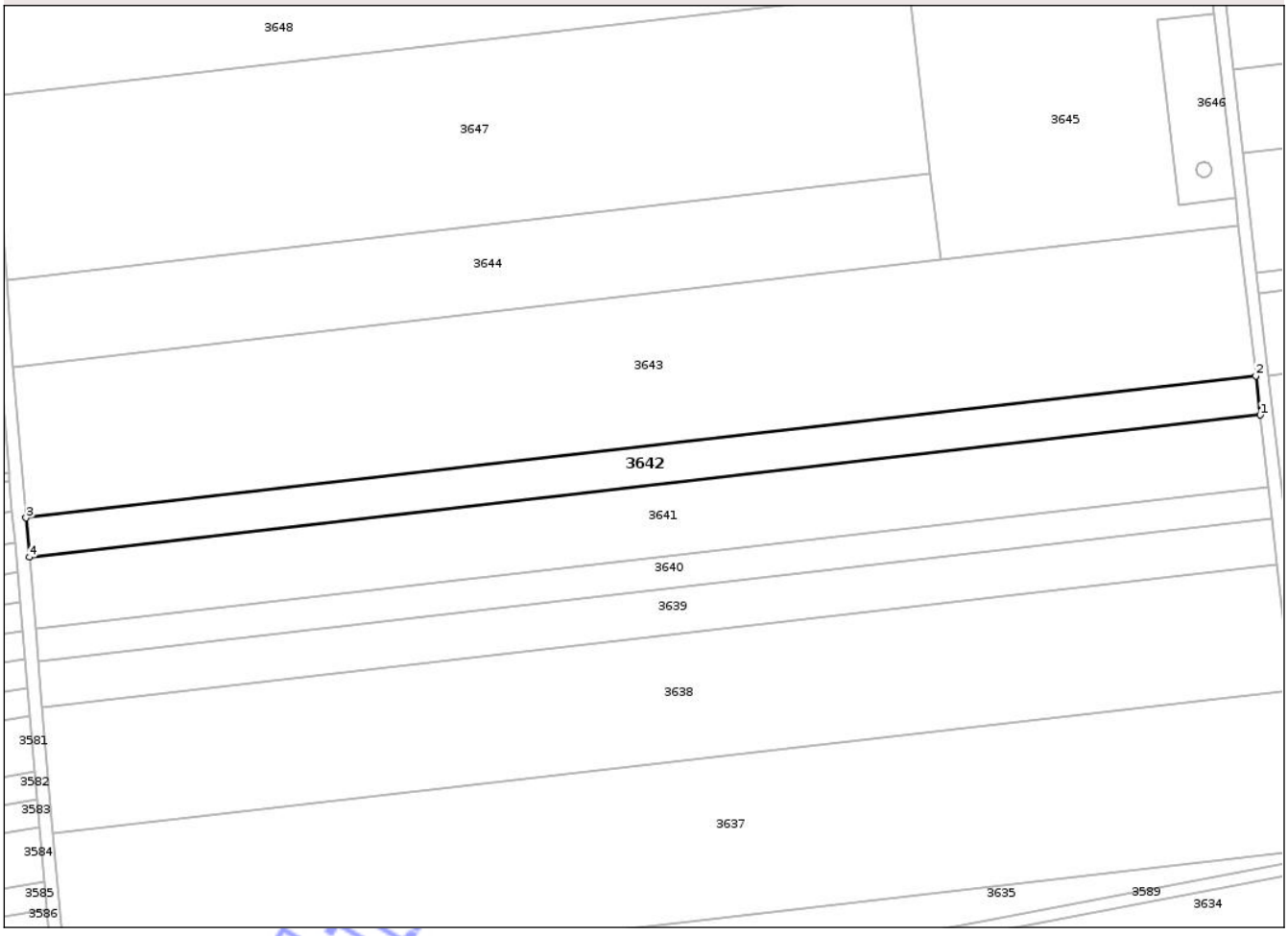
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102336	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	12	43/138	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.875,501 350.566,352	2	784.873,924 350.580,064	13.802
2	784.873,924 350.580,064	3	784.442,268 350.530,253	434.52
3	784.442,268 350.530,253	4	784.443,456 350.516,496	13.808
4	784.443,456 350.516,496	1	784.875,501 350.566,352	434.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11553
Nr. cadastral vechi:11100

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101101	23.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86791 / 10/11/2011		
Act Normativ nr. 3279, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN**, casatorit cu 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
81131 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

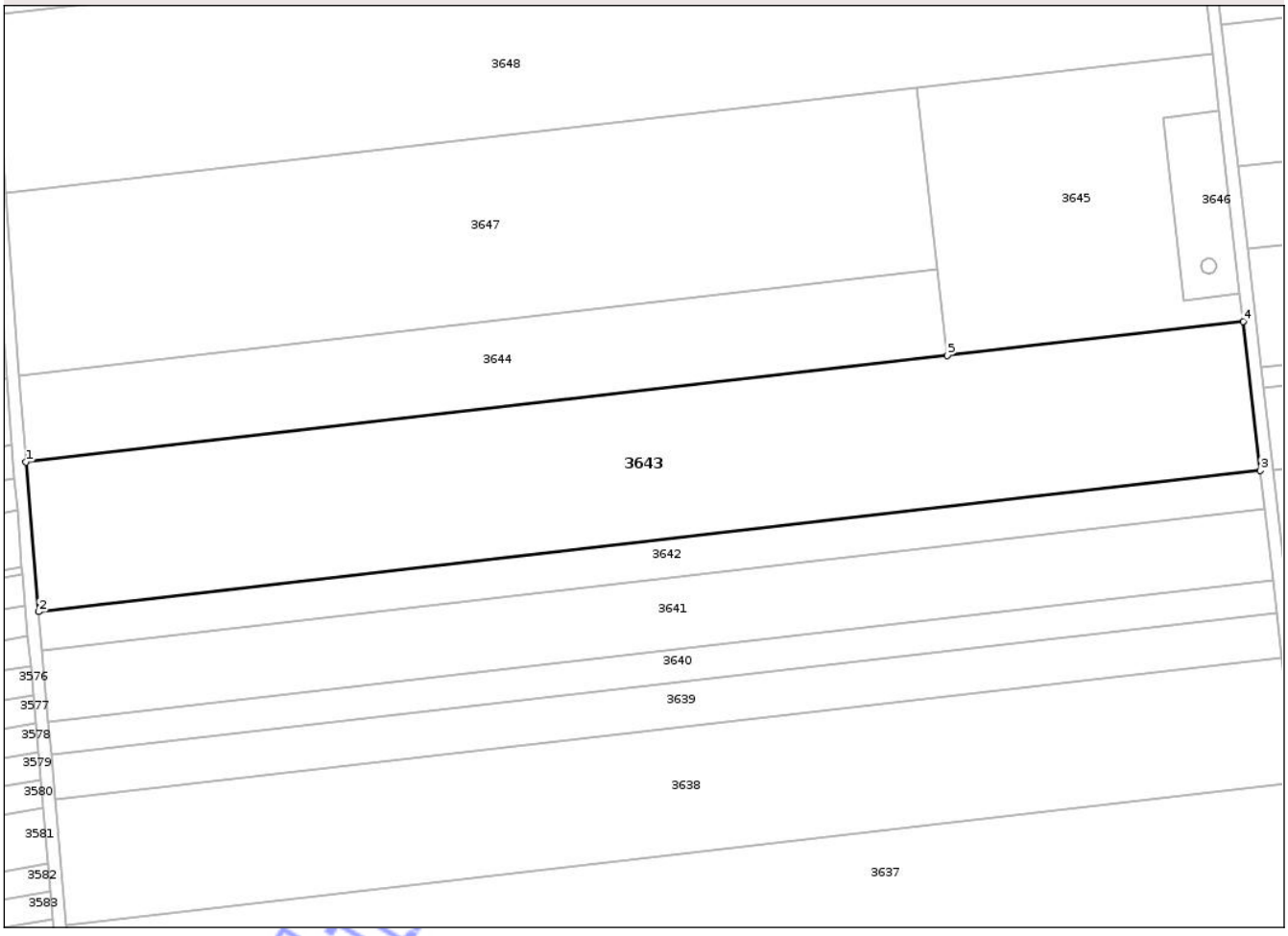
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101101	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	12	43/93	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.437,705 350.583,102	2	784.442,268 350.530,253	53.046
2	784.442,268 350.530,253	3	784.873,924 350.580,064	434.52
3	784.873,924 350.580,064	4	784.867,862 350.632,74	53.024
4	784.867,862 350.632,74	5	784.763,25 350.620,67	105.306
5	784.763,25 350.620,67	1	784.437,705 350.583,102	327.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12420
Nr. cadastral vechi:11518

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/94/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101507	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20907 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 758, din 25/03/2011 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12420 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11518 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10076 din cartea funciara nr. 10094 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81257 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 2414, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**	
81357 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81257 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 2414, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:162450 LEI	A1
	1) **SC ERAOS SA**, CIF:6130093	

Neautorizabil în circuitul civil

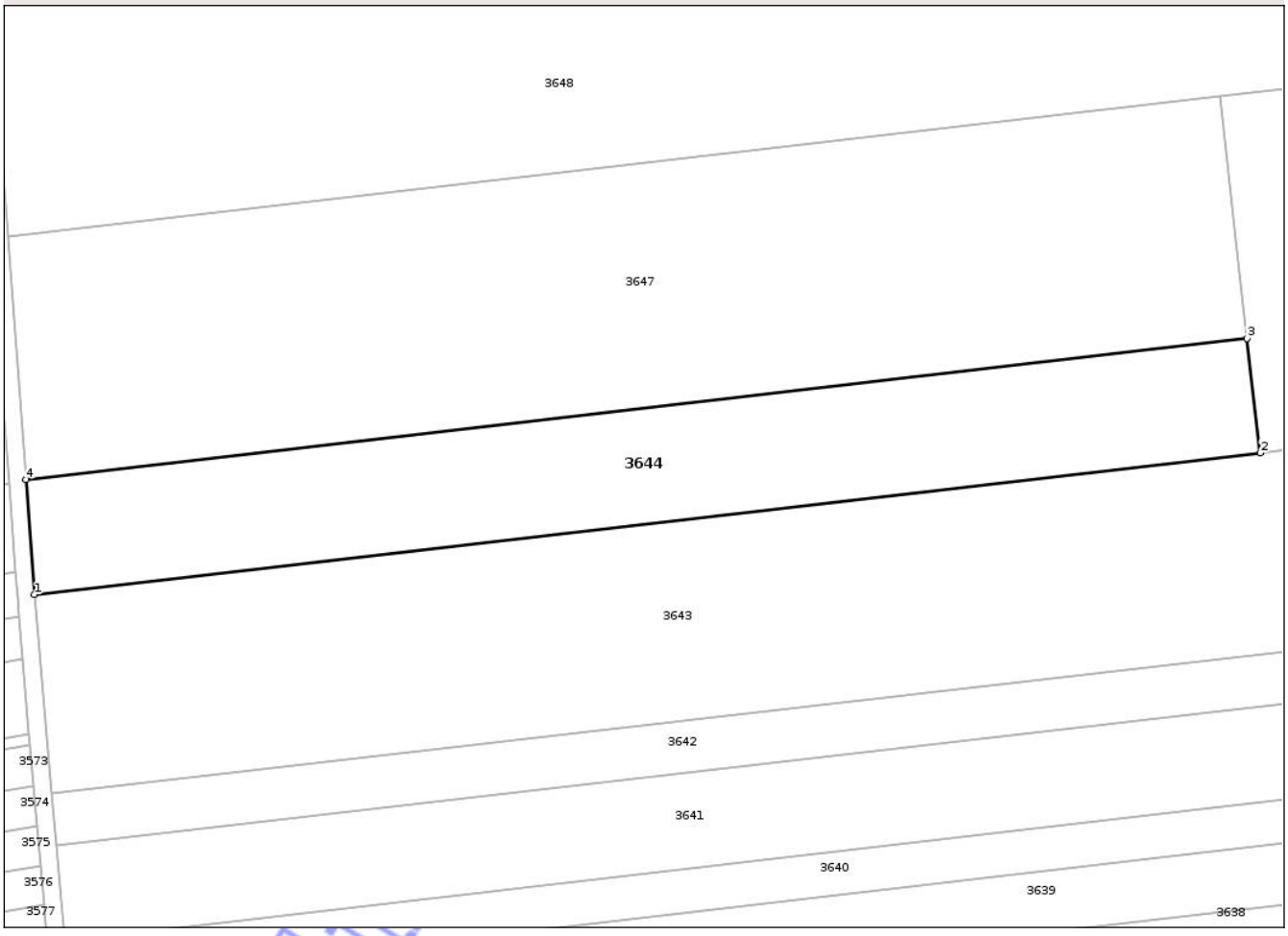
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101507	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/94/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.437,705 350.583,102	2	784.763,25 350.620,67	327.706
2	784.763,25 350.620,67	3	784.759,747 350.651,042	30.573
3	784.759,747 350.651,042	4	784.435,429 350.613,615	326.47
4	784.435,429 350.613,615	1	784.437,705 350.583,102	30.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11471
Nr. cadastral vechi:10965

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/94/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100965	8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85088 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2030, din 03/11/2008 emis de BNP TRIFU E.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11471 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10965 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10517 din cartea funciara nr. 10733 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81072 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47788 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr anexa FN din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MKM CROSS SRL**, CIF:40147990	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

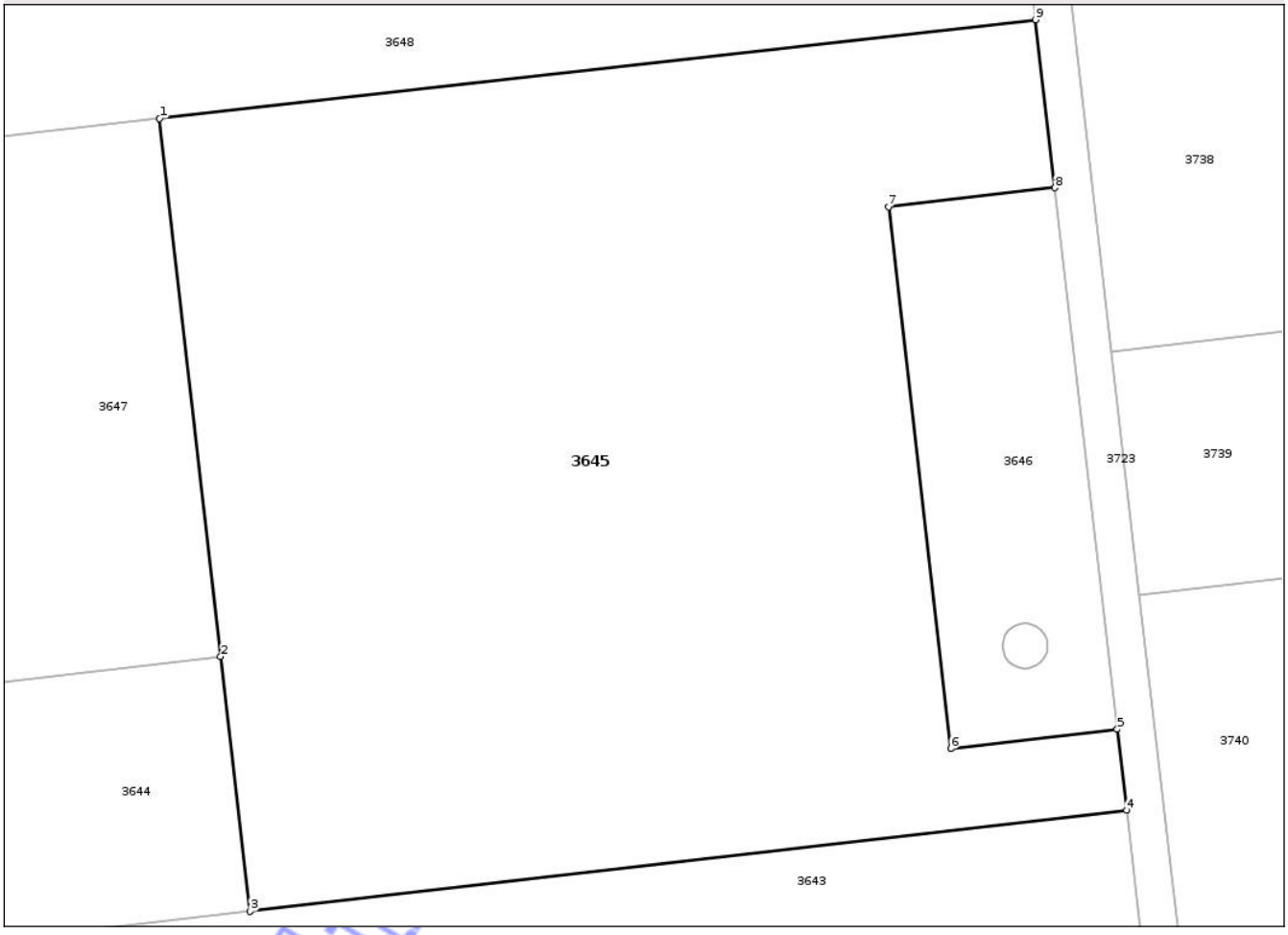
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100965	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	12	43/94/2/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.752,472 350.715,184	2	784.759,747 350.651,042	64.554
2	784.759,747 350.651,042	3	784.763,25 350.620,67	30.573
3	784.763,25 350.620,67	4	784.867,862 350.632,74	105.306
4	784.867,862 350.632,74	5	784.866,754 350.642,37	9.694
5	784.866,754 350.642,37	6	784.846,897 350.640,072	19.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.846,897 350.640,072	7	784.839,447 350.704,652	65.008
7	784.839,447 350.704,652	8	784.859,324 350.706,944	20.008
8	784.859,324 350.706,944	9	784.857,02 350.726,966	20.155
9	784.857,02 350.726,966	1	784.752,472 350.715,184	105.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12421
Nr. cadastral vechi:11519

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/94/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101508	21.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20907 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 758, din 25/03/2011 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12421 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11519 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10076 din cartea funciara nr. 10094 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75953 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2255, din 13/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**, soti	
81358 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

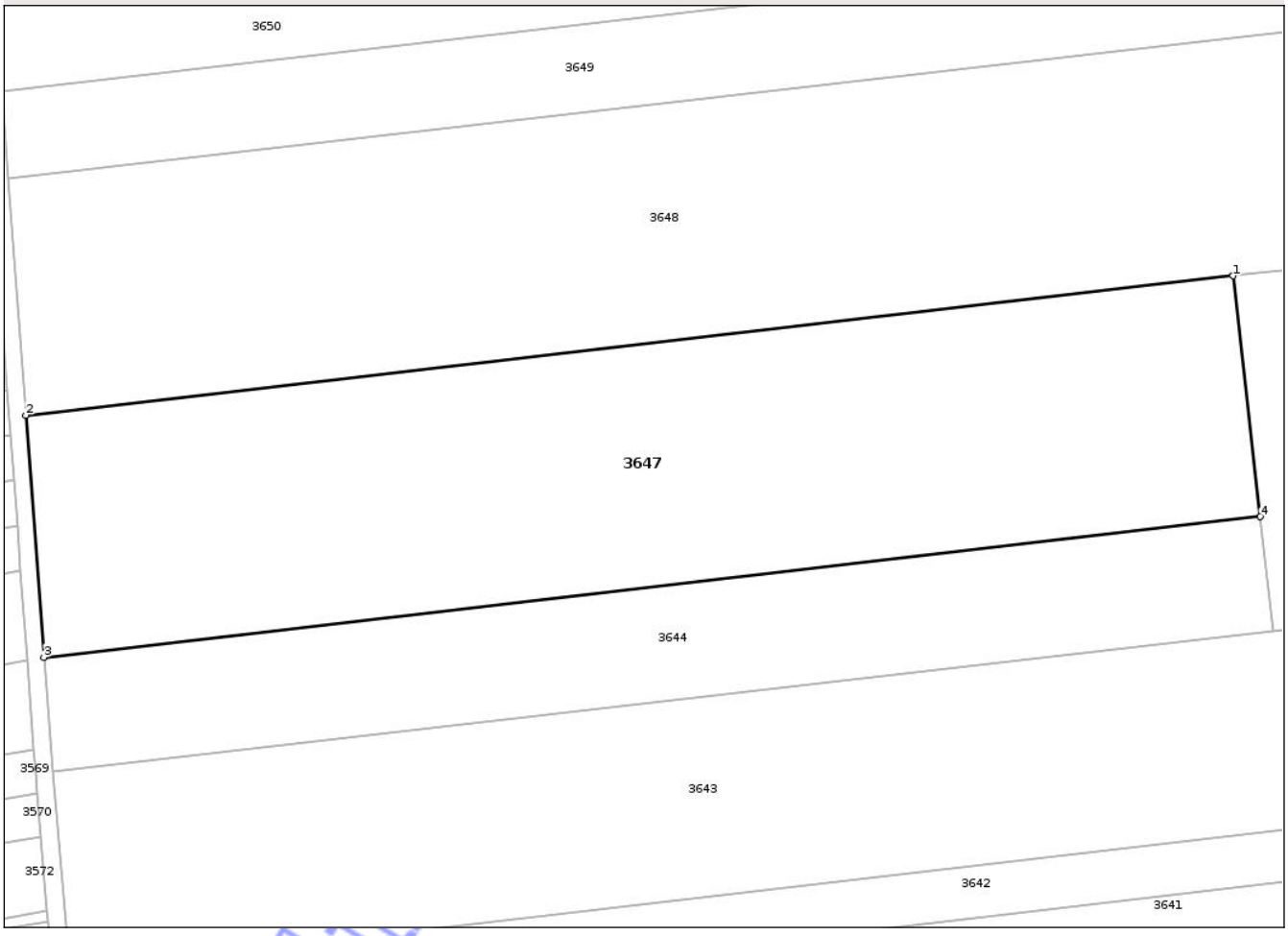
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101508	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	12	43/94/1/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.752,472 350.715,184	2	784.430,62 350.678,077	323.984
2	784.430,62 350.678,077	3	784.435,429 350.613,615	64.641
3	784.435,429 350.613,615	4	784.759,747 350.651,042	326.47
4	784.759,747 350.651,042	1	784.752,472 350.715,184	64.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102372	27.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88768 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52428/1102, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 22/29-04-2010 emis de B.N.P. Orban Steluta Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **TITA VERONICA**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
116300 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 2862, din 05/11/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 88768/2014 in sensul ca se va activa pozitia BII+3 astfel incat nota ,, Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014 '' sa fie vizibila in extras	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19071/150000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2863, din 05/11/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15465/150000	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
83980 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 2411, din 13/07/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 10,31 %, dobandit prin Conventie, cota actuala 15464/150000	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
161533 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 3855, din 11/12/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102372	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	12	43/95	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.752,472 350.715,184	2	784.857,02 350.726,966	105.21
2	784.857,02 350.726,966	3	784.849,776 350.789,905	63.354
3	784.849,776 350.789,905	4	784.425,94 350.740,996	426.649
4	784.425,94 350.740,996	5	784.430,62 350.678,077	63.093
5	784.430,62 350.678,077	1	784.752,472 350.715,184	323.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1324, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA T NICULINA** 2) **STOICA LEONARD** 3) **DRAGANOIU ALEXANDRA** 4) **NICOLAE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

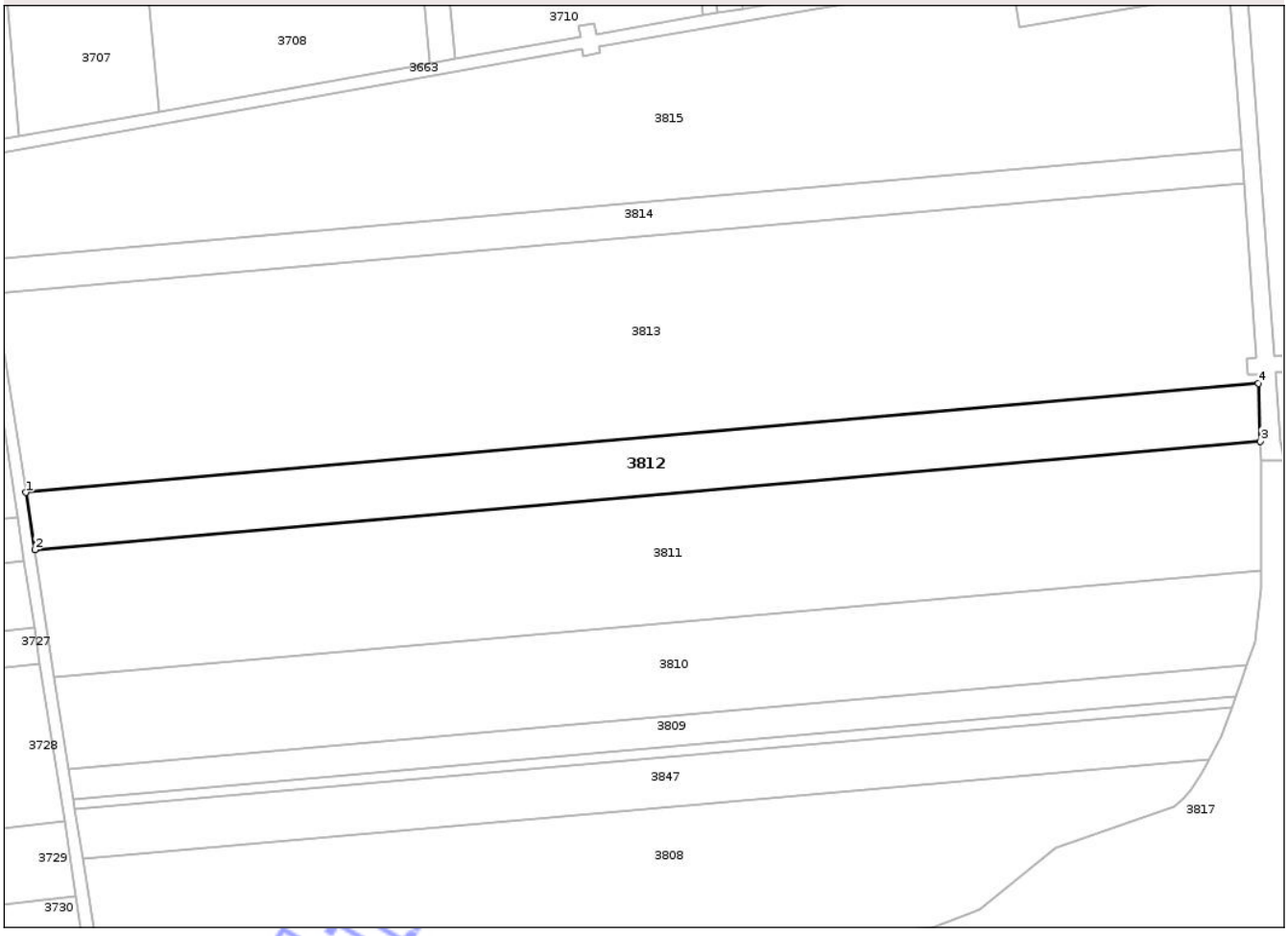
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/133	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.479,574 351.216,667	2	785.482,896 351.195,235	21.688
2	785.482,896 351.195,235	3	785.941,863 351.235,838	460.76
3	785.941,863 351.235,838	4	785.941,16 351.257,502	21.675
4	785.941,16 351.257,502	1	785.479,574 351.216,667	463.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1191, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU EMANOIL** 2) **DUMITRU EUGENIA** 3) **PASA MARIOARA** 4) **TITA EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	12	43/132	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.937,056 351.260,732	2	785.936,61 351.266,722	6.006
2	785.936,61 351.266,722	3	785.940,601 351.266,986	4.0
3	785.940,601 351.266,986	4	785.935,731 351.332,39	65.584
4	785.935,731 351.332,39	5	785.468,049 351.291,016	469.508
5	785.468,049 351.291,016	6	785.479,574 351.216,667	75.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.479,574 351.216,667	7	785.941,16 351.257,502	463.389
7	785.941,16 351.257,502	8	785.941,047 351.260,994	3.495
8	785.941,047 351.260,994	1	785.937,056 351.260,732	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1099, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU ILIE** 2) **VELCEA CONSTANTINA** 3) **ZBENGEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	12	43/131	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,09 351.303,658	2	785.468,049 351.291,016	12.793
2	785.468,049 351.291,016	3	785.935,731 351.332,39	469.508
3	785.935,731 351.332,39	4	785.934,783 351.345,121	12.767
4	785.934,783 351.345,121	1	785.466,09 351.303,658	470.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10855
Nr. cadastral vechi:10640

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100640	37.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76969 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2287, din 17/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**, necasatorit	
80885 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281997 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1582, din 10/10/2024 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 2287 din 17.09.2013, emis de Trifu Eugenia in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

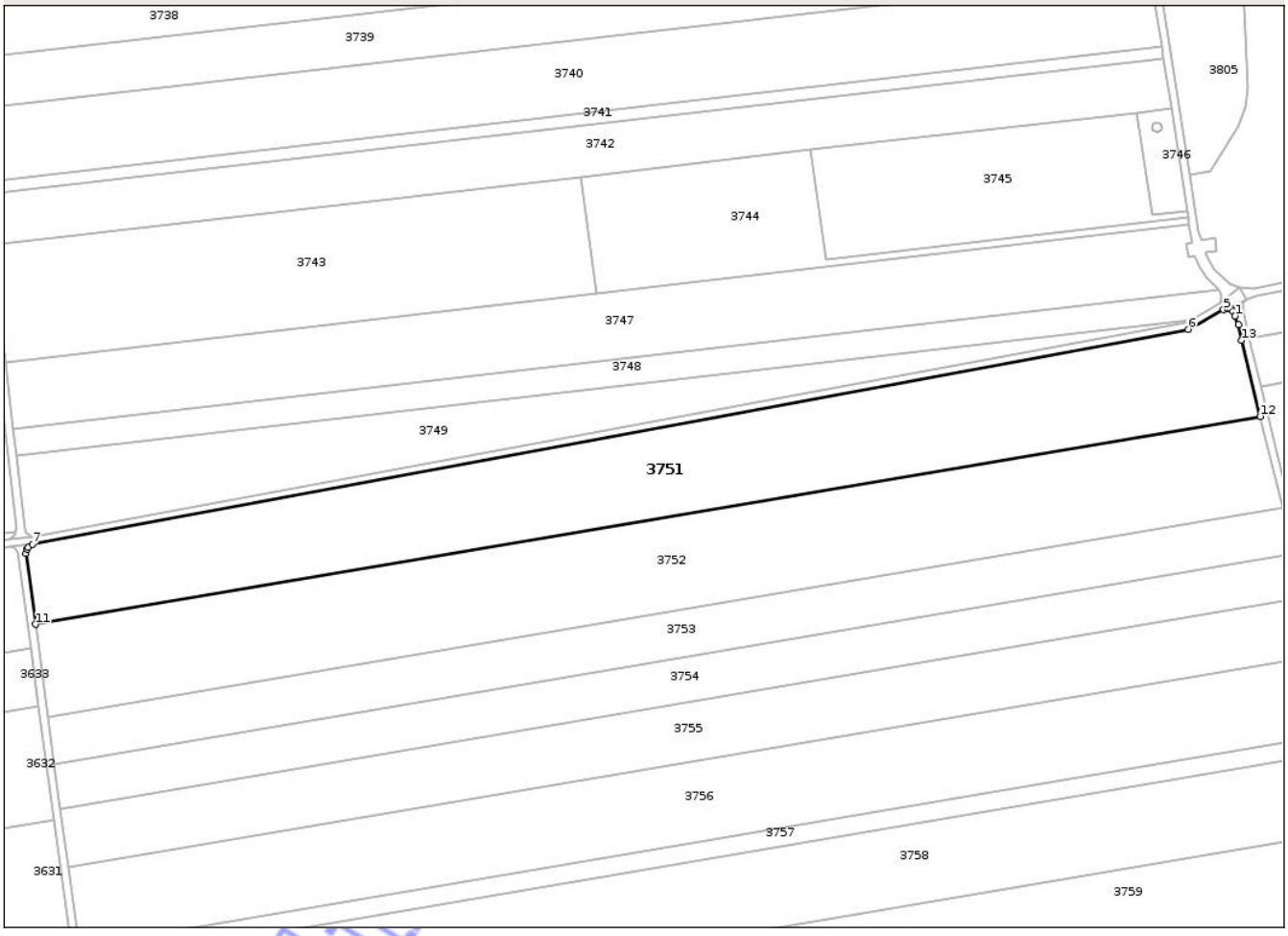
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100640	37.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.000	13	45/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.598,319 350.538,816	2	785.597,165 350.541,508	2.929
2	785.597,165 350.541,508	3	785.595,791 350.542,888	1.948
3	785.595,791 350.542,888	4	785.594,023 350.543,016	1.772
4	785.594,023 350.543,016	5	785.591,581 350.542,494	2.497
5	785.591,581 350.542,494	6	785.571,142 350.531,129	23.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.571,142 350.531,129	7	784.901,924 350.406,768	680.675
7	784.901,924 350.406,768	8	784.899,582 350.405,06	2.899
8	784.899,582 350.405,06	9	784.898,807 350.403,988	1.323
9	784.898,807 350.403,988	10	784.898,21 350.401,664	2.399
10	784.898,21 350.401,664	11	784.903,766 350.360,538	41.5
11	784.903,766 350.360,538	12	785.612,855 350.480,712	719.2
12	785.612,855 350.480,712	13	785.602,061 350.524,678	45.271
13	785.602,061 350.524,678	14	785.600,101 350.533,757	9.288
14	785.600,101 350.533,757	1	785.598,319 350.538,816	5.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102354	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60276 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52432/1552, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
87498 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 702, din 08/06/2023 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE C SERGIU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108648 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 1846, din 11/11/2014 emis de Stan Maria;		
C2	se radiaza contractul de arendare nr.120/20.11.2013 notat prin incheierea nr.95694/2014 de sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

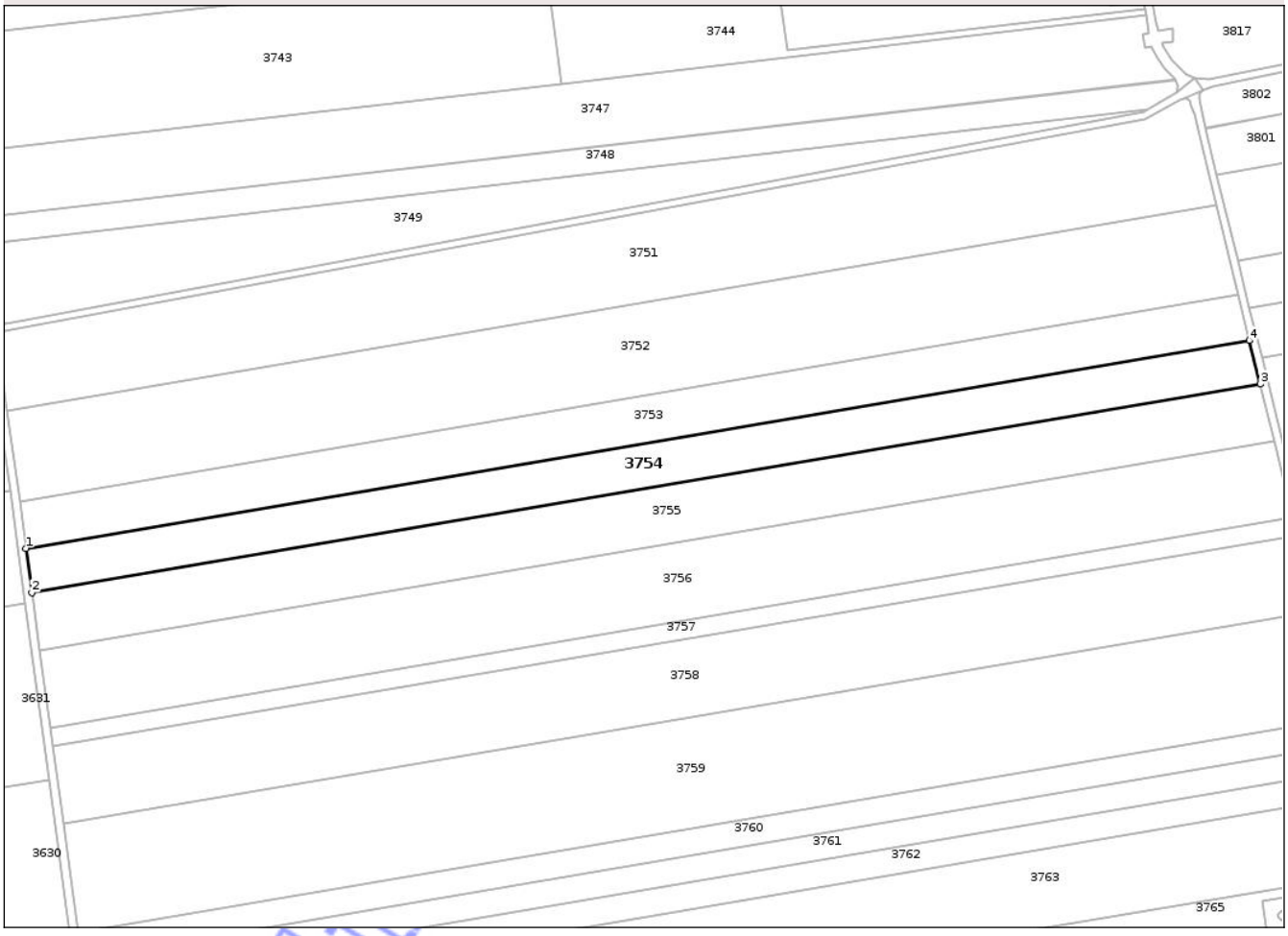
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102354	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	13	45/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.914,689 350.279,684	2	784.918,179 350.253,851	26.068
2	784.918,179 350.253,851	3	785.638,577 350.375,942	730.67
3	785.638,577 350.375,942	4	785.632,349 350.401,311	26.122
4	785.632,349 350.401,311	1	784.914,689 350.279,684	727.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103744	34.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180976 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 3798, din 02/11/2021 emis de Primaria Comunei Fantanele;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103744/Fantanele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Fantanele si Cogealac. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102689/Cogealac care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102689/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 87148 din 11/11/2011;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

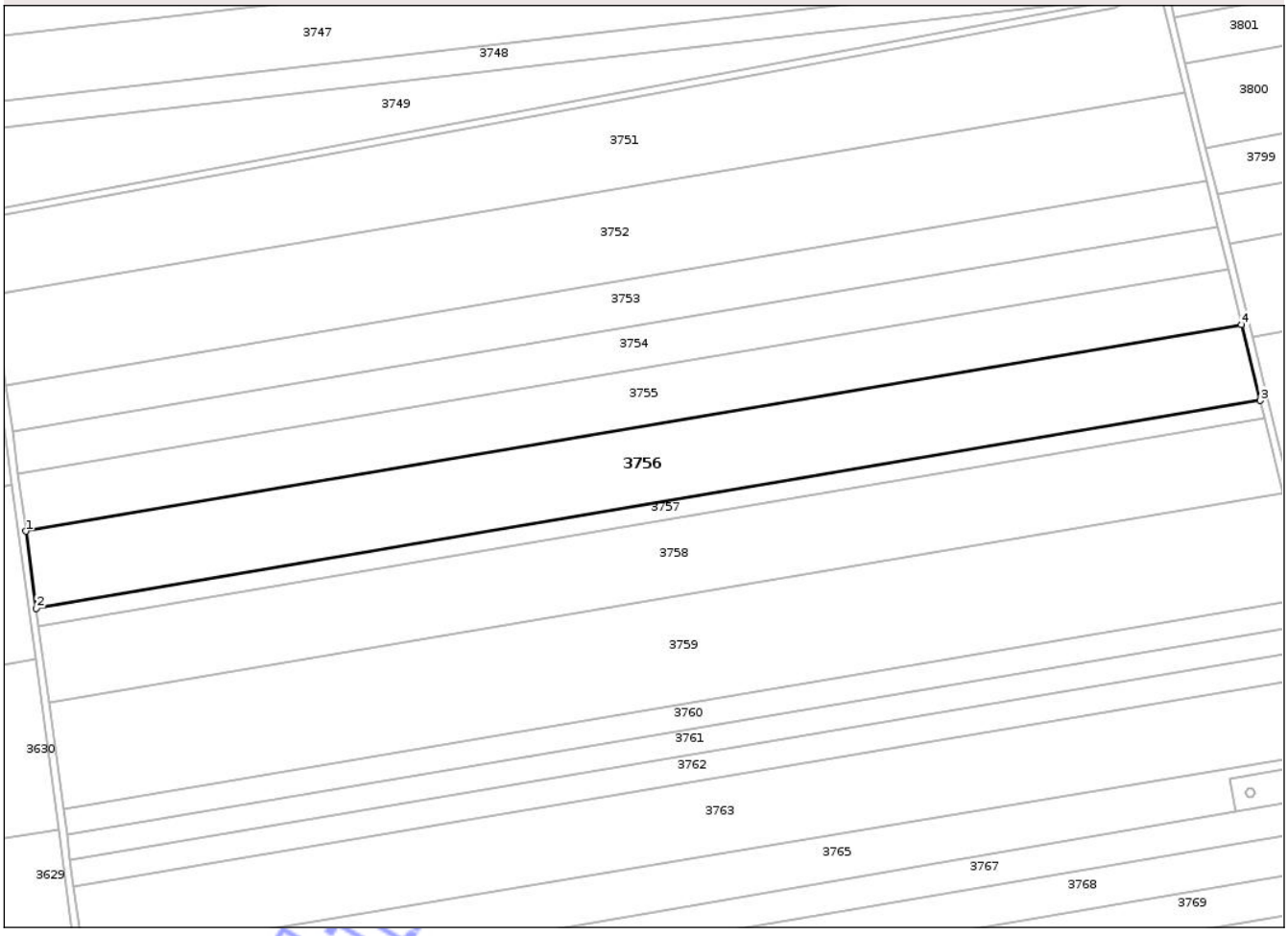
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103744	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	13	45/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.922,751 350.220,009	2	784.928,933 350.174,251	46.174
2	784.928,933 350.174,251	3	785.657,768 350.297,772	739.228
3	785.657,768 350.297,772	4	785.646,736 350.342,708	46.27
4	785.646,736 350.342,708	1	784.922,751 350.220,009	734.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52429/1219, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA SULTANA** 2) **MATUSA EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

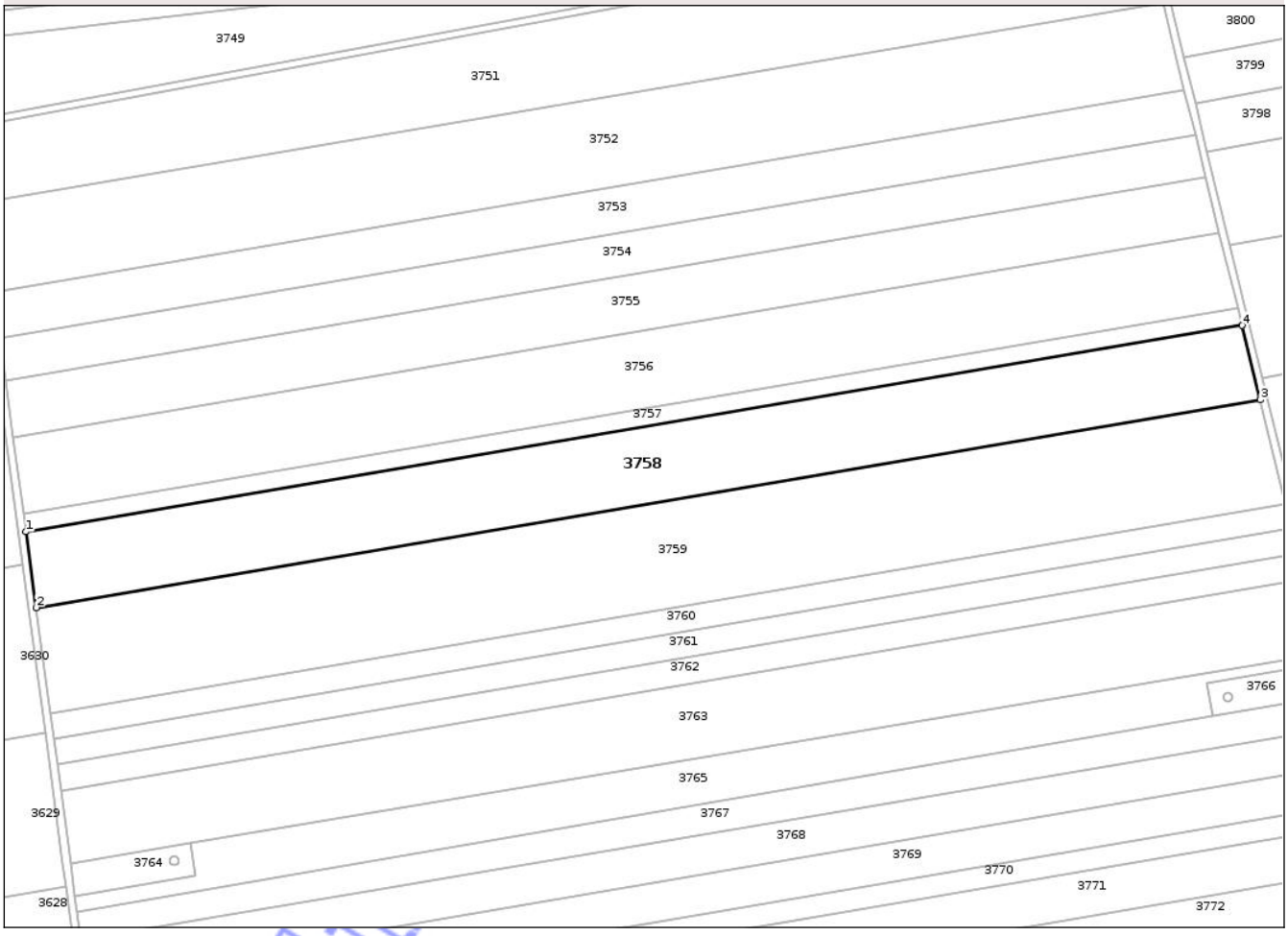
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	13	45/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.930,381 350.163,528	2	784.936,513 350.118,143	45.797
2	784.936,513 350.118,143	3	785.671,295 350.242,672	745.26
3	785.671,295 350.242,672	4	785.660,353 350.287,242	45.893
4	785.660,353 350.287,242	1	784.930,381 350.163,528	740.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52429/1222, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI D MIHAI** 2) **GIURGIU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

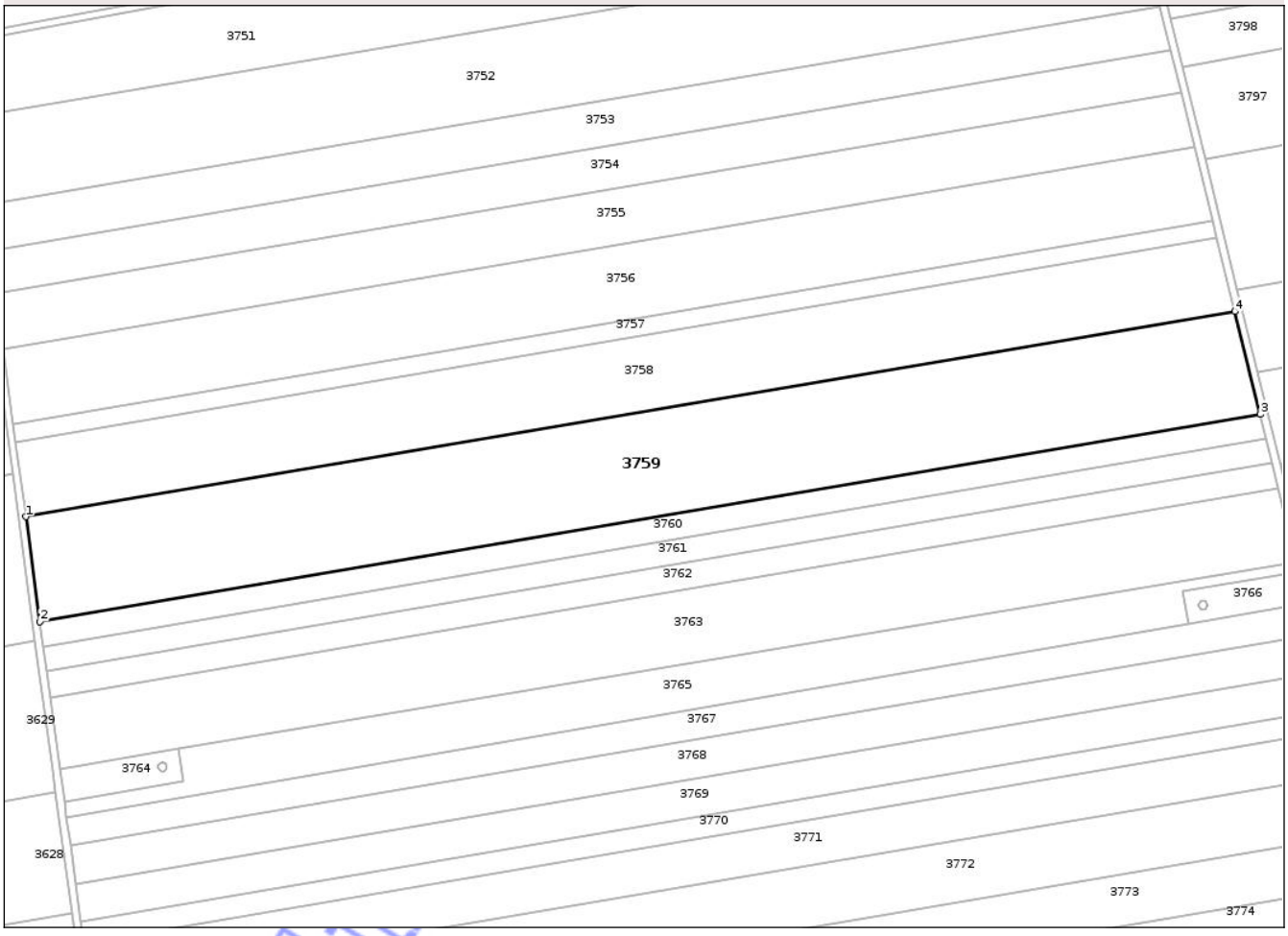
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	13	45/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.936,513 350.118,143	2	784.945,101 350.054,572	64.149
2	784.945,101 350.054,572	3	785.686,622 350.180,242	752.095
3	785.686,622 350.180,242	4	785.671,295 350.242,672	64.284
4	785.671,295 350.242,672	1	784.936,513 350.118,143	745.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11119
Nr. cadastral vechi:10697

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100694	11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19920 / 19/03/2008		
Act Administrativ nr. 434, din 05/02/2008 emis de BNP TRIFU (partaj voluntar nr.434/05.02.2008 emis de BNP TRIFU;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11119 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10697 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10340 din cartea funciara nr. 10495 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80909 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
40287 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 09, din 14/03/2022 emis de NEAMTU DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **BĂDU PETRIȘOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CÂINEANU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BĂDU PETRIȘOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CÂINEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

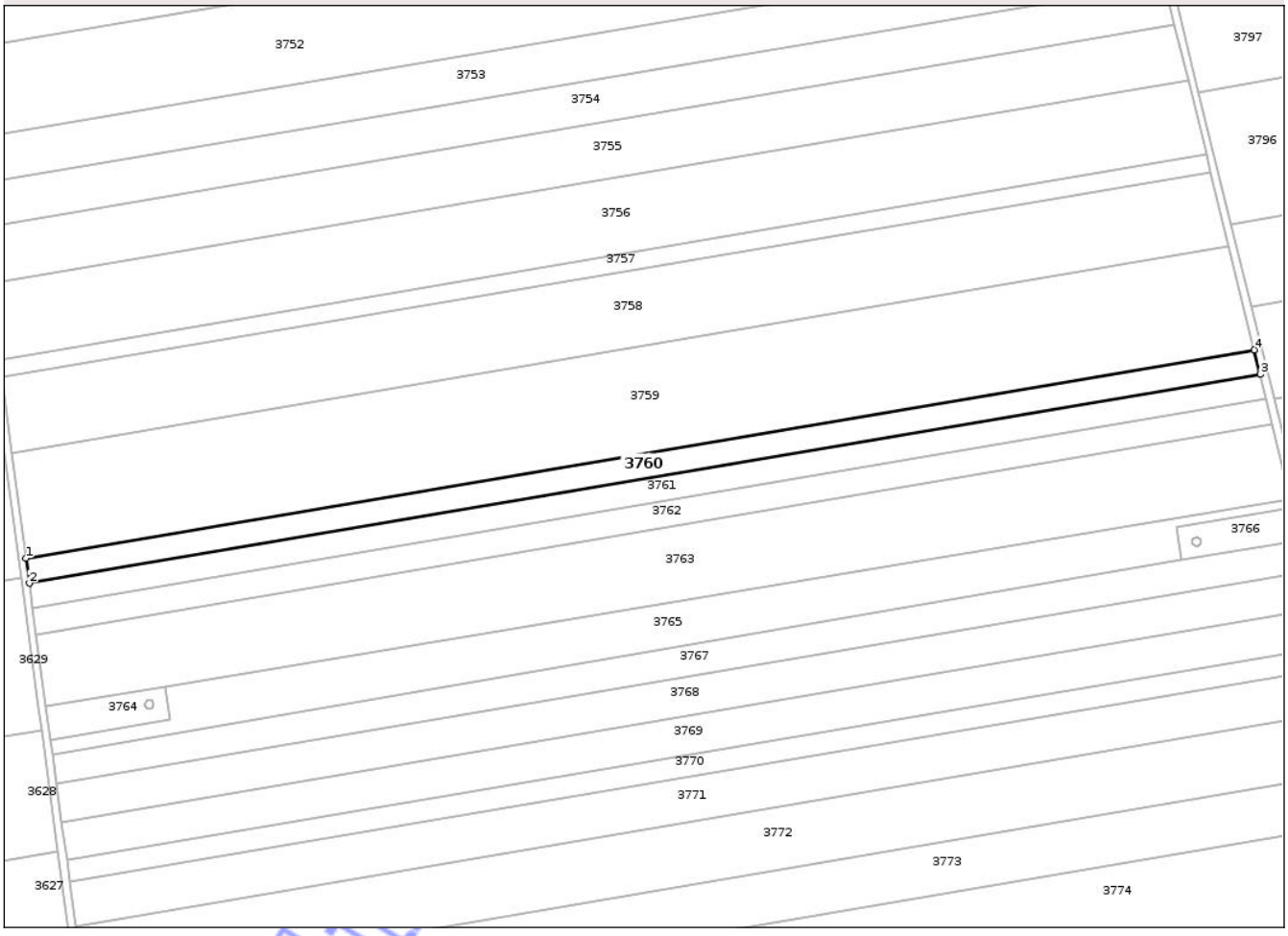
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100694	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	13	45/34/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.945,101 350.054,572	2	784.947,147 350.039,426	15.283
2	784.947,147 350.039,426	3	785.690,273 350.165,369	753.723
3	785.690,273 350.165,369	4	785.686,622 350.180,242	15.315
4	785.686,622 350.180,242	1	784.945,101 350.054,572	752.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11120
Nr. cadastral vechi:10698

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100695	11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19920 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 434, din 05/02/2008 emis de BNP TRIFU (partaj voluntar nr.434/05.02.2008 emis de BNP TRIFU;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11120 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10698 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10340 din cartea funciara nr. 10495 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80910 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
40291 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 09, din 14/03/2022 emis de NEAMTU DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂDU PETRIŞOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CÂINEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

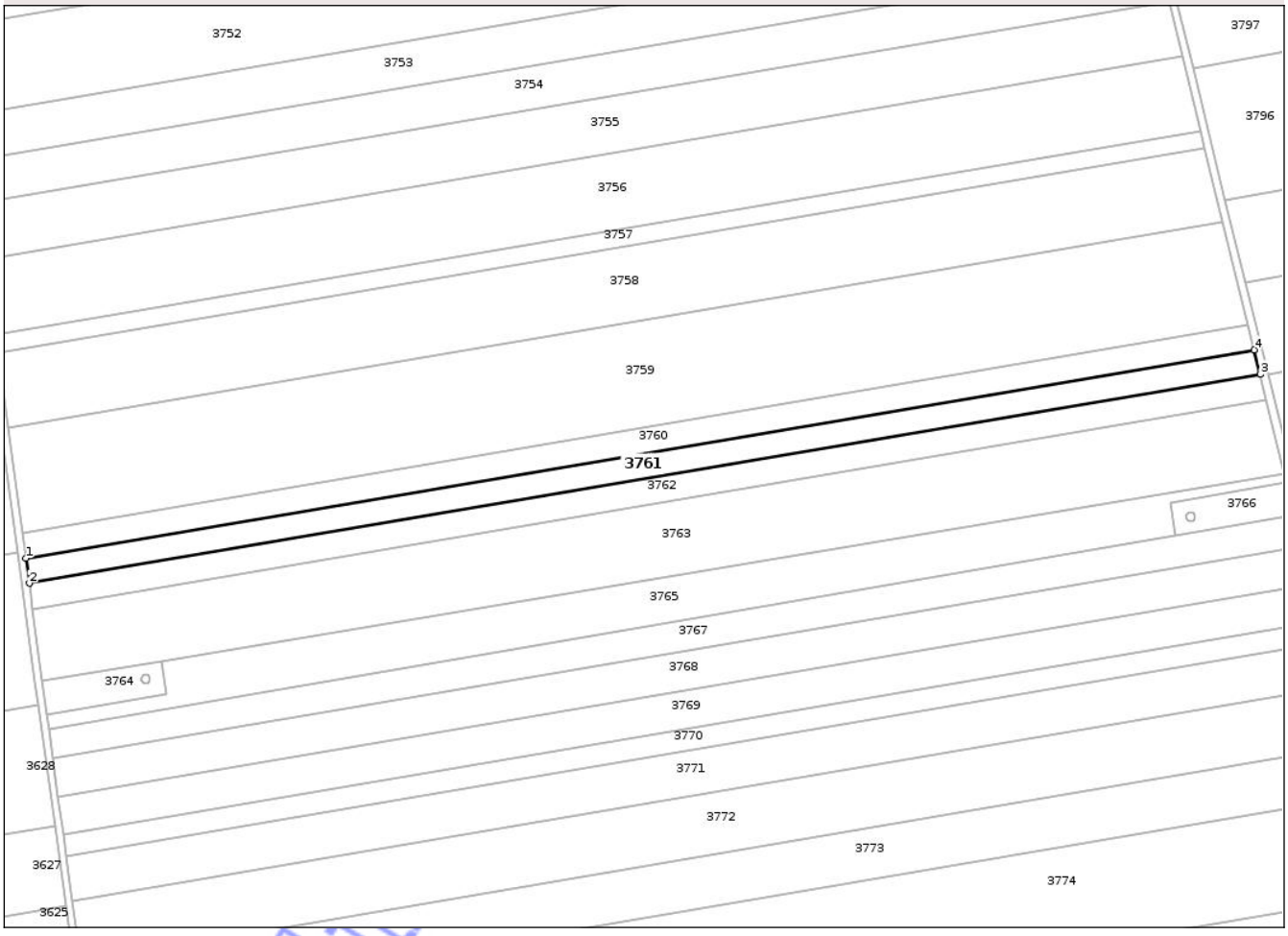
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100695	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	13	45/34/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.947,147 350.039,426	2	784.949,189 350.024,314	15.25
2	784.949,189 350.024,314	3	785.693,917 350.150,528	755.348
3	785.693,917 350.150,528	4	785.690,273 350.165,369	15.282
4	785.690,273 350.165,369	1	784.947,147 350.039,426	753.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102530	12.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39936 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 52432/1551, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 16/14-10-2015 emis de BIN Neamtu Daniel; act administrativ nr. 998/08-04-2016 emis de Primaria Fantanele;decizia civila nr. 242/30.03.2010 a Tribunalului Constanta ; decizia civila nr. 408/C/22.09.2010 a Curtii de Apel Constanta; sentinta civila nr. 14001/21.08.2009 a Judecatoriei Constanta, incheiere de rectificare nr. 55/08.06.2016 BNP Boruna, certificat de mostenitor nr. 198/07.08.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IOANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39936 / 13/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14001, din 21/08/2009 emis de Judecatoria Constanta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2500 LEI(reprezentand SULTA)	A1
	1) **MARINESCU ALEXANDRINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

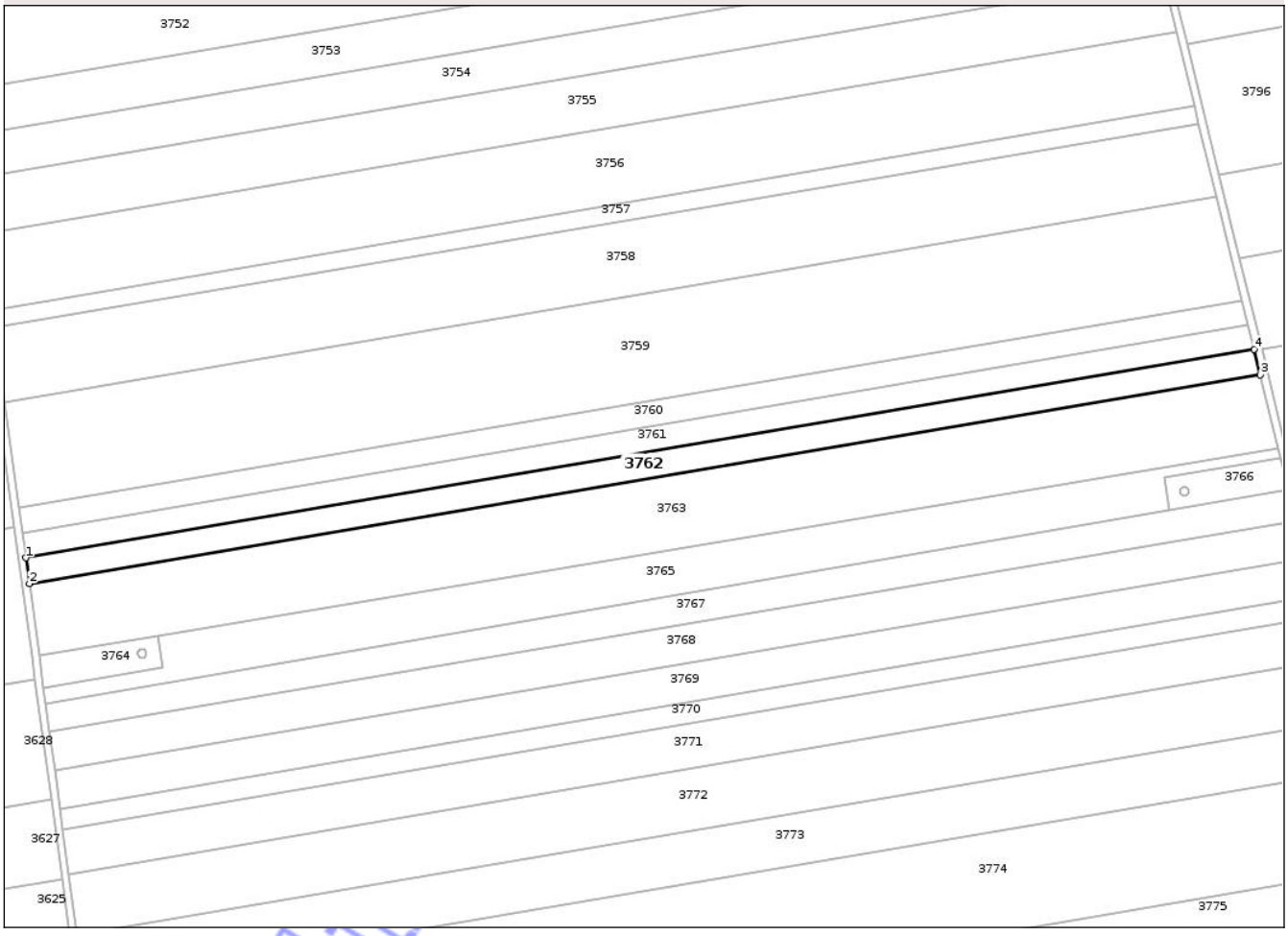
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102530	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	13	45/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.949,189 350.024,314	2	784.951,314 350.008,579	15.878
2	784.951,314 350.008,579	3	785.697,71 350.135,076	757.039
3	785.697,71 350.135,076	4	785.693,917 350.150,528	15.911
4	785.693,917 350.150,528	1	784.949,189 350.024,314	755.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52429/1223, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORDEANU DUMITRU** 2) **CALOTA ELENA** 3) **ORDEANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

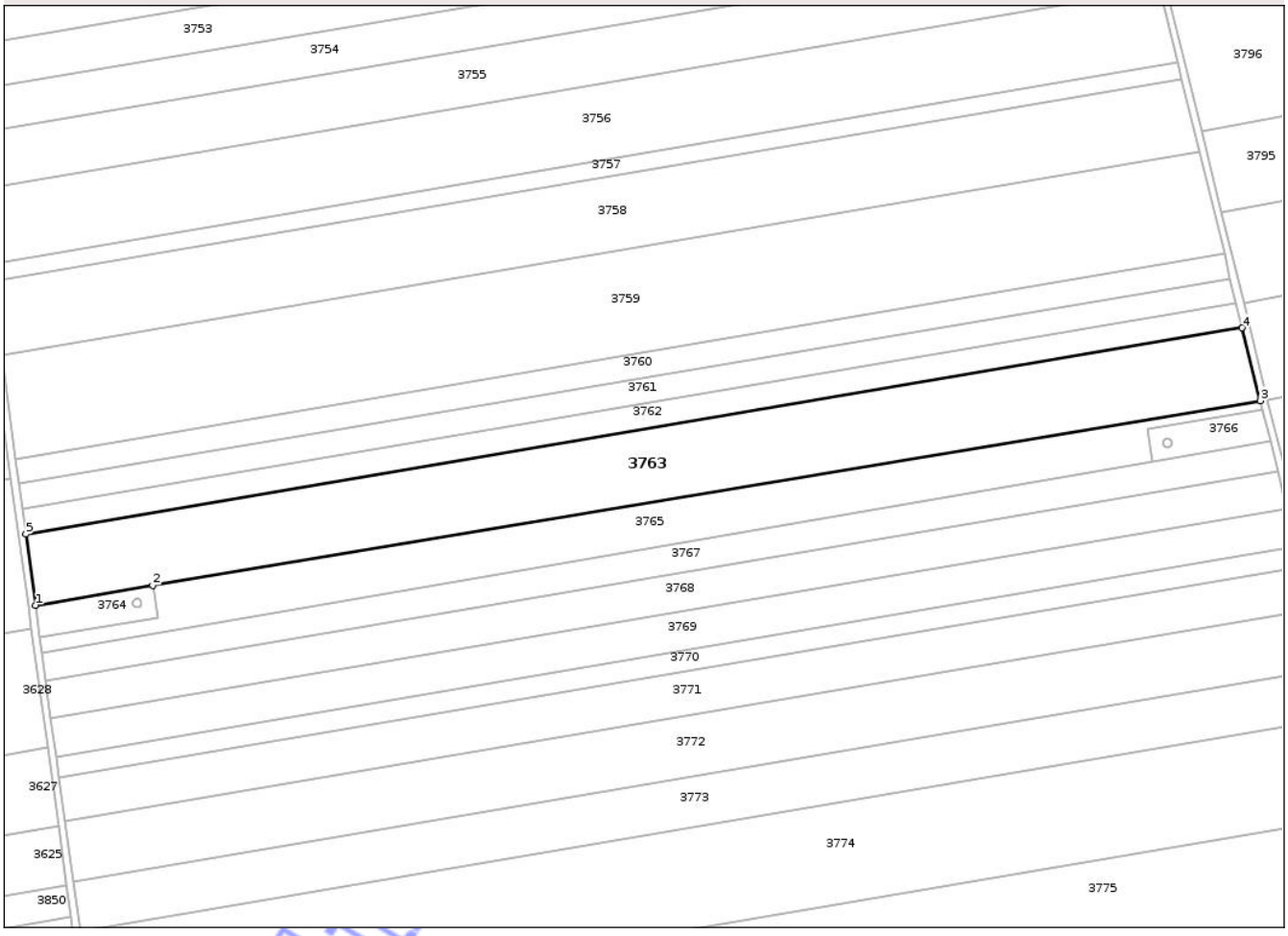
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	13	45/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.957,195 349.965,051	2	785.029,143 349.977,248	72.974
2	785.029,143 349.977,248	3	785.708,667 350.090,447	688.888
3	785.708,667 350.090,447	4	785.697,71 350.135,076	45.954
4	785.697,71 350.135,076	5	784.951,314 350.008,579	757.039
5	784.951,314 350.008,579	1	784.957,195 349.965,051	43.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11499
Nr. cadastral vechi:10977

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/37/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100977	18.090	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85366 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2047, din 04/11/2008 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11499 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10977 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10402 din cartea funciara nr. 10622 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81075 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87483 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 702, din 08/06/2023 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE C SERGIU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

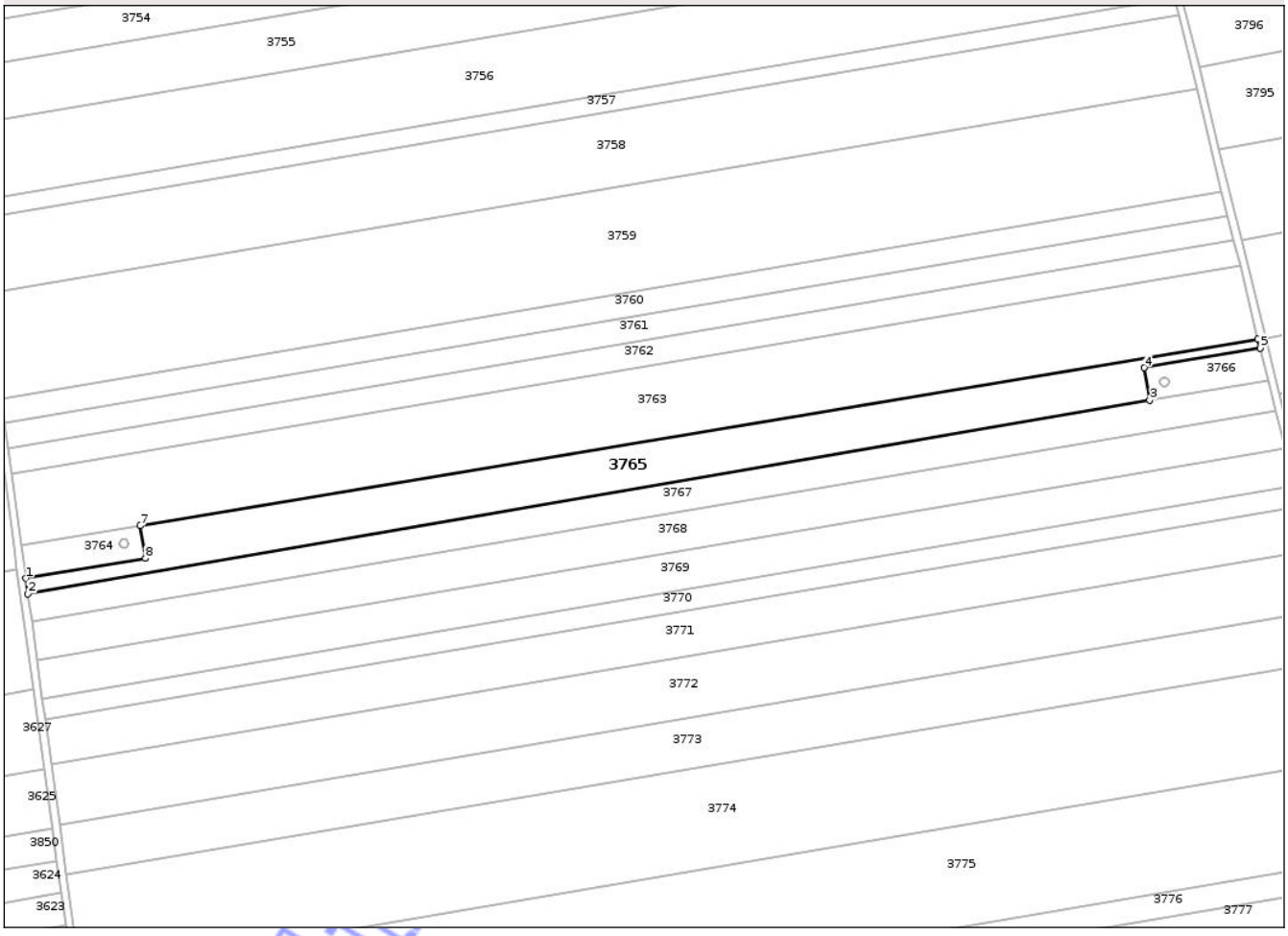
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100977	18.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.090	13	45/37/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.959,895 349.945,237	2	784.961,181 349.935,847	9.478
2	784.961,181 349.935,847	3	785.642,836 350.053,359	691.709
3	785.642,836 350.053,359	4	785.639,496 350.073,079	20.001
4	785.639,496 350.073,079	5	785.709,994 350.085,042	71.506
5	785.709,994 350.085,042	6	785.708,667 350.090,447	5.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.708,667 350.090,447	7	785.029,143 349.977,248	688.888
7	785.029,143 349.977,248	8	785.032,453 349.957,527	19.997
8	785.032,453 349.957,527	1	784.959,895 349.945,237	73.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11520
Nr. cadastral vechi:11059

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101060	14.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81122 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
177898 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73690 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 630 din 07.05.2014, emis de Grosu George si nr 2193 din 21.10.2015, emis de Stan Maria	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

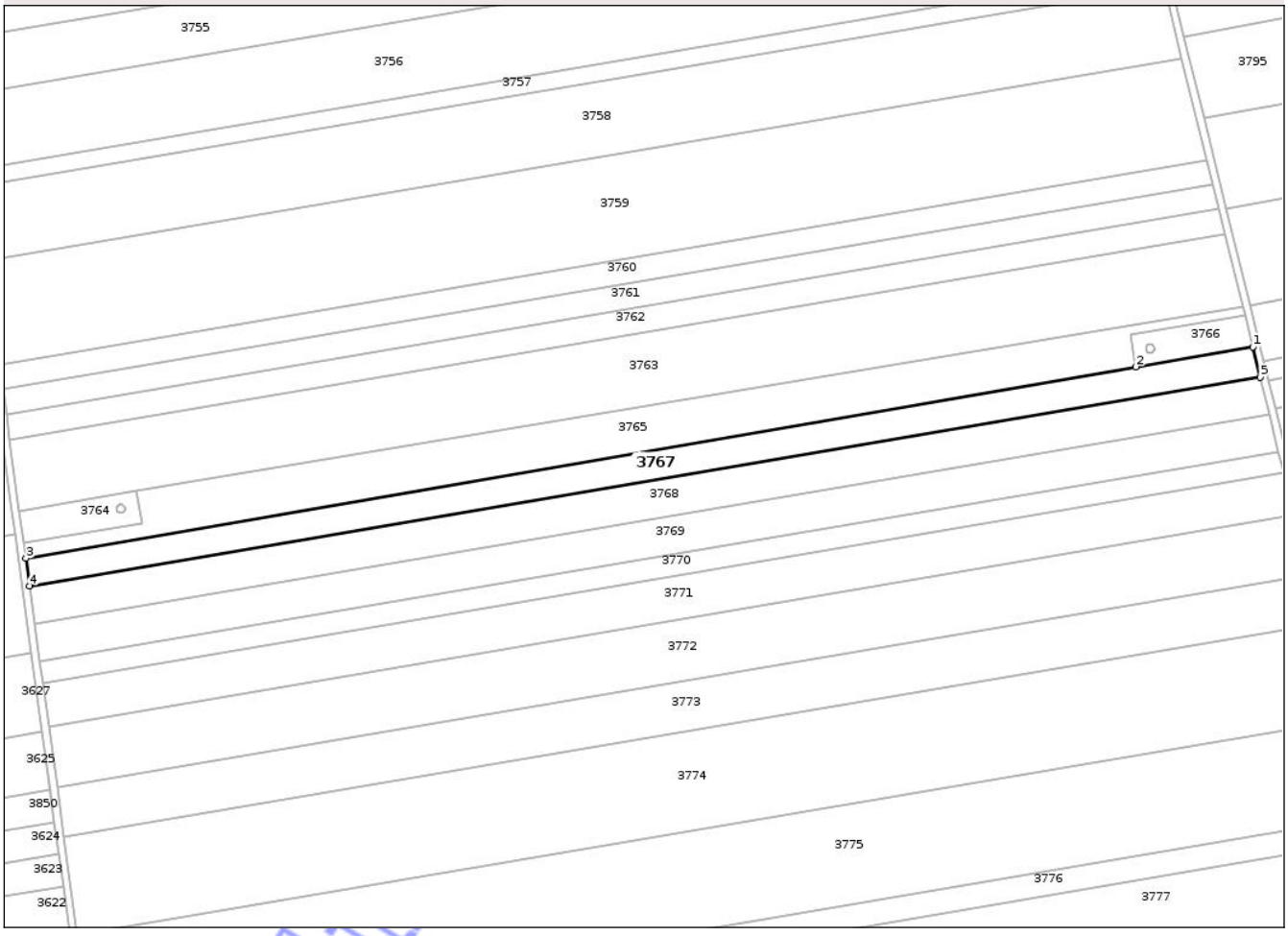
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101060	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	13	45/38	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.714,78 350.065,563	2	785.642,836 350.053,359	72.972
2	785.642,836 350.053,359	3	784.961,181 349.935,847	691.709
3	784.961,181 349.935,847	4	784.963,518 349.918,787	17.22
4	784.963,518 349.918,787	5	785.719,37 350.046,886	766.63
5	785.719,37 350.046,886	1	785.714,78 350.065,563	19.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52429/1200, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

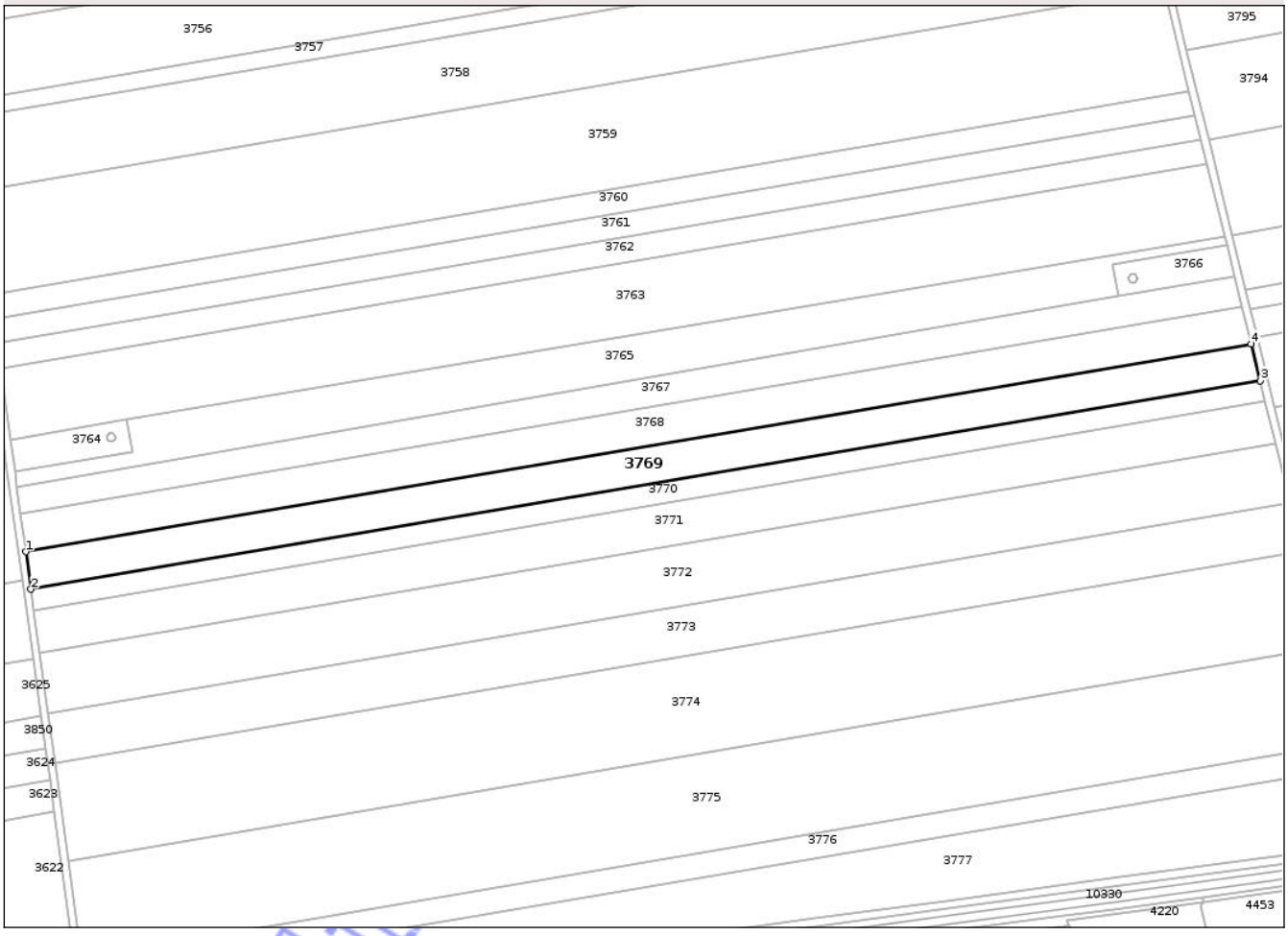
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	13	45/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.966,702 349.895,55	2	784.969,874 349.872,388	23.379
2	784.969,874 349.872,388	3	785.730,571 350.001,308	771.544
3	785.730,571 350.001,308	4	785.724,98 350.024,061	23.43
4	785.724,98 350.024,061	1	784.966,702 349.895,55	769.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11839
Nr. cadastral vechi:11323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101318	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81239 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
26546 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 87, din 05/03/2018 emis de NEAMTU DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

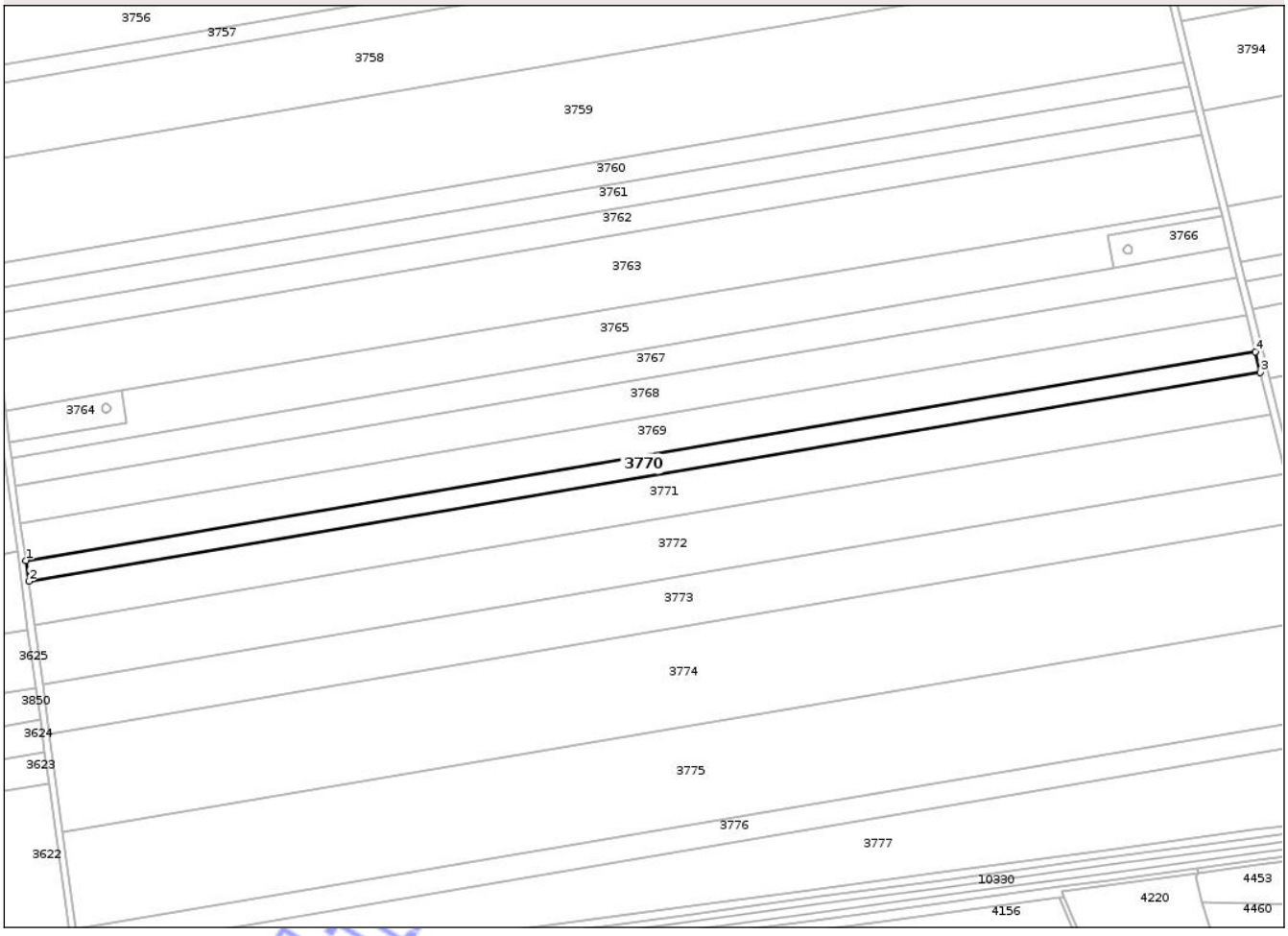
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101318	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13	45/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.969,874 349.872,388	2	784.971,633 349.859,551	12.956
2	784.971,633 349.859,551	3	785.733,67 349.988,699	772.903
3	785.733,67 349.988,699	4	785.730,571 350.001,308	12.984
4	785.730,571 350.001,308	1	784.969,874 349.872,388	771.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102533	21.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59762 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52429/1201, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/24-11-1995 emis de B.N.P. MARIANA MIHAESCU; act notarial nr. DECLARATIE NR. 3614/08-11-2006 emis de B.N.P. EUGENIA TRIFU; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 129/03-11-2006 emis de B.N.P. MARIANA MIHAESCU;);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
41130 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 519, din 23/03/2020 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA FANTANELE**, CIF:13697857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

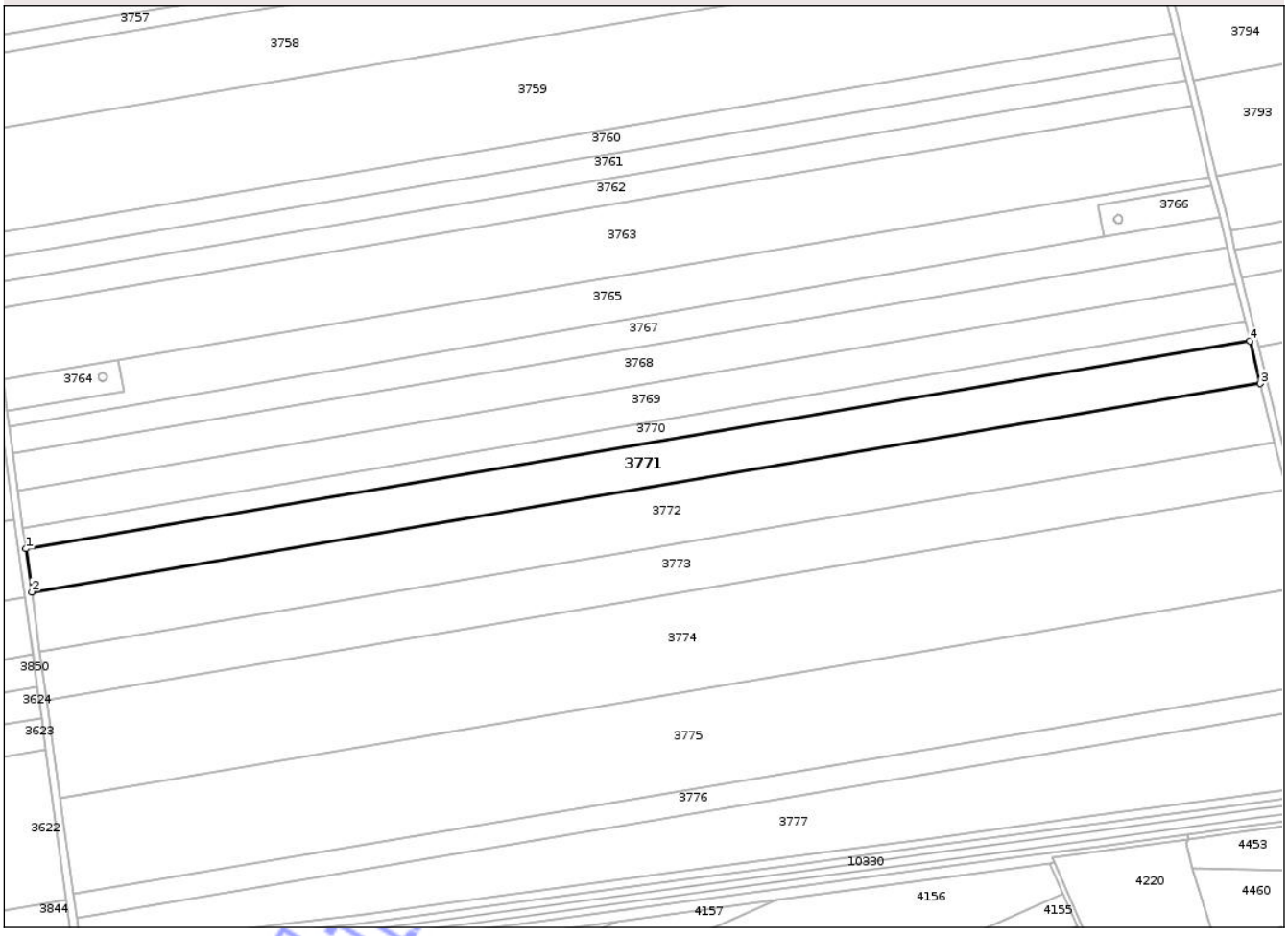
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102533	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	13	45/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.971,633 349.859,551	2	784.975,316 349.832,668	27.134
2	784.975,316 349.832,668	3	785.740,16 349.962,292	775.751
3	785.740,16 349.962,292	4	785.733,67 349.988,699	27.193
4	785.733,67 349.988,699	1	784.971,633 349.859,551	772.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102537	29.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60266 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52429/1227, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
41121 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 519, din 23/03/2020 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA FANTANELE**, CIF:13697857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

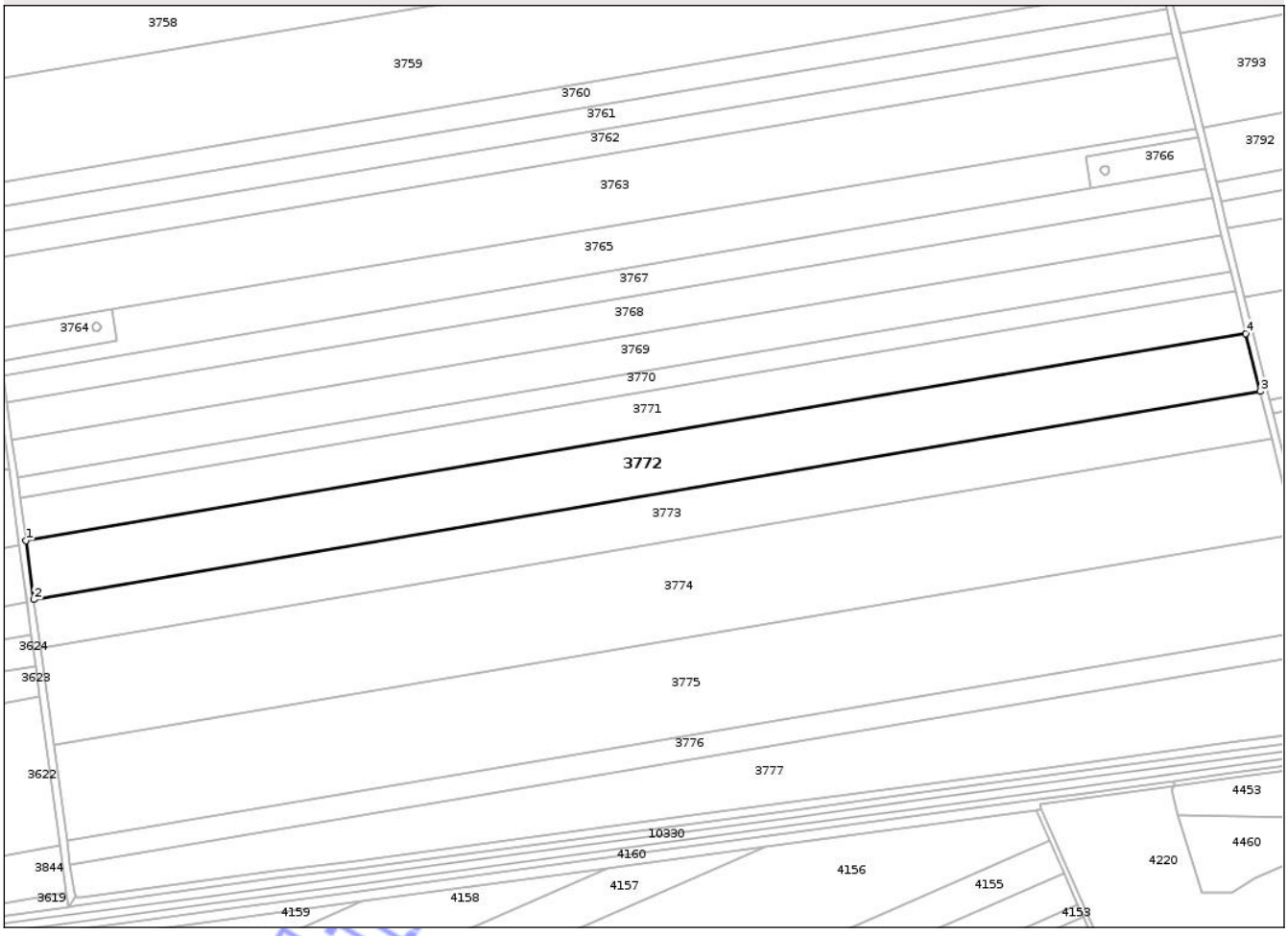
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102537	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	13	45/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.975,316 349.832,668	2	784.980,379 349.795,706	37.308
2	784.980,379 349.795,706	3	785.749,083 349.925,984	779.665
3	785.749,083 349.925,984	4	785.740,16 349.962,292	37.389
4	785.740,16 349.962,292	1	784.975,316 349.832,668	775.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5117, din 04/05/2004 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILCU FRUSINA** 2) **VILCU MARIA** 3) **VILCU ILIE** 4) **VILCU ELENA** 5) **VILCU DUCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

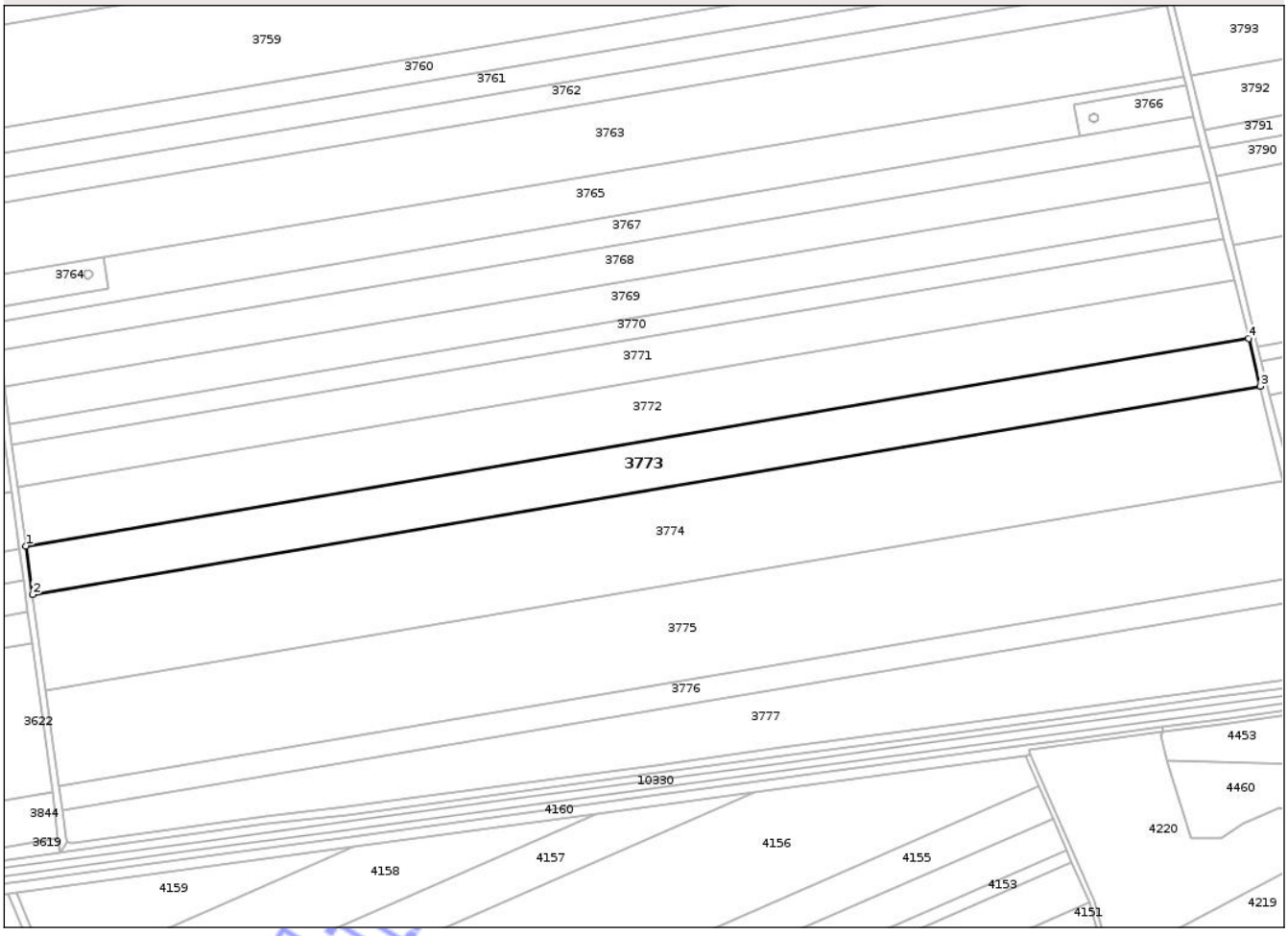
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	13	45/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.980,379 349.795,706	2	784.984,55 349.765,256	30.734
2	784.984,55 349.765,256	3	785.756,434 349.896,072	782.89
3	785.756,434 349.896,072	4	785.749,083 349.925,984	30.801
4	785.749,083 349.925,984	1	784.980,379 349.795,706	779.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10489
Nr. cadastral vechi:10188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 41/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100197	345.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29898 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 27, din 25/08/2006 emis de C.L. FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: vezi BII+2,3	
17351 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 845, din 08/04/2009 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAIF COSTEL**, asupra suprafetei indivize de 7.200 mp, impreuna cu BII+3 2) **ZAIF CRISTINA**, asupra suprafetei indivize de 7.200 mp, impreuna cu BII+2	
19613 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. FN, din 23/04/2009 emis de BNP IOSIF M.;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 17351/2009, in sensul ca se activeaza pozitia 1 a CF, iar la pozitia 2,3 se va trece in mod corect drept de proprietate asupra suprafetei indivize de 7.200 mp	A1
80770 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

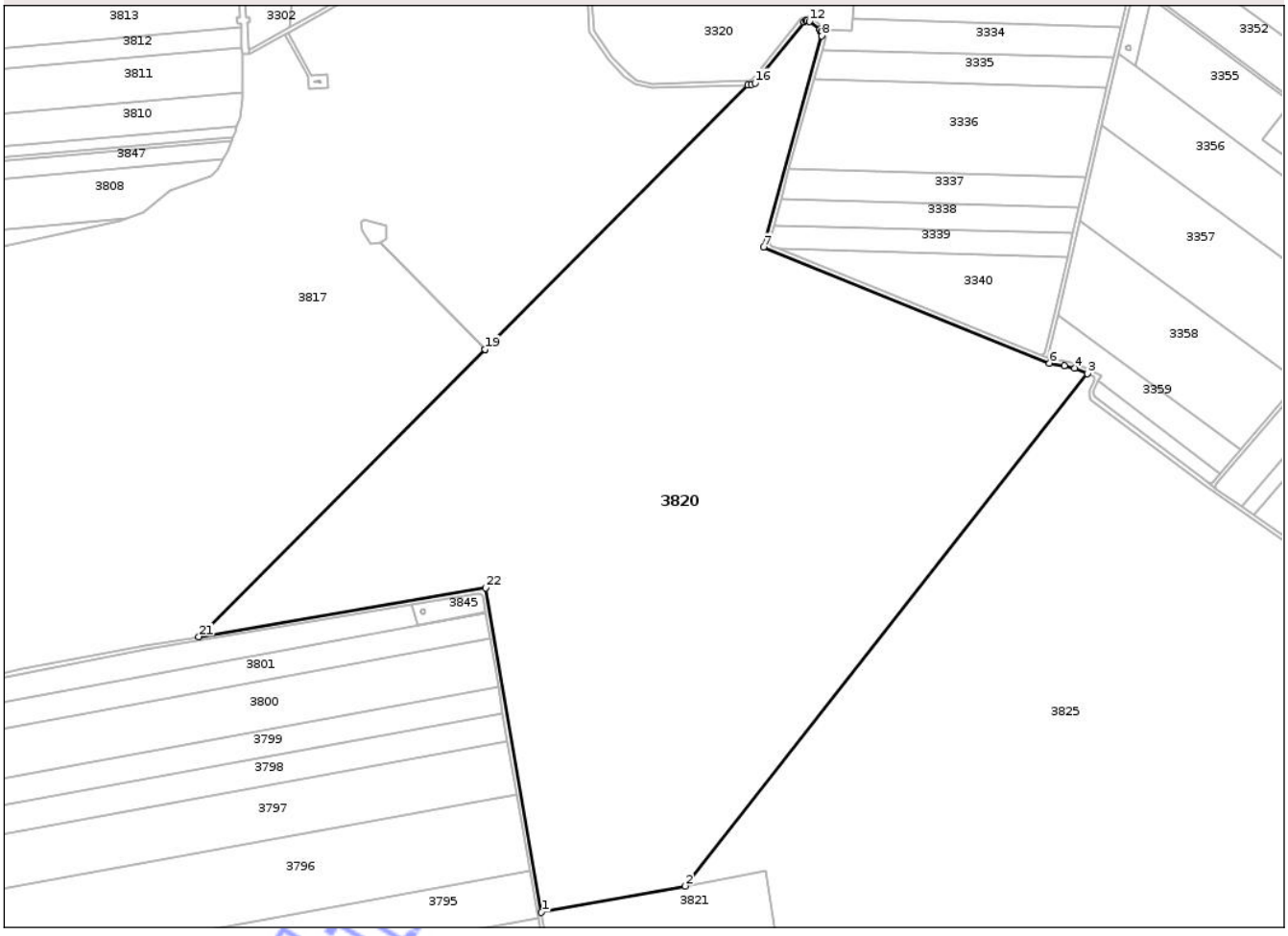
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100197	345.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	345.000	-	41/1	-	Teren nimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.260,731 350.316,784	2	786.413,458 350.344,695	155.256
3	786.841,316 350.888,989	4	786.827,641 350.895,046	14.956
5	786.816,993 350.897,693	6	786.800,994 350.900,064	16.174
7	786.496,966 351.023,512	8	786.558,719 351.247,852	232.683
9	786.558,658 351.250,686	10	786.558,238 351.252,067	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.413,458 350.344,695	3	786.841,316 350.888,989	692.328
4	786.827,641 350.895,046	5	786.816,993 350.897,693	10.972
6	786.800,994 350.900,064	7	786.496,966 351.023,512	328.135
8	786.558,719 351.247,852	9	786.558,658 351.250,686	2.835
10	786.558,238 351.252,067	11	786.556,737 351.254,508	2.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.556,737 351.254,508	12	786.545,604 351.263,235	14.146
13	786.543,236 351.263,924	14	786.541,89 351.263,773	1.354
15	786.539,745 351.262,564	16	786.487,671 351.197,896	83.028
17	786.483,83 351.195,992	18	786.480,425 351.195,74	3.415
19	786.200,375 350.914,771	20	786.200,372 350.914,768	0.004
21	785.896,098 350.609,712	22	786.201,408 350.661,417	309.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.545,604 351.263,235	13	786.543,236 351.263,924	2.466
14	786.541,89 351.263,773	15	786.539,745 351.262,564	2.463
16	786.487,671 351.197,896	17	786.483,83 351.195,992	4.287
18	786.480,425 351.195,74	19	786.200,375 350.914,771	396.701
20	786.200,372 350.914,768	21	785.896,098 350.609,712	430.862
22	786.201,408 350.661,417	1	786.260,731 350.316,784	349.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 631/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1391, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAILA V ION** 2) **GARI ELENA** 3) **TRAILA PANTELIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

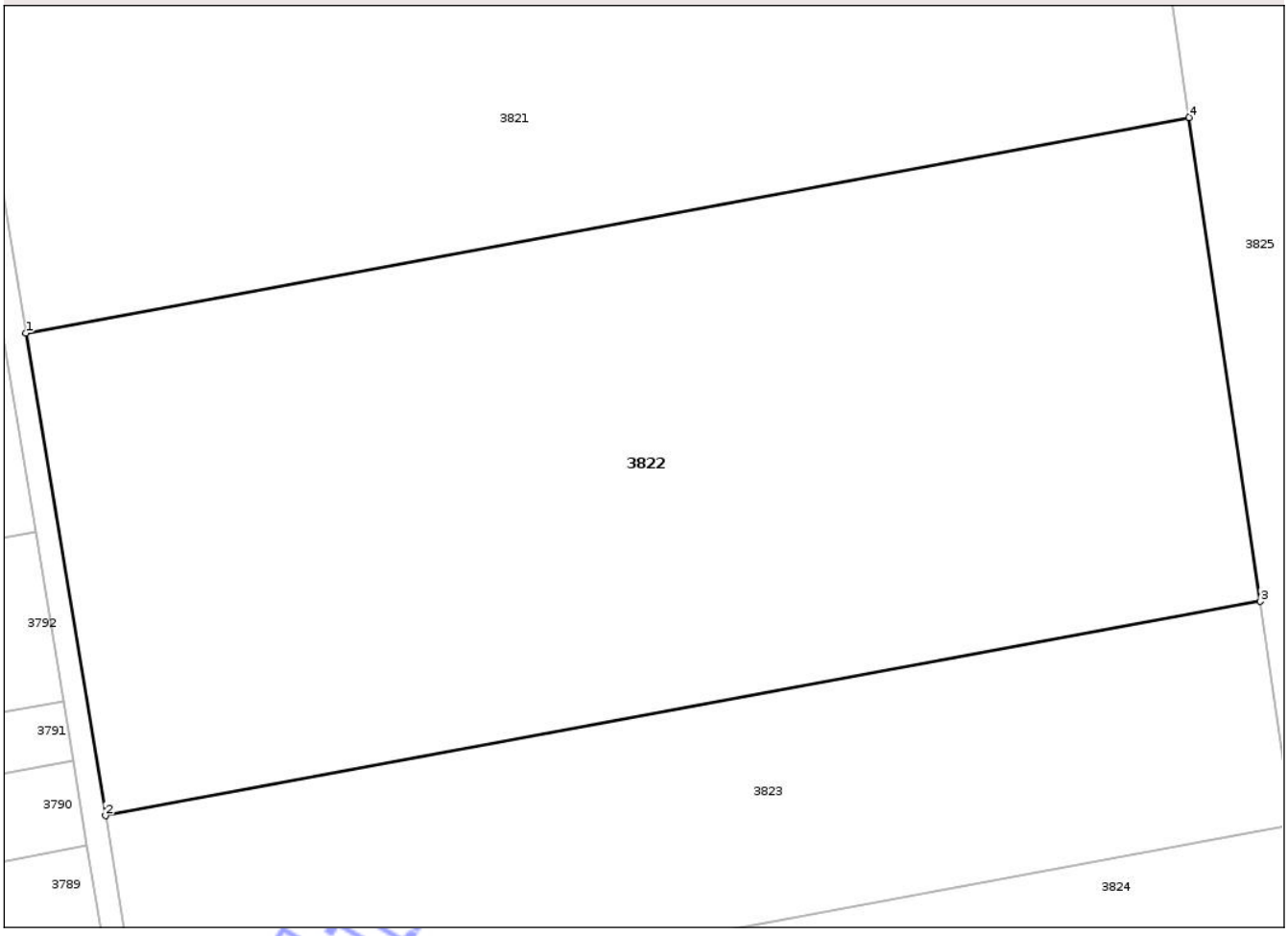
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	116	631/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.274,233 350.235,068	2	786.290,492 350.136,668	99.734
2	786.290,492 350.136,668	3	786.526,293 350.180,36	239.815
3	786.526,293 350.180,36	4	786.511,749 350.279,077	99.783
4	786.511,749 350.279,077	1	786.274,233 350.235,068	241.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 631/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102930	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170932 / 04/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
143717 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 477, din 28/10/2020 emis de NEAMTU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATONI ION** 2) **PATONI SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

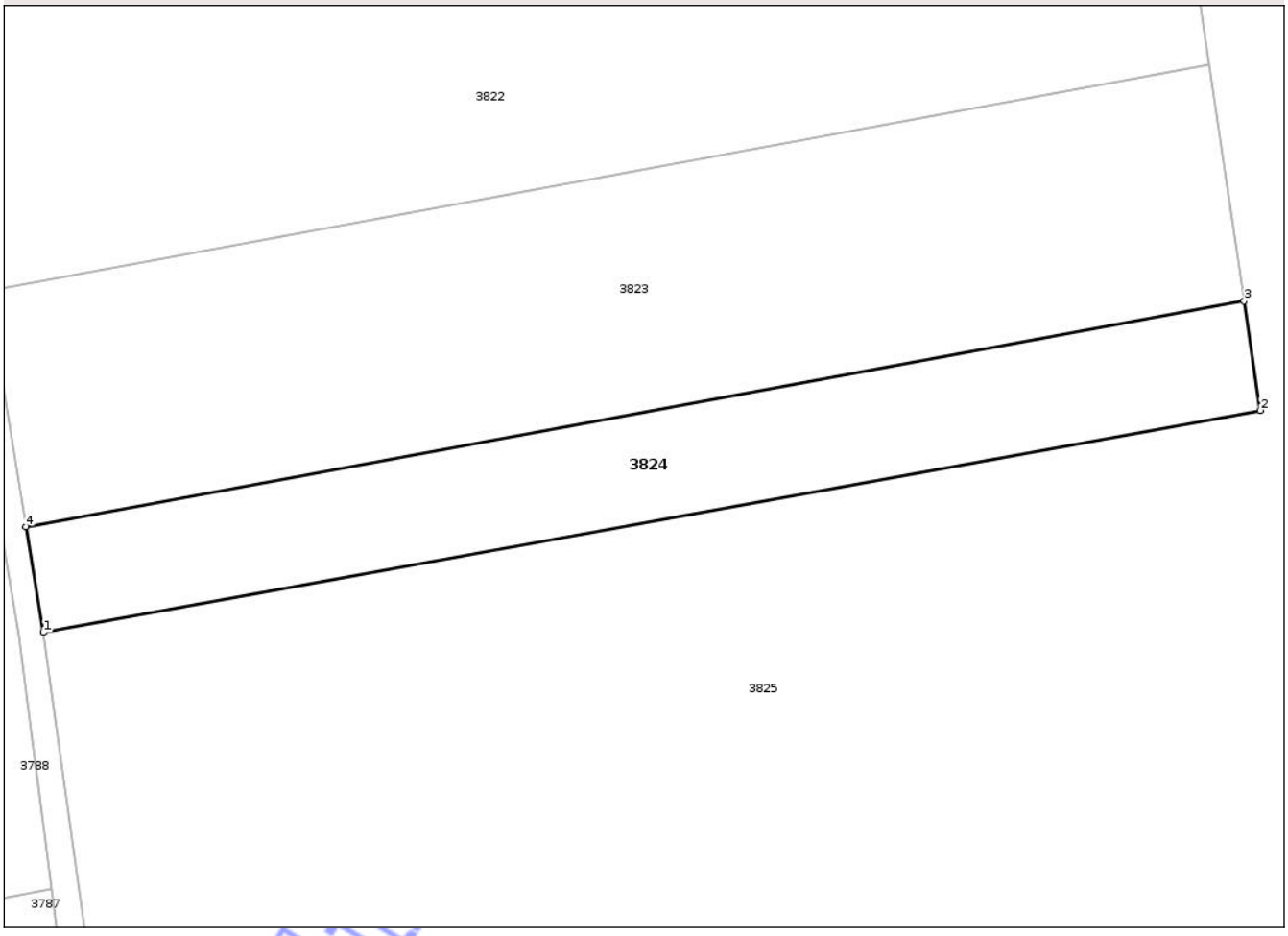
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102930	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	116	631/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.301,338 350.071,032	2	786.536,102 350.113,783	238.625
2	786.536,102 350.113,783	3	786.532,995 350.134,874	21.318
3	786.532,995 350.134,874	4	786.297,984 350.091,329	239.011
4	786.297,984 350.091,329	1	786.301,338 350.071,032	20.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102147	509.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5173 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIUL LOCAL NR 27, din 25/08/2006 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
81751 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

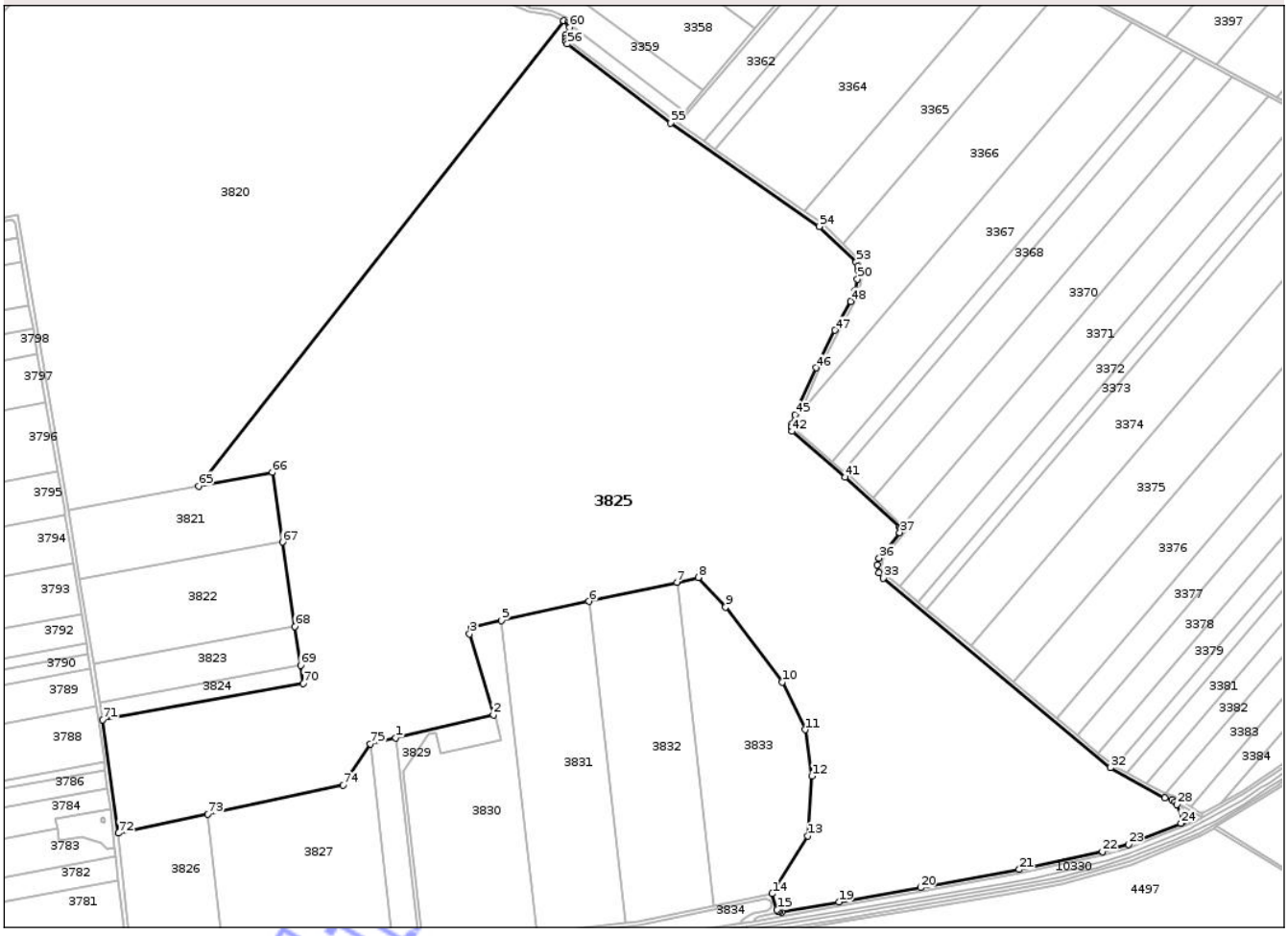
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102147	509.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	509.500	-	632	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	786.644,336 350.050,068	2	786.758,821 350.076,747	117.552
4	786.733,107 350.178,657	5	786.768,198 350.187,079	36.088
7	786.973,843 350.232,156	8	786.998,911 350.237,651	25.663
10	787.096,998 350.115,28	11	787.123,951 350.059,481	61.967
13	787.127,016 349.935,389	14	787.085,558 349.867,647	79.421
16	787.092,662 349.847,042	17	787.093,85 349.846,311	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	786.758,821 350.076,747	3	786.730,96 350.171,6	98.86
5	786.768,198 350.187,079	6	786.870,592 350.209,523	104.825
8	786.998,911 350.237,651	9	787.030,773 350.203,064	47.026
11	787.123,951 350.059,481	12	787.131,8 350.005,137	54.908
14	787.085,558 349.867,647	15	787.091,133 349.848,914	19.546
17	787.093,85 349.846,311	18	787.096,21 349.845,792	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	786.730,96 350.171,6	4	786.733,107 350.178,657	7.377
6	786.870,592 350.209,523	7	786.973,843 350.232,156	105.702
9	787.030,773 350.203,064	10	787.096,998 350.115,28	109.963
12	787.131,8 350.005,137	13	787.127,016 349.935,389	69.912
15	787.091,133 349.848,914	16	787.092,662 349.847,042	2.416
18	787.096,21 349.845,792	19	787.163,588 349.857,983	68.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	787.163,588 349.857,983	20	787.259,072 349.874,75	96.945
20	787.259,072 349.874,75	21	787.374,865 349.896,011	117.728
21	787.374,865 349.896,011	22	787.472,161 349.916,947	99.523
22	787.472,161 349.916,947	23	787.502,823 349.925,535	31.842
23	787.502,823 349.925,535	24	787.564,255 349.950,004	66.126
24	787.564,255 349.950,004	25	787.566,442 349.951,829	2.849
25	787.566,442 349.951,829	26	787.566,921 349.952,974	1.241
26	787.566,921 349.952,974	27	787.566,682 349.955,813	2.849
27	787.566,682 349.955,813	28	787.559,786 349.972,102	17.688
28	787.559,786 349.972,102	29	787.557,126 349.975,006	3.939
29	787.557,126 349.975,006	30	787.553,731 349.977,595	4.269
30	787.553,731 349.977,595	31	787.545,286 349.979,706	8.705
31	787.545,286 349.979,706	32	787.481,423 350.014,98	72.958
32	787.481,423 350.014,98	33	787.215,335 350.236,804	346.423
33	787.215,335 350.236,804	34	787.210,692 350.242,905	7.667
34	787.210,692 350.242,905	35	787.208,456 350.252,034	9.399
35	787.208,456 350.252,034	36	787.210,699 350.260,362	8.625
36	787.210,699 350.260,362	37	787.234,864 350.290,184	38.384
37	787.234,864 350.290,184	38	787.235,551 350.292,488	2.404
38	787.235,551 350.292,488	39	787.235,455 350.293,824	1.34
39	787.235,455 350.293,824	40	787.234,444 350.296,005	2.404
40	787.234,444 350.296,005	41	787.170,691 350.354,854	86.761
41	787.170,691 350.354,854	42	787.108,522 350.408,566	82.159
42	787.108,522 350.408,566	43	787.107,685 350.412,81	4.326
43	787.107,685 350.412,81	44	787.108,441 350.417,404	4.656
44	787.108,441 350.417,404	45	787.112,3 350.427,91	11.192
45	787.112,3 350.427,91	46	787.136,733 350.482,801	60.083
46	787.136,733 350.482,801	47	787.159,054 350.526,733	49.277
47	787.159,054 350.526,733	48	787.177,36 350.560,651	38.542
48	787.177,36 350.560,651	49	787.182,255 350.573,314	13.577
49	787.182,255 350.573,314	50	787.185,336 350.586,856	13.887
50	787.185,336 350.586,856	51	787.186,339 350.596,591	9.787
51	787.186,339 350.596,591	52	787.185,823 350.601,662	5.097
52	787.185,823 350.601,662	53	787.183,714 350.606,449	5.231
53	787.183,714 350.606,449	54	787.140,74 350.648,337	60.011
54	787.140,74 350.648,337	55	786.966,524 350.769,514	212.215
55	786.966,524 350.769,514	56	786.845,437 350.861,656	152.158
56	786.845,437 350.861,656	57	786.843,684 350.865,039	3.81
57	786.843,684 350.865,039	58	786.842,975 350.867,682	2.736
58	786.842,975 350.867,682	59	786.843,271 350.871,626	3.955
59	786.843,271 350.871,626	60	786.848,168 350.881,042	10.613
60	786.848,168 350.881,042	61	786.848,64 350.883,839	2.837
61	786.848,64 350.883,839	62	786.848,245 350.884,967	1.195
62	786.848,245 350.884,967	63	786.846,129 350.886,856	2.837
63	786.846,129 350.886,856	64	786.841,316 350.888,989	5.264
64	786.841,316 350.888,989	65	786.413,458 350.344,695	692.328
65	786.413,458 350.344,695	66	786.499,726 350.360,68	87.737
66	786.499,726 350.360,68	67	786.511,749 350.279,077	82.484
67	786.511,749 350.279,077	68	786.526,293 350.180,36	99.783
68	786.526,293 350.180,36	69	786.532,995 350.134,874	45.977
69	786.532,995 350.134,874	70	786.536,102 350.113,783	21.318
70	786.536,102 350.113,783	71	786.301,338 350.071,032	238.625
71	786.301,338 350.071,032	72	786.319,663 349.938,47	133.823
72	786.319,663 349.938,47	73	786.424,467 349.960,86	107.169
73	786.424,467 349.960,86	74	786.582,622 349.994,648	161.724
74	786.582,622 349.994,648	75	786.614,774 350.042,838	57.932
75	786.614,774 350.042,838	1	786.644,336 350.050,068	30.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 630/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103815	40.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98261 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 52404/723, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 43 din 03.10.2013, emis de BNPA CRISTINA BATURI SI LAURA MANTU;act administrativ nr 2519 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act notarial nr 21 din 29.09.2010, emis de BNP CRISTINA BATURI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICEA STERE**	
B2	Imobil aflat sud incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

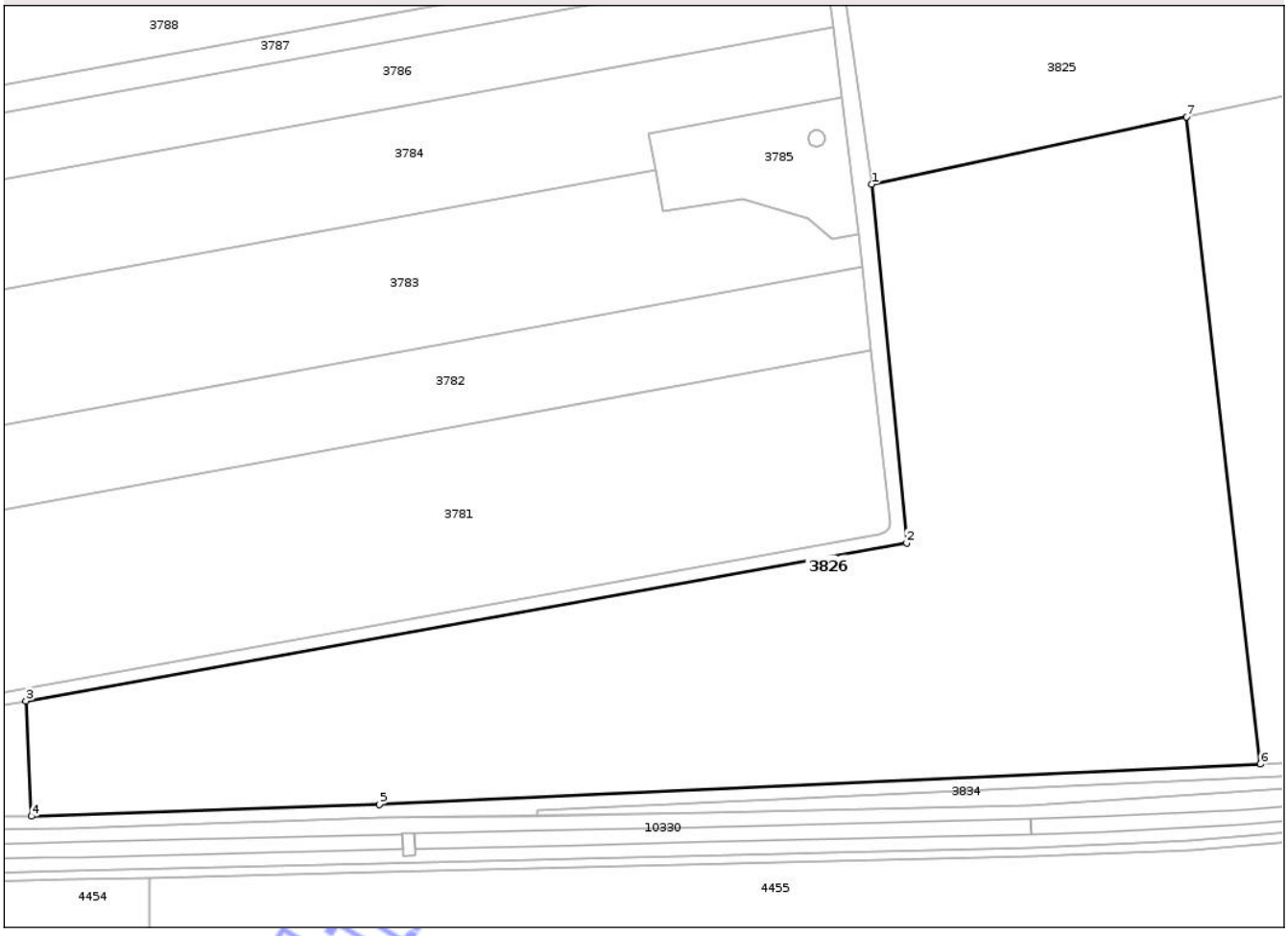
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103815	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	116	630/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.319,663 349.938,47	2	786.331,332 349.819,321	119.719
2	786.331,332 349.819,321	3	786.038,48 349.766,83	297.519
3	786.038,48 349.766,83	4	786.040,33 349.728,528	38.347
4	786.040,33 349.728,528	5	786.155,962 349.732,461	115.699
5	786.155,962 349.732,461	6	786.448,953 349.745,882	293.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.448,953 349.745,882	7	786.424,467 349.960,86	216.368
7	786.424,467 349.960,86	1	786.319,663 349.938,47	107.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 630/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102852	45.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150743 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 52405/863, din 01/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 2657 din 13.09.2018, emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA;act notarial nr 87 din 26.07.2018, emis de B.N.P. BORUNA CHIRATA);		
B5	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
170640 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 383, din 28/10/2021 emis de COMUNA FANTANELE;		
B6	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
8724 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 156, din 19/01/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTOIU STEFANIA** 2) **COSTOIU GHEORGHE**	
B8	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE - COSTOIU GHEORGHE.	A1
25450 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 425, din 17/02/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
29120 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. anexe, din 24/02/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 25450 din 18.02.2022 in sensul ca se va inscrie corect in partea B9 " Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire" si nu " Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare" cum eronat s-a trecut.	A1
179353 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2458, din 06/10/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25450 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 425, din 17/02/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
179353 / 10/10/2023		

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2458, din 06/10/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

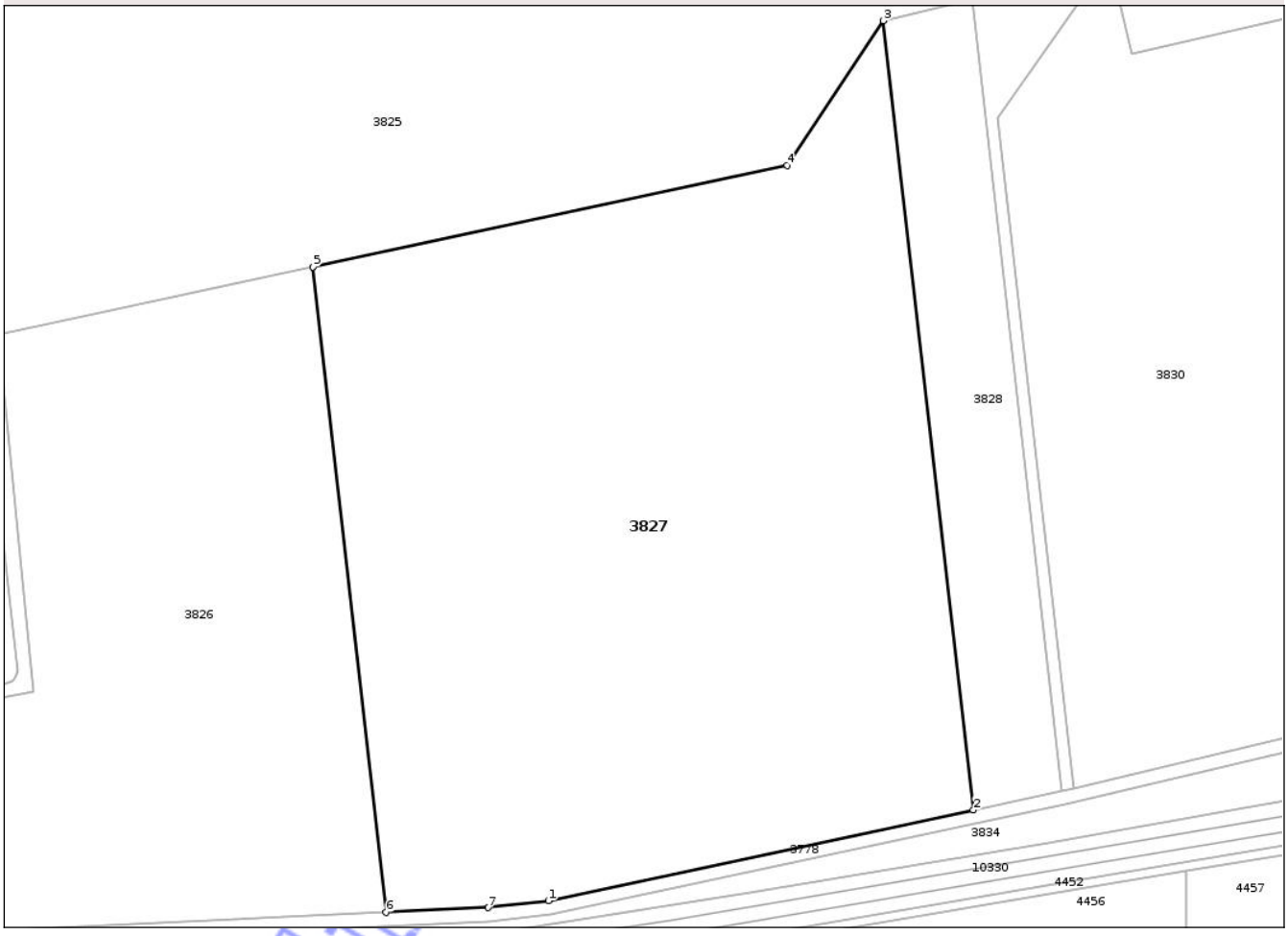
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102852	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	116	630/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.503,052 349.749,714	2	786.644,712 349.779,999	144.861
2	786.644,712 349.779,999	3	786.614,774 350.042,838	264.539
3	786.614,774 350.042,838	4	786.582,622 349.994,648	57.932
4	786.582,622 349.994,648	5	786.424,467 349.960,86	161.724
5	786.424,467 349.960,86	6	786.448,953 349.745,882	216.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.448,953 349.745,882	7	786.482,954 349.747,439	34.036
7	786.482,954 349.747,439	1	786.503,052 349.749,714	20.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 630/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52404/734, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCALU OPRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	116	630/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.674,375 349.786,341	2	786.644,336 350.050,068	265.433
2	786.644,336 350.050,068	3	786.614,774 350.042,838	30.433
3	786.614,774 350.042,838	4	786.644,712 349.779,999	264.539
4	786.644,712 349.779,999	1	786.674,375 349.786,341	30.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 630/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101971	4.076	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75612 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 66377, din 09/09/2011 emis de BCPI CONSTANTA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52443/2591/13-10-1997 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64/18-08-2005 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 105/25-01-2007 emis de BNP VICTORIA BADEA; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2736/08-09-2011 emis de BNP EUGENIA TRIFU;);		
B1	Se infiinteaza CF 101971 a localitatii Fantanele , ca urmare a anularii nr cadastral 102630 de pe UAT Cogealac si alocarii unui nou nr cadastral 101971 pe UAT Fatanele	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 105, din 25/01/2007 emis de BNP VICTORIA BADEA (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 66377/09-09-2011 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52443/2591/13-10-1997 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64/18-08-2005 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2736/08-09-2011 emis de BNP EUGENIA TRIFU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMBULI DUMITRU** 2) **STAMBULI ZOITA**	
81640 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50898 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 969, din 08/04/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C2	se radiaza dreptul de superficie si cesiune inscrise prin incheierea 66377/09.09.2011 in favoarea SC M.W. TEAM INVEST SRLsi mentinute la C 1	A1
134228 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2376, din 08/09/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 816 din 02.04.2020.	A1

Document utilizabil numai în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101971	4.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.076	116	630/5/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.674,375 349.786,341	2	786.678,296 349.787,269	4.029
2	786.678,296 349.787,269	3	786.652,859 350.010,515	224.69
3	786.652,859 350.010,515	4	786.683,524 350.054,0	53.21
4	786.683,524 350.054,0	5	786.692,005 350.055,976	8.708
5	786.692,005 350.055,976	6	786.697,679 350.031,629	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.697,679 350.031,629	7	786.767,778 350.048,03	71.992
7	786.767,778 350.048,03	8	786.760,969 350.077,247	30.0
8	786.760,969 350.077,247	9	786.758,821 350.076,747	2.205
9	786.758,821 350.076,747	10	786.644,336 350.050,068	117.552
10	786.644,336 350.050,068	1	786.674,375 349.786,341	265.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 630/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101977	35.924	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75609 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 66377, din 09/09/2011 emis de BCPI CONSTANTA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52443/2591/13-10-1997 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64/18-08-2005 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 105/25-01-2007 emis de BNP VICTORIA BADEA,act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 66377/09-09-2011 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52443/2591/13-10-1997 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64/18-08-2005 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2736/08-09-2011 emis de BNP EUGENIA TRIFU;; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2736/08-09-2011 emis de BNP EUGENIA TRIFU;);		
B1	Se aloca nr cadastral 101977 pe UAT FANTANELE ca urmare a anularii nr cadastral 102631 pe UAT COGEALAC.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 105, din 25/01/2007 emis de BNP VICTORIA BADEA (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 66377/09-09-2011 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52443/2591/13-10-1997 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64/18-08-2005 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2736/08-09-2011 emis de BNP EUGENIA TRIFU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMBULI ZOITA** 2) **STAMBULI DUMITRU**	
81645 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134222 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2376, din 08/09/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 816 din 02.04.2020	A1

Preluat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101977	35.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.924	116	630/5/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.730,96 350.171,6	2	786.758,821 350.076,747	98.86
2	786.758,821 350.076,747	3	786.760,969 350.077,247	2.205
3	786.760,969 350.077,247	4	786.767,778 350.048,03	30.0
4	786.767,778 350.048,03	5	786.697,679 350.031,629	71.992
5	786.697,679 350.031,629	6	786.692,005 350.055,976	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.692,005 350.055,976	7	786.683,524 350.054,0	8.708
7	786.683,524 350.054,0	8	786.652,859 350.010,515	53.21
8	786.652,859 350.010,515	9	786.678,296 349.787,269	224.69
9	786.678,296 349.787,269	10	786.810,186 349.818,51	135.54
10	786.810,186 349.818,51	11	786.768,198 350.187,079	370.953
11	786.768,198 350.187,079	12	786.733,107 350.178,657	36.088
12	786.733,107 350.178,657	1	786.730,96 350.171,6	7.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116 , Parcela A 630/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104311	39.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250796 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 106, din 23/10/2003 emis de BNP Anica Merisescu (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 105 din 23.10.2003, emis de BNP Anica Merisescu;act notarial nr 6934 din 23.10.2003, emis de BNP Anica Merisescu;act administrativ nr 52404/736 din 17.01.1995, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 145 din 26.09.2017, emis de BNP Dumitru Sanda Magdalena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **PANĂ PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **PANĂ PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PANĂ DOINA-IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PANĂ DUMITRU-ION**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104311	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	116	630/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.865,356 349.827,974	2	786.913,44 349.833,407	48.389
2	786.913,44 349.833,407	3	786.870,592 350.209,523	378.549
3	786.870,592 350.209,523	4	786.768,198 350.187,079	104.825
4	786.768,198 350.187,079	5	786.810,186 349.818,51	370.953
5	786.810,186 349.818,51	1	786.865,356 349.827,974	55.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 630/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102556	40.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102528 / 03/10/2016		
Act Administrativ nr. 52405/848, din 01/02/1995 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 39 din 27.11.2013, emis de BNP IOANA RADU);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1
21971 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 598, din 28/02/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTOIU GHEORGHE-IONUŢ**, bun propriu	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE - COSTOIU GHEORGHE IONUT	
184473 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1659, din 03/07/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare în favoarea	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA**, CIF:5439903 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184473 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1659, din 03/07/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA**, CIF:5439903 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102556	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	116	630/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.927,797 349.835,029	2	787.016,983 349.853,469	91.073
2	787.016,983 349.853,469	3	786.973,843 350.232,156	381.136
3	786.973,843 350.232,156	4	786.870,592 350.209,523	105.702
4	786.870,592 350.209,523	5	786.913,44 349.833,407	378.549
5	786.913,44 349.833,407	1	786.927,797 349.835,029	14.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 427/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	198	-	427/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.581,479 349.952,02	2	787.589,507 349.956,544	9.215
2	787.589,507 349.956,544	3	787.584,344 349.958,94	5.692
3	787.584,344 349.958,94	4	787.564,999 349.971,33	22.973
4	787.564,999 349.971,33	5	787.574,372 349.949,189	24.043
5	787.574,372 349.949,189	1	787.581,479 349.952,02	7.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

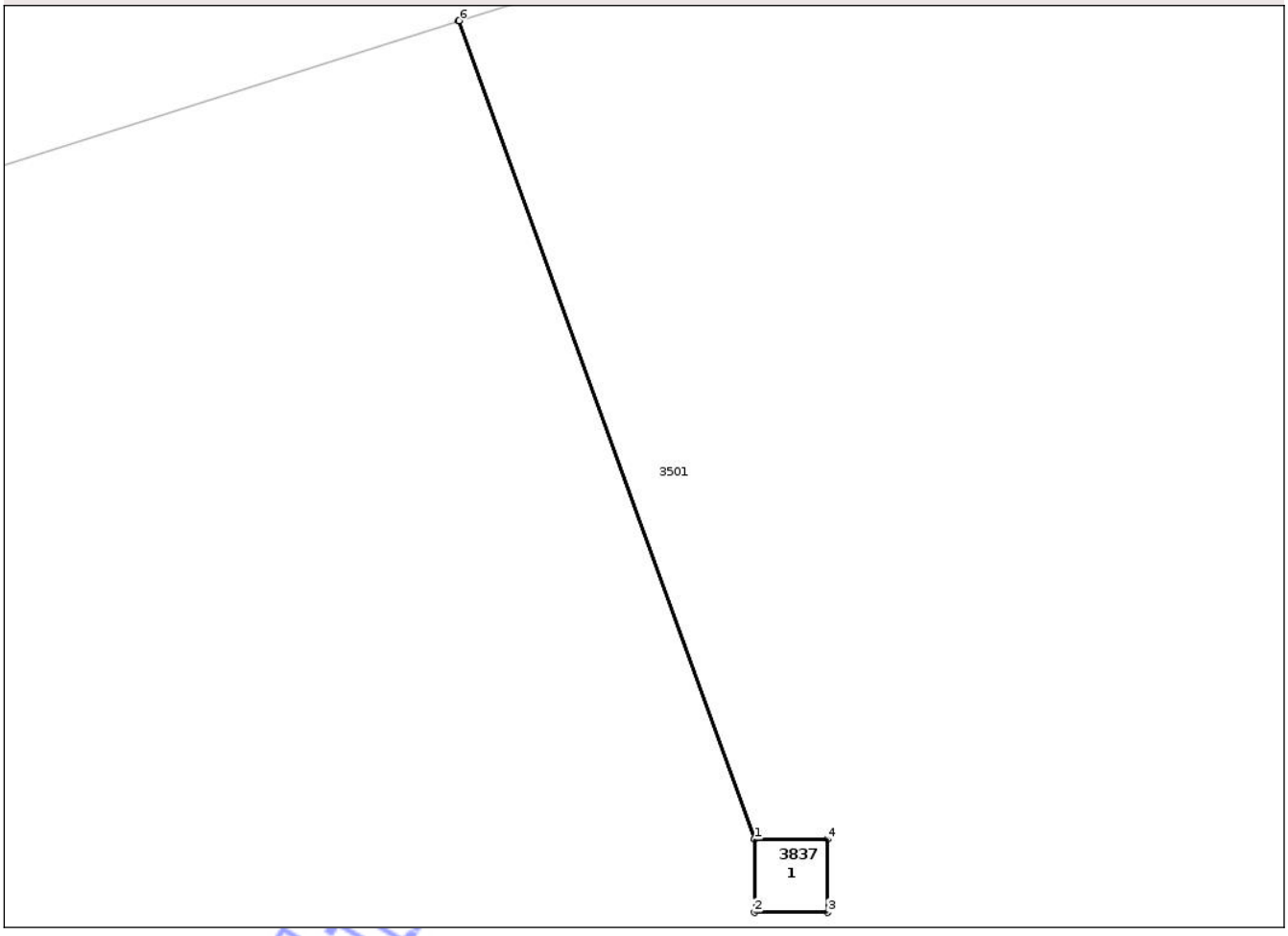
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	46/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.049,467 351.496,535	2	784.049,467 351.495,535	1.0
2	784.049,467 351.495,535	3	784.050,467 351.495,535	1.0
3	784.050,467 351.495,535	4	784.050,467 351.496,535	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.050,467 351.496,535	5	784.049,472 351.496,535	0.995
5	784.049,472 351.496,535	6	784.045,429 351.507,718	11.891
6	784.045,429 351.507,718	7	784.045,424 351.507,716	0.005
7	784.045,424 351.507,716	1	784.049,467 351.496,535	11.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103016	39.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111986 / 01/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
197222 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 394, din 15/12/2021 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014,	A1
47406 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 461, din 23/03/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Firmei SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

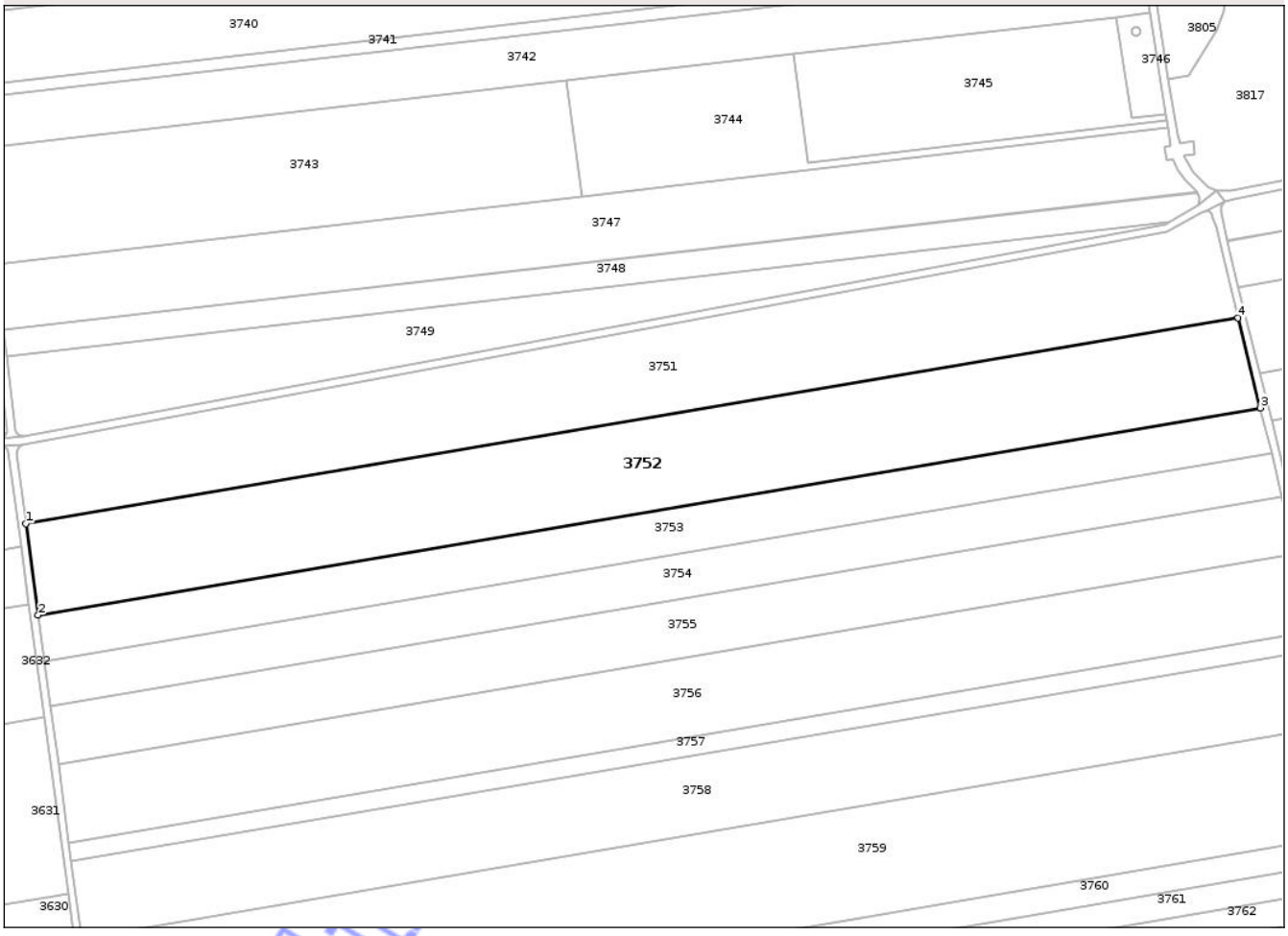
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103016	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	13	45/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.903,766 350.360,538	2	784.911,001 350.306,983	54.041
2	784.911,001 350.306,983	3	785.625,767 350.428,12	724.958
3	785.625,767 350.428,12	4	785.612,855 350.480,712	54.154
4	785.612,855 350.480,712	1	784.903,766 350.360,538	719.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11218
Nr. cadastral vechi:10838

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100840	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86761 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3274, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
80988 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

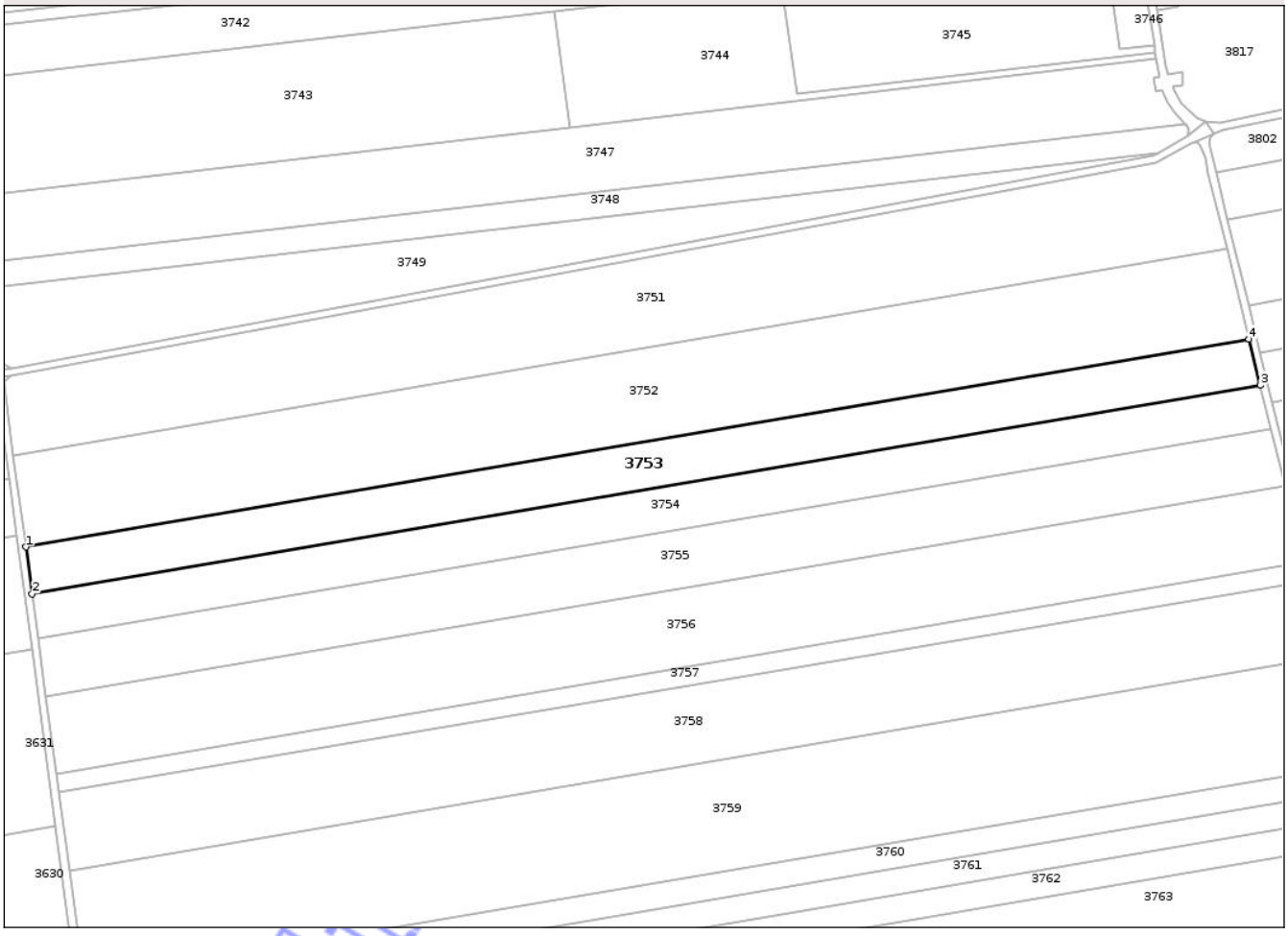
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100840	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	13	45/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.911,001 350.306,983	2	784.914,689 350.279,684	27.548
2	784.914,689 350.279,684	3	785.632,349 350.401,311	727.893
3	785.632,349 350.401,311	4	785.625,767 350.428,12	27.605
4	785.625,767 350.428,12	1	784.911,001 350.306,983	724.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

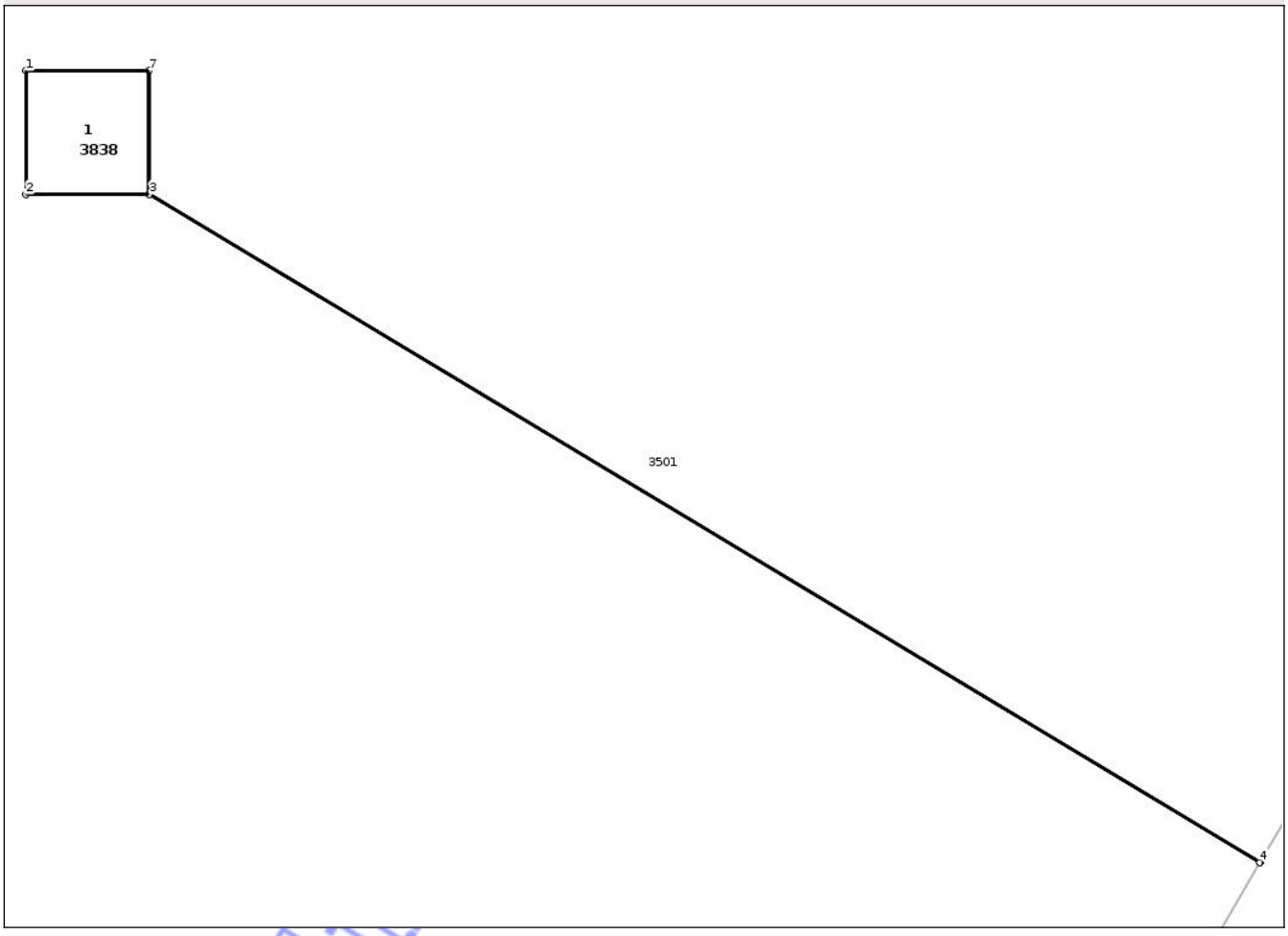
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	46/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.099,848 351.507,518	2	784.099,848 351.506,518	1.0
2	784.099,848 351.506,518	3	784.100,848 351.506,518	1.0
3	784.100,848 351.506,518	4	784.109,845 351.501,113	10.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.109,845 351.501,113	5	784.109,848 351.501,118	0.005
5	784.109,848 351.501,118	6	784.100,848 351.506,523	10.499
6	784.100,848 351.506,523	7	784.100,848 351.507,518	0.995
7	784.100,848 351.507,518	1	784.099,848 351.507,518	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

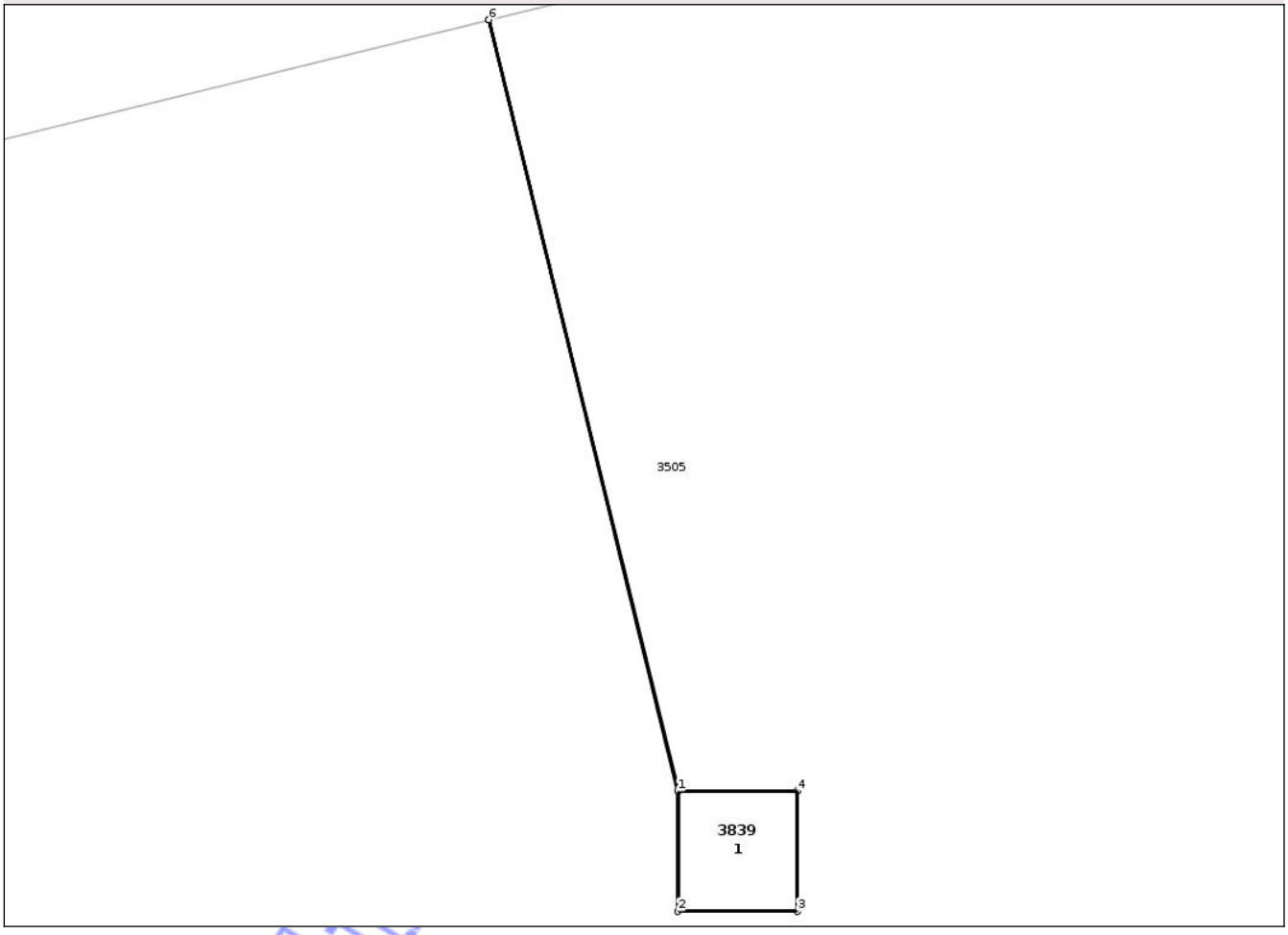
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.148,198 351.517,643	2	784.148,198 351.516,643	1.0
2	784.148,198 351.516,643	3	784.149,198 351.516,643	1.0
3	784.149,198 351.516,643	4	784.149,198 351.517,643	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.149,198 351.517,643	5	784.148,203 351.517,643	0.995
5	784.148,203 351.517,643	6	784.146,627 351.524,057	6.605
6	784.146,627 351.524,057	7	784.146,624 351.524,056	0.004
7	784.146,624 351.524,056	1	784.148,198 351.517,643	6.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

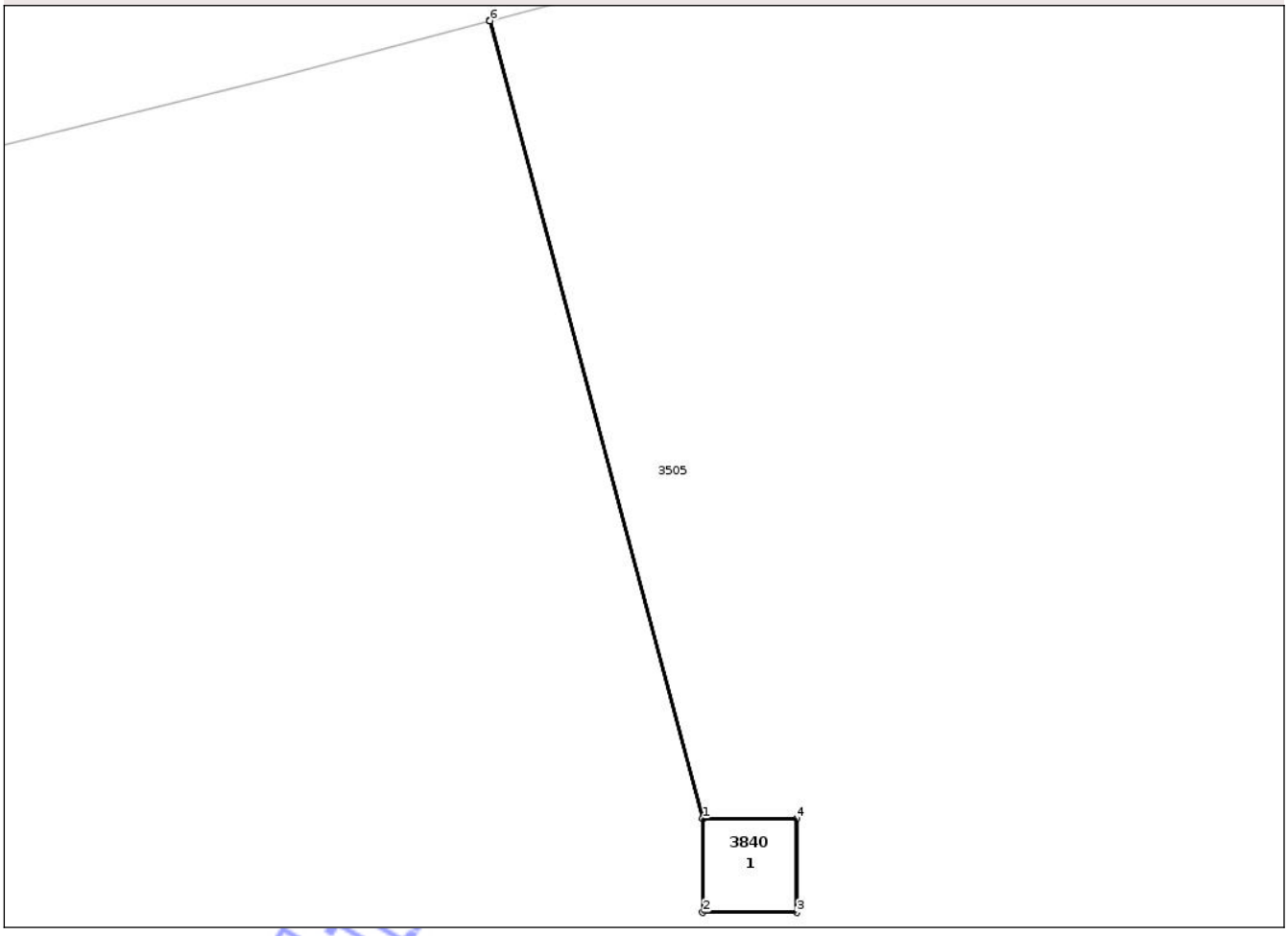
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	43	-	Stalp beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.197,754 351.527,604	2	784.197,754 351.526,604	1.0
2	784.197,754 351.526,604	3	784.198,754 351.526,604	1.0
3	784.198,754 351.526,604	4	784.198,754 351.527,604	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.198,754 351.527,604	5	784.197,759 351.527,604	0.995
5	784.197,759 351.527,604	6	784.195,482 351.536,108	8.804
6	784.195,482 351.536,108	7	784.195,478 351.536,107	0.005
7	784.195,478 351.536,107	1	784.197,754 351.527,604	8.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

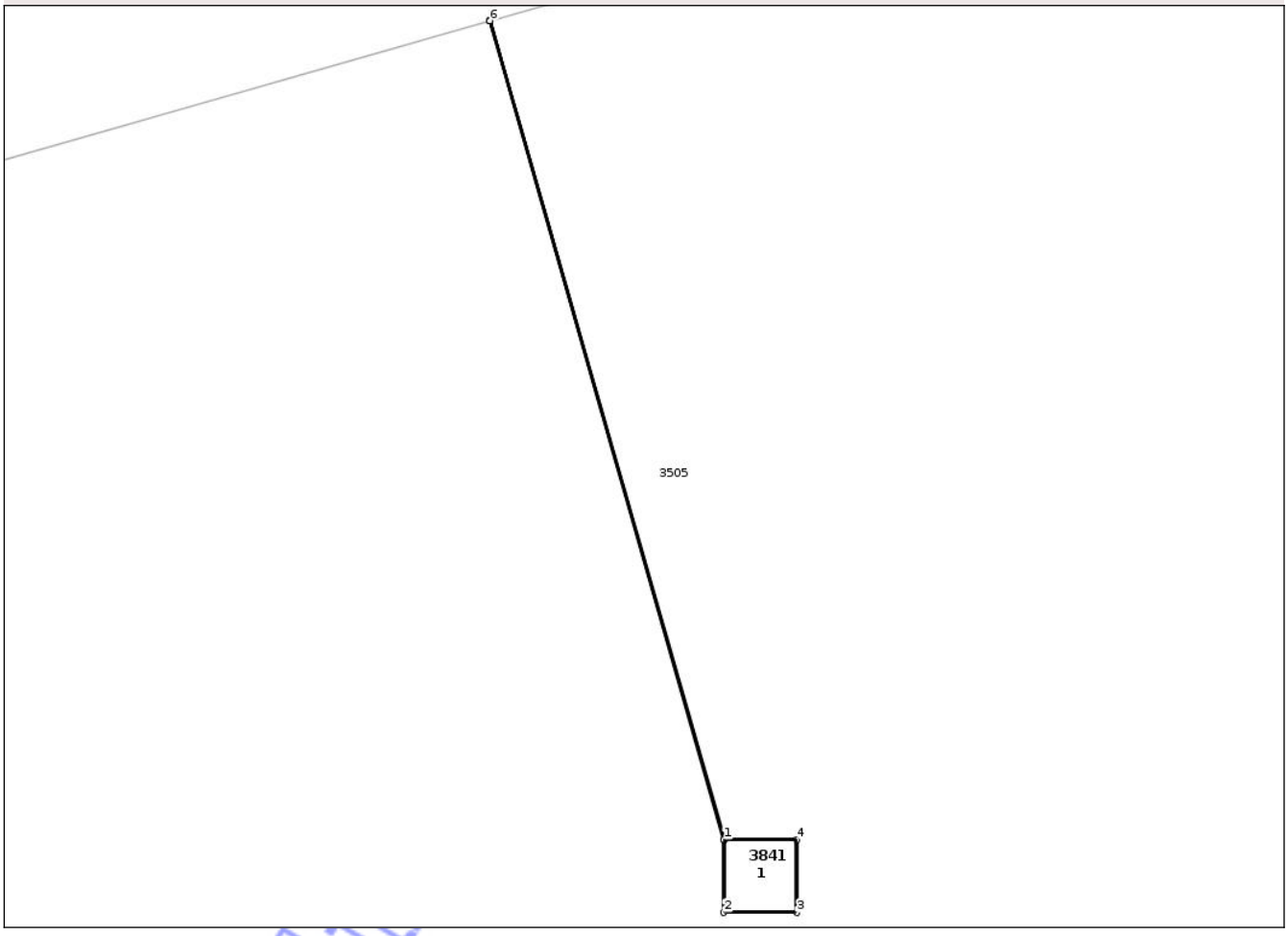
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.246,52 351.538,338	2	784.246,52 351.537,338	1.0
2	784.246,52 351.537,338	3	784.247,52 351.537,338	1.0
3	784.247,52 351.537,338	4	784.247,52 351.538,338	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.247,52 351.538,338	5	784.246,525 351.538,338	0.995
5	784.246,525 351.538,338	6	784.243,306 351.549,558	11.673
6	784.243,306 351.549,558	7	784.243,301 351.549,556	0.005
7	784.243,301 351.549,556	1	784.246,52 351.538,338	11.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

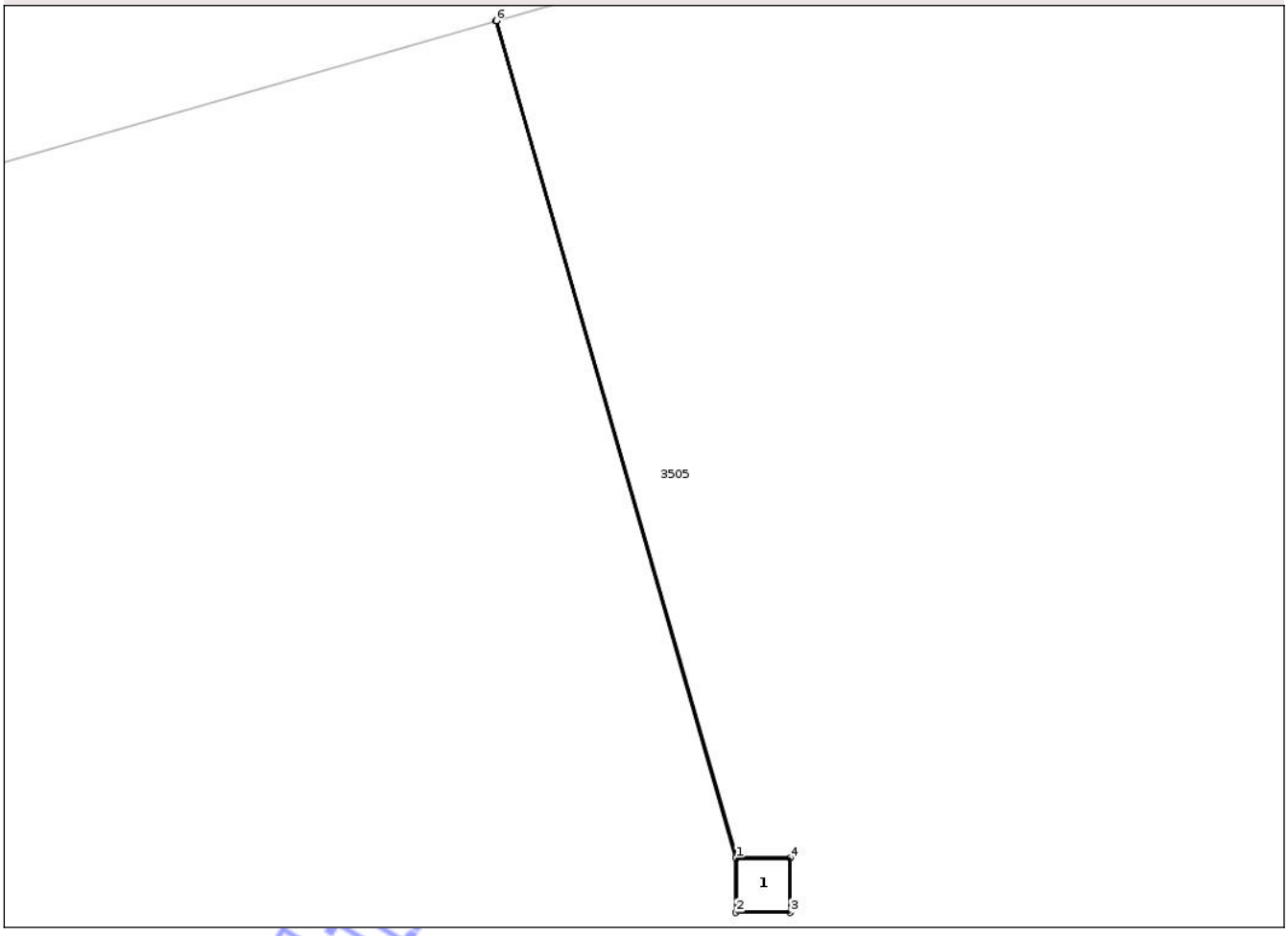
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.298,492 351.548,701	2	784.298,492 351.547,701	1.0
2	784.298,492 351.547,701	3	784.299,492 351.547,701	1.0
3	784.299,492 351.547,701	4	784.299,492 351.548,701	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.299,492 351.548,701	5	784.298,496 351.548,701	0.995
5	784.298,496 351.548,701	6	784.294,073 351.564,122	16.042
6	784.294,073 351.564,122	7	784.294,068 351.564,12	0.005
7	784.294,068 351.564,12	1	784.298,492 351.548,701	16.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

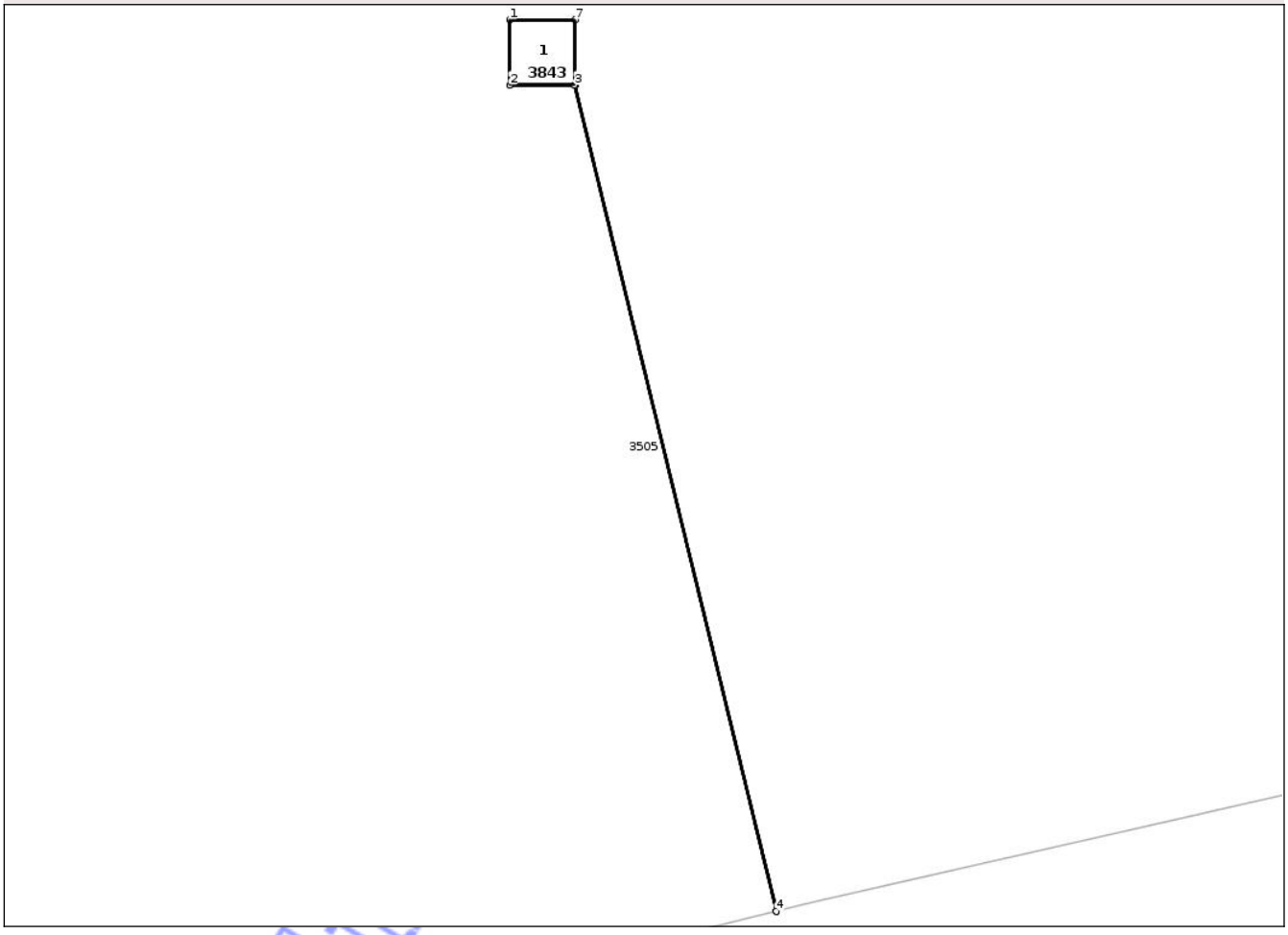
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	43	-	Stalp beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.349,982 351.559,586	2	784.349,982 351.558,586	1.0
2	784.349,982 351.558,586	3	784.350,977 351.558,586	0.995
3	784.350,977 351.558,586	4	784.354,066 351.545,946	13.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.354,066 351.545,946	5	784.354,07 351.545,947	0.005
5	784.354,07 351.545,947	6	784.350,982 351.558,586	13.011
6	784.350,982 351.558,586	7	784.350,982 351.559,586	1.0
7	784.350,982 351.559,586	1	784.349,982 351.559,586	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10545
Nr. cadastral vechi:10386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100394	15.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80811 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47218 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act administrativ nr 19111 din 14.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr Anexa FN din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 6698 din 16.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr 369 din 14.02.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MKM CROSS SRL**, CIF:40147990	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

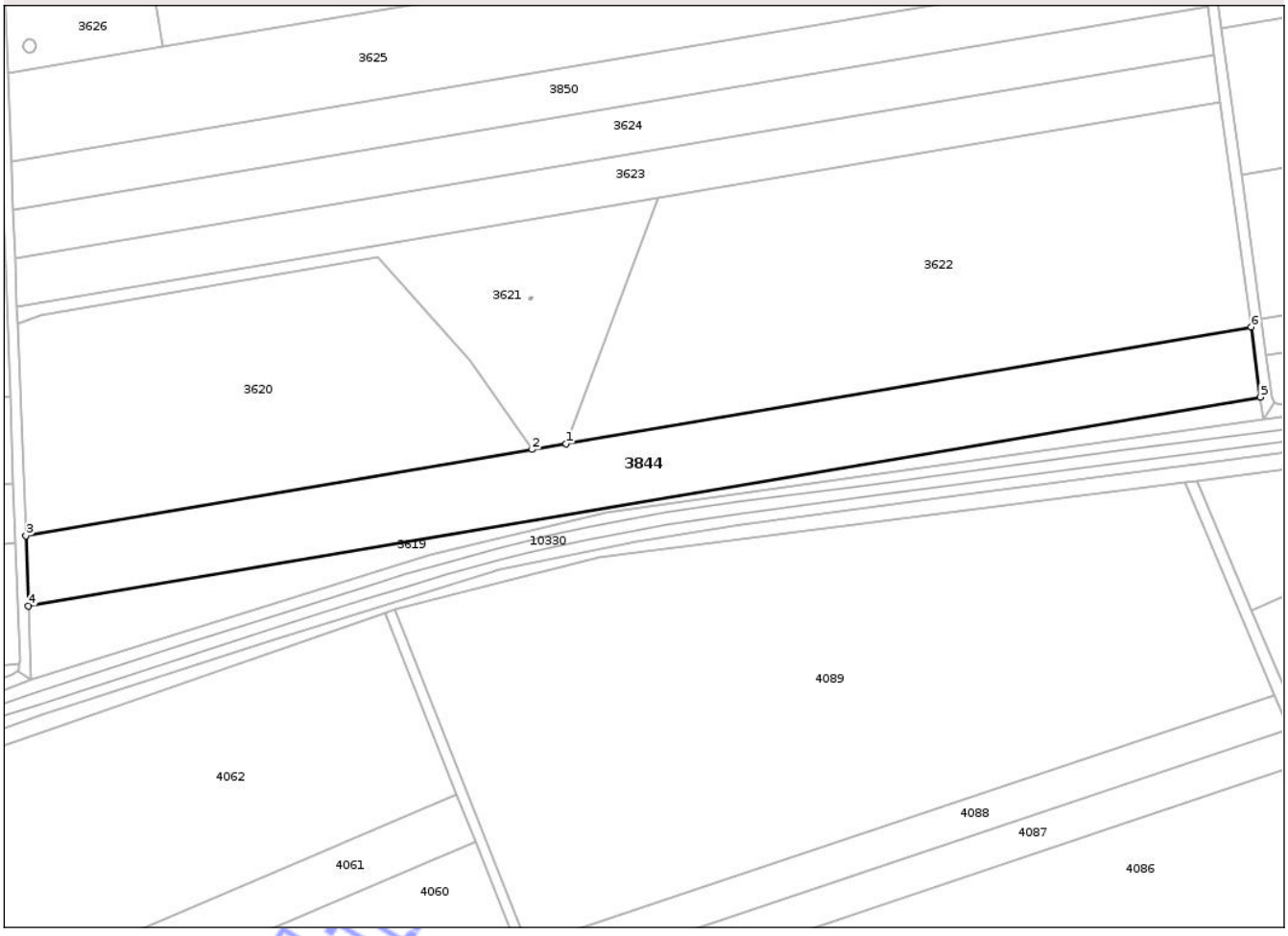
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100394	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	13	45/52	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.712,911 349.593,221	2	784.698,841 349.590,836	14.271
2	784.698,841 349.590,836	3	784.489,068 349.555,165	212.784
3	784.489,068 349.555,165	4	784.490,076 349.526,026	29.156
4	784.490,076 349.526,026	5	785.000,647 349.612,556	517.852
5	785.000,647 349.612,556	6	784.996,952 349.641,543	29.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.996,952 349.641,543	1	784.712,911 349.593,221	288.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 43/146e

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

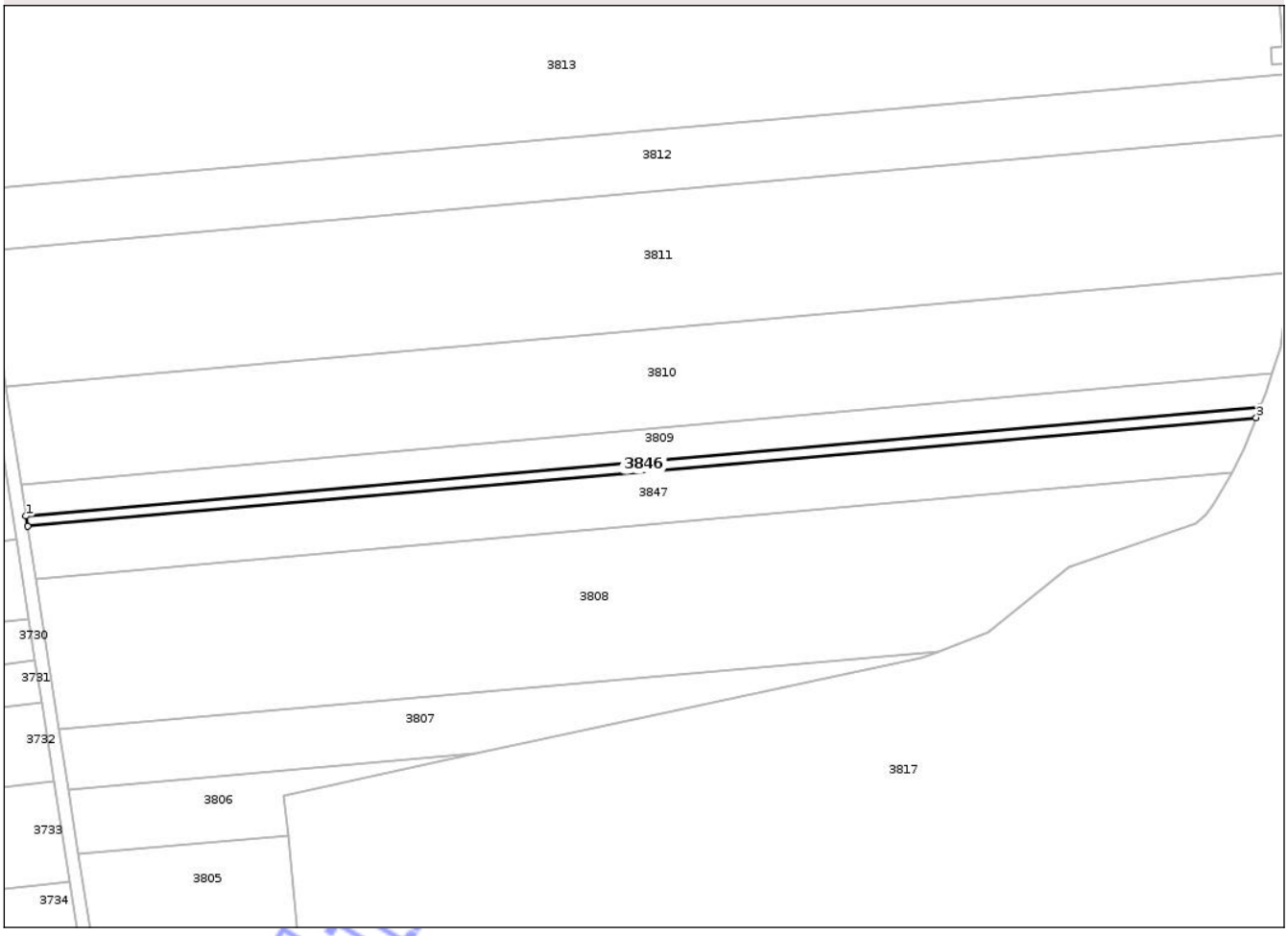
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	-	43/146e	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.497,388 351.101,741	2	785.497,951 351.098,107	3.677
2	785.497,951 351.098,107	3	785.931,28 351.136,442	435.021
3	785.931,28 351.136,442	4	785.932,725 351.140,254	4.077
4	785.932,725 351.140,254	1	785.497,388 351.101,741	437.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A 135/170b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 6 la ID 3027

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1514, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 6 la ID 3027

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	20	135/170b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.927,127 351.125,49	2	785.931,28 351.136,442	11.713
2	785.931,28 351.136,442	3	785.497,951 351.098,107	435.021
3	785.497,951 351.098,107	4	785.500,81 351.079,667	18.661
4	785.500,81 351.079,667	5	785.922,659 351.116,986	423.497
5	785.922,659 351.116,986	1	785.927,127 351.125,49	9.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 22, Parcela A 193/42b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

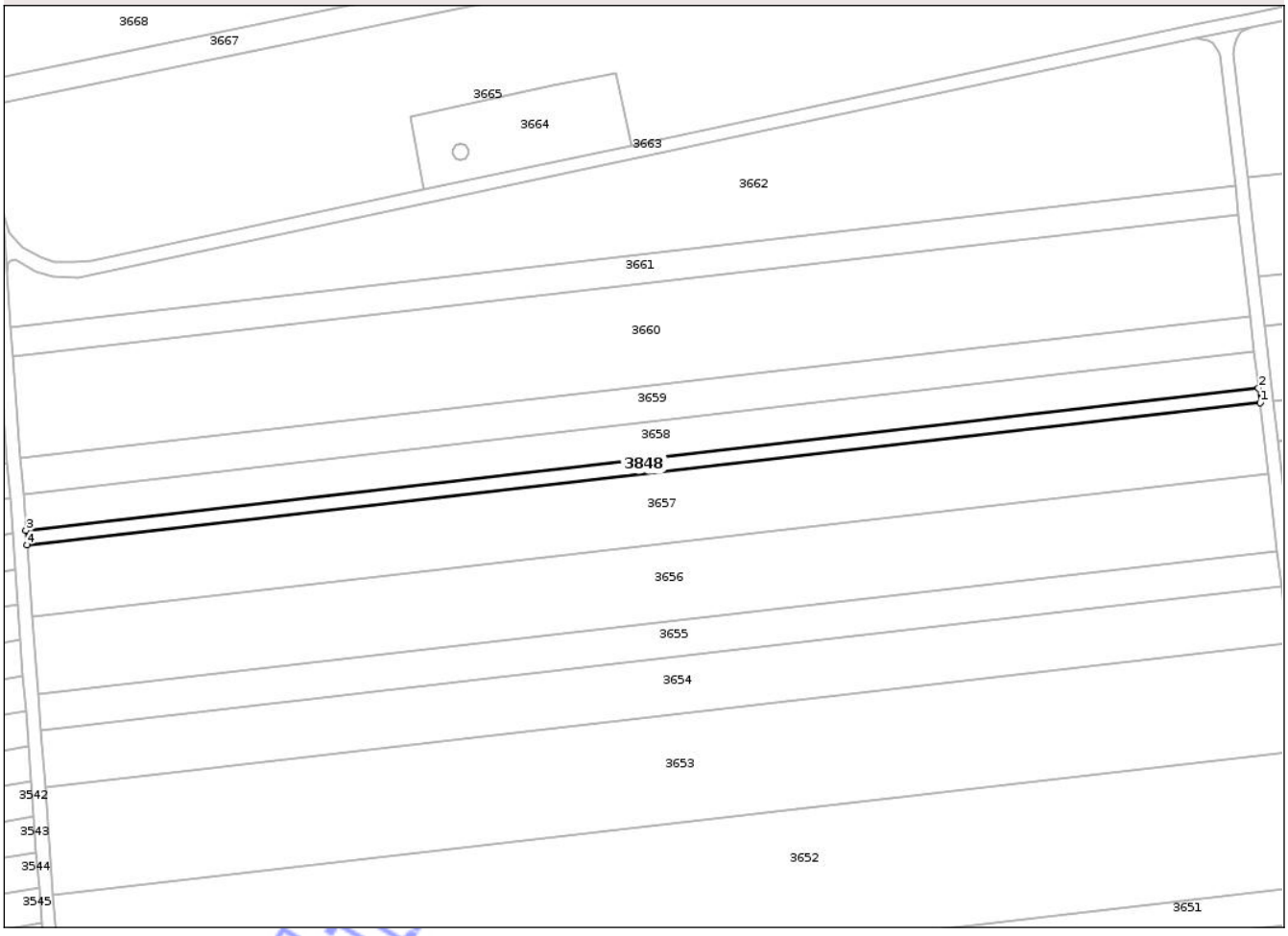
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	193/42b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.815,331 351.089,188	2	784.814,779 351.093,983	4.826
2	784.814,779 351.093,983	3	784.403,218 351.046,491	414.292
3	784.403,218 351.046,491	4	784.403,576 351.041,674	4.83
4	784.403,576 351.041,674	1	784.815,331 351.089,188	414.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NST 99/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
	OBSERVATII: Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

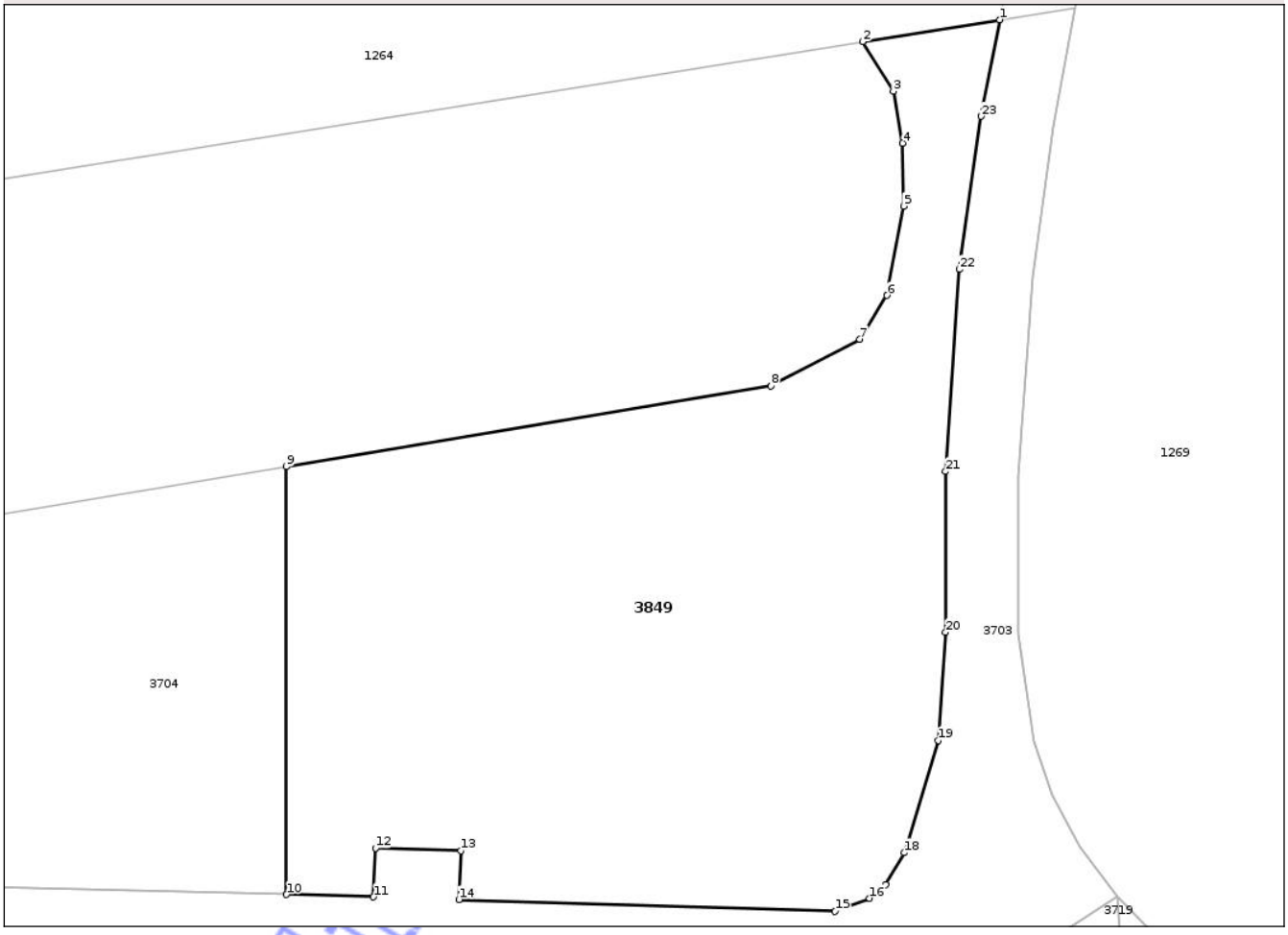
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	-	99/1/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.886,674 352.007,067	2	785.875,44 352.005,279	11.376
3	785.877,967 352.001,235	4	785.878,714 351.996,979	4.321
5	785.878,789 351.991,827	6	785.877,445 351.984,509	7.44
7	785.875,204 351.980,925	8	785.867,924 351.977,116	8.216
9	785.828,237 351.970,511	10	785.828,248 351.935,491	35.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.875,44 352.005,279	3	785.877,967 352.001,235	4.768
4	785.878,714 351.996,979	5	785.878,789 351.991,827	5.153
6	785.877,445 351.984,509	7	785.875,204 351.980,925	4.227
8	785.867,924 351.977,116	9	785.828,237 351.970,511	40.233
10	785.828,248 351.935,491	11	785.835,381 351.935,299	7.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.835,381 351.935,299	12	785.835,535 351.939,296	4.0
13	785.842,531 351.939,078	14	785.842,377 351.935,081	4.0
15	785.873,193 351.934,117	16	785.876,014 351.935,191	3.018
17	785.877,338 351.936,311	18	785.878,864 351.938,916	3.018
19	785.881,641 351.948,108	20	785.882,234 351.956,942	8.854
21	785.882,23 351.970,104	22	785.883,384 351.986,636	16.573
23	785.885,152 351.999,172	1	785.886,674 352.007,067	8.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.835,535 351.939,296	13	785.842,531 351.939,078	7.0
14	785.842,377 351.935,081	15	785.873,193 351.934,117	30.831
16	785.876,014 351.935,191	17	785.877,338 351.936,311	1.734
18	785.878,864 351.938,916	19	785.881,641 351.948,108	9.603
20	785.882,234 351.956,942	21	785.882,23 351.970,104	13.162
22	785.883,384 351.986,636	23	785.885,152 351.999,172	12.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1104, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUJAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

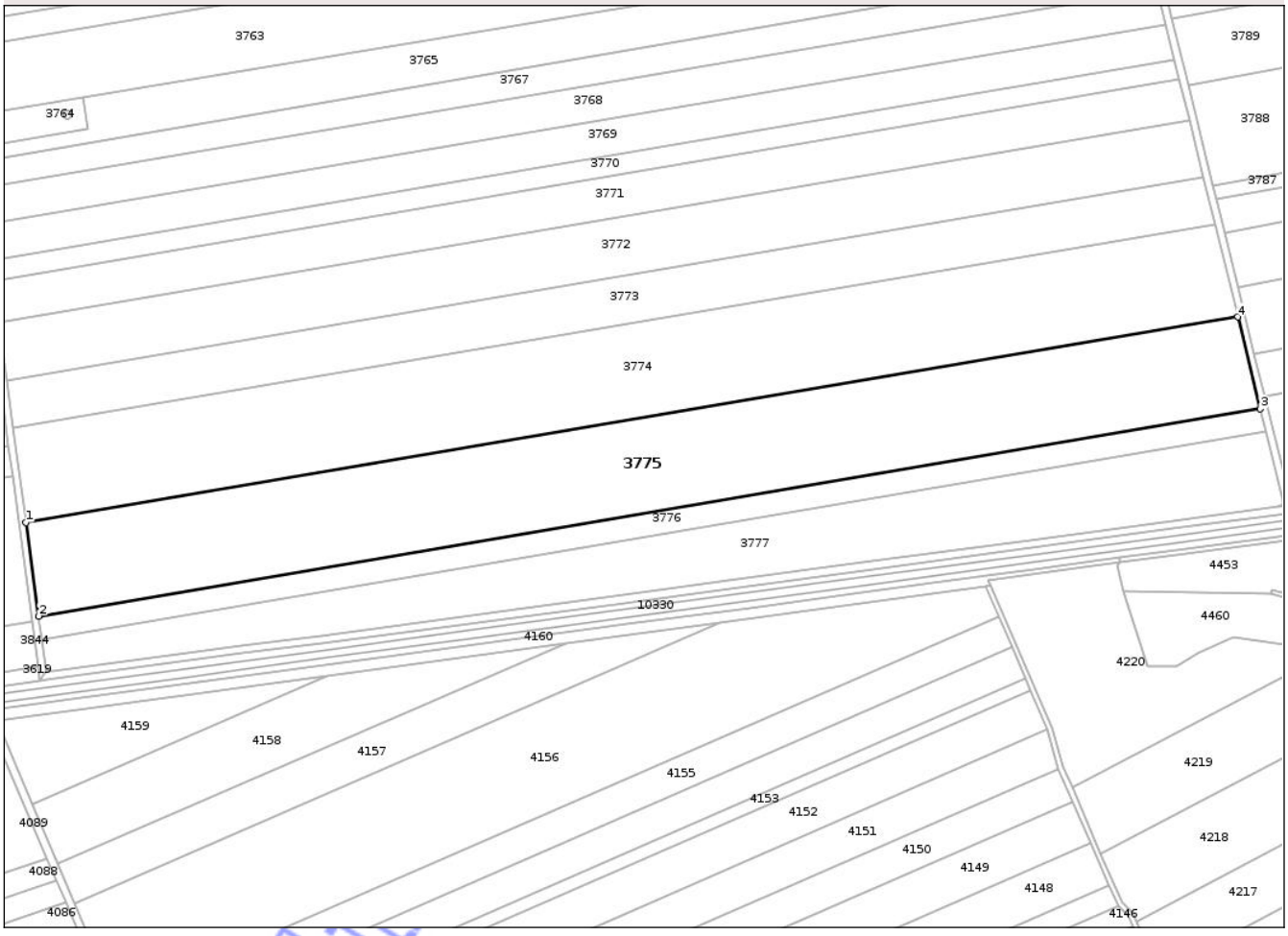
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	13	45/46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.992,842 349.704,729	2	785.001,066 349.644,69	60.6
2	785.001,066 349.644,69	3	785.785,539 349.777,64	795.659
3	785.785,539 349.777,64	4	785.771,045 349.836,617	60.732
4	785.771,045 349.836,617	1	784.992,842 349.704,729	789.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103777	48.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39387 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 97, din 24/05/2021 emis de BNP SFIRCEA DORINA (act notarial nr 96 din 24.05.2021, emis de BNP SFIRCEA DORINA;act notarial nr 103 din 19.03.1992, emis de BNP SFIRCEA DORINA;act notarial nr 5 din 20.01.1999, emis de BNP SFIRCEA DORINA;act administrativ nr 52432/1547 din 09.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LINGURIȚĂ ION**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
82891 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 452, din 31/05/2022 emis de COMUNA FANTANELE;		
B6	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii, in cazul instrainarii imobilului, conform dispozitiilor art. 3, alin. 4 din Legea 17/2014.	A1
127286 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1414, din 25/08/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: - imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - SOARE CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
305419 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1676, din 29/10/2024 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - SOARE CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

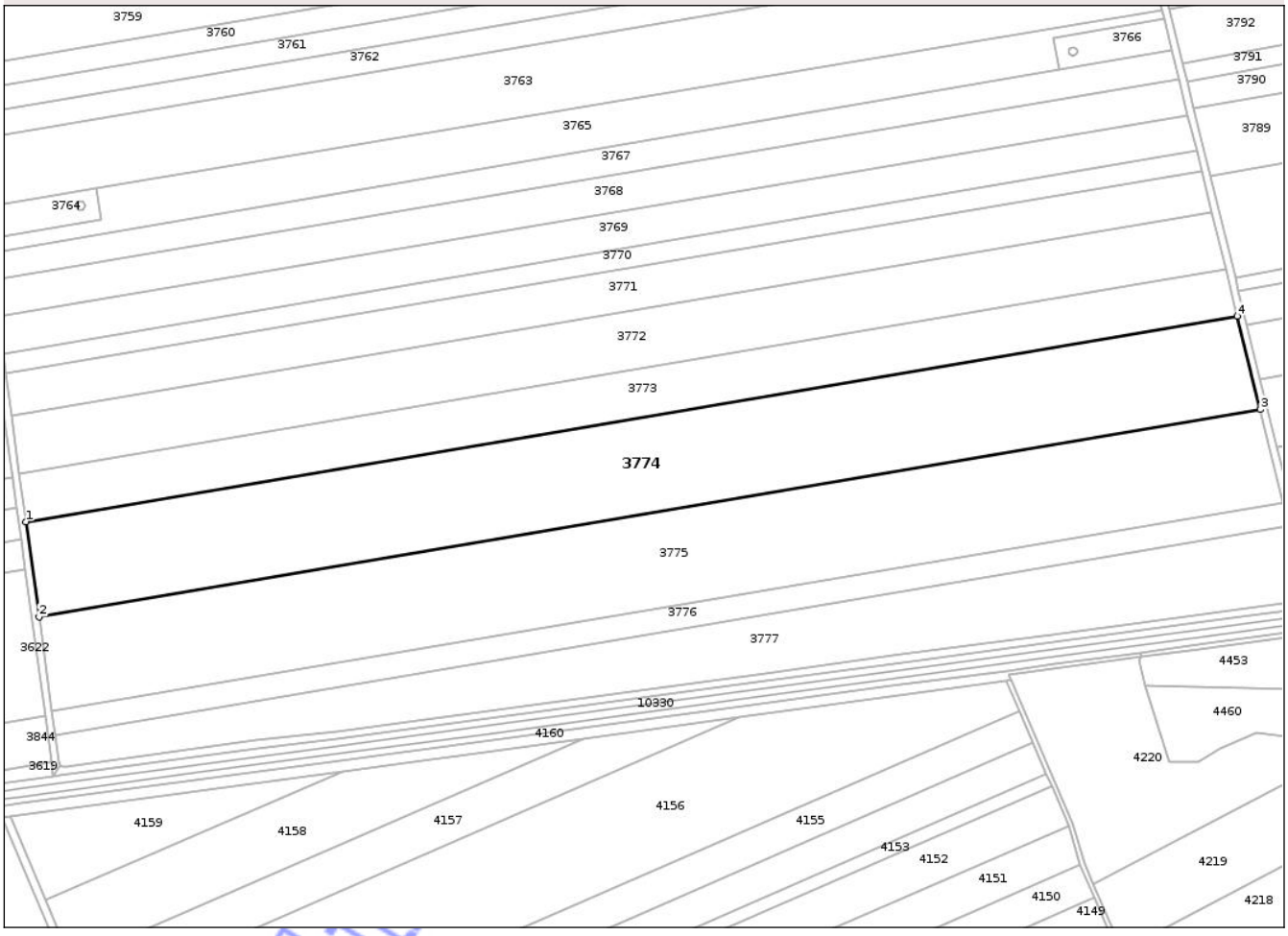
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103777	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	13	45/45	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.984,55 349.765,256	2	784.992,842 349.704,729	61.092
2	784.992,842 349.704,729	3	785.771,045 349.836,617	789.3
3	785.771,045 349.836,617	4	785.756,434 349.896,072	61.225
4	785.756,434 349.896,072	1	784.984,55 349.765,256	782.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11048
Nr. cadastral vechi:10762

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100762	12.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16125 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 673, din 05/03/2008 emis de BNP BORUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU VIRGIL** 2) **NEDELCU EMILIA**	
	OBSERVATII: 2200 LEI	
80941 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

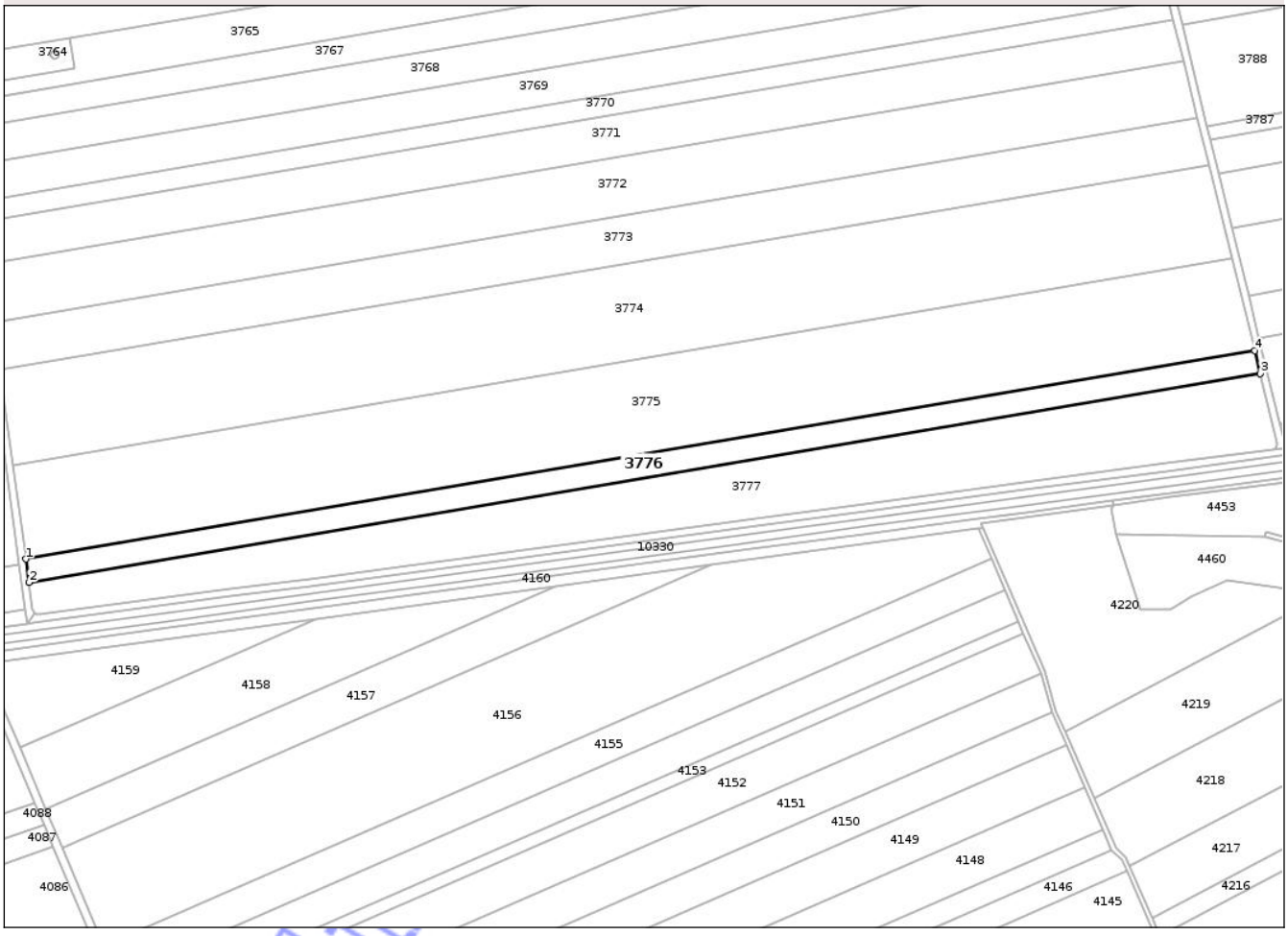
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100762	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	13	45/47	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.001,066 349.644,69	2	785.003,112 349.629,755	15.074
2	785.003,112 349.629,755	3	785.789,144 349.762,97	797.241
3	785.789,144 349.762,97	4	785.785,539 349.777,64	15.107
4	785.785,539 349.777,64	1	785.001,066 349.644,69	795.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11937
Nr. cadastral vechi:11373

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101369	28.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81269 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
177909 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74067 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	se radiaza din partea C.1 si din partea C.2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractelor de ipoteca autentificate sub numerele 630 din 07.05.2014 si 2193 din 21.10.2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

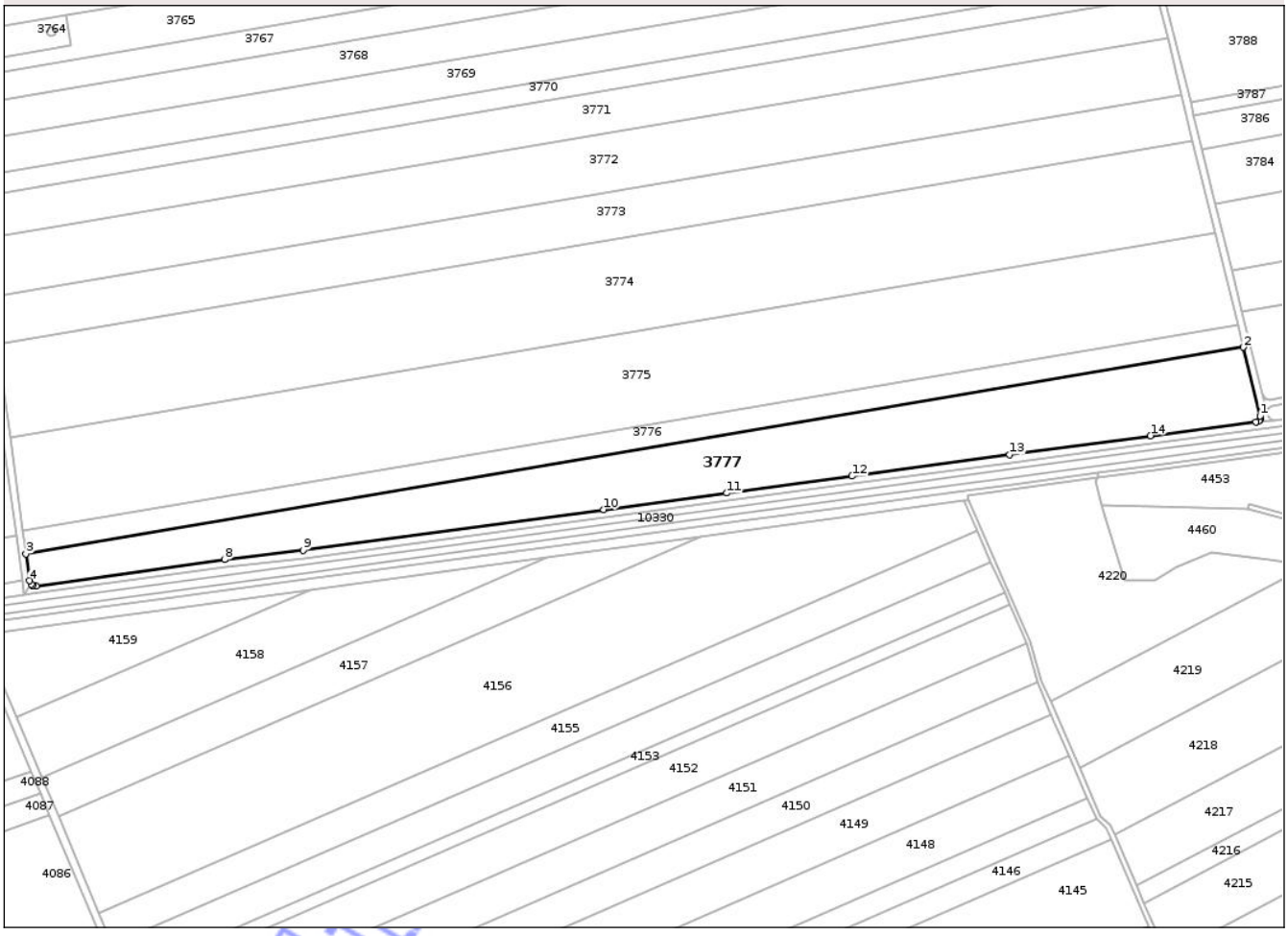
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101369	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	13	45/48	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.800,008 349.718,764	2	785.789,144 349.762,97	45.521
2	785.789,144 349.762,97	3	785.003,112 349.629,755	797.241
3	785.003,112 349.629,755	4	785.005,486 349.612,424	17.493
4	785.005,486 349.612,424	5	785.006,569 349.610,354	2.336
5	785.006,569 349.610,354	6	785.007,576 349.609,59	1.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.007,576 349.609,59	7	785.009,862 349.609,198	2.319
7	785.009,862 349.609,198	8	785.131,278 349.626,01	122.575
8	785.131,278 349.626,01	9	785.182,264 349.632,07	51.344
9	785.182,264 349.632,07	10	785.376,161 349.658,243	195.656
10	785.376,161 349.658,243	11	785.455,563 349.668,965	80.123
11	785.455,563 349.668,965	12	785.536,518 349.679,92	81.693
12	785.536,518 349.679,92	13	785.638,193 349.693,622	102.594
13	785.638,193 349.693,622	14	785.729,179 349.705,862	91.806
14	785.729,179 349.705,862	15	785.797,146 349.714,877	68.562
15	785.797,146 349.714,877	16	785.799,218 349.715,508	2.166
16	785.799,218 349.715,508	17	785.799,864 349.716,454	1.145
17	785.799,864 349.716,454	1	785.800,008 349.718,764	2.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3700 SECTOR 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5244, din 23/06/2006 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

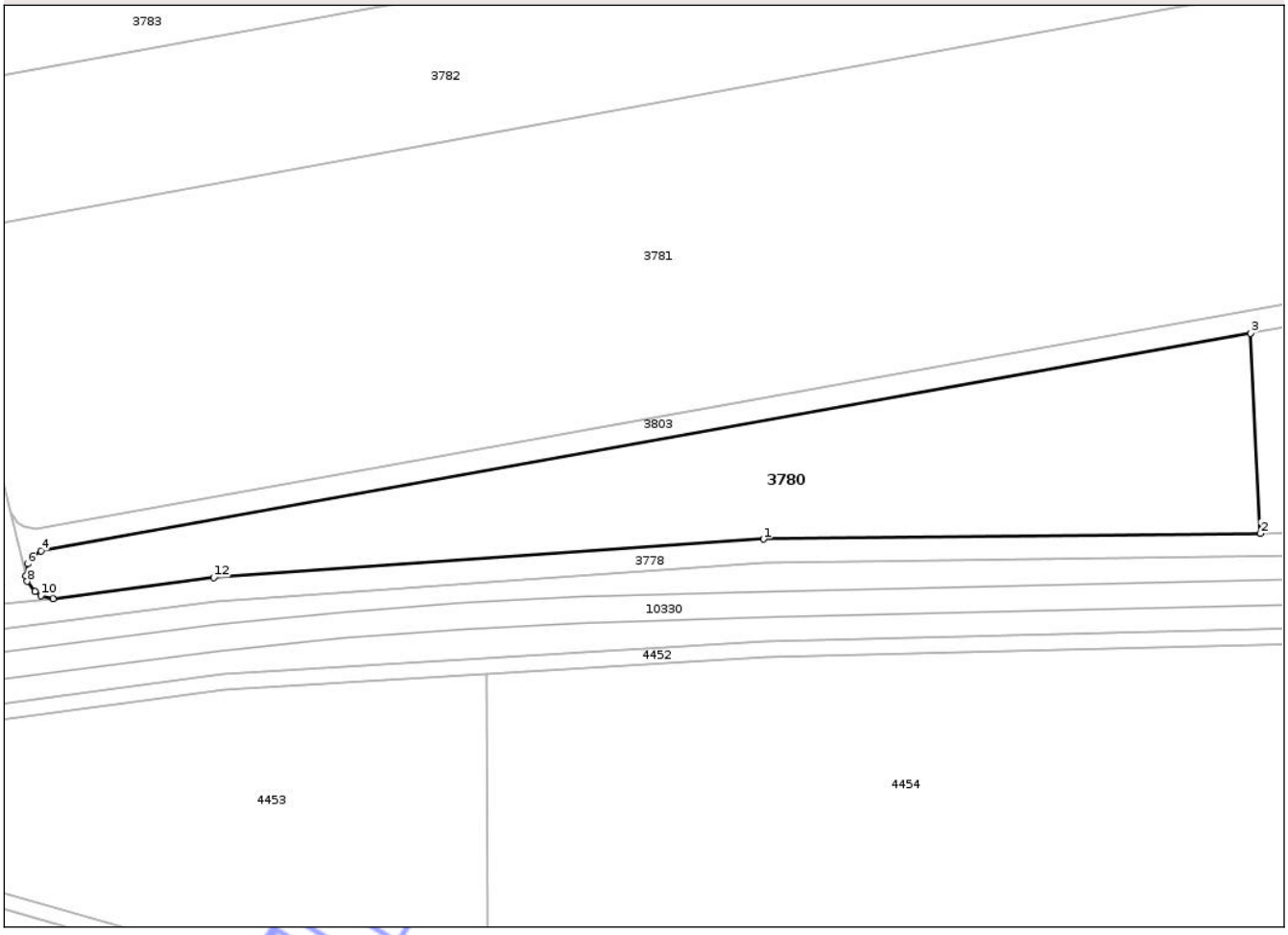
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.000 Masurata: 5.000	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3700 SECTOR 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13	45/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.945,347 349.727,439	2	786.040,33 349.728,528	94.99
2	786.040,33 349.728,528	3	786.038,48 349.766,83	38.347
3	786.038,48 349.766,83	4	785.807,244 349.725,211	234.95
4	785.807,244 349.725,211	5	785.805,282 349.723,763	2.439
5	785.805,282 349.723,763	6	785.804,631 349.722,761	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.804,631 349.722,761	7	785.804,31 349.720,417	2.366
7	785.804,31 349.720,417	8	785.804,568 349.719,368	1.08
8	785.804,568 349.719,368	9	785.806,004 349.717,425	2.416
9	785.806,004 349.717,425	10	785.807,155 349.716,639	1.394
10	785.807,155 349.716,639	11	785.809,488 349.716,01	2.416
11	785.809,488 349.716,01	12	785.840,219 349.720,086	31.0
12	785.840,219 349.720,086	1	785.945,347 349.727,439	105.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10849
Nr. cadastral vechi:10635

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100634	32.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76959 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2287, din 17/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**, necasatorit	
80880 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281952 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1582, din 10/10/2024 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.2287 din 17.09.2013 emis de Trifu Eugenia.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

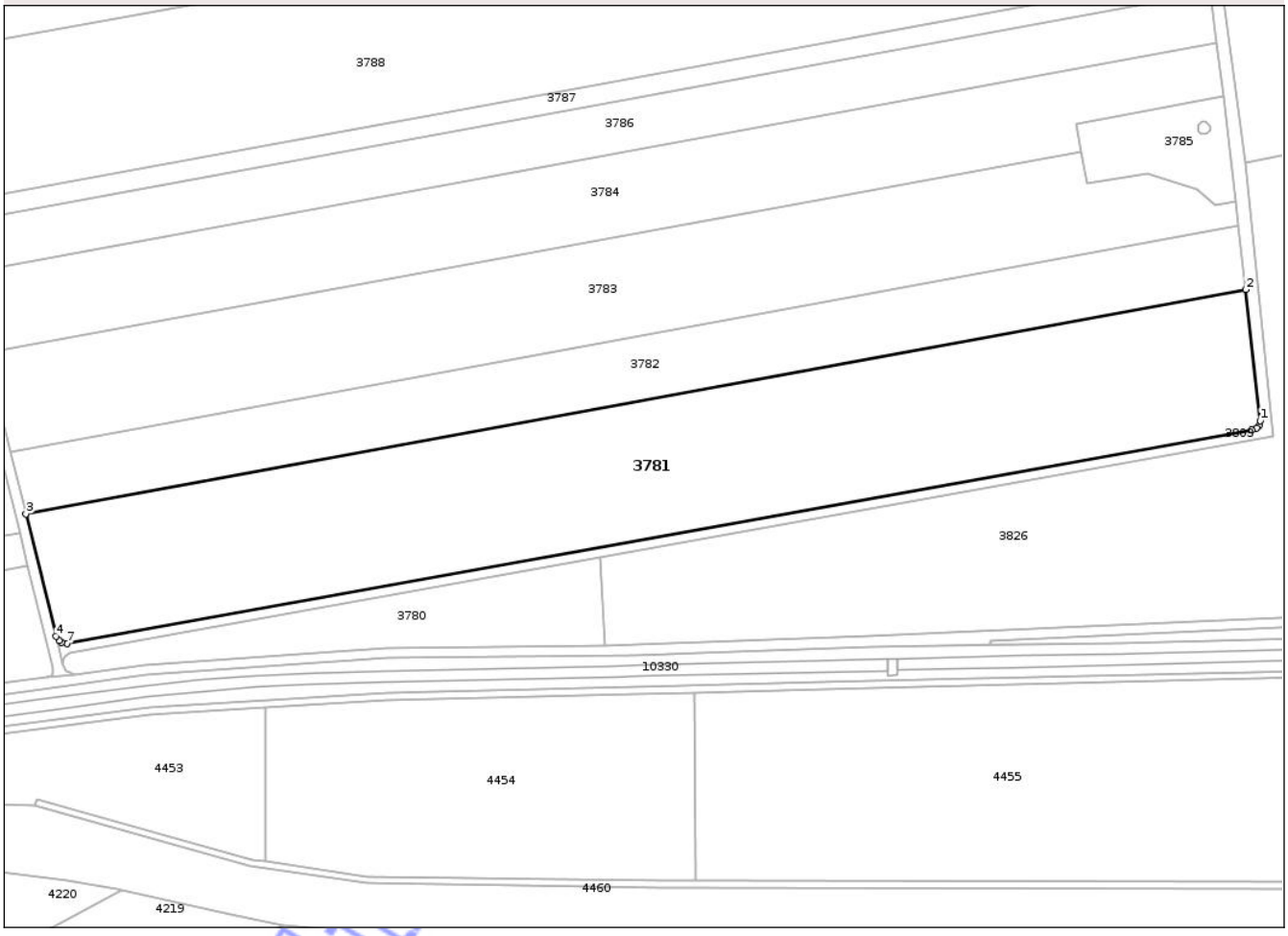
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100634	32.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	13	45/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.325,881 349.826,318	2	786.319,566 349.883,361	57.392
2	786.319,566 349.883,361	3	785.788,25 349.785,779	540.203
3	785.788,25 349.785,779	4	785.801,323 349.732,576	54.786
4	785.801,323 349.732,576	5	785.802,743 349.730,636	2.404
5	785.802,743 349.730,636	6	785.803,865 349.729,907	1.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.803,865 349.729,907	7	785.806,242 349.729,393	2.432
7	785.806,242 349.729,393	8	786.322,234 349.822,178	524.268
8	786.322,234 349.822,178	9	786.324,41 349.823,091	2.36
9	786.324,41 349.823,091	10	786.325,381 349.824,131	1.423
10	786.325,381 349.824,131	1	786.325,881 349.826,318	2.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1548, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU ION PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

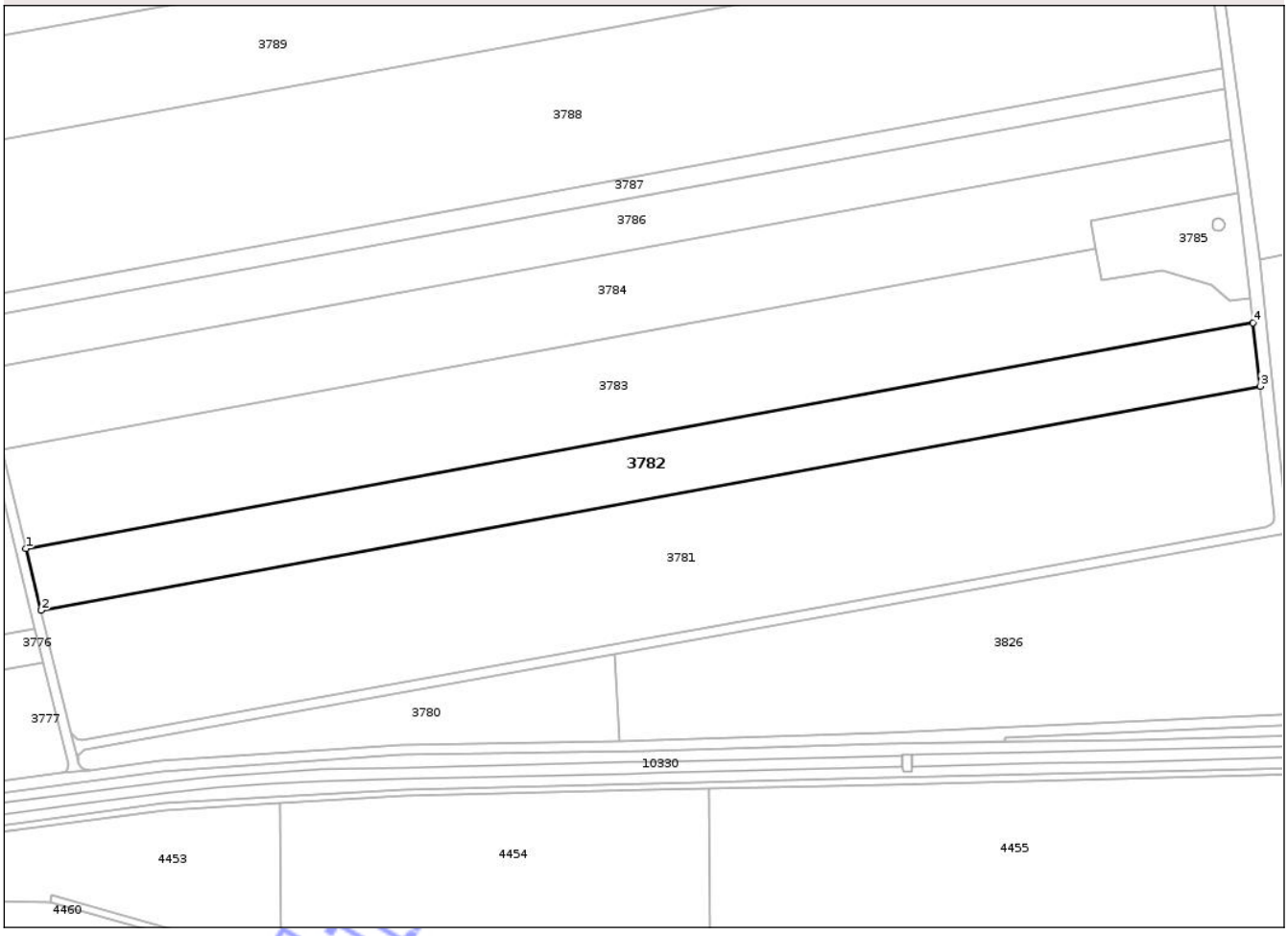
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	13	45/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.781,635 349.812,702	2	785.788,25 349.785,779	27.723
2	785.788,25 349.785,779	3	786.319,566 349.883,361	540.203
3	786.319,566 349.883,361	4	786.316,513 349.910,938	27.745
4	786.316,513 349.910,938	1	785.781,635 349.812,702	543.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11708

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 45/20/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101696	22.889	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23796 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 870, din 04/04/2011 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101696 a imobilului cu numarul cadastral 101696/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10996 (identificator electronic 100996) inscris in cartea funciara 11481 (identificator electronic 100996);	A1
Act Notarial nr. 2049, din 04/11/2008 emis de BNP SCARLET;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11481 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10411 din cartea funciara nr. 10645 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100996/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 85372 din 05/11/2008;	
81458 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87473 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 702, din 08/06/2023 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE C SERGIU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în cadrul unui civil

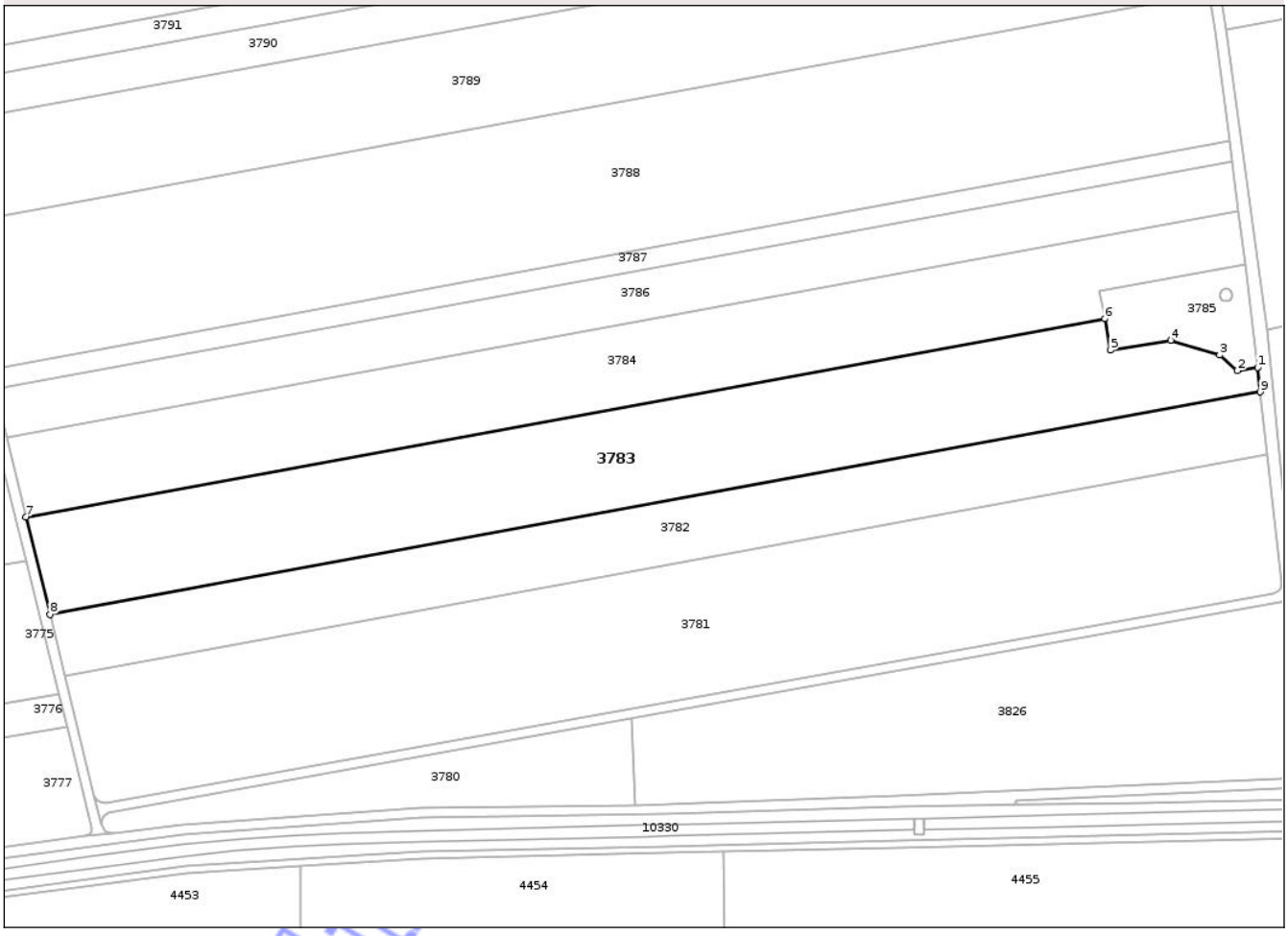
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101696	22.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.889	-	45/20/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.315,309 349.921,815	2	786.306,467 349.920,302	8.97
2	786.306,467 349.920,302	3	786.298,611 349.927,206	10.458
3	786.298,611 349.927,206	4	786.276,946 349.933,719	22.622
4	786.276,946 349.933,719	5	786.250,301 349.929,343	27.003
5	786.250,301 349.929,343	6	786.247,778 349.943,331	14.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.247,778 349.943,331	7	785.771,052 349.855,775	484.7
7	785.771,052 349.855,775	8	785.781,635 349.812,702	44.355
8	785.781,635 349.812,702	9	786.316,513 349.910,938	543.825
9	786.316,513 349.910,938	1	786.315,309 349.921,815	10.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11382
Nr. cadastral vechi:10933

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	12.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81062 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
177870 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74660 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.630/07.05.2014, 2193/21.10.2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

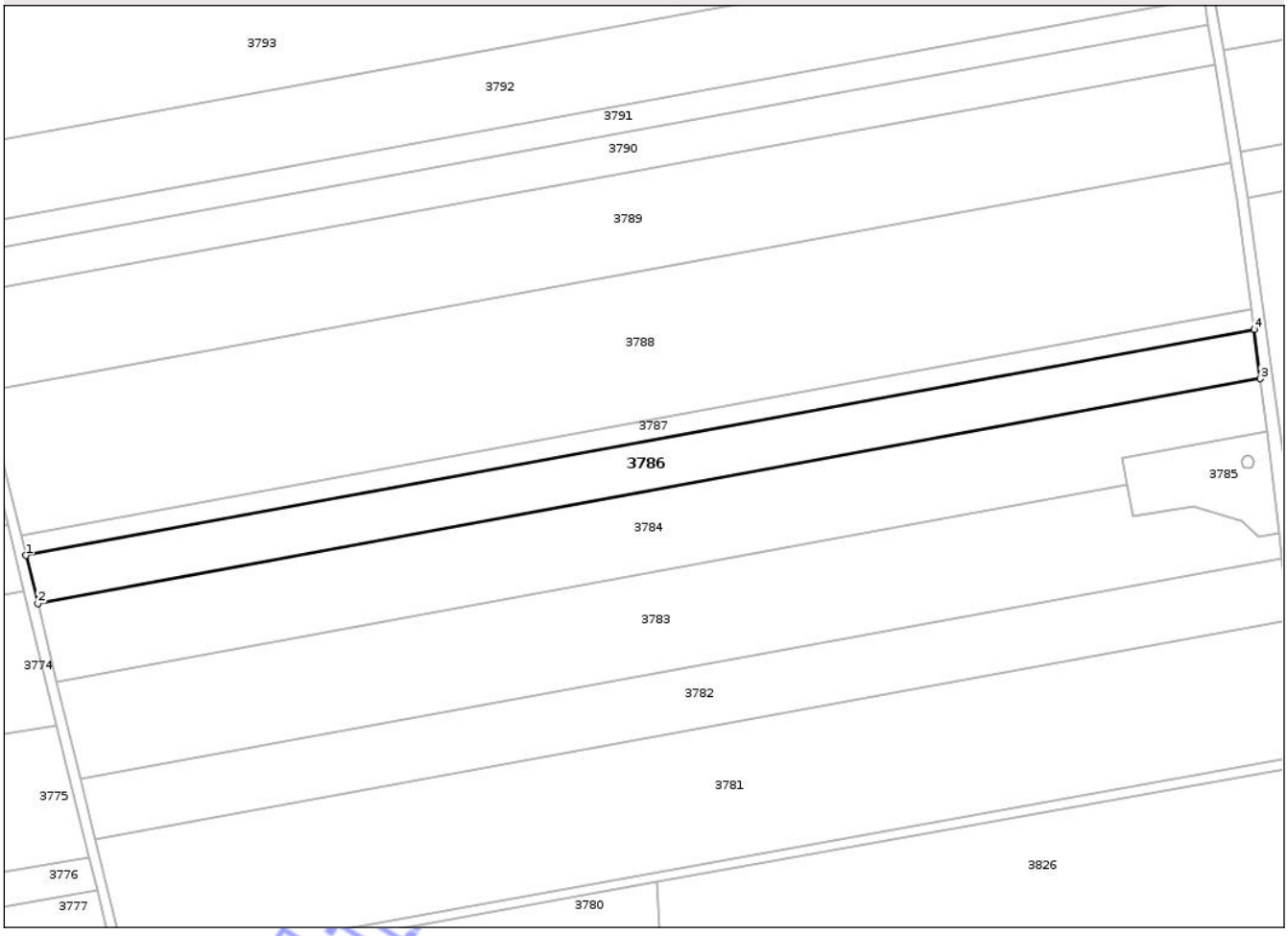
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	13	45/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.757,215 349.912,086	2	785.762,472 349.890,694	22.028
2	785.762,472 349.890,694	3	786.306,94 349.990,692	553.575
3	786.306,94 349.990,692	4	786.304,128 350.012,533	22.021
4	786.304,128 350.012,533	1	785.757,215 349.912,086	556.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104168	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111560 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 90, din 23/06/2023 emis de BNP DAN PITU (act administrativ nr 1235 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNA FANTANELE;act administrativ nr 52429/1215 din 28.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP ŞTEFANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
304053 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 566, din 24/10/2024 emis de COMUNA FANTANELE;		
B4	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

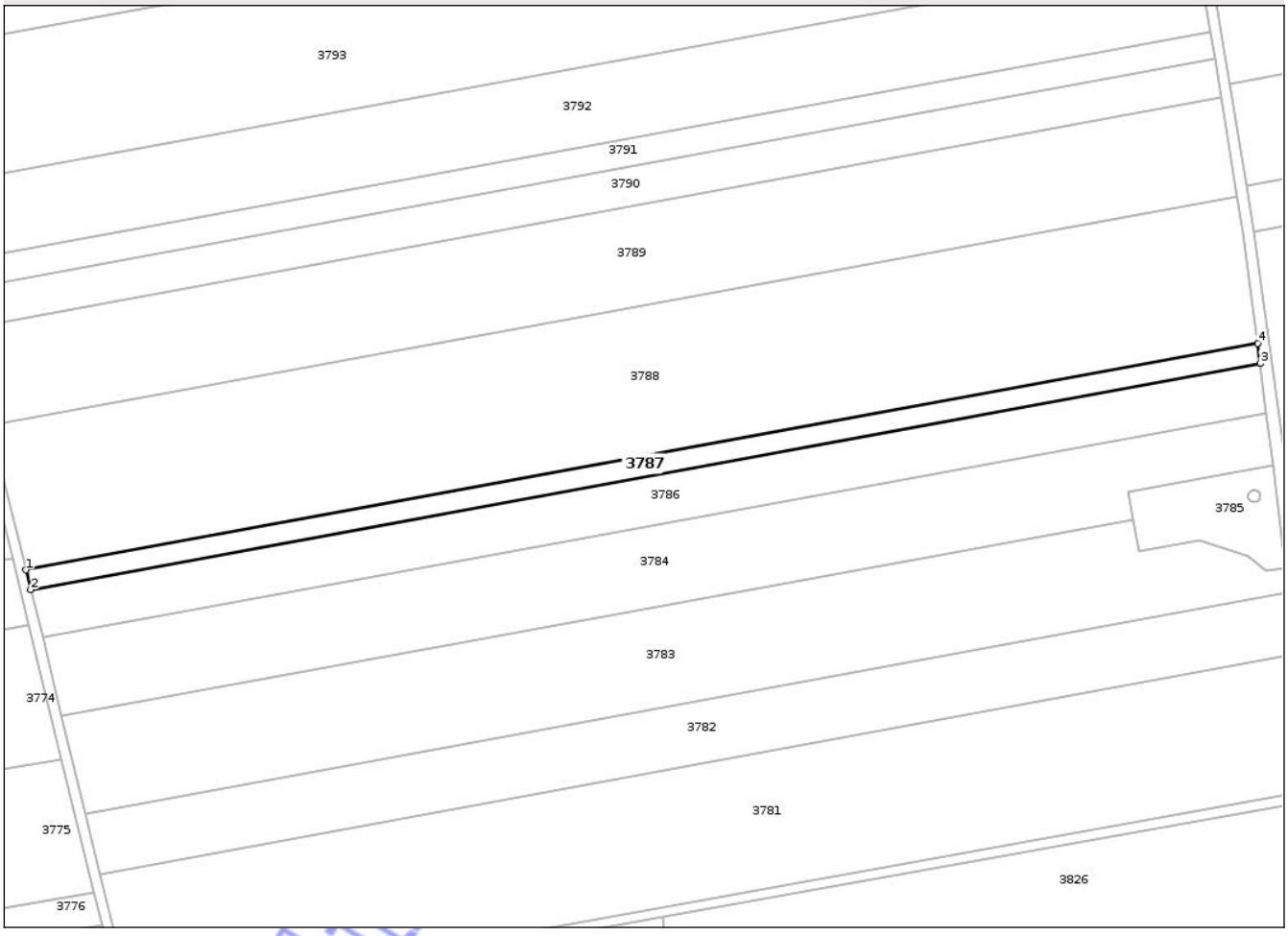
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104168	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13	45/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.755,068 349.920,826	2	785.757,215 349.912,086	8.999
2	785.757,215 349.912,086	3	786.304,128 350.012,533	556.061
3	786.304,128 350.012,533	4	786.302,98 350.021,456	8.997
4	786.302,98 350.021,456	1	785.755,068 349.920,826	557.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101947	25.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81623 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
177886 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74888 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 espectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.630/07.05.2014 si 2193/21.10.2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

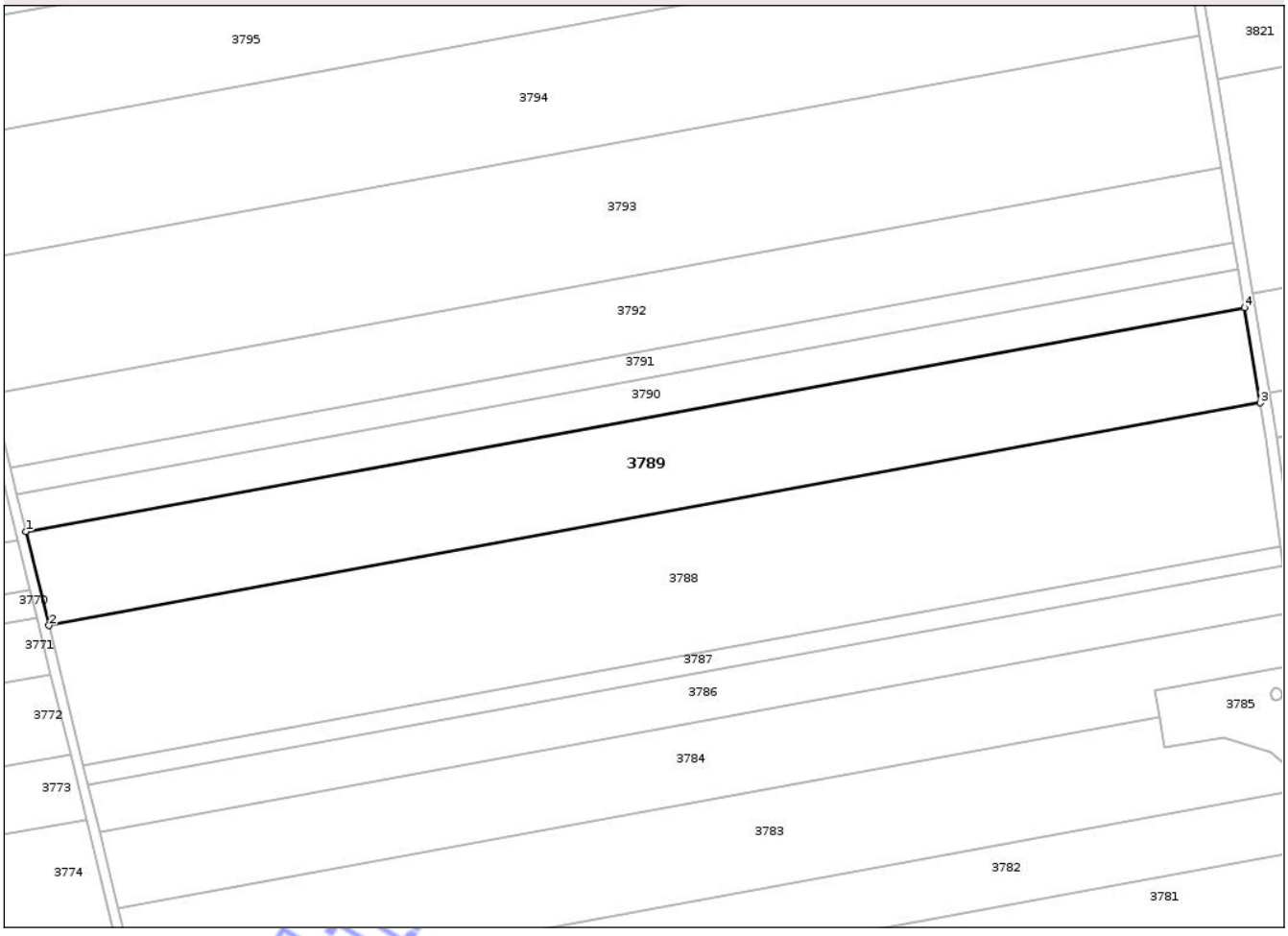
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101947	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	13	45/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.728,731 350.028,014	2	785.739,295 349.985,018	44.275
2	785.739,295 349.985,018	3	786.293,956 350.086,888	563.938
3	786.293,956 350.086,888	4	786.286,75 350.130,501	44.204
4	786.286,75 350.130,501	1	785.728,731 350.028,014	567.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52429/1198, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUJA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

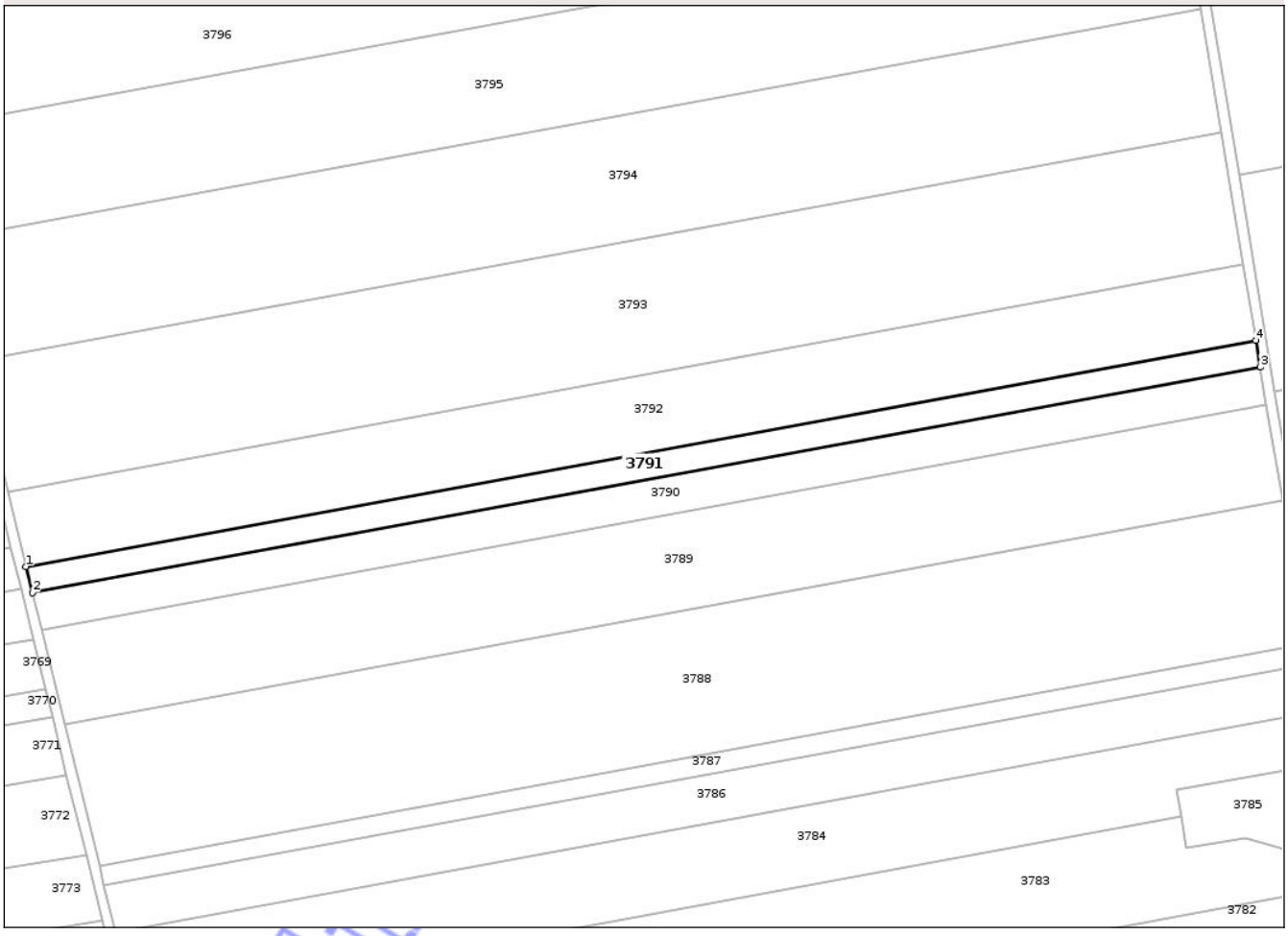
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	13	45/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.721,583 350.057,104	2	785.724,523 350.045,14	12.32
2	785.724,523 350.045,14	3	786.283,879 350.147,872	568.712
3	786.283,879 350.147,872	4	786.281,874 350.160,008	12.3
4	786.281,874 350.160,008	1	785.721,583 350.057,104	569.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52429/1213, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUJA VIEGINIA** 2) **DILA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

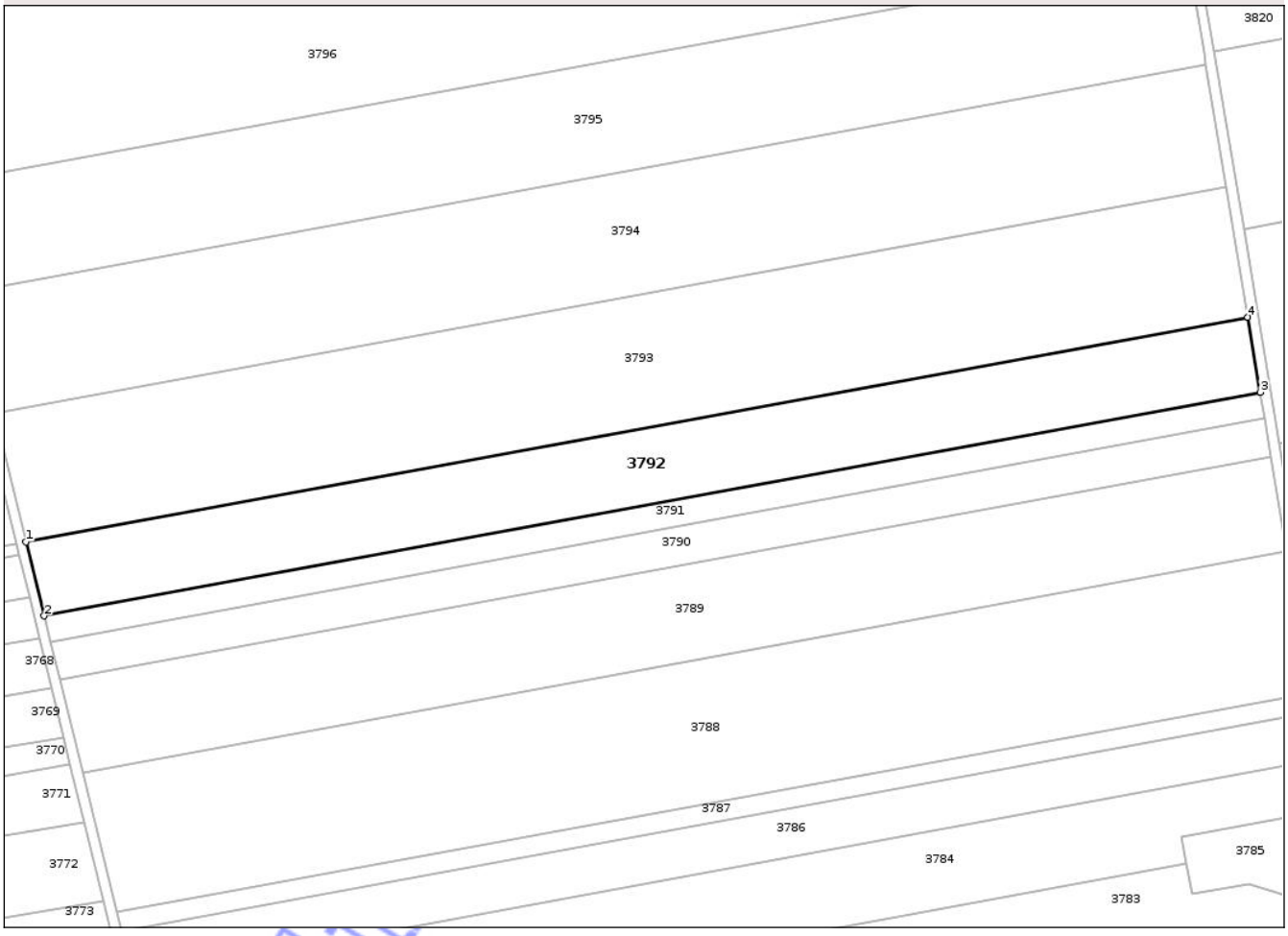
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	13	45/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.713,211 350.091,178	2	785.721,583 350.057,104	35.087
2	785.721,583 350.057,104	3	786.281,874 350.160,008	569.662
3	786.281,874 350.160,008	4	786.276,162 350.194,57	35.031
4	786.276,162 350.194,57	1	785.713,211 350.091,178	572.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11445
Nr. cadastral vechi:11044

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101044	33.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95430 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 1967, din 16/12/2008 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pret 27200 lei	
81113 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101044	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	13	45/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.685,036 350.205,842	2	785.698,654 350.150,422	57.068
2	785.698,654 350.150,422	3	786.266,232 350.254,664	577.072
3	786.266,232 350.254,664	4	786.256,943 350.310,879	56.977
4	786.256,943 350.310,879	1	785.685,036 350.205,842	581.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102808	18.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90168 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 52433/1614, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 26 din 08.08.2017, emis de BNP DANIELA NEAMTU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIOBANU ANGELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIOBANU VALENTIN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
110794 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 570, din 31/08/2018 emis de NEAMTU DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOBANU VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **CIOBANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

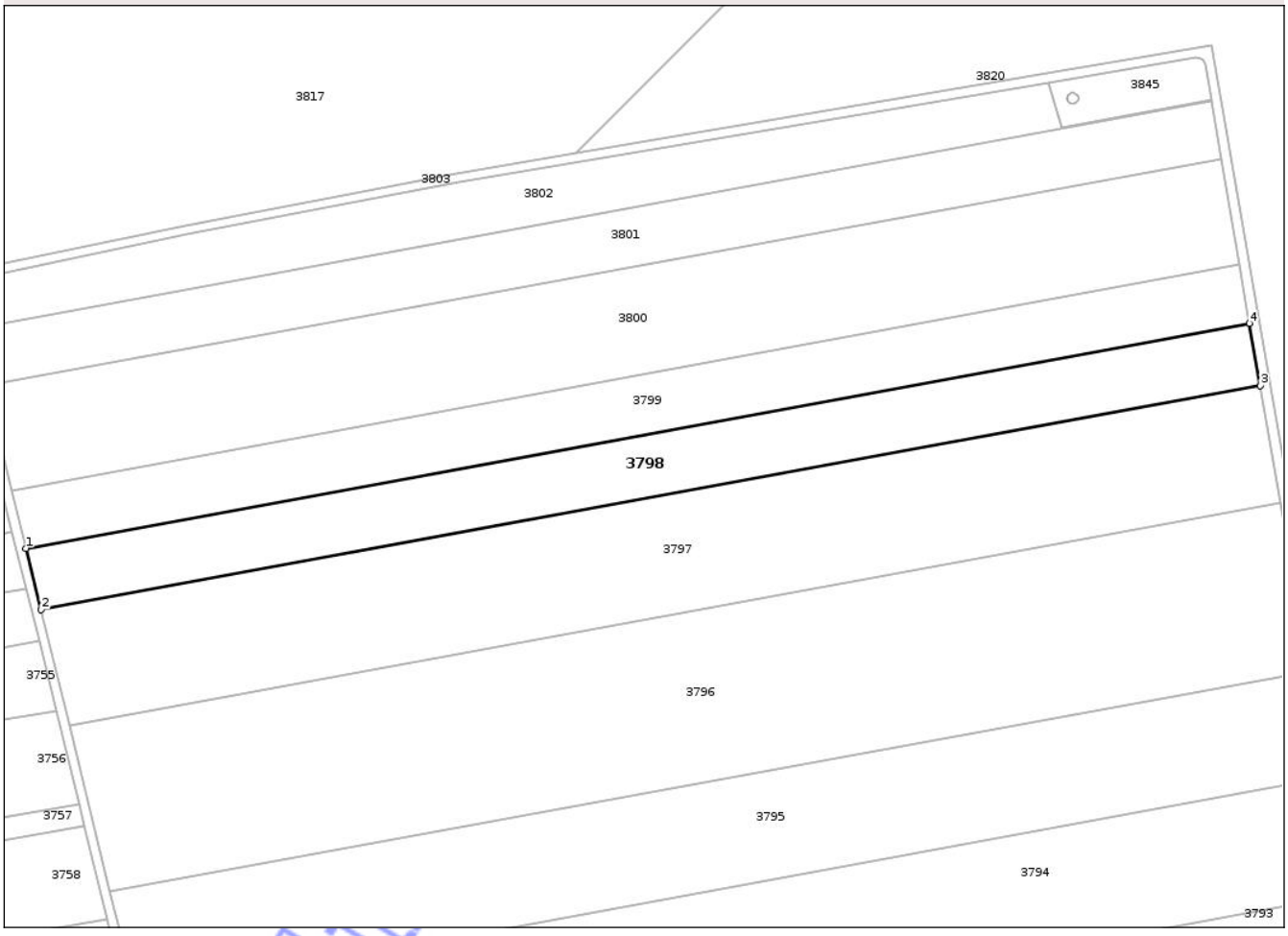
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102808	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	13	45/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.632,304 350.420,452	2	785.639,524 350.391,072	30.254
2	785.639,524 350.391,072	3	786.224,676 350.498,542	594.939
3	786.224,676 350.498,542	4	786.219,552 350.528,307	30.203
4	786.219,552 350.528,307	1	785.632,304 350.420,452	597.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11128
Nr. cadastral vechi:10789

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100791	17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87223 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3296, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
80955 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

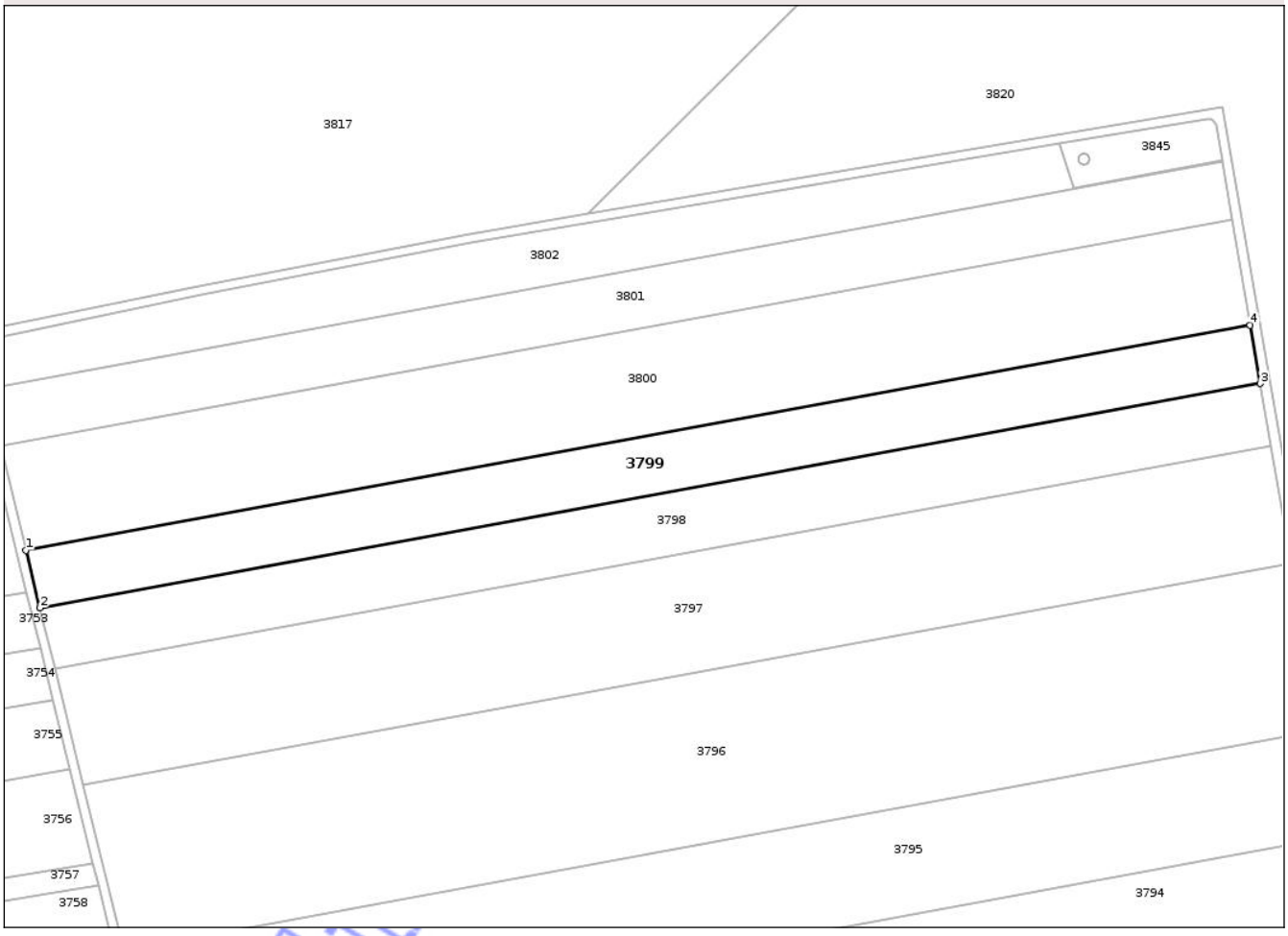
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100791	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	13	45/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.625,51 350.448,104	2	785.632,304 350.420,452	28.475
2	785.632,304 350.420,452	3	786.219,552 350.528,307	597.07
3	786.219,552 350.528,307	4	786.214,73 350.556,321	28.426
4	786.214,73 350.556,321	1	785.625,51 350.448,104	599.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102633	31.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50738 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 25, din 06/07/2011 emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA (act administrativ nr 52430/1330 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/8 din suprafata de 7000 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BUDEA TEODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din suprafata de 7000 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DINU FLORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din suprafata de 7000 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUDEA ION**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
31278 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 683, din 13/03/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 24000 mp reprezentand cota de 77,42%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B6	Imobilul face parte din patrimoniu de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

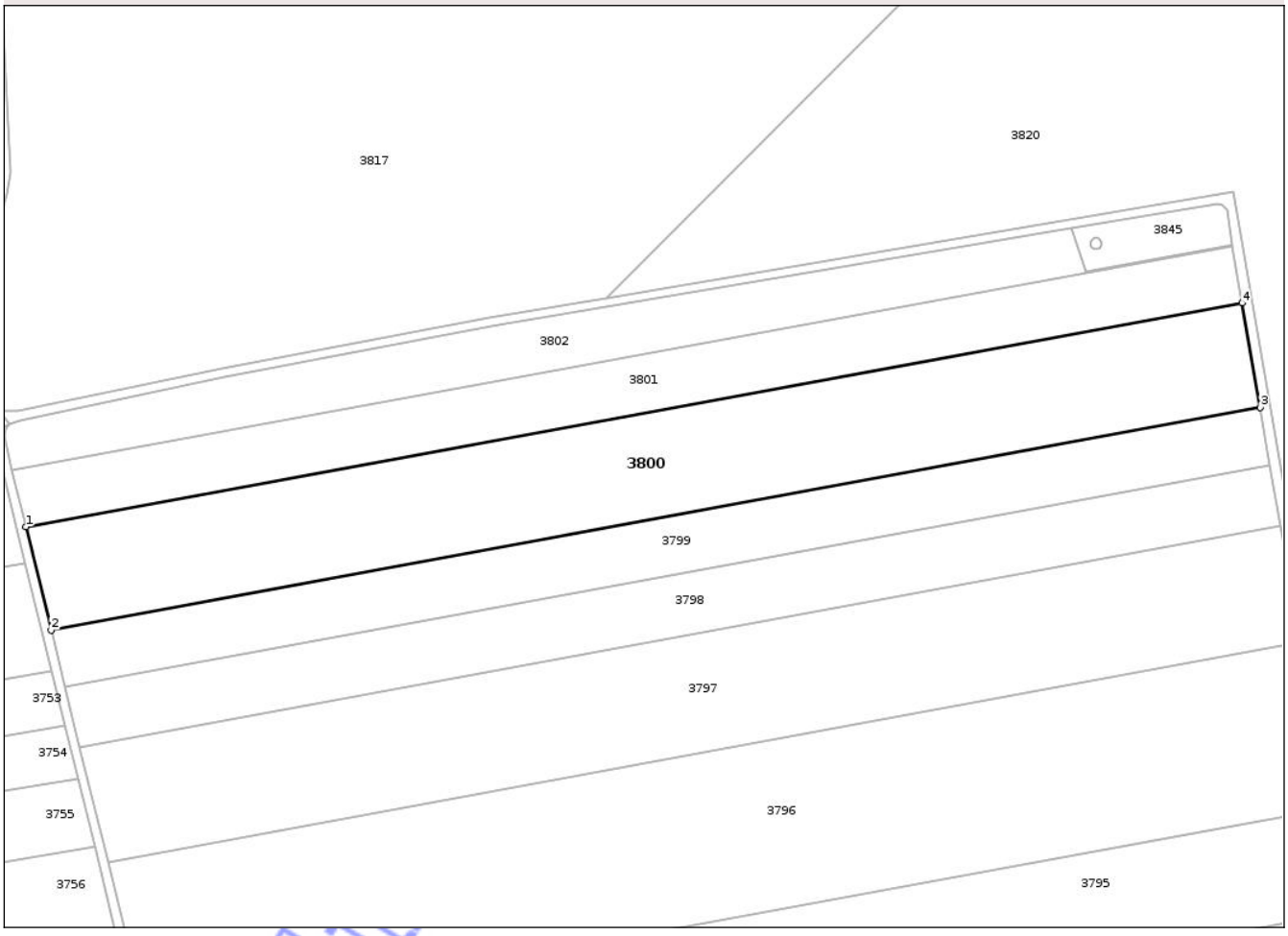
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102633	31.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	13	45/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.613,178 350.498,292	2	785.625,51 350.448,104	51.681
2	785.625,51 350.448,104	3	786.214,73 350.556,321	599.075
3	786.214,73 350.556,321	4	786.205,978 350.607,167	51.593
4	786.205,978 350.607,167	1	785.613,178 350.498,292	602.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52429/1203, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

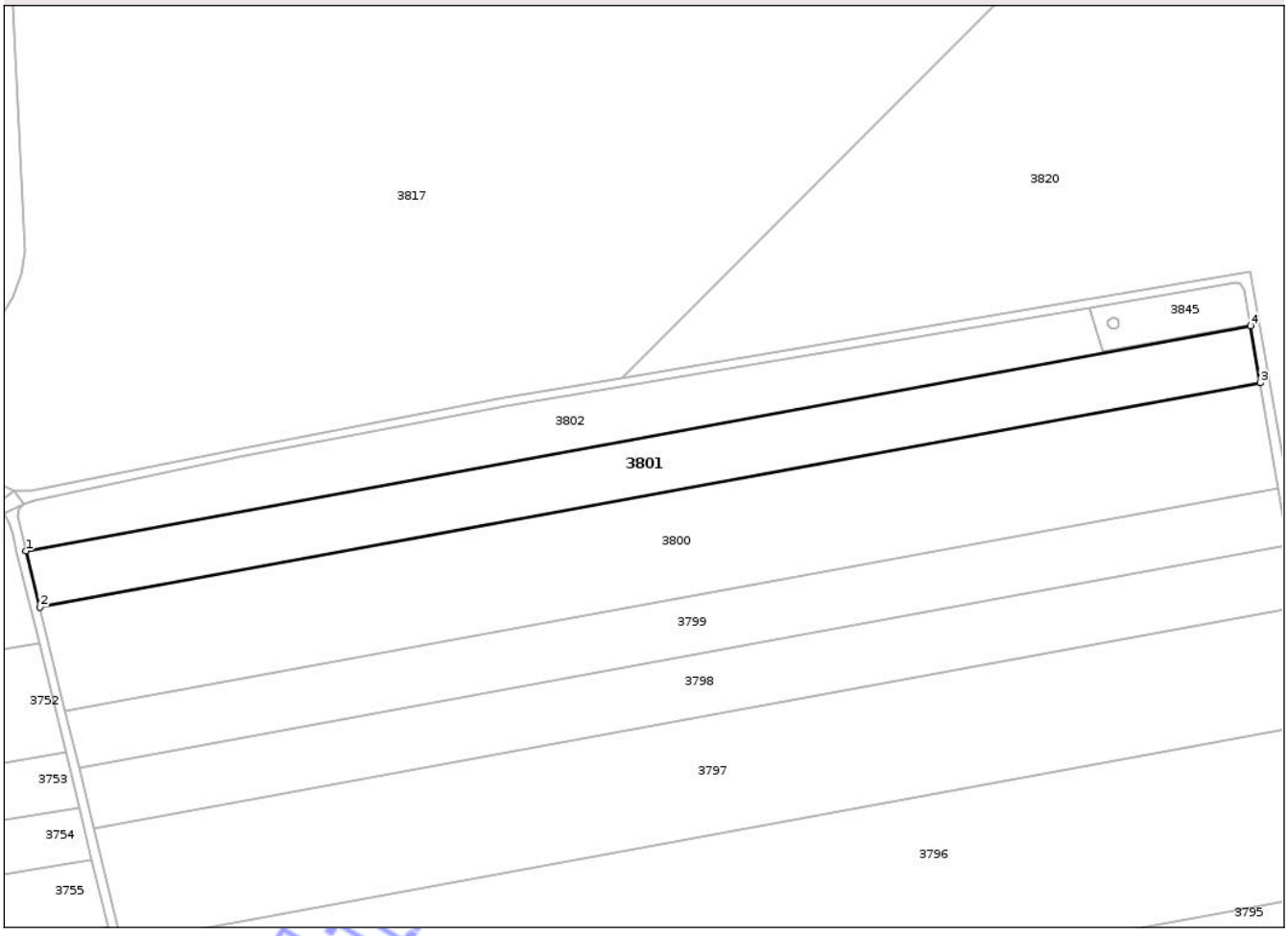
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	13	45/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.606,447 350.525,686	2	785.613,178 350.498,292	28.209
2	785.613,178 350.498,292	3	786.205,978 350.607,167	602.714
3	786.205,978 350.607,167	4	786.201,2 350.634,92	28.161
4	786.201,2 350.634,92	1	785.606,447 350.525,686	604.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 43/146d

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102745	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12374 / 01/02/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
59125 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 675, din 11/05/2018 emis de Stan Maria (act administrativ nr 196 din 02.04.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;act administrativ nr 1275 din 07.05.2018, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE;act administrativ nr 196 din 02.04.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102745	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	43/146d	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.594,404 350.943,909	2	785.589,81 350.989,202	45.525
2	785.589,81 350.989,202	3	785.515,846 350.982,659	74.252
3	785.515,846 350.982,659	4	785.571,99 350.620,453	366.531
4	785.571,99 350.620,453	5	785.583,934 350.622,48	12.115
5	785.583,934 350.622,48	6	785.600,154 350.648,573	30.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.600,154 350.648,573	7	785.604,037 350.659,919	11.992
7	785.604,037 350.659,919	8	785.605,794 350.670,986	11.206
8	785.605,794 350.670,986	9	785.599,919 350.790,402	119.561
9	785.599,919 350.790,402	10	785.597,858 350.849,456	59.09
10	785.597,858 350.849,456	1	785.594,404 350.943,909	94.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/146c

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1064, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHISAN C STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	43/146c	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.588,37 351.003,404	2	785.655,883 351.017,943	69.061
2	785.655,883 351.017,943	3	785.512,346 351.005,245	144.098
3	785.512,346 351.005,245	4	785.515,846 350.982,659	22.856
4	785.515,846 350.982,659	5	785.589,81 350.989,202	74.252
5	785.589,81 350.989,202	1	785.588,37 351.003,404	14.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/146b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102501	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10308 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 15/01/2016 emis de B.N.P. Stan Maria (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52435/1842/18-11-1996 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014"	A1
30439 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 390, din 22/03/2016 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**	
281173 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 57, din 10/10/2024 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOROBANTU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

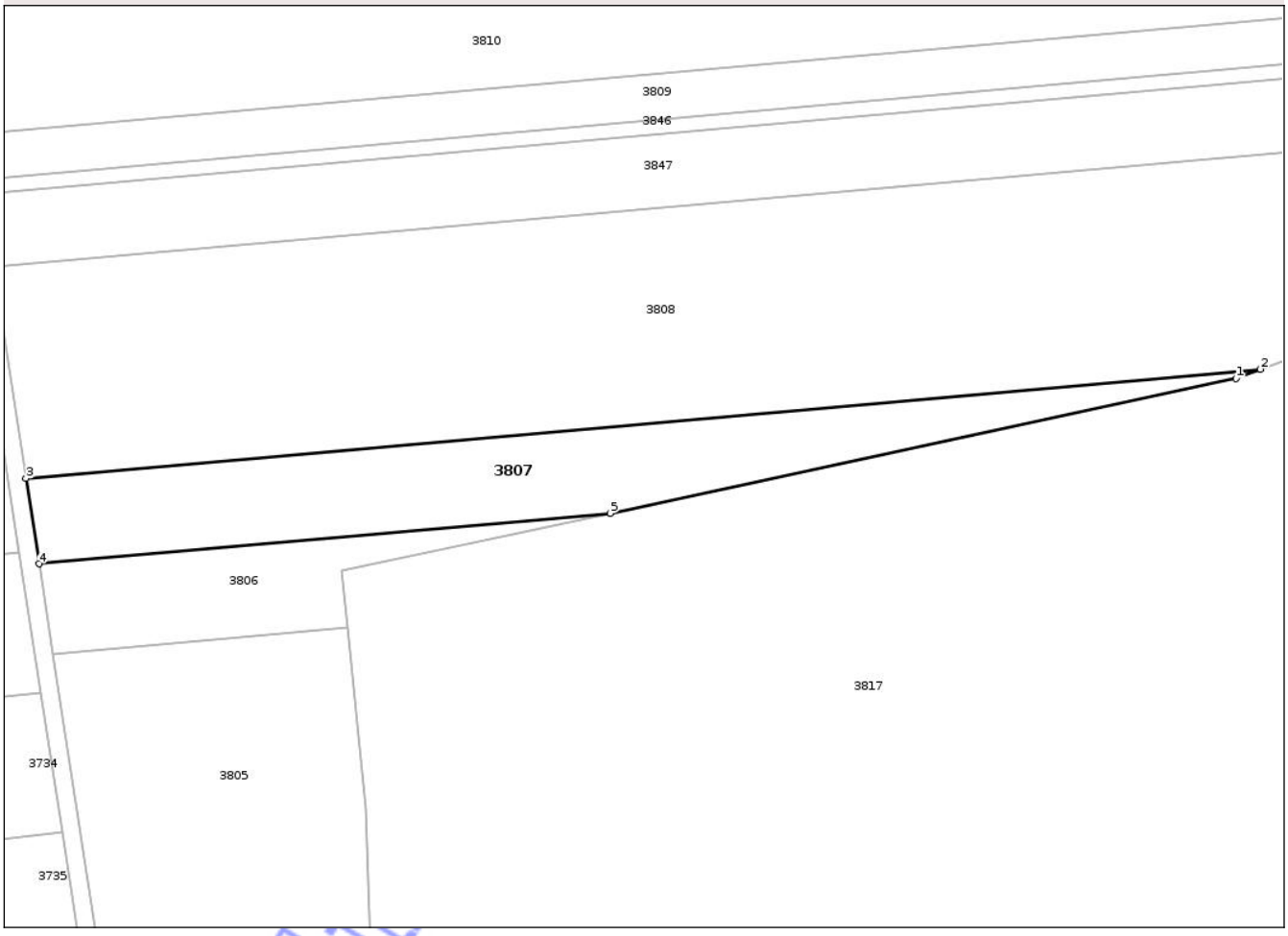
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102501	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/146b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.813,122 351.051,802	2	785.819,24 351.054,095	6.533
2	785.819,24 351.054,095	3	785.509,027 351.026,652	311.424
3	785.509,027 351.026,652	4	785.512,346 351.005,245	21.663
4	785.512,346 351.005,245	5	785.655,883 351.017,943	144.098
5	785.655,883 351.017,943	1	785.813,122 351.051,802	160.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/146a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103789	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70060 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 52439/2206, din 28/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU ; act notarial nr 200 din 17.11.2020, emis de BNP MARIANA IOSIF;act notarial nr 147 din 01.09.2021, emis de BNP MARIANA IOSIF; act notarial nr 205 din 23.11.2020, emis de BNP MARIANA IOSIF;act notarial nr 148 din 01.09.2021, emis de BNP MARIANA IOSIF;act notarial nr 148 din 17.06.2021, emis de BNP MARIANA IOSIF;act notarial nr 59 din 11.03.2021, emis de BNP MARIANA IOSIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLEANU IULIANA** 2) **ŞOŞOI DANIELA** 3) **MIU ILEANA** 4) **BĂLĂTESCU IONELA-NARCISA** 5) **VULPE MARIA** 6) **BĂLEANU PĂTRAŞCU SIMONA** 7) **BĂLEANU CRISTINA** 8) **ALEXANDRU FLORENTINA** 9) **TĂNASE MARIANA** 10) **BĂLEANU GHEORGHE** 11) **VLAICU ION** 12) **STOENCIU MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.14/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

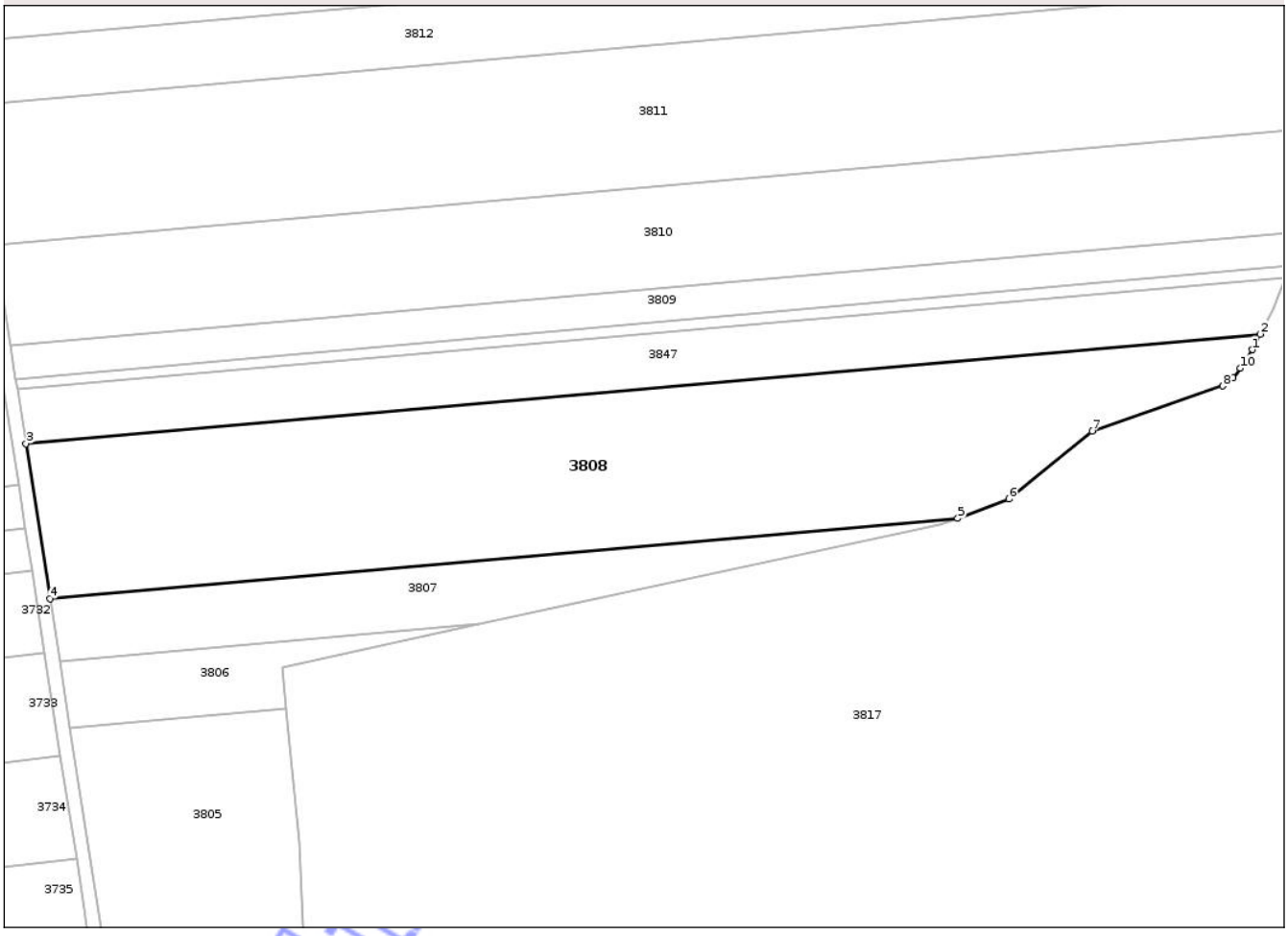
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103789	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	43/146a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.919,897 351.111,729	2	785.922,659 351.116,986	5.938
2	785.922,659 351.116,986	3	785.500,81 351.079,667	423.497
3	785.500,81 351.079,667	4	785.509,027 351.026,652	53.648
4	785.509,027 351.026,652	5	785.819,24 351.054,095	311.424
5	785.819,24 351.054,095	6	785.836,815 351.060,68	18.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.836,815 351.060,68	7	785.865,156 351.083,858	36.612
7	785.865,156 351.083,858	8	785.909,828 351.099,32	47.272
8	785.909,828 351.099,32	9	785.913,261 351.102,165	4.459
9	785.913,261 351.102,165	10	785.915,895 351.105,357	4.138
10	785.915,895 351.105,357	1	785.919,897 351.111,729	7.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2067, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROJISTEANU GHEORGHE** 2) **ROJISTEANU CONSTANTIN** 3) **ROJISTEANU PETRIA** 4) **ROJISTEANU VASILE** 5) **IONITA IOANA** 6) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

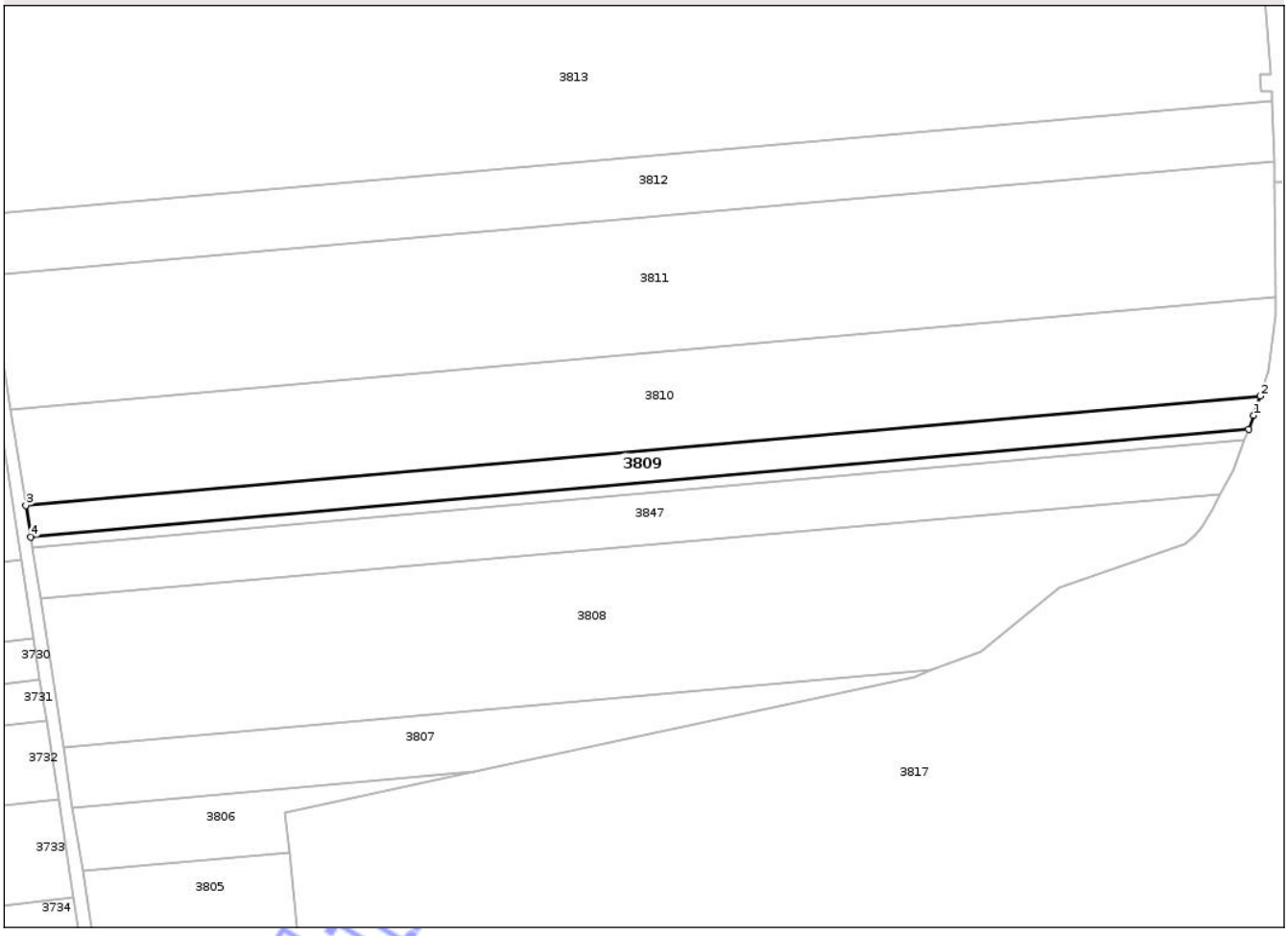
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/146	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.934,572 351.145,124	2	785.936,862 351.152,026	7.272
2	785.936,862 351.152,026	3	785.495,644 351.112,994	442.942
3	785.495,644 351.112,994	4	785.497,388 351.101,741	11.387
4	785.497,388 351.101,741	5	785.932,725 351.140,254	437.037
5	785.932,725 351.140,254	1	785.934,572 351.145,124	5.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2236, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRATUTU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

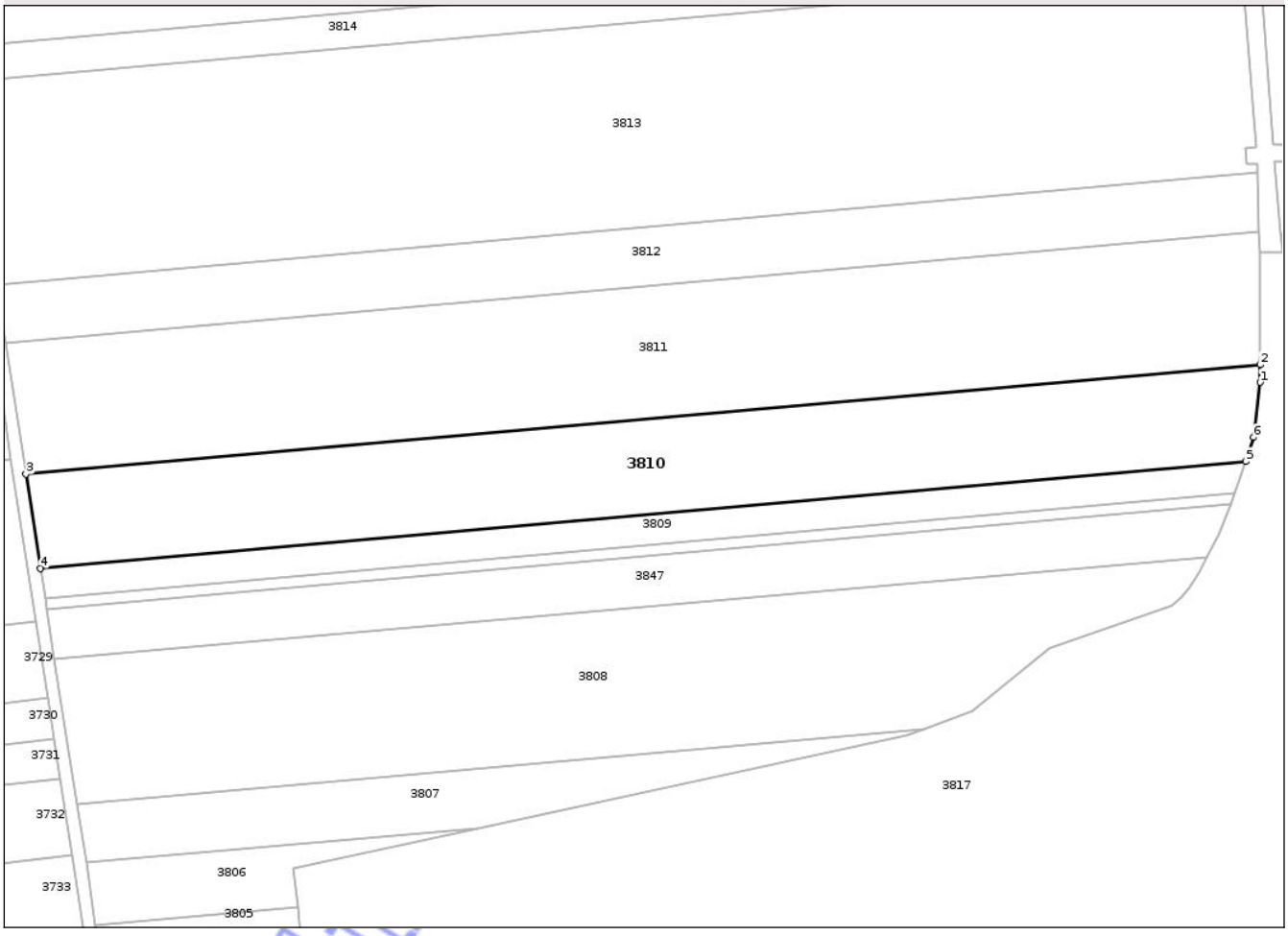
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	12	43/135	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.942,215 351.180,932	2	785.942,2 351.187,352	6.42
2	785.942,2 351.187,352	3	785.490,314 351.147,375	453.65
3	785.490,314 351.147,375	4	785.495,644 351.112,994	34.792
4	785.495,644 351.112,994	5	785.936,862 351.152,026	442.942
5	785.936,862 351.152,026	6	785.939,805 351.160,893	9.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.939,805 351.160,893	1	785.942,215 351.180,932	20.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1104/b, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIACENCO CONSTANTIN** 2) **PRUNDEANU M ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

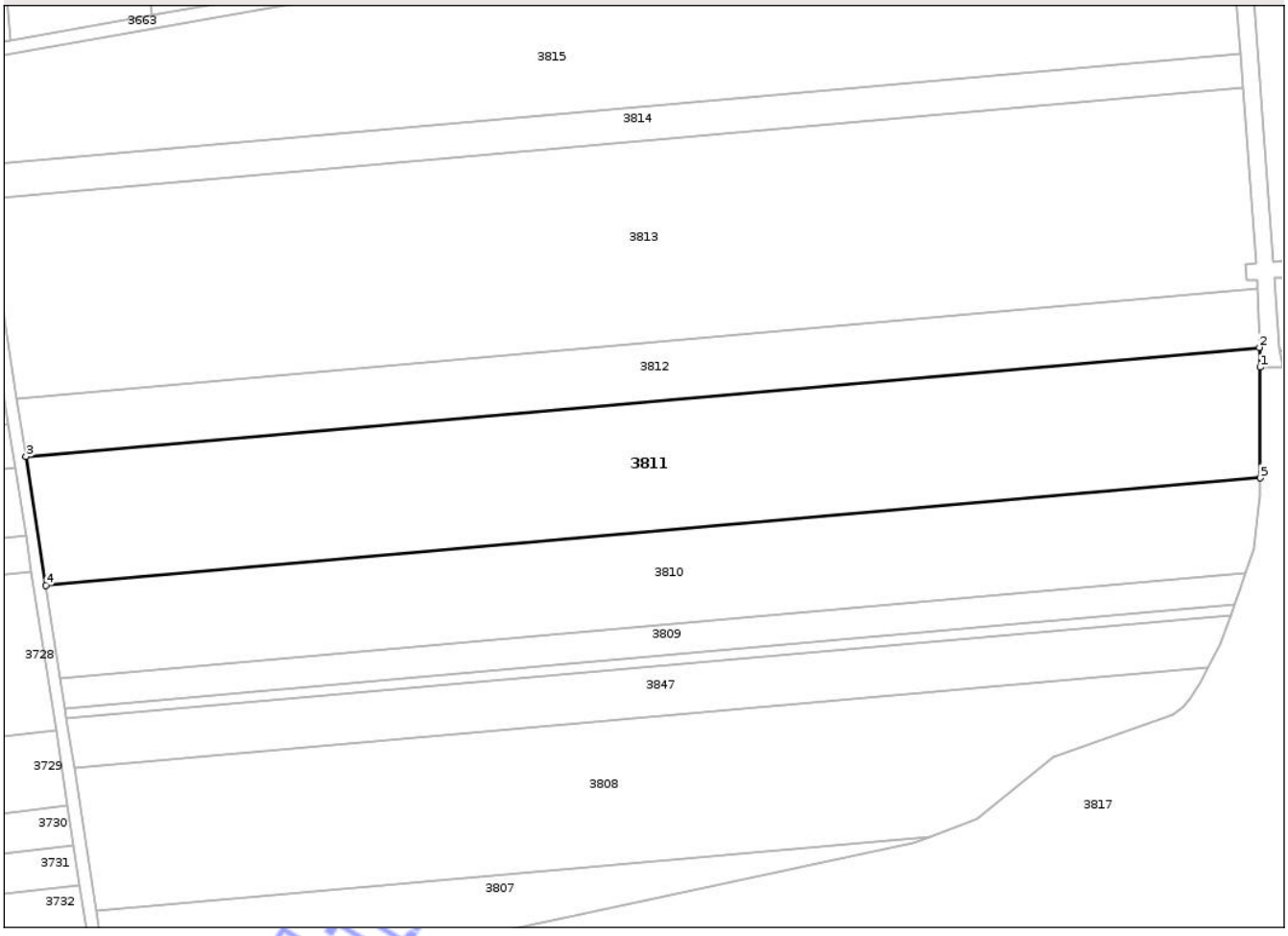
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.100	12	43/134	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.942,1 351.228,526	2	785.941,863 351.235,838	7.316
2	785.941,863 351.235,838	3	785.482,896 351.195,235	460.76
3	785.482,896 351.195,235	4	785.490,314 351.147,375	48.431
4	785.490,314 351.147,375	5	785.942,2 351.187,352	453.65
5	785.942,2 351.187,352	1	785.942,1 351.228,526	41.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:11445

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul are CF 101071 deschisa pe UAT COGEALAC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80957 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE IONUT VIRGIL** 2) **SOARE ELENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51016 / 10/04/2022		
Act Notarial nr. 955, din 30/03/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 2411 din 30.09.2013, emis de Trifu Eugenia in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

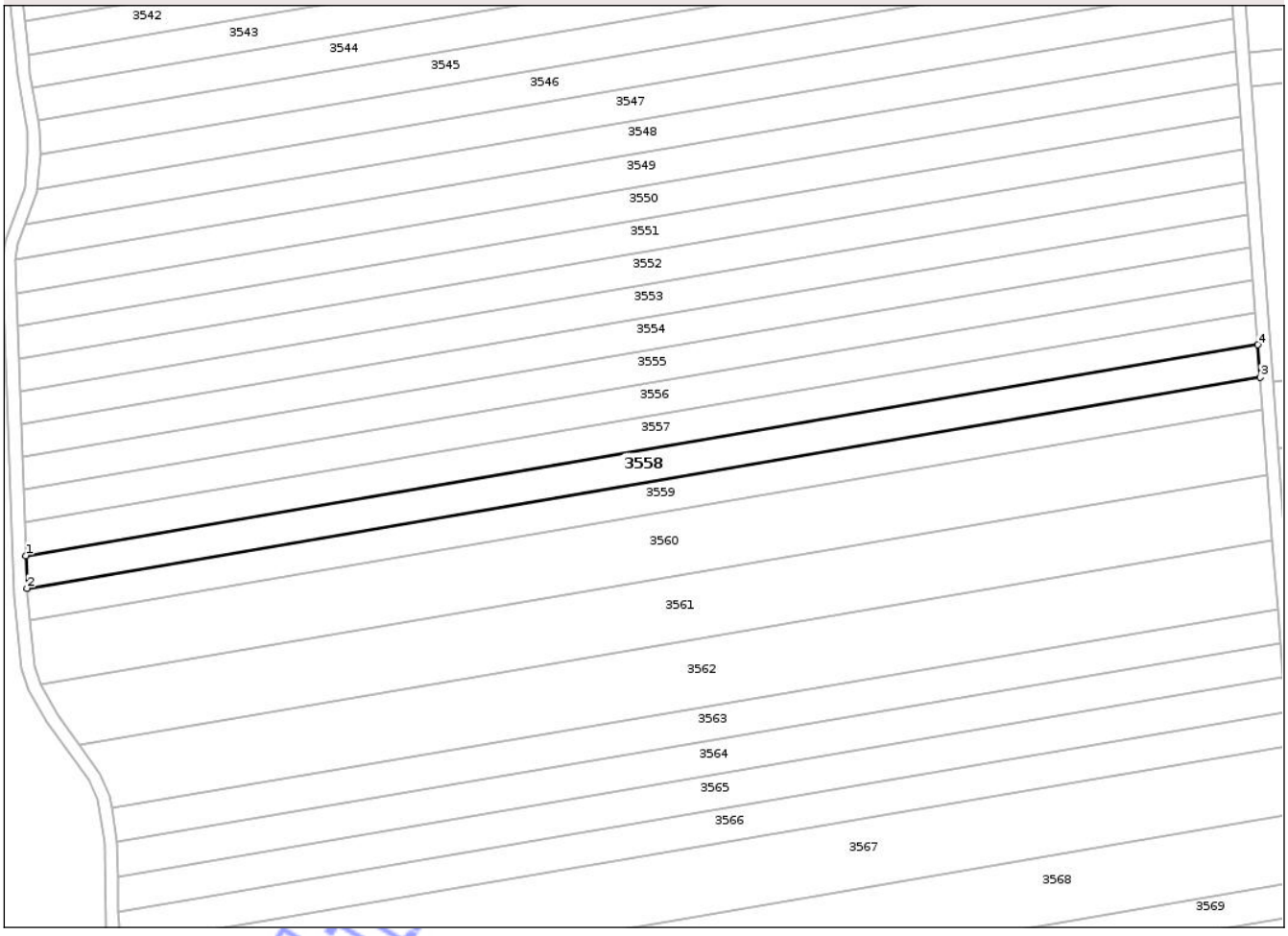
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobilul are CF 101071 deschisa pe UAT COGEALAC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/55	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.985,701 350.703,575	2	783.986,127 350.692,107	11.476
2	783.986,127 350.692,107	3	784.419,573 350.766,117	439.719
3	784.419,573 350.766,117	4	784.418,725 350.777,513	11.428
4	784.418,725 350.777,513	1	783.985,701 350.703,575	439.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102840	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126470 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 2021, din 10/10/1994 emis de BNP BUDEI CRISTINA (act administrativ nr 52427/1005 din 24.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 2857 din 19.09.2018, emis de COMUNA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ILINA ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLORESCU VASILICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

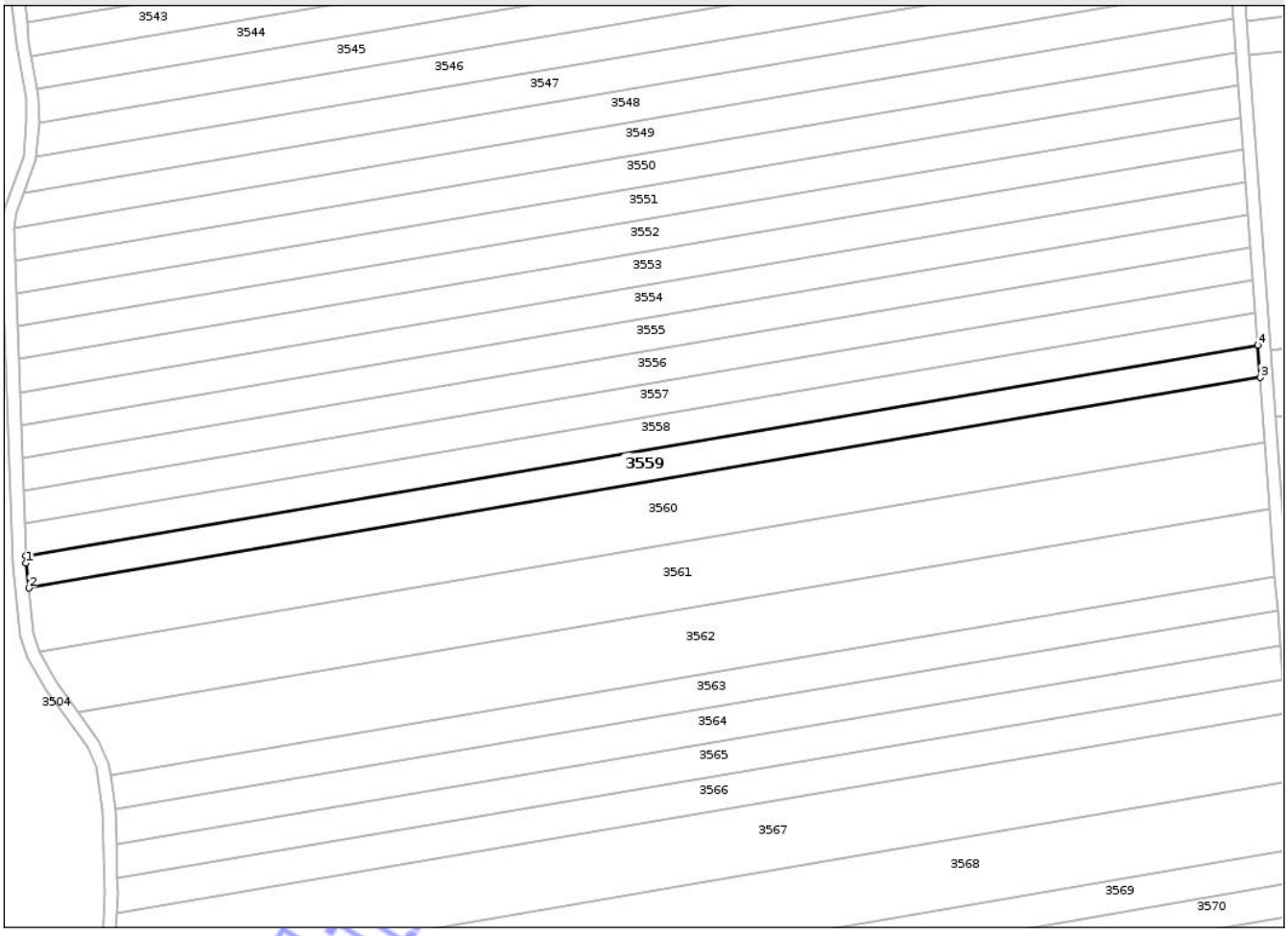
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102840	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/56	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.986,225 350.689,474	2	783.987,108 350.680,738	8.78
2	783.987,108 350.680,738	3	784.420,421 350.754,726	439.584
3	784.420,421 350.754,726	4	784.419,573 350.766,117	11.422
4	784.419,573 350.766,117	5	783.986,127 350.692,107	439.719
5	783.986,127 350.692,107	1	783.986,225 350.689,474	2.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/57,58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102376	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88766 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52428/1102, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 22/29-04-2010 emis de B.N.P. Orban Steluta Daniela;);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/201	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **TITA VERONICA**	
116307 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 2862, din 05/11/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 19071/150000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**, - necasatorit	
Act Notarial nr. 2863, din 05/11/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15465/150000	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**, - soti	
83967 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 2411, din 13/07/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 15464/150000	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
161503 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 3855, din 11/12/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

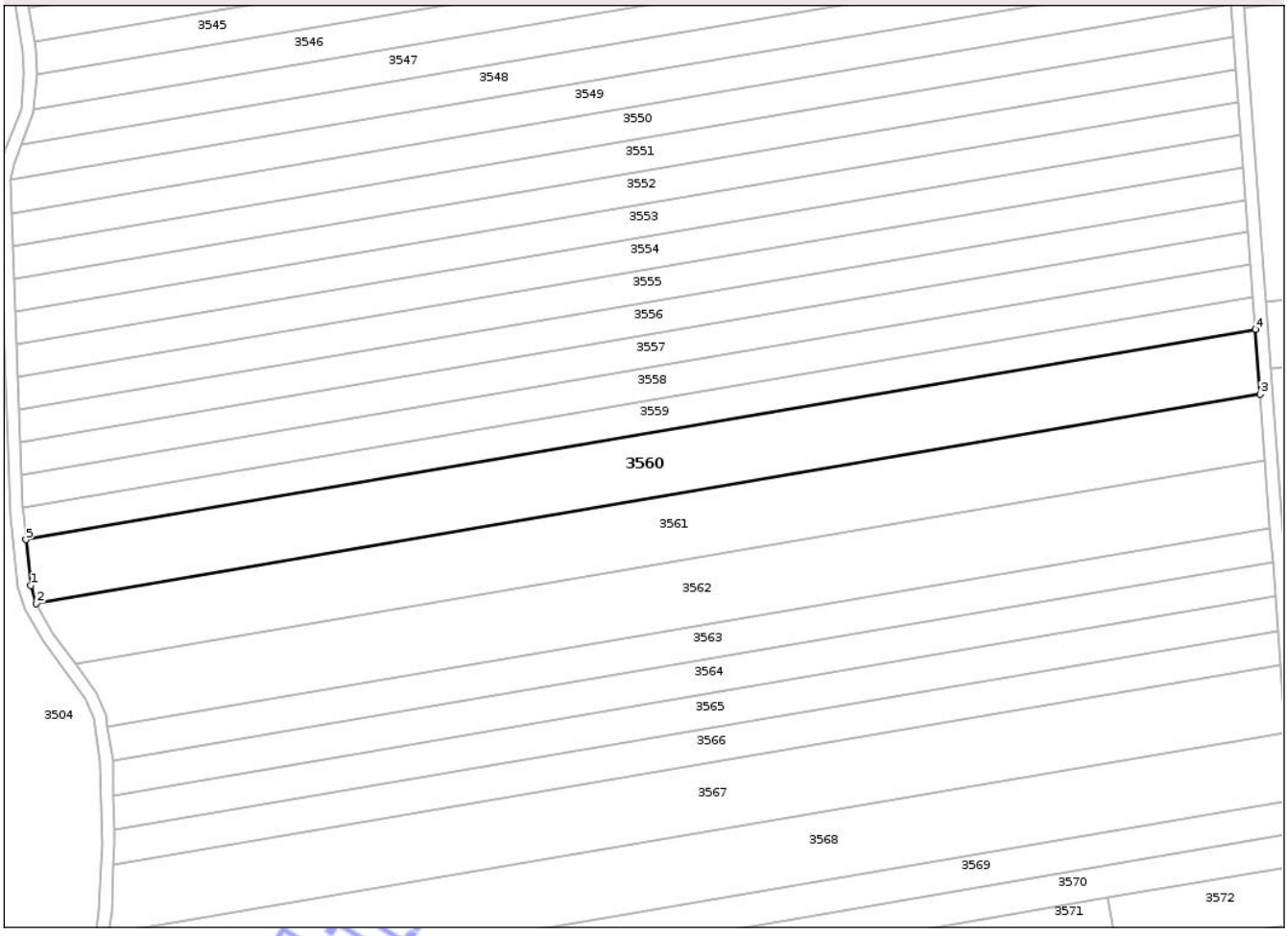
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102376	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/57,58	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.988,738 350.664,601	2	783.990,711 350.658,25	6.65
2	783.990,711 350.658,25	3	784.422,119 350.731,912	437.651
3	784.422,119 350.731,912	4	784.420,421 350.754,726	22.877
4	784.420,421 350.754,726	5	783.987,108 350.680,738	439.584
5	783.987,108 350.680,738	1	783.988,738 350.664,601	16.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/59, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1330, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

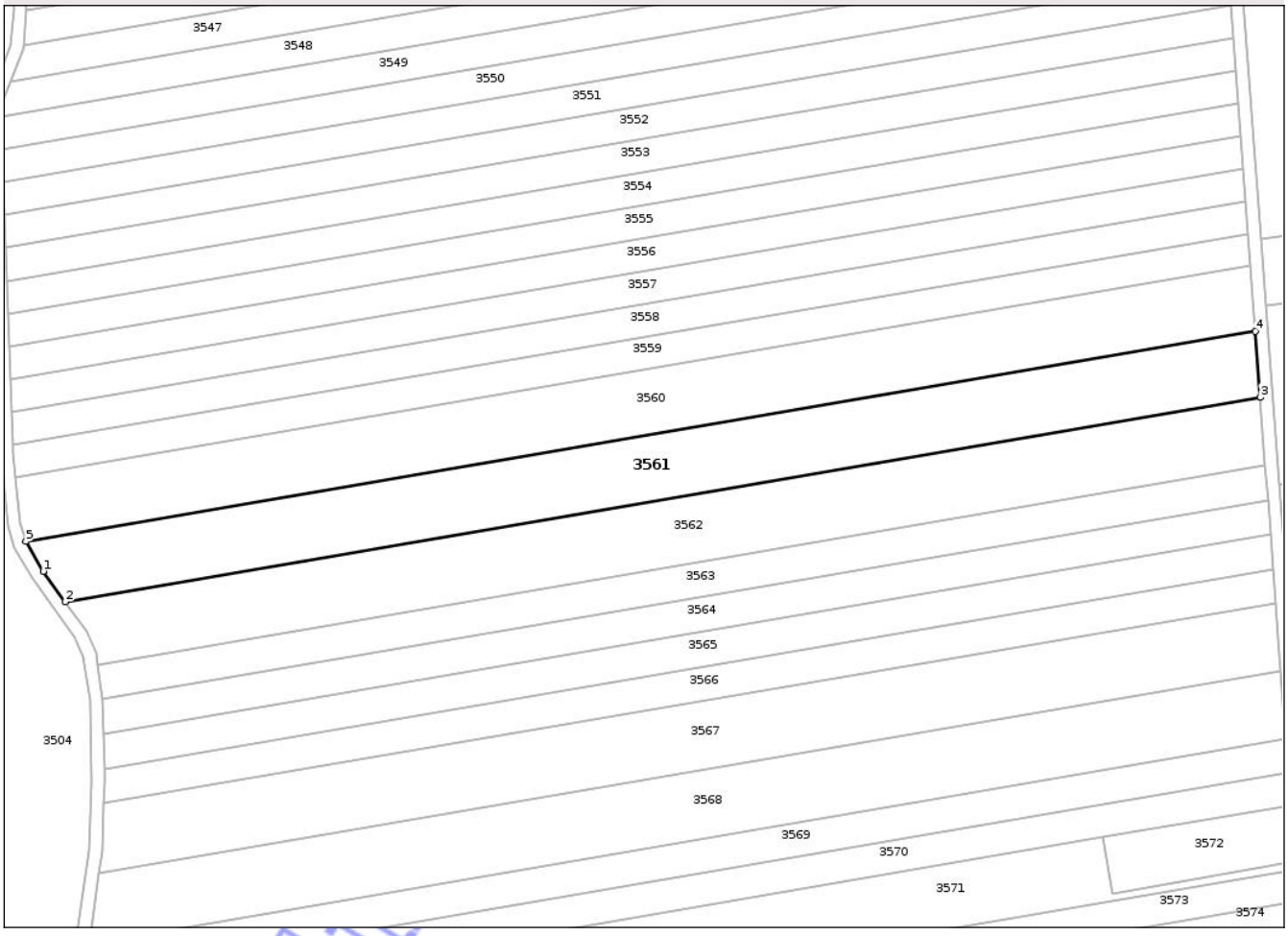
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/59,60	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.996,779 350.647,794	2	784.004,512 350.637,116	13.184
2	784.004,512 350.637,116	3	784.423,845 350.708,717	425.402
3	784.423,845 350.708,717	4	784.422,119 350.731,912	23.259
4	784.422,119 350.731,912	5	783.990,711 350.658,25	437.651
5	783.990,711 350.658,25	1	783.996,779 350.647,794	12.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/61,62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102757	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26226 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 52428/1112, din 02/12/1996 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **PANAIT VERGINIA**	
Act Notarial nr. 70, din 26/05/2008 emis de BNP Doina Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŢUŢUIANU STELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TEIŞANU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 32, din 10/06/2014 emis de BNP Orban Steluta Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIŢU ILIE**	
Act Administrativ nr. 52428/1112, din 02/12/1996 emis de Comisia Judeteana;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
121802 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 61, din 27/07/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TEIŞANU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COSOR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

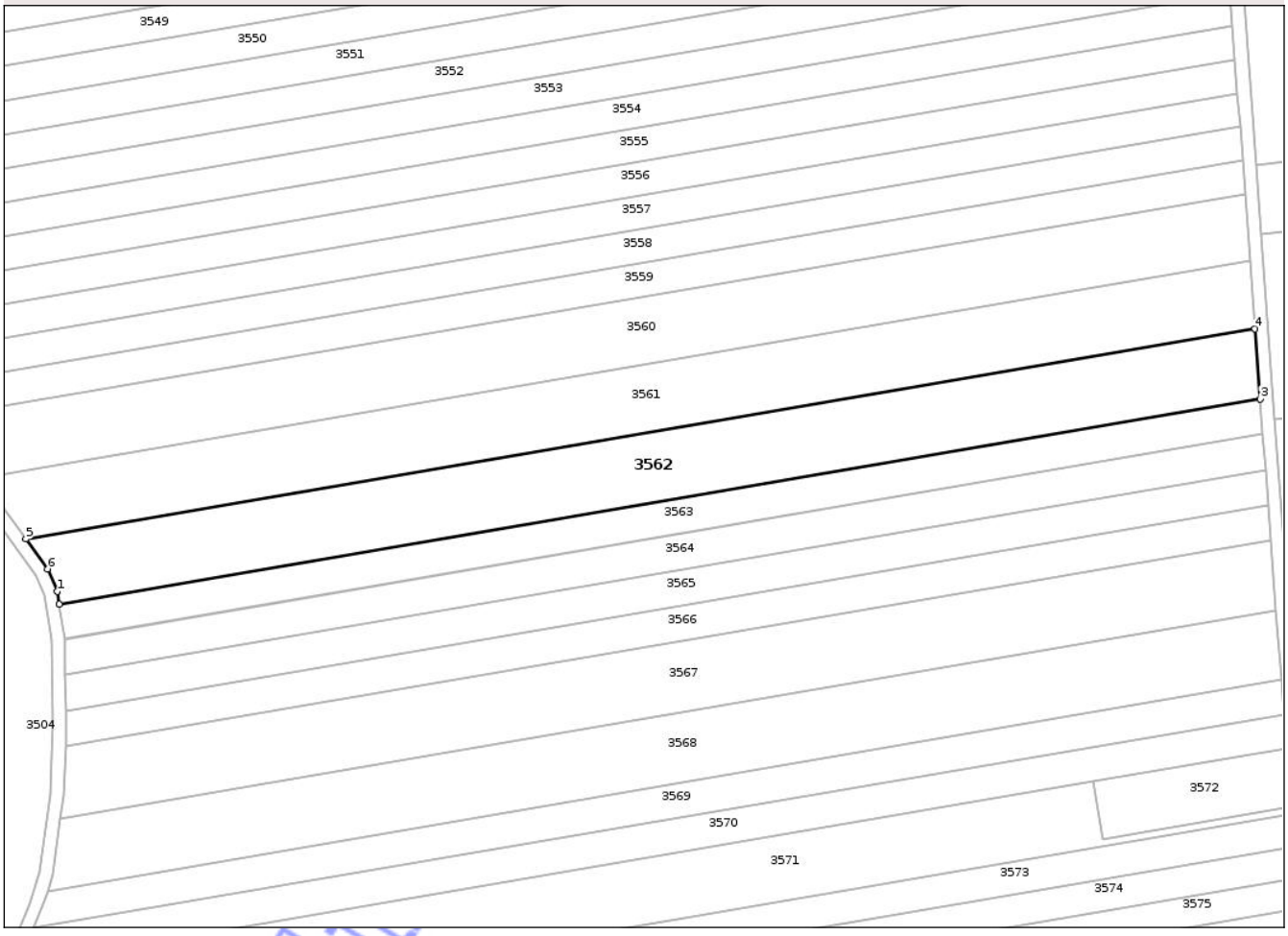
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102757	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/61,62	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.015,222 350.619,308	2	784.015,908 350.614,869	4.491
2	784.015,908 350.614,869	3	784.425,622 350.684,827	415.645
3	784.425,622 350.684,827	4	784.423,845 350.708,717	23.956
4	784.423,845 350.708,717	5	784.004,512 350.637,116	425.402
5	784.004,512 350.637,116	6	784.011,908 350.626,895	12.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.011,908 350.626,895	1	784.015,222 350.619,308	8.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1577, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

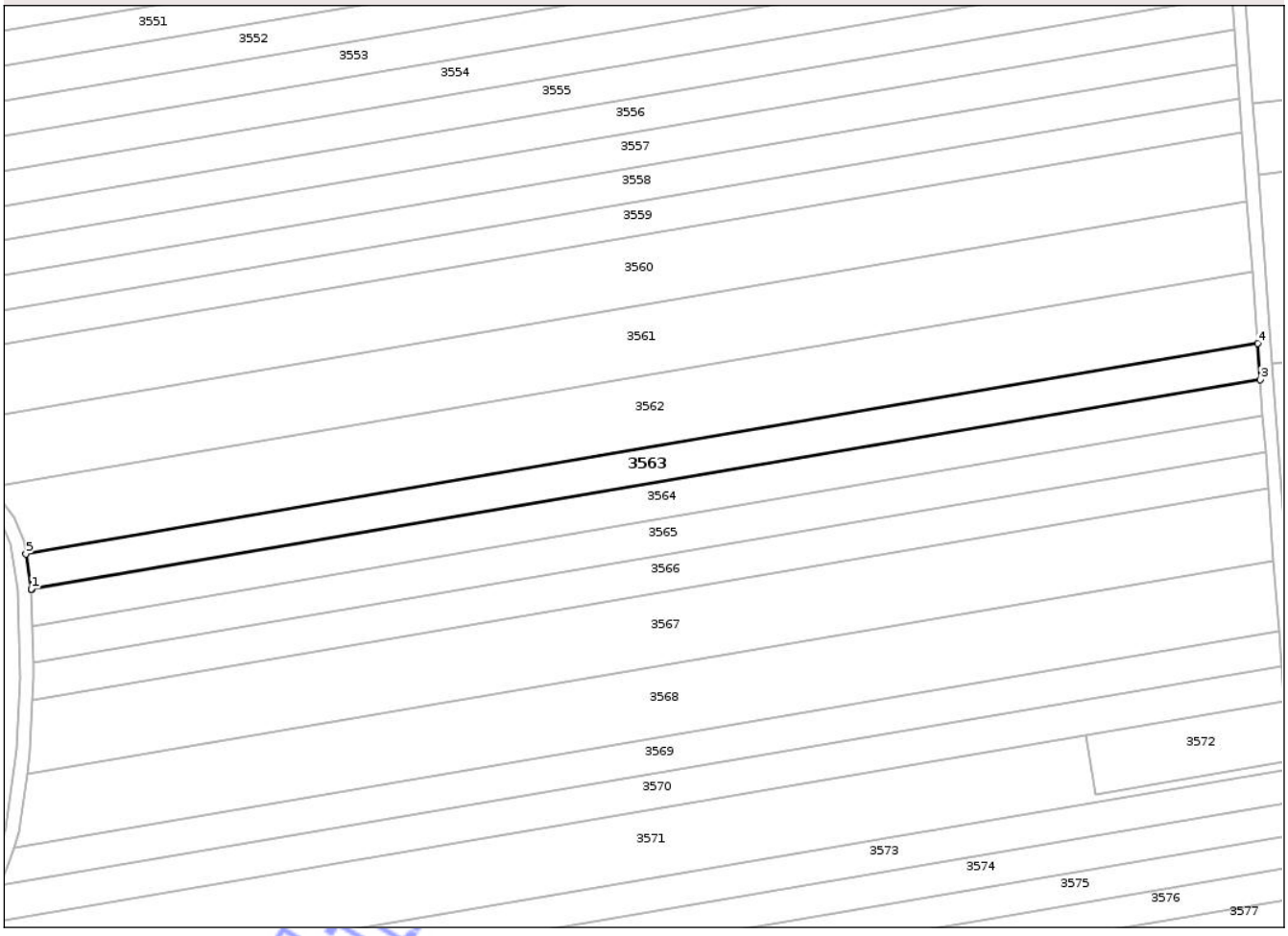
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/63	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,719 350.603,141	2	784.017,723 350.602,961	0.18
2	784.017,723 350.602,961	3	784.426,52 350.672,763	414.713
3	784.426,52 350.672,763	4	784.425,622 350.684,827	12.098
4	784.425,622 350.684,827	5	784.015,908 350.614,869	415.645
5	784.015,908 350.614,869	1	784.017,719 350.603,141	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1084, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGANOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

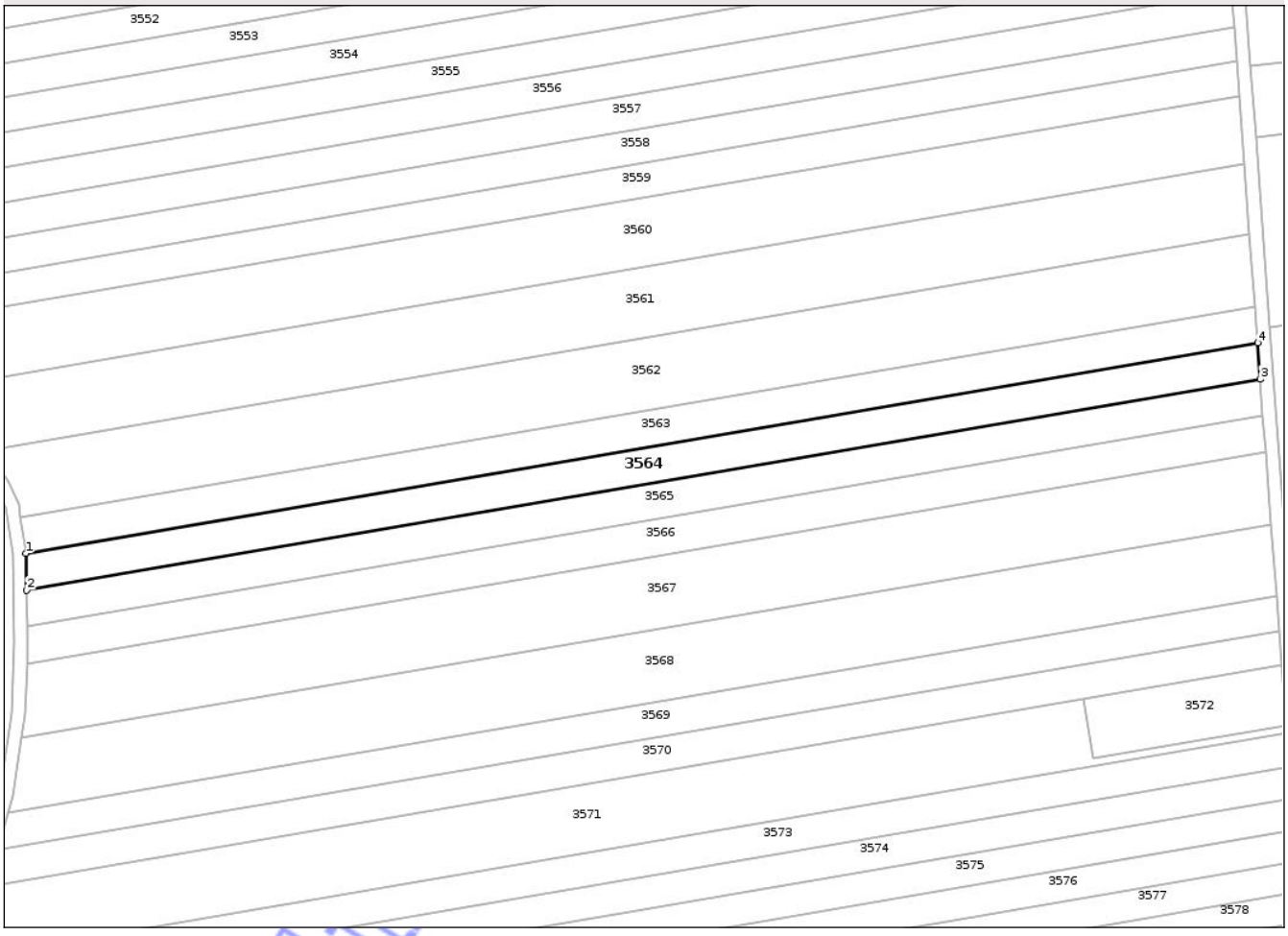
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/64	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,723 350.602,961	2	784.017,995 350.590,786	12.178
2	784.017,995 350.590,786	3	784.427,418 350.660,694	415.349
3	784.427,418 350.660,694	4	784.426,52 350.672,763	12.102
4	784.426,52 350.672,763	1	784.017,723 350.602,961	414.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102328	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35089 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52435/1818, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 972/04-04-2011 emis de B.N.P. Orban Steluta Daniela; act notarial nr. Declaratie nr 551/11-04-2014 emis de B.N.P. Stan Maria;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **SERBAN GHIORGHIE**	
81871 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
119539 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 59, din 05/08/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CRIŞU MARIOARA-AURELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BRAN PAULA-GEORGETA**	
87433 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 702, din 08/06/2023 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOARE C SERGIU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57608 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. cvc 959, din 01/07/2014 emis de Stan Maria;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 2937/2013 incheiat intre PREOTEASA MIREL GABRIEL in calitate de promitent vanzator si SOARE CONSTANTIN in calitate de promitent cumparator asupra cotei de 1/ 3, transcris sub nr 23 / 21.01.2014 mentinut prin incheierea nr. 35089/2014.	A1

Reutilizarea documentului civil

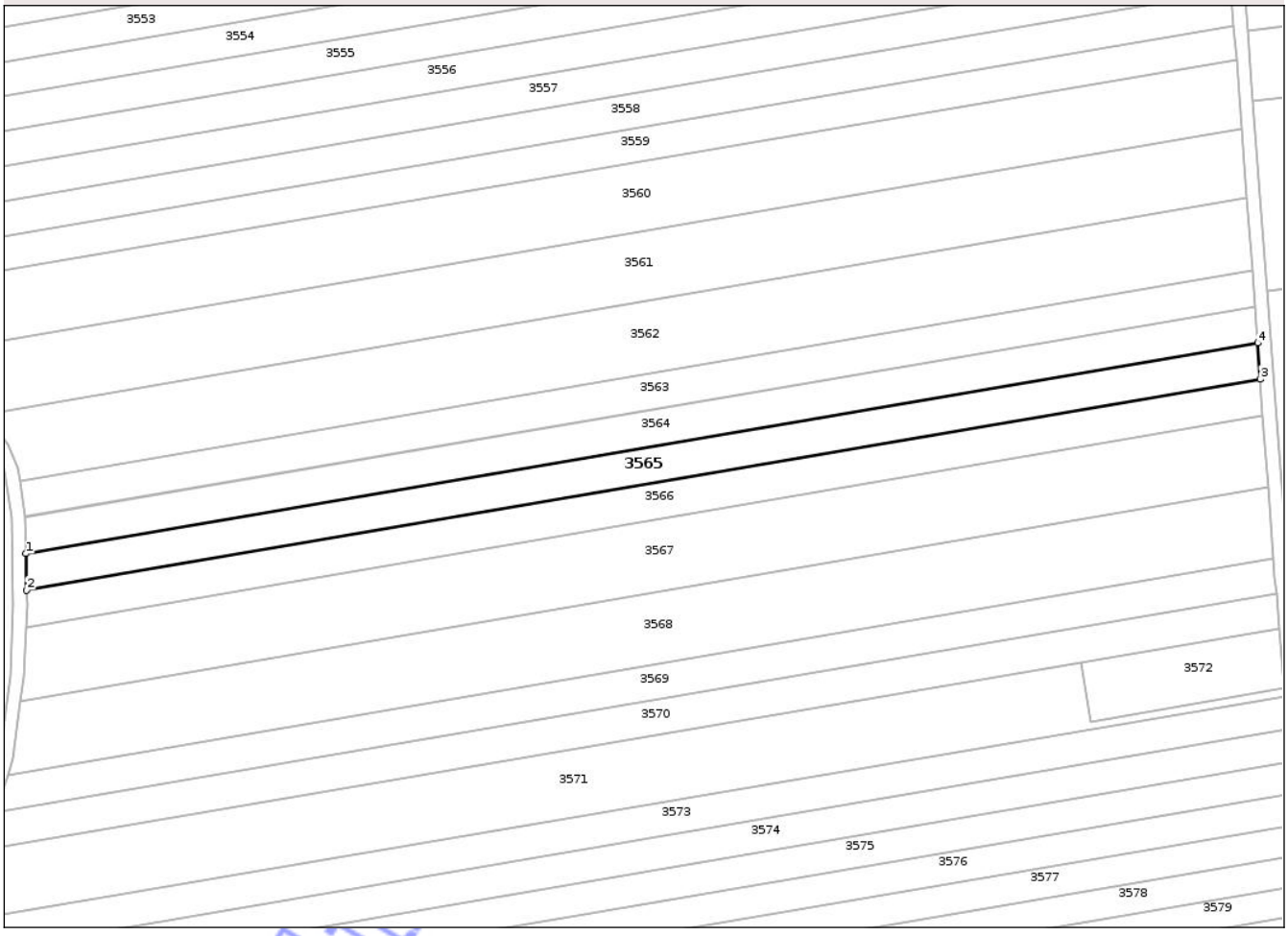
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102328	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/65	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,995 350.590,786	2	784.018,266 350.578,629	12.16
2	784.018,266 350.578,629	3	784.428,315 350.648,644	415.984
3	784.428,315 350.648,644	4	784.427,418 350.660,694	12.083
4	784.427,418 350.660,694	1	784.017,995 350.590,786	415.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102249	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81823 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
85001 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 2088, din 12/08/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTINA GEORGETA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

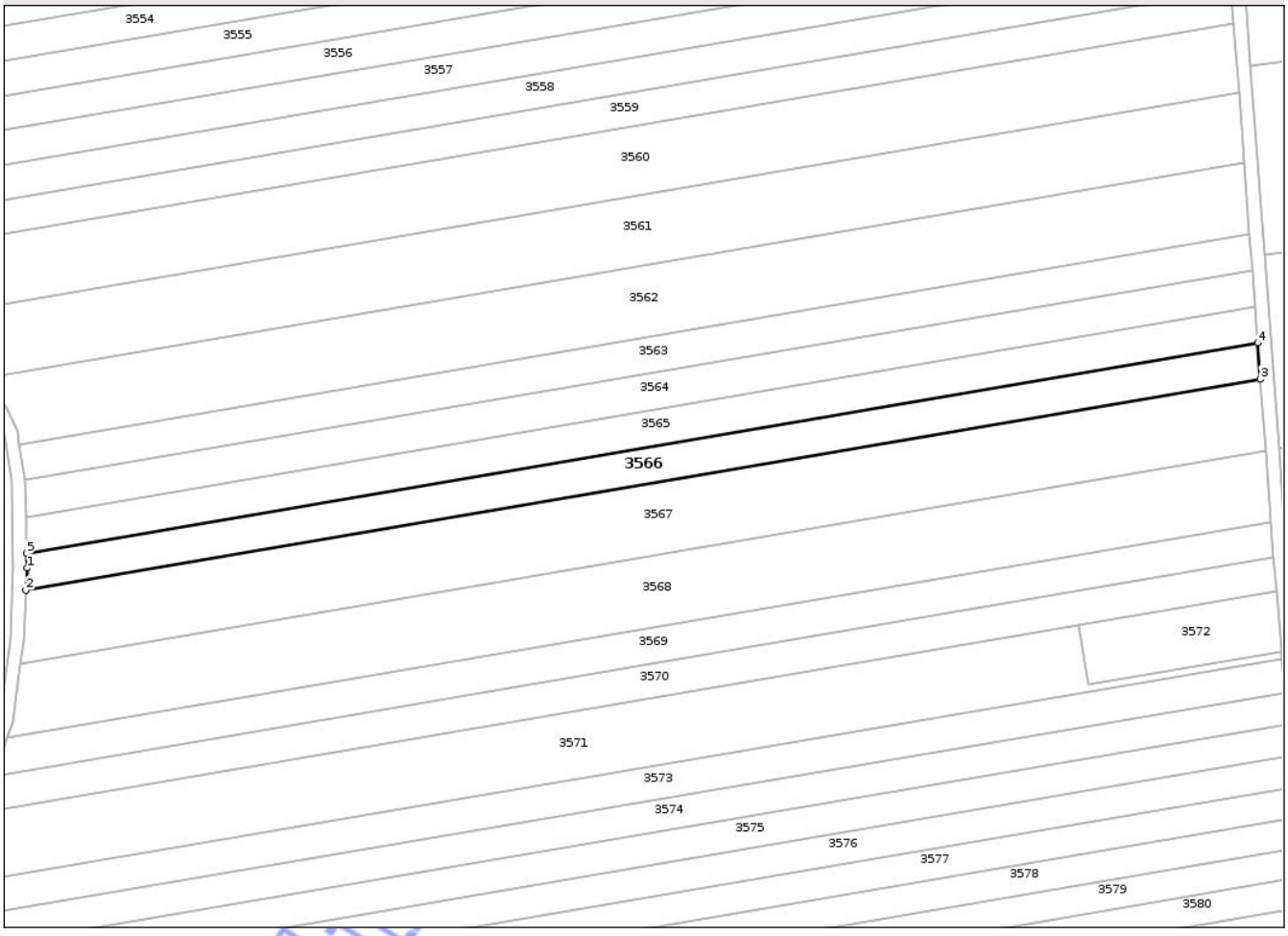
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102249	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/66	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.018,375 350.573,737	2	784.018,058 350.566,414	7.331
2	784.018,058 350.566,414	3	784.429,21 350.636,617	417.103
3	784.429,21 350.636,617	4	784.428,315 350.648,644	12.061
4	784.428,315 350.648,644	5	784.018,266 350.578,629	415.984
5	784.018,266 350.578,629	1	784.018,375 350.573,737	4.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/69,70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102280	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82940 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52429/1208, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 57/20-12-2007 emis de B.N.P. Orban Steluta Daniela; act notarial nr. 979/28-04-2010 emis de BNP BOGDAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHITA RADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81842 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22366 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 212396, din 09/02/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR (AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.286870 din 20.10.2020 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF	A1

Nevalabil în circuitul civil

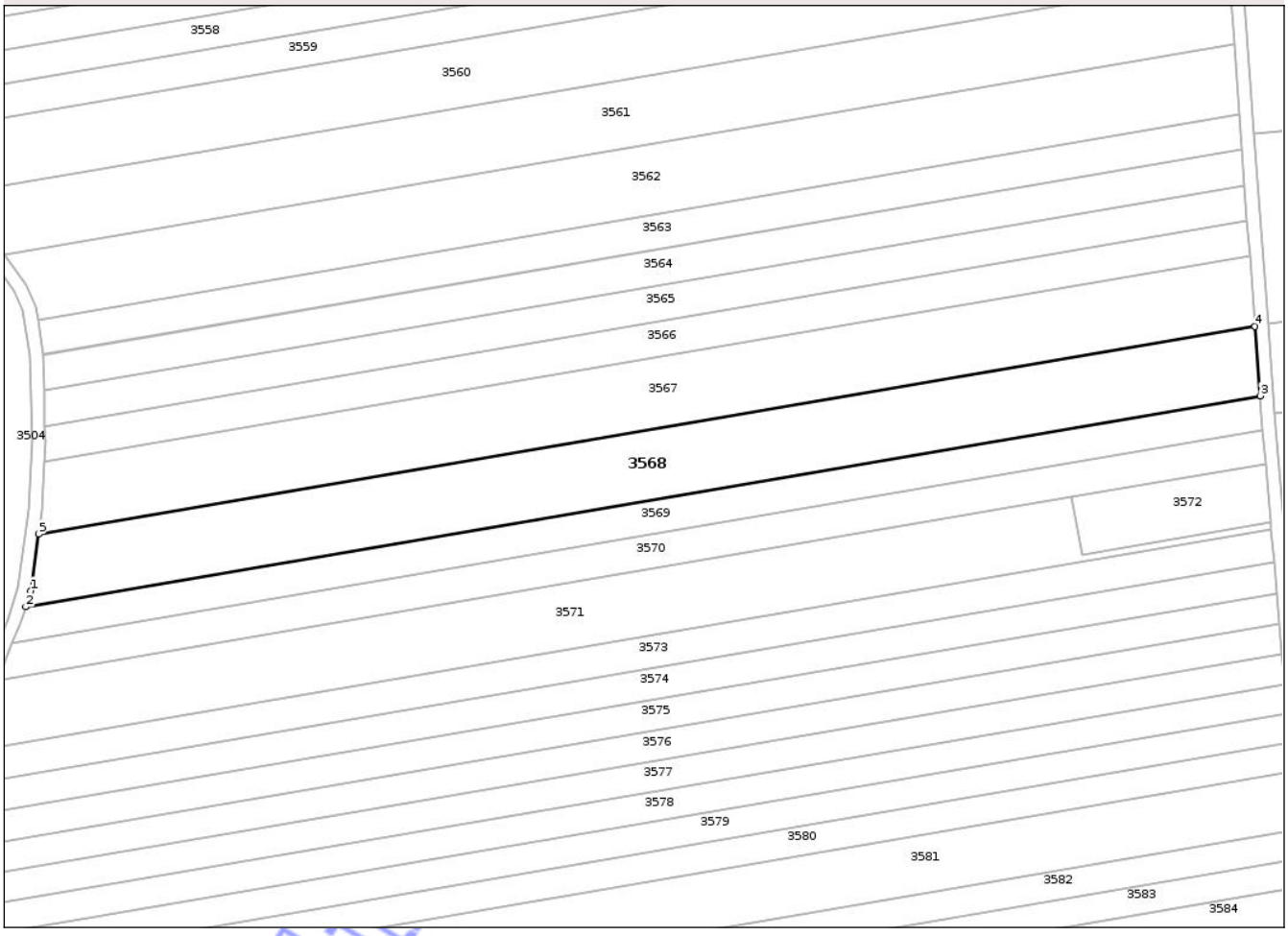
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102280	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A 43/69,70	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.013,582 350.522,64	2	784.011,879 350.517,17	5.728
2	784.011,879 350.517,17	3	784.432,751 350.589,034	426.963
3	784.432,751 350.589,034	4	784.430,991 350.612,69	23.721
4	784.430,991 350.612,69	5	784.016,258 350.541,875	420.735
5	784.016,258 350.541,875	1	784.013,582 350.522,64	19.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52427/1061, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

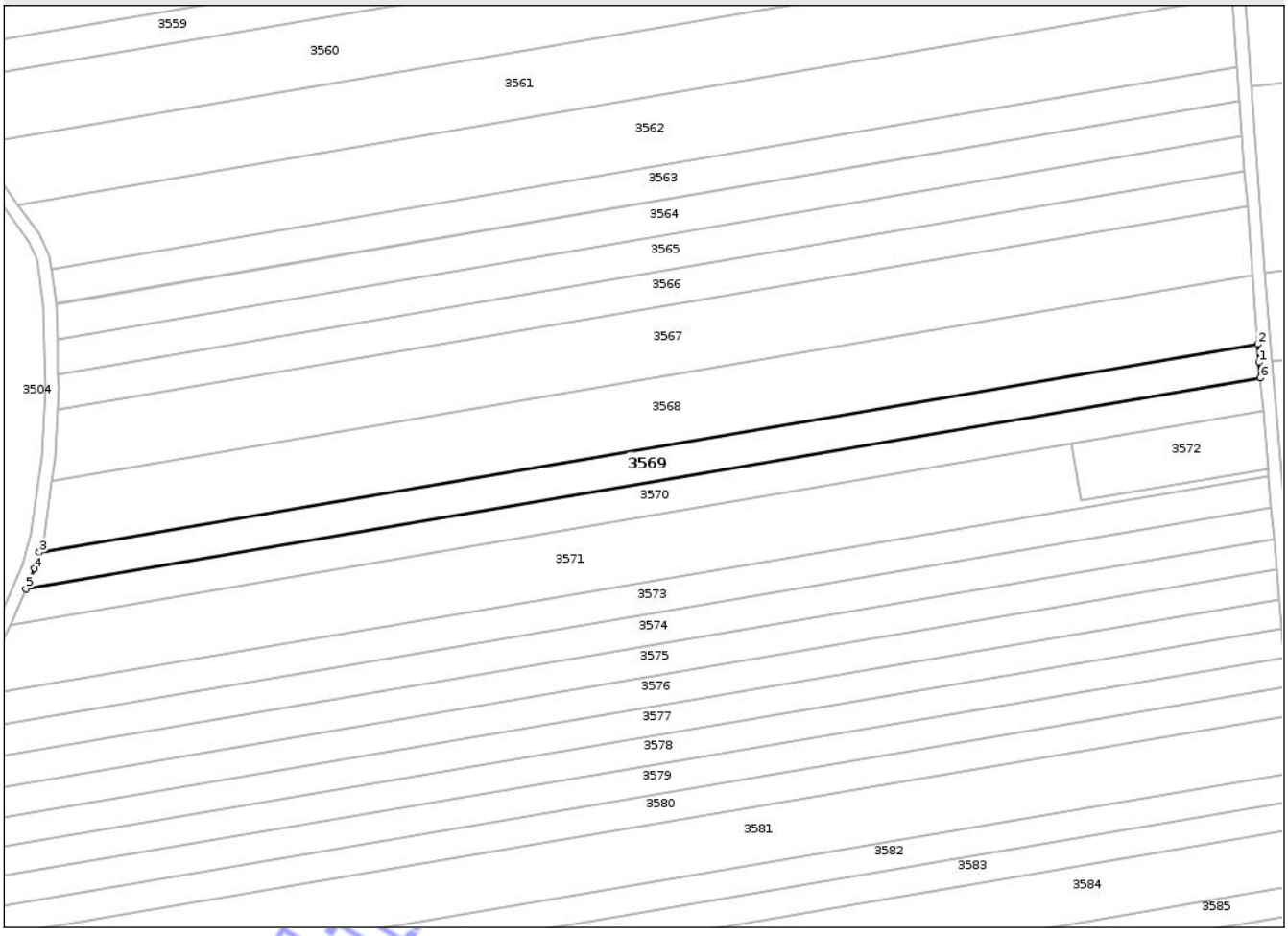
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/71	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.433,219 350.582,749	2	784.432,751 350.589,034	6.302
2	784.432,751 350.589,034	3	784.011,879 350.517,17	426.963
3	784.011,879 350.517,17	4	784.010,121 350.511,522	5.916
4	784.010,121 350.511,522	5	784.007,201 350.504,565	7.545
5	784.007,201 350.504,565	6	784.433,671 350.577,384	432.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.433,671 350.577,384	1	784.433,219 350.582,749	5.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12 , Parcela A 43/1b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104125	17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97651 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 10295, din 28/02/2024 emis de CJSDPT CONSTANTA (act administrativ nr 13048 din 23.01.2024, emis de OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ALEXANDRA** 2) **OVAT ION**	
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

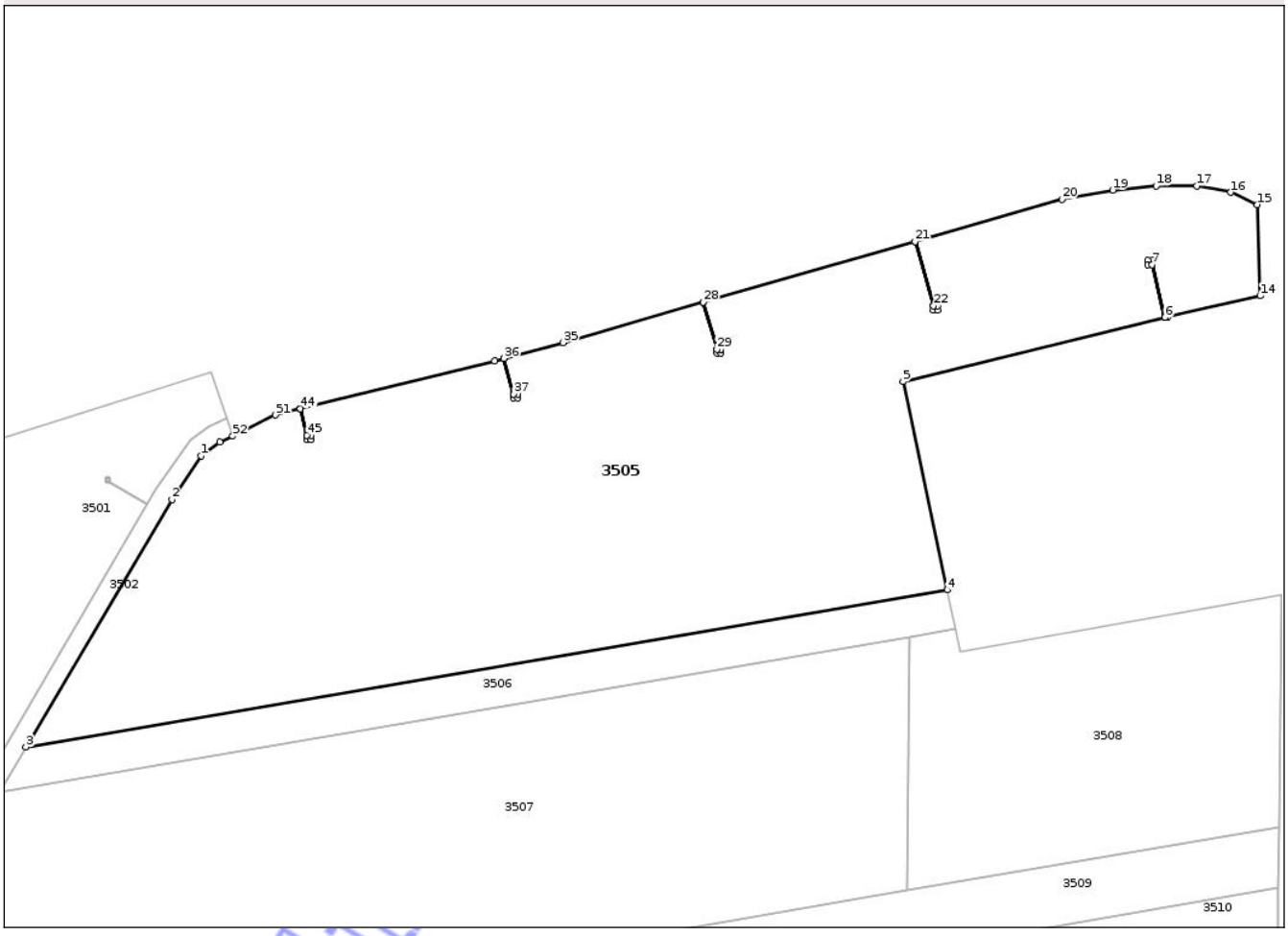
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104125	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	12	43/1b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.122,738 351.512,807	2	784.115,757 351.502,278	12.633
4	784.301,78 351.480,627	5	784.291,21 351.530,585	51.064
7	784.350,977 351.558,586	8	784.349,982 351.558,586	0.995
10	784.350,982 351.559,586	11	784.350,982 351.558,586	1.0
13	784.354,687 351.546,098	14	784.376,918 351.551,142	22.796
16	784.369,866 351.575,903	17	784.361,693 351.577,433	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.115,757 351.502,278	3	784.080,74 351.442,931	68.908
5	784.291,21 351.530,585	6	784.354,066 351.545,946	64.706
8	784.349,982 351.558,586	9	784.349,982 351.559,586	1.0
11	784.350,982 351.558,586	12	784.354,07 351.545,947	13.011
14	784.376,918 351.551,142	15	784.376,262 351.572,967	21.835
17	784.361,693 351.577,433	18	784.351,953 351.577,48	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.080,74 351.442,931	4	784.301,78 351.480,627	224.232
6	784.354,066 351.545,946	7	784.350,977 351.558,586	13.012
9	784.349,982 351.559,586	10	784.350,982 351.559,586	1.0
12	784.354,07 351.545,947	13	784.354,687 351.546,098	0.635
15	784.376,262 351.572,967	16	784.369,866 351.575,903	7.037
18	784.351,953 351.577,48	19	784.341,495 351.576,431	10.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.341,495 351.576,431	20	784.329,299 351.574,227	12.393
22	784.298,496 351.548,701	23	784.299,492 351.548,701	0.995
25	784.298,492 351.547,701	26	784.298,492 351.548,701	1.0
28	784.243,306 351.549,558	29	784.246,525 351.538,338	11.673
31	784.247,52 351.537,338	32	784.246,52 351.537,338	1.0
34	784.243,301 351.549,556	35	784.209,564 351.539,878	35.098
37	784.197,759 351.527,604	38	784.198,754 351.527,604	0.995
40	784.197,754 351.526,604	41	784.197,754 351.527,604	1.0
43	784.193,233 351.535,506	44	784.146,627 351.524,057	47.991
46	784.149,198 351.517,643	47	784.149,198 351.516,643	1.0
49	784.148,198 351.517,643	50	784.146,624 351.524,056	6.604
52	784.130,343 351.517,515	53	784.127,314 351.516,019	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.329,299 351.574,227	21	784.294,073 351.564,122	36.647
23	784.299,492 351.548,701	24	784.299,492 351.547,701	1.0
26	784.298,492 351.548,701	27	784.294,068 351.564,12	16.041
29	784.246,525 351.538,338	30	784.247,52 351.538,338	0.995
32	784.246,52 351.537,338	33	784.246,52 351.538,338	1.0
35	784.209,564 351.539,878	36	784.195,482 351.536,108	14.578
38	784.198,754 351.527,604	39	784.198,754 351.526,604	1.0
41	784.197,754 351.527,604	42	784.195,478 351.536,107	8.802
44	784.146,627 351.524,057	45	784.148,203 351.517,643	6.605
47	784.149,198 351.516,643	48	784.148,198 351.516,643	1.0
50	784.146,624 351.524,056	51	784.140,585 351.522,573	6.218
53	784.127,314 351.516,019	1	784.122,738 351.512,807	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.294,073 351.564,122	22	784.298,496 351.548,701	16.042
24	784.299,492 351.547,701	25	784.298,492 351.547,701	1.0
27	784.294,068 351.564,12	28	784.243,306 351.549,558	52.81
30	784.247,52 351.538,338	31	784.247,52 351.537,338	1.0
33	784.246,52 351.538,338	34	784.243,301 351.549,556	11.671
36	784.195,482 351.536,108	37	784.197,759 351.527,604	8.804
39	784.198,754 351.526,604	40	784.197,754 351.526,604	1.0
42	784.195,478 351.536,107	43	784.193,233 351.535,506	2.324
45	784.148,203 351.517,643	46	784.149,198 351.517,643	0.995
48	784.148,198 351.516,643	49	784.148,198 351.517,643	1.0
51	784.140,585 351.522,573	52	784.130,343 351.517,515	11.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102739	2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 52432/1569, din 07/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
52477 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1250, din 26/04/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

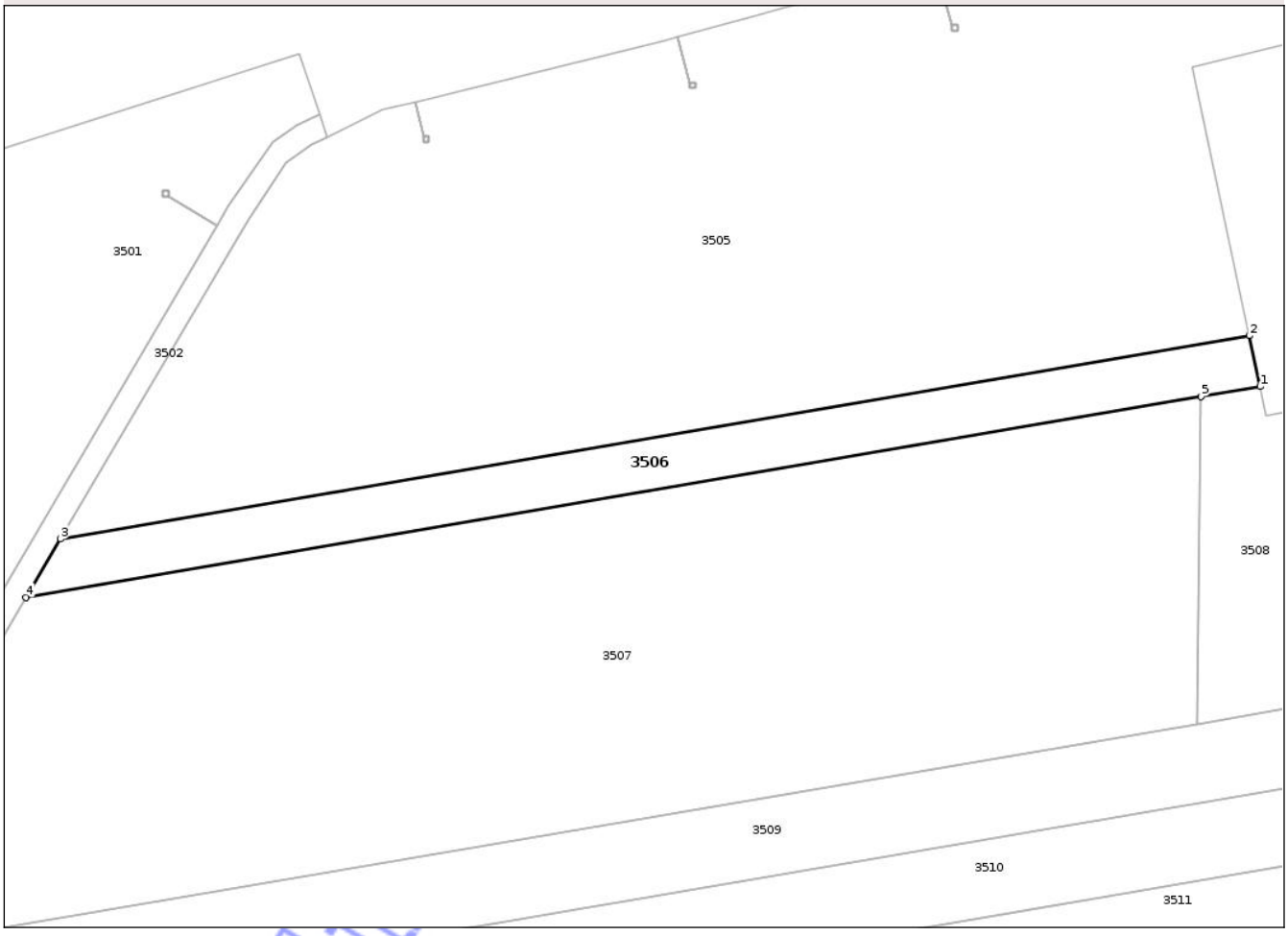
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102739	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	12	43/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.303,775 351.471,2	2	784.301,78 351.480,627	9.636
2	784.301,78 351.480,627	3	784.080,74 351.442,931	224.232
3	784.080,74 351.442,931	4	784.074,332 351.432,071	12.61
4	784.074,332 351.432,071	5	784.292,733 351.469,317	221.554
5	784.292,733 351.469,317	1	784.303,775 351.471,2	11.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2094, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

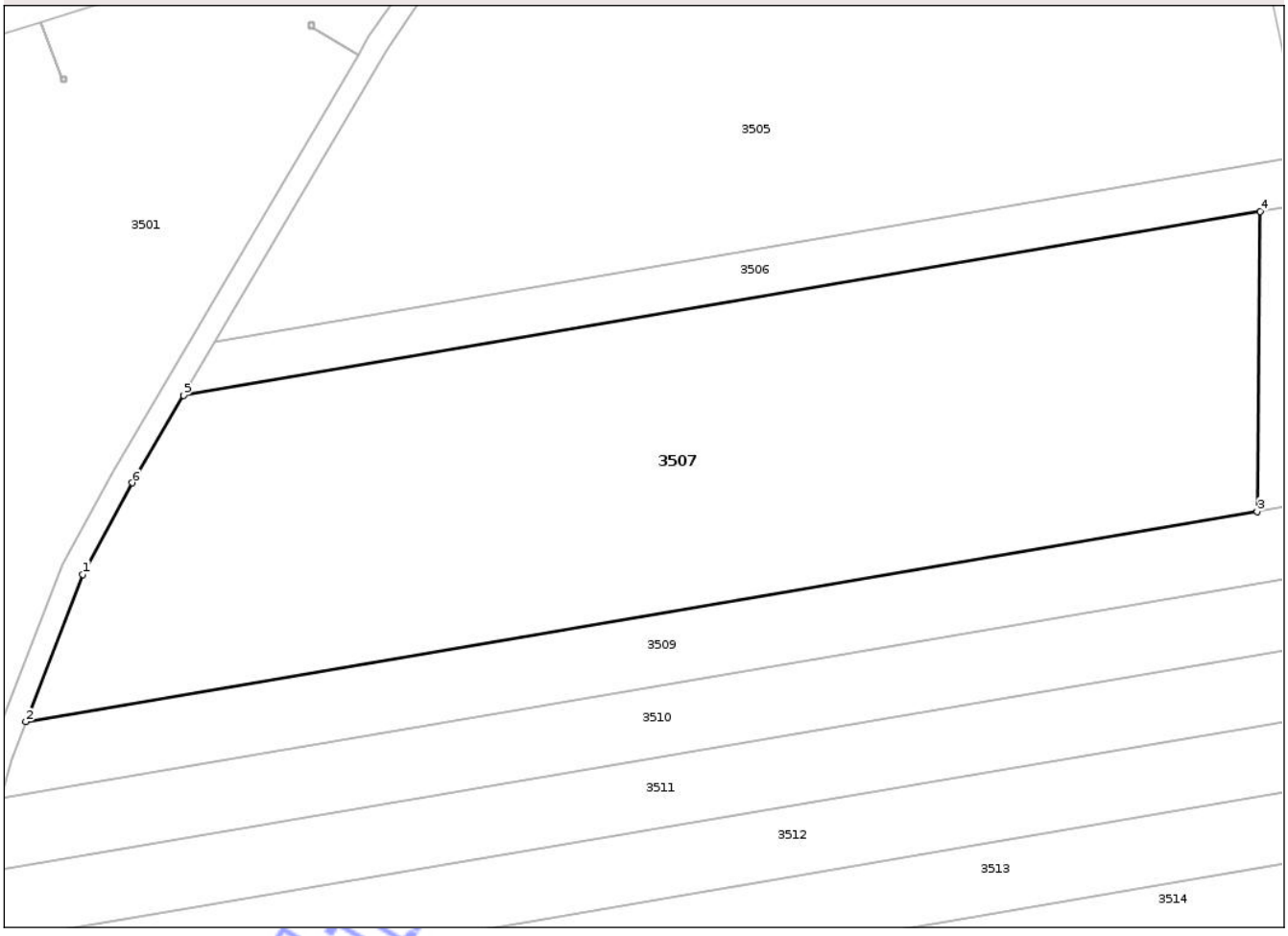
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	12	43/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.053,886 351.395,815	2	784.042,361 351.365,971	31.992
2	784.042,361 351.365,971	3	784.292,093 351.408,561	253.337
3	784.292,093 351.408,561	4	784.292,733 351.469,317	60.76
4	784.292,733 351.469,317	5	784.074,332 351.432,071	221.554
5	784.074,332 351.432,071	6	784.063,874 351.414,346	20.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.063,874 351.414,346	1	784.053,886 351.395,815	21.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

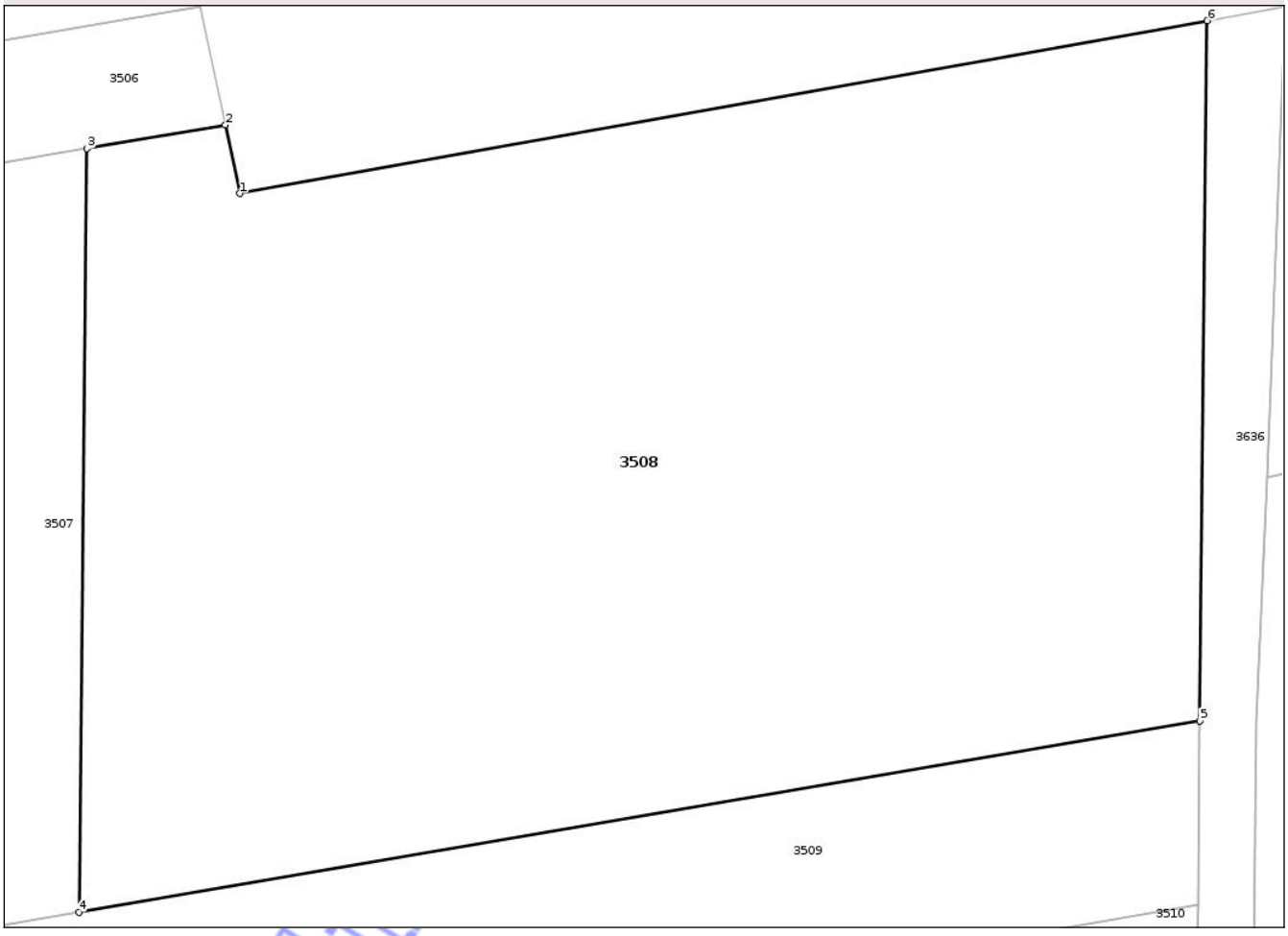
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	43/1a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.304,93 351.465,741	2	784.303,775 351.471,2	5.58
2	784.303,775 351.471,2	3	784.292,733 351.469,317	11.201
3	784.292,733 351.469,317	4	784.292,093 351.408,561	60.76
4	784.292,093 351.408,561	5	784.381,383 351.423,788	90.579
5	784.381,383 351.423,788	6	784.381,989 351.479,495	55.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.381,989 351.479,495	1	784.304,93 351.465,741	78.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10069
Nr. cadastral vechi:10007

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100008	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64785 / 16/11/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3212, din 16/11/2006 emis de Top Geocad (titlu proprietate nr. 52432/1560/09.12.1996 emis de Pref. C-ta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin fara titlu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSAT GLIGORE**	
80709 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
42444 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 1218, din 24/04/2015 emis de Pitu Dan (act notarial nr. 33/15-05-2015 emis de TRIFU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
144705 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. -, din 21/09/2021 emis de Ionita Cristina;		
B5	Se respinge cererea de intabulare in temeiul dispozitiilor art.893 Cod civil si art.907-908 Cod civil	A1
156145 / 12/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 12/10/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	Se respinge cererea cu privire la notarea sentintei civile nr 13281/2016 in temeiul art 902 Cod Civil.	A1
41582 / 17/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13281, din 14/11/2016 emis de Judecatoria Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1809 din 08.11.2018, emis de Tribunalul Constanta);		
B7	Se noteaza sentinta civila nr. 13281/2016 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 26459/212/2015 , ramasa definitiva conform deciziei civile nr. 1809/2018, prin care s-a constatat nulitatea absoluta partiala a titlului de proprietate nr. 52432/1560/09.12.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

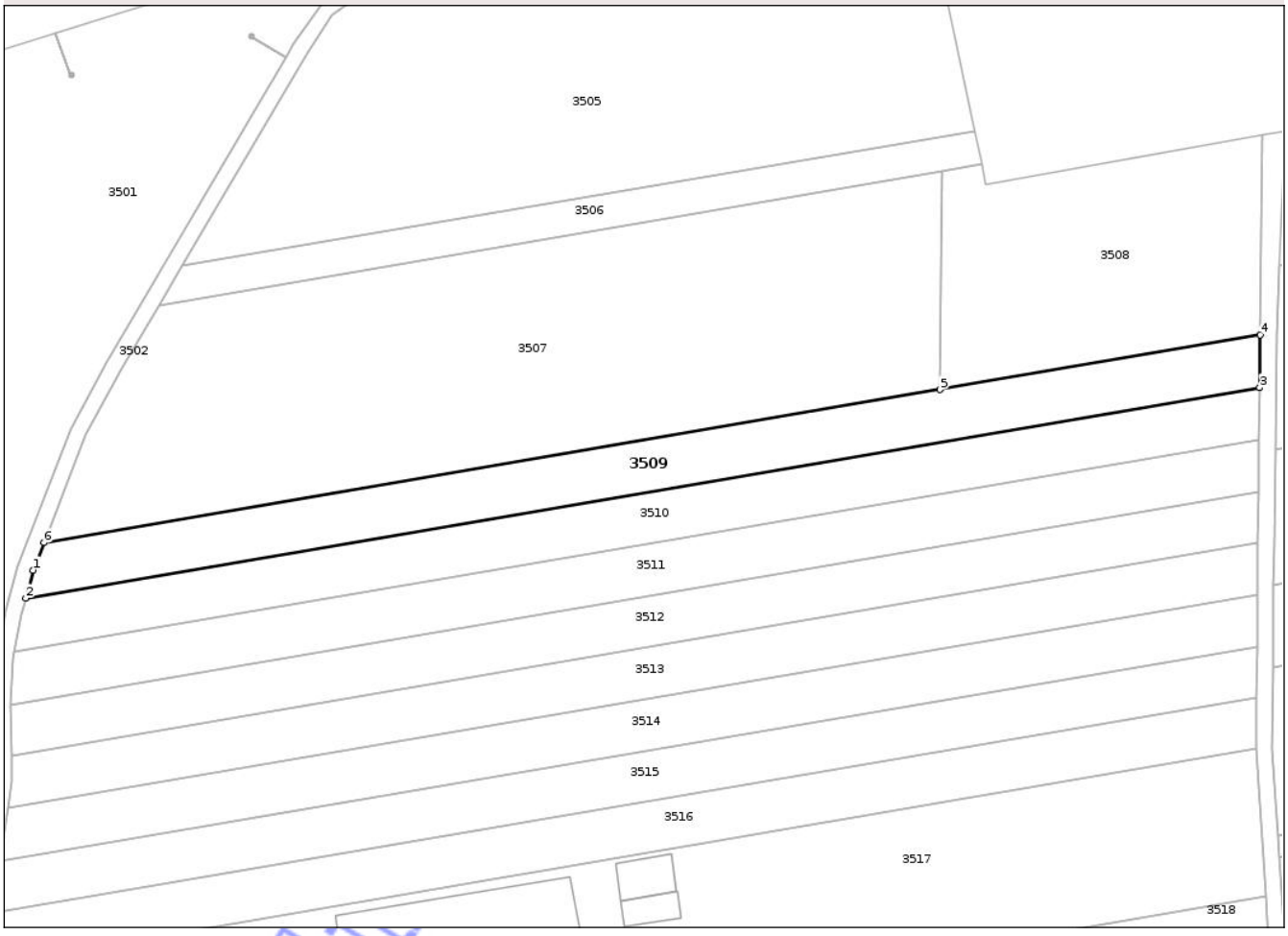
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100008	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.039,39 351.358,277	2	784.037,334 351.350,482	8.061
2	784.037,334 351.350,482	3	784.381,228 351.409,13	348.859
3	784.381,228 351.409,13	4	784.381,383 351.423,788	14.66
4	784.381,383 351.423,788	5	784.292,093 351.408,561	90.579
5	784.292,093 351.408,561	6	784.042,361 351.365,971	253.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.042,361 351.365,971	1	784.039,39 351.358,277	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1512, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANC P GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

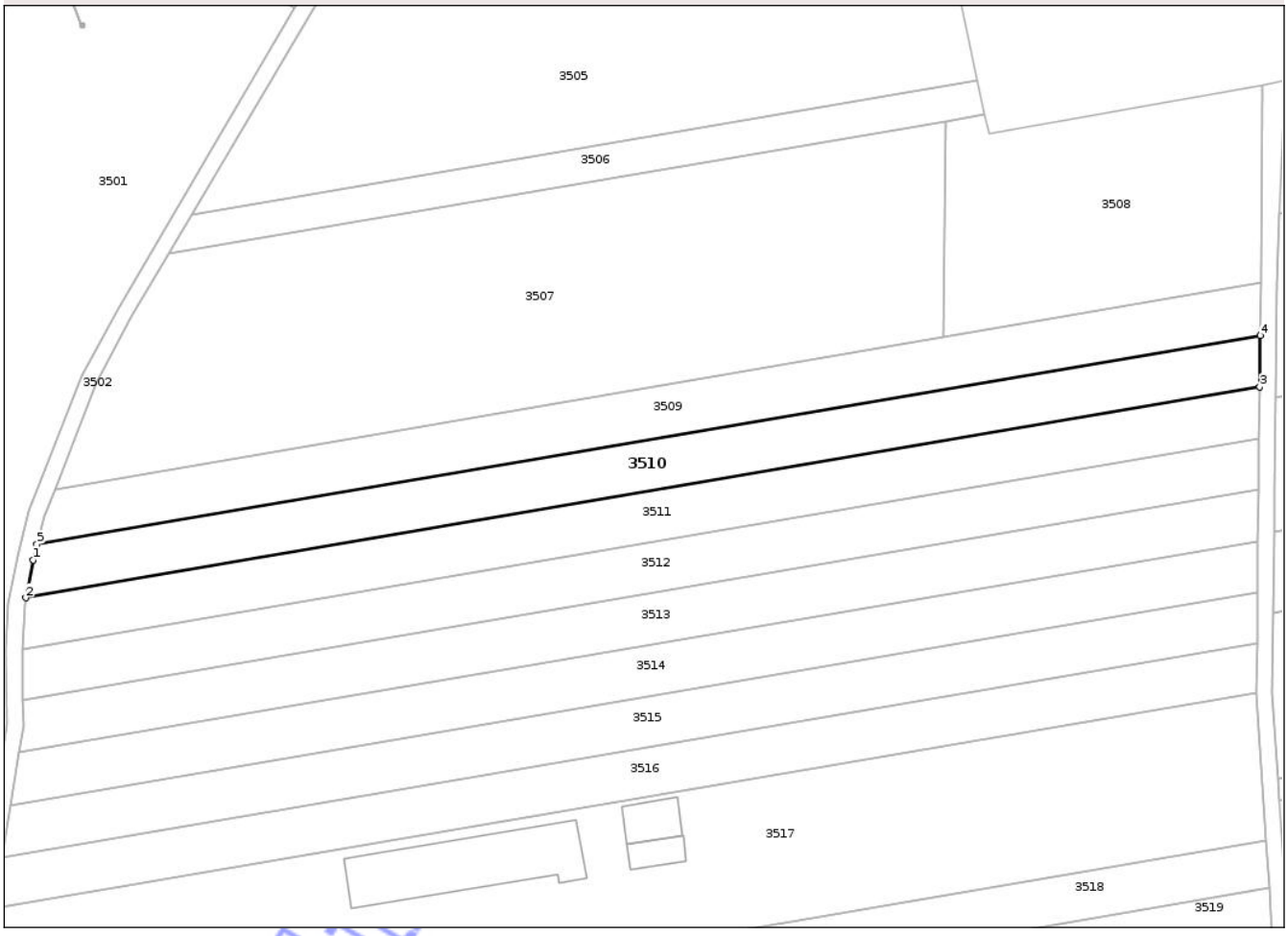
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.036,183 351.346,116	2	784.034,215 351.335,478	10.819
2	784.034,215 351.335,478	3	784.381,075 351.394,632	351.868
3	784.381,075 351.394,632	4	784.381,228 351.409,13	14.499
4	784.381,228 351.409,13	5	784.037,334 351.350,482	348.859
5	784.037,334 351.350,482	1	784.036,183 351.346,116	4.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1859, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

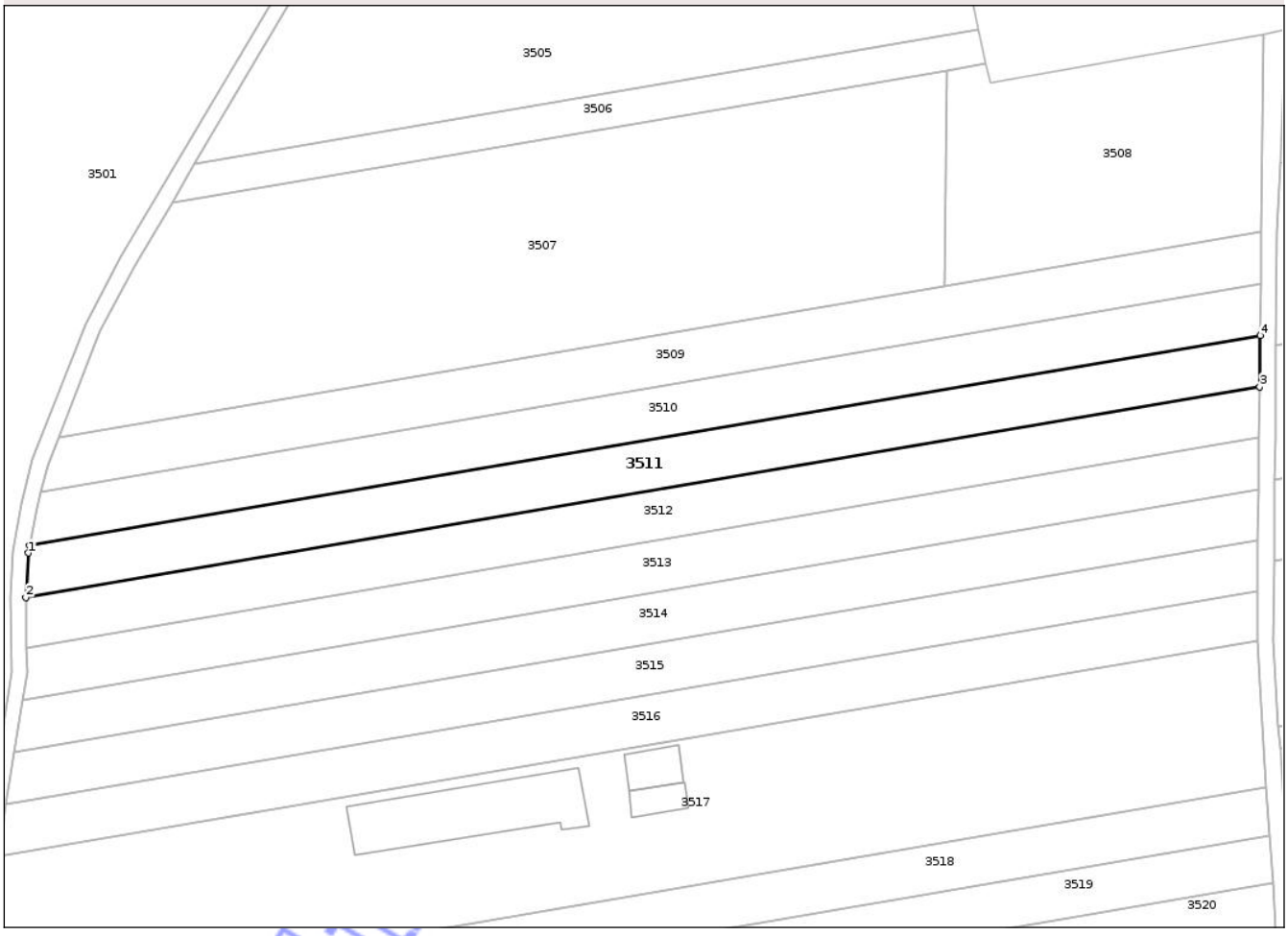
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,84 351.333,452	2	784.033,178 351.320,91	12.56
2	784.033,178 351.320,91	3	784.380,923 351.380,214	352.766
3	784.380,923 351.380,214	4	784.381,075 351.394,632	14.419
4	784.381,075 351.394,632	5	784.034,215 351.335,478	351.868
5	784.034,215 351.335,478	1	784.033,84 351.333,452	2.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1857, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLTEA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

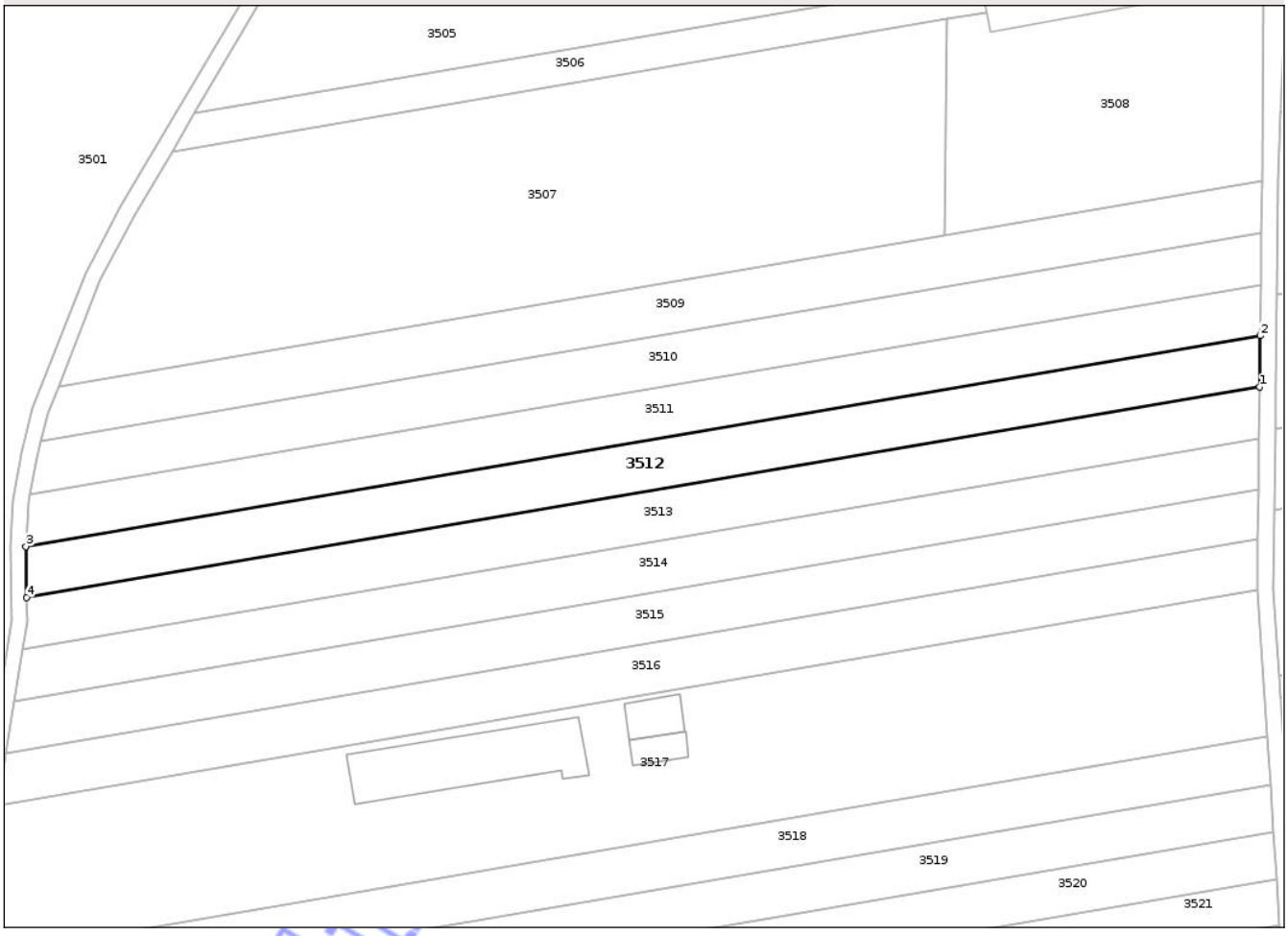
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.380,771 351.365,802	2	784.380,923 351.380,214	14.413
2	784.380,923 351.380,214	3	784.033,178 351.320,91	352.766
3	784.033,178 351.320,91	4	784.033,407 351.306,562	14.349
4	784.033,407 351.306,562	1	784.380,771 351.365,802	352.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102512	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32717 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. 52437/2056, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 3/31-01-2011 emis de BNPA ORBAN STELUTA DANIELA si BOGDAN MIHAELA;);		
B1	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **DAN DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **DUMITRASCU IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **SMARANDA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/15	A1
	1) **PREDA IOANA** 2) **MUNTEANU AURELIA** 3) **SERBAN ALEXANDRA** 4) **SMARANDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165449 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 580, din 02/11/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 580/02.11.2022 BNP CALAIGI ANAMARIA, incheiata intre SMARANDA GHEORGHE (cota de 1/5) in calitate de promitent vanzator si SOARE ION (titular al SOARE N. ION INTREPRINDERE INDIVIDUALA) in calitate de promitent cumparator in vederea constituirii patrimoniului de afectatiune,cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.11.2027	A1

Document generat în vederea realizării lucrărilor de cadastru și publicității imobiliare

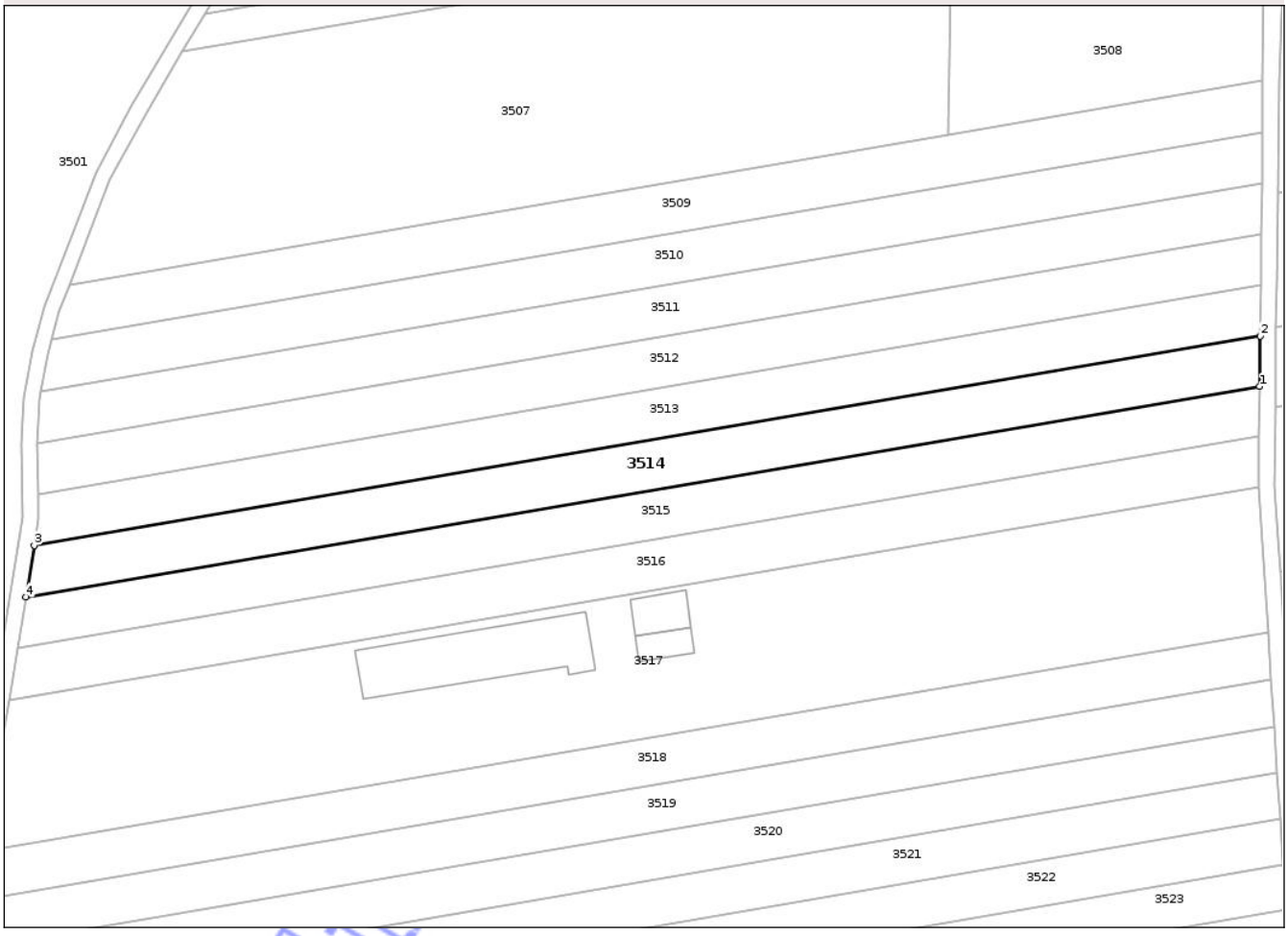
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102512	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.380,468 351.337,053	2	784.380,619 351.351,388	14.336
2	784.380,619 351.351,388	3	784.032,303 351.291,986	353.346
3	784.032,303 351.291,986	4	784.029,951 351.277,275	14.897
4	784.029,951 351.277,275	1	784.380,468 351.337,053	355.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2213, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN F MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

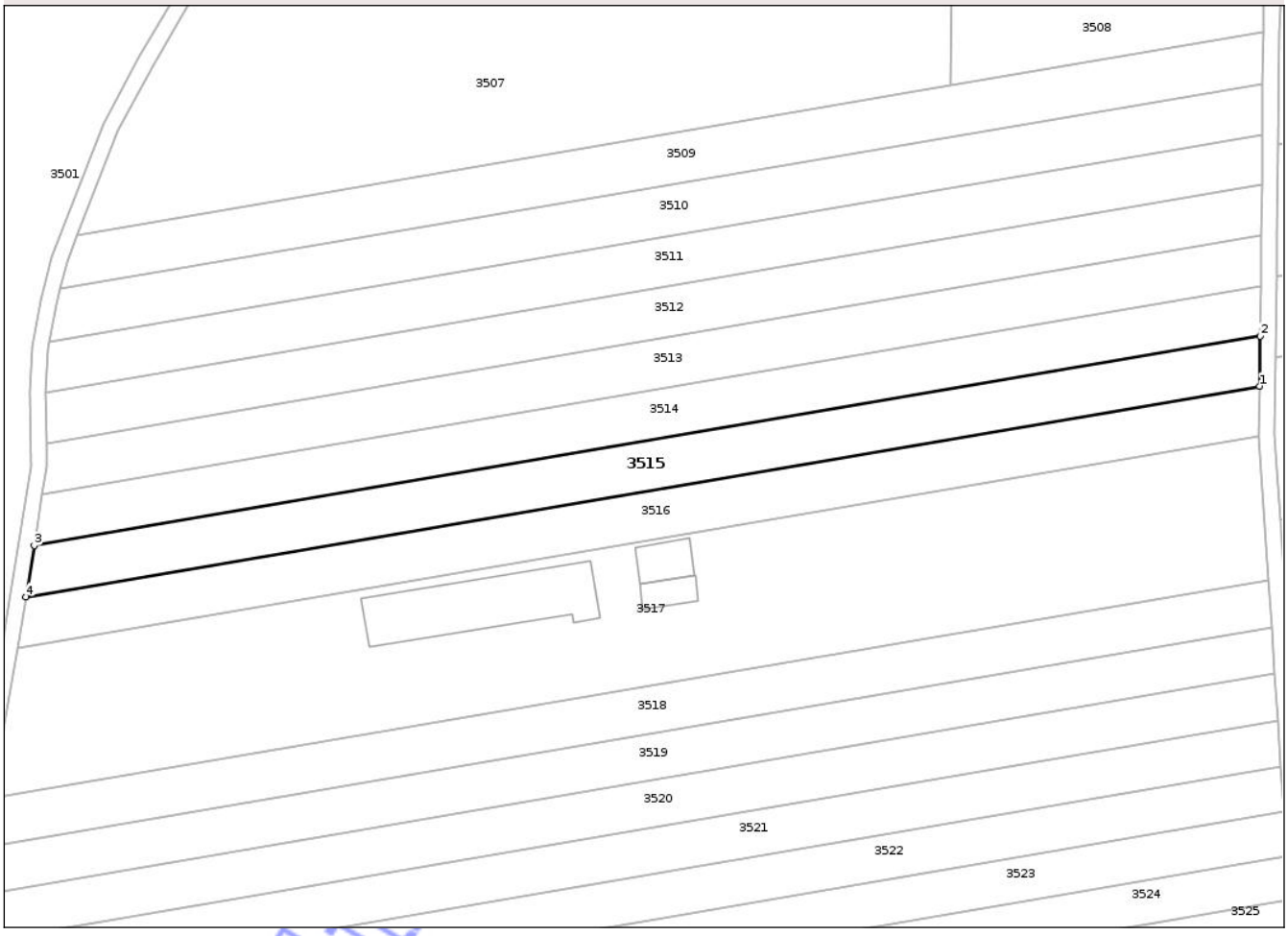
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.380,318 351.322,807	2	784.380,468 351.337,053	14.247
2	784.380,468 351.337,053	3	784.029,951 351.277,275	355.578
3	784.029,951 351.277,275	4	784.027,615 351.262,657	14.804
4	784.027,615 351.262,657	1	784.380,318 351.322,807	357.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11077
Nr. cadastral vechi:879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100767	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46427 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 976, din 05/04/2011 emis de BNP ORBAN STELUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

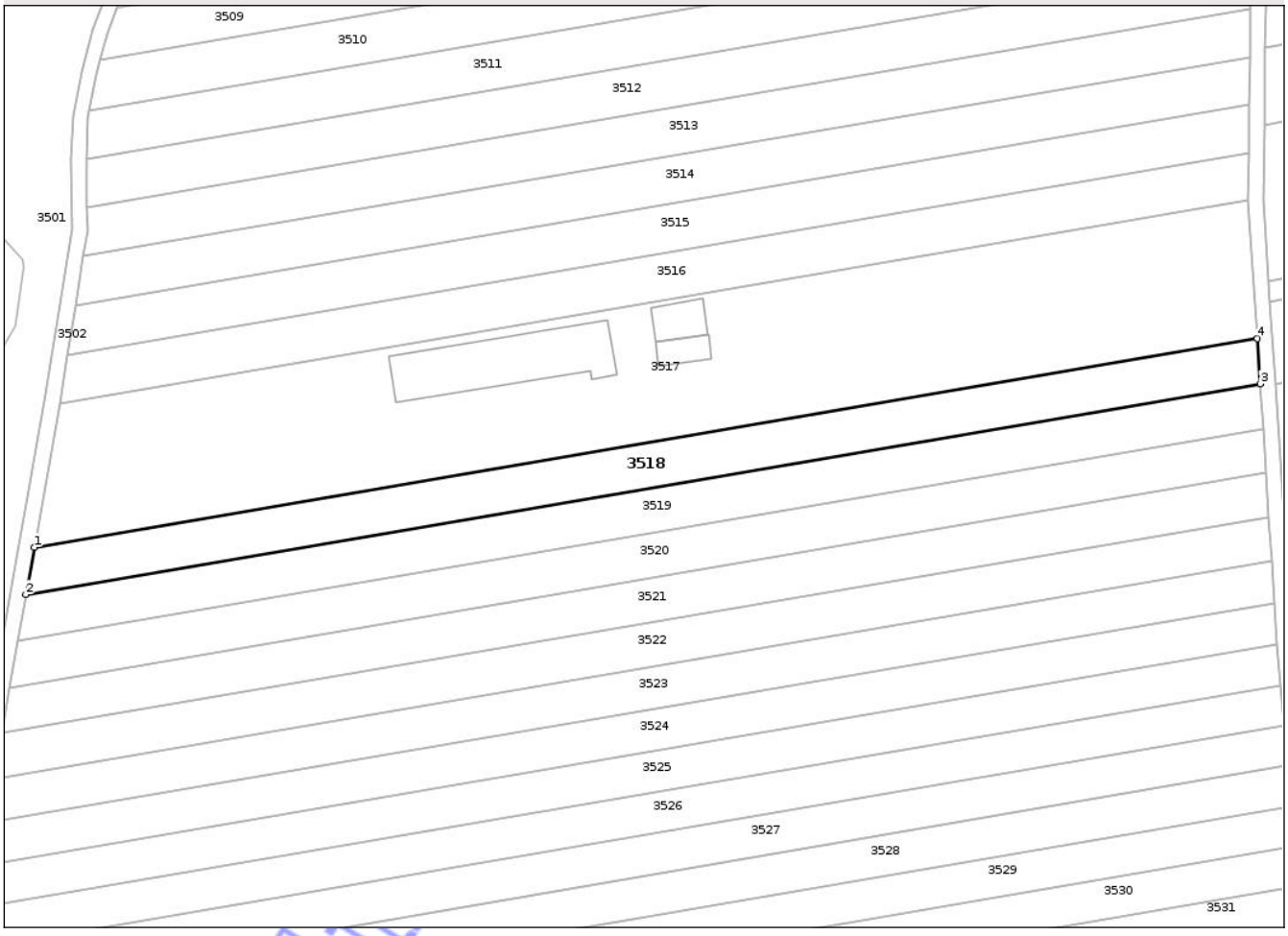
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100767	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,691 351.205,167	2	784.015,204 351.191,113	14.272
2	784.015,204 351.191,113	3	784.383,73 351.253,962	373.846
3	784.383,73 351.253,962	4	784.382,852 351.267,442	13.509
4	784.382,852 351.267,442	1	784.017,691 351.205,167	370.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52433/1640, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

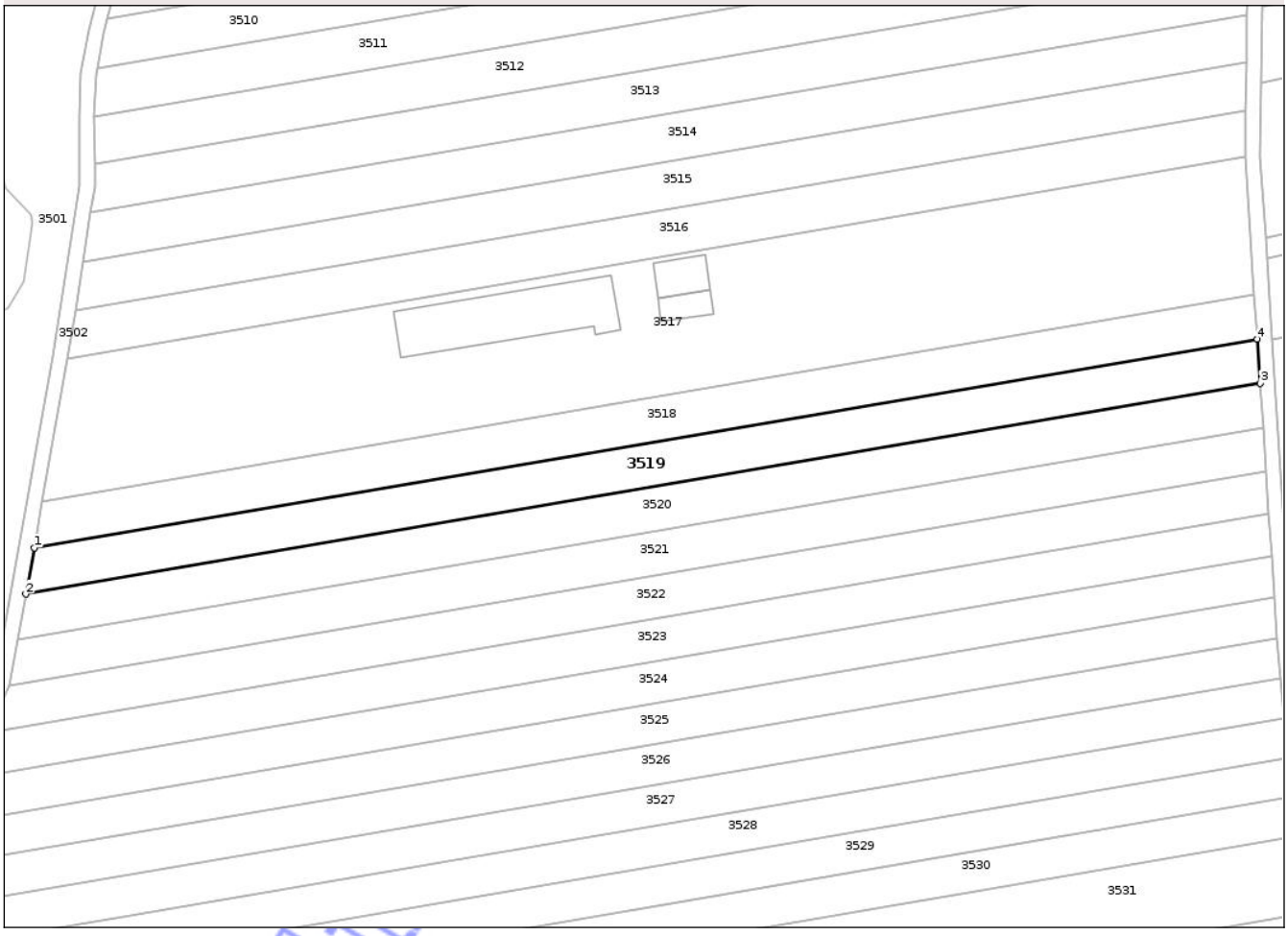
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.015,204 351.191,113	2	784.012,74 351.177,186	14.143
2	784.012,74 351.177,186	3	784.384,6 351.240,604	377.228
3	784.384,6 351.240,604	4	784.383,73 351.253,962	13.386
4	784.383,73 351.253,962	1	784.015,204 351.191,113	373.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10007
Nr. cadastral vechi:10043

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100044	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16120 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. CM 27, din 22/02/2013 emis de TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RUS MIOARA**	
Act Notarial nr. CM 28, din 22/02/2013 emis de TRIFU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RUS MIOARA**	
28718 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 681, din 03/04/2014 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **RUS MIOARA**	
80718 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

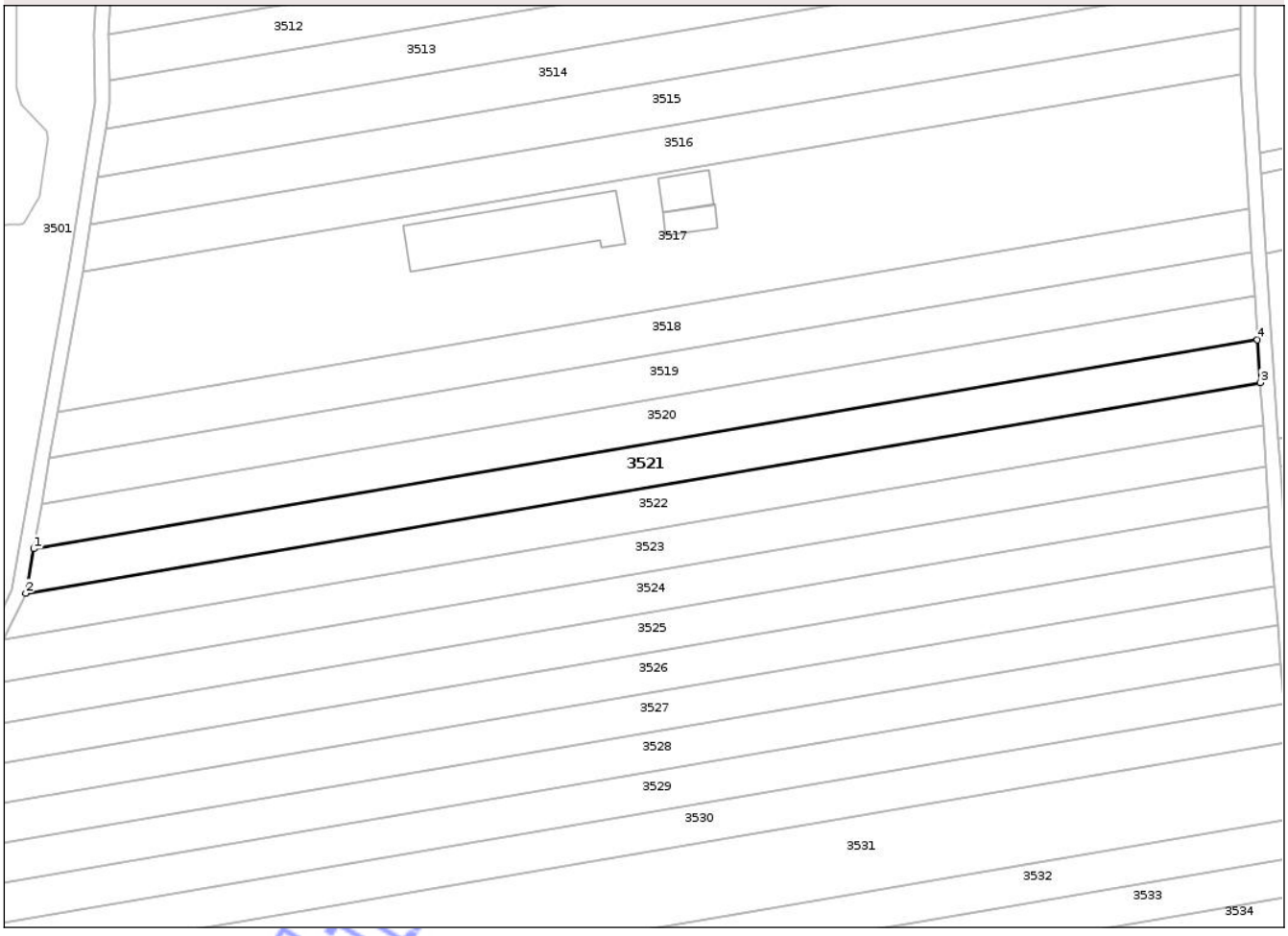
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100044	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.010,298 351.163,383	2	784.007,914 351.149,706	13.884
2	784.007,914 351.149,706	3	784.386,316 351.214,24	383.866
3	784.386,316 351.214,24	4	784.385,462 351.227,364	13.152
4	784.385,462 351.227,364	1	784.010,298 351.163,383	380.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11242
Nr. cadastral vechi:10846

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100848	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92880 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 3994, din 24/11/2011 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcasatorita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU IOANA**, casatorita	
80992 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

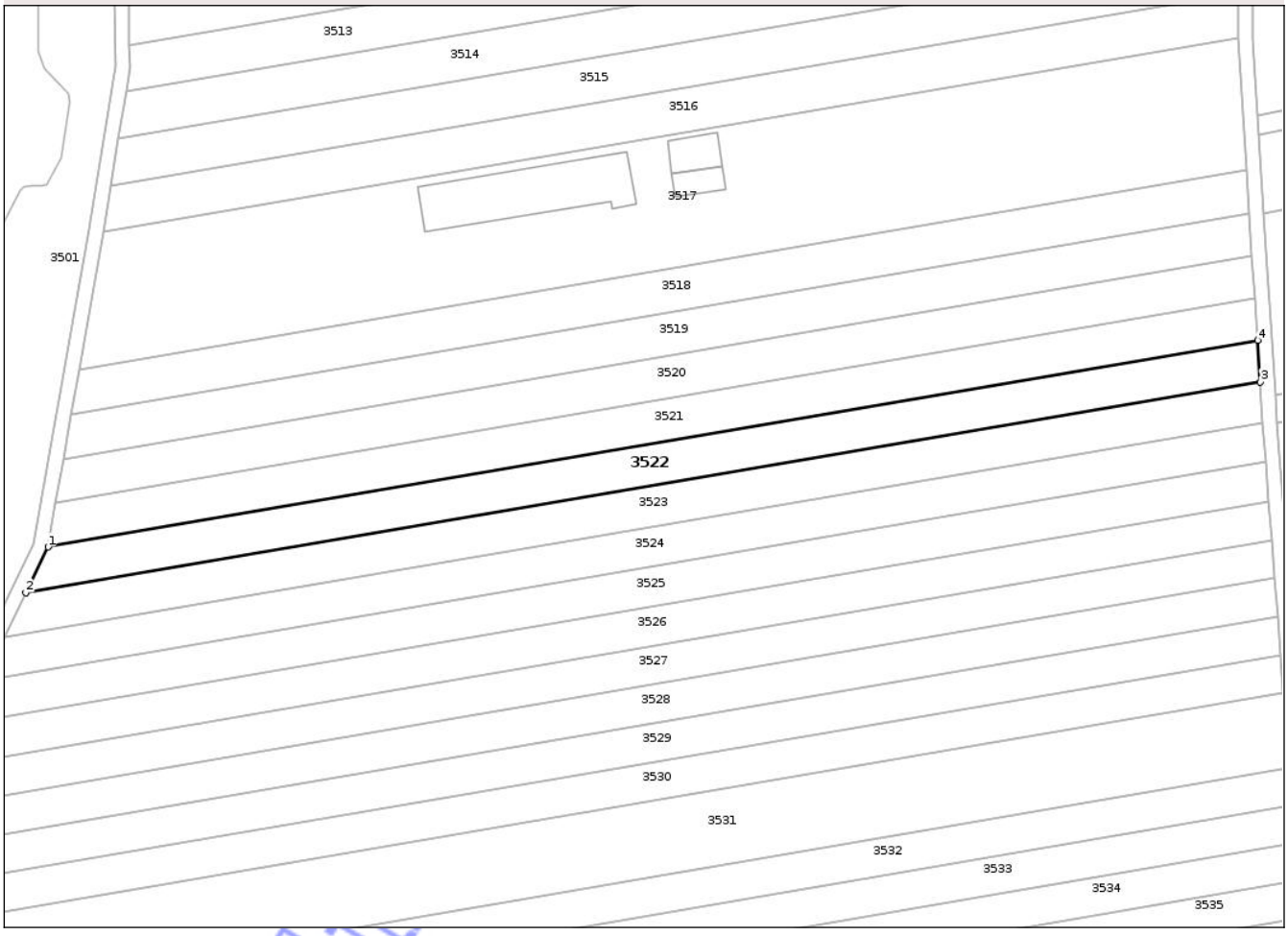
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100848	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.007,914 351.149,706	2	784.001,008 351.135,449	15.841
2	784.001,008 351.135,449	3	784.387,159 351.201,303	391.726
3	784.387,159 351.201,303	4	784.386,316 351.214,24	12.964
4	784.386,316 351.214,24	1	784.007,914 351.149,706	383.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11466
Nr. cadastral vechi:11054

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101055	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81768 / 21/10/2008		
Act Administrativ nr. 52432/1573, din 09/12/1996 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.11/19.01.2005 emis de BNP CALMUSCHI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CEARAPIN MARIA**, asupra cotei de 1/3	
16400 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 549, din 27/02/2012 emis de PITU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
81117 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
58236 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CM NR 40, din 19/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **PLĂCINTĂ GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **PLĂCINTĂ VICTOR-LAURENȚIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **PLĂCINTĂ CIPRIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

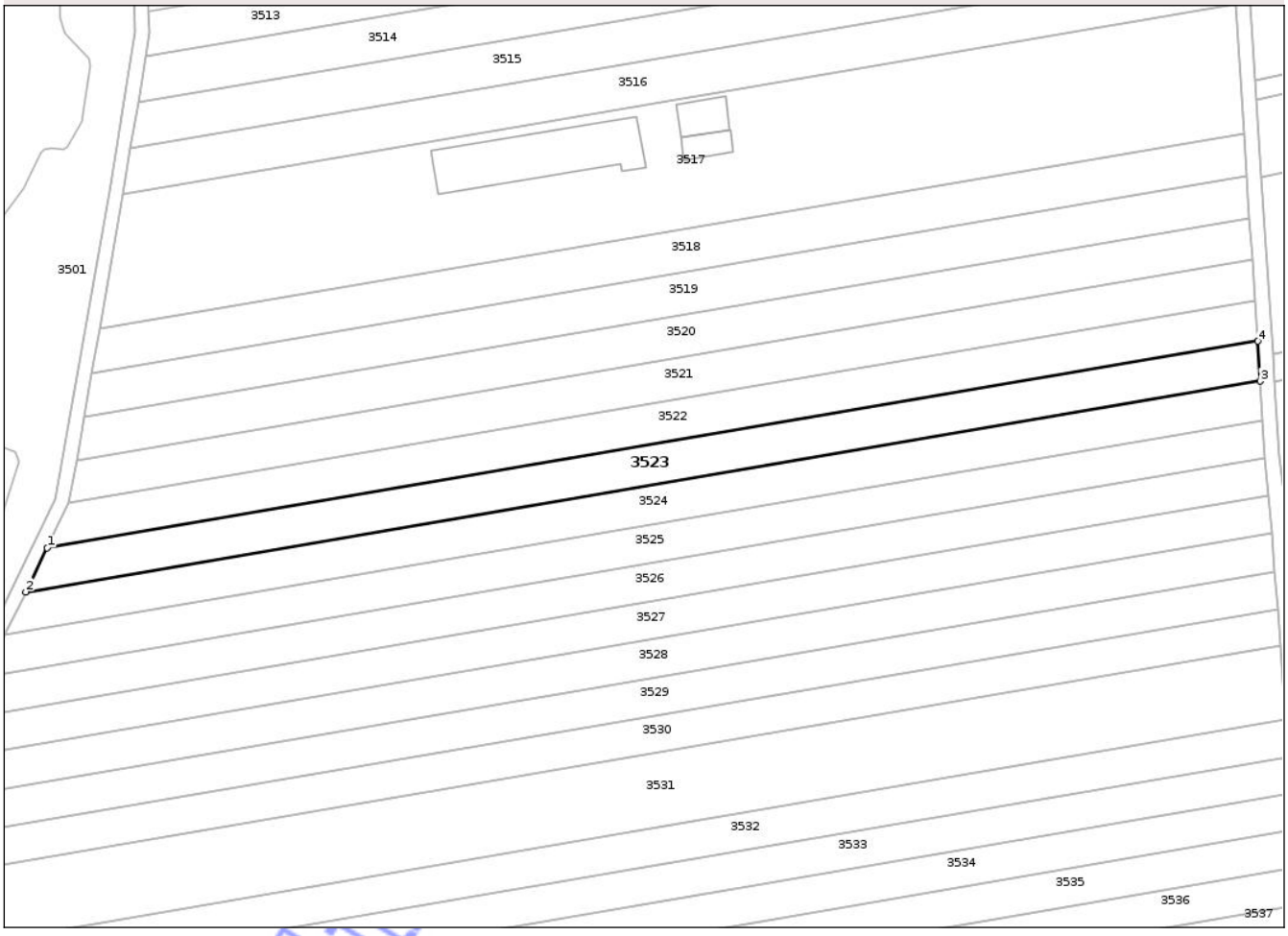
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101055	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.001,008 351.135,449	2	783.994,179 351.121,463	15.564
2	783.994,179 351.121,463	3	784.387,985 351.188,623	399.491
3	784.387,985 351.188,623	4	784.387,159 351.201,303	12.707
4	784.387,159 351.201,303	1	784.001,008 351.135,449	391.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1125, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

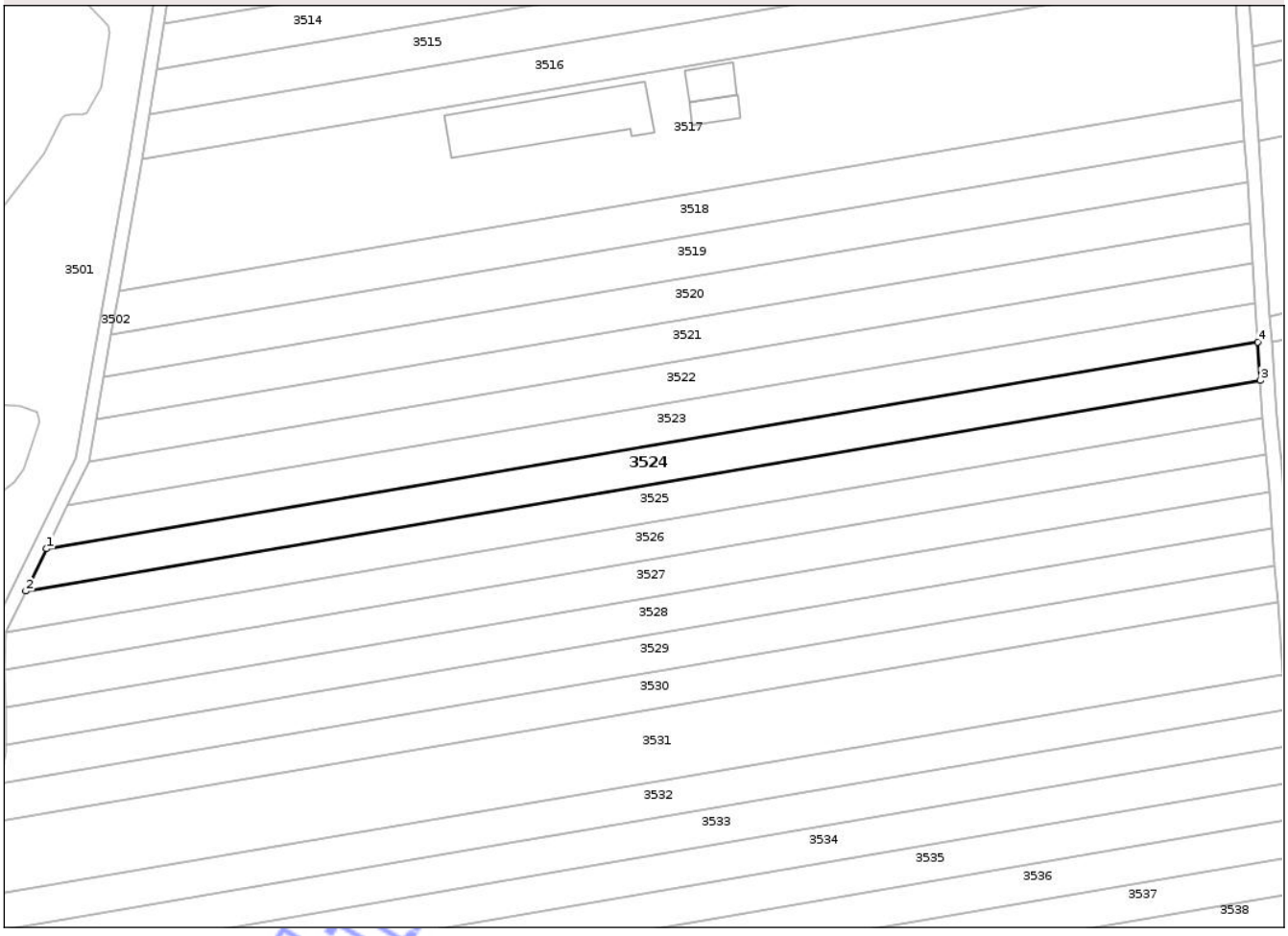
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.994,179 351.121,463	2	783.987,48 351.107,744	15.267
2	783.987,48 351.107,744	3	784.388,795 351.176,184	407.109
3	784.388,795 351.176,184	4	784.387,985 351.188,623	12.465
4	784.387,985 351.188,623	1	783.994,179 351.121,463	399.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1557, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRABECEANU OPRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

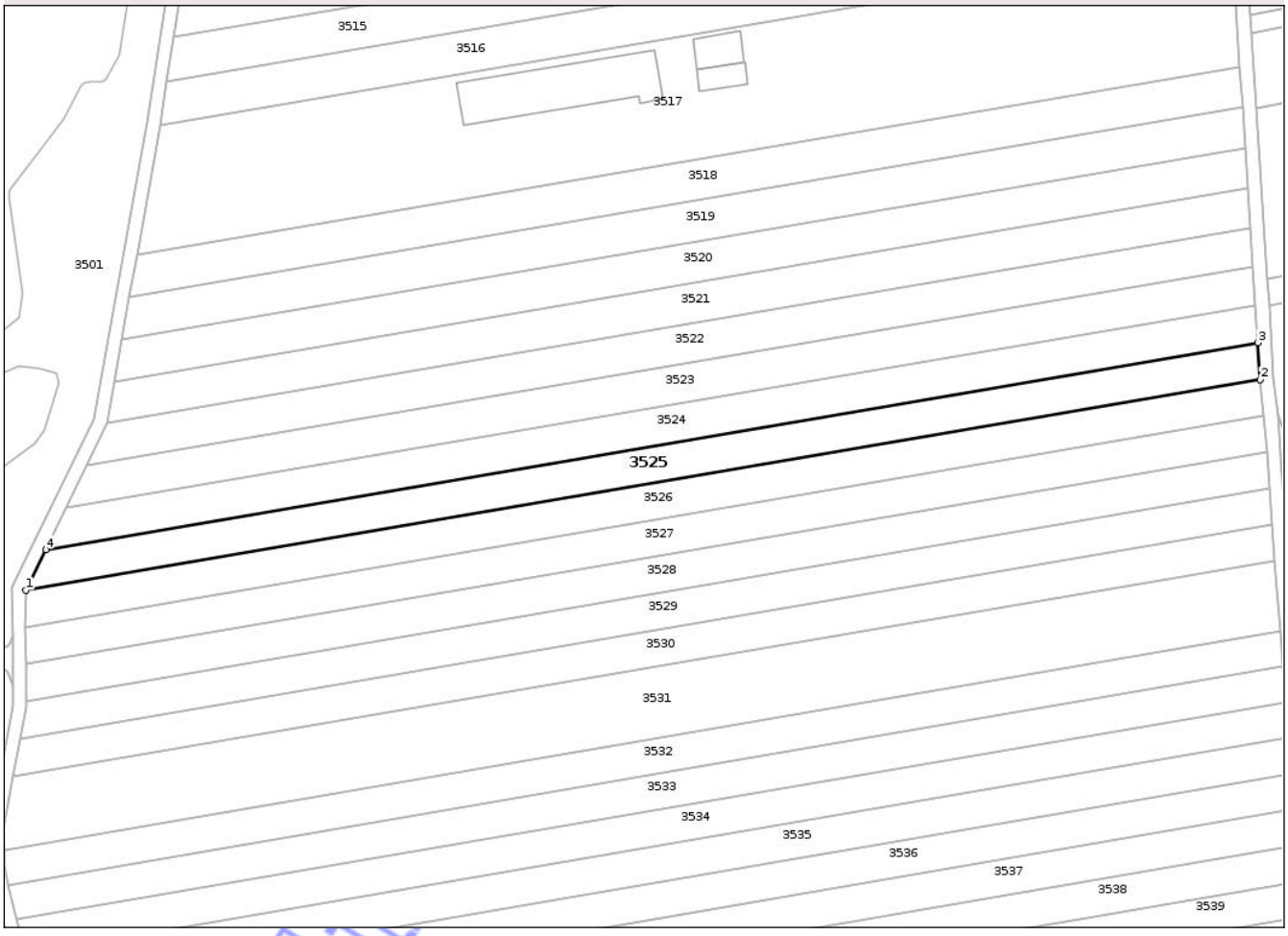
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.980,913 351.094,295	2	784.389,591 351.163,957	414.573
2	784.389,591 351.163,957	3	784.388,795 351.176,184	12.253
3	784.388,795 351.176,184	4	783.987,48 351.107,744	407.109
4	783.987,48 351.107,744	1	783.980,913 351.094,295	14.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12303
Nr. cadastral vechi:11658

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101646	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40634 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 3295, din 02/12/2010 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81427 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

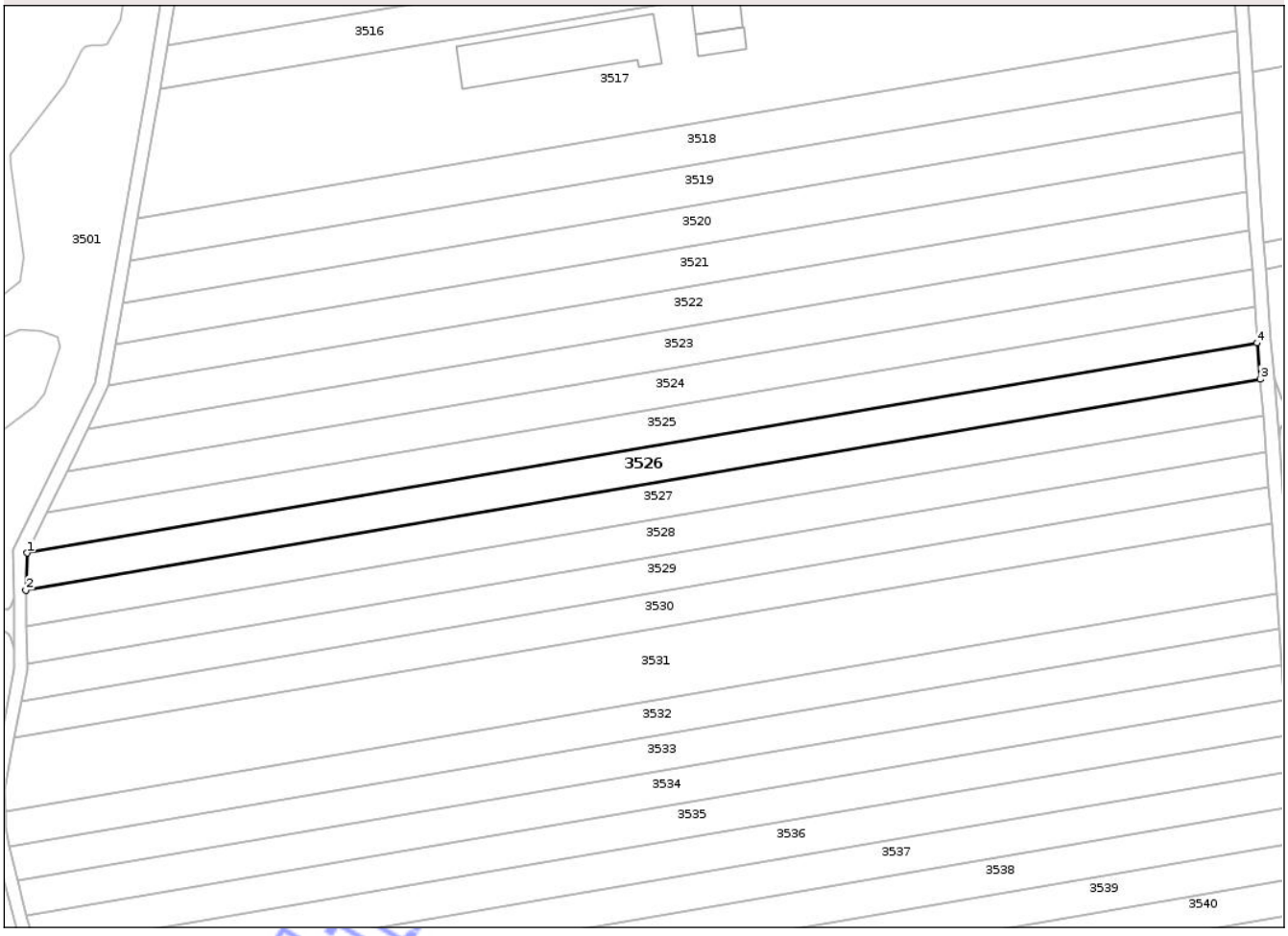
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101646	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.980,913 351.094,295	2	783.980,528 351.081,999	12.302
2	783.980,528 351.081,999	3	784.390,681 351.151,948	416.075
3	784.390,681 351.151,948	4	784.389,591 351.163,957	12.059
4	784.389,591 351.163,957	1	783.980,913 351.094,295	414.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102599	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15696 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 7, din 27/02/2007 emis de B.N.P. OLGA NICULESCU (act administrativ nr 52430/1331 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUDEA TEODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 547/5000	A1
	1) **CATANĂ ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CATANĂ ION**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
125669 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3554, din 11/10/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1120/5000	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale VOICU MARIA	A1
133382 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 3554, din 11/10/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 125699/2017 in sensul ca se va inscrie in mod corect dreptul de proprietate sub B2 - cota de 547/5000 iar sub B6 - cota de 1120/5000	A1
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 125699/2017 in sensul ca se va inscrie in mod corect : " Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale VOICU MARIA" in loc de: "Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale VOICU MARIA asupra cotei de 1/3 detinuta de proprietatea de sub BII+5" cum in mod eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

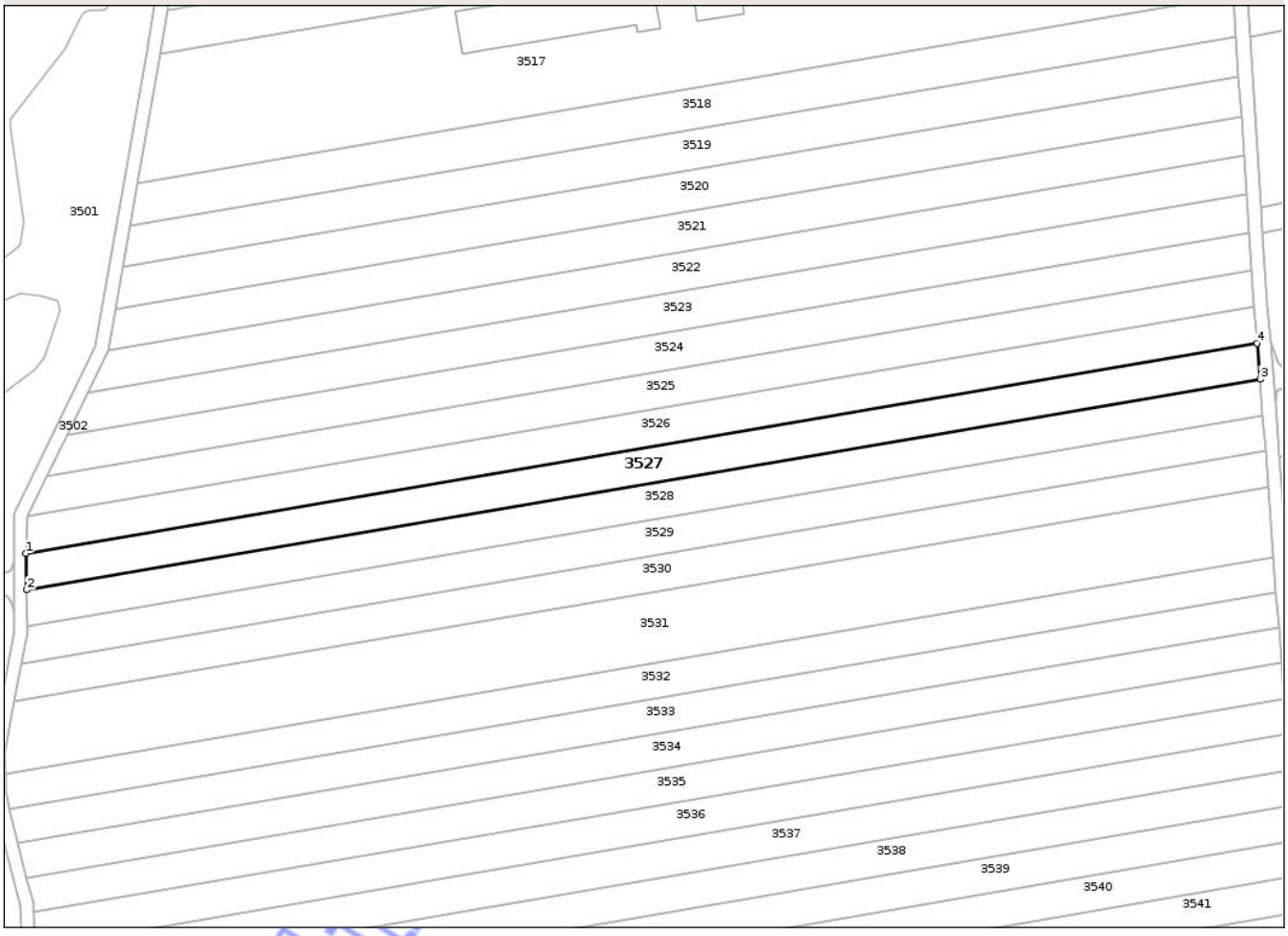
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102599	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.980,528 351.081,999	2	783.980,817 351.069,827	12.175
2	783.980,817 351.069,827	3	784.391,75 351.139,993	416.881
3	784.391,75 351.139,993	4	784.390,681 351.151,948	12.002
4	784.390,681 351.151,948	1	783.980,528 351.081,999	416.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102522	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44630 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 135, din 12/10/2009 emis de B.N.P. Victoria Badea (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52432/1558/09-12-1996 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
110619 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 3649, din 19/10/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

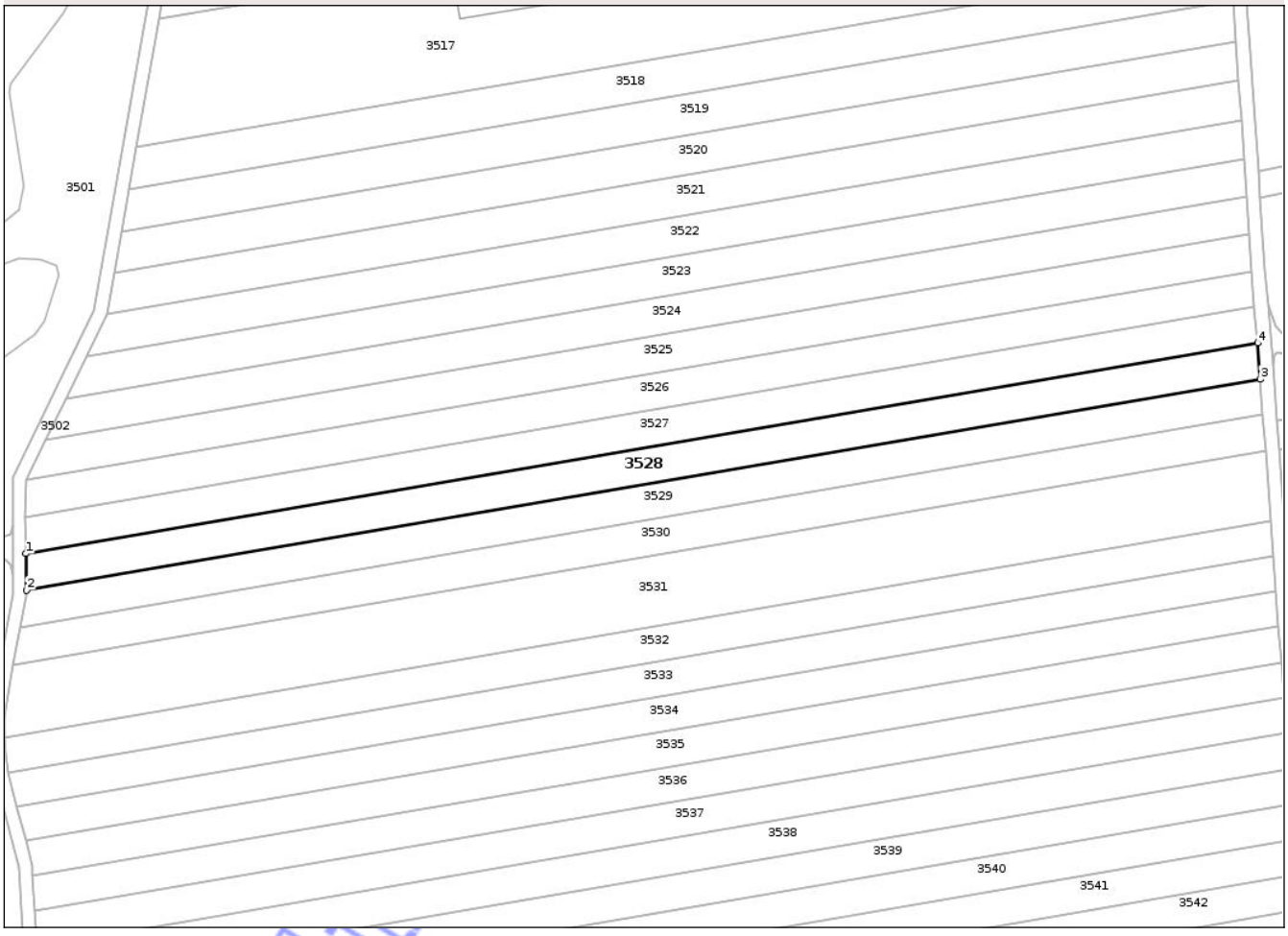
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102522	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.980,817 351.069,827	2	783.981,042 351.057,708	12.121
2	783.981,042 351.057,708	3	784.392,644 351.127,988	417.559
3	784.392,644 351.127,988	4	784.391,75 351.139,993	12.038
4	784.391,75 351.139,993	1	783.980,817 351.069,827	416.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11677
Nr. cadastral vechi:11189

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101185	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81158 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
178954 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73750 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	se radiaza din partea C.1 si din partea C.2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractelor de ipoteca autentificate sub numerele 630 din 07.05.2014 si 2193 din 21.10.2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

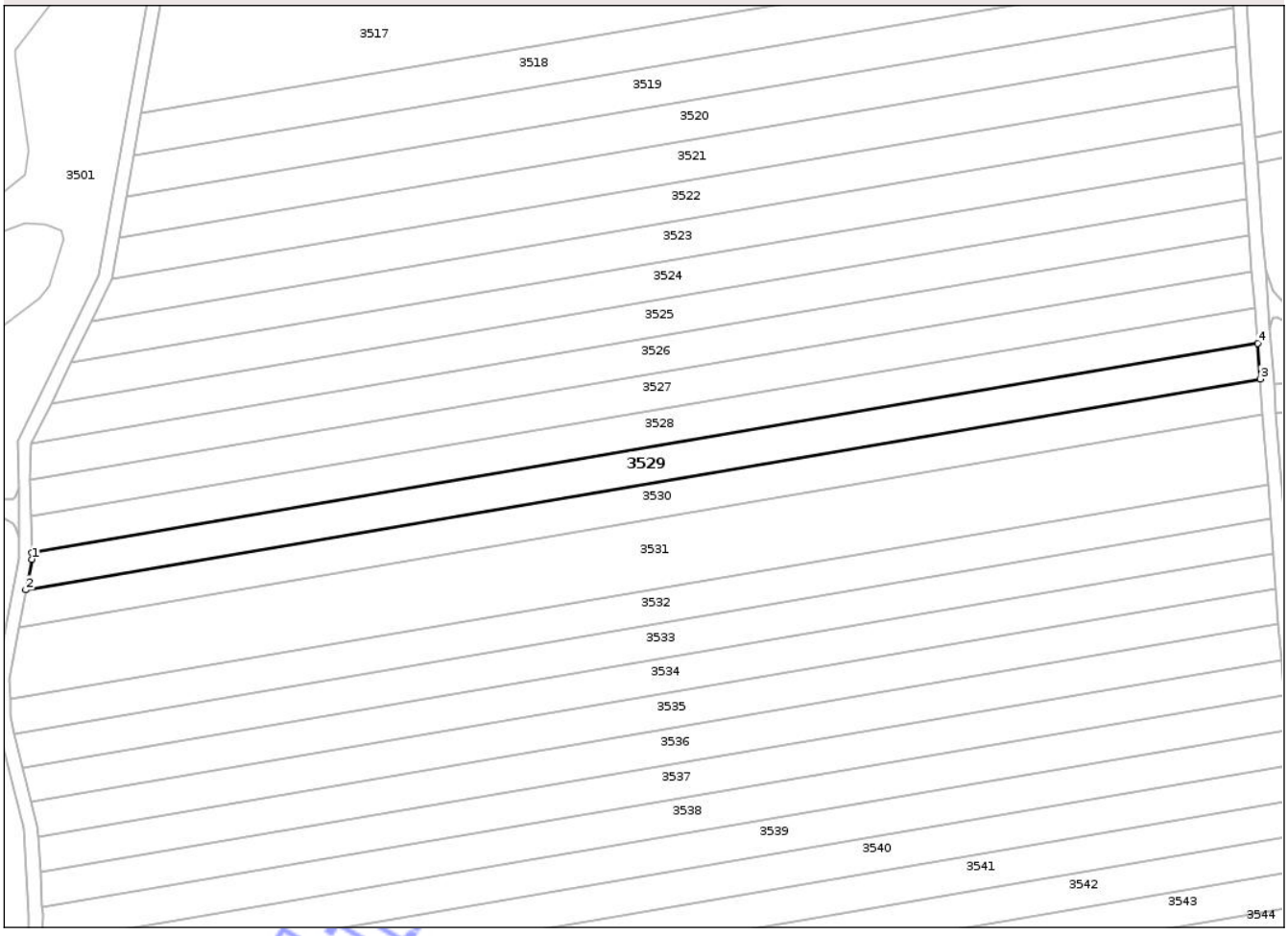
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101185	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.981,083 351.055,502	2	783.979,004 351.045,249	10.461
2	783.979,004 351.045,249	3	784.393,534 351.116,03	420.529
3	784.393,534 351.116,03	4	784.392,644 351.127,988	11.992
4	784.392,644 351.127,988	5	783.981,042 351.057,708	417.559
5	783.981,042 351.057,708	1	783.981,083 351.055,502	2.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11813
Nr. cadastral vechi:11301

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/27,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101296	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63661 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2812, din 13/11/2009 emis de BNP ORBAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(casatorita), dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100	A1
	1) **BALAS LENUTA**, (casatorita) - cota de 50/100	
81223 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
138941 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 2841, din 07/10/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/100	A1
	1) **BALAŞ LENUŢA** 2) **BALAŞ GRIGORE**	
107585 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1905, din 15/07/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100	A1
	1) **BALAŞ LENUŢA** 2) **BALAŞ GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

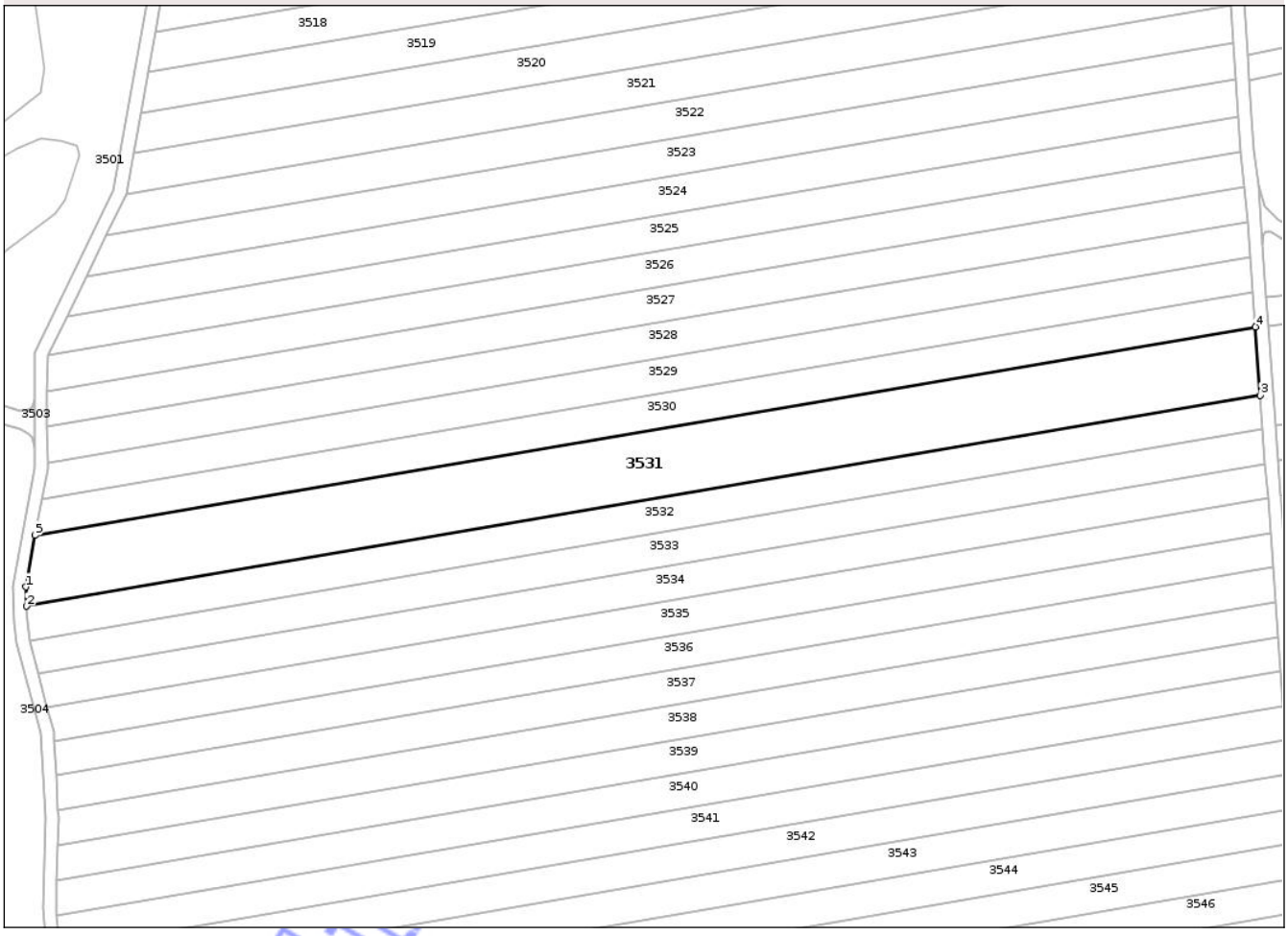
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101296	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/27.28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.973,48 351.015,188	2	783.973,722 351.008,563	6.629
2	783.973,722 351.008,563	3	784.396,163 351.080,694	428.555
3	784.396,163 351.080,694	4	784.394,416 351.104,168	23.538
4	784.394,416 351.104,168	5	783.976,536 351.032,815	423.928
5	783.976,536 351.032,815	1	783.973,48 351.015,188	17.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10087
Nr. cadastral vechi:10061

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100062	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 11/01/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 55, din 11/01/2007 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 52428/1107/02.12.1996 emis de PREF. C-TA;certificat mostenitor nr.229/24.11.2006 emis de BNP. TRIFU EUGENIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROVINA ELENA**, (fosta Zabava Elena)	
80720 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

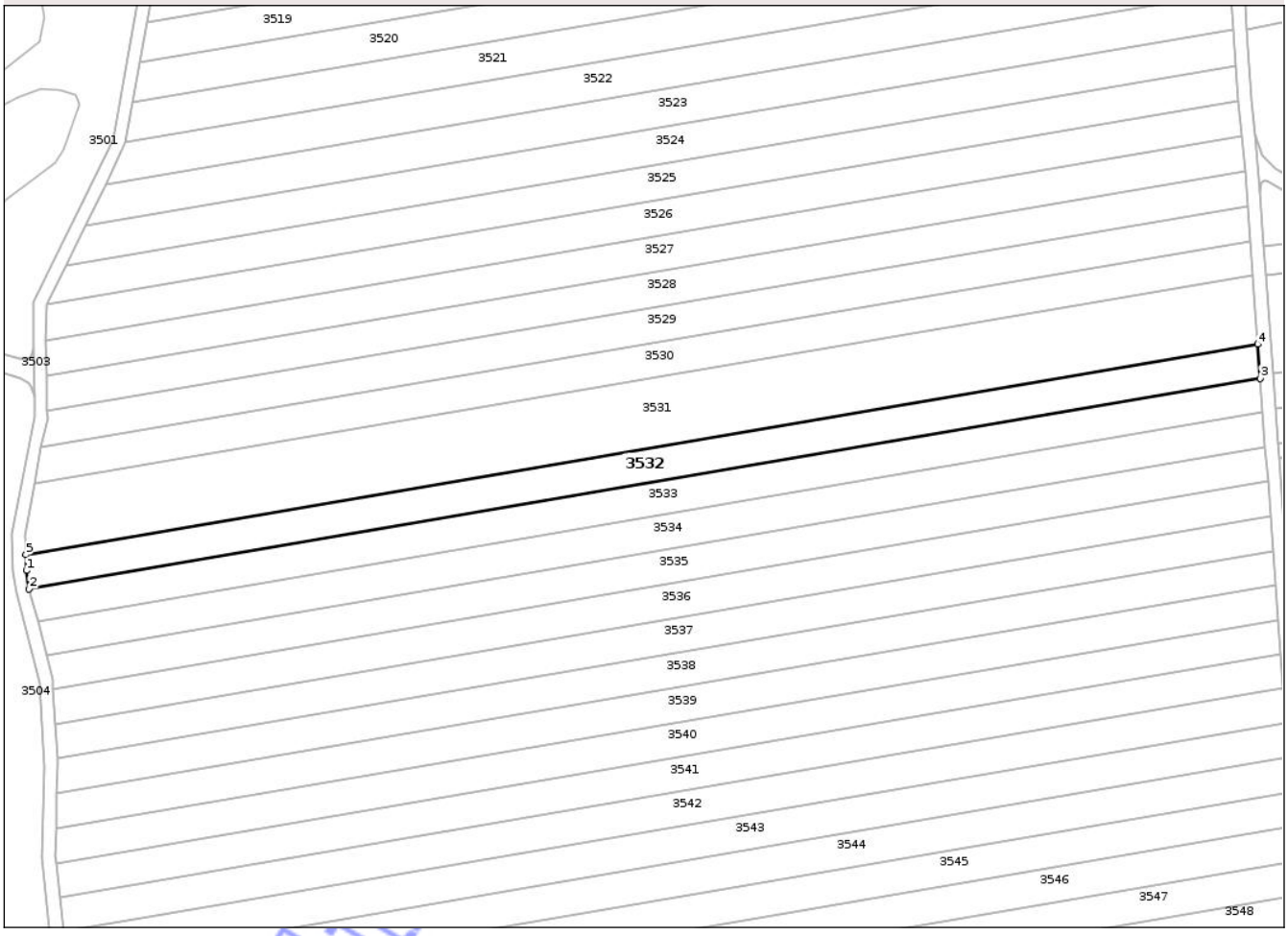
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100062	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.973,919 351.003,18	2	783.974,853 350.996,921	6.328
2	783.974,853 350.996,921	3	784.397,033 351.069,008	428.29
3	784.397,033 351.069,008	4	784.396,163 351.080,694	11.719
4	784.396,163 351.080,694	5	783.973,722 351.008,563	428.555
5	783.973,722 351.008,563	1	783.973,919 351.003,18	5.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102463	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59691 / 22/06/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 52428/1143, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 157/11-11-2010 emis de B.N.P. Eugenia Trifu; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 23/18-03-2015 emis de B.N.P. Eugenia Trifu;);		
B1	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
78590 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 2664, din 11/08/2015 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

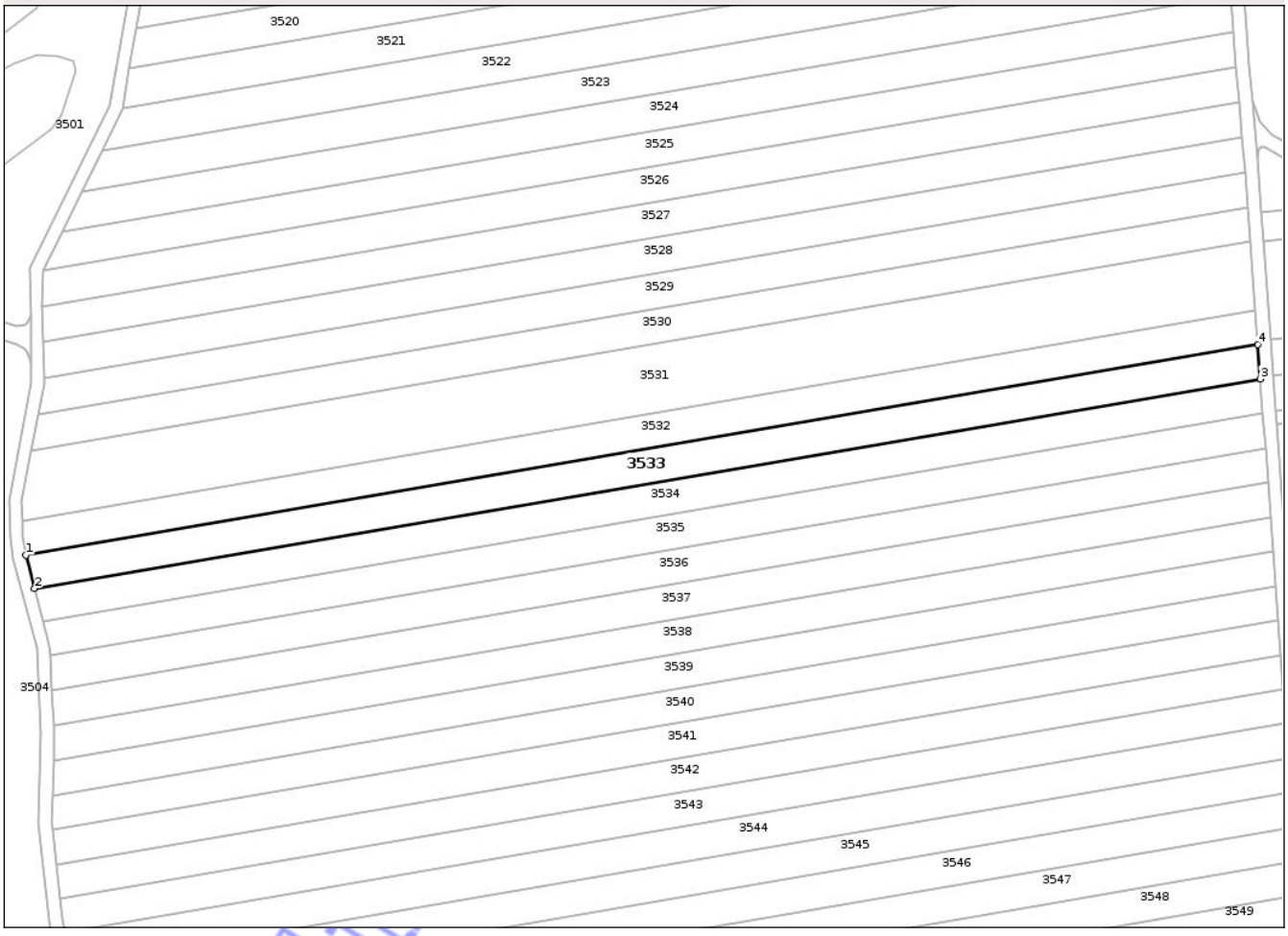
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102463	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.974,853 350.996,921	2	783.977,807 350.985,553	11.746
2	783.977,807 350.985,553	3	784.397,905 351.057,284	426.178
3	784.397,905 351.057,284	4	784.397,033 351.069,008	11.756
4	784.397,033 351.069,008	1	783.974,853 350.996,921	428.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2233, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA CHITA** 2) **IONITA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

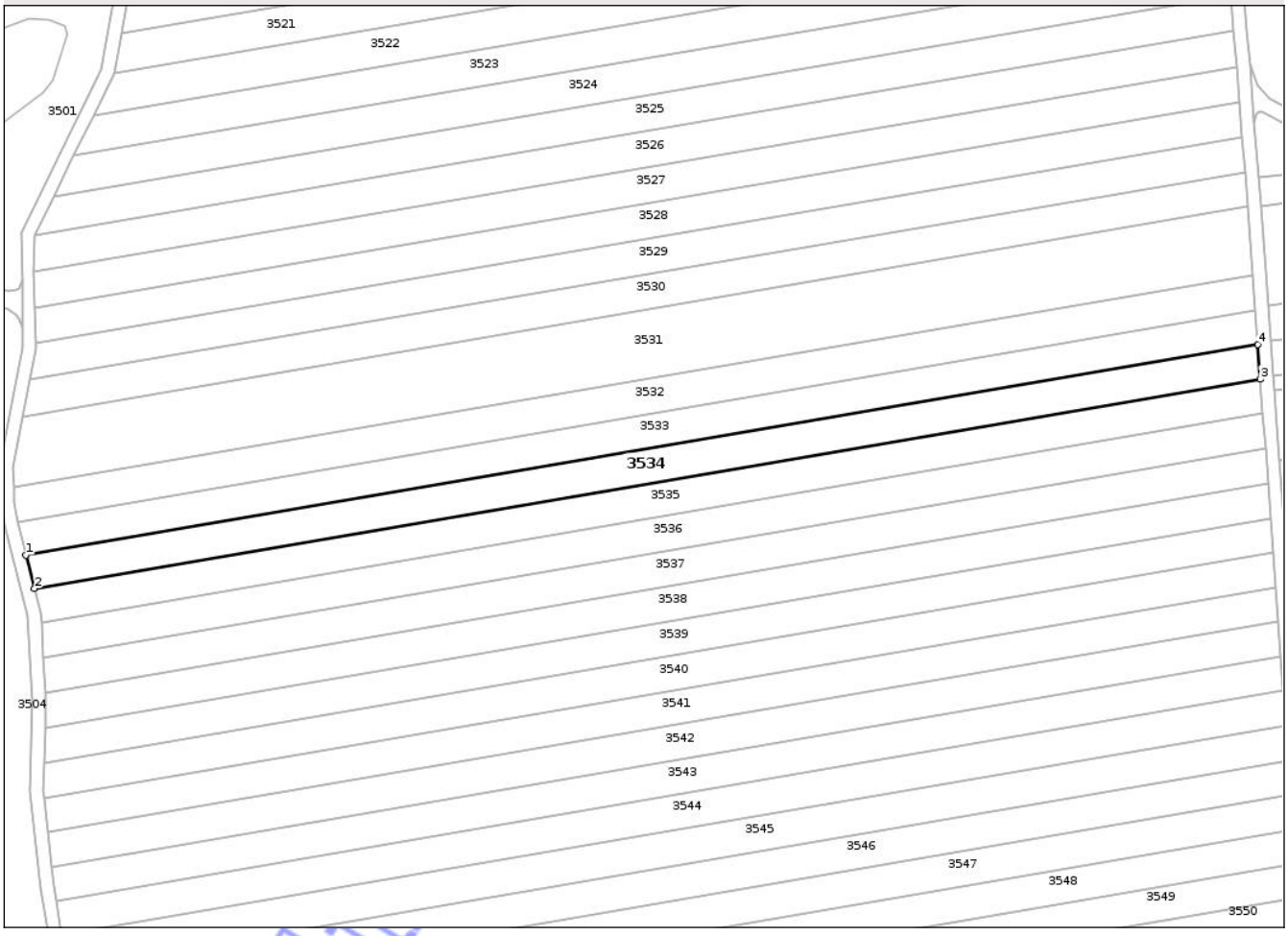
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/31	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.977,807 350.985,553	2	783.980,795 350.974,132	11.806
2	783.980,795 350.974,132	3	784.398,782 351.045,502	424.036
3	784.398,782 351.045,502	4	784.397,905 351.057,284	11.815
4	784.397,905 351.057,284	1	783.977,807 350.985,553	426.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52404/703, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

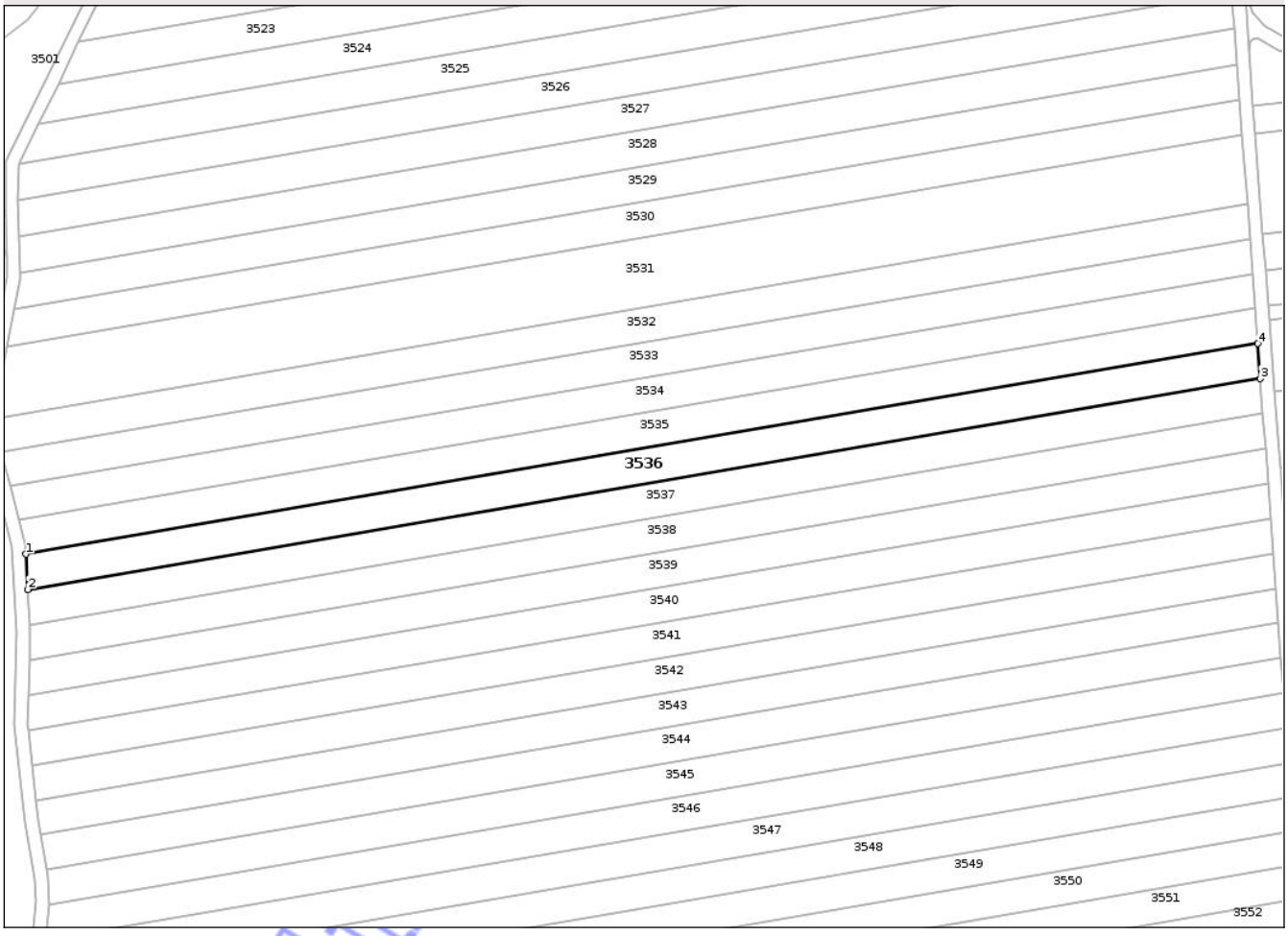
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,138 350.962,542	2	783.983,797 350.950,653	11.907
2	783.983,797 350.950,653	3	784.400,545 351.021,812	422.779
3	784.400,545 351.021,812	4	784.399,663 351.033,663	11.883
4	784.399,663 351.033,663	1	783.983,138 350.962,542	422.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1564, din 07/08/1998 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARA-LUNGA N AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

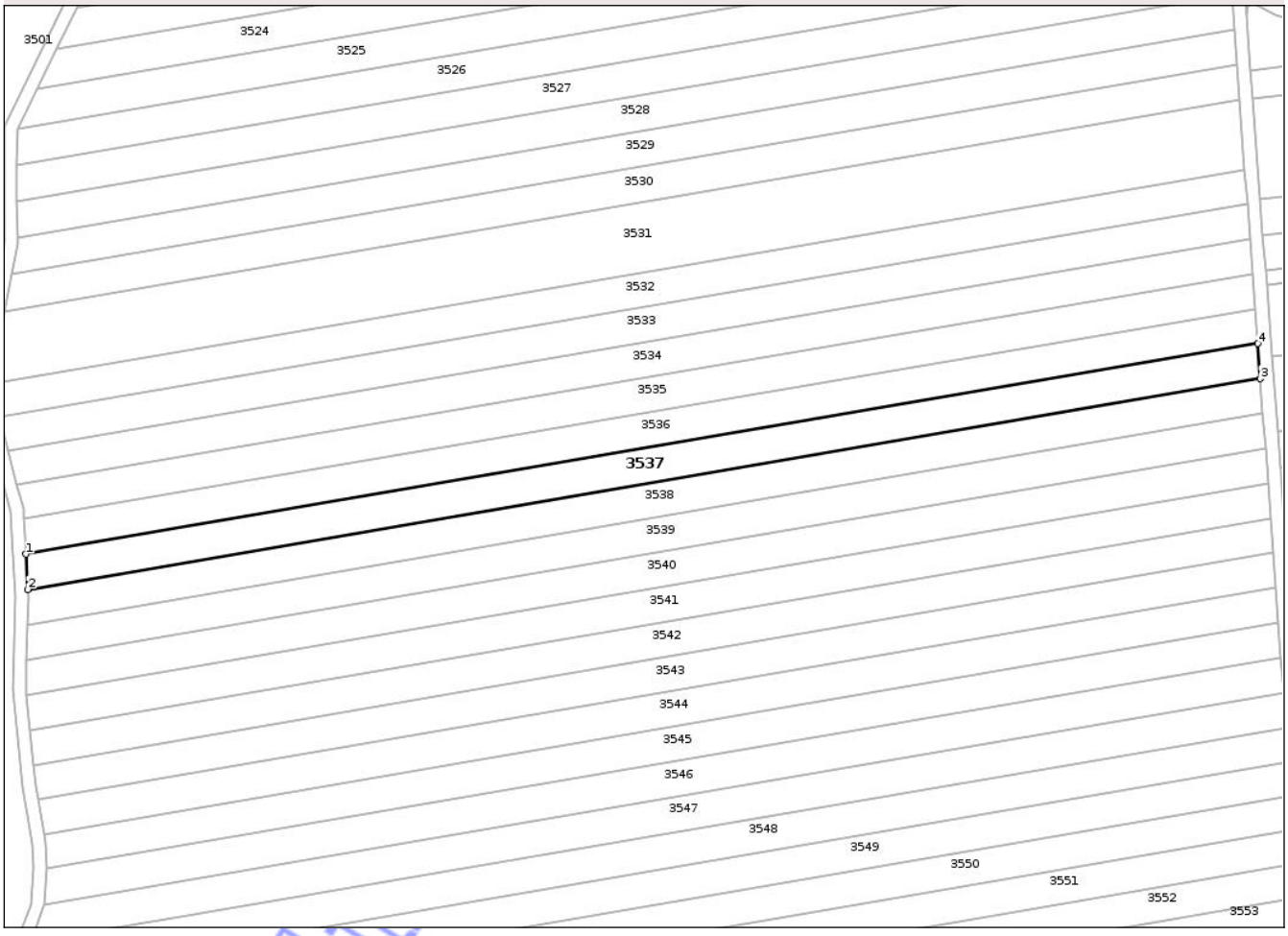
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/34	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,797 350.950,653	2	783.984,457 350.938,772	11.9
2	783.984,457 350.938,772	3	784.401,426 351.009,968	423.004
3	784.401,426 351.009,968	4	784.400,545 351.021,812	11.877
4	784.400,545 351.021,812	1	783.983,797 350.950,653	422.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1846, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ST CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

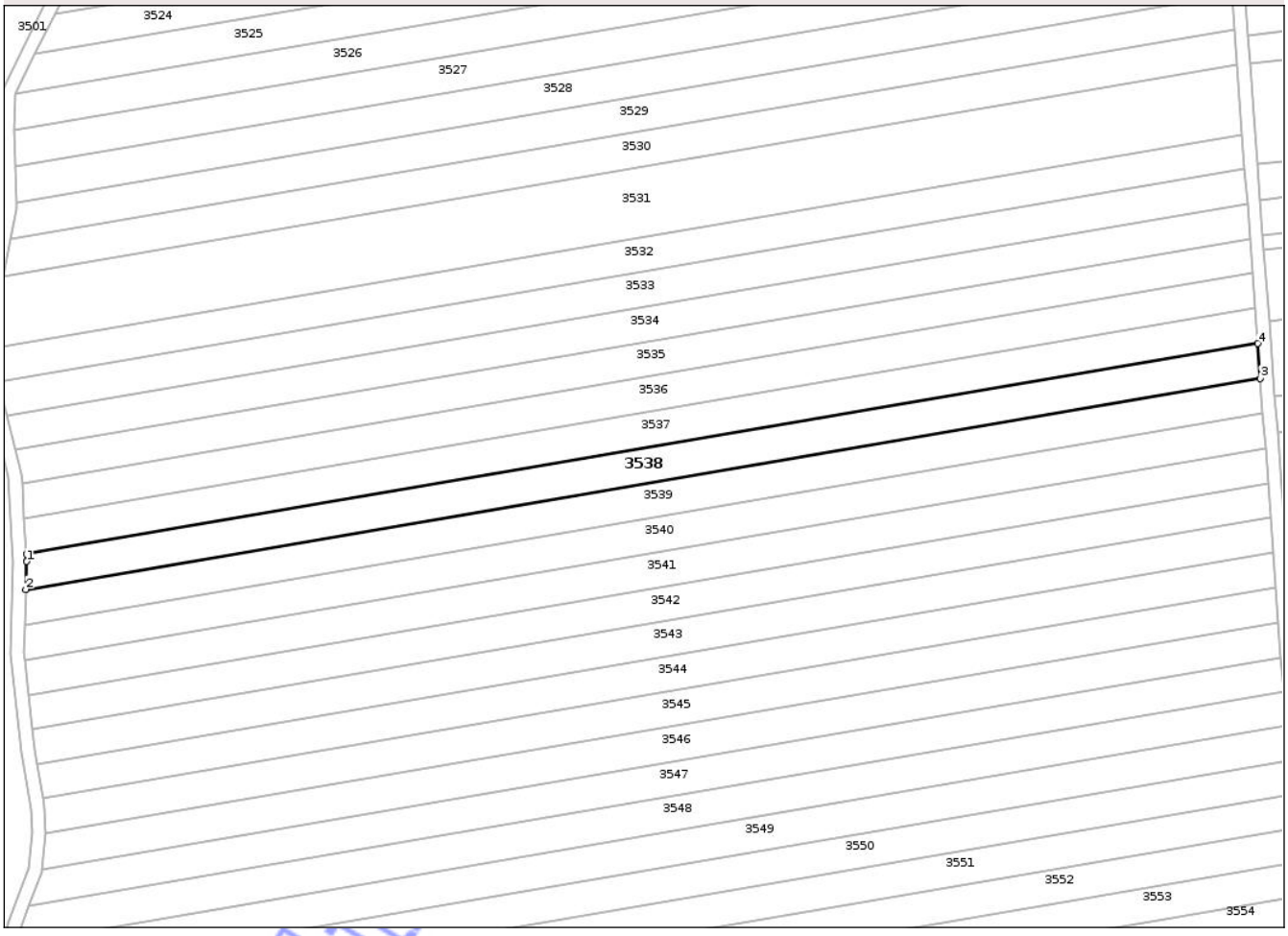
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.984,596 350.936,264	2	783.984,349 350.926,774	9.494
2	783.984,349 350.926,774	3	784.402,307 350.998,139	424.007
3	784.402,307 350.998,139	4	784.401,426 351.009,968	11.862
4	784.401,426 351.009,968	5	783.984,457 350.938,772	423.004
5	783.984,457 350.938,772	1	783.984,596 350.936,264	2.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52438/2138, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU G ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

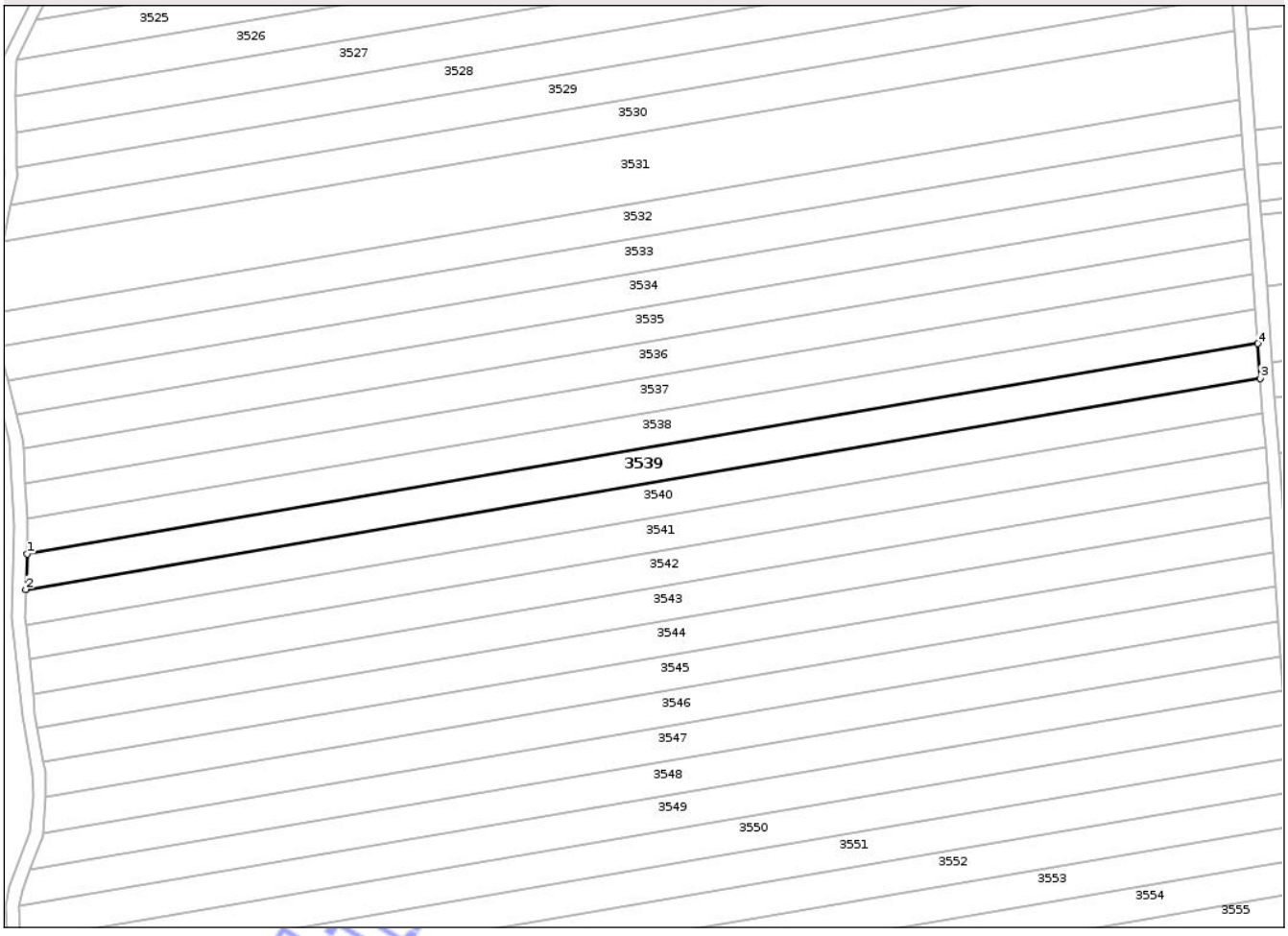
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.984,349 350.926,774	2	783.984,037 350.914,774	12.003
2	783.984,037 350.914,774	3	784.403,185 350.986,343	425.214
3	784.403,185 350.986,343	4	784.402,307 350.998,139	11.829
4	784.402,307 350.998,139	1	783.984,349 350.926,774	424.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52431/1461, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

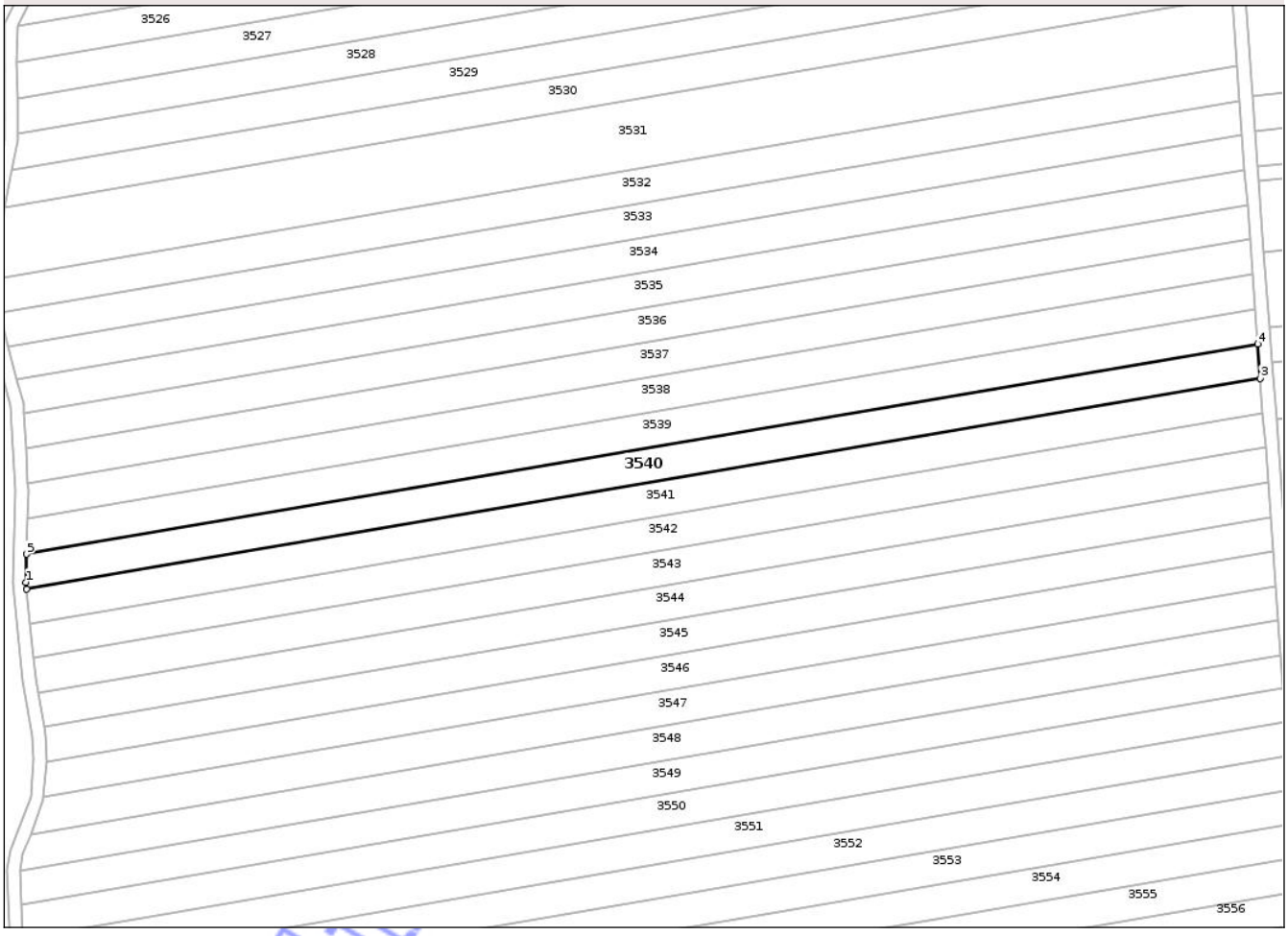
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/37	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,79 350.905,28	2	783.984,042 350.902,862	2.431
2	783.984,042 350.902,862	3	784.404,06 350.974,58	426.097
3	784.404,06 350.974,58	4	784.403,185 350.986,343	11.796
4	784.403,185 350.986,343	5	783.984,037 350.914,774	425.214
5	783.984,037 350.914,774	1	783.983,79 350.905,28	9.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1115, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE IDITA** 2) **ROSU RADU** 3) **MOTOC ION** 4) **PETRE NICOLAE** 5) **SCURTU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

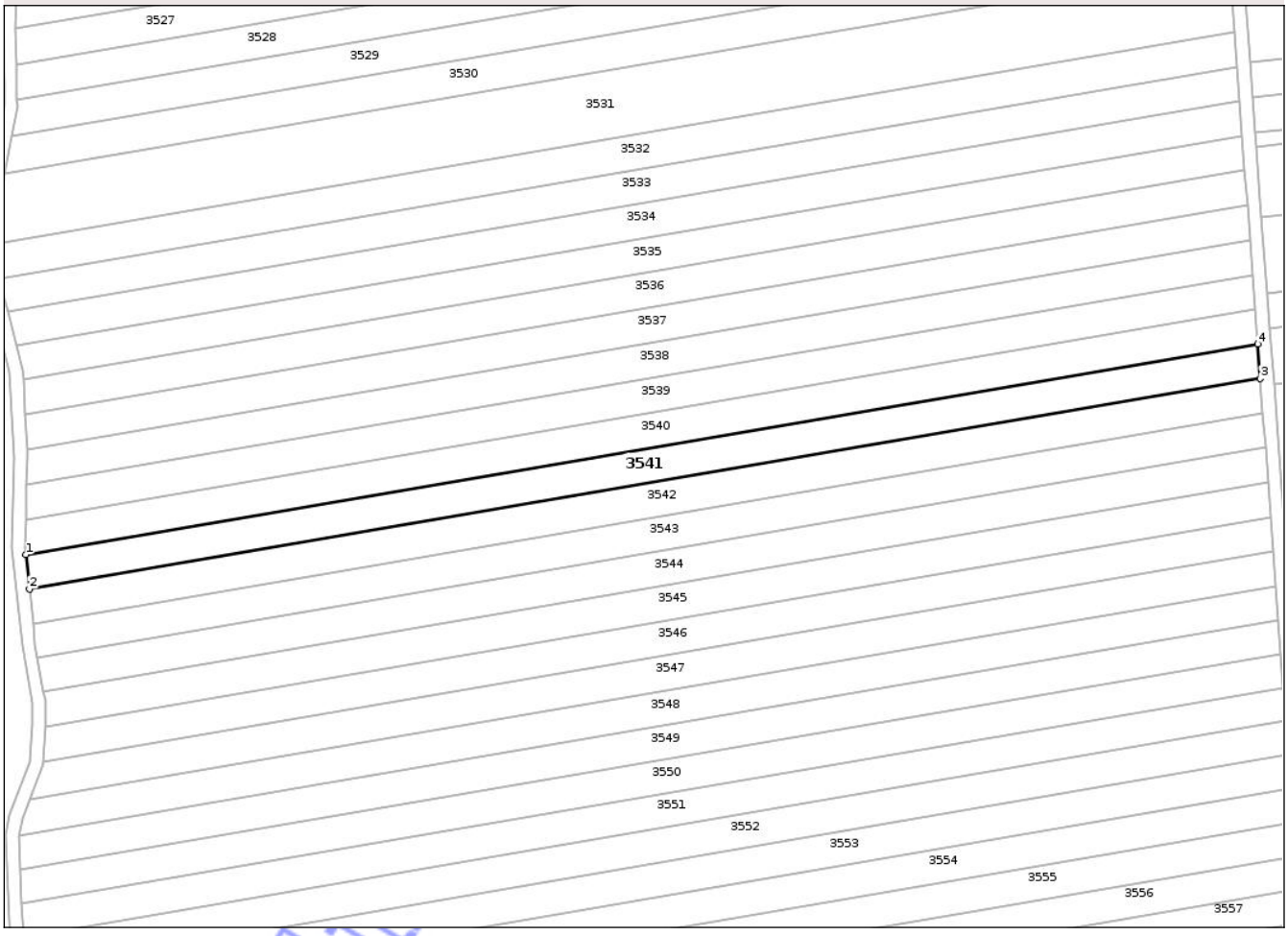
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/38	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.984,042 350.902,862	2	783.985,264 350.891,162	11.764
2	783.985,264 350.891,162	3	784.404,935 350.962,82	425.745
3	784.404,935 350.962,82	4	784.404,06 350.974,58	11.792
4	784.404,06 350.974,58	1	783.984,042 350.902,862	426.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52432/1522, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

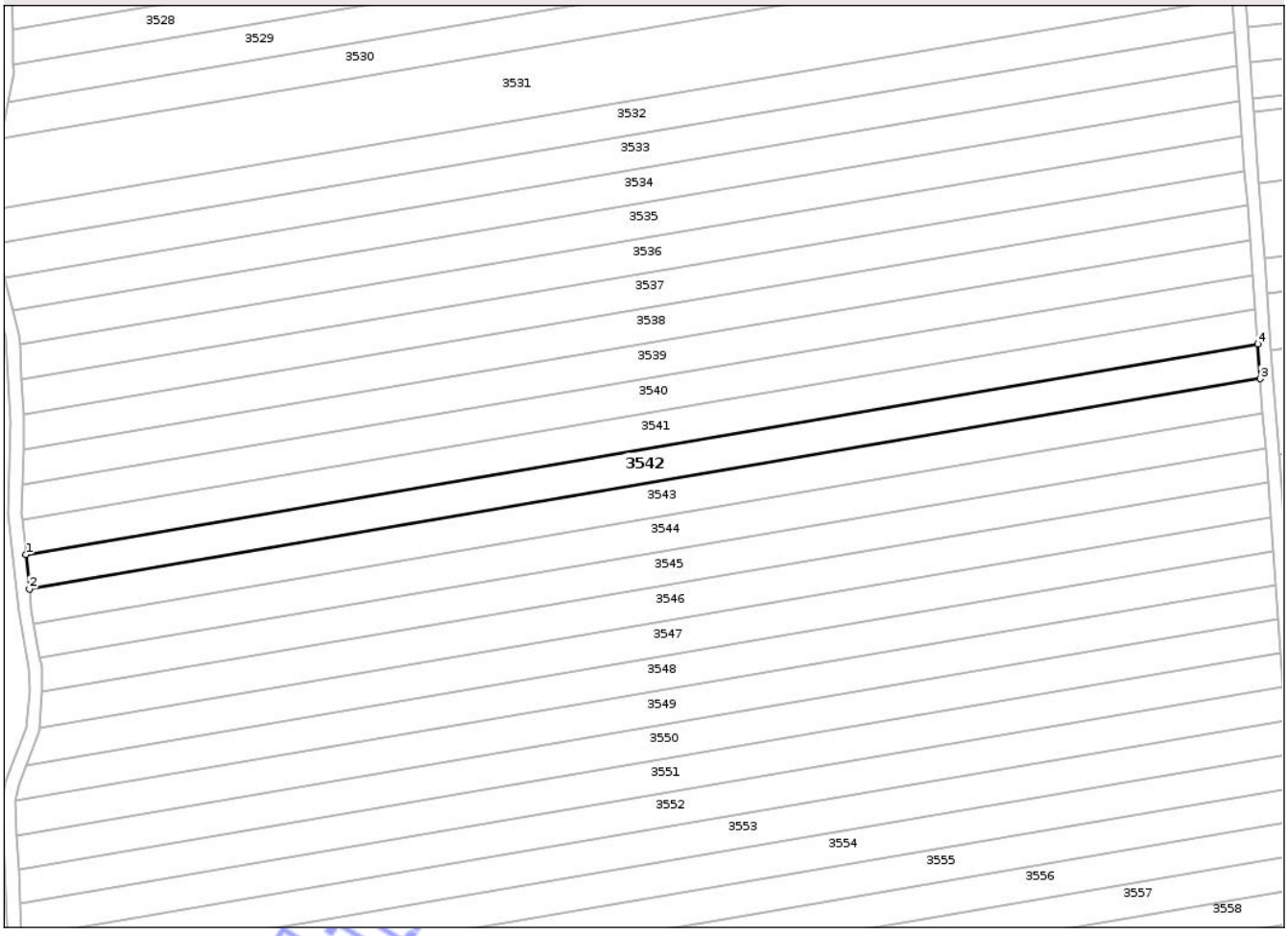
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/39	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.985,264 350.891,162	2	783.986,486 350.879,451	11.774
2	783.986,486 350.879,451	3	784.405,811 350.951,05	425.394
3	784.405,811 350.951,05	4	784.404,935 350.962,82	11.802
4	784.404,935 350.962,82	1	783.985,264 350.891,162	425.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10075
Nr. cadastral vechi:10001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100002	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64780 / 16/11/2006		
Act Administrativ nr. 52432/1560, din 09/12/1996 emis de Pref. C-ta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSAT GRIGORE**	
80707 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
42492 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 1218, din 24/04/2015 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
144708 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. -, din 21/09/2021 emis de Ionita Cristina (act administrativ nr - din 21.09.2021, emis de Ionita Cristina;act administrativ nr - din 21.09.2021, emis de Ionita Cristina;act administrativ nr - din 21.09.2021, emis de Ionita Cristina;act administrativ nr - din 21.09.2021, emis de Ionita Cristina);		
B5	Se respinge cererea de intabulare in temeiul dispozitiilor art.893 Cod civil si art.907-908 Cod civil.	A1
156157 / 12/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13281, din 14/11/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza Sentinta Civila nr. 13281/14.11.2016 emisa de Judecatoria Constanta in dosar nr. 26459/212/2015, avand ca obiect "fond funciar - constatarea nulitatii absolute partiale" formulata de reclamant MUSAT GLIGORE in contradictoriu cu paratii IONITA DUMITRU, COMISIA LOCALA PENTRU APLICAREA LEGILOR FOND FUNCIAR COGEALAC, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA, ramasa definitiva ca urmare a constatarii perimarii apelui potrivit Deciziei Civile nr.1809/08.11.2018 pronuntata de Tribunalul Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

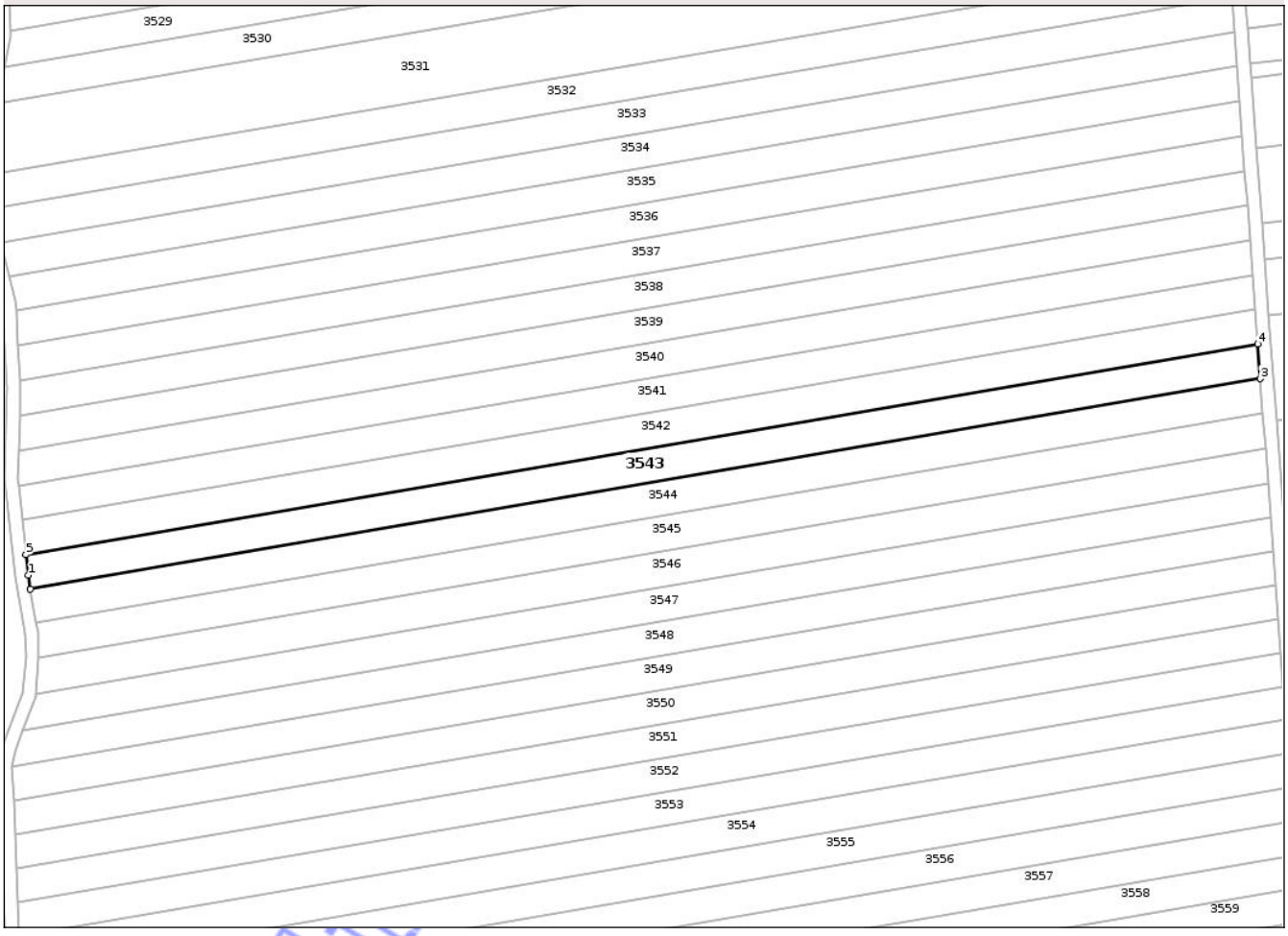
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100002	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.987,216 350.872,458	2	783.988,02 350.867,783	4.744
2	783.988,02 350.867,783	3	784.406,688 350.939,269	424.726
3	784.406,688 350.939,269	4	784.405,811 350.951,05	11.813
4	784.405,811 350.951,05	5	783.986,486 350.879,451	425.394
5	783.986,486 350.879,451	1	783.987,216 350.872,458	7.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102270	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81838 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
76911 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 1527, din 05/06/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU CRISTINA**	
B12	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE VOICU D.CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

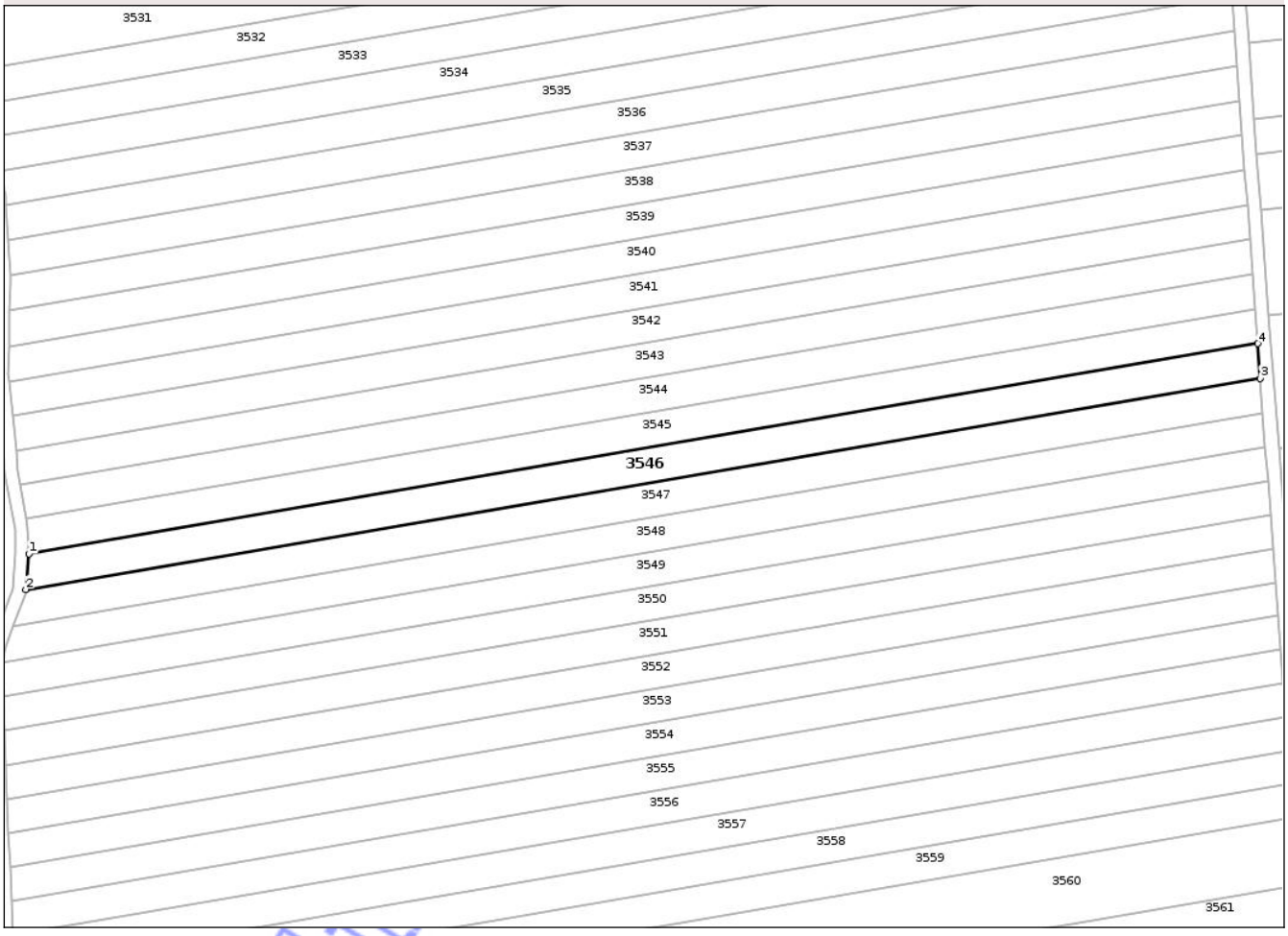
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102270	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.990,871 350.844,332	2	783.989,844 350.832,21	12.165
2	783.989,844 350.832,21	3	784.409,325 350.903,835	425.551
3	784.409,325 350.903,835	4	784.408,447 350.915,632	11.829
4	784.408,447 350.915,632	1	783.990,871 350.844,332	423.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102972	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30636 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 178, din 15/12/2006 emis de B.N.P. VERONICA PETRESCU (act administrativ nr 52432/1590 din 09.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1445/10000	A1
	1) **STOICA SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1445/10000	A1
	1) **BUTOI MARIA**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
82901 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 449, din 31/05/2022 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	se noteaza necesitatea obtinerii avizului specific al Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 3, alin. 4 din Legea 17/2014,	A1
11675 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 148, din 25/01/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 944/10000	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 944/10000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B8	Se noteaza apartenenta cotei de 1888/10000 din imobil (de sub B.6, B. 7) la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - INTREPRINDERII FAMILIALE - VOICU F. MARIA	A1
24387 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 378, din 16/02/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 944/10000	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 944/10000	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B11	Cotele de 944/10000 intabulate sub B.9,10, fac parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA.	A1
60172 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 867, din 24/04/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B18	Cota de 1/3 proprietatea B16,17 face parte din patrimoniul de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

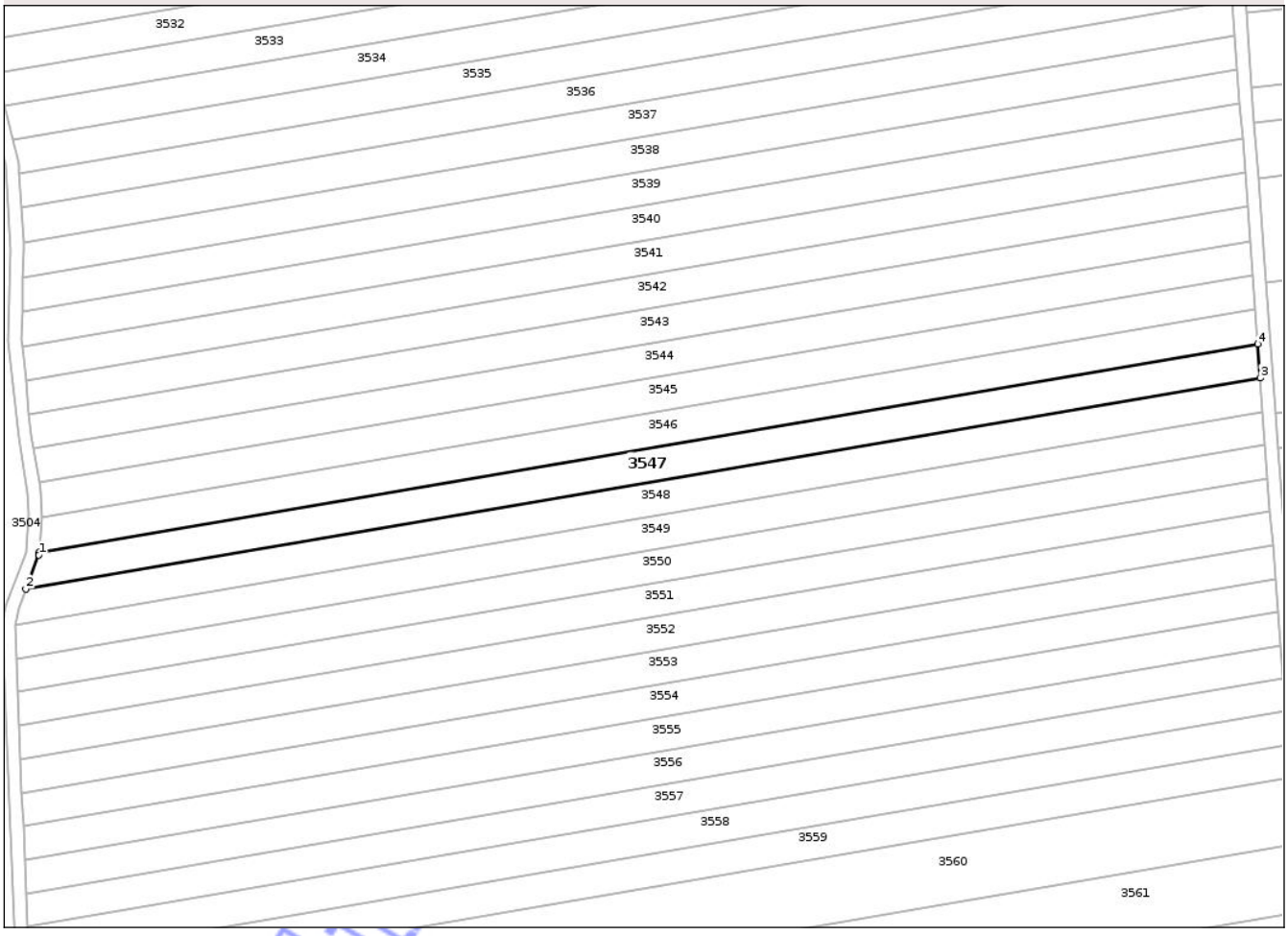
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102972	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.989,77 350.831,329	2	783.985,346 350.819,594	12.54
2	783.985,346 350.819,594	3	784.410,195 350.892,136	430.997
3	784.410,195 350.892,136	4	784.409,325 350.903,835	11.731
4	784.409,325 350.903,835	5	783.989,844 350.832,21	425.551
5	783.989,844 350.832,21	1	783.989,77 350.831,329	0.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11462
Nr. cadastral vechi:11051

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101052	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81763 / 21/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3179, din 21/10/2008 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 52432/1573/09.12.1996 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.11/19.01.2005 emis de BNP CALMUSCHI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CEARAPIN MARIA**, in cota de 1/3	
16402 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 549, din 27/02/2012 emis de PITU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOBANU MITEL** 2) **CIOBANU NICULINA**	
81116 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
58239 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CM 40, din 19/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **PLĂCINTĂ GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **PLĂCINTĂ VICTOR-LAURENȚIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **PLĂCINTĂ CIPRIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

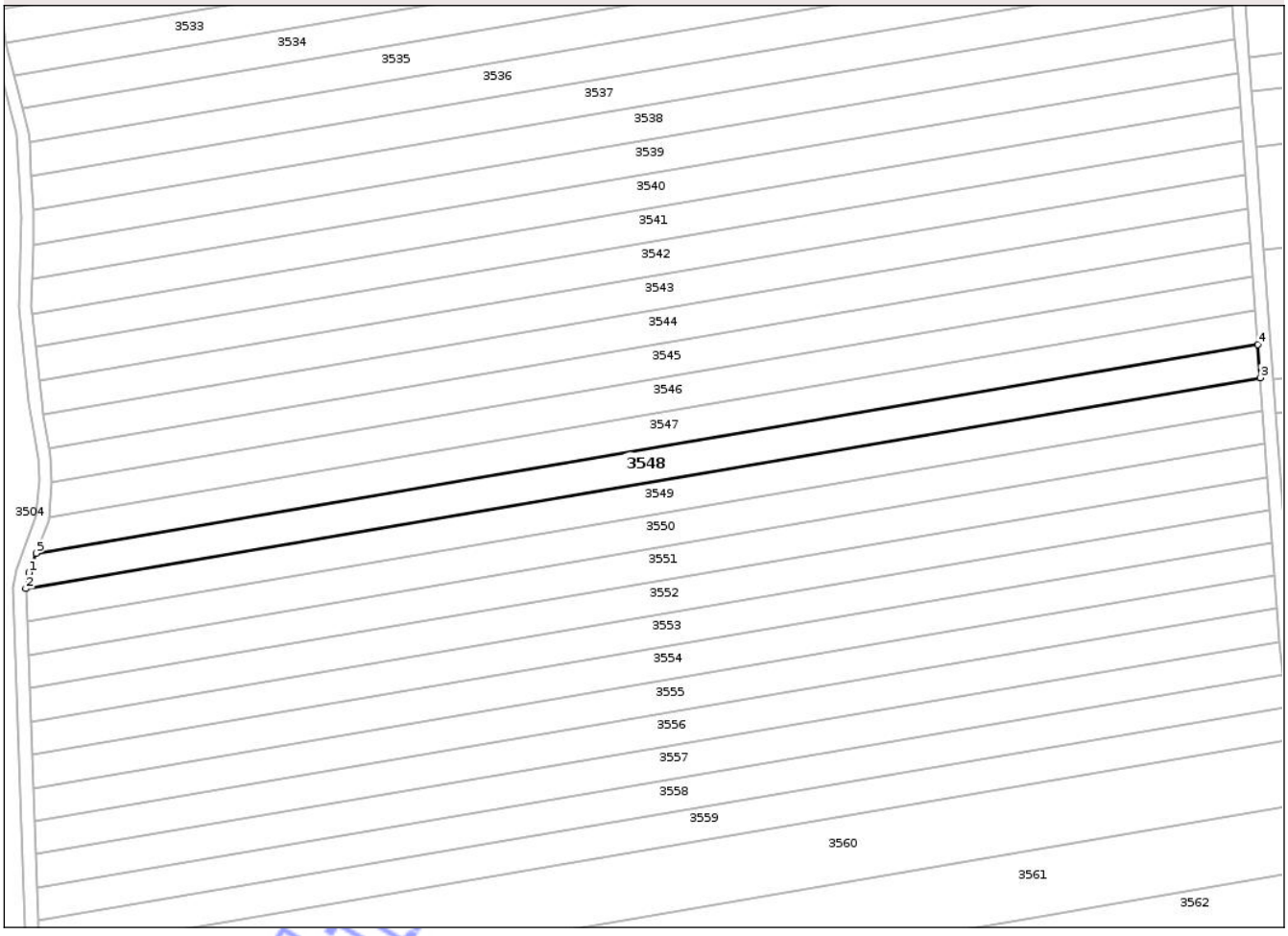
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101052	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/45	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,813 350.812,872	2	783.981,85 350.807,297	5.657
2	783.981,85 350.807,297	3	784.411,055 350.880,583	435.417
3	784.411,055 350.880,583	4	784.410,195 350.892,136	11.585
4	784.410,195 350.892,136	5	783.985,346 350.819,594	430.997
5	783.985,346 350.819,594	1	783.982,813 350.812,872	7.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103032	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146194 / 04/11/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
29352 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 152, din 25/02/2021 emis de NEAMTU DANIELA (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU NICULINA** 2) **CIOBANU MITEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

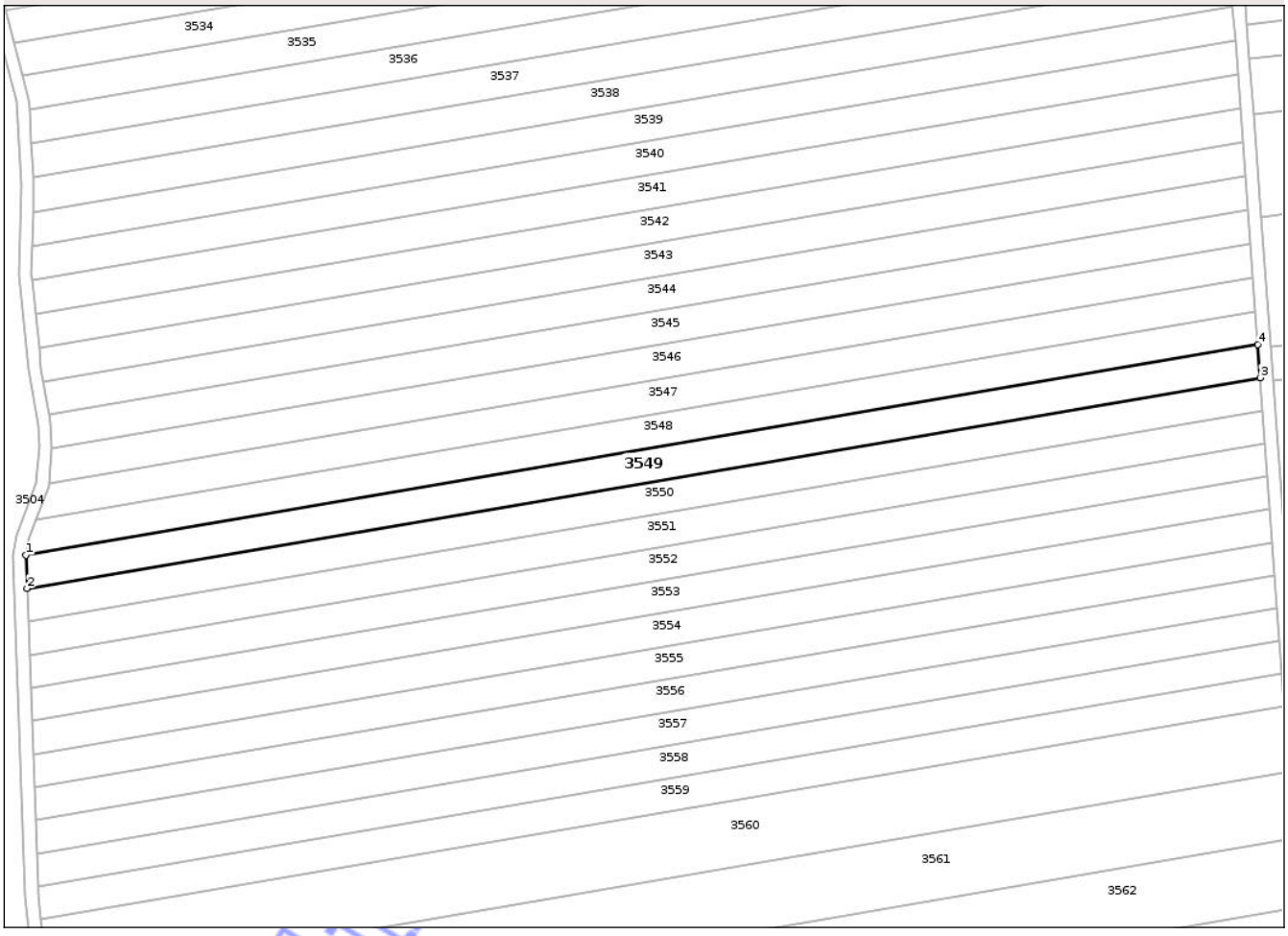
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103032	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.981,85 350.807,297	2	783.982,275 350.795,726	11.579
2	783.982,275 350.795,726	3	784.411,91 350.869,086	435.853
3	784.411,91 350.869,086	4	784.411,055 350.880,583	11.529
4	784.411,055 350.880,583	1	783.981,85 350.807,297	435.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11917
Nr. cadastral vechi:11365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101361	44.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14389 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 632, din 12/03/2010 emis de BNP TRIFU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
	OBSERVATII: pret imobil 24.200 lei	
81261 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

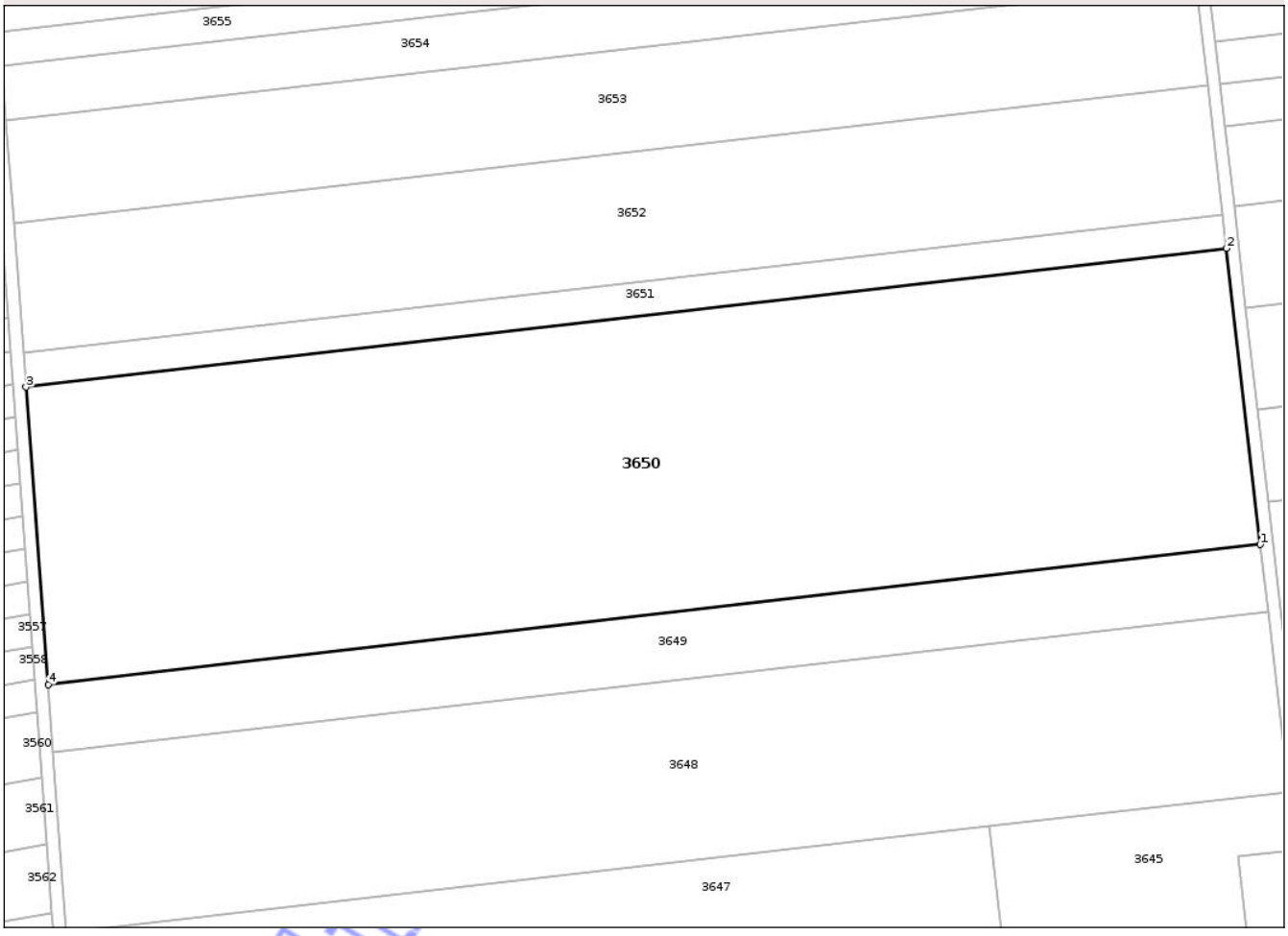
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101361	44.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	12	43/97	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.847,093 350.813,215	2	784.835,217 350.916,404	103.87
2	784.835,217 350.916,404	3	784.416,487 350.868,085	421.508
3	784.416,487 350.868,085	4	784.424,198 350.764,415	103.956
4	784.424,198 350.764,415	1	784.847,093 350.813,215	425.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2027, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA ELISABETA** 2) **NICA ALEXANDRU** 3) **NICA GHEORGHE** 4) **SMARANDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

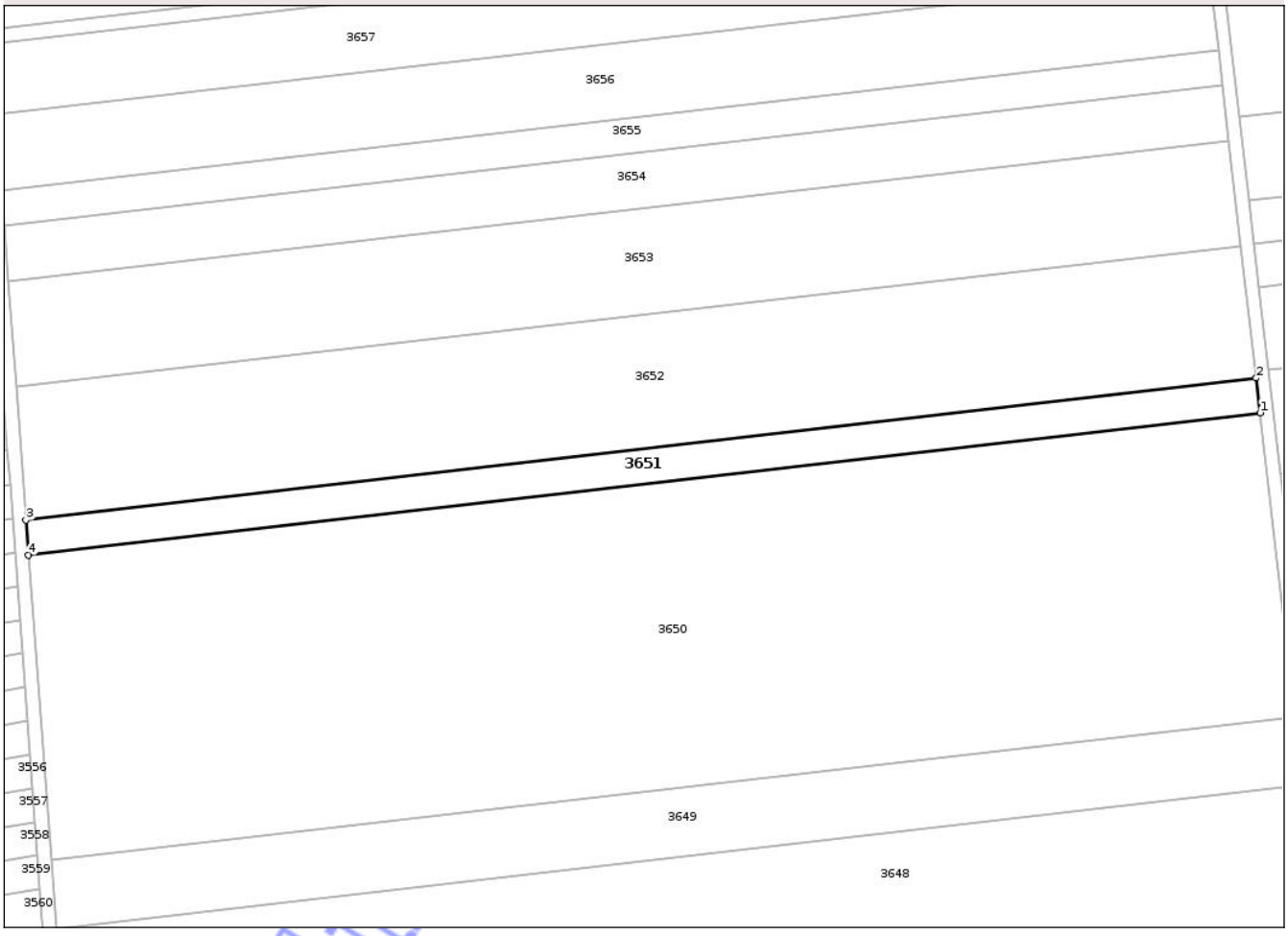
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/98	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.835,217 350.916,404	2	784.833,86 350.928,196	11.869
2	784.833,86 350.928,196	3	784.415,606 350.879,931	421.029
3	784.415,606 350.879,931	4	784.416,487 350.868,085	11.879
4	784.416,487 350.868,085	1	784.835,217 350.916,404	421.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1191, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU EMANOIL** 2) **DUMITRU EUGENIA** 3) **PASA MARIOARA** 4) **TITA EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

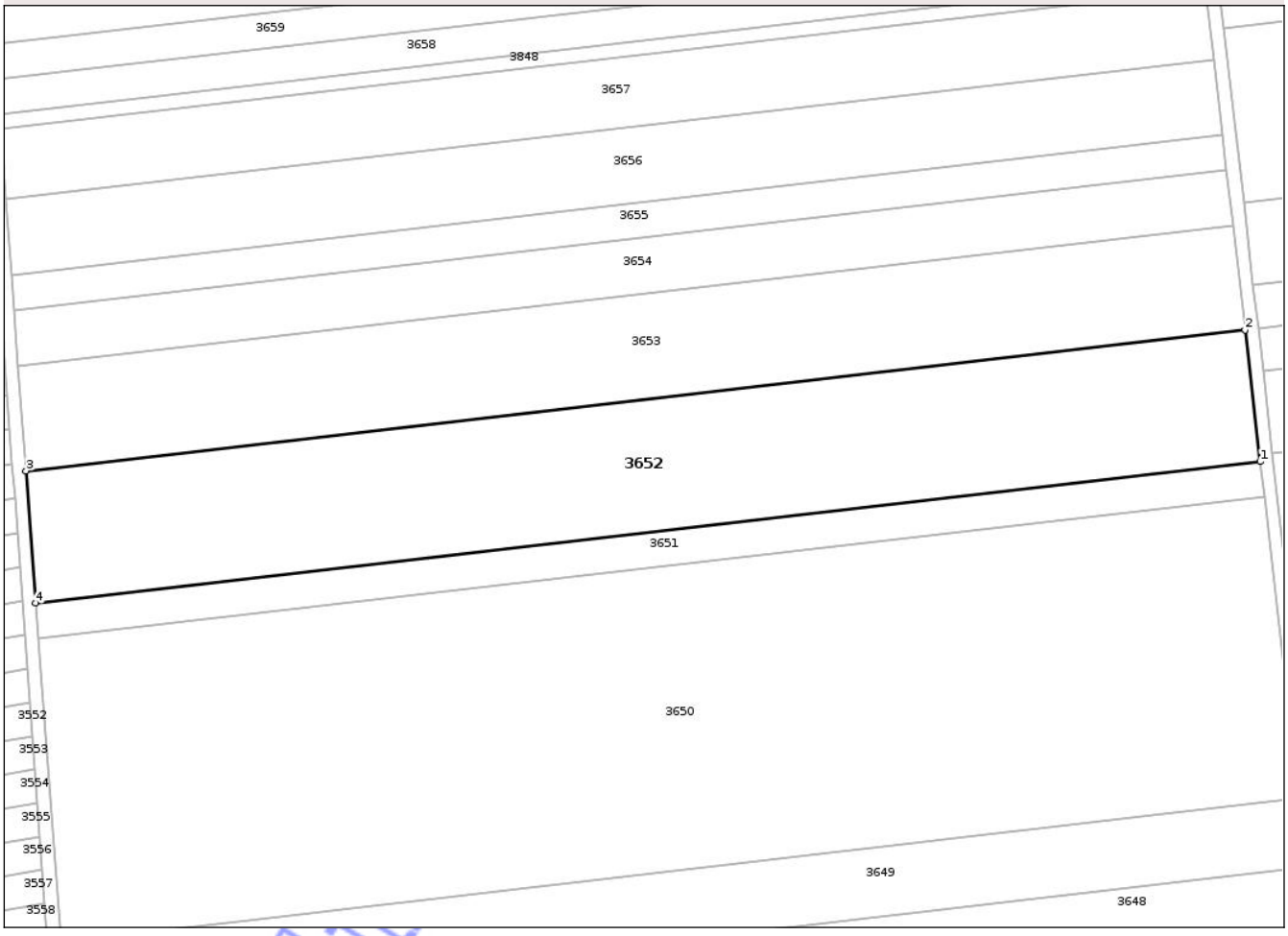
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	12	43/99	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.833,86 350.928,196	2	784.828,689 350.973,125	45.226
2	784.828,689 350.973,125	3	784.412,249 350.925,07	419.203
3	784.412,249 350.925,07	4	784.415,606 350.879,931	45.263
4	784.415,606 350.879,931	1	784.833,86 350.928,196	421.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11250
Nr. cadastral vechi:10853

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100854	15.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41988 / 02/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1734, din 02/06/2008 emis de TOP GEOCAD;		
B1	Se deschide CF 11250Se desprinde din partea AI a CF 11714 teren in suprafata de 15000 mp ca urmare a anularii nr cad 157 pe Cogealac inscris in CF 11714 si alocarea unui nou nr cad 10853 a localitatii Fantanele.	A1
80996 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
178970 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74664 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	se radiaza din partea C.1 si din partea C.2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractelor de ipoteca autentificate sub numerele 630 din 07.05.2014 si 2193 din 21.10.2015	A1

Neautorizat în circuitul civil

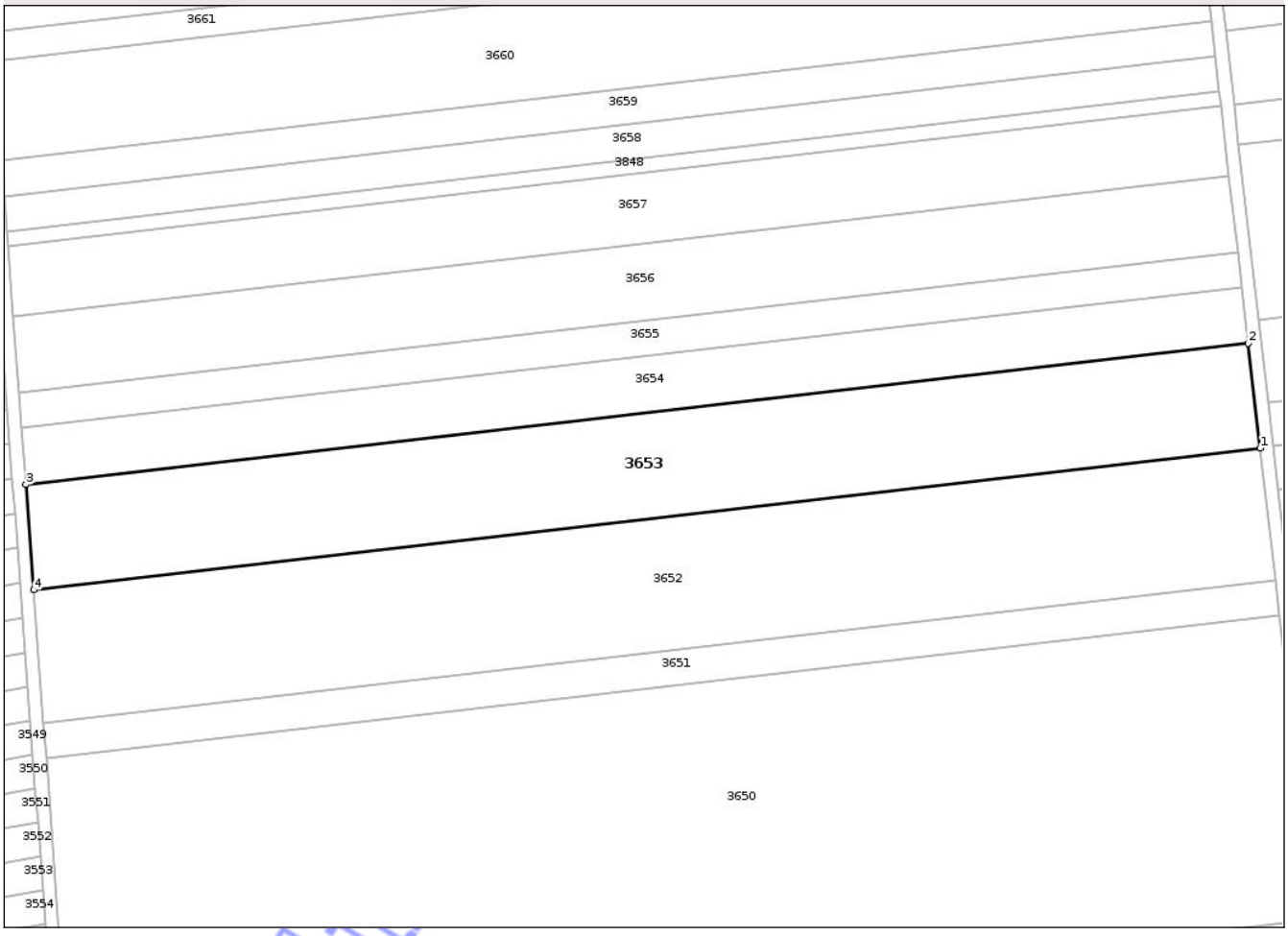
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100854	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	43/100	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.828,689 350.973,125	2	784.824,59 351.008,734	35.844
2	784.824,59 351.008,734	3	784.409,588 350.960,844	417.756
3	784.409,588 350.960,844	4	784.412,249 350.925,07	35.874
4	784.412,249 350.925,07	1	784.828,689 350.973,125	419.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11768
Nr. cadastral vechi:11265

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101260	8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87236 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3295, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN**, casatorit cu 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
81197 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101260	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	12	43/101	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.824,59 351.008,734	2	784.822,399 351.027,775	19.168
2	784.822,399 351.027,775	3	784.408,165 350.979,975	416.983
3	784.408,165 350.979,975	4	784.409,588 350.960,844	19.183
4	784.409,588 350.960,844	1	784.824,59 351.008,734	417.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52434/1783, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU F IOANA** 2) **RADU DUMITRU** 3) **RADU ION** 4) **RADU MARIN** 5) **RADU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/102	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.822,399 351.027,775	2	784.821,027 351.039,695	11.998
2	784.821,027 351.039,695	3	784.407,274 350.991,95	416.498
3	784.407,274 350.991,95	4	784.408,165 350.979,975	12.008
4	784.408,165 350.979,975	1	784.822,399 351.027,775	416.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/958, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA I ILIE** 2) **NICA CONSTANTIN** 3) **BACIU VICTORIA** 4) **ORHEI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

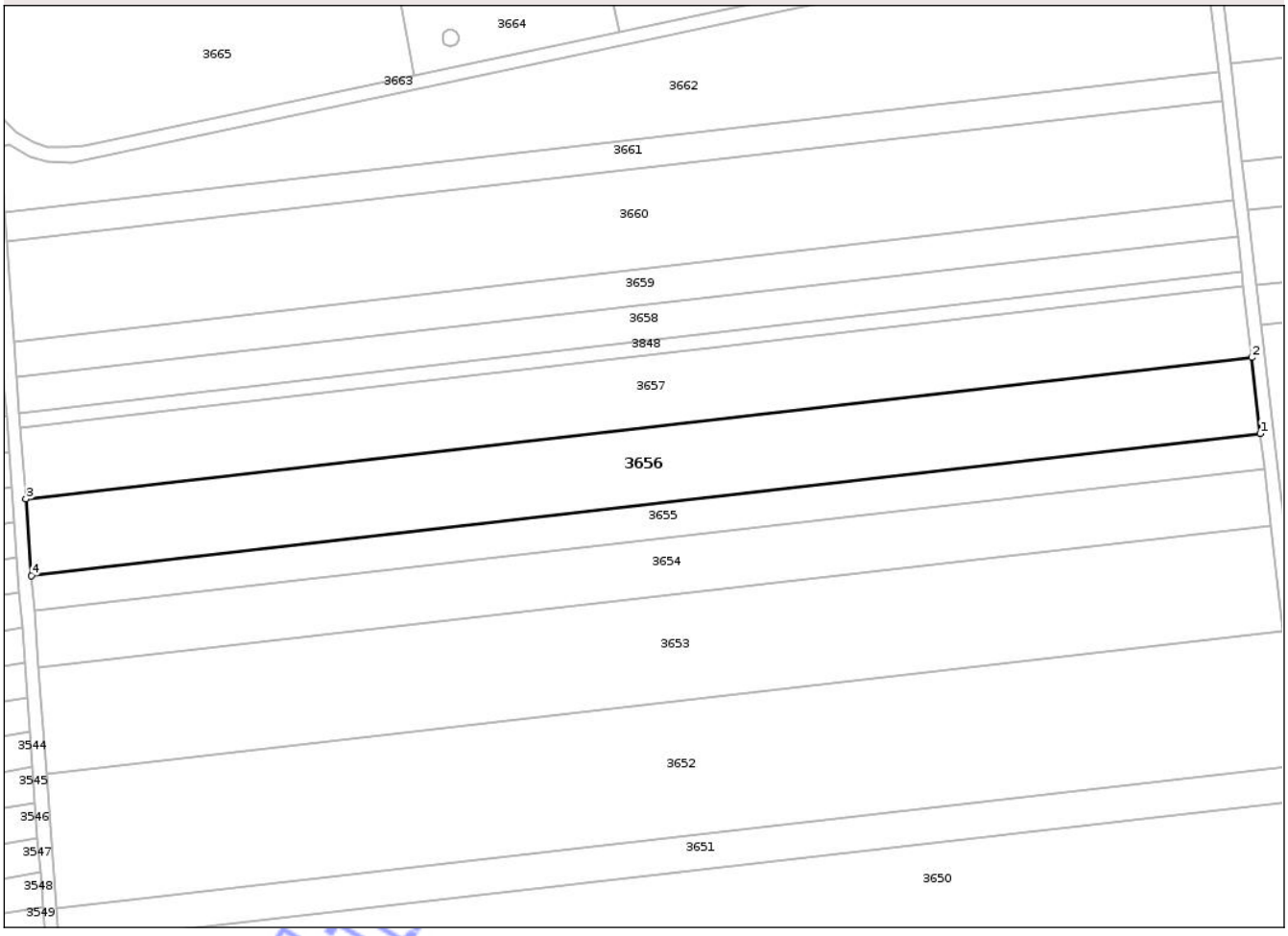
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	12	43/103	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,027 351.039,695	2	784.818,086 351.065,248	25.722
2	784.818,086 351.065,248	3	784.405,365 351.017,622	415.46
3	784.405,365 351.017,622	4	784.407,274 350.991,95	25.744
4	784.407,274 350.991,95	1	784.821,027 351.039,695	416.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2227, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITA ECATERINA** 2) **TOADER MIHAI** 3) **ROJISTEANU PETRIA** 4) **GHERGHISAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

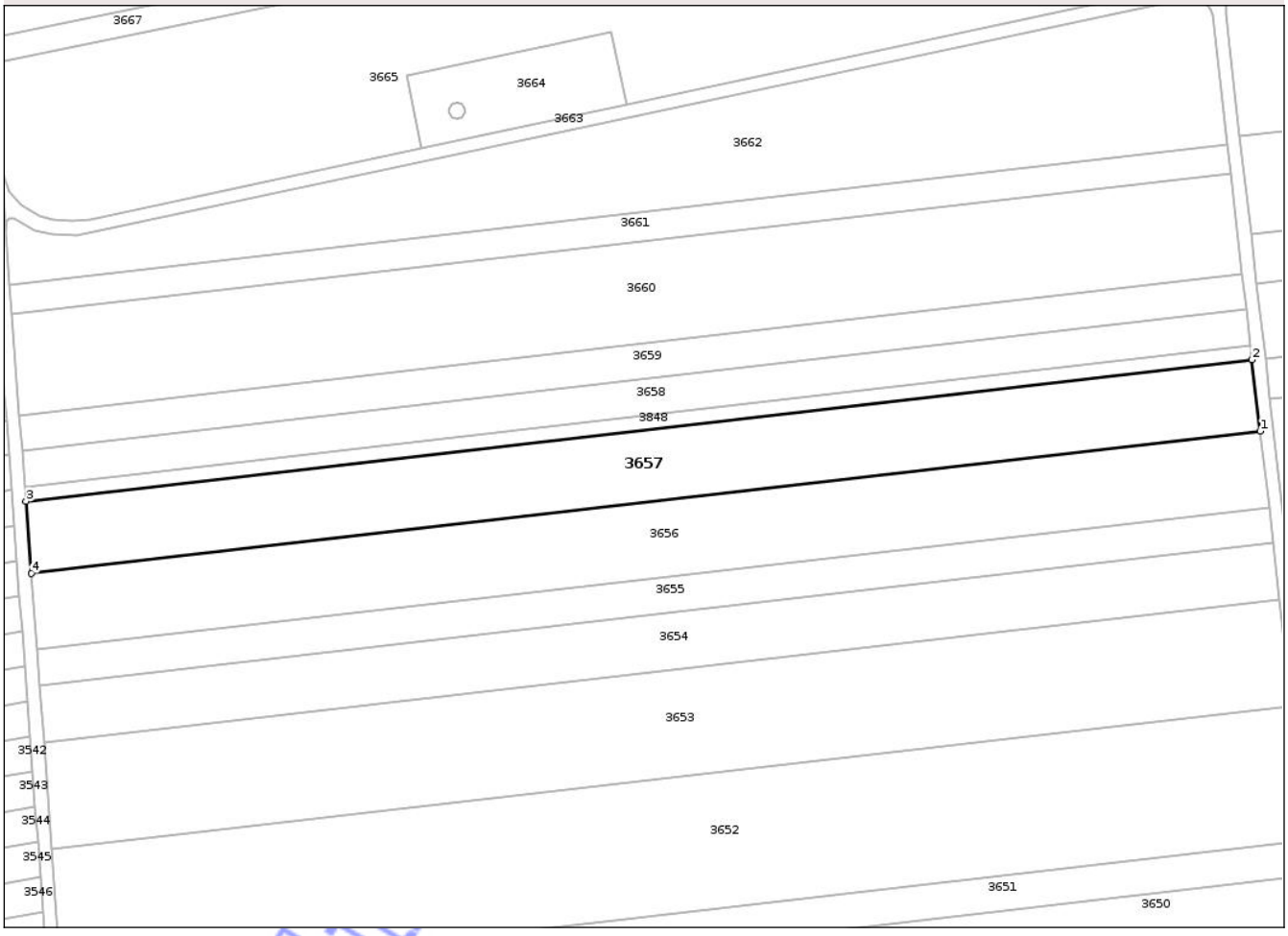
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/104	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.818,086 351.065,248	2	784.815,331 351.089,188	24.098
2	784.815,331 351.089,188	3	784.403,576 351.041,674	414.487
3	784.403,576 351.041,674	4	784.405,365 351.017,622	24.118
4	784.405,365 351.017,622	1	784.818,086 351.065,248	415.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 22, Parcela A 193/42a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2067, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROJISTEANU GHEORGHE** 2) **ROJISTEANU CONSTANTIN** 3) **ROJISTEANU PETRIA** 4) **ROJISTEANU VASILE** 5) **IONITA IOANA** 6) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

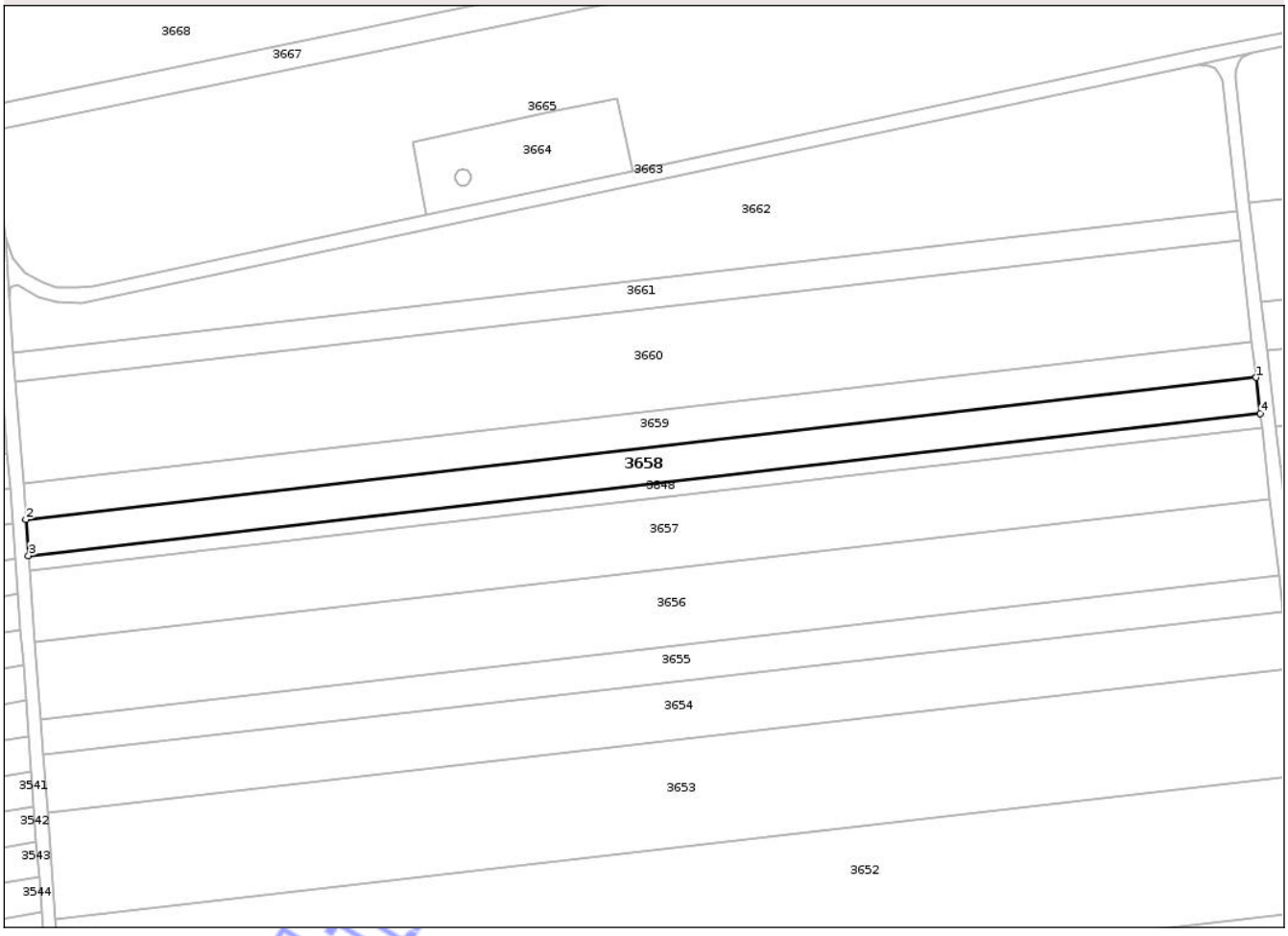
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	193/42a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.813,398 351.105,98	2	784.402,321 351.058,543	413.805
2	784.402,321 351.058,543	3	784.403,218 351.046,491	12.086
3	784.403,218 351.046,491	4	784.814,779 351.093,983	414.292
4	784.814,779 351.093,983	1	784.813,398 351.105,98	12.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11991
Nr. cadastral vechi:11384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101380	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37866 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1432, din 09/06/2010 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: 3.000 lei	
81277 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

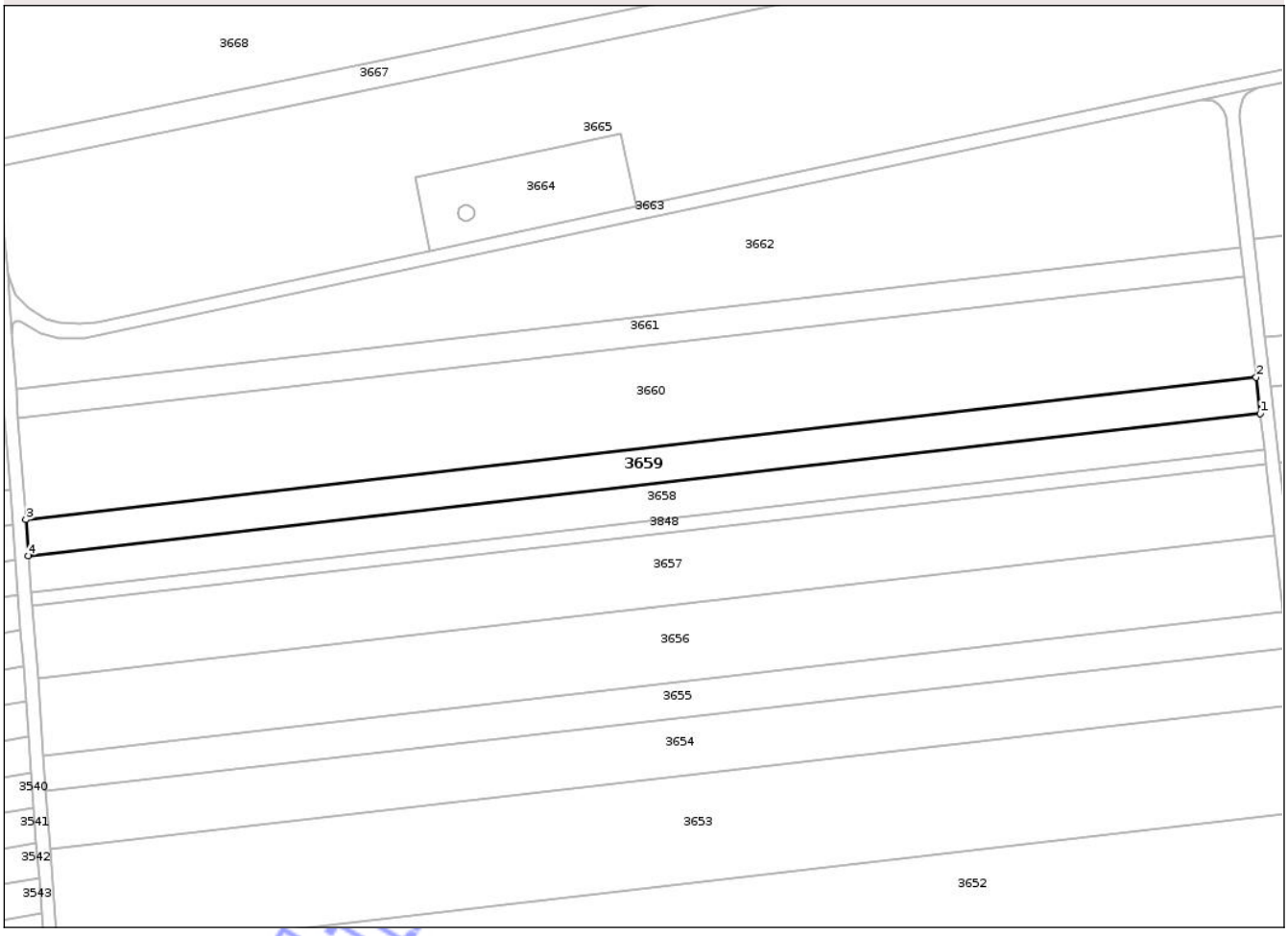
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101380	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/106	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.813,398 351.105,98	2	784.812,016 351.117,99	12.09
2	784.812,016 351.117,99	3	784.401,424 351.070,61	413.317
3	784.401,424 351.070,61	4	784.402,321 351.058,543	12.1
4	784.402,321 351.058,543	1	784.813,398 351.105,98	413.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11216
Nr. cadastral vechi:10836

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100838	14.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87201 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3297, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
80987 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

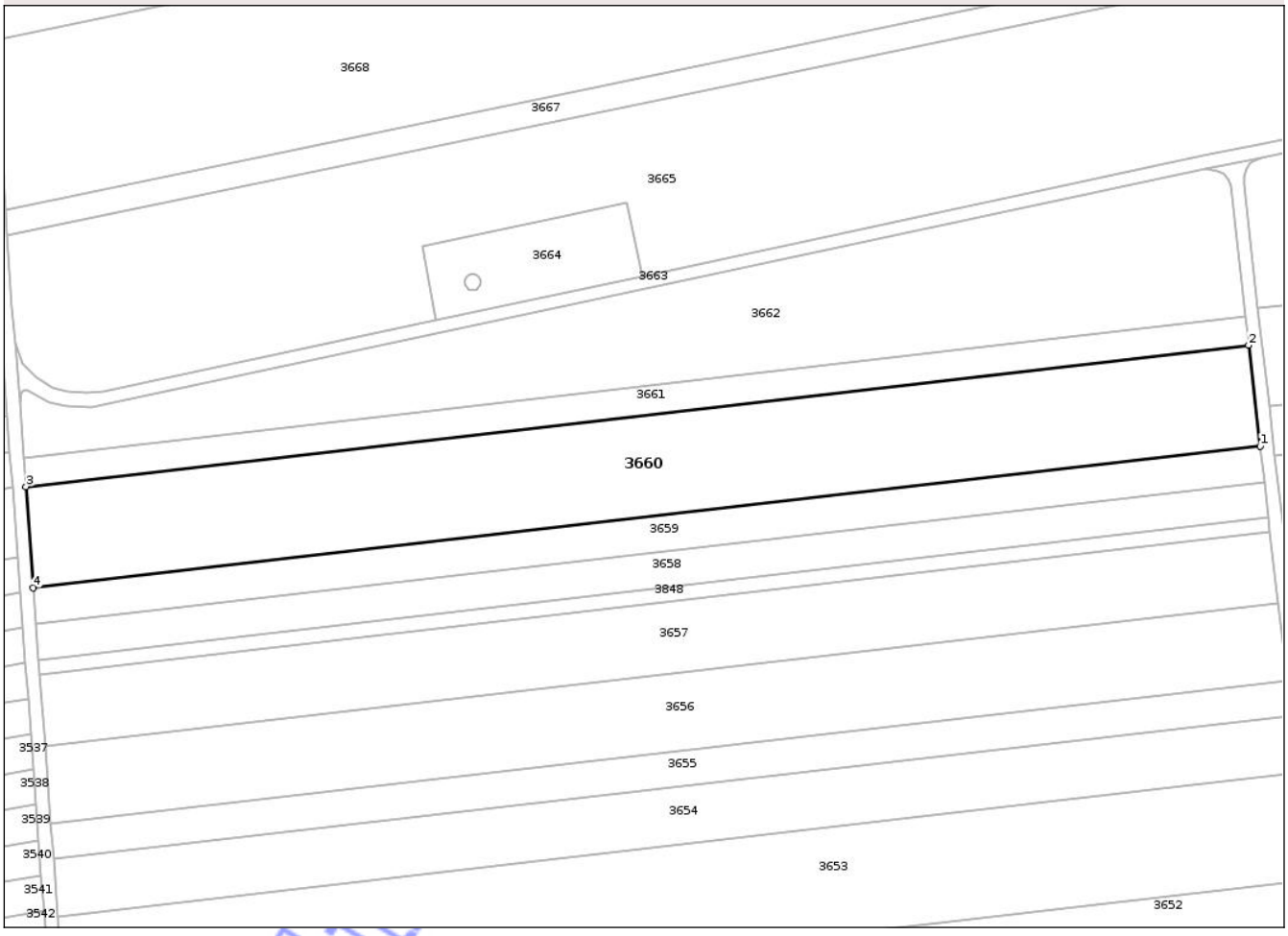
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100838	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	12	43/107	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.812,016 351.117,99	2	784.808,136 351.151,696	33.929
2	784.808,136 351.151,696	3	784.398,905 351.104,473	411.947
3	784.398,905 351.104,473	4	784.401,424 351.070,61	33.957
4	784.401,424 351.070,61	1	784.812,016 351.117,99	413.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10841
Nr. cadastral vechi:10634

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100633	13.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80950 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE IONUT VIRGIL**	
80879 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
299644 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2391, din 24/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE IONUȚ-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51003 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 955, din 30/03/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 2411, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

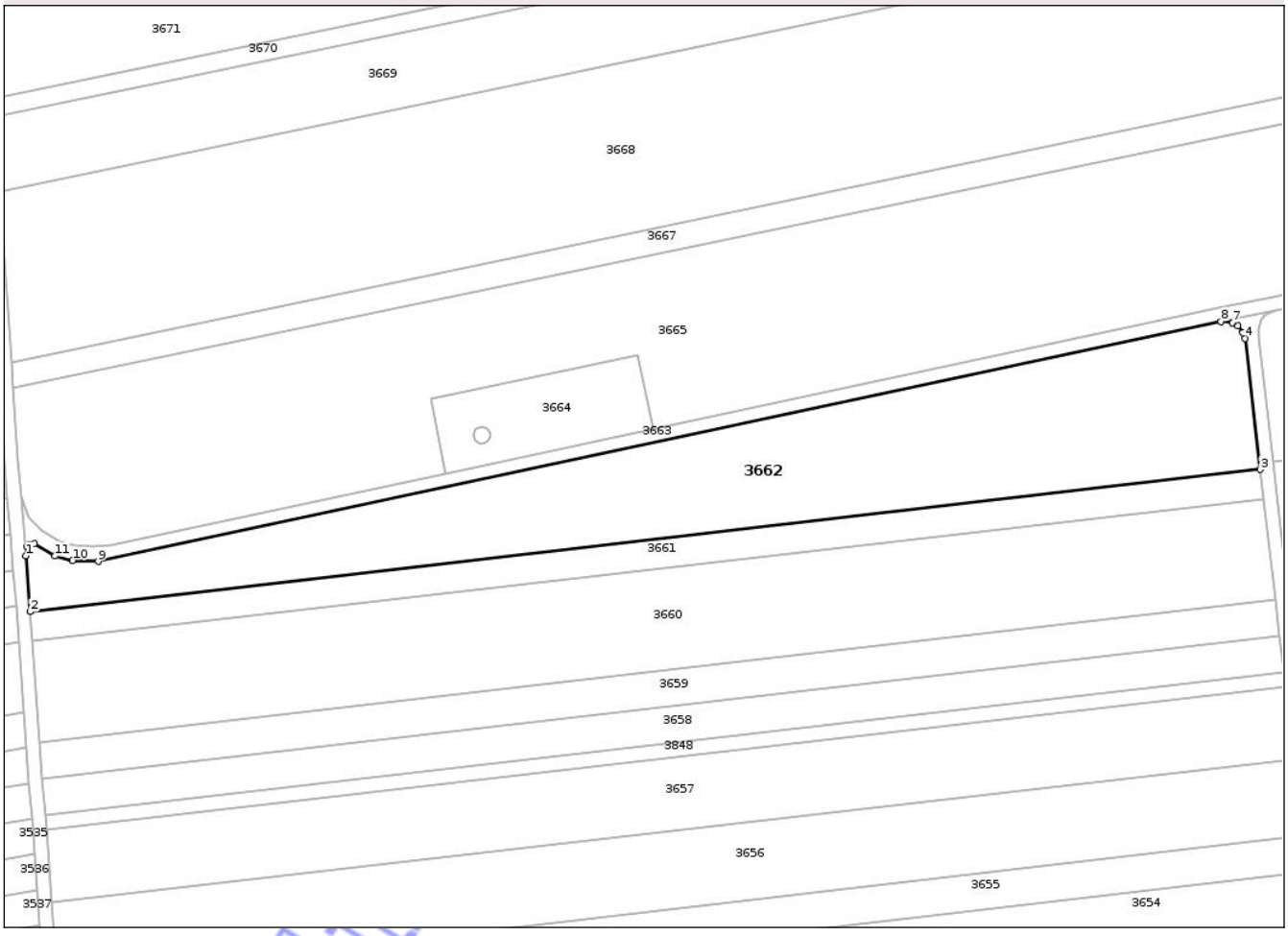
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100633	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	12	43/109	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.396,804 351.132,718	2	784.398,184 351.114,169	18.6
2	784.398,184 351.114,169	3	784.807,026 351.161,347	411.555
3	784.807,026 351.161,347	4	784.802,013 351.204,895	43.835
4	784.802,013 351.204,895	5	784.801,232 351.206,855	2.11
5	784.801,232 351.206,855	6	784.799,588 351.208,989	2.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.799,588 351.208,989	7	784.797,784 351.210,054	2.094
7	784.797,784 351.210,054	8	784.793,881 351.210,533	3.933
8	784.793,881 351.210,533	9	784.420,816 351.130,866	381.476
9	784.420,816 351.130,866	10	784.412,328 351.131,192	8.495
10	784.412,328 351.131,192	11	784.406,523 351.132,643	5.983
11	784.406,523 351.132,643	12	784.399,586 351.136,693	8.033
12	784.399,586 351.136,693	13	784.398,095 351.136,579	1.495
13	784.398,095 351.136,579	14	784.397,292 351.135,814	1.109
14	784.397,292 351.135,814	1	784.396,804 351.132,718	3.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11697

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/1/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101685	42.945	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23860 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 871, din 04/04/2011 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101685 a imobilului cu numarul cadastral 101685/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10975 (identificator electronic 100975) inscris in cartea funciara 11485 (identificator electronic 100975);	A1
81454 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
77511 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 40, din 16/06/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **VOICU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA IORDAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

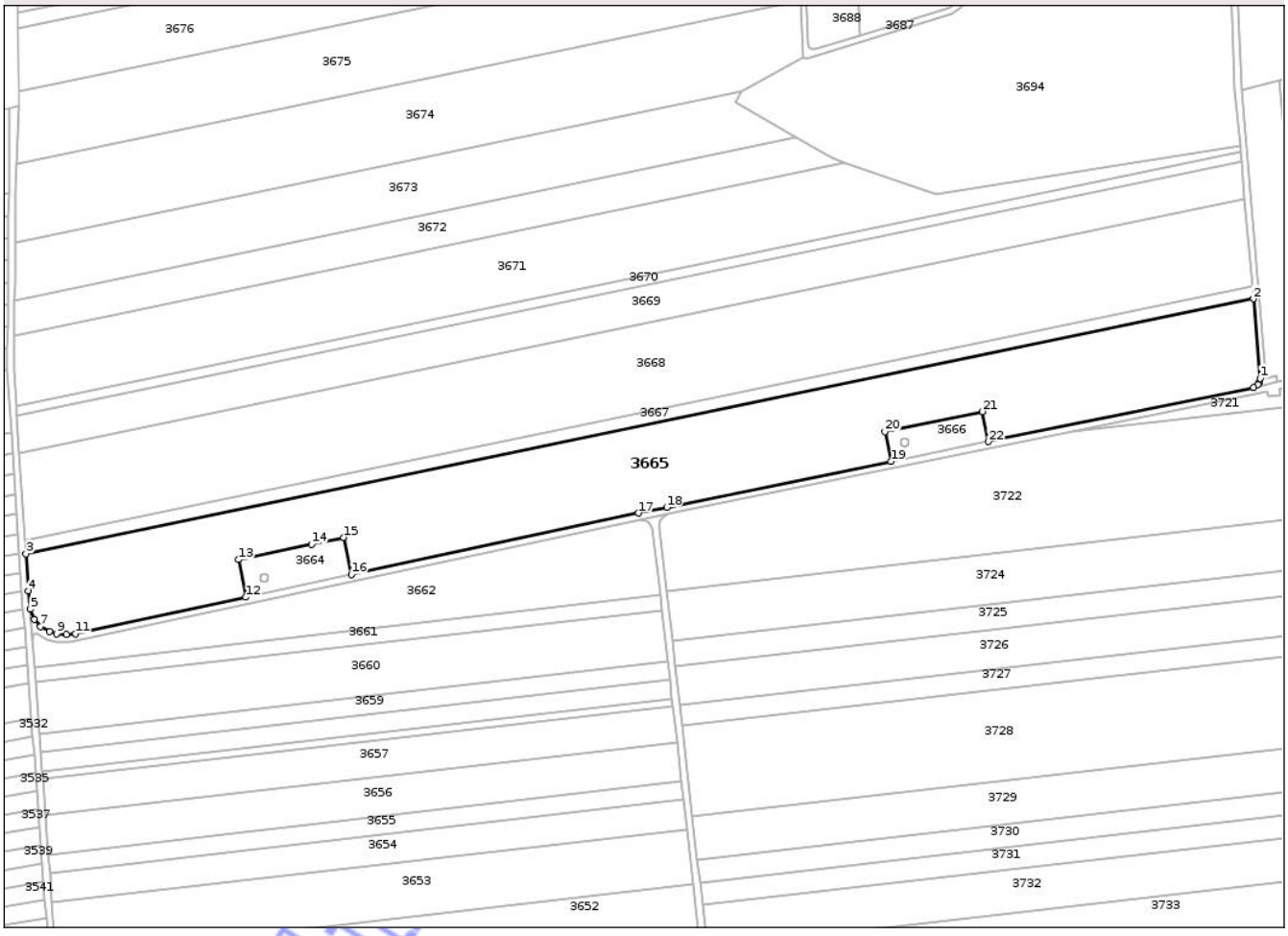
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101685	42.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.945	15	86/1/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.199,291 351.303,066	2	785.194,781 351.354,926	52.056
3	784.392,503 351.188,48	4	784.394,077 351.164,305	24.226
5	784.395,462 351.152,376	6	784.397,86 351.145,536	7.248
7	784.402,143 351.140,99	8	784.407,996 351.137,589	6.769
9	784.412,574 351.136,186	10	784.419,126 351.135,858	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.194,781 351.354,926	3	784.392,503 351.188,48	819.362
4	784.394,077 351.164,305	5	784.395,462 351.152,376	12.009
6	784.397,86 351.145,536	7	784.402,143 351.140,99	6.246
8	784.407,996 351.137,589	9	784.412,574 351.136,186	4.788
10	784.419,126 351.135,858	11	784.424,991 351.136,358	5.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.424,991 351.136,358	12	784.536,17 351.160,1	113.686
13	784.531,568 351.184,648	14	784.579,224 351.194,825	48.731
15	784.600,05 351.199,15	16	784.605,294 351.174,862	24.849
17	784.792,942 351.214,985	18	784.811,396 351.218,77	18.838
19	784.957,899 351.248,69	20	784.953,928 351.268,292	20.0
21	785.017,614 351.281,298	22	785.021,584 351.261,696	20.0
23	785.194,898 351.297,091	24	785.197,768 351.298,941	3.414
25	785.198,863 351.300,411	1	785.199,291 351.303,066	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.536,17 351.160,1	13	784.531,568 351.184,648	24.975
14	784.579,224 351.194,825	15	784.600,05 351.199,15	21.27
16	784.605,294 351.174,862	17	784.792,942 351.214,985	191.89
18	784.811,396 351.218,77	19	784.957,899 351.248,69	149.526
20	784.953,928 351.268,292	21	785.017,614 351.281,298	65.0
22	785.021,584 351.261,696	23	785.194,898 351.297,091	176.891
24	785.197,768 351.298,941	25	785.198,863 351.300,411	1.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Trala 15, Parcela A 86/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52437/2041, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

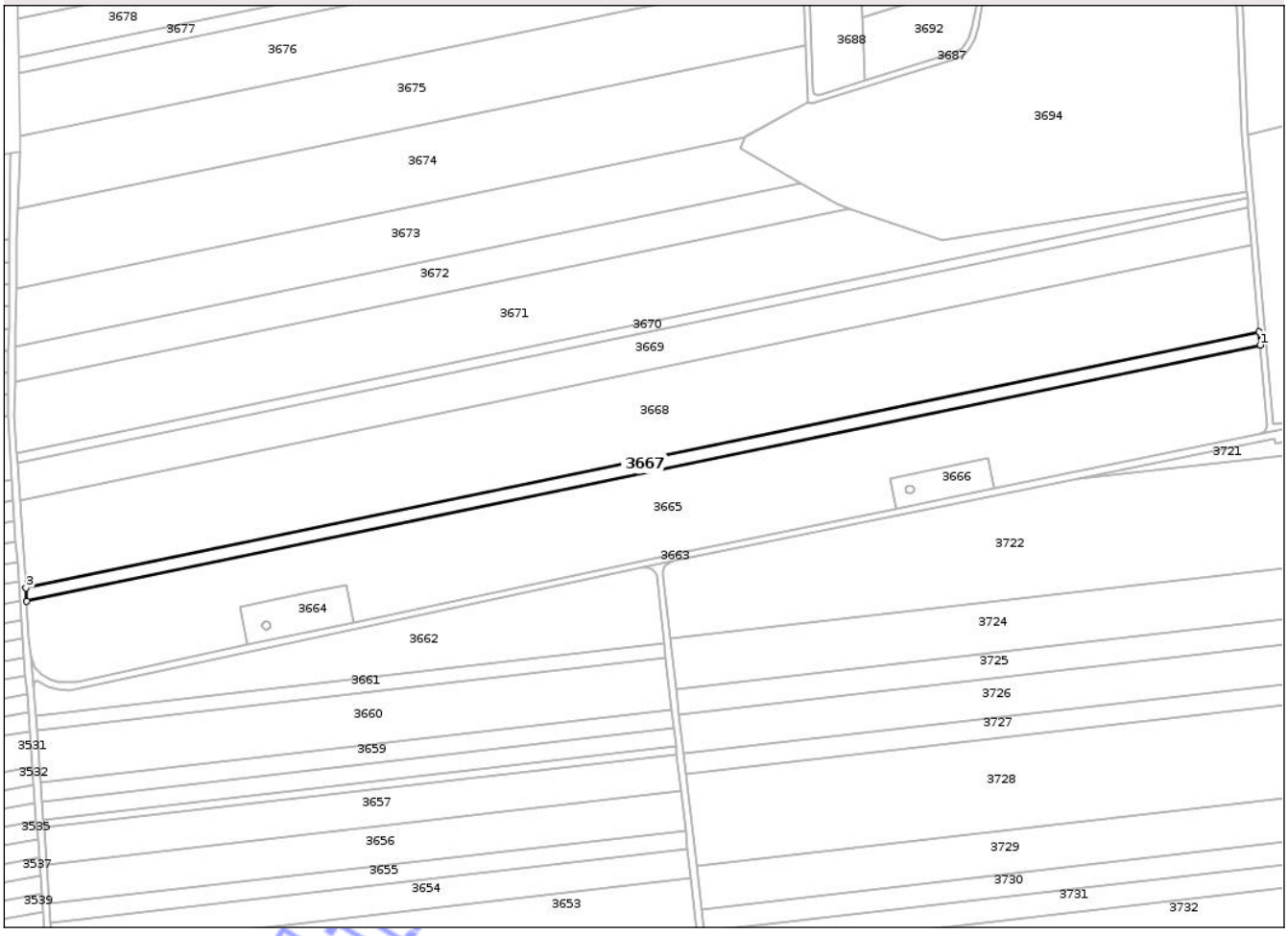
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	15	86/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.194,781 351.354,926	2	785.194,035 351.363,498	8.604
2	785.194,035 351.363,498	3	784.391,942 351.197,09	819.174
3	784.391,942 351.197,09	4	784.392,503 351.188,48	8.628
4	784.392,503 351.188,48	1	785.194,781 351.354,926	819.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102228	46.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81803 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
95047 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 3148, din 12/09/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

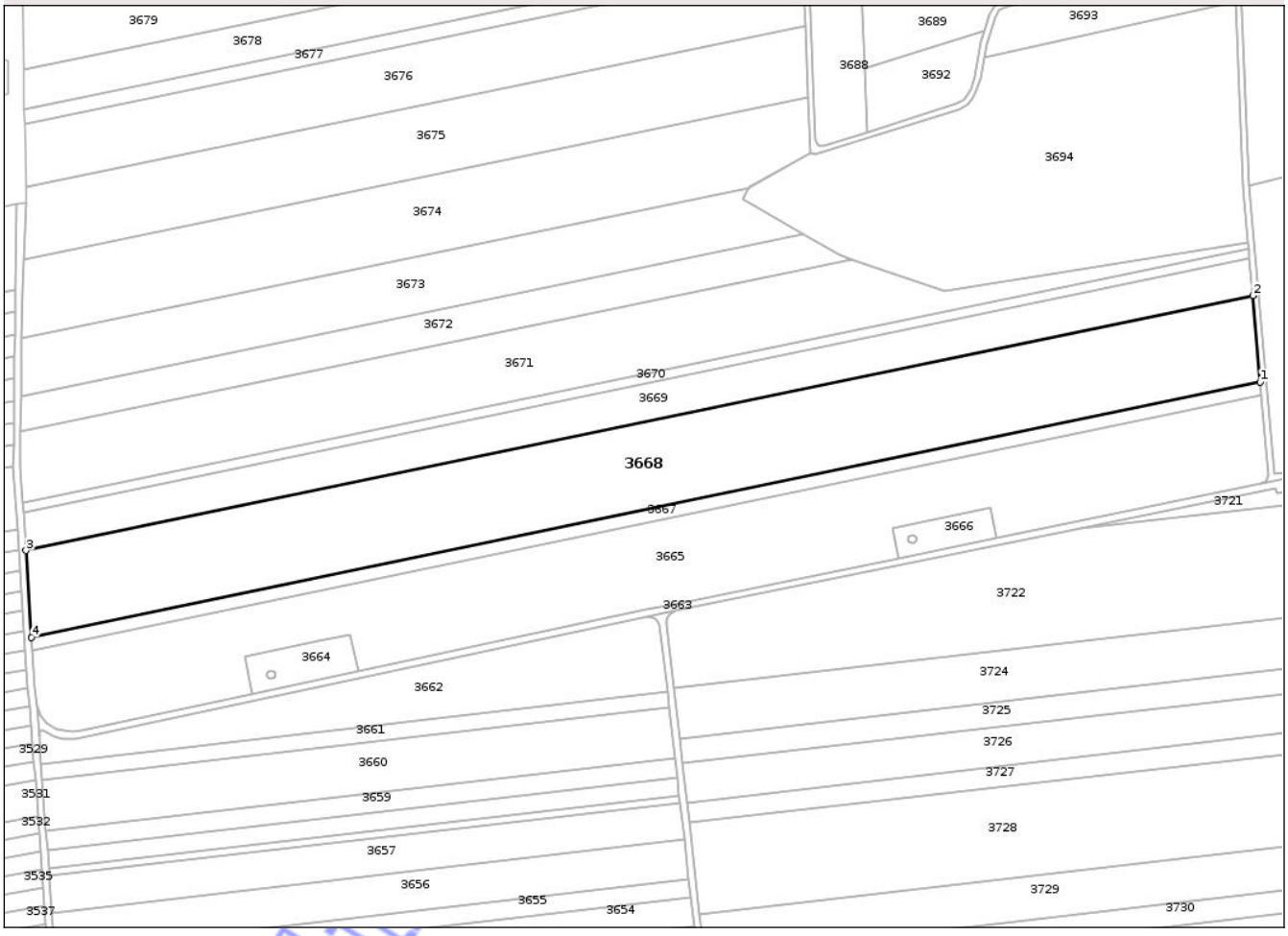
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102228	46.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	15	86/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.194,035 351.363,498	2	785.189,132 351.419,874	56.589
2	785.189,132 351.419,874	3	784.388,253 351.253,718	817.933
3	784.388,253 351.253,718	4	784.391,942 351.197,09	56.748
4	784.391,942 351.197,09	1	785.194,035 351.363,498	819.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52438/2137, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

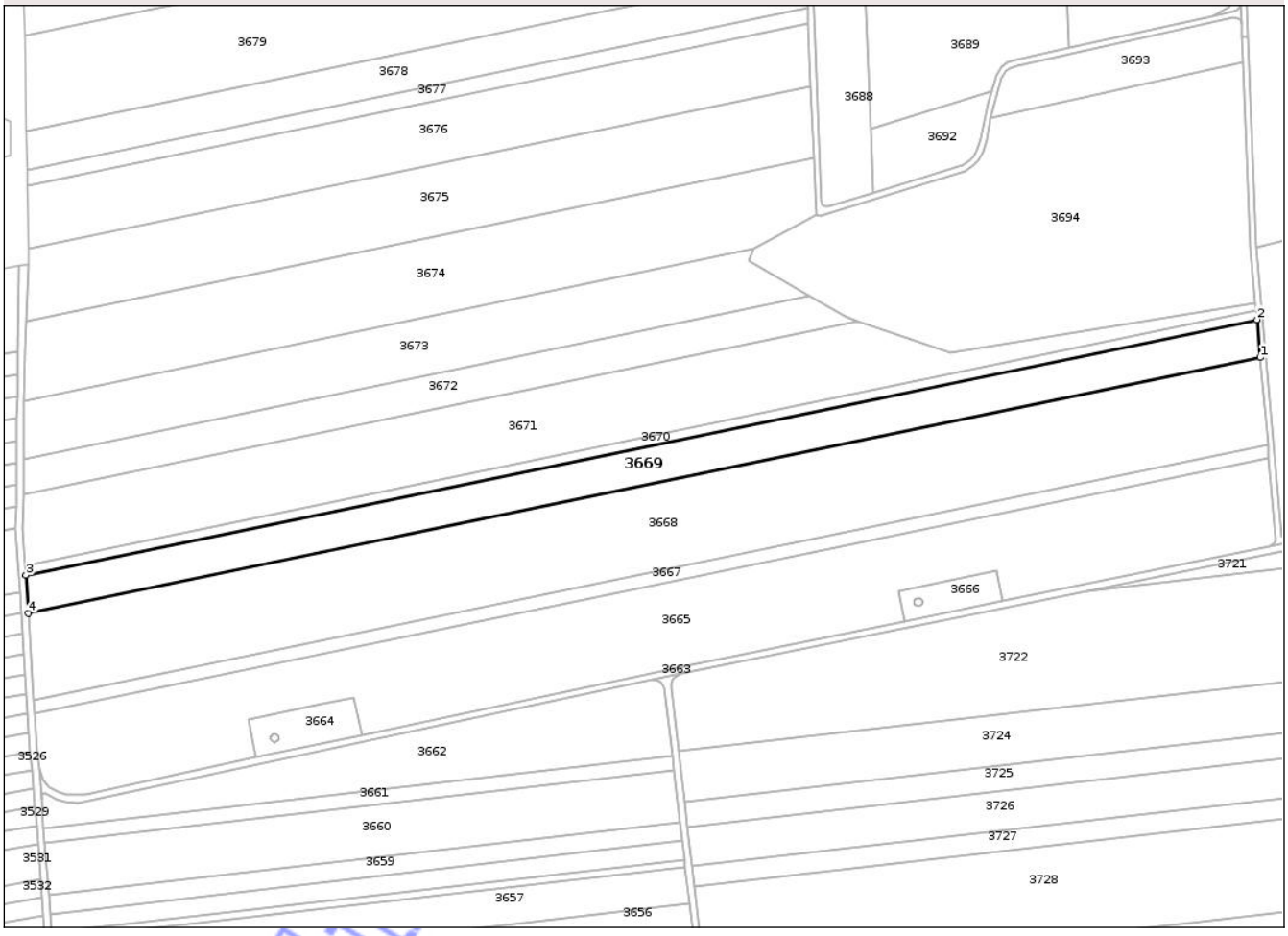
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	15	86/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.189,132 351.419,874	2	785.186,998 351.444,412	24.631
2	785.186,998 351.444,412	3	784.386,648 351.278,365	817.393
3	784.386,648 351.278,365	4	784.388,253 351.253,718	24.7
4	784.388,253 351.253,718	1	785.189,132 351.419,874	817.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52438/2126, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCEA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

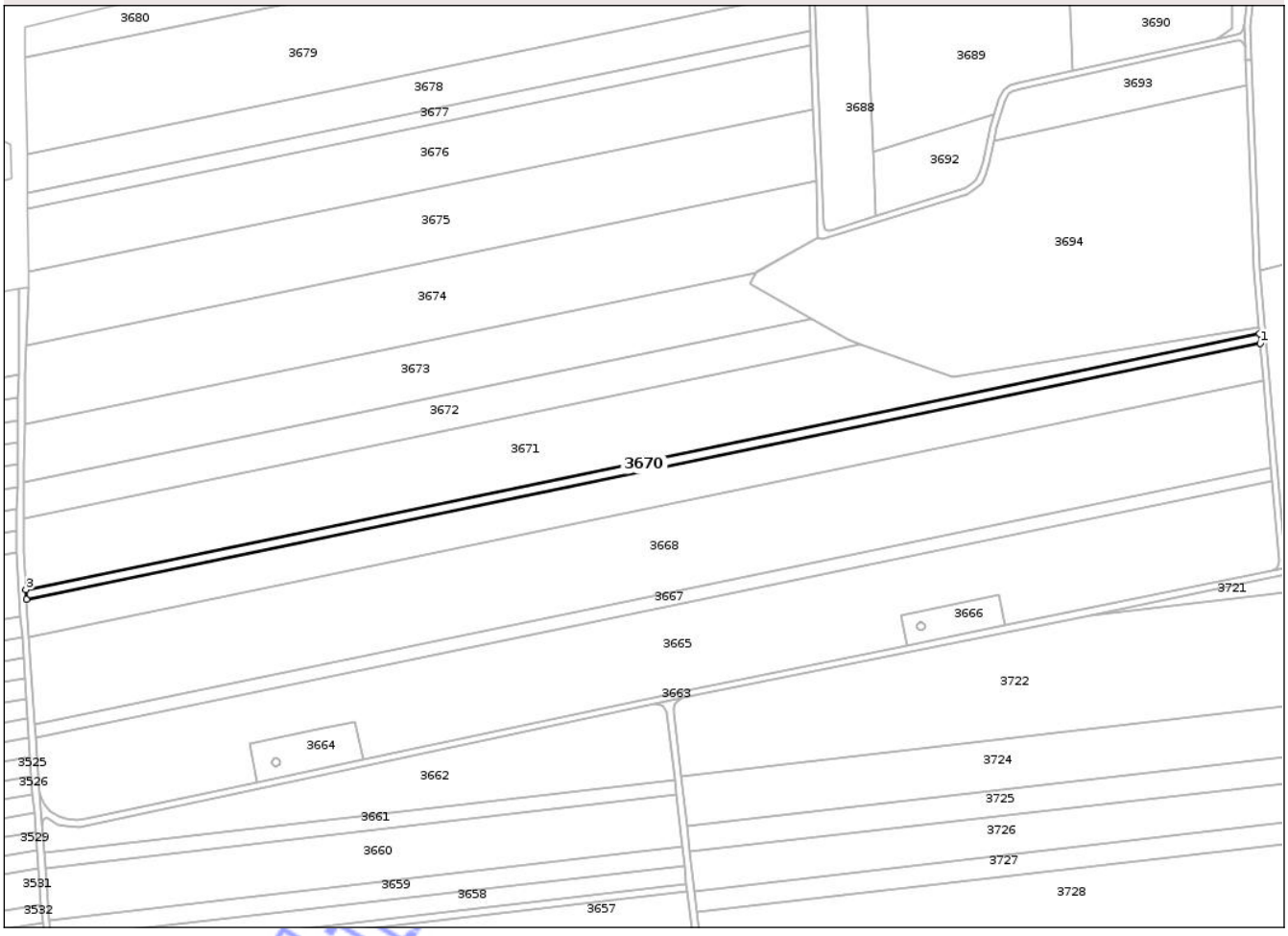
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	86/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.186,998 351.444,412	2	785.186,464 351.450,549	6.16
2	785.186,464 351.450,549	3	784.386,246 351.284,53	817.258
3	784.386,246 351.284,53	4	784.386,648 351.278,365	6.178
4	784.386,648 351.278,365	1	785.186,998 351.444,412	817.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/5a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102238	29.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71670 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52439/2207, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NT 45/21-06-2013 emis de BNP SACALEANU MARIEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 31,03% , respectiv suprafata de 9000 mp din imobil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3103/10000	A1
	1) **CIUCA ELENA**	
81812 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59652 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1663, din 22/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 68,97% , respectiv suprafata de 20000 mp din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 6897/10000	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale VOICU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

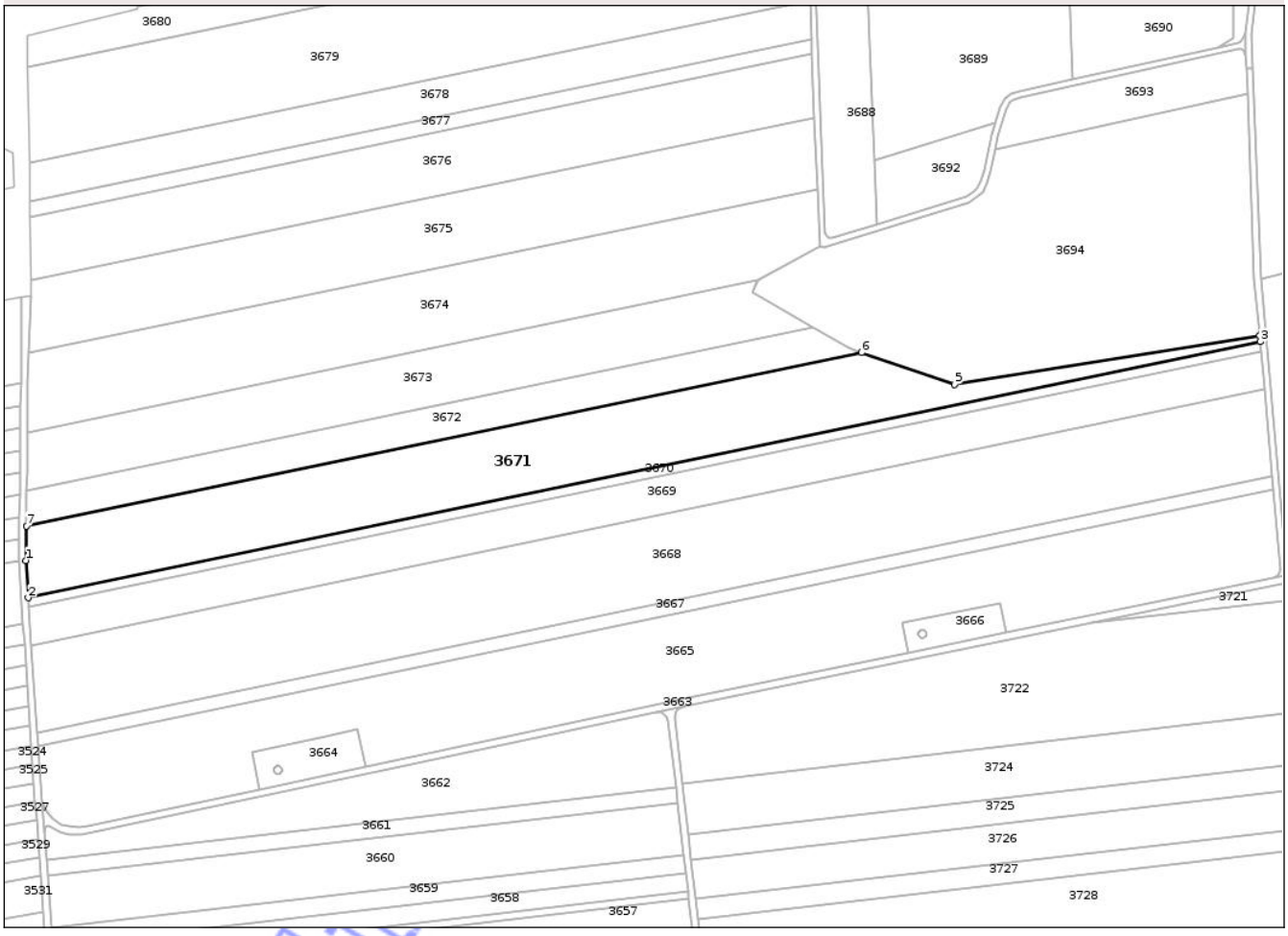
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102238	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	15	86/5a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.384,667 351.308,771	2	784.386,246 351.284,53	24.293
2	784.386,246 351.284,53	3	785.186,464 351.450,549	817.258
3	785.186,464 351.450,549	4	785.186,097 351.454,773	4.24
4	785.186,097 351.454,773	5	784.987,76 351.422,873	200.886
5	784.987,76 351.422,873	6	784.927,43 351.443,659	63.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.927,43 351.443,659	7	784.384,904 351.331,103	554.08
7	784.384,904 351.331,103	1	784.384,667 351.308,771	22.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2229, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE NICOLAE** 2) **SOARE I ION** 3) **BALAN GHEORGHE** 4) **SOARE I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

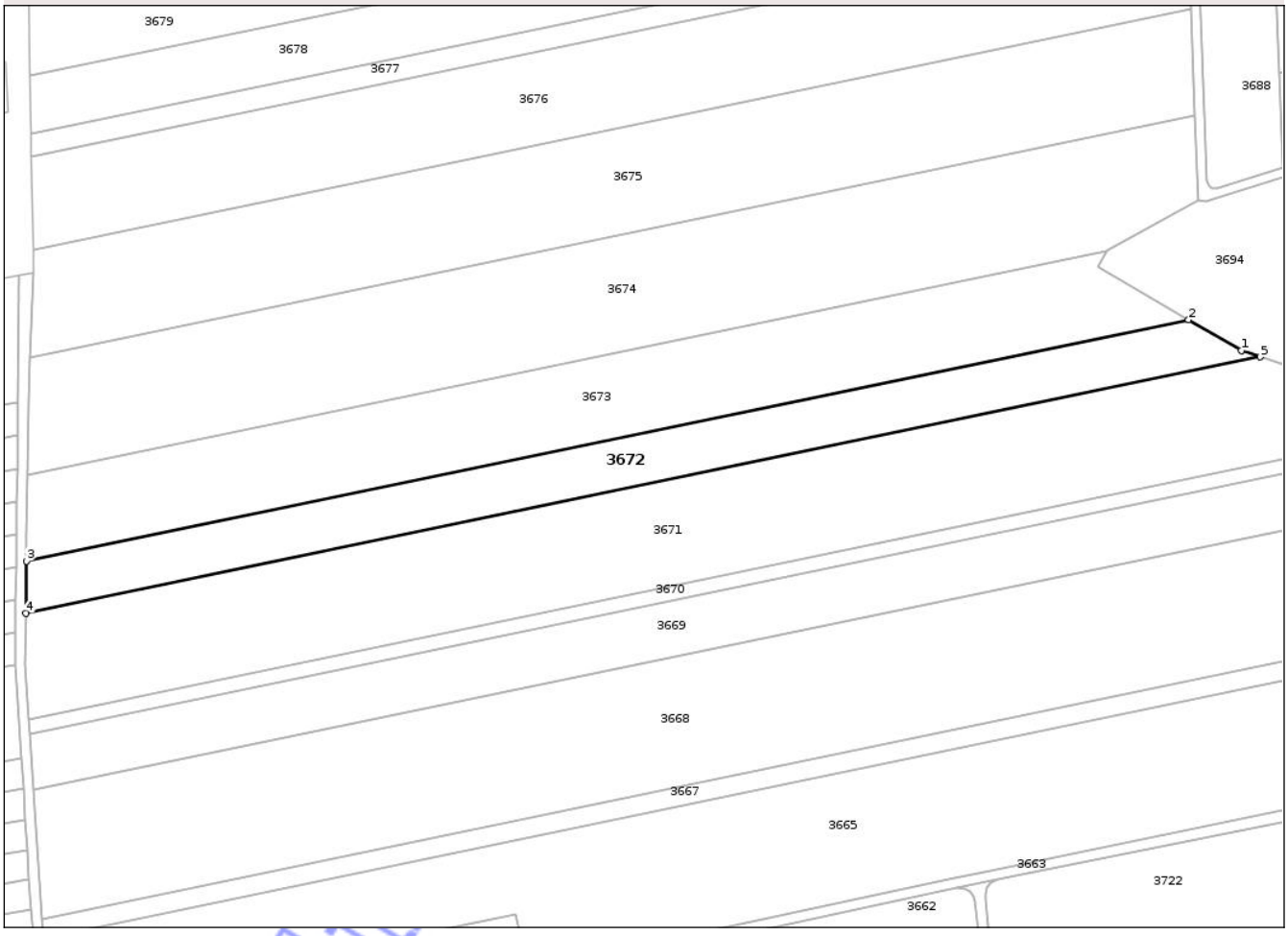
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	15	86/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.919,16 351.446,509	2	784.895,958 351.459,957	26.818
2	784.895,958 351.459,957	3	784.385,146 351.353,981	521.689
3	784.385,146 351.353,981	4	784.384,904 351.331,103	22.879
4	784.384,904 351.331,103	5	784.927,43 351.443,659	554.08
5	784.927,43 351.443,659	1	784.919,16 351.446,509	8.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2236, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRATUTU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

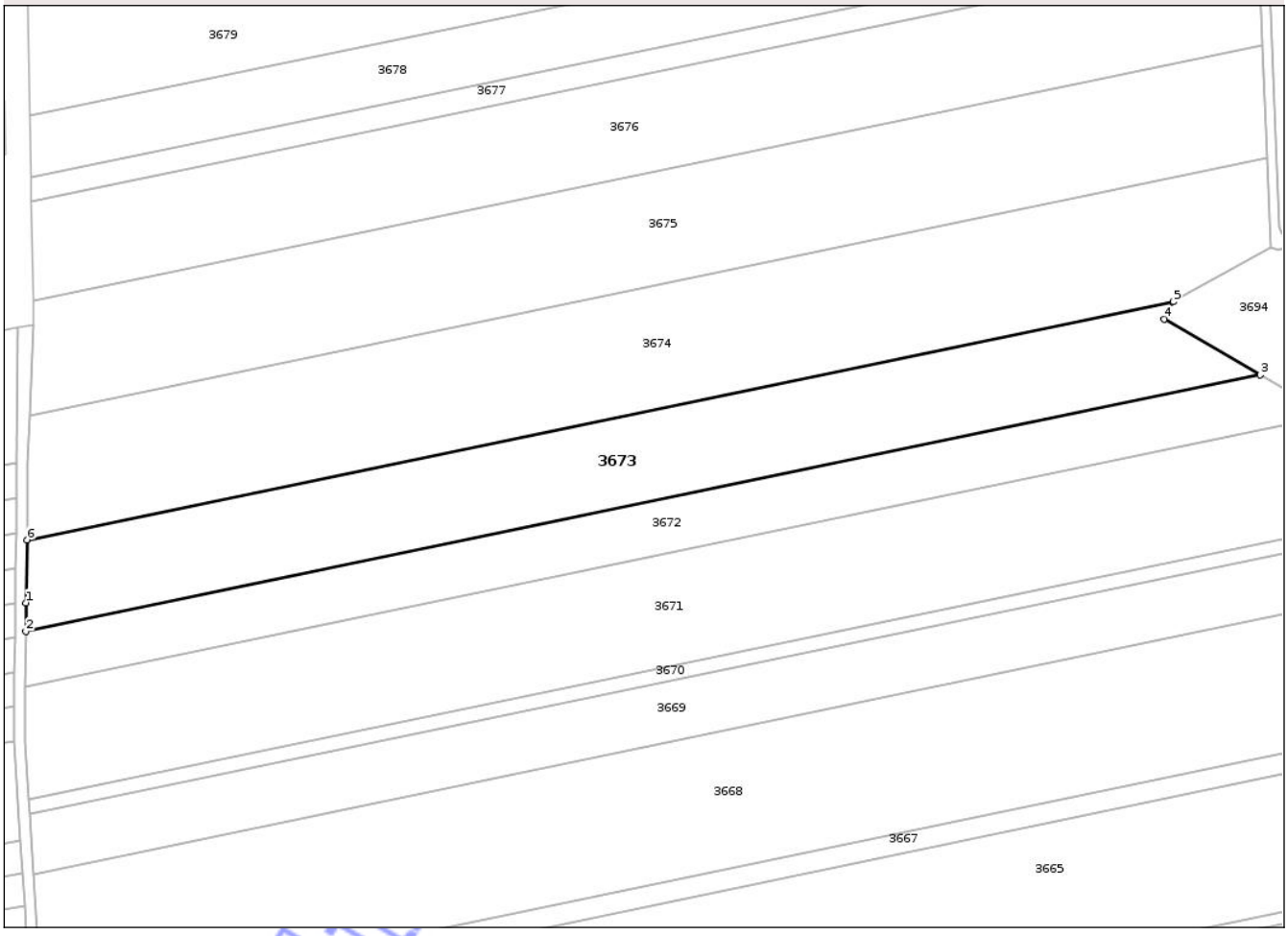
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.400	15	86/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,271 351.365,754	2	784.385,146 351.353,981	11.775
2	784.385,146 351.353,981	3	784.895,958 351.459,957	521.689
3	784.895,958 351.459,957	4	784.856,239 351.482,979	45.909
4	784.856,239 351.482,979	5	784.859,946 351.490,217	8.132
5	784.859,946 351.490,217	6	784.385,546 351.391,794	484.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.385,546 351.391,794	1	784.385,271 351.365,754	26.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11744
Nr. cadastral vechi:11256

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101251	26.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81190 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
178000 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74007 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferent intabulate in baza contractelor de ipoteca aut. nr. 630, din 07/05/2014 emis de Grosu George, 2193, din 21/10/2015 emis de Stan Maria in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

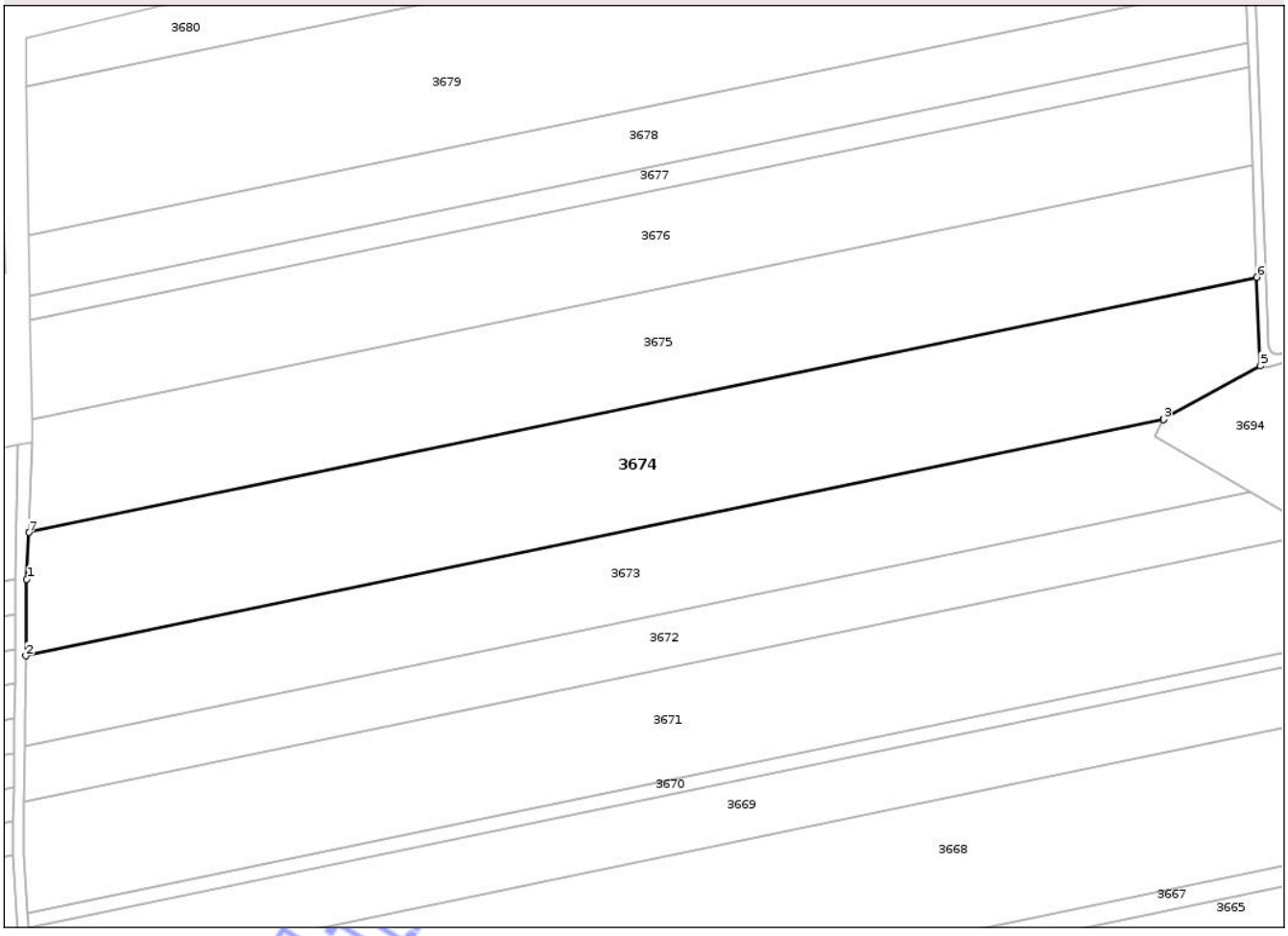
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101251	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	15	86/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,882 351.423,741	2	784.385,546 351.391,794	31.948
2	784.385,546 351.391,794	3	784.859,946 351.490,217	484.502
3	784.859,946 351.490,217	4	784.860,159 351.490,633	0.468
4	784.860,159 351.490,633	5	784.900,256 351.512,565	45.703
5	784.900,256 351.512,565	6	784.898,823 351.549,446	36.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.898,823 351.549,446	7	784.386,713 351.443,2	523.015
7	784.386,713 351.443,2	1	784.385,882 351.423,741	19.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1177, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

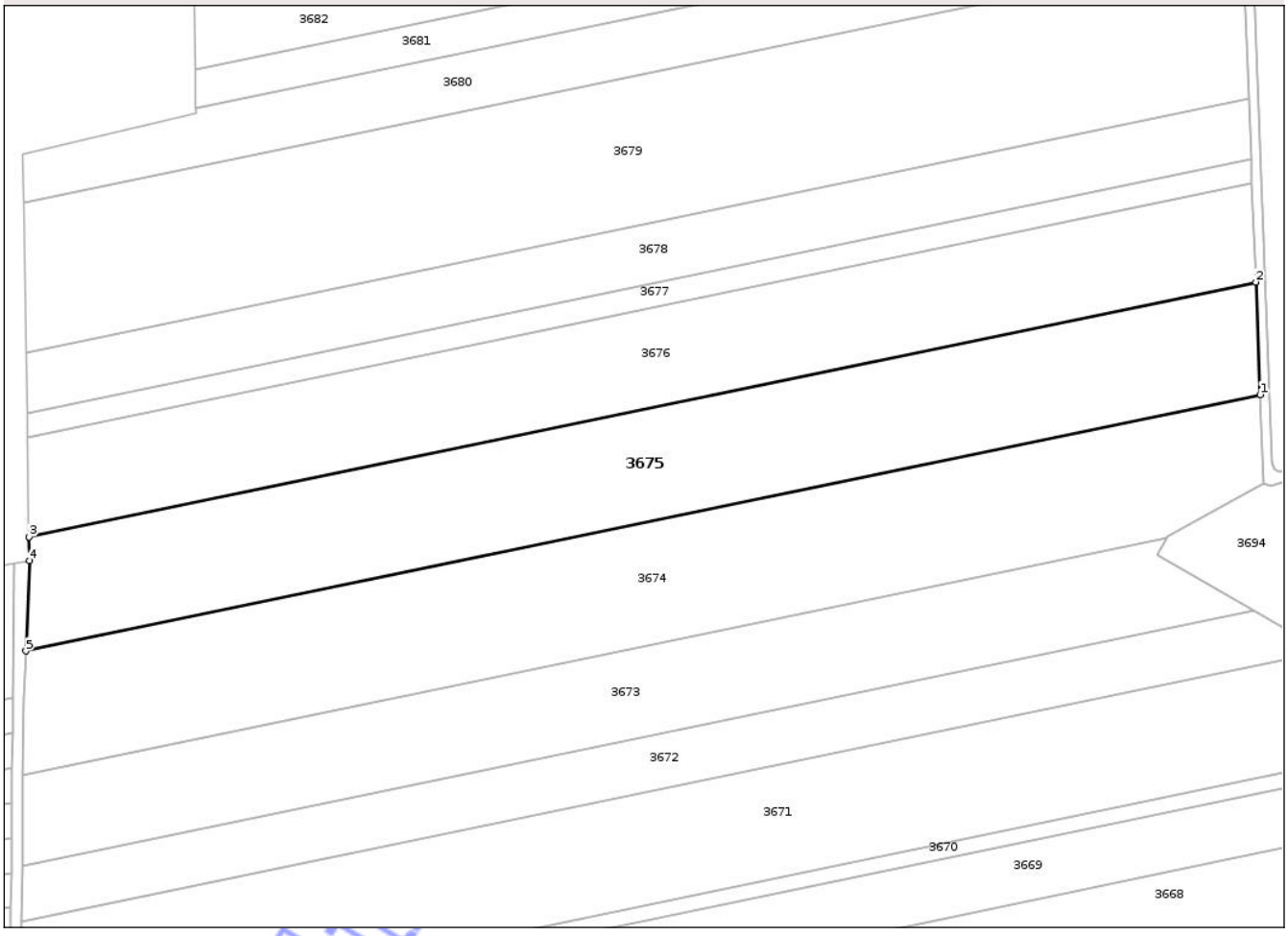
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	15	86/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.898,823 351.549,446	2	784.897,01 351.596,104	46.693
2	784.897,01 351.596,104	3	784.388,08 351.490,514	519.768
3	784.388,08 351.490,514	4	784.388,24 351.480,611	9.905
4	784.388,24 351.480,611	5	784.386,713 351.443,2	37.442
5	784.386,713 351.443,2	1	784.898,823 351.549,446	523.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1196, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

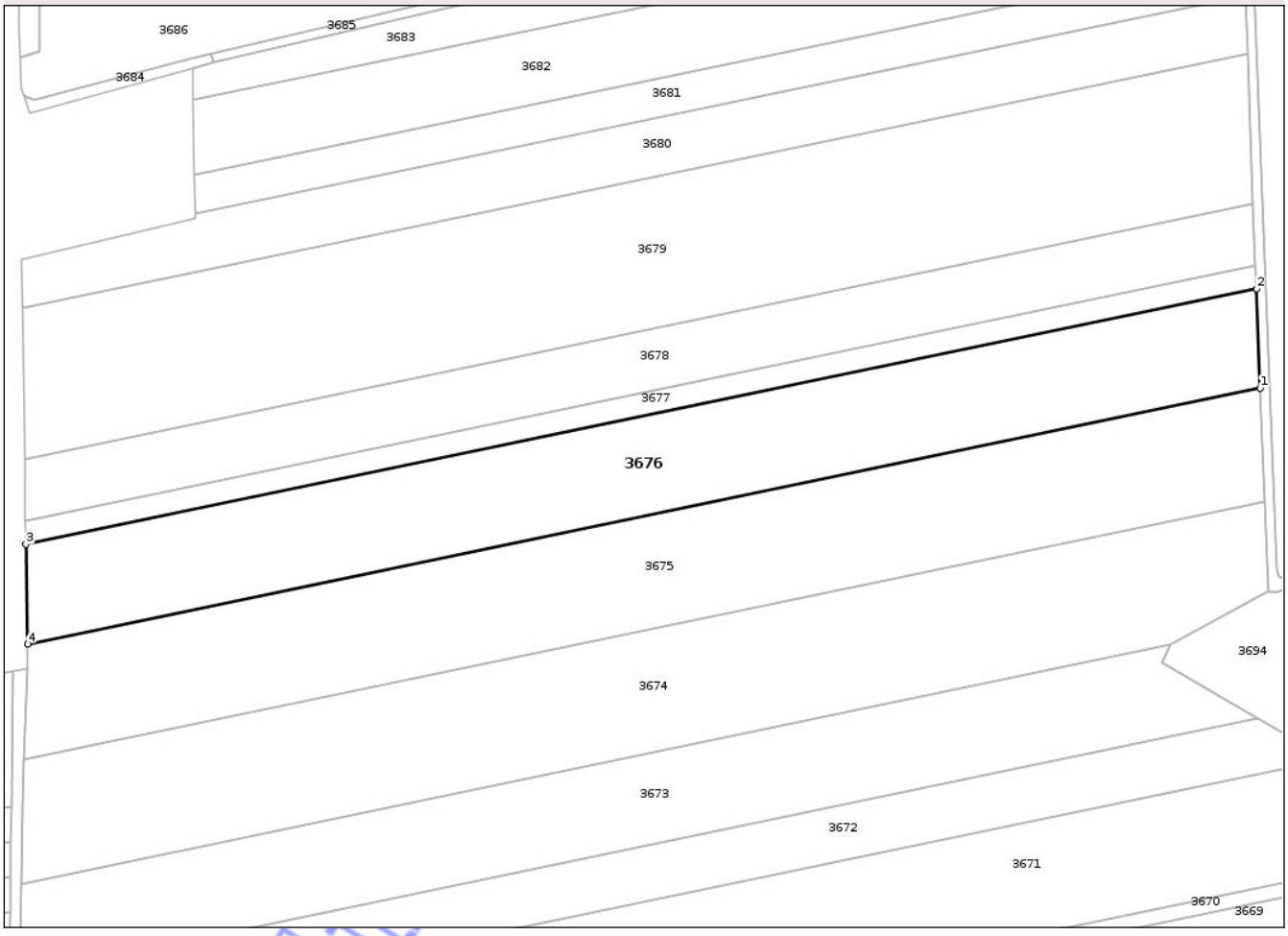
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	15	86/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.897,01 351.596,104	2	784.895,418 351.637,074	41.001
2	784.895,418 351.637,074	3	784.387,413 351.531,678	518.823
3	784.387,413 351.531,678	4	784.388,08 351.490,514	41.169
4	784.388,08 351.490,514	1	784.897,01 351.596,104	519.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11338
Nr. cadastral vechi:10907

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100907	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72103 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 29/08/2008 emis de BNP BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU**, casatorit cu MARIA	
	OBSERVATII: 7200 lei	
81040 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

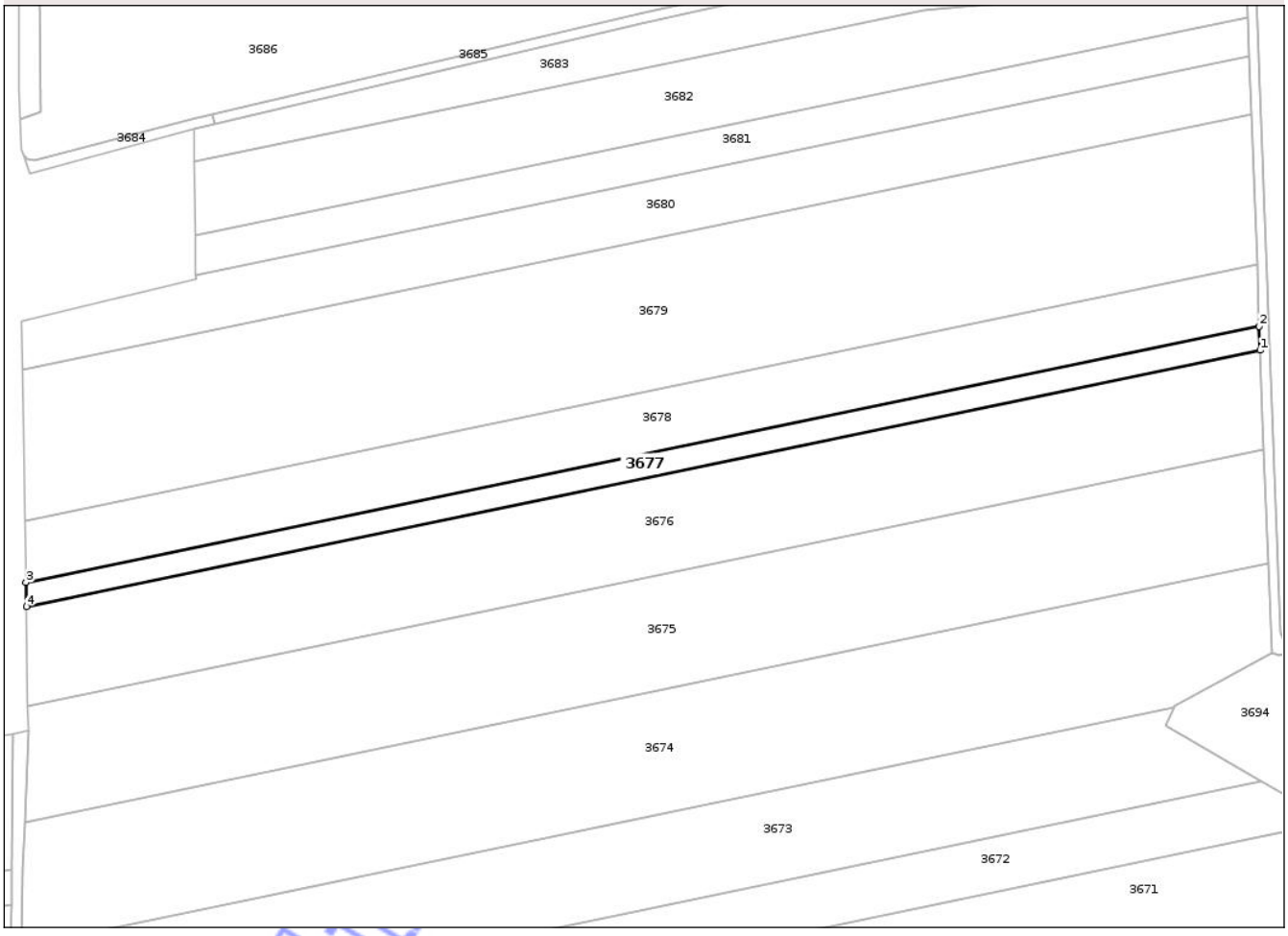
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100907	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	86/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.895,418 351.637,074	2	784.895,038 351.646,84	9.774
2	784.895,038 351.646,84	3	784.387,254 351.541,491	518.597
3	784.387,254 351.541,491	4	784.387,413 351.531,678	9.814
4	784.387,413 351.531,678	1	784.895,418 351.637,074	518.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2227, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITA ECATERINA** 2) **TOADER MIHAI** 3) **ROJISTEANU PETRIA** 4) **GHERGHISAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

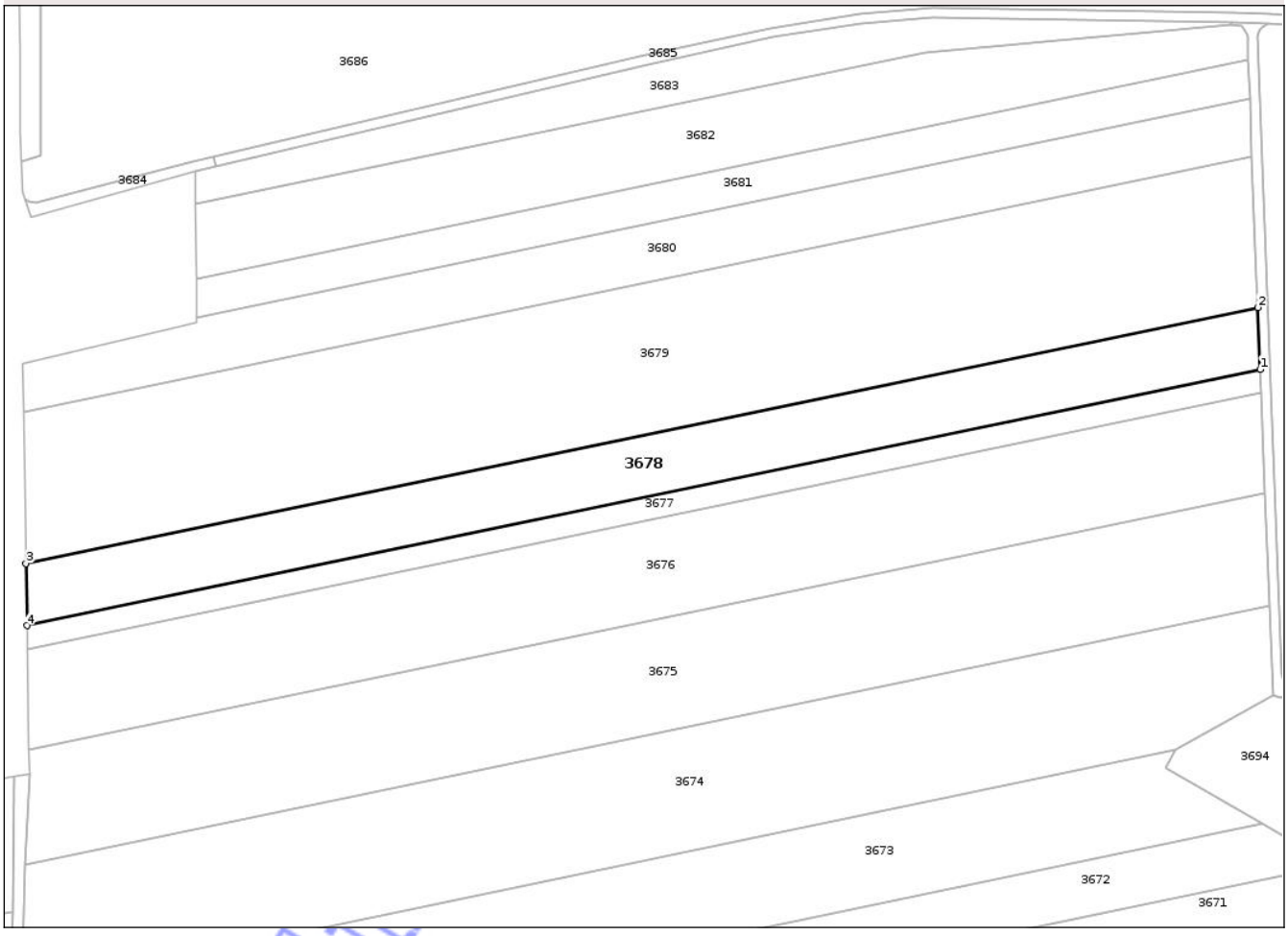
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	15	86/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.895,038 351.646,84	2	784.894,051 351.672,251	25.43
2	784.894,051 351.672,251	3	784.386,841 351.567,022	518.011
3	784.386,841 351.567,022	4	784.387,254 351.541,491	25.534
4	784.387,254 351.541,491	1	784.895,038 351.646,84	518.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102622	31.560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37480 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 41, din 29/04/2004 emis de B.N.P. SACALEANU MARIEA (act administrativ nr 52439/2225 din 23.08.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
117021 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 3266, din 25/09/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 621/10000	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: IMOBILUL FACE PARTE DIN PATRIMONIUL DE AFECTATIUNE AL INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	
124035 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 3266, din 25/09/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 117021/2017 in sensul ca se va trece corect act notarial nr.3266/25. 09.2017	A1
12573 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 223, din 29/01/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9379/10000	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
B9	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - INTREPRINDERII INDIVIDUALE VOICU F. MARIA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

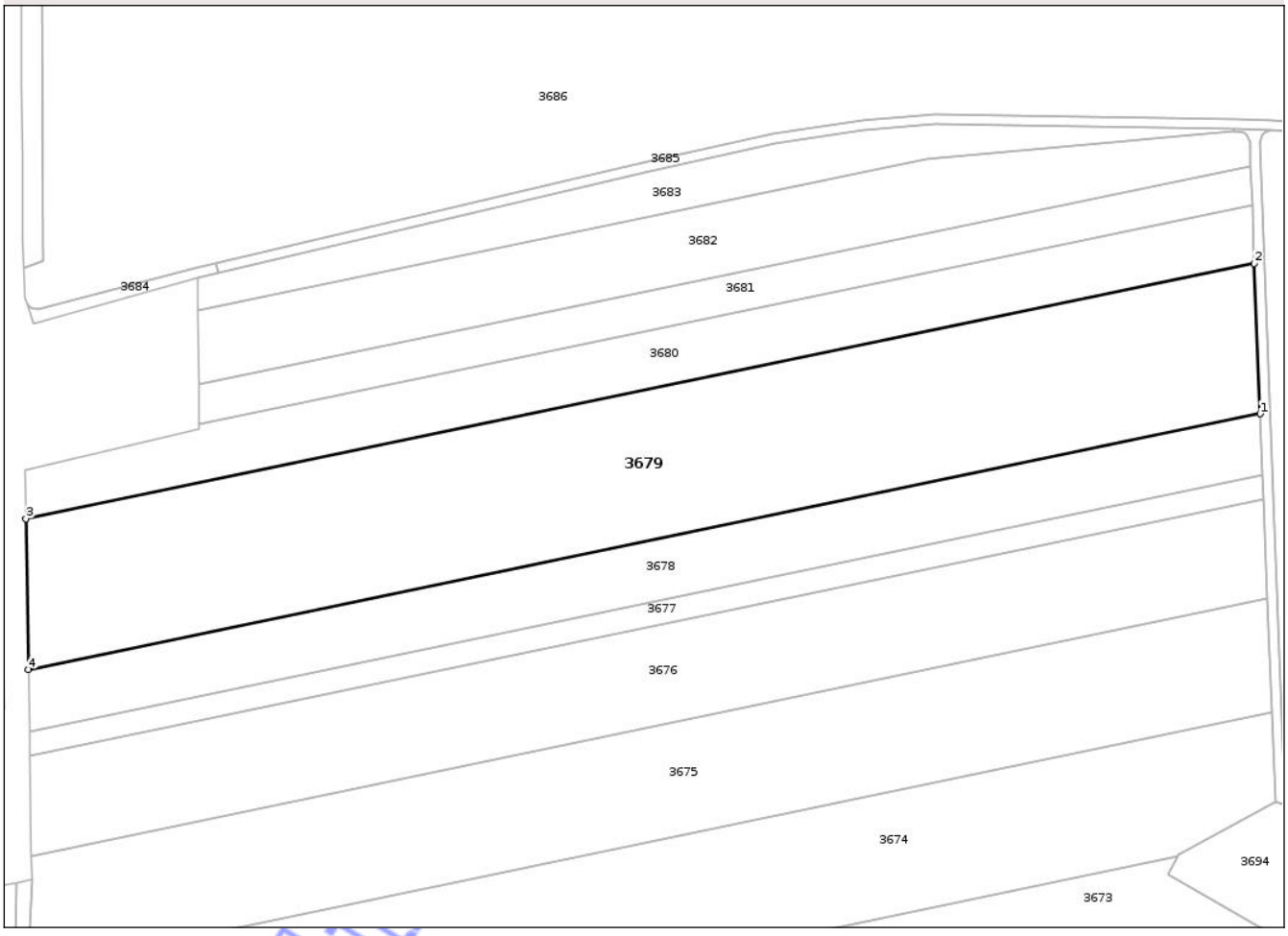
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102622	31.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.560	15	86/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.894,051 351.672,251	2	784.891,649 351.734,061	61.857
2	784.891,649 351.734,061	3	784.385,836 351.629,122	516.585
3	784.385,836 351.629,122	4	784.386,841 351.567,022	62.108
4	784.386,841 351.567,022	1	784.894,051 351.672,251	518.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2233, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA A CHITA** 2) **IONITA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

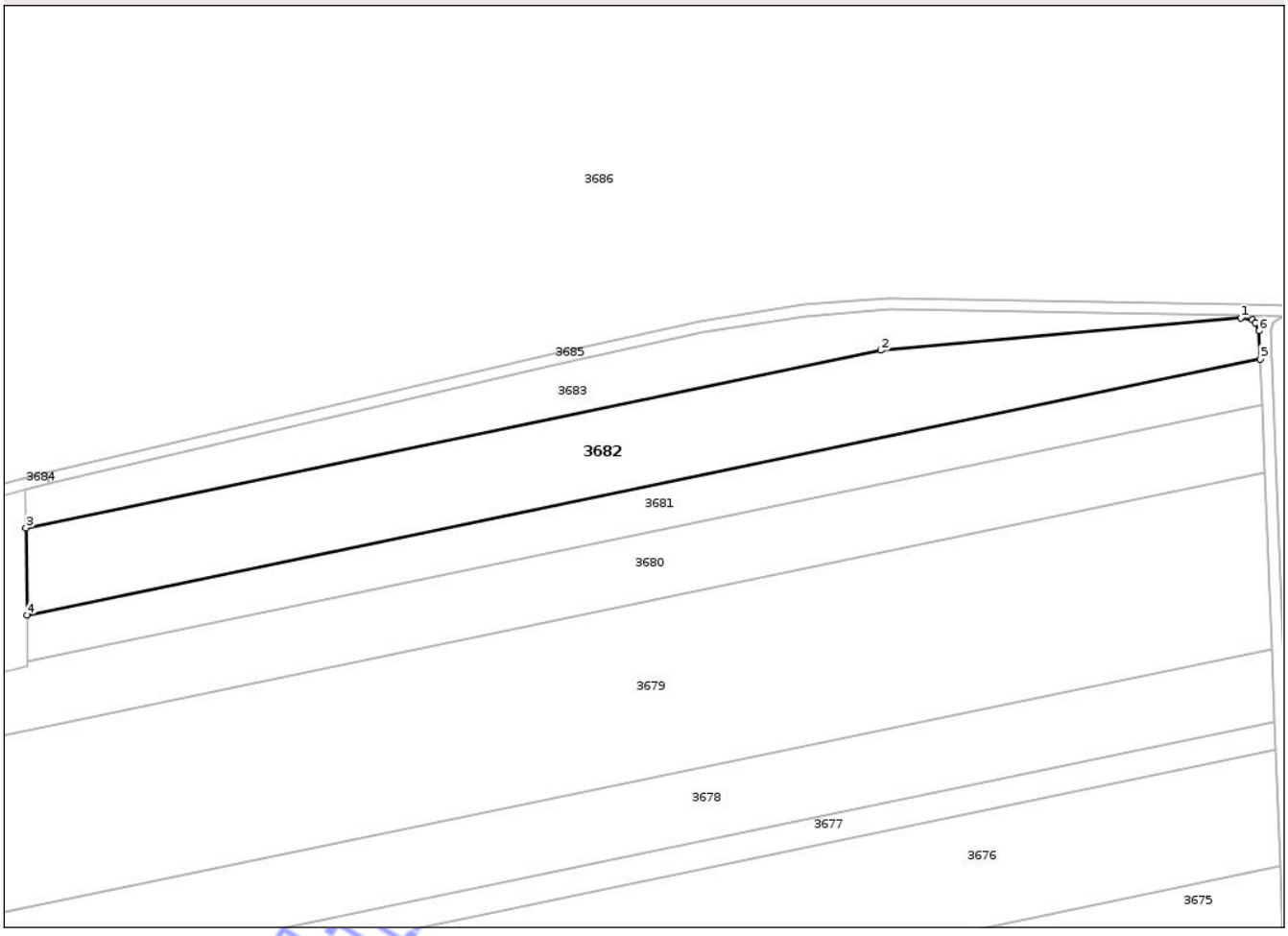
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.917	15	86/33	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	DA	323	15	86/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,213 351.788,395	2	784.756,856 351.777,111	126.86
2	784.756,856 351.777,111	3	784.456,582 351.714,813	306.669
3	784.456,582 351.714,813	4	784.457,026 351.684,207	30.61
4	784.457,026 351.684,207	5	784.890,095 351.774,055	442.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.890,095 351.774,055	6	784.889,714 351.783,863	9.816
6	784.889,714 351.783,863	7	784.888,291 351.786,692	3.167
7	784.888,291 351.786,692	8	784.887,265 351.787,789	1.501
8	784.887,265 351.787,789	1	784.883,213 351.788,395	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela DE 98 TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104100	3.738	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181880 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 7, din 29/03/2013 emis de COMUNA FANTANELE (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 3782 din 09.10.2023, emis de COMUNA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104100	3.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.738	-	98Tronson1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.898,521 351.788,799	2	784.927,367 351.787,391	28.88
3	785.058,75 351.780,976	4	785.136,895 351.777,161	78.238
5	785.167,651 351.779,0	6	785.182,291 351.779,775	14.66
7	785.323,381 351.788,797	8	785.351,755 351.792,48	28.612
9	785.395,707 351.798,185	10	785.395,29 351.802,215	4.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.927,367 351.787,391	3	785.058,75 351.780,976	131.54
4	785.136,895 351.777,161	5	785.167,651 351.779,0	30.811
6	785.182,291 351.779,775	7	785.323,381 351.788,797	141.379
8	785.351,755 351.792,48	9	785.395,707 351.798,185	44.321
10	785.395,29 351.802,215	11	785.336,474 351.794,589	59.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.336,474 351.794,589	12	785.330,15 351.793,787	6.374
13	785.322,959 351.792,875	14	785.137,16 351.780,93	186.183
15	784.898,718 351.792,794	16	784.883,326 351.793,394	15.404
17	784.759,884 351.795,356	18	784.730,07 351.793,113	29.898
19	784.693,513 351.787,237	20	784.639,712 351.775,414	55.085
21	784.464,052 351.734,134	22	784.464,919 351.730,229	4.0
23	784.640,534 351.771,499	24	784.694,322 351.783,314	55.07
25	784.730,625 351.789,146	26	784.759,981 351.791,348	29.438
27	784.883,235 351.789,395	1	784.898,521 351.788,799	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.330,15 351.793,787	13	785.322,959 351.792,875	7.249
14	785.137,16 351.780,93	15	784.898,718 351.792,794	238.736
16	784.883,326 351.793,394	17	784.759,884 351.795,356	123.457
18	784.730,07 351.793,113	19	784.693,513 351.787,237	37.027
20	784.639,712 351.775,414	21	784.464,052 351.734,134	180.445
22	784.464,919 351.730,229	23	784.640,534 351.771,499	180.399
24	784.694,322 351.783,314	25	784.730,625 351.789,146	36.768
26	784.759,981 351.791,348	27	784.883,235 351.789,395	123.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2213, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN F MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	15	86/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.733,253 351.395,12	2	785.738,747 351.396,077	5.576
2	785.738,747 351.396,077	3	785.689,503 351.934,101	540.273
3	785.689,503 351.934,101	4	785.684,102 351.932,128	5.75
4	785.684,102 351.932,128	1	785.733,253 351.395,12	539.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2226, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUTESCU LEONARD** 2) **TRUTESCU REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	15	86/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.704,864 351.934,308	2	785.698,702 351.935,078	6.21
2	785.698,702 351.935,078	3	785.747,89 351.397,669	539.656
3	785.747,89 351.397,669	4	785.779,243 351.403,128	31.825
4	785.779,243 351.403,128	5	785.730,689 351.933,614	532.703
5	785.730,689 351.933,614	1	785.704,864 351.934,308	25.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102151	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17709 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 629, din 05/03/2013 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAS GRIGORE** 2) **BALAS LENUTA**	
80704 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

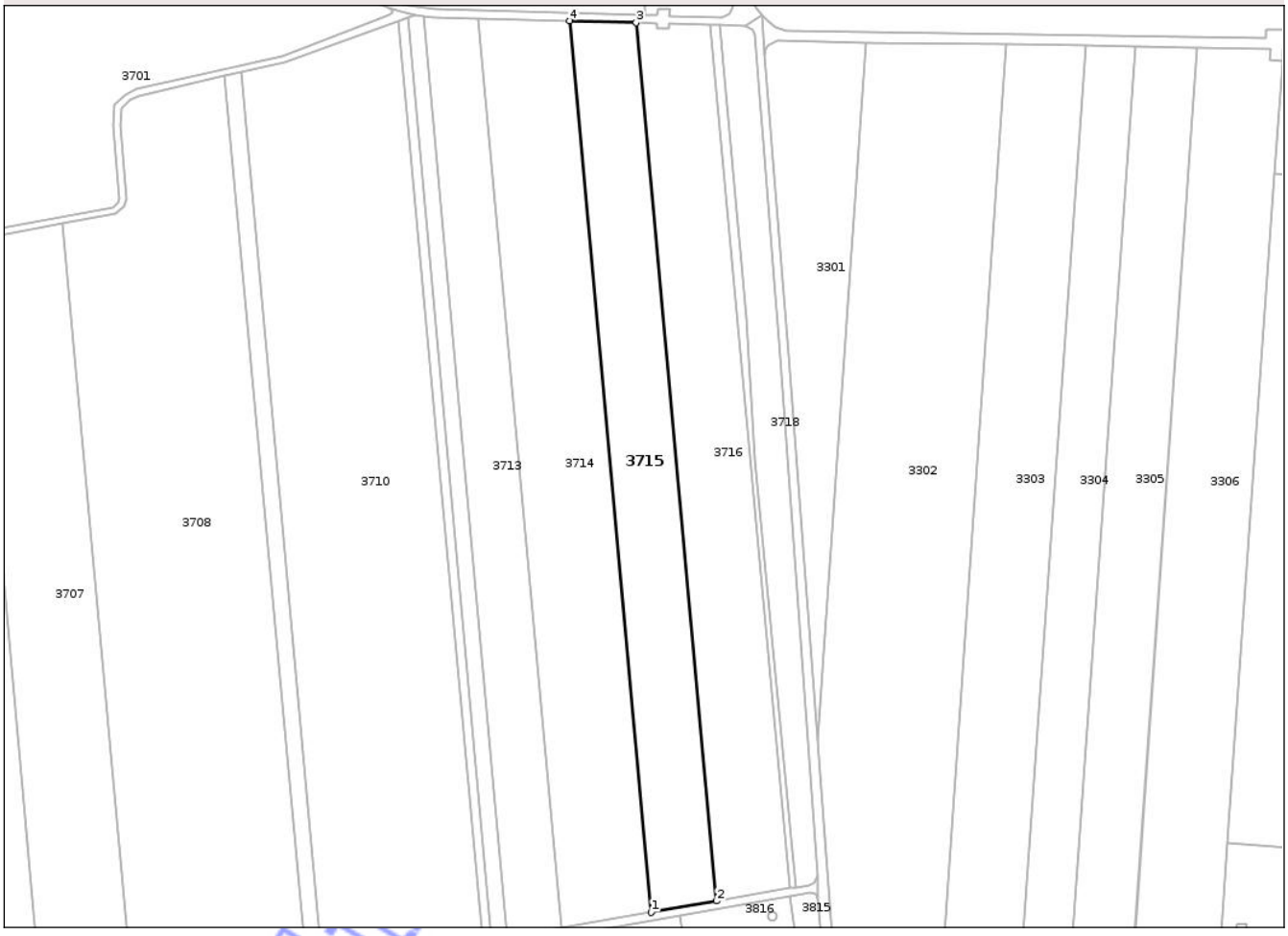
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102151	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	15	86/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.831,72 351.412,267	2	785.869,867 351.418,909	38.721
2	785.869,867 351.418,909	3	785.822,984 351.931,131	514.363
3	785.822,984 351.931,131	4	785.784,134 351.932,176	38.864
4	785.784,134 351.932,176	1	785.831,72 351.412,267	522.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101881	22.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62942 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 2586, din 30/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
81570 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

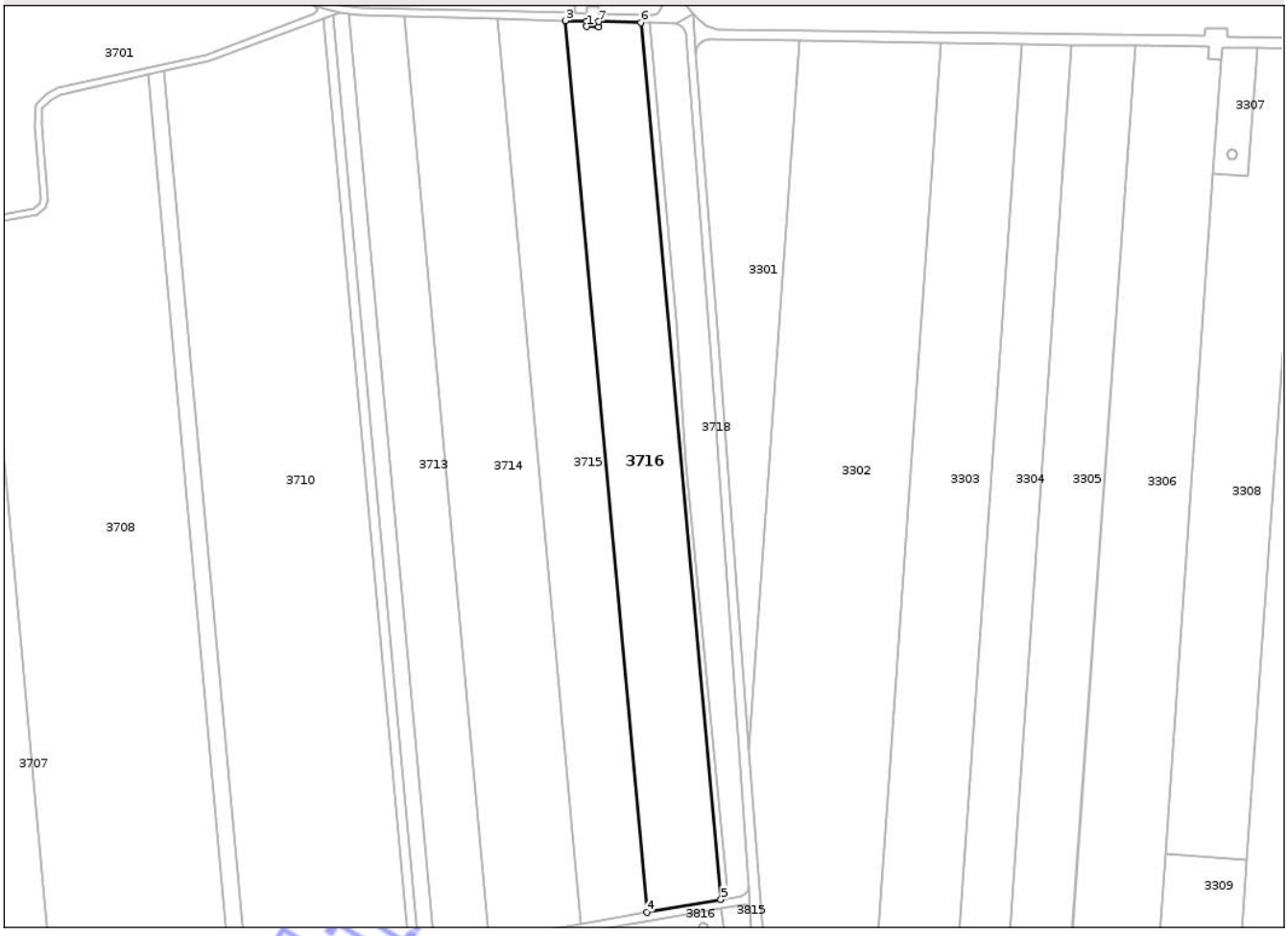
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101881	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	15	86/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.835,204 351.927,802	2	785.835,25 351.930,801	3.0
2	785.835,25 351.930,801	3	785.822,984 351.931,131	12.27
3	785.822,984 351.931,131	4	785.869,867 351.418,909	514.363
4	785.869,867 351.418,909	5	785.912,541 351.426,316	43.312
5	785.912,541 351.426,316	6	785.866,435 351.930,059	505.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.866,435 351.930,059	7	785.842,247 351.930,597	24.194
7	785.842,247 351.930,597	8	785.842,201 351.927,598	3.0
8	785.842,201 351.927,598	1	785.835,204 351.927,802	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/6a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

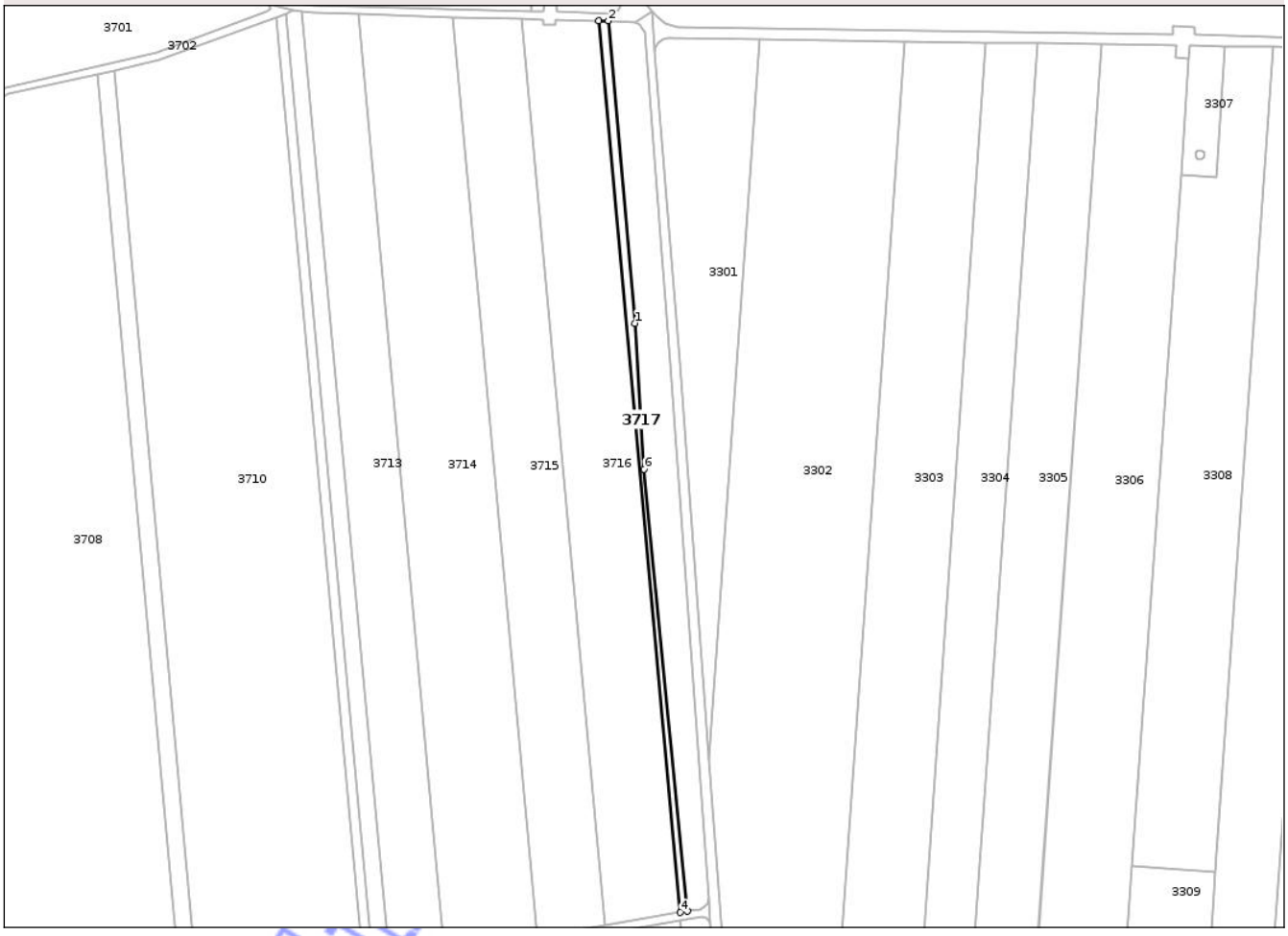
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	15	86/6a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.886,992 351.759,118	2	785.871,818 351.929,939	171.494
2	785.871,818 351.929,939	3	785.866,435 351.930,059	5.384
3	785.866,435 351.930,059	4	785.912,541 351.426,316	505.849
4	785.912,541 351.426,316	5	785.916,496 351.426,915	4.0
5	785.916,496 351.426,915	6	785.892,143 351.676,608	250.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.892,143 351.676,608	1	785.886,992 351.759,118	82.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/110b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Emitere de titlu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	Emitere de titlu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	12	43/110b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.211,373 351.295,734	2	785.212,129 351.292,244	3.57
2	785.212,129 351.292,244	3	785.204,756 351.290,868	7.5
3	785.204,756 351.290,868	4	785.203,999 351.294,357	3.57
4	785.203,999 351.294,357	5	785.076,959 351.268,019	129.742
5	785.076,959 351.268,019	6	785.460,202 351.312,236	385.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.460,202 351.312,236	7	785.456,49 351.336,235	24.284
7	785.456,49 351.336,235	8	785.454,947 351.338,508	2.747
8	785.454,947 351.338,508	9	785.453,452 351.339,527	1.809
9	785.453,452 351.339,527	10	785.451,95 351.340,091	1.605
10	785.451,95 351.340,091	11	785.448,9 351.340,316	3.058
11	785.448,9 351.340,316	1	785.211,373 351.295,734	241.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1185, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA ELISABETA** 2) **VULPE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

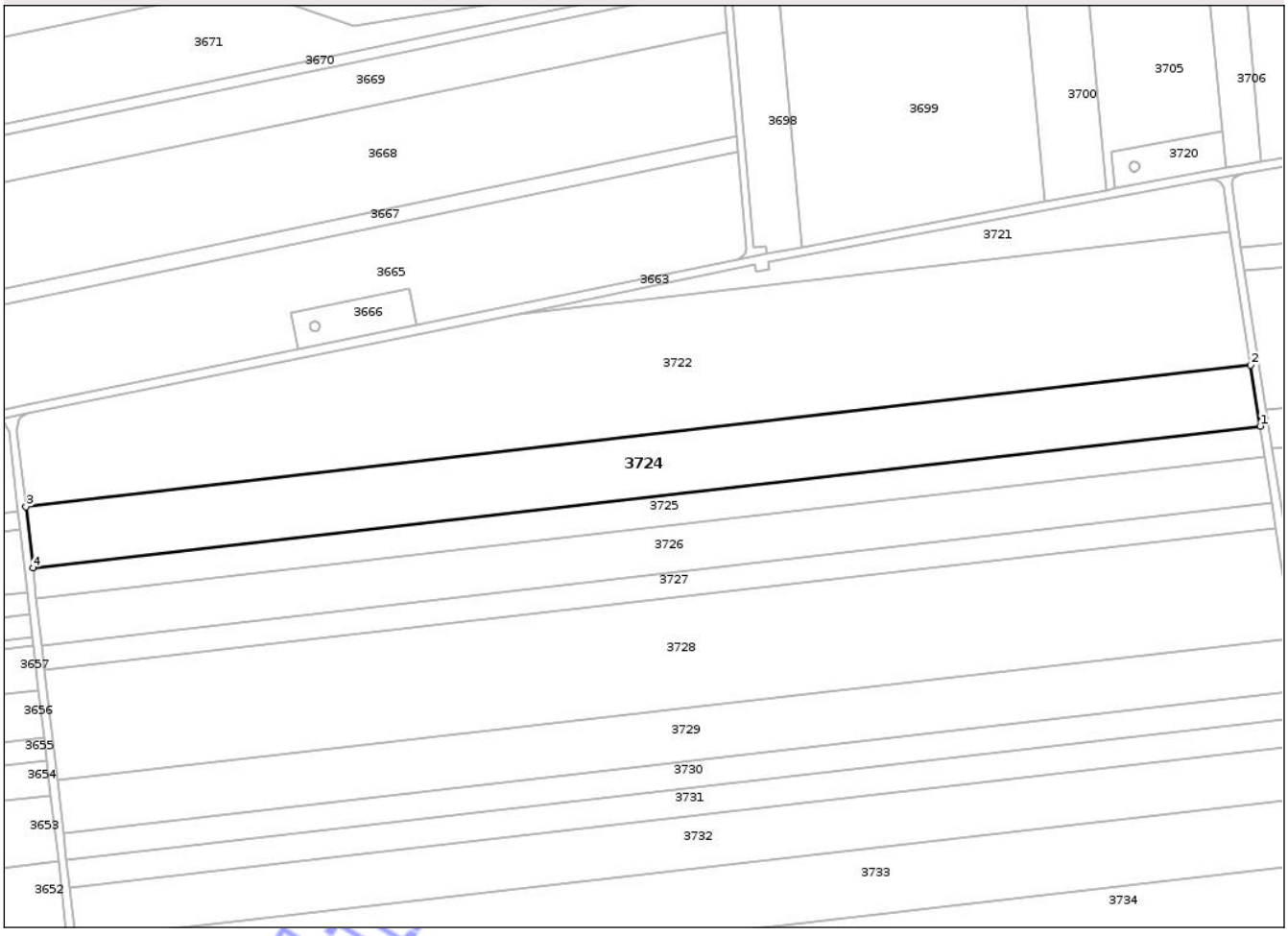
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	12	43/110	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.476,397 351.207,542	2	785.471,336 351.240,254	33.101
2	785.471,336 351.240,254	3	784.811,238 351.164,095	664.477
3	784.811,238 351.164,095	4	784.815,02 351.131,235	33.077
4	784.815,02 351.131,235	1	785.476,397 351.207,542	665.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10348
Nr. cadastral vechi:10240

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100250	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74773 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1742, din 12/06/2018 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

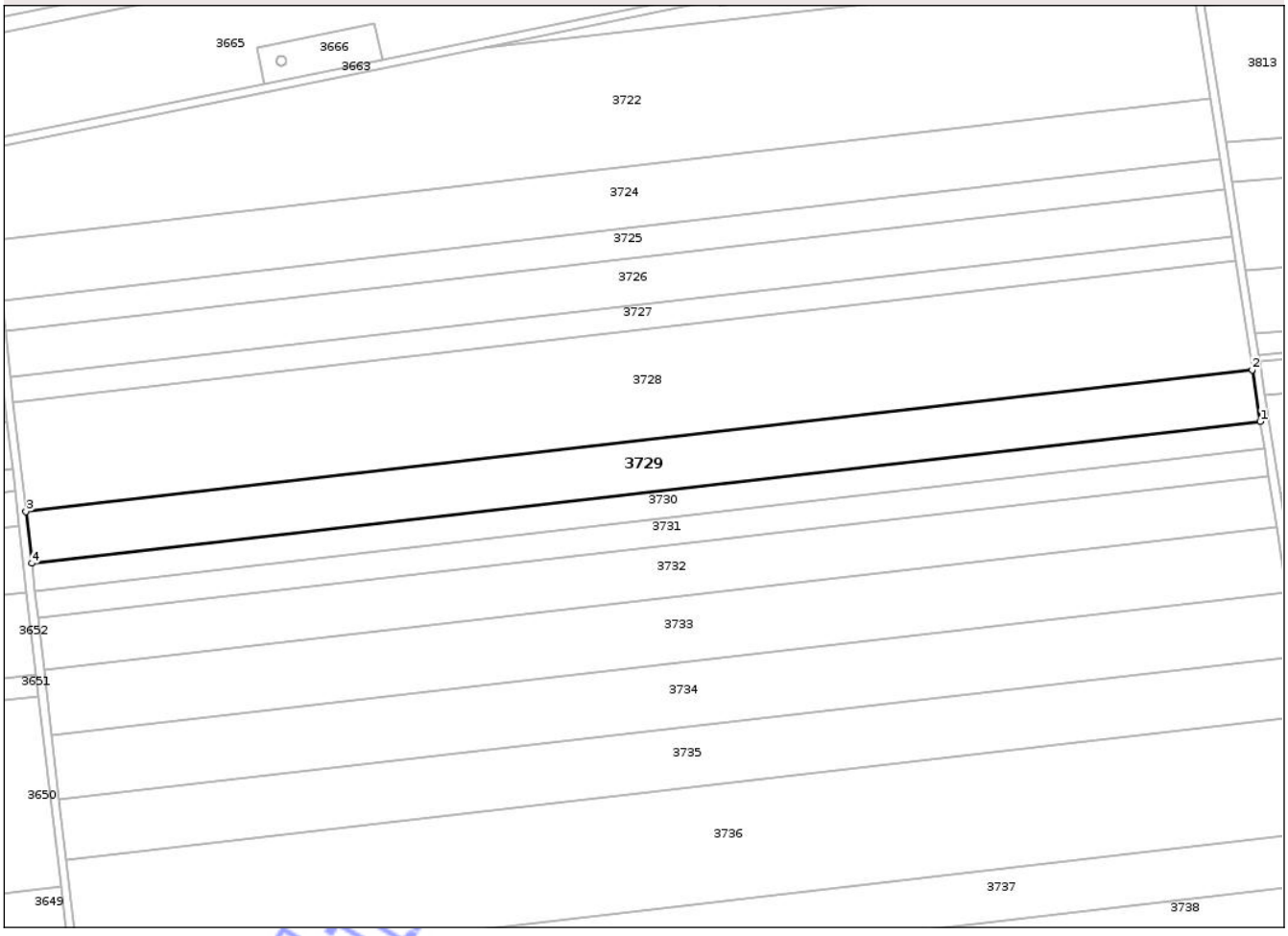
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100250	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	12	43/115	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.498,364 351.065,531	2	785.494,03 351.093,544	28.346
2	785.494,03 351.093,544	3	784.828,199 351.016,722	670.249
3	784.828,199 351.016,722	4	784.831,437 350.988,584	28.324
4	784.831,437 350.988,584	1	785.498,364 351.065,531	671.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10342
Nr. cadastral vechi:10232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100242	34.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87154 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3303, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
80781 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

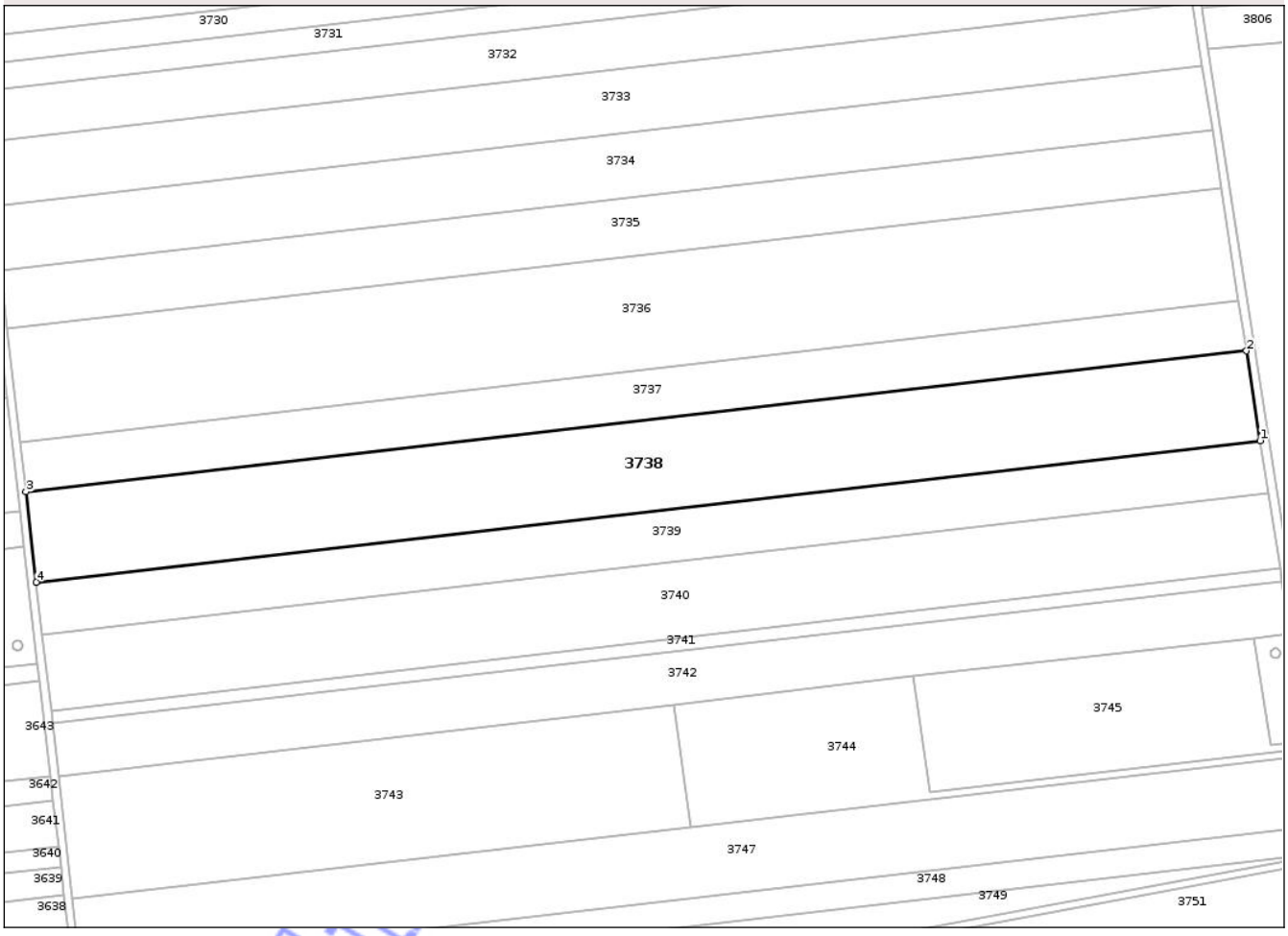
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100242	34.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.300	12	43/124	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.544,738 350.765,732	2	785.537,046 350.815,46	50.318
2	785.537,046 350.815,46	3	784.860,346 350.737,384	681.189
3	784.860,346 350.737,384	4	784.866,094 350.687,433	50.281
4	784.866,094 350.687,433	1	785.544,738 350.765,732	683.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1188, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

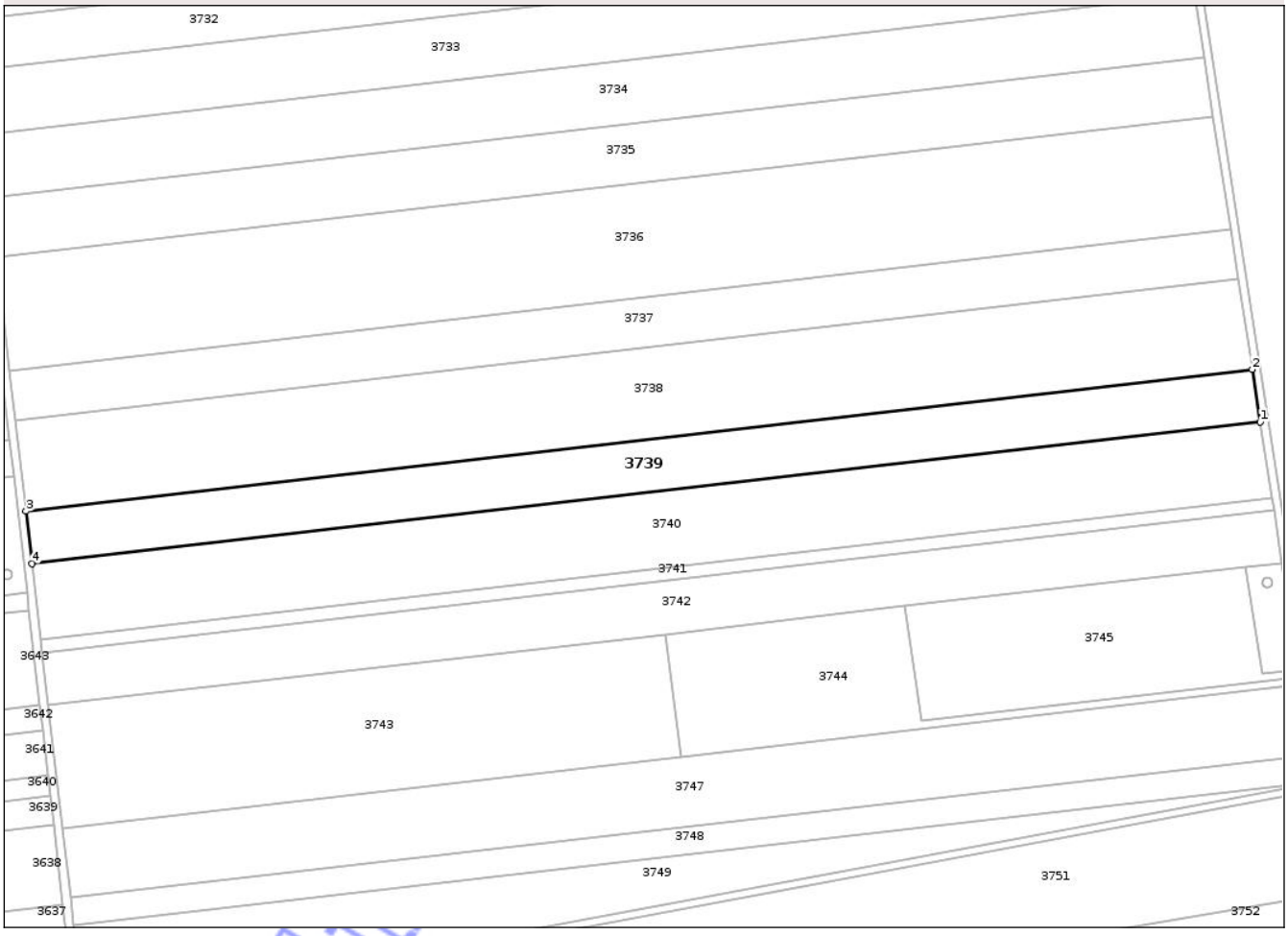
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	43/125	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.549,213 350.736,803	2	785.544,738 350.765,732	29.274
2	785.544,738 350.765,732	3	784.866,094 350.687,433	683.146
3	784.866,094 350.687,433	4	784.869,439 350.658,373	29.252
4	784.869,439 350.658,373	1	785.549,213 350.736,803	684.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10688
Nr. cadastral vechi:10547

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	29.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57537 / 28/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1616, din 05/07/1994 emis de TOP GEOCAD;		
B1	Cf sistata in AI1 ca urmare a anularii nr cadastral 33 a localitatii Cogealac si alocarea unui nou numar cadastral 10547 a localitatii Fantanele	A1
86738 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. cvc 3278, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
80847 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

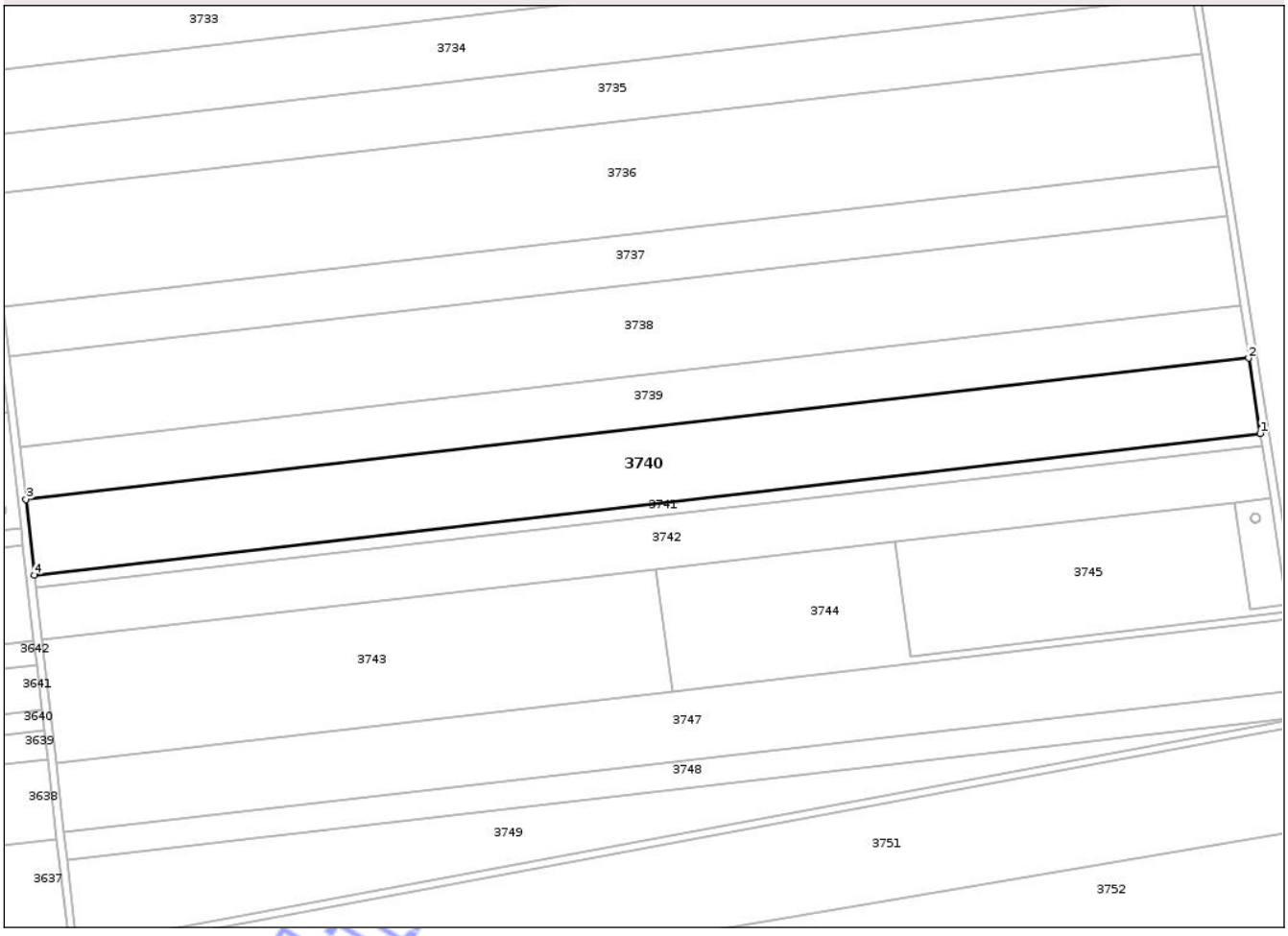
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	12	43/126	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.555,689 350.694,94	2	785.549,213 350.736,803	42.361
2	785.549,213 350.736,803	3	784.869,439 350.658,373	684.284
3	784.869,439 350.658,373	4	784.874,278 350.616,321	42.329
4	784.874,278 350.616,321	1	785.555,689 350.694,94	685.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11569
Nr. cadastral vechi:11112

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101112	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86794 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3279, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
81139 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

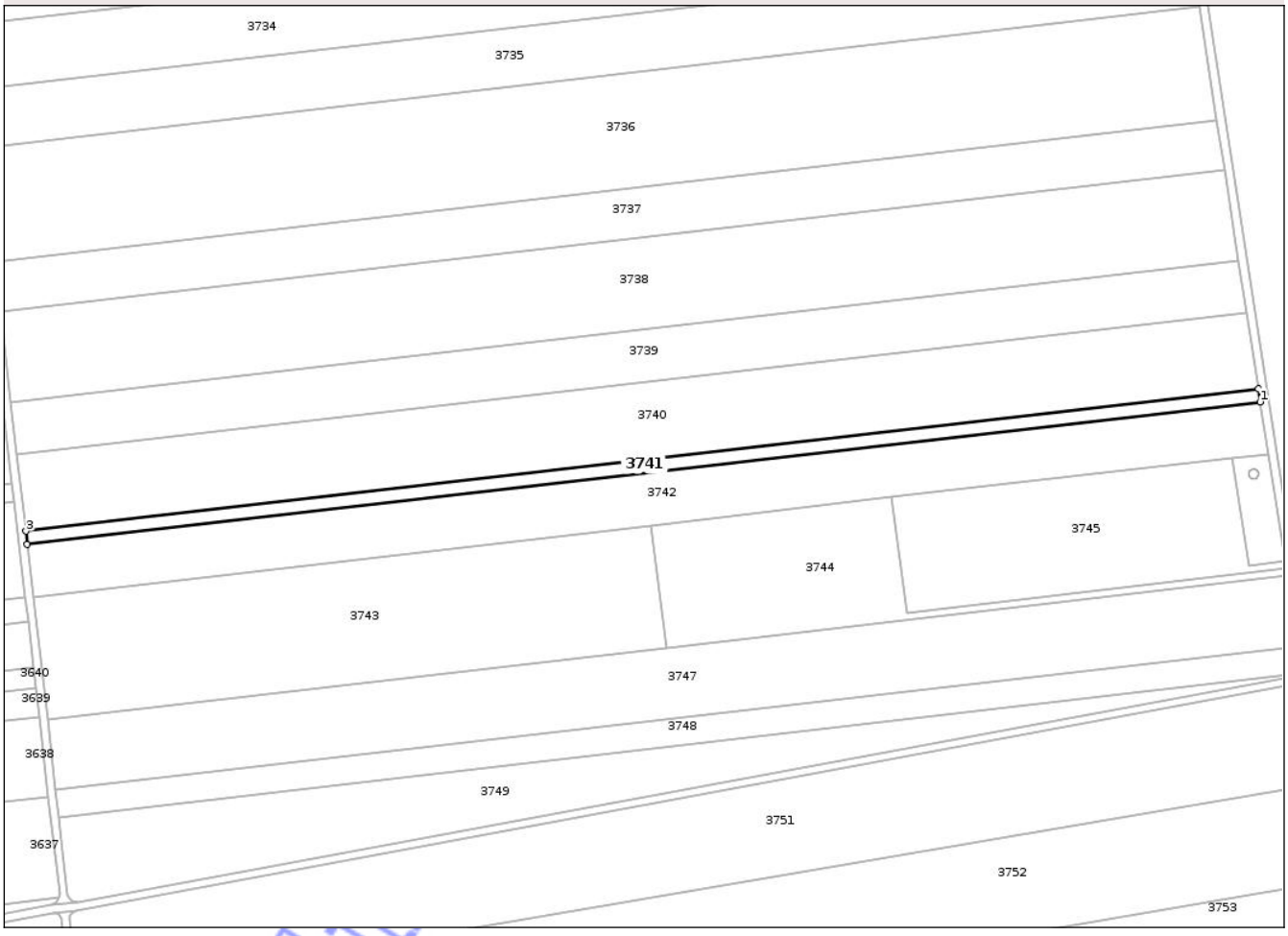
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101112	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/127	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.556,804 350.687,732	2	785.555,689 350.694,94	7.293
2	785.555,689 350.694,94	3	784.874,278 350.616,321	685.931
3	784.874,278 350.616,321	4	784.875,111 350.609,081	7.288
4	784.875,111 350.609,081	1	785.556,804 350.687,732	686.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1099, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU ILIE** 2) **VELCEA CONSTANTINA** 3) **ZBENGEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

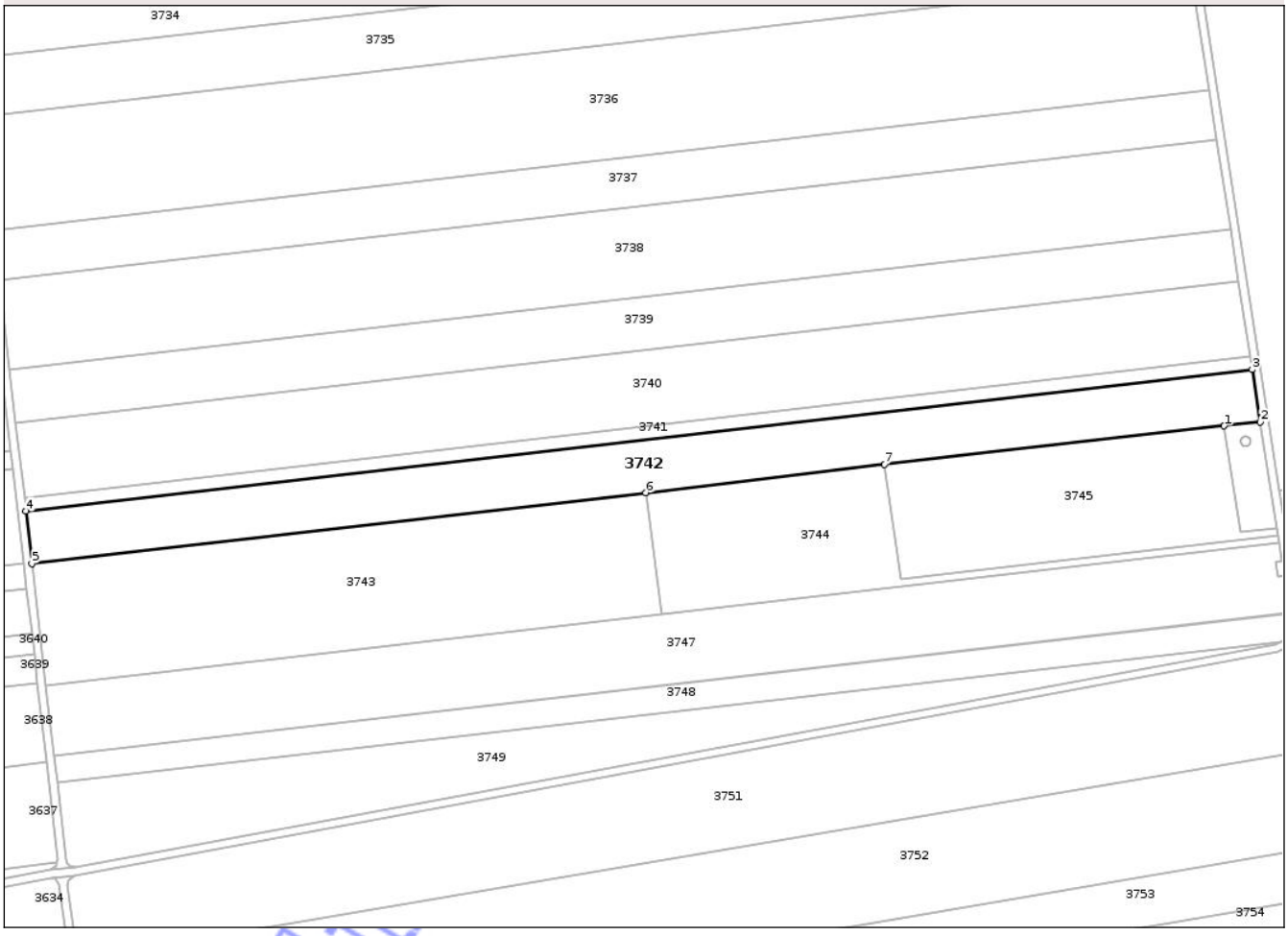
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	43/128	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.541,25 350.656,47	2	785.561,283 350.658,774	20.165
2	785.561,283 350.658,774	3	785.556,804 350.687,732	29.303
3	785.556,804 350.687,732	4	784.875,111 350.609,081	686.214
4	784.875,111 350.609,081	5	784.878,442 350.580,138	29.135
5	784.878,442 350.580,138	6	785.219,74 350.619,372	343.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.219,74 350.619,372	7	785.352,535 350.635,204	133.736
7	785.352,535 350.635,204	1	785.541,25 350.656,47	189.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10509
Nr. cadastral vechi:10074

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/136/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100076	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48636 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 794, din 21/03/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10509 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10074 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10039 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78896 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 2352, din 24/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
80724 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86831 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1979, din 11/09/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea S.C. ERAOS S.A prin incheierea nr. 78896/2013	A1

Neautorizabil în circuitul civil

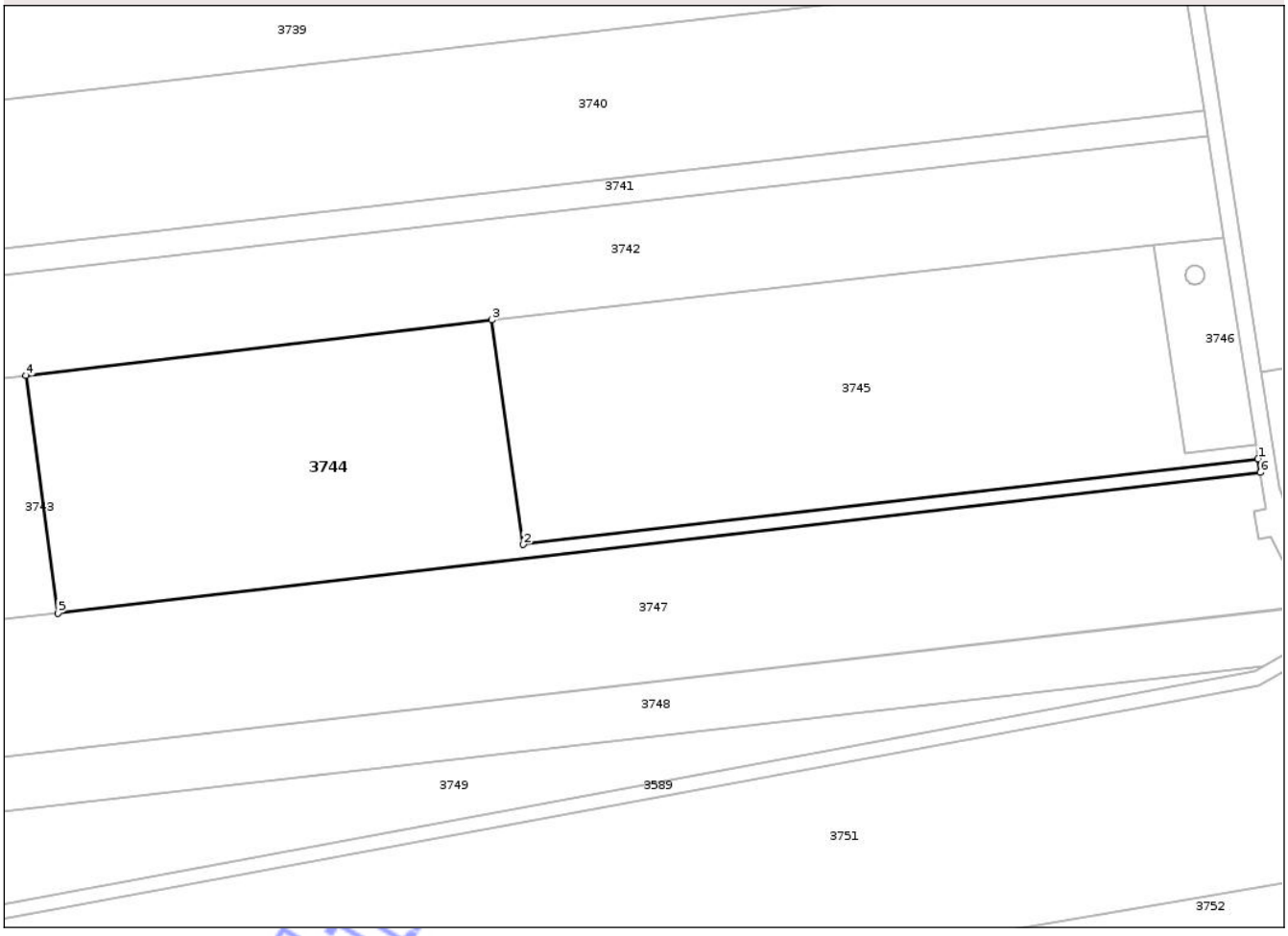
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100076	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/136/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.571,062 350.595,716	2	785.361,503 350.571,272	210.98
2	785.361,503 350.571,272	3	785.352,535 350.635,204	64.558
3	785.352,535 350.635,204	4	785.219,74 350.619,372	133.736
4	785.219,74 350.619,372	5	785.228,86 350.551,772	68.213
5	785.228,86 350.551,772	6	785.571,706 350.591,768	345.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.571,706 350.591,768	1	785.571,062 350.595,716	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102112	27.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78902 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 2352, din 24/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
81734 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86834 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1979, din 11/09/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala inscrisa in baza incheierii nr. 78902/2013 in favoarea S.C. ERAOS S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

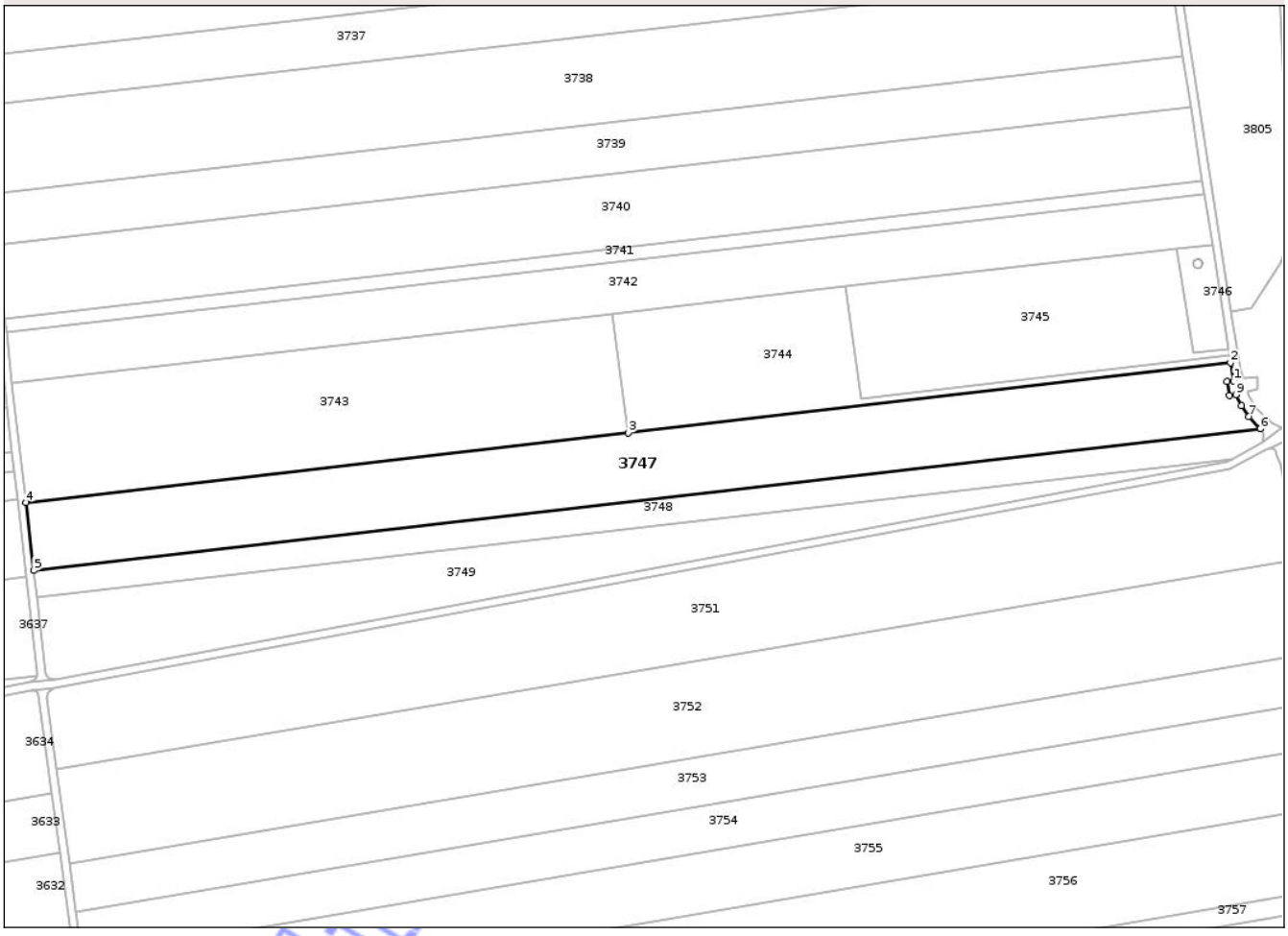
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102112	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	12	43/137	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.573,392 350.581,432	2	785.571,706 350.591,768	10.472
2	785.571,706 350.591,768	3	785.228,86 350.551,772	345.171
3	785.228,86 350.551,772	4	784.886,256 350.512,242	344.877
4	784.886,256 350.512,242	5	784.890,7 350.473,625	38.871
5	784.890,7 350.473,625	6	785.588,585 350.554,145	702.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.588,585 350.554,145	7	785.582,115 350.561,16	9.543
7	785.582,115 350.561,16	8	785.577,857 350.567,421	7.572
8	785.577,857 350.567,421	9	785.574,764 350.573,551	6.866
9	785.574,764 350.573,551	10	785.571,108 350.572,975	3.7
10	785.571,108 350.572,975	11	785.569,737 350.580,857	8.0
11	785.569,737 350.580,857	1	785.573,392 350.581,432	3.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11740
Nr. cadastral vechi:11257

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101252	10.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81191 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
178991 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 22/11/2022 emis de Stan Maria (CONTRACT DONATIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73913 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 792, din 10/05/2022 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.630/2014 si nr.2193/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

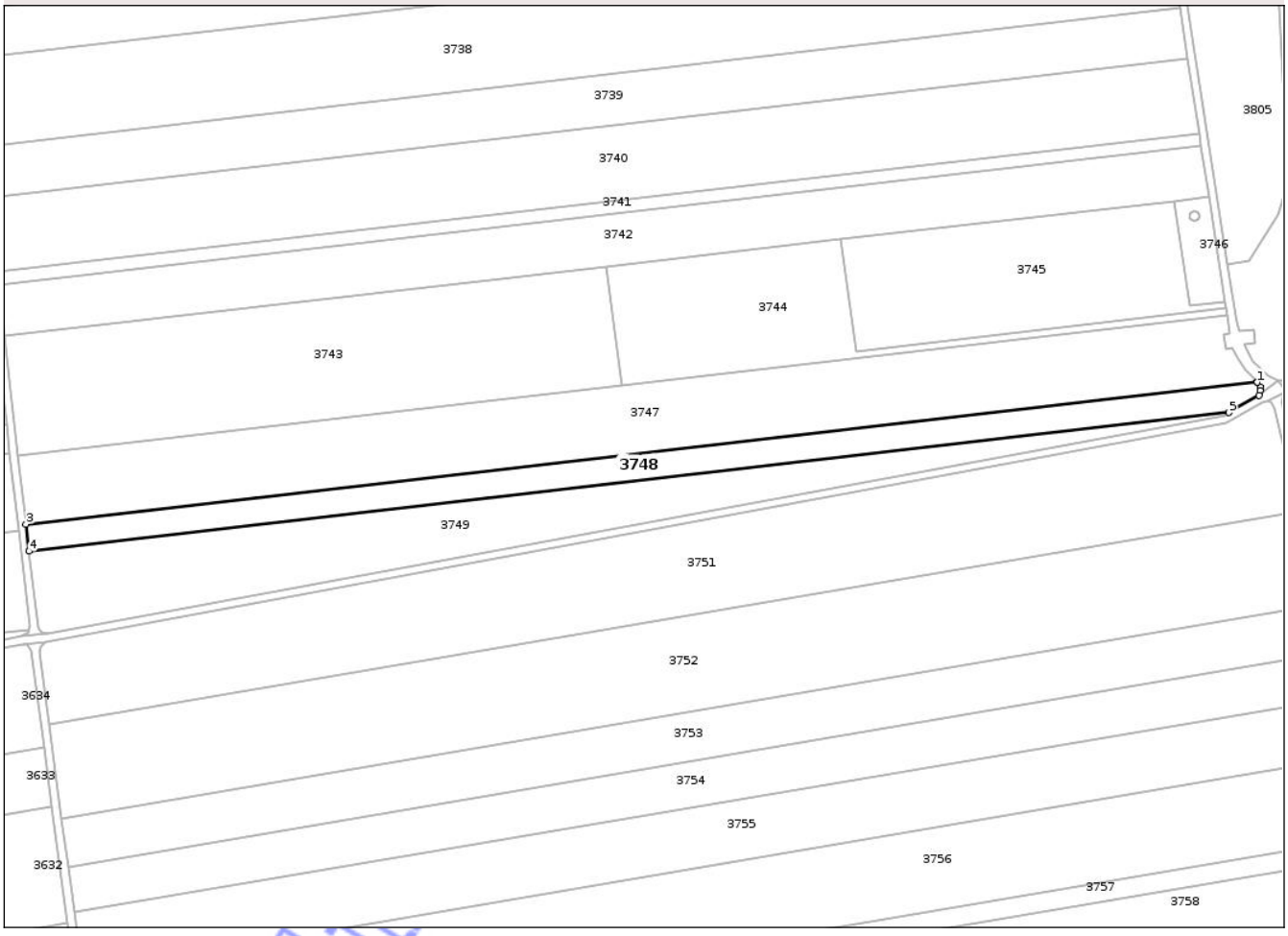
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101252	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	12	43/144	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.588,815 350.553,896	2	785.588,585 350.554,145	0.338
2	785.588,585 350.554,145	3	784.890,7 350.473,625	702.515
3	784.890,7 350.473,625	4	784.892,468 350.458,265	15.462
4	784.892,468 350.458,265	5	785.572,595 350.536,736	684.639
5	785.572,595 350.536,736	6	785.589,686 350.546,576	19.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.589,686 350.546,576	7	785.590,382 350.549,19	2.705
7	785.590,382 350.549,19	8	785.590,317 350.551,141	1.952
8	785.590,317 350.551,141	1	785.588,815 350.553,896	3.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52435/1843, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

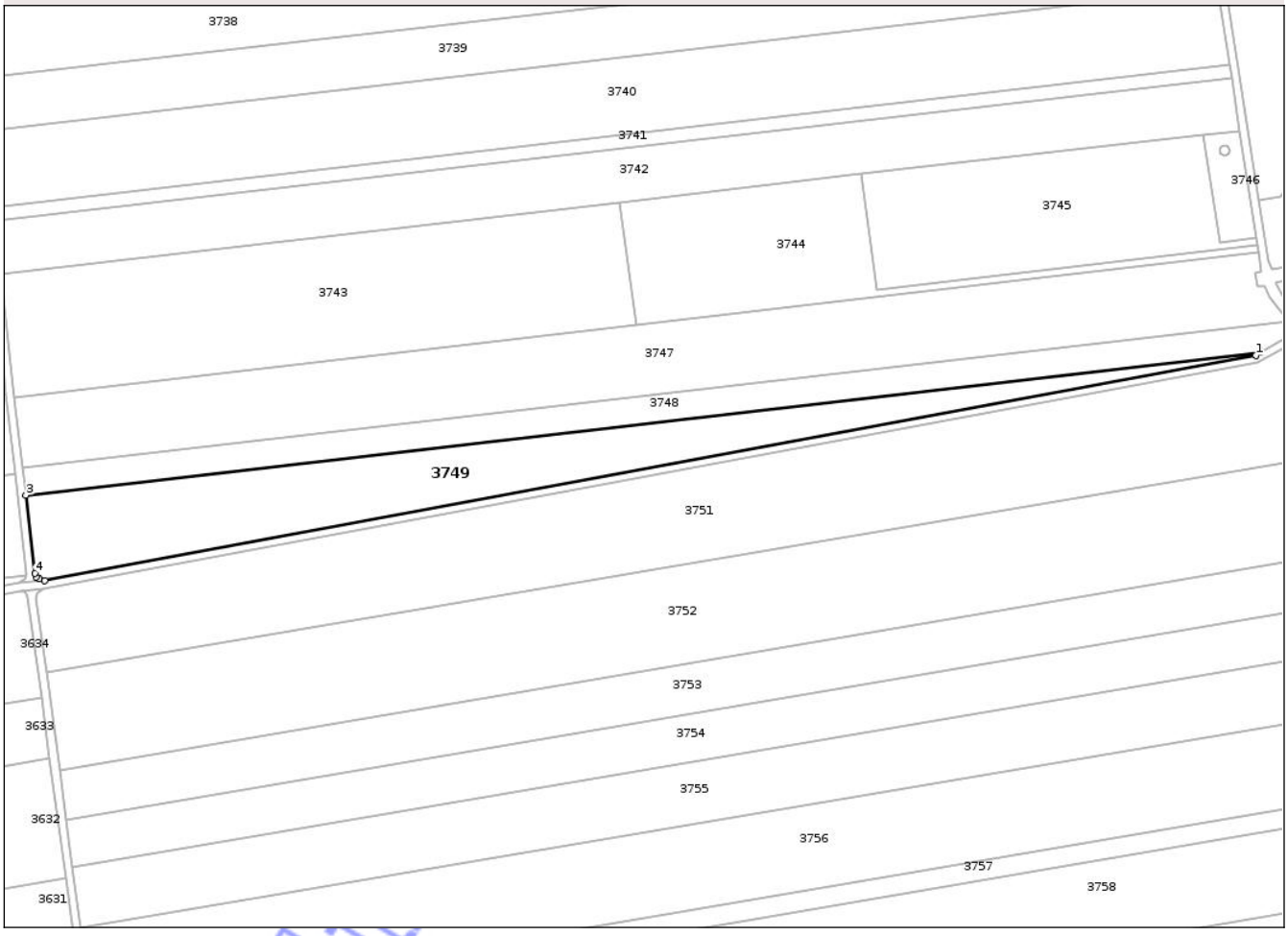
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	12	43/145	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.570,105 350.535,302	2	785.572,595 350.536,736	2.872
2	785.572,595 350.536,736	3	784.892,468 350.458,265	684.639
3	784.892,468 350.458,265	4	784.897,4 350.415,411	43.137
4	784.897,4 350.415,411	5	784.898,292 350.413,427	2.176
5	784.898,292 350.413,427	6	784.899,774 350.412,348	1.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.899,774 350.412,348	7	784.902,884 350.411,345	3.268
7	784.902,884 350.411,345	1	785.570,105 350.535,302	678.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11419
Nr. cadastral vechi:11040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101040	9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95412 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 1976, din 16/12/2008 emis de BNP ORBAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
81110 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101040	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	15	86/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.898,521 351.788,799	2	784.895,752 351.787,753	2.96
2	784.895,752 351.787,753	3	784.894,7 351.786,678	1.504
3	784.894,7 351.786,678	4	784.893,715 351.783,886	2.96
4	784.893,715 351.783,886	5	784.903,877 351.521,16	262.923
5	784.903,877 351.521,16	6	784.904,888 351.518,526	2.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.904,888 351.518,526	7	784.906,039 351.517,704	1.415
7	784.906,039 351.517,704	8	784.908,78 351.517,702	2.741
8	784.908,78 351.517,702	9	784.937,452 351.526,662	30.039
9	784.937,452 351.526,662	10	784.935,854 351.567,968	41.337
10	784.935,854 351.567,968	11	784.927,367 351.787,391	219.587
11	784.927,367 351.787,391	1	784.898,521 351.788,799	28.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

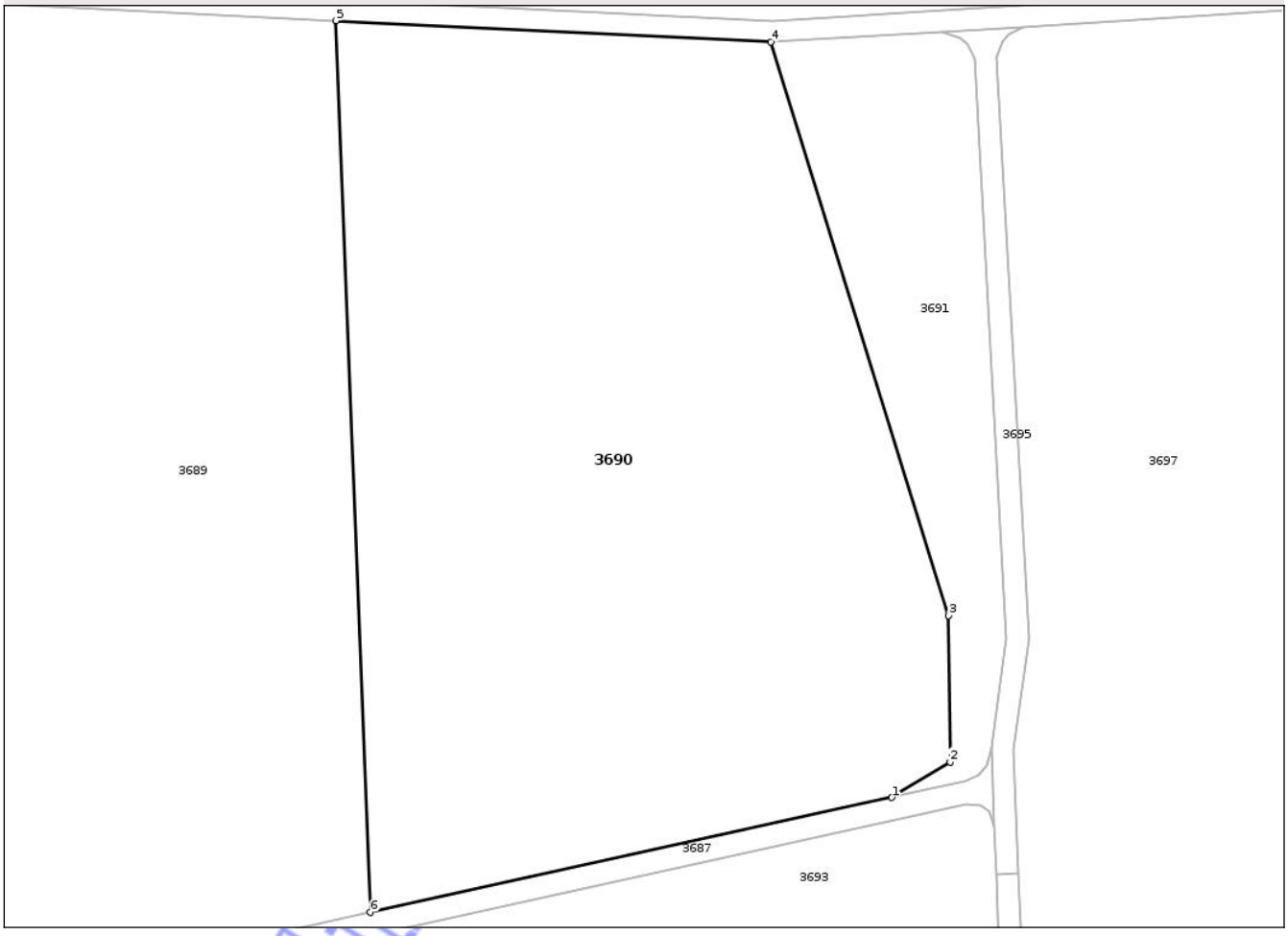
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	15	86/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.158,598 351.641,575	2	785.169,071 351.647,948	12.26
2	785.169,071 351.647,948	3	785.168,837 351.674,238	26.291
3	785.168,837 351.674,238	4	785.136,895 351.777,161	107.766
4	785.136,895 351.777,161	5	785.058,75 351.780,976	78.238
5	785.058,75 351.780,976	6	785.064,939 351.620,968	160.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.064,939 351.620,968	1	785.158,598 351.641,575	95.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NST 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104099	37.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180541 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 48, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE (act administrativ nr ADEVERINTA din 09.10.2023, emis de COMUNA FANTANELE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

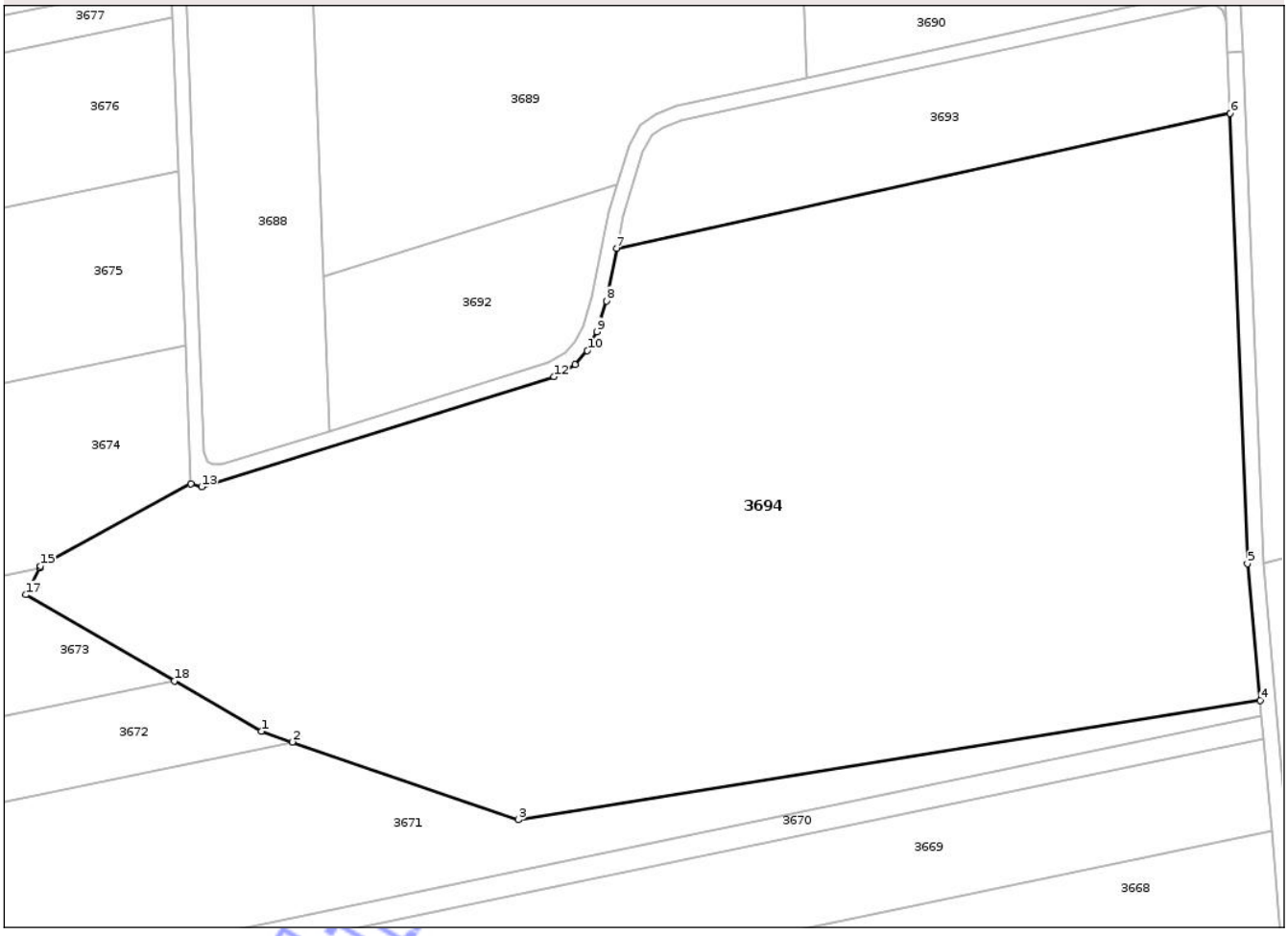
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104099	37.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	37.700	-	71	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.919,16 351.446,509	2	784.927,43 351.443,659	8.748
2	784.927,43 351.443,659	3	784.987,76 351.422,873	63.81
3	784.987,76 351.422,873	4	785.186,097 351.454,773	200.886
4	785.186,097 351.454,773	5	785.182,692 351.491,298	36.683
5	785.182,692 351.491,298	6	785.178,021 351.611,507	120.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.178,021 351.611,507	7	785.014,065 351.575,435	167.878
7	785.014,065 351.575,435	8	785.011,347 351.561,386	14.309
8	785.011,347 351.561,386	9	785.008,834 351.553,178	8.584
9	785.008,834 351.553,178	10	785.006,264 351.548,111	5.681
10	785.006,264 351.548,111	11	785.002,96 351.544,458	4.926
11	785.002,96 351.544,458	12	784.997,359 351.541,194	6.483
12	784.997,359 351.541,194	13	784.903,186 351.511,763	98.665
13	784.903,186 351.511,763	14	784.900,256 351.512,565	3.037
14	784.900,256 351.512,565	15	784.860,159 351.490,633	45.703
15	784.860,159 351.490,633	16	784.859,946 351.490,217	0.468
16	784.859,946 351.490,217	17	784.856,239 351.482,979	8.132
17	784.856,239 351.482,979	18	784.895,958 351.459,957	45.909
18	784.895,958 351.459,957	1	784.919,16 351.446,509	26.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 73 Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104103	624	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195883 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 7, din 29/03/2013 emis de COMUNA FANTANELE (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 3782 din 09.10.2023, emis de COMUNA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

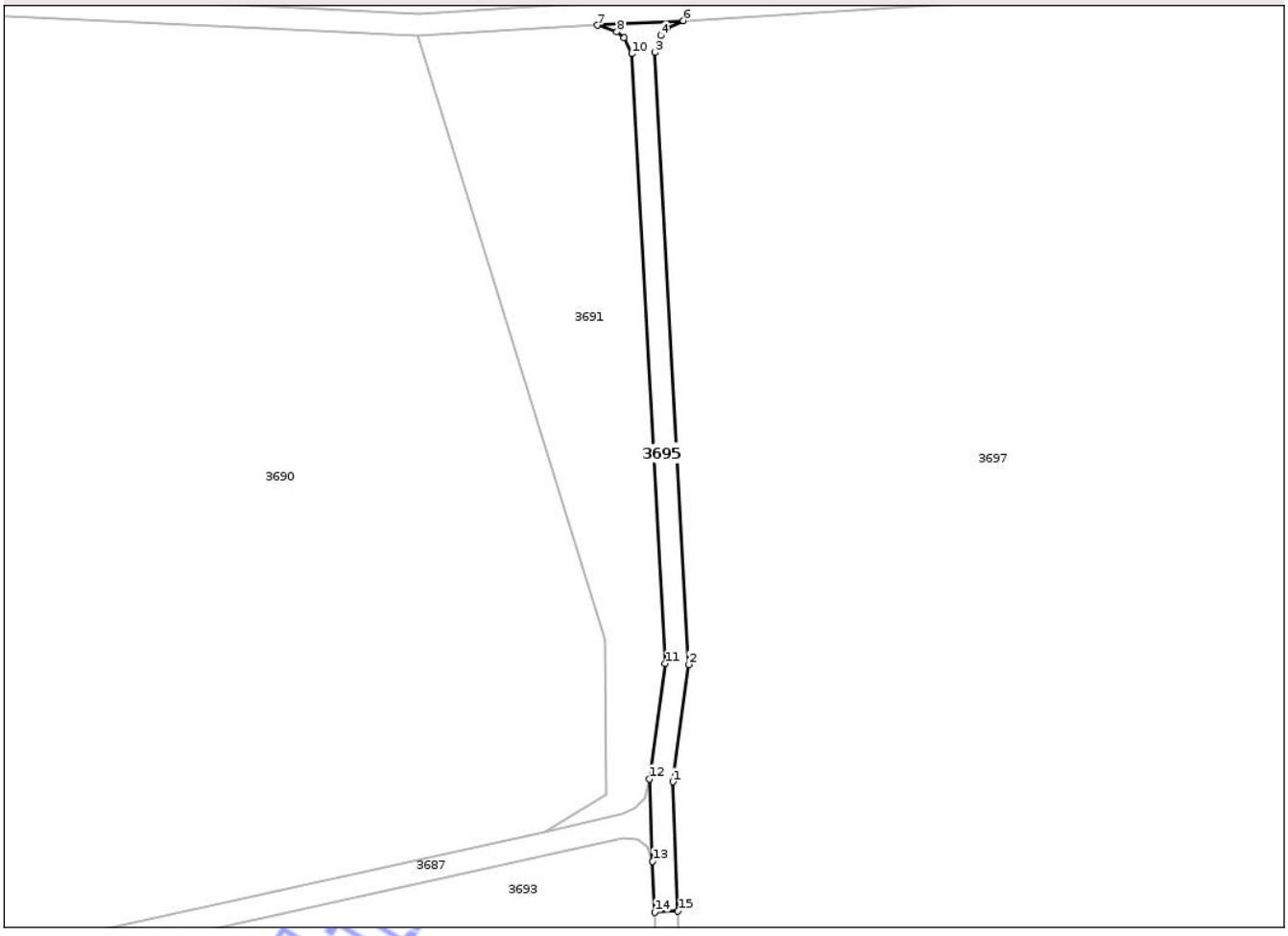
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104103	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	624	-	73Tronson1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.180,489 351.650,051	2	785.183,185 351.670,04	20.17
2	785.183,185 351.670,04	3	785.177,468 351.774,343	104.46
3	785.177,468 351.774,343	4	785.178,441 351.777,236	3.052
4	785.178,441 351.777,236	5	785.179,499 351.778,428	1.594
5	785.179,499 351.778,428	6	785.182,291 351.779,775	3.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.182,291 351.779,775	7	785.167,651 351.779,0	14.66
7	785.167,651 351.779,0	8	785.170,971 351.777,893	3.5
8	785.170,971 351.777,893	9	785.172,146 351.776,848	1.572
9	785.172,146 351.776,848	10	785.173,472 351.774,154	3.003
10	785.173,472 351.774,154	11	785.179,178 351.670,197	104.113
11	785.179,178 351.670,197	12	785.176,466 351.650,546	19.837
12	785.176,466 351.650,546	13	785.177,036 351.636,495	14.063
13	785.177,036 351.636,495	14	785.177,389 351.627,793	8.709
14	785.177,389 351.627,793	15	785.181,386 351.628,005	4.003
15	785.181,386 351.628,005	1	785.180,489 351.650,051	22.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 73 Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104119	Din acte: 1.436 Masurata: 1.377	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15285 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 59, din 26/10/2023 emis de COMUNA FANTANELE (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 227 din 17.01.2024, emis de COMUNA FANTANELE;act administrativ nr ADRESA NR. 227B din 17.01.2024, emis de COMUNA FANTANELE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104119	Din acte: 1.436 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.377	-	73Tronson2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.199,291 351.303,066	2	785.198,863 351.300,411	2.69
2	785.198,863 351.300,411	3	785.197,768 351.298,941	1.833
3	785.197,768 351.298,941	4	785.194,898 351.297,091	3.414
4	785.194,898 351.297,091	5	785.210,508 351.300,353	15.947
5	785.210,508 351.300,353	6	785.210,114 351.304,334	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.210,114 351.304,334	7	785.203,28 351.303,366	6.902
7	785.203,28 351.303,366	8	785.186,92 351.491,469	188.814
8	785.186,92 351.491,469	9	785.181,386 351.628,005	136.648
9	785.181,386 351.628,005	10	785.177,389 351.627,793	4.003
10	785.177,389 351.627,793	11	785.178,021 351.611,507	16.298
11	785.178,021 351.611,507	12	785.182,692 351.491,298	120.3
12	785.182,692 351.491,298	13	785.186,097 351.454,773	36.683
13	785.186,097 351.454,773	14	785.186,464 351.450,549	4.24
14	785.186,464 351.450,549	15	785.186,998 351.444,412	6.16
15	785.186,998 351.444,412	16	785.189,132 351.419,874	24.631
16	785.189,132 351.419,874	17	785.194,035 351.363,498	56.589
17	785.194,035 351.363,498	18	785.194,781 351.354,926	8.604
18	785.194,781 351.354,926	1	785.199,291 351.303,066	52.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102276	42.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91913 / 05/11/2013		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 26, din 30/07/2013 emis de Primaria Fântânele;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
9903 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 7025, din 31/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	In baza referatului de admitere nr. 7025/31.01.2014 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 102276.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102276	42.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	42.400	-	86	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.180,489 351.650,051	2	785.181,386 351.628,005	22.064
2	785.181,386 351.628,005	3	785.186,92 351.491,469	136.648
3	785.186,92 351.491,469	4	785.211,99 351.497,569	25.801
4	785.211,99 351.497,569	5	785.341,92 351.529,184	133.721
5	785.341,92 351.529,184	6	785.348,7 351.530,86	6.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.348,7 351.530,86	7	785.323,381 351.788,797	259.177
7	785.323,381 351.788,797	8	785.182,291 351.779,775	141.379
8	785.182,291 351.779,775	9	785.179,499 351.778,428	3.1
9	785.179,499 351.778,428	10	785.178,441 351.777,236	1.594
10	785.178,441 351.777,236	11	785.177,468 351.774,343	3.052
11	785.177,468 351.774,343	12	785.183,185 351.670,04	104.46
12	785.183,185 351.670,04	1	785.180,489 351.650,051	20.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2221, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

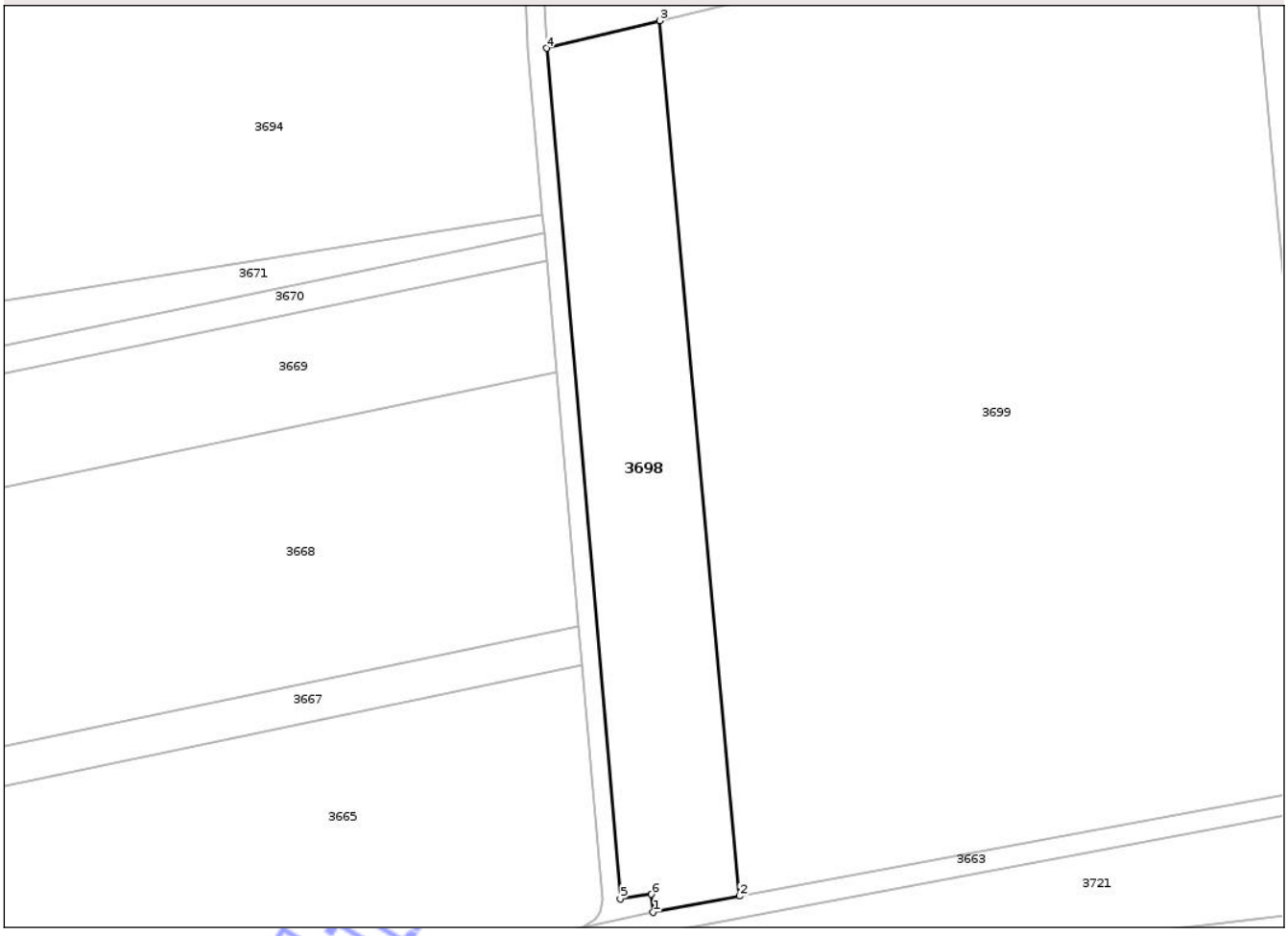
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	86/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.210,508 351.300,353	2	785.229,713 351.303,937	19.536
2	785.229,713 351.303,937	3	785.211,99 351.497,569	194.442
3	785.211,99 351.497,569	4	785.186,92 351.491,469	25.801
4	785.186,92 351.491,469	5	785.203,28 351.303,366	188.814
5	785.203,28 351.303,366	6	785.210,114 351.304,334	6.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.210,114 351.304,334	1	785.210,508 351.300,353	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10154
Nr. cadastral vechi:10154

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 86/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100164	26.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73247 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 251, din 22/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBA VALENTIN**	
80753 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100164	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.200	-	86/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.341,92 351.529,184	2	785.211,99 351.497,569	133.721
2	785.211,99 351.497,569	3	785.229,713 351.303,937	194.442
3	785.229,713 351.303,937	4	785.360,306 351.328,307	132.848
4	785.360,306 351.328,307	1	785.341,92 351.529,184	201.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.000 Masurata: 14.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 12 la ID 3780

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5244, din 23/06/2006 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.000 Masurata: 14.000	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 12 la ID 3780

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	13	45/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.323,381 351.788,797	2	785.348,7 351.530,86	259.177
2	785.348,7 351.530,86	3	785.341,92 351.529,184	6.984
3	785.341,92 351.529,184	4	785.360,306 351.328,307	201.716
4	785.360,306 351.328,307	5	785.393,67 351.334,533	33.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.393,67 351.334,533	6	785.351,755 351.792,48	459.861
6	785.351,755 351.792,48	1	785.323,381 351.788,797	28.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11189
Nr. cadastral vechi:10826

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100828	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86749 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3276, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
80981 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

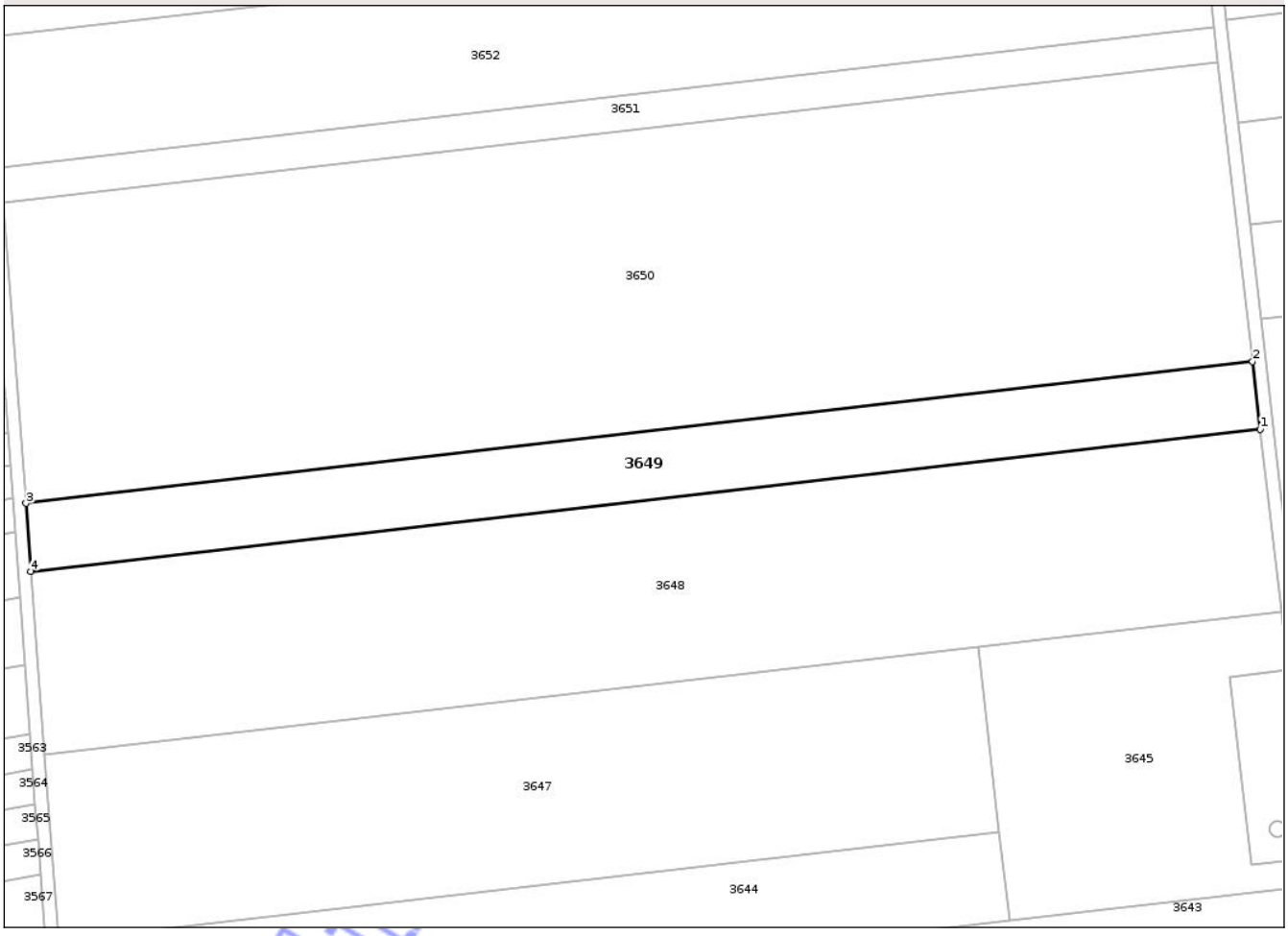
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100828	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/96	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.849,776 350.789,905	2	784.847,093 350.813,215	23.465
2	784.847,093 350.813,215	3	784.424,198 350.764,415	425.702
3	784.424,198 350.764,415	4	784.425,94 350.740,996	23.484
4	784.425,94 350.740,996	1	784.849,776 350.789,905	426.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11506
Nr. cadastral vechi:10992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/17/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100992	28.480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85621 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 2057, din 05/11/2008 emis de BNP SCARLET;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11506 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10331 din cartea funciara nr. 10546 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 211, din 25/04/2007 emis de TOP GEOCAD (certificat mostenitor nr. 208/03.11.2006 emis de BNP TRIFU;titlu proprietate nr.52432/1567/09.12.1996 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCU VICTORITA**	
81083 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100992	28.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.480	15	86/17/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.455,859 351.366,347	2	785.416,092 351.800,831	436.3
2	785.416,092 351.800,831	3	785.395,707 351.798,185	20.556
3	785.395,707 351.798,185	4	785.351,755 351.792,48	44.321
4	785.351,755 351.792,48	5	785.393,67 351.334,533	459.861
5	785.393,67 351.334,533	6	785.397,794 351.335,302	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.397,794 351.335,302	7	785.395,983 351.355,371	20.15
7	785.395,983 351.355,371	1	785.455,859 351.366,347	60.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102744	9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9813 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 52439/2218, din 28/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 171 din 07.10.2004, emis de B.N.P. VERONICA PETRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VAVA FLORENȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROȘU MARIA**	
B5	-imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
54775 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 938, din 13/05/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B7	Cota de 1/4 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Familiale - VOICU F. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102744	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	15	86/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.455,859 351.366,347	2	785.457,693 351.346,341	20.09
2	785.457,693 351.346,341	3	785.466,477 351.348,005	8.94
3	785.466,477 351.348,005	4	785.477,169 351.349,901	10.859
4	785.477,169 351.349,901	5	785.435,572 351.804,374	456.373
5	785.435,572 351.804,374	6	785.416,092 351.800,831	19.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.416,092 351.800,831	1	785.455,859 351.366,347	436.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102028	24.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77111 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. cvc 2287, din 17/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SERGIU STEFAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
81687 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282541 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1582, din 10/10/2024 emis de Stan Maria (DECLARATIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.2287 din 17.09.2013 emis de Trifu Eugenia.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102028	24.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.200	15	86/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.477,169 351.349,901	2	785.529,553 351.359,192	53.202
2	785.529,553 351.359,192	3	785.487,935 351.813,899	456.608
3	785.487,935 351.813,899	4	785.435,572 351.804,374	53.222
4	785.435,572 351.804,374	1	785.477,169 351.349,901	456.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10698
Nr. cadastral vechi:10500

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100508	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18645 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 203, din 12/03/2008 emis de BNP ORBAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 2000 LEI	
80837 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

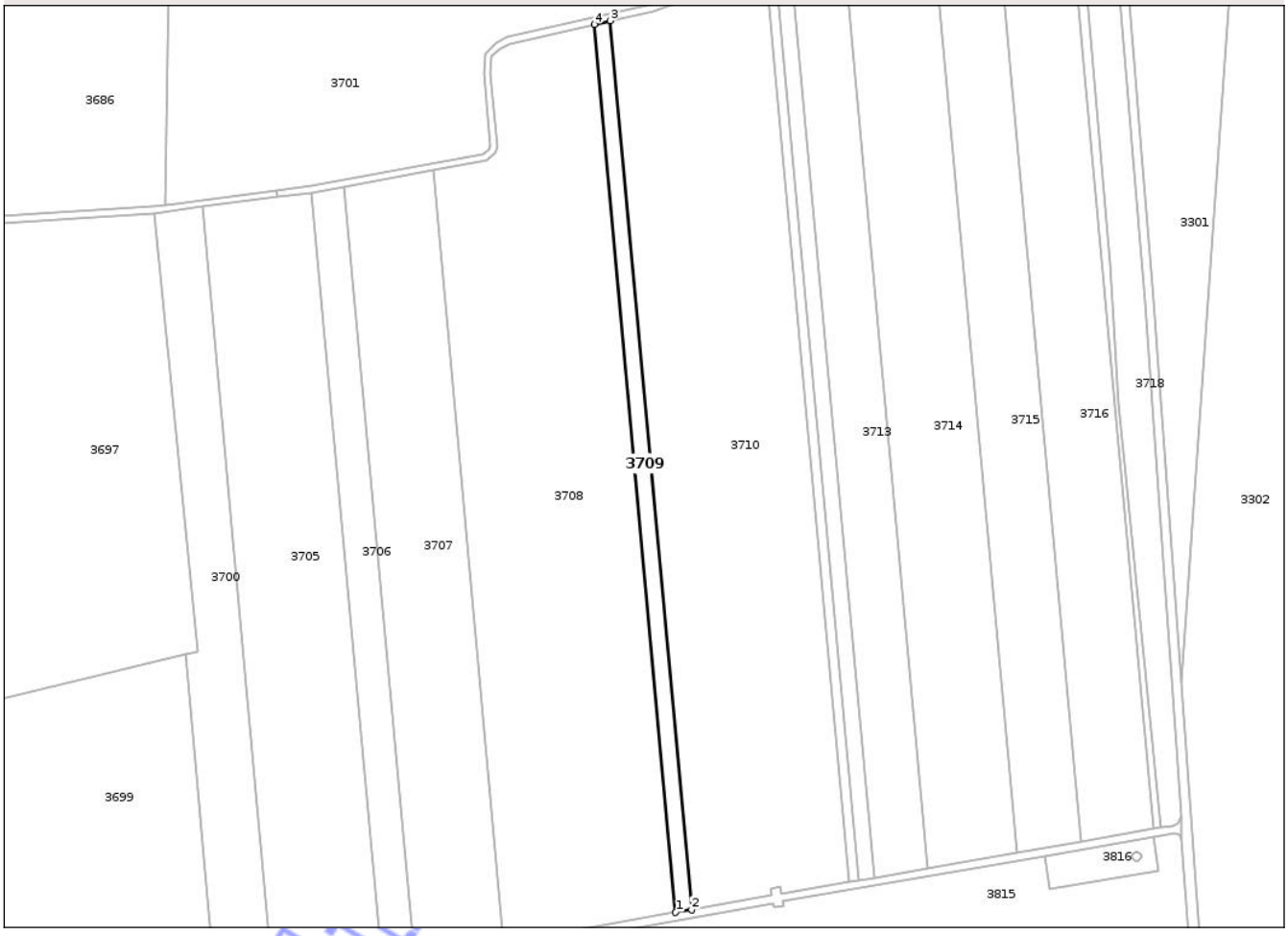
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100508	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	86/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.630,753 351.377,14	2	785.640,16 351.378,808	9.554
2	785.640,16 351.378,808	3	785.592,265 351.902,083	525.462
3	785.592,265 351.902,083	4	785.582,901 351.899,952	9.604
4	785.582,901 351.899,952	1	785.630,753 351.377,14	524.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52439/2208, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU E STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	15	86/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.687,273 351.387,164	2	785.686,621 351.391,111	4.0
2	785.686,621 351.391,111	3	785.692,548 351.392,092	6.007
3	785.692,548 351.392,092	4	785.693,2 351.388,145	4.0
4	785.693,2 351.388,145	5	785.733,253 351.395,12	40.656
5	785.733,253 351.395,12	6	785.684,102 351.932,128	539.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.684,102 351.932,128	7	785.617,766 351.907,888	70.626
7	785.617,766 351.907,888	8	785.592,265 351.902,083	26.152
8	785.592,265 351.902,083	9	785.640,16 351.378,808	525.462
9	785.640,16 351.378,808	1	785.687,273 351.387,164	47.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102695	11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140126 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 3, din 31/01/2011 emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA (act administrativ nr 2713 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 52435/1847 din 18.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
131026 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2686, din 20/09/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**, bun propriu	
B6	Imobilul constituie patrimoniu de afectatiune al VOICU M. FLORIN GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

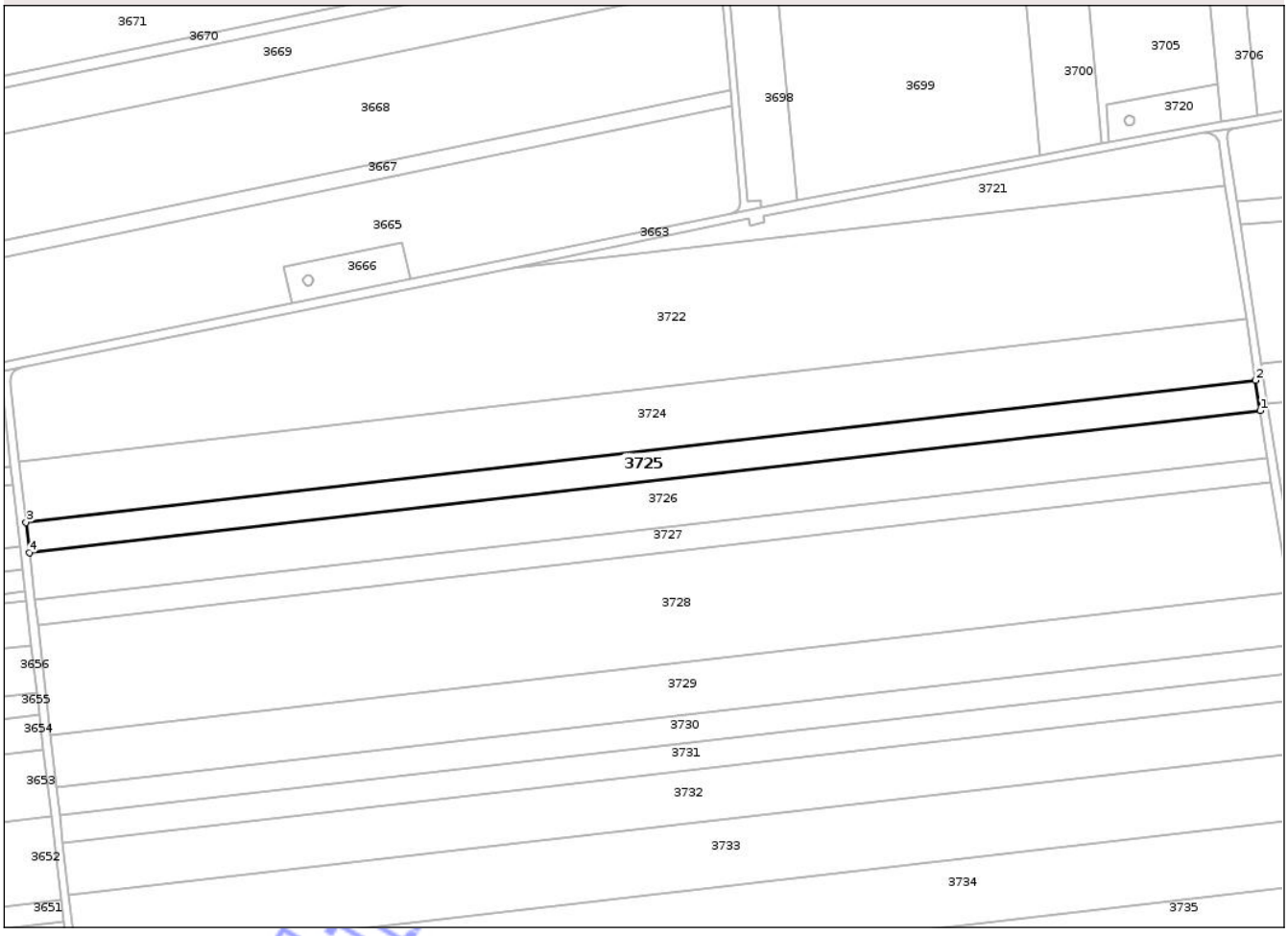
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102695	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	12	43/111	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.478,923 351.191,21	2	785.476,397 351.207,542	16.527
2	785.476,397 351.207,542	3	784.815,02 351.131,235	665.764
3	784.815,02 351.131,235	4	784.816,908 351.114,828	16.514
4	784.816,908 351.114,828	1	785.478,923 351.191,21	666.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10975
Nr. cadastral vechi:10714

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100712	17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78884 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 2352, din 24/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
80918 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86824 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1979, din 11/09/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea S.C. ERAOS S.A. prin incheierea 78884/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

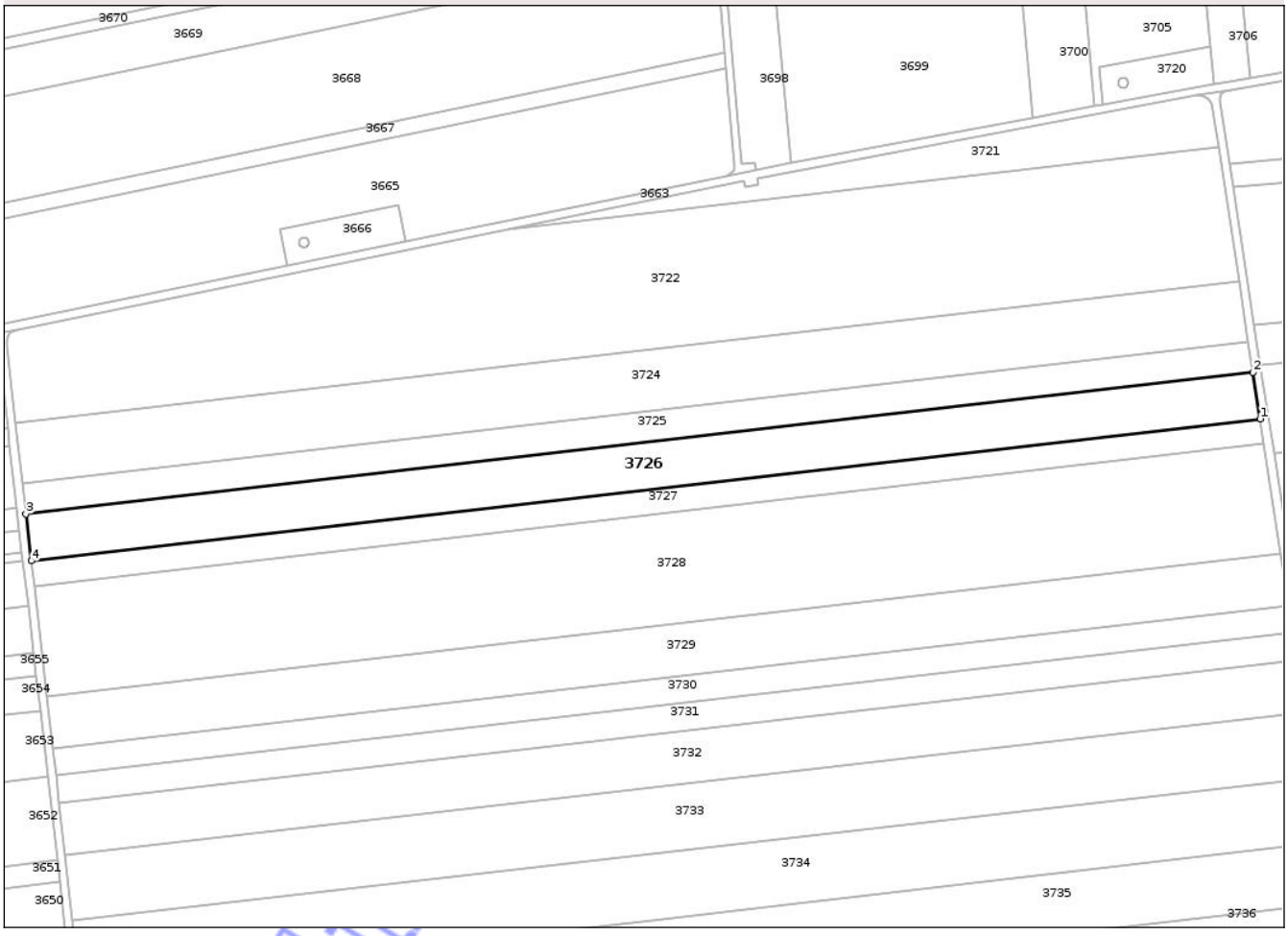
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100712	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	12	43/112	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.482,823 351.166,0	2	785.478,923 351.191,21	25.51
2	785.478,923 351.191,21	3	784.816,908 351.114,828	666.407
3	784.816,908 351.114,828	4	784.819,823 351.089,505	25.491
4	784.819,823 351.089,505	1	785.482,823 351.166,0	667.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10908
Nr. cadastral vechi:867

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100676	9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92773 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. 3304, din 19/11/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN FLOAREA** 2) **DAMASCHIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

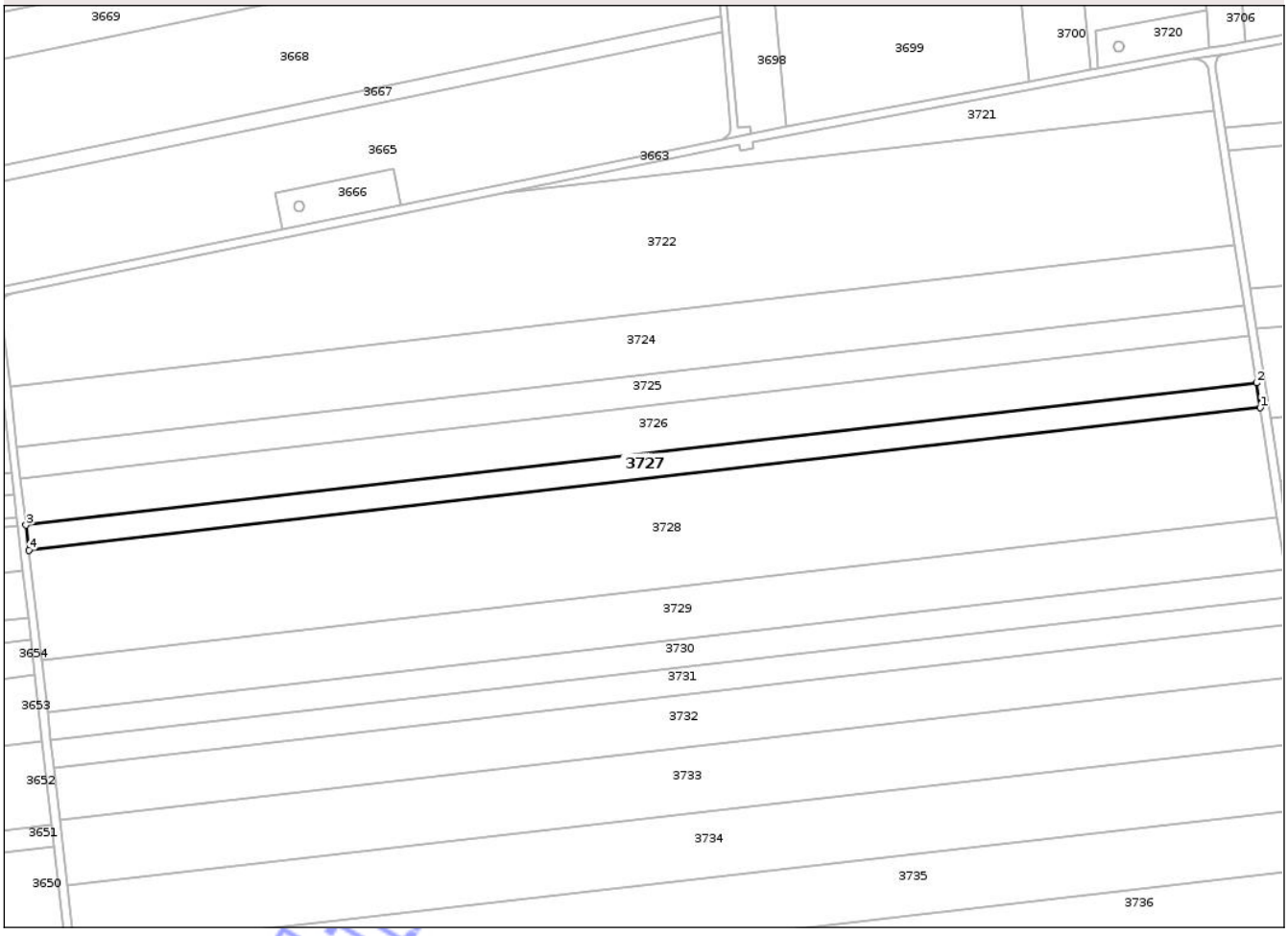
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100676	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	12	43/113	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.484,885 351.152,668	2	785.482,823 351.166,0	13.49
2	785.482,823 351.166,0	3	784.819,823 351.089,505	667.398
3	784.819,823 351.089,505	4	784.821,364 351.076,113	13.48
4	784.821,364 351.076,113	1	785.484,885 351.152,668	667.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10164
Nr. cadastral vechi:868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100178	40.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27040 / 10/05/2007		
Act Administrativ nr. 52428/1178, din 02/12/1996 emis de PREF. C-TA (certificat mostenitor nr.44/2007/21. 03.2007 emis de BNP M. IOSIF;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **DAMASCHIN FLOAREA** 2) **VOICU ION**	
92782 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. 3304, din 19/11/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMASCHIN FLOAREA** 2) **DAMASCHIN IOAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

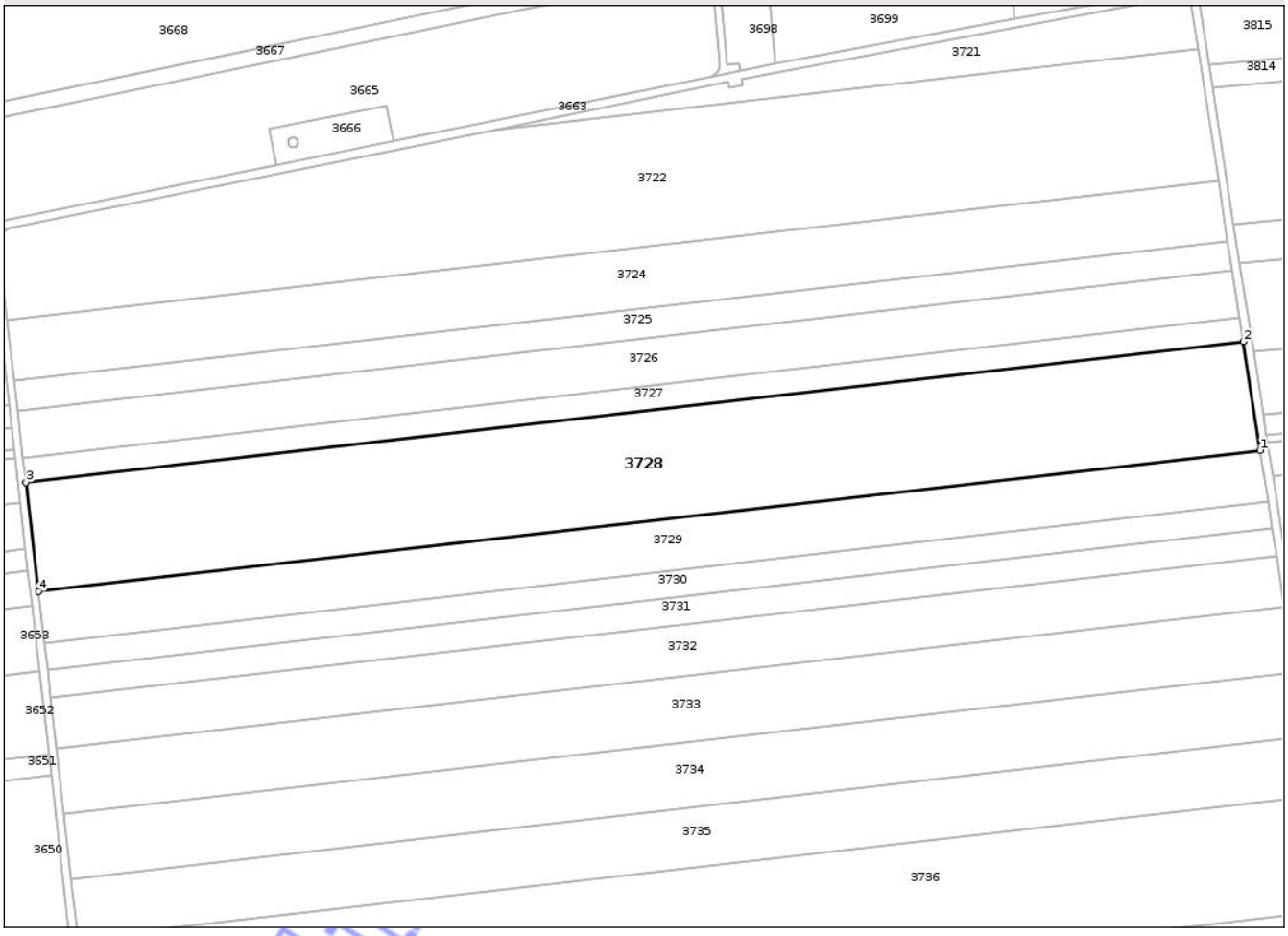
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100178	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	12	43/114	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.494,03 351.093,544	2	785.484,885 351.152,668	59.828
2	785.484,885 351.152,668	3	784.821,364 351.076,113	667.923
3	784.821,364 351.076,113	4	784.828,199 351.016,722	59.783
4	784.828,199 351.016,722	1	785.494,03 351.093,544	670.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101752	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42113 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 1755, din 20/06/2011 emis de BNP TRIFU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
81487 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

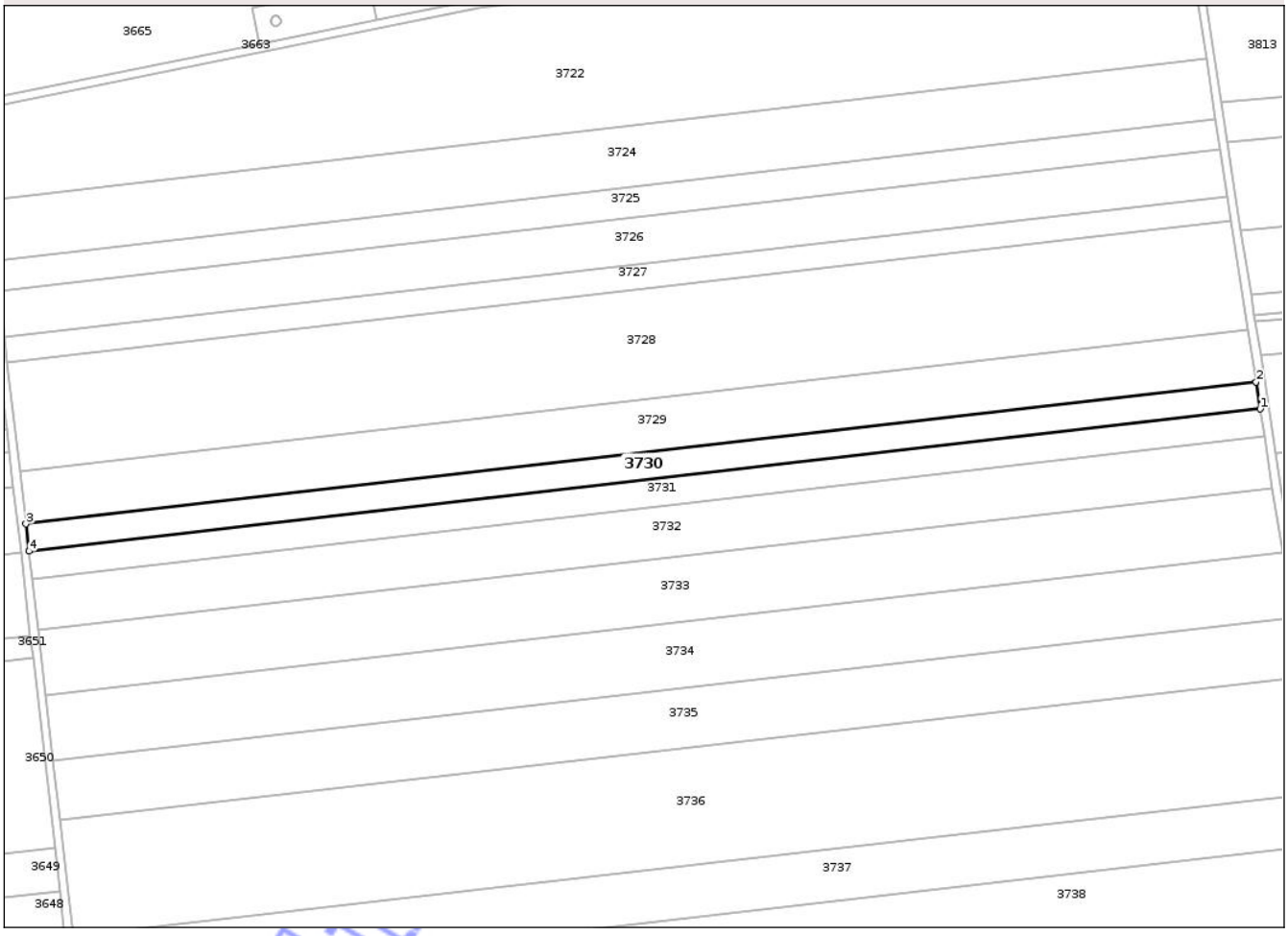
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101752	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/116	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.500,641 351.050,806	2	785.498,364 351.065,531	14.9
2	785.498,364 351.065,531	3	784.831,437 350.988,584	671.351
3	784.831,437 350.988,584	4	784.833,139 350.973,792	14.889
4	784.833,139 350.973,792	1	785.500,641 351.050,806	671.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52426/956, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALOS D MIHAI** 2) **PALOS MARIEA** 3) **PALOS FLOREA** 4) **PALOS MARIN** 5) **CONSTANTINESCU SAFCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

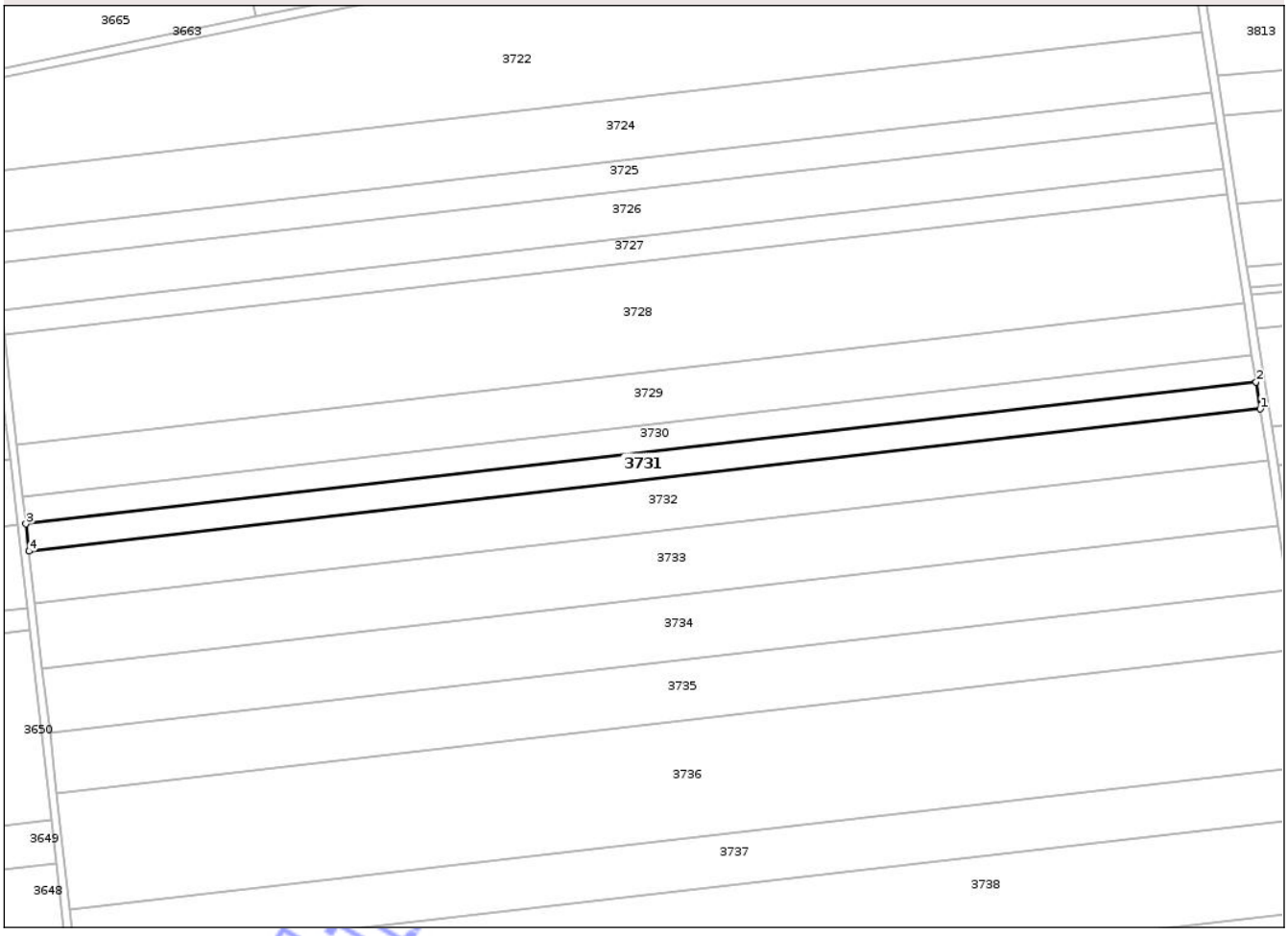
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/117	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.502,917 351.036,094	2	785.500,641 351.050,806	14.887
2	785.500,641 351.050,806	3	784.833,139 350.973,792	671.93
3	784.833,139 350.973,792	4	784.834,84 350.959,014	14.876
4	784.834,84 350.959,014	1	785.502,917 351.036,094	672.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1183, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORDEANU N ALEXANDRINA** 2) **NICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

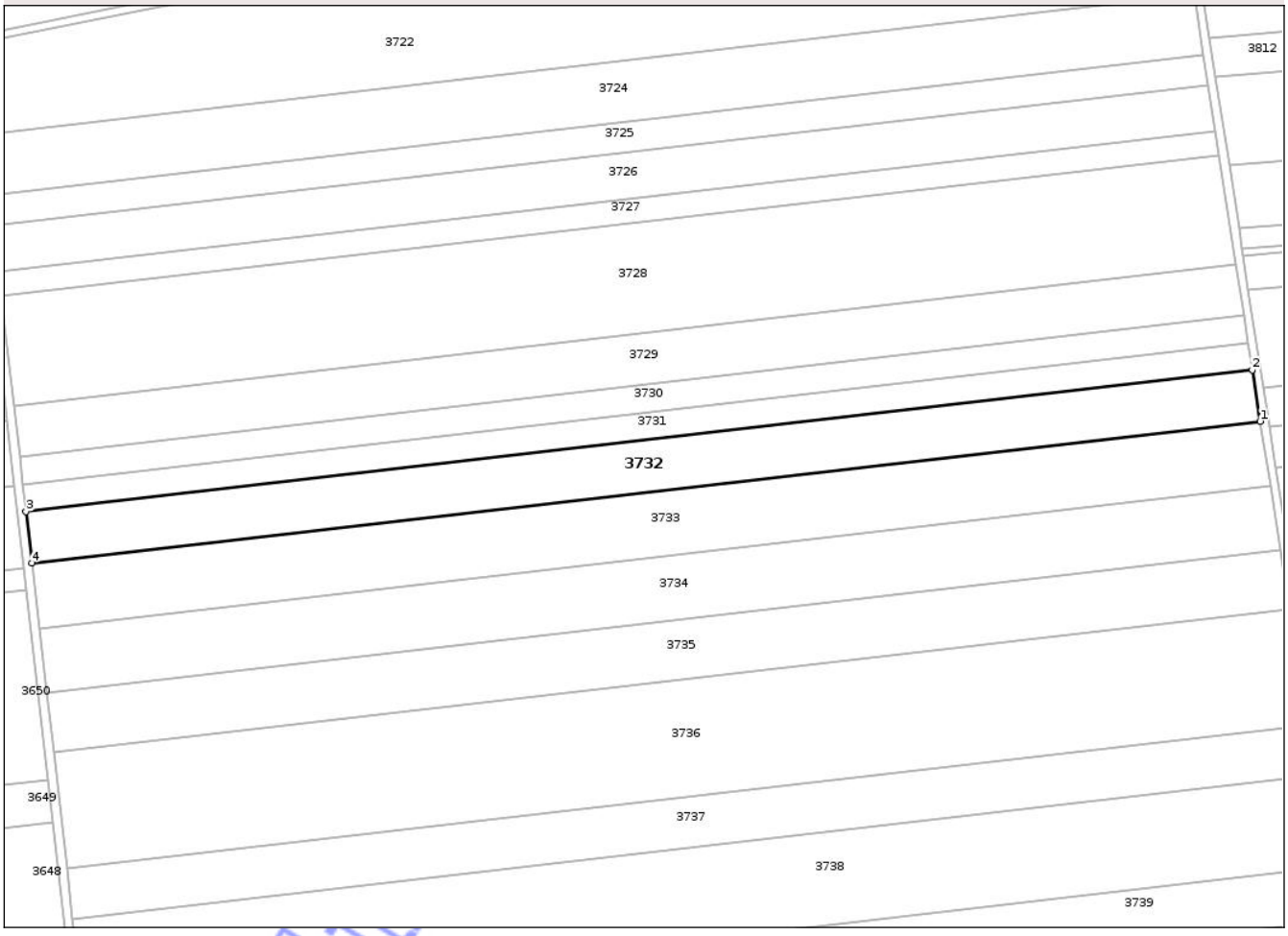
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	12	43/118	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.507,236 351.008,176	2	785.502,917 351.036,094	28.25
2	785.502,917 351.036,094	3	784.834,84 350.959,014	672.509
3	784.834,84 350.959,014	4	784.838,067 350.930,97	28.229
4	784.838,067 350.930,97	1	785.507,236 351.008,176	673.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1177, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

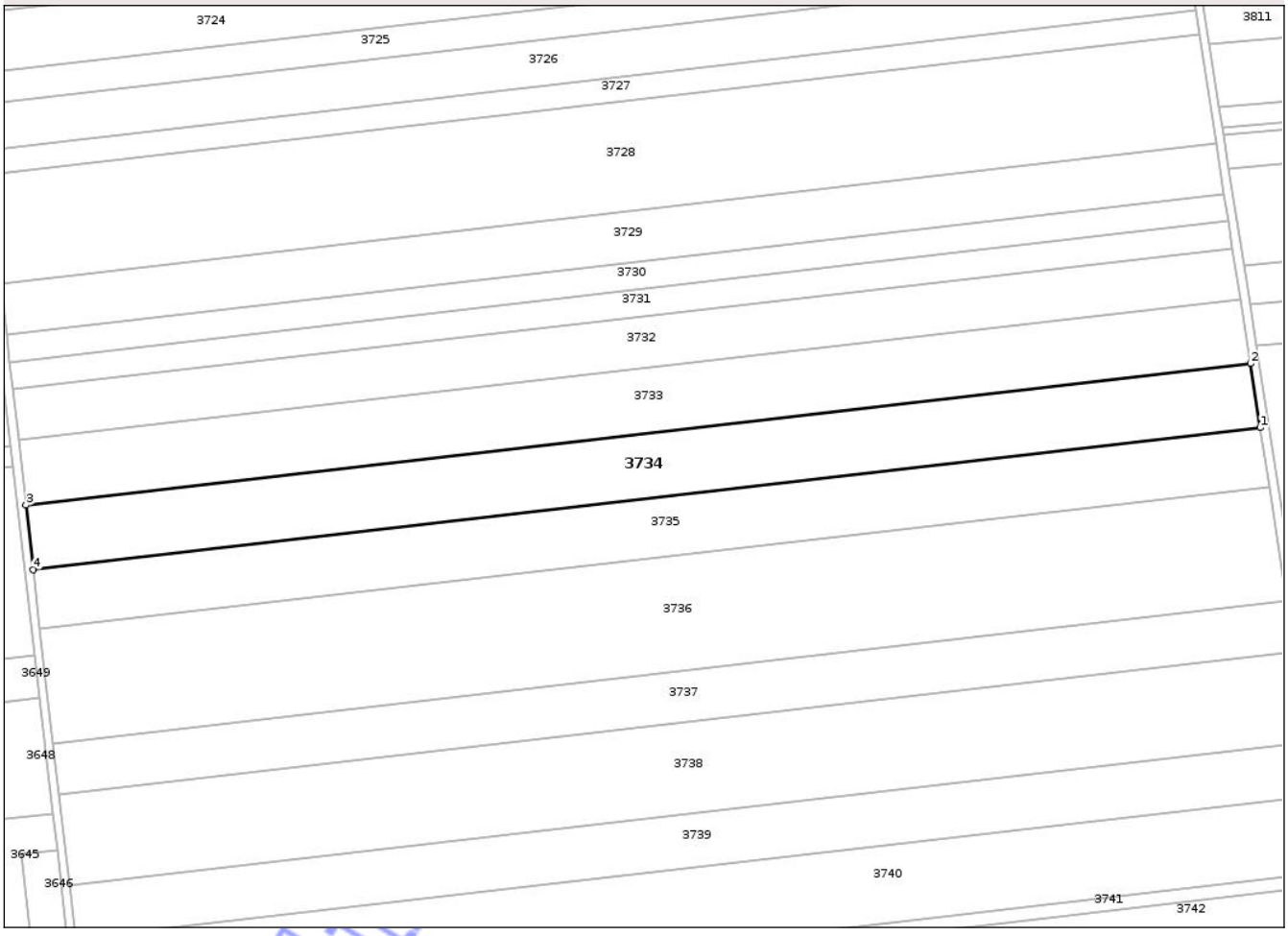
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	12	43/120	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.518,114 350.937,847	2	785.512,681 350.972,976	35.546
2	785.512,681 350.972,976	3	784.842,137 350.895,61	674.992
3	784.842,137 350.895,61	4	784.846,198 350.860,324	35.52
4	784.846,198 350.860,324	1	785.518,114 350.937,847	676.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52430/1325, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATANA C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

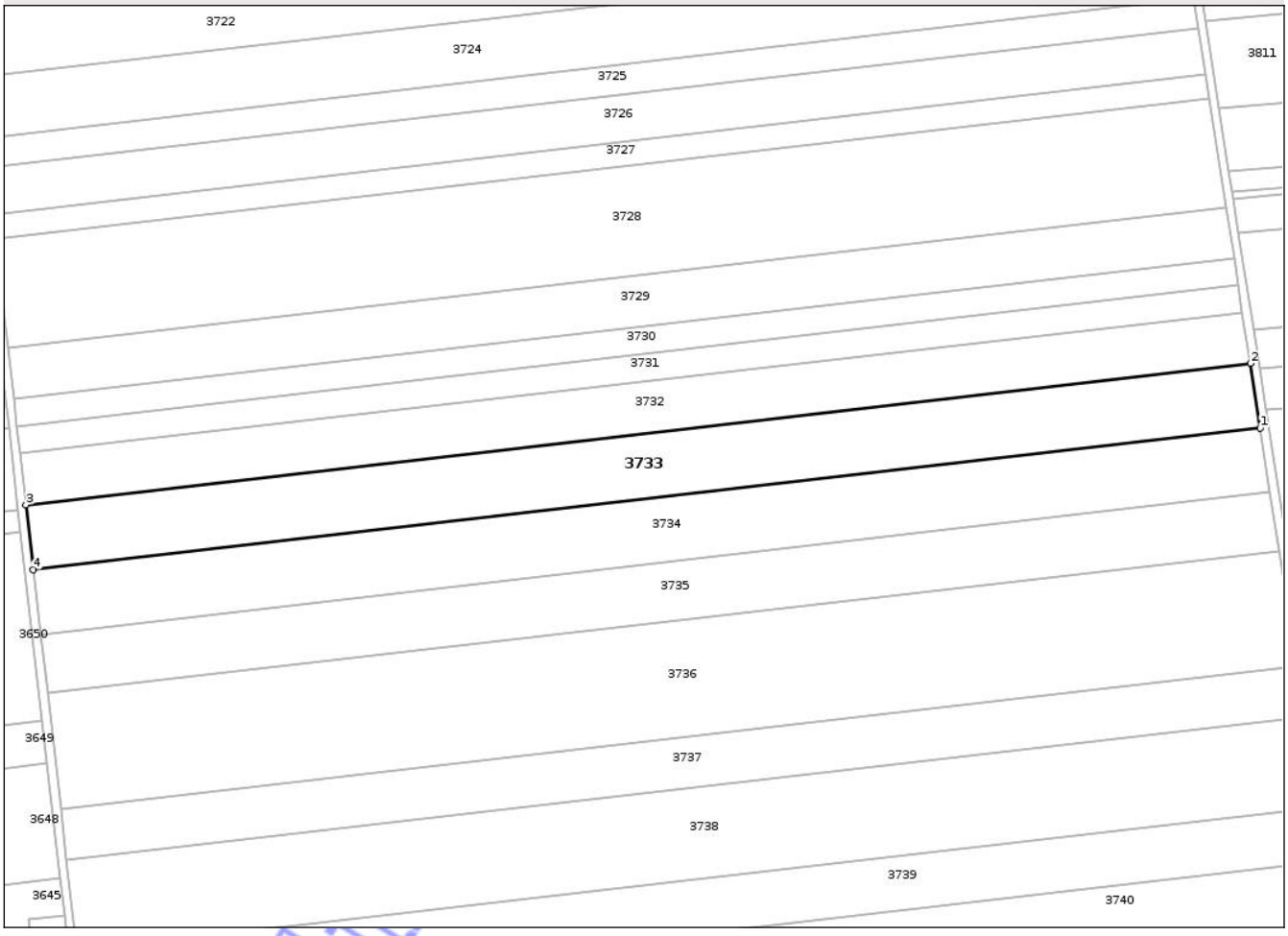
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	12	43/119	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.512,681 350.972,976	2	785.507,236 351.008,176	35.619
2	785.507,236 351.008,176	3	784.838,067 350.930,97	673.607
3	784.838,067 350.930,97	4	784.842,137 350.895,61	35.592
4	784.842,137 350.895,61	1	785.512,681 350.972,976	674.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1196, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

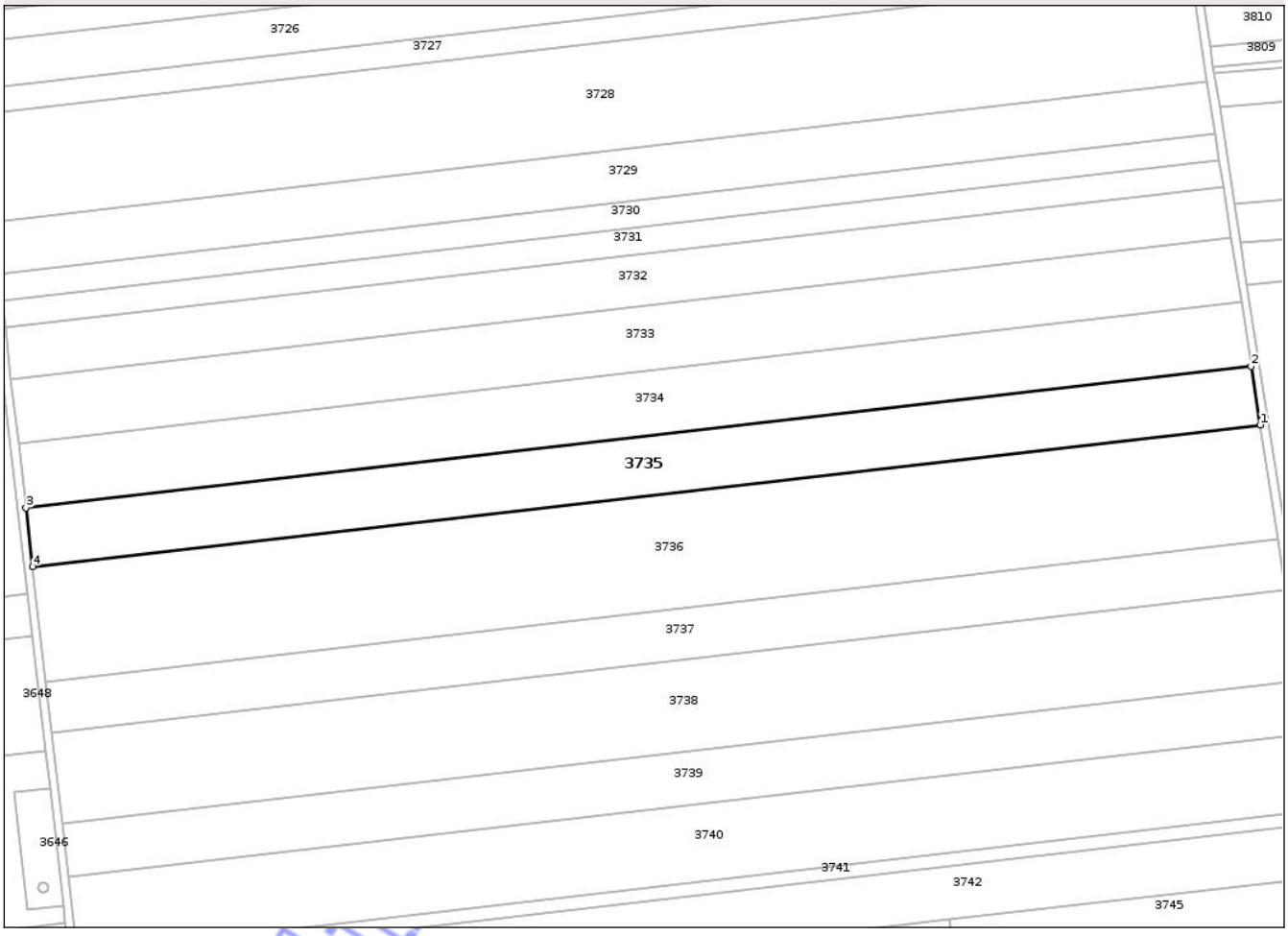
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	12	43/121	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.523,086 350.905,709	2	785.518,114 350.937,847	32.52
2	785.518,114 350.937,847	3	784.846,198 350.860,324	676.374
3	784.846,198 350.860,324	4	784.849,913 350.828,041	32.496
4	784.849,913 350.828,041	1	785.523,086 350.905,709	677.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102089	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65960 / 20/08/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52428/1175, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 18/07-08-2012 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 19/07-08-2012 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/64	A1
	1) **FOLOGEA GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64	A1
	1) **TRIFAN ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64	A1
	1) **HUTANU MILICA-TANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64	A1
	1) **FOLOGEA VILETA**	
81726 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

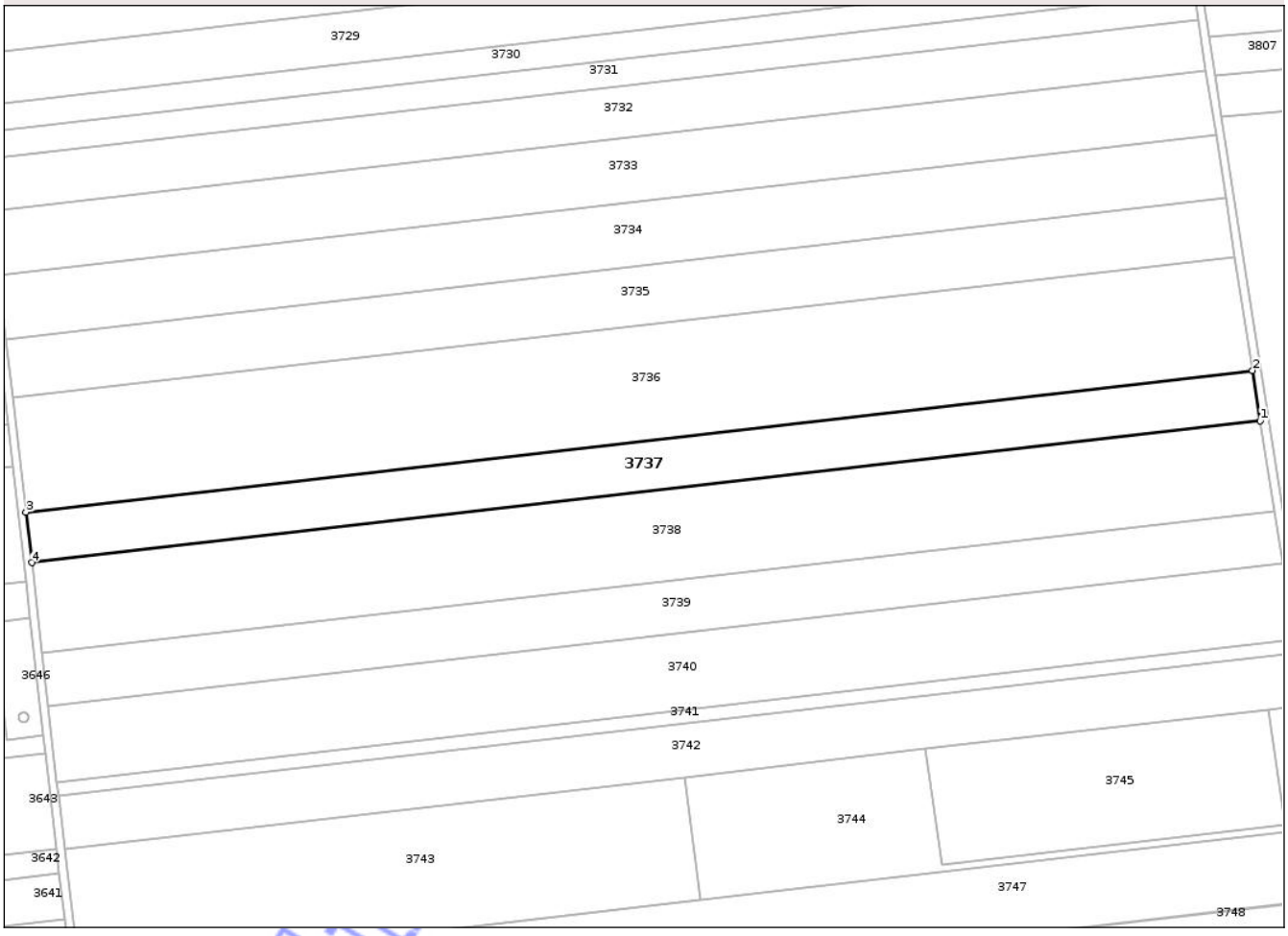
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102089	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	12	43/123	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.537,046 350.815,46	2	785.532,776 350.843,067	27.935
2	785.532,776 350.843,067	3	784.857,154 350.765,116	680.103
3	784.857,154 350.765,116	4	784.860,346 350.737,384	27.915
4	784.860,346 350.737,384	1	785.537,046 350.815,46	681.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11280
Nr. cadastral vechi:10875

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/11,12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100877	15.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82779 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1477, din 20/10/2008 emis de BNP ORBAN S.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, casatorit cu Popescu Ioana	
	OBSERVATII: 6.000 lei	
81016 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

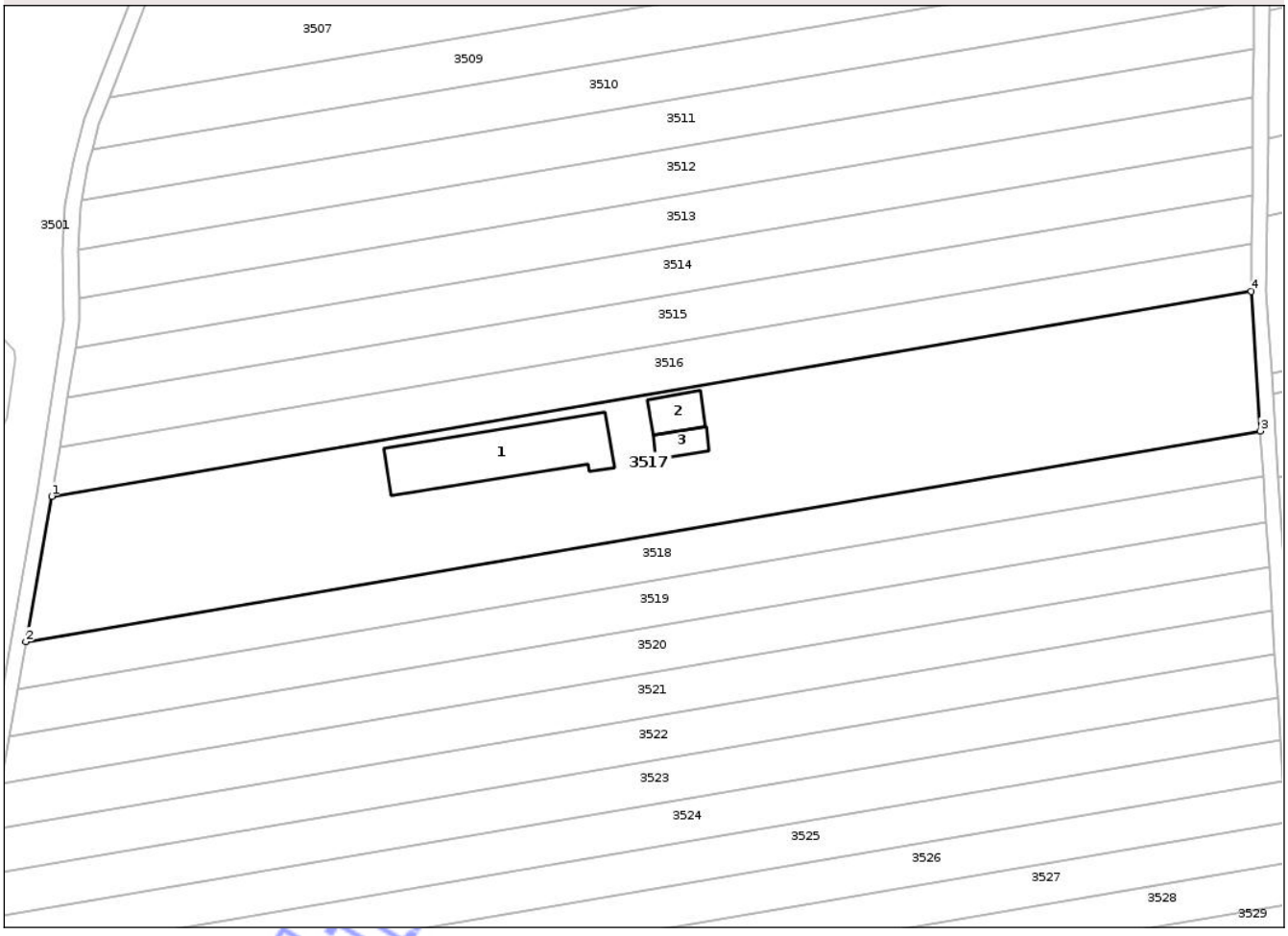
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100877	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	43/11,12,13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100877-C1	constructii industriale si edilitare	960	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; c1
A1.2	100877-C2	constructii industriale si edilitare	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; c2
A1.3	100877-C3	constructii industriale si edilitare	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; c3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.025,292 351.248,128	2	784.017,691 351.205,167	43.628
2	784.017,691 351.205,167	3	784.382,852 351.267,442	370.433
3	784.382,852 351.267,442	4	784.380,169 351.308,649	41.294
4	784.380,169 351.308,649	1	784.025,292 351.248,128	360.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10251
Nr. cadastral vechi:10098

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100102	13.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32864 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1621, din 28/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10251 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10098 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10055 din cartea funciara nr. 10003 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80741 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87029 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 70, din 08/06/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CIOBANU NICULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **GUŢU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	
153803 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 2375, din 05/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ADAMESCU NICULINA**	
310018 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 138, din 12/11/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MUSTAŢĂ GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CERCEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul @ANCPI

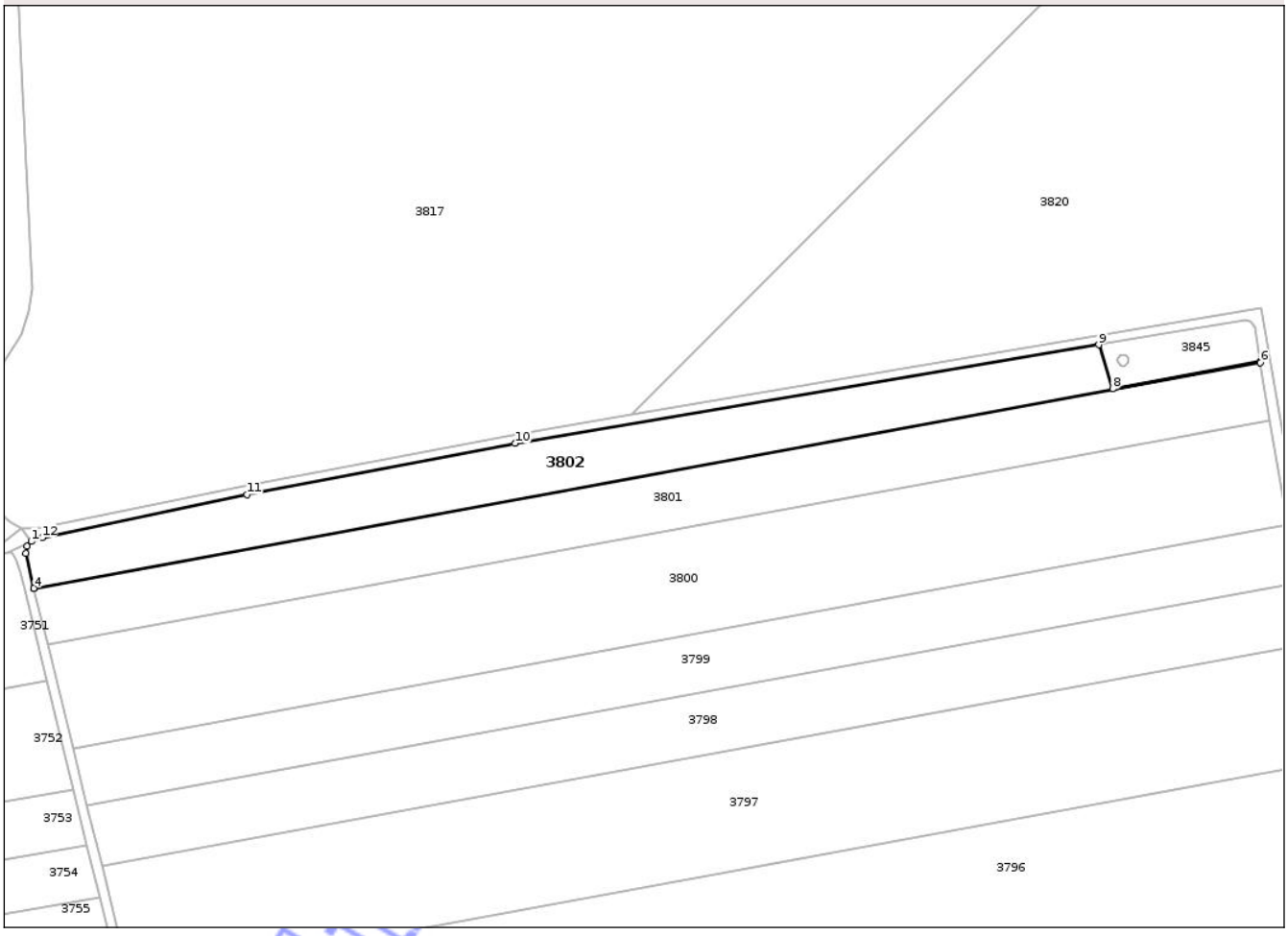
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100102	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	13	45/2/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.605,26 350.548,376	2	785.603,136 350.545,999	3.188
2	785.603,136 350.545,999	3	785.602,621 350.542,526	3.511
3	785.602,621 350.542,526	4	785.606,434 350.525,742	17.211
4	785.606,434 350.525,742	5	785.606,447 350.525,686	0.058
5	785.606,447 350.525,686	6	786.201,2 350.634,92	604.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.201,2 350.634,92	7	786.201,101 350.635,497	0.586
7	786.201,101 350.635,497	8	786.129,598 350.622,307	72.71
8	786.129,598 350.622,307	9	786.122,848 350.643,625	22.361
9	786.122,848 350.643,625	10	785.839,801 350.595,956	287.033
10	785.839,801 350.595,956	11	785.709,778 350.571,055	132.386
11	785.709,778 350.571,055	12	785.610,443 350.550,166	101.508
12	785.610,443 350.550,166	1	785.605,26 350.548,376	5.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

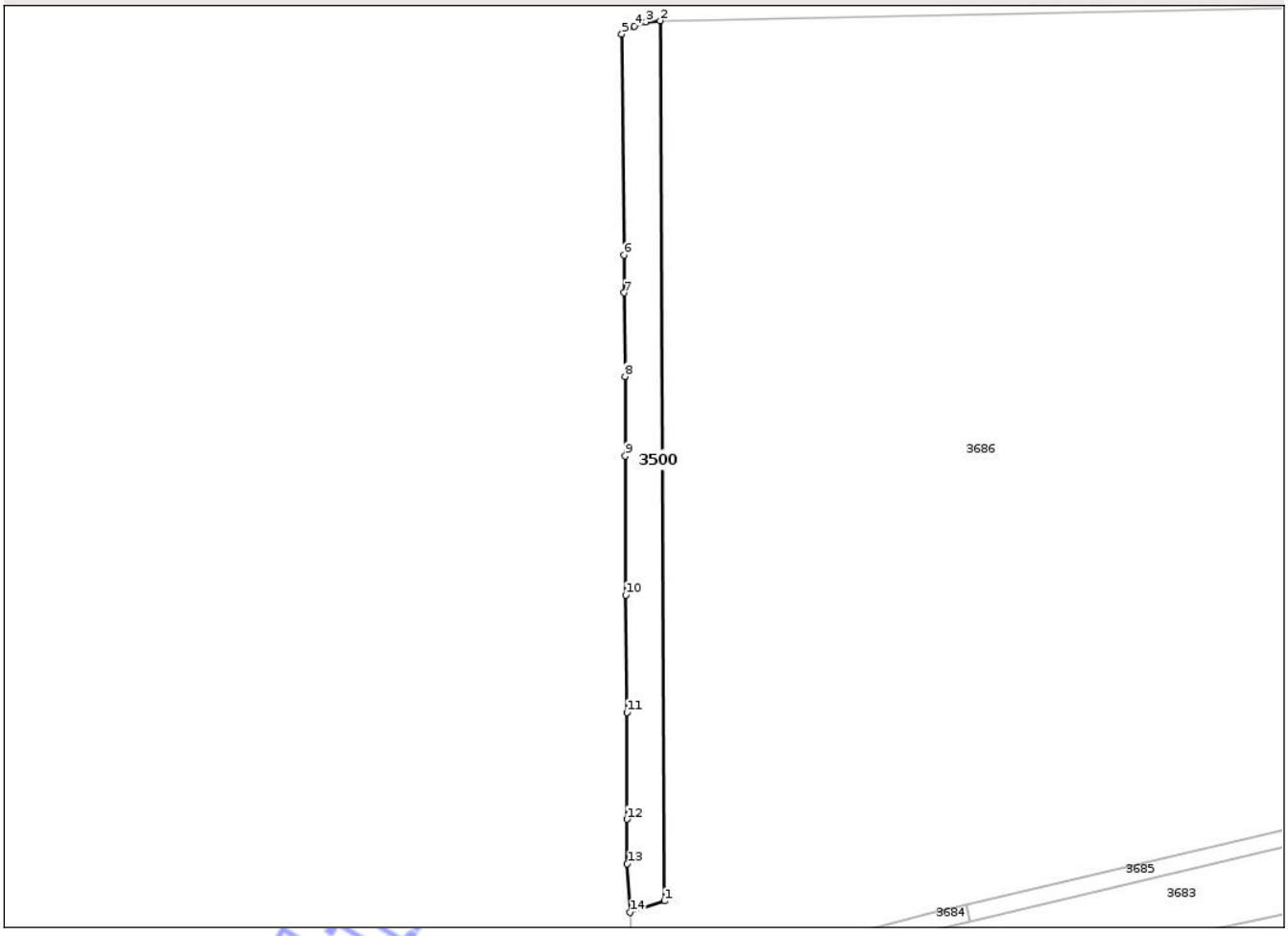
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	-	99	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.393,172 351.734,941	2	784.392,194 351.941,135	206.196
2	784.392,194 351.941,135	3	784.388,846 351.940,844	3.36
3	784.388,846 351.940,844	4	784.386,201 351.939,84	2.829
4	784.386,201 351.939,84	5	784.383,2 351.937,982	3.53
5	784.383,2 351.937,982	6	784.383,684 351.886,228	51.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.383,684 351.886,228	7	784.383,77 351.877,402	8.826
7	784.383,77 351.877,402	8	784.383,944 351.857,79	19.613
8	784.383,944 351.857,79	9	784.383,983 351.839,179	18.611
9	784.383,983 351.839,179	10	784.384,129 351.806,588	32.591
10	784.384,129 351.806,588	11	784.384,386 351.779,067	27.522
11	784.384,386 351.779,067	12	784.384,364 351.754,087	24.98
12	784.384,364 351.754,087	13	784.384,5 351.743,622	10.466
13	784.384,5 351.743,622	14	784.385,103 351.732,269	11.369
14	784.385,103 351.732,269	1	784.393,172 351.734,941	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10768
Nr. cadastral vechi:10594

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/54/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100592	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 45 cu nr cad 72 a UAT Cogealac

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86745 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3283, din 09/11/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**, (soti)	
80859 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

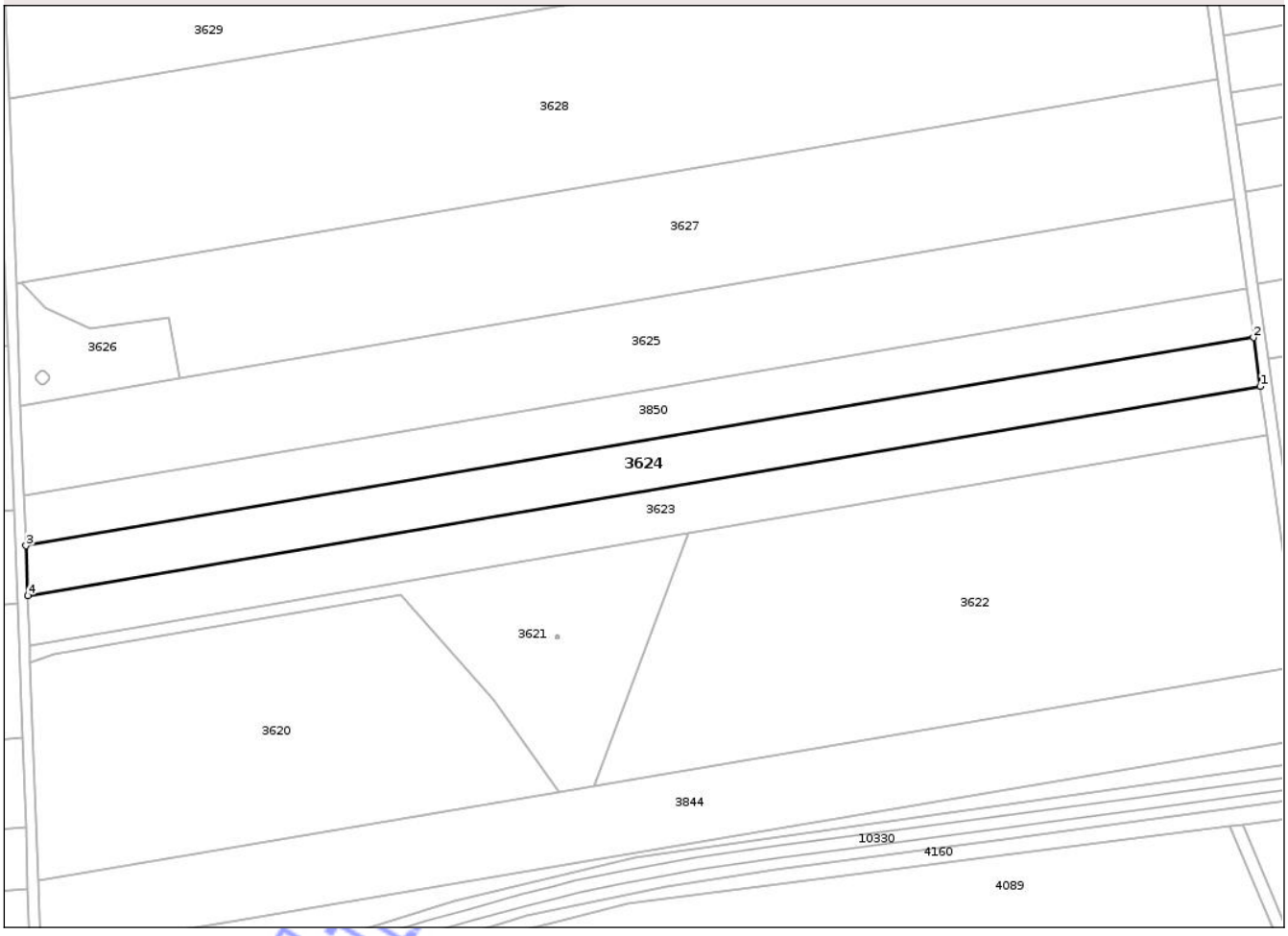
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100592	10.000	parcela desprinsa din CF 45 cu nr cad 72 a UAT Cogealac

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13	45/54/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.981,503 349.754,217	2	784.978,8 349.773,926	19.893
2	784.978,8 349.773,926	3	784.483,914 349.690,054	501.943
3	784.483,914 349.690,054	4	784.484,666 349.670,014	20.054
4	784.484,666 349.670,014	1	784.981,503 349.754,217	503.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela 45/54Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 48.000 Masurata: 18.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52428/1109, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTICI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

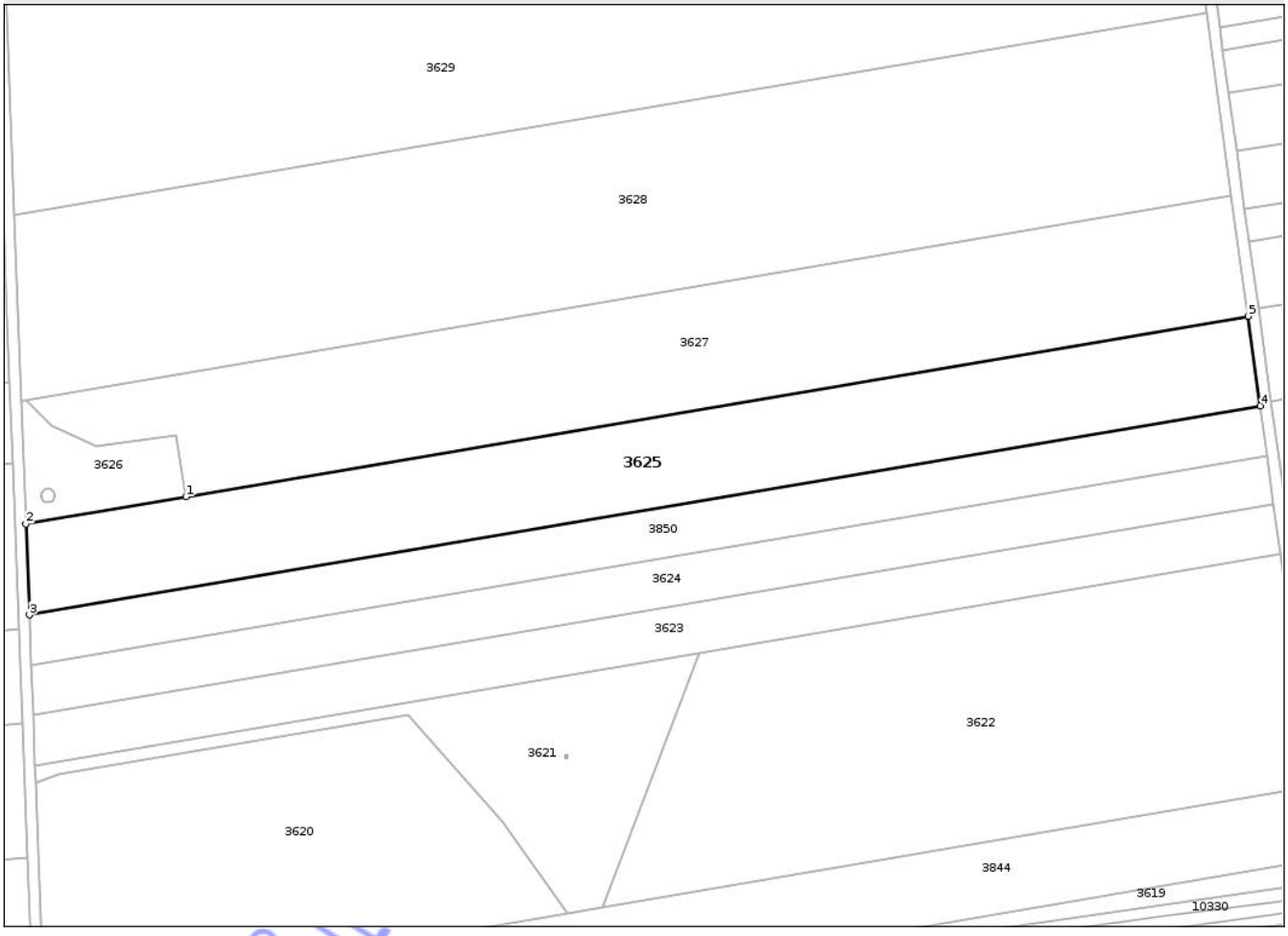
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 48.000 Masurata: 18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	13	45/54/Lot1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.545,889 349.757,387	2	784.481,795 349.746,521	65.008
2	784.481,795 349.746,521	3	784.483,162 349.710,095	36.452
3	784.483,162 349.710,095	4	784.976,077 349.793,788	499.97
4	784.976,077 349.793,788	5	784.971,165 349.829,612	36.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.971,165 349.829,612	1	784.545,889 349.757,387	431.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104354	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34494 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. CM NR. 109, din 22/08/2016 emis de BNP EUGENIA TRIFU (act administrativ nr TITLU NR. 52427/1078 din 24.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr FISCAL NR. 5282 din 04.12.2024, emis de COMUNA FANTANELE;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 5573 din 22.05.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CUBARICI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TURCU ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
147996 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 46, din 16/06/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se notează necesitatea obținerii avizului Ministerului Culturii în cazul înstrăinării imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1
333475 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 2412, din 05/12/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B8	Cota de 1/3 din mobil face parte din patrimoniul de afectatiune al VOICU F. MARIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

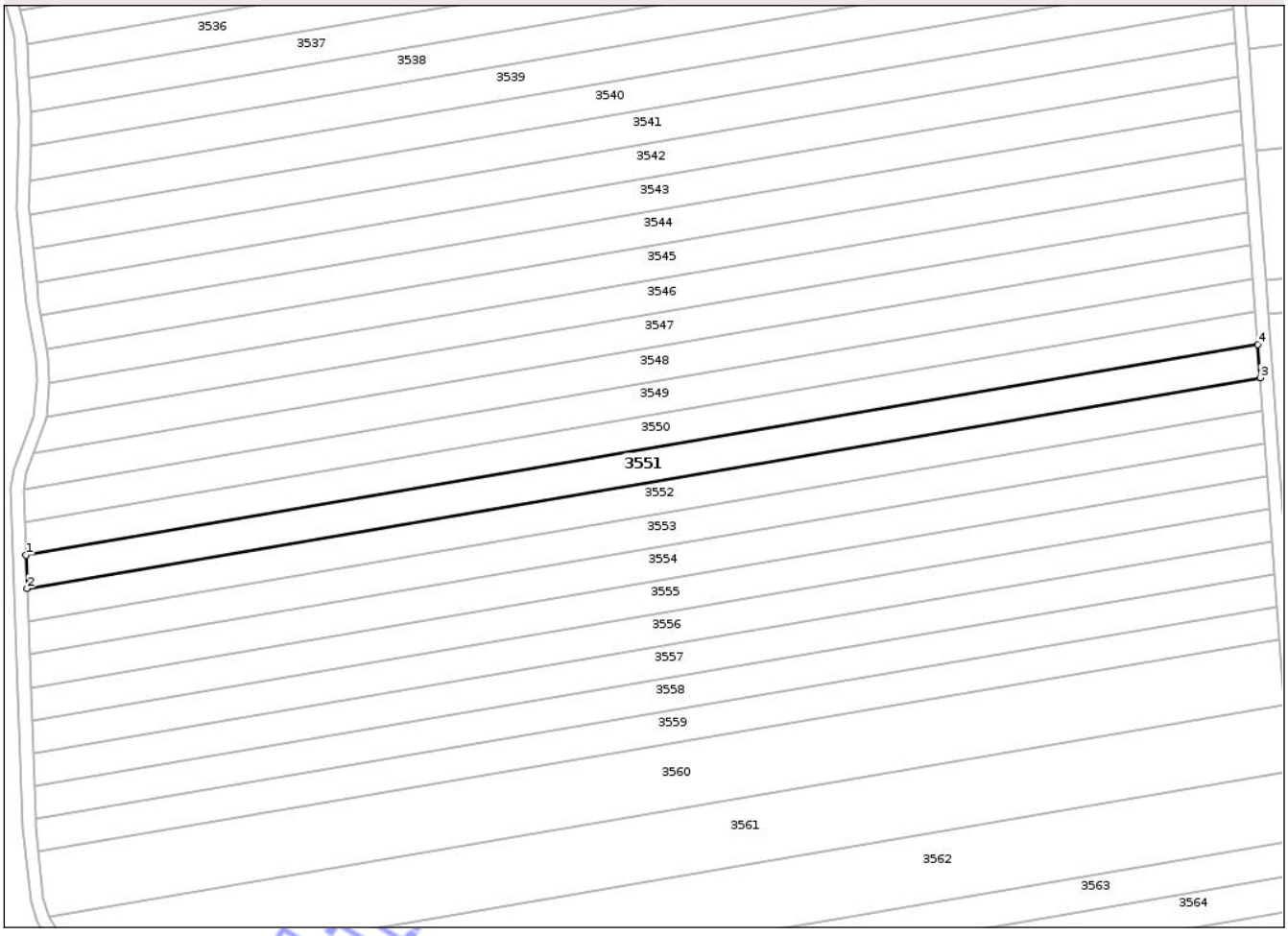
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104354	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/48	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,705 350.784,168	2	783.983,134 350.772,62	11.555
2	783.983,134 350.772,62	3	784.413,619 350.846,125	436.715
3	784.413,619 350.846,125	4	784.412,765 350.857,6	11.506
4	784.412,765 350.857,6	1	783.982,705 350.784,168	436.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104348	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43068 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 52432/1562, din 07/08/1998 emis de Comisia Judeteana (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 239 din 21.01.2025, emis de Primaria Fantanele;act notarial nr 15 din 17.07.2020, emis de BNP Daniela Neamtu;act notarial nr 01 din 29.07.2020, emis de BNP Daniela Neamtu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ENCEANU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ENCEANU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ILINA IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **KOSZORUŞ IOANA**	
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legeanr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354137 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. 504, din 24/11/2025 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (hotarare judecatoreasca nr 12193 din 22.07.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.504/2025 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL pentru suma de 10519,48 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD,asupra cotei de 1/4 aferenta debitorului ENCEANU DUMITRU	A1

Neautentificabil în circuitul civil

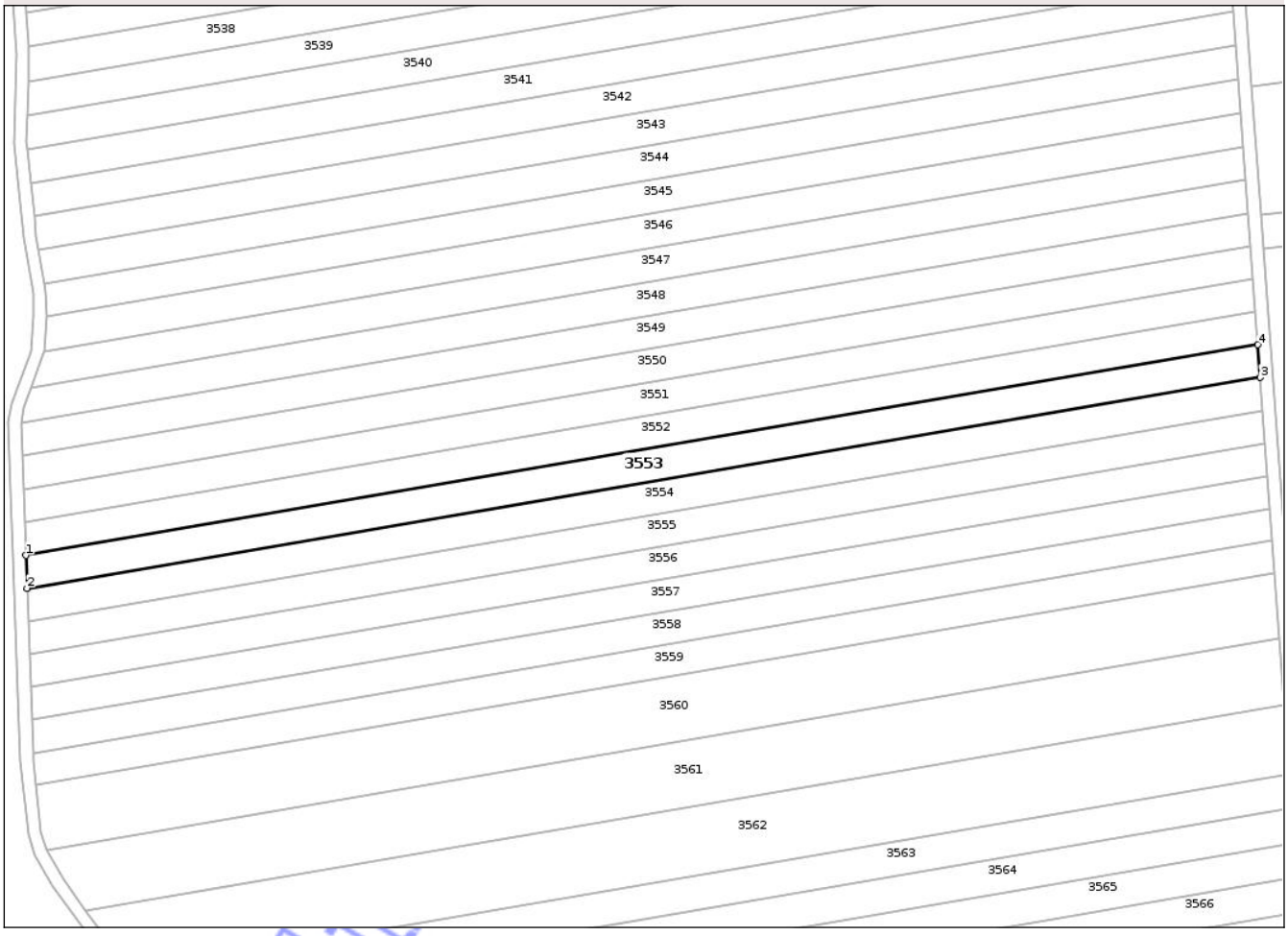
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104348	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/50	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,563 350.761,085	2	783.983,991 350.749,56	11.532
2	783.983,991 350.749,56	3	784.415,324 350.823,21	437.576
3	784.415,324 350.823,21	4	784.414,472 350.834,662	11.484
4	784.414,472 350.834,662	1	783.983,563 350.761,085	437.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104372	28.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129597 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 2233, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104372/Fantanele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Fantanele si Cogealac. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103465/Cogealac care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3290, din 22/11/1999 emis de Calmuschi Paraschiva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINEL** 2) **TURCU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103465/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 4508 din 24/11/1999; (provenita din conversia CF 10)	
Act Notarial nr. 2425, din 19/09/2014 emis de MELENTE ADRIAN;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103465/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 89936 din 23/09/2014;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
160831 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 129597, din 28/05/2025 emis de OCPI CONSTANTA (act administrativ nr CADASTRU VECHI din 28.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala date textuale la serviciul de cadastru	A1
195340 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3290, din 22/11/1999 emis de Calmuschi Paraschiva;		
B9	Se respinge cererea de rectificare a prezentei CF ca fiind lipsita de obiect.	A1
238023 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare,inchiriere,construire,demolare in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129597 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 4013, din 20/10/2016 emis de MELENTE ADRIAN (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.2425/2014 intabulata prin Incheierea 89936/2014 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA si interdictiile aferente.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103465/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 111586 din 21/10/2016;	
Act Notarial nr. 1553, din 13/07/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C.2 si C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea OTP BANK ROMANIA SA, in baza contractelor de ipoteca aut. sub nr. 3577/2016 si 743/2019	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103465/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 84934 din 14/07/2020;	
238023 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740514 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104372	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	15	86/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.779,243 351.403,128	2	785.831,72 351.412,267	53.267
2	785.831,72 351.412,267	3	785.784,134 351.932,176	522.083
3	785.784,134 351.932,176	4	785.730,689 351.933,614	53.464
4	785.730,689 351.933,614	1	785.779,243 351.403,128	532.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106217	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231573 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 41, din 20/08/2025 emis de BIN Neamtu Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **OPREA ELISA**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
267892 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 587, din 10/10/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 21/24	A1
	1) **OPREA ELISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

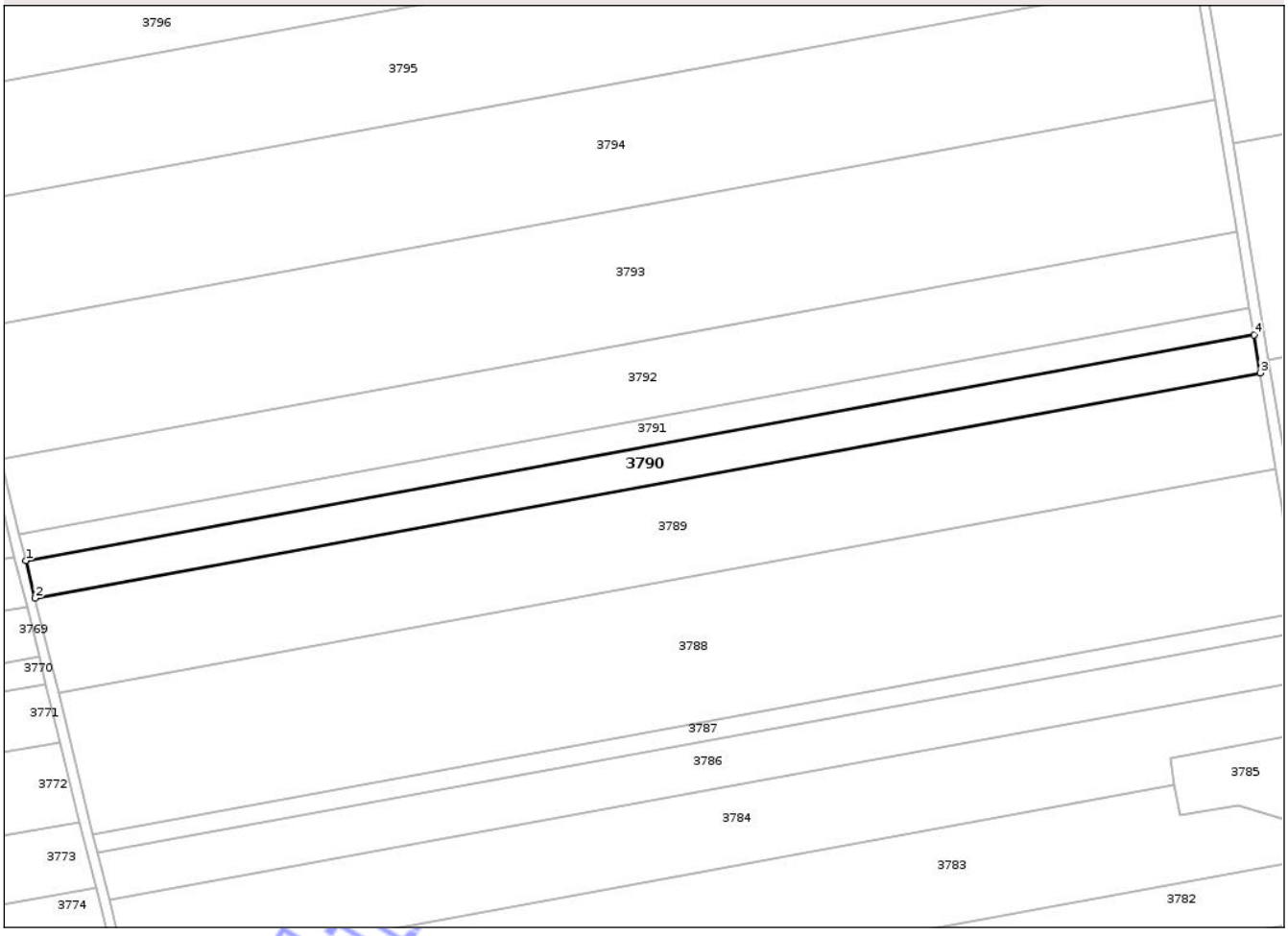
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106217	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13	45/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.724,523 350.045,14	2	785.728,731 350.028,014	17.636
2	785.728,731 350.028,014	3	786.286,75 350.130,501	567.352
3	786.286,75 350.130,501	4	786.283,879 350.147,872	17.607
4	786.283,879 350.147,872	1	785.724,523 350.045,14	568.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A[45/55/1/1/2+ (45/55/2 +45/55/1/2)]

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101916	1.933	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101916-C1	Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A [45/55/1/1/2+ (45/55/2 +45/55/1/2)]	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''33FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63363 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 7400, din 01/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (act administrativ nr. 801/29-06-2011 emis de SC MW TEAM INVEST SRL; act notarial nr. 2602/31-08-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA ; act notarial nr. 2615/30-09-2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101916 a imobilului cu numarul cadastral 101916/Fantanele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.11446 (id electronic 101442) din cf.12106 (id electronic 101442) care se sisteaza;~-nr.cad.11696 (id electronic 101684) din cf. 101684 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3825, din 30/10/2000 emis de BNP IOSIF SI PATRASCU (act dezmembrare nr.3268/05. 10.2007 emis de BNP TRIFU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN** 2) **SOARE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN** 2) **SOARE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101684/Fantanele, incheierea nr. 23790din 12-04-2011	
156023 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 830-8 din 28.03.2012, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 1026 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil pentru suprafata de 428 mp + 846 mp in curti-constructii si pentru suprafata de 659 mp in dr; se descrie constructia C1 - Instalatie Eoliana "33FE"	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
B7	Se radiaza nota de sub B4 "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63363 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 3277, din 05/10/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Autorizație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SC MW TEAM INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101442/Fantanele, incheierea nr. 62291din 30-09-2010	
Act Notarial nr. 2763, din 29/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr 2763 din data de 29.09.2010 la contractul de cesiune si superficie autentificat sub nr 3277/05.10.2007 la BNP Trifu.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101442/Fantanele, incheierea nr. 62291din 30-09-2010	
Act Notarial nr. 7400, din 01/09/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (act administrativ nr. 801/29-06-2011 emis de SC MW TEAM INVEST SRL; act notarial nr. 2602/31-08-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA ; act notarial nr. 2615/30-09-2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA ;);		
C3	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 2615/31.08.2011 la contractul de cesiune si superficie nr. 174/05.10.2007 autentificat sub nr. 3277/05.10.2007 la BNP TRIFU EUGENIA completat cu actul aditional aut. sub nr. 2763/29.09.2010 la BNP TRIFU EUGENIA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

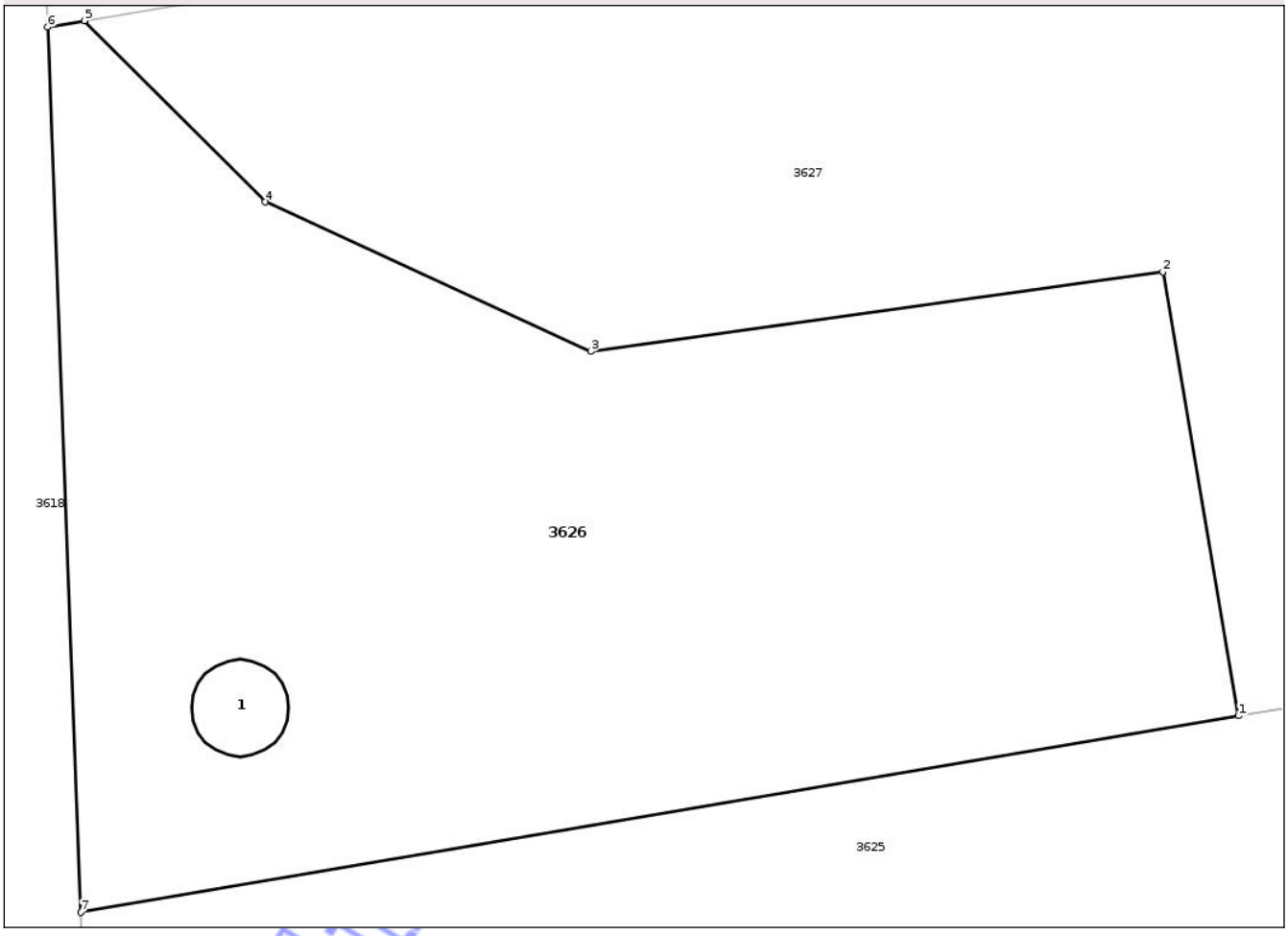
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101916	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	428	13	45/55/1/1/2+(45/55/2+45/55/1/2)	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	846	13	45/55/1/1/2+(45/55/2+45/55/1/2)	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
4	drum	NU	659	13	45/55/1/1/2+(45/55/2+45/55/1/2)	-	Teren neimprejmuit. Drum de acces.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101916-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''33FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.545,889 349.757,387	2	784.541,705 349.781,939	24.906
2	784.541,705 349.781,939	3	784.510,02 349.777,55	31.988
3	784.510,02 349.777,55	4	784.492,001 349.785,801	19.818
4	784.492,001 349.785,801	5	784.481,994 349.795,826	14.164
5	784.481,994 349.795,826	6	784.479,963 349.795,485	2.06
6	784.479,963 349.795,485	7	784.481,795 349.746,521	48.999
7	784.481,795 349.746,521	1	784.545,889 349.757,387	65.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12098
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11424

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A (86/1/3 + 86/1/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101420	1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101420-C1	Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A (86/1/3 + 86/1/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''26FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152659 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL);		
B1	Se descrie constructia C1-Instalatia eoliana ''26FE'' in CF 101420-C1 nou deschisa.	A1.1
62017 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 2710, din 27/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12098 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11424 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10307 inscris in cartea funciara 10560: imobilul cu numarul cadastral 10976 inscris in cartea funciara 11486	A1
152659 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
77501 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 40, din 16/06/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA IOANA**	
60402 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 15/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NEGREA IOANA**	
152659 / 17/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 03/11/2020 emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL (act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 19.10.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 26258 din 12.10.2020, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din "teren extravilan arabil" in "teren extravilan curti constructii .	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62017 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 2499, din 01/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
Act Notarial nr. 2714, din 27/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. 2714/27.09.2010 la contractul de cesiune si superficie nr. 153/01.08.2007 aut. 2499/01.08.2007 la BNP Eugenia Trifu.	A1
113574 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 605, din 06/09/2018 emis de NEAMTU DANIELA;		
C3	Se noteaza actul aditional aut. 605/06.09.2018 la contractul de cesiune si superficie nr. 153/01.08.2007 aut. 2499/01.08.2007 la BNP Eugenia Trifu completat prin actele aditionale aut2714/2010si 2320/2011	A1

Neutilizabil in circuitul civil

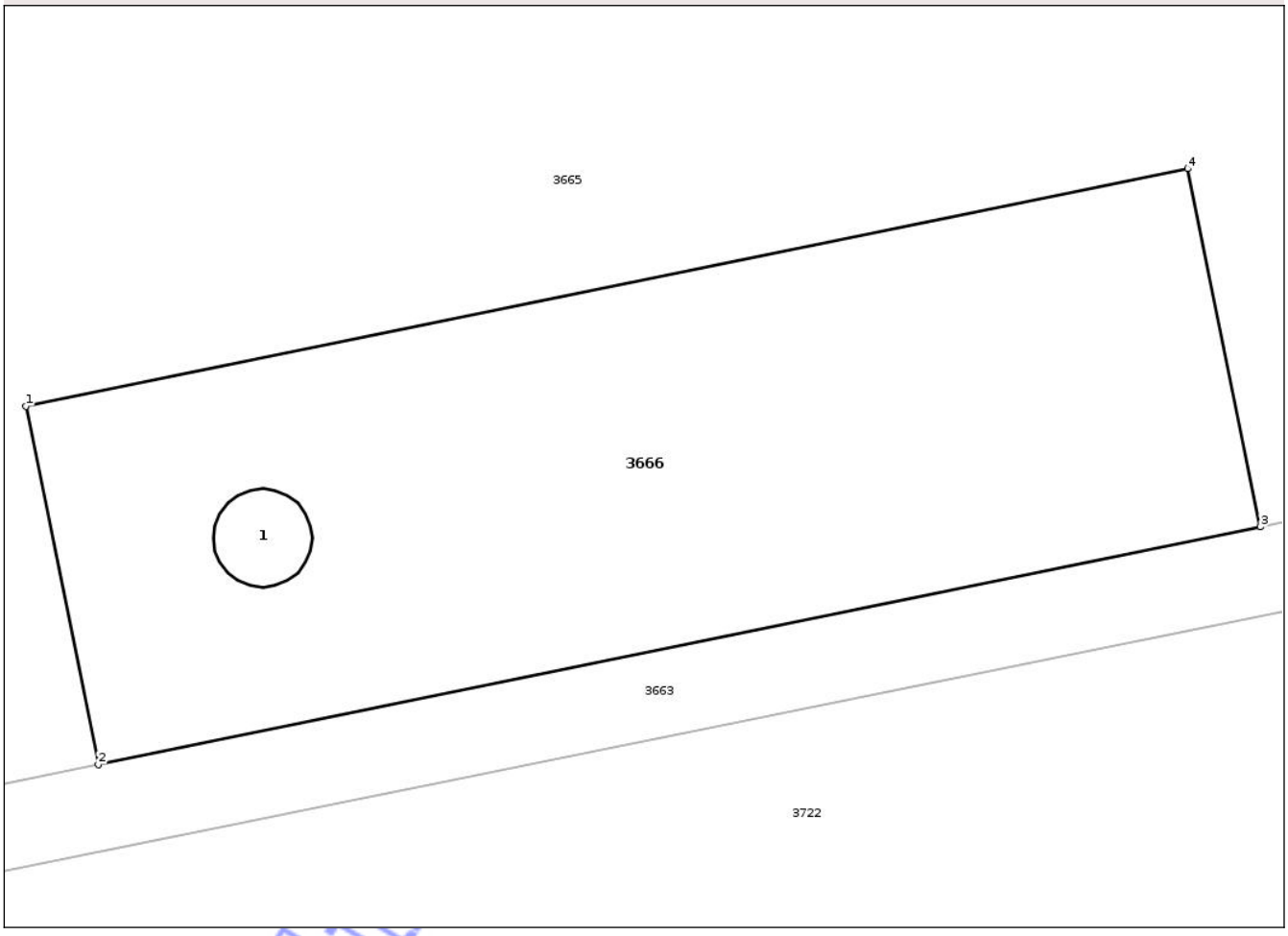
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101420	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	389	15	86/1/3+86/1/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	911	15	86/1/3+86/1/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101420-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''26FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.953,928 351.268,292	2	784.957,899 351.248,69	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.957,899 351.248,69	3	785.021,584 351.261,696	65.0
3	785.021,584 351.261,696	4	785.017,614 351.281,298	20.0
4	785.017,614 351.281,298	1	784.953,928 351.268,292	65.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12060
Nr. cadastral vechi:11423

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101419	7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 3279, din 30/11/2010 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

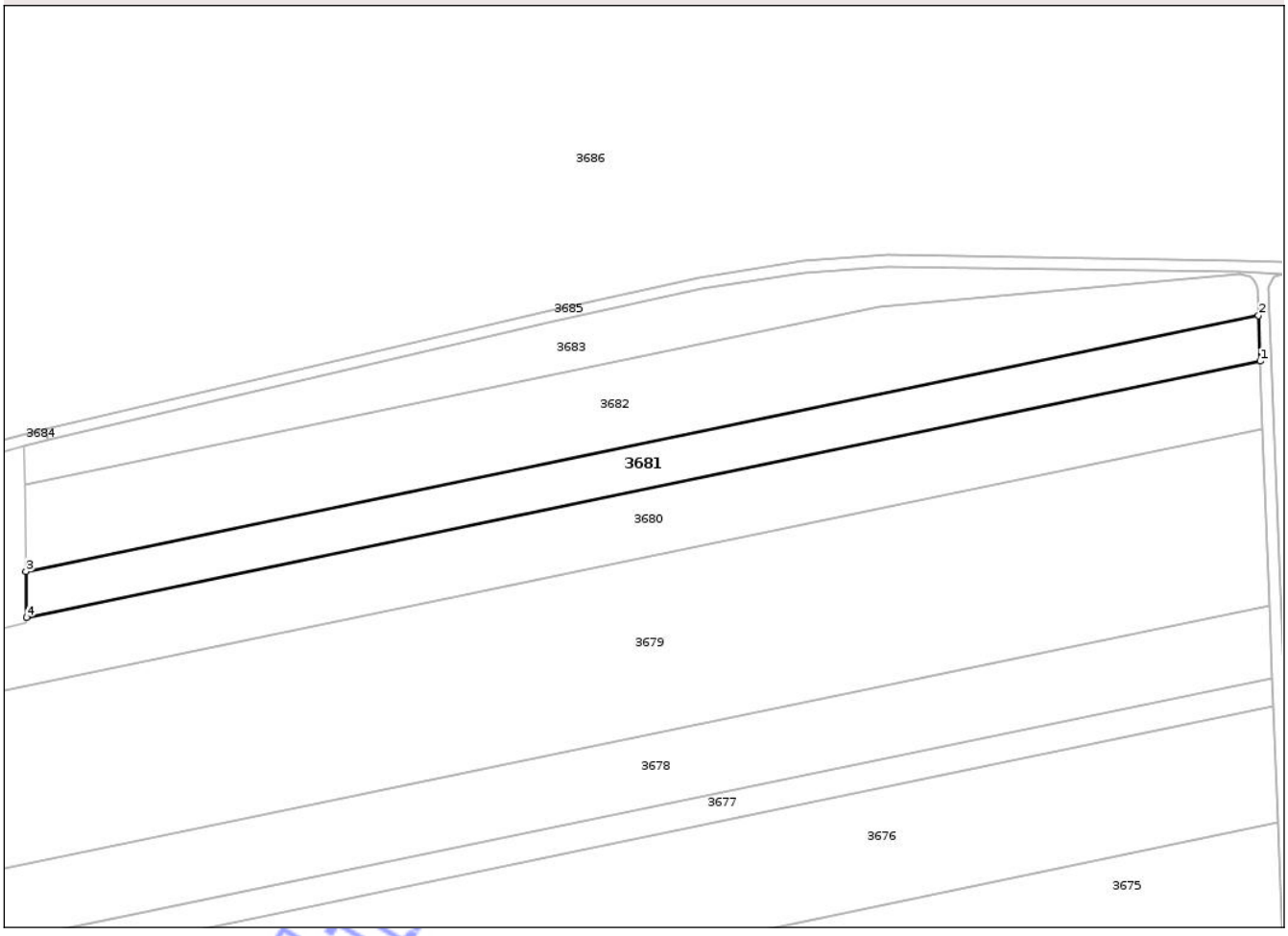
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101419	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.820	15	86/32	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	DA	180	15	86/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.890,718 351.758,028	2	784.890,095 351.774,055	16.039
2	784.890,095 351.774,055	3	784.457,026 351.684,207	442.291
3	784.457,026 351.684,207	4	784.457,259 351.668,099	16.11
4	784.457,259 351.668,099	1	784.890,718 351.758,028	442.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 86/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

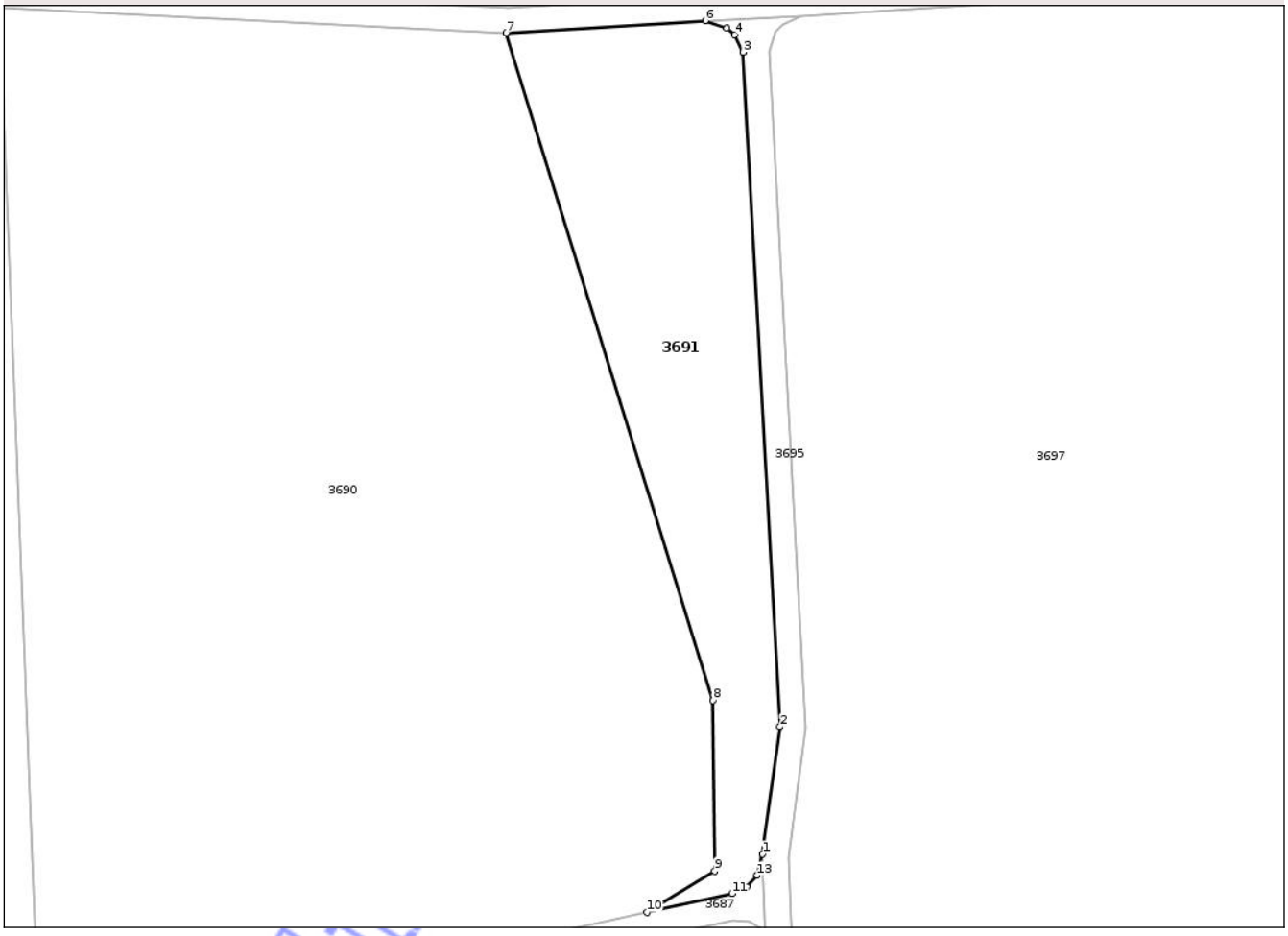
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	-	86/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.176,466 351.650,546	2	785.179,178 351.670,197	19.837
2	785.179,178 351.670,197	3	785.173,472 351.774,154	104.113
3	785.173,472 351.774,154	4	785.172,146 351.776,848	3.003
4	785.172,146 351.776,848	5	785.170,971 351.777,893	1.572
5	785.170,971 351.777,893	6	785.167,651 351.779,0	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.167,651 351.779,0	7	785.136,895 351.777,161	30.811
7	785.136,895 351.777,161	8	785.168,837 351.674,238	107.766
8	785.168,837 351.674,238	9	785.169,071 351.647,948	26.291
9	785.169,071 351.647,948	10	785.158,598 351.641,575	12.26
10	785.158,598 351.641,575	11	785.171,785 351.644,476	13.503
11	785.171,785 351.644,476	12	785.174,058 351.645,518	2.5
12	785.174,058 351.645,518	13	785.175,648 351.647,271	2.367
13	785.175,648 351.647,271	1	785.176,466 351.650,546	3.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15 , Parcela A 86/20a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104150	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216035 / 08/08/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
88424 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 13, din 04/04/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	se noteaza necesitatea obtinerii avizului specific al Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 3, alin. 4 din Legea 17/2014,	A1
188924 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1491, din 25/07/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 2142 din 09.09.2020, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al ÎNTREPRINDERII FAMILIALE - VOICU F.MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

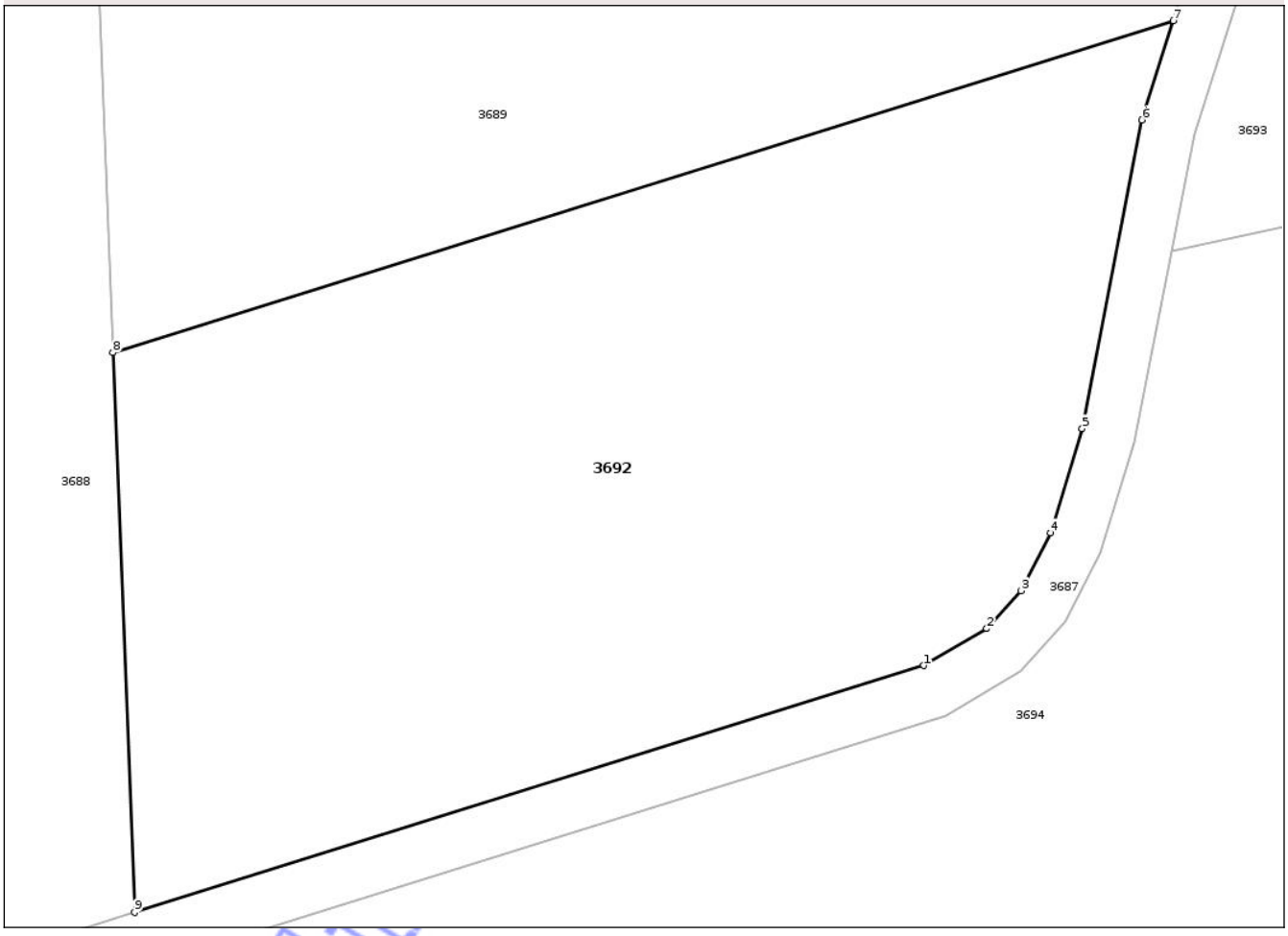
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104150	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	15	86/20a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.995,735 351.544,877	2	785.000,41 351.547,601	5.411
2	785.000,41 351.547,601	3	785.002,938 351.550,397	3.77
3	785.002,938 351.550,397	4	785.005,11 351.554,679	4.801
4	785.005,11 351.554,679	5	785.007,461 351.562,354	8.027
5	785.007,461 351.562,354	6	785.011,866 351.585,129	23.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.011,866 351.585,129	7	785.014,192 351.592,45	7.682
7	785.014,192 351.592,45	8	784.935,854 351.567,968	82.075
8	784.935,854 351.567,968	9	784.937,452 351.526,662	41.337
9	784.937,452 351.526,662	1	784.995,735 351.544,877	61.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 99/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

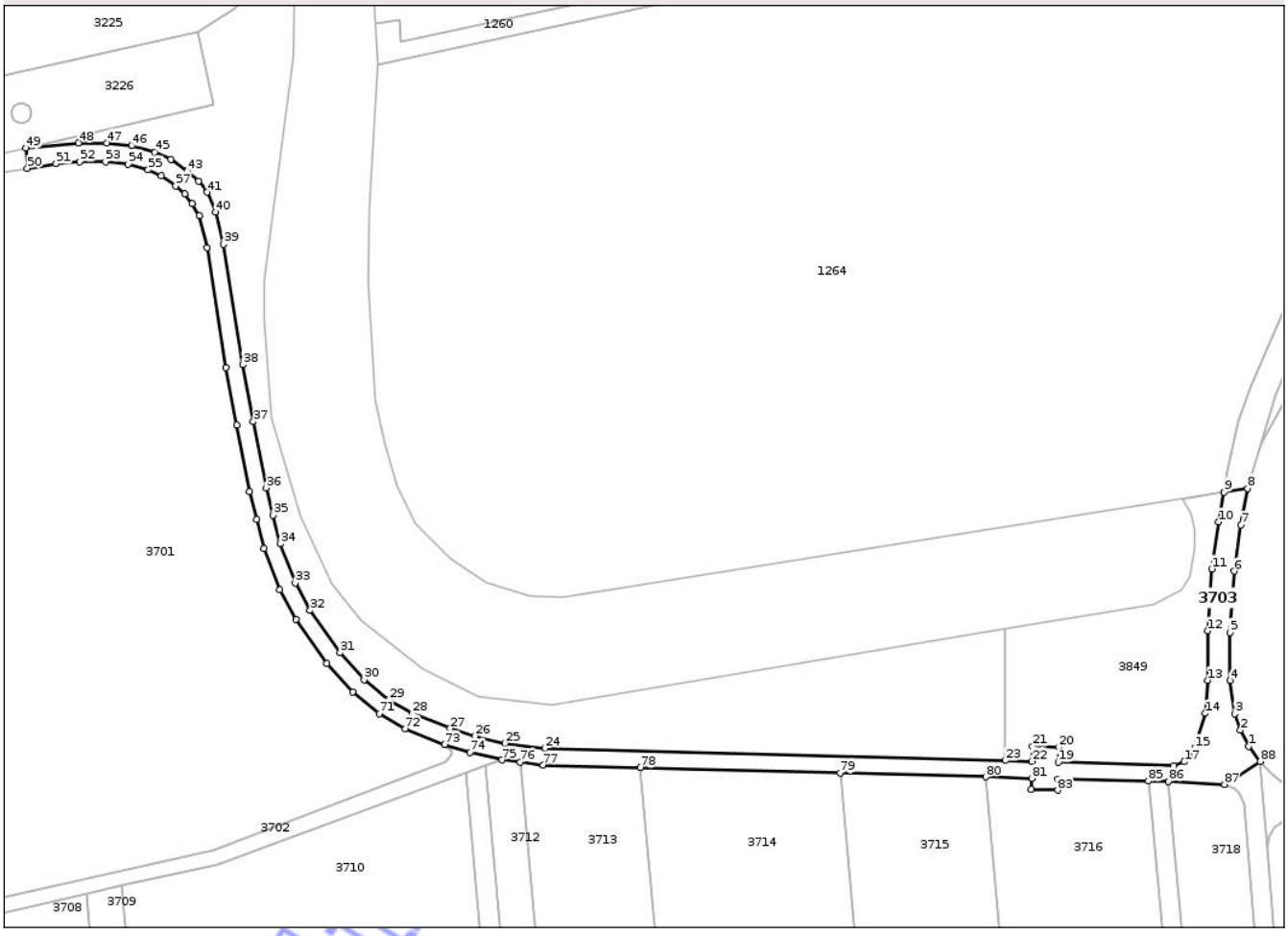
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.558	-	99/1/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.893,235 351.939,351	2	785.891,012 351.943,636	4.827
4	785.888,233 351.956,838	5	785.888,216 351.969,686	12.849
7	785.891,093 351.998,334	8	785.892,89 352.008,057	9.888
10	785.885,152 351.999,172	11	785.883,384 351.986,636	12.659
13	785.882,234 351.956,942	14	785.881,641 351.948,108	8.854
16	785.877,338 351.936,311	17	785.876,014 351.935,191	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.891,012 351.943,636	3	785.889,487 351.947,971	4.596
5	785.888,216 351.969,686	6	785.889,355 351.986,008	16.361
8	785.892,89 352.008,057	9	785.886,674 352.007,067	6.293
11	785.883,384 351.986,636	12	785.882,23 351.970,104	16.573
14	785.881,641 351.948,108	15	785.878,864 351.938,916	9.603
17	785.876,014 351.935,191	18	785.873,193 351.934,117	3.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.889,487 351.947,971	4	785.888,233 351.956,838	8.955
6	785.889,355 351.986,008	7	785.891,093 351.998,334	12.448
9	785.886,674 352.007,067	10	785.885,152 351.999,172	8.041
12	785.882,23 351.970,104	13	785.882,234 351.956,942	13.162
15	785.878,864 351.938,916	16	785.877,338 351.936,311	3.018
18	785.873,193 351.934,117	19	785.842,377 351.935,081	30.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.842,377 351.935,081	20	785.842,531 351.939,078	4.0
22	785.835,381 351.935,299	23	785.828,248 351.935,491	7.136
25	785.694,647 351.940,12	26	785.686,529 351.942,073	8.35
28	785.669,919 351.948,06	29	785.663,574 351.951,744	7.336
31	785.650,592 351.964,281	32	785.642,593 351.975,559	13.826
34	785.634,582 351.993,355	35	785.632,677 352.000,975	7.855
37	785.627,416 352.025,874	38	785.624,562 352.041,089	15.481
40	785.617,306 352.081,838	41	785.615,071 352.087,033	5.655
43	785.609,812 352.092,686	44	785.605,373 352.095,781	5.411
46	785.594,961 352.099,501	47	785.588,247 352.100,247	6.756
49	785.566,691 352.098,842	50	785.567,086 352.093,479	5.378
52	785.580,992 352.095,253	53	785.587,97 352.095,247	6.978
55	785.599,349 352.093,062	56	785.602,89 352.091,441	3.895
58	785.609,102 352.086,634	59	785.611,113 352.083,995	3.318
61	785.615,064 352.072,308	62	785.620,128 352.040,322	32.385
64	785.626,46 352.007,227	65	785.628,312 351.999,88	7.577
67	785.634,525 351.981,003	68	785.638,766 351.973,177	8.901
70	785.653,916 351.953,834	71	785.661,012 351.948,045	9.158
73	785.678,476 351.939,82	74	785.685,346 351.937,729	7.181
76	785.698,702 351.935,078	77	785.704,864 351.934,308	6.21
79	785.784,134 351.932,176	80	785.822,984 351.931,131	38.864
82	785.835,204 351.927,802	83	785.842,201 351.927,598	7.0
85	785.866,435 351.930,059	86	785.871,818 351.929,939	5.384
88	785.896,298 351.935,294	1	785.893,235 351.939,351	5.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.842,531 351.939,078	21	785.835,535 351.939,296	7.0
23	785.828,248 351.935,491	24	785.705,204 351.938,801	123.088
26	785.686,529 351.942,073	27	785.679,965 351.944,07	6.861
29	785.663,574 351.951,744	30	785.657,034 351.957,097	8.451
32	785.642,593 351.975,559	33	785.638,619 351.982,892	8.341
35	785.632,677 352.000,975	36	785.630,854 352.008,208	7.459
38	785.624,562 352.041,089	39	785.619,464 352.073,206	32.518
41	785.615,071 352.087,033	42	785.612,771 352.090,031	3.779
44	785.605,373 352.095,781	45	785.601,084 352.097,752	4.72
47	785.588,247 352.100,247	48	785.580,743 352.100,247	7.504
50	785.567,086 352.093,479	51	785.574,78 352.094,626	7.779
53	785.587,97 352.095,247	54	785.593,995 352.094,595	6.06
56	785.602,89 352.091,441	57	785.606,712 352.088,776	4.66
59	785.611,113 352.083,995	60	785.612,95 352.080,749	3.729
62	785.620,128 352.040,322	63	785.622,995 352.025,029	15.559
65	785.628,312 351.999,88	66	785.630,283 351.991,994	8.128
68	785.638,766 351.973,177	69	785.647,07 351.961,468	14.354
71	785.661,012 351.948,045	72	785.667,948 351.944,001	8.029
74	785.685,346 351.937,729	75	785.693,839 351.935,686	8.735
77	785.704,864 351.934,308	78	785.730,689 351.933,614	25.834
80	785.822,984 351.931,131	81	785.835,25 351.930,801	12.27
83	785.842,201 351.927,598	84	785.842,247 351.930,597	3.0
86	785.871,818 351.929,939	87	785.886,765 351.929,191	14.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.835,535 351.939,296	22	785.835,381 351.935,299	4.0
24	785.705,204 351.938,801	25	785.694,647 351.940,12	10.639
27	785.679,965 351.944,07	28	785.669,919 351.948,06	10.809
30	785.657,034 351.957,097	31	785.650,592 351.964,281	9.65
33	785.638,619 351.982,892	34	785.634,582 351.993,355	11.215
36	785.630,854 352.008,208	37	785.627,416 352.025,874	17.997
39	785.619,464 352.073,206	40	785.617,306 352.081,838	8.898
42	785.612,771 352.090,031	43	785.609,812 352.092,686	3.976
45	785.601,084 352.097,752	46	785.594,961 352.099,501	6.368
48	785.580,743 352.100,247	49	785.566,691 352.098,842	14.122
51	785.574,78 352.094,626	52	785.580,992 352.095,253	6.244
54	785.593,995 352.094,595	55	785.599,349 352.093,062	5.569
57	785.606,712 352.088,776	58	785.609,102 352.086,634	3.209
60	785.612,95 352.080,749	61	785.615,064 352.072,308	8.702
63	785.622,995 352.025,029	64	785.626,46 352.007,227	18.136
66	785.630,283 351.991,994	67	785.634,525 351.981,003	11.782
69	785.647,07 351.961,468	70	785.653,916 351.953,834	10.254
72	785.667,948 351.944,001	73	785.678,476 351.939,82	11.329
75	785.693,839 351.935,686	76	785.698,702 351.935,078	4.9
78	785.730,689 351.933,614	79	785.784,134 351.932,176	53.464
81	785.835,25 351.930,801	82	785.835,204 351.927,802	3.0
84	785.842,247 351.930,597	85	785.866,435 351.930,059	24.194
87	785.886,765 351.929,191	88	785.896,298 351.935,294	11.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliar

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.300 Masurata: 8.774	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

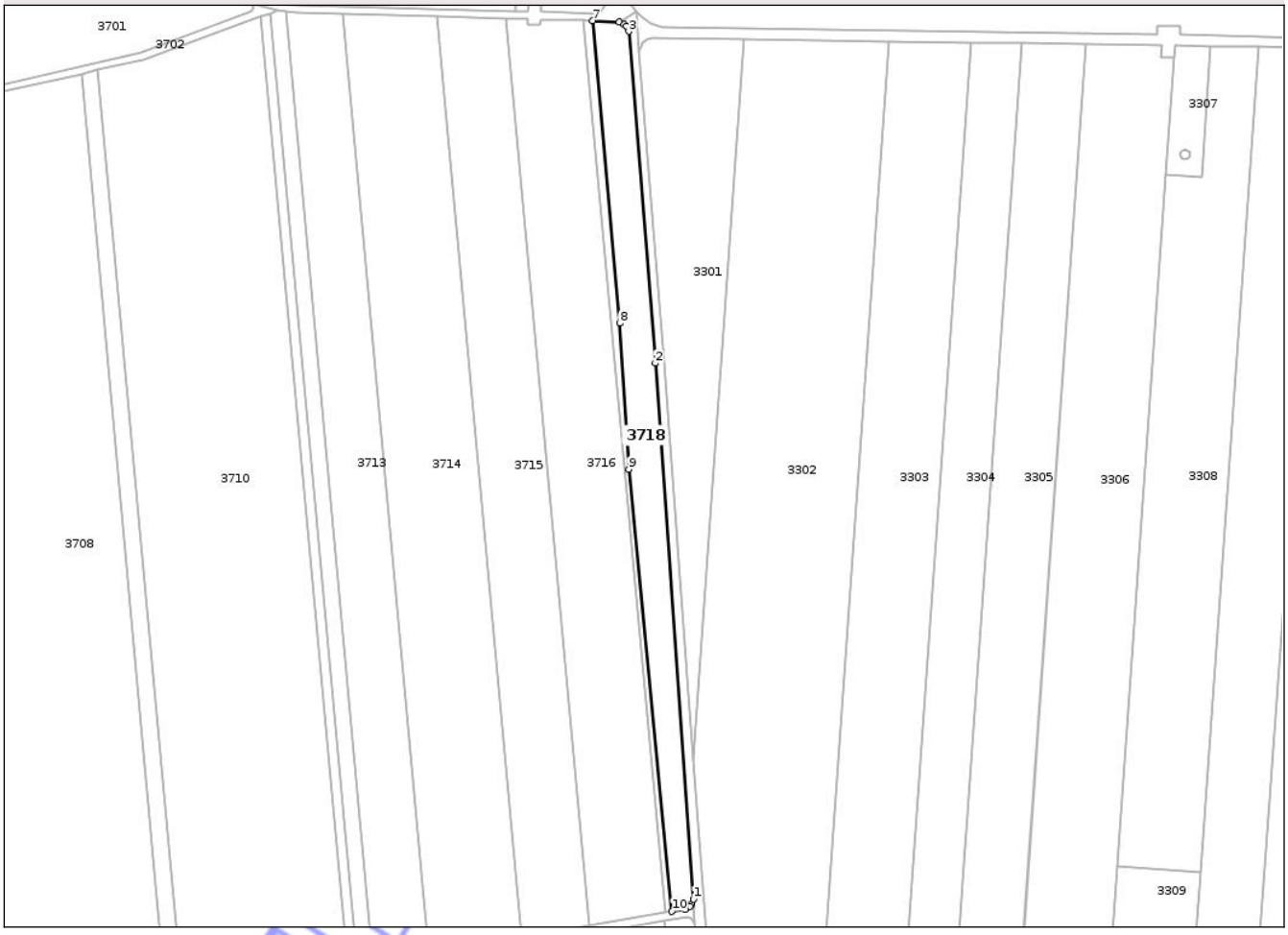
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.300 Masurata: 8.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.774	81	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.928,676 351.433,913	2	785.907,158 351.736,506	303.357
2	785.907,158 351.736,506	3	785.892,159 351.923,993	188.086
3	785.892,159 351.923,993	4	785.890,772 351.926,68	3.024
4	785.890,772 351.926,68	5	785.889,502 351.927,904	1.764
5	785.889,502 351.927,904	6	785.886,765 351.929,191	3.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.886,765 351.929,191	7	785.871,818 351.929,939	14.966
7	785.871,818 351.929,939	8	785.886,992 351.759,118	171.494
8	785.886,992 351.759,118	9	785.892,143 351.676,608	82.671
9	785.892,143 351.676,608	10	785.916,496 351.426,915	250.877
10	785.916,496 351.426,915	11	785.924,104 351.428,068	7.695
11	785.924,104 351.428,068	12	785.926,65 351.429,689	3.018
12	785.926,65 351.429,689	13	785.927,716 351.431,052	1.731
13	785.927,716 351.431,052	1	785.928,676 351.433,913	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.077	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.077	-	79	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.896,298 351.935,294	2	785.886,765 351.929,191	11.319
3	785.889,502 351.927,904	4	785.890,772 351.926,68	1.764
5	785.892,159 351.923,993	6	785.907,158 351.736,506	188.086
7	785.928,676 351.433,913	8	785.929,181 351.420,343	13.579
9	785.934,783 351.345,121	10	785.935,731 351.332,39	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.886,765 351.929,191	3	785.889,502 351.927,904	3.025
4	785.890,772 351.926,68	5	785.892,159 351.923,993	3.024
6	785.907,158 351.736,506	7	785.928,676 351.433,913	303.357
8	785.929,181 351.420,343	9	785.934,783 351.345,121	75.43
10	785.935,731 351.332,39	11	785.940,601 351.266,986	65.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.940,601 351.266,986	12	785.936,61 351.266,722	4.0
13	785.937,056 351.260,732	14	785.941,047 351.260,994	4.0
15	785.941,16 351.257,502	16	785.941,863 351.235,838	21.675
17	785.942,1 351.228,526	18	785.950,58 351.228,616	8.48
19	785.949,449 351.235,575	20	785.947,498 351.261,794	26.292
21	785.950,997 351.261,882	22	785.950,551 351.267,865	6.0
23	785.947,052 351.267,778	24	785.928,84 351.512,511	245.41
25	785.912,143 351.736,891	26	785.898,101 351.912,424	176.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.936,61 351.266,722	13	785.937,056 351.260,732	6.006
14	785.941,047 351.260,994	15	785.941,16 351.257,502	3.495
16	785.941,863 351.235,838	17	785.942,1 351.228,526	7.316
18	785.950,58 351.228,616	19	785.949,449 351.235,575	7.05
20	785.947,498 351.261,794	21	785.950,997 351.261,882	3.5
22	785.950,551 351.267,865	23	785.947,052 351.267,778	3.5
24	785.928,84 351.512,511	25	785.912,143 351.736,891	225.0
26	785.898,101 351.912,424	1	785.896,298 351.935,294	22.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12092
Nr. cadastral vechi:11455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A (86/17/2 + 86/17/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101450	1.220	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101450-C1	Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A (86/17/2 + 86/17/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''27FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61824 / 28/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 211, din 25/04/2007 emis de TOP GEOCAD (certificat mostenitor nr. 208/03.11.2006 emis de BNP TRIFU;titlu proprietate nr.52432/1567/09.12.1996 emis de PREF C-TA;act alipire nr.2705/27.09.2010 emis de BNP TRIFU;act aditional nr.2708/27.09.2010 emis de BNP TRIFU;adresa nr. 475/15.09.2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCU VICTORITA**	
152679 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
61824 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2705, din 27/09/2010 emis de BNP TRIFU (act aditional nr.2708/27.09.2010 emis de BNP TRIFU;adresa nr.475/15.09.2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12092 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11455 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10332 inscris in cartea funciara 10547: imobilul cu numarul cadastral 10993 inscris in cartea funciara 11507	A1
152679 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii" si descrierea constructiei C1- Instalatie eoliana 27 FE	A1
B4	Se radiaza nota de sub B.2: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
61824 / 28/09/2010	
Act Notarial nr. 2506, din 02/08/2007 emis de BNP TRIFU;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIESI CESIUNE	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
Act Notarial nr. 2708, din 27/09/2010 emis de BNP TRIFU (adresa nr.475/15.09.2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL;);		
C2	Se noteaza actul aditional aut sub nr 2708 / 27.09.2010 la contractul de cesiune si superficie nr 154/2007 aut sub nr 2506/2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

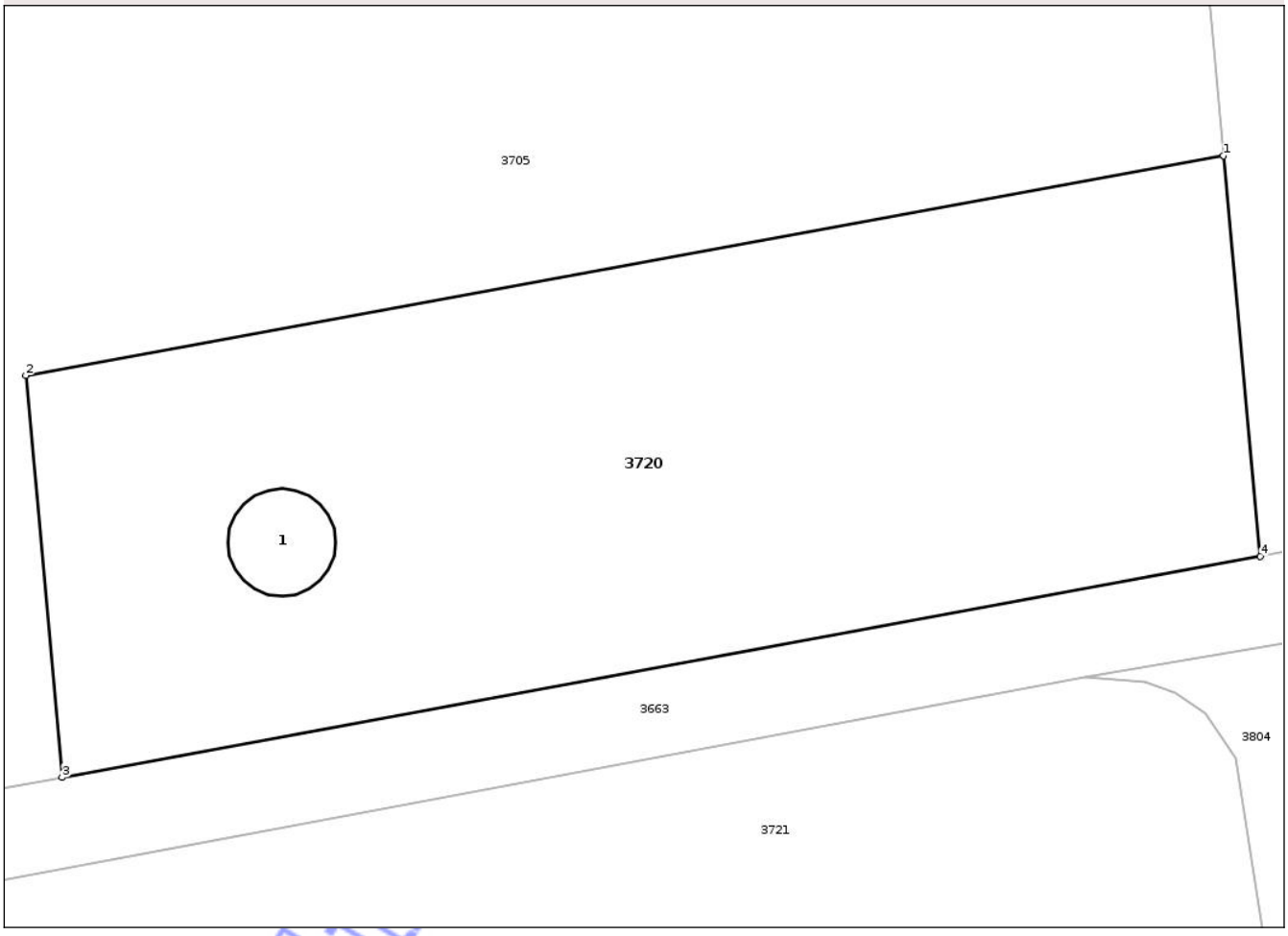
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101450	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	464	15	86/17/2+86/17/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	756	15	86/17/2+86/17/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101450-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''27FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.455,859 351.366,347	2	785.395,983 351.355,371	60.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.395,983 351.355,371	3	785.397,794 351.335,302	20.15
3	785.397,794 351.335,302	4	785.457,693 351.346,341	60.908
4	785.457,693 351.346,341	1	785.455,859 351.366,347	20.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 45/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.671	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

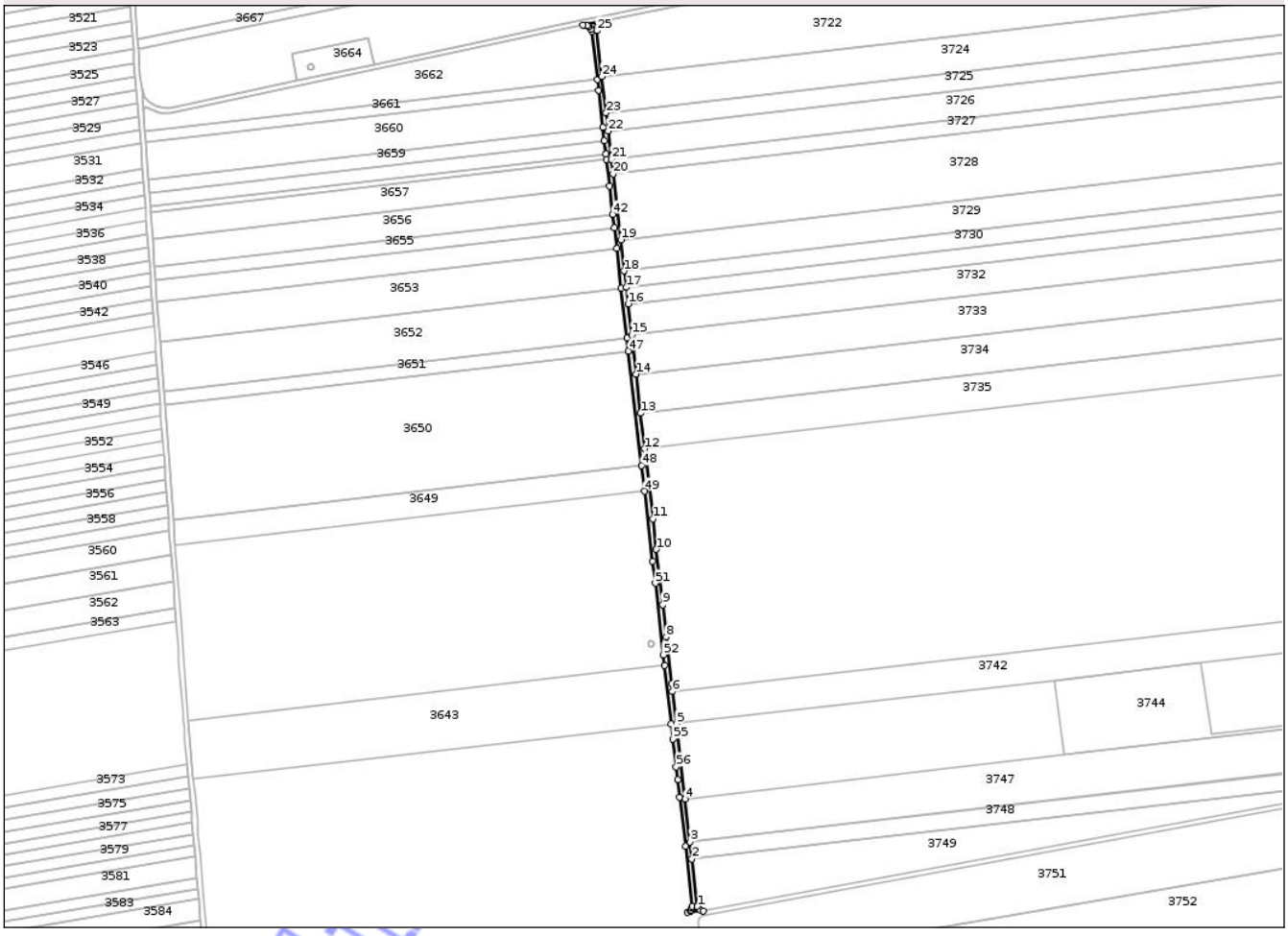
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.671	-	45/49	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.897,4 350.415,411	2	784.892,468 350.458,265	43.137
4	784.886,256 350.512,242	5	784.878,442 350.580,138	68.344
7	784.874,278 350.616,321	8	784.869,439 350.658,373	42.329
10	784.860,346 350.737,384	11	784.857,154 350.765,116	27.915
13	784.846,198 350.860,324	14	784.842,137 350.895,61	35.52
16	784.834,84 350.959,014	17	784.833,139 350.973,792	14.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.892,468 350.458,265	3	784.890,7 350.473,625	15.462
5	784.878,442 350.580,138	6	784.875,111 350.609,081	29.135
8	784.869,439 350.658,373	9	784.866,094 350.687,433	29.252
11	784.857,154 350.765,116	12	784.849,913 350.828,041	63.341
14	784.842,137 350.895,61	15	784.838,067 350.930,97	35.592
17	784.833,139 350.973,792	18	784.831,437 350.988,584	14.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.890,7 350.473,625	4	784.886,256 350.512,242	38.871
6	784.875,111 350.609,081	7	784.874,278 350.616,321	7.288
9	784.866,094 350.687,433	10	784.860,346 350.737,384	50.281
12	784.849,913 350.828,041	13	784.846,198 350.860,324	32.496
15	784.838,067 350.930,97	16	784.834,84 350.959,014	28.229
18	784.831,437 350.988,584	19	784.828,199 351.016,722	28.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.828,199 351.016,722	20	784.821,364 351.076,113	59.783
22	784.816,908 351.114,828	23	784.815,02 351.131,235	16.514
25	784.806,488 351.205,375	26	784.806,658 351.208,134	2.764
28	784.808,704 351.212,574	29	784.812,304 351.214,363	4.02
31	784.797,784 351.210,054	32	784.799,588 351.208,989	2.094
34	784.802,013 351.204,895	35	784.807,026 351.161,347	43.835
37	784.812,016 351.117,99	38	784.813,398 351.105,98	12.09
40	784.815,331 351.089,188	41	784.818,086 351.065,248	24.098
43	784.822,399 351.027,775	44	784.824,59 351.008,734	19.168
46	784.833,86 350.928,196	47	784.835,217 350.916,404	11.869
49	784.849,776 350.789,905	50	784.857,02 350.726,966	63.354
52	784.866,754 350.642,37	53	784.867,862 350.632,74	9.694
55	784.875,501 350.566,352	56	784.878,39 350.541,246	25.272
58	784.881,536 350.513,905	59	784.886,61 350.469,807	44.389
61	784.892,349 350.413,992	62	784.891,915 350.412,406	1.644
64	784.888,473 350.409,97	65	784.902,884 350.411,345	14.477
67	784.898,292 350.413,427	1	784.897,4 350.415,411	2.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.821,364 351.076,113	21	784.819,823 351.089,505	13.48
23	784.815,02 351.131,235	24	784.811,238 351.164,095	33.077
26	784.806,658 351.208,134	27	784.807,459 351.210,849	2.831
29	784.812,304 351.214,363	30	784.793,881 351.210,533	18.818
32	784.799,588 351.208,989	33	784.801,232 351.206,855	2.694
35	784.807,026 351.161,347	36	784.808,136 351.151,696	9.715
38	784.813,398 351.105,98	39	784.814,779 351.093,983	12.076
41	784.818,086 351.065,248	42	784.821,027 351.039,695	25.722
44	784.824,59 351.008,734	45	784.828,689 350.973,125	35.844
47	784.835,217 350.916,404	48	784.847,093 350.813,215	103.87
50	784.857,02 350.726,966	51	784.859,324 350.706,944	20.155
53	784.867,862 350.632,74	54	784.873,924 350.580,064	53.024
56	784.878,39 350.541,246	57	784.879,702 350.529,848	11.473
59	784.886,61 350.469,807	60	784.892,83 350.415,752	54.412
62	784.891,915 350.412,406	63	784.890,963 350.411,331	1.436
65	784.902,884 350.411,345	66	784.899,774 350.412,348	3.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.819,823 351.089,505	22	784.816,908 351.114,828	25.491
24	784.811,238 351.164,095	25	784.806,488 351.205,375	41.553
27	784.807,459 351.210,849	28	784.808,704 351.212,574	2.127
30	784.793,881 351.210,533	31	784.797,784 351.210,054	3.933
33	784.801,232 351.206,855	34	784.802,013 351.204,895	2.11
36	784.808,136 351.151,696	37	784.812,016 351.117,99	33.929
39	784.814,779 351.093,983	40	784.815,331 351.089,188	4.826
42	784.821,027 351.039,695	43	784.822,399 351.027,775	11.998
45	784.828,689 350.973,125	46	784.833,86 350.928,196	45.226
48	784.847,093 350.813,215	49	784.849,776 350.789,905	23.465
51	784.859,324 350.706,944	52	784.866,754 350.642,37	64.999
54	784.873,924 350.580,064	55	784.875,501 350.566,352	13.802
57	784.879,702 350.529,848	58	784.881,536 350.513,905	16.048
60	784.892,83 350.415,752	61	784.892,349 350.413,992	1.824
63	784.890,963 350.411,331	64	784.888,473 350.409,97	2.838
66	784.899,774 350.412,348	67	784.898,292 350.413,427	1.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12120
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11430

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A (43/136/3/2 + 43/136/3/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101426	1.205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101426-C1	Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A (43/136/3/2 + 43/136/3/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''31FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7479 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 3651-15 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 1024 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
57073 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2484, din 08/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12120 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11430 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10544 inscris in cartea funciara 10736: imobilul cu numarul cadastral 11002 inscris in cartea funciara 11478	A1
155969 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL);		
B3	se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
7479 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 3651-15 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 1024 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si inscrierea constructiei C1 in CF 101426-C1	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
49065 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 604 din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 19111 din 14.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr 369 din 14.02.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 6698 din 16.03.2023, emis de ONRC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MKM CROSS SRL**, CIF:40147990	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
57073 / 09/09/2010	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2484, din 08/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C1	se mentine dreptul de superficie si cesiune dispus prin incheierea nr. 67769/2007, in baza contractului de cesiune si superficie aut. nr. 3140/27.09.2007 BNP Trifu, in favoarea SC M.W TEAM INVEST SRL	A1
Act Notarial nr. 2487, din 08/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	se noteaza actul aditional aut. nr. 2487/2010 la contractul de cesiune si superficie aut. nr. 3140/27.09.2007 BNP Trifu	A1
150519 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 30/08/2023 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se noteaza acul aditional aut.nr 2292 din 30.08.2023 emis de Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie aut. nr. 3140/27.09.2007 BNP Trifu	A1

Neutilizabil in circuitul civil

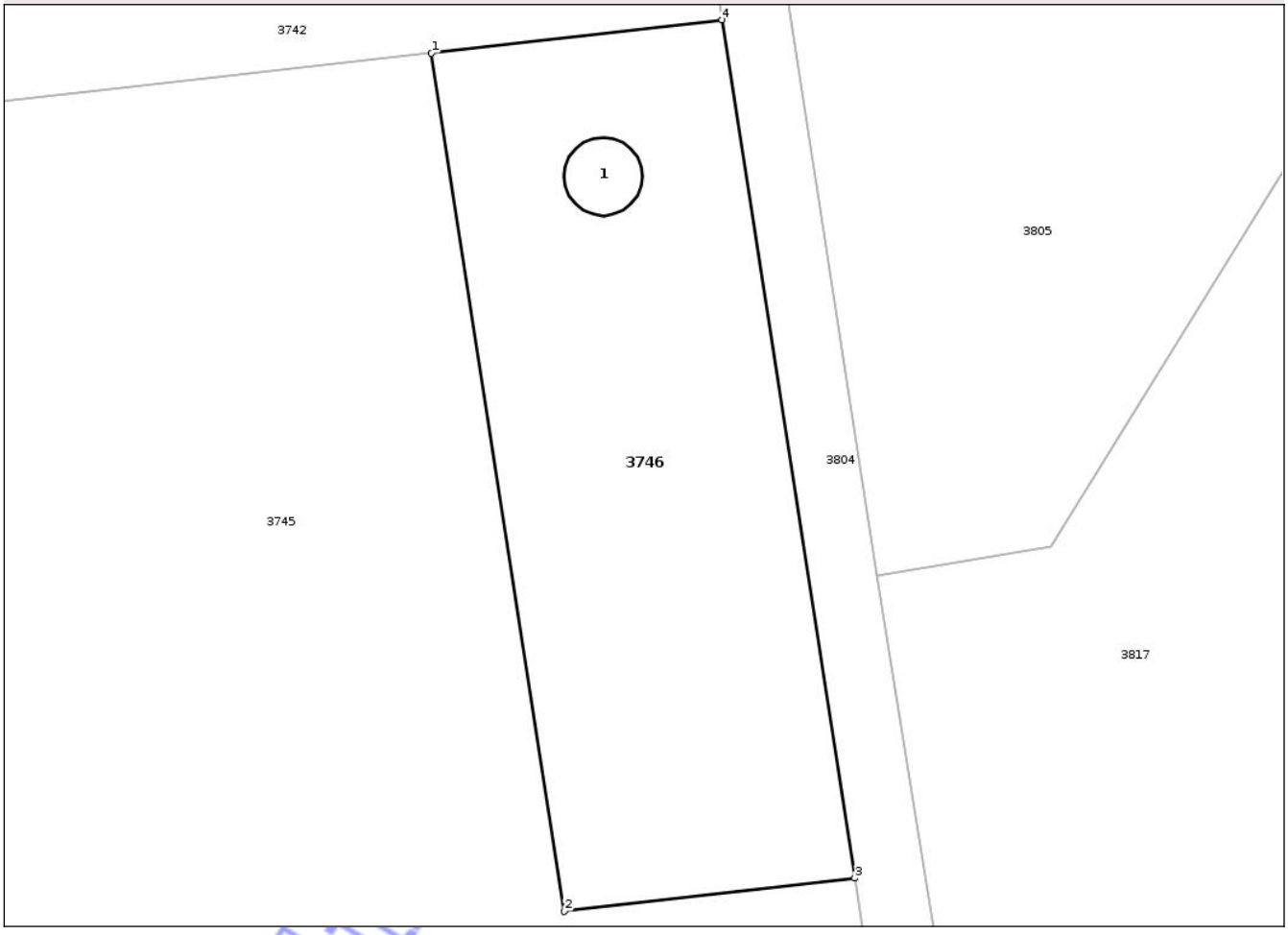
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101426	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	433	12	43/136/3/2+ 43/136/3/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	772	12	43/136/3/2+ 43/136/3/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101426-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''31FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.541,25 350.656,47	2	785.550,392 350.597,367	59.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.550,392 350.597,367	3	785.570,422 350.599,664	20.16
3	785.570,422 350.599,664	4	785.561,283 350.658,774	59.813
4	785.561,283 350.658,774	1	785.541,25 350.656,47	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	135.700	-	46/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.778,762 350.325,412	2	783.779,702 350.322,722	2.85
4	783.802,258 350.311,046	5	783.803,946 350.301,615	9.581
7	783.821,123 350.281,557	8	783.832,567 350.267,29	18.29
10	783.848,331 350.231,052	11	783.850,77 350.222,944	8.467
13	783.859,503 350.190,423	14	783.856,996 350.183,767	7.112
16	783.833,706 350.147,934	17	783.832,497 350.138,99	9.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.779,702 350.322,722	3	783.798,094 350.315,802	19.651
5	783.803,946 350.301,615	6	783.812,628 350.288,659	15.596
8	783.832,567 350.267,29	9	783.846,563 350.241,184	29.621
11	783.850,77 350.222,944	12	783.856,421 350.214,933	9.803
14	783.856,996 350.183,767	15	783.836,595 350.156,555	34.01
17	783.832,497 350.138,99	18	783.836,214 350.129,434	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.798,094 350.315,802	4	783.802,258 350.311,046	6.32
6	783.812,628 350.288,659	7	783.821,123 350.281,557	11.072
9	783.846,563 350.241,184	10	783.848,331 350.231,052	10.285
12	783.856,421 350.214,933	13	783.859,503 350.190,423	24.704
15	783.836,595 350.156,555	16	783.833,706 350.147,934	9.092
18	783.836,214 350.129,434	19	783.859,977 350.107,469	32.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.859,977 350.107,469	20	783.862,256 350.106,69	2.408
22	783.876,075 350.105,718	23	783.914,24 350.083,287	44.269
25	783.925,656 350.071,819	26	783.926,423 350.065,741	6.127
28	783.920,727 350.037,542	29	783.912,131 350.030,171	11.324
31	783.882,598 350.001,433	32	783.874,638 349.996,298	9.473
34	783.859,272 349.979,272	35	783.855,53 349.980,088	3.829
37	783.831,34 349.991,196	38	783.828,882 349.990,237	2.639
40	783.822,467 349.980,682	41	783.820,968 349.971,09	9.709
43	783.826,275 349.957,259	44	783.838,079 349.952,293	12.806
46	783.848,9 349.921,471	47	783.850,497 349.910,834	10.757
49	783.863,22 349.896,558	50	783.870,809 349.894,871	7.774
52	783.890,37 349.869,67	53	783.890,248 349.865,117	4.555
55	783.888,329 349.855,045	56	783.890,428 349.847,49	7.841
58	783.909,076 349.829,339	59	783.916,758 349.825,779	8.467
61	783.927,887 349.818,453	62	783.930,585 349.817,433	2.884
64	783.932,564 349.797,647	65	783.931,185 349.790,752	7.032
67	783.920,9 349.782,067	68	783.917,335 349.775,763	7.242
70	783.918,423 349.749,866	71	783.929,536 349.738,186	16.123
73	783.948,945 349.723,438	74	783.958,658 349.721,039	10.005
76	783.962,78 349.716,752	77	783.958,358 349.695,243	21.96
79	783.962,63 349.687,373	80	783.967,442 349.684,675	5.516
82	783.971,122 349.670,327	83	783.984,072 349.646,904	26.764
85	783.993,76 349.634,679	86	783.992,985 349.627,349	7.371
88	783.992,958 349.597,585	89	783.990,944 349.567,021	30.63
91	783.999,162 349.530,126	92	784.000,237 349.513,311	16.85
94	784.010,113 349.471,511	95	784.001,57 349.461,348	13.276
97	783.997,842 349.453,818	98	783.997,242 349.440,402	13.429
100	783.985,85 349.424,589	101	783.982,124 349.419,026	6.695
103	783.988,501 349.406,368	104	783.993,778 349.411,764	7.547
106	784.035,464 349.405,198	107	784.050,307 349.402,23	15.137
109	784.067,455 349.399,592	110	784.069,493 349.397,433	2.969
112	784.071,892 349.384,362	113	784.071,412 349.375,968	8.408
115	784.069,046 349.354,442	116	784.065,183 349.348,341	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.862,256 350.106,69	21	783.868,026 350.107,333	5.806
23	783.914,24 350.083,287	24	783.922,134 350.076,436	10.452
26	783.926,423 350.065,741	27	783.924,599 350.049,284	16.558
29	783.912,131 350.030,171	30	783.891,112 350.005,03	32.77
32	783.874,638 349.996,298	33	783.863,445 349.981,047	18.918
35	783.855,53 349.980,088	36	783.835,477 349.990,057	22.395
38	783.828,882 349.990,237	39	783.825,584 349.986,28	5.151
41	783.820,968 349.971,09	42	783.822,996 349.960,912	10.377
44	783.838,079 349.952,293	45	783.842,628 349.945,598	8.094
47	783.850,497 349.910,834	48	783.856,993 349.901,413	11.443
50	783.870,809 349.894,871	51	783.876,711 349.889,812	7.773
53	783.890,248 349.865,117	54	783.887,826 349.859,175	6.417
56	783.890,428 349.847,49	57	783.893,304 349.842,964	5.363
59	783.916,758 349.825,779	60	783.922,971 349.818,033	9.93
62	783.930,585 349.817,433	63	783.932,504 349.814,495	3.509
65	783.931,185 349.790,752	66	783.927,468 349.787,454	4.969
68	783.917,335 349.775,763	69	783.913,905 349.765,954	10.391
71	783.929,536 349.738,186	72	783.939,813 349.729,97	13.157
74	783.958,658 349.721,039	75	783.961,956 349.719,121	3.815
77	783.958,358 349.695,243	78	783.959,981 349.691,049	4.497
80	783.967,442 349.684,675	81	783.969,744 349.680,982	4.352
83	783.984,072 349.646,904	84	783.992,966 349.638,209	12.438
86	783.992,985 349.627,349	87	783.987,854 349.607,5	20.502
89	783.990,944 349.567,021	90	784.004,974 349.544,084	26.888
92	784.000,237 349.513,311	93	784.011,133 349.479,678	35.354
95	784.001,57 349.461,348	96	783.999,013 349.457,906	4.288
98	783.997,242 349.440,402	99	783.996,118 349.434,931	5.585
101	783.982,124 349.419,026	102	783.982,86 349.414,338	4.745
104	783.993,778 349.411,764	105	784.032,45 349.408,586	38.803
107	784.050,307 349.402,23	108	784.063,977 349.401,39	13.696
110	784.069,493 349.397,433	111	784.070,752 349.393,116	4.497
113	784.071,412 349.375,968	114	784.068,778 349.364,857	11.419
116	784.065,183 349.348,341	117	784.046,016 349.355,288	20.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.868,026 350.107,333	22	783.876,075 350.105,718	8.209
24	783.922,134 350.076,436	25	783.925,656 350.071,819	5.807
27	783.924,599 350.049,284	28	783.920,727 350.037,542	12.363
30	783.891,112 350.005,03	31	783.882,598 350.001,433	9.243
33	783.863,445 349.981,047	34	783.859,272 349.979,272	4.535
36	783.835,477 349.990,057	37	783.831,34 349.991,196	4.291
39	783.825,584 349.986,28	40	783.822,467 349.980,682	6.407
42	783.822,996 349.960,912	43	783.826,275 349.957,259	4.909
45	783.842,628 349.945,598	46	783.848,9 349.921,471	24.929
48	783.856,993 349.901,413	49	783.863,22 349.896,558	7.896
51	783.876,711 349.889,812	52	783.890,37 349.869,67	24.337
54	783.887,826 349.859,175	55	783.888,329 349.855,045	4.161
57	783.893,304 349.842,964	58	783.909,076 349.829,339	20.842
60	783.922,971 349.818,033	61	783.927,887 349.818,453	4.934
63	783.932,504 349.814,495	64	783.932,564 349.797,647	16.848
66	783.927,468 349.787,454	67	783.920,9 349.782,067	8.495
69	783.913,905 349.765,954	70	783.918,423 349.749,866	16.71
72	783.939,813 349.729,97	73	783.948,945 349.723,438	11.228
75	783.961,956 349.719,121	76	783.962,78 349.716,752	2.508
78	783.959,981 349.691,049	79	783.962,63 349.687,373	4.531
81	783.969,744 349.680,982	82	783.971,122 349.670,327	10.744
84	783.992,966 349.638,209	85	783.993,76 349.634,679	3.618
87	783.987,854 349.607,5	88	783.992,958 349.597,585	11.152
90	784.004,974 349.544,084	91	783.999,162 349.530,126	15.119
93	784.011,133 349.479,678	94	784.010,113 349.471,511	8.23
96	783.999,013 349.457,906	97	783.997,842 349.453,818	4.252
99	783.996,118 349.434,931	100	783.985,85 349.424,589	14.574
102	783.982,86 349.414,338	103	783.988,501 349.406,368	9.765
105	784.032,45 349.408,586	106	784.035,464 349.405,198	4.534
108	784.063,977 349.401,39	109	784.067,455 349.399,592	3.915
111	784.070,752 349.393,116	112	784.071,892 349.384,362	8.828
114	784.068,778 349.364,857	115	784.069,046 349.354,442	10.419
117	784.046,016 349.355,288	118	784.044,529 349.353,37	2.427

Verificat pentru uz personal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.044,529 349.353,37	119	784.048,354 349.347,883	6.688
121	784.055,818 349.323,656	122	784.060,497 349.302,946	21.232
124	784.071,04 349.280,437	125	784.090,385 349.278,921	19.404
127	784.098,975 349.268,414	128	784.104,596 349.258,146	11.706
130	784.109,708 349.240,857	131	784.125,013 349.221,074	25.011
133	784.119,671 349.178,067	134	784.105,783 349.142,922	37.79
136	784.104,621 349.133,632	137	784.103,482 349.129,795	4.003
139	784.093,417 349.126,059	140	784.088,713 349.123,059	5.579
142	784.085,847 349.116,612	143	784.085,703 349.114,549	2.068
145	784.088,066 349.109,465	146	784.110,194 349.079,685	37.101
148	784.122,306 349.137,694	149	784.131,85 349.165,696	29.584
151	784.172,27 349.255,79	152	784.202,1 349.297,314	51.128
154	784.238,924 349.336,514	155	784.231,236 349.336,08	7.7
157	784.104,941 349.303,808	158	784.098,918 349.304,353	6.048
160	784.089,116 349.311,726	161	784.083,167 349.327,616	16.967
163	784.075,972 349.392,7	164	784.075,445 349.396,335	3.673
166	784.042,762 349.484,64	167	784.039,319 349.505,767	21.406
169	784.032,908 349.611,637	170	783.997,652 349.729,541	123.063
172	783.959,372 349.800,228	173	783.956,019 349.814,801	14.954
175	783.943,825 349.896,177	176	783.941,832 349.921,586	25.487
178	783.937,81 350.053,853	179	783.936,533 350.069,589	15.787
181	783.924,866 350.154,342	182	783.924,418 350.179,412	25.074
184	783.932,246 350.316,776	185	783.935,437 350.349,942	33.32
187	783.944,527 350.403,987	188	783.953,803 350.421,721	20.014
190	783.999,064 350.496,805	191	784.005,888 350.513,065	17.633
193	784.012,843 350.549,986	194	784.013,873 350.573,784	23.82
196	784.010,864 350.618,042	197	784.007,978 350.624,65	7.21
199	783.986,611 350.656,28	200	783.984,307 350.663,698	7.768
202	783.977,332 350.807,576	203	783.978,451 350.814,06	6.58
205	783.986,404 350.844,908	206	783.986,058 350.852,65	7.75
208	783.979,284 350.905,104	209	783.980,093 350.936,198	31.105
211	783.970,464 350.995,844	212	783.969,431 351.002,764	6.997
214	783.976,581 351.055,912	215	783.976,55 351.062,912	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	784.048,354 349.347,883	120	784.049,433 349.339,729	8.225
122	784.060,497 349.302,946	123	784.067,675 349.286,003	18.401
125	784.090,385 349.278,921	126	784.094,308 349.275,887	4.96
128	784.104,596 349.258,146	129	784.106,619 349.247,504	10.833
131	784.125,013 349.221,074	132	784.127,165 349.212,542	8.8
134	784.105,783 349.142,922	135	784.104,681 349.139,148	3.931
137	784.103,482 349.129,795	138	784.100,544 349.127,157	3.949
140	784.088,713 349.123,059	141	784.086,519 349.119,825	3.908
143	784.085,703 349.114,549	144	784.086,039 349.113,302	1.292
146	784.110,194 349.079,685	147	784.113,527 349.100,439	21.02
149	784.131,85 349.165,696	150	784.149,605 349.210,113	47.834
152	784.202,1 349.297,314	153	784.228,216 349.323,798	37.195
155	784.231,236 349.336,08	156	784.166,57 349.323,932	65.797
158	784.098,918 349.304,353	159	784.093,651 349.306,594	5.723
161	784.083,167 349.327,616	162	784.075,935 349.363,327	36.436
164	784.075,445 349.396,335	165	784.050,544 349.456,468	65.085
167	784.039,319 349.505,767	168	784.034,523 349.603,673	98.024
170	783.997,652 349.729,541	171	783.993,506 349.738,872	10.21
173	783.956,019 349.814,801	174	783.945,282 349.883,891	69.92
176	783.941,832 349.921,586	177	783.936,942 350.008,801	87.352
179	783.936,533 350.069,589	180	783.926,033 350.137,413	68.632
182	783.924,418 350.179,412	183	783.931,151 350.276,992	97.812
185	783.935,437 350.349,942	186	783.941,318 350.387,05	37.571
188	783.953,803 350.421,721	189	783.981,478 350.461,644	48.577
191	784.005,888 350.513,065	192	784.009,176 350.523,625	11.06
194	784.013,873 350.573,784	195	784.013,227 350.602,746	28.969
197	784.007,978 350.624,65	198	783.993,009 350.645,337	25.534
200	783.984,307 350.663,698	201	783.981,734 350.689,164	25.596
203	783.978,451 350.814,06	204	783.985,339 350.832,331	19.527
206	783.986,058 350.852,65	207	783.982,756 350.871,842	19.474
209	783.980,093 350.936,198	210	783.978,484 350.965,185	29.031
212	783.969,431 351.002,764	213	783.968,964 351.015,527	12.771
215	783.976,55 351.062,912	216	783.975,564 351.066,16	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	784.049,433 349.339,729	121	784.055,818 349.323,656	17.294
123	784.067,675 349.286,003	124	784.071,04 349.280,437	6.504
126	784.094,308 349.275,887	127	784.098,975 349.268,414	8.81
129	784.106,619 349.247,504	130	784.109,708 349.240,857	7.33
132	784.127,165 349.212,542	133	784.119,671 349.178,067	35.279
135	784.104,681 349.139,148	136	784.104,621 349.133,632	5.516
138	784.100,544 349.127,157	139	784.093,417 349.126,059	7.211
141	784.086,519 349.119,825	142	784.085,847 349.116,612	3.283
144	784.086,039 349.113,302	145	784.088,066 349.109,465	4.34
147	784.113,527 349.100,439	148	784.122,306 349.137,694	38.275
150	784.149,605 349.210,113	151	784.172,27 349.255,79	50.991
153	784.228,216 349.323,798	154	784.238,924 349.336,514	16.624
156	784.166,57 349.323,932	157	784.104,941 349.303,808	64.831
159	784.093,651 349.306,594	160	784.089,116 349.311,726	6.849
162	784.075,935 349.363,327	163	784.075,972 349.392,7	29.373
165	784.050,544 349.456,468	166	784.042,762 349.484,64	29.227
168	784.034,523 349.603,673	169	784.032,908 349.611,637	8.126
171	783.993,506 349.738,872	172	783.959,372 349.800,228	70.212
174	783.945,282 349.883,891	175	783.943,825 349.896,177	12.372
177	783.936,942 350.008,801	178	783.937,81 350.053,853	45.061
180	783.926,033 350.137,413	181	783.924,866 350.154,342	16.969
183	783.931,151 350.276,992	184	783.932,246 350.316,776	39.799
186	783.941,318 350.387,05	187	783.944,527 350.403,987	17.238
189	783.981,478 350.461,644	190	783.999,064 350.496,805	39.314
192	784.009,176 350.523,625	193	784.012,843 350.549,986	26.615
195	784.013,227 350.602,746	196	784.010,864 350.618,042	15.478
198	783.993,009 350.645,337	199	783.986,611 350.656,28	12.677
201	783.981,734 350.689,164	202	783.977,332 350.807,576	118.494
204	783.985,339 350.832,331	205	783.986,404 350.844,908	12.622
207	783.982,756 350.871,842	208	783.979,284 350.905,104	33.442
210	783.978,484 350.965,185	211	783.970,464 350.995,844	31.691
213	783.968,964 351.015,527	214	783.976,581 351.055,912	41.097
216	783.975,564 351.066,16	217	783.974,586 351.067,437	1.608

Verificat în SIPOCA 38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	783.974,586 351.067,437	218	783.971,707 351.069,235	3.394
220	783.913,239 351.073,538	221	783.901,827 351.077,505	12.081
223	783.892,123 351.072,311	224	783.889,114 351.073,324	3.174
226	783.886,284 351.072,197	227	783.886,976 351.070,687	1.66
229	783.893,517 351.067,298	230	783.896,931 351.061,935	6.358
232	783.884,752 351.044,807	233	783.882,877 351.044,281	1.947
235	783.865,818 351.045,109	236	783.863,742 351.043,961	2.372
238	783.868,1 351.031,829	239	783.872,338 351.019,699	12.849
241	783.874,355 351.014,173	242	783.869,725 351.005,586	9.756
244	783.869,949 351.001,479	245	783.871,384 350.999,387	2.537
247	783.870,222 350.980,739	248	783.858,039 350.973,872	13.985
250	783.857,941 350.971,735	251	783.862,847 350.969,39	5.438
253	783.884,18 350.978,144	254	783.894,518 350.981,904	11.0
256	783.905,987 350.983,338	257	783.908,914 350.980,172	4.312
259	783.912,873 350.966,308	260	783.914,092 350.964,469	2.206
262	783.921,052 350.966,711	263	783.931,99 350.982,891	19.53
265	783.941,073 350.981,018	266	783.944,782 350.971,665	10.061
268	783.955,958 350.956,651	269	783.961,149 350.946,145	11.718
271	783.962,566 350.904,935	272	783.959,993 350.876,179	28.871
274	783.957,221 350.841,354	275	783.950,546 350.820,506	21.89
277	783.926,375 350.784,845	278	783.920,696 350.767,592	18.164
280	783.910,59 350.755,567	281	783.909,219 350.751,236	4.542
283	783.905,966 350.732,953	284	783.892,118 350.717,33	20.877
286	783.885,232 350.717,848	287	783.880,359 350.722,78	6.932
289	783.872,098 350.732,992	290	783.870,894 350.732,501	1.3
292	783.865,447 350.727,05	293	783.863,494 350.727,27	1.965
295	783.884,4 350.705,384	296	783.889,114 350.703,585	5.046
298	783.897,642 350.700,392	299	783.899,294 350.694,204	6.405
301	783.905,275 350.669,771	302	783.909,858 350.665,409	6.326
304	783.914,3 350.651,087	305	783.914,165 350.643,71	7.378
307	783.908,358 350.605,256	308	783.905,884 350.597,017	8.602
310	783.904,092 350.569,194	311	783.905,615 350.550,108	19.147
313	783.905,55 350.515,665	314	783.907,63 350.502,008	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	783.971,707 351.069,235	219	783.919,857 351.083,977	53.905
221	783.901,827 351.077,505	222	783.899,245 351.074,061	4.305
224	783.889,114 351.073,324	225	783.886,709 351.073,501	2.412
227	783.886,976 351.070,687	228	783.888,693 351.069,068	2.36
230	783.896,931 351.061,935	231	783.893,42 351.051,671	10.848
233	783.882,877 351.044,281	234	783.876,228 351.047,414	7.351
236	783.863,742 351.043,961	237	783.863,055 351.042,193	1.897
239	783.872,338 351.019,699	240	783.874,131 351.017,31	2.987
242	783.869,725 351.005,586	243	783.869,277 351.003,645	1.993
245	783.871,384 350.999,387	246	783.871,343 350.984,313	15.074
248	783.858,039 350.973,872	249	783.857,67 350.972,644	1.282
251	783.862,847 350.969,39	252	783.869,4 350.966,007	7.375
254	783.894,518 350.981,904	255	783.903,163 350.983,768	8.844
257	783.908,914 350.980,172	258	783.911,662 350.973,899	6.848
260	783.914,092 350.964,469	261	783.915,73 350.963,572	1.867
263	783.931,99 350.982,891	264	783.934,778 350.982,756	2.791
266	783.944,782 350.971,665	267	783.948,907 350.963,702	8.968
269	783.961,149 350.946,145	270	783.962,716 350.930,935	15.291
272	783.959,993 350.876,179	273	783.963,9 350.853,156	23.352
275	783.950,546 350.820,506	276	783.940,323 350.801,031	21.995
278	783.920,696 350.767,592	279	783.914,599 350.759,382	10.227
281	783.909,219 350.751,236	282	783.907,988 350.739,043	12.255
284	783.892,118 350.717,33	285	783.889,043 350.716,591	3.162
287	783.880,359 350.722,78	288	783.873,645 350.732,476	11.794
290	783.870,894 350.732,501	291	783.869,624 350.730,34	2.507
293	783.863,494 350.727,27	294	783.874,202 350.714,021	17.035
296	783.889,114 350.703,585	297	783.894,483 350.702,518	5.475
299	783.899,294 350.694,204	300	783.900,008 350.682,13	12.095
302	783.909,858 350.665,409	303	783.913,158 350.657,888	8.213
305	783.914,165 350.643,71	306	783.912,6 350.627,619	16.166
308	783.905,884 350.597,017	309	783.904,331 350.589,729	7.452
311	783.905,615 350.550,108	312	783.904,704 350.525,631	24.494
314	783.907,63 350.502,008	315	783.905,184 350.493,374	8.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	783.919,857 351.083,977	220	783.913,239 351.073,538	12.36
222	783.899,245 351.074,061	223	783.892,123 351.072,311	7.334
225	783.886,709 351.073,501	226	783.886,284 351.072,197	1.372
228	783.888,693 351.069,068	229	783.893,517 351.067,298	5.138
231	783.893,42 351.051,671	232	783.884,752 351.044,807	11.057
234	783.876,228 351.047,414	235	783.865,818 351.045,109	10.662
237	783.863,055 351.042,193	238	783.868,1 351.031,829	11.527
240	783.874,131 351.017,31	241	783.874,355 351.014,173	3.144
243	783.869,277 351.003,645	244	783.869,949 351.001,479	2.267
246	783.871,343 350.984,313	247	783.870,222 350.980,739	3.746
249	783.857,67 350.972,644	250	783.857,941 350.971,735	0.948
252	783.869,4 350.966,007	253	783.884,18 350.978,144	19.125
255	783.903,163 350.983,768	256	783.905,987 350.983,338	2.857
258	783.911,662 350.973,899	259	783.912,873 350.966,308	7.687
261	783.915,73 350.963,572	262	783.921,052 350.966,711	6.178
264	783.934,778 350.982,756	265	783.941,073 350.981,018	6.531
267	783.948,907 350.963,702	268	783.955,958 350.956,651	9.972
270	783.962,716 350.930,935	271	783.962,566 350.904,935	26.0
273	783.963,9 350.853,156	274	783.957,221 350.841,354	13.561
276	783.940,323 350.801,031	277	783.926,375 350.784,845	21.366
279	783.914,599 350.759,382	280	783.910,59 350.755,567	5.534
282	783.907,988 350.739,043	283	783.905,966 350.732,953	6.417
285	783.889,043 350.716,591	286	783.885,232 350.717,848	4.014
288	783.873,645 350.732,476	289	783.872,098 350.732,992	1.631
291	783.869,624 350.730,34	292	783.865,447 350.727,05	5.317
294	783.874,202 350.714,021	295	783.884,4 350.705,384	13.364
297	783.894,483 350.702,518	298	783.897,642 350.700,392	3.807
300	783.900,008 350.682,13	301	783.905,275 350.669,771	13.435
303	783.913,158 350.657,888	304	783.914,3 350.651,087	6.897
306	783.912,6 350.627,619	307	783.908,358 350.605,256	22.762
309	783.904,331 350.589,729	310	783.904,092 350.569,194	20.536
312	783.904,704 350.525,631	313	783.905,55 350.515,665	10.001
315	783.905,184 350.493,374	316	783.892,392 350.480,588	18.087

Verificat Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	783.892,392 350.480,588	317	783.882,342 350.473,142	12.507
319	783.844,775 350.467,463	320	783.832,189 350.464,93	12.839
322	783.808,935 350.455,99	323	783.802,209 350.447,425	10.89
325	783.787,482 350.417,398	326	783.776,596 350.411,445	12.408
328	783.771,629 350.403,403	329	783.771,988 350.400,954	2.475
331	783.783,254 350.392,485	332	783.792,278 350.375,01	19.667
334	783.792,029 350.368,7	335	783.787,808 350.362,934	7.145
337	783.789,575 350.355,026	338	783.790,744 350.348,267	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	783.882,342 350.473,142	318	783.864,607 350.469,008	18.21
320	783.832,189 350.464,93	321	783.812,605 350.458,734	20.541
323	783.802,209 350.447,425	324	783.793,122 350.425,016	24.181
326	783.776,596 350.411,445	327	783.773,123 350.406,629	5.938
329	783.771,988 350.400,954	330	783.773,6 350.398,744	2.736
332	783.792,278 350.375,01	333	783.792,71 350.372,784	2.267
335	783.787,808 350.362,934	336	783.787,979 350.358,623	4.315
338	783.790,744 350.348,267	1	783.778,762 350.325,412	25.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	783.864,607 350.469,008	319	783.844,775 350.467,463	19.892
321	783.812,605 350.458,734	322	783.808,935 350.455,99	4.582
324	783.793,122 350.425,016	325	783.787,482 350.417,398	9.479
327	783.773,123 350.406,629	328	783.771,629 350.403,403	3.555
330	783.773,6 350.398,744	331	783.783,254 350.392,485	11.505
333	783.792,71 350.372,784	334	783.792,029 350.368,7	4.141
336	783.787,979 350.358,623	337	783.789,575 350.355,026	3.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10575
Nr. cadastral vechi:10459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100467	25.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51687 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 396, din 15/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**	
80820 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
298051 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare șiamenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
51687 / 07/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1400, din 07/08/2007 emis de TOP GEOCAD;		
B4	Se infiinteaza CF 10575, ca urmare a alocarii nr. cad. 10459 pe UAT Fantanele, prin anularea nr. cadastral 26 pe UAT Cogealac.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298051 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

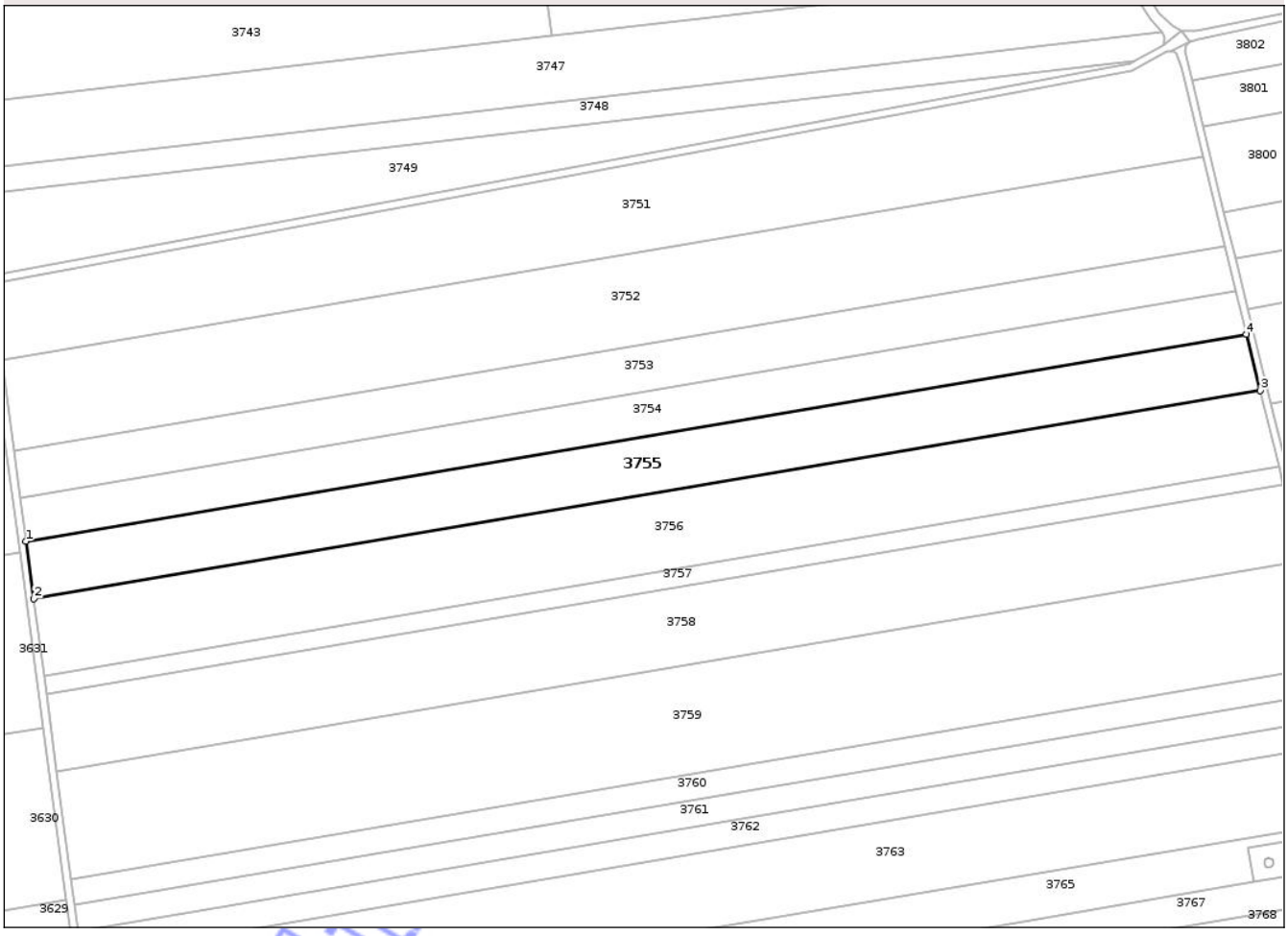
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100467	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	13	45/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,179 350.253,851	2	784.922,751 350.220,009	34.15
2	784.922,751 350.220,009	3	785.646,736 350.342,708	734.309
3	785.646,736 350.342,708	4	785.638,577 350.375,942	34.221
4	785.638,577 350.375,942	1	784.918,179 350.253,851	730.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104132	8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7283 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 615, din 15/03/2010 emis de BNP Orban Steluta Daniela (Contract de vanzare cumparare ; act notarial nr 194 din 22.12.2016, emis de BNP Eugenia Trifu;act notarial nr 43 din 28.09.2016, emis de BNP Daniela Neamtu;act administrativ nr 52435/1817 din 18.11.1996, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 13 din 20.02.2024, emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA;act notarial nr 44 din 30.09.2016, emis de BNP Daniela Neamtu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1546/10000	A1
	1) **ZAMFIROIU ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1031/10000	A1
	1) **POPESCU CONSTANTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 969/10000	A1
	1) **MIU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 516/10000	A1
	1) **MATEESCU IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2061/10000	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta prevederilor art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
137490 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1331, din 29/05/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3876/10000	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B9	Cota de 3876/10000 din imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al VOICU F. DUMITRU INTREPRINDERE FAMILIALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

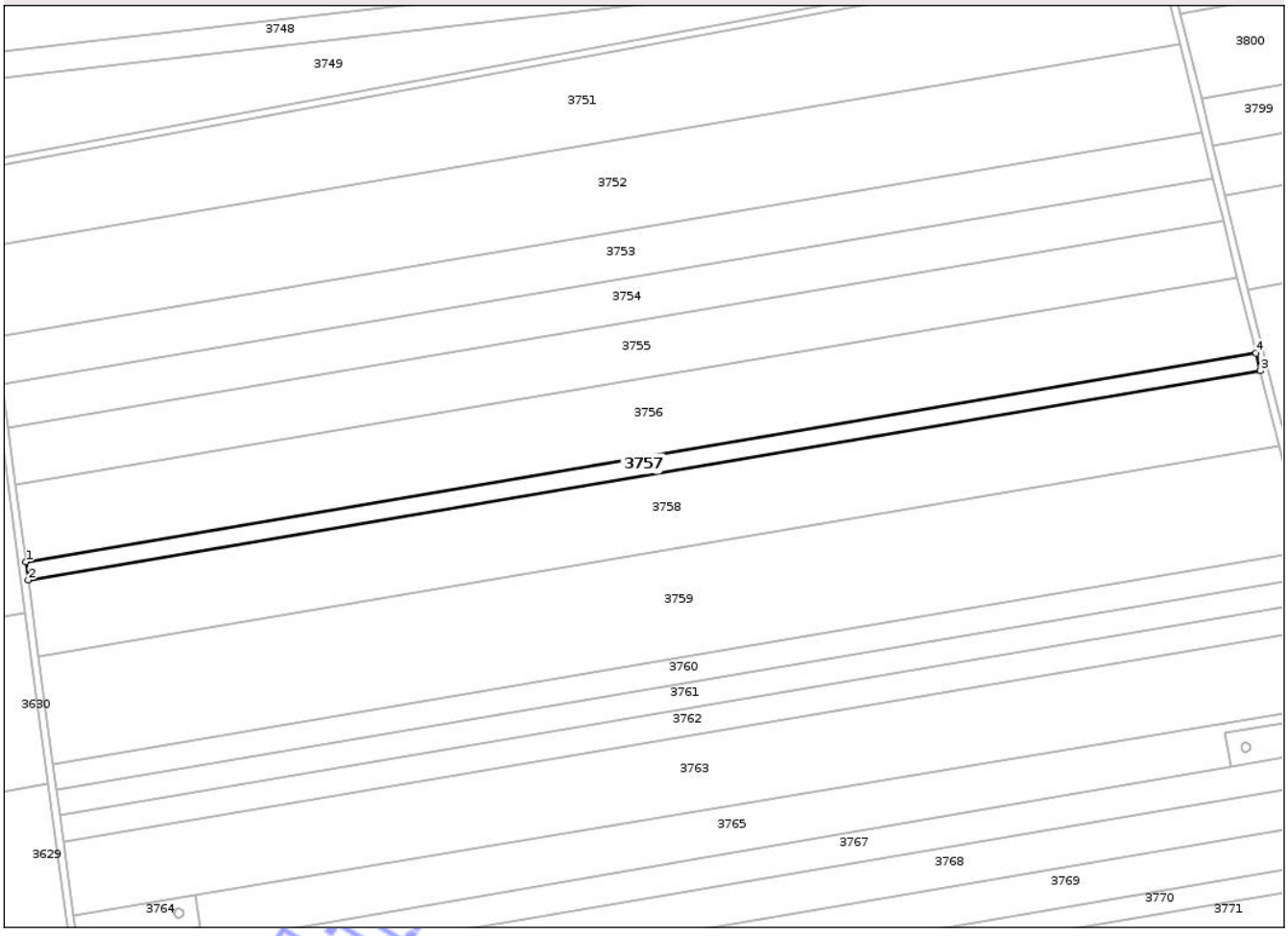
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104132	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	13	45/31	-	Teren neimpejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.928,933 350.174,251	2	784.930,381 350.163,528	10.82
2	784.930,381 350.163,528	3	785.660,353 350.287,242	740.381
3	785.660,353 350.287,242	4	785.657,768 350.297,772	10.842
4	785.657,768 350.297,772	1	784.928,933 350.174,251	739.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.030	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.030	-	62/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.122,738 351.512,807	2	784.127,314 351.516,019	5.591
4	784.128,886 351.521,772	5	784.124,729 351.519,702	4.644
7	784.111,904 351.504,602	8	784.109,848 351.501,118	4.046
10	784.059,964 351.416,577	11	784.049,79 351.397,701	21.444
13	784.031,789 351.347,1	14	784.029,362 351.333,982	13.341
16	784.029,028 351.300,012	17	784.020,855 351.248,875	51.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.127,314 351.516,019	3	784.130,343 351.517,515	3.378
5	784.124,729 351.519,702	6	784.120,153 351.516,49	5.591
8	784.109,848 351.501,118	9	784.109,845 351.501,113	0.005
11	784.049,79 351.397,701	12	784.035,102 351.359,665	40.773
14	784.029,362 351.333,982	15	784.028,676 351.320,99	13.01
17	784.020,855 351.248,875	18	784.003,505 351.150,818	99.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.130,343 351.517,515	4	784.128,886 351.521,772	4.5
6	784.120,153 351.516,49	7	784.111,904 351.504,602	14.47
9	784.109,845 351.501,113	10	784.059,964 351.416,577	98.155
12	784.035,102 351.359,665	13	784.031,789 351.347,1	12.994
15	784.028,676 351.320,99	16	784.029,028 351.300,012	20.981
18	784.003,505 351.150,818	19	783.976,408 351.095,325	61.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.976,408 351.095,325	20	783.976,479 351.079,156	16.169
22	783.976,581 351.055,912	23	783.968,964 351.015,527	41.097
25	783.970,464 350.995,844	26	783.978,484 350.965,185	31.691
28	783.979,284 350.905,104	29	783.982,756 350.871,842	33.442
31	783.986,404 350.844,908	32	783.985,339 350.832,331	12.622
34	783.977,332 350.807,576	35	783.981,734 350.689,164	118.494
37	783.986,611 350.656,28	38	783.993,009 350.645,337	12.677
40	784.010,864 350.618,042	41	784.013,227 350.602,746	15.478
43	784.012,843 350.549,986	44	784.009,176 350.523,625	26.615
46	783.999,064 350.496,805	47	783.981,478 350.461,644	39.314
49	783.944,527 350.403,987	50	783.941,318 350.387,05	17.238
52	783.932,246 350.316,776	53	783.931,151 350.276,992	39.799
55	783.924,866 350.154,342	56	783.926,033 350.137,413	16.969
58	783.937,81 350.053,853	59	783.936,942 350.008,801	45.061
61	783.943,825 349.896,177	62	783.945,282 349.883,891	12.372
64	783.959,372 349.800,228	65	783.993,506 349.738,872	70.212
67	784.032,908 349.611,637	68	784.034,523 349.603,673	8.126
70	784.042,762 349.484,64	71	784.050,544 349.456,468	29.227
73	784.075,972 349.392,7	74	784.075,935 349.363,327	29.373
76	784.089,116 349.311,726	77	784.093,651 349.306,594	6.849
79	784.104,941 349.303,808	80	784.166,57 349.323,932	64.831
82	784.238,924 349.336,514	83	784.235,935 349.341,511	5.822
85	784.104,424 349.308,373	86	784.100,028 349.308,77	4.414
88	784.093,038 349.314,082	89	784.087,499 349.328,88	15.8
91	784.080,435 349.363,673	92	784.080,473 349.392,998	29.324
94	784.064,247 349.435,177	95	784.056,097 349.454,827	21.273
97	784.052,675 349.465,655	98	784.047,164 349.485,604	20.695
100	784.043,371 349.515,021	101	784.042,156 349.539,833	24.842
103	784.039,001 349.604,234	104	784.037,279 349.612,726	8.665
106	784.021,5 349.665,966	107	784.001,995 349.730,829	67.732
109	783.985,25 349.762,231	110	783.965,379 349.798,618	41.459
112	783.960,405 349.815,81	113	783.949,739 349.884,581	69.593
115	783.946,33 349.922,119	116	783.945,575 349.941,172	19.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.976,479 351.079,156	21	783.976,55 351.062,912	16.244
23	783.968,964 351.015,527	24	783.969,431 351.002,764	12.771
26	783.978,484 350.965,185	27	783.980,093 350.936,198	29.031
29	783.982,756 350.871,842	30	783.986,058 350.852,65	19.474
32	783.985,339 350.832,331	33	783.978,451 350.814,06	19.527
35	783.981,734 350.689,164	36	783.984,307 350.663,698	25.596
38	783.993,009 350.645,337	39	784.007,978 350.624,65	25.534
41	784.013,227 350.602,746	42	784.013,873 350.573,784	28.969
44	784.009,176 350.523,625	45	784.005,888 350.513,065	11.06
47	783.981,478 350.461,644	48	783.953,803 350.421,721	48.577
50	783.941,318 350.387,05	51	783.935,437 350.349,942	37.571
53	783.931,151 350.276,992	54	783.924,418 350.179,412	97.812
56	783.926,033 350.137,413	57	783.936,533 350.069,589	68.632
59	783.936,942 350.008,801	60	783.941,832 349.921,586	87.352
62	783.945,282 349.883,891	63	783.956,019 349.814,801	69.92
65	783.993,506 349.738,872	66	783.997,652 349.729,541	10.21
68	784.034,523 349.603,673	69	784.039,319 349.505,767	98.024
71	784.050,544 349.456,468	72	784.075,445 349.396,335	65.085
74	784.075,935 349.363,327	75	784.083,167 349.327,616	36.436
77	784.093,651 349.306,594	78	784.098,918 349.304,353	5.723
80	784.166,57 349.323,932	81	784.231,236 349.336,08	65.797
83	784.235,935 349.341,511	84	784.165,449 349.328,309	71.712
86	784.100,028 349.308,77	87	784.096,35 349.310,336	3.998
89	784.087,499 349.328,88	90	784.081,839 349.356,001	27.706
92	784.080,473 349.392,998	93	784.079,838 349.397,519	4.566
95	784.056,097 349.454,827	96	784.054,808 349.457,935	3.365
98	784.047,164 349.485,604	99	784.043,801 349.506,24	20.909
101	784.042,156 349.539,833	102	784.040,389 349.575,895	36.105
104	784.037,279 349.612,726	105	784.032,358 349.629,332	17.321
107	784.001,995 349.730,829	108	783.997,63 349.740,707	10.8
110	783.965,379 349.798,618	111	783.963,618 349.801,841	3.672
113	783.949,739 349.884,581	114	783.948,327 349.896,453	11.956
116	783.945,575 349.941,172	117	783.944,755 349.954,485	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.976,55 351.062,912	22	783.976,581 351.055,912	7.0
24	783.969,431 351.002,764	25	783.970,464 350.995,844	6.997
27	783.980,093 350.936,198	28	783.979,284 350.905,104	31.105
30	783.986,058 350.852,65	31	783.986,404 350.844,908	7.75
33	783.978,451 350.814,06	34	783.977,332 350.807,576	6.58
36	783.984,307 350.663,698	37	783.986,611 350.656,28	7.768
39	784.007,978 350.624,65	40	784.010,864 350.618,042	7.21
42	784.013,873 350.573,784	43	784.012,843 350.549,986	23.82
45	784.005,888 350.513,065	46	783.999,064 350.496,805	17.633
48	783.953,803 350.421,721	49	783.944,527 350.403,987	20.014
51	783.935,437 350.349,942	52	783.932,246 350.316,776	33.32
54	783.924,418 350.179,412	55	783.924,866 350.154,342	25.074
57	783.936,533 350.069,589	58	783.937,81 350.053,853	15.787
60	783.941,832 349.921,586	61	783.943,825 349.896,177	25.487
63	783.956,019 349.814,801	64	783.959,372 349.800,228	14.954
66	783.997,652 349.729,541	67	784.032,908 349.611,637	123.063
69	784.039,319 349.505,767	70	784.042,762 349.484,64	21.406
72	784.075,445 349.396,335	73	784.075,972 349.392,7	3.673
75	784.083,167 349.327,616	76	784.089,116 349.311,726	16.967
78	784.098,918 349.304,353	79	784.104,941 349.303,808	6.048
81	784.231,236 349.336,08	82	784.238,924 349.336,514	7.7
84	784.165,449 349.328,309	85	784.104,424 349.308,373	64.199
87	784.096,35 349.310,336	88	784.093,038 349.314,082	5.0
90	784.081,839 349.356,001	91	784.080,435 349.363,673	7.8
93	784.079,838 349.397,519	94	784.064,247 349.435,177	40.758
96	784.054,808 349.457,935	97	784.052,675 349.465,655	8.01
99	784.043,801 349.506,24	100	784.043,371 349.515,021	8.791
102	784.040,389 349.575,895	103	784.039,001 349.604,234	28.372
105	784.032,358 349.629,332	106	784.021,5 349.665,966	38.208
108	783.997,63 349.740,707	109	783.985,25 349.762,231	24.83
111	783.963,618 349.801,841	112	783.960,405 349.815,81	14.334
114	783.948,327 349.896,453	115	783.946,33 349.922,119	25.744
117	783.944,755 349.954,485	118	783.943,936 349.967,79	13.33

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	783.943,936 349.967,79	119	783.943,117 349.981,087	13.322
121	783.941,456 350.009,182	122	783.942,16 350.045,536	36.361
124	783.941,005 350.070,116	125	783.936,31 350.100,444	30.689
127	783.930,509 350.137,913	128	783.929,363 350.154,538	16.664
130	783.933,252 350.242,059	131	783.935,647 350.276,776	34.799
133	783.936,168 350.295,882	134	783.936,44 350.305,662	9.783
136	783.938,556 350.335,374	137	783.939,519 350.345,388	10.06
139	783.941,017 350.355,53	140	783.944,188 350.375,993	20.706
142	783.947,597 350.396,696	143	783.948,768 350.402,424	5.846
145	783.957,359 350.418,792	146	783.965,371 350.430,607	14.275
148	783.982,365 350.455,025	149	783.985,359 350.459,344	5.255
151	784.001,694 350.491,986	152	784.003,156 350.494,926	3.283
154	784.010,121 350.511,522	155	784.011,879 350.517,17	5.916
157	784.016,258 350.541,875	158	784.017,33 350.549,578	7.778
160	784.018,375 350.573,737	161	784.018,266 350.578,629	4.893
163	784.017,723 350.602,961	164	784.017,719 350.603,141	0.18
166	784.015,222 350.619,308	167	784.011,908 350.626,895	8.28
169	783.996,779 350.647,794	170	783.990,711 350.658,25	12.089
172	783.987,108 350.680,738	173	783.986,225 350.689,474	8.78
175	783.985,701 350.703,575	176	783.985,274 350.715,054	11.487
178	783.984,419 350.738,047	179	783.983,991 350.749,56	11.521
181	783.983,134 350.772,62	182	783.982,705 350.784,168	11.555
184	783.981,85 350.807,297	185	783.982,813 350.812,872	5.657
187	783.989,77 350.831,329	188	783.989,844 350.832,21	0.884
190	783.990,551 350.853,135	191	783.990,019 350.856,165	3.076
193	783.987,216 350.872,458	194	783.986,486 350.879,451	7.031
196	783.984,042 350.902,862	197	783.983,79 350.905,28	2.431
199	783.984,349 350.926,774	200	783.984,596 350.936,264	9.494
202	783.983,797 350.950,653	203	783.983,138 350.962,542	11.907
205	783.980,795 350.974,132	206	783.977,807 350.985,553	11.806
208	783.973,919 351.003,18	209	783.973,722 351.008,563	5.387
211	783.976,536 351.032,815	212	783.979,004 351.045,249	12.677
214	783.981,042 351.057,708	215	783.980,817 351.069,827	12.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	783.943,117 349.981,087	120	783.942,731 349.987,352	6.278
122	783.942,16 350.045,536	123	783.942,313 350.053,995	8.46
125	783.936,31 350.100,444	126	783.931,39 350.132,223	32.158
128	783.929,363 350.154,538	129	783.928,921 350.179,297	24.764
131	783.935,647 350.276,776	132	783.936,041 350.291,298	14.528
134	783.936,44 350.305,662	135	783.936,712 350.315,463	9.804
137	783.939,519 350.345,388	138	783.939,886 350.349,201	3.83
140	783.944,188 350.375,993	141	783.945,785 350.386,299	10.429
143	783.948,768 350.402,424	144	783.951,587 350.407,527	5.83
146	783.965,371 350.430,607	147	783.973,821 350.442,699	14.752
149	783.985,359 350.459,344	150	783.989,431 350.467,318	8.953
152	784.003,156 350.494,926	153	784.007,201 350.504,565	10.453
155	784.011,879 350.517,17	156	784.013,582 350.522,64	5.728
158	784.017,33 350.549,578	159	784.018,058 350.566,414	16.851
161	784.018,266 350.578,629	162	784.017,995 350.590,786	12.16
164	784.017,719 350.603,141	165	784.015,908 350.614,869	11.867
167	784.011,908 350.626,895	168	784.004,512 350.637,116	12.616
170	783.990,711 350.658,25	171	783.988,738 350.664,601	6.65
173	783.986,225 350.689,474	174	783.986,127 350.692,107	2.634
176	783.985,274 350.715,054	177	783.984,847 350.726,545	11.499
179	783.983,991 350.749,56	180	783.983,563 350.761,085	11.532
182	783.982,705 350.784,168	183	783.982,275 350.795,726	11.567
185	783.982,813 350.812,872	186	783.985,346 350.819,594	7.184
188	783.989,844 350.832,21	189	783.990,871 350.844,332	12.165
191	783.990,019 350.856,165	192	783.988,02 350.867,783	11.788
194	783.986,486 350.879,451	195	783.985,264 350.891,162	11.774
197	783.983,79 350.905,28	198	783.984,037 350.914,774	9.498
200	783.984,596 350.936,264	201	783.984,457 350.938,772	2.511
203	783.983,138 350.962,542	204	783.982,952 350.965,886	3.349
206	783.977,807 350.985,553	207	783.974,853 350.996,921	11.746
209	783.973,722 351.008,563	210	783.973,48 351.015,188	6.629
212	783.979,004 351.045,249	213	783.981,083 351.055,502	10.461
215	783.980,817 351.069,827	216	783.980,528 351.081,999	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	783.942,731 349.987,352	121	783.941,456 350.009,182	21.866
123	783.942,313 350.053,995	124	783.941,005 350.070,116	16.174
126	783.931,39 350.132,223	127	783.930,509 350.137,913	5.758
129	783.928,921 350.179,297	130	783.933,252 350.242,059	62.911
132	783.936,041 350.291,298	133	783.936,168 350.295,882	4.586
135	783.936,712 350.315,463	136	783.938,556 350.335,374	19.997
138	783.939,886 350.349,201	139	783.941,017 350.355,53	6.43
141	783.945,785 350.386,299	142	783.947,597 350.396,696	10.554
144	783.951,587 350.407,527	145	783.957,359 350.418,792	12.659
147	783.973,821 350.442,699	148	783.982,365 350.455,025	14.998
150	783.989,431 350.467,318	151	784.001,694 350.491,986	27.549
153	784.007,201 350.504,565	154	784.010,121 350.511,522	7.545
156	784.013,582 350.522,64	157	784.016,258 350.541,875	19.42
159	784.018,058 350.566,414	160	784.018,375 350.573,737	7.331
162	784.017,995 350.590,786	163	784.017,723 350.602,961	12.178
165	784.015,908 350.614,869	166	784.015,222 350.619,308	4.491
168	784.004,512 350.637,116	169	783.996,779 350.647,794	13.184
171	783.988,738 350.664,601	172	783.987,108 350.680,738	16.22
174	783.986,127 350.692,107	175	783.985,701 350.703,575	11.476
177	783.984,847 350.726,545	178	783.984,419 350.738,047	11.51
180	783.983,563 350.761,085	181	783.983,134 350.772,62	11.544
183	783.982,275 350.795,726	184	783.981,85 350.807,297	11.579
186	783.985,346 350.819,594	187	783.989,77 350.831,329	12.54
189	783.990,871 350.844,332	190	783.990,551 350.853,135	8.809
192	783.988,02 350.867,783	193	783.987,216 350.872,458	4.744
195	783.985,264 350.891,162	196	783.984,042 350.902,862	11.764
198	783.984,037 350.914,774	199	783.984,349 350.926,774	12.003
201	783.984,457 350.938,772	202	783.983,797 350.950,653	11.9
204	783.982,952 350.965,886	205	783.980,795 350.974,132	8.523
207	783.974,853 350.996,921	208	783.973,919 351.003,18	6.328
210	783.973,48 351.015,188	211	783.976,536 351.032,815	17.89
213	783.981,083 351.055,502	214	783.981,042 351.057,708	2.207
216	783.980,528 351.081,999	217	783.980,913 351.094,295	12.302

Verificat Primăria Comuna

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	783.980,913 351.094,295	218	783.987,48 351.107,744	14.967
220	784.001,008 351.135,449	221	784.007,914 351.149,706	15.841
223	784.012,74 351.177,186	224	784.015,204 351.191,113	14.143
226	784.025,292 351.248,128	227	784.027,615 351.262,657	14.713
229	784.032,303 351.291,986	230	784.033,534 351.299,693	7.805
232	784.033,178 351.320,91	233	784.033,84 351.333,452	12.56
235	784.036,183 351.346,116	236	784.037,334 351.350,482	4.515
238	784.042,361 351.365,971	239	784.053,886 351.395,815	31.992
241	784.074,332 351.432,071	242	784.080,74 351.442,931	12.61
218	783.987,48 351.107,744	219	783.994,179 351.121,463	15.267
221	784.007,914 351.149,706	222	784.010,298 351.163,383	13.884
224	784.015,204 351.191,113	225	784.017,691 351.205,167	14.272
227	784.027,615 351.262,657	228	784.029,951 351.277,275	14.804
230	784.033,534 351.299,693	231	784.033,407 351.306,562	6.871
233	784.033,84 351.333,452	234	784.034,215 351.335,478	2.061
236	784.037,334 351.350,482	237	784.039,39 351.358,277	8.061
239	784.053,886 351.395,815	240	784.063,874 351.414,346	21.051
242	784.080,74 351.442,931	243	784.115,757 351.502,278	68.908
219	783.994,179 351.121,463	220	784.001,008 351.135,449	15.564
222	784.010,298 351.163,383	223	784.012,74 351.177,186	14.017
225	784.017,691 351.205,167	226	784.025,292 351.248,128	43.628
228	784.029,951 351.277,275	229	784.032,303 351.291,986	14.897
231	784.033,407 351.306,562	232	784.033,178 351.320,91	14.349
234	784.034,215 351.335,478	235	784.036,183 351.346,116	10.819
237	784.039,39 351.358,277	238	784.042,361 351.365,971	8.248
240	784.063,874 351.414,346	241	784.074,332 351.432,071	20.58
243	784.115,757 351.502,278	1	784.122,738 351.512,807	12.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10063
Nr. cadastral vechi:884

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100081	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57591 / 13/10/2006		
Act Notarial nr. 4847, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHE (titlu proprietate nr.52432/1516/07.08.1998 emis de COM JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA FAMILIALA POPESCU GHEORGHE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

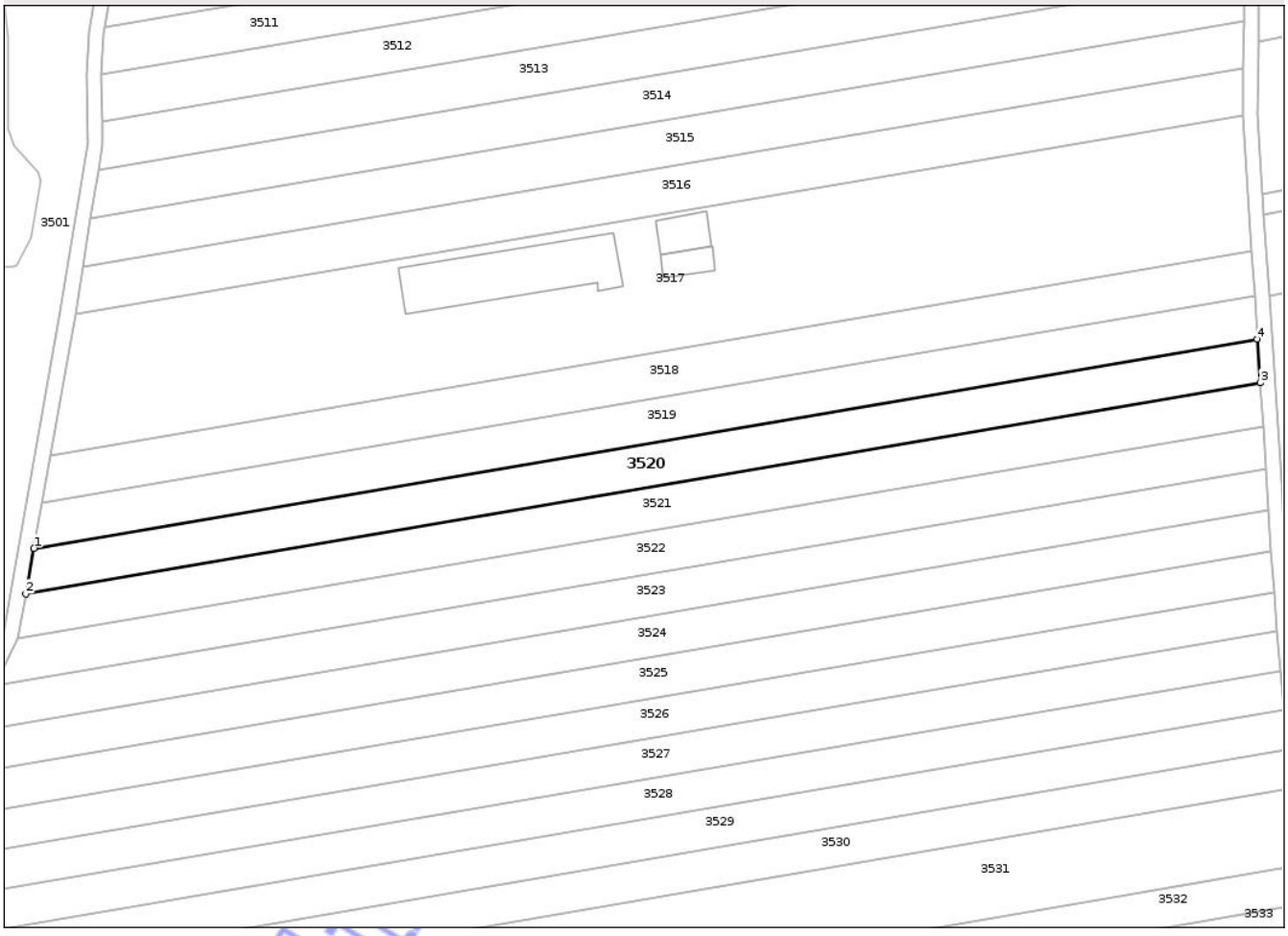
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100081	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.012,74 351.177,186	2	784.010,298 351.163,383	14.017
2	784.010,298 351.163,383	3	784.385,462 351.227,364	380.58
3	784.385,462 351.227,364	4	784.384,6 351.240,604	13.268
4	784.384,6 351.240,604	1	784.012,74 351.177,186	377.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/32 (in act A 43/42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Neconcordanta adresa parcela. Conform TP nr. 52443/2677 este A 43/42, iar conform planului parcelar este A 43/32.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52443/2677, din 06/05/1999 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU P IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

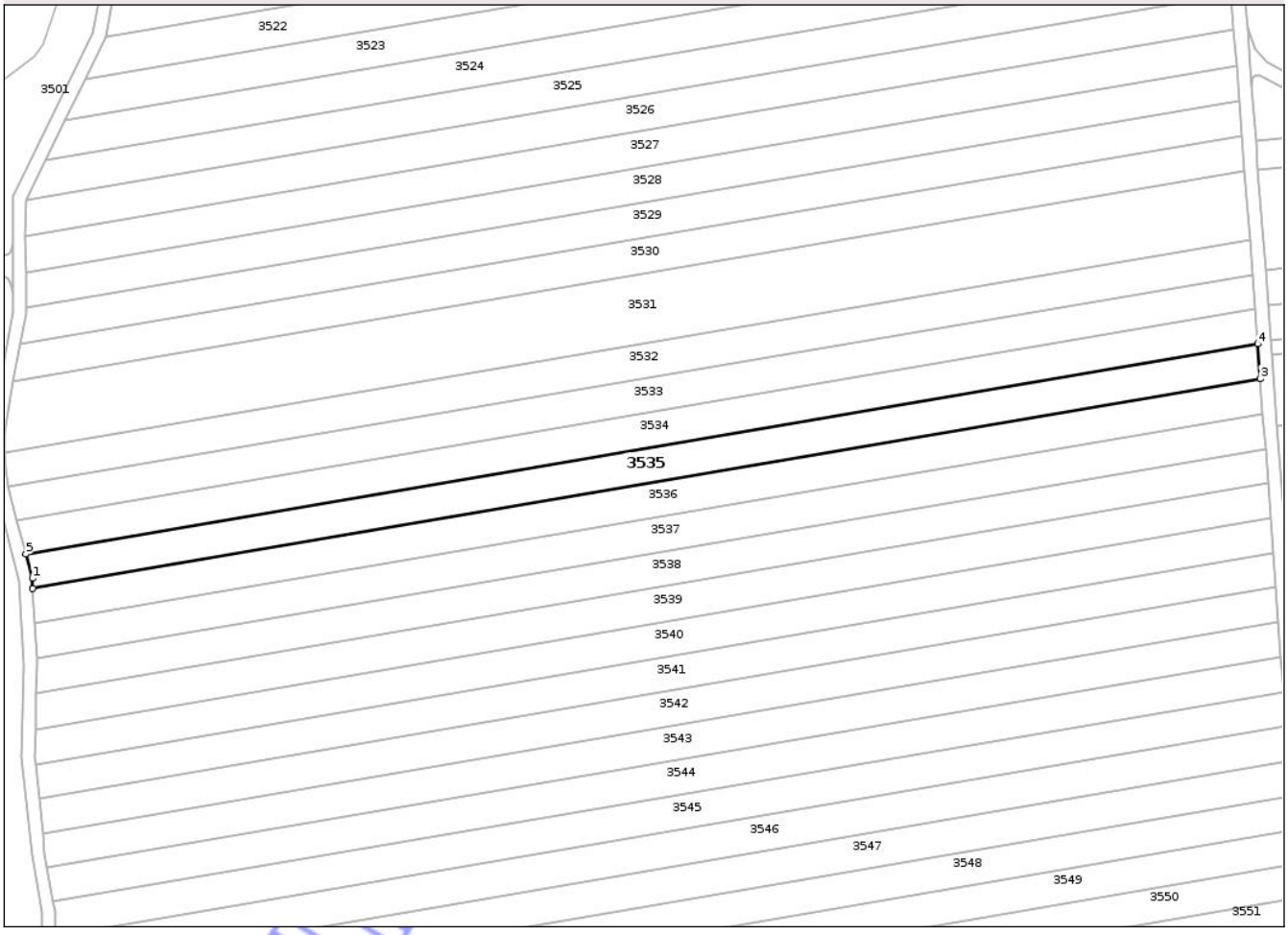
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Neconcordanta adresa parcela. Conform TP nr. 52443/2677 este A 43/42, iar conform planului parcelar este A 43/32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/32	-	Teren neimprejmuit. Neconcordanta adresa parcela. Conform TP nr. 52443/2677 este A 43/42, iar conform planului parcelar este A 43/32.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,952 350.965,886	2	783.983,138 350.962,542	3.349
2	783.983,138 350.962,542	3	784.399,663 351.033,663	422.554
3	784.399,663 351.033,663	4	784.398,782 351.045,502	11.872
4	784.398,782 351.045,502	5	783.980,795 350.974,132	424.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.980,795 350.974,132	1	783.982,952 350.965,886	8.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104334	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6250 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. CM NR. 72, din 28/07/2023 emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA (act administrativ nr FISCAL NR. 5278 din 04.12.2024, emis de COMUNA FANTANELE;inscris sub semnatura privata nr DOC TEHNICA din 15.01.2025, emis de SC TOP GEOCAD SRL;act administrativ nr TITLU NR. 52433/1657 din 11.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎRBU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIURICĂ MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PANTIRU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIURICĂ LEONTIN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

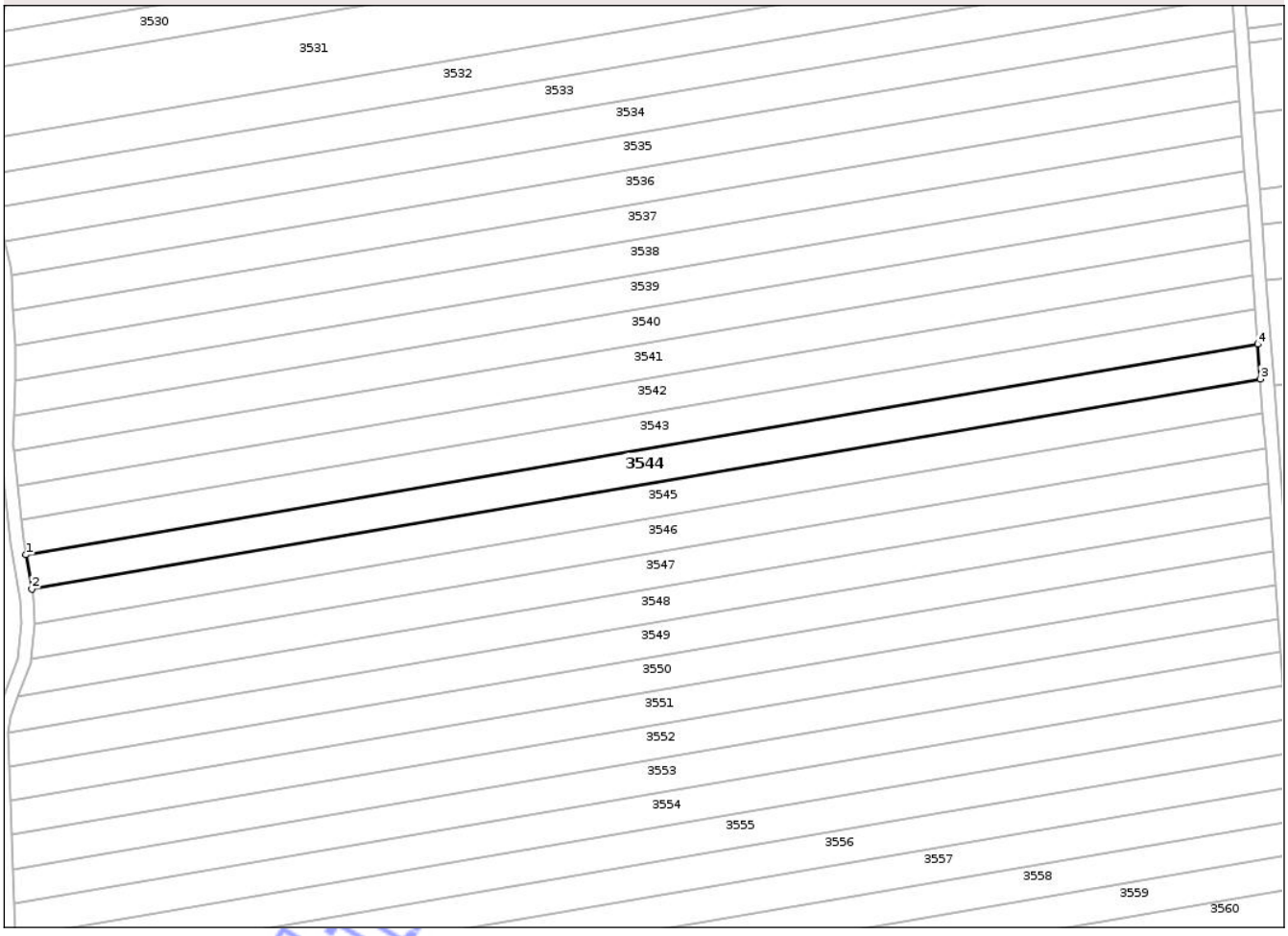
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104334	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.988,02 350.867,783	2	783.990,019 350.856,165	11.788
2	783.990,019 350.856,165	3	784.407,566 350.927,461	423.59
3	784.407,566 350.927,461	4	784.406,688 350.939,269	11.841
4	784.406,688 350.939,269	1	783.988,02 350.867,783	424.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12039
Nr. cadastral vechi:11435

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/67/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101431	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50266 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 13, din 03/05/2010 emis de BNP BALTARIU (certificat mostenitor nr.14/03.05.2010 emis de BNP BALTARIU;titlu proprietate nr.52437/2037/02.12.1996;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENE ION**	
4343 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 3377, din 09/12/2010 emis de BNP ORBAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN ION**, casatorit cu Florentina	
	OBSERVATII: 3.500 lei	
B4	Analizand cuprinsul CF 12039 UAT FATANELE avand nr cad 11435 se constata ca la data de 03.10.2010 s-a depus cerere pentru extras de carte funciara pentru autentificare de BNP Orban Daniela blocandu-se astfel CF 12039. In perioada de blocare a CF mentionate nu a fost depus actul autentic pentru care s-a solicitat extrasul.In baza dosarului nr. 78391/06.12.2010 s-a notat procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 9527/03.12.2010 emisa in dosar de executare nr. 2/15.10.2010 de ANAF MURFATLAR asupra cotei detinute de ENE ION. Avand in vedere prevederile art 151 alin 10 C.pr fiscala:" Actele de dispozitie care ar intervene ulterior indisponibilizarii sunt lovite de nulitate absoluta" coroborat cu prevederile art 48 alin 1 lit a) din Legea nr 7/1996 R si modificata: (1) In cazul in care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau inscrierea provizorie prin incheiere, daca inscrisul indeplineste urmatoarele conditii:a) este incheiat cu respectarea formelor prescrise de lege; capatul de cererea formulata de Serban Ion si Florentina prin BNP Orban Steluta privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobil urmeaza a fi respinsa.	A1
81313 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8405 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 200552, din 07/01/2020 emis de ANAF - DGRFP GALATI (- AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se radiaza de sub C.1 procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 9527/ 03.12.2010 emis in dosar de executare nr 2 / 15.10.2010 de ANAF MURFATLAR asupra cotei detinute de ENE ION proprietarul din BII 2, notata prin incheierea nr. 78391/2010	A1

Document generat din sistemul de carte funciară

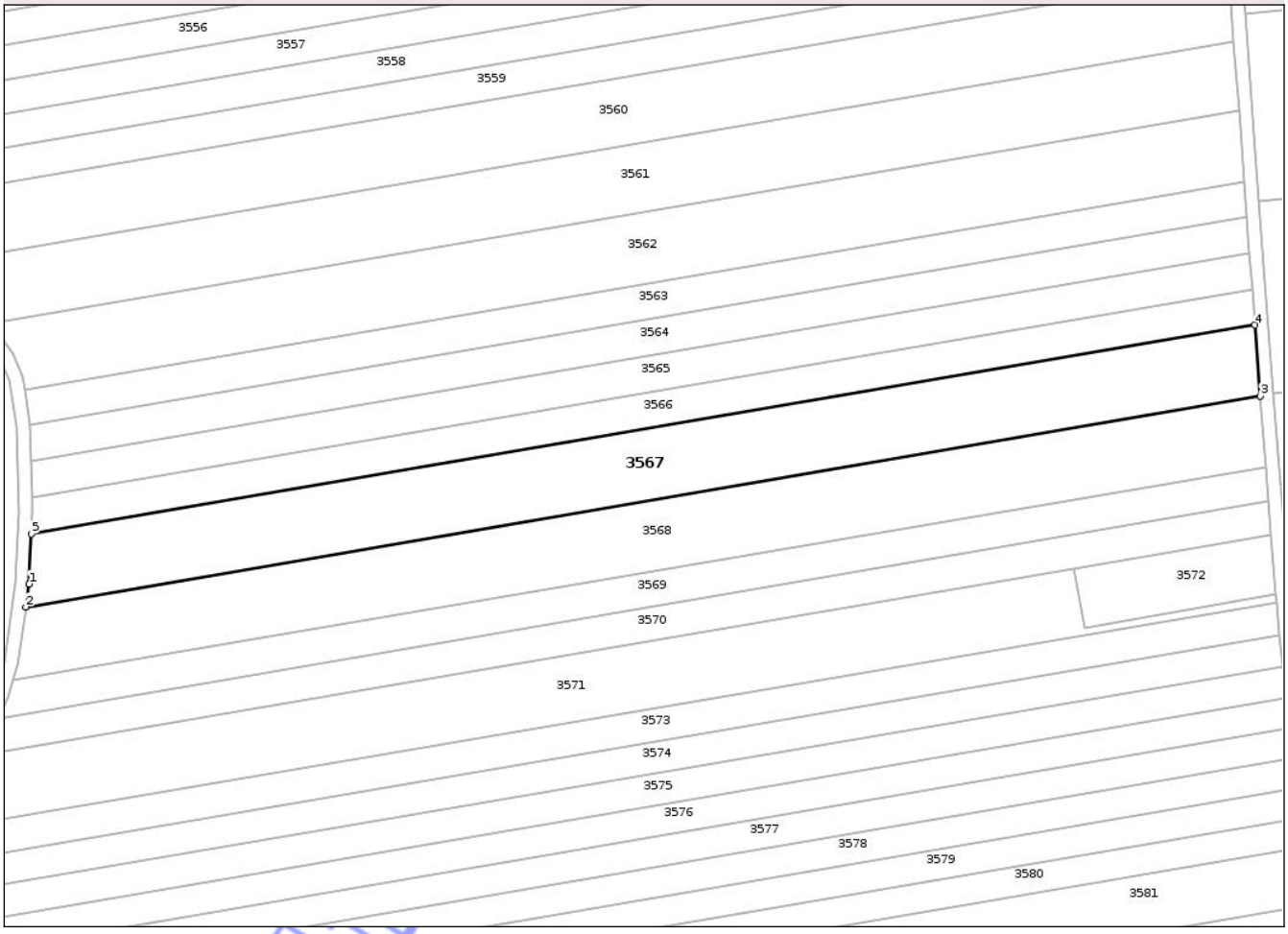
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101431	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	43/67,68	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,33 350.549,578	2	784.016,258 350.541,875	7.778
2	784.016,258 350.541,875	3	784.430,991 350.612,69	420.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.430,991 350.612,69	4	784.429,21 350.636,617	23.994
4	784.429,21 350.636,617	5	784.018,058 350.566,414	417.103
5	784.018,058 350.566,414	1	784.017,33 350.549,578	16.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

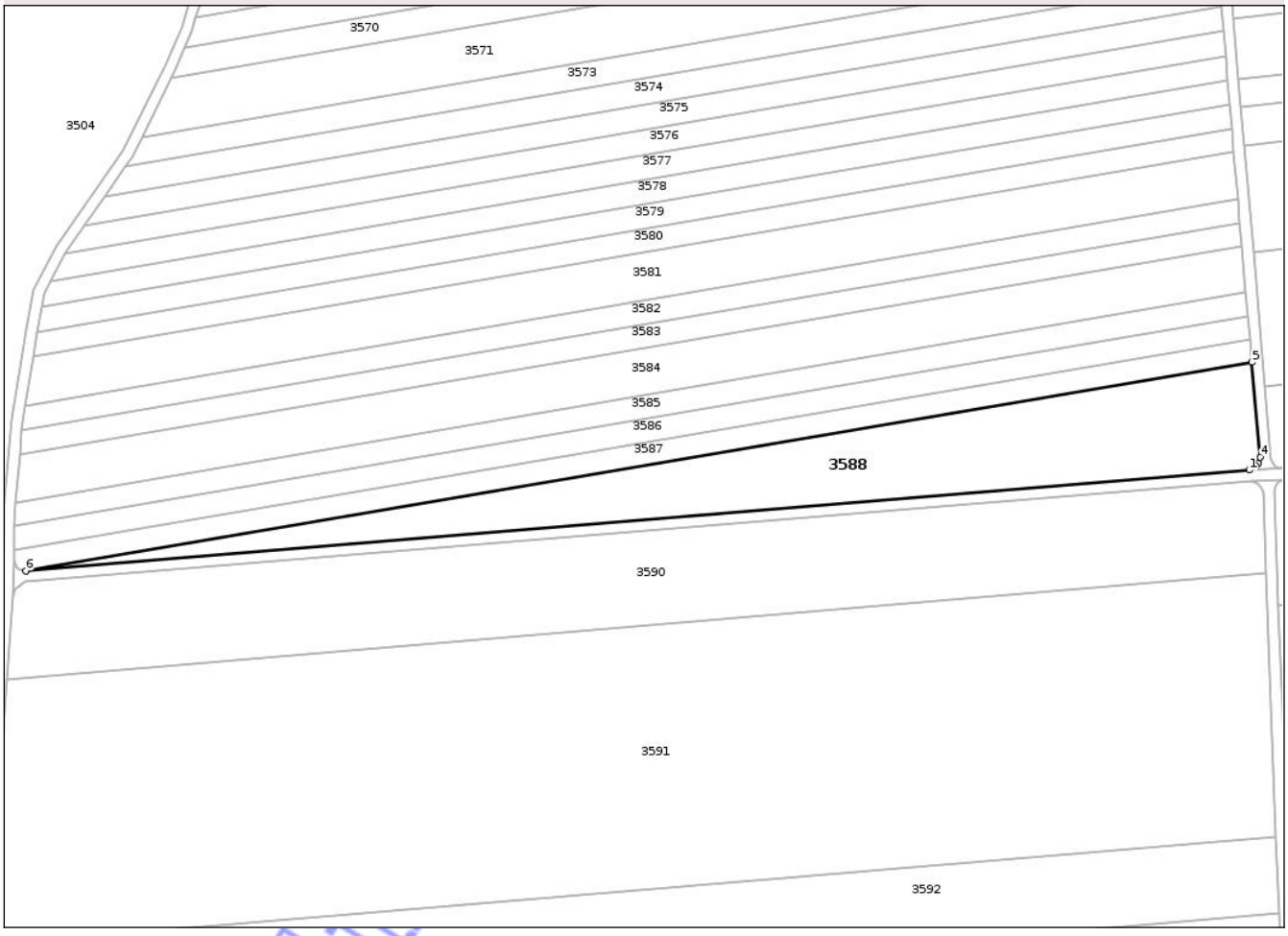
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	12	43/92	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.450,122 350.328,883	2	784.452,904 350.330,479	3.207
2	784.452,904 350.330,479	3	784.453,964 350.331,668	1.593
3	784.453,964 350.331,668	4	784.454,673 350.334,275	2.702
4	784.454,673 350.334,275	5	784.451,248 350.373,758	39.631
5	784.451,248 350.373,758	6	783.941,159 350.287,002	517.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.941,159 350.287,002	1	784.450,122 350.328,883	510.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.518	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

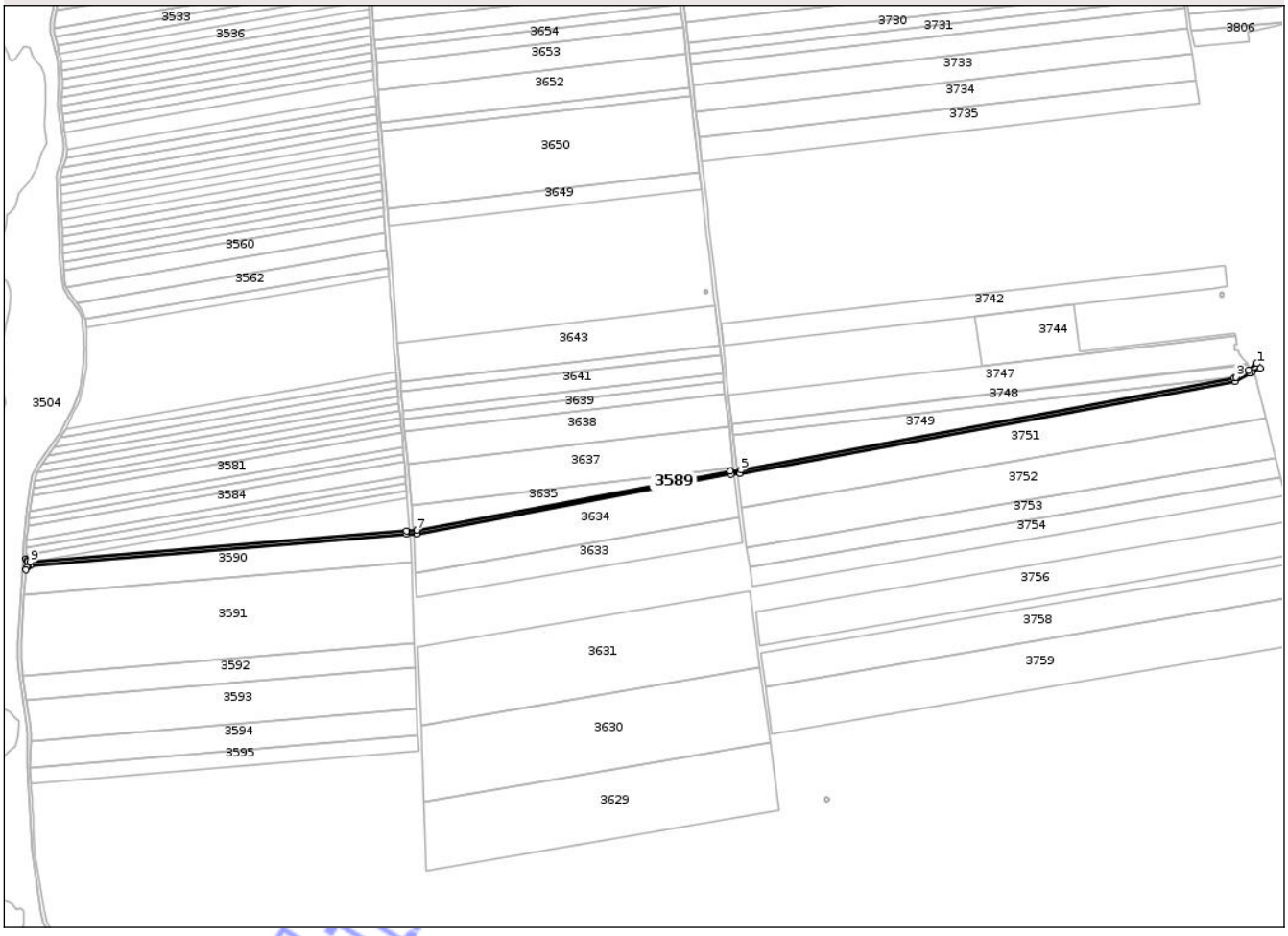
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.518	-	44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.600,454 350.555,022	2	785.589,686 350.546,576	13.685
3	785.572,595 350.536,736	4	785.570,105 350.535,302	2.872
5	784.902,884 350.411,345	6	784.888,473 350.409,97	14.477
7	784.464,51 350.329,64	8	784.450,122 350.328,883	14.408
9	783.941,159 350.287,002	10	783.938,449 350.287,59	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.589,686 350.546,576	3	785.572,595 350.536,736	19.722
4	785.570,105 350.535,302	5	784.902,884 350.411,345	678.638
6	784.888,473 350.409,97	7	784.464,51 350.329,64	431.506
8	784.450,122 350.328,883	9	783.941,159 350.287,002	510.683
10	783.938,449 350.287,59	11	783.937,29 350.288,603	1.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.937,29 350.288,603	12	783.936,041 350.291,298	2.97
13	783.935,647 350.276,776	14	783.937,015 350.279,483	3.034
15	783.938,285 350.280,77	16	783.940,992 350.282,426	3.172
17	784.450,776 350.324,375	18	784.464,046 350.325,054	13.287
19	784.889,098 350.405,592	20	784.901,924 350.406,768	12.88
21	785.571,142 350.531,129	22	785.591,581 350.542,494	23.386
23	785.594,023 350.543,016	24	785.605,26 350.548,376	12.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.936,041 350.291,298	13	783.935,647 350.276,776	14.528
14	783.937,015 350.279,483	15	783.938,285 350.280,77	1.808
16	783.940,992 350.282,426	17	784.450,776 350.324,375	511.507
18	784.464,046 350.325,054	19	784.889,098 350.405,592	432.616
20	784.901,924 350.406,768	21	785.571,142 350.531,129	680.675
22	785.591,581 350.542,494	23	785.594,023 350.543,016	2.497
24	785.605,26 350.548,376	1	785.600,454 350.555,022	8.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104386	22.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149887 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 32, din 18/07/2013 emis de BNP FELICIA RADULESCU (act notarial nr 53 din 24.05.2011, emis de BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN;act administrativ nr 2879 din 12.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNA FANTANELE;act administrativ nr 52435/1838 din 18.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI JUD.CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŢĂRANU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOR VASILICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

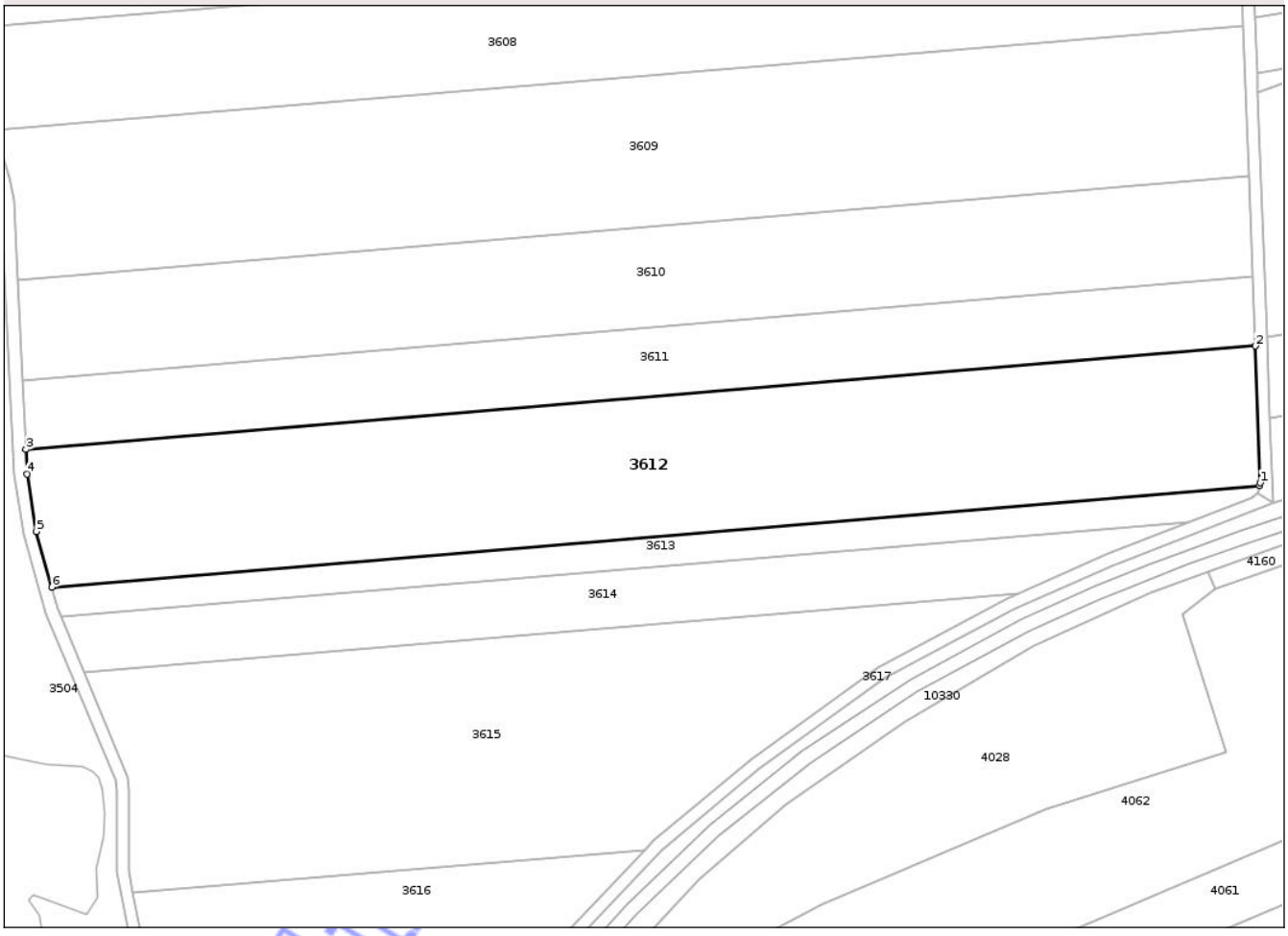
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104386	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	13	45/86	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.486,58 349.503,01	2	784.484,742 349.552,039	49.064
2	784.484,742 349.552,039	3	784.043,371 349.515,021	442.921
3	784.043,371 349.515,021	4	784.043,801 349.506,24	8.791
4	784.043,801 349.506,24	5	784.047,164 349.485,604	20.909
5	784.047,164 349.485,604	6	784.052,675 349.465,655	20.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.052,675 349.465,655	7	784.486,429 349.502,035	435.277
7	784.486,429 349.502,035	1	784.486,58 349.503,01	0.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 427/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

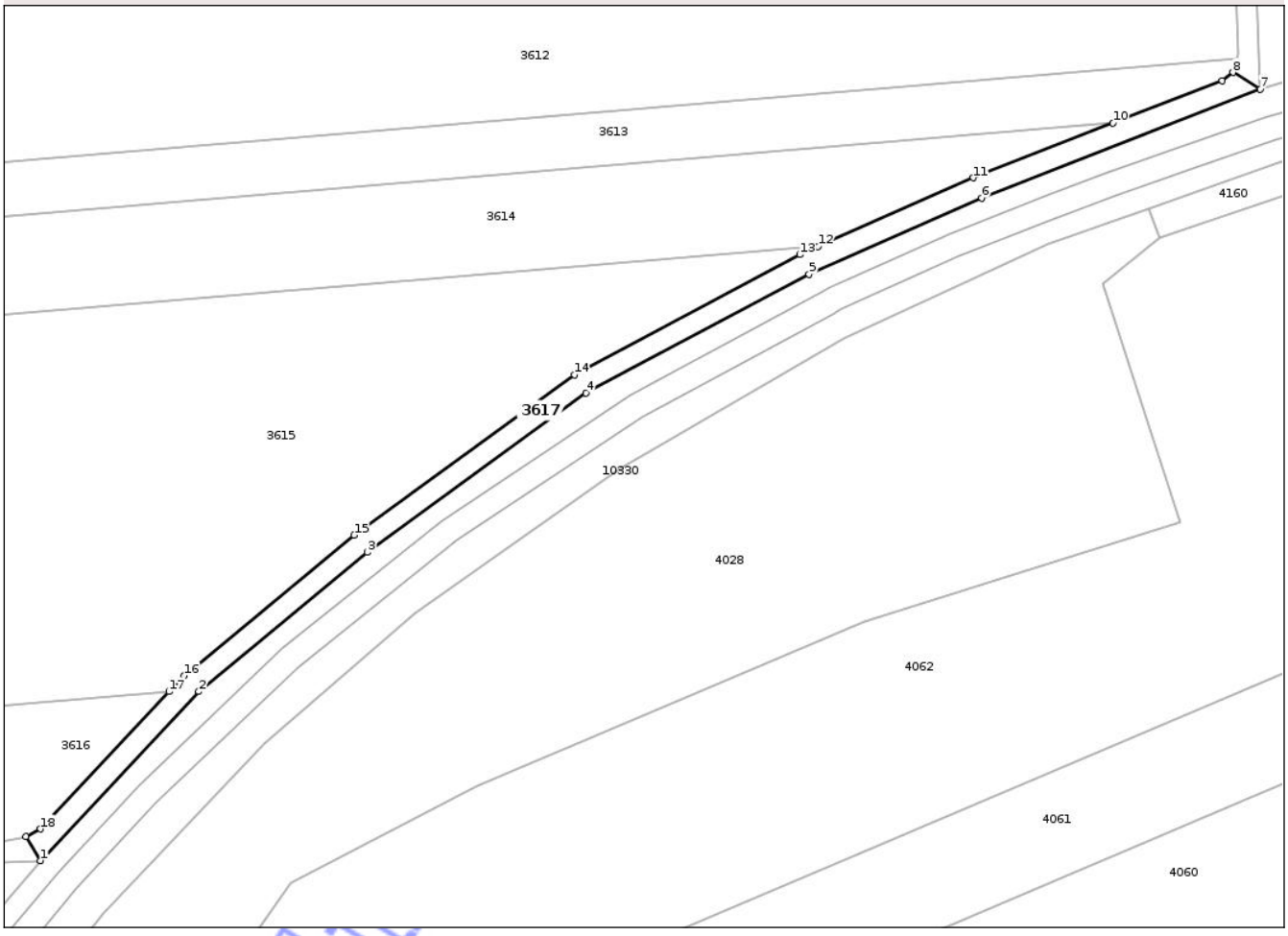
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.356	-	427/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.238,924 349.336,514	2	784.271,704 349.371,393	47.865
2	784.271,704 349.371,393	3	784.306,556 349.400,132	45.173
3	784.306,556 349.400,132	4	784.351,724 349.433,035	55.882
4	784.351,724 349.433,035	5	784.397,859 349.457,576	52.256
5	784.397,859 349.457,576	6	784.433,539 349.473,331	39.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.433,539 349.473,331	7	784.491,12 349.495,82	61.817
7	784.491,12 349.495,82	8	784.485,46 349.499,233	6.609
8	784.485,46 349.499,233	9	784.483,22 349.497,565	2.793
9	784.483,22 349.497,565	10	784.460,671 349.488,759	24.207
10	784.460,671 349.488,759	11	784.431,811 349.477,487	30.983
11	784.431,811 349.477,487	12	784.399,711 349.463,313	35.09
12	784.399,711 349.463,313	13	784.395,891 349.461,626	4.176
13	784.395,891 349.461,626	14	784.349,331 349.436,859	52.738
14	784.349,331 349.436,859	15	784.303,797 349.403,69	56.334
15	784.303,797 349.403,69	16	784.268,621 349.374,683	45.594
16	784.268,621 349.374,683	17	784.265,543 349.371,408	4.494
17	784.265,543 349.371,408	18	784.238,904 349.343,063	38.899
18	784.238,904 349.343,063	19	784.235,935 349.341,511	3.35
19	784.235,935 349.341,511	1	784.238,924 349.336,514	5.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela Cc 45/53/2 + A 45/53/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102214	7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102214-C2	Jud. Constanta, Parcela Cc 45/53/2 + A 45/53/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp de masuratori meteorologice - 4PM, Nr. Niveluri: 1, h = 100m, an construire: 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74141 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. CZWTT 5911, din 31/05/2013 emis de SC TOMIS TEAM SRL (act notarial nr. 2176/04-09-2013 emis de Trifu Eugenia; act notarial nr. 2177/04-09-2013 emis de Trifu Eugenia;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102214 a imobilului cu numarul cadastral 102214/Fantanele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.11336 (id electronic 101331) din cf.11883 (id electronic 101331) care se sisteaza;~-nr.cad.102132 din cf.102132 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1140, din 16/05/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLAE MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102132/Fantanele, incheierea nr. 39076din 16-05-2013	
81791 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
134514 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 6825, din 11/03/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 1522 din 04.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 8623 din 22.01.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 12 din 30.05.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 9024 din 25.05.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr 225 din 30.04.2020, emis de TOMIS TEAM SA;act administrativ nr 4 din 10.04.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbarea categoriei de folosinta a terenului astfel: 225 mp - curti-constructii, 1029 - drum si 5746 mp - arabil; se radiaza din partea A1.1 a cartii funciare constructia C1 - stalp de masuratori meteorologice; se descrie in partea A1.2 a cartii funciare constructia C2 - stalp de masuratori meteorologice	A1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOMIS TEAM SA**, CIF:18874690	
29803 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. CMS NR.4, din 27/02/2021 emis de Salagean Dan Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NICOLAE MARCELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NICOLAE CRISTINA-DANIELA**	

Act intocmit in circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74141 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 3054, din 07/12/2009 emis de BNP TRIFU E.;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC TOMIS TEAM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101331/Fantanele, incheierea nr. 69534din 10-12-2009	
Act Notarial nr. 2177, din 04/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 2177/04.09.2013 la contractul de constituire a unui drept de superficie aut. sub nr. 3054/07.12.2009 la BNP Trifu.	A1
64834 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1158, din 16/04/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1158/16.04.2021 BNP Trifu Eugenia la contractul privind constituirea unui drept de superficie aut. sub nr. 3054 din 07.12.2009 emis de BNP TRIFU EUGENIA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

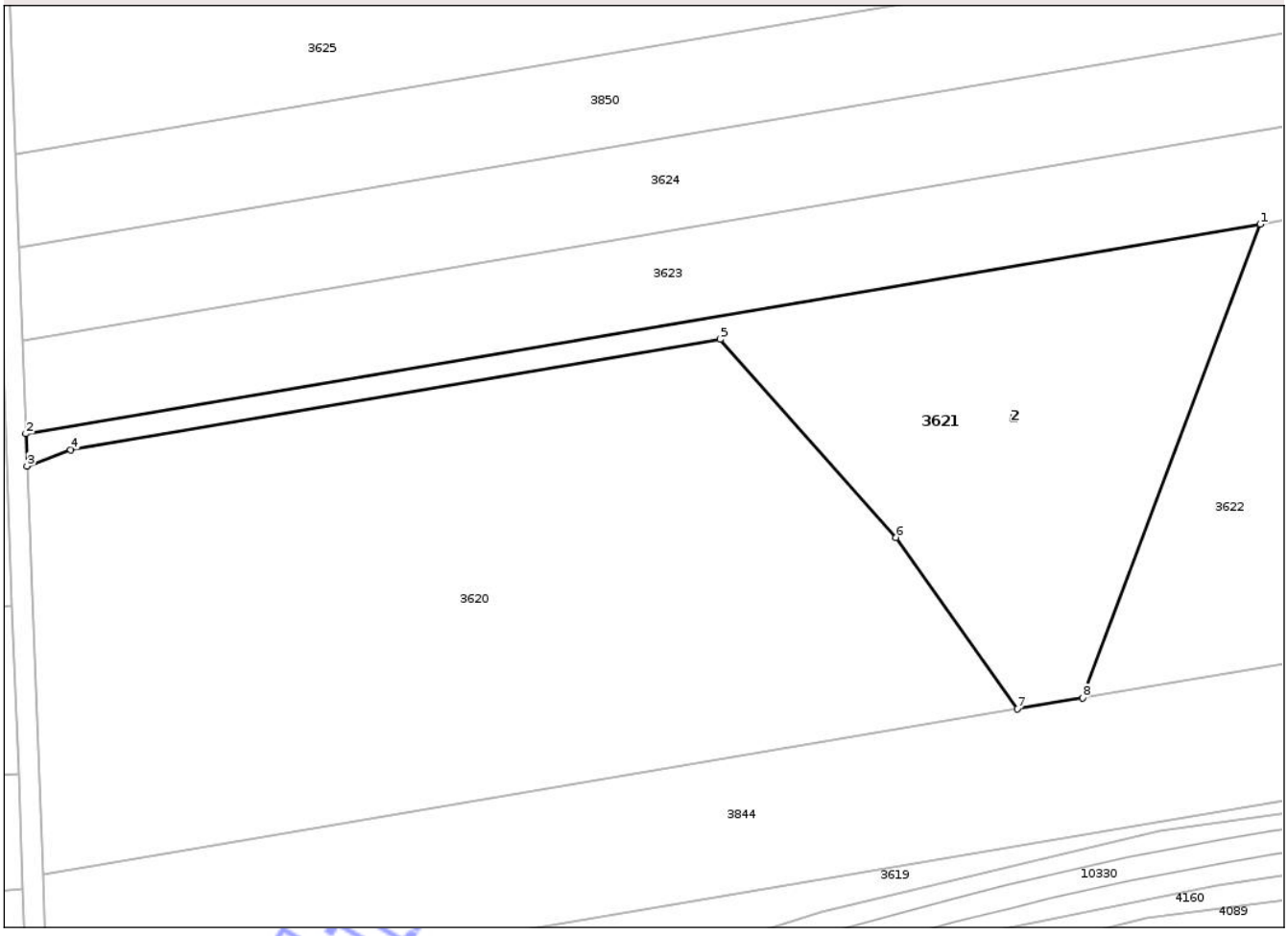
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102214	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	225	-	45/53/2+45/53/1/2	-	Teren neimprejmuit
2	drum	NU	1.029	-	45/53/2+45/53/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	arabil	NU	5.746	-	45/53/2+45/53/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102214-C2	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp de masuratori meteorologice - 4PM, Nr. Niveluri: 1, h = 100m, an construire: 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,207 349.695,046	2	784.485,417 349.650,001	269.58

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.485,417 349.650,001	3	784.485,674 349.643,024	6.981
3	784.485,674 349.643,024	4	784.495,056 349.646,563	10.028
4	784.495,056 349.646,563	5	784.634,943 349.670,271	141.882
5	784.634,943 349.670,271	6	784.672,754 349.627,703	56.936
6	784.672,754 349.627,703	7	784.698,841 349.590,836	45.163
7	784.698,841 349.590,836	8	784.712,911 349.593,221	14.271
8	784.712,911 349.593,221	1	784.751,207 349.695,046	108.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.448	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

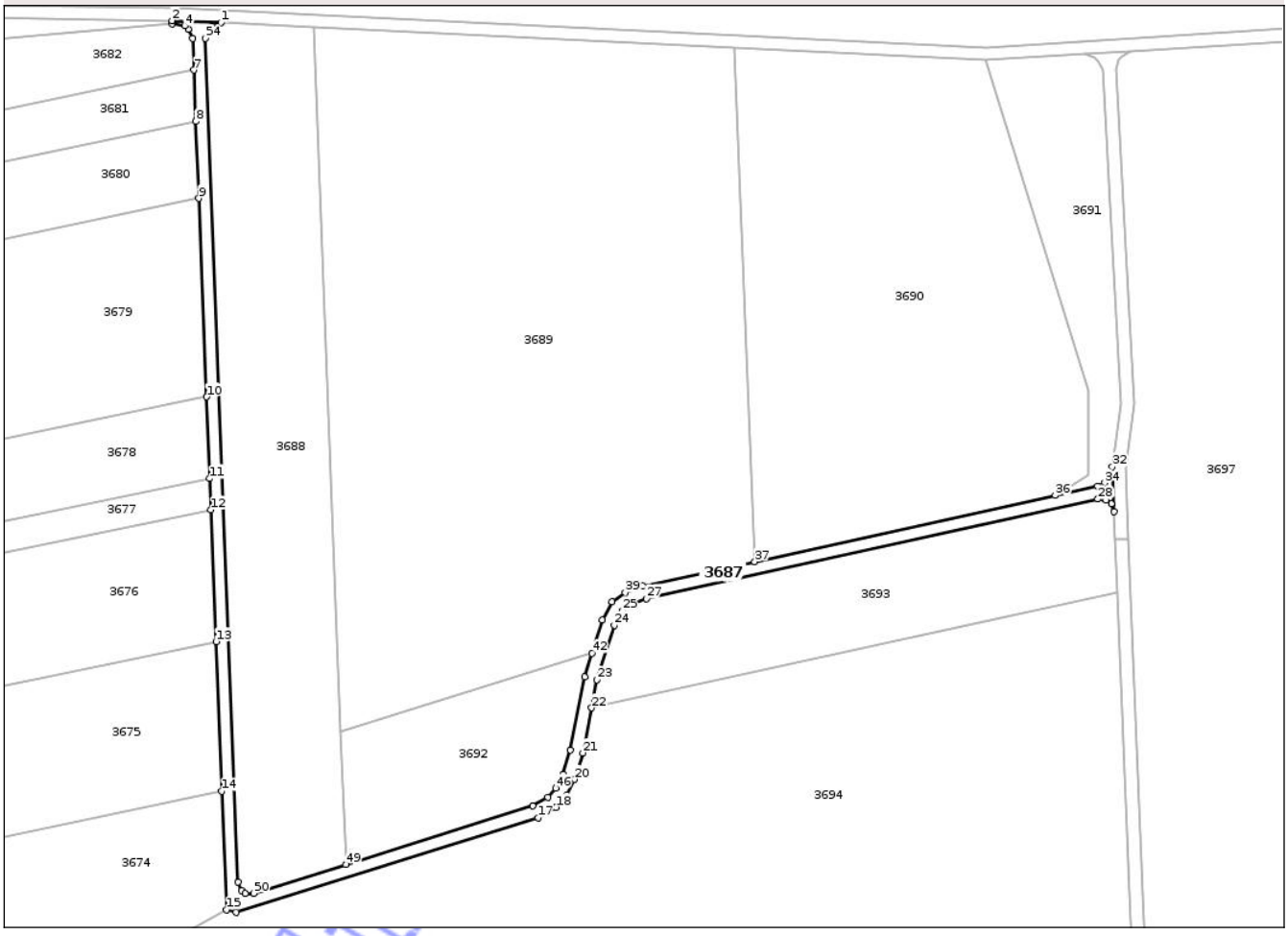
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.448	-	91	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.898,521 351.788,799	2	784.883,235 351.789,395	15.297
4	784.887,265 351.787,789	5	784.888,291 351.786,692	1.501
7	784.890,095 351.774,055	8	784.890,718 351.758,028	16.039
10	784.894,051 351.672,251	11	784.895,038 351.646,84	25.43
13	784.897,01 351.596,104	14	784.898,823 351.549,446	46.693
16	784.903,186 351.511,763	17	784.997,359 351.541,194	98.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.883,235 351.789,395	3	784.883,213 351.788,395	1.0
5	784.888,291 351.786,692	6	784.889,714 351.783,863	3.167
8	784.890,718 351.758,028	9	784.891,649 351.734,061	23.984
11	784.895,038 351.646,84	12	784.895,418 351.637,074	9.774
14	784.898,823 351.549,446	15	784.900,256 351.512,565	36.909
17	784.997,359 351.541,194	18	785.002,96 351.544,458	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.883,213 351.788,395	4	784.887,265 351.787,789	4.097
6	784.889,714 351.783,863	7	784.890,095 351.774,055	9.816
9	784.891,649 351.734,061	10	784.894,051 351.672,251	61.857
12	784.895,418 351.637,074	13	784.897,01 351.596,104	41.001
15	784.900,256 351.512,565	16	784.903,186 351.511,763	3.037
18	785.002,96 351.544,458	19	785.006,264 351.548,111	4.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.006,264 351.548,111	20	785.008,834 351.553,178	5.681
22	785.014,065 351.575,435	23	785.015,749 351.584,14	8.867
25	785.023,564 351.605,722	26	785.026,435 351.607,765	3.523
28	785.171,95 351.640,417	29	785.174,549 351.640,212	2.607
31	785.177,036 351.636,495	32	785.176,466 351.650,546	14.063
34	785.174,058 351.645,518	35	785.171,785 351.644,476	2.5
37	785.064,939 351.620,968	38	785.030,113 351.613,306	35.659
40	785.020,472 351.608,431	41	785.017,463 351.602,744	6.434
43	785.011,866 351.585,129	44	785.007,461 351.562,354	23.197
46	785.002,938 351.550,397	47	785.000,41 351.547,601	3.77
49	784.937,452 351.526,662	50	784.908,78 351.517,702	30.039
52	784.904,888 351.518,526	53	784.903,877 351.521,16	2.821
55	784.894,7 351.786,678	56	784.895,752 351.787,753	1.504
20	785.008,834 351.553,178	21	785.011,347 351.561,386	8.584
23	785.015,749 351.584,14	24	785.021,166 351.601,19	17.89
26	785.026,435 351.607,765	27	785.031,213 351.609,453	5.068
29	785.174,549 351.640,212	30	785.176,133 351.638,99	2.0
32	785.176,466 351.650,546	33	785.175,648 351.647,271	3.376
35	785.171,785 351.644,476	36	785.158,598 351.641,575	13.503
38	785.030,113 351.613,306	39	785.024,573 351.611,35	5.876
41	785.017,463 351.602,744	42	785.014,192 351.592,45	10.801
44	785.007,461 351.562,354	45	785.005,11 351.554,679	8.027
47	785.000,41 351.547,601	48	784.995,735 351.544,877	5.411
50	784.908,78 351.517,702	51	784.906,039 351.517,704	2.741
53	784.903,877 351.521,16	54	784.893,715 351.783,886	262.923
56	784.895,752 351.787,753	1	784.898,521 351.788,799	2.96
21	785.011,347 351.561,386	22	785.014,065 351.575,435	14.309
24	785.021,166 351.601,19	25	785.023,564 351.605,722	5.127
27	785.031,213 351.609,453	28	785.171,95 351.640,417	144.103
30	785.176,133 351.638,99	31	785.177,036 351.636,495	2.654
33	785.175,648 351.647,271	34	785.174,058 351.645,518	2.367
36	785.158,598 351.641,575	37	785.064,939 351.620,968	95.899
39	785.024,573 351.611,35	40	785.020,472 351.608,431	5.033
42	785.014,192 351.592,45	43	785.011,866 351.585,129	7.682
45	785.005,11 351.554,679	46	785.002,938 351.550,397	4.801
48	784.995,735 351.544,877	49	784.937,452 351.526,662	61.063
51	784.906,039 351.517,704	52	784.904,888 351.518,526	1.415
54	784.893,715 351.783,886	55	784.894,7 351.786,678	2.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 71/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

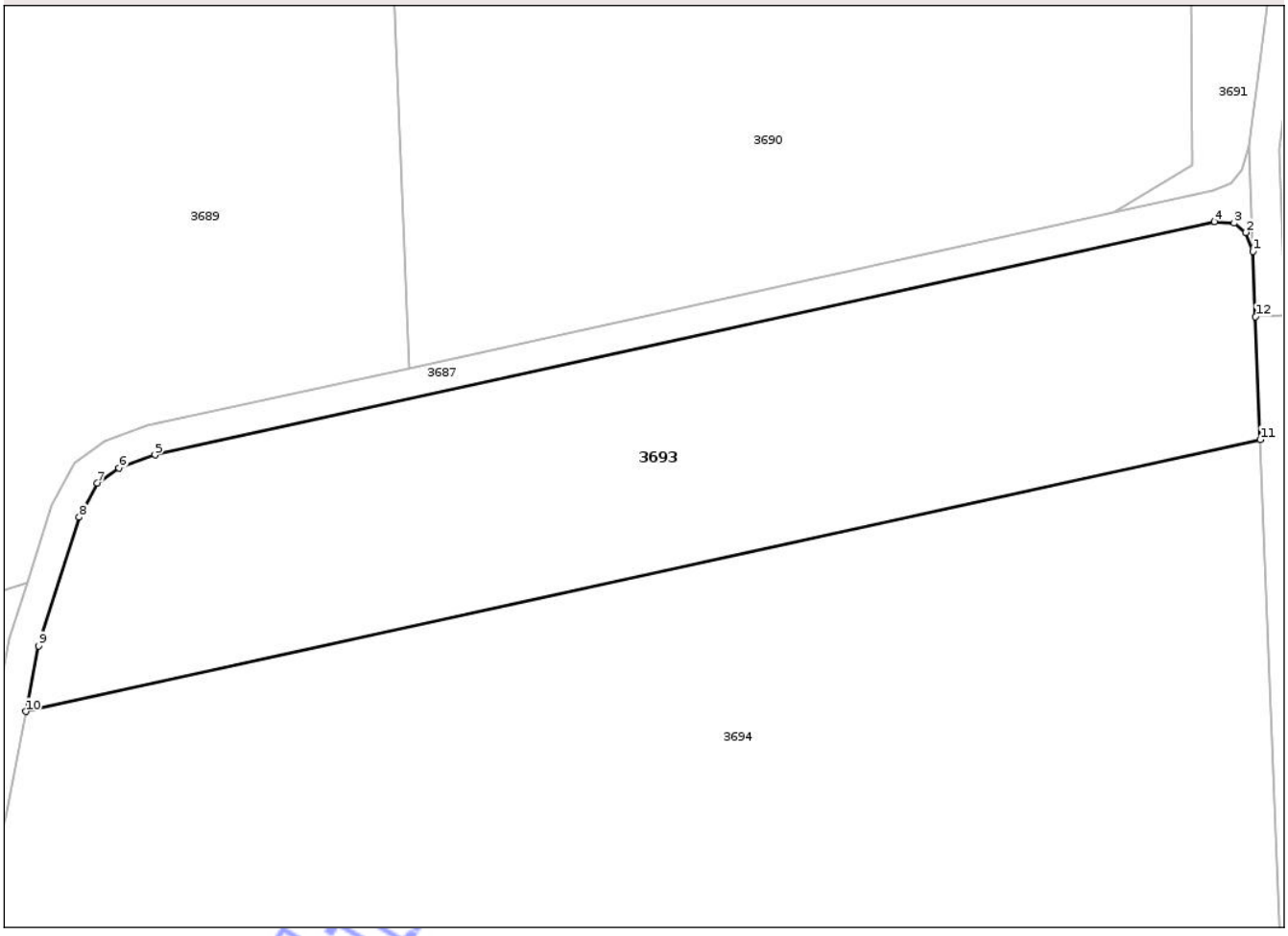
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.800	-	71/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.177,036 351.636,495	2	785.176,133 351.638,99	2.654
2	785.176,133 351.638,99	3	785.174,549 351.640,212	2.0
3	785.174,549 351.640,212	4	785.171,95 351.640,417	2.607
4	785.171,95 351.640,417	5	785.031,213 351.609,453	144.103
5	785.031,213 351.609,453	6	785.026,435 351.607,765	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.026,435 351.607,765	7	785.023,564 351.605,722	3.523
7	785.023,564 351.605,722	8	785.021,166 351.601,19	5.127
8	785.021,166 351.601,19	9	785.015,749 351.584,14	17.89
9	785.015,749 351.584,14	10	785.014,065 351.575,435	8.867
10	785.014,065 351.575,435	11	785.178,021 351.611,507	167.878
11	785.178,021 351.611,507	12	785.177,389 351.627,793	16.298
12	785.177,389 351.627,793	1	785.177,036 351.636,495	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 98 tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

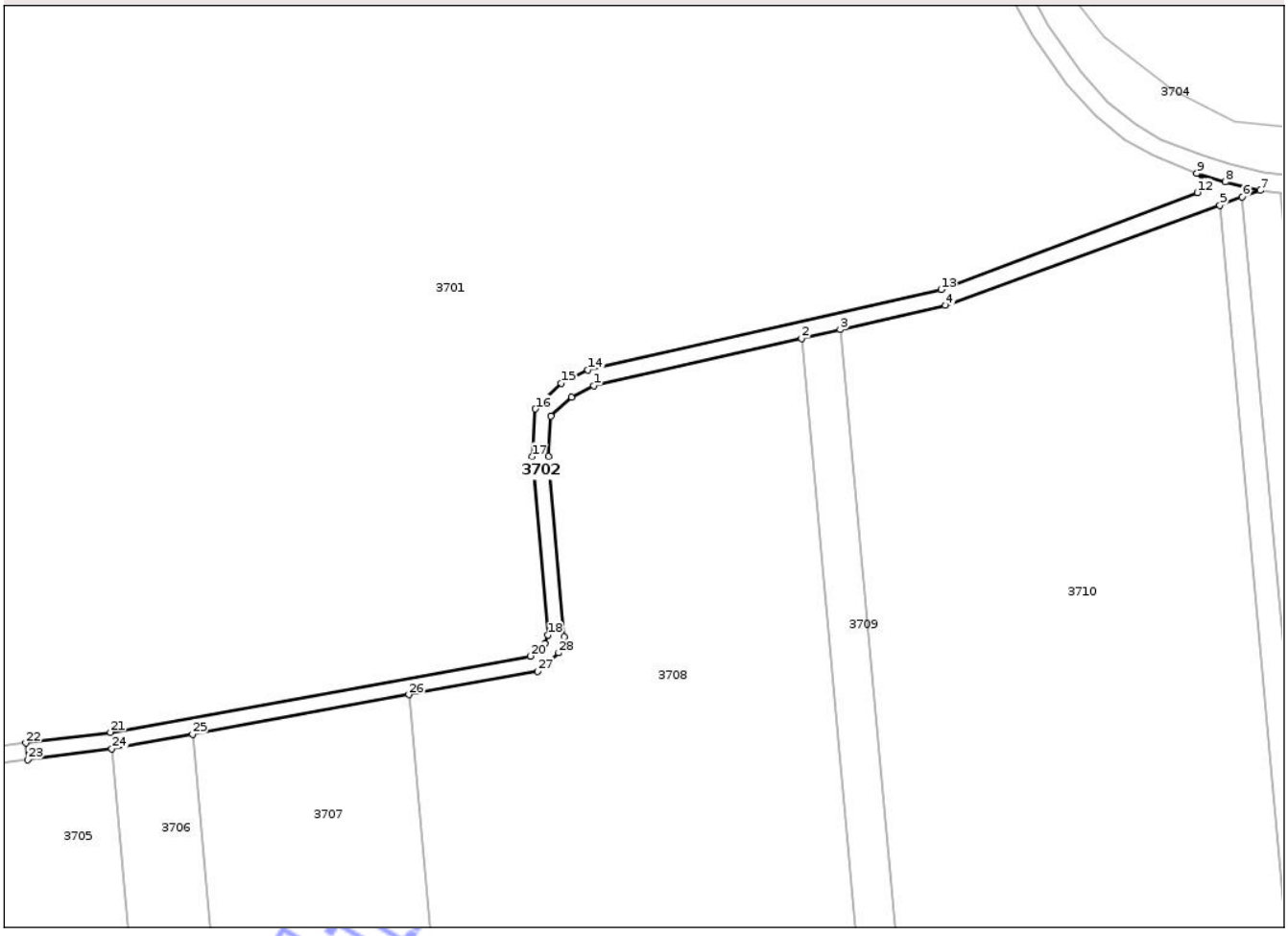
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.509	-	98 tronson 2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.532,602 351.888,503	2	785.582,901 351.899,952	51.586
3	785.592,265 351.902,083	4	785.617,766 351.907,888	26.152
5	785.684,102 351.932,128	6	785.689,503 351.934,101	5.75
7	785.693,839 351.935,686	8	785.685,346 351.937,729	8.735
9	785.678,476 351.939,82	10	785.680,362 351.938,13	2.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.582,901 351.899,952	3	785.592,265 351.902,083	9.604
4	785.617,766 351.907,888	5	785.684,102 351.932,128	70.626
6	785.689,503 351.934,101	7	785.693,839 351.935,686	4.617
8	785.685,346 351.937,729	9	785.678,476 351.939,82	7.181
10	785.680,362 351.938,13	11	785.680,399 351.937,002	1.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.680,399 351.937,002	12	785.678,629 351.935,192	2.532
13	785.616,637 351.911,735	14	785.531,213 351.892,328	87.6
15	785.524,803 351.889,126	16	785.518,502 351.882,916	8.846
17	785.517,68 351.871,429	18	785.521,482 351.828,36	43.237
19	785.520,75 351.826,246	20	785.517,341 351.823,246	4.542
21	785.415,727 351.804,814	22	785.395,29 351.802,215	20.602
23	785.395,707 351.798,185	24	785.416,092 351.800,831	20.556
25	785.435,572 351.804,374	26	785.487,935 351.813,899	53.222
27	785.519,074 351.819,563	28	785.524,133 351.823,982	6.717
29	785.525,522 351.827,867	30	785.521,75 351.871,438	43.733
31	785.522,312 351.881,147	32	785.527,248 351.885,773	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.678,629 351.935,192	13	785.616,637 351.911,735	66.282
14	785.531,213 351.892,328	15	785.524,803 351.889,126	7.165
16	785.518,502 351.882,916	17	785.517,68 351.871,429	11.517
18	785.521,482 351.828,36	19	785.520,75 351.826,246	2.238
20	785.517,341 351.823,246	21	785.415,727 351.804,814	103.271
22	785.395,29 351.802,215	23	785.395,707 351.798,185	4.051
24	785.416,092 351.800,831	25	785.435,572 351.804,374	19.799
26	785.487,935 351.813,899	27	785.519,074 351.819,563	31.65
28	785.524,133 351.823,982	29	785.525,522 351.827,867	4.126
30	785.521,75 351.871,438	31	785.522,312 351.881,147	9.726
32	785.527,248 351.885,773	1	785.532,602 351.888,503	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11322
Nr. cadastral vechi:10901

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100901	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72073 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1059, din 29/08/2008 emis de BNP BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU**, casatorit cu MARIA	
	OBSERVATII: 5700 lei	
81035 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100901	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	86/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.693,839 351.935,686	2	785.689,503 351.934,101	4.617
2	785.689,503 351.934,101	3	785.738,747 351.396,077	540.273
3	785.738,747 351.396,077	4	785.747,89 351.397,669	9.281
4	785.747,89 351.397,669	5	785.698,702 351.935,078	539.656
5	785.698,702 351.935,078	1	785.693,839 351.935,686	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12012
Nr. cadastral vechi:11404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101400	43.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66281 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 2922, din 15/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDELE IULICA STELIAN** 2) **PANDELE VASILICA**	
	OBSERVATII: 2900 lei	
81290 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
119707 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 29/09/2017 emis de LAZAR Oana Laura;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
103776 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 775, din 14/08/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
126783 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1476, din 03/08/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66281 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 2922, din 15/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI antecontractul de vanzare cumparare aut.nr.1323/19.05.2010 incheiat intre GHENCEA TUDORA si FOLOGEA IOANA in calitate de promitente vanzatoare si PANDELE IULICA-STELIAN casatorit cu PANDELE VASILICA in calitate de promitent cumparator notat prin incheierea nr 38649/2010.	A1
119707 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 29/09/2017 emis de LAZAR Oana Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
103776 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 775, din 14/08/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document generat în sistem securizat cu semnătură electronică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
126783 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1476, din 03/08/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neutilizabil in circuitul civil

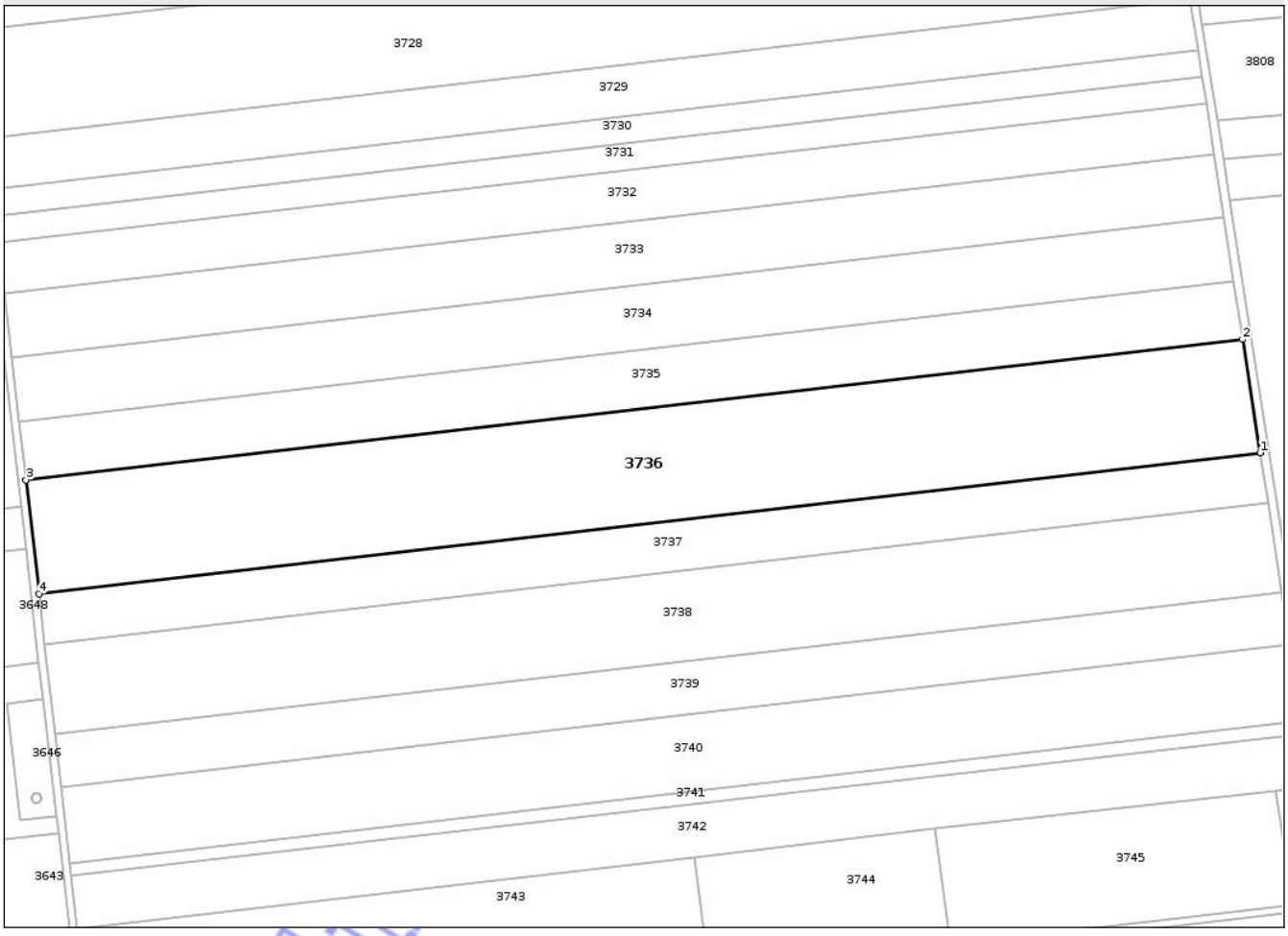
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101400	43.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	12	43/122	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.532,776 350.843,067	2	785.523,086 350.905,709	63.388
2	785.523,086 350.905,709	3	784.849,913 350.828,041	677.639
3	784.849,913 350.828,041	4	784.857,154 350.765,116	63.341
4	784.857,154 350.765,116	1	785.532,776 350.843,067	680.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10508
Nr. cadastral vechi:10073

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/136/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100075	23.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48636 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 794, din 21/03/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10508 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10073 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10039 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78892 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. cvc 2352, din 24/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
80723 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86828 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1979, din 11/09/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2352/24.09.2013 in favoarea SC ERAOS SA, prin incheierea nr. 78892/2013,	A1

Neautorizat în circuitul civil

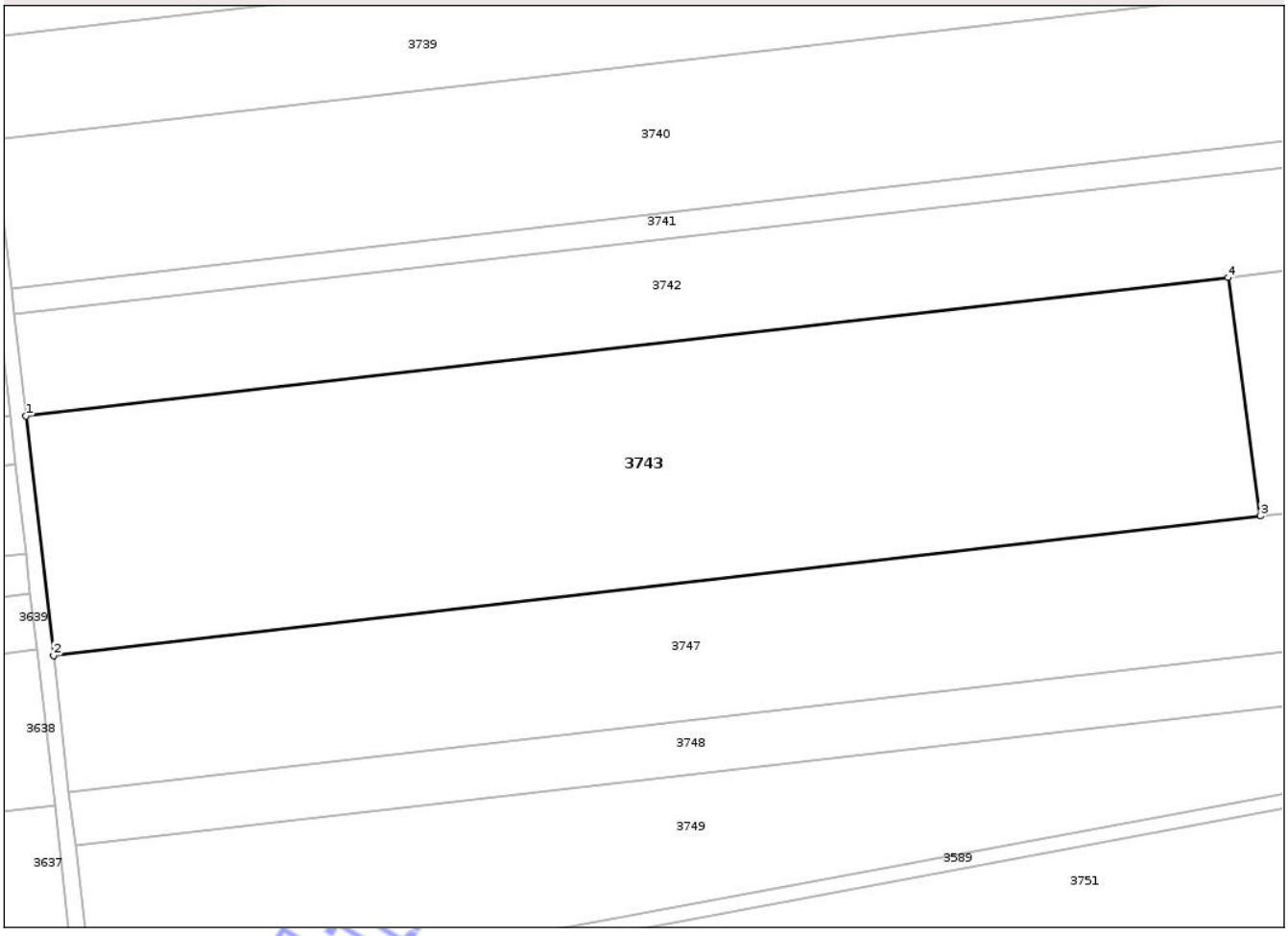
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100075	23.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.500	12	43/136/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.878,442 350.580,138	2	784.886,256 350.512,242	68.344
2	784.886,256 350.512,242	3	785.228,86 350.551,772	344.877
3	785.228,86 350.551,772	4	785.219,74 350.619,372	68.213
4	785.219,74 350.619,372	1	784.878,442 350.580,138	343.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11477
Nr. cadastral vechi:11001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/136/3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101001	12.295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85092 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2029, din 03/11/2008 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11477 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11001 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10543 din cartea funciara nr. 10735 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81086 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47787 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act administrativ nr 6698 din 16.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr 369 din 14.02.2023, emis de Trifu Eugenia;act notarial nr 604 din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 19111 din 14.03.2023, emis de ONRC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MKM CROSS SRL**, CIF:40147990	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

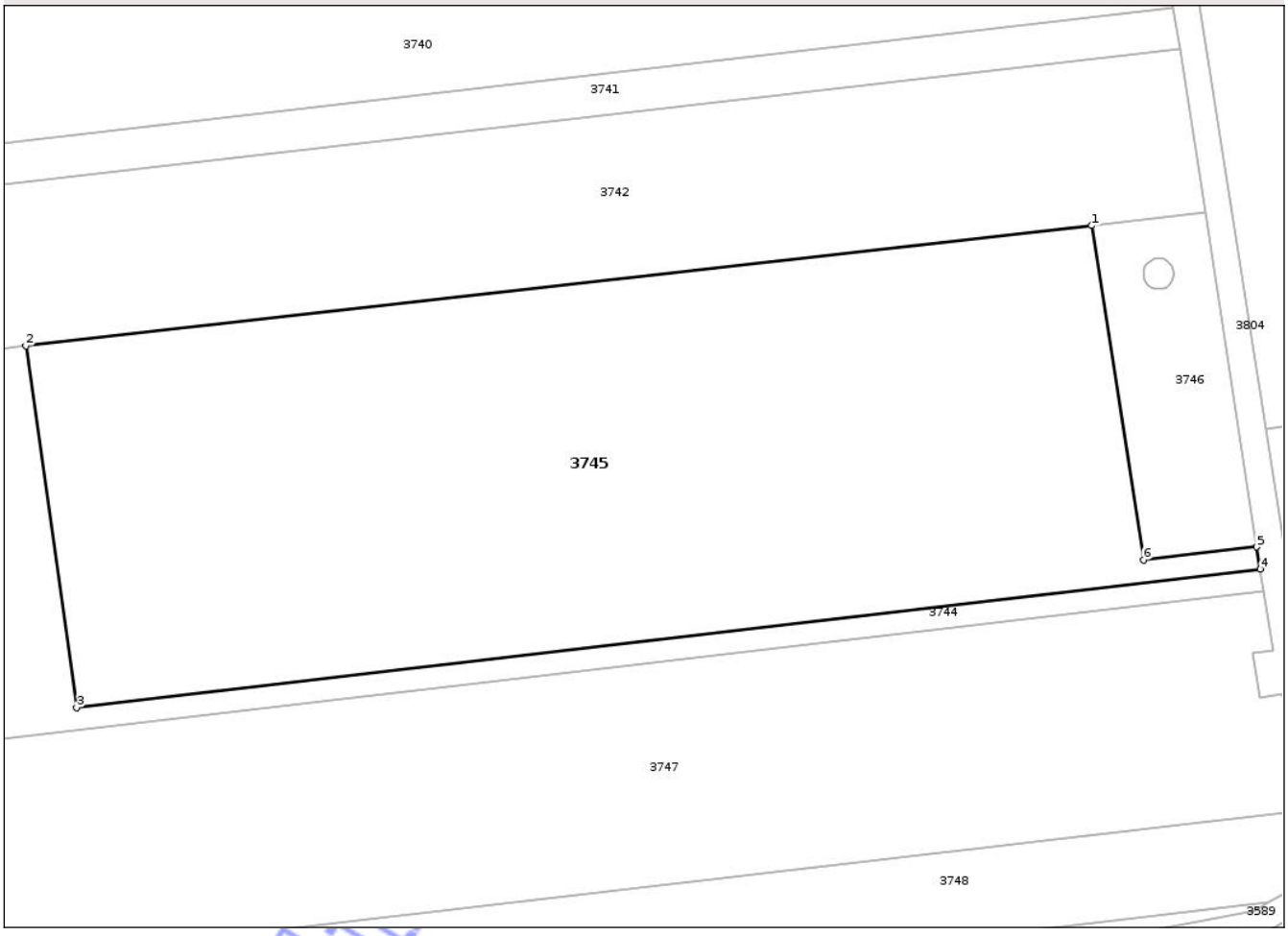
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101001	12.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.295	12	43/136/3/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.541,25 350.656,47	2	785.352,535 350.635,204	189.91
2	785.352,535 350.635,204	3	785.361,503 350.571,272	64.558
3	785.361,503 350.571,272	4	785.571,062 350.595,716	210.98
4	785.571,062 350.595,716	5	785.570,422 350.599,664	4.0
5	785.570,422 350.599,664	6	785.550,392 350.597,367	20.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.550,392 350.597,367	1	785.541,25 350.656,47	59.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 45/49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.673	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

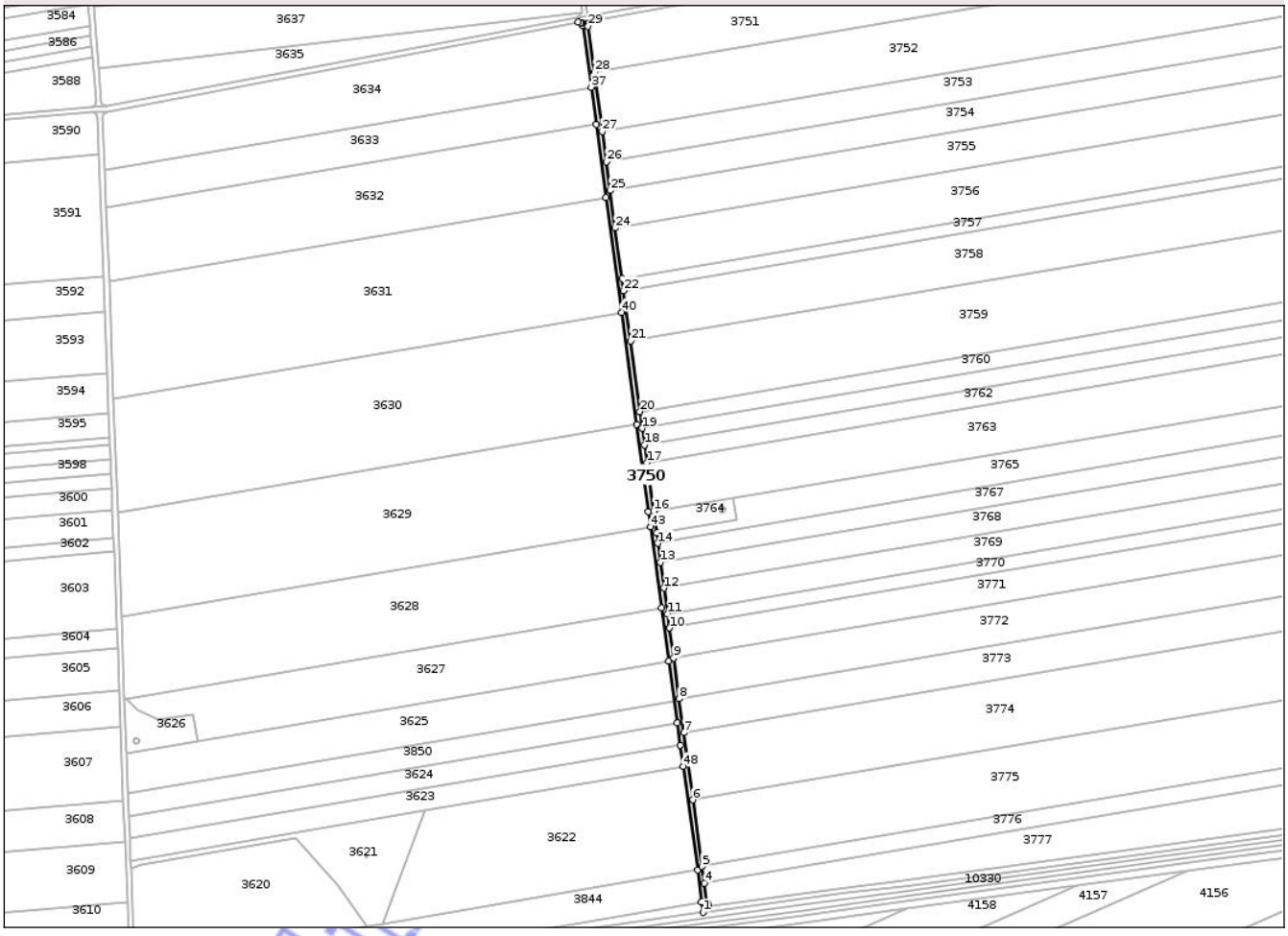
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.673	-	45/49/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.001,82 349.603,361	2	785.006,569 349.610,354	8.453
4	785.003,112 349.629,755	5	785.001,066 349.644,69	15.074
7	784.984,55 349.765,256	8	784.980,379 349.795,706	30.734
10	784.971,633 349.859,551	11	784.969,874 349.872,388	12.956
13	784.963,518 349.918,787	14	784.961,181 349.935,847	17.22
16	784.957,195 349.965,051	17	784.951,314 350.008,579	43.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.006,569 349.610,354	3	785.005,486 349.612,424	2.336
5	785.001,066 349.644,69	6	784.992,842 349.704,729	60.6
8	784.980,379 349.795,706	9	784.975,316 349.832,668	37.308
11	784.969,874 349.872,388	12	784.966,702 349.895,55	23.379
14	784.961,181 349.935,847	15	784.959,895 349.945,237	9.478
17	784.951,314 350.008,579	18	784.949,189 350.024,314	15.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.005,486 349.612,424	4	785.003,112 349.629,755	17.493
6	784.992,842 349.704,729	7	784.984,55 349.765,256	61.092
9	784.975,316 349.832,668	10	784.971,633 349.859,551	27.134
12	784.966,702 349.895,55	13	784.963,518 349.918,787	23.454
15	784.959,895 349.945,237	16	784.957,195 349.965,051	19.997
18	784.949,189 350.024,314	19	784.947,147 350.039,426	15.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.947,147 350.039,426	20	784.945,101 350.054,572	15.283
22	784.930,381 350.163,528	23	784.928,933 350.174,251	10.82
25	784.918,179 350.253,851	26	784.914,689 350.279,684	26.068
28	784.903,766 350.360,538	29	784.898,21 350.401,664	41.5
31	784.899,582 350.405,06	32	784.901,924 350.406,768	2.899
34	784.891,424 350.405,143	35	784.892,402 350.404,438	1.206
37	784.901,046 350.346,946	38	784.905,57 350.313,43	33.82
40	784.928,428 350.144,09	41	784.942,096 350.042,838	102.171
43	784.954,544 349.950,838	44	784.964,562 349.877,768	73.753
46	784.978,8 349.773,926	47	784.981,503 349.754,217	19.893
49	784.996,952 349.641,543	50	785.000,647 349.612,556	29.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.945,101 350.054,572	21	784.936,513 350.118,143	64.149
23	784.928,933 350.174,251	24	784.922,751 350.220,009	46.174
26	784.914,689 350.279,684	27	784.911,001 350.306,983	27.548
29	784.898,21 350.401,664	30	784.898,807 350.403,988	2.399
32	784.901,924 350.406,768	33	784.889,098 350.405,592	12.88
35	784.892,402 350.404,438	36	784.893,564 350.402,373	2.369
38	784.905,57 350.313,43	39	784.914,461 350.247,564	66.463
41	784.942,096 350.042,838	42	784.952,679 349.964,437	79.112
44	784.964,562 349.877,768	45	784.971,165 349.829,612	48.607
47	784.981,503 349.754,217	48	784.984,171 349.734,754	19.645
50	785.000,647 349.612,556	1	785.001,82 349.603,361	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.936,513 350.118,143	22	784.930,381 350.163,528	45.797
24	784.922,751 350.220,009	25	784.918,179 350.253,851	34.15
27	784.911,001 350.306,983	28	784.903,766 350.360,538	54.041
30	784.898,807 350.403,988	31	784.899,582 350.405,06	1.323
33	784.889,098 350.405,592	34	784.891,424 350.405,143	2.369
36	784.893,564 350.402,373	37	784.901,046 350.346,946	55.93
39	784.914,461 350.247,564	40	784.928,428 350.144,09	104.412
42	784.952,679 349.964,437	43	784.954,544 349.950,838	13.726
45	784.971,165 349.829,612	46	784.978,8 349.773,926	56.208
48	784.984,171 349.734,754	49	784.996,952 349.641,543	94.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12104
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11425

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/37/3 + A 45/37/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101421	1.445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101421-C1	Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/37/3 + A 45/37/1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''35FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62282 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 167, din 23/01/2003 emis de BNP M. IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN** 2) **SOARE ELENA**	
156092 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
62282 / 30/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 468, din 15/09/2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL (act alipire nr. 2744/29.09.2010 emis de BNP TRIFU;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12104 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11425 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10404 inscris in cartea funciara 10624: imobilul cu numarul cadastral 10979 inscris in cartea funciara 11501	A1
156092 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii ", se radiaza de sub B.2 mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara 101421-C1 pentru inscrierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62282 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 2890, din 22/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
Act Notarial nr. 2761, din 29/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 2761/29.09.2010 la contractul de cesiune aut. sub nr. 2890/22.08.2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

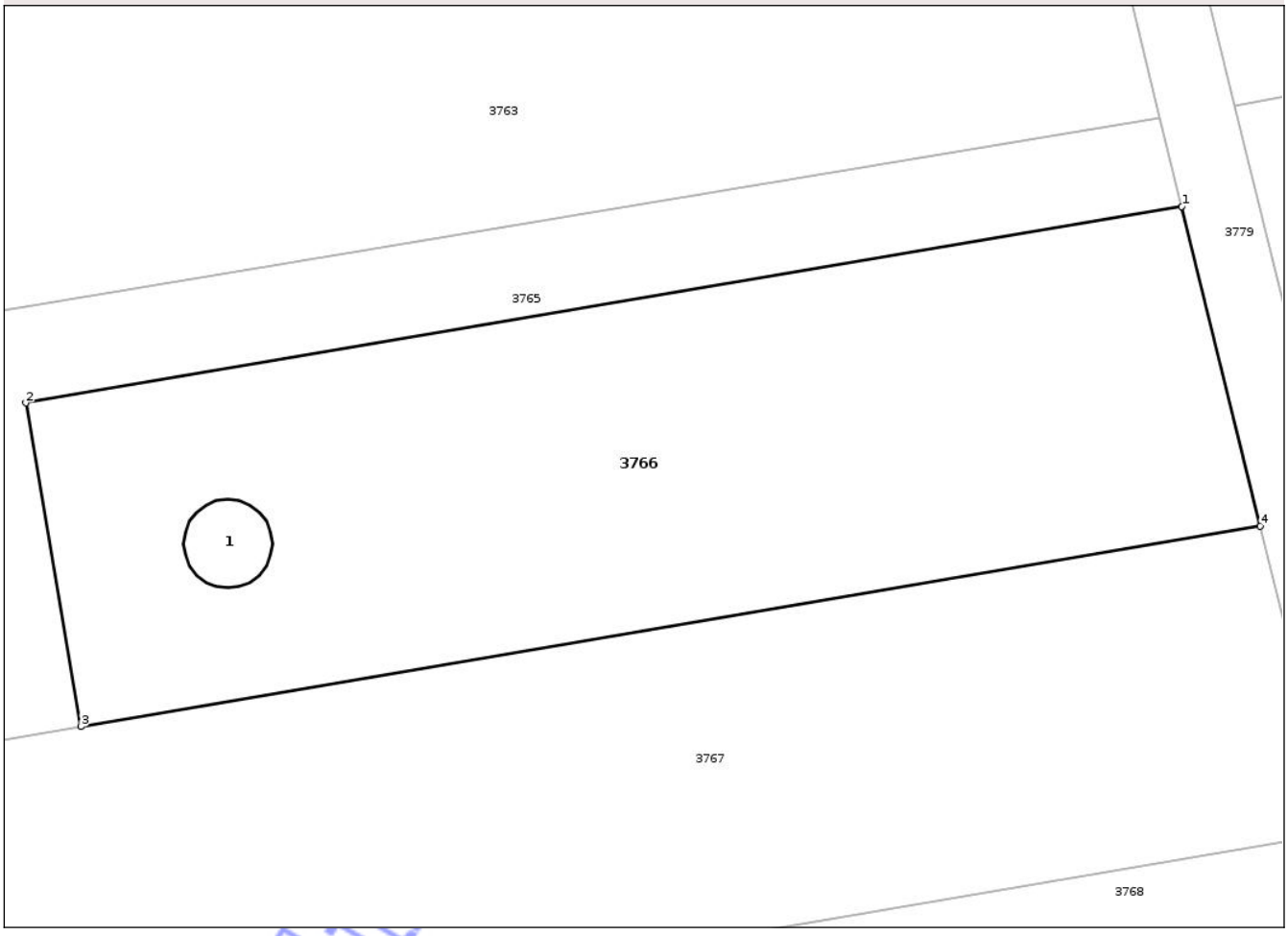
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101421	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	429	13	45/37/3+45/37/1/3	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.016	13	45/37/3+45/37/1/3	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101421-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''35FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.709,994 350.085,042	2	785.639,496 350.073,079	71.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.639,496 350.073,079	3	785.642,836 350.053,359	20.001
3	785.642,836 350.053,359	4	785.714,78 350.065,563	72.972
4	785.714,78 350.065,563	1	785.709,994 350.085,042	20.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104326	18.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332771 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 94, din 21/07/2016 emis de BNPA BUDEI CRISTINA SI STREANGA IOANA (act administrativ nr 5235 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA FANTANELE;act administrativ nr 4529 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNA FANTANELE;act administrativ nr 52429/1228 din 28.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE AUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DAMASCHIN FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SÎRBU SOFICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SÎRBU CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SÎRBU MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SÎRBU ION**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
93260 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 25, din 11/04/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
197020 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 1634, din 01/08/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOARE ION**	
B10	cota indiviză de 1/6 din imobil, înscrisă la B9, face parte din patrimoniul de afectațiune al SOARE N.ION ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format digital

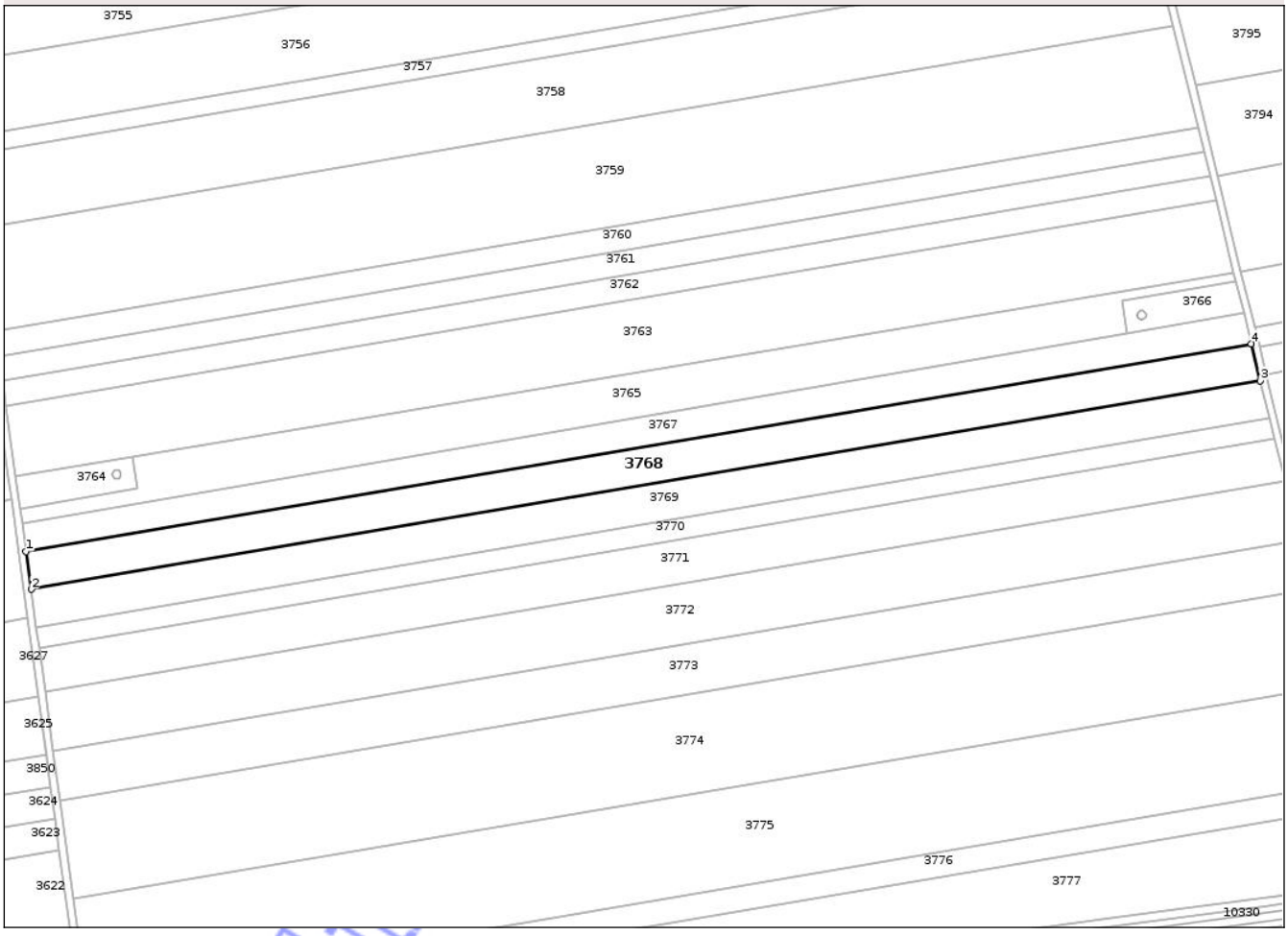
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104326	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	13	45/39	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.963,518 349.918,787	2	784.966,702 349.895,55	23.454
2	784.966,702 349.895,55	3	785.724,98 350.024,061	769.091
3	785.724,98 350.024,061	4	785.719,37 350.046,886	23.504
4	785.719,37 350.046,886	1	784.963,518 349.918,787	766.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 45/24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.919	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

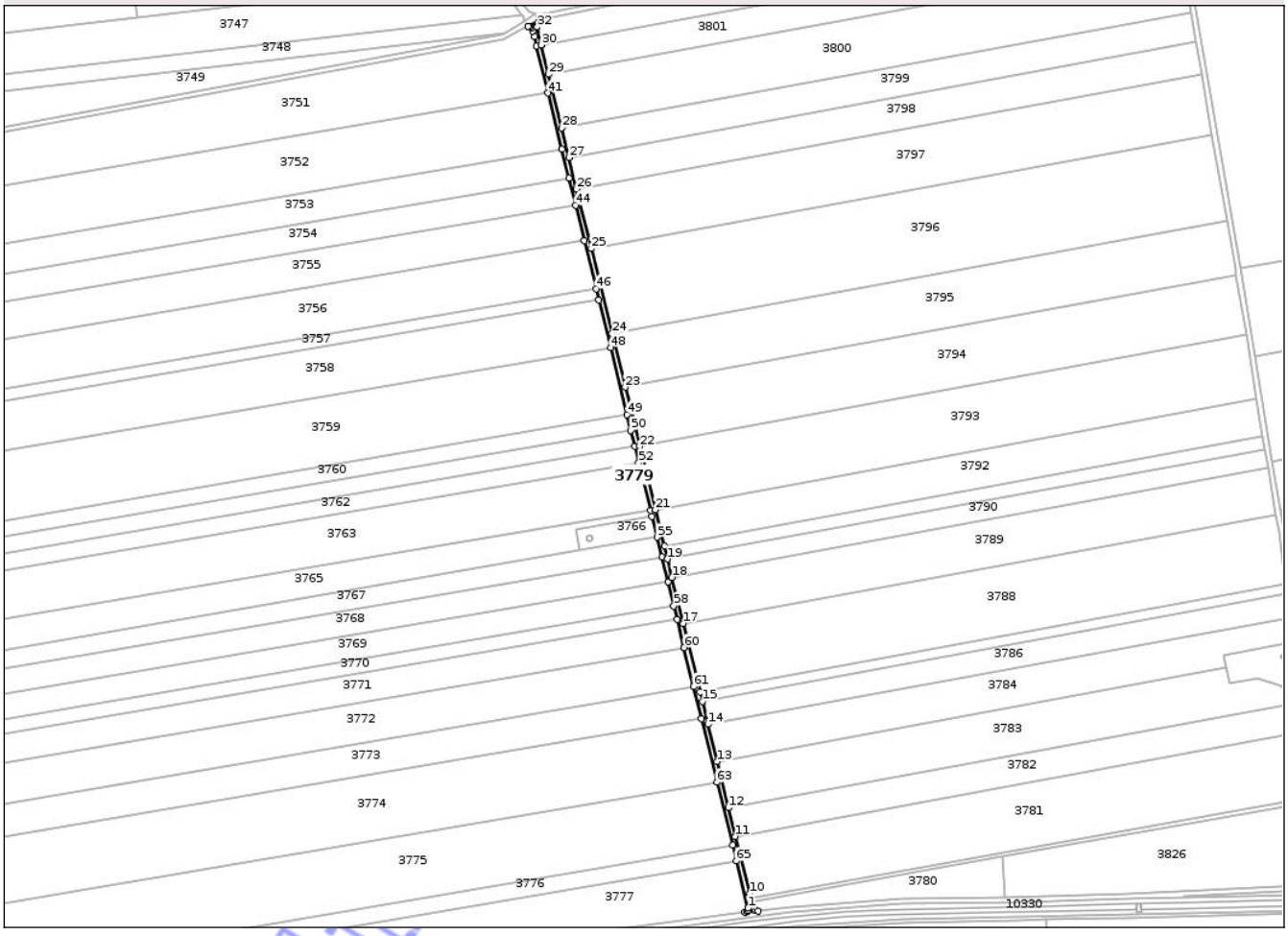
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.919	-	45/24/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.800,008 349.718,764	2	785.799,864 349.716,454	2.314
4	785.797,146 349.714,877	5	785.809,488 349.716,01	12.394
7	785.806,004 349.717,425	8	785.804,568 349.719,368	2.416
10	785.801,323 349.732,576	11	785.788,25 349.785,779	54.786
13	785.771,052 349.855,775	14	785.762,472 349.890,694	35.958
16	785.755,068 349.920,826	17	785.739,295 349.985,018	66.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.799,864 349.716,454	3	785.799,218 349.715,508	1.145
5	785.809,488 349.716,01	6	785.807,155 349.716,639	2.416
8	785.804,568 349.719,368	9	785.804,31 349.720,417	1.08
11	785.788,25 349.785,779	12	785.781,635 349.812,702	27.723
14	785.762,472 349.890,694	15	785.757,215 349.912,086	22.028
17	785.739,295 349.985,018	18	785.728,731 350.028,014	44.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.799,218 349.715,508	4	785.797,146 349.714,877	2.166
6	785.807,155 349.716,639	7	785.806,004 349.717,425	1.394
9	785.804,31 349.720,417	10	785.801,323 349.732,576	12.52
12	785.781,635 349.812,702	13	785.771,052 349.855,775	44.355
15	785.757,215 349.912,086	16	785.755,068 349.920,826	8.999
18	785.728,731 350.028,014	19	785.724,523 350.045,14	17.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.724,523 350.045,14	20	785.721,583 350.057,104	12.32
22	785.698,654 350.150,422	23	785.685,036 350.205,842	57.068
25	785.653,231 350.335,286	26	785.639,524 350.391,072	57.445
28	785.625,51 350.448,104	29	785.613,178 350.498,292	51.681
31	785.606,434 350.525,742	32	785.602,621 350.542,526	17.211
34	785.605,26 350.548,376	35	785.594,023 350.543,016	12.449
37	785.597,165 350.541,508	38	785.598,319 350.538,816	2.929
40	785.602,061 350.524,678	41	785.612,855 350.480,712	45.271
43	785.632,349 350.401,311	44	785.638,577 350.375,942	26.122
46	785.657,768 350.297,772	47	785.660,353 350.287,242	10.842
49	785.686,622 350.180,242	50	785.690,273 350.165,369	15.315
52	785.697,71 350.135,076	53	785.708,667 350.090,447	45.954
55	785.714,78 350.065,563	56	785.719,37 350.046,886	19.232
58	785.730,571 350.001,308	59	785.733,67 349.988,699	12.984
61	785.749,083 349.925,984	62	785.756,434 349.896,072	30.801
64	785.785,539 349.777,64	65	785.789,144 349.762,97	15.107
20	785.721,583 350.057,104	21	785.713,211 350.091,178	35.087
23	785.685,036 350.205,842	24	785.672,743 350.255,874	51.52
26	785.639,524 350.391,072	27	785.632,304 350.420,452	30.254
29	785.613,178 350.498,292	30	785.606,447 350.525,686	28.209
32	785.602,621 350.542,526	33	785.603,136 350.545,999	3.511
35	785.594,023 350.543,016	36	785.595,791 350.542,888	1.772
38	785.598,319 350.538,816	39	785.600,101 350.533,757	5.364
41	785.612,855 350.480,712	42	785.625,767 350.428,12	54.154
44	785.638,577 350.375,942	45	785.646,736 350.342,708	34.221
47	785.660,353 350.287,242	48	785.671,295 350.242,672	45.893
50	785.690,273 350.165,369	51	785.693,917 350.150,528	15.282
53	785.708,667 350.090,447	54	785.709,994 350.085,042	5.566
56	785.719,37 350.046,886	57	785.724,98 350.024,061	23.504
59	785.733,67 349.988,699	60	785.740,16 349.962,292	27.193
62	785.756,434 349.896,072	63	785.771,045 349.836,617	61.225
65	785.789,144 349.762,97	1	785.800,008 349.718,764	45.521
21	785.713,211 350.091,178	22	785.698,654 350.150,422	61.006
24	785.672,743 350.255,874	25	785.653,231 350.335,286	81.774
27	785.632,304 350.420,452	28	785.625,51 350.448,104	28.475
30	785.606,447 350.525,686	31	785.606,434 350.525,742	0.058
33	785.603,136 350.545,999	34	785.605,26 350.548,376	3.188
36	785.595,791 350.542,888	37	785.597,165 350.541,508	1.948
39	785.600,101 350.533,757	40	785.602,061 350.524,678	9.288
42	785.625,767 350.428,12	43	785.632,349 350.401,311	27.605
45	785.646,736 350.342,708	46	785.657,768 350.297,772	46.27
48	785.671,295 350.242,672	49	785.686,622 350.180,242	64.284
51	785.693,917 350.150,528	52	785.697,71 350.135,076	15.911
54	785.709,994 350.085,042	55	785.714,78 350.065,563	20.058
57	785.724,98 350.024,061	58	785.730,571 350.001,308	23.43
60	785.740,16 349.962,292	61	785.749,083 349.925,984	37.389
63	785.771,045 349.836,617	64	785.785,539 349.777,64	60.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 427/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.263	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

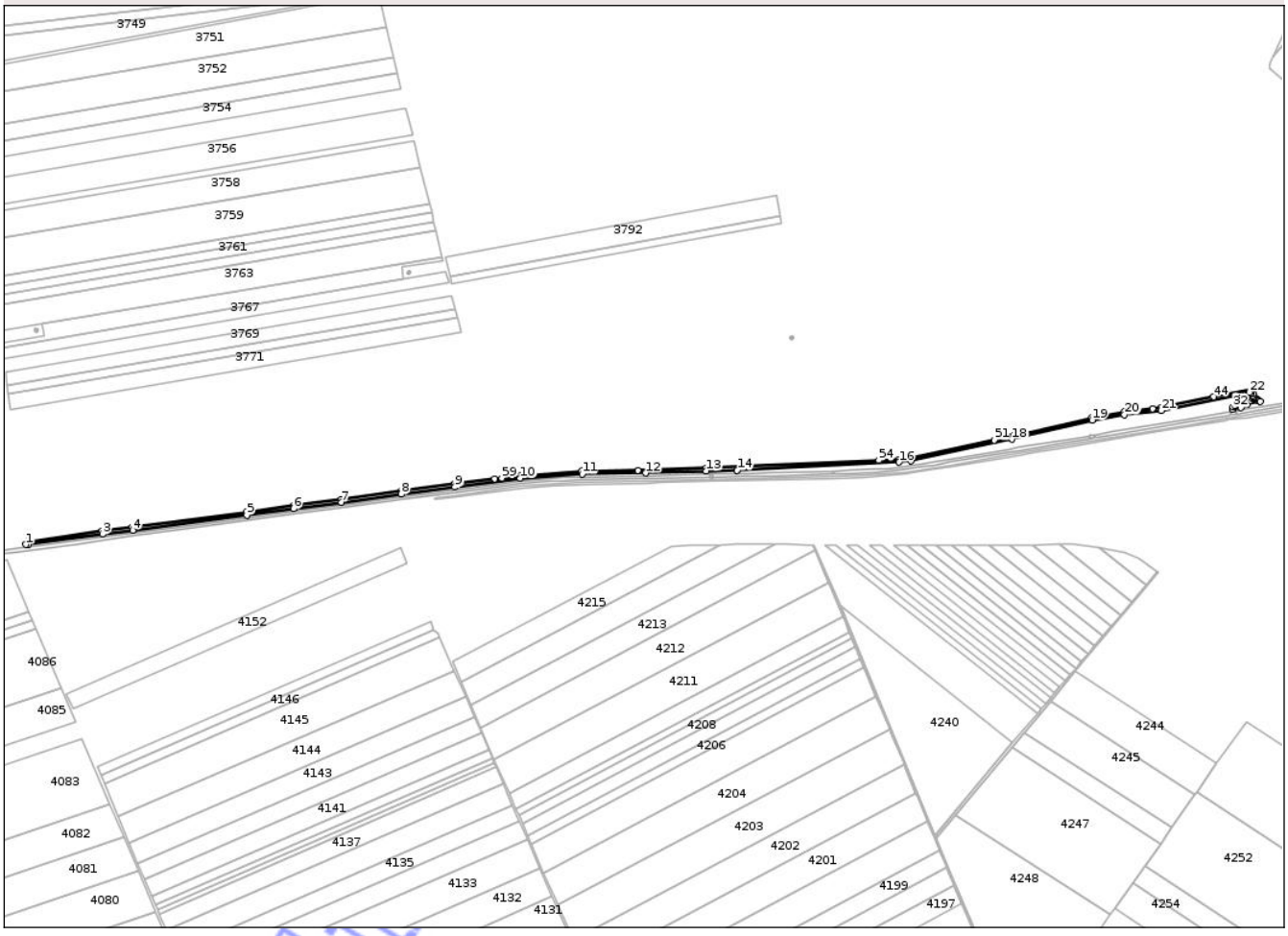
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.263	-	427/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.001,82 349.603,361	2	785.006,15 349.603,95	4.37
4	785.182,893 349.627,11	5	785.376,83 349.653,288	195.696
7	785.537,187 349.674,965	8	785.638,86 349.688,666	102.592
10	785.840,672 349.715,607	11	785.945,536 349.722,941	105.12
13	786.156,155 349.727,965	14	786.208,506 349.728,72	52.356
16	786.483,311 349.742,951	17	786.503,74 349.745,264	20.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.006,15 349.603,95	3	785.131,91 349.621,05	126.917
5	785.376,83 349.653,288	6	785.456,233 349.664,01	80.124
8	785.638,86 349.688,666	9	785.729,846 349.700,906	91.806
11	785.945,536 349.722,941	12	786.053,138 349.724,484	107.613
14	786.208,506 349.728,72	15	786.208,435 349.730,36	1.641
17	786.503,74 349.745,264	18	786.675,301 349.781,937	175.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.131,91 349.621,05	4	785.182,893 349.627,11	51.342
6	785.456,233 349.664,01	7	785.537,187 349.674,965	81.692
9	785.729,846 349.700,906	10	785.840,672 349.715,607	111.797
12	786.053,138 349.724,484	13	786.156,155 349.727,965	103.076
15	786.208,435 349.730,36	16	786.483,311 349.742,951	275.163
18	786.675,301 349.781,937	19	786.811,092 349.814,104	139.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	786.811,092 349.814,104	20	786.865,725 349.823,477	55.432
22	787.077,625 349.861,391	23	787.081,288 349.860,444	3.783
25	787.084,35 349.855,928	26	787.084,256 349.853,276	2.654
28	787.079,862 349.848,137	29	787.064,189 349.844,675	16.05
31	787.053,049 349.839,86	32	787.049,793 349.836,291	4.831
34	787.063,839 349.835,362	35	787.064,78 349.837,341	2.191
37	787.069,024 349.840,271	38	787.074,394 349.841,845	5.595
40	787.093,85 349.846,311	41	787.092,662 349.847,042	1.396
43	787.085,558 349.867,647	44	787.016,983 349.853,469	70.025
46	786.913,44 349.833,407	47	786.865,356 349.827,974	48.389
49	786.678,296 349.787,269	50	786.674,375 349.786,341	4.029
52	786.503,052 349.749,714	53	786.482,954 349.747,439	20.226
55	786.155,962 349.732,461	56	786.040,33 349.728,528	115.699
58	785.840,219 349.720,086	59	785.809,488 349.716,01	31.0
61	785.729,179 349.705,862	62	785.638,193 349.693,622	91.806
64	785.455,563 349.668,965	65	785.376,161 349.658,243	80.123
67	785.131,278 349.626,01	68	785.009,862 349.609,198	122.575
70	785.006,569 349.610,354	1	785.001,82 349.603,361	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	786.865,725 349.823,477	21	786.928,556 349.830,215	63.191
23	787.081,288 349.860,444	24	787.083,561 349.858,581	2.939
26	787.084,256 349.853,276	27	787.083,308 349.850,971	2.492
29	787.064,189 349.844,675	30	787.057,557 349.842,364	7.023
32	787.049,793 349.836,291	33	787.048,841 349.832,839	3.581
35	787.064,78 349.837,341	36	787.066,044 349.838,528	1.734
38	787.074,394 349.841,845	39	787.096,21 349.845,792	22.171
41	787.092,662 349.847,042	42	787.091,133 349.848,914	2.416
44	787.016,983 349.853,469	45	786.927,797 349.835,029	91.073
47	786.865,356 349.827,974	48	786.810,186 349.818,51	55.976
50	786.674,375 349.786,341	51	786.644,712 349.779,999	30.333
53	786.482,954 349.747,439	54	786.448,953 349.745,882	34.036
56	786.040,33 349.728,528	57	785.945,347 349.727,439	94.99
59	785.809,488 349.716,01	60	785.797,146 349.714,877	12.394
62	785.638,193 349.693,622	63	785.536,518 349.679,92	102.594
65	785.376,161 349.658,243	66	785.182,264 349.632,07	195.656
68	785.009,862 349.609,198	69	785.007,576 349.609,59	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	786.928,556 349.830,215	22	787.077,625 349.861,391	152.294
24	787.083,561 349.858,581	25	787.084,35 349.855,928	2.767
27	787.083,308 349.850,971	28	787.079,862 349.848,137	4.462
30	787.057,557 349.842,364	31	787.053,049 349.839,86	5.157
33	787.048,841 349.832,839	34	787.063,839 349.835,362	15.208
36	787.066,044 349.838,528	37	787.069,024 349.840,271	3.453
39	787.096,21 349.845,792	40	787.093,85 349.846,311	2.416
42	787.091,133 349.848,914	43	787.085,558 349.867,647	19.546
45	786.927,797 349.835,029	46	786.913,44 349.833,407	14.448
48	786.810,186 349.818,51	49	786.678,296 349.787,269	135.54
51	786.644,712 349.779,999	52	786.503,052 349.749,714	144.861
54	786.448,953 349.745,882	55	786.155,962 349.732,461	293.299
57	785.945,347 349.727,439	58	785.840,219 349.720,086	105.385
60	785.797,146 349.714,877	61	785.729,179 349.705,862	68.562
63	785.536,518 349.679,92	64	785.455,563 349.668,965	81.693
66	785.182,264 349.632,07	67	785.131,278 349.626,01	51.344
69	785.007,576 349.609,59	70	785.006,569 349.610,354	1.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10480
Nr. cadastral vechi:10293

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100301	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84138 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 621, din 23/11/2007 emis de BNP STAN E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU MILICA**	
	OBSERVATII: 6300 lei	
80697 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133794 / 30/10/2017		
Ordonanta nr. 194/P/2016, din 25/10/2017 emis de DNA - ST CONSTANTA (act administrativ nr 194/P/2016 din 26.10.2017, emis de DNA - ST CONSTANTA);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator in baza Ordonantei din dosar penal nr. 194/P/2016 emisa la data de 25.10.2017 de Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Constanta si a procesului verbal de aplicare a sechestrului incheiat la data de 26.10.2017 de Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Constanta, asupra cotei proprietatea lui POPESCU GHEORGHE.	A1
27953 / 23/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR PENAL 7388/118/2017*/A1, din 15/02/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C2	Se mentine sechestrul asigurator notat in baza Ordonantei din dosar nr. 194/P/2016 emisa la data de 25.10.2017 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie siJustitie- Directia Nationala Anticoruptie si in baza procesului verbal de aplicare asechestrului asigurator emis la data de 26.10.2017 in dosar nr 194/P/2016, conform minutei incheierii penale din 15.02.2022 emisa de Tribunalul Constanta in dosarul penal nr. 7388/118/2017*/a1	A1
23536 / 17/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/02/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C3	Se mentine sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 194/P/2016 emisa la data de 25.10.2017 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie si in baza procesului verbal de aplicare a sechestrului asigurator emis la data de 26.10.2017 in dosar nr. 194P/2016, asupra cotei detinuta de POPESCU GHEORGHE, conform minutei penale din 13.02.2023 emisa de Tribunalul Constanta in dosarul penal nr. 7388/118/2017*/a3	A1

Document valabil în circuitul civil

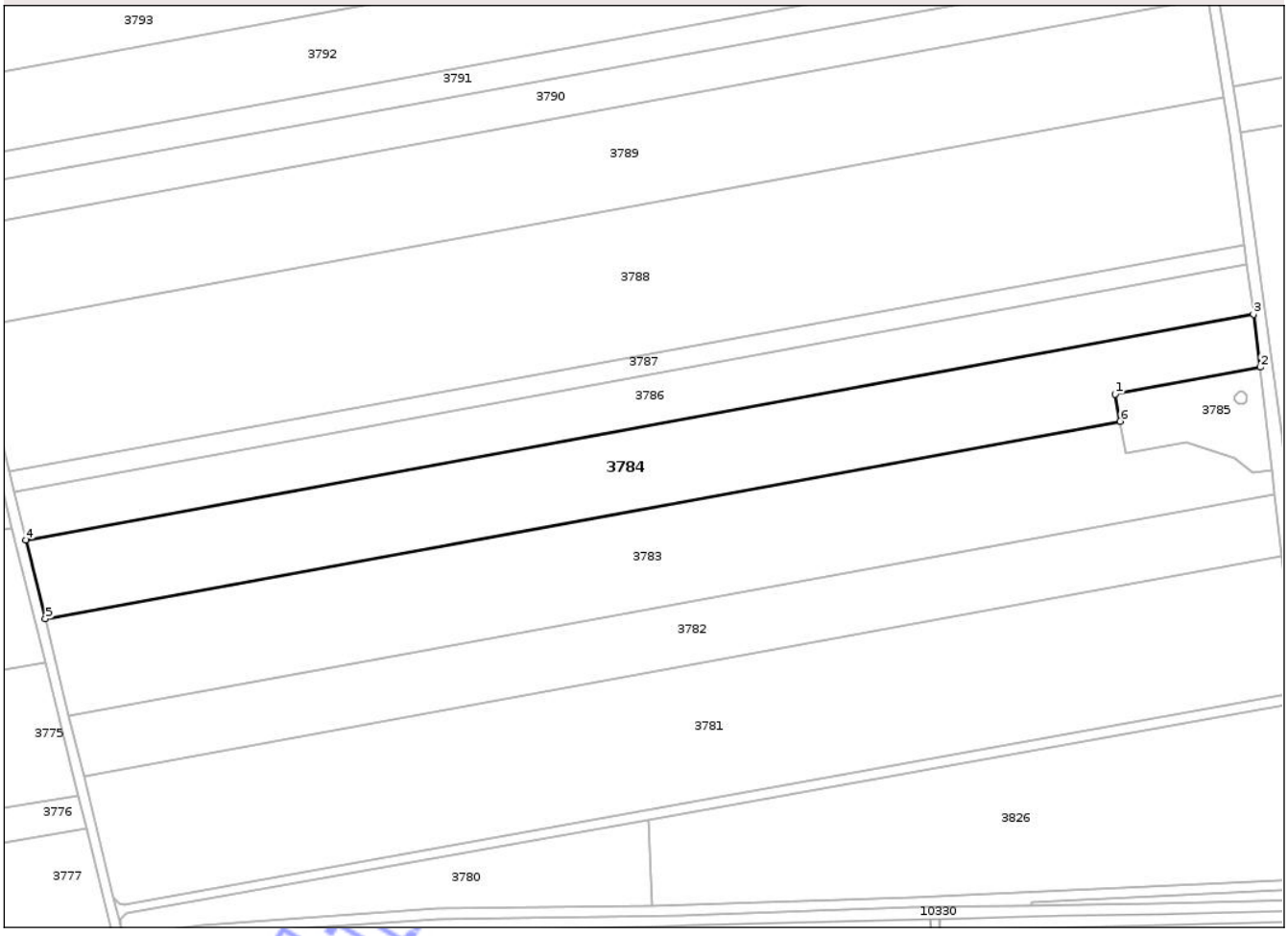
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100301	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	13	45/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.245,612 349.955,345	2	786.309,957 349.967,248	65.437
2	786.309,957 349.967,248	3	786.306,94 349.990,692	23.638
3	786.306,94 349.990,692	4	785.762,472 349.890,694	553.575
4	785.762,472 349.890,694	5	785.771,052 349.855,775	35.958
5	785.771,052 349.855,775	6	786.247,778 349.943,331	484.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.247,778 349.943,331	1	786.245,612 349.955,345	12.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A [45/20/1/1/2 + (45/20/2 + 45/20/1/2)]

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101918	2.111	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101918-C1	Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A [45/20/1/1/2 + (45/20/2 + 45/20/1/2)]	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''36FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156146 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 1029 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 830-9 din 28.03.2012, emis de DADR CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
63367 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 2597, din 31/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (act administrativ nr. 802/29-06-2011 emis de SC MW TEAM INVEST SRL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101918 a imobilului cu numarul cadastral 101918/Fantanele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.11454 (id electronic 101449) din cf.12108 (id electronic 101449) care se sisteaza;~-nr.cad.11709 (id electronic 101697) din cf. 101697 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 958, din 21/06/2007 emis de TOP GEOCAD (contract vanzare-cumparare nr.1248/04.04.2001 emis de BNP IOSIF;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN** 2) **SOARE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101449/Fantanele, incheierea nr. 62293din 30-09-2010	
Act Notarial nr. 2049, din 04/11/2008 emis de BNP SCARLET;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11481 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10411 din cartea funciara nr. 10645 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101697/Fantanele, incheierea nr. 23796din 12-04-2011	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 958, din 21/06/2007 emis de TOP GEOCAD (contract vanzare-cumparare nr.1248/04.04.2001 emis de BNP IOSIF;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN** 2) **SOARE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101697/Fantanele, incheierea nr. 23796din 12-04-2011	
156146 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 1029 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 830-9 din 28.03.2012, emis de DADR CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii ", se radiaza de sub B.5 mentiunea " Imobil	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara 101918-C1 pentru inscrierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63367 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 2918, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101449/Fantanele, incheierea nr. 62293din 30-09-2010	
Act Notarial nr. 2764, din 29/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. 2764/29.09.2010 la contractul de cesiune si superficie nr. 162/23.08.2007, aut. 2918/23.08.2007 la BNP Eugenia Trifu.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101449/Fantanele, incheierea nr. 62293din 30-09-2010	
Act Notarial nr. 2614, din 31/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
C3	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 2614/31.08.2011 la contractul de cesiune si superficie aut. sub nr. 2918/2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

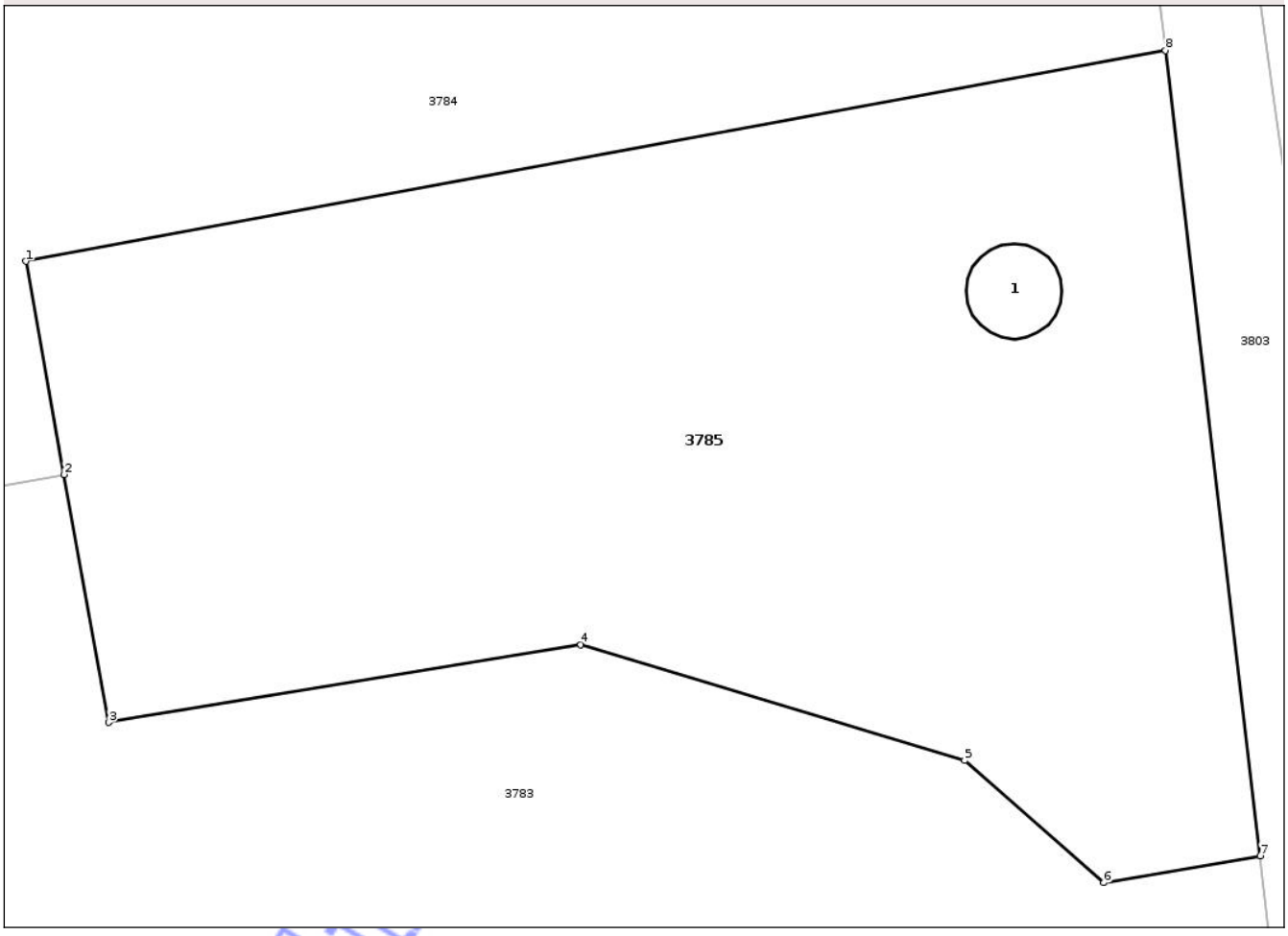
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101918	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	472	13	45/20/1/1/2+(45/20/2+45/20/1/2)	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.214	13	45/20/1/1/2+(45/20/2+45/20/1/2)	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
4	drum	NU	425	13	45/20/1/1/2+(45/20/2+45/20/1/2)	-	Teren neimprejmuit. Drum de acces.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101918-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''36FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.245,612 349.955,345	2	786.247,778 349.943,331	12.208
2	786.247,778 349.943,331	3	786.250,301 349.929,343	14.214
3	786.250,301 349.929,343	4	786.276,946 349.933,719	27.003
4	786.276,946 349.933,719	5	786.298,611 349.927,206	22.622
5	786.298,611 349.927,206	6	786.306,467 349.920,302	10.458
6	786.306,467 349.920,302	7	786.315,309 349.921,815	8.97
7	786.315,309 349.921,815	8	786.309,957 349.967,248	45.747
8	786.309,957 349.967,248	1	786.245,612 349.955,345	65.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10514
Nr. cadastral vechi:10362

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100371	35.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48682 / 27/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1327, din 27/07/2007 emis de TOP GEOCAD;		
B1	Se infiinteaza CF 10514 ca urmare a alocarii nr.cad.10362 pe UAT Fantanele, prin anularea nr.cad.131 UAT Cogealac.	A1
Act Notarial nr. 395, din 15/02/2006 emis de BNP IOSIF M (dosar cadastru nr.1327/27.07.2007 emis de TOP GEOCAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**	
80804 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
298043 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare șiamenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298043 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat uz civil

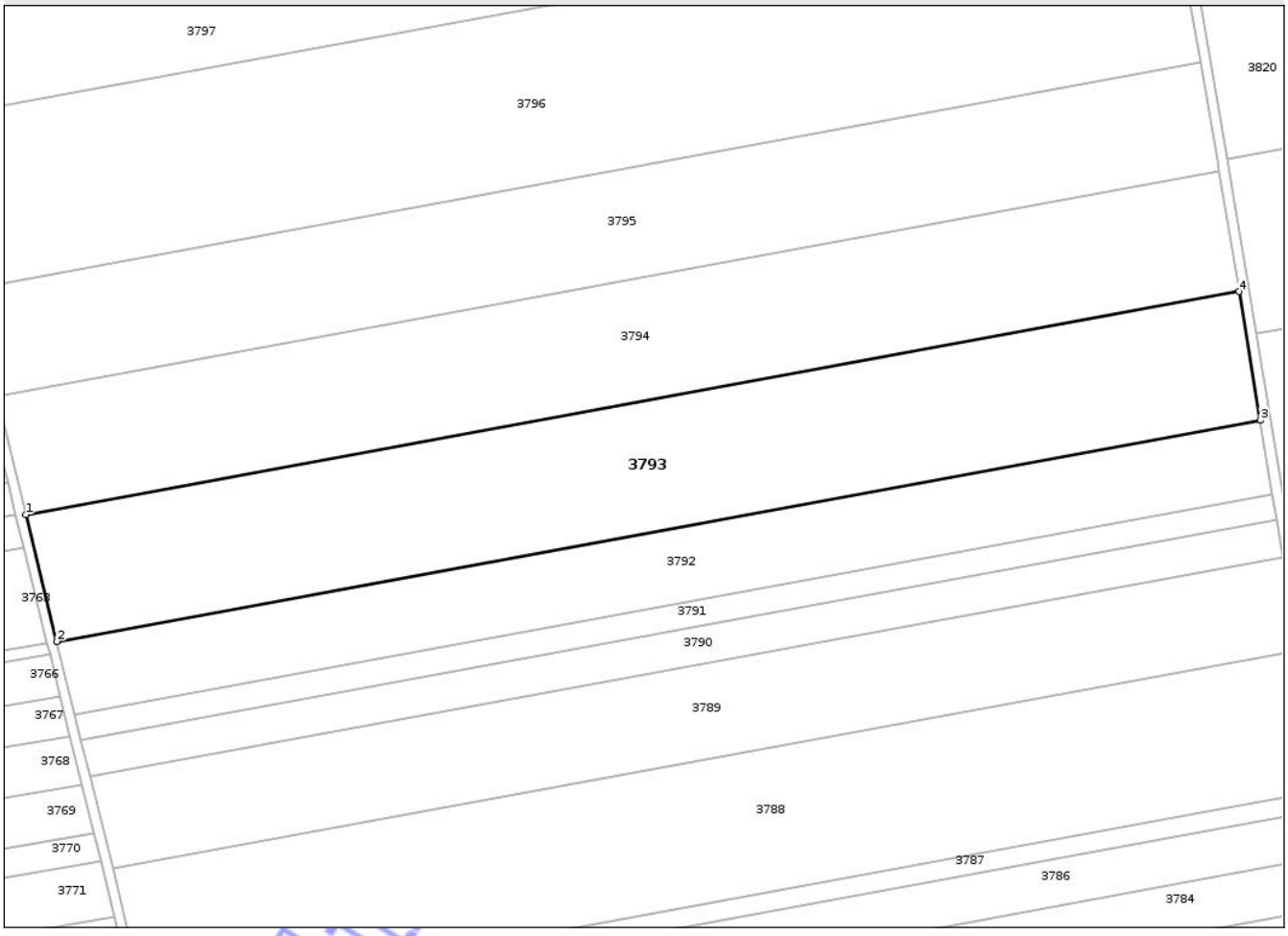
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100371	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	13	45/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.698,654 350.150,422	2	785.713,211 350.091,178	61.006
2	785.713,211 350.091,178	3	786.276,162 350.194,57	572.368
3	786.276,162 350.194,57	4	786.266,232 350.254,664	60.909
4	786.266,232 350.254,664	1	785.698,654 350.150,422	577.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104387	34.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149967 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 30, din 15/04/2025 emis de BNP TOMA ANICA (act notarial nr 3035 din 08.12.1997, emis de BNP VASILIEV ELENA;act administrativ nr 52429/1207 din 28.06.1995, emis de CJPSDPT JUD.CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ DUMITRU**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

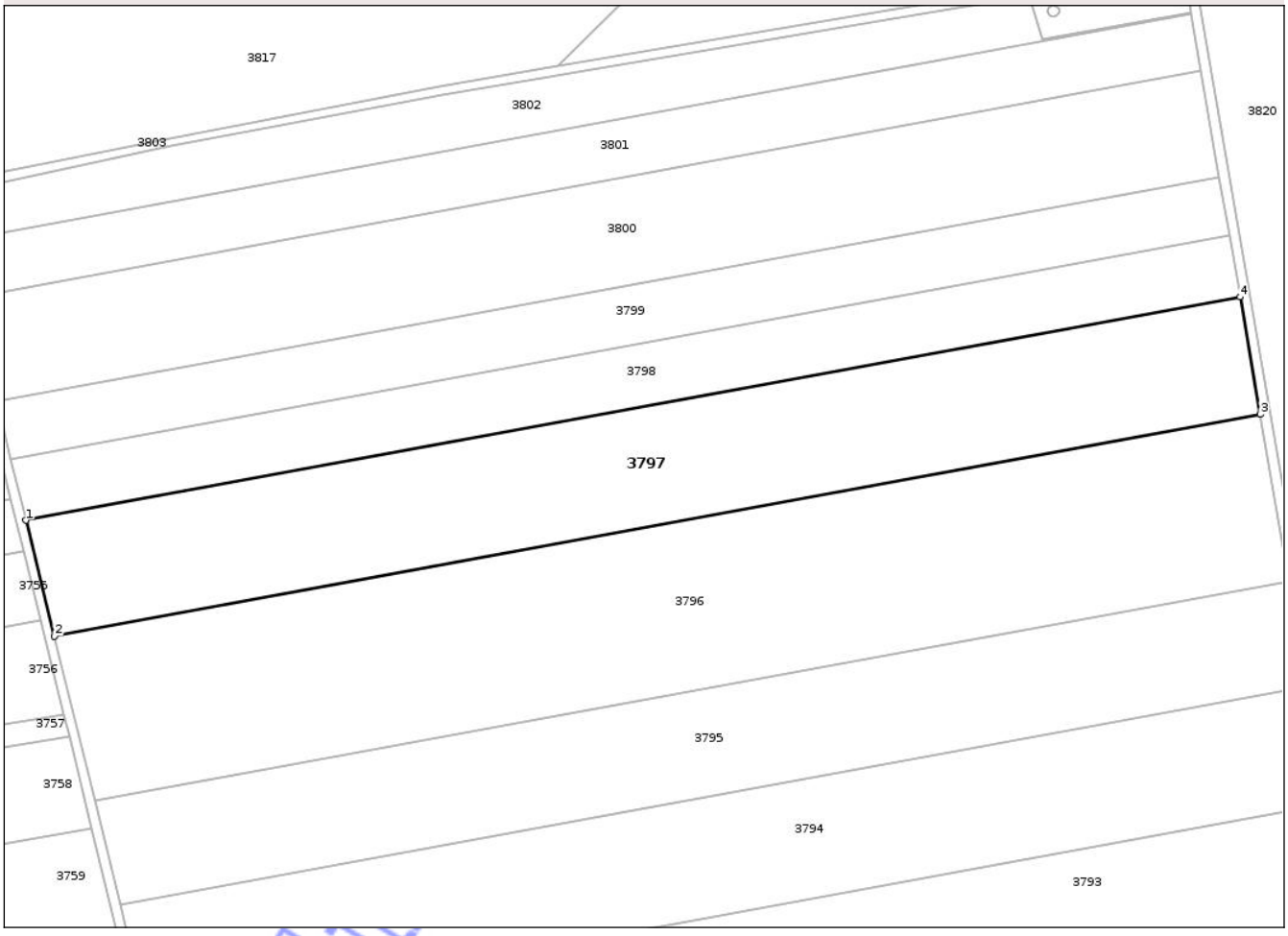
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104387	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	13	45/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.639,524 350.391,072	2	785.653,231 350.335,286	57.445
2	785.653,231 350.335,286	3	786.234,404 350.442,026	590.894
3	786.234,404 350.442,026	4	786.224,676 350.498,542	57.347
4	786.224,676 350.498,542	1	785.639,524 350.391,072	594.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.092	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.092	-	45/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	786.193,848 350.655,583	2	786.196,175 350.655,071	2.382
4	786.198,419 350.652,296	5	786.201,101 350.635,497	17.011
7	786.205,978 350.607,167	8	786.214,73 350.556,321	51.593
10	786.224,676 350.498,542	11	786.234,404 350.442,026	57.347
13	786.256,092 350.316,026	14	786.256,943 350.310,879	5.216
16	786.276,162 350.194,57	17	786.281,874 350.160,008	35.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	786.196,175 350.655,071	3	786.197,193 350.654,338	1.254
5	786.201,101 350.635,497	6	786.201,2 350.634,92	0.586
8	786.214,73 350.556,321	9	786.219,552 350.528,307	28.426
11	786.234,404 350.442,026	12	786.248,252 350.361,573	81.636
14	786.256,943 350.310,879	15	786.266,232 350.254,664	56.977
17	786.281,874 350.160,008	18	786.283,879 350.147,872	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	786.197,193 350.654,338	4	786.198,419 350.652,296	2.382
6	786.201,2 350.634,92	7	786.205,978 350.607,167	28.161
9	786.219,552 350.528,307	10	786.224,676 350.498,542	30.203
12	786.248,252 350.361,573	13	786.256,092 350.316,026	46.217
15	786.266,232 350.254,664	16	786.276,162 350.194,57	60.909
18	786.283,879 350.147,872	19	786.286,75 350.130,501	17.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	786.286,75 350.130,501	20	786.293,956 350.086,888	44.204
22	786.302,98 350.021,456	23	786.304,128 350.012,533	8.997
25	786.309,957 349.967,248	26	786.315,309 349.921,815	45.747
28	786.319,566 349.883,361	29	786.325,881 349.826,318	57.392
31	786.324,41 349.823,091	32	786.322,234 349.822,178	2.36
34	785.803,865 349.729,907	35	785.802,743 349.730,636	1.338
37	785.804,31 349.720,417	38	785.804,631 349.722,761	2.366
40	785.807,244 349.725,211	41	786.038,48 349.766,83	234.95
43	786.319,663 349.938,47	44	786.301,338 350.071,032	133.823
46	786.290,492 350.136,668	47	786.274,233 350.235,068	99.734
49	786.201,408 350.661,417	50	785.896,098 350.609,712	309.658
52	785.708,936 350.575,058	53	785.608,916 350.554,71	102.069
55	785.605,26 350.548,376	56	785.610,443 350.550,166	5.483
58	785.839,801 350.595,956	59	786.122,848 350.643,625	287.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	786.293,956 350.086,888	21	786.296,677 350.070,422	16.689
23	786.304,128 350.012,533	24	786.306,94 349.990,692	22.021
26	786.315,309 349.921,815	27	786.316,513 349.910,938	10.944
29	786.325,881 349.826,318	30	786.325,381 349.824,131	2.243
32	786.322,234 349.822,178	33	785.806,242 349.729,393	524.268
35	785.802,743 349.730,636	36	785.801,323 349.732,576	2.404
38	785.804,631 349.722,761	39	785.805,282 349.723,763	1.195
41	786.038,48 349.766,83	42	786.331,332 349.819,321	297.519
44	786.301,338 350.071,032	45	786.297,984 350.091,329	20.572
47	786.274,233 350.235,068	48	786.260,731 350.316,784	82.824
50	785.896,098 350.609,712	51	785.839,115 350.600,026	57.8
53	785.608,916 350.554,71	54	785.600,454 350.555,022	8.467
56	785.610,443 350.550,166	57	785.709,778 350.571,055	101.508
59	786.122,848 350.643,625	1	786.193,848 350.655,583	72.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	786.296,677 350.070,422	22	786.302,98 350.021,456	49.37
24	786.306,94 349.990,692	25	786.309,957 349.967,248	23.638
27	786.316,513 349.910,938	28	786.319,566 349.883,361	27.745
30	786.325,381 349.824,131	31	786.324,41 349.823,091	1.423
33	785.806,242 349.729,393	34	785.803,865 349.729,907	2.432
36	785.801,323 349.732,576	37	785.804,31 349.720,417	12.52
39	785.805,282 349.723,763	40	785.807,244 349.725,211	2.439
42	786.331,332 349.819,321	43	786.319,663 349.938,47	119.719
45	786.297,984 350.091,329	46	786.290,492 350.136,668	45.954
48	786.260,731 350.316,784	49	786.201,408 350.661,417	349.702
51	785.839,115 350.600,026	52	785.708,936 350.575,058	132.552
54	785.600,454 350.555,022	55	785.605,26 350.548,376	8.202
57	785.709,778 350.571,055	58	785.839,801 350.595,956	132.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11483
Nr. cadastral vechi:10969

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/130/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100969	26.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85380 / 05/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1233, din 20/07/2007 emis de TOP GEOCAD (contract vanzare-cumparare nr.398/15.02.2006 emis de BNP IOSIF;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pret imobil 7.272 lei	
81073 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
297995 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
85380 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2046, din 04/11/2008 emis de BNP SCARLET CRINA;		
B4	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11483 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10969 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10466 din cartea funciara nr. 10909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
297995 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100969	26.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.700	12	43/130/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.851,579 351.390,582	2	785.848,323 351.410,315	20.0
2	785.848,323 351.410,315	3	785.693,995 351.383,462	156.647
3	785.693,995 351.383,462	4	785.694,444 351.381,003	2.5
4	785.694,444 351.381,003	5	785.688,523 351.380,023	6.001
5	785.688,523 351.380,023	6	785.688,075 351.382,482	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.688,075 351.382,482	7	785.467,272 351.343,373	224.24
7	785.467,272 351.343,373	8	785.463,83 351.342,272	3.614
8	785.463,83 351.342,272	9	785.462,017 351.341,026	2.2
9	785.462,017 351.341,026	10	785.461,216 351.339,055	2.128
10	785.461,216 351.339,055	11	785.460,935 351.336,915	2.158
11	785.460,935 351.336,915	12	785.466,09 351.303,658	33.654
12	785.466,09 351.303,658	13	785.934,783 351.345,121	470.523
13	785.934,783 351.345,121	14	785.929,181 351.420,343	75.43
14	785.929,181 351.420,343	15	785.928,164 351.422,467	2.355
15	785.928,164 351.422,467	16	785.927,251 351.423,178	1.157
16	785.927,251 351.423,178	17	785.924,943 351.423,646	2.355
17	785.924,943 351.423,646	18	785.912,375 351.421,46	12.757
18	785.912,375 351.421,46	19	785.915,616 351.401,724	20.0
19	785.915,616 351.401,724	1	785.851,579 351.390,582	64.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12114
Nr. cadastral vechi:11422

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A43/130/2 + A43/130/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101418	1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101418-C1	Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A43/130/2 + A43/130/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''28FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62536 / 01/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1233, din 20/07/2007 emis de TOP GEOCAD (contract vanzare-cumparare nr.398/15.02.2006 emis de BNP IOSIF;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION**	
152707 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
62536 / 01/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1233, din 20/07/2007 emis de TOP GEOCAD (contract vanzare-cumparare nr.398/15.02.2006 emis de BNP IOSIF;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE VIRGINIA**	
Act Notarial nr. 2767, din 30/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12114 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11422 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10467 inscris in cartea funciara 10910: imobilul cu numarul cadastral 10970 inscris in cartea funciara 11484	A1
152707 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii" si se radiaza de sub B.3 mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014". Se deschide cartea funciara 101418-C1 pentru constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62536 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 3930, din 22/11/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
Act Notarial nr. 2770, din 30/09/2010 emis de BNP TRIFU (adresa nr.476/15.09.2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL;);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 2770/30.09.2010 la contractul de cesiune si superficie aut. sub nr. 3930/2007	A1

Neutilizabil in circuitul civil

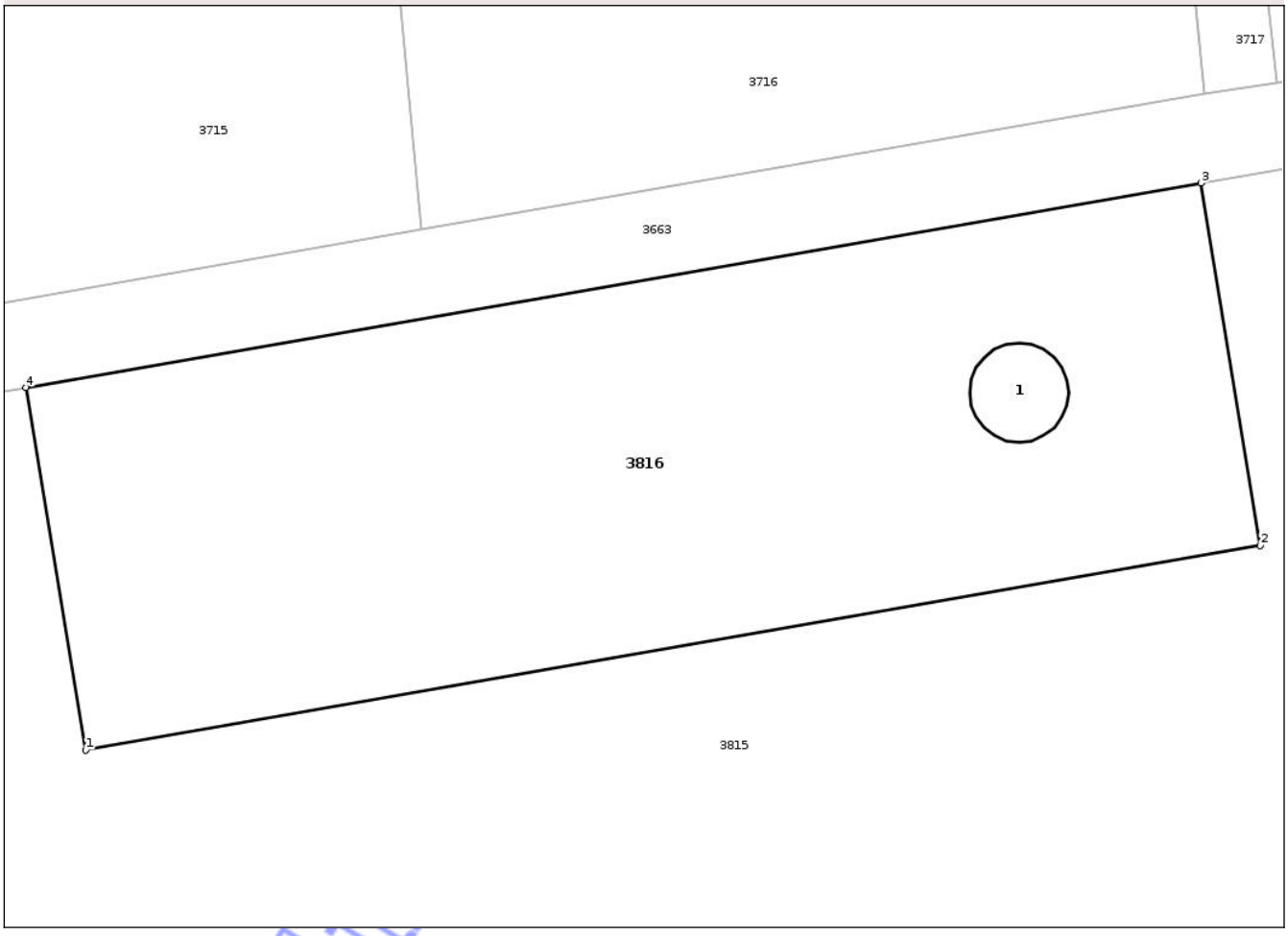
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101418	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	432	12	43/130/2+43 /130/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	868	12	43/130/2+43 /130/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101418-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''28FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	785.851,579 351.390,582	2	785.915,616 351.401,724	64.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.915,616 351.401,724	3	785.912,375 351.421,46	20.0
3	785.912,375 351.421,46	4	785.848,323 351.410,315	65.014
4	785.848,323 351.410,315	1	785.851,579 351.390,582	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10364
Nr. cadastral vechi:10245

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NST 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100254	349.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29895 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 27, din 25/08/2006 emis de C.L. FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3419/3491	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
	OBSERVATII: RAD B 2,3	
17357 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 846, din 08/04/2009 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/3491	A1
	1) **ZAIF COSTEL**, casatorit 2) **ZAIF CRISTINA**, asupra sup indivize de 7.200 mp	
80787 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17357 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 846, din 08/04/2009 emis de BNP IOSIF;		
C2	se radiaza procesul verbal de licitatie nr 1966/18.10.2006 in favoarea Zaif Costel notat prin incheierea 54657/2007	A1

Neautorizabil în circuitul civil

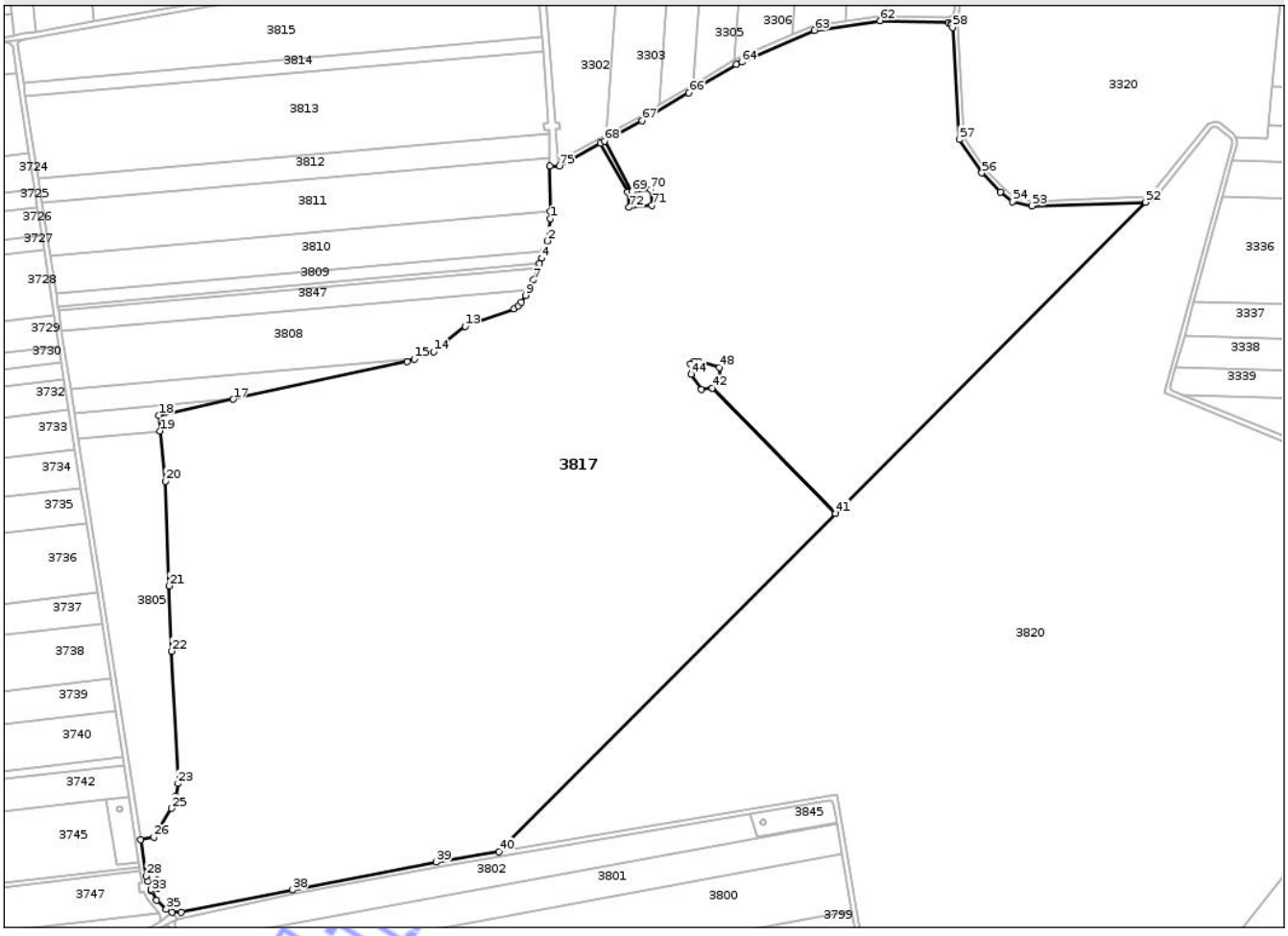
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100254	349.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	349.100	-	42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.942,215 351.180,932	2	785.939,805 351.160,893	20.183
4	785.934,572 351.145,124	5	785.932,725 351.140,254	5.209
7	785.927,127 351.125,49	8	785.922,659 351.116,986	9.607
10	785.915,895 351.105,357	11	785.913,261 351.102,165	4.138
13	785.865,156 351.083,858	14	785.836,815 351.060,68	36.612
16	785.813,122 351.051,802	17	785.655,883 351.017,943	160.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.939,805 351.160,893	3	785.936,862 351.152,026	9.342
5	785.932,725 351.140,254	6	785.931,28 351.136,442	4.077
8	785.922,659 351.116,986	9	785.919,897 351.111,729	5.938
11	785.913,261 351.102,165	12	785.909,828 351.099,32	4.459
14	785.836,815 351.060,68	15	785.819,24 351.054,095	18.769
17	785.655,883 351.017,943	18	785.588,37 351.003,404	69.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.936,862 351.152,026	4	785.934,572 351.145,124	7.272
6	785.931,28 351.136,442	7	785.927,127 351.125,49	11.713
9	785.919,897 351.111,729	10	785.915,895 351.105,357	7.525
12	785.909,828 351.099,32	13	785.865,156 351.083,858	47.272
15	785.819,24 351.054,095	16	785.813,122 351.051,802	6.533
18	785.588,37 351.003,404	19	785.589,81 350.989,202	14.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.589,81 350.989,202	20	785.594,404 350.943,909	45.525
22	785.599,919 350.790,402	23	785.605,794 350.670,986	119.561
25	785.600,154 350.648,573	26	785.583,934 350.622,48	30.723
28	785.577,262 350.587,538	29	785.578,849 350.582,721	5.072
31	785.587,194 350.576,412	32	785.581,261 350.575,514	6.0
34	785.586,425 350.565,604	35	785.595,188 350.557,488	11.944
37	785.608,916 350.554,71	38	785.708,936 350.575,058	102.069
40	785.896,098 350.609,712	41	786.200,372 350.914,768	430.862
43	786.078,895 351.026,887	44	786.069,568 351.040,472	16.479
46	786.072,341 351.052,022	47	786.076,694 351.051,76	4.36
49	786.095,066 351.032,204	50	786.088,692 351.027,823	7.735
52	786.480,425 351.195,74	53	786.377,863 351.192,436	102.615
55	786.349,302 351.204,961	56	786.332,454 351.222,126	24.052
58	786.306,062 351.353,455	59	786.305,076 351.355,705	2.456
61	786.302,024 351.357,7	62	786.240,526 351.359,624	61.529
64	786.115,35 351.322,284	65	786.110,638 351.320,059	5.211
67	786.025,307 351.269,639	68	785.991,354 351.251,0	38.733
70	786.032,946 351.207,098	71	786.034,362 351.193,103	14.067
73	786.012,052 351.204,984	74	785.987,848 351.249,075	50.297
76	785.942,1 351.228,526	77	785.942,2 351.187,352	41.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.594,404 350.943,909	21	785.597,858 350.849,456	94.516
23	785.605,794 350.670,986	24	785.604,037 350.659,919	11.206
26	785.583,934 350.622,48	27	785.571,99 350.620,453	12.115
29	785.578,849 350.582,721	30	785.587,03 350.583,91	8.267
32	785.581,261 350.575,514	33	785.581,772 350.573,876	1.715
35	785.595,188 350.557,488	36	785.600,454 350.555,022	5.815
38	785.708,936 350.575,058	39	785.839,115 350.600,026	132.552
41	786.200,372 350.914,768	42	786.088,691 351.027,818	158.912
44	786.069,568 351.040,472	45	786.068,959 351.049,618	9.166
47	786.076,694 351.051,76	48	786.095,08 351.046,462	19.134
50	786.088,692 351.027,823	51	786.200,375 350.914,771	158.915
53	786.377,863 351.192,436	54	786.360,305 351.196,331	17.985
56	786.332,454 351.222,126	57	786.312,139 351.252,406	36.464
59	786.305,076 351.355,705	60	786.304,229 351.356,621	1.248
62	786.240,526 351.359,624	63	786.181,242 351.350,867	59.927
65	786.110,638 351.320,059	66	786.067,649 351.294,441	50.043
68	785.991,354 351.251,0	69	786.016,375 351.205,422	51.994
71	786.034,362 351.193,103	72	786.013,468 351.190,989	21.001
74	785.987,848 351.249,075	75	785.950,58 351.228,616	42.514
77	785.942,2 351.187,352	1	785.942,215 351.180,932	6.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.597,858 350.849,456	22	785.599,919 350.790,402	59.09
24	785.604,037 350.659,919	25	785.600,154 350.648,573	11.992
27	785.571,99 350.620,453	28	785.577,262 350.587,538	33.334
30	785.587,03 350.583,91	31	785.587,194 350.576,412	7.5
33	785.581,772 350.573,876	34	785.586,425 350.565,604	9.491
36	785.600,454 350.555,022	37	785.608,916 350.554,71	8.467
39	785.839,115 350.600,026	40	785.896,098 350.609,712	57.8
42	786.088,691 351.027,818	43	786.078,895 351.026,887	9.84
45	786.068,959 351.049,618	46	786.072,341 351.052,022	4.15
48	786.095,08 351.046,462	49	786.095,066 351.032,204	14.258
51	786.200,375 350.914,771	52	786.480,425 351.195,74	396.701
54	786.360,305 351.196,331	55	786.349,302 351.204,961	13.983
57	786.312,139 351.252,406	58	786.306,062 351.353,455	101.232
60	786.304,229 351.356,621	61	786.302,024 351.357,7	2.454
63	786.181,242 351.350,867	64	786.115,35 351.322,284	71.824
66	786.067,649 351.294,441	67	786.025,307 351.269,639	49.072
69	786.016,375 351.205,422	70	786.032,946 351.207,098	16.656
72	786.013,468 351.190,989	73	786.012,052 351.204,984	14.067
75	785.950,58 351.228,616	76	785.942,1 351.228,526	8.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CC 42/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

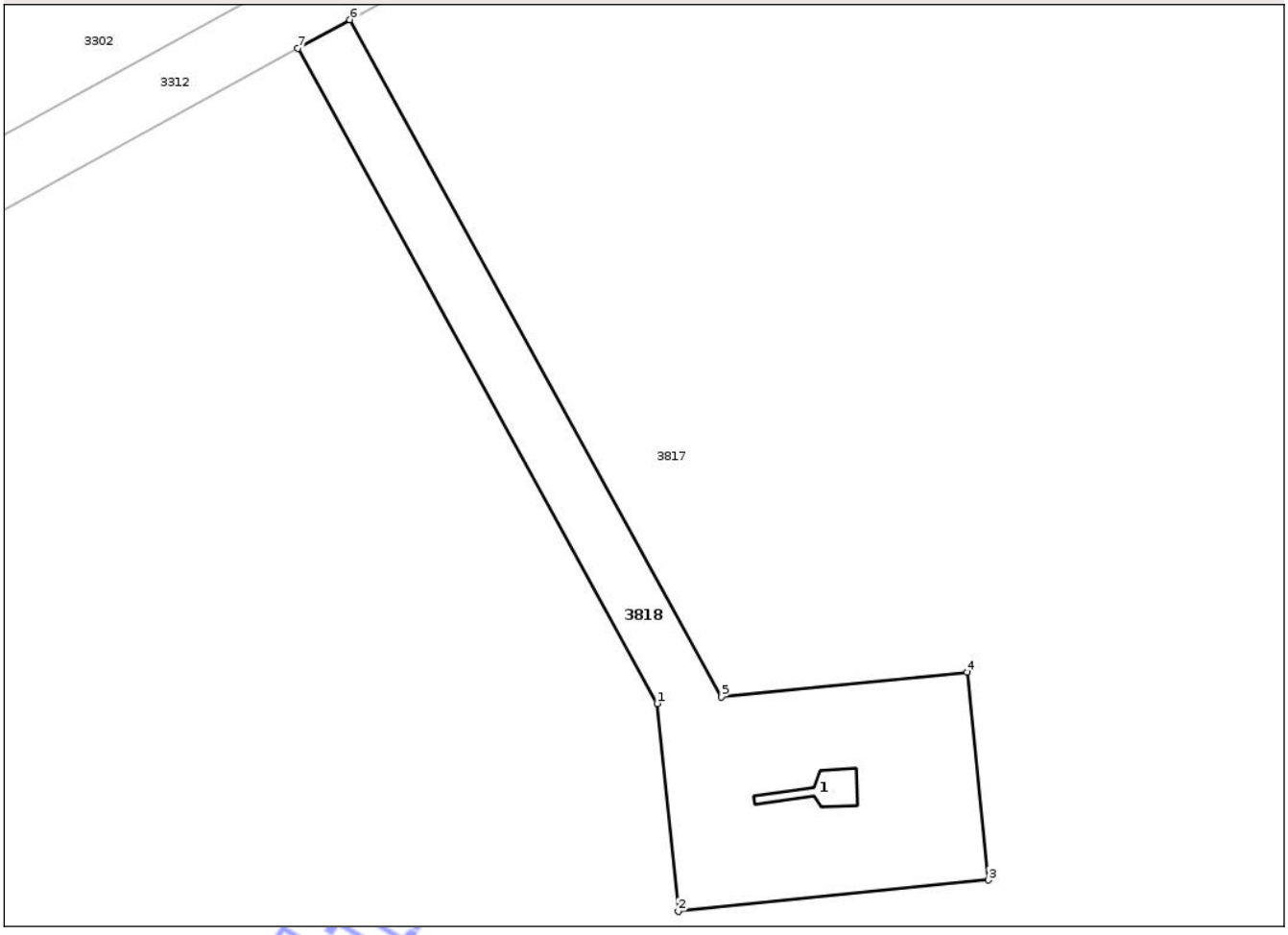
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	42/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Adapatoare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.012,052 351.204,984	2	786.013,468 351.190,989	14.067
2	786.013,468 351.190,989	3	786.034,362 351.193,103	21.001
3	786.034,362 351.193,103	4	786.032,946 351.207,098	14.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	786.032,946 351.207,098	5	786.016,375 351.205,422	16.656
5	786.016,375 351.205,422	6	785.991,354 351.251,0	51.994
6	785.991,354 351.251,0	7	785.987,848 351.249,075	4.0
7	785.987,848 351.249,075	1	786.012,052 351.204,984	50.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin Sectorul 12 la ID 3817, Parcela NST 42.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

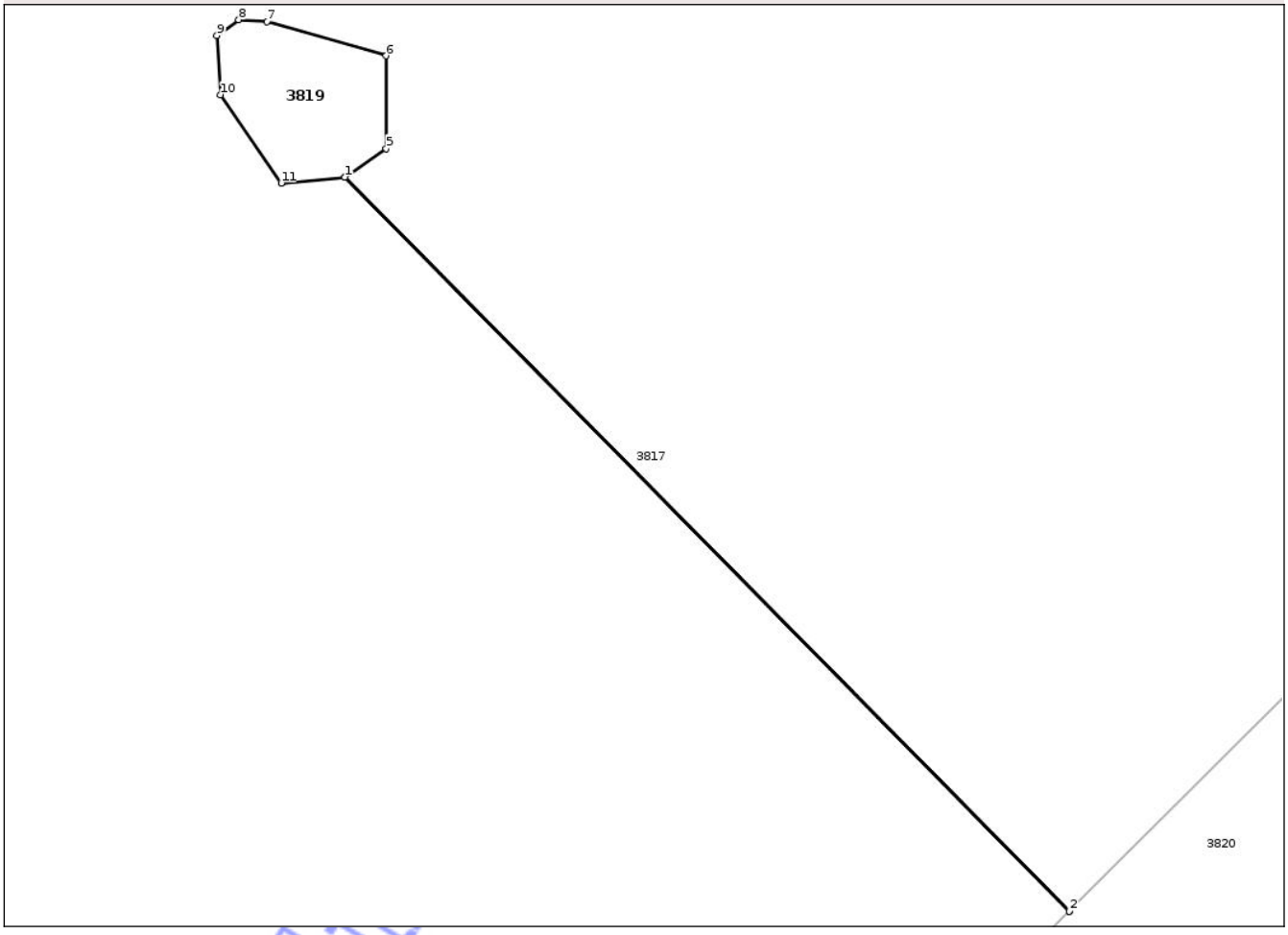
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Accesul se face prin Sectorul 12 la ID 3817, Parcela NST 42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	-	42/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.088,691 351.027,818	2	786.200,372 350.914,768	158.912
2	786.200,372 350.914,768	3	786.200,375 350.914,771	0.004
3	786.200,375 350.914,771	4	786.088,692 351.027,823	158.915
4	786.088,692 351.027,823	5	786.095,066 351.032,204	7.735
5	786.095,066 351.032,204	6	786.095,08 351.046,462	14.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.095,08 351.046,462	7	786.076,694 351.051,76	19.134
7	786.076,694 351.051,76	8	786.072,341 351.052,022	4.36
8	786.072,341 351.052,022	9	786.068,959 351.049,618	4.15
9	786.068,959 351.049,618	10	786.069,568 351.040,472	9.166
10	786.069,568 351.040,472	11	786.078,895 351.026,887	16.479
11	786.078,895 351.026,887	1	786.088,691 351.027,818	9.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 631/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104368	11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74110 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 36, din 12/10/2017 emis de BNP CRISTINA BATURI (act administrativ nr 5225 din 23.02.2005, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICU DUMITRU**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

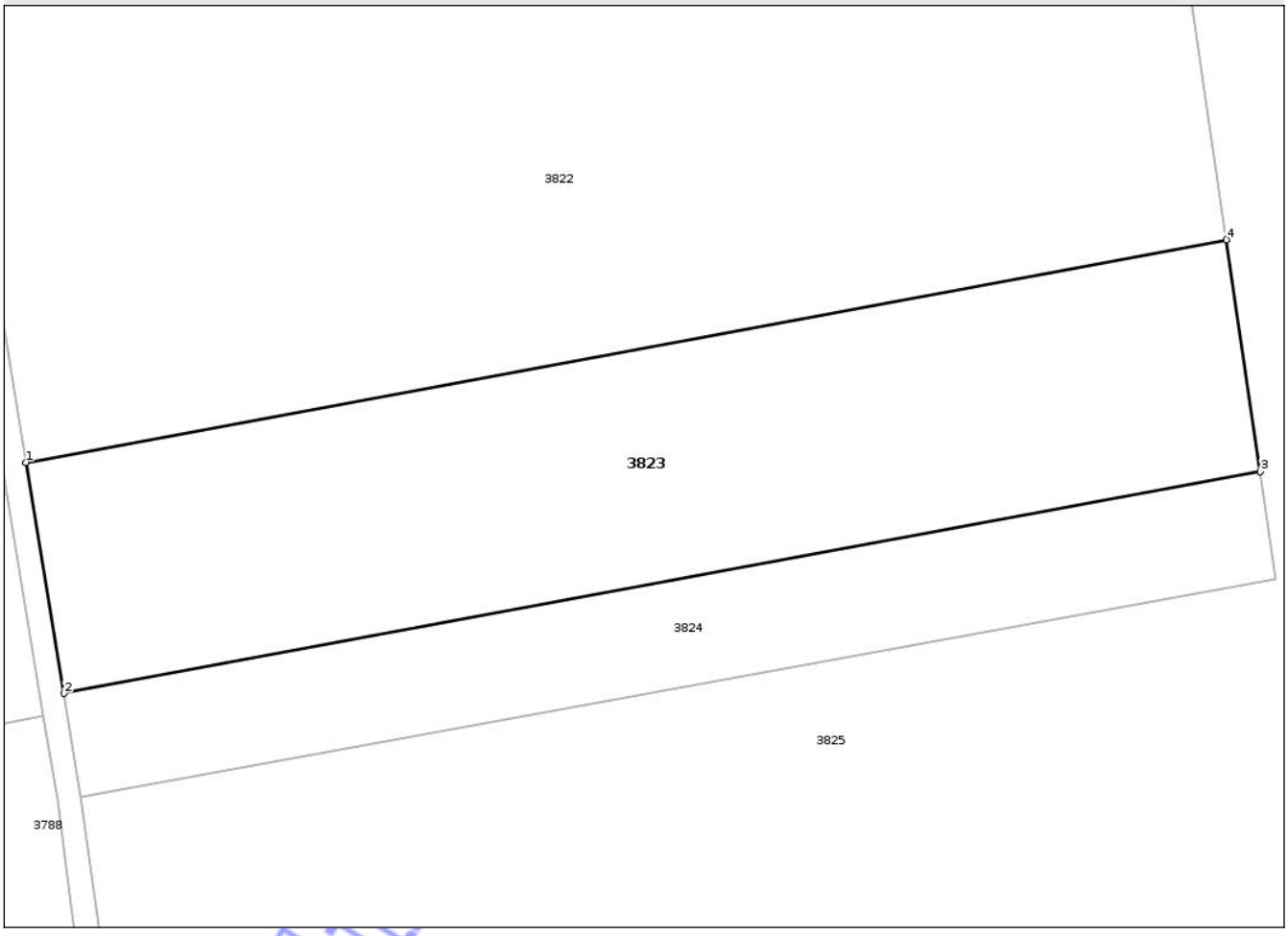
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104368	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	-	631/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.290,492 350.136,668	2	786.297,984 350.091,329	45.954
2	786.297,984 350.091,329	3	786.532,995 350.134,874	239.011
3	786.532,995 350.134,874	4	786.526,293 350.180,36	45.977
4	786.526,293 350.180,36	1	786.290,492 350.136,668	239.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116 , Parcela A 630/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104146	38.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215770 / 08/08/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
88428 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 12, din 04/04/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
188911 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1491, din 25/07/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B6	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - INTREPRINDERE FAMILIALA - VOICU F. MARIA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

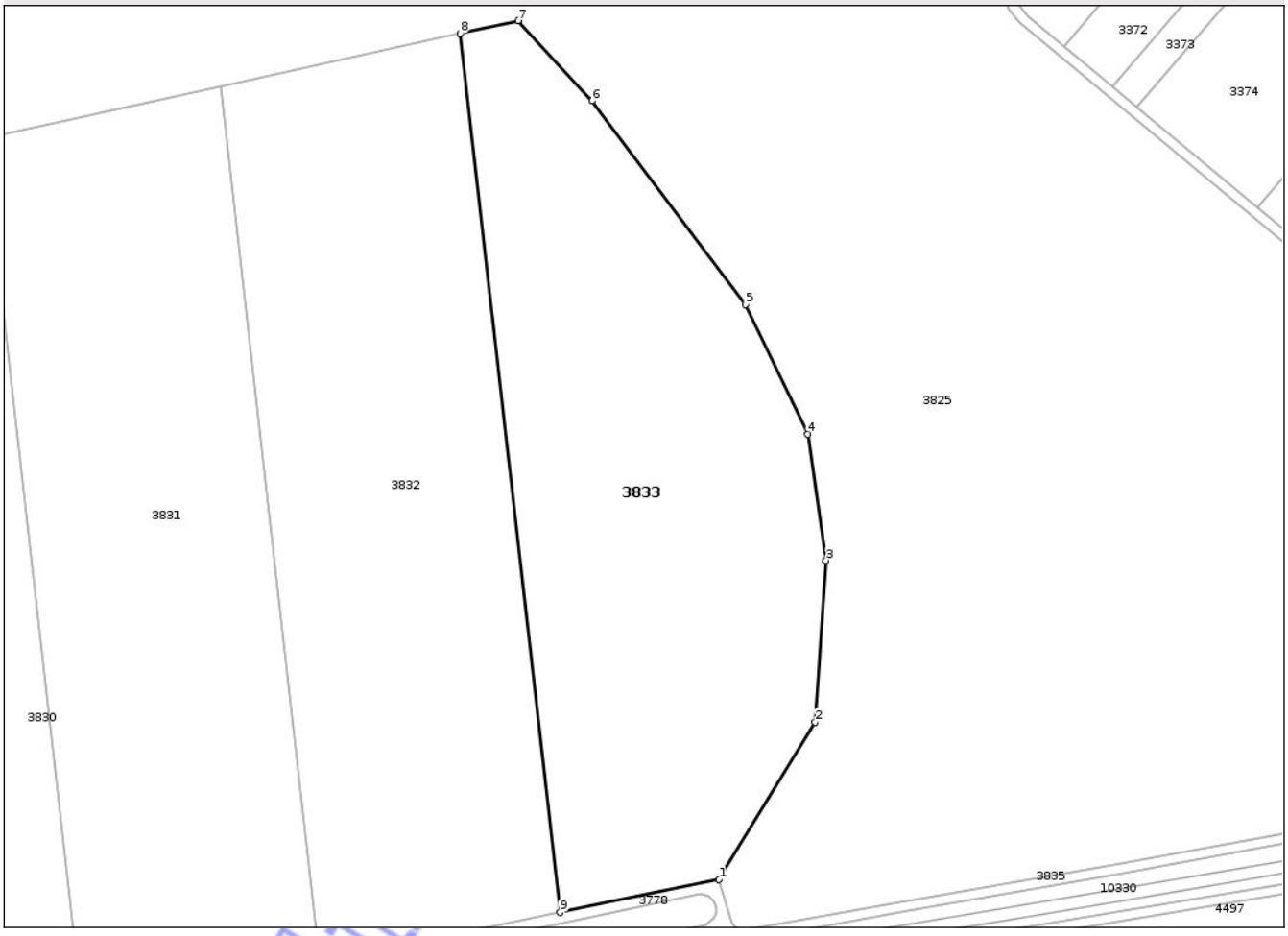
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104146	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	116	630/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.085,558 349.867,647	2	787.127,016 349.935,389	79.421
2	787.127,016 349.935,389	3	787.131,8 350.005,137	69.912
3	787.131,8 350.005,137	4	787.123,951 350.059,481	54.908
4	787.123,951 350.059,481	5	787.096,998 350.115,28	61.967
5	787.096,998 350.115,28	6	787.030,773 350.203,064	109.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.030,773 350.203,064	7	786.998,911 350.237,651	47.026
7	786.998,911 350.237,651	8	786.973,843 350.232,156	25.663
8	786.973,843 350.232,156	9	787.016,983 349.853,469	381.136
9	787.016,983 349.853,469	1	787.085,558 349.867,647	70.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 630/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	-	630/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.264,629 349.729,53	2	786.372,293 349.732,161	107.696
3	786.491,424 349.740,009	4	786.570,319 349.752,3	79.847
5	786.669,72 349.769,12	6	786.767,578 349.786,648	99.415
7	786.874,407 349.803,61	8	786.974,071 349.820,26	101.045
9	787.048,841 349.832,839	10	787.049,793 349.836,291	3.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.372,293 349.732,161	3	786.491,424 349.740,009	119.389
4	786.570,319 349.752,3	5	786.669,72 349.769,12	100.814
6	786.767,578 349.786,648	7	786.874,407 349.803,61	108.167
8	786.974,071 349.820,26	9	787.048,841 349.832,839	75.821
10	787.049,793 349.836,291	11	787.053,049 349.839,86	4.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.053,049 349.839,86	12	787.057,557 349.842,364	5.157
13	787.064,189 349.844,675	14	787.079,862 349.848,137	16.05
15	787.083,308 349.850,971	16	787.084,256 349.853,276	2.492
17	787.084,35 349.855,928	18	787.083,561 349.858,581	2.767
19	787.081,288 349.860,444	20	787.077,625 349.861,391	3.783
21	786.928,556 349.830,215	22	786.865,725 349.823,477	63.191
23	786.811,092 349.814,104	24	786.675,301 349.781,937	139.549
25	786.503,74 349.745,264	26	786.483,311 349.742,951	20.56
27	786.208,435 349.730,36	28	786.208,506 349.728,72	1.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.057,557 349.842,364	13	787.064,189 349.844,675	7.023
14	787.079,862 349.848,137	15	787.083,308 349.850,971	4.462
16	787.084,256 349.853,276	17	787.084,35 349.855,928	2.654
18	787.083,561 349.858,581	19	787.081,288 349.860,444	2.939
20	787.077,625 349.861,391	21	786.928,556 349.830,215	152.294
22	786.865,725 349.823,477	23	786.811,092 349.814,104	55.432
24	786.675,301 349.781,937	25	786.503,74 349.745,264	175.437
26	786.483,311 349.742,951	27	786.208,435 349.730,36	275.163
28	786.208,506 349.728,72	1	786.264,629 349.729,53	56.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 427/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

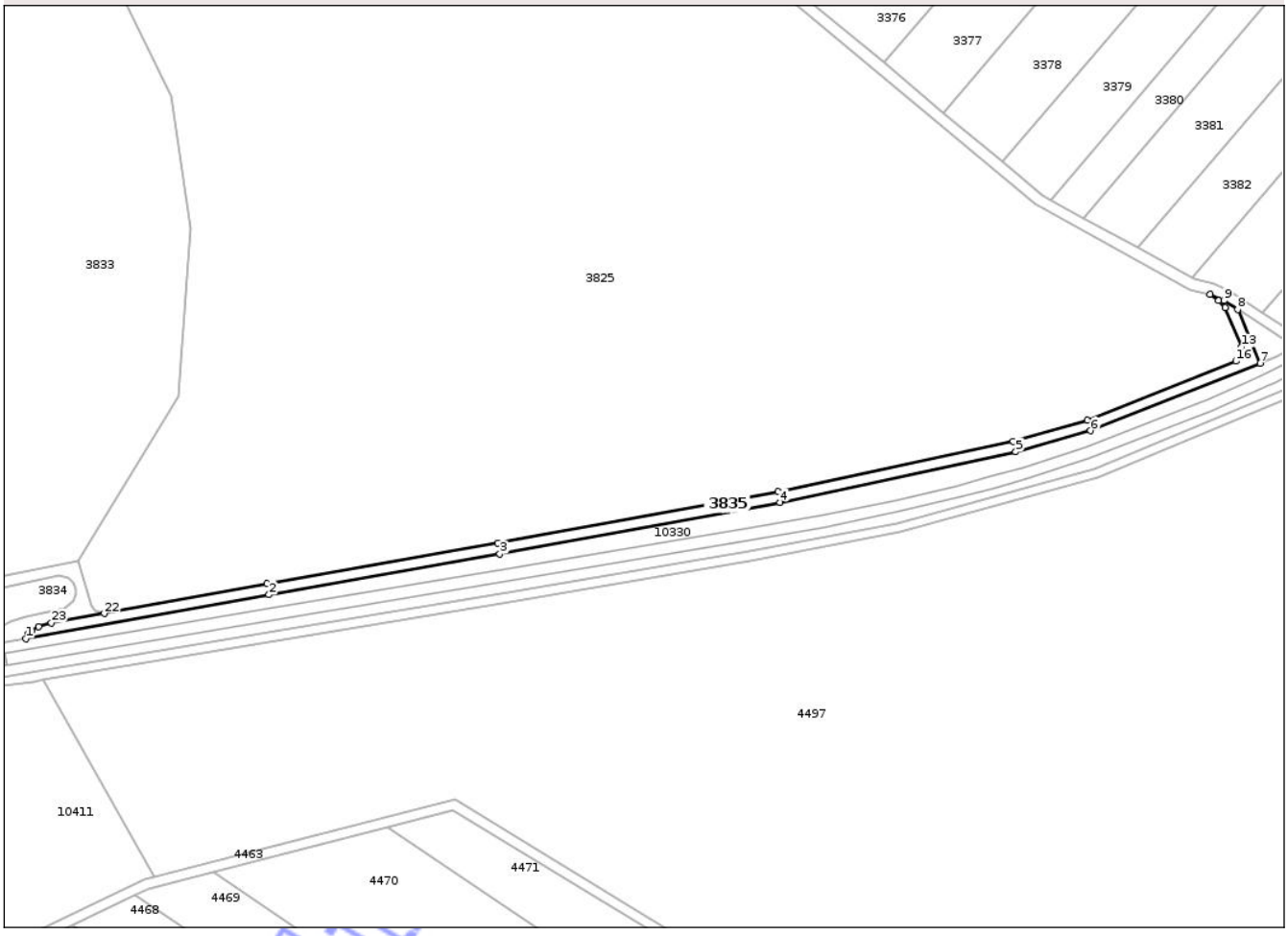
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.456	-	427/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.063,839 349.835,362	2	787.164,378 349.853,553	102.171
3	787.259,868 349.870,321	4	787.375,745 349.891,597	117.814
5	787.473,242 349.912,577	6	787.504,266 349.921,266	32.218
7	787.574,372 349.949,189	8	787.564,999 349.971,33	24.043
9	787.559,288 349.974,988	10	787.553,731 349.977,595	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.164,378 349.853,553	3	787.259,868 349.870,321	96.951
4	787.375,745 349.891,597	5	787.473,242 349.912,577	99.729
6	787.504,266 349.921,266	7	787.574,372 349.949,189	75.463
8	787.564,999 349.971,33	9	787.559,288 349.974,988	6.782
10	787.553,731 349.977,595	11	787.557,126 349.975,006	4.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.557,126 349.975,006	12	787.559,786 349.972,102	3.939
13	787.566,682 349.955,813	14	787.566,921 349.952,974	2.849
15	787.566,442 349.951,829	16	787.564,255 349.950,004	2.849
17	787.502,823 349.925,535	18	787.472,161 349.916,947	31.842
19	787.374,865 349.896,011	20	787.259,072 349.874,75	117.728
21	787.163,588 349.857,983	22	787.096,21 349.845,792	68.472
23	787.074,394 349.841,845	24	787.069,024 349.840,271	5.595
25	787.066,044 349.838,528	26	787.064,78 349.837,341	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.559,786 349.972,102	13	787.566,682 349.955,813	17.688
14	787.566,921 349.952,974	15	787.566,442 349.951,829	1.241
16	787.564,255 349.950,004	17	787.502,823 349.925,535	66.126
18	787.472,161 349.916,947	19	787.374,865 349.896,011	99.523
20	787.259,072 349.874,75	21	787.163,588 349.857,983	96.945
22	787.096,21 349.845,792	23	787.074,394 349.841,845	22.171
24	787.069,024 349.840,271	25	787.066,044 349.838,528	3.453
26	787.064,78 349.837,341	1	787.063,839 349.835,362	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Constanta, Parcela P 46/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.715	-	46/2	-	Teren neimprejmuit
2	neproductiv	DA	985	-	46/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.000,168 351.262,249	2	783.999,072 351.261,082	1.601
4	783.975,516 351.226,423	5	783.975,3 351.223,651	2.78
7	783.978,579 351.184,391	8	783.964,714 351.173,589	17.576
10	783.958,99 351.161,508	11	783.962,227 351.156,052	6.344
13	783.964,746 351.161,748	14	783.970,861 351.165,286	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.999,072 351.261,082	3	783.993,357 351.250,017	12.454
5	783.975,3 351.223,651	6	783.979,92 351.192,43	31.562
8	783.964,714 351.173,589	9	783.960,728 351.172,84	4.056
11	783.962,227 351.156,052	12	783.963,161 351.158,156	2.301
14	783.970,861 351.165,286	15	783.978,596 351.168,344	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.993,357 351.250,017	4	783.975,516 351.226,423	29.579
6	783.979,92 351.192,43	7	783.978,579 351.184,391	8.15
9	783.960,728 351.172,84	10	783.958,99 351.161,508	11.465
12	783.963,161 351.158,156	13	783.964,746 351.161,748	3.927
15	783.978,596 351.168,344	16	783.985,611 351.167,804	7.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.985,611 351.167,804	17	783.990,983 351.165,933	5.689
17	783.990,983 351.165,933	18	783.991,872 351.162,752	3.303
18	783.991,872 351.162,752	19	783.986,818 351.147,266	16.29
19	783.986,818 351.147,266	20	783.983,623 351.142,967	5.356
20	783.983,623 351.142,967	21	783.967,015 351.130,556	20.733
21	783.967,015 351.130,556	22	783.960,913 351.124,09	8.89
22	783.960,913 351.124,09	23	783.956,744 351.121,693	4.81
23	783.956,744 351.121,693	24	783.953,049 351.118,698	4.755
24	783.953,049 351.118,698	25	783.941,97 351.097,778	23.673
25	783.941,97 351.097,778	26	783.935,749 351.093,233	7.705
26	783.935,749 351.093,233	27	783.925,786 351.088,529	11.018
27	783.925,786 351.088,529	28	783.971,69 351.075,519	47.713
28	783.971,69 351.075,519	29	783.974,55 351.075,719	2.866
29	783.974,55 351.075,719	30	783.975,519 351.076,455	1.217
30	783.975,519 351.076,455	31	783.976,479 351.079,156	2.867
31	783.976,479 351.079,156	32	783.976,408 351.095,325	16.169
32	783.976,408 351.095,325	33	784.003,505 351.150,818	61.754
33	784.003,505 351.150,818	34	784.020,855 351.248,875	99.581
34	784.020,855 351.248,875	35	784.029,028 351.300,012	51.787
35	784.029,028 351.300,012	36	784.028,676 351.320,99	20.981
36	784.028,676 351.320,99	37	784.029,362 351.333,982	13.01
37	784.029,362 351.333,982	38	784.031,789 351.347,1	13.341
38	784.031,789 351.347,1	39	784.035,102 351.359,665	12.994
39	784.035,102 351.359,665	40	784.049,79 351.397,701	40.773
40	784.049,79 351.397,701	41	784.059,964 351.416,577	21.444
41	784.059,964 351.416,577	42	784.109,845 351.501,113	98.155
42	784.109,845 351.501,113	43	784.100,848 351.506,518	10.496
43	784.100,848 351.506,518	44	784.099,848 351.506,518	1.0
44	784.099,848 351.506,518	45	784.099,848 351.507,518	1.0
45	784.099,848 351.507,518	46	784.100,848 351.507,518	1.0
46	784.100,848 351.507,518	47	784.100,848 351.506,523	0.995
47	784.100,848 351.506,523	48	784.109,848 351.501,118	10.499
48	784.109,848 351.501,118	49	784.111,904 351.504,602	4.046
49	784.111,904 351.504,602	50	784.120,153 351.516,49	14.47
50	784.120,153 351.516,49	51	784.124,729 351.519,702	5.591
51	784.124,729 351.519,702	52	784.128,886 351.521,772	4.644
52	784.128,886 351.521,772	53	784.125,088 351.532,868	11.727
53	784.125,088 351.532,868	54	784.045,429 351.507,718	83.535
54	784.045,429 351.507,718	55	784.049,472 351.496,535	11.891
55	784.049,472 351.496,535	56	784.050,467 351.496,535	0.995
56	784.050,467 351.496,535	57	784.050,467 351.495,535	1.0
57	784.050,467 351.495,535	58	784.049,467 351.495,535	1.0
58	784.049,467 351.495,535	59	784.049,467 351.496,535	1.0
59	784.049,467 351.496,535	60	784.045,424 351.507,716	11.89
60	784.045,424 351.507,716	61	784.016,233 351.498,5	30.612
61	784.016,233 351.498,5	62	784.024,135 351.465,757	33.683
62	784.024,135 351.465,757	63	784.017,928 351.457,619	10.235
63	784.017,928 351.457,619	64	784.013,544 351.449,851	8.92
64	784.013,544 351.449,851	65	784.005,613 351.441,396	11.593
65	784.005,613 351.441,396	66	784.003,971 351.436,464	5.198
66	784.003,971 351.436,464	67	784.004,352 351.425,725	10.745
67	784.004,352 351.425,725	68	784.008,174 351.412,249	14.007
68	784.008,174 351.412,249	69	784.009,095 351.407,222	5.11
69	784.009,095 351.407,222	70	784.008,059 351.404,114	3.276
70	784.008,059 351.404,114	71	784.003,558 351.398,489	7.204
71	784.003,558 351.398,489	72	784.004,354 351.365,087	33.411
72	784.004,354 351.365,087	73	784.002,922 351.350,368	14.788
73	784.002,922 351.350,368	74	784.004,958 351.332,203	18.279
74	784.004,958 351.332,203	75	784.005,022 351.304,574	27.63
75	784.005,022 351.304,574	76	784.006,64 351.299,262	5.552
76	784.006,64 351.299,262	77	784.014,209 351.291,168	11.082
77	784.014,209 351.291,168	78	784.014,659 351.288,845	2.367
78	784.014,659 351.288,845	79	784.011,987 351.271,248	17.799
79	784.011,987 351.271,248	80	784.007,389 351.263,109	9.348
80	784.007,389 351.263,109	81	784.006,1 351.262,556	1.403
81	784.006,1 351.262,556	82	784.002,508 351.262,618	3.592
82	784.002,508 351.262,618	1	784.000,168 351.262,249	2.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

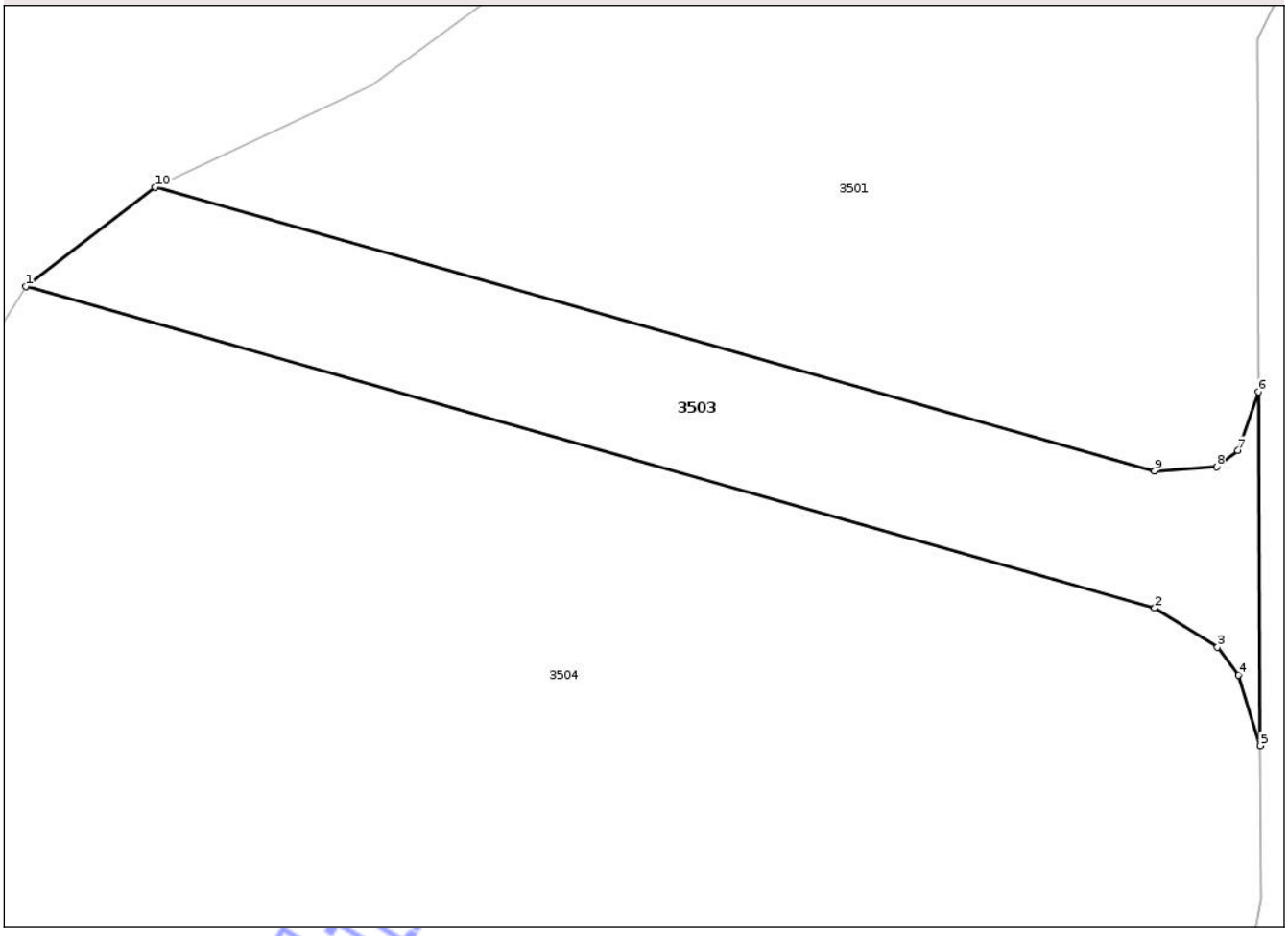
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	349	-	46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.919,857 351.083,977	2	783.971,707 351.069,235	53.905
2	783.971,707 351.069,235	3	783.974,586 351.067,437	3.394
3	783.974,586 351.067,437	4	783.975,564 351.066,16	1.608
4	783.975,564 351.066,16	5	783.976,55 351.062,912	3.395
5	783.976,55 351.062,912	6	783.976,479 351.079,156	16.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.976,479 351.079,156	7	783.975,519 351.076,455	2.867
7	783.975,519 351.076,455	8	783.974,55 351.075,719	1.217
8	783.974,55 351.075,719	9	783.971,69 351.075,519	2.866
9	783.971,69 351.075,519	10	783.925,786 351.088,529	47.713
10	783.925,786 351.088,529	1	783.919,857 351.083,977	7.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103808	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106331 / 19/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
364681 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 576, din 17/12/2024 emis de COMUNA FANTANELE;		
B3	Se notează necesitatea obținerii avizului Ministerului Culturii în cazul înstrăinării imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1
163099 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1316, din 08/07/2025 emis de Bogdan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare) bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU MARIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

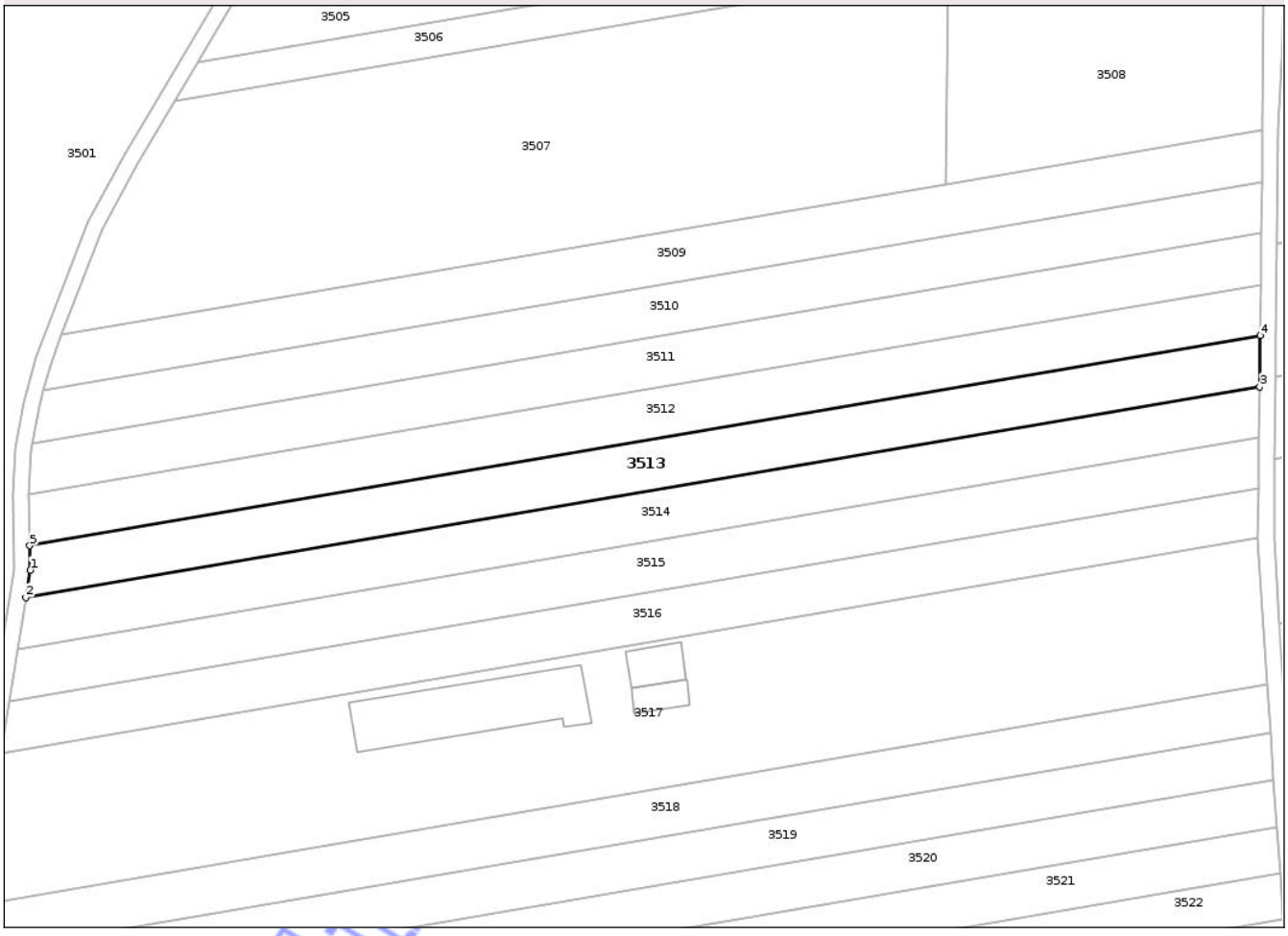
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103808	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,534 351.299,693	2	784.032,303 351.291,986	7.805
2	784.032,303 351.291,986	3	784.380,619 351.351,388	353.346
3	784.380,619 351.351,388	4	784.380,771 351.365,802	14.415
4	784.380,771 351.365,802	5	784.033,407 351.306,562	352.379
5	784.033,407 351.306,562	1	784.033,534 351.299,693	6.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11244
Nr. cadastral vechi:10856

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100857	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80998 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
101851 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 692, din 15/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM VASILICA**	
101893 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 25/04/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se notează necesitatea obținerii avizului Ministerului Culturii în cazul înstrăinării imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35438 / 10/03/2020		
Ordonanta nr. dosar 1188/p/2015, din 27/02/2020 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	Se radiaza masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 1188/P/2015 emisa in data de 21.09.2017 de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta si a procesului verbal de instituire a sechestrului emis la data de 05.10.2017 inscrisa sub C.1	A1
205726 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. D 103/P/2020, din 08/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CTA;		
C4	Se radiaza de sub C3 Ordonanta din data de 06.12.2021 emisa de Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 103/P/2020 avand ca obiect instituire masura asiguratorie	A1

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru și Carte Funciară

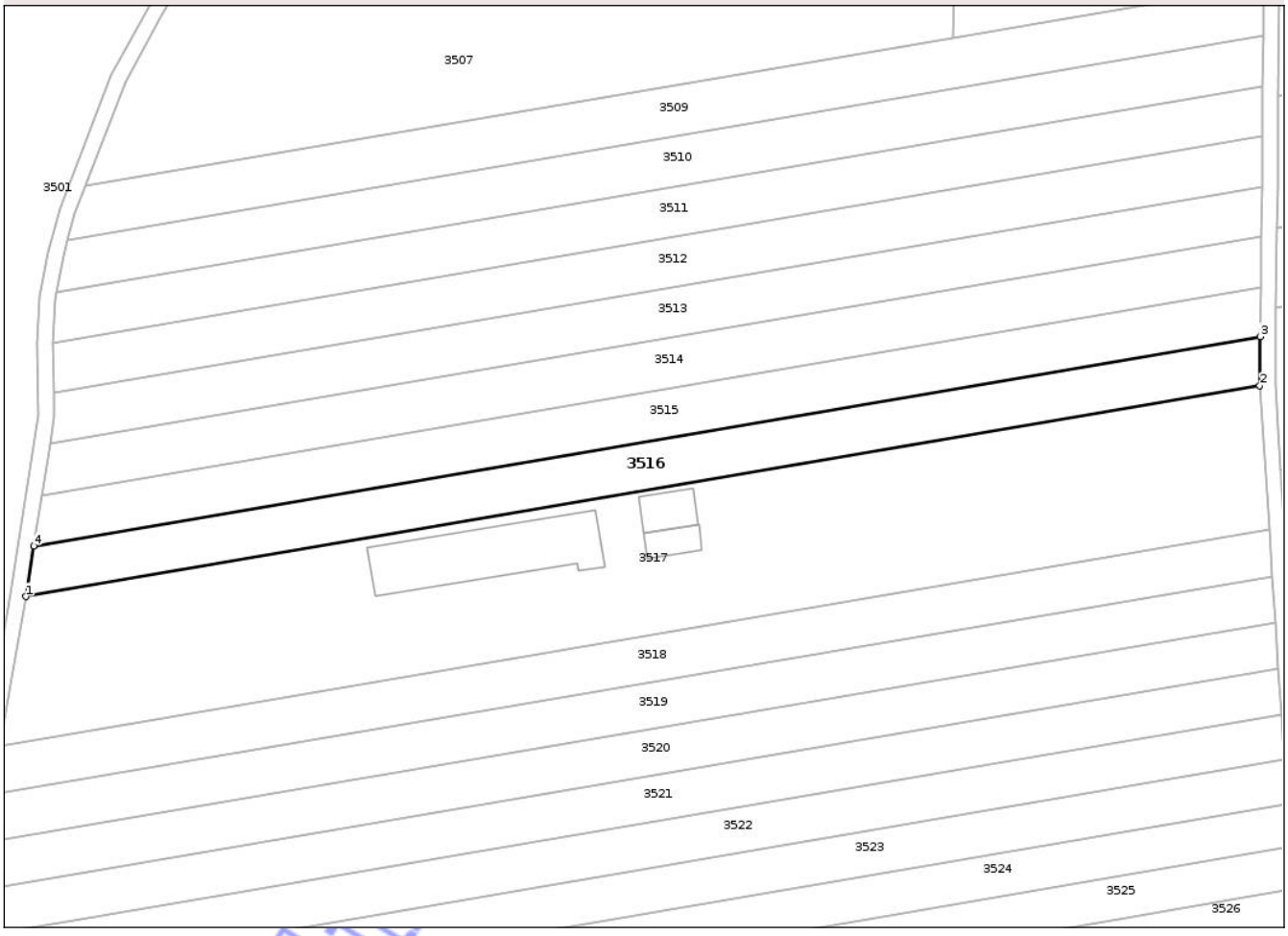
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100857	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.025,292 351.248,128	2	784.380,169 351.308,649	360.0
2	784.380,169 351.308,649	3	784.380,318 351.322,807	14.159
3	784.380,318 351.322,807	4	784.027,615 351.262,657	357.796
4	784.027,615 351.262,657	1	784.025,292 351.248,128	14.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neterminat

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 45/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.659	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

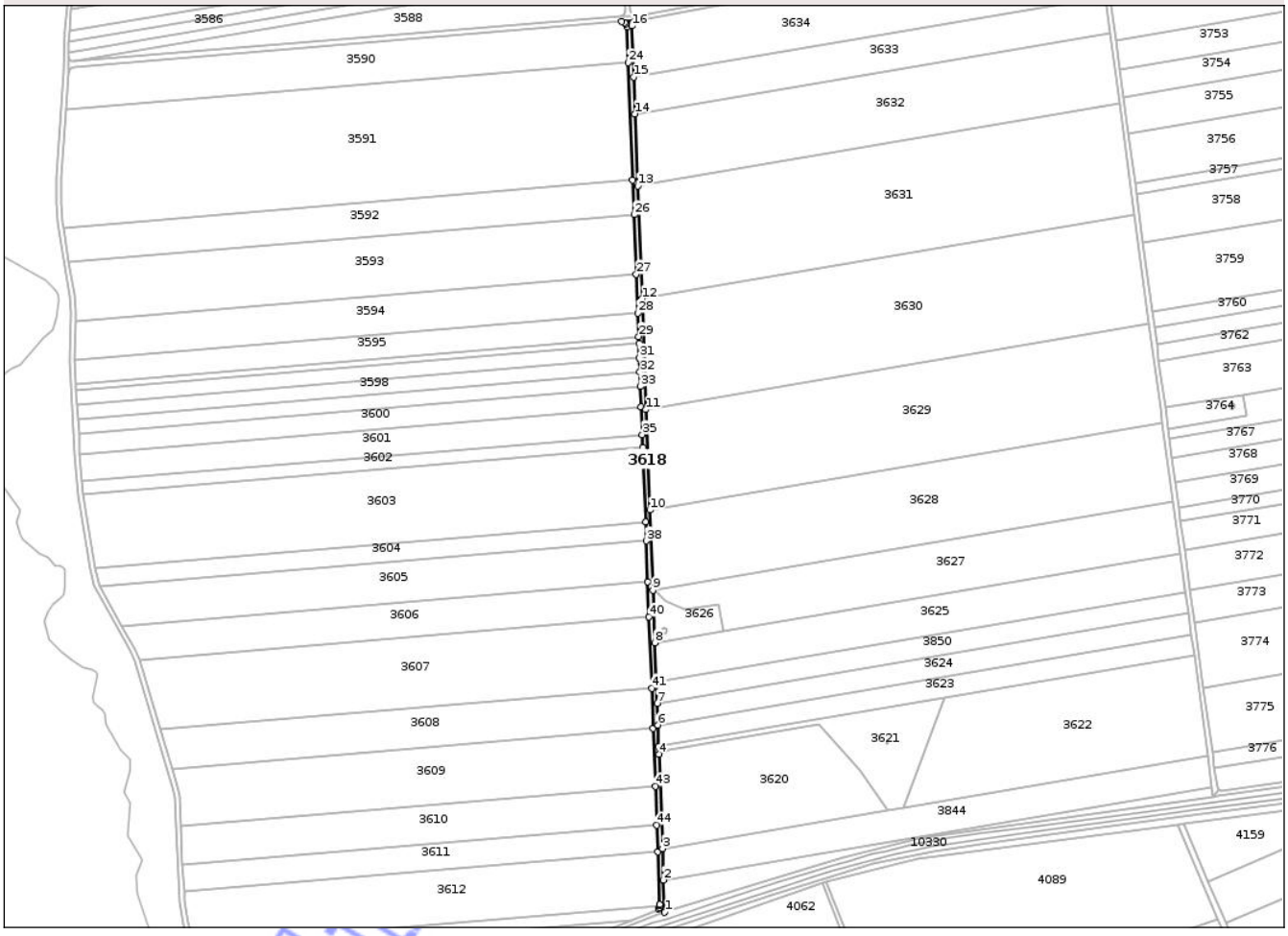
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.659	-	45/63	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.491,12 349.495,82	2	784.490,076 349.526,026	30.224
4	784.485,674 349.643,024	5	784.485,417 349.650,001	6.981
7	784.483,914 349.690,054	8	784.481,795 349.746,521	56.507
10	784.477,194 349.869,938	11	784.473,716 349.963,458	93.585
13	784.465,977 350.171,556	14	784.463,487 350.238,507	66.997
16	784.460,444 350.320,318	17	784.461,124 350.322,582	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.490,076 349.526,026	3	784.489,068 349.555,165	29.156
5	784.485,417 349.650,001	6	784.484,666 349.670,014	20.027
8	784.481,795 349.746,521	9	784.479,963 349.795,485	48.999
11	784.473,716 349.963,458	12	784.469,888 350.066,378	102.991
14	784.463,487 350.238,507	15	784.462,22 350.272,575	34.092
17	784.461,124 350.322,582	18	784.462,024 350.323,711	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.489,068 349.555,165	4	784.485,674 349.643,024	87.925
6	784.484,666 349.670,014	7	784.483,914 349.690,054	20.054
9	784.479,963 349.795,485	10	784.477,194 349.869,938	74.504
12	784.469,888 350.066,378	13	784.465,977 350.171,556	105.25
15	784.462,22 350.272,575	16	784.460,444 350.320,318	47.777
18	784.462,024 350.323,711	19	784.464,046 350.325,054	2.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.464,046 350.325,054	20	784.450,776 350.324,375	13.287
22	784.454,769 350.322,3	23	784.455,969 350.319,589	2.964
25	784.461,326 350.176,67	26	784.462,529 350.144,578	32.114
28	784.465,956 350.053,17	29	784.466,776 350.031,304	21.88
31	784.467,511 350.011,703	32	784.468,01 349.998,371	13.341
34	784.469,226 349.965,96	35	784.470,192 349.940,187	25.791
37	784.473,242 349.858,822	38	784.473,9 349.841,268	17.567
40	784.476,547 349.770,666	41	784.479,033 349.704,339	66.374
43	784.482,458 349.612,972	44	784.483,811 349.576,875	36.122
46	784.486,58 349.503,01	47	784.486,429 349.502,035	0.986
49	784.485,46 349.499,233	1	784.491,12 349.495,82	6.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.450,776 350.324,375	21	784.453,633 350.323,308	3.05
23	784.455,969 350.319,589	24	784.457,228 350.286,005	33.608
26	784.462,529 350.144,578	27	784.464,6 350.089,354	55.263
29	784.466,776 350.031,304	30	784.467,011 350.025,026	6.283
32	784.468,01 349.998,371	33	784.468,51 349.985,031	13.349
35	784.470,192 349.940,187	36	784.470,64 349.928,24	11.955
38	784.473,9 349.841,268	39	784.475,322 349.803,334	37.961
41	784.479,033 349.704,339	42	784.480,436 349.666,913	37.452
44	784.483,811 349.576,875	45	784.484,742 349.552,039	24.854
47	784.486,429 349.502,035	48	784.486,159 349.500,298	1.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.453,633 350.323,308	22	784.454,769 350.322,3	1.518
24	784.457,228 350.286,005	25	784.461,326 350.176,67	109.413
27	784.464,6 350.089,354	28	784.465,956 350.053,17	36.209
30	784.467,011 350.025,026	31	784.467,511 350.011,703	13.333
33	784.468,51 349.985,031	34	784.469,226 349.965,96	19.085
36	784.470,64 349.928,24	37	784.473,242 349.858,822	69.466
39	784.475,322 349.803,334	40	784.476,547 349.770,666	32.69
42	784.480,436 349.666,913	43	784.482,458 349.612,972	53.979
45	784.484,742 349.552,039	46	784.486,58 349.503,01	49.064
48	784.486,159 349.500,298	49	784.485,46 349.499,233	1.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10551
Nr. cadastral vechi:10433

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100441	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51686 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 400, din 15/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE VIRGINIA**	
67768 / 24/08/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/08/2012 emis de NEAMTU MIHAELA;		
B2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 51686/2007 in sensul ca se va trece in mod corect ''SOARE ION si SOARE VIRGINIA'' si nu cum in mod eronat s-a mentionat ''SOARE ION si SOARE CONSTANTIN''.	A1
80815 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
297983 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
297983 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 23/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Nevalidat în circuitul civil

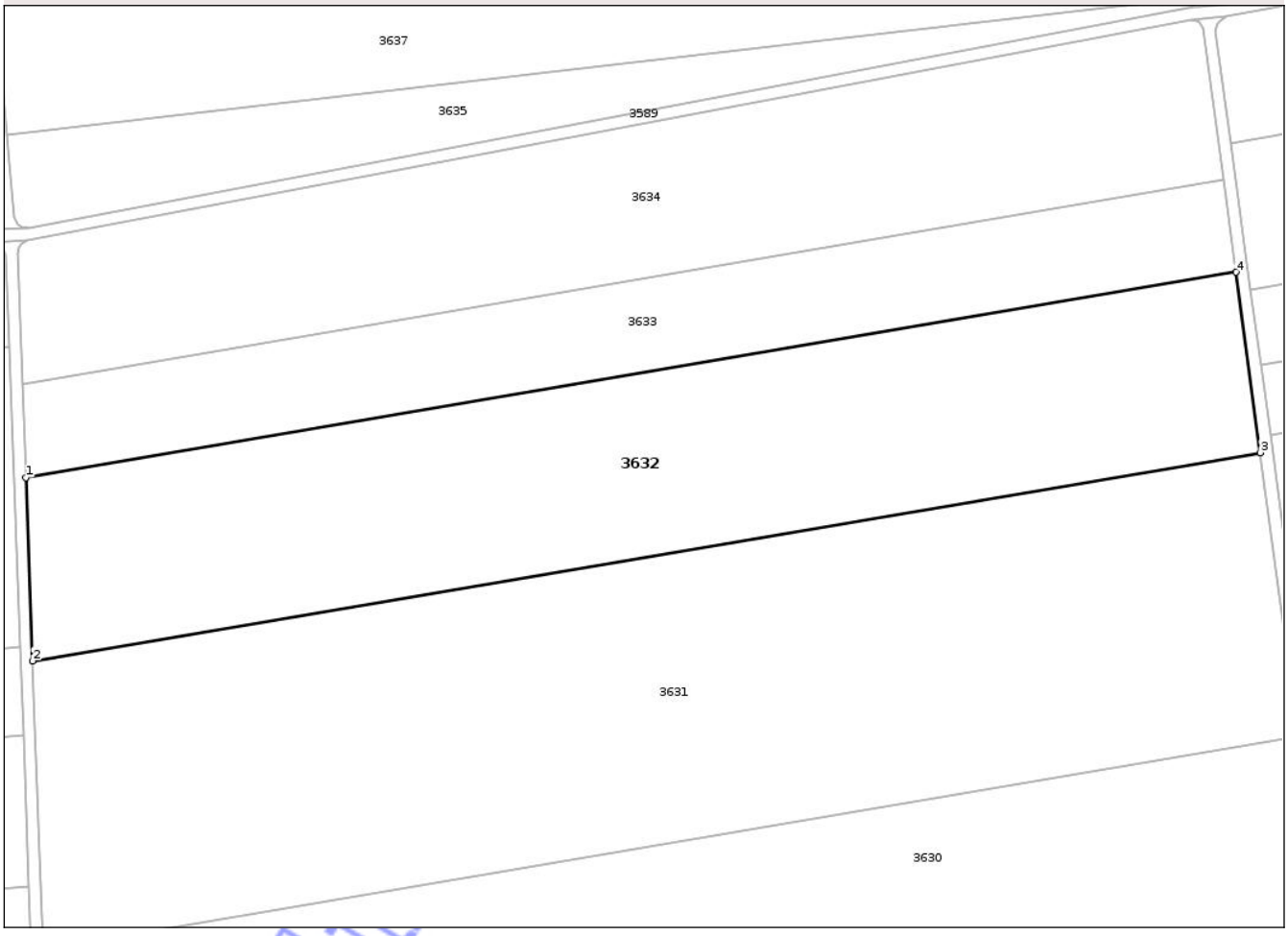
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100441	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	13	45/60	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.463,487 350.238,507	2	784.465,977 350.171,556	66.997
2	784.465,977 350.171,556	3	784.914,461 350.247,564	454.88
3	784.914,461 350.247,564	4	784.905,57 350.313,43	66.463
4	784.905,57 350.313,43	1	784.463,487 350.238,507	448.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.263	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.263	-	62	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.437,705 350.583,102	2	784.435,429 350.613,615	30.598
4	784.425,94 350.740,996	5	784.424,198 350.764,415	23.484
7	784.415,606 350.879,931	8	784.412,249 350.925,07	45.263
10	784.408,165 350.979,975	11	784.407,274 350.991,95	12.008
13	784.403,576 351.041,674	14	784.403,218 351.046,491	4.83
16	784.401,424 351.070,61	17	784.398,905 351.104,473	33.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.435,429 350.613,615	3	784.430,62 350.678,077	64.641
5	784.424,198 350.764,415	6	784.416,487 350.868,085	103.956
8	784.412,249 350.925,07	9	784.409,588 350.960,844	35.874
11	784.407,274 350.991,95	12	784.405,365 351.017,622	25.744
14	784.403,218 351.046,491	15	784.402,321 351.058,543	12.086
17	784.398,905 351.104,473	18	784.398,184 351.114,169	9.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.430,62 350.678,077	4	784.425,94 350.740,996	63.093
6	784.416,487 350.868,085	7	784.415,606 350.879,931	11.879
9	784.409,588 350.960,844	10	784.408,165 350.979,975	19.183
12	784.405,365 351.017,622	13	784.403,576 351.041,674	24.118
15	784.402,321 351.058,543	16	784.401,424 351.070,61	12.1
18	784.398,184 351.114,169	19	784.396,804 351.132,718	18.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.396,804 351.132,718	20	784.395,462 351.152,376	19.704
22	784.392,503 351.188,48	23	784.391,942 351.197,09	8.628
25	784.386,648 351.278,365	26	784.386,246 351.284,53	6.178
28	784.384,904 351.331,103	29	784.385,146 351.353,981	22.879
31	784.385,546 351.391,794	32	784.385,882 351.423,741	31.948
34	784.388,24 351.480,611	35	784.381,989 351.479,495	6.35
37	784.381,228 351.409,13	38	784.381,075 351.394,632	14.499
40	784.380,771 351.365,802	41	784.380,619 351.351,388	14.415
43	784.380,318 351.322,807	44	784.380,169 351.308,649	14.159
46	784.383,73 351.253,962	47	784.384,6 351.240,604	13.386
49	784.386,316 351.214,24	50	784.387,159 351.201,303	12.964
52	784.388,795 351.176,184	53	784.389,591 351.163,957	12.253
55	784.391,75 351.139,993	56	784.392,644 351.127,988	12.038
58	784.394,416 351.104,168	59	784.396,163 351.080,694	23.538
61	784.397,905 351.057,284	62	784.398,782 351.045,502	11.815
64	784.400,545 351.021,812	65	784.401,426 351.009,968	11.877
67	784.403,185 350.986,343	68	784.404,06 350.974,58	11.796
70	784.405,811 350.951,05	71	784.406,688 350.939,269	11.813
73	784.408,447 350.915,632	74	784.409,325 350.903,835	11.829
76	784.411,055 350.880,583	77	784.411,91 350.869,086	11.529
79	784.413,619 350.846,125	80	784.414,472 350.834,662	11.495
82	784.416,176 350.811,769	83	784.417,026 350.800,339	11.461
85	784.418,725 350.777,513	86	784.419,573 350.766,117	11.428
88	784.422,119 350.731,912	89	784.423,845 350.708,717	23.259
91	784.426,52 350.672,763	92	784.427,418 350.660,694	12.102
94	784.429,21 350.636,617	95	784.430,991 350.612,69	23.994
97	784.433,219 350.582,749	98	784.433,671 350.577,384	5.384
100	784.436,306 350.546,084	101	784.436,535 350.543,36	2.733
103	784.438,413 350.521,716	104	784.439,324 350.511,215	10.54
106	784.441,096 350.490,782	107	784.441,964 350.480,774	10.046
109	784.443,684 350.460,946	110	784.445,388 350.441,313	19.707
112	784.447,075 350.421,86	113	784.448,75 350.402,55	19.383
115	784.450,416 350.383,345	116	784.451,248 350.373,758	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.395,462 351.152,376	21	784.394,077 351.164,305	12.009
23	784.391,942 351.197,09	24	784.388,253 351.253,718	56.748
26	784.386,246 351.284,53	27	784.384,667 351.308,771	24.293
29	784.385,146 351.353,981	30	784.385,271 351.365,754	11.775
32	784.385,882 351.423,741	33	784.386,713 351.443,2	19.477
35	784.381,989 351.479,495	36	784.381,383 351.423,788	55.71
38	784.381,075 351.394,632	39	784.380,923 351.380,214	14.419
41	784.380,619 351.351,388	42	784.380,468 351.337,053	14.336
44	784.380,169 351.308,649	45	784.382,852 351.267,442	41.294
47	784.384,6 351.240,604	48	784.385,462 351.227,364	13.268
50	784.387,159 351.201,303	51	784.387,985 351.188,623	12.707
53	784.389,591 351.163,957	54	784.390,681 351.151,948	12.059
56	784.392,644 351.127,988	57	784.393,534 351.116,03	11.992
59	784.396,163 351.080,694	60	784.397,033 351.069,008	11.719
62	784.398,782 351.045,502	63	784.399,663 351.033,663	11.872
65	784.401,426 351.009,968	66	784.402,307 350.998,139	11.862
68	784.404,06 350.974,58	69	784.404,935 350.962,82	11.792
71	784.406,688 350.939,269	72	784.407,566 350.927,461	11.841
74	784.409,325 350.903,835	75	784.410,195 350.892,136	11.731
77	784.411,91 350.869,086	78	784.412,765 350.857,6	11.518
80	784.414,472 350.834,662	81	784.415,324 350.823,21	11.484
83	784.417,026 350.800,339	84	784.417,876 350.788,92	11.45
86	784.419,573 350.766,117	87	784.420,421 350.754,726	11.422
89	784.423,845 350.708,717	90	784.425,622 350.684,827	23.956
92	784.427,418 350.660,694	93	784.428,315 350.648,644	12.083
95	784.430,991 350.612,69	96	784.432,751 350.589,034	23.721
98	784.433,671 350.577,384	99	784.434,637 350.565,91	11.514
101	784.436,535 350.543,36	102	784.437,483 350.532,431	10.971
104	784.439,324 350.511,215	105	784.440,217 350.500,916	10.338
107	784.441,964 350.480,774	108	784.442,827 350.470,835	9.976
110	784.445,388 350.441,313	111	784.446,233 350.431,567	9.782
113	784.448,75 350.402,55	114	784.449,584 350.392,937	9.649
116	784.451,248 350.373,758	117	784.454,673 350.334,275	39.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.394,077 351.164,305	22	784.392,503 351.188,48	24.226
24	784.388,253 351.253,718	25	784.386,648 351.278,365	24.7
27	784.384,667 351.308,771	28	784.384,904 351.331,103	22.333
30	784.385,271 351.365,754	31	784.385,546 351.391,794	26.041
33	784.386,713 351.443,2	34	784.388,24 351.480,611	37.442
36	784.381,383 351.423,788	37	784.381,228 351.409,13	14.66
39	784.380,923 351.380,214	40	784.380,771 351.365,802	14.413
42	784.380,468 351.337,053	43	784.380,318 351.322,807	14.247
45	784.382,852 351.267,442	46	784.383,73 351.253,962	13.509
48	784.385,462 351.227,364	49	784.386,316 351.214,24	13.152
51	784.387,985 351.188,623	52	784.388,795 351.176,184	12.465
54	784.390,681 351.151,948	55	784.391,75 351.139,993	12.002
57	784.393,534 351.116,03	58	784.394,416 351.104,168	11.895
60	784.397,033 351.069,008	61	784.397,905 351.057,284	11.756
63	784.399,663 351.033,663	64	784.400,545 351.021,812	11.883
66	784.402,307 350.998,139	67	784.403,185 350.986,343	11.829
69	784.404,935 350.962,82	70	784.405,811 350.951,05	11.802
72	784.407,566 350.927,461	73	784.408,447 350.915,632	11.862
75	784.410,195 350.892,136	76	784.411,055 350.880,583	11.585
78	784.412,765 350.857,6	79	784.413,619 350.846,125	11.506
81	784.415,324 350.823,21	82	784.416,176 350.811,769	11.472
84	784.417,876 350.788,92	85	784.418,725 350.777,513	11.439
87	784.420,421 350.754,726	88	784.422,119 350.731,912	22.877
90	784.425,622 350.684,827	91	784.426,52 350.672,763	12.098
93	784.428,315 350.648,644	94	784.429,21 350.636,617	12.061
96	784.432,751 350.589,034	97	784.433,219 350.582,749	6.302
99	784.434,637 350.565,91	100	784.436,306 350.546,084	19.897
102	784.437,483 350.532,431	103	784.438,413 350.521,716	10.755
105	784.440,217 350.500,916	106	784.441,096 350.490,782	10.173
108	784.442,827 350.470,835	109	784.443,684 350.460,946	9.926
111	784.446,233 350.431,567	112	784.447,075 350.421,86	9.743
114	784.449,584 350.392,937	115	784.450,416 350.383,345	9.628
117	784.454,673 350.334,275	118	784.453,964 350.331,668	2.702

Vizualizare Încercuit.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.453,964 350.331,668	119	784.452,904 350.330,479	1.593
121	784.464,51 350.329,64	122	784.461,646 350.330,102	2.9
124	784.459,247 350.333,614	125	784.456,648 350.363,714	30.213
127	784.447,999 350.463,877	128	784.446,618 350.479,872	16.055
130	784.443,456 350.516,496	131	784.442,268 350.530,253	13.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	784.452,904 350.330,479	120	784.450,122 350.328,883	3.207
122	784.461,646 350.330,102	123	784.460,493 350.330,974	1.446
125	784.456,648 350.363,714	126	784.451,82 350.419,634	56.128
128	784.446,618 350.479,872	129	784.445,631 350.491,308	11.478
131	784.442,268 350.530,253	1	784.437,705 350.583,102	53.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	784.450,122 350.328,883	121	784.464,51 350.329,64	14.408
123	784.460,493 350.330,974	124	784.459,247 350.333,614	2.919
126	784.451,82 350.419,634	127	784.447,999 350.463,877	44.407
129	784.445,631 350.491,308	130	784.443,456 350.516,496	25.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.355	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

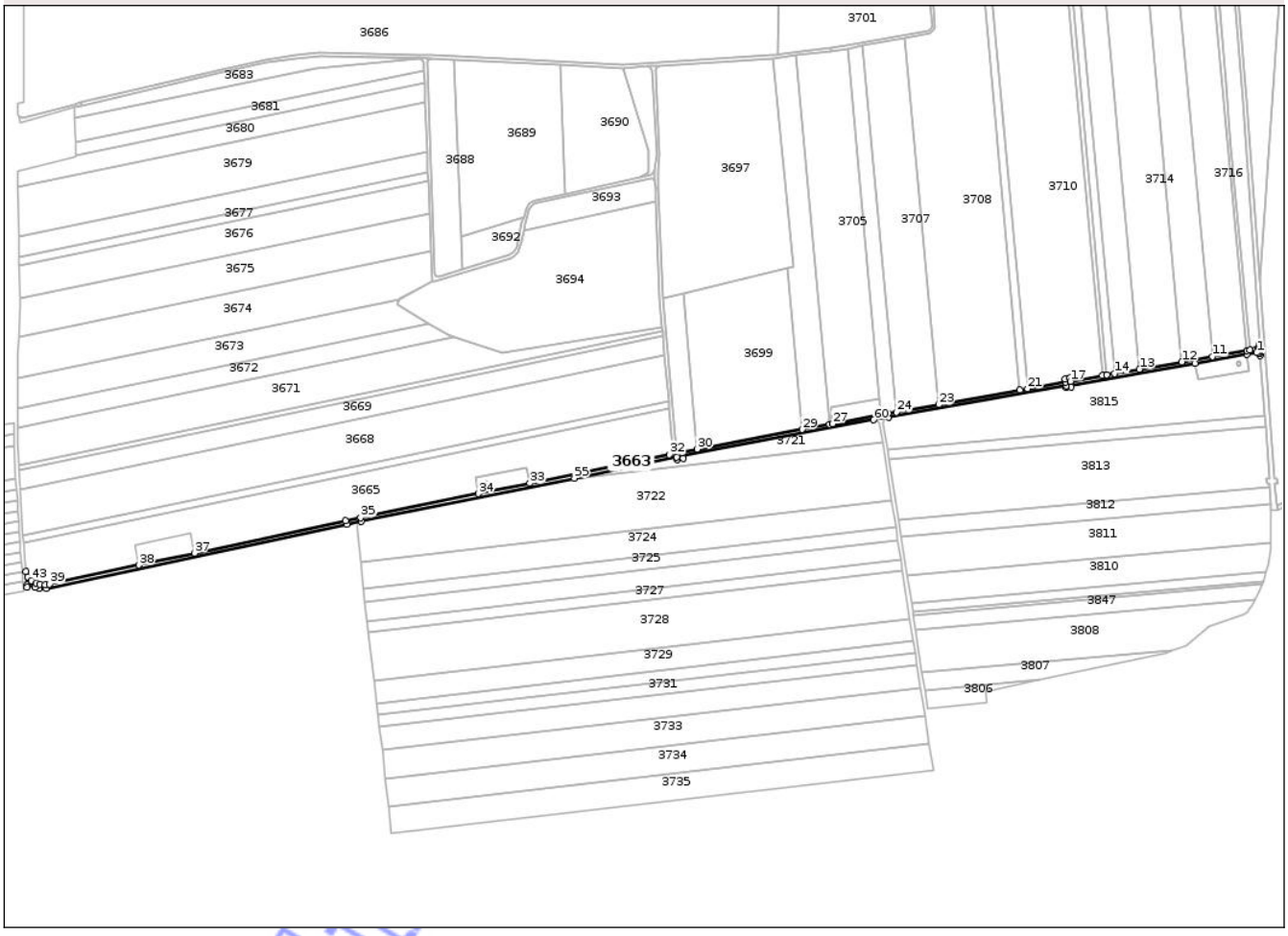
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.355	-	76	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.924,943 351.423,646	2	785.927,251 351.423,178	2.355
4	785.929,181 351.420,343	5	785.928,676 351.433,913	13.579
7	785.926,65 351.429,689	8	785.924,104 351.428,068	3.018
10	785.912,541 351.426,316	11	785.869,867 351.418,909	43.312
13	785.779,243 351.403,128	14	785.747,89 351.397,669	31.825
16	785.733,253 351.395,12	17	785.693,2 351.388,145	40.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.927,251 351.423,178	3	785.928,164 351.422,467	1.157
5	785.928,676 351.433,913	6	785.927,716 351.431,052	3.017
8	785.924,104 351.428,068	9	785.916,496 351.426,915	7.695
11	785.869,867 351.418,909	12	785.831,72 351.412,267	38.721
14	785.747,89 351.397,669	15	785.738,747 351.396,077	9.281
17	785.693,2 351.388,145	18	785.692,548 351.392,092	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.928,164 351.422,467	4	785.929,181 351.420,343	2.355
6	785.927,716 351.431,052	7	785.926,65 351.429,689	1.731
9	785.916,496 351.426,915	10	785.912,541 351.426,316	4.0
12	785.831,72 351.412,267	13	785.779,243 351.403,128	53.267
15	785.738,747 351.396,077	16	785.733,253 351.395,12	5.576
18	785.692,548 351.392,092	19	785.686,621 351.391,111	6.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.686,621 351.391,111	20	785.687,273 351.387,164	4.0
22	785.630,753 351.377,14	23	785.529,553 351.359,192	102.779
25	785.466,477 351.348,005	26	785.457,693 351.346,341	8.94
28	785.393,67 351.334,533	29	785.360,306 351.328,307	33.94
31	785.210,508 351.300,353	32	785.194,898 351.297,091	15.947
34	784.957,899 351.248,69	35	784.811,396 351.218,77	149.526
37	784.605,294 351.174,862	38	784.536,17 351.160,1	70.683
40	784.419,126 351.135,858	41	784.412,574 351.136,186	6.56
43	784.402,143 351.140,99	44	784.397,86 351.145,536	6.246
46	784.396,804 351.132,718	47	784.397,292 351.135,814	3.134
49	784.399,586 351.136,693	50	784.406,523 351.132,643	8.033
52	784.420,816 351.130,866	53	784.793,881 351.210,533	381.476
55	785.076,959 351.268,019	56	785.203,999 351.294,357	129.742
58	785.212,129 351.292,244	59	785.211,373 351.295,734	3.57
61	785.467,272 351.343,373	62	785.688,075 351.382,482	224.24
64	785.694,444 351.381,003	65	785.693,995 351.383,462	2.5
67	785.912,375 351.421,46	1	785.924,943 351.423,646	12.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.687,273 351.387,164	21	785.640,16 351.378,808	47.849
23	785.529,553 351.359,192	24	785.477,169 351.349,901	53.202
26	785.457,693 351.346,341	27	785.397,794 351.335,302	60.908
29	785.360,306 351.328,307	30	785.229,713 351.303,937	132.848
32	785.194,898 351.297,091	33	785.021,584 351.261,696	176.891
35	784.811,396 351.218,77	36	784.792,942 351.214,985	18.838
38	784.536,17 351.160,1	39	784.424,991 351.136,358	113.686
41	784.412,574 351.136,186	42	784.407,996 351.137,589	4.788
44	784.397,86 351.145,536	45	784.395,462 351.152,376	7.248
47	784.397,292 351.135,814	48	784.398,095 351.136,579	1.109
50	784.406,523 351.132,643	51	784.412,328 351.131,192	5.983
53	784.793,881 351.210,533	54	784.812,304 351.214,363	18.818
56	785.203,999 351.294,357	57	785.204,756 351.290,868	3.57
59	785.211,373 351.295,734	60	785.448,9 351.340,316	241.675
62	785.688,075 351.382,482	63	785.688,523 351.380,023	2.5
65	785.693,995 351.383,462	66	785.848,323 351.410,315	156.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.640,16 351.378,808	22	785.630,753 351.377,14	9.554
24	785.477,169 351.349,901	25	785.466,477 351.348,005	10.859
27	785.397,794 351.335,302	28	785.393,67 351.334,533	4.195
30	785.229,713 351.303,937	31	785.210,508 351.300,353	19.536
33	785.021,584 351.261,696	34	784.957,899 351.248,69	65.0
36	784.792,942 351.214,985	37	784.605,294 351.174,862	191.89
39	784.424,991 351.136,358	40	784.419,126 351.135,858	5.885
42	784.407,996 351.137,589	43	784.402,143 351.140,99	6.769
45	784.395,462 351.152,376	46	784.396,804 351.132,718	19.704
48	784.398,095 351.136,579	49	784.399,586 351.136,693	1.495
51	784.412,328 351.131,192	52	784.420,816 351.130,866	8.495
54	784.812,304 351.214,363	55	785.076,959 351.268,019	270.039
57	785.204,756 351.290,868	58	785.212,129 351.292,244	7.5
60	785.448,9 351.340,316	61	785.467,272 351.343,373	18.625
63	785.688,523 351.380,023	64	785.694,444 351.381,003	6.001
66	785.848,323 351.410,315	67	785.912,375 351.421,46	65.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103693	12.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112135 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 374, din 12/07/2021 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
186115 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 3967, din 25/11/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA**	
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al AMAXIMOAIE-SOAREANA-ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

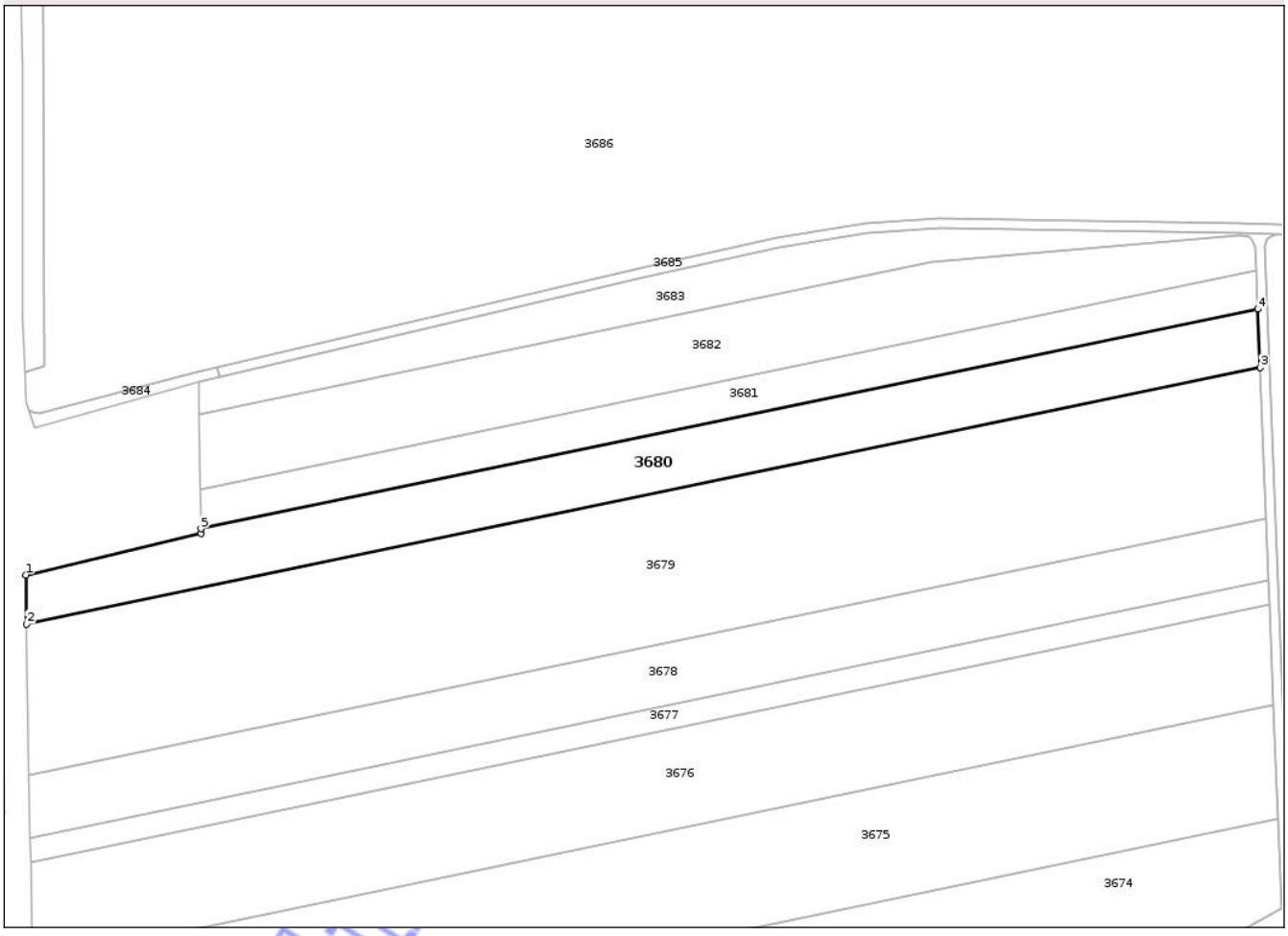
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103693	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.229	15	86/31	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	DA	771	15	86/31	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,511 351.649,171	2	784.385,836 351.629,122	20.052
2	784.385,836 351.629,122	3	784.891,649 351.734,061	516.585
3	784.891,649 351.734,061	4	784.890,718 351.758,028	23.984
4	784.890,718 351.758,028	5	784.457,259 351.668,099	442.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.457,259 351.668,099	6	784.457,287 351.666,197	1.902
6	784.457,287 351.666,197	1	784.385,511 351.649,171	73.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Constanta, Parcela N 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

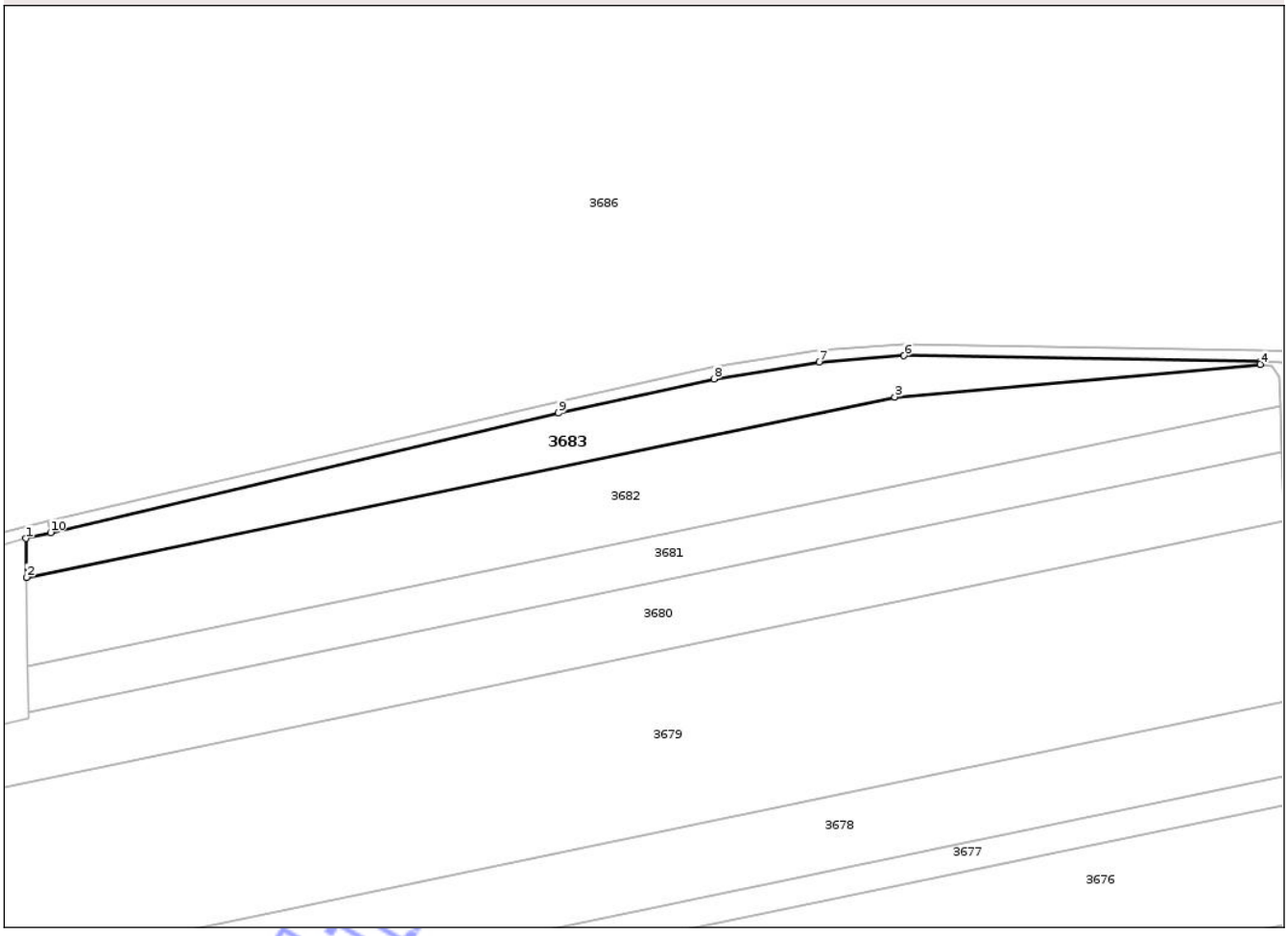
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.877	-	97	-	Teren neimprejmuit
2	neproductiv	DA	123	-	97	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.456,387 351.728,224	2	784.456,582 351.714,813	13.412
2	784.456,582 351.714,813	3	784.756,856 351.777,111	306.669
3	784.756,856 351.777,111	4	784.883,213 351.788,395	126.86
4	784.883,213 351.788,395	5	784.883,235 351.789,395	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.883,235 351.789,395	6	784.759,981 351.791,348	123.27
6	784.759,981 351.791,348	7	784.730,625 351.789,146	29.438
7	784.730,625 351.789,146	8	784.694,322 351.783,314	36.768
8	784.694,322 351.783,314	9	784.640,534 351.771,499	55.07
9	784.640,534 351.771,499	10	784.464,919 351.730,229	180.399
10	784.464,919 351.730,229	1	784.456,387 351.728,224	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Constanta, Parcela De 98 tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

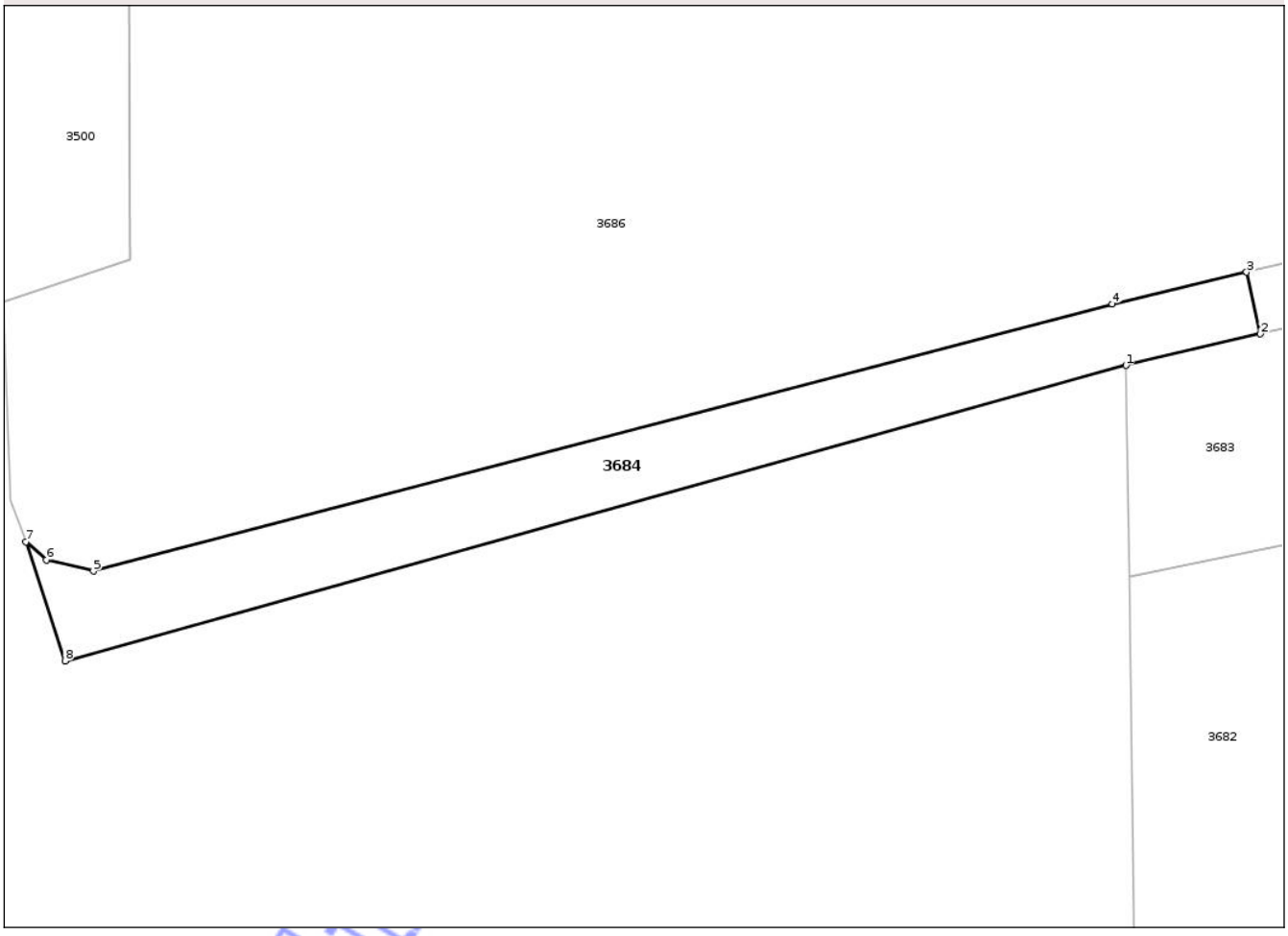
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	301	-	98 tronson 3	-	Teren neimprejmuit
2	drum	NU	55	-	98 tronson 3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.456,387 351.728,224	2	784.464,919 351.730,229	8.765
2	784.464,919 351.730,229	3	784.464,052 351.734,134	4.0
3	784.464,052 351.734,134	4	784.455,52 351.732,129	8.765
4	784.455,52 351.732,129	5	784.390,859 351.715,191	66.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.390,859 351.715,191	6	784.387,872 351.715,891	3.068
6	784.387,872 351.715,891	7	784.386,575 351.717,034	1.729
7	784.386,575 351.717,034	8	784.389,061 351.709,501	7.933
8	784.389,061 351.709,501	1	784.456,387 351.728,224	69.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A (86/1/2 + 86/1/1/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101897	1.755	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101897-C1	Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A (86/1/2 + 86/1/1/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''25FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152633 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
56743 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 2317, din 11/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (act notarial nr. 2320/11-08-2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101897 a imobilului cu numarul cadastral 101897/Fantanele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.10306 (id electronic 100313) din cf.10559 (id electronic 100313) care se sisteaza;~-nr.cad.11698 (id electronic 101686) din cf. 101686 care se sisteaza;	A1
77505 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 40, din 16/06/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA IORDAN**	
60365 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 15/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NEGREA IORDAN**	
152633 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 830-7, din 28/03/2012 emis de DADR CONSTANTA (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 26258 din 12.10.2020, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 1018 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii ", se radiaza de sub B.4 mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara 101897-C1 pentru inscrierea constructiei C1	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56743 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 2499, din 01/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100313/Fantanele, incheierea nr. 52286din 09-08-2007	
Act Notarial nr. 2320, din 11/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 2320/11.08.2011 BNP TRIFU la contractul de cesiune si superficie nr. 153/01.08.2007 aut. sub nr. 2499/01.08.2007.	A1
113569 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 605, din 06/09/2018 emis de NEAMTU DANIELA;		
C3	Se noteaza actul aditional aut. sub nr.605/06.09.2018 la contractul de cesiune si superficie nr. 153/01.08.2007 aut. sub nr.2499/01.08.2007 completat cu actele aditionala aut. sub nr. 2714/27.09.2010 si 2320/11.08.2011 BNP TRIFU	A1

Neutilizabil in circuitul civil

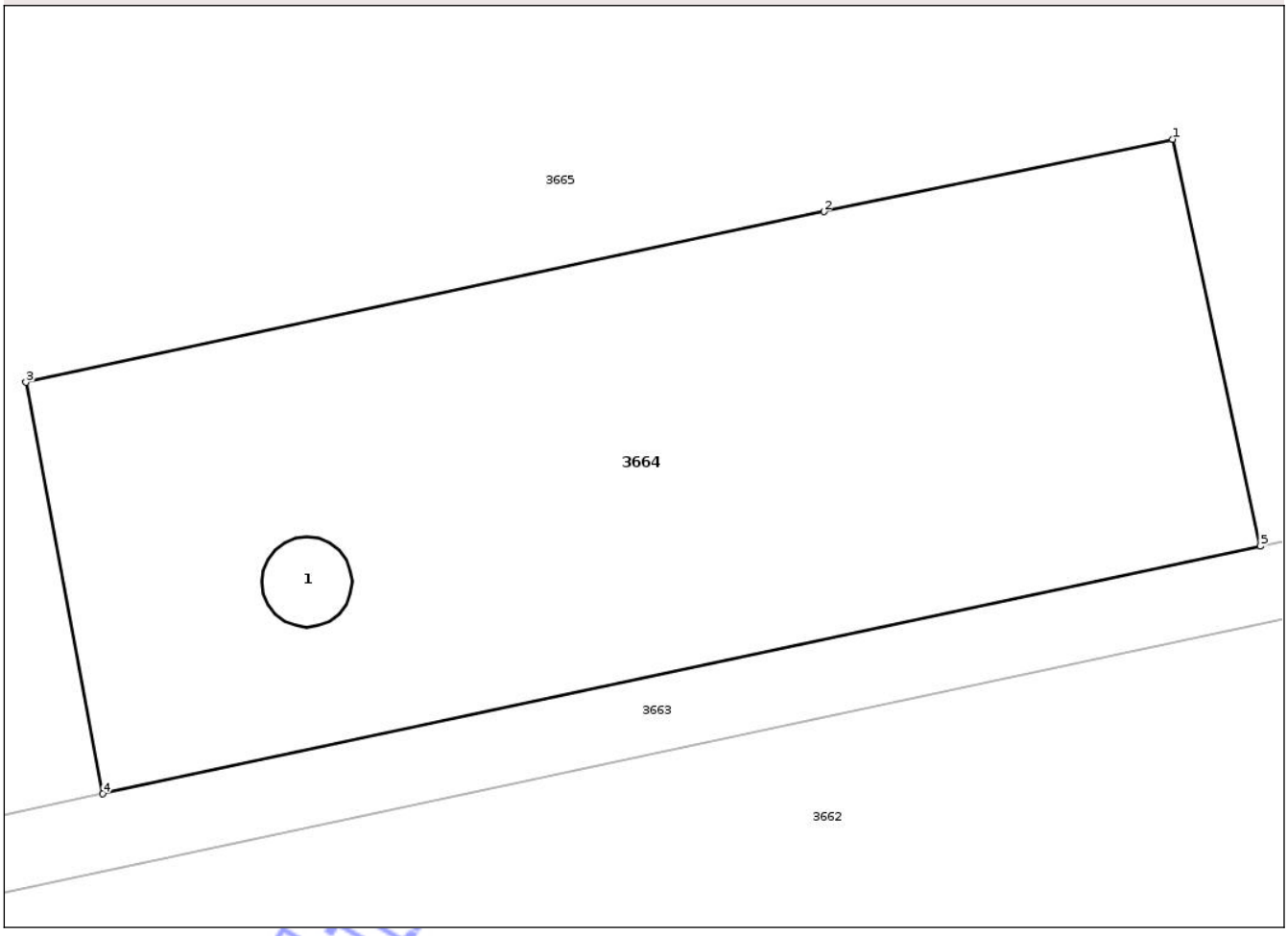
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101897	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	638	15	86/1/2+86/1/1/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.117	15	86/1/2+86/1/1/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101897-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''25FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.600,05 351.199,15	2	784.579,224 351.194,825	21.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.579,224 351.194,825	3	784.531,568 351.184,648	48.731
3	784.531,568 351.184,648	4	784.536,17 351.160,1	24.975
4	784.536,17 351.160,1	5	784.605,294 351.174,862	70.683
5	784.605,294 351.174,862	1	784.600,05 351.199,15	24.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12110
Nr. cadastral vechi:11445

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A (45/37/2 + 45/37/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101441	1.465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101441-C1	Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A (45/37/2 + 45/37/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''34FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62285 / 30/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 467, din 15/09/2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL (act alipire nr. 2745/29.09.2010 emis de BNP TRIFU;act aditional nr.2762/29.09.2010 emis de BNP TRIFU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN** 2) **SOARE ELENA**	
156050 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 1027 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 125814 din 24.09.2020, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 3651-16 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele);		
B1	se deschide prezenta carte funciara 101441-C1aferenta constructiei C1 si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea MW TEAM INVEST SRL.	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
62285 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 2745, din 29/09/2010 emis de BNP TRIFU (adresa nr.467/15.09.2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL;act aditional nr.2762/29.09.2010 emis de BNP TRIFU;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12110 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11445 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10403 inscris in cartea funciara 10623: imobilul cu numarul cadastral 10978 inscris in cartea funciara 11500	A1
156050 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 03.11.2020, emis de RC EUROPE DEVELOPMENT SRL;act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 1027 din 14.03.2008, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr 125814 din 24.09.2020, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 2112 din 05.02.2015, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 2019926 din 26.03.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 3651-16 din 30.08.2011, emis de DADR CONSTANTA;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	"arabil" in "curti constructii ", se radiaza de sub B.2 mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62285 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 2890, din 22/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
Act Notarial nr. 2762, din 29/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	se noteaza Actul aditional aut.2762/29.09.2010 BNP TRIFU la Contractul de cesiune si superficie nr.160/2007 aut.2890/2007 BNP TRIFU	A1

Neutilizabil in circuitul civil

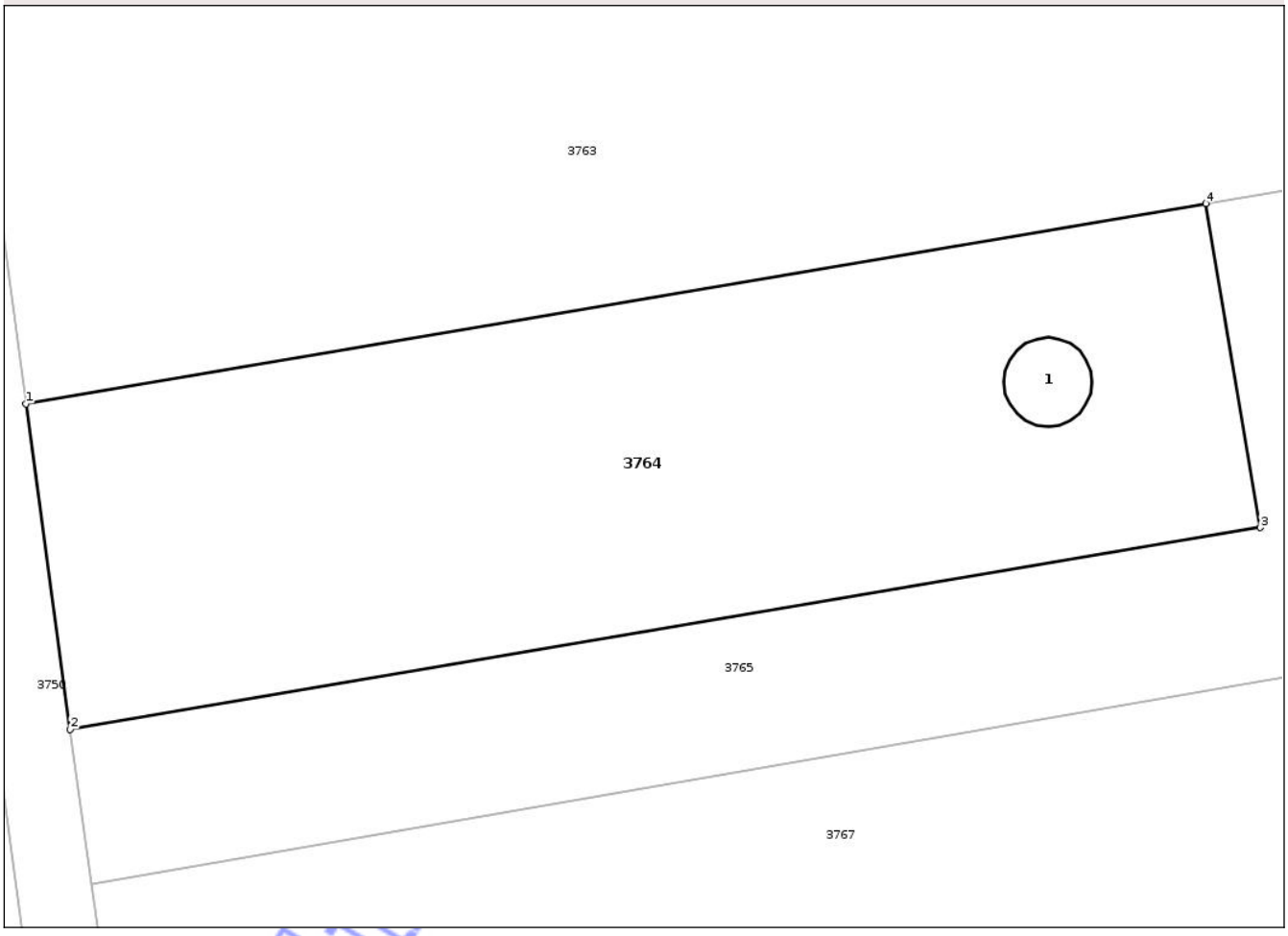
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101441	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	450	13	45/37/2+45/37/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.015	13	45/37/2+45/37/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101441-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''34FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.957,195 349.965,051	2	784.959,895 349.945,237	19.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.959,895 349.945,237	3	785.032,453 349.957,527	73.591
3	785.032,453 349.957,527	4	785.029,143 349.977,248	19.997
4	785.029,143 349.977,248	1	784.957,195 349.965,051	72.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12080
Nr. cadastral vechi:11417

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A (43/94/2/2 + 43/94/2/1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101413	1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101413-C1	Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A (43/94/2/2 + 43/94/2/1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''30FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57092 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2488, din 08/09/2010 emis de BNP TRIFU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12080 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11417 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10518 inscris in cartea funciara 10734: imobilul cu numarul cadastral 10966 inscris in cartea funciara 11472	A1
155928 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 instalatia eoliana schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII. Se radiaza nota de sub b +3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
49082 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 604 din 09.03.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 6698 din 16.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr 369 din 14.02.2023, emis de Trifu Eugenia;act administrativ nr 19111 din 14.03.2023, emis de ONRC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MKM CROSS SRL**, CIF:40147990	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57092 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 3139, din 27/09/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi cesiune	A1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
Act Notarial nr. 2495, din 08/09/2010 emis de BNP TRIFU (adresa nr.453/06.09.2010 emis de SC MW TEAM INVEST SRL;);		
C3	Se noteaza actul aditional aut2495/08.09.2010 la contractul de cesiune si superficie aut 3139/27.09.2007 incheiat intre MUNTMARK MARIA si SC M.W. TEAM INVEST S.R.L.	A1
150520 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2288, din 30/08/2023 emis de Trifu Eugenia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza Actul aditional aut. nr. 2288 din 30.08.2023 emis de Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie aut. nr. 3139/27. 09.2007	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

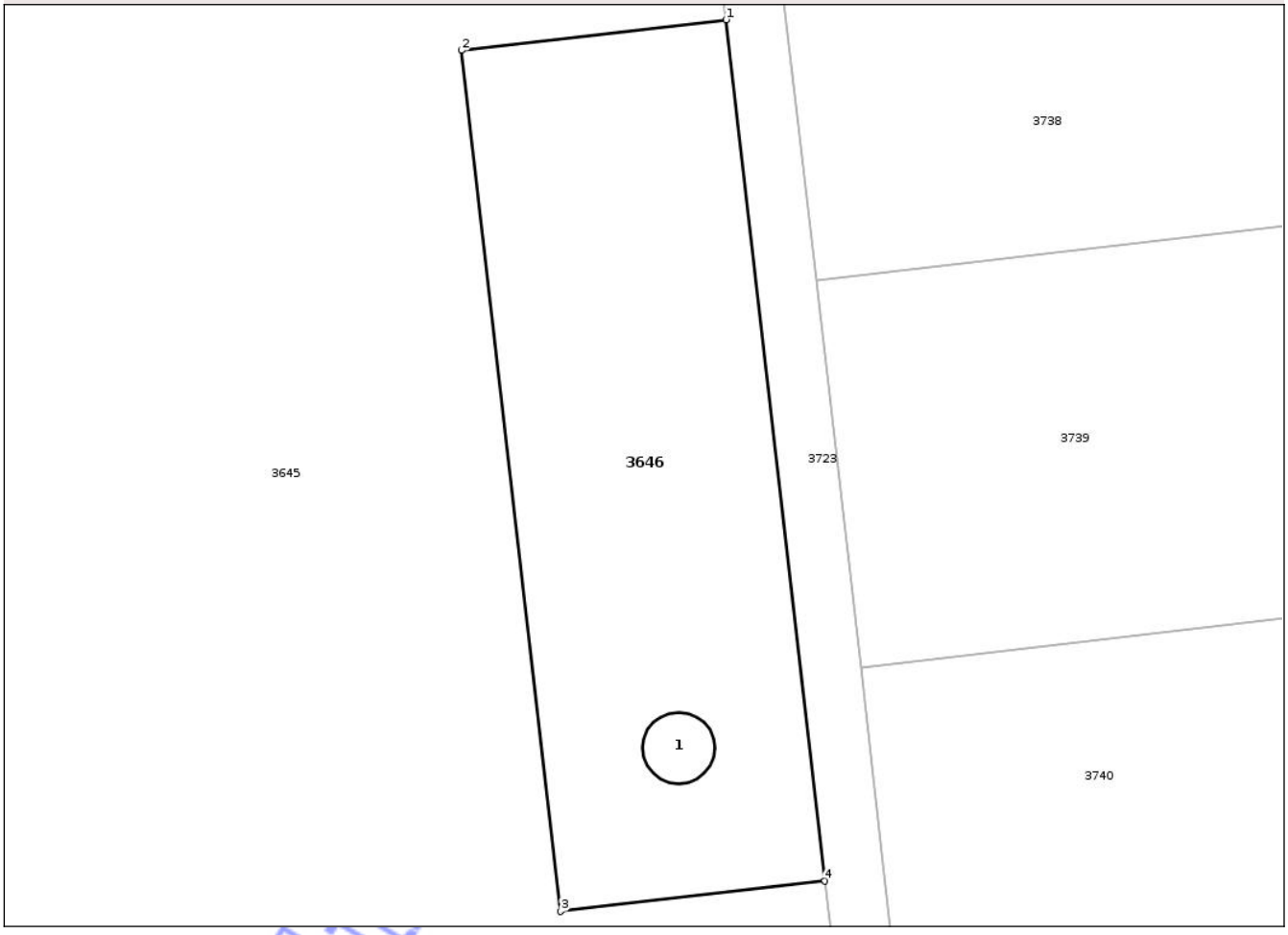
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101413	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	472	12	43/94/2/2+43/94/2/1/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	828	12	43/94/2/2+43/94/2/1/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101413-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''30FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.859,324 350.706,944	2	784.839,447 350.704,652	20.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.839,447 350.704,652	3	784.846,897 350.640,072	65.008
3	784.846,897 350.640,072	4	784.866,754 350.642,37	19.989
4	784.866,754 350.642,37	1	784.859,324 350.706,944	64.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11955
Nr. cadastral vechi:11377

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101373	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81272 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
45344 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 604, din 09/03/2023 emis de Trifu Eugenia (act administrativ nr 19111 din 14.03.2023, emis de ONRC;act administrativ nr 6698 din 16.03.2023, emis de ONRC;act notarial nr 369 din 14.02.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MKM CROSS SRL**, CIF:40147990	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101373	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13	45/50	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.491,12 349.495,82	2	784.491,359 349.495,894	0.25
2	784.491,359 349.495,894	3	784.656,65 349.547,09	173.038
3	784.656,65 349.547,09	4	784.729,6 349.564,64	75.031
4	784.729,6 349.564,64	5	785.001,82 349.603,361	274.96
5	785.001,82 349.603,361	6	785.000,647 349.612,556	9.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.000,647 349.612,556	7	784.490,076 349.526,026	517.852
7	784.490,076 349.526,026	1	784.491,12 349.495,82	30.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/53/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102131	16.353	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5695 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 147, din 24/01/2013 emis de TRIFU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102131 a imobilului cu numarul cadastral 102131/Fantanele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11335 (identificator electronic 101330) inscris in cartea funciara 11882 (identificator electronic 101330);	A1
80959 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 30/09/2013 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE IONUT VIRGIL**	
81741 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
299722 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2391, din 24/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act notarial nr 2389 din 24.10.2024, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act notarial nr 2390 din 24.10.2024, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE IONUȚ-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50996 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 955, din 30/03/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2411/30.09.2013 in favoarea ERAOS SA	A1

Document civil

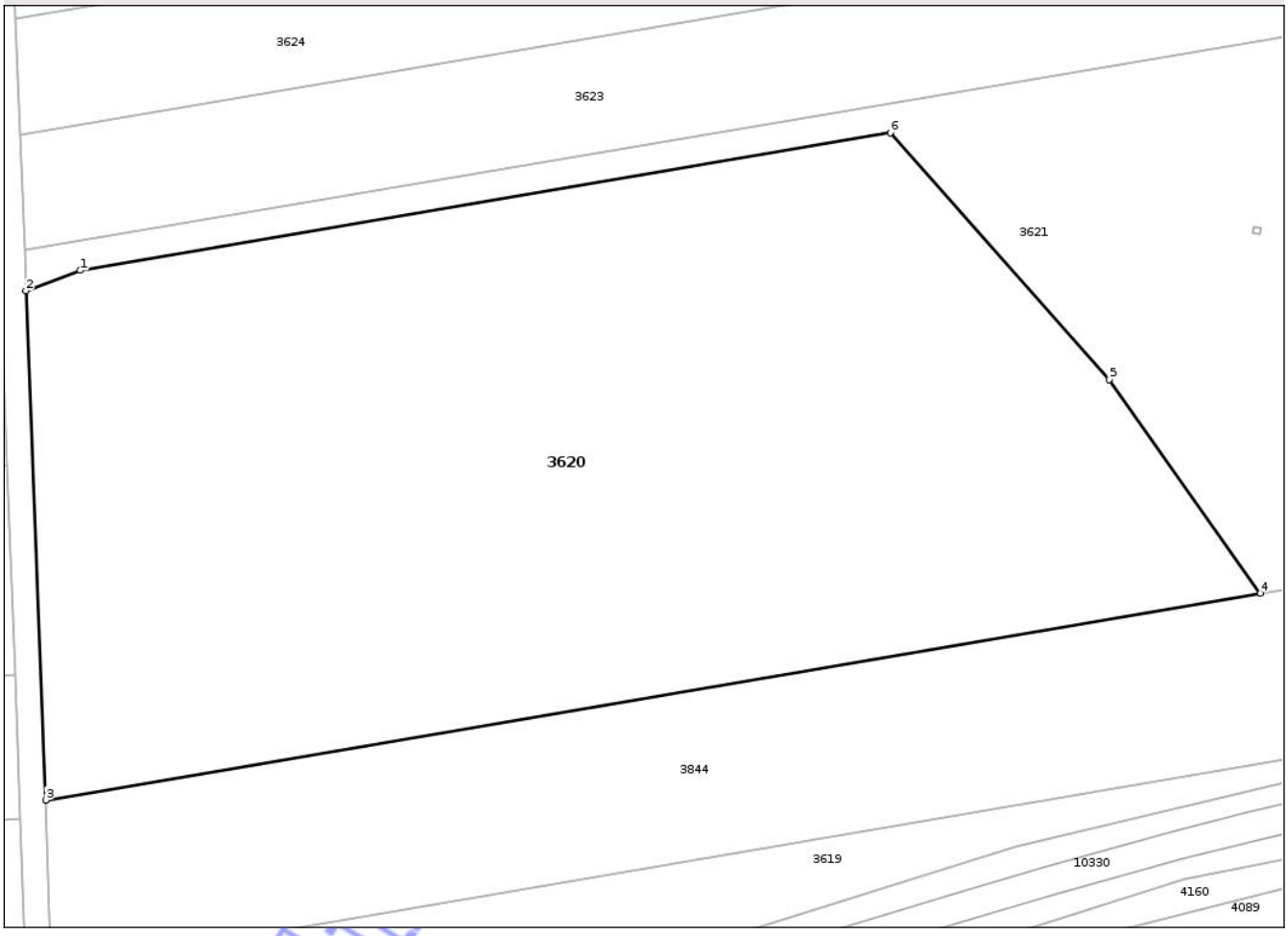
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102131	16.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.353	13	45/53/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.495,056 349.646,563	2	784.485,674 349.643,024	10.028
2	784.485,674 349.643,024	3	784.489,068 349.555,165	87.925
3	784.489,068 349.555,165	4	784.698,841 349.590,836	212.784
4	784.698,841 349.590,836	5	784.672,754 349.627,703	45.163
5	784.672,754 349.627,703	6	784.634,943 349.670,271	56.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.634,943 349.670,271	1	784.495,056 349.646,563	141.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11043
Nr. cadastral vechi:10735

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 43/110a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100734	45.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28928 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 481, din 11/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: 35.900 lei	
80929 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

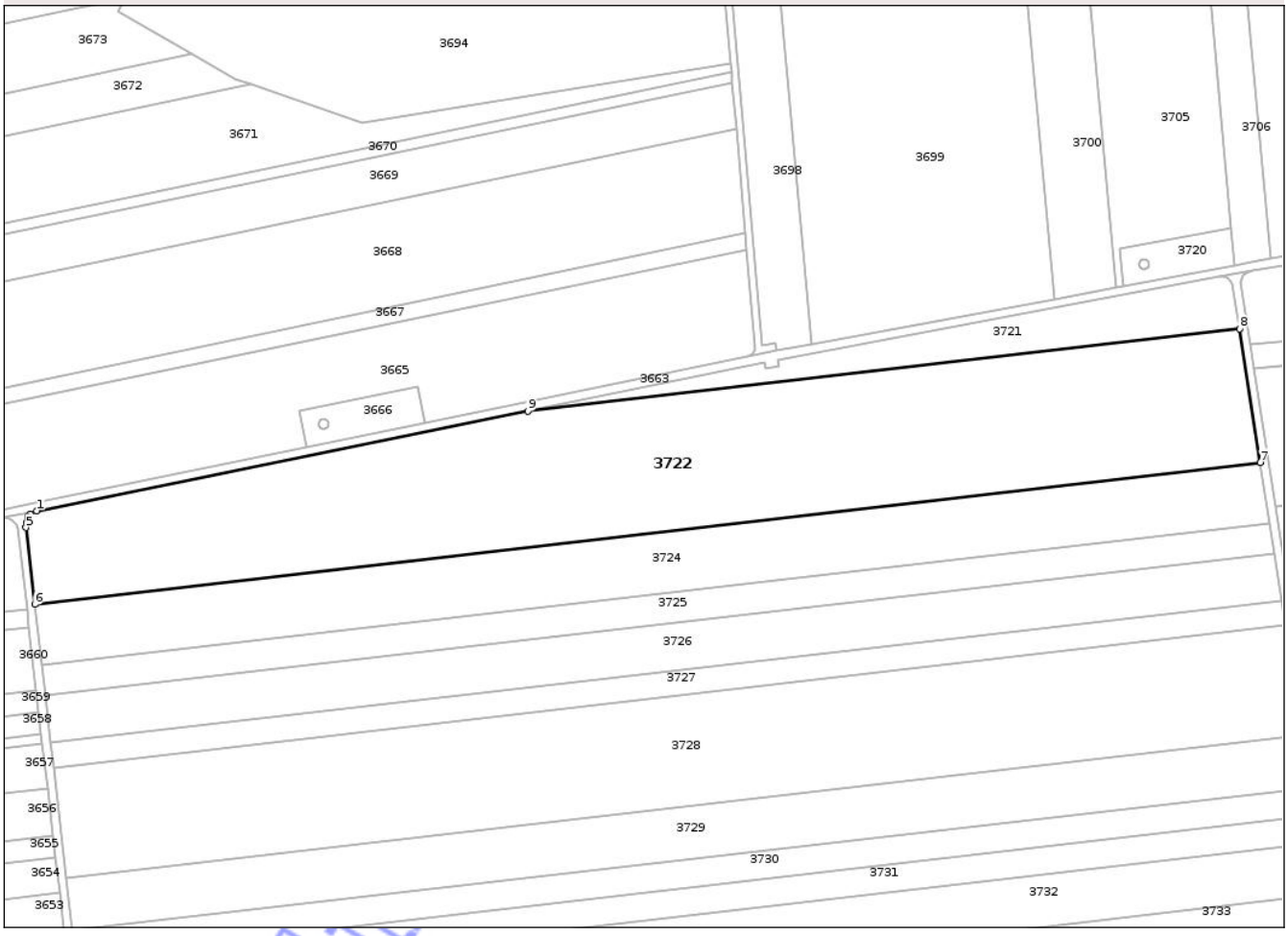
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100734	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	43/110a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.812,304 351.214,363	2	784.808,704 351.212,574	4.02
2	784.808,704 351.212,574	3	784.807,459 351.210,849	2.127
3	784.807,459 351.210,849	4	784.806,658 351.208,134	2.831
4	784.806,658 351.208,134	5	784.806,488 351.205,375	2.764
5	784.806,488 351.205,375	6	784.811,238 351.164,095	41.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.811,238 351.164,095	7	785.471,336 351.240,254	664.477
7	785.471,336 351.240,254	8	785.460,202 351.312,236	72.838
8	785.460,202 351.312,236	9	785.076,959 351.268,019	385.785
9	785.076,959 351.268,019	1	784.812,304 351.214,363	270.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela 45/54Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104384	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129600 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 2233, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104384/Fantanele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Fantanele si Cogealac. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103700/Cogealac care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 5739, din 23/12/1999 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINEL** 2) **TURCU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103700/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 6160 din 28/12/1999; (provenita din conversia CF 28)	
Act Notarial nr. 2425, din 19/09/2014 emis de MELENTE ADRIAN;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103700/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 89933 din 23/09/2014;	
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 6160/1999, in sensul de a se trece inmod corect nuemel proprietarului care este "TURCU DORINEL" si nu "TURCU DANIEL"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103700/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 89933 din 23/09/2014;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
238013 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129600 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 4013, din 20/10/2016 emis de MELENTE ADRIAN (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 2425/2014 intabulat in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. prin incheierea nr. 89933/2014 si interdictiile aferente	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103700/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 111624 din 21/10/2016;	
Act Notarial nr. 1553, din 13/07/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	Se radiaza de sub C 2, 4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 3577 / 2016 , 743/2019 in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103700/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 84978 din 14/07/2020;	
238013 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740415 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document generat în format civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

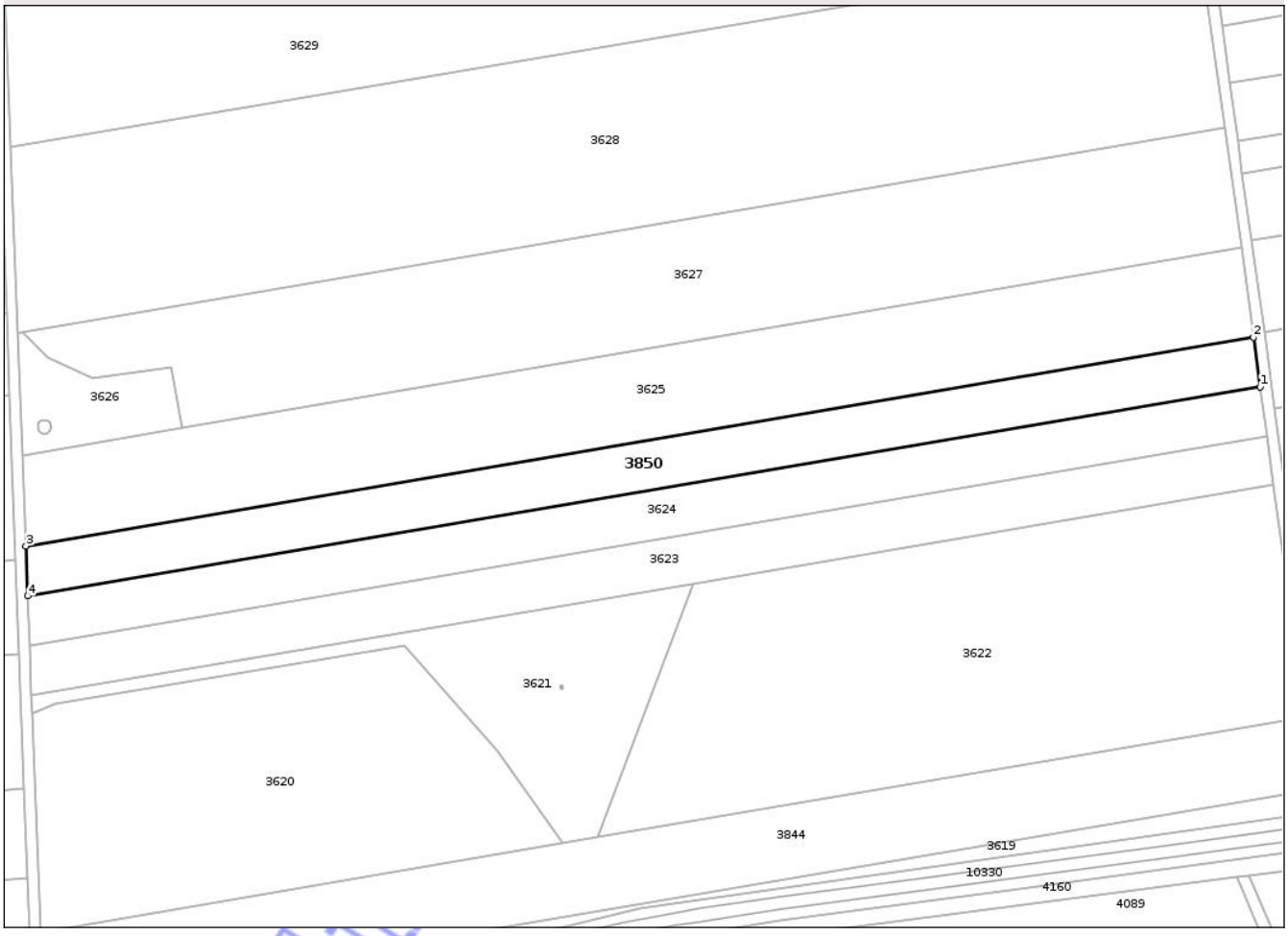
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104384	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	45/54Lot2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.978,8 349.773,926	2	784.976,077 349.793,788	20.048
2	784.976,077 349.793,788	3	784.483,162 349.710,095	499.97
3	784.483,162 349.710,095	4	784.483,914 349.690,054	20.056
4	784.483,914 349.690,054	1	784.978,8 349.773,926	501.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102404	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111905 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 52437/2027, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 85/26-11-2013 emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA; act notarial nr. 86/26-11-2013 emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA;);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/12	A1
	1) **BANICA ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/12	A1
	1) **NICA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DAN DUMITRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DUMITRASCU IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SMARANDA ELENA**	
299939 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 25, din 03/11/2025 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **NICA GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **NICA NICULAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **TIȚA MARIEA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **NICA ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **NICA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat fără ștampilă și semnătură

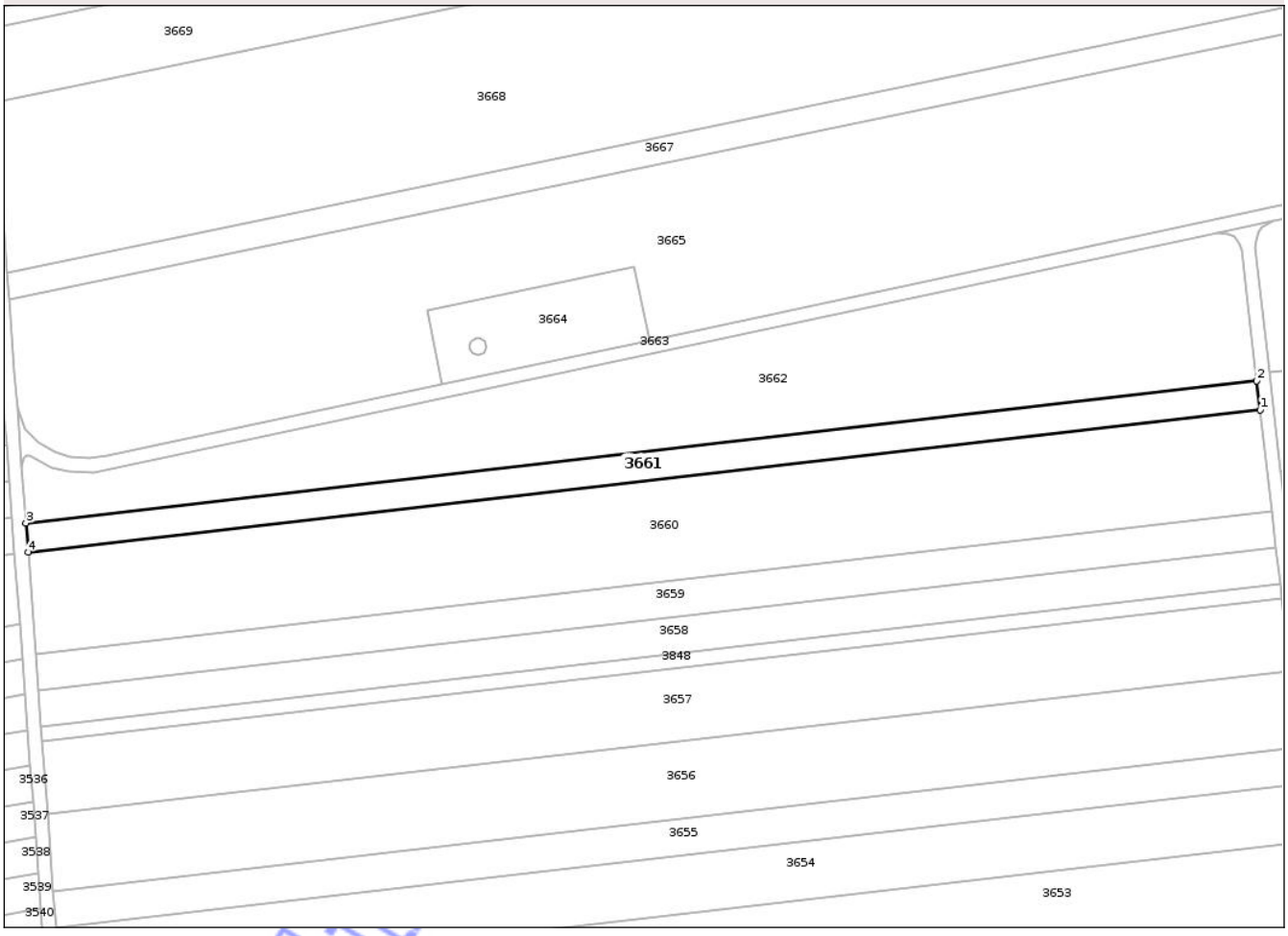
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102404	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	12	43/108	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.808,136 351.151,696	2	784.807,026 351.161,347	9.715
2	784.807,026 351.161,347	3	784.398,184 351.114,169	411.555
3	784.398,184 351.114,169	4	784.398,905 351.104,473	9.723
4	784.398,905 351.104,473	1	784.808,136 351.151,696	411.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102900	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86051 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 52432/1517, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **ROTARU NICULINA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1
10164 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 9, din 12/03/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA (act notarial nr 8 din 31.01.2022, emis de Orban STELUTA DANIELA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BALTOI MARIANA LULUS**	
36420 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 426, din 02/03/2022 emis de COMUNA FANTANELE;		
B12	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014.	A1
126064 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2113, din 16/08/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B15	Cota de 1/6 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al ÎNTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	A1
140280 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 2527, din 20/09/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **VOICU MARIA**	
B18	Notare, Cota de 4/12 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al ÎNTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F. MARIA	A1
24414 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 1, din 02/02/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **NICOLESCU NICOLETA**	
128225 / 22/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 21/05/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA (act notarial nr 17 din 08.05.2024, emis de CALAIGI ANAMARIA;act notarial nr 264 din 08.05.2024, emis de CALAIGI ANAMARIA);		
B27	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala a incheierii nr. 117787 din 09.05.2024 cu privire la intabularea cotei de 3/48 in	A1

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	favoarea POSTOLE VIOREL intrucat contractul de vanzare cumparare 264 din 08.05.2024 emis de CALAIGI ANAMARIA nu a fost atasat la cererea de inscriere	A1
137788 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 62, din 31/05/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144	A1
	1) **TURCU VIORELA-IOANA**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144	A1
	1) **TURCU FLORIN-SOFIAN**	
Act Notarial nr. 63, din 31/05/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/144	A1
	1) **TURCU VIORELA-IOANA**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/144	A1
	1) **TURCU FLORIN-SOFIAN**	
193518 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1728, din 10/07/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIA**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VOICU FLORIN GABRIEL**	
B36	Cotele de 1/12 de sub B.34, B.35, fac parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F MARIA.	A1
194064 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1534, din 30/07/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU DUMITRU**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36	A1
	1) **VOICU FLORIN-GABRIEL**	
B39	Cotele de 1/36 de sub B.36, B.37, fac parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE VOICU F MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

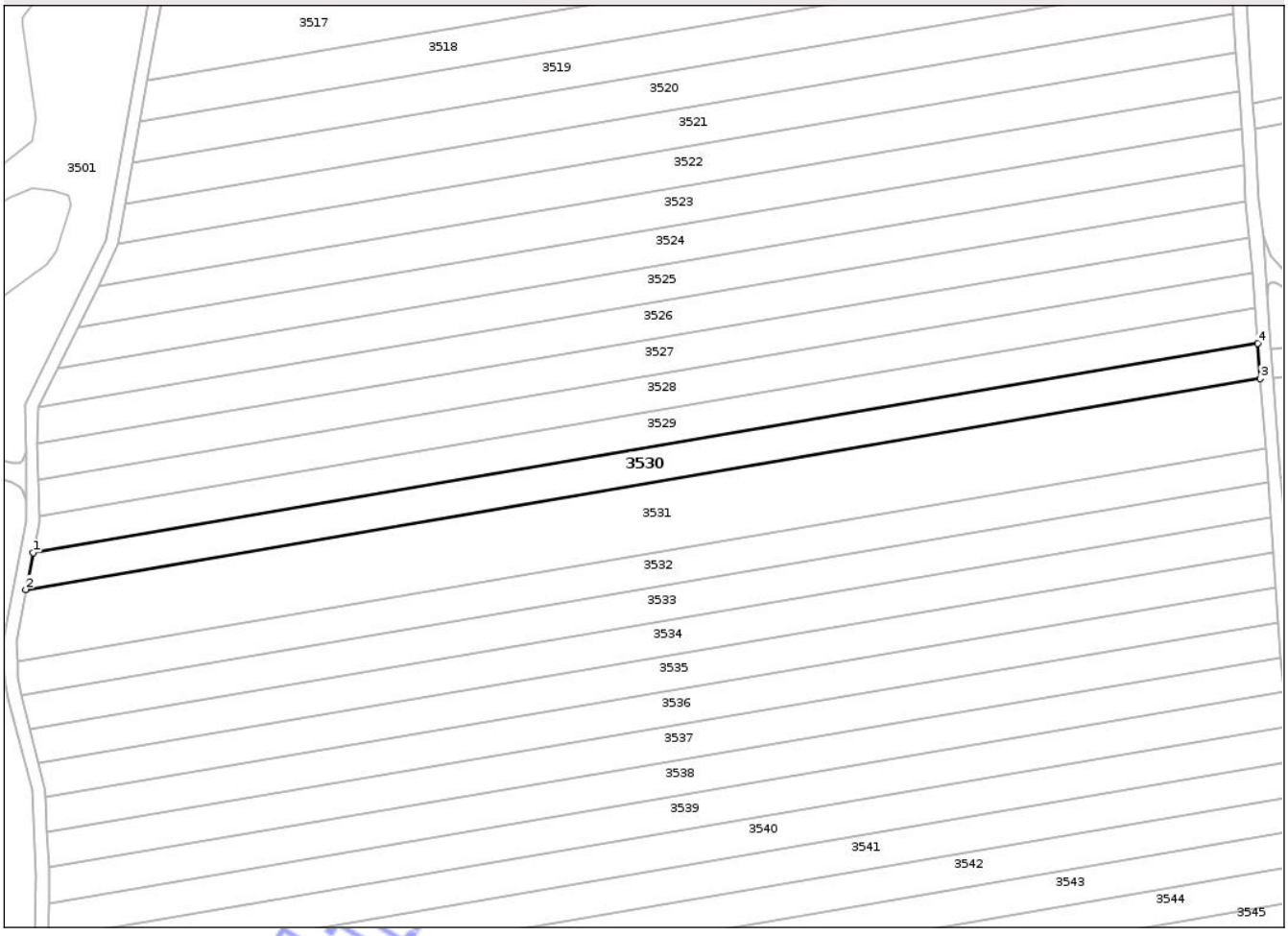
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102900	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.979,004 351.045,249	2	783.976,536 351.032,815	12.677
2	783.976,536 351.032,815	3	784.394,416 351.104,168	423.928
3	784.394,416 351.104,168	4	784.393,534 351.116,03	11.895
4	784.393,534 351.116,03	1	783.979,004 351.045,249	420.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10346
Nr. cadastral vechi:10238

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P 99/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100249	195.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28203 / 15/05/2007		
Act Administrativ nr. 27, din 25/08/2006 emis de CL FINTINELE (dosar cadastru nr.691/15.05.2007 emis de TOP GEOCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:9999999999999	
61180 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2470, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAIF COSTEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti asupra suprafetei indivize de 3.600,00 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAIF CRISTINA**, sotiasupra suprafetei indivize de 3.600,00 mp	
48938 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2464, din 05/08/2010 emis de BNP IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1 / 2 din terenul in suprafata indiviza de 3.600,00 mp proprietatea din BII2,3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EOLICA DOBROGEA SRL**, CIF:21531935, asupra cotei indivize de 1 / 2 din terenul in suprafata indiviza de 3.600,00 mp proprietatea din BII2,3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61180 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2470, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
C2	Se radiaza din CIII1 procesul verbal nr 1966 / 2006 notat prin incheierea 54555 / 2007 in favoarea CONSILIULUI LOCAL FANTANELE	A1
18727 / 06/03/2014		
Somatie nr. 409/2013, din 27/02/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 231/2013 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc Stoica din data de 27.02.2014 emisa in dosar de executare silita nr. 409/2013, creditor urmaritor SC FALCON TRAVEL SRL.	A1
34063 / 23/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 158, din 12/02/2014 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C4	Se inscrie provizoriu deschiderea procedurii de insolventa dispusa de Tribunalul Constanta prin incheierea nr. 158/12.02.2014 in dosar 7480/118/2013, pana la ramanerea irevocabila a acesteia asupra cotei de 1/2 proprietatea debitorului S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L din terenul in suprafata indiviza de 3.600,00 mp proprietatea din BII2,3	A1

Document oficial cu circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100249	195.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	195.700	-	99/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.393,172 351.734,941	2	784.385,103 351.732,269	8.5
4	784.386,575 351.717,034	5	784.387,872 351.715,891	1.729
7	784.455,52 351.732,129	8	784.464,052 351.734,134	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.385,103 351.732,269	3	784.385,57 351.719,687	12.59
5	784.387,872 351.715,891	6	784.390,859 351.715,191	3.068
8	784.464,052 351.734,134	9	784.639,712 351.775,414	180.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.385,57 351.719,687	4	784.386,575 351.717,034	2.837
6	784.390,859 351.715,191	7	784.455,52 351.732,129	66.843
9	784.639,712 351.775,414	10	784.693,513 351.787,237	55.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	784.693,513 351.787,237	11	784.730,07 351.793,113	37.027
13	784.883,326 351.793,394	14	784.898,718 351.792,794	15.404
16	785.322,959 351.792,875	17	785.330,15 351.793,787	7.249
19	785.318,11 352.047,971	20	785.258,476 352.046,59	59.65
22	785.207,881 352.056,073	23	785.194,764 352.055,501	13.129
25	785.129,178 352.033,452	26	785.125,135 352.030,106	5.248
28	785.121,238 352.021,984	29	785.121,29 351.995,914	26.07
31	785.112,418 351.986,66	32	785.103,014 351.984,583	9.63
34	785.009,455 351.984,949	35	784.992,944 351.985,237	16.514
37	784.946,19 351.976,018	38	784.908,704 351.975,421	37.491
40	784.861,033 351.979,591	41	784.817,1 351.978,618	43.944
43	784.704,131 351.974,03	44	784.613,379 351.966,169	91.091
46	784.609,327 351.963,417	47	784.607,81 351.960,772	3.049
49	784.605,428 351.951,954	50	784.599,44 351.948,092	7.125
52	784.584,996 351.944,929	53	784.392,194 351.941,135	192.839
11	784.730,07 351.793,113	12	784.759,884 351.795,356	29.898
14	784.898,718 351.792,794	15	785.137,16 351.780,93	238.736
17	785.330,15 351.793,787	18	785.333,664 352.049,704	255.941
20	785.258,476 352.046,59	21	785.245,482 352.047,301	13.013
23	785.194,764 352.055,501	24	785.169,561 352.048,898	26.054
26	785.125,135 352.030,106	27	785.122,956 352.026,679	4.061
29	785.121,29 351.995,914	30	785.118,188 351.990,801	5.98
32	785.103,014 351.984,583	33	785.051,514 351.983,649	51.509
35	784.992,944 351.985,237	36	784.986,837 351.984,413	6.163
38	784.908,704 351.975,421	39	784.878,138 351.978,813	30.753
41	784.817,1 351.978,618	42	784.770,128 351.975,54	47.073
44	784.613,379 351.966,169	45	784.610,688 351.964,735	3.049
47	784.607,81 351.960,772	48	784.607,145 351.955,164	5.647
50	784.599,44 351.948,092	51	784.593,287 351.946,181	6.443
53	784.392,194 351.941,135	1	784.393,172 351.734,941	206.196
12	784.759,884 351.795,356	13	784.883,326 351.793,394	123.457
15	785.137,16 351.780,93	16	785.322,959 351.792,875	186.183
18	785.333,664 352.049,704	19	785.318,11 352.047,971	15.651
21	785.245,482 352.047,301	22	785.207,881 352.056,073	38.611
24	785.169,561 352.048,898	25	785.129,178 352.033,452	43.236
27	785.122,956 352.026,679	28	785.121,238 352.021,984	5.0
30	785.118,188 351.990,801	31	785.112,418 351.986,66	7.103
33	785.051,514 351.983,649	34	785.009,455 351.984,949	42.079
36	784.986,837 351.984,413	37	784.946,19 351.976,018	41.505
39	784.878,138 351.978,813	40	784.861,033 351.979,591	17.123
42	784.770,128 351.975,54	43	784.704,131 351.974,03	66.014
45	784.610,688 351.964,735	46	784.609,327 351.963,417	1.895
48	784.607,145 351.955,164	49	784.605,428 351.951,954	3.641
51	784.593,287 351.946,181	52	784.584,996 351.944,929	8.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10340
Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NST 99/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100195	Din acte: 76.000 Masurata: 69.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 12 la ID 3704.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28220 / 15/05/2007		
Act Administrativ nr. 27, din 25/08/2006 emis de CL FINTINELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
61192 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2466, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAIF COSTEL**, casatorit cu Cristina, asupra suprafetei indivize de 3.600 mp	
	OBSERVATII: A INSTRAINAT SUPRAFATA INDIVIZA DE 1800 MP	
48950 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2464, din 05/08/2010 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EOLICA DOBROGEA SRL**, CIF:21531935, asupra cotei indivize de 1/2 - respectiv suprafata indiviza de 1800 mp - din suprafata indiviza de 3.600 mp propr.B+2	
80768 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61192 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2466, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
C2	se radiaza procesul verbal de licitatie nr 1966/18.10.2006 emis de Cons. Local al Comunei Fantanele notat prin incheierea nr 54652/2007	A1
18639 / 06/03/2014		
Somatie nr. 409/2013, din 27/02/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de ex. sil. 409/2013 din 27.02.2014 de BEJ Stoica Constantin Adrian si a incheierii nr. 10441/15.07.2013 emisa de Judecatoria Constanta , asupra cotei indivize de 1/2 - respectiv suprafata indiviza de 1800 mp - din suprafata indiviza de 3.600 mp propr. de sub BII+3 - S.C. "EOLICA DOBROGEA" S.R.L.,	A1
34072 / 23/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 158, din 12/02/2014 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C4	Se inscrie provizoriu deschiderea procedurii de insolventa dispusa de Tribunalul Constanta prin incheierea nr. 158/12.02.2014 in dosar 7480/118/2013, pana la ramanerea irevocabila a acesteia a S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L (B+3)	A1

Neautorizat în circuitul civil

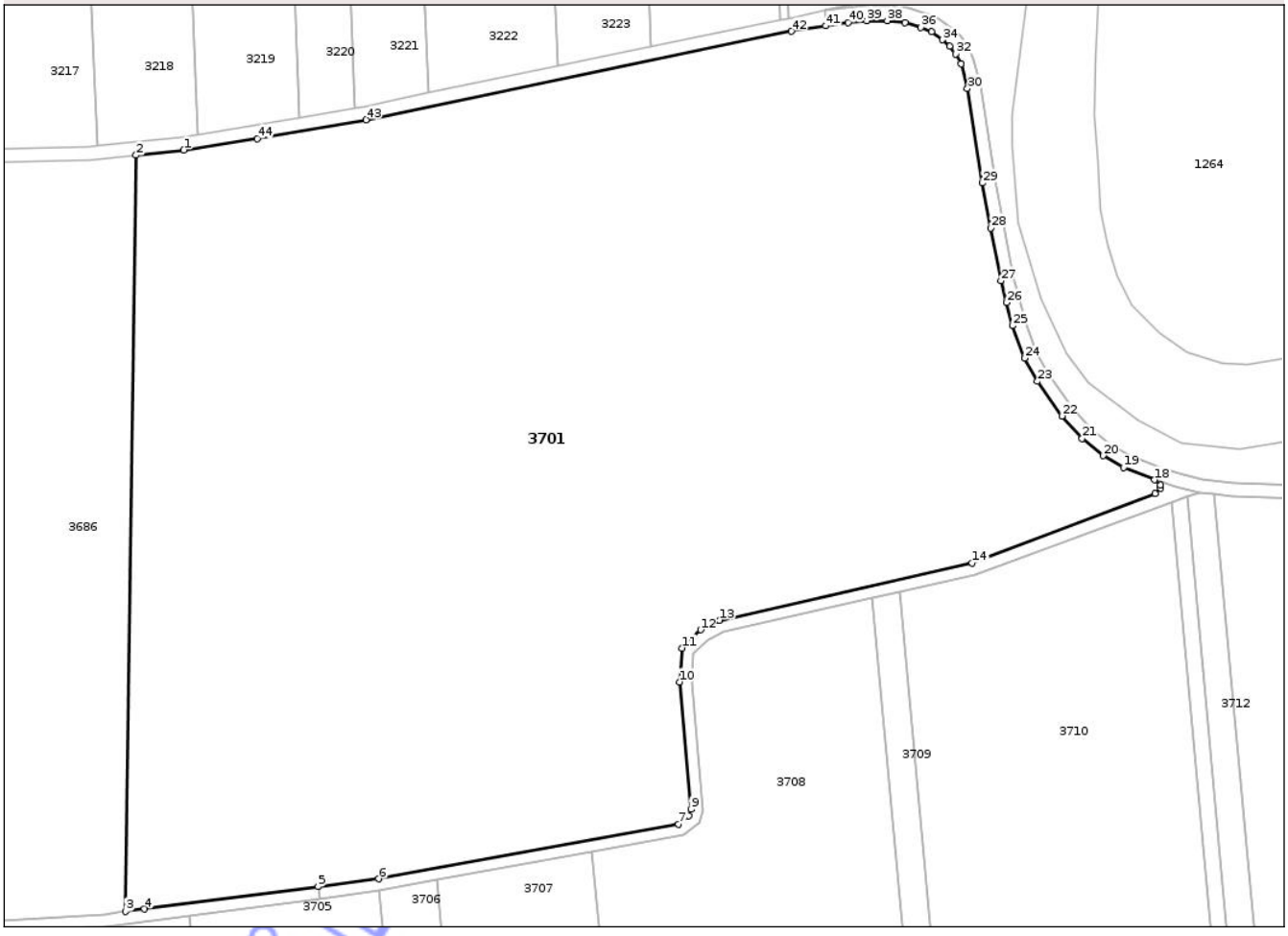
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100195	Din acte: 76.000 Masurata: 69.800	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 12 la ID 3704.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	69.800	-	99/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.349,814 352.051,503	2	785.333,664 352.049,704	16.25
4	785.336,474 351.794,589	5	785.395,29 351.802,215	59.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.333,664 352.049,704	3	785.330,15 351.793,787	255.941
5	785.395,29 351.802,215	6	785.415,727 351.804,814	20.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.330,15 351.793,787	4	785.336,474 351.794,589	6.374
6	785.415,727 351.804,814	7	785.517,341 351.823,246	103.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	785.517,341 351.823,246	8	785.520,75 351.826,246	4.542
10	785.517,68 351.871,429	11	785.518,502 351.882,916	11.517
13	785.531,213 351.892,328	14	785.616,637 351.911,735	87.6
16	785.680,399 351.937,002	17	785.680,362 351.938,13	1.128
19	785.667,948 351.944,001	20	785.661,012 351.948,045	8.029
22	785.647,07 351.961,468	23	785.638,766 351.973,177	14.354
25	785.630,283 351.991,994	26	785.628,312 351.999,88	8.128
28	785.622,995 352.025,029	29	785.620,128 352.040,322	15.559
31	785.612,95 352.080,749	32	785.611,113 352.083,995	3.729
34	785.606,712 352.088,776	35	785.602,89 352.091,441	4.66
37	785.593,995 352.094,595	38	785.587,97 352.095,247	6.06
40	785.574,78 352.094,626	41	785.567,086 352.093,479	7.779
43	785.411,431 352.061,746	44	785.374,701 352.055,359	37.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	785.520,75 351.826,246	9	785.521,482 351.828,36	2.238
11	785.518,502 351.882,916	12	785.524,803 351.889,126	8.846
14	785.616,637 351.911,735	15	785.678,629 351.935,192	66.282
17	785.680,362 351.938,13	18	785.678,476 351.939,82	2.532
20	785.661,012 351.948,045	21	785.653,916 351.953,834	9.158
23	785.638,766 351.973,177	24	785.634,525 351.981,003	8.901
26	785.628,312 351.999,88	27	785.626,46 352.007,227	7.577
29	785.620,128 352.040,322	30	785.615,064 352.072,308	32.385
32	785.611,113 352.083,995	33	785.609,102 352.086,634	3.318
35	785.602,89 352.091,441	36	785.599,349 352.093,062	3.895
38	785.587,97 352.095,247	39	785.580,992 352.095,253	6.978
41	785.567,086 352.093,479	42	785.555,535 352.091,666	11.692
44	785.374,701 352.055,359	1	785.349,814 352.051,503	25.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	785.521,482 351.828,36	10	785.517,68 351.871,429	43.237
12	785.524,803 351.889,126	13	785.531,213 351.892,328	7.165
15	785.678,629 351.935,192	16	785.680,399 351.937,002	2.532
18	785.678,476 351.939,82	19	785.667,948 351.944,001	11.329
21	785.653,916 351.953,834	22	785.647,07 351.961,468	10.254
24	785.634,525 351.981,003	25	785.630,283 351.991,994	11.782
27	785.626,46 352.007,227	28	785.622,995 352.025,029	18.136
30	785.615,064 352.072,308	31	785.612,95 352.080,749	8.702
33	785.609,102 352.086,634	34	785.606,712 352.088,776	3.209
36	785.599,349 352.093,062	37	785.593,995 352.094,595	5.569
39	785.580,992 352.095,253	40	785.574,78 352.094,626	6.244
42	785.555,535 352.091,666	43	785.411,431 352.061,746	147.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10340
Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NST 99/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100195	Din acte: 76.000 Masurata: 6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 12 la ID 3701.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28220 / 15/05/2007		
Act Administrativ nr. 27, din 25/08/2006 emis de CL FINTINELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029	
61192 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2466, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAIF COSTEL**, casatorit cu Cristina, asupra suprafetei indivize de 3.600 mp	
	OBSERVATII: A INSTRAINAT SUPRAFATA INDIVIZA DE 1800 MP	
48950 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2464, din 05/08/2010 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EOLICA DOBROGEA SRL**, CIF:21531935, asupra cotei indivize de 1/2 - respectiv suprafata indiviza de 1800 mp - din suprafata indiviza de 3.600 mp propr.B+2	
80768 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61192 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2466, din 06/08/2008 emis de BNP IOSIF;		
C2	se radiaza procesul verbal de licitatie nr 1966/18.10.2006 emis de Cons. Local al Comunei Fantanele notat prin incheierea nr 54652/2007	A1
18639 / 06/03/2014		
Somatie nr. 409/2013, din 27/02/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de ex. sil. 409/2013 din 27.02.2014 de BEJ Stoica Constantin Adrian si a incheierii nr. 10441/15.07.2013 emisa de Judecatoria Constanta , asupra cotei indivize de 1/2 - respectiv suprafata indiviza de 1800 mp - din suprafata indiviza de 3.600 mp propr. de sub BII+3 - S.C. "EOLICA DOBROGEA" S.R.L.,	A1
34072 / 23/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 158, din 12/02/2014 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C4	Se inscrie provizoriu deschiderea procedurii de insolventa dispusa de Tribunalul Constanta prin incheierea nr. 158/12.02.2014 in dosar 7480/118/2013, pana la ramanerea irevocabila a acesteia a S.C. EOLICA DOBROGEA S.R.L (B+3)	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100195	Din acte: 76.000 Masurata: 6.200	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 12 la ID 3701.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.200	-	99/1/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.622,225 352.135,866	2	785.612,479 352.129,804	11.478
4	785.566,691 352.098,842	5	785.580,743 352.100,247	14.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.612,479 352.129,804	3	785.616,808 352.110,341	19.939
5	785.580,743 352.100,247	6	785.588,247 352.100,247	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.616,808 352.110,341	4	785.566,691 352.098,842	51.419
6	785.588,247 352.100,247	7	785.594,961 352.099,501	6.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	785.594,961 352.099,501	8	785.601,084 352.097,752	6.368
8	785.601,084 352.097,752	9	785.605,373 352.095,781	4.72
9	785.605,373 352.095,781	10	785.609,812 352.092,686	5.411
10	785.609,812 352.092,686	11	785.612,771 352.090,031	3.976
11	785.612,771 352.090,031	12	785.615,071 352.087,033	3.779
12	785.615,071 352.087,033	13	785.617,306 352.081,838	5.655
13	785.617,306 352.081,838	14	785.619,464 352.073,206	8.898
14	785.619,464 352.073,206	15	785.624,562 352.041,089	32.518
15	785.624,562 352.041,089	16	785.627,416 352.025,874	15.481
16	785.627,416 352.025,874	17	785.630,854 352.008,208	17.997
17	785.630,854 352.008,208	18	785.632,677 352.000,975	7.459
18	785.632,677 352.000,975	19	785.634,582 351.993,355	7.855
19	785.634,582 351.993,355	20	785.638,619 351.982,892	11.215
20	785.638,619 351.982,892	21	785.642,593 351.975,559	8.341
21	785.642,593 351.975,559	22	785.650,592 351.964,281	13.826
22	785.650,592 351.964,281	23	785.657,034 351.957,097	9.65
23	785.657,034 351.957,097	24	785.663,574 351.951,744	8.451
24	785.663,574 351.951,744	25	785.669,919 351.948,06	7.336
25	785.669,919 351.948,06	26	785.679,965 351.944,07	10.809
26	785.679,965 351.944,07	27	785.686,529 351.942,073	6.861
27	785.686,529 351.942,073	28	785.694,647 351.940,12	8.35
28	785.694,647 351.940,12	29	785.705,204 351.938,801	10.639
29	785.705,204 351.938,801	30	785.828,248 351.935,491	123.088
30	785.828,248 351.935,491	31	785.828,237 351.970,511	35.02
31	785.828,237 351.970,511	32	785.707,098 351.950,351	122.805
32	785.707,098 351.950,351	33	785.687,56 351.952,45	19.65
33	785.687,56 351.952,45	34	785.672,626 351.959,917	16.697
34	785.672,626 351.959,917	35	785.656,198 351.972,798	20.876
35	785.656,198 351.972,798	36	785.648,544 351.982,505	12.362
36	785.648,544 351.982,505	37	785.639,864 352.000,8	20.25
37	785.639,864 352.000,8	38	785.632,303 352.026,935	27.207
38	785.632,303 352.026,935	39	785.630,24 352.052,806	25.954
39	785.630,24 352.052,806	40	785.630,291 352.063,514	10.708
40	785.630,291 352.063,514	41	785.637,953 352.122,904	59.881
41	785.637,953 352.122,904	42	785.638,252 352.138,375	15.475
42	785.638,252 352.138,375	43	785.636,22 352.151,279	13.062
43	785.636,22 352.151,279	44	785.634,906 352.157,372	6.233
44	785.634,906 352.157,372	45	785.632,696 352.163,764	6.763
45	785.632,696 352.163,764	46	785.629,194 352.172,205	9.138
46	785.629,194 352.172,205	47	785.623,271 352.182,511	11.887
47	785.623,271 352.182,511	48	785.626,47 352.172,31	10.691
48	785.626,47 352.172,31	49	785.628,354 352.154,305	18.103
49	785.628,354 352.154,305	50	785.627,431 352.144,568	9.78
50	785.627,431 352.144,568	51	785.625,968 352.139,561	5.216
51	785.625,968 352.139,561	1	785.622,225 352.135,866	5.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 12, Parcela A 43/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104154	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79788 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. CM NR. 37, din 19/04/2010 emis de BNP EUGENIA TRIFU (act notarial nr CM NR. 30 din 15.02.2007, emis de BNP EUGENIA TRIFU;act administrativ nr TITLU NR. 52432/1540 din 07.08.1998, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr FISCAL NR. 1049 din 11.03.2024, emis de COMUNA FANTANELE; inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.04.2024, emis de SC TOP GEOCAD SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIURICĂ MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIURICĂ LEONTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PANTIRU GEORGETA**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
284920 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. 61, din 13/10/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104154	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	43/42	-	Teren neiprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.990,551 350.853,135	2	783.990,871 350.844,332	8.809
2	783.990,871 350.844,332	3	784.408,447 350.915,632	423.619
3	784.408,447 350.915,632	4	784.407,566 350.927,461	11.862
4	784.407,566 350.927,461	5	783.990,019 350.856,165	423.59
5	783.990,019 350.856,165	1	783.990,551 350.853,135	3.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10947
Nr. cadastral vechi:10688

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 15, Parcela A 86/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100686	25.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80904 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
200411 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 57, din 05/08/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B6	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	A1
286441 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
286441 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 749 din 30.08.2007, modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 749 din 30.08.2007 si prin actul aditional autentificat sub nr. 227 din 12.03.2020 incheiat intre LAZAR VICTORIA, MILES FLOAREA, RUJA IOANA,OPREA ELISA, RUJA FLORIN in calitate de promitenti vanzatoari si SOARE AURELIAN (căsătorit) in calitate de promitent cumparator, notat sub C1	A1

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100686	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	15	86/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.020,472 351.608,431	2	785.024,573 351.611,35	5.033
2	785.024,573 351.611,35	3	785.030,113 351.613,306	5.876
3	785.030,113 351.613,306	4	785.064,939 351.620,968	35.659
4	785.064,939 351.620,968	5	785.058,75 351.780,976	160.128
5	785.058,75 351.780,976	6	784.927,367 351.787,391	131.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.927,367 351.787,391	7	784.935,854 351.567,968	219.587
7	784.935,854 351.567,968	8	785.014,192 351.592,45	82.075
8	785.014,192 351.592,45	9	785.017,463 351.602,744	10.801
9	785.017,463 351.602,744	1	785.020,472 351.608,431	6.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 86/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104376	51.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129594 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 62896, din 17/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104376/Fantanele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Fantanele si Cogealac. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103701/Cogealac care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 647, din 16/04/1999 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINEL** 2) **TURCU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103701/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 6161 din 28/12/1999; (provenita din conversia CF 31)	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr 2233 din 30.04.2025, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1337 din 20.12.1999, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103701/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 89938 din 23/09/2014;	
B7	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
238030 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129594 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 4013, din 20/10/2016 emis de MELENTE ADRIAN (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 2425/2014 intabulat in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. prin incheierea nr. 89938/2014 si interdictiile aferente	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103701/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 111574 din 21/10/2016;	
Act Notarial nr. 1553, din 13/07/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.2,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OTP BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3577/2016 si 743/2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103701/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 85003 din 14/07/2020;	
238030 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740415 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104376	51.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51.000	-	86/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.532,602 351.888,503	2	785.527,248 351.885,773	6.01
2	785.527,248 351.885,773	3	785.522,312 351.881,147	6.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.522,312 351.881,147	4	785.521,75 351.871,438	9.726
4	785.521,75 351.871,438	5	785.525,522 351.827,867	43.733
5	785.525,522 351.827,867	6	785.524,133 351.823,982	4.126
6	785.524,133 351.823,982	7	785.519,074 351.819,563	6.717
7	785.519,074 351.819,563	8	785.487,935 351.813,899	31.65
8	785.487,935 351.813,899	9	785.529,553 351.359,192	456.608
9	785.529,553 351.359,192	10	785.630,753 351.377,14	102.779
10	785.630,753 351.377,14	11	785.582,901 351.899,952	524.997
11	785.582,901 351.899,952	1	785.532,602 351.888,503	51.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103031	37.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137651 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 52437/2049, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **LĂUNEANU DOREL-MARIAN**	
Act Notarial nr. 44, din 21/07/2020 emis de B.N.P. BANITA LUANA (act notarial nr 42 din 16.03.2020, emis de B.N.P. EUGENIA TRIFU;act administrativ nr 52437/2049 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 41 din 16.03.2020, emis de B. N.P. EUGENIA TRIFU;act notarial nr 18 din 31.05.2018, emis de B.N.P. DANIELA NEAMTU;act notarial nr 67 din 11.12.2007, emis de B.N.P. ORBAN STELUTA DANIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **GHEORGHIU AUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **DANCIU ECATERINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **ȚURCĂ MIHAELA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
94342 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 935, din 18/06/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
112402 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1186, din 23/07/2021 emis de Stan Maria (CONTRACT VANZARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Cota de 1/6 face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE N. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
148017 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 51, din 16/06/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B13	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii, in cazul instrainarii imobilului, conform dispozitiilor art. 3, alin. 4 din Legea 17/2014.	A1
287715 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 2343, din 20/10/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA**	
B15	Se noteaza apartenenta cotei-parti de 1/6 din imobil (inscrisa sub B14) la patrimoniul de afectatiune al AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

Act intabulabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319804 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2666, din 21/11/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA**	
B17	Cota-parte de 1/6 din imobil (înscrisa sub B16) face parte din patrimoniul de afectațiune al AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
287715 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 2343, din 20/10/2025 emis de Trifu Eugenia;		
C3	se radiza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 170 din 10.04.2025 de CALAIGI ANAMARIA, incheiata intre promitentul vanzator STAN DOINITA si promitent cumparator AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA, asupra cotei de 1/6 din imobil,	A1
319804 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2666, din 21/11/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C4	Se radiază de sub C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificată sub nr.1803/19.08.2025 de BNP Trifu Eugenia incheiata intre FIANU RADA in calitate de promitenta vanzatoare si AMAXIMOAIE-SOARE ANA-ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA in calitate de promitenta cumparatoare, notată prin încheierea nr. 208347 din 20.08.2025	A1

Neutilizabil în circuitul civil

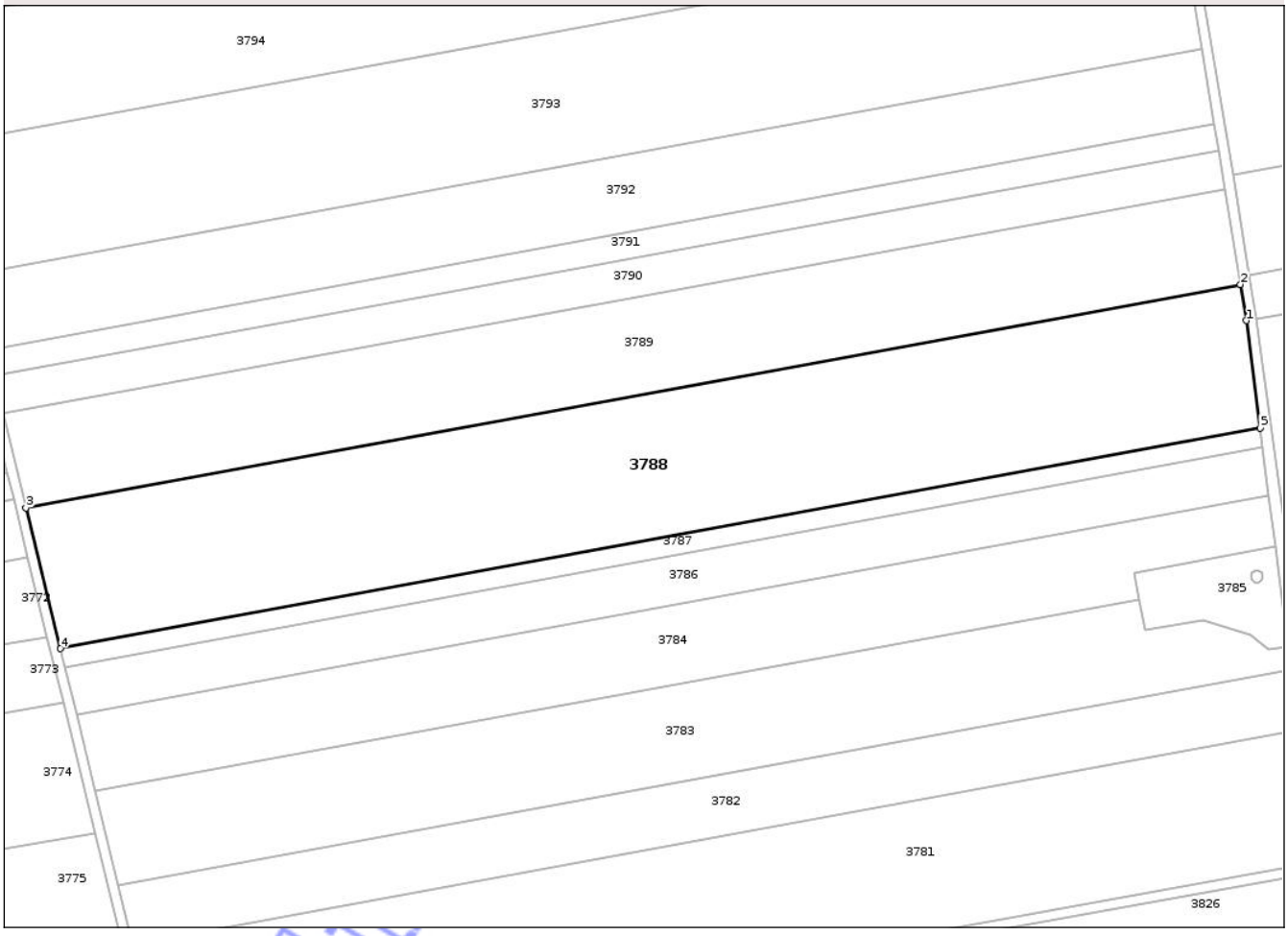
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103031	37.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.000	13	45/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.296,677 350.070,422	2	786.293,956 350.086,888	16.689
2	786.293,956 350.086,888	3	785.739,295 349.985,018	563.938
3	785.739,295 349.985,018	4	785.755,068 349.920,826	66.102
4	785.755,068 349.920,826	5	786.302,98 350.021,456	557.076
5	786.302,98 350.021,456	1	786.296,677 350.070,422	49.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104157	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113981 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 52434/1775, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 1233 din 21.03.2024, emis de Primaria Comuna Fantanele;inscris sub semnatura privata nr 2 din 29.04.2024, emis de Hasu Raluca;inscris sub semnatura privata nr 3 din 29.04.2024, emis de Hasu Raluca;inscris sub semnatura privata nr 1 din 29.04.2024, emis de Hasu Raluca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 10/16	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
101916 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 28, din 25/04/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B4	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014,	A1
148004 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 16/06/2025 emis de COMUNA FANTANELE;		
B5	Se noteaza necesitatea obtinerii avizului Ministerului Culturii in cazul instrainarii imobilului, conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014,	A1
287517 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 2352, din 20/10/2025 emis de Trifu Eugenia (act administrativ nr 1220 din 29.09.2025, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA CONSTANȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **SOARE ION**	
B7	Se noteza apartenenta cotei de 3/16 de sub B.6 din imobil la patrimoniul de afectatiune al SOARE N. ION INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
320514 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 2683, din 24/11/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **SOARE ION**	
B9	Se noteza apartenenta cotei de 3/16 de sub B.8 din imobil la patrimoniul de afectatiune al SOARE N. ION INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
313457 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 2352, din 02/10/2025 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 287517 din 21.10.2025 in sensul ca se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 545 din 04.08.2023 emis de CALAIGI ANAMARIA completata prin actul aditional aut sub nr 152 din 02.04.2025 emis de CALAIGI ANAMARIA incheiata intre COCOȘILĂ EMIL in calitate de promitent vanzator si SOARE ION in calitate de promitent cumparator,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

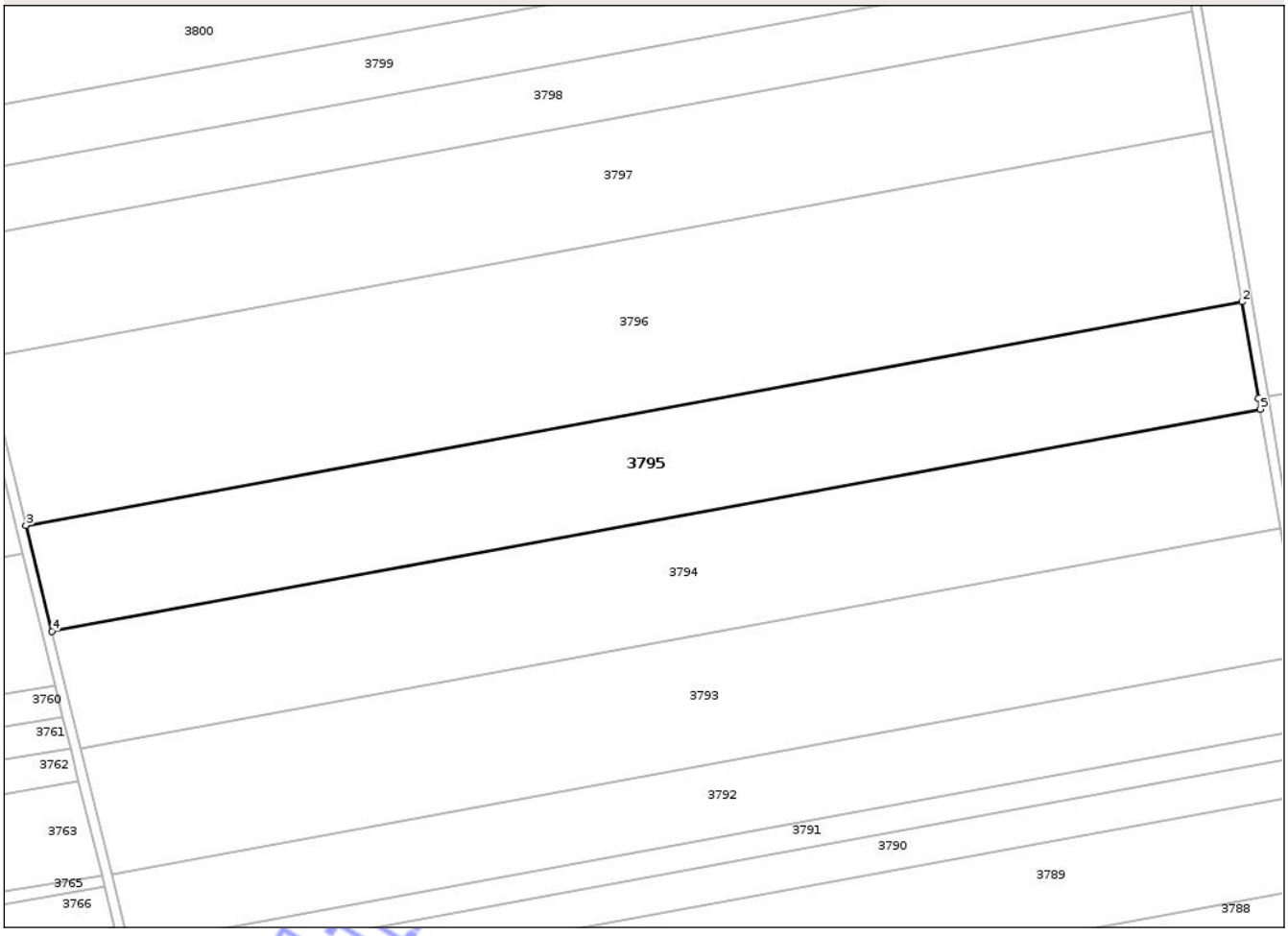
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104157	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	13	45/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.256,092 350.316,026	2	786.248,252 350.361,573	46.217
2	786.248,252 350.361,573	3	785.672,743 350.255,874	585.135
3	785.672,743 350.255,874	4	785.685,036 350.205,842	51.52
4	785.685,036 350.205,842	5	786.256,943 350.310,879	581.472
5	786.256,943 350.310,879	1	786.256,092 350.316,026	5.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10252
Nr. cadastral vechi:10099

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100103	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100103-C1	Jud. Constanta, Tarla 13, Parcela A 45/2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''32FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32864 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1621, din 28/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10252 a unitatii administrativ teritoriale Fantanele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10099 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10055 din cartea funciara nr. 10003 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
155999 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MW TEAM INVEST SRL**, CIF:18926986	
80742 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
155999 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 26258, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr 25 din 18.10.2013, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 5 din 25.02.2008, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr Pv receptie din 01.06.2012, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 3680 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Fântânele);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii /arabil", se radiaza de sub B.2 mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014", si se deschide cartea funciara 100103-C1	A1
87034 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 70, din 08/06/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CIOBANU NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **GUŢU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	
153810 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 2375, din 05/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ADAMESCU NICULINA**	
238072 / 15/09/2025		
Act Normativ nr. 100, din 12/09/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MUSTAŢĂ GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **Cercel Vasilica**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32867 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1625, din 28/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC M.W. TEAM INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
66278 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 2929, din 15/10/2010 emis de BNP TRIFU;		
C2	Se noteaza Actul aditional la Contractul de cesiune si superficie nr. 129/28.05.2007 autentificat cu nr.1625/28.05.2007, autentificat sub nr.2929/15.10.2010 BNP TRIFU	A1
117228 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2247, din 21/07/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr.2247 din 21.07.2021 la contractul de cesiune si superficie nr.129/28.05.2007 autentificat cu nr.1625/28.05.2007	A1
290841 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 2361, din 21/10/2025 emis de Trifu Eugenia;		
C4	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 2361 din 21.10.2025 emis de Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie nr.129/28. 05.2007 autentificat cu nr.1625/28.05.2007,	A1
324432 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 2692, din 27/11/2025 emis de Trifu Eugenia;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 2692 din 27.11.2025 emis de bin Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie nr. 129/28. 05.2007 autentificat cu nr. 1625/28.05.2007	A1

Neautentificat în circuitul civil

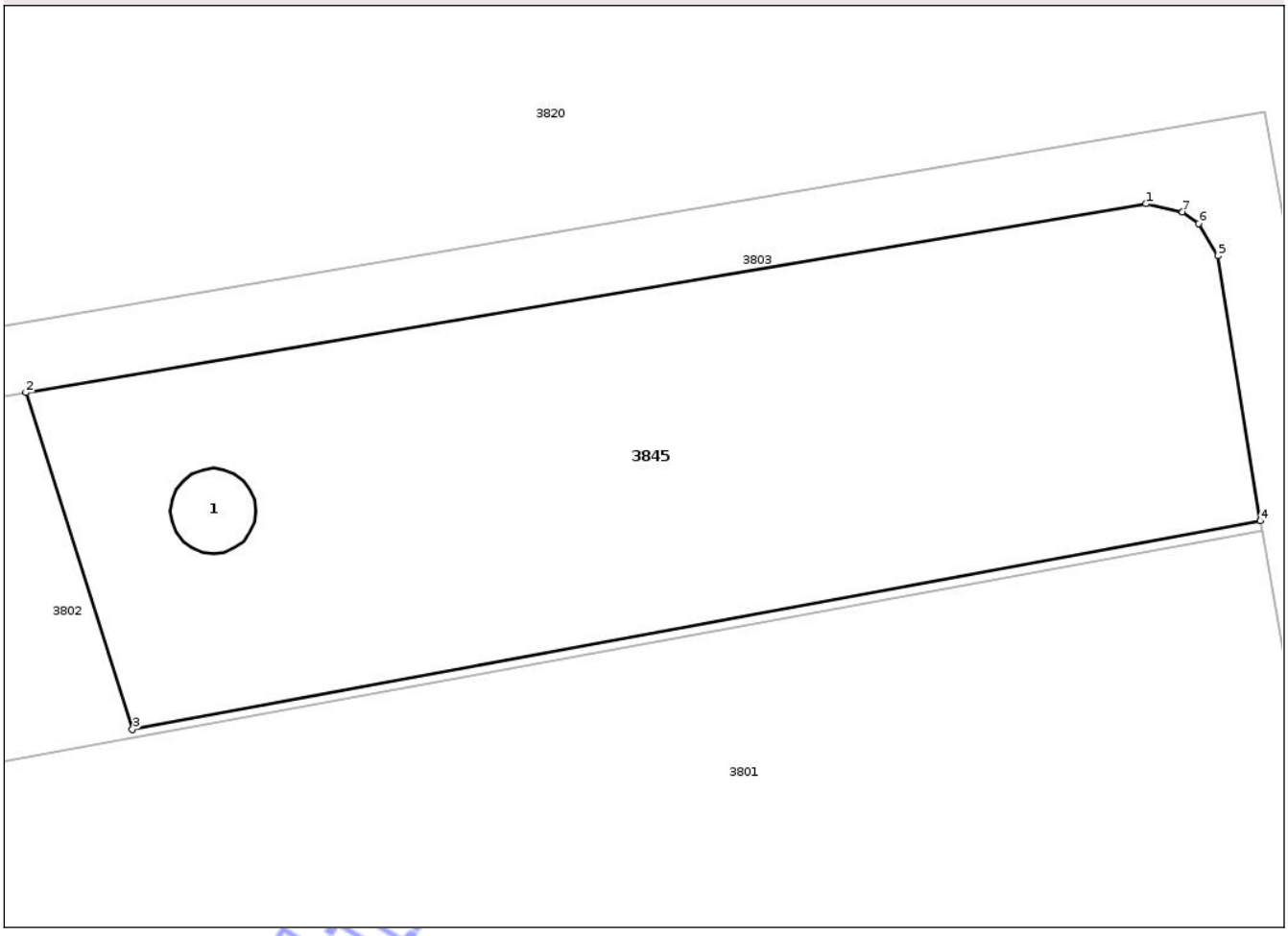
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100103	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	NU	365	13	45/2/2	-	Teren neimprejmuit
3	curti constructii	NU	1.004	13	45/2/2	-	Teren neimprejmuit. Platforma de montaj
4	arabil	NU	231	13	45/2/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100103-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Instalatia eoliana ''32FE'', Nr. niveluri: 1, h. maxima = 150m, an construire: 2012, Supr. constr. desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.193,848 350.655,583	2	786.122,848 350.643,625	72.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.122,848 350.643,625	3	786.129,598 350.622,307	22.361
3	786.129,598 350.622,307	4	786.201,101 350.635,497	72.71
4	786.201,101 350.635,497	5	786.198,419 350.652,296	17.011
5	786.198,419 350.652,296	6	786.197,193 350.654,338	2.382
6	786.197,193 350.654,338	7	786.196,175 350.655,071	1.254
7	786.196,175 350.655,071	1	786.193,848 350.655,583	2.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 45/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104379	48.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129602 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 11786, din 02/12/1999 emis de OCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104379/Fantanele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Fantanele si Cogealac. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103705/Cogealac care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 5674, din 23/12/1999 emis de BNP Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINEL** 2) **TURCU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103705/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 6162 din 28/12/1999; (provenita din conversia CF 26)	
Act Notarial nr. 2425, din 19/09/2014 emis de MELENTE ADRIAN (incheiere de rectificare nr. 81/26.09.2014 emisa de BNP MELENTE ADRIAN);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103705/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 89939 din 23/09/2014;	
Act Administrativ nr. 11786, din 02/12/1999 emis de OCPI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
238037 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129602 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 4013, din 20/10/2016 emis de MELENTE ADRIAN (DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. prin incheierea nr. 89939/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103705/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 111590 din 21/10/2016;	
Act Notarial nr. 1553, din 13/07/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	Se radiaza urmatoarele sarcini: de sub C.2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 107848 din 14.10.2016, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 3577 din 13.10.2016, iar de sub C.4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 40008 din 25.03.2019, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 743 din 22.03.2019,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103705/Cogealac, inscrisa prin incheierea nr. 85005 din 14/07/2020;	
238037 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 12/09/2025 emis de Oprescu Adela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740415 EURși celelalte obligații	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

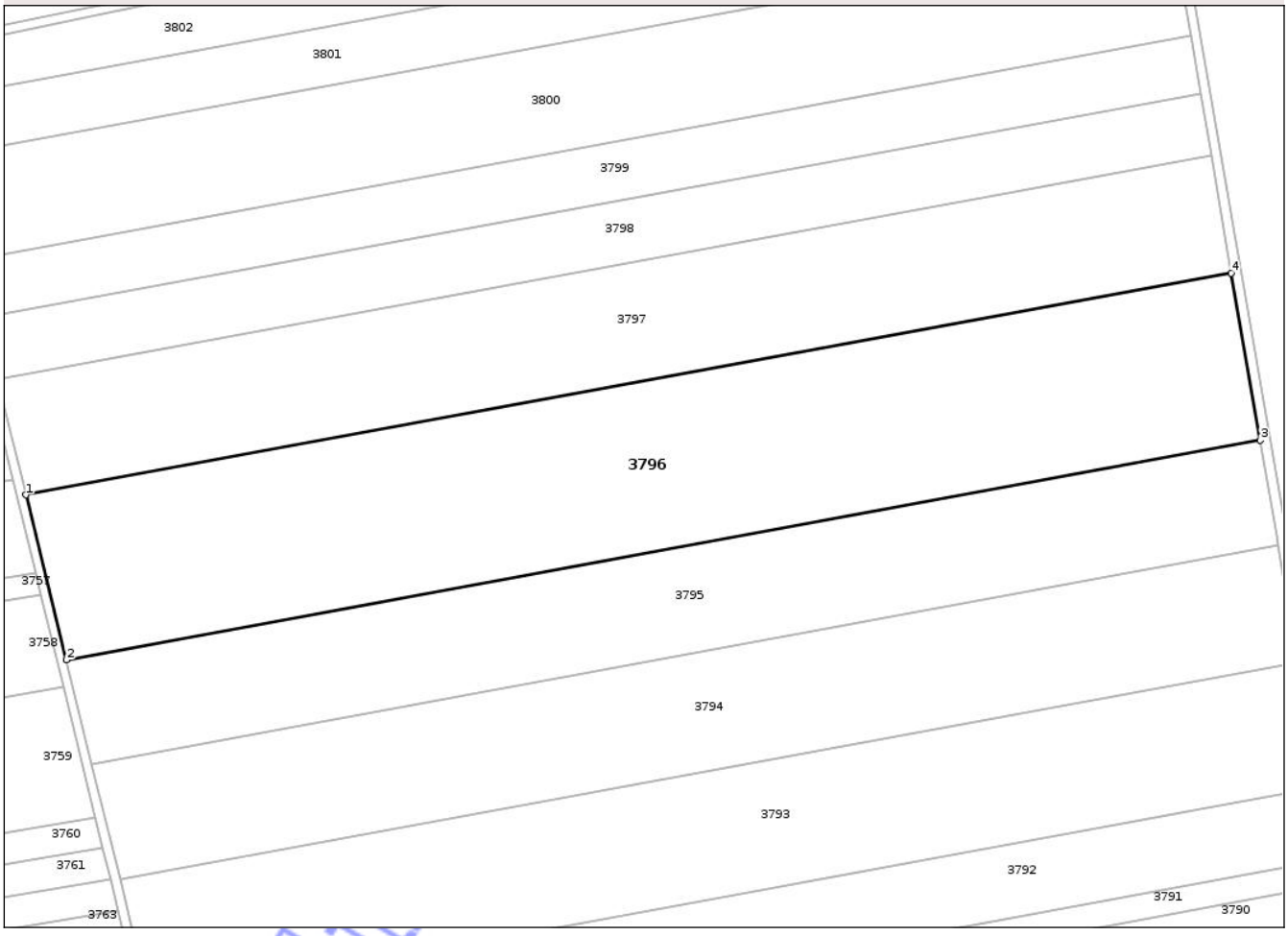
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104379	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	-	45/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.653,231 350.335,286	2	785.672,743 350.255,874	81.774
2	785.672,743 350.255,874	3	786.248,252 350.361,573	585.135
3	786.248,252 350.361,573	4	786.234,404 350.442,026	81.636
4	786.234,404 350.442,026	1	785.653,231 350.335,286	590.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 45/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.912	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:17749029, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.912	-	45/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.600,454 350.555,022	2	785.595,188 350.557,488	5.815
4	785.581,772 350.573,876	5	785.581,261 350.575,514	1.715
7	785.587,03 350.583,91	8	785.578,849 350.582,721	8.267
10	785.571,99 350.620,453	11	785.515,846 350.982,659	366.531
13	785.509,027 351.026,652	14	785.500,81 351.079,667	53.648
16	785.497,388 351.101,741	17	785.495,644 351.112,994	11.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.595,188 350.557,488	3	785.586,425 350.565,604	11.944
5	785.581,261 350.575,514	6	785.587,194 350.576,412	6.0
8	785.578,849 350.582,721	9	785.577,262 350.587,538	5.072
11	785.515,846 350.982,659	12	785.512,346 351.005,245	22.856
14	785.500,81 351.079,667	15	785.497,951 351.098,107	18.661
17	785.495,644 351.112,994	18	785.490,314 351.147,375	34.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.586,425 350.565,604	4	785.581,772 350.573,876	9.491
6	785.587,194 350.576,412	7	785.587,03 350.583,91	7.5
9	785.577,262 350.587,538	10	785.571,99 350.620,453	33.334
12	785.512,346 351.005,245	13	785.509,027 351.026,652	21.663
15	785.497,951 351.098,107	16	785.497,388 351.101,741	3.677
18	785.490,314 351.147,375	19	785.482,896 351.195,235	48.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.482,896 351.195,235	20	785.479,574 351.216,667	21.688
22	785.466,09 351.303,658	23	785.460,935 351.336,915	33.654
25	785.462,017 351.341,026	26	785.463,83 351.342,272	2.2
28	785.448,9 351.340,316	29	785.451,95 351.340,091	3.058
31	785.454,947 351.338,508	32	785.456,49 351.336,235	2.747
34	785.471,336 351.240,254	35	785.476,397 351.207,542	33.101
37	785.482,823 351.166,0	38	785.484,885 351.152,668	13.49
40	785.498,364 351.065,531	41	785.500,641 351.050,806	14.9
43	785.507,236 351.008,176	44	785.512,681 350.972,976	35.619
46	785.523,086 350.905,709	47	785.532,776 350.843,067	63.388
49	785.544,738 350.765,732	50	785.549,213 350.736,803	29.274
52	785.556,804 350.687,732	53	785.561,283 350.658,774	29.303
55	785.571,062 350.595,716	56	785.571,706 350.591,768	4.0
58	785.569,737 350.580,857	59	785.571,108 350.572,975	8.0
61	785.577,857 350.567,421	62	785.582,115 350.561,16	7.572
64	785.588,815 350.553,896	65	785.590,317 350.551,141	3.138
67	785.589,686 350.546,576	1	785.600,454 350.555,022	13.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.479,574 351.216,667	21	785.468,049 351.291,016	75.237
23	785.460,935 351.336,915	24	785.461,216 351.339,055	2.158
26	785.463,83 351.342,272	27	785.467,272 351.343,373	3.614
29	785.451,95 351.340,091	30	785.453,452 351.339,527	1.605
32	785.456,49 351.336,235	33	785.460,202 351.312,236	24.284
35	785.476,397 351.207,542	36	785.478,923 351.191,21	16.527
38	785.484,885 351.152,668	39	785.494,03 351.093,544	59.828
41	785.500,641 351.050,806	42	785.502,917 351.036,094	14.887
44	785.512,681 350.972,976	45	785.518,114 350.937,847	35.546
47	785.532,776 350.843,067	48	785.537,046 350.815,46	27.935
50	785.549,213 350.736,803	51	785.555,689 350.694,94	42.361
53	785.561,283 350.658,774	54	785.570,422 350.599,664	59.813
56	785.571,706 350.591,768	57	785.573,392 350.581,432	10.472
59	785.571,108 350.572,975	60	785.574,764 350.573,551	3.7
62	785.582,115 350.561,16	63	785.588,585 350.554,145	9.543
65	785.590,317 350.551,141	66	785.590,382 350.549,19	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.468,049 351.291,016	22	785.466,09 351.303,658	12.793
24	785.461,216 351.339,055	25	785.462,017 351.341,026	2.128
27	785.467,272 351.343,373	28	785.448,9 351.340,316	18.625
30	785.453,452 351.339,527	31	785.454,947 351.338,508	1.809
33	785.460,202 351.312,236	34	785.471,336 351.240,254	72.838
36	785.478,923 351.191,21	37	785.482,823 351.166,0	25.51
39	785.494,03 351.093,544	40	785.498,364 351.065,531	28.346
42	785.502,917 351.036,094	43	785.507,236 351.008,176	28.25
45	785.518,114 350.937,847	46	785.523,086 350.905,709	32.52
48	785.537,046 350.815,46	49	785.544,738 350.765,732	50.318
51	785.555,689 350.694,94	52	785.556,804 350.687,732	7.293
54	785.570,422 350.599,664	55	785.571,062 350.595,716	4.0
57	785.573,392 350.581,432	58	785.569,737 350.580,857	3.7
60	785.574,764 350.573,551	61	785.577,857 350.567,421	6.866
63	785.588,585 350.554,145	64	785.588,815 350.553,896	0.338
66	785.590,382 350.549,19	67	785.589,686 350.546,576	2.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 116, Parcela A 631/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul are CF 104082 deschisa pe UAT COGEALAC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34981 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2025 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMBULI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153241 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 871, din 06/11/2018 emis de Albulescu Marcela Felicia;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 112999/2015 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 423/2015	A1
224557 / 01/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10795/2025, din 04/07/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANT (Act Administrativ nr. D 81/2025, din 14/07/2025 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;);		
C7	Se respinge cererea in temeiul art.893 din Codul civil	A1
294955 / 28/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11465/2025, din 11/07/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (Somatie nr. 2375/2025, din 22/10/2025 emis de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti DUSU SI ASOCIATII);		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2375/2025 din 22.10.2025 emis de executor judecatoresc Badea Violeta pentru suma de 4019,54 lei creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA	A1
311592 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 2693, din 06/11/2025 emis de STELA NICOLAIE;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2336/2023	A1

Document oficial fără regim circulat

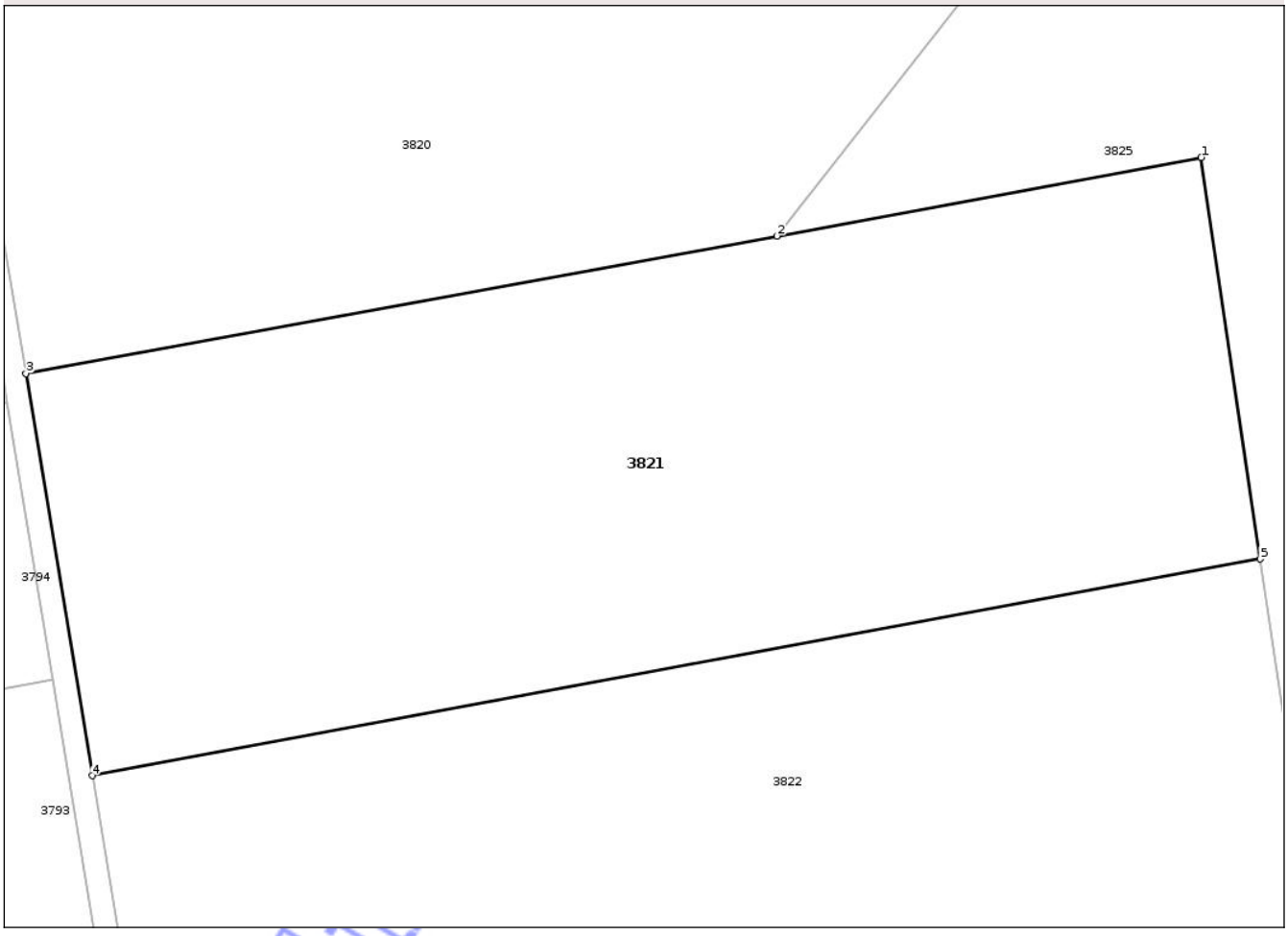
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Imobilul are CF 104082 deschisa pe UAT COGEALAC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	116	631/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.499,726 350.360,68	2	786.413,458 350.344,695	87.737
2	786.413,458 350.344,695	3	786.260,731 350.316,784	155.256
3	786.260,731 350.316,784	4	786.274,233 350.235,068	82.824
4	786.274,233 350.235,068	5	786.511,749 350.279,077	241.559
5	786.511,749 350.279,077	1	786.499,726 350.360,68	82.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil